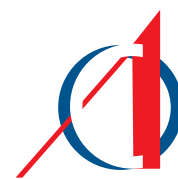


газета выходит при информационной поддержке Администрации Ленинградской области

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

www.asninfo.ru ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

ИЮЛЬ
2011 года



ЛенОблСоюзСтрой
Союз строительных организаций Ленинградской области

Дорогие коллеги!

Поздравляю вас с профессиональным праздником!



Сегодня Ленинградская область интенсивно развивается, и именно строители вносят огромный вклад в создание ее современного облика.

Своей важнейшей задачей правительство региона считает постоянное улучшение качества жизни населения, и огромную роль в достижении этой цели играет решение жилищных проблем людей. Благодаря вашим усилиям область наращивает темпы строительства жилья. В ближайшие годы нам предстоит значительно увеличить объемы возведения экономичных и комфортных домов, построенных с использованием самых современных технологий, обновить существующий жилищный фонд.

В Ленинградской области реализуются крупные стратегические инвестиционные проекты в сфере промышленности, энергетики, транспортной инфраструктуры. Мы строим и реконструируем учреждения культуры, здравоохранения, спортивные объекты, детские сады и школы.

Уверен, что высокий профессионализм наших строителей, их любовь к родному краю, уважение к его традициям, умноженные на достижения науки и новые технологии, позволят нам вместе построить все, что мы запланировали.

Желаю всем строителям области благополучия, счастья, новых успехов в труде!

Вице-губернатор Ленинградской области по строительству, дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Н.И. Пасыда

ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ КРАСПАН

ПРОИЗВОДСТВО, ПРОЕКТИРОВАНИЕ,
ПОСТАВКА, МОНТАЖ

www.kraspan.ru, 600-88-00

Минрегионразвития РФ
ФГУ ФЦЦС совместно
с РЦЦС по Ленинградской области
(ООО «ЦИНИНС»)

Приглашает вас принять участие в семинаре «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве. Реализация государственной политики», Ленинградская область

Дата проведения:
17-18 августа 2011 года

Подробная информация:
г. Санкт-Петербург
8 (812) 579-60-84, 576-63-84
zinins@yandex.ru, www.zinins.ru
г. Москва (495) 933-56-06
или (495) 617-39-11, www.fgufccs.ru

ПОЗДРАВЛЯЕМ С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

ООО «Группа компаний «РегионГазЭнергоСтрой» — один из крупнейших холдингов, работающих на рынке строительства объектов для атомной промышленности, строительства жилых и промышленных объектов, строительства и реконструкции котельных, газовых сетей низкого, среднего и высокого давления всех диаметров.

Основными заказчиками компании являются предприятия нефтегазовой и энергогенерирующей отраслей, сетевого хозяйства и атомной промышленности, а также другие государственные и частные партнеры.

ООО «ГК «РГЭС» предоставляет заказчику полный спектр услуг по:

- проектированию, строительству, ремонту газопроводов, в том числе и магистральных;
- реконструкции и капитальному ремонту объектов промышленного и гражданского строительства;
- инженерной подготовке территорий;
- прокладке инженерных коммуникаций.

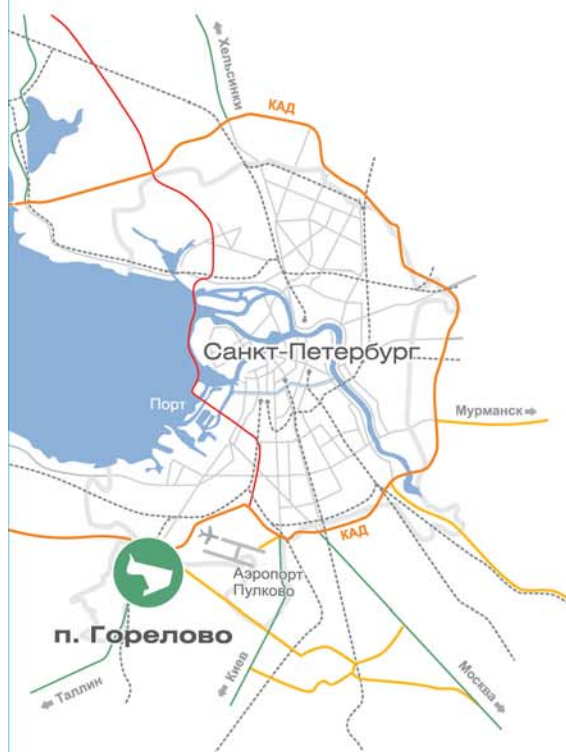
Также компания занимается газовыми котельными и блочными газовыми котельными, мини и под ключ.

Все предприятия, вошедшие в группу компаний, хорошо известны на строительном рынке и давно приобрели авторитет в профессиональном сообществе и доверие заказчиков.





yit-commercial.ru
Saint Petersburg, Gorelovo
Greenstate



Приглашаем Вас посетить наш стенд **PRO ESTATE FORUM**
7-9 сентября, 2011, Россия, Санкт-Петербург

Индустриальный Парк в Горелово — база для развития вашего бизнеса

100 га для размещения производств и логистических комплексов.

- ✦ Отличная транспортная доступность
1,7 км до кольцевой автодороги
- ✦ Коммуникации подведены к участкам, получены лимиты инженерного обеспечения
- ✦ На территории индустриального парка построены:
Логистический центр (90 000 м²)
Мясоперерабатывающий завод (29 000 м²)
Сервисная станция по обслуживанию спасательных средств (1600 м²)
Предприятие по упаковке и хранению косметической продукции (1100 м²)
- ✦ Гарантии международного концерна YIT

Мария Кравцова
тел.: +7 812 336-37-57 (доб. 2232)
моб.: +7 921 855-33-61
Maria.Kravtsova@yit.ru
www.yit-commercial.ru

*Коллеги!
От всей души поздравляем
вас с профессиональным
праздником –
Днем строителя!*

Together we can do it. **YIT**

Уважаемые коллеги!

Поздравляем вас с профессиональным праздником – Днем строителя!

Строительство, созидание – почетное, важное и мирное дело, которое испокон веков пользовалось уважением. В этом деле мы все стремимся к развитию и совершенствованию, ведь высокое качество работ – не только основа успеха и доверия жителей города, но и показатель высокого статуса и престижа.

Желаем вам успехов на профессиональном поприще, финансовой стабильности, процветания и благополучия. Крепкого вам здоровья, личного счастья и гармонии в семьях!

Администрация и коллектив ЗАО «Киришский ДСК»



**КИРИШСКИЙ
ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМБИНАТ**



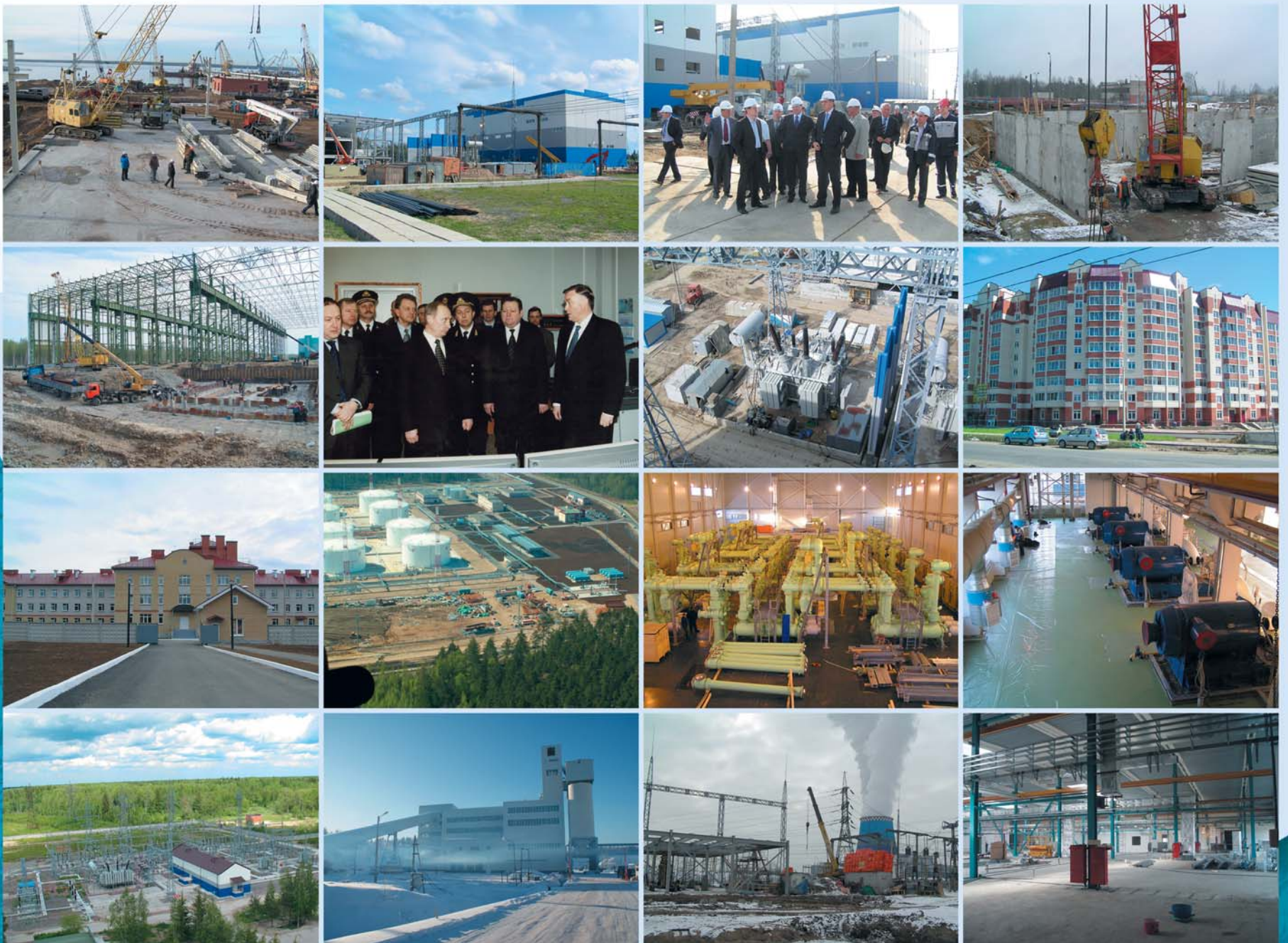


**Дорогие друзья и коллеги!
От всей души поздравляю вас
с профессиональным праздником –
Днем строителя!**

Следующая после еды и воды главная потребность человека – это крыша над головой и стены, в которых можно укрыться. Все, что создано на нашей земле – от маленького домика до небоскребов, от мостика через ручей до огромных подвесных мостов, от мощной дорожки до многополосных трасс, – все сделано руками строителей. Даже в век механизации и автоматизации главный на любой стройке – человек.

**Желаю вам стабильности и процветания,
здоровья и долголетия, слаженной работы,
реализации всех намеченных планов и,
конечно, мира и любви в доме.**

Генеральный директор
ЗАО «Трест № 68»,
заслуженный строитель РФ
А.Н. Быков



ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Адрес редакции:
Россия, 194100, Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., 12, 3-й этаж
Тел./факс +7 (812) 380-15-81
Интернет-портал: www.asninfo.ru

Редакционный совет:

Пасяда Н.И., вице-губернатор Ленинградской области по строительству, дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области
Домрачев Е.В., председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области
Каталевич А.П., председатель Комитета по строительству Ленинградской области
Мяков С.Б., председатель Комитета по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области
Янченко Н.П., председатель Комитета по транспорту и транспортной инфраструктуре Ленинградской области
Нехай Р.Ш., и.о. председателя Комитета по печати и связям с общественностью Ленинградской области
Харакозов К.М., председатель Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области
Чусов С.Н., директор СРО НП «Проектировщики Северо-Запада» и исполнительный директор Союза строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой»
Кобзаренко В.Б., директор СРО НП «Строители Ленинградской области»

Генеральный директор: Дмитрий Боголюбов

e-mail: bogolubov@stroypress.ru

Директор издательства: Инга Удалова

e-mail: udalova@stroypress.ru

Главный редактор: Дарья Литвинова

e-mail: litvinova@stroypress.ru

Редактор: Василий Коголовский

тел. +7 (812) 380-15-81

Над номером работали:

Игорь Бакустин, Сергей Дмитриев, Иван Добронравов, Василий Коголовский, Дарья Литвинова, Владимир Тилес, Ольга Фельдман.

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.

Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

Учредитель и издатель:

ООО «Издательство «Регион»

Тел./факс +7 (812) 380-15-81

Газета «Строительный Еженедельник. Ленинградская область» зарегистрирована Северо-Западным ОМТУ Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-42248.

Выходит ежемесячно (спецыпуски – по отдельному графику).

Директор по PR: Татьяна Поголова

e-mail: pr@stroypress.ru

Технический отдел: Борис Гонт

e-mail: admin@stroypress.ru

Отдел рекламы: Майя Сержантова, Ольга Быч, Валентина Бортникова, Серафима Редута, Елена Савоскина, Екатерина Шведова.

Тел./факс: +7 (812) 380-15-81, 441-30-63

e-mail: reklama@stroypress.ru

Отдел подписки: Елена Хохлачева, Екатерина Червякова

Тел./факс +7 (812) 380-09-74

e-mail: podpiska@stroypress.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге

и Ленинградской области – 14221.

Распространяется по подписке, на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, в районных администрациях и деловых центрах.

Отдел дизайна и верстки:

Елена Саркисян, Екатерина Щербакова

Типография:

ООО «Профпринт»

194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Ломоносова, 113

Тираж 6000 экземпляров

Заказ № 935

Подписано в печать 01.08.2011 в 17.00



CREDO

Лучшее СМИ, освещающее российский рынок недвижимости (лауреат 2009 г.)



ЗОЛОТОЙ ГВОЗДЬ

Лучшее специализированное СМИ (номинант 2004-2007 гг.)



СТРОИТЕЛЬ ГОДА

Лучшее профессиональное СМИ (лауреат 2003 и 2006 гг.)



КАИССА

Лучшее электронное СМИ, освещающее рынок недвижимости, по версии конкурса КАИССА 2009

Тихвинские вагоностроители получили жилье

Ольга Фельдман / Первые сотрудники Тихвинского вагоностроительного завода получили ключи от своих квартир в новых жилых комплексах. ➔



Общий объем запланированных инвестиций в строительство новых домов для сотрудников Тихвинского ВСЗ превышает 6 млрд рублей

В торжественной церемонии ввода в эксплуатацию первых жилых домов приняли участие губернатор Ленинградской области Валерий Сердюков, руководство и сотрудники Тихвинского вагоностроительного завода, представители ЗАО «Северо-западная инвестиционно-жилищная компания» (группа компаний «ИСТ»), ОАО «Ханты-Мансийский банк», генерального подрядчика ООО «Евромонолит», а также районной и городской администрации.

В рамках программы обеспечения жильем работников Тихвинского вагоностроительного завода в трех микрорайонах

Тихвина завершается строительство 9 жилых домов общей площадью более 175 тыс. кв. м, рассчитанных на более чем 2 тыс. квартир. Это один из крупнейших проектов жилищного строительства в Ленинградской области в районах, не граничащих с Санкт-Петербургом. Строительство жилых комплексов, реализуемое ЗАО «Северо-западная инвестиционно-жилищная компания» (инвестиционно-промышленный холдинг «Группа компаний «ИСТ»), входит в десятку крупнейших проектов по вводу корпоративного жилья в России. Общий объем заплани-

рованных инвестиций в строительство новых домов для сотрудников Тихвинского ВСЗ превышает 6 млрд рублей.

В настоящее время введено в эксплуатацию более тысячи квартир в двух микрорайонах Тихвина. Новые дома построены по технологии монолитного домостроения с применением современных теплоизоляционных материалов и обеспечены автономными системами отопления и горячего водоснабжения.

С целью содействия в обеспечении сотрудников предприятия новым жильем на Тихвинском ВСЗ реализуется совместная с ОАО «Ханты-Мансийский банк» и государственной компанией ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» программа по ипотечному жилищному кредитованию.

справка



Тихвинский вагоностроительный завод (ТВСЗ) строится на промышленно-девелоперской площадке в Тихвине Ленинградской области. Запуск завода запланирован поэтапно в течение 2011 года.

Производственная мощность ВСЗ – 13 тыс. вагонов, 65 тыс. колесных пар и 90 тыс. тонн стального железнодорожного лития в год. Общий объем инвестиций – более 1 млрд USD.

В Тосно – долгожданное новоселье

12 июля в Тосно губернатор Ленинградской области Валерий Сердюков и депутат Государственной Думы РФ, руководитель рабочей группы президиума генерального совета партии «Единая Россия» по защите прав вкладчиков и дольщиков Александр Хинштейн торжественно вручили ключи от новых квартир 159 новоселам, в прошлом – обманутым дольщикам.

Благодаря поддержке исполнительной власти региона, муниципалитета строительство велось «всем миром»

В 2002 году люди передали средства компании «Социальная инициатива» для строительства нового жилья, в 2003 году фирма объявила о банкротстве. Как рассказал Вячеслав Лисица, директор ООО «Пульсар» – компании, кото-

рая достраивала брошенный объект, – строительство, где не был завершен даже первый этаж, напоминало руины Брестской крепости. Стройка не была законсервирована и за пять лет подверглась значительному разрушению. Обманутые дольщики Тосно создали жилищно-строительный кооператив. Правовую поддержку нашли в рабочей группе, созданной депутатом Государственной Думы

проект строительства, увеличена этажность дома.

«Строительство объекта потребовало принятия неожиданных и нестандартных решений», – отмечают в районной администрации. «Благодаря поддержке исполнительной власти региона, муниципалитета строительство велось «всем миром», – добавляет Вячеслав Лисица. – На какие предприятия я бы не обращался, везде находил понимание, стройматериалы мы получали в кредит или с отсрочкой платежа». В течение года в Ленинградской области было введено в строй

три дома, брошенных банкротом-застройщиком. В то же время по девяти проблемным объектам еще предстоит серьезная работа. Глава региона Валерий Сердюков отметил: «Город Тосно строительством дома для обманутых дольщиков продемонстрировал всем варианты решения острой и важной проблемы». Губернатор пожелал новоселам оставаться такими же дружными и сплоченными соседями, какими они стали, добиваясь получения нового жилья.



К Сосновому Бору подведут воду

Ольга Фельдман / Научно-технический совет «Водные проблемы Ленинградской области» Санкт-Петербургского отделения образования и развития науки РАЕН рассмотрел проект системы хозяйственно-питьевого водоснабжения города Сосновый Бор и Ленинградской АЭС-2 из подземного источника. ➔

5 июля 2011 состоялось заседание Научно-технического совета (НТС) «Водные проблемы Ленинградской области» Санкт-Петербургского отделения образования и развития науки РАЕН, которое вел председатель НТС, заместитель председателя президиума Санкт-Петербургского отделения образования и развития науки РАЕН, академик РАЕН, д.т.н., генеральный директор ОАО «Водоканал-инжиниринг» Вячеслав Терентьев.

Основным в повестке дня заседания было обсуждение вопроса, связанного с работой по созданию системы хозяйственно-питьевого водоснабжения города Сосновый Бор и Ленинградской АЭС-2 из подземного источника в районе поселка Карстолово Волосовского района Ленинградской области.

Во вступительном слове Вячеслав Терентьев напомнил, что авария в Японии на «Фукусиме-1» показала уязвимость общества перед природными катаклизмами, поэтому все системы, обеспечивающие функционирование АЭС, должны иметь очень высокий уровень надежности.

Одним из главных элементов этой системы является водообеспечение. Кроме того, надежной и качественной системой водоснабжения должны обеспечиваться и жители города Сосновый Бор, являющегося градообразующим для ЛАЭС-1 и ЛАЭС-2. Вячеслав Терентьев дал краткую характеристику проектируемой системы водоснабжения города Сосновый Бор, строящейся ЛАЭС-2 и эксплуатируемой ЛАЭС-1. Одним из главных и сложных вопросов при проектировании этой системы является обеспечение гидродинамических режимов и, как следствие, выбор варианта системы транспортировки воды от водоисточника до потребителя (ЛАЭС-2, ЛАЭС-1 и город Сосновый Бор), которые находятся на расстоянии 36 км друг от друга. Вопросу выбора варианта системы транспортировки воды и было посвящено заседание НТС. Вячеслав Терентьев проинформировал, что генпроектировщиком ЛАЭС-2 является ОАО «СПб «Атомэнергопроект». Субгенпроектировщиком комплексной системы водоснабжения является ОАО «Водоканал-ин-



Вячеслав Терентьев: «Было рекомендовано представить данный проект для обсуждения на очередной форум Бассейнового совета Балтийского моря»

Авария в Японии на «Фукусиме-1» показала уязвимость общества перед природными катаклизмами, поэтому все системы, обеспечивающие функционирование АЭС, должны иметь очень высокий уровень надежности

жиниринг» (Санкт-Петербург). В проекте принимают участие: Северо-Западная комплексная геологическая экспедиция; Северо-Западный филиал Агентства по недропользованию; Невско-Ладужское бассейновое водное управление; Центр сангигиены Ленинградской области; НПК «Энергоизыскания»; ГК «Инженерные экосистемы» и ряд других научных и проектных организаций города и области. Всего в проекте участвуют более 15 организаций.

С докладом о проектируемой системе водоснабжения выступили главный инженер проекта, начальник проектно-технологического отдела ОАО «Водоканал-инжиниринг» К.И. Краснобородько и научный руководитель проектов ГП «Инженерные экосистемы» В.М. Васильев. Господин Краснобородько доложил о проектной производительности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения: для нужд Сосновоборского городского округа в штатном

режиме водопользования – 25 тыс. куб. м/сутки; резерв производительности подземных водозаборов для нужд Ломоносовского района в штатном режиме водопользования – 1 тыс. куб. м/сутки; производительность подземных водозаборов для нужд Сосновоборского городского округа в период чрезвычайных ситуаций – 10 тыс. куб. м/сутки. Вячеслав Терентьев дал подробную характеристику проектируемой системы водоснабжения и отметил, что проектируемая система включает в себя площадку водозаборных скважин площадью 226 га, расположенную в районе поселка Карстолово Волосовского района; площадку сооружений 2-го подъема площадью 6 га; площадку сооружений 3-го подъема площадью около 2 га, расположенную в городе Сосновый Бор на территории существующей площадки фильтровальных очистных сооружений № 1; магистральные водоводы (2 нитки) от площадки 2-го подъема до площадки 3-го подъема протяженностью около 37 км; объекты инфраструктуры (линии внеплощадочного электрообеспечения, газоснабжения, связи, канализации, подъездные автодороги и т. п.). В процессе водоподготовки планируется использовать: декарбонизаторы (для удаления свободной углекислоты); смесители; отстойники-флокуляторы; фильтры сетчатые (25 мкм); фильтры микроволоконные (2 мкм); систему обеззараживания воды гипохлоритом натрия; систему сгущения и обезвоживания осадка; комплекс реагентов. Система водоснабжения будет оснащена автоматизированной системой управления технологическими процессами (АСУТП), что позволит повысить надежность и качество процесса водоснабжения.

После обсуждения доклада участники заседания рекомендовали при проектировании остановиться на двух вариантах проектирования: 2- и 3-проводной системах, в основе которых предлагается предусмотреть напорно-самотечный водовод. Был отмечен высокопрофессиональный и научно обоснованный подход к проектированию жизненно важного объекта, которым является система водоснабжения. Большинство выступающих высказало мнение, что предложенные авторским коллективом проектные решения отвечают современным требованиям и учитывают перспективу развития важного для нашей страны объекта атомной энергетики. Также было рекомендовано представить данный проект для обсуждения на очередной форум Бассейнового совета Балтийского моря.

цифра

15

организаций участвуют в проекте создания системы хозяйственно-питьевого водоснабжения города Сосновый Бор и Ленинградской АЭС-2

Свидетельство СРО №0805.00-2010-781431308-С-151 от 24.12.2010 г.

ООО «ЛЭР-Инжиниринг»
Сервис промышленных объектов

Виды услуг:

- промышленная термоизоляция
- шумоглушение
- очистка оборудования от отложений
- изготовление воздухопроводов и коробов
- ремонтно-строительные работы

info@ler-e.ru (812) 323-9-222

Санкт-Петербург, В.О., 10-я линия, 9, лит. В



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДЕМОНТАЖ

В строительстве:

- разрушение железобетонных конструкций (бетонных фундаментов, полов и армированных стяжек);
- снос, разборка зданий; перепланировка внутри зданий;
- подземное строительство;
- высотный демонтаж, разборка фасадных стен.

В цементной промышленности:

- быстрая, эффективная и безопасная выбивка футеровок цементных печей.

В металлургической промышленности:

- точный, быстрый демонтаж футеровки металлургической ковшей, доменных, мартеновских печей, конвертеров.

Преимущества:

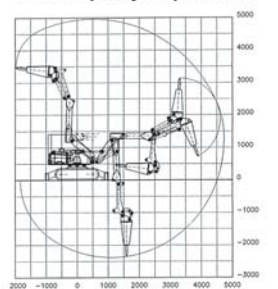
Дистанционное управление, безопасность проведения работ. Электродвигатель не выделяет выхлопных газов, поэтому ТопТек можно применять в замкнутых помещениях: внутри вращающихся печей, на этажах, в подвалах и тоннелях.

195112, Санкт-Петербург, пл. Карла Фаберже, д. 8, лит. А, офис 526. Тел.: 8 (812) 932-46-59, тел./факс: 8 (812) 718-62-39, info@toptecspb.ru, www.toptecspb.ru

СПб
ТопТек
РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



Рабочий радиус ТопТек 1850



РЕКЛАМА

Работать с полной нагрузкой

Василий Когаловский / В канун Дня строителя мы обратились к руководителям ряда известных в Ленинградской области строительных компаний с просьбой рассказать, как развиваются их организации сегодня. Директора этих фирм поздравляют коллег с профессиональным праздником, наша редакция также присоединяется к этим поздравлениям. ➔

Александр Левин, главный инженер ЗАО «Киришский ДСК», президент НП СРО «Строители Ленинградской области»:

– От имени Киришского ДСК поздравляю всех коллег с праздником, желаю им хороших заказчиков, чтобы все в их работе складывалось благополучно.

В этом году в сравнении с двумя предыдущими темпы работ у нас увеличились, плюс к прошлому году –10-15 %. Уровень производства близок к докризисному, мы вышли на этап нормального развития, возводим объекты в Киришах, под Петербургом, строим и на селе.

И перспектива неплохая: заказчики есть, объемы работ на будущее набираются. Ведется реконструкция предприятия, освоение новых производств. Сейчас мы обрабатываем технологию выпуска автоклавного пенобетона, построили для этого специальное производство. Это даст нам возможность применять еще один строительный материал, который может использоваться при сооружении сборно-монолитных домов и строить панельные дома нового типа, с измененной планировкой. Расширяется существующее производство, будем выпускать и новые виды продукции (длиннопролетные конструкции, пустотные плиты), и те материалы высокого качества, которые мы производим сегодня.

Любовь Ахлюстина, генеральный директор ООО «КСК»:

– Поздравляю строителей Ленинградской области с профессиональным праздником! Взаимопонимания и любви в семьях, поддержки коллег на работе! Очень хочется, чтобы у коллег исполнялись все желания, чтобы у них были миллионные заказы, чтобы все они были реализованы, чтобы материальное благосостояние росло.

