



ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ПУБЛИКАТОР В ОБЛАСТИ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ,
СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ,
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

14 февраля 2018 года
№ 4 (797)

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК. ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

Дошел до Верховного

Максим Еланский / Экс-подрядчик строительства стадиона на Крестовском острове – корпорация «Трансстрой» – в тяжбе со Смольным по одному из исков дошел до Верховного суда. Но высшая судебная инстанция не стала рассматривать жалобу компании.

Верховный суд РФ на прошлой неделе отказался рассматривать жалобу инжиниринговой корпорации «Трансстрой» на решение судов нижних инстанций по тяжбе экс-подрядчика строительства стадиона на Крестовском острове с Комитетом по строительству Петербурга.

В рамках иска, дошедшего до высшей судебной инстанции, «Трансстрой» оспаривал правомочность расторжения Смольным в июле 2016 года основного контракта стоимостью 12,3 млрд рублей на строительство спортивного объекта. Иск к городским чиновникам был подан экс-подрядчиком уже в августе того же года. В настоящее время два аналогичных по сути иска, связанных с расторжением других контрактов, на сумму 1,8 млрд и 3,6 млрд рублей, находятся на рассмотрении в судах первой инстанции. Всего же по тяжбе «Трансстроя» и Смольного открыто 15 судебных производств.

Экс-подрядчик строительства стадиона на Крестовском острове считает последний судебный перевес в пользу властей Петербурга формальным и готов судиться дальше. Управляющий партнер петербургского офиса АБ «Егоров, Пугинский, Афанасьев и партнеры» Иван Смирнов, представляющий интересы «Трансстроя», отмечает, что в настоящее время продолжается рассмотрение споров, вытекающих из одностороннего отказа Комитета от трех государственных контрактов на строительство стадиона на Крестовском острове. «Отказ Верховного суда рассматривать жалобу компании не будет иметь какого-либо правового значения



Всего по тяжбе «Трансстроя» и Смольного открыто 15 судебных производств

для рассмотрения других дел. В данный момент инжиниринговая корпорация «Трансстрой» продолжает отстаивать свои интересы, в том числе в рамках данного дела», – подчеркнул он.

Отметим, что в конце января этого года Городской суд Петербурга отменил решение Василеостровского районного суда по еще одной тяжбе сторон. Она касается правомочности выводов нотариуса в «стадионном деле». Нотариус был приглашен «Трансстроем» на стройку стадиона для

фиксации текущего состояния, но не был пропущен через КПП. По словам Ивана Смирнова, нотариальное обеспечение доказательств во многих случаях является единственным способом добиться объективной фиксации ключевых обстоятельств и впоследствии защитить интересы в суде. «В ситуации, когда заказчик забирает строительную площадку, неправомерно отказывается признать факт выполнения работ и произвести их оплату, только нотариус как независимое третье лицо

может зафиксировать объективное состояние объекта. Петербургский городской суд правомерно подтвердил законность нотариальной фиксации объекта в подобных случаях, что полностью соответствует сложившейся судебной практике. В дальнейшем данная позиция позволит многим компаниям эффективно противостоять действиям недобросовестных контрагентов», – считает юрист.

По мнению сторонних экспертов в судебной практике, «Трансстрой» вряд ли будет обжаловать решение Верховного суда. Старший юрист компании «Арбитр Северо-Запада» Сергей Лебедев напоминает, что Верховный суд – последняя судебная инстанция, но иногда обжаловать решение можно по новым открывающимся обстоятельствам. «Однако такие случаи в судебной практике достаточно редки. Чаще всего заявитель подает другой, схожий по его интересам иск. Он после многоступенчатой системы обжалований также может дойти до Верховного суда, где может быть принято совсем другое решение», – полагает он.

КСТАТИ

На прошлой неделе Петербургский городской суд продлил арест экс-вице-губернатору Марату Оганесяну на три месяца. Бывшего высокопоставленного чиновника Смольного обвиняют в хищении 50,4 млн рублей при расходовании бюджетных средств, задействованных на строительство стадиона на Крестовском острове.

