

АНОНСЫ

Европе – целую набережную



На территории химического предприятия в Петербурге будет возведен комплекс «Набережная Европы». Здесь будет построено около 100 тыс. кв. метров жилой, офисной и торгово-развлекательной недвижимости, а также Дворец танца.

Стр. 5

Смольный меняет правила

Правительство Санкт-Петербурга подготовило проект закона «О методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда». Смольный намерен всерьез пополнить бюджет, сократив количество арендаторов-льготников.

Стр. 8

Законопроект пока «сырой»

Продолжается разработка законопроекта об инвестициях в недвижимость, который определит порядок выделения пятен под застройку. Представители бизнеса пока называют разрабатываемый закон «сырым».

Стр. 10

Железный аргумент

Еженедельный прирост цен на продукцию российских металлургических предприятий в феврале составил 10 процентов. Рост цен на железобетонную продукцию специалисты называют закономерным последствием.

Стр. 24

Полноценного диалога не получается



Наконец завершены работы по созданию концепции нового Генерального плана развития Санкт-Петербурга. Сегодня стоит обратиться к подробностям и, в частности, к словам председателя КГА Олега Харченко о том, что «наращивание объемов строительства не может происходить только за счет нового строительства». Оно, по мнению главного архитектора, разумно лишь в сочетании с санацией городских территорий. На этом фоне удручает лишь полное неучастие, неинформированность и незаинтересованность бизнеса в процессах разработки Генплана. Продолжение на стр. 2



ПРОМЫШЛЕННО
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
БАНК

П РИВИЛЕГИИ
С ТАБИЛЬНОГО
Б ИЗНЕСА

329-8-329
WWW.ICBANK.RU

Цитата номера



Валентина Матвиенко,
губернатор Санкт-Петербурга:
«Крупные иностранные инвесторы придут в город при наличии понятных правил игры»

Стр. 6

Полноценного диалога не получается

Справка

Срок действия нынешнего Генплана, утвержденного в 1987 году, истекает в 2005 году. К этому времени должен быть разработан новый Генплан. На первом этапе (2001–2003 годы) ЗАО «Петербургский НИПИград» был обязан разработать концепцию, на втором (2004–2005 годы) – собственно сам Генплан. Его стоимость с учетом создания правил землепользования и застройки, а также выполнения иных работ оценивается в 330 млн рублей.

В целом к 2025 году в Санкт-Петербурге планируется построить 130 млн кв. метров недвижимости (для сравнения: сейчас в городе порядка 140 млн кв. метров). Из них около 50 млн кв. метров отводится под жилые дома, 30 млн кв. метров – под объекты общественно-делового назначения (больницы, школы, гостиницы, бизнес-центры и торговые комплексы). Кроме того, предполагается реконструировать примерно 25 млн кв. метров промышленных площадей и добавить к городской недвижимости еще 25–30 млн кв. метров за счет развития инженерной инфраструктуры.



Учредитель и издатель
ООО «Издательство «Строй-Пресс»
Тел. 380-1581, 380-1584

Адрес редакции:
194100, Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., дом 12
16-й этаж, офисы 3–5
e-mail: se@stroypress.ru
http://www.stroypress.spb.ru

Директор издательства
Главный редактор
Дмитрий Боголюбов
e-mail: director@stroypress.ru

Заместитель директора
Инга Удалова
e-mail: inga@stroypress.ru

Заместитель директора по развитию
Алексей Удовиченко
e-mail: lex@stroypress.ru

Шеф-редактор
Михаил Грунков
Тел. 380-15-83

Ответственный секретарь
Татьяна Зиновьева

Журналисты

Елена Кузнецова
Андрей Теплоухов
Игорь Мокеров
Ирина Барчук
Алексей Колынов
Игорь Черевко
Екатерина Меньшикова
Павел Никифоров
Александра Тен
Тамара Снегирева
Лилиана Глазова
Галина Сергеева
Марина Голожова
Мария Соколова

Фотослужба
Владимир Тилес
Николай Малышев

Корректор
Елена Дудко

Технический отдел
Ирина Попова
Дмитрий Долгов
Алексей Коваленко
Богдан Белоус

Рекламный отдел
e-mail: reklama@stroypress.ru

Владимир Бухалов (руководитель)
Майя Полякова (старший менеджер)
Серафима Шелтунова
Валентина Бордникова
Наталья Сосновская
Галина Бойко
Ирина Виноградова

Отдел подписки
Елена Хохлачева (руководитель)
Екатерина Плеханова
Тел. 380-09-74

Подписной индекс в Петербурге – 14221.
Подписка в Петербурге через редакцию
(812) 380-09-74, e-mail: se@stroypress.ru
В отделениях связи через
ЗАО «Прессинформ» (812) 315-49-97.
Через службу доставки «Петербург-Пресс»
(812) 325-09-25,
УФПС по СПб и Ленинградской области
во всех отделениях связи.

Ответственность за информацию в рекламных
объявлениях несет рекламодатель. Товары,
рекламируемые в издании, имеют все необходимые
лицензии и сертификаты.

При использовании материалов газеты,
полностью или частично, ссылка
на источник обязательна.

Газета «Строительный Еженедельник»
зарегистрирована Министерством РФ
по делам печати, телерадиовещания
и средств массовых коммуникаций.
Свидетельство ПИ № 77-12876 от 10.06.2002.

Отпечатано в ООО «Новая типография»
Санкт-Петербург, Угольная гавань,
Элеваторная площадка, 6.

Тираж 8000 экземпляров.

Заказ № НТ-788
Подписано в печать 12.03.2004

Выходит еженедельно по понедельникам.
Цена договорная.

В ближайшее время должны прозвучать два доклада на схожую тему: первый, посвященный вопросам социально-экономического развития Санкт-Петербурга, сделают сотрудники КЭРППИТ; второй – представители КГА, которые будут подробно докладывать о концепции Генплана. Но уже сейчас специалисты приступили к разработке самого Генерального плана. По предварительным оценкам, он будет закончен в конце 2004 или начале 2005 года. Далее, как говорят разработчики, начнется непростая и длительная процедура согласования документа со всеми необходимыми инстанциями, в том числе и с депутатами городского парламента. При удачном стечении обстоятельств соотвествующий юридический статус главный градостроительный документ может получить в середине или, что более вероятно, в конце 2005 года.

Измюм заканчивается

Сегодня из концепции понятно главное: определены два основных направления развития Петербурга: жилищное строительство и транспортная инфраструктура. По словам Олега Харченко, сектор строительства жилья сегодня самоорганизуется и задача чиновников – способствовать тому, чтобы у строительных компаний было пространство для работы.

С этой целью в Генеральном плане будут зарезервированы огромные территории под жилую застройку, впрочем, как и под строительство в целом. Как уверяет заместитель председателя КГА Виктор Полищук, «наш территориальный ресурс позволяет развивать все сферы экономики в рамках той географии, которая сейчас укладывается в юрисдикцию Санкт-Петербурга как субъекта РФ площадью 1400 кв. км».

Между тем, по мнению Олега Харченко, наращивание объемов жилищного строительства не может происходить только за счет нового строительства – это тулуповый ход. «Измюм из булки (уплотнительная застройка), который выковыривали несколько лет, заканчивается, – предрекает руко-

водитель градостроительного комитета. – Она велась в нашем городе, потому что не производилось планомерной инженерной подготовки новых территорий. Но активность в этой сфере будет сворачиваться: максимум еще два-четыре года».

Компромисс может быть найден в разумном сочетании нового строительства и санации городских территорий, и вот здесь – то без участия города не обойтись. Как считают разработчики Генплана, застройщикам придется серьезно переосмыслить свои стратегии, перестроить финансовые механизмы и прочее. Все это необходимо для того, чтобы понять: как нужно входить в уже сложившиеся кварталы пяти-семизэтажек, имеющих низкую плотность застройки (3,2–4,5 тыс. кв. метров на гектар). «Может случиться такой парадокс, что если серьезно и вдумчиво рассуждать на эту тему, – говорит Олег Харченко, – то кварталы пятиэтажек (порядка 10 млн кв. метров жилья) со временем могут превратиться в комфортные жилые микрорайоны».

Дремлющее сознание

Как считает один из руководителей КГА, документы уровня Генерального плана должны разрабатываться в диалоге, который ведется сегодня, к сожалению, достаточно сложно. Вследствие этого базисные принципы Генплана до сих пор либо не услышаны участниками инвестиционно-строительного комплекса, либо не до конца им понятны. Вероятно, для активизации диалога недавно была организована конференция «Перспективы реализации плана строительства Санкт-Петербурга до 2015 года с прогнозом до 2025 года».

Однако общественность, а конкретно – инвестиционно-строительные компании Генпланом, видимо, не очень – то интересуются. Многие из опрошенных нами представителей компаний, заявленных в качестве участников этой конференции, либо не пришли вовсе, либо опоздали на два-три часа, либо откровенно спали – как мой сосед. Первый раз он проснулся, когда кто-то из ораторов упомянул поли-

тическую волю губернатора. И окончательно воспрял ото сна, когда из уст одного из выступающих «попились» замечания к законопроекту «Об инвестициях в недвижимость Санкт-Петербурга». Очевидно, насущные проблемы получения пятен действуют на задремавшее сознание сильнее Генплана.

Таким образом, вряд ли общественность смогла почерпнуть из указанной конференции те самые «базисные принципы Генплана», о которых печется КГА. Как сказал один из наших собеседников, остался непонятным главный вопрос: каковы приоритеты Генерального плана развития города, кто эти приоритеты определяет и какие, собственно, инстру-

менты будут использоваться для достижения намеченных целей?

Вспоминаются слова бывшего вице-губернатора Санкт-Петербурга – экс-председателя петербургского КУГИ, а ныне высокопоставленного чиновника администрации Президента РФ Валерия Назарова. Еще в октябре 2003 года он заявил, что чиновники любого российского города не могут в принципе подготовить качественный градостроительный документ, и концепция петербургского Генплана будет выглядеть как «воззвание к 1 мая».

Тем не менее, хотелось бы искренне надеяться, что в Петербурге подобный «качественный документ» все-таки может быть создан.

На пике политической жизни

В политике городских властей новый Генплан занимает одно из приоритетных мест. Предыдущий градоначальник еще в марте 2003 года призвал к более активной и четкой работе над главным градостроительным документом Санкт-Петербурга. «Сейчас нам представляется уникальный случай, – заявил тогда Владимир Яковлев, – создать эффективный Генеральный план развития города, по которому бы будущие поколения смогли оценить нашу работу. Поэтому необходимо не шарахаться, а четко ставить перед собой задачи и вести целенаправленную работу».

Оценить итоги «целенаправленной работы» бывшего губернатора и теперь уже бывшего вице-премьера горожане не смогут. Сразу после своего избрания губернатором эстафету приняла Валентина Матвиенко. Она пообещала своевременно и в полном объеме профинансировать «обоснованные затраты» по разработке Генплана. Г-жа Матвиенко тогда сказала, что нельзя отпускать этот процесс в «свободное плавание», потому что в противном случае это приведет к удорожанию затрат и сделает их неэффективными. Кроме того, губернатор заявила, что берет под строгий контроль сроки выполнения всех этапов разработки, и дала указание составить график выполнения работ, в котором, в частности, должны быть указаны сроки прохождения документа через правительство, общественные слушания, Законодательное собрание Санкт-Петербурга, а также указан срок его принятия.

В свою очередь депутаты ЗС ради активизации процесса создания Генплана даже поступились частью своих «политических свобод», пообещав Смольному радикально не вмешиваться в деятельность городского правительства, позволяя ему до появления нового Генерального плана самостоятельно определять целевое назначение и другие характеристики земельных участков. Но и ответственность в этом случае ложится на плечи чиновников.

Помимо этого, народные избранники приняли со всеми «нужными» поправками закон о регулировании градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге. Взамен этого Смольный пообещал депутатам в оговоренные сроки разработать и представить Генплан, включая зонирование территорий и правила землепользования и застройки.

МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВИЛ АНДРЕЙ ТЕПЛОУХОВ

Президентская зачистка

Объявление состава нового Правительства РФ по совместительству оказалось и манифестом административной реформы – любимого детища руководства страны. Сокращение числа министерских постов, по словам Владимира Путина, должно «сделать министерства более эффективными и влиятельными, придать им большую динамику и самостоятельность».

Отправив в отставку кабинет Михаила Касьянова, глава государства, как отмечают многие, расстался с наследием Бориса Ельцина. На смену засидевшимся на своих местах чиновникам (а это всегда оборачивается нежеланием идти на риск, кумовством и коррупцией) пришли новые люди.

Средний возраст нашего правительства – 49,5 лет, и это свидетельствует о

французским, сингалским (!) и шведским. Двое – Сергей Иванов и Андрей Фурсенко – уроженцы Ленинграда, Алексей Кудрин, Герман Греф, Дмитрий Козак, Сергей Лавров учились и долго работали в нашем городе. Таким образом, предпочтение, за некоторыми исключениями, отдано технократам с менее выраженными коммерческими, политическими или групповыми интересами, чем у их предшественников. Такое Правительство РФ определенно задумано как инструмент для неких серьезных изменений.

Одно из них, по общему мнению петербургских строителей, связано с предоставлением бизнес-сообществу больших прав и повышением его ответственности за принимаемые решения, избав-

лением от мелочной опеки государственных структур. Президент в очередной раз дал понять, что государство, сохранив за собой некоторые контролирующие функции, «развязывает» бизнесу руки. Нечего ждать, что кто-то придет, пришлет деньги, что-то сделает, – зарабатывать, заботиться о себе, своем деле, своих близких и своих друзьях должен каждый из нас.

Конечно, структурное реформирование федерального органа исполнительной власти повлечет за собой перекройку министерств и ведомств. Нас ждут изменения и на местном уровне. Какими они будут – покажет время, ясно одно: подвижки в этом направлении пойдут ускоренными темпами.

Редакция

Карьер Мяглово транспортировка и размещение строительных отходов



☎ **312-61-24,**
000 «Сервис Плюс» **312-46-44**

Лиц. №47МОЗ/0043/Л от 28.04.2003 выд. Мин. природных ресурсов



Коллектив Системы предприятий
строительной индустрии
«МЕЛИКОНПОЛАР»

поздравляет своих коллег и руководителей
генерального директора
Андрианова Романа Викторовича,
генерального директора ООО «МЕЛИКОН ПОЛАР – строительная компания №2»
Захарченко Александра Александровича,
главного инженера ООО «МЕЛИКОН ПОЛАР – строительная компания №2»
Москалева Сергея Васильевича

с присвоением звания
«Почетный строитель России»

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КВАРТИРЫ В НОВЫХ ДОМАХ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Мы делаем выбор и покупку жилья максимально комфортными для нашего клиента. И абсолютно надежными и безопасными. Поэтому в ТД «СИГМА» будущий обладатель новой квартиры всегда может получить:

- Рассрочку оплаты до окончания строительства
- Услуги по страхованию договоров долевого участия
- Зачет имеющегося жилья
- Юридическую поддержку по всем вопросам приобретения квартиры



пр. Новоколомяжский/
ул. Щербакова

ТД «СИГМА» – ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ЗАКАЗЧИК
И ИНВЕСТИОР СТРОИТЕЛЬСТВА



- 16-этажный кирпично-монолитный дом
- Высота потолка – 2,75 м
- Тройное остекление
- Наружные стены – 95 см
- Просторные холлы, бесшумные лифты
- Охраняемая автостоянка
- Экологически чистый район, тихое, уютное место
- Рядом Суздальские озера, Новорловский парк
- Дом расположен в районе коттеджной застройки
- Срок сдачи: I очередь – 3 кв. 2004 г.,
II очередь – 2 кв. 2005 г.

10 успешной
лет работы

СПб, наб. р. Фонтанки, 23
e-mail: office@td-sigma.ru
www.td-sigma.ru
Тел.: (812) 327-22-22

Лиц. ГС-2-78-02-27-07810636750-004703-1 от 27.02.03

Весенняя акция «ЛенСпецСМУ»

*Таких цен больше
не будет!*



Жилой комплекс «Живой Родник» возводится на Поклонной горе, самой высокой точке Санкт-Петербурга. Когда-то это было популярное дачное место, теперь в этом районе прелести загородной жизни сочетаются с возможностями большого города. Разновысотные жилые корпуса станут обрамлением серебристого озера, питаемого живыми ключами. Комплекс строится и сдаётся по очередям. Практически готова первая очередь: возведен корпус с двумя 25-этажными круглыми башнями, ставший доминантой проспекта Энгельса.

«Живой Родник» спроектирован архитектурной мастерской Юрия Митюрева. В здании предусмотрены подземные гаражи, окна с двухкамерными стеклопакетами, просторные застекленные лоджии и балконы. Вентилируемый фасад – пока еще редкость для нашего домостроения – обеспечит не только выразительность внешнего облика здания, но и комфортную среду в квартирах. При отделке фасада используется керамо-гранитная плитка.



Квартиры предусмотрены разнообразные: от однокомнатных до восьмикомнатных. Самый распространенный вариант – трехкомнатные квартиры, наиболее подходящие для современной городской семьи. Большая часть квартир – это воплощение заветной мечты горожанина быть ближе к природе. Великолепный панорамный вид на парковые зоны и озера, благодаря застекленным внешним поверхностям, станет естественным продолжением интерьера. Это главная особенность квартир «Живого родника», отличающая их от большинства стандартных предложений в новых объектах.

В построенном корпусе первой очереди предлагаются к продаже последние трехкомнатные квартиры. Имеются три типа квартир по специальной цене:

- **3-комнатные квартиры** – тип 3-26; площадь 108 кв. метров; расположены на 20-23 этажах; цена – 835 у.е. за 1 кв. метр;

- **3-комнатные квартиры** – тип 3-17; площадь 106 кв. метров; расположены на 20, 21, 23 этажах; цена – 835 у.е. за 1 кв. метр;

- **3-комнатные квартиры** – тип 3-19; площадь 103 кв. метров; расположены на 4, 5, 13, 15 этажах; цена – 775 у.е. за 1 кв. метр.

Беспрецедентно низкие цены на видовые квартиры в готовом доме – это специальная весенняя акция «ЛенСпецСМУ», приуроченная к традиционной «Ярмарке недвижимости».

Тел. 380-05-25

Предложение действительно
до 31 марта
при единовременной оплате.

Лиц. № 78017134

50 комфортабельных
квартир

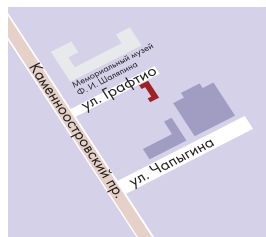
Лиц. № ГС-2-781-02-27-0-7816001428-001667-1 от 06.02.2003г.

ЭЛИТНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



■ на ул. Графтино

Отдел продаж: (812) 327-69-66
(812) 327-73-16
199178, Санкт-Петербург
17-ая линия В.О., д.58
e-mail: ivi93@ivi93.spb.ru
www.ivi93.spb.ru



иВи-93

- Вентилируемый фасад
 - Автономная котельная
 - Подземный паркинг
 - Пластиковые трубы
 - Дополнительная очистка воды
 - Централизованная система пылеудаления
 - Лифты OTIS
 - Высота потолков 3,10 м.
 - Свободные планировки квартир
 - Панорамное остекление
 - Благоустроенный внутренний двор
 - Охрана и видеонаблюдение
- Срок сдачи — 4 квартал 2005 г.



МКМ
МИР КРОВЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

**КОМПЛЕКТАЦИЯ
СТРОЯЩИХСЯ
ОБЪЕКТОВ**



**ТЕХНО
НИКОЛЬ**

ОПТОВЫЕ ПОСТАВКИ

КРОВЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ, УТЕПЛИТЕЛИ

БиКРОСТ, ЛиноКРОМ, БиПОЛЬ, УниФЛЕКС, ТехноЭЛАСТ
рубероид, еврорубероид, битум, пергамин
Плиты минераловатные ППЖ-200, ПЖ-175,
ТЭИНО - новые теплоизоляционные материалы европейского качества

ООО «СТРОЙТРЕСТ», Тел./Факс 346-56-62, 465-92-44,
[HTTP://WWW.MKMG.RU](http://www.mkmgr.ru), E-MAIL: [SPB@MKMG.RU](mailto:spb@mkmgr.ru)



«Союзавто СТС»
официальный дилер Palfinger AG в России

- краны-манипуляторы: продажа, монтаж на автомобильные шасси, сервис
- большой выбор навесного оборудования
- лизинговые схемы продаж, рассрочка
- поставка со складов в Москве и Санкт-Петербурге

www.palfinger.ru **PALFINGER**

Приглашаем на выставку «Интерстройэкспо»
20-24 апреля, площадка №706 между павильонами №2 и №3

ООО «Союзавто Современные Технологии Строительства»
196084, Санкт-Петербург, Детский пер., 5
тел.: (812) 303 82 63, факс: (812) 303 82 50
<http://www.souzavto-sts.ru>

Московское представительство ООО «Союзавто СТС»
107066, Москва, ул. Старая Басманная, д. 16/1Б, строение 6, оф. 205
тел./факс: (095) 231 12 47, 231 12 46
e-mail: moscow@souz-spb.ru



Строительная компания

Малозэтажный элитный
жилой комплекс
в центре Петергофа

ДОМ,
в котором **Я ХОЧУ ЖИТЬ!**

«Усадьба Шумилова»

Предлагаются к продаже элитные квартиры от застройщика от 68 до 250 м² в 9 и 24 квартирных домах с отделкой из природного камня. Из окон квартир открывается прекрасный вид на Александровский парк...

К Вашим услугам:
подземный гараж на 19 мест, охрана, консьерж.
В квартирах - стеклопакеты, места для установки каминов
Возможна рассрочка до окончания строительства.
Сдача III/2004
Цена от 904 у.е./м²

**Телефон: 904-73-45,
279-94-16 (217)**
www.skdm.spb.ru






ЛЕНЖИЛСТРОЙ
ЗАКАЗЧИК ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТОР

«Петербургский небоскреб»

- 23-этажный кирпичный дом с верандами
- по индивидуальному проекту
- потолки 3 метра
- лифты OTIS
- круглосуточное видеонаблюдение
- профессиональная эксплуатационная служба
- напротив - крупнейший лесопарк "Сосновка"
- 10 минут ходьбы от ст. м. "Удельная"
- I квартал 2004 года



«Дом на березовой аллее»

- 16-этажный кирпичный дом
- по индивидуальному проекту
- остекленные лоджии
- стеклопакеты в деревянной раме
- расположен на березовой аллее,
- через дорогу - лесопарк "Сосновка"
- II квартал 2004 года



«Дом с эркерами»

- 16-этажный кирпичный дом
- по индивидуальному проекту
- стеклопакеты в деревянной раме
- различные удобные планировки квартир
- район с развитой инфраструктурой
- 10 минут ходьбы от ст. м. "Удельная"
- II квартал 2004 года

194214, Санкт-Петербург, ул. Рашетова, 14
Тел. 553-21-31, тел./факс 553-27-26 e-mail: sale@lengs.ru

По главной улице с деньгами

Программа благоустройства петербургских дворов в 2004 году может остаться без финансирования: не исключено, что все средства, предусмотренные для этих целей, пойдут на приведение в порядок Невского проспекта и прилегающих к нему территорий.

С таким предложением выступил на последнем заседании Городского штаба благоустройства (ГШБ) его председатель вице-губернатор Олег Виरोлайн. По словам вице-губернатора, нет смысла распылять небольшие имеющиеся деньги по всем районам Петербурга: дескать, малые суммы канут во дворах без следа. Гораздо целесообразнее использовать консолидированные средства целевым назначением. Еще одним аргументом стало поручение

главы города: около двух месяцев назад Валентина Матвиенко настоятельно рекомендовала привести в порядок главную магистраль Северной столицы. В числе рекомендаций – окраска фасадов, устройство наружного освещения, благоустройство дворов с мощением, а также завершение мощения самого Невского проспекта от Фонтанки до площади Восстания.

Как считает Олег Виролайн, средств, выделенных на все петербургские дворы в 2004 году, а

это 1 млрд 100 млн рублей, как раз должно хватить Невскому проспекту. Протесты глав районных администраций услышаны не были: им председатель ГШБ посоветовал шире привлекать к благоустройству дворов внебюджетные источники финансирования. Вопрос, практически, решился кулуарно: согласно заявлению Олега Виролайнена, рабочая группа по Невскому проспекту уже сформирована. Эксперты группы, состав которой не оглашался, представят свои предложения к 25 марта. Возможно, правда, одно исключение: Невский поделится с Кронштадтом, которому, как никак, в текущем году исполняется 300 лет.

ЗОЯ ШПАНЬКО

Область возьмется за отходы

Законодательное собрание Ленинградской области утвердило программу «Охрана окружающей среды» и придало ей статус областного закона.

Программа предусматривает строительство завода по переработке твердых бытовых отходов и двух новых полигонов-свалок бытовых отходов. Проектирование и строительство завода по переработке будет курировать ГУ «Территориальный экологический фонд», заказчик строительства этого объекта будет определяться на конкурсной основе. В 2005 году из бюджета фонда будет выделено 1 млн 115 тыс. рублей на создание проектно-сметной документации, а на 2006 год намечено строительство самого предприятия. Правда, с местом размещения нового завода в правительстве области еще не определились.

Из бюджета также оплатят разработку документации на строительство нового полигона бытовых отходов и станций перегруза в Волосовском районе (800 тыс. рублей) и строительство его первой очереди (2 млн 41 тыс. рублей).

В Сланцах аналогичный полигон обойдет области в 10 млн рублей.

Все вышеуказанные мероприятия запланированы в Ленинградской области на два ближайших года. Все мероприятия программы подлежат финансированию из областного бюджета, и уже в 2004 году расходы составят 49 млн 620 тыс. рублей.

Шведы подбросили крон

Правительство Швеции перечислило грант в размере 120 млн шведских крон (13,1 млн EURO) на финансирование строительства очистных сооружений.

Всего в строительство Юго-Западных очистных сооружений планируется вложить в общей сложности 173,747 млн EURO в течение двух-трех лет. В эту сумму входят 116,775 млн EURO заемных средств, включая вклады иностранных инвесторов, 50,808 млн EURO грантов и 6,172 млн EURO собственных средств Водоканала. Строительство разделено на два пусковых комплекса. Первый комплекс – это строительство собственно очистных сооружений, второй – строительство завода по сжиганию осадка.

На данный момент освоено 25,56 млн EURO, и по словам генерального директора ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Феликса Кармазинова, «мы укладываемся в график работ, и нет сомнений, что комплекс будет сдан к намеченному сроку». Некоторое отставание, отметил он, наметилось со строительством завода по сжиганию осадка (ЗСО). Он подчеркнул, что

это вызвано задержкой TACIS проектной документации. В связи с этим сроки ввода ЗСО отодвигаются на конец 2006 – начало 2007 года (ранее завод планировалось ввести одновременно с ЮЗСОС).

Строительство ЮЗСОС началось еще в 1986 году в юго-западной нежилкой зоне города, у Волхонского шоссе, и входило в перечень объектов, ввод которых должен был опережать строительство комплекса защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений. Окончание строительства планировалось в 1991 году. Однако в 1995 году из-за нехватки финансирования работы были приостановлены. На тот момент готовность строительного комплекса отдельных объектов очистных сооружений составляла от 40 до 80 процентов.

ПАВЕЛ НИКИФОРОВ



В минувшую пятницу объявлено о начале реализации проекта «Набережная Европы» на месте бывшей территории РНЦ «Прикладная химия». В общей сложности на участке в 4,4 гектара будет построено порядка 100 тыс. кв. метров недвижимости. Из них около 32 процентов площадей инвестор передаст государству и дополнительно построит Дворец танца.

Химия обернется танцами

Проблемой регенерации территории РНЦ «Прикладная химия» (бывшего ГИПХ) городские власти озаботились в 1998 году, когда губернатор Санкт-Петербурга издал соответствующее распоряжение. На тот момент среди потенциальных инвесторов назывались эстонцы, скандинавы, итальянцы, немцы, а также Управление делами Президента РФ и петербургская «Корпорация С».

Однако осенью 2001 года в борьбу за «химическую землю» вступил испанский Союз промышленников и предпринимателей, который сформировал группу «Inversiones Generales del Baltico». Согласно разработанному мадридским бюро «B+R arquitectos asociados» проекту предполагалось построить по краям набережной два отеля (10 и 15 тыс. кв. метров), между ними – шесть жилых домов по 3 тыс. кв. метров каждый. Проект также включал создание крытого торгового пассажа, офисно-жилых зданий, бизнес-центров, концертного и выставочного залов, гипермаркета, шестизального кинотеатра, двухэтажного паркинга и др.

Но у испанцев появился конкурент в лице всемирно известного балетмейстера Бориса Эйфмана. Он предложил построить на депрессивной территории помимо прочего Дворец танца. Более того, г-н Эйфман с помощью американской компании «Samitaur

Constructs» намеревался привлечь для реализации проекта, который, кстати, незначительно отличался от испанского, около \$300 млн.

В итоге обе стороны сошлись на том, что часть земельного участка отдадут под строительство Дворца танца, а оставшаяся территория отойдет испанским инвесторам, интересы которых представляет компания «Петербург Сити». Далее следы проекта теряются.

И вот на прошлой неделе выяснилось следующее. Оказывается, в 2002 году компания «Петербург Сити» разработала концепцию развития территории РНЦ «Прикладная химия» и согласовала ее с Минимущества РФ и администрацией Санкт-Петербурга. В 2002-2003 годах были проведены экологические исследования, осуществлена независимая оценка недвижимости и составлен бизнес-план проекта. Одновременно государство сняло все обременения в отношении зданий, находящихся на участке инвестиционного проекта. А в 2004 году архитектурная мастерская «Евгений Герасимов и партнеры» приступила к созданию базовой концепции функционального зонирования и объемно-планировочных решений многофункционального комплекса «Набережная Европы». Подробности – в следующем номере «Строительного Еженедельника».

АНДРЕЙ ТЕПЛОУХОВ

Санкт-Петербургский
Строительный **на радио**
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК



АВТОРАДИО
FM 88.4


Каждый понедельник в 21.30
передача «Полный абзац»



RADIO
ROKS
102'FM

Каждый понедельник в 10.30
и во вторник в 10.30 и 19.30
передача «Обзор прессы»

ТЕРМИНАТОР



198095, Санкт-Петербург
ул. М. Говорова, д. 37
Тел. 252-7955
E-mail: termi@mail.ru

Разрушение и демонтаж подлежащих сносу зданий и сооружений

Выполнение работ по подготовке площадки под новое строительство и благоустройству территорий

Вывоз и утилизация строительных отходов

Переработка строительных отходов, производство вторичных строительных материалов

Валентина Матвиенко, губернатор Санкт-Петербурга:

Объем иностранных инвестиций в Россию растет, и Санкт-Петербург не должен остаться в стороне от этого процесса

В марте 2004 года делегация Санкт-Петербурга в очередной раз приняла участие в крупнейшей международной выставке инвестиций в недвижимость MIPIM. В преддверии этого события редакция «Строительного Еженедельника» задала несколько вопросов об инвестиционном климате в Санкт-Петербурге губернатору Валентине Матвиенко.

— Юбилей Санкт-Петербурга стал событием всемирного масштаба. В нашем городе побывали десятки глав крупнейших государств мира, для многих из которых и наш город, и Россия в целом были «впервые открыты». Как вы оцениваете влияние юбилея на инвестиционную активность в городе?

— Да, конечно, 300-летний юбилей Санкт-Петербурга действительно стал событием мирового значения, но давайте не будем забывать, что вся предшествующая история Северной столицы давала повод всему мировому сообществу восхищаться нашим городом всегда, начиная с момента его зарождения и до сегодняшних дней.

Так что юбилейные торжества, которые действительно были событием мирового масштаба, целиком и полностью вытекают из героической и великой истории предшествующих трех веков. Город заслужил большой праздник.

Празднование юбилея города, несомненно, оказало существенное влияние на инвестици-

онную активность. Нам нужно возрождать город не только как культурную столицу, но и как интеллектуальный центр по разработке и внедрению высоких технологий. И нам потребуются инвестиции именно в эту сферу.

— Рост инвестиций в основной капитал в 2003 году вырос в два раза. Более половины всех инвестиций направлены на строительство. С чем, по-вашему, это связано?

— Строительный комплекс Санкт-Петербурга играет очень важную роль в развитии города. Лозунг строителей нашего города: «Если город строится — значит, город живет». Во многом именно по строительству, реконструкции и реставрации можно судить о развитии города. За последние несколько лет работа строительного комплекса сильно активизировалась. Уже на протяжении нескольких лет строители ежегодно сдают более 1 млн кв. метров жилья. В 2003 году этот показатель составил 1 млн 800 тыс. кв. метров, а в 2004 году планируется довести эту цифру до 2 млн.

— Что сегодня делается в Санкт-Петербурге для привлечения в строительство иностранных инвестиций?

— То же, что и для привлечения инвестиций во все другие сферы экономики: повышается прозрачность схем реализации городских пятен под застройку (торги); для реализации сверхзначимых для города крупных стратегических проектов создаются специализированные рабочие группы с участием представителей Правительства Санкт-Петербурга и инвесторов; выделяется в отдельное направление и систематизируется работа по развитию территорий с привлечением крупных инвесторов для этих целей.

Сегодня условий для эффективной работы иностранных инвесторов в городе нет. Строительный и финансово-экономический блоки Правительства Санкт-Петербурга совместными усилиями взялись за системную работу по их созданию. Крупные иностранные инвесторы придут в город при наличии понятных правил игры. Часть мелких и сред-

них инвесторов, иностранных, да и отечественных, готовы «ловить рыбу в мутной воде», но нас мутная вода не устраивает. Инвестиционная среда должна быть одинаково прозрачна для всех.

— Какой курс выбрало новое Правительство Санкт-Петербурга в развитии инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга?

— Необходимо переломить негативную тенденцию снижения прямых инвестиций в экономику. Правительство вместе с городской законодательной властью начало работу по совершенствованию регионального законодательства. К примеру, самое пристальное внимание будет уделено концессионному инвестированию. Мы надеемся, что все это позволит оживить инвестиционные потоки.

Общий объем иностранных инвестиций в Россию сегодня устойчиво растет, и Санкт-Петербург не должен остаться в стороне от этого положительного процесса.



Международная выставка MIPIM-2004: первые итоги

На этой неделе станут известны главные итоги работы петербургской делегации на международной выставке MIPIM-2004 во французских Каннах. На прошлой неделе из Франции пришли две новости. Во-первых, мэрия Ниццы намерена установить с Санкт-Петербургом экономические отношения. Во-вторых, европейцы считают, что в Санкт-Петербурге — благоприятный инвестиционный климат.

Вице-губернатор Юрий Молчанов выступил на дебатах «Возможности для инвестирования и развития Центральной и Восточной Европы», которые состоялись в рамках выставки MIPIM-2004. В своем выступлении вице-губернатор конкретизировал некоторые особенности инвестиционного климата Северной столицы России. Он рассказал о планах Правительства Санкт-Петербурга по развитию торговли, рынка жилья и коммерческой недвижимости.