Кировская строительная компания подошла к этому празднику с неплохими результатами. Мы только что закончили строительные работы по благоустройству в Кировске и сдаем документы по этому муниципальному контракту. Мы выполнили строительство новой сцены и благоустройство парка, возвели сцену и танцевальную площадку. Эта сцена специально построена ко Дню города Кировска. По контракту мы должны были закончить работы 30 июня, а закончили 12-го числа, с опережением на 17 дней и сдали объект.

Заканчиваем строительство большой подстанции ЛОЭСК в Кировске, кроме то-

го, у нас в работе было более 20 малых подстанций-распределителей. Начали реконструкцию подстанции в Выборге. Заключаем договор по строительству подстанции в Лисьем Носу. Работаем на реконструкции части объектов птицефабрики «Синявинская». Там же занимаемся обеспечением электрификации, горячего и холодного водоснабжения. Работы много.

Кроме того, среди наших объектов – школы и интернаты, где мы и подрядчики, и спонсоры. Стараемся помочь детям из малообеспеченных семей.

До конца 2011 года мы планируем достроить свой офис, начать отделку, а к годовым праздникам выполнить всю чер-

Это праздник всех, кто так или иначе занят созиданием: даже если ты просто строишь отношения с окружающими людьми, ты уже строитель

новую работу. К этому мы шли пять лет и мечтали о времени, когда не будем арендовать помещение.

Александр Цвик, заместитель генерального директора ООО «Группа компаний «РегионГазЭнергоСтрой»:

– От лица группы компаний «РегионГазЭнергоСтрой» хочу поздравить всех представителей нужной и важной профессии – строителей – с праздником. Желаем, чтобы всегда везде и во всем представителям отрасли сопутствовали успех и удача. И конечно же, как можно больше новых и интересных заказов!

Наша компания успешно развивается. Мы работаем в разных регионах России. Уверены, что у нас и в дальнейшем дела будут обстоять так же хорошо, как и сейчас.

В ближайшей перспективе мы намерены завершить газификацию Санкт-Петербурга (наша компания является генподрядчиком), освоение программ по теплоэнергетике Министерства обороны в военных городках (сейчас сдаем объекты в Ленинградской области и Карелии, прорабатываем возможности модернизации энергетики Калининградской области, где многие объекты принадлежат Министерству обороны), строительство нескольких мини-ТЭЦ и самых экономичных парогазовых электростанций.

Мария Голубева, административный директор, член совета директоров группы компаний «Единые решения»:

– В преддверии Дня строителя хочу поздравить всех коллег и пожелать им динамичного развития, новых интересных проектов и профессионального успеха. Также хочу пожелать, чтобы рядом были верные единомышленники, надежные и мудрые товарищи, без которых такой успех невозможен.

Сегодня предприятия нашей группы расширяют географию проектов, работают на объектах Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Москвы, Екатеринбург, Но-

строительство на территории Ленинградской области. Мы работаем на возведении очистных сооружений в городе Тосно, это самый сложный, технически уникальный объект. Трудовой коллектив трудится с полной отдачей. На перспективу мы разрабатываем целый ряд стратегических планов как по развитию компании, так и по реализации крупных проектов в Ленинградской области, Санкт-Петербурге и во всей России.

Андрей Назаров, генеральный директор ООО «УК «СТАРТ Девелопмент»:

– От души поздравляю всех, кто имеет отношение к этому замечательному празднику, – собственно строителей, а также архитекторов, проектировщиков, прорабов, работников профильных комитетов правительства в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Это сотни тысяч россиян, связавших свою трудовую судьбу со строительной отраслью. Хотя значение этого праздника благодаря распространенности слова «строить» намного шире, поэтому его так любят в нашей стране. Это праздник всех, кто так или иначе занят созиданием: даже если ты просто строишь отношения с окружающими людьми, ты уже строитель.

В нашей отрасли очень много факторов, влияющих на конечный результат. Мои пожелания коллегам – двигаться вперед, несмотря на сложности, делать свое дело с оглядкой на то, что главным нашим судьей будет не только сегодняшний новосел, но и поколения жителей нашего региона и многочисленных гостей города.

Для нас эта идея – ответственность за облик города – является фундаментальной, бизнесобразующей. С этой идеей мы прошли через весь прошедший год, создавая мастер-план нашего главного проекта – города-спутника Южный. Проект был оценен – ему присвоен статус стратегического проекта Санкт-Петербурга. Мы разработали новый европейский формат жилья для петербургских пригородов, который реализуем в малоэтажном комплексе «Золотые ключи» в Гатчинском районе. На такое жилье уже сейчас есть повышенный спрос, который, мы уверены, будет только расти. Готовим площадку под промышленные предприятия – индустриальный парк Дони-Верево. Все эти проекты, являющиеся составляющими города-спутника, в следующем строительном сезоне получат логическое продолжение.

сибирска. В кризисные годы мы активно развивали услуги генподрядки, расширяли отраслевые возможности, и сегодня можно с уверенностью сказать, что наша группа компаний готова строить объекты любой сложности в любом регионе. В тоже время мы завершили ряд собственных объектов и уже в ближайшем будущем готовы стартовать еще с несколькими, в том числе и с одним из самых амбициозных – многофункциональным комплексом Icebridge на проспекте Большевиков.

Александр Быков, генеральный директор ЗАО «Трест-68»:

– Дорогие коллеги-строители! Лично от себя и от своего трудового коллектива хотел бы поздравить вас с Днем строителя и пожелать творческих успехов, здоровья вам и вашим близким. Пусть у вас всегда будет хватать работы, и она будет считаться почетной, будет оценена обществом, заказчиками, государственными органами.

Наш трест реализует сейчас два крупных федеральных заказа: строительство завода энергетического оборудования (заказчик ООО «Силовые машины»), что связано с выносом промышленных предприятий за черту города, и строительство ледового бассейна НИИ Крылова для испытания ледокольных судов. Также 68-й трест ведет

ООО «КСК»

• земляные работы
• монолитные работы
• строительно-монтажные работы
• кровельные работы
• благоустройство территорий
• устройство инженерных систем (наружных и внутренних)
• изготовление и монтаж ограждающих конструкций
• охранные системы и видеонаблюдение
• изготовление и монтаж металлоконструкций

КСК
все виды строительных работ

187340, г. Кировск, Ленобласть, Северная ул., 4
Тел.: +7 (921) 423-38-25, 8 (81362) 2-55-55
Факс 2-98-98
qwer@stroytrek.ru

Дорогие коллеги и партнеры!
От лица коллектива поздравляю вас с Днем строителя!
Профессионального роста, творческих успехов и процветания!

Генеральный директор ООО «КСК» Л.А. Ахлюстина

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕРВИС-КПК»

188320, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, Павловская ул., 9, тел./факс (812) 460-16-69

Виды деятельности:

- Участок по изготовлению тары и столярных изделий:**
 - изготовление поддонов и щитов любых размеров и конструкций
 - изготовление ящиков для оборудования
 - изготовление дверных и оконных блоков
- Ремонтно-строительный участок:**
 - кровельные работы • гидроизоляционные работы
 - отделочные работы • устройство полов
 - устройство фундаментов промышленных и жилых зданий и под оборудование

Поздравляем с Днем строителя!

Дорогие коллеги, друзья!

День строителя – это замечательный праздник. Праздник тех, кто выбрал своей профессиональной стезей благородный труд строителя и буквально своими руками строит и созидает нашу Ленинградскую область и всю Россию!

Ваш опыт в сочетании с любовью к Ленинградской области и уважением к традициям нашей малой родины позволяет нам вместе добиться всех целей, главной из которых является счастье и благополучие жителей региона. Ваш труд оставляет добрый след на земле!

Примите самые искренние пожелания дальнейших успехов в совершенствовании и преумножении благосостояния нашего региона, реализации новых интересных проектов, постоянного динамичного развития! Чтобы жизнь преподносила лишь приятные сюрпризы и предоставляла широкие возможности для реализации ваших самых смелых и перспективных планов!

Председатель Комитета по строительству Ленинградской области А.П. Катаевич

Уважаемые коллеги!

Поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем строителя!

В преддверии праздника обычно подводят итоги работы, говорят о дальнейших планах и задачах, стоящих перед отраслью. Мы оперируем сухими цифрами: количеством введенных квадратных метров жилья и социальных объектов, километрами новых дорог и так далее. Все это показатели работы сильной, слаженной, сработавшейся команды строителей Ленинградской области. И за каждой из этих цифр – огромная, тяжелая работа многих людей.

Спасибо вам, дорогие строители, за ваш труд. Новых свершений и побед!

Заместитель председателя Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области С.И. Руднев

Дорогие коллеги!

От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником. Труд строителей почетен, и его результат всегда очевиден – это новое, комфортное и современное жилье, значимые для города промышленные объекты. Строительный комплекс – одна из наиболее динамично развивающихся отраслей экономики, приоритетная для государственной жилищной политики. Градостроительное законодательство, к сожалению, не всегда отвечает требованиям сегодняшнего дня. Нам совместными усилиями еще многое предстоит сделать в законотворческом процессе. Сегодня законодательные и исполнительные органы власти активно работают над совершенствованием механизмов работы строительной отрасли. Это непростой и длительный процесс. Но тем не менее, я уверен, что необходимые изменения придадут положительный импульс работе строительного комплекса.

Желаю представителям нашей профессии крепкого здоровья, успехов, новых амбициозных планов и успешной реализации всех намеченных грандиозных проектов.

С наилучшими пожеланиями, депутат Государственной Думы РФ С.В. Петров

Уважаемые коллеги!

Искренне поздравляю всех, кто связан со строительной отраслью, с профессиональным праздником!

Профессия строителя всегда пользовалась уважением, ведь от развития стройиндустрии во многом зависит уровень благосостояния страны. Все мы знаем, насколько непрост труд строителя в сегодняшних условиях. Нам предстоит сообща решать глобальные задачи, и важнейшая из них – сооружение, реконструкция, обновление российских дорог. В Ленинградской области губернатор и правительство региона уделяют этому огромное внимание, увеличивается финансирование для успешной работы дорожной отрасли, которую с полным правом можно назвать составной частью широкого понятия «строительная». Профессиональных строителей отличает особая закалка, умение оперативно решать сложнейшие задачи, с оптимизмом смотреть в будущее, работать на перспективу.

В этот праздничный день хочу поблагодарить вас, дорогие друзья, за самоотверженный труд и пожелать счастья, здоровья, благополучия.

Председатель Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области К.М. Харакозов

Дорогие коллеги, партнеры, друзья!

Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем строителя! За последние 2 года произошел ряд изменений, которые повлияли на привычный ритм работы строительной индустрии. В новых условиях саморегулирования сегодня мы вместе можем отработать новые механизмы взаимодействия, открывая дорогу нужным и важным для Ленинградской области перспективным проектам.

От всей души хочу поблагодарить вас за самоотверженный, профессиональный труд и добросовестное отношение к нашему общему делу.

Желаю вам счастья, высоких профессиональных достижений вашим коллективам и успехов в бизнесе!

Директор СРО НП «Строители Ленинградской области» В.Б. Кобзаренко

Дорогие коллеги!

Поздравляю вас с Днем строителя!

В этот год законодательных нововведений хотелось бы пожелать вам стойкости и терпения! Со своей стороны мы прилагаем все усилия, чтобы время перемен не вызывало больших затруднений в вашей работе.

Надеюсь, что конструктивный диалог продолжится.

Желаю вам новых достижений на профессиональном поприще! Счастья, мира и благополучия вам!

И.о. начальника ГАУ «ЛенОблГосЭкспертиза» В.А. Санаров

Дорогие коллеги, партнеры и друзья!

Поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем строителя!

Строительная отрасль – это созидание, обновление и развитие Ленинградской области. Налаживается плодотворное сотрудничество между всеми профессиональными участниками рынка. А это залог дальнейшего успешного развития.

Желаю вам здоровья, удачи и процветания.

С искренними пожеланиями, председатель правления Северо-Западной палаты недвижимости П.Б. Созинов

Уважаемые коллеги!

Поздравляю вас с Днем строителя!

Сегодня ваш самоотверженный труд служит реализации задач государственной важности: с каждым годом увеличивается ввод объемов и повышается качество жилья. Во время серьезных реформ отечественной строительной отрасли Союз строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой» хочет поблагодарить наших строителей за возросшую ответственность, активность, готовность участвовать в развитии региона.

Дипломами и почетными грамотами «ЛенОблСоюзСтрой» отмечает успехи ведущих строительных компаний Ленинградской области, а также профессиональные заслуги, добросовестность и преданность выбранному делу специалистов строительной отрасли региона.

Желаю всем строителям региона благополучия, счастья, новых успехов в труде на благо Ленинградской области и ее жителей!

Исполнительный директор «ЛенОблСоюзСтроя» С.Н. Чусов

Уважаемые коллеги!

Примите самые теплые и искренние поздравления с профессиональным праздником – Днем строителя!

Строители – люди особой закалки, способные даже при самых неблагоприятных условиях продолжать свой созидательный труд. Желаю строителям новых объектов, побольше рабочих мест, полной ликвидации травматизма на производстве! С успехом преодолеть все трудности и достигнуть поставленных целей!

Председатель Территориального комитета профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Санкт-Петербурга и Ленинградской области РФ Г.И. Пара

Искренне поздравляю всех, кто трудится в строительной отрасли нашего региона, с профессиональным праздником – Днем строителя!

Во все времена ваша деятельность имеет огромное значение для человечества. Строители своим самоотверженным трудом способствуют развитию городов и процветанию государств, по праву пользуются заслуженным уважением в обществе.

Сегодня в лице строителей мы находим компетентных, целеустремленных, ответственных партнеров, которые открыты для конструктивного диалога. От всей души хочу поблагодарить вас за самоотверженный, профессиональный труд и добросовестное отношение к нашему делу. Желаю вам счастья, благополучия, здоровья, финансовой стабильности и успехов в достижении новых высот!

Председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области Е.В. Домрачев

Дорогие друзья, коллеги!

Приближается День строителя – профессиональный праздник создателей, работников важнейшей отрасли нашего региона. Строители своим самоотверженным трудом способствуют развитию городов и процветанию государств, по праву пользуются заслуженным уважением в обществе. Именно ваш профессионализм, опыт, ответственность, добросовестное отношение к своему делу являются гарантией решения поставленных перед всей строительной отраслью задач.

Желаю вам дальнейших профессиональных успехов, счастья, здоровья и благополучия! С Днем строителя!

Президент совета СРО НП «Проектировщики Северо-Запада» Д.С. Давыдов

Дорогие коллеги!

**Поздравляю вас с замечательным праздником –
Днем строителя!**

Строитель – это творческая, интересная и очень нужная людям профессия. Строительство – это непрерывное созидание, внедрение новых технологий, это неустанная творческая работа на благо страны и ее граждан.

Желаем всем строителям крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, оптимизма, благополучия и новых успехов в труде на благо нашего региона!



От имени коллектива
ООО «Северо-Западная строительная компания»
генеральный директор В.В. Шевелев

Уважаемые коллеги-строители!

ПОЗДРАВЛЯЕМ ВАС С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ!

Строительная отрасль – это локомотив экономики каждого города, региона и всей страны в целом. От труда каждого из вас зависит облик нашего края и комфорт его пространственной среды.

Пусть все ваши задуманные проекты воплотятся в жизнь, а текущие дела радуют своей успешностью.

Желаем вам новых достижений, удачных идей и надежных партнеров!

С добрыми пожеланиями,
коллектив ГП «Лодейнопольское ДРСУ»

Уважаемые строители, дорогие коллеги!

**Примите самые сердечные поздравления
по случаю профессионального праздника –
Дня строителя!**

Быть причастными к этой прекрасной профессии – большая честь и ответственность. От знаний, трудолюбия, настойчивости, творческого подхода строителей зависит успех решения любой задачи – от самой простой до самой масштабной и важной, поставленной перед строительной отраслью.

Желаю нашим коллегам счастья,
благополучия, осуществления
намеченных планов,
новых интересных проектов.



С наилучшими пожеланиями,
генеральный директор
ООО «КИРИШТРОЙСЕРВИС»
Регина Егорова



Уважаемые коллеги! Сердечно поздравляем вас с Днем строителя!

Этот профессиональный праздник объединяет специалистов, ответственных за облик пространства, в котором живут и работают люди. Строить – значит созидать, поэтому строитель – это одна из самых мирных и нужных профессий. Желаем вам дальнейшего процветания, новых смелых идей, удачных проектов и семейного благополучия!



С пожеланиями целеустремленности,
добра и успехов, коллектив ООО «ИСТОК»



Уважаемые коллеги! Поздравляем вас с Днем строителя!

Труд строителей виден в каждом кирпиче здания, каждом метре построенной дороги. Именно благодаря работникам строительной отрасли у людей есть возможность работать в комфортных условиях, жить в уютных домах и наслаждаться архитектурными ансамблями Петербурга.

Желаем всем коллегам неиссякаемой энергии и новых свершений, удачной реализации текущих проектов и воплощения будущих. Пусть в вашем доме всегда будет светлое настроение, а на работе – атмосфера дружбы и взаимопонимания!

С наилучшими пожеланиями,
коллектив ООО «МОРИОН»

www.gkmorion.ru



РЭС

**Дорогие коллеги
и партнеры!**

**Сердечно поздравляем вас
с нашим профессиональным
праздником – Днем строителя!
Желаем успехов в работе,
благополучия и новых высот!**

От имени коллектива ООО «РегионЭнергоСервис»
генеральный директор Александр Кузьменков

Жилье в Гатчине – новый уровень комфорта

На рынке жилищного строительства Ленинградской области появился новый участник – Гатчинский комбикормовый завод, приступивший к освоению нового вида деятельности. С 2010 года предприятие выступает в роли застройщика двух жилых комплексов – в Гатчине и Гатчинском районе.

Гатчина – один из ближайших пригородов Петербурга, живописный город с богатым культурным наследием, памятниками архитектуры, достопримечательностями. Современная Гатчина является одним из самых благоустроенных городов России, имеет развитую инфраструктуру, удобные транспортные развязки.

К концу 2012 года в центре Гатчины будет возведен 8-10-этажный жилой комплекс «Орлова Роща». Применяемая технология – сборно-монолитное каркасное домостроение. Площадь комплекса составит 57 тыс. кв. м. Здесь разместятся 543 квартиры – от студий до трехкомнатных, всего более 70 вариантов планировок. Минимальная стоимость квартиры-студии – 1,25 млн рублей.

Основные преимущества жилого комплекса «Орлова Роща» – подземный паркинг, собственные крышные газовые котельные, свободная перепланировка квартир (в том числе и на стадии строительства), удобное расположение относительно Гатчинского парка и центра города, отлично развитая инфраструктура района.

Второй проект, реализуемый Гатчинским ККЗ, – жилой комплекс «Речной». Он возводится в Гатчинском районе на берегу реки Колпанская в экологически чистой зоне, вдали от промышленных пред-



Жилой комплекс «Орлова Роща»

приятий и городской суеты. Территория застройки примыкает непосредственно к Гатчине со стороны микрорайона Аэродром. Это проект комплексного освоения территории. Здесь будут возведены 4 жилых дома, детский сад на 140 мест с бассейном, построена собственная модульная котельная, подведены все необходимые коммуникации. Комплекс расположится на земельном участке площадью 5,9 га. Общая площадь квартир составит 50 тыс. кв. м. Проект детского сада с бассейном в ЖК «Речной» – победитель открытого конкурса архитектурных проектов детских образовательных учреждений. Вдоль прибрежной полосы реки Колпанской предусмотрено сооружение спортивных площадок с благоустройством водоохранной зоны реки.

В настоящее время ведется строительство двух жилых домов первой очереди. Это 6- и 7-этажные кирпичные дома с толщиной наружных стен 64 см. Проекты зданий разработаны с учетом доступности для инвалидов и маломобильных групп



Жилой комплекс «Речной»

населения, предусмотрены лифты и мусоропроводы. По ценовой категории дома принадлежат к эконом-классу: минимальная стоимость однокомнатной квартиры – 1,4 млн рублей. Окончание первой очереди строительства намечено на IV квартал 2013 года.

Заключение договоров на покупку квартир осуществляется в рамках 214-го Федерального закона. С июля текущего года в ЖК «Речной» и «Орлова Роща» действует программа ипотечного кредитования на приобретение жилья, строящегося с участием кредитных средств ОАО «Сбербанк России» (ген. лиц. Банка России № 1481 от 30.08.2010). С проектными декларациями можно ознакомиться на сайтах жилых комплексов: www.orlova-roscha.ru и www.rechnoy-kvartal.ru.

Тел. отдела продаж: (81371) 36535, (911) 099-3224.
Адрес: г. Гатчина, ул. Константинова, 2.
Режим работы: пн.-пт.: 9.00-19.00;
сб.: 10.00-17.00.

Коллектив Гатчинского ККЗ поздравляет всех строителей с профессиональным праздником –

Днем строителя!

Предприятие благодарит всех партнеров за верность профессии, за ответственный подход к порученному делу, за самоотдачу при выполнении своего долга. Желает крепкого здоровья, стойкости, веры в завтрашний день!

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Сердечно поздравляем строителей, архитекторов, проектировщиков, работников промышленности строительных материалов, всех, кто связан со строительным комплексом, с Днем строителя!

Наше главное достояние – это рабочие, прорабы, мастера и руководители строек, которые несмотря ни на что продолжают сегодня творить и создавать великолепные здания и сооружения! Сегодня перед строителями нашего региона стоят ответственные задачи по повышению конкурентоспособности и качества продукции, работ и услуг, развитию и внедрению новых форм финансирования строительства. Желаем вам плодотворной работы и успехов в нашем общем деле! С праздником, дорогие друзья и коллеги!

От имени коллектива ООО «Стройинвест» и всех строителей города Пикалево генеральный директор ООО «Стройинвест» В.Г. Дебенков

Уважаемые коллеги-строители!

От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником!

Строитель – это благородная и, пожалуй, одна из самых востребованных профессий. Благодаря вашему каждодневному труду люди могут обрести свой дом, работать и отдыхать в комфортной среде. Желаю вам неиссякаемой энергии, новых достижений и интересных проектов!

С уважением, генеральный директор
ОАО «Толмачевский завод ЖБ и МК»
Н.И. Шайтор



Дорогие коллеги!

Труд строителя виден каждому и оттого имеет особую общественную значимость. Результат нашей работы – это прежде всего благополучие людей, их комфорт, а также достойная и уверенная жизнь. Строительство – это всегда созидание и продвижение вперед. В день нашего общего праздника позвольте искренне поблагодарить вас, уважаемые строители, за профессионализм, трудолюбие, за работу, в которой есть частица вашей души и вашего таланта. Желаем вам крепкого здоровья, удачи, оптимизма и новых профессиональных достижений!

С уважением, коллектив
ЗАО «Строительная компания города Выборга»



Лучший каменщик

Иван Добронравов / Летнее утро в дымке, запах влажного цемента и утопанный песок под ногами. Фуршетный стол – кофе, чай и бутерброды. Все просто, и легкий саунд неоджаза в свете набирающего силу утреннего солнца. Отличный день для проведения дружественного соревнования между претендентами от компаний строительного комплекса региона на звание «Лучший каменщик Ленинградской области». ➔

Итак, 30 июня, город Сертолово, социально значимый объект – строительство детского сада. Вдоль стен и перед импровизированной сценой колышутся баннеры организаций, благодаря поддержке которых проведение конкурса стало возможным, – это территориальный комитет профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, СРО НП «Строители Ленинградской области», СРО НП «Проектировщики Северо-Запада», на сцене реет флаг правительства Ленинградской области.

Непосредственное участие в конкурсе приняли мастера – представители ЗАО «Киришский домостроительный комбинат» (ООО «ОСК-Строй»), строительной компании «СТОУН», ООО «ДомСтройЭко», ООО «Петроблок» и ЗАО «Трест № 68».

Помимо соревнующихся в конкурсе приняли непосредственное участие и студенты строительных колледжей: образовательное учреждение, которое готовит строителей, из Кингисеппа «командировало» своих подопечных в качестве подсобных рабочих на время проведения конкурса. Подобная «трудовая практика», несомненно, погрузит студентов в трудовые будни, дав почувствовать вкус к профессии.

Стрелки часов подоברались к десяти утра, и конкурс был объявлен открытым.

Первым на сцену для произнесения приветственной речи поднялся исполнительный директор Союза строительных организаций Ленинградской области Сергей Чусов и обратился к конкурсантам и гостям: «Я рад приветствовать всех собравшихся. Данный конкурс – не просто дань старой доброй традиции, но и борьба за продвижение престижа профессии, поэтому так важно, чтобы победил достойный!».

Следом за ним на сцену был приглашен председатель Территориальной Санкт-Петербурга и Ленинградской области организации профсоюза работников строительства и промышленности строитель-



Г.И. Пара, С.Н. Чусов, А.П. Катаевич и В.Б. Кобзаренко (слева направо) поздравляют лучших каменщиков

ных материалов РФ (ПСМ РФ) Георгий Пара. «Я вижу, что престиж профессии строителя с каждым годом растет, – заметил он. – Факт того, что подобные конкурсы живы и проводятся, – явное тому подтверждение! Все присутствующие конкурсанты уже в какой-то степени победители, ведь они выдвинутыми своими организациями на этот конкурс как лучшие в коллективе. Так что им можно пожелать только больше успехов!».

Далее слово держал глава муниципального образования Сертолово Александр Верниковский: «Знаете, приятно, что что конкурс проводится именно у нас. Тем более вдвойне приятно, что он посвящен тем, кто выводит страну из кризиса, тем, кто в прямом смысле строит нашу новую жизнь. То, что мы здесь видим, – это возрождение гордости человека труда».

Затем собравшимся были представлены члены конкурсной комиссии, произнесшие тоже немало теплых слов в адрес конкурсантов и самой профессии строителя. Мне же как репортеру не терпелось дожидаться непосредственного начала соревнования. Но пока расскажу о задании и требованиях, предъявляемых к участвующим, и параметрах оценки работы ими выполненной, которые я пролистывал, пока шли инструктаж по технике безопасности и жеребьевка. «Основные признаки оценки исполнения конкурсного задания» – это пять пунктов, изобилующих расширенной информацией. Проще говоря, оценивалось все: и культура труда, и технология выполнения работ, и объем, и качество. При том что судьи по ходу выполнения работы наблюдают процесс, «мониторят» все перечисленные выше пункты, и в том числе

безопасность. На все конкурсантам определили три часа.

Белые каски, поблескивая на солнце, исчезли внутри здания, чтобы вновь засверкать уже на недостроенном втором этаже, где, распределившись по участкам, полученным в результате жеребьевки, приступили к работе. Выждав какое-то время, я, движимый журналистским зудом, устремился наверх, чтобы побеседовать с кем-нибудь из конкурсантов. В момент глотка минералки мне удалось отвлечь Бориса Рыжкова, представителя ЗАО «Киришский домостроительный комбинат» (ООО «ОСК-Строй»).

– Извините, что отвлекаю, но хотелось бы задать пару вопросов, – начал я, представившись. – Хотелось бы узнать, как Вы впервые попали на стройку, как росли в профессии.

– Да попал обычно, – улыбается Борис. – Пришел подсобником, а там смотрел уже, что поинтереснее. Вот решил стать каменщиком, просто понравилось. А в плане роста – старшие помогали, плюс прораб всегда «по голове настучит», если что не так. А в том, что спрашивал у старших, – так ничего стеснительного в этом не было, наоборот, уважение вызывало. Сначала, конечно, работал на качество, а затем уже и скорость пришла.

