



Интервью стр. 6

Евгений Барановский:

«Закон направлен на максимальную защиту дольщиков»



СТРОИТЕЛЬНЫЙ

www.asninfo.ru ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

издается с 2002 года
№ 3 (738)
6 февраля 2017 года



Официальный публикатор в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта

фирма **СЕВЗАП МЕТАЛЛ** 320-92-92

ЛИСТОВОЙ, СОРТОВОЙ МЕТАЛЛОПРОКАТ

АЛЮМИНИЕВЫЙ ПРОФИЛЬ, ЛИСТ

ПЛАЗМЕННАЯ, ЛАЗЕРНАЯ РЕЗКА

NEW ГИБКА www.szmetal.ru

ПЕРСПЕКТИВА
ЖБИ И БЕТОН ТОЛЬКО ПО ГОСТ

ЗАВОД ЖБИ

ПРОИЗВОДСТВО ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ И ТОВАРНОГО БЕТОНА

Всеволожский район, пос. Заводской

Телефон коммерческого отдела: 8 (812) 611-08-62
Телефон производства: 8 (813) 70-50-817
www.perspektivazhbi.ru



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Окно новых возможностей

В Северной столице начала свою работу «Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга» (ЕССК), ряд услуг для девелоперов переведены в электронный формат. Строители нововведению рады, но пока не очень уверены в эффективности механизма. (Подробнее на стр. 2-3) ➔

Строительная компания «Подземстройреконструкция»

Строительство
Проектирование
Обследование

Свидетельство: 78-ДСРО-19062009 НП «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»
Лич. ГС-2-781-02-22-0-786043250-000473-1 от 28.06.2002 Госстрой РФ

E-mail: podz@narod.ru, www.sk-psr.com
тел.: 430-33-90, 430-15-41,
факс 430-27-72

ОПАЛУБКА

+7 (812) 449 52 16 www.capstroy.ru

Санкт-Петербургский городской филиал Государственного автономного учреждения «Московская государственная экспертиза»

Свидетельства об аккредитации: № РОСС RU.0001.610003, № РОСС RU.0001.610015

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

- ✓ Экспертиза проектной документации
- ✓ Экспертное сопровождение
- ✓ Экспертиза результатов изысканий
- ✓ Проверка и анализ смет
- ✓ Экспертная оценка
- ✓ Рассмотрение BIM-моделей

Звоните прямо сейчас!

195112, Санкт-Петербург, Заневский пр., 30, к. 2, оф. 221
тел. +7 (812) 600-1918
сайт: www.expmos.ru

ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ



Газета выходит при поддержке и содействии Аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе.



Официальный публикатор в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Издатель и учредитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Строительных Новостей»

Адрес редакции, издателя и учредителя:

Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12
Тел./факс +7 (812) 605-00-50. E-mail: info@asninfo.ru
Интернет-портал: www.asninfo.ru



Генеральный директор: Инга Борисовна Удалова
E-mail: udalova@asninfo.ru

Главный редактор: Дарья Борисовна Литвинова
E-mail: litvinova@asninfo.ru. Тел. +7 (812) 605-00-50

Заместитель главного редактора: Ольга Кантемирова
E-mail: kanteмиrova@asninfo.ru. Тел. +7 (812) 605-00-50

Выпускающий редактор: Ольга Зарецкая
E-mail: zareckaya@asninfo.ru. Тел. +7 (812) 605-00-50

Над номером работали: Игорь Фёдоров, Кирилл Кесарев, Валентина Бортникова, Елена Савоскина, Екатерина Шведова, Артем Сироткин, Майя Сержантова
Тел./факс: +7 (812) 605-00-50
E-mail: reklama@asninfo.ru

Директор по PR: Татьяна Погалова
E-mail: pr@asninfo.ru

Технический отдел: Олег Колмыков
E-mail: admin@asninfo.ru

Отдел рекламы: Наталья Белецкая (руководитель), Кирилл Кесарев, Валентина Бортникова, Елена Савоскина, Екатерина Шведова, Артем Сироткин, Майя Сержантова
Тел./факс: +7 (812) 605-00-50
E-mail: reklama@asninfo.ru



Отдел подписки:

Елена Хохлачёва (руководитель), Екатерина Червякова
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: podpiska@asninfo.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 14221.
Подписной индекс в СЗФО – 83723.
Распространяется по подписке и бесплатно на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, в районных администрациях и деловых центрах.

Отдел дизайна и верстки:

Елена Саркисян

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.
Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель. Материалы, размещенные в рубрике «Достижения», публикуются на правах рекламы.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (РОСКОМНАДЗОР) при Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.
Свидетельство ПИ № ФС 77-53074.
Издается с февраля 2002 года.

Выходит еженедельно по понедельникам (специальности – по отдельному графику).

16+

Типография: ООО «Техно-Бизнес»

194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Ломоносова, 113.

Тираж – 9000 экземпляров

Заказ № 9

Подписано в печать по графику 03.02.2017 в 17.00

Подписано в печать фактически 03.02.2017 в 17.00



СТРОИТЕЛЬ ГОДА

Лучшее профессиональное СМИ (лауреат 2003, 2006 гг.)



ЗОЛОТОЙ ГВОЗДЬ

Лучшее специализированное СМИ (номинант 2004, 2005, 2006, 2007 гг.)



Лучшее электронное СМИ, освещающее рынок недвижимости (лауреат 2009 г.)



CREDO

Лучшее СМИ, освещающее российский рынок недвижимости (лауреат 2009, 2011, 2013, 2015, 2016 гг.)



КАИССА

Лучшее печатное средство массовой информации, освещающее проблемы рынка недвижимости (лауреат 2013, 2016 гг.)



СТРОЙМАСТЕР

Лучшее СМИ, освещающее вопросы саморегулирования в строительстве (лауреат 2012, 2013, 2014 гг.)



Цитата недели

Фото: Никита Крючков



Михаил Пиотровский, генеральный директор Эрмитажа:

«Кругом жулики, в частности, в строительной области. Нужно жуликов заставлять работать до того, как они обанкротятся».

Подробности на стр. 7



Цифра недели

9,8 млрд рублей –

дебиторская задолженность контрагентов перед Комитетом имущественных отношений Петербурга

Подробности на стр. 4

«Строительный трест» увеличил продажи на 20%

Екатерина Иванова / На прошлой неделе компания «Строительный трест» подвела итоги минувшего года. Увеличение объема продаж квартир по сравнению с 2015 годом составило 20%, а продажи паркингов выросли на 80%. ➔

Как сообщил директор по продажам компании «Строительный трест» Сергей Степанов, компания ввела в эксплуатацию 87,5 тыс. кв. м. В текущем году планируется ввести 135 тыс. кв. м.

Помимо жилой недвижимости, в этом году компания приступит к строительству первой школы на 550 мест в ЖК NEWПИТЕР в пос. Новоселье. В 2016 году состоялось открытие общеобразовательной школы на 1600 мест в ЖК «Капитал» в Кудрово, а в самом начале 2017 года – детского сада на 145 мест в ЖК NEWПИТЕР.

Доля ипотечных покупок растет, рассказали представители компании. По словам руководителя группы ипотеки отдела недвижимости компании «Строительный трест» Максима Разуменко, с использованием ипотечных средств приобретается более 45% квартир «Строительного треста», причем в декабре минувшего года доля ипотечных покупок достигла 70%.

«Что касается лояльности банков к потенциальным клиентам, на сегодняшний день требования к заемщикам сравнимы с условиями 2014 года, – считает Максим Разуменко. – Доля отказов по ипотеке в среднем по рынку составляет

25%. В компании «Строительный трест» этот показатель несколько ниже – на уровне 10%».

Сегодня в продаже у компании «Строительный трест» находится 6 жилых комплексов общей площадью более 300 тыс. кв. м. В Петербурге – это жилой комплекс бизнес-класса OSTROV (36,5 тыс. кв. м) на Петровском острове, 2-я очередь ЖК «Лиственный» у станции метро «Озерки» (40,6 тыс. кв. м), ЖК «Пляж» (12,5 тыс. кв. м) в Сестрорецке. В Ленин-

градской области – 5 и 6 лоты ЖК «Капитал» в Кудрово (106 тыс. кв. м), а также 3 и 5 лоты в ЖК NEWПИТЕР (46 тыс. кв. м) в пос. Новоселье. В Калининграде – первая очередь ЖК «Город мастеров» (32,5 тыс. кв. м), которая была введена в эксплуатацию в конце 2016 года. Также компания активно работает в сегменте загородного домостроения: сегодня в продаже находится два коттеджных поселка – «Озерный край» в Токсово и «Сад Времени» в Петергофе.

МНЕНИЕ



Беслан Берсиров, заместитель генерального директора АО «Строительный трест»:

➔ В 2016 году стимулирующее влияние на рынок оказала государственная программа субсидирования ипотечной ставки. Конечно, было бы замечательно, если бы власти вернули господдержку ипотеки. В прошлом году эта информация буквально подтолкнула рынок, подтолкнула граждан к покупке. Если бы процентная ставка по ипотечным программам достигла 8%, строительный бум был бы обеспечен. Очень надеюсь, что государство не оставит эту сферу без своего внимания, поскольку без эффективного инструмента ипотеки застройщики рискуют потерять половину своих покупателей.

вопрос номера

В Северной столице начала свою работу «Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга» (ЕССК), ряд услуг для девелоперов переведены в электронный формат. Насколько эффективен будет этот инструмент для застройщиков?

Алексей Белоусов, генеральный директор СРО А «Объединение строителей СПб»:

– Мы ждали этого момента пять лет – еще тогда мы разработали «дорожную карту» по созданию этой системы. Пока в ней собраны не очень длительные процедуры. Поэтому мы надеемся, что Комитет приступит к переходу в электронный формат самого сложного и запутанного этапа подготовки документов для выхода на стройку – утверждению проектов планировки территории. Помимо огромного значения для работы строителей, ЕССК создаст дополнительную нагрузку на органы госвласти. Теперь каждое движение документов будет контролироваться застройщиком в режиме онлайн.

Александр Говорунов, вице-губернатор Петербурга:

– Этот проект не был рожден в тиши смолянинских кабинетов. С самого начала мы начали его разрабатывать со строительным сообществом, опираясь на экспертные мнения. Это качественный, полноценный продукт и нас не удивило, что его реализация нашла поддержку в Минстрое и Минэкономразвития РФ. Помимо очевидной помощи застройщикам, создание этой системы носит и политический характер. Мы надеемся изменить свои позиции в рейтинге Doing Business, оценивающем условия для ведения бизнеса.

Владимир Григорьев, председатель Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга:

– Я приветствую любой шаг в сторону увеличения прозрачности документооборота у строителей. Наш Комитет заинтересован в том, чтобы работа с застройщиками была ритмичной и мы не срывали установленные регламентом сроки. Мне уже выдали

специальный планшет, и теперь я могу подписывать ГПЗУ, находясь в любой точке земного шара. В то же время и застройщики должны оптимизировать свою работу. Иногда документы, которые они нам предоставляют, содержат отклонения от норм и правил и из-за этих ошибок затягивается выдача согласований. Когда мы сможем этого избежать, сроки выдачи документов сократятся.

Олег Барков, профессиональный девелопер:

– Оказание услуг в электронной форме сумело пройти критическую точку и преодолеть изначальный скепсис общества. Те, кто работает с Порталом госуслуг, оценивают это нововведение положительно. Единственный сбой, который я помню в этой системе, – запись детей в первый класс. Уже два года подряд сайт не выдерживает потока посетителей и «падает». Что касается ЕССК, то в онлайн-режим переведены очень сложные услуги, для получения которых в нашем городе требуется большая подго-

товительная работа. Это особенно касается выдачи градпланов. Здесь, чтобы все заработало в полной мере, надо пройти еще большой путь. Но в целом, новый механизм я только приветствую, ведь если я смогу получить разрешение на строительство, не выходя из офиса – это прекрасно.

Ольга Михальченко, директор по развитию компании «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»:

– Когда мы в начале 2016 года узнали о разработке этой системы, честно говоря, не верилось, что это будет сделано так быстро. Радует, что в планах есть расширение перечня услуг, введенных в электронный вид. В ноябре прошлого года мы опробовали ЕССК – получили ГПЗУ и уже почувствовали преимущества. Это получилось сделать быстрее, сократилось количество документов, которые необходимо было предоставлять в бумажном виде, также экономится время на нотариальное заверение копий документов.

ОКНО НОВЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

Ольга Кантемирова / В Петербурге заработала «Единая система строительного комплекса», благодаря которой количество документов и время работы с ними обещают сократить вдвое. Строители нововведению рады, но пока не уверены в эффективности механизма. ➔

Новая система, согласно идее разработчиков, является электронным аналогом «одного окна». Она работает на базе портала «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Петербурге», в «Личном кабинете» от каждой компании. По словам вице-губернатора Петербурга Александра Говорунова, она разрабатывалась совместно со строительным сообществом города. На ее создание было выделено 39 млн рублей.

