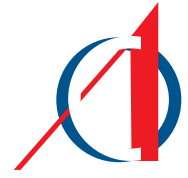


газета выходит при информационной поддержке Администрации Ленинградской области

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

www.asninfo.ru ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

декабрь
2011 года



ЛенОблСоюзСтрой
Союз строительных организаций Ленинградской области

Строительство

Интервью с председателем Комитета по строительству области.

Анатолий Каталевич:
«Каждому жителю – по квадратному метру», стр. 20-21



Земля

Ход реализации 105-03 «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков».

Закон должен быть исполнен, стр. 40-41



Проект

Музей для водской земли



Подробности читайте на стр. 45



Диалог продолжается

В ноябре состоялось знаковое для всего строительного сообщества региона мероприятие – Пятый съезд строителей Ленинградской области. (Подробнее на стр. 6-7) ➔



Спецгидроизоляция Монолит
Научно-производственное предприятие

- ▶ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПОДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ
- ▶ ХИМИЧЕСКОЕ ЗАКРЕПЛЕНИЕ ГРУНТОВ
- ▶ УПРОЧНЕНИЕ ФУНДАМЕНТОВ
- ▶ ОБСЛЕДОВАНИЕ состояния гидроизоляции, грунтов оснований и фундаментов
- ▶ РАЗРАБОТКА рекомендаций и заключений по материалам обследований
- ▶ ПРОЕКТИРОВАНИЕ гидроизоляции зданий и сооружений

(812) 496-20-25, 496-51-51
E-mail: monolit@hydrois.ru
www.hydrois.ru

Свидетельства СРО: № 0117-2011-7810656347-03 от 17.03.11, № 055-2-2010-7810656347-П087 от 07.07.11, № 032-2-2009-7810656347-С-64 от 14.10.11

Свидетельство СРО №0805.00-2010-78143108-С-151 от 24.12.2010 г.



ООО «ЛЭР-ИНЖИНИРИНГ»
Сервис промышленных объектов

- промышленная термоизоляция / шумоглушение
- очистка оборудования от отложений
- изготовление воздуховодов и коробов
- ремонтно-строительные работы

(812) 323 9 222 INFO@LER-E.RU



Общество с ограниченной ответственностью
«СевЗапЭлектроСтройМонтаж»

Компания ООО «СевЗапЭлектроСтройМонтаж» специализируется на выполнении строительно-монтажных работ в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Выполнение электромонтажных работ является основным направлением работы компании, в том числе монтаж внутренних и наружных сетей электроснабжения, в том числе: монтаж КЛ-0,4/10 кВ, ВЛИ-0,4 кВ, ВЛЗ-10 кВ, строительство под ключ ТП, РТП, БКТП.

В 2011 году ООО «СЗЭСМ» выполнило электромонтажные работы в цехах ОАО «Кировский завод», построило ВЛ-0,4/10 кВ по заказу ОАО «Ленэнерго», построило два БКТП 10/0,4 кВ, три ВЛИ-0,4 кВ в городах Бокситогорске и Лодейном Поле по заказу ОАО «ЛОЭСК», выполнило 100% монтаж электрооборудования здания бизнес-центра в Петроградском районе Санкт-Петербурга, на Певческом пер., д. 12.

Свидетельства о допусках № 0202.00-2010-7810500212-С-151 от 08.10.2010 г.; № 1409 от 24.08.2010 г.

195112, РФ, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, офис 408,
тел./факс: (812) 333-47-66, e-mail: 3334766@mail.ru



АРЕНДА
ДИЗЕЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЙ
И ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ МАЧТ

МОБИЛЬНЫЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ
194295, Санкт-Петербург, Северный пр., 26, корп. 2, офис 6Н
Тел. (812) 497-93-72, факс (812) 497-93-71, моб. +7 (921) 931-89-74
info@powermobile.ru

www.powermobile.ru

С наступающим Новым годом!



Уважаемые коллеги!

Сердечно поздравляю вас с наступающим Новым 2012 годом!

Уходящий год знаменателен для нас многими важнейшими событиями в политической и экономической жизни страны. Для строительной отрасли уходящий год стал новой точкой отсчета после непростого кризисного периода. Прошедший год показал, что у отрасли есть не только запас прочности, но и серьезный потенциал, который позволит качественно изменить облик региона. Из текущих задач – законодательное совершенствование процессов саморегулирования, механизмов по увеличению объемов жилья эконом-класса, развитие системы негосударственной экспертизы. Время требует от нас новых инновационных подходов, упрочения достигнутых результатов и стабильного поступательного развития. Еще раз повторюсь: наша основная задача – не останавливаться на достигнутом. Вместе нам предстоит увеличивать объемы жилищного строительства, возводить новые объекты социального назначения и инженерной инфраструктуры, реализовывать программы по малоэтажной застройке. Для этого у нас есть все необходимые ресурсы, ведь Ленинградская область – это динамично развивающийся, инвестиционно привлекательный край. Желаю вам в наступающем 2012 году успехов в начинаниях, осуществления новых идей. Пусть трудности и невзгоды останутся в уходящем году, а впереди нас ждет только хорошее, позитивное настроение и серьезная результативная работа.

С.В. Петров, депутат ГД РФ, координатор НОСТРОЙ по СЗФО



Уважаемые коллеги!

Поздравляю вас с наступающим 2012 годом и Рождеством! Подошел к концу еще один год, насыщенный крупными событиями. У нас есть все основания считать его плодотворным для развития Ленинградской области. В наступающем году, вооружившись опытом прежних достижений и побед, нам предстоит еще многое сделать для повышения эффективности работы строительного комплекса региона.

Выражаю искреннюю благодарность строителям за добросовестный и самоотверженный труд. Желаю вам крепкого здоровья, счастья, благополучия, успехов в созидательном труде на благо Ленинградской области. С Новым годом, дорогие коллеги!

Е.В. Домрачев, председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области



Уважаемые друзья и коллеги!

Примите искренние поздравления с Новым годом и Рождеством. Подводя итоги прошедшего, мы строим планы на будущее. Для предприятий дорожного комплекса Ленинградской области 2011 год был успешным и плодотворным. Благодарю всех партнеров и коллег за сотрудничество и надеюсь на дальнейшую плодотворную работу в наступающем 2012 году. Желаю всем успехов, удачи, счастья, терпения, здоровья, благополучия – вам и вашим родным и близким людям, товарищам и друзьям.

К.М. Харакозов, председатель Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области



Уважаемые коллеги! Дорогие друзья!

От имени саморегулируемой организации «Проектировщики Северо-Запада» примите искренние поздравления с Новым 2012 годом! Уходящий год ознаменовался значительными переменами и достижениями для всех, кто связан со строительной отраслью. Хочется пожелать вам, чтобы в Новом году вас ожидали только добрые перемены, дающие возможность претворять в жизнь судьбоносные решения, наполняющие душу и разум неиссякаемой энергией созидания. Пусть 2012 год станет для вас новой ступенью жизненного подъема, принесет чувство удовлетворения профессиональной деятельностью. Доброго здоровья вам, вашим родным и близким, мира и благополучия в Новом году!

Д.С. Давыдов, президент совета СРО НП «Проектировщики Северо-Запада»



Дорогие коллеги!

Уходит в историю 2011 год. Он был многоликим, всегда насыщенным делами и событиями. Подводя его итоги, можно отметить, что для нашего региона это был год новых свершений и добрых перемен. Продолжалось активное развитие строительного комплекса, выполнялись новые заказы, новые государственные программы.

Уверен, что и в 2012 году объемы работ строительной отрасли будут расти: предстоит построить много нового жилья, тысячи километров дорог, десятки новых предприятий.

В Ленинградской области рождается все больше детей, а значит, им понадобятся новые современные и комфортабельные детские сады, школы и стадионы. Ваш опыт, знания и мастерство должны послужить развитию региона. Искренне поздравляю вас с наступающим праздником и желаю, чтобы 2012 год стал для вас годом новых начинаний и интересной работы, годом стабильности и дальнейшего успеха. Желаю процветания вашим компаниям, благополучия вам и вашим семьям, крепкого здоровья!