В дебатах приняли участие представители крупнейших инвестиционных компаний Германии, Великобритании, Чехии, которые, по свидетельству очевидцев, проявили большой интерес к выступлению г-на Молчанова. По мнению европейцев, возврат от инвестирования в Восточную Европу равен соответствующему показателю в Западной Европе, в связи с чем интерес к инвестированию в Восточную Европу падает. Поэтому, как утверждают эксперты, бизнес ищет возможности для новых инвестиций — в частности, в страны Балтийского региона. Здесь участники дебатов выделили Санкт-Петербург, отметив сложившийся в городе благоприятный инвестиционный климат. По словам инвесторов, им понятны местные схемы инвестирования и их в целом устраивает законодательная база. Выступающие подчеркивали, что невакский мегаполис — один из самых перспективных в России регионов для инвестирования в недвижимость.

А незадолго до открытия MIPIM-2004 состоялась встреча вице-губернатора Санкт-Петербурга Александра Вахмистрова с мэром города Ниццы г-ном Ж. Пейра. В ходе встречи г-н Пейра отметил, что мэрия Ниццы намерена установить с Санкт-Петербургом экономические отношения. По его мнению, первой отправной точкой в этом станет запланированный на июнь 2004 года семинар, представляющий опыт Ниццы по использованию городским транспортом природного газа. В рамках этого мероприятия состоится визит мэра Ниццы в Санкт-Петербург.

Вообще же протокол о намерениях сотрудничества между Санкт-Петербургом и Ниццей подписан еще в сентябре 1997 года в Санкт-Петербурге во время визита мэра Ниццы. Отношения с Ниццей носят стабильный и постоянный характер, реализуются различные совместные мероприятия: происходит регулярный обмен делегациями, в городах-партнерах проводятся выставки. Правда, пока эти отношения лежат больше в культурной, нежели в экономической плоскости. Теперь же, очевидно, сотрудничество просто обязано (после столь многолетней дружбы) перейти и в деловой аспект.

ПО МАТЕРИАЛАМ УПРАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ
ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Поддержка спорта – радость побед и трудности организационных издержек

Президент РФ Владимир Путин призвал в свое время бизнес-сообщество поддержать развитие российского спорта. Но еще раньше этого призыва в Санкт-Петербурге строительная компания «Невский Синдикат» учредила одноименный Общественный фонд поддержки физкультуры и спорта, который не только возрождает прославленные традиции петербургской волейбольной школы, но и создает замкнутую систему подготовки волейболистов. Однако в последнее время в поддержке этого направления у фонда возникают затруднения.

Отдельно стоящий волейбольный корпус на базе городского Детско-юношеского центра физической культуры и спорта на Краснопутиловской улице, д. 2, был введен в эксплуатацию в сентябре 2001 года при содействии компании «Невский Синдикат». На базе этого отделения регулярно тренируется около 300 учащихся и осуществляется комплектование и подготовка команд мастеров по волейболу к играм чемпионата России.

Нелюбовь к арендаторам

Для оказания помощи юным волейболистам компания «Невский Синдикат» учредила в 2001 году, как выше было сказано, Общественный фонд поддержки физкультуры и спорта, который приобрел новое спортивное оборудование для отделения волейбола, спортивную форму для спортсменов, содействовал в реконструкции внутренних сетей теплоснабжения и др. Всего в рамках финансирования волейбольного отделения центра и спортивных команд «Невским Синдикатом» было израсходовано около 5 млн рублей. Но финансовая сторона в этом случае, конечно, не главное. Главное – не только создание целостной системы подготовки волейболистов Санкт-Петербурга, начиная с детского возраста и до команд мастеров, но и возрождение прославленных традиций петербургской волейбольной школы. Подтверждением этих слов могут служить успехи команд «Невский Синдикат» (юноши) и «Строитель» (девушки), которые занимают в первенстве Санкт-Петербурга по волейболу лидирующие места и, участвуя в играх

первой лиги чемпионата России по волейболу, стремятся к выходу в высшую лигу.

Между тем дирекция детско-юношеского центра решила, видимо, что успешное развитие петербургских волейбольных команд – не главное и, сославшись на нежелание видеть в центре каких-либо арендаторов, попыталась разорвать отношения с фондом в конце 2003 года. Тогда помогло вмешательство председателя Комитета по образованию администрации Санкт-Петербурга Ольги Владимировны Ивановой. Ее усилиями между центром и фондом был заключен договор аренды сроком до 31 мая 2004 года.

К слову сказать, ранее между обеими структурами договора аренды не существовало вовсе, был лишь договор о сотрудничестве, составленный в августе 2001 года. Причина в том, что дирекция центра в свое время не зарегистрировала в Городском бюро регистрации право собственности на недвижимость. И только после вмешательства Комитета по образованию был составлен официальный договор аренды.

Будущее под вопросом

Вторая попытка высылить волейболистов будет предпринята, вероятно, в момент окончания действия договора аренды – 31 мая 2004 года. По некоторым сведениям, руководство центра не намерено его продлевать. Возможно, в планах дирекции значится «более эффективное использование имеющихся помещений», и места для занятий волейболом в этих планах нет?



Тем не менее, Общественный фонд «Невский Синдикат» не намерен сворачивать свою работу, которая, кстати говоря, нашла понимание и поддержку со стороны многих структур, таких, например, как Комитет по физической культуре и спорту администрации Санкт-Петербурга, всероссийская и петербургская федерации волейбола, а также Президентского Совета по спорту.

Один из членов этого совета, трехкратный олимпийский чемпион и многократный чемпион мира Александр Рагулин высоко оценивает перспективы юных петербургских волейболистов. Он, в частности, считает, что в созданных под эгидой фонда мужской и женской волейбольных командах, выступающих на чемпионате России по волейболу, «играют очень одаренные и перспективные спортсмены – учащиеся и выпускники центра». Более того, «в случае продолжения командами тренировок на надлежащем уровне их ожидает большое будущее».

Возрождая традиции волейбольной школы, фонд преследует и такие цели, как забота о подрастающем петербургском поколении, ведь не секрет, что

большинство представителей молодежи не знают, чем себя занять.

Как сообщили «Строительному Еженедельнику» руководители фонда «Невский Синдикат», для сохранения команды и тренерского состава, а также наработанных методик будет построен собственный спортивный комплекс на Кронштадтской улице стоимостью порядка \$1,5 млн. Но произойдет это событие не раньше чем через полтора-два года. А новый спортивный сезон начнется уже в сентябре 2004 года. Таким образом, если не решить проблему сейчас, то командам мастеров по волейболу, в состав которых входят исключительно учащиеся и выпускники центра, вполне вероятно, придется отказаться от тренировок в специально оборудованном для этих целей зале. Им придется продолжить занятия в других, менее приспособленных помещениях, т.к. в городе достаточно мало залов для тренировок команд такого уровня, которые бы соответствовали требованиям всероссийской федерации волейбола.

СЕРГЕЙ КНЯЗЕВ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2004

№ 300

О внесении изменения
в постановление Правительства Санкт-Петербурга
от 30.12.2003 № 173

В целях совершенствования процедуры опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области проектирования, реконструкции, строительства и капитального ремонта, учитывая обращение редакции газеты «Строительный еженедельник. Официальная публикация»:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173 «О порядке опубликования законов Санкт-Петербурга, нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга» изменение, изложив абзац второй пункта 1.5 в следующей редакции:

«Официальным опубликованием нормативного правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга в области проектирования, реконструкции, строительства и капитального ремонта также считается первая публикация его полного текста в газетах «Строительный еженедельник», «Строительный еженедельник. Официальная публикация».

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Тарасова С.Б.

Губернатор Санкт-Петербурга

В.И. Матвиенко



Ленстройдеталь
30 лет!

- Бетон конструкционный всех модификаций, фибробетон
- Растворы строительные кладочные, монтажные, для устройства полов
- Сваи, фундаменты, забор, керамзитобетонные перемычки, тяжелый промышленный и нетиповой ж/бетон

Доставка по городу и пригородам круглосуточно,
миксеры бетононасос
30-летний опыт работы, лучшее качество

СКИДКИ

191167, Санкт-Петербург, Невский пр., 177
Отдел продаж: тел/факс:(812) 274-24-26, 274-28-28



ИНВЕСТ - СИТИ

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ПРИБОРЕТАЕМ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО
МАГАЗИНОВ, ОФИСОВ,
ТОРГОВО-БЫТОВЫХ КОМПЛЕКСОВ

ТЕЛ./ФАКС 325-44-74, ТЕЛ. 973-84-43

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

Награды нашли героев

Заседание городского правительства на прошедшей неделе началось с приятной новости. За доблестный труд на благо любимого города несколько наших земляков удостоены правительственных наград. Орденом Почета вручен председателю Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации, члену правительства Алле Маниловой. Медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени награждены вице-губернатор Людмила Косткина и глава Красносельской районной администрации Вячеслав Фролов.

Метро на Гражданку

В день рождения города будет произведен пробный запуск электропоезда по восстановленному участку Кировско-Выборгской линии. Эту информацию подтвердил на заседании правительства председатель Комитета по транспорту Александр Дацюк. Регулярное движение будет открыто не позднее 30 июня нынешнего года. Правда, перед этим на две недели закроется движение по первой линии метро от станции «Площадь Ленина» до станции «Девяткино». Такая необходимость вызвана тем, что перед введением сквозного движения следует наладить стрелочные переходы по всей трассе. Губернатор потребовала обеспечить движение наземного транспорта от Финляндского вокзала до железнодорожной станции Девяткино, для того чтобы в период остановки метро жители Гражданки смогли без проблем добираться из дома в центр города и обратно. График движения должен быть подготовлен до 1 апреля.

Крестьянская радость

СПК «Шушары», СПК «Цветы», совхоз «Детскоесельский» и экспериментальное хозяйство сельскохозяйственной академии сумели добиться реструктуризации собственных долгов в части, подлежащей зачислению в бюджет Санкт-Петербурга. Предприятиям предоставлена отсрочка на сумму основного долга и начисленным процентам на шесть лет и полное списание задолженности до 1 апреля 2004 года по начисленным пеням, штрафам и процентам, не погашенной на 1 января 2002 года. Проведение реструктуризации вызвано необходимостью финансового оздоровления сельскохозяйственных товаропроизводителей и проводится в соответствии с федеральными и городскими нормативными актами. Обязательное условие – регулярные платежи по основным налогам и сборам.

Управлять надо системно

По заказу администрации губернатора Санкт-Петербурга группой экспертов подготовлен проект закона «О структуре исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга». Необходимость принятия этого закона вызвана стремлением усовершенствовать систему исполнительных органов и повысить эффективность ее функционирования. Разработка закона – не только первая попытка систематизировать управление городом. Этот закон впервые готовился совместно исполнительной и законодательной властями. В подготовке участвовало более 30 депутатов ЗС. Губернатор уверена, что закон в ближайшее время будет принят депутатами Законодательного собрания.

Вниманию арендаторов: грядут перемены

Правительство Санкт-Петербурга подготовило проект закона «О методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург». Наверное, не стоило бы об этом писать, если бы не одно «НО». А заключается оно в следующем: льготы по арендной плате будут предоставляться только тем арендаторам, которые в них действительно нуждаются.

На сегодняшний день из 18502 арендаторов 5394 имеют льготы. Наибольшее количество льготников работает в Василеостровском, Петроградском и Центральном районах, то есть там, где стоимость квадратного метра наиболее высока, а отдача – более значительна, чем в спальных районах. Естественно, что в этих районах большая доля потерь от арендной платы. Больше всего должников, опять-таки, в центральных районах. В соответствии с проектом в течение двух лет планируется сохранить понижающие коэффициенты для тех арендаторов, которые их имеют. В остальных случаях арендная плата будет изменена в одностороннем порядке. Новый расчет арендной платы будет производиться уже без льгот.

Как платить

Проект закона регулирует порядок арендной платы за объекты нежилого фонда и содержит два блока. В первом – изложен порядок определения арендной платы. Ее планируется взимать по одной из следующих методик:

- методика определения арендной платы за объекты нежилого фонда методом массовой оценки;



Игорь Метельский, председатель КУГИ, предлагает арендаторам новую схему платежей

- методика определения арендной платы за объекты нежилого фонда методом индивидуальной оценки;

- методика определения уровня арендной платы за предоставляемые объекты нежилого фонда, закрепленные на праве оперативного управления за государственными учреждениями.

В основе каждой из этих методик будут лежать базовые рыночные ставки.

Второй блок проекта закона содержит сведения о порядке возмещения затрат арендатора на выполнение работ по капитальному ремонту и производство иных неот-

делимых улучшений арендуемого объекта нежилого фонда, подлежащих возмещению арендодателем.

В настоящее время возмещение, по словам председателя КУГИ Игоря Метельского, происходит по следующей схеме: арендатор не платит арендную плату, пока идет ремонт, то есть копится долг. По его окончании производится перерасчет средств, потраченных на ремонт, в счет арендной платы, но только в том объеме, который предусмотрен на данный финансовый год, то есть долг может переходить и дальше.

Новой системой предлагается иной вариант возмещения затрат: пропорциональное снижение арендной платы на весь срок ремон-

Комментарий специалиста

Игорь Метельский, председатель Комитета по управлению городским имуществом:

– Сегодня в городе практически не осталось свободных нежилых помещений. То есть получить приток живых денег неоткуда. Единственный путь – пересмотр методики арендной платы, которая должна носить законный характер, будучи утвержденной законом Санкт-Петербурга. Удручает количество льготников. Льготы раздаются без учета возможностей бюджета. Это нонсенс, когда экономически выгодный центр города сдается в аренду по минимальным ставкам, да еще и вносятся они несвоевременно. В чем суть предложенной методики? Льготы будут предоставляться только в том объеме, который будет заложен в бюджет, и ни копейкой больше. Естественно, это не значит, что надо занимать очередь за льготами. Они будут предоставляться тем, кто в них действительно нуждается. Остальные будут платить по рыночным ценам и искать помещения в соответствии со своими возможностями. Город нуждается в деньгах, и он способен их заработать.

Такая система позволит арендатору «не залезать в долги», а городу – регулярно взимать арендную плату, пополняя тем самым бюджет.

Что возмещать?

Сама система нареканий не вызвала. Однако вопросы все же были. И самый главный – что возмещать? Ведь недобросовестные арендаторы за счет бюджета устраивают себе хоромы с резьбой, медными трубами и отделкой мрамором. По мнению председателя Комитета по содержанию жилого фонда Марии Щербаковой, такого быть не должно. Город должен возмещать только затраты на непосредственно капитальный ремонт. Все остальные изыски должны идти за счет арендатора. Хочет он мрамор и инкрустированный паркет – пусть делает, но не за счет города. Впрочем, новая система, в отличие от ныне существующей, позволит реально влиять на процесс. Ведь ремонт будет идти параллельно со снижением арендной платой, тогда как сегодня приходится платить по факту за уже выполненную работу.

Инновации претворят в жизнь

Огромное внимание городское правительство уделяет науке и образованию. Практически ни одно заседание не проходит без рассмотрения того или иного «образовательного» вопроса, на последнем – обсуждались основные мероприятия по развитию научной сферы и инновационной деятельности в науке и образовании города на 2004–2007 годы.

Петербург обладает значительным научным потенциалом. В городе функционирует 329 научных организаций, в том числе 12 государственных, 49 академических, 191 отраслевая, 78 – принадлежит вузам. В них занято более 172 тыс. научных сотрудников (5400 докторов, около 18 300 кандидатов).

На этом фоне значительное увеличение внимания к инновационной деятельности является вполне естественным. Ведь ее назначение – повышать конкурентоспособность продукции городских предприятий, создавать рабо-

чие места для высококвалифицированных кадров, развивать наукоемкие технологии. В настоящее время в городе работает около 1200 малых и средних инновационных предприятий, на которых занято около 100 тыс. человек. Город не обладает сырьевыми ресурсами. Поэтому научная и инновационная сферы могут стать одними из основных источников доходной части бюджета.

Все выступающие, а в их числе председатель Комитета по науке и высшей школе Александр Виктор, заместитель министра МО РФ Михаил Стриханов,

ректор Горного института Владимир Литвиненко, ректор СПбГУ Людмила Вербицкая и другие, отметили своевременность принятия данного постановления, а также подчеркнули необходимость конкретизации всех пунктов плана и назначения ответственного за его реализацию.

Итог подвела губернатор Валентина Матвиенко: «Тема для Петербурга чрезвычайно важная. Но мне не нравится, как подготовлен вопрос, вынесенный сегодня на обсуждение правительства. В нем не чувствуется амбициозности, не прописаны те задачи и меры, которые подтвердили бы наши конкурентные возможности. Замени заголовки, и программа сгодится для любого города России. А ведь писалась она для Петербурга, крупнейшего научного центра страны. Сегодня необходимо определить точки роста. Город может взять на себя административные, правовые функции. Я понимаю, что средства, которые город

выделяет на науку, недостаточны. Но когда мы проанализировали, как расходовались те жалкие 150 млн бюджетных средств, мы пришли в шок. Все потому, что отсутствует контроль. Я считаю, что представленный план требует доработки. А через месяц мы его примем».

Комментарий специалиста

Владимир Литвиненко, ректор Горного института:

– Я доволен обсуждением. Главное – назначен ответственный по контролю за его исполнением – Александр Виктор. А то много хороших планов принимается, а исполнять некому. Очень своевременно поднят вопрос. Потому что только развивая науку, создавая научные центры, мы сможем из сырьевой страны превратиться в современное цивилизованное государство. Потенциал для этого у нас есть.

МАТЕРИАЛЫ ПОЛОСЫ ПОДГОТОВИЛА ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА

ООО «АЛЕН-СЕРВИС»
От антикриминального фонда безопасности и права

ПРЕДЛАГАЕТ:

- ▶ Проектирование, монтаж и техническое обслуживание систем охранной и пожарной сигнализации;
- ▶ Монтаж переговорных устройств (видеодомофонов и домофонов), систем видеонаблюдения, другой слаботочной аппаратуры;
- ▶ Телефонизация офисов и объектов;
- ▶ Установка систем спутникового телевидения

Россия, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 23
Тел.: (812) 325-89-58, 325-89-59
Факс: (812) 325-89-60
E-mail: alenpromet@nm.ru



Михаил Бродский, представитель губернатора в Законодательном собрании: «Преодолеете вето губернатора – получите очередной протест прокурора»

Депутаты работают над ошибками

Каждую среду в повестке дня заседаний городского парламента ходят вопросы, которые вызывают бурные дискуссии депутатов Законодательного собрания. На этот раз в их разряд попали повторное рассмотрение нескольких ранее принятых законопроектов, которые не получили одобрения губернатора, и опротестованный прокурором закон «О жилищной политике в Санкт-Петербурге».

городского бюджета должны предоставляться только жителям Петербурга, по мнению прокурора, вольно или невольно ущемили права граждан и юридических лиц, зарегистрированных в других регионах.

В ходе обсуждения прокурорского протеста депутаты признали свою неправоту и изъяли из текста документа юридически некорректную формулировку.

Свои ошибки законотворцы признали и при повторном обсуждении закона «О предоставлении земельных участков в собственность жилищным и жилищно-строительным кооперативам». Закон был принят в ноябре прошлого года, однако в середине декабря губернатор, сославшись на то, что данные вопросы не урегулированы федеральным законодательством, вернула его в Марининский дворец. Представитель губернатора в ЗС Михаил Бродский пояснил, что в соответствии с законом на работы по землеустройству только одного ЖСК потребуется порядка 50 тыс. рублей. Таким образом, в объемах всего города цифра составит около 10 млн рублей. И при этом не все члены ЖСК являются собственниками. Депутат Михаил Амосов, заметив, что речь идет только о ЖСК с полностью выпла-

ченными паевыми взносами, сказал: «Нужно преодолеть вето, а шероховатости исправить поправками». Ему тут же возразил Михаил Бродский: «Преодолеете вето губернатора – получите очередной протест прокурора». Железный довод убедил депутатов: даже при повторном голосовании вето так и не было преодолено. Закон будет перерабатывать, на что уйдет не менее двух месяцев, но поскольку его исполнение связано с затратами из бюджета, в текущем году он и так не смог бы вступить в силу.

Возраженные с большим количеством поправок законы «О референдуме Санкт-Петербурга» и «О местном референдуме в Санкт-Петербурге» были приняты в новой редакции со всеми пожеланиями Валентины Матвиенко. Пытавшийся спорить по некоторым поправкам Игорь Михайлов в конце концов сдался. «Считайте это нашим подарком ко дню рождения», – сказал он, обращаясь к Михаилу Бродскому, который как раз в этот день отмечал свой день рождения.

PS. Редакция «Строительного Еженедельника» присоединяется к поздравлениям и выражает Михаилу Бродскому признательность за плодотворное сотрудничество.

Закон «О внесении изменений в закон «О жилищной политике Санкт-Петербурга» депутаты приняли 21 января, а 30 января его подписала Валентина Матвиенко. Однако в конце февраля прокурор Санкт-Петербурга Николай Винниченко посчитал, что положение «ЖСК создаются жителями и юридическими лицами, зарегистрированными в Санкт-Петербурге» противоречит федеральному законодательству (в соответствии с Гражданским кодексом РФ членами ЖСК могут стать граждане, зарегистрированные в любом субъекте Федерации), и опротестовал закон. Депутаты ЗС, посчитав, что дотации из

Доверительное управление поправили

Практика показывает, что обсуждение спорных вопросов наиболее спокойно проходит во второй половине дня. Это было учтено при включении в повестку заседания ЗС рассмотрения законопроекта «О доверительном управлении имуществом Санкт-Петербурга», который прошел процедуру второго чтения.

Законопроект был внесен еще прежним губернатором Владимиром Яковлевым и принят в первом чтении в сентябре прошлого года (см. «Строительный Еженедельник» №37 за 2003 год). Почти пять месяцев ушло на подготовку поправок, особую активность в разработке которых проявила комиссия по промышленности, экономике и собственности. Ее председатель Денис Волчек в сентябре минувшего года грозился полностью переписать законопроект. В результате поправок оказалось более 30, каждую депутаты детально обсуждали на заседании в минувшую среду, но приняли лишь несколько из них.

По настоянию парламентской комиссии уточнено положение о том, что в доверительное управление могут передаваться объекты недвижимости – здания, сооружения, помещения, предприятия и другие имущественные и иные объекты, движимое имущество (в том числе ценные бумаги, доли, паи в хозяйственных обществах, иное имущество), а также исключительные права. К перечню целей передачи имущества в доверительное управление добавлены пункты о снижении издержек в деятельности по управлению городским имуществом и об увеличении размера минимального валового дохода.

Проголосовали депутаты за поправку, поданную вице-спикером ЗС Юрием Гладковым. В поправке говорится о том, что при наличии единственного претендента имущество может передаваться ему, в случае, если предложенные им условия соответствуют условиям конкурса. Эту поправку представитель губернатора в ЗС Михаил Бродский назвал разумной.

Наиболее существенным изменениям подверглась статья 4 законопроекта. Принята поправка, поданная Михаилом Амосовым. Статья теперь называется «Общие требования к порядку передачи имущества в доверительное управление». Договор доверительного управления будет заключаться между городом и коммерческой организацией либо индивидуальным предпринимателем (доверительным управляющим). До принятия окончательного решения о передаче имущества будет утверждаться перечень передаваемых объектов. При проведении конкурсов на передачу объектов будут учитываться ответственность для доверительного управления и возможность проведения объективной оценки. Методика установления критериев будет утверждаться городским правительством.



Особые споры разгорелись по последней из обсуждавшихся поправок, которая касается особенностей передачи в доверительное управление объектов коммерческой недвижимости. Среди обязательных условий допуска к участию в конкурсах названы: работа претендента на рынке в сфере недвижимости не менее двух лет, управление или эксплуатация не менее чем двумя объектами недвижимости общей площадью не менее 5 тыс. кв. метров, а также отсутствие задолженности по налоговым и иным обязательным платежам. «Речь идет о критерии солидности претендента, – уточнил автор поправки Михаил Амосов. – Мы уходим от расплывчатого термина «деловая репутация» к конкретным критериям. Михаил Бродский об этой поправке высказался сдержанно. «По сути, ее можно поддержать, – сказал он, – но отмечается все же некоторая юридическая некорректность». В результате с первой попытки не хватило голосов для ее принятия, однако при повторном голосовании удалось добиться ее включения в текст законопроекта. К третьему чтению документа депутаты пообещали исправить все спорные юридические и технические моменты.

ЗАПРОС – ОТВЕТ

Как оформить землю

Депутат Игорь Артемьев направил в адрес губернатора запрос о порядке оформления в собственность земельных участков, находящихся под домами ЖСК. В частности, он спрашивает, на основании каких документов надо проводить новую кадастровую съемку земельного участка, каковы расценки на ее проведение, действительна ли оценка ПИБ земельного участка, произведенная после сдачи дома. В ответе губернатора сообщается, что термин «кадастровая съемка» в настоящий момент в законодательстве не применяется. Федеральный закон «О землеустройстве» устанавливает необходимость проведения территориального землеустройства и межевания земельных участков. Землеустроительные работы проводятся на основании решений органов власти, судебных решений или договора о проведении землеустройства. Расценки на их проведение определяются договорными отношениями ЖСК с лицензированными топогеодезическими организациями.

А воз и ныне там

Депутат Алексей Ковалев возмущен срывом работ по благоустройству дворовых территорий у домов 25 по Среднему проспекту и 44 по 5-й линии. Как утверждает депутат, работы по благоустройству были начаты, но потом остановлены на целых три года. Из ответа Валентины Матвиенко ясно, что в соответствии с программой, утвержденной Муниципальным советом МО №8, дворы будут приведены в порядок в 2004 году. В администрацию района МО №8 за помощью не обращался.

Можно ли строить?

Тот же Алексей Ковалев направил в адрес губернатора вторичный запрос о строительстве современного здания на месте снесенного дома 48–50–52, лит. И, на набережной реки Мойки. Г-н Ковалев настаивает на прекращении нового строительства и воссоздании утраченного здания. В ответе губернатора сообщается, что снесенный дом, хотя и находился в охранной зоне памятников истории и культуры, но не относился к числу объектов культурного наследия. Валентина Матвиенко напомнила депутату, что в охранной зоне нет безусловного запрета на строительство, и администрация вправе издать распоряжение, направленное на реконструкцию существовавшего здания.

Быть или не быть?

Депутата Никиту Ананова беспокоит вопрос уплотнительной застройки. Жители домов №№ 11, 13, 15, 17, 19 по улице Черняховского обратились в городской парламент с протестом против строительства четырехэтажного здания с мансардой и массивного шестизэтажного здания с подземным гаражом на месте скверов между домами 13 и 15. В скверах растут дубы, березы, вязы, сирень. Депутат спрашивает, как такое строительство согласуется с законом «Об охране земельных насаждений» и как работы скажутся на состоянии домов постройки середины XIX века. В ответе губернатора сообщается, что еще в 1998 году КГА разработал концепцию сохранения и развития исторического центра Санкт-Петербурга и его пригородов, в соответствии с которой участок по адресу: улица Черняховского, 13–19, был отнесен к территории жилой и общественно-деловой застройки в так называемой «зоне радикальной реконструкции», что подтверждено и Генпланом на период до 2005 года. В декабре 2002 года ООО «Фирма «Сезам» получила право на проведение изыскательских работ на данном участке. Окончательное решение о возможности строительства будет приниматься с учетом мнений граждан, высказанных в ходе общественного обсуждения проекта.



Налоговики меняют вывеску, но не суть

Министерство по налогам и сборам переименовали и переподчинили. Функции остались прежними

В составе Министерства финансов РФ будет создано пять федеральных служб – Федеральная налоговая служба, Федеральная служба страхового надзора, Федеральная служба финансово-бюджетного надзора, Федеральная служба по финансовому мониторингу и Федеральное казначейство. Как сообщила пресс-служба главы государства, соответствующий указ «О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти» был подписан Владимиром Путиным. Функции Минфина по контролю и надзору в бюджетно-финансовой сфере, а также по страховому надзору будут переданы Федеральной службе финансово-бюджетного надзора и Федеральной службе страхового надзора. Министерство по налогам и сборам будет преобразовано в Федеральную налоговую службу. Минфину будут переданы функции по принятию нормативных правовых актов в установленной сфере деятельности и по ведению разъяснительной работы по законодательству РФ о налогах и сборах.

Война с легализацией начнется летом

Финансовая разведка России готовит новую концепцию борьбы с легализацией преступных доходов

К середине 2004 года Комитет РФ по финансовому мониторингу представит национальную стратегию борьбы с отмыванием преступных доходов и финансированием терроризма. Как сообщили в пресс-службе КФМ, эта концепция состоит из трех частей. Работа над первой частью уже практически завершена. Она включает анализ ситуации, оценку деятельности правоохранительных органов в пресечении финансовых преступлений. Вторая часть концепции должна обозначить приоритетные цели страны на ближайшие два-пять лет в борьбе с легализацией преступных доходов и финансированием терроризма. Механизмы и меры достижения этих целей отражены в третьем блоке концепции: законодательное обеспечение, правоохранительная деятельность, координация ведомств в борьбе с финансовыми преступлениями. Над документом работают также ученые, проводящие экспертизу материалов. Вторая и третья части концепции будут закончены к концу апреля – началу мая. Общий проект, согласованный и проверенный, до 1 июня 2004 года должен быть представлен президенту.

Банкоматы примут телефонные платежи

Петербургские банки расширяют перечень «нетрадиционных» услуг для владельцев пластиковых карт

У держателей пластиковых карт Visa и MasterCard появилась возможность оплачивать услуги мобильной связи сети МТС через банкоматы банка «Санкт-Петербург». Прием платежей в пользу компании «МегаФон» успешно осуществляется банком с сентября 2003 года. Благодаря новой услуге владельцы мобильных телефонов без проблем внесут нужные суммы непосредственно в ходе операций по своей пластиковой карте. Это очередной шаг в реализации программы переоборудования банкоматов в многофункциональные банковские киоски, позволяющие держателям карт получать целый комплекс сопутствующих услуг. Практически одновременно с этим Промышленно-строительный банк (ПСБ) приступил к приему международных пластиковых карт VISA, VISA Electron и EUROCARD/MasterCard, Maestro в оплату услуг связи компании ЗАО «Дельта Телеком» (SKY LINK). Банк уже предоставляет такую услугу пользователям сетей «МегаФон» и МТС. Осуществить платеж можно в любом банкомате ПСБ. Банки не будут брать комиссию за проведение операции платежа.

Законопроект пока «сырой»

С планами строительства Санкт-Петербурга на период действия нового Генплана (см. стр. 1–2) напрямую связан разработываемый сегодня законопроект «Об инвестициях в недвижимость Санкт-Петербурга». В этой связи редакция «Строительного Еженедельника» обратилась за комментариями к двум представителям бизнес-общества, входящих в рабочую группу по формированию указанного законопроекта.

Максим Соколов, вице-президент Ассоциации домостроителей и производителей строительных материалов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, а также Лев Каплан, вице-президент Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпестрой», в целом сходятся во мнении, что законопроект, предложенный КУГИ, пока достаточно «сырой». Тем не менее, нельзя опускать руки. Надо его дорабатывать, приводить в соответствие с реалиями рынка, что, собственно, и должны обеспечить приглашенные к работе над законопроектом представители крупнейших строительных объединений.

«Как показывает проведенный нами экспресс-анализ, документ носит «сырой» характер: он тяжело читается, механизмы прописаны нечетко, возникает неоднозначность толкования со стороны чиновников», – рассказывает Максим Соколов.

Как уже неоднократно отмечалось на страницах нашей газеты, основное требование участников рынка к новому законопроекту сводится к тому, что закон должен содержать как можно больше норм прямого действия. В нем должно быть как можно меньше ссылок к «порядкам, установленным Правительством Санкт-Петербурга» или к «порядкам, предусмотренным российским законодательством». В законе должен быть в максимальной степени прописан весь алгоритм организации, подготовки и проведения торгов на участки.

Болезненным является вопрос «упаковки» земельных участков. Обязательная документальная подготовка участка к выставлению на торги соответствует требованиям Земельного кодекса РФ, и в Петербурге ежегодно «упаковывать» нужно 300–400 объектов. Но делать это, убежден Лев Каплан, должны на конкурсной основе специализированные независимые организации, а не застройщики.

Особо стоит осветить, как в законопроекте прописывается механизм целевого выделения участков. «Пока город самостоятельно не может удовлетворять спрос в отношении земельных участков, новым законопроектом предлагается оставить их целевое выделение, в том числе федеральных, сложных участков – с нагромождением различных видов собственности, где город должен выступать как хозяйствующий субъект, – отметил Максим



Максим Соколов, вице-президент Ассоциации домостроителей и производителей строительных материалов: «Новым руководством города запущен механизм привлечения участников рынка к формированию новой законодательной базы»

Соколов. – Однако механизм целевого выделения участков прописан в законопроекте «ущербно» и будет тяжело реализовываться. Может возникнуть опасность «привала» строительного рынка к 2006 году – будет очень сложно получить участок земли под строительство. Пока процедура торгов не заработала в полной мере, пока какой-либо предложенный государством механизм не готов удовлетворить существующий спрос, – должна существовать если не ИТК, то какая-либо другая процедура. И эту точку зрения мы доведем до всех уровней власти».

Также в проекте, предложенном КУГИ, ничего не говорится о порядке и причинах отклонения инвестиционного предложения, а это должно быть обязательно прописано, чтобы исключить произвол и коррупцию.

В законопроекте на назван уполномоченный орган, который будет осуществлять торги. Упущено право арендатора передавать права аренды третьим лицам, залога в банке, внесения в уставный фонд акционерного общества (а это записано в Земельном кодексе), не прописаны функции и состав конкурсной комиссии.

При всех недостатках законопроекта, важно, что работа над ним ведется. «И приятно, что новым руководством города запущен механизм привлечения участников рынка к формированию новой законодательной базы», – резюмировал Максим Соколов.

ПОДГОТОВИЛА ГАЛИНА СЕРГЕЕВА

Макси-проблемы мини-отелей

Юридического понятия «мини-отель» в России пока не существует, и это порождает массу проблем, с которыми сталкиваются владельцы и управляющие малых отелей. Однако мало кто из них бросает гостиничный бизнес.

Мини-отель – по сути, пансион на пять-шесть, реже на 20 номеров. Клиенты, чаще всего постоянные, знают, что здесь нет ни бассейна, ни сауны, ни тренажерного зала, зато примут по-домашнему.

А начиналось все лет десять назад как маленький семейный бизнес, со сдачи в аренду приобретенных в собственность квартир. Сейчас в Петербурге около 80 мини-гостиниц. Во время празднования юбилея города они сослужили хорошую службу туристам, хоть как-то разрядив напряженность с нехваткой гостиниц больших.

Чисто петербургская специфика мини-гостиниц состоит в том, что подавляющее их большинство расположено в жилых зданиях. Но отели, созданные на базе жилых квартир и не переведенные в нежилой фонд, могут предоставлять гости-

ничные услуги только на базе арендных отношений. Частное лицо сдавать помещения в аренду может, но предоставлять гостиничные услуги не имеет права. Поэтому отель должен иметь статус юридического лица. Отсюда – налоги, непростые отношения с исполнительной властью, надзорными органами.

Некоторые и ведут свой бизнес «подпольно». Те же, кто хочет идти официальным путем, знают: сегодня мини-отель можно открыть в отдельно стоящем здании, во флигеле, в жилом доме на одном этаже и в жилом доме в «стояке». Вопрос заключается только в том, готов ли бизнесмен вкладывать средства и «выстоять» весьма протяженный временной интервал всевозможных согласований.

В вопросах строительства и проектирования мини-гостиниц очень много так называемых пограничных моментов. Нельзя заставить архитектора искать удобное решение, если, допустим, размеры санузла не соответствуют санитарным нормам. То же со строительными нормами. Они построены по вашему желанию любую квартиру, только платите деньги, но не будут отвечать за то, как вы потом будете общаться с проверяющими структурами.

