



## Тесты на прочность

**Ольга Фельдман** / В процессе демонтажа зданий и сооружений собственно само разрушение может занимать несколько дней или даже часов, а вот предварительный сбор информации о сооружениях и коммуникациях, расчет прочности, выбор оптимальной технологии – могут растянуться на время до полугода. ↗



Стадион им. Кирова – первый проект полного демонтажа крупного спортобъекта



ГИПХ – одна из самых загрязненных городских территорий



40 га – масштаб реновации территории бывшего Варшавского вокзала

Предлагаем вниманию читателей «Строительного Еженедельника» обзор самых сложных проектов демонтажа в Петербурге и Ленинградской области, подготовленный специалистами ГК «Размах».

**1. Институт прикладной химии (ГИПХ) (для строительства комплекса «Набережная Европы»).** Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, 14. Заказчик: ЗАО «ВТБ-Девелопмент». Подрядчики: ГК «КрашМаш», ООО «Терминатор», ООО «Экоснос», ООО «УМ-333».

Территория ГИПХ уже стала в Петербурге во многом «притчей во языцех». Данная территория, уровень загрязненности почвы и конструкций на которой войдет, пожалуй, в «анти-топ» по Петербургу и Ленобласти, меняла свое предназначение уже несколько раз. В 2011 году здания Института прикладной химии начали сносить для строительства ЖК «Набережная Европы». Демонтажные работы заняли около года и сопровождались необходимостью разработки сложного регламента по работе с загрязненной почвой и конструкциями, а также – что немаловажно – работа на таком объекте предполагает разработку сложнейшего регламента утилизации отходов. И, как считают эксперты ГК «Размах», последняя часть как раз и оказалась главным вызовом в реализации данного проекта.

**2. Стадион им. С. М. Кирова (для строительства «Зенит-Арены»).** Санкт-Петербург, западная часть Крестовского острова. Заказчик: Администрация Санкт-Петербурга. Подрядчик: «Ассоциация по сносу зданий» (ГК «Размах»).

Данный проект не входит в список крупнейших по общестроительному объему, однако, как и все, что так или иначе связано с «Зенит-Ареной», был очень сложен на стадии подготовки. Во-первых, это был первый российский проект полного демонтажа крупного спортивного стадиона. Во-вторых, здание имело достаточно сложный конструктив, в котором было необходимо произвести полную разборку земляного вала и демонтировать многометровые бетонные основания мачт освещения. Также, в связи с тем, что время реализации проекта было лимитировано, для оперативного осуществления работ по вывозу остатков старого сооружения была разработана сложнейшая логистиче-

ская схема, потребовавшая непрерывной работы 200 грузовиков.

**3. Путиловский эллинг.** Санкт-Петербург, территория ОАО «Северная верфь». Заказчик: ОАО «Северная верфь». Подрядчик: «Ассоциация по сносу зданий» (ГК «Размах»).

Современные программные условия позволяют с высочайшей точностью смоделировать процесс демонтажа объекта. Однако на «заре» рынка это было невозможно. Фактически, первым проектом, для реализации которого применялись сложные инженерные расчеты, стал

почти двадцать лет назад над реализацией проекта, вспоминают, что для расчета пришлось в прямом смысле этого слова строить миниатюрный эллинг и месяцами рассчитывать траекторию падения конструкций при различных типах демонтажа.

**4. Тихвинский вагоностроительный завод.** Ленинградская область, г. Тихвин, территория АО «ТВСЗ». Заказчик: ЗАО «ТИТРАН» Подрядчик: ГК «Размах».

Работы велись в рамках модернизации и создания новых мощностей вагоностроительного завода. Перед специалистами

### Мы все знаем о случаях неконтролируемого обрушения – и причина таких ситуаций не всегда в некомпетентности подрядчика

демонтаж несущих ферм Путиловского эллинга на территории судостроительного завода. Недостроенный с царской эпохи открытый эллинг имел размеры 252x76x37 м и вплотную примыкал к корпусообработывающему цеху. Вес конструкций составлял 750 т, а их высота превышала 76 м. Снести конструкции необходимо было одномоментно и так, чтобы элементы упали в точно отведенные квадраты, не повредив окружающую застройку. Специалисты, работавшие

стояла сложная задача произвести комплекс работ по демонтажу кровли промышленного здания, но сохранить его несущие конструкции для последующего строительства. Реализация проекта оказалась возможна только благодаря одновременному применению двух демонтажных роботов с дистанционным управлением. Проект требовал также осуществить разбор стен над проходящей теплотрассой города Тихвина, для чего специалисты использовали 140-тонный автокран.

