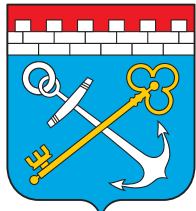


# ЛЕНИНГРАДСКАЯ



газета  
выходит при  
информационной  
поддержке  
Администрации  
Ленинградской области

# СПЕЦВЫПУСК 6 августа 2009 года СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

## ОБЛАСТЬ



## Регион строится

Накануне профессионального праздника «Строительный Еженедельник» побеседовал с Николаем Пасядой, вице-губернатором Ленинградской области по строительству, дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и ЖКХ. Речь шла о перспективах развития отрасли в регионе. (Продолжение на стр. 4.)

Союз строительных организаций Ленинградской области

**Строители, объединяйтесь!**

195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 36  
Тел./факс: (812) 740-15-42, 740-15-41  
e-mail: loss\_org@mail.ru, loss\_pr@mail.ru  
www.loss.org.ru, www.lenobl.ru

Приглашаем к вступлению в некоммерческие партнерства всех занимающихся строительной, проектной или инженерно-изыскательской деятельностью, желающих обеспечить законность своего дела после отмены с 1 января 2010 года действия государственных лицензий

НП «Изыскатели Северо-Запада»  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 68, офис 214  
Тел.: (812) 676-03-86, 571-97-91  
E-mail: welcome@iziskatel.org  
www.iziskatel.org

НП «Проектировщики Северо-Запада»  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 36  
Тел./факс: (812) 740-15-41, 740-15-42  
E-mail: np\_psz@mail.ru  
www.loss.org.ru  
www.lenobl.ru

НП «Строители Ленинградской области»  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 68, офис 214  
Тел./факс: (812) 676-03-86, 676-03-87  
E-mail: info@sroslo.ru  
www.sroslo.ru  
www.loss.org.ru

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдается СРО без ограничения срока и территории его действия.

**ЭЛМО**  
С днем строителя!

**ЭЛЕКТРОМОНТАЖ  
ПО ЛУЧШИМ ЦЕНАМ**

716-63-16 www.ELMO.su

**ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ  
КРАСПАН**

ПРОИЗВОДСТВО, ПРОЕКТИРОВАНИЕ,  
ПОСТАВКА, МОНТАЖ

www.kraspan.ru, 375-1112

**ООО «Основа»**

190000, Россия, Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, 14,  
тел. (812) 314-95-50, тел./факс: (812) 571-73-02, 571-66-77  
E-mail: osnova@mail.wplus.net www.osnovaltid.sp.ru

**Проектные работы**

- Генеральное проектирование зданий и сооружений
- Строительство зданий и сооружений (генподряд)

ГС-2-781-02-26-0-7825357163-014864-1 от 07.08.2006 ФАС и ЖКХ  
ГС-2-781-02-27-0-7825357163-028649-2 от 19.09.2008 Минрегионразвития РФ

На снимках – объекты спроектированные и построенные на свайно-плитных фундаментах

паркинг на ул. Кузнецовская  
паркинг в районе ст. Ручьи  
торговый центр на пр. Энергетиков, 19

**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ИНФОРМАЦИИ И ИНДЕКСАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

191060, СПб, ул. Смольного, 3, офисы 2-100, 2-102, 2-104;  
тел./факс: 8 (812) 579-60-84, 576-63-84;  
e-mail: zinins@yandex.ru, web-site: www.zinins.ru

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЦЕНТРА:**

- Сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий и сооружений.
- Разработка текущих индексов изменения сметной стоимости строительства по объектам, различного финансирования к любым сметно-нормативным базам.
- Производство экспертиз в строительстве.
- Разработка и издание с апреля 1999 года ежемесячного бюллетеня «СЕВЗАПСТРОЙЦЕНА», состоящего из 3 книг:
  - Книга 1. ИНДЕКСЫ изменения сметной стоимости строительства к базе 1984 г., к ценам ТЕР-ЛО-2001, к ценам ФЕР-2001 по видам работ.
  - Книга 2. ОТПУСКНЫЕ ЦЕНЫ на строительные материалы, изделия и конструкции в текущем уровне цен для Ленинградской области.
  - Книга 3. КАТАЛОГ сметных цен на строительные материалы. Сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов в текущем уровне цен для Ленинградской области.
- Любые консультации по вопросам ценообразования в строительстве.

# Чтобы соответствовать идеалу



**Если компания зарекомендовала себя положительными отзывами о своей работе, то любой заказчик с готовностью согласится на сотрудничество с ней. Коллектив ЗАО «Лимб» работает за гранью возможного, используя современные технологии, совершенное оборудование. Но самое совершенное в их коллективе – это люди.**

Рекомендации, по которым ЗАО «Лимб» получает новые заказы, – безусловно выполненные грамотными специалистами работы не только в Петербурге, Ленинградской области и Северо-Западном регионе, но и далеко за пределами Уральского хребта.

В канун Дня строителя генеральный директор компании Александр Захаров стал гостем редакции газеты «Строительный Еженедельник».

**– Александр Иванович, у строителей существует давняя традиция: кроме ежегодных календарных отчетов подводить итоги прошедшего периода ко Дню строителя. С чем вы пришли к очередной дате – осуществились ли ваши планы?**

– Частично планы осуществились, а частично – нет. В прошлом году коллективу удалось хорошо поработать. Мы заключили контракты на строительство Северо-Европейского газопровода, государственные контракты с Роснедвижимостью. Будем проводить изыскания по этим направлениям.



**– При согласовании проектов планировки, межевания территории приходится ходить по разным инстанциям. Как вам удается добиваться положительных результатов?**

– Процесс согласования документации – процесс длительный, заформализованный и бюрократизированный. Но мы работаем в строительной отрасли давно. В коллективе много высококлассных специалистов, закончивших институты 5 и более лет назад. Их знания, опыт помогают справиться с поставленными задачами. Но вообще вопросы с землей – всегда сложные. Существующие противоречия в законных и подзаконных актах порой мешают нормальной работе. Но поскольку проекты связаны со стратегическими стройками, государственные структуры оказывают нам всяческую поддержку.



**– Северо-Европейский газопровод проходит по территории Ленинградской области. Как решаются проблемы с собственниками земельных участков?**

– Иногда самые большие проблемы возникают именно с собственниками. Во-первых, они хотят получить денег больше реальной стоимости земли. Заказчик условия таких сделок тоже не хочет принять. Как следствие, судебные тяжбы из-за финансовой стороны вопроса могут длиться годами. И все же работа продолжается.

**– Не мешает ли вашей работе несоответствие Гражданского и Градостроительного кодексов?**

– Мешает. К примеру, все леса Ленинградской области в Градостроительном кодексе приняты как защитные зоны. В результате мы не можем оформить документы на строительство нового Светогорского полигона, потому что его территория попадает в защитную зону. Старый полигон переполнен, а нового еще нет. Правительство области дважды отклоняло рассмотрение наших документов. Сейчас вопрос с помощью федеральных структур вроде бы решается. Такая же проблема с Тосненским полигоном ядовитых отходов. А все из-за того, что кто-то решил в Ленинградской области и Северо-Западном регионе все лесные угодья включить в леса первой категории. Утверждают, что идет повсеместная вырубка лесных насаждений. Но на деле это не так. Лесов у нас много (в отличие от средней полосы России), а строить негде.

На мой взгляд, нужно принять политическое решение и пересмотреть закон в отношении северных территорий.

**– С Ленинградской областью вас связывает давняя дружба. Ваша фирма начинала свою деятельность с оформления и проектирования садоводств, земельных участков для фермерских хозяйств.**

– Действительно, когда мы начинали свою деятельность 19 лет назад, коллектив насчитывал всего пять человек. Сейчас у нас около 500 сотрудников. Мы открыли несколько филиалов в Ленинградской области и Республике Карелия.



Для муниципальных образований делаем генпланы, съемки для генпланов. Одна беда, в Ленинградской области на конец прошлого года ни на один населенный пункт не утвержден генплан и нет четко обозначенных границ между населенными пунктами. Картографический материал, который существует на отдельный населенный пункт, – двадцатилетней давности. За это время появились новые населенные пункты. На новые картографические документы у муниципалов нет денег.

Кроме того, по Всеволожскому району делаем обновление десятилетиями цифрового картографического масштаба (формируем базы данных цифровой картографической основы). Готовим цифровые навигационные планы по всей Ленинградской области. В общем, в области дел достаточно. Для нас ведь главное, чтобы работа была. А сделать ее качественно и в срок – дело коллектива.

**– Как вам удается так четко контролировать деятельность фирмы?**

– Дело не в контроле. У каждого сотрудника есть четко поставленная задача, которую он обязан выполнить. Все понимают, что результат хорошей работы высоко оценивается. Мы поощряем своих работников премиями.

Да и заработная плата у них достойная.

Сейчас в Москве планируем открыть филиал, поскольку появились крупные заказы в центре. Надо иметь в городе свое представительство.



Если раньше наши специалисты работали только в области и на Северо-Западе, то сегодня они выезжают на Сахалин, в Чечню, Хабаровский край. Нужно сформировать базы данных цифровой картографической основы и другие строительные и проектные работы.

**– Есть желание создать свою базу?**

– База есть, она ведется с 2000 года. Но в 90-е годы, когда это дело было пущено на самотек, многое было утрачено. Приходится заново все начинать. Несколько лет назад определились с нормальной системой координат. Надеемся, что лет через 15 у нас будет вполне приличная база.

**– Ваша компания выполняет не только изыскательские, проектные, землеустроительные работы. Вы активно занимаетесь строительством.**

– Одним из направлений строительной деятельности является строительство коттеджей с полным комплексом благоустройства, ограждения территории, подвода коммуникаций и сопутствующих сооружений, а также долевого участие в строительстве жилья, окончательной отделке жилых помещений под ключ. Специальное подразделение в течение многих лет занимается созданием натяжных потолков – от самых простых до индивидуальных художественных проектов.

Из промышленного строительства можно отметить большой объем работ по капитальному ремонту котельных ГП ТЭК Красногвардейского, Пушкинского и Колпинского районов, в основном по усилению фундаментов под здания и оборудование буринъекционным методом в аварийном режиме без остановки работы котельных, замена металлических переплетов в залах котельных и частичному косметическому ремонту бытовых помещений.

**– Сейчас бурно обсуждается вопрос о вступлении в СРО. Вы определились со своим выбором? И хотели бы узнать ваше мнение об отмене лицензирования.**

– Я считаю, что государство поторопилось отменой лицензирования и созданием саморегулируемых организаций. Это особенно ощутимо сейчас, в период кризиса. Переложить функции контролирующей организации на плечи СРО – не самое правильное, на мой взгляд, решение. Это влечет за собой дополнительную финансовую нагрузку на бизнес. Но принятые государством решения не оспариваются. Наша компания должна вступить как минимум

в три СРО. С двумя мы уже определились. Сейчас подбираем третью – проектную.

**– Александр Иванович, каким должно быть строительство в идеале?**

– К сожалению, у нас повсеместно низкая культура производства. От этого идет остальное. Мы пока не научились работать так, чтобы заказчик, придя в организацию с документами, второй свой приход осуществил только для того, чтобы забрать готовые. На деле выясняется, что не хватает то одной, то другой бумажки. Это раздражает людей. Они отказываются понимать, почему нет определенного списка, от которого им следует отталкиваться. Мы бы тоже хотели на 100 процентов соответствовать идеалу, но мешают порядки, установленные в стране.



**– Что бы вы хотели пожелать своим коллегам?**

– У компании есть два пути: либо развитие, либо затухание. Поэтому хочу пожелать, чтобы мы пошли по пути дальнейшего развития.

Пользуясь случаем, от всей души хочу поздравить коллег-строителей Ленинградской области с Днем строителя. Пожелать им успехов, процветания. Преодолеть все трудности сегодняшнего периода.