«За прошлый год в МФЦ города от юридических лиц поступило около 287 тыс. обращений на получение услуг в строительной сфере. Мы не первый год переводим госуслуги в электронный вид. Но сейчас мы решили пойти дальше и создать полностью автоматизированную систему, которая позволит контролировать все процессы онлайн, сократит временные затраты, за которые совершенно справедливо бизнес критикует власть, и снизит потенциальные коррупционные риски», – сказал вице-губернатор Петербурга Александр Говорунов.

К новой системе подключены ГАТИ и Госстройнадзор, а также Комитеты по градостроительству и архитектуре, по инвестициям, по строительству, по энергетике и инженерному обеспечению, по имущественным отношениям. Для того, чтобы тот или иной запрос поступил на обработку в систему, застройщику нужно будет прикрепить документы в формате Microsoft Word или отсканирован-



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



В петербургских МФЦ начали предоставлять консультации для застройщиков

ные копии, заверенные электронно-цифровыми подписями. Как объяснил заместитель председателя Комитета по информации и связи Петербурга Андрей Никольский, сегодня в электронный формат переведено семь услуг. В частности, это подготовка, утверждение и выдача градпланов; выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию; направление извещения о начале

строительства, реконструкции объекта капитального строительства; подача извещения о сроках завершения работ, которые подлежат проверке. Кроме того, в этот перечень входит подключение к электросетям до 150 кВт и к сетям водоснабжения и водоотведения до 10 куб. м/ч.

По словам председателя КГА Владимира Григорьева, первый градплан в электронном формате был утвержден в ноябре

прошлого года. За это время выдано три ГПЗУ в новом формате. Один из них получила «Группа ЛСР». По словам директора по развитию компании «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» Ольги Михальченко, это сократило количество бумажных документов, а также сэкономило время на заверении документов нотариусом.

Правда, не все застройщики согласны с эффективностью работы новой системы. «Получение таких документов, как разрешение на строительство, ввод в эксплуатацию, выдача градпланов, подключение в электросетям и водоснабжению – крайне сложные процессы, часто связанные с неформальным решением возникших проблем. Пока не будут сняты вопросы, которые находятся «ниже ватерлинии», это будет чисто формальная услуга. Отправил запрос – получил отказ», – считает участник рынка. Мнения строительных экспертов по этому вопросу «Строительный Еженедельник» собрал в рубрике «Вопрос номера» (стр. 2).

По словам заместителя руководителя Администрации губернатора Юлии Лудиновой, до конца 2017 года система будет включать 24 услуги. «Объем предоставляемых строителями документов сократится на 50%», – завершила она.

КСТАТИ

В Петербурге работает 58 центров государственных и муниципальных услуг и 4 мобильных офиса. МФЦ оказывают 40 услуг для застройщиков. За прошлый год было оформлено почти 2 тыс. разрешений на строительство. На базе МФЦ по адресу Новочеркасский проспект, 60, открылся Единый консультативный центр «Услуги для застройщиков», где девелоперы смогут сориентировать по интересующим их вопросам. Также такие центры будут работать на Московском проспекте, 60, и Полустровском проспекте, 61.

УВАЖАЕМЫЕ ПАРТНЕРЫ!
ПРИГЛАШАЕМ ВАС К УЧАСТИЮ В ТЕМАТИЧЕСКИХ РАЗДЕЛАХ
ГАЗЕТЫ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК»

<p>13 февраля</p> <ul style="list-style-type: none"> Опрос к «Жилищному проекту» Приложение: Где комфортно жить Энергетика и инженерная инфраструктура Технологии и материалы: Газобетон 	<p>6 марта</p> <ul style="list-style-type: none"> Экспертиза Транспортная инфраструктура Технологии и материалы: Рынок панельного домостроения
<p>20 февраля</p> <ul style="list-style-type: none"> Итоги Съезда строителей ЛО Новости по Санкт-Петербургу Жилье Реставрация Технологии и материалы: Бетон Экология 	<p>13 марта</p> <ul style="list-style-type: none"> Проектирование промышленных и общегражданских объектов Технологии и материалы: Геодезические работы и инженерные изыскания в строительстве Жилье Управление и рынок труда

По вопросам размещения рекламы обращайтесь: (812) 605-00-50

ГРУППА КОМПАНИЙ ЦДС www.cds.spb.ru

ПРИБОРЕТАЕМ:

- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
- ИМУЩЕСТВЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ

под жилое строительство в Санкт-Петербурге и Ленинградской области

+7•(921)•946•10•47 razvitie@cds.spb.ru

БЭСКИТ

- ОБСЛЕДОВАНИЕ** технического состояния зданий и сооружений: строительные конструкции, инженерные сети, фундаменты и грунты основания
- ЭКСПЕРТИЗА** в соответствии с требованиями Ростехнадзора промышленной безопасности зданий и сооружений, в т.ч. дымовых труб, резервуаров; проектной документации
- ЭКСПЕРТИЗА** проектно-сметной документации и выполненных строительно-монтажных работ
- ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР** за качеством строительно-монтажных работ
- РАЗРАБОТКА** проектно-сметной документации, в т.ч. раздел ИТМ ГО ЧС
- ГЕОТЕХНИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ** состояния зданий и сооружений при строительстве (реконструкции): геодезические измерения вертикальных осадок, измерение крена зданий (отклонений от вертикальности), измерение горизонтальных смещений (сдвигов)
- ИСПЫТАНИЯ** строительных материалов неразрушающими методами
- ТЕПЛОВИЗИОННОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ** ограждающих конструкций зданий и сооружений
- ВИБРОДИНАМИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ**
- ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДЛИНЫ** свай прибором «ИДС-1»

25-й год экспертной деятельности

<p>Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 19, пом. 13Н тел.: (812) 272-44-15 (812) 272-54-42 e-mail: beskit@mail.ru www.beskit-spb.ru</p>	<p>Город-курорт Анапа, ул. Самбутова, д. 158, пом. 2, тел.: +7 (918) 640-36-55 e-mail: beskit-dnp@mail.ru</p>	<p>Воронеж ул. 9 Января, д. 180а, офис 2 тел.: +7 (906) 584-44-22 факс 8 (473) 26-19-143 e-mail: beskit-bam@mail.ru</p>
---	---	---

Свидетельство №СРО-П-012-006-06 от 10.08.2010 выдано НП проектировщиков «Союзпроектстрой-Проект»
Со всеми документами можно ознакомиться на сайте www.beskit-spb.ru

НОВОСТИ

Областной «Водоканал» включится летом

Анастасия Лаптёнок / ГУП «Водоканал Ленинградской области» работает как единая структура 1 июня 2017 года. Основные трудности «вливания» муниципальных «Водоканалов» в единое областное предприятие обсудили в Правительстве региона.

В процессе передачи в областную собственность имущество 41 муниципального «Водоканала»: Бокситогорского, Волховского, Лодейнопольского, Подпорожского и Тихвинского районов. Готовятся к «вливанию» в единый «Водоканал» еще несколько десятков МУП – из Выборгского, Лужского, Сланцевского районов, Куйвозовского сельского поселения, городов Коммунар и Шлиссельбург.

По словам губернатора Ленобласти Александра Дрозденко, охотнее соглашаются на слияние муниципалитеты с проблемными объектами – изношенными и убыточными. Области придется довести их хотя бы до состояния самокупаемости, но возможности финансирования этих объектов сдерживают ограничения: федеральное – на рост тарифов, и региональное – на рост межтарифной разницы.

По замыслу областного Правительства, объединение должно решить две задачи – способствовать привлечению концессионеров на объекты водоснабжения и нивелировать разброс тарифов на воду. Как сообщил гендиректор ГУП «Водоканал Ленинградской области» Саяд Алиев, сейчас даже в пределах одного муниципального района тарифы могут отличаться в три раза.

Участники совещания сошлись во мнении, что не следует торопиться с передачей рентабельных объектов концессионерам, иначе «Водоканалу» не на чем будет зарабатывать. Председатель Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленобласти Дмитрий Ялов считает, что отталкиваться стоит от концепции развития «Водоканала», с прописанными в цифрах показателями. И только затем формировать тарифы. Александр Дрозденко придерживается другого мнения: тарифная политика – это «правила игры» для потенциальных инвесторов, без четкой тарифной системы концессионер не придет. По мнению господина Дрозденко, головным проектом областного «Водоканала» может стать строительство очистных сооружений в Мурино и Новом Девяткино.

Руководство «Водоканала» планирует выйти на самостоятельную производственную деятельность 1 июня. Только не прямые расходы ГУП на текущий год составят около 200 млн рублей. Средства на эти цели будут предусмотрены при весенних корректировках бюджета. При этом в бюджете на 2017 год на «Водоканал» уже заложено 606 млн рублей.

Кстати, Александр Дрозденко провел переговоры с членом правления ПАО «Газпром» Владимиром Марковым о продлении программы строительства объектов теплоснабжения по концессии. Условия инвестора – четкая тарифная система. Подготовить актуальную тарифную сетку на газоснабжение в Правительстве региона планируют в течение месяца.

Успеть за 500 дней

Ольга Кантемирова / В Петербурге начался обратный отсчет до начала проведения матчей ЧМ-2018. Почти за 500 дней в городе надо успеть обновить дороги, купить новый транспорт и, конечно, достроить стадион «Зенит-Арена». ➔

В минувший понедельник российские чиновники отчитались о подготовке к ЧМ по футболу в 11 городах страны, и Северная столица не стала исключением.

Как сообщила первый заместитель председателя Комитета по транспорту Петербурга Елена Осинцева, Смольный заключил контракты на закупку нового подвижного состава: автобусов, трамваев и вагонов метрополитена. Кроме того, в дни матчей Кубка конфедераций – 2017 и ЧМ-2018 обладатели билетов и волонтеры смогут бесплатно пользоваться петербургским общественным транспортом на всех маршрутах спортивных соревнований. «К ним относятся семь шатловых маршрутов, плюс четыре регулярных, плюс два трамвайных маршрута, а также метрополитена и пригородные электропоезда», – сообщила Елена Осинцева.

Продолжая тему улучшения транспортной доступности города, первый заместитель председателя КРТИ Вадим Власов сообщил о том, что строительство путепроводной развязки на пересечении Пулковского шоссе с Дунайским проспектом будет завершено на месяц раньше – в мае 2017 года. Хорошие новости ждут и жителей Васильевского острова – Тучков мост достроят к декабрю, что на четыре месяца раньше указанных в госконтракте сроков. Оба объекта строит ЗАО «Пилон».

А вот с фан-зоной для будущих соревнований пока ясности нет. Сначала ее хотели разместить на Дворцовой площади, но власти отказались от этого варианта. Позже они стали выбирать между территорией у СКК «Петербургский» и Конюшенной площадью. Однако ко второму варианту, по словам главы Комитета по спорту Павла Белова, у ГУ МВД есть «претензии по безопасности», а от СКК решили отказаться вовсе. «У нас нет резервного варианта на случай, если Конюшенную площадь не согласуют. Если его искать, то это будет центр города и точно не СКК», – заявил Павел Белов.



Смольный заключил контракты на закупку подвижного состава к ЧМ-2018: автобусов, трамваев и вагонов метрополитена

И, пожалуй, самый важный объект ЧМ-2018 в Петербурге – стадион на Крестовском. По «стройке века» появились новые вводные. Во-первых, стала известна очередная утвержденная сметная стоимость. Она, как пояснили в Комитете по строительству, с учетом двух новых контрактов на 952 млн рублей и 2,07 млрд рублей составляет 41,7 млрд рублей. В новую сумму, помимо самих строительных работ, вошли затраты на благоустройство прилегающей территории и зоны контроля доступа, затраты на обеспечение безопасности. На одну только адаптацию стадиона к мундиальному бюджет выделит 1,951 млрд рублей. Напомним, что в 2006 году первоначальная смета проекта составляла около 6,66 млрд рублей.

Что касается излишней вибрации выкатного поля стадиона, на которую указали эксперты ФИФА, то, по словам председателя Комитета по строительству

Петербурга Сергея Морозова, она еще не устранена. «Сейчас ведутся работы по усилению металлоконструкций, проводятся сварочные работы, которые будут завершены к следующему визиту ФИФА, до 15 февраля. До 24 февраля поле будет установлено в проектное положение, что позволит провести необходимые замеры и завершить установку дополнительных опор», – сказал Сергей Морозов.

И еще один важный момент жизни стадиона – передача его футбольному клубу «Зенит». Сергей Морозов заверил, что сейчас объект зарегистрирован в собственности Петербурга. «Комитет по имуществу может полностью им распоряжаться. Сейчас идут переговоры с ФК «Зенит» о передаче футбольного стадиона в управление и эксплуатацию на долгосрочной основе в концессию или аренду. Теперь это решение самого клуба», – сообщил Сергей Морозов.

На борьбу с должниками

Ольга Кантемирова / В 2016 году Смольный не смог продать имущество почти на 1 млрд рублей. Покупке помещений бизнесмены предпочитают аренду, а некоторые не могут рассчитаться с долгами – дебиторская задолженность перед Комитетом имущественных отношений (КИО) достигла рекордных 9,8 млрд рублей.

