

Санкт-Петербургский  
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ**  
№ 7 (101) 1 марта 2004 года ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК



Официальный публикатор правовых актов в области проектирования, реконструкции, строительства и капитального ремонта

**АНОНСЫ**

**Участие без последствий**



Долгожданный законопроект о порядке участия граждан в области градостроительной деятельности, хоть и с большим скандалом, но все-таки принят депутатами. За время обсуждения закон претерпел существенные изменения.

Стр. 8

**Смольный двигает ипотеку**

Правительство города рассмотрело вопрос о порядке предоставления гражданам субсидий для приобретения жилья. Средства на эти субсидии заложены в бюджет. Осталось урегулировать лишь процедурные вопросы.

Стр. 9

**Конфликтов станет больше**

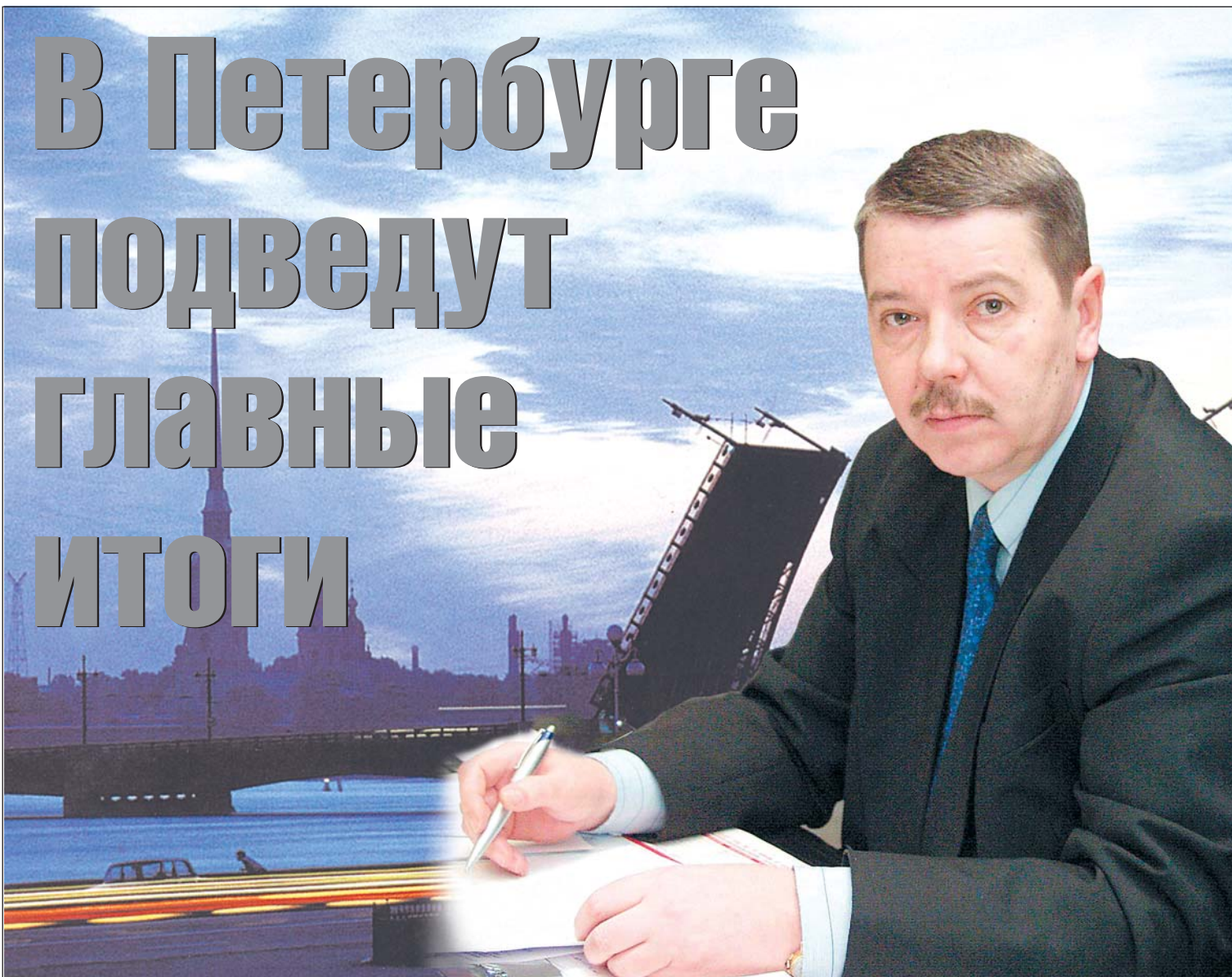
Лицензии более чем 20 компаний города в ближайшее время могут быть аннулированы. Госстрой всерьез взялся за петербургских строителей, имея поддержку со стороны лицензионщиков и Госархстройнадзора.

Стр. 16

**Торги становятся все ближе**

Комитет по градостроительству и архитектуре скорректировал перечень земельных участков, предложенным Комитетом по строительству для выставления на ближайшие торги. Список участков наша газета публикует полностью.

Стр. 23-24



# В Петербурге подведут главные итоги

Уже совсем скоро в Санкт-Петербурге, в выставочном комплексе «Ленэкспо» начнет работу крупнейший международный строительный форум «Интерстройэкспо 2004». Компании строительного комплекса представят самые передовые технологии, площадкой для применения которых в последние годы являлся предъюбилейный Санкт-Петербург. «Интерстройэкспо» – это традиционный диалог между властью и бизнесом. Для Санкт-Петербурга – это еще и подведение итогов строительной отрасли, достигнутых в процессе подготовки города к юбилею. Об этом и многом другом мы беседуем с вице-губернатором Санкт-Петербурга Александром Вахмистровым. Продолжение на стр. 2



ПРОМЫШЛЕННО  
СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
**БАНК**

**П Р И В И Л Е Г И И**  
**С Т А Б И Л Ь Н О Г О**  
**Б И З Н Е С А**

**329-8-329**  
**WWW.ICBANK.RU**

Цитата номера



Владимир Яковлев,  
и.о. вице-премьера России:

**«Несмотря на то, что правительство ушло в отставку, мы должны как никогда активно работать именно сейчас»**

Стр. 18–19

Санкт-Петербургский  
**Строительный**  
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Учредитель и издатель  
ООО «Издательство «Строй-Пресс»  
Тел. 380-1581, 380-1584

Адрес редакции:  
194100, Санкт-Петербург,  
Кантемировская ул., дом 12  
16-й этаж, офисы 3-5  
e-mail: se@stroypress.ru  
http://www.stroypress.spb.ru

Директор издательства  
Главный редактор  
Дмитрий Боголюбов  
e-mail: director@stroypress.ru

Заместитель директора  
Инга Удалова  
e-mail: inga@stroypress.ru

Заместитель директора по развитию  
Алексей Удовиченко  
e-mail: lex@stroypress.ru

Шеф-редактор  
Михаил Трунов  
Тел. 380-15-83

Ответственный секретарь  
Татьяна Зиновьева

Журналисты  
Елена Кузнецова  
Андрей Теплоухов  
Игорь Мокеров  
Ирина Барчук  
Алексей Колянов  
Игорь Черевко  
Екатерина Меньшикова  
Александра Тен  
Тамара Снегирева  
Галина Сергеева  
Марина Толокова  
Мария Соколова

Фотослужба  
Владимир Тилес  
Николай Малышев

Корректор  
Елена Дудко

Технический отдел  
Ирина Попова  
Дмитрий Долгов  
Алексей Коваленко  
Богдан Белоус

Рекламный отдел  
e-mail: reklama@stroypress.ru  
Владимир Бухалов (руководитель)  
Майя Полякова (старший менеджер)  
Серафима Шептунова  
Валентина Бортникова  
Наталья Сосновская  
Галина Бойко  
Ирина Виноградова

Отдел подписки  
Елена Хохлачева (руководитель)  
Екатерина Плеханова  
Тел. 380-09-74

Подписной индекс в Петербурге – 14221.  
Подписка в Петербурге через редакцию  
(812) 380-15-81, e-mail: se@stroypress.ru  
В отделениях связи через  
ЗАО «Прессинформ» (812) 315-49-97.  
Через службу доставки «Петербург-Экспресс»  
(812) 325-09-25,  
УФПС по СПб и Ленинградской области  
во всех отделениях связи.

Ответственность за информацию в рекламных  
объявлениях несет рекламодатель. Товары,  
рекламируемые в издании, имеют все необходимые  
лицензии и сертификаты.

При использовании материалов газеты,  
полностью или частично, ссылка  
на источник обязательна.

Газета «Строительный Еженедельник»  
зарегистрирована Министерством РФ  
по делам печати, телерадиовещания  
и средств массовых коммуникаций.  
Свидетельство ПИ № 77-12876 от 10.06.2002.

Отпечатано в ООО «Новая типография»  
Санкт-Петербург, Угольная гавань,  
Элеваторная площадка, 6.

Тираж 12.600 экземпляров.

Заказ № НТ-582  
Подписано в печать 27.02.2004

Выходит еженедельно по понедельникам.  
Цена договорная.

# В Петербурге подведут главные итоги

– Александр Иванович, верно ли, что «Интерстройэкспо 2003» стало крупнейшим предъюбилейным мероприятием строительного комплекса Санкт-Петербурга?

– Несомненно, форум «Интерстройэкспо» стал одним из крупнейших предъюбилейных мероприятий в Санкт-Петербурге. Тогда весь мир говорил о приближающемся 300-летию Санкт-Петербурга, и мероприятия под слоганом «Санкт-Петербургу – 300!» проходили не только в нашем городе. Например, в марте 2003 года мы в очередной раз участвовали в международной выставке инвестиций в недвижимость MIPIM в Каннах, в октябре – в другом крупном форуме профессионалов рынка недвижимости – ExproReal в Мюнхене. Но все-таки главное и крупнейшее событие для строителей Северо-Запада и профессионалов целого ряда регионов России – это, конечно, «Интерстройэкспо». Приятно отметить, что качество организации и проведения форума растет с каждым годом. Растет и количество его участников, посетителей, количество представленных технологий, новых строительных материалов, устанавливаются тесные партнерские отношения, как между отдельными фирмами, так и между целыми городами, регионами и даже странами. У «Интерстройэкспо» колоссальный потенциал. И приятно отметить, что этот форум действительно помог строительной отрасли Санкт-Петербурга достойно встретить юбилей нашего города.

– С какими достижениями строительный комплекс Санкт-Петербурга встретил 300-летие города и завершил 2003-й год?

– За последние три года строительным комплексом Санкт-Петербурга сделано очень многое. Прежде всего, на протяжении этого времени каждый год мы вводили более 1 млн кв. метров жилья, а в юбилейном 2003-м году – более 1 млн 700 тыс. кв. метров. Это – рекорд. Но мы не собираемся останавливаться на достигнутом, и в 2004 году планируем ввести 2 млн кв. метров жилья. Однако помимо количественных показателей, сегодня мы еще больше внимания уделяем качественным – таким как развитие новых территорий, развитие инфраструктуры, снятие социальной напряженности вокруг строительства и т.д.

Кроме того, в преддверии юбилея активно реконструировался центр города. Санкт-Петербург в дни своего праздника засиял с новой силой. Но, как мы всегда заявляли, и после юбилея темпы работ не были снижены. Строители возвращают к жизни все новые и новые объекты исторического центра.

Активно развивается торговля. В 2002 году были построены такие крупные магазины как «Адамант», «О'Кей», «Пятерочка», «Лента». В 2003 году объемы ввода новых торговых площадей оказались еще более внушительными: в Санкт-Петербурге появились такие крупные торговые центры

как «Максидом» на пересечении проспектов Маршала Жукова и Ленинского, гипермаркет «МЕТРО Кэш Энд Керри» на Богатырском проспекте, торговый комплекс «Меркурий» между Береговой и Туристской улицами и многие другие.

Продолжает развиваться и гостиничная инфраструктура. Несколько отелей сданы в прошлом году. Идет строительство более ста гостиниц.

Хорошими темпами развивается промышленное строительство, открываются новые производства, на рынке появляются отечественные строительные материалы и технологии, не уступающие, а порой и превосходящие западные аналоги.

Не уменьшились темпы дорожного строительства. Продолжается строительство КАД. Открываются новые развязки и путепроводы. Активно вводятся новые транспортные объекты. Строится Ладожский вокзал. Развивается территория у аэропорта «Пулково 2». Проектируются и возводятся новые логистические терминалы.

И все это строительство, реконструкция, реставрация – невозможно без применения современных материалов и технологий, развитие которых идет в унисон с ростом строительных работ в городе. И я уверен, что на «Интерстройэкспо 2004» будут продемонстрированы самые главные достижения в этой области.

– В чем польза для города, для горожан, для властей, для бизнеса от таких мероприятий, как «Интерстройэкспо»?

– «Интерстройэкспо» – это прекрасная возможность диалога горожан, властей и бизнеса. Ведь только в конструктивном диалоге мы можем решить наиболее острые проблемы, договориться о взаимодействии. Жители нашего города, посетив выставку, увидят, что активное развитие нашего города, его строительного комплекса (а это значит – и предприятий, обеспечивающих его работу) – не пустые слова; представители бизнеса получат возможность и себя, как говорится, показать, и других посмотреть – возможно, именно «Интерстройэкспо» станет площадкой плодотворных переговоров, создания новых партнерских отношений и союзов. Правительство города всегда будет поддерживать подобные мероприятия, т.к. это – еще один шаг в процессе развития города. Юбилей стал для нас возможностью активизировать эти процессы. Теперь наша задача – работать дальше с теми же темпами и качеством.

– Успешной ли является идея проведения Международного конгресса по строительству в рамках форума «Интерстройэкспо»? В чем он полезна, в чем его смысл?

– Сегодня уже можно говорить об успешности не только идеи, но и об успешности проведения конгресса – ведь он проводится уже не первый год, и успех налицо. Важно, что он объединяет и власти города, и бизнес – производителе-



Александр Вахмистров, вице-губернатор Петербурга: «Форум «Интерстройэкспо» действительно помог Санкт-Петербургу достойно встретить юбилей. Но впереди – еще больше важных и сложных дел, и в рамках «Интерстройэкспо» мы должны выработать и скорректировать стратегию развития рынка»

лей, поставщиков строительных материалов и технологий, проектировщиков и строителей. И количество участников конгресса говорит о том, что вопросы, поднимаемые на проходящих в его рамках конференциях, круглых столах и заседаниях – действительно важные, действительно насущные. Это и взаимодействие с регионами, это и инвестиционная политика, поддержка новых производств – все это самые важные вопросы, решение которых обуславливает успешное и перспективное развитие.

– Ваши пожелания строителям и горожанам в преддверии «Интерстройэкспо»?

– «Интерстройэкспо» традиционно станет подведением итогов работы строителей за 2003-й год. Для петербургских строителей это прежде всего подведение итогов всех работ, осуществленных для подготовки города к юбилею, а также выработка и корректировка стратегии дальнейшего развития строительного рынка нашего города. Работа действительно выполнена немалая! Но впереди – еще больше важных и сложных дел. Поэтому я хочу пожелать как строителям, так и горожанам сил, взаимопонимания и успехов!

БЕСЕДОВАЛ ДМИТРИЙ БОГОЛЮБОВ

## Хозяйская хватка Президента

Безусловно, главное событие недели – отставка федерального правительства – оказалось в центре внимания всех без исключения российских и зарубежных СМИ. Нет ни одной газеты, на страницах которой не выступили бы многочисленные эксперты, ни одного телеканала, в эфире которого не появились бы комментаторы.

Многие политики, высокопоставленные чиновники, обозреватели и журналисты расценили решение главы государства как а) стремление обеспечить более предсказуемое экономическое и политическое развитие страны и б) сильный «пиаровский» ход в предвыборной кампании. Более осторожные наблюдатели ограничились констатацией права Президента РФ, определенного Кон-

ституцией страны, принимать подобные решения. По нашему мнению, отправив в отставку правительство, Владимир Путин поступил по-хозяйски. Не секрет, что в период безвременья многие чиновники либо готовят себе «запасные аэродромы», либо вовсе стремятся воспользоваться последними денечками пребывания у власти. Как не секрет и то, что у Президента были основания для принятия такого решения. Админи-

стративная реформа, реформа ЖКХ, военная реформа и другие преобразования идут не так активно, как бы ему хотелось. Владимиру Путину не удалось до конца сломить сопротивление «региональных баронов», ракеты не желают взлетать с подводных лодок даже на глазах Президента, государство по-прежнему вкладывает миллиарды рублей в «черную дыру» ЖКХ.

Достаточно сказать, что 60 процентов предприятий отрасли фактически являются банкротами. В среднем около 37 процентов тепла и 17 процентов электроэнергии уходит «на улицу». (Подробности на стр. 18–19.)

Возможно, Президент считает, что приставка и.о. заставит опасавшихся за свое положение чиновников более ответственно относиться к своим обязанностям,

усилить контроль за исполнением принятых решений.

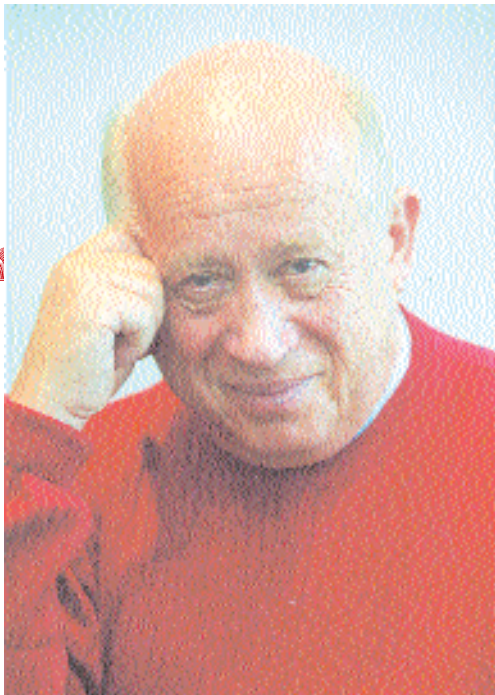
Попрощавшись с кабинетом министров, Владимир Путин решил заранее сказать, с кем собирается работать в случае своего повторного избрания на высший государственный пост.

Отрадно, что среди тех, кто сохранил свои посты после отставки кабинета министров, и председатель Госстроя Николай Кошман. Строители могут расценивать это решение Президента как акт доверия главы государства руководителям комитета и всем работникам отрасли. Что, впрочем, нашло отражение в этом специальном выпуске газеты «Строительный Еженедельник», который мы посвятили приближающемуся форуму «Интерстройэкспо». Судя по тем успехам, достижениям, новейшим технологиям, материалам, которые представлены в данном номере, строители войдут в новую «президентскую четырехлетку» с высоко поднятой головой.

Редакция

«Строительный  
Еженедельник»  
п о з д р а в л я е т

**Владимира  
Михайловича  
Гольмана  
с Юбилеем!**

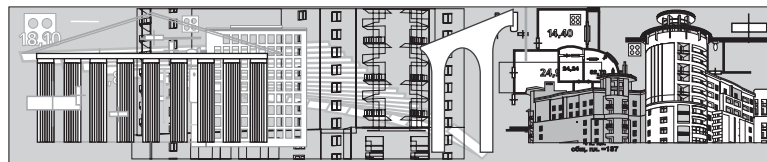


Уважаемый Владимир Михайлович!

От всей души поздравляем Вас с Юбилеем. Вы являетесь бесменным президентом и лидером «Союзпестрой», Ваш вклад в развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга трудно переоценить, Ваша деятельность в Законодательном собрании 3-го созыва, Ваши мнения и комментарии постоянно находят отражение на страницах нашего издания. Мы уверены, что вы и дальше будете отстаивать интересы инвестиционно-строительного комплекса города, которому Вы отдали более 40 лет своей трудовой деятельности.

Желаем Вам крепкого здоровья, такой же энергии, которая всегда отличает Вас, бодрости и напора в решении насущных вопросов.

Коллектив газеты «Строительный Еженедельник»



Инвестиционно-строительная компания "ТД "Сигма"

Член Санкт-Петербургского союза строительных компаний "Союзпестрой"

- **Комплексная поставка строительных материалов (за долевое строительство);**
- **Функции генподрядчика;**
- **Монолитные работы;**
- **Кирпичная кладка внутренних и наружных стен;**
- **Кровельные работы;**
- **Электрокабельная, электрощитовая, электротехническая продукция;**
- **Внутренняя отделка помещений;**
- **Проектирование, производство, монтаж, пусконаладочные работы АИТП (автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов), автономных котельных, напорных насосных станций и др.**

- **Строительство**
- **Инвестиции**
- **Продажа квартир в новых домах**

Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 23, 2 эт.  
Тел.: 327-2222, 325-3373, e-mail: sigma@mail.freelines.ru

Лиц. № Д213589 от 27.02.03

# ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ АВТОДОРОГИ СМУ-53

**СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ 53**  
191014, Санкт-Петербург, Ковентский пер., дом 21  
Тел. (812) 272-4138. Факс (812) 272-6443  
e-mail: info@SMU-53.ru www.SMU-53.ru

**ALLIGATOR**  
Baukompetenz  
WWW.KAIMAN.RU

**ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ  
ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ**

**10 лет в России!**

**10% СКИДКИ**  
(только до 30 марта)

Представительство ALLIGATOR В России - ЗАО «Кайман»  
Санкт-Петербург, пр. Мориса Тореза, д.98/1  
Тел.: (812)324-66-24, 324-66-20, факс 553-91-19

**ВЕНТИЛЯЦИЯ  
КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ  
ОТОПЛЕНИЕ  
АВТОМАТИКА**

- ▲ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
- ▲ ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА
- ▲ КОМПЛЕКТАЦИЯ ОБЪЕКТА
- ▲ МОНТАЖ
- ▲ ПУСКОНАЛАДКА

**“ФИРМА ЦЕНТР”**  
196070, СПб, Бассейная, 14 т./ф. 388-06-73

## Такая работа – возвращать красоту



Подведены результаты конкурса «Строитель Санкт-Петербурга» за 2003 год. В номинации «Лучшая компания в сфере реставрации и реконструкции» победила компания «Интарсия». В числе наиболее крупных законченных работ компании – Константиновский дворец, здания Сената и Синода, Нарвские Триумфальные ворота, Александровская колонна и многие другие. Впереди – реставрация особняка Лобаново-Ростовских на Исаакиевской площади, Иоанновского рavelина в Петропавловской крепости, Певческого моста через реку Мойку.

В 1992 году была основана реставрационная мастерская «Интарсия», которая впоследствии разрослась в крупнейшую строительную-реставрационную компанию, специализирующуюся на реставрации монументальных памятников истории и культуры. Одной из первых работ «Интарсии» стало участие в восстановлении Храма Христа Спасителя, а также в реставрации Кремля в Москве. Начав свою деятельность таким образом, «Интарсия» выбрала принцип своей работы: чем ответственнее и сложнее проект, тем лучше он будет выполнен.

Юбилейный год стал настоящим испытанием для реставрационных организаций. Оценить по достоинству вклад компании «Интарсия» в празднование 300-летия города могут не только специалисты, но и благодарные горожане, которых не может не радовать созерцание многочисленных памятников – символов Санкт-Петербурга, освобожденных от строительных лесов и вернувшихся к своему величественному историческому облику. Это и Колесница славы на здании Генерального штаба, и знаменитые кони Клодта на Аничковом мосту, Ростральные колонны и здание Академии Художеств.

Поистине монументальная работа была проделана специалистами компании при восстановлении Константиновского дворца. По оценкам многих специалистов, здание находилось не просто в плачевном состоянии, оно было на грани полного разрушения. «Не начни мы выполнять усиление несущих конструкций, здание рассыпалось бы, как картонный домик, – вспоминает Виктор Смирнов, генеральный директор ООО «Интарсия». – Была организована работа в три смены, ведь сроки сда-

чи объекта были очень короткими. А выполнять приходилось одновременно и строительные, и непосредственно реставрационные работы, объема которых хватило бы на четыре-пять лет. Но мы сумели завершить их за полтора года».

В настоящий момент «Интарсия» задействована на реставрации таких объектов, как здание Промышленно-строительного банка на Невском, 38, особняк Лобаново-Ростовских на Исаакиевской площади, Певческого моста и Иоанновского рavelина в Петропавловской крепости. Выполнение этих и других разноплановых проектов возможно благодаря тому, что специалисты компании способны выполнять весь спектр реставрационных услуг и владеют некоторыми уникальными технологиями. Среди них: высококачественная реставрация шпательной скульптуры, тонкостенной монументальной скульптуры, реставрация бронзовых скульптур с созданием защитного декоративного слоя. В структуре компании «Интарсия» действует два управления по работам с металлом, фасадное и кровельное управления, отдел живописи. Общее количество сотрудников насчитывает 350 опытных и квалифицированных специалистов, и может увеличиваться по мере необходимости.

Строгое соблюдение требований Комитета по охране памятников Санкт-Петербурга, выполнение работ на самом высоком уровне в точно установленные сроки принесли компании известность и признание. Спустя двенадцать лет после основания этой организации можно быть уверенным, что если за трудное дело возвращения утраченного достоинства берутся специалисты «Интарсии», оно обязательно будет возвращено.

**ООО «Интарсия» 197046, Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, 34, лит. А**  
Тел. +7(812) 380-70-44, тел./факс +7 (812) 380-70-38, e-mail: office@intarsia.sp.ru

**illbruck**  
intelligent building systems

## О качестве на российском рынке заботится illbruck

Немецкая компания illbruck разрабатывает, производит и продает на мировом рынке системы уплотнений стыков для окон, фасадов, кровли и внутренней отделки помещений. Ноу-хау и 50-летний опыт в разработке и производстве герметизирующих материалов сделали illbruck лидером рынка в этой области. Компания адаптировала ассортимент, технологию производства и выполнения монтажных работ к условиям и специфике строительства в России.

illbruck является первым производителем, создавшим систему изоляции i3. Эта система отвечает современным европейским техническим нормам и стандартам по изоляции оконных и фасадных стыков, нормам по энергосбережению, а также требованиям ГОСТ 30971-2002. При условии выполнения технических норм по подготовке оконных проемов, утеплению откоса и изоляции пенного утеплителя от плоскости возможной конденсации внедрение системы изоляции i3 в России надежно обеспечит эксплуатационные характеристики, установленные для первого класса монтажного шва.

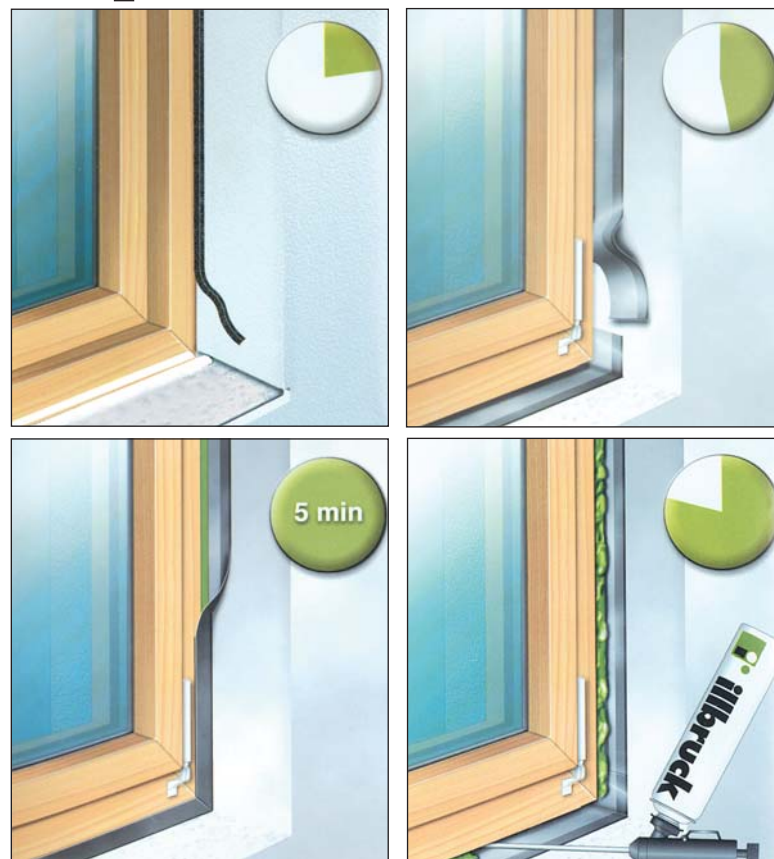
i3 предполагает трехслойное уравнивание монтажного шва. Каждый из слоев имеет собственное функциональное назначение. Наружный слой обеспечивает шву водоизоляционные и паропроницаемые свойства; центральный – теплоизоляционные; внутренний – пароизоляционные. Такое обустройство монтажного шва обеспечивает надежную защиту от его атмосферных воздействий и влияний микроклимата помещений, осуществление физических процессов переноса тепла и влаги в системе, отвечающих природным закономерностям. Трехслойное уплотнение позволяет регулировать увлажнение

центрального слоя в строгих пределах, обеспечивающих надежное сохранение тепло- и звукоизоляционных свойств на длительный период эксплуатации. Тем самым исключаются негативные последствия образования конденсата, плесени, грибка и разрушения утеплителя и, соответственно, создается здоровый микроклимат внутри помещений.

Гибкая многовариантная система i3 дает отличные результаты для всего многообразия конструктивных решений. Шесть компонентов системы для внешнего и внутреннего уровней изоляции, а также пенный утеплитель позволяют выбрать комбинацию материалов в соответствии с любой монтажной ситуацией. Независимо от материала оконного профиля Вы можете принять решение по подбору материалов illbruck i3 для конкретного стыка.

Качество продукции illbruck соответствует мировым стандартам и нормативам, отвечает строгим требованиям и регулярно подтверждается независимыми организациями, такими как Институт оконной техники в Розенхайме, Центр исследований материалов MPA в Ганновере и другими. В 2000–2002 годах система i3 была испытана по российским методикам центром сертификации «Омскстройсертификация» и подтвердила свой высокий уровень качества. В 2004 году компания illbruck проводит очередную добровольную сертификацию материалов.

Компания illbruck предоставляет своим клиентам во всем мире всестороннюю техническую и коммерческую поддержку. Специалисты помогают строителям, проектировщикам и архитекторам как на стадии проектирования, так и при реализации проектов.



**illbruck Bau-Technik GmbH, Burscheider Strasse 454, 51381 Leverkusen, Germany.**  
WEB: <http://illbruck.com>  
Представительство ООО «Ильбрук Бай-Техник Интернационал ГмбХ» (ФРГ):  
Москва, 121471, Можайское шоссе 25, т./ф. (095) 443-69-12, 780-55-53,  
e-mail: [illbruck@list.ru](mailto:illbruck@list.ru)  
197342, Санкт-Петербург ул. Торжковская, 5, оф. 236,  
т./ф. (812) 324-40-94,  
e-mail: [illbruck-spb@infor.rus.net](mailto:illbruck-spb@infor.rus.net)

# Традиции высокого качества и надежности



Юрий Егоров, генеральный директор ЗАО «УМ-2»: «Движемся вперед, не забывая прошлых достижений»

Свою историю ЗАО «УМ-2» ведет с 1957 года, когда в структуре треста «Строймеханизация-2» Главленинградстроя было создано Управление механизации №2. За все годы своего существования предприятие росло и развивалось вместе со строительной отраслью, вместе с ней переживало взлеты и кризисы. Но до сих пор «УМ-2» остается одним из крупнейших предприятий полносервисной эксплуатации строительной техники Санкт-Петербурга, опыт и профессионализм сотрудников которого проверен временем.

так после разрушительных землетрясений.

В новых для страны условиях предприятие «УМ-2» одним из первых вышло на аренду с последующим акционированием. Но объемы строительства резко сократились, большинство объектов было заморожено, и на брошенных стройках остались «замороженные» башенные краны, большинство из которых было разграблено. Все эти недействующие краны пришлось демонтировать и вывозить на базу для последующего капитального ремонта, надо было обходиться собственными силами и возможностями.

В те времена стало удачным и своевременным для предприятия сотрудничество с фирмой АО «Монолитстрой» и участие в строительстве военных городков в поселках Мулино и Н. Смолино под Нижним Новгородом. «При содействии «Монолитстроя» в кратчайший срок выполнили нелегкую задачу, отправив баржей 20 башенных кранов к месту строительства военных городков для военнослужащих. Благодаря этому заказу нам удалось пережить трудные времена, начать постепенно восстанавливать парк техники», – рассказал Юрий Егоров.

Пришло время оживления в строительной отрасли Санкт-Петербурга.

Появился спрос на строительную технику и башенные краны. У предприятия появилась возможность не только восстанавливать старые, но и закупать новые единицы строительной техники. «УМ-2» не стало брать курс на продукцию западных производителей, отдав предпочтение проверенным отечественным маркам. Как и много лет назад, предприятие осуществляет перебазирование башенных кранов с их последующей эксплуатацией и ремонтом. В настоящий момент в работе находится более 80 единиц техники «УМ-2».

В ответ на постоянное развитие рынка, которое влечет за собой повышение требований к качеству выполняемых работ, совершенствуется деятельность ЗАО «УМ-2». Это выражается и в улучшении обслуживания, и в сокращении сроков перебазирования техники, и в обучении персонала работе с новыми машинами. Последняя тенденция строительного рынка – возведение высотных домов – также нашла отражение в работе «УМ-2». Предприятие закупило новые краны КБ-474 и КБ-515, предназначенные специально для строительства высотных зданий.

Для быстрого устранения поломок башенных кранов, находящихся на строительных площадках в разных районах города, создана мобильная связь, позволя-



ющая своевременно сообщать о неполадках группам технической поддержки.

«Все это мы делаем потому, что понимаем – рынок строительной техники сегодня насыщен, и он требует от его участников высокого профессионализма и компетентности во всем, – объясняет Юрий Егоров. – Приобретая новую технику и автотранспорт, мы не забываем о тех традициях, которые складывались в течение почти 50 лет, и стараемся сохранять высокую репутацию предприятия».

В числе постоянных партнеров АОЗТ «УМ-2» такие крупные организации,

как ЗАО «Гатчинский ССК», ЗАО «Евромонолит», ЗАО «Монолитстрой», ЗАО «Рант», ЗАО «ПМК-6», ЗАО «Строймонтаж», ЗАО «ЮИТ Лентек», ЗАО «Гатчинский ДСК», ЗАО «ИСК «Стройимпульс», ЗАО «Ренейссанс-Констракшин» и многие другие.

**ЗАО «УМ-2»**  
Санкт-Петербург,  
Автобусная ул., дом 5  
Тел. (812) 302-38-48  
Факс: (812) 302-32-42

Лиц. Д. 318037



## Все виды земляных работ: качественно и в срок!

Откройте для себя новые возможности –



### НАШИ ВОЗМОЖНОСТИ:

- Отрыв котлованов и траншей, вывоз грунта, планирование территории, прокладка наружных инженерных сетей.
- Устройство тепловых сетей, водопроводов и канализации к сетям.
- Работы по устройству нулевого цикла.
- Устройство ограждающих конструкций.
- Доставка строительной техники на объекты.
- Услуги по доставке строительных материалов.

Формы оплаты любые, включая доленое участие в строительстве

**ООО «Импульс-Транс».** Тел. 560-16-55, 320-92-20  
192171, Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, 36, корп. 1

«ИмпульсТранс» обладает собственным автотранспортом и строительными механизмами:  
- седельные тягачи (МАЗ-54323, 5433, КАМАЗ-5410);  
- самосвалы (ТАТРА-815, КАМАЗ-5510, ЗИЛ ММЗ 4505);  
- бортовой ЗИЛ 43410;  
- полуприцепы (МАЗ-9397, 9380, ЧМЗАП-трейлер);  
- экскаваторы ЭО (5126, 2621, 3323, 3322);  
- бульдозеры ДТ (75, 150, 170);  
- миксеры.



## «Тепло-Строй» : Оптимальное решение любых поставленных задач

ООО «Тепло-Строй» выполняет следующие виды работ:

- проектирование и согласование наружных инженерных сетей;
- проектирование внутренних инженерных систем;
- проектирование и согласование источников теплоснабжения;
- монтаж наружных сетей водоснабжения и канализации, в том числе из полимерных материалов;
- монтаж сетей теплоснабжения, в том числе с температурой теплоносителя свыше 115 °С, а также с применением труб из полимерных материалов;
- монтаж котельных и центральных тепловых пунктов, в том числе автономные блочно-модульные котельные;
- монтаж индивидуальных тепловых пунктов и узлов учета тепловой энергии;
- работы по инженерной геодезии;
- работы по тепловой изоляции оборудования и трубопроводов.

ООО «Тепло-Строй» выполняет функции:

- генерального проектировщика;
- генерального подрядчика.

Работая в составе «Строительной Компании «Импульс», фирма выполняет по заказу компании инженерную часть строительного цикла. Такой тандем идеально подходит для клиентов компании, т.к. гарантирует полную согласованность действий проектировщиков, строителей, инженеров и отделочников. Все подразделения действуют в едином графике технологической последовательности. Отсутствие различных подрядчиков позволяет ускорить весь производственный процесс и уменьшить стоимость строительства в целом.

192171, Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, 36, корп. 1

**320-92-20**  
**560-16-55**

# «Статика Инжиниринг»: вклад в обновление города

История компании «Статика Инжиниринг» началась в 1988 году, с момента образования кооператива «Свая». В год 300-летия Санкт-Петербурга компания отметила свой юбилей – 15 лет успешной деятельности на строительном рынке. За это время ЗАО «Статика Инжиниринг» стало одним из крупнейших специализированных предприятий по выполнению всех видов свайных работ и устройству фундаментов под здания и сооружения различного назначения и заслужило репутацию надежного партнера у большинства застройщиков Санкт-Петербурга.

Сегодня «Статика Инжиниринг» является головным предприятием объединения «Статика». В состав объединения входят: ЗАО «Статика Инжиниринг», ООО «Гео-статика» и Управление механизации ЗАО «Заповедное».

ЗАО «Статика Инжиниринг» выполняет работы по устройству буронабивных свай по технологии «бурение раскаткой и формирование тела сваи под защитой бурильно-инвентарной трубы», погружение забивных свай, в том числе составных, различных забивных свай, земляные работы, а также оказывает инжиниринговые услуги. ООО «Гео-статика» выполняет погружение забивных свай, в том числе составных, различными сваебойными копрами как отечественного, так и импортного производства. Управление механизации ЗАО «Заповедное» осуществляет эксплуатацию кранов, машин и механизмов, перевозку свай, имеет собственную ремонтно-складскую базу и парк длинномерных машин.

В том, что наш город приобрел новый облик, есть заслуга и сотрудников компании. Выполнены работы по устройству более 300 свайных фундаментов под жилые дома, бизнес-центры, супермаркеты.

«Статика Инжиниринг» располагает 15 копровыми и четырьмя буровыми установками фирмы Junttan, что позволяет проводить работы в короткие сроки и в любых объемах.

Компания «Статика Инжиниринг» стала одной из первых фирм Санкт-Петербурга, специалистами которой освоили технологию производства свай без выемки грунта. Принимая во внимание современ-

ные требования к надежности возводимых зданий и сооружений, а также недостатки некоторых ранее применяемых технологий, технологию производства железобетонных буронабивных свай без выемки грунта можно считать одним из самых современных и высокотехнологичных способов устройства фундаментов. Ее очевидными преимуществами являются высокая несущая способность свай (до 400 тонн), отсутствие вибраций и сотрясений грунта, что позволяет вести работы вблизи существующих зданий без их предварительного усиления. Бурение идет непрерывно, не происходит заливание грунта на буровой колонне, а, значит, не возникают низкочастотные колебания, изменяющие механические свойства грунта. Помимо этого с помощью данной технологии можно достичь высокой производительности свайных работ, полностью избежать выемки грунта и необходимости удаления его со строительной площадки, установить компьютерный контроль за процессом изготовления свай, снизить уровень шума от проведения работ и обеспечить высокую культуру производства.

Скважина под сваю формируется посредством одновременного вращения и вдавливания с усилием буровой трубы с винтовым наконечником, которая забуривается до требуемой проектной глубины. Сваи диаметрами 350 мм, 450 мм и 520 мм изготавливаются непосредственно на строительной площадке. Во внутреннюю полость трубы, защищенную от попадания грунта и воды, подается пространственный

арматурный каркас. Подача бетонной смеси осуществляется одновременно с извлечением трубы со знакопеременным вращением, что обеспечивает качественную равномерную укладку бетона. Локальное уплотнение бетона происходит за счет раскатывания породы в радиальном направлении чугунным «теремым» наконечником, по диаметру превышающим диаметр трубы, это позволяет значительно повысить несущую способность свай.

Отсутствие при сооружении свайных фундаментов механических воздействий на окружающие здания и сооружения делает данную технологию практически единственно приемлемой для проведения работ в самых сложных геологических условиях и в исторических районах Петербурга.

В июне 2002 года компанией было приобретено самое современное оборудование для производства буронабивных свай финской фирмы Junttan, не имеющее аналогов в России. Стремление компании идти в ногу с последними достижениями науки и техники и динамично развиваться не могли не оценить крупнейшие организации инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга. В настоящее время «Статика Инжиниринг» сотрудничает практически со всеми застройщиками Северной столицы. Среди партнеров компании: «Петербургстрой Skanska», «ЛенСпецСМУ», ЛЭК, «Строймонтаж», «ИВИ-93», РВИ, «Петербургская строительная корпорация», ИСК «Феникс», Гатчинский ДСК, ДСК-5, «Петротрест», Yit Lentek и многие другие.



**194341, Санкт-Петербург,  
аллея Поликарпова, д. 2,  
тел. (812) 320-94-94,  
e-mail: [statica@statica.sp.ru](mailto:statica@statica.sp.ru)**



# Милиція возьмет орлов под крыло

«Александровскую колонну, вероятно, следует обнести еще одной оградой, которая защитит от вандализма ограду историческую», – сказал корреспонденту «Строительного Еженедельника» заместитель генерального директора ООО «Интарсия» Александр Коротецкий.



В ночь с 23 на 24 февраля вандалы повредили воссозданную всего месяц назад историческую ограду Александровской колонны, отпилив от нее несколько деталей. Это побудило городские власти выступить с заявлениями о необходимости скорейшей разработки специальной программы по защите историко-архитектурных памятников.

По словам председателя КГИОП Веры Дементьевой, идея такой программы получила одобрение губернатора Валентины Матвиенко. Но предусмотренных на нее 359 млн рублей явно недостаточно. Деньги нужны не только на установку систем видеонаблюдения на наиболее значимых скульптурных композициях, но и на расширение штата сотрудников. Сегодня на 7 тыс. исторических памятников приходится лишь 108 сотрудников, призванных надзирать за их состоянием. А случаи вандализма в последнее время участились. Значительный ущерб нанесен Ростральным колоннам, а скульптурным группам на Аничковом мосту неизвестные граждане пытались отпилить головы.

Между тем, затраты на восстановление историко-архитектурных памятников весьма значительны. Что касается ограды у Александровской колонны, то окончательная сумма ущерба пока не установлена. Специалисты КГИОП продолжают ее обследование. Сама ограда, выполненная по проекту Огюста Монферрана, была установлена здесь в 1834 году в честь победы русского оружия в Отечественной войне 1812 года. Ее высота составляла 1,5 метра. Она состояла из 12 трофейных французских пушек, между которыми размещались чередующиеся копыта и древки знамен, увенчанные двуглавыми орлами. В первые годы советской власти ограду демонтировали и переплавили на патронные гильзы.

В наши дни ее воссоздали специалисты реставрационной фирмы ООО «Интарсия» по проекту, выполненному институтом «Ленпроектреставрация». На восстановление ограды городской бюджет выделил более 14 млн 700 тыс. рублей. Сколько потребуются на устранение повреждений, пока неясно.

Кстати, несколько дней назад ряд электронных СМИ распространил информацию о том, что руководство ООО «Интарсия» «взяло на себя обязательство безвозмездно, в интересах поддержания высокого престижа фирмы и уважительного отношения к скульптурным памятникам, вновь выполнить необходимые реставрационные работы в течение весенне-летнего сезона 2004 года». Но Александр Коротецкий эту информацию опроверг. «Никаких подобных заявлений мы не делали. И сделать не могли, так как повреждения достаточно серьезны и требуют значительных финансовых вложений» – сказал он.

Пока же у Александровской колонны собираются установить охранный пост. Днем здесь будут дежурить сотрудники милиции, ночью – вневедомственной охраны.

Таким образом, произойдет возрождение старой дореволюционной традиции, когда возле Александровской колонны стояла будка, в которой сидел инвалид, надзирающий за порядком. Одна беда – к каждому памятнику милиционера не поставишь.

ИГОРЬ ЧЕРЕВКО

## «Кировский завод» пошел на плитку

В прошлую пятницу ОАО «Кировский завод» ввело в эксплуатацию первую очередь завода по производству керамической плитки. Общая стоимость проекта, включая строительство второй очереди предприятия, составит \$22 млн. Вторая очередь завода будет введена в эксплуатацию до конца текущего года.

Оборудование стоимостью около 3 млн EURO поставлено компанией SACMI (Италия). Мощность первой очереди производства составляет 160 тыс. кв. метров керамической плитки в месяц, проектная мощность предприятия – 4 млн кв. метров плитки в год. На данный момент в Санкт-Петербурге керамическая плитка представлена в основном такими производителями, как «Нефрит Керамика», «ЭКЗ», «Сокол», «Керамин», «Керама» и «Дварченко Керамика». Остальные

производители пока представлены недостаточно широко. Средняя стоимость керамической плитки в Северной столице на сегодня составляет 180 рублей за 1 кв. метр для облицовочной плитки и 215 рублей за 1 кв. метр – для напольной плитки. Объем потребления плитки в Санкт-Петербурге в 2003 году составил около 4,5 млн. кв. метров.

По мнению экспертов к 2005 году общий объем рынка керамической плитки России составит 92,5 млн кв. метров, из

### Справка

ЗАО «Керамин Санкт-Петербург» зарегистрировано 27 июня 2002 года. Учредителями выступили ОАО «Кировский завод» (51 процент акций) и ОАО «Керамин» (Белоруссия, 49 процентов). Реализацией продукции нового предприятия в СЗФО будет заниматься ООО «Торговый дом «Керамин Северо-Запад».

них на отечественное производство придется 62 млн кв. метров, импорт составит 24,2 млн кв. метров, поставки из Белоруссии – 7,8 млн кв. метров. Таким образом, новое производство позволит ЗАО «Керамин Санкт-Петербург» занять примерно 5 процентов российского рынка.

ПАВЕЛ НИКИФОРОВ

Ассоциация домостроителей  
и производителей строительных материалов  
Санкт-Петербурга и Ленинградской области

# ОТКРЫТОЕ ОБРАЩЕНИЕ

к строительной общественности

Коллеги! Строители! Друзья!

Мы с гордостью можем констатировать, что строительная отрасль – одна из самых передовых и динамично развивающихся в России! Не является исключением и наш Санкт-Петербург! Цифры и факты говорят сами за себя. Растут объемы строительства. Благоустраивается и хорошеет город, и нам нельзя сбавлять набранный темп, ведь любой застой влечет за собой потери, которые долгие годы сказываются на экономике, на благосостоянии каждого из нас.

Страна идет по пути реформ уже более 10 лет, и только последние годы принесли стабильность и очевидный результат. Процесс демократизации длителен и сложен, ведь он затрагивает внутренние устои общества. Сейчас идет болезненная, но закономерная ломка отживших форм в экономике, в политической системе.

Многое уже сделано, но многое еще предстоит сделать. Страна стоит на пороге выборов Президента России. От нашего решения во многом зависит, как мы будем жить и работать в последующие четыре года. Четыре года – это большой срок в жизни человека, его нельзя проигнорировать. Нельзя отмахнуться и пустить на самотек свою жизнь, отдать кому-то свое право на выбор, возможность своего собственного свободного волеизъявления. Мы ответственны перед самими собой, перед своими семьями.

Мы – не просто рабочие, каменщики или прорабы. Мы Строители, мы Созидатели, мы – представители самой передовой и многочисленной отрасли Санкт-Петербурга, ведь нас – 200 тысяч, а значит, наш голос не может быть не услышан. Ответственность за судьбу России, за судьбу города и области, предприятий, на которых мы трудимся, а, в конечном счете, наши судьбы, в наших с вами руках.

14 марта состоятся выборы Президента Российской Федерации. Руководители нашего профессионального общественного объединения просят всех строителей прийти на выборы и отдать свой голос за будущее России!

Совет Ассоциации:

Президент Ассоциации, президент Группы ЛСР АЮ. Молчанов

Вице-президент Ассоциации, генеральный директор

ОАО «Стройкорпорация Санкт-Петербурга» Ю.Р. Кожуховский

Вице-президент Ассоциации, генеральный директор

ООО «Корпорация С» М.Ю. Соколов

Генеральный директор Управляющей компании

«Эталон-ЛенСпецСМУ» В.А. Заренков

Президент ЗАО «Инжстрой Санкт-Петербург» Ш.И. Акбулатов

Генеральный директор ЗАО «Фирма «Петротрест» Л.И. Цату

Президент ЗАО СО «М-Индустрия» М.Б. Бехбудов

Генеральный директор ЗАО «Строительный трест» Б.Р. Берсифов

Президент ООО СК «Петербургская Недвижимость» М.В. Шубарев

Генеральный директор ЗАО «Петербургстрой Skanska» В.Л. Вотолевский

Генеральный директор ООО «Ленстройматериалы» Д.И. Игнатьев

Президент ЗАО «Корпорация «Строймонтаж» А.В. Кириленко

Генеральный директор ЗАО ИСК «Стройкомплект» Д.В. Тютин

ПЕТЕРБУРГСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
приглашает принять участие в семинаре

«Проблемы долговечности и качества фасадов зданий и сооружений. Материалы и технологии, применяемые для восстановления и защиты фасадов.»

- Классификация и сравнительные характеристики материалов, применяемых для реконструкции фасадов
- технические и стоимостные показатели материалов
- основные технологии, используемые при восстановлении внешней отделки зданий и сооружений

Семинар состоится 18 марта 2004 г.  
В Зале Инвестиционных проектов.  
Телефон для справок: 324-99-97

Крупная организация  
проводит выбор  
подрядчика для  
строительства  
газопровода  
и запуска газовой  
котельной на  
собственной  
территории.

Заинтересованным  
лицам обращаться  
по телефону:  
528-74-31

«Союзпетрострой»  
РЕКОМЕНДУЕТ

- надежные строительные и специализированные компании для:
  - выполнения всех видов работ по строительству и реконструкции объектов;
  - осуществления функций генподрядчиков, субподрядчиков, поставщиков строительных материалов и изделий;
- а также аудиторские, юридические, риэлтерские, страховые фирмы, успешно работающие на строительном рынке.

Ответы на все запросы – в Дирекции «Союзпетростроя».

Тел.: 273-12-38,  
273-52-43, 275-46-69.

ЗАПРОС – ОТВЕТ

Дар города Президенту

Депутат Алексей Ковалев озабочен судьбой комплекса недвижимого имущества ГУЗ «Городская больница №31» и ГУЗ «Санаторий «Белые ночи», который передается в безвозмездное пользование Управлению делами Президента РФ. В ответе губернатора сообщается, что управление и распоряжение городской собственностью находится в ведении администрации Санкт-Петербурга, которая вправе «по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону...» Механизм передачи включает замену собственника имущества путем мены, дарения, купли-продажи или иной сделки по отчуждению имущества. В данном случае предполагается заключение договора дарения. Кроме того, в ответе губернатора сообщается, что окончательно вопрос о дальнейшей судьбе больницы №31 и Санатория «Белые ночи» будет решаться Законодательным собранием Санкт-Петербурга.

Можно ли продать подвал?

Депутат Алексей Тимофеев обращает внимание губернатора на ситуацию, сложившуюся вокруг ТСЖ «Виктория» (Тихорецкий проспект, 26). Парламентарий считает, что ГБР незаконно зарегистрировало сделку купли-продажи подвальных помещений здания. Депутат призывает администрацию для защиты интересов граждан обратиться с иском в суд. В ответе Смольного сообщается, что сейчас отсутствует федеральный закон, предусматривающий возможность обращения исполнительных органов власти в суд с защитой интересов граждан. Однако граждане вправе самостоятельно обратиться в суд с защитой своих прав и интересов. При этом уточняется, что само по себе нахождение помещения на том или ином этаже не дает оснований для безусловного отнесения его к общему имуществу многоквартирного дома. Для этого оно должно использоваться «для удовлетворения общих нужд жильцов дома». При этом согласно ст. 130 ГК РФ подвалы как объект недвижимости могут выступать предметами гражданско-правовых сделок. По поводу подвалов в кондоминиумах в ответе губернатора записано, что такие подвалы могут относиться к общему имуществу. Но при этом там же могут находиться нежилые помещения, по которым все-таки могут регистрироваться права «в установленном законом порядке».