– А какие сложности профессии Вы бы отметили?

– Самые простые, которых потом и не замечаешь: зима ли, лето ли – ты на улице, кладешь кирпич, но как уже сказал, ко всему привыкаешь.

– Помните ли первый дом, который строили?

– Это был дом на Ленинском проспекте, номер уже не вспомню, но всегда, проезжая мимо, улыбаюсь. Сколько лет прошло, он стоит, в нем люди живут. Приятно. Ведь строим для людей, чтобы они радовались. Это в любые морозы согревает.

– Сейчас звучит много слов относительно престижа...

– Стало, конечно, лучше, чем было раньше, хотя бы пару лет назад. Вот тогда бы я сказал, что плохо все. Сейчас же и молодежь тянется, и с материалами нет перебоев, и порядка больше... Я, конечно, не адвокат, но горжусь тем, что делаю. И молодые начинают гордиться.

– По поводу участия в конкурсе – какие эмоции испытываете, сильна ли конкуренция?



Представление участников конкурса



Второе место присудили каменщику из ЗАО «Киришского домостроительного комбината» (ООО «ОСК-Строй») Борису Рыжкову и его помощнику Юрию Алексею



С.М. Жаринова, член конкурсной комиссии, начальник отдела развития и мониторинга строительного комплекса Комитета по строительству Ленинградской области



– Могу сказать, что приятно очень, что меня выбрали от организации, значит, чего-то стою. А мастера здесь сильные. Но стройка есть стройка, кирпич, раствор – все как всегда. Я работаю как привык. По-везет и победа моя будет – порадуюсь, конечно, а сложится иначе – поздравлю победителя.

Поблагодарив Бориса Евгеньевича за беседу и не смея более отвлекать, я помчался к микроавтобусу – готовилась экскурсия на 211 Комбинат ЖБИ – филиал ОАО «Главное управление обустройства войск».

К сожалению, экскурсия оказалась непродолжительной, и вновь мы оказываемся на стройплощадке, где конкурсанты работают не покладая рук. Не рискуя отвлекать конкурсантов, тем более на финишной прямой, я пообщался с Владимиром Соловьевым, начальником участка, который, как оказалось, в далеком 1978 году, еще в армии, принимал участие в конкурсе на звание лучшего каменщика.

– Владимир Алексеевич, столько лет прошло. Как, на Ваш взгляд, обстоят дела в отрасли, что изменилось на стройке?

– Хотел сказать, что все стало хуже, но получится полуправда: сейчас намечаются улучшения. Вся проблема в отсутствии квалифицированных специалистов. В момент, когда рухнула система профобразования, покосилось и строительство: откуда брать кадры? Но сейчас, когда появляются колледжи и лицеи, есть надежда, и уже встречаются молодые люди, идущие на стройку осознанно, получив соответствующие знания, а не волею судьбы.

– Как бы Вы сравнили западные технологии и опыт и наш, отечественный?

– Провокационные вопросы задаете, молодой человек! Например, в той же Финляндии все абсолютно по-другому. Там выше культура производства, на высоком уровне снабжение, и оборудование просто лучше! Взять тот же мастерок: нашим и кирпич-то не расколоть, того и гляди отлетит ручка. Хороший инструмент дорого стоит, а у нас принято экономить.

– Ваше мнение о конкурсе. Нужны ли такие мероприятия?

– Несомненно, такие соревнования очень нужны! Правда, мастеров мало, но все равно это показатель того, что профессия жива, развивается, что в ней есть движение. Тем более это выявление базовых организаций, которые смеют, а впоследствии и подтверждают право хвастаться умения-



Председатель Комитета по строительству Ленинградской области А.П. Каталевич оценивает результаты работы конкурсантов



Экскурсия на 211 Комбинат ЖБИ – филиал ОАО «Главное управление обустройства войск»



Исполнительный директор «ЛенОблСоюзСтроя» С.Н. Чусов поздравляет победителей



А.П. Каталевич обратился с приветственным словом к участникам конкурса

ми своих мастеров. Это стимуляция отрасли, выход из состояния «зимней спячки».

– А как конкурс проходил тогда, в 1978-м?

– Тогда я был в стройотряде, в армии. Нас разделили на звенья, состоящие из трех человек: собственно каменщик и два подсобника. Как сейчас помню, это было в Калининском районе, на Сиреневом бульваре. Мы дружно тогда взялись, и казалось, первое место наше. Но лесов тогда не было, и мне пришлось лезть на угол, чтобы продолжить кладку. Вот за это нарушение техники безопасности нас чуть и не сняли с конкурса. Потом, правда, дали «отработать программу» на капитальной стене, но заняли все равно второе место. Но, знаешь, я не жалею – просто за первое место был призом радиоприемник, а за второе – палатка одноместная. Так вот палатка была нужнее! Представь себе, и палатка, и грамота – все мной сохранено. Грамота

сейчас здесь, на объекте висит. Люди, когда заходят, то удивляются, мол, никогда такого не видели.

Пока мы с Владимиром Алексеевичем беседовали, конкурсная комиссия уже успела произвести осмотр работ конкурсантов и вынести решение. И с минуты на минуту должен уже был настать момент, когда начнется подведение итогов конкурса, и он не заставил себя ждать: буквально спустя несколько минут со сцены звучали имена победителей конкурса. Первое место получил Сулейманов Шабан Гоча Оглы (ЗАО «Трест № 68»), и поздравлял его с победой председатель Территориальной Санкт-Петербурга и Ленинградской области организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ (ПСМ РФ) Георгий Пара. Второе место присудили каменщику из ЗАО «Киришский домостроительный комбинат» (ООО «ОСК-Строй») Борису Рыжкову,

а почетное третье место занял Евгений Раднатаров (ООО «Петроблок»). Поздравляли их председатель Комитета по строительству Ленинградской области Анатолий Каталевич и директор саморегулируемой организации «Строители Ленинградской области» Владимир Кобзаренко. Награждены были победители памятными кубками, грамотами и денежными призами.

Когда волнение улеглось, к микрофону подошел Сергей Чусов. «Уважаемые коллеги, – обратился он к собравшимся. – Хочется поздравить победителей, ибо они лучшие! Можно к этому добавить, что «Трест № 68» в очередной раз подтвердил свой статус ведущей строительной компании в Ленобласти, Киришский строительный комбинат, несомненно, на высоте. Остальным же гостям и всем принимавшим участие в конкурсе могу сказать, что сегодняшний день – это наша победа как представителей чудесной профессии «строитель».

«Жаль только, что нас здесь не так много, – перехватил эстафету Анатолий Каталевич, – все же действующая стройка. Хочется сказать большое спасибо именно победителям и участникам конкурса – вы всем показали сегодня, как нужно работать по нормам и темпам. Пусть работники этой и других строек берут с вас пример. Мне кажется, иначе просто и быть не может».

Победители, участники конкурса, официальные лица и персонал, помогавший в осуществлении мероприятия, собрались за фуршетным столом. Звучали тосты за удачу, за успех, за профессию строителя, за то, что деньги и уважение в нее постепенно возвращаются, и что предстоит еще очень много сделать.



Первое место занял Сулейманов Шабан Гоча Оглы (ЗАО «Трест № 68»)



Конкурс каменщиков в самом разгаре



Работает конкурсная комиссия

Презумпция потенциальной опасности

Иван Добронравов / В начале июля состоялось заседание круглого стола на тему «Экология в компании. Актуальные вопросы». Базовым объектом изучения стал закон № 174-ФЗ, в частности его статьи 11 и 12 «Объекты государственной экологической экспертизы федерального и регионального уровней». Мероприятие прошло при поддержке «ЛенОблСоюзСтроя», НП «Кодекс», СРО НП «Проектировщики Северо-Запада», СРО НП «Строители Ленинградской области».

В ходе заседания круглого стола участниками задавались вопросы, и на базе собственного обширного опыта и в ходе оживленной полемики при поддержке экспертов НП «Кодекс» выработывались ответы и рекомендации по «горячим вопросам», которые мы и представим вашему вниманию в этом материале.

Основным лейтмотивом заседания стали вопросы, возникающие при проведении тех или иных работ, связанных с территорией, имеющей статус особо охраняемого экологического объекта. Это и повышенное внимание к работам природоохранных организаций различного уровня, и необходимость сбора документов для последующего прохождения государственной экологической экспертизы.

Было установлено, что экспертизе подвержены все виды работ и возведенных сооружений, связанных как с водой, так и с территориями каких-либо парков, заказников и подобных «зеленых зон», знать статус которых уже необходимо на начальной стадии проекта.

Проектируя порт, в который входит возведение не только строений на суше, но и пирса, являющегося «строением в воде», деятельность организации подвергается проверке Росприроднадзора, считающего подобные проекты объектом государственной экологической экспертизы. Важным моментом является решение вопросов о намыве какого-то количества грунта для постройки сооружений – все, что будет возведено на намывной полосе, считается гидротехническим сооружением, которое Росприроднадзор также определит как объект госэкспертизы. К объектам государственной экологической экспертизы также будет отнесено все,

что хоть каким-то образом связано со сбросом или забором воды. Не имеет значения, сколько воды забирает предприятие и для каких целей, насколько высок уровень очистки сбрасываемой



Основным лейтмотивом заседания стали вопросы, возникающие при проведении работ, связанных с территорией, имеющей статус особо охраняемого экологического объекта

воды, ее количество – в любом случае грозит госэкспертиза.

Весьма неоднозначными могут быть результаты работ на особо охраняемых территориях как федерального, так и местного значения. Допустим, при прокладке вы-

Со стороны законодательства в отношении проектных и строительных организаций действует принцип презумпции потенциальной опасности

соковольтной линии на пути возникает некий заказник федерального значения. Установить на его территории нужно всего-то один столб, но столб этот может оказаться дороже всех остальных, ведь любой объект, возводимый на подобных землях, – предмет внимания экспертизы федерального уровня. Требуются документы, которые бы оценивали уровень воздействия тех или иных работ на окружающую среду, и ничто в подобном случае не будет исключением. Исходя из богатого личного опыта каждого из присутствовавших следует, что каж-

дая особо охраняемая природная территория имеет свой статус – областной или местный, и даже создается ощущение, что никому нет дела до «трех сосен», но пренебрежение соблюдением всех необходимых процедур является халатностью. Проще при наличии возможности обойти подобный участок стороной, например проложить необходимые коммуникации в обход «неоднозначной» зоны, что в дальнейшем сократит трудозатраты на сбор документации для прохождения различного уровня экспертиз.

Но что же делать, если существует острая необходимость возведения на подобной территории некоторого объекта? Если конкретно, то речь идет о строительстве высоковольтной электроподстанции в парке-памятнике города Выборга.

Собравшиеся специалисты увидели лишь одно возможное решение: это прохождение всех этапов работы как с местными экспертными комиссиями, так и с комиссиями федерального уровня, ведь исходя из статуса данной зоны организация имеет дело с особо охраняемой природной территорией федерального значения, которая по документам легко может значиться как природный памятник. Опять же, как и в предыдущем случае, да-

бы избежать множества проблем, необходимо крайне кропотливо подойти к сбору документов для прохождения экологических комиссий различного уровня.

Становится ясно, что со стороны законодательства в отношении проектных и строительных организаций действует принцип презумпции потенциальной опасности, что подразумевает строгую необходимость доказательства безопасности проекта, именно поэтому важно знать, какие документы необходимо собрать, если вам необходимо прохождение государственной экологической экспертизы.

Важным элементом этого пакета документов являются материалы оценки воздействия на окружающую среду, которые должны входить в проектную документацию, что установлено в законодательном порядке постановлением Правительства № 87.

Далее следует обязательное согласование проекта с органами надзора местного самоуправления, выражающееся в наличии положительного заключения.

Необходимым является согласование проектной документации с органами надзора и контроля.

Также требуется получение заключения общественной экологической экспертизы, которое, как правило, ограничивается предоставлением документов по запросу. Заключительным аккордом становится согласование с гражданскими общественными организациями, но пренебрежение этой процедурой может закончиться возвратом запроса из госэкспертизы как не полностью укомплектованного документацией. Под согласованием с общественными организациями понимается проведение открытых слушаний по вопросам тех или иных проектов, которые должны быть запроколированы, для внесения данных протоколов в перечень прочих документов. Помимо этого, требуется информирование об объектах федерального уровня через печатные СМИ, в частности через «Российскую газету».

Таким образом, присутствовавшими специалистами различных проектно-строительных организаций при анализе Закона № 174-ФЗ и его статей был выработан ряд рекомендаций по работе с территориями, имеющими статус особо охраняемого экологического объекта, о действиях как на этапе проектировки, так и при проведении работ.

Также на заседании круглого стола прошла презентация новой базы данных «Техэксперт: Экология. Проф». Презентацию провела непосредственный ее разработчик Евгения Колчина, эксперт-эколог.

Система представляет собой постоянно обновляемую базу данных с аскетичным, но удобным интерфейсом, являющуюся путеводителем по законодательству, практике, в том числе и судебной, с включенными комментариями экспертов. «Эта база данных позволяет найти ответ практически на любой вопрос, касающийся как ГОСТов, так и «Что будет, если я нарушу это?», – пояснила госпожа Колчина. – Мы заложили в нее все – от алгоритмов взаимодействия с госорганами, с которыми сталкивается эколог-проектировщик, вплоть до таблиц штрафов и полномочий Росприроднадзора. Более того, база ежемесячно обновляется on-line, осуществляется оперативная техническая поддержка. Таким образом, вы всегда будете в курсе происходящего в законодательстве и мире практики».



Евгения Колчина, эксперт-эколог: «В базу данных «Техэксперт: Экология. Проф» заложено все – от алгоритмов взаимодействия с госорганами вплоть до таблиц штрафов и полномочий Росприроднадзора»

Ленинградская область строится и строит

Дмитрий Митропольский / Строительный комплекс Ленинградской области, которому именно в тяжелый период глобального экономического кризиса удалось преодолеть знаковый рубеж и ввести более миллиона квадратных метров жилья, продолжает наращивать объемы жилищного строительства. В текущем году строителям предстоит ввести на территории области не менее 1 млн 72 тыс. кв. м новых жилых площадей. ➔

Подробнее о задачах, стоящих перед строительным комплексом региона в сфере жилищного строительства, рассказывает председатель Комитета по строительству Ленинградской области Анатолий Катаевич.

– Анатолий Петрович, удается ли Ленинградской области сохранять темпы жилищного строительства?

– Эффективная работа строительной отрасли является одним из важнейших факторов, оказывающих положительное влияние на социально-экономическое развитие региона. Отрадно, что сегодня, при полной обеспеченности строительными материалами собственного регионального производства, строительный комплекс Ленинградской области активно развивается. Только за последние годы, не исключая и кризисный период, отрасль заметно увеличила производственные мощности. Вводятся новые и модернизируются действующие предприятия стройиндустрии. Причем оборудование и технологические линии по производству стройматериалов являются передовыми по меркам даже наиболее развитых западных стран. В целом результаты работы строительной отрасли 2010 года и первой половины 2011 года свидетельствуют о закреплении позитивных тенденций в экономике региона.

В Ленинградской области высокими темпами развивается жилищное строительство. Достаточно сказать, что за период с 2006 года (когда было введено 671,5 тыс. кв. м) по 2010 год (1 млн 44 тыс. кв. м) объемы жилищного строительства выросли в 1,54 раза. Причем знаковый рубеж по вводу более миллиона квадратных метров жилья строители области смогли преодолеть именно в разгар кризиса.

В 2011 году мы планируем ввести на территории Ленинградской области не менее 1 млн 72 тыс. кв. м жилья. В настоящее время строительство жилых домов общей площадью 2 млн 209,66 тыс. кв. м ведется на 185 строительных площадках региона.

Радует, что ипотечное кредитование, играющее отнюдь не последнюю роль в повышении доступности жилья, постепенно выходит на докризисный уровень. Сегодня средняя процентная ставка по кредитам, выдаваемым ОАО «Областное агентство ипотечного жилищного кредитования» и его партнерами на территории Ленобласти, по состоянию на 1 июня 2011 года составляет 11,75% по жилью на вторичном рынке и 12,05% в новостройках.

– Как идет реализация программ по расселению аварийного жилого фонда?

– В период с 2008 по 2010 годы в Ленобласти действовали 3 региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилого фонда, разработанные в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»:

1. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в период с 2008 по 2011 год»;

2. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленин-



градской области с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья в 2009 году»;

3. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2010 году в рамках поддержки монопрофильных муниципальных образований Ленинградской области».

Объем финансирования данных программ составил более 1 млрд 796 млн рублей из всех источников финансирования. Непосредственно федеральный фонд выделил 1 млрд 397,8 млн рублей. За счет этих средств удалось обеспечить достойным жильем более 5 тыс. человек, прежде проживавших в 168 аварийных домах. Расселяемая площадь составила более 51 тыс. кв. м. При этом в области был построен 41 многоквартирный жилой дом.

Работа с фондом продолжена и в текущем году. Разработана и утверждена региональная адресная программа «Переселение граж-

В 2011 году мы планируем ввести на территории Ленинградской области не менее 1 млн 72 тыс. кв. м жилья

дан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Ленинградской области в 2011 году».

В соответствии с программой в 8 муниципальных образованиях (город Выборг, Волховское, Подпорожское, Лодейнопольское, Тихвинское, Дубровское, Лебяженское, Ульяновское городские поселения) будет расселено 37 аварийных домов, в которых проживает 717 человек. На реализацию программы предусмотрены средства в объеме 320,65 млн рублей. В том числе 197,14 млн рублей из средств фонда и 123,61 млн рублей из средств областного и местных бюджетов.

– Сохраняют ли свое значение домостроительные комбинаты? Или они постепенно сдают позиции?

– Напротив, деятельность домостроительных комбинатов (ДСК) свидетельствует об их высокой экономической эффективности. Прежде всего, ДСК зачастую являются одновременно и застройщиками, и инвесторами жилья. Поэтому стабильная работа этого сектора областного строительного комплекса особенно важна для региона.

Работа ДСК охватывает весь цикл строительного производства от выпуска стройматериалов до возведения зданий. Причем за счет внедрения современного технологического оборудования, позволяющего выпускать железобетонные детали и элементы конструкции по индивидуальным чертежам, ДСК успешно возводят как крупнопанельное жилье массовых серий, так и элитные дома по проектам ведущих отечественных и зарубежных архитекторов.

Если говорить о чисто экономических аспектах, то по сравнению с обычными подрядными организациями, занимающимися

производить крупнопанельные железобетонные строительные конструкции и комплекты деталей для возведения каркасных (модульных) деревянных домов. Мощности предприятия позволяют укомплектовать строительство 200 тыс. кв. м крупнопанельных домов и 100 тыс. кв. м малоэтажного жилья в год.

На 2012 год намечен пуск нового ДСК фирмы «Энерголес Северо-Запад» в Тосно. Предприятие обеспечит ежегодный ввод 120 тыс. кв. м жилья по технологии сборно-монолитного каркасного домостроения.

Буквально вторую жизнь получит бывший завод ЖБИ № 1 благодаря реализации инвестиционного проекта «ДСК-Войсковичи» по реконструкции и строительству новых цехов. В 2012 году обновленный ДСК, расположенный на территории Гатчинского района, сможет производить около 150 тыс. куб. м железобетонных изделий. Это позволит обеспечить комплектацию строительства 180 тыс. кв. м панельного жилья в год.

Добавлю, что многие ДСК Ленобласти уже готовы к тому, чтобы внедрить в строительное производство новый вид продукции – «энергоэффективный» дом, – позволяющей на современном уровне комплексно решать все вопросы тепло- и энергосбережения в жилом фонде.

– Как вы оцениваете перспективы Ленинградской области по строительству малоэтажного жилья для постоянного проживания?

– Развитие малоэтажного домостроения является для нас одним из приоритетных направлений. Так, из 1 млн 43,5 тыс. кв. м жилья, введенного в Ленинградской области в 2010 году, доля индивидуального жилищного строительства (ИЖС) составила 442,7 тыс. кв. м.

Год от года доля малоэтажного жилья (причем речь идет именно о домах для постоянного проживания, а не садовых или дачных домиках-коттеджах) постепенно возрастает. Ведь несмотря на высокий уровень индустриального развития, многие территории Ленобласти являются сельскими. Соответственно, для решения жилищных вопросов граждан в сельской местности должна развиваться именно малоэтажная застройка.

Конечно, не все идет именно так, как хотелось бы. Основная проблема заключается в отсутствии реального жилищного рынка в сельской местности. При этом финансовые возможности жителей села – как по строительству жилья с привлечением заемных средств, так и участием в целевых жилищных программах – весьма ограничены.

Вместе с тем хорошим подспорьем стала предоставленная молодым семьям возможность использовать материнский капитал для участия в жилищных программах. Причем материнский капитал может быть использован как в качестве собственных средств для первоначального взноса, так и для погашения основного долга и процентов по ипотечному кредиту.

Кроме того, жилищные программы предусматривают возможность софинансирования затрат гражданина или семьи по улучшению своих жилищных условий из средств муниципального бюджета и предприятия-работодателя. Таким образом, определенная доля средств, необходимых на оплату фактической стоимости строительства или приобретения квартиры или дома, может быть выплачена из местного бюджета и работодателем.

Словом, постепенно нам удается преодолевать возникающие проблемы и обеспечивать развитие в Ленинградской области малоэтажного домостроения. В том числе в сфере строительства социального жилья.

Важную роль в решении этой задачи призваны сыграть пилотные проекты комплексной компактной застройки и благоустройства сельских поселений. Проекты намечено реализовать в рамках федеральной и региональной долгосрочных целевых программ «Социальное развитие села до 2012 года».



От формального подхода – к фундаментальному!

Иван Добронравов / Мир неуклонно меняется, рождаются новые технологии, а соответственно, и стандарты качества. Залог истинного профессионализма – уверенно шагать в ногу со временем, день за днем подтверждая свой статус-кво. ➤

Сейчас, в XXI веке, существует глобальная необходимость постоянного самосовершенствования специалиста. Ушли в прошлое времена, когда единожды полученная «вышка» или «специальное» обеспечивало конкурентоспособность на всю оставшуюся жизнь. Дабы удержаться на плаву и, более того, расти над собой, человек должен открывать для себя новые горизонты, не дожидаясь, пока жизнь сама напомнит об этой необходимости.

Можно сказать, что это прописные истины, известные каждому со школы. Но в некотором роде они обрели новый вес и смысловое наполнение, особенно учитывая глобальные изменения в системе сертификации строительных и проектных организаций. С появлением СРО, с учетом требований, предъявляемых ими как к желающим вступить в партнерство, так и к действующим партнерам, постоянная работа над повышением профессионального уровня персонала становится одной из фундаментальных основ успешной деятельности этих предприятий.

«Поскольку СРО наделены ответственностью за качество выполненных работ вступивших в них компаний, то при приеме в СРО к компании предъявляются жесткие требования. Выполнение этих требований становится залогом способности компании ответственно и качественно выполнять поставленные перед ней задачи, – рассказывает Людмила Подгурная, главный специалист контрольного отдела СРО НП «Проектировщики Северо-Запада». – Дело в том, что при вступлении компании в СРО в предъявляемой ею документации на кадровый состав должны быть соблюдены законодательные квалификационные требования к специалистам. Согласно Градостроительному кодексу (п. 3. ч. 8 ст. 55.5) одним из требований к специалистам проектных организаций является повышение квалификации не реже чем раз в пять лет, притом обязательным является прохождение аттестации указанными работниками».

Система, на первый взгляд, простая: вроде и вузы, имеющие госаккредитацию, предоставляются на выбор, и прослушать всего нужно 72 часа. Но раз за разом при проверках выявляются компании-уклонисты, имеющие в своем аппарате работников, не прошедших повышение квалификации. Вопрос очевиден: в чем причина, что лежит в основе подобных ситуаций?

«Как правило, вся проблема кроется в необходимости отрыва специалистов от производства и дополнительных расходах, – поясняет Людмила Подгурная. – И это несмотря на то что требование абсолютно целесообразно! Речь ведь идет о повышении качества проектной документации, а, в свою очередь, это непосредственно влияет на безопасность объектов капитального строительства. С другой стороны, руководитель считает деньги и человеко-часы, снятие одного спе-



Людмила Подгурная: «При вступлении компании в СРО должны быть соблюдены законодательные квалификационные требования к специалистам»

циалиста с производственного процесса видится прямой угрозой срыва проводимых в данный момент работ. Что же говорить о необходимости подтянуть группу специалистов, в которых нужно вложить время, дополнительные финансы? Поэтому момент этот постоянно откладывается, и в итоге инспекция обнаруживает наличие сотрудников, не прошедших повышение квалификации, которые как двадцать лет назад получили свое «высшее», да так и работают».

Но как можно готовить проекты объектов, не зная современных стандартов, приемов, технологий? Объяснения звучат совершенно разные, но сводятся примерно к одному: «Да ладно, – говорят они, – мы там книжку почитали, здесь в Интернете нашли». Но это более чем недопустимо, ведь подобные источники не заслуживают доверия, и заменить дипломированного преподавателя из государственного вуза никогда не смогут.

«Поэтому столько внимания при камеральных и выездных проверках уделяется соответствию организации требованиям законодательства и внутренних стандартов в части наличия соответствующего профильного образования, повышения квалификации и аттестации, – замечает Людмила Подгурная. – Контрольным комитетом были выполнены проверки в организациях, и в некоторых обнаружены нарушения, касающиеся отсутствия повышения квалификации, что было отражено в актах проверок. Руководителям следует понять, что повышение квалификации персонала – это ключ к успешному бизнесу, ведь речь идет

об актуальности знаний, а соответственно, адекватной деятельности организации, о конкурентоспособности ее продукции. Просто-напросто такое попустительство – это бомба замедленного действия, которая способна подорвать деятельность компании на корню. Дело в том, что при наличии замечаний организация получает месяц на их устранение. Если же член партнерства не устраняет нарушения, то контрольный отдел передает дело на рассмотрение в дисциплинарный комитет, который, в свою очередь, определяет меру дисциплинарного воздействия для организации. Иногда случалось так, что организация ввиду несоответствия требованиям лишалась допуска на проведение тех или иных работ, которые оказывались для нее базовыми. Подобная ситуация чревата большими финансовыми потерями: замораживание работ, расторжение контрактов... В практике были случаи, когда компания, участвуя в важном для нее тендере, в результате допущенных ею нарушений теряла допуск, что приводило к ее «сходу с дистанции». Бизнес диктует свои правила, и один раз оступившись, вернуть организацию в прежнее русло не так-то легко. Это исправление ошибок, повторная проверка, аттестация. Но время уже упущено, и не исключено, что позиция, занимаемая ранее, уже потеряна навсегда».

Существует еще ряд проблем, кроющихся в формальном подходе к повышению квалификации: грубо говоря, уплачиваются деньги, получают бумаги. И вот, готов «вновь обученный специалист». Уровень знаний не изменился, зато документы в порядке. При том что вопрос обоюдоостр: к этому может стремиться как компания, желающая побыстрее решить вопрос с переподготовкой кадров, так и организация, предоставляющая подобные услуги, являющиеся на самом деле фикцией.

