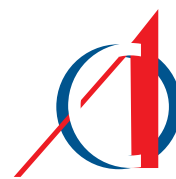


газета выходит при информационной поддержке Администрации Ленинградской области



ЛенОблСоюзСтрой

Союз строительных организаций Ленинградской области



НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"СПЕЦГИДРОИЗОЛЯЦИЯ "МОНОЛИТ"

ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПОДВАЛОВ

**ВОССТАНОВЛЕНИЕ
ФУНДАМЕНТОВ**

**УПРОЧНЕНИЕ ГРУНТОВ
ОСНОВАНИЙ ЗДАНИЙ**

(в том числе памятников истории и культуры)

- Обследование
- Проектирование
- Производство работ

(812) 496-20-25, 496-51-51, 496-51-52
г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 13, корп. 1
monolit@hydrois.ru www.hydrois.ru

Лицензия Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия № РОК 01382 от 27.05.10
Допуск от СРО на изыскания для строительства № 0117-2011-7810656347-03 от 17.03.2011
Допуск от СРО на разработку проектной документации № 055-2-2010-7810656347-01-087 от 07.07.2011
Допуск от СРО на производство работ № 032-1-2009-7810656347-0064 от 29.07.2010

Свидетельство СРО № 0805.00-2010-78143108-С-151 от 24.12.2010 г.



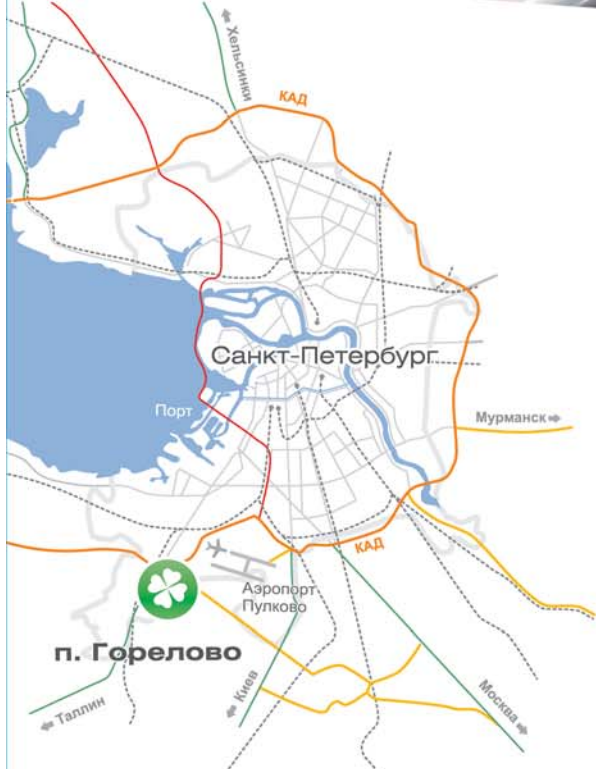
ООО «ЛЭР-ИНЖИНИРИНГ»
Сервис промышленных объектов

- промышленная термоизоляция / шумоглушение
- очистка оборудования от отложений
- изготовление воздухопроводов и коробов
- ремонтно-строительные работы

(812) 323 9 222 INFO@LER-E.RU

Время диалога

В сентябре «ЛенОблСоюзСтрой» принял участие в нескольких важных мероприятиях строительной отрасли. (Подробнее на стр. 6-7) ➔



Индустриальный Парк в Горелово — база для развития вашего бизнеса

100 га для размещения производств и логистических комплексов.

- * Отличная транспортная доступность
1,7 км до кольцевой автодороги
- * Коммуникации подведены к участкам, получены лимиты инженерного обеспечения
- * На территории индустриального парка построены:
Логистический центр (90 000 м²)
Мясоперерабатывающий завод (29 000 м²)
Сервисная станция по обслуживанию спасательных средств (1600 м²)
Предприятие по упаковке и хранению косметической продукции (1100 м²)
- * Гарантии международного концерна YIT

Мария Кравцова
тел.: +7 812 336-37-57 (доб. 2232)
моб.: +7 921 855-33-61
Maria.Kravtsova@yit.ru

yit-commercial.ru

Together we can do it.



16 октября – День работников дорожного хозяйства

Уважаемые работники дорожной отрасли!

Примите искренние поздравления с профессиональным праздником – Днем работника дорожного хозяйства. Сегодня дорожное строительство является важнейшей составляющей современной экономики, благодаря которой динамично развиваются все отрасли производства и социальной инфраструктуры.

День работников дорожного хозяйства – праздник людей, посвятивших свою жизнь важному и ответственному делу. В настоящее время без высококлассных профессионалов-дорожников невозможно устойчивое экономическое развитие региона, немыслима повседневная жизнь Ленинградской области.

Хотел бы поблагодарить вас за многолетнюю работу, за надежность и высокое мастерство. Уверен, что работники дорожного хозяйства нашей области обеспечат непрерывную работу автомобильного транспорта, позволят создать условия для бесперебойного грузопотока и безопасной перевозки пассажиров.

От всей души желаю вам крепкого здоровья, счастья, благополучия и дальнейших успехов в труде!

Н.И. Пасяда, вице-губернатор Ленинградской области по строительству, дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и ЖКХ

Уважаемые труженики и ветераны дорожной отрасли!

Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем работников дорожного хозяйства. Нелегкий труд дорожных строителей во все времена был почетным и высоко ценился обществом. Дорожники Ленинградской области всегда отличали преданность своему делу, высокая организованность и ответственность за порученную работу.

Хочется поблагодарить работников дорожного хозяйства за их нелегкий и мужественный труд, выразить особую благодарность ветеранам дорожной отрасли, посвятившим свою жизнь трудному, благородному и нужному делу.

Желаю вам крепкого здоровья, счастья и новых трудовых успехов на благо региона!

К.М. Харакозов, председатель Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области

Уважаемые работники дорожного хозяйства!

Не секрет, что важнейшей составной частью производственной инфраструктуры России является транспортная система, а создание устойчиво функционирующей и сбалансированной национальной транспортной системы является необходимым условием подъема экономики. И сегодня, в век скоростей, качество жизни россиян, повышение уровня жизни, экономического роста и социальное развитие страны зависят от того, насколько безопасны и удобны дороги. Работа дорожников ответственна и крайне необходима людям. Она требует от каждого полной отдачи, высокого профессионализма. Благодаря нелегкому, самоотверженному труду появляются на свет новые современные трассы и распределительные магистрали, обходы городов и мостовые переходы, которые украшают наш регион.

Искренне поздравляю работников дорожного хозяйства с профессиональным праздником! И в канун этого события желаю эффективной реализации стратегических намерений и целевых программ, новых проектов и свершений в вашем нелегком и благородном труде. Крепкого здоровья, благополучия и процветания, неиссякаемой энергии в деле благоустройства Ленинградской области.

В.Б. Кобзаренко, директор СРО НП «Строители Ленинградской области»

Уважаемые работники дорожного хозяйства!

От качества вашей работы зависят жизни водителей, пассажиров и пешеходов. Благодаря вашему добросовестному труду из года в год дороги Ленинградской области заметно меняются: становятся более безопасными для транспорта, удобными для передвижения жителей. Именно они обеспечивают бесперебойное и безопасное движение транспорта по автотрассам – транспортным артериям, без которых немыслимо существование и развитие инфраструктуры региона. В канун праздника хочу выразить теплые слова благодарности диспетчерам и ремонтным рабочим, инженерам, всем, кто добросовестно трудится, выполняя свой профессиональный долг. Благодарим вас за достойный труд, целеустремленность, преданность делу. От всей души желаю крепкого здоровья, счастья и благополучия, успехов в решении поставленных задач.

С.Н. Чусов, исполнительный директор «ЛеноблСоюзСтроя», директор СРО НП «Проектировщики Северо-Запада»

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ! ПОЗДРАВЛЯЕМ ВАС С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ – ДНЕМ РАБОТНИКА ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА!

**НАША ПРОФЕССИЯ – ОДНА ИЗ САМЫХ
ВОСТРЕБОВАННЫХ И НЕОБХОДИМЫХ.
ОТ РАЗВИТИЯ ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЗАВИСИТ УСПЕШНОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДОВ
И РЕГИОНОВ.**

**ДОРОГИ ЯВЛЯЮТСЯ ВИЗИТНОЙ КАРТОЧКОЙ
КАЖДОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
И НЕОТЪЕМЛЕМОЙ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ ЖИЗНИ
КАЖДОГО ИЗ НАС.**

**ЖЕЛАЕМ ВАМ ОТЛИЧНОГО НАСТРОЕНИЯ,
ЗДОРОВЬЯ, УДАЧНЫХ ПРОЕКТОВ
И НОВЫХ КИЛОМЕТРОВ.**

**С ПОЖЕЛАНИЯМИ УСПЕХОВ,
КОЛЛЕКТИВ ГП «ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОЕ ДРСУ»**

ПМК ПРОИЗВОДСТВО
ИСКУССТВЕННОГО
КАМНЯ

195027, Россия,
Санкт-Петербург,
уп. Магнитогорская, 11
Тел./факс: (812) 622-01-26
E-mail: pick.spb@bk.ru
www.pick-spb.ru

**БЛОКИ СТЕНОВЫЕ БЕТОННЫЕ
КЕРАМЗИТОБЕТОННЫЕ
КАМЕНЬ ПЕРЕГОРОДОЧНЫЙ
КАМЕНЬ ОБЛИЦОВОЧНЫЙ
ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА
БОРДЮРЫ
ЦЕМЕНТ**

БСК-УМС Санкт-Петербург

НАШИ УСЛУГИ:

- Аренда автокранов 40-200 тонн
- Такелажные работы
- Сервисное обслуживание и поставка запчастей для строительной техники
- Перевозка длинномерных грузов до 32 метров в длину и весом до 50 тонн
- Разработка проекта и проведение работ ППР



Россия, 192019, Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 24, корп. 3
тел.: 331-68-08 331-68-22 8(921)993-54-51, e-mail: info@bsk-ums.ru



bsk-ums.ru

**Правительство Ленинградской области
Комитет по строительству Ленинградской области
Союз строительных организаций Ленинградской области**



**V Съезд строителей
Ленинградской области
25 ноября 2011 года**

Место проведения:

Правительство Ленинградской области: Суворовский пр., 67, ауд. 501

По вопросам участия обращайтесь в дирекцию ЛенОблСоюзСтрой –

тел.: (812) 333-18-82

www.lenoblsoyuz.ru

Организатор:



При поддержке:



ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ДЕЛОВЫЕ ПАРТНЕРЫ:



Генеральный
информационный партнер:

Информационные партнеры:



ДЕЛОВЫЕ ПАРТНЕРЫ:



ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Адрес редакции:

Россия, 194100, Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., 12, 3-й этаж
Тел./факс +7 (812) 380-15-81
Интернет-портал: www.asninfo.ru

Редакционный совет:

Пасяда Н.И., вице-губернатор Ленинградской области по строительству, дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области
Домрачев Е.В., председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области
Каталевич А.П., председатель Комитета по строительству Ленинградской области
Мяков С.Б., председатель Комитета по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области
Янченко Н.П., председатель Комитета по транспорту и транспортной инфраструктуре Ленинградской области
Нехай Р.Ш., и.о. председателя Комитета по печати и связям с общественностью Ленинградской области
Харакозов К.М., председатель Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области
Чусов С.Н., директор СРО НП «Проектировщики Северо-Запада» и исполнительный директор Союза строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой»
Кобзаренко В.Б., директор СРО НП «Строители Ленинградской области»

Директор издательства: Инга Удалова

e-mail: udalova@stroypress.ru

Главный редактор: Дарья Литвинова

e-mail: litvinova@stroypress.ru

Редактор: Василий Коголовский

тел. +7 (812) 380-15-81

Над номером работали:

Игорь Бакустин, Василий Коголовский, Дарья Литвинова, Екатерина Костина, Владимир Тилес.

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.

Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

Учредитель и издатель:

ООО «Издательство «Регион»

Тел./факс +7 (812) 380-15-81

Газета «Строительный Еженедельник. Ленинградская область» зарегистрирована Северо-Западным ОМТУ Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-42248.

Выходит еженежно (специвыпуски – по отдельному графику).

Директор по PR: Татьяна Поглова

PR-менеджер: Алена Жигунова

e-mail: pr@stroypress.ru

Технический отдел: Борис Гонт

e-mail: admin@stroypress.ru

Отдел рекламы: Майя Сержантова, Ольга Бич, Валентина Бортникова, Антон Лотоцкий, Серафима Редуто, Елена Савоскина, Екатерина Шведова.

Тел./факс: +7 (812) 380-15-81, 441-30-63

e-mail: reklama@stroypress.ru

Отдел подписки: Елена Хохлачева, Екатерина Червякова

Тел./факс: +7 (812) 380-09-74

e-mail: podpiska@stroypress.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге

и Ленинградской области – 14221.

Распространяется по подписке, на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, в районных администрациях и деловых центрах.

Отдел дизайна и верстки:

Елена Саркисян, Екатерина Шербакова

Типография:

ООО «Парголовская типография»

194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Ломоносова, 113

Тираж 6000 экземпляров

Заказ № 82

Подписано в печать 26.09.2011 в 17.00



CREDO

Лучшее СМИ, освещающее российский рынок недвижимости (лауреат 2009 г.)



ЗОЛОТОЙ ГВОЗДЬ

Лучшее специализированное СМИ (номинант 2004-2007 гг.)



СТРОИТЕЛЬ ГОДА

Лучшее профессиональное СМИ (лауреат 2003 и 2006 гг.)



КАИССА

Лучшее электронное СМИ, освещающее рынок недвижимости, по версии конкурса КАИССА 2009

В Петербурге прошел съезд строителей Северо-Запада

Ольга Фельдман / 12 сентября 2011 года в Мариинском дворце состоялся III Съезд строителей Северо-Запада России, организованный при поддержке полномочного представителя Президента РФ в СЗФО, правительства Санкт-Петербурга и Национального объединения строителей.

Председательствующий на мероприятии первый вице-президент НОСТРОЙ, председатель Координационного совета по развитию саморегулирования в Северо-Западном федеральном округе Александр Вахмистров зачитал приветствие участникам съезда губернатора Санкт-Петербурга Георгия Полтавченко. В обращении губернатор отметил, что в Петербурге налажен конструктивный диалог между властью, строительными предприятиями и отраслевыми организациями. Петербург стал флагманом развития саморегулирования в России, и сегодня в городе созданы благоприятные условия для строительного бизнеса. Георгий Полтавченко выразил уверенность в том, что на съезде будут выработаны эффективные решения по развитию и совершенствованию данной отрасли.

Председатель Законодательного собрания Санкт-Петербурга Вадим Тюльпанов приветствовал собравшихся в Мариинском дворце – одним из выдающихся творений петербургских архитекторов и строителей. Спикер городского парламента сказал, что в Петербурге строительная сфера имеет значимые культурные аспекты, и поэтому формирование градостроительного законодательства является одной из важнейших задач. Сегодня требуется разработать новые, более эффективные принципы градостроительного планирования, а также технические регламенты. Значительным



шагом в этом направлении является благополучно сформировавшаяся в Петербурге система саморегулируемых организаций.

Сергей Зимин, заместитель полномочного представителя Президента РФ в СЗФО, рассказал коллегам о новом механизме преодоления административных барьеров в регионах. Реализацией этой задачи занимаются уполномоченные по сопровождению инвестиционных процессов. В СЗФО выполнение этой роли возложено на господина Зимина. «Задача перед инвестиционными уполномоченными поставлена достаточно конкретно. Многие понимают нашу работу как некое окно для прорыва инвестиционных проектов, но на встрече в Сочи,

состоявшейся 2 августа, была поставлена задача не тащить инвестиционные проекты в регионах, а скрупулезно и настойчиво снимать те необоснованные барьеры, с которыми сталкивается бизнес и инвестор как на региональном, так и на федеральном уровне», – пояснил Сергей Зимин.

Михаил Викторов, руководитель аппарата НОСТРОЙ, обратил внимание собравшихся на несколько ключевых тем, которые сейчас находятся в стратегическом развитии НОСТРОЙ. «Прежде всего это законодательная работа НОСТРОЙ. Одна из ключевых тем, по которой ведется работа уже несколько лет, – государственный заказ. Результаты есть, появившийся проект

поправок носит пока несколько дискуссионный характер, но перемены, которые мы отстаивали на протяжении нескольких лет, уже появились. Это, кстати, и новация в части общественного контроля, которая позволяет объединению входить в состав надзирающих органов, это и ограничение демпинга, это и электронные аукционы, от которых власть наконец-то декларирует возможный отказ. Но есть масса положений, которые у нас по-прежнему вызывают вопросы. Я призываю активно включиться в обсуждение. Мы планируем в самое ближайшее время дать по этому поводу официальные разъяснения, направить их в Минэкономразвития и всячески стимулировать общественную дискуссию вокруг этого крайне важного документа.

Должен отметить, один из первых результатов работы нашей системы – то, что Правительство РФ, Государственная Дума РФ уже на обязательной основе при разработке и обсуждении всех проектов законов и постановлений привлекает к экспертизе и оценке этих документов представителей НОСТРОЙ».

«Сегодня можно говорить о том, что система саморегулирования прошла период становления и решения организационных вопросов, – сказал Алексей Белоусов, координатор НОСТРОЙ по СЗФО, вице-президент НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга». – В СЗФО зарегистрировано 36 саморегулируемых организаций в строительстве, которые насчитывают более 15 тыс. членов».

В своем выступлении Алексей Белоусов коснулся и проблем саморегулирования. «Основная из них сегодня – это борьба с «коммерческими» СРО, – подчеркнул он. – В Петербурге действует одна из крупнейших «коммерческих» СРО в России, она объединяет около 6 тыс. членов. В августе под давлением НОСТРОЙ Ростехнадзор принял решение о проверке этой СРО, которая должна начаться в самое ближайшее время. Мы рассчитываем, что выводы, которые сделает Ростехнадзор, будут очень показательны для остальных «коммерческих» СРО».

Фонд РЖС начал сотрудничество с Ленинградской областью

Ольга Фельдман / В конце сентября текущего года Фонд РЖС проведет аукционы по продаже права на заключение договора аренды земельных участков площадью 4 га и 2,6945 га, расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области, Колтушской волости, селе Павлово.

Начальная цена для участка в 4 га составляет 1 421 000 рублей, в том числе НДС 18%, для участка 2,6945 га – 1 350 000 рублей, в том числе НДС 18%. 15 сентября в Комитете по строительству Ленинградской области состоялось заседание круглого стола по вопросу формирования подхо-

дов к комплексному освоению этих земельных участков. Директор филиала Фонда РЖС по СЗФО Никита Степанов сообщил, что данные территории были выделены для жилищных построек. Территория в 4 га будет использована для постройки малоэтажных зданий экономичного класса.

Дмитрий Микалаускас, первый заместитель председателя Комитета по строительству Ленинградской области, рассказал собравшимся, что будущие аукционы – это первый этап совместной работы Фонда РЖС и Ленинградской области по договору, который был подписан в марте 2009 года.

кстати

➔ В целях исполнения Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (Фонд РЖС) начат процесс по реализации федеральных земельных участков в целях использования их для жилищного и иного строительства. Полная информация о реализации федеральных земельных участков размещена на сайте Фонда РЖС: www.fondrgs.ru.

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДЕМОНТАЖ

В строительстве:

- разрушение железобетонных конструкций (бетонных фундаментов, полов и армированных стяжек);
- снос, разборка зданий; перепланировка внутри зданий;
- подземное строительство;
- высотный демонтаж, разборка фасадных стен.

В цементной промышленности:

- быстрая, эффективная и безопасная выбивка футеровок цементных печей.

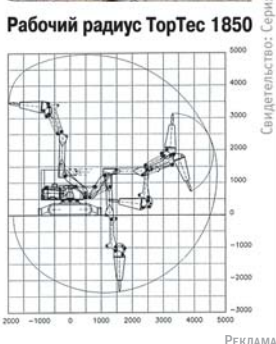
В металлургической промышленности:

- точный, быстрый демонтаж футеровки металлургической ковшей, доменных, мартеновских печей, конвертеров.

Преимущества:

Дистанционное управление, безопасность проведения работ. Электродвигатель не выделяет выхлопных газов, поэтому TopTec можно применять в замкнутых помещениях: внутри вращающихся печей, на этажах, в подвалах и тоннелях.

195112, Санкт-Петербург, пл. Карла Фаберже, д. 8, лит. А, офис 526. Тел.: 8 (812) 932-46-59, тел./факс: 8 (812) 718-62-39, info@toptecspb.ru, www.toptecspb.ru



Газобетон и закулисье мировой дипломатии

Василий Когаловский / Иностраный бизнес может успешно работать в России, если для этого подготовлены условия: обеспечена дипломатическая поддержка и налажены личные связи с руководством региона. Об этом свидетельствует опыт работы датской компании Н+Н, построившей в Волосовском районе Ленобласти завод по производству газобетона и занимающей второе место в Северо-Западном регионе на рынке производства этого материала. ➔

За два года – на полную мощность

В поселок Кикерино, что между Волосовом и Гатчиной, прибыл крон-принц Дании Фредерик. Посещение им завода стало частью большой программы визита датской королевской семьи в Россию.

Кикерино было выбрано как показательная точка, свидетельствующая о возможностях датского (и вообще европейского) бизнеса в России и потенциальном успехе предпринимателей с другого края Балтики. Как датчанам, так и представителям областного правительства визит был важен еще и потому, что в нем участвовали десятки членов датского бизнес-сообщества.

В 2006 году датская компания Н+Н International A/S (второй по величине производитель автоклавного газобетона в мире) приняла решение о строительстве своего завода в поселке Кикерино. Общий объем инвестиций по этому проекту составил с тех пор около 40 млн EUR. Завод спроектирован и построен в самые сжатые сроки. Уже весной 2009 года предприятие начало работать, а в июне того же года на церемонию официального открытия прибыли губернатор Валерий Сердюков, сотрудники федерального правительства и администрации президента.

Сегодня предприятие выпускает 400 тыс. куб. м газобетона в год, причем его мощность может быть значительно увеличена. Уже сейчас оно работает круглосуточно, семь дней в неделю. При этом отгрузочная площадка в момент визита была полупустой: спрос превышает предложение, и запасы, созданные в «низкий сезон», распроданы. Дооснащение завода двумя дополнительными автоклавами (сейчас их семь) позволит достичь предельно возможной нагрузки (650 тыс. кубов газобетона).

Отметим, что еще в момент проектирования пропускная способность газопровода, обеспечивающего работу завода, была увеличена исходя из работы завода на максимальную мощность (2,7 тыс. куб. м газа в час против первоначально планировавшихся 2 тыс.).

Занять половину рынка

На предприятии работают 106 человек, средняя зарплата составляет около 30 тыс. рублей,



Завод удвоил за год выпуск своей продукции в разгар всемирного кризиса. В 2012 году ожидается рост еще на 30-40%

поэтому текучки кадров нет, за все время с предприятия ушло не более пяти сотрудников.

Объем продаж растет, хотя завод начал действовать в самые провальные месяцы кризиса и первоначально спрос оказывался ниже прогнозируемого. Завод удвоил за год выпуск своей продукции в разгар всемирного кризиса: в 2009 году продажи составили 79,2 тыс. куб. м газобетона, в 2010 – 225,5 тыс., а в 2011 году, как ожидается, достигнут 265 тыс. куб. м. Сейчас они на 50% выше, чем в те же месяцы прошлого года. В 2012 году ожидается рост еще на 30-40% как за счет поставок для многоэтажного, так и для коттеджного строительства.

Рост спроса достигнут не только за счет качества продукции, но также благодаря удобной упаковке, сильной логистике, своевременным поставкам газобетона на стройплощадки, техподдержке потребителей. Руководители Н+Н намерены увеличивать оборот и говорят о потенциале роста группы компаний в целом на 30-40% за счет имеющихся сегодня мощностей.

На северо-западе

России датчане пока уступают компании «Аэрок СПб», причем различие в их продукции обусловлено не качеством, но ассортиментом. Здесь компания стремится расширить свою долю рынка с 30 до 50%, то есть до уровня «Аэрока». Конкурирующее предприятие находится на границе города и области, что сокращает транспортную нагрузку для городских строителей. Но Н+Н иначе выстраивает отношения с клиентами, будь то застройщики или торговые сети (строительные гипермаркеты вроде «Метрики»), она обслуживает их исключительно через свою дилерскую сеть. Это позволяет взаимодействовать с разными сегментами рынка. Сейчас сеть расширяется, датчане начали сотрудничество с компанией «Петрович» и ведут переговоры с ЛСР.