Ответ не устроил депутата

Депутата Александра Редько, который ранее уже обращался к губернатору с запросом о строительстве шестизэтажного жилого дома на территории двора, расположенного между ветхими домами 10, 12, 14 и 16 по Нарвскому проспекту не устроил ответ губернатора. В ответе губернатора речь идет о том, что строительство указанного дома собирается вести ЗАО «ИВИ-93», которому в ноябре 2002 года было разрешено провести изыскательские работы. Возможность строительства жилого дома и административного здания подтверждена всеми согласованиями. В октябре 2003 года было проведено общественное обсуждение проекта застройки – присутствующие поддержали представленный инвестиционный проект. В ноябре 2003 года ЗАО «ИВИ-93» разрешено вести строительство за счет собственных и привлеченных средств. Районная администрация получила предписание ИТК о проведении обследования технического состояния указанных строений по Нарвскому проспекту. Депутата не устроил именно этот момент. Он спрашивает: «Если неизвестно состояние этих домов, то каким образом получено разрешение на строительство?» Александр Редько также утверждает, что обсуждение проекта жителями «проводилось предвзято», и задает ряд вопросов губернатору в своем повторном запросе.

# Владимир Путин «сорвал» заседание

Заседание городского парламента в минувшую среду началось с полной растерянности депутатов: заменивший отсутствующего спикера Вадима Тюльпанова вице-спикер Юрий Гладков долго взывал к коллегам с просьбой собраться в Большом зале Мариинского дворца. Наконец, кворум обеспечили, очередная сессия стартовала, но все равно завершилась досрочно.

Накануне Президент РФ Владимир Путин отправил в отставку правительство Михаила Касьянова, так что причины депутатской растерянности в принципе ясны. Находящийся в командировке в Амстердаме на открытии представительства центра Эрмитажа спикер Вадим Тюльпанов сообщил: «Отставка правительства – это конституционное право Президента, и оце-

нивать его решение в условиях предвыборной гонки достаточно трудно. Возможно, Владимир Путин стремится обезопасить страну от политической истерики, которая, как правило, сопровождает скоростную передачу властных полномочий от прежнего правительства к новому кабинету министров». Оставшийся вместо него вице-спикер ЗС Юрий Гладков считает, что отставка прави-

тельства накануне выборов – «интересный и нетрадиционный ход в истории современной России». В то же время он отметил, что серьезные персональные изменения на федеральном уровне могут сказаться на перемещениях в городском правительстве.

«Чистым пиар-ходом» назвал отставку правительства Михаил Амосов. Глава бюджетно-финансового комитета ЗС Владимир Барканов назвал это решение давно назревшим. «Президент еще раз показал, что способен принимать решительные меры», – заявил он.

К середине дня депутаты утихли, но тут пришло время рассмотрения поправок к законопроекту об участии граждан в обсуждении проектов строительства (см. ниже), и вновь закипели стра-

сти. Юрий Гладков неоднократно призывал к порядку, но в конце концов этот закон депутаты все-таки приняли, – по всей видимости, свою роль сыграли предварительные договоренности.

Также депутаты проголосовали за внесение поправок в закон об изменении условий розничной реализации алкогольной продукции в Санкт-Петербурге, но было отчетливо видно, что в этот день парламентариям просто не до законопроектов. После обеденного перерыва в зал вернулись единицы. В результате в зале не оказалось ни людей, ни ключей для голосования, и заседание было досрочно закрыто. Вывод: встреча на федеральном уровне не способствует законотворчеству на уровне городском.

## Участие гарантировано, последствия – нет

Долгожданный закон «О порядке участия граждан и их объединений в обсуждении и принятии решений в области градостроительной деятельности на территории Санкт-Петербурга», хоть и с большим скандалом, но все-таки принят депутатами Законодательного собрания. За время обсуждения текст закона претерпел более чем существенные изменения.



Напомним, протоколы общественных обсуждений являются обязательным условием для рассмотрения на заседаниях ИТК инвестиционных проектов. В сентябре прошлого года Уставный суд отменил распоряжение администрации, которое определяло процедуру общественных слушаний. Начиная с 26 декабря 2003 года легитимного документа о порядке проведения общественного обсуждения градостроительных проектов не было. Именно поэтому депутаты постарались ускорить принятие нового закона.

В первом чтении законопроект об участии граждан в общественных слушаниях был принят в декабре прошлого года. К третьему чтению вместо рассмотренных регламентом чисто редакционных поправок было подано 15 поправок, серьезно изменивших текст законопроекта. Но самой сложной оказалась дополнительно внесенная поправка, поданная вечером накануне пленарного заседания.

Теперь процедура общественного обсуждения включает в себя информирование граждан, их объединений и юридических лиц, проведение в очной форме слушаний, а также «сбор и рассмотрение предложений и замечаний заинтересованной общественности, выявление общественных предпочтений в отношении вариантов градостроительного решения». «За бортом» оказался «до-

ступ граждан к градостроительной документации», а также учет мнения депутатов МО и результатов общественных (независимых) экспертиз. Однако, в соответствии с поправкой Михаила Амосова, результаты независимых экспертиз, в процессе которых будут установлены нарушения, оказывающие существенное влияние на окружающую среду, должны регулироваться ст. 18 Гражданского кодекса РФ. Другими словами, граждане вправе обращаться в суд для разрешения сложившегося конфликта, и только судебное решение вправе приостановить прохождение градостроительных документов.

Следует добавить, что для оповещения граждан о реконструкции мансард и подвалов, строительстве коттеджей в зонах сложившейся малоэтажной застройки и при размещении объектов благоустройства, имеющих небольшую площадь, достаточно вывесить объявления на досках домов в пределах 100 метров от будущего объекта. О крупных строительных объектах горожане узнают из газет, которые являются «органами официальной публикации нормативных правовых актов Санкт-Петербурга».

Общественные слушания не проводятся при размещении объекта недвижимости «согласно градостроительной документации», при строительстве объектов инженерной инфраструктуры и

строительстве подземных сооружений. Существенно то, что жители лишаются права требовать повторного обсуждения. Вмешательство органов местного самоуправления в градостроительные процессы также ограничено.

Из текста законопроекта исключен пункт о последствиях предоставления недостоверной документации. Наконец, учет результатов общественного обсуждения предписывает составление протокола слушаний, мотивировочная часть которого должна включать перечень замечаний и предложений, итоги общественных предпочтений. И главное, все это будет носить чисто рекомендательный характер.

Депутат Андрей Черных считает, что принятый закон защитит граждан, но при этом он, безусловно, учитывает интересы бизнес-сообщества. Представитель губернатора в ЗС Михаил Бродский отметил, что, вероятнее всего, документ будет подписан главой исполнительной власти. Наконец, Алексей Ковалев констатировал, что принятие закона даже в таком виде все-таки необходимо для города.

В ближайших номерах «Строительный Еженедельник» расскажет о том, как будет проводиться общественное обсуждение проектов в случае перехода на систему торгов.

МАТЕРИАЛЫ ПОЛОСЫ ПОДГОТОВИЛА ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА



Ленстройдеталь  
30 лет!

- Бетон конструкционный всех модификаций, фибробетон
- Растворы строительные кладочные, монтажные, для устройства полов
- Сваи, фундаменты, забор, керамзитобетонные перемычки, тяжелый промышленный и нетиповой ж/бетон

Доставка по городу и пригородам круглосуточно,  
миксеры бетононасос

30-летний опыт работы, лучшее качество

Скидки

191 167, Санкт-Петербург, Невский пр., 177  
Отдел продаж: тел/факс: (812) 274-24-26, 274-28-28



Осуществление функций  
генерального подрядчика

Все виды ремонтно-строительных работ

Изготовление проектно-сметной  
документации

ЗАО «ВИАЛ» 197343, Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 7, офис 106  
Тел. (812) 242-0501, факс (812) 242-0513 E-mail: aovial@mail.ru

# РазГУПизация городской экономики

Губернатор Валентина Матвиенко поставила перед правительством задачу удвоения городских доходов. Именно в свете решения этой задачи предполагается оптимизировать управление государственными унитарными предприятиями посредством их акционирования.

О неэффективной работе ГУП, их закрытости, отсутствии прибыли (67 процентов ГУП – убыточны) и в связи с этим – необходимости их реформирования говорят давно. Вместе с тем, непонятно, почему решено было идти по пути акционирования. Председатель КУГИ Игорь Метельский утверждает, и губернатор в этом его поддерживает, что все 100 процентов акций приватизированных ГУП будут принадлежать городу, что акционирование не скажется на ценах, они не взлетят в заоблачные выси, что ежегодный аудит, который обязаны проводить все акционерные общества, позволит сделать деятельность ГУП прозрачной. Так это или не так, покажет время.

## В чем проблема?

В первую очередь решено реформировать социально значимые предприятия, в том числе бани и парки. В городе полно лю-

дей, проживающих в квартирах без ванн и душевых комнат. А летние отключения горячей воды, которые иногда затягиваются на два-три месяца? Где горожане будут мыться после приватизации бань? На этот вопрос Валентина Матвиенко заявила буквально следующее: «Все вы прекрасно знаете, что бани управляются бандитскими группировками, что там по ночам творится. А дотирует это безобразие бюджет. Как вы думаете, это правильно?» Губернатор заявила, что после акционирования ни одно предприятие не поменяет профиль деятельности, и цены там останутся прежние.

Депутатов Законодательного собрания взволновала судьба городских парков. Они полагают, что после акционирования территория парков уйдет под строительство жилья, особенно те части, которые предполагалось развивать в ближайшие годы. Но все сомнения члены правительства



дружно отметили. Они уверены: акционирование ГУП принесет городу только пользу. Отпадет необходимость длительных согласований тех или иных мероприятий в государственных структурах, предприятия смогут привлекать инвестиции, но самое главное – уже никто не сможет тайком распродавать госсобственность, как это сделал ГУП «Ленсвет».

## Подводя черту

Вопрос задел за живое многих присутствующих. Выступали главы районов, председатель Контрольно-счетной палаты Дмитрий Буренин, депутаты Законода-

тельного собрания. А черту подвела губернатор Валентина Матвиенко: «Я согласна с депутатами, что нужен городской закон, в рамках федерального, который бы определял порядок приватизации городского имущества. И мы поручим КУГИ его подготовить. Но отсутствие закона не является препятствием для решения этого вопроса. Идеология правительства в отношении ГУП заложена в постановлении, и мы будем ее придерживаться. Ничего бесконтрольного никуда не уйдет. Если срочно не начать действовать, то мы никогда не уйдем из того болота, в котором находимся».

# Правительство двигает ипотеку

Правительство Петербурга на своем заседании в минувший вторник обсудило, вероятно, наиболее важный и нужный рядовым горожанам вопрос – «О порядке и условиях предоставления гражданам субсидий в рамках реализации целей программы Санкт-Петербурга «Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге» на 2002–2012 годы».

Не секрет, что около 300 тыс. семей стоят в городской очереди на жилье. Как правило, это люди в лучшем случае со средним достатком, и приобретение жилья за свой счет им просто недоступно. Ипотека же, о которой твердят не один год, в городе все еще находится в зачаточном состоянии.

На последнем заседании правительства было принято решение субсидировать тех горожан, которые имеют

возможность взять ипотечный кредит. То есть, если вы стоите на очереди не менее 10 лет и можете позволить себе взять ипотечный кредит с рассрочкой на 15–20 лет, то у вас есть возможность получить безвозмездную субсидию из городского бюджета в объеме до 40 процентов общей стоимости жилья. При этом надо помнить, что общая площадь приобретаемого жилья не должна быть больше установленной социаль-

ной нормы. Если же вы замахнулись на большую площадь, то субсидировать вам будут только социальную норму, все остальное – за ваш счет. И так, вы внесли первый взнос, как правило, в размере 30 процентов, получили субсидию, а оставшиеся 30 процентов будете возвращать в течение 15–20 лет, примерно по 150–200 долларов в месяц. Сумма вполне приемлемая для семьи, где работают хотя бы двое.

Средства на предоставление субсидий заложены в бюджет, и в правительстве уверены, что до 400 семей уже в этом году смогут справиться новоселье.

Заместителя председателя Комитета по жилищной политике Всеволод Ширкунов считает, что «все у нас получится». И деньги есть, и очередников хватает. Вот только самая малость оста-

лась непродуманной. Ипотечный кредит предоставляется только в том случае, если официальный доход на одного члена семьи составляет не менее \$300, да и то – под залог имеющегося жилья. А если этот самый доход меньше, или нет жилья, которое можно было бы заложить (разве мало у нас людей, ютящихся по три–четыре семьи в одной квартире, а именно из таких и состоит очередь), что делать тогда?

Проблема понятна. Решать ее необходимо. Как сказал депутат ЗС Владимир Гольман, «пора двигать ипотеку». Вот только двигать ее следует продуманно и планомерно. А то ведь может у нас получиться «как всегда» – и деньги розданы, и очередь растет, а не уменьшается.

## КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

### Время платить долги

По сообщению председателя финансового комитета Александра Никонова задолженность города перед ОАО «Ленэнерго» за 2002 год составила 189,6 млн рублей. Валентина Матвиенко потребовала отчета от глав администраций Кировского и Фрунзенского районов, у которых оказались самые крупные долги. И в том, и в другом районе руководители новые, к отчету готовы не были, но обещали разобраться. Губернатор рвала и метала. Велела через суды выселить самых злостных неплательщиков, а арендаторам-должникам перекрывать и свет, и тепло. Не хотят платить, пусть в холоде и без света трудятся. «Почему в странах Средней Азии не знают, что такое долги по квартплате? Потому что там руководители подходят жестко: не заплатил – выключают свет, воду, тепло. Надо и нам стать более жесткими. Власть проявить. Больше покрывать ничего не будем». Такая установка. Если слова градоначальницы будут приняты к действию, то уже к лету начнется волна выселений неплательщиков. Вот только – куда?

### Нам рабочие нужны

На одном из своих очередных заседаний правительство приняло решение готовить специалистов среднего звена по госзаказу и по заказам предприятий. Департамент службы занятости населения Санкт-Петербурга готов присоединиться к реализации этих намерений. В своем отчете Дмитрий Чернейко отметил, что уровень безработицы в нашем городе один из самых низких в России. В минувшем году удалось трудоустроить 86 тыс. граждан, обратившихся за помощью. План на этот год примерно такой же. Но перед службой стоят новые проблемы: организация альтернативной гражданской службы и трудовой миграции. Сегодня привлечением иногородней рабочей силы занимаются сами работодатели. Это неэффективно. Департамент службы занятости готов взять эти функции на себя. Но важнее – грамотно вкладывать средства в население города, в подготовку и переподготовку кадров. Один затраченный «бюджетный» рубль в этом случае окупается за два года.

### Чем владеют ГУП?

Председатель контрольно-счетной палаты Дмитрий Буренин уверен, что сегодня никто не знает, чем владеют ГУП. Начав организовываться в 1996 году, они получили собственность на безвозмездной основе, и как ею управляли, никому неизвестно. Самое обидное, что и акционирование – не панацея. АО «Ледовый дворец» «не заметил» кредиторскую задолженность перед городом в размере чуть меньше полутора миллиардов рублей. Что мешает и реорганизованным ГУП также не замечать своих долгов? Вместе с тем, Дмитрий Буренин уверен, что от реорганизации ГУП город получит не менее 7,5 млрд рублей, и что дело это очень нужное и своевременное. На сегодня в городе 445 ГУП, внесенных в реестр, и еще около 200 – не внесенных. Кроме того, 445 ГУП, расположенных на территории города, принадлежат федеральным структурам. КУГИ планирует приватизировать в текущем году 74 ГУП, «Федералы» – 80.

ПОДГОТОВИЛА ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА

**ПОЖАРНЫЕ И ОХРАННО-ПОЖАРНЫЕ СИГНАЛИЗАЦИИ**

системы оповещения и эвакуации  
противопожарное водоснабжение  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ, МОНТАЖ, РЕМОНТ  
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ  
лицензии, гарантии

**ЗАО «НЕВСКИЙ»**  
192148, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, 15.  
Тел.: (812) 567-35-14, 567-42-91, тел./факс 567-91-11  
http://www.spbnevsky.ru E-mail: alarm@spbnevsky.ru

**«СКОРАЯ ПОМОЩЬ»**  
189510, СПб, г. Ломоносов,  
Красного Флота, 13

**КОМПЛЕКС СИСТЕМ БЕЗОПАСНОСТИ**

**МОНТАЖ**  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
ОБСЛУЖИВАНИЕ  
Т. 422-1476  
Т./Ф. 422-3361  
E-mail: spomosh@peterlink.ru

# Своевременное распоряжение

Во исполнение распоряжения Правительства Санкт-Петербурга «О дополнительных мерах по упорядочению инвестиционно-строительной деятельности в Санкт-Петербурге» Комитет по строительству начал проверку 38 зданий и сооружений во всех районах города. Все остальные новостройки города проверят комиссии, созданные на районных уровнях.

Объезд строящихся объектов начался в минувший вторник. Комиссия, состоящая из представителей Комитета по строительству, администраций районов и Государственной административно-технической инспекции (ГАТИ), уже посетила Василеостровский, Красногвардейский, Калининский, Фрунзенский, Центральный, Адмиралтейский районы. Сегодня объезжают Приморский и Выборгский районы.

Как сказал заместитель председателя Комитета по строительству Эдуард Рябов, к 16 марта работа комиссии должна быть закончена, а наиболее серьезные нарушения будут направлены в городскую строительную комиссию при губернаторе Санкт-Петербурга.

В первую очередь комиссия смотрела наличие основных действующих на сегодня документов: разрешения ГАСН, ГАТИ, наличие заключения Государственной вневедомственной экспертизы. Не говоря уже о самом главном документе – действующем распоряжении губернатора, которое в принципе разрешает строительство на данном месте.

Элементарный подсчет показывает, что почти половина возводимых в Петербурге зданий и сооружений строится с нарушениями, что и подтвердили результаты поездки. Так, на месте будущего торгового комплекса (Уткин проспект, 13) члены комиссии и примкнувшие к ним журналисты подверглись настоящей опасности: пока мы слушали объяснения руководителей стройки, прямо над нашими головами сновал ковш экскаватора, грузившего снег в грузовик. «Даже здесь нарушается техника безопасности, – нахмурился г-н Рябов. – Посторонние работы не должны вестись на строительной площадке». Настроение строительному чиновнику испортило отсутствие на объекте необходимой документации. Напрасно спрашивал Эдуард Валентинович, где журнал бетонных работ, где журнал авторского надзора: представители подрядчика и заказчика мямлили, главный инженер прятался за спины журналистов. В результате в журнале производства работ (он единственный был предъявлен проверяющим) появилась запись: «Ввиду отсутствия распорядительной документации, системы контроля качества организации строительно-монтажных работ работы на объекте прекратить».

«Все необходимые документы должны быть на объекте», – опять напомнил г-н Рябов, теперь уже в почти достроенном здании ресторана быстрого питания «Блиндоналтс», что на пересечении проспектов Индустриального и Косыгина.

Но, хоть бумаги и не были предъявлены, Рябов был мягок и даже шутил в том смысле, что журналисты могут сослужить заказчику плохую службу. Снисходительность комиссии объясняется просто: объект проверялся меньше месяца назад, и вся документация тогда была в порядке.

Похоже, строители в погоне за прибылью расслабились и считают соблюдение необходимых требований, по крайней мере, в части ведения документации, необязательным и неважным. Это не означает, конечно, что нас ждут массовые техногенные катастрофы. Это свидетельствует лишь о своевременности издания губернаторского распоряжения и письма председателя Госстроя об усилении контроля в строительной сфере, разосланного во все регионы России еще в конце января, то есть до (!!!) последних трагических событий в Петербурге и Москве (об этом – в материале на стр. 18).

ГАЛИНА СЕРГЕЕВА



**ПЕТРО DOMUS**

Рег. И № 022242

**ОКНА**  
ПРОИЗВОДСТВА ФИНАЛДИИ РОССИИ

НА ЗАКАЗ И СО СКЛАДА

- Деревянные
- Дерево-алюминиевые
- Мансардные окна VELUX
- Безрамное остекление лоджий LUMON

**Пленки Monarflex**  
геомембраны: для искусственных водоемов, АЗС, мусорохранилищ, отстойников, декоративных прудов, гидроизоляция.  
Сварка, укладка, лицензия

пеноплекс (утеплитель)  
дорнит (геотекстиль)  
фольга (для бань, саун, теплых полов)  
дышащие мембраны (под кровлю)  
пленка и сетка (для строительных лесов)

Санкт-Петербург, ул. Л.Толстого, 1/3  
тел: 327 5195, 327 5196, 327 5137 <http://petrodomus.ru>

**СКФ**  
ООО "СКФ"

Производитель современной фурнитуры для деревянных

**ОКОН И ДВЕРЕЙ**

187342, Россия  
Санкт-Петербург  
ул. Белоостровская, д. 28  
(812) 242-1578, 242-1576  
242-2568, 242-2264  
e-mail: skf@mail.lnkey.ru  
skf@pally.ru  
<http://www.skf.spb.ru>

# В Париже оценят русскую мобильность

Артур Кириленко, президент корпорации «Строймонтаж», собрал на прошлой неделе журналистов ведущих СМИ города на брифинг. Он рассказал об итогах деятельности корпорации в 2003 году, а также о планах компании, самые сенсационные из которых связаны с выходом «Строймонтажа» на строительный рынок Парижа.

«В Санкт-Петербурге мы удерживаем ту нишу в жилищном строительстве, на которую рассчитывали в начале 2003 года, — заявил Артур Кириленко. — Мы поставили планку 100 тыс. кв. метров и чуть-чуть не дотянули до нее из-за двух перешедших на начало 2004 года объектов». Всего же «Строймонтаж» ввел в 2003 году в Санкт-Петербурге около 148 тыс. кв. метров недвижимости. Помимо пяти жилых домов это элитный комплекс «Пятый Элемент» и бизнес-центр «Петровский Форт».

По данным Комитета по строительству, ЗАО «Строймонтаж» в 2003 году заняло вторую позицию в официальном рейтинге генподрядчиков (см. «Строительный Еженедельник» №1/2004), сдав Госкомиссии около 78 тыс. кв. метров полезной площади в жилых домах.

Несмотря на удачное завершение известных в городе проектов «Пятый Элемент» и «Петровский Форт», с 2004 года корпорация «Строймонтаж» решила не заниматься более коммерческой недвижимостью, а элитными объектами — только при наличии пятен (причем специально искать суперэлитные участки корпорация не намерена). «Мы взвешенно оценили рынок коммерческой недвижимости и решили: лучшими нам в этой области не стать — здесь уже работает достаточно уважаемых компаний, а быть одними из многих нам не очень интересно, — заявил глава корпорации. — Мы являемся профессионалами в сфере строительства типового жилья, входим в число лидирующих компаний, и сегодня перед нами стоит вполне конкретная задача — контролировать 10 процентов рынка».

В 2004 году корпорация рассчитывает сдать более 140 тыс. кв. метров общей площади в новых жилых домах. Учитывая, что в Петербурге планируется ввести в этом году более 2 млн кв. метров полезной площади, очевидно, что собственных объектов «Строймонтажу» до 10 процентов не хватит. Однако если принимать во внимание, что корпорация является инвестором объектов других компаний, заявление руководства «Строймонтажа» о том, что «каждый десятый метр в городе возводится при участии корпорации», выглядит вполне реальным.

А вот построить 10 процентов возводимых в городе жилых метров корпорация

рассчитывает в 2005 году. «Сейчас мы корректируем свои планы, приводим их в соответствие с планами городского правительства о вводе жилья в 2005 году», — отметил Артур Кириленко.

Коммерческая недвижимость будет присутствовать в объектах «Строймонтажа» в качестве встроенно-пристроенных помещений. Так, рядом с «Петровским Формом» уже началось строительство жилого дома, подземный этаж которого займет паркинг для нужд бизнес-центра, первые три этажа — новый офис корпорации, в выше — жилье (до 18 этажа). От участия в строительстве торгового комплекса «Приморский» корпорация уже отказалась. Есть также у «Строймонтажа» площадка под строительство развлекательно-гостиничного комплекса в Петродворце: для этого проекта корпорация ищет партнера-инвестора.

«Объем строящейся коммерческой недвижимости уже зашкаливает за потенциально необходимое нашему городу», — резюмировал Артур Кириленко. Тем более что новая система предоставления земельных участков (выплата 100 процентов инфраструктурных отчислений сразу и перспектива участия в торгах) требует мобилизации финансовых ресурсов, которые ранее планировалось направить в коммерческую недвижимость.

А вот в Москве ситуация с нежилыми объектами иная («Строймонтаж» пока единственная петербургская строительная компания, всерьез работающая в столице). Помимо жилья (в этом году корпорацией здесь сдано около 175 тыс. кв. метров общей площади), в Москве уже сдан один бизнес-центр, в стадии строительства находятся еще два офисных комплекса, а также самое высокое здание в России и Восточной Европе — башня «Федерация» (до 85 этажей, площадью около 340 тыс. кв. метров). В столице, по словам г-на Кириленко, рынок коммерческой недвижимости «не предвещает никаких проблем».

Теперь корпорация нацелилась на Париж. Артур Кириленко объясняет это так: «Петербург и Москву мы освоили и добились в этих городах, наверное, всего, чего только можно было добиться. Но энергия и креативность у нас пока не иссякли. И поэтому хочется заняться чем-то не менее интересным, но уже за пределами нашей



Артур Кириленко, президент корпорации «Строймонтаж», считает главным конкурентным преимуществом своей компании на западном рынке скорость принятия решений

страны. И это не имиджевый проект, а реальная работа, реальные инвестиции. Конечно, мы не будем строить в Париже «Эйфелевы башни». Равно как и не будем везти туда наших рабочих. Вообще мы будем позиционироваться во Франции как девелоперская, а не строительная компания. Изначально мы хотели строить непосредственно в Париже. Оказалось, это неперспективно: в самом Париже возмозможно либо «уплотнение», либо реконструкция. Сегодня мы рассматриваем ближайшие пригороды и уже ведем переговоры по пяти проектам. Первый — площадью 35 тыс. кв. метров — расположится в 25 километрах от границы города. Это будет 5–7-этажный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями. К началу 2004 года планируем начать его строительство. А уже в 2005 году рассчитываем выйти на ежегодные объемы порядка 30 тыс. кв. метров (или 100 млн

EURO в год). Продавать жилье мы умеем, тем более что там очень хорошо развита ипотека — под 3–5 процентов в год. О генподрядных работах сегодня ведем переговоры с дочерним предприятием группы Vinci, а также с такой известной французской компанией как Bouygues».

На вопрос о главном конкурентном преимуществе «Строймонтажа» в Париже Артур Кириленко ответил: «Это скорость принятия решений. На Западе согласования с акционерами могут растягиваться на годы. Нам недавно звонили наши немецкие друзья, которым мы полтора года назад предлагали совместный проект: сказали, что они готовы в нем участвовать. На что я им ответил, что объект, вообще-то, уже построен. В российских реалиях мы привыкли принимать решения почти мгновенно».

АЛЕКСЕЙ МИХАЙЛОВ



## Сделки под контроль

Комитет России по финансовому мониторингу предлагает ввести обязательный контроль за сделками с недвижимостью на сумму от 2,5 млн рублей. Планируется, что эта мера позволит выявить возможные операции по отмыванию преступных доходов. На данный момент имеется ряд подготовленных поправок в российское законодательство. Их предлагается внести для приведения законодательства России в соответствие с обновленными рекомендациями Международной группы по борьбе с финансовыми злоупотреблениями. Эти поправки уже представлены в Правительство и Администрацию Президента и могут быть направлены на рассмотрение Государственной думы в марте текущего года.

## Вода сквозь пальцы

В столице утвержден «Порядок организации учета потребления холодной и горячей воды по общедомовым и квартирным приборам учета». Также введена в действие «Методика распределения между абонентами и потребителями объемов и стоимости холодной и горячей воды и услуг водоотведения на основе показаний приборов учета воды». Планируется, что общедомовые приборы учета холодной, горячей воды и тепловой энергии во всех жилых зданиях города будут установлены до 1 сентября 2005 года. Следует отметить, что с 1 марта 2004 года расчеты за услуги водоснабжения и канализации, предоставленные потребителям в жилых зданиях, оснащенных общедомовыми или квартирными приборами учета холодной и горячей воды, уже будут осуществляться по показаниям приборов учета.

## Не брэндом единым

Переход компании на единый бренд международного строительного концерна Skanska обусловлен стратегией концерна — быть местной компанией на каждом локальном рынке. В феврале 2002 года компания Skanska East Europe Oy приобрела контрольный пакет акций ОАО «Петербургстрой». В течение двух лет «Петербургстрой Skanska» осуществляла свою деятельность под двойным брендом, используя с максимальной выгодой известность обоих брендов: и локальной компании, и международного концерна Skanska. Теперь компания будет вести свою деятельность под единым брендом Skanska, однако юридическое наименование компании — ЗАО «Петербургстрой-Сканска» останется без изменений. На сегодняшний день компания «Петербургстрой Skanska» ведет строительство шести объектов общей площадью 115 тыс. кв. метров. В 2004 году компания планирует вывести на рынок более 90 800 кв. метров жилья. Торговый оборот в 2003 году составил \$37,8 млн.

329-93-39

**Серебряный ВЕК** Все виды услуг для юридических лиц

КОЛЛЕГИЯ адвокатов

- ◆ НЕДВИЖИМОСТЬ
- ◆ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ◆ АРБИТРАЖ
- ◆ СУД

А также любые услуги физическим лицам

Санкт-Петербург, Невский пр., д. 120

ООО «Строймодуль»



Изготовление теплых модулей

197183, Санкт-Петербург,  
ул. Полевая-Сабировская, 44  
Т. (812) 430-6379,  
т./ф. (812) 430-1701  
E-mail: emr-groupfin@lek.ru



## НДС-счета приказали долго жить

*Введение НДС-счетов в России, по всей вероятности, будет отложено на неопределенный срок*

Сомнения в необходимости введения НДС-счетов, на которые должны быть выделены все платежи предприятий по этому налогу, терзают правительство пять последних месяцев. Принципиальное добро на внедрение не существующей нигде, кроме Болгарии, системы кабинет дал 2 октября прошлого года. С тех пор авторы идеи спецсчетов – Минфин и МНС занимались в основном тем, что определяли размер компенсации, которую они готовы предложить крупному бизнесу. Последнее предложение – снижение ставки НДС до 15-16 процентов и упрощенное возмещение этого налога при экспорте и капитальном строительстве. Минэкономразвития все эти месяцы упорно доказывало вредность идеи спецсчетов как таковых. По всей видимости, в связи со сменой правительства и предвыборной кампанией идея спецсчетов будет, как минимум, отложена на неопределенный срок, как максимум – навсегда. Обсуждать Минфину с Минэкономразвития нечего – их несогласие носит концептуальный характер.

## Иностранцы открывают кредитные линии

*ОАО «Промышленно-строительный банк» получило кредитную линию на сумму 15 млн EURO*

В конце февраля 2004 года Северный Инвестиционный Банк (Nordic Investment Bank) и ОАО «Промышленно-строительный банк» заключили соглашение о предоставлении российскому банку долгосрочной – до 10 лет – кредитной линии объемом до 15 млн EURO. Кредит будет направлен на финансирование проектов клиентов ПСБ, работающих на Северо-Западе России. При выборе проектов внимание будет уделено не только экономической, но и экологической эффективности проектов, а также рациональному использованию энергии. Северный Инвестиционный Банк – межгосударственный банк, учрежденный северными европейскими странами (Норвегия, Швеция, Финляндия, Дания и Исландия) для финансирования инвестиционных проектов преимущественно в странах-учредителях, а также на международном рынке, включая приграничные к северным странам территории. Суммарный актив банка – около 16 млрд EURO. Головной офис находится в Хельсинки.

## Новые двадцатки выдержали экзамен

*Обновленные 20-долларовые купюры доказали, что они гораздо лучше защищены от подделки, чем предшественницы*

К такому выводу пришли эксперты Секретной службы министерства финансов США, занимающейся борьбой с фальшивомонетчиками. Бюро гравировки и печати не напрасно затратило немалые средства на разработку дизайна и элементов защиты новых «двадцаток». В коммерческих банках, магазинах и бумажниках американцев они впервые появились 9 октября прошлого года. С тех пор в США было выявлено и конфисковано фальшивых банкнот нового образца на сумму \$1 млн. Это примерно в пять раз больше, чем за тот же период 1998 года, когда 20-долларовая купюра также меняла свой облик. Данный факт свидетельствует о том, что обнаружить подделку теперь стало намного легче. Более того, последнее время практически перестали подделывать 20-долларовые купюры и Секретная служба надеется, что фальшивомонетчики откажутся от попыток скопировать их элементы защиты. Американские власти намерены производить обновление своих денежных знаков примерно каждые десять лет. Новые банкноты достоинством \$50 и \$100 должны появиться соответственно в нынешнем и следующем годах.

# До первой звезды – никак нельзя...

Губернатор Валентина Матвиенко 17 февраля подписала распоряжение «О дополнительных мерах по упорядочению инвестиционно-строительной деятельности в Санкт-Петербурге». Распоряжением, в частности, предписывается разработать комплекс мероприятий, обеспечивающий контроль над ходом строительных работ на всех объектах.

На следующий день после подписания этого распоряжения в Комитете по строительству прошло совещание с участием представителей районных администраций, Управления Государственного архитектурно-строительного надзора и Государственной административно-технической инспекции. Было решено в месячный срок провести масштабные проверки «новостройки». При этом особое внимание будет уделяться объектам внутриквартальной застройки, а также зданиям нестандартной конструкции и повышенной этажности.

С «нестандартными» конструкциями все понятно – это «эхо» катастрофы в «Трансвааль-парке». А вот почему в сферу внимания властей попали питерские высотки?

### СНИП еще не вырос

Главная проблема здесь в том, что в России просто нет СНИПов для строительства зданий выше 75 метров, то есть нормативы «дотягивают» максимум до 25 этажа. Между тем, в той же Москве уже давно строятся тридцати-сорокаэтажные высотки. Соответствующие проекты имеются и в Петербурге.

В Госстрое между тем не видят в этом оснований для паники. Так, заместитель председателя Госстроя Пшимаф Шевацуков в свое время заявил, что решения по строительству небоскребов носят, так сказать, эксклюзивный характер. Каждое такое предложение проходит тщательную техническую экспертизу, в ходе которой исследуются такие факторы, как особенности грунта, ветровые нагрузки, фундаментные работы. Каждое конкретное решение проходит длительную процедуру согласований. В то же время Г-н Шевацуков признает, что к массовой высотной застройке контрольные органы сегодня не готовы, так как для этого вначале «надо принять отдельный закон о СНИПах для высоток». Впрочем, в Госстрое считают, что на сегодняшний день в этом нет особой необходимости, так как «нет массовой высотной застройки».

С этим доводом вряд ли согласятся архитекторы, которым при проектировании высотных зданий приходится самостоятельно подбирать и рассчитывать параметры опытным путем. Ведь СНИПы для панельного и монолитного домостроения здесь совершенно не подходят. Что же касается процедуры прямого согласования таких проектов через Госстрой, то это занятие малопривлекательное для самих строителей, так как на него уходит очень много времени. При этом не совсем ясно, какими критериями руководствуются «госстроевцы» при оценке каждого конкретного проекта. А исследование характера грунтов и особенностей «розы ветров» в месте предполагаемой застройки нельзя назвать достаточными для принятия столь ответственного решения. Здесь нужны технические требования к самому проекту и последующему процессу строительства. А их то как раз и нет.

### Не хватает наблюдений

С тем, что проблема строительства высоток упирается в отсутствие соответствующей нормативно-технической базы, согласны и ученые. Так, генеральный директор ЗАО «НПО «Геореконструкция-Фундаментпроект» Алексей Шашкин говорит о том, что к отсутствию СНИПов здесь добавляется также отсутствие достаточного опыта проектирования «высоток» и наблюдения за уже построенными «небоскребами». Последнее, считает он, позволило бы подметить возможные упущения и проблемы для того, чтобы избежать их в дальнейшем.

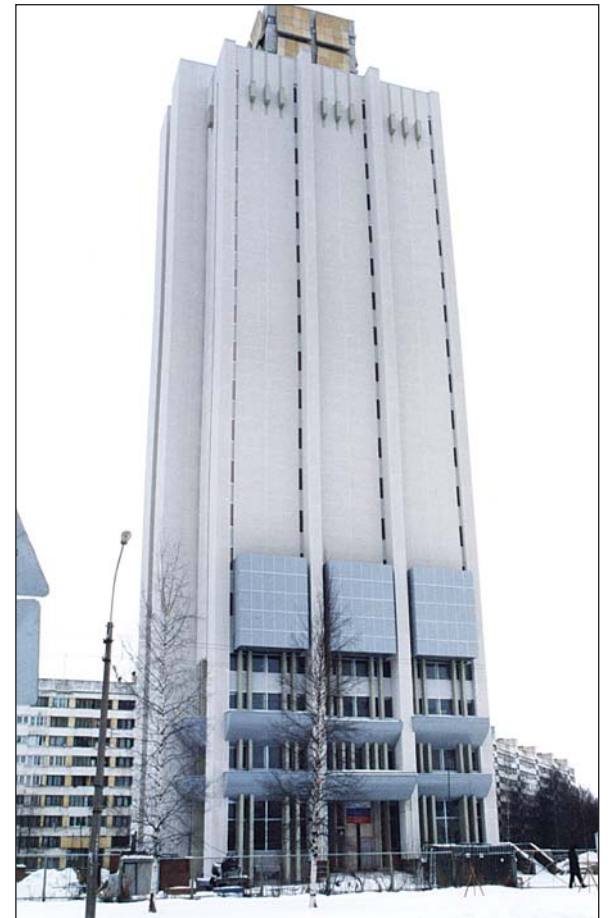
«Высотное строительство – это не просто повышенная этажность. Это – качественно новая ступень развития строительства, что означает и резкое увеличение фактора риска. Для того чтобы снизить риски, необходима новая нормативная база», – говорит Алексей Шашкин.

Он считает, что при высотном и нестандартном строительстве к инженерно-геологическим изысканиям должны предъявляться повышенные требования. Ведь от них зависит правильный выбор фундамента и несущих конструкций. Это прежде всего касается высоток, которым при неточности названных расчетов угрожают крен и возможное последующее обрушение.

О другом аспекте высотного строительства говорит профессор Горного института Валентин Сафронов. По данным зарубежных ученых, постоянное пребывание человека на уровне 16 этажа может спровоцировать суицидальные наклонности. Г-н Сафронов считает, что Петербург не случайно изначально застраивался малоэтажными зданиями. Это обеспечивало их устойчивость, а также «естественное проветривание города». Нынешняя застройка нарушает экологию. Профессор считает, что при разработке Генплана «экологический аспект» строительства должен обязательно учитываться, а каждое пятно застройки – проходить обязательную комплексную экологическую экспертизу.

### Петербург пугают разломом

Кроме «чувства ужаса», которое испытывают некоторые чувствительные дольщики, и проблем с «проветриванием», в нашем городе изначально существовала куда более серьезная проблема, связанная с характером питерских грунтов. Как известно, они



весьма неустойчивы и испытывают периодические подвижки. Вызвано это глобальными геологическими предпосылками. Дело в том, что Петербург «удачно» расположился на стыке Балтийского щита и Русской платформы. Под городом пересекаются четыре разлома земной коры, образовавшиеся более 650 млн лет назад. Строительство над разломом чревато обрушением зданий, так как в этом месте вероятны серьезные просадки грунтов.

Все эти моменты, безусловно, следует учитывать при разработке нормативной базы для высотного строительства на территории Петербурга. Кстати, директор «Геореконструкции» считает, что, учитывая характер питерских грунтов, «высотками» у нас следует считать все здания, чья высота превышает 16, а не 25 этажей.

Конечно, можно (а, иногда, и нужно) скептически относиться к предложениям и гипотезам ученых. Тем более что, по утверждению самих строителей, современные технологии позволяют строить на любом основании. Главное, чтобы были проведены качественные геодезические работы и правильно выбран тип фундамента. Специалистами петербургского ГНИИ горной геомеханики и маркшейдерского дела установлено: до 80 процентов аварий на инженерных коммуникациях, автомобильных трассах и железнодорожных путях происходят в зонах разломов земной коры. Не меньшую угрозу, считают ученые, разломы представляют и для строительства. Между тем, по словам члена научно-технического совета Санкт-Петербурга профессора Германа Потехина, в Госстрое до сих пор не существует каких-либо норм, учитывающих геодинамическую опасность.

### Дело за Госстроем

Вообще, возведение высоток – вещь проблемная и для самих строителей. И дело здесь не только в длительном согласовании в Госстрое. Скоростные лифты, подача воды на верхние этажи, повышенные требования пожарной безопасности – все это требует крупных дополнительных затрат. Добавим, что ограничение внутриквартальной уплотнительной застройки в Петербурге делает высотное строительство в больших масштабах неактуальным. По крайней мере, в ближайшие годы.

Между тем, если есть проблема, то должно быть и решение. От долгих согласований по каждому конкретному проекту в Госстрое надо переходить к разработке и принятию новых, «высотных» СНИПов. При этом в каждом регионе должна быть разработана своя собственная нормативно-техническая база. Строительство должно быть безопасным и учитывать все возможные нюансы – от экологических до геофизических аспектов. Это потребует длительной и тщательной предварительной проработки новых нормативов. Как быстро это будет сделано, во многом зависит от «расторпности» чиновников.

ИГОРЬ ЧЕРЕВКО

Информационно-аналитическая программа о строителях и для строителей

## СТРОЙЭКСПРЕСС

Смотрите каждую субботу в 13.15 на Региональном Телевидении

Информационная поддержка

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

012 122 303



## Сколько веревочке ни виться

Представим себе человека, взобравшегося по канату под потолок спортзала. А теперь представим, что другой человек, стоя на стремянке, преднамеренно или нет, но отпилит добрый кусок каната снизу. Первому спуститься будет весьма непросто. Примерно то же произошло с процедурой разрешений и согласований на производство строительно-монтажных работ при реконструкции помещений в жилых зданиях.

Согласно действующему законодательству, любое строительство или реконструкция объектов (или их части) на территории Санкт-Петербурга может проводиться только на основании правоустанавливающего документа (распоряжения). Это касается всех без исключения собственников недвижимости.

Такой документ правомочен издавать губернатор города или председатель Комитета по градостроительству и архитектуре (см. распоряжение губернатора Санкт-Петербурга №339-р от 09.04.98 «О порядке подготовки и издания правовых актов Администрации Санкт-Петербурга по вопросам разрешения строительства, капитального ремонта или реконструкции объектов недвижимости»).

Однако, за редким исключением, чаще всего КГА отказывает собственникам в праве на переоборудование и реконструкцию помещений, отсылая их в районные администрации.

Раньше издавать распоряжения по строительству или реконструкции объектов действительно было правомочно Территориальное управление района (ныне – районная администрация). Теперь же администрация только участвует в оформлении акта ввода в эксплуатацию законченных строительством (или реконструированных) объектов недвижимости (см. ТСН 12-316-2002 Санкт-Петербурга «Приемка и ввод законченных строительством объектов недвижимости»).

### Следствие невозможности

Таким образом, получается, что владельцы жилых квартир, которым распоряжением губернатора Санкт-Петербурга разрешено перевести их из жилого фонда в нежилой, не имеют возможности законно провести реконструкцию своей собственности.

За этим для собственников – владельцев жилых квартир следуют иные «невозможности»: оформление земли (под крыльцо) в КУГИ и КЗРиЗ, выдача АПЗ КГА, выдача заключений государственных экспертиз по проек-

тной документации, надзор за производством работ со стороны УГАСН, прием в эксплуатацию установленным порядком по акту, законное оформление изменений в ПИБ и ГБР.

Сдать в аренду помещения, нуждающиеся для нормальной эксплуатации в реконструкции (например, переделка технических подвалов домов под магазины, кафе и т.п.), тоже представляется если и возможным, то не очень законным. Порядок проведения установленной законодательством процедуры реконструкции не определен ни в распоряжениях глав администраций районов, ни в тексте договоров аренды, ни в разрешительных письмах КГА «на разработку проекта по устройству входа и перепланировку помещений».

Между тем большинство сдаваемых в аренду помещений находится в жилых домах. А реконструкция помещений подвала или первого этажа связана с повышенной ответственностью в отношении как технической безопасности производства работ и эксплуатации, так и возможных имущественно-правовых конфликтов, возникающих на основании ст. 64 гл. 12 «Градостроительного кодекса РФ» №73-ФЗ. Собственники квартир, имеющие с реконструируемой квартирой общие элементы в эксплуатации, должны письменно подтвердить свое согласие на изменение функции соседней квартиры. Наличие за стенкой вместо жилой квартиры, например, дискотеки или игрового центра может существенно снизить стоимость недвижимости, что ущемляет права граждан.

### Нужен надзор

А его-то и нет. Проверка правильности и законности оформления всей проектно-сметной документации, наличие необходимых экспертиз, дееспособность и соответствие лицензий у подрядчиков, наличие сертификатов на строительные материалы, наличие авторского надзора и технического надзора за производством строительно-

монтажных работ официально никем не отслеживается. В то время как в соответствии с гл. XII, ст. 52, п. 12 Градостроительного Кодекса РФ «...контроль за осуществлением работ по строительству и реконструкции объектов недвижимости... возлагается на соответствующие органы архитектуры и градостроительства и органы государственного архитектурно-строительного надзора РФ».

Однако фактически УГАСН устраняется от данного вида работ, как и от дальнейшего надзора за таким строительством. При этом функции надзора за реконструируемыми объектами от УГАСН никому в городе официально не делегированы.

Совершенно очевидно, что для прекращения аварий и ущемлений прав собственников необходимо совершенствование нормативно-правовой базы разрешительной документации в строительстве.

Любая ревизия реконструируемых помещений в жилых домах выявит гигантский слой нарушений. Любой опытный адвокат в ходе судебного разбирательства докажет, что сделки по таким объектам ничтожны.

Чтобы замкнуть правовой круг, эксперты «Строительного Еженедельника» предлагают:

1. Издать так называемое «рамочное» распоряжение губернатора Санкт-Петербурга, в котором издаются правоустанавливающие документы – распоряжения по строительству или реконструкции арендуемых объектов с определенной стоимостью строительно-монтажных работ делегируется главам районных администраций.

2. Ввести контроль за соблюдением установленного правового процедурного порядка на всех стадиях подготовки, разработки и утверждения проектной документации со стороны Комитета по градостроительству и архитектуре, а также надзор за проведением СМР со стороны УГАСН.

ПОДГОТОВИЛА ГАЛИНА СЕРГЕЕВА

## Полезен ли дефолт для России?

Чиновники высокого уровня утверждают, что дефолт по корпоративным облигациям «был бы полезен» России

Такое утверждение высказал глава Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг Игорь Костиков. В настоящее время на рынке облигаций все больше становится мелких игроков, а активность крупных компаний, наоборот, снижается. На их место приходят малоизвестные компании, предлагающие инвесторам высокодоходные, но рискованные бумаги. Крупные компании, как отмечают аналитики, в значительной мере ориентируются сейчас на рынок еврооблигаций, так как на внешнем рынке можно занять значительно больше и дешевле, чем на внутреннем. А российским инвесторам остается уделять пристальное внимание бумагам более мелких компаний. Пока российские инвесторы еще готовы покупать рискованные бумаги. Эксперты говорят, что потенциал роста рынка облигаций безграничен. С другой стороны, значительное увеличение числа эмитентов корпоративных облигаций, не имеющих кредитных рейтингов, повышает вероятность дефолтов. В прошлом году ФКЦБ ввела новые стандарты раскрытия информации для эмитентов ценных бумаг, заявил Костиков. Эти стандарты соответствуют требованиям IOSCO, международной организации, объединяющей государственных регуляторов рынка ценных бумаг. Кроме того, принимаются меры по борьбе с манипулированием цен и инсайдерской торговлей. Соответствующий закон находится сейчас на рассмотрении российского парламента.

## График информирования

### налогоплательщиков в марте 2004 года

1 марта	НДС и акцизы
2 марта	Налог на прибыль и имущество юрлиц
3 марта	Упрощенная система налогообложения юрлиц
4 марта	Единый налог на вмененный доход
9 марта	Единый социальный налог
10 марта	Порядок государственной регистрации юрлиц
11 марта	Налог на доходы физических лиц
12 марта	Вопросы в сфере торговли и применения ККТ
15 марта	НДС и акцизы
16 марта	Налог на прибыль и имущество юридических лиц
17 марта	Упрощенная система налогообложения юрлиц
18 марта	Налогообложение индивидуальных предпринимателей
19 марта	Налогообложение доходов юрлиц от ценных бумаг
22 марта	НДС и акцизы
23 марта	Единый социальный налог
24 марта	Единый налог на вмененный доход
25 марта	Налог на доходы физических лиц
26 марта	Налогообложение доходов юрлиц от ВЭД
29 марта	Налог на имущество физических лиц
30 марта	Порядок получения лицензий на оборот алкоголя
31 марта	Декларирование доходов физических лиц

Справки по тел. 272-01-88

www.nalog.spb.ru

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ СПОНСОР**  
RADIO ROKS 102.7 FM

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР ПРОЕКТА**  
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

**Официальный технический партнер**  
Экспертный Совет по определению надежности предприятий строительного комплекса (ЭСОН)

**с 10 февраля по 24 апреля**  
на петербургском телеканале «ЛОТ»  
**ТЕЛЕВИЗИОННЫЙ ПРОЕКТ**  
**«Интерстройэкспо»**  
**ВНИМАНИЕ!**  
Участники МЕЖДУНАРОДНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО ФОРУМА имеют реальную возможность представить свои новые технологии, продукцию и проекты.

**ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПОНСОРЫ:**  
Самостоятельно строящейся НЕДВИЖИМОСТИ  
ДЕЛОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
СТРОИ-САТОВЫ  
ТОВАРЫ

**СПОНСОРЫ ПРОГРАММЫ:**  
ATLAS  
Нойдорф-стрельна  
АТЕНТЕС, ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОДЮСЕР А. Житнев. ТК «RISING STAR».**  
Ждем Ваших заявок на участие в проекте:  
Fax 159-88-42 E-mail: zitalex@mail.cm.ku  
Также свою заявку можно подать в оргкомитет выставки.



### Не хотите гараж – бюджет стоянка

ГУ «Фонд имущества» пришло к выводу, что выставлять на торги участок южнее дома 7, корп. 1, лит. А, по улице Нахимова нецелесообразно. Ранее на территории между домами 45 и 48 в квартале 1 Васильевского острова планировалось разместить гараж-паркинг, но жильцы недавно построенных домов решили объединиться в ТСЖ и оформить эту территорию «на себя». Александр Вахмистров согласился с позицией ГУ «Фонд имущества», однако предположил, что ничего другого, кроме открытой автостоянки, ТСЖ на этом участке не построят.

### Деревянная «аварийка»

Четыре объекта, находящиеся в аварийном состоянии, выставлены на торги. Это деревянные здания, имеющие адреса: дом 97 по проспекту Ленина, дом 8 по Октябрьской улице, дом 45 по Советской улице в Красном Селе и дом 12 по Совхозной улице в Старо-Паново. Вероятно, потенциальных петербургских инвесторов заинтересуют не сами здания, а земля под ними.

### Гараж-Палас

Фирме «Интернэшнл Хоутел Инвестментс» (Бенилюкс) разрешено приступить к проектированию и строительству надземного паркинга для гостинично-делового комплекса отеля «Коринтия Невский Палас» по адресу: Стремянная улица, 4, лит. А. Инвестор должен перевести медицинское учреждение и расселить несколько квартир.

### Депутаты не дремлют

Депутатские запросы заставляют членов ИТК возвращаться к рассмотренным ранее вопросам. Так, на неопределенное время «завис» проект строительства жилого дома северо-восточнее пересечения проспекта Наставников и Хасанской улицы. В октябре 2003 года ИТК разрешила инвестору – ЗАО «Северный город» – приступить к проектированию и строительству, однако из-за протестов граждан и депутатов решение может быть пересмотрено. ЖСК-1096 собирается оформить этот участок как свою территорию и приступить к ее благоустройству. По мнению Александра Вахмистрова, строить там все-таки можно, если внести коррективы в проект инвестора. Ситуация разрешится после того, как вынесет свое решение «строительная комиссия». В Петроградском районе ТСЖ «Аптекарский» претендует на участок по адресу: Аптекарский проспект, 10, который ранее (в апреле 2003 года) был предоставлен для проведения изыскательских работ ООО «Атлантик». Район выступил против проекта, предложенного инвестором. Инвестор же задался риторическим вопросом: кто возместит расходы?