**5. Демонтаж кровли газгольдера на Заозёрной.** Санкт-Петербург, Заозёрная ул., За. Заказчик: ООО «Северный город» (холдинг RBI). Подрядчик: СК «Ирон».

Краснокирпичный газгольдер был построен в 1881 году архитектором Иваном Маасом для нужд Петербургского Общества освещения газом. Холдинг RBI, выкупив территорию, восстановил историческое сооружение. Однако, перед началом работ необходимо было, аналогично предыдущему случаю, произвести демонтаж кровли, сохранив неприкосновенными остальные конструкции. Для выполнения работ была построена специальная подпорная конструкция, которая «страховала» работу экскаватора с длинной стрелой.

**6. Территория бывшего Варшавского вокзала.** Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 118. Заказчик: «ЛенСпецСМУ» (ГК «Эталон»). Подрядчик: ГК «Размах».

Среди проектов, реализованных в Петербурге, этот проект является одним из крупнейших по общестроительному объему. Но основную сложность представлял вовсе не масштаб: на территории в 40 га перемешались «исторические» и «неисторические» постройки, подрядчик и заказчик работали под пристальным вниманием общественности и надзорных органов. При этом исходная документация об объектах, данные о плотности конструкций и наличествующих на территории коммуникациях были неполными, в связи с чем работу приходилось осуществлять небольшими этапами.

**7. Общежитие ЛенВО.** Санкт-Петербург, Артиллерийский переулок, 3. Заказчик: ООО «ПетербургСтрой». Подрядчик: ГК «Размах».

Расстояние до стены ближайшего дома было всего лишь 5 м – при высоте здания 28 м. Из-за стесненности городской застройки была высока вероятность обрушения стены сносимого дома на прилегающие здания. Для демонтажа зданий и сооружений специалистам пришлось перекрывать часть дороги, отсыпать песком прилегающую к зданию территорию, укладывать железобетонные плиты, чтобы техника могла подойти вплотную к зданию.

В связи с тем, что со стороны Литейного проспекта работать было невозможно, здание было обрушено вовнутрь – для того, чтобы не задеть ни окружающую застройку, ни инфраструктуру в целом. Во время работы здание постоянно поливали из пожарных брандспойтов, что позволяло избежать образования облаков пыли.

#### Мнение



**Сергей Ефремов,**  
управляющий партнер  
ФГИК «Размах»:

– Мы все знаем о случаях неконтролируемого обрушения, о чрезвычайных ситуациях на объектах демонтажа. И причина таких ситуаций не всегда в некомпетентности подрядчика – порой даже опытные компании допускают ошибки, решив сэкономить время или ресурсы на этапе предварительных расчетов. И в условиях кризиса и ожесточенной конкуренции на рынке подобные ситуации не становятся реже.



**Алексей Фунтов,** руководитель  
Единого инженерингового центра  
ГК «Размах»:

– В городе осталось около двадцати крупных промышленных зон, освоение которых пока так и не началось, в то время как наиболее востребованными являются участки до 5 га. Востребованность таких участков понятна – в большинстве своем они менее загрязнены и требуют куда меньше стартовых затрат от инвесторов. Но работа с такими участками не предполагает также и сложных инженерных решений, в связи с чем рынок, так сказать, мельчает – над проектами работают компании-новички, а профессиональные игроки свои доли сокращают, уходя в более интересные проекты в столице и регионах. Такой статус-кво сохранится как минимум до тех пор, пока городские власти не начнут плотнее работать с крупными инвесторами.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

УТВЕРЖДАЮ

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Невскому району Гульчук А. В.

**Невский район Санкт-Петербурга  
Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ №54**  
14 февраля 2017 года

**Место проведения обсуждения:** Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 163, в Малом актовом зале администрации Невского района.

**Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** максимальная высота зданий, сооружений на земельном участке – 75 метров.