Роль личности в истории

К приезду кронпринца было приурочено и еще важное событие в жизни российского подразделения датской компании: генеральным директором ООО «Н+Н» стал гражданин Германии Михаэль Римм, 47-летний профессиональный менеджер со строительным образованием, который в последние пять лет руководил предприятиями компании на Украине, в Чехии и Словакии. Он сменил в России 64-летнего Джорджа Расмуссена, которому и обязано своим мощным подъемом предприятие в Волосовском районе. В биографии Джорджа Расмуссена были также работа в МИДе Дании и дипломатическая служба в России: в 1996-1998 годах он был послом Дании в РФ, а с 1997 по 2001 год – генеральным

консулом в Санкт-Петербурге. Именно налаженные им в этот период прямые контакты с руководителями Ленинградской области и Петербурга позволили открыть многие двери и быстро решать организационные вопросы, на которые в ином случае могли бы уйти месяцы и годы.

«Я имел удовольствие все эти годы работать в тесном сотрудничестве с губернатором Валерием Сердюковым, вице-губернатором Григорием Двасом и другими представителями областной администрации. Я пять лет работал консулом в Петербурге, – сказал Джордж Расмуссен. – И когда компания Н+Н наняла меня для реализации этого проекта, встретился с губернатором Ленобласти и рассказал ему о планах строительства завода. Мы не получали специальных преференций, но у нас сложились хорошие рабочие отношения на всех уровнях, начиная с администрации поселка и района. Это позволяло нам вести эффективный документооборот и своевременно решать все вопросы».

«У нас сложились прекрасные отношения с заводом с момента строительства, – говорит заместитель главы администрации района Раиса Бердышева. – Мы не тормозили строительство. На заседаниях межведомственных комиссий они быстро получили все согласования. «Заволокитить» можно любой вопрос, но навстречу Н+Н шли и правительство области, и мы. Мы понимали, что этот завод всем нужен. Надо отдать должное Джорджу Расмуссену – он мог спокойно идти к губернатору, имел доступ во все кабинеты. Его везде приветствовали, поэтому все двигалось быстро. Он не ждал, пока письмо отлежится месяц, передавал в руки адресату и получал ответ. Расположенный по соседству цементный завод «Баумит» строился дольше: первая очередь пущена только в этом году, а начинали они вместе».

Району и поселку нужно было производство с подобным видом деятельности – экологически чистое и способное занять местные кадры. «Здесь существовали два завода, однако они закрылись. Это было катастрофой: осталось много безработных, – вспоминает Раиса Бердышева. – На Н+Н занято всего 100 человек, в том числе 75 рабочих, но и это нас поддержало. К тому же они сами все построили, в том числе сети, не ставя нам условий. А зарплаты здесь вдвое выше, чем в среднем по району. Налого завод платит вовремя, в том числе земельный налог. Это 300-400 тыс. рублей в год, 15% местного бюджета – хорошая сумма для поселения. Кикерино – единственное в районе сельское поселение, которое не получает областной дотации».

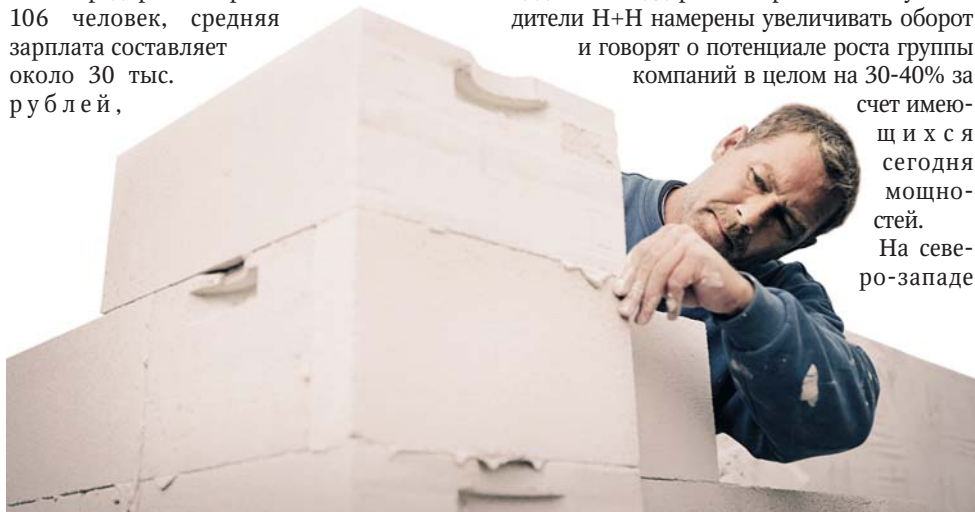
Кроме того, компания помогает муниципалитету, не имеющему спецтранспорта, чистить дороги. «В прошлом году, – говорит глава кикеринской администрации Любовь Петрова, – в поселке сгорел дом, и мы достигли договоренности с Расмуссеном о том, чтобы погорельцам бесплатно дали газобетонные блоки на строительство нового дома. Завод установил за свой счет новый электрический котел в местной бане».

мнение



Джордж Расмуссен, представитель компании Н+Н:

➔ Мы построили завод всего за два года благодаря эффективному сотрудничеству с губернатором, с администрацией поселка Кикерино и Волосовского района. Этот пример может стать образцом для подражания другим датским компаниям, принимающим участие в визите, и сигнализировать им о том, что инвестировать в Россию можно.



Развивать строительную отрасль совместными усилиями

Владислав Никиткин / Общение и обмен опытом – залог успешного роста и развития практически в любой сфере деятельности. Особенно в строительстве, где освоение новых технологий, материалов и архитектурных решений есть суровая необходимость, позволяющая адаптироваться к потребностям отрасли. В Союзе строительных организаций Ленинградской области это понимают прекрасно, потому одним из ключевых направлений деятельности организации является участие в круглых столах, конференциях, выставках и прочих мероприятиях, направленных на консолидацию усилий участников отрасли. Во многом эта работа является эффективной благодаря успешным взаимоотношениям с крупнейшими выставочными проектами. Один из них – генеральный деловой партнер ЛенОблСоюзСтроя – «Балтийская Строительная Неделя». ➔



Сергей Чусов: «Проведение масштабных мероприятий, подобных «Балтийской строительной неделе», крайне важно для развития строительной отрасли не только региона, но и всей страны. ЛенОблСоюзСтрой выражает благодарность организаторам форума за предоставленную возможность стать одним из участников этого значимого события»

вития каркаса города как основа стабильной архитектуры». Речь шла о создании и поддержании устойчивой системы общественно-деловых и рекреационных центров, рекреационно-жилых и природно-ландшафтных территорий, промышленных и складских комплексов, а также о сохранении природно-экологической и историко-культурной инфраструктуры как гарантии защиты интересов жителей городов в обеспечении благоприятной среды проживания.

В рамках форума обсуждались актуальные темы территориального планирования, его правового регулирования и нормативно-методического сопровождения, а также взаимодействие всех участников процесса – архитекторов, проектировщиков и строителей, с целью повышения эффективности проектов. Также посетители форума имели возможность поучаствовать в конференции «Набережные – передовой опыт развития городов» и посетить мастер-классы ведущих российских архитекторов.

«Проведение масштабных мероприятий, подобных «Балтийской Строительной Неделе», – отмечает исполнительный директор Союза строительных организаций Ленинградской области Сергей Чусов, – крайне важно для развития строительной отрасли не только региона, но и всей страны. Все участники и посетители выставки и форума открыли

для себя что-то новое, обогатились полезными связями и инновационными идеями».

Новые перспективы

Еще одно ключевое мероприятие, которое также проходило в рамках «Балтийской Строительной Недели» – третий Съезд строителей Северо-Запада. Среди наиболее актуальных и животрепещущих тем, которые обсуждали представители строительного сообщества СЗФО, – развитие системы саморегулирования в строительной сфере, совершенствование законодательной базы строительной отрасли для повышения эффективности ее работы и разработка модельных законов для субъектов РФ в Северо-Западном федеральном округе. Обсудили участники съезда и такие существенные вопросы, как снижение административных барьеров для строительного комплекса Северо-Запада и решение проблем производства строительных материалов в регионе.

Всего для участия в съезде собрались десятки представителей различных профильных организаций и органов власти – правительства Санкт-Петербурга, аппарата полномочного представителя Президента РФ в СЗФО, национальных объединений строителей (НОСТРОЙ), проектировщиков (НОП) и изыскателей (НОИЗ). Также среди участников съезда были руково-

дители и сотрудники строительных компаний, работающих на Северо-Западе России, саморегулируемых организаций в сфере строительства и профессиональных общественных организаций, в том числе и ЛенОблСоюзСтроя.

Практика саморегулирования

Не менее интересной и полезной оказалась вторая Всероссийская научно-практическая конференция «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство», проводившаяся в рамках все той же «Балтийской Строительной Недели». Представители профессионального строительного сообщества подвели некоторые итоги своей деятельности, обсудили актуальные законодательные нормы и практику саморегулирования, и получили возможность повлиять на решение проблем в этой области.

В этом году конференция вышла на федеральный уровень. В Петербурге собрались представители строительной отрасли из Новосибирска, Саратова, Красноярска, Самары, Краснодар, Тулы, Иркутска, Южно-Сахалинска, Перми, Петрозаводска, Екатеринбург, Москвы и других городов, и еще больше людей смогли наблюдать и принимать участие в обсуждении благодаря он-лайн трансляции. Форумом заинтересовались представители федеральных и региональных органов власти, руководители и специалисты крупнейших саморегулируемых организаций, общественных объединений и организаций, руководители технических вузов, строительного бизнеса, банков и отраслевых бизнес-структур. Экспертами конференции стали член комитета Госдумы РФ по строительству и земельным отношениям Сергей Петров, президент Российского союза строителей Владимир Яковлев, директор департамента архитектурного строительства и градостроительной политики Минрегиона России Марианна Самсонова и многие другие заметные фигуры, оказывающие непосредственное влияние на строительную отрасль в целом.

На конференции обсуждались вопросы экспертной работы СРО в сфере страхования, повышения конкурентоспособности строительных компаний, аттестации специалистов строительной сферы и ряд других не менее существенных проблем.

По словам Сергея Чусова, на конференции были высказаны свежие мысли и интересные идеи, продемонстрированы интересные решения, которые при внедрении

Неделя строителей

Пожалуй, самое крупное и масштабное из них – «Балтийская Строительная Неделя», крупнейшая международная строительная выставка, проходившая в ЛЕНЭКСПО с 12 по 14 сентября. Около 300 участников из десятка стран мира, масса инновационных продуктов и идей, интереснейшие форумы, круглые столы и мастер-классы, полезные связи и деловые контакты в строительной сфере – вот что такое «Балтийская Строительная Неделя». Рассказать обо всех стендах и участниках в скромных рамках одной статьи едва ли возможно, впрочем, несколько мероприятий все-таки заслуживают отдельного рассказа. Одно из них – международный форум градостроительства, архитектуры и дизайна А.CITY.

Всего в нем приняли участие представители 30 субъектов федерации, а также гости из Азербайджана, Швеции и Германии. В этом году темой форума стало «Градостроительное планирование раз-



Среди наиболее актуальных и животрепещущих тем, которые обсуждали представители строительного сообщества СЗФО, – развитие системы саморегулирования в строительной сфере

Ленинградской области

7

| Строительный Еженедельник. Ленинградская область | 28 | 09 | 2011 |



ЛенОбЛСоюзСтрой

Тел.: (812) 333-18-82
www.lenoblsoyuz.ru

В этом году конференция вышла на федеральный уровень



Сергей Чусов дает интервью телеканалу «Россия»

в практику самым благоприятным образом отразятся на развитии строительной отрасли и экономике региона и страны в целом.

Опыт финских коллег

Наконец, в конце сентября в рамках проекта «Регион созидания» ЛенОбЛСоюзСтрой организовал деловой тур в Финляндию для строителей и педагогов Ленинградской области. Инициаторами поездки выступили финские коллеги из учебного центра Салпаус, предложившие поделиться опытом организации обучения будущих строителей.

«В Финляндии в процессе обучения учащиеся в качестве производственной практики самостоятельно возводят одноэтажные дома и сдают их под ключ, – рассказывает вице-президент Федерации профессионального образования Борис Буданов. – Ребята проходят весь цикл работ: на малоэтажном строительстве в Финляндии нет специализации. А так как у нас в фирмах, возводящих одноэтажные строения, используется тот же подход, опыт Финляндии в подготовке подобных специалистов может оказаться очень полезным».

По словам эксперта, деловые поездки в Финляндию организовывались и раньше, но ездили туда, в основном, специалисты низкого звена. В этот же раз туда отправились те, кто решает вопросы на более высоком уровне. Эта поездка – первый шаг к подготовке соглашения между Союзом строителей Финляндии и ЛенОбЛСоюзСтроем, он поможет наметить варианты дальнейшего сотрудничества строителей и педагогов и распространить данный опыт на весь Северо-Запад.

«В наше время молодежь очень мало знает о профессии строителя, в массовом сознании слово «строитель» прочно ассоциируется с понятием «гастарбайтер», в то время как во всем мире это уважаемая и хорошо оплачиваемая профессия. Такое положение вещей необходимо менять», – уверен Борис Буданов.

«Такие мероприятия позволят проекту «Регион созидания» развиваться, а его организаторам находить интересные идеи для воплощения их на территории Ленинградской области», – считает Владимир Кобзаренко, директор СРО «Строители Ленинградской области».



Владимир Кобзаренко: «Такие мероприятия позволят проекту «Регион созидания» развиваться, а его организаторам находить интересные идеи для воплощения их на территории Ленинградской области»



Форумом заинтересовались представители федеральных и региональных органов власти, руководители и специалисты крупнейших саморегулируемых организаций



Борис Буданов: «Эта поездка – первый шаг к подготовке соглашения между Союзом строителей Финляндии и ЛенОбЛСоюзСтроем»



На конференции были высказаны свежие мысли и интересные идеи, продемонстрированы решения, которые при внедрении в практику самым благоприятным образом отразятся на развитии строительной отрасли, экономики региона и страны в целом

Аттестация рабочих мест в строительстве

Без создания работодателем на рабочих местах надлежащих условий для производства работ невозможно обеспечить безопасность труда и безопасность объекта капитального строительства. ➔

О том, как развивается процесс приведения нормативной базы членов СРО НП «Строители Ленинградской области» в области безопасности труда на рабочих местах в соответствии с требованиями законодательства РФ, рассказывает нашей газете директор Партнерства Владимир Кобзаренко.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализация одной из основных целей саморегулируемых организаций (СРО) в строительстве является предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами СРО.

Безопасность объекта капитального строительства, заложенная проектом строительства объекта, обеспечивается использованием безопасных строительных материалов и изделий, соблюдением технологии строительства, контролем качества и обеспечением безопасности работ в ходе строительства. Без создания работодателем на рабочих местах надлежащих условий для производства работ невозможно обеспечить безопасность труда и безопасность объекта капитального строительства.

Абсолютное большинство членов СРО НП «Строители Ленинградской области» (далее – Партнерство) имеют организованную систему мероприятий обеспечения безопасности труда на рабочих местах. При этом следует отметить: часть членов Партнерства испытывали сложности с организацией и обеспечением мероприятий охраны труда. В настоящий период времени в Партнерстве продолжается процесс приведения нормативной базы отдельных членов Партнерства в области безопасности труда на рабочих местах в соответствие с требованиями законодательства РФ. При этом некоторые члены Партнерства не имеют (на момент проведения проверки) аттестации рабочих мест.

Следует напомнить о том, что аттестация рабочих мест по условиям труда предполагает оценку условий труда в целях выявления вредных и (или) опасных производственных факторов и проведения мероприятий, направленных на их приведение в соответствие с государственными нормативными требованиями (ст. 209 Трудового кодекса РФ).

Порядок аттестации

Обязанности по проведению аттестации возлагаются на работодателя (ст. 212 Трудового кодекса РФ). С 1 сентября 2011 года действует новый Порядок аттестации рабочих мест (утвержден приказом Минздравсоцразвития РФ от 26.04.2011 № 342н). Прежний порядок, утвержденный приказом



Минздравсоцразвития РФ от 31.08.2007 № 569, утратил силу.

Как и ранее, требования, связанные с обязательным проведением аттестации рабочих мест по условиям труда, распространяются на работодателей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Аттестации подлежат все рабочие места работодателя (п. 1, 4 Порядка).

В документе закреплено, что аттестацию рабочих мест проводят совместно работодатель и аттестующая организация, привлекаемая работодателем для выполнения работ по аттестации на основании договора гражданско-правового характера.

Аттестующая организация – это юридическое лицо, аккредитованное в соответствии с приказом Минздравсоцразвития РФ от 01.04.2010 № 205н в качестве организации, оказывающей услуги в области охраны труда. При этом по отношению к работодателю, на рабочих местах которого проводится аттестация, аттестующая организация должна быть независимым лицом.

Как и прежде, при проведении аттестации оцениваются (п.13 Порядка): соответствие условий труда гигиеническим нормам; травмоопасность рабочих мест; обеспеченность работников средствами индивидуальной защиты; условия труда на рабочих местах в комплексе.

Кроме того, документ регламентирует особенности аттестации отдельных видов рабочих мест, в частности, аналогичных рабочих мест и территориально меняющихся рабочих зон (нестационарных рабочих мест). Аналогичными являются такие рабочие места, которые характеризуются совокупностью следующих признаков:

- профессии или должности одного наименования;
- выполнение одних и тех же профессиональных обязанностей в одинаковом режиме работы;
- использование однотипного производственного оборудования и сырья;
- работа в одном или нескольких однотипных помещениях или на открытом воздухе;

- использование однотипных систем вентиляции, кондиционирования воздуха, отопления и освещения;

- одинаковое расположение объектов на рабочем месте;

- одинаковый набор вредных и (или) опасных производственных факторов одного класса и степени;

- одинаковая обеспеченность средствами индивидуальной защиты.

Так, оценка вредных и (или) опасных производственных факторов на аналогичных рабочих местах производится на основании данных, полученных при аттестации 20% таких рабочих мест от общего числа рабочих мест (но не менее двух). При выявлении хотя бы одного рабочего места, не являющегося аналогичным, проверяются 100% рабочих мест (п. 40 Порядка).

При аттестации нестационарных рабочих мест предварительно определяются, а затем оцениваются типичные технологические операции со стабильным набором и величиной вредных и (или) опасных производственных факторов. Время выполнения каждой операции определяется путем опроса работников и их руководителей.

Периодичность проведения аттестации осталась прежней – не реже 1 раза в 5 лет и устанавливается работодателем для каждого рабочего места. При этом отсчет производится от даты завершения предыдущей аттестации. А датой начала очередной аттестации считается дата издания приказа работодателя об утверждении состава аттестационной комиссии и графика аттестации. Предельный срок для начала проведения аттестации вновь созданных рабочих мест установлен не позднее чем через 60 рабочих дней после ввода их в эксплуатацию (п. 8 Порядка).

Состав аттестационной комиссии

Для проведения аттестации создается аттестационная комиссия. Состав аттестационной комиссии, председатель аттестационной комиссии, а также график проведе-

ния работ по аттестации утверждаются приказом работодателя (п. 10, 11 Порядка).

В состав аттестационной комиссии входят:

- представители работодателя (руководители структурных подразделений, юристы, специалисты по кадрам, по труду и заработной плате, медицинский работник);
- специалист по охране труда;

- представители профсоюза или иного представительного органа работников;

- представители аттестующей организации.

Для работодателей, являющихся субъектами малого или среднего бизнеса, в состав аттестационной комиссии включаются:

- работодатель (его представитель);
- представители аттестующей организации;

- представители профсоюза или иного представительного органа работников (при наличии);

- специалист по охране труда, исполняющий свои обязанности по трудовому или гражданско-правовому договору с работодателем.

Результаты аттестации оформляются аттестующей организацией в виде отчета. Аттестационная комиссия в течение 10 календарных дней от даты поступления отчета рассматривает его, а затем передает работодателю вместе с итоговым протоколом. Работодатель в течение 10 рабочих дней от даты поступления протокола и отчета подписывает приказ о завершении аттестации и утверждении отчета.

Расходы на проведение аттестации рабочих мест по условиям труда в 2011 году обеспечиваются за счет сумм страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний.

Основание: подпункт «а», пункта 2 «Правил финансового обеспечения в 2011 году предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами» (утв. Приказом Минздравсоцразвития РФ от 11.02.2011 № 101н).

Возмещение соответствующих расходов осуществляется путем уменьшения суммы взносов, подлежащих перечислению в ФСС России в текущем календарном году, с учетом 20%-го ограничения, установленного п. 3 вышеупомянутых Правил.

За непроведение аттестации рабочих мест предусмотрено привлечение работодателя к административной ответственности в соответствии со ст. 5.27 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (КоАП РФ) «Нарушение законодательства о труде и об охране труда»:

- наложение штрафа на должностных лиц и индивидуальных предпринимателей – от 1000 до 5000 рублей, на юридических лиц – от 30 тыс. до 50 тыс. рублей;

- либо применение к работодателю наказания в виде административного приостановления деятельности на срок до 90 суток.

КСТАТИ

➔ В октябре текущего года Партнерством планируется провести для своих членов семинар, на котором будут рассмотрены вопросы обеспечения аттестации рабочих мест в соответствии с требованиями законодательства РФ.



Негосударственная экспертиза ждет закон

Екатерина Костина / О важности негосударственной экспертизы в строительной отрасли участники рынка говорят давно. По мнению экспертов, этот институт поможет сократить сроки рассмотрения проектов, создаст конкурентную среду, существенно повышающую качество экспертиз и их удешевление, что в конечном счете благотворно скажется на темпах ввода и качестве построенных объектов. ➔

Кроме этого, негосударственная экспертиза, проверяя проектные решения еще на этапе подготовки, может способствовать развитию инноваций в отрасли. Однако чтобы это стало реальностью, негосударственная экспертиза должна получить правовую платформу, которой пока нет.

Поправки пока не приняты

Формирование института негосударственной экспертизы началось в 2008 году. В результате постановления Правительства РФ № 1070 «О негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий» были утверждены Положение о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и Правила аккредитации организаций на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Однако только весной 2009 года Министерство регионального развития РФ издало приказ, утверждающий форму заключения негосударственной экспертизы, а летом приступило к аккредитации. В результате, по данным Минрегиона, подобную аккредитацию имеют 284 организации, а 26 структурам в период с января 2010 года по апрель 2011 года был дан отказ.

Параллельно велось создание правовой базы. Еще в январе 2011 года негосударственная экспертиза должна была обрести законодательный статус. Однако изменения в Градостроительный кодекс РФ, в результате которых заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий приобретает полную юридическую значимость с заключением экспертизы государственной, так и не были приняты.

При этом большинство экспертов сходятся во мнении, что поправки в закон все-таки примут, так как все преимущества введения института негосударственной экспертизы в строительной отрасли налицо.

Например, Сергей Чусов, директор СРО НП «Проектировщики Северо-Запада», считает, что итоговый вариант поправок будет принят до конца этого года. «На мой взгляд, необходимо рассмотреть возможные варианты работы негосударственной экспертизы максимально полно, постараться предусмотреть все возможные последствия, чтобы минимизировать отрицательную составляющую. С переходом на новые правила не должно возникать проблем и дополнительных сложностей ни у проектировщиков, ни в итоге у потребителей, которые будут пользоваться вновь построенными объектами недвижимости», – заключил он.

Экспертиза без Госэкспертизы

Сегодня в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации при получении разрешения на строительство заказчику необходимо иметь заключение государственной экспертизы. Однако если разрешение на строительство не требуется, например при возведении и реконструкции некапитальных объектов капитального строительства, а также если эти изменения не затрагивают характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры, установленные градостроительным регламентом (то есть внутренние перепланировки, комплексы работ по отделке, замене внутренних инженерных сетей и т. п.), или если параметры здания не превышают указанные в ст. 49 п. 2 Градостроительного кодекса (жилые здания до трех этажей, до 1500 кв. м и двух этажей нежилых строений и т. д.), то государственная экспертиза проектной документации не требуется.

Необходимо рассмотреть возможные варианты работы негосударственной экспертизы максимально полно, постараться предусмотреть все возможные последствия

В то же время, по словам Сергея Чусова, на практике часто оказывается, что недобросовестный проектировщик может выдать проект, в результате которого произведенные работы не будут соответствовать требованиям действующих противопожарных и санитарных норм, а затраты на их проведение будут гораздо выше необходимых расходов для данного объема работ.

