

30 сентября 2019 года

ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ВЫПУСК

События

Ленобласть намерена расширять бизнес-партнерство с Китаем, а также стать частью северного Шелкового пути между странами Азии и Европы.



Ленобласть – Китай: новые возможности, стр. 5

Жилищное строительство

Генеральный директор Группы ЦДС Михаил Медведев:

«Рынок надо опережать, если просто следовать за ним – останешься позади», стр. 8



ФОТО: HTTPS://CONT.WS/

фирма **СЕВЗАП МЕТАЛЛ** 320-92-92

ЛИСТОВОЙ, СОРТОВОЙ МЕТАЛЛОПРОКАТ

АЛЮМИНИЕВЫЙ ПРОФИЛЬ, ЛИСТ

ПЛАЗМЕННАЯ, ЛАЗЕРНАЯ РЕЗКА

NEW ГИБКА www.szmetal.ru

ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



Со сдержанным оптимизмом

Правительство Ленобласти утвердило прогноз социально-экономического развития региона на 2020–2024 годы. В соответствии с ним ближайшие годы показатели области будут превышать общероссийские. (Подробнее на стр. 3) ➔

ООО «СевЗапЭлектроСтройМонтаж»

специализируется на выполнении электромонтажных работ в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, а именно:

- Строительство и реконструкция эл. кабельных линий напряжением 0,4–10 кВ
- Строительство и реконструкция эл. воздушных линий ВЛ3–10 кВ, ВЛИ-0,4 кВ
- Монтаж наружного освещения, в том числе с использованием светодиодных светильников
- Монтаж ТП, БКТП, КТП, МТП, СТП
- Электромонтажные работы в зданиях и сооружениях
- Проектирование систем внешнего и внутреннего электроснабжения
- Выполнение пусконаладочных работ систем электроснабжения
- Проведение работ по инженерно-геодезическим изысканиям

Предлагаем в аренду строительную технику:

- манипулятор ISUZU, г/п. 5 т
- БКМ KANGLIM KDC 5600 на шасси КАМАЗ 43502
- полноколесный экскаватор-погрузчик CASE 695ST

Свидетельства СРО о допусках:
№0202.01-2013-7810500212-С-151 от 23.01.2013 г.
№0014.00-2013-7810500212-И-039 от 23.04.2013 г.
№11504 от 09.08.2016 г.

195196, РФ, Санкт-Петербург, ул. Громова, д. 4, ДЦ «Громов», офис 472, тел./факс: 8 (812) 677-50-82, 8 (812) 677-50-83, e-mail: 3334766@mail.ru, www.szesm.ru

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ЭП ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ

НАШИ УСЛУГИ



ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ,
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ



ПРОВЕРКА
ДОСТОВЕРНОСТИ
СМЕТНОЙ
СТОИМОСТИ



ПРОВЕРКА
ПРОЕКТНОЙ И
РАБОЧЕЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ

/812/ 241-60-07
/812/ 241-60-14
/812/ 242-81-01

www.spb-exp.ru
info@spb-exp.ru

г. Санкт-Петербург,
Малоохтинский пр., д. 68,
литер "А", БЦ Буревестник, офис 401

ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ



Газета выходит при поддержке и содействии Аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе.

Издатель и учредитель:
ООО «Издательство «Регион»

Соучредитель:
Комитет по печати Ленинградской области

Фактический адрес редакции, издателя и учредителя:
Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
Интернет-портал: www.asninfo.ru



Юридический адрес:
188643, Ленинградская область, г. Всеволожск,
улица Комсомола, дом 2, офис 63

Директор издательства: Инга Удалова
E-mail: udalova@asninfo.ru

Главный редактор: Михаил Николаевич Кулыбин
E-mail: kulybin@asninfo.ru. Тел. +7 (812) 605-00-50

Выпускающий редактор: Ольга Зарецкая

Над номером работали: Никита Крючков,
Ирина Журова, Лидия Туманцева

Руководитель PR-службы: Оксана Корнюкова
E-mail: pr@asninfo.ru. Тел. +7 (921) 649-81-44

Технический отдел: Дмитрий Неклюдов
E-mail: admin@asninfo.ru

Отдел рекламы: Майя Сержантова (руководитель),
Валентина Бортникова, Елена Савоскина,
Серафима Редута

Отдел дизайна и верстки:
Елена Саркисян



Отдел распространения:
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: podpiska@asninfo.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 78774. Распространяется по подписке (редакционной, а также по каталогам ООО «ПРЕССИНФОРМ», ООО «Урал-Пресс СПб», объединенному каталогу «Пресса России», каталогу электронных изданий МАП, электронному каталогу АО «Агентство «Роспечать») и бесплатно на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, в районных администрациях и деловых центрах.

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна. Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель. Материалы, размещенные в рубриках «Поздравляем», «Цифровизация», публикуются на правах рекламы.

^[47] Материал, отмеченный этим знаком, подготовлен по заказу Комитета по печати и связям с общественностью Ленинградской области.

Газета «Строительный Еженедельник. Ленинградская область» зарегистрирована Северо-Западным ОМТУ Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ФС 77-42248.

Типография:
ООО «Техно-Бизнес»
194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово,
ул. Ломоносова, 113
Тираж – 9000 экземпляров
№ 9 (108) от 30.09.2019
Заказ № 117
Подписано в печать по графику 27.09.2019 в 17.00
Подписано в печать фактически 27.09.2019 в 17.00



СТРОИТЕЛЬ ГОДА
Лучшее профессиональное СМИ (лауреат 2003 и 2006 гг.)



КАИССА
Лучшее электронное СМИ, освещающее рынок недвижимости, по версии конкурса «КАИССА», 2009 г.



АФИНА
Лучшее СМИ, освещающее вопросы загородного рынка (лауреат 2011 г.)



ЗОЛОТОЙ ГВОЗДЬ
Лучшее специализированное СМИ (номинант 2004, 2005, 2006, 2007 гг.)



CREDO
Лучшее СМИ, освещающее российский рынок недвижимости (лауреат 2011 г.)



Цитата номера

Фото: Никита Крючков



Дмитрий Волков, замглавы Минстроя РФ:

«Задача Минстроя заключается в том, чтобы дать строителям возможность нормально работать».

Подробности на стр. 4



коротко

ЖКХ

26% тепловых сетей Петербурга требуют замены

Фото: Никита Крючков



«Для нас самым проблемным вопросом остается состояние тепловых сетей. Их износ составляет почти 50%. Немедленной замены и реконструкции требует 26% трубопроводов старше 25 лет», – заявил губернатор Петербурга Александр Беглов на заседании правительства города, посвященном подготовке к зиме. По его словам, в этом году на решение проблемы реконструкции теплосетей дополнительно выделено 1,5 млрд рублей, на следующий год в бюджет заложена сумма в 3 млрд рублей. Всего в 2019 году будет приведено в порядок 230 км тепловых сетей, а пока все сети не будут обновлены, особое внимание планируется уделять оперативной ликвидации дефектов: для этого уже сформировано 30 дополнительных аварийно-восстановительных бригад. Также Александр Беглов пообещал, что с наступлением отопительного сезона горожане увидят в квитанциях снижение платы за отопление. Вместо ранее запланированного увеличения на 3,3% тариф снизится на 0,6%.

Цифровизация

ГИСОГД начнет работу с 2020 года

Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) начнет запускаться с 2020 года и в итоге объединит все этапы градостроительства в единый «бесшовный» управленческий процесс. Об этом сообщил директор ФАУ «ФЦС» Андрей Басов. По его словам, первой ключевой задачей является внедрение информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла строительных объектов. Далее состоится переход к управлению данными информационных моделей в единой информационной среде ГИСОГД, полный функционал которой станет доступен пользователям в 2024 году. Андрей Басов сообщил, что система будет интегрирована с федеральными ГИС геодезии, картографии и пространственных

данных, базами Росреестра и пр., что позволит снизить регулятивную нагрузку, повысить эффективность использования бюджетных средств и обеспечить рост производительности труда в строительном комплексе.

Госдума

Законопроект, ограничивающий ставку при проектном кредитовании, отклонен

На заседании Комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям депутаты рекомендовали отклонить законопроект об ограничении процентной ставки банковских кредитов застройщикам при проектном финансировании строительства жилья. По мнению авторов проекта, такой механизм смог бы сдерживать рост стоимости строительства, а следовательно – увеличение цен на квартиры для конечных потребителей. Максимальную ставку предлагалось удерживать в размере, не превышающем ключевую ставку Центробанка более чем на 1 п. п. Однако, как отметили эксперты, такая мера не только резко снизила бы число банков, готовых заниматься проектным финансированием, но и противоречила бы действующему законодательству. «Мы не вправе обязать банки работать не в своем интересе и диктовать, по какой ставке выдавать целевые кредиты», – заявил глава Комитета Николай Николаев.

Счетная палата

В России 62,5 тыс. объектов незавершенного строительства

Фото: Никита Крючков



В РФ насчитывается 62,5 тыс. незавершенных объектов строительства, а общая сумма затрат, которые государство понесло на их достройку, составила уже 4 трлн рублей. Такие цифры озвучил аудитор Счетной палаты Юрий Росляк, отвечающий за контроль расходования средств межбюджетных трансфертов, ЖКХ и программ регионального развития. При этом он отметил, что в этом объеме значатся и те работы, которые являются текущей или плановой «незавершенкой».



Цифра номера

80%

всей дорожной и строительной спецтехники в РФ закупается у зарубежных производителей

Подробности на стр. 15

Особое внимание, по словам эксперта, Счетная палата уделяет объектам социального назначения. Сегодня в регионах насчитывается почти 5 тыс. незавершенных объектов образования, на которые уже потрачено около 200 млрд рублей, и 2,29 тыс. объектов здравоохранения с затратами в 104 млрд. «Кроме того, не достроены более 3,8 тыс. жилых объектов, в которые вложен 51 млрд рублей», – сообщил Юрий Росляк.

Проект

В строительство вагоноремонтного завода Волосово инвестируют 1,5 млрд рублей

Состоялась торжественная церемония начала строительства Балтийского вагоноремонтного завода. Инвестор – ГК «Новотранс» – планирует вложить в создание нового предприятия в городе Волосово Ленобласти более 1,5 млрд рублей. К 2021 году мощности завода позволят ремонтировать 25–30 тыс. вагонов и около 36 тыс. колесных пар ежегодно. На предприятии будет создано 1,5 тыс. рабочих мест, а ежегодные налоговые отчисления составят около 1 млрд рублей. На сегодняшний день холдинг «Новотранс» является одним из крупнейших операторов железнодорожного подвижного состава России и СНГ. Общий парк грузовых вагонов превышает 28 тыс. единиц.

Минстрой

В России разрешено строить пятиэтажные школы

На заседании коллегии Минстроя по реализации национального проекта «Жилье и доступная среда» глава ведомства Владимир Якушев сообщил об утверждении изменений СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общие требования к проектированию зданий и сооружений». Новые правила проектирования вступят в силу с 18 марта 2020 года. «Уточнены требования по этажности – разрешено возведение школ высотой до 5 этажей включительно, размещение спортивных и зрительных залов на 3-м этаже включительно, размещение учебных помещений 7–11 классов на 4-м и 5-м этажах. Снято ограничение по ориентации учебных помещений по сторонам света», – рассказал Владимир Якушев. По его словам, теперь возможно проектирование компактных объектов, что решает задачу по

обеспечению детей учебными местами в районах сложившейся застройки. Также новыми правилами теперь допускается реконструкция зданий школ, построенных в предыдущие годы.

Поддержка бизнеса

Предпринимателям помогут с кредитами

Утверждена новая программа Фонда развития промышленности Петербурга «Займы на рефинансирование кредитов, использованных для приобретения оборудования». Согласно документу, максимальная сумма займов увеличена с 30 млн до 100 млн рублей. Займы предоставляются по ставке 3% годовых на первые три года и 5% годовых – на последующие два года. Эти меры поддержки предназначены для предприятий, которые использовали дорогой кредитный ресурс банков для приобретения и ввода в эксплуатацию промышленного оборудования. Программа позволяет дополнительно финансировать развитие производства за счет экономии средств на процентных выплатах по кредиту.

Персона

Скончался бывший главный архитектор Москвы Александр Кузьмин



Фото: https://files.vrn.ru

В возрасте 68 лет скончался народный архитектор России, почетный строитель России, бывший главный архитектор Москвы Александр Викторович Кузьмин. Он занимал пост главного архитектора столицы с 1996 по 2012 год. Александр Кузьмин также являлся президентом Российской академии архитектуры и строительных наук, действительным членом Российской академии художеств, членом правления Союза архитекторов России. Коллектив газеты «Строительный Еженедельник» и Агентства Строительных Новостей выражает соболезнования родным и близким покойного.