Санкт-Петербург,  
В.О., 5-я линия, 42  
Тел. (812) 331-75-18  
Факс (812) 325-65-78  
[www.limbspb.ru](http://www.limbspb.ru)

**Всеволожский филиал**  
г. Всеволожск,  
Всеволожский пр., 29,  
тел./факс 8(81370)46-605  
**Гатчинский филиал**  
г. Гатчина, Соборная ул., 7В,  
тел./факс 8(81371)226-12  
факс 8(81371)948-28  
**Кингисеппский филиал**  
г. Кингисепп, ул. Карла  
Маркса, 44/1, оф. 1, 3  
тел./факс 8(81375)282-75  
**Филиал в Республике Карелия**  
г. Лахденпохья, ул. Ленина, 2  
тел./факс 8(81450)224-55  
**Ломоносовский филиал**  
г. Ломоносов,  
Александровская ул., 36Б  
тел./факс 422-71-32  
**Подпорожский филиал**  
г. Подпорожье,  
ул. Строителей, 9  
тел. 8(81365)252-82  
**Кировский филиал**  
г. Кировск, Пионерская ул., 1,  
тел./факс 8(81362)297-93



Область отметила 82-летнюю годовщину. Местом праздника был выбран Выборг – город по сути своей приграничный, где сходятся культуры разных стран и народов. Подробнее – на стр. 7

↑ Грузооборот ООО «Порт Высоцкий» за 7 месяцев 2009 года вырос на 5,5% – до 1 922 037 тонн. Об этом говорится в сообщении компании. В июле текущего года стивидор перевалил около 322 897 тонн российского угля. ООО «Порт Высоцкий» располагается в Выборгском заливе. Компания специализируется на перевалке российского энергетического угля, поставляемого в страны Северной и Западной Европы.

↓ На Сосновоборском опытно-экспериментальном заводе в Ленинградской области в ходе прокурорской проверки выявлены грубые нарушения трудового законодательства. Как сообщили в пресс-службе прокуратуры региона, с октября 2008 года на предприятии не выплачивалась заработная плата сотрудникам. Задолженность предприятия перед работниками составляла 4 385 000 рублей. В отношении генерального директора предприятия прокурором города Сосновый Бор вынесено постановление о привлечении к административной ответственности. «Сосновоборский опытно-экспериментальный завод» занимается производством строительных металлических конструкций в Ленинградской области.

↑ В Ленинградской области будет потрачено около 400 млн рублей на реставрацию памятников, находящихся на территории региона. Вместе с тем расходимая сумма составлена из ассигнований областного и федерального бюджета, равняющихся соответственно 100 млн и 300 млн рублей. «Однако этих денег недостаточно на восстановление памятников искусства, так как масштаб работ огромен», – сообщает начальник отдела господдержки культуры, искусства и народного творчества Комитета по культуре Ленобласти Татьяна Балт. В прошлом году достопримечательности региона посетили 1,08 млн человек.

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИНАНСОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА «РОССТРО»

Производитель, совладелец и патентообладатель строительной системы «VELOX»



СТРОИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА «VELOX»

Энергосберегающая технология монолитного строительства в несъемной опалубке из щепоцементных плит «VELOX»

НЕСЪЕМНАЯ ОПАЛУБКА «VELOX»

Состоит из двух щепоцементных плит (2000x500x35 мм), скрепленных между собой металлическими стяжками. Опалубка фундаментов, стен, перекрытий, лестничных маршей выставляется вручную и заполняется бетоном. Не требуется крановое оборудование.

Плиты экологически чистые производятся методом прессования из минерализованной древесной щепы (90%) и цемента, с добавлением сульфата алюминия и жидкого стекла. Плиты имеют высокую прочность, хорошо пилятся, фрезеруются, сверлятся, гвоздятся. Обеспечивают идеальную звуко- и теплоизоляцию. Не горят. Не гниют. Влагостойки. Сохраняют геометрические размеры. Не подвержены процессам старения.

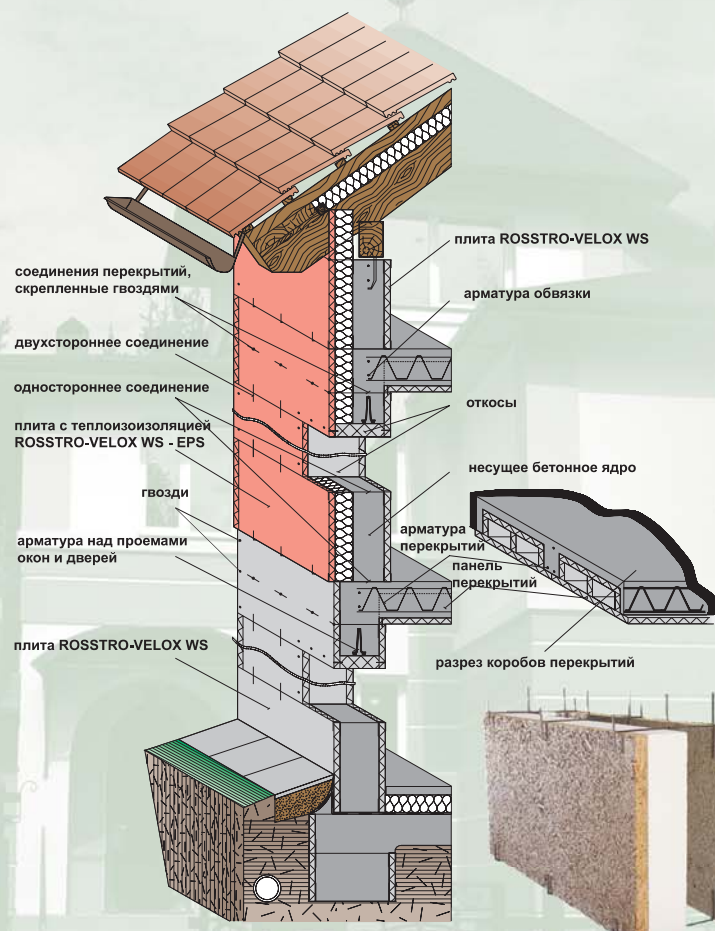
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО:

- ◆ Коттеджи и многоэтажные дома;
- ◆ Административные и общественные здания;
- ◆ Социально-бытовые объекты;
- ◆ Промышленные объекты;
- ◆ Объекты сельскохозяйственного назначения;
- ◆ АЗС;
- ◆ Шумозащитные экраны для автострад.

РЕКОНСТРУКЦИЯ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СТАРОГО ЖИЛОГО ФОНДА:

- ◆ Бескрановый монтаж перекрытий;
- ◆ Надстройка 1-2 этажей без усиления фундаментов или стен дома;
- ◆ Надстройка мансард;
- ◆ Работа в стесненных условиях исторической части города;
- ◆ Организация строительной площадки внутри здания;
- ◆ Легко комбинируется с металлическими, деревянными, кирпичными или панельными конструкциями;
- ◆ Позволяет воплощать самые сложные архитектурные формы и декоративные элементы фасада: полукруглые или наклонные стены, арки, эркеры и пр.;
- ◆ Применяется для утепления зданий с фасада.

- ◆ Снижение себестоимости строительства до 50%;
- ◆ Сокращение сроков возведения объектов в 2,5 раза;
- ◆ Экономия тепла при эксплуатации - 40%;
- ◆ Срок службы домов более 100 лет;
- ◆ Высокие потребительские качества и долговечность построенного жилья.



персона

# Регион строится

БЕСЕДОВАЛ  
Алексей Михайлов

**– Как сегодня в целом можно охарактеризовать состояние строительной отрасли в Ленинградской области? Какова динамика за последний год?**

– Разразившийся мировой финансовый кризис «ударил» в основном по заказчикам-инвесторам и банковской системе, что, в конечном счете, приводит к уменьшению заказов на использование мощностей строительного комплекса, сокращению производства. Индекс промышленного производства в отрасли по данным на 1 июля 2009 года составляет 58 процентов, подрядные работы – 89,6 процента.

Снижение темпов развития началось в ноябре-декабре прошлого года, но, несмотря на это, строительному комплексу Ленинградской области удалось завершить 2008 год с неплохими финансово-экономическими показателями.

Объем выполненных работ по виду деятельности «строительство» составил около 74 миллиардов рублей – почти 102 процента к уровню 2007 года. В регионе произведено более 30 миллионов кубических метров нерудных строительных материалов, 2,6 миллиона тонн цемента, почти 440 тысяч кубических метров сборных железобетонных деталей и конструкций. Неплохо отработали производители стеновых материалов, строительного кирпича, керамической плитки. Полностью выполнена жилищная программа – введено 908 тысяч квадратных метров жилья (107,6 процента к уровню 2007 года). Показатель ввода жилья на одного жителя Ленинградской области достиг значения 0,56 квадратного метра на человека (в среднем по РФ – 0,448 квадратного метра на человека). В этом году перед строителями поставлена задача сохранить темпы ввода жилья.

**– Какие позитивные события произошли за последний год? Что, наоборот, негативного выявил кризис?**

– К позитивным событиям за последний год можно отнести успешное выполнение жилищной программы, ввод семи отраслевых промышленных предприятий, начало строительства цементного завода в Сланцах – ООО «Цемент» – и кирпичного завода в Кировском районе. Начато проектирование крупного домостроительного комбината во Всеволожске по производству конструкций для строительства жилья.

К отрицательным факторам можно отнести то обстоятельство, что кризис показал полную зависимость строительного комплекса от наличия действующих инвестиционных проектов или программ с обеспечением их устойчивого финансирования. В настоящее время организации и предприятия строительного комплекса области находятся в ситуации, когда у них имеются свободные мощности, обученный персонал, энергоресурсы, современные технологии, желание работать и зарабатывать, но нет заказов и финансирования.

**– Есть ли в области проблема обманутых дольщиков? Как власть решает ее? Охотно ли областные строители переходят на 214-ФЗ?**

– Сегодня трудно найти инвестора для полного завершения строительства пострадавших в результате недобросовестных действий командитного товарищества «Социальная инициатива и компания» в Тосно и Кировском районе, но все условия, чтобы решить эту проблему, власти региона и муниципалитетов создали. Созданы ЖСК «Тоснострой», ПЖСК «Кировскстрой-17», ПЖСК «Невастрой». Дольщикам комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы оказывал содействие в образовании жилищно-строительных кооперативов, объединении для продолжения строительства, принимает меры по поиску инвесторов, оказывает консультационную помощь, а в процессе строительства –

содействует получению разрешительной документации. Несмотря на то что эти граждане не попадают под действие федерального закона № 214, перспективы решения этой проблемы есть.

В настоящее время на территории Ленинградской области 34 застройщика привлекают денежные средства граждан для строительства 50 многоквартирных домов в соответствии с требованиями федерального закона № 214.

С помощью правовых мер мы всех застройщиков переводим на деятельность в рамках этого федерального закона, проверяем порядок привлечения денежных средств граждан, наличие необходимой разрешительной документации.

Постановлением губернатора Ленинградской области в августе прошлого года образована комиссия по вопросам поддержки пострадавших граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов. Ежеквартально на заседаниях комиссии рассматривается состояние дел в сфере долевого строительства, вырабатываются рекомендации по обеспечению стабильности и работоспособности схемы привлечения денежных средств граждан на основании договоров долевого участия в строительстве.

Администрация Ленинградской области осуществляет постоянное взаимодействие по данным вопросам с органами местного самоуправления.

Вскоре вступит в силу областной закон о наделении органов местного самоуправления муниципальных образований полномочиями по контролю и надзору в области долевого строительства. Он позволит обеспечить более полную защиту интересов граждан, участвующих в строительстве жилья. Органы местного самоуправления, на территории которых начинается строительство, располагают самой полной информацией о его участниках, могут осуществлять систематическое и частое проведение проверок, вправе обращаться в суд в защиту прав

потребителей, и половина суммы штрафа, взысканного в этом случае с ответчика, перечисляется этим органам.

**– Кто основной покупатель жилья, которое возводится в области?**

– Жилищное строительство получило новый импульс после принятия правительством Российской Федерации обновленной редакции федеральной целевой программы «Жилище» в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем – это безусловный и несомненный приоритет социальной политики государства, который не разграничивает права приобретения жилья по территориальному признаку.