По словам председателя КИО Александра Семчукова, в 2016 году доходы от использования госимущества составили 24,8 млрд рублей (в 2015 году – 27,7 млрд рублей). В частности, от использования объектов нежилого фонда казна в прошлом году пополнилась на 4,5 млрд рублей, земельных участков – почти на 10 млрд рублей, продажи имущества – на 9,05 млрд рублей. Последний пункт исполнен на 91,3% от годового плана, который составлял 9,9 млрд рублей.

Как сообщил генеральный директор Фонда имущества Петербурга Денис Мартюшев, за прошлый год число новых обращений о выкупе снизилось на 12-15%. «Это связано с общей экономической ситуацией. У предпринимателей отсутствуют свободные деньги, и они сейчас в большей степени предпочитают арендовать, а не покупать помещения», – прокомментировал Денис Мартюшев, добавив, что такая же тенденция будет проследиваться и в 2017 году.

Еще одна тревожная новость прошлого года – рост сумм долгов по аренде госимущества, которая составила почти 9,8 млрд рублей. Всего в «черном списке» должников числится 63 компании. По словам Александра Семчукова, для борьбы с должниками была создана рабочая группа, куда вошли два вице-губернатора – Михаил Мокрецов и Сергей Мовчан. На заседания будут вызывать самых злостных неплательщиков.

Однако, чтобы и в будущем свести долги к минимуму, власти хотят изменить саму форму договоров с арендатором. Если он не платит более двух кварталов – договор могут расторгнуть. Кроме того, в 2017 году Фонд имущества планирует получать доход от построенных за счет средств городского бюджета паркингов, общей вместимостью 1,2 тыс. машино-мест. Денис Мартюшев пояснил, что гаражи будут сдаваться в долгосрочную аренду, чтобы эксплуатирующие компа-

КСТАТИ

В КИО так и не поступило официальное обращение от Русской Православной Церкви с просьбой о передаче в ее распоряжение Исаакиевского собора. «У нас нет официального заявления, все было сделано только по поручению губернатора Петербурга», – сказал Александр Семчуков. Напомним, 30 декабря 2016 года на сайте Смольного появилось распоряжение о передаче Исаакиевского собора в ведение РПЦ. По мнению общественников, это должно было произойти только после рассмотрения заявки от религиозной организации.

нии сдавали их уже физическим лицам. Состояние гаражей разное, объясняет господин Мартюшев, есть среди них отапливаемые с пропускными пунктами, системами видеонаблюдения и хорошим ремонтом, а есть и в неудовлетворительном состоянии. Это 19 подземных и отдельно стоящих паркингов, они расположены в Приморском, Красносельском, Красногвардейском и Выборгском районах, права на их долгосрочную аренду будут выставлены на торги отдельными лотами.

Электронная экспертиза

Анастасия Лаптёнок / С 1 января текущего года проектная документация для проведения государственной экспертизы принимается исключительно в электронном виде. В СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» и Службе Госстройнадзора Петербурга для этих целей используется специальный электронный сервис. ➔

Электронный сервис начал работать с 1 сентября 2016 года. Возможности, которые появились у ЦГЭ с появлением нового ресурса, позволяют пройти экспертизу в срок от 35 календарных дней. При этом документы на бумажных носителях практически полностью уходят из оборота, а для личного приема у эксперта не обязательно приезжать в офис Центра: встреча проводится дистанционно.

Совместное использование сервиса Центром государственной экспертизы и Службой Госстройнадзора упрощает процесс получения разрешения на строительство заявителям, рассказывает первый заместитель директора Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» Николай Колосков. Взаимодействие ведомств обеспечивает заявителям максимальное удобство. Так, при положительном заключении, полученном в СПбГАУ «ЦГЭ», заявителю не нужно повторно подавать уже рассмотренные экспертной организацией документы для получения разрешения на строительство. Все материалы сохраняются в единой информационной системе. В Центре Госэкспертизы на сегодняшний день в электронном виде экспертизу проходят уже 14 дел.

Добавим, новый сервис Центра госэкспертизы также дает возможность пройти негосударственную экспертизу в электронном виде. Хотя использование электронного документооборота для нее пока не



Первый заместитель СПб ГАУ «ЦГЭ» Николай Колосков

является обязательным, но проекты правовых актов, подготовленных Минстроем РФ, дают основание полагать, что и негосударственная экспертиза в ближайшее время уйдет от бумаги.

СПб ГАУ «ЦГЭ» проводит тематические обучающие семинары по разъяснению порядка проведения экспертизы в электронном виде. На них участникам помогают разобраться в тонкостях изменений в нормативных правовых актах, регулирующих процедуру проведения государственной экспертизы в электронном виде,

знакомят с требованиями к подготовке и подаче документов, а также получению усиленных квалифицированных электронных цифровых подписей. В 2016 году СПб ГАУ «ЦГЭ» провел 7 мероприятий. В 2017 году учреждение продолжило проведение обучающих семинаров. Ближайший запланированный состоится 16 февраля. «Центром государственной экспертизы» также организована «горячая линия» для оперативных консультаций заявителей по вопросам проведения государственной экспертизы в электронной форме.

справка

➔ Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №145 от 5 марта 2007 года «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», с 1 января 2017 года проектная документация и результаты инженерных изысканий, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы, – должны представляться в учреждения Госэкспертизы субъектов Российской Федерации в электронной форме.

СПб ГАУ «ЦГЭ» организовано два интернет-канала: 1 Гбит/с и резервный на 100 Мбит/с. Одновременно загружать проектную документацию без потери скорости передачи данных могут до 10 заявителей. В СПб ГАУ «ЦГЭ» введен в эксплуатацию сетевой накопитель емкостью 24 Тб. Для работы с документацией все эксперты учреждения обеспечены вторыми мониторами с диагональю 27 дюймов и с разрешением не менее Full HD.

➔ новости Госстройнадзора

Выдача разрешения на строительство – новые требования

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга информирует о новых требованиях Градостроительного кодекса РФ к выдаче разрешения на строительство, вступивших в силу с 1 января 2017 года.

1. С 01.01.2017 г. для получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в Службу необходимо предоставить градостроительный план земельного участка, выданный не ранее, чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство. При этом в соответствии с ч. 1 ст. 9 Федерального закона №373 от 03.07.2016 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ, отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ» (далее – Федераль-

ный закон) субъекты РФ устанавливают срок действия градостроительных планов, выданных ранее 01.01.2017 г., от трех до восьми лет со дня вступления в силу Федерального закона. В настоящее время подготовлен проект постановления Правительства Санкт-Петербурга, которым предлагается установить 3-летний срок, в течение которого может быть использована информация, указанная в ранее выданных градостроительных планах земельных участков.

2. Служба при поступлении заявления о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства проверяет соответствие проектной документации требованиям градостроительного регламента (это требования к строительству, включающие вид разрешенного использования, предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства), требованиям проекта планировки территории (в случае, если он требуется), установ-

ленным на дату выдачи представленного для получения разрешения градостроительного плана, а также допустимость размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством РФ на дату подачи заявления о выдаче разрешения на строительство (устанавливаются в градостроительном регламенте). В соответствии с ч. 2 ст. 7 Земельного кодекса РФ, разрешенное использование земельного участка устанавливается зонированием территории, которое, в свою очередь, представляет собой определение территориальных зон и установление градостроительных регламентов. Разрешенное использование и ограничения, установленные земельным и иным законодательством РФ, проверяются во взаимосвязи с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, но с учетом актуальности приведенных в нем требований законодательства. Можно выделить следующие виды ограничений:

- зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ);
- сервитуты (публичные и частные);
- акты о резервировании земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Кроме того, Служба проверяет соответствие проектной документации требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

3. Срок принятия решения составляет 7 рабочих дней.

4. Учитывая, что в соответствии с ч. 1 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ сведения, указанные в проектах планировки территории (ППТ) и проектах межевания (ПМ), относятся к требованиям к строительству, Службой

при выдаче разрешения на строительство будут учитываться требования ППТ и ПМ к соответствующему земельному участку. При этом, применительно к полномочиям Службы, отсутствие ППТ и ПМ будет безусловным основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство линейного объекта.

5. Служба обращает внимание, что в связи с принятием Закона Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016 г. «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга», вступившего в силу с 15.01.2017 г., градостроительные регламенты, в том числе виды разрешенного использования земельных участков в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, в настоящее время отсутствуют. Таким образом, проверить допу-

стимость размещения того или иного объекта капитального строительства на соответствие разрешенному использованию земельного участка и установленным федеральным законодательством ограничениям в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия не представляется возможным.

Учитывая нормы, установленные ст. 51 Градостроительного кодекса РФ в совокупности с ч. 3 ст. 85 Земельного кодекса РФ, градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки. И указанные лица могут использовать земельные участки в соответствии с любым предусмотренным градостроительным регламентом для каждой территориальной зоны видом разрешенного использования. Таким образом, отсутствие градостроительных регламентов является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства.

НОВОСТИ

Типовое благоустройство

Михаил Светлов / Смольный утвердил проект Постановления об эстетических регламентах объектов и элементов благоустройства. Эксперты отмечают, что этот передовой для России документ значительно упростит жизнь предпринимателям. Тем, кто будет выбирать типовые проекты, не придется тратить время на их согласование.

Проект Постановления «Об утверждении Правил благоустройства территории Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов и элементов благоустройства» Правительство города рассмотрело и одобрило на прошлой неделе. Главная цель этого документа – обеспечить права граждан на благоприятную окружающую среду и сохранить эстетику Петербурга, которая является частью его уникального архитектурного облика. Этот документ регламентирует, в частности, внешний вид фасадов и ограждений зданий, а также элементов благоустройства – оборудования, покрытий, рекламных носителей, декоративных конструкций, зелени и др. Всего регламентов восемь – по количеству видов типизируемых объектов. В них прописаны все возможные требования к элементам благоустройства – от цветовых решений до соответствия стилю окружающей архитектуры.

Важно, что в регламентах предложены варианты типового внешнего вида таких объектов, как павильоны, киоски, палатки, летние кафе, информационно-торговые мобильные объекты, газетные модули, а также коммунально-бытового оборудования. Внешний вид скамеек и урн для городских улиц уже согласован. В Смольном уверены, что использование типовых решений (разумеется, при соблюдении требований к их размещению) позволит предпринимателям и муниципалитетам сократить процедуру проектирования благоустройства. Размещение типовых элементов не придется дополнительно согласовывать с чиновниками.

Как сообщил идейный вдохновитель документа – главный архитектор Санкт-Петербурга Владимир Григорьев, в основу новых регламентов лег тот опыт, который город накопил в сфере благоустройства за последние пятнадцать лет. «Он окажет позитивное влияние на сохранение, формирование и совершенствование архитектурного облика города», – подчеркнул Владимир Григорьев, отметив, что этот проект уникален для России – в других регионах ничего подобного нет. Участники рынка появление регламентов приветствуют. «Это действительно эксклюзивное градостроительное решение. С одной стороны, будет общая типизация оформления города. Жизнь предпринимателей упростится. С другой стороны, город получит гармоничный вид. Так что, власти одним «выстрелом» убьют несколько «зайцев», – говорит управляющий партнер «Центра развития рынка недвижимости» Владимир Горбунов. Кстати, в городской схеме размещения нестационарных торговых объектов более 8 тыс. мест. Но ее постепенно сокращают. Стоит отметить, что последний раз требования к внешнему виду ларьков в Смольном устанавливали в 2013 году.

Евгений Барановский: «Закон направлен на максимальную защиту дольщиков»

Екатерина Иванова / Заместитель председателя Комитета по строительству Петербурга Евгений Барановский рассказал «Строительному Еженедельнику» о том, как отразятся на работе ведомства поправки в 214-ФЗ. ➔

– Евгений Петрович, повлекут ли поправки к 214-ФЗ изменения в работе Комитета?

– Да, и не только в работе Комитета по строительству, но и других органов исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющих контроль и надзор в области долевого строительства. Что же касается Комитета по строительству, то к его обязанностям добавится контроль соблюдения строительными компаниями требований по раскрытию и размещению информации, предусмотренной Федеральным законом №214-ФЗ, о застройщике и объекте строительства. Также теперь мы будем контролировать соблюдение застройщиками графиков реализации проектов строительства. В том числе новые изменения в Законе предписывают пообъектный учет привлеченных денежных средств. Контроль исполнения данных требований на нашей ответственности. И одно из самых значимых и обсуждаемых новых полномочий – это выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям ФЗ №214, либо мотивированный отказ в выдаче такого заключения.

– Как происходит получение заключения о соответствии 214-ФЗ?

– Сначала застройщик в обычном порядке получает разрешение на строительство, затем обращается к нам, в Комитет по строительству, за получением заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям 214-ФЗ. Комитет по строительству в течение месяца должен рассмотреть заявление и выдать заключение или мотивированный отказ.

Есть ситуации, когда компании считаются микропредприятиями, однако строят многоэтажные жилые дома на несколько тысяч квартир, при этом несут минимальную ответственность

– Все застройщики должны будут пройти эту процедуру?

– Нет, это касается только тех объектов, первый договор долевого участия по которым заключается после вступления поправок в силу – то есть после 1 января этого года.

