

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК



ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ПУБЛИКАТОР В ОБЛАСТИ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ,
СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ,
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

8 июня 2016 года
№ 5 (700)

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК. ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Районная комиссия по землепользованию и застройке Кировского района Санкт-Петербурга и ПАО «Ленэнерго» информируют жителей Кировского района о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – электроподстанции закрытого типа, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 55 литера А, кадастровый номер земельного участка № 78:15:0801101:36.

Запрашиваемый вид разрешенного использования: для размещения электроподстанций закрытого типа (код 10412).

Коды территориальной зоны: ТД1-2.2.

Негативное воздействие на окружающую среду запрашиваемого вида разрешенного использования: в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Указанный земельный участок частично находится в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Екатерингофки, на территории которых в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Заявитель: ПАО «Ленэнерго».

Юридический адрес: 196247, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1.

Посетить экспозицию, а также ознакомиться с материалами можно с **09.06.2016 по 19.06.2016** по адресу: пр. Стачек, д. 18 (здание администрации района), 3-й этаж у кабинета № 369. Время работы выставки: по рабочим дням с 10.00 до 18.00, в пятницу с 10.00

до 17.00. Аргументированные предложения и замечания для включения в протокол принимаются администрацией Кировского района Санкт-Петербурга в письменном виде с момента начала работы экспозиции и в течение трех дней после слушаний.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства состоятся **20.06.2016 в 17.00** по адресу: пр. Стачек, д. 18, стеклянный зал, 2-й этаж.

Телефон для справок: 417-69-10, отдел строительства и землепользования администрации района.

Схема территориальной зоны



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

21 июня 2016 года в 11.00 в здании администрации Красногвардейского района, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 50, каб. 109, состоятся публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и/или объекта капитального строительства.

Правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства: Петров Максим Анатольевич.

Местоположение (адрес) земельного участка и объекта капитального строительства: г. Санкт-Петербург, 2-я Жерновская ул., д. 27, лит. А.

Кадастровый номер земельного участка и/или объекта капитального строительства: 78:11:0612902:1.

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов) (код 10300).

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства: для размещения гостиниц (код 10800).

Код территориальной зоны, ее границы: ТЗЖ1.

Информация о возможном негативном воздействии на окружающую среду: отсутствует.

Заявитель: Петров Максим Анатольевич.

Место проведения слушаний: Администрация Красногвардейского района, Среднеохтинский пр., д. 50, аудитория 109.

Дата и время проведения слушаний: 21 июня 2016 года в 11.00.

Место организация экспозиции: в холле 1-го этажа здания администрации Красногвардейского района: Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 50.

Время работы экспозиции: с 14 по 20 июня 2016 года, с понедельника по четверг,

с 10.00 до 18.00, в пятницу с 10.00 до 17.00 (обед с 13.00-14.00, сб., вс. – выходной).

Срок подачи запросов и предложений: с 14.06.2016 по 24.06.2016 (включительно).

Запросы и предложения принимаются в администрации Красногвардейского района (Среднеохтинский пр., д. 50), кабинет 105, с понедельника по четверг – с 10.00 до 17.00, в пятницу – с 10.00 до 16.00, или tukrgv@tukrgv.gov.spb.ru – круглосуточно с 14.06.2016 по 24.06.2016.

Телефон для справок 576-86-46.

Заместитель главы администрации
А.И. Садыков

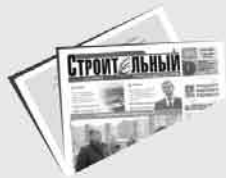
Схема территориальной зоны



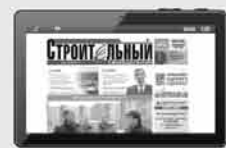
РЕДАКЦИОННАЯ ПОДПИСКА

УДОБНО

профессиональная консультация, гарантированная доставка (почтовая, курьерская) под контролем персонального менеджера



ПЕЧАТНАЯ
ВЕРСИЯ



ЭЛЕКТРОННАЯ
ВЕРСИЯ

16+

АЛЬТЕРНАТИВНО

любые варианты оплаты для юридических и физических лиц, полный пакет бухгалтерских документов

ВЫГОДНО

специальные пакетные предложения для новых и постоянных клиентов



тел.: 605-00-50
e-mail: podpiska@asninfo.ru

СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

РЕКЛАМА

Издатель и учредитель: Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Строительных Новостей»