А.П. Катаевич, председатель Комитета по строительству Ленинградской области



Дорогие коллеги!

Примите теплые поздравления с Новым 2012 годом! Желаю вам больших успехов в профессиональной деятельности, новых высот в развитии и совершенствовании ваших организаций, а коллективам – благополучия и процветания.

Уходящий год был нелегким для строительных организаций, но совместными усилиями правительства Ленинградской области и профессионального строительного сообщества многие проблемные вопросы успешно решались.

Уверен, наши дальнейшие консолидированные действия позволят и в наступающем году преодолевать все трудности. Пусть все хорошее из уходящего года непременно найдет свое продолжение в году наступающем.

Я благодарен всем, кто тесно работал с нами в 2011 году, и надеюсь на дальнейшее плодотворное сотрудничество в реализации важной цели – обеспечения безопасности строительства. Наилучшие пожелания в Новом году!

В.М. Петрашень, председатель Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области



Дорогие друзья! Уважаемые коллеги!

От всей души поздравляю вас с наступающим Новым годом и Рождеством!

Мирный труд строителей приносит людям радость новостей, ощущение комфорта и надежности, улучшает качество жизни россиян, жителей Ленинградской области. Как постоянно подчеркивает губернатор нашего региона Валерий Павлович Сердюков, именно повышение

качества и уровня жизни людей является главной задачей властей, строительного сообщества, всех, кто трудится для того, чтобы Россия была могущественной, сильной страной. Ведь люди – главное достояние любого государства.

Сегодня строители Ленинградской области возводят современные жилые комплексы, медицинские учреждения и школы, корпуса промышленных и сельскохозяйственных предприятий. Наш регион развивается быстрыми темпами, и одна из верных примет этого – большая загруженность строителей, востребованность их труда, стремительный рост новостроек.

Желаю вам и вашим семьям крепкого здоровья, счастья, успехов, достатка, мира и добра!

Р.Ш. Нехай, председатель Комитета по печати и связям с общественностью Ленинградской области



Уважаемые строители, коллеги!

От всей души поздравляю вас с наступающим Новым годом и Рождеством! Уходящий год был непростым для всей строительной отрасли, но мы вместе преодолели все трудности и смогли сохранить и развить свое дело. Мы достойно продолжаем работать в новых условиях саморегулирования строительства.

Следующий год, уверен, станет этапом качественной совместной работы на новом уровне. Уверен, что вместе мы сможем многое! Желаю вам оптимизма, удачи в делах и процветания вашему бизнесу! Пусть все ваши мечты и планы воплотятся в жизнь! Счастья, здоровья, взаимопонимания!

С.Н. Чусов, исполнительный директор «ЛенОблСоюзСтроя»




Дорогие коллеги!

СРО НП «Строители Ленинградской области» от всей души поздравляет вас с наступающим Новым годом и Рождеством!


Мы встречаем эти праздники с гордостью за все, что удалось сделать для нашего региона в уходящем году. Но впереди у нас новые масштабные задачи – мы должны придать мощный импульс развитию области, более энергично решать накопившиеся проблемы, решительно избавляться от всего отжившего и мешающего эффективно работать.


Убежден, что в 2012 году у каждого строителя будет шанс проявить свои лучшие профессиональные качества, внести достойный личный вклад в обновление Ленинградской области. Желаем вам крепкого здоровья, счастья, благополучия и, конечно, успехов!

В.Б. Кобзаренко, директор СРО НП «Строители Ленинградской области»

 **ЛенОблСоюзСтрой**
стр. 6-7

 **Строительство**
стр. 8-21

 **СРО НП «Строители Ленинградской области»**
стр. 22-23


 **СРО НП «Проектировщики Северо-Запада»**
стр. 24-25

 **Надзор и экспертиза**
стр. 26-27

 **Дороги**
стр. 28-31

 **Газификация**
стр. 32-35

 **Энергетика**
стр. 36-37

 **Транспорт**
стр. 38-39

 **Земля**
стр. 40-41

 **Образование**
стр. 42-43

 **Инвестиции**
стр. 46

 **Инновации**
стр. 47

 **АПК**
стр. 48

 **Госзаказ**
стр. 49

 **Рынок труда**
стр. 50

 **Безопасность**
стр. 51

С наступающим Новым годом!



Уважаемые коллеги, друзья!

Сердечно поздравляю вас с Новым годом и Рождеством!

Этот праздник – лучший повод вспомнить о совместных достижениях и поблагодарить за сотрудничество и хорошую работу. В прошедшем году было сделано немало, однако наряду с достижениями есть и серьезные задачи, которые нам предстоит решать сообща.

Мы гордимся тем, что строители Ленинградской области в этом году вели активную и эффективную работу: принимали участие в решении концептуальных вопросов в сфере модернизации строительной индустрии, реализации крупных инфраструктурных проектов, выступали единым фронтом в рамках законотворческой деятельности, строили жилье и социальные объекты.

Уверен, что в Новом году благодаря самоотверженному труду, мастерству, чувству профессиональной гордости удастся не только надежно закрепить достигнутое, но и добиться новых успехов в развитии строительного комплекса на благо жителей нашего региона.

Новый год и Рождество – праздники, которые были и остаются символами добра и надежды!

Пусть наступающий год оправдает все самые добрые надежды, принесет успех и благополучие России и каждой российской семье!

Желаю вам и вашим близким крепкого здоровья и счастья в наступающем 2012 году!

Н.И. Пасыда, вице-губернатор Ленинградской области по строительству, дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству, президент Ленинградского областного союза строителей

ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Учредитель и издатель:
ООО «Издательство «Регион»

Адрес редакции:
Россия, 194100, Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., 12
Тел./факс +7 (812) 380-15-81
Интернет-портал: www.asninfo.ru

Редакционный совет:
Пасыда Н.И., вице-губернатор Ленинградской области по строительству, дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области
Домрачев Е.В., председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области
Каталевич А.П., председатель Комитета по строительству Ленинградской области
Мяков С.Б., председатель Комитета по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области
Янченко Н.П., председатель Комитета по транспорту и транспортной инфраструктуре Ленинградской области
Нехай Р.Ш., и.о. председателя Комитета по печати и связям с общественностью Ленинградской области
Харакозов К.М., председатель Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области
Чусов С.Н., директор СРО НП «Проектировщики Северо-Запада» и исполнительный директор Союза строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой»
Кобзаренко В.Б., директор СРО НП «Строители Ленинградской области»

Директор издательства: Инга Удалова
e-mail: udalova@stroypress.ru

Главный редактор: Дарья Литвинова
e-mail: litvinova@stroypress.ru

Редактор: Василий Коголовский
тел. +7 (812) 380-15-81

Выпускающий редактор: Ольга Зарецкая

Над номером работали:
Игорь Бакустин, Алесь Гриб, Василий Коголовский, Дарья Литвинова, Владислав Никиткин, Владимир Тилес.

Директор по PR: Татьяна Погалова
PR-менеджер: Алена Жигунова
e-mail: pr@stroypress.ru

Технический отдел: Илья Демидкин
e-mail: admin@stroypress.ru

Отдел рекламы: Майя Сержантова, Ольга Бич, Валентина Бортникова, Антон Лотоцкий, Серафима Редуто, Елена Савоскина, Людмила Шаронова, Екатерина Шведова
Тел./факс: +7 (812) 380-15-81, 441-30-63
e-mail: reklama@se-fo.ru

Отдел дизайна и верстки:
Елена Саркисян, Екатерина Щербакова

Отдел подписки: Елена Хохлачева, Екатерина Червякова
Тел./факс +7 (812) 380-09-74
e-mail: podpiska@stroypress.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 78774.
Распространяется по подписке, на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, в районных администрациях и деловых центрах.