«Крайне важно достичь понимания глубины необходимости повышения квалификации – что это не просто формальность для продолжения бизнеса, это то, что продиктовано временем, выходом строительства и вспомогательных отраслей на новый качес-

твенный уровень, – утверждает госпожа Подгурная. – И СРО НП «Проектировщики Северо-запада» прилагает все возможные усилия, работая в этом направлении, ведь мы более чем заинтересованы в фактическом, осязаемом повышении уровня работы не только наших организаций-партнеров, но и всех представителей строительной отрасли. Хотя я не удивлюсь, если найдутся желающие манкировать этими обязанностями, найти лазейку. Соответственно, поскольку спрос рождает предложение, объявятся и «помощники» в лице учебных заведений, которые предложат «упрощенные пути» получения свидетельств о прохождении курса. Также существует риск попасть на организацию, имитирующую переподготовку кадров умышленно, грубо говоря, берущую деньги за «пустышку». Но в бизнесе эффект плацебо не работает. Также учебное учреждение, услуги которого оказались «чуть дешевле», может быть просто оторвано как от производственных баз, так и от информационного потока, ведь большинство новых технологий приходят с Запада, а подобные контакты доступны далеко не всем. К сожалению, вузы мы можем только рекомендовать, а не назначать прохождение курса в одном из них в обязательном порядке. А сотрудничаем мы с проверенными образовательными заведениями – это СПб ГАСУ, ПГУПС, ЛИМТУ, которые имеют соответствующую лицензию,

программы обучения и выдают по результатам обучения свидетельства о повышении квалификации государственного образца.



МНЕНИЕ

Виталий Санаров, начальник ГАУ «Леноблгосэкспертиза»:

➤ – Повышение квалификации сотрудников – ключевой момент в деятельности любой компании, и в особенности если речь идет об ответственности за человеческие жизни, ведь именно это подразумевает любая деятельность в строительной сфере. К сожалению, время от времени приходится сталкиваться как с юридической неграмотностью, так и со «старомодностью» подхода к работе проектных организаций, что отражается на качестве документов, предоставляемых на экспертизу. Единственное решение этой проблемы – постоянное обучение сотрудников, выведение их знаний на современный уровень.

31 июля празднует День рождения Роман Евгеньевич Филимонов, вице-губернатор Санкт-Петербурга, президент ССО

Уважаемый Роман Евгеньевич!

Ваша деятельность на посту вице-губернатора Санкт-Петербурга направлена на повышение эффективности работы строительной отрасли, развитие в ней механизмов саморегулирования, совершенствование системы социального партнерства. Многогранный талант помог Вам реализоваться как организатору и яркому политику, способному решать ответственные государственные задачи.

Пусть неиссякаемая энергия поможет в достижении новых высот, опыт и интуиция подскажут новые цели, а удача всегда сопутствует Вам!

Вице-губернатор Ленинградской области по строительству, дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и ЖКХ Н.И. Пасяда

Уважаемый Роман Евгеньевич!

Примите искренние поздравления с Днем рождения!

Мы знаем Вас как талантливого руководителя, человека, который проделал огромную работу для развития строительной отрасли Санкт-Петербурга, масштабность и объем которой вызывают истинное уважение.

Желаем Вам достижения поставленных целей, успеха, счастья!

**Начальник
ГАУ «ЛенОблГосЭкспертиза»
В.А. Санаров**

Уважаемый Роман Евгеньевич!

От имени СРО НП «Проектировщики Северо-Запада» и от меня лично примите самые теплые поздравления с Днем рождения!

Пусть и в дальнейшем Ваш богатый профессиональный опыт, блестящие способности и энергия позволяют успешно решать сложные вопросы и принимать верные решения в Вашей ответственной работе на посту вице-губернатора Санкт-Петербурга.

Пусть Вам сопутствует удача во всех Ваших делах и начинаниях!

**Президент совета
СРО НП «Проектировщики
Северо-Запада» Д.С. Давыдов**

Дорогие друзья и коллеги! Поздравляем вас с праздником — Днем строителя!

Испокон веков труд строителя пользовался почетом и уважением. Строители — это профессионалы, которые отдают все силы на благо людей, чтобы каждому из жителей было комфортно и уютно в своем доме. Без их каждодневного, тяжелого и самоотверженного труда невозможно было бы воплотить в жизнь самые перспективные идеи и планы.

Желаем всем вам крепкого здоровья, благополучия и процветания, а также творческих побед в реализации самых смелых архитектурных замыслов!

Коллектив ООО «Парикис» в лице Д.А. Яковсона



РЕКЛАМА

Уважаемый Владимир Борисович! Поздравляем Вас с Днём рождения!

Желаем Вам успехов и процветания, воплощения в жизнь самых смелых планов, реализации всех начинаний. Пусть надёжной основой новых достижений станут Ваши деловые качества, талант руководителя, доверие и поддержка коллег, партнёров и верность друзей.

С наилучшими пожеланиями,
коллектив ЗАО «Строительная
компания города Выборга»



РЕКЛАМА

Муниципальное предприятие «Управление проектно-строительных работ» города Кириши от души поздравляет генерального директора Киришского ДСК Владимира Васильевича Кокшарова с Днем рождения, а также поздравляет весь коллектив Киришского ДСК с профессиональным праздником — Днем строителя!

Искренне желает всем крепкого здоровья, личного счастья, верных друзей, надежных партнеров, плодотворных идей, неиссякаемой созидательной энергии и высоких профессиональных достижений в большой и ответственной работе, которая имеет огромное значение для всего строительного комплекса города Кириши.



Коллектив
МП «УПСР» города Кириши

РЕКЛАМА

Строители опасных и технически сложных объектов должны быть более профессиональны

Василий Когаловский / Требования к работникам, занятым на возведении особо опасных и технически сложных объектов, будут внесены в новые редакции стандартов СРО НП «Строители Ленинградской области», сообщает главный специалист партнерства к.т.н. Николай Третьяков. ➔

Градостроительным кодексом РФ (ч. 1 ст. 48.1) определено, что к особо опасным и технически сложным объектам относятся:

1) объекты использования атомной энергии (в том числе ядерные установки, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ);

2) гидротехнические сооружения первого и второго классов, устанавливаемые в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений;

3) сооружения связи, являющиеся особо опасными, технически сложными в соответствии с законодательством Российской Федерации в области связи;

4) линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 кВ и более;

5) объекты космической инфраструктуры;

6) аэропорты и иные объекты авиационной инфраструктуры;

7) объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

8) метрополитены;

9) морские порты, за исключением морских специализированных портов, предназначенных для обслуживания спортивных и прогулочных судов;

10) тепловые электростанции мощностью 150 МВт и выше;

11) опасные производственные объекты, на которых:

– получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества в количествах, превышающих предельные. Такие вещества и предельные количества опасных веществ соответственно указаны в приложениях 1 и 2 к Федеральному закону от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»). Не относятся к особо опасным и технически сложным объектам газораспределительные системы, на которых используется, хранится, транспортируется природный газ под давлением до 1,2 МПа включительно или сжиженный углеводородный газ под давлением до 1,6 МПа включительно;

– получают расплавы черных и цветных металлов и сплавы на основе этих расплавов;

– ведутся горные работы, работы по обогащению полезных ископаемых, а также работы в подземных условиях;

– используются стационарно установленные канатные дороги и фуникулеры.

Кроме этого, Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (в приложе-

нии 1) к категории опасных производственных объектов относятся объекты, на которых:

– используется оборудование, работающее под давлением более 0,07 МПа или при температуре нагрева воды более 115 °С;

– используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы, эскалаторы.

Общие правила промышленной безопасности для организаций, осуществляющих деятельность в области промышленной безопасности опасных производственных объектов (шифр ПБ 03-517-02) утверждены постановлением Госгортехнадзора РФ от 18 октября 2002 года № 61-А. Этими правилами установлены области применения, требования к организациям, производящим работы, требования к проектированию и строительству объекта и др.

Допуск к проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту данных объектов в части работ, оказывающих влияние на безопасность этих объектов, имеют юридические лица и индивидуальные предприниматели с повышенными требованиями к их кадровому составу (численность с профессиональным образованием соответствующего профиля и стажем работы в области строительства), к имуществу, необходимому для выполнения соответствующих видов работ. Повышение квалификации не реже 1 раза в 5 лет и квалификационная аттестация являются обязательными для всех руководящих работников и специалистов, участвующих

СРО НП «Строители Ленинградской области» планирует утвердить новые редакции стандартов СРО. Эти документы будут обязательны к применению всеми членами СРО при разработке своих нормативных актов

в выполнении работ, которые влияют на безопасность объекта. Кроме этого, обязательным является наличие отдельной аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор) у работников, занимающих должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию (утв. постановлением Правительства РФ от 24 марта 2011 года № 207).

Порядок подготовки и аттестации работников (руководителей, специалистов



и рабочих) по правилам Ростехнадзора определен приказом Ростехнадзора от 29 января 2007 года № 37, в соответствии с которым при аттестации по вопросам безопасности может проводиться проверка знаний:

а) общих требований промышленной безопасности, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) требований промышленной безопасности по специальным вопросам, отнесенным к компетенции аттестуемого, установленным в нормативных правовых актах и нормативно-технических документах;

в) требований экологической безопасности, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

г) требований энергетической безопасности, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативно-техническими документами;

д) требований безопасности гидротехнических сооружений, установленных феде-

ральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативно-техническими документами;

е) требований безопасности при использовании атомной энергии, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативно-техническими документами.

Инструкция по применению указанного порядка в части организации работы по подготовке и аттестации руководящих работников и специалистов утверждена Ростехнадзором 13 июля 2007 года. Она содержит: примерный перечень учебных программ предаттестационной подготовки, форму заявки на проведение аттестации в аттестационных комиссиях службы и др. В соответствии с этой инструкцией организации, которые в соответствии с законодательством РФ обязаны обеспечить прохождение специалистами этих организаций подготовки и аттестации по вопросам безопасности, самостоятельно выбирают учебный центр, реализующий программы подготовки, соответствующие сфере деятельности аттестуемого, и направляют заявку на подготовку. Форма заявки устанавливается учебным центром. Служба или ее территориальный орган в соответствии со ст. 76 Трудового кодекса Российской Федерации направляет работодателю предписание на отстранение от работы работников, не допущенных или не прошедших аттестацию. Работодатель отстраняет от работы (не допускает к работе) работника на весь период времени до устранения обстоятельств, явившихся основанием для отстранения от работы или недопущения к работе.

СРО НП «Строители Ленинградской области», продолжая оказывать содействие своим членам в их деятельности, направленной на обеспечение безопасности объектов капитального строительства, планирует 5 августа 2011 года провести внеочередное собрание членов, которому будет предложено утвердить новые редакции стандартов СРО:

– «Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (согласно постановлению Правительства РФ от 24 марта 2011 года № 207 «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов»);

– «Общие правила выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, система контроля за выполнением работ»;

– «Общие требования в области охраны труда и промышленной безопасности. Система контроля при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту»;

и утвердить стандарт СРО «Общие требования пожарной безопасности к зданиям, сооружениям и строениям при осуществлении строительных работ и контроля за их соблюдением».

Эти документы разработаны в виде базовых нормативных актов СРО. После утверждения документы будут обязательны к применению всеми членами СРО при разработке своих (внутренних) нормативных актов.



**ГРАНИТ
КУЗНЕЧНОЕ**



Во все времена профессия строителя была и остается одной из самых уважаемых и востребованных. И несмотря на то что напрямую ОАО «Гранит-Кузнечное» не занято в строительстве, без нашей работы не появятся ни дома, ни дороги, ни мосты. Поэтому День строителя – также и наш праздник.

Вот уже почти 60 лет ОАО «Гранит-Кузнечное», лидер в производстве нерудных строительных материалов Северо-Запада, ведет свою деятельность на территории Ленинградской области.

На сегодняшний день производственная база ОАО «Гранит-Кузнечное» насчитывает 6 месторождений в Выборгском и Приозерском районах Ленинградской области и 8 заводов, 6 из которых – импортного производства. Суммарная производственная мощность всех предприятий составляет более 7 млн куб. м щебня в год.

Компания делает ставку на две составляющие бизнеса: качество продукции и удобство ее поставок потребителям. Выпускаемый предприятием щебень хорошо известен российским строителям и используется без ограничений во всех видах строительства. Высочайшее качество продукции завода подтверждено также многочисленными грамотами и дипломами.

ОАО «Гранит-Кузнечное» одним из первых в регионе среди добывающих предприятий начало активно развивать логистическую сеть. В распоряжении компании парк собственного и арендованного специализированного подвижного состава (думпкары), а также развитая сеть складов в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Предприятие осуществляет доставку своей продукции различными видами транспорта: автомобильным, водным, железнодорожным.

Совокупность таких факторов, как признанное потребителями качество продукции и развитая логистическая инфраструктура, позволила предприятию стать одним из ведущих игроков на региональном рынке строительных материалов.

ОАО «Гранит-Кузнечное» с честью несет звание «предприятие высокой социальной ответственности» и оказывает всестороннюю, в том числе финансовую, поддержку поселениям Приозерского и Выборгского районов Ленинградской области, а также различным общественным организациям и благотворительным фондам. Работники общества имеют весомый социальный пакет и достойную заработную плату.



**предприятие
Группы
ЛСР**

Уважаемые коллеги! ОАО «Гранит-Кузнечное» и ОАО «Рудас» сердечно поздравляют вас с Днем строителя!

Профессия строителя всегда пользовалась заслуженным уважением. И сегодня, несмотря на непростые экономические условия, хочется отметить все возрастающую ответственность, активность строителей, готовность участвовать в развитии и процветании нашего региона! Желаем всем вам, дорогие коллеги, здоровья, благополучия, оптимизма!

Уверен, что жители Ленинградской области будут и впредь гордиться результатами каждодневного добросовестного труда наших строителей!

**Управляющий ОАО «Гранит-Кузнечное», управляющий ОАО «Рудас»,
депутат Законодательного собрания Ленинградской области Василий Костица**




РУДАС



Компания «Рудас» была основана в 1976 году и с тех пор ведет активную деятельность на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Сегодня компания, входящая в состав Группы ЛСР, занимает ведущие позиции на рынке инертных строительных материалов северо-запада России и является единственным производителем и поставщиком морского песка в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

ОАО «Рудас» – это многофункциональный комплекс по добыче, транспортировке, переработке и отгрузке высококачественного песка для строительных работ и образования новых намывных территорий.

Компания имеет разветвленную сеть карьеров во Всеволожском, Тосненском, Кингисеппском, Выборгском и Кировском районах Ленинградской области. География карьеров расширяется. Качество строительного песка постоянно контролируется собственной аккредитованной лабораторией. Переработка добытого морского песка производится на двух производственных площадках, расположенных в различных районах Санкт-Петербурга. Продукцией ОАО «Рудас» является строительный песок всех видов: морской, карьерный намывной и горный песок, а также песчаный грунт.

Наша продукция поставляется более чем 1000 строительных организаций, практически полностью обеспечивая песком строительную отрасль региона.

Компания «Рудас» – социально ответственное предприятие. Так, за счет средств компании произведен ряд работ по расширению некоторых участков дорог в Ленинградской области. На месте выработанных карьеров ОАО «Рудас» создает рекреационную зону с искусственным водоемом для жителей Ленинградской области. Предприятие активно сотрудничает с различными благотворительными организациями и фондами, а также с муниципальными органами власти, оказывая помощь в развитии социальной инфраструктуры.

Михаил Москвин: «Нужно повышать правовую грамотность населения»

Дарья Литвинова / В середине июля текущего года в Тосно состоялось выездное заседание рабочей группы президиума генерального совета партии «Единая Россия» по защите прав вкладчиков и дольщиков. Представитель рабочей группы, член регионального политического совета партии «Единая Россия» и руководитель Всеволожского местного исполкома Михаил Москвин рассказал нашей газете о результатах деятельности рабочей группы. ➔

– Михаил Иванович, какие вопросы стояли на повестке дня заседания рабочей группы по защите прав вкладчиков и дольщиков?

– Рабочей группой были рассмотрены самые проблемные адреса долевого строительства в регионе. И по каждому из этих домов было вынесено решение с указанием сроков исполнения. В заседании рабочей группы принимали участие губернатор Ленинградской области В.П. Сердюков, вице-губернатор Ленинградской области по строительству, дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Н.И. Пасяда, заместитель председателя Комитета по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству А.В. Клецко, заместитель председателя Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы С.И. Руднев, заместитель председателя Комитета по строительству Я.С. Солончук. От рабочей группы президиума генерального совета партии «Единая Россия» по защите прав вкладчиков и дольщиков в заседании принимал участие депутат Государственной Думы ФС РФ и руководитель рабочей группы А.Е. Хинштейн. От федеральных органов власти в совещании приняли участие руководитель управления Росреестра по Ленинградской области

А.В. Орлов, прокурор Ленинградской области С.И. Литвиненко, заместитель начальника отдела недвижимости ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области В.В. Гаморин. На заседании присутствовали также представители муниципальных образований Ленинградской области, застройщиков и сетевых компаний, а также представители инициативных групп граждан, вложивших денежные средства в строительство домов. Поэтому разговор получился предельно конкретным, а совещание – результативным.

– По каким адресам было принято решение?

– Всего было рассмотрено девять проблемных адресов. В частности, рабочая группа проанализировала ситуацию с многоквартирными домами в Новом Девяткино (застройщик – ООО «ПСФ «Китежстрой»). Здесь жилые дома находятся в высокой степени готовности, но не выполнено подключение корпусов к инженерным сетям. Работы на объекте практически не ведутся из-за финансовых трудностей застройщика. На заседании был установлен срок окончания строительства дома – до 01.10.2011, а администрации МО «Новодевятикинское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области предложено оказать содействие в процедуре ввода в эксплуатацию дома и в привлечении

инвестора для достройки дома. В том числе рассмотреть возможность переуступки прав и обязанностей застройщика ТСЖ «Новое Девяткино» с целью самостоятельного завершения строительства за счет непроданных жилых и нежилых помещений. Также администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области поручено организовать работу районной комиссии по оказанию помощи обманутым дольщикам на территории района с проведением регулярных совещаний (не реже 2 раз в месяц). ОАО «Ленэнерго» было рекомендовано согласовать проект на электроснабжение домов. После этого участники заседания рассмотрели ситуацию с жилым домом в Шлиссельбурге (застройщик – ЗАО «РосРегионы»), жилым домом в Кировске (застройщик ПЖСК «Кировскстрой 17» (ранее – КТ «Социальная инициатива»), жилым домом в г. Отрадное Кировского района (застройщик – ПЖСК «Невастрой» (ранее – КТ «Социальная инициатива»), жилым комплексом «Южная звезда» в Выборге (застройщик – ООО «Балпромэнерго-монтаж»), двумя жилыми домами в Гатчине (застройщики – ЗАО «УМ № 276» и ООО «ИСК ЖилСоцСтрой»), жилым домом в поселке Тельмана Тосненского района (застройщик – ООО «Стройинвест») и жилым домом в Тосно (застрой-

щик – ЖСК «ТосноСтрой»). Повторюсь, по всем адресам были приняты решения и указаны конкретные сроки исполнения. Наша задача – контролировать их выполнение, стимулировать работу заинтересованных сторон.

– Как защитить дольщиков от недобросовестных строителей?

– Проблема обманутых дольщиков в Ленинградской области стоит не так остро, как в Петербурге. Тем не менее, в нашем регионе существует ряд муниципальных образований, где такие случаи есть. Проблема эта возникает в первую очередь из-за недобросовестности застройщиков, которые берут на себя обязательства и не могут их выполнить, собирают средства с дольщиков, а потом используют их не по назначению. Другая проблема – высокая стоимость подключения к инженерным сетям, либо вообще их отсутствие. Часто застройщик не может самостоятельно справиться с этой ситуацией. Немаловажный аспект проблемы – низкая правовая грамотность населения. Для того чтобы минимизировать случаи мошенничества на рынке долевого строительства, необходимо повышать грамотность граждан. В этом смысле весьма показательна выставка-семинар «Жилищный проект», которая уже пять лет проводится в Петербурге. Эта образовательная, информационная,



консультационная площадка помогает горожанам решить насущные жилищные вопросы. Сейчас совместно с организаторами «Жилищного проекта» и Северо-Западной палатой недвижимости мы работаем над идеей проведения аналогичного мероприятия во Всеволожске – для жителей Ленинградской области.

– Почему именно там?

– Как известно, активнее всего застраиваются бли-

жайшие к Петербургу районы. Всеволожский район Ленинградской области – один из лидеров жилищного строительства в регионе. Проблем и вопросов у жителей области много, я уверен, «Жилищный проект» во Всеволожске будет первой подобной площадкой. В дальнейшем, надеюсь, свой «Жилищный проект» появится и в других районах Ленинградской области.

Тепловизионная диагностика пополнится кадрами

Год назад впервые в России начали работу курсы подготовки специалистов тепловизионной диагностики по международной программе Infrared Training Center (ITC). Лицензированный центр ITC в Петербурге открылся на базе экзаменационного центра ЗАО «ТТМ» – компании, имеющей 17-летний опыт работы в области тепловизионной диагностики и подготовки персонала. Денис Лездин, руководитель экзаменаци-

онного центра «ТТМ», рассказывает о своем видении перспектив таких курсов.

– В связи с ростом рынка услуг по энергетическим обследованиям остро встал вопрос подготовки персонала как в существующих, так и в новых энергоаудиторских компаниях. Для грамотной и эффективной организации инструментальных обследований важны и техническое оснащение, и профессионально подготовлен-

ный персонал. Например, применение такого эффективного и универсального инструмента энергоаудитора, как тепловизионный контроль, требует основательной подготовки и навыков. В последнее время тепловизоры стали более доступными, и их приобретают многие организации. Но сам тепловизор не дает ответа на вопрос о состоянии контролируемого оборудования и конструкций, оценку всегда делает специалист. Практика показывает, что

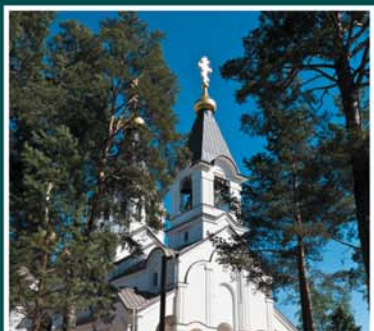
для проведения инструментальных обследований от специалистов требуется глубокое знание методов измерений и самих контролируемых объектов. В тепловизионном контроле методы диагностики и контролируемые объекты весьма обширны. Понимая всю пользу тепловидения, энергоаудиторские компании либо привлекают профессионалов тепловизионного контроля, либо решают заниматься этим самостоятельно. Во втором случае возникает не-

обходимость приобретения тепловизора и обучения персонала. Отличительной чертой курсов является совмещение международной и российской программ подготовки специалистов. Слушатели могут пройти курс по международной программе Infrared Training Center, а также пройти подготовку и сдать экзамены на получение российского удостоверения. Тепловизионный контроль в строительстве и электро-

энергетике является наиболее востребованным направлением. Регулярные курсы по тепловизионной диагностике экзаменационный центр «ТТМ» проводит в Петербурге с 2009 года. Подготовка специалистов оказалась весьма востребованной. К настоящему времени участие в курсах приняло более 150 специалистов из России, Украины, Белоруссии, Казахстана, Болгарии, Литвы, Эстонии и Монголии.



Дорогие коллеги!
Поздравляем вас
с профессиональным праздником –
Днем строителя!



Совместными усилиями мы создаем
будущее нашей страны.

ОАО «Компания Усть-Луга»

Реклама

ДОНИ-ВЕРЕВО индустриальный парк

**УЧАСТКИ
ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
183 га**

для размещения производств
4-5 класса вредности
и логистических предприятий

•
Площадь земельных участков – от 0,75 до 50 га

Полное инженерное обеспечение:
электроснабжение, водоснабжение,
газоснабжение, водоотведение

•
Возможно подключение Вашего участка
к ж/д магистральной линии

•
Участок расположен на 1-й линии Киевского шоссе
Расстояние до КАД – 17 км



Адрес: пос. Дони,
Гатчинский район, Ленобласть
тел.: +7 812 332-11-00
+7 921 577-42-66
b2bsales@startdevelop.com
www.doniverevo.ru

ИП «Клигман Е.А.»

Тел.: 931-80-22, 8 (911) 749-20-90

Товар сертифицирован, патент №4706



Модель СДГ, назначение

Предназначен для обеспечения оптимальной работы отопительных газовых и комбинированных котлов типа КСТГ, АОГВ, газовых плит, газовых проточных колонок, работающих на природном газе низкого давления по ГОСТ 5542. Обеспечивает автоматическое поддержание выходного давления на заданном уровне (1300±150 Па) независимо от изменения расхода и входного давления от 1500 Па до 3000 Па. Рекомендуют устанавливать перед автоматикой безопасности с газогорелочным устройством САБК, АРБАТ, КАРЭ, ОРИОН, РГУ, после газового крана на опуске к газоиспользующей установке, не оснащенных встроенным стабилизатором давления газа.

Преимущества при работе газового оборудования со стабилизатором давления газа:

- энерго- и топливосбережение (снижается расход газа);
- повышается надежность работы газогорелочного устройства;
- отпадает необходимость регулировки автоматики при изменении давления газа в газопроводе;
- поддерживается стабильная работа газогорелочного устройства (ГГУ) независимо от давления газа на входе в газоиспользующую установку;
- уменьшается объем работ при техобслуживании (нет сажистых отложений в конвективной части газоиспользующей установки и в дымовой трубе);
- простота монтажа на любой газоиспользующей установке (газовая плита, газовые проточные колонки, отопительные аппараты, газовые и комбинированные котлы) с автоматикой, работающей на природном газе низкого давления.



Наименование показателей, единица измерения	Норма для исполнения	
	-00	-01
Присоединительные размеры на входе и выходе, G, дюйм	G 3/4 - B	G 1/2 - B
Максимальное входное давление, Па	3000**	
Минимальное входное давление, Па	1500	
Стабилизированное входное давление (от 1500 до 3000), Па	1300±150*	
Максимальная пропускная способность, м³/час	5	
Габаритные размеры LxВxН, мм	110x95x90	
Масса, кг, не более	0,6	
Регулируемая среда	Природный газ	

Реальная экономия газа – до 30%

Инженерные сети: рынок восстанавливается после кризиса

Василий Коголовский / Меняется ли к лучшему ситуация с инженерными сетями в регионе и в стране в целом? Удастся ли развивать это хозяйство? Где найти деньги на реконструкцию инфраструктурных объектов? С этими вопросами мы обратились к представителям компаний, специализирующихся на рынке инженерных сетей в Ленинградской области.

Артем Мороз, генеральный директор ООО «Теплотехник»:

– Ситуация с инженерными сетями в регионе весьма плачевна. Они находятся в неудовлетворительном состоянии. Но если говорить о Тосненском районе, прогресс по тепловым сетям есть. Это связано с тем, что пришел новый руководитель теплоснабжающей организации и всерьез занялся реконструкцией сетевого хозяйства. За прошлый год тепловые сети заменены в половине города и района, проведена реконструкция котельной. Минувшей холодной зимой в тосненских домах было очень тепло.

В последнее время в нашем секторе рынка появляется много нового оборудования, но, к сожалению, не все можно использовать в наших условиях из-за плохой подготовки воды и недостатка кадров, которые могут эксплуатировать эту технику. Из-за плохой водоподготовки и старых сетей водопровода износ труб теплоснабжения оказывается очень большим. ТСЖ просто не в состоянии навести порядок в инженерии жилых домов, поскольку это требует больших средств. Из-за некачественных кадров в бюджетных структурах возникает много вопросов при составлении технических заданий и при сдаче объектов. Случаются и неплатежи, и задержки с расчетами.