Адрес редакции, издателя и учредителя:
Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: info@asninfo.ru
Интернет-портал: www.asninfo.ru



Генеральный директор:
Инга Борисовна Удалова
E-mail: udalova@asninfo.ru

Главный редактор:
Дарья Борисовна Литвинова
E-mail: litvinova@asninfo.ru
Тел. +7 (812) 605-00-50

Заместитель главного редактора:
Игорь Федоров
E-mail: red@asninfo.ru
Тел. +7 (812) 605-00-50

Выпускающий редактор: Ольга Зарецкая
E-mail: zareckaya@asninfo.ru
Тел. +7 (812) 605-00-50

Над номером работали: Алеся Гриб,
Никита Крючков, Максим Еланский,
Ольга Кантемирова, Анастасия Лаптенюк

Директор по PR: Татьяна Погалова
E-mail: pr@asninfo.ru

Технический отдел: Олег Колмыков
E-mail: admin@asninfo.ru

Отдел рекламы: Кирилл Кесарев (директор по рекламе), Елена Савоскина, Екатерина Шведова, Валентина Борникова, Артем Сироткин
Тел./факс: +7 (812) 605-00-50. E-mail: doc@asninfo.ru



Отдел подписки:
Елена Хохлачева (руководитель),
Екатерина Червякова
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: podpiska@asninfo.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 14221. Подписной индекс в СЗФО – 83723. Распространяется бесплатно на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, в районных администрациях и деловых центрах.

Отдел дизайна и верстки:
Елена Саркисян, Роман Архипов

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна. Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (РОСКОМНАДЗОР) при Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. **Свидетельство ПИ № ФС 77-53074.** Издается с февраля 2002 года. Выходит еженедельно по понедельникам (спецвыпуски – по отдельному графику).

Типография: ООО «Техно-Бизнес»
194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Ломоносова, 113.
Тираж 1000 экземпляров
Заказ № 97
Подписано в печать по графику 07.06.2016 в 12.00
Подписано в печать фактически 07.06.2016 в 12.00

16+

Мост разделения

Максим Еланский / По мнению экспертов, присвоение мосту через Дудергофский канал имени Ахмата Кадырова может значительно противопоставить между собой общество и власть. ➔

Фото: Никита Крепиков



Неделю назад Топонимическая комиссия Петербурга приняла решение рекомендовать губернатору города Георгию Полтавченко присвоить открытому в начале мая мосту через Дудергофский канал имя чеченского политического деятеля Ахмата Кадырова. В ходе тайного голосования экспертного совета за такое название моста проголосовали девять человек, шестеро были против, двое воздержались. Несколько членов комиссии, а всего в нее входят 24 человека, и вовсе не пришли на совет, приватно отмечая, что не хотят голосовать за переименование моста, как того настоятельно требовал Смольный.

Официально инициаторами присвоения мосту имени первого президента Чечни Ахмата Кадырова стали малоизвестные общественные организации «Милосердие», «Невские берега» и спортивное движение «Сильная Россия». Предполагалось, что их заявку эксперты-топонимисты должны рассмотреть осенью. Однако по рекомендации властей города заседание комиссии прошло 30 мая.

По словам главы Комитета по культуре Константина Сухенко, увековечить память Кадырова властей города попросил целый ряд заслуженных людей, а также ветераны чеченской войны. Таким образом, считает чиновник, петербуржцы «протягивают

руку мира жителям Чечни» и Северная столица показывает себя как многокультурный и многонациональный город.

Тем не менее, как стало позже известно СМИ, ни одна общественная организация ветеранов чеченских войн не обращалась в Смольный с данной петицией. Более того, они выступают резко против такого переименования.

Открыто о своем неприятии моста в честь Кадырова заявили и известные в городе люди. В своем обращении к Георгию Полтавченко режиссер Александр Сокуров отметил, что нельзя одновременно чтить память погибших в Чечне псковских десантников и называть улицы

и мосты в Петербурге в честь неоднозначного чеченского политика.

Депутат Законодательного собрания Борис Вишневский принимаемое властями города решение о присвоении мосту имени Кадырова считает чудовищной ошибкой. «Если оно будет доведено до конца, то это вызовет раскол в обществе. Уже начинается волна протестов. И их трудно будет сдержать, так как все помнят, кем в 90-х годах был Ахмат Кадыров. «Яблоко» постарается инициировать городской референдум, чтобы сами граждане решили, чье имя будет носить мост», – рассказал народный избранник.