Эксперт пояснил, что особенно ярко такие проблемы становятся видны при заказе соответствующих работ муниципальными заказчиками и различными государственными учреждениями, а также при заказе проектов временных и вспомогательных сооружений для коммерческой деятельности. «Если при этом заказчик получает недоброкачественный продукт, он вынужден – зачастую уже после окончания работ – обращаться за независимой оценкой причин случившегося, а также пытается взыскивать ущерб или вынужден вкладывать дополнительные средства для минимизации выявленных после произведенных работ недостатков», – пояснил Сергей Чусов. Он уверен, что лучше сначала обратиться за экспертной оценкой качества проектных решений и испра-

вить недостатки до начала производства работ, чтобы потом эффективно построить и эксплуатировать объект. При этом в случаях выявления недостатков строительных работ экспертное заключение на проектную документацию может стать неплохим дополнительным аргументом для заказчика. И единственный вариант такой помощи – обращение в негосударственную экспертизу.

«Однако сегодня, к сожалению, приходится констатировать, что в большинстве случаев заказчик не привык обращаться за экспертной оценкой до начала работ, а потом сталкивается с проблемами, которые ему приходится самостоятельно решать. И если заказчик – коммерческая структура, то это его риски, но в случае оплаты

в полном объеме и имея очень жесткие сроки на выдачу итогового заключения, подчас не может всесторонне изучить вопрос с авторскими идеями, и проектировщик заходит в тупик. Негосударственная экспертиза позволяет найти более оптимальные решения, в результате внедряются новые технологии и материалы», – пояснил господин Чусов.

Не зря Президент России Дмитрий Медведев на заседании президиума Госсовета сказал, что инновационная деятельность является решающим условием долгосрочного роста экономики. Однако сегодня достаточно часто приходится сталкиваться с фразами заказчиков и проектировщиков о том, что они боятся применять в строительных проектах инновационные решения, так как есть опасения не защитить их при проведении экспертизы в установленный законом срок. При этом, проведя негосударственную оценку инноваций, можно отшлифовать все спорные моменты проектной документации.

«Мне кажется, что до принятия поправок в законодательство, касающихся расширения полномочий негосударственной экспертизы, нужно начать диалог об учете негосударственной экспертной оценки отдельных разделов проектной документации при проведении государственной экспертизы. Нужно выработать четкие правила, при соблюдении которых заказчик будет уверен в том, что его новаторство не вернется ему бумерангом, а получит право на воплощение в жизнь», – заключил Сергей Чусов.

справка



Сегодня проектная документация подлежит как государственной, так и негосударственной экспертизе. Однако правом выдавать заключения, являющиеся основанием для выдачи разрешения на строительные работы органами государственного строительного надзора, пока обладает только государственная экспертиза. Негосударственная экспертиза носит в основном рекомендательный и консультационный характер. При этом сегодня наблюдается тенденция, согласно которой сильно увеличился объем экспертных работ, связанных с проектами, не требующими государственной экспертизы, как, например, устройство мансард. То есть тех объектов, которые принимаются в эксплуатацию межведомственными комиссиями.

работ из бюджета неэффективные расходы ложатся на плечи налогоплательщиков», – констатировал он.

Господин Чусов уверен, что с этой точки зрения было бы правильно разработать механизм, мотивирующий заказчиков обращаться в случаях, не требующих проведения государственной экспертизы, за оценкой проектной документации в негосударственную экспертизу, по результатам которой требовать от проектировщиков снятия всех замечаний, и только после этого утверждать проект.

Катализатор инноваций

Одним из самых больших плюсов негосударственной экспертизы является возможность рассмотрения в экспертно-консультационном порядке отдельных разделов проектов. По словам Сергея Чусова, государственная экспертиза жестко регламентирована постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, согласно которому проектировщик должен сдавать проект в полном объеме. Появление негосударственной экспертизы дало возможность проверять проектные решения еще на этапе проектной подготовки, что является хорошим полем для инноваций в проектировании.

Новые материалы, технологии и оборудование появляются постоянно: они оптимизируют производство строительных работ и снижают себестоимость строительства, а также улучшают эксплуатационные качества объектов. «Государственная экспертиза, принимая проект



Илья Андреев,
управляющий директор
NAI Besar



Алексей Чичканов,
председатель Комитета по инвестициям и стратегическим проектам правительства Санкт-Петербурга



Дарья Литвинова,
главный редактор газеты «Строительный Еженедельник. Ленинградская область»



Айрат Гиззатуллин,
генеральный директор технопарка «Химград»



Владимир Вишневский,
директор департамента строительных проектов «Банк ВТБ»



Дмитрий Рябов,
генеральный директор «Корпорация развития Ульяновской области»



«Парковые» зоны

Дарья Литвинова / Одной из ключевых задач в формировании промышленного потенциала является создание и развитие индустриальных зон, отвечающих требованиям современных производств. Они дают возможность развивать приоритетные для того или иного региона отрасли, привлекать инновационные технологии и процессы, модернизировать промышленный комплекс, сделать его конкурентоспособным. ➔

8 сентября в рамках Международного инвестиционного форума по недвижимости PROEstate состоялась панельная дискуссия «Комплексное развитие промышленных зон». Организаторами мероприятия выступили Гильдия управляющих и девелоперов, ГК «Бекар» и газета «Строительный Еженедельник. Ленинградская область».

Перевод как искусство

Открыл дискуссию модератор мероприятия Илья Андреев, управляющий директор NAI Besar, продемонстрировав проект успешного развития промышленной зоны, которая располагается в США, штат Пенсильвания, город Морисвилль. В прошлом огромная индустриальная территория, площадью порядка 1 тыс. га, с расположенными на ней угольными шахтами и предприятиями по выплавке стали. «Эта территория имела много собственников, считалась депрессивной, ее отличал целый комплекс проблем, присущих старым производствам. В определенный момент, при участии администрации штата, при привлечении специалистов компании NAI Besar, был разработан проект полного редевелопмента данной зоны с сохранением его производственного назначения, но и с целью создания современной среды для производителей. С применением современных «зеленых» технологий, энергосберегающих схем, возобновляемых источников энергии и т.д. – рассказал Илья Андреев. – Основной мыслью проекта стало создание «единого окна», куда мог прийти любой инвестор, и, озвучив те производственные параметры, на которые он рассчитывает, получить земельный участок, обеспеченный всей необходимой инфраструктурой. Инвестор также освобожден от большей части действующих налогов до 2018 года. На сегодняшний день здесь располагается крупный нефтеналивной порт, производство стали, добыча угля. Были дополнительно протянуты железные дороги – территория стала важным транспортным узлом. Дополнительно создано 10 тысяч рабочих мест».

Существуют ли в Петербурге подобные программы по развитию промышленных территорий?

По словам Алексея Чичканова, председателя Комитета по инвестициям и стратегическим проектам правительства Санкт-Петербурга, к сожалению, единой схемы, по которой город справлялся бы с депрессивными промышленными территориями, нет. «Несколько попыток такого планирования делалось в 90-е годы, появилось понятие агентства развития территорий, было заключено несколько договоров на развитие территорий (Апраксина двора,

Петровского острова, Обводного канала). К сожалению, к значимым результатам это не привело, – рассказал Алексей Чичканов. – Главная причина состояла в том, что агентства развития территорий не наделили практически никакими конкретными полномочиями – ни на законодательном, ни на управленческом уровне. Они лишь выступали своего рода посредниками между городом и бизнесом, организуя сбор финансовых ресурсов, но не имея полномочий принимать решения, как в отношении городских земель, так и в отношении возможности выкупа территорий у собственников. Поэтому ситуация зашла в тупик. На сегодняшний момент практически в ручном режиме территории продолжают развиваться. Чаще всего это происходит через институт признания проектов стратегическими (набережная Европы, территории концерна «Алмаз-Антей», Адмиралтейские верфи), развитие новых территорий. К сожалению, какой-то заранее понятной процедуры, или ключа к изначальному решению ряда вопросов о развитии депрессивных территорий, город пока не имеет».

По словам г-на Чичканова, такая же ситуация наблюдается в других городах. Ручное управление проектами редевелопмента, возможно, имело бы успех, если бы зависело исключительно от профессионализма тех, кто такими проектами занимается. К сожалению, проблема не только в этом. Ключевой вопрос – принудительный выкуп территорий, которые используются неэффективно. В целях защиты института собственности в России резко ограничены основания для выкупа территорий в принудительном порядке, поэтому приходится договариваться с собственниками, что всегда является проблемой. Пример «Москва-Сити», при котором город создает акционерное общество, наполняет его своими ресурсами, в том числе финансовыми, и совместно с ключевыми девелоперами утверждает программу развития, безусловно, правильный, но не всегда возможный в случае, когда таких территорий очень много.

Кстати, согласно усредненной статистике, примерно 10% территорий в европейских городах занято под промышленные производства, а в Санкт-Петербурге только в центральной части города – 40%, что делает этот вопрос очень актуальным.

На вопрос о том, есть ли совместные программы по редевелопменту промышленных зон между правительствами Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Алексей Чичканов ответил, что, к сожалению, таких программ пока нет. «Это наша общая беда. У каждого региона есть и свои собственные политические амбиции, и желание показать результат, поэтому каждый регион не только объективно



Максим Соболев,
директор по развитию объектов недвижимости «ЮИТ Лентек»



Петер Гебхардт,
генеральный директор индустриального парка «Озеры»



Алексей Илясов,
заместитель руководителя департамента развития строительства, строительных технологий и промышленности строительных ма-



териалов, начальник отдела промышленности строительных материалов и развития перспективных технологий Федерального Фонда содействия развитию жилищного строительства



Сергей Горлач,
руководитель проекта «Промышленный парк Тосно»



Елена Горчакова,
заместитель руководителя комитета по специальным территориям развития бизнеса (промпарки, технопарки, промзона, промзоны,



кластеры, ОЭЗ) Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»

Согласно усредненной статистике, примерно 10% территорий в европейских городах занято под промышленные производства, а в Санкт-Петербурге только в центральной части города – 40%, что делает этот вопрос очень актуальным



конкурирует за инвестора, но и неохотно делится ресурсами. Это препятствует выработке совместных решений, когда необходимо из плотной застройки, которая может использоваться более эффективно, переводить предприятия туда, где есть для этого достаточно места».

Структуры содействия

«Несмотря на то, что основная деятельность Фонда направлена на развитие жилищного строительства, второй основной нашей задачей является развитие промышленных площадок под строительство заводов по производству стройматериалов, – отметил Алексей Илясов, представитель Федерального Фонда содействия развитию жилищного строительства. – К сожалению, строительная индустрия находится в плачевном состоянии, поэтому Фонд выделяет на аукционы земельные участки под развитие промышленности стройматериалов. Однако в последнее время мы стали обращать внимание на крупные промышленные территории в регионах для создания больших промышленных парков, объединенных под едиными инфраструктурными центрами. Мы не стремимся к тому, чтобы построить много промышленных парков, мы стремимся к тому, чтобы обеспечить сбалансированность, то есть создать равновесие жилья и мест приложения труда. При

один проект, который будет реализовывать Фонд, располагается в Смоленске, на участке площадью 163 га, – отметил Алексей Илясов.

Стратегия успеха

Как сделать индустриальный парк успешным, как привлечь в него резидентов? В ответе на этот вопрос участники панельной дискуссии разошлись во мнениях. «Лучшее, что можно сделать для успешного развития индустриального парка, – это продать его до того момента, как вы начали строить, – уверен Максим Соболев, директор по развитию объектов недвижимости «ЮИТ Лентек». – Это единственный рецепт, который позволит и девелоперу уйти с прибылью, и резидентам индустриального парка запустить свои проекты в срок. Все остальное – это компромисс между жизнью и стремлением реализовать проект в максимально сжатые сроки. Проблем и рисков здесь много. Прежде всего, это бизнес девелопмента в области развития индустриальных парков, когда мы снимаем риски с промышленных предприятий. Вторая составляющая успеха – качественное исследование площадки под планируемое развитие. В первую очередь это относится к инженерной подготовке территории, потому что является достаточно инвестиционно емким процессом.

Одна из причин, по которой не во всех субъектах федерации сегодня существуют индустриальные парки, – это отсутствие квалифицированных кадров

вовлечении больших площадок под промышленные парки обязательно в логистической доступности вовлекаем земельные участки под жилищное строительство, тем самым повышая спрос – с одной стороны, на рабочие места, с другой стороны – на жилье, которое будет строиться для работающего персонала этих парков. Все механизмы Фонда работают в рамках 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» как для жилищного строительства, так и промышленности».

По словам Алексея Илясова, Фонд уже реализует ряд подобных проектов: «Наш пилотный проект – промышленный парк, который полностью ориентирован на развитие промышленности стройматериалов, – реализуется в Краснодаре. Участок площадью порядка 120 га. Проект интересен тем, что практически все промышленные предприятия Краснодара будут переводиться в эту промышленную зону». Еще

Соответственно, если вы совершите просчеты в области инженерной подготовки территории, вы не сможете в срок, с заявленными процессами и целями, реализовать проект».

«Мне кажется очень важным не столько качественно оценить территорию и возможность ее инженерно подготовить, как определить состав продукта и его стоимость, которую вы потом будете представлять будущему резиденту, – считает Владимир Вишневецкий, директор департамента строительных проектов «Банк ВТБ». – От первоначальной идеи до понимания состава продукта, то есть того, что представляет собой место в индустриальном парке, проходит достаточно много времени. У нас было время подумать. Мы, как и все, вошли в кризис, целый год занимались осмыслением, и пришли к неутешительному выводу о том, что получается достаточно дорогой продукт. И сочли, что единственно возмож-

ный выход – найти форму возможного партнерства с администрацией для того, чтобы действительно предложить на рынке конкурентоспособный продукт. Нам удалось найти механизм взаимодействия, доказать эффективность такого сотрудничества. Как нам кажется, сейчас у нас сформирован доступный по ценовому входу для промышленного предприятия продукт».

Региональные наработки

По всей России уже действуют или заявлены к реализации чуть более 200 индустриальных парков. Какие из них получают государственную поддержку, будут реализованы? «Прежде всего, речь идет о создании крупных промышленных зон. По нашим оценкам, в России сегодня крупных готовых индустриальных парков совсем немного – порядка 10. Сейчас Ассоциация индустриальных парков проводит соответствующую классификацию промышленных зон. Крупные промышленные зоны сегодня есть в Петербурге, Калужской области, Ульяновской области, Татарстане, в Липецкой области и др. Все остальные – это проекты, в основном только планируемые к реализации, либо частные индустриальные парки, которым будет достаточно тяжело конкурировать с такими крупными промышленными зонами, – утверждает Дмитрий Рябов, генеральный директор «Корпорация развития Ульяновской области». – Мы свою окупаемость считаем из налогов, которые поступают в региональный бюджет. Вся инфраструктура, которая была подведена к нашей промышленной зоне, в полном объеме финансировалась за счет бюджета. Поэтому изначально компаниям, которые рассматривают создание промзон как бизнес-проект (безусловно, это возможно, особенно на таких территориях, которые максимально приближены к Москве и Санкт-Петербургу), необходимо тщательно выбирать местоположение проекта. В регионах развитие индустриальных парков не возможно без существенной помощи регионального правительства».

«Одна из причин, по которой не во всех субъектах федерации сегодня существуют индустриальные парки, – это отсутствие квалифицированных кадров. Профессиональную команду, которая могла бы реализовывать серьезно девелоперские проекты и работать с инвестором, в регионах набрать очень сложно. Нам это удалось», – считает Дмитрий Рябов.

«Наш регион никогда не отличался сильно развитой промышленностью, – заметил Алексей Шухатович, заместитель мэра г. Астрахань. – Тем не менее, в 2008 году Минрегионразвития признало Астрахань моногородом. Мы решили использовать статус нашего города в пользу развития

промышленной составляющей. Проанализировав потребности городской и региональной экономики, сформировали собственную площадку порядка 160 га в городской черте и создали индустриальный парк смешанного типа. Площадку мы разместили таким образом, что она полностью обеспечена транспортной и инженерной инфраструктурой. Совместно с региональными властями мы добились для этой территории придания статуса комплексного развития, некоего аналога особой экономической зоны, резидентам которой предоставляются существенные налоговые льготы. Мы предоставили собственные налоговые льготы, которые идут в составе налогов, поступающих в местный бюджет. В частности, снизили плату за аренду земельных участков. Мы сформировали концепцию этого проекта, бренд и активно продвигаем его на крупных международных инвестиционных площадках. На данном этапе мы находимся в поиске якорных инвесторов, которые дадут старт развитию площадке в целом. В настоящее время ведутся переговоры с одной из крупных западных компаний, которая планирует здесь строительство завода по сборке ветреных генераторов».

Конкуренция между частными и государственными индустриальными парками на сегодняшний день со стороны частных парков сильно затруднена, считает Айрат Гизатуллин, генеральный директор технополиса «Химград». «Корпорации развития различных областей для комплексного развития территорий обладают более мощными ресурсами и полномочиями для размещения и привлечения крупных клиентов. Частные парки для них конкуренции составлять не будут. Тем не менее, сегодня то количество парков, которое заявлено к реализации, очень сильно варьируется по степени реальности, «индустриальности» и «парковости». Комплексное развитие промышленных территорий возможно не только в формате индустриальных парков, а гораздо в более широком спектре. Очевидно, что каждый из этих вариантов развития имеет свои плюсы и свои минусы. Мы считаем своим клиентом малый и средний бизнес, который получает наибольшие выгоды от размещения в индустриальных парках. Отличительная особенность нашего проекта – его отраслевая направленность, ориентация на размещение предприятий в области химии и переработки полимеров, что завязано на специализацию нашего региона. Одним из существенных условий конкуренции становится спектр услуг, который индустриальный парк может предложить своим резидентам».

«На рынке есть конкуренция, но, общаясь с представителями западных компаний, развивающих производство в России, могу отметить, что они сталкиваются с определенным парадоксом, – заметил Петер Гехардт, генеральный директор индустриального парка «Озеры». – С одной стороны, они должны локализовать свое производство в России, но, с другой, не могут найти здесь тех поставщиков, смежников, которые могли бы им поставлять необходимые детали. Поэтому они пытаются либо подтянуть поставщиков, с которыми работают за рубежом, либо производить большую часть деталей сами. За ними тянется малый и средний бизнес, для которого размещение производства в индустриальном парке – уже знакомая форма по опыту их стран. Они понимают эту модель и перечень услуг. Мы работаем именно по этой модели – и предлагаем все необходимые услуги».

цифра

200

индустриальных парков в России находятся на разных этапах реализации

В помощь бизнесу

Василий Коголовский / Политика создания технопарков в каждом районе Ленинградской области может опираться на реальные достижения. На границе с Петербургом, в Горелове, уже действует индустриальный парк Greenstate площадью 112 га компании ЗАО «ЮИТ Лентек». Его потенциал был продемонстрирован в ходе V Международного инвестиционного форума ProEstate. ➔

Начало индустриальному парку Greenstate было положено незадолго до кризиса. ЗАО «ЮИТ Лентек» приобрело тогда участок в Горелове, у перекрестка Таллиннского и Волхонского шоссе – в Ленобласти, хотя у самой границы с городом. Инвестор предполагал поэтапно, с вводом одного участка технопарка за другим, реализовать проект в течение 10 лет. На площади 112 га можно возвести более 350 тыс. кв. м построек.

Но что такое индустриальный парк? Согласно определению, разработанному Ассоциацией индустриальных парков России и уже ставшему почти общепринятым, это «специально организованная для размещения новых производств территория, обеспеченная энергоносителями, инфраструктурой, необходимыми административно-правовыми условиями, управляемая специализированной компанией».

Из 112 га под развитие 54 пока свободны. 58 заняты резидентами парка, в том числе логистическим центром «ГОРИГО», заводом по производству мясных продуктов компании АТРИА под маркой «Пит-Продукт» (крупнейшее предприятие этой компании в России), станцией компании ООО «ВИКИНГ Лайф-Сейвинг Экуипмент Раша» по обслуживанию спасательных средств. Кроме того, в 2011 году введено предприятие по выпуску косметической продукции Dermosil. Предполагается, что вся территория будет застроена в течение ближайших 7 лет. Ведутся переговоры с российскими и зарубежными компаниями. На уже работающих предприятиях занято около 1,5 тыс. сотрудников.

Парк продает как участки, чтобы компании вели строительство сами (этот механизм партнерства применен в случае с пришедшей в парк в 2011 году компанией AMG), так и проекты под ключ (таким образом построена большая часть объектов парка). Кроме того, в последние годы



парк готов строить за свой счет специализированные предприятия, держать их на своем балансе и сдавать в аренду производственникам. Сейчас переговоры ведутся с полудюжиной клиентов, которым требуется от 3 до 15 тыс. кв. м площадей.

Минимальный срок реализации проектов составил 12 месяцев – таков полный цикл проекта от заключения инвестиционного договора до передачи законченного объекта компании-клиенту. Как правило, срок больше из-за проектных работ и длительных согласований. Но руководство парка считает необходимым пройти все установленные законом этапы строительства, чтобы вводимые объекты были чисты с точки зрения закона.

Все в парк

Клиентами индустриальных парков в России становятся в основном иностранные компании. Компании, которые не за-

нимаются профессионально строительством с зарубежным капиталом, часто не способны не только самостоятельно решить проблемы с согласованиями и коммуникациями, но даже разобраться в массе предложений, которые внешне выглядят очень похоже, хотя на самом деле принципиально различаются. Иностранцы предпочитают понятные условия – и идут туда, где для них создаются благоприятные условия.

«Парк – это услуга, – объясняет директор департамента Knight Frank Вячеслав Холопов. – Его основная задача – снять с клиента головную боль по получению разрешений, согласований, по строительству. Если тот умеет производить сосиски, не нужно заставлять его строить. Индустриальные парки дают возможность компаниям, которые не хотят заниматься непрофильным бизнесом, решить эти вопросы. Индустриальные парки – это та форма рыночного предложения, которая позволяет чувствовать себя хорошо на российском рынке малым и средним компаниям. Потому что если придут «Фольксваген», «Мерседес» или LG, они ткнут пальцем в карту, скажут «хочу сюда» – и будут там. А для малых компаний никто таких проблем на уровне правительства не решает». И все же, по оценке эксперта, на российском рынке будут продолжаться жить оба формата – индустриальные парки и самостоятельное строительство.

Инфраструктура решает все

Одной из главных проблем, которые решает парк, становится инфраструктурная обеспеченность. В большинстве мест вокруг Петербурга зря простаивают выкупленные инвесторами земли: нет коммуникаций. Так, одна из крупнейших в мире компаний по производству гигиенической продукции купила 20 га в Заневском поселении, но ничего не смогла там сделать: это участок без дорог и сетей, и непонятно, когда они появятся.

Индустриальный парк берет решение этих проблем на себя. «Основные затраты – это не земля, а инфраструктура. 800 млн рублей мы заплатили за электричество, отдельные деньги – за дороги, за то, чтобы договориться с собственниками земельных участков, по которым пройдет инфраструктура, – рассказывает директор по развитию объектов недвижимости «ЮИТ Лентек» Максим Соболев. – Мы тоже хлебнули

этого. Когда покупали в 2006 году эту землю, думали, что здесь есть сети водоснабжения и канализации. Их нет. Чтобы добиться подключения от Водоканала, приехал президент Финляндии и договаривался с губернатором города, чтобы для индустриального парка дали воду. Был заключен договор, по которому парк построил коллектор через Красносельский район диаметром 1200 мм. В него сбрасывает стоки весь район».

Сегодня к парку подведены все коммуникации, построена автодорога, проложена электросеть. Построена газовая котельная. Проведен магистральный газопровод для производственных нужд.

По подсчетам экспертов, необходимый объем вложений на подготовку инфраструктуры составляет от 800 тыс. до 1 млн EUR на гектар площади.

А эксплуатационный бюджет сегодня составляет 70-80 млн рублей на 100 га.

«Спрос пока единичен»

В России появляется все больше индустриальных парков. Уже создана Ассоциация индустриальных парков России. За полтора года работы она объединила 47 из них в 20 регионах страны. Ставится задача развития стандартов и совместного привлечения инвесторов в Россию. Создана своя система добровольной сертификации парков.

Но ближайшие перспективы нельзя назвать ясными. Большого спроса на такие площадки пока нет, несмотря на высокую изношенность производственных фондов.

Максим Соболев к большому оптимизму себя не причисляет: «В 2011 году в Петербурге и Ленинградской области заявлено производственных проектов только примерно на 80 га. До конца года это будет 100-150 га, включая 50 га под производство электромобилей. Из этих 100-150 га более половины осваивается на государственные деньги. Спрос – 100 га в год. А предложение – от 3,5 до 7 тыс. га. Эти 7 тыс. га могут быть востребованы за 70 лет! Но если ситуация в экономике будет стабильной, в 2012 году волна оживления придет из Москвы в Петербург. Однако пока спрос единичен: 10-15 сделок в год».