За время реализации проекта, с 2006 года, улучшили свои жилищные условия 525 участников таких программ, как ипотечная, социальное развитие села, жилье для молодежи. При этом из них социальные выплаты на улучшение жилищных условий получили 140 молодых семей и специалистов. Из бюджетов всех уровней (федерального, регионального и местных) на обеспечение этих программ израсходовано 380 миллионов рублей. Общая сумма собственных средств граждан, привлеченных кредитов и средств работодателя составила более 220 миллионов рублей. Площадь приобретенного жилья – более 24 тысяч квадратных метров.

Сейчас правительством области существующие областные программы, о которых я сказал, преобразованы в долгосрочные региональные целевые, улучшен механизм предоставления социальных выплат на эти цели, и впоследствии новые программы станут частью общей – «Государственная жилищная политика на территории Ленинградской области», которая сейчас разрабатывается. В Ленинградской области также строится жилье для военных с военной службы, вынужденных переселенцев, граждан, выехавших из районов Крайнего Севера, подвергшихся воздействию радиации вследствие радиационных аварий и катастроф, других категорий граждан,

определенных федеральным законодательством. В современных условиях поддержка жилищного строительства может и должна служить эффективной мерой антикризисного реагирования.

**– Какие меры принимают областные власти для поддержки строительного комплекса?**

– Если под поддержкой понимать финансирование из областного бюджета, то в настоящее время успешно реализуется областная адресная инвестиционная программа капитального строительства, где в рамках госзаказа любая строительная организация может принять участие в аукционах на генподрядные работы с последующим привлечением субподрядных организаций. Другие источники поддержки – реализация федеральных и региональных целевых программ по строительству жилья для отдельных групп населения или переселение из ветхого и аварийного фонда, где конечным продуктом выступает построенное жилье, что также дает возможность для работы строительных организаций и поставок строительных материалов.

Промышленные предприятия отрасли строятся только за счет инвестиций. В настоящее время государство напрямую не финансирует строительство отраслевых промышленных предприятий, однако при реализации инвестиционных проектов используются государственные земельные и материальные ресурсы Ленинградской области, инженерная и транспортная инфраструктура, человеческий потенциал, а процесс создания новых производственных мощностей сопровождается деятельностью ряда комитетов администрации Ленинградской области.

Создание предприятий ведется в рамках областного Закона от 26 декабря 2008 года № 151-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ленинградской области», предусматривающего систему поддержки. Если рассматривать поддержку отрасли в условиях финансового кризиса, то правительством Ленинградской области осуществляется комплекс мероприятий, реализация которых позволит минимизировать последствия кризиса:

– во исполнение постановления правительства Ленинградской области от 31 октября 2008 года № 334 «О мерах по предотвращению возможных кризисных явлений в сфере экономики и финансов Ленинградской области» и поручений губернатора региона разработан план мероприятий антикризисных мер на 2009 год;

– организовано проведение постоянного антикризисного мониторинга предприятий строительного комплекса;

– обеспечено подписание соглашения между Ленинградской областью и ЗАО «Евроцемент групп», что в определенной мере способствовало запуску предприятия в июне 2009 года и частичному снятию социальной напряженности;

– распоряжением правительства Ленинградской области от 12 ноября 2008 года № 547-р образована отраслевая комиссия по предотвращению возможных кризисных явлений в строительном комплексе Ленинградской области, которая осуществляет оперативное руководство и организацию взаимодействия отраслевых комитетов по вопросам выработки антикризисных мер.

**– По вашему мнению, что такое настоящий строитель? Что бы вы хотели пожелать своим коллегам в день профессионального праздника?**

– Настоящий строитель – это прежде всего специалист своего дела, профессионал, имеющий высокое чувство ответственности за выполняемый объем работы и людей, которые трудятся с ним рука об руку. Доказывать это высокое звание «человека самой мирной профессии» нужно постоянно, и не словом, а делом. Ведь строителем – это люди той профессии, результат которой видим и ощутим, причем плоды труда строителей остаются на века. Поэтому результат и качество труда представителей строительной отрасли измеряется еще и тем, какая память останется у жителей региона о нашей работе.

Пользуясь случаем, поздравляю строителей Ленинградской области и всего Северо-Западного региона с праздником – Днем строителя! Всем крепкого здоровья, счастья, процветания. Желаю с наименьшими потерями преодолеть последствия мирового финансового кризиса.



**Строитель года**  
Лучшее профессиональное СМИ  
(лауреат 2003 и 2006 гг.)



**Золотой гвоздь**  
Лучшее специализированное СМИ  
(номинант 2004–2007 гг.)



постоянный  
информационный  
партнер

**Адрес редакции**  
Россия, 194100, Санкт-Петербург,  
Кантемировская ул., дом 12, 3-й этаж  
Тел./факс +7 (812) 380-15-81  
e-mail: se@stroypress.ru

**Главный редактор**  
Алексей Виноградов  
Тел. +7 (812) 380-15-81  
e-mail: vinogradov@stroypress.ru

**Учредитель и издатель**  
ООО «Издательство «Строй-Пресс»  
Тел./факс +7 (812) 380-15-81  
Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована  
Северо-Западным ОМТУ Министерства РФ по делам печати,  
телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.  
Свидетельство ПИ №2-7340.

Издается с февраля 2002 года.  
Выходит еженедельно по понедельникам.

**Директор издательства**  
Алексей Удовиченко  
e-mail: director@stroypress.ru  
**Директор рекламного агентства**  
Инга Удалова  
e-mail: udalova@stroypress.ru  
**Отдел подписки**  
Елена Хохлачева, Юлия Полянская  
Тел./факс +7 (812) 380-09-74  
e-mail: podpiska@stroypress.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге  
и Ленинградской области – 14221.  
Распространяется на фирменных стойках в Комитетах,  
Администрациях районов, бизнес-центрах.  
**Типография**  
ООО «Северо-Западный печатный двор»  
Ленинградская область, Гатчина,  
Железнодорожная ул., дом 45, лит. Б  
Тираж спецвыпуска 999 экземпляров.  
Заказ № 24.72. Подписано в печать 04.08.2009 в 16.00

дежурный по ситуации

# Владимир Алексеев: Сегодня мы создаем основной костяк будущих СРО

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ ПО ВСЕЙ РОССИИ ЗАНЯТЫ ФОРМИРОВАНИЕМ ПАРТНЕРСТВ, НА БАЗЕ КОТОРЫХ С БУДУЩЕГО ГОДА НАЧНУТ ДЕЙСТВОВАТЬ САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ (СРО).

БЕСЕДОВАЛ ДМИТРИЙ КИРМАН

**Становление саморегулирования в Ленобласти мы обсудили с исполнителем директором «ЛенОблСоюзСтроя», директором НП «Проектировщики Северо-Запада», почетным строителем России Владимиром Алексеевым.**

– Владимир Владимирович, на каком этапе сегодня находится создание СРО в области?

– На текущий момент в рамках «ЛенОблСоюзСтроя» создано три некоммерческих партнерства – «Строители Ленинградской области», «Проектировщики Северо-Запада» и «Изыскатели Северо-Запада». Именно на их базе будут созданы областные саморегулируемые организации. По двум первым НП практически набрано необходимое число компаний, поданы соответствующие заявки, вопрос регистрации СРО должен решиться в ближайшее время. Активно ведется работа над созданием компенсационного фонда. Сложности, конечно, возникают: многие компании сейчас находятся в затруднительном финансовом положении, а взносы в компенсационный фонд предусмотрены достаточно крупные – 150–300 тысяч рублей. Однако заявления о выходе из состава «ЛенОблСоюзСтроя» с осени прошлого года подали всего пять организаций, в то же время вступило в союз около 20 компаний (сейчас у нас более 200 членов). Тот факт, что строители стараются держаться вместе в сложный период, внушает надежды на то, что мы сможем сообща решить проблемы, стоящие сегодня перед строительной отраслью.

– А что с партнерством изыскателей?

– НП «Изыскатели Северо-Запада» было создано чуть более месяца назад, и с его регистрацией пока существуют определенные сложности. Для создания СРО нам нужно включить в организацию 50 членов, а по данным лицензионного центра, на территории всей области зарегистрировано всего 44 компании, осуществляющие изыскательскую деятельность. А, например, в Пскове зарегистрировано 24 таких компании, в Карелии – около 40. Для того чтобы получить полноценную СРО, необходимо объединиться с нашими региональными коллегами, чем мы сейчас и занимаемся. Мы стараемся довести информацию до каждой организации, ведем большую разъяснительную работу, оказываем консультационную помощь. И надо отметить, что весьма успешно: возможность вступления в НП уже рассматривают компании из Вологодской, Новгородской, Псковской областей, Карелии и других регионов.

– Не было ли желания объединиться с городским профсоюзом? Ведь в этом случае проблема нехватки организаций для формирования СРО отпала бы автоматически.

– У нас хорошие рабочие отношения со всеми профессиональными организациями строительной отрасли



Петербурга. Еще в феврале прошлого года был подписан Меморандум о взаимопонимании и сотрудничестве строительных объединений и организаций по реализации саморегулирования в строительном комплексе Петербурга и Ленобласти. Свои подписи под документом поставили 17 НП, два из которых действуют на территории Ленобласти. У нас единый президиум, мы часто встречаемся, обсуждаем наиболее важные вопросы.

Кроме того, по законодательству к июлю будущего года в России должна быть создана национальная СРО. Не исключено, что будет сформирована единая СРО строителей по Северо-Западу. Однако об этом говорить пока рано, все находится в стадии становления. Например, по данным Минюста, в Петербурге сейчас зарегистрировано несколько десятков НП, вплоть до организаций под названием «Межгалактические объединения строителей»... К счастью, в Ленобласти пока нет подобных неподконтрольных организаций. Хотя агитация ведется активная: и к нам приходят, как мы их называем, «письма счастья» из Москвы и из Петербурга с предложениями вступить в различные НП. Сейчас важно избавиться от всего этого шлака, создать основной костяк СРО, определиться, с кем мы будем работать в дальнейшем.

– На фоне проблем организационных насколько отошли на второй план проблемы дальнейшего развития СРО, в том числе законодательные?

– Да, и мы их неоднократно озвучивали. В свое время было предложение и даже в двух чтениях в Госдуме проходили комплексные СРО, которые включали бы с себя проектировщиков и строителей или проектировщиков и изыскателей. Ведь это взаимосвязанные направления строительной деятельности. Но к третьему чтению комплексные СРО из проекта закона исчезли, и многим компаниям приходится вступать сразу в несколько НП, что увеличивает их затраты. Это обременение мы по-прежнему считаем излишним и направляли соответствующее письмо в Госдуму. Но пока никакого решения по этому вопросу не принято.

Кроме того, у нас большие претензии к перечню видов работ, на которые будет необходимо выдавать свидетельство о допуске, опубликованному Минрегионом. В частности, в нем отсутствуют функции заказчика-застройщика, генподрядчика. Это может привести к появлению компаний-«однодневок» с офисом на заднем сидении автомобиля, которые будут называть себя генподрядчиками.

По закону о СРО выдвинуты определенные требования к повышению квалификации, аттестации, переподготовке строителей. Требования нескольких пунктов законов 148-ФЗ и 315-ФЗ входят в несоответствие с федеральными государственными образовательными стандартами и с тем перечнем работ, которые издал Минрегион. Учебные заведения попросту не готовят специалистов по этому перечню работ. Необходимо перечень работ структурировать и под них разработать соответствующие образовательные программы. Мы планируем выпустить методическое пособие для СРО, в котором будут перечисляться виды работ и соответствующие им программы, созданные вузами, в соответствии с новыми требованиями. В этом документе, в частности, предусмотрены меры по подготовке специалистов отдела капитального строительства (заказчика-застройщика) и специалистов производственно-технического отдела (генподрядчика). От этого куда не уйти.

В общем, нерешенных вопросов множество, но я думаю, что все они будут решены впоследствии. То же самое в свое время было и с лицензированием, но со временем все выровнялось, обкаталось.