– А коснутся ли поправки к 214-ФЗ тех застройщиков, которые уже ведут строительство?

– Конечно, поправки касаются и тех, кто уже привлек денежные средства участников долевого строительства. Прежде всего, в части раскрытия информации о застройщике и проекте строительства. 20 декабря 2016 года Минстроем РФ подписан Приказ об утверждении новой формы проектной декларации. Строительные компании должны будут привести ее в соответствие с новыми требованиями и разместить в открытом доступе, на своем официальном сайте.



Фото: Никита Кречков

– А как поправки скажутся на рынке в целом, на работе застройщиков? Многие предрекают полный паралич отрасли, другие – уход части игроков и, как следствие, снижение количества строящегося жилья.

– Мы в Комитете не ожидаем ни паралича, ни снижения активности на рынке. Во-первых, если застройщики заблаговременно будут подавать полный и правильно оформленный пакет документов для получения разрешения, то и проволоочек

– Чем поправки могут быть полезны для дольщиков?

– Закон направлен на максимальную защиту дольщиков. На это будет работать компенсационный фонд, в который все застройщики обязаны будут отчислять 1% от планируемой стоимости строительства объекта, указанной в проектной декларации застройщика. Также закон предусматривает 5-процентное ограничение изменения площади квартиры. Важный момент безопасности – это эскроу-счета, их начнут использовать с 1 июля 2017 года. Суть их в том, что участник долевого строительства перечисляет средства не напрямую на счет застройщика, а на специальный счет в банке, к которому получатель не имеет доступа до момента выполнения договорных обязательств – то есть пока не построит дом и не передаст квартиру дольщику. А если не построит, банк обязан вернуть денежные средства участнику долевого строительства.

– Что в целом принесут нам поправки в 214-ФЗ?

– Поправки работают на дополнительную защиту прав и имущественных интересов участников долевого строительства. Они приведут к большей информационной открытости застройщиков. В частности, требования к уставному капиталу позволят остаться на рынке только надежным застройщикам, способным нести ответственность перед покупателями.

цифра

2,5 млн

рублей – минимальный размер уставного капитала – для компаний, планирующих построить 1,5 тыс. кв. м

не будет. А что касается рынка, я так понимаю, вопрос связан с изменившимися требованиями к уставному капиталу – действительно, с рынка могут уйти компании, у которых нет достаточного количества средств, гарантирующих соблюдение интересов участников долевого строительства. Но это требование правомерно – сейчас есть ситуации, когда компании считаются микропредприятиями, однако строят многоэтажные жилые дома на несколько тысяч квартир, при этом несут минимальную ответственность, на протяжении трех лет не могут быть включены в план проверок Комитета по строительству. Напомню – с 1 июля этого года уставной капитал компании определяется метражом возводимого объекта. Так, минимальный размер уставного капитала – 2,5 млн рублей – для компаний, планирующих построить 1,5 тыс. кв. м. Максимальная величина – 1,5 млрд рублей – требуется при возведении объекта более чем в 500 тыс. кв. м.

Жилищники ополчились на должников

Максим Еланский / Власти города, пользуясь нововведениями в законодательстве, готовы выселять должников за коммунальные услуги в жилье меньшей площади, но сожалеют о том, что пока для задействования этого механизма есть много преград.

В Петербурге апробируют ряд законодательных новшеств, направленных на борьбу со злостными неплательщиками услуг по ЖКХ. Все нововведения федеральные и пока должным образом не исполняются на местах.

Начальник планово-экономического отдела Жилищного комитета Петербурга Наталья Летенко отмечает, что в настоящее время долги петербуржцев за услуги ЖКХ перед управляющими компаниями составляют 8,7 млрд рублей. Еще 12 млрд рублей горожане задолжали ресурсоснабжающим компаниям. В сравнении с 2015 годом объемы задолженности физлиц значительно не выросли. «Своевременно вносят оплату 97,5% горожан. Но, несмотря на столь высокую собираемость, общая накопленная сумма задолженности очень высокая. Она накопилась за несколько лет», – сообщила чиновник.

Как напоминает Наталья Летенко, Гражданским кодексом РФ прописана возможность в судебном порядке выселить человека за коммунальные долги в жилье меньшей площади, если оплата не поступала более 6 месяцев (распространяется на неприватизированные квартиры – прим. ред.). В прошлом году в Петербурге было удовлетворено 20 таких дел. По мнению специалиста Жилкомитета, это очень невысокий показатель. Тормозит переселение граждан отсутствие у районных администраций свободных жилых помещений. Кроме того, по закону запрещено выселение должников, если в квартире прописаны несовершеннолетние.

По словам чиновников Смольного, в настоящее время на федеральном уровне действует несколько законодательных инициатив, направленных на увеличение собираемости коммунальной задолжен-



По словам чиновников, основная масса населения оплачивает коммунальные услуги вовремя

ности. В частности, с 1 июня 2016 года запущена упрощенная процедура взыскания долгов (без уведомления должника) за жилищные и коммунальные услуги при сумме долга до 500 тыс. рублей.

Как отмечает заместитель государственного жилищного инспектора Петербурга Юрий Кузин, в настоящее время городским Правительством на основе поправок в ГК РФ, вступивших в силу в 2017 году, прорабатывается возможность переуступки требования долгов жителей города от управляющих компаний к ресурсоснабжающим организациям.

«Сейчас уже разрабатываются договоры цессии. Предполагается, что переуступка

требования долга поможет управляющим компаниям и ТСЖ снизить свою юридическую активность в судах. Это должно удешевить квартплату по пункту "управление многоквартирным домом", – делает выводы Юрий Кузин.

Добавим, что в настоящее время Минюстом РФ разрабатывается законопроект об изъятии единственного жилья при любом (кредиты, алименты, долги по услугам ЖКХ) долгом бремени человека. Ожидается, что выселять человека можно будет, если его жилье вдвое превышает региональные нормы по обеспеченности «метрами». Петербургские чиновники пока не готовы комментировать феде-

ральную инициативу, но полагают, что она будет очень действенной в борьбе с неплательщиками услуг ЖКХ.

Между тем, по мнению сопредседателя Союза потребителей Анатолия Голова, данный законодательный проект Минюста не будет работать. В нем столько оговорок, что он изначально недействителен. «Впрочем, мир решает проблему с крупными должниками по-другому. К примеру, в Финляндии неплательщика только на время выселяют из его квартиры в общежитие. Его жилье сдается в аренду, после погашения долга человек возвращается к себе. Складывается ощущение, что наш Минюст хочет не вернуть задолженность, а просто отнять квартиру», – считает Анатолий Голова.

Эксперт также критикует уже взятые властями Петербурга на вооружение механизмы работы с должниками. Сопредседатель Союза потребителей полагает, что упрощенное обращение в суд без уведомления должника лишает человека возможности опротестовать иск, так как ему дается только 10 дней, о которых он может и не знать. Передача долгов ресурсоснабжающим организациям не снизит коммунальную плату, а вероятнее, даже ее увеличит из-за роста штата юристов и судебных исков от предприятий.

цифра

12 млрд

рублей – долги петербуржцев перед ресурсоснабжающими организациями

арбитраж

Подрядчик Эрмитажа ответит за Исаакий

Максим Еланский / Компания «МехСтройТранс», не достроившая фондохранилище для Эрмитажа, может стать банкротом.

Московский Арбитражный суд 31 января текущего года принял решение отложить на 25 апреля рассмотрение дела о банкротстве ООО «МехСтройТранс», в котором с ноября прошлого года уже введена процедура наблюдения. Признать несостоятельность организации требует ООО «ОмегаСтрой», предположительно из-за долга в 1,8 млн рублей. Согласно материалам дела, должник попросил дать время на погашение задолженности.

кстати

Депутаты ЗакСа от «Единой России» и ЛДПР потребовали от правоохранительных органов провести тщательную проверку действий организаторов и участников несанкционированного митинга, прошедшего 28 января 2017 года на Марсовом поле в защиту Исаакиевского собора как музея, и привлечь виновных к ответственности.

В этот же день в Государственном музее «Эрмитаж» в Петербурге ФСБ провела обыски. Как оперативно пояснила пресс-служба музея, мероприятия спецслужб проходили в помещениях реставрационно-хранительского центра «Старая Деревня». «Никаких пояснений по существу вопросов представители УФСБ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области не давали, вследствие чего Государственный Эрмитаж не имеет какой-либо информации о поводах процессуальной проверки», – отмечалось в официальном сообщении. Предполагается, что ФСБ интересовалась документами,

связанными с сотрудничеством Эрмитажа с «МехСтройТрансом». В четверг, 2 февраля, на встрече с журналистами директор музея Михаил Пиотровский подчеркнул, что ФСБ следит за всеми стройками Эрмитажа. «Потому что кругом жулики, в частности, в строительной области. Нужно жуликов заставлять работать до того, как они обанкротятся», – эмоционально резюмировал он. Напомним, в ноябре 2015 года Эрмитаж на основе тендера выбрал московское ООО «МехСтройТранс» подрядчиком возведения 13-этажного фондохранилища и библиотеки на Школьной улице в виде стеклянного куба. Стоимость контракта составляла 3,7 млрд рублей. На строительство было отведено 1120 дней. Подрядчику был перечислен 1 млрд рублей.

Летом прошлого года строительные работы на площадке замедлились. Эрмитаж провел

ряд совещаний с подрядчиком. Были получены заверения об увеличении темпов работ для выправления ситуации с отставанием от графика. Между тем, в ноябре в «МехСтройТрансе» была введена процедура наблюдения из-за небольшого долга ООО «Суор» из Чувашии, который позднее и был переуступлен ООО «ОмегаСтрой». В настоящее время какие-либо работы на объекте не ведутся. Отметим, что «МехСтройТранс» входит в группу компаний «Роспан». Ее руководитель, бизнесмен из Чувашии Никита Колесников, несколько лет назад перерегистрировал компанию в Москве и начал получать крупные строительные заказы. Весной прошлого года предприниматель был заключен под стражу по подозрению в причастности к преступной группе мошенников с госзаказами, организатором которой считается бывший заместитель министра куль-



Ради контроля действий подрядчиков Эрмитаж готов к сотрудничеству с ФСБ

туры РФ Григорий Пирумов. Иск о несостоятельности «МехСтройТранса» рассматривается на фоне обострения конфликта между сторонниками и противниками передачи Исаакиевского храма РПЦ. Активную и принципиальную позицию в защиту Исаакия как музея имеет и глава Эрмитажа Михаил

Пиотровский. Эксперты не исключают того, что показательные обыски ФСБ – своеобразная «черная метка» Пиотровскому для изменения его отношения к событиям, связанным с Исаакиевским собором. Отметим, что глава Эрмитажа больше не комментирует передачу исторического объекта РПЦ.

Георгий Богачёв провел первую окружную конференцию

Виктор Краснов / Строительные саморегулируемые организации СЗФО корректируют свою работу в соответствии с требованиями 372-ФЗ. 

В Санкт-Петербурге состоялась окружная конференция членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-Западному федеральному округу (кроме г. Санкт-Петербург). В ней приняли участие представители 13 из 15 зарегистрированных в СЗФО саморегулируемых организаций строительной сферы. В качестве почетных гостей на ней присутствовали помощник полномочного представителя Президента Российской Федерации в СЗФО Сергей Зимин, руководители представительств субъектов СЗФО в Санкт-Петербурге, представители Комитета по строительству Ленинградской области. В мероприятии также приняли участие исполнительный директор Ассоциации «Национальное объединение строителей» Виктор Прядеин и заместитель исполнительного директора Герман Хасханов.

Сергей Зимин в приветственном слове отметил, что в Северо-Западном федеральном округе органы власти и Аппарат полномочного представителя Президента Российской Федерации активно взаимодействуют со строительными СРО, в том числе получают от них информацию о состоянии отрасли и сигналы о необходимости изменения законодательства. «Институту саморегулирования уже семь лет. За это время он показал свою работоспособность и эффективность, но действительно должен совершенствоваться», – подчеркнул Сергей Зимин.

Председательствовал на заседании координатор НОСТРОЙ по СЗФО Георгий Богачёв, назначенный на этот пост в начале января. Он напомнил присутствующим о том, что в настоящее время система саморегулирования уже активно реформируется. «Есть множество сложных вопросов, но мы стараемся их дифференцировать и разрешить. Задача координатора – способствовать работе саморегулируемых организаций», – подчеркнул он.

Успеть до 1 июля

В рамках повестки конференции наиболее активно обсуждался вопрос о реализации Федерального закона № 372-ФЗ от 03.07.2016 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин рассказал о том, как выполняются новые требования законодательства российскими строительными саморегулируемыми организациями, и отметил, что в целом по СЗФО ситуация позитивная – все местные СРО разместили средства компенсационных фондов на спецсчетах в уполномоченных банках. Однако, добавил Виктор Прядеин, только 9 из 15 саморегулируемых организаций СЗФО разместили эти средства в полном объеме. «Это означает, что формирование компенсационного фонда в данных СРО не завершено. До 1 июля 2017 года им, а также другим таким же российским СРО, необходимо будет привести свои счета в соответствие с требованиями законодательства», – сообщил он.