### Три пожара и финансовый рэкет

Причины, по которым инвесторы просят перенести сроки окончания строительства своих объектов, становятся все более увлекательными. ООО «Океан трейдинг компани» мотивирует задержку сдачи жилого дома по адресу: квартал 15 А, Гражданский проспект, корп. 2, 2А, тремя поджогами и остановкой строительных работ на полгода прокуратурой Калининского района. Плановая сдача дома была намечена на ноябрь 2003, теперь окончание строительства переносится на июль 2004. Поджигателей так и не нашли, штраф с инвестора взиматься не будет. ЗАО «Жилстрой» попросило перенести сроки сдачи третьей очереди жилых домов по адресу: Северо-Приморская часть, квартал 61, корп. 19, 20, с декабря 2003 на июнь 2004 года. Инвестор считает, что во время строительства комплекса столкнулся с «финансовым рэкетом». Пока идут судебные разбирательства – из 18 исков компания выиграла 16. Кроме этого инвестор попросил о переуступке объекта в пользу СМУ-837, мотивируя это тем, что 95 процентов средств на строительство поступило от этой организации. Александр Вахмистров попросил не впускать ИТК в «интимные» взаимоотношения компаний и не поднимать этот вопрос до окончания судебной тяжбы. УВД Колпинского района разрешено продлить сроки окончания строительства жилого дома по адресу: квартал 13, Пролетарская улица, корпус 13А, с ноября 2003 года по июль 2004. Инвестор поведает комиссии, что на деле все выходит не так гладко, как на бумаге. Комиссия искренне посочувствовала инвестору и «приговорила» его к выплате штрафа за срыв сроков сдачи дома.

### «Отели» дали осадку

ООО «Петербургские отели» попросило о переносе сроков сдачи гостиничного комплекса по адресу: проспект Римского-Корсакова, 5, лит. А, с февраля на сентябрь 2004 года. По информации районной администрации, соседние со строительной площадкой дома – 3 и 9 по проспекту Римского-Корсакова – дали приличную осадку. Инвестор считает, что уже проведенное им укрепление фундаментов домов привело к хорошим результатам, процесс осадки зданий остановлен. Тем не менее, вопрос отложен с рассмотрения ИТК до проведения совещания всех заинтересованных организаций, в том числе УГАСН и районного архитектора.

### Утром – сети, вечером – сроки

ИТК отказалась продлить сроки строительства второй очереди жилого дома по адресу: улица Льва Толстого, 2А, лит. А и Б с марта 2003 по август 2004 года. Инвестор – ЗАО «Петербургстрой-Сканска», по мнению Александра Вахмистрова, должен сначала «разобраться с инженерными сетями первой очереди». Здание под литерой А было сдано государственной приемной комиссии в феврале 2003 года.

### Вольному – воля

ЗАО «Проммонолит» попросило увеличить площадь участка, предоставленного под изыскательские работы северо-западнее пересечения Купчинской улицы и улицы Олеко Дундича во Фрунзенском районе с 2775 кв. метров на 4165 кв. метров. КГА принципиально согласился с расширением участка. Однако администрация района считает, что увеличение площади строительства может осложнить взаимоотношения компании с жильцами окрестных домов. Инвестор дал понять, что верит в свои силы, члены комиссии дали понять, что верят в инвестора, хотя и предупредили его о том, что при отрицательном отношении к проекту местных жителей ИТК вправе отозвать свое решение.

### Заявок не принимать!

ОАО «Колпинское РСУ» и ООО «СтройКом» подали заявки на проведение изыскательских работ на участке, находящемся юго-восточнее пересечения улиц Косинова и Карла Маркса в Колпино. Оба инвестора собирались построить жилые дома. Администрация Колпинского района высказалась против любого строительства на этой территории. Та же участь постигла ЗАО «Северный город». Инвестор собирался построить жилой дом южнее дома 23, корп. 1, лит. А, по Трамвайному проспекту на территории школьного стадиона в окружении домов первых массовых серий. По мнению КГА, строительство возможно только в том случае, если инвестор возьмется за реконструкцию всех пятиэтажек, образующих этот двор.



# ГИБДД с комплексом

В Центральном районе собираются построить комплекс зданий регионально-экзаменационного отделения Управления ГИБДД. По мнению представителей муниципально-образовательного образования, этот тот редкий случай, когда место расположения здания оптимально для его назначения.

метров от границ будущего комплекса зданий. Площадь застройки составит 1848 кв. метров, площадь озеленения – 622 кв. метра. В границах проектирования, по информации КГИОП, отсутствует «ценная историческая застройка». Подъезд автомобильным транспортом возможен по Кременчугской улице и набережной Обводного канала.

Инвестор – ООО «Агентство «Абсолют» провел изыскательские работы на земельном участке площадью около 5,7 тыс. кв. метров по адресу: Атаманская улица, 3 (северо-западнее пересечения Атаманской и Кременчугской улиц). Первоначально участок имел площадь 1360 кв. метров, однако в 2002 году КГА разрешил его увеличить с тем, чтобы здесь смогли разместиться все службы 14 отделения УГИБДД. Разновысотный (от одного до трех этажей) комплекс будет состоять из:

административного блока, здания технического осмотра и криминалистической экспертизы, а также площадки с навесом для техосмотра автомобилей.

Участок находится в окружении промышленных и административных зданий. Он ограничен двумя улицами и территорией товарной станции Санкт-Петербург-Московский Октябрьской железной дороги. Сейчас здесь расположена свалка автомобилей. Ближайшие жилые дома находятся на расстоянии более 300

инвестор столкнулся с техническими сложностями – на территории участка проходит теплотрасса, которую необходимо перенести и сделать надземной.

Отчисления в бюджет на развитие городской инфраструктуры составят \$240 тыс. На строительство отводится полтора года. Затраты инвестора, по информации ООО «Альянс-Нева», могут составить около \$1,5 млн.

### Получено разрешение на проведение изыскательских работ

1. ООО «Раритет Плюс»	5085 кв. метров	Зеленогорск, Вокзальная улица, 7	Торговый комплекс
2. ООО «Адлер»	2387 кв. метров	Юго-восточнее пересечения Северного и Тихорецкого проспектов	Ресторан быстрого питания
3. ООО «Ай-Петри»	7720 кв. метров	Напротив дома 11, лит. А, по Придорожной аллее	Сервисный центр по ремонту и продаже автомобилей и запчастей
4. ООО «Скарт Лтд»	5702 кв. метра	Камчатская улица, 5	Комплекс по продаже и сервисному обслуживанию автомобилей
5. ООО «Прага Строй»	2442 кв. метра	Юго-восточнее пересечения улицы Кустодиева и Сиреневого бульвара	Многоэтажная автостоянка
6. Федеральная служба охраны РФ	11800 кв. метров	Южнее дома 4, корп. 2, по улице Чудновского	Жилой дом
7. ГУ «Управление строительства Ленинградской области»	11500 кв. метров	Южнее дома 23 по улице Белы Куна, квартал 18 ВВЖД, на пятне корп. 65	Жилой дом
8. ООО «Контур»	9823 кв. метра	Квартал 5 н/з «Рыбацкое», юго-западнее дома 4 по 3-му Рыбацкому проезду	Производственно-складской комплекс

# Техника получит крышу

«СУ №5 Лендорстрой-2» решило капитально застроить территорию своего предприятия в Конной Лахте. Инвестору разрешено возвести складскую базу строительных материалов.

ром, используется как временный склад. Здесь размещено здание охраны, ремонтный блок, деревянный сарай-склад, две эстакады для ремонта автотехники. Планируется построить металлический ангар из сборных модульных конструкций для хранения строительной техники.

Инвестор получил участок площадью 5693 кв. метра юго-восточнее пересечения 3-й и 2-й Конной Лахты. Он граничит с территорией временной складской базы ГУВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и складом завода «Прогресс». «Лендорстрой-2» арендует эту территорию с 2000 года. Сейчас участок, огороженный забо-

ближайшие жилые здания находятся более чем в 60 метрах от границ участка – это домики садоводства АО «Ленэнерго», поэтому ИТК попросила инвестора все-таки предоставить протокол общественного обсуждения инвестиционного предложения.

По оценке ООО «Иола», затраты на строительство могут составить около \$270 тыс., отчисления в бюджет города – \$80 тыс. На строительство отводится 10 месяцев.

# Меняем стоянку на гараж

В Московском районе через год может появиться подземный гараж. Инвестор обещает, что при распределении мест под парковку автомобилей приоритет будет отдан жильцам близлежащих домов.

Инициативой строительства выступило СПб ГУП «Городской центр автостоянок и гаражей», предпроектные предложения выполнены ЗАО «Геострой». Инвестор получил земельный участок площадью 3,2 тыс. кв. метров севернее дома 9, лит. А, по Яковлевскому переулку (Яковлевский переулок, 9) в сложившемся жилом квартале, ограниченном Варшавской и Благодатной улицами, а также улицей Севастьянова.

Запросы в КГА на эту территорию поступали еще в прошлом веке. В 1999 году комитет посчитал строительство в этом месте нецелесообразным, так как на участке находи-

лись спортивные площадки и деревья. Однако за несколько лет многое изменилось: сейчас внутриквартальную территорию занимает автостоянка. Прогресс не остановить – настало время заменить открытую автостоянку подземным паркингом и обустроить территорию, учитывая интересы не только автолюбителей, но и «безлошадных» жильцов стоящих рядом домов. В результате будет построен отапливаемый подземный гараж на 50 машин, на крыше которого предусмотрено устройство детской и спортивной площадок.

Основной подъезд к гаражу запроектирован с Яковлевского пере-

улка, в 150 метрах от выезда на Благодатную улицу. Движение машин по внутридворовой территории будет сведено к минимуму. Проектом благоустройства предусматривается создание общей пешеходной системы дорог, озеленение с разбивкой газонов, посадкой кустарника и деревьев, которые будут «отграничивать» гараж от жилых домов. По информации, предоставленной УСПХ, растущие сегодня по периметру участка тополя подлежат сносу.

Температура внутри гаража не будет опускаться ниже +5 градусов, режим работы – круглосуточный, 365 дней в году.

По информации ООО «В.Герман. Финансово-экономический консалтинг и оценка», затраты на строительство могут составить около \$340 тыс. В бюджет города будет перечислено \$44 тыс.



## Хочешь строиться – рассели два дома

Строительной компании «С.Э.Р.» разрешено начать проектирование и строительство офисного здания на Большой Пушкинской улице. Однако этим решением комиссии недовольна администрация Петроградского района. Она рассчитывала за счет средств инвестора расселить два соседних с участком дома.

Инвестор планирует построить четырех-пятиэтажный офис между домами 25, лит. А, и 27, лит. А, по Большой Пушкинской улице и для этого провел изыскательские работы на участке площадью всего 483 кв. метра. В феврале 2004 года КГА направил в секретариат ИТК письмо, в котором указал, что участок «включен в предварительный перечень лакун, направленный для согласования в заинтересованные организации», следовательно, строить там можно. В экспертном заключении по градостроительному регламенту указано, что «в настоящее время территория используется неэффективно, занята гаражами, не благоустроена. Участок наполовину попадает в санитарно-защитную зону газовой котельной. Зеленые насаждения представлены кустарником и тремя старовозрастными деревьями».

Однако инвестор встретил достаточно жесткую позицию администрации Петроградского района. Там считают, что получить разрешение на строительство в престижном месте Петроградской стороны мож-

но, только предварительно расселив соседние ветхие дома. Район готов отдать инвестору не только участок между двумя зданиями, но и сами дома. По словам инвестора, ему «такой проект не потянуть». В крайнем случае он может взяться за расселение дома 27, но с домом 25 никаких дел иметь не хочет. Кроме того, что расселение жителей из домов, находящихся в центральных районах, становится все более хлопотным и затратным делом, оба здания, по информации КГИОП, представляют историко-архитектурную ценность со всеми вытекающими отсюда ограничениями при проектировании и строительстве.

По мнению председателя Комитета по строительству Евгения Яцшина, район не вправе требовать за участок площадью менее 500 кв. метров, подлежащий застройке, решения всех проблем квартала.

На развитие инфраструктуры города будет перечислено \$80 тыс., строительство завершится через 14 месяцев. По оценке «Консалтинговой группы «Лаир», затраты на него могут составить более \$321 тыс.



## Офис в хорошем месте

Компания «Рант» решила построить свой офис на Выборгской стороне, недалеко от Сампсониевского собора, среди памятников промышленной архитектуры XIX–XX веков.

Участок, выбранный ЗАО «ИСК «Рант», входит в границы объединенной охранной зоны центральных районов города. По информации КГИОП, территория площадью около 1,7 тыс. кв. метров находится в окружении одно-трехэтажной промышленной застройки западнее дома 24, лит. А, по Большому Сампсониевскому проспекту (у пересечения Большого Сампсониевского, Малого Сампсониевского проспектов и Гренадерской улицы). Как известно, на завершении Малого Сампсониевского проспекта расположен Сампсониевский собор 1740 года постройки. С северо-восточной стороны находится здание Выборгской фабрики-кухни (памятник промышленного строительства 1930–х годов). С южной – здание бывшей прядильной фабрики (застройка рубежа XIX–XX веков), которое сегодня используется как офисный центр. С запада участок соседствует с бывшими банями (постройка конца XIX века) и территории промышленного предприятия, некоторые корпуса которого также построены на рубеже веков.

Участок озеленен и благоустроен. На территории, оформленной поребриком, расположены рекламный щит и павильон остановки городского транспорта. В границах участка находятся жилые дома и школа, поэтому инвестор пообещал разместить стоянку на 20 автомобилей в цокольном этаже здания и по договору с директором школы переоборудовать до начала строительства учебные классы.

Отчисления на развитие городской инфраструктуры составят \$330 тыс. Здание возведут за 21 месяц. По оценке ООО «Практика», затраты на строительство могут составить более \$2 млн.

## «Пятерочка» с мебелью

В Сосновой Поляне компания «Агроторг» собирается построить здание универсама, на втором этаже которого разместится мебельный магазин-салон.

Инвестор получил участок площадью 4326 кв. метров южнее дома № 11, корп. 2, лит А по улице Летчика Пилутова, расположенный в западной части квартала 26 Сосновой Поляны. В соответствии с проектом застройки квартала он был предусмотрен для размещения торгового-бытового центра, однако сегодня эта территория используется как автостоянка.

По проекту ОАО «Дорпроект» предлагается построить двухэтажное здание, общей площадью 2700 кв. метров (площадь торгового зала – 880 кв. метров, выставочный зал – 1220 кв. метров).

Главный фасад здания и входы в него будут ориентированы на улицу Летчика Пилутова. Первый этаж займет продовольственный магазин самообслуживания, второй – предназначен для торговли мебелью по образцам.

Благоустройство прилегающей к универсаму территории будет включать в себя создание проходов и проездов ко всем входам в магазин, озеленение и посадку деревьев и кустарника, устройство площадок для отдыха. Построят и две автостоянки, рассчитанные на 20 и 30 машин.

По словам главного инженера проекта ОАО «Дорпроект» г-на Бугаева, высказанным на общественном обсуждении инвестиционного предложения, которое прошло в декабре 2003 года, здание рассчитано и на «маломобильные группы населения». Универсам построят «без крыльца», под автомобили инвалидов будут выделены специальные парковочные места.

Здание собираются возвести за 21 месяц. Инвестор обещал построить и оборудовать детскую площадку, а также не работать в ночное время.

Инвестор перечислит в бюджет города \$310 тыс. По информации ООО «РМС-Оценка» затраты на строительство могут составить около \$1,9 млн.

## Газон станет общественно полезным

В Приморском районе ЗАО «ИСК «Стройимпульс» собирается построить «здание общественного назначения». В нем ресторан будет соседствовать с бассейном, а фитнес-зал – с парикмахерской.

Компания взяла участок площадью 1200 кв. метров юго-западнее дома 157, корп. 2, лит. А, по Приморскому проспекту (Приморская часть, квартал 65, на пятне корпуса 44). Проектом застройки квартала эта территория была зарезервирована для размещения здания общественного назначения. Инвестор предполагает (предпроектные предложения разработаны ООО «Исма») возвести двухэтажное здание с цокольным этажом, в котором будут размещены: кафе, ресторан, фитнес-залы, бассейн и парикмахерская. Площадь застройки составит 1190 кв. метров. Въезд на территорию комплекса предусмотрен с Примор-

ского проспекта. От станции метро «Старая Деревня» до комплекса можно будет добраться на маршрутке (около 10 минут).

Вокруг выбранного инвестором участка высятся 12-16-этажные жилые дома. В заключении комиссии экологической экспертизы указано, что «в период рассмотрения материалов предпроектных предложений строительства здания общественного назначения поступило обращение жителей домов 155, 157/2 и 159 по Приморскому проспекту. По мнению жильцов, реализация проекта объективно создаст неблагоприятные условия для проживания жителей микрорайона». Общественное обсуждение про-

ходило 25 декабря 2003 года и вызвало большой интерес местных жителей. Свою обеспокоенность высказали жильцы дома 159, которые опасаются за состояние здания во время строительства нового объекта – в стене здания зафиксирована трещина. Жители дома 157/2 жаловались на перебои в подаче холодной воды на верхние этажи. Основное, что объединило общественность – это вопрос: не будет ли комплекс «загораживать вид на залив»?

По мнению инвестора, это опасение не обосновано, поскольку снижена этажность здания. А комплекс возведут, в первую очередь, для жителей микрорайона.

По оценке компании ООО «Альфа Девелопмент Групп», затраты на строительство могут составить более \$1,2 млн. На развитие инфраструктуры города будет перечислено \$310 тыс.

## Холдинг – эффективная система управления

Наиболее эффективным способом управления несколькими юридическими лицами является создание нового юридического лица (холдинга), обладающего контрольным пакетом долей (акций) существующих в настоящее время юридических лиц. При этом работа должна проводиться в два этапа.

Первым шагом является создание юридического лица и его регистрация в Регистрационной палате Санкт-Петербурга. Оптимальная организационно-правовая форма данного юридического лица – закрытое акционерное общество (ЗАО). Это обусловлено рядом обстоятельств. Во-первых, в уставе ЗАО, в отличие от обществ с ограниченной ответственностью (ООО), в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ не требуется указывать наименования конкретных лиц – акционеров, что облегчает процедуру купли-продажи акций, а следовательно, и вложения инвестиций. Во-вторых, организационно-правовая форма ЗАО, в отличие от открытых акционерных обществ (ОАО), не требует обязательной ежегодной публикации в средствах массовой информации годового отчета общества, его бухгалтерского баланса, а также иных документов, указанных в ст. 91 Федерального закона «Об акционерных обществах».

Количество акций создаваемого ЗАО, которые будут принадлежать учредителям, определяется ими по согласованию. Вкладами в уставный капитал могут быть как денежные средства, так и любое имущество, стоимость которого определяется законодательством РФ (в настоящее время минимальный размер уставного капитала составляет 100 МРОТ). В случае участия во вновь создаваемом предприятии иностранных граждан юридическое лицо будет иметь статус предприятия с иностранными инвестициями, на которое распространяются положения Федерального закона «Об иностранных инвестициях». В соответствии с действующим законодательством РФ на предприятия с иностранными инвестициями распространяются правила, предусмотренные для юридических лиц с российским участием, за исключением ряда положений о налоговых и иных льготах для предприятий с иностранными инвестициями.

Однако процедура создания лица с иностранным участием несколько сложнее обычной процедуры. В частности, в Регистрационную палату Санкт-Петербурга необходимо представить ряд дополнительных документов:

- паспорт иностранного гражданина с отметкой о регистрации в соответствии с разделом III Правил пребывания иностранных граждан в СССР и визой;
- документ, подтверждающий платежеспособность иностранного физического лица, выданный обслуживающим данное лицо банком;
- справка из государства иностранного гражданина о том, зарегистрировано ли данное лицо в качестве индивидуального предпринимателя или нет. Документы должны быть переведены на русский язык и легализованы в соответствии с требованиями законодательства. Они действительны в течение 6 месяцев с момента выдачи. При регистрации ЗАО необходимо уплатить регистрационный сбор, размер которого составляет 1,5 МРОТ.

Структура органов управления создаваемого ЗАО не будет принципиально отличаться от обычной структуры (общее собрание акционеров, генеральный директор, ревизор). В уставе целесообразно предусмотреть осуществление тех видов деятельности, которые закреплены в уставах существующих юридических лиц.

После государственной регистрации ЗАО должно быть поставлено на учет в соответствующей районной налоговой инспекции, а также на учет в четырех государственных внебюджетных фондах. Предприятию открывается расчетный рублевый и, при необходимости, валютный счет. После этого вновь созданное юридическое лицо получает возможность начать свою работу.

Второй этап предполагает приобретение вновь созданным ЗАО частей уставного капитала существующих юридических лиц. Данная операция оформляется договором купли-продажи долей в уставном капитале между ЗАО и учредителями соответствующего юридического лица. Размер приобретаемой доли должен составлять не менее 50 процентов плюс 1 рубль от уставного капитала соответствующего юридического лица (с целью обеспечения полного контроля за деятельностью данного юридического лица со стороны ЗАО). Максимальный размер приобретаемой доли может составлять от 51 до 100 процентов от общего размера уставного капитала. Договоры совершаются как в простой письменной, так и в нотариальной форме. Договоры купли-продажи долей уставного капитала являются возмездными, а потому целесообразно предусмотреть такой размер уставного капитала создаваемого ЗАО, который покрывал бы расходы на приобретение указанных долей. Во всяком случае, денежные средства, которые будут направлены на оплату покупаемых долей, должны приниматься во внимание уже на первом этапе работы. Размер денежных средств определяется исходя из размера уставного капитала соответствующего юридического лица, а также показателей его финансово-хозяйственной деятельности за последний период покупки долей отчетный период.

В учредительные документы существующих юридических лиц вносятся изменения, подлежащие государственной регистрации и связанные с изменением состава участников данных юридических лиц.

Необходимо иметь в виду, что ГК РФ налагает определенные обязанности на лицо, которое в силу преобладающего участия в уставном капитале иного юридического лица имеет возможность определять решения, принимаемые последним. В рассматриваемом случае ЗАО получает возможность определять решения, принимаемые юридическими лицами, доли в уставных капиталах которых оно приобрело (далее именуется – «дочерние общества»). При этом ЗАО будет отвечать солидарно с дочерним обществом по сделкам, которые заключены дочерним обществом во исполнение обязательных указаний ЗАО. Это означает, что кредиторы дочернего общества смогут предъявлять ЗАО требования, вытекающие из деятельности данного дочернего общества. Однако при надлежащем управлении дочерним обществом со стороны ЗАО подобных проблем возникать не должно. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине ЗАО последнее несет субсидиарную (дополнительную) ответственность по его долгам. Это означает, что при нехватке денежных средств у дочернего общества неудовлетворенные требования кредиторов будут погашаться за счет средств ЗАО.

Итогом данного этапа является создание холдинга, т.е. компании, которая имеет в своем управлении контрольные пакеты долей уставного капитала иных юридических лиц. Управление данными юридическими лицами со стороны ЗАО будет осуществляться генеральным директором ЗАО в соответствии с его компетенцией, определенной в уставе ЗАО.

Помимо изложенного, по окончании второго этапа работы возможно внесение изменений в учредительные документы дочерних обществ, направленных на облегчение управления данными обществами со стороны ЗАО (например, упрощенная процедура снятия с должности директора дочернего общества, изменение компетенции общего собрания участников и т.д.). Кроме того, было бы целесообразно закрепить в уставах дочерних обществ право ЗАО давать им обязательные для исполнения указания в упрощенной форме (например, со стороны генерального директора ЗАО и т.д.).

Также необходимо упорядочить имущественные отношения между ЗАО и дочерними обществами, в т.ч. передачу части имущества от дочерних обществ ЗАО. Требуется уточнения и вопрос, связанный с наличием лицензий на осуществление отдельных видов деятельности у дочерних обществ и необходимостью получения подобных либо иных лицензий ЗАО.

МАРАТ КРУГЛОВ, ЮРИСТ КОЛЛЕГИИ АДВОКАТОВ «СЕРЕБРЯНЫЙ ВЕК»

# Судебных разбирательств станет больше

В настоящее время в Петербурге лицензии более 20 строительных компаний могут быть аннулированы решением Арбитражного суда. Среди них – такие фирмы, как ООО «Петробалтстрой», ООО «РосСтрой», ООО «Универсалремонт», ООО «Жил-стройпроект», ОАО «Управление генерального подряда Петроспецстрой».

На последнем заседании городской экспертной комиссии по лицензированию строительной деятельности было принято решение рекомендовать Госстрою России приостановить действие лицензий у четырех строительных организаций. ООО «Петростройсервис», «Ремстройсервис», «Феникс-Строй», «Технострой» при проверке оказались «виртуальными» предприятиями: они не были найдены ни по фактическим адресам, ни по адресам, указанным в уставных документах.

Также комиссией вынесено предупреждение «Северо-Западной строительной компании». Проверкой в деятельности этой фирмы выявлен ряд нарушений, что и отражено в протоколе: «В связи с поступающими жалобами, заявлением адвоката Санкт-Петербургской городской коллегии адвокатов Ильина по фактам ведения ООО «Северо-Западная строительная компания» самовольной уплотнительной застройки по адресу квартал 11-Б, участок 158 микрорайона Коломяги для проверки необходимых разрешений и документов просить управление госархстройнадзора Санкт-Петербурга до 3 марта провести проверку указанных фактов». Если представлением ГАСН факты нарушений подтвердятся, в Госстрой России городским ФЛЦ будут направлены документы с рекомендациями наказать нарушителя, вплоть до приостановки действия лицензии.

### Подводя первые итоги

На 1 января этого года в нашем городе действует более 7 тыс. лицензий на осуществление строительной деятельности. Госстроем России выдано лишь около 60 процентов этих лицензий, остальные, с истекающим сроком действия, выданы очень давно еще Лицензионной палатой Санкт-Петербурга.

В прошлом году Госстрой России выдал строительным организациям города 2,3 тыс. лицензий, 75 процентов которых составили лицензии на строительство зданий и сооружений. Остальные – выданы на проведение проектных и изыскательских работ. По сравнению с 2002 годом это почти на тысячу лицензий больше.

ПОДГОТОВИЛА ГАЛИНА СЕРГЕЕВА

*P.S. Предписание правового управления появилось ДО московской трагедии в аквапарке. Равно как и другие шахи, предпринятые Госстроем России для ужесточения контроля за деятельностью строительных организаций.*

ВАКАНСИИ		ВАКАНСИИ
ФИРМА	ИНФОРМАЦИЯ	КОНТАКТ
ЗАО «ЛАСТ-5»	Начальник ПТО. В/о строительное, опыт работы в службе заказчика не менее 5 лет. Инженер-сметчик. Ср. спец. или в/о строительное, опыт работы, ПК («Барс+»)	382-66-00, 382-6593
Строительная компания «Импульс»	Заместитель начальника службы заказчика. Опыт работы в строительстве жилых и промышленных зданий от 5 лет в Санкт-Петербурге, образование высшее ПГС, желательно наличие квалификационного аттестата «Инженер по качеству в строительстве» (Госстрой) Начальник производственно-технического отдела. Опыт работы в строительстве жилых и промышленных зданий от 5 лет в Санкт-Петербурге, образование высшее ПГС Инженер-сметчик. Составление и проверка сводных смет на весь комплекс строительного-монтажных земельных работ, монтаж наружных инженерных сетей, работы с субподрядными организациями, работа со сметными программами «Барс», опыт работы в строительных организациях с формами Т-2, Т-3, М-29 от 3 лет, образование высшее строительное ПГС Инженер по технадзору. Опыт работы в строительстве жилых и промышленных зданий от 5 лет в Санкт-Петербурге, образование высшее ПГС, желательно наличие квалификационного аттестата «Инженер по качеству в строительстве» (Госстрой)	560-20-90, 560-16-55 impulsvak@yandex.ru personal@sk-impuls.ru Вячеслав
Акционерная компания	Специалист в службу заказчика. М/ж, в/о, опыт работы от 10 лет, хорошо знакомый с ИТК, предпроектными проработками, согласованиями, проектированием, подбором ятен под строительство	(812) 371-96-39 E-mail: Larissa@potential.spb.ru

# Правила движения по недвижимости

Несмотря на то, что сам термин «недвижимость» подразумевает отсутствие какого бы то ни было движения, совершение любых сделок с нею требует соблюдения определенных правил. И пренебрежение ими может привести к последствиям не менее печальным, чем несоблюдение правил дорожного движения.

С 19 по 21 марта 2004 года в Ленэкспо (Гавань, 4 павильон) пройдет VIII Ярмарка недвижимости. Бесплатные семинары и консультации, которые будут проводиться на ярмарке ежедневно, чем-то напоминают школу экстремального вождения. Посетитель выставки, принявший участие в деловой программе, может почувствовать себя хорошо подготовленным асом, знающим, как вести себя на крутых виражах и скользких поворотах рынка недвижимости. При этом неважно, какой вариант сделки его интересует: каждый может найти здесь инструктора для своей индивидуальной трассы.

## Или право имею?

Если продолжить «автодорожные» метафоры, профессионалов рынка недвижимости можно сравнить с профессиональными водителями. Только в роли прав на вождение транспортного средства здесь выступают сертификаты, подтверждающие статус фирмы на рынке. Именно о них пойдет речь 19 марта в зале №1, где с 11.00 до 12.30 специалисты Ассоциации риэлтеров Санкт-Петербурга проведут семинар на тему «2 года сертификации. Гарантирует ли сертификат качество услуг агентства».

Имидж для строительной фирмы играет примерно такую же роль, как репутация барышни из высшего света, которая может быть поставлена под сомнение только однажды, но – с далеко идущими последствиями. Подробнее об этих последствиях расскажет участникам рынка мастер-класс газеты «Строительный Еженедельник», который пройдет 19 марта, с 16.30 до 18.00 в зале №1. Название мастер-класса говорит само за себя: «Береги имидж смолоду. Идеальный имидж и прогнившая репутация – совместимы или нет?»

О налогах на недвижимость и сделки с ней многие вспоминают только после получения повестки в налоговую инспекцию. Между тем, налоги можно и нужно минимизировать, разумеется, не нарушая действующее

законодательство. О том, как это сделать, вам расскажут 19 марта с 12.30 до 14.00 в зале №2 на семинаре «Налогообложение недвижимости и сделок с недвижимым имуществом в РФ», который проведет НПУРН «Корпорация «Петербургская Недвижимость».

Еще недавно рассчитывать на улучшение своих жилищных условий могли лишь счастливицы, обладающие весомой суммой в кармане, как говорится, «здесь и сейчас». Сегодня все чаще и чаще благодаря различным схемам кредитования новоселами становятся и те, кто заработает на новое жилье в течение нескольких последующих лет. Среди семинаров, посвященных этой теме, стоит обратить внимание на следующие: «Роль и преимущество кредитных потребительских кооперативов в системе ипотечного кредитования. Как улучшить жилье при нехватке денег» (КТ «Социальная инициатива и К», 20 марта, зал №1, 12.30–14.00) и «Как купить квартиру при нехватке денег» (АН «Колвэй», 21 марта, зал №1, 15.30–16.30).

## Метры делают деньги

Одни покупают недвижимость, чтобы жить, а другие – чтобы зарабатывать на ней деньги. Вложение средств в приобретение и ремонт жилья с целью извлечения дохода в последние годы становится не только распространенным, но и чрезвычайно привлекательным видом бизнеса. Этим теме будет посвящено сразу два семинара. Первый из них пройдет 20 марта в зале №2 с 11.00 до 12.30 и будет называться «Как вложить деньги в недвижимость с максимальной отдачей». Семинар проведут специалисты АН «Бекар». Второй – под патронажем АН «Итака» – «Аренда квартир; управление квартирами» пройдет 20 марта с 15.30 до 16.30 в зале №2.

Динамику цен на рынке недвижимости отслеживают не только бизнесмены, но и рядовые покупатели. Известно, что цены на одно и то же жилье нередко «скачут» в зависимости от сезона, но 100–про-

центных закономерностей сезонного ценообразования пока никому обнаружить не удалось. Приоткрыть завесу над этой тайной вам помогут специалисты ЗАО «Строймонтаж», чей семинар так и будет называться: «Перспективы изменения цен на рынке недвижимости. Когда лучше покупать квартиру?» (21 марта, зал №1, 14.00–15.30).

О роли юридической экспертизы в последние годы как-то начали забывать. О каких юристах может идти речь, когда даже нотариусам участникам сделок обращаются далеко не всегда! Вместе с тем, случаи обмана на рынке недвижимости пока что не перевелись. Вот почему семинар ООО «Мизель СП» на тему «Для чего нужна юридическая экспертиза объекта недвижимости?», который пройдет 21 марта в зале №2 с 12.30 до 14.00, можно считать одним из актуальных.

Ярмарка вакансий, по традиции, откроется в последний день работы выставки, 21 марта, и пройдет с 12 до 16 часов в зале №3. Работодателям, желающим закрыть существующие вакансии у себя на предприятии, можно подать заявку на участие в этом мероприятии в оргкомитет до 17 марта и быть уверенными в том, что это сделано не зря, поскольку поток соискателей, желающих обрести или утвердиться в новой профессии, внушительен. Соискателям же остается пожелать удачного собеседования и устройства на работу!

Вход на ярмарку и мероприятия деловой программы по-прежнему остается бесплатным, благодаря поддержке генерального спонсора – корпорации «Строймонтаж» и спонсора деловой программы – компании «Инвесторг». Компания «Правовой Дом» решила сделать подарок петербуржцам, выступив спонсором бесплатного проезда на ярмарку от метро «Приморская», откуда посетители будут доставлять в Ленэкспо два фирменных автобуса. А автобусы компаний «ЛенСпецСМУ» и «Строймонтаж» прямо с ярмарки будут вывозить всех желающих на бесплатные экскурсии к стройплощадкам.

АЛЕКСЕЙ МИХАЙЛОВ

# Положение о проведении Конкурса

## на «Лучший проект коттеджной и малоэтажной застройки в Северо-Западном регионе России»

Конкурс проводится Госстроем России, Администрацией Санкт-Петербурга и Правительством Ленинградской области совместно с территориальными управлениями административных районов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, с участием общественных объединений инвестиционно-строительного комплекса и ЗАО «Балтэкспо». Цель проведения конкурса – выявление, поощрение, пропаганда и распространение передового опыта компаний, осуществляющих коттеджное и малоэтажное строительство, включая благоустройство территорий застройки объектов, а также формирование современной концепции экономического по технологии строительства и удобного в эксплуатации малоэтажного комплекса.

Конкурс проводится в рамках Международного строительного форума «Интерстройэкспо-2004».

Для участия в конкурсе приглашаются инвестиционные, строительные компании, профессиональные архитекторы или архитектурные мастерские, застройщики-заказчики всех форм собственности, организационно-правового статуса и ведомственной принадлежности, осуществляющие строительную деятельность на территории России.

1. На Конкурс представляются материалы (макеты, плакаты и т.п.) по реализованным проектам строительства, с полностью выполненными работами по благоустройству территорий в пределах красных линий, в соответствии с инвестиционными договорами и проектами.

2. На Конкурсе рассматривается весь реализованный проект (в соответствии с показателями, приведенными в п. 5 «Положения») в гармоничном сочетании с выполненным благоустройством территории коттеджного поселка или малоэтажной застройки.

3. Каждый реализованный проект может быть представлен на Конкурс одной компанией; не допускаются к участию в конкурсе по одному и тому же объекту одновременно головные организации и их акционеры, дочерние и иные подразделения компании. Каждая компания имеет право выставить на конкурс один или несколько реализованных проектов, которые построены с непосредственным участием данной компании.

4. Конкурс проводится по двум номинациям:

• Лучший реализованный проект коттеджной и малоэтажной застройки.

• Лучший проект коттеджной и малоэтажной застройки.

5. Основные показатели конкурса.

5.1. Конкурс по номинации «Лучший реализованный проект коттеджной и малоэтажной застройки» проводится по следующим основным показателям:

• Местоположение малоэтажного комплекса, ландшафтный облик территорий застройки в пределах красных линий, включая инфраструктуру комплекса, озеленение, детские площадки, паркинги и другие элементы благоустройства.

• Архитектурный облик объекта строительства и его технико-экономические показатели.

• Соблюдение условий инвестиционного договора, в частности срока окончания строительства и приемки ГАСНОМ

• Отсутствие жалоб жильцов или эксплуатационных организаций на недоделки, дефекты и т.п., выявленные в процессе эксплуатации зданий и территории застройки

• Наличие поощрений за реализованный проект (а также за предыдущие проекты) на международном, федеральном или региональном уровнях

• Заключение территориального управления административного органа (по местоположению реализованного проекта)

5.2. Конкурс по номинации «Лучший проект коттеджной и малоэтажной застройки» проводится по следующим основным показателям:

• архитектура и технико-экономические показатели объекта строительства

• проектируемое благоустройство территорий застройки в пределах красных линий, включая инфраструктуру комплекса, озеленение, детские площадки, паркинги и другие элементы благоустройства

• Наличие поощрений за проект (а также за предыдущие проекты) на международном, федеральном или региональном уровнях

• Заключение территориального управления административного органа (по местоположению предполагаемого проекта)

6. Подведение итогов Конкурса проводится конкурсной комиссией, состоящей из уполномоченных представителей Комитета по строительству Администрации Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области, Комитета по управлению городским имуществом, Комитета по градостроительству и архитектуре Администрации Санкт-Петер-

бурга, Комитета по архитектуре и градостроительству Правительства Ленинградской области, территориальных управлений административных органов Санкт-Петербурга и Ленинградской области (в зависимости от месторасположения объектов, представленных на Конкурс), Государственного архитектурно-строительного надзора Санкт-Петербурга, Санкт-Петербургского Союза строительных компаний, Санкт-Петербургского Союза архитекторов России, Ассоциацией профессионалов рынка загородной недвижимости Санкт-Петербурга, постоянно действующей выставки «Коттеджи в Ленэкспо», ЗАО «Балтэкспо», с учетом мнения горожан, высказанных в процессе подготовки и проведения Конкурса и в ходе работы форума «Интерстройэкспо-2004». Персональный состав конкурсной комиссии утверждается совместно перечисленными организациями (приложение 1).

7. Победитель Конкурса получает: диплом благодарности председателя Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу, почетный диплом, подписанный организаторами Конкурса, и может использовать символы дипломов в своих рекламных целях. Почетным дипломом награждаются также автор проекта и субподрядная компания, осуществившая благоустройство территории малоэтажного комплекса. Кроме этого, победитель конкурса получает, бесплатную выставочную площадь размером 9 кв.м. на выставке «Загородное домостроение-2005», комплексное продвижение компании на постоянно действующей выставке «Коттеджи в Ленэкспо».

8. Компания, выразившая намерение участвовать в Конкурсе, должна оборудовать специальный стенд площадью не менее 6 кв. метров, посвященный представленному проекту, в павильоне №1 на выставке «Загородное домостроение» в рамках форума «Интерстройэкспо-2004» на условиях участия в выставке и оплатить регистрационный взнос участника Конкурса в размере 200 долларов США.

9.1. Материалы для участия в Конкурсе «Лучший реализованный проект коттеджной и малоэтажной застройки» представляются в ЗАО «Балтэкспо» в срок до 20 марта 2004 года в следующем составе:

– заявка на участие в Конкурсе (приложение 2);  
– пояснительная записка, содержащая информацию, подтверждающую выполнение показателей, установленных в п. 5.1. настоящего Положения.

К заявке прилагаются:

– фотографии и другие материалы, характеризующие архитектурный облик объекта и благоустройство территории застройки;

– заключение КУГИ (в Санкт-Петербурге) КУМИ (в Ленинградской области), отражающее исполнение условий инвестиционного договора (копия, имеющаяся у конкурсанта)

– акт приема объекта ГАСНОМ (копия, имеющаяся у конкурсанта)

– копия действующей лицензии

– заключение Комитета по эксплуатации жилищного фонда или эксплуатирующей организации (товарищество собственников жилья, владельца коммерческой недвижимости и т.п.)

– заключение территориального управления административного района (по местоположению проекта)

9.2. Материалы для участия в Конкурсе «Лучший проект коттеджной и малоэтажной застройки» представляются в ЗАО «Балтэкспо» в срок 20 марта 2004 года в следующем составе:

– заявка на участие в Конкурсе (приложение 2);  
– пояснительная записка, содержащая информацию, подтверждающую выполнение показателей, установленных в п. 5.2 настоящего Положения.

К заявке прилагаются:

– чертежи, эскизы и другие материалы, характеризующие архитектурный облик, концепцию, идею предполагаемого объекта и благоустройство будущей территории застройки;

– заключение КУГИ (в Санкт-Петербурге), КУМИ (в Ленинградской области), отражающее исполнение условий инвестиционного договора (копия, имеющаяся у конкурсанта)

– копия действующей лицензии

– Заключение территориального управления административного органа (по местоположению предполагаемого проекта)

10. Конкурсная комиссия в период работы Международного строительного форума «Интерстройэкспо-2004» выносит свое решение о победителе Конкурса в каждой из двух номинаций в соответствии с регламентом работ конкурсной комиссии. Оглашение итогов (победителей Конкурса) происходит на третий день работы Форума на торжественной церемонии вручения дипломов. Результаты конкурса публикуются в средствах массовой информации Санкт-Петербурга и России.

## Пора закрутить гайки

Пожалуй, мы были не совсем правы, вспомнив в прошлом номере пословицу о мужике, который крестится уже после громового раската. Николай Кошман «перекрестился» раньше, чем прогремела московская трагедия.

Как стало известно «Строительному Еженедельнику», еще 23 января председателем Госстроя России было подписано и направлено в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации письмо, призванное улучшить практику работы надзорных органов при плановых проверках строительных объектов.

«Практика контрольной деятельности показывает, – говорится в документе, – что при строительстве зданий и сооружений, в том числе особо важных объектов... имеют место грубейшие нарушения организационно-правового порядка и качества строительства... В то же время вследствие отсутствия координации проверок происходит их дублирование, что приводит к нерациональному отвлечению специалистов строительных организаций от их основной деятельности и в итоге не дает желаемых результатов».

Далее Николай Кошман просит органы исполнительной власти субъектов Федерации с привлечением экспертной комиссии ГУ «ФЛЦ при Госстрое России» организовать в регионах работу межведомственной комиссии по проверке соблюдения участниками строительства лицензионных требований и условий.

«В состав комиссии рекомендуется включать представителей органов госархстройнадзора, госэкспертизы, лицензирования, сертификации, госгортехнадзора, госсанэпиднадзора, госпожнадзора, госэнергонадзора, госжилинспекции и т.д.»

То есть проводить проверки следует одновременно, по целому спектру направлений. В письме межведомственной комиссии предлагается также разработать ежеквартальные графики комплексных проверок объектов строительства и представлять их в Госстрой России. Графики и отчеты о проведенных проверках необходимо представлять через подразделения Федерального лицензионного центра при Госстрое России.

Это – очередной шаг Госстроя по наведению порядка в строительной сфере. Напомним, в конце прошлого года был утвержден «Порядок взаимодействия структурных подразделений Госстроя России и находящихся в его ведении организаций при проведении лицензирования деятельности в области проектирования и строительства».

ГАЛИНА СЕРГЕЕВА

# ЖКХ, ипотека,

25 и 26 февраля 2004 года состоялось очередное заседание Коллегии Госстроя России. Коллегия прошла в конференц-зале мэрии Москвы. В работе совещания приняли участие и.о. заместителя председателя Правительства РФ Владимир Яковлев, мэр Москвы Юрий Лужков, а также председатель Госстроя Николай Кошман. На повестку дня расширенной итоговой коллегии Госстроя России был вынесен вопрос подведения итогов работы строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в 2003 году и основных задач на 2004 год.



**Владимир Яковлев, и.о. заместителя председателя Правительства России:**

– Несмотря на то, что правительство ушло в отставку, мы должны как никогда активно работать именно сейчас – в период зимнего максимума. Я вас поздравляю с праздником, название которому – расширенная коллегия Госстроя, которая проходит в преддверии другого жилищно-коммунального праздника, который будет 21 марта отмечать вся страна. Я думаю, что основные итоги работы Госстроя и всех структур жилищно-коммунального комплекса будут подведены в докладе председателя Госстроя Российской Федерации Николая Павловича Кошмана. А я просто хочу подчеркнуть, что за прошлый год строительство и жилищно-коммунальный сектор достигли серьезных и неплохих результатов по всем направлениям. Важно отметить, что и два последних месяца нынешней зимы прошли более-менее спокойно. Безусловно, аварии происходят, но наши аварийно-диспетчерские службы реагируют на них

более оперативно, несмотря на то, что проблем в жилищно-коммунальном секторе по-прежнему предостаточно. Все мы знаем, насколько сегодня изношено жилищно-коммунальное хозяйство по всем своим структурам, по всем своим направлениям. Однако вопрос прохождения отопительного сезона находится под контролем органов местного самоуправления, региональных и федеральных властей. Плюс ко всему, я хочу сказать, что поддержка федерального бюджета, которая была оказана по конкретным проектам, по конкретным вопросам, связанным с позапрошлогодними издержками, сделала свое дело. Ну, а самым главным является то, что отношение к жилищно-коммунальному сектору меняется. И меняется на всех уровнях. Это связано с тем, что к жилищно-коммунальному сектору относятся все люди, проживающие на нашей огромной матушке-Земле, в том числе и проживающие на территории Российской Федерации. И олигархи, и банкиры, и инвесторы всех мастей, и простые жители, и колхозники

имеют непосредственное отношение к жилищно-коммунальному хозяйству. И поэтому то, что происходит в этой сфере, является своего рода барометром социальной жизни нашего общества.

Задачи перед жилищно-коммунальным сектором поставлены очень большие. Сейчас необходимы четкие, а главное – понятные предложения со стороны главной в этой области структуры – Госстроя. Он должен выработать нормальную нормотворческую документацию, которая позволит ЖКХ нормально осуществлять свою деятельность.

Кроме того, жилищно-коммунальное хозяйство, несмотря на всю свою изношенность, является большим рынком для привлечения малого, среднего и большого бизнеса. И факты участия в деятельности ЖКХ и первых, и вторых, и третьих на сегодняшний день уже имеют место быть. И это является очень положительной тенденцией. А нам необходимо создавать такие условия, чтобы в этом направлении происходили коренные изменения. У нас уже существует программа «Жилище», рассчитанная на реализацию до 2010 года. В состав ее входит подпрограмма «Реформирование жилищно-коммунального сектора», в которой четко сформулированы все основные направления этого реформирования. И если эта подпрограмма начнет активно реализовываться то, очень многие вопросы, стоящие перед ЖКХ, будут сняты.

Сегодня нам прежде всего необходимо решить проблему финансового обеспечения отрасли. И самое главное – подготовить проект закона «О финансовом оздоровлении жилищно-коммунального сектора». Эта работа сейчас ведется специалистами Госстроя, и я думаю, что за короткое время весенней сессии Государственной думы эта задача будет выполнена и закон будет принят.

Другой важнейшей задачей является проведение полной инвентаризации всего жилищно-коммунального хозяйства страны и регистрации всего имущества ЖКХ. Необходимо разобраться со всеми предприятиями, которые работают в жилищно-коммунальном секторе. И четко определить, какие из них нужны, а какие нет. При этом все они должны работать безубыточно. Если этого не получается, то такие предприятия необходимо переводить в иную форму собственности. Здесь же необходимо продумать и решить все вопросы перекрестного субсидирования предприятий. И использовать пилотный и уже достаточно наработанный вариант прямой дотации населения, отказаться от практики перечисления средств предприятиям, поскольку на сегодняшний день по различным оценкам более 60 процентов предприятий жилищно-коммунального сектора являются банкротами.

Теперь несколько слов о новых технологиях. Мы очень часто них говорим, но почему-то считаем, что эту проблему за нас решать должен

кто-то другой. Правда, на сегодняшний день есть и положительные примеры. Недавно мы побывали в Омской области. Там полностью отказались от централизованного теплоснабжения и перешли на квартирное теплоснабжение и горячее водоснабжение. И если в прошлом отопительном сезоне там было 407 аварий, то в этом пока ни одной. Плюс к этому, если раньше жители платили по 600 рублей за тепло, то сейчас за услуги по теплу и по воде жители платят 100-120 рублей. Это решение вопроса? Безусловно! Однако мы не призываем слепо переносить опыт локального теплоснабжения на все регионы и на крупные города в частности. Тем более, на такие крупные, как Москва и Санкт-Петербург. Но, тем не менее, нам необходимо думать о том, каким образом мы можем уменьшить потери. А сегодня в среднем по теплу они составляют около 37 процентов, 17 процентов – по электроэнергии, а по воде – более 30 процентов. А ведь наши граждане оплачивают (пусть и не в полной мере) эти потери. Поэтому, я полагаю, что на всех уровнях – на федеральном и региональном – нам сегодня необходимо поставить четкую и понятную задачу в этом ключе.

Теперь о строительстве. Мы говорим о строительстве как о локомотиве, который может тянуть за собой экономику. И не случайны примеры самых жесточайших экономических депрессий в странах Запада, когда именно строительство помогло решить многие задачи, и именно эта отрасль помогала выходить из самых жесточайших кризисов. Так почему же нам не воспользоваться опытом других стран? Мы с удовлетворением можем констатировать, что в последние три года в нашей стране отмечается стабильный рост темпов строительства жилья. В 2003 году мы ввели более 36 млн кв. метров, что значительно больше, чем в 2002 году. Но давайте вспомним 1986 год, когда в РСФСР было введено 76 млн кв. метров жилья. В 1990 году было построено 60 млн кв. метров. Мы видим, что нам надо расти. Сегодня мы имеем около 0,24 кв. метра на человека. Сейчас нам необходимо достигнуть хотя бы 1 кв. метра. Поэтому Госстроем поставлена задача: до 2010 года увеличить объемы жилищного строительства хотя бы до 80 млн кв. метров жилья. Я говорю «хотя бы» потому, что нам необходима гораздо большая цифра. В данном случае я говорю и о развитии ипотеки. Ведь ипотека является единственным ключом для тех, кто хочет самостоятельно решить свои жилищные вопросы. Поэтому я приветствую инициативу Госстроя, который сейчас разрабатывает концепции для двух десятков проектов законов для совершенствования системы ипотечного кредитования граждан и для создания нормальных условий для того, чтобы этот процесс пошел. И наша обязанность – привлечь граждан нашей страны, для того чтобы они вместе с нами решали вопросы развития строи-

# СТРОИТЕЛЬСТВО...

тельства. Безусловно, к этому надо добавить и то, что без развития индустрии строительных материалов этот процесс невозможен. Поэтому необходимо каким-то образом увязать эти вопросы. И добиться того, чтобы выпуск цемента, кирпича и других важнейших стройматериалов был увеличен. Мы сегодня прекрасно понимаем, в каком состоянии находятся предприятия нашей стройиндустрии. Требуется полная модернизация некоторых производств. И эти проблемы необходимо срочно решать. Поэтому и эти задачи поставлены перед Госстроем.

Я полагаю, что развитие ипотеки и создание соответствующей законодательной базы позволят уже в следующем году значительно увеличить объемы ипотечного кредитования. Хотя уже на сегодняшний день 146 банков принимают участие в ипотечных кредитах. Уже сейчас почти 30 млн человек готовы участвовать в этом процессе. Но для этого необходимо создать соответствующие условия. И, прежде всего, необходимо разрабатывать генеральные планы развития городов. Однако на сегодняшний день в большинстве городов генеральные планы были разработаны двадцать-тридцать лет назад. То есть требуется полная переориентация в соответствии с новыми условиями. И нам необходимо заставить соответствующие организации этих городов разработать новые планы тех территорий, которые будут отводиться под жилищное строительство. Мы провели массу выездных совещаний, на которых ставили эти проблемы «ребром». Но многие мэры городов (таких, например, как Тула, Вологда, Калининград и других) заявляли нам, что у них нет площадей, инженерно подготовленных для развития нового жилищного строительства. О чем это говорит? А это говорит о том, что мы можем попасть в тупик, принимая законы по развитию ипотеки. Поэтому в этом плане на этих территориях нам всем необходимо как следует поработать.

Теперь о роли архитектора. Она, к сожалению, на сегодняшний день крайне принижена. Об этом мы говорили на последнем съезде архитекторов России. И сегодня еще одной важнейшей задачей, стоящей перед Госстроем, является задача повышения роли архитектора территории. До недавнего времени доходило до абсурда, когда на должность главного архитектора территории назначали учителей, врачей, вообще кого угодно, только не профессионалов. И тут Госстрою следует разобратся.

Конечно, перед жилищно-коммунальным комплексом стоит еще очень много задач. Например, тарифы. Во многих регионах никто ничего не предпринимал – все ждали указаний сверху. Но указаний не было, а тарифы необходимо было повышать. В результате тарифы поднимались скачкообразно. Я в полной мере почувствовал это на себе, когда был губернатором Санкт-Петербурга. Сегодня же, когда система устоялась,

нам необходимо четко осознать работу в этом плане. Поэтому сейчас необходимо вести тарифную политику таким образом, чтобы люди понимали, что и почему так делается. Главное в этом вопросе – полная прозрачность.

## Николай Кошман, председатель Госстроя России:

– В течение минувшего года во всех федеральных округах были проведены заседания коллегии Госстроя, на которых мы обсудили и проанализировали состояние и перспективы развития строительного комплекса каждого из регионов, а также вопросы совершенствования системы ипотечного кредитования и вопросы, связанные с улучшением работы системы жилищно-коммунального хозяйства. По итогам 2003 года можно сделать вывод, что благодаря целенаправленной политике нашего государства мы решили целый ряд острых проблем, в том числе в области строительства социального жилья и улучшения макроэкономической ситуации в стране и, как следствие, роста уровня материально-экономического состояния населения. Вследствие этого возросла и роль строительного комплекса России, а также активизировалась строительная деятельность. В свою очередь увеличился вклад строительной отрасли в ВВП.