– Владимир Владимирович, что бы вы хотели пожелать своим коллегам в их профессиональный праздник – День строителя?

– В наш общий праздник – День строителя – от лица Союза строительных организаций Ленинградской области я бы хотел поблагодарить коллег за тот вклад, который каждый из них ежедневно вносит в развитие нашего региона! Желаю всем строителям новых достижений на избранном пути, финансовой стабильности, жизненного благополучия и счастья.

вопрос-ответ

## 12 НАИБОЛЕЕ ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫХ ВОПРОСОВ ИЗ ОБЛАСТИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

**1. Каковы цели деятельности саморегулируемых организаций?**

В соответствии со ст. 55.1 Градостроительного кодекса РФ основными целями СРО являются:

1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций;

2) повышение качества выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

**2. Каким требованиям должна отвечать некоммерческая организация для приобретения ею статуса СРО?**

Для СРО, объединяющих изыскателей и проектировщиков, требования следующие:

1) объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем 50 индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц;

2) наличие компенсационного фонда, сформированного в размере не менее чем 500 000 рублей на одного члена некоммерческой организации или, если такой организацией установлено требование к страхованию ее членами гражданской ответственности, в размере не менее чем 150 000 рублей на одного члена некоммерческой организации;

3) наличие следующих документов: требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; правил контроля в области саморегулирования; документов, устанавливающих систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами СРО требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов СРО и правил саморегулирования.

Строительные СРО должны объединять в своем составе не менее 100 индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц; компенсационный фонд при этом составляет не менее 1 000 000 рублей на одного члена некоммерческой организации. Также есть альтернатива – требование к страхованию ее членами гражданской ответственности в размере не менее чем 300 000 рублей на одного члена некоммерческой организации. Что касается документов, то здесь требования аналогичны тем, что предъявляют к изыскателям и проектировщикам.

**3. Установлены ли требования к количеству учредителей некоммерческого партнерства?**

При создании некоммерческого партнерства к нему предъявляются общие требования, установленные ст.ст. 8, 13, 13.1, 14, 15 Федерального закона № 7-ФЗ от 12.01.1996 «О некоммерческих организациях». Указанным законом минимальное количество учредителей создаваемого некоммерческого партнерства не предусмотрено.

Однако на момент внесения сведений о некоммерческом партнерстве в государственный реестр СРО число его членов должно быть доведено до 50 (для проектировщиков и изыскателей) и 100 (для партнерств, которые намерены приобрести статус СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство) членов в соответствии со ст. 55.4 Градостроительного кодекса РФ.

**4. Какие требования предъявляются к лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа СРО?**

В соответствии с ч. 4 ст. 14 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 «О саморегулируемых организациях» лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа СРО, не вправе:

1) приобретать ценные бумаги, эмитами которых или должниками по которым являются члены СРО, их дочерние и зависимые общества;

Продолжение  
Начало на стр. 5

2) заключать с членами СРО, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;  
3) осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для этой СРО;

4) учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для этой СРО, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа СРО, не вправе являться членом органов управления членом СРО, их дочерних и зависимых обществ, являющимся работником, состоящим в штате указанных организаций.

#### 5. Какие требования предъявляются к руководителю постоянно действующего коллегиального органа управления СРО?

Руководитель постоянно действующего коллегиального органа управления СРО выбирается из числа индивидуальных предпринимателей – членом СРО

и представителей юридических лиц – членом СРО. В соответствии со ст. 55.11 Градостроительного кодекса РФ срок полномочий руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления СРО не может превышать 2 лет. При этом одно и то же лицо не может быть руководителем постоянно действующего коллегиального органа управления СРО два срока подряд.

#### 6. Кто вправе подписывать заявление о регистрации некоммерческого партнерства, представляемое в орган, осуществляющий государственную регистрацию некоммерческих организаций?

В соответствии со ст. 9 Федерального закона № 129-ФЗ от 08.08.2001 «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» заявителем при государственной регистрации некоммерческого партнерства могут выступать:

- 1) руководитель постоянно действующего исполнительного органа регистрируемого юридического лица или иное лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени этого юридического лица;
- 2) учредитель (учредители) юридического лица при его создании;

3) руководитель юридического лица, выступающего учредителем регистрируемого юридического лица.

#### 7. Могут ли документы СРО содержать требования о наличии у членом СРО сертификатов соответствия работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства, сертификатов системы управления качеством таких работ?

В соответствии с п. 5 ч. 12 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ требование о наличии сертификатов соответствия работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертификатов системы управления качеством таких работ, выданных при осуществлении добровольного подтверждения соответствия в определенной системе добровольной сертификации, могут быть установлены в правилах саморегулирования, принятых СРО.

#### 8. Какой орган принимает решение об исключении из членом СРО индивидуального предпринимателя или юридического лица?

В соответствии с ч. 3 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ решение об исключении из членом

СРО индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается общим собранием членом СРО. В случае отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 7 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, решение об исключении из членом СРО индивидуального предпринимателя или юридического лица вправе принять постоянно действующий коллегиальный орган управления СРО. Решение СРО об исключении из членом СРО может быть обжаловано в арбитражном суде.

#### 9. Что делать, если в регионе недостаточно индивидуальных предпринимателей и юридических лиц для создания СРО определенного вида?

В связи с тем, что юридические лица не имеют ограничений по сфере деятельности, при недостаточности индивидуальных предпринимателей и юридических лиц для создания СРО на территории одного региона, в некоммерческое партнерство, которое в дальнейшем должно приобрести статус СРО, могут быть приняты

члены, зарегистрированные на территории другого субъекта Российской Федерации.

#### 10. Имеет ли свидетельское о допуске к определенному виду работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, территориальную сферу действия?

В соответствии с ч. 9 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдается СРО без ограничения срока и территории его действия.

#### 11. Возможно ли вмешательство органов государственной власти и местного самоуправления в деятельность СРО?

В соответствии со ст. 2 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 «О саморегулируемых организациях» под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность субъектов предпринимательской и профессиональной деятельности. Вмешательство в деятельность СРО органов государственной власти и местного самоуправления не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом. В част-

ности, в соответствии со ст. 55.19 Градостроительного кодекса РФ вмешательство в деятельность СРО осуществляется органом государственного контроля (надзора) за СРО путем проведения плановых и внеплановых проверок.

#### 12. Каким будет положение предприятий малого и среднего бизнеса при введении системы саморегулирования?

В настоящее время большая часть предприятий малого и среднего бизнеса получает лицензии только на определенные виды работ (штукатурные, малярные и т. д.). Исходя из требований Градостроительного кодекса РФ, обязательность вступления в СРО определяется перечнем видов работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, допуск к которым должен получить индивидуальный предприниматель или юридическое лицо. Разрабатываемый проект перечня видов работ не содержит таких работ, как малярные, штукатурные, отделочные и иные аналогичные. В связи с изложенным индивидуальные предприниматели и организации, осуществляющие такие виды работ, будут освобождены от необходимости как вступать в СРО, так и получать лицензии.

## предприятие

# Знакомьтесь: всероссийское БТИ

Михаил Журавлев

**На петербургском рынке недвижимости произошло серьезное событие: с появлением в городе ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (Санкт-Петербургского филиала) он приобрел нового мощного игрока.**

Ведь эта федеральная структура, которая насчитывает в своем штате около 14 тыс. человек, – крупнейшее государственное предприятие, аккредитованное для проведения технической инвентаризации в 82 российских регионах. До последнего времени такой крупный промышленный и деловой центр, как Петербург, оставался «белым пятном», не охваченным широчайшим перечнем услуг предприятия, которое оно оказывает на самом высоком профессиональном уровне. Отнюдь не случайно в активе современной и динамично развивающейся компании – опыт успешного сотрудничества с такими «китами» экономик страны, как ОАО «Газпром», РАО «ЕЭС России», ОАО «Российские железные дороги», Центральный Банк РФ и другие крупные заказчики. До сих пор в Петербурге

технической инвентаризацией недвижимости занималось лишь ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (ГУИОН) через свои районные филиалы (ПИБ). Теперь же на рынке появятся предпосылки для реальной конкуренции, от которой только выиграют потребители услуг, как юридические, так и физические лица. Основной вид деятельности ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» – это работы по технической инвентаризации объектов капитального строительства и их учет. Излишне говорить, что в полной и объективной информации об объектах недвижимости и капитального строительства нуждаются и органы власти при планировании развития территорий и иной градостроительной деятельности, и частные инвесторы, осуществляющие или разрабатывающие девелоперские проекты. Необходима такая информация и для корректного налогообложения и страхования. Объектами технической инвентаризации являются все объекты капитального строительства, расположенные, как говорит руководитель представительства



ва Александр Скасырский, «как на земле, так и под землей». Это – жилые и нежилые производственные и административные помещения, здания, строения и сооружения, а также гаражи, дачи, различные имущественные комплексы (АЗС, ТЭЦ, электрические подстанции и т. п.), объекты транспортной инфраструктуры (железнодорожные вокзалы, депо, пути, станции, различные мосты и эстакады, автодороги и т. п.), инженерные сооружения (водопровод, канализация и другие трубопроводы, электрические сети, кабельные линии, линии связи и т. п.), полигоны твердых бытовых отходов, объекты незавершенного строительства, объек-

ты благоустройства (зеленые насаждения, ограждения, замощения и т. п.) и иные объекты капитального строительства. Скасырский, вероятно, достаточно, чтобы оценить перспективы, которые открываются перед предприятием на петербургском рынке недвижимости. К тому же технической инвентаризацией деятельности ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» не ограничивается. Помимо подготовки технической документации для постановки на государственный кадастровый учет, приватизации, оформления ипотеки и различных сделок «всероссийское БТИ» может предоставить точные сведения

о расположении и составе объекта, его техническом состоянии, а также произвести его оценку. Выполняется предприятием и целый спектр землеустроительных работ, включая все виды геодезической съемки, составление межевого плана и проектов территориального землеустройства. Наличие в составе компании лицензированного проектного института позволяет ей также предложить потребителям услуги по перепланировке (разумеется, с согласованиями и оформлением прав собственности) или проектированию практически любых объектов. «Мы способны обеспечить полный цикл работ – от стадии градостроительного плана или проекта планировки до ввода объекта в эксплуатацию и оформления права собственности», – говорит Александр Скасырский. Основным своим конкурентным преимуществом новый игрок видит эффективность работы, основанную как на высочайшем техническом уровне применяемого оборудования (от лазерных рулеток и дальнометров до средств спутниковой навигации и пространственно-сканирующего лазера, позволяющего производить съемку даже в действующем мартовском цехе), так и на высоком уровне организации работы с заказчиками. В частности, уже в ближайшее время (до 1 сентя-

бря) предполагается развернуть сеть из пяти-шести межрайонных фронт-офисов, которую также очень быстро планируется преобразовать в широко разветвленную сеть пунктов приема и выдачи документов, предельно приближенную к потребителю и работающую по принципу «одного окна», да еще, как заверяет Александр Скасырский, быстро и качественно. Начнет работать и своего рода call-центр, где потенциальные заказчики смогут оперативно получить ответы на свои вопросы. Однако «войны цен» или иных потрясений рынка не будет. Александр Скасырский настроен на органичное вхождение в рынок, на сотрудничество с конкурентом и уже предложил ГУИОН подписать соглашение о взаимодействии с целью создания единой базы данных. «Изначально мы будем ориентироваться на цены и тарифы, существующие на рынке. Но со временем, за счет ноу-хау и прогрессивных форм работы, а также за счет снижения внутренних издержек, нам, возможно, удастся понизить стоимость своих услуг», – говорит он. Пользуясь случаем, руководитель представительства ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» поздравил с наступающим профессиональным праздником петербургских строителей и пригласил их к сотрудничеству.