Без третьих лиц

Виктор Краснов / Проекты планировки территорий в Петербурге в скором времени будут согласовываться только в электронном виде. Новшество должно снизить количество административных барьеров и ускорить процесс начала строительства.

На прошлой неделе в Смольном состоялось очередное заседание рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства». Чиновники и представители строительного сообщества обсудили вопросы, касающиеся сокращения сроков согласования документации и различного рода разрешений. В частности, была затронута тема перехода на полное электронное согласование

документации проектов планировки территории. Слушаться это должно в этом году. Но пока переходу на электронный вид взаимодействия мешает ряд несоответствий в подзаконных нормативных актах. Было сообщено, что в настоящее время уже готовятся соответствующие изменения в Постановление Правительства Петербурга № 438 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке документации по планировке территории», но некоторые его положения необходимо согласовать с федеральными ведомствами, в частности, с Министерством культуры (в вопросах, связанных с объектами культурного наследия). Согласование электронных ППТ будет проходить через

«единое окно» Комитета по градостроительству и архитектуре Петербурга. В 2017 году КГА параллельно с бумажным видом уже начал электронный прием документов ППТ. Но этой услугой, по данным на конец прошлого года, воспользовались только два девелопера. Слабая заинтересованность игроков строительного рынка не понравилась начальнику аппарата вице-губернатора Игоря Албина, руководителю рабочей группы Алексею Золотову. «Раньше все строительное бизнес-сообщество жаловалось на мутные схемы, коррупцию при согласовании документации в бумажном варианте. Теперь все будет по-другому. Игра будет проходить в двое ворот», – отметил он. Также в рамках совещания

рабочей группы были подведены итоги первого года работы государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Единая система строительного комплекса» (ЕССК). Было отмечено, что в настоящее время в ЕССК застройщикам предоставляется возможность подать документы на получение 28 государственных услуг в сфере строительства. За 2017 год системой было принято 1276 заявлений, из них 87% имеют положительный результат. Было отмечено, что с 1 января 2018 года все процедуры и услуги Службы госстройнадзора, реализованные в ЕССК, принимаются от застройщиков исключительно в электронном виде. Планируется, что внедрение ЕССК позволит перевести в удобный электронный формат предоставление не менее 80 процедур в строительной сфере, что положительно повлияет на

качество и сроки их оказания. Участники рабочей группы на совещании вновь обсудили проект поправок в редакцию 214-ФЗ, подготовленный чиновниками Смольного и участниками строительного рынка. Алексей Золотов сообщил, что в настоящее время они находятся на подписи у губернатора. Напомним, значительная часть предложений петербургских экспертов связана с регуляцией финансирования строительства жилых объектов. В частности, эксперты предлагают скорректировать 214-ФЗ таким образом, чтобы застрой-

щик смог задействованные на объекте средства также тратить на прилегающую инфраструктуру и благоустройство, а также расходовать не только средства дольщиков, но и деньги, получаемые из других источников. Это поможет застройщикам при работе на объекте избегать кассовых разрывов. Также эксперты считают необходимым разрешить застройщику иметь счета в нескольких уполномоченных банках. Это обезопасит организацию от неожиданного банкротства кредитной организации и поможет сохранить средства.

цифра

1276

заявлений

было принято через электронный портал «Единая система строительного комплекса» в 2017 году

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 12.02.2018 № 211-49

О подготовке изменений в проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, Лабораторным пр., Бестужевской ул., перспективным продолжением Бестужевской ул., Кушелевской дорогой, в Калининском районе, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 02.12.2014 № 1086, в части территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, Богословской ул., перспективным продолжением Бестужевской ул., Кушелевской дорогой, в Калининском районе

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Законом Санкт-

Петербурга «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге», принимая во внимание обращение ООО «РосСтройИнвест» о подготовке документации по планировке территории:

1. Осуществить в срок до 10.02.2019 подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, Богословской ул., перспективным продолжением Бестужевской ул., Кушелевской дорогой, в Калининском районе, в соответствии со схемой границ согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.
2. Утвердить Задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории

согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Со дня официального опубликования настоящего распоряжения юридические и физические лица вправе представить в срок до 10.05.2018 в Комитет по градостроительству и архитектуре предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории.