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.
Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

Газета «Строительный Еженедельник. Ленинградская область» зарегистрирована Северо-Западным ОМТУ Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-42248.
Выходит ежемесячно (спецвыпуски – по отдельному графику).

Типография:
ООО «Парголовская типография»
194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Ломоносова, 113
Тираж 6300 экземпляров
Заказ № 160
Подписано в печать 19.12.2011 в 17.00



CREDO
Лучшее СМИ, освещающее российский рынок недвижимости (лауреат 2011 г.)



ЗОЛОТЫЙ ГВОЗДЬ
Лучшее специализированное СМИ (номинант 2004–2007 гг.)



СТРОИТЕЛЬ ГОДА
Лучшее профессиональное СМИ (лауреат 2003 и 2006 гг.)



КАИССА
Лучшее электронное СМИ, освещающее рынок недвижимости, по версии конкурса КАИССА 2009

Празднование Нового года – время поздравлений и подведения итогов. Ведущие компании строительного комплекса Ленинградской области рассказали о своих достижениях и планах на будущее.



Павел Созинов, председатель правления Северо-Западной палаты недвижимости:

– Дорогие коллеги! От имени Северо-Западной палаты недвижимости разрешите поздравить вас с наступающим Новым годом и Рождеством! Новый год – это замечательный праздник и вместе с тем время подведения итогов. Уходящий год был насыщенным и непредсказуемым, но тем ценнее достигнутые нами результаты и победы! Пусть и 2012 год запомнится яркими и приятными событиями, окажется стабильным и мирным, принесет радость новых побед и финансовую удачу! Здоровья, счастья и радости в Новом году!



Максим Соболев, директор по развитию объектов недвижимости ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург»:

– Среди приоритетных задач компании – продолжение реализации масштабного проекта «ЮИТ» в сфере коммерческой недвижимости – индустриальный парк Greenstate в Горелово. За этот год нам удалось сформировать управляющую компанию индустриального парка, обеспечивающую эксплуатацию объектов инфраструктуры. Мы наблюдаем, в частности, и по интенсивности переговоров, что возрастает интерес потенциальных инвесторов к размещению своих предприятий на территории нашего индустриального парка. За 2011 год более 100 предприятий из России, Западной Европы, США и Японии посетили индустриальный парк для переговоров о размещении новых производств на территории Greenstate, который имеет полную инженерную подготовку под строительство, все необходимые лимиты инженерного обеспечения, хорошую транспортную составляющую и многое другое.



Татьяна Чечель, генеральный директор ООО «Торговый дом Юник»:

– Год прошел для нас неплохо. Больше стало клиентов, заинтересованных в нашей продукции, на 30-40% увеличились объемы продаж. Так происходит, потому что мы поддерживаем имидж компании и болеем за свое дело, стабильно работаем. В этом году у нас открыты два дополнительных офиса – в Петербурге и Костроме. Произошло серьезное пополнение нашего коллектива – он вырос практически наполовину. Желаю нашим сотрудникам здоровья, чтобы они не болели и плодотворно работали, приносили доход компании и себе. Партнерам – всех благ, стабильности, постоянного на рынке, развития.



Вячеслав Терентьев, генеральный директор ОАО «Водоканал-инжиниринг»:

– 2011 год был успешным для ОАО «Водоканал-инжиниринг». Особого внимания заслуживает проект канализационных очистных сооружений г. Луги Ленинградской области производительностью 17 тыс. куб. м/сутки, разработанный ОАО «Водоканал-инжиниринг» совместно с компанией «Органика» (Венгерская Республика). Разработанная технологическая цепочка механической, биологической очистки и доочистки на фильтрах позволит достичь нормативов на сброс в водоем рыбохозяйственного назначения высшей категории. Закончено строительство по выполненному нами проекту «Реконструкция блока оборотного водоснабжения № 3» для ООО «КИНЕФ». Выполняя приоритетную задачу компании – охрану окружающей среды и рациональное использование водных ресурсов, – ОАО «Водоканал-инжиниринг» по результатам Всероссийского смотра-конкурса «Лидер природоохранной деятельности в России – 2011» стал победителем и награжден дипломом в номинации «Лучшее предприятие природоохранного комплекса за высокую деловую активность и эффективную деятельность в 2011 году» с вручением медали «1000 лучших предприятий и организаций России – 2011». Коллектив ОАО «Водоканал-инжиниринг» поздравляет всех коллег с наступающим Новым годом! Желаем, чтобы ушедший год оставил в памяти только светлые минуты, а Новый год был плодотворным и принес ожидаемые результаты.



Константин Крюков, председатель совета директоров ИСК «Константа»:

– Уходящий 2011 год для загородного рынка недвижимости был непростым. Тем не менее нашей компании удалось сделать многое. В поселке «Южный берег» запущен магистральный газ, в «Невской отраде» подготовлены все участки под самостоятельную застройку. Мы сдали в эксплуатацию третью очередь поселка «Новое Минулово». Кроме того, мы начали реализацию нового масштабного проекта «Традиция» на 600 домовладений. В целом «Константа» упрочила свое положение на рынке загородного жилья, сохранила высокую динамику продаж и смотрит в будущее с оптимизмом. Мы уверены, что у загородного домостроения есть хорошие перспективы, поскольку сегодня 80% сделок, заключаемых в городе, связано с приобретением маленьких «однушек» и квартир-студий. Что будет через 10 лет с микрорайонами, застроенными такими квартирами, сказать трудно, но семья из трех человек в таких габаритах будет чувствовать себя стесненной. И напротив, загородный рынок предлагает более дешевое жилье по сравнению с городом. Здесь за те же деньги можно приобрести метраж, больший в 2 раза, чем в Петербурге, с более комфортной средой обитания.



Александр Макаров, президент ФПГ «РОССТРО»:

– В 2011 году мы ввели и загрузили первый доходный дом в Ленинградской области. Возвели, приобрели и начали строительство новых бизнес-центров. С промышленным проектом вышли в Подмосковье. В 2011 году мы проектировали, строили, развивались, готовили задел для будущего. Желаю всем успехов и надежных партнеров в Новом году!



Дмитрий Леничев, генеральный директор ООО «СК Импульс»:

– Год был для нас достаточно успешным. Объемы работ в сравнении с прошлым годом у нас выросли по меньшей мере в два раза. Это удалось за счет строительства новых объектов, привлечения нового персонала, новой техники. Заказы у нас есть, есть и уверенность в будущем. Хотел бы поблагодарить всех своих сотрудников за то, что они выкладывались в этом году, пожелать им хорошей работы, достойной зарплаты, здоровья и продвижения по службе. А нашим клиентам хотел бы пожелать, чтобы их обороты росли. Тогда наши обороты, наши совместные устремления, наше движение вперед тоже будут расти. Крупные компании должны держаться друг друга и развиваться вместе.



Александр Цвик, заместитель генерального директора ООО «Группа компаний «РегионГазЭнергоСтрой»:

– Год был тяжелым, напряженным, но в целом удачным. Приступили к строительству большого объекта в Мурманской области – теплоцентрали от Апатитской ТЭЦ к городу Кировску через Хибинские горы. В Петербурге по программе газификации города мы сдали более 20 газопроводов, сдали котельные по программе Министерства обороны. Построили и сдали в эксплуатацию отопление на инфракрасных излучателях. Сейчас проектируем несколько мини-ТЭЦ для регионов России. Закончили прокладку газопровода в Кронштадт под водами Финского залива. Сдан большой газопровод в Карелии. Многими из этих объектов можно гордиться. У меня традиционное пожелание для всех энергетиков – отдавать людям побольше света и тепла. Желаем коллегам интересных заказчиков. И конечно, счастья.

Дорогие друзья! Уважаемые коллеги и партнеры!

Поздравляем вас с Новым годом!

Желаем вам крепкого здоровья, душевной стойкости и уверенности в своих силах. Пусть Новый год будет не просто праздником, а началом больших успехов. Пусть в наступающем году осуществляются все намеченные вами планы и сбудутся желания, пусть будет больше ярких и радостных событий. Желаем вам мира, терпения, согласия, добра и удачи, любви и семейного счастья!