Сейчас я бы хотел остановиться на некоторых показателях, которых наш строительный комплекс добился в 2003 году. Во-первых, было введено более 36 млн кв. метров жилья, что составляет 107,2 процента по сравнению с 2002 годом. Объем работ по договорам бригадного подряда возрос более чем на 114 процентов. Рост инвестиций в основной капитал составил 512,5 процентов.

Главной составляющей строительной политики сегодня является наращивание темпов и объемов строительства, повышение качества и надежности. Выполнение этих задач требует сохранения потенциала отрасли, значительного повышения профессионального уровня специалистов.

Рост объемов строительства в 2003 году дал значительный толчок развитию отрасли производства строительных материалов. Индекс роста промышленного производства в этой отрасли составил 106,4 процента. Производство цемента выросло на 8,7 процента, асбесто-цементных изделий – на 2,1 процента, железобетона – на 3,6 процента. Мы можем отметить и активный рост производства отделочных материалов. Например, производство санитарно-керамических изделий выросло более чем на 12 процентов. В целом же объемы производства строительной индустрии сегодня в полной мере удовлетворяют потребностям строительного комплекса. Более того, объемы производства практически достигли того уровня, когда в основном все импортные строительные материалы и изделия могут замещаться отечественными.



В минувшем году также были достигнуты значительные успехи и в области внедрения новых технологий и оборудования.

Теперь несколько слов о наших успехах в жилищно-коммунальном хозяйстве. Все мы помним отопительный сезон 2002-2003 годов. Тогда было зарегистрировано более полтора тысяч крупных аварий и почти полсотни чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства. Причем количество аварий по сравнению с предыдущими годами росло в геометрической прогрессии. На имя Президент Российской Федерации поступали многочисленные обращения граждан. Мы были вынуждены создать оперативный штаб. Мы выезжали в те регионы, где происходили эти аварии. То есть достаточно большая группа сотрудников Госстроя занималась исключительно тем, что ездила по всей стране, пытаясь устранить причины аварий и выявляя виновников. Но только после того, как на мартовском заседании Правительства Российской Федерации были выработаны конкретные меры по борьбе с авариями на тепло- и водопроводах, ситуация кардинально изменилась. Правительство взяло все под жесткий контроль. Сегодня отопительный сезон, можно сказать, подходит к концу. По крайней мере, самый экстремальный период мы уже пережили. Количество аварий и ЧП снизилось на порядок.

Госстрой Российской Федерации начал активно перенимать зарубежный опыт. Наши специалисты прошли обучение в Федеративной Республике Германии, Соединенных Штатах Америки, Испании и Канаде. Безусловно, после анализа полученной там информации мы сможем внести некоторые коррективы в наш

подход к развитию жилищно-коммунального комплекса. Также продолжается развитие сотрудничества со странами СНГ.

Что касается строительства жилья, то в последние два года рост его объемов имеет стабильную положительную динамику. Однако, говоря о вводе жилья и других объектов, мы самым серьезным образом должны поставить вопрос о качестве строительства, безопасности проживания и отдыха наших граждан. К сожалению, часто в нашу страну из-за рубежа ввозятся технологии и материалы, не нашедшие применения у себя на родине. Фактически Россия становится своего рода полигоном, на котором испытываются новые методы строительства. Поэтому для того, чтобы поставить подобным фактам надежный заслон, Госстрой Российской Федерации принял решение взять под особый контроль все факты ввоза и использования у нас иностранных материалов, а также деятельность зарубежных строительных организаций и фирм.

Какие мы видим задачи на 2004 год? Первая и основная – это ликвидация провалов в законодательной деятельности, касающихся жилищной политики, ипотечного кредитования, правил приемки зданий и сооружений госкомиссией и ряда других аспектов строительной и архитектурной деятельности. Как никогда сейчас все мы находимся в едином русле. Я имею в виду Госдуму, Администрацию Президента РФ и Правительство РФ, несмотря на то, что формально оно сейчас находится в отставке. Поэтому я уверен, что в самое ближайшее время мы получим новые Жилищный и Градостроительный кодексы, а также порядка сорока четырех законов, касающихся градостроительной и жилищной политики».

Результаты последних исследований рынка недвижимости показывают: большая часть населения России нуждается в улучшении жилищных условий. За прошедший год улучшили жилищные условия 229,3 тыс. семей, или 5,2 процента от состоящих на учете. Только правильно функционирующая система финансирования, включающая в себя ипотечное жилищное кредитование и инвестиционно-строительную деятельность, сможет решить проблему развития рынка доступного жилья. Для этого также необходимо «сломать» идеологию, когда строителям выгодно вводить дорогое жилье.

Не менее 6 процентов российских семей готовы сегодня приобрести жилье, воспользовавшись ипотечными кредитами, а также около 20 процентов могут таким образом улучшить свои жилищные условия. Стоимость ликвидных активов граждан России в настоящее время составляет около \$50 млрд. При этом ежегодно в стране вводится в эксплуатацию жилья на сумму \$15 млрд. Таким образом, в стране существует спрос на жилье, который при массовом ипотечном кредитовании уже в ближайшие годы может возрасти в пять-шесть раз. Недостаточное количество жилья на продажу при увеличении объемов денежных вложений в собственное ипотечное жилищное кредитование населения без создания условий для опережающего ввода жилой недвижимости может привести к дисбалансу спроса и предложения на рынке жилья. Вместо снижения или, по крайней мере, стабилизации цен на жилье (как фактор доступности) будет происходить их рост. Поэтому ипотечное жилищное кредитование нельзя рассматривать только как финансовый механизм в отрыве от проблем, связанных с созданием объектов жилой недвижимости и строительного комплекса.

Важным шагом в развитии ипотечного жилищного кредитования в РФ является выпуск надежных, ориентированных на рынок ипотечных ценных бумаг.

Для изучения возможностей строительного комплекса России и развития системы ипотечного жилищного кредитования в регионах в Госстрое России в самое ближайшее время будет сформирована рабочая группа, которая побывает во всех федеральных округах Российской Федерации.

*Редакция благодарит Союз строительных объединений и организаций за предоставленную аудиозапись выступлений.*

ПОДГОТОВИЛ ИГОРЬ МОКЕРОВ

## Кстати

Изначально предполагалось, что в работе заседания расширенной коллегии Госстроя примет участие Михаил Касьянов. Однако из-за того, что накануне вечером правительство было отправлено в отставку, кабинет министров на заседании коллегии представлял именно и.о. вице-премьера Яковлев. Исполняющий обязанности премьер-министра Виктор Христенко на заседании не приехал. Хотя его и приглашали...



## Мусорный разврат

Вывоз твердых бытовых отходов, вследствие несовершенства современной жилищной системы, почти не контролируется. Ежегодно Петербург тратит около миллиарда рублей только из-за того, что 70 процентов мусора вывозится незаконно.

Проблема сбора, вывоза, размещения и переработки твердых бытовых отходов на прошлой неделе затрагивалась на заседании Городского штаба благоустройства. Вопрос вызвал бурное обсуждение. Судя по словам заместителя председателя Жилищного комитета Сергея Орлова, ничто в городе не способствует совершенствованию системы: оборудование морально и физически устарело, используются несовременные технологии, изменился состав отходов (в частности, теперь масса одного кубометра отходов меньше, чем прежде).

В прошлом году автотранспортом было вывезено около 6 млн кубометров твердых бытовых отходов. Из них 75 процентов – отходы населения, 20 – коммерческих организаций, и 5 процентов приходится на крупногабаритный мусор.

Сергей Орлов предложил внедрить контрольно-информационную систему (КИС), которая с помощью спутникового слежения в режиме реального времени позволила бы контролировать весь процесс вывоза мусора в городе. Так, например, можно предотвратить догрузку мусора, а также точно отследить, в какое именно место вывозятся отходы. Подобная система в Петербурге уже действует. Правда, пока КИС оборудованы от силы десяток машин, тогда как в идеале системой слежения должна быть оборудована тысяча.

В целях повышения эффективности вывоза мусора в этом году предполагается открыть еще один полигон для отходов, а также начать строительство мусороперерабатывающего завода. Однако Сергей Орлов заметил, что денег на совершенствование системы вывоза мусора крайне мало. В этом году дефицит средств на эти цели в городском бюджете составляет 36 млн рублей на размещение отходов и 40 млн рублей на их перевозку. Кроме того, Сергей Орлов отметил, что в любом случае сиюминутного результата эти меры не дадут. Сейчас в городе будет внедряться экспериментальная система с элементами селекции отходов (для упрощения их переработки). Вскоре система будет внедряться в двух городских районах. Каких – пока не известно.

Доклад представителя Жилищного комитета мало удовлетворил членов штаба по благоустройству. По словам Владимира Антонова, главы администрации Центрального района, а также председателя рабочей группы по усовершенствованию обращения с твердыми бытовыми отходами, проблемы с вывозом отходов начались с того момента, когда Жилищный комитет передал свои функции заказчику на вывоз мусора организациям-исполнителям, в частности «Спецтранс». После этого коммерческие организации получили возможность распоряжаться вывозом мусора как им заблагорассудится. До этого распоряжением городской администрации заказчиком был назначен Жилищный комитет, а контролером – Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству.

Рабочая группа под руководством Владимира Антонова проверила деятельность 82 организаций и обнаружила, что в некоторых случаях объемы вывозимого мусора занижались в три-восемь раз. Обнаружилось также, что коммерческие организации могут избавляться от мусора за счет средств жителей окрестных домов, в квартплату которых включены работы по вывозу отходов. Особенно часто так получается в центральных районах, где сложно организовать отдельные площадки для складирования отходов коммерческих организаций.

Юрий Антонов предложил организовать независимое управление, которое взяло бы на себя функции контроля над вывозом отходов, а также передать функции заказчика обратно в жилищное хозяйство – районным жилищным агентствам (РЖА). Положительный пример такой работы уже имеется. В Кронштадте, где заказчиком выступает РЖА, в прошлом году за счет вывоза отходов городской бюджет заработал 9 млн рублей.

В итоге в качестве мер по совершенствованию системы члены ГШБ предложили введение единого реестра мусорообразования (учет источников и объемов поставки отходов), изменение тарифной политики (выравнивание ставок для населения и коммерческих организаций), а также переход на весовой (по факту) учет вывоза и размещения отходов. Сегодня учет движения мусора и его оплата ведутся согласно договорным цифрам (как правило, заниженным) по талонной системе. «Талоны – это разврат и потеря денег», – заявил председатель ГШБ, вице-губернатор Олег Виролайн.

# Планы дорожные, планы тревожные

Правительство города утвердило перечень дорог и транспортных сооружений, намечаемых к строительству в период с 2004 по 2008 год. Правительство в очередной раз декларирует стремление вывести транспорт из исторического центра на окраину, обеспечить высокоскоростное движение грузового транспорта, следующего как транзитом через город, так и на подходы к Большому порту. На прошлой неделе в Смольном обсуждались нюансы, стоящие на пути к глобальной городской цели. Без замечаний не обошлось.

Список, утверждавшегося на заседании правительства, называется «Перечень приоритетных мероприятий по строительству и реконструкции объектов улично-дорожной сети Санкт-Петербурга на 2004–2008 год». Перечень основан на общей концепции развития городского дорожного хозяйства, которая реализуется с 2000 года.

Стоимость всех работ по утвержденному перечню обойдется в 49,1 млрд рублей. Источниками финансирования являются городской и федеральный бюджеты. С учетом средств федерального бюджета, в текущем году финансирование программы составит 6 млрд рублей, в 2005 году – 9,2 млрд рублей, в 2006 году – 10,1 млрд рублей, в 2007 году – 12,6 млрд рублей, в 2008 году – 13,4 млрд рублей. Перечень одобрен Минтрансом РФ, а 4 марта программа будет рассматриваться на совещании технического совета «Росавтодора».

Согласно программе в Петербурге предполагается строить новые стратегически важные объекты улично-дорожной сети, ведущие из центра к развязкам на Центрально-дуговую магистраль и кольцевую автодорогу с последующим выходом на загородные трассы. Итогом всему этому должно стать создание системы непрерывного движения по радиально-кольцевым магистралям с исключением пересечений на одном уровне. Для этого необходимо построить транспортные развязки на Индустриальном проспекте у Шафировского и Российского проспектов, десять подземных переходов, автодорожные подходы к кольцевой дороге и Морскому порту, реконструировать набережные Обводного канала, развязку у Литейного моста, построить автодорожный тоннель, соединяющий Кировский и Василеостровский районы. Планируется создание нескольких радиальных лучей: Таллинское, Московское, Пулковское шоссе, Суздальский проспект, Софийская улица. Программа предполагает строительство также и третьей «кольцевой» трассы – так называемой Внутренней дуговой магистрали – охватывающей исторический центр города. В связи с этим планируются реконструкция и

строительство Синопской, Аптекарской, Песочной и других набережных.

Как водится, в ходе обсуждения возникли вопросы. Один из самых наболевших – строительство переправы с Наличной улицы Васильевского острова на материк в створе реки Екатерингофки. Пока не ясно, будет ли это мост или тоннель. По поручению губернатора Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству (КБДХ) совместно с Комитетом по градостроительству и архитектуре должны в течение трех месяцев подготовить перечень проектных вариантов для того, чтобы разобратся, что именно более целесообразно строить с экономической и транспортной точки зрения. Валентина Матвиенко заметила также, что к строительству подъездных путей к переправе необходимо привлечь Морской порт. В случае отказа Морского порта средства могут быть перекинута на реконструкцию проспекта Энгельса. Этому варианту развития событий порадовался глава Выборгского района Виктор Колесников, который поначалу был недоволен тем, что реконструкция проспекта намечена лишь на 2007 год. Главу Выборгского района можно понять: строительство развязки с КАД на проспект Энгельса непременно увеличит здесь величину транспортных потоков. Реконструкция проспекта обойдется городу в 1,6 млрд рублей. Валентина Матвиенко предложила также

наполовину финансировать реконструкцию компаниям-монополистам, владельцам инженерных сетей.

Проектный срок работ по реконструкции проспекта Энгельса составляет три года. По словам председателя КБДХ Владимира Дедюхина, планируется на этот срок демонтировать трамвайные пути и в рамках ремонта заменить все инженерные сети, а на время ремонта пустить дополнительно вместо трамваев 68 автобусов.

Также согласно программе продолжится реконструкция улиц и тротуаров в центральной части города, строительство дорог в районе Ладожского вокзала, а также транспортных подходов к Морскому порту. В частности, планируется отремонтировать Приморский проспект, Митрофаньевское шоссе, Кубинскую улицу, реконструировать Площадь Мужества, построить несколько пешеходных переходов. По словам Владимира Дедюхина, к 2008 году в Петербурге будет завершен первый этап создания радиально-кольцевой системы автомобильных дорог.

Валентина Матвиенко подчеркнула, что сейчас с помощью этой программы намечаются ориентиры транспортного строительства на ближайшие два года, а в дальнейшем программу необходимо корректировать и совершенствовать в соответствии с транспортными изменениями в городе.



## Пешеход победит автомобиль

Петербургские дорожники усовершенствовали концепцию развития пешеходных территорий Петербурга. Теперь вместо единого «пешеходного Петербурга» в центре города специалисты придумали четыре крупных зоны, которые окрестили «территориями спокойного движения».

Если говорить коротко, цель концепции развития пешеходных территорий – повышение привлекательности и комфортности городского пространства. В концепции речь идет о создании четырех зон: «Музейный Петербург», «Петербург Достоевского», «Университетская» и «Петроградская».

«Музейный Петербург» располагается в так называемом «золотом треугольнике», между Невским проспектом, набережными Невы и Фонтанки. Эта зона сейчас наиболее благоустроена. В будущем предполагается организовать здесь пешеходные маршруты для туристов и горожан. По словам генерального директора НИПИ Территориального развития и транспортной инфраструктуры Александра Солод-

кого, под вопросом сейчас отмена движения транспорта на набережной Зимней канавки, небольшом куске Миллионной улицы, а также части набережной канала Грибоедова возле храма Воскресения Христова (Спаса-на-Крови). Интенсивность движения в этих местах сегодня составляет всего лишь от 100 до 300 машин в час. Председатель Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству Владимир Дедюхин активно ратует за то, чтобы автомобили оттуда убрали. Г-ну Дедюхину вообще не по душе замена термина «пешеходная зона» другим термином – «территория спокойного движения». По мнению председателя КБДХ, пешеходные зоны создаются для пешеходов и машин там быть вообще не должно.

Вторая пешеходная территория – «Петербург Достоевского» – ограничивается Казанской, Гороховой улицами и набережными Фонтанки и Крюкова канала. Эта зона будет разбита еще на несколько подзон, в которых расположены исторические места, связанные с именами Пушкина, Лермонтова, Мусоргского, Достоевского. Этот район пользуется большой популярностью у иностранных туристов.

Следующая пешеходная территория – «Университетская» – будет организована между набережными Большой и Малой Невы, 8-й линией и Средним проспектом.

И, наконец, пешеходная зона «Петроградская» планируется на участке, ограниченном Кронверкским проспектом, Большим проспектом П.С., улицами Ленина и Введенской. Специалисты считают, что факторами привлекательности этой зоны могут стать комплекс досуговых и развлекательных объектов, расположенных в Александровском парке, торговая зона Сытного рынка и близость Петропавловской крепости.

Срок реализации концепции – 2004–2012 годы. Планируется, что первые крупные объекты будут введены в строй в 2008 году.

# Размах районного масштаба – 2

## Колпино подчистили

Администрация Колпинского района не стесняется говорить о том, что как сам город, так и район нуждаются в массовом строительстве и комплексном благоустройстве.

Впрочем, по словам главы районной администрации Сергея Антипова, несмотря на отсутствие крупномасштабных работ по благоустройству, общая картина остается неплохой – район занял третье место по благоустроенности среди пригородных районов, уступая только Петродворцу и Пушкино. В результате в Колпино стало заметно уютнее: активно высаживаются деревья, кусты и цветы, благоустраиваются дворы и скверы. Более пятидесяти дворовых территорий оборудованы детскими площадками, ремонтируются дороги, ликвидированы заброшенные лодочные сараи. В настоящее время ведется работа над созданием программы комплексного благоустройства района.

В 2003 году было сдано в эксплуатацию 26 жилых домов. На локальные ремонтные работы кровлей, фасадов и проч. было выделено 23 млн рублей. Есть перспективы и для инвестиционного строительства – в прошлом году было получено 28 заявок.

По словам Сергея Антипова, планируется улучшить транспортную ситуацию в городе, в том числе есть виды на создание скоростного транспорта – малого наземного метро, освещение Московского шоссе от Санкт-Петербурга до Колпино и развитие муниципального транспорта.

В 2003 году была полностью выполнена программа ликвидации городских свалок. Было утилизировано 1850 кубометров мусора. Тем не менее, экологическая ситуация остается неблагоприятной. На ее улучшение из бюджета выделяются средства. Планируется ряд общественных мероприятий, направленных на уменьшение экологической опасности: сбор макулатуры, общегородские субботники и др. В 2004 году планируется решить проблему несанкционированных свалок на окраинах района.

Окончание публикации. Начало – в прошлом номере «Строительного Еженедельника»



## В Калининском повышают устойчивость

По словам главы администрации Калининского района Евгения Захарова, «все силы в 2003 году были направлены на повышение устойчивости функционирования всех отраслей районного хозяйства для создания нормальных условий жизнедеятельности населения». Однако угодить всем 450 тыс. человек, проживающим здесь, понятно, не удалось.

В 2003 было введено в эксплуатацию 112 тыс. 416 кв. метров жилой площади, развернуто строительство еще 10 домов. В рамках региональной программы реконструкции жилых домов первых массовых серий началась комплексная работа над кварталом 12 района Гражданского проспекта.

Вообще Калининскому району есть чем привлечь внимание инвесторов. Около 10 процентов его общей площади являются резервными. К ним, во-первых, относятся территории крупных промышленных предприятий с размещенными на них «незавершенками», которые можно перепрофилировать. Во-вторых, – участки, зарезервированные под развитие городской инфраструктуры. Наконец, вновь выявленные свободные территории, пригодные под строительство объектов жилого и нежилого назначения. В прошлом году было найдено 40 участков и уже определены заказчики

(оформлено 55 распоряжений Администрации Санкт-Петербурга на изыскательские работы).

Создается впечатление, что в Калининском районе легче построить новое здание, чем сохранить старое. Как сказано в отчете, «в характеристике жилищного фонда существенных изменений по сравнению с 2002 годом не произошло». На обслуживании находится 1261 строение, из них 207 домов ЖСК, причем 71,5 процента строений – в эксплуатации более 30 лет. «К сожалению, 2003 год не принес существенного улучшения эксплуатации жилого фонда», – заметил г-н Захаров. Потребность в средствах для проведения капремонта в прошлом году составила почти 673 млн рублей. Из бюджета же было выделено всего 63 млн. Из-за нехватки финансирования с 1996 года в районе не проводился плано-предупредительный ремонт жилого фонда. Ясно, что это не лучшим образом сказывается на его техническом состоянии.

## А в Кировском районе – считают деньги

По словам главы администрации Кировского района Андрея Филатова, районные власти особое внимание уделяют вопросам строительного комплекса и в первую очередь строительству и реконструкции жилья.

В прошлом году на территории района за счет средств инвесторов было построено четыре жилых дома общей площадью почти 31 тыс. кв. метров. «Одно расстраивает, – говорит Андрей Филатов, – темпы строительства сильно снизились и составили только 35 процентов от уровня 2002 года». Зато сейчас в районе ремонтируется 21 жилой дом. Удачным можно назвать и градостроительный эксперимент по реконструкции и модернизации четырех кварталов Дачного. Эксперимент предполагает комплексное проектирование и строительство единых систем инженерного обеспечения, позволяющих обеспечить поэтапное подключение вновь вводимых жилых домов.

В Кировском районе создано 90 домоуправлений. С их помощью отремонтировано 142 тыс. кв. метров кровли, 55,2 тыс. метров инженерных сетей и установлено 760 металлических дверей. Капитальному ремонту подверглись 33,7 км тепловых сетей, что вдвое превышает объем работ в 2002 году.

В план подготовки к празднованию 300-летия Петербурга было включено 190 проектов. Выполнена адресная программа ремонта фасадов зданий, за счет средств городского бюджета завершены реконструкция и ремонт музея-памятника «Нарвские ворота». Отреставрированы памятники, входящие в состав мемориала «Зеленый пояс Славы Ленинграда – ансамбль Кировский вал».

По итогам смотра-конкурса на лучшее благоустройство районов Санкт-Петербурга в группе районов со сложившейся застройкой Кировский район занял третье место. Квартал 17 в районе Автото признан лучшим в городе.

Провести дополнительные работы по благоустройству района позволила экономия бюджетных средств, полученная в результате проведения открытых конкурсов. Общая сумма составила 36,9 млн рублей. Вообще за прошедший год районные власти провели 60 заседаний конкурсной и 213 заседаний котировочных комиссий.

МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВИЛИ ОЛЬГА ВИНОГРАДОВА И МАРИЯ СОКОЛОВА

# Пять миллионов в воздухе

Многие философы убеждены, что окружающая среда оказывает сильнейшее воздействие на душу человека, на его психическое здоровье. В наше время врачи добавляют – и физическое. Однако в России только в 2000 году появился первый документ, содержащий санитарно-эпидемиологические требования к жилым помещениям.

Следует признать, экологическое состояние наших жилищ далеко от идеального. Большое количество пыли, сухой воздух, или наоборот, высокая влажность городских квартир делают их малопривлекательными для нормальной жизни. На сегодняшний день известно более 5 млн химических соединений, и ежегодно их количество увеличивается на 5 процентов. Четверть из 11 тыс. занесенных в международный регистр новых соединений относится к сильнодействующим ядовитым веществам и представляет угрозу для жизни человека. Все они присутствуют (или могут присутствовать) в воздушной среде.

В большинстве своем загрязнители (ксенобиотики) лишь вызывают обострения старых «болячек», существует и целый ряд экзотических заболеваний. Как считает заместитель главного врача госсанэпиднадзора (ГСЭН) Московского района

Александр Мельцер, «важнее бороться не с последствиями, а с их предпосылками».

Санитарная служба проводит ряд исследований, направленных на выявление и устранение неблагоприятных экологических факторов. С помощью социально-гигиенических мониторингов осуществляется многокомпонентное слежение за здоровьем горожан. В сферу интересов санэпиднадзора попадают и кварталы жилой застройки.

## Опасайтесь кухню

Обычно санитарные врачи выделяют пять типов жилья: общежития, «хрущевки», экологически неблагоприятное жилье, нормальные квартиры с оптимальной площадью проживания для человека и квартиры с электрическими плитами. В рамках программы «Экология жилища» в Московском районе проведено более 750 исследований; в городских квартирах обнаружено наличие 14 видов загрязнителей (пыль, углекислый газ, аммиак, тяжелые металлы и т.п.).

Особая опасность горожанина поджидает на кухне, оптимальный метраж которой должен быть не менее 15 кв. метров. Более чем в 50 процентах случаев причина загрязнения воздуха в помещениях – плохая вентиляция. При горении газа в окружающий воздух вырабатывается окись углерода, азота, бензол и т.д.

Температура повышается на 6 градусов, а влажность – на 15 процентов. Такая атмосфера будет сохраняться минимум пару часов. Немалое значение имеет также плотность проживания. Удалось, например, выяснить, что содержание аммиака в комнатах в общежитиях превышает концентрацию этого элемента в атмосфере. Экзогенный фактор загрязненной атмосферы влияет на количество и «качество» пыли. В Московском районе наиболее благополучным в этом отношении можно считать Пулковское шоссе – содержание двуокиси азота там ниже, чем на соседних улицах.

## Чистый двор – не панацея

По мнению Александра Мельцера, одним из первых шагов по созданию «экологического жилья» должен стать контроль за состоянием подвальных помещений. Местные домоуправления (если таковые имеются) должны следить и за благоустройством придворовых территорий. Но стоит сказать, что не очень удачно закончился проект «Чистый двор», который проводился в 87 квартале Московского района. Из-за того, что дорожки обильно посыплются песком и газоны практически никогда не поливаются, в квартиры через открытые окна проникает большое количество вредной пыли.

МАРИЯ СОКОЛОВА

# Офисное пространство — в ваших руках!

В последнее время руководители строительных фирм стали обращать больше внимания на организацию внутреннего пространства в офисных помещениях. И это естественно: ведь во многом от того, как себя здесь почувствуют клиенты, зависят результаты работы компании. К тому же интерьер офисов влияет на деятельность сотрудников, и очень важно устроить его так, чтобы люди чувствовали себя комфортно. Большинство руководителей фирм это понимает и обращается за помощью к профессионалам — дизайнерам и архитекторам.

Сейчас уже устоялось мнение о том, что у преуспевающей строительной компании должен быть соответствующий офис: продуманный дизайн, строгость, четкость линий, гармония форм, цветов и т.д. И это действительно так. Интерьеры помещений многих крупнейших предприятий организованы с учетом их направленности, назначения и личностных характеристик сотрудников. На сегодняшний день в этой сфере наблюдаются разные тенденции. Если раньше бизнес-центры и прочие помещения строились в холодных тонах, использовались лишь черные, серые и металлические оттенки, то сейчас все наоборот. Офисы становятся более мягкими и теплыми. Однако следует различать конкретно рабочие помещения и крупные бизнес-центры. По мнению руководителя дизайнерской студии «Дизайн-Холл» Елены Морозовой, чаще при проектировании непосредственно офисов сохраняется корпоративный стиль. А вот бизнес-центры сейчас все больше отличаются своей индивидуальностью.

## Фирменный космос

Каждый руководитель желает, чтобы его помещение было «не как у всех». Очень важно привлечь внимание клиентов, партнеров, поэтому основной акцент делается на коридорах, входных группах. Все зависит от того, чем конкретно занимается фирма.

Сейчас многие крупные компании стали обращаться к так называемому космическому стилю, который подчеркивается в первую очередь архитектурными решениями: куполом, натяжными потолками, максимально открытым пространством. Елена Морозова делится, что от корпоративных клиентов чаще стали поступать именно такие заказы. При их выполнении дизайнеры используют хромированные, стеклянные материалы. Стены обрабатываются специальными штукатурными смесями с добавлением любой фракции. К примеру, можно использовать необычную «серебряную» штукатурку, создающую легкий эффект мерцания.

Многие офисы, по мнению специалистов, в основном спроектированы в классическом стиле либо в стиле модерн и хай-тек, но уже не в

холодных оттенках, как было ранее. Сегодняшние рабочие помещения отличаются желтым, зеленым, бежевым цвета. Это те тона, которые необходимы в условиях нашего климата.

## VIP-зона для офиса

В любом офисе есть определенные зоны, каждая из которых за что-то отвечает. Особое внимание уделяется зонам «визави». Здесь все должно быть устроено для максимального удобства. В приемных необходима мягкая мебель, желательны светлых цветов. Все это вызывает у человека желание задержаться. Дизайнер, специалист по фэн-шуй Светлана Пашнина рекомендует поставить мягкую мебель бежевых, розоватых, персиковых оттенков. Они немного успокаивают, расслабляют — клиент легко идет на контакт, а партнер соглашается на заключение сделки. Эта зона предназначена исключительно для гостей.

Для сотрудников же офис рекомендуется проектировать в синих, серых тонах с использованием металла и стекла. Мебель должна быть небольших размеров, строгой и жесткой. Здесь может доминировать синий цвет: он склоняет к работе мысли. Важно учитывать тот факт, что работники часто отвлекаются на различные предметы. Поэтому любая вещь в офисе, вплоть до шариковой ручки, и по форме, и по цвету должна гармонировать с общей организацией пространства. «Американцы вообще против всего, что выбивает из рабочей обстановки. Единственное, что может себе позволить сотрудник, — это фото своего ребенка на рабочем столе! У нас за этим никто не следит, хотя надо бы...» — говорит Светлана Пашнина.

Женщины часто отвлекаются на цветы и растения в офисе. Поэтому к их подбору и расположению нужно подходить очень осторожно. Но это не значит, что растений не должно быть вообще: цветы очень благотворно сказываются на энергетике в рабочем помещении.

## Света, больше света!

Вопрос о том, как зрительно увеличить пространство, актуален не только для хозяев квартир. Зачастую в одном офисном помещении сидит большое число сотрудников, и здесь важно не только конструктивно разместить столы и стулья.

Человек должен с радостью придти на свое рабочее место. А как это сделать?

Во-первых, зрительно увеличить пространство помогут зеркала, прозрачные элементы, стеклянные перегородки, светлая мебель и освещение. Конечно, обязателен общий свет, но при этом нужно помнить, что он не должен резать глаза.

Специалисты студии «Дизайн-Холл» в проектировании интерьера небольшого помещения часто используют аквариумы. Здесь можно дать полную волю творчеству. Аквариумы могут быть различных размеров и форм, а рыбки подбираются в зависимости от цветовой гаммы интерьера. Главное — не отказываться от малейшей возможности проявить креатив.

В маленьком помещении нежелательно ставить громоздкую мебель темных тонов. Дизайнеры вообще выступают против черной мебели в офисе. Было такое веяние, когда в помещении все заставляли черными кожаными диванами, стульями. Черный цвет, по мнению Светланы Пашниной, — бездна, в которую человек падает и пропадает. Совсем другое дело — черное платье на женщине. Мужчина попросту теряет голову и подсознательно погружается в потаенные желания. А в рабочей обстановке нехорошо, когда сбивается строй мыслей. Чтобы люди работали, не отвлекаясь, нужны чистые, четкие тона.

Кроме того, на работоспособность сотрудников влияет и местоположение рабочего стола. Согласно системе фэн-шуй, если в помещении много народу, нельзя сидеть лицом друг к другу, потому что это отвлекает, да и человек чувствует себя некомфортно. Нельзя сидеть спиной к двери — таким образом человек закрывается от внешнего мира. А если сидеть лицом к стене, то так или иначе чувствуется замкнутость, поскольку стена не дает пути к развитию. Лучше поставить рабочий стол так, чтобы сотрудник обращался лицом в открытое пространство.

## Астрологический прогноз

Не всегда интерьер «по книжке» может полностью устроить человека. Если мебель хорошо смотрится в магазине или дизайнерском салоне, это не значит, что она будет вписываться в интерьер офиса. Каждый че-



ловек индивидуален, и так же индивидуально нужно оформить его пространство. Если расставлять мебель по фэн-шуй, то для начала нужно определить все стороны света в помещении, а затем — энергетика сотрудников согласно датам их рождения. К примеру, как рассказала Светлана Пашнина, если человек рожден под знаком Огня, ему пойдут красные, желтые, фиолетово-вишневые цвета. Именно в них он лучше себя чувствует. Такие оттенки стимулируют энергетика и раскрывают определенные способности. Очень важно обратить на это внимание при создании пространства руководителя компании и его секретаря.

Конференц-залы нужно устраивать в зависимости от того, чего хочет достичь фирма. Если творческих успехов, рождения новых идей, то используются зеленый цвет, высокие, острые, летящие вверх формы различных предметов.

А если предприятие, наоборот, желает спокойной деятельности с получением постоянного дохода, без взлетов и падений, нужно использовать энергетика Земли: бежевые, коричневые тона, квадратные стены и картины в подобных рамках. Тогда в офисе будет стабильность, но без появления новых идей.

Округлые формы хороши для художников, шоу-бизнесменов, творческих людей. Художники черпают энергию в более тонких слоях, там проявляется талант и фантазия. Такое направление может не принести денег совсем, но человек постоянно будет находить вдохновение и творческий подъем. Это касается всего в интерьере: и мебели, и предметов, и организации пространства.

Главное, чтобы не было фальшивых нот. Тогда финансы, слава и успех придут к компании сами!

МАРИНА ГОЛОВА

# ГОТОВИМСЯ К ТОРГАМ – 2

Комитет по градостроительству и архитектуре направил в адрес Комитета по строительству и ГУ «Управление инвестиций» официальный ответ по списку участков, предложенных две недели назад к выставлению на торги (см. «Строительный Еженедельник» №5/2004). По просьбам застройщиков, среди которых публикация первого перечня вызвала довольно сильное волнение, «Строительный Еженедельник» публикует ответ КГА полностью.

Комитет по градостроительству и архитектуре рассмотрел представленный Комитетом по строительству к заседанию Инвестиционно-тендерной комиссии 10.02.2004 адресный перечень объектов инвестирования, планируемый для представления на торгах, и сообщает:

1. Комитет согласовывает для включения в перечень следующие адреса:

## Василеостровский район

- 14-я линия В.О., дом 50 (ул. Донская, вблизи дома 20) – жилой дом со встроенными помещениями.

## Выборгский район

- Шувалово-Озерки, квартал 2, корпус 10 (юго-восточнее пересечения Выборгского шоссе и Суздальского пр.) – жилой дом со встроенными помещениями;

- квартал 1-2 нежилой зоны «Парнас» по 2-му Верхнему пер. – склад упаковочных материалов;

- Шувалово-Озерки, квартал 26, южнее дома 47, лит. А по пр. Просвещения – жилой дом;

- южнее пересечения Домостроительной ул. и 5-го Верхнего пер. (квартал 3 н/з «Парнас», на пересечении ул. Домостроительной и 5-го Верхнего пер.) – производственно-складской комплекс по изготовлению и хранению мучной продукции;

- напротив дома 5, лит. А по 3-му Верхнему пер. (квартал 6 н/з «Парнас», по 4-му Верхнему пер.) – складской комплекс готовой продукции;

- Шувалово-Озерки, квартал 31, корп. 45, 47, 48, 50 – многофункциональный центр;

- юго-западнее пересечения Ломовской ул. и Ярославского пр., (Ярославский пр., дома 6, 8, 10) – реконструкция здания под жилой дом (с расселением);

- в юго-западной части квартала 6 нежилой зоны «Парнас» (4-й Верхний пер., д. 9) – транспортно-складской комплекс;

- квартал 25а района Шувалово-Озерки, Поэтический бульвар, напротив дома 21 (северо-западнее пересечения ул. Руднева и Поэтического бульвара) – общественный центр районного уровня с культурно-бытовыми и развлекательными функциями, с организацией автостоянки.

## Калининский район

- ул. Брянцева, севернее д. 80, лит. А, по пр. Просвещения (Севернее Мурунского ручья, квартал 46-А, у дома 80/2 по пр. Просвещения) – культурно-досуговый, спортивно-оздоровительный открытый комплекс;

- ул. Карпинского (восточнее дома 27, корп. 2, лит. А по ул. Карпинского), (квартал 24 района Гражданского пр., на участке между домами 27/2 по ул. Карпинского и 26 по ул. Руставели) – жилой дом;

- Севернее Мурунского ручья, квартал 43, 43-А, корп. 6 (на участке между домами 84, корп. 1 и 84, корп. 2) – жилой дом.

## Кировский район

- ул. Бурцева, южнее д. 21, лит. А (квартал 4Б района Улянка, по ул.

Бурцева, перед зданием АТС) – здание общественного назначения;

- Улянка, квартал 13, по пр. Народного Ополчения, у дома 201 (западнее дома 201, лит. А) – салон автосервиса;

- Трамвайный пр., между д. 20 и 22 – спортивно-развлекательный центр.

## Колпинский район

- г. Колпино (северо-восточнее д. 1, лит. 3 по Заводскому пр.), (г. Колпино, на пересечении Заводского пр. и Пролетарской ул.) – торговый комплекс, авторемонтная мастерская, открытая автостоянка;

- пос. Металлострой, юго-западнее д. 21, к. 1, лит. А, по Садовой ул. (Металлострой, кв.2, ул. Садовая, напротив д. 20) – жилой дом;

- ул. Полевая (напротив д. 12 по ул. Полевой), (пос. Металлострой, ул. Полевая, около д. 15 в квартале 2) – жилые дома.

## Красногвардейский район

- квартал 64 района Ржевка-Пороховые, на Ириновском пр. (лот 1) – торгово-выставочный комплекс;

- севернее пересечения Ириновского пр. и ул. Потапова (Ириновский пр., квартал 64, лот 2) – многофункциональный комплекс;

- напротив дома 35, лит. А по Ириновскому пр. (Ириновский пр., квартал 64, лот 3) – многофункциональный торгово-культурный комплекс;

- квартал 64 района Ржевка-Пороховые, на Ириновском пр. (лот 4) – торгово-выставочный комплекс;

- квартал 5 района Ржевка-Пороховые, на пятне корп. 55 (восточнее дома 27, корп. 1, лит. А по пр. Косыгина) – мультиплексный кинотеатр;

- Ржевка-Пороховые, квартал 49 (восточнее пересечения пр. Передовиков и пр. Энтузиастов) – теннисный спортивный комплекс;

- квартал 16 района Малая Охта, на участке, ограниченном Уткиным пр., пр. Энергетиков и Заневским пр. (Уткин пр., 13) – торгово-гостиничный комплекс.

## Красносельский район

- Урицк, квартал 7, на пятне корп. 9 (юго-западнее пересечения ул. Партизана Германа и ул. Отважных) – многофункциональный баный комплекс;

- Юго-Запад, квартал 13, на пятне корп. 11 (северо-восточнее дома 20, лит. А по пр. Кузнецова) – объект обслуживания населения;

- Юго-Запад, квартал 7, корп. 35, 36 – жилой дом со встроенными помещениями;

- южнее пересечения Ленинского пр. и Брестского бульвара – сервис-центр автотехобслуживания;

- восточнее д. 23, лит. А по Авангардной ул. (Урицк, квартал 5, корп. 18) – жилой дом;

- северо-восточнее пересечения пр. Ветеранов и ул. Тамбасова (Сосновая Поляна, квартал 5-6, корп. 36Б, 36В, 36Г) – жилой дом со встроенными учреждениями обслуживания;

- квартал 3 Красного Села, корп. 8, 9, 10 по ул. Спирина (южнее д. 2,

корп. 1, лит. А по ул. Спирина) – жилые дома;

## Курортный район

- г. Зеленогорск, квартал 8, ул. Разъезжая – жилой дом со встроенными помещениями (корректуря проекта застройки квартала);

- г. Зеленогорск, на участке по ул. Мичурина между участками индивидуальной жилой застройки №№ 24, 25 и №№ 40, 41 – 2-этажный 4-квартирный жилой дом;

- г. Зеленогорск, кв. 14, Кузнечная ул., д. 7 – жилой дом с подземным гаражом;

- г. Зеленогорск, на пересечении ул. Гражданской и Путейского переулка (северо-западнее дома 13, лит. А по Кривоосовской ул.) – двух-трехэтажные жилые дома;

- г. Сестрорецк, квартал 15, наб. Перепада (северо-западнее ул. Мосина и Перепадной наб.) – развлекательный центр;

- г. Зеленогорск, квартал 18, ул. Красных Курсантов (южнее дома 16, лит. Б) – общественно-деловой центр;

- пос. Комарово, ул. Цветочная, д. 22 – жилой комплекс с общественными зданиями;

- пос. Солнечное, на участке между улицами Вокзальной и Зеленой (южнее пересечения с 3-ей Зеленой ул.) – гостиничный комплекс;

- пос. Репино, по ул. Новгородской (северо-западнее пересечения Песочной ул. и ул. Новгородской) – пансионат семейного отдыха;

- нежилая зона «Белоостровская» (в пос. Белоостров, западнее дома 47 по Новому шоссе) – завод по производству изделий из декоративного бетона;

- п. Белоостров, н/з Белоостровская, квартал А-1 – административно-логистический центр;

- г. Зеленогорск, восточнее ул. Авиационная, у дома 9 (южнее пересечения ул. Авиационной и Среднего пр.) – спортивно-оздоровительный комплекс;

- г. Сестрорецк, западнее пансионата «Дюны» – база семейного отдыха;

- г. Зеленогорск, район, ул. Сосновой и ул. Хвойной – объекты спорта и отдыха;

- г. Зеленогорск, квартал 1А, между ул. Спортивной и ул. Горной, возле пансионата «Морской прибор» (юго-западнее пересечения Приморского шоссе и ул. Спортивной) – пансионат реабилитационно-оздоровительного назначения;

- нежилая зона «Белоостровская», лот Б-2, в районе грузовой ж/д станции Белоостров» (юго-восточнее дома 49 по Новому шоссе) – железнодорожный и терминально-складской комплекс;

- г. Зеленогорск, пос. Репино (восточнее д. 4, лит. А по 2-ой Новой ул. и д. 4, к. 9, лит. Г по ул. Волнистой) – база отдыха.

## Московский район

- ул. Орджоникидзе, севернее д. 50, в квартале 7 Восточнее пр. Юрия Гагарина – СТО с автосалоном;

- пр. Космонавтов, западнее д. 50 в квартале 7 – СТО с автосалоном;



- Митрофаньевское шоссе (напротив д. 29, лит. Б по Митрофаньевскому шоссе) – торговый комплекс.

## Невский район

- вдоль Дальневосточного пр. – торговый комплекс;

- в квартале 32 района Севернее улицы Новоселов, по Октябрьской наб., 46 (севернее дома 48, лит. А) – СТО;

- квартал 11 района Севернее улицы Новоселов, южнее пересечения Товарищеского пр. и ул. Подвойского – спортивно-оздоровительный центр;

- квартал 1 района Рыбацкое, на участке корпуса 24 (южнее дома 5, корп. 1, лит. А по Рыбацкому пр.) – жилой дом;

- в квартале 16а района Севернее улицы Новоселов, юго-восточнее пересечения Зольной ул. и Складской ул. – мусороперегрузочный комплекс;

- нежилая зона «Обухово-2», юго-западнее пересечения 4-го Обуховского проезда и Грузового проезда – сортировочный комплекс твердых бытовых отходов (логистический центр);

- в квартале 24 района Севернее улицы Новоселов, на пятне корп. 20 (южнее дома 4, корп. 2 по ул. Чудновского) – жилой дом;

- квартал 1А района Севернее улицы Новоселов, пересечение Дальневосточного пр. и ул. Тельмана (Дальневосточный пр., северо-восточнее пересечения с ул. Тельмана) – жилой дом;

- квартал 36 района Севернее улицы Новоселов, на участке корп. 10 (северо-восточнее пересечения Дальневосточного пр. и ул. Новоселов) – многофункциональный спортивно-развлекательный центр;

- в квартале 37 района Севернее и ул. Новоселов, по пр. Большевиков, у дома 38/1 (дом 38, корп. 2, лит. Б и дом 40, лит. Б) – жилой дом;

- квартал 6-А района Севернее ул. Новоселов, на участке, ограничен-

ном ул. Дыбенко, Товарищеским пр. и железной дорогой (юго-восточнее пересечения ул. Дыбенко и Товарищеского пр.) – объекты спорта;

- ул. Караваевская (юго-восточнее дома 40, корп. 1, лит. А по Караваевской ул.), (Рыбацкое, квартал 9, вставка между корпусами 8 и 9) – жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями;

- южнее дома 5, литера А по ул. Дмитрия Устинова, (Рыбацкое, квартал 2, корп. 29) – объект нежилого назначения;

- СУН, квартал 2Б, между корпусами 29, 31, 36, 48/53 – жилой дом;

- севернее дома 124, корп. 3, лит. А по Октябрьской набережной (Уткина заводь, Октябрьская наб., между д. 124, корп. 3, 4, 5) – жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями;

- восточнее дома 8, лит. А по ул. Джона Рида (квартал 196 района Севернее улицы Новоселов) – спортивно-досуговый центр;

- западнее пересечения ул. Бадаева и ул. Коллонтай, (в квартале 19-А Севернее улицы Новоселов, пересечение ул. Бадаева и ул. Коллонтай) – общественная застройка;

- ул. Народная (юго-западнее пересечения ул. Народная с границей Санкт-Петербурга и Ленинградской области), (по Народной ул. в районе ж/д ст. «Нева», в квартале 1а н/з «Нева») – транспортно-складской и торговый комплекс.

## Петроградский район

- юго-восточнее д. 15, лит. А по ул. Большая Зеленина (Чкаловский пр., д. 20) – жилой дом;

- ул. Ропшинская, д. 10 – жилой дом;

- ул. Подрезова, между домами № 10 и 14 – жилой дом;

- набережная Мартынова, у дома 6 – жилой дом с подземной автостоянкой.

# ГОТОВИМСЯ К ТОРГАМ – 2

Окончание. Начало на стр. 23

## Петродворцовый район

- г. Петродворец, на углу ул. Путешественника Козлова и ул. Дашкевича – жилой дом;  
- пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе (юго-восточнее пересечения с Кропоткинской ул.), (пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, на месте снесенных домов 108/1 и 110) – жилой дом;  
- г. Петродворец (юго-восточнее пересечения ул. Новой и ул. Володи Дубинина), (г. Петродворец, квартал, ограниченный улицами Луизинской, Парковой, Юты Бондаровской, (лот № 4) – жилой дом;  
- Санкт-Петербургское шоссе (юго-восточнее пересечения с Ропшинским шоссе), (г. Петродворец, Знаменка, территория, ограниченная Санкт-Петербургским шоссе, ул. Средней, Ропшинским шоссе, территорией интерната) – малоэтажная жилая застройка (торги по полному пакету, объединенная охранная зона).

## Приморский район

- северо-западнее пересечения ул. Маршала Новикова и Ольховой ул. (Озеро Долгое, квартал 22-В, на пересечении Ольховой ул. и Маршала Новикова) – функция соответствующая рекреационной зоне: объект культурно-развлекательного назначения, спортивного и др.;  
- в квартале 59Г района СПЧ, между Приморским пр. и Магистралью № 19 (северо-восточное пересечения Сестрорецкого направления ж/д с магистралью № 19) – комплекс автосервиса с автоматической мойкой машин;  
- юго-западнее пересечения Богатырского пр. и ул. Туристской (участок 3), (квартал 56-АБ района Северо-Приморская часть, в районе пересечения Богатырского пр. и ул. Туристской) – объект торгового назначения;  
- северо-западнее пересечения ул. Ильюшина и Комендантской площади (квартал 28 района Озеро Долгое, корп. 42) – культурно-оздоровительный комплекс;  
- северо-восточнее пересечения Планерной ул. и Камышовой ул. (Озеро Долгое, кв. 32-Д, на пересечении Камышовой ул. и Планерной ул.) – объект коммунального назначения;

- в квартале 61Б района Северо-Приморской части, на участках лотов 6-А1 и 6-А2 (напротив дома 118, корп. 1 по ул. Школьной) – дилерский центр по продаже и сервисному обслуживанию автомобилей «Мицубиси»;

- квартал 56-АБ района СПЧ, на пятне корп. 33, северо-западнее пересечения Туристской ул. и ул. Оптиков (участок 4) – жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания и встроенной автостоянкой;

- квартал 56-АБ района СПЧ, на пятне корп. 21, северо-западнее пересечения Туристской ул. и ул. Оптиков (участок 3) – жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания и встроенной автостоянкой;

- квартал 56-АБ района СПЧ, на пятне корпуса 20 (напротив дома 59, корп. 1, лит. А) – жилой дом со встро-

енными помещениями и встроенной автостоянкой;

- в квартале 5-В района Бывшего Комендантского аэродрома, южнее дома 22, лит. А по пр. Испытателей – магазин-салон по продаже автомашин, гараж;

- Коломяжский пр. (восточнее пересечения с аллеей Поликарпова), (БКА, кв. 8-6, по Коломяжскому пр., вдоль Удельного парка) – объект общественного назначения;

- северо-западнее пересечения Туристской ул. и ул. Оптиков (участок 2), (квартал 56-АБ, района СПЧ) – жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой;

- квартал 56-АБ района СПЧ, на пятне корп. 31 и 32 (северо-западнее пересечения Туристской ул. и ул. Оптиков) – строительство двух жилых домов со встроенными помещениями и встроенными автостоянками;

- квартал 54А района Озеро Долгое, восточнее пересечения Яхтенной ул. и ул. Оптиков – многоярусная автостоянка с мойкой и СТО;

- квартал 55 района СПЧ, (участок, ограниченный Богатырским пр., ул. Яхтенной, Оптиков, Туристской) – комплексная застройка;

- Северо-Приморская часть, квартал 52, корп. 27 – жилой дом со встроенными помещениями;

- Каменка, квартал 71-А, на пятне корп. 28 – ТБК;

- Озеро Долгое, квартал 24А, на пятне корп. 15, 16, 17 – жилой дом со встроенными помещениями;

- Озеро Долгое, квартал 37А, на пятне корпуса 24 – жилой дом;

- Северо-Приморская часть, квартал 52, на пятне корпусов 10 и 11 – жилой дом.

## Пушкинский район

- г. Павловск, ул. Коммунаров, д. 5 (г. Павловск, ул. Коммунаров, дом 5, кв. 16223-1) – жилой дом (с расселением);

- г. Пушкин (западнее пересечения ул. Радищева и Артиллерийской ул.), (г. Пушкин, квартал 18207Г, ограниченный ул. Захаржевской, Радищева, Артиллерийской и Кадетским бульваром) – жилой дом;

- Пушкин, Малая ул., дом 40, литер А (г. Пушкин, квартал 18116-Д, Малая ул., дом 40, лит. А) – жилой дом;

- г. Пушкин, юго-западнее д. 9 по пер. Белозерки, (квартал 8В) – малоэтажные жилые дома.

## Фрунзенский район

- квартал 14-14А район Восточнее Витебской железной дороги, между корп. 18 и 26 (южнее дома 19, корп. 2, лит. А по Альпийскому пер.) – жилой дом;

- нежилая зона «Обухово», ул. Карпатская (южнее дома 14, корп. 1, лит. А) – объект производственного назначения (пищевая промышленность);

- нежилая зона «Обухово», ул. Карпатская, южнее участка «Дагвино» (южнее дома 8, лит. А по Карпатской ул.) – складской комплекс продукции мясоперерабатывающих предприятий;

- в квартале 1 нежилой зоны «Обухово-2» (северо-восточнее дома 29, лит. А по Грузовому пр.) – автотранспортное предприятие;

- на пересечении ул. Карпатской и Полевой ул., южнее д. 10, корп. 2 лит. В по ул. Карпатской, в квартале 30 нежилой зоны «Обухово» – объект производственного назначения (пищевая промышленность);

- квартал 27 района Южнее реки Волковки, на пересечении ул. Пловдивской и ул. Будапештской (напротив дома 9, лит. А по Пловдивской ул.) – культурно-развлекательный центр;

- квартал 31 района Южнее реки Волковки, между ул. Малой Бухарестской и д. 68 по Дунайскому пр. (северо-восточнее пересечения Дунайского пр. и ул. Малой Бухарестской) – торгово-выставочный комплекс;

- 4-й Обуховский проезд (юго-восточнее пересечения с соединительной ж. д. веткой Обухово-Рыбацкое), (нежилая зона «Обухово-2») – производственно-строительная база.