4. При подготовке проекта планировки и проекта межевания территории могут быть использованы материалы, указанные в п. 3 настоящего распоряжения, при условии их соответствия Закону Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга», постановлению Пра-

вительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга», положениям ч. 10 ст. 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также Заданию, являющемуся приложением к настоящему распоряжению.

5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в установленном порядке.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительной политики М. М. Мясодова.

Председатель Комитета – главный архитектор Санкт-Петербурга В. А. Григорьев

Приложение № 1

к распоряжению КГА от 12.02.2018 № 211-49



Комитет по градостроительству
и архитектуре
Отдел планировки территории

Схема границ проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, Богословской ул., перспективным продолжением Бестужевской ул., Кушелевской дорогой, в Калининском районе

Территория ориентировочной площадью 71,1 га

Начальник ОПТ КГА А. Ю. Корневская

Приложение № 2

к распоряжению Комитета по градостроительству и архитектуре от 12.02.2018 № 211-49

ЗАДАНИЕ

на подготовку изменений в проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, Лабораторным пр., Бестужевской ул., перспективным продолжением Бестужевской ул., Кушелевской дорогой, в Калининском районе, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 02.12.2014 № 1086, в части территории, ограниченной пр.Маршала Блюхера, Богословской ул., перспективным продолжением Бестужевской ул., Кушелевской дорогой, в Калининском районе

1. *Описание границ территории проектирования:*

Территория, ограниченная пр. Маршала Блюхера, Богословской ул., перспективным продолжением Бестужевской ул., Кушелевской дорогой, в Калининском районе.

2. *Этапы подготовки документации по планировке территории:* 10.11.2018.

3. *Цели и задачи подготовки документации по планировке территории:*

3.1. Выделение элементов планировочной структуры.

3.2. Установление границ территорий общего пользования.

3.3. Установление, изменение, отмена красных линий.

3.4. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3.5. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

3.6. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

4. *Нормативная правовая и методическая база:*

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный Закон от 25.06.2002

№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне» с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 15.04.1995 № 333 «О лицензировании деятельности предприятий, учреждений и организаций по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, созданием средств защиты информации, а также с осуществлением мероприятий и (или) оказанием услуг по защите государственной тайны», Указа Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», распоряжения Президента Российской Федерации от

16.04.2005 № 151-рп «О перечне должностных лиц органов государственной власти и организаций, подлежащих полномуочиями по отнесению сведений к государственной тайне»;

- Закон Санкт-Петербурга от 24.11.2009 № 508-100 «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге»;

- Закон Санкт-Петербурга от 22.01.2015 № 4-5 «О порядке подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге и внесении изменений в некоторые Законы Санкт-Петербурга»;

- Положение о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке документации по планировке территории, утвержденное Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.05.2015 № 438;

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 11.04.2017 № 257 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Санкт-Петербурга»;

- Закон Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга»;

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;

- Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

- Государственные программы, утвержденные Правительством Санкт-Петербурга, иные правовые акты Правительства Санкт-Петербурга, действующие территориальные и (или) отраслевые схемы размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур на территории Санкт-Петербурга, утвержденные Правительством Санкт-Петербурга;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных

изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 02.12.2014 № 1086 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, Лабораторным пр.. Бестужевской ул., перспективным продолжением Бестужевской ул., Кушелевской дор., в Калининском районе»;

- строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;

- РМД 15-26-2017 Санкт-Петербург;

- иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.

5. Перечень объектов капитального строительства, планируемых к размещению:

Предложения исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, являющиеся приложением к Заданию:

1. Комитет по здравоохранению – исх. № 01/17-475/18-0-1 от 29.01.2018;

2. Комитет по транспорту – исх. № 01-08-1477/18-0-1 от 24.01.2018;

3. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – исх. № 04-24-11/18-0-1 от 22.01.2018;

4. Комитет по энергетике и инженерному обеспечению – исх. № 01-16-988/17-0-1 от 24.01.2018;

5. Комитет по физической культуре и спорту – исх. № 01-22-33/18-0-1 от 02.02.2018;

6. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга – исх. № 3422-13/18 от 22.01.2018;

7. Комитет по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга – исх. № 01-19-16/18-0-1 от 25.01.2018;

8. Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности – исх. № 01-779/18-0-1 от 31.01.2018;

9. Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга – исх. № 01-10-916/18-0-1 от 31.01.2018;

10. Администрация Калининского района Санкт-Петербурга – исх. №Вх-04-15-7/18-0-1 от 19.01.2018;

11. Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга – исх. № 01-21-36/18-0-0 от 02.02.2018.