Стараемся давать органам местного самоуправления рассрочки и послабления.

Для улучшения ситуации в сетевом хозяйстве нужно провести полный аудит всех систем и закладывать в бюджеты деньги на ремонт. Других вариантов нет.

Максим Наутов, коммерческий директор ООО «Балтэнергосистемы»:

– Мы занимаемся в основном производством труб для кабельных коммуникаций.

Для улучшения ситуации в сетевом хозяйстве нужно провести полный аудит всех систем и закладывать в бюджеты деньги на ремонт. Других вариантов нет

Именно с энергетической «колокольни» мы и смотрим, что делается на рынке. Сдвиги, безусловно, есть. Они наблюдаются с конца 2009 года – все послекризисное время. Дело набирает оборот и, можно сказать, год идет за два. Появляется все больше новых объектов, поэтому у нас растут объемы продаж. Среди таких объектов – аэропорты, например аэропорт в Самаре, Морской Фасад, – к ним нужно тянуть кабельные коммуника-

ции. Мы работаем с монтажниками, у которых много объектов в Ленобласти: Усть-Луга, Токсово, КАД.

Рынок стал благоприятным для нашей деятельности. В последний год рост продаж составил 30-40%. Сейчас очень многие организации прокладывают кабель – прокладывают именно в трубах. Это учитывают и проектировщики. Наши технические трубы из переработанного полиэтилена полностью замещают старые асбесто-

На стадии проектной документации есть объекты, которые должны проходить государственную экспертизу. А на стадии рабочей документации согласований быть не должно. Но согласования в бытовых и сетевых компаниях продолжаются. Минимальный срок – месяц, а есть ускоренные платные согласования. Это незаконно, но это делают все. Уходит время, деньги.

Но рынок оживился после кризиса. Рост показателей по сравнению с 2009 годом у нас в три с половиной раза. Подъем начался в 2010 году. Появляется много работы.

Александр Цвик, заместитель генерального директора ООО «Группа компаний «РегионГазЭнергоСтрой»:

– В Ленобласти, как и на всем Северо-Западе, назвать состояние сетей удовлетворительным, конечно, нельзя. Если лететь зимой на вертолете, в городах видны расчерченные участки. Это теплотрассы. С газификацией у нас лучше – газопроводы в относительно приличном состоянии, потому что большинство из них построены не так давно.

Конечно, системы работают, и зиму мы переживаем. Но потери, к сожалению, есть. Область в год потребляет больше 4 млрд куб. м газа, а по всем оценкам зависимых и независимых экспертов, газифицированными территориями достаточно 3,5 млрд. На потери уходит до 1 млрд куб. м. Проблема не только в теплотрассах, а еще и в котельных. В области есть достаточно интересные решения, связанные с приходом инвесторов и реконструкцией ими сетей и котельных, например, в Тосненском районе. Областной Комитет по ЖКХ и ТЭК смог сдвинуть ситуацию в положительную сторону. Но сегодня энергетика передана на уровень муниципалитетов-собственников. Появилась разобщенность и большие организационные сложности. Выбор трассы, прокладка газопроводов и согласования со всеми органами – сложное и тяжелое дело.

Ежегодно подписываются графики по газификации в регионе на уровне губернатора и председателя совета директоров Газпрома. Их, к сожалению, приходится корректировать – идет отставание по вводу жилья и подготовке потребителей к приему газа, за это отвечают муниципалы.

Все более важной становится экономия топливных ресурсов, на долю газа

цементные трубы. Они удобны, довольно дешевы. Кроме того, свариваем стыки произведенных у нас труб на объектах, где прокладываются коммуникации. Мы заняли свою нишу на рынке Ленобласти, Санкт-Петербурга и всего Северо-Запада.

Валерий Асташев, генеральный директор ООО «Электротехническая группа»:

– Мы занимаемся сетями электроснабжения, присоединяем их к коммуникациям сетевых компаний, монополистов. Это такой кошмар! Иногда мы присутствуем при согласованиях, которыми приходится заниматься заказчикам – мы занимаемся объектом вплоть до момента подключения. Вроде бы ФАС борется с монополистами. Но вот вам монополист: придумали продавать будущую мощность киловаттами, независимо от того, что для этого нужно сделать. Иногда уже есть все мощности, работ на 10 тыс. рублей, а люди платят за это десятки миллионов рублей. Почему – неизвестно, информация закрытая, просто «киловатт стоит столько-то». И при всем этом грабеже сроки выполнения – минимум два года. Сейчас любой объект – завод, жилой дом, общественное здание – строится за год. Заказчики приходят к монополистам, говорят: «Уже все построено, подключите нас», а сетевики, получив эти миллионы, отвечают: «Если вы так спешите, сделайте все за свой счет – и мы вас подключим».



ПРОЕКТИРОВАНИЕ | МОНТАЖ | ЭКСПЛУАТАЦИЯ
ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ГРУППА

ООО «Электротехническая группа» (ООО «ЭТГ»)
195273, Санкт-Петербург,
Пискаревский пр., д. 63, лит. А
Тел. (812) 332-43-16
Тел./факс (812) 332-43-20
office@eltechgroup.com
www.eltechgroup.com

Свидетельства о допуске к работам, которые влияют на безопасность объектов строительства:
– Проектные работы – № 0074.01-2009-7806360121-П-031 от НП «Объединение проектировщиков»
– Строительно-монтажные работы – № 0288.01-2009-7806360121-С-003 от НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга»

ПРОЕКТИРОВАНИЕ, МОНТАЖ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ

СИСТЕМЫ:

- Электроснабжение до 10 кВ
- Силовое электрооборудование
- Внутреннее и наружное электроосвещение
- Архитектурно-художественная подсветка фасадов
- Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем
- Связь и сигнализация
- Системы безопасности

ООО «Теплотехник»

КОМПАНИЯ ОКАЗЫВАЕТ ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС УСЛУГ:

- Подбор и поставка оборудования
- Монтаж
- Испытание
- Сдача в эксплуатацию
- Профилактика и ремонт
- Техническое обслуживание
- Газопровод
- Вентиляция
- Водоснабжение
- Водоотведение
- Наружные сети
- Отопление



**187000, Ленинградская область
г. Тосно, ул. Боярова, д. 16,
2 под. (офис)
тел. 8-81361-218-40
факс 8-81361-218-40
web: teplo-tehnik.ru
e-mail: teplotehniktosno@mail.ru**

ОАО «Первомайское КП»

Обслуживание жилого фонда и инженерных коммуникаций

Благоустройство населенных пунктов, вывоз твердых бытовых отходов

Производство общестроительных работ по прокладке магистральных трубопроводов

Услуги спецтранспорта



Генеральный директор
предприятия Жерновникова
Мирослава Ивановна

Производство пара и горячей воды котельными

Производство работ по ликвидации аварий на внутридомовых и магистральных трубопроводах

Ленинградская область, Выборгский район,
поселок Первомайское, ул. Ленина, д. 24
Тел. 8 (813-78) 687-65, e-mail: pervk1@yandex.ru



Ежегодно подписываются графики по газификации в регионе на уровне губернатора и председателя совета директоров Газпрома. Их, к сожалению, приходится корректировать

приходится уже около 70% потребляемого в ЖКХ топлива. Идет мощнейшая газификация Северо-Запада. В последние годы появилось столько нового высокоэффективного оборудования, что существующие системы устарели не только физически,

но и морально, и требуют замены. Появляются новые котлы, теплообменники, насосы и т. д., полиэтиленовые, а не металлические трубы для тепла и газа. Их прокладка и сварка проще, они будут служить полвека. Есть и изолированные трубы для теп-

лоносителя, снижающие потери в несколько раз. Надежность возросла.

Владимир Рассказов, генеральный директор ООО «Теплосервис»:

– Сети только стареют с каждым годом. На аукционах, которые сейчас проводятся, строительство и реконструкция инженерных сетей практически отсутствуют. А там, где такие работы выставляются на торги, происходит снижение расценок на 20-30%. За эти деньги сети качественно не сделать, и они не прослужат положенный срок. Это отголоски кризиса. Финансирование реконструкции и замены сетей сегодня минимально из-за нехватки бюджетных

средств. Лишь немного по Всеволожскому району, по 1-2 млн на трассу, хотя погонный метр стоит от 5 тыс. рублей. Такая ситуация наблюдается второй год. Прежде коммуникации заменялись гораздо интенсивнее.

Сети меняются там, где есть инвестор. Губернатор предлагает привлекать в коммунальное хозяйство частный бизнес, который и будет обновлять сети.

«Теплосервис» тоже работает в Бокситогорске как инвестор и интенсивно меняет сети. В этом году мы сделаем работ на 40 млн рублей. Столько, сколько мы поменяли за эти два года, не заменялось десять лет. Но мы – частное предприятие. У нас строительная компания, и коммунальное хозяйство для нее – дополнительный бизнес. Без доходов от строительства при тех бюджетах, которыми располагают районы на востоке области, мы бы не сделали ничего.

В Тихвине строится жилой фонд домостроительного завода, нам заказывают подвести сети к домам. Там мы строим сети практически ко всем жилым домам.

У нас хорошие контакты с комитетами правительства области, они помогают Бокситогорскому району, способствуют участию в региональной инвестиционной программе, в программе «Чистая вода». Но возможности власти ограничены наполнением бюджета. В районах нет доходов, которые позволяли бы поддерживать коммунальное хозяйство.

Надо быстрее завершать процесс акционирования предприятий, чтобы приходил частный бизнес. Потому что аренда – не самый эффективный способ управления хозяйством. Если ее нужно каждый год продлевать, кто захочет вкладывать деньги? Приехав в тихвинский «Водоканал», губернатор правильно сказал: «Надо акционироваться». К этому же мы призываем власть в Бокситогорске, потому что разумны только вложения, сделанные на 20 лет вперед.

СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ АЛЮМИНИЕВЫЕ КОНСТРУКЦИИ

ЗИМНИЕ САДЫ
ПЕРЕГОРОДКИ
ОКНА, ДВЕРИ,
ВНУТРЕННЕЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ



ООО «Механика» Санкт-Петербург, ул. Коммуны, 67, завод "ПЛАСТПОЛИМЕР"
Тел. (812) 612-15-54, e-mail: mehanic@pochta.ru, www.mehanic.info

БалтЭнергоСистемы

КОМПЛЕКСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭНЕРГЕТИКЕ

- Трубы технические ПНД D20-400 мм
- Трубы двустенные ПНД/ПВД D63 – 200 мм
- Трубы гофрированные ПНД D10-50 мм
- Трубы гофрированные ПВХ D16-50 мм
- Трубы ПЭ100, ПЭ80 D20-630 мм
- Трубы дренажные ПНД D63-200 мм
- Трубы канализационные PRAGMA
- Силовой кабель NEXANS



197374, Санкт-Петербург,
ул. Савушкина, 83, к. 3,
БЦ «Антарес», оф. 510
Тел. (812) 318-09-20,
922-45-09, 983-49-28
www.be-systems.ru
e-mail: be-systems@mail.ru



www: teploservis-t.ru

187555, Ленинградская область,
г. Тихвин, Советская ул., 83
Тел./факс: (81367) 58-165, 52-722,
52-123, 53-490; тел. (921) 910-31-77
E-mail: teploservice1@yandex.ru

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- Реконструкция, строительство, ремонт котельных и инженерных сетей
- Горизонтально-направленное бурение и метод прокола (выполняется квалифицированными специалистами с использованием буровой установки Ditch Witch)
- Техническое обслуживание инженерных сетей
- Предоставление услуг в ЖКХ
- Художественнаяковка



Кованые изделия служат очень долго, с годами не стареют, а лишь приобретают дополнительную ценность.



ОПЕРАТИВНОСТЬ И КАЧЕСТВО

Новый «ФОРШТАДТ» в Кингисеппе на Крикковском: 9 + 214 = 24

ООО «ТИР» – застройщик жилого дома по адресу: Кингисепп, Крикковское шоссе, 22, построил уже все 9 этажей, оформляет договоры по 214-ФЗ и предлагает своим клиентам долгосрочную ипотеку вместе с ВТБ 24. Сегодня мы встретились с директором ООО «ТИР» Сергеем Шалыгиным. ➔

– Для ООО «ТИР» это первый проект в Кингисеппе?

– В Кингисеппе действительно первый и, хочется верить, не последний. Это достаточно технологичный объект, понятный. Строим в соответствии с графиком, не хочется затягивать.

– Почему «Форштадт»?

– В переводе с немецкого – пригород. А дом действительно как загородный – кругом лес, зелень, речка недалеко...

– Судя по предложению, это достаточно экономичное жилье.

– Да, в первую очередь мы ориентировались на молодые семьи, на жилье для молодых специалистов, работающих в Кингисеппском районе. Хорошо, когда на старте есть уже свое жилье. Тем не менее важно понимать, что недорогое – не значит некачественное. В доме есть все удобства, базовая отделка, технологии для соблюдения европейских санитарных норм и, что важно, парковка, боль-

шая детская площадка, площадка для отдыха. В этом проекте мы используем скандинавский опыт, несколько квартир будут оборудованы для людей с ограниченными возможностями. Рядом – аптека, магазины, детский сад и школа. Удобный выезд на трассу. Я в свои 30 об этом не мог мечтать...

– Вот только одно: некоторым молодым не потянуть отдельную квартиру...

– И тут есть решение. «ТИР» начал сотрудничество с банком ВТБ 24 (ЗАО) в области ипотечного кредитования. Учитывая, что готовность дома уже 70%, достаточно привлекательная и ставка – 12%. Если принять во внимание уровень инфляции, то фактически в рассрочку на 30 лет... Поскольку в доме однокомнатные и двухкомнатные квартиры, то в конечном итоге это ноша по силам. Я уверен, удовольствие приходит каждый вечер в свой собственный дом, а не в съемную квартиру стоит трудов по обслуживанию кредита.



Новый «ФОРШТАДТ» в Кингисеппе

– Согласна. Где найти более подробную информацию? Вряд ли удастся все обсудить в пределах короткого интервью.

– Мы традиционно выкладываем всю информацию на сайт компании www.tircompany.ru, там, кстати, есть и раздел «Вопросы – ответы». Наверняка там можно найти дополнительные уточнения, а можно и задать вопрос отделу продаж.

– А сами Вы бы поселились в «Форштадте»?

– Конечно, это же один из самых хороших в смысле экологии районов Ленинградской области, до Таллина рукой подать. Но теперь, видно, смогу это сделать ближе к пенсии.

Технология горизонтального бурения на службе у строителей

Сегодня трудно представить себе строительство подземных коммуникаций без применения достаточно новой технологии бестраншейного строительства – технологии горизонтально направленного бурения (ГНБ). Эта технология позволила не только значительно сократить сроки строительства коммуникаций, но и дала возможность не рыть траншеи, не вскрывать дороги, прокладывать коммуникации под водными преградами и многое другое. Технология ГНБ дала возможность прокладывать коммуникации в условиях плотной городской застройки с большой насыщенностью подземных коммуникаций. Все достоинства этой технологии трудно перечислить. Она молодая и продолжает развиваться.



Ющими к нему улицами. За 11 лет работы с использованием технологии ГНБ проложена не одна сотня километров различных коммуникаций – это водопровод, самостечная и напорная канализация, газопроводы, переходы под реками и ж/д путями. В последние годы достаточно много приходится работать в Ленобласти по реализации программы газификации и др. Выполнены работы по газификации садоводства Щеглово-2, поселка Осельки, для «Тихвинмежрайгаза» выполнялись работы по газификации района и прокладывался водопровод, в поселке Сертолово меньше чем за неделю было проложено 500 м водопровода и канализации без нарушения поверхности. В городах Волхове и Кири-

шах выполнено почти 5 км сетей водопровода и канализации. Все объекты и не перечислить.

Нам, строителям, очень приятно, что наш труд приносит людям уют в их дом. В преддверии Дня строителя хочу поздравить всех коллег и партнеров с профессиональным праздником и пожелать успехов в их благородном созидательном труде.

Коммерческий директор
ООО «ПСФ ПодземИнжКом»
(ООО «ПСФ ПИК»)
Константин Павлов

Санкт-Петербург
Балтийская ул., 58
Тел. (812) 703-43-44
E-mail: office@piterpic.ru

На правах рекламы

ЗАО «ТТМ»

КОНТРОЛЬ теплотехники и воздухопроницаемости строительных конструкций зданий и сооружений. Оформление энергетических паспортов зданий. Тепловизионный контроль электрооборудования.
ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ на новых и реконструированных системах отопления, вентиляции и кондиционирования. Составление программ и отчетов ПНР, оформление документов для допуска в Ростехнадзоре.
ПРОЕКТИРОВАНИЕ автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов (АИТП), узлов учета тепловой энергии (УУТЭ), систем отопления.
ОБСЛУЖИВАНИЕ коммерческих узлов учета, индивидуальных тепловых пунктов, систем отопления, вентиляции и кондиционирования.

Свидетельство СРО № 003-2011-7813037923-3057 от 18.03.2010; свидетельство об аттестации № 89A190265 от 05.08.2008, аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.22СМ77

Санкт-Петербург
Кораблестроителей, 30
лестница 5, офис 103Н

(812) 320-57-57
(812) 320-57-51
(812) 305-57-88

infrared@ttm.spb.ru
<http://www.ttm.spb.ru>

жилой дом

«Форштадт»

Кингисепп, Крикковское шоссе, 22

34 900

рублей за 1 м² жилья

ИПОТЕКА

ФОН. ЛИСТ № 1623

Сдача объекта
31.12.2011

(812) 922-34-36

www.tircompany.ru

Сергей Виноградов: «Наш опыт позволяет принимать оптимальные проектные решения»



технических предложений по их реконструкции;

- разработка рабочих чертежей нестандартизированного технологического оборудования станций (технологических блоков);
- строительство небольших очистных сооружений, изготовление и монтаж технологического оборудования;
- пусконаладочные работы и эксплуатация очистных сооружений.

– Каковы основные технические и технологические решения, реализуемые в проектах фирмы?

– Накопленный предприятием конструкторский и производственный опыт позволяет принимать оптимальные проектные решения в зависимости от производительности очистных сооружений. Для оснащения локальных систем канализации малых населенных пунктов, автономных жилых и социальных объектов могут использоваться агрегатно-модульные станции глубокой биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью в диапазоне 25–1000 куб. м в сутки. Другой вариант – создание крупномас-

штабных (производительностью до 20 тыс. куб. м/сут.) канализационных очистных сооружений (КОС) с применением современного высокотехнологического оборудования. Высокая эксплуатационная надежность и требуемая эффективность работы очистных сооружений обеспечиваются путем формирования в их составе следующих основных технологических комплексов: сооружений механической и биологической очистки, комплексов реагентной доочистки и обеззараживания сточных вод; современные очистные сооружения должны предусматривать комплекс обработки осадка. Необходимо отметить, что достижение действующих в Российской Федерации очень высоких нормативов качества очищенных и обеззараженных хозяйственно-бытовых сточных вод возможно только при добросовестной инженерной реализации современных технических решений.

– Каков опыт предприятия в проектировании и строительстве непосредственно на территории Ленинградской области?

– ЗАО «АКВА-ДЕЛЬТА» разработало более 50 проектов

очистных сооружений и инженерных сетей, экологических разделов проектной документации. Большинство запроектованных объектов находятся в Ленинградской области: очистные сооружения города Тосно, города Высоцк, поселков Лукаши и Пудомяги, Старополье, Моторное, Яльгелево, Красноозерное, Большой Двор, птицефабрики «Северная», ГУПП «Полигон Красный Бор», системы водоснабжения поселков Рассвет и Старая Слобода, сети водопровода и канализации поселков Мистолово, Дружная Горка, Лампово, Хонка, Тарасово, водопроводные насосные станции в поселке Селиваново и др.

Все разработанные предприятием проекты имеют положительные заключения Госэкспертизы и природоохранных надзорных органов.

Несколько запроектованных сооружений построены нашим предприятием как генподрядчиком.

– Расскажите, пожалуйста, реализация каких проектов осуществляется сегодня.

– В настоящее время ЗАО «АКВА-ДЕЛЬТА» разрабатывает проекты реконструк-

ции водоочистных сооружений в поселке Селезнево, строительства напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции для жилой застройки в поселке Новое Девяткино и других объектов. Наряду с проектированием предприятие ведет авторский надзор за строительством очистных сооружений города Тосно, КОС поселков Лукаши и Пудомяги, за реконструкцией сетей водопровода деревни Тарасово, системы водоснабжения поселков Старая Слобода и Рассвет, водопроводных насосных станций в поселке Селиваново.

196084, Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 96, лит. А, пом. 11Н
Тел.: (812) 252-02-03, 746-80-82
E-mail: aqua-delta@mail.ru
www.aqua-delta.ru



Директор ЗАО «АКВА-ДЕЛЬТА» Сергей Виноградов рассказал нашей газете о применяемых компанией современных технических решениях.

– Закрытое акционерное общество «АКВА-ДЕЛЬТА» функционирует с 1992 года. Какие работы входят в сферу деятельности предприятия?

– ЗАО «АКВА-ДЕЛЬТА» успешно выполняет разнообразные по составу и объему работы, охватывающие весь цикл создания очистных сооружений:

- разработка проектов очистных сооружений (локальных и городских), наружных сетей водоснабжения и канализации;
- обследование существующих сооружений и разработка

Schneider Electric открыла новый завод

Ольга Фельдман / Компания Schneider Electric – один из мировых лидеров в области управления электроэнергией – открыла завод «ЭлектроМоноблок» в городе Коммунаре Ленинградской области. На заводе выпускаются компактные распределительные устройства с элегазовой изоляцией серии RM6. Объем инвестиций в строительство завода «ЭлектроМоноблок» компании Schneider Electric с проектной мощностью 6 тыс. устройств в год составил более 10 млн EUR. ➔

В торжественной церемонии официального открытия завода «ЭлектроМоноблок» приняли участие генеральный консул Франции в Санкт-Петербурге Элизабет Барсак, директор торговой миссии консульства Франции в Санкт-Петербурге Александр Брюнэ, депутат городской думы города Бордо Шаталь Мураге, вице-губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко, представители администрации Гатчинского района, президент Schneider Electric в России Жан-Луи Стази, технический директор ЗАО «Шнейдер Электрик» Валерий Саженов, директор завода «ЭлектроМоноблок» компании Schneider Electric Фредерик Адам и другие.

На заводе «ЭлектроМоноблок» применяются самые современные технологии: роботизированная сварка, автоматизированный процесс герметизации и заполнения элегазом. На каждом этапе осуществляется жесткий контроль качества по стандартам Schneider Electric. В день открытия на заводе был запущен второй робототехнологический комплекс, который завершил технологическое оснащение завода.

Производство завода уже прошло необходимое тестирование и сертификацию. Сегодня оборудование RM6, произведенное в Коммунаре, уже поставляется клиентам

Schneider Electric более чем в 20 регионах России. В дальнейшем планируется поставлять оборудование, произведенное на заводе «ЭлектроМоноблок», в страны СНГ.

Завод «ЭлектроМоноблок» в городе Коммунаре стал уже третьим собственным заводом компании Schneider Electric в России. Теперь компания представлена в России производственными площадками в Козьмодемьянске, где завод «Потенциал» производит электроустановочные изделия;

Основная задача нового завода – способствовать реконструкции и модернизации российских электрических сетей

в Казани, где работает предприятие по выпуску распределительных устройств низкого и среднего напряжения; и теперь в Коммунаре Ленинградской области, где завод «ЭлектроМоноблок» производит компактные распределительные устройства с элегазовой изоляцией серии RM6. Также в конце 2010 года компания Schneider Electric приобрела 50% акций ЗАО «ГК «Электросеть» – ТМ Самара», одного из лидеров российской электротехнической отрасли.

Президент Schneider Electric в России Жан-Луи Стази отметил: «Новый завод «ЭлектроМоноблок» в Ленинградской области – пример того, как инновационные технологии помогают в решении важнейших задач развития российской электросетевой инфраструктуры. Результатом инвестиций объемом более 10 млн EUR стало высокотехнологичное производство, полностью отвечающее стандартам Schneider Electric, самое современное среди подоб-

ных заводов Schneider Electric в мире. Наша компания рассматривает завод в Коммунаре как технологическую витрину, что, несомненно, способствует повышению авторитета России на международном уровне. Основная задача нового завода – способствовать реконструкции и модернизации российских электрических сетей. Элегазовые моноблоки RM6, которые выпускаются на заводе «ЭлектроМоноблок», станут частью этого важного процесса».

справка

➔ Оборудование RM6 от Schneider Electric представляет собой функциональное устройство для электrorаспределительных сетей. Компактный автономный полностью изолированный распределительный щит RM6 обладает возможностью адаптации и соответствует всем требованиям распределительных сетей среднего напряжения мощностью 6, 10, 20 кВ. RM6 – это высоковольтное вводное устройство для трансформаторных подстанций. Оно характеризуется исключительно малыми габаритами, не требует никакого обслуживания в течение всего срока эксплуатации, который составляет не менее 30 лет. Этот продукт соответствует российским стандартам ГОСТР и всем требованиям электросетей.

цифра

более **10** млн

EUR составил объем инвестиций в строительство завода

Не допуская диссонансов

– **Насколько успешно ведется сегодня работа по подготовке документов территориального планирования, разработке генеральных планов, правил землепользования и застройки поселений? Каковы сдвиги в этой сфере в последние месяцы?**

– Подготовка схем территориального планирования ведется во всех районах Ленинградской области. На Градостроительном совете при Комитете по архитектуре и градостроительству рассмотрены схемы территориального планирования всех районов кроме Сланцевского, Волховского и Приозерского. По проектам схем Киришского и Тихвинского районов сейчас работают согласительные комиссии по урегулированию разногласий по этим проектам. На согласовании в правительстве области находится проект схемы территориального планирования Всеволожского района. В сентябре-октябре планируется представить на согласование в правительство схемы Выборгского, Ломоносовского и Кировского районов. Проект схемы Тосненского района подготовлен к утверждению, схемы территориального планирования Гатчинского и Лодейнопольского районов утверждены. Все районы к 30 декабря 2012 года будут обеспечены схемами территориального планирования.


Сложнее ситуация с подготовкой генеральных планов городских и сельских поселений. Из 61 городского поселения действующие генпланы, разработанные до введения в действие нового Градостроительного кодекса, есть в семи. Из 54 городских поселений, не имеющих генеральных планов, они готовятся в 53 (кроме Новой Ладogi). Утверждены генпланы Выборгского и Сертоловского поселений, на согласовании в областном правительстве генеральные планы еще 13 городов. Кроме того, 14 проектов рассмотрены областным Градостроительным советом. Мы считаем, что во всех городских поселениях, которые приступили к этой работе, есть предпосылки для ее завершения.

Пока утверждены генеральные планы всего трех сельских поселений, на согласование в правительство области переданы проекты генпланов 11 поселений. Работы по подготовке этих документов ведутся еще в 30 поселениях, проекты по 21 поселению рассмотрел Градостроительный совет. Самая сложная ситуация – в Волосовском, Волховском, Киришском и Кингисеппском районах, в некоторых поселениях Лодейнопольского, Ломоносовского, Сланцевского и Тосненского районов. Муниципальные администрации объясняют это отсутствием средств на разработку проектов генеральных планов.