**Адрес земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение:** г. Санкт-Петербург, Невский район, пр. Большевиков, участок 3 (напротив дома №37, корп. 1, литера А, по пр. Большевиков), кадастровый номер 78:12:0006305:17.  
**Заявитель:** ООО «Стал-Строй»

**Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:** Заявление главы администрации главы МО – Председателя МС МО МО Народный Д. В. Соловьёва – вх. №028-35 от 10.02.2017 г.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с 25 января 2017 г. по 7 февраля 2017 г. проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в газете «Строительный Еженедельник», №2 (737) от 25.01.2017 г., размещено на сайте Администрации Невского района Санкт-Петербурга.

Экспозиция материалов организована с 30.01.2017 г. по 07.02.2017 г. в здании администрации Невского района по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.163, в холле 1-го этажа.

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка и/или объекта капитального строительства, осуществлено: письма администрации Невского района №120/109, №120/110, №120/111, №120/112, №120/113, №120/114, №120/115, №120/116, №120/117 от 23.01.2017 г.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия в случае, если запрашиваемый условно-разрешенный вид использования земельного участка и/или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка и/или объекта капитального строительства, осуществлено: публикация информационного сообщения в газете «Строительный Еженедельник», №2 (737) от 25.01.2017 г.; письма администрации Невского района №120/109, №120/110, №120/111, №120/112, №120/113, №120/114, №120/115, №120/116, №120/117 от 23.01.2017 г.

1.4. Другие способы информирования:

Рассылка информационного сообщения о проведении публичных слушаний членам районной Комиссии от 24.01.2017 г. №№114-206, 114-206/17-1, 114-206/17-2, 114-206/17-3.

2. Обсуждение документации: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 163, в Малом актовом зале администрации Невского района, 07.02.2017 г., 16.00.

3. На публичных слушаниях присутствовало 14 человек.

**В ходе обсуждений поступили следующие вопросы, замечания и предложения участников обсуждения:**

1. *Гребенькова С. И.:* На участке находится большое количество зеленых насаждений, что вы планируете с ними делать? Будет ли туда доступ?

*Долгов Д. В.:* Данная территория не относится к территориям ЗНОП. Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности, как и Комитет по благоустройству, подтвердили, что земельный участок не входит в перечень объектов зеленых насаждений общего пользования и что участок расположен вне границ городских лесов и не находится в ведении Комитета по благоустройству, также, что участок не входит в границы существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий.

На наш взгляд, большая часть этих насаждений должна быть благоустроена и сохранена.

При этом, как и говорилось, мы передаем 25% этого участка городу под социальную и рекреационную функцию. В эту зону попадают зеленые насаждения. При этом мы предлагаем городу варианты благоустройства этой территории, выполненные за наш счет, до того момента, как город решит, что с ней делать. Доступ будет полностью открытым для всех жителей района и гостей гостиницы. Мы сами заинтересованы в организации зеленой зоны.

2. *Левая Н. В.:* Сколько процентов озеленения вы закладываете при благоустройстве участка?

*Долгов Д. В.:* По Правилам землепользования и застройки Санкт-Петербурга нормативное озеленение составляет 15% участка – это 2224 кв. м, при этом по проекту предусмотрено 3980 кв. м, что касается 25% участка, передаваемого под резерв городу, то там норма составляет 741 кв. м, а по проекту заложено 4199 кв. м.

3. *Черепеников А. В.:* Вы упомянули встроенные помещения, какие встроенные помещения вы планируете, и какое их использование, может, какая-то социальная часть?

*Долгов Д. В.:* В данной гостинице планируется обеспечить несколько вспомогательных функций, а именно: небольшой офисный центр, предприятия общественного питания, производственные и служебно-бытовые помещения. Предприятия общественного питания – столовая, кафе. Кроме того, в рамках вклада в социальную инфраструктуру района будет выделено 300 кв. м под размещение центра общей врачебной практики. Общая площадь для вспомогательных функций не будет превышать 30% от площади основного вида – гостиницы.

4. *Михалева И. С., депутат МС МО МО Народный:* Предусмотрены ли машино-места, и какое количество машино-мест будет располагаться в гостинице?

*Долгов Д. В.:* Проектом предусмотрено 209 машино-мест на весь комплекс. При этом часть из них будет располагаться во встроенной автостоянке на первом этаже. Машино-места рассчитаны исходя из планируемого количества работников, сотрудников и постояльцев гостиницы. Для постояльцев гостиницы эта норма составляет 8 машино-мест на 100 гостиничных мест.