Другие новости читайте на новостном портале ASNinfo.ru

ASNINFO.RU
Агентство строительных новостей



Со сдержанным оптимизмом

Виктор Краснов / До 2024 года власти Ленобласти намерены существенно увеличить социально-экономические показатели и выполнить обязательства региона по национальным проектам. Однако достижение многих параметров будет зависеть от общеэкономической ситуации в стране. ➔

Правительство Ленобласти на прошлой неделе утвердило прогноз социально-экономического развития региона на 2020–2024 годы. В соответствии с ним будут верстаться бюджеты ближайших лет. Прогноз был подготовлен Комитетом по экономической политике и инвестиционной деятельности Ленобласти на основе текущих и ожидаемых показателей развития региона и РФ в целом. «Свой прогноз мы построили исходя из нескольких консервативных факторов. Первый из них – это сохранение недружественного санкционного давления на нашу страну. Второй (и это глобальная тенденция) – замедление темпов роста экономики. Однако в своем прогнозе мы задействовали и позитивные факторы, в том числе связанные с необходимостью исполнения национальных проектов, что в итоге должно благоприятно отразиться на ситуации в регионе», – отметил **глава Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленобласти Дмитрий Ялов**. По его словам, в ближайшие годы показатели Ленобласти, по уже сложившейся практике, будут превышать общероссийские. В част-

ности, валовый региональный продукт в 2024 году достигнет 1,64 трлн рублей. Прирост по сравнению с текущим уровнем составит 17,3%. В среднем на 4,2% ежегодно будет расти индекс промышленного производства. Увеличение данного показателя будут обеспечивать обрабатывающая промышленность, логистика, сельское хозяйство. Также сохранится положительная динамика в объемах работ в строительстве. За общий период прирост показателя составит 7%.

Мы задействовали и позитивные факторы, в том числе связанные с исполнением нацпроектов

Ожидается, что в 2024 году денежные доходы на душу населения увеличатся до 43,3 тыс. рублей в месяц. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата вырастет на 13,3%, до 64,2 тыс. рублей. Однако демографическая ситуация, отметил Дмитрий Ялов, в полной мере

не сможет радовать. Ожидается, что через пять лет она будет по-прежнему характеризоваться естественной убылью населения, которая будет компенсироваться только миграционным приростом. Таким образом, к 2024 году численность жителей Ленобласти достигнет 1,9 млн человек. Дмитрий Ялов на заседании правительства попросил коллег из других комитетов регулярно обновлять статистические данные по их отраслевым предприятиям. «Важно, чтобы вы мониторили

бюджета на 2020-й и плановый период на 2021–2022 годы. После небольших доработок его отправят в областное Заксобрание. Согласно принятому за основу проекту, в следующем году доходы региона составят 141,8 млрд рублей, расходы – 149,8 млрд. Дефицит средств будет 6%, при этом предполагается, что к 2022 году он снизится до 3%. В бюджете, в частности, будут учтены отчисления средств в фонд «ДОМ.РФ» для помощи в завершении проблемных объектов, выплаты компенсаций родителям при отсутствии мест в детских садах, на расходы на расселение ветхого и аварийного жилья, которое не вошло в госпрограммы. По словам **губернатора Ленобласти Александра Дрозденко**, регион войдет в 2020 год с самым стабильным бюджетом за свою историю. «Ранее об этом мы могли только мечтать. В новом же проекте бюджета всё есть. Однако важно, чтобы расходы, которые мы запланировали, полностью были осуществлены. По текущему году опять видим, что по некоторым направлениям идет недовыполнение по расходной части бюджета», – добавил он [47]

Оценка социально-экономической ситуации в целом по России и в Ленинградской области в 2019 году
(в % по отношению к 2018 году)



Источник: Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленобласти



БЭСКИТ

Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 19, пом. 13Н,
тел.: (812) 272-44-15, 272-54-42, e-mail: beskit@mail.ru
www.beskit-spb.ru



МОНИТОРИНГ состояния зданий и сооружений при строительстве (реконструкции)



ОБСЛЕДОВАНИЕ строительных конструкций и фундаментов



Государственная историко-культурная **ЭКСПЕРТИЗА** проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия



Геотехническое **ОБОСНОВАНИЕ** строительства



26 лет экспертной деятельности

Свидетельство №СРО-П-012-006-05 от 10.08.2010 выдано НП проектировщиков «Союзпострой-Проект». Со всеми документами можно ознакомиться на сайте www.beskit-spb.ru

РЕКЛАМА

ЖДИТЕ!

Санкт-Петербург
ЯРМАРКА НЕДВИЖИМОСТИ

WWW.Y-EXPO.RU

1–3 НОЯБРЯ 2019
ЭКСПОФОРУМ

Организатор –
ООО «Выставка «Ярмарка недвижимости»
Тел.: +7 (812) 324-70-05

0+

Спонсор Деловой программы
Ярмарки недвижимости



Спонсор раздела
«Апартаменты»



Партнер
Ярмарки недвижимости



Интернет-Партнер
Ярмарки недвижимости



РЕКЛАМА



ГОРОДСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ



ЗАРУБЕЖНАЯ И КУРОРТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



ДИЗАЙН И ИНТЕРЬЕР ДОМОВ И КВАРТИР

Устойчивое развитие как результат нацпроектов

Петр Опольский / В Санкт-Петербурге в рамках Северо-Западного форума «Устойчивое развитие» состоялась X Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Собравшиеся со всей страны эксперты обсудили перспективы устойчивого развития в сфере строительства, а также в самых разных отраслях. Рычагом перехода к нему, по их оценке, станет реализация национальных проектов.



Фото: Никита Крючков

Председатель Высшего совета партии «Единая Россия» Борис Грызлов подчеркнул важность концепции устойчивого развития, в связи с чем был создан одноименный партийный проект. «Этот форум – уже третий; предыдущие прошли на Северном Кавказе и на Урале. Тема устойчивого развития была ключевой на прошедшем в этом году Петербургском международном экономическом форуме. Это недвусмысленно говорит об актуальности этой концепции», – отметил он, выделив большой вклад НОСТРОЙ в организацию форума. Борис Грызлов отметил многогранность понятия «устойчивое развитие». «Это и сохранение безопасности

страны, и диверсификация российской экономики, и привлечение новых инвесторов, и цифровизация и инновационные технологии, и сокращение бюрократизации, и развитие транспортной инфраструктуры, и экологические вызовы, и современное образование, и модернизация системы здравоохранения, и сохранение традиций российской цивилизации, и многое другое. Несложно заметить, что нацпроекты как раз направлены на развитие во всех этих сферах. Не увеличением будет сказать, что достижение целей, указанных в национальных проектах, станет переходом России к устойчивому развитию», – подчеркнул он.

Губернатор Ленобласти Александр Дрозденко рассказал о практике реализации концепции устойчивого развития на примере возглавляемого им региона. «Наш подход базируется на семи платформах: экономическое развитие, социальная ориентированность, создание комфортной среды проживания, комплексное обеспечение безопасности, цифровизация, развитие гражданского общества и модернизация инфраструктуры. На этой основе сформирована концепция социально-экономического развития региона до 2030 года. Реализация заложенных в нее идей позволит поднять уровень качества жизни всех жите-

лей Ленобласти», – отметил он, подчеркнув, что основу развития во всех сферах обеспечивает в первую очередь экономика, поэтому власти региона делают упор именно на эту сферу.

Со своей стороны, **президент НОСТРОЙ Антон Глушков** подчеркнул, что для строителей устойчивое развитие – это прежде всего стабильность законодательной базы. «За время существования пресловутого Закона № 214-ФЗ он подвергся 26 корректировкам, и они продолжают и сейчас. Это в среднем примерно два с половиной изменения каждый год. При том, что реализация проекта жилого комплекса занимает порядка двух лет, за этот период закон менялся примерно пять раз. Конечно, такая частая смена «правил игры» не идет на пользу строительному комплексу», – считает он, с сожалением добавляя, что строители уж свыклись с такой ситуацией и выработали навык быстро адаптироваться к новым условиям. «Задача Минстроя заключа-

ется в том, чтобы дать строителям возможность нормально работать», – так афористично определил главную цель ведомства **замглавы Минстроя РФ Дмитрий Волков**. По его словам, многое в этом направлении уже сделано (отметим, что в этом с ним согласны многие выступавшие представители строительных компаний). Чиновник отметил также, что ответы на большинство актуальных вопросов, которые сейчас существуют в строительной сфере, уже даны в нацпроектах. «Но принципиального определения ключевых подходов недостаточно. Очень важен фактор эффективности управления на местах, поскольку именно оно определяет успех или неудачу в решении поставленных на государственном уровне задач», – подчеркнул он.

Мнение

Антон Мороз, вице-президент НОСТРОЙ:

– Фактически нашему нацобъединению поручено осуществлять мониторинг реализации нацпроекта в сфере жилья. Результаты этой работы ложатся в основу решений в этой сфере, принимаемых на самом высоком уровне. Кроме того, вице-премьер РФ Виталий Мутко ввел НОСТРОЙ в число структур, с которыми обязательно согласование всей нормативно-технической и правовой документации. Так что роль саморегулируемых организаций растет. Уверен, что такие мероприятия, как форум «Устойчивое развитие», проходящие с широким участием строительной общественности, позволяют Правительству РФ делать правильные шаги в реализации нацпроекта.



НОПРИЗ. Работа продолжается

Лидия Туманцева / Ход реализации национальных проектов, кадровые перспективы и законодательные инициативы НОПРИЗ были представлены на конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», прошедшей в Санкт-Петербурге.

Согласно «майскому указу»

Одним из приоритетных вопросов, затронутых на пленарном заседании конференции, стали темпы реализации национальных проектов, обозначенных «майским указом» Президента России Владимира Путина. По словам **президента НОПРИЗ, народного архитектора России, академика Михаила Посохина**, сегодня Минстрой РФ и нацобъединения СРО прилагают большие усилия для координации всех участников процесса, создающих материальную базу для реализации нацпроекта в сфере строительства. «Реализация нацпроектов на данный момент находится в начале пути, но движется достаточно быстрыми темпами. Взаимодействие НОПРИЗ очень активное



Михаил Посохин



Александр Гримитлин



Александр Халимовский



Виталий Ерёмин



Антон Мороз



Владимир Пасканый

не только с Минстроем, но и с Госдумой, профильными комитетами и общественными организациями. Выстраиваются вертикали работы по намеченным векторам, указанным в нацпроектах, продолжается деятельность по текущим направлениям», – отметил он. Была затронута на конференции и тема кадрового обеспечения отрасли. На данный момент Минобрнауки РФ ведет активную работу по монито-

рингу потребностей рынка, по ориентированности вузов и сузов на эти потребности. Но для успеха в этой сфере необходима активность и со стороны работодателей. «Для значительной части специальностей в области архитектурно-строительного проектирования, не без участия специалистов НОПРИЗ, разработаны и утверждены профессиональные стандарты, выделены квалификации,

создаются центры оценки квалификаций», – отмечает **вице-президент НОПРИЗ Александр Гримитлин**.

Итоги первого десятилетия

На круглом столе «10 лет в саморегулировании – опыт и перспектива развития», организованном НОПРИЗ в рамках конференции, были затронуты темы изменений

в законодательство, особенности и перспективы развития саморегулирования. «За десять лет саморегулирование прошло большой путь. Были созданы профильные национальные объединения, ставшие послами архитектурно-строительного сообщества в высших эшелонах власти. Была налажена работа по основным векторам развития института саморегулирования. И сегодня мы можем уже подвести некоторые итоги этой работы», – отметил **модератор дискуссии, председатель Комитета по саморегулированию НОПРИЗ Александр Халимовский**. Об особенностях изыскательской деятельности, а также о коллективной ответственности членов СРО через компенсационные фонды рассказал **председатель Комитета НОПРИЗ по инженерным изысканиям Владимир Пасканый**. «Если изыскатели, находясь в начале строительной цепочки, допустят ошибку, которая в дальнейшем приведет к разрушению построенного объекта, стоимость компенсации будет составлять больше объема всех компенсационных фондов порядка 40 изыскательских компаний. Поэтому для того, чтобы механизм коллективной ответственности работал, необходимо создать законодательный регулятивный контроль, применимый для

работы в отрасли», – считает он. **Заместитель руководителя Аппарата НОПРИЗ Виталий Ерёмин** рассказал об основных законодательных инициативах нацобъединения. «Сегодня существует мнение, что компфонды не работают в полной мере. НОПРИЗ подготовил инициативу, где предлагается использовать их не только как обеспечение безопасности объектов и надежности СРО, но и как альтернативу банковским гарантиям в части, когда сумма аванса не превышает минимальный уровень размеров компфонда СРО», – сообщил он. «У нацобъединений, СРО, других общественных профильных союзов, несомненно, больше информации о положении дел на местах, о сложностях, с которыми приходится сталкиваться на практике в строительной отрасли при реализации, в частности, и задач, поставленных Президентом России. Поэтому сегодня необходимо повышать роль их в мониторинге нацпроектов», – со своей стороны, заявил **член Совета НОПРИЗ от СЗФО Антон Мороз**. Так, НОПРИЗ прилагает и будет прилагать все усилия для оперативного донесения мнения профессионалов в самые высокие инстанции, принимающие решения, влияющие на ситуацию в отрасли.