## репортаж

## Выборг. Праздник, который всегда...

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ТОРЖЕСТВЕННО ОТМЕТИЛА 82-Ю ГОДОВЩИНУ СО ДНЯ ОБРАЗОВАНИЯ. БЮДЖЕТ ПРАЗДНОВАНИЯ – 207 МЛН РУБЛЕЙ И ДВА ЗНАКА ПОЧЕТНОГО ГРАЖДАНИНА. ОДИН ИЗ НИХ ДОСТАЛСЯ ВИКТОРУ ЗУБКОВУ.

МАРИАННА РАХМАН

В этом году местом праздника стал Выборг. Большую часть из выделенных на праздник денег пошла на ремонт дорог и фасадов, благоустройство городской территории. Состав гостей обязывал: помимо губернатора Валерия Сердюкова город посетили первый заместитель председателя правительства Российской Федерации Виктор Зубков, заместитель председателя Государственной Думы Российской Федерации Светлана Журова, председатель Законодательного собрания Ленинградской области Иван Хабаров, вице-губернатор Санкт-Петербурга Юрий Молчанов.

## Реальная модель

Программно прозвучала речь руководителя региона. Валерий Сердюков заявил: «Мировой финансовый кризис заставил нас глубже проанализировать нашу работу. И сегодня я с уверенностью могу доложить всем участникам нашего торжественного собрания, всем жителям, что Ленинградская область выдержала это испытание. И в нынешнем, и в 2010 году наша экономика сможет обеспечивать такое наполнение областного бюджета и бюджетов муниципальных образований, которое позволит выполнять все наши социальные обязательства».

По сути, губернатор подчеркнул преимущества областной модели развития. 10 лет назад руководство Ленобласти сделало ставку на реальное производство во всех секторах экономики. Как показали итоги прошедшего периода, политика оказалась верной. Три четверти продукции в Ленинградской области выпускается сегодня на предприятиях, построенных или модернизированных в течение последних 10 лет. Предприятия и товары, которые они выпускают, конкурентоспособны даже сегодня, в период кризиса.

## Стройки non stop

Глава региона особо подчеркнул: в Ленинградской области ни на день не останавливаются стройки общероссийского масштаба. Построены самые современные морские торговые порты Приморск, Высоцк, работает и продолжает возводиться многофункциональный морской торговый порт в Усть-Луге. К 2015 году морские порты Ленинградской области будут перерабатывать до 40% морского грузооборота России.

Строится вторая очередь Балтийской трубопроводной системы. В Тихвине возводится крупнейший вагоностроительный завод, в Сосновом Бору – вторая очередь Ленинградской АЭС. В Выборге судостроительный завод с успехом выполняет заказы Газпрома. Ведутся предпроектные и проектные работы по созданию новой суперсовременной судовой верфи в городе Приморске.

По сути, стройки такого – в том числе и федерального – масштаба дают региону жизнь. А вместе с тем – перспективы посткризисного развития. Именно эта перспектива и становится основой для уверенных заявлений губернатора.

## Муниципальные радости

Во время праздника глава МО «Выборгский район» Георгий Порядин и глава администрации района Константин Патраев обратились с приветственной речью к гостям и жителям Вы-



борга. Они рассказали о проделанной работе за прошедший период. По их словам, по-прежнему успешно продолжается реализация приоритетных национальных проектов: «Образование», «Здоровье», «Доступное и комфортное жилье». Работают и развиваются крупные предприятия морского и трубопроводного транспорта, среди них ОАО «СПК – Высоцк «Лукойл-П», ООО «Балтнефтепровод», ООО «СМНП «Приморск». Решаются жилищные проблемы горожан и сельских жителей.

Среди акций, проведенных непосредственно перед праздником, – открытие уникального музея ретроавтомобилей. 1 сентября готовится к открытию школа № 13 в микрорайоне «Д», а в ноябре – выборгский филиал музея Эрмитаж.

Надо отметить, что праздничные мероприятия прошли на нескольких площадках одновременно: областной молодежный праздник на Красной площади, детская развлекательная программа в городке аттракционов, праздничное шествие делегаций муниципальных районов Ленинградской области по проспекту Ленина, гала-концерт на Рыночной площади с участием известных эстрадных исполнителей.

Одним словом, праздник удался. Даже работники ГИБДД в светлых праздничных рубашках на трассе «Скандинавия» – их в день празднования там было непривычно много – старались не портить день автомобилистам.

## Герои и награды

Во время празднования Валерий Сердюков вручил два знака Почетного гражданина Ленинградской области. Один – Виктору Зубкову, первому заместителю председателя правительства Российской Федерации. Второй – председателю постоянной комиссии по государственному, административно-территориальному устройству и местному самоуправлению Законодательного собрания Ленинградской области Юрию Соколову.

Виктор Зубков – фигура в области достаточно известная и популярная. Долгие годы он работал в совхозах Ленинградской области, начиная с должности управляющего отделением. С 1985 по 1991 год он был председателем Приозерского горисполкома, первым секретарем Приозерского горкома партии Ленинградской области, заведующим отделом сельского хозяйства и пищевой промышленности и аграрным отделом обкома партии, первым заместителем председателя Леноблисполкома.

Юрий Соколов также начинал свою деятельность более полувека назад в Тосненском районе Ленинградской области с должности главного архитектора района. В 90-х годах занимал руководящие должности в правительстве Ленинградской области, в проектах ОАО «Балтийская трубопроводная система», ООО «Балтийские магистральные нефтепроводы», ОАО «АК «Транснефть».

## область в июле

ПО МАТЕРИАЛАМ АСН-ИНФО

## ЛЕНОБЛАСТЬ

## ПОПАЛА В ДЕСЯТКУ

Всего в Ленинградской области за январь-май 2009 года введена в эксплуатацию 5731 квартира общей площадью 447,7 тыс. кв. м, что на 18,2% больше показателя за аналогичный период 2008 года. В том числе за счет собственных средств граждан и с использованием банковских кредитов – 2005 домов общей площадью 223 тыс. кв. м. Лидерами среди МО по вводу общей площади жилых домов стали Всеволожский (157,7 тыс. кв. м), Тосненский (65,2 тыс. кв. м), Выборгский (54,2 тыс. кв. м), Гатчинский (40,4 тыс. кв. м) районы.

По объему построенного жилья Ленобласть оказалась на втором месте среди субъектов СЗФО. За период с января по май 2009 года в регионе введено 26,3% общей жилой площади, сданной в эксплуатацию в округе. По стране Ленобласть вошла в число 10 субъектов – лидеров по вводу жилья.

## ГОРОД ЧИСТОЙ ВОДЫ

В 2009 году планируется ввести в строй после реконструкции водоочистные сооружения Тихвина. Модернизация предполагает увеличения мощности очистных сооружений до 63,5 тыс. куб. м воды в сутки. Работы по реконструкции водоочистных сооружений подрядными организациями осуществляются в соответствии с графиками. Финансирование проекта идет по подпрограмме модернизации объектов коммунальной инфраструктуры ФЦП «Жилище» за счет средств бюджетов трех уровней и внебюджетных источников.

Для МО это крупный проект по улучшению коммунальной инфраструктуры – в бюджете на 2009 год предусмотрены средства в объеме 77 млн рублей, более 90 млн рублей перечисляется из областной казны. Стоимость работ в 2009 году составит свыше 218 млн рублей.

## УСТЬ-ЛУГА:

## В НАЧАЛЕ БУДЕТ ХРАМ

На звонницу строящегося храма во имя Святой Троицы с приделом св. Николая Чудотворца в районе морского торгового порта Усть-Луга поднят позолоченный купол весом в 1,8 тонны и установлен крест весом в 800 кг. Работы производились на высоте 37 м. В районе, прилегающем к новому российскому порту на Балтике, ОАО «Компания Усть-Луга», заказчик-застройщик портового комплекса, инициировала строительство города Усть-Луга. По традиции строительство городов в России начиналось со строительства храма.

Планируется, что богослужения в храме начнутся уже в 2010 году. К этому времени будет установлено еще два купола.

## ОТ ФОНДА ЖКХ –

## ЖИЛИЩНОМУ ФОНДУ

Правление Фонда содействия реформированию ЖКХ рассмотрело и одобрило заявку Ленинградской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств фонда. Регион получит 832,2 млн рублей для проведения капитального ремонта 453 многоквартирных домов и расселения 22 аварийных зданий.

## МСУ ПРОКОНТРОЛИРУЕТ

## «ДОЛЕВКУ»

Законодательным собранием Ленобласти принят региональный закон о наделении органов местного самоуправления (МСУ) МО области отдельными государственными полномочиями по контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов.

Закон был внесен губернатором Валерием Сердюковым в марте 2009 года. Разработка документа осуществлялась в рамках антикризисных мероприятий с участием специалистов областного комитета строительного надзора и экспертизы, по данным которого порядка 70% застройщиков Ленобласти до сих пор работали в обход федерального закона о долевом строительстве № 214-ФЗ.

В соответствии с законом, теперь за МО закреплены обязанности контроля и надзора за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств дольщиков.

## область в июле



По материалам АСН-инфо

ГРАФ АПРАКСИН ВНОВЬ  
«ВОЗЬМЕТ» ВЫБОРГ

Центр национальной славы России намерен увековечить память графа Федора Апраксина в Выборге. Памятник этому выдающемуся государственному деятелю России предполагается воздвигнуть к 300-летию взятия города русскими войсками (1710 год). Выставка конкурсных проектов памятника графу Апраксину была ранее развернута в Санкт-Петербургской художественно-промышленной академии им. барона А. Штиглица. Затем проекты оценивали жители Выборга.

После заседания экспертного совета Центра национальной славы России будет объявлено имя победителя конкурса на лучший проект памятника. Открытие памятника графу Апраксину запланировано на лето 2010 года.

МОДЕРНИЗИРОВАННОЕ ТЕПЛО  
ИДЕТ В ЛУГУ

Губернатор Валерий Сердюков провел выездное совещание в Луге по вопросу реконструкции системы теплоснабжения и газификации города.

В рамках договора о сотрудничестве между правительством региона и ОАО «Газпром» в 2008 году администрация Лужского района и ОАО «Лентеплоэнерго» подписали инвестсоглашение о комплексной реконструкции системы теплоснабжения Луги в 2008–2010 годах со строительством пяти газовых котельных, перекладкой теплосетей и оборудованием жилых домов и социальных объектов тепловыми пунктами.

По словам г-на Сердюкова, проведена большая работа по газификации региона и, в частности, Луги. «Проложен центральный газопровод, обеспечена возможность поставок природного газа в город и прилегающие к нему территории, – отметил он. – Очередным этапом реализации проекта стал перевод всех мазутных котельных на природный газ для централизованного обеспечения населения теплом и газом по новой системе».

В 2008 году в Луге уже были построены и введены в эксплуатацию две блочно-модульные котельные на 16 МВт и 12 МВт, проложено 4,6 км тепловых сетей и сетей газоводоснабжения. Общий объем финансирования составил 256 млн рублей. В первом полугодии 2009 года начато строительство еще трех котельных, на что направляется 330 млн рублей. Кроме того, в 2009 году за счет средств областного бюджета в объеме 150 млн рублей в Луге будет установлено 119 индивидуальных тепловых и центральных пунктов.

В ТОСНО – НОВЫЙ  
МИКРОРАЙОН  
И ПРОИЗВОДСТВО СМК

Компания «СМК-строй», входящая в ГК «Викон», заключила договор с ООО «Пульсар» на проектирование и строительство жилого микрорайона в Тосно общей площадью 80 тыс. кв. м. В настоящее время «пилотные» проекты готовятся к сдаче в экспертизу. Начало строительства первых объектов запланировано на IV квартал 2009 года.

Конструкции домов будут выполнены с использованием технологии сборно-монолитного каркаса. Поставка железобетонных изделий каркаса будет осуществляться с задействованием собственной производственной базы группы компаний в Колпино, а также, в перспективе, – со строящегося предприятия непосредственно в Тосно.

Старт проекта совпал с принятием решения межведомственной комиссии Ленобласти о выделении ГК «Викон» участка площадью 7 га в промышленной зоне Тосно для возведения производственных объектов нового предприятия, которое будет оказывать комплексные услуги в области строительства зданий на основе внедрения современной строительной технологии сборно-монолитного каркасного домостроения (СМК).