Схожие мысли и у партнера консалтинговой группы «Центр экономических разработок» Андрея Костикова. «Безусловно, переименование моста значительно противопоставит между собой общество и власть. Гораздо сильнее, чем многие другие непопулярные решения чиновников. Не исключаю возможности, что схема с Кадыровым задумана для повышения популярности и политической силы Георгия Полтавченко. Может получиться так, что в последний момент губернатор своим решением примет решение о несогласии с переименованием и получит несколько очков в свою пользу», – предполагает эксперт.

Напомним, в конце 2014 года депутат ЗакСа Виталий Милонов предложил одну из улиц в Колпино, в Шушарах или на Парнасе назвать в честь Ахмата Кадырова. По словам парламентария, для чеченцев, проживающих в Северной столице, «родная» улица стала бы большим подарком. Однако губернатор счел идею Виталия Милонова нецелесообразной, так как улицы Петербурга называют в честь выдающихся личностей только в том случае, если их жизнь и деятельность были связаны с историей города.

справка



Мост через Дудергофский канал был открыт 1 мая этого года. Длина его составляет 120 м, ширина – 44 м. Построен он был ЗАО «Балтийская жемчужина», которое является застройщиком одноименного квартала на данной территории.

➔ перспективы

Аренда для своих

Анастасия Лаптенюк / В конце мая в Невском районе Петербурга появился первый наемный дом на 178 квартир. Застройщиком выступила администрация города. Стоимость аренды в нем составит от 7 до 13 тыс. рублей. Коммунальные услуги пользователи будут оплачивать отдельно. Но даже после прибавления расходов на ЖКХ цена аренды остается в два-три раза ниже рыночной.

По данным экспертов Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, арендуют жилье от 10 до 40% жителей Петербурга. По словам руководителя департамента аналитики E3 Investment Константина Сергеева, привести более точные данные затруднительно, так как часть сектора арендного жилья продолжает оставаться в тени. Существующие формы

аренды государственного жилья – доходные дома и коммерческий наем – по функциям разделены с наемным домом. Так, если в доходных домах жилье чаще всего арендуют организации для своих сотрудников, а коммерческий наймом пользуются потребители льготных категорий, то наемный дом – это способ решить квартирный вопрос для тех, чей уровень жизни стремится к среднему (уровень дохода претендентов на квартиру в наемном доме должен составлять от 20 до 40 тыс. на каждого члена семьи). Основными потребителями этой услуги, предполагают в Смольном, могут стать те, кто либо не может, либо не хочет оформлять ипотеку, но имеет слишком высокий доход, чтобы претендовать на жилье на льготных условиях. Подсчитать точное количество граждан, попадающих в категорию потенциальных нанимателей, в Жилищном коми-

тете не берутся. «В этом нет необходимости, так как люди приезжают и уезжают. Кроме того, эта категория достаточно обширна», – отмечает пресс-секретарь Жилищного комитета Тамара Панченко. Договор найма заключается минимум на один год, но не более чем на 10 лет. По истечении его действия наниматель вправе вновь арендовать то же помещение на новый срок. Гарантией спокойной жизни без внеплановых переездов и поиска нового жилья служит условие о том, что в период действия договора квартира не подлежит отчуждению. Если в Европе жизнь в съемной квартире – обычная практика, то в России большая часть потребителей стремится обзавестись собственными квадратными метрами, аренда по-прежнему проигрывает ипотеке. Президент Российской гильдии риэлторов Валерий Виноградов считает, что

наемный дом помимо своего прямого назначения – разгрузить список очередников на улучшение жилищных условий – частично позволит исправить и ситуацию с отношением к аренде. «С одной стороны, человек получает практически собственность, и цена, которую он платит, почти в три раза дешевле аренды такого же объекта на рынке, а второе – он улучшает свои жилищные условия гораздо раньше, чем если бы находился в очереди. Если выбирать между ипотекой и арендным жильем, то потребителю, конечно, выгоднее аренда в наемном доме», – рассуждает господин Виноградов. При всей привлекательности предложения наплыва желающих за дешевыми арендными квартирами в Горжилобмене не ждут. Фильтром для претендентов должен сработать пакет документов из 10 позиций, необходимый при подаче заявления на квартиру. Например, для тех, кто получает зарплату «в конверте», мостик к наемному дому автоматически поднимается.