2. Комитет воздерживается от согласования для выставления на торги нижеперечисленных участков:

2.1. На нижеперечисленных земельных участках расположены объекты на правах краткосрочных договоров аренды, владельцы которых обратились с инвестиционным предложением о строительстве. По мнению Комитета, арендаторы должны иметь преимущественное право на освоение земельных участков, для чего целесообразно дать определенный срок (1 год), в течение которого в случае нереализации инвестиционных проектов, выставить земельные участки на торги:

- квартал 32 нежилой зоны «Ржевка», Красина ул., дом 10;

- северо-восточнее д. 34, лит. А по пр. Ю. Гагарина (пр. Ю. Гагарина, д. 34 в квартале 7 Восточнее пр. Ю. Гагарина);

2.2. До корректировки трассировки Московского шоссе (в связи с проектом реконструкции трассы Московского шоссе):

- юго-западнее пересечения Московского шоссе и Колпинского шоссе, (г. Пушкин, Московское шоссе, пос. Московская Славянка).

2.3. До согласования ГУП «Лесопарковая зона»:

- г. Сестрорецк, пос. Тарховка, на участке ограниченном ул. Новой, берегом Финского залива и Приморским шоссе (севернее дома 3 по Новой ул.);

- пос. Комарово, ул. Громыхалова, между ул. Валиева и ул. Громыхалова (северо-восточнее пересечения ул. Громыхалова и ул. Пограничной).

2.4. До разработки градостроительного регламента территории с разбивкой на лоты:

- г. Зеленогорск, участок ограниченный ул. Набережной, Приморским шоссе, ул. Березовой, и акваторией Финского залива.

2.5. До разработки градостроительной документации о застройке территории Северного проспекта (под жилищное строительство), в состав которой входит рассматриваемый участок:

- Северный пр., д. 9 (юго-западнее дома 9, лит. А).

3. Комитет отклоняет от согласования нижеперечисленные адреса:

3.1. В связи с тем, что земельные участки расположены на территориях, отнесенных к землям рекреационного назначения (скверы, благоустроенные внутриквартальные зоны отдыха) и, в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2003 г. № 23-рп «О сохранении и развитии объектов благоу-

стройства в Санкт-Петербурге», Комитет лишен возможности согласования проектирования и строительства объектов на данных территориях:

- ул. Наличная (северо-восточнее пересечения ул. Наличной и ул. Нахимова) (лот 4);

- на участке по Диагональной ул., между домами 33, 39-1 и 39-5 по Лесному пр. (восточнее дома 39, корп. 1 по Лесному пр.);

- г. Колпино, ул. Красных Партизан (напротив д. 4 по ул. Красных Партизан);

- ул. Евдокима Огнева (южнее д. 8, корп. 2, лит. А по ул. Евдокима Огнева, кв. 3-Г района Севернее ул. Новоселов, между д. 8, корп. 1 и 2);

- между д. № 51 по Кронверкскому пр. и д. № 19-21 по Саблинской ул.;

- г. Пушкин (южнее пересечения Набережной ул. и Московского пер.), (г. Пушкин, квартал 19, корп. 5).

3.2. В связи с наличием распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 24.03.03 № 505-ра «О проведении комплексной реконструкции кварталов жилой застройки (с изменениями на 14 августа 2003 года):

- Севернее д. 39, корп. 2 по пр. Ветеранов, (квартал 1 Ульянки, корп. 52а, 53а, 53б);

- ул. Летчика Пилотова, восточнее д. 16, к. 2 по ул. Летчика Пилотова (ул. Летчика Пилотова, д. 16-3, кв. 1-5 Сосновой Поляны);

- ул. Л. Пилотова, (южнее д. 44 по ул. Чекистов) (ул. Л. Пилотова, д. 2-2 кв. 1-5 Сосновой Поляны);

- 2-я Комсомольская ул. (западнее д. 9, к. 1 по 2-й Комсомольской ул.) (2-я Комсомольская ул., д. 9-4, кв. 1-5 Сосновой Поляны).

3.3. Нижеперечисленные территории резервированы для размещения объектов городского значения:

- напротив д. 4 по Уткину пр. – здание архивохранилища для государственного учреждения «Российский государственный исторический архив»;

- Сосновая Поляна, квартал 26, корп. 34, 35, 36, 36а – детско-юношеская спортивная школа;

- северо-восточнее пересечения пр. Ю. Гагарина и ул. Бассейной (квартал 3 Восточнее пр. Ю. Гагарина, лот 1) – океанариум;

- участок, ограниченный ул. Фучика, Будапештской ул., Бухарестской ул., (квартал 7, Восточнее Витебской железной дороги) – объекты здравоохранения.

3.4. В соответствии с градостроительным регламентом нижеперечисленные участки относятся к зоне запрещения застройки:

- квартал 64 района Ржевка-Пороховые, на Ириновском пр. (лот 5); квартал 64 района Ржевка-Пороховые, на Ириновском пр. (лот 6).

3.5. Инвестиционный проект по данному адресу может рассматриваться только как расширение объектов, находящихся в собственности:

- в квартале 656 нежилой зоны «Ржевка», севернее дома 90 по шоссе Революции.

3.6. В связи с тем, что возможно оформление прав на земельный участок, предполагаемый к реализации на торгах (строительство вставок) товариществами-собственниками жилья:

- квартал 20 района Севернее ул. Новоселов, между домом 9 по ул. Джона Рида и дома 10, корп. 2 по пр. Пятилеток (северо-западнее д. 10, корп. 2, лит. А по пр. Пятилеток).

3.7. Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне химического производства:

- севернее пересечения Мельничного пер и Рябовского шоссе (вдоль Рябовского шоссе, от ул. Коммуны до моста через р. Лубья 3-я очередь) – малоэтажный жилой комплекс.

3.8. По нижеперечисленным адресам Комитет считает необходимым сохранение функционального назначения объектов, в соответствии с действующей градостроительной документацией:

- в квартале 21А района Севернее улицы Новоселов, на участке корпуса 10 (севернее дома 24, корп. 2, лит. А по ул. Коллонтай) – школа;

- квартал 23-А района Озеро Долгое, корп. 16, у дома 6-1 по Мартыновской ул. (северо-западнее дома 6, лит. А по Мартыновской ул.) – ДДУ;

- Сосновая Поляна, квартал 26, ул. Пионерстроя, между д. 14/2 и 14/3 (западнее д. 14, корп. 3, лит. А по ул. Пионерстроя) – частично территория школы.

3.9. Невозможно выставление на торги территории существующего квартала жилой застройки без расселения:

- Колпино, участок, ограниченный Павловской ул., ул. Вавилова, Стахановской ул., Ижорской ул. (Колпино, квартал 2Б, участок, ограниченный Стахановской ул., ул. Ижорской, ул. Вавилова).

3.10. Нецелесообразно выставление на торги инвестиционного проекта – многофункциональный центр отдыха, в связи с тем, что его реализация предусматривала размещение небольших локальных объектов на территории парка с благоустройством всей прилегающей территории:

- квартал 59 Севернее Муринского ручья, (северо-западнее пересечения Северного пр. и Светлановского пр.).

3.11. Участок расположен в зоне регулирования застройки на территории высокой рекреационной ценности:

- пос. Солнечное, в створе ул. Лесной.

3.12. Участок расположен в границах территории фактического пользования санатория «Белые ночи», оформляемой в долгосрочную аренду:

- г. Сестрорецк, Приморское шоссе, 38-й км (юго-западнее дома 3, лит. А по Приморскому пр.).

3.13. В связи с отсутствием инвестиционной деятельности (капитальные сооружения), а также ввиду нормативного срока функционирования объекта – не более 20 лет:

- пос. Ушково, 13 км Родинского шоссе.

3.14. Участок не включен в Перечень участков исключений (лакун) в границах объединенной охранной зоны Санкт-Петербурга:

- ул. Лизы Чайкиной, д. 11.

3.15. Не определено местоположение и границы размещения общественно-делового центра в комплексе с размещением общеобразовательной школы и стадиона:

- квартал 29-А района Озеро Долгое, на пятне корпуса 20, восточнее дома 5, корп. 1, лит. А по Комендантскому пр.

*Первый заместитель  
председателя КГА В.Н. Егги*



## Добро пожаловать на «Интерстройэкспо-2004»!

Международный строительный форум «Интерстройэкспо» - крупнейший в России выставочный проект, объединяющий 7 специализированных выставок: «Интерстройэкспо», «Окна. Двери. Кровля», «Тепловент», «Строительный дизайн», «Загородное домостроение», «Российская стройиндустрия», «Российская промышленность для ЖКХ», а также международный Конгресс по строительству «IBC».

В павильонах и на открытых площадках выставочного комплекса «Ленэкспо» примут участие более 740 компаний из России, ближнего и дальнего зарубежья. Коллективные стенды представят Беларусь, Германия, Дания, Индонезия, Италия, Китай, Литва, Латвия, Польша, Турция, Украина, Финляндия, Швеция, Эстония и другие страны.

В выставках примут участие компании из Санкт-Петербурга, Москвы, Нижнего Новгорода, Екатеринбург, Самара, Архангельской, Вологодской, Кировской, Липецкой, Мурманской, Новгородской, Псковской, Самарской, Свердловской, Тюменской, Челябинской областей, республик Карелии, Коми, Чувашии.

«Приглашаю вас принять участие в работе юбилейного, десятого международного строительного форума «Интерстройэкспо». Ежегодно строители России отмечают два профессиональных праздника в году - День строителя и день открытия международного строительного форума «Интерстройэкспо». Уверен, что юбилейный «Интерстройэкспо» представит современные разработки отечественных и зарубежных строителей и пройдет на традиционно высоком безупречном уровне.»

Вице - Премьер правительства РФ  
Яковлев В.А.



«Международный строительный форум «Интерстройэкспо» способствует укреплению кооперативных связей и обмену опытом российских и зарубежных строителей. Именно поэтому, «Интерстройэкспо», единственному в Северо-западном регионе был присвоен статус приоритетного мероприятия Госстроя РФ.

Поскольку «Интерстройэкспо» помогает в решении задач строительного комплекса в масштабе всей страны, Госстроем РФ было принято решение о проведении в рамках форума всероссийской специализированной выставки «Российская промышленность для ЖКХ» и Международного Конгресса по строительству «IBC»: «Состояние жилищно-коммунального комплекса - фактор качества жизни населения».

Несомненно, «Интерстройэкспо 2004» станет центром плодотворной работы широкого круга руководителей, специалистов, учёных, сконцентрирует современные достижения строительной отрасли.

Приглашаю Вас принять участие в работе международного строительного форума «Интерстройэкспо», международного Конгресса по строительству «IBC».

Председатель Госстроя РФ  
Кошман Н.П.



## Деловая программа

### 20 апреля

Международный конгресс по строительству «IBC»: Пленарное заседание «Состояние жилищно-коммунального комплекса – фактор качества жизни населения России»

### 21 апреля

Международный конгресс по строительству «IBC»: Конференция «Роль энергосбережения в реформе ЖКХ»; Конференция «Концепция реконструкции жилых зданий, опыт применения современных строительных материалов и технологий»; Биржа Деловых Контакттов – Семинар «Деревянные здания павильонного типа»

### 22 апреля

Круглый стол «Развитие промышленного деревянного строительства – фактор роста рынка доступного жилья»; Конференция «Энергоснабжение и энергосбережение»; Биржа Деловых Контакттов – Семинар «Открытая платформа»

### 23 апреля

Семинары ассоциации «АВОК» «Эффективные системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и теплоснабжения»

подробная программа форума на сайте [www.interstroyexpo.com](http://www.interstroyexpo.com)

В соответствии с приказом Госстроя РФ No 277 от 29.07.2003 г.  
В соответствии с распоряжением губернатора No 2245-РА от 26.09.2003 г.  
Под патронажем торгово-промышленной палаты РФ  
(свидетельство No44).

## Тематические разделы выставок



### Основные разделы:

- Строительство
- Архитектурное проектирование
- Строительные работы
- Строительные материалы
- Реконструкция и реставрация
- Строительные технологии
- Строительные изделия, конструкции
- Строительная и дорожная техника
- Инструмент, оснастка и оборудование
- Рабочая одежда
- Недвижимость
- Программное обеспечение.



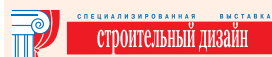
### Основные разделы:

- Системы кондиционирования и вентиляции
- Водо-, тепло- и газоснабжение
- Инженерное оборудование зданий и сооружений
- Электрооборудование и осветительные приборы
- КИП и автоматика
- Сантехника
- Связь
- Противопожарная и охранная безопасность.



### Основные разделы:

- Технологии и оборудование для изготовления окон и дверей
- Деревянные, металлопластиковые, алюминиевые окна и двери
- Мансардные окна
- Бронированные двери
- Гаражные и промышленные ворота, ограждения, решётки
- Стеклопакеты, террасы, зимние сады, теплицы
- Кровля из черепицы, рулонные кровельные материалы.



### Основные разделы:

- Архитектурное проектирование
- Предметы интерьера
- Встраиваемая мебель и техника. Шкафы-купе
- Кухонное оборудование
- Бронза, ковка
- Каминь
- Отделочные материалы. Обои. Кафель. Лакокрасочная продукция
- Отделочные работы
- Строительные конструкции
- Витражи и драпировка
- Фурнитура и предметы украшения интерьера
- Лепные элементы декора
- Освещение и осветительные приборы

- Полы, напольные покрытия
- Лестницы.



### Основные разделы:

- Проектно-исследовательские работы
- Архитектурные решения домов, коттеджей, садовых домиков из различных строительных материалов: бетона, кирпича, дерева
- Готовые дома, срубы, бани, бани-сауны, изгороди, хозблоки
- Изоляционные материалы
- Окна, двери и скобяные изделия
- Материалы для внутренней и внешней отделки
- Системы индивидуального тепло-, газо-, водоотопления, печи, каминь, нагревательные приборы
- Системы водоснабжения: индивидуальные водонапорные устройства, системы орошения земельного участка
- Инженерные системы: отопление, канализация, электро-, газоснабжение
- Образцы стационарных и передвижных мини-бассейнов
- Системы охранной и пожарной защиты
- Интерьерные решения
- Ландшафтный дизайн
- Вопросы страхования, юридическое оформление загородной недвижимости и земельных участков
- Строительство домов «под ключ».



### Основные разделы:

- Администрации регионов России
- Комитеты по строительству
- Производственные предприятия

### «Российская промышленность для ЖКХ» - ВПЕРВЫЕ!

В соответствии с приказом Госстроя No277 от 29.07.2003, подписанного Кошманом Н.П., в рамках международного строительного форума «Интерстройэкспо» проводится специализированная выставка «Российская промышленность для ЖКХ»



### Основные разделы:

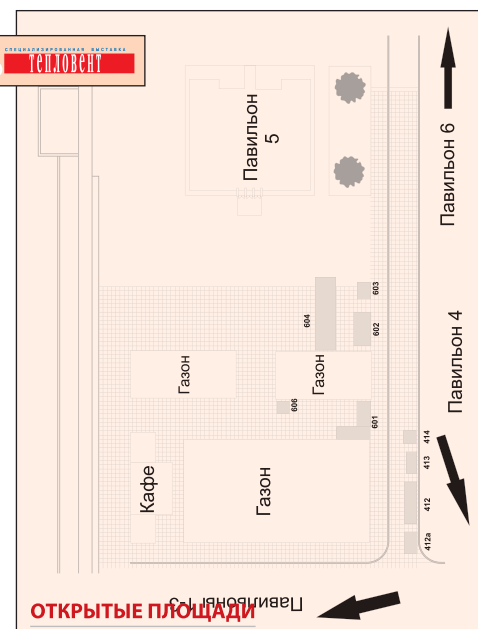
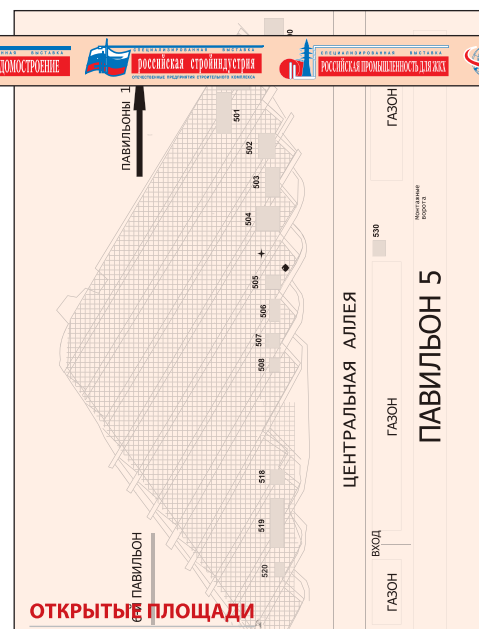
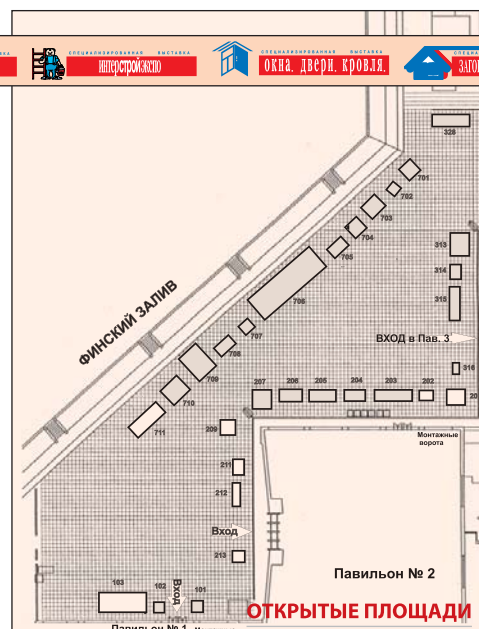
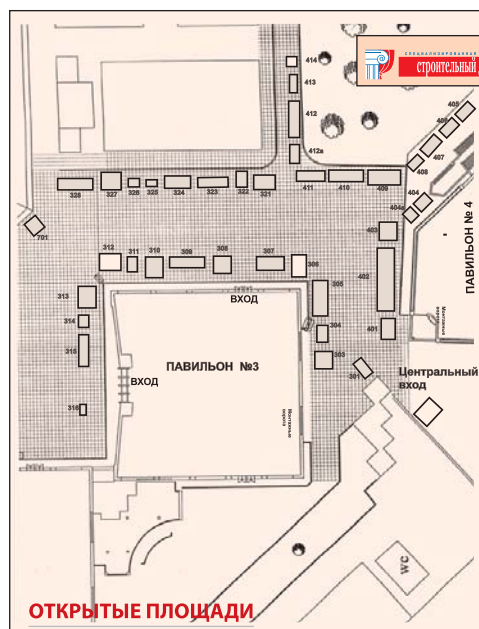
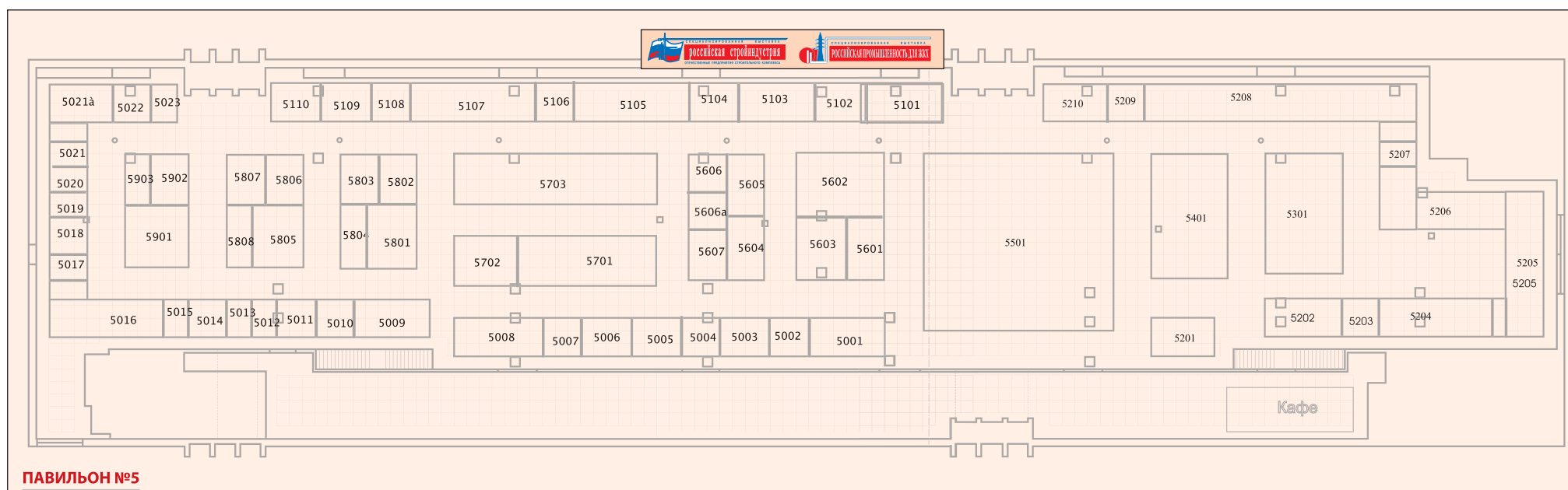
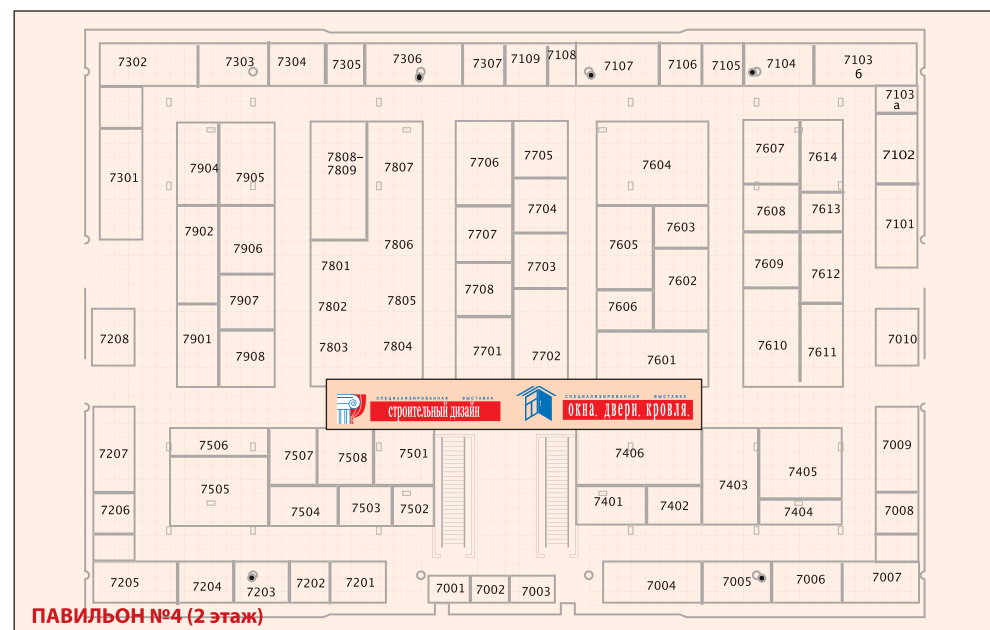
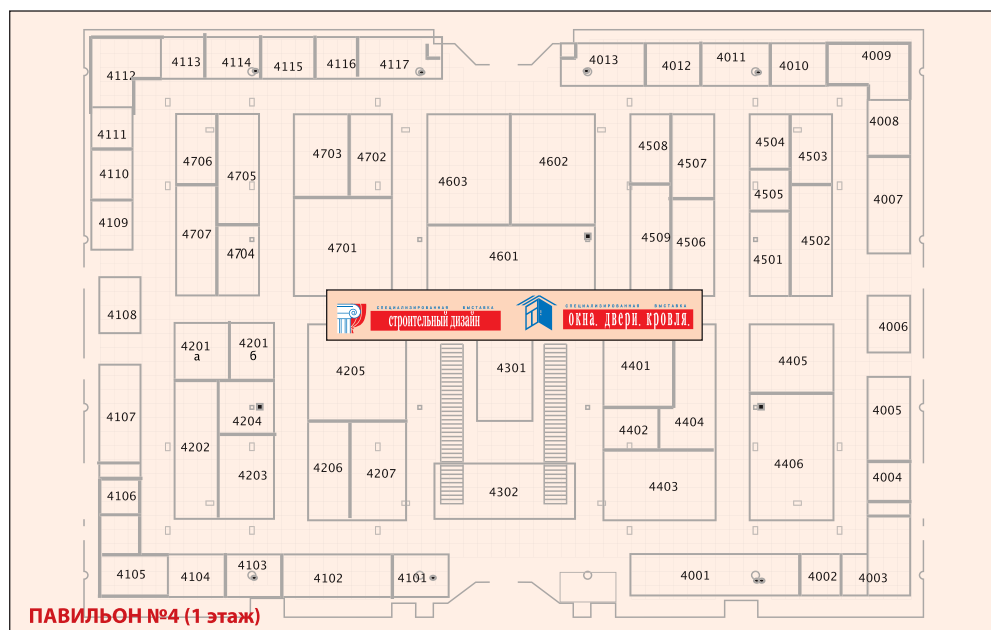
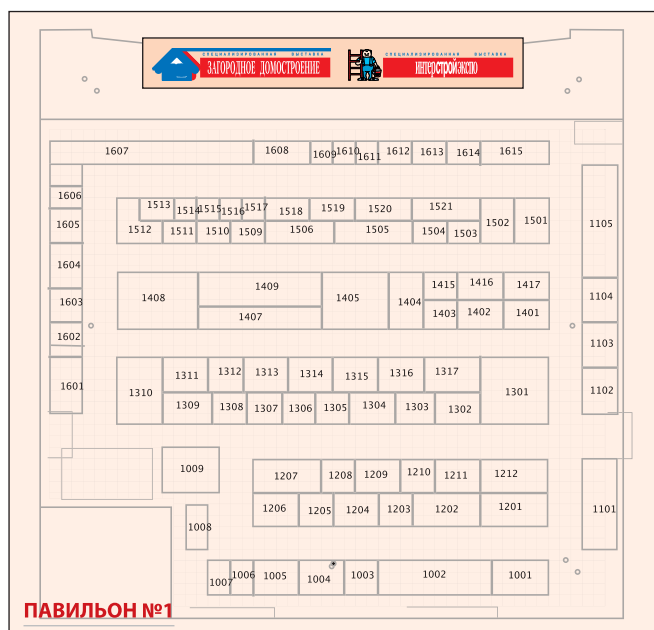
- Строительные материалы и технологии для ЖКХ
- Энергетика
- Электро-, газо-, водо-, теплоэффективные технологии
- Инженерные коммуникации
- Программное обеспечение для ЖКХ
- Приборы, системы учёта, контроля
- Системы охраны и безопасности

### В рамках «Интерстройэкспо» проводятся конкурсы:

Конкурс: «Лучший реализованный проект энергоснабжения и энергосбережения в зданиях и сооружениях»

Конкурс: «Лучший проект коттеджной и малоэтажной застройки в Северо-Западном регионе России»

# Информационный бюллетень Международного строительного форума "Интерстройэкспо"



<b>ПАВИЛЬОН №1</b>			
Liilia	1207	Невский проспект	2001
Material Magazine	1613	Невский стиль	2510
The Cheef	1515	Нептун	2310
Wood Focus	1408	Ольмакс	2407
Авок Северо-Запад	1002	Оско-Трейд	2203
Анион	1208	Победа Кнауф	2401
Балтийская Инженерная Компания	1401	Позитрон Пласт	2509
Бюллетень недвижимости	1614	Промстройсевер	2506
Волана	1303	ПСП	2101
Дельта СМ	1310	Рационал-Север	2205
Диана	1417	Саип СПб	2402a
Еврострой	1603	Санрикс	2711
Жилая среда	1612	Сертолит	2706
Загородное обозрение	1516	СЗП-Сервис	2604
Интерлес	1412	Смоленка ТД	2502
ИЦ Зеркало	1006	Совплим	2511
Кермет	1206	Солид	2309
Консульство Республики Польша	1205	Соло-Nova Plast	2402
Коттедж коллекция	1514	Спекта	2307
Крейсел Вильнюс	1212	Стратус ПРО	2102
Ландор	1211	Термолюб	2609
Метробетон	1009	Террако-Швеция	2206
Мир и дом	1511	Топ Тэк	2708
Мир стройиндустрии	1611	Три ключа	2608
Модэкс	1104	Хогарт	2501
Невакодор	1308	Хортэк Центр	2605
Недвижимость и строительство	1007	Челябинский агрегатный завод	2104
Новострой	1103	Эго-пласт	2308
Нойдорф-Стрельна	1502	Энергострой	2201
ОСМОС	1415	Юмикс ТМ	2305
Отраслевой журнал Строительство	1606	Юникс	2607
Петербургский строительный рынок	1604	<b>ПАВИЛЬОН №3</b>	
Петербургстрой "Skanska"	1501	Arnold Rak GmbH Haustechnik	3307
Петросет-Большой	1003	Акватерм	3707
Петротал Про	1510	Арктика	3705
Полифас	1503	Армат-РТК	3804
Прогресс-Гарант СК	1210	Биосистемы	3107
Растро	1203	Вавин Рус	3805
Ремстройкомплекс	1311	Ванбас	3704
Роснефтересурс	1102	Вельд	3706
Рощинский дом	1304	Вентрейд	3401
Северо-Славянское бюро рекламы	1004	Вентэкс	3104
Семиозерское карьероуправление	1602	Веста Трейдинг	3605
Скиф ООО	1402	Гейзер	3106
Снарк	1504	Герц Арматурен	3601
Союзавто СТС	1201	Грундфос	3409
СпецПаркДизайн	1403	ГСК	3607
ССМК-526	1005	Диафлекс	3604
Стала СПб	1209	Дюйм	3102
Стробери	1307	Икапласт	3812
Строительный еженедельник	1605	Импэкс	3810
Стройбизнесмаркет	1001	Инженерные системы	3208
Стройиндустрия	1509	Интерма	3404
Топас-М	1305	Интерстройвент	3808
Топ-менеджер	1204	Квант	3408
Тосненский строительный комбинат	1302	Кема-СПб	3603
ТТС Тултехник Системс	1101	Климат Проф	3201
Эксперт-оборудование	1610	Компания ДАК	3305
Экспо-Новости	1609	Комплексные системы водоснабжения	3602
<b>ПАВИЛЬОН №2</b>			
ASO Plastmo ILS	2306	Легитим	3508
BAUTECH	2106	Лиссант	3701
Fintri Oy	2202	Маглайн	3204
ODS Групп-пласт	2606	Мир холода	3606
PRUSZYNSKI IR PARTNERIAI	2103	НВР	3708
Roeben	2701	Невисс-Комплекс	3807
Superspa	2405	Новум консалтинг	3502
WKRET-МЕТ	2707	Норд компани	3503
Авангард-строй	2709	Нортех	3406
АВОК	2705	Онниненн	3001
Алсель СПб	2408	Полимеркомплект	3504
Альтерэн	2404	Политэк	3407
Апекс	2410	Проинвестстрой	3405
Арткос	2507	Прософт	3809
Аспарк	2602	Профснаб	3308
Балтийский Альянс	2505	Радитек	3206
Био-экология	2603a	Реттиг Варме Рус	3802
Вестер Хит	2409	Розенберг Норд-Вест	3301
Вестинстрой-Евродизайн-Плюс	2108	Роспайп	3709
Виссманн	2303	Севкабель-холдинг	3505
Воздухотехника	2603	Севком	3806
Глэдис	2403	Вестер Хит	3202
Град	2406	Супервент	3202
Гринда	2704	ТВС	3303
Группа ЛПМ	2503	Твэл	3103
Данфос	2302	Тепло-Арт	3507
Джетта	2207	Теплоимпорт	3702
Долчер ПКФ	2204	Теплолюкс	3205
Инженерное оборудование	2703	Термокапитал	3203
Инкотехстрой	2304	Термолайн Инжиниринг	3304
Инструментальный центр	2105	Термотехнологии	3703
Интех Энерго-Строй	2502a	Техмонтаж	3506
Камоцци	2701a	Технотерм	3306
Лиссант	2702	ТИМ	3811
Мастер саун	2601	Ханкитек	3803
Мир инструмента	2710	Центр теплых полов	3101
Мовен	2504	Центр чистой воды	3207
Мосстрой-31	2301	Экодар	3801
Нева-Зитар	2508	Экопласт	3105
		Элита	3501
		Ямя Инжиниринг	3403
		<b>ПАВИЛЬОН №4 (1 этаж)</b>	
		Alkor Draka-Ondex	4204
		<b>ПАВИЛЬОН №4 (2 этаж)</b>	
		Art-Tuote	7802
		A-Tiilikate	7807
		BELLO	7004
		Exportum	7807
		Finpro	7801
		Komofloor	7007
		Oriima-Tuote	7807
		Pistora	7807
		Proplasta	7306
		Sera	7807
		SK Tuote	7805
		SPT-Painting	7806
		Termex-Eriste	7807
		ThermiSol	7803
		Wavin-Labko	7804
		Акма	7705
		Алпро	7612
		Альфа-сервис	7106
		Альянс Плюс	7104
		Арт-дистар	71036
		Артек	7403
		Асстрой	7305
		Балтийский лесопромышленный комплекс	7614
		Балтим групп	7507
		Балtring	7401
		Берега	7404
		БТК Бау	7105
		Виннал Ретро	7707
		ВМТ	7703
		Геоприбор	7001
		Гласкек	7706
		Город мастеров	7704
		Гранита Грас	7006
		Группа АК	7904
		ДВК Предприятие	7907
		Димсон	7103a
		Дирем	7503
		Дюна АБ	7203
		Дюна АБ	7205
		Евростайл	7207
		Евростиль	7005
		Ирлайн	7611
		Карекс-Центр	7508
		Киришинефтеоргсинтез	7905
		Конверс	7109
		Контакт Интернешнл	7601
		Лаверна	7302
		Ламп Групп	7607
		Лапин Энтерпрайз	7003
		ЛАЭС	7603
		Ледива	7009
		Ленстройдеталь	7708
		Лотос	7101
		Мастернэт	7702
		Медведь	7102
		Метробор	7304
		МирМет	7613
		Нескучный сад	7010
		Новые строительные технологии	
		Новый век	7504
		Ногинский завод	7107
		Норвест	7002
		Особняк	7402
		Панорама	7405
		Партнер Цнтр Крепежа	7301
		Пери	7701
		Праймер	7902
		Примэкспо	7008
		Регион север	7506
		Русская дверь	7204
		Русский Ренессанс	7609
		Саввис Рус	7602
		Сатурн	7406
		СВ-строй	7906
		Сокол	7505
		Соудал	7502
		Софис-М	7608
		Строительные материалы	7108
		Стройбат	7901
		Талан	7206
		ТБМ-Сервис	7610
		Технопарк ЛТА	7208
		Упоноор Рус	7604
		Фасад-технология	7501
		ФОРПост	7201
		Центр монтажной пены	7908
		Частная архитектура	7303
		Элит-строй	7606
		Энерготехмаш	7605
		Юнис	7202
		<b>ПАВИЛЬОН №5</b>	
		Автокран	5016
		Администрация Липецкой области	5105
		Аматико	5009
		Балтпромкомплект	5023
		Белорусский металлический завод	5801
		Веа-СПб	5003
		Верхнерусское-полимер	5109
		Гипс	5011
		Госстрой РФ	5107
		Град Петра	5002
		Деревомассив	5804
		Домострой	5017
		Евро-адрес	5018
		Евро-Керамика	5101
		Жилстройинвест	5805
		ИД Мир	5021
		Источник-Строй	5601
		КВ Профиль	5010
		Контакт	5005
		Красный строитель комбинат	5022
		Краспан СПб	5110
		ЛенСтройДеталь СК	5009
		Ленстройкомцентр	5007
		ЛЕПСЕ	5808
		Лифт РСУ-5	5008
		ЛСР Промышленно-строительная группа	5501
		Менгир	5605
		Мечел ТД	5102
		Могилевлифтмаш завод	5903
		Монолитстрой	5108
		Наяда	5802
		Нефрит-Керамика	5201
		Объединенная металлургическая компания	5702
		Ольвекс	5006
		Отис Лифт	5103
		Палатин	5202
		Пальмира СП	5224
		Петербургреконтрукция	5223
		Петроглэс	5004
		ПЗКМК	5014
		Пилигрим	5015
		ППСМ	5012
		Ремис	5604
		Роскон	5901
		СВ-Комплект	5807
		Севзапканат	5607
		Сонг	5808
		Союзпестрой	5603
		Стаб	5104
		Строительство и инжиниринг	5208
		Строй Лайн Плюс	5222
		Стройкомплекс Среднего Урала	5019
		Стройсервис	5606
		Теплый дом	5803
		Терминатор	5106
		Техника-Пак	5606a
		Уралтрубпром	5806
		ЦБНТИ	5701
		Центр погонажных изделий	5902
		Центр столярных изделий	5602
		Элас-плюс	5013
		<b>ОТКРЫТЫЕ ПЛОЩАДИ</b>	
		4ый Бастион	326
		Enke-Werk	604
		A7	311
		ABC	205
		АДС-СОВБИ	510
		Аксиома	603
		АММ-Невский	504
		Анион	212
		Апекс	308
		Атлас-Копко	711
		Барвинок	101
		Баума	209
		Бетомикс	323
		БиК	710
		Бригадир	313
		ВАБС	413
		Галион	506
		ГипсМ	321
		Далмэкс-Нева	309
		Диана	404
		Домотехника	412
		Инструментальный центр	315
		Интерстройвент	325
		ИСМ-фасад	303
		Камины Tulikivi	704
		Камрок Центр облицовочного камня	301
		Кемопласт-Нева	403
		Козерог	405
		Комерс Маркет	312
		Компания ДАК	207
		Комплексные системы опалубки	507
		Контур	406
		Корн	324
		Крамосал	500
		Кросма	705
		Ладный дом	304
		Лепсе	508
		Лиссант	316
		Литос	307
		Маркопул	402
		Металлофасад	403
		Мир каминов	701
		Онниненн	314
		Основа-сталь	414
		Павловский завод	502
		Партнер	328
		Перестройка	201
		Петробетон	606
		Печи Камины Дымоходы	404a
		Пласт Групп	702
		Позитрон Пласт	607
		Полар	410
		Прайс	541
		Респект	412
		Роллстандарт	306
		Ромфорд парк	213
		Рус-свиг	206
		Салотти	211
		Северные стрелы	401
		Севзапканат	520
		Серп и Молот	507
		Синдик	518
		Сириус	202
		Союзавто СТС	706
		СПА СПб	305
		Строитель	503
		Строительное оборудование	204
		Строительство и инжиниринг	519
		Стройбизнесмаркет	703
		Стройка	327
		Стройпрестиж	530
		Стройсервис	505
		Технодым	708
		Техноколь-Север	322
		Топ Хаус Бетон	602
		Топас-М	102
		Топ-Хаус	601
		Трейд стайл	408
		ТРК	407
		Тхом Техника	709
		Фарезин	310
		Фортуна	409
		Элис М	203
		ЭНСИСИ Индустри	501

## «Российская промышленность для ЖКХ» (6 павильон)

**Новинка сезона** – специализированная выставка  
«Российская промышленность для ЖКХ»

По оценкам авторитетных специалистов, международный строительный форум «Интерстройэкспо» стал инструментом, способным решать задачи государственного масштаба. По поручению Госстроя России в 2004 году на «Интерстройэкспо», наряду с традиционными тематиками, планируется осветить актуальные проблемы жилищно-коммунального хозяйства. Реформа ЖКХ проводится с 1997 года, и в течение всего этого времени число аварий по всей России продолжает оставаться на чрезвычайно высоком уровне. В целях содействия решению стоящих перед сектором проблем, организаторы «Интерстройэкспо» постараются объединить строителей и представителей административных структур, которые смогут осветить актуальные вопросы сектора и найти конкретные профессиональные решения в рамках работы выставки «Российская промышленность для ЖКХ»

### Выставка проводится

- В соответствии с приказом Госстроя №277 от 29.07.2003г.
- Под патронажем Торгово-Промышленной палаты РФ (свидетельство №44)

### Цели выставки:

- Способствовать развитию межрегиональных связей и повышению качества услуг, предоставляемых предприятиями жилищно-коммунальной сферы;
- Знакомство руководителей и специалистов профильных предприятий с достижениями в области современных технологий и технических решений в сфере ЖКХ;
- Привлечение инвестиций в реальные проекты ЖКХ.

Выставка призвана обобщить опыт внедрения энергоэффективных проектов, высоких технологий в условиях реформирования отрасли в стране. Выставка расположится в 6-ом павильоне, а также на открытой площадке выставочного комплекса «Ленэкспо» в Гавани.



## «Российская стройиндустрия» (1 павильон)

В очередной раз в рамках Международного строительного форума «Интерстройэкспо» проводится выставка «Российская стройиндустрия». Задачи выставки - в рамках единого мероприятия объединить ведущие отечественные производственные предприятия всех регионов России, максимально полно представить современные российские разработки.

Организаторы оригинальных стендов выставки «Российская стройиндустрия»:

- Главное управление по строительству Администрации Челябинской области
- Государственный Комитет по строительству, стройиндустрии и архитектуре Республики Карелия
- ЗАО «Строительство и инжиниринг» (республика Беларусь)
- Администрация Ярославской области
- Главное управление архитектуры и строительства Администрации Липецкой области
- ТПП Белгородской области
- Управление архитектуры и строительства Администрации Новгородской области
- Департамент строительства при правительстве Кировской области
- Главное управление архитектуры и строительства Псковской области
- Департамент топливно-энергетического, строительного и жилищно-коммунального комплекса Администрации Архангельской области
- Администрация Мурманской области
- Министерство архитектуры и строительства, коммунального хозяйства и энергетики
- Администрация Республики Коми
- Министерство строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Чувашской Республики

Участники съезда ИВЕС 2003 г. отметили, что выставка является уникальной, её концепция не имеет аналогов в России.

## «Лучший проект коттеджной и малоэтажной застройки в Северо-Западном регионе России»

Цель проведения конкурса - выявление, поощрение, пропаганда и распространение передового опыта компаний, осуществляющих коттеджное и малоэтажное строительство, включая благоустройство территорий застройки объектов, а также формирование современной концепции экономичного по технологии строительства и удобного в эксплуатации малоэтажного комплекса.

### Конкурс проводится по двум номинациям:

- Лучший реализованный проект коттеджной и малоэтажной застройки.
- Лучший проект коттеджной и малоэтажной застройки.

### Подведение итогов Конкурса проводится авторитетной комиссией,

**в составе:** председатель комиссии: Барина Л. С. - заместитель председателя Госстроя РФ, заместители председателя комиссии: Алимпиев О. Н. - председатель Комитета по строительству Правительства Ленинградской области, Вахмистров А. И. - вице-губернатор Санкт-Петербурга, Ким В. А. - председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Правительства Ленинградской области, Харченко О. А. - председатель Комитета по градостроительству и архитектуре Администрации Санкт-Петербурга, с привлечением ведущих специалистов отрасли, выставки «Коттеджи в Ленэкспо», ЗАО «Балтэкспо», с учетом мнений горожан. Победители Конкурса получают: почетный диплом, бесплатную выставочную площадь размером 9 кв.м. на выставке «Загородное домостроение – 2005».

### В конкурсе примут участие ведущие строительные компании региона.

Фирма «Петербургстрой SKANSKA» представляет проект коттеджного поселка «Новая Скандинавия», ООО «СТК» Полифас» - малоэтажный элитный жилой комплекс «Рай в шалаше», ООО «Агентство территориального развития Нойдорф-Стрельна» выступит с проектом коттеджного поселка «Нойдорф-Стрельна», компания «СНАРК» - коттеджный поселок «Преображение».



## «Лучший реализованный проект энергоснабжения и энергосбережения в зданиях и сооружениях»

Конкурс проводится Госстроем России, Правительством Санкт-Петербурга, региональным управлением «Севзапгосэнергонадзор», ОАО «Ленэнерго» и территориальными управлениями административных районов Санкт-Петербурга, с участием общественных объединений инвестиционно-строительного комплекса и ЗАО «Балтэкспо».

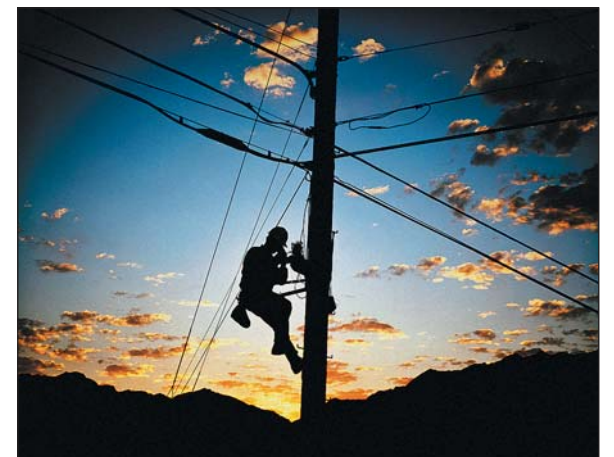
Цель проведения Конкурса - выявление, поощрение, пропаганда и распространение передового опыта компаний, осуществляющих строительство и реконструкцию зданий и сооружений различного назначения, с применением наиболее современных, эффективных и экономичных технологий в строительстве (реконструкции) зданий и сооружений на территории Санкт-Петербурга.

Для участия в Конкурсе приглашаются инвестиционные, строительные, энергетические, проектно-исследовательские компании, застройщики, заказчики любых форм собственности, организационно-правового статуса и ведомственной принадлежности.

### Конкурс проводится по двум номинациям:

- лучший реализованный проект энергоснабжения и энергосбережения в жилых домах (комплексах домов);
- лучший реализованный проект энергоснабжения и энергосбережения в зданиях и сооружениях коммерческого и общественного назначения (торговых центров, офисов, производственных и спортивных объектов, школ, больниц, театров, рынков и т.п.)

**Победители Конкурса получают:** диплом-благодарность Председателя Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу, почетный диплом, подписанный организаторами Конкурса, а также возможность использования символов диплома в своих рекламных целях.



Международная «Биржа деловых контактов» организует «точки пересечения» - место и время встречи деловых людей, заинтересованных в установлении новых деловых контактов.

Участникам «Биржи деловых контактов» гарантируется:

- не менее 5-10 встреч с представителями предприятий, заинтересованных в деловых контактах именно с Вашей фирмой, представительством, объединением;
- публикация информации в официальном каталоге Форума;
- размещение информации в ИНТЕРНЕТ.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24 февраля 2004 года №288

**О внесении изменений в распоряжение Администрации  
Санкт-Петербурга от 16.10.2001 №1011-ра**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 09.07.1998 №191-35 «Об инвестициях в недвижимость Санкт-Петербурга», учитывая обращение закрытого акционерного общества «Балт-Эстейт» (далее – Инвестор):

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 16.12.2003 №426, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 16.10.2001 №1011-р «О проектировании и реконструкции зданий по адресу: Центральный административный район, Шпалерная ул., д.60, литеры А,Б,В,Г».
2. Комитету по управлению городским имуществом:
  - 2.1. В установленном порядке взыскать с Инвестора штраф за несоблюдение сроков строительства, установленных распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 16.10.2001 №1011-р «О проектировании и реконструкции зданий по адресу: Центральный административный район, Шпалерная ул., д.60, литеры А,Б,В,Г».
  - 2.2. В месячный срок после оплаты Инвестором штрафа за несоблюдение сроков строительства в установленном порядке внести изменения в договор об инвестиционной деятельности от 18.03.2002 № 00-(И)004238(03) (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
  - 2.3. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в Договор в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.2 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.
  - 2.4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
от 24.02.2004 №288**

**Решение инвестиционно-тендерной комиссии  
(протокол от 16.12.2003 №426)**

Внести изменения в инвестиционные условия, установленные распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 16.10.2001 №1011-р «О проектировании и реконструкции зданий по адресу: Центральный административный район, Шпалерная ул., д.60, литеры А,Б,В,Г», установив срок окончания 1-й очереди реконструкции объекта инвестирования – декабрь 2004 года с сохранением графика перечисления денежных средств в бюджет Санкт-Петербурга, установленного пунктом 7.2.2 договора об инвестиционной деятельности от 18.03.2002 № 00-(И)004238(03).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»  
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24 февраля 2004 года №289

**О внесении изменений в распоряжение Администрации  
Санкт-Петербурга от 22.07.2002 №1184-ра**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 09.07.1998 №191-35 «Об инвестициях в недвижимость Санкт-Петербурга», с учетом распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.07.2002 №1184-ра «О проектировании и строительстве (воссоздания) здания по адресу: Петроградский административный район, Каменный остров, наб. р. Малой Невки, д. 37, со стороны 1-й Березовой аллеи под апартмент-отель», учитывая обращение закрытого акционерного общества «Европа Отель» (далее – Инвестор):

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 27.01.2004 №431, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 22.07.2002 №1184-ра «О проектировании и строительстве (воссоздания) здания по адресу: Петроградский административный район, Каменный остров, наб. р. Малой Невки, д. 37, со стороны 1-й Березовой аллеи под апартмент-отель», 28.10.2002 №2004-ра «О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 22.07.2002 №1184-ра».
2. Комитету по управлению городским имуществом:
  - 2.1. В установленном порядке взыскать с Инвестора штраф за несоблюдение сроков строительства, установленных распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 22.07.2002 №1184-ра «О проектировании и строительстве (воссоздания) здания по адресу: Петроградский административный район, Каменный остров, наб. р. Малой Невки, д. 37, со стороны 1-й Березовой аллеи под апартмент-отель».
  - 2.2. В месячный срок после оплаты Инвестором штрафа за несоблюдение сроков строительства в установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
  - 2.3. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в Договор в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.2 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.
  - 2.4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
от 24.02.2004 №289**

**Решение инвестиционно-тендерной комиссии  
(протокол от 27.01.2004 №431)**

Внести изменения в инвестиционные условия, установленные распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 22.07.2002 №1184-ра «О проектировании и строительстве (воссоздания) здания по адресу: Петроградский административный район, Каменный остров, наб. р. Малой Невки, д. 37, со стороны 1-й Березовой аллеи под апартмент-отель», 28.10.2002 №2004-ра «О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 22.07.2002 №1184-ра», установив срок окончания строительства (воссоздания) объекта инвестирования – декабрь 2004 года.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»  
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 3 февраля 2004 года №168

**О проведении инвестиционных торгов на право заключения инвестиционного договора  
на проектирование и реконструкцию здания под административно-торговые цели  
по адресу: Центральный административный район, Садовая ул., д. 28-30, корп. 33**

В соответствии с Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808, и Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 09.12.2003 №425, приложение) об условиях проведения инвестиционных торгов на право заключения инвестиционного договора (далее – Договор) на проектирование и реконструкцию здания под административно-торговые функции по адресу: Центральный административный район, Садовая ул., д.28-30, корп.33 (далее – объект инвестирования).
2. Государственному учреждению по совершению сделок с имуществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:
  - 2.1. В двухмесячный срок после реализации пункта 4.1 постановления провести открытые торги в форме конкурса на условиях согласно приложению.
  - 2.2. В течение трех банковских дней после подписания протокола о результатах торгов (далее – протокол) осуществить возврат задатка участникам торгов, которые не выиграли их.
  - 2.3. В установленном порядке перечислить в бюджет Санкт-Петербурга задаток, внесенный победителем торгов, за вычетом расходов, понесенных организатором торгов, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2002 №615 «Об утверждении норм расходов при продаже гражданам и юридическим лицам находящихся в государственной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
  - 2.4. Предоставить участнику, признанному победителем инвестиционных торгов (далее – Инвестор), в аренду на инвестиционных условиях земельный участок площадью 877 кв.м, расположенный по адресу: Центральный административный район, Садовая ул., д.28-30, корп.33.