«Есть поручение премьер-министра разработать меры господдержки индустриальных парков, – сообщил исполнительный директор Ассоциации индустриальных парков России Денис Журавский. – Результатом работы Минэкономразвития, ряда ведомств и Ассоциации индустриальных парков стал доклад с предложением ряда мер. Но они наталкиваются на традиционно консервативную позицию Минфина. Мы предлагали налоговые льготы, субсидирование процентной ставки, разные виды новых банковских продуктов государственных банков, рассчитанные на «долгие» инвестиции с большим сроком окупаемости. В течение одного-двух лет может быть создана и нормативная база для индустриальных парков».

А в нынешнем году некоторые индустриальные парки получили бюджетные субсидии от регионов на развитие инфраструктуры для малого и среднего бизнеса по программе поддержки предпринимательства. Так, два парка (члены ассоциации) получили 60 и 100 млн рублей на год на развитие инфраструктуры».

Возможны и договоренности на региональном уровне. «Наш индустриальный парк старается конструктивно взаимодействовать с Ленобластью, потому что мы стараемся работать в правовом поле и во многом завязаны на муниципалов, – сказал Максим Соболев. – Скажу честно: нет такого, чтобы нам везде стелили ковровую дорожку, всего приходится добиваться своими силами, с законом в руках. В основном это касается взаимоотношений с муниципалитетом. В ближайшее время мы хотим получить льготы в соответствии с областным законом, который предусматривает льготы инвесторам, вкладывающим средства в экономику области. Это следующий шаг в развитии наших отношений с регионом».

областные перспективы

Мы попросили экспертов оценить перспективы создания технопарков в каждом районе Ленинградской области, на котором настаивает правительство региона.



Максим Соболев, директор по развитию объектов недвижимости «ЮИТ Лентек»:

– В принципе, идея живая. Я знаю, что у администрации Ленинградской области есть несколько приоритетных проектов – в Кировском, Волосовском районе, в Усть-Луге, в Кингисеппском и ряде других территорий. Основными клиентами технопарков, скорее всего, будут малые и средние предприятия именно этих районов, основным залогом успеха – инженерная подготовка и близость к рынкам сбыта или транспорт-

ным потокам. Самыми перспективными я считаю технопарки в Кировском районе и в Кингисеппском. В Кировском районе он будет развиваться, потому что там есть инфраструктура и туда можно доехать за 30 минут, а также в Усть-Луге благодаря порту. Остальные парки могут быть локальными проектами. Если там будет инженерная территория и ее будут продавать, условно говоря, за «три копейки», они, конечно, найдут своих клиентов. Я не очень верю в проект в Лодейнопольском районе. Там может закрепиться большой клиент, но достаточного количества малых и средних предприятий там, наверное, нет. В Кировском районе это малые и средние предприятия, потому что рядом город, есть инженерные ресурсы. В Усть-Луге это, скорее всего, крупные предприятия, в том числе, возможно, нефтеперерабатывающий завод.

Денис Журавский, исполнительный директор Ассоциации индустриальных парков России:



– Технопарки все-таки немного отличаются от индустриальных парков, это еще более сложная тема. Мы хотим сконцентрироваться на индустриальных парках. Спроса сегодня сильно не хватает обоим типам парков, но у технопарков ситуация сильно усложняется тем, что там должен присутствовать еще и элемент высоких технологий. Это сужает возможности потенциального спроса. Успех этой идеи будет зависеть даже не от качества ее исполнений, не от наших пожеланий и усилий, а от конъюнктуры мировой экономики, инвестиционного климата в России и глобальных тенденций.

Игорь Бойченко: «Мы смогли получить задел на перспективу»

Василий Коголовский / Все более возрастает роль депутатского корпуса Законодательного собрания Ленинградской области в решении проблем дорожного хозяйства региона. Как строится эта работа сегодня, мы просили рассказать председателя постоянной комиссии областного парламента по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству Игоря Бойченко. ➔

– **Депутатский корпус подходит к очередным выборам, к возможному обновлению своего состава. С чем вы приходите к этой дате? Каковы ближайшие планы?**

– Действительно, 2 сентября на заседании Законодательного собрания было принято решение о том, что в Законодательное собрание Ленобласти выборы пройдут так же, как и в Госдуму, – 4 декабря этого года. Времени осталось не так много, но это не означает, что работа депутатов нынешнего созыва должна страдать и основное внимание депутаты сосредоточат на предвыборных мероприятиях в ущерб своей основной работе в областном парламенте. В этой связи замечу, что депутаты очень активно работают после летних каникул. Достаточно сказать, что постоянные комиссии начали работать в середине августа, а в сентябре проходят три пленарных заседания, в том числе внеочередное, на которых мы рассматриваем изменения в бюджет текущего года. Это вызвано, в частности, тем, что экономика области получила в качестве налогов дополнительных средства, которые возможно потратить на решение важных социальных задач. По профилю нашей комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству в корректуре бюджета предусмотрено 1,7 млрд рублей на ремонт дорог. Это деньги по тем объектам, которые должны были быть завершены в 2012 году, хотя начаты в 2011-м, поэтому необходимости в проведении новых конкурсов нет. В этом году мы добились, чтобы конкурсы на ремонт дорог были проведены весной, это позволило вовремя заключить контракты и приступить к работам, полностью используя летнее время. Мы смогли не только успешно освоить средства нынешнего года, но и получить задел на перспективу. Чтобы понять, насколько значима эта добавка для дорог Ленинградской области, поясню, что если за те средства, которые имелись в бюджете, предстояло привести в порядок 380 км дорог, то за счет дополнительных средств будет отремонтировано еще около 170 км дорог.

Эти деньги подрядчики должны были получить в 2012 году. Теперь они получат их раньше и смогут выполнить больший объем работ. На 2012 год будет корректироваться адресная программа ремонта дорог, в ней появятся новые адреса приложения сил и новые средства. Есть основания полагать, что дополнительно полученные денежные средства уже в этом году будут освоены.

В этом году федеральным бюджетом предусмотрены субсидии муниципальным образованияам, в частности районным центрам, на ремонт дорог общего пользования муниципальных образований и на ремонт внутридомовых территорий муниципальных районов. В целом освоено примерно 83% средств, выделенных на ремонт дорог общего пользования, и примерно 63% средств, выделенных на ремонт внутридомовых территорий.

В этой связи я хотел бы отметить муниципальные образования Кировска, Лодейного Поля, Подпорожья, Сланцев, Волосо-



во, Волхова, Соснового Бора, Бокситогорска. Говоря о ремонте дворов и дворовых проездов, отмечу Бокситогорск, Сосновый Бор, Тихвин, Тосно, Волосово.

Вместе с тем есть и ряд критических замечаний в адрес киришан и лужан. Отчасти это вызвано проблемой проведения электронных торгов по выбору подрядчиков на выполнение работ. К сожалению, муниципальные образования за экраном монитора не видят конкретного исполнителя этих работ. И, конечно, это говорит о несовершенстве нашего 94-го федерального закона, определяющего процедуру проведения конкурсов. Ставилась задача исключить всякую возможность так называемого корруп-

В этом году мы добились, чтобы конкурсы на ремонт дорог были проведены весной, это позволило приступить к работам, полностью используя летнее время

ционного фактора при проведении торгов, но отсутствие критериев, позволяющих отобрать те организации, которые по своей технической оснащенности, по укомплектованности инженерными кадрами, специалистами, рабочими действительно могут выполнять эти работы, приводит к тому, что появляется подрядчик, который любыми путями стремится выиграть тендер на государственные средства, а потом – куда кривая вывезет. В Госдуме принимаются меры по совершенствованию этого закона, но пока документа, который значительно усовершенствовал бы процедуру участия или отбора для участия в этих торгах подрядных организаций, нет.

– **Этот вопрос поднимался неоднократно и на ваших заседаниях.**

– Да, мы неоднократно обсуждали эти вопросы на заседании постоянной комис-

сии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству; эти вопросы волнуют и депутатов других комиссий ЗакСа, поскольку конкурсы и торги проходят не только по строительству, но и по здравоохранению, образованию. На эту тему мы говорили на рабочих встречах с депутатами Госдумы. Мы давали свои предложения, в частности, о том, чтобы была двухэтапная система отбора этих организаций, когда на предварительном этапе организации должны прийти на конкурс, показав свои возможности для выполнения этих работ (обеспечение техникой, кадрами). И только потом среди тех, кто прошел предварительный отбор, можно было бы проводить

торги. Сегодня же любой заявивший о себе может принять участие в конкурсе, ничего не имея для этого «за душой», ни одной единицы техники, только бухгалтера и директора (и часто в одном лице).

Особенность конкурсов на ремонт дорог, которые проводились в области в этом году, в том, что в лотах одновременно разыгрывались и ремонт трасс, и их содержание. Это позволяет спрашивать с организаций по полной программе. Раньше один подрядчик делал ремонт, а другому она попадала на содержание, и потом тот, кто содержал эту дорогу, кивал на того, кто ее делал, а тот, кто делал, говорил, что ее плохо содержали. Теперь такого не скажут. Контракты заключены на два года. Мы надеемся, что такой порядок себя оправдает, и тогда эту практику мы будем применять и дальше.

За счет денег на ремонт дорог дорожно-строительная организация может получить

нормальную прибыль, а на нее приобрести новую технику, оборудование, которое позволит ей выполнять работы самостоятельно и в полном объеме.

В этом году звучала критика относительно того, что ДРСУ выиграли конкурсы, а для выполнения работ берут на подряд другие организации. В этом ничего противозаконного нет, но как раз за счет того, что организация получит прибыль, она сможет самостоятельно расширить объем работ. Ведь подрядчики берут там, где не хватает собственных сил или техники. По результатам этих работ мы видим, что наши районные ДРСУ (которые более управляемы и подотчетны и Комитету по строительству, и Комитету по дорожному хозяйству) окрепнут и в последующем смогут стать надежной основой для того, чтобы дороги области ремонтировались и содержались в надлежащем порядке.

– **Но многим трассам требуется не только текущий ремонт, но и капитальный, а часто и реконструкция.**

– Ни для кого не секрет, что нынешняя дорожная сеть области во многом сложилась в 1950-70-е годы, когда у нас был другой транспорт по грузоподъемности, была иной интенсивность движения. Естественно, сейчас они кардинально изменились. Почему у нас уже через четыре года на дороге, которая вроде бы была хорошо сделана, появляются трещины? Не потому, что сейчас плохо уложили асфальт, а потому, что основание дороги не отвечает нынешним требованиям по грузоподъемности. Поэтому если мы хотим, чтобы дорога долго служила, должна идти речь о капитальном ремонте, об изменении основания дороги: туда должны быть заложены другие материалы. В те времена шло много щебенки из известняка, а при нашей кислой почве это вело к разрушениям, просадкам и т. д. Нужно менять и толщину основания, нужно совершенствовать процессы водоотведения вдоль дорог. В нашем климате это особенно актуально. Но это другие деньги.


Сегодня для нас очень актуально приведение в порядок того, что есть, чтобы дороги были проезжими, чтобы было бесперебойное автобусное сообщение со всеми населенными пунктами, чтобы санитарная машина могла доехать без проблем до любого населенного пункта. И за те деньги, за которые можно сделать капитальный ремонт 1 км дороги, можно сделать в разы больше, приведя в порядок имеющиеся дороги. Пока мы вынуждены идти по этому пути, чтобы обеспечить более-менее нормальные условия для жителей области.

В 2007-м, когда мы пришли в ЗакС этого созыва, у нас ремонтировалось за год в лучшем случае примерно 140-160 км дорог (а бывали годы, когда и 80 км). В 2008 году мы отстояли необходимость увеличения вложений в дорожную сеть на 1 млрд рублей, и дальше у нас пошло около 4,5-5 млрд вложений, так что мы за эти годы отремонтировали по 350 км дорог. Это чуть больше, чем темпы выхода дорог из строя, поэтому есть некое опережение: больше улучшается, чем разрушается. На праздновании очередной годовщины Ленинградской области наш губернатор сказал, что начиная с 2012 года область будет закладывать на дороги уже по 7 млрд. А это значит, что мы сможем каждый год ремонтировать по 500 км. За пять лет это составит 2500 км дорог (сейчас у нас за пять лет получается примерно 1700 км) – на 800 км больше. Это другие возможности. Уже сейчас мы основные магистрали привели в удобное состояние, и теперь у области появляются возможности от дорог, которые окружают Петербург, идти в глубинку, на окраины области, более настойчиво заниматься дорогами сельских муниципальных образований.

– **Каких районов коснулась бюджетная прибавка в 1,7 млрд руб.?**

– По сути, всех районов Ленинградской области. Ведь у нас конкурсы по дорогам касались всех дорог региона.

Илья Тычинский: «Новый закон ждем с надеждой»

Василий Когаловский / Система государственного заказа корректируется вместе с переменами в законодательстве. Оно становится более совершенным и на федеральном, и на областном уровне. Об этом мы беседуем с председателем Комитета государственного заказа Ленинградской области Ильей Тычинским. 

– В последние годы много говорилось о несовершенстве закона о госзакупках. Вы с этого года перешли на новую систему электронных торгов. Что изменилось на практике? Сказывается ли это на работах в сфере строительства, ремонта, реставрации?

– С точки зрения процедуры проведения торгов все строительные аукционы стали электронными, так как все строительные работы, весь рынок строительных услуг, как правило, проходил через аукционы. Сказать, что это принципиально изменило ситуацию, нельзя. Аукцион в отношении строительных работ не совсем отражает реалии сегодняшнего дня. По ряду строительных работ торги, на которых фигурирует только один критерий – цена, – не актуальны.

Сейчас вопрос с мертвой точки сдвинулся: есть предложения Минэкономразвития, связанные с разработкой нового закона о федеральной контрактной системе, которой хотят заменить 94-й федеральный закон. Предусматриваются действительно новые способы размещения заказа: двухэтапные торги, торги с предварительной квалификацией, и в том числе это будет относиться к электронному аукциону.

Здесь два мнения: одни считают, что надо вообще вывести строительные работы из аукционного перечня, а другие считают, что это надо оставить в аукционах. По моему мнению, если аукционы станут двухэтапными, причем на первом этапе будут предварительно отбираться организации (исходя из наличия мощностей, опыта, квалификации и т. д.), это вполне допустимо и разумно, в том числе и в электронном виде. Мы уже пришли к тому, что наличие опыта работы в сфере строительства, наличие квалифицированного персонала, материальной базы должны оцениваться дополнительно и иметь определенные преимущества и вес. Конечно, цена должна оставаться одним из основных критериев, но и качественные характеристики, и сроки строительства, и опыт, и квалификация тоже должны оцениваться. Поэтому мы с надеждой ждем принятия этого закона и думаем, что в связи с этим ситуация в строительном секторе изменится.

– Такие предложения ведь неоднократно высказывались на областном уровне – и от депутатов, и от членов областного правительства. А вы обращались с этим в Москву?



– Мы обращались в Москву через Общероссийский союз профессионалов государственного заказа (они очень серьезно сейчас влияют на разработку федеральной контрактной системы). Мы излагали свою позицию на последнем общероссийском форуме «Госзаказ-2011» в Москве. Мы делали это и через депутатский корпус, и че-

ния. И если это ничем не обосновано, а просто фантазии, а еще хуже – непрофессионализм, то уже на начальной стадии понятно, что результат будет плачевным. Эти предложения обсуждались на разных уровнях, и если этот проект будет приниматься, то будет учтен огромный опыт – и положительный, и отрицательный.

Сейчас вопрос с мертвой точки сдвинулся: есть предложения Минэкономразвития, связанные с разработкой нового закона о федеральной контрактной системе, которой хотят заменить 94-й закон

рез инициативы, которые направлялись губернатором от субъекта Федерации в Федеральный центр. Мы обсуждали это на уровне полпредства по Северо-Западному федеральному округу. Обсуждали и через саморегулируемые организации строителей и проектировщиков. И все говорили о том, что ситуацию на строительном рынке именно в плане госзаказа надо менять из-за несовершенства процедуры выбора подрядной организации. Когда во время выбора фигурирует только один вопрос: кто за сколько построит, вопрос о качестве остается в стороне.

Федеральная контрактная система предусматривает ужесточение контроля за исполнением контрактов – и по срокам, и по качеству, – и определенные санкции за недоделки. В случае снижения цены на 20 и более процентов участник обязан представить обоснование данного сниже-

этап – процедурный, потому что он жестко прописан в 94-м законе, как бы мы его ни критиковали. Анализ наших данных говорит о том, что основной признак коррупционности – число участников. Там, где их мало, понятно, о чем идет речь: либо процедуры «заточены» под конкретных исполнителей, либо документация, условия и сроки таковы, что другие не могут пройти. За 8 месяцев этого года в полтора раза возросло количество участников по всем заказам. Это и общее количество потенциальных участников (оно возросло от 3,5 до 5 тысяч), и количество участников на одну процедуру. Если в 2009 году среднее количество участников на одну процедуру было 1,9, в 2010 году – 2,3, то сейчас уже 2,5. Это серьезный показатель, и мы примерно на 20% превышаем средний показатель по России.

Что касается коррупции на 1-й и 3-й стадиях, то последние поправки в 94-й закон, касающиеся вопросов определения начальной максимальной цены, многие вопросы уже сняли. Появилась обязанность для всех заказчиков составить документацию (исходя из акта, который определяет порядок и источник формирования цены) и сформировать эту цену исходя из предусмотренного законом перечня источников. А далее идут моменты, связанные со спецификой размещения заказа именно в Ленинградской области: согласно поручениям Губернатора Комитет финансов дополнительно проверяет эту стоимость. И только после этого мы объявляем процедуру, и тогда начальная максимальная цена оказывается обоснованной в соответствии с реалиями сегодняшнего дня и исходя из финансовой ситуации на областном рынке. Таким образом нам удалось снизить коррупциогенную составляющую на 1-й стадии.

Что касается последней стадии, то здесь у Губернатора тоже жесткая позиция. Мы сейчас применяем ряд мер по контролю за исполнением контрактов (как по срокам, так и по качеству). Это связано с обеспечением возможности расторжения контракта, если не будут соблюдены должные сроки и уровень качества. Предусмотрено применение санкций – штрафов, пеней за ненадлежащее исполнение контрактов.

Правоохранительные органы, прокуратура, МВД осуществляют очень действенный и постоянный контроль за госзакупками.


– Года два-три назад много говорилось о срыве строительства ФАПов и о том, чтобы внести подрядчиков в реестр недобросовестных поставщиков. Но пока их в черных списках нет.

– Это общероссийский реестр, и его ведет федеральная антимонопольная служба. В соответствии с законом инициативу по включению фирм в этот реестр имеют только заказчики. Ни наш Комитет государственного заказа, ни Комитет финансов, ни другие структуры не могут выступить с этой инициативой.

К сожалению (и Губернатор озабочен этим и недоволен действиями некоторых наших заказчиков), строительством некоторых объектов идет с нарушением графиков, а инициативы со стороны наших заказчиков, застройщиков, Комитета по строительству, Управления по строительству, муниципальных заказчиков почти нет. Я этой сферой занимаюсь в правительстве уже почти 7 лет, но за эти годы были единичные случаи, когда обращались в суд за расторжением контракта и включением фирм в реестр недобросовестных поставщиков. И обращений в ФАС практически тоже нет. А оказать любую помощь в этом, в том числе и в судебных разбирательствах, мы всегда готовы.

Конечно, это работа сложная, и зачастую Комитет по строительству и Управление по строительству идут по иному пути: они пытаются любыми способами заставить подрядчика выполнить свои обязательства, в случае неувязок они предлагают подключить субподрядные организации, но все

КСТАТИ

 Если в 2009 году среднее количество участников на одну процедуру было 1,9, в 2010 году – 2,3, то сейчас уже 2,5. Это серьезный показатель, который на 20% превышает средний показатель по России

дело ведут к тому, чтобы контракт был выполнен. Обращение в суд за расторжением контракта – процедура сложная и длительная: надо дождаться решения суда по расторжению контракта, и пока эта процедура идет, нового контракта нет. Надо по-новой проводить процедуру, по-новой заключать контракт, корректировать прежний проект, вычленив работы, которые выполнены, оплачены, – это довольно длительный и объемный процесс. Поэтому в каждом конкретном случае Комитет по строительству разбирается и принимает наиболее приемлемое для себя решение. Ведь есть и программы, региональные и федеральные, которые в том числе предусматривают и сроки финансирования и исполнения.

– Наверное, особенно сложно это при межбюджетных отношениях с муници-

К проблеме демпинга и возможности срыва контрактов мы подходим так: рекомендуем заказчикам все работы, в том числе строительные, разбивать по этапам и предусматривать конкретные результаты на этих этапах, то есть жестко прописывать их по времени

пальными образованиями. Взять ту запутанную историю со строительством жилого дома в Вознесенье...

– Да, и здесь трудно разобраться, по чьей вине это произошло, так как, с одной стороны, мы все свои условия выполнили, с другой стороны, муниципальному образованию надо было подойти более жестко к условиям контракта, и, наверное, не стоило разрешать этой подрядной организации помимо наших областных денег и задания включать в этот объект собственные интересы. Это понятно: построить трехэтажный дом с условиями коммерческой продажи ряда квартир интереснее, чем двухэтажный только для исполнительной власти за бюджетные средства – но не нашли покупателей, тех, кто участвовал бы в софинансировании, и в результате мы свои деньги освоили, а дом до конца не достроен. Здесь надо сделать правильные выводы и в будущем более жестко оценивать ситуацию и Комитету по строительству, и муниципальным образованиям.

– Из перемен последнего времени самым ощутимым был, наверное, сдвиг по срокам торгов, в том числе по дорожному строительству, – перенос на более ранние сроки.

– Да. И не только. Из года в год Губернатор ставил задачу проводить торги, размещать заказы, заключать контракты, не дожидаясь 1 января, а делать это в октябре, ноябре, декабре. Если у исполнителя работ появляется определенный зазор по времени в два-три месяца, то он спокойно готовится к выполнению этой работы с точки зрения технических ресурсов: если ему необходима дополнительная техника, он одновременно приобретает либо берет технику в аренду, заключает договоры с асфальтобетонными заводами, с щебеночно-песочными карьерами и т. д., комплекзует бригады, планирует их использование в течение лета на разных объектах. В предыдущие годы контракты заключались уже в середине года, и подрядная организация в авральном режиме комплектовала бригады, находила технику, договаривалась по материалам, – это плохо. В прошлом году у нас была идеальная ситуация: мы многие процедуры (те же дорожно-строительные работы) объявили в ноябре-декабре, в январе уже получили результат и контракты, а начали работы в апреле-мае, то есть этот запас по срокам был очень хорош. При раннем проведении заказа благодаря экономии есть возможность спланировать, скорректировать про-

граммы и повторно провести процедуры на сэкономленные средства. По дорожной отрасли экономия от процедур составила около 200 млн рублей. И даже вторую волну процедур мы успеваем провести до мая-июня, то есть до начала основных работ: технику закупить, ремонт провести... Губернатор давно эту задачу ставит, мы давно к этому стремимся, и я надеюсь, что и в этом году мы эту практику продолжим. Думаю, что и по бюджету 2012 года основные торги мы проведем в октябре-декабре, чтобы к Новому году подойти с конкретными контрактами.

Правда, это у нас в основном коснулось объектов дорожной отрасли, а вот в социальной сфере, здравоохранении, соцзащите, образовании ремонтные работы пока не получают у нас в более ранние сроки. Но мы проводим торги в январе-марте, так

как большинство социальных объектов можно отремонтировать в летний период, когда меньше больных в больницах, нет детей в садах, школьников в школах. Стараемся к маю получить контракты.

– И все же сэкономили – а не было ли это простым демпингом? Работы выполнены?

– В основном. К проблеме демпинга и возможности срыва контрактов мы подходим так: рекомендуем заказчикам все работы, в том числе строительные, разбивать по этапам и предусматривать конкретные результаты на этих этапах, то есть жестко прописывать их по времени. Тогда уже на этих стадиях будет возможность

идти по пути расторжения контракта либо применять санкции за его неисполнение, а не дожидаться окончания срока его действия, когда в конце года остается только развести руками. Это позволит не истратить зря деньги, не заплатить их в качестве аванса по работам, которые потом не выполнят (мы сейчас от этого авансирования на 100% ушли). Ведь мы ремонтируем или строим здания по необходимости, и нам в конечном итоге важно, чтобы ремонт прошел, чтобы 1 сентября дети пошли в отремонтированную школу, а не просто освоить деньги.

– Саморегулирование в строительстве, в смежных отраслях снимает проблему сговоров при торгах или, наоборот, провоцирует эти сговоры на нынешнем этапе?