ФОТО: ПРЕС-СЛУЖБА ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



Ленобласть – Китай: НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Виктор Краснов / Ленобласть намерена расширять бизнес-партнерство с Китаем, а также стать частью северного торгового Шелкового пути между странами Азии и Европы. ➔

Власти 47-го региона провели первый бизнес-форум «Балтика – Китай». Он собрал более 250 представителей российских и зарубежных компаний и стал площадкой для деловых контактов предпринимателей. На форуме обсудили перспективы ведения иностранного бизнеса на территории Ленобласти, форматы господдержки инвесторов и экспортеров.

Локация и льготы

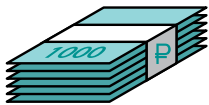
Председатель Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленобласти Дмитрий Ялов отметил, что Китай, наряду с Германией и Финляндией, входит в тройку стран, с которыми у региона наиболее активно развиваются торговые отношения. В частности, за последние четыре года в Ленобласти товарооборот с азиатским государством вырос в два раза и составил 1,7 млрд долларов. Сейчас в регионе прорабатываются возможности реализации ряда крупных инвестиционных проектов.

По словам чиновника, создание совместно с Китаем новых промышленных, производственных площадок – это только один из возможных форматов сотрудничества. Также Ленобласть готова стать частью северного торгового Шелкового пути и быть транзитным хабом между странами Азии и Европы. «Ленобласть – уникальный регион. Через нас проходит четверть всего российского экспорта и импорта. Необходимо и дальше задействовать локационные преимущества. В частности, наш порт Усть-Луга уже стал одним из крупнейших в России по перевалке грузов. Сейчас обсуждается реализация проекта нового портового мегапроекта в Приморске. Данный объект также сможет претендовать на то, чтобы войти в пятерку крупнейших в стране», – подчеркнул Дмитрий Ялов.

Было также отмечено, что Ленобласть не только готова реализовать проекты китайских бизнесменов на своей территории и быть крупнейшим перевалочным хабом. Региональные компании заинтересованы в экспорте своей продукции в Поднебесную. Власти Ленобласти уже пообещали малому и среднему бизнесу, занимающемуся экспортом, на конкурсной основе частично компенсировать расходы транспортные, складские и таможенные.

Представители китайских компаний на форуме задали вопросы о налоговых льготах для иностранных инвесторов, особен-

Основные экономические показатели Ленинградской области



объем инвестиций
в экономику региона
466 млрд рублей



объем прямых
зарубежных инвестиций
4,8 млрд долларов



объем экспорта
из региона
7,1 млрд рублей

Источник: Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленобласти, данные по итогам 2018 года

ностях ведения бизнеса на территории опережающего промышленного развития (ТОСЭР), в индустриальных парках.

По словам **Сюй И, управляющего петербургским филиалом «АйСиБиСи Банка»** («дочка» китайского государственного банка Industrial and Commercial Bank of China Limited), Ленобласть действительно интересна китайскому бизнесу в силу своей удачной географической локации, а также благоприятного инвестиционного климата. Он отметил, что многое зависит от конкретного кейса. Но в целом возможности для взаимовыгодного партнерства есть по множеству различных направлений.

Немецкий взгляд

На форуме «Балтика – Китай» присутствовало множество представителей западноевропейского бизнеса. Некоторые из них имеют собственные подразделения в России, другие, как и их китайские коллеги, пока присматриваются к нашей стране в целом и Ленобласти в частности.

Генеральный директор Немецко-Российского экономического Союза Ханно Штекер отметил, что важно вовлекать в международное партнерство

средний бизнес. По его мнению, именно с такими компаниями, как правило, выстраиваются наиболее долгосрочные отношения. Если крупные организации быстро принимают инвестиционные решения о присутствии в той или иной стране или регионе, но и быстро из них уходят, то средний бизнес позволяет такого не может. Наиболее выгодный формат партнерства, считает представитель бизнес-сообщества, – кооперация, совместная реализация проекта.

Директор филиала «Северо-Запад» Российско-Германской внешнеторговой палаты Владимир Никитенко напомнил, что немецкий бизнес достаточно широко представлен в Ленобласти. Некоторые компании успешно работают в регионе 20–25 лет. Тем не менее, согласно проведенному опросу, многих западных предпринимателей тревожит общеполитическая и экономическая ситуация в нашей стране. «Больше всего представителей бизнеса беспокоят международные санкции, а также волатильность рубля. Также иностранных предпринимателей, особенно работающих в сегменте ритейла, беспокоит снижение доходов и покупательной способности российских потребителей», – отметил он [47]

мнение

Дмитрий Ялов, председатель Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленобласти:

– До ноября 2019 года будет принят новый региональный закон о поддержке вновь приходящих инвесторов. В частности, речь идет о налоговых льготах. Планируется снизить до нуля размер налога на имущество и до 10% – налог на прибыль. Эти льготы будут касаться предприятий, 90% выручки которых приходится именно на новые инвестиционные проекты. Если компания строит новый цех или покупает новое оборудование, то на льготу она не сможет рассчитывать. Также сохраняются такие меры поддержки, как упрощение подключения к электросетям и регистрации в налоговых органах.



НОВОСТИ

Ленобласть создаст господрядчика по обслуживанию ВГО

Губернатор Ленобласти Александр Дрозденко на конференции с главами муниципальных образований региона поручил Комитету по топливно-энергетическому комплексу проработать варианты создания компании, специализирующейся на обслуживании внутридомового газового оборудования (ВГО).

Необходимость такого шага, по мнению представителей областного правительства, вызвана несчастными случаями, повторяющимися в результате неисправностей или неправильной эксплуатации газовых сетей в жилых домах.

«Это должна быть компания со стопроцентным участием области, но на условиях самокупаемости. Она будет обслуживать ВГО, а также, возможно, строить и эксплуатировать внутрипоселковые сети», – заявил Александр Дрозденко.

Также он поручил руководителям администраций районов провести совещания с надзорными органами и управляющими компаниями для оценки работы УК по содержанию ВГО и заключению договоров на его обслуживание. По информации губернатора, такие договоры заключаются далеко не всегда: так, в Гатчинском районе они имеются лишь по 40% объектов.

За 10 лет Ленобласть получила 7,53 млрд рублей из Фонда ЖКХ

С 2008 года Ленобласти для реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилья из средств Фонда содействия реформированию ЖКХ было выделено 7,53 млрд рублей.

Областной бюджет в рамках софинансирования добавил к этой сумме еще 8,2 млрд рублей, что позволило провести капремонт 2475 многоквартирных домов и улучшить условия проживания более 355 тыс. человек. Из аварийного жилья за это же время было переселено более 17 тыс. жителей.

В 2020 году начнется расширение Токсовского шоссе в Мурино

По заказу ГКУ «Ленавтодор» выполнен проект расширения до четырех полос полторакилометрового участка Токсовского шоссе в Мурино (включая перекрестки с Вокзальной, Английской и Оборонной улицами). Строительные работы начнутся в 2020 году.

Ежедневная интенсивность региональной дороги «Санкт-Петербург – Матокса» (Токсовское шоссе) достигает 40 тыс. автомобилей. Шоссе является ключевым звеном, отвечающим за транспортную доступность новостроек Всеволожского района. Модернизация трассы и расширение ее до двух полос в каждом направлении помогут увеличить среднюю скорость движения на самой загруженной региональной магистрали в Мурино.

В рамках работ на перекрестках также будут установлены многорежимные светофоры, автоматически перестраивающие свою работу в разное время суток в зависимости от загруженности шоссе. Для пешеходов будут созданы тротуары и дорожное ограждение, а автобусные остановки оборудуют заездными карманами.

Мастер-план развития острова Октябрьский (г. Калининград)



Площадь территории проектирования
385 га

Количество местных жителей
86,5 тыс. человек

Количество рабочих мест
17,9 тыс.

БУДЕТ ПОСТРОЕНО:

6 мостов
3 млн кв. м жилья
600 тыс. кв. м нежилрой застройки
11 бизнес-центров (**44,8 тыс.** кв. м)
16 гостиниц и апарт-отелей (**77,5 тыс.** кв. м)
3 торговых центра (**52,3 тыс. кв. м**)
Школы для **9 тыс.** учащихся
Детские сады на **6,3 тыс.** мест

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОСТРАНСТВА:

2 парка городского значения и **15** парков, скверов и бульваров местного значения (**22%** – доля озелененных территорий)
95,2 га уникального ландшафтного экодиска (**9** площадей и **5** км прогулочных набережных)

Открытый спортивный парк



Площадь территории парка
29,1 га

(главная площадь, зоны активного отдыха, занятий спортом и прогулок, физкультурно-оздоровительный комплекс, центр гребных видов спорта, фитнес-центр)

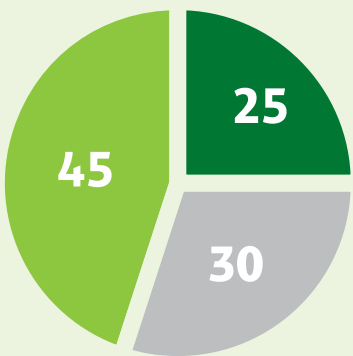
28 открытых спортивных площадок

7 км велосипедных путей

700 м круговой беговой маршрут

150 машино-мест на парковке для VIP посетителей

Разнообразие проектируемого жилищного фонда (о. Октябрьский, г. Калининград)



■ секционные дома
■ городские виллы на 8–12 квартир
■ таунхаусы и дуплексы

Источник: доклад главного архитектора Калининграда

Калининградская перспектива

Лидия Туманцева / Музейный квартал, развитие территории стадиона «Калининград» и острова Октябрьский, бизнес-перспективы Калининградской области, реализацию пилотных проектов, а также нормативные основы и практический опыт комплексного развития территорий профессионалы обсудили в ходе практической конференции, прошедшей в Калининграде.



Место для мероприятия, организованного НОПРИЗ, выбрано не случайно. За последние годы Калининград не только запустил реализацию масштабных проектов реновации фонда капитального строительства, но и разработал и начинает внедрять концепцию комплексного развития отдельных территорий в черте города и в населенных пунктах области.

Реализуя нацпроекты

Важность и актуальность обсуждения вопросов, связанных с комплексным развитием территорий, напрямую связаны с масштабными задачами национальных проектов, в которых задействована строительная отрасль. Поэтому конференция вызвала большой интерес у профессионалов.

Современный взгляд на обеспечение комфортности проживания также делает актуальным комплексный подход к проектированию и развитию территорий. Сегодня жилые кварталы должны включать не только школы, детские сады и поликлиники, как это было в советские времена, но и супермаркеты, спортивные сооружения, паркинги, прогулочные зоны, зеленые насаждения и многое другое.

«Важнейшей составляющей качественной жизни человека является не просто наличие рабочих мест и мест проживания, но и экология, уровень комфорта, развитая транспортная сеть. И Калининград – один из первых городов, который стал применять принципы комплексного развития территорий и уже накопил определенный опыт в данном направлении», – отмечает президент НОПРИЗ, народный архитектор России, академик Михаил Посохин.

Действительно, как подчеркнул главный архитектор Калининградской области Евгений Костромин, все населенные пункты региона и сам Калининград в последние годы развиваются по обновленному Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки, выполненным с учетом требований Стандарта комплексного развития территорий.

кстати

Стандарт комплексного развития территорий – методическое руководство по развитию городских территорий и освоению новых, разработанное Минстроем РФ и «ДОМ.РФ» совместно с КБ «Стрелка» по поручению Председателя Правительства РФ.

Опыт применения

Благодаря применению Стандарта, Калининградская область зарекомендовала себя как регион практической реализации новой государственной градостроительной политики и выработки новых подходов к развитию городской среды.

Для населенных пунктов региона разработаны и внедряются концепции развития, предусматривающие их комплексное развитие, с обязательным предоставлением объемно-пространственной модели. Это делает планы властей более понятными гражданам, что, в свою очередь, стимулирует жителей на общественных слушаниях активнее принимать участие в обсуждении представленных проектов и вносить свои предложения по их изменению, а также по сохранению и использованию исторических и культурных объектов.

«Данный подход, опробованный нами в Светлогорске, далее был применен в других городах области, а также при разработке реализуемого в шесть этапов и рассчитанного до 2043 года мастер-плана развития острова Октябрьский в Калининграде», – отметил Евгений Костромин.