СНиП 2.08.02–89 «Общественные здания и сооружения» признает только то, что было актуально еще в 60–х годах, хотя многие технические проблемы сейчас

можно решить, используя современное оборудование.

Поскольку расходы электроэнергии в мини-отеле выше, чем полагается на обычную квартиру, придется иметь дело с ЖЭС и ОАО «Ленэнерго», которые согласуют между собой территории ответственности по два-три месяца.

Это лишь малая толика того, с чем придется столкнуться предпринимателю, решившему открыть свой «маленький бизнес». А еще есть домоуправление, пожарные, санэпидстанция...

Управляющие мини-отелями и сами сознают, что действуют не всегда законно, начиная с «краеугольного камня» всякой реконструкции – разрешения губернатора на перестройку квартиры, и заканчивая отношениями с другими собственниками, проживающими в доме. Но что делать, бизнес, несмотря на все сказанное, все-таки прибыльный. Чтобы окупить затраты на приобретение недвижимости, проектирование, перепланировку, отделку, оснащение мини-отеля, требуется от одного года до двух-трех лет.

Вот и ссылаются управляющие отелей... все на тот же Градостроительный кодекс, в котором при желании можно найти «отпущение» всех стройнормативных грехов.

ГАЛИНА СЕРГЕЕВА

Информационно-аналитическая программа о строителях и для строителей

СТРОЙЭКСПРЕСС

Смотрите каждую субботу в 13.15 на Региональном Телевидении

Информационная поддержка

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Терминалы собираются в центр

Группа компаний «ИСТ» инвестирует \$30 млн в строительство первого в Санкт-Петербурге транспортно-логистического центра (ТЛЦ) международного уровня. Управление проектом будет осуществлять группа «Инкотек». По мнению специалистов, создание сети логистических центров позволит разгрузить петербургский транспортный узел, который сейчас работает на пределе своих возможностей.



Логистический центр – это универсальный комплекс, который координирует складское и транспортное обслуживание, предоставляет информационное обеспечение и контролирует движение грузов своих клиентов. Логистический центр должен располагать собственной развитой инфраструктурой: различными типами складских терминалов, контейнерными площадками, необходимой техникой для обеспечения всех видов погрузочно-разгрузочных операций, хорошими подъездными железнодорожными и автомобильными путями, таможенными пунктами, офисными центрами и т.д.

Начало строительства первой очереди транспортно-логистического центра намечено на март 2004 года. Оно будет производиться на территории общей площадью 18,4 га. Строительство второй очереди (ет площадь 6,2 га) начнется в 2005 году. Центр на Кубинской улице станет вторым после складского комплекса «Интертерминал» в промзоне «Парнас» крупным проектом группы «ИСТ» в рамках программы строительства сети логистических центров.

ТЛЦ расположится на юге Санкт-Петербурга, в непосредственной близости от Московского и Киевского шоссе, Западного скоростного диаметра, железнодорожной станции «Предпортовая», Морского порта и аэропорта «Пулково». Такое географическое положение позволит сократить до минимума время доставки грузов автотранспортом и формирования железнодорожных составов.

В состав логистического центра войдут несколько складских терминалов, предназначенных для хранения различных видов грузов, и крытые склады общей площадью около 50 тыс. кв. метров. Их суммарный годовой грузооборот будет превышать 1 млн тонн. Наряду с этим в комплексе планируется организовать склад временного хранения (СВХ) и таможенный склад.

Для хранения грузов, требующих особого температурного режима, будет построен склад площадью около 9 тыс. кв. метров. Его оборудование позволит поддерживать любую температуру хранения – от -28°C до +5°C. Ежегодный грузооборот этого склада составит 350 тыс. тонн.

Также на территории появится контейнерное депо для хранения грузевых и порожних контейнеров. Его ежегодный контейнерооборот составит около 150 тыс. ТЕУ в 20-футовом эквиваленте. Все складские терминалы и контейнерное депо будут обеспечены автомо-

бильными и железнодорожными путями, общая протяженность которых составит 1,7 км.

Логистический центр на Кубинской будет способен принимать как железнодорожные составы, так и автомобильные поезда. На территории комплекса планируется построить современный паркинг для большегрузных автомобилей вместимостью более 100 машин. При этом он сможет принимать и обрабатывать контейнеры, следующие как в порт, так и из него, с их последующей растаркой и перетаркой.

Наряду с этим в сферу деятельности центра войдут экспедирование грузов любыми видами транспорта, ответственное хранение, все виды погрузочно-разгрузочных работ, подбор партий с последующей дистрибуцией и т.д.

Как считает Председатель Совета директоров группы «Инкотек» Олег Морозов, транспортно-логистический центр может стать неотъемлемой частью инфраструктуры Большого порта Санкт-Петербурга и всего транспортного узла, взяв на себя существенную долю обработки транзитных грузопотоков. Это в значительной мере облегчит обработку поступающих как в порт, так и из порта грузов и увеличит скорость их транспортировки. Ведь на сегодняшний день порт не имеет площадок, где можно было бы создать дополнительные мощности по перевалке и обработке грузов. Тогда как грузооборот Большого порта Санкт-Петербурга продолжает расти и, по прогнозам Минтранса РФ, в ближайшие годы значительно увеличится.

Вместе с тем создание такого центра как нельзя лучше вписывается в программу по развитию железнодорожной станции «Предпортовая», реализация которой позволит в значительной мере разгрузить чрезмерно загруженные станции «Новый порт» и «Автovo», которые обслуживают Морской торговый порт Санкт-Петербурга.

И, наконец, строительство такого логистического центра в Санкт-Петербурге придаст новый импульс развитию инфраструктуры одного из крупнейших транспортных узлов России. Все это, по словам Олега Морозова, может послужить одним из важных этапов развития российских и международных транспортных коридоров, качественно улучшив уровень взаимодействия между различными видами транспорта и приблизив его к международным стандартам.

Справка

Группа «Инкотек» – один из крупнейших универсальных транспортно-логистических холдингов России. «Инкотек» включает в себя терминальные и складские комплексы, стивидорные, буксирные, автотранспортные, экспедиторские, агентские и операторские компании с единым транспортно-логистическим центром. «Инкотек» входит в группу компаний «ИСТ», в которую также входят: ОАО «Балтийский завод», ЗАО «Тихвинский завод транспортного машиностроения «Титран», одно из крупнейших в стране золото- и сереброрудобывающих предприятий ОАО «МНПО «Полиметалл» и ряд других предприятий.

ФИНАНСЫ И НАЛОГИ

Ликвидаторы перейдут на упрощенку

Налоговики предлагают ввести упрощенную ликвидацию так называемых мертвых организаций

Мертвыми сотрудники налоговой службы считают организации: не осуществляющие деятельности, не имеющие органов управления, зарегистрированного недвижимого имущества и транспортных средств и не представляющие отчет в налоговые органы. По словам руководителя департамента государственной регистрации и учета юридических и физических лиц МНС Сергея Дуканова, таких в России – около миллиона. «Чтобы ликвидировать этот миллион организаций в судебном порядке, потребуется 12 лет и более 20 млрд рублей», – сообщил он. Поэтому в министерстве считают, что другого варианта действий, кроме упрощенной ликвидации, в отношении таких фирм нет. «Иначе мы будем иметь дело не с реальной, а с виртуальной экономикой», – подчеркивает г-н Дуканов. По мнению налоговиков, упрощенная ликвидация должна проходить в несколько этапов. Первым делом в специализированном издании МНС будет опубликовано объявление о ликвидации «мертвой» организации. Если в течение шести месяцев с момента публикации не происходит никакого движения ни со стороны кредиторов этой организации, ни со стороны других юридических и физических лиц, то налоговые органы примут акт о закрытии этой организации. Поскольку эта процедура осуществляется публично, то не может быть речи ни о каком нарушении прав кредиторов, подчеркнул он. По словам г-на Дуканова, «серьезных контраргументов против введения упрощенной ликвидации нет». В этом вопросе МНС получило поддержку судебных органов, и сейчас, совместно с Высшим арбитражным судом, готовится представить в правительство РФ предложения о введении упрощенной процедуры ликвидации.

Поправки внесут после отставки

Поправки в 25-ю главу Налогового кодекса России будут внесены не позднее мая 2004 года

Как сообщил на пресс-конференции руководитель Департамента налогообложения прибыли Карен Оганян, «надеемся, что в I полугодии законопроект будет внесен в Госдуму и принят с тем, чтобы с января 2005 года налогоплательщики могли работать в новых условиях». По его словам, в I квартале текущего года проводились консультации и совещания с Министерством финансов РФ, и по основным позициям поправок достигнуто согласие. Он также отметил, что поправки направлены на упрощение системы учета объектов налогообложения, на сближение правил бухгалтерского и налогового учета, а также на изменение порядка определения налоговой базы по операциям с ценными бумагами (применение ставок по операциям РЕПО). Также МНС вносит предложение, касающееся налогообложения операций по доверительному управлению имуществом (сближение с требованиями гражданского законодательства). Кроме того, уточняются расходы страховых организаций, которые осуществляют обязательное страхование автотранспорта. Предлагается также порядок налогообложения профессионального объединения страховщиков. Кроме того, предлагается упростить порядок уплаты налога организациями, имеющими обособленные подразделения: сумма налога должна определяться на основании показателей всех подразделений, расположенных в одном муниципальном образовании, и уплачиваться одним из подразделений. По мнению МНС, это сократит объем работ налогоплательщиков и налоговых органов.

ПО МАТЕРИАЛАМ ИНФОРМАЦИОННЫХ АГЕНСТВ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ СПОНСОР
RADIO ROKS 102.7 FM

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР ПРОЕКТА
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Официальный технический партнер
Экспертный Совет по определению надежности предприятий строительного комплекса (ЭСОН)

с 10 февраля по 24 апреля на петербургском телеканале «ЛОТ»

ТЕЛЕВИЗИОННЫЙ ПРОЕКТ «Интерстройэкспо»

ВНИМАНИЕ!

Участники МЕЖДУНАРОДНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО ФОРУМА имеют реальную возможность представить свои новые технологии, продукцию и проекты.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СПОНСОР
МЕЛНИКОПОЛ

ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПОНСОРЫ:
Федерация Строительной Недвижимости
Вестник Строительного Комплекса

СПОНСОРЫ ПРОГРАММЫ:
RISING STAR
ATLAS
Нойдорф-Стрелльна

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОДЮСЕР А. Житенев. ТК «RISING STAR». Ждем Ваших заявок на участие в проекте: Fax 159-88-42 E-mail: zitalex@mail.cmk.ru

Также свою заявку можно подать в оргкомитет выставки.



Труд не пропадет

На неделю отложен вопрос об утверждении типовой формы постановления правительства Санкт-Петербурга «О проведении инвестиционных торгов на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях на проектирование и строительство объектов на территории Санкт-Петербурга». Это вызвано тем, что не все профильные комитеты ознакомились с подготовленным документом (в числе не успевших и Комитет финансов). Одно из положений постановления регулирует взаимоотношения города с компанией, подготовившей пакет документов к торгам. Ей полагается «вознаграждение в размере 5 процентов от суммы, определенной по результатам торгов». Причем получить эти деньги организация, осуществившая подготовку документов, должна в 20-дневный срок с момента заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Квартал «расчистят»

КУГИ рекомендовано расторгнуть краткосрочные договоры аренды земельного участка по адресу: Выборгский район, Шувалово-Озерки, квартал 9, для проведения торгов. На торги будет передан земельный участок площадью 4 тыс. кв. метров напротив дома 9 по улице Ольги Берггольц в северо-западной части квартала 15 района Левого берега реки Невы (Невский район). На протяжении полутора лет ООО «Летний Сад» вынашивало планы по строительству здесь здания бытового обслуживания.

Обитателей вокзала расселят

ОАО «Российские железные дороги» (филиал Октябрьской железной дороги) решено приступить к расселению жителей по адресу: Уткин проспект, дом 13, корп. 12. Здание, находящееся в ведении железнодорожников, расположено в непосредственной близости от Ладужского вокзала. Оно давно дало трещину, и о необходимости его расселения говорилось еще до начала эксплуатации вокзала. Инвестор собирается расселить дом до 1 сентября 2004 года. После расселения инвестор приступит к реконструкции или сносу здания. Какова его дальнейшая судьба, пока не ясно.

Все и так хорошо?

ООО «Роса», взявшись за строительство двухъярусной автостоянки в квартале 16А Шувалово-Озерки (севернее дома 27, лит. А, по улице Есенина) в процессе работы над проектом встретилось с серьезным препятствием. В августе 2002 года районная администрация отправила в адрес ГУ «Управление инвестиций» письмо, в котором гарантировала инвестору освобождение территории от временных землепользователей. В феврале 2004 года позиция районных властей изменилась, они попытались отозвать полученное в ноябре 2003 года решение ИТК в пользу инвестора. Инвестор же заверил комиссию, что стоянка сегодня заполнена частными автомобилями, не имеющими никакого отношения к ГУП «Управление благоустройства Выборгского района». В то же время, по мнению заместителя директора ГУ «Управление инвестиций» Игоря Мартышко, упомянутый ГУП не имеет никакого имущественного права на эту территорию. Евгений Яцышин поручил ГУ «Управление инвестиций» собрать совещание и пригласить всех заинтересованных лиц, а перед этим сделать фотосъемку автомобилей, стоящих на автостоянке госпредприятия.

Схитрить не удалось

ПК «Жилищно-строительный кооператив «Балтиец» разрешено продлить сроки завершения строительства жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Василеостровский район, квартал 1, корп. 45, до декабря 2004 года (плановый срок – лето 2004). Пайщики кооператива – сотрудники Балтийского завода – строят свой дом уже более семи лет. По инвестиционному договору инвестор должен передать в собственность города 7 процентов общей площади квартир, однако кооператив обратился с просьбой разрешить передачу жилой площади не в своем здании, а в домах, расположенных в других районах города. Почему это выгодно инвестору – понятно. Квадратный метр жилья на Васильевском все дорожает, чего нельзя сказать об окраинных районах города. Евгений Яцышин считает, что «пролетарское происхождение» кооператива не освобождает его от ответственности перед городом. «Балтийцу» не разрешили изменить условия договора в части передачи жилой площади, сроки сдачи дома перенесены с начислением штрафа.

«Лидер» спрятался за НИИ

Несколько раз на заседаниях комиссии рассматривался вопрос о предоставлении земельного участка площадью около 11 тыс. кв. метров по адресу: Невский район, Рыбацкий проспект, 15-17 (северо-западнее дома 12, корп. 2, лит. А, по Шлис-сельбургскому проспекту). На эту территорию, начиная с 1999 и до конца 2003 года, было подано 11 заявок от разных инвесторов, в том числе крупных строительных организаций. Однако всем претендентам было отказано. В соответствии с целевой программой Санкт-Петербурга, это «пятно» зарезервировано под строительство жилого дома для участников ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС. Теперь секретариат ГУ «Управление инвестиций» высказался за предоставление участка целевым назначением ФГУП «НИИЭФА им. Д.В. Ефремова», которое собиралось построить дом на «собственные средства института и других предприятий Минатома РФ, расположенных в Санкт-Петербурге, а также личные средства граждан на основе ипотечного кредитования». Однако в процессе обсуждения выяснилось, что НИИ электрофизической аппаратуры не имеет ни средств, ни лицензии на строительные работы, а реальным инвестором и заказчиком строительства выступит ООО «Лидер СПб», тоже подававшее заявку на эту территорию в июне 2001 года. В результате институту было отказано в предоставлении земельного участка. Строительство дома для «чернобыльцев» будет осуществляться за счет средств бюджета, заказчиком выступит Комитет по строительству.

«Темп» застолбил площадь

ООО «ТМПЦ «Темп» увеличило территорию своего участка под торговый комплекс по Заневскому проспекту, 71, более чем в два раза, и теперь его площадь составляет 5900 кв. метров. КГА объясняет ситуацию следующим образом: во-первых, временные павильоны инвестора, стоящие на этой территории, не включались в площадь участка при принятии распоряжения об изыскательских работах. Во-вторых, инвестору необходимы дополнительные площади для организации заезда и разгрузки.

Район – против!

Скорее всего, неудача постигнет ЗАО «Фирма «Ракурс», которое намеревается построить жилой дом с боксами-автостоянками рядом с Екатерининским дворцом города Пушкина (северо-восточнее дома 8, лит. А, по Малой улице). Местные жители активно выступают против строительства. Администрация Красногвардейского района категорично высказалась против строительства жилого дома восточнее дома 33, корп. 1, лит. А, по проспекту Передовиков (инвестор – ООО «Фирма ЛЭК Истейт»). Жители Приморского района возражают против строительства многофункционального центра отдыха и развлечений в квартале 34Б района Озеро Долгое. Инвестор – ООО «Агроторг» выбрал под свой проект газон.

Жилье вместо казарм



Бывшие казармы лейб-гвардии Преображенского полка станут составной частью комплекса жилых домов в квартале 1210 Центрального района. Проектирование «городка» доверено архитектурной мастерской под руководством Игоря Солодовникова.

В начале марта 2004 года Градостроительный совет под председательством главного архитектора Санкт-Петербурга Олега Харченко одобрил «Проект реконструкции под жилье и общественные цели военных городков №80 и 85, расположенных по Парадной улице, 1-3, Виленскому переулку, 14 и 12, и улице Радищева, 35 и 39». Идея реконструировать квартал между улицами Кирочной, Парадной, Радищева и Виленским переулком у заказчика строительства – СП ЗАО «Петр Великий» возникла давно. Территория квартала имеет площадь около 14,5 га, 10 га признаны лакуной, на которой разрешено новое строительство. В феврале 2003 года компания «Петр Великий» объявила закрытый конкурс на лучший проект реконструкции квартала. В нем участвовали архитектурные мастерские под руководством Бориса Богдановича, Вячеслава Дроздова, Святослава Гайковича, Владимира Орлова, Олега Рома-

нова и КПО СП ЗАО «Петр Великий». В результате заказчик остался недоволен конкурсными работами, и в марте этого года был, наконец, одобрен проект реконструкции квартала мастерской Игоря Солодовникова. По информации КГА, сложность для проектировщиков составляла в том, что на территории квартала находится комплекс зданий бывшего лейб-гвардии Преображенского полка (построен в начале XIX века архитекторами Федором Волковым и Федором Демерцовым), состоящий на учете КГИОП. Нужно сохранить исторические здания и при этом ограничить этажность новых построек, сделав их не выше 23,5 метров по периметру квартала и 32 метров – в глубине. Предложенное проектировщиками объемно-пространственное решение напоминает от северном модерне начала XX века. По словам заместителя председателя КГИОП Алексея Комлева, проект реконструкции квартала мастерской

Солодовникова «не задевает» исторические здания, которые расположены по периметру участка. Наибольшую ценность представляет памятник истории и культуры федерального значения – здание госпиталя лейб-гвардии Преображенского полка, другие здания комплекса относятся к вновь выявленным объектам культурного наследия. На научном совете КГИОП этот проект не обсуждался. Малоценные постройки, в том числе принадлежащие Академии тыла и транспорта, будут снесены. По информации КГА, общая площадь вновь возводимых зданий составит около 137 тыс. кв. метров. Площадь квартир составит 89 тыс. кв. метров, помещений под аренду на первых этажах – 16 тыс. кв. метров. Будет построен полузаглубленный паркинг на 1950 автомобилей. Территорию занимают военные ведомства, перевод которых будет осуществляться поэтапно, реконструкция квартала может растянуться на 10 лет. Год назад средства массовой информации сообщили, что по предварительным расчетам проектного бюро СП «Петр Великий», стоимость проекта может составить \$117,6 млн. Сегодня руководство компании вежливо отказалось от каких-либо комментариев по этому проекту.

Лечебница для «фольксвагена»

Новая СТО для марки «фольксваген» появится в Калининском районе, южнее дома 31 по улице Руставели.

Инвестор – ООО «Классика» – получил участок площадью более 3,5 тыс. кв. метров и собирается построить станцию по техническому обслуживанию, предпродажной подготовке, продаже и гарантийному ремонту легковых автомобилей «фольксваген». Участок расположен на территории коммунальной зоны Калининского района между улицей Руставели и железнодорожной веткой Санкт-Петербург – Сосново – Приозерск. Сейчас здесь формируется зона автосервиса. Рядом находится АЗС, проектируется гараж

для легкового автотранспорта, авторемонтная мастерская, центр по продаже автомобилей «тойота». Участок граничит с улицей Руставели, а также со зданием ГП «СПб Учебный центр службы занятости». Ближайшие жилые дома находятся на расстоянии 250-300 метров от границ участка. Предпроектными предложениями, которые разработало ООО «Архитектурная студия Т.С.К.-Плюс», предусматривается сохранение растущих деревьев со стороны улицы Руставели и озеленение периметра площадки СТО газонами и

кустами. Будут проложены пешеходные дорожки, установлены урны для мусора и фонари наружного освещения. Здание СТО будет состоять из выставочного зала на 6-10 автомобилей, зоны технического обслуживания, буфета на 16 мест, а также офисных и складских помещений. Автостоянка для посетителей рассчитана на 24 машины. Зона техобслуживания будет работать по 12 часов в день. Площадь застройки составит 1700 кв. метров. По информации ООО «Альфа Девелопмент Групп», затраты на строительство составят около \$1 млн. В бюджет города будет перечислено \$255 тыс. На возведение СТО отводится полтора года.

Получено разрешение на проведение изыскательских работ

1. ЗАО «КПП-Инжиниринг»	1980 кв. метров	Фрунзенский район, юго-восточнее дома 40 по ул. Будапештской	Комбинат бытового обслуживания
2. ООО «Моби Дик»	9536 кв. метров	Кронштадтский район, район базы Литке	Площадка для хранения грузов паромного комплекса
3. ОАО «Вестмет»	6196 кв. метров	Фрунзенский район, восточнее д. 19, лит. Б, по набережной реки Волковки	Склад металлопроката с открытой крановой эстакадой
4. ООО «Солнечный берег»	18270 кв. метров	Курортный район, Солнечное, западнее пересечения улиц 3-й Зеленой и Нагорной	Апарт-отель с оздоровительным центром
5. ПБОЮЛ Гуцай С.Э.	2063 кв. метра	Павловский и Пушкинский район, Павловск, улица Крупской, дом 1, лит. А	Банный комплекс
6. ОАО «СК «Возрождение Санкт-Петербурга»	37650 кв. метров	Курортный район, Сестрорецк, Приморское шоссе, 38-й километр	Санаторный корпус и гостевые дома

И накормят, и развлекут

Компания «Агроторг» выступила с проектами строительства торгово-развлекательного комплекса и гипермаркета. Первый проект будет реализован в Приморском районе, второй – в Калининском.

В квартале 5 бывшего Комендантского аэродрома (южнее дома 13, корп. 2, по Байконурской улице) на земельном участке площадью более 2,5 тыс. кв. метров будет построено «здание торгово-развлекательного назначения».

Сегодня участок, расположенный в жилом квартале, не застроен и не благоустроен. В 2002 году ТУ Приморского района отвергло идею строительства универсама «Пятерочка», мотивируя свое решение многочисленными обращениями жителей микрорайона: «территориальное управление считает целесообразным строительство на данном участке многофункционального спортивно-досугового и торгово-развлекательного центра». Однако проект не был реализован. Вероятно, на всякий случай инвестор при определении функционального назначения будущего здания ушел от названия «универсам» и решил построить здание торгово-развлекательного назначения.

Торговая функция будет, конечно, ведущей. Под нее предполагается выделить более 684 кв. метров. Все «развлечения», в которые входят игровые автоматы, бильярдные столы, компьютерный зал и библиотеки, займут всего 54 кв. метра.

Проект разработан ООО «Арк-проект». Площадь застройки состав-

ит 990 кв. метров. Главный фасад здания будет ориентирован на Байконурскую улицу. Посетители магазина смогут оставлять свои автомобили на двух стоянках, рассчитанных на 24 и 17 мест. Расстояние от парковок до ближайших домов составит 15-25 метров.

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению разрешил строительство локального источника теплоснабжения. По информации ООО «РМС-Оценка», затраты на строительство могут составить более \$700 тыс. Инвестор перечислит в бюджет города \$165 тыс. На строительство отведено чуть больше года.

Под второй проект – строительство гипермаркета – выделяется обширная территория севернее Муринского ручья, в квартале 38А на пересечении улицы Демьяна Бедного и проспекта Просвещения (западнее дома 74а, лит. А, по проспекту Просвещения). Ее общая площадь – около 33 тыс. кв. метров.

Участок ограничен проспектом Просвещения, участком ЗАО «Линос», улицей Демьяна Бедного, территорией стадиона ПТУ, универсамом «Северный» и баней. В соответствии с градостроительным регламентом эта территория была предусмотрена для размещения объектов социального и культурно-бытового назначения.



Участок уже давно привлекал внимание инвесторов. В 2002 году в КГА обратилось ГУ «Центр по работе с кредитами банков» с проектом строительства торгового комплекса по продаже продовольствия и товаров широкого профиля». До этого участком интересовался ЗАО «Моторолла», которое собиралось возвести «центр программного обеспечения компании», но впоследствии оба претендента отказались от своих заявок.

Сейчас на пустыре, заросшем кустарником, находятся автостоянки и свалка листового металла. Часть территории арендует ЗАО «Редут».

Предпроектные предложения по строительству гипермаркета выполнены Архитектурной мастерской

«Лэнд». Проектировщики предлагают возвести двухэтажное здание магазина, предназначенного для торговли продовольственными и непродовольственными товарами. Кроме торгового зала, в состав комплекса войдут: зона аренды и кафе на 50 мест. Площадь застройки составит около 10 тыс. кв. метров, площадь озеленения – около 5,6 тыс. Будут организованы три автостоянки: вдоль улицы Демьяна Бедного на 365 мест, вдоль проспекта Просвещения – на 40 мест, с северной стороны – на 120 машин.

На общественном обсуждении проекта, которое проходило в декабре 2003 года, директор ООО «Лэнд» г-н Абрамов сообщил о том, что самое серьезное внимание будет уде-

Справка

Проект «Агроторга» в Калининском районе является одним из этапов реализации программы строительства гипермаркетов, о которой было заявлено руководством компании год назад. В течение нескольких лет планируется построить 10 гипермаркетов, имеющих торговую площадь более 6 тыс. кв. метров, в Санкт-Петербурге и столько же в Москве. Затраты компании на «петербургский» проект, по разным источникам, составляют от \$115 млн до \$240 млн (строительство и оборудование одного такого магазина составит от \$12 млн до \$15 млн. Первый гипермаркет будет построен в квартале 63 Северо-Приморской части. Руководство «Агроторга» намерено раскрутить новый бренд – «OPUS», с тем, чтобы сеть гипермаркетов не ассоциировалась с «Пятерочкой».

лено комплексному благоустройству прилегающей территории. Инвестор посадит деревья и кусты, замостит дорожки плиткой, установит скамейки для отдыха, уличные фонари. Контейнерная площадка будет максимально удалена от жилых домов и озеленена. Вход в гипермаркет оборудуют пандусом, чтобы в магазин могли заезжать инвалидные коляски, будут выделены и специальные парковочные места для автотранспорта инвалидов.

По оценке ООО «РМС-Оценка», затраты на строительство могут составить около \$9,5 млн. Инвестор перечислит на развитие городской инфраструктуры около \$1,7 млн. На строительство отводится 27 месяцев.

Арендатор бросает «якорь»

Компания «Инвест-Нева» решила на месте временного торгового павильона в Красногвардейском районе построить торгово-развлекательный комплекс.

Инвестор получил земельный участок площадью около 2,3 кв. метра в квартале 4 Ржевски-Пороховых (северо-западнее дома 29, корп. 1, лит. А, по проспекту Наставников).

Участок расположен в северо-западной части квартала. Рядом проектируется торгово-бытовой комплекс, с востока и юга находятся жилые дома, с запада – проспект Наставников. В соответствии с проектом застройки квартала на этой территории предусматривалось размещение блока общественного питания, универсама, склада тары, блока бытового обслуживания и ЖЭКа со сберкассой. Расстояние от границ участка до ближайших жилых домов составляет 36 метров.

Сейчас на территории находится торговый павильон инвестора, площадка вокруг магазина благоустроена. Поэтому УСПХ обязало компанию «до начала строительства возместить ущерб от изъятия благоустроенной территории из

состава городских земель общественного пользования».

Предпроектные предложения выполнены ООО «Зум-Дизайн». В соответствии с ними будет построено одноэтажное здание, в котором расположатся продовольственный магазин, складские и подсобные помещения, а также зал игровых автоматов. Территория вокруг комплекса будет благоустроена, будут поставлены скамейки, фонари, урны, построена детская площадка, посажены деревья, разбиты клумбы, устроены пешеходные дорожки. Вдоль бокового фасада и местного проезда разместится гостевая автостоянка на 34 машины. Площадь застройки составит 1140 кв. метров, площадь озеленения – 370 кв. метров. Продовольственный магазин, площадь торгового зала которого составит 700 кв. метров, будет работать с 9 до 22 часов.

На общественном обсуждении проекта, которое проходило осенью прошлого года, инвестор сообщил,

что в магазине 70 процентов площади будет отдано продовольственным товарам, 30 процентов – промышленным. Комплекс будет эксплуатироваться как единый объект, без деления на маленькие магазины нескольких арендаторов. По просьбе местных жителей в состав комплекса войдет и аптечный киоск.

Представитель муниципального образования №36 попросил инвестора предоставить информацию о вакансиях, если таковые будут, в новом торгово-развлекательном комплексе.

По информации ООО «В.Герман. Финансово-экономический консалтинг и оценка», затраты на строительство могут составить около \$500 тыс. Инвестор перечислит на развитие инфраструктуры города \$110 тыс. На строительство отводится 14 месяцев, однако, учитывая то, что здание будет возводиться из легких металлических конструкций, оно будет построено раньше официально назначенного срока.



«Балтике» тесно

Пивоваренной компании «Балтика» разрешено расширить территорию своего производства в нежилой зоне «Парнас». Здесь будет построен склад для стеклотары и размещены подразделения компании, обслуживающие подъездные железнодорожные пути.

Инвестор получил участок площадью около 13,5 тыс. кв. метров в квартале 7 восточнее дома 13, лит. А, по 5-му Верхнему переулку. Он расположен в юго-восточной части квартала 7 и соседствует с территорией складского комплекса компании «Балтика», территорией ОАО «НПО «СПУ» и «Ансаш», а также производственной базой ОАО «СМУ «Электронстрой». Сейчас территория огорожена бетонным забором, доступ закрыт.

Предпроектные проработки склада выполнены ООО «ПФС «Руст». Будет построено одноэтажное здание со встроенным двухэтажным административно-бытовым блоком. Здание склада будет иметь «Г»-образную форму. Общая площадь застройки составит около 7 тыс. кв. метров.

На общественном обсуждении инвестиционного предложения инженер строительной службы ОАО «Пивоваренная компания «Балтика» г-н Шевяков рассказал, что необходимость в строительстве вызвана развитием и модернизацией производства, и добавил, что «ныне имеемые эксплуатируемые площади не обеспечивают нормального хранения пустой посуды». Она будет храниться в деревянных поддонах. Оборота пустой тары составит 3,5 млн бутылок и 1,3 млн банок в сутки.

Инвестор обещал посадить на своей территории деревья и кустарник, засыпать пожарный водоем, который сегодня используется как свалка. Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии 2 км к югу от участка, однако оказалось, что проект затевает интересы местных жителей. На общественном обсуждении был поднят болезненный для муниципального округа №16 вопрос о перечислении налогов. Муниципальные власти не получают отчисления в свой бюджет. Более благополучно дела обстоят в МО №15, которое «поднялось» за счет своих налогоплательщиков.

Инвестор, заметив, что по статистике ПК «Балтика» обеспечивает каждого 6-го пенсионера и каждого 13-го бюджетника в городе, сослался на несовершенство налогового законодательства. За последние 12 лет компания истратила более \$3 млн на развитие промышленной зоны «Парнас». Тем не менее, у компании есть благотворительная программа, и с каждым годом процент отчислений на эти цели растет. По утверждению представителя ПК «Балтика», для обслуживания склада понадобится 40 сотрудников, и жители муниципального образования могут рассчитывать на новые рабочие места.

Инвестор пообещал сделать ремонт водопроводной и канализационной систем в жилых домах 9, 5 и 3 по Придорожной аллее. В бюджет города поступит \$350 тыс. Строительство завершится через полтора года. По расчету ООО «РМС-Оценка», затраты на него могут составить около \$570 тыс.

Как освободить свое имущество от ареста?

Наверное, всякий, кто хоть раз в жизни участвовал в суде в качестве истца или ответчика, знаком с такой судебной мерой, как арест имущества. Данное процессуальное средство защиты интересов истца или иных лиц, участвующих в деле, обычно применяется в качестве меры обеспечения иска и выражается в виде наложения ареста на имущество, принадлежащее ответчику и находящееся у него или других лиц.

Подавая иск в суд, далеко не каждый истец уверен в законности и обоснованности своих требований, однако иск в суд подается явно не для того, чтобы проиграть дело. Особенностью ареста имущества ответчика как меры обеспечения иска является то, что суд, применяя ее, не проверяет законность и обоснованность иска, т.е. не рассматривает заявленные требования по существу.

Суд исходит только из необходимости обеспечить исполнение своего будущего решения, если иск будет удовлетворен, а также из принципа соразмерности исковых требований и заявленной меры обеспечения. Также кассационная инстанция отменила определение нижестоящего суда, которым в связи с неисполнением решения суда, обязавшего акционерное общество предоставить гражданину квартиру, был наложен арест на принадлежащие ответчику транспортные средства для последующей продажи с публичных торгов. При этом было указано, что наложение ареста на имущество акционерного общества в качестве меры исполнения решения не соответствует обязательству, возложенному на него решением суда, — предоставление гражданину квартиры. Арест имущества должника в порядке принятия мер к исполнению решения может иметь место для погашения присужденной суммы. Принятые же судом меры не смогут обеспечить исполнение решения суда о предоставлении гражданину квартиры.

Здесь мы подошли к другому случаю ареста имущества, принадлежащего ответчику — когда судом уже вынесено решение об удовлетворении исковых требований, т.е. иск был рассмотрен по существу и требования истца признаны законными и обоснованными. При этом ответчик становится должником с установленным по праву и по размеру долгом, а истец приобретает процессуальный статус взыскателя.

Для практикующих юристов не секрет, что выиграть дело зачастую бывает менее сложно и хлопотно, чем исполнить уже вступившее в законную силу судебное решение. Необходимых денежных средств у ответчика не оказывается, и с помощью судебного пристава-исполнителя, являющегося центральной фигурой в исполнительном производстве, начинается поиск принадлежащего ответчику имущества.

В случае отсутствия у должника денежных средств, достаточных для удовлетворения требований взыскателя, судебный пристав в силу ст. 46 того же закона в интересах взыскателя (взыскателей — их может быть много) обращает взыскание на найденное имущество должника, в том числе путем его принудительной реализации (например, если речь идет о недвижимом имуществе).

Несмотря на факт наличия вступившего в законную силу судебного решения, в ходе его принудительного исполнения между взыскателем и должником, являющимися сторонами исполнительного производства, а также судебным приставом-исполнителем, часто возникают споры относительно самого процесса исполнения указанного решения.

Действующее законодательство закрепляет различные процессуальные средства защиты прав взыскателя и должника.