*Михалева И. С.:* Какое количество проживающих постояльцев планируется в гостинице?

*Долгов Д. В.:* Это расчетный показатель, который не утвержден, точное количество проживающих будет определено только после разработки проектной документации. По нашим предварительным расчетам, это не больше 2000 человек.

*Михалева И. С.:* Планируется ли строительство тротуара и остановки?

*Долгов Д. В.:* Эти тротуары находятся в красных линиях проспекта Большевиков, мы готовы к диалогу и сами заинтересованы в благоустройстве территории вдоль нашего земельного участка, чтобы людям было удобно ходить.

5. *Смирнов Ю. А., начальник отдела строительства и землепользования, зам. председателя*

*районной Комиссии:* Каковы сроки реализации данного проекта?

*Долгов Д. В.:* Согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга, сроки реализации проекта составляют семь лет, но мы планируем реализовать проект в более сжатые сроки.

6. *Матвеев Д. Ю., КРТИ, специалист 1-й категории ОПП:* Для обеспечения транспортной доступности земельного участка необходимо строительство бокового внутриквартального проезда проспекта Большевиков, проектируемая улица №1, и квартального проезда. Скажите, пожалуйста, за чей счет планируется строительство подъездных путей?

Вами было озвучено, что в настоящий момент на Вашем земельном участке находится плоскостоянка, предусматриваете ли вы какие-то компенсирующие мероприятия для жителей района, строительство новой стоянки?

*Долгов Д. В.:* Что касается межквартальных проездов, которые проходят по территории нашего участка, то, скорее всего, это будет выполнено за наш счет, что касается проектируемой улицы №1, это большой линейный объект, который проходит вдоль всего квартала. В нашу компетенцию не входит устройство городских улиц, это входит в обязанности профильных комитетов, скорее всего, она должна быть заложена в адресную инвестиционную программу.

*Матвеев Д. Ю.:* Было озвучено то, что в соответствии с ПЗЗ расчет машино-мест составляет 8 на 100 номеров, какую звездность вы планируете, во-первых, а во-вторых, насколько я помню, изменения внесены в ПЗЗ и там добавилось, что одно машино-место на 5 работников.

*Долгов Д. В.:* Расчет машино-мест составляется исходя из количества мест или постояльцев, а не номеров, получается 8 машино-мест на 100 гостиничных мест. Безусловно, мы тоже учитываем работников, будет расчет и на работников, и на посетителей гостиницы, и на сотрудников и посетителей кабинета врача общей практики. Что касается звездности, мы планируем гостиницу эконом-класса.

*Матвеев Д. Ю.:* Взаимодействовали ли вы с Комитетом по туризму в части создания гостиницы в нашем городе, если да, то каким образом? Также в составе рабочей группы обсуждается развитие туризма в городе, почему ваш участок не рассматривается там?

Были ли вами проведены предпроектные работы? Были проведены расчеты до отклонений и сейчас?

*Долгов Д. В.:* Отвечая на Ваш последний вопрос, то да, безусловно, мы провели достаточно много исследований, при этом с момента, когда состоялся диалог с городом о предоставлении земельного участка, мы рассчитывали на другие параметры. В тот момент ПЗЗ были в предыдущей редакции, высотность составляла 75 метров, отклонения не было, мы исходили из этих параметров, проводили маркетинговые исследования с учетом этих данных. После изменений ПЗЗ нам пришлось проходить процедуру по получению разрешения на отклонение.

По второму вопросу я не могу говорить за Комитет по туризму, почему у них на повестке не рассматривается наш участок.

**В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:**

Письменные обращения и замечания:

1. *Заявление главы администрации главы МО – Председателя МС МО МО Народный Д. В. Соловьёва – вх. №028-35 от 10.02.2017 г.*

7 февраля 2017 года в администрации Невского района состоялись публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, уч. 3 (напротив д. 37, корп. 1, лит. А, по пр. Большевиков), кадастровый номер: 78:12:0006305:17. Запрашиваемая максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – 75 метров.