Исполнительный директор НОСТРОЙ также добавил, что на данный момент существуют и некоторые проблемы при переходе строительных организаций в СРО по месту регистрации и при пере-



фото: Никита Кречков



На окружной конференции обсудили актуальные вопросы реформирования СРО

числении средств компенсационных фондов. В том числе, возникли такие трудности и у отдельных СРО Северо-Запада. Как и в случае с компенсационными фондами, завершить переход членов саморегулируемых организаций необходимо до 1 июля.

В рамках обсуждения данного вопроса Георгий Богачёв отметил, что уже начал проводить мониторинг ситуации по формированию компенсационных фондов и переходу строительных организаций из одной СРО в другую. Кроме того, налажено взаимодействие с другими координаторами НОСТРОЙ. Предполагается, что трудности реформирования будут преодолеваться сообща.

Реестр специалистов должен появиться в ближайшее время, однако вопросы по его заполнению соответствующими специалистами остаются открытыми

Сами представители СРО на совещании высказали ряд предложений и замечаний в адрес НОСТРОЙ по совершенствованию работы по реализации требований 372-ФЗ. В частности, директор СРО «Псковский строительный комплекс» Виктор Суворов предложил аппарату «Национального объединения строителей» активнее исключать из реестра СРО-нарушителей, не исполняющих новые законодательные требования по формированию компенсационных фондов. Генеральный директор СРО «Объединение строителей Республики Коми» Василий Голосов отметил, что некоторые СРО других регионов затрудняют прием в свои ряды новых членов различными административными барьерами. Строительные организации вынуждены обращаться в СРО, где процедура приема проходит легче. Исполнительный директор новгородской СРО «Стройбизнесинвест» Александр Шилов отметил, что реестр специалистов должен появиться в ближайшее время, однако вопросы по его заполнению соответствующими специалистами

остаются открытыми и могут создать дополнительные искусственные административные барьеры для строительных организаций.

Кадровый вопрос

На конференции ее участники также обсудили план работы в округе на ближайшее время. В частности, было решено провести ряд выездных совещаний на местах с участием исполнительных органов государственной власти для решения вопросов, которые волнуют строителей и саморегулируемые организации в регионах. Первое из них состоится в Великом Новгороде в феврале. Кроме того, намечен

начата подготовка к проведению очередного Съезда строителей Северо-Запада. По решению участников, следующая окружная конференция по СЗФО, посвященная вопросам подготовки ко Всероссийскому съезду НОСТРОЙ, состоится в конце марта.

Также на заседании был рассмотрен вопрос о проведении в 2017 году очередного конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в СЗФО. В этом году окружной этап конкурса по профессии «каменщик» состоится в Череповце, по профессии «сварщик» – в Архангельске, по профессии «штукатур» – в Ленинградской области. Вице-президент Союза «Строительный ресурс» Павел Созинов напомнил о том, что «Строймастер» из года в год активно поддерживается органами исполнительной власти на местах. Сам конкурс профмастерства существенно повышает престиж рабочих профессий.

Представители саморегулируемых организаций признали необходимость дальнейшей поддержки базовых ресурсных центров. По словам исполнительного директора архангельского СРО «Союз профессиональных строителей» Василия Мурашкина, такие центры, созданные НОСТРОЙ, реально помогают рабочим строительных профессий пройти переквалификацию и сохранить работу в непростое время.

В заключение мероприятия принято решение о награждении газеты «Строительный Еженедельник» почетной грамотой НОСТРОЙ в связи с 15-летием издания.

Мнение



Георгий Богачёв, координатор НОСТРОЙ по СЗФО:

– Мне кажется, что регионализация не предполагает монополизации саморегулирования на территории округа. Должна быть живая, здоровая конкуренция. Поэтому я думаю, что число создаваемых некоммерческих организаций, претендующих на получение статуса саморегулируемой организации, будет только увеличиваться. Это неизбежное движение. Безусловно, оно должно происходить в рамках действующего законодательства, но мы не вправе устанавливать административные барьеры живым интересам строителей.

«МореОкеан» от Setl City

Михаил Светлов / Setl Group Максима Шубарева приобрела у бизнесмена Вагифа Мамишева 3 га под новый проект ЖК «МореОкеан» в Приморском районе. Инвестиции в него составят 5 млрд рублей. Это уже третий земельный актив, который Setl Group покупает у Вагифа Мамишева. ➔

Компания Setl City, входящая в Setl Group, сообщила о начале строительства нового жилого комплекса комфорт-класса «МореОкеан» в Приморском районе. Он будет состоять из двух домов общей жилой площадью 53,5 тыс. кв. м и двух детских садов на 60 мест каждый. В проекте также предусмотрены два подземных паркинга на 342 автомобиля и коммерческие «встройки» площадью 4,4 тыс. кв. м. Продажи в проекте планируют открыть в марте 2017 года. Окончание строительства намечено на середину 2019 года. «Объем инвестиций оценивается в 5 млрд рублей», — сообщили в пресс-службе Setl City.

Разрешение на строительство Служба Госстройнадзора выдала Setl City на прошлой неделе. Новый комплекс появится на участке площадью около 3 га на Яхтенной улице, северо-западнее ее пересечения с ул. Оптиков. Эта земля раньше принадлежала компании ЛК «Ликострой», входящей в ГК «Конрад» Вагифа Мамишева. «Конрад» получил эти участки от Смольного прошлой весной в качестве компенсации за «пятно» площадью 1,5 га под бывшим кинотеатром «Спутник», который город изъясил у него в прошлом году. Там Вагиф Мамишев собирался строить торгово-развлекательный комплекс. Но против проекта выступили градозащитники, указавшие застройщику и властям, что на этом месте раньше было кладбище. Девелоперу пришлось отказаться от планов, хотя его затраты на покупку земли и подготовку проекта на момент изъятия составили почти 200 млн рублей.

Вагиф Мамишев сообщил, что продал участок на Яхтенной улице в декабре 2016 года и пояснил, что строительство жилья — не его профиль. «Гораздо лучше, чтобы дом там построили те, кто умеет это делать хорошо», — говорит Вагиф Мамишев.

Сумма сделки не раскрывается. По оценке исполнительного директора



Это третий земельный участок, который Setl Group купила у Вагифа Мамишева за последние два года

ГК «С.Э.Р.» Павла Бережного, актив может стоить 1,5–1,8 млрд рублей.

Это третий земельный участок, который Setl Group купила у Вагифа Мамишева за последние два года. В 2015 году был приобретен участок площадью 1,4 га на улице Костюшко, 19. А в 2016 году — 0,5 га на ул. Гастелло, 7.

Как пояснил ранее Вагиф Мамишев, он был вынужден продавать землю из-за валютного кредита в размере 61 млн долларов, взятого в банке «Санкт-Петербург» для строительства МФК на месте «Спутника». После падения курса рубля бизнесмен, как и другие валютные заемщики, оказался в непростой ситуации и был вынужден продавать имущество.

Из плюсов нового проекта «МореОкеан» эксперты отмечают пешую доступность гипермаркетов «О'Кей» и «Лента», близость к развязке ЗСД, Юнтоловскому

лесопарку и станции метро «Старая деревня». Ольга Морозова, руководитель департамента строящейся недвижимости АН «Адвекс», говорит: «Район, где куплен участок, сформирован, и новых мест для строительства мало, при высоком спросе. Цена продажи может начинаться от 110 тыс. рублей за «квадрат»».

КСТАТИ

Как ранее сообщали эксперты КЦ «Петербургская Недвижимость», в Приморском районе строится 828,4 тыс. кв. м жилья, из них 352 тыс. кв. м находятся в продаже (26 жилых комплексов). «Спрос на квартиры в районе высок — около 15% от общего объема первичного жилья в городе. Средняя цена предложения на первичном рынке жилья — 104,9 тыс. рублей за 1 кв. м», — сообщили в КЦ.

АСИИИНОФ НОВОСТИ
Агентство строительных новостей

➔ Александр Лелин назначен генеральным директором компании «Главстрой-СПб».

Андрей Васильев, в свою очередь, возглавил совет директоров «Главстрой-СПб», передает портал asninfo.ru со ссылкой на пресс-службу компании. Ранее Александр Лелин выполнял функции первого заместителя генерального директора компании. В новой должности г-н Лелин будет осуществлять оперативное и стратегическое руководство всеми подразделениями компании «Главстрой-СПб», а также курировать реализацию крупнейших проектов комплексного освоения территории в Санкт-Петербурге — жилого комплекса «Северная долина» и нового жилого района «Юнтолово». Андрей Васильев, ранее занимавший должность генерального директора «Главстрой-СПб», в свою очередь, продолжит координировать работу компании в качестве председателя совета директоров. В сфере строительства Александр Лелин работает более 20 лет. До прихода в «Главстрой-СПб» он работал в группе строительных компаний «Ленстройтрест».

➔ «Группа ЛСР» построит гостиницу в Лейпциге.

«Группа ЛСР» при участии S&G Development GmbH начинает строительство гостиничного комплекса, расположенного около главного вокзала Лейпцига в Германии, сообщает портал asninfo.ru. Гостиничный комплекс будет состоять из двух 6-этажных корпусов, в которых будут находиться отели среднего (Ramada) и эконом-класса (H2). Отель Ramada рассчитан на 193 номера, H2 — на 336 номеров. Оператором комплекса выступит компания Hospitality AG. Договор аренды заключен сроком на 20 лет. Ввод объектов в эксплуатацию запланирован на 2019 год. Это уже не первый гостиничный проект «Группы ЛСР» в Германии. Совместно с Assog компания построила первый в стране апарт-отель Adagio access, а также новую гостиницу бренда ibis budget сети Ibis Hotel в Мюнхене.

Земля для Заречной улицы

Михаил Светлов / Администрация Петербурга изымает у компании «ХаусПрофи», связанной с «Л1» Павла Андреева, участок площадью 4,2 га на Парнасе. Эта земля нужна для строительства продолжения Заречной улицы. Девелопер рассчитывает получить компенсацию из бюджета. Рыночную стоимость участка эксперты оценивают в 100 млн рублей.

Распоряжение Смольного об изъятии участка площадью 4,2 га на севере города у компании «ХаусПрофи» было опубликовано 1 февраля текущего года. Из него следует, что изымаемая земля нужна городу для строительства продолжения Заречной улицы, которая, в соответствии с Генпланом, соединит улицу Михаила Дудина с Ольгинской дорогой. «Других вариантов размещения объекта у города

нет», — говорится в материалах Администрации. Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Петербурга должен выполнить требования распоряжения в течение 10 дней.

По данным СМИ, ООО «ХаусПрофи» принадлежит компании «Север», которая, в свою очередь, является учредителем «Концерн Л1», входящего в холдинг «Л1» (бывший «ЛЭК»). Головную компанию холдинга возглавляет Павел Андреев. На запрос «Строительного Еженедельника» по данной ситуации он ответил так: «С решением городского Правительства согласны. Детали не разглашаем».

«Механизм изъятия существует для ситуаций, когда общественные нужды ставятся выше частных.

Строительство дороги — это самый классический при-

мер. При этом собственнику выплачивается рыночная стоимость участка, исходя из текущего вида разрешенного использования. Если собственник не согласен с оценкой, он может ее оспорить в суде», — говорит руководитель практики по недвижимости и инвестициям адвокатского бюро «Качкин и Партнеры» Дмитрий Некрестянов.

«Земельный кодекс позволяет осуществлять изъятия для строительства дороги любого значения, если это предусмотрено утвержденными документами территориального планирования и проектами планировки территории. В настоящей ситуации и Генплан города, и ППТ содержат информацию о размещении на данной территории дороги. За изъятый земельный участок собственнику полагается возмещение. Думаю, в бли-

жайшее время можно будет наблюдать достаточно частое изъятие земельных участков из-за строительства новых станций метро», — добавляет старший юрист Rightmark Group Александра Петрова. По оценке директора по развитию «Аквилон-Инвест» Виталия Коробова, стоимость этого актива в нынешних ценах может составить 100–150 млн рублей. «Если бы там можно было строить жилье, цена была бы раза в четыре больше», — говорит он. У земли «Л1» на Парнасе долгая и сложная история. Девелопер, еще будучи холдингом «ЛЭК», купил там землю в начале «нулевых». Но десять лет спустя был вынужден выставить около 25 га в Парголово на продажу через Российский аукционный дом, чтобы расплатиться по кредитам «Сбербанка», залогами по которым была эта земля

(в 2010 году кредиторская задолженность компании составляла 6,7 млрд рублей, и примерно 25% долга, по данным самой компании, приходилось на «Сбербанк»). Было продано 10 «пятен», за которые выручили почти 1,2 млрд рублей. Среди покупателей земли были компании «Прага», «Патриот», «Норманн», «Ленжилстрой» и др. Участок, который сейчас изымает Смольный, пытались продать под жилье в 2013 году. Но его никто не купил, поскольку не был утвержден проект планировки территории. А в 2014 году ППТ утвердили, и это «пятно» оказалось предназначено

для строительства дорожной инфраструктуры. «Думаю, собственнику земли город сделал предложение, от которого тот не смог отказаться. А может быть, происходит какой-то размен. Застройщик вряд ли был инициатором проведения по своему участку крупной дороги и вряд ли его обрадовал ППТ, который это предусматривает. Но оспорить ППТ, прокладку дороги, затягивать процесс собственник не стал. Думаю, с этого начинается путь к переходу права собственности», — говорит управляющий партнер «Центра развития рынка недвижимости» Владимир Горбунов.