Подробнее остановимся на тех нередко встречающихся в судебной практике случаях, когда на арестованное и подлежащее принудительной реализации имущество претендуют другие лица, не являющиеся участниками исполнительного производства, в ходе которого был произведен арест.

Казалось бы, все очевидно, поскольку процессуальный закон (ст. 442 ГПК РФ) четко предписывает: права иных лиц, не являющихся сторонами исполнительного производства, защищаются путем предъявления ими исков об освобождении имущества от ареста (исключении из описи).

Однако не все так просто в теории и на практике. Например, в комментарии к ст. 442 ГПК РФ, подготовленном Правовым управлением Аппарата Госдумы, говорится, что «если арест имущества, проведенный с нарушением федерального закона, затрагивает права третьих лиц, они могут, так же как и должник, добиваться защиты своих прав и отмены ареста путем подачи заявления в суд». Далее, «поскольку возможность подачи заявления обусловлена сроком (до реализации имущества), закон предусматривает возможность защиты третьими лицами своего права и в случае реализации имущества путем предъявления иска».

Не можем согласиться с такой трактовкой закона, поскольку, как сказано выше, статьи 441 и 442 ГПК РФ предоставляют право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя только сторонам исполнительного производства, а также упомянутым именно должнику (и никого больше) подавать заявление (но не иск) об отмене ареста в случае нарушения судебным приставом при производстве ареста федерального закона.

На наш взгляд, третьи лица потому и могут защищать свои права на арестованное в интересах взыскателя имущество только по правилам искового производства, а не путем подачи жалоб и заявлений, поскольку не являются участниками процессуальных (публичных) правоотношений, возникших в ходе исполнительного производства, а заявленный ими спор о правах на имущество является спором о праве гражданском.

Суд общей юрисдикции одного из районов Санкт-Петербурга признал за гражданином-дольщиком П. право собственности на однокомнатную квартиру в построенном и сданном в эксплуатацию жилом доме. Гражданин П. обратился в ГЮО «Городское бюро регистрации прав на недвижимость» за регистрацией своего права собственности на указанную квартиру.

Бюро регистрацию прав гражданина П. приостановило, указав, что постановлением судебного пристава-исполнителя одного из районов Санкт-Петербурга на данную квартиру в рамках исполнительного производства наложен арест. Как удалось выяснить, арест на квартиру был наложен в ходе исполнения судебного решения, которым в пользу двух граждан-дольщиков были взысканы денежные средства со строительной организации. Судебный пристав, наложивший на квартиру арест, предполагал за недостаточностью средств должника — строительной организации, обратиться на нее взыскание путем реализации с торгов.

Гражданин П. обратился в суд, признавший за ним право собственности на квартиру с иском об освобождении имущества от ареста, в качестве ответчиков были привлечены граждане-взыскатели и должник — строительная организация. Однако суд возвратил исковое заявление, указав при этом, что из заявления и приложенных документов усматривается оспаривание действий судебного пристава-исполнителя. Поэтому суд на основании ст. 441, 442 ГПК РФ разъяснил гражданину П. возможность обратиться в суд по месту исполнения своих обязанностей судебным приставом с заявлением об отмене ареста.

Итак, несмотря на установленную процессуальным законом определенность в вопросе защиты прав лиц, не являющихся сторонами исполнительного производства (не являющихся взыскателем и должником), на приведенных примерах мы видим, что в связи с принятием нового ГПК РФ практика применения положений его статей 441 и 442 остается достаточно дискуссионной.

МАРК ЕПАТКО, АДВОКАТ КОЛЛЕГИИ АДВОКАТОВ «СЕРЕБРЯНЫЙ ВЕК»

Да не погаснет!



Ни для кого не секрет, что строительство в Петербурге зачастую ведется без полного пакета разрешительных документов. В том, почему это вообще возможно и какова природа самого явления, попытаемся разобраться «Строительный Еженедельник». Для простоты возьмем конкретный пример.

Раздвоившийся «Трансстрой»

В июне прошлого года филиалом по Санкт-Петербургу ГУ «Федеральный лицензионный центр при Госстрое России» была проведена проверка деятельности ООО «Трансстрой» и МГП «Трансстрой», директором которых одновременно является Валентин Никольский. Проверка проводилась на основании жалобы депутата ЗС Александра Куцака о невыполнении ООО «Трансстрой» обязательств перед жильцами жилого дома по Ирриновскому проспекту, 27, сданного в эксплуатацию в 2001 году. В жалобе говорилось, что жильцы дома не могут зарегистрировать права собственности на квартиры, потому что ООО «Трансстрой» не предоставляет необходимых для этого документов. В ходе проверки комиссией Госстроя были выявлены соответствующие нарушения: отсутствие сведений о материально-технической базе предприятия для выполнения заявленных видов работ и отсутствие сведений о наличии системы контроля качества работ. На основании выявленных нарушений и не устранения их в положенные законодательством сроки лицензионной комиссией было принято решение о приостановке действия лицензий вышеназванных организаций до декабря и ноября 2003 года соответственно. Совсем недавно Госстрой России принял решение о восстановлении действия лицензии ООО «Трансстрой», потому что недостатки по указанному адресу были устранены. МГП с одноименным названием продлевать лицензию не собирается.

На улице Маркса не все ясно

И все бы было ладно, да вот незадача: в другой филиал ФЛЦ, уже по Северо-Западному федеральному округу, поступила жалоба о строительстве без соответствующих разрешений в городе Гатчина, на улице Карла Маркса, 9 Л. Строительство осуществляет по договору с заводом «Буревестник» МГП «Трансстрой». На момент проверки, проведенной в ноябре прошлого года, на объекте велись строительные работы. Установить, какой организацией, не представилось возможным: вывески нет, и никто из руководителей или представителей застройщика на объект не явился. Комиссию, состоящую из лицензионщиков, инспектора областной инспекции ГАСН, представителя ОБЭП

того журналов работ нет, поэтажных планов нет, исполнительной съемки по сетям и коммуникациям нет. Лицензии, как мы выяснили, тоже нет. Кроме того, как нам стало известно, часть дольщиков договора заключали с «Буревестником», а часть — с ООО «Трансстрой». ОБЭП «умыл руки», а у лицензионщиков нет полномочий закрывать стройку.

Попытаемся разобраться

Пункт 1.2. СНИП 30101-85* говорит о том, что заказчик до начала строительных работ должен получить разрешение на производство строительно-монтажных работ.

А в Градостроительном кодексе Российской Федерации есть понятие «разрешение на строительство». В законе лукаво упоминается о том, что разрешение на строительство является исходным документом для получения разрешений на СМР. Чем и пользуются многие строители, в том числе и при реконструкции помещений на первых этажах.

Между тем специалисты знают, что это суть два разных понятия!

Вначале исполнительными или муниципальными властями дается разрешение на проектно-изыскательские работы, потом архитектурно-планировочное задание, далее проект проходит все необходимые согласования. И вот тогда только органы Госархстройнадзора выдают разрешение на строительно-монтажные работы.

Само по себе разрешение не гарантирует того, что на стройке все будет замечательно. Но, по крайней мере, оно определяет участников будущего строительства: инвестора, заказчика-застройщика, подрядчиков.

Еще один интересный момент: в Ленинградской области разрешение на строительство выдают органы местного самоуправления. И — либо не хотят, либо не могут контролировать дальнейший процесс.

Мы ничего не имеем против г-на Никольского или какого-либо другого конкретного строителя. Мы — против системы, которая позволяет манипулировать понятиями. И которую, видимо, нужно менять.

А напоследок я скажу...

Совет «Строительного Еженедельника» дольщикам, намеревающимся приобрести квартиры в Ленинградской области. Прежде чем заключать какие бы то ни было договора, стоит позвонить в соответствующую инспекцию Госархстройнадзора и поинтересоваться, выдавалось ли по конкретному дому разрешение на СМР, то есть соблюден ли правовой механизм строительства и определены ли законные участники процесса. В конце концов, не лишним будет просто поинтересоваться, не занесен ли генподрядчик в «черные списки» ГАСН.

Справка

Статья 171 УК РФ «Незаконное предпринимательство», в частности, гласит: «Осуществление предпринимательской деятельности без регистрации или с нарушением правил регистрации, а равно представление в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, документов, содержащих заведомо ложные сведения, либо осуществление предпринимательской деятельности без специального разрешения (лицензии) в случаях, когда такое разрешение обязательно, или с нарушением лицензионных требований и условий, если это деяние причинило крупный ущерб гражданам, организациям или государству либо сопряжено с извлечением дохода в крупном размере... наказывается штрафом в размере до трехсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до двух лет, либо обязательными работами на срок от ста восьмидесяти до двухсот сорока часов, либо арестом на срок от четырех до шести месяцев...»

ГАЛИНА СЕРГЕЕВА

ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСНЫХ ПРОЦЕДУР

по размещению государственного заказа на выполнение проектно-исследовательских работ, строительство, реконструкцию и реставрацию объектов, включенных в Адресную программу капитальных вложений 2004 года, финансируемую из бюджета Санкт-Петербурга.

Заказчик – Комитет по строительству

Объект, вид работ	Остаток сметной стоимости/ лимит 2004 г., тыс.руб.	Дата проведения конкурсной или внеконкурсной процедуры	Вид конкурсной процедуры
МАРТ			
СМР. ПРОДОЛЖЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ ОТ ГРП ПОС.ПЕСОЧНЫЙ ДО КОТЕЛЬНОЙ НИИ ОНКОЛОГИИ И ДООБОРУДОВАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ СРБ ГУ "ЦРГТ"	16604,2/16604,2	март	открытый конкурс
СМР. РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ ГУЗ "ГОСПИТАЛЬ ДЛЯ ВЕТЕРАНОВ ВОЙН", НАРОДНАЯ УЛ., Д.21 (ГЛАВНЫЙ КОРПУС) СРБ ГУ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	6450,9/7097,8	март	открытый конкурс
ЖИЛОЙ ДОМ ДЛЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛ.ФОНДА, КОЛПИНО, КВ.17А, КОРП.1 ГУП "УКС РЕСТАВРАЦИЯ"	179631,5/34900,0	март	Едиственный источник
ПИР. ПОЖАРНОЕ ДЕПО В ПОС. СТРЕЛЬНА СРБ ГУ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	3000,0/1000	март	Едиственный источник (ГСПИ МВД РФ)
СМР. ПРИМОРСКАЯ КОТЕЛЬНАЯ СРБ ГУ "ЦРГТ"	145000,0/11832,0	март	Едиственный источник
ПИР. РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ 17 ОТДЕЛЕНИЯ МИЛИЦИИ УВД ПО АДРЕСУ: УЛ.ДЕМЬЯНА БЕДНОГО, Д.26, КОРП.1, ЛИТ.Г (ПИР И СТРОИТЕЛЬСТВО) СРБ ГУ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	986,0/986,0	март	Едиственный источник (ГСПИ МВД РФ)
ПИР. РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ФИЛИАЛА СРБ ГСУСО "ДОМ ВЕТЕРАНОВ ВОЙНЫ", Г. КРОНШТАДТ, УЛ. ПРОЛЕТЕРСКАЯ, ДОМ 30 УПРАВЛЕНИЕ "МОРЗАЩИТА"	2000,0/300,0	март	открытый конкурс
ПИР. РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ ДЛЯ ГРАЖДАН ПОЖИЛОГО ВОЗРАСТА И ИНВАЛИДОВ, Г. КРОНШТАДТ, УЛ. ВЕЛЕЩИНСКОГО, ДОМ 18 УПРАВЛЕНИЕ "МОРЗАЩИТА"	2000,0/600,0	март	открытый конкурс
ПИР. РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ БЫВШЕЙ ДАЧИ А.В.ВЕРЕЩАГИНА ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ КОРПУСА ДЕТСКОГО САНАТОРИЯ "АВРОРА", Г.КРОНШТАДТ УПРАВЛЕНИЕ "МОРЗАЩИТА"	2000,0/200,0	март	открытый конкурс
АПРЕЛЬ			
СМР. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ КВ.50 РЖЕВКА-ПОРОХОВЫЕ СРБ ГУ "ЦРГТ"	38767,99/38767,99	апрель	открытый конкурс
СМР. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И ДОРОГИ ПО МАГ. 28 ОТ МАГ. 16 ДО МАГ. 17, СПЧ,КВ.56А,Б СРБ ГУ "ЦРГТ"	46162,84/46162,84	апрель	открытый конкурс
ПИР. ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА, КАМЕНКА, КВ.74А НА 360 МЕСТ СРБ ГУ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	14790,0/14790,0	апрель	открытый конкурс
ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ 65 ОТДЕЛЕНИЯ МИЛИЦИИ, УЛЬЯНКА,КВ.12,КОРП.2В СРБ ГУ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	12416,4/9922,2	апрель	открытый конкурс
ПИР. РЕКОНСТРУКЦИЯ ГЛАВНОГО КОРПУСА СРБГУЗ "ДЕТСКИЙ САНАТОРИЙ"- РЕАБИЛИТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР "ДЕТСКИЕ ДЮНЫ" СРБ ГУ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	800,0/800,0	апрель	открытый конкурс
ПИР. ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ БАНИ В ПОС.ЛЕНСОВЕТОВСКИЙ СРБ ГУ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	1400,0/1400,0	апрель	открытый конкурс
ПИР. СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАГОРОДНОГО РЕАБИЛИТАЦИОННОГО ОТДЕЛЕНИЯ ГУЗ "ПСИХОНЕВРОЛОГИЧЕСКИЙ ДОМ РЕБЕНКА №6", Г.ЗЕЛЕНОГОРСК, УЛ. ЛИСТВЕННАЯ, ДОМ 12 СРБ ГУ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	3260,0/200,0	апрель	Запрос котировок
РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ ДЕТСКОГО ДОМА №51, УЛ.БАКУНИНА, Д.8 ГУП "УКС РЕСТАВРАЦИЯ"	60000,0/32186,2	апрель	открытый конкурс
РЕКОНСТРУКЦИЯ ГОС. ВОИНСКОГО ИСТОРИКО-МЕМОРИАЛЬНОГО КЛАДБИЩА УПРАВЛЕНИЕ "МОРЗАЩИТА"	14385,0/3000,0	апрель	открытый конкурс
ПРОЕКТНЫЕ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ РАБОТЫ ПО ЦЕРКВИ БЛАГОВЕЩЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ ГУП "УКС РЕСТАВРАЦИЯ"	1664,3/2500,0	апрель	открытый конкурс
СТРОИТЕЛЬСТВО ЛАБОРАТОРНОГО КОМПЛЕКСА СРБ ГУ "ЦЕНТР КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ТОВАРОВ (ПРОДУКЦИИ), РАБОТ И УСЛУГ", ОЗ.ДОЛГОЕ, КВ.28, КОРП.51 СРБ ГУ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	46238,6/14790,0	апрель	открытый конкурс
МАЙ			
ПИР. РУВД ОЗ.ДОЛГОЕ, КВ.32Д, СРБ ГУ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	1479,0/1479,0	май	открытый конкурс
РЕКОНСТРУКЦИЯ МАГ. №5 (УЛ.РЕПИЩЕВА) ОТ МАГ.9 (УЛ.ПАРАШЮТНАЯ) ДО МАГ. 34 (УЛ.ВЕРБНАЯ), КОЛОМЯГИ СРБ ГУ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	51360,9/719,6	май	открытый конкурс
ЛОКАЛИЗАЦИЯ БЫВШЕЙ ПРИМОРСКОЙ СВАЛКИ КВ.55,57Ж СРБ ГУ "ЦРГТ"	67053,91/54931,3	май	открытый конкурс
РЕКОНСТРУКЦИЯ ПРАЧЕЧНОЙ В ГСУ СО "ПСИХОНЕВРОЛОГИЧЕСКИЙ ИНТЕРНАТ № 10" (ПИР И СТРОИТЕЛЬСТВО) СРБ ГУ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	19098,8/19098,8	май	открытый конкурс
РЕАБИЛИТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ДЕТСКОГО ДОМА-ИНТЕРНАТА №1, УЛ.ВОРОВСКОГО Д.12 ЗАО "УНИКОМ"	311900,0/10000,0	май	открытый конкурс
ЗООПАРК (ТЕРРАРИУМ) ГУП "УКС РЕСТАВРАЦИЯ"	195404,7/5000,0	май	открытый конкурс
РЕКОНСТРУКЦИЯ ПС-96, ПС-263, ПРОКЛАДКА КАБЕЛЬНОЙ ЛИНИИ 10 КВ ОТ ПС-96 ДО ТП-9938 В КВ.74А,КАМЕНКА СРБ ГУ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	1898,4/1898,4	май	открытый конкурс
ПИР. МАГИСТРАЛЬНЫЙ ВОДОПРОВОД ПО БОГАТЫРСКОМУ ПР. НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. ГАККЕЛЕВСКАЯ ДО УЛ. СТАРОДЕРЕВЕНСКАЯ СРБ ГУ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	430,7/430,7	май	открытый конкурс
ПИР. РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ СРБ ГУЗ "ГОРОДСКОЙ КЛИНИЧЕСКИЙ ОНКОЛОГИЧЕСКИЙ ДИСПАНСЕР" ПР.ВЕТЕРАНОВ,56 СРБ ГУ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	700,0/700,0	май	открытый конкурс
ПИР. РЕКОНСТРУКЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ ПО УЛ.САВУШКИНА, 83 СРБ ГУ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	2844,0/2844,0	май	открытый конкурс
ПИР ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОМА В КВ.13, Г.ПУШКИН СРБ ГУ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	800,0/800,0	май	открытый конкурс

ПИР. РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОТИВОТУБЕРКУЛЕЗНОГО ДИСПАНСЕРА №5 ГУП "УКС РЕСТАВРАЦИЯ"	8000,0/818,0	май	открытый конкурс
РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ ПТУ №4 ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КОМПЛЕКСА ШКОЛЫ С ПРИСТРОЙКОЙ (ДЛЯ ДЕТЕЙ С ПОСЛЕДСТВИЯМИ ПОЛИОМЕЛИТА И ЦЕРЕБРАЛЬНЫХ ПАРАЛИЧЕЙ), КУРЛЯНДСКАЯ УЛ., Д.29А СПб ГУ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	48004,6/48004,6	май	открытый конкурс
СТРОИТЕЛЬСТВО УЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА С БАССЕЙНОМ ГОУ "ДВОРЕЦ ТВОРЧЕСТВА ЮНЫХ", НАБ.Р.ФОНТАНКИ, Д.37 (ПИР И СТРОИТЕЛЬСТВО) ГУП "УКС РЕСТАВРАЦИЯ"	83895,9/5100,0	май	открытый конкурс
ПОЛИКЛИНИКА ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ, ШУВАЛОВО-ОЗЕРКИ КВ.4, КОРП.13 ЗАО "УНИКОМ"	204318,3/57093,7	май	открытый конкурс
ПИР И РЕКОНСТРУКЦИЯ ГЛАВНОГО КОРПУСА МАРИИНСКОЙ БОЛЬНИЦЫ, ЛИТЕЙНЫЙ ПР., Д.56 СПб ГУ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	445758,4/19720,0	май	открытый конкурс
РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ ГУ "КОМПЛЕКСНЫЙ ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ", Г.ПЕТРОВОРЕЦ, УЛ.ЮТЫ БОНДАРОВСКОЙ, Д.23 ЗАО "УНИКОМ"	22058,0/5000,0	май	открытый конкурс
ИЮНЬ			
ВОДОПРОВОДНЫЕ СЕТИ ПО СУЩЕСТВУЮЩИМ УЛИЦАМ В П. ПЕСОЧНОЕ СПб ГУ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	18145,4/8681,3	июнь	открытый конкурс
ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ ИНВАЛИДОВ, ПУШКИН, КВ.3, КОРП.51, БУЛЬВ.А.ТОЛСТОГО СПб ГУ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	90237,0/9860,0	июнь	открытый конкурс
ПИР. ЖИЛОЙ ДОМ В ПОС. МЕТАЛЛОСТРОЙ, КВ.2А, КОРП. 15 ГУП "УКС РЕСТАВРАЦИЯ"	4500,0/290,0	июнь	открытый конкурс
РЕКОНСТРУКЦИЯ СДЮШОР, УЛ.ЗИНЫ ПОРТНОВОЙ, Д.21,К.4 ЗАО "ПЕТРО-ИНВЕСТ"	138811,7/25000,0	июнь	открытый конкурс
ЖИЛОЙ ДОМ ДЛЯ СОТРУДНИКОВ БЮДЖЕТНЫХ ОТРАСЛЕЙ-ГОРОДСКИХ ОЧЕРЕДНИКОВ, УЛЬЯНКА, КВ.10Б СПб ГУ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	28400,0/28400,0	июнь	единственный источник
РЕКОНСТРУКЦИЯ АВАРИЙНЫХ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ГОРОНО СПб ГУ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	11085,4/5100,0	июнь	открытый конкурс
РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ "ЦЕНТР ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО ЛЕЧЕНИЯ ДЛЯ ДЕТЕЙ №3 "БИОСВЯЗЬ" С УСТРОЙСТВОМ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО БАССЕЙНА ПО АДРЕСУ: УЛ.БРЯНЦЕВА, Д.5, КОРП.2, ЛИТ."А" СПб ГУ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	3650,0/3650,0	июнь	открытый конкурс
РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ГОРОДСКОГО ВРАЧЕБНО-ФИЗКУЛЬТУРНОГО ДИСПАНСЕРА НАБ.Р.ФОНТАНКИ, Д. 18 СПб ГУ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	17452,2/17452,2	июнь	открытый конкурс
ДОМ НОЧНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ДЛЯ ЛИЦ БОМЖ, 3-й РАБФАКОВСКИЙ ПЕР., Д.5, К.2 СПб ГУ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	15593,6/15593,6	июнь	открытый конкурс
СПЕЦИАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ДЛЯ ОДИНОКИХ ГРАЖДАН ПОЖИЛОГО ВОЗРАСТА, БАЛТИЙСКАЯ УЛ., Д.29 СПб ГУ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	84753,6/27115,0	июнь	открытый конкурс
РЕКОНСТРУКЦИЯ ДЕЖУРНОЙ ЧАСТИ РУВД ПО АДРЕСУ:Б.МОНЕТНАЯ, Д.20 СПб ГУ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	6152,6/6152,6	июнь	открытый конкурс
ПИР. СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДСТАНЦИИ СКОРОЙ ПОМОЩИ В ПРИМОРСКОМ РАЙОНЕ СПб ГУ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	2000,0/1600,0	июнь	открытый конкурс
ПИР И СТРОИТЕЛЬСТВО ПРИСТРОЙКИ К ЗДАНИЮ ШКОЛЫ № 654 ПО АДРЕСУ: УЛ. ЛЕНИ ГОЛИКОВА, Д.23, КОРП.6 ГУП "УКС РЕСТАВРАЦИЯ"	500,0/500,0	июнь	запрос котировок
ПИР. РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ ГУЗ "ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА №40", ПО АДРЕСУ: Г.ЗЕЛЕНОГОРСК, ПР. КРАСНЫХ КОМАНДИРОВ, Д.45, ЛИТ."А" ЗАО "УНИКОМ"	10000,0/10000,0	июнь	открытый конкурс
ПЕРЕВОД СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ С 6КВ НА 10КВ Г.ПАВЛОВСК СПб ГУ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	11531,3/2776,0	июль	открытый конкурс
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ, КАМЕНКА, КВ.74А НА 360 МЕСТ СПб ГУ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	85136,1/85136,1	июль	открытый конкурс
ТЕПЛОВАЯ СЕТЬ, ПО МАГ.6 (НОВО-КОЛОМЯЖСКИЙ ПР.) И МАГ.8 (УЛ.АФОНАСЬЕВСКАЯ), КОЛОМЯГИ СПб ГУ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	12539,8/7663,7	июль	открытый конкурс
ЖИЛОЙ ДОМ ДЛЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛ.ФОНДА, УЛЬЯНКА, КВ.11А, КОРП. 26,27 ГУП "УКС РЕСТАВРАЦИЯ"	138000,0/55900,0	июль	единственный источник
АВГУСТ			
ЗАВЕРШЕНИЕ РАБОТ ПО БЛОКУ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СЛУЖБ БОЛЬНИЦЫ №38 ИМ. СИМАШКО, УЛ. ГОСПИТАЛЬНАЯ, Д. 5/7 СПб ГУ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	7138,7/7138,7	август	открытый конкурс
ПИР. РЕКОНСТРУКЦИЯ КАНАЛИЗАЦИИ В КВ.48 СПб ГУ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	250,0/250,0	август	открытый конкурс
СТРОИТЕЛЬСТВО ОТДЕЛЕНИЯ МИЛИЦИИ РЖЕВКА-ПОРОХОВЫЕ, КВ.2, КОРП. 36 СПб ГУ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	52525,0/1577,6	август	открытый конкурс
ДЕТСКАЯ ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА №19 ИМ.К.А. РАУХУСА, СУВОРОВСКИЙ ПР., 4, ЛИГОВСКИЙ ПР., 8 ГУП "УКС РЕСТАВРАЦИЯ"	454841,4/67955,5	август	открытый конкурс
СТРОИТЕЛЬСТВО ПИЩЕБЛОКА ГОРОДСКОЙ ИНФЕКЦИОННОЙ БОЛЬНИЦЫ №30 ИМ.С.П. БОТКИНА, УЛ.МИРГОРОДСКАЯ, Д.3/4 СПб ГУ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	90000,0/25143,0	август	открытый конкурс
СЕНТЯБРЬ			
РЕКОНСТРУКЦИЯ СУЩ.ЗДАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ГОС. ИСТОРИКО-КРАЕВЕДЧЕСКОГО МУЗЕЯ И ИНФОРМ.-КУЛЬТУРНОГО ЦЕНТРА, Г.КРОНШТАДТ, УЛ.ЯКОРНАЯ, Д.2А УПРАВЛЕНИЕ "МОРЗАЩИТА"	49115,2/2300,0	сентябрь	открытый конкурс
ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ ДЛЯ ДЕТЕЙ И ПОДРОСТКОВ, СПЧ, КВ.61, КОРП.26 СПб ГУ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	37566,1/33572,9	сентябрь	открытый конкурс
СОЗДАНИЕ МЕЖВУЗОВСКИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГУП "УКС РЕСТАВРАЦИЯ"	1000,0/1000,0	сентябрь	открытый конкурс
ПИР. РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ ГУЗ "ГОРОДСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА №88" И СТРОИТЕЛЬСТВО ТРЕХЭТАЖНОЙ ПРИСТРОЙКИ (УЛ.ГЕНЕРАЛА СИМОНЯКА, Д.6) ГУП "УКС РЕСТАВРАЦИЯ"	500,0/500,0	сентябрь	открытый конкурс
ПРОТИВОТУБЕРКУЛЕЗНЫЙ ДИСПАНСЕР №14 (РЕКОНСТРУКЦИЯ) СПб ГУ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	3457,3/3457,3	сентябрь	открытый конкурс
СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА ДЛЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛ.ФОНДА, КВ. 16204, ПАВЛОВСК СПб ГУ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	84750,6/84750,6	сентябрь	открытый конкурс

- 3.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.
 4. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
 5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.
- Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
от 24.02.2004 №265

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 27.01.2004 №431)

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «СТЭК» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве развлекательно-оздоровительного комплекса с рестораном японской кухни на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Адмиралтейский административный район, на пересечении Московского пр. и наб.р.Фонтанки (юго-западнее Московского пр. и наб.р.Фонтанки) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:
 - 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 745 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.11.2003 №40 «Об упорядочении перечисления денежных средств на развитие городской инфраструктуры».
 - 1.2. Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.
- 1.3. Инвестору осуществить за счет собственных средств комплексное благоустройство с озеленением прилегающей территории в объемах, согласованных в установленном порядке с администрацией Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, по окончании строительства.
- 1.4. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.
2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 февраля 2004 года №266

О проектировании и строительстве культурно-досугового комплекса по адресу: Невский административный район, Севернее улицы Новоселов, квартал 11, у станции метро «Улица Дыбенко» (восточнее дома №18, литера А, по пр. Большевиков)

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 09.07.1998 №191-35 «Об инвестициях в недвижимость Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 20.01.2004 №430, приложение) о проектировании и строительстве закрытым акционерным обществом «АДАМАНТ» (далее – Инвестор) культурно-досугового комплекса на закрепленном земельном участке площадью 10280 кв.м, расположенном по адресу: Невский административный район, Севернее улицы Новоселов, квартал 11, у станции метро «Улица Дыбенко» (восточнее дома №18, литера А, по пр.Большевиков) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.
2. Комитету по управлению городским имуществом:
 - 2.1. В установленном порядке расторгнуть договор аренды земельного участка от 24.08.2001 №13/ЗК-02502.
 - 2.2. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пункта 2.1 постановления договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
 - 2.3. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.
 - 2.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.2 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.
3. Комитету по градостроительству и архитектуре:
 - 3.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.
 - 3.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.
 - 3.3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
 - 3.4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
от 24.02.2004 №266

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 20.01.2004 №430)

1. Установить закрытому акционерному обществу «АДАМАНТ» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве культурно-досугового комплекса на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Невский административный район, Севернее улицы Новоселов, квартал 11, у станции метро «Улица Дыбенко» (восточнее дома №18, литера А, по пр.Большевиков) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:
 - 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 1028 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.11.2003 №40 «Об упорядочении перечисления денежных средств на развитие городской инфраструктуры».
 - 1.2. Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.
 - 1.2. Установление сроков:
 - окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение;
 - начало строительства объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение;
 - окончание строительства объекта инвестирования – в течение 24 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение.
 - 1.3. Инвестору осуществить за счет собственных средств комплексное благоустройство прилегающей территории, включая посадку кустарников и деревьев ценных пород, разбивку клумб, устройство газонов с ограждением, выполнение малых архитектурных форм в объемах, согласованных в установленном порядке с администрацией Невского района Санкт-Петербурга, по окончании строительства.
 - 1.4. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.
 2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.
- Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 февраля 2004 года №267

О проектировании и строительстве офисного здания с заглубленной автостоянкой по адресу: Петроградский административный район, пр. Добролюбова, д. 12, литера В (пр. Добролюбова, д. 10-14)

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 09.07.1998 №191-35 «Об инвестициях в недвижимость Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 25.11.2003 №423, приложение) о проектировании и строительстве открытым акционерным обществом «Ленстройреконструкция» (далее – Инвестор) офисного здания с заглубленной автостоянкой на закрепленном земельном участке площадью 1525 кв.м в соответствии с договором аренды земельного участка для проведения изыскательских работ от 11.07.2003 №00/ЗКИ-02883(15), расположенном по адресу: Петроградский административный район, пр.Добролюбова, д.12, литера В (пр.Добролюбова, д.10-14) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.
2. Разрешить Инвестору снести за счет собственных средств строение, расположенное по адресу: Петроградский административный район, пр.Добролюбова, д.12, литера В.

3. Комитету по управлению городским имуществом:

- 3.1. В установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ от 11.07.2003 №00/ЗКИ-02883(15) после реализации пункта 5 постановления.
- 3.2. В установленном порядке расторгнуть имеющиеся договоры аренды земельного участка и принять меры по освобождению земельного участка.
- 3.3. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пунктов 2, 3.1, 3.2 постановления договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
- 3.4. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.
- 3.5. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.3 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.
4. Комитету по градостроительству и архитектуре:
 - 4.1. В месячный срок совместно с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.
 - 4.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.
 - 4.3. Внести изменение в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 20.05.2003 №1160-ра «О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Петроградский административный район, пр.Добролюбова, д.12, литера В (пр.Добролюбова, д.10-14)», заменив в пункте 1 слова «1310 кв.м» словами «1525 кв.м».
 - 4.4. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
 - 4.5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
от 24.02.2004 №267

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 25.11.2003 №423)

1. Установить открытому акционерному обществу «Ленстройреконструкция» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве офисного здания с заглубленной автостоянкой на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Петроградский административный район, пр.Добролюбова, д.12, литера В (пр.Добролюбова, д.10-14) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:
 - 1.1. Решение Инвестором за счет собственных средств имущественно-правовых вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта.
 - 1.2. Осуществление строительства объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с техническими условиями на сумму, составляющую 139137 руб. в ценах 1984 года, с уточнением по фактическим затратам и передача построенных объектов в собственность Санкт-Петербурга.
 - 1.3. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 469 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.11.2003 №40 «Об упорядочении перечисления денежных средств на развитие городской инфраструктуры».
 - 1.4. Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.
- 1.4. Установление сроков:
 - окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение;
 - начало строительства объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение;
 - окончание строительства объекта инвестирования – в течение 23 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение.
- 1.5. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору:
 - 1.5.1. Осуществить за счет собственных средств комплексное благоустройство с озеленением прилегающей территории в объемах, согласованных в установленном порядке с администрацией Петроградского района Санкт-Петербурга, по окончании строительства.
 - 1.5.2. До начала строительства произвести техническое обследование несущих конструкций близлежащих домов.
 - 1.5.3. В процессе строительства осуществить мониторинг несущих конструкций близлежащих домов.
 - 1.5.4. Исключить применение технологии забивных свай и производство работ в ночное время.
 - 1.5.5. Осуществить за счет собственных средств страхование гражданской ответственности перед третьими лицами.
- 1.6. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.
2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 февраля 2004 года №268

О проектировании и строительстве многофункционального торгового комплекса по адресу: Приморский административный район, Северо-Приморская часть, восточная часть квартала 63 (напротив дома №112, литера А, по ул. Савушкина)

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 09.07.1998 №191-35 «Об инвестициях в недвижимость Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 23.12.2003 №427, приложение) о проектировании и строительстве обществом с ограниченной ответственностью «ЛаМакс» (далее – Инвестор) многофункционального торгового комплекса на закрепленном земельном участке площадью 35170 кв.м, расположенном по адресу: Приморский административный район, Северо-Приморская часть, восточная часть квартала 63 (напротив дома №112, литера А, по ул.Савушкина) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.
2. Комитету по управлению городским имуществом:
 - 2.1. Заключить в месячный срок с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
 - 2.2. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.
 - 2.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.
3. Комитету по градостроительству и архитектуре:
 - 3.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.
 - 3.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.
 - 3.3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
 - 3.4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
от 24.02.2004 №268

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 23.12.2003 №427)

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «ЛаМакс» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве многофункционального торгового комплекса на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Приморский административный район, Северо-Приморская часть, восточная часть квартала 63 (напротив дома №112, литера А, по ул.Савушкина) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:
 - 1.1. Решение Инвестором за счет собственных средств имущественно-правовых вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта.
 - 1.2. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 3700 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.11.2003 №40 «Об упорядочении перечисления денежных средств на развитие городской инфраструктуры».
 - 1.3. Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.

1.3. Установление сроков:
окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение;
начало строительства объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение;
окончание строительства объекта инвестирования – в течение 14 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение.

1.4. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 февраля 2004 года №269

О проектировании и строительстве многофункционального комплекса по продаже автомобилей по адресу: Фрунзенский административный район, Южнее реки Волковки, квартал 53, на пересечении ул. Олеко Дундича и М. Балканской ул. (юго-западнее пересечения М. Балканской ул. и ул. Олеко Дундича)

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 09.07.1998 №191–35 «Об инвестициях в недвижимость Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 20.01.2004 №430, приложение) о проектировании и строительстве закрытым акционерным обществом «СТРОЙИНВЕСТ» (далее – Инвестор) многофункционального комплекса по продаже автомобилей на закрепленном земельном участке площадью 1819 кв.м, расположенном по адресу: Фрунзенский административный район, Южнее реки Волковки, квартал 53, на пересечении ул.Олеко Дундича и М.Балканской ул. (юго-западнее пересечения М.Балканской ул. и ул.Олеко Дундича) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

2.2. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

2.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Комитету по градостроительству и архитектуре:

3.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.