Выношу свои замечания и предложения по прошедшим слушаниям:

1. В соответствии с материалами, представленными на градостроительной экспозиции и публичных слушаниях, входы в помещения общественного назначения, предполагаемые к размещению на 1, 2 этажах нового объекта капитального строительства (гостиницы) предусмотрены с территории, расположенной в красных линиях пр. Большевиков. Однако, устройство новых пешеходных дорожек, примыкающих к пешеходным дорожкам, существующим на смежных земельных участках, проектом не предусмотрено, что ограничит пешеходную доступность данного объекта. По моему мнению, данное обстоятельство необходимо учесть при дальнейшей разработке градостроительной документации.

2. Для получения достоверных сведений о потребности в системах социально-бытового и транспортного обслуживания квартала 6305 застройщику необходимо провести корректировку «Проекта планировки с проектом межевания территории квартала 5а севернее улицы Новоселов, ограниченного продолжением ул. Тельмана, пр. Большевиков, отводом железной дороги, проездом между кварталами 5 и 5а севернее улицы Новоселов» от 24.05.2011 г. №645.

На основании этого прошу Вас **не предоставлять** ООО «Стал-Строй» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по высоте в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, уч. 3 (напротив д. 37, корп. 1, лит. А по пр. Большевиков), кадастровый номер: 78:12:0006305:17, **до корректировки** проекта планировки с проектом межевания территории квартала 6305.

Прошу Вас включить данные замечания и предложения в протокол общественных слушаний, прошедших 7 февраля 2017 г., и учесть их в заключении о результатах публичных слушаний.

*Ответ:*

*По замечанию №1.* Устройство тротуаров входит в красные линии проспекта Большевиков. При этом инвестор уведомил о том, что планирует провести соответствующую работу по организации устройства пешеходных дорожек вдоль своего земельного участка.

*По замечанию №2.* Требование не соответствует действующему законодательству Российской Федерации. Согласование проекта планировки (сводное заключение КГА по 2-му этапу проекта планировки территории) невозможно в соответствии с действующим законодательством до момента получения разрешения на отклонение от предельных параметров в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Выводы по результатам публичных слушаний:** территориальное подразделение Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Невскому району рекомендует Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга рассмотреть возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на максимальную высоту зданий, сооружений – 75 метров, на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, пр. Большевиков, участок 3 (напротив дома 37, корп. 1, лит. А по пр. Большевиков), кадастровый номер 78:12:0006305:17.

Заключение подписали: Гульчук А. В., Смирнов Ю. А., Максудов М. Г., Антипова Ю. К., Губарев А. Д., Меншиков И. В., Филиппова Е. А., Попова Л. Н., Соловьёв М. О., Киясов В. Н., Фощан С. А. (по доверенности), Михалева И. С. (по доверенности), Гусаков Ю. А., Самойленко А. А., Бондарев С. Е., Гордин Э. И.

Заключение составил: главный специалист отдела строительства и землепользования администрации Невского района Санкт-Петербурга Соболева В. Н.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И/ИЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

### УТВЕРЖДАЮ:

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району Санкт-Петербурга Н. Н. Гордей  
13.02.2017 г.

**Колпинский район Санкт-Петербурга  
Муниципальный округ –  
пос. Петро-Славянка**  
13 февраля 2017 года

**Запрашиваемый условно разрешенный вид использования:** религиозное использование (код 3.7).

**Адрес земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение:** Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, улица Коммунаров, участок 3.

**Заявитель:** Православная местная религиозная организация Приход Свято-Троицкого собора г. Колпино. 196653, Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Володарского, д. 42.

### Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:

*В протокол включены письменные предложения и замечания от участников обсуждений:*

1. Вх. №14-731/17-0-0 от 06.02.2017 г., от Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, на 1 л.;
2. Вх. №19-01/17 от 09.02.2017 г., от жителей поселка Петро-Славянка, на 1 л. (на 2-х оборотах листа);
3. Вх. №19-02/17 от 09.02.2017 г., от Меньшиковой Н. В., на 4 л.;
4. Вх. №19-03/17 от 09.02.2017 г., от Черкасовой А. В., на 9 л., с приложением копий подписей жителей поселка.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с 25 января 2017 года по 6 февраля 2017 года проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:
  - 1.1. Публикация в газете «Строительный Еженедельник», №2(737) от 25.01.2017 г.
  - 1.2. Размещение информационного сообщения на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru) в разделе «Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга» (26.01.2017 г.) а также на официальном сайте Администрации Колпинского района Санкт-Петербурга: [www.newskolpino.ru](http://www.newskolpino.ru) (26.01.2017 г.).
  - 1.3. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, право-

обладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, осуществлено письмом №09-29/17-14 от 26.01.2017 г.