Подготовка проектов генеральных планов в установленные сроки вызывает опасения. Если положение кардинальным образом не изменится, к концу следующего года органы местного самоуправления ряда поселений не будут иметь возможности в полном объеме исполнять возложенные на них полномочия, а это чревато недовольством населения и чередой судебных тяжб.

– **Каковы, с вашей точки зрения, лучшие градостроительные работы в Ленинградской области в последнее время?**

– Среди лучших градостроительных проектов последнего времени – работы ОАО «Ленгражданпроект», ОАО «НИИП-Градостроительства», фирмы ООО НПИ «ЭНКО». Хорошая работа – проект планировки и межевания западной части деревни Хязельки (в Колтушском сельском поселении) ООО «Синтесис Рус». Это небольшой объект малоэтажного строительства (поселок постоянного проживания) со всем набором необходимых элементов со-

Василий Когаловский / Комитет по архитектуре и градостроительству правительства Ленинградской области продолжает работу над документами территориального планирования в регионе. О сегодняшнем дне, особенностях и перспективах этой деятельности мы беседуем с председателем комитета Евгением Домрачевым. 



Евгений Домрачев: «Мы утвердим региональные нормативы в области градостроительства»

циальной инфраструктуры. Видно, что у застройщика нет стремления застроить всю территорию. Сохранен водно-зеленый диаметр, предусмотрены пешеходные променады с размещением социальных и культурных объектов. Красивая по рельефу территория, можно сказать, «малая Швейцария», сохранена.

Интересен проект района «Аэродром» в Гатчине. Он профессионально сделан, на высоком уровне, это пример комплексной застройки. Первые попытки освоить эту территорию сделаны еще лет 15 назад. Проекты планировки делались трижды,

20-25-этажные здания вплотную к традиционной индивидуальной 1-2-этажной жилой застройке – это нонсенс

последняя редакция проекта сделана «Ленгражданпроектом». Историческое планировочное направление от Большого Гатчинского дворца до железнодорожного вокзала продолжено в виде широкого бульвара. Сделан шикарный пешеходно-транспортный променад, построена церковь, сделаны внутриквартальные диагональные проходы, предусмотрен заезд в район с Киевского шоссе. Это пример комплексной застройки, сомасштабной Гатчине, которая имеет статус исторического города. Таких примеров много.

Муниципальное строительство – это в основном детские сады и школы, то есть повторно применяемые проекты, с небольшими изменениями. Тихвин – единственный в области город районного масштаба, где построен аквапарк вместимостью 50-70 человек – для этого реконструировано здание, у которого была иная функция.

Своеобразная архитектура. Это пример для подражания. Есть ряд других интересных объектов. Завершается последний этап подготовки генерального плана Гатчины – он тоже сделан профессионально и будет утверждён в ближайшее время.

Идет третья попытка переосмысления района Кудрово (проект «Семь столиц»), где каждый квартал символизирует одну из европейских столиц: Вену, Берлин, Амстердам... Правда, сейчас концепция застройки территории меняется. Авторы-разработчики проекта на этой территории – Сергей Бобылев и Игорь Матвеев. У

сказываются спустя годы, когда выявляются неправильный конструктивный расчет, неправильный расчет по инсоляции, нарушение пожарных и санитарных норм. А мы на это сильно повлиять не можем.

– **И все же каковы методы реагирования с вашей стороны? Как воздействовать, например, на ситуацию, когда возникает диссонанс между высотной застройкой, особенно в пригородах (Мурино, Новое Девяткино и т. д.) и коттеджными поселками?**

– Это очень больной вопрос. У инвестора есть желание получить с территории как можно больше квадратных метров жилья. Это приводит к крайне негативным последствиям. В Муринском – сельском (!) – поселении проектируются 20-25-этажные здания, вплотную к традиционной индивидуальной 1-2-этажной жилой застройке. Это нонсенс.

Местные органы власти часто идут на поводу у инвестора, не понимая, что многоэтажная и усадебная застройка – это совершенно разный образ жизни, разная среда обитания. Местное самоуправление берет на себя ответственность за рассмотрение, проведение публичных слушаний и утверждение проектов планировок. В ряде случаев мы опротестовываем такие решения и требуем их отменить. В том же Муринском поселении мы потребовали отменить несколько проектов планировок.

Мы считаем, что органы местного самоуправления не обладают достаточной квалификацией и необходимыми специалистами, чтобы могли взять на себя такую ответственность. Эти полномочия нужно делегировать с уровня сельских поселений на уровень районов, где еще в предыдущие годы сформированы органы архитектуры.

В течение этого года мы утвердим региональные нормативы в области градостроительства. Работаем над ними два года. Мы вывесили их на нашу страничку сайта правительства Ленинградской области и просим высказывать пожелания. Когда они поступают, редактируем документ. Это живой процесс.

– **Каковы ближайшие перспективы вашей работы?**

– В этом году мы должны довести до утверждения областные нормативы, это задача номер один для комитета. А в следующем году завершить разработку схемы территориального планирования области, утвердить ее, согласовать все схемы территориального планирования районов и добиться утверждения максимального числа генеральных планов поселений с правилами землепользования и застройки. Это ясные и четкие задачи, продиктованные положением о нашем комитете.

цифра

к 30 декабря

2012 года все районы будут обеспечены схемами территориального планирования

Полную версию интервью читайте на сайте нашего издания: asninfo.ru

Федеральное БТИ ищет пути к взаимодействию

Виктор Лосин / Автоматизированная система ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости позволяет наладить электронный обмен информацией между структурами, занимающимися кадастровым учетом и технической инвентаризацией. Уже одна эта новация упрощает многие бюрократические процедуры и тем самым существенно облегчает жизнь частным лицам и организациям при совершении каких-либо действий с землей и имуществом. ➔

Именно такую современную систему предлагает внедрить в Ленинградской области Федеральное БТИ. По словам руководителя представительства ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» в СЗФО РФ Александра Скасырского, это позволит наладить эффективный обмен информацией с выполняющей сходные функции Леноблинвентаризацией и не только упростить процедуры оформления сделок с недвижимостью и землей, но и сделать рынок этих услуг более прозрачным, а также выявить ранее неучтенные объекты.

На данный момент в Ленинградской области на рынке услуг по технической инвентаризации, землеустроительных и кадастровых работ действуют два игрока: Ленинградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации») и ГУП «Леноблинвентаризация» (Ленинградское областное государственное унитарное предприятие инвентаризации и оценки недвижимости).

Не вызывает сомнений, что для госструктур возможность решения государственных задач на качественно более высоком уровне априори должна главенствовать над коммерческими или ведомственными интересами. В данном случае выдвинутая Федеральным БТИ инициатива о заключении соглашения по обмену информацией с Леноблинвентаризацией могла бы стать основой для конструктивного сотрудничества по проведению государственной политики в сфере земельно-имущественных отношений в интересах укрепления экономики, повышения благосостояния граждан, обеспечения гарантий прав собственности на недвижимое имущество.

Возможность регистрации объекта в Федеральном БТИ и одновременно в Леноблинвентаризации создает почву для мошенничества

К сожалению, найти общий язык двум предприятиям, по сути делающим одно дело, пока не удалось. Причем, как рассказывает Александр Скасырский, именно Леноблинвентаризация блокирует любые предложения о взаимном свободном доступе к базам данных по объектам недвижимости и земельным ресурсам на территории Ленобласти. И страдают из-за этого прежде всего простые граждане, предприниматели, организации, которым необходимо совершить какие-либо операции с землей или недвижимостью.

– Александр Борисович, в чем суть инициативы Федерального БТИ?

– На сегодняшний день и Леноблинвентаризация, и Федеральное БТИ располагают собственными архивами по объектам недвижимости на территории Ленинградской области. Мы не раз обращались к коллегам с предложением сформировать единую информационную базу данных или хотя бы организовать свободный доступ к архивам технической инвентаризации для каждой из двух сторон. Хотел бы подчеркнуть, что в наших предложениях речь идет именно о взаимном информационном обмене, а не о том, что мы якобы стремимся бесплатно и в одностороннем порядке получить банк данных, на создание которого специалисты Леноблинвентаризации, безусловно, потратили немало времени и сил.

Конечно, обе наши структуры оказывают сходные услуги по оформлению документов на объекты недвижимости, для целей государственной регистрации прав и сделок по ним. Однако Федеральное БТИ выгодно отличается широкий перечень услуг и технических возможностей по их выполнению, а также гибкий подход к вопросам ценообразования. Именно это и побуждает людей – как граждан, так

и руководителей предприятий и организаций – обращаться в Федеральное БТИ, когда нужно вступить в права по наследству или продать дом, квартиру, гараж и т. п., зарегистрировать вновь построенный объект или внести изменения в техническую документацию на объект капитального строительства. У нас также наработана достаточно емкая база данных, которой на сегодняшний день не располагает Леноблинвентаризация. Таким образом, предлагаемое нами объединение архивов было бы взаимовыгодным. Впрочем, не менее важно, что этот шаг сделал бы рынок соответствующих услуг более прозрачным.

Сегодня человек, которому нужно подготовить документы для регистрации собственности, по своему выбору может обратиться либо к нам, либо в областное БТИ. Нормальная, здоровая конкуренция двух организаций, выполняющих платные госуслуги. Однако из-за отсутствия информационного обмена специ-

алисты ни Федерального БТИ, ни Леноблинвентаризации не могут проконтролировать, не поставлен ли один и тот же объект недвижимости на учет дважды.

К сожалению, возможность учета объекта в Федеральном БТИ и в Леноблинвентаризации может создать риски для двойного учета объекта недвижимости и, следовательно, почву для мошенничества. Изготовив техническую документацию на какой-либо объект недвижимости в двух организациях, недобросовестные владельцы недвижимости могут осуществить одновременно с одним объектом несколько сделок по отчуждению разным лицам...

Ведь, сверяясь с архивами, специалисты и Федерального БТИ, и Леноблинвентаризации подтвердят, что данное лицо действительно является владельцем этого объекта и, следовательно, может его продать.

Уже с целым рядом субъектов СЗФО у нас сложились конструктивное сотрудничество в вопросах оперативного обмена информацией. Прежде всего заключено и успешно реализуется соглашение с правительством Санкт-Петербурга.

Как вы знаете, в Северной столице наряду с Федеральным БТИ услуги по технической инвентаризации, землеустройству и другим видам работ оказывает Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (ГУП «ГУИОН»).

Заключив соглашение по обмену информацией, Федеральное БТИ и ГУИОН создали объединенную базу данных, которая охватывает практически все объекты городской недвижимости. Благодаря этому мы всегда можем проследить историю любого здания, строения или квартиры.

К сожалению, найти точки взаимодействия с Ленинградской областью в этом отношении нам пока не удалось. Но, безус-

ловно, мы будем продолжать попытки найти взаимовыгодное и в полной мере отвечающее интересам государства решение.

Кроме того, мы выступаем с инициативой о проведении на территории Ленобласти сплошной инвентаризации территорий. Для этого Федеральное БТИ располагает необходимым кадровым, интеллектуальным и техническим потенциалом. Помимо этого, у нас есть методические наработки и достаточно серьезный опыт в проведении технической инвентаризации объектов недвижимости, в том числе линейных объектов большой протяженности, и земельных участков.

Массовая инвентаризация позволила бы выявить все неучтенные объекты недвижимости, недостроя и самостроя. Сегодня, отнюдь не редка ситуация, когда человек покупает или арендует участок, возводит строение, но по завершении работ не оформляет на него никаких документов – ни акта ввода в эксплуатацию, ни технического или кадастрового паспорта.

Губернатор Ленобласти неоднократно говорил о том, что только строгий учет всех незарегистрированных строений (поскольку УФНС сможет ежегодно начислять их владельцам налог на имущество, который является важным источником наполнения муниципальной казны) позволит едва ли не удвоить доходную часть бюджетов муниципальных образований.

Уверен, проведение сплошной или массовой инвентаризации, предлагаемое Федеральным БТИ, станет наиболее эффективным решением этой проблемы. Но для воплощения нашей инициативы в жизнь необходима поддержка и понимание со стороны региональных и местных властей Ленинградской области.

– В целом каков круг задач, решаемых Федеральным БТИ?

– Основными задачами БТИ являются обеспечение функционирования системы государственной регистрации и сбор сведений для статистического учета и формирования налоговой базы. Для их решения и проводится техническая инвентаризация, позволяющая получить достоверную информацию и дать профессиональное описание объекта с указанием параметров, необходимых для его идентификации и осуществ-

ления государственного технического учета. Аналогичным образом обстоит дело и с проводимыми в отношении земельных участков кадастровыми и землеустроительными работами.

Техническому учету подлежат как уже введенные в эксплуатацию здания и сооружения, так и объекты незавершенного строительства, жилые и нежилые помещения и изменения их характеристик. Сведения постоянно пополняются, благодаря чему мы можем проследить историю каждого объекта, будь то промышленное предприятие или растениеводческий комплекс, квартира или гараж, храм или дворец, линия электропередач или автодорога. В архивах Федерального БТИ хранится информация обо всем, что построено на территории России в течение многих веков.

Наши специалисты также выполняют работы в сфере технического обследования состояния зданий, строений и сооружений, оценки рыночной стоимости объектов недвижимости и земельных участков. При этом доступность, качество и юридическая чистота услуг Федерального БТИ не только стимулируют оборот имущества и земли, инвестиционные и бизнес-процессы, но также обеспечивают реализацию законных прав граждан в сфере собственности. Кроме того, мы оказываем услуги по выполнению работ по проекти-

рованию, узакониванию перепланировок, инженерным изысканиям, реставрации объектов культурного наследия, строительству объектов недвижимости.



Александр Скасырский: «Безусловно, мы будем продолжать попытки найти взаимовыгодное и в полной мере отвечающее интересам государства решение»

Перспективы повышения энергетической эффективности

Андрей Семериков / На региональной конференции «Государственная политика энергосбережения и повышения энергетической эффективности в Северо-Западном федеральном округе» участники дискуссии попытались разобраться в проблемах отрасли и наметить пути взаимодействия и развития. ➔



Участники конференции обсудили проблемы и перспективы энергетических обследований

Конференция была организована Ассоциацией «Северо-Запад» и ФГБУ «Российское энергетическое агентство» при поддержке полномочного представительства Президента Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе. Партнерами организаторов выступили Ассоциация энергетических предприятий Северо-Западного федерального округа и СРО в области энергетического обследования: НП «Энергоаудит Северо-Запада», НП «Экспертиза энергоэффективности» и НП «Три Э».

На мероприятии собрались профессионалы со всего Северо-Запада. В зале присутствовали как представители администрации Петербурга и Ленобласти, Ростехнадзора и представители компаний энергетического комплекса, так и саморегулируемых организаций в сфере проектирования, строительства и энергоаудиторской деятельности.

Слава Ходько, вице-президент, председатель исполкома Ассоциации «Северо-Запад», открыл конференцию иллюстрацией о «Е-мобиле», который можно будет использовать как источник питания для загородного дома. Это один из примеров будущих инноваций в сфере энергоэффективности. Он отметил высокую актуальность и своевременность проведения мероприятия и готовность Ассоциации «Северо-Запад» оказывать содействие в продвижении законодательных инициатив на региональном и федеральном уровнях.

Начальник отдела по государственному надзору за тепловыми энергоустановками и энергосбережения Северо-Западного управления Ростехнадзора Валерий Чмуль рассказал, что «на Северо-Западе свыше 7 тыс. предприятий, которые должны провести энергоаудит до 31 декабря 2012 года в соответствии с требованиями 261-ФЗ. А уже с 2013 года к организациям, не исполнившим данные требования, будут применяться штрафные санкции. Кроме того, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.04.2011 № 318 будут осуществляться плановые и внеплановые проверки организаций, руководителей и должностных лиц».

Господин Чмуль отметил, что штрафные санкции уже разработаны: от 50 до

200 тыс. рублей заплатит юридическое лицо, а при неустранении нарушений речь может идти о дисквалификации технического директора предприятия и организации. Собственники должны сами быть заинтересованными в реализации положений закона, потому что от этого зависит безопасность объектов энергетики.

Алексей Полещук, заместитель генерального директора ФГБУ «Российское энергетическое агентство» отметил, что рынок энергоаудита в ближайшей перспективе переконфигурируется. Он также рассказал о достигнутых результатах и существующих проблемах повышения энергоэффективности. В частности, «для переподготовки сотрудника с энергетическим техническим образованием достаточно 72 часов, а специалисты другого профиля должны обучаться не менее 500 часов», – пояснил господин Полещук.

Олег Трубачев, директор ГУ «Центр энергосбережения и повышения энергоэффективности Ленинградской области» отметил, что на рынке Петербурга и Ленобласти всего несколько образовательных институтов, в которых есть соответствующая материально-техническая база.

Георгий Турлов, заместитель генерального директора ОАО «МРСК Северо-Запада» обозначил ключевые требования к электроэнергетике: экономичность, надежность, безопасность и доступность. «Только с учетом всех этих требований возможно решение задач повышения энергетической эффективности в электросетевом комплексе», – сказал он.

Отчет профильных комитетов

Заместитель председателя Комитета по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области Наталья Шутова рассказала о том, что в рамках реализации государственной политики и требований законодательства комитетом был создан межведомственный совет по энергоэффективности, а также го-

сударственное учреждение «Центр энергосбережения и повышения энергетической эффективности Ленинградской области». Также для системного проведения энергетических обследований на объектах области была создана СРО НП «Энергоаудит Северо-Запада» и разработана региональная программа до 2020 года.

Начальник управления перспективного развития Комитета по энергетике и инженерному обеспечению правительства Санкт-Петербурга Анатолий Тарасов рассказал об энергетическом комплексе Санкт-Петербурга и программах его развития, а также о развитии нормативно-правовой базы в области энергосбережения. Господин Тарасов отметил крайне низкий уровень профессиональной подготовки энергоаудиторов и заверил присутствующих, что Комитет по энергетике и инженерному обеспечению будет требовать самых строгих мер по отношению к недобросовестным исполнителям.

Заместитель председателя Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Андрей Бондарчук сообщил, что в Ленинградской области более 160 тепло-снабжающих организаций и порядка 180 организаций коммунального комплекса. «Учитывая то, что в каждом муниципальном образовании существует собственная система тепло- и водоснабжения, себестоимость производства тепловой энергии имеет большую дифференциацию. Разница стоимости тепловой энергии может достигать 10-15 раз, так как изначально мощности котельных рассчитывались и на промышленные предприятия. Однако с их закрытием оставшиеся нагрузки составляют 15-20% от проектных, но при этом сохраняется бремя содержания комплекса в целом», – отметил он.

Андрей Бондарчук пояснил, что существуют ограничения по предельному росту тарифов и росту платы за услуги ЖКХ, поэтому возврат средств, затраченных на реализацию программ энергосбережения, будет осуществляться за счет экономии, возникающей при реализации программ энергосбережения. «При снижении потребления энергоресурсов за счет реализа-

ции программ тариф будет рассчитываться с учетом прежних показателей, также в тариф могут быть заложены проценты за пользование кредитом, взятого на осуществление мероприятий по энергосбережению», – сказал он.

Также он напомнил о проблеме энергосервисных договоров, которые рассчитаны на 3-5 лет, а имущество во многих случаях находится у заказчика на условиях краткосрочной аренды. Также, по мнению Комитета по тарифам, энергетическое обследование и энергосервис должна производить одна и та же организация.

Андрей Бондарчук рассказал, что совместно с Комитетом по ЭК и ЖКХ приказом установлен порядок согласования программ. Но на текущий момент количество утвержденных программ составляет единицы. Также, по его словам, в адрес комитета не представлено ни одного энергосервисного контракта.

Энергоаудит в перспективе

Директор НИИ энергетики Санкт-Петербургского политехнического университета Виталий Млынчик выразил крайнюю озабоченность ситуацией с реализацией требований 261-ФЗ, в частности, проведением обязательных энергетических обследований. «Беспокойство вызывают большое количество создаваемых саморегулируемых организаций и энергоаудиторских компаний, низкая квалификация специалистов и руководителей, а также серьезное отставание нормативно-правовой и методической базы, позволяющей осуществлять данный вид деятельности. Негативно сказывается и недостаток квалифицированных кадров в органах исполнительной власти, ответственных за реализацию требований законодательства в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности», – заявил он.

Слово предоставили и руководителям СРО в области энергетических обследований.

Александр Ерастов, директор СРО НП «Три Э», рассказал о том, что основной потенциал энергосбережения заложен в зданиях, а собственникам необходимо понять, что аудитор приходит как врач, а не как враг. Солидарность с коллегой выразил Владимир Юсупджанов из НП «Экспертиза энергоэффективности».

Надежда Мякова, исполнительный директор НП «Энергоаудит Северо-Запада» рассказала о проблемах проведения энергетических обследований бюджетных учреждений. «На территории Ленинградской области находится 1596 бюджетных учреждений, из них 177 – государственные учреждения, 1419 – муниципальные. Количество их объектов, подлежащих обязательной паспортизации до 31 декабря 2012 года, составляет 3345», – отметила она.

«Одна из основных проблем, которая встает перед нами, заключается в том, что должностные лица заказчиков недостаточно хорошо знают законы. Нет ясности, что должен получить заказчик в результате энергетического обследования, какие документы, с какими подписями и печатями. Им действительно непонятно, какими средствами это достигается и что делать после проведения энергетического обследования», – поделилась с коллегами госпожа Мякова.

Участники конференции отметили важность проведения таких профессионально ориентированных мероприятий и пришли к выводу, что нужно собираться в таком составе ежегодно. Также обозначилась необходимость объединения участников рынка энергосбережения и энергетических обследований по территориальному признаку в ассоциацию, которая будет осуществлять деятельность в Северо-Западном федеральном округе, и в состав которой будут входить СРО в области энергетических обследований, энергоаудиторы, учебные заведения, осуществляющие подготовку энергоаудиторов, и энергосервисные компании.

Семь раз замерь – и сэкономь

Василий Когаловский / Как в регионе должны работать программы энергосбережения? Какие условия нужны для получения федеральных субсидий на эти цели? Какие энергетические обследования востребованы сегодня? Эти вопросы были затронуты в ходе семинара, проведенного для специалистов и представителей муниципалитетов Центром энергосбережения и повышения энергоэффективности Ленинградской области и СРО НП «Энергоаудит Северо-Запада».

В очереди за субсидиями

Ленинградская область смогла избежать ошибки Петербурга. Из-за того что в городской программе по энергосбережению не были предусмотрены конкретные бюджетные расходы на эти цели, Петербург не смог получить федеральных субсидий. В областной программе такие средства заложены, поэтому у нее есть возможность получить ассигнования от Минфина. Об этом в ходе семинара сообщил председатель совета некоммерческого партнерства «Энергоэффективность, энергосбережение, энергобезопасность» Виталий Млынчик.

На эти цели Минфин направляет до полу-миллиарда рублей на регион в течение года. Правда, пока субъекты Федерации числятся лишь претендентами на субсидии. Постановление Правительства РФ о софинансировании программ по энергосбережению должно было выйти еще в мае, но к середине июля все еще не издано.

Областной Центр энергосбережения проанализировал ряд муниципальных программ. Оказалось, что грамотнее всего документация составлена в Бокситогорском, Волховском и Кировском районах, к ней нет замечаний. На ряд программ по просьбе заказчиков или разработчиков замечания были подготовлены.

Но есть и программы, полностью не соответствующие требованиям законодательства. Обычно они представляют собой формальный перечень мероприятий без целевых показателей и расчета объема и источников финансирования. В некоторых случаях программы ориентированы только на бюджетный сектор, хотя закон требует более широкого применения энергосберегающих технологий.

«В последние месяцы ситуация с подготовкой программ заметно не изменилась, либо органы местного самоуправления не сообщают о корректировке документов», – сказала начальник отдела ПСО «Центр энергосбережения» Марина Гутник.

Впрочем, местные власти, как ожидается, получат послабление – окончательные сроки установки приборов учета тепла, воды, газа, электроэнергии переносятся с июля 2012 на июль 2013 года.

Кого хочешь выбирать?

Даже если регион не получит субсидии на 2011 год, выполненные мероприятия повысят его шансы в году следующем. Благо есть кому работать: в стране действует около 50 СРО соответствующего профиля с 2 тыс. членов – компаний и физических лиц.

Если речь идет о единичном объекте вроде учреждения или жилого дома без котельной, стоимость работ составляет обычно около 20 рублей за 1 кв. м площади строения. Но часть фирм, предоставляющих услуги по энергоаудиту, занимается открытым демпингом, снижая цену до того уровня, когда результатом становится лишь формальное заполнение документов, – на этой проблеме остановился руководитель ООО «МЦКС» Олег Миткевич. «Случается и так, что работники приезжают с прибором, в котором погрешность составляет плюс-минус 4%, а мы по закону обязаны сэкономить 3% за год».

К тому же обследования не всегда проводят профессионалы. По словам генерально-



Марина Гутник: «Ситуация с подготовкой программ заметно не изменилась»

го директора ООО «Объединение энергоменеджмента» Сергея Матченка, партнерство «Энергоэффективный город» провело своеобразный эксперимент. Сотрудники партнерства обзвонили несколько учебных центров, представляясь людьми, не имеющими технического образования, в том числе выпускниками консерватории, но желающими получить специальность. В четырех центрах с ними согласились провести заочное обучение энергоаудиту за 10 дней. «Все понимают, что речь идет о получении «корочек» за

зарегистрировали около 40 энергопаспортов, которые одними из первых отправятся на утверждение в министерство.

Представительства компании ООО «Энергоконтроль», работающей в Ленобласти, находятся в 16 городах региона и Санкт-Петербурге.

Все работы по энергосбережению основаны на страхе: не сделаешь программу – штраф, не выкрутишь лампу накаливания – штраф, не проведешь энергообследование – штраф

20-25 тыс. рублей с человека, а потому понятно и отношение заказчиков к энергоаудиторам. До 2009 года энергоаудиторских компаний было около 200, а сейчас их около 3000. Поэтому критерием выбора заказчиком фирмы-исполнителя кроме цены должен быть опыт работы».

Что замерить?

Компании «Объединение энергоменеджмента» и «ЯНЭНЕРГО», которыми руководит Сергей Матченко, только во II квартале

«Энергоконтроль» готовил программу энергосбережения для ЗАО «Северное», разрабатывал программу по энергосбережению для ЛОЭСК, полное энергообследование для одной из школ в Отрадном и Фонда имущества Петербурга. Совместно с Центром энергосбережения и компанией «Позитрон» компания занималась также предварительным обследованием областной больницы.

В случае со школой с помощью прибора «Электромонитор» были выполнены расчет электрических нагрузок и замерено ка-

чество самой энергии, проведено тепловизионное обследование наружных стен, измерение освещенности. Газоанализатор позволяет оценить работу газовых котлов и горелок дизельных установок, контролировать выбросы. По результатам обследования компания предложила ряд мероприятий, которые позволят снизить потребление топлива и энергии с указанием сроков окупаемости этих мер.

Однако другие специалисты напоминают: тепловизионное обследование по закону не является обязательным. К тому же оказывается, что на результаты такого обследования сильно влияют незакрытые форточки (а как их закрыть во всем жилом доме?), неравномерный прогрев помещений (в холодных комнатах и утечек тепла меньше) и даже солнечная погода зимой. А мероприятия по повышению энергоэффективности порой не могут дать быстрого эффекта. Так, новые окна окупаются за 10 лет, а тепловой пункт – всего за три. Поэтому муниципалы всегда будут ориентироваться на самые окупаемые меры.