Реализация масштабного мастер-плана на территории площадью 600 га, одной из составляющих которого является Музейный квартал, повлечет внесение изменений в существующую градостроительную документацию (Схему территориального планирования Калининградской области, Генплан города, региональные нормативы градостроительного проектирования и в Правила землепользования и застройки).

Вопросы реализации

28 июня 2014 года был принят Закон № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», регламентирующий временные этапы стратегического развития каждого региона страны, в том числе и территориального

планирования, включая инженерно-энергетическое обеспечение новых объектов.



«В разрабатываемые документы должны входить схемы развития инженерной инфраструктуры всей территории каждого населенного пункта. В них должны быть заложены параметры развития существующих мощностей, строительство новых энергетических источников и сетевого хозяйства», – говорит **вице-президент, координатор НОПРИЗ по СЗФО Александр Гримитлин**.



Вице-президент НОПРИЗ Алексей Воронцов также отметил важность инженерной составляющей при планировании развития новых территорий. «Конечно, среда обитания генерирует новые

возможности, в том числе и энергетические, но необходимо ориентироваться также и на утвержденную Стратегию экономического развития региона. Именно она должна стать основой дальнейшей градостроительной деятельности архитекторов и проектировщиков», – подчеркнул он. В совокупности, как было отмечено на конференции, природная составляющая и возведение инфраструктурных объектов должны обеспечить высокий уровень комфортной среды обитания жителям городов.

Стадион «Калининград»

Заместитель генерального директора Корпорации развития Калининградской области Олег Скворцов коснулся вопросов инвестиционной привлекательности региона. «Принимая во

10 музеев
10 гостиниц
20 ресторанов и кафе
3 пешеходных моста
7 км благоустроенных набережных

Музейный квартал (г. Калининград)

Культурно-образовательный комплекс у стадиона «Калининград» (Музей «Россия – моя история», филиал сцены Большого театра)



НОВАЯ «РЫБНАЯ ДЕРЕВНЯ»



Площадь – **51 785 кв. м** (гостиницы, кафе, променады, подземный паркинг, детские площадки, Музей живописи и прикладного искусства)
Общая площадь нежилых помещений – **3 725 кв. м**

Источник: доклад главного архитектора Калининграда

РЕЧНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ



Общая площадь – **110 га** (12 кварталов, Музей изобразительных искусств, Музей мирового океана, Музей марципана, реконструкция моста на о. Канта, устройство сквера с музыкальными фонтанами, Янтарная мануфактура и Морское собрание, комплекс «Корабельное воскресение» во Фриндландских воротах, пешеходные и велодорожки, археологический парк «Королевская гора», мультимедийный комплекс «Дом Советов», Синагога и Музей толерантности)
Водный периметр – **6 км**
Параметры территории – **2,3х9 км**



внимание уникальное положение области, в нее необходимо привлекать ИТ-бизнес, развивать туристические кластеры, создавая хорошие условия для жизни и работы квалифицированных специалистов. Нужно также расширять потенциал велотранспорта, стимулировать развитие игрового и гостиничного бизнеса, конного и других видов спорта», – отметил он.

Подготовка к проведению в Калининграде матчей Чемпионата мира по футболу 2018 года значительно способствовала активизации работы по реконструкции исторического центра города, строитель-

ству новых объектов и развитию территории острова Октябрьский, где расположен стадион «Калининград».

Он построен в соответствии с требованиями, предъявляемыми FIFA, и при этом включает оригинальные решения, с которыми в ходе экскурсионной части деловой программы ознакомились участники конференции.

«Хотя Калининград не внесен в список сейсмоопасных территорий, но он отнесен к сложным регионам, где возможны тектонические подвижки земной коры. Поэтому стадион, как и многие другие объекты в Калининградской области, возведен с учетом сейсмологической опасности. В этом его уникальность», – рассказал **заместитель**



директора, начальник отдела эксплуатации и технического обслуживания стадиона «Калининград» Геннадий Борисов.

Для обеспечения сейсмологической безопасности на стадионе «Калининград» установлены специальные усиленные узлы, поддерживающие крышу. Они блокируют распространение воздействий на несущие конструкции объекта и предохраняют крышу стадиона от смещения и деформации.

Прилегающий к стадиону район будет преобразован в спортивный парк, открытый для всех желающих.

МЕЖДУНАРОДНЫЙ

ЖИЛИЩНЫЙ

КОНГРЕСС

2019

7-11 ОКТЯБРЯ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

РИЭЛТОРСКИЙ БИЗНЕС

ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ

4000 УЧАСТНИКОВ

400 МЕРОПРИЯТИЙ

500 СПИКЕРОВ

ПРЕДУСМОТРЕНЫ ПЛАТНЫЕ И БЕСПЛАТНЫЕ ФОРМЫ УЧАСТИЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

Организатор

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ КОНГРЕССА

Google Play

App Store

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СПОНСОР

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПАРТНЕР

ТИТУЛЬНЫЙ ПАРТНЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ БАНК-СПОНСОР

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПАРТНЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР

СПОНСОРЫ И ПАРТНЕРЫ

КЛЮЧЕВОЙ ПАРТНЕР

ОФИЦИАЛЬНЫЙ СПОНСОР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ПАРТНЕР

ГЛАВНЫЙ АПАРТ-ОТЕЛЬ

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ИНТЕРНЕТ-ПАРТНЕР

ВЕДУЩИЙ ПАРТНЕР

ДЕЛОВЫЕ ПАРТНЕРЫ

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МЕДИА-ПАРТНЕР

аэвекс

RE

ЦДС 20

Петербургская Недвижимость

ВТБ

этажи

ЦИАН

jcat

ПЕРСПЕКТИВА

Альфа-Банк

Уральский Банк

VERTICAL

АВЕНТИН

метрис

НМАРКЕТ

efestio

VALO

Яндекс Недвижимость

Avito Недвижимость

Ипотека 24

ИТАКА

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

Космос

ИНТЕРПРОЕКТ

18+

Михаил Медведев: «Рынок надо опережать, если просто следовать за ним – останешься позади»

Татьяна Крамарева / «Критика – точки роста», «Продукт должен быть простым в эксплуатации» и «Рынок необходимо в чем-то опережать» – эти принципы определяют стратегию Группы ЦДС вот уже 20 лет. Подводит итоги и рассказывает о перспективах компании генеральный директор Группы ЦДС Михаил Медведев. 📌

– **Михаил Анатольевич, как менялись приоритеты в стратегии, философии вашей компании за 20 лет деятельности?**

– Основа нашей философии и не менялась. Все до банального просто: хорошее – хорошо, плохое – плохо; хорошее воплощаем в жизнь, от плохого отказываемся. Понятно, что всякому хорошему предшествуют расчеты специалистов, прогнозирование результатов, оценка рисков и т. д. Но я рассматриваю ситуацию глобально: делаем – не делаем.

Сам по себе девелоперский бизнес объединяет усилия многих, структурирует пространство и наделяет его новыми важными функциями. Квартирный вопрос остается актуальным на протяжении многих лет. Это и привлекает – возможность решать задачи, имеющие важное значение для огромного числа людей. Но результат девелопмента – это не только конкретная квартира, но и преобразование территории, а это способствует уже развитию города в целом. И для ЦДС важным принципом с самого основания компании было постоянное развитие. Мы можем в чем-то ошибаться, но мы не можем остановиться.

– **А как трансформировалось понимание хорошего для людей?**

– За 20 лет существования компании стихийный рынок жилья превратился в цивилизованный. И если базовые, ключевые игроки и прежде стремились соблюдать определенные правила, то теперь все настолько регламентировано, что сложно даже представить двойные продажи или массовую заморозку объектов. А между тем это были основные проблемы рынка 20 лет назад.

Изменились не только рамки отношений «покупатель – продавец». Изменились и возможности продавца и покупателя. Сегодня мы используем массу инструментов: ипотечное кредитование, жилищные субсидии, материнский капитал, квартира в зачет. 10 лет назад финансовые возможности приобретения жилья были намного скромнее.

Поменялись представления покупателей о качестве. Раньше запросы к будущей квартире ограничивались классическим набором: не первый этаж и не последний, не торцевая, приобретенная у понятного продавца с минимальным риском недостроя. Особенности планировочных решений, возможность эффективной организации внутриквартирного пространства почти не рассматривались. С развитием рынка маркетинг стал неизбежным. Если 20 лет назад это было историей о продажах жилья, то теперь, с постоянным ростом конкуренции, это история о создании продукта, соответствующего запросам рынка, и выстраивании долговременных отношений с покупателями. Рынок жилищного строительства сегодня – это рынок конечного количества игроков, и это налагает на каждого участника еще больше обязательств.

Стоит сказать и о развитии рынка в смысле управленческой зрелости. Фактически от записных книжек менеджеров мы пришли к CRM, от проектирования на планшете (которое, разумеется, все равно до известных пределов сохраняется) – к цифровому трехмерному BIM-проектированию, от бумажного документооборота и архива – к электронному, от общения с клиентами по телефону – к омниканальной коммуникации.



При этом в чем-то мы развивались вместе с рынком, а в чем-то и опережали его. Например, мы отказались от практики жилищно-строительных кооперативов до того, как это было регламентировано законодательно. Рынок необходимо в чем-то опережать. Потому что если просто следовать за ним, то рано или поздно останешься позади.

– **Чем ваш продукт сегодня отличается от остального рыночного предложения?**

– Самое главное – сочетание цены и товарного предложения. Наше предложение – продукт, собранный из лучших практик, присутствующих на рынке, к которым добавлены опции, пока отсутствующие на рынке, но уже осознаваемые потребителем как желательные. За счет вертикально интегрированной структуры нашей Группы мы можем предлагать такой продукт потребителю за совершенно понятные деньги. При разработке любого продукта мы ориентируемся на поиск изящных, простых и ясных решений, которые впоследствии можно эксплуатировать легко и без неоправданных расходов для потребителя. За конечной простотой стоит сложная работа всех служб и подразделений ЦДС.

– **Если бы Вы составляли список топовых объектов ЦДС, что бы в него включили?**

– Сейчас мы сосредоточились на преобразовании старых промышленных территорий в разных районах Петербурга. Наш флагман – ЦДС «Чёрная Речка» – целый жилой квартал бизнес-класса, строится неподалеку от центра города. Локация определила существенный объем подготовительных работ и скрупулезный поиск наилучших архитектурно-планировочных решений на уровне квартала в целом, конкретного корпуса и далее в пределах этажа и отдельно взятой квартиры.

Клубный формат комплекса «Волковский» потребовал от нас еще более пристального внимания к мелочам. Главное в работе над этим проектом было соблазны принципа уместности. В районе станции метро «Волковская» довольно интересная застройка, преимущественно малоэтажная, мы сохранили атмосферу этого места – в доме всего четыре этажа,

закрытая внутренняя территория и патио во дворе.

Еще два проекта, но уже комфорт-класса – «Полустрово» и «Елизаровский» – строятся в районах, где исторически было много и жилья, и промышленных предприятий. В этом случае помимо стандартного набора задач мы решали вопросы, связанные с особенностями места. Например, в случае с реализацией проекта «Полустрово» – это наличие действующего бизнес-центра с большим числом арендаторов, которые ранее были «завязаны» на старые инженерные сети в пределах застраиваемой территории.

Для меня каждый проект – это прежде всего вызов, задача, которую можно решить разными способами, но в известной степени – только одно решение единственно верное.

– **Насколько уверенно ваша команда чувствует себя на рынке сегодня?**

– Точно не на 100%: это позволяет оставаться в тонусе. Мы регулярно перепроверяем свои решения и их реализацию, чтобы понимать, куда, собственно, движемся. Рынок активен, ситуация меняется. Понятно, что глобальные изменения происходят примерно раз в пятилетие и стройка – процесс инерционный. Но определенная коррекция рынка имеет место постоянно, и надо синхронизировать нашу деятельность с ней.

– **Какие идеи для улучшения продукта у вас в работе сейчас?**

– Мы предметно прорабатываем возможности кастомизации продуктов. Цель – предоставить покупателю возможность выбора определенных характеристик жилья на этапе строительства: по отделке, дизайну и возможным дополнительным опциям в виде мебелировки квартиры и оснащения бытовой техникой. Пакетный продукт такого рода есть и у нас, и у других девелоперов. Но мы сейчас работаем над тем, чтобы покупатель мог приобрести не фиксированное решение, а ту квартиру, которую он с помощью менеджера по продажам «соберет сам».