Первоначальная мощность завода планируется в размере 100 тыс. кв. м жилья.

Предприятие будет производить железобетонные изделия для конструкции «СМК»: колонны, ригели, плиты перекрытия, стеновые панели, элементы шахт лифтов. Общая сумма инвестиций составит ориентировочно 250 млн рублей. Согласно концепции развития стройиндустрии Ленобласти это предприятие может стать базой для внедрения технологии сборного железобетона в регионе.

## дайджест

## Семь важнейших событий

1

Октябрь 2008 года  
ДОРОГА  
К ГРАНИЦЕ

Состоялось торжественное открытие после ремонта автодорожного маршрута Выборг – Светогорск. Сумма контракта составила 224 млн рублей, сделано 34 км автодорожного маршрута. Это крупный и важный объект областной адресной программы ремонтов автодорог 2008 года. Заменяли не только асфальт, привели в порядок обочины, водостоки, остановки общественного транспорта. Дорога на Светогорск выходит к государственной границе – к третьему пограничному переходу с Финляндией и трассе на Иматру.

2

Декабрь 2008 года  
БЕТОН  
ЕВРОПЕЙСКИЙ

В городе Сланцы открыто новое предприятие «ЕвроАэроБетон». Завод будет производить материалы для строительства жилья, используя в качестве сырья отходы других производств, таких как цементный завод «Цесла» и Кингисеппское предприятие «Фосфорит». Завод по производству изделий из газобетона предусматривает проектную мощность первой очереди 165 тыс. куб. м газобетона в год. Сумма инвестиций в строительство составила 25 млн EUR. На новом предприятии создано 130 рабочих мест. Процесс производства полностью автоматизирован, установ-



лена новая высокоэффективная технологическая линия немецкой фирмы Philco Technologies GmbH по выпуску ячеистого бе-

тона высочайшего качества. Это первый в России завод, оснащенный оборудованием всемирно известной немецкой фирмы.

3

## Июнь 2009 года

## УБЕЖИЩА И МЕЛЬНИЦЫ



В поселке Кикерино Волосовского района Ленинградской области открылся завод по производству автоклавного пористого бетона ООО «Н+Н Рус». В церемонии открытия участвовали руководитель Администрации Президента России Сергей Нарышкин, губернатор Ленинградской области Валерий Сердюков,

→ Сергей Нарышкин: «Это событие, значение которого выходит за пределы Ленинградской области»

представители Н+Н International. По мнению Сергея Нарышкина, произошло «событие, значение которого выходит за пределы Ленинградской области. Открывается высокотехнологичное производство, которое станет одним из лидеров строительного бизнеса. Это свидетельствует о том, что в условиях глобального экономического кризиса Россия имеет ресурсы для развития экономики по инновационному пути». Компания Н+Н International является ведущим производителем газобетона в Англии, Финляндии, Норвегии, Швеции и Дании, а также вторым по величине производителем газобетона в Германии. Инвестиции в поселке Ки-

керно составили около 40 млн EUR, а производственная мощность предприятия – 400 куб. м газобетона в год. Глава Ленинградской области Валерий Сердюков в своем выступлении сделал акцент на том, что в нынешних условиях для области очень важен приход инвесторов. Бизнес уверен: в Ленобласти можно успешно работать. Слова губернатора подтвердил и президент компании Н+Н International г-н Ханс Гормсен. «Существует пословица, – сказал он, – во время урагана одни строят убежища, а другие – ветряные мельницы. Наша международная группа строит и то, и другое, демонстрируя стабильность и уверенность в завтрашнем дне».

4

Июнь 2009 года  
КРИЗИС  
ПРОЙДЕН

На заседании оперативного штаба по восстановлению Пикалевского производственного комплекса достигнута договоренность о запуске предприятий. В рамках работы оперативного штаба между руководством компаний «ФосАгро», «Метакхим», «Евроцемент Групп» и «БазэлЦемент» подписаны договоры, позволяющие возобновить производство на всех четырех предприятиях. Возглавляющий работу штаба заместитель Министра промышленности и торговли Российской Федерации Денис Мантуров сообщил, что предприятия

согласовали производственный план до конца 2009 года. Были обсуждены также вопросы снижения социальной напряженности и обеспечения занятости населения. Руководству заводов поручено в срок до 15 июня определить необходимую трудовую нагрузку на предприятиях, составить и утвердить график заполнения рабочих мест на долгосрочную перспективу. «График должен быть подписан как приложение к коллективному договору», – пояснил Денис Мантуров. Глава администрации МО «Пикалево» Сергей Вебер, в свою очередь, отметил, что достигнуты договоренности по поэтапному запуску всего комплекса заводов в рамках единого технологического цикла. По его словам, планирует-

ся загрузка технологического оборудования на полный объем мощностей. «Весь трудовой коллектив "БазэлЦемент-Пикалево" находится на рабочих местах, "Метакхим" отменил сокращения, и вызывает на работу сотрудников "Пикалевский цемент", – сообщил глава города. Таким образом, в результате вмешательства премьер-министра Владимира Путина, который накануне в достаточно жесткой форме заявил собственникам предприятий: «Вы сделали заложниками своих амбиций, непрофессионализма и жадности тысячи людей. Это недопустимо. Где социальная ответственность»

бизнеса?» – а также в результате слаженной работы областной администрации кризис в Пикалево был преодолен. Вскоре все предприятия заработали, и социальная напряженность спала.



→ Владимир Путин: «Где социальная ответственность бизнеса?»



# в Ленинградской области

5

## Июль 2009 года НЕ ПАРАЛИЧ

В администрации Ленинградской области состоялось выездное заседание рабочей группы президиума генерального совета партии «Единая Россия» по защите прав вкладчиков и дольщиков во главе с депутатом Государственной Думы Александром Хинштейном и с участием представителей органов исполнительной власти региона, строитель-

ных организаций и инициативных групп дольщиков. Александр Хинштейн высоко оценил вклад региональной власти и лично губернатора Валерия Сердюкова, отметив, что исполнительная власть субъекта сделала все возможное для решения проблем в жилищной сфере. «Абсолютное большинство проблемных строек в области – результат последствий финансового экономического кризиса, – сообщил руководитель рабочей группы, – проблемы Ленинградской области – не паралич управления, а в каждом

случае это субъективные причины». В настоящее время на территории области 85 застройщиков осуществляют строительство 133 многоквартирных домов, из которых в девяти строительстве приостановлено.



**Александр Хинштейн: «Проблемы Ленинградской области – не паралич управления»**



6

## Июль 2009 года БЕСПЛАТНАЯ ЗЕМЛЯ

Начались кадастровые работы по формированию земельных участков для бесплатного предоставления жителям региона. Работы ведутся в Выборгском, Кировском, Гатчинском и Приозерском районах. На эти цели из муниципальных бюджетов выделено от 500 тысяч до

1 миллиона рублей. Исключение – Приозерский район. Здесь за счет бюджета предполагается формирование лишь массивов, в которых будет вестись бесплатное предоставление земельных участков. Формирование же самих земельных участков планируется проводить из внебюджетных источников. В общей сложности до конца года будет сформировано около 100 участков. Вице-губернатор Ленинградской области Алек-

сандр Дрозденко подчеркнул, что сегодня нет объективных причин для неисполнения данного закона. Все зависит только от желания муниципальных властей решить такой сложный социальный вопрос, как обеспечение нуждающихся жильем. Напомним, что закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального строительства на территории Ленобласти» был принят в октябре 2008 года. Однако ни од-

ного участка выделено не было. Губернатор Ленинградской области Валерий Сердюков подверг критике работу районных властей в этом направлении. По его словам, высказывания о том, что с реализацией закона «О бесплатном предоставлении участков» снизятся бюджетные поступления, неприменимы в данном контексте. «Не надо увеличивать доходы за счет нуждающихся, – сказал глава региона. – Есть другие возможности пополнения местных бюджетов».

7

## Август 2009 года СКОРОСТЬ И ЭКОЛОГИЯ

Губернатор Ленинградской области Валерий Сердюков дал поручение создать рабочую группу по координации проекта «Организация скоростного движения пассажирских

поездов на участке Санкт-Петербург – Хельсинки». Глава региона подчеркнул, что при осуществлении этого государственного проекта нужно использовать самые современные технологии и обращать внимание на экологические аспекты строительства, сохранение животного и растительного мира – неподалеку расположены зоны отдыха, заповедники, лесные массивы. Потребуется

строительство дополнительных электросетевых мощностей, обустройство технологических дорог, тепловодов на пересечении с автодорогами, мостов. Проект скоростной трассы между Россией и Финляндией комплексный и предусматривает разделение скоростного и грузового направлений: реконструкцию под скоростную железнодорожной инфраструктуры линии Санкт-Петербург –

Бусловская и строительство железной дороги Лосево – Каменногорск для выноса грузового движения по направлению Лосево – Каменногорск – Выборг. Протяженность новой грузовой трассы составит 65 км, она пройдет по территориям двух районов: Приозерского и Выборгского. Финансирование проекта осуществляют Инвестиционный фонд РФ и ОАО «РЖД».

## область в июле

По материалам АСН-инфо

### ПОДВЕЛ ФЕДЕРАЛОВ И МОНОПОЛИСТОВ

Спад инвестиций в основной капитал в Ленинградской области по итогам 2009 года, по прогнозу вице-губернатора Григория Дваса, может составить порядка 18% по сравнению с показателем 2008 года. «К сожалению, мы не избежали общей участи снижения инвестиций в строительство и строительные подрядные работы. Большинство компаний сегодня работают над завершением ранее начатых проектов», – отметил он.

Такая ситуация, по прогнозу г-на Дваса, сохранится и на протяжении 2010 года. Но уже в 2011 году Ленобласть намерена привлечь 157 млрд рублей инвестиций, а в 2012 году – 180 млрд рублей. «Снижение происходит не из-за ухудшения инвестиционного климата, – подчеркнул Григорий Двас. – Оно идет по линии объектов, которые строятся за счет федерального бюджета и инвестпрограмм естественных монополий». Так, запланированное на 2009 год финансирование проектов РАО «РЖД» в Ленобласти сокращено на 20 млрд рублей. В то же время, на 10 млрд рублей секвестрирована региональная инвестиционная программа Газпрома. На 8 млрд рублей урезаны расходы на строительство ЛАЭС-2.

### ДРУЖИННЫЙ ХОД И СТРОИТЕЛИ

При поддержке правительства Ленинградской области и строительной компании ЗАО «РосСтройИнвест» в рамках десятилетней программы «Александр Невский – имя России» прошло Межрегиональное духовно-патриотическое шествие «Дружинный ход»; его инициаторы – Свято-Троицкая Александро-Невская лавра и Александровское братство.

«Дружинный ход» – это ежегодное мероприятие, реконструирующее переход войска Александра Невского от места последней стоянки (на холмах у реки Саблинки) до места Невской битвы 1240 года в устье реки Ижоры (поселок Усть-Ижора) и саму Невскую битву. В переходе приняли участие представители клубов исторической реконструкции, участники поисковых отрядов, участники Александровского братства, представители строительной компании ЗАО «РосСтройИнвест», представители муниципального образования Санкт-Петербурга поселок Усть-Ижора, жители Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Святой благоверный великий князь Александр Невский как образец веры и христианского благочестия является примером для всех православных христиан, как мудрый правитель и искусный дипломат – для государственных служащих и политиков, как защитник Отечества и прославленный полководец – для военнослужащих, как народный герой, стяжавший славу уже в молодом возрасте, – для социально активной молодежи.