цифра

100–150 млн

рублей — примерная стоимость земельного участка на Парнасе, принадлежащего компании «ХаусПрофи»

Спецтрест №27: 40 лет на высоте

Анастасия Лаптёнок / 1 февраля 2017 года отмечает свой 40-летний юбилей ОАО Спецтрест №27 – один из лидеров среди специализированных субподрядных организаций на строительном рынке Петербурга. ➔

На протяжении 40 лет ОАО Спецтрест №27 выполняет полный комплекс внутренних электромонтажных и слаботочных работ, поставку, монтаж и наладку лифтов на жилых и промышленных объектах, а также техническое обслуживание лифтов в разных районах города.

Электромонтажное производство

ОАО Спецтрест №27 выполняет электромонтажные и слаботочные работы «под ключ», включая силовое электрооборудование и электроосвещение, радиофикацию, телефонизацию, диспетчеризацию, системы видеонаблюдения, контроля доступа и системы автоматического пожаротушения.

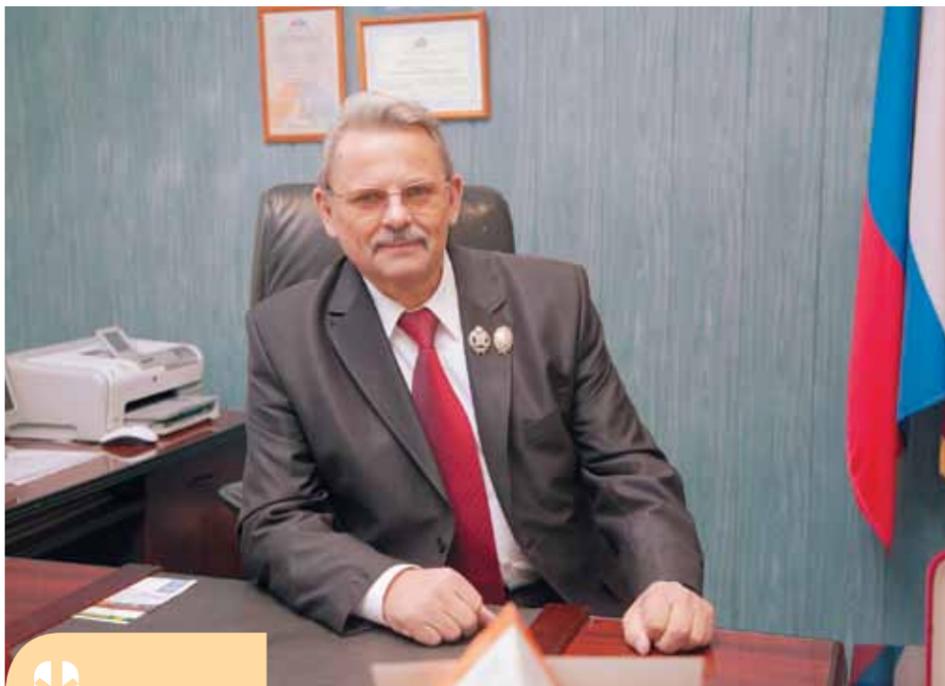
Трест имеет свою электроизмерительную лабораторию, аттестованную в СЗУ Ростехнадзора и укомплектованную современными средствами измерения и испытания.

Имеются две производственно-технические базы, оснащенные станками для металлообработки и большой покрасочной камерой порошковой окраски. Это позволяет самостоятельно производить металлоконструкции, корпуса этажных и квартирных щитов для производства электромонтажных работ. Трест имеет сертификат на изготовление этажных и квартирных электрических щитов. Высокая квалификация сотрудников, которые регулярно проходят переподготовку, – служит гарантией высокого качества работ и сдачи объектов в срок.

Лифты с комфортом

Специалисты компании ОАО Спецтрест №27 помогают Заказчику выбрать лифтовое оборудование, наиболее подходящее для конкретного объекта, и выполняют весь спектр услуг, связанных с лифтомонтажным производством: поставку, хранение, монтаж, отделку, пусконаладку пассажирских, грузовых и больничных лифтов.

Опыт и высокая квалификация сотрудников треста позволяют качественно и в срок выполнять монтаж лифтов в новом строительстве, а также полную или частичную замену лифтов, отработавших свой срок эксплуатации.



Бессменный с 1989 года генеральный директор Валерий Васильевич Атрашевский, заслуженный и почетный строитель Российской Федерации

За 40 лет ОАО Спецтрест №27 участвовал в строительстве более 5,5 тыс. объектов: многоэтажных жилых домов, поликлиник, больниц, магазинов, гостиниц, институтов

«Наша задача – обеспечить петербуржцам возможность жить и работать в удобных безопасных условиях, чтобы комфортная обстановка окружала их везде, в том числе и в лифте», – говорит заместитель генерального директора ОАО Спецтрест №27 Анатолий Швец.

Также ОАО Спецтрест №27 предоставляет услуги технического и аварийного

обслуживания лифтов. Техобслуживанием лифтов в тресте занимаются по разработанной системе. Сбор и анализ информации дает возможность следить за работой лифтов в реальном времени и вовремя проводить техобслуживание. Опорные мастерские в разных районах города позволяют быстро реагировать на аварийные заявки и устранять непо-

➔ основные заказчики

ООО «Строительное управление – ГС», ООО «СМУ-Северная долина», ООО «СМУ-Юнтолово», ЗАО «Евромонолит», ОАО «ИПС-2», ООО «СК «НАВИС», , ООО «Сэтл Сити», ООО «Ринова», Инвестиционно-строительный холдинг RVI, ООО «Север Строй», ООО «Новый Дом», ООО «Монолит», ООО «Норманн-Строй», ЗАО «Северный город», ЗАО «СМУ-2», ЗАО «ПРОММОНОЛИТ», ТСЖ и ЖСК Выборгского, Калининского, Красногвардейского, Приморского и других районов г. Санкт-Петербурга, Всеволожского района Ленинградской области.

награды

Работники ОАО Спецтрест №27 были награждены правительственными и ведомственными наградами:

- звание «Заслуженный строитель Российской Федерации» присвоено генеральному директору В. В. Атрашевскому, первому заместителю генерального директора П. А. Иголкину, бригадирам В. П. Смирнову и В. Е. Сорокину;
- Орден «За заслуги перед Отечеством» II степени получили ведущий инженер СДО З. С. Острецова и бригадир Е. Е. Бубнов;
- медаль «За трудовую доблесть» получил бригадир электромонтажников В. П. Смирнов;
- звание «Почетный строитель России» присвоено В. В. Атрашевскому, Г. Н. Барановой, А. А. Швецу, Н. Н. Юнни, А. В. Будаеву, В. П. Перову, И. М. Тихомирову, Р. А. Бутыло, В. В. Сидорову, А. И. Бычковскому, В. Е. Сорокину, Ю. Ф. Сердюк, В. Л. Довженко, П. А. Кононову, А. М. Митясову, С. А. Воронову, В. М. Миллеру, В. И. Чуприну, Ю. А. Пшеничному.

ладки. Ремонтные бригады состоят из первоклассных специалистов, имеющих большой опыт работы на современном лифтовом оборудовании таких фирм, как Otis, ШЛЗ, МЛЗ, КМЗ, Wellmaks и другие. Для открытого и закрытого хранения лифтового оборудования компания использует специализированную базу «Парнас» с подъездными путями для приема железнодорожных грузов.

Не только монтаж

ОАО Спецтрест №27 занимается строительно-отделочными работами и изготовлением электротехнического оборудования. В 2013 году на ПСБ «Парнас» был запущен в эксплуатацию цех по производству трубки ПНД для закладки в монолитный железобетон. Образованы новые производственные участки: устройства наружных сетей и оборудования до 1000 В; слаботочный (прокладка внутренних и наружных линий связи, радио, телевидения, устройств систем охранной сигнализации, видеонаблюдения, домофонов, систем АППЗ и пожаротушения); строительно-отделочных работ на лифтах;

Фото: Никита Игнатов



В последние годы трест сосредоточился на работе в Петербурге и Ленобласти

Фото: Никита Игнатов



Большой объем работ ведется в проектах комплексного освоения территорий



Спецтрест №27 выполняет лифто- и электромонтаж в жилых, промышленных и общественных объектах



Спецтресту №27 доверяют работы в хранилищах Центрального Банка и Эрмитажа

монтажно-заготовительный (полностью обеспечивает заготовками электромонтажного производства); автотранспорта; сервисного обслуживания лифтов; электроизмерительная лаборатория.

На ПСБ «Красина, 10» располагаются цеха по производству металлоконструкций, коробов, коробок, заготовок для электро- и лифтомонтажного производства, трубных узлов для монолитного домостроения и складские помещения для готовой продукции, электроплит, электрических аппаратов, расходных материалов.

Команда треста

Работы ОАО Спецтрест №27 в сфере электромонтажа, слаботочных сетей и монтажа лифтового оборудования – одни из самых сложных на стройке и требуют высокой квалификации. Инже-

нерно-технические работники, электро-монтажники, монтажники электрических подъемников и электромеханики регулярно обучаются, проходят аттестацию и переаттестацию в учебных комбинатах и комиссиях треста.

«Новых монтажников, приходящих в компанию, мы отправляем на обучение в инженерные центры. У нас хорошо развит институт наставничества – мы не бросаем молодежь, а прикрепляем к ним ответственных наставников, помогаем и обучаем их, то есть создаем все условия для того, чтобы молодые специалисты оставались в тресте. В итоге те специалисты, которые прошли нашу школу, остаются в профессии навсегда», – отмечает генеральный директор ОАО Спецтрест №27 Валерий Атрашевский.

В период с 1998 по 2016 годы правительственных и ведомственных наград удостоены 250 работников компании.

География работ

«Самые заметные из наших объектов в Петербурге – это здания Центробанка на проспекте Революции, института «Гипротранс», гостиницы «Интурист» и «Советская», больница имени Вавилова, базы Эрмитажа, жилые дома на улицах Жуковского и Итальянской», – перечисляет Валерий Атрашевский.

В последние годы трест сосредоточился на работе в Петербурге и Ленобласти, в том числе большой объем работ ведется в проектах комплексного освоения территорий в ЖК «Северная Долина», ЖК «Юнтолово», ЖК «Кудрово», ЖК «Чистое небо», ЖК «Мурино» и подобных.

Сегодня ОАО Спецтрест №27 производит лифто- и электромонтажные работы на 178 объектах, в том числе на 137 объектах оказываются услуги по сервисному обслуживанию лифтов.

справка

➔ Специализированный трест №27 создан 1 февраля 1977 года на базе старейших строительных управлений: УНР-425, 422, 427, треста «Электромонтаж-55» и УНР-38 «Стройтреста № 20» в составе Главленинградстроя, которые производили монтаж лифтов и электромонтажные работы на строящихся объектах города и области. В 1992 году, в ходе приватизации, трест реорганизован в открытое акционерное общество. Сегодня ОАО Спецтрест №27 сохраняет лидирующее положение в Санкт-Петербурге среди специализированных субподрядных организаций. Компания входит в СПО НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга», Санкт-Петербургский Союз строительных компаний «Союзпетрострой» и Союз строительных объединений и организаций.

С 1995 года ОАО Спецтрест №27 включено в состав пяти тысяч ведущих российских предприятий, с присвоением статуса «Лидер российской экономики». В 1999 году по результатам III Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию ОАО Спецтрест №27 вошло в рейтинг 130 лучших организаций – лидеров строительного комплекса России – и неоднократно удостоивалось дипломов I, II и II степени (2000, 2006, 2007, 2009 годы). ОАО Спецтрест №27 вошло в тройку лидеров в конкурсе «Лучший строитель года» в номинациях: «Лучшая строительная компания среднего и малого бизнеса» (2012 и 2015 годы), «Лучшая компания в сфере строительства инженерных сетей» (2015), «Лучшая компания по соблюдению ТБ в строительстве и обеспечению ОТ» (2015).



Сплоченный коллектив – главный актив компании



СПЕКТРЕСТ №27

196084, Санкт-Петербург,
Московский пр., 106
Тел.: (812) 388-18-79, 388-34-43
Факс: (812) 388-33-02
www.spectrest27.ru
info@spectrest27.ru

На правах рекламы

ПОЗДРАВЛЯЕМ С ЮБИЛЕЕМ!

Владимир Гольман, бывший заместитель начальника Главленинградстроя, заслуженный и почетный строитель РФ:

– 40-летний юбилей треста – это почтенный возраст, немногие организации пережили разрушительные 90-е годы. Спецтрест №27 не только выстоял, сохранив свои кадры и потенциал, но и продолжил развиваться.