**КИРИШСКИЙ
ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМБИНАТ**

**Коллектив ЗАО «Киришский ДСК»,
генеральный директор В.В. Кокшаров**



Андрей Савич, генеральный директор НПП «Спецгидроизоляция Монолит»:

– В этом году мы, как и ранее, принимали участие в работах по гидроизоляции объектов петербургского метрополитена, в том числе станций «Адмиралтейская», «Автово» и ряда вентиляционных шахт. Производили гидроизоляцию подземных паркингов и подвалов на объектах крупных строительных компаний нашего города, среди которых ЗАО «ЮИТ Лентек», ЗАО «Петербургское агентство недвижимости», ООО «НЕВИСС-Комплекс», ЗАО «Инжпестрой».

В сравнении с прошлым годом работать стало сложнее: сказываются последствия кризиса, кроме того, значительные неудобства доставляли постоянные изменения законодательства, в том числе в области саморегулирования. Но даже в этих условиях наше предприятие удерживает высокие конкурентные позиции. Мы заняли 19-е место в России и 2-е в Санкт-Петербурге по ОКВД (строительство фундаментов и бурение водяных скважин), что подтверждено цифрами Росстата.

Хочется пожелать нашим партнерам и заказчикам в новом году финансового благополучия и уверенности в завтрашнем дне, и в первую очередь стабильной макроэкономической ситуации, а за все остальное, что зависит от их профессионализма и предприимчивости, я спокоен.



Лариса Коковина, начальник отдела по продаже недвижимости ЗАО «Гатчинский ККЗ»:

– ЗАО «Гатчинский ККЗ» начал осваивать новое для себя направление деятельности – жилищное строительство – в 2010 году, выступив застройщиком двух жилых комплексов в Гатчине и Гатчинском районе – ЖК «Орлова Роща» и ЖК «Речной». Результаты продаж по этому году показали, что недвижимость в новостройках Гатчины востребована.

Активно идут продажи и в ЖК «Речной», которые начались лишь осенью этого года. Покупатели выражают высокий уровень доверия нашей компании как застройщику. Это подкрепляется и высокими темпами строительства: за два года до сдачи практически полностью возведена коробка 7-этажного кирпичного дома, ведется обустройство фундамента второго дома.

Наша компания от всей души поздравляет наших партнеров, покупателей и всех, кто связан со строительным комплексом, с наступающим Новым годом! Желаем, чтобы год Дракона стал годом стабильности и согласия, плодотворной и созидательной работы, новых возможностей и профессиональных достижений, годом гармонии, радости и удачи.



Егор Мильто, генеральный директор ООО «ЛЭР-Инжиниринг»:

– Год был довольно тяжелым. Сказалась посткризисная обстановка. Наша компания, хотя и с трудом, смогла реализовать запланированные показатели роста. Он составил около 50%. Это очень хороший показатель.

Я рад, что наша компания, относящаяся к малому бизнесу, смогла принять участие во многих крупных проектах. Очень значимым для меня было участие в проектах повышения экологической безопасности на объектах гидроэнергетики Ленинградской области. Мне очень интересна Ленинградская область, у нее большой потенциал роста, много интересных работ, в которых можно участвовать, в том числе инновационных проектов. Хотел бы своих коллег и партнеров поздравить с наступающим Новым годом.



Сергей Виноградов, директор ЗАО «АКВА-ДЕЛЬТА»:

– Большинство объектов, проектированием которых наше предприятие – ЗАО «АКВА-ДЕЛЬТА» – занималось в уходящем году, расположены в Ленинградской области.

Можно отметить успешно выполненные работы по водопроводу для поселка Севастьяново и очистным сооружениям поселка Запорожское в Приозерском районе и города Тосно, по сетям водоснабжения поселка Сусанино и канализационному коллектору поселка Пудомяги в Гатчинском районе, по системам водоснабжения и канализации для малоэтажной застройки деревни Мистолово и многоэтажной застройки Новодевяткино во Всеволожском районе и др.

Поздравляю коллег-проектировщиков с Новым годом. Желаю нам всем столько же работы, как и в уходящем году, понимания ее важности остальными участниками строительной деятельности, уважения к требуемой высокой квалификации проектировщиков.



Сергей Шалыгин, директор ООО «ТИР»:

– К Новому 2012 году мы сделали подарок не только себе, но и жителям Кингисеппа – сдали жилой дом «Форштадт», а что может быть лучше новоселья в Новом году? В наших ближайших планах – строить в области доступное, качественное, комфортабельное жилье, чтобы таких подарков могли бы сделать как можно больше жителей Ленинградской области.



Регина Егорова, генеральный директор ООО «Киришистройсервис»:

– Уходящий год был лучше предыдущего, мы вышли на уровень 2008 года. Показатели, упавшие в 2009 году, были восстановлены в нынешнем. В нынешнем году у нас в три раза больше строительных объектов, чем в предыдущем. Отличается от прошлого года и настроение людей. Оно стало более или менее оптимистичным. У нас нет текучки кадров. Работаем в Волховском, Киришском районах, Кингисеппе, Шлиссельбурге. Выполняем кровельные и фасадные работы, создаем спортивные площадки с искусственным покрытием, например волейбольное поле.

Желаем нашим коллегам благополучия, успехов в работе, исполнения в следующем году задуманных планов.



Людмила Мургулец, исполнительный директор Санкт-Петербургской международной бизнес-ассоциации (СПИБА):

– 2011 год прошел прекрасно. Его результатом стало прочное положение и финансовая стабильность нашей ассоциации, увеличилось число ее членов, проведено много мероприятий. В ассоциации появились новые комитеты, например финансовый, обеспечивающий связь и с федеральными органами власти, на его мероприятия приезжают представители федеральной и городской налоговой инспекции. Ассоциация помогает представителям бизнеса зарабатывать деньги, спасать их и не терять. Мы активно развиваемся и надеемся, что будущий год принесет еще больше плодов.

Наше новогоднее пожелание коллегам и партнерам – не бояться будущего, а, наоборот, радостно идти вперед и видеть больше возможностей, чем проблем.



Татьяна Лопина, заместитель генерального директора ЗАО «Строительная компания города Выборга»:

– Подводя итоги уходящего года, хочется отметить значимость достигнутых в этом году результатов. Завершено строительство

объекта Балтийская трубопроводная система (БТС-II) в порту Усть-Луга, проведена реконструкция объектов: капитальный ремонт ООО «Спецморнефтепорт Приморск» в Приморске, произведен капитальный ремонт МОУ Выборгская детско-юношеская спортивная школа «Фаворит» в Приморске.

Коллектив ЗАО «СК-Выборг» в уходящем году работал как отлаженный механизм. Профессионализм наших сотрудников показал, что готов на решение трудновыполнимых задач. Желаю всем в Новом 2012 году удачных проектов, сил, энергии, здоровья и уверенности в завтрашнем дне.



Влад Казанин, архитектор, руководитель архитектурной мастерской «D12»:

– Год прошел под знаком кооперации. Мы работали не только с прямыми заказчиками, но и активно сотрудничали со строительными компаниями (сделали несколько проектов загородных домов), с другими архитектурными бюро (выполняли ряд работ для сложного объекта). Также в нашем портфолио появилось несколько общественных зданий – к примеру, утвержден эскиз детского сада, который в ближайшем будущем будет реализован.

В этом году были построены несколько значимых для нас объектов, которые нам особенно дороги. К примеру, сдан объект на оз. Красногвардейском – небольшой деревянный каркасный жилой дом для семьи из четырех человек.

В этом году мы успешно поучаствовали в двух интересных всероссийских конкурсах: «Пермский деревянный дом», «Растущий дом» – считаем это бесценным опытом. Всех читателей «Строительного Еженедельника», а также наших друзей, коллег и партнеров мы поздравляем с наступающими праздниками и хотим пожелать побольше профессионализма, интересных архитектурных и экономически обоснованных решений!