6. Исходные данные:

6.1. Состав исходных данных:

6.1.1. Данные исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга;

6.1.2. Сведения, содержащиеся в АИС УГД, в том числе в ИСОГД.

7. Состав материалов документации по планировке территории:

7.1. Материалы подготовки документации по планировке территории:

7.1.1. Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению:

а) текстовая часть:

- положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

- в случае размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения в положении о зонах их планируемого

размещения включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

- положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

б) графические материалы:

- чертеж красных линий, М 1:2000;

- чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, М 1:2000;

- чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:2000;

7.1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки:

7.1.2.1. Текстовая часть:

а) описание и обоснование положений, касающихся:

- определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения нормативам градостроительного проектирования, применяемым на территории Санкт-Петербурга, и требованиям градостроительных регламентов;

- очередности планируемого развития территории;

б) сведения, включающие:

- перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

- перечень мероприятий по охране окружающей среды;

- результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, которые оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий в соответствии с п. 14 Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

в) иные материалы для обоснования положений по планировке территории;

7.1.2.2. Графические материалы:

а) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий Санкт-Петербурга с отображением границ элементов планировочной структуры, М 1:5000-10000;

б) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети М 1:2000 (включает схему размещения парковок (парковочных мест);

в) схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:2000;

г) схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000, при подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершен-

ного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:2000;

е) схема планировочного решения развития территории (с отображением элементов планировочной структуры, красных линий, элементов улично-дорожной сети, границ зон размещения объектов капитального строительства, границ земельных участков, планируемых к развитию), М 1:2000;

ж) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах), М 1:2000;

з) схема поперечных профилей улиц и проездов, включая окаймляющие элементы улично-дорожной сети (с раскладкой инженерных сетей), М 1:200;

и) схемы инженерного обеспечения по видам инженерных нагрузок и сводный план инженерных сетей рассматриваемой (М 1:2000 и при необходимости М 1:500, М 1:1000 или М 1:5000) и прилегающей территории (при необходимости М 1:10000) с определением территории под объекты инженерной инфраструктуры;

к) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленная в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, М 1:2000;

л) разбивочный чертеж красных линий (М 1:2000), включая окаймляющие элементы улично-дорожной сети (ведомость координат характерных точек);

м) иные материалы в графической форме в случае необходимости обоснования положений о планировке территории;

7.1.3. Проект межевания территории:

7.1.3.1. Основная часть проекта межевания, подлежащая утверждению:

А) текстовая часть:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд Санкт-Петербурга;

- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Б) графические материалы:

чертежи межевания территории (М 1:2000), на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд Санкт-Петербурга;

д) границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);

7.1.3.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

а) Чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;

- границы зон с особыми условиями использования территорий. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию террито-

рии в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- местоположение существующих объектов капитального строительства;

- границы особо охраняемых природных территорий;

- границы территорий объектов культурного наследия;

7.2. Приложения к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга об утверждении документации по планировке территории.

7.3. Демонстрационные проектные материалы, необходимые для проведения публичных слушаний;

7.4. Для подготовки графической части документации по планировке территории использовать цифровые топографические карты и (или) топографические планы в масштабе 1:500 или 1:1000.

7.5. Масштабы графических материалов, указанных в п. 7.1.2, 7.2.1, 7.2.2.2, 7.2.3.1, установлены для схем и чертежей в бумажном виде.

8. Форма материалов документации по планировке территории

Документация по планировке территории представляется на согласование в электронном виде в формате MapInfo и AutoCad.