Ни денег, ни нормативов

Из 221 муниципального образования Ленинградской области только в 44 подготовлены программы энергосбережения, еще в 6 такие программы составляются. «Желание работать у людей огромное. Но все упирается в нехватку финансирования. Говорят, людьми движут страх и жадность. К сожалению, в Ленобласти пока все работы по энергосбережению основаны на страхе: не сделаешь программу – штраф, не выкрутишь лампу накаливания – штраф, не проведешь энергообследование – штраф... Иных стимулов пока нет. Региональная программа софинансирования установки узлов учета работает, но узлы учета – еще не энергосбережение, счетчик сам по себе ничего не экономит. Порядок софинансирования работ по энергосбережению в муниципалитетах в регионе не разработан, областных гарантий по кредитам, бюджетных фондов для таких работ, субсидирования части работ (что принято в ряде других регионов) тоже нет. В области нет и лизинговых фондов, ориентированных на энергосбережение. Пилотных проектов повышения энергоэффективности в регионе не заявлено. Вся надежда на федеральное софинансирование», – говорит Сергей Матченко.

Но на недавней конференции в Москве представители федерального Минфина дали понять, что не намерены вкладывать деньги в энергосбережение. Они лишь создают стартовые условия, с тем чтобы эту политику в дальнейшем проводили регионы. Субсидии из федерального бюджета планируется выделить только 30 субъектам Федерации, то есть в среднем одному из трех. Но даже если область получит все полмиллиарда, на один муниципалитет придется всего 2,2 млн рублей. Этого хватит на одно учреждение.

Выходом из ситуации, когда платить нечем, а внедрять энергосберегающие принципы надо, может стать внедряемая ныне многими компаниями система расчетов по факту снижения потерь. То есть в рамках энергосервисного контракта компания выполнит работы за свои деньги, а муниципалитет будет рассчитываться ней постепенно, из сэкономленных денег. Так уже работает, к примеру, ЗАО «Позитрон-Энергия».

Контракт обеспечивает ответственность исполнителя, который берет на себя весь комплекс услуг – от обследования до самих мероприятий по энергосбережению.

цифра

500 млн рублей

может получить на программу энергосбережения Ленинградская область

Недвижимость военных городков спасут инвесторы

Василий Когаловский / Министерство обороны срывает своевременную передачу недвижимого имущества военных городков регионам Северо-Запада, в том числе Санкт-Петербургу и Ленобласти. Многие строения находятся в аварийном состоянии, а денег на их прием и обустройство местными властями нет. Выходом из положения могла бы стать концепция привлечения инвесторов, сформулированная полпредством президента по СЗФО. ➔

Считать – не пересчитать

«В Северо-Западном округе происходит неприличная задержка с передачей имущества военных городков от Министерства обороны местной власти», – такими словами заместитель полпреда президента в СЗФО Сергей Зимин открыл специальное совещание по проблеме передачи федеральной военной собственности в ведение муниципалитетов. Вопрос столь серьезен, что находится на контроле президентской администрации.

Министерство обороны разработало концепцию освобождения от несвойственных функций и непрофильного имущества, в том числе социальных объектов и жилья. Однако недоумение вызывает несогласованность данных о числе передаваемых объектов: цифры у каждого свои. Так, по сведениям правительства Ленинградской области, в регионе 446 таких строений, по версии Минобороны – 330. На совещании представители военных уже скорректировали данные и утверждали, что на сегодняшний день в Ленобласти 346 построек, подлежащих передаче (договоренность достигнута по 11), в Санкт-Петербурге – 107. А, например, в Вологодской их всего 12, причем согласований нет ни по одному, в Калининградской – 235, и также ни один объект не согласован, в Мурманской согласовали 136 из 233 предполагающихся к передаче. Сами согласования – это пока скорее «договор о намерениях», но только после него Минобороны формирует пакеты документов для оформления процедуры изменения собственности.

«Министерство предоставляет списки с числом объектов без названий и адресов, – сообщил вице-губернатор Петербурга Игорь Метельский. – По таким перечням работать невозможно. Неясен и статус перечня, поскольку он еще не означает финансирования и передачи вместе с детсадами и жилыми домами инфраструктурных объектов.

Не решив этих вопросов, мы не двинемся дальше».

«Минобороны передало региону список котельных, подлежащих передаче, – сообщил вице-губернатор Ленобласти Александр Дрозденко, – но без сведений о зданиях и помещениях, где находится оборудование. Мы не можем согласовать такой перечень, – сказал он. – Попросив уточнить его, мы получили список уже не 892 котлов, а 276, и опять без указания помещений. Сначала был перечень из 15 детских дошкольных учреждений, в январе, в письме министра обороны, – уже из 7, в том числе одного находящегося в Петербурге. Стали уточнять – в следующем списке было 12 объектов, а когда получили данные Западного филиала федерального Управления по эксплуатации и расквартированию войск, их оказалось 21. Цифры и объекты прыгают из перечня в перечень».

У Минобороны и нет единых данных – в московских документах фигурируют одни цифры, в бумагах Западного округа – другие, Балтийского флота – третьи, местных КЭЧ – четвертые, и концов не найти. Так что военные предлагают муниципалам каждый документ с предложениями по передаче объектов копировать в дюжине экземпляров и отправлять во все инстанции сразу. Видимо, компьютеризация Министерства обороны до сих пор не коснулась, отметили гражданские участники совещания.

Та же история с жильем. Сотни семей военнослужащих в Калининградской области живут в домах без права заселения, то есть при передаче таких объектов муниципалитетам возникнут неразрешимые правовые проблемы.

А Дома офицеров, которые находятся в хорошем состоянии, Минобороны намерено продать, те же, что похуже – отдать местному самоуправлению, чтоб уже оно привело их в пристойное состояние на свои деньги.

Но никакие списки сегодня не могут быть полными, потому что в последние месяцы произошли изменения в расположении войск Западного военного округа, многие о жив л е н н ы е

прежде городки стали пустыми и наоборот, а значит, и перечни имущества изменились.

Полпредство вынуждено было заявить о создании рабочей группы, чтобы, по выражению Сергея Зимина, «расшить эту проблему, потому что такая патовая ситуация не может продолжаться до осени».

Без земли и без денег

Процесс передачи слишком сложен. Хотя законопроект об упрощении этого механизма рассматривается в Госдуме, он еще не прошел даже первого чтения.

А проблема нехватки средств на обустройство принимаемого имущества – от расходов на кадастровую съемку до приведения объектов в порядок, по словам Сергея Зимина, могла бы быть решена путем снятия части бюджетных ассигнований с военного министерства и перевода этих средств муниципалам через механизм трансфертов. Такой вариант рассматривается федеральными структурами, но цифр Минфин пока не называет. Регионы, по словам Сергея Зимина, готовы принять военное имущество при наличии финансирования, иначе попытаются всеми правдами

Министерство обороны разработало концепцию освобождения от несвойственных функций и непрофильного имущества, в том числе социальных объектов и жилья

и неправдами отказаться от него: «Дело серьезное – детский сад вместе с детьми передается летом, но что будет с началом отопительного сезона?». Полпредство намерено, получив сведения о необходимых вложениях, также обратиться в Минфин.

Хотя вопросы по части объектов в Петербурге решены, сообщил Игорь Метельский, самой острой остается ситуация с поселком Вольным – территория там «находится в убитом состоянии», транспортного обслуживания нет, военные отказываются передавать вместе с жильем социальные объекты. Около 330 ветхих и аварийных домов военного ведомства в Кронштадте предстоит привести в порядок. В Ломоносове Петербург отказывается принимать у военных 20 жилых домов, поскольку они не годятся для проживания, что подтверждено судебными решениями.

В Ленобласти военные не желают допускать педагогов и даже муниципальные комиссии по приему военного имущества в закрытые городки. «Как эксплуатировать детский сад, если с городка не снят статус закрытого? Кто туда пустит наших специалистов? – удивляется Александр Дрозденко. – Кроме того, большинство детских учреждений у военных не имеет статуса юридического лица. Давайте определимся в правилах игры: мы принимаем имущество или юридическое лицо? И если имущество – какие мы можем подписать гарантии по сохранению профиля этих учреждений?». По 80% таких помещений Роспотребнадзор уже заявил, что не даст

согласия на эксплуатацию детских дошкольных учреждений. Муниципалы в ряде районов согласны принять и перепрофилировать их под иные цели: нельзя использовать под детский сад, помещения в квартирах жилого дома, хотя детям готовы дать места в других местных садах. Только военные на это не согласны.

Глава администрации Всеволожского района Александр Соболенко напомнил и о другой проблеме: военные передают объекты без земли. Кадастровой съемкой и оформлением бумаг придется заниматься местной властью. На это уйдут годы, в течение которых нельзя ни проложить трубу теплотрассы к детскому саду, ни поставить вокруг него ограду, так что и разрешения на эксплуатацию получить не удастся.

Многие объекты находятся в столь плачевном состоянии, что проще снести их, чем передавать, добавляет представитель Нарьян-Мара. Но сносом военные тоже не занимаются, выведенные из эксплуатации здания ветшают и рушатся, угрожая жизни людей. А брошенные, но еще целые здания подвергаются разграблению – Минобороны не обеспечило их охрану.

Однако оно по-прежнему предлагает региону принимать максимум объектов. И не отвечает на предложения создать «единое окно» для подготовки всех документов по передаче недвижимости.

Бизнес-панацея?

Чтобы разрешить проблемы передачи военного имущества, Сергей Зимин предложил механизм привлечения инвесторов, которые могли бы взять на себя эксплуатацию бывшего военного имущества. «Это схема передачи помещений хозяйствующим структурам на праве доверительного управления, – пояснил он. – Если муниципалы не заинтересованы в помещениях, объекты можно предложить бизнесу для использования. Предложить с теми условиями, которые сочтет необходимыми

местная власть. Мы уже предложили бизнесу часть объектов – предприниматели проявили интерес к ним и к земельным участкам в бывших военных городках». Такой опыт есть в Петербурге, схема работает уже несколько лет. Один из объектов, приведенных в порядок, стал бизнес-центром с теннисным парком.

Разумеется, сначала военная недвижимость должна быть передана муниципалитету. После этого органы местного самоуправления могли бы связаться с полпредством. А оно готово публиковать информацию о подобной недвижимости в петербургских специализированных СМИ, в том числе в «Бюллетене недвижимости».

В ряде случаев возможны и государственные инвестиции – например, если объект становится бизнес-инкубатором. Цена такой недвижимости также значительно возрастает. Однако она будет нуждаться в страховании, а это также поле сотрудничества муниципалитета и бизнеса.

«Задача привлечения инвесторов очень важна во всех регионах, – подчеркнул Сергей Зимин. – Для использование объектов, которые не могут быть применены по своему функциональному назначению и не представляют стратегического интереса для муниципалитетов и регионов, нужно привлекать бизнес. Мы начинаем поиск таких инвесторов. Этим путем можно решить и многие бюджетные задачи».



Сергей Зимин: «Регионы готовы принять военное имущество при наличии финансирования»

Время новых стандартов

Дарья Литвинова / Руководством и техническими специалистами НП СРО «Строители Ленинградской области» и при активном участии ООО «Петро-Лайн» впервые разработан проект стандарта «Общие требования пожарной безопасности к зданиям, сооружениям и строениям при осуществлении строительных работ. Система контроля за выполнением требований пожарной безопасности при осуществлении строительных работ». Подробнее о разработке стандарта рассказал нашей газете технический директор компании «Петро-Лайн», к.т.н. Александр Пастухов. ➔

Цели и принципы стандартизации в Российской Федерации установлены Федеральным законом от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании», а правила применения национальных стандартов Российской Федерации – ГОСТ Р 1.0-2004 «Стандартизация в Российской Федерации. Основные положения».

В разработанном стандарте реализованы нормы Федеральных законов: «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года, «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21 декабря 1994 года, «О техническом регулировании» № 184-ФЗ от 27 декабря 2002 года (с изменениями от 9 мая 2005 года, 1 мая, 1 декабря 2007 года, 23 июля 2008 года), «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (с изменениями от 22 июля, 32 декабря 2005 года, 3 июня, 27 июля, 4, 18, 29 декабря 2006 года, 10 мая, 24 июля, 30 октября, 8 ноября, 4 декабря 2007 года, 13, 16 мая, 14, 22, 23 июля 2008 года).

Структура стандарта и область применения

В стандарте содержатся политика, принципы и базовые положения по соблюдению требований пожарной безопасности к зданиям, сооружениям и строениям при осуществлении строительных работ и контроля их соблюдения членами саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Строители Ленинградской области». В стандарте изложены порядок и методы осуществления контроля соблюдения членами партнерства при осуществлении ими строительных работ требований пожарной безопасности к объектам защиты, в том числе зданиям, сооружениям и строениям, промышленным объектам.

Стандарт также содержит ряд приложений:

Приложение 1. Структура и содержание документов в области пожарной безопасности членов саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Строители Ленинградской области».

Приложение 2. Извещение «О возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте».

Приложение 3. Инструкция, устанавливающая противопожарный режим.

Приложение 4. Инструкции о мерах пожарной безопасности.

Приложение 5. Определение необходимого количества первичных средств пожаротушения.

Приложение 6. Форма приказа о назначении ответственных за пожарную безопасность.

Приложение 7. Форма наряда – допуска на проведение огневых работ.

Стандарт устанавливает для членов саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Строители Ленинградской области» (далее – члены партнерства) общие правила формирования, ведения и применения положений системы стандартизации в сфере пожарной

ПМЭФ: качественный уровень безопасности

С 16 по 18 июня 2011 года прошел XV Петербургский международный экономический форум. Подготовке к форуму предшествовала напряженная работа фонда ПМЭФ, Ленэкспо, подрайонных организаций, федеральных и городских служб, действовавших в подготовке форума, поскольку требования по безопасности и жизнеобес-

печению были на порядок выше предыдущих лет.

Компания «Петро-Лайн» была аккредитована фондом ПМЭФ пятый год подряд по вопросам обеспечения пожарной безопасности на период подготовки и проведения форума. Помимо разработки специальных технических условий, вы-

полнения расчета оценки пожарных рисков для объектов и территории, используемых фондом ПМЭФ (включая дополнительные конструкции и сооружения), защиты их на нормативно-техническом совете УНД ГУ МЧС РФ по Санкт-Петербургу и выполнения до начала форума дополнительных специальных технических условий по обеспе-

чению пожарной безопасности, нами в апреле были разработаны проекты противопожарных мероприятий по ГРЩ и установкам ДГУ, обеспечивающие автономное и аварийное электроснабжение объектов проведения форума, а также выполнен комплекс мер пожарной безопасности, который позволил успешно провести форум.

В стандарте изложены порядок и методы осуществления контроля соблюдения требований пожарной безопасности к объектам защиты, в том числе зданиям, сооружениям и строениям, промышленным объектам

безопасности при осуществлении строительных работ и контроля их соблюдения членами саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Строители Ленинградской области» (далее – партнерство).

Цели и задачи

Целями принятия настоящего стандарта являются:

- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований в области пожарной безопасности;
- формирование системы пожарной безопасности, обеспечивающей эффективность мероприятий, направленных на предотвращение и ограничение распространения пожара;
- обеспечение объектов члена партнерства необходимыми средствами контроля, оповещения и пожаротушения;
- создание условий, направленных на соблюдение работниками требований

пожарной безопасности и поддержания противопожарного режима;

- развитие компетентности членов партнерства в области пожарной безопасности;
- недопущение отклонений от стандартов, технических регламентов, принятой практики и процедур выполнения работ, которые могут привести к возникновению возгорания или пожара.

Члены партнерства при осуществлении строительных работ и контроля их соблюдения обязаны соблюдать требования пожарной безопасности, изложенные в настоящем стандарте и иных нормативных правовых актах Российской

Федерации и нормативных документах по пожарной безопасности.

Лица, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее – лицо, осуществляющее строительство), может являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора юридическое лицо, индивидуальный предприниматель.

Лица, виновные в нарушении требований пожарной безопасности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Стандарт обязателен для применения при осуществлении контроля за деятельностью членов партнерства, выполняющих работы, включенные в Перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Обсуждение стандарта будет проходить 5 августа 2011 года на общем собрании членов саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Строители Ленинградской области». Надеемся на активное участие читателей в рассмотрении, выработке предложений к стандарту.

Коллектив ООО «Петро-Лайн»

поздравляет проектировщиков, строителей, монтажников, всех читателей, прямо или косвенно связанных со строительными, монтажными и проектными организациями, с наступающим праздником – Днем строителя. Желаем дальнейших успехов в профессиональной деятельности, удачи, мира, счастья, здоровья и праздничного настроения!

ООО «Петро-Лайн»
191028, Санкт-Петербург,
Фурштатская ул., 17, лит. А, пом. 4Н
Тел.: (812) 937-78-57, 719-62-86
Факс (812) 273-00-29

На правах рекламы



Трубы становятся дороже

Екатерина Костина / По свидетельству экспертов, с начала 2011 года в Петербурге и Ленинградской области наблюдается увеличение выпуска трубной продукции, а также рост цен на нее. Повышение стоимости как стальных, так и полиэтиленовых труб обусловлено подорожанием исходных материалов и сезонным подъемом строительства. ↗

Фото: Владимир Тилес



Объем производства стальных труб в России в 2010 году составил 377 млрд рублей

Согласно маркетинговому исследованию, проведенному консалтинговой компанией «АМИКО», объем производства стальных труб в России в 2010 году составил 377 млрд рублей, увеличившись на 45% по сравнению с 2009 годом. Стоит отметить, что доля Северо-Западного региона в общероссийском объеме соответствует 9,4%, что в денежном выражении составляет около 10 млрд рублей.

По информации специалистов группы компаний «РегионГазЭнергоСтрой», заводы-производители труб загружены заказами на 100%. Это связано с тем, что в Ленобласти реализуется программа по газификации, которая подразумевает строительство новых газопроводов и реконструкцию котельных. Всего до 2015 года уровень газификации региона достигнет 97%, а потребление природного газа увеличится до 12,6 млрд кубометров в год.

По мнению производителей, с начала 2011 года рынок стальных и пластиковых труб продолжает расти. В прошлом году трубная отрасль постепенно восстанавливалась после кризиса. Если в 2008 году в Петербурге было произведено 566,6 тыс. тонн стальных труб, то в 2009 году произошло снижение производства на 14,4% – 485 тыс. тонн стальных труб. В I квартале 2010 года отмечен 37% рост производства стальных труб (по сравнению с I кварталом 2009-го – наиболее депрессивным периодом).

На рынке полимерных труб с началом года также происходит рост потребления. По мнению экспертов, если учесть динамику износа сетей и потребность в строительстве в Ленинградской области новых коммуникаций, то рынок полимерных труб является исключительно привлекательным и растущим.

Отечественный производитель берет верх

В Петербурге и Ленобласти четыре крупных производителя стальных труб. ОАО «Петербургский завод «Трубосталь», с 2005 года входящий в ГК «Комтех», выпускает электросварные круглые и профильные стальные трубы. ЗАО «Ижорский трубный завод» делает прямошовные трубы большого диаметра (1420 мм), в основном для проектов Газпрома. Производственная мощность предприятия – 450 тыс. тонн труб в год. ООО «Ижорская трубная компания» («Прометал») производит и реализует горячекатаные трубы и трубную заготовку. Завод «Красный выборжеец» выпускает медные и латунные тянутые и прессованные трубы. К 2012 году компания построит новое производство в Рыбацком.

По мнению производителей, с начала 2011 года рынок стальных и пластиковых труб продолжает расти

Крупными производителями полимерных труб в регионе являются ЗАО «Икапласт», ЗАО «ТВЭЛ», ООО «Солекс», ИСК «Прометей», ООО «НордПайп» и ОАО «Леноблгас», ООО «ФТК Ростр». Последняя компания занимает третье место в России и производит 30 тыс. тонн полимерных труб в год. Компания планирует занять 70% рынка пластиковых труб для водоснабжения и водоотведения Петербурга. Одним из лидеров отрасли является компания «Икапласт», которая выпускает 25 тыс. тонн полимерных труб в год. В 2007 году предприятие наладило выпуск полипропиленовых двухслойных гофрированных труб диаметром 160-630 мм, предназначенных для безнапорных систем бытовой и ливневой канализации. Завод «Солекс» производит трубы

из ПВХ для канализации и электромонтажа. Компания также изготавливает нестандартные изделия по чертежам заказчика.

ЗАО «Нордпайп» является одним из крупнейших производителей полимерных труб на северо-западе России. Компания имеет современный завод, состоящий из двух основных технологических линий, на которых выпускаются трубы из полиэтилена низкого давления диаметром от 20 до 500 мм для систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и трубы диаметром от 20 до 315 мм для подземных газопроводов.

Такие разные трубы

В зависимости от назначения трубопроводов при их прокладке могут применяться различные трубы. По мнению специалистов компании «РегионГазЭнергоСтрой», для внешних инженерных сетей, в частности га-

водных сетей. По статистике, средняя степень износа водопроводных сетей региона по всем административным единицам составляет более 60%. Аналогичный показатель по канализационным сетям Северо-Западного ФО еще выше – 70%.

Это создает большие перспективы в плане замены устаревших стальных и асбестоцементных труб на новые пластиковые трубы из термопластов. По оценкам экспертов рынка, доля труб из полимерных материалов в общем объеме потребления составляет всего около 10%. Если сравнивать эти показатели с европейскими (ПВХ – 30%, полиэтилен – 25%), то потенциал российского рынка пластиковых труб и фитингов из термопластов огромен. У нас 70% подземных трубопроводов собрано из стальных труб и лишь 30% – из неметаллических материалов. Доля использования полимерных трубопроводов в новом строительстве внешних инженерных сетей для водоснабжения составляет 80%, для канализации – 60%. Происходит постепенная замена стальных труб на полимерные, которые проще транспортировать и монтировать. В сетях безнапорной канализации широко используются гофрированные полипропиленовые трубы.

Цены растут

По свидетельству специалистов компании «РегионГазЭнергоСтрой», цены на трубную продукцию в 2011 году по сравнению с 2010-м выросли практически на четверть. В то же время, по оценкам экспертов «А ГРУПП», в июне – начале июля как на российском рынке в целом, так и на региональном рынке Петербурга и Ленобласти было отмечено повышение спроса, подкрепленного денежными средствами. «Активно шли продажи труб круглого сечения средних и больших диаметров, а с третьей декады июня резко увеличилась реализация профильных труб. Причем по тонкостенным профильным трубам на рынке Петербурга был отмечен дефицит», – отмечается в аналитическом отчете компании.

Рост цен на стальные трубы обусловлен подорожанием стали. По информации компании «Северсталь», в первой половине 2011 года на рынках стали сохранилась хорошая конъюнктура для производителей, в том числе за счет сохранения высоких цен на сырьевые материалы и продолжения процесса сохранения складских запасов. В то же время рост рентабельности стальных компаний может привести к увеличению производства стали по всему миру. «В итоге во втором полугодии цены на сталь и сырьевые материалы должны будут стабилизироваться. Производство останется на достаточно высоком уровне, так как средний уровень загрузки мощностей – менее 80%», – сообщает пресс-служба ОАО «Северсталь».

По сегменту пластиковых труб также наблюдается рост цен. К ключевым факторам, которые будут влиять на развитие российского рынка в 2011 году, можно отнести выделение государством денежных средств на ремонт и модернизацию устаревших инженерных сетей, увеличение объемов ипотечного кредитования, усиление импортозамещения и др.

Отмечается также тенденция повышения средних цен на пластиковые трубы и фитинги из термопластов. В 2010 году цены на эту продукцию по сравнению с 2009-м выросли на 15%. В 2011 году за счет дальнейшего повышения спроса и усиления инфляционных процессов общий рост цен прогнозируется на уровне 5-10%.

цифра

на 25%

выросли цены на трубную продукцию в 2011 году

Петербургская «Рублевка»

Василий Коголовский / В августе нынешнего года Всеволожский муниципальный район отметит свое 75-летие. За эти десятилетия район стал одной из важнейших территорий Ленинградской области с точки зрения экономического и социального развития. О том, как развивается это муниципальное образование, мы беседуем с главой администрации района Александром Соболенко. ➔

– Каковы экономические показатели развития Всеволожского района в нынешнем году? Удалось ли выйти на докризисные темпы роста?

– Несмотря на бытующий миф, Всеволожский район является не только петербургской «Рублевкой», но и настоящим промышленным центром Ленинградской области. На сегодняшний день в районе действует около 50 крупных и средних промышленных предприятий. Объем промышленной продукции по итогам первого полугодия составил более 80% от общего объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг. Промышленный комплекс района состоит не только из хорошо известных заводов «Форд» и «Нокиан Тайерс» – успешно функционируют и развиваются завод им. Морозова, завод «Невский ламинат», одна из крупнейших в России типографий «МДМ-Печать», завод стройматериалов «Эталон» и десятки других успешных предприятий.

Экономический кризис, разумеется, не обошел стороной Всеволожский район. Он отразился на работе местных предприятий, на активности инвесторов. Но сегодня мы можем с уверенностью говорить о том, что самый сложный этап преодолеть удалось. Большинство предприятий вышли из кризиса и активизировали свою работу. По основным экономическим показателям наблюдается ощутимая положительная динамика. Объем розничного товарооборота крупных и средних предприятий потребительского рынка за первое полугодие 2011 года превысил аналогичный показатель прошлого года на 14%, товарооборот общественного питания вырос на 21%. Платные услуги населению оказаны с ростом к 2010 году на 16%.

В 2010 году в районе было сдано 400 тыс. кв. м жилья, что составило более трети от всего объема жилья, сданного в области

– Как развивается строительная отрасль района? Насколько активно ведется застройка в районном центре и других населенных пунктах?

– Сегодня Всеволожский район является лидером по темпам ввода жилья в Ленинградской области. Здесь реализуется мно-

жество проектов по возведению многоквартирных домов, строятся малоэтажные комплексы, индивидуальные жилые дома. По итогам 2010 года в районе было сдано около 400 тыс. кв. м жилья, что составило более трети от всего объема жилья, сданного в Ленинградской области. Хороший импульс жилищному строительству дал 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию ЖКХ». Около половины поселений, входящих в состав района, получают финансирование по этому закону. Не везде освоение средств идет гладко – на слуху критическая ситуация в Морозовском поселении, которое вопреки нашим рекомендациям замахнулось на строительство 5-этажного дома вместо 3-этажного. Бюджетные средства были потрачены, а дом так и не достроен. Однако такие случаи являются исключением из общего правила.

В целом 185-й закон действительно помогает решать задачу расселения аварийного жилья и капитального ремонта ветхих домов. Для нас это очень актуально, потому что таких объектов после передачи муниципалам ведомственного жилья в районе немало. Поэтому мы надеемся на поддержку коллег из области и федерального центра для совместного решения этой наиболее острой проблемы.

– Какие наиболее значимые инвестиционные проекты реализуются в районе в последнее время?

– В принципе, весь Всеволожский район открыт для потенциальных инвесторов. Однако практика показывает, что бизнес, особенно крупный, удобнее развивать на подготовленной для этого площадке. Поэтому мы придерживаемся стратегии привлечения инвесторов на специально создаваемые

для этих целей промышленные зоны. Их на территории района несколько, но основное развитие в последнее время получили две из них: промзона «Кирпичный завод» и «Коммунально-складская зона г. Всеволожска».