ООО «КСК»



- земляные работы
- монолитные работы
- строительные-монтажные работы
- кровельные работы
- благоустройство территорий
- устройство инженерных систем (наружных и внутренних)
- изготовление и монтаж ограждающих конструкций
- охраняемые системы и видеонаблюдение
- изготовление и монтаж металлоконструкций

187340, Ленобласть,
г. Кировск, Северная ул., 4
Тел.: +7 (921) 423-38-25,
8 (81362) 2-55-55
Факс 2-98-98
qwer@stroytrek.ru

Дорогие коллеги партнеры!
от лица коллектива поздравляю вас с наступающими праздниками!
Счастья, здоровья и свершения всего задуманного в Новом году!

**Генеральный директор
ООО «КСК» Л.А. Ахлюстина**



РЕКЛАМА

Диалог со строителями продолжается

Владислав Никиткин / В ноябре в доме областного правительства прошло знаковое мероприятие для всего строительного сообщества региона – Пятый съезд строителей Ленинградской области. ➔



С предложением обратить особое внимание на готовность правительства Ленинградской области к конструктивному диалогу с представителями строительной отрасли обратился к участникам V Съезда строителей вице-губернатор региона Николай Пасяда



Участники съезда получили возможность познакомиться с выставкой строительных материалов, которая была представлена в рамках мероприятия



От партии «Единая Россия» памятный подарок и грамоту получил ветеран строительной отрасли Иван Федорович Соколов

Мероприятие было организовано Союзом строительных организаций Ленинградской области при поддержке правительства, отраслевых комитетов и саморегулируемых организаций «Строители Ленинградской области» и «Проектировщики Северо-Запада». В работе форума приняли участие более 300 делегатов.

На съезде присутствовали президент Российского союза строителей Владимир Яковлев, председатель экспертного Совета по градостроительной деятельности, вице-губернатор Санкт-Петербурга Роман Филимонов, первый вице-президент НОСТРОЙ Александр Вахмистров, первый заместитель председателя комитета Государственной Думы по строительству и земельным отношениям Сергей Петров, главный федеральный инспектор по Ленинградской области Герман Мозговой, вице-губернатор Ленинградской области

Николай Пасяда, руководители строительных компаний региона, Союза строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой», саморегулируемых организаций.

Общие задачи

К участникам съезда с приветственным словом обратился Владимир Яковлев. Президент Российского союза строителей подчеркнул, что, несмотря на то что докризисные темпы еще не достигнуты, ввод жилья в России за 10 месяцев этого года превысил аналогичный показатель прошлого на 3%. По итогам года в России планируется сдать в эксплуатацию новые дома общей площадью 63 млн кв. м. В дальнейшем строителям предстоит увеличить объемы возводимого жилья до 100 млн кв. м к 2015 году и до 140 млн кв. м к 2020-му.

От имени губернатора Санкт-Петербурга Георгия Полтавченко участников съезда приветствовал вице-губернатор Санкт-Петербурга Роман Филимонов. Он отметил, что в этом зале находится много руководителей строительной отрасли, которые работают не только в Ленинградской области, но и в Петербурге. Общими задачами строительного сообщества является развитие промышленных районов, транспортной и инженерной инфраструктуры пограничных между городом и областью территорий. Такая работа уже ведется – между двумя субъектами Федерации подписан ряд соглашений и меморандумов. Например, в сфере саморегулирования – договор о взаимодействии СРО Санкт-Петербурга и Ленинградской области, который способствует успешной деятельности строительных организаций, повышению качества строительных работ.

Область вышла в лидеры

С предложением обратить особое внимание на готовность правительства Ленинградской области к конструктивному диалогу с представителями строительной отрасли обратился к участникам V Съезда строителей вице-губернатор региона Николай Пасяда. В своем выступлении он заявил, что такой диалог продолжается, и напомнил, что, по оценке Министерства регионального развития РФ, за 9 месяцев 2011 года Ленобласть вошла в десятку лидеров среди субъектов страны по вводу жилья со значением 350 кв. м на 1 тыс. человек (7-е место) и в пятерку лидеров по сводному индексу инвестиционной привлекательности со значением 147,2.

Николай Пасяда отметил, что современную строительную сферу стимулирует проект «Регион созидания», в рамках которого проходят конкурсы «Лучшая строительная площадка», «Лучший штукатур» и другие подобные профессиональные мероприятия. И привел цифры, свидетельствующие о развитии отрасли.

«Строительный комплекс Ленинградской области остается одним из наиболее развитых не только в Северо-Западном регионе, но и в Российской Федерации», – подчеркнул Николай Пасяда. – Для правительства области приоритетными являются задачи не только возведения социальных объектов и жилья, но и развития транспортной системы, инфраструктуры, строительства современных дорог и транспортных развязок, логистических и торговых комплексов, улучшение качества жизни населения региона в целом, – отметил в своем докладе вице-губернатор. – Строительный комплекс играет в выполнении этих планов решающую роль. Уже достигнутые результаты свидетельствуют о высоком профессиональном уровне участников строительного рынка, работающих сегодня в Ленинградской области. Это и есть залог успеха».

Союз профессионалов

Ленинградской области может быть полезен Союз профессиональных специалистов для поддержки молодежи, которая приходит в строительную отрасль региона. Об этом заявил на съезде ректор СПбГАСУ, профессор, академик Российской академии архитектуры и строительных наук Юрий Панибратов. «Должна существовать преемственность поколений. В Ленинградской области насчитывается 52,5 тыс. работающих. Для того чтобы их не становилось меньше, строительная отрасль региона ежегодно должна пополняться 5 тыс. высококвалифицированных работников. А сейчас все вузы, которые готовят у нас строителей, выпускают 2376 специалистов, и этого недостаточно», – уверен Юрий Панибратов. По его мнению, изменить ситуацию могло бы создание сообщества специалистов, которым хорошо известны проблемы, с которыми сталкивается молодежь. Необходимо делать реальные шаги для сохранения свежих сил в строительной отрасли.

Заслуженная награда

В ходе работы съезда состоялось торжественное вручение правительственных и ведомственных наград работникам строительной отрасли региона. Так, грамотой Министерства регионального развития РФ были награждены Андрей Бирюков, главный инженер ЗАО «Аква-Дельта»,

и Вячеслав Ершов, генеральный директор ООО «Консент».

От Законодательного собрания Ленинградской области были вручены награды Евгению Осминкину, генеральному директору ООО «Дипломат», и Вере Носенко, начальнику ПТО ООО «ИСТ-Строй». От партии «Единая Россия» памятный подарок и грамоту получил ветеран строительной отрасли Иван Федорович Соколов.

Выставка технологий

Участники съезда получили возможность познакомиться с выставкой строительных материалов, которая была представлена в рамках мероприятия. Организаторы выставки пригласили к сотрудничеству передовых производителей строительного комплекса региона – ЗАО «Светлана-Оптоэлектроника», ЗАО «Приозерский лескомбинат», ООО «Газстрой», ЗАО «Охтинский завод строительных машин», ФПГ «РОССТРО» и др. Сергей Чусов, исполнительный директор «ЛенОблСоюзСтроя», обратил внимание гостей на проект «Регион созидания», который был представлен на выставке в формате презентации. В 2011 году «Регион созидания» привлек внимание строительного сообщества Ленинградской области. Социально значимая программа проекта включала в себя конкурсы профессионального мастерства. Победитель одного из них, компания ООО «47 Регион» представил на выставке макет жилого комплекса «Красавица» и проект дома, который был признан лучшим в Ленинградской области.

Деловыми партнерами съезда выступили выставка «Строим Дом», ООО «47 Регион», «Жилищный проект», информационно-правовой консорциум «Кодекс», ООО «Аскрин-Интеграция».

Все участники съезда получили памятные подарки – календари, фирменные папки и флеш-карты. Специально для делегатов был организован банкет, где гости могли пообщаться в неофициальной обстановке.