4. Комитету по управлению городским имуществом:
  - 4.1. В установленном порядке расторгнуть имеющийся договор аренды здания.
  - 4.2. В пятидневный срок со дня подписания протокола заключить с Инвестором Договор в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
  - 4.3. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков проектирования и реконструкции объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.
  - 4.4. Комитету по градостроительству и архитектуре:
    - 4.5. В месячный срок после реализации пункта 4.2 постановления совместно с Комитетом по государственно-му контролю, исползованию и охране памятников истории и культуры выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и реконструкцию объекта инвестирования.
    - 4.6. Уточнить границы земельного участка согласно утвержденному проекту.
    - 4.7. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
    - 4.8. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
от 03.02.2004 №168**

**Решение инвестиционно-тендерной комиссии  
(протокол от 09.12.2003 №425)**

Провести инвестиционные торги (далее – торги) на право заключения инвестиционного договора (далее – предмет торгов) на проектирование и реконструкцию здания под административно-торговые функции по адресу: Центральный административный район, Садовая ул., д.28-30, корп.33 (далее – объект инвестирования), по проекту, согласованному с Комитетом по градостроительству и архитектуре, выполненному на основании градостроительного регламента, на следующих условиях:

1. Установить начальную цену предмета торгов, равную рублевому эквиваленту 375 тыс. долларов США.
2. Победителем торгов признается лицо, предложившее лучшие условия для заключения инвестиционного договора в виде перечисления в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры максимальной суммы денежных средств, а также принимающее на себя обязательство по заключению в пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах торгов инвестиционного договора с включением в него следующих обязательных условий:
  - 2.1. Перечисление в установленном порядке в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, определенной по результатам торгов с зачетом задатка, предусмотренного пунктом 3 настоящего решения.
  - 2.2. Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.
  - 2.3. Осуществление работ по реконструкции и капитальному ремонту инженерных сетей комплекса «Апраксин двор» на сумму, составляющую 190942 руб. в ценах 1984 года, что эквивалентно 375 тыс. долларов США, по графику, согласованному с администрацией Центрального района Санкт-Петербурга и открытым акционерным обществом «Агентство по реконструкции и развитию «Апраксин двор», по смете, согласованной в установленном порядке с уточнением по фактическим затратам.
  - 2.4. Осуществление проектирования и реконструкции объекта инвестирования в следующие сроки:
    - окончание проектирования – в течение 6 месяцев со дня подписания протокола о результатах торгов;
    - начало строительства – в течение 6 месяцев со дня подписания протокола о результатах торгов;
    - окончание строительства – в течение 21 месяца со дня подписания протокола о результатах торгов.
  - 2.5. Компенсация затрат в сумме, составляющей 208552 руб. 11 коп., организациям, осуществившим в установленном порядке подготовку инвестиционно-тендерной документации, в 20-дневный срок с момента заключения инвестиционного договора.
  - 2.6. Установление срока аренды земельного участка на период реконструкции объекта инвестирования с последующей пролонгацией на 49 лет после выполнения условий инвестиционного договора.
  - 2.7. Внесение задатка в размере 20 процентов начальной цены предмета торгов на специальный счет, указанный государственным учреждением по совершению сделок с имуществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга», выполняющим функции организатора инвестиционных торгов.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»  
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 февраля 2004 года №181

**О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу:  
Центральный административный район, на пересечении 6-й Советской ул. и Красноборского пер.**

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 04.11.2003 №420, приложение) о проведении изыскательских работ Санкт-Петербургским региональным общественным фондом «Единство истины» для сбора средств на создание мемориала христианским священнослужителям, погибшим и пострадавшим за истинную веру (далее – Фонд), на земельном участке площадью 3664 кв.м, расположенном по адресу: Центральный административный район, на пересечении 6-й Советской ул. и Красноборского пер., в целях определения возможности проектирования и строительства мемориального комплекса, посвященного священнослужителям, погибшим и пострадавшим за истинную веру за весь период православного христианства.
2. Комитету по управлению городским имуществом:
  - 2.1. Заключить в месячный срок с Фондом договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.
  - 2.2. В случае уклонения Фонда от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.
  - 2.3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
  - 2.4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Молчанова Ю.В. и вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
от 10.02.2004 №181**

**Решение инвестиционно-тендерной комиссии  
(протокол от 04.11.2003 №420)**

Разрешить Санкт-Петербургскому региональному общественному фонду «Единство истины» для сбора средств на создание мемориала христианским священнослужителям, погибшим и пострадавшим за истинную веру, проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства мемориального комплекса, посвященного священнослужителям, погибшим и пострадавшим за истинную веру за весь период православного христианства, на земельном участке, расположенном по адресу: Центральный административный район, на пересечении 6-й Советской ул. и Красноборского пер.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»  
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 февраля 2004 года №182

**О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном  
по адресу: Выборгский административный район, севернее пересечения  
пл. Мужества и пр. Тореза (на пересечении пр. Тореза и Политехнической ул.)**

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 11.11.2003 №421, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «АГАТ» (далее – ООО «АГАТ») на земельном участке площадью 2941 кв.м, расположенном по адресу: Выборгский административный район, севернее пересечения пл. Мужества и пр. Тореза (на пересечении пр. Тореза и Политехнической ул.), в целях определения возможности проектирования и строительства ресторана быстрого питания.





2. Государственному учреждению по совершению сделок с имуществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:  
2.1. В двухмесячный срок после реализации пункта 4.1 постановления провести открытые торги в форме конкурса на условиях согласно приложению.  
2.2. В течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов (далее – Протокол) осуществить возврат задатка участникам торгов, которые не выиграли их.  
2.3. В установленном порядке перечислить в бюджет Санкт-Петербурга задаток, внесенный победителем торгов, за вычетом расходов, понесенных организатором торгов, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2002 №615 «Об утверждении норм расходов при продаже гражданам и юридическим лицам находящихся в государственной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
3. Предоставить участнику, признанному победителем инвестиционных торгов (далее – Инвестор), в аренду на инвестиционных условиях земельный участок площадью 442 кв.м, расположенный по адресу: Центральный административный район, Садовая ул., д.28–30, корп.11.
4. Комитету по управлению городским имуществом:  
4.1. В установленном порядке расторгнуть имеющиеся договоры аренды.  
4.2. В пятидневный срок со дня подписания Протокола заключить с Инвестором Договор в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.  
4.3. Предумотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков проектирования и реконструкции объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.  
5. Комитету по градостроительству и архитектуре:  
5.1. В месячный срок после заключения Договора совместно с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и реконструкцию объекта инвестирования.  
5.2. Уточнить границы земельного участка согласно утвержденному проекту.  
6. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.  
7. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
от 10.02.2004 №195**Решение инвестиционно-тендерной комиссии**  
(протокол от 16.12.2003 №426)

Провести инвестиционные торги (далее – торги) на право заключения инвестиционного договора (далее – предмет торгов) на проектирование и реконструкцию здания под административно-торговые цели по адресу: Центральный административный район, Садовая ул., д.28–30, корп.11 (далее – объект инвестирования), по проекту, согласованному с Комитетом по градостроительству и архитектуре, выполненному на основании градостроительного регламента на следующих условиях:

1. Установить начальную цену предмета торгов, равную рублевому эквиваленту 172500 тыс. долларов США.  
2. Победителем торгов признается лицо, предложившее лучшие условия для заключения инвестиционного договора в виде перечисления в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры максимальной суммы денежных средств, а также принимающее на себя обязательство по заключению в пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах торгов инвестиционного договора с включением в него следующих обязательных условий:  
2.1. Перечисление в установленном порядке в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, определенной по результатам торгов, с зачетом задатка, предусмотренного пунктом 3 настоящего решения.  
Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.  
2.2. Осуществление работ по реконструкции и капитальному ремонту инженерных сетей комплекса «Апраксин двор» на сумму, составляющую 87367 руб. в ценах 1984 года, что эквивалентно 172500 тыс. долларов США, по графику, согласованному с администрацией Центрального района Санкт-Петербурга и открытым акционерным обществом «Агентство по реконструкции и развитию «Апраксин двор», по смете, согласованной в установленном порядке, с уточнением по фактическим затратам.  
2.3. Осуществление проектирования и реконструкции объекта инвестирования в следующие сроки:  
окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня подписания протокола о результатах торгов;  
начало реконструкции объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня подписания протокола о результатах торгов;  
окончание реконструкции объекта инвестирования – в течение 15 месяцев со дня подписания протокола о результатах торгов.  
2.4. Компенсация затрат в сумме, составляющей 295132 руб. 11 коп., организациям, осуществившим в установленном порядке подготовку инвестиционно-тендерной документации, в двадцатидневный срок с момента заключения инвестиционного договора.  
2.5. Установление срока аренды земельного участка на период реконструкции объекта инвестирования с последующей пролонгацией на 49 лет после выполнения условий инвестиционного договора.  
3. Внесение задатка в размере 20 процентов начальной цены предмета торгов на специальный счет, указанный государственным учреждением по совершению сделок с имуществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга», выполняющим функции организатора инвестиционных торгов.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»  
Текст документа сверен по: официальная рассылка**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 февраля 2004 года №194

**О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу:**  
**г. Пушкин, западнее дома №8а, литера Б, по Кадетскому бульв. (участок, ограниченный Парковой ул., ул. Радищева, ул. Красной Звезды и Кадетским бульв., участок 1)**

В соответствии со статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации и с учетом обращения закрытого акционерного общества «СТРОИБИЗНЕС» (далее – ЗАО «СТРОИБИЗНЕС»):

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 25.11.2003 №423, приложение) о проведении изыскательских работ ЗАО «СТРОИБИЗНЕС» на земельном участке площадью 2368 кв.м, расположенном по адресу: г.Пушкин, западнее дома №8а, литера Б, по Кадетскому бульв. (участок, ограниченный Парковой ул., ул.Радищева, ул.Красной Звезды и Кадетским бульв., участок 1), в целях определения возможности проектирования и строительства паркинга.  
2. Комитету по управлению городским имуществом:  
2.1. Заключить в месячный срок с ЗАО «СТРОИБИЗНЕС» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.  
2.2. В случае уклонения ЗАО «СТРОИБИЗНЕС» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.  
3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.  
4. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Молчанова Ю.В. и вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
от 10.02.2004 №194**Решение инвестиционно-тендерной комиссии**  
(протокол от 25.11.2003 №423)

Разрешить закрытому акционерному обществу «СТРОИБИЗНЕС» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства паркинга на земельном участке, расположенном по адресу: г.Пушкин, западнее дома №8а, литера Б, по Кадетскому бульв. (участок, ограниченный Парковой ул., ул.Радищева, ул.Красной Звезды и Кадетским бульв., участок 1).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»  
Текст документа сверен по: официальная рассылка**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 февраля 2004 года №196

**О проведении инвестиционных торгов на право заключения инвестиционного договора на проектирование и реконструкцию здания по адресу:**  
**Центральный административный район, Садовая ул., д. 28–30, корп. 32, под административно-торговые цели**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 09.07.1998 №191–35 «Об инвестициях в недвижимость Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 16.12.2003 №426, приложение) об условиях проведения инвестиционных торгов на право заключения инвестиционного договора (далее – Договор) на проектирование и реконструкцию здания под административно-торговые цели по адресу: Центральный административный район, Садовая ул., д.28–30, корп.32 (далее – объект инвестирования).

2. Государственному учреждению по совершению сделок с имуществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:  
2.1. В двухмесячный срок после реализации пункта 4.1 постановления провести открытые торги в форме конкурса на условиях согласно приложению.

2.2. В течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов (далее – Протокол) осуществить возврат задатка участникам торгов, которые не выиграли их.

- 2.3. В установленном порядке перечислить в бюджет Санкт-Петербурга задаток, внесенный победителем торгов, за вычетом расходов, понесенных организатором торгов, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2002 №615 «Об утверждении норм расходов при продаже гражданам и юридическим лицам находящихся в государственной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

3. Предоставить участнику, признанному победителем инвестиционных торгов (далее – Инвестор), в аренду на инвестиционных условиях земельный участок площадью 850 кв.м, расположенный по адресу: Центральный административный район, Садовая ул., д.28–30, корп.32.

4. Комитету по управлению городским имуществом:

- 4.1. В установленном порядке расторгнуть договор аренды здания от 15.10.2002 №10–А253744.

4.2. В пятидневный срок со дня подписания Протокола заключить с Инвестором Договор в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

- 4.3. Предумотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков проектирования и реконструкции объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

5. Комитету по градостроительству и архитектуре:

- 5.1. В месячный срок после заключения Договора совместно с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и реконструкцию объекта инвестирования.

5.2. Уточнить границы земельного участка согласно утвержденному проекту.

6. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
от 10.02.2004 №196**Решение инвестиционно-тендерной комиссии**  
(протокол от 16.12.2003 №426)

Провести инвестиционные торги (далее – торги) на право заключения инвестиционного договора (далее – предмет торгов) на проектирование и реконструкцию здания под административно-торговые цели по адресу: Центральный административный район, Садовая ул., д.28–30, корп.32 (далее – объект инвестирования), по проекту, согласованному с Комитетом по градостроительству и архитектуре, выполненному на основании градостроительного регламента на следующих условиях:

1. Установить начальную цену предмета торгов, равную рублевому эквиваленту 350 тыс. долларов США.  
2. Победителем торгов признается лицо, предложившее лучшие условия для заключения инвестиционного договора в виде перечисления в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры максимальной суммы денежных средств, а также принимающее на себя обязательство по заключению в пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах торгов инвестиционного договора с включением в него следующих обязательных условий:  
2.1. Перечисление в установленном порядке в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, определенной по результатам торгов, с зачетом задатка, предусмотренного пунктом 3 настоящего решения.  
Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.  
2.2. Осуществление работ по реконструкции и капитальному ремонту инженерных сетей комплекса «Апраксин двор» на сумму, составляющую 177266 руб. в ценах 1984 года, что эквивалентно 350 тыс. долларов США, по графику, согласованному с администрацией Центрального района Санкт-Петербурга и открытым акционерным обществом «Агентство по реконструкции и развитию «Апраксин двор», по смете, согласованной в установленном порядке, с уточнением по фактическим затратам.  
2.3. Осуществление проектирования и реконструкции объекта инвестирования в следующие сроки:  
окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня подписания протокола о результатах торгов;  
начало реконструкции объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня подписания протокола о результатах торгов;  
окончание реконструкции объекта инвестирования – в течение 18 месяцев со дня подписания протокола о результатах торгов.

2.4. Компенсация затрат в сумме, составляющей 255350 руб. 11 коп., организациям, осуществившим в установленном порядке подготовку инвестиционно-тендерной документации, в двадцатидневный срок с момента заключения инвестиционного договора.

2.5. Установление срока аренды земельного участка на период реконструкции объекта инвестирования с последующей пролонгацией на 49 лет после выполнения условий инвестиционного договора.

3. Внесение задатка в размере 20 процентов начальной цены предмета торгов на специальный счет, указанный государственным учреждением по совершению сделок с имуществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга», выполняющим функции организатора инвестиционных торгов.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 февраля 2004 года №197

**О проведении инвестиционных торгов на право заключения инвестиционного договора на проектирование и реконструкцию здания по адресу:**  
**Центральный административный район, Садовая ул., д. 28–30, корп. 43, под административно-торговые цели**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 09.07.1998 №191–35 «Об инвестициях в недвижимость Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 20.01.2004 №430, приложение) об условиях проведения инвестиционных торгов на право заключения инвестиционного договора (далее – Договор) на проектирование и реконструкцию здания под административно-торговые функции в существующих габаритах по адресу: Центральный административный район, Садовая ул., д.28–30, корп.43 (далее – объект инвестирования).

2. Государственному учреждению по совершению сделок с имуществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:  
2.1. В двухмесячный срок после реализации пункта 4.1 постановления провести открытые торги в форме конкурса на условиях согласно приложению.

2.2. В течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов (далее – Протокол) осуществить возврат задатка участникам торгов, которые не выиграли их.

- 2.3. В установленном порядке перечислить в бюджет Санкт-Петербурга задаток, внесенный победителем торгов, за вычетом расходов, понесенных организатором торгов, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2002 №615 «Об утверждении норм расходов при продаже гражданам и юридическим лицам находящихся в государственной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

3. Предоставить участнику, признанному победителем инвестиционных торгов (далее – Инвестор), в аренду на инвестиционных условиях земельный участок площадью 1651 кв.м, расположенный по адресу: Центральный административный район, Садовая ул., д.28–30, корп.43 (лот 1).

4. Комитету по управлению городским имуществом:

- 4.1. В установленном порядке расторгнуть имеющийся договор аренды здания от 02.03.2001 №10–А242855.

4.2. В пятидневный срок со дня подписания Протокола заключить с Инвестором Договор в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

- 4.3. Предумотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков проектирования и реконструкции объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

5. Комитету по градостроительству и архитектуре:

- 5.1. В месячный срок после заключения Договора совместно с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и реконструкцию объекта инвестирования.

5.2. Уточнить границы земельного участка согласно утвержденному проекту.

6. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
от 10.02.2004 №197**Решение инвестиционно-тендерной комиссии**  
(протокол от 20.01.2004 №430)

Провести инвестиционные торги (далее – торги) на право заключения инвестиционного договора (далее – предмет торгов) на проектирование и реконструкцию здания под административно-торговые цели в существующих габаритах по адресу: Центральный административный район, Садовая ул., д.28–30, корп.43 (далее – объект инвестирования), по проекту, согласованному с Комитетом по градостроительству и архитектуре, выполненному на основании градостроительного регламента, на следующих условиях:

1. Установить начальную цену предмета торгов, равную рублевому эквиваленту 277500 долларов США.
2. Победителем торгов признается лицо, предложившее лучшие условия для заключения инвестиционного договора в виде перечисления в бюджет Санкт–Петербурга на развитие городской инфраструктуры максимальной суммы денежных средств, а также принимающее на себя обязательство по заключению в пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах торгов инвестиционного договора с включением в него следующих обязательных условий:
  - 2.1. Перечисление в бюджет Санкт–Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, определенной по результатам торгов, с зачетом задатка, предусмотренного пунктом 3 настоящего решения, в установленном порядке.
  - 2.2. Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.
  - 2.3. Осуществление работ по реконструкции и капитальному ремонту инженерных сетей комплекса «Апраксин двор» на сумму, составляющую 141489 руб. в ценах 1984 года, что эквивалентно 277500 долларам США, по графику, согласованному с администрацией Центрального района Санкт–Петербурга и открытым акционерным обществом «Агентство по реконструкции и развитию «Апраксин двор», по смете, согласованной в установленном порядке, с уточнением по фактическим затратам.
  - 2.4. Осуществление проектирования и реконструкции объекта инвестирования в следующие сроки: окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня подписания протокола о результатах торгов; начало реконструкции объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня подписания протокола о результатах торгов; окончание реконструкции объекта инвестирования – в течение 24 месяцев со дня подписания протокола о результатах торгов.
- 2.4. Компенсация затрат в сумме, составляющей 269107 руб., организациям, осуществившим в установленном порядке подготовку инвестиционно–тендерной документации, в двадцатидневный срок с момента заключения инвестиционного договора.
- 2.5. Установление срока аренды земельного участка на период реконструкции объекта инвестирования с последующей пролонгацией на 49 лет после выполнения условий инвестиционного договора.
3. Внесение задатка в размере 20 процентов начальной цены предмета торгов на специальный счет, указанный государственным учреждением по совершению сделок с имуществом «Фонд имущества Санкт–Петербурга», выполняющим функции организатора инвестиционных торгов.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»  
Текст документа сверен по: официальная рассылка

#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ–ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 февраля 2004 года №198

**О проектировании и строительстве цеха сушки древесины по адресу: Фрунзенский административный район, Нефтяная дор., д. 3а (юго–западнее дома №3, литера А, по Нефтяной дор.)**

- В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р:
1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 11.11.2003 №421, приложение) о проектировании и строительстве общественным с ограниченной ответственностью «ГИПЕРСОЛ» (далее – Инвестор) цеха сушки древесины на закрепленном земельном участке площадью 7578 кв.м, расположенном по адресу: Фрунзенский административный район, Нефтяная дор., д.3а (юго–западнее дома №3, литера А, по Нефтяной дор.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.
  2. Комитету по управлению городским имуществом:
    - 2.1. Заключить в месячный срок с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии.
    - 2.2. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.
    - 2.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт–Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.
  3. Комитету по градостроительству и архитектуре:
    - 3.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.
    - 3.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.
    - 3.3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
    - 3.4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт–Петербурга В.И. Матвиенко

#### ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 10.02.2004 №198

##### Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 11.11.2003 №421)

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «ГИПЕРСОЛ» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве цеха сушки древесины на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Фрунзенский административный район, Нефтяная дор., д.3а (юго–западнее дома №3, литера А, по Нефтяной дор.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:
  - 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт–Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 110 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в установленном порядке.
  - 1.2. Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.
  - 1.3. Установление сроков: окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение; начало строительства объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение; окончание строительства объекта инвестирования – в течение 18 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение.
- 1.3. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.
2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»  
Текст документа сверен по: официальная рассылка

#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ–ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 февраля 2004 года №199

**О проектировании и строительстве автозаправочной станции по адресу: Калининский административный район, в разделительной полосе ул. Руставели, напротив пересечения Лужской ул. и ул. Руставели (южнее пересечения Лужской ул. и ул. Руставели)**

- В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р:
1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 28.10.2003 №419, приложение) о проектировании и строительстве закрытым акционерным обществом «КИРИШИАВТОСЕРВИС» (далее – Инвестор) автозаправочной станции на закрепленном земельном участке площадью 1860 кв.м, расположенном по адресу: Калининский административный район, в разделительной полосе ул.Руставели, напротив пересечения Лужской ул. и ул.Руставели (южнее пересечения Лужской ул. и ул.Руставели) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.
  2. Комитету по управлению городским имуществом:
    - 2.1. Заключить в месячный срок с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии.
    - 2.2. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.
    - 2.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт–Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.
  3. Комитету по градостроительству и архитектуре:
    - 3.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.
    - 3.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.

4. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт–Петербурга В.И. Матвиенко

#### ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 10.02.2004 №199

##### Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 28.10.2003 №419)

1. Установить закрытому акционерному обществу «КИРИШИАВТОСЕРВИС» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве автозаправочной станции на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Калининский административный район, в разделительной полосе ул.Руставели, напротив пересечения Лужской ул. и ул.Руставели (южнее пересечения Лужской ул. и ул.Руставели) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:
  - 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт–Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 140 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в установленном порядке.
  - 1.2. Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.
  - 1.3. Установление сроков: окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение; начало строительства объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение; окончание строительства объекта инвестирования – в течение 10 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение.
- 1.3. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору осуществить за счет собственных средств комплексное благоустройство с озеленением прилегающей территории, а также устройство мощеной пешеходной дорожки для организации перехода к остановке трамвая в объемах, согласованных в установленном порядке с администрацией Калининского района Санкт–Петербурга, по окончании строительства.
- 1.4. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.
2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»  
Текст документа сверен по: официальная рассылка

#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ–ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 февраля 2004 года №201

**О проектировании и строительстве комплекса общественного питания по адресу: г. Петергоф, Санкт–Петербургский пр., д. 49/9 (северо–западнее дома №49/9, литера А, по Санкт–Петербургскому пр.)**

- В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р:
1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 16.12.2003 №426, приложение) о проектировании и строительстве предпринимателем, осуществляющим свою деятельность без образования юридического лица, Коноуским А.А. (далее – Инвестор) комплекса общественного питания на закрепленном земельном участке площадью 1464 кв.м, расположенном по адресу: г.Петергоф, Санкт–Петербургский пр., д.49/9 (северо–западнее дома №49/9, литера А, по Санкт–Петербургскому пр.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.
  2. Комитету по управлению городским имуществом:
    - 2.1. В установленном порядке расторгнуть договор аренды земельного участка от 29.02.2000 №16/ЗК–02201.
    - 2.2. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пункта 2.1 постановления договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии.
    - 2.3. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.
    - 2.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.2 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт–Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.
  3. Комитету по градостроительству и архитектуре:
    - 3.1. В месячный срок совместно с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.
    - 3.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.
    - 3.3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
    - 3.4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт–Петербурга В.И. Матвиенко

#### ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 10.02.2004 №201

##### Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 16.12.2003 №426)

1. Установить предпринимателю, осуществляющему свою деятельность без образования юридического лица (далее – Инвестор), при проектировании и строительстве комплекса общественного питания на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: г.Петергоф, Санкт–Петербургский пр., д.49/9 (северо–западнее дома №49/9, литера А, по Санкт–Петербургскому пр.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:
  - 1.1. Решение Инвестором за счет собственных средств в установленном порядке имущественно–правовых вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта.
  - 1.2. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт–Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 40 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт–Петербурга от 18.11.2003 №40 «Об упорядочении перечисления денежных средств на развитие городской инфраструктуры».
- 1.2. Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.
- 1.3. Установление сроков: окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение; начало строительства объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение; окончание строительства объекта инвестирования – в течение 14 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение.
- 1.4. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.
2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»  
Текст документа сверен по: официальная рассылка

#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ–ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 февраля 2002 года №202

**О проектировании и строительстве гостиничного комплекса по адресу: Адмиралтейский административный район, Московский пр., д. 73–75, лот 1 (юго–западнее дома №73, литера А, по Московскому пр.)**

- В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р:
1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 09.12.2003 №425, приложение) о проектировании и строительстве закрытым акционерным обществом «Строительное Управление №308» (далее – Инвестор) гостиничного комплекса на закрепленном земельном участке площадью 1613 кв.м, расположенном по адресу: Адмиралтейский административный район, Московский пр., д.73–75, лот 1 (юго–западнее дома №73, литера А, по Московскому пр.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.



окончание строительства объекта инвестирования – в течение 14 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение.

1.3. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору осуществить за счет собственных средств комплексное благоустройство прилегающей территории с посадкой крупнствольных деревьев на части территории спортивной школы олимпийского резерва №1 в объемах, согласованных в установленном порядке с администрацией Василеостровского района Санкт–Петербурга, по окончании строительства.

1.4. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»  
Текст документа сверен по: официальная рассылка

#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ–ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 февраля 2004 года №206

#### О проектировании и строительстве крытой стоянки для хранения поступающих на продажу легковых автомобилей по адресу: Выборгский административный район, Шувалово–Озерки, квартал 7 (восточнее дома №10 по ул. Прокофьева)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р:

1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 29.12.2003 №428, приложение) о проектировании и строительстве закрытым акционерным обществом «Шувалово–Авто» (далее – Инвестор) крытой стоянки для хранения поступающих на продажу легковых автомобилей на закрепленном земельном участке площадью 4500 кв.м, расположенном по адресу: Выборгский административный район, Шувалово–Озерки, квартал 7 (восточнее дома №10 по ул.Прокофьева) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. В установленном порядке расторгнуть имеющийся договор аренды земельного участка и принять меры по освобождению земельного участка.

2.2. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пункта 2.1 постановления договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии.

2.3. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

2.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.2 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт–Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Комитету по градостроительству и архитектуре:

3.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.

3.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.

4. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт–Петербурга В.И. Матвиенко

#### ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 10.02.2004 №206

#### Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 29.12.2003 №428)

1. Установить закрытому акционерному обществу «Шувалово–Авто» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве крытой стоянки для хранения поступающих на продажу легковых автомобилей на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Выборгский административный район, Шувалово–Озерки, квартал 7 (восточнее дома №10 по ул.Прокофьева) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:

1.1. Решение Инвестором за счет собственных средств имущественно–правовых вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

1.2. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт–Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 270 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт–Петербурга от 18.11.2003 №40 «Об упорядочении перечисления денежных средств на развитие городской инфраструктуры».

Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.

1.3. Установление сроков:

окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение; начало строительства объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение; окончание строительства объекта инвестирования – в течение 11 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение.

1.4. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору осуществить за счет собственных средств комплексное благоустройство прилегающей территории в объемах, согласованных в установленном порядке с администрацией Выборгского района Санкт–Петербурга, по окончании строительства.

1.5. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. После окончания строительства для оформления прав на объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»  
Текст документа сверен по: официальная рассылка

#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ–ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 февраля 2004 года №207

#### О проектировании и строительстве жилого комплекса со встроенно–пристроенными помещениями по адресу: Калининский административный район, Гражданский пр., квартал 10 (северо–западнее дома №19, корп. 2, литера А, по пр. Науки)

В соответствии с Законом Санкт–Петербурга от 09.07.1998 №191–35 «Об инвестициях в недвижимость Санкт–Петербурга»:

1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 13.01.2004 №429, приложение) о проектировании и строительстве закрытым акционерным обществом «Специализированное Строительно–Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ» (далее – Инвестор) жилого комплекса со встроенно–пристроенными помещениями на закрепленном земельном участке площадью 16546 кв.м, расположенном по адресу: Калининский административный район, Гражданский пр., квартал 10 (северо–западнее дома №19, корп.2, литера А, по пр.Науки) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.

2. Разрешить Инвестору снести за счет собственных средств здание, расположенное по адресу: Калининский административный район, Гражданский пр., квартал 10 (северо–западнее дома №19, корп.2, литера А, по пр.Науки), после реализации пункта 1.1 приложения к постановлению.

3. Комитету по управлению городским имуществом:

3.1. Расторгнуть в установленном порядке имеющиеся договоры аренды земельного участка и принять меры по освобождению земельного участка.

3.2. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пунктов 2, 3.1 постановления договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии.

3.3. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

3.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.2 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт–Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

4. Комитету по градостроительству и архитектуре:

4.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.

4.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.

5. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт–Петербурга В.И. Матвиенко

#### ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 10.02.2004 №207

#### Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 13.01.2004 №429)

1. Установить закрытому акционерному обществу «Специализированное Строительно–Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве жилого комплекса со встроенно–пристроенными помещениями на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Калининский административный район, Гражданский пр., квартал 10 (северо–западнее дома №19, корп.2, литера А, по пр.Науки) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:

1.1. Решение Инвестором за счет собственных средств в установленном порядке имущественно–правовых вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

1.2. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт–Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 2685488 долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт–Петербурга от 18.11.2003 №40 «Об упорядочении перечисления денежных средств на развитие городской инфраструктуры».

Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.

1.3. Установление сроков:

окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение; начало строительства объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение; окончание строительства объекта инвестирования – в течение 35 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение.

1.4. Инвестору за счет собственных средств осуществить комплексное благоустройство с озеленением прилегающей территории, включая строительство и оборудование детской и спортивной площадок, в объемах, согласованных в установленном порядке с администрацией Калининского района Санкт–Петербурга, по окончании строительства.

1.5. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. После окончания строительства для оформления прав на объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»  
Текст документа сверен по: официальная рассылка

#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ–ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 февраля 2004 года №208

#### О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт–Петербурга от 15.06.2001 №337–ра

На основании обращения жилищного кооператива «ЛУЧ» (далее – Инвестор):

1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 30.09.2003 №415, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные распоряжением Администрации Санкт–Петербурга от 15.06.2001 №337–ра «О проектировании и строительстве комплекса зданий общественного назначения по адресу: Выборгский административный район, Шувалово–Озерки, квартал 32».

2. Внести в распоряжение Администрации Санкт–Петербурга от 15.06.2001 №337–ра «О проектировании и строительстве комплекса зданий общественного назначения по адресу: Выборгский административный район, Шувалово–Озерки, квартал 32» следующие изменения:

2.1. В пункте 1 слова «многоэтажный гараж–паркинг» заменить словами «многоэтажный гараж–стоянка»; слова «административный корпус, торгово–бытовой центр» заменить словами «административно–торговый комплекс».

2.2. Абзац первый пункта 1.1 приложения к распоряжению исключить.

2.3. В абзаце втором пункта 1.1 приложения к распоряжению исключить слова «С учетом затрат Инвестора на строительство объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с пунктом 1.3, настоящего решения», слова «для 1–й очереди строительства – многоэтажный гараж–паркинг, блок технического обслуживания автомобилей, административный корпус» заменить словами «для 1–й очереди – многоэтажный гараж–стоянка, блок технического обслуживания автомобилей», слова «для 2–й очереди строительства – торгово–бытовой центр» заменить словами «для 2–й очереди – административно–торговый комплекс».

2.4. В пункте 1.2 приложения к распоряжению слова «1–я очередь (многоэтажный гараж–паркинг, блок технического обслуживания автомобилей, административный корпус)» заменить словами «1–я очередь – многоэтажный гараж–стоянка, блок технического обслуживания автомобилей»; слова «2–я очередь (торгово–бытовой центр)» заменить словами «2–я очередь – административно–торговый комплекс».

3. Комитету по управлению городским имуществом:

3.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии.

3.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт–Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

4. Считать утратившими силу пункты 1.3, 2 приложения к распоряжению Администрации Санкт–Петербурга от 15.06.2001 №337–ра «О проектировании и строительстве комплекса зданий общественного назначения по адресу: Выборгский административный район, Шувалово–Озерки, квартал 32».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт–Петербурга В.И. Матвиенко

#### ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 10.02.2004 №208

#### Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 30.09.2003 №415)

1. Внести в инвестиционные условия, установленные распоряжением Администрации Санкт–Петербурга от 15.06.2001 №337–ра «О проектировании и строительстве комплекса зданий общественного назначения по адресу: Выборгский административный район, Шувалово–Озерки, квартал 32», следующие изменения:

1.2. Перечисление жилищным кооперативом «ЛУЧ» в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры в сумме, составляющей 14542 руб. в ценах 1984 года, в месячный срок с момента внесения изменений в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Оплата осуществляется с учетом индексации на дату перечисления денежных средств в бюджет Санкт–Петербурга на развитие городской инфраструктуры.

2. После окончания строительства объекта инвестирования (части объекта инвестирования) для оформления прав на построенный объект (часть объекта) необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»  
Текст документа сверен по: официальная рассылка

#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ–ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 февраля 2004 года №209

#### О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт–Петербурга от 03.10.2001 №904–ра

В соответствии с Законом Санкт–Петербурга от 09.07.1998 №191–35 «Об инвестициях в недвижимость Санкт–Петербурга», учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «ГЛТ Девелопмент» (далее – Инвестор):

1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 25.11.2003 №423, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные распоряжением Администрации Санкт–Петербурга от 03.10.2001 №904–ра «О проектировании и реконструкции здания по адресу: Петроградский административный район, наб.р.Карповки, д.5, корп.21, литера А».

2. Дополнить распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 03.10.2001 №904-ра «О проектировании и реконструкции здания по адресу: Петроградский административный район, наб.р.Карповки, д.5, корп.21, литеры А» новым пунктом 6 следующего содержания:  
«6. Разрешить Инвестору ввод здания в эксплуатацию по адресу: Петроградский административный район, наб.р.Карповки, д.5, корп.21, литеры А, по очередям, а именно: 1-я очередь – реконструкция здания с надстройкой мансарды; 2-я очередь – пристройка».

3. Пункты 6 и 7 соответственно считать пунктами 7 и 8.  
4. Комитету по управлению городским имуществом:  
4.1. В установленном порядке взыскать с Инвестора штраф за несоблюдение сроков строительства, установленных распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 03.10.2001 №904-ра «О проектировании и реконструкции здания по адресу: Петроградский административный район, наб.р.Карповки, д.5, корп.21, литеры А».

4.2. В месячный срок после оплаты Инвестором штрафа за несоблюдение сроков строительства в установленном порядке внести изменения в договор об инвестиционной деятельности в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.  
4.3. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в договор об инвестиционной деятельности в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 4.2 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.  
5. Считать утратившим силу пункты 1.2 (в части, касающейся срока окончания реконструкции объекта недвижимости) и 2 приложения к распоряжению Администрации Санкт-Петербурга от 03.10.2001 №904-ра «О проектировании и реконструкции здания по адресу: Петроградский административный район, наб.р.Карповки, д.5, корп.21, литеры А».

6. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
от 10.02.2004 №209

**Решение инвестиционно-тендерной комиссии**  
(протокол от 25.11.2003 №423)

1. Внести в инвестиционные условия, установленные распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 03.10.2001 №904-ра «О проектировании и реконструкции здания по адресу: Петроградский административный район, наб.р.Карповки, д.5, корп.21, литеры А», изменения, установив следующие сроки:  
окончание реконструкции 1-й очереди объекта инвестирования (реконструкция здания с надстройкой мансарды) – февраль 2004 года;  
окончание реконструкции 2-й очереди объекта инвестирования (пристройка) – май 2004 года.  
2. После окончания реконструкции объекта инвестирования (части объекта инвестирования) для оформления прав на построенный объект (часть объекта) необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора об инвестиционной деятельности.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»  
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 февраля 2004 года №210

**О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 08.01.2003 №12-ра**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 09.07.1998 №191-35 «Об инвестициях в недвижимость Санкт-Петербурга» и с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью «ТЕСТ» (далее – Инвестор):  
1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 25.11.2003 №423, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 08.01.2003 №12-ра «О проектировании и реконструкции здания под нежилые цели по адресу: Центральный административный район, Миллионная ул., д.38, литера Г».

2. Комитету по управлению городским имуществом:  
2.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор об инвестиционной деятельности в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.  
2.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в договор об инвестиционной деятельности в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.  
3. Считать утратившим силу пункт 1.2 (в части, касающейся сроков окончания реконструкции объекта инвестирования) приложения к распоряжению Администрации Санкт-Петербурга от 08.01.2003 №12-ра «О проектировании и реконструкции здания под нежилые цели по адресу: Центральный административный район, Миллионная ул., д.38, литера Г».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
от 10.02.2004 №210

**Решение инвестиционно-тендерной комиссии**  
(протокол от 25.11.2003 №423)

Внести изменения в инвестиционные условия, установленные распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 08.01.2003 №12-ра «О проектировании и реконструкции здания под нежилые цели по адресу: Центральный административный район, Миллионная ул., д.38, литера Г», установив срок окончания реконструкции объекта инвестирования – март 2004 года.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»  
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 февраля 2004 года №211

**О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 13.11.2001 №1154-ра**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 09.07.1998 №191-25 «Об инвестициях в недвижимость Санкт-Петербурга» и с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ» (далее – Инвестор):

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 25.11.2003 №423, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 13.11.2001 №1154-ра «О проектировании и строительстве жилого дома по адресу: Невский административный район, левый берег р.Невы, ул.Ткачей, между корп.68 и корп.76».

2. Комитету по управлению городским имуществом:  
2.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор об инвестиционной деятельности в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.  
2.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в договор об инвестиционной деятельности в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.  
3. Считать утратившим силу пункт 1.2 (в части, касающейся сроков окончания строительства объекта инвестирования) приложения к распоряжению Администрации Санкт-Петербурга от 13.11.2001 №1154-ра «О проектировании и строительстве жилого дома по адресу: Невский административный район, левый берег р.Невы, ул.Ткачей, между корп.68 и корп.76».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
от 10.02.2004 №211

**Решение инвестиционно-тендерной комиссии**  
(протокол от 25.11.2003 №423)

Внести изменения в инвестиционные условия, установленные распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 13.11.2001 №1154-ра «О проектировании и строительстве жилого дома по адресу: Невский административный район, левый берег р.Невы, ул.Ткачей, между корп.68 и корп.76», установив срок окончания строительства объекта инвестирования – май 2004 года, с сохранением графика перечисления денежных средств в бюджет Санкт-Петербурга, установленного пунктом 5.8 договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 10.01.2002 №00/ЗК-01558(13).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»  
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

25.02.2004

№48-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Красносельский административный район, Урицк, квартал 11, на участке южнее дома №24 по Авангардной ул. общей площадью: 10 070 кв. м. кадастровый номер: 78:8461А:3001

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета по строительству Е. В. Яцышин

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 10.04.2003

№144-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Красносельский административный район, Урицк, квартал 11, на участке южнее дома №24 по Авангардной ул.**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **03-1014** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1375-ННЖ-00).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом шифр **P-0722**:

- площадь участка в границах проектирования **10070 кв.м.**;
  - разрешенное использование участка: **строительство жилого дома со встроенными помещениями.**
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 25.02.2004 №48-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:

Жилой дом со встроенными помещениями  
расположенного по адресу: Красносельский административный район, Урицк, квартал 11, на участке южнее дома №24 по Авангардной ул.

общей площадью: 10 070 кв. м  
кадастровый номер: 78:8461А:3001

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущества прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 05.12.2003 №1-4-21273/24764, от 20.02.2004 №1-1-2295/3617,
- заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 10.06.2003 №303, от 18.12.2003 №15-10442/03-0-1,
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 26.11.2003 №2-8640-1,
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 21.04.2003 №13-02-10-741,
- Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 20.11.2003 №47М/03/00293/029Р,
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 15.04.2003 №797;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 10.04.2003 №144-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

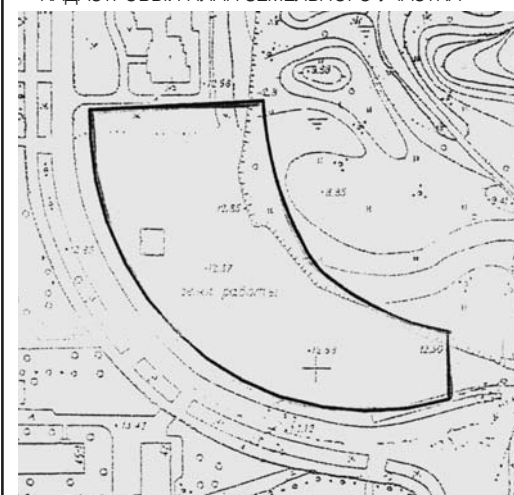
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Комитета по строительству

**Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства**

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**



Местоположение: г. Санкт-Петербург, (южнее д. 24 по Авангардной ул.)

Категория земель: земли поселений

Разрешенное использование (назначение): Для размещения жилого дома (жилых домов)

Способ образования: Первичное формирование

Общая площадь 10070 м. кв.

Кадастровый номер:  
78:8461А:3001

Особые отметки: Стро-во жилого дома

— граница земельного участка

Государственный земельный кадастр  
Летунов В.С.  
10 февраля 2004 г.

Начальник Управления землеустройства  
Комитета по земельным ресурсам и  
землеустройству СПб Зимин Е.Л.  
10 февраля 2004 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

18.02.2004 №41-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Василеостровский административный район, восточнее пересечения ул. Нахимова и Малого пр. (ул. Нахимова, д. 18А) общей площадью: 450 кв. м. кадастровый номер 78:2207:3001

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета по строительству Е. В. Яцышин

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28.11.2003 №567-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Василеостровский административный район, восточнее пересечения ул. Нахимова и Малого пр. (ул. Нахимова, д. 18а)**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **03-2673** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1587-ННН-01).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от **30.07.2002 №1ГС-3.1**:

- площадь участка в границах проектирования **450 кв.м.**;
- разрешенное использование участка: **строительство павильона автосервиса.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 18.02.2004 №41-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Павильон автосервиса

расположенного по адресу: Василеостровский административный район, восточнее пересечения ул. Нахимова и Малого пр. (ул. Нахимова, д. 18А) общей площадью: 450 кв. м. кадастровый номер 78:2207:3001

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 18.12.2003 №1-1-22067/20042,
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 28.02.2003 №60,
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 22.08.2001 №7/5830,
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 19.12.2002 №13-02-10-2788,
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 06.11.2003 №1115, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 06.11.2003 №2606-ЭЗ, письмо Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 16.02.2004 №04-42/761,
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 18.07.2002 №1474;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 28.11.2003 №567-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

**Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства**

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**



Местоположение:  
г. Санкт-Петербург, (восточнее пересечения ул. Нахимова и Малого пр. В.О.)

Категория земель: земли поселений

Разрешенное использование (назначение): Для размещения объектов транспорта

Способ образования: Первичное формирование

Общая площадь 450 м. кв.

Кадастровый номер  
78:2207:3001

Особые отметки: Строительство павильона автосервиса

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Комитета по земельным ресурсам и землеустройству СПб Зимин Е.Л.  
21 января 2004 г.

Государственный земельный кадастр  
Летунов В.С.  
21 января 2004 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

25.02.2004 №45-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Петроградский административный район, Каменоостровский пр., д. 48 (северо-западнее пересечения Каменоостровского пр. и наб. реки Карповки) общей площадью: 640 кв. м. кадастровый номер 78:3168:3001

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета по строительству Е. В. Яцышин

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 04.01.2002 №1-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Петроградский р-н, Каменоостровский пр., д. 48**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **01-1951** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №145-ИНН-97).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом шифр **Р-0207**:

- площадь участка в границах проектирования: **640 кв. м.**
- разрешенное использование участков: **торговый комплекс.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

ВРИО Председателя Комитета В.Н. Егги

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 25.02.2004 №45-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Торговый комплекс

расположенного по адресу: Петроградский административный район, Каменоостровский пр., д. 48 (северо-западнее пересечения Каменоостровского пр. и наб. реки Карповки) общей площадью: 640 кв. м. кадастровый номер 78:3168:3001

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 21.11.2001 №1-1-13335/19493, от 27.12.2002 №1-1-16585/26901, от 15.07.2003 №1-1-10334/к-577,
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 05.02.2004 №61,
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 18.02.2004 №2-1251-1,
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 26.06.2001 №13-02-03-550,
- письмо Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 08.10.2001 №40-41-2100/7767-1018;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 04.01.2002 №1-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

**Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства**

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**



Местоположение:  
г. Санкт-Петербург, (северо-западнее пересечения Каменоостровского пр. и наб. р. Карповки)

Категория земель: земли поселений

Разрешенное использование (назначение): Под объекты торговли

Способ образования: Иные способы

Общая площадь 640 м. кв.

Кадастровый номер: 78:3168:3001

Предыдущий кадастровый номер:  
78:3169:3001

Особые отметки: Строительство торгового комплекса

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Комитета по земельным ресурсам и землеустройству СПб Зимин Е.Л.  
11 декабря 2003 г.

Государственный земельный кадастр  
Летунов В.С.  
11 декабря 2003 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

25.02.2004 №46-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Приморский административный район, Северо-Приморская часть, квартал 53, на пятне корп. 27, (западнее дома 46, корп. 1, литера А по Камышовой ул.)  
общей площадью: 2 962 кв. м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета по строительству Е. В. Яцышин

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 18.04.2003 №163-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Приморский административный район, Северо-Приморская часть, квартал 53, на пятне корп. 27 (ул. Камышова, западнее дома №46, корп. 1, лит. А)**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **03-1048** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1653-ТОА-00).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 25.07.2003 №ГС-3.1:  
- площадь участка в границах проектирования **2962 кв.м.**;  
- разрешенное использование участка: **строительство жилого дома со встроенными учреждениями обслуживания населения.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 25.02.2004 №46-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Жилой дом со встроенными учреждениями обслуживания населения  
расположенного по адресу: Приморский административный район, Северо-Приморская часть, квартал 53, на пятне корп. 27, (западнее дома 46, корп. 1, литера А по Камышовой ул.)  
общей площадью: 2 962 кв. м

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

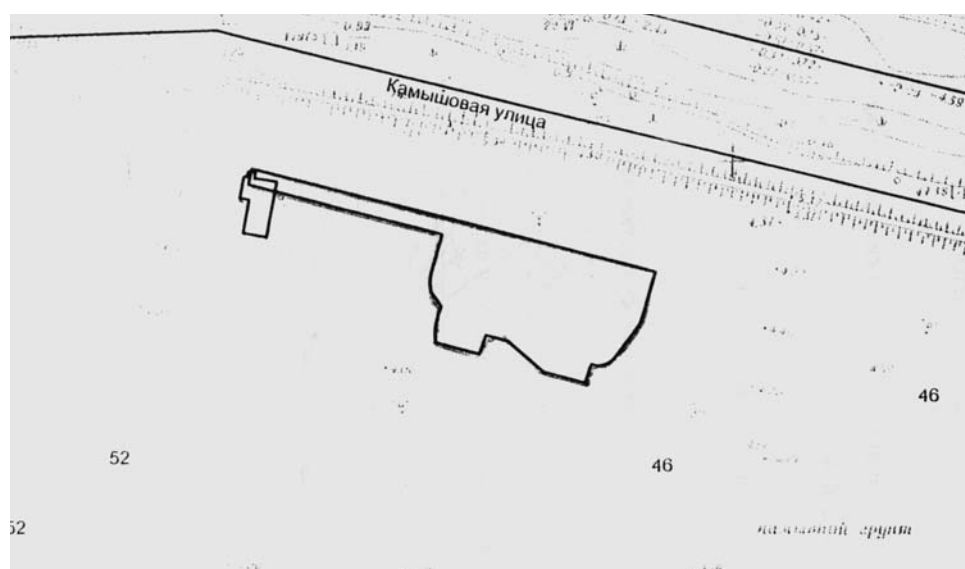
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:  
- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 23.12.2003 №1-4-22246/27997,  
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 08.01.2004 №8,  
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 24.10.2002 №11-1632-1,  
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 29.10.2003 №13-02-10-2325,  
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 30.01.2004 №57, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 30.01.2004 №120-33,  
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 03.02.2004 №1-02-58/04-0-1;  
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 18.04.2003 №163-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства



— границы участка  
— земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

25.02.2004 №47-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Фрунзенский административный район, ул. Бухарестская, д. 16, корп. 1 (южнее дома №12, литера А по Бухарестской ул.)  
общей площадью: 1 600 кв. м  
кадастровый номер 78:7335:3004

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета по строительству Е. В. Яцышин

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 02.12.2003 №564-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Фрунзенский административный район, южнее дома №12, литера А, по Бухарестской ул. (Бухарестская ул., д. 16, корп. 1)**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **03-2556** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1596-НРН-01).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 02.08.2002 №ГС-3.1:  
- площадь участка в границах проектирования: **1600 кв. м.**  
- разрешенное использование участков: **строительство павильона автосервиса.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 25.02.2004 №47-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Павильон автосервиса  
расположенного по адресу: Фрунзенский административный район, ул. Бухарестская, д. 16, корп. 1 (южнее дома №12, литера А по Бухарестской ул.)  
общей площадью: 1 600 кв. м  
кадастровый номер 78:7335:3004

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:  
- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 02.04.2003 №1-1-3909/947,  
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 09.12.2003 №704,  
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 27.12.2003 №11-107-1,  
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 21.11.2002 №13-02-10-2601,  
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 06.03.2003 №104, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 06.03.2003 №386-33,  
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 02.12.2003 №564-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

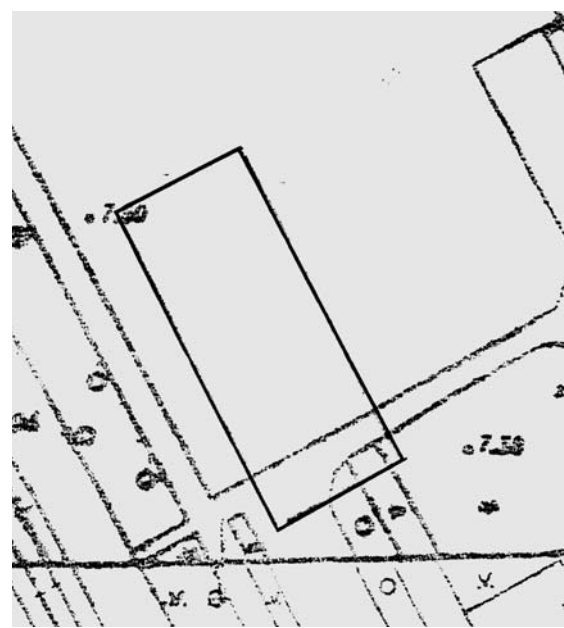
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Местоположение:  
г. Санкт-Петербург, (южнее д. 12, лит. А по Бухарестской ул.)

Категория земель: земли поселений

Разрешенное использование: Под объекты транспорта

Способ образования: Первичное формирование объекта

Общая площадь 1600 м. кв.

Кадастровый номер:  
78:7335:3004

Начальник Управления землеустройства  
Комитета по земельным ресурсам и  
землеустройству СПб Зимин Е.Л.  
17 декабря 2003 г.

Государственный земельный кадастр  
Летунов В.С.  
17 декабря 2003 г.



# Гардемарины, вперед!

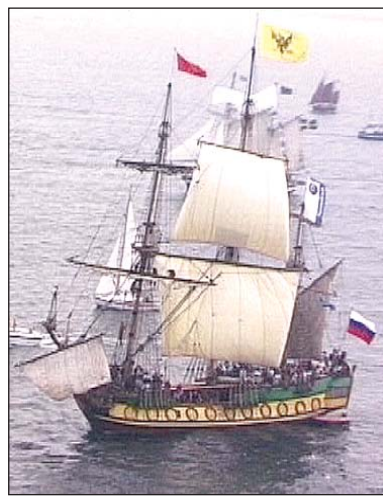
Некоммерческая организация «Проект «Штандарт» объявляет очередной конкурс по отбору команды корабля. Учебные плавания фрегата «Штандарт» – только один из проектов молодежной программы «Школа жизни – паруса Истории». Среди прочих: реставрация некоторых петербургских зданий и строительство яхты Петра Великого.

В частности, молодежная организация намеревается построить в Гавани некий прообраз Адмиралтейства, на верфях которого будет воссоздана петровская яхта. Пока ее название – «Роялтранскорд» – не отвечает историческим требованиям, но при спуске ей дадут «правильное» имя. Под новым именем судно отправится в кругосветное плавание. Другой проект связан с сохранением и восстановлением архитектурного наследия Санкт-Петербурга. На Васильевском острове в районе выставочного комплекса «Ленэкспо» находятся два одинаковых строения – деревянное и каменное. Не каждый знает, что это творения архитекторов Трезини (деревянный вариант) и Башмакова (каменный вариант). Вид этих зданий говорит о том, что им просто необходи-

ма реставрация. «Проект «Штандарт» намерен «вернуть их к жизни» силами молодых петербуржцев. Они же помогут найти средства для проведения ремонта.

И все-таки петербургских школьников и студентов больше всего привлекают плавания фрегата «Штандарт». Организаторы называют их «Великим посольством» нашего времени, которое не только возрождает славную морскую историю России, но и становится «символом ее новой жизни, целеустремленности и успеха».