1.4. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия в случае, если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, осуществлено письмом №09-29/17-14 от 26.01.2017 г.

2. Обсуждение документации, 06.02.2017 г. в 17.00 по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, бульв. Победы, д. 1, каб. 248, 2 этаж.

Количество участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения (без учета членов районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району Санкт-Петербурга) – 23 человека.

**В ходе проведения обсуждений поступило следующее предложение:** поддержать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, улица Коммунаров, участок 3, для религиозного использования (строительство православной часовни).

**В ходе публичных слушаний поступили письменные замечания и предложения (содержание аргументированных замечаний и предложений):**

1. *Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры:* Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, улица Коммунаров, участок 3, для религиозного использования – не относится к компетенции КГИОП.
2. *Жители поселка Петро-Славянка:* Считаю жизненной необходимостью всем нам, жителям поселка, иметь свой поселковый Храм. Церковь Святой Троицы, построенная в 1914 году, в 1939 году была закрыта, а еще через два года то ли сгорела, то ли была разобрана. С того времени мы, православные жители поселка, остались без окормления и не можем в полной мере участвовать в Таинствах Святой Православной

Церкви, так как в силу различных причин не все и не всегда могут поехать в храмы других районов города.

Просим Вас принять наше коллективное письмо с просьбой о строительстве православного храма по адресу: Санкт-Петербург, пос. Петро-Славянка, ул. Коммунаров, участок 3, для учета мнения жителей поселка в протоколе по результатам проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и/или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Петро-Славянка, ул. Коммунаров, участок 3, для размещения религиозного объекта.

### 3. Меньшикова Н. В.:

1. Не строить церковь на участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, улица Коммунаров, участок 3.
2. Отдать участок 3 на ул. Коммунаров с уже существующим сквером школы №465.

### Обоснование:

Строительство церкви около школы – это градостроительная ошибка. Это перекресток двух главных улиц поселка, по которым чаще, чем по другим, проезжают машины. Но на этих улицах нет тротуаров и стоянок для машин, подъехавшим к церкви некуда будет поставить машины. Будет создана аварийная ситуация при подходе детей к школе, из года в год усложняющаяся, поскольку поселок возрождается и будет в дальнейшем застраиваться. Участок 3 – это часть огороженного от улиц сквера, протянувшегося рядом со школой вдоль Советского проспекта, в котором когда-то были посажены редкие породы деревьев. Сквер можно сравнительно небольшими усилиями жителей привести в порядок и отдать для прогулок и ботанических исследований возрождающейся школе №465 и детскому саду. Для церкви уже есть согласованный участок. На официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга 12.04.2016 г. размещена информация инвестиционно-тендерной комиссии о рассмотрении заявления ООО «Антик» о предоставлении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 500, для строительства религиозного объекта. Вопрос рассмотрен религиозной комиссией, районной и городскими комиссиями, рекомендовано предоставление разрешения. Инвестиционно-тендерная комиссия также приняла положительное решение. При въезде в поселок, около кладбища, можно очень хорошо организовать и подъезды, и стоянку, и церковь будет очень хорошо смотреться. В д. 1 по Клубной улице выделено помещение для верующих, и нет никакой необходимости в принятии скоропалительного решения о строительстве церкви у школы, а можно спокойно строить церковь при въезде в поселок, у кладбища, с организацией удобных подъездов и стоянок для машин.

### 4. Черкасова А. В.:

1. Не строить церковь на участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, улица Коммунаров, участок 3.

2. Отдать этот участок 3 с уже существующим сквером школе №465.

### Обоснование:

Строительство православной церкви около светской школы в нашем многонациональном поселке противоречит 55 пункту статьи 5 «Вопросы местного значения муниципального образования» Устава ВМО Санкт-Петербурга пос. Петро-Славянка, который гласит: «55. Участие в создании условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия». Большинство жителей нашего многонационального поселка против строительства церкви на участке 3 около школы, о чем свидетельствует прилагаемое обращение жителей (158 подписей) к главе Колпинского района Санкт-Петербурга Повелию А. А.