«ЛенОблСоюзСтрой» выражает благодарность за участие в организации и проведении мероприятия официальным спонсорам: ЗАО «Киришский ДСК», ЗАО «Трест № 68», ООО «Дорожник 92», холдинг «ТИТАН-2», ЗАО «ЛИМБ», НП «Строители Ленинградской области», ГАУ «ЛенОблГосЭкспертиза», ООО «ИСТ-Строй», а также спонсорам: ЗАО «Спецхиммонтаж», ООО «Ремикс», ЗАО «УНР 47», ООО «Центр индексации и информации в строительстве», ОАО «Водоканал-Инжиниринг», ЗАО «Аква-Дельта», ООО «Бриз», ЗАО «Допуск 0», ОАО «ЛенГражданПроект», ООО «ЛенРусСтрой», ОАО «Мостостроительный поезд № 46 на Октябрьской железной дороге», ОАО «Петроглэс-Инвест», ЗАО «СМУ-303», ЗАО «Спецстрой», ЗАО «ЮИТ Лентек», ООО «УниСтрой».

В качестве генерального информационного спонсора выступила газета «Строительный Еженедельник. Ленинградская область».



Владимир Кобзаренко, директор СРО НП «Строители Ленинградской области»:

– Съезд прошел как и запланировано, без неожиданностей. Как и собирались, на нем были подведены итоги нынешнего года, а также определены задачи на будущий год.



Денис Давыдов, президент совета СРО НП «Проектировщики Северо-Запада»:

– Я считаю, что съезд прошел очень успешно. Тот факт, что подобные съезды стали традицией, – большой плюс для всего нашего региона. Ведь они позволяют профессионалам строительной отрасли собраться вместе, встретиться, обменяться мыслями и идеями, а также выслушать мнение представителей администрации. И разумеется, сделать для себя определенные выводы и принять верные решения для дальнейшего развития.



Виталий Санаров, начальник ГАУ «Леноблгосэкспертиза»:

– Большой интерес вызвала информация

о появлении новых строительных предприятий в Ленобласти и о повышении темпов строительства жилья в регионе. Все это говорит об успешном преодолении кризиса в регионе и активном развитии отрасли. А такая тенденция не может не радовать. В целом же считаю, что съезд прошел интересно и продуктивно.



Сергей Алпатов, генеральный директор НП «Объединение строителей подземных сооружений, промышленных и гражданских объектов»:

– Съезд, по моему мнению, прошел хорошо, итоги деятельности за год отражены. Если же говорить о конкретных проблемах, то поднималась тема транспортной инфраструктуры и коммуникации. Проблемы города не могут не быть увязаны с областными. Особенно важно развивать места соединения города и области: автомобильные и железные дороги. Ведь очень многие ездят на работу из области в город и наоборот.



Олег Бритов, исполнительный директор Союза строителей объединений и организаций:

– Мероприятие было организовано и прове-

дено на очень высоком уровне. Показателем того, что строительная отрасль успешно развивается и идет в ногу со временем, стало подписание договора между СРО Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Это еще раз доказывает, что для нас и город и область – единая строительная площадка.



Анатолий Вдовин, главный правовой инспектор территориальной Санкт-Петербурга и Ленинградской области организации профсоюза работников строительной и промышленных материалов РФ:

– На съезде было много интересных докладчиков и выступлений. Порадовало, что будет продолжаться развиваться программа «Регион созидания», отмечающая лучших каменщиков, штукатуров и других профессионалов строительной отрасли. Оптимизм внушает рост темпов и объемов строительства различных объектов, жилья, развитие транспортной инфраструктуры, рост зарплат строителей и улучшение их уровня жизни в целом. Причем не только в нашем регионе, но и в целом по стране.

Немецкие методы

Владислав Никиткин / В начале декабря делегация представителей строительного комплекса и образовательных учреждений Ленинградской области посетила с официальным визитом немецкий город Лейпциг.

Целью поездки были переговоры и обмен опытом с коллегами из Германии в сфере профориентации, профподготовки и повышения квалификации, участие в семинарах и круглых столах, достижение договоренности об участии России в профессиональных соревнованиях World Skills, а также обсуждение вопросов дальнейшего сотрудничества. Организаторами поездки выступили «ЛенОблСоюзСтрой» и Федерация образования строителей.

В числе участников российской делегации были исполнительный директор Союза строительных организаций Ленинградской области Сергей Чусов, директор СРО НП «Строители Ленинградской области» Владимир Кобзаренко, координатор международных программ Федерации образования строителей Ирина Закржевская, заместитель руководителя Академии КНАУФ СНГ по внешнему обучению Борис Буданов, представители Политехнического университета, Горного университета, СПбГБОУ среднего профессионального образования «Колледж строительной индустрии и городского хозяйства» и другие специалисты.

Одной из основных тем, обсуждавшихся в ходе поездки, было участие команды из России в профессиональных соревнованиях World Skills в Лейпциге в 2013 году. World Skills представляют собой аналог Олимпиады для представителей рабочих профессий, где каждый может продемонстрировать свои навыки и подготовку. Раз в два года на соревнования съезжаются лучшие мастера со всего мира: представители более чем 50 стран соревнуются в пяти десятках различных трудовых дисциплин. Однако в отличие от Олимпиады, где провал какой-то страны – это исключительно ее проблема, то очевидный провал на World Skills расценивается как неудача всей отрасли и оборачивается взаимопомощью и обменом опытом подготовки специалистов с более успешными участниками. Последнее особенно актуально для России, где профессиональное образование переживает далеко не самые лучшие времена. До сих пор российские мастера пропускали данный конкурс мимо себя, однако в 2013 году ситуация обещает измениться: в ходе поездки были достигнуты предварительные договоренности об участии наших профессионалов в грядущих соревнованиях.

Другая тема, которая активно обсуждалась в ходе поездки, – профориентация. Российские специалисты изучали методы ее организации в Германии и примеряли их на реалии Ленинградской области. Выяснилось, что и у российской, и у немецкой стороны есть общая проблема – отсутствие продвижения рабочих профессий посредством СМИ и кинематографа. Зато в Германии несколько иначе, чем у нас, устроена система среднего образования: дети идут учиться либо в школы, либо в гимназии. Причем первые заточены на дальнейшее получение рабочих специальностей, а вторые – высшего образования. Представители российской делегации были приятно удивлены как уровнем подготовки, так и насыщенностью программы обучения. Также в ходе поездки делегаты посетили образовательный центр при ремесленной палате, в котором готовят представителей различных рабочих профессий – от парикмахеров до мясников. Присутствуя там и строительный кластер, охватывающий весь спектр строительных профессий, и автомобильный кластер, включа-

ющий специальности, связанные со сборкой и обслуживанием автомобилей. Причем последний особенно актуален, ведь в Лейпциге расположен завод BMW, который также посетила российская делегация. При заводе существует собственный образовательный центр, где готовят специалистов, обслуживающих исключительно нужды завода. Причем конкурс туда довольно высок: из 500 выпускников учебного центра при ремесленной палате, мечтающих работать на BMW, только 50 получают такой шанс. Пройдя обучение в центре и на заводе, счастливицы сразу же отправляются к станку. Помимо вышперечисленного, за 4 дня члены делегации побывали на экскурсии по маленькому предприятию по производству пожарных машин и сбыту городской техники, посетили высокотехнологичную строительную площадку будущего университета, смогли оценить выставочный центр, где через два года будут проходить World Skills, а также посетили рождественскую ярмарку. Кроме того, российские специалисты приняли участие в ряде семинаров, посвященных самым разным околостроительным темам. Исполнительный директор «ЛенОблСоюзСтроя» Сергей Чусов высоко оценил результаты поездки. По его мнению, развитие международных отношений, обмен опытом и взаимопомощь в сфере профессиональной подготовки в любом случае положительно скажутся на результате. В то же время участие в международных конкурсах позволит выявить слабые места в подготовке наших специалистов и оперативно их устранить.