3.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.

4. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА от 24.02.2004 №269

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 20.01.2004 №430)

1. Установить закрытому акционерному обществу «СТРОЙИНВЕСТ» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве многофункционального комплекса по продаже автомобилей на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Фрунзенский административный район, Южнее реки Волковки, квартал 53, на пересечении ул.Олеко Дундича и М.Балканской ул. (юго-западнее пересечения М.Балканской ул. и ул.Олеко Дундича) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:

1.1. Решение Инвестором за счет собственных средств в установленном порядке имущественно-правовых вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

1.2. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 85 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.11.2003 №40 «Об упорядочении перечисления денежных средств на развитие городской инфраструктуры».

Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.

1.3. Установление сроков:

окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение;
начало строительства объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение;
окончание строительства объекта инвестирования – в течение 12 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение.

1.4. Инвестору за счет собственных средств отремонтировать существующий пешеходный мост через реку Волковку.

1.5. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 февраля 2004 года №270

О проектировании и строительстве автомайки на 2 поста по адресу: Невский административный район, ул. Кибальчича, д. 28 (юго-восточнее дома №28, литера Л, по ул. Кибальчича)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585–р:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 23.12.2003 №427, приложение) о проектировании и строительстве индивидуальным предпринимателем, осуществляющим свою деятельность без образования юридического лица, Бирюковой Анной Стальяновной (далее – Инвестор) автомайки на 2 поста на закрепленном земельном участке площадью 1066 кв.м, расположенном по адресу: Невский административный район, ул.Кибальчича, д.28 (юго-восточнее дома №28, литера Л, по ул.Кибальчича) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

2.2. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

2.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Комитету по градостроительству и архитектуре:

3.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.

3.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.

4. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА от 24.02.2004 №270

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 23.12.2003 №427)

1. Установить индивидуальному предпринимателю, осуществляющему свою деятельность без образования юридического лица, Бирюковой Анне Стальяновне (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве авто-

майки на 2 поста на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Невский административный район, ул.Кибальчича, д.28 (юго-восточнее дома №28, литера Л, по ул.Кибальчича) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:

1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 40 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.11.2003 №40 «Об упорядочении перечисления денежных средств на развитие городской инфраструктуры».

Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.

1.2. Установление сроков:

окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение;
начало строительства объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение;
окончание строительства объекта инвестирования – в течение 9 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение.

1.3. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору осуществить за счет собственных средств комплексное благоустройство, включая посадку кустарников и деревьев ценных пород, разбивку клумб, устройство газонов с ограждением, мощение территории и установку декоративных осветительных фонарей, в объемах, согласованных в установленном порядке с территориальным управлением Невского административного района Санкт-Петербурга, по окончании строительства.

1.4. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 февраля 2004 года №271

О проектировании и строительстве жилого дома со встроенными учреждениями обслуживания по адресу: Калининский административный район, Лабораторная ул., между домами №2 и 6 (севернее дома №42, литера А, по Кондратьевскому пр.)

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 09.07.1998 №191–35 «Об инвестициях в недвижимость Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 01.07.2003 №404, приложение) о проектировании и строительстве закрытым акционерным обществом «Трест-32» (далее – Инвестор) жилого дома со встроенными учреждениями обслуживания на закрепленном земельном участке площадью 735 кв.м, расположенном по адресу: Калининский административный район, Лабораторная ул., между домами №2 и 6 (севернее дома №42, литера А, по Кондратьевскому пр.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.

2. Разрешить Инвестору снести за счет собственных средств здание, расположенное в границах предоставляемого земельного участка по адресу: Калининский административный район, Лабораторная ул., между домами №2 и 6 (севернее дома №42, литера А, по Кондратьевскому пр.) после реализации пункта 1.1 приложения к постановлению.

3. Комитету по управлению городским имуществом:

3.1. Заключить с Инвестором в месячный срок после реализации пункта 2 постановления договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

3.2. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

3.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

4. Комитету по градостроительству и архитектуре:

4.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.

4.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.

5. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА от 24.02.2004 №271

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 01.07.2003 №404)

1. Установить закрытому акционерному обществу «Трест-32» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве жилого дома со встроенными учреждениями обслуживания на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Калининский административный район, Лабораторная ул., между домами №2 и 6 (севернее дома №42, литера А, по Кондратьевскому пр.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:

1.1. Решение Инвестором за счет собственных средств имущественно-правовых вопросов, связанных со сносом здания, расположенного в границах земельного участка по адресу: Калининский административный район, Лабораторная ул., между домами №2 и 6 (севернее дома №42, литера А, по Кондратьевскому пр.).

1.2. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 141040 долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.11.2003 №40 «Об упорядочении перечисления денежных средств на развитие городской инфраструктуры».

Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.

1.3. Установление сроков:

окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение;
начало строительства объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение;
окончание строительства объекта инвестирования – в течение 14 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение.

1.4. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору по окончании строительства осуществить за счет собственных средств комплексное благоустройство с дополнительным озеленением прилегающей территории в объемах, согласованных с администрацией Калининского района Санкт-Петербурга.

1.5. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 февраля 2004 года №272

О проектировании и строительстве жилого дома по адресу: г. Пушкин, квартал 9 южной части, корп. 8 (ул. Ломоносова, северо-западнее дома №11/6, литера А, по ул. Архитектора Данини)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585–р:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 16.09.2003 №413, приложение) о проектировании и строительстве закрытым акционерным обществом «Фирма «НЕВСКИИ МЕРИДИАН» (далее – Инвестор) жилого дома на закрепленном земельном участке площадью 13080 кв.м, расположенном по адресу: г.Пушкин, квартал 9 южной части, корп.8 (ул.Ломоносова, северо-западнее дома №11/6, литера А, по ул.Архитектора Данини) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

2.2. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

2.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Комитету по градостроительству и архитектуре:
3.1. В месячный срок совместно с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.
3.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.
4. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
от 24.02.2004 №272

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 16.09.2003 №413)

1. Установить закрытому акционерному обществу «Фирма «НЕВСКИЙ МЕРИДИАН» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве жилого дома на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: г.Пушкин, квартал 9 южной части, корп.8 (ул.Ломоносова, северо-западнее дома №11/6, литера А, по ул.Архитектора Данини) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:
1.1. Осуществление строительства объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с техническими условиями на сумму, составляющую 27505 руб. в ценах 1984 года, с уточнением по фактическим затратам и передача построенных объектов в собственность Санкт-Петербурга.
1.2. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 817200 долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.11.2003 №40 «Об упорядочении перечисления денежных средств на развитие городской инфраструктуры».
Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.
1.3. Установление сроков:
окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение;
начало строительства объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение;
окончание строительства объекта инвестирования – в течение 24 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение.
1.4. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору осуществить за счет собственных средств комплексное благоустройство прилегающей территории, включая строительство и оборудование детской и спортивной площадок, в объемах, согласованных в установленном порядке с администрацией Пушкинского района Санкт-Петербурга, по окончании строительства.
1.5. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.
2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.
Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 февраля 2004 года №273

О проектировании и строительстве жилых домов со встроенными помещениями по адресу: г. Пушкин, южная часть, квартал 9, корп. 9, 10 (Малиновская ул. (западнее дома №9, литера А, по Малиновской ул.)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р:
1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 02.09.2003 №411, приложение) о проектировании и строительстве закрытым акционерным обществом «Фирма «Р.К.Г.» (далее – Инвестор) жилых домов со встроенными помещениями на закрепленном земельном участке площадью 20779 кв.м, расположенном по адресу: г.Пушкин, южная часть, квартал 9, корп.9, 10 (Малиновская ул. (западнее дома №9, литера А, по Малиновской ул.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.
2. Комитету по управлению городским имуществом:
2.1. Заключить в месячный срок с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
2.2. Присмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.
2.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.
3. Комитету по градостроительству и архитектуре:
3.1. В месячный срок совместно с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.
3.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.
4. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
от 24.02.2004 №273

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 02.09.2003 №411)

1. Установить закрытому акционерному обществу «Фирма «Р.К.Г.» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве жилых домов со встроенными помещениями на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: г.Пушкин, южная часть, квартал 9, корп.9, 10 (Малиновская ул. (западнее дома №9, литера А, по Малиновской ул.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:
1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 1426400 долларов США в рублевом эквиваленте, в составе: 882400 долларов США в рублевом эквиваленте – денежные средства в части, касающейся 1-й очереди строительства (корп.10); 544 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте – денежные средства в части, касающейся 2-й очереди строительства (корп.9).
Перечисление денежных средств на развитие городской инфраструктуры осуществляется в рублевом эквиваленте в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.11.2003 №40 «Об упорядочении перечисления денежных средств на развитие городской инфраструктуры».
Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.
1.2. Установление сроков:
окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение;
1-я очередь (корп.10)
начало строительства объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение;
окончание строительства объекта инвестирования – в течение 17 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение;
2-я очередь (корп.9)
начало строительства объекта инвестирования – в течение 9 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение;
окончание строительства объекта инвестирования – в течение 18 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение.
1.3. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору осуществить за счет собственных средств комплексное благоустройство прилегающей территории, включая строительство и оборудование детской и спортивной площадок, в объемах, согласованных в установленном порядке с администрацией Пушкинского района Санкт-Петербурга, по окончании строительства.
1.4. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.
2. После окончания строительства объекта инвестирования (части объекта инвестирования) для оформления прав на построенный объект (часть объекта) необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.
Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 февраля 2004 года №274

О проектировании и строительстве жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Калининский административный район, Севернее Муриноского ручья, квартал 42, Светлановский пр., между домами №58–1 и 60–2 (юго-восточнее дома №60, корп. 2, литера А, по Светлановскому пр.)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р:
1. Внести изменения в проект застройки квартала 42 района Севернее Муриноского ручья, в части, касающейся строительства жилого дома со встроенными помещениями на участке между домами №58–1 и 60–2 по Светлановскому пр.
2. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 18.11.2003 №422, приложение) о проектировании и строительстве обществом с ограниченной ответственностью «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ» (далее – Инвестор) жилого дома со встроенными помещениями на закрепленном земельном участке площадью 4774 кв.м, расположенном по адресу: Калининский административный район, Севернее Муриноского ручья, квартал 42, Светлановский пр., между домами №58–1 и 60–2 (юго-восточнее дома №60, корп.2, литера А, по Светлановскому пр.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.
3. Комитету по управлению городским имуществом:
3.1. Заключить в месячный срок с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
3.2. Присмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.
3.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.
4. Комитету по градостроительству и архитектуре:
4.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.
4.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.
5. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
6. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
от 24.02.2004 №274

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 18.11.2003 №422)

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве жилого дома со встроенными помещениями на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Калининский административный район, Севернее Муриноского ручья, квартал 42, Светлановский пр., между домами №58–1 и 60–2 (юго-восточнее дома №60, корп.2, литера А, по Светлановскому пр.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:
1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 540688 долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.11.2003 №40 «Об упорядочении перечисления денежных средств на развитие городской инфраструктуры».
Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.
1.2. Установление сроков:
окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение;
начало строительства объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение;
окончание строительства объекта инвестирования – в течение 16 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение.
1.3. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору:
1.3.1. Осуществить за счет собственных средств комплексное благоустройство с озеленением прилегающей территории, включая строительство и оборудование детской площадки и площадки для отдыха, в объемах, согласованных с администрацией Калининского района Санкт-Петербурга, по окончании строительства.
1.3.2. В процессе строительства осуществлять мониторинг несущих конструкций близлежащих домов.
1.4. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.
2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.
Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 февраля 2004 года №279

О завершении строительства жилых домов с блоком обслуживания по адресу: Калининский административный район, Севернее Муриноского ручья, квартал 47, корп. 41, 41а, 41б

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 09.07.1998 №191–35 «Об инвестициях в недвижимость Санкт-Петербурга», с учетом распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 13.09.2000 №985-р «О проектировании и строительстве жилых домов с блоком обслуживания по адресу: Калининский административный район, Севернее Муриноского ручья, квартал 47, корп.41, 41А, 41Б» и обращения закрытого акционерного общества «ПЕТЕРБУРГСТРОЙ-СКАНСКА» (далее – Инвестор):
1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 28.10.2003 №419, приложение).
2. Комитету по управлению городским имуществом:
2.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор аренды земельных участков на инвестиционных условиях от 01.11.2000 №00/ЗК–0/328(04) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
2.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в договор аренды земельных участков на инвестиционных условиях в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
от 24.02.2004 №279

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 28.10.2003 №419)

Внести в инвестиционные условия, установленные распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 13.09.2000 №985-р «О проектировании и строительстве жилых домов с блоком обслуживания по адресу: Калининский административный район, Севернее Муриноского ручья, квартал 47, корп.41, 41А, 41Б», следующие изменения:
1. Исключить из ранее установленных инвестиционных условий при проектировании и строительстве жилых домов с блоком обслуживания по адресу: Калининский административный район, Севернее Муриноского ручья, квартал 47, корп.41, 41а, 41б, обязательство об осуществлении за счет собственных средств строительства объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с техническими условиями на сумму, составляющую 10309 руб. в ценах 1984 года, с уточнением по фактическим затратам и передачей построенных объектов в собственность Санкт-Петербурга.
2. Закрытому акционерному обществу «ПЕТЕРБУРГСТРОЙ-СКАНСКА» перечислить в бюджет Санкт-Петербурга денежные средства на развитие городской инфраструктуры в сумме, составляющей 10309 руб. в ценах 1984 года, в месячный срок с момента внесения изменений в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 01.11.2000 №00/ЗК–0/328(04).
Оплата осуществляется с учетом индексации на дату перечисления денежных средств в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры.
Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
10.03.2004	№54-р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Петроградский административный район, ул. Полозова, д. 9 общей площадью: 811 кв. м. кадастровый номер 78:3110:3006	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Председатель Комитета по строительству Е. В. Яцышин	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
10.03.2004	№55-р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: г. Ломоносов (юго-восточнее пересечения ул. Дегтярева и Александровской ул.), квартал 30А общей площадью: 4 448 кв. м. кадастровый номер 78:20530Б:3001	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Председатель Комитета по строительству Е. В. Яцышин	

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 05.06.2003	№247-пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Петроградский административный район, ул. Полозова, д. 9, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 03-1327 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1370-ННЖ-01).	
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом шифр Р-0464: - площадь участка в границах проектирования 811 кв.м.; в том числе: участок №1 площадью 391 кв.м. – по распоряжению на изыскательские работы, участок №2 площадью 420 кв.м. – с учетом согласия КУГИ на снос строения и размещения на участке 2 проектируемого объекта; - разрешенное использование участка: строительство жилого дома (со сносом существующего).	
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).	
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.	
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 28.05.2003	№231-пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: г. Ломоносов (юго-восточнее пересечения ул. Дегтярева и Александровской ул.) квартал 30А, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 03-1047 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1491-ННЖ-01).	
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 30.04.2003 №ГС-3.1: - площадь участка в границах проектирования: 4448 кв. м. - разрешенное использование участков: строительство 2-х четырехэтажных жилых домов со встроенными помещениями.	
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).	
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.	
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
ВРИО Председателя Комитета В.Н. Егги	

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 10.03.2004 №54-р АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости: Жилой дом	
расположенного по адресу: Петроградский административный район, ул. Полозова, д. 9 общей площадью: 811 кв. м кадастровый номер 78:3110:3006	
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего: - заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 04.12.2003 №1-1-21181/26402, - заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 14.06.2002 №317, от 18.12.2003 №15-10978/03-0-1, - заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 23.01.2004 №2-70-1, - заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 20.09.2002 №13-02-10-2170, от 26.12.2003 №13-02-10-2960, - Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 18.12.2003 №47М/03/00341/029Р; - распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 05.06.2003 №247-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга Комитета по строительству	

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 10.03.2004 №55-р АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости: Два четырехэтажных жилых дома со встроенными помещениями	
расположенного по адресу: г. Ломоносов (юго-восточнее пересечения ул. Дегтярева и Александровской ул.), квартал 30А общей площадью: 4 448 кв. м кадастровый номер 78:20530Б:3001	
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего: - заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 05.08.2003 №1-1-11489/15720, - заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 09.04.2003 №155, от 08.07.2003 №15-5508/03-0-1, - заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 31.07.2003 №3-4545-1, - заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 16.06.2003 №13-02-10-1152, - заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 15.07.2003 №633, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 15.07.2003 №1496-33, письмом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 11.09.2003 №04-42/957, - заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 14.07.2003 №1664; - распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 28.05.2003 №231-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга Комитета по строительству	

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
	Адрес: г. Санкт-Петербург, Полозова улица, дом 9 Общая площадь 811 м. кв. Кадастровый номер 78:3110:3006 Предыдущий кадастровый номер 78:3110:3004 — граница земельного участка
Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.	

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
	Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов Уточнение адреса: (юго-восточнее пересечения ул. Дегтярева и ул. Александровской) Общая площадь 4448 м. кв. Кадастровый номер: 78:20530Б:3001 — граница земельного участка
Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.	

Количество переходит в качество

Ни один успешно развивающийся бизнес невозможно представить без высокой квалифицированной подготовки специалистов. Частые изменения в бизнесе, новые веяния требуют постоянного профессионального роста. И, безусловно, руководители многих крупных компаний инвестиционно-строительного комплекса заботятся о повышении уровня образования, творческого потенциала и опыта своих сотрудников. На рынке недвижимости сейчас появляются новые виды деятельности, многим незнакомые. Именно обучением новым, современным профессиям занимаются соответствующие учебные заведения в Северной столице.

Учреждений по подготовке специалистов и повышению их квалификации немного, и появление их продиктовано временем. Как, допустим, вы отправите на международное мероприятие своего сотрудника, если он не знает ни методик западных коллег, ни программ, ни стратегий в бизнесе? В любом случае ему необходима соответствующая подготовка.

Петербургские вузы, такие как Санкт-Петербургский государственный политехнический университет, университет телекоммуникаций им. Бонч-Бруевича и многие другие, дают выпускникам хорошие теоретические базовые знания. Однако на практике молодые специалисты часто сталкиваются с трудностями. При ведении деловых переговоров малоопытные сотрудники легко попадают в тупиковую ситуацию, и виной тому, конечно, отсутствие практики в подобных делах. Особенно если это касается специальностей в области недвижимости, коммерческой деятельности, которые сегодня набирают все большую популярность.

Надо сказать, что раньше подобных профессий вообще не было, поэтому многие учебные заведения сейчас только набирают ход в развитии таких курсов.

Так, в Институте недвижимости одними из самых популярных сегодня являются курсы для агентов по недвижимости, менеджеров по управлению риэлтерскими фирмами, управлению объектами недвижимости. Строителей непосредственно касаются курсы управления товариществами собственников жилья (ТСЖ), которые востребованы застройщиками. А Гильдия управляющих и девелоперов сотрудничает с крупнейшим общественным объединением в области недвижимости – Российской гильдией риэлторов. И здесь проводится учеба по двум основным программам: сертификация управляющих и обучение в области

инвестиций недвижимости. ГУД готовит специалистов более высокого уровня, руководителей компаний и т.д., которые открывают для себя новые возможности привлечения прибыли в крупные проекты.

Сегодня одной из самых волнующих проблем для руководителей учебных заведений является именно практическая часть программ обучения специалистов и повышения их квалификации. Президент Гильдии управляющих и девелоперов Александр Гришин отмечает, что серьезные институты дают хорошее фундаментальное образование, но, к сожалению, зачастую «конкретика отходит на второй план». По его мнению, необходимо создавать краткосрочные курсы, которые бы ориентировались большей частью на практику.

В институтах повышения квалификации проводятся не просто занятия и лекции, – это различные тренинги, семинары, круглые столы, которые «подковывают» студентов в сфере общения и переговоров.

Так, например, в Институте недвижимости проводятся курсы обучения специалистов по проведению операций с загородной недвижимостью, а также с объектами жилого фонда. А сейчас разработан новый курс для риэлтеров-юристов, который направлен, выражаясь словами ректора института Алексея Гусева, на «ликвидацию юридической безграмотности». По словам ректора, количество специалистов растет, а качество их работы, к сожалению, не улучшается, их юридическая подготовка оставляет желать лучшего. Поэтому преподаватели Института недвижимости стараются чаще проводить различные юридические семинары, психологические тренинги. Почти каждый курс в институте включает однодневный семинар или тренинг по психологии. «Хочется верить, – говорит Алексей Гусев, – что люди, обучавшиеся у нас, относятся хотя бы к категории среднего уровня профессионализма».



Александр Гришин, президент Гильдии управляющих и девелоперов, уверен, что главное в обучении – это практика

Среди преподавателей Института недвижимости городские и областные чиновники, юристы, руководители риэлтерских фирм. Руководство института всегда старается привлечь исключительно опытных людей.

Многое, конечно, перенимается у западных коллег, и без контакта с ними развитие учебных программ не представляется возможным. Глав-

ное – идти в ногу со временем. Тем более, если дело касается практики. Так, Гильдия управляющих и девелоперов сотрудничает с американским институтом, готовит специалистов по программам, основанным на практике. Например, слушателям предлагается решить конкретные задачи, связанные с определенным объектом, допустим, нужно будет завершить работу над его проектом или заключить взаимовыгодную сделку с определенной фирмой. К таким курсам надо быть подготовленным. Александр Гришин отмечает, что здесь легче адаптироваться выпускникам политехнического университета – все равно требуется определенная база.

Обучающие курсы включают региональные и международные конференции. Например, на конференции, проводимой Гильдией управляющих и девелоперов, «Коммерческая недвижимость. Управление, развитие инвестиций» собираются лучшие специалисты со всей России, приглашаются гости из Англии, США.

Однако в развитии такой работы есть свои трудности: не хватает специализированной литературы на русском языке. Чтение иностранной литературы полезно, оно четко показывает, каких еще инструментов не хватает для успешного проведения бизнеса. Но не все владеют английским, плюс ко всему есть большое количество разного рода нюансов, касающихся американского законодательства, методик.

Многие компании отмечают, что существующие обучающие программы не всегда полностью соответствуют современным положениям в строительном бизнесе. Поэтому очень важно, чтобы программы дополнялись всеми требуемыми сегодня аспектами обучения. Сегодня при разработке различных методик и программ многие учреждения опираются в основном на методики, подготовленные Санкт-Петербургским государственным политехническим университетом. Это своего рода фундамент для любого квалифицированного специалиста в строительной сфере. Одним из основных учреждений, поддерживающих сотрудничество с организациями и передающих этот опыт студентам, является кафедра экономики и менеджмента недвижимости Межотраслевого института повышения квалификации политехнического университета. А институты по недвижимости в первую очередь опираются на труды заведующего кафедрой, профессора Евгения Озерова.

Учебным заведениям жесткая конкурентная борьба сейчас не нужна. Напротив, сотрудничество только открывает новые возможности для специалистов в этой сфере. Проводятся совместные проекты, различные мероприятия – это обучение конкретным знаниям, которое помогает людям самоопределиваться.

МАРИНА ГОЛОВА

Институт недвижимости

www.real-estate.edu.ru

Лицензия №4520-Д158

Проводит краткосрочные курсы повышения квалификации для лиц, работающих в сфере недвижимости.



"Управление объектами недвижимости",
"Оценка бизнеса",
"Операции с коммерческой недвижимостью",
"Операции на рынке загородной недвижимости",
"Операции на первичном рынке",
"Управление риэлтерской фирмой",
"Агентская деятельность на рынке недвижимости",
"Управление ТСЖ и кондоминиумом".

Институт проводит юридические семинары, психологические тренинги.

193036, Санкт-Петербург, Невский пр., 87/2, литер «А»
Тел.: (812) 277-79-48, 277-09-59, 277-77-07
E-mail: info@rei.edu.ru

329-93-39

Серебряный ВЕК

Все виды услуг для юридических лиц

◆ НЕДВИЖИМОСТЬ

◆ СТРОИТЕЛЬСТВО

◆ АРБИТРАЖ

◆ СУД

А также любые услуги физическим лицам

Санкт-Петербург, Невский пр., д. 120

Только в феврале еженедельный прирост цен на продукцию российских металлургических предприятий составил 10 процентов. Ожидается, что в марте цены поднимутся вновь. Первопричиной удорожания называют рост затрат на услуги естественных монополий. Естественно, подобный скачок отразится на строительной отрасли: приведет к удорожанию себестоимости производства железобетонных изделий, и, как следствие, росту себестоимости строительства и повышению цен на жилье.



Татьяна Крылова, начальник отдела корпорации «Стромонтаж»



Андрей Ведерников, генеральный директор ЗАО «ПО «Баррикада»

Железный аргумент

По прогнозам экспертов, если ситуация останется без изменений, отдельные виды металлопроката могут подорожать на 50-70 процентов. Между тем, списывать рост цен только на политику энергетиков, железнодорожников и других монополистов нельзя. С 1 января 2003 года тарифы на электроэнергию увеличились на 12 процентов, на газ – на 20 процентов, повысились цены на железнодорожные перевозки, но и рентабельность металлургических предприятий в прошлом году составила 70 процентов! Аналитики называют другую причину роста цен на внутреннем рынке – отток металлопродукции на экспорт, и, как следствие, – дефицит. Остановить этот процесс может только правительство путем повышения экспортных пошлин.

В структуре себестоимости производства железобетонных изделий металл играет весьма заметную роль. Естественно, что такое резкое повышение отпускных цен на арматуру и другие металлоизделия отразится на затратах по изготовлению ЖБИ.

Игорь Голуб, генеральный директор ЗАО «Гатчинский ССК», утверждает, что еще до подорожания металл был наиболее дорогим из ресурсов. Сегодня повышение цен по некоторым позициям составило уже 50 процентов, соответственно, себестоимость железобетонных конструкций для жилищного домостроения увеличилась на 12-14 процентов, и это не предел. По мне-

нию Аркадия Репкина, генерального директора ЗАО «Завод ЖБИ-6», предприятия строительной индустрии не имеют такой высокой рентабельности по сравнению с металлургическими комбинатами. Жесткая конкуренция не позволяет строителям беспределно поднимать цены.

Понятно, что рост цен на любой вид строительных материалов не может не отразиться на себестоимости строительства. Металлургическая составляющая в себестоимости строительства уже растет. Арматурная сталь подорожала на 30-35 процентов. В связи с этим на металлопрокат, находящийся на складах Санкт-Петербурга, поставщики повысили цены на 15-31 процент. На этом рост цен не остановится: по прогнозам экспертов, в апреле нынешнего года ожидается очередное повышение, ориентировочно на 10 процентов. Кроме того, дорожают цемент и песок (10-12 процентов)...

«На нашем комбинате резкий скачок цен на металл отразится крайне негативно, – утверждает Игорь Голуб. – У нас заключены долговременные договора, индексация цен в которых никак не предусматривает такие колебания. Кроме того, рост цен на стальной прокат требует интенсивного наращивания оборотных средств, так как металл поставляется только по предоплате и крупными партиями. При заключении новых договоров мы вынуждены будем поднять цены пропорционально росту затрат на покупаемые материалы. Окончательные параметры определяются после стабилизации цен, но ясно, что это будет не менее 10 процентов на изготовление и монтаж надземной части здания».

Андрей Ведерников, генеральный директор ЗАО «ПО «Баррикада», говорит: «Помимо использования металла в процессе изготовления изделий, заводы по производству ЖБИ потребляют большое количество металлоизделий и металлоконструкций для обновления парка формоснастки, текущего ремонта технологического оборудования, поддержания его в рабочем состоянии. Например, наше объединение осваивает около 1,5 тыс. тонн различного металла в месяц. И сказать, что 30-процентное удорожание не отразится на наших отпускных ценах – значит сказать неправду. Когда и насколько, сегодня сказать затрудняюсь. Но думаю, что повышение будет существенное. Какое-то время мы сможем работать на старых запасах, а дальше экономические законы заставят нас поднять цены. Действовать себе в убыток мы не будем».

Николай Харьков, генеральный директор ОАО «Обуховский СмиК», говорит: «В сегодняшних условиях мы будем вынуждены поднять отпускные цены на нашу продукцию, скорее всего, рост цен произойдет в диапазоне от 8 до 14 процентов. Все это



Игорь Голуб, генеральный директор ЗАО «Гатчинский ССК»

приведет к очередному удорожанию квадратных метров строящегося жилья».

Тем не менее, строители намерены как можно дольше сдерживать цену за квадратный метр жилья. По словам Сергея Загудалина, генерального директора ЗАО «М-Индустрия», цены на большинство строительных материалов неуклонно растут в течение последних пяти лет, и успех в строительстве во многом зависит от грамотно выстроенных партнерских отношений с поставщиками, способностью эффективно использовать финансовые и кредитные рычаги в договорных отношениях. Это позволяет компании быть менее чувствительной к постоянному росту цен.

По общему мнению строителей, на региональном уровне возникшую проблему не решить, и изменить ситуацию может только государственное регулирование внутри металлургической отрасли. Андрей Ведерников призывает российское антимонопольное ведомство выяснить объективную причину такого резкого повышения цен. Также необходимо сбалансировать отношения на внешнем и внутреннем рынках. Введение таможенных пошлин, имеющих прямую зависимость с объемами продаж и ценами на внутреннем рынке, может стабилизировать ситуацию. Татьяна Крылова, начальник отдела корпорации «Стромонтаж», предлагает ввести квоты в качестве сдерживающего фактора. «Положение, когда цена на металлопрокат на внутреннем рынке выше цен на мировом, не назовешь нормальным. Или придется задуматься об импорте металлопроката», – риторически подытожил сказанное Аркадий Репкин.

ПОДГОТОВИЛА ЕКАТЕРИНА МЕНЬШИКОВА



Сергей Загудалин, генеральный директор ЗАО «М-Индустрия»

ПРИБОРЕТЕМ земельные участки под:

- ▶ **строительство жилых домов**
В собственность, долгосрочную аренду или на инвестиционных условиях.
- ▶ **под малоэтажное строительство**
В городе и ближайших пригородах.

НОВОЕ
КАЧЕСТВО
ЖИЗНИ

9-09-09-57

YIT
Лентек

ПЕТРО DOMUS

Рег. И № 022242

ОКНА
ПРОИЗВОДСТВА Финляндии
РОССИИ

НА ЗАКАЗ И СО СКЛАДА

- ♦ Деревянные
- ♦ Дерево-алюминиевые
- ♦ Мансардные окна VELUX
- ♦ Безрамное остекление лоджий LUMON

Пленки Monarflex
геомембраны: для искусственных водоемов, АЭС, мусорохранилищ, отстойников, декоративных прудов, гидроизоляция.

Сварка, укладка, лицензия

пеноплекс (утеплитель)
дорнит(геотекстиль)
фольга (для бань, саун, теплых полов)
дышащие мембраны (под кровлю)
пленка и сетка (для строительных лесов)

Санкт-Петербург, ул. Л.Толстого, 1/3
тел: 327 5195, 327 5196, 327 5137 <http://petrodomus.ru>

Лугу посадят на газовую нитку

Компания «Ленобгаз» завершила проектирование газопровода Дружная Горка – Луга, строительство которого позволит обеспечить газом весь Лужский район. Работы по строительству «газовой нитки» начнутся уже в апреле.



Длина этого магистрального газопровода – 72 км, и на его строительство потребуются около трех лет, хотя, как заявили в «Ленобгазе» (дочерняя структура ОАО «Газпром»), ввести газопровод в эксплуатацию постараются как можно быстрее.

Газовые миллионы

Всего в этом году на программы газификации области планируется израсходовать в общей сложности около 800 млн рублей. На эти цели из областного бюджета выделено 66 млн рублей, еще 550-600 млн рублей потратит ОАО «Газпром», около 100 млн инвестируют компании «Ленобгаз» и «Гатчинагаз». Помимо строительства газопровода Дружная Горка – Луга, в планах на 2004 год – начало прокладки газопроводов во Всеволожском районе: Вартемяги – Оселки – Лесколово и в Сланцевском: Сланцы – Гостилицы. В ближайшее время в строй будет введен газопровод в Вырице, а в течение года закончены работы по газопроводам до поселков Котельский, Лебяжье, Мичуринское, Иссад.

Одновременно со строительством газопроводов газифицируется жилой фонд. С 2000 по 2003 год переведено со сжиженного на природный газ более 52 тыс. квартир. На сегодняшний день лишь два района области – Лужский и Приозерский – пока остаются без природного газа.

Газификация Приозерского района обсуждалась на недавней встрече губернатора Ленобласти Валерия Сердюкова с руководителями дочерних структур ОАО «Газпром». Прежде чем приступить к освоению средств, решено провести экономическую оценку эффективности существующих вариантов газификации Приозерска.

Подпорожский эксперимент

В прошлом году в Ленобласти был проведен своеобразный эксперимент. В Подпорожье появился новый современный тепловой комплекс, реконструкцию которого ОАО «Ленобгаз» проводил на коммерческой основе с привлечением средств Финансовой лизинговой компании. Вложено ни много ни мало 110 млн

рублей. По подсчетам специалистов компании «Ленобгаз», проект окупится через три с половиной года. Жители города Подпорожье будут оплачивать тепловую энергию по прежним тарифам, в которые уже включена инвестиционная составляющая, необходимая для окупаемости нового теплового комплекса. Вторым этапом проекта станет реконструкция тепловых сетей города, а значит, теплопотери сократятся еще значительно.

По словам вице-губернатора Ленобласти по управлению ЖКХ Ивана Григорьева, подпорожский опыт будет тиражироваться. «В правительстве Ленинградской области настроены на продолжение реконструкции объектов ЖКХ с активным привлечением инвестиционных средств, без использования бюджетных денег. В ближайшие планы Ленобгаза входит реконструкция котельных Гатчинского района», – сообщил он.

Проект пока прорабатывается, но предварительно известно, что в нем будет задействовано около десятка котельных с приблизительной стоимостью реконструкции 150 млн рублей.

Область пойдет с молотка

Законодательное собрание Ленинградской области приняло во втором чтении законопроект «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области». Ожидается, что на следующем заседании он будет принят в целом и после подписания губернатором Валерием Сердюковым вступит в силу.

В соответствии с законопроектом, земельные участки, прошедшие кадастровый учет, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность на торгах, конкурсах и аукционах. В собственности одного гражданина и его близких родственников не может быть более 10 процентов общей площади сельскохозяйственных в границах одного административно-территориального образования. В случае каких-либо нарушений КУГИ обязан через суд добиваться принудительной продажи участка.

Преимущественное право покупки при продаже земельного

участка собственником остается за областными КУГИ и муниципальными образованиями. В законопроекте определено преимущественное право покупки земель сельскохозяйственного назначения властями Ленобласти. Для подготовки к покупкам земель сельскохозяйственного назначения планируется создать специальный фонд, однако размеры этого фонда пока не определены. В законопроекте также предусмотрен порядок принудительной продажи земельных участков, используемых не по назначению, прописан порядок проведения торгов и минимальный размер продавае-

мых участков земли сельскохозяйственного назначения не менее 0,5 га. Срок рассмотрения заявок от потенциальных продавцов в уполномоченном органе Ленобласти (КУГИ) определен в 1 месяц.