– **До какого этапа строительства это возможно?**

– Вот проработкой этих аспектов мы сейчас и занимаемся. Например, тестируем возможность реализации улучшенного варианта отделки квартир в уже продающемся объекте – ЦДС «Московский». Поскольку мы можем обеспечить более привлекательную цену, чем сетевые магазины, на ту же сантехнику премиум-класса, предложение о дополнительных опциях нашло позитивный отклик среди клиентов. Мы понимаем, что покупатель готов доплачивать за возможность выбора, «подгонки» квартиры под себя. Основной вопрос сегодня к нам и другим участникам рынка: «Как это эффективно организовать?» В октябре планируем тестировать этот сервис уже на всех объектах, квартиры в которых сдаются с отделкой.

Еще одна новая идея связана с управляющими компаниями и дополнительными услугами для наших жителей. У нас более 40 тыс. лицевого счетов и 2 млн кв. м жилья в управлении. И два месяца назад для еще более конструктивного взаимодействия с ними был запущен новый онлайн-проект – маркетплейс. По сути, это площадка для работы с аудиторией в режиме ежедневных покупок. При этом мы, аккумулируя спрос, выступаем посредником между жителями наших домов и компаниями – поставщиками разнообразных услуг, от проверки счетчиков до страхования. Партнеров выбираем тщательно: они должны быть такими же мобильными, как мы, предлагать цену чуть ниже среднерыночной, качество их услуг должно быть высоким. Сервис уже показал свою востребованность.

– **Как построена работа с критикой в адрес компании? Как вы вообще к критике относитесь?**

– Критики хватает на всех уровнях, и это нормально. Мы никогда не ставили барьеров в общении между компанией и внешней аудиторией. Охотно встречаемся с инициативными группами, ищем совместные пути выхода из каких-то сложившихся ситуаций. Другой вопрос, когда в Интернет и соцсети вбрасывается негативная информация, которая не имеет под собой никакой почвы. Понятно, что и эти запросы мы обрабатываем: ничто не должно оставаться без ответа. Но сильно по этому поводу не рефлексируем: надо работать с теми источниками и с теми смыслами, которые обладают дальнейшей жизнеспособностью. А тратить много сил на источники неуправляемые и без дальнейшей логики взаимодействия – попросту неразумно. Вообще, критика для нас – точка роста. Да, мы в чем-то несовершенны. Но учитываем конструктивные критические замечания и становимся только лучше.

– **А какие проекты, не связанные непосредственно со строительством жилья, вы поддерживаете?**

– Их довольно много. Об одних мы говорим, а другие реализуем, особо не афишируя, поскольку это делается не в целях рекламы. Благотворительность должна быть тихой.

Из наших публичных инициатив можно отметить ставший популярным в профессиональной среде конкурс «АрхПроект». Для себя мы видим в нем возможность аккумулировать оригинальные идеи молодых архитекторов и дизайнеров и обеспечить золотой кадровый резерв на будущее.



Глубокоуважаемые
Михаил Анатольевич и Венера Фирзинатовна!

**Группа компаний «Глобал ЭМ» сердечно поздравляет
Вас и весь коллектив Группы ЦДС с юбилеем!**

20 лет успешной работы на рынке строительства говорят о правильности выбранного курса развития и о надежности компании. Наша совместная работа над уникальными для Санкт-Петербурга проектами всегда подчеркивает высокий статус Ваших объектов.

Желаем Группе ЦДС дальнейшего процветания и стабильности, вашему коллективу – здоровья, сил и упорства в работе, реализации всех намеченных планов, а Вам лично – огромной энергии для новых свершений и ярких побед!

С дружественным приветом,
Ваш надежный партнер – ГК «Глобал ЭМ»!



194044, Санкт-Петербург,
Большой Сампсониевский пр., д. 32,
БЦ «Сампсониевский»,
офис 2С 221-226.
Тел.: 8(812) 601-00-20, 987-60-50.
E-mail: info@globalem.pro,
globalem.ru

У строителей Ленобласти появится своя аллея

Лариса Петрова / Союз строительных организаций Ленобласти (ЛенОблСоюзСтрой) инициирует создание на территории региона Аллеи строителей – символа труда людей, профессия которых – возводить жилые дома и предприятия, социальные объекты и торговые комплексы, формировать комфортную среду для жителей региона. ➔

Идея создать аллею была озвучена 7 августа на празднике «День строителя Ленобласти». «На строителях лежит большая ответственность: они отвечают за комфортную жилую среду, за наличие школ, детских садов и другой инфраструктуры, необходимой жителям, за внешний вид Ленинградской области, в конце концов», – говорит **исполнительный директор ЛенОблСоюзСтроя Владимир Мозговой**. Предполагается общими усилиями облагородить выбранный участок земли – разбить на нем аллею, оборудовать места отдыха. К разработке концепции обустройства и облагораживания территории планируется привлечь студентов, которые намерены связать свою дальнейшую жизнь со строительной отраслью. Как пояснил Владимир Мозговой, в основе идеи – намерение «выразить благодарность нашим строительным компаниям и сделать полезное дело одновременно».

Столичная локация

Возможный адрес будущего благоустроенного парка – Гатчина, центр притяжения туристов со всей России и будущая столица региона. В планах ЛенОблСоюзСтроя – посетить город с рабочим визитом и встретиться с местной администрацией,

чтобы выяснить ее взгляд на возможность реализовать проект именно в Гатчине и договориться о поддержке. Но не исключаются, однако, и другие локации. Например, **генеральный директор ГК «Арсенал-Недвижимость» Арсений Лаптев** заявил: «Я всецело поддерживаю идею создания Аллеи строителей. Тех самых строителей, которые своими руками создают дома, кварталы и даже целые города. Например, именно благодаря активному развитию областной строительной отрасли появились и активно развиваются такие города, как Мурино и Кудрово. Я считаю, что нужно рассмотреть возможность создания аллеи в одном из этих молодых городов».

Всем миром

ЛенОблСоюзСтрой надеется, что в проекте поучаствуют многие строительные компании региона. «Проект помог бы обратить внимание на строительную отрасль и ее проблемы, а также на необходимость облагораживать территории в Ленобласти. Также хочется сплотить застройщиков, напомнить им об их важной роли в развитии области, может быть, замотивировать на постоянное

повышение качества своей работы. Область находится под пристальным вниманием, высокие темпы строительства и большие объемы ввода жилья накладывают на строительную отрасль региона определенную ответственность, заставляют держать марку», – говорит Владимир Мозговой.

На данный момент проект пребывает на стадии задумки, однако его уже поддержали Правление ЛенОблСоюзСтроя и некоторые представители региональной власти. «Мы бы очень хотели реализовать данную идею, воплотить ее в жизнь. Надеемся на поддержку – как со стороны всей строительной отрасли региона, так и со стороны областного правительства», – резюмировал Владимир Мозговой.

На долгую память

Строители Ленобласти не одиноки в своей инициативе. Аллея строителей появилась нынешним летом в Екатеринбурге – усилиями СРО «Уральское объединение строителей», при поддержке фестиваля «Самосад» и при участии горожан. Высажены 63 дерева – по числу лет, в течение которых строители отмечают свой профессиональный праздник. Есть свои аллеи у строителей Петрозаводска в парке «Зеленый Берег», в Березниках, разрабатывается проект подобной аллеи во Владимире. Как правило, аллеи высаживаются в честь какой-либо памятной даты – юбилея Победы, например, или в честь про-

ЛенОблСоюзСтрой надеется, что в проекте поучаствуют многие строительные компании региона

фессионального праздника – вроде Дня работников леса. Такая аллея ежегодно пополняется новыми посадками. Есть аллеи, разбитые, что называется, по отраслевому признаку. Например, в Петербурге высажена аллея в память работников «Петмола», работавших в Ленинграде в годы войны; в Кузбассе – Аллея учителей – Героев Кузбасса; в Марийской республике – Аллея славы пожарных; и т. д. В последние годы появились такие неординарные варианты, как Аллея работников культуры Кемерово или Аллея работников социальной защиты населения Красноярского края.

справка

Слово «аллея» происходит от французского allée (проход, дорожка), от aller (идти, ходить). В русский язык слово пришло во времена Петра I. Для разбивки аллей сегодня применяются деревья с компактной кроной, долговечные и устойчивые против неблагоприятных климатических и почвенных условий – от хвойных (ель, пихта, лиственница) до широколиственных (каштан, платан).

В основе идеи – намерение выразить благодарность нашим строительным компаниям и сделать полезное дело одновременно

анонс

Открыт прием работ на второй конкурс детского рисунка «Город будущего»



Союз строительных организаций Ленинградской области (ЛенОблСоюзСтрой) и Союз строительных объединений и организаций (ССОО) проводят второй конкурс детского рисунка «Город будущего».

Новостройки будущего на других планетах, вращающиеся дома-машины или экологически безопасные «зеленые» коттеджи и безотходные производства – каким видит город будущего Ваш ребенок? Приглашаем к участию в конкурсе юных художников трех возрастных категорий: с 3 до 7 лет; с 8 до 11 лет; с 12 до 14 лет.

Формат конкурсных работ – свободный. Работы участников первого конкурса рисунков «Город будущего» можно посмотреть по ссылке: <https://clck.ru/J62Qd> Рисунки на конкурс принимаются по электронной почте a.o.petrochenkova@yandex.ru (скан или фотография в хорошем качестве) или в офисе Союза по адресу Санкт-

Петербург, ул. Фурштатская, 24, 4-й этаж. На рисунке (внешняя сторона) необходимо указать имя, фамилию и возраст автора. Работы принимаются с 16 сентября по 16 декабря 2019 года. Подробнее о конкурсе – по телефону оргкомитета: 8 (911) 816-65-23.

Фёдор Платонов:

«Мы даем рабочий инструмент снабженцам любой строительной компании»

Руководитель команды разработчиков сервиса для участников строительного рынка FSTATUS Фёдор Платонов более семи лет работает в строительной отрасли. Для одной из компаний он разработал стратегию снабжения стройплощадок по всей России. Наличие проблем в этой сфере подтолкнуло его к идее создания специализированного приложения для их решения. ➔



– Что даст FSTATUS участникам строительного рынка?

– В настоящее время сервис предназначен для компаний, которые сдают в аренду строительную технику, и их клиентов. С помощью нашего продукта можно заказать технику на любой объект – от дачного участка до стройки всероссийского масштаба.

Работа организована так: человек, которому требуется техника, размещает заказ; информация об этом моментально поступает компаниям, у которых есть соответствующие машины или оборудование.

Потенциальные исполнители получают push-уведомление на свой смартфон (если установлено мобильное приложение) и в браузер компьютера. Они видят, куда и на какое количество часов или смен требуется техника, и принимают решение об участии в тендере. Каждый исполнитель делает свое предложение, указывая цену и форму договора, по которой готов работать. Эта операция занимает несколько минут.

Таким образом, автор тендера за короткий срок (от 10 до 60 минут) получает несколько откликов на свой заказ. Каждое предложение содержит цену, рейтинг исполнителя на платформе и информацию об условиях работы (предоплата, отсрочка или оплата по факту выполнения работ). Отталкиваясь от этих данных, он выбирает победителя. После этого начинается взаимодействие между сторонами прямо внутри системы.

– Как заказчику выбрать надежного подрядчика? Ведь на рынке есть и не самые добросовестные игроки.

– Специально для решения этой проблемы в рамках нашего сервиса формируется рейтинг исполнителей. Закрывая проект, заказчик выставляет подрядчику оценку. Эти оценки автоматически суммируются и превращаются в рейтинг исполнителя на сервисе. Таким образом, недобросовестные подрядчики быстро «уйдут со сцены».

– В чем инновационность решения? Чем FSTATUS отличается от других интернет-платформ?

– Особенность сервиса в том, что все объявления о тендерах в системе анонимные. Исполнители не видят название компании, которая присылает заказ, а отталкиваются только от предложенных условий: сроки и время заказа, место выполнения работ и договор, который хочет заключить контрагент. Заказчики не знают, какие компании откликнутся на тендер до момента выбора победителя, но видят цену и рейтинг претендентов. Таким образом, исключается момент сговора

между сотрудниками (а такая проблема, к сожалению, имеет место быть в сфере снабжения).

Отличие от Avito и подобных сайтов еще и в том, что информацию о тендере получают не все исполнители, а только те, у кого есть указанная в заказе техника. (FSTATUS ориентирован сейчас только на это направление.)

С появлением сервиса логистам и менеджерам больше не нужно тратить время на обзвон исполнителей на Avito и других досках объявлений, где заявленные цены очень часто отличаются от реальных. Пишут, что сдают манипулятор за 9 тыс. рублей. Но когда выясняется, куда надо ехать, то цена увеличивается до 11 тыс. и появляются другие условия, которые увеличивают реальную цену.

Кроме того, FSTATUS сейчас – единственный подобный сервис, в котором реализован электронный документооборот между компаниями.

– Как давно работает сервис и сколько в нем уже пользователей?