Плавания «Штандарта» продлятся с июня по сентябрь 2004 года. Фрегат «Штандарт» обязательно примет участие в самой крупной парусной регате во французском городе Бресте. «Фестиваль парусов» будет проводиться на всей террито-



рии порта. В нем примут участие 1633 корабля из разных стран мира. Здесь должна будет произойти и предполагаемая смена команды, так как количество желающих принять участие в плавании превышает в несколько раз количество вакантных мест. Не пугает их даже тяжелая работа, которая ждет их впереди, ведь это не туристический круиз. Тем не менее, многие молодые люди и девушки потом продолжают участвовать в проекте. Так, второй помощник капитана Екатерина Шитик принимала участие как в строительстве фрегата (почти все деревянные скульптуры – ее рук дело), так и в его путешествиях. «Меня сюда то ли волной прибило, то ли ветром занесло», – говорит Катя.

МАРИЯ СОКОЛОВА



## В городе возрождают витражи

В то время как в Западной Европе практически утрачена витражная техника, в России этот новый вид искусства переживает очередное рождение. Подтверждением этому служат работы петербургских витражистов, представленные в выставочном зале Союза художников.

Витражи на окна, двери. Витражная техника применяется при создании всевозможных абажуров, светильников, ширм. При желании можно заказать себе даже витражный пол. В зависимости от техники исполнения колеблется и стоимость – расписной витраж обойдется дороже.

На выставке были представлены работы, выполненные в технике живописной эмали. Эмаль – это стекло, специально сваренное с оксидами металлов. От выбранного металла зависит цвет, который получится в конечном результате. Золотая и серебряная фольга применяется для придания изображению дополнительного блеска. Она подкладывается под стекло и обжигается. Получается особое свечение, которое хорошо смотрится в «картинах» на религиозную тему. Миниатюры Ларисы Самойловой, выполненные в этой технике, выставлялись в Германии, Японии и Испании. Французские витражисты только разводят руками от удивления, ведь некогда секреты этого мастерства были ими утрачены. Получается, что иностранным художникам есть чему поучиться у российских, и что витражи в нашей стране стали так же популярны, как и в Европе пять веков назад.

МАРИЯ СОКОЛОВА

ВНИМАНИЮ ЧИТАТЕЛЕЙ!

ВЫ МОЖЕТЕ ПОДПИСАТЬСЯ НА «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК»,  
ЗАПОЛНИВ ПОДПИСНОЙ КУПОН НА СТРАНИЦЕ 44

## Китай бьет строительный рекорд

Инспекторы Международного Олимпийского комитета проверили ход возведения объектов к Играм-2008 в Пекине.

Объектами наиболее пристального внимания комиссии стали главный стадион Олимпиады и плавательный центр на севере столицы. Оказалось, что оба объекта были достроены еще в декабре прошлого года, и теперь китайские строители вплотную заняты возведением велодрома и стрелкового центра. «Организаторы Олимпиады ведут строительство с опережением плана и намерены представить МОК все олимпийские объекты уже к концу 2006 – началу 2007 года. Это – абсолютный рекорд строительства подобных сооружений. Считаю, что с пекинской Олимпиадой у нас не будет проблем», – заявил по итогам проверки члена МОК Хейн Фербрюгген.

### «Балтик Оупен» будет традиционным

В «Золотой Долине» прошел Открытый международный чемпионат Санкт-Петербурга по горнолыжному спорту среди ветеранов «Балтик Оупен». В нем приняли участие 150 спортсменов в 10-и возрастных категориях. Единственным спортсменом в группе «свыше 70 лет» оказался знаменитый горнолыжник Эйно Калпала (Финляндия), участник Олимпиады в Осло 1952 года (!). Наша страна тоже была представлена достойно – соревнования открыла единственная российская горнолыжница, обладательница олимпийской медали 94 года в Абервиле Светлана Гладышева.

Несмотря на то, что старты были организованы Клубом ветеранов, в них приняли участие даже спортсмены возрастной категории от 17 лет. Президент Клуба Геннадий Венедиктов считает, что таким образом, соревнования дали возможность проявить себя молодым ребятам, которые «закончив спортшколу, так и не смогли реализовать в большом спорте». Он также выразил озабоченность слишком малым количеством стартов в сезоне для питерских спортсменов.

Лучшее время в абсолютном зачете показали: в слаломе – гиганте – Вадим Афанасьев и Лидия Толкачева, в слаломе – Александре Дьяченко и Людмила Захарова. Большую помощь в организации турнира оказали компании: «Окдайл», SASTA и страховая компания «Гайде».

### «Нафта-Москва» нацелилась на «Рому»

По сообщениям итальянской печати, российские бизнесмены продолжают зондировать почву по поводу возможного приобретения итальянской футбольной команды «Рома». Об этом сообщил президент клуба Франко Сенци. «Это правда, переговоры с россиянами ведутся, но они не будут быстрыми», – заявил г-н Сенци, который еще месяц назад яростно опровергал все варианты, связанные с продажей клуба российским структурам.

Кроме того, итальянская пресса утверждает, что главную заинтересованность в сделке проявляет российская нефтяная компания «Нафта-Москва». Она якобы вступила в переговоры еще перед новым годом, предложив заплатить за «Рому» 400 млн EURO наличными. Сейчас итальянский клуб попал в финансовую яму – его долг, по некоторым оценкам, составляет 250 млн EURO.

### ...а мексиканец – на ФК «Спартак»

Московский «Спартак» может сменить владельца. В приобретении клуба выражает заинтересованность мексиканский миллионер Хорхе Вергара. Г-ну Вергаре уже принадлежат два футбольных клуба – мексиканский «Чивас» и коста-риканская «Саприсса». Однако их хозяин прежде всего известен как владелец крупной компании «Омнилайф», специализирующейся на продаже натуральных продуктов и пищевых добавок.

На прошлой неделе мексиканец посетил Россию, где открывается филиал его фирмы. А вернувшись на родину, г-н Вергара признался, что не исключает возможности приобретения российской футбольной команды. «Я всерьез рассматриваю вариант инвестиций в российский футбол, и в частности в московский «Спартак», и уже провел беседы с людьми, имеющими к нему непосредственное отношение», – сказал Вергара. – Я в курсе, что «Спартак» – один из наиболее популярных клубов в России и вместе с тем не имеет собственного стадиона».

КОРРЕСПОНДЕНТЫ ГАЗЕТЫ «СОВЕТСКИЙ СПОРТ»  
СПЕЦИАЛЬНО ДЛЯ «СТРОИТЕЛЬНОГО ЕЖЕНЕДЕЛЬНИКА»

### Лыжники финишировали

В ходе спартакиады «За труд и долголетие», проводимой Союзом строительных объединений и организаций, Территориальным Комитетом профсоюзов строителей на лыжной спортбазе ДСК-3 в поселке Грузино, в минувшее воскресенье определились сильнейшие команды строительного комплекса.

Сборная ДСК-3 на семь секунд опередила сборную лыжников ЗАО «Арсенал-Недвижимость» и стала чемпионом.

На третьем месте финишировала команда ЗАО «Компакт», четвертыми, пятыми и шестыми стали соответственно команды ЗАО «Метробетон», ОАО «Гранит-Кузнечное» и ЗАО «НПО «Керамика».

В личном зачете по сумме двух дистанций победителями стали старший инженер ДСК-3 Ирина Орлова, среди мужчин – бетонщик ЗАО «Метробетон» Юрий Медведев.

Теперь спартакиаду строителей возглавили физкультурники ЗАО «Арсенал-Недвижимость» (генеральный директор В. Лаптев), на втором и третьих местах – ЗАО «ДСК-3» (генеральный директор А. Еремин) и ЗАО «Метробетон» (генеральный директор В. Кондратенко). На четвертом месте производственники ЗАО «НПО «Керамика» (генеральный директор В. Бегоулев).

27-28 марта (суббота и воскресенье) стартуют соревнования по пулевой стрельбе.



## Корпорация «Уни-Стрим»: шаг за шагом



Корпорация «Уни-Стрим» – ведущий игрок на рынке недвижимости Северо-Запада – постепенно осваивает новые направления деятельности. Недавно в корпорацию вошла строительная фирма, которая занимается производством работ на нулевом цикле строительства, внешними инженерными сетями и благоустройством, а также приобретено деревообрабатывающее предприятие.

**К**омпания «Уни-Стрим» начала свою деятельность в 1996 году в качестве поставщика строительных материалов на объекты Санкт-Петербурга. Год спустя компания благополучно дебютировала в долевым строительстве. Затем, закрепляя успех, руководство «Уни-Стрим» приняло решение организовать собственное агентство недвижимости «Уни-Стрим Инвест». Специалисты агентства проводят экспертизу документов, обеспечивают юридическое сопровождение сделки от начала переговоров до государственной регистрации права собственности на квартиру. В 2000 году начала свою деятельность «Транспортная Компания «Уни-Стрим Авто» с парком специальной строительной техники. Кроме того, были организованы охранный предприятие и межрегиональный жилищно-строительный кооператив «Новосел», присоединилась коллегия адвокатов. В 2003 году корпорация приступила к выполнению функций генподрядчика.

### Начать с нуля

В качестве генподрядчика компания весной этого года начнет строительство своего первого дома – многоэтажного жилого комплекса «Южная звезда» на улице Орджоникидзе. ЗАО «Уни-Стрим» выступит в роли заказчика, застройщика и генподрядчика, а продажей квартир займется Агентство недвижимости «Уни-Стрим Инвест». Компания планирует привлечь к реализации проекта опытных подрядчиков, зарекомендовавших себя на петербургском строительном рынке. Нулевой цикл на этом объекте будет выполнять недавно приобретенная строительная компания. «Южная Звезда» – комфортабельное жилье для среднего класса. Дом площадью около 20 тыс. кв. метров гармонично впишется в сложившийся микрорайон с развитой инфраструктурой, расположенный вблизи трех станций метро – «Купчино», «Звездной» и «Московской».

### Закончить отделкой

Деревообрабатывающее предприятие, вошедшее в состав корпорации, располагает 3,5 гектарами производственных площадей. В ближайшее время руководство «Уни-Стрим» намерено взять в аренду лесомассив и заняться производством деревянной продукции: окон, дверей, мебели, деревянных домов и других сопутствующих изделий. Наталья Шаркова, генеральный директор Строительной компании «Уни-Стрим», говорит: «Мы часто сталкиваемся с тем, что качество подобной продукции или не отвечает современным требованиям, или недоступно большинству потребителей по цене, а мы привыкли предоставлять своим клиентам все самое лучшее, поэтому наша компания решила освоить и это направление».

### Во всех направлениях

Деятельность корпорации «Уни-Стрим» не раз отмечалась наградами и дипломами, в частности, «За высокий уровень работы с клиентами» и «За высокопрофессиональное предоставление услуг на рынке недвижимости». Слаженное функционирование различных структур, входящих в корпорацию, позволяет «Уни-Стрим» применять комплексный подход к решению жилищных проблем.

Большой опыт участия в долевым строительстве, практика юридического сопровождения и возможность проведения грамотной экспертизы документов, знание конъюнктуры строительного рынка и добросовестность по отношению к его участникам и дольщикам, постоянное развитие и совершенствование является залогом того, что «Уни-Стрим» сможет осуществить проект любой сложности.

СПб, Большой Казачий пер., 4  
Тел./факс (812) 315 6427, тел. 312 2201

**«Союзавто СТС»**  
официальный дилер ELBA-WERK Maschinen GmbH в России

Поставка техники и оригинальных запчастей  
Сертификация оборудования  
Монтаж и ввод в эксплуатацию  
Обучение операторов  
Гарантийное и сервисное обслуживание

Приглашаем посетить наш стенд на выставке «Интерстройэкспо»!  
Санкт-Петербург, Гавань, 20-24 апреля, павильон 1, стенд 1201

Надежное немецкое оборудование для производства и укладки бетона **ELBA**  
<http://www.elba-werk.ru>

ООО «Союзавто Современные Технологии Строительства»  
196084, Санкт-Петербург, Детский пер., 5  
тел.: (812) 303 82 63, факс: (812) 303 82 50  
<http://www.souzavto-sts.ru>

Московское представительство ООО «Союзавто СТС»  
107066, Москва, ул. Старая Басманная, д. 16/15, строение 6, оф. 205  
тел./факс: (095) 231 12 47, 231 12 46  
e-mail: moscow@souz-spb.ru

**КЛИМАТ ПРОФ**™  
СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ЗДАНИЙ

Приглашаем на выставку  
«Интерстройэкспо»  
в павильон №3, стенд 3201

[www.klimat-prof.ru](http://www.klimat-prof.ru)

- Генподряд на проектирование и устройство инженерных систем зданий
- Поставка оборудования и материалов для инженерных систем зданий
- Кондиционеры и вентиляция

Санкт-Петербург, Лесной пр. 18 (812) 327-1200 Невский пр. 160 (812) 327-8052

# ОАО «СПбЗНИИПИ» строит спортивный Петербург

Строительство спортивных сооружений – одно из наиболее трудоемких направлений работы проектировщиков, сочетающее сложные конструктивные решения, новейшие технологии и материалы и оригинальную архитектуру. О специфике возведения подобных конструкций рассказывает Александр Старынин, генеральный директор ОАО «Санкт-Петербургский зональный научно-исследовательский и проектный институт жилищно-гражданский зданий» (СПбЗНИИПИ).

СПбЗНИИПИ (ранее ЛенЗНИИЭП) – институт уникальный, с сорокалетней историей. Он был организован в 1963 году на базе Академии архитектуры и градостроительства СССР как головная организация по проектированию и строительству в Северной зоне страны. Сегодня СПбЗНИИПИ – частное предприятие, в арсенале которого осталась научно-производственная и экспериментальная база государственного института.

СПбЗНИИПИ принадлежит бесспорное первенство в сооружении спортивных сооружений. Только в Санкт-Петербурге силами института были построены: спортклуб «Нева» на Крестовском острове, легкоатлетический манеж у Сосновского парка, дворец спорта «Юбилейный» (построен в 1967 году, реконструирован и расширен в 2000 году), уникальный по гармоническому единству архитектуры, конструкций и морского дизайна яхт-клуб на Петровской косе. Изысканностью характерен облик Дворца спортивных игр «Зенит» на улице Булперова. Крупные спортивные залы с конструкциями, разработанными в институте, были сооружены также в Будапеште (Венгрия), Зуле (Германия) и многих городах нашей страны. Спортивно-концертный комплекс на проспекте Ю. Гагарина был признан ЮНЕСКО памятником мирового уровня. Сейчас специалисты СПбЗНИИПИ работают над созданием школы фигурного катания в Санкт-Петербурге, ведутся переговоры по проектированию тренировочного комплекса и зала ледовых состязаний на 6 тыс. зрителей в городе Череповец.

При строительстве спортивных сооружений проектировщики сталкиваются с определенными труд-

ностями. Во-первых, к подобным зданиям предъявляются повышенные требования с точки зрения архитектуры. Объект должен сочетать функциональность и специфическую спортивную эстетику, отличающую его от основной застройки. Во-вторых, используемые материалы не должны искажать идею архитектора. В-третьих, спортивные сооружения предполагают установку специального оборудования, например, кондиционеров и холодильных установок. Места, где они будут размещаться, должны быть определены еще на стадии проектирования. СПбЗНИИПИ для этих целей привлекает узких специалистов.

Кроме того, зачастую спортивные, общественные и гражданские сооружения строятся на загрязненных территориях, в бывших промышленных зонах, на пустырях и свалках. СПбЗНИИПИ предлагает уни-

кальную технологию очистки этих территорий, разработанную профильным подразделением института. Эта технология позволяет, не вывозя скопившиеся отходы за пределы строительной площадки, создавать экологически чистые структуры, из которых загрязненные элементы не выветриваются и не вымываются. Понятно, что это значительно сокращает расходы инвестора и срок окупаемости объекта.

Отдельная важная тема – возведение учреждений для лечения и отдыха, где, безусловно, предполагается строительство объектов спортивного назначения. Это здравницы Карельского перешейка: пансионат «Дюны», дом отдыха «Морской прибор», санатории «Сестрорецкий курорт» и «Северная Ривьера», турбаза в Репино и санаторный комплекс «Белые ночи», база отдыха Балтийского морского пароходства в Репино. Российский аналог украинского «Артека» – детский лагерь «Орленок» – получил европейскую известность. Он одновременно вмещает 5 тыс. детей. Разнообразные сооружения, в том числе и спортивные, были спроектированы специалистами СПбЗНИИПИ. Кроме того, недавно было завершено строительство оригинального и выразительного детского лагеря «Океан» близ Владивостока.



ОАО СПбЗНИИПИ  
пер. Пирогова, 18,  
тел.: 312-5996, факс 312-8415  
[www.lensniiep.spb.ru](http://www.lensniiep.spb.ru)

### Справка

Все перечисленное лишь в самой малой степени отражает панораму деятельности одного из самых крупных проектных и научно-исследовательских институтов Санкт-Петербурга.

Институтом создано огромное количество проектов жилых и общественных зданий и комплексов во всех регионах страны. Можно сказать, что история института отражает историю всей петербургской (ленинградской) архитектурной школы. Институт возглавляли выдающиеся архитекторы: А.В. Карагин и В.В. Судаков, главный архитектор С.Б. Сперанский.

Институт с момента своего основания специализировался на комплексном строительстве в обширных нефтегазоносных районах Западной Сибири, в Восточной Сибири, в районах с высокой сейсмичностью. Институтом впервые стал в столь больших масштабах проектировать застройку в районах вечной мерзлоты.

В Санкт-Петербурге уникальные объекты, построенные СПбЗНИИПИ, органично вписались в городской ландшафт, став архитектурными доминантами и в центре, и на окраинах. Например, начиная с 1960 года специалистами СПбЗНИИПИ поэтапно создавался ансамбль Стрелки Выборгской стороны. Под руководством главного архитектора института С.Б. Сперанского была решена сложнейшая и чрезвычайно ответственная задача: вписать ансамбль в панораму невиских набережных.

Институт разрабатывал проекты гостиниц европейского уровня, таких как «Гавань», «Дружба», «Спутник», «Заря», «Выборгская», «Ладога». Можно назвать еще ряд значительных сооружений в Петербурге: здание Высшего инженерного училища им. С.О. Макарова в Стрельне, новый корпус Электротехнического института на ул. Профессора Попова, инженерно-лабораторный корпус завода «Красногвардеец» на Аптекарском острове, таможня на российско-финляндской границе, реконструкция гостиницы «Европейская», конструктивные решения Морского вокзала, Московского и Некрасовского рынков и, наконец, покрытия павильонов станций метро «Рыбацкая», «Девяткино», «Приморская», «Пролетарская», «Удельная», «Достоевская», павильон №6 Ленэкспо и др. Крупнейшим ансамблем послевоенного города стал завершённый в 1980-е годы комплекс сооружений на площади Победы с памятником героическим защитникам Ленинграда, гостиницей «Пулковская», институтом «Электронстандарт» и жилыми домами, завершающими застройку Московского проспекта.

## IV Международный Конгресс по Строительству

WWW.INTERSTROYEXPO.COM

**“Состояние жилищно-коммунального комплекса - фактор качества жизни населения России”**

**20-21 апреля 2004г.**  
Санкт-Петербург, ВК «Ленэкспо», Гавань, Павильон №6

ОРГКОМИТЕТ  
199106, Россия  
Санкт-Петербург  
В.О., Большой пр., 103  
тел./факс:  
+7 (812) 321-28-28  
+7 (812) 321-28-95

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР  
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ**

ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПОНСОРЫ:  
ЖКХ  
СТРОИТЕЛЬСТВО  
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ  
КОМЕРС

ГЕНЕРАЛЬНЫЕ СПОНСОРЫ:  
ЛЕНЭКСПО  
ПЕТРОТРЕСТ  
Термолан

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СПОНСОР:  
ПЕТРОТРЕСТ

СПОНСОР:  
Термолан

• В СООТВЕТСТВИИ С ПРИКАЗОМ ГОССТРОЯ РФ № 277 от 29.07.2003г.  
• ПОД ПАТРОНАЖЕМ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННОЙ ПАЛАТЫ РФ (СВИДЕТЕЛЬСТВО №44).

## Институт недвижимости



www.real-estate.edu.ru

Лицензия №4520-Д158

Проводит краткосрочные курсы повышения квалификации для лиц, работающих в сфере недвижимости.

“Управление объектами недвижимости”,  
“Оценка бизнеса”,  
“Операции с коммерческой недвижимостью”,  
“Операции на рынке загородной недвижимости”,  
“Операции на первичном рынке”,  
“Управление риэлтерской фирмой”,  
“Агентская деятельность на рынке недвижимости”,  
“Управление ТСЖ и кондоминиумом”.

Институт проводит юридические семинары, психологические тренинги.

193036, Санкт-Петербург, Невский пр., 87/2, литер «А»

Тел.: (812) 277-79-48, 277-09-59, 277-77-07

E-mail: info@rei.edu.ru

**БАРРИКАДА**

95 лет на рынке  
**ЖЕЛЕЗОБЕЖОННЫХ  
ИЗДЕЛИЙ**

195027, Санкт-Петербург,  
пр. Энергетиков, 9.  
Тел.: 332-12-79, 224-03-80  
www.barrikada.ru  
e-mail: admin@barrikada.ru

Предприятие группы ЛСР

САМАЯ БОЛЬШАЯ СЕТЬ БЕТНОСМЕСИТЕЛЬНЫХ УЗЛОВ **45'**  
СОРОК ПЯТЬ

производство, доставка,  
подача на место укладки

**товарный  
БЕТОН  
растворы**

www.beton45.spb.ru

586-78-98, 147-15-65  
ОАО “Звезд строительных конструкций №19”

ПРОЕКТ ПРОМЫШЛЕННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ГРУППЫ ЛСР

www.doka.com

С 29.03.04 по 04.04.04  
в Мюнхене, Германия  
проводится крупнейшая в  
мире выставка строительной  
техники и материалов  
“ВАУМА 2004”.

Расположение экспозиции «Дока»:  
Павильон «Дока»  
на свободной территории  
Ближе к Южному входу:  
Корпус F 10 - стенд 1002/1

**doka**  
The Formwork Experts

Координаты фирмы «Дока» в Санкт-Петербурге:  
198097, ул. Возрождения, д.4, оф. 701 Тел./факс: (812) 324-49-68  
E-mail: doka@deutdoka.spb.ru

**ООО «АЛЕН-СЕРВИС»**  
От антикриминального фонда  
безопасности и права

**ПРЕДЛАГАЕТ:**

- Проектирование, монтаж и техническое обслуживание систем охранной и пожарной сигнализации;
- Монтаж переговорных устройств (видеодомофонов и домофонов), систем видеонаблюдения, другой слаботочной аппаратуры;
- Телефонизация офисов и объектов;
- Установка систем спутникового телевидения

Россия, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 23  
Тел.: (812) 325-89-58, 325-89-59  
Факс: (812) 325-89-60  
E-mail: alenpromet@nm.ru

**ИВИ** МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
БАНКОВСКИЙ ИНСТИТУТ  
Лицензия Министерства образования РФ №24-0940 от 13.06.2002 г.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ

191011, Санкт-Петербург, Невский пр., 58

Многоуровневая подготовка специалистов по  
**УПРАВЛЕНИЮ ПРОЕКТАМИ**  
НА БАЗЕ КОМПЬЮТЕРНОЙ ТЕХНОЛОГИИ В СРЕДЕ  
Microsoft Project 2002/2003

Выдаются документы государственного образца  
Формы обучения: очная, очно-заочная, корпоративная, коучинг

Справки по т.: 314-33-10, т./ф.: 117-60-44  
Http://www.ibi.spb.ru  
E-mail: pm@ibi.metrocom.ru

Якорная ул., д. 9 А  
тел./факс: 224-8316  
227-7336, 227-7337  
E-mail: maksim@lek.ru  
topp@bk.ru  
www.maksim.lek.ru

**Максим**  
ЛИМИТЕД

**УСТРОЙСТВО ПРОМЫШЛЕННЫХ ПОЛОВ**

- БЕТОННЫХ ШЛИФОВАННЫХ, ЦВЕТНЫХ
- ПОЛИМЕРБЕТОННЫХ
- ПОЛИМЕРНЫХ

**РАБОТАЮТ ПРОФЕССИОНАЛЫ**

## Немецкое качество и надежность уже есть в Санкт-Петербурге

Компания «Акватерм ГмбХ», основанная в 1973 году в Германии, является на сегодня мировым лидером по производству полипропиленовых труб и фитингов для систем водоснабжения и отопления, а также труб из полибутена для систем водяного отопления полов. В Санкт-Петербурге эту компанию представляет фирма «Акватерм-СПб».



Особенностью компании «Акватерм» является то, что вся продукция изготавливается из экологически чистого сырья – гранулята собственного производства на базе полипропилена «Фузиолен». Этот материал обеспечивает повышенную стабильность продукции в условиях высоких температур в течение длительного периода, возникающих при эксплуатации трубопровода. Заметно снижена опасность повреждения материала соединениями металлов в крайне неблагоприятных условиях эксплуатации. Этого удалось достигнуть с помощью соответствующих добавок – деактиваторов металла, разрешенных к использованию нормами по продуктам питания. Кроме того материал «Фузиолен» обладает устойчивостью к химическим веществам, прекрасными органолептическими качествами, высокой степенью совместимости с окружающей средой, высокой ударной вязкостью, улучшенными сварочными свойствами.

Полибутеновые трубы «Акватерм» также отличаются высокой прочностью, устойчивостью к температурному старению, хорошей гибкостью. У труб для теплых полов предусмотрен антидиффузионный кислородозапирающий слой, препятствующий проникновению кислорода из атмосферы в водяную систему отопления и тем самым предохраняющий металлические элементы оборудования от окисления растворенным в воде кислородом и последующей коррозии.

Трубопроводы «Акватерм» могут устанавливаться в системах горячего и хо-

лодного водоснабжения, в системах отопления жилых, административных, медицинских и промышленных зданий, океанских лайнеров, спортивных сооружений (футбольные поля, теннисные корты, бассейны). Они используются также для транспортировки агрессивных сред (кислот, щелочей и т. п.). Способность работать при низких температурах (до -15°C) позволяет использовать продукцию «Акватерм» в холодильных установках, для устройства катков, ледовых площадок.

Технология устройства теплых водяных полов с использованием трубопроводов «Акватерм» может применяться в жилищном, общественном, коммунальном и промышленном строительстве.

В Санкт-Петербурге трубопроводные системы «Акватерм» смонтированы более чем на 60 объектах, в том числе на таких, как Смольный, гостиница «Москва», Международный деловой центр «Нептун», Ледовый дворец, Центр управления перевозками МПС РФ, элитный дом на 15 линии Васильевского острова.

Фирма «Акватерм-СПб» осуществляет поставки, монтаж, проектирование систем полипропиленовых трубопроводов, проводит обучение специалистов технологиям «Акватерм». Партнерами Санкт-Петербургского представительства компании «Акватерм ГмбХ» являются такие строительные компании, как «Недвижимость Санкт-Петербурга», «Строймонтаж», многие крупные субподрядные организации.



199048, Санкт-Петербург, Васильевский остров, 5 линия, д. 68-В.  
Тел. (812) 325-78-47, тел./факс (812) 327-19-40, www.aquatherm.ru e-mail:

## Петербургский Правовой Альянс

ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

Оформление и экспертиза объектов

Сопровождение сделок,  
аренда и выкуп земли

Перепланировки, мансарды,  
перевод в нежилой фонд

Проектирование,  
согласования,  
оценка

КУГИ, КГА,  
ПИБ, ГБР, ИТК  
КЗРиЗ, СЭС,

Арбитраж

Строительные лицензии

Т. 273-88-10, 273-75-97, 273-29-81  
WWW.PA.SP.RU



СТРОИТЕЛЬНЫЕ  
ПРОМОТТОРНЫЕ  
РАБОТЫ

## ПСК "Промжилстрой"

- Общестроительные работы
- Благоустройство территорий, асфальтирование, тротуарная плитка
- Наружные инженерные сети (водопровод, канализация)
- Кровельные работы
- Демонтаж зданий и сооружений
- Осуществление функций генподрядчика
- Фундаментные работы, кирпичная кладка



Тел./факс (812) 553-20-81 553-40-09

Лиц. Г № 942294



СОВРЕМЕННЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ

## МОБИЛЬНЫЕ ТУАЛЕТНЫЕ КАБИНЫ

АРЕНДА • ПРОДАЖА • ДОСТАВКА • ОБСЛУЖИВАНИЕ

Наши клиенты:

ЗАО "ЛенСпецСМУ"  
ЗАО "Строймонтаж"  
АОЗТ "Проммонолит"  
ЗАО "Балтийская строительная компания"  
СК "Возрождение СПб"  
ОАО "Генеральная строительная корпорация"

Рекомендованы  
Госстроем РФ  
для стройплощадок



ШЕСТЬ ЛЕТ НА РЫНКЕ УСЛУГ

МОБИЛЬНЫЕ ТУАЛЕТНЫЕ  
КАБИНЫ ЛУЧШИХ  
ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

ГИБКАЯ СИСТЕМА  
СКИДОК

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ  
БИОТУАЛЕТЫ  
КАНАДСКОГО  
ПРОИЗВОДСТВА

РАБОТАЮТ  
БЕЗ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

ООО «БИОЭКОЛОГИЯ»

WWW.TUALET.SP.BU

BIOEC@MAIL.WPLUS.NET

Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, дом 7

тел./факс (812) 327-68-85, 321-09-40,

321-06-15, 321-51-28 или 050

## ООО «Уралхимпласт-Балтика»

ПРОИЗВОДСТВО  
СМОЛЫ  
ДЛЯ КАРБАМИДНОГО ПЕНОПЛАСТА

Тел.: 462-18-21, 462-16-85  
E-mail: sales@uhpbaltica.spb.ru



СЕВЗАПКАНАТ  
ИНСТРУМЕНТ, ПРИБОР

ПРОИЗВОДСТВО  
И РЕАЛИЗАЦИЯ

ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ, ИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ,  
ЛАЗЕРНЫЕ ПРИБОРЫ;  
ИНСТРУМЕНТЫ ПО ДЕРЕВУ, БЕТОНУ

КАНАТЫ - стальные  
СТРОПЫ - стальные, цепные, текстильные  
КУЗНЕЧНЫЕ РАБОТЫ по чертежам заказчика  
Крюки г/п. от 1,0 тн до 6,3 тн.  
Коуши от № 25 до №120  
Звенья г/п. от 0,69 тн. до 50,0 тн.  
Ремни крепёжные с лебёдкой-трещёткой  
Захваты для подъёма и перемещения грузов  
Гидравлические тележки, тали, домкраты

Наш адрес: Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Шателена 3  
Тел/факс: (812) 247-83-47/247-90-33, 247-03-15/556-91-07  
E-mail: stmpribor@rambler.ru

# Лучший защитник строительного мира

Для Страховой компании «Русский мир» очень важно обеспечить максимальную стабильность, что и является основой качественной страховой защиты. Вот уже десять лет страховая компания заботится об устойчивости и финансовом благополучии как частных клиентов, так и различных корпораций. Открытое Акционерное Общество «Страховая компания «Русский мир» входит в пятнадцать крупнейших российских страховых компаний и является лидером в Северо-Западном регионе России.

Финансовая устойчивость «Русского мира» объясняется не только авторитетом ее акционеров, но и результатами динамичного развития, показателями которого являются постоянный рост величины уставного капитала, страховых резервов, совокупных активов. Вместе с тем растет и число сотрудников: это послужило одной из причин недавнего переезда головного офиса компании в новое здание, восстановленное в Петроградском районе города, представляющее прекрасный образец русского модерна – Жилой дом М.Я. Стелльп.

Компания успешно развивается в различных сферах деятельности и расширяет свои программы. Так, в прошлом году заметно возросли объемы премий по страхованию имущества от огня и других опасностей, страхованию автомобильного транспорта, медицинскому страхованию.

Строительный бизнес почти невозможен без сотрудничества со

Строительный процесс всегда сопровождается большими рисками. Порой малейшая ошибка в этой сфере может привести к значительным материальным потерям. Трудно представить, как может обходиться серьезная строительная компания без страхования строительного-монтажных работ или профессиональной ответственности. Вот здесь и стоит подумать, как грамотно защитить себя от непредвиденных случаев и к кому обратиться за помощью. Главное в этом деле – доверие, а довериться можно только устойчивой, серьезной и хорошо зарекомендовавшей себя страховой компании. И такая компания есть! В сотрудничестве со Страховой компанией «Русский мир» корпоративные клиенты всегда могут чувствовать себя уверенно.

страховыми фирмами, ведь рисков в этой сфере гораздо больше. Кто знает, как повернет матушка-природа и как ее капризы могут сказаться на объекте, работа над которым может длиться в течение нескольких лет... А что делать, если объект пострадал в результате пожара? Страховая компания «Русский мир» в этих случаях может оказать самую надежную защиту и предоставить уверенность в завтрашнем дне.

«Русский мир» предлагает предприятиям сотрудничество в области страхования строительных рисков.

**Страхование строительного-монтажных работ** – один из самых распространенных видов страховой защиты имущественных интересов подрядчиков (заказчиков) в процессе их строительной-инвестиционной деятельности. Осуществляется он в виде международного стандартного пакета документов по страхованию строительного-монтажных рисков. «Русский мир» здесь проявляет заботу в нескольких случаях. Во-первых, это **страхование**

**подрядчиков (заказчиков) от всех строительного-монтажных рисков.** К ним относятся, пожалуй, самые непредвиденные риски: «Природные», «Техногенные» и «Противоправные действия третьих лиц». Компания защищает возводимые строительные объекты от ударов молнии, морозов, обвалов и просадки грунта, землетрясений, наводнений, ливней и др. Сотрудничая с «Русским миром», строительные предприятия могут не бояться никаких стихийных бедствий!

Зачастую в рабочем процессе представители строительных фирм сталкиваются с дефектами материалов; перегрузкой электросетей; авариями инженерных сетей; повреждениями объекта и т.д. Пожар, взрыв, различные аварии – к сожалению, непредсказуемых событий на строительной площадке может быть много. И главная задача строителей – вовремя застраховаться.

Во-вторых, **страхование ответственности подрядчика перед третьими лицами** предупреждает причинение ущерба имуществу,

жизни и здоровью третьих лиц в ходе выполнения строительных, пусконаладочных работ.

Третий вид – **страхование послепусковых гарантийных обязательств (период технического обслуживания)** – обеспечит защиту в случае повреждения или гибели объекта в результате недостатков, допущенных при производстве строительного-монтажных работ, но проявившихся в период технического обслуживания.

Кроме всего прочего, СК «Русский мир» может возместить затраты, необходимые после страхового случая для приведения территории строительной площадки в состояние, пригодное для восстановительных работ.

Максимальную защиту «Русский мир» может обеспечить при **страховании профессиональной ответственности производителей**

**строительно-монтажных работ. Страхование ответственности архитекторов**, которое успешно осуществляет компания «Русский мир», предполагает защиту имущественных интересов архитектора, связанных с его обязанностью возместить тот или иной ущерб, причиненный третьим лицам в связи с проведением архитектурной деятельности.

Высокий профессионализм, индивидуальный подход к каждому клиенту, быстрота и качественное обслуживание Страховой компании «Русский мир» помогут строителям в любой ситуации. Каждый клиент «Русского мира» с уверенностью смотрит в будущее!



**ОАО Страховая компания «Русский мир»**  
197101, Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 7  
Тел. (812) 324-69-69, факс (812) 324-69-70  
e-mail: rusworld@rusworld.ru

## ОРАНТА Страховая компания

### Филиал «ОРАНТА-Петербург»

# СТРАХОВАНИЕ:

- домов, коттеджей, квартир
- строительного-монтажных рисков
- профессиональной ответственности строителей
- имущества на строительных объектах
- машин и механизмов от поломок и угона
- сотрудников от несчастных случаев

Адрес: 191180, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 76, пом. 15 Н, (около Управления Центрального банка)

Т.: (812) 110-40-72, 110-40-95, 110-41-37

Ф. (812) 110-40-65, www.oranta-sk.ru

Лицензии № 4493 Д, № 4338 Д

## ГУТА Страхование

КОГДА МЫ РАБОТАЕМ - ПРИМЕТЫ ОТДЫХАЮТ...

Тел. (812) 140-34-40



Все виды страховой защиты

195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 41, офис 405. Тел./факс: (812) 140-34-40 www.gutains.spb.ru

## Строим бизнес вместе

Телекомбанк активно развивает сотрудничество с предприятиями и организациями строительной отрасли и рассматривает строительный рынок как одну из наиболее перспективных и динамично развивающихся сфер экономики города. Многие проекты, в которых участвовал банк, к настоящему времени уже успешно реализованы. Среди них – элитные жилые комплексы «Царскосельский уголок» и «Дом с каминами».

Сегодня клиентами и партнерами банка являются известные в городе строительные компании ОАО «Ленстройдеталь», ЗАО «СК «ЛенСтройДеталь», ООО «Отделстрой», ООО «Санд», ЗАО «ВипрокСтройСервис», ЗАО «СЗНК-Бетон», ЗАО «ССМО ЛенСпецСМУ», ООО «Торговый дом «Сигма», и другие. Основная специфика их производственной деятельности – это строительного-монтажные работы по возведению жилых и промышленных объектов, производство строительных материалов, участие в долевом строительстве жилья и его реализация.

ЗАО «Телекомбанк» активно финансирует лизинговые сделки, лизингополучателями по которым выступают строительные предприятия, приобретающие строительную технику и транспорт.

Постоянными партнерами банка по кредитованию лизинговых сделок с участием строительных организаций и предприятий являются лизинговые компании ООО «Автолизинг» и ОАО «Лизинг-Телеком».

По итогам 2003 года кредитные вложения ЗАО «Телекомбанк» составили 2,5 млрд рублей, что в два раза превышает показатели 2002 года. Доля доходов от кредитных операций в общих доходах банка составляет 61 процент. Основной удельный вес в кредитном портфеле приходится на кредиты юридических лиц.

Только строительным организациям, в частности, за 2003 год было предоставлено кредитов на сумму 259,2 млн рублей. Одним из крупных заемщиков и партнеров банка на протяжении ряда лет является ООО «Санд».

ООО «Санд» – строительная компания, основанная в 1992 году. В своем составе компания имеет собственное проектно-конструкторское бюро, собственную производственную базу для изготовления столярных изделий и металлоконструкций, складскую базу на 2 тыс. кв. метров, а также предприятия: ЗАО «Пушкинский филиал ПКП «Санд» (генподрядчик, строительные работы), ООО «Санд-сервис» (управление имуществом), ООО «Санд-ресурс» (производство пенобетона), ООО «Агентство «Санд» (сделки с недвижимостью и застройщик). Основной профиль деятельности компании – жилищное и промышленное строительство.

С 1998 года предприятие успешно реализует собственные инвестиционные проекты по строительству жилья. Компания построила 118-квартирный дом со встроенным офисным помещением и магазином, пять элитных домов, образующих комплекс «Царскосельский уголок», а также 50-квартирный дом со встроенными гаражами и офисами в городе Пушкин. Кредиты на строительство этого комплекса предоставлены Телекомбанком.

Строительство жилого комплекса «Дом с каминами» (Ульянка, квартал 4Б, на пересечении проспекта Жукова и улицы Солдата Корзуна) с квартирами повышенной комфортности также осуществлялось при активном финансовом участии Телекомбанка. На финансирование этого проекта Телекомбанк предоставил застройщику кредит на общую сумму \$5140 тыс.

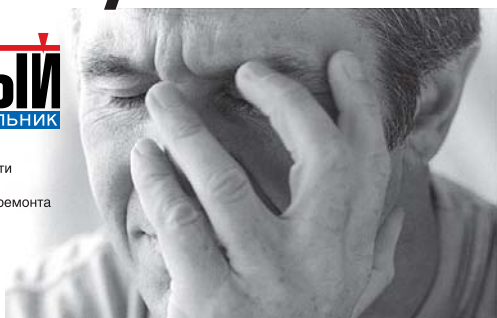
ТЕЛЕКОМ  
БАНК

ЗАО «Телекомбанк»,  
191186, Санкт-Петербург, Большая Морская, 3-5,  
тел. (812) 326-37-72, факс (812) 312-65-10  
www.telecombank.ru

# Газета нужна всем!

**Санкт-Петербургский**  
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ**  
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Официальный публикатор правовых актов исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области проектирования, реконструкции, строительства и капитального ремонта



**Позвони в редакцию и подпишись!**

Для подписки Вам необходимо выслать заполненный Подписной купон в адрес редакции удобным для Вас способом: по тел./факсу: (812) 380-15-81, 380-15-82, по e-mail: se@stroypress.spb.ru

**ПОДПИСНОЙ КУПОН**

Название фирмы \_\_\_\_\_

Адрес доставки с индексом \_\_\_\_\_

Юридический адрес с индексом \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Ф.И.О. контактного лица \_\_\_\_\_

Стоимость подписки на один месяц 2004 года – 90 руб. Кол-во экз. \_\_\_\_\_

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Просим отметить с какого по какой месяцы Вы хотели бы подписаться.

Мы дорожим каждым читателем и подписчиком, поэтому обращаем внимание на ПРАВИЛЬНОЕ заполнение данных.

Контактный телефон **380-09-74**

## «Теплые дома» от Треста 36

В условиях жесткой конкуренции на строительном рынке успехом пользуются те фирмы, которые предлагают своим клиентам что-то такое, чего нет у других. Новые квартиры, новые технологии, новые удобства. Компания «Трест 36» приступила к строительству жилых домов из кирпича нового поколения – керамического камня, разработанного фирмой «Победа Кнауф». В домах, построенных из такого кирпича, жить будет тепло и уютно. И в этом заключается одно из главных конкурентных преимуществ Треста 36.

Фирма ЗАО «Трест 36» сохранила преемственность бывшего государственного предприятия, одной из крупнейших строительных организаций Ленинграда. Трест 36 был основан в 1944 году. Им были построены Завод турбинных лопаток, ряд промышленных объектов АО «Адмиралтейский завод», завод «Красный химик», фабрика «Возрождение», комбинат «Нева», комбинат им. Тельмана и многие другие промышленные и жилые объекты в Ленинграде и Ленинградской области.

В условиях переходного периода и экономического кризиса компания сумела провести реконструкцию и техническое перевооружение своей строительной базы, что позволило выйти на строительный рынок с новыми технологиями. Трест 36 имеет ряд лицензированных направлений деятельности: генпроект, геодезические работы, инженеринговые услуги. Сегодня компания функционирует преимущественно в роли заказчика-застройщика.

С 1993 года ЗАО «Трест 36» возводит жилые дома в разных районах города. В этом году в планах компании «Трест 36» – ввести в эксплуатацию 70 тыс. кв. метров жилья. В настоящий момент компания ведет строительство пяти объектов. В Купчино возводится жилой дом разной высотности со встроенно-пристроенными помещениями. В Шувалово-Озерках будет построен новый жилой 14-этажный дом, на первом этаже которого разместится музыкальная школа. Она станет самым большим музыкальным учебным заведением в районе. Также новые дома от компании «Трест 36» появятся на пересечении Звездной улицы и проспекта Космонавтов, Варшавской улицы и Ленинского проспекта и на улице Кораблестроителей.

Все строящиеся дома Треста 36 выполняются из кирпича. Компания стала первой строительной организацией, применяющей «теплую керамику» – новые разработки предприятия «Победа Кнауф». Керамический камень «15NF» сочетает в себе все



«Теплый дом» от компании «Трест 36» в Купчино

достоинства традиционного кирпича, его качество соответствует самым высоким требованиям современного градостроительства. Главное преимущество этого кирпича заключено в его хороших теплоизоляционных характеристиках. К тому же его крупные габариты обеспечивают меньшие трудозатраты. Он производится из чистой кембрийской глины и отличается сверхпоризованной структурой.

«Нас несколько не смущает тот факт, что мы первая организация, которая использует этот материал, – сказал Владимир Самарин, технический директор ЗАО «Трест 36». – Напротив, мы считаем, что его использование улучшит наши дома, сделает их теплее. Комфортность во всех квартирах, вне зависимости от их стоимости и размеров, – вот то, что мы предлагаем сегодня своим клиентам. Для строительства «теплых домов» повышенной комфортности Трест 36 использует новейшие теплоизоляционные технологии, современные инженерные системы, удобные планировки. Это то, что формирует репутацию строительной фирмы, и чтобы поддерживать ее, нужно все время развиваться, двигаться только вперед».

## ГЕОСИНТЕТИКА И ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ

IA	IB	IC	IF
II	II	IIK	II
III	III	III	III
IV	IV	IV	IV
V	V	V	V
VI	VI	VI	VI
VII	VII	VII	VII
VIII	VIII	VIII	VIII
IX	IX	IX	IX
X	X	X	X
2A	2A	2A	2A
2B	2B	2B	2B
2C	2C	2C	2C
2D	2D	2D	2D
2E	2E	2E	2E

- Проектирование и строительство полигонов захоронения отходов производства и потребления;
- Строительство и реконструкция;
- Гидротехнические сооружения;
- Гидроизоляция заглубленных сооружений;
- Геомембраны SOLMAX - эксклюзивный представитель.



(812) 567-9012; 567-9013; 567-9068 fax  
E-mail: post@gidrokor.ru; www.gidrokor.ru

**ГИДРОКОР** www.gidrokor.ru

Лицензия ГС - 2 - 47 - 01 - 22 - 0 - 7811047901 - 000663 - 1 от 21 декабря 2001г.

## ПРОИЗВОДСТВО ВОДНО-ДИСПЕРСИОННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ МАРКИ

**СИЛАКРА**

- Акрилатные и силикатно-дисперсионные фасадные краски
- Краски и шпатлевки для внутренних и наружных работ
- Закрепляющие, влагозащитные, антисептические пропитки
- Сухие фасадные шпатлевки
- Защитно-декоративные составы для древесины
- Клеи специального и бытового назначения
- Система отделочных материалов
- Высокое качество
- Отличные эксплуатационные свойства
- Экологическая чистота
- Широкая цветовая гамма
- Разумная цена
- Бесплатные консультации специалиста

**ООО «ТОПАЗ ПЛЮС»**

192102, С.-Петербург, ул.Грузинская, 7 т.(812) 167-1650  
т./ф(812) 166-2733, 167-0719, т.(812) 166-7323, 166-7003  
www.topazplus.spb.ru e-mail: topazpls@mail.wplus.net

**СВЕТЛОЙ ЭНЕРГИИ**  
**ЛИНИИ СВЕТЛОЙ ЭНЕРГИИ**

**ЭФЭСК**

**ОБЪЕКТЫ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ:**

- строительство
- реконструкция
- капитальный ремонт
- монтаж и наладка
- комплектация

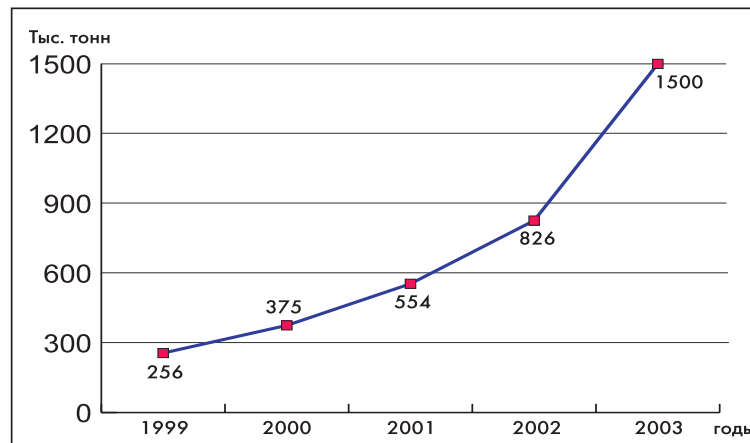
**ЗАО «ЭФЭСИ»**  
«Экономико-Финансовая Энергетическо-Строительная Корпорация»  
Тел. (812) 380-0271, факс 380-2439 E-mail: info@efesk.ru

# КРЕПС: держит крепко, служит долго

Наши квартиры в большинстве своем не идеальны, что в процессе ремонта доставляет массу хлопот и портит настроение. Какие бы красивые обои вы не купили, но наклеивание их на «волнообразные» стены не принесет вам радости и испортит окончательный результат. После укладки линолеума или ламината вы обнаружите в нескольких местах предательские маленькие камушки, которые уже готовы вылезти наружу, прорвав ваше новое покрытие. Плитка в ванной имеет свойство отклеиваться, заставляя назначать срок проведения нового ремонта. И так до бесконечности. А ведь это все ваше время, здоровье и нервы, клетки которых, как известно, не восстанавливаются. Избежать этих сюрпризов можно, если с самого начала подходить к процессу продуманно и основательно.



Доля сухих строительных смесей производства различных стран, представленных на рынке стройматериалов Санкт-Петербурга



Объемы производства общестроительных сухих строительных смесей в России

Использовать для проведения ремонта сухие смеси – это хорошо и удобно, но несколько накладно. Это убеждение отчасти верно. Отчасти – потому что импортные смеси действительно недешевы, а качество отечественных у многих вызывает сомнение. И абсолютно напрасно. Технологические характеристики смесей многих наших производителей не уступают, а иногда и превосходят импортные, при доступной цене.

Сухие строительные смеси «КРЕПС» уже давно на рынке стройматериалов и хорошо зарекомендовали себя среди покупателей благодаря стабильному качеству продукции и комплексному подходу к строительству, ремонту и отделке. Все проблемы вашей квартиры можно решить, применяя только смеси «КРЕПС». Укладка плитки в ванной, ровные полы и стены – со всеми этими задачами с помощью «КРЕПС» вы справитесь без труда. Единственное условие: вам следует четко определить задачу, которую вам предсто-

ит решить, чтобы выбрать оптимальный по цене и свойствам продукт «КРЕПС».

## Укладка плитки

Если вам необходимо облицевать плиткой пол в коридоре, стены на кухне, то лучше, чем «КРЕПС Базовый» для сухих и влажных помещений, вам не найти – это экономичное решение проблемы. Клей для плитки «Стандарт» (для сухих, влажных и мокрых помещений) нужно приобрести, если плитка укладывается еще и в ванную. Таким образом, один клей решит сразу две задачи. Если у вас обогреваемый пол или требуется облицевать балкон или бассейн, а заодно и стены, берите «КРЕПС Плюс», высокая клеящая способность которого исключает сползание как обычных, так и тяжелых плиток. На любые сложные основания: натуральный камень, пластик, старая керамическая плитка, – плитку хорошо укладывать с помощью сверхпрочного и высокопластич-

ного «КРЕПС Супер». А когда нужно все сделать очень быстро – покупайте «Экспресс», уже через четыре часа он наберет прочность, необходимую для проведения дальнейших работ и использования покрытия.

## Идеально ровные стены

Иногда кажется, что так не бывает. Но если вам всерьез надоело с огромным трудом совмещать обойные стыки, то к этой проблеме стоит подойти конструктивно. Можно выровнять стены с помощью гипсокартонных листов, а швы между ними затереть шпаклевкой. Для этой цели идеально подойдет шпаклевка «КРЕПС Гипсопласт». Но вариант с гипсокартоном более пригоден для офисных помещений. Говорят, что со временем под ним заводится жизнь, встреча с которой вряд ли доставит вам удовольствие, когда ночью вы выйдете на кухню. Поэтому будем дей-

ствовать. Если стены сильно повреждены, и у вас нет времени, чтобы исправлять это, нанося штукатурку в несколько слоев, возьмите «КРЕПС Профи». Она содержит синтетические волокна, которые позволяют выравнивать даже глубокие повреждения в один слой, и отличается высокой прочностью. Если вы приверженец модных течений в дизайне интерьера и планируете после выравнивания покрасить стены, то вам нужна штукатурка «КРЕПС Мастер». Она отлично выравнивает поверхность, которую после этого можно будет окрашивать. Если вы сторонник традиционных вариантов отделки и собираетесь клеить обои, то можете их благополучно клеить на выровненную «Мастером» поверхность. Результат будет радовать вас долго.

## Зеркальный пол

Любое напольное покрытие требует качественной основы. Сделать хороший

ровный пол – дело не самое простое, но выполнимое, если использовать для этого качественные строительные смеси. Для получения твердого, ровного и малопоглощающего покрытия пола научно-исследовательским центром компании «КРЕПС» разработан новый состав – «СВ-Пол». Самовыравнивающий состав на цементной основе предназначен для финишного тонкослойного выравнивания и корректирования бетонных поверхностей и стяжек, а так же для окончательной подготовки оснований под напольные покрытия всех видов. Если вы планируете устройство теплого пола, то «СВ-Пол» как нельзя лучше справится с этой задачей. Залить хороший пол – работа творческая, поэтому и время использования готового раствора увеличено до 40 минут. При внимательном отношении к инструкции по использованию «КРЕПС СВ-Пол» вы сможете гарантированно получить прекрасный результат.