Тем временем многие жители области столкнулись с неразрешимой проблемой при приватизации своих земельных участков. В обращениях к областным законодателям многие жители региона высказывают недовольство непомерно высокой оплатой топографо-геодезических работ, выполнение которых необходимо для постановки земельных участков (в том числе дачных, садовых, подсобных хозяйств) на кадастровый учет. До настоящего времени в Ленобласти нет ни одного государственного предприятия, занимающегося этим видом деятельности, в результате цены коммерческих организаций в 3-10 раз превышают рекомендуемые расценки, раз-

работанные земельным комитетом области. В целях устранения социальной напряженности в регионе областные парламентарии предложили губернатору создать государственное унитарное предприятие, осуществляющее указанные работы по минимальным расценкам, утвержденным областным правительством.

Областные парламентарии обратились к губернатору Ленобласти Валерию Сердюкову с предложением взять в свои руки оформление земельных участков для их постановки на кадастровый учет.

Справка

Цена за съемку 10 соток в садоводстве «36 км Выборгского шоссе» (Всеволожский район):

ООО «Геосервис» – 6-8 тыс. рублей
ООО «Нева-Гео» – 4,7 тыс. рублей
ЗАО «Рэста» – от 7 тыс. рублей
ООО «Роскарта» – 12 тыс. рублей

НОВОСТИ

Льготников дополнили

Депутаты Законодательного собрания Ленобласти приняли закон «О внесении изменений и дополнений в областной закон «О налоге на имущество организаций». Парламентарии освободили от уплаты налога бюджетные учреждения, предприятия по производству, переработке и хранению сельхозпродукции, предприятия ЖКХ, финансируемые из областного и местных бюджетов, предприятия потребительской, сланцедобывающей промышленности, птицефабрики (кроме птицефабрик по производству бройлеров, которые получают 50-процентную льготу), почтовые отделения, предприятия, работающие в сфере народных промыслов, газораспределительные организации. От уплаты налога на имущество освобождены также государственные органы, образованные в соответствии с бюджетным кодексом и расположенные на территории области.

Дороги встанут в апреле

С 1 апреля вводится временное ограничение движения грузового транспорта на дорогах Ленинградской области. Сезонные ограничения вводятся в связи с проведением дорожных работ, вызванных весенними паводками. Ограничения распространяются на автомобили с допустимыми нагрузками на ось более 5 тонн для автодорог с асфальтобетонным покрытием и более 4 тонн для автодорог с гравийным покрытием. С 7 апреля ограничения движения будут введены в Выборгском, Приозерском, Подпорожском, Лодейнопольском, Бокситогорском и Тихвинском районах области.

Область сменила код

С марта на территории Ленинградской области на основании приказа министра России по связи и информатизации вводится новый код междугородной связи «813». Код «812» сохраняется за Санкт-Петербургом в пределах его административных границ. Теперь при звонке в Ленинградскую область следует набирать: «8», потом код Ленинградской области «813», затем код района (две цифры) и пятизначный номер абонента. При звонке внутри Ленинградской области нужно набрать: «8», затем «2», после этого код района (две цифры) и пятизначный номер абонента. Для удобства в течение месяца, до 1 апреля, действие кода «812» для Ленинградской области сохранится.

Подсудный лов

Губернатор Ленинградской области Валерий Сердюков подписал распоряжение о запрете выхода на лед водоемов региона. С 15 марта вводится запрет выхода на лед на всей территории области. Главное управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Ленинградской области прогнозирует ухудшение ледовой обстановки в акваториях Ладожского озера и Финского залива. Наиболее опасными участками для выхода на лед Финского залива являются Лебяжье, маяк Шепелева и Смолячково в районе мыса Песчаный. На Ладожском озере наиболее опасными участками называется северная часть озера со стороны Приозерского района и северная часть мыса Волчий Нос. С 15 марта соответствующим службам дается право штрафовать за выход на лед в размере от 3 до 25 минимальных размеров оплаты труда. Это предусмотрено областным законом «Об административной ответственности». Кроме того, в Ленинградской области с 1989 года действует запрет въезда на лед водоемов любых транспортных средств.

НИИ в отключке

В ближайшее время Ленэнерго может ограничить подачу электроэнергии ФГУП НИИ «Поиск», по сетям которого «запитан» поселок Медвежий Стан. Уведомление об этом направлено директору ФГУП НИИ «Поиск». По уверению руководства энергокомпании, объем планируемых ограничений позволит бесперебойно и в полном объеме обеспечивать электроэнергией жилой массив поселка Медвежий Стан. При этом, по словам энергетиков, ограничение электроснабжения поселка Медвежий Стан со стороны НИИ будет прямым нарушением постановления правительства РФ №1 от 5 января 1998 года. В августе 2003 года ОАО «Ленэнерго» уже вводило ограничения электроснабжения в отношении ФГУП НИИ «Поиск» за долг в размере 6 млн 488 тыс. рублей, после чего предприятие погасило долг. Сейчас долг предприятия составляет 900 тыс. рублей.

Квартал эпохи Возрождения

Почти каждое архитектурное сооружение в историческом центре Санкт-Петербурга напоминает о каких-либо известных событиях, интереснейших людях. Но время приносит в искусство новые направления, и сейчас главная задача художников-архитекторов – найти современное звучание традиций классического Петербурга. Одним из таких решений может явиться строительство квартала 130 между улицами Маяковского и Восстания, проект которого выполнил Архитектурно-проектный центр Мамошина.

Идея строительства этого квартала возникла еще в перестроенное время. Это первый в Петербурге комплексный проект нового строительства в центре города. В 2001 году были проведены торги, по итогам которых определились застройщики лотов. Так, компания «Галис-Терминал» сейчас занимается строительством трехзвездного отеля, принадлежащего международной сети гостиниц «Новотель». В Петербурге такой комплекс возводится впервые. Неординарность проекта – в его архитектурном стиле: здание будет построено в древнеримских традициях и оснащено интересной художественной подсветкой.

Компания «Топ-металл» обеспечивает строительство нового жилого дома, а фирма «ТСТ» занимается проведением масштабного проекта многофункционального пассажа. Сегодня в Санкт-Петербурге есть всего две пассажные зоны: на Итальянской

улице и между Невским проспектом и Стремянной улицей. Архитектор проекта Михаил Мамошин говорит, что сейчас очень естественно развивается и третья зона: между пешеходной улицей 130-го квартала и Невским проспектом.

Проектирование улиц квартала опирается на градостроительные принципы эпохи Возрождения. Михаил Мамошин утверждает, что архитектурные композиции в исполнении итальянского мастера этой эпохи Пьеро делла Франческа «Урбинские ведуты» 1480 года весьма актуальны для современного Петербурга. Для художника того времени эти архитектурные фантазии города будущего совершенно необычны. Здания, изображенные Пьеро делла Франческа, поражают величавостью округлых форм и независимостью, они сильно выделяются на общем фоне средневековой Европы. Но все это осталось только на бумаге. В Па-

риже, Лондоне, Кельне сформировались свои особенные направления, а творения Франческа остались в разряде моделей «идеальных городов». Михаил Мамошин восхищен этими вещами и называет их «одной из красивых человеческих фантазий воплощения красивой жизни».

Проект строительства 130-го квартала, естественно, получился не сразу. «Этот философско-культурный сюжет весь построен на том, что существует некая ассоциативность с Урбинскими ведутами Пьеро делла Франческа. Взять, например, Итальянские сады, – говорит архитектор. – Никто никогда этого не делал. А у нас, может быть, это получится. Это красивая идея из разряда культурологических конструкций, потому что Петербург – город тонких культурных ходов, театральный, что ли... И этот проект – своеобразный театральный сюжет, который я сочинил! Мы занимаемся мозаичными вкрап-



лениями в ткань существующего города. Это сложная работа. У меня такое ощущение, что в нашем городе становится все меньше выбитых мозаичных плиток, и требуется какая-то комплексность в подходе. Тяжело быть пионером!»

Планы зданий квартала выполнены в контексте римских форумов. Предложенная архитектурным центром структура строительства ясно обозначает начало пешеходной улицы башенным оформлением торца корпуса гостиницы со стороны улицы Маяковского, цилиндрическим решением части жилого дома с улицы Восстания и осевым раскрытием середины улицы в Итальянские сады. Каждое здание имеет индивидуальное обращение к классическому наследию. Однако стиль проекта в римском духе в целом для Санкт-Петербурга является новшеством, поскольку прямых аллюзий к древнеримской архитекту-

ре на сегодняшний день в городе нет. Сооружения будут отличаться некоторыми узнаваемыми чертами Колизея, тектоникой римского ордера, а здание гостиницы «Новотель» будет отмечено принципом незавершенности форм, напоминая изображение руин.

Современный Петербург живет по общемировым правилам. И сегодня очевидны проблемы сочетания глобализма и идентичности в культуре. Если бы этот проект резко выделялся на фоне всех остальных зданий, то многие петербуржцы отнеслись бы к нему очень настороженно. Так же, как, например, к проекту новой сцены Мариинского театра, выполненному Домиником Перро. По мнению Михаила Мамошина, его здание будет отличаться от всех остальных. Но это – веление времени.

МАРИНА ГОЛОВА



8-ая международная выставка

СТРОИТЕЛЬСТВО

14-17 сентября 2004

Санкт-Петербург
Ленэкспо, павильоны 1, 2, 5В рамках
БАЛТИЙСКОЙ
СТРОИТЕЛЬНОЙ
НЕДЕЛИМеждународная конференция для производителей
“Сухие строительные смеси для XXI века:
технологии и бизнес”

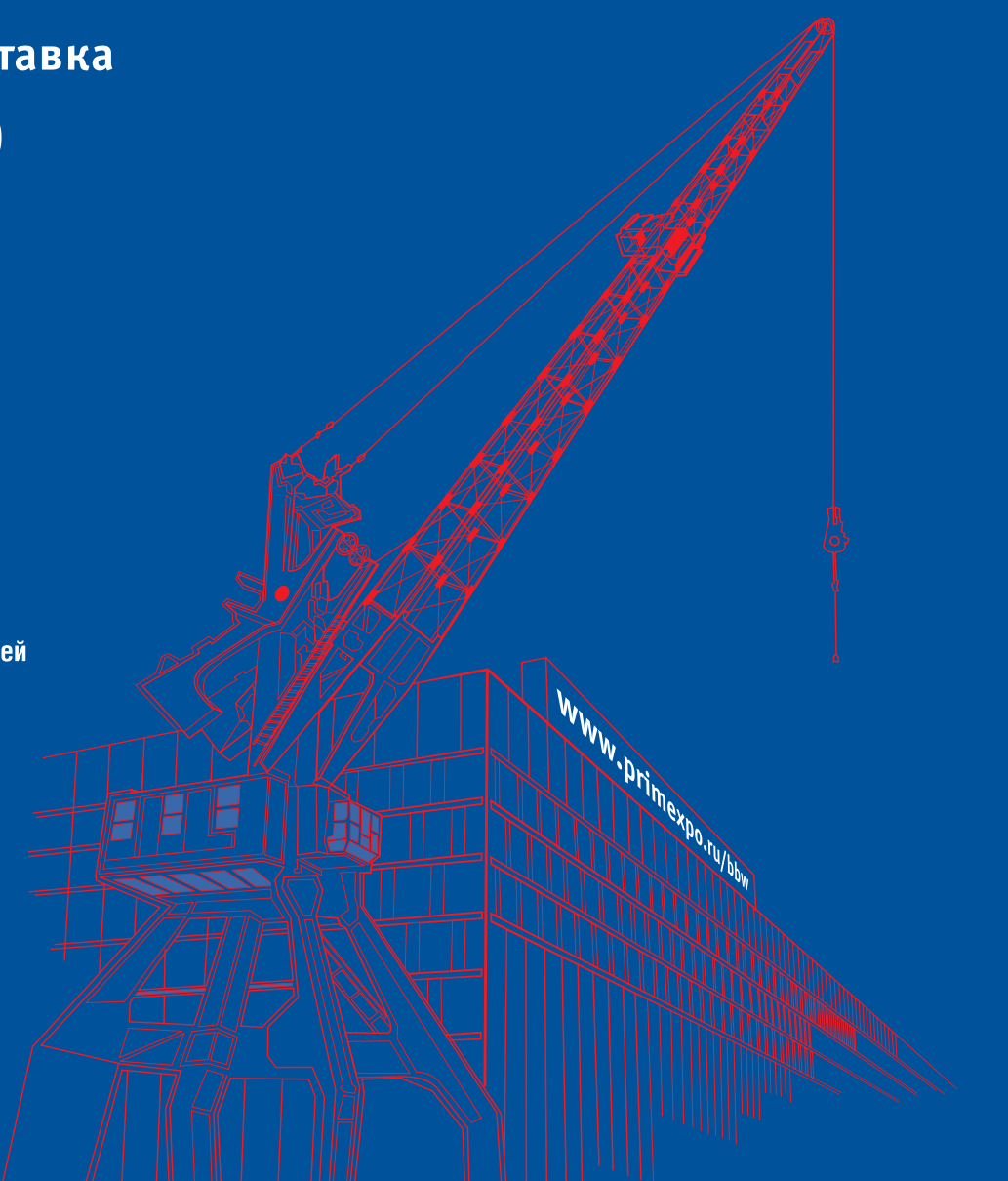
ОРГАНИЗАТОРЫ:

Тел.: +7 (812) 380 60 04
+7 (812) 380 60 05
+7 (812) 380 60 00
E-mail: bbw@primexpo.ru

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ СПОНСОР:



ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА:



Дорожники мыслят глобально



Владимир Дедюхин, председатель КБДХ:
«В нынешнем году предполагается провести текущий ремонт около 4 млн кв. метров городских дорог»

Как рассказал председатель Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству Владимир Дедюхин, в нынешнем году предполагается провести текущий ремонт около 4 млн кв. метров городских дорог. Ремонтные работы, а также содержание дорожных покрытий финансируются из средств территориального дорожного фонда (ТДФ). По сравнению с прошлым годом объемы текущего ремонта уменьшились на 1 млн кв. метров.

11 000 000 000 – не деньги

Владимир Дедюхин пояснил, что дорожники так и планировали, а основная их задача с этого года – строительство крупных транспортных объектов. Обновление магистралей центральной части города было практически завершено в прошлом году в рамках подготовки к празднованию 300-летия Петербурга. Сейчас основное внимание будет уделено районам массовой застройки. Всего планируется отремонтировать более 150 городских магистралей,

В этом году дорожники решили сократить объемы текущего уличного ремонта и перебросить все силы на строительство крупных транспортных объектов. Перед ними стоит задача до 2008 года охватить город тремя крупными транспортными кольцами и практически завершить все планы по формированию улично-дорожной сети.

в частности, проспекты Энергетиков, Народного Ополчения, Жукова, Ветеранов, Шлиссельбургский, в также Пулковское, Санкт-Петербургское и Московское шоссе, Бухарестскую улицу, улицу Шаумяна и другие. Особый акцент будет сделан на ремонт улиц Кронштадта, поскольку в этом году пригород отмечает свой юбилей.

В целом на дорожное хозяйство Петербурга в этом году выделяется 11 млрд рублей. Помимо средств ТДФ (около 4 млрд рублей), на эти цели направляются деньги из городского и федерального бюджетов, а также из фонда развития инфраструктуры. В рамках адресной программы в этом году планируется отремонтировать Садовую улицу (от Вознесенского проспекта до площади Тургенева), Средний проспект (от 8–9–й до 18–19–й линий), набережную канала Грибоедова (от Невского проспекта до Коношениной площади), территории, прилегающие к Смольному монастырю, площади и улицы Ломоносова и так далее. Также будет продолжен капитальный ремонт площади Островского и участка Красносельского шоссе. Параллельно будет осуществляться ремонт Левческого моста через Мойку, набережной Лейтенанта Шмидта, Старо-Никольского моста через Крюков канал, участка Петроградской набережной от Сампсониевского до Гренадерского моста и других объектов.

Город окольцуют

Как уже упоминалось выше, в этом году дорожники сконцентрируют больше внимания на строительстве крупных транспортных объектов, большинство из которых так или иначе связаны со строительством кольцевой дороги. В конце февраля городское правительство утвердило с некоторыми замечаниями перечень приоритетных мероприятий по строительству и реконструкции объектов улично-дорожной сети на 2004–2008 годы. Об этом «Строительный Еженедельник» уже писал. Тогда, впрочем, как и сейчас, некоторые во-

просы остались нерешенными. Так в частности, пока неясно, какой будет переправа с Васильевского острова в Адмиралтейский район. Доподлинно известно только место – с Наличной улицы в створе реки Екатерингофки. Владимир Дедюхин отметил, что, скорее всего, это будет тоннель. По мнению председателя КБДХ, строительство еще одного моста вряд ли порадует речных перевозчиков. Кроме того, строительство мостового перехода отнюдь не дешевле тоннельного варианта, а по некоторым параметрам даже дороже, о чем свидетельствуют затраты на строительство моста через Неву на КАД. Вообще Владимиру Дедюхину не по душе споры о том, какой именно будет переправа, он настаивает на скорейшем ее строительстве, поскольку от долгих раздумий транспортная ситуация в городе не улучшается. Г-н Дедюхин сказал, что в настоящее время ведутся работы по проектированию переправы, а ее начало ее строительства намечено на 2006 год.

В целом к 2008 году дорожники обещают создать в городе радиально-кольцевую автодорожную систему, состоящую из трех колец – КАД, Центральной и Внутренней дуговых магистралей. К 2007 году восточное полукольцо КАД должно соединить Приморское и Московское шоссе, в дальнейшем трасса продлится до дамбы.

Владимир Дедюхин подчеркнул, что одни только изменения в структуре улично-дорожной сети не решат всех проблем с транспортной ситуацией в городе. Важную роль в этом должны сыграть изменения в организации дорожного движения. Концептуально эти изменения сейчас разрабатываются дорожными службами. Особый акцент, по мнению председателя КБДХ, необходимо сделать на учет увеличения в городе количества автомобилей, которых сейчас насчитывается около 1,4 млн. Ежегодно к ним прибавляется еще 100 тыс.

АЛЕКСЕЙ КОЛЯНОВ

Ударим рассолом по гололеду

Грядущей зимой 2004–2005 года с гололедом будут бороться, используя последние достижения науки и техники. Подготовка к новому зимнему сезону, согласно известной поговорке «готовь сани летом», начата уже сегодня.



В числе первоочередных мер – строительство закрытых хранилищ технической соли, используемой в механизированной уборке городских улиц и магистралей. Сейчас в Петербурге уже действуют три таких склада: в Московском и Фрунзенском районах. Конструкция здания разработана специально для хранения больших объемов химически активных сыпучих материалов. Традиционно в строительстве применяется купольная схема, позволяющая отслеживать уровень циркуляции влаги, сохранять соль сыпучей и сухой.

В хранилищах соли под крышей есть ряд несомненных преимуществ: этот метод позволяет избежать слеживаемости и выветривания запасов. Новый способ бережет и бюджетные средства: при складировании на открытых площадках 10–15 процентов материала, запасенного на сезон, «испаряется» вместе с деньгами, затраченными на приобретение соли. Кроме того, размещение технической со-

ли в специальном складе позволяет не только значительно улучшить условия хранения материала, но и выполнить все нормативные требования по охране окружающей среды.

Строительство складов в Петербурге ведет ООО «ДОМЕ РУССИЯ», ставшее победителем открытых тендерных торгов. Заказчиком на возведение объектов выступает Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству. Согласно городской программе, в ближайшие годы в нашем городе появится 10 таких складов.

Однако соль не просто подведет под крышу: в хранилищах будет продолжен эксперимент по оснащению складов оборудованием, позволяющим увлажнять соль, то есть, проще говоря, составлять рассолы. Обработка влажными материалами может осуществляться до начала снегопада, что существенно облегчает работу специалистов, снижает негативные последствия обильного снегопада, избавляет дорожников от необходимости уборки «снежной каши», неизменно появляющейся на дорогах зимой.

Использование рассолов – далеко не новое слово даже в российской практике: в Москве этот метод известен давно. Рассолы не только способствуют снеготаянию: они позволяют сохранять проезжую часть относительно чистой и от снега, и от соли. Секрет – в нормах употребления соли в разных ее состояниях. Так, в столице существуют нормативы, согласно которым на квадратный метр при нуле градусов тратится 5 граммов рассола, и 10–15 граммов – при минус пяти градусах. Сравним: сухого материала на квадратный метр порой щедро высыпается до 100 граммов.

Разумеется, соблюдение норм невозможно без соответствующей техники. По словам первого заместителя председателя Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству Михаила Чурилова, к грядущему сезону в Петербурге также появятся машины, способные работать с солевым раствором.

Зоя Шпанько

Экологи против КАД

На прошлой неделе Петербургское общество естествоиспытателей обнародовало результаты общественно-экологической экспертизы проекта пробивки Витебского проспекта до Московского шоссе в районе поселка Шушары. Результаты, как все и ожидали, оказались неутешительными. Несмотря на то, что выводы экспертной комиссии не имеют юридической силы, результаты ее работы уже подвигли жителей поселка подать в суд на администрацию Пушкинского и Павловского районов и требовать повторного общественного обсуждения проекта.

Проект пробивки Витебского проспекта до Московского шоссе является второй очередью общего проекта «Подключение к развязке КАД на федеральной дороге М–10 «Россия». В рамках первой очереди выполнялась реконструкция путепроводной развязки на Московском шоссе через железнодорожные пути станции «Шушары».

Общественно-экологическая экспертиза проекта проводилась по инициативе жителей Петербургским обществом естествоиспытателей. Работа комиссии, по словам члена правления общества естествоиспытателей Александра Карпова, обошлась жителям всего в \$600.

По мнению адвоката Международной коллегии адвокатов Евгения Баклагина, на первых общественных слушаниях по проекту, которые проходили в конце прошлого года, жители не получили практически никакой информации о проводимых работах. Затем в январе этого года инициативная группа подала иск на администрацию Пушкинского и Павловского районов в суд города Пушкина с требованиями аннулировать результаты общественного обсуждения. По словам Евгения Баклагина, Пушкинский суд блокировал иск. Теперь жители подали иск в суд Санкт-Петербурга.

Одновременно с этим прошла общественно-экологическая экспертиза проекта. Комиссия, состоящая из шести членов, решила, что проект пробивки Витебского проспекта «не может быть реализован в настоящем виде и требует доработки с последующим повторным представлением на государственную экологическую экспертизу». В целом выводы комиссии сводятся к тому, что проектная документация не соответствует требованиям экологического законодательства: некоторые сведения представлены не полностью либо вообще отсутствуют. Кроме того, по словам Александра Карпова, изначально необходимо было проводить общественное обсуждение всего проекта подключения Московского шоссе к развязке на КАД, поскольку разделение проекта на две очереди, по каждой из которых проводятся слушания, противоречит принципу комплексности, декларированному федеральным законом «Об экологической экспертизе». Объективно, экологические мероприятия, предусмотренные второй очередью проекта, аннулируют такие же меры в рамках первой очереди.

Александр Карпов отметил, что результаты экспертизы не означают того, что жители намерены блокировать реализацию проекта, хотя такие прецеденты существуют. Выводы общественно-экологической экспертизы могут выступать лишь как рекомендация при проведении государственной экологической экспертизы.

Сейчас результаты экспертизы переданы в Государственное управление природных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, которое в настоящее время проводит государственную экологическую экспертизу проекта, с просьбой обязать заказчика (Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству) дать мотивированные ответы по всем представленным замечаниям и устранить выявленные нарушения. Также результаты направлены непосредственно в КБДХ и администрацию Пушкинского и Павловского районов.

АЛЕКСЕЙ КОЛЯНОВ

Справка

«Общественная экологическая экспертиза проводится по инициативе граждан и общественных организаций (объединений), а также по инициативе органов местного самоуправления общественными организациями (объединениями), основным направлением деятельности которых в соответствии с их уставами является охрана окружающей природной среды, в том числе организация и проведение экологической экспертизы, и которые зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации».

Из федерального закона
«Об экологической экспертизе»

Разделяй и властвуй

Современная квартира – это маленький мир, в котором отражается все, существующее в мире большом. Обитатель отдельной комнаты, уединяясь по вечерам, может представить себя президентом своей собственной маленькой страны. В его власти вводить и отменять законы и кроить территорию. Сейчас все более четко обозначается стремление людей к открытому пространству. Эти же тенденции вполне можно отметить и в области дизайна интерьера.

Ранее разделенные глухими стенами и плотно прикрытыми дверями гостиная, холл, кухня, кабинет сегодня становятся частями единого жилого пространства, оставаясь при этом отдельными, вполне конкретно обозначенными зонами. Естественно, существуют разнообразные приемы планировки, характерные для современных интерьеров, позволяющие добиться подобного эффекта.

Люди, обитающие в квартире, планировка которой сделана в стиле «открытого пространства», более склонны к общению, психологической открытости и искренности по отношению друг к другу, чем жители обыкновенной квартиры, состоящей из малосвязанных между собой отдельных комнат.

Однако очевидно и то, что индивидуальный психологический комфорт требует также и возможности уединения. Поэтому никто еще не отменил стен в спальне или ванной комнате, и вряд ли это когда-нибудь произойдет. В «общественной» же части современной квартиры разные функциональные зоны можно обозначить (это слово подразумевает одновременно и разделение, и объединение) с помощью различных оригинальных приемов, о которых пойдет речь далее.

Конечно, перепланировка квартиры в подобном ключе подразумевает капитальный ремонт и обычно начинается со сноса не-

которых стен. Естественно, этому должны предшествовать составление хорошо продуманного проекта и исчерпывающие консультации со специалистами, чтобы вносимые изменения не нарушили несущей способности конструкций. При составлении проекта преследуется цель создания максимального комфорта и возможного увеличения полезных площадей при минимальном вмешательстве в изначальную планировку квартиры. Можно сказать, что количество вносимых изменений ограничивается материальными и временными возможностями хозяина квартиры, а также его фантазией или талантом архитектора.

Продумывая перепланировку, нужно прежде всего исходить из размеров квартиры, расположения окон и входной двери, количества живущих в квартире людей, их потребностей, занятий и характеров. Форма, расположение и размер секций, на которые делится целостное пространство квартиры, обусловлены их функциональным назначением, удобством использования, составом мебели, а также эстетическими соображениями.

Способы разделения, объединения и трансформации жилого пространства многочисленны и разнообразны. Еще в древней Японии в домах широко использовались раздвижные панели. Позже они были заново открыты американцами и по-

лучили название слайдинговых дверей. Легкие панели имеют на нижней грани небольшие ролики или штыри, которые свободно скользят относительно неподвижной части стены по специальным пазам (рельсам), вмонтированным в пол. Вид крепежа и направляющих зависит от варианта складывания «стен»: одна панель скрывается за другой как слоеный пирог, либо стена собирается как гармошка (такие двери называются фолдинговыми). Число панелей зависит от ширины проема и обычно не превышает шести. Иногда панель при открывании уходит в стену, но это более сложный и редкий вариант. Раздвижные панели особенно уместны в тех случаях, когда периодически возникает необходимость расширить или объединить жилое пространство, например, между столовой и кухней, гостиной и столовой, гостиной и кабинетом.

Стоит обратить особое внимание на материалы, из которых изготавливают панели. Многие из этих материалов сами по себе могут служить отличным украшением интерьера. Например, различные виды стекла: витражи, полимерное стекло разных оттенков, так называемое серебряное, бронзовое стекло, матовое или тонированное, дающее возможность дополнительного освещения, скрывая при этом соседнее помещение от посторонних глаз. Зеркальные поверхности дают эффект зрительного увеличения пространства, что особенно хорошо для небольших помещений. Массивные деревянные панели красивы и дают хорошую звукоизоляцию, но это дорогое удовольствие. Более широко распространены относительно недорогие пластиковые или деревянные панели с частой расстекловкой. Узорчатые пластиковые панели могут стать важным элементом декора. Если раздвижные панели установлены между гостиной и столовой, вы можете превратить их при приеме гостей в одно большое помещение, в

котором накрыт праздничный стол.

Раздвижные панели дают возможность соединить при необходимости два помещения, но линия раздела при этом все-таки сохраняется. Если же вы хотите иметь возможность превращать две комнаты в одну, не оставляя при этом вообще никаких перегородок. Часто такие перегородки изготавливаются из прочного алюминия.

Более редким в наше время способом временного разделения пространства являются тканевые перегородки, хотя в прошлом они довольно широко использовались в Европе. В современном интерьере они будут смотреться достаточно оригинально. Помимо эстетической функции, ткани имеют также хорошую звуко- и теплоизоляцию. При помощи ткани можно, например, выделить рабочую зону в кабинете или зону кровати в спальне. В собранном виде такой балдахин будет выглядеть неброским украшением.

В качестве временной подвижной перегородки можно использовать ширмы. В каждой квартире есть уголок, который хотелось бы спрятать от посторонних глаз. Подобранный со вкусом ширма внесет в оформление помещения немалую долю эстетики и оригинальности. В наше время этот предмет интерьера встречается довольно редко, но в древних Японии и Китае искусство росписи ширмы было очень широко распространено. Даже сегодня шедевры, созданные древними мастерами Востока, поражают своей красотой.

Весьма оригинальным способом деления пространства, дающим возможность сохранить ощущение его целостности, являются перегородки, не доходящие до потолка. В качестве перегородки может

быть использована и мебель, например стеллаж с книгами, посудой или декоративными предметами. Он хорошо подходит для квартир с небольшим числом комнат, где не может быть и речи о сносе перегородок, скорее существует необходимость возведения новых. Однако использование этого приема не всегда бывает продиктовано жесткой необходимостью. Оно может быть и результатом творческого выбора. В современных квартирах довольно часто можно встретить кухню, отделенную от столовой или гостиной при помощи барной стойки. Нужно заметить, что совмещение кухни с другими зонами требует наличия современной техники, прежде всего хорошей вытяжки.

Вообще стены и перегородки не являются необходимыми элементами зонирования пространства. Зоны различных бытовых процессов могут быть совмещены в одном помещении, и граница между ними будет исключительно визуальной. Речь идет о приемах условного зонирования. Например, части помещения, несущие различную функциональную нагрузку, могут быть выделены при помощи цвета или высоты потолков.

Кроме того, обозначить границу функциональной зоны можно с помощью перепада уровня пола. Например, зону кухни можно поднять на небольшой подиум, отделяя ее таким образом от гостиной или столовой. Иногда бордюр подиума выделяют маленькими лампочками. Перепад уровня пола можно использовать и в спальне, разделяя спальную и гардеробную зоны. Помимо разделения пространства, это решение дает возможность задвинуть кровать «под пол», освободив место, например, для занятий спортом.

В квартире с высоким потолком существует возможность увеличить общую и полезную площадь путем создания второго уровня, сделав квартиру «двухэтажной». Не представляет большой сложности постройка небольших антресолей, приспособленных, например, под спальное место. Если же вы располагаете помещением с очень высоким потолком, а также необходимыми временными и материальными ресурсами, вы можете значительно улучшить свое жилище.

СПБЗНИИПИ превращает отходы в доходы

Петербургские строители сетуют на явный дефицит участков под застройку, а между тем город изобилует территориями, строительство на которых невозможно из-за плохой экологии: бывшие промышленные зоны, свалки, пустыри... Считается, что очистка этих территорий – занятие трудоемкое и экономически невыгодное. ОАО «Санкт-Петербургский зональный научно-исследовательский и проектный институт жилищно-гражданский зданий» (СПБЗНИИПИ) предлагает уникальные технологии, позволяющие не только перерабатывать загрязненные отходы, но и использовать продукт переработки в последующих строительных работах.

ОАО «СПБЗНИИПИ» (ранее – ЛенЗНИИЭП) было организовано в 1963 году на базе Академии архитектуры и градостроительства СССР как головная организация по проектированию и строительству в Северной зоне страны. Сегодня СПБЗНИИПИ – частное предприятие, входящее в холдинг НТЦ «Технологии XXI века», в арсенале которого осталась научно-производственная и экспериментальная база государственного масштаба. В Санкт-Петербурге и Ленинградской области всегда много внимания уделялось развитию системы сбора мусора, твердых бытовых, строительных отходов и их переработке, существовали технологии и теоретическая база. Многолетний опыт сосредотачивается в стенах СПБЗНИИПИ, в его научно-исследовательских подразделениях.

В городе множество территорий, которые могут стать экологически безопасными и использоваться под застройку только после удаления грунтов и их тщательной переработки посредством интегрально-матричной минеральной (ИММ) технологии. Например, курган, расположенный недалеко от Ледового Дворца. Этот курган – не что иное, как организованное по всем правилам хранилище отходов. Недавно было принято решение использовать этот участок под строительство жилого и торгового комплексов. Проблемой подготовки таких пятен для

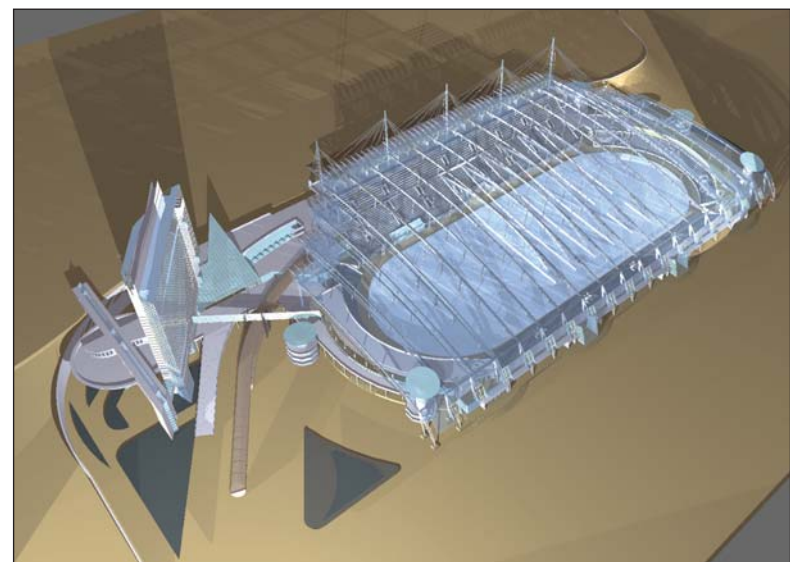
застройки занимаются специалисты института. Особенно важно, что современная технология позволяет переработать и обезопасить грунты, не вывозя их за пределы территории будущей застройки. Кроме того, полученные смеси могут использоваться впоследствии для планировочных работ, устройстве покрытий технологических площадок, заменяют инертные материалы в основаниях дорог и стояночных площадок с твердым покрытием. Генеральный директор СПБЗНИИПИ Александр Старынин рассказывает: «Наши технологии применяются во многих российских городах. Например, в Нефтеюганске перед нами стояла задача переработать 19 тыс. кубометров бурового шлама и нефтезагрязненных грунтов. Полученный в результате техногенный грунт положили в овраг, остановив его образование и развитие. Тем самым был достигнут двойной эффект: устранен потенциальный источник загрязнения территории и остановлена эрозия почвы».

Утилизация строительных отходов может быть экономически выгодной. «Когда строители сносят и разбирают старые здания, например, пятиэтажки, отслужившие свой срок, образуется строительный лом, вывезти который – целая проблема. Специалистами НТЦ и учеными института была разработана ИММ-технология пе-

реработки подобных отходов в сухие строительные смеси. Мини-завод по переработке может быть установлен прямо на стройплощадке, что позволит свести к минимуму транспортные расходы», – говорит Александр Старынин.