## блиц-опрос

«**Есть ли деловые связи и интересы у вашей компании в Ленинградской области? Каков, на ваш взгляд, потенциал развития у этого региона?**»

### МАРК ОКУНЬ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ИСК «ОТДЕЛСТРОЙ»

– На территории Ленинградской области, а именно в Кудрово, мы ведем строительство жилого массива «Новый Оккервиль» «Город аллей». Проект располагается в 300 метрах от всей городской инфраструктуры и 800 метрах от станции метро «Улица Дыбенко», однако официально это территория области. Между нами и Ленинградской областью заключено соглашение № 1, согласно которому нам как застройщику создается режим наибольшего благоприятствования при реализации этого масштабного проекта. В свою очередь, строитель-

ство «Нового Оккервиля» будет способствовать развитию Ленинградской области: мы построим 10 километров новых дорог по современным стандартам качества, уже созданы новые инженерные сети и энергетические источники. Все это – немалый вклад в развитие области.



### ВИКТОР СМЕРНОВ, ПРЕЗИДЕНТ ГРУППЫ КОМПАНИЙ «ИНТАРСИЯ»

– Сегодня в Ленобласти мы реализуем один из крупнейших наших проектов, где заказчиком является государство. Это реконструкция и новое строительство юношеского спортивно-оздоровительного лагеря «Зеркальный». В конце года мы заканчиваем третью очередь строительства. Это масштабный и интересный проект, где все компании, входящие в группу, смогли целиком себя проявить. Ленинградская область, безусловно, интересна для нас с точки зрения новых проектов строительства, реставрации и реконструкции – мы с удовольствием будем здесь работать.

Недавно была утверждена концепция развития международных и межрегиональных отношений Ленинградской области. Область сейчас активно привлекается в международную интеграцию и в посткризисный период будет привлекательна с точки зрения инвестиций.



### СЕРГЕЙ ИЛЬЧЕНКО, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР НАЦИОНАЛЬНОЙ ЖИЛИЩНОЙ КОРПОРАЦИИ – СПБ

– Национальная жилищная корпорация – Санкт-Петербург реализует проект строительства малоэтажного жилого комплекса «Янино-1», расположенного во Всеволожском районе Ленинградской области. Проект находится в завершающей стадии. 40 процентов жилья в комплексе было приобретено с использованием ипотечного кредитования. Считаю, что у Ленинградской области большой потенциал развития, в том числе и в сфере жилищного домостроения. Во многом это связано с тем, что для жителей Санкт-Петер-

бурга пограничные с городом районы становятся привлекательным местом для постоянного проживания. Кроме того, в регионе развиваются крупные промышленные, сельскохозяйственные и логистические центры.



# Крупнейшие инвестиционные проекты Ленинградской области



1

**Газопровод «Северный поток» (Nord Stream)**  
Инвестиции (морская часть): 6 млрд EUR. Ввод в эксплуатацию первой очереди: 2010 год. Проектная мощность: 55 млрд куб. м. Путь Северного потока: Южно-Русское нефтегазовое месторождение Грязовец – Санкт-Петербург – Выборг – Грайсфальд. Участок Грязовец – Выборг соединит морской участок с существующими газопроводами, идущими из Западной Сибири. Общая протяженность трассы – около 1000 км. Морская часть пересечет исключительные экономические зоны России, Финляндии, Швеции, Дании и Германии. Проект реализует Nord Stream AG, которая является совместным предприятием ОАО «Газпром», BASF и E.ON. Трасса газопровода пройдет через акваторию Балтийского моря от Выборга до побережья Германии (район г. Грайсфальда). Точкой отсчета морского участка станет береговая компрессорная станция, которая будет построена в бухте Портовой (рядом с Выборгом). Также в про-

ект входит строительство Пикалевской, Волховской, Елизаветинской компрессорных перекачивающих станций. Генеральный заказчик: ЗАО «Ямалгазинвест» (Москва).

2

**Комплекс глубокой переработки нефти на базе гидрокрекинга мазута**  
*Поселок Кириши*  
Ввод в эксплуатацию – конец 2009 года. Инвестиции: более 5 млрд USD. Производственная мощность – около 5 млн тонн мазута и около 3 млн тонн светлых нефтепродуктов. Заказчик – ООО «ПО «Киришинефтеоргсинтез», дочернее предприятие ОАО «Сургутнефтегаз».

3

**Энергоблоки Ленинградской АЭС-2**  
*Сосновый Бор*  
Ввод в эксплуатацию: Первый блок – 2013 год. Второй блок – 2014 год. Площадь строительства – 110-130 га. Заказчик-застройщик и инвестор проекта – ФГУП «Концерн «Росэнергоатом». Инвестиции: 136 млрд рублей.

ект финансируется по Федеральной целевой программе развития атомного энергокомплеса России на 2007-2010 годы.

4

**Строительство порта и создание портовой инфраструктуры**  
*Усть-Луга*

Завершение проекта – 2015 год. Инвестиции: более 2 млрд USD. Грузооборот: 120 млн тонн. Площадь застройки – около 1000 га. Развитие морского торгового порта Усть-Луга осуществляется в рамках федеральной целевой программы «Модернизация транспортной системы России».

5

**Нефтепродуктопровод и терминал по перевалке светлых нефтепродуктов**  
*Порт Приморск*  
Ввод в эксплуатацию – 2010 год. Инвестиции: 1,3 млрд USD. Часть крупномасштабного проекта «Север», включающего в себя строительство магистрального нефтепродуктопровода «Кстово – Ярославль – Кириши – Приморск». Трасса нефтепродук-

топровода от головной перекачивающей станции «Кириши» (750 км) до конечного пункта – терминал «Приморск» (Выборгский район) – проходит по четырем районам Ленинградской области.

6

**Конгрессно-выставочный центр**  
Пересечение Мурманского шоссе и западного диаметра КАД. *Всеволожский район*  
Срок завершения проекта – 2015 год. Стоимость проекта: около 500 млн USD. Общая площадь – 140 га.

7

**Промышленно-логистический парк**  
на территории МО «Вилловское сельское поселение» будет расположен вдоль Волхонского шоссе. *Ломоносовский район*  
Ввод в эксплуатацию – 2012 год. Инвестиции: около 500 млн USD. Общая площадь – более 200 га.

8

**Комплекс предприятий Greenstate**

*Ломоносовский район*  
Ввод в эксплуатацию – 2010 год. Инвестиции: около 420 млн EUR. Общая площадь – 112 га. В состав комплекса войдут: четыре логистических склада, два перерабатывающих предприятия, офис-центр, очистные сооружения, котельная.

9

**Цементный завод Группы ЛСР**  
*Сланцевский район*  
Инвестиции: 200 млн USD. Ввод в эксплуатацию – 2009 год. Производительность – 1,8 млн тонн цемента в год.

10

**Комплекс зимних видов спорта**  
*Токсово*  
Завершение проекта – 2010 год. Инвестиции: 4 млрд рублей. Площадь – 150 га.

11

**Морской терминал для перегрузки накатных грузов и контейнеров**  
*Северное побережье бухты Новая Гавань*

*Лужской губы Финского залива*  
Срок завершения проекта – 2009 год. Инвестиции: 120 млн USD. Общая площадь территории – 54,5 га.

12

**Расширение производства автомобилей ЗАО «Форд Всеволожск»**  
*Всеволожский район*  
Инвестиции: 100 млн USD. Ввод в эксплуатацию – 2009 год. Рост производства – до 125 тыс. автомобилей в год.

13

**Культурно-развлекательный центр «Игора»**  
*Приозерский район*  
Завершение проекта – 2014 год. Инвестиции: 3 млрд рублей. Площадь: 815 га.

14

**Мультимодальный комплекс контейнерной обработки грузов и логистических терминалов**  
*Янино, Всеволожский район*  
Ввод в эксплуатацию – 2012 год. Инвестиции: 70 млн USD. Годовой грузооборот – 500 тыс. контейнеров.

# Молодые, активные, стремящиеся ввысь

Год назад на строительном рынке Ленинградской области появилась новая организация – ООО «Строительно-производственная корпорация» (СПК). За короткий срок компания сумела завоевать доверие строителей и жителей региона.

Причина такого отношения кроется в том, что коллектив ООО «СПК» сумел делом доказать свою жизнеспособность, умением быстро и грамотно решать поставленные перед ним задачи. Восстановить производство по выпуску железобетонных изделий, бетонных растворов и смесей на базе старого предприятия – достаточно смелый шаг. Ведь за старым тянется шлейф прошлого. Но исполнительный директор ООО «СПК» Михаил Борисов уверен: очень скоро аббревиатура СПК станет маркой, товарным знаком высокого качества.

**– Михаил Генрихович, судя по интенсивности работы, все увеличивающемуся объему заказов, ваш дебют на строительном рынке можно считать состоявшимся. Чем объяснить успех компании, которая еще так молода?**

– В первую очередь, большая роль в этом принадлежит коллективу. Нам удалось сформировать небольшую команду инициативных, грамотных, желающих работать людей. Инженерно-технические работники пришли к нам с разных предприятий, очень удачно дополнив друг друга по деловым, моральным качествам. Они – та единая команда, которая душой болеет за производство, его будущее. Кстати, товарный знак компании придуман именно нашими сотрудниками. Сине-голубые тона на автотракторной технике вместе с товарным знаком являются визитной карточкой Строительно-производственной корпорации. Приятно осознавать, что не только знак предприятия, но и продукция стали узнаваемы в регионе.

**– Почему ООО «СПК» не побоялось взять умирающее предприятие и восстановить производство?**

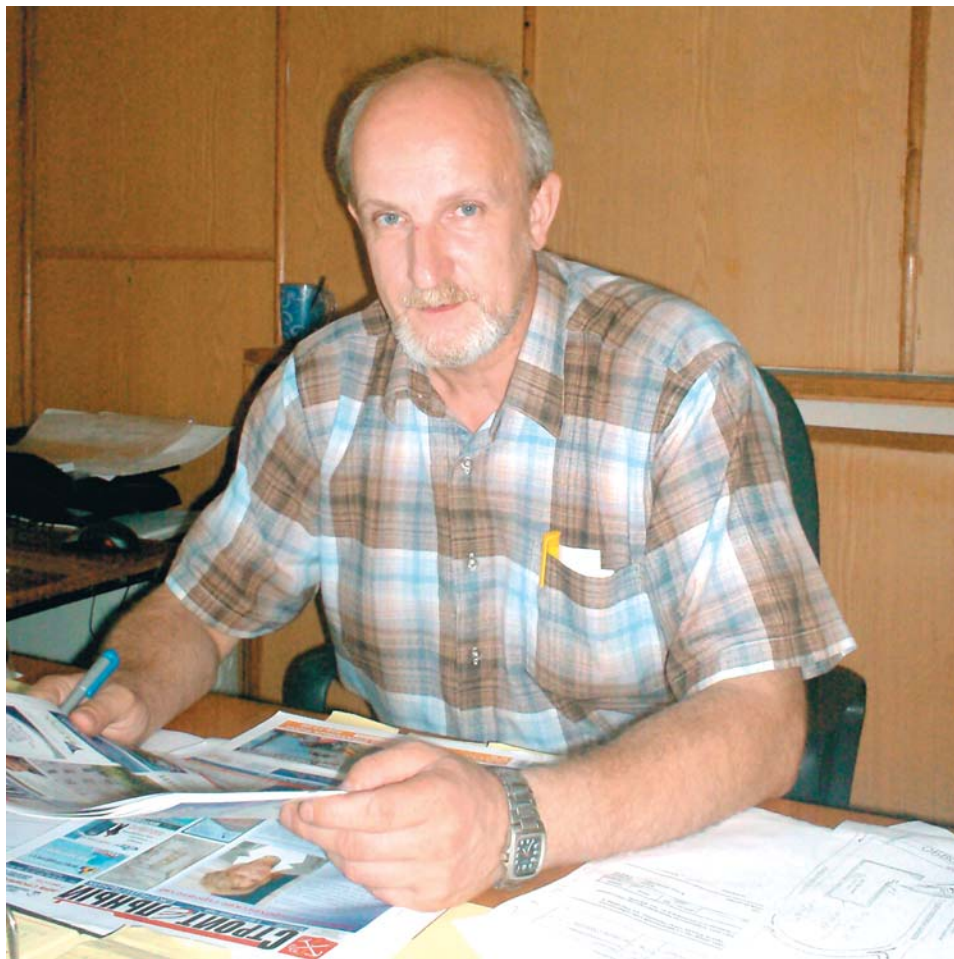
– В тот период кризиса не было. Отсутствие предприятий по выпуску большого объема растворов и бетонных смесей также сыграло положительную роль. Производство железобетонных изделий после снижения деятельности ОАО «Бетон» в Приозерском районе практически прекратилось. Поскольку поле для деятельности оказалось широким, мы и заняли эту нишу. Помимо бетонных растворов и смесей начали выпускать ЖБИ различного назначения. Есть строительное, есть садово-огородное направление. К нам приходят не только строительные фирмы, но и частные лица. Для обустройства дачных участков берут плитку тротуарную, бордюрные ограждения, желоба для водостоков. Им ведь требуется небольшое количество и по невысокой стоимости. Наши цены ниже, чем в магазинах города. А по определенным видам продукции мы намного интереснее других.