– Здесь есть примеры и за, и против. На начальной стадии эта система саморегулирования больше походила на состязания по коммерческим вопросам: кто больше к себе приманит, куда больше вступят и кому больше заплатят взносов. Сегодня ситуация стала меняться: теперь уже в этих организациях стали обращать внимание на то, кто как работает, какую имеет репутацию, потому что эти общественные организации, союзы начинают фигурировать либо в скандалах, либо в положительном опыте. И вопросы саморегулирования, вступления в союзы становятся более актуальными. СРО начинают на себя брать все большую ответственность. Мы, в свою очередь, ставим вопрос о том, чтобы все члены СРО несли друг за друга ответственность. Тогда и заказчиком станет легче работать: если мы сталкиваемся с нерадивой подрядной организацией, субсидиарную или солидарную ответственность за недоделки будет нести СРО, которая выдала ей допуск. И СРО понимает, что не всех надо принимать в свои члены, поскольку есть определенные организации, которые везде срывают контракты. Условия их вступления будут ужесточаться, страховые взносы для них будут иные, и т. д. То есть через опыт это все нормализуется.

мнение



Анастасия Жукова, руководитель организационно-производственного отдела ООО «АТЕК»:

– Эта тема очень актуальна и востребована для всех игроков государственных торгов. Действительно, за последнее время на «отшлифовывание» 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» усилий направлено много, и уже внесено немало значительных изменений. Изменений, влияющих, к сожалению, только на подготовку документации, на техническую сторону проведения государственных торгов, как известно, теперь осуществляемых в электронном виде. Но коренных модификаций, направленных в сторону «бескоррупционности» получения «интересных» объектов – мало или, на мой взгляд, недостаточно. Конечно, подготовить документацию, как говорится, «под своих», стало сложнее, а то и вовсе невозможно. Но это касается лотов не самого «аппетитного» уровня, в то время как прочее остается без серьезных изменений. Здесь, например, нужно проверять систему оценки персонала и других факторов при получении выделенных видов работ по допускам СРО. Часто именно они, и не только, становятся конкретным обязательным перечнем предъявляемых заказчиком требований. И выяснить, являются ли эти требования нарушением, сложно, нужны соответствующая юридическая подготовка и практика ведения споров с привлечением органов ФАС. Я здесь полностью согласна с господином Тычинским – принципиально ситуация не изменилась. Мнение по разделению аукционов на два этапа снова не решает вопрос кардинально. Поскольку параметры выдвигаемых запросов непонятны, по сути, это будут те же требования, которые и сегодня установлены для «фильтра» участников. Принципиально нового по предъявляемым условиям, по-моему, при существующей системе не вывести. В противном случае, для полноценной проработки претендующего на получение государственного заказа участника, нужно оценивать каждого и отдельно, и досконально, и тщательно, и дотошно, работая в совокупности вместе с ним, а это, как все понимают, нереально по многим факторам. И что же мы получаем: либо новую систему аттестации, получения тех или иных подтверждений, либо что-то новое еще, что будет похоже на то, что уже есть, только в другом виде, и снова – изменения незначительны.

новость

«БазэлЦемент-Пикалево» инвестирует в производство более 500 млн руб.

За 12 месяцев, с сентября 2010 года, «БазэлЦемент-Пикалево» вложил в производство около 500 млн рублей. Существенная часть средств направлена на развитие сырьевой базы.

В связи с растущим спросом на известняк «БазэлЦемент-Пикалево» начал инвестировать в развитие технологического комплекса по разработке месторождения известняка. Приобретена современная техника, в том числе шагающий экскаватор ЭШ 11/70 за 346 млн рублей. Все оборудование задействовано на горно-капитальных работах по вскрытию разрезной траншеи северного участка карьера «Западный». Ранее завод разрабатывал только один участок месторождения в Ленинградской области – карьер «Новый» на территории Бокситогорского района, производительность которого превышает 2 млн тонн известняка в год, но не удовлетворяет текущие потребности в сырье. В октябре 2010 года введена в эксплуатацию первая очередь карьера «Западный», расположенного в 36 км от действующего месторождения. В середине 2011 года начаты горно-капитальные работы на северном участке карьера «Западный». Его ввод в эксплуатацию позволит увеличить общие мощности до 3 и более млн тонн известняка в год. Общий объем инвестиций в разработку карьера превысит 700 млн рублей. «В настоящее время текущие потребности «БазэлЦемент-Пикалево» в известняке составляют 2 млн тонн в год, еще около 700 тыс. тонн приобретает «Пикалевский цемент» (входит в «Евроцемент групп»), – рассказывает генеральный директор «Базэл-Цемент» Вячеслав Шматов. – Но спрос уверенно растет, что стимулирует нас инвестировать в добычу известняка. Например, «Пикалевский цемент» в перспективе готов закупать у нас 1,4 млн тонн известняка ежегодно». «БазэлЦемент-Пикалево» уже начал проектирование нового карьера «Восточный», залежи которого оцениваются примерно в 25 млн тонн известняка. Приступить к строительству технологического комплекса планируется в 2012 году. Ввод в эксплуатацию намечен на 2014-2015 годы. В настоящее время ОАО «Институт «Гипронибель» и ЗАО ЛенТИСИЗ разрабатывают проект карьера. Объем инвестиций – около 800 млн руб. Завершено строительство ж/д пути и контактной сети в центральную въездную траншею карьера «Западный» – без привлечения сторонних организаций. Это позволило сэкономить 6 млн рублей и поднять зарплаты работникам, задействованным на строительстве, до 60 тыс. руб. Для продолжения строительства карьера приобретена дополнительная техника на сумму более 30 млн рублей: 4 двадцатитонных автосамосвала «Урал», гидравлический экскаватор CAT 336, фронтальный погрузчик CAT 962H, бульдозер 8R, спецмашина для перевозки людей. В штат строящегося карьера приняты на работу высококвалифицированные специалисты. Общий объем инвестиций в программу развития известнякового рудника на 2010-2020 годы оценивается в 1 млрд 692 млн рублей.

Сергей Петров: «Решение многих вопросов зависит от действий самого профессионального сообщества»

Дарья Литвинова / О текущих вопросах совершенствования законодательства в системе саморегулирования рассказывает «Строительному Еженедельнику» депутат Государственной Думы РФ, первый заместитель председателя Комитета Госдумы по строительству и земельным отношениям Сергей Петров. ➔

– **Сергей Валериевич, как решается вопрос введения негосударственной экспертизы?**

Одним из самых значимых событий в строительной отрасли стала замена института лицензирования саморегулированием.

Введение института саморегулируемых организаций явилось объективной необходимостью в связи с нарастанием опасности техногенных катастроф, ухудшающимся качеством строительства и отсутствием действенных механизмов ответственности участников строительного рынка за выполнение своих обязательств перед потребителями их услуг.

Теперь вопросы допуска на рынок, обеспечение качества строительства находятся в руках самого профессионального сообщества. Репутационные риски, имущественная ответственность являются стимулами для того, чтобы не допустить на строительный рынок недобросовестных участников.

Большую роль при этом играют национальные объединения, основная задача которых, с одной стороны, защищать интересы саморегулируемых организаций, а с другой – задавать общие правила игры, предотвращать создание фиктивных СРО.

Конечно, остался ряд проблемных вопросов. Но их решение зависит от действий самого профессионального сообщества.

Планируется передача от государства профессиональному сообществу и иных функций. Так, на рассмотрении в Комитете находится законопроект, предусматривающий введение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации в качестве альтернативы государственной экспертизе. Для ряда объектов государственная экспертиза будет продолжать действовать. Речь идет, в частности, об объектах строительства, реконструкции и капремонта на территории посольств, консульств и представительств РФ за рубежом; объектах на шельфе и во внутренних морских водах; объектах обороны и безопасности, иных объектах, сведения о которых составляют государственную тайну; автомобильных дорогах федерального значения; особо опасных, технически сложных и уникальных сооружениях (например, атомные объекты, либо сооружения, связанные с хранением опасных веществ); объектах культурного наследия; объектах реконструкции и капремонта на особо охраняемых территориях, а также объектах, финансируемых за счет бюджетных средств.

Законопроект еще не внесен в Госдуму. Негосударственная экспертиза в строительстве будет введена, скорее всего, с июля 2013 года.

Кроме того, устанавливается требование к организации, проводящей негосударственную экспертизу, о наличии аккредитации не менее 8 работников, по основному месту работы аттестованных на право проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Аттестация специалистов осуществляется экспертной комиссией в порядке, утвержденном Минрегионразвития РФ.



Наличие документов, определяющих планируемое развитие территории, будет способствовать созданию ситуации, когда инициатива освоения территории, в том числе жилищного строительства, должна исходить от органов власти

– **Какие вопросы планируется рассмотреть во время работы текущей осенней сессии?**

Одним из приоритетных направлений фракции «Единая Россия» является снятие избыточных административных барьеров в строительной отрасли.

Сегодня разделены понятия строительства, реконструкции и капитального ремонта. На капитальный ремонт не нужно получать разрешение на строительство и проходить экспертизу.

Так, упрощен порядок подготовки и согласования документов территориального планирования, в том числе генеральных планов. Данные меры позволят муниципалитетам до конца 2012 года принять необходимую градостроительную документацию, предусмотреть параметры застройки территории с выделением зон жилой застройки. Наличие документов, определяющих планируемое развитие территории, будет способствовать созданию ситуации, когда инициатива освоения территории, в том числе – жилищного строительства, должна исходить от органов власти, которые бы активно предлагали застройщику

широкий фронт работ на заранее подготовленных для освоения и застройки территориях.

По инициативе депутатов-членов партии «Единая Россия» был принят «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Данный закон установил общие требования безопасности на всех стадиях жизненного цикла объекта. Кроме того, принятие этого закона послужило импульсом к пересмотру ранее действующих СНиПов и сводов правил. Работа по их актуализации должна быть закончена к 1 июля 2012 года.

В настоящее время мы также готовим поправки, которые позволили бы при соблюдении определенных условий применять на территории Российской Федерации зарубежную проектно документацию.

Еще одним направлением фракции «Единая Россия» в Государственной Думе

стивия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и предусмотрена финансовая поддержка за счет средств Фонда для реализации соответствующих региональных адресных программ.

По инициативе депутатов-членов «Единой России» весной этого года были внесены изменения в Земельный кодекс в части предоставления земельных участков, в том числе и для строительства, многодетным гражданам. Для решения данного вопроса предусматривается передача земель из федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации в муниципальную собственность.

В числе приоритетных направлений фракции «Единая Россия» на ближайшую перспективу является создание условий для строительства жилья эконом-класса. Предлагаемые механизмы позволят гражданам приобретать жилье по фиксированным ценам, существенно ниже рыночных, фактически по себестоимости жилья. Это достигается за счет снижения затрат застройщика. Так, земельный участок предоставляется без взимания платы, строительство внешних сетей берет на себя муниципалитет. При этом договор на освоение земельных участков заключается с победителем аукциона, который предложит наиболее низкую цену продажи построенного жилья.

Актуальным остается вопрос повышения безопасности зданий и сооружений. В связи с этим Государственной Думой в первом чтении принят законопроект, направленный на совершенствование системы ответственности в этой сфере. Предлагается имущественную ответственность за причинение вреда в результате обрушения или повреждения здания или сооружения возложить на собственников таких объектов. Только при таком подходе будут закладываться повышенные требования к безопасности объектов, обеспечиваться их надлежащая эксплуатация. Ответственность собственников планируется ввести с 2012 года.

– **Как идет работа над новой редакцией федерального закона о госконтрактах?**

Сегодня в этом направлении ведется большая работа. Были проведены неоднократные парламентские слушания, заседания экспертных комиссий при министерствах и ведомствах.

На сегодняшний день определены базовые принципы для новой редакции этого закона: это федеральная контрактная система (на сайте Минрегионразвития каждый может внести свои предложения по совершенствованию этого законопроекта). Сейчас идет оживленная дискуссия между Минэкономразвития и Федеральной антимонопольной службой по поводу этого вопроса. Федеральная антимонопольная служба стремится свести все к электронным торгам. В этом подходе есть свои плюсы, однако есть и опыт, когда такие торги срывались. Минэкономразвития продвигает более дифференцированный подход к участникам тендеров с учетом большого количества параметров.

является создание условий для строительства комфортного и доступного жилья. Так, нами был инициирован и принят Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства», главной целью которого является вовлечение в оборот в целях жилищного строительства неиспользуемых или неэффективно используемых федеральных земельных участков.

Недавно Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства был наделен полномочиями по предоставлению земельных участков для жилищного строительства, прежде всего, малоэтажного, без торгов кооперативам граждан. При этом Фонд обязан оказывать содействие в подключении строящихся такими кооперативами поселков к внешним сетям инженерной инфраструктуры.

Категории граждан и основания их включения в члены таких кооперативов устанавливаются Правительством.

В целях поддержки стройки, а также в целях развития малоэтажного жилищного строительства были внесены изменения в Федеральный закон «О Фонде содей-

Во Всеволожском районе стартовал «Жилищный проект»

Организаторами мероприятия выступили Комитет по строительству Ленинградской области, аппарат полномочного представителя Президента РФ в СЗФО, партия «Единая Россия», Общероссийский народный фронт, общественная приемная В.В. Путина в Ленинградской области, общественная приемная по защите прав потребителей в сфере недвижимости, исполнительный комитет выставки-семинара «Жилищный проект», Северо-Западная палата недвижимости, администрация МО Свердловское городское поселение Всеволожского района Ленинградской области. Мероприятие прошло при информационной поддержке газеты «Строительный Еженедельник. Ленинградская область».

Программы расселения

Встреча с населением поселка им. Свердлова Всеволожского района Ленобласти прошла в ДК «Нева». Мероприятие посетили более 100 жителей муниципального района.

Жители района в ходе встречи задавали много вопросов, касающихся юридических и финансовых аспектов расселения жилых домов в поселке.

Первый заместитель председателя Комитета по строительству Ленинградской области Дмитрий Микалаускас рассказал о государственных жилищных программах, действующих в регионе. По его словам, до конца года правительство Ленинградской области планирует утвердить программу расселения аварийного фонда до 2017 года. Как пояснил Дмитрий Микалаускас, эта программа придет на смену мероприятиям, проводимым по линии фонда ЖКХ, который завершает свою работу в 2012 году. Он добавил, что в следующем году на программу переселения из аварийного фонда планируется потратить 200 млн рублей. Но не исключено, что сумма будет увеличена по итогам корректировок бюджета.

По словам Сергея Соколова, главы администрации МО Свердловское городское поселение, 26 домов в муниципальном образовании по результатам работы межведомственной комиссии были признаны аварийными и подлежат расселению. Вместе с тем некоторые жители не готовы покинуть свои дома и переехать в новое жилье. Много вопросов у населения вызывает как процедура расселения, так и оценка состояния домов.

«Накануне сегодняшней встречи мы провели встречи с жителями каждого из признанных аварийными домов. Всего была опрошена 281 семья, только 135 семей изъявили желание расселиться из аварийного фонда. Некоторые жители не согласны с переселением и признанием своего дома аварийным».

Информационная и юридическая поддержка

Председатель правления Северо-Западной палаты недвижимости Павел Соколов заявил, что ситуация в поселке имеет свою специфику. Тем не менее он подчеркнул, что жители могут участвовать и в других государственных жилищных программах, а не только в программе расселения аварийного фонда.

В Петербурге в течение 5 лет при активной поддержке администрации города действует аналогичное мероприятие для информирования граждан о государственных жилищных программах – выставка-семинар «Жилищный проект». Ближайшая выставка-семинар «Жилищ-

Ольга Фельдман / В четверг в поселке им. Свердлова Всеволожского муниципального района Ленинградской области состоялась встреча жителей поселка с представителями различных ведомств, посвященная проблемам расселения ветхих и аварийных домов. Мероприятие проходило в рамках информационной программы «Жилищный проект».



«Жилищный проект» в новом формате

ный проект» пройдет 1-2 октября в Ледовом дворце.

«Теперь с организацией подобных мероприятий в Ленинградской области у нас есть возможность донести до населения планы администрации региона, касающиеся жилищной политики», – отметил Павел Соколов.

Господин Соколов также предложил населению обращаться со своими проблемами в общественную приемную Владимира Путина в Ленобласти на Торжковской, 4, с которой у палаты недавно было заключено соглашение. По его словам, в этой приемной будет организован отдельный день, в который юристы будут общаться непосредственно с жителями по проблемам долевого строительства, ЖКХ и всем вопросам, связанным с недвижимостью. По его

словам, кроме того, жители могут обращаться в общественную приемную по защите прав потребителей в сфере недвижимости, которая расположена на Ланском шоссе, 12.

По словам Сергея Зимины, заместителя полномочного представителя Президента РФ в СЗФО, вопросы обеспечения жильем граждан России находятся под самым пристальным вниманием Президента РФ: «Как известно, проблема расселения ветхого и аварийного жилья непростая, мы готовы содействовать ее решению в том числе и в Ленинградской области. Мы действуем согласованно с приемной В.В. Путина, обо всех обращениях, которые туда поступают, получаем информацию, и если необходимо будет участие полпредства, готовы оказать поддержку».

мнение



Сергей Петров, депутат Государственной Думы РФ:

– Информация о государственных жилищных программах с трудом доходит до отдаленных регионов, в том числе и до муниципальных образований Ленинградской области. Поэтому необходимо создавать мобильные информационные площадки общественной приемной по защите прав потребителей в разных муниципальных образованиях Ленинградской области. Общественная приемная – это серьезный инструмент для повышения правовой грамотности населения, и такие выезды на места позволяют проводить более точный мониторинг и в конечном итоге использовать эту информацию для развития федеральных и региональных жилищных программ.

мнение



Сергей Соколов, глава администрации МО Свердловское городское поселение Всеволожского района Ленинградской области:

– Руководством муниципального образования в течение ближайшего месяца намечено проведение очередной встречи с жителями, посвященной вопросам ЖКХ и ипотечного кредитования. Администрация муниципального образования планирует пригласить на эту встречу представителей Комитета по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству и АИЖК Ленинградской области.

мнение



Николай Пасыда, вице-губернатор Ленинградской области, поддержал проведение выставки-семинара «Жилищный проект» во Всеволожске:

– Необходимо расширить спектр вопросов, которые могут обсуждаться на таких встречах. К обсуждаемым вопросам могут относиться и вопросы благоустройства района, ЖКХ и ипотечного кредитования. Очевидно, что к диалогу нужно привлекать и специалистов банковского сектора, заинтересованные строительные компании, эксплуатирующие организации. Это приблизит нас к решению конкретных проблем жителей, ведь не секрет, что многие вопросы сегодня находятся в ведении местного самоуправления и должны решаться в непосредственном диалоге с жителями. Наша задача – расширить эти возможности за счет региональной жилищной политики.

мнение



Михаил Москвин, член регионального политического совета партии «Единая Россия» и руководитель Всеволожского местного исполкома:

– Как показал опыт проведения выставки-семинара для населения «Жилищный проект» и работы общественной приемной по защите прав потребителей в сфере недвижимости, правовая неграмотность – чуть ли не главный фактор, порождающий проблему обманутых дольщиков. Совместно с организаторами «Жилищного проекта» и Северо-Западной палатой недвижимости мы организовали аналогичное мероприятие во Всеволожском районе. В скором времени мы планируем запустить аналогичные мероприятия в Ново-Девяткино, Гатчине и других районах массовой застройки. После чего задумаем над возможностью организации «Жилищного проекта» в более отдаленных районах Ленобласти.

Контроль качества строительства отдадут в частные руки

Татьяна Елекоева / 23 сентября в Москве прошел первый Всероссийский съезд организаций экспертизы в строительстве, в ходе которого делегаты приняли решение объединиться в Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве (НОЭКС). ➔

Мероприятие, в котором приняли участие 32 государственные организации и 135 негосударственных экспертных компаний, прошло при поддержке Министерства регионального развития. Основным предметом обсуждения на съезде стал вопрос о признании правового статуса негосударственных экспертных организаций. По мнению делегатов, в перспективе они могут полностью вытеснить структуры, осуществляющие государственную экспертизу.

Добиться признания

По словам заместителя министра Министерства регионального развития РФ Илья Пономарев, его ведомство полностью поддержало идею уравнивания статуса государственной и негосударственной экспертизы в строительстве. «Эта сфера не должна полностью оставаться уделом чиновников, – заявил в своем вступительном слове Пономарев. – Вполне логично передать оценку деятельности строительного рынка в руки профессионалов, знающих его изнутри. Такой механизм регулирования качества строительства будет более естественным».

Представитель Федеральной антимонопольной службы Рачик Петросян также высказался в пользу организаций негосударственной экспертизы. По его мнению, частный бизнес уже смог доказать свою состоятельность и вполне готов в значительной степени взять на себя функции государственного контроля над качеством строительных проектов. «Организации негосударственной экспертизы, не имея никакой протекции от государства в виде закона или еще каких-либо преференций, сумели раз-



Илья Пономарев: «Эта сфера не должна полностью оставаться уделом чиновников. Вполне логично передать оценку деятельности строительного рынка в руки профессионалов, знающих его изнутри»

вить такое сильное профессиональное общество, которое уже вполне может заявлять свои права наравне с государственной экспертизой», – сказал Петросян.

Председатель оргкомитета съезда Шота Гордезиани поддержал чиновников. Он отметил, что в последние годы сложилась достаточно устойчивая и монополично действующая

система государственной экспертизы. В то же время сформировался вполне серьезный пласт негосударственных организаций в области строительной экспертизы. По словам Гордезиани, сегодня в России работает 370 аккредитованных негосударственных экспертиз, однако по факту их профессиональная деятельность сдерживается из-за от-

сутствия у них законодательно оформленного права делать официальные заключения по результатам проведенных экспертных работ.

Ускорить работу

Между тем, предполагаемый срок вступления в силу долгожданного законопроекта вновь перенесен с 1 января 2012 года на 1 июля 2013 года. По словам депутата Государственной Думы РФ Сергея Петрова, рассмотрение закона снято с сентябрьской сессии повестки депутатов нижней палаты парламента. «Законопроект о внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ в части уравнивания статуса экспертных заключений государственной и негосударственной экспертизы пока принят только в первом чтении», – напомнил собравшимся замглавы Минрегионразвития и предложил делегатам съезда принять активное участие в работе над проектами нормативных документов. В итоге было принято решение обратиться в Правительство РФ и Госдуму с предложением об оказании реальной помощи в принятии законопроекта и добиться его рассмотрения до завершения осенней сессии 2011 года.

Гармоничному развитию этого сегмента рынка также мешает разобщенность его участников. «Негосударственные экспертизы работают абсолютно обособленно, нет единой методической базы, у профессионалов нет возможности встречаться и обмениваться опытом», – рассказал Шота Гордезиани. С целью более плодотворной и прозрачной деятельности института экспертизы он предложил участникам съезда создать Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве.

Мнение

Виталий Санаров, начальник ГАУ «ЛенОблГосЭкспертиза»:

➔ - Я думаю, что решение о передаче определенной части полномочий по проведению экспертизы негосударственным компаниям в целом благотворно скажется на развитии рынка. Это, безусловно, будет способствовать снижению административных барьеров. Но к этому вопросу нужно подойти очень аккуратно, чтобы не допустить хаоса на рынке. В результате уравнивания статуса государственной и негосударственной экспертизы на законодательном уровне аккредитацию в заявительном порядке получит большое количество экспертных компаний. Не исключено, что среди них окажутся и фирмы-однодневки, которые могут воспользоваться ситуацией, устроив торговлю разрешительными документами. В итоге на рынок выйдут некачественные проекты.

Поэтому, чтобы не допустить недобросовестных участников на рынок, основным вопросом сейчас является тщательная подготовка документов законодательной базы. Кроме того, резко отказываться от роли государства в регулировании процесса строительства на сегодняшний день опасно. Потому

что есть некоторые наработки у государства, и есть понимание, какие функции на сегодняшний день можно отдать частному бизнесу. Передача функций негосударственным компаниям, на мой взгляд, должна быть постепенной. Необходимо поэтапно отдавать экспертизу строительства в руки саморегулируемых организаций, и делать это таким образом, чтобы была возможность на каждом последующем этапе исправлять недочеты, допущенные в предыдущем.

Делегаты, выступавшие на съезде, в качестве примера приводили опыт саморегулируемых организаций в сфере изысканий, проектирования и строительства, которые полностью вытеснили лицензионные государственные центры. Но не следует забывать, что при переходе на саморегулирование их работу все равно проверяли государственные структуры, в частности, в рамках проведения государственной экспертизы.