– В тестовом режиме FSTATUS работает почти год, но работа по реальным стройкам началось только этим летом. Сейчас в базе уже 80 исполнителей и более 250 единиц техники. База заказчиков пока

66

Закрывая проект, заказчик выставляет подрядчику оценку. Эти оценки автоматически суммируются и превращаются в рейтинг исполнителя на сервисе

скромнее – это 15–20 компаний. Но новые организации с обеих сторон регистрируются практически каждый день.

Часто у сотрудников наших пользователей нет времени вносить всю свою технику в сервис, поэтому мы берем решение этой задачи на себя. Также проводим обучение работе в системе и помогаем с решением других организационных вопросов.

– Почему использование FSTATUS выгодно заказчикам?

– Наш сервис помогает экономить время и деньги. Прежде всего, он позволяет за несколько минут создать тендер и быстро выбрать оптимальное предложение по соотношению «цена – рейтинг – условия сотрудничества». Руководитель компании-заказчика в любой момент может посмотреть, какие условия предложил победитель и какие еще были варианты. Если было выбрано не самое выгодное предложение, можно задать соответствующие вопросы логисту.

Наличие геолокации не позволит водителю безнаказанно угнать технику на другой объект. Приложение FSTATUS позволяет удаленно контролировать весь процесс выполнения заказа и время работы техники: где и в какой момент она находилась, сколько часов и дней по факту было отработано. Если GPS-маяками можно отслеживать местонахождение техники, то мы привязываемся к людям, которые управляют этой техникой либо за рулем, либо непосредственно на строительном объекте.

Также сервис позволяет экономить время и деньги на доставку документов между контрагентами. Благодаря модулю электронного документооборота обмениваться договорами, актами и рапортами, имеющими юридическую силу, можно внутри системы.

– Как ваш сервис помогает управлять парком техники?

– Внутри приложения можно в режиме реального времени выставлять статус – занята техника или свободна. Это исключит заказ работы одной единицы техники на разные объекты в одно время. К слову, строительные компании могут также использовать наш сервис для управления парком своей техники – и это будет для них совершенно бесплатно.

– Какие еще «фишки» можно отметить в уже работающей системе?

– В системе уже загружены шаблоны практически всех типовых договоров, которые разработал профессиональный юрист. Они защищают интересы как заказчика, так и исполнителя. Есть три вида договоров: оплата по факту, договор предоплаты и договор отсрочки. Также у компаний есть возможность загружать в систему свои шаблоны договоров и работать по ним.

В FSTATUS создаются рапорты о выполненной работе на каждый день исполнения заказа. Водители и прорабы подтверждают их актуальность нажатием одной кнопки. На основе рапортов формируется счет-фактура. Все документы можно будет подписывать удаленно с помощью электронной подписи. Согласитесь, это удобнее, чем заполнять бумажные документы. Пусть сначала непривычно, но совсем не сложно.

За ходом работ можно следить из любого места, где есть Интернет, через мобильное приложение. Это дает офисным сотрудникам определенную свободу и оперативность.

В отличие от других схем аренды с посредниками, которые накидывают 10–15%, наша комиссия – 2–4% за строительную технику, еще меньше – на стройматериалы. И платят ее не заказчики, а поставщик или исполнитель. Для заказчиков сервис полностью бесплатный. К слову, до конца октября сервис будет бесплатным и для исполнителей.

– Расскажите историю создания сервиса. Сколько времени вы уже разрабатываете приложение?

– Идея пришла довольно давно – два с половиной года назад. Ко мне пришел мой бывший начальник, который руководил транспортным департаментом строительной компании. Он спросил меня, можно ли создать такую систему, которая будет соединять заказчика и исполнителя электронным путем. У меня эта идея была уже давно, но я считал ее слишком дорогой для исполнения. Но интерес конкретного заказчика обеспечил необходимое финансирование.

В команду мы пригласили IT-специалиста и программиста с большим опытом разработки похожих решений. Сначала был разработан простой интерфейс с двумя опциями: «заказать» и «предложить». Первая – для заказчиков, вторая – для исполнителей. Но мы столкнулись с необходимостью обеспечить актуальность информации и отсеять фейковые заказы. Пришлось усложнять процесс регистрации юридических лиц, чтобы обезопасить обе стороны от шутников и мошенников.

Чтобы обеспечить выполнение всех операций в сервисе, мы добавили систему документооборота и электронную цифровую подпись. Потом появились раздел управления собственной техникой и многое другое для удобства пользователей.

– Каковы планы по развитию сервиса?

– Мы планируем охватить весь спектр работ и материалов, необходимых на стройке. На самом деле модули заказа строительных материалов и оборудования уже написаны, но пока не включены. В итоге нашей работы FSTATUS должен стать рабочим инструментом снабженца любой строительной компании, с помощью которого можно будет быстро обеспечить стройку всем необходимым.

После того, как обкатаем процессы на рынке Северо-Запада, пойдем в другие регионы. Уже сейчас мы видим интерес к системе со стороны московского рынка.

Фото: Никита Крючков



Электросетевая паутина Ленобласти крепнет

Петр Опольский / Еще десяток лет назад одними из самых «узких мест» в работе по привлечению новых инвесторов в Ленобласть были изношенность и недостаточная развитость электросетевого хозяйства, проблемы с техприсоединением к сетям. Сегодня, благодаря слаженной и целенаправленной работе региональных властей и энергетических компаний региона, эти проблемы фактически ушли в прошлое. ➤

Примечательно при этом, что работа по развитию и модернизации электросетей продолжается – и инвестиции в эту сферу растут год от года.

Надежная сеть

Крупнейшими территориальными сетевыми компаниями, эксплуатирующими распределительные сети 0,4–110 кВ, на территории Ленобласти являются ПАО «Ленэнерго» и АО «Ленинградская областная электросетевая компания» («ЛОЭСК»).

Как сообщили «Строительному Еженедельнику» в Комитете по топливно-энергетическому комплексу Ленобласти, за последние три года всего введено в эксплуатацию всего около 3,3 тыс. км линий электропередачи (ЛЭП), в том числе в 2018 году более 1,6 тыс. км, что в 2 раза больше, чем в 2017 году. При этом «Ленэнерго» запустило более 2 тыс. км ЛЭП, а «ЛОЭСК» – более 1 тыс. км. Суммарный ввод трансформаторной мощности за три года – 2,55 тыс. МВА (1,06 тыс. МВА в 2017 году, 730 МВА – в 2018-м). «Ленэнерго» обеспечило прибавку около 1,5 тыс. МВА, «ЛОЭСК» – 1,1 тыс. МВА.

В частности, «Ленэнерго» обеспечило 1,5 МВт мощности Коневскому Рождество-Богородичному монастырю, а также 2 МВт – инфраструктурным объектам в бухте Владимирская. С этой целью в 2018 году было выполнено расширение ПС 110 кВ «Плодовое» с заменой трансформаторов и в 2019 году завершено строительство заходов и ПС 35 кВ «Бухта». В 2018 году завершена реконструкция ПС 110кВ № 390 «Северная Птицефабрика» в Кировском районе. Также была завершена реконструкция ПС 525 «Ильинка» во Всеволожском и ПС «Победа» и «Каменногорская» в Выборгском районе. В июле 2019 года введена в эксплуатацию подстанция 110/10 кВ «Куземкино» в Кингисеппском районе, которая обеспечит электроснабжение объектов газопровода «Северный поток – 2».

Активно работал и «ЛОЭСК». «В 2018 году объем реализации инвестиционной программы составил 3,1 млрд рублей, что является максимальным значением за всю историю деятельности нашей компании. Одним из важных событий стал пуск подстанции «Криогаз» в Высоцке летом 2018 года. Это современная цифровая подстанция, не требующая постоянного присутствия персонала филиала. «ЛОЭСК» построила ее для обеспечения электроснабжением нового завода «Криогаз» по переработке сжижен-

ного природного газа, но ее мощностей хватит и для жителей Высоцка», – рассказывает **главный инженер АО «ЛОЭСК» Андрей Горохов**.

Также компанией в 2018 году была выполнена реконструкция ПС «Петрокрепость» в Шлиссельбурге. Для присоединения новых нагрузок осуществлено строительство ПС «Новая-4» в пос. Бугры Всеволожского района. Завершается реконструкция подстанции в пос. им. Морозова Всеволожского района.

В январе–феврале 2019 года в Ленобласти в связи с неблагоприятными погодными условиями произошли массовые технологические нарушениями электроснабжения потребителей. Были приняты меры с целью недопущения подобных ситуаций в будущем. «Погодные условия в начале 2019 года значительно повлияли на работу энергетиков. Мы комплексно проанализировали «болевы точки» инфраструктуры и разработали программу по повышению надежности электроснабжения в электрических сетях 0,4–110 кВ. На данный момент компания в полной мере реализовала ремонтную программу на этот год. В Ленобласти ведется масштабная замена неизолированного провода на самонесущий изолированный и проводится расчистка просек.

Эти меры дадут ощутимый эффект и обеспечат надежную работу электросетевого комплекса в осенне-зимний период 2019–2020 годов, в том числе в периоды неблагоприятных погодных условий», – обещает **генеральный директор ПАО «Ленэнерго» Андрей Рюмин**.

Финансирование мероприятий программы на 2019–2020 годы предусмотрено на общую сумму 3,05 млрд рублей, в том числе: из средств ремонтной программы 2019–2020 годов – 74 млн рублей, из средств инвестпрограммы «Ленэнерго» на 2019–2021 годы – 2,97 млрд рублей.

Комфортное техприсоединение

Не остался без внимания областных властей и вопрос техприсоединения. Как сообщили в Комитете по ТЭК региона, проведена серьезная работа по внесению изменений в нормативно-правовые акты области в части упрощения процедуры подключения к электросетям. Так, в 2015 году было издано постановление Правительства Ленобласти, обеспечивающее строительство объектов электро-

сетевого хозяйства без предоставления земельных участков и установления сервитутов. Кроме того, были внесены изменения в региональное законодательство, устанавливающие случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство электросетевых объектов ниже 35 кВ.

Таким образом, Ленобласть была одним из первых субъектов РФ, где для сетевых компаний были созданы условия для сокращения сроков техприсоединения. Это, в частности, позволило региону улучшить свои позиции и войти в топ-10 рейтинга Агентства стратегических инициатив, десятку по инвестиционной привлекательности.

Так, среднее время подключения к сетям в Ленобласти в 2017 году составило 49,25 дня, что на 34,54 дня меньше, чем в 2016 году. По итогу опроса респондентов – юридических лиц, осуществивших техприсоединение к электрическим сетям в 2018 году, – средний срок составил 51,1 дня.

«В 2018 году заявителям выдано 5124 акта об осуществлении техприсоединения на мощность 204,54 МВт, с общей стоимостью оказанных услуг более 3,2 млрд рублей. То есть «ЛОЭСК» подключила к электроснабжению более 5 тыс. потребителей – это и частные дома, и многоквартирные высотки, и крупные предприятия, и школы, и детские сады», – рассказывает Андрей Горохов.

Между тем власти продолжают работу по обеспечению минимальных сроков техприсоединения. По результатам мониторинга выявлен ряд причин значительного превышения установленных сроков. «Проблематика носит комплексный характер, требующий пересмотра как федерального законодательства, так и обеспечения нового подхода к процедуре согласования строительства объектов электросетевого хозяйства», – отметили в Комитете по ТЭК.

Кроме того, одной из задач на 2020 год является выработка системного подхода в части установления органами местного самоуправления Ленобласти публичных сервитутов. Такая практика позволит сетевым компаниям исполнять обязательства по техприсоединению объектов заявителей в случаях отказа собственников земельных участков в размещении объектов электросетевого хозяйства либо при требовании необоснованного размера платы за согласие.

Внедряя инновации

Современные технологии помогают решить наиболее проблемные отрасли. Не случайно их внедрение стало одним из направлений модернизации электросетей. В Комитете по ТЭК отмечают роль инноваций и в сокращении сроков техприсоединения. «Стоит отметить работу, проведенную «ЛОЭСК» и «Ленэнерго», функционал «личных кабинетов», который предоставляет возможность подачи заявки в электронном виде с правом электронной цифровой подписи бланка, обеспечивает заключение договора об осуществлении технологического присоединения, получение сведений об основных этапах обработки заявки на технологическое присоединение к электросетям», – отмечают в ведомстве.

Но этим внедрение инновационных технологий не исчерпывается. Так, «Ленэнерго» в 2018 году реализовало пилотный проект «Автоматизация электрических сетей 6–10 кВ Всеволожского РЭС (района электросетей)». Реализация данного проекта позволит повысить надежность электроснабжения: снизить частоту и длительность отключений потребителей, далее – тиражировать этот опыт в других РЭС и районах Ленобласти.