Николай Пасяда:

«Наша совместная деятельность в немалой степени определяет судьбу той земли, на которой мы живем и работаем»

Задачи развития транспортной системы региона, строительства современных скоростных магистралей и транспортных развязок, логистических комплексов, гостиниц, бизнес-центров, торговых комплексов, строительства социальных объектов и жилья являются для правительства области сегодня приоритетными. ➔

Об итогах развития строительного комплекса Ленинградской области в 2011 году на V Съезде строителей региона рассказал Николай Пасяда, вице-губернатор Ленинградской области по строительству, дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству.

Основные показатели

Наша совместная деятельность в немалой степени определяет судьбу той земли, на которой мы живем и работаем. А значит, необходима единая стратегия ее развития, учитывающая интересы и потребности всех сторон и способная в первую очередь решить приоритетные государственные задачи. В ходе работы съезда мы можем проанализировать результаты проделанной в течение года работы и обратить внимание на вопросы, требующие первоочередного решения.

Строительный комплекс Ленинградской области остается одним из наиболее развитых в Северо-Западном регионе и в Российской Федерации. Задачи развития транспортной системы, строительства современных скоростных магистралей и транспортных развязок, логистических комплексов, гостиниц, бизнес-центров, торговых комплексов, строительства социальных объектов и жилья являются для правительства области сегодня приоритетными.

Рост основных показателей деятельности строительного комплекса Ленинградской области свидетельствует о его стабильной работе. А это означает, что мы своевременно решаем поставленные на федеральном уровне и на уровне субъекта Российской Федерации задачи.

Так, по оценке Министерства регионального развития Российской Федерации, за январь-сентябрь 2011 года Ленинградская область вошла в десятку лидеров среди всех субъектов страны по вводу жилья со значением 350 кв. м на 1 тыс. человек (7-е место) и в пятерку лидеров по сводному индексу инвестиционной привлекательности со значением 147,2.

За период с января по сентябрь 2011 года объем выполненных работ по виду деятельности «строительство» составил 55,3 млрд рублей (это 112,7% к соответствующему периоду прошлого года).

Оборот организаций – 40,4 млрд рублей (112,8% к соответствующему периоду прошлого года).

Средняя начисленная заработная плата в строительстве составила 30 930 рублей, что на 12% выше уровня 2010 года.

Увеличилось производство основных стройматериалов:

- нерудных стройматериалов – на 12,4%;
- портландцемента – на 7,6%;
- кирпича керамического строительного – на 19,8%;
- плитки керамической для внутренней отделки стен – на 19,3%.

Потребительский спрос на производимые на территории Ленинградской области строительные материалы достаточно



высок. Действующие производственные мощности значительно превосходят объемы собственного потребления. Больше половины произведенных строительных материалов вывозятся с ее территории в другие субъекты Российской Федерации. Крупнейшим потребителем, конечно же, является Санкт-Петербург.

В целях поддержания положительной динамики и создания в Ленинградской области скоординированного производства номенклатуры современных высококачественных конкурентоспособных строительных материалов, изделий и конструкций и в соответствии с поручением председателя Правительства РФ Владимира Путина правительством Ленинградской области разработана «Программа развития предприятий промышленности строительных материалов Ленинградской области до 2020 года». И здесь мы должны ориентироваться на модернизацию существующих производств и внедрение инновационных технологий.

Благодаря проводимой правительством Ленинградской области активной инвестиционной политике в течение последних лет значительно увеличены производственные мощности, которые являются крупными и современными по меркам даже самых развитых западных стран.

В этом году результаты инвестиционной деятельности превышают прошлогодние. За первое полугодие, по данным Петростата, объем инвестиций строительной отрасли составил 6,7 млрд рублей, в том числе:

- в производство прочих неметаллических минеральных продуктов – 4,7 млрд рублей (увеличение в 4,6 раза);
- в добычу полезных ископаемых, без учета топливно-энергетических, – 1,3 млрд рублей (100,8% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года);

- в строительные организации – 670 млн рублей (116% по сравнению с прошлым годом).

Годовой объем инвестиций, по предварительной оценке, составит около 11,7 млрд рублей (это 120% к уровню 2010 года).

Крупные проекты

Реализующиеся в регионе крупные высокотехнологичные инвестиционные проекты направлены как на создание новых объектов, так и на расширение и реконструкцию действующих.

В этом году уже завершена реализация таких проектов, как:

- Строительство мультимодального комплекса контейнерной обработки грузов и логистических терминалов в п. Янино Всеволожского района. Контейнерный и железнодорожный терминалы, складские и таможенные комплексы. Мощность комплекса – 200 тыс. TEU (ТЭУ) контейнерных и 400 тыс. тонн генеральных грузов. Объем инвестиций – 110 млн USD.

- В июле 2011 года принят госкомиссией объект строительства многопрофильного перегрузочного комплекса-причала, а в сентябре – многопрофильный перегрузочный комплекс «Юг-2» в МТП «Усть-Луга», расположенные в Кингисеппском районе.

- Переоборудование производства бумаги под выпуск древесных гранул (пеллет) в Выборгском районе – ОАО «Выборгская целлюлоза». Проектная мощность – 1 млн тонн в год. Объем инвестиций – 100 млн USD.

До конца текущего года планируется завершение реализации таких крупных инвестиционных проектов, как:

- Строительство участка магистрального нефтепровода с сопутствующими сооружениями (БТС-II) до нефтебазы в Усть-

Луге. Протяженность трассы – 250 км. Проектная мощность на первом этапе – 30 млн тонн в год. Объем инвестиций – 2100 млн USD.

- Строительство акционерной компанией по транспорту нефти «Транснефть» нефтебазы «Усть-Луга». Проектная мощность на первом этапе – 30 млн тонн в год. Объем инвестиций – 540 млн USD.

- Строительство комплекса наливных грузов в порту Усть-Луга в Кингисеппском районе – ОАО «Роснефтьбункер». Грузооборот – 20 млн тонн нефти в год (1-й пусковой комплекс). Объем инвестиций – 800 млн USD.

- Строительство нефтеперерабатывающего завода в Волховском районе – ООО «Волховнефтехим». Проектная мощность – 1 млн тонн в год топлива с высоким октановым числом. Объем инвестиций – 130 млн USD.

- Реконструкция и расширение производственной базы в Никольском городском поселении Тосненского района – ООО «СТИЛ-Трейд». Проектная мощность – 400 тыс. тонн в год оборот металлпроката. Объем инвестиций – 120 млн USD.

- Строительство завода по производству керамических изделий в Тосненском районе – ООО «Газстрой». Проектная мощность – 300 тыс. тонн кирпича в год. Объем инвестиций – 100 млн USD.

- Строительство научно-исследовательского реакторного комплекса «ПИК» в Гатчинском районе – Санкт-Петербургский институт ядерной физики им. Б.П. Константинова. Объем инвестиций – 93 млн USD.

Продолжается реализация крупных инвестиционных проектов, в том числе строительство 5 кирпичных заводов (в Кировском, Ломоносовском, Кингисеппском, Волховском и Лужском районах) общей мощностью почти 400 млн шт. кирпича в год, 3 домостроительных комбинатов (во Всеволожском, Тосненском и Гатчинском районах) общей мощностью 600 тыс. кв. м жилья в год, цеха по производству деревянных домов из клееного бруса в Волховском районе производительностью около 300 тыс. кв. м жилья в год).

В 2012 году планируется завершение таких крупных инвестиционных проектов, как:

- Строительство предприятия по производству железнодорожных вагонов и тележек в Тихвинском районе – ЗАО «Тихвинский вагоностроительный завод». Проектная мощность – 13 тыс. вагонов, 65 тыс. колесных пар. Объем инвестиций – 1 млрд USD.

- Строительство завода по производству автомобильных шин в городе Всеволожске – ЗАО «Нокиан Тайерс» (Финляндия). Проектная мощность – 6 млн шин в год. Объем инвестиций – 520 млн USD.