Кроме того, мне бы хотелось отметить, что на съезде детально не обсуждалось достаточно много вопросов. К примеру, на сегодняшний день абсолютно не

прописан механизм контроля над негосударственной экспертизой. Допустим, что делать, если заказчик пришел в негосударственную экспертную организацию, получил отрицательное заключение, и его это, естественно, не устроило. Далее он ушел в некое другое негосударственное экспертное предприятие, и уже там по тому же самому проекту получил положительное заключение. Ведь теоретически, да и практически тоже, заказчик упорно может ходить по разным организациям негосударственной экспертизы до той поры, пока хоть где-то не получит положительное заключение. Поэтому я еще раз повторяю – я за то, чтобы поэтапно передавать частному бизнесу государственные функции. В любом случае иллюзий быть не должно. Я уверен, что многие заказчики убеждены, что за счет расширения функций предприятий негосударственной экспертизы вопросы будут решаться проще

и быстрее. В частности, те из них, которые касаются исходно-разрешительной документации. Вернее, ее отсутствия. Но соблюдать законодательство обязаны не только государственные, но и негосударственные экспертные организации. И все их замечания должны быть так же обоснованы, и ссылаться на определенные пункты российского законодательства, как это сейчас происходит в работе органов государственной экспертизы.



Приграничный энергоаудит

Василий Когаловский / Энергоаудиторы Ленобласти налаживают контакты с финскими коллегами. Первый этап взаимодействия связан с обменом опытом и обучением российских специалистов. ➔



Исполнительный директор СРО НП «Энергоаудит Северо-Запада»
Надежда Мякова

Взаимный интерес

Два совместных мероприятия намерены провести в нынешнем году и еще четыре в следующем СРО НП «Энергоаудит Северо-Запада», центр бизнес-обучения «ДелУм» и финская компания Motiva, аккредитованная Министерством энергетики соседней Финляндии. Организаторы ставят задачу обучения и информационного обеспечения заинтересованных целевых групп, участвующих в работах по энергосбережению и энергоэффективности.

12-14 октября обе стороны примут участие в Энергофоруме, который соберет в Петербурге профессионалов со всей России и будет посвящен обмену опытом и выработке практических решений по совершенствованию законодательства. 14 октября в рамках форума пройдет «финский день». Вслед за тем, уже в ноябре, состоится мероприятие для профессионалов в сфере строительства. СРО НП «Энергоаудит Северо-Запада» стал естественным партнером финского предприятия Motiva, действующего при Министерстве энергетики Финляндии, поскольку является единственным в области энергосбережения СРО в регионе.

Для обсуждения перспектив сотрудничества в Ленинградскую область прибыл старший консультант Motiva Юха Пакаринен и консультант этой компании по энергоэффективности в промышленности Ристо Лармио. Motiva занимается администрированием договоров с предприятием, управлением процессом энергоаудита и повышением энергоэффективности, а также обучением специалистов, аккредитованных для выполнения этой работы, контролем качества энергоаудита.

Как это по-фински?

Особенностью Суоми является существенная государственная поддержка мероприятий по энергоэффективности. Более 50% стоимости энергоаудита в этой стране покрывается государственной субсидией. Кроме того, субсидии могут покрывать 20% инвестиций по энергоэффективности.

В жилищном строительстве государство также поощряет переход от отопления кот-

теджей соляркой к использованию геотермальной энергии. Актуальной темой стали строительство «пассивных домов» с энергопотреблением, близким к нулевому, и энергоэффективных зданий с минимальным расходом энергоресурсов. С 1970 по 2009 год потребление на 1 кв. м помещения снизилось в Финляндии с 230 до 140 кВт. Возобновляемые источники энергии обеспечивают сегодня в этой стране 28% энергопотребления, а к 2020 году этот показатель должен достичь 38%.

Предприятия в рамках добровольных договоров с государством обязуются принять меры к экономии энергии – как правило, не менее чем на 9%. Субсидии выплачиваются по результатам ежегодных обследований. Химкомбинаты и предприятия по производству бумаги в массе своей охвачены добровольными договорами.

Обследования проводят профессиональные аудиторы, прошедшие специальное обучение. Motiva и Министерство промышленности и труда составляют инструкции по проведению энергоаудита, а само обследование может длиться несколько месяцев и включать в себя инструментальные замеры. Вслед за тем проходят проверки того, как рекомендации аудиторов внедряются на практике.

Окупаемости три года ждут

Больше всего рекомендаций выдается по мерам с периодом окупаемости, не превышающим 3 года, чаще всего – 1-2 лет. Большой срок может оказаться нерентабельным для предприятия, несмотря на субсидии от государства, признают финны. Муниципальные структуры также охвачены добровольными договорами.

Российских специалистов удивили низкие сроки окупаемости. В Ленобласти и стране в целом они, как правило, превышают 3 года, особенно при замене оборудования, сообщил начальник экспертного отдела СРО НП «Энергоаудит Северо-Запада» Владимир Поволоцкий. Однако Юха Пакаринен пояснил: масштабные мероприятия действительно не дают быстрой отдачи. Например, замена двигателей может означать 15-летнюю окупаемость. Но инвестиции вкладываются в основном в мероприятия, способные быстро вер-

нуть вложенные средства. К тому же внедряется только 70% рекомендованного аудиторами.

Аудиторы сотрудничают со строительными и девелоперскими компаниями, в том числе с действующими в целом ряде стран вроде группы компаний YIT.

Результатом обследований становится возможность масштабной экономии. Только по целлюлозно-бумажному комбинату в Иматре экономия может составлять до 1 млн EUR в год. В сфере услуг потенциал экономии тепла составляет в среднем 16%, воды – 7% и электричества – 7%. В промышленности – 24, 8 и 12% соответственно, хотя на крупных заводах эти показатели ниже.

Обсудить в подробностях

В Финляндии считают необходимым внедрение системы энергоменеджмента. Эта система дает результат. К примеру, компания по производству грузовиков DAF благодаря энергоменеджменту смогла ежегодно экономить до 25% энергии. Самым сложным оказывается подготовить документацию и обучить персонал. Впрочем, с аналогичными трудностями сталкиваются в большинстве стран мира. В прошлом году Motiva проводила энергоаудит 8 предприятий в Южной Корее – задачи и проблемы там оказались теми же, что у финских компаний.

Участники встречи обсудили тематику и детали предстоящих семинаров Энергофорума. Российские специалисты высказали предложение, чтобы там были подробно освещены методики оценки энергоэффективности, сроки и этапы проведения энергоаудита в Суоми, практикуемые там способы и особенности приборных измерений. Финнам предложили также привезти в Петербург специалистов по пинч-анализу и методам, практикуемым компанией Solomon Associates. Зарубежные партнеры обещали провести такой обмен опытом. «В том, что рассказывают финские коллеги, есть много общего с тем, что делается у нас», – подвели итог представители СРО НП «Энергоаудит Северо-Запада». С этим согласились и представители Motiva, заключив, что это открывает широкие возможности для сотрудничества.

Об итогах встречи и перспективах взаимодействия российских и финских энергоаудиторов мы просили рассказать исполнительного директора СРО НП «Энергоаудит Северо-Запада» Надежду Мякову и начальника экспертного отдела Партнерства Владимира Поволоцкого.

– Почему ваша саморегулируемая организация заинтересована в совместной работе с финскими коллегами?

Надежда Мякова: Программа российско-финского сотрудничества развивается. Наше СРО также заинтересовано, чтобы члены Партнерства имели более высокую квалификацию в вопросах энергоаудита. Финляндия – одна из самых передовых стран в сфере энергоэффективных технологий. Хорошо, если финские коллеги смогут поделиться опытом с участниками нашего Партнерства.

Владимир Поволоцкий: По климатическим условиям Финляндия очень близка к нашему региону, поэтому предлагаемые ими мероприятия заранее адаптированы к тому, что делается у нас.

– Можно ли уже сегодня говорить об инвестициях финской стороны в проекты, реализуемые в Ленинградской области?

Надежда Мякова: Пока мы делаем первые шаги в развитии сотрудничества с финскими коллегами, поэтому сегодня говорим только о сотрудничестве в сфере обучения. Финны узнают, как действует российский энергоаудит, наши участники партнерства узнают, как это делается в Финляндии. Мы надеемся на более тесное взаимодействие в дальнейшем.

Владимир Поволоцкий: Надежда на это действительно существует, потому что есть программы сотрудничества на приграничных территориях.

Надежда Мякова: У финской стороны уже есть практика работы с промышленными предприятиями Калининградской области, она может быть востребована и в Ленинградском регионе.

– Каким опытом вы могли бы поделиться с финнами и чем этот опыт интересен им?

Владимир Поволоцкий: Чтобы строить работу в России, они должны понимать, что требуется в нашей стране, каковы законодательная база, система обучения и аттестации кадров, какие нормативные документы действуют в сфере энергосбережения, каковы требования к процедуре проведения энергетических обследований и прохождения документации. Невозможно развивать сотрудничество, не понимая правил игры.

У них несколько иные условия. И может быть, они немного избалованы тем, что государство их финансирует и помогает осуществлять те проекты, которые окупятся спустя много лет.

– Кого вы пригласите на мероприятия по энергоэффективности в строительстве в ноябре?

Надежда Мякова: Мы традиционно сотрудничаем с образовательным центром «ДелУм». Около трети участников нашего партнерства сопрягает свой бизнес со строительством, поэтому им тоже будет интересен такой семинар. Он может быть интересен и муниципальным образованияам Ленинградской области, ведь темпы строительства в регионе достаточно высокие.



Начальник экспертного отдела Партнерства Владимир Поволоцкий

Пожарная охрана – добровольно

В июньском номере газеты «Строительный Еженедельник. Ленинградская область» (от 22.06.2011) в статье «России нужны добровольные пожарные» изложены основные положения Федерального закона Российской Федерации от 6 мая 2011 № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране». Какие практические действия произошли поле его вступления в силу, рассказывает автор июньской статьи технический директор компании ООО «Петро-Лайн», к.т.н. Александр Пастухов. ➔

22 июля текущего года в Москве состоялся 13-й Внеочередной съезд Всероссийского добровольного пожарного общества (ВДПО). Повод для внеочередного съезда был самый серьезный: в одном из старейших пожарных объединений России накопилось немало острых проблем, что привело к отставке председателя центрального совета.

Профилактическая работа

Открыл съезд первый заместитель главы МЧС России Руслан Цаликов. «Всероссийское добровольное пожарное общество – это поистине большая народная отрасль, – подчеркнул он. – На ее пути много было сложностей. И все же из того важного и ценного, что нам удалось сохранить, – это в первую очередь ВДПО. Для этого были приложены усилия многих людей, ведь выживать приходилось практически без государственной поддержки. Неверие и разочарование приходили в ряды добровольцев. Но вы выстояли! Всем, кто работал в те тяжелые годы, хочу выразить искреннюю благодарность.

Сегодня гражданское общество нашего государства уже осознало, что усилиями одной профессиональной службы, как бы хорошо подготовлена она ни была, какую бы технику ни имела, решить абсолютно все проблемы в области пожарной безопасности очень сложно. И здесь поистине неопределимая роль принадлежит ВДПО.

Вы уже знаете, что в России принят федеральный закон «О добровольной пожарной охране». Это действительно знаковое событие. В зарубежных странах, в которых сильно развито добровольчество, таких как США, Германия, Польша, такого закона нет,

а у нас теперь есть. Конечно, мы подрастеряли некоторые исторические традиции. Но теперь как раз на основе закона есть все условия для создания общественного МЧС. Эта структура должна быть намного многочисленнее, чем официальное ведомство. Понятно, что для добровольцев должны быть созданы определенные условия, у них должна быть иная напряженность в работе, но только совместными усилиями профессионалов и добровольных дружин можно решить проблему по надежному сохранению людских жизней и имущества нашего населения.

Очень большая надежда всего руководства МЧС России на то, что ВДПО активно подключится к профилактической работе. В первую очередь эта работа должна касаться лесных пожаров. Сегодня уже ни для кого не секрет, что их причина в большинстве случаев – человеческий фактор.

Все делегаты съезда представляют самое настоящее ядро, актив российского добровольчества, и именно с вами совместно мы хотим построить работу, которая своей целью обязательно должна иметь сокращение пожаров в России и уменьшение количества погибших.

Что касается Михаила Михайловича Верзилина, то я очень рад, что его избрали руководителем ВДПО. Это очень хорошо подготовленный, уважаемый и в пожарной среде, и среди сотрудников аппарата МЧС России человек. Его опыт, знания и порядочность вместе с вашими навыками и знаниями принесут большую пользу не только ВДПО, но и всему нашему обществу».

Объединить и привлечь

Выступление нового председателя, генерал-лейтенанта внутренней службы, кандидата технических наук, более 37 лет работающего в системе Государственной противопожарной службы, Михаила Верзилина было кратким, но запоминающимся, поскольку затронуло основные и самые болезненные по сути вопросы добровольных российских пожарных.

«Всероссийское добровольное пожарное общество является старейшей и крупнейшей общероссийской общественной организацией в сфере обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации. За более чем полувековой период деятельности (а в этом году обществу исполняется 51 год) ВДПО уже доказало свою значимость в сфере обеспечения пожарной безопасности и по праву занимает в ней достойное место. Вместе с тем произошедшие в последнее время изменения

в действующем законодательстве ставят перед обществом новые задачи, над реализацией которых нам предстоит в ближайшее время серьезно потрудиться», – сказал Михаил Верзилин.

По его словам, одной из основных целей общества должно стать объединение и привлечение граждан (добровольцев) и юридических лиц – общественных объединений для участия в решении задач в области пожарной безопасности, предупреждения и тушении пожаров, предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, в том числе в составе создаваемой обществом добровольной и иных видов пожарной охраны, общественных противопожарных и аварийно-спасательных формирований.

«Учитывая сложность такой работы, на передний план выходит совершенствование взаимодействия с органами государственной власти, местного самоуправления по созданию и организации деятельности

добровольных противопожарных формирований, – считает Михаил Верзилин. – Необходимо, на мой взгляд, принять активное участие в подготовке законодательных актов по вопросам пожарного добровольчества, которые сейчас разрабатываются в субъектах Российской Федерации. Тем более что региональные отделения ВДПО уже используют имеющиеся возможности и ресурсы субъектов РФ, местного самоуправления для создания различных видов пожарной охраны. Кроме того, разворачивается работа среди населения по выработке устойчивой гражданской позиции, направленной на обеспечение безопасности населенных пунктов и организаций, в которых люди проживают или работают.

Главными приоритетами в деятельности общества всегда были и остаются формирование культуры безопасности жизнедеятельности граждан, прежде всего среди детей и молодежи, содействие спорту, обучение мерам пожарной безопасности, благотворительная и социально ориентированная деятельность. И эту работу, безусловно, необходимо дальше совершенствовать. Общество должно в полной мере обеспечить реализацию существующих планов и соглашений с МЧС России, Минобрнауки и Минспорта, общественными объединениями, направленными на гражданско-патриотическое воспитание молодежи и пропаганду безопасного образа жизни.

справка

➔ Федеральный закон № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране» был принят 6 мая 2011 года. Согласно закону физлица смогут создавать общественные объединения пожарной охраны непосредственно путем их объединения и через общественные объединения. Общественные объединения пожарной охраны образуются в формах общественных организаций и учреждений.

Финансовое и материально-техническое обеспечение добровольной пожарной охраны осуществляется за счет собственных средств, взносов, пожертвований, средств учредителей, поддержки органов власти и муниципалитетов и др.

Основные задачи добровольной пожарной охраны – профилактика и тушение пожаров, спасение людей и имущества, оказание помощи пострадавшим, проведение аварийно-спасательных работ.

Добровольными пожарными могут стать граждане, достигшие 18 лет. Соответствующий статус приобретает с момента обязательной регистрации в реестре добровольных пожарных.

Определены права и обязанности добровольных пожарных, компенсации и льготы, предусмотренные им. Не имеющих специального профобразования добровольных пожарных обязательно обучат по программам первоначальной и последующей профподготовки.

Сегодня наше гражданское общество осознало, что усилиями одной профессиональной службы, как бы хорошо подготовлена она ни была, решить все проблемы в области пожарной безопасности очень сложно

ВДПО обладает уникальнейшей сетью предприятий на рынке пожарной безопасности, и этот потенциал в полной мере не востребован. Обладая таким потенциалом, общество должно стать одним из ведущих поставщиков отечественной и зарубежной пожарно-технической продукции».

Михаил Верзилин предложил в целях более качественной проработки всех нововведений в системе ВДПО ввести в практику опытную отработку новаций в рамках пилотных проектов на базе отдельных подразделений ВДПО с последующим внедрением их по системе; добиться включения общества в реестр некоммерческих социально ориентированных организаций с целью заручиться государственной поддержкой, а также заняться формированием культуры безопасности у молодого поколения. «Мы будем внедрять новые технологии, давно разработанные в нашем обществе и ждущие своего часа, будем и дальше совершенствовать связи ВДПО с МЧС России и органами исполнительной власти на местах. Только так мы можем двигаться дальше!» – уверен он.

В следующих номерах мы дадим информацию о том, как реализуется ФЗ № 100 от 6 мая 2011 года «О добровольной пожарной охране» на местах.

ООО «Петро-Лайн»
191028, Санкт-Петербург,
Фурштатская ул., 17, лит. А, пом. 4Н
Тел.: (812) 937-78-57, 719-62-86
Факс (812) 273-00-29



«47 регион»: уверенное движение вперед

Сегодня главным конкурентным преимуществом является надежная репутация компании в деловом сообществе и доверие к ней со стороны потребителя. Компания «47 регион» признана как профессионалами рынка, так и покупателями малоэтажного жилья. В этом году компания стала победителем конкурса «Лучший проект малоэтажного строительства в Ленинградской области». А не так давно застройщик получил награду в рамках конкурса «Лучшая строительная организация 2010 года Ленинградской области» в номинации «Компания, достигшая наилучших показателей в сфере малоэтажного строительства».

О результатах деятельности компании, проектах и дальнейших планах «Строительному Еженедельнику» рассказали Сергей Кравцов, генеральный директор компании «47 регион», и Андрей Егоров, директор по продажам.

Андрей Егоров: «47 регион» открыл для себя и для покупателей такой сегмент рынка, как доступное малоэтажное строительство в хороших местах неподалеку от Санкт-Петербурга, с качественным

архитектурным решением и полностью готовой инфраструктурой. Мы не просто продаем квадратные метры, мы предлагаем нашим покупателям новый образ жизни за городом.

Сергей Кравцов: На сегодняшний день компания сформирована из высококвалифицированных специалистов, которые знают и любят свое дело. Грамотный менеджмент и стратегическое планирование позволили нам таким образом оптимизировать нашу деятельность, что сейчас мы ведем строительство наших объектов опережающими темпами. Так, выполнено уже порядка 50% работ по возведению коттеджного поселка «Малая Малиновка».

На финальной стадии находится строительство свыше 30 домовладений и заканчивается монтаж инженерных коммуникаций.

Первые жители появятся в «Малой Малиновке» уже в следующем году. Активное строительство также ведется в жилом комплексе «Красавица».

Помимо существующих проектов компания занимается развитием новых территорий. В скором времени мы представим рынку наш новый малоэтажный проект, расположенный рядом с городом, во



Всеволожском районе Ленинградской области. Сейчас компания занимается разработкой его концепции и подготовительными работами.

– Как в вашей компании реализуется принцип клиентоориентированности?

Сергей Кравцов: Внимательное отношение к клиентам – главный принцип нашей компании. Мы предлагаем покупателям формат единого окна, когда человек, обратившись в компанию, получает полный комплекс услуг, общаясь с одним и тем же менеджером на протяжении всего пути взаимодействия с компанией. Такой подход позволяет качественно и своевременно решать

все возникающие вопросы, связанные с ходом строительства, дизайном и т. д.

– Вы реализовали уже более половины домовладений в коттеджном поселке «Малая Малиновка». С чем связан такой интерес покупателей?

Андрей Егоров: Покупатель сегодня ориентирован на приобретение полностью готового для проживания дома. Мы предлагаем как раз такой продукт. За минимальные деньги покупатель получает качественное домовладение со всеми инженерными коммуникациями. В городе сейчас 70% рынка приходится на проекты комплексного освоения территорий. Мы предла-

гаем альтернативу 25-этажным «муравейникам»: коттеджи и квартиры в малоэтажных комплексах высотой до трех этажей в ближнем пригороде, с хорошими планировочными решениями и разумной ценой за квадратный метр. В одном из наших проектов цены на комфортные квартиры начинаются с 37 тыс. рублей за 1 кв. м. В Петербурге жилье стоит дороже.

Сергей Кравцов: При этом мы предлагаем новые стандарты жилья для петербуржцев и жителей Ленинградской области: удобство, комфорт, хорошую отделку подъездов и немногочисленность соседей. Стоимость 1 кв. м у нас на начальном этапе строительства приближается к цене госзакупки, рекомендованной Минрегионразвития.

– На кого ориентированы ваши объекты?

Андрей Егоров: Наши проекты интересны широкому кругу потребителей, в первую очередь за удачное соотношение цены и качества. Нашими клиентами стали местные жители и жители близлежащих населенных пунктов. Ну и конечно жители Санкт-Петербурга и регионов стра-

ны, мечтающие сменить «город» на комфортный и доступный пригород.

– Расскажите о планах компании на ближайшее время.

Сергей Кравцов: Сегодня мы направляем все наши ресурсы на развитие компании и увеличение темпов строительства. Сейчас этот показатель находится на уровне порядка 10 тыс. кв. м в год. К концу следующего года мы планируем увеличить эту цифру как минимум вдвое. Полученные компанией премии – результат успешного развития, высокой скорости строительства, участия в общественной деятельности и обновления парка техники. Сегодня далеко не каждая компания уделяет должное внимание этим составляющим успешной работы на рынке. Кроме того, мы планируем

продолжать развитие взаимодействия с нашими деловыми партнерами. В частности, с объединением ЛенОбл-СоюзСтрой и СРО НП «Строители Ленинградской области», которые являются нашими ключевыми партнерами. Ведь именно благодаря поддержке профессиональных объединений компания уверенно чувствует себя на рынке и реализует свой потенциал.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Редакционная подписка

Для оформления редакционной подписки на 6 месяцев необходимо:

выслать заполненный подписной купон в адрес редакции по тел./факсу: (812) 380-09-74, 380-15-81, по e-mail: podpiska@stroypress.ru
Информацию о вариантах подписки можно узнать на сайте www.asninfo.ru

Стоимость редакционной подписки на 6 месяцев – 1080 руб. с _____ месяца 2011 года

название месяца

Название фирмы _____

Адрес доставки с индексом _____

Адрес отправки бухгалтерских документов (письмом по почте) _____

Юридический адрес с индексом _____

КПП _____ ИНН _____

Телефон _____ Факс _____

E-mail _____

ФИО контактного лица _____

Количество экземпляров _____

ПОДПИСНОЙ
ИНДЕКС
78774

Также подписку можно оформить не покидая рабочего места, через подписные каталоги

• 000 «СЗА «Прессинформ»: тел. 335-97-51, e-mail: zajavka@crp.spb.ru

• Каталог российской прессы «Почта России» – через свое почтовое отделение

М.П.

Источников информации много...



проверенный –
ОДИН

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК
www.asninfo.ru

Создание регионального фонда ЖКХ одобрено

Ольга Фельдман / На рабочем совещании губернатора Ленинградской области Валерия Сердюкова с руководителями Фонда содействия реформированию ЖКХ, главами администраций муниципальных образований и председателями региональных отраслевых комитетов поддержана инициатива о создании регионального фонда для финансирования капитального ремонта многоквартирных домов. ➔

В конце 2012 года федеральный фонд ЖКХ завершит свою деятельность, и поэтому создается новый механизм привлечения средств для капитального ремонта жилья. Разрабатывается законопроект о региональных целевых фондах. Губернатор поручил создать рабочую группу, которая определит принципы деятельности такого регионального фонда.

Как отметил на совещании директор департамента региональных программ госкорпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» Олег Рулин, в России необходимо ежегодно финансировать капитальный ремонт 4% жилищного фонда, и новый механизм предполагает участие собственников жилья и регионов, а также привлечение кредитных ресурсов. До принятия нового закона осуществляются пилотные проекты по созданию фондов в субъектах Федерации. В Татарстане фонд капитального ремонта жилья, в который привлечено 2 млрд рублей, уже работает, решения о формировании фондов приняты в Баш-

кортостане, Ярославской и Мурманской областях.

Опыт работы с федеральным Фондом содействия реформированию ЖКХ с 2008 по 2010 годы для Ленинградской области был успешным. 3 млрд рублей израсходовано на капитальный ремонт 1777 домов площадью 6 млн кв. м, благодаря чему условия проживания улучшили 270 тыс. жителей области. Основную долю финансирования выделял фонд, также привлекались средства областного и местных бюджетов, собственников жилья.

Учитывая, что в перспективе предстоит отремонтировать 13 млн кв. м жилья, Валерий Сердюков подчеркнул, что региональный фонд нужно создавать обязательно, но досконально проработать вопросы с его учредителями и наполнением. По мнению главы региона, для работы в рамках фонда необходима долгосрочная региональная программа с конкретными объектами и сроками проведения капитального ремонта домов.