Родившись и утвердившись в Главленинградстрое, он получил деловую закалку, опыт, профессионализм. Эти качества, плюс ответственное отношение к делу, слаженная и дружная работа коллектива – помогли тресту адаптироваться в новых условиях, сохранить деловую репутацию и успешно работать на строительном рынке.

Желаю Вам, дорогие коллеги, дальнейшей стойкости, успехов в труде, здоровья и благополучия всему коллективу!

Долгой Вам жизни и новых побед!

Борис Рудер, бывший заместитель начальника Главленинградстроя, заслуженный и почетный строитель РФ:

– Я с удовольствием вспоминаю годы работы с трестом №27 в Главленинградстрое, им руководят настоящие мужчины, их принципом является высокая обязательность и ответственность в партнерских отношениях, все они профессионалы в своем деле! Они представляют собой команду единомышленников, поэтому в работе у них, как правило, все получается так, как они хотят.

Работники треста умеют не только работать: они всегда принимали участие в различных спортивных соревнованиях и культурных общественных мероприятиях, часто добиваясь призовых мест. Это говорит о здоровом духе коллектива, который складывается там, где руководители живут его интересами и вместе с ним переживают все успехи и трудности.

Немногом трестам Главленинградстроя за последние 40 лет удалось не только удержаться на рынке, но и развиваться. И то, что сегодня ОАО Спецтрест №27 отмечает этот юбилей, говорит о том, что у его руля стоят умелые, стойкие и уверенные в себе капитаны, в любых обстоятельствах они не теряют духа и продолжают работать, несмотря ни на что! Успехов Вам!

Лев Каплан, вице-президент, директор «Союзпетростроя», почетный строитель России:

– Дорогие коллеги! Сердечно поздравляю славный коллектив ОАО Спецтрест №27 с 40-летием со дня его основания! Ваша строительная организация стояла у истоков создания Санкт-Петербургского Союза строительных компаний, вступив в него в 1995 году. Генеральный директор треста Валерий Васильевич Атрашевский остается активным членом Совета Союза и по сей день.

ОАО Спецтрест №27 сыграл важную роль в массовом строительстве жилья. В сотнях жилых домов силами коллектива треста смонтированы лифты и выполнены электромонтажные работы. Но самое главное, что сохранился основной костяк работников треста, от руководства до рабочих – профессионалов своего дела.

От души желаю всем работникам этого коллектива, ветеранам и молодежи, сохранять славные традиции Спецтреста №27 – ответственность за сроки и качество выполненных работ. Здоровья, счастья и удачи!

Геотехника ищет форматы

Виктор Краснов / В СПбГАСУ прошла Всероссийская научно-техническая конференция по геотехнике. Специалисты обсудили действующие и новые подходы к решению отраслевых задач. ➔

В Санкт-Петербургском государственном архитектурно-строительном университете с 1 по 3 февраля прошла Всероссийская научно-техническая конференция по геотехнике «Инженерно-технические изыскания, проектирование и строительство оснований фундаментов и подземных сооружений». На нее съехались представители стран СНГ, Вьетнама и 18 городов России. В течение трех дней конференции представителями ВУЗов и строительных компаний было сделано более 60 докладов.

Отметим, что подобные конференции проводятся в СПбГАСУ с 2003 года. На петербургской площадке профессиональное сообщество обменивается мнениями, знакомится с передовым отечественным и зарубежным опытом в области геотехники.

Открывая конференцию, заведующий кафедрой геотехники СПбГАСУ Рашид Мангушев подчеркнул, что нет необходимости говорить о важности геотехники: «Любое здание имеет фундамент, под любым фундаментом есть основание. Многие теоретические и практические вопросы нужно обсудить и решить».

Вице-президент Российской Академии архитектуры и строительных наук, президент Российского общества по механике грунтов, геотехнике и фундаментостроению Вячеслав Ильичев отметил, что в настоящее время на законодательно-нормативном уровне профессиональная



фото: Никита Краснов



Строительные организации в работе с грунтами стараются использовать новые технологии

специализация геотехников серьезно меняется. «В этом году мы сделали профессиональный стандарт в области геотехнического строительства. Он определяет набор требований и перечень областей знаний, которые необходимы обычно и ведущему проектировщику,

главному инженеру проекта, вышестоящему руководству. Этот стандарт должен повысить профессиональную подготовку специалистов. Предполагается, что знание отраслевых предметов будет проверяться специально созданными Центрами квалификации, в которых будут аттестоваться

люди, выбравшие профессию, связанную с геотехникой», – рассказал Вячеслав Ильичев.

Сложные петербургские грунты, проблемы строительства объектов на болотистых землях Северной столицы стали темой многих докладов на конференции. В частности, генеральный директор ПИ «Геореконструкция» Алексей Шашкин рассказал об освоении подземного пространства в Петербурге, связанных с этим проблемами, достижениях и перспективах. Кроме того, он отдельно остановился и на очень горячей теме, связанной с регулированием параметров колебаний выкатного поля на стадионе «Зенит-Арена».

Также на конференции были доклады о том, как решаются проблемы строительства подземных сооружений в сложных грунтах и в условиях плотной застройки в других городах. Эксперты представили примеры своих работ в Москве, Минске, Алма-Ате, Казани и т. д.

Отметим, что в этом году на конференции увеличилось количество тем, связанных с применением в геотехнике информационных технологий, передовых специализированных компьютерных программ. Эксперты не сомневаются в том, что их необходимо активнее внедрять в свою работу, для упрощения, ускорения и даже удешевления процесса. Однако при этом, подчеркивают геотехники, фундаментальные знания технологий у специалистов должны, как и раньше, оставаться в голове.

Мнения

«Строительный Еженедельник» спросил представителей отрасли о перспективах развития новых технологий в геотехнике, о сложностях, с которыми сталкиваются специалисты, применяющие инновационные решения в своей работе.



Алексей Агафонов, директор по перспективному развитию ОАО «КБ ВИПС»:

– Передовые технологии при освоении подземного пространства постоянно развиваются и совершенствуются – как в России, так и во всем мире. Если мы говорим о Петербурге, то существующие компетенции наших ведущих проектных и строительных компаний позволяют реализовывать проекты любой сложности и с учетом непростых инженерно-геологических и гидрогеологических условий нашего города. Откровенно говоря, одной из самых сложных задач, на данный момент, является отсутствие полноценной нормативно-правовой базы для освоения подземного пространства. Это существенно тормозит реализацию в нашем городе

современных, важных для жителей проектов – в первую очередь объектов инфраструктуры. Мы с коллегами подготовили целый ряд предложений по данному вопросу для внесения изменений в федеральное и региональное законодательство. Искренне надеюсь на то, что указанные инициативы получат одобрение и поддержку, придав освоению подземного пространства столь необходимый импульс и динамику.



Сергей Салтыков, генеральный директор ООО «ГЛЭСК»:

– Спешка и желание сэкономить в малом – являются главными виновниками возникновения кренов и трещин. В любом строительстве два этапа особенно подвержены этим факторам – это основание и с учетом непростых инженерно-геологических и гидрогеологических условий нашего города. Откровенно говоря, одной из самых сложных задач, на данный момент, является отсутствие полноценной нормативно-правовой базы для освоения подземного пространства. Это существенно тормозит реализацию в нашем городе



Сергей Пичугин, генеральный директор ООО «БЭСКИТ»:

– Наша компания давно занимается обследованием и усилением аварийных конструкций и зданий. Мы первые в Петербурге начали применять композитные материалы на основе углеволокна. Конечно, это дороже, чем усиление традиционными методами. Но мы научились убеждать заказчика, что экономить на усилении нельзя и нам есть что показать им из реализованных проектов. Причиной ошибок часто является низкая квалификация проектировщиков. Так называемые инженеры не могут даже выполнить расчеты

по предельным состояниям, непонятно – где они учились? Хотя только благодаря им у нас (обследователей) есть работа. Вот пример из последних. Запроектировано новое производственное здание. Вокруг него расположены действующие здания опасного производственного объекта, совсем рядом. Проектировщики даже не задумались, что будет с этими зданиями.



Роман Парыгин, генеральный директор ОАО «Региональное управление геодезии и кадастра»:

– Фундамент – основа зданий и сооружений, и большая часть аварий объектов строительства происходит из-за его разрушения и деформаций. Одна из причин – ошибки при проведении инженерных изысканий и проектировании. Аварийные ситуации возникают в том случае, когда при проведении работ было проявлено недобросовестное отношение к делу со стороны подрядчика. Так, приходится разбираться с такими случаями, как: работа не по нормативным документам, использование архивных, уже не актуальных данных, недостаточное количество

разведанных скважин при бурении, или расчет нагрузки выполнен некорректно. Авария может произойти, если не учитывается воздействие подземных вод и отклонений в характеристиках грунта, а также по другим причинам. Поэтому, когда заказчик обращается к нам с готовыми обследованиями, мы вынуждены перепроверять все данные. Наши специалисты выезжают на участок и производят контрольные замеры, анализируют рельеф, определяют состояние грунтов. Только качественно проведенные изыскания позволяют грамотно определить глубину заложения фундамента и оптимальный тип его конструкции, спланировать строительство новых объектов, оценить возможность проведения реконструкции, связанной с увеличением нагрузки на фундаменты.



Максим Зайцев, технический директор ООО «ГЕОИЗОЛ»:

– Для ведения работ на нулевом цикле мы применяем весь комплекс хорошо известных в мире и проверенных временем технологий – «стена в грунте», которая относится

к безусловным способам устройства ограждений и особо востребована в условиях стесненной застройки, шпунтовая стенка. Их эффективность существенно возрастает в сочетании с технологией струйной цементации jet grouting. Сокращает срок строительства за счет одновременного освоения подземного пространства и возведения наземной части технология top-down. При ведении работ на объектах реконструкции «ГЕОИЗОЛ» активно использует практику пересадки зданий на буроинъекционные сваи GEOIZOL-MP собственного производства. Ни в коем случае нельзя экономить на работах нулевого цикла. Важнейшими условиями, предотвращающими возникновение нештатных ситуаций, являются инженерно-геологические изыскания перед началом работ, наличие в компании опытных проектировщиков и инженерно-технических специалистов, способных в ходе реализации проекта оперативно оценить все риски, связанные с нерасчетными показателями, геотехнический мониторинг состояния грунтов и, как верно отметил в своем докладе на конференции профессор Рашид Мангушев, обязательный учет технологических осадок соседних строящимися зданий и сооружений.

Откройте новый строительный сезон на ИнтерСтройЭкспо / WorldBuild St. Petersburg

В разгар подготовки к новому строительному сезону перед специалистами отделов закупок строительных и торговых компаний встает главный вопрос: где найти качественные строительные и отделочные материалы, да еще напрямую от поставщика? ➔

Для компаний Северо-Западного региона ответ очевиден – на 23-й Международной выставке ИнтерСтройЭкспо / WorldBuild St. Petersburg, которая состоится 19-21 апреля в КВЦ «ЭКСПОФОРУМ» (павильон G).

Выставка ИнтерСтройЭкспо / WorldBuild St. Petersburg представит широкий ассортимент строительных и отделочных материалов, окон, фасадов, инструмента, свето- и электротехнической продукции, напольных покрытий и многих других товаров от ведущих российских и зарубежных компаний, **70% которых – производители.**

Для руководителей и специалистов строительных компаний, отвечающих за снабжение материалами, посещение выставки – это уникальная возможность в сжатые сроки:

- провести прямые переговоры о закупке строительных и отделочных материалов;
- выбрать поставщика, способного обеспечить необходимое количество, качество и стоимость закупаемой продукции;
- найти эффективные решения для своих проектов (новые конструкции, материалы, оборудование и прочее).



Также ценным будет посещение выставки ИнтерСтройЭкспо / WorldBuild St. Petersburg и для руководителей и специалистов торговых компаний. Благодаря посещению выставки они смогут:

- расширить и обновить ассортимент продаваемой продукции в соответствии со спросом;
- провести прямые переговоры с поставщиками о закупке строительных и отделочных материалов;

- найти новые высокомаржинальные категории продукции для увеличения прибыли компании.

Кроме этого, на выставке ИнтерСтройЭкспо / WorldBuild St. Petersburg будут впервые представлены новинки компаний-участников: уникальная пропитка – силиконовый гидрофобизатор Elcon Aqwell для защиты от влаги мелкопористых минеральных материалов; негорючие гидрофобизированные плиты УЛЬТРАЛАЙТ из минеральной ваты на основе каменных пород; системы безрамного остекления Vision-Line и Vision-Slider – первые беспороговые системы отечественного производства; и многие другие инновационные разработки.

Бесплатный электронный билет и подробная информация о выставке – на сайте interstroyexpo.com.



Генеральный информационный партнер



НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

анонс

14 февраля – Съезд строителей Ленинградской области

В Доме Правительства Ленинградской области (Суворовский проспект, д. 67, ауд. 501) 14 февраля 2017 года состоится ежегодное мероприятие – X Съезд строителей 47-го региона.

Организатор Съезда – Правительство Ленинградской области и Комитет по строительству Ленинградской области. Оператором мероприятия традиционно выступает Союз строительных организаций Ленинградской области.