Существуют ограничения и по «оседлости»: тем, кто хочет снять жилье у государства, необходимо прожить в Петербурге не меньше пяти лет и подтвердить это соответствующими документами. Отличие государственного наемного дома от коммерческого в том, что городская администрация не стремится получить прибыль с объекта. «Окупаемость дома не ставилась как самоцель. Главное – это обеспечить людей жильем», – отмечают в Жилищном комитете. Наличие одного дома с беспрецедентно низкими арендными ставками никак не скажется на ставках на коммерческую аренду. Но смогут ли в будущем наемные дома составить конкуренцию коммерческой аренде? Эксперты однозначно говорят «нет». «Когда есть конкурирую-

щие проекты, они должны работать на одинаковых условиях, во всяком случае для потребителя. А здесь условия абсолютно разные, – говорит Валерий Виноградов. – Число наемных домов будет ограничено количеством очередников, а их сейчас в тысячу раз меньше, чем нуждающихся в жилье». Но аналитики не исключают, что при определенных условиях бизнесу придется считаться с существованием таких домов. «Если наемные дома займут хотя бы 20% рынка аренды и получение права аренды будет простым, прозрачной и доступной процедурой для любого желающего, тогда рынок аренды полностью перестроится, станет цивилизованным, выйдя из тени», – считает генеральный директор ООО «Площадь» Руслан Лавров.

➔ кстати

В планах правительства Петербурга – до конца 2016 года открыть для заселения еще один наемный дом в Кировском районе города, в дальнейшем планируется перевести под наемные часть доходных домов.

Фото: Никита Крючков



По данным NAI Besar, предложение коворкингов в Петербурге насчитывает 20 объектов общей площадью 4,5 тыс. кв. м

На голом энтузиазме

Роман Русаков / В Петербурге постепенно завоевывает популярность новый формат – коворкинги. Однако, как полагают эксперты, большинство из коворкингов прибыли не приносят и держатся на энтузиазме владельцев.

Коворкинг – это модель работы, в которой участники, оставаясь независимыми и свободными, используют общее пространство для своей деятельности. В частности, коворкинг популярен среди фрилансеров, удаленных сотрудников, переводчиков, программистов, дизайнеров и начинающих предпринимателей. В Петербурге пока не сформировалось окончательное видение того, что такое коворкинг. Под этим форматом предлагаются как офисы с почасовой арендой и бизнес-инкубаторы, так и тайм-кафе. По данным исследования департамента управления активами и инвестициями NAI Besar, предложение коворкингов в Петербурге насчитывает 20 объектов общей площадью 4,5 тыс. кв. м. 45% коворкингов сконцентрировано в Центральном районе, 27% – в Петроградском. В Петербурге коворкинги – преимущественно единичные проекты. Только две компании развивают коворкинги под еди-

ным брендом – «Офис-М» (шесть объектов) и международная сеть Regus (два объекта). Как говорят в компании Maris part of the CBRE affiliate network, в Петербурге рабочие места в аренду предлагаются и в бизнес-инкубаторах «Ингрия» или SumIT, где необходимо проходить отбор для возможности участия. Самый большой по площади коворкинг WELCOME занимает 1000 кв. м. Помимо самого коворкинга, в его состав входят чайный бар, выставочное пространство, workplace для дизайнеров и студия печати. Средняя площадь коворкинга в Петербурге – 230 кв. м, средняя площадь рабочего места – 7 кв. м. «Наиболее крупные коворкинг-центры, такие как «Зона действия», рассчитаны на 80-100 человек», – говорят в Maris. В коворкингах существует возможность аренды рабочего места как на час, так и на месяц и более. Предоставляется

оборудованное офисное место или просто стол в помещении. Некоторые владельцы коворкинг-центров отдают предпочтение представителям творческих профессий или ИТ-сферы. «Среди необычного направления можно выделить коворкинг для детей и родителей. Пока дети интересно проводят