Ленэнерго модернизирует электрические сети Гатчинского района Ленобласти

ОАО «Ленэнерго» проводит масштабную реконструкцию и новое строительство электрических сетей в Гатчинском районе Ленинградской области.

До конца 2011 года энергетики планируют реконструировать порядка 50 км линий электропередачи и построить более 10 км новых линий, сообщили в компании.

Новую линию электропередачи (ЛЭП) построят в деревне Кремено Гатчинского района Ленобласти, жители которой до последнего времени получали электроэнергию от старой линии, проходящей через болота из филиала ОАО «Ленэнерго» «Лужские электрические сети». В 2011 году энергетики филиала ОАО «Ленэнерго»

«Гатчинские электрические сети» планируют построить более 8 км новой ЛЭП и установить более 100 деревянных опор, пропитанных антисептиком по новой технологии. Также энергетики заменят старую комплектную трансформаторную подстанцию 63 кВА на новую мачтовую ТП мощностью 250 кВА.

ООО «РегионЭнергоСервис»

Осуществляет следующие виды деятельности:

- проектно-изыскательские работы в электроэнергетике
- строительные-монтажные работы электроустановок

Свидетельство СРО ПЭС 01-07-10-033-П-016 от 01.07.2010 г.

188760, Ленинградская обл., г. Приозерск, ул. Калинина, д. 11. оф. 220
Тел./факс: 8 (81379) 37-148, mail@resservis.ru
www.resservis.ru

ЗАО «ТТМ»

КОНТРОЛЬ теплотехники и воздухопроницаемости строительных конструкций зданий и сооружений. Оформление энергетических паспортов зданий. Тепловизионный контроль электрооборудования.

ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ на новых и реконструированных системах отопления, вентиляции и кондиционирования. Составление программ и отчетов ПНР, оформление документов для допуска в Ростехнадзоре.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов (АИТП), узлов учета тепловой энергии (УУТЭ), систем отопления.

ОБСЛУЖИВАНИЕ коммерческих узлов учета, индивидуальных тепловых пунктов, систем отопления, вентиляции и кондиционирования.

Санкт-Петербург
Кораблестроителей, 30
лестница 5, офис 103Н

(812) 320-57-57
(812) 320-57-51
(812) 305-57-88

infrared@ttm.spb.ru
<http://www.ttm.spb.ru>

Гидротеплоизоляция от ЗАО «ПИТЕР» для тепловых сетей

ЗАО «ПИТЕР» совместно с Санкт-Петербургским технологическим институтом более 10 лет назад создало гидротеплоизоляционную конструкцию специально для тепловых сетей, обладающую повышенными гидрозащитными свойствами.

Конструкция состоит из трех материалов – это:

- краска для стальной трубы «Гипрокор» – для борьбы с ржавчиной, создания отражающего эффекта тепловому потоку, снижения температуры на поверхности трубы на 5-6 °С;
 - специальный трудногорючий материал «ТТМ» – паста, которая наносится в любом пространственном положении труб нужной толщиной – как правило, до 3 см – и обладающая хорошим поглощающим эффектом;
 - гидроизоляционный состав «СЛАГС» – покровный слой, обеспечивающий надежную водо-, воздухо-, механическую защиту изоляционного слоя.
- Все вышеуказанные материалы, составляющие комплексную конструкцию, сертифицированы, имеются соответ-

ствующие заключения. Комплексное покрытие успешно применяется для изоляции труб и оборудования тепловых сетей, эксплуатируемых в условиях повышенной влажности. Оно может быть использовано в различных производствах, обладающих высокотемпературными теплоносителями и требующих надежной гидроизоляции. При этом теплоизоляционный материал ТТМ одинаково успешно применяется при изоляции как теплых (горячих) трубопроводов, так и при нанесении изоляции на холодные трубопроводы. Компания постоянно ведет работу по совершенствованию своих материалов, в том числе проводятся испытания. Так, последнее испытание показало, что начало разложения пасты ТТМ наступает при достаточно высокой температуре – около 270 °С. Это свойство позволяет рекомендовать использование данного материала не только для изоляции тепловых сетей, но и для изоляции ТМО в квартирных котельных, где температура выше.

ЗАО «ПИТЕР» имеет более чем 10-летний опыт изготов-

ления и использования материалов для гидротеплоизоляции. Одним из итогов деятельности фирмы явилось участие в поставке своих материалов для изоляции трубопроводов на тепловые камеры (свыше 200) в Санкт-Петербурге. Фундаментом стратегии компании является инновационный подход к обеспечению потребителей высокотехнологичными, экологически чистыми материалами с характеристиками и свойствами, отвечающими современным требованиям к надежности, удобству, простоте и пожаробезопасности. Необходимо еще раз отметить, что технология нанесения приводимых материалов предельно проста и не требует квалификации и специального оборудования. С ней можно ознакомиться на сайте компании www.slags.spb.ru.

ЗАО «ПИТЕР»
192283 Санкт-Петербург,
Купчинская ул., 30,
корп. 1, оф. 8
Тел. (812) 771-05-23
Факс (812) 771-05-23
www.slags.spb.ru

**10 сентября – День рождения
Георгия Ивановича Пары,
председателя Территориальной Санкт-Петербурга
и Ленинградской области организации профсоюза
работников строительства и промышленности
строительных материалов Российской Федерации**

Уважаемый Георгий Иванович!

Примите самые искренние поздравления по случаю Вашего Дня рождения. Убежден, Ваш высокий профессионализм и компетентность, глубокие знания, тонкое понимание проблем профессии строителя будут способствовать развитию и процветанию отрасли в целом.

Вы ведете большую работу, от результатов которой во многом зависит поступательное развитие строительной отрасли в регионе, укрепление общественного согласия в профессиональном сообществе, повышение уровня жизни сотрудников строительных организаций, их социальная защищенность.

Пусть мудрость, решительность и удача в реализации поставленных целей и задач будут Вашими верными и надежными спутниками.

Желаю Вам крепкого здоровья, благополучия, неиссякаемой энергии и успехов во всех делах.

**Н.И. Пасяда, вице-губернатор Ленинградской области по строительству,
дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и ЖКХ**

Уважаемый Георгий Иванович!

Перед Вами стоит сложнейшая задача - руководство уникальной и важной для всего региона организацией. И Вы эту задачу грамотно решаете, проявляя высокий профессионализм и незаурядный управленческий талант. Уверен, что и в дальнейшем Ваша твердость, воля руководителя и, вместе с тем, чуткое внимание к нуждам людей станут залогом успешного развития профессии строителя в Ленинградской области.

Пусть преумножается все хорошее, тенденции будут только положительными. Не сомневаюсь, что заданный темп преобразований увеличит количество поводов для радости и гордости за строительный комплекс Ленинградской области. Пусть Вас окружают надежные коллеги-единомышленники. Успехов!

А.П. Каталевич, председатель Комитета по строительству Ленинградской области

Уважаемый Георгий Иванович!

С искренним удовольствием и самыми теплыми пожеланиями поздравляю Вас с Днем рождения!

На протяжении многих лет Ваши коллеги и друзья знают Вас как сторонника передовых идей и успешного руководителя. Ваша многогранная профессиональная деятельность, глубокое понимание социальных проблем региона и строительной отрасли, трудолюбие и ответственность позволяют Вам вносить весомый вклад в развитие Ленинградской области. Ваши профессиональные и человеческие качества, нацеленность на успех, умение вести диалог и находить компромиссы в самых сложных ситуациях всегда помогали и помогают Вам реализовывать важнейшие проекты.

Желаю Вам крепкого здоровья, оптимизма, успехов во всех начинаниях, осуществления деловых и творческих планов!

**С.Н. Чусов, исполнительный директор «ЛенОблСоюзСтроя»,
директор СРО НП «Проектировщики Северо-Запада»**

**12 сентября – День рождения
Игоря Владимировича Бойченко,
депутата Законодательного собрания Ленинградской
области, председателя постоянной комиссии
по строительству, транспорту, связи
и дорожному хозяйству**

Уважаемый Игорь Владимирович!

Примите искренние поздравления с Днем рождения! Вы делаете большую и важную работу, результаты которой имеют большое значение для укрепления и развития Ленинградской области. Желаю Вам в этом больших успехов. Ваш высокий профессионализм и исключительные личные качества помогают Вам добиваться поставленных целей и брать новые высоты.

Желаю Вам крепкого здоровья, успехов, оптимизма!

**Н.И. Пасяда, вице-губернатор Ленинградской области по строительству,
дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и ЖКХ**

Уважаемый Игорь Владимирович!

По случаю Вашего дня рождения примите искренние пожелания крепкого здоровья, большой жизненной энергии, новых свершений и успехов в законотворческой работе. Сегодня Вы не только строитель по профессии, но и представитель интересов жителей региона в областном парламенте. Это высокая оценка как Вашего профессионализма, энергии, политической воли, так и Ваших человеческих качеств. Присущий Вам требовательный подход к делу и целеустремленность – залог успеха в решении ответственных задач.

Пусть Ваша законотворческая деятельность, активность на политической ниве и в дальнейшем будут способствовать развитию Ленинградской области и повышению благосостояния её жителей.

А.П. Каталевич, председатель Комитета по строительству Ленинградской области

Уважаемый Игорь Владимирович!

Свои богатые знания Вы удачно применяете в законотворческом процессе, достойно проявляя себя на самых сложных и ответственных участках парламентской работы.

Ваша инициатива принятия новых законодательных актов на региональном уровне, формулирование четких целей, задач, условий и порядков, реализация и контроль этих законов, приносит ощутимую пользу жителям Ленинградской области. А жизненный опыт и умения, активная работа в общественной жизни, в том числе и в качестве координатора проекта «Новые дороги – городам России», востребованы не только в нашем регионе.

Претворять в жизнь задуманное и достигать поставленных целей, быть профессионалом в своем деле и постоянно идти в ногу со временем – все это Вам удается как нельзя лучше. Поздравляю Вас с днем рождения! Желаю Вам крепкого здоровья, новых больших успехов и достижений в Вашей нелегкой и ответственной работе на благо Ленинградской области!

В.Б. Кобзаренко, директор СРО НП «Строители Ленинградской области»

Уважаемый Игорь Владимирович!

Сердечно поздравляю Вас с Днем рождения!

Являясь депутатом Законодательного собрания, Вы участвуете в решении важных политических и экономических проблем Ленинградской области, взаимодействуете с органами региональной власти в обеспечении интересов области и ее жителей.

Убежден, что Вы и впредь будете демонстрировать государственный подход к делу, активную гражданскую позицию, понимание проблем, стоящих перед нашим регионом и строительной отраслью. Желаю Вам крепкого здоровья, благополучия, профессиональных успехов!

**С.Н. Чусов, исполнительный директор «ЛенОблСоюзСтроя»,
директор СРО НП «Проектировщики Северо-Запада»**



**ДЕЛОВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ
В РАМКАХ ГРАЖДАНСКОГО ЖИЛИЩНОГО ФОРУМА**



**30 СЕНТЯБРЯ
10.00-12.30**

Конференция «Развитие жилищного строительства в Ленинградской области»*
Организатор: газета «Строительный Еженедельник. Ленинградская область»
при поддержке правительства Ленинградской области

Отель «Парк Инн Прибалтийская»,
Зал GREEN 8

**1 ОКТЯБРЯ
12.00-13.00**

Семинар «Социальная и транспортная инфраструктура спальных районов»
Организатор: газета «Строительный Еженедельник»

Ледовый дворец,
Зал № 4 (2-й этаж)

Подробнее о мероприятиях по тел. 380-15-81, PR-отдел

* Приглашаем аккредитованных участников форума

Рынок железобетона показывает рост

Согласно официальным данным, на рынок ЖБИ экономические катаклизмы повлияли больше всего. В результате этот сегмент строительной отрасли значительно пострадал в кризис, по экспертным данным, его падение к уровню 2007 года составило около 40%.

На сегодняшний день на рынке ЖБИ в Санкт-Петербурге и Ленобласти наблюдается заметное оживление. Евгений Юртайкин, генеральный директор компании «Балттепlostрой», констатировал, что, несмотря на сложную ситуацию с цементом и щебнем, производители железобетонных изделий практически полностью загружают свои производства и имеют хороший, устойчивый сбыт своей продукции. «По сравнению с 2009-2010 годами на рынке ЖБИ отмечен неуклонный рост. Связано это с тем, что в Санкт-Петербурге имеются стройки, финансируемые из городского и федерального бюджетов», – добавил он.

Игроки рынка констатируют, что больше всего железобетонных изделий потребляют жилищные и инфраструктурные объекты. «Много ЖБИ в области идет на строительство порта в Усть-Луге. Большое количество материалов потребляют проект «Московская Славянка», а также строительство жилья в Осиновой Роще, Шушарах, коттеджные поселки», – пояснил Андрей Гребенщиков, начальник отдела строительных материалов завода «Молодой ударник».

Производители по месту

По свидетельству экспертов, рынок ЖБИ Санкт-Петербурга и Ленинградской области полностью местный. Это связано с тем, что экономически невыгодно возить этот строительный материал из других регионов. Во время кризиса состав игроков рынка значительно не поменялся – основной костяк остался практически таким же. «Лидеров по производству ЖБИ немного, и их знает практически каждый человек, который имеет отношение к строительной отрасли. Безусловно, конкуренция на рынке за последнее время очень возросла», – отметил Евгений Юртайкин.

Сегодня более 50% рынка, по экспертным оценкам, занимает ОАО ПО «Баррикада» (входит в Группу ЛСР). Согласно данным годового отчета компании, итоговая выручка за 2010 год по железобетону в Санкт-Петербурге составила 3,253 млрд рублей, в то время как в 2009 году эта цифра была на уровне 2,8 млрд рублей.

Недавно ПО «Баррикада» завершило сделку по приобретению одного из лидеров рынка ЖБИ – ОАО «Обуховский завод строительных материалов и конструкций» (Обуховский завод СМиК). Предприятие производит железобетонные изделия для жилищного, промышленного, коммерческого и инфраструктурного строительства, также завод выпускает товарный бетон и раствор. Проектная мощность предприятия при односменной работе составляет 35 тыс. куб. м ЖБИ и 90 тыс. куб. м товарного бетона и раствора в год.

Согласно комментарию Александра Вахмистрова, генерального директора, председателя правления Группы ЛСР, приобрете-

Екатерина Костина / На рынке железобетонных изделий (ЖБИ) наблюдается рост, обусловленный окончанием кризиса. По результатам 2010 года предприятиями Санкт-Петербурга и Ленинградской области было произведено около 650 тыс. куб. м железобетонных изделий. И по отношению к этой цифре к концу года общие объемы производства могут возрасти на 15-20%. ➔



Хотя участники рынка отмечают, что сегодня предложение предприятий по производству железобетонных конструкций в разы превышает спрос, в отрасли продолжают появляться новые игроки

ние этого завода позволит Группе ЛСР не только укрепить свои позиции на рынке железобетонных изделий Санкт-Петербурга и Ленинградской области, но и расширить ассортимент предлагаемой продукции.

Также крупными производителями в отрасли являются «Ленстройдеталь» (владеет двумя комбинатами по производству железобетона в Ленобласти: в Бокситогорске и Пикалево), «СиБ Центр», «ЗЖБИ № 1», завод «Молодой ударник» (по собственным оценкам компании, занимает 7% рынка и имеет производство ЖБИ, расположенное на Глухозерском шоссе в Санкт-Петербурге), ЗАО «ЖБКИД», «Неостром» и др. Непосредственно в Ленобласти расположены производства Кировского ДСК, ДСК-3, ДСК-5, Гатчинского ДСК, Бокситогорского завода ЖБИ и Волховского завода ЖБИ.

Хотя участники рынка отмечают, что сегодня предложение предприятий по производству железобетонных конструкций в разы превышает спрос, в отрасли продолжают появляться новые игроки. Среди наиболее заметных – финская компания «Бетсет», которая собирается вложить в течение следующих 5 лет 25 млн USD в производство железобетонных конструкций. Завод расположится на 22-м километре Киевского шоссе на земельном участке площадью 14 га. На первом этапе будет производиться 300 тыс. кв. м внутренних стеновых элементов в год и 20 тыс. кубометров колонн, балок, ТТ-балок и товарного бетона в год. Как заявляли неоднократно в компании, у новых производителей будет своя ниша – продукция компании первоначально будет ориентирована на финские строительные компании, которые активно выйдут на рынок Петербурга.

Впрочем, по словам Андрея Гребенщикова, за последнее время количество игроков значительно выросло. «Появилось много мелких компаний. Кустарное производство, низкое качество ЖБИ, некачественные расходные материалы, несоблюдение ГОСТов – как следствие, много предложений по низким, экономически не обоснованным ценам», – отметил он.

Популярность падает

Как рассказали специалисты завода «Молодой ударник», в основе производства ЖБИ лежит простая технология: в бетонную основу вливаются металлические арматурные прутья. Железные стержни придают особую прочность бетонной массе. Они образуют металлический каркас, на котором держится бетон, и этот каркас создает дополнительную защиту от разрушения и деформации железобетонного изделия.

Когда необходима особая прочность материала, производство ЖБИ идет с применением напряженного железобетона. Металлические арматурные стержни натягивают и фиксируют в состоянии растяжения, после чего заливают бетоном. Затем изделия подвергаются термообработке в целях повышения прочности и быстрого высыхания. Теперь можно освободить железные прутья от креплений – мы получили напряженный железобетон. Такие изделия применяют в качестве перекрытий, несущих балок и других конструкций здания, подвергающихся большим нагрузкам.

Бум популярности железобетонной технологии приходился на 60-70-е годы прошлого века. Сегодня, по словам Николая Шайтора, генерального директора

ОАО «Толмачевский завод железобетонных и металлических конструкций», эта технология уступила место монолитно-каркасному домостроению как в гражданском, так и в промышленном строительстве. Также, по его мнению, сегодня рынок поставщиков железобетонных изделий и металлоконструкций в Ленобласти намного больше, чем рынок потребления.

В свою очередь, Евгений Юртайкин добавил, что небольшие компании, которые сумели выжить после кризиса, развиваются и осваивают выпуск новых изделий. «Давно назрел вопрос о создании саморегулируемой организации в области производства ЖБИ. Это нужно сделать для того, чтобы отсечь возможность попадания некачественных железобетонных изделий на строительные объекты. На первом месте должно быть качество, а потом уже цена», – подытожил он.

По словам Андрея Гребенщикова, цены на ЖБИ с начала года в среднем выросли на 25-30%, что вызвано ростом стоимости на расходные материалы (цемент, щебень, металл, песок) и электроэнергию. Евгений Юртайкин также подтвердил, что говорить о снижении цен на ЖБИ при росте цен на все эти составляющие пока не приходится.

КСТАТИ

➔ По свидетельству Евгения Юртайкина, ориентировочный объем ЖБИ, произведенных в РФ в 2010 году, – 20 млн. куб. м. «В 2011 году на август месяц рост производства ЖБИ составил 10% по сравнению с таким же периодом прошлого года. Стройки века, такие как Сочи-2014, Владивосток-2012, газопроводы и другие объекты федерального значения, дают строительной отрасли в целом и производству ЖБИ в частности мощный импульс развития», – считает эксперт.

цифра

на 40%

«упал» рынок ЖБИ к уровню 2007 года

Лучшие конструкции производят в Толмачево

Виктория Седова / ОАО «Толмачевский завод железобетонных и металлических конструкций» по итогам 2010 года стало лучшей компанией Ленинградской области по производству и поставкам строительных материалов, конструкций и инженерного оборудования зданий. ➔

Мы встретились с генеральным директором компании Николаем Шайто-ром, который рассказал о том, как заводу удается держать марку в условиях жесткой рыночной конкуренции, коснулся истории завода, а также поведал о применении современных технологий в производственном процессе.



– Звание «Лучшая компания по производству строительных материалов» накладывает на организацию особую ответственность. Помогает ли этот статус работать на рынке?

– Вы правы в том, что этот статус держит нас в тонусе. Однако сейчас очень сложное рыночное время, когда отсутствие долгосрочного планирования заставляет нас играть на опережение и предугадывать возможное развитие событий. Это значит, что на складе у нас всегда имеется мини-запас продукции, которая может в любое время понадобиться нашему потребителю. Финансирование строительства объектов сегодня, как правило, идет по частям, что сказывается на нашей производственной нагрузке.

Поэтому мы вынуждены верстать свои планы в зависимости от строительных компаний, которые либо берут кредит, либо получают деньги от РЖД на строительство и реконструкцию объектов железной дороги. Мы быстро реагируем на ситуацию, и если финансирование проекта возобновляется, то стараемся получить эти заказы, чтобы отгрузить продукцию в срок. Ситуация такова, что на рынке желающих поставить продукцию для строителей больше, чем потребность самих организаций. Не потому что нечего строить, а потому что нет полного финансирования на существующие объемы работ.

– Назовите объекты, на которые завод поставляет строительные материалы.

– Мы выпускаем сборный железобетон для электрификации железных дорог и строительства промышленных зданий и сооружений, производим металлические конструкции. Основные объекты, куда

идут поставки наших изделий, – это строительство, реконструкция и ремонт, которые проводятся на Октябрьской, Северной, Московской, Приволжской, Северо-Кавказской и других железных дорогах.

– На выпуске какой продукции сегодня сосредоточены силы предприятия?

– Мы делаем разные типы опор контактной сети для электрификации железных дорог, а также фундаменты к ним. Также производим опоры автоблокировки для автоматики на железных дорогах, мачты светофоров, фундаменты и ростверки к ним. Раньше большой объем нашего производства относился к изготовлению железобетона для промышленного строительства – мы делали 24-метровые фермы, колонны, подкрановые и стропильные балки. Однако сейчас мы значительно сократили выпуск этой продукции и работаем по разовым заказам из-за отсутствия спроса на нее.

Толмачевский завод известен на рынке РФ и зарубежья с 1900 года – в этом году заводу исполнилось 111 лет. До 1960 года завод занимался производством кирпича, облицовочной плитки, дренажных труб

и т. д. А потом наш завод был перепрофилирован на производство железобетона. Тогда был бум сборного железобетона – в то время эта технология была очень популярна. Но все меняется. Сегодня на рынке большую популярность получила технология монолитно-каркасного домостроения как в гражданском, так и в промышленном строительстве.

– Исходя из Ваших слов, сегодня рынок поставщиков железобетонных изделий и металлоконструкций в Ленобласти намного больше, чем рынок потребления?

– Да, это так. Рынок потребления меньше, чем возможности производителей строительных материалов. Сложности в этом, безусловно, есть. Нужно прогнозировать, какие участки железной дороги будут строиться, чтобы сработать на опережение и поставить строительные материалы одними из первых.

– Такая «теснота» среди производителей, скорее всего, отражается на цене, а недобросовестные игроки этим пользуются и понижают стоимость до предела?



– Да, такая тенденция присутствует на рынке. Здесь вопрос заключается в гармоничном сочетании качества продукции и сроков поставки. Мы обеспечиваем то и другое одновременно. Качество нашей продукции постоянно тестируется в нашей лаборатории, да и к тому же подтверждено временем. Для этого достаточно посмотреть на объекты, куда мы ранее поставляли свою продукцию.

– Какие виды продукции собираетесь осваивать в дальнейшем?

– Два года назад мы первыми в России начали производить центрифужированные напряженные сваи диаметром 600 мм. Этот проект был разработан еще в конце 1980-х годов, однако так и не стал популярным. В основном из-за того, что его никто не мог освоить, поэтому в проекты его не закладывали. Преимущество напряженных свай в том, что они работают не только на сжатие, но и принимают нагрузку до 32 тонн на изгиб. В связи с этим напряженные сваи идеальны при сооружении путепроводов, дорожных развязок, мостов, поэтому на них спрос, надеюсь, еще появится.

Кроме этого, мы освоили производство ненапряженных центрифужированных свай.

– А насколько, по-Вашему, строительный рынок восприимчив к инновациям?

– Думаю, что строители всегда построят то, что заложено в проекте, поэтому инновации – это прерогатива не только производителей, но и проектных институтов. С другой стороны, на своем производстве мы применяем новую технику, которая уменьшает расход электроэнергии и оптимизирует производственный процесс.

Например, мы применяем автоматику при термообработке железобетона, а также частотные регуляторы на центрифуге, которые дают экономию электроэнергии. Сейчас мы работаем над темой получения электроэнергии в нашей котельной.

– Расскажите, что сегодня происходит с ценами на строительные материалы.