**Результат обсуждения:** Комиссия согласовывает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и/или объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, улица Коммунаров, участок 3, для религиозного использования (код 3.7).

**Выводы по результатам публичных слушаний:** запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, улица Коммунаров, участок 3, для религиозного использования (код 3.7), предложен для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району Санкт-Петербурга Н. Н. Гордей

Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району, главный специалист отдела застройки административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре О. В. Петрова

Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району, начальник отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга Е. А. Шкарупин

Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району Санкт-Петербурга С. А. Приходько, Е. А. Кострова, А. И. Джалалов, А. Д. Губарев, А. Г. Степичев, И. Ю. Пахомова, И. Н. Гаськова

Заключение составил: ведущий специалист отдела строительства и землепользования администрации И. В. Антоничев

**15**  
**Строительный**  
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Экономь время!  
Читай качественную прессу!

нам **15 ЛЕТ**  
вам **15% скидка**

16+

РЕДАКЦИОННАЯ ПОДПИСКА

☎ тел. 605-00-50 @ e-mail: [podpiska@asninfo.ru](mailto:podpiska@asninfo.ru)

# СТРОИТЕЛЬНЫЙ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

## ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПУБЛИКАТОР

правовых актов в сфере проектирования,  
реконструкции, строительства, капитального ремонта

### Перечень документов, подлежащих публикации:

- ✓ Постановление Правительства Санкт-Петербурга
- ✓ Акт о выборе земельного участка
- ✓ Информационное сообщение о проведении публичных слушаний
- ✓ Заключение о результатах публичных слушаний
- ✓ Проектная декларация о строительстве
- ✓ Изменения в проектную декларацию
- ✓ Распоряжение Комитета по строительству
- ✓ Любое другое информационное сообщение

### Оперативность размещения гарантируем!



Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2016 № 161 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 865 («О Порядке официального опубликования правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга») официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Строительный Еженедельник».

**8 (812) 605-00-50**

**dok@asninfo.ru**

**Издатель и учредитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Строительных Новостей»

**Адрес редакции, издателя и учредителя:**  
Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12  
Тел./факс +7 (812) 605-00-50  
E-mail: info@asninfo.ru  
Интернет-портал: www.asninfo.ru



**Генеральный директор:**  
Инга Борисовна Удалова  
E-mail: udalova@asninfo.ru

**Главный редактор:**  
Дарья Борисовна Литвинова  
E-mail: litvinova@asninfo.ru  
Тел. +7 (812) 605-00-50

**Заместитель главного редактора:**  
Ольга Кантемирова  
E-mail: kanteмиrova@asninfo.ru  
Тел. +7 (812) 605-00-50

**Выпускающий редактор:** Ольга Зарещкая  
E-mail: zareckaya@asninfo.ru  
Тел. +7 (812) 605-00-50

**Над номером работали:** Ирина Журова, Игорь Фёдоров, Никита Крючков, Максим Еланский, Ольга Кантемирова, Анастасия Лаптёнок

**Директор по PR:** Татьяна Погалова  
E-mail: pr@asninfo.ru

**Технический отдел:** Олег Колмыков  
E-mail: admin@asninfo.ru

**Отдел рекламы:** Наталья Белецкая (руководитель), Кирилл Кесарев, Валентина Бортникова, Елена Савоскина, Майя Сержантова, Екатерина Шведова, Артём Сироткин  
Тел./факс: +7 (812) 605-00-50. E-mail: doc@asninfo.ru



**Отдел подписки:**  
Елена Хохлачёва (руководитель), Екатерина Червякова  
Тел./факс +7 (812) 605-00-50  
E-mail: podpiska@asninfo.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 14221. Подписной индекс в СЗФО – 83723. Распространяется бесплатно на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, в районных администрациях и деловых центрах.

**Отдел дизайна и верстки:**  
Елена Саркисян

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна. Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (РОСКОМНАДЗОР) при Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. **Свидетельство ПИ № ФС 77-53074.** Издаётся с февраля 2002 года. Выходит еженедельно по понедельникам (спецвыпуски – по отдельному графику).

**Типография:** ООО «Техно-Бизнес»  
194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Ломоносова, 113.  
Тираж 1000 экземпляров  
Заказ № 15  
Подписано в печать по графику 16.02.2017 в 12.00  
Подписано в печать фактически 16.02.2017 в 12.00