**ООО "Кальматрон-СПб"**  
198095 Санкт-Петербург  
наб. Обводного канала, 122, оф. 21  
Тел./факс: (812) 251-83-44, 970-6981  
E-mail: KalmatronSPb@online.ru  
www.kalmatron.ru

**Производство**  
**Поставка**  
**Консультации**

**Техническое**  
**сопровождение**

**Защитный гидроизолирующий состав «Кальматрон»**





**Комплектация строительных объектов:**  
**ГАЗОБЕТОН, ПИЛОМАТЕРИАЛЫ,**  
**КИРПИЧ, ЦЕМЕНТ, СУХИЕ СМЕСИ**  
**и др. материалы**  
**с доставкой на Ваш объект.**  
**Со склада и под заказ.**

Тел.: (812) 440 94 67, 440 94 68  
E-mail: kayman@kayman.ru


Факс (812) 440 92 26  
www.kayman.ru



Адрес <http://www.gyproc.ru>


Переход

Ссылки



**ВРВ Gyproc**

[www.gyproc.ru](http://www.gyproc.ru)



Интернет

# Цемент – это серьезно

Цемент – это собирательное название группы гидравлических вяжущих веществ, главной составной частью которых являются силикаты и алюминаты кальция, образовавшиеся при высокотемпературной обработке сырьевых материалов, доведенных до частичного или полного плавления.

В группу цемента входят все виды портландцемента, пуццоланового портландцемента, шлакопортландцемента, глиноземистый цемент, расширяющиеся цементы и некоторые другие.

Цемент каждого вида может при твердении развивать различную прочность, характеризующую маркой. Марки цемента регламентированы строительными нормами и правилами (СНиП) и ГОСТом. Выпускают цементы преимущественно марок 200, 300, 400, 500 и 600 (по показателям испытания в пластичных растворах).

С повышением марки цемента эффективность его применения в бетонах часто возрастает за счет уменьшения удельного расхода вяжущего.

Из числа цементов разных видов наиболее важное значение имеет портландцемент.

Портландцемент не всегда удовлетворяет отдельным специальным требованиям, которые предъявляют к бетонам и строительным растворам при различных условиях их применения. Поэтому промышленность выпускает некоторые разновидности портландцемента: сульфатостойкий, с умеренной экзотермией, быстротвердеющий, гидрофобный, пластифицированный и некоторые другие цементы.

Сульфатостойкий портландцемент изготавливают из клинкера нормированного минералогического состава: в клинкере должно быть не более 5 процентов трехкальциевого алюмината и не более 50 процентов трехкальциевого силиката.

Низкое предельное содержание трехкальциевого алюмината требуется потому, что сульфатная коррозия развивается в результате взаимодействия сульфатов, находящихся в окружающей среде, с трехкальциевым гидроалюминатом цементного камня. Если в цементном камне СЗА присутствует в малых количествах, то образуется незначительное количество гидросульфалюмината кальция. Тогда он не опасен, так как распределяется в порах бетона, вытесняя оттуда воду или воздух, и внутренних напряжений в бетоне не вызывает. В небольших количествах гидросульфалюминат кальция даже иногда полезен, так как уплотняет бетон.

В клинкере сульфатостойкого портландцемента ограничивается также содержание трехкальциевого силиката для уменьшения величины тепловыделения цемента. Поэтому сульфатостойкий портландцемент обладает повышенной сульфатостойкостью и пониженной экзотермией, т.е. качествами, необходимыми при изготовлении бетонов для отдельных зон гидротехнических и иных сооружений, работающих в условиях сульфатной агрессии. Сульфатостойкий портландцемент обычно выпускают двух марок – 300 и 400.



Потребности в бетоне различных областей строительства

Портландцемент с умеренной экзотермией изготавливают из клинкера, который должен содержать не более 50 процентов трехкальциевого силиката и не более 8 процентов трехкальциевого алюмината. Такой цемент при умеренной экзотермии отличается также несколько повышенной сульфатостойкостью, поскольку в нем обычно содержится умеренное количество трехкальциевого алюмината.

Этот вид портландцемента применяют в гидротехническом строительстве в массивных бетонных конструкциях, подвергающихся частому попеременному замораживанию и оттаиванию в пресной или слабо минерализованной воде. Марка по прочности обычно 300 и 400.

Быстротвердеющий портландцемент содержит много трехкальциевого силиката и трехкальциевого алюмината и очень тонко измельчен. Поэтому такой цемент характеризуется интенсивным нарастанием прочности в первый период твердения – через одни и трие суток. Выпускается также особо быстротвердеющий цемент. Он показывает через трие суток прочность при сжатии 450–500 кГ/кв. см (при испытании в жестких растворах).

Гидрофобный портландцемент изготавливают, вводя при помоле клинкера 0,1–0,2 процента мылонафта, асидола, окисленного петролатума, синтетических жирных кислот, их кубовых остатков и других гидрофобизирующих поверхностно-активных добавок.

Эти вещества, абсорбируясь на частицах цемента, образуют тончайшую – в среднем мономолекулярную пленку. Как известно, взаимодействие цемента с водой есть двуединый противоречивый процесс. Но на определенных стадиях применения цемента вода для него вредна. Так, при хранении и перевозках цемент портится от влаги, вода с содержащимися в ней примесями вызывает коррозию цементного камня и при частом попеременном замораживании и оттаивании цементных материалов разрушает их.

Задача преодоления противоречий, заложенных в самой природе цемента, в известной мере решается его гидрофобизацией.

Гидрофобный цемент при перевозках и хранении даже в очень влажных условиях не портится. Поверхностно-активные вещества, содержащиеся в нем, оказывают пластифицирующее действие на бетонные (растворные) смеси, а также уменьшают водопроницаемость и повышают коррозионную стойкость и морозостойкость бетона. Например, если обычный бетон выдерживает 300 циклов попеременного замораживания и оттаивания, то гидрофобизированный может выдержать 1000 и более циклов.

Марки гидрофобного цемента – те же, что и портландского. Гидрофобный цемент был создан в СССР. На основе советского опыта было начато изготовление этого цемента и за границей (например, в Англии).

Пластифицированный портландцемент получают, вводя при помоле клинкера около 0,25 процента сульфитно-спиртовой барды (считая на сухое вещество) от веса цемента. Это поверхностно-активное вещество пластифицирует бетонные смеси, преимущественно жирные, позволяя снижать водоцементное отношение без ухудшения подвижности смесей и в ряде случаев дает возможность уменьшать расход цемента. Вместе с тем повышается морозостойкость отвердевшего бетона.

Белый портландцемент изготавливают из маложелезистого клинкера (серый цвет обычного цемента обусловлен главным образом наличием соединений железа в исходных сырьевых материалах).

Цветные цементы получают на основе белого портландцементного клинкера путем совместного помола с пигментами различных цветов, например с охрой, железным суриком, окисью хрома. Можно также получать цветные цементы смешиванием белого цемента с пигментами. Применение белого и цветных портландцементов, способствующее архитектурно-декоративному оформлению сооружений, имеет большое значение в индустриальной отделке крупноэлементных зданий. Эти цементы применяют также для цветных цементобетонных дорожных покрытий, например, на площадях у монументальных сооружений. Кроме перечисленных, имеются еще некоторые специальные сорта портландцемента, например тампонажный, для производства асбестоцементных изделий.

## Американцы с бетоном на «Вы»

Американскими специалистами было установлено, что бетон – самый широко используемый ручной материал в мире. Из всех веществ на Земле он по широте применения уступает только воде. За год в мире производится чуть более тонны бетона на человека, в целом – 6 млрд тонн (из них почти 3 млрд тонн – в США). Кажется, будущее индустрии производства бетона – такое же твердое и прочное, как сам материал. Для сохранения его «вездесущности» и «повсеместности» американскими учеными, архитекторами и производителями бетона был создан устремленный в будущее план под названием «Видение 2030».

Для реализации этого важного проекта Американский институт бетона (the American Concrete Institute) в тесном сотрудничестве с Управлением Промышленных Технологий Министерства энергетики США (the U.S. Department of Energy's Office of Industrial Technologies) и многими независимыми организациями создали руководство под названием «Путеводитель 2030: путеводитель в области бетонных технологий США» (Roadmap 2030: the U.S. Concrete Industry Technology Roadmap). Данное руководство определяет будущие обязанности, зоны ответственности (многие из которых связаны с энерго- и эко-системами) и возможности бетонной отрасли преодолеть эти проблемы посредством научных исследований и инноваций. Ведь производство цемента и бетона требует больших энергозатрат: в 2000 году на закупку топлива и электроэнергии было затрачено \$1,5 млрд.

Усовершенствованный высокофункциональный бетон (High-Performance Concrete – HPC) делает его производство, доставку и укладку более эффективными и экономичными. Комплекующие из высокопрочного фибробетона станут весьма привлекательным материалом для быстрого и недорогого домостроения. Особо приоритетными направлениями в путеводителе являются системы проектирования жилых и коммерческих строений с высокими показателями огне- и взрывобезопасности, сейсмостойчивости. Открытость новым технологиям и их доступность на промышленном рынке сократят сроки реализации инновационных программ с 15 до двух «жесткоконкурентных» лет.

По мнению западных экспертов, сегодня особое место начинают занимать нематериальные альтернативы традиционному армированию. В 2003 году повышенный интерес во всем мире вызвали волокнистые (fiber-reinforced plastics – FRP) и углеродные волокна (carbon fibers), удачно используемые для предотвращения утрат, вызванных коррозией. Усилия ученых и инженеров брошены на то, чтобы превратить бетон в «экологически доброкачественный» материал. Этого можно достичь путем очистки высокощелочных сточных вод, переработки заполнителей и вторичного использования цементных отходов.

К 2030 году такие «умные» материалы как «бетон с сенсорной решетчатой структурой» (sensor-laced concrete) или гибридные композиционные материалы будут полностью отвечать требованиям экологической безопасности и высокой прочности строений.

# «Бастион» – верный «КУРС» строителя

Компания «КУРС» была образована в 2002 году. Основной ее деятельностью является выпуск строительных материалов под торговой маркой «Бастион» и выполнение специализированных строительных работ.

Разработка рецептур сухих строительных смесей (ССС) производится на базе кафедры химической технологии строительных и специальных вяжущих веществ Государственного технологического института. Программа разработок предусматривает создание широкого перечня материалов на цементной, гипсовой и полимерной основах. Высокий профессиональный уровень сотрудников кафедры позволяет разрабатывать рецептуры материалов, не уступающих по качеству лучшим зарубежным аналогам, несмотря на отставание российского рынка специальных добавок, а также трудностей с их получением из-за рубежа. Оптимизация рецептур осуществляется по принципу получения смесей с требуемым уровнем технологических и строительно-технических

свойств. Изготавливаются контрольные образцы по каждому виду разработанного состава. Образцы испытываются в соответствии с принятыми методиками. При разработке составов производится оптимизация соотношения цена/качество с учетом имеющихся на российском рынке добавок и особенностей местных сырьевых компонентов.

Планируется, что к концу 2004 года перечень сухих строительных смесей под торговой маркой «Бастион» будет насчитывать 25 наименований. В настоящий момент заканчивается разработка серии гидроизоляционных материалов восьми наименований. Это быстротвердеющие ремонтные растворы, эластичная и жесткая обмазочная гидроизоляция, гидроизоляция штукатурная, водостойкая штукатурка и др.

Разработка новых гидроизоляционных материалов позволит строительному подразделению нашей компании перейти от работы с использованием импортных (часто очень дорогих) материалов на работу с материалами только собственного производства. Это

дает возможность сравнивать материалы и, при необходимости, корректировать характеристики производимых материалов. Все вновь создаваемые материалы проходят обязательную проверку ее строительных объектах и только потом предлагаются заказчикам.

Материалы «Бастион» нельзя отнести к категории дешевых. Направление нашей деятельности – производство высококачественных материалов по умеренным ценам.

В настоящий момент компания производит 14 видов специализированных материалов на цементной основе и выполняет работы по гидроизоляции бетонных конструкций и подземных сооружений, а также по обустройству полов на цементной и полимерной основе (наливные полы). Несмотря на то, что строительное подразделение компании образовано совсем недавно, им выполнены работы на более чем десяти объектах. На выполненные работы предоставляются гарантии. Нашими постоянными заказчиками являются Калининская АЭС, Петербургский институт

ядерной физики, «ФГУП 218 Авиаремонтный завод» и другие. Как правило, работы выполняются на условиях субподряда. База по производству материалов расположена в пос. «Шувалово».

Для тех, кто не знаком с материалами «Бастион», обеспечивается бесплатная поставка образцов, предоставляются бесплатные технические консультации с выездом на объекты и подготовка технических решений. При необходимости обеспечивается доставка материалов на объекты заказчика. Будем рады сотрудничеству со строительными и торговыми организациями как в Санкт-Петербурге, так и в других регионах. Надеемся, что наши материалы понравятся вам и будут оценены по достоинству.

**Наши координаты: Санкт-Петербург, Итальянская ул., д. 39  
Тел./факс: 313-45-92, тел. 313-49-73  
Генеральный директор ООО «Курс» С.Г. Кирсанов**

История вопроса

Самое слово «бетон» появилось в XVIII веке во Франции. Трудно точно сказать, где и когда появился бетон, так как начало его зарождения уходит далеко в глубь веков. Очевидно лишь то, что он не возник таким, каким мы его знаем, а как большинство строительных материалов, прошел длинный путь развития. Наиболее ранний бетон, обнаруженный археологами, можно отнести к 5600 году до н.э. Он был найден на берегу Дуная в поселке Липински Вир (Югославия) в одной из хижин древнего поселения каменного века, где из него был сделан пол толщиной 25 см. Бетон для этого пола приготавливался на гравии и красноватой местной известке.

История бетона неразрывно связана с историей цемента. Древнейшими вяжущими веществами, используемыми человеком, являлись глина и жирная земля, которые после смешивания с водой и высыхания приобретали некоторую прочность. По мере развития и усложнения строительства возрастали требования, предъявляемые к вяжущим веществам. Более чем за 3 тыс. лет до н.э. в Египте, Индии и Китае начали изготавливать искусственные вяжущие, такие, как гипс, а позднее – известь, которые получали посредством умеренной термической обработки исходного сырья.

Наиболее раннее применение бетона в Египте, обнаруженное в гробнице Тебесе (Тебе), датируется 1950 годом до н.э. Бетон был применен при строительстве галерей египетского лабиринта и монолитного свода пирамиды Нима задолго до н.э.

Несомненно, на широкое распространение римского бетона определенное влияние оказала политическая и экономическая структура античного общества. Однако не в меньшей степени, а может быть, даже в большей, этому способствовал и ряд крупных технических достижений. В частности, открытие римлянами свойств пуццолановых добавок, значительное улучшение состава бетона за счет использования чистых заполнителей взамен ранее применявшегося грунта и тщательное уплотнение бетонной смеси, которому римляне уделяли большое внимание. Кстати, римляне материал, подобный бетону, именовали греческим словом «эмплектон» (emplekton). Однако чаще всего для обозначения раствора, используемого при возведении стен, сводов, фундаментов и тому подобных конструкций, в римском лексиконе употреблялось словосочетание «опус цементум» (opus caementium), которым и стали называть римский бетон.

Предположительно в период наивысшего развития бетона (2 век н.э.) римлянами были разработаны и новые виды вяжущих веществ типа романцемента, позволившие в значительной степени улучшить физико-механические и деформативные характеристики возводимых ими бетонных сооружений. Повышению долговечности бетона способствовали и географические условия Италии с ее теплым и влажным климатом, в то время как в других странах с более суровым климатом постройки из такого же бетона сохранились плохо. Даже сегодня не потеряли своей значимости и конструктивные особенности римских бетонных дорог, полов, сводов и куполов, особенно в связи с тем, что, не умея бороться с растягивающими и изгибающими напряжениями бетонных конструкций, римляне прекрасно «научили» их работать на сжатие. Большой интерес представляет и химико-минералогический состав римского цемента. Сочетание этих нововведений и явилось, видимо, основной причиной поразительной долговечности римского бетона, которую до сих пор нередко связывают с якобы утраченными секретами античных строителей.

## Турки строили из качественного бетона

Состояние фундамента «Трансвааль-парка» и качество бетона, из которого он был возведен, было хорошим. Об этом заявил на минувшей неделе первый заместитель мэра Москвы, руководитель столичного строительного комплекса Владимир Ресин.

По его словам, «пока рано говорить об итогах работы совместной комиссии Госстроя России и стройкомплекса Москвы, но ясно только то, что фундамент был хороший, ясно, что хороший был бетон. Сейчас проверяется металл и другие конструктивные элементы. Комиссия продолжает работать».

Кроме того, Владимир Ресин пообещал проверить работу всех технических заказчиков, которые работают в Москве. По

его словам, проверке подвергнутся все уникальные строительные объекты, «которые мы построили, строим или будем строить в дальнейшем».

Заместитель московского мэра также сообщил, что к работе комиссии Госстроя и стройкомплекса Москвы по выявлению причин трагедии в аквапарке будут привлечены специалисты из Канады, а также других стран.

Не очень понятно, при чем здесь Канада. Это все равно, если бы каждый из нас причины лопнувшей канализационной трубы выяснял, скажем, у австралийцев. Все через... другое полушарие. Впрочем, москвичам виднее...

ПОДГОТОВИЛ ИГОРЬ МОКЕРОВ

## Состоялась строительная неделя

С 24 по 28 февраля 2004 года в Культурно-выставочном центре «Сокольники» в 12-й раз прошла Международная Строительная неделя, главной задачей которой, как было продекларировано, является содействие дальнейшему развитию строительного рынка России и укреплению деловых связей между его участниками.

В этом году Строительная неделя в «Сокольниках» объединила девять специализированных выставок и четыре салона. К уже широко известным выставкам «СтройТех», SWE (мир окон и дверей), WALLDECO (декор стен и потолков), CAFLEX (мир ковров и напольных покрытий), BAUSTEIN (керамика и камень), BETONEX (цементы и бетоны), RFI (кровля и изоляция), «Мир света» и салону «Подъемно-транспортная техника» добавятся новые выставка-салон «Текстиль для дома» и салоны «Быстровозводимые и мобильные здания», «Инженерные коммуникации и оборудование», «Фасадные теплоизоляционные системы».

На выставках Строительной недели в «Сокольниках» – 2004, проводившихся в восьми павильонах комплекса, свою продукцию представили более 700 российских и зарубежных компаний. Экспозиция выставок в 2004 году интересна и разнообразна. На них были представлены оборудование, материалы и изделия ведущих направлений строительного комплекса, а также современные варианты отделки и дизайна интерьера, различные конструктивные и технологические новинки в строительной отрасли, новые экологически чистые отделочные материалы, высокие технологии управления окружающей средой в доме, разные виды дорожной и коммунальной техники.

Основу Строительной недели составила Международная выставка BETONEX, где разместились стенды с оборудованием для производства и транспортировки цемента, бетона и изделий из бетона, сухими смесями, добавками, элементами мощения, бетонными изделиями для садов и парков (вазоны, скамейки, скульптуры и др.).

Во время работы выставки состоялось расширенное заседание Союза производителей цемента России. Был проведен ряд научно-практических семинаров, участие в которых приняли ведущие специалисты России. Впервые за двенадцатилетнюю историю Международной Строительной недели будет издан сборник докладов, сделанных на семинарах.

Форум, как принято, завершился торжественным вручением дипломов победителям конкурсов и фирмам-участницам.

**NEW**

### ПОЛИУРЕТАНОВЫЕ И ЭПОКСИДНЫЕ ПОКРЫТИЯ

- СКЛАДЫ
- ПАРКИНГ
- ТОРГОВЫЕ ЗАЛЫ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЦЕХА

Материалы **PolyKreps**: грунтотки, окрасочные системы, наливные полы, высоконаполненные полы – создают сплошное беспыльное цветное покрытие, с высокой износостойкостью. Покрытия удовлетворяют самым жестким требованиям гигиены и имеют допуск для применения в медицине, пищевой промышленности и детских учреждениях.

**PolyKreps** – полимерное решение промышленных полов

В.О., Уральская ул., 17, тел.: (812) 346-67-07, факс: (812) 350-96-79, 350-59-14

Энергия удара 27 Дж. Самая высокая в своем классе.

Уровень вибрации 4,0 м/с<sup>2</sup>. Самый низкий в своем классе

**Milwaukee**

**KANGO** 900/950

NOTHING BUT HEAVY DUTY MILWAUKEE

Новый отбойный молоток/комбиперфоратор

**Милуоки КАНГО**  
Надежность в 5 раз выше, чем у конкурентов.  
Антивибрационная система на всех трех рукоятках.  
Простота в обслуживании.  
Гарантия 1+1 год.

Milwaukee - торговая марка Atlas Copco Group  
127015, Москва, ул. Вятская, 27, корп. 14,  
тел. (095) 933-5555, факс (095) 933-5557,  
www.milwaukee-pt.com  
electric.tools@ru.atlascopco.ru  
Центры продаж и обслуживания:  
С.-Петербург: «ВИП-Системы»,  
ул. Б. Разночинная, 14, офис 208, (812) 324-25-73  
«Новые Технологии», Академический переулок, 8,  
(812) 323-58-70, 325-77-33  
Москва: ЛИК-М, г. Химки, ул. Бабакина, 5А,  
(095) 107-60-12, 107-63-21;  
«БМТ-Сервис», Складочная ул., 3, корп. 5,  
(095) 363-17-47

### ОТОПЛЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ ВОДООТВЕДЕНИЕ

Комплектация объектов промышленного и гражданского назначения. Монтаж. Сервис

**ТТМ ТЕХМОНТАЖ**

193144,  
Санкт-Петербург,  
Суворовский пр., 39

275 5457  
275 5458  
275 1033  
275 9393  
275 9397  
273 4455

www.techmontazh.ru  
info@techmontazh.ru

ПРИГЛАШАЕМ ПОСЕТИТЬ НАШ СТЕНД В III ПАВИЛЬОНЕ, ЭКСПОМЕСТО 3506

# Деревянные окна: традиции и современность

Петербургская компания «Содружество» вот уже в четвертый раз была отмечена Оргкомитетом на 5-й специализированной выставке «Отечественные строительные материалы 2004», проводимой под патронажем Правительства Москвы. На этот раз фирма получила диплом «За достижение высокой эффективности в производстве дверей, окон и других светопрозрачных конструкций» и медаль «Лучшему предприятию строительной индустрии».

Эта московская награда стала своего рода логическим продолжением петербургской: в 2000 году компания «Содружество» стало победителем первого городского конкурса на производство и поставку оконных блоков и балконных дверей на объекты строительства, финансируемые из бюджета Санкт-Петербурга. «Продукция компании «Содружество» признана отвечающей по качеству требованиям государственных стандартов, обладающей высокой эксплуатационной надежностью», – говорится в свидетельстве, выданном Администрацией города.

Производственное предприятие по выпуску деревянных и дерево-алюминиевых окон и дверей, которое являлось до недавнего времени одним из четырех подразделений компании, с начала нынешнего года преобразовано в самостоятельную структуру – «Завод столярных строительных конструкций «Содружество». Годовой выпуск завода – более 50 тыс. кв. метров оконных блоков. Это один из серьезных показателей по Северо-Западному региону.

Сегодня ЗСК «Содружество» представляет самый широкий в регионе ассортимент деревянных оконных и балконных блоков тройного остекления скандинавского и немецкого типа любых типоразмеров: прямоугольные, арочные, круглые, трапециевидные. Сырьем являются сосна, дуб, лиственница, бук. Изделия выпускаются в полной заводской готовности – окрашенные, остекленные, с двумя контурами уплотнения и алюминиевым отливом.

«Немецкое» окно имеет одинарную конструкцию рамы, заполнение светопрозрачной части – герметичный двухкамерный стеклопакет из борского полированного стекла М-1. «Скандинавское» – имеет две створки, скрепленные специальной фурнитурой, светопрозрачная часть – стекло плюс однокамерный стеклопакет. Дерево-алюминиевые окна немецкого и скандинавского типов отличаются качеством, соответствующим европейским аналогам. Накладки из алюминия на внешнюю поверхность рам в варианте «немецкого окна» и алюминиевая наружная створка в варианте «скандинавского» сделают окна практически вечными, хотя и увеличат стоимость. Алюминий защищает внешнюю сторону окна от атмосферных воздействий, а внутри Вас будет радовать тепло натурального дерева.

Говоря о стоимости продукции, следует отметить важный фактор ее снижения: фирма ориентируется на отечественные материалы и комплектующие. Из импортных материалов применяются только лакокрас-

очные материалы марки Tikkurila, немецкие или финские уплотнители, фурнитура MACO.

Значительный эффект на соотношение цены и качества оказывает наличие собственной сырьевой базы по заготовке древесины: лесозаготовительный завод, оснащенный современным оборудованием из Италии, Германии и Финляндии, работает в Новгородской области.

Ценовая политика, высокое качество изделий, репутация фирмы сделали продукцию ЗСК «Содружество» востребованной не только на строительном рынке Санкт-Петербурга. Большой объем поставок осуществляется сегодня в Москву. Причем, компании доверены здания в центральной исторической части столицы.

В настоящее время осуществлено остекление Центрального телеграфного здания на Тверской улице. Ответственная работа велась с так называемыми «историческими окнами» (здания, охраняемые государством).

Более 5 тыс. метров застеклено в 33-этажном комплексе на Воронцовских прудах. Для этого заказа ЗСК «Содружество» оперативно разработал новую конструкцию окна: вместо окон с профильными размерами 78x78 мм было сделано усиленное евроокно с профилем 80x83 мм.

Выполнены работы по остеклению жилого дома в Кривоарбатском переулке. Здесь дерево-алюминиевые окна с защитно-декоративной облицовкой из немецкого профиля (класс «элит») придали дорогому дому солидный и эстетичный вид.

Москва, как обычно, является более «продвинутым» городом, где требуются самые современные технологии. Наш город, предпочитая пока пластиковые «стеклопакеты» как менее дорогие, все-таки начинает понимать преимущества современных деревянных окон. Поэтому корпоративные заказчики ЗСК «Содружество» – крупнейшие застройщики Санкт-Петербурга – «ЛенСпецСМУ», «Строймонтаж», «Петербургская недвижимость», «Петротрест» и другие. Оконные блоки используются и при остеклении собственных строительных объектов.

В настоящее время идет строительство шести комплексов, где компания «Содружество» выступает заказчиком, инвестором, проектировщиком и подрядчиком. Среди них, в частности, собственный бизнес-центр на Коломяжском проспекте, 33, где будет производиться остекление деревянными окнами и витражными конструкциями. Впрочем, во всех комплексах, которые строит «Содружество», непременно устанавливаются окна собственного производства.



Продолжается сотрудничество с Михайловским замком, для которого компания к 300-летию Санкт-Петербурга изготавливала оконные блоки, полностью соответствующие историческим профилям, согласованные с КГИОПом. Идет работа в историческом здании на канале Грибоедова, 2.

Что касается самого Завода столярных строительных конструкций «Содружество», то там в конце весны начнется выпуск конструкций из теплого и холодного алюминия (окна и витражи). Подготовка производства проделана.

Опыт по оперативному внедрению в производство эксклюзивных заказов, производственный потенциал, возможность предложить полный цикл остекления, качественная и экологическая продукция, безукоризненное выполнение своих гарантийных обязательств – это то, что ЗСК «Содружество» предлагает строительному рынку страны сегодня.

С продукцией предприятия можно будет ознакомиться на выставке «Интерстройэкспо», которая состоится в Санкт-Петербурге с 20 по 24 апреля в Ленэкспо.



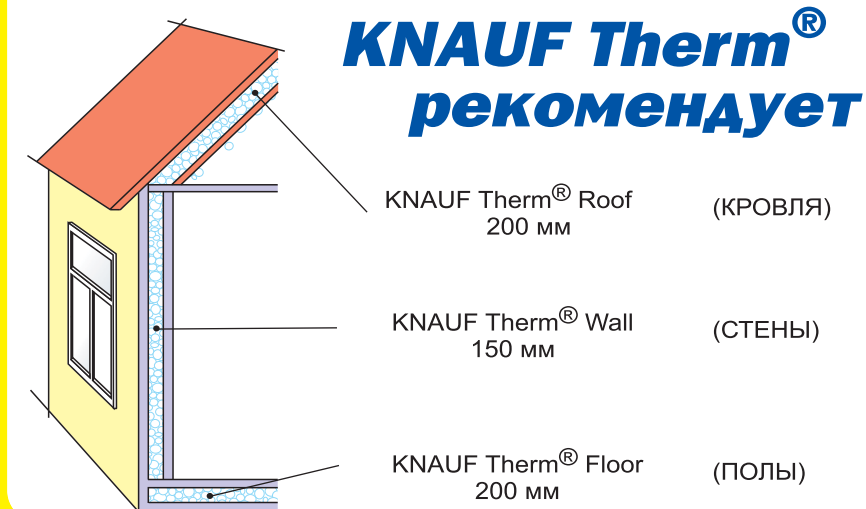
ОФИС:  
Санкт-Петербург, Б. Разночинная ул., 14/9, оф.16,  
т. 320-0575, 320-0576,  
www.sodruzhestvo.spb.ru sodr\_market@mail.ru

ПРОИЗВОДСТВО: Санкт-Петербург, Ольгино, 3-я Конная Лахта, 99а,  
т./ф. 320 78 30, т. 323-81-64

## KNAUF Therm® - ЭФФЕКТИВНАЯ И ЭКОНОМИЧНАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

\* Требования СНиП для климата Санкт-Петербурга

теплоизоляционный материал	Требуемая толщина утеплителя для кровли, мм *	Требуемая толщина утеплителя для стен, мм *	Требуемая толщина утеплителя для пола, мм *
Минеральная вата	350	260	350
ПСБ-С ГОСТ15588-86	250	190	250
KNAUF Therm®	200	150	200



**НУЖНО СТРОИТЬ ПРАВИЛЬНО И НЕДОРОГО**

**KNAUF Therm®**  
качественная теплоизоляция

ООО «КНАУФ ПЕНОПЛАСТ»  
СПб, Колпино, ул.Загородная, 9,  
т. 461-24-69, 380-35-24; ф. 461-09-77  
www.knauf-penoplast.ru

## СРАВНИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ ЗАТРАТ ДЛЯ ОДИНАКОВОГО КАЧЕСТВА УТЕПЛЕНИЯ КРОВЛИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ НАПЛАВЛЯЕМЫХ КРОВЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

### ПЕРВЫЙ ВАРИАНТ (толщина теплоизоляции 350мм)



Стоимость 1 м<sup>2</sup>

Минеральная вата (350 мм) - 45,4 у.е.  
вес теплоизоляционного слоя: 50,7 кг/м<sup>2</sup>

### ВТОРОЙ ВАРИАНТ (толщина теплоизоляции 200мм)



Стоимость 1 м<sup>2</sup>

Минеральная вата 20мм - 5 у.е.  
KNAUF Therm® Roof G1 180мм - 10,8 у.е.  
вес теплоизоляционного слоя: 5,5 кг/м<sup>2</sup>


**ПРИ ПРАВИЛЬНОМ УТЕПЛЕНИИ 100 м<sup>2</sup> КРОВЛИ ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ГАРАНТИЮ 10 ЛЕТ НА KNAUF Therm® Roof G1, ЭКОНОМИТЕ 2960 у.е. И ОБЛЕГЧАЕТЕ КОНСТРУКЦИЮ НА 4520 кг СОСУЛЕК НЕ БУДЕТ**

**KNAUF Therm®**  
качественная теплоизоляция

ООО «КНАУФ ПЕНОПЛАСТ»  
СПб, Колпино, ул.Загородная, 9,  
т. 461-24-69, 380-35-24; ф. 461-09-77  
www.knauf-penoplast.ru

**ЗАО «Агентство «МЕРА групп»**  
191101, Санкт-Петербург, Итальянская ул., 10, тел. (812) 310-0190

**КОМПЛЕКТ ОБОРУДОВАНИЯ  
ДЛЯ ПОСТА МОЙКИ КОЛЕС  
АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ  
МОЙДОДЫР - К**



Комплект "Мойдодыр-К" предназначен для использования на строительных площадках, в автопарках, промышленных и других объектах для мойки колес автотранспортных средств, выезжающих на трассу, представляет собой оборотную систему водоснабжения, обеспечивает экономию воды до 80%. Не требует сброса воды в канализацию.

Комплект легко монтируется и демонтируется, перевозится на новый объект на автомобиле типа "Бычок". За счет электрообогрева насосной камеры и емкости очищенной воды возможна работа установки при температуре до -5°C.

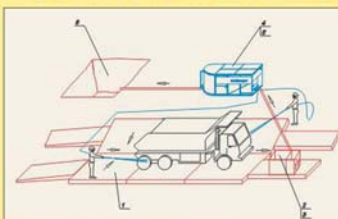
В комплект поставки входят: типовая схема устройства площадки для мойки автомобиля (строительная часть выполняется заказчиком); контейнер с очистной установкой, высоконапорным моечным насосом; песколовка с погружным насосом, шланги, моечные пистолеты (на технологической схеме обозначены синим цветом); дополнительно может поставлена система сбора осадка.

Оборудование сертифицировано.

Концерн "МОЙДОДЫР" вывозит комплект оборудования на строительную площадку, монтирует, производит пуско-наладку и обучение обслуживающего персонала.

№	Наименование параметров	М Д - К - 4,5	М Д - К - 4,5 (В)	Система сбора осадка (бак+насос)
1	Назначение	Основная модификация	Для работы в стесненных условиях	Накопление осадка для последующего вывоза
2	Производительность автомобилей/час	до 30	до 10	-
3	Размеры, мм (габаритные): - установки	3610X1760X1430 (h)	1620X750X1900 (h)	2000X750X1900 (h)
4	Масса без воды, кг	1620	450	319
5	Объем воды в установке, м <sup>3</sup>	4,2	1,25	-
6	Обслуживающий персонал, чел.	1-2	1	-
7	Количество моечных пистолетов	1-2	1	-
8	Установленная мощность, кВт	10	3	0,6

**ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА**



Автомобиль моется струей воды из ручного пистолета. Грязная вода стекает по уклонам площадки (1), в установленную в приемнике песколовку (2). Грязевой насос автомат (3), перекачивает воду в очистную установку «Мойдодыр-К» (4). Очищенная вода, высоконапорным центробежным насосом (5), опять подается на моечный пистолет. Очистка: из установки отстоявшийся ил сливается самотеком в шламособорный кювет (6), (котлован в грунте объемом 6-10 м. куб.).

**Предприятие  
изготавливает  
и реализует**

**МОБИЛЬНЫЕ  
ЗДАНИЯ**

**БЛОК-  
КОНТЕЙНЕР**

*Здания предназначены для офисов, вахтовых поселков, бытовок, общежитий, аппаратных. Внутри отделаны вагонкой и утеплены. Не более трех этажей. Размеры зданий позволяют перевозить автотранспортом без согласования с ГИБДД.*

**Тел.: 8 (81669) 52987**  
**Факс: 8 (81669) 56457**



**Строительная компания**

**СТИЛЬ КАМНЯ**

МРАМОР ГРАНИТ ИЗВЕСТНЯК ДОЛОМИТ

подоконники, камин, столешницы  
поставка облицовочных плит  
облицовочные работы



198099, Санкт-Петербург, ул. Промышленная, д. 5 (у метро "Нарвская"),  
тел./факс 185-23-57, тел. 252-87-11, www.sksk.ru

**ПЕТРОСТРОЙКОМПЛЕКТ**

193230, Санкт-Петербург, Дальневосточный пр., 15

E-mail: psk@bsp.spb.ru  
www.psk.spb.su

**ПРЕДЛАГАЕТ** руководителям Строительного Комплекса возродить на строительных площадках хорошо забытое старое - создать нормальные условия труда и быта для строителей.

Современные повышенные требования к качеству строительства обязывают к созданию достойных условий труда. Своевременное обеспечение работающих санитарно-бытовыми помещениями и горячим питанием имеет значение в любой отрасли, но особенно на строительных площадках, где человеку приходится трудиться в сложных метеорологических и производственных условиях.

**“Петростройкомплект”** изготавливает сборно-разборные здания системы “Нева” на основе унифицированного блок-контейнера (модуля) размером 3х6х3 м с объемным стальным каркасом из гнутых профилей, ограждающих конструкций из утепленных панелей, наружной обшивкой металлическими листами с полимерным покрытием, внутренней отделкой облицовочными материалами.

Применение незамкнутых модулей позволяет компоновать сборно-разборные здания с гибкой планировкой - от бытовки для прораба до строительного городка. Расширить объемно-планировочные возможности (монтировать здания в два этажа, устраивать зальные помещения) позволяет применение комбинированной блокировки: обычной, торцевой и ярусной.

Здания обладают высоким уровнем сборности и заводской готовности, обеспечены водяным и электрическим отоплением, холодным и горячим водоснабжением, электроэнергией от внешних сетей или дизельных генераторов, поставляемых в комплекте.

Внутренние перегородки состоят из профильного металлического каркаса, тепло- и звукоизоляции, облицовочных щитов или других отделочных материалов. Кровля - из рулонных материалов.

Здания могут быть установлены в I, II и III климатических районах (подрайоны IIА, IIБ, IIВ, IIIА, IIIБ, IIIВ).

**(812) 585-8455**

*Мы готовы создать мобильные здания различной планировки и комплектации по индивидуальному заказу (с учетом требований по размещению и обустройству персонала) или поставить типовые модули различного назначения, а также предложить комплектацию строительного объекта от нулевого цикла до завершения.*



Член Ассоциации  
“ЛенСтройИндустрия”

# «УМ-1» – первые итоги реорганизации



ной техники. Акцент в этой программе был сделан на российского производителя, в частности, на продукцию флагмана отечественного подъемнотранспортного машиностроения – ОАО «Механический завод г. Санкт-Петербурга».

С тех пор прошло несколько месяцев, и сегодня можно сказать, что программа технического переоснащения строительной площадки Санкт-Петербурга сдвинулась с мертвой точки. Парк башенных кранов, который не изменялся с 1991 года, начал обновляться.

Для Управления механизации №1 этот процесс означает не просто закупки кранов типа КБСМ-503Б и КБ-503, выпускаемых давним партнером предприятия – ОАО «Механический завод г. Санкт-Петербурга». В «УМ-1» в начале 2004 года произошла крупная реорганизация. Образовано акционерное общество «УМ-1». В качестве инвестора город, в лице Комитета по строительству Администрации Санкт-Петербурга и Комитета управления государственным имуществом, привлек все тот же «Механический завод г. Санкт-Петербурга».

Положительные результаты реорганизации – это списание старой техники, которая не проходит уже нормы по технике безопасности, и получение новых башенных кранов для высотного строительства (типа КБСМ-506Б). Восемь таких кранов уже работают на строительных площадках города, несколько находятся в монтаже, 50 будет получено в этом году.

Появление на строительной площадке новой техники – приятное со-

бытие, которое, несомненно, дает перспективы роста для компании. Краны Механического завода по техническим характеристикам практически не уступают импортным аналогам, соответственно машинисту (а это, в основном, женщины) будет обеспечена безопасность, определенный комфорт. На надежной и безотказной технике, не допускающей простоев, работать выгодно и удобно.

Выгодно это и для партнеров предприятия: если в прошлом году у компании было 15 заказчиков, среди которых «ЛенСпецСМУ», ЗАО «ДСК», ОАО «СК» «ИПС» и др., то сегодня их уже более 40.

Есть заказы, хотя фирма, надо сказать, способна охватить еще более широкий круг строительных компаний. Организация растет. Производственные мощности увеличиваются – сегодня ОАО «Управление механизации-1» имеет более 100 башенных кранов. Но некоторые проблемы все-таки сохраняются.

Это и качество ремонтного обслуживания старой техники, и техническое обслуживание кранов на линии, и главное – недостаток профессиональных рабочих. Последняя – наиболее болезненная, с ее решением исчезнут первые две. С увеличением производства это особенно ощутимо.

В этом направлении и раньше проводилась определенная кадровая работа. В учебном комбинате за счет предприятия обучались и продолжают учиться молодые петербуржцы по специальности «машинист башенных кранов». Только за послед-

## Технические характеристики крана башенного КБСМ-503Б

Показатели, единицы измерения	Осн. модель	Исполнения				
		40 м	45 м	30 м	50 м	
– максимальный грузовой момент, т.м	280	250	200	300	140	
– грузоподъемность максимальная нетто, т: –	10					
Грузоподъемность при максимальном вылете нетто, т:	7,5	5,7	4	10	2,5	
Вылет максимальный (проектный), м: при горизонтальной стреле:	35	40	45	30	50	
– минимальный (проектный)	7,5					
– наибольший при грузоподъемности 10 т при наклонной стреле (30°)	28	25	20	30	14	
– максимальный	31	35,2	39,6	26,6	43,9	
– минимальный	7,1					
– наибольший при грузоподъемности 10 т	28	25	20	26,6	14	
Высота подъема, м:	68,2					
– при горизонтальной стреле	68,2					
– при наклонной стреле (30°)	82,7	85,2	87,7	80,2	90,2	
Глубина опускания, м	5					

ние месяцы через учебно-производственный комбинат проведено 39 человек, на март подали заявку 18. Фирма постоянно участвует в «Ярмарке вакансий». ОАО «Управление механизации-1» приглашает на работу монтажников, машинистов башенных кранов, рабочих смежных специальностей.

На работу в стабильную фирму рабочие, конечно, идут: в 2004 году принято 34 человека. Но этого мало. Молодые люди сегодня предпочитают профессии нерабочего профиля, а напрасно. Специалистам предприятие гарантирует высокую заработную плату, премиальные, полный со-

циальный пакет, стабильность, возможность работать на новой строительной технике. Молодежи – помощь в приобретении востребованной профессии.

Таковы первые результаты программы технического переоснащения строительной площадки Санкт-Петербурга, которую начало претворять в жизнь ОАО «Управление механизации-1». Есть проблемы, их будут решать.

**Промзона «Парнас»,  
5-й Верхний переулок.,4,  
Т. 598 88 82, т./ф. 598 88 98**

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

# РАЙ В ШАЛАШЕ

Застройщик  
Инвестиционно-строительная компания  
**ПОЛИФАС**  
434-71-00, 324-70-98  
(круглосуточно)

КВАРТИРЫ  
И ТАУН-ХАУЗЫ

Региональный представитель завода «Изофлекс», ООО ПО «КИНЕФ»

197110, Санкт-Петербург, Петровский пр., 20, корп.4  
тел. 230-8344; тел.факс: 230-8377, 230-5076  
E-mail: kozerog@kozerog.ru; www.kozerog.ru

**Козерог®**  
СТРОИТЕЛЬНАЯ  
ФИРМА

- устройство и ремонт кровли
- гидроизоляция зданий и сооружений
- электромонтажные работы
- отделочные работы
- устройство наливных и промышленных полов
- изготовление и монтаж окон и дверей

Реализация кровельных и гидроизоляционных материалов завода «ИЗОФЛЕКС» со склада в Санкт-Петербурге:  
**ИЗОПЛАСТ, ИЗОЭЛАСТ, МОСТОПЛАСТ**

современный завод металлопластиковых окон и дверей

# CAPRICORN

немецкое качество  
профиль THYSSSEN

- окна, двери
- лоджии
- зимние сады
- фасады

331-331-0, 331-331-1

ул. Малая Посадская, 14, www.capricornltd.ru, info@capricornltd.ru

**SAS CAC**

**Друзья и коллеги поздравляют коллектив «Финансовой строительной компании САС» с пятилетием со дня рождения фирмы.**

**Пусть звездный путь не будет тернистым!**

## ЛИЗИНГ для малого и среднего бизнеса...



**БАЛТИЙСКАЯ**  
ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

т./ф.: +7 (812) 320-46-93, +7 (812) 320-46-94



Шесть лет на рынке Гос. лицензия  
Единый городской стандарт Гибкая система скидок

### Приколы от "Компании ЭкоСан"

Поручик Ржевский на балу захотел в туалет. Выходит из зала, а туалет найти не может. Тогда он врывается в первую попавшуюся дверь и не оглядываясь опорожняется. Застегнувшись, видит, что в комнате кроме него сидят еще трое гусар и пьют чай. Ржевский с негодованием говорит: "Ну, господа, вы нашли место, где чай пить..."

Агент 007 убедился, что нет слежки и юркнул в вокзальный туалет. Он вытащил из кармана записку со шпионским заданием и выучил наизусть ее текст. Потом порвал ее на мелкие кусочки, бросил их в унитаз и спустил воду... Но тут же в ужасе отпрянул от унитаза: оттуда на него смотрели умные, пронзительные, немного усталые глаза майора Пронина...

191014, Санкт-Петербург, Фуражный пер., д. 3/2, оф. 233  
Тел./факс: (812) 449-46-14, 449-46-15, 449-46-16, 449-46-17  
или 09, 009 www.ecosan.ru E-mail: info@ecosan.ru Лиц. А № 01744



## ФИРМА TOP

выполнит ремонтно-отделочные работы  
в квартирах, офисах, магазинах



Высокое качество

Умеренные цены

**226-0320**  
**327-7568**

Лицензии, рекомендации



(812) 325-4300, 233-4022, 238-1112

E-mail: mitek@rol.ru

www: mitek.spb.ru

### ТРАНСФОРМАТОРЫ И ПОДСТАНЦИИ

#### ТРАНСФОРМАТОРЫ:

- масляные ТМ, ТМГ 25-1600 кВА
- сухие ТСЗГЛ, ТСЗУ 100-1600 кВА
- ТСЗМ, ТСМ, ТС(З) ОСМ
- ТМПН(Г), ТМЭ(Г), ТМГМШ, ТМГЖ, ОМ(П)

#### ПОДСТАНЦИИ:

- киосковые КТПН, КТПАС
- столбовые КТП 25 - 250
- мачтовые МТП (Ж), КТПЖ
- установка прогрева бетона КТПТО-80

### ВЫСОКОВОЛЬТНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

- разъединители РПНД, РВР, РДЗ
- изоляторы ИОС, ИО, ИП и др.
- штанги ШО-10, 35, 110, 220
- высоковольтные выключатели
- разрядники РВО, РВС, РТВ
- арматура ЛЭП
- ограничители ОПН

### ЭЛЕКТРОЩИТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

- камеры КСО
- панели ЩО

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:  
БОЛЬШОЙ ВЫБОР НА СКЛАДЕ  
МИНИМАЛЬНЫЕ СРОКИ  
ПРИ ОПТОВЫХ ЗАКАЗАХ  
ДОСТАВКА ДО ОБЪЕКТА



ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Лиговский пр. 260, факс 387-35-03  
т. 321-66-21 (многоканальный)  
388-25-00, 387-37-22, 387-37-44, 387-42-72  
minimaks@minimaks.ru www.minimaks.ru

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДИЛЕР заводов  
"Электрокабель "Кольчугинский завод",  
"Севкабель" (С.-Петербург), компаний "OSRAM", "ENSTO"

Комплексные поставки  
электрооборудования,  
электроустановочных изделий,  
кабельно-проводниковой продукции,  
светотехники отечественного  
и импортного производства

Розничная сеть магазинов "ЭЛЕКТРИК" в Санкт-Петербурге

Дилеры по России  
(Петрозаводск, Мурманск, Новгород, Сыктывкар, Псков,  
Котлас, Самара, Челябинск)

**ВСЕ СПЕКТР ЭЛЕКТРОПРОДУКЦИИ**





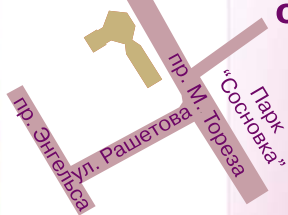
# СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ

## ПРОСТРАНСТВО НОВОЙ ЖИЗНИ

Лиц. ГС-2-781-02-27-0-780406544-003224-1 от 30.09.2003



**“Петербургский небоскреб”**  
ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ - СДАНА!  
от € 800/м<sup>2</sup>



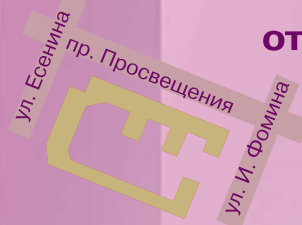
телефон  
на объекте  
**974-3610**

**пр. М. Тореза, 112**

23-этажная башня, возводимая на Поклонной горе, - возвышается над городом на 110 метров и является самой высокой точкой Санкт-Петербурга, с которой будет открываться великолепный вид на город. Широкий выбор квартир: от 1- до 4 комнатных, квартиры-студии (77м<sup>2</sup>), 3 метровые потолки, большие окна со стеклопакетами, балконы, лоджии, веранды, бесшумные лифты OTIS -выгодно отличают жилье в этом доме. Создается благоустроенная зона отдыха, гостевые парковки, рядом расположен лесопарк “Сосновка”, в 15 мин. ходьбы - ст. метро “Удельная”. Сдача 2 очереди - I кв. 2004 г. Работает консультационный пункт



Архитектурная студия М-4  
**I очередь сдана!**



от \$ 700/м<sup>2</sup>

телефон  
на объекте  
**974-3650**

**ПРОДАЖА МЕСТ  
В ПАРКИНГЕ**

**пр. Просвещения**

В районе Шувалово-Озерки, между ул. Есенина и И. Фомина строится новый разноэтажный комплекс по индивидуальному проекту. Комплекс удобно расположен - в 5 мин. от ст. метро “пр. Просвещения”, рядом находятся школы, магазины, детские сады. Во дворе будет оборудована детская площадка и проведено озеленение. Также рядом с комплексом разместится удобный паркинг для жителей нового дома. Работает консультационный пункт. Срок сдачи по очередям 2003 - 2006 г.г.



от \$ 700/м<sup>2</sup>

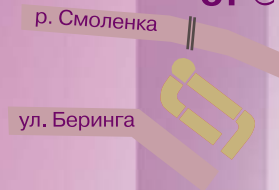
телефон  
на объекте  
**974-3620**

**Искровский пр., 32**

15 этажный кирпичный дом расположен на Искровском проспекте, между ул. Шотмана и ул. Огнева, рядом с парком отдыха. Здесь предлагается широкий выбор 3, 4 и 5 ти комнатных квартир различных планировок с верандами, лоджиями, балконами. В 10 мин. ходьбы от дома станция метро “Дыбенко”. Срок сдачи - III квартал 2004 г. Работает консультационный пункт.



Архитектурная студия “АРТПРОЕКТ”  
**Жилой комплекс “Смоленский”**  
от € 700/м<sup>2</sup>



телефон  
на объекте  
**974-3660**

**ул. Беринга, 27**

В одном из самых престижных районов, недалеко от Финского залива, на берегу реки Смоленки строится кирпичный разноэтажный комплекс. Рядом с домом расположены: школы, детские сады, ЦФТ, в 5 минут ходьбы - ст. метро “Приморская”. Во дворе дома будет проведено благоустройство. Работает консультационный пункт. Сдача по очередям 2005-2008 г.г.



**Жилой комплекс “Богатырский”**  
от \$ 700/м<sup>2</sup>



телефон  
на объекте  
**974-3630**

**Коломяжский пр., 15**

Напротив метро “Пионерская”, на углу Коломяжского пр. и пр.Испытателей, начато строительство 25 этажного кирпичного комплекса. Дом расположен в районе с широко развитой инфраструктурой. Рядом с комплексом строится развлекательный центр “Макромир”. В доме будет располагаться большой торговый комплекс “Пионерский”. Большой выбор 1-3 комнатных квартир различных планировок. Спроектированы квартиры небольшой площади. Сдача по очередям: 2005 - 2008 г.г. Работает консультационный пункт.



от \$ 700/м<sup>2</sup>

телефон  
на объекте  
**974-3670**

**Комендантский пр., 25**

16 этажный кирпичный дом по индивидуальному проекту. Здесь Вы можете приобрести 3 и 4 комнатные квартиры улучшенной планировки с балконами, лоджиями и верандами. Остались последние две 2-х комнатные квартиры. В 5 минут от дома станция метро “Комендантская площадь”, а напротив - “Голубой” универсам. Срок сдачи - III квартал 2004 г. Работает консультационный пункт.



**“Дом на Березовой аллее”**  
от \$ 750/м<sup>2</sup>



телефон  
на объекте  
**974-3640**

**Тихорецкий пр., 33**

16 этажный кирпичный дом по индивидуальному проекту, расположен в тихом зеленом, экологически чистом районе, вдоль березовой аллеи и напротив лесопарка “Сосновка”, где Вы всегда сможете отдохнуть всей семьей. 2, 3 и 4 комнатные квартиры. Срок сдачи - II квартал 2004 года. Работает консультационный пункт.



**Дом на Манчестерской**  
от \$ 700/м<sup>2</sup>



телефон  
на объекте  
**974-3680**

**ул. Манчестерская, 10**

Между парком “Сосновка” и парком “Удельный” на Манчестерской улице идет строительство 16 этажного кирпичного дома по индивидуальному проекту с большим выбором квартир различной планировки. Район с развитой инфраструктурой. Здесь расположены: универсам “Светлановский”, детские сады, школы. Рядом метро “Удельная”. Срок сдачи - II квартал 2004 года. Работает консультационный пункт.

# ЭКОЛОГИЧНЫЕ КВАРТИРЫ

Представительство отдела продаж  
на Невском пр. д. 178: тел. 329-5824

Кондратьевский пр. д.62, корп. 4, тел. 331-2000  
331-2050

Часы работы представительств на  
объектах: 10.00-18.00, суббота 11.00-16.00

Часы работы: 08.30-19.30, суббота 10.00-17.00  
www.stroytrest.spb.ru, E-mail: mail@stroytrest.spb.ru