В ходе Съезда предусматривается рассмотрение вопросов: об изменениях ФЗ №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», о реализации программы «Светофор», об изменениях в Градостроительном Кодексе РФ. Заявлены выступления губернатора Ленобласти – председателя Правительства Ленобласти Александра Дрозденко, заместителя председателя Правительства Ленобласти по строительству Михаила Москвина.

Участникам Съезда будет дана возможность задать вопросы представителям власти. В рамках X Съезда состоится общее собрание членов Союза строительных организаций Ленинградской области.

Генеральный информационный партнер мероприятия – газета «Строительный Еженедельник».

РЕДАКЦИОННАЯ ПОДПИСКА

**ПЕЧАТНАЯ
ВЕРСИЯ**

УДОБНО

профессиональная консультация, гарантированная доставка (почтовая, курьерская) под контролем персонального менеджера

**ЭЛЕКТРОННАЯ
ВЕРСИЯ**

ВЫГОДНО

специальные пакетные предложения для новых и постоянных клиентов

АЛЬТЕРНАТИВНО

любые варианты оплаты для юридических и физических лиц, полный пакет бухгалтерских документов

тел.: 605-00-50
e-mail: podpiska@asninfo.ru

РЕКЛАМА

Не забыть поздравить с Днем рождения!

6 февраля
Степаненко Андрей Николаевич,
генеральный директор Российского аукционного дома (РАД)

7 февраля
Казakov Александр Викторович, президент ГК «КрашМаш»
Кан Леонид Вильгельмович, министр строительства и территориального развития Мурманской области

9 февраля
Мокрецов Михаил Павлович, вице-губернатор Санкт-Петербурга

12 февраля
Лашкова Елена Борисовна,
генеральный директор Группы компаний «ГЕОИЗОЛ»

Подробную информацию смотрите на сайте www.asninfo.ru

РЕКЛАМА

9 февраля отмечает День рождения Михаил Павлович Мокрецов,
вице-губернатор Санкт-Петербурга

Уважаемый
Михаил Павлович!

Примите наши искренние поздравления
с Днем рождения!

От всей души желаем Вам крепкого здоровья,
благополучия и успехов во всех делах и начинаниях,
направленных на развитие и процветание
Санкт-Петербурга. Пусть мудрость, решительность
и удача в реализации поставленных целей будут
Вашими верными и надежными спутниками.
Желаем Вам гармонии в семье,
крепкого здоровья и благополучия!

С уважением,
коллектив группы компаний «Эталон»

РЕКЛАМА

Нераскрытый потенциал

Денис Кожин / Вице-президент Группы Весаг Илья Андреев и управляющий партнер Maxima Legal Максим Аврашков по-разному оценивают уровень инвестиционной привлекательности отелей в Петербурге. В беседе с корреспондентом «Строительного Еженедельника» Денисом Кожиним они приводят свои аргументы. ➔

Максим Аврашков: «Рассчитывать на внутренний туризм было бы неоправданным оптимизмом»

– Поток туристов в 2016 году действительно вырос – в первую очередь, за счет российских туристов, которые предпочли внутренний туризм поездкам за границу. К сожалению, по данным Росстата, в 2016 году падение реальных доходов россиян ускорилось более чем в два раза по сравнению с 2015 годом, поэтому рассчитывать на увеличение турпотока в Петербург за счет внутреннего туризма было бы неоправданным оптимизмом.

2018 год, безусловно, станет знаковым для города в связи с проведением Чемпионата мира по футболу. Тем не менее, грядущий Чемпионат вряд ли повлияет на количество вводимых в эксплуатацию гостиниц. Все, что планировалось построить к Чемпионату, либо уже построено, либо находится на завершающей стадии строительства. То есть, появления новых имен в связи с этим событием, к сожалению, ждать не приходится.

С точки зрения возможных инвестиций в индустрию гостеприимства, не внушают оптимизма последние события, а именно – отказ Государственной Думы согласовать законопроект «О некоторых вопросах сохранения и развития исторического центра Санкт-Петербурга».

Безусловно, исторический центр Петербурга – достояние всей страны и даже всего мира. Не случайно исторический центр Петербурга и связанные с ним группы памятников включены в список памятников всемирного наследия ЮНЕСКО. Тем не менее, для того, чтобы город стал привлекательным для инвесторов в индустрию гостеприимства, необходимы условия, которые будут мотивировать частный капитал вкладывать деньги. В настоящий момент их, к сожалению,

2018 год, безусловно, станет знаковым для города. Тем не менее, грядущий Чемпионат вряд ли повлияет на количество вводимых в эксплуатацию гостиниц

нет. Градостроительное законодательство в городе постоянно меняется, в 2017 году будут очередные изменения: новые охраняемые зоны, правила землепользования и застройки. Процесс согласования с федеральными и региональными органами может растягиваться на годы, что, безусловно, снижает интерес инвесторов. Оператор Jumeirah, планировавший открыть в Санкт-Петербурге единственный в России отель своей сети (кстати, к Чемпионату мира 2018 года), фактически был вынужден заморозить строительство из-за сложностей с согласованием условий.

Не следует недооценивать эффект разнообразных двухсторонних и односторонних санкций, введенных в последние годы. Россия ввела санкции в отношении турецких компаний – как следствие, многие строительные турецкие компании были вынуждены уйти с российского



рынка, строительство объектов было заморожено, тендеры переиграны. Санкции в отношении банков увеличили стоимость кредитов, что отразилось на всех отраслях экономики и, естественно, на индустрии гостеприимства. В конце декабря 2016 года Президент США подписал указ о вводе санкций в отношении ФСБ, а это автоматически означает сложности с поставкой в РФ из США электронного оборудования с функцией шифрования, то есть любого оборудования для передачи данных. В современных гостиницах передача данных составляет основу функционирования всей инфраструктуры – от банальных современных телефонов, работающих по интернет-протоколу, до систем пожаротушения и т. д.

Тем не менее, положительные тенденции существуют, и можно говорить о том, что и городское Правительство, и федеральное делают шаги навстречу инвесторам: «Ленэнерго» провело огромную работу совместно с Комитетом по энергетике, направленную на упрощение подключения новых объектов к электросетям. Город продолжает предпринимать усилия по передаче полномочий регулирования градостроительной деятельности в центре Петербурга от федеральных к региональным властям, что должно сократить сроки согласования условий строительства. Появляются новые инвесторы – в первую очередь, из КНР. Благодаря появлению «Экспофорума», можно ожидать новых крупных конгрессов, помимо традиционного ПМЭФ, а значит, будет развиваться деловой туризм, что, в свою очередь, повлечет строительство новых гостиниц бизнес-класса.

Илья Андреев: «Приток туристов в город увеличил загрузку отелей до рекордных показателей»

– Санкт-Петербург – это прежде всего культурная столица мира, являющаяся местом сосредоточения многочисленных памятников архитектуры, музеев и театров, которые ежегодно привлекают миллионы туристов из разных стран.

По данным Комитета по развитию туризма Санкт-Петербурга, только в 2016 году Северную столицу посетило около 7 млн человек, из них более половины – российские туристы, которые из-за ослабления курса национальной валюты не смогли себе позволить выехать за границу.

Такой приток туристов в город увеличил загрузку отелей до рекордных показателей, повлияв, соответственно, на планы девелоперов по реализации новых проектов. Только за 2016 год в эксплуатацию было введено 7 качественных гостиничных проектов, в том числе находящихся под управлением международных операторов.

Только за 2016 год в эксплуатацию было введено 7 качественных гостиничных проектов, в том числе находящихся под управлением международных операторов

Несмотря на это, Петербург продолжает испытывать дефицит качественных гостиничных площадей. Так, сейчас в городе функционирует лишь несколько пятизвездочных отелей, не многим больше приходится на отели уровня «4 звезды». Основной объем предложения составляют низкокачественные трехзвездочные гостиницы. А некатегорируемые отели «2 звезды», которые, к слову, в Европе аккумулируют большую часть туристического потока, в Санкт-Петербурге, в большинстве своем, совсем не пригодны для проживания. Говоря о гостиничном предложении, нельзя не упомянуть сегмент апарт-отелей, который, как показывает практика, пользуется особой популярностью

среди гостей города. Но сейчас в Петербурге функционирует лишь несколько подобных проектов – апарт-отели Vertical и «Пионер».

Учитывая вышеперечисленное, можно сделать вывод, что индустрии гостеприимства есть куда расти.

Главное «но» – в Петербурге из-за градостроительных ограничений крайне сложно получить разрешение на реализацию проекта в центре города. А если это и получается сделать, то никогда нельзя спрогнозировать, когда удастся ввести объект в эксплуатацию. Уверен, что центр города развивался бы активнее, если бы не многочисленные согласовательные процессы, удлиняющие сроки реализации проекта в несколько раз и влияющие в конечном итоге на его финансовые показатели.

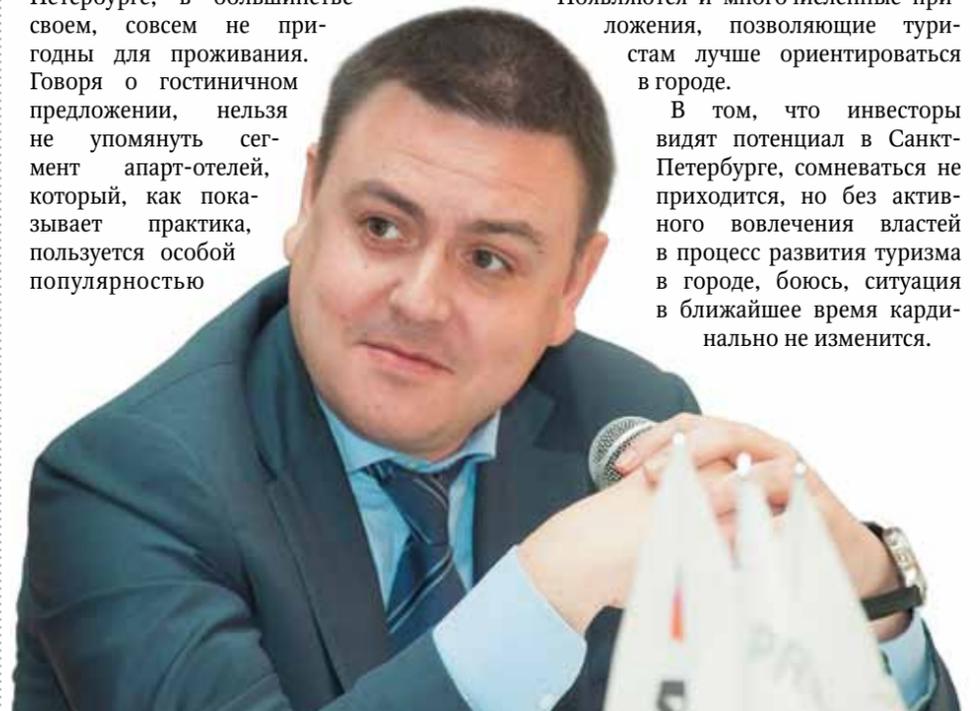
Судить о состоянии индустрии гостеприимства важно не только по количеству и качеству функционирующих в городе

отелей, ресторанов и магазинов, но и по человеческому фактору.

До недавнего времени многие люди, работающие в сфере гостеприимства, банально не владели английским языком, что уж говорить об уровне предоставляемого сервиса. И только с приходом в город опытных компаний, в том числе и международных, ситуация начала меняться в лучшую сторону. Так, с каждым годом в Питере открывается все больше заведений с англоязычным меню.

Появляются и многочисленные приложения, позволяющие туристам лучше ориентироваться в городе.

В том, что инвесторы видят потенциал в Санкт-Петербурге, сомневаться не приходится, но без активного вовлечения властей в процесс развития туризма в городе, боюсь, ситуация в ближайшее время кардинально не изменится.



НОВЫЙ ОККЕРВИЛЬ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

УДОБНО ВСЁ

15 мин. пешком
от метро
«Ул. Дыбенко»

открыты школа, детсад,
спорткомплекс,
поликлиника

под окнами парк
с велодорожками
и пляжем

удобные продуманные
планировки
от 27 до 150 м²

квартиры в готовых
и строящихся
домах



**ПОБЕДИТЕЛЬ
КОНКУРСА
«ДОВЕРИЕ
ПОТРЕБИТЕЛЯ»**
в 2015 г.



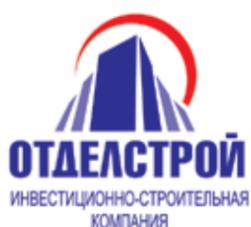
ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ
в общероссийском конкурсе
проектов комплексного
освоения территорий
МИНИСТЕРСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
Российской Федерации



**ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ
ПО КОМПЛЕКСНОМУ
ОСВОЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ**
в конкурсе «КАИССА»
за 2013 и 2015 гг.



**ЛУЧШАЯ КОНЦЕПЦИЯ
Благоустройства
И ИНФРАСТРУКТУРЫ**
на премии
Urban Awards 2011 г.



670-01-01

www.otdelstroy.spb.ru

Застройщик ООО «Отделстрой»
проектная декларация на сайте www.otdelstroy.spb.ru