время в компании воспитателей и педагогов в «детском» пространстве, молодые родители работают «во взрослом» пространстве», – рассказал Юха Вятто, генеральный директор ЗАО «Лемминкяйнен Строй». Аренда рабочего места в коворкинге варьируется в зависимости от срока и типа размещения: фиксированное рабочее место (оборудованное) будет стоить 8-10 тыс. рублей в месяц, необорудованное – от 4 тыс. рублей в месяц. «Плавающее» рабочее место на месяц обойдется дешевле на 10-20%. Как правило, в стоимость аренды любого рабочего места входят скоростной Интернет, доступ к электричеству, рабочее место (письменный стол, диван и т. д.), МФУ (принтер, сканер, ксерокс), чай, кофе, угощения, предоставление переговорной комнаты, уборка офисных помещений и площадей общего пользования, круглосуточная охрана. Вероника Лежнева, директор департамента исследований компании Colliers International в России, полагает, что когда коворкинг-центр находится в классическом качественном бизнес-центре, важно понимать, что это не бизнес самого собственника объекта, сейчас практически всегда коворкинг – это арендатор. «Поэтому ставки аренды для коворкинг-центров соответствуют ставкам других арендаторов», – добавляет госпожа Лежнева. Наталья Скаландис, управляющий директор Property Management NAI Besar в Петербурге, отмечает: «Одной из главных сложностей данного бизнеса в России является выбор системы управления финансовыми потоками и модели окупаемости. Сейчас у россиян нет понимания, что такое коворкинг, как управлять этим бизнесом, и если компания не обладает должным «западным» опытом, у нее могут возникнуть трудности». «Вероятно, многие из существующих сегодня проектов коворкинг-центров прекратят свое существование в скором времени, так как они держатся на энтузиазме создателей и постоянных клиентов, но не приносят существенного дохода. Их место займут более серьезные форматы, профессионально выполненные, с существенным оборотом, но не потерявшие всего обаяния, уюта и функциональности», – прогнозируют аналитики Maris.

мнение

Юха Вятто, генеральный директор ЗАО «Лемминкяйнен Строй»:



– Коворкинг, или общественные офисные пространства, – довольно молодой формат на рынке коммерческой недвижимости, о перспективах развития которого пока говорить рано. Данная модель является альтернативой домашнего офиса и популярна среди творческих людей, маленьких компаний, фрилансеров и тех, кто только начинает свой бизнес-проект.

Промежуточное звено

Роман Русаков / Наличие вакантных площадей на офисном рынке Петербурга, а также стабильный спрос на такой тип организации офисного пространства, как коворкинг, несомненно, приведут к дальнейшему развитию этого направления.

Основные перспективы развития связаны с коворкингами в бизнес-центрах, которые предлагают качественный продукт с дополнительным сервисом. «В меньшей степени этот формат интересен

в качестве антикафе как профессиональным девелоперам, так и потребителям», – полагают аналитики Maris. Роман Евстратов, партнер Rusland SP, считает, что у коворкинга два основных преимущества перед традиционным офисом. Во-первых, этот формат дает возможность существенно снизить накладные административные затраты. Во-вторых, он позволяет создавать однородную бизнес-среду. Начальник отдела маркетинга ЗАО «БФА-Девелопмент» Яна Буллистре полагает, что

коворкинги фактически являются промежуточным звеном между домашним рабочим местом и классическим офисом. Такой формат в первую очередь интересен для студентов в период сессии, творческих людей и стартапов, когда работа в домашних условиях становится невозможной в силу ряда причин, а доходы не позволяют содержать полноценный офис. «Коворкинг имеет целый ряд преимуществ перед обычным офисом: во-первых, аренда рабочего места стоит дешевле, во-вторых, в оплату

уже включены мебель, оплата коммунальных платежей, уборка, Интернет и телефон, в-третьих, большинство коворкинг-центров открыты круглосуточно», – рассуждает госпожа Буллистре. Тимур Нигматуллин, финансовый аналитик группы компаний «Финам», отмечает: «На мой взгляд, коворкинги – это достаточно перспективное направление для бизнеса,

несмотря на ухудшение экономической конъюнктуры. Напротив, умеренный рост безработицы должен способствовать росту числа фрилансеров, начинающих предпринимателей и компаний, сотрудники которых не работают в офисе, так как разбросаны по находящимся на большом удалении городам. Таким образом, можно ожидать рост числа

коворкинг-офисов в Петербурге и Ленобласти. При этом, учитывая сокращение спроса на традиционные офисные помещения и стрит-ритейл ввиду негативной экономической конъюнктуры, стоимость коворкинг-услуг не будет расти по мере увеличения спроса, поскольку их норма прибыли будет расти за счет снижения стоимости аренды».