«Этот проект наглядно демонстрирует основные преимущества цифровизации. Во-первых, умные технологии повышают надежность энергоснабжения. Во-вторых, это упрощает поиск места аварии на сетях, сокращает время на ее устранение. Следующий на очереди по цифровизации сетей – Кингисеппский район, а за ним и весь регион», – отметил **губернатор Ленобласти Александр Дрозденко**, принявший участие в запуске инновационной системы управления сетями Всеволожского РЭС.

Работает в этом направлении и «ЛОЭСК». «Все наши новые подстанции напряжением 35–110 кВ уже оснащены устройствами телемеханики и управляются дистанционно. Также все новые блочные подстанции 10/04 оборудованы самыми современным силовым высоковольтным оборудованием и новой цифровой защитой, телемеханикой и новейшими приборами учета. Благодаря проведенным реконструкциям, техническому усовершенствованию направления «Диспетчеризация электрических сетей», нам удалось сократить время перерывов в энергоснабжении потребителей, а также снизить количество аварийных отключений. Это та самая цифровизация сетей, о которой так много сейчас говорят. В нашей компании «разумная цифровизация с человеческим лицом» внедряется с 2009 года», – отмечает Андрей Горохов ^[47]

мнение

Александр Дрозденко, губернатор Ленобласти:



– Ленинградская область входит в число лидирующих регионов России в сфере энергетики. Однако в части возобновляемой, «зеленой» энергии мы находимся еще в начале пути, поэтому особо заинтересованы в изучении мирового опыта в этом направлении.

Андрей Горохов, главный инженер АО «ЛОЭСК»:



– Мы по-прежнему будем продолжать работу по модернизации сетей, заниматься строительством новых, наращивать количество присоединяемых потребителей. Как и ранее, нас интересует консолидация сетей.

Андрей Воропаев: «С объемами мы справляемся»

Ольга Фельдман / 25 сентября текущего года Фонд капитального ремонта Ленобласти отметил шестилетие со дня создания. За это время были обновлены фасады, крыши и инженерные системы в тысячах домов. Модернизируется и сама система управления производством работ. О новых тенденциях, исполнении региональной программы и ее специфике мы беседуем с управляющим Фонда Андреем Воропаевым. ➤



Фото: Никита Кречков

– **Андрей Леонидович, как в целом в этом году идет реализация программы капитального ремонта в области? Каков общий объем финансирования на 2019 год?**

– Общий объем финансирования по программе капремонта в 2019 году – почти 2,74 млрд рублей. По состоянию на 1 сентября уровень реализации трехлетней программы 2017–2019 годов составляет 71%. К концу года планируем завершить ее исполнение.

– **В этом году День рождения области праздновали в Бокситогорске. Что удалось сделать там по программе капремонта?**

– Всего в Бокситогорске велись работы по 37 многоквартирным домам, проведены 49 видов работ. Для их выполнения Фондом капремонта были заключены договоры с шестью подрядными организациями на общую сумму более 366,1 млн рублей.

Чтобы сделать все в срок и качественно, подрядчики были вынуждены выполнить дополнительный, довольно значительный объем работ.

Так, вместо предусмотренного проектной документацией объема отбивки штукатурки в 10–30% выполнены работы в объеме от 50% до 80% по 12 многоквартирным домам. На четырех домах восстановлена лепнина, на двух – пришлось демонтировать аварийные балконы и заново их восстанавливать. Но благодаря слаженной работе всех участников данного процесса нам удалось подарить жителям практически обновленный город.

– **Количество домов, участвующих в программе, год от года растет. Удастся ли справиться с объемами? Есть ли, на Ваш взгляд, слабые места в программе?**

– Рост количества домов не влияет на нашу работу, с объемами мы справляемся. Есть только одна существенная проблема, влияющая на исполнение программы, – некорректные параметры домов, т. е. данные об объемах, площадях, предоставляемые управляющими компаниями и администрациями муниципальных образований в Комитет по ЖКХ Ленобласти при формировании программы. Впоследствии при выполнении проектно-изыскательских работ часто выявляется несоответствие фактических объемов тем

объемам, что указаны. А это, в свою очередь, влечет удорожание работ.

В такой ситуации Фонду необходимо подавать документы в Комитет по ЖКХ Ленобласти для внесения изменений в программу, проводить заново работу по организации собраний собственников жилья, получать новые протоколы с увеличенной стоимостью. Данный процесс занимает долгое время. Также это зачастую влечет перенос капремонта на более поздний период. К сожалению, не все виды работ можно выполнять круглый год, поскольку они зависят от погодных условий.

Чтобы решить проблему, сегодня Фонд формирует группу обследования, которая будет выезжать на объекты и сверять объемы. При такой работе мы будем выявлять несоответствия заранее, что позволит свести эту проблему до минимума.

– **Как в области решается вопрос с подрядчиками, как избежать случаев появления на рынке нечистоплотных и некачественно работающих компаний?**

“

Большое внимание уделяется проблемам энергосбережения, внедряются новации по утеплению фасадов, крыш и чердаков

– В Фонде создан отдел контроля качества производства работ. Специалисты ежедневно выезжают на объекты и проверяют, насколько подрядчики соблюдают графики, технологии производства, общаются с жителями.

По условиям договоров, подрядчики несут ответственность за качество выполненных работ как в ходе проведения ремонта, так и после его завершения в течение всего гарантийного срока – он составляет пять лет.

Сегодня Фондом создан и ведется Реестр по гарантийным обязательствам подрядчиков. Информация в него заносится, в частности, по обращениям граждан, управляющих организаций, органов местного самоуправления.

Также мы привлекаем сторонний строительный контроль, который обеспечивает сквозную проверку всех поступающих на стройплощадку материалов и оборудования, ведет операционный контроль выполняемых работ.

– **Участствует ли Фонд в работе по разработке необходимых ГОСТов, необходимых для современной системы капитального ремонта?**

– Фонд ведет мониторинг современных методов работы. Активно используем опыт, применяемый коллегами в Калининградской и Псковской областях. Большое внимание уделяется проблемам энергосбережения, внедряются новации по утеплению фасадов, крыш и чердаков. В части электроснабжения внедрены светодиодные светильники, датчики освещенности и движения, что значительно снижает расходы собственников.

В свою очередь, Фонд готов поделиться своими наработками со всеми, в том числе и с Ассоциацией региональных операторов, являющейся основной площадкой по обмену опытом и инициатором изменений в действующее законодательство, как в части разработки необходимых ГОСТов и технических условий на производство работ, так и в части изменения правил формирования адресных программ капитального ремонта в целом.

– **Как реализуется программа замены лифтов?**

– Краткосрочным планом 2019 года обозначены работы по замене лифтового оборудования в пяти районах области – Тихвинском, Кингисеппском, Лужском, Волховском и Гатчинском. Всего предусмотрена замена 123 лифтов в 34 МКД на общую сумму 248,6 млн рублей. По договорам подряда работы выполняют ООО «СПБЛЗ», ООО «Курс», ООО «Русслифт». Всего на данный момент введены в эксплуатацию уже 83 лифта.

– **Какова динамика изменения уровня собираемости взносов? В каких районах области взносы за капремонт платят исправно, а какие относятся к аутсайдерам по оплате?**

– Увеличение собираемости взносов после внедрения единого платежного документа силами Единого информационно-расчетного центра Ленобласти

составляет в среднем 5–7% в год. Фонд передал начисления по всем лицевым счетам с января 2019 года.

За весь период – с 1 мая 2014 года по 1 августа 2019 года – собираемость составила 85,5%. Если смотреть по годам, то складывается хорошая тенденция роста: в 2018 году – 91,3%, в 2019-м – 97%.

Наилучшие показатели в 2019 году – у Тихвинского (106%) и Гатчинского (102%) районов, включая погашение задолженности за предыдущие периоды. Самый низкий результат – у Всеволожского района (87%). Здесь играют свою роль нежелание собственников новостроек, находящихся на гарантии у застройщиков, оплачивать взносы, и низкий уровень информирования граждан муниципальными органами власти о включении их домов в региональную программу.

– **В этом году Фонд стал активно общаться с жителями онлайн. Помогает ли это в решении вопросов?**

– Информационное сопровождение работы Фонда ведется по нескольким направлениям. Обновлен интерфейс официального сайта, на нем можно увидеть конкурсную документацию, отчеты, ответы на часто задаваемые вопросы, узнать новости Фонда и ЖКХ, использовать функцию обратной связи для получения консультации специалиста. Для этих же целей существуют страницы Фонда в социальных сетях «ВКонтакте» и Instagram. Благодаря взаимодействию с группами городов и поселений Ленобласти, нашу информацию может получить все большее число граждан. Также для оперативного реагирования у нас работает колл-центр. Весной и осенью традиционно звонков больше, порядка 100–120 в день. Большая часть вопросов связана с получением квитанций и разъяснением прав и обязанностей собственников жилья в части оплаты взносов [47]

“

Всего предусмотрена замена 123 лифтов в 34 многоквартирных домах на общую сумму 248,6 млн рублей

Определены лидеры строительного качества

Вера Чухнова / Состоялась торжественная церемония награждения победителей IX отраслевого конкурса «Лидер строительного качества – 2019». В состав жюри вошли эксперты из разных организаций, включая органы исполнительной власти Санкт-Петербурга и Ленобласти.

Напомним, конкурс организуется с 2011 года Комитетом по качеству и безопасности строительства при Координационном совете по развитию строительной отрасли СЗФО и Национальным объединением строителей, при поддержке Правительства Петербурга и Администрации Ленобласти. С 2012 года номинации конкурса включены в систему очных соревнований Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер». Конкурс «Лидер строительного качества» проводится с целью повышения конкурентоспособности строительных объектов, а также информирования потребителей и общественности о высококачественной, экологичной и безопасной строительной продукции. Оценка производится для двух категорий участников: производителей строительных материалов и изделий, а также девелопе-



ров объектов – как жилых, так и социальных. «При всей важности разных аспектов строительной деятельности, будь то законодательные новации, снижение бюрократических барьеров, развитие саморегулирования и многое другое, вопросы качества для отрасли были, есть и всегда останутся ключевыми», – отметил, открывая церемонию, сопредседатель оргкомитета конкурса, **координатор НОСТРОЙ по Петербургу Александр Вахмистров**, который традиционно принимает личное участие в награждении победителей в номинации стройматериалов. В конкурсе среди 14 претендентов лучшим был признан гипсокартон «КНАУФ-лист Сапфир». Гран-при в номинации стройматериалов получила компания «КНАУФ-ГИПС».

Затем состоялось награждение девелоперов. Отметим, что Экспертный совет конкурса в течение сентября побывал на 21 строительной площадке. Каждый объект оценивался по целому ряду утвержденных критериев. Это и соответствие выполняемых работ требованиям нормативных технических документов и проектной документации, и наличие системы контроля качества выполняемых работ, и организация строительства, и многое другое. Профессиональную помощь экспертам оказывали сотрудники Госстройнадзора Петербурга. «Я хочу поздравить и номинантов, и призеров этого конкурса. Здесь были представлены лидеры отрасли. Для Госстройнадзора качество – это, в первую очередь, безопасность и надежность. Спасибо вам за ваш труд!» –



сказал **вр. и. о. начальника Службы госстройнадзора и экспертизы Петербурга Вячеслав Захаров**, награждавший победителей в номинации «Лучший объект жилищного строительства». Гран-при конкурса были вру-

чены трем объектам: ЖК «Два ангела» (РСТИ, ГК «РосСтрой-Инвест»), ЖК TARMO («ЮИТ Санкт-Петербург») и ЖК «Шуваловский» («ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»). «Каждый год в конкурсе представлены новые компании,

новая продукция, новые проекты и технологии. Это очень показательно и радует жителей, профессионалов строительного комплекса. Хочу пожелать всем дальнейших успехов», – отметил председатель экспертного совета конкурса, **вице-президент НОЭКС, президент ГК «ННЭ» Александр Орт**, вручавший награды в номинации объектов малоэтажного строительства. Диплом I степени получили представители ГК КВС за строящийся малоэтажный жилой комплекс «Новое Сертолово». Лучшим реализованным объектом социального назначения признана общеобразовательная школа № 469 на 825 учеников, построенная компанией «Главстрой-СПб».

МНЕНИЕ

Александр Вахмистров, сопредседатель оргкомитета конкурса, координатор НОСТРОЙ по Петербургу:

– В конце 1990-х годов, по данным Комитета по строительству Санкт-Петербурга, примерно 95% стройматериалов, используемых на стройках города (исключая инертные и стеновые), были импортного производства. Привозилось все – окна, двери, краски, паркетная доска, пластиковые трубы, теплоизоляция, кафель, инженерное оборудование и многое другое. Это было, конечно, совершенно ненормально. И было заключено соглашение с Правительством Ленобласти, утвердившее схему размещения производительных сил (прежде всего – по выпуску стройматериалов) на территории регионов. С тех пор была проделана огромная работа. И вот сегодня порядка 95% всех строительных материалов и изделий, используемых на стройплощадках в Петербурге и Ленобласти, включая все, что раньше привозилось из-за рубежа, производятся в наших субъектах РФ.