В администрации района была организована работа по сопровождению всех су-



Александр Соболенко: «Всеволожский район открыт для потенциальных инвесторов»

ществующих инвестиционных проектов от момента поступления заявки на подбор земельного участка до запуска объекта в эксплуатацию. Существует прозрачный механизм, прописанный в путеводителе инвестора по Ленинградской области – он позволяет инвестору оценить все возможные риски по выходу на рынок, ориентировочные сроки ввода объектов, избежать бюрократических проволочек и «выкручивания рук» при подключении объектов к инженерным сетям, находящимся в муниципальной собственности.

Эта политика принесла свои плоды – на территории района реализуется множество инвестиционных проектов, которые в скором времени дадут новые рабочие места, обеспечат увеличение поступлений в бюджет. Идет строительство завода по производству белых светодиодов и светотехнических изделий на их основе, реализуемое компанией «Лед Инвест». Известный производитель мясопродуктов ООО «Иней» строит мясоперерабатывающий комбинат полного цикла. Компания NWF в поселке Лесколово развивает производство декоративных растений, кустарников, деревьев плодовых культур. Принято решение о строительстве второй очереди завода по производству автомобильных шин «Нокиан Тайерс», свой инвестиционный проект возобновила компания «Северсталь».

– Одной из перспективных экономических моделей, в том числе в производстве строительных материалов, является организация технопарков. Какова их роль во Всеволожском районе?

– Чтобы еще больше повысить инвестиционную привлекательность района, администрация разрабатывает программу развития промышленных зон и технопарков, заточенных под определенные виды деятельности. Например, зона пищевой промышленности или зона высокотехно-

логических производств. В процессе подготовки проектной документации будет определена целевая категория предприятий, подлежащих к размещению на данных территориях. Эти зоны будут развиваться под контролем управляющих компаний, которые будут определены по итогам конкурсов. Сейчас идет формирование проектной документации по промзонам в Разметелево и поселке им. Свердлова, на очереди и другие поселения района.

– Каковы важнейшие задачи и планы развития района на ближайшие несколько лет?

– Несмотря на большое количество позитивных моментов, сложных проблем, которые необходимо решить в самое ближайшее время, ничуть не меньше. Все еще трудной остается ситуация с ветхим и аварийным жильем. Я постоянно езжу по району, общаюсь с людьми и вижу, как тяжело живется многим из них. В некоторых многоквартирных домах, построенных еще в советское время для работников предприятий и военнослужащих, нет не то что газа или воды – даже канализации. В поселке Красная Заря, расположенном в трех километрах от Петербурга, люди берут воду из колонки, зимой топят дом дровами, а в туалет ходят на улицу. Так нельзя жить в XXI веке. Предоставление людям нормального жилья – одна из приоритетных задач на ближайшие годы.

Нерешенных вопросов, на самом деле, много. Например, некоторые котельные еще работают на угле, мазуте, электричестве. Это неэффективно как с технической, так и с экономической точки зрения. К счастью, нам удалось найти инвестора, который построил четыре блочные котельные в самых напряженных местах, что позволило частично снять проблему с повестки дня. Актуальным также остается вопрос водоснабжения и водоотведения, строительства очистных сооружений.

ООО «Разстройгаз»
www.razstroigaz.ru

Выполняет строительные-монтажные работы:

- По наружной и внутренней газификации домов
- Водоснабжению домов
- Электроснабжению домов
- Проектированию инженерных сетей
- Топографо-геодезические работы

Работы выполняют опытные, квалифицированные, аттестованные специалисты

188640, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 99
Тел.: 8 (81370) 457-10, 8 (81370) 20-006, 8 (921) 233-69-66
E-mail: razstroigaz@mail.ru

Стройнадзор – о последних изменениях в законодательстве

6 июня 2011 года прошел практический семинар «Современные изменения законодательства строительного надзора и экспертизы в Ленинградской области», организованный газетой «Строительный Еженедельник. Ленинградская область» при активном содействии Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области и ГАУ «ЛенОблГосЭкспертиза». ↗

В этом номере мы публикуем вторую часть докладов специалистов, выступивших на семинаре. Третья часть докладов будет опубликована в следующем выпуске.

С докладом о требованиях к организации выполнения работ в области пожарной безопасности и организации строительного контроля за работами в области пожарной безопасности на объектах капитального строительства выступил Алексей Абузов, главный специалист сектора пожарного надзора отдела надзора за строительством объектов капитального строительства Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

Лицензирование и саморегулирование

С принятием изменений в законодательство о градостроительной деятельности и введением механизма саморегулирования строительной деятельности возникла особая ситуация с работами в области пожарной безопасности. Федеральный закон от 8 августа 2001 года № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» продолжает действовать и на сегодняшний день в части требований о необходимости лицензирования деятельности по производству работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений. Сложилась ситуация, при которой организации, выполняющие работы в области пожарной безопасности, должны соблюдать как требования по получению свидетельств о допуске СРО, так и лицензий МЧС России практически на одни и те же виды работ.

Какие же работы в области пожарной безопасности на сегодня подлежат регулированию? Согласно Федеральному закону от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и постановлению Правительства РФ от 25 октября 2006 года № 625 «О лицензировании деятельности в области пожарной безопасности», которым утверждено положение о лицензировании производства работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, к работам в области пожарной безопасности, подлежащим лицензированию, относятся: монтаж, ремонт и обслуживание систем пожаротушения; систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации; систем противопожарного водоснабжения; систем дымоудаления; систем оповещения и эвакуации при пожаре; первичных средств пожаротушения (к первичным средствам относятся, кстати, пожарные краны); монтаж, ремонт и обслуживание противопожарных занавесов и завес, заполнений проемов в противопожарных преградах и их элементов; трубо-печные работы; работы по огнезащите материалов, изделий и конструкций.

Таким образом, перечисленные работы на объектах капитального строительства должны выполняться только при наличии соответствующих лицензий МЧС России с указанием конкретных разрешенных видов деятельности.

Теперь к вопросу о саморегулировании. Третьим разделом приказа Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» установлены следующие виды работ при строительстве в области пожарной без-

Специалисты, которые выполняют работы и осуществляют строительный контроль, далеки от пожарной безопасности как по образованию, так и по опыту работы

опасности, для выполнения которых необходимо получение соответствующих свидетельств о допуске, выданных саморегулируемой организацией:

– пункт 12.3. Защитное покрытие лакокрасочными материалами (при выполнении работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах);

– пункт 12.12. Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования;

– пункт 23.6. Монтаж электротехнических установок, оборудования, систем автоматики и сигнализации (при выполнении работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах);

– пункт 24.10. Пусконаладочные работы систем автоматики, сигнализации и взаимосвязанных устройств (при выполнении работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах);

– пункт 24.11. Пусконаладочные работы автономной наладки систем (при выполнении работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах);

– пункт 24.12. Пусконаладочные работы комплексной наладки систем (при выполнении работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах);

– пункт 32.6. Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности.

К сожалению, обделены вниманием многие довольно сложные работы по системам обеспечения пожарной безопасности, например по монтажу систем дымоудаления.

Как видно, законодательством о пожарной безопасности установлен более конкретный и обширный список работ, требующих получения специального разрешения на их выполнение в виде лицензии.

Контроль безопасности

Самые большие проблемы возникают с применением п. 32.6 приказа № 624, а именно с организацией строительного контроля за работами в области пожарной безопасности. Прежде

всего это связано с тем, что очень редко на строительных площадках организована работа по строительному контролю так, как это требуется законодательством и нормами. Это касается как непосредственно выполнения работ, так и получения свидетельств о допусках СРО на работы по строительному контролю. Например, стройки Ленинградской области, где работы по строительному контролю в области пожарной безопасности выполняются организациями, имеющими соответ-

ствующее свидетельство о допуске СРО, распространяется действие приказа № 624 Минрегиона. Логика на наш взгляд понятна: да, сами работы на объектах могут выполняться организациями, не имеющими свидетельства о допуске, но контролировать работы должна организация, имеющая соответствующее свидетельство о допуске к строительному контролю.

Возникают вопросы и по поводу применения самой формулировки п. 32 приказа № 624 Минрегиона, которая звучит так: работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем. Если дословно понимать данную формулировку, то складывается впечатление, что данное требование действует только при привлечении застройщиком или заказчиком какого-либо лица к выполнению строительного контроля по договору. А если еще учесть, что сами функции заказчика и застройщика не отнесены к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, складывается впечатление, что застройщик или заказчик может выполнять работы по строительному контролю за работами, указанными в п. 32, и без получения свидетельства о допуске к ним. Это заблуждение.

Если обратиться к ч. 2 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ, то мы обнаружим там следующее требование (дословно): виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные СРО свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.

Что выявляется на практике при проверке объектов? Очень редко, но уже бывает, что работы в области пожарной безопасности и строительный контроль за данными работами ведутся организациями со всеми требуемыми свидетельствами о допусках, но качество работ при этом несколько не возрастает. Когда мы стали разбираться в причинах, то выясняется, что специалисты, которые выполняют работы и осуществляют строительный контроль, далеки от пожарной безопасности как по образованию, так и по опыту работы.

В общероссийском классификаторе существует специальность «пожарная безопасность». Согласно ч. 8 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ минимально необходимыми требованиями к выдаче свидетельств о допуске к работам является в том числе требование о наличии у индивидуального предпринимателя или юридического лица работников, имеющих высшее или среднее профессиональное образование соответствующего профиля для выполнения определенных видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. При этом не менее чем три работника должны



Алексей Абузов: «Надеемся, что регулирование работ в области пожарной безопасности разовьется в полноценный механизм»



иметь высшее профессиональное образование или не менее чем пять работников – среднее профессиональное образование, стаж работы по специальности должен составлять не менее чем ...ну и т. д. Вроде бы к работам в области пожарной безопасности было бы логично привлекать специалистов с образованием «пожарная безопасность», но не тут-то было. Просмотрев примерно 20 сайтов саморегулируемых организаций, мы нашли примерно у пяти СРО требование о привлечении специалистов с образованием «пожарная безопасность» к работам по огнезащите, к работам по монтажу систем автоматики, которые также являются работами в области пожарной безопасности, – у одного СРО, и к работам по строительному контролю в области пожарной безопасности – только у двух СРО. Конечно, неправильно и некорректно критиковать молодой и развивающийся механизм саморегулирования. Понятно, что вся система находится в стадии становления и будет формироваться еще как минимум несколько лет. Мы надеемся, что и регулирование работ в области пожарной безопасности разовьется в полноценный механизм.

Ольга Дубинина, ведущий специалист сектора санитарно-эпидемиологического надзора и экологического контроля Комитета государственного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, рассказала о требованиях санитарно-эпидемиологического



Ольга Дубинина: «В настоящее время наша страна переходит на международные стандарты качества, вследствие чего постоянно обновляются санитарно-эпидемиологические требования, выходят новые технические регламенты, санитарные правила и другие нормативные документы»

законодательства при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Новые правила

В настоящее время наша страна переходит на международные стандарты качества, вследствие чего постоянно обновляются санитарно-эпидемиологические требования, выходят новые технические регламенты, санитарные правила и другие нормативные документы.

В «Техническом регламенте о безопасности зданий и сооружений» 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года в ст.10 отражены требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях. Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы при проживании и пребывании человека в здании или сооружении не возникало вредного воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, а также чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения обеспечивались безопасные условия для проживания и пребывания человека в зданиях и сооружениях по следующим показателям: по качеству воздуха в производственных, жилых и иных помещениях зданий и сооружений и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений; качеству воды, используемой в качестве питьевой и для хозяйственно-бытовых нужд; по инсоляции и солнцезащите помещений жилых, общественных и производственных зданий; по естественному и искусственному освещению помещений; защите от шума в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений; по микроклимату помещений; регулированию влажности на поверхности и внутри строительных конструкций; по уровню вибрации в помещениях жилых и общественных зданий и уровню технологической вибрации в рабочих зонах производственных зданий и сооружений; уровню напряженности электромагнитного поля в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений, а также на прилегающих территориях; уровню ионизирующего излучения в помещениях жилых и общественных

зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений, а также на прилегающих территориях.

Требования к зданиям и сооружениям, установленные техническим регламентом, не применяются к зданиям и сооружениям, введенным в эксплуатацию до вступления в силу таких требований; к зданиям и сооружениям, строительство, реконструкция и капитальный ремонт которых осуществляются в соответствии с проектной документацией, утвержденной или направленной на государственную экспертизу до вступления в силу таких требований; к зданиям и сооружениям, проектная документация которых не подлежит государственной экспертизе и заявление о выдаче разрешения на строительство которых подано до вступления в силу таких требований.

В развитие технического регламента принято распоряжение Правительства РФ № 1047-р от 21 июня 2010 года, которым утвержден перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

С 20 мая 2011 года вступил в силу ряд сводов правил, которые являются актуализированной редакцией ранее действующих СНиПов. Согласно информации, размещенной на сайте Минрегионразвития, перечень, утвержденный распоряжением Правительства РФ, будет меняться. Требования санитарных норм и правил в части проектирования и строительства включены в соответствующие своды правил, также новые своды правил содержат ссылочные пункты на действующие санитарные нормы и правила, применяемые при проектировании и строительстве.

В связи с необходимостью дальнейшего упрощения, снятия административных барьеров и избыточных требований при установлении размеров санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) для промышленных объектов и производств были внесены изменения № 3 в СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», в соответствии с которыми санитарно-защитные зоны устанавливаются:

– для вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов, находящихся в стадии технического перевооружения, при увеличении мощности, изменении технологических процессов, применении технологий, не имеющих аналогов на территории Российской Федерации, которые являются источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;

– для действующих промышленных объектов и производств I, II и III и IV классов опасности, располагаемых в жилой застройке или в зоне других нормируемых территорий без соблюдения ориентировочной СЗЗ, деятельность которых связана с загрязнением атмосферного воздуха вредными для здоровья веществами и превышением уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений выше установленных гигиенических нормативов, что вызывает обоснованные жалобы населения;

– для действующего объекта или производства в случае принятия решения администрацией городского или сельского поселения, обращения руководителя (заказчика) указанного объекта с просьбой об установлении санитарно-защитной зоны.

При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации, при невозможности соблюдения размеров ориентировочной СЗЗ, необходимо обосновать размещение таких объектов ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами. Проект санитарно-защитной зоны не разрабатывается, натурные исследования атмосферного воздуха и измерения уровней шума не проводятся.

Размещение жилой и другой нормируемой застройки в границах ориентировочных санитарно-защитных зон действующих предприятий, производств, сооружений и иных объектов не допускается.

Гипогеомагнитные поля

Хотелось обратить внимание на введенный в действие с 15 мая 2009 года СанПиН 2.1.8./2.2.4.2489-09 «Гипогеомагнитные поля в производственных, жилых и общественных зданиях и сооружениях».

Вышеуказанные санитарные нормы и правила действуют на всей территории Российской Федерации и устанавливают санитарно-эпидемиологические требования к гипогеомагнитным условиям (ГГМУ) в производственных, жилых и общественных зданиях и сооружениях. Данные санитарные нормы и правила устанавливают предельно допустимые уровни (ПДУ) ослабления геомагнитных полей (ГМП), а также требования к методам контроля ГГМУ и лечебно-профилактическим мероприятиям.

Требования санитарных норм и правил должны соблюдаться при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации производственных объектов, включая транспортные и транспортно-технологические средства, жилых и общественных зданий.

По окончании строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства необходимо проведение лабораторных исследований гипогеомагнитных полей.

Развитие государственной и частной систем здравоохранения привело к изменениям в санитарном законодательстве. 17 сентября 2010 года были введены в действие СанПин 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность». Данные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы устанавливают санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию, противоэпидемическому режиму, профилактическим и противоэпидемическим мероприятиям, условиям труда персонала, организации питания пациентов и персонала организаций, осуществляющих медицинскую деятельность.

С 1 сентября 2011 года начнут действовать новые СанПиН 2.4.2..2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», утвержденные постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 29 декабря 2010 года №189 и зарегистрированные в Минюсте России 3 марта 2011 года.

В СЗФО зарегистрирована СРО агентств недвижимости

Создана первая в СЗФО саморегулируемая организация профессиональных участников рынка недвижимости – Объединение агентств недвижимости. Оно было официально зарегистрировано и внесено в Росреестр (рег. № 0197) 8 июля 2011 года. ➔

Основной причиной, побудившей представителей агентств недвижимости объединиться и саморегулироваться, стало отсутствие правового поля в сфере сделок с недвижимостью.

«Аппарат полномочного представителя Президента РФ в СЗФО поддерживает создание первой в СЗФО СРО НП «Объединение агентств недвижимости» и шире – саморегулирование агентской деятельности на рынке недвижимости. И в нормативно-правовых отношениях, и в законодательном обеспечении рынка недвижимости существует масса пробелов. Кроме того, лицензирование риэлторской деятельности, как известно, было отменено,

а системы, его заменяющей, до сих пор не создано. При этом, я считаю, контроль сферы услуг на рынке недвижимости нельзя вводить «сверху». Поэтому именно идея саморегулирования, самоконтроля в данном случае является наиболее перспективной», – отметил Сергей Зимин, заместитель полномочного представителя Президента РФ в СЗФО.

В том же ключе высказался и депутат Государственной Думы РФ Сергей Петров. «Я поддерживаю создание первой саморегулируемой организации СРО НП «Объединение агентств недвижимости». Безусловно, только благодаря подобным механизмам

рынок несет в себе потенциальный риск, должна оказываться сообществом или организацией, за действиями которой осуществляется контроль. Современное законодательство предусматривает две возможности. Контроль может быть как прямой, государственный – как в отношении банков с Центробанком, либо общественный – путем СРО. Мы выбрали второй путь. То есть ряд агентств недвижимости Петербурга объединились и взяли на себя дополнительную ответственность перед клиентом – выработали единые стандарты деятельности, застраховали свою ответственность

Причиной, побудившей агентства недвижимости саморегулироваться, стало отсутствие правового поля в сфере сделок с недвижимостью

рынок очищается от недобросовестных поставщиков услуг или компаний с неэффективными системами менеджмента», – заявил он.

Сегодня институт саморегулирования становится все более значимым в становлении многих отраслей экономики. «Это общепринятая мировая тенденция, когда компании, которые предоставляют услуги населению, рано или поздно саморегулируются. Любая услуга, предоставляемая клиенту, кото-

и создали компенсационный фонд», – отметил Владислав Назаров, президент СРО НП «Объединение агентств недвижимости».

«Компании нового СРО работают как на территории Санкт-Петербурга, так и Ленинградской области, и для нас существенно, как и какие услуги они предоставляют населению. У нас уже есть первый опыт совместной работы по общественной приемной, и, думаю, он должен быть продолжен. Необходимо повышать правовую грамотность населения и особенно в таких сложных вопросах, как недвижимость», – считает Татьяна Бездетко, депутат Законодательного собрания Ленинградской области, руководитель региональной общественной приемной председателя партии «Единая Россия» Владимира Путина по Ленинградской области.

мнение



Михаил Москвин, член регионального политического совета партии «Единая Россия», руководитель Всеволожского местного исполкома:

➔ – Профессионалы в сфере недвижимости в Петербурге сделали колоссальный шаг в сторону становления цивилизованного, прозрачного и безопасного рынка недвижимости. Следующим шагом должно стать появление новых аналогичных СРО в других регионах.

мнение



Павел Созинов, председатель правления Северо-Западной палаты недвижимости:

➔ – Создание саморегулируемого сообщества – это первый организационный шаг. Сегодня создано уже три СРО профессионалов на рынке недвижимости в России – зарегистрированы СРО в Омске, Нижнем Новгороде, теперь и в Петербурге. На подходе регистрация в качестве СРО Ассоциации риэлторов Кемеровской области, Южной палаты недвижимости (Ростов-на-Дону), Вологодской области. Очевидно, что следующий шаг – это создание Национального объединения СРО агентств недвижимости. Считаю, что время для этого уже пришло. Первый съезд Национального объединения СРО агентств недвижимости может пройти уже в рамках Гражданского жилищного форума в Петербурге осенью этого года.



Сергей Петров: «Только благодаря подобным механизмам рынок очищается от недобросовестных поставщиков услуг»

30 июля празднует День рождения Руслан Шамсудинович Нехай, председатель Комитета по печати и связям с общественностью Ленинградской области

Уважаемый Руслан Шамсудинович!

Поздравляю Вас с Днем рождения!

Широкий кругозор и опыт работы в различных сферах всегда позволяли Вам принимать новаторские и вместе с тем взвешенные решения. Эти качества характера особенно важны в деятельности, которой Вы занимаетесь сейчас, возглавляя Комитет по печати и связям с общественностью. Через прессу люди узнают о том, что происходит в обществе, чем живет и как развивается страна, наша любимая Ленинградская область. Искренне желаю Вам успехов на этом поприще, здоровья и семейного благополучия.

Вице-губернатор Ленинградской области по строительству, дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и ЖКХ Н.И. Пасяда

Уважаемый Руслан Шамсудинович!

Сердечно поздравляю Вас с Днем рождения!

Многие годы Вы добросовестно и ответственно исполняли свой воинский долг, прошли в армии нелегкий путь от младших до высших офицерских должностей. За Вашими плечами огромный опыт идеологической работы, который Вы успешно использовали в Ленинградском военном округе и продолжаете применять сегодня, будучи председателем ключевого комитета областной администрации – Комитета по печати и связям с общественностью. Уверен, что благодаря Вашим усилиям жители региона будут получать самую объективную и достоверную информацию о деятельности губернатора и правительства Ленинградской области, а средства массовой информации смогут стабильно и качественно работать. Желаю здоровья, счастья, оптимизма и реализации всего задуманного. Пусть опорой для Вас всегда будут верные друзья и коллеги.

Председатель Комитета по строительству Ленинградской области А.П. Катаевич

Уважаемый Руслан Шамсудинович!

Сердечно поздравляю Вас с Днем рождения!

У вас возраст расцвета, когда внутренняя энергия, объединяясь с богатым жизненным опытом, авторитетом, позволяет человеку делать значимые для себя и всего общества дела. Ваши успехи, талант, трудолюбие, высочайший профессионализм служат развитию и процветанию нашего региона! Желаю Вам, Руслан Шамсудинович, дальнейшей плодотворной работы. И конечно, здоровья, счастья и благополучия, а также всего самого наилучшего.

Исполнительный директор Союза строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой» С.Н. Чусов

Уважаемый Руслан Шамсудинович!

Примите искренние поздравления и наилучшие пожелания по случаю Дня Вашего рождения! Возглавляя Комитет по печати и связям с общественностью Ленинградской области, Вы принимаете самое непосредственное участие в развитии региона. Коллеги знают и ценят Вас за трудолюбие, упорство в достижении цели, глубокие профессиональные знания, которые характеризуют Вас как высококлассного специалиста и творческую личность.

Желаем Вам крепкого здоровья, долгих лет активной, полной творческих успехов жизни!

Директор СРО НП «Строители Ленинградской области» В.Б. Кобзаренко



BalticBuild

15-я Международная выставка
«Балтийская Строительная Неделя»



12-14 сентября 2011
Санкт-Петербург, Ленэкспо

www.balticbuild.ru

СОСТАВЛЯЮЩИЕ ВАШЕГО УСПЕХА!

- 15 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ РАЗДЕЛОВ
Ваши целевые посетители!
- КОНКУРС «ИННОВАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
Успешное продвижение Вашей новой продукции!
- IV МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ДИЗАЙНА
Ваши новые контакты с архитекторами и проектировщиками!

Организаторы:



+7 812 380 6004/14, build@primexpo.ru

Генеральный партнер:



Интернет-партнеры:



Генеральные информационные партнеры:



При поддержке
Правительства Санкт-Петербурга

Гражданский Жилищный Форум

мероприятия для профессионалов

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
**ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

**ПЕТЕРБУРГСКИЙ
ИПОТЕЧНЫЙ
ФОРУМ**

28-30 сентября 2011 год
Санкт-Петербург, отель «Парк Инн Прибалтийская»

ГЛАВНЫЕ ТЕМЫ

- Развитие жилищного строительства в России
- Анализ и прогноз развития рынка недвижимости и строительства
- Риэлторский бизнес: уроки кризиса и пути успешного развития
- Государственные жилищные программы
- Информационные ресурсы и технологии на рынке недвижимости
- Земельный рынок в современных экономических условиях
- Элитная недвижимость в России и за рубежом

Генеральный партнер 2011



Официальный спонсор форума



Спонсоры форума



Официальный спонсор выставки



Спонсоры выставки



Официальный информационный партнер



Официальный интернет-партнер



Информационный партнер



Регистрация участников на сайте www.gilforum.ru (раздел «Жилищный конгресс», рубрика «Регистрация»)
Предусмотрены два пакета участия: платный и бесплатный

+7 (812) 346-57-98
www.gilforum.ru



ПРЕДСТАВЛЯЕТ



VII выставка

КОТТЕДЖИ И ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО


АЛЬТЕРНАТИВА ГОРОДУ

11-13 ноября


Санкт-Петербург
Петербургский СКК
метро «Парк Победы»
Оргкомитет: +7 (812) 320-24-57, 320-24-53

ЯрмаркаНедвижимости.РФ | Y-expo.ru

Генеральный партнер
Ярмарки недвижимости



Официальный спонсор
Ярмарки недвижимости



Генеральный спонсор
выставки
«Альтернатива городу»



Спонсор выставки
«Альтернатива городу»



Стратегический партнер
Ярмарки недвижимости



ОРГАНИЗАТОРЫ:



МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОРУМ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

PRO ESTATE® FORUM

7-9 СЕНТЯБРЯ

РОССИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

www.PROEstate.ru

СПОНСОРЫ КОНФЕРЕНЦИИ:



СПОНСОР PROEstate PARTY



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ИНТЕРНЕТ-ПАРТНЕР



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИНТЕРНЕТ-ПАРТНЕР



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР ПО СЕРВИС-БЛЕДУ



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР В СФЕРЕ



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР В СФЕРЕ



СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР



МЕДИАПАРТНЕР В СФЕРЕ



ВИДЕОПАРТНЕР



СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНТЕРНЕТ-ПАРТНЕР



АНАЛИТИЧЕСКИЙ ПАРТНЕР



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР В САМАРСКОМ РЕГИОНЕ



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ:



Правительство Ленинградской области
Комитет по строительству Ленинградской области
Союз строительных организаций Ленинградской области
«ЛенОблСоюзСтрой»



ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 10 АВГУСТА 2011 г.

Место проведения: курорт «Райвола»

Для участия в праздничном мероприятии приглашены губернатор Ленинградской области, вице-губернаторы, представители правительства и Законодательного собрания области.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СПОНСОРЫ:



В РАМКАХ МЕРОПРИЯТИЯ СОСТОИТСЯ ОФИЦИАЛЬНАЯ ЦЕРЕМОНИЯ НАГРАЖДЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЕЙ КОНКУРСА «ЛУЧШАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 2010»

ОРГАНИЗАТОР КОНКУРСА — КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Организатор:



При поддержке:



Спонсоры мероприятия:

ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ДЕЛОВЫЕ ПАРТНЕРЫ:



Генеральный
информационный партнер:



Деловые партнеры:



Информационные партнеры:

По всем вопросам обращайтесь в дирекцию «ЛенОблСоюзСтрой» —
тел.: (812) 333-18-81, www.lenoblsoyuz.ru