– Мы наблюдаем постоянные ценовые скачки – стоимость нашей продукции зависит от стоимости применяемых материалов и спроса на нее. К сожалению, между потребителем и производителем строительных материалов есть организации-посредники, которые своей целью ставят получение прибыли за счет перепродаж продукции. На мой взгляд, подобные организации – это лишнее звено на строительном рынке. Поэтому мы стараемся работать со строителями напрямую, тем самым исключая излишние ценовые надбавки.



188255, Ленинградская область,
Лужский район, пос. Толмачево,
ул. Толмачева, 26
Тел.: (81372) 74-235, (81372) 74-236
sales@tzgbimk.ru, www.tzgbimk.ru



КСТАТИ

➔ По итогам 2009 года Министерство регионального развития Российской Федерации наградило ОАО «Толмачевский завод ЖБ и МК» дипломом III степени «Победитель 13-го Всероссийского конкурса на лучшее предприятие строительных материалов и стройиндустрии». В рамках национальной премии «За обустройство земли Российской» генеральному директору этого предприятия Николаю Ильичу Шайтору присвоено звание «Руководитель года – 2009».



Дорожники верстают планы

Сергей Дмитриев / В 2012 году на финансирование автодорожной отрасли 47-го региона только из областной казны будет направлено более 5 млрд рублей. Проект «бюджетной трехлетки», утвержденный на состоявшемся 22 сентября заседании правительства Ленобласти, также предусматривает увеличение ассигнований на дорожное хозяйство до 7 млрд рублей в 2014 году. Как сообщил в своем выступлении председатель Комитета по дорожному хозяйству Ленобласти Константин Харакозов, основная часть этих средств будет направлена на содержание, ремонт и капремонт региональных дорог. ➔

Сосредоточив свои усилия на поддержании в нормативном состоянии существующей автодорожной сети, в течение 2012-2014 годов дорожники планируют ежегодно ремонтировать более 350 км региональных автодорог. При этом дорожные ремонтно-строительные работы будут также финансироваться из федерального и муниципальных бюджетов, ассигнования которых не были включены в проект областного бюджета на 2012 год и плановый период 2013-14 годов.

В 2012 году, по словам Константина Харакозова, предстоит завершить реконструкцию автодороги «Лодейное Поле – Вытегра» на участке 18 км – 35 км. На эти цели в областной казне зарезервируют почти 183 млн рублей.

На ремонт 353,7 км региональной автодорожной сети намечено направить 4,3 млрд рублей. В том числе будет выполнен капитальный ремонт 5,7 км дорожных маршрутов стоимостью 360 млн рублей. Кроме того, областной бюджет перечислит муниципальным образованиям почти 140 млн рублей на приведение в нормативное состояние более 15 км автодорог местного значения.

В общей сложности в течение 2012 года за счет средств областного бюджета Ленобласти предстоит привести в нормативное состояние почти 389 км автодорожной сети.

Как показывает опыт последних лет, областной бюджет формируется на основе достаточно осторожного, умеренного сценария развития Ленинградской области. Вследствие этого власти Ленобласти несколько раз в год пересматривают региональный закон «О бюджете», внося в него поправки по увеличению доходов и, соответственно, расходов казны. При этом значительная часть дополнительных средств, не запланированных в первоначальной редакции бюджета, направляется именно на дороги.

Повышенное внимание властей региона к дорожной отрасли объясняется значительным количеством жалоб и обращений населения на неудовлетворительное состояние дорожной сети. Хотя, по словам областных чиновников, ряд наиболее «острых» вопросов удалось «снять» за счет усиленных ремонтов дорожной сети пригород-



Константин Харакозов: «Предстоит завершить реконструкцию автодороги «Лодейное Поле – Вытегра» на участке 18 км – 35 км»

ных районов, проблема по-прежнему существует.

Так, на проходивших в этом году открытых слушаниях «Народного бюджета», больше всего предложений и пожеланий жителей Ленинградской области было связано именно с необходимостью отремонтировать как отдельные участки автодорог, так и дорожную сеть региона в целом. Судя по всему, это обстоятельство сыграло не последнюю роль в том, что в текущем году (как, впрочем, и в 2010-м) Комитет по дорожному хозяйству Ленобласти получил возможность профинансировать выполнение двухлетней программы дорожных ремонтов в течение одного строительного сезона.

Первоначально областной бюджет Ленобласти на 2011 год предусматривал финансирование дорожной отрасли в размере не многим более 4 млрд рублей. Затем, при корректировках главного финансового документа региона, эта сумма приблизилась к 5 млрд.

Для освоения этих средств Комитетом по дорожному хозяйству Ленобласти была сформирована региональная программа ремонта автомобильных дорог на 2011-12 годы. Программа предусматривала приведение в нормативное состояние 588 км региональных автодорожных маршрутов на территории всех 17 районов области. В том числе более 350 км – в текущем году.

В середине года, заново пересчитав доходную базу 47-го региона, областные власти пришли к выводу о возможности увеличить прогнозируемый объем поступлений налога на прибыль организаций на 2 млрд рублей. Также было решено увеличить плановые показатели по сбору в казну средств из ряда других источников доходов, в том числе налога на имущество организаций – на 750 млн рублей.

Внесение изменений в бюджет-2011 позволило области увеличить расходы примерно на 4 млрд рублей. Примерно половина дополнительных расходов в размере 1 млрд 725 млн рублей была направлена на завершение ремонта «переходящих» объектов региональных и местных дорог.

Стоит напомнить, что из-за постоянной нехватки средств многие автодорожные маршруты приходится ремонтировать небольшими, по несколько километров в год, участками. Вследствие этого многие объекты, включенные в дорожную программу текущего года, предусматривали продолжение ремонтов в 2012 году. Однако более раннее проведение Комитетом по дорожному хозяйству Ленобласти конкурсных процедур по определению подрядных организаций и благоприятные погодные условия позволили практически выполнить адресную программу 2011 года в течение летнего сезона.

Благодаря этому многие дорожные фирмы, работающие на дорогах Ленобласти, оказались готовы завершить двухлетнюю программу ремонтов еще в октябре текущего года. Тем более что «переходящие» объекты не потребовали проведения новых конкурсных процедур по выбору генподрядчиков.

С учетом поправок в областной бюджет, внесенных 2 сентября на заседании Законодательного собрания Ленинградской области, общий объем финансирования автодорожной отрасли региона на 2011 год составил почти 7 млрд рублей. При этом объемом финансирования адресной программы ремонта региональных дорог возрос с 3 до 4,7 млрд рублей. Как отмечает Константин Харакозов, это позволит привести в нормативное состояние более 500 км региональных автодорог и включить в адресную программу ремонтов на 2012 год новые участки дорожной сети.

Бетон против металла

Владислав Никиткин / На трассе М-20 Москва – Киев возвели ограждение по новой технологии.

В середине сентября текущего года на разделительной полосе 4,5-километрового участка Киевского шоссе (от Волхонского шоссе в сторону поселка Дони) появилось новое парапетное ограждение. При иных обстоятельствах факт не особо примечательный – разнообразные дорожные работы ве-

дутся в Петербурге и Ленинградской области ежедневно. Однако представители компании «Магистраль», установившей парапет в рамках реконструкции трассы М-20, утверждают, что экспериментальное ограждение значительно безопаснее, долговечнее и надежнее всех аналогов, применявшихся в нашей стране до сих пор. Более того, по их заявлению, оно является наиболее подходящим для современной скоростной трассы

средством пассивной безопасности.

Суть нововведения в том, что вместо привычных металлических конструкций на разделительной полосе устанавливается монолитный железобетонный профиль в форме сложной трапеции. Бетонные парапетные ограждения разделительной полосы давно применяются на магистралях Европы, в США, в Израиле, в то время как от популярных у нас металлических ограждений там по-



степенно отказываются. Схожая технология использована и на Московской кольцевой автодороге. Но на МКАДе ограждение собрано из от-

дельных бетонных блоков, и иной формы – при столкновении с ним автомобили нередко просто переворачивались и выскакивали на сосед-

нюю полосу, создавая дополнительные аварийные ситуации. На Киевском шоссе в Петербурге, напротив, устанавливается монолитный профиль, который на месте отливается специальной дорожной машиной – бетоноукладчиком со скользящими формами. В компании уверяют, что это более современная и эффективная технология, в первую очередь потому, что она не влечет за собой затрат на доставку и временное хранение блоков. Арматура заправляется прямо в бетоноукладчик, а бетон подается на его конвейер из автобетоносмесителя.

Эдуард Чирко: «Самое выгодное для экономики поселения сегодня – новое жильё»

Василий Коголовский / Колтушское поселение – один из центров жилищного строительства на территории Ленинградской области. Его население постоянно растет, Колтуши стали не только пригородом, но фактически одним из спальных районов города. Однако здесь действуют и предприятия отрасли строительных материалов, обеспечивающие возведение все новых кварталов. ➔

Об особенностях и перспективах развития поселения мы просили рассказать главу администрации Эдуарда Чирко.

– Эдуард Михайлович, Вы руководите территорией, на которой работает целый ряд предприятий. Как в Колтушах обстоят дела с экономикой сегодня?

– Кризис мало задел поселения первого уровня, потому что бюджетные отчисления, поступающие к нам от предприятий, мизерны, поступления от подоходного налога по-прежнему малы. Основная часть наших жителей работает в городе и платит налоги там же. Плата за землю тоже невелика. Поэтому наш бюджет сильно не пострадал. Но снизились инвестиционные отчисления: многие организации, которые получили землю в рамках инвестиционных договоров, приостановили свою деятельность в связи со спадом в экономике. Но сейчас вновь идет прирост, и уровень отчислений выше, чем в 2008 году.

– Какие инвесторы приходят к вам?

– В основном строительные компании. Они возводят дома, магазины, торговые базы. Больших градообразующих производств у нас нет, но есть гостиницы, рестораны, службы автосервиса. Инвестиции поступают в основном от домостроителей. Получая по инвестиционному договору участок под строительство жилья, они перестраивают средства на развитие инфраструктуры, котельных, газификации, водоснабжения и водоотведения. Самое выгодное для экономики поселения сегодня – это новое жильё.

– Но у вас есть строительные предприятия ООО «Стройпанель», ООО «Колтушский строительный комбинат». Сотрудничаете ли вы с ними?

– Сотрудничаем постоянно, они оказывают спонсорскую помощь, в том числе школе, например помогли застеклить школьную столовую, выделяли средства. Они ощущают себя частью Колтушей и помогают нам.

– Работают там местные жители?

– Подавляющее большинство работников, процентов 80 – жители Колтушей. Часто встречаю недавних выпускников нашей школы, ставших работниками этих предприятий.

– На какой период у вас еще хватит участков под продажу, как долго вы сможете таким способом пополнять бюджет поселения?

– У нас много земли сельхозназначения, строить к нам приходят и те, кто приобрел ее. Ведем переговоры с ними, чтобы земля недаром переводилась из сельхозземель в другие категории. Есть указание губернатора о том, чтобы пашню первой категории не переводить. Запас пока есть, строить можем. В ближайшие 10 лет проблем со строительством многоэтажного жилья не будет.

– Меняются ли в последние годы темпы строительства жилья?

– Темпы более или менее одинаковы. В последние два года снизилась реализация квартир, потому что уменьшились платежеспособность населения и возможности получения ипотечных кредитов. Но мы близко к КАД и к городу, до станции метро «Ладожская» у нас 15 минут транспортом. Строится Ледовый дворец, есть школа, проектируется новая. Население покупает квартиры в Колтушах. Это одно из самых продаваемых мест. Иногда меня просят узнать о возможности покупки квартир, звоню застройщикам – и оказывается, что уже все продано, ничего не осталось.

– Насколько же в последние 10 лет возросло население Колтушей из-за такого массового строительства?

– Практически вдвое. Было 8 тыс. жителей, а сейчас 15 тыс. Идет заселение новых домов. Думаю, через два-три года мы подойдем к рубежу в 20 тыс. Опасения относительно того, что некие организации в городе выселяют за его черту пенсионеров, на моей территории почвы под собой не имеют. Из-за притока молодежи у нас появилась очередь в детский сад. Конечно, по указу президента у нас были выделены квартиры ветеранам войны. Третий год подряд у нас в первый класс поступает больше ста детей, а прежде их было 40-50, от силы 60.



– Приобретают квартиры те ваши жители, которые постоянно проживали в Колтушах?

– Да. Многие местные жители улучшают свои жилищные условия. Одни берут кредиты, другие продают земельные участки – благо цена земли высока – и покупают квартиры. И из Колтушей, и из села Павлова, и из ближайших деревень.

– Строят ли жильё для своих работников действующие у вас предприятия?

– Они приобретают квартиры, участвуя в строительстве – в фундаментных работах, остеклении домов. Застройщики с ними расплачиваются жильём.

– Удастся ли приобретать квартиры муниципалитету?

– Наш бюджет слабават для этого. Мы должны были приобрести две квартиры для врачей, поскольку положение с ними оказалось острым. Но такое бывает крайне редко. Пока местным бюджетам тяжело приобретать жильё. Хотя бывают такие душераздирающие истории, что не знаешь, чем помочь людям. Политика государства направлена на демографический рост, но молодая семья с ребенком часто не может достаточно заработать и приобрести жильё с помощью ипотеки.

– Удастся ли вам двигать жилищную очередь?

– В ней больше 300 человек, льготники 10 категорий: блокадники, труженики тыла, работники прокуратуры, милиции, многодетные семьи, дети-инвалиды. Но очередь практически не двигается.

– У вас ведется и малоэтажное, в том числе коттеджное, строительство.

– Такие застройщики ведут строительство на своих участках, переведенных из категории земель сельхозназначения в ДНП. Эти дома дороже квартир, используются импортные дорогие материалы, и стоимость домов начинается с 8-10 млн рублей. На такую сумму можно купить две квартиры. У нас это достаточно массовое явление.

– Часто массовое строительство приводит к спорам между собственни-

ками и муниципалитетами о том, кто будет строить коммуникации, подъездные дороги, вывозить мусор.

– Там, где строятся коттеджные поселки, застройщики заключают с нами договоры на вывоз мусора, сами асфальтируют дороги. У нас газифицировано 95% территории, без газа остаются одна-две деревни, где пожилые жители не готовы вложить деньги в прокладку труб к домам. Мы вошли в целевые программы и наеемся на полную газификацию в 2012 году.

Что касается дорог, они в более приличном состоянии. К некоторым населенным пунктам и коттеджным поселкам их прокладывали живущие у нас дорожники и владельцы щебеночных карьеров. Есть отдельные проблемы с ремонтом дорог. Например, в деревне Токари, где намерены начать строительство крупные компании. Мы провели совещание, достигли взаимопонимания, но окончательного решения пока нет.

– В каком состоянии у вас документы территориального планирования?

– Генплан составлен, мы получили по его проекту ряд замечаний. В течение октября пройдет согласительная комиссия, и документ будет отправлен на утверждение. Он будет утвержден если не к Новому году, то в феврале.

– Участвовали в его подготовке предприятия, инвесторы?

– Естественно. Те из них, кто не смогли изменить целевое назначение земли или ждут финансирования, пытались свои участки «зарисовать на карте определенным цветом», то есть отнести их к территориям жилищного строительства, рекреации или землям промышленности. Землевладельцы и предприятия, работающие на нашей территории, живо участвовали в этом процессе, контактировали с районной архитектурой, участвовали в собраниях. В этом есть их прямой интерес. Они понимают, что если занятые ими участки не будут переведены в нужную категорию, они ничего не смогут сделать. Инвестиционные отчисления пойдут, когда они на основании генплана нас будут просить об инвестиционных соглашениях. Поселение тоже должно получать пользу от того, что мы предоставляем территорию для строительства. Нужно решать проблемы со школами, детскими садами, водоснабжением, мусором, чтобы мы не стали заложниками ситуации, когда люди заселятся и будут спрашивать об этих услугах, а застройщика уже не найти.

– Каковы планы поселения на ближайшую перспективу?

– Начато строительство Ледового дворца, подрядчик вышел на площадку. Проведен тендер на проектирование школы. Дворец должен быть введен в декабре 2012 года, школа, скорее всего, – в 2014 году. Генпланом предусмотрены и больница, и бассейн. Но кто первый «созреет» для строительства этой социальной инфраструктуры, пока неизвестно.

Генплан составлен, мы получили по его проекту ряд замечаний. В течение октября пройдет согласительная комиссия, и документ будет отправлен на утверждение. Он будет утвержден если не к Новому году, то в феврале

Территория качества

- ✓ 250 проектных компаний;
- ✓ любые проекты в сфере гражданского и промышленного строительства;
- ✓ соблюдение стандартов качества.

• Петрозаводск • Сыктывкар

• Санкт-Петербург • Вологда

• Великий Новгород • Псков

- Атомные электростанции
- Нефтеперерабатывающие заводы
- Торговые комплексы
- Жилые кварталы

Деятельность Партнерства одобрена Ростехнадзором.

www.pr-nw.ru **тел. (812) 333-18-84**

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
СТРОИТЕЛИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
СРО-С-093-30112009

WWW.SROSLO.RU * СРОСЛО.РФ

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 68, оф. 214, тел.: (812) 676-03-86, 676-03-87

248 Управление строительно-монтажных работ; АМК; Арден; АРХИТЕКТониКА; А-Строй; А-Транс; БалтСтройМонтаж; Бокситогорское дорожное ремонтно-строительное управление; БорСтрой; Бриз; БРис; БсБ; ВИАДУКС; ВИКИНГ; Водоканал-инжиниринг; Волосовское дорожное ремонтно-строительное управление; Всеволожское дорожное ремонтно-строительное управление; Гарант; Гарант Сервис; Гарант-Сервис; Гатчинское дорожное ремонтно-строительное управление; Гидросервис; ГлавСтройКомплекс; ГорЭнергоПроект; Дженирал Контрактинг энд Девелопмент; Дорожник-92; ДСК «Горизонт»; Запстрой; ЗМК «СтальМет»; ИнвестСтрой; Изотерм; Интер Строй; ИСТ-СТРОЙ; Кингисеппское дорожное ремонтно-строительное управление; КИРИШИ ЛЕСПРОМ; Киришская передвижная механизированная колонна № 19; Киришская фирма Нефтезаводмонтаж; Кировская строительная компания; Колтушская ПМК-6; Коммун Энерго; Компания АС; КОНСОЛЬ Северо-Запад; Ленинградские областные коммунальные системы; Ленинградский областной водоканал; ЛЕНОБАЗЭНЕРГОСТРОЙ; ЛЕФ; ЛИМБ; Лодейнопольское дорожное ремонтно-строительное управление; Лужская МК – 49; Лужское дорожное ремонтно-строительное управление; Маяк; МЕЛИАН; Металл Строй-Пласт; Монтаж Инженерных Систем – 248; МОНТАЖ-СТРОЙ; Первомайское коммунальное предприятие; ПетроСтройКомплекс; Подключение; Подпорожская строительная компания; ПОЛЕСЬЕ; Пригородное дорожное ремонтно-строительное управление – 3; Приозерское дорожное ремонтно-строительное управление; Проектмонтаж; Производственно-монтажная фирма ТехПромМонтаж; Производственно-строительная фирма «КитежСтрой»; ПРОКСИМА ПЛЮС; Промышленно-Строительная Группа «БиК»; Птицефабрика Роскар; РАЗСТРОЙГАЗ; РегионЭнергоСервис; Резерв-сантех; Ремонтно-строительные услуги; РОДС; РОССЕЛЬПРОМ-компания № 1; Сантехмонтаж-56; Свет; Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство Выборгского района Ленинградской области; Сев. Зап. Тепло-Сервис; Северо-Западная строительная компания г. Сосновый Бор; Северо-Западный Альянс; СеверСтрой; Севзапстальконструкция-2; Сервисная служба; Сергиенко Виктор Павлович; СК-296; Сланцевское дорожное ремонтно-строительное управление; СМУ-97; Спбмонтаж; Спецдорстрой; ЗАО «Спецстрой»; СПЕЦХИММОНТАЖ; Статус; СТИЛ-Строй; Строительная Компания «Сервис-Строй»; Строительная компания «Гатчина»; Строительная компания города Выборга; Строительное управление № 335; Строительное управление №299; Строительно-монтажное управление 17; Строительно-техническая компания; Строительный Квартал; Строительный Трест; Строй Инвест Бегунищи; Стройальфа-гипс; СтройГрад; СтройИнвест Пикалево; СТРОЙКОМПЛЕКС; Строймеханизация; Строй-Сервис; Сугян Нвер Лаврентьевич; Сфинкс; ТеплоСервис; ТЕПЛОТЕХНИК; Теплый дом «Балтика»; ТЕРРА; Технополис; Техпрогресс; Техстрой-СПб; Тисма; Трест № 68; УниСтрой; Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству Выборгского района Ленинградской области; УСТР-270; Фирма «ВИКОНТ»; ФЛАГМАН; Цементно-бетонные изделия; Эвольвента; Экотоп; Эксплуатационно-хозяйственное объединение; Электроналадка-Сервис; Энергобаланс; ЭНЕРГОСТРОЙ; ООО «Строительная компания «Монблан»; ЗАО «ДОПУСК-0»; ООО «АвтоСтройСервис»; ООО «ВИПСТРОЙ»; ЗАО «ВИАЛ»; ЗАО «АРКТУР»; ООО «Фистель»; ООО «ВИРА сервис»; ООО «Петро-Лайн»; ООО «ЭлектроМонтажИкебана»; ЗАО «Би энд К Ист»; ООО «Строительное Монтажное Управление 47»; ООО «Строитель»; ЛОП «Тихвинское дорожное ремонтно-строительное управление»; ЛОП «Киришское дорожное ремонтно-строительное управление»; ООО «СтройМиД»; ООО «Импульс»; ЗАО «Энергокомплект»; ЛОП «Кировское дорожное ремонтно-строительное управление»; ООО «ВодПроектСтрой Северо-Запад»; ЗАО «СевЗапСервис»; ООО «Атлант»; ООО «ТДА»; ООО «ПЕТРОМЕХАНИКА»; ЗАО «344 Управление Строительно-Монтажных Работ»; ООО «Теплоэнерго-инвест»; ООО «Парижис»; ЛОП «Выборгское дорожное ремонтно-эксплуатационное управление»; МП «Жилищное хозяйство» муниципального образования «Киришское городское поселение Киришского муниципального района»; ООО «ЮА»; ООО «Монтажная компания «ЭНЕРТЕХ»; ЛОП «Рошинское дорожное ремонтно-эксплуатационное управление»; ООО «Автотанк-сервис»; ЛОП «Ломоносовское дорожное ремонтно-строительное управление»; ООО «Строительная компания «РИЛ»; ООО «Котлотехника-РСУ»; ООО «Ремонтно-строительная компания «Квартал»; ООО «Атриа»; ЗАО «Научно-производственное объединение специальных материалов»; ЛОП «Пригородное дорожное ремонтно-строительное управление №1»; ОАО «Тосненское дорожное ремонтно-строительное управление»; ЛОП «Пригородное дорожное ремонтно-эксплуатационное управление»; ООО «Новые технологии качества строительства»; ООО «СтройТрест»; ООО Строительная компания «Данком»; ООО «Востоку»; ООО «БалтСтройТранс»; ООО «Управление капитального строительства»; ООО «Передвижная механизированная колонна – 94»; ООО «Метексан»; ООО «Акватехнология»; ЗАО «Строительное управление № 3»; ООО «УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»; ООО «Северо-Западная Энергетическая Компания»; МУП «Тепловые сети» г. Гатчина; ООО «Строительная компания «Онипром»; ООО «Строинтэкс»; ООО «Жилищное хозяйство»; ГУ «Управление строительством Ленинградской области»; ООО «КапиталСтрой»; филиал ЗАООО «Хасконинг Недерланд Б.В.»; ООО «ДИПЛОМАТ»; ОАО «Выборгский водоканал»; ООО «Спутник»; ООО «Теплодар»; Администрация Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области; ООО «Энергосервисная компания»; Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области; ООО «СтройНЕФТЕМонтаж»; ООО «ГЛАН»; ООО «Строительная компания Спутник»; ООО «АтомЭнергоИнжиниринг»; ООО «САК-Строй»; «Русджам Кириши»; ЗАО «НОРДВЕГ»; ООО «МонтажСтрой»; ООО «Фирма Консент»; ООО «ГСК Выборг»; ООО «СК «КОНСЕНТ-СТРОЙ»; МУ «УЖКХ Ю»; ООО «ГазСтрой»; ЗАО «Ферпост-менеджмент»; ООО «Олтон плюс»; ООО «ПТСтрой»; ЗАО «Стройфинанс»; ООО «АРС»; ООО «Инженерные сети Петербурга»; Администрация Волосовского муниципального района Ленинградской области; ООО «47 регион»; ООО «РСМУ-7»; ООО «СпецСтрой».

**саморегулирование успеха
надежное партнерство-качество и безопасность**