ПРИГЛАШАЕМ ВАС К УЧАСТИЮ В ТЕМАТИЧЕСКИХ РАЗДЕЛАХ ГАЗЕТЫ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК»

7 октября Специальное приложение «Где комфортно жить»	21 октября - Тематический выпуск приложения «Технологии и материалы» ко Дню дорожника. Дорожное строительство. - Объект: Трасса М-11 - Повседневное и праздничное освещение и подсветка зданий и сооружений - Энергоэффективность в строительстве и промышленности
14 октября - Объект: «Питерлэнд» - Монолит: подготовка к зиме (опалубка, цемент, бетон, добавки в бетоны) - Теплоизоляция - Обзор банковского сектора	28 октября Специальное приложение «Где комфортно жить»

Узнайте больше в рубрике «Технологии и материалы» на ASNinfo.ru.

Не забыть поздравить с Днем рождения!

2 октября Андреев Юрий Владиславович, первый заместитель председателя Комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области Кондратьев Денис Реджинальдович, директор ООО «Квартал 17 А»
3 октября Алпатов Сергей Николаевич, генеральный директор СРО А «Подземдорстрой», исполнительный директор «Тоннельной ассоциации Северо-Запада»
5 октября Казанский Николай Владиславович, управляющий партнер ООО «Коллиерз Интернешнл»

Узнайте больше в рубрике «Персона» на сайте asninfo.ru

Санкт-Петербург
Park Inn Прибалтийская

XVII МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНГРЕСС ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ. XXI ВЕК
АРХИТЕКТУРА. ИНЖЕНЕРИЯ. ЦИФРОВИЗАЦИЯ. ЭКОЛОГИЯ

21 НОЯБРЯ 2019

Энерго Эффективность XXI век

ОРГАНИЗАТОРЫ

КОСРЕОНИИ ЛОИИ * ТЕПЛО. МОНОТЭК

НОПРИЗ

НОСТРОЙ

НОЭКС

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

РЕГИСТРАЦИЯ НА КОНГРЕСС

<http://www.energoeffekt21.ru>

Выбирая «иностранца»

Виктор Краснов / Зарубежная дорожная и строительная спецтехника продолжает занимать прочные позиции на российском рынке. Меры государственной поддержки отечественных производителей пока не дают эффективного результата. ➔

По оценке экспертов, в настоящее время более 80% всей дорожной и строительной спецтехники в России закупается у зарубежных производителей. За последние 10 лет этот показатель существенно не изменился. Принятый в 2015 году курс на импортозамещение, а именно запрет закупки зарубежной спецтехники для государственных и муниципальных нужд, чуть понизил долю присутствия «иностранцев» на рынке, но с 2017-го показатель вновь пошел вверх. Госпредприятия стали активнее работать с коммерческими подрядчиками, которых запреты закупки зарубежной продукции не касаются.

Тем не менее, российские власти продолжают принимать различные меры поддержки отечественных производителей спецтехники. В частности, Минпромторг РФ два года назад запустил программу субсидирования лизинга российской продукции. В этом году на нее было выделено 2 млрд рублей. За первое полугодие 2019 года, как отмечает Ассоциация производителей специализированной техники и оборудования (Росспецмаш), отгрузки отечественной продукции, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, выросли на 30%, до 18 млрд рублей. Наибольший рост в количественном выражении был зафиксирован в сегменте бульдозеров – на 44%, а также экскаваторов-погрузчиков – на 35%. При этом было отмечено сокращение на 50% отгрузок автобетоновозов, на 15% – катков, на 9% – мини-погрузчиков. Представители Росспецмаша положительно оценивают эти результаты, но признаются, что они пока недостаточны для изменения ситуации на рынке. Члены Ассоциации выступают за более эффективные и более разнообразные меры господдержки отечественных производителей, в том числе в налогообложении, льготном кредитовании.

Пока уступаем

По словам члена правления РСПП, генерального директора ГК «КрашМаш» Виктора Казакова, если говорить о процессе вытеснения «иностранцами» российской строительной техники, то в сегменте сноса зданий и сооружений вытеснять, к сожалению, нечего. Ни экскаваторов-разрушителей, ни навесного оборудования для демонтажных работ в отечественной машиностроительной промышленности пока нет. «В связи с этим мы просто вынуждены закупать инновационные разработки только иностранных производителей. Для этого специалисты нашей компании регулярно посещают крупнейшие мировые выставки спецтехники и оборудования. В итоге только в этом году нами была приобретена

партия из 10 гидроразрывщиков модели Arden Jet с интегрированной системой пылеподавления. Кроме того, мы закупили высокопроизводительные мобильные комплексы Kleemann, которые не только способны оперативно перерабатывать и сортировать строительные отходы во вторичный продукт, но и оснащены собственным встроенным пылеподавлением, что для дробилок и грохотов, работающих только с сухим материалом, чрезвычайно актуально», – отметил он.

Директор департамента дорожно-строительной техники компании Volvo Construction Equipment Олег Никитин говорит, что тенденция вытеснения российской техники иностранной сохраняется уже более 20 лет. «Сегодня нетрудно заметить, что 8–9 машин из 10 имеют зарубежное происхождение. Причины сложившейся ситуации разные. Например, в сегментах фронтальных погрузчиков и грейдеров продукция отечественного производства уступает более дешевым китайским аналогам. В сегментах карьерных самосвалов, экскаваторов и укладчиков асфальта изготовленные в РФ машины пользуются меньшим спросом по сравнению с высокопроизводительными и высокотехнологичными зарубежными аналогами, позволяющими обеспечить требуемый уровень качества и скорость работ», – рассказывает эксперт.

При этом, добавляет Олег Никитин, выпуск строительной техники в России не дает иностранному производителю экономического преимущества, по сравнению с импортом. Исключение составляют участники рынка, заключившие специальные инвестиционные контракты с государством, которые требуют высокого уровня инвестиций в производство и локализацию. В отличие от рынка легковых или грузовых автомобилей, для строительной техники в силу малых объемов производства, отсутствия конкуренции среди поставщиков качественных комплектующих и по причине макроэкономических рисков такие требования на сегодняшний день невыполнимы. Поэтому доля производителей, собирающих технику в РФ, не превышает 10%.

«Дочки» и партнеры

В числе имеющих собственное локализованное производство – компания Hitachi Construction Machinery. В 2014 году она открыла завод по производству экскаваторов в Тверской области. Инвестиции в проект составили 3,1 млрд рублей.

Специалист по продукту Hitachi Construction Machinery Eurasia Антон Волков сообщил, что руководство компании выбирало эту площадку для предприятия, ориентируясь на клиентов,

эксплуатирующих высоко востребованную технику среднего класса: большинство из них находится в центральном регионе. «Открытие представительства в России позволило компании лучше понять местный рынок и его потребности, наладить более тесное взаимодействие с клиентами и дилерами и, таким образом, предложить максимально подходящие для данного региона продукты. На данный момент завод выпускает шесть моделей экскаваторов средней эксплуатационной массы, стрелы к ним, а с мая 2017 года здесь началось производство ковшей для карьерных экскаваторов Hitachi модели EX1200-6», – добавил он.

Генеральный директор ООО «Либхерр-Русланд» Николай фон Зеела отмечает, что компания Liebherr активно инвестирует в развитие российского машиностроения «С 2017 года был запущен проект совместного производства горных самосвалов на территории предприятия «Кемеровоугольмаш» в Кузбассе. Мы с оптимизмом смотрим на будущее российской экономики, невзирая на непростую политическую ситуацию. Поэтому компания продолжает стабильно вести инвестиционную деятельность. В целом уровень обеспеченности спецтехникой в России повышается, особенно в сегментах дорожного и гражданского строительства. Однако потребность в высококачественной зарубежной технике все еще остается. Для реализации ряда крупных инфраструктурных проектов в России в будущем потребуются спецтехника. Мы верим, что после восстановления рынка на докризисный уровень распределение долей между отечественными и зарубежными производителями будет более сбалансированным», – подчеркнул он.

Мнение

Виктор Казаков, член правления РСПП, генеральный директор ГК «КрашМаш»:



– Если говорить об экскаваторах, то приоритетными для нашей компании являются модели весом от 40 т и выше. Такие тяжелые гусеничные механизмы позволяют осуществлять сверхсложные работы по демонтажу зданий и сооружений, безопасно и в более короткие сроки. Этим летом мы закупили целую партию новых 40-тонных экскаваторов John Deere, которые уже отлично проявили себя в полевых условиях. Хочется выразить надежду, что в обозримом будущем процесс импортозамещения коснется и нашей отрасли, придав новый импульс развитию отечественной демонтажной индустрии.

ФОТО: HITACHI CONSTRUCTION MACHINERY

НОВОСТИ

Разработана методика измерения опасных добавок в пластиках

Научная организация Росстандарта – ВНИИМ им. Д. И. Менделеева – завершила аттестацию новой методики измерений опасных для здоровья человека добавок в материалах ПВХ. Речь идет о фталатах – эфирах ортофталевой кислоты, которые широко используются в качестве пластифицирующих добавок, растворителей и фиксаторов запахов. «Благодаря созданной методике отечественная метрология впервые получила инструмент для измерения опасных веществ в полимерных материалах с наивысшей в России точностью. Разработка также упростит разрешение спорных ситуаций между производителями, потребителями полимерной продукции и надзорными органами», – заявил замминистра промышленности и торговли РФ Алексей Беспрозванных.

Мембраны «Технониколь» испытаны на соответствие стандартам ASTM

Корпорация «Технониколь» провела испытания ПВХ-мембран LOGICROOF по стандартам ASTM в независимом научно-исследовательском институте Kiwa (Нидерланды). Сегодня мембраны LOGICROOF уже имеют подтверждение качества по российским стандартам (ГОСТ), европейским (EN) и даже китайским (GB). Но ряд стран, в том числе Индия, Сингапур, государства Латинской Америки и другие, опирается на американские стандарты (ASTM). В ходе испытаний мембраны оценивались по всем основным характеристикам, важным для кровельных покрытий, – изучались толщина материала, удлинение, прочность при растяжении, прочность сварных швов, изменение линейных размеров, водопоглощение. По всем показателям мембрана продемонстрировала соответствие американским стандартам качества.

НОСТРОЙ и Группа KNAUF расширяют сотрудничество

Состоялось подписание соглашения о сотрудничестве между российским подразделением Группы KNAUF и НОСТРОЙ. Глава НОСТРОЙ Антон Глушков выразил уверенность, что стороны усилят взаимодействие по подготовке кадров для строительной отрасли, в развитии технического регулирования, совершенствовании системы стандартизации. «Экономика диктует свои правила. Нам нужно быстро приспосабливаться к новым требованиям – не только применять инновационные технологии и качественно строить, но при этом и оптимизировать затраты на строительство. Уверен, что KNAUF, которая обладает международным опытом, современными технологиями и стандартами, может стать стратегическим партнером и помощником для строителей», – сказал президент НОСТРОЙ. В рамках партнерства также будет проводиться совместная работа по организации и проведению Национального конкурса профессионального мастера «Строймастер».



**Группа компаний «КрашМаш» –
обладатель престижной премии
«Лидер отрасли» среди
демонтажных организаций России**

13 лет

УСПЕШНОЙ РАБОТЫ В СФЕРЕ
ДЕМОНТАЖА ЗДАНИЙ
И СООРУЖЕНИЙ, ПОДГОТОВКЕ
СТРОЙПЛОЩАДОК
ПОД БУДУЩУЮ ЗАСТРОЙКУ

СОТНИ

ЗАВЕРШЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
НА ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ РОССИИ

БОЛЕЕ

200

ЕДИНИЦ ТЯЖЕЛОЙ
ТЕХНИКИ И ОБОРУДОВАНИЯ
В СОБСТВЕННОМ ПАРКЕ

ДЕМОНТИРОВАНО
ОКОЛО

**6,5 МЛН
М³**

СТРОИТЕЛЬНЫХ
КОНСТРУКЦИЙ

РАЗРАБОТАНО
ПОРЯДКА

**5 МЛН
М³**

ГРУНТА В РАМКАХ ПРОВЕДЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ РАБОТ

Офис в Санкт-Петербурге:
Лиговский пр., д. 150,
БЦ «Лиговский 150»
Телефон: +7 (812) 448-64-40

Офис в Москве:
ул. Дубининская, 57, стр. 2,
БЦ Brent City
Телефон: +7 (499) 500-38-11



www.crushmash.com