Документация по планировке территории представляется на проверку в двух экземплярах в бумажном виде, в электронном виде в формате MapInfo и AutoCad.

После утверждения документации по планировке территории один экземпляр материалов проекта планировки на бумажной основе и на магнитном носителе хранится в Комитете по градостроительству и архитектуре.

9. Проверка документации по планировке территории

9.1. Проект планировки и проект межевания территории, разработанные в соответствии с решением о подготовке документации по планировке территории, подлежат проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

9.2. Проект планировки и проект межевания территории подлежит согласованию с:

- Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории культуры;

- Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга;

- Комитет по энергетике и инженерному обеспечению;

- Комитет по вопросам законности, правопорядка и безопасности;

- Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга;

- Комитет по транспорту;

- Комитет по строительству;

- Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга;

- Комитет по физической культуре и спорту;

- Комитет по здравоохранению;

- Комитет по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга;

- Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности;

- Администрация Калининского района Санкт-Петербурга;

- Министерство культуры Российской Федерации.

10. Публичные слушания по документации по планировке территории

10.1. Представление материалов документации по планировке территории на публичные слушания обеспечивает заказчик документации в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 05.07.2006 № 400-61 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге».

10.2. Протокол публичных слушаний по документации по планировке территории и заключение о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории представляют заказчиком подготовки документации по планировке территории в Комитет в срок не позднее, чем через пять дней после опубликования заключения о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории.



ОФИЦИАЛЬНЫЙ

ПУБЛИКАТОР

правовых актов в сфере проектирования,
реконструкции, строительства, капитального ремонта

Перечень документов, подлежащих публикации:

- ✓

Постановление Правительства Санкт-Петербурга
- ✓

Акт о выборе земельного участка
- ✓

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний
- ✓

Заключение о результатах публичных слушаний
- ✓

Проектная декларация о строительстве
- ✓

Изменения в проектную декларацию
- ✓

Распоряжение Комитета по строительству
- ✓

Любое другое информационное сообщение

Оперативность размещения гарантируем!



Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2016 № 161 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 865 («О Порядке официального опубликования правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга») официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Строительный Еженедельник».

8 (812) 605-00-50

dok@asninfo.ru

Издатель и учредитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Строительных Новостей»

Адрес редакции, издателя и учредителя:

Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: info@asninfo.ru
Интернет-портал: www.asninfo.ru



Генеральный директор:

Инга Борисовна Удалова
E-mail: udalova@asninfo.ru

Главный редактор:

Дарья Борисовна Литвинова
E-mail: litvinova@asninfo.ru
Тел. +7 (812) 605-00-50

Заместитель главного редактора:

Михаил Кулыбин
E-mail: kulybin@asninfo.ru.
Тел. +7 (812) 605-00-50

Выпускающий редактор:

Ольга Зарецкая
E-mail: zareckaya@asninfo.ru
Тел. +7 (812) 605-00-50

Над номером работали:

Ирина Журова, Никита Крючков,
Максим Еланский, Мария Мельникова

Директор по PR:

Татьяна Погалова
E-mail: pr@asninfo.ru

Технический отдел:

Олег Колмыков
E-mail: admin@asninfo.ru

Отдел рекламы:

Наталья Белецкая (руководитель),
Кирилл Кесарев, Валентина Бортникова,
Елена Савоськина, Майя Сержантова,
Тел./факс: +7 (812) 605-00-50. E-mail: doc@asninfo.ru



Отдел распространения:

Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: podpiska@asninfo.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 14221. Подписной индекс в СЗФО – 83723. Распространяется бесплатно на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, в районных администрациях и деловых центрах.

Отдел дизайна и верстки:

Елена Саркисян

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна. Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (РОСКОМНАДЗОР) при Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. Свидетельство ПИ № ФС 77-53074. Издается с февраля 2002 года. Выходит еженедельно по понедельникам (спецвыпуски – по отдельному графику).

Типография: ООО «Техно-Бизнес» 194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Ломоносова, 113. Тираж 1000 экземпляров
Заказ № 16
Подписано в печать по графику 13.02.2018 в 12.00
Подписано в печать фактически 13.02.2018 в 12.00