Перерабатывать следует не только строительный лом. Резиновая крошка, получаемая из старых автомобильных шин, проблема утилизации которых актуальна для всех больших городов, используется для изготовления сырой резины и резино-битумных композитов и материалов. При этом не образуются отходы, подлежащие складированию. Эта же крошка может служить наполнителем для асфальта при устройстве дорожных покрытий, заменяя дорогие компоненты и не ухудшая качество дороги. Недавно ОАО «СПБЗНИИПИ» и СПбГУ начата совместная научно-исследовательская работа по изучению возможностей использования мелкой фракции боя стекла и минерализированных опилок в качестве наполнителей легких бетонов и пенобетонов.

Технология очистки грунтов и переработка отходов, в том числе отходов, содержащих нефтепродукты, позволяет получать экологически безопасные материалы строительного назначения. Очистка грунтов от загрязнений нефтепродуктами не предполагает обязательный демонтаж наземных сооружений и нарушения



структуры грунта. Технологии позволяют без выемки грунта непосредственно на месте загрязнения устранить или локализовать глубоко расположенные места загрязнений (10 метров и более), предотвратить миграцию загрязнителей. Комплекс технологий сочетает электроосмотическую очистку грунта, многократную оборотную водную промывку, капсуляцию загрязнений, реализацию физико-химического преобразования загрязненных грунтов в новое, экологически безопасное состояние. Технологические комплексы по переработке отходов и загрязненных грунтов уже построены в Тихвине, Гатчине, Нефтеюганске, Нижнем Новгороде и других городах. Таким образом, было значительно удешевлено захоронение отходов, существенно снижены расходы по их утилизации и получению новой продукции.

СПБЗНИИПИ объединяет возможности и координирует работу предприятий по ряду ресурсосберегающих направлений, успешно сотрудничает с нефтегазодобывающими промышленными отраслями. Приоритетное направление – внедрение безотходных технологий и технологий, направленных на оздоровление окружающей среды, возврат потерянных энерго- и материальных ресурсов, реабилитацию территорий, использование сырьевых ресурсов региона. Институт заинтересован в расширении делового партнерства с ведущими российскими предприятиями

ОАО «СПБЗНИИПИ»
пер. Пирогова, 18
тел. 312-5996,
факс 312-8415
www.lenzniep.spb.ru

На балконе можно все...



Даже мыться

По формальному определению, балкон является навесной конструкцией (приделанной к стене дома) с перилами, а лоджия – модифицированным балконом, встроенным в стену и имеющим справа и слева стены.

уж точно потребуются помощь специалистов. В понятие «евроостекление» входят:

■ Установка импортного оконного профиля – алюминиевого, стального или пластикового, деревянного и деревоалюминиевого. Правильно установленные импортные рамы со стеклопакетами задерживают тепло в помещении. Конструкция может быть раздвижной, то есть окна будут открываться не традиционным способом – на себя или от себя, а отъезжать в сторону на роликах. Можно использовать и новинку строительного рынка – безрамное остекление. Это конструкция – самая дорогая, но зато рамы не будут мешать любоваться видом из окна, а стекла можно все разом сдвинуть в ту или иную сторону или сложить их «книжкой».

■ Выбор и установка стекол. Сегодня многие используют более прочное, чем обычное, оргстекло. При желании можно заказать тонированное оргстекло – оно лучше задерживает ультрафиолетовые лучи. Причем можно поставить двойной стеклопакет (так называемый евростандарт). Стеклопакет еще больше снизит уровень шума внутри помещения.

■ Герметизация. Гидроизоляция помещения с помощью специальной пены или другого герметика. Качественно выполненная герметизация не только препятствует проникновению влаги через зазоры на балкон, но и улучшает теплоизоляцию.

■ Нанесение на профиль краски. Краска дополнительно защищает конструкцию от атмосферных воздействий, а заодно и украшает ее.

■ По желанию выполняется внутренняя обшивка балкона. Тут можно использовать сайдинг, традиционную вагонку, пластиковые панели и др.

Третий способ благоустройства балкона. Сочетание евроостекления с различными видами специального утепления

Процедура потянет за собой серьезные строительные работы и преобразования, потому что тепла и сухости тут можно добиться, только сделав теплыми стены и пол. Итак, кроме остекления, для этого нужно:

■ проложить утеплитель по всему периметру балкона, а также на полу и на потолке;

■ провести гидроизоляцию;

■ выполнить обшивку стен и потолка материалом, который вам больше по нраву или по карману;

■ решить вопрос: будет ли отапливаться балкон, а если будет, то каким способом;

■ провести освещение;

■ если размеры балкона и конструкция дома позволяют, можно возвести внутренние дополнительные стенки – например, из пенобетона или «легкого» кирпича. Они «съедят» часть пространства, но зато в помещении станет значительно теплее.

Договорная цена однослойной стены обычно не выходит за пределы \$200 при площади стен балкона порядка 15 кв. метров.

Четвертый способ. Зимний сад на балконе

Застекленное и утепленное балконное пространство можно превратить в зимний сад и создать там комфортный микроклимат для любых растений. Сделать это в принципе не очень сложно. Необходимо лишь утеплить пол, приобрести специальные «длинные» лампы (они не только освещают, но и обогревают помещение) и другие оранжерейные аксессуары (регулятор влажности, термометр и т.д.).

При минимальном утеплении и скудном дизайне зимний сад на балконе можно устроить примерно за \$1000. Но если использовать «теплые» алюминиевые рамы, хороший пол с подогревом или специальные пластиковые конструкции для зимних садов, то сумма превысит \$4000.

Пятый способ. Сауна на балконе

Но, пожалуй, самый нетрадиционный способ эксплуатации балкона – устройство там так называемой разборной сауны. Сегодня на российском рынке появились разборные мини-сауны, которые можно устанавливать как в ванной, так и на балконе. Балкон, как говорят специалисты, даже предпочтительней, особенно если в квартире только один санузел. Если вы решились на эксперимент с сауной, ваш балкон должен быть предварительно тщательно подготовлен – не только остеклен и утеплен, но обязательно обеспечен усиленной звуко- и гидроизоляцией, иначе ваша радость от использования домашней сауны будет омрачена постоянными жалобами соседей.

Кроме того, вам понадобятся:

■ Деревянные сборно-разборные щиты из сосны, ели, осины или липы.

■ Электрическая печь –каменка.

■ Металлическая коробка со специальными камнями.

Затраты на устройство сауны – не менее \$600–800, а то и больше, если вы решите использовать ценные породы дерева. В эту сумму, разумеется, не входит стоимость отделки самого балкона.



Ванна – это очень анатомично

Ванны различаются не только по форме, но еще по «глубине погружения» и «длине заплыва». Есть, например, очень высокие стоячие ванны. Среднерасчетная глубина обычной ванны колеблется от 40 до 50 см, а в самой глубокой точке переваливает за 60 см. Тем, кто выбирает эту модель, нужно подумать, готовы ли они вылезать из глубокой ванны. Самая же глубокая в мире ванна достигает в самом глубоком месте 81 см.

Любопытную конструкцию придумали дизайнеры HANSGROHE. В моделях Pharo 750 и 760 постамент как бы провисает под сидящим человеком в одном месте, наподобие гамака, а под ногами глубина значительно меньше, чем под сидением. Такая конструкция позволяет погружаться в воду по горло, а выходя, перешагивая ванну с неглубокого края. А ванна 760-й модели сделана такой с двух сторон. В результате под согнутыми в коленях ногами есть как бы выпуклая подложка. При размерах 190x190 см и глубине в низшей точке 79,5 см она является вместительной даже для пары физически крупных пользователей.

Итальянская фирма ALBATROS создала модель ForEver Rettangolare. Снаружи эта ванна прямоугольная, а внутренние стенки словно вдавлены. Реальная ширина 1 метр, в то время как под головой и ногами всего 85 см.

А для любителей пообщаться – поболтать, сидя в теплой воде, фирма JACUZZI сделала модель Fiore.

Вообще же ванны стали появляться в свете «семействами». Похожие конфигурации ванн выпускаются под одним именем, но при общем сходстве отличаются размерами и деталями очертаний: чуть выше или ниже, чуть круглее или квадратней, чуть шире или уже. Или, например, предлагаются коллекции ванн для семейных домов, где все делается с размахом и на перспективу, для обитателей дома самого разного роста и возраста. Для солидного мужчины – ванна повместительнее. Для младенцев – круглая купель глубиной всего 44 см при диаметре 180 см, напоминающая чашечку цветка.

Выбирать ванну нужно тщательнее, чем любой другой предмет обстановки. Она связана с образом жизни, а ее установка и демонтаж – процесс не самый легкий. Конструкция ванны ценится прежде всего за свою анатомичность, то есть приближенность к потребностям человеческого тела. Продавец тут не всегда советчик. Специалисты советуют объективно оценить свои физические данные. И мысленно «примерить» ванну на себя, как будто покупаешь одежду, даже белье (она ведь будет касаться тела). Чтоб не пришлось потом прыгать с шестом через слишком высокие борта. И не испытывать дискомфорта от разницы температур между погруженными в воду частями тела и торчащими коленками или плечами.

Наши законодатели включили в свое время остекление балконов и лоджий в понятие «перепланировка и переустройство жилого помещения». Перепланировку по закону можно производить с целью повышения благоустройства квартиры с разрешения жилищно-эксплуатационной организации (если квартира муниципальная) и без него (если квартира приватизирована).

При решении вопроса «стеклить или не стеклить?» большинство граждан выбирает первое. Возникает и соблазн разорвать стену и объединить балкон с комнатой, но закон на этот счет неумолим: категорически запрещаются манипуляции с несущей стеной, а все прочие крупные перепланировки жилого помещения требуют согласования с коммунальными службами и городскими властями. А главное требование к остекленным балконам и лоджиям заключается в том, чтобы переделанный балкон не портил внешнего вида фасада и не нарушал общей архитектурной концепции здания. Каковы же разрешенные законом способы благоустройства балкона?

Первый способ. Обычное остекление

Имеется в виду установка на балконе рам (металлических, деревянных, пластиковых) со вставленными в них стеклами (обычными, тонированными, витражными, оргстеклами). Такое остекление немного приглушит шум улицы и на 2–3 градуса повысит температуру в «помещении». В итоге вместо обычного балкона получится застекленное пространство – веранда. Все удовольствие обойдется минимум в \$250–300, если рискнуть и, купив готовые рамы, установить их самостоятельно.

Второй способ. Евроостекление

Более качественный и надежный, но и более дорогой способ остекления. И тут

МАТЕРИАЛЫ РАЗВОРОТА ПОДГОТОВИЛ ИГОРЬ МОКЕРОВ

БИО ЭКОЛОГИЯ **СОВРЕМЕННЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ**
МОБИЛЬНЫЕ ТУАЛЕТНЫЕ КАБИНЫ

• АРЕНДА • ПРОДАЖА • ДОСТАВКА • ОБСЛУЖИВАНИЕ

Наши клиенты:
ЗАО "ЛенСпецСМУ"
ЗАО "Строймонтаж"
АОЗТ "Проммонолит"
ЗАО "Балтийская строительная компания"
СК "Возрождение СПб"
ОАО "Генеральная строительная корпорация"

РЕКОМЕНДОВАНЫ ГОССТРОЕМ
РФ ДЛЯ СТРОЙПЛОЩАДОК

ШЕСТЬ ЛЕТ НА РЫНКЕ УСЛУГ
МОБИЛЬНЫЕ ТУАЛЕТНЫЕ КАБИНЫ
ЛУЧШИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ
ГИБКАЯ СИСТЕМА СКИДОК
ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ БИОТУАЛЕТЫ
КАНАДСКОГО ПРОИЗВОДСТВА

ООО "БИОЭКОЛОГИЯ"
WWW.TUALET.SPB.RU
BIOES@MAIL.WPLUS.NET

Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, дом 7
тел./факс (812) 327-68-85, 321-09-40, 321-06-15, 321-51-28 или 050

ПОЖАРНЫЕ И ОХРАННО-ПОЖАРНЫЕ СИГНАЛИЗАЦИИ

системы оповещения и эвакуации
противопожарное водоснабжение
ПРОЕКТИРОВАНИЕ, МОНТАЖ, РЕМОНТ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
лицензии, гарантии

НЕВСКИЙ
акционерное общество

ЗАО "НЕВСКИЙ"
192148, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, 15.
Тел.: (812) 567-35-14, 567-42-91, тел./факс 567-91-11
http://www.spbnevsky.ru E-mail: alarm@spbnevsky.ru

Сбербанк поможет олимпийцам

Сбербанк РФ переведет на счет Олимпийского комитета России \$1,2 млн в качестве рекламно-спонсорской помощи для подготовки к летней Олимпиаде-2004 в Греции.

Соответствующее соглашение уже подписали председатель правления Сбербанка РФ Андрей Казьмин и президент Олимпийского комитета России Леонид Тягачев. Как пояснил Казьмин, срок действия соглашения продлится до сентября текущего года. При этом сугубо спонсорская помощь Сбербанка России составит \$700 тыс. Остальные средства будут направлены на рекламу Олимпийской команды РФ. Г-н Казьмин по этому поводу заявил следующее: «Мы подписали соглашение второй раз и считаем своим долгом активно участвовать в олимпийском движении».

Путин принял олимпийцев

Владимир Путин встретился со спортсменами – кандидатами в сборную России на Олимпийских играх в Афинах. «До Олимпиады осталось полгода, у вас впереди много тяжелой, напряженной работы», – сказал он и предложил спортсменам и тренерам высказать свои предложения о том, «что правительство и я лично могли бы сделать, чтобы оказать помощь в подготовке к Играм». Президент заверил спортсменов, что никаких изменений в связи с реорганизацией Госкомспорта спортсмены не почувствуют. «Это реорганизация не касается ущемления прав и возможностей спортсменов», – сказал глава государства.

Кроме того, на встрече затронули проблему финансирования спорта. По мнению Владимира Путина, крупному бизнесу и спортсменам следует создать «программу совместных действий», которая внесла бы ясность: во что именно предпринимателям инвестировать свои средства. В качестве примера сотрудничества бизнеса и спорта обсуждалось участие компании «Газпром» в развитии художественной гимнастики. В то же время, по мнению г-на Путина, финансирование спорта должно быть многоканальным.

Лицензирование начнут с нас

Сразу шесть клубов российской футбольной премьер-лиги, в том числе и петербургский «Зенит», пройдут лицензирование уже в этом сезоне. Об этом сообщил президент Российского футбольного союза Вячеслав Колосков. «Команды – участницы еврокубков, а именно московские ЦСКА, «Локомотив» и «Спартак», петербургский «Зенит», казанский «Рубин» и ярославский «Шинник» обязательно будут подвержены процедуре лицензирования», – сказал он. – А к началу сезона 2005 года лицензии будут иметь все 16 клубов высшего дивизиона».

По словам президента РФС, большинство российских футбольных команд существуют за счет государственного бюджета различных уровней. «Но клубы должны сами научиться зарабатывать деньги, и их бюджет должен быть прозрачен», – подчеркнул г-н Колосков. Примечательно, что петербургский «Зенит» – единственный из 16 клубов премьер-лиги является фактически частной структурой. Точнее – акционерным обществом закрытого типа.

Министерство станет агентством

Бывший глава упраздненного в связи с правительственной реформой Госкомспорта Вячеслав Фетисов уверен, что в ближайшее время станет известно имя нового руководителя спортивного ведомства. К слову, скорее всего, оно будет называться Федеральным агентством по физической культуре, спорту и туризму. «Я думаю, что такое важное направление, как физкультура и спорт, не останется долго без руководителя», – заявил Фетисов. При этом он отметил, что конкретные кандидатуры обсуждать не хотел бы.

Любопытно, что раньше Госкомспорт имел статус министерства, а теперь будет являться федеральной службой в ведомстве Министерства здравоохранения и социального развития РФ. Какие конкретные изменения это привнесет в простую российскую спортивную жизнь, – остается только догадываться. Впрочем, учитывая последние высказывания Президента РФ и обсуждаемые на высшем уровне проекты по поддержке и развитию спорта, роль этой федеральной службы будет весьма значительной и авторитетной.

Налоговики победили спортсмена

Легендарный шведский теннисист Бьорн Борг проиграл длительную судебную тяжбу с Налоговым управлением королевства. Пятикратного победителя Уимблдонского турнира обяжали выплатить налоги, исчисляемые миллионами шведских крон. Еще в 80-х годах он обосновался в княжестве Монако, известном своими либеральными финансовыми правилами, однако суд стал на сторону налоговиков, которые считают, что домом Борга является Стокгольм, а не Монако.

Внимательно наблюдавшие за «клиентом» финансовые разведчики утверждают, что с 1 октября прошлого года Борг большую часть времени проводит в шведской столице. Вместе с супругой и недавно появившимся у них ребенком он проживает в квартире общей площадью 275 кв. метров на одной из самых престижных улиц. И до этого, по данным инспекторов, Борг по меньшей мере 50 дней в году проводил в Стокгольме и поэтому должен возратить долги шведской казне.

КОРРЕСПОНДЕНТЫ ГАЗЕТЫ «СОВЕТСКИЙ СПОРТ»
СПЕЦИАЛЬНО ДЛЯ «СТРОИТЕЛЬНОГО ЕЖЕНЕДЕЛЬНИКА»



27 марта 2004 года с 10 до 16 часов
в стрелковом тире «РОСТО-центр» пройдут
соревнования по пулевой стрельбе.

Участвуют сборные команды строительных
компаний и организаций. Приглашаем к участию.

«Арсенальцы» ГОТОВЯТСЯ К РЕВАНШУ



В этом матче было все, что отличает финал от обычной игры: бескомпромиссная борьба, накал страстей и непредсказуемый сюжет. Первый сет выиграли строители, во втором их соперники оказались сильнее. В третьей партии при счете 23:23 волейболисты ЗАО «Арсенал-Недвижимость» выиграли один мяч, а следом, забили второй. Победа? Нет! Слышом «принципиальный» судья усмотрел нарушение правил и отдал очко «энергетикам». От такого удара команда Олега Шатунова оправиться не смогла – «ар-

сенальцам» не помогли ни замены, ни поддержка многочисленных болельщиков.

Кубок ЗАО «Арсенал-Недвижимость» капитану «Нейтрона» вручил генеральный директор компании Виктор Лаптев. Президент волейбольного клуба «Балтика» заслуженный тренер СССР Вячеслав Платонов наградил специальными призами лучших игроков матча. Олег Шатунов получил от ресторана «Тройка» фирменный торт. Не остались без сувениров и зрители – самым активным из них знаменитый спортсмен подарил футболки с логотипом ЗАО «Арсенал-Недвижимость» и своим портретом.

Виктор Лаптев признался, что, несмотря на поражение своей команды в финале, доволен проведенным турниром. По его словам, игры на приз ЗАО «Арсенал-Недвижимость», продюсером которых выступил известный в прошлом футбольный арбитр Борис Жуков, теперь будут проводиться ежегодно. Г-н Лаптев поставил перед ру-

ководителями команды задачу: основательно подготовиться к матчу-реваншу и обязательно добиться победы.

То, что одна из компаний, занимающих лидирующее положение на строительном рынке – действительный член Ассоциации домостроителей и производителей строительных материалов СПб и ЛО ЗАО «Арсенал-Недвижимость» – причастна к организации и проведению спортивных состязаний, не вызывает удивления. Спортивные успехи, по мнению руководства компании, помогают ЗАО «Арсенал-Недвижимость» добиваться успеха и в бизнесе. Компания делает ставку на профессиональных спортсменов, которые могут стать ее потенциальными клиентами. «Арсенальная» марка и так широко известна, а проведение соревнований с участием знаменитого Шатла (так болельщики называют Олега Шатунова) и одного из величайших тренеров в истории волейбола – Вячеслава Платонова делают ее еще более популярной.

ВАКАНСИИ		ВАКАНСИИ
ФИРМА	ИНФОРМАЦИЯ	КОНТАКТ
 Корпорация «Строймонтаж»	Прораб (опыт работы в монолитном домостроении) Электрогазосварщики (3-5 разряд)	332-15-45, 332-15-15 (доб. 2216) stremousova@stroimontage.ru Галина Стремоусова
Строительная компания «Импульс»	Заместитель генерального директора по капитальному строительству. В/о ПГС, опыт работы в строительстве жилых и промышленных зданий в Санкт-Петербурге от 5 лет Начальник службы заказчика. В/о ПГС, опыт работы в строительстве жилых и промышленных зданий в Санкт-Петербурге от 5 лет Начальник производственно-технического отдела. В/о ПГС, опыт работы в строительстве жилых и промышленных зданий в Санкт-Петербурге от 5 лет Инженер по технадзору. В/о ПГС, желательное наличие квалификационного аттестата «Инженер по качеству в строительстве» (Госстрой), опыт работы в строительстве жилых и промышленных зданий в Санкт-Петербурге от 5 лет	560-20-90, 560-16-55 impulsvak@yandex.ru personal@sk-impuls.ru Вячеслав
«БАЛТСТРОЙ» Инвестиционно-строительная компания	Заместитель директора по строительству. Высшее строительное образование. Дополнительное образование. Опыт руководящей работы от 3 лет. Наличие реализованных проектов в области жилищного строительства от нулевого цикла. Возраст 30-45 лет. З/плата от 35 тыс. рублей + бонусы Управляющий инвестиционно-строительным проектом. Высшее строительное образование. Дополнительное образование. Опыт работы по ведению инвестиционно-строительного проекта от нулевого цикла от 3 лет. Возраст 30-45 лет. Высокая з/плата + бонусы	198013, Санкт-Петербург, Подольская ул., 17 (812) 320-01-71, 317-81-67, 317-81-68 E-mail: spb@baltstroy.com.ru

Не забудьте поздравить своих коллег с Днем рождения!!!

На этой неделе родились:

Троицкий Вадим Викторович, генеральный директор ООО «МиниСтр», 18.03.1958

Чернаков Владимир Михайлович, генеральный директор ООО «Сосново», 19.03.1955

Александров Сергей Иванович, генеральный директор ЗАО «СМУ Лендорстрой-2», 21.03.1960

Ткаченко Владимир Юрьевич, генеральный директор ООО «Русская юридическая компания», 22.03.1970

Вилков Валерий Сергеевич, генеральный директор ООО «ЭКСПО Медиа», 22.03.1976

Редакция «Строительного Еженедельника» присоединяется ко всем поздравлениям!



1 сентября 2004 года старейшее информационное агентство России ИТАР-ТАСС отмечает 100-летний юбилей. Активная подготовка к празднику ведется уже давно, сами же юбилейные торжества начнутся летом и продолжатся до конца года. Готовясь к знаменательной дате, сотрудники вспоминали историю агентства, подводили итоги, строили планы на будущее.

Итак...

История ИТАР-ТАСС началась в первые годы XX столетия. Три государственных ведомства Российской империи – Министерство финансов, Министерство внутренних дел и Министерство иностранных дел выступили с инициативой создания первого в России официального информационного агентства. Динамично развивающейся России тех лет крайне важно было наладить сеть широкого распространения сведений, имеющих общественный интерес. Таким образом, в 1904 году было создано Санкт-Петербургское телеграфное агентство. В 1914 году в связи с изменением названия северной столицы СПТА переименовано в Петроградское телеграфное агентство (ПТА). В 1918 году на базе ПТА и Бюро печати при Совнаркоме РСФСР создано Российское телеграфное агентство (РОСТА). В 1925 году Президиум ЦИК СССР учредил Телеграфное агентство Советского Союза (ТАСС). Нынешнее название – Информационное телеграфное агентство России (ИТАР-ТАСС) появилось в 1992 году, после провозглашение суверенитета России. В 1998 году Санкт-Петербургское отделение ИТАР-ТАСС преобразовано в новую структуру – Санкт-Петербургский Региональный Центр ИТАР-ТАСС, который стал координировать работу корреспондентов агентства в Санкт-Петербурге и на Северо-Западе России – в Псковской, Новгородской, Вологодской, Архангельской, Мурманской, Калининградской областях, а также в республиках Коми и Карелия. Санкт-Петербургский Региональный Центр ИТАР-ТАСС представляет собой информационный холдинг, соединивший высокопрофессиональную, оперативную и слаженную работу всех его отделов: корреспондентов, выпуска, справочной службы, Агентства подписных изданий и Агентства PR-технологий, Пресс-центра, Департамента мониторинга и аналитики. На информационную ленту новостей Санкт-Петербурга и Северо-Западного региона в круглосуточном режиме поступает более 100 сообщений в сутки об общественно-политической, деловой, культурной жизни нашего города. Эти сообщения доступны в оперативном режиме большинству СМИ города, области и Северо-Западного региона. Помимо этого, ИТАР-ТАСС предлагает сегодня:

- * 45 оперативных лент, шесть из которых – на иностранных языках;
- * более 20 тематических информационных пакетов;
- * тематические информационные пакеты по заказам клиентов;
- * более 20 бюллетеней и вестников;
- * оперативную и архивную фотоинформацию и фотослужбу;
- * оперативную и архивную графику;
- * более 10 периодических справочных изданий;
- * услуги справочной службы, пресс-центра, издательско-полиграфического комплекса.

Агентство PR-технологий при ИТАР-ТАСС имеет многолетний опыт работы по информационному сопровождению деятельности клиентов, политическому консультированию, рекламным и общественным коммуникациям. В штате агентства профессиональные специалисты разных профилей – журналисты, менеджеры по связям с общественностью, аналитики, специалисты по медиапланированию, социологи, политики и т.д. Среди клиентов Агентства крупнейшие городские компании – монополисты, банки, страховые и телекоммуникационные компании, заводы и производственные объединения, комитеты Администрации Петербурга.

Пресс-центр ИТАР-ТАСС успешно работает с 1998 года. За шесть лет эта информационная площадка стала ведущей в городе, любимой журналистами и известной среди политиков и государственных деятелей, представителей бизнеса и социальной сферы. Ежегодно здесь проходит более 300 пресс-мероприятий различных форматов и масштабов. Классические пресс-конференции, брифинги, дискуссионные круглые столы, неформальные встречи в «Кофейном клубе», видеопресс-конференции – все это для того, чтобы сделать общение журналистов и ньюсмейкеров максимально эффективным и комфортным. Пресс-центр оборудован современными техническими средствами, призванными внести в процесс коммуникации яркость и краски, сделать его более наглядным, легким и оперативным. Как же организовать пресс-конференцию, как заявить о себе на весь город, насытить информационное поле вокруг конкретной личности или конкретной организации?

Отработанные механизмы позволяют сделать это в кратчайшие сроки. Прежде всего, необходимо сформулировать и грамотно преподать информационный повод, чтобы тема пресс-конференции заинтересовала журналистскую общественность. Здесь важны творческий подход и аналитическое мышление. После того, как повод и тема обозначены, следует пригласить оптимальное количество журналистов общегородских и профильных изданий. База пресс-центра включает в себя адреса и данные журналистов телевизионных каналов, печатных изданий, информационных агентств, радиостанций, электронных СМИ города и области. Получая приглашение от имени ИТАР-ТАСС, все они заранее знают – мероприятие будет интересным и серьезным. Непосредственно в день проведения пресс-конференции нужно профессионально построить общение журналистов и ньюсмейкера, задать беседе соответствующий ритм, настроение; вовремя задать «нужный» вопрос, своевременно завершить пресс-конференцию, оставив время для неформального общения, для эксклюзивных фото- и видеосъемок. А после того, как зал покинет последний журналист, начинается другая, не менее важная работа – оценка эффективности проведенного мероприятия. Подробный отчет о вышедших публикациях и сообщениях информационных агентств, видеокассеты с записью сюжетов, появившихся в эфире – все это сопровождается аналитическим заключением, и сразу становится ясно, что усилия были приложены не зря.

Что же касается уникальных «специальных» проектов пресс-центра СПб РЦ ИТАР-ТАСС – это, конечно же, выездные пресс-центры. Организация мобильного пресс-центра, оборудованного компьютерами, средствами связи, видео- и фотооборудованием, на месте события, в «горячей» информационной точке города позволяет значительно облегчить процесс общения участников события и журналистов. Для ньюсмейкеров это возможность оперативно и организованно донести самую актуальную и «свежую» информацию до СМИ. Журналисты же могут получить эту информацию и тут же передать в редакции, поставить на информационные ленты, обработать для прямого эфира. Выездные пресс-центры ИТАР-ТАСС неоднократно освещали деятельность 6 и 7 Международных Экономических форумов, 1 Международного военно-морского салона, Международного банковского конгресса, многих проектов выставочных объединений «Ленэкспо», «Рестек», конференций и встреч Межпарламентской ассамблеи стран – участников СНГ в Таврическом дворце.

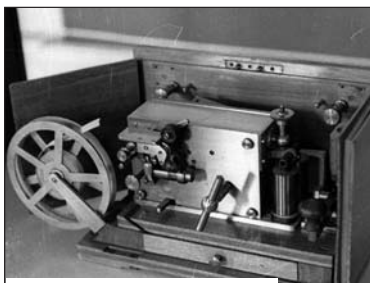
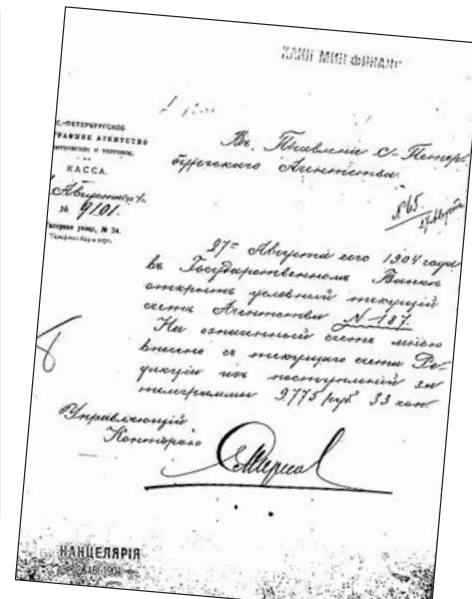
Контактные телефоны:
310-94-34, 331-25-31, доб. 319, 320



П.И. Миллер, первый директор-распорядитель СПТА (1904-1906)



В доме 24 на Галерной улице располагалось агентство



Наша техника вчера и сегодня



Тот самый Петров

Директор петербургского представительства ИТАР-ТАСС Борис Михайлович Петров – человек хорошо известный в городе. Само упоминание его имени в деловых беседах помогает решению самых сложных вопросов.

«ИТАР-ТАСС, говоришь? – вопрошает в трубку приветливый голос. – Борис Петров? Передавай привет. А что за проблемы-то?»

И проблемы решаются. В прошлом году, когда коллеги поздравляли Петрова с 10-летием его пребывания на директорской должности в ТАССе, он ужаснулся: «Десять лет! И что, еще столько же?»

Сказано не ради кокетства. Тяжелая эта ноша – Санкт-Петербургский региональный центр ИТАР-ТАСС, который он же, Петров, и создал. В то время, когда Москва в лице «большого» ТАССа настаивала на сохранении в Петербурге всего одного-двух корреспондентов, Петров взялся за создание крупного регионального центра с представительствами во всех городах Северо-Запада России. Не всякий бы решился на подобный шаг, да еще в начале неимоверно трудных 1990-х годов, когда коллектив СПб ТАСС находился в тяжелом положении. Очень быстро и относительно безболезненно были решены не только сиюминутные проблемы, но стала реальностью полная финансовая независимость от Москвы.

Блестящий менеджер, человек конкретный и прагматичный, в это же время Петров реализовал еще один амбициозный проект. При СПб ТАСС появилось Агентство PR-технологий, ставшее достойным конкурентом многим известным рекламным компаниям города. Со времени своего основания и по сей день Агентству поручается PR-сопровождение многих проектов – один интереснее другого. С Петровым интересно работать, в его «свите» приятно идти по Таврическому двору и слышать его поминутное: «Здорово, мужики», потом звонить этим самым мужикам, многочисленным знакомым Петрова, и слышать: «Ну, какие проблемы-то?» С Петровым проблем нет.

ИРИНА СПАРТАКОВА

Лаборатория оперативного творчества

В питерском ТАССе что ни журналист, то имя. На ленте новостей редко увидишь фамилии авторов информации – такова уж специфика работы в информагентстве. Зато часто те или иные тассовские «мастодонты» отводят душу, публикуясь в городских изданиях под собственными именами-фамилиями и обязательной припиской: «Корр. СПб ТАСС». Один из таких людей – Лев Фролов. Человек профессиональный, сын своего отца, очень известного в свое время питерского журналиста Матвея Фролова, знающий о профессии практически все. С ним и поговорим о том, как же делаются новости в крупнейшем мировом информационном агентстве.

– Не каждый журналист может работать в информационном агентстве? Это правда?

– Чистая правда. Не все выдерживают ритм, в котором живет информагентство, не все могут справиться со спецификой журналистской работы в подобных организациях. Здесь нужно уметь вызывать интерес к новости, и делать это оперативно, излагать мысли емко и так, чтобы они были понятны самой широкой аудитории. Журналиста вообще, и тассовца в частности должен отличать интерес ко всему, что его окружает, а это не так просто, как может показаться. Это своего рода дар – умение удивляться, иногда восторгаться совершенно обыденными на первый взгляд вещами. А после того, как ты нашел что-то интересное, надо заинтересовать аудиторию, чтобы ни у кого не возникло сомнений, что эта новость – настоящая!

– Следует ли понимать эти слова так, что есть новости, не «настоящие» для ИТАР-ТАСС?

– На этот вопрос сложно ответить однозначно. С одной стороны, новостью для нас является любое событие, имеющее общественную значимость и способное вызвать общественный резонанс. С другой стороны, общественный резонанс может вызвать даже небольшое событие, важное для конкретного человека или организации. И поэтому, когда государственные органы не сообщают о чем-то важном для страны, города, когда чиновники не выносят на суд общественности те или иные свои решения, журналист начинает действовать особым способом. Из своих источников, достойных доверия, выясняются иногда очень важные вещи, которые затем с ленты ТАСС попадают на страницы газет, в телевизионные и радиосообщения.

Информационные агентства иногда называют «могилой неизвестного журналиста»: авторов не знают в лицо, но их дела приносят пользу многим людям.