**– А чем вы интересны для строительных фирм?**

– В Приозерском районе активно развивается малоэтажное строительство. Причем многие организации строят базы отдыха, учитывая благоприятное расположение местности: кругом озера, реки и хвойные леса. Берут различные виды бетонных растворов: на стяжку, кладку. Кроме малоэтажных коттеджей, сейчас строится четырехэтажное монолитно-кирпичное здание. И на этот объект берут наш бетон. Радует, что за этот период мы приобрели постоянных клиентов, которые доверяют качеству продукции ООО «СПК». Качество наших изделий высокое. Делаем свою работу на совесть.

**– Судя по количеству грузовиков, которые въезжают и выезжают с завода, у вас хорошо налажены транспортные связи.**

– Да. Без них куда не денешься. Потому что цемент, щебень и песок – это те



комплектующие, на которых мы живем. Плюс металлопрокат, который мы используем для производства ЖБИ. За полгода удалось наладить крепкие связи. У нас несколько поставщиков по каждому виду сырья, и это дает возможность бесперебойно получать инертные материалы. По железнодорожной ветке доставляется цемент. Песок и щебень получаем автотранспортом. Для этого привлекаем транспортные компании Санкт-Петербурга и владельцы частных большегрузных автомобилей на взаимоприемлемых условиях.

**– Планируете ли расширение производства?**

– Безусловно! У нас большая площадка. Но пока мы еще не развернулись в полную мощность, бездействуют столярный и компрессорный цеха. Помещение арматурного цеха на данный момент используем под склад ЖБИ.

Осенью 2008 года приобрели пресс. Планируем в пустующих помещениях столярного цеха поместить линию по производству элементов благоустройства территории методом вибропрессования влажных смесей. Сейчас она стоит в цеху по изготовлению ЖБИ. Но пока перевести в другое помещение не можем, поскольку линия «привязана» к пропарочной камере. Мы уже начали проектирование размещения линии вибропрессования на новом месте с выделением ее в отдельное производство. Также приобретено и уже монтируется оборудование для расфасовки цемента в мешки по 50 килограммов, которые пойдут в розничную сеть на продажу.

**– Насколько востребована ваша продукция?**

– Каждый день преподносит нам приятные сюрпризы в виде все увеличивающихся заказов. Мы изучаем конъюнктуру рынка, постоянно увеличиваем ассортимент. Хочу отметить, что только на нашем предприятии помимо стандартных метровых колец, выпускаются железобетонные кольца диаметром 1,5 и 2 метра. Их используют для строительства колодцев там, где

есть большое потребление воды и нет возможности глубоко рыть. Если поставить кольцо диаметром в 2 метра, то и воды будет в два раза больше.

Сейчас начали использовать большие кольца в режиме тепловых камер. Отлитая стандартная тепловая камера стоит дорого. Делать из кирпича невыгодно – через 5-6 лет кирпичная кладка начинает крошиться и ее нужно обновлять. Мы предлагаем установить двухметровое кольцо, перфоратором выбить вводы для труб, закрыть сверху крышкой нашего производства. И тепловая камера долгие годы будет служить потребителю.

Начали производство перекрытий ПР для оконных и дверных проемов, бетонных столбов для ограждений. Учитывая, что цена за металл начала расти, они будут весьма актуальны для садоводов и дачников. Производим фундаментные блоки ФБС размером 2,40 и 1,20. Помимо этой продукции производим газонный камень, бордюрный камень БР15 и БР18, регулировочные кольца КО-6 для дорожников и многое другое. Вся продукция изготавливается из цемента 500-й марки. Недавно начали выпускать дождевые стоки. Сделали на пробу первые 10 метров. И тут же получили первые заказы.

**– Кто является вашими постоянными заказчиками?**

– Не только горожане. Нашими заказчиками стали управляющие компании из сферы ЖКХ, администрация города, строительные фирмы.

Для жилищно-коммунальной сферы мы предложили еще один вид нашей продукции – площадки для сбора мусора. Блочномодульную конструкцию для сбора мусора можно собирать по принципу «Лего». Она полностью изготавливается на предприятии. Потребителю остается разровнять место для ее установки, привезти и скрепить сваркой. При необходимости конструкцию можно увеличить или уменьшить. Площадка легко демонтируется и при необходимости может быть перенесена на другое место. Армированная плита выдерживает высокие нагрузки.

**– Наверное, у вас какие-то особенные технологии?**

– Свое придумать достаточно сложно. А вот рецептуры составов бетонных смесей каждое предприятие держит при себе. Есть общепринятая технология, а есть частности. Например, различные виды и объемы добавок. Этим можно регулировать состав бетона, получать оптимальную цену за счет комплектации ингредиентов, не ухудшая качество бетона. Это как духи. Духов много, а есть особенные.

**– Судя по всему, планов у вас – громадь. А коллектив будете увеличивать?**

– Планируем расширить лишь незначительно. Держать большой штат невыгодно. К тому же у нас работают профессионалы. Каждый работает за двоих-троих. Правда, нам очень не хватает специалистов по продажам. Их мы будем набирать обязательно.

**– Будете развивать менеджмент?**

– Для менеджмента – у нас большое поле деятельности. Планируем попасть на рынок южной Карелии. На данный момент завод по производству бетонов в Сортавале является единственным производителем. Поэтому цены держит высокие. Мы хотим за счет увеличения объема продукции снизить цену и получить максимальное количество клиентов. Ведь можно продавать продукцию, а можно продать. Кто хочет продавать – держит цену. А кто хочет продать – поддерживает гибкую политику, направленную на быструю реализацию продукции. Вот мы как раз хотим продать. Не в ущерб качеству.

**– На территории области скоро начнут реализовывать стратегические проекты. Будете ли вы участвовать в них?**

– Безусловно, мы будем пытаться. У нас есть квалифицированные кадры. При необходимости привлечем дополнительную рабочую силу. И будем дешевле. Думаю, мы дождемся своего часа «Ч» и встретим его во всеоружии.

**– Ваша компания называется «Строительно-производственная корпорация». Вы еще и строите?**

– Сегодня мы не строим, а производим для строителей и строительства. Но в будущем мы не исключаем такой возможности. Как я уже говорил, мы только начали развиваться. И, надеюсь, будем расти, подниматься все выше и выше.

Сейчас хотим расширить поставки своей продукции в Приозерский, Выборгский и Всеволожский районы, а также в южную часть Карелии. Мы – за здоровую конкуренцию.

**– Накануне Дня строителя что хотите пожелать строителям Ленинградской области?**

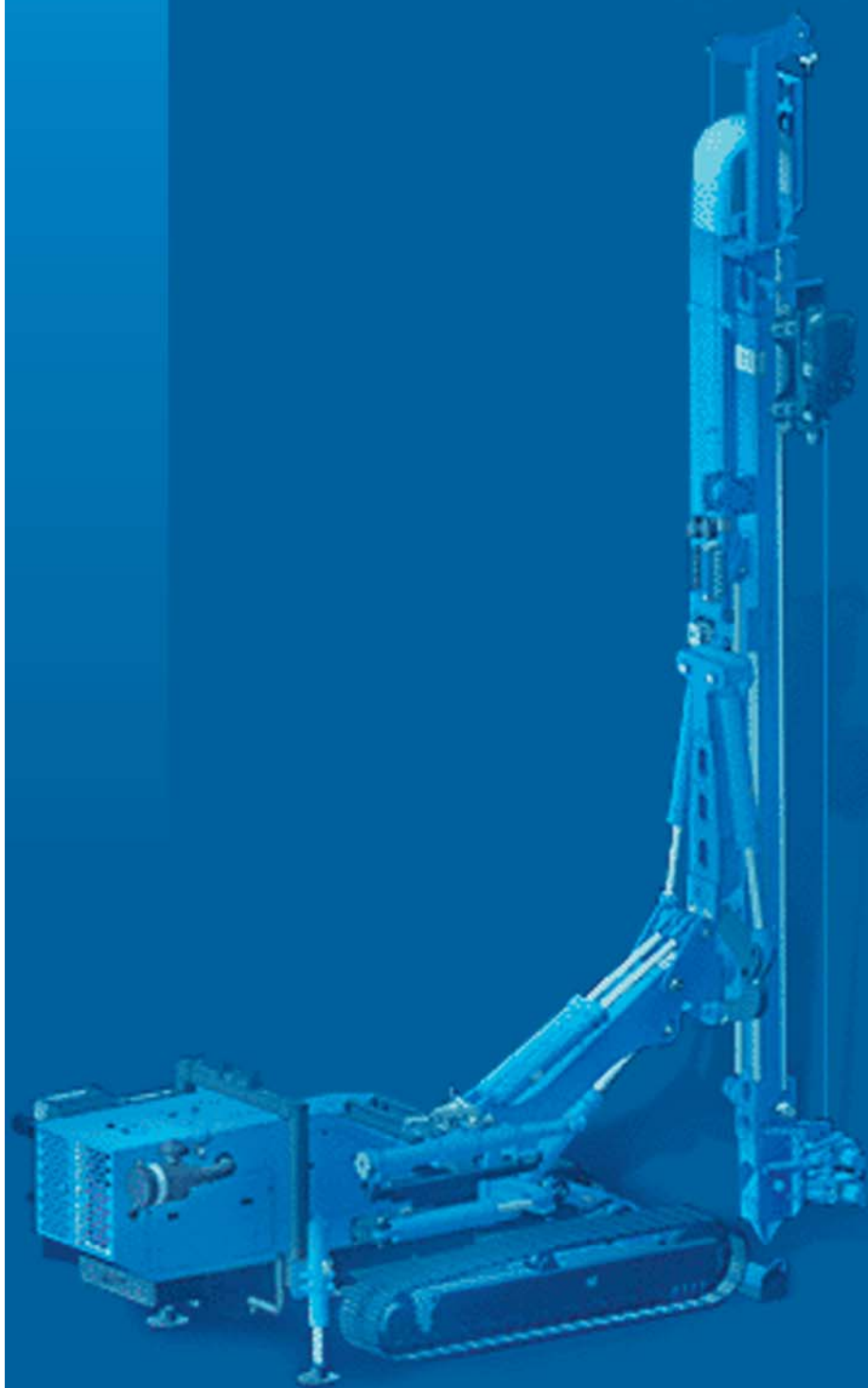
– В первую очередь – побольше заказов. Чтобы их приглашали на все стройки, которые только возможны. Чтобы строительный бизнес развивался и рос. Чем больше растут они, тем больше будем расти и мы, как поставщики продукции для строительства. От коллектива ООО «СПК» хочу пожелать всем строителям и их родным и близким – крепкого здоровья, благополучия в семье, уверенности в завтрашнем дне.



188760, Ленинградская область,  
г. Приозерск, ул. Калинина, 51  
Тел. 8 (813-79) 34-619,  
тел./факс 33-892  
E-mail: spk-beton@mail.ru

# ПромБурСтрой

- Устройство буронабивных свай
- Инженерные изыскания
- Крепление котлованов
- Усиление оснований и фундаментов



***С Днем строителя!***

тел. (812) 540-84-75

[www.promburstroy.ru](http://www.promburstroy.ru)