Средняя стоимость аренды рабочего места в зависимости от срока аренды и закреплённости рабочего места

	Час	День	Неделя	Месяц
Фиксированное место	–	–	4000 рублей	10 600 рублей
Нефиксированное место	190 рублей	625 рублей	3000 рублей	7100 рублей

Источник: департамент управления активами и инвестициями NAI Besar

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Пушкинский район Санкт-Петербурга

3 июня 2016 года
Обсуждение документации проведено: 30 мая 2016 года по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 24, актовый зал.
Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения складских объектов (код 12200).
Адрес земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 421 (Пулковский), кадастровый номер 78:42:0015103:58.
Заявитель: АО «ЭНЕРГОЛОГИЯ (ЭНЛО)».
Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: нет.
В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства **с 18 мая 2016 года по 30 мая 2016 года** проведено:

- 1. Информирование заинтересованных лиц:**
- 1.1. Публикация в газетах «Строительный еженедельник» от 18.05.2016 № 2 (695), «Царскосельская газета» от 26.05.2016 № 19 (10 167).
- 1.2. Организация градостроительной экспозиции с 23.05.2016 по 30.05.2016 в здании администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 24, ком. 107.
- 1.3. В установленном порядке проведено информирование общественности и правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается соответствующее разрешение:
1. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального

- строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования осуществлено рассылкой писем от 18.05.2016 – ЗАО «Терминал-К», Крашук Александр Валентинович.
2. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставле-

Муниципальное образование пос. Шушары

ния разрешения на условно разрешенный вид использования осуществлено рассылкой писем от 18.05.2016 – ЗАО «Терминал-К», Крашук Александр Валентинович.

1.4. Другие способы информирования:

– размещение информационного сообщения на официальном сайте администрации Пушкинского района.

2. Обсуждение документации проведено: 30 мая 2016 года по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 24, актовый зал.
На публичном слушании присутствовали 15 человек.
Требования действующего законодательства при проведении публичных слушаний в части соблюдения сроков и порядка проведения слушания соблюдены.
В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: нет.

Перечень отклоненных замечаний и предложений

	Замечания и предложения	Основания для отклонения
1	К какому классу опасности относится объект и какова его санитарно-защитная зона?	Объект относится к V классу опасности с ориентировочным размером санитарно-защитной зоны 50 м.
2	Что с инженерной подготовкой территории на данный момент?	Данный земельный участок ранее входил в состав земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 421 (Пулковский), на который ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» выдало технические условия компании ЗАО «Терминал-К». Подключение к инженерным сетям планируется в порядке технологического присоединения в качестве субабонента. ОАО «Ленэнерго» выдало технические условия компании ЗАО «Терминал-К». На период строительства выкуплены мощности в размере 200 кВА, в данный момент ведется процедура переоформления этих мощностей. Оставшиеся мощности также планируется выкупать у ЗАО «Терминал-К». Газоснабжение складского комплекса возможно с 2019 года после окончания строительства и ввода в эксплуатацию ГРС «Шосейная-2».
3	Земельный участок расположен в границах защитной парковой зоны Пулковской обсерватории, получено ли согласование с дирекцией Пулковской обсерватории?	Согласование с Пулковской обсерваторией планируется получить на стадии «проект» и «рабочая документация». На данном этапе данное согласование не требуется.
4	Получены ли согласования с Комитетом по транспорту и Федеральным агентством воздушного транспорта?	Согласования планируется получить на стадии «проект» и «рабочая документация». На данном этапе данные согласования не требуются.
5	Для каких грузов планируется складской комплекс?	В складском комплексе планируется хранить и комплектовать электротехническое оборудование и металлические конструкции. В частности это: 1) пассажирские телетрапы; 2) аэродромные источники электропитания; 3) авиационные разъемы и пр.
6	Каким образом будет осуществлена организация подъезда к объекту?	Подъезд к складскому комплексу будет осуществляться по уже существующей и эксплуатируемой дороге, ведущей от аэропорта Пулково на Пулковское шоссе в сторону города, данная дорога прилегает к ЗУ и находится от нее в 3 м.

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать предоставление разрешения на условно разрешенный вид исполь-

зования земельного участка или объекта капитального строительства «Для размещения складских объектов», код 12200.

Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Пушкинскому району Г.Е. Дмитриев

Начальник отдела строительства, землепользования и инвестиций В.А. Семенова

Строительный

Еженедельник

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПУБЛИКАТОР ПРАВОВЫХ АКТОВ

в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта

8 (812) 605-00-50, dok@asninfo.ru

Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2016 № 161 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 865»