Заседание Кофейного клуба по случаю 8 марта. Тема – «Женское лицо петербургской власти». В кадре – вице-губернатор Л.А. Косткина

Деловая программа VIII Ярмарки Недвижимости (19–21 марта 2004 года, ЛенЭкспо, Гавань, пав. 4)

Официальное открытие 19 марта в 10.30 часов
Время работы Ярмарки:
19 марта с 10.30–18.00 часов (пятница)
20 марта с 11.00–18.00 часов (суббота)
21 марта с 11.00–17.00 часов (воскресенье)
Постоянный генеральный спонсор –
ЗАО «Строймонтаж»
Спонсор деловой программы –
ЗАО «Инвестторг»

19 марта (зал №1)

11.00–12.30 «2 года сертификации. Гарантирует ли сертификат качество услуг агентства» («Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга»)

12.30–14.00 «Как купить и продать загородный дом» (ОЗ «Прогаль»)

14.00–15.30 «Как обеспечить надежность сделки долевого участия в строительстве и снизить возможные риски» (НПУРН «Корпорация «Петербургская Недвижимость»)

15.30–16.30 «Взаимозачет по-новому – все операции в одной компании. Увеличение жилой площади за счет одновременной продажи свободного жилья с приобретением квартиры в строящемся доме» (ЗАО «ИСК «Источник-Строй»)

16.30–18.00 «Береги имидж смолоду. Идеальный имидж и прогнившая репутация – совместимы или нет?» (Газета «Строительный Еженедельник»)

19 марта (зал №2)

11.00–12.30 «Вопросы качества строящегося жилья. Вопросы ценообразования на рынке жилищного строительства. Юридическая защита частных инвесторов-дольщиков. Вопросы заключения договора долевого участия. Выбор надежной строительной компании» (ЗСОИ)

12.30–14.00 «Налогообложение недвижимости и сделок с недвижимым имуществом в РФ» (НПУРН «Корпорация «Петербургская Недвижимость»)

14.00–15.30 «Безопасность владельца ГЖС при реализации сертификата» (ООО «ФСК САС»)

15.30–16.30 «Приобретение жилья в рассрочку на 10 лет» (НП «Социально-правовой центр недвижимости и жилищной кооперации «ПРАВОВОЙ ДОМ»)

16.30–18.00 «Покупка жилья в рассрочку. Целевая

программа Санкт-Петербурга «Молодежи – доступное жилье» (Комитет по жилищной политике Администрации Санкт-Петербурга)

19 марта (зал №3)

11.00–12.30 «Шансы на расселение есть! Модернизированный обмен с привлечением жилищных сертификатов, субсидий, общежитий, помнявших статус; участие в инвестиционных проектах» (ГП «Горжлобмен»)

12.30–14.00 «Практические рекомендации гражданам при участии в долевом строительстве» (Консультационный Центр по Долевому Строительству)

14.00–15.30 «Ввод дома в эксплуатацию. Что важно знать при получении квартиры по акту приема-передачи» (ЮИТ «Лентек»)

15.30–16.30 «Актуальные вопросы участия в долевом строительстве» (СК «Прагма»)

16.30–18.00 Конкурсная программа для посетителей «Самый находчивый гость Ярмарки» (Поддержка, подарки, призы от спонсоров Конкурса – жилищно-строительного кооператива «Старт» и городской справочной по недвижимости «Квартирный вопрос»)

20 марта (зал №1)

11.00–12.30 «Различия приобретения жилья с помощью кредитов и ЖСК» (НП «Социально-Правовой центр недвижимости и жилищной кооперации «ПРАВОВОЙ ДОМ»)

12.30–14.00 «Роль и преимущество кредитных потребительских кооперативов в системе ипотечного кредитования. Как улучшить жилье при нехватке денег» (КТ «Социальная инициатива и К»)

14.00–15.30 «Коммунальные платежи в новых домах. Советы из практики» (ЗАО «Инвестторг»)

15.30–16.30 «Кредит на недвижимость. Ипотечный кредит. Кредит «Молодая семья». Финансирование Северо-Западным банком Сбербанка России строительных объектов» (Сбербанк России)

16.30–18.00 «Новые перспективы коттеджного строительства» (АН «Олимп 2000»)

20 марта (зал №2)

11.00–12.30 «Как вложить деньги в недвижимость с максимальной отдачей» (ЗАО «Агентство Бекар»)

12.30–14.00 «Страхование финансовых рисков, связанных с участием в долевом строительстве»

(Страховая группа «Спасские ворота»)

14.00–15.30 «Элитное жилье в Санкт-Петербурге, проблемы, перспективы» (ЗАО «Строймонтаж»)

15.30–16.30 «Аренда квартир; управление квартирами» (АН «Итака»)

16.30–18.00 «Перемена лиц в обязательстве и договор в пользу третьего лица в долевом участии в инвестировании строительства: теория и практика» («Петербургстрой SKANSKA»)

20 марта (зал №3)

11.00–12.30 «DeltaCredit банк: ипотечные кредиты на покупку жилья в Санкт-Петербурге» (ЗАО «КБ ДельтаКредит»)

12.30–14.00 «Ипотечное кредитование. Настоящее и будущее» (АН «Адвекс-РОССТРО»)

14.30–15.30 Розыгрыш призов среди покупателей жилья «Купи квартиру и выиграй!» (ИД «Асток»)

15.30–16.30 «Как выбрать надежный ЖСК и приобрести квартиру в рассрочку» (Корпорация «ЮРИНФО»)

16.30–18.00 Конкурсная программа для посетителей «Самый находчивый гость Ярмарки» (Поддержка, подарки, призы от спонсоров Конкурса – жилищно-строительного кооператива «Старт» и городской справочной по недвижимости «Квартирный вопрос»)

21 марта (зал №1)

11.30–12.30 «Реальная оценка стоимости Вашего жилья» (ЗАО «Магазин квартир»)

12.30–14.00 «ЖСК – реальный и безопасный способ приобретения недвижимости» (ЖСК «Старт»)

14.00–15.30 «Перспективы изменения цен на рынке недвижимости. Когда лучше покупать квартиру?» (ЗАО «Строймонтаж»)

15.30–16.30 «Как купить квартиру при нехватке денег» (АН «Мизель СП»)

21 марта (зал №2)

11.30–12.30 «Перепланировка – от идеи до воплощения» (ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»)

12.30–14.00 «Для чего нужна юридическая экспертиза объекта недвижимости» (АН «Мизель СП»)

14.00–15.30 «Как правильно выбрать новую квартиру по рекламе» (ЗАО «Инвестторг»)

15.30–16.30 «Как сделать недвижимость доступной» (Корпорация «ЮРИНФО»)

21 марта (зал №3)

12.00–16.00 ЯРМАРКА ВАКАНСИЙ компаний, работающих в сфере недвижимости и строительства

КОНСУЛЬТАЦИИ НА СТЕНДАХ КОМПАНИЙ:

- «Долевое участие в строительстве. Зачеты вторичного жилья. Рассрочки» (ЗАО «Уни-СтримИнвест»)
- «Загородное строительство и ландшафтный дизайн» (ООО «Рошинский Дом»)
- «Малозэтажное строительство в курортном районе» («СТК «Полифас»)
- «Элитная недвижимость» (ООО «Атлантик»)
- «Преимущества приобретения недвижимости за рубежом, получение ипотечных кредитов в западных банках, аспекты налогообложения в Финляндии и на Кипре, варианты выгодного инвестирования в зарубежную недвижимость» (ООО «Эстейт Тур Консалт»)
- «Собственная квартира за 3 года» (ООО «Снотра»)
- «Как обезопасить себя при заключении договора участия в долевом строительстве» («Служба защиты прав дольщиков»)
- «Использование керамического кирпича TERCA производства Эстонии, Финляндии и Бельгии представляет неограниченные возможности для реализации Ваших индивидуальных решений в строительстве домов и сооружений» (Wienerberger AS)
- «Как подобрать сантехнику для Вашего дома. Специальные условия для новоселов» (СП ЗАО «Петр Великий»)
- «Очистка воды в Вашем доме. Новые технологии» («Водные технологии XXI века»)
- «Как вести славянскую архаическую символику в русский стиль интерьера и камина» (ЧП «Грана»)
- «Как подобрать кондиционер для создания микроклимата Вашего дома» (ООО «Конвенция»)
- «Как правильно подобрать подвесные потолки в зависимости от назначения помещения» (ООО «Основа»)
- «Какую декоративную штукатурку выбрать, и как ее использовать в Вашем интерьере» (ООО «Новоимпорт-Питер»)

ЭКСПУЗИИ НА СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ КОМПАНИЙ:

- «ЛенСпецСМУ» (19, 20, 21 марта в 14 часов)
- «Строймонтаж» (19, 20, 21 марта)

20-24 Апреля
Санкт-Петербург, «Ленэкспо», Гавань

НАМ 10 ЛЕТ!

международный строительный форум
интерстройэкспо 2004

Генеральный строительный спонсор:
ПЕТРО ТРЕСТ

Генеральные спонсоры:
МЕГАПРОЕКТ
метробетон

Спонсор:
Термолайн

Информационный спонсор:
ИНТЕРСТРОЙЭКСПО

WWW.INTERSTROYEXPO.COM

ОРГКОМИТЕТ: Тел./факс: +7 (812) 325 7570, VALTEXPO@VALTEXPO.SPB.SU
Почтовый адрес: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 103., "ИНТЕРСТРОЙЭКСПО"

ГУП ТРЕСТ С.-Петербург
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
(ГУП «ТРЕСТ ГРИИ» основано в 1944 г.)
БАЗОВАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗЫСКАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

◆ Топографо-геодезические и инженерно-геологические изыскания для строительства

◆ Создание электронных топографических карт

◆ Создание кадастровых планов и документов для оформления землепользования

◆ Бурение разведочных скважин на воду глубиной до 50 м

◆ Разбивочные работы

◆ Исполнительные геодезические съемки

◆ Компьютерный набор. Литографические и переплетные работы

Лицензии имеются на выполнение всех видов работ на территории Российской Федерации

191011, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 1, комн. 550 (4 этаж)
Тел.: (812) 311-2502, 315-4534, 110-4444, 064; факс 315-5081

Промышленная группа приглашает на работу

ДИРЕКТОРА ПО РАЗВИТИЮ ВИННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Профессиональная деятельность:
стратегическое планирование продаж, раскрутка бренда с «нуля», составление бизнес-плана, разработка инвестиционных проектов - оперативное решение организационных и технических вопросов, дилерские сети

Требования к кандидату:
возраст от 28 до 50 лет
высшее образование (маркетинг, менеджмент)
опыт руководящей работы от 3-х лет в винном производстве

Мы готовы предложить:
работу в стабильной компании
карьерный рост
достойную оплату труда
социальный пакет

Развернутое резюме присылайте нам на E-mail:
ist-personal@yandex.ru
или по факсу: 322-0153, телефон 925-8392

Корпорация «Уни-Стрим»: шаг за шагом



Корпорация «Уни-Стрим» – ведущий игрок на рынке недвижимости Северо-Запада – постепенно осваивает новые направления деятельности. Недавно в корпорацию вошла строительная фирма, которая занимается производством работ на нулевом цикле строительства, внешними инженерными сетями и благоустройством, а также приобретено деревообрабатывающее предприятие.

Компания «Уни-Стрим» начала свою деятельность в 1996 году в качестве поставщика строительных материалов на объекты Санкт-Петербурга. Сегодня корпорация «Уни-Стрим» объединяет девять предприятий, в том числе: строительные и транспортные компании, агентство недвижимости, межрегиональный жилищно-строительный кооператив, охранное предприятие, деревообрабатывающее производство. Такая совокупность направлений деятельности компаний корпорации позволяет комплексно подходить к решению любой задачи, удовлетворяя потребности горожан, начиная от различных форм расчетов (в том числе зачет имеющегося жилья), выбора облика своей квартиры, до безопасности и обслуживания жилья.

Начать с нуля

В качестве генподрядчика компания весной этого года начнет строительство своего первого дома – многоэтажного жилого комплекса «Южная Звезда» на улице Орджоникидзе. ЗАО «Уни-Стрим» выступит в роли заказчика, застройщика и генподрядчика, а продажей квартир займется Агентство недвижимости «Уни-Стрим Инвест». Компания планирует привлечь к реализации проекта опытных подрядчиков, зарекомендовавших себя на петербургском строительном рынке. Нулевой цикл на этом объекте будет выполняться недавно приобретенная строительная компания. «Южная Звезда» – комфортабельное жилье для среднего класса. Дом площадью около 20 тыс. кв. метров гармонично впишется в сложившийся микрорайон с развитой инфраструктурой, расположенный вблизи трех станций метро – «Купчино», «Звездной» и «Московской». Ближе к окончанию строительства дольщики смогут заказать

отделку своей квартиры и при заселении въехать в готовое жилье.

Закончить отделкой

Деревообрабатывающее предприятие, вошедшее в состав корпорации, располагает 3,5 гектарами производственных площадей. В ближайшее время руководство «Уни-Стрим» намерено взять в аренду лесомассив и заняться производством деревянной продукции: окон, дверей, мебели, деревянных домов и других сопутствующих изделий. Наталья Шаркова, генеральный директор Строительной компании «Уни-Стрим», говорит: «Мы часто сталкиваемся с тем, что качество подобной продукции или не отвечает современным требованиям, или недоступно большинству потребителей по цене, а мы привыкли предоставлять своим клиентам все самое лучшее, поэтому наша компания решила освоить и это направление».

Во всех направлениях

Деятельность корпорации «Уни-Стрим» не раз отмечалась наградами и дипломами, в частности, «За высокий уровень работы с клиентами» и «За высокопрофессиональное предоставление услуг на рынке недвижимости». Слаженное функционирование различных структур, входящих в корпорацию, позволяет «Уни-Стрим» применять комплексный подход к решению жилищных проблем.

Большой опыт участия в долевым строительстве, практика юридического сопровождения и возможность проведения грамотной экспертизы документов, знание конъюнктуры строительного рынка и добросовестность по отношению к его участникам и дольщикам, постоянное развитие и совершенствование является залогом того, что «Уни-Стрим» сможет осуществить проект любой сложности.

Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., 4, тел./факс (812) 315 6427, тел. 315 8337

«Водные Технологии XXI Века»

Сложность эксплуатации, а порой и полное отсутствие сооружений очистки сточных вод промышленных и сельскохозяйственных производств, привели к неблагоприятной экологической ситуации в нашем регионе. В Ленинградской области нет ни одного водоема, из которого можно было бы употреблять воду без предварительной очистки. Очистка на централизованных станциях Водоканала даже до очень высокого уровня не гарантирует потребителю качественную воду. Причина этого – старые, изношенные городские сети. Эта проблема делает индивидуальную очистку бытовой и питьевой воды в наши дни чрезвычайно актуальной.

За последние годы в Ленинградской области произошли две экологические катастрофы, серьезно повлиявшие на качество воды: авария на Сясьском ЦБК, в результате которой в Ладожское озеро попало огромное количество осадка от переработки целлюлозы, а также авария танкера на Ивановских порогах. Последнее чрезвычайное происшествие повлекло за собой то, что многие тонны мазута осели на дно Невы в районе водозаборных сооружений, а это ухудшило качество воды, по крайней мере, на 10 лет вперед. Городские очистные сооружения питьевого водоснабжения, построенные в 70–80 годах прошлого века и не предназначенные для очистки воды в соответствии с новыми санитарными нормами, с трудом выполняют возложенные на них функции. Сложность эксплуатации традиционной централизованной очистки, недостаток средств у Водоканала на их реконструкцию привели к тому, что в паводковые периоды они не справляются с возложенной на них нагрузкой, а при техногенных катастрофах практически не в состоянии защитить водопотребителей. При извлечении загрязняющих веществ используются реагенты, содержащие алюминий, который потом приводится (или не приводится) к ПДК. В паводковые периоды приходится увеличивать дозу этих реагентов, или не извлекать из воды загрязняющие вещества до требуемых норм. Кроме того, для долговременного обеззараживающего эффекта в воду вводится хлор. В результате его взаимодействия с органическими веществами, содержащимися в воде в пределах нормы, образуются очень вредные вещества, концентрация которых допустима на порядок ниже. Необходимо учитывать, что хлорирование воды не гарантирует ее полную микробиологическую безопасность, так как есть бактерии, которые устойчивы к стандартным дозам хлора и к ультрафиолетовому облучению. В Великобритании вынуждены были применить другие технологии для обеззараживания воды от этого вида бактерий.

Протекая по городским сетям, очищенная с таким трудом вода снова загрязняется. В развитых западных странах уже давно отдали предпочтение технологиям доочистки воды в конечной точке системы водоснабжения, то есть непосредственно у потребителя. С этой целью используются различные системы, от простого картриджа до сложного комплекса. Основным критерием уровня сложности системы очистки является количество и качество загрязняющих веществ в поступающей воде. Особое место среди используемых методов

очистки занимают на сегодняшний день мембранные технологии.

Мембранная очистка позволяет наряду с удалением из воды токсичных органических и неорганических загрязнений гарантировать и ее полное обеззараживание на выходе из системы. По капитальным и эксплуатационным затратам мембранная технология становится все более конкурентоспособной для использования в коммунальном водоснабжении, не говоря уже о специальных отраслях, где требуется особенно высокое и, что немаловажно, стабильное качество воды.

Возможность внедрения мембранных установок зависит в большой степени от надежности и долговечности их работы, а это в свою очередь связано с правильной подобранной схемой и регламентом работы оборудования. Основным фактором, влияющим на оптимальность предложенной схемы водоподготовки, является квалификация персонала фирмы.

Сотрудничество с ведущими мировыми производителями мембран позволило «Водным Технологиям XXI Века» в содружестве с Санкт-Петербургским государственным университетом успешно решать любые задачи в очистке воды, в том числе и обратного водоснабжения. В комплексе водоснабжения входит мембранное оборудование отечественного производства, не уступающее лучшим западным образцам.

«Водные Технологии XXI Века» осуществляют на промышленных и бытовых объектах консультации по выбору наиболее оптимального источника водоснабжения, расчет и подбор оборудования, монтажные и пусконаладочные работы, гарантийное и постгарантийное обслуживание, работы по устройству наружных и внутренних инженерных сетей и коммуникаций, выполняют функции генерального подрядчика.

Работе «Водных Технологий XXI Века» доверяют ПО «Киришнестрооргсинтез», ОАО «Ленсвязь», концерн «Равиопи», табачный концерн «Петро», Медицинский центр «Адмиралтейские верфи», СПбГУ, Государственный Академический Мариинский театр, ЗАО «Метрострой» и многие другие крупные объекты.

МОРОЗОВ С.В.

«Водные Технологии XXI Века»
Санкт-Петербург, Петродворец,
Университетский пр., д. 26, СПбГУ НИИ Химии
Тел. (812) 428-44-71, тел./факс: 428-68-79
e-mail: vis@chem-gw.chem.spbu.ru

Адрес <http://www.gyproc.ru> Переход Ссылки

ВРВ Gyproc

www.gyproc.ru

Интернет

ОАО СК «Русский мир» — на защите интересов



Финансовую составляющую петербургского рынка строящегося жилья формируют в первую очередь средства дольщиков. Сами же дольщики от рисков практически не защищены. Так же, как не защищены и покупатели жилья на вторичном рынке... Страховая компания «Русский мир», входящая в состав Ассоциации риэлтеров Санкт-Петербурга, предлагает различные программы страхования, позволяющие всесторонне обезопасить любые сделки с недвижимостью.

Рынок нового жилья интенсивно развивается в основном за счет частных инвесторов – физических лиц, большая часть которых, в целях экономии, заключает договоры долевого участия на начальной стадии строительства дома. Сегодня уже трудно найти типовую однокомнатную квартиру в доме, где активно ведется строительство: подобные квартиры быстро раскупаются. Но от случайностей никто не застрахован: а вдруг у генерального инвестора не хватит средств, чтобы завершить строительство дома, вдруг обанкротится кто-нибудь из участников строительства, вдруг покупатель станет жертвой мошенников, уже не раз перепродавших эту квартиру? Все может быть. За последние 10 лет в Санкт-Петербурге пострадали сотни дольщиков.

Основная проблема заключается в том, что федеральным законодательством недостаточно четко прописаны правила игры на строительном рынке. В результате дольщики в некоторых ситуациях оказываются

абсолютно бесправными. В такой ситуации страхование финансовых рисков дольщиков – практически единственная форма рыночного регулирования.

Специалисты-страховщики уверены: если будут созданы условия для нормального развития этого вида страхования, то в лице страховых компаний город получит защитников средств дольщиков, а застройщики и инвесторы – дополнительный привлекающий клиентов фактор. В результате ненадежные строительные компании, не получив поддержки страховщиков, уйдут с рынка, а дольщикам не придется самостоятельно разбираться с банкротами. Эту функцию возьмут на себя суды и страховые компании.

Сегодня на рынке работают две схемы взаимодействия участников строительства со страховщиками. В первом случае строители заключают договор со страховой компанией и рекомендуют ее дольщикам, во втором – дольщики самостоятельно выбирают страховщиков. Учитывая

определенные недостатки первого варианта (одна страховая компания не может застраховать много квартир в одном доме, так как происходит накопление риска, и при банкротстве застройщика возникает угроза финансовой стабильности страховой компании), СК «Русский мир» работает по второй схеме.

Страхование финансовых рисков дольщиков – чисто российский добровольный вид страхования, появление которого было связано с особенностями развития российского строительного рынка. ОАО «Русский мир», крупнейший участник рынка страхования Северо-Запада, практикует этот вид страхования. Сегодня компания предлагает своим клиентам страхование от основных рисков: от банкротства участника строительства, от двойных продаж, от неполучения квартиры по акту приема-передачи, от неполучения права собственности на квартиру.

Помимо страхования финансовых рисков дольщиков на первичном рынке, компания «Русский мир» предлагает и другие программы, в частности, страхования риска утраты права собственности на имущество, так называемое титульное страхование, и комплекс страховых услуг при ипотечном кредитовании.

Титульное страхование предназначено для защиты имущественных интересов клиента в случае утраты им права собственности на приобретенное имущество: квартиру, дом. Риск, которому подвергается собственник имущества, в этом случае

связан с тем, что приобретенное в результате сделки право собственности может быть оспорено кем-либо в судебном порядке по многочисленным основаниям, обычно даже не зависящим от покупателя недвижимости, и суд может признать право других лиц на это имущество. Титульное страхование защищает собственника имущества в том случае, когда права предыдущих владельцев были нарушены и предыдущие сделки были проведены незаконно, от мошенничества и использования поддельных документов при совершении сделки и так далее.

Прежде чем обратиться в банк за кредитом на приобретение квартиры, потенциальные заемщики обычно задумываются о том, достаточно ли стабилен их доход, чтобы в срок погасить заем. Со своей стороны, банк также заинтересован в своевременном возврате кредита, поэтому обязательным требованием является наличие у кредитополучателя ипотечной страховой защиты. Компания «Русский мир» предлагает своим клиентам подобную услугу. «Русский мир» гарантирует выплату страхового возмещения, необходимого для возвращения оставшейся суммы задолженности по кредиту в случае утраты трудоспособности, если квартира, купленная в кредит, серьезно пострадала в результате пожара или аварии.

ОАО СК «Русский мир» предлагает своим клиентам в общей сложности более 50 видов страховых услуг. «Русский мир» – значимая страховая компания, входящая в состав 15 крупнейших российских страховых компаний. 110 филиалов «Русского мира» работают в 62 субъектах Российской Федерации. Уставной капитал компании составляет 114 млн рублей. Среди акционеров – ОАО «Промышленно-строительный банк», ОАО «Ижорские заводы», ОАО «Кировский завод», ЗАО «Ilm Pulp Enterprise» и другие.

**ОАО СК «Русский мир»
Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 7
тел. 324-6969, факс 324-6970**

IV Международный Конгресс по Строительству

WWW.INTERSTROYEXPO.COM

“Состояние жилищно-коммунального комплекса - фактор качества жизни населения России”

20-21 апреля 2004г.
Санкт-Петербург, ВК «Ленэкспо», Гавань, Павильон №6

ОРГКОМИТЕТ

199106, Россия
Санкт-Петербург
В.О., Большая пр., 103
телефакс
+7 (812) 321-28-28
+7 (812) 321-28-95

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПОНСОРЫ

СТРОИТЕЛЬСТВО
и торговля объектами

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

РОССТРОЙ

* В СООТВЕТСТВИИ С ПРИКАЗОМ ГОССТРОЯ РФ № 277 от 29.07.2003г.
* ПОД ПАТРОНАЖЕМ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННОЙ ПАЛАТЫ РФ (СВИДЕТЕЛЬСТВО №44).

**Комплектация строительных объектов:
ГАЗОБЕТОН, ПИЛОМАТЕРИАЛЫ,
КИРПИЧ, ЦЕМЕНТ, СУХИЕ СМЕСИ
и др. материалы
с доставкой на Ваш объект.
Со склада и под заказ.**

**Тел.: (812) 440 94 67, 440 94 68 Факс (812) 440 92 26
E-mail: kayman@kayman.ru www.kayman.ru**

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ
МЕЖДУНАРОДНЫЙ БАНКОВСКИЙ ИНСТИТУТ**

Лицензия Министерства образования РФ №2409/04 от 13.06.2002 г.

191011, Санкт-Петербург, Невский пр., 58 190000, Санкт-Петербург, наб. Реки Мойки, 86

**Многоуровневая подготовка специалистов по
УПРАВЛЕНИЮ ПРОЕКТАМИ
НА БАЗЕ КОМПЬЮТЕРНОЙ ТЕХНОЛОГИИ В СРЕДЕ
Microsoft Project 2002/2003**

Выдаются документы государственного образца
Формы обучения: очная, очно-заочная, корпоративная, коучинг
Начало занятий по базовой программе: 2 февраля, 1 марта, 5 апреля, 10 мая, 7 июня 2004 г.

Обучение позволит Вам повысить профессиональную квалификацию и эффективно управлять проектами на современном уровне. Вы улучшите не только свой профессиональный рейтинг, но и как следствие, конкурентоспособность представляемой Вами компании.

Справки по т.: **314-33-10**, т./ф.: **117-60-44**
Http://www.ibi.spb.ru E-mail: pm@ibi.metrocom.ru

**233-21-04,
232-38-90**

КОНСУЛ

- покупка, продажа, обмен с доплатой, расселение, срочный выкуп
- предоставляем кредиты на покупку жилья

ул. Большая Пушкарская, 41

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
МИНИМАКС

официальный дилер заводов
"Электрокабель" Кольчугинский завод",
"Севкабель" (С-Петербург), компаний "OSRAM", "ENSTO"

Член Союза строительных компаний
«СОЮЗПЕТРОСТРОЙ»

► **Комплексные поставки электрооборудования, электроустановочных изделий, кабельно-проводниковой продукции, светотехники отечественного и импортного производства**

Компания «МИНИМАКС» - один из лидеров рынка электротехники Северо-Запада России. «МИНИМАКС» - это 10 лет успешной работы, 3000 постоянных клиентов. «МИНИМАКС» - это уникальные связи с производителями, широкий ассортимент продукции и доступные цены.

Розничная сеть в Санкт-Петербурге из восьми магазинов.
Дилеры по России
(Петрозаводск, Мурманск, Новгород, Сыктывкар, Псков, Котлас, Самара и Челябинск).

С.-Петербург, Лиговский пр., 260
многоканальный телефон (812) 321-66-21
тел.: (812) 387-37-44, 387-42-72, 387-33-74,
(812) 387-37-22, 388-25-00, 387-45-05
факс: (812) 387-35-03
E-mail: minimaks@minimaks.ru
Http://www.minimaks.ru

ВСЕ СПЕКТР ЭЛЕКТРОПРОДУКЦИИ



ЭКО ООО "Компания ЭкоСан"
УЛИЧНЫЕ ТУАЛЕТНЫЕ КАБИНЫ

Шесть лет на рынке Гос. лицензия
Единый городской стандарт Гибкая система скидок

Приколы от "Компании ЭкоСан"

К туалету подбегает мужчина, лихорадочно стучит в дверь. Оттуда говорят:
- Подождите у меня забор!
- Счастливцев!

Мужик в поликлинике:
- Можно сделать анализ мочи?
- Конечно - отвечает врач.
Мужик наполняет целый таз и вздыхает: "Уфф...
Как хорошо, а то в городе днем с огнем туалета не сыщешь..."

191014, Санкт-Петербург, Фуражный пер., д. 3/2, оф. 233
Тел./факс: (812) 449-46-14, 449-46-15, 449-46-16, 449-46-17
или 09, 009 www.ecosan.ru E-mail: info@ecosan.ru Лиц. А № 01744



СТРОЙ КОМПЛЕКС ЗАО «КОПстройсервис»

предприятие группы компаний "ЗОНТ"

знания опыт новые технологии

Реализация инвестиционных проектов по проектированию и строительству в Санкт-Петербурге и Московской области

198332, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 79, корп. 3.
Тел./факс: 8(812) 143-96-93; 147-05-50; 147-05-60.
e-mail: invest@zontgroup.ru http: www.zontgroup.ru

Лиц. Г-857781 рег. № ФЛЦ 4700625(И) от 16 марта 2001 г. Свидетельство № 006/2002 Э



ПЕТРОСТРОЙКОМПЛЕКТ
193230, Санкт-Петербург, Дальневосточный пр., 15

E-mail: psk@bsp.spb.ru
www.psk.spb.su

ПРЕДЛАГАЕТ руководителям Строительного Комплекса возродить на строительных площадках хорошо забытое старое - создать нормальные условия труда и быта для строителей.

Современные повышенные требования к качеству строительства обязывают к созданию достойных условий труда. Своевременное обеспечение работающих санитарно-бытовыми помещениями и горячим питанием имеет значение в любой отрасли, но особенно на строительных площадках, где человеку приходится трудиться в сложных метеорологических и производственных условиях.

"Петростройкомплект" изготавливает сборно-разборные здания системы "Нева" на основе унифицированного блок-контейнера (модуля) размером 3х6х3 м с объемным стальным каркасом из гнутых профилей, ограждающих конструкций из утепленных панелей, наружной обшивкой металлическими листами с полимерным покрытием, внутренней отделкой облицовочными материалами.

Применение незамкнутых модулей позволяет компоновать сборно-разборные здания с гибкой планировкой - от бытовки для прораба до строительного городка. Расширить объемно-планировочные возможности (монтировать здания в два этажа, устраивать зальные помещения) позволяет применение комбинированной блокировки: обычной, торцевой и ярусной.

Здания обладают высоким уровнем сборности и заводской готовности, обеспечены водяным и электрическим отоплением, холодным и горячим водоснабжением, электроэнергией от внешних сетей или дизельных генераторов, поставляемых в комплекте.

Внутренние перегородки состоят из профильного металлического каркаса, тепло- и звукоизоляции, облицовочных щитов или других отделочных материалов. Кровля - из рулонных материалов.

Здания могут быть установлены в I, II и III климатических районах (подрайоны IIА, IIБ, IIВ, IIГ, IIIА, IIIБ, IIIВ).

Вентиляция - естественная. Фундаменты - незаглубленные, устанавливаемые на песчано-гравийную подготовку.

(812) 585-8455

Мы готовы создать мобильные здания различной планировки и комплектации по индивидуальному заказу (с учетом требований по размещению и обустройству персонала) или поставить типовые модули различного назначения, а также предложить комплектацию строительного объекта от нулевого цикла до завершения.

Член Ассоциации "ЛенСтройИндустрия"





СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ

ПРОСТРАНСТВО НОВОЙ ЖИЗНИ

Открылось новое представительство на пл. Островского д.7, тел. 110-9368



“Петербургский небоскреб”
ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ - СДАНА!
от € 800/м²



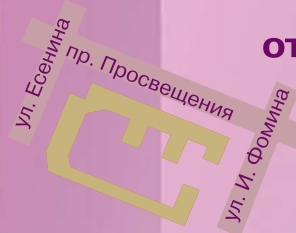
телефон
на объекте
974-3610

пр. М. Тореза, 112

23-этажная башня, возводимая на Поклонной горе, - возвышается над городом на 110 метров и является самой высокой точкой Санкт-Петербурга, с которой будет открываться великолепный вид на город. Широкий выбор квартир: от 1- до 4- комнатных, квартиры-студии (77м²). 3 метровые потолки, большие окна со стеклопакетами, балконы, лоджии, веранды, бесшумные лифты OTIS -выгодно отличают жилье в этом доме. Создается благоустроенная зона отдыха, гостевые парковки, рядом расположен лесопарк “Сосновка”, в 15 мин. ходьбы - ст. метро “Удельная”. Сдача 2 очереди - I кв. 2004 г. Работает консультационный пункт



Архитектурная студия М-4
I очередь сдана!



от \$ 720/м²

телефон
на объекте

974-3650

**ПРОДАЖА МЕСТ
В ПАРКИНГЕ**

пр. Просвещения

В районе Шувалово-Озерки, между ул. Есенина и И. Фомина строится новый разноэтажный комплекс по индивидуальному проекту. Удобное расположение - в 5 мин. от ст. метро “пр. Просвещения”, рядом находятся школы, магазины, детские сады. Во дворе будет оборудована детская площадка и проведено озеленение. Также рядом с комплексом разместится паркинг для жителей нового дома. Работает консультационный пункт. Срок сдачи по очередям 2003 - 2006 г.г.



от \$ 750/м²



телефон
на объекте
974-3620

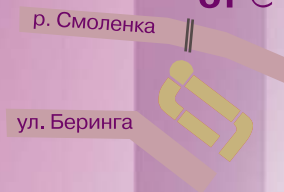
Искровский пр., 32

15-этажный кирпичный дом расположен на Исковском проспекте, между ул. Шотмана и ул. Огнева, рядом с парком отдыха. Здесь предлагается широкий выбор 3-, 4- и 5-комнатных квартир различных планировок с верандами, лоджиями, балконами. В 10 мин. ходьбы от дома станция метро “Дыбенко”. Срок сдачи - III квартал 2004 г. Работает консультационный пункт.



Жилой комплекс “Смоленский”

от € 700/м²



телефон
на объекте
974-3660

ул. Беринга, 27

В одном из самых престижных районов, недалеко от Финского залива, на берегу реки Смоленки строится кирпичный разноэтажный комплекс. Рядом с домом расположены: школы, детские сады, ЦФТ, в 5 минутах ходьбы - ст. метро “Приморская”. Двор дома будет благоустроен. Работает консультационный пункт. Сдача по очередям 2005-2008 г.г.



Жилой комплекс “Богатырский”
от \$ 750/м²



телефон
на объекте
974-3630

Коломяжский пр., 15

Напротив метро “Пионерская”, на углу Коломяжского пр. и пр.Испытателей, начато строительство 25 -этажного кирпичного комплекса. Дом расположен в районе с широко развитой инфраструктурой. Рядом с комплексом строится развлекательный центр “Макромир”. В доме будет располагаться большой торговый комплекс “Пионерский”. Большой выбор 1-3- комнатных квартир различных планировок. Спроектированы квартиры небольшой площади. Сдача по очередям: 2005 - 2008 г.г. Работает консультационный пункт.



от \$ 720/м²



телефон
на объекте
974-3670

Комендантский пр., 25

16-этажный кирпичный дом по индивидуальному проекту. Здесь Вы можете приобрести 3- и 4-комнатные квартиры улучшенной планировки с балконами, лоджиями и верандами. Остались последние две 2-х комнатные квартиры. В 5 минутах от дома станция метро “Комендантская площадь”, а напротив - “Голубой” универсам. Срок сдачи - III квартал 2004 г. Работает консультационный пункт.



“Дом на Березовой аллее”
от \$ 800/м²



телефон
на объекте
974-3640

Тихорецкий пр., 33

16 этажный кирпичный дом по индивидуальному проекту, расположен в тихом зеленом, экологически чистом районе, вдоль березовой аллеи и напротив лесопарка “Сосновка”, где Вы всегда сможете отдохнуть всей семьей. 2-, 3- и 4комнатные квартиры. Срок сдачи - II квартал 2004 года. Работает консультационный пункт.



Дом на Манчестерской
от \$ 750/м²



телефон
на объекте
974-3680

ул. Манчестерская, 10

Между парком “Сосновка” и парком “Удельный” на Манчестерской улице идет строительство 16-этажного кирпичного дома по индивидуальному проекту с большим выбором квартир различной планировки. Район с развитой инфраструктурой. Здесь расположены: универсам “Светлановский”, детские сады, школы. Рядом метро “Удельная”. Срок сдачи - II квартал 2004 года. Работает консультационный пункт.

ЭКОЛОГИЧНЫЕ КВАРТИРЫ

Представительство отдела продаж
на Невском пр. д. 178: тел. 329-5824

Часы работы представительств на
объектах: 10.00-18.00, суббота 11.00-16.00

Кондратьевский пр. д.62, корп. 4, тел. 331-2000
331-2050

Часы работы: 08.30-19.30, суббота 10.00-17.00
www.stroytrest.spb.ru, E-mail: mail@stroytrest.spb.ru