- Строительство контейнерного терминала в порту Усть-Луга – ОАО «Усть-Лужский контейнерный терминал». Проектная мощность – 440 тыс. TEUs (ТЭУс) (1-й пусковой комплекс). Объем инвестиций – 400 млн USD.



В этом году в Ленинградской области планируется ввод в эксплуатацию 1 млн 72 тыс. кв. м жилой площади



По данным Петростата, за январь-октябрь 2011 года введено около 700 тыс. кв. м общей площади жилья (в том числе ИЖС 381 тыс. кв. м)

– Строительство завода по производству домов из клееного бруса в Волховском районе – ЗАО «Ладожский домостроительный комбинат».

Впереди у нас не менее крупные высокотехнологичные проекты. Все новые строящиеся предприятия являются высокоэффективными, способными предложить строительному рынку продукцию высокого уровня качества за счет оснащения инновационным энергоэффективным оборудованием последнего поколения и применения новейших технологических разработок мировых лидеров в отрасли. И в следующем году прогнозируется сохранение объемов инвестиций на ранее достигнутом уровне.

Жилищное строительство

Одновременно с ростом производственной мощности предприятий стройкомплекса Ленинградской области активно реализуются крупные инвестиционные проекты комплексного жилищного строительства. И зачастую это не просто жилые кварталы, это практически новые города. В их числе:

– Строительство населенного пункта в районе пос. Усть-Луга Кингисеппского района, в котором до 2025 года запланирован ввод жилья в объеме более 1 млн кв. м со всей необходимой социальной инфраструктурой.

– Строительство нового жилого микрорайона «Новый Оккервиль» на территории Заневского сельского поселения Всеволожского района, в котором до 2015 года предполагается построить 850 тыс. кв. м жилья. Проектом предусмотрено строительство 4 детских садов на 230 мест каждый и 2 школ на 1200 человек каждая.

– Строительство крупного жилого комплекса «Семь столиц» на территории Заневского сельского поселения Всеволожского района. Район будет состоять из нескольких кварталов, построенных в архитектурном стиле европейских городов. До 2022 года планируется построить ориентировочно 1,5 млн кв. м жилья. Помимо жилых кварталов в новом районе будут построены 4 школы, 8 детских садов, спортивные площадки, зоны отдыха, предприятия торговли и сервиса.

– Строительство «Жилого квартала «Девяткино» на территории Новодевяткинского сельского поселения Всеволожского района, в котором до 2015 года предполагается построить 285,5 тыс. кв. м жилья. В настоящее время осуществляется строительство детского сада на 100 мест.

– Строительство жилого квартала «Капитал» на территории Заневского сельского поселения Всеволожского района, в котором запланирован ввод жилья в 2013 году в объеме 76 тыс. кв. м. Также проектом предусмотрено строительство 2 детских садов на 200 мест каждый.

– Строительство жилого комплекса «Эланд» на территории Новодевяткинского сельского поселения Всеволожского района. Первая очередь объекта будет введена в эксплуатацию в I квартале 2014 года – это 482 квартиры общей площадью жилья 135 тыс. кв. м. Всего предусмотрена 2641 квартира.

В целом, если говорить об активизации жилищного строительства и той степени внимания, в которой оно уделяется решению этой задачи на всех уровнях власти, то неопределимую роль здесь сыграла реализация приоритетных национальных проектов.

Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем – это безусловный и несомненный приоритет социальной политики государства, которым необходимо руководствоваться во все времена.

За период с 2006 года (когда было введено 671,5 тыс. кв. м) по 2010 год (в котором было введено 1 млн 44 тыс. кв. м) объемы жилищного строительства в Ленинградской области выросли в 1,5 раза. Причем знаковый рубеж по вводу более 1 млн кв. м жилья строители области смогли преодолеть именно в разгар кризиса.

В этом году в Ленинградской области планируется ввод в эксплуатацию 1 млн 72 тыс. кв. м жилой площади. По данным Петростата, за январь-октябрь 2011 года введено около 700 тыс. кв. м общей площади жилья (в том числе ИЖС 381 тыс. кв. м).

В настоящее время на территории Ленинградской области осуществляется строительство жилых домов на 243 строительных площадках общей площадью жилья 2 млн 384 тыс. кв. м, в том числе объем малоэтажного жилья составляет 372 тыс. кв. м.

В соответствии с утвержденными Минрегионом России показателями по вводу жилья к 2020 году планируется ввод более 2 млн кв. м общей площади жилья, то есть с учетом прогнозных показателей демографического развития почти 1,7 кв. м на человека в год. Это, несомненно, очень серьезная заявка, реализация которой и будет основным показателем эффективности нашей с вами работы. В свою очередь, правительством Ленинградской области принимаются все необходимые для этого меры. Так, продолжается реализация федеральных и региональных программ, предусматривающих формы поддержки различных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. В том числе федеральная целевая программа «Жилище» на 2011-2015 годы, которая вступила в действие в этом году. В программах могут принять участие и молодые семьи, и молодые специалисты, в том числе работающие или изъявившие желание работать в сельской местности, и граждане, желающие улучшить свои жилищные условия с использованием средств ипотечного кредитования.

В этом году на улучшение жилищных условий жителей Ленинградской области в областном бюджете предусмотрено 758,5 млн рублей. По сравнению с предыдущим годом финансирование увеличено более чем в 7 раз. В следующем году на цели улучшения жилищных условий в проекте областного бюджета предусмотрено 1,1 млрд рублей. По сравнению с текущим годом финансирование может возрасти на 29%. Планируется оказать государственную поддержку на приобретение и строительство жилья более 750 участникам программ, из них 592 – это молодежь.

Возможность улучшения жилищных условий посредством ипотеки сегодня является актуальной для значительной части населения, в том числе социально незащищенной, имеющей возможность получить прямую поддержку государства на эти цели. Сегодня сфера ипотечного кредитования выходит на докризисный уровень. Средняя процентная ставка по ипотечным кредитам, выдаваемым коммерческими банками на территории Ленинградской области, в этом году составила 12%. Для улучшения жилищных условий на территории Ленинградской области за 10 месяцев выдано 3052 ипотечных кредита на сумму более 5,4 млрд рублей.

Помимо выше перечисленных мер в 2011-2012 годах для обеспечения жильем военнослужащих, уволенных с военной службы до 2005 года, в пяти районах



В следующем году на цели улучшения жилищных условий в проекте областного бюджета предусмотрено 1,1 млрд рублей

Продолжение. Начало на стр. 8

Ленинградской области будут построены жилые дома общей площадью 26,7 тыс. кв. м, благодаря чему улучшат жилищные условия более 440 семей.

Серьезная работа проводится правительством Ленинградской области по ликвидации аварийного жилищного фонда. Так, в соответствии с программами за 2008-2011 годы его количество сократилось на 205 аварийных домов расселяемой площадью около 62 тыс. кв. м, в которых проживали 3635 человек.

В рамках программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в период с 2011 по 2013 год на территории Ленинградской области за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств областного и местных бюджетов в объеме 1 млрд 20 млн рублей планируется расселить более 110 аварийных домов площадью около 34 тыс. кв. м, в которых проживают более 2 тыс. человек.

В целях продолжения работы с фондом в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда правительством Ленинградской области издано распоряжение «О разработке долгосрочной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области на 2013-2017 годы». В данную программу будут включаться аварийные дома без ограничения даты признания их аварийными.

Президент России Дмитрий Медведев на заседании общественного комитета сторонников и регионального актива партии «Единая Россия», состоявшемся на прошлой неделе, предложил рассмотреть возможность продлить деятельность Фонда ЖКХ до конца 2015 года. Безусловно, положительное развитие такого решения очень ценно для нас. Вместе с тем в целях формирования правовой базы для создания устойчивого механизма финансирования капитального ремонта многоквартирных домов на территории Ленинградской области постановлением губернатора Ленинградской области от 5 октября 2011 года № 95-пг утверждена рабочая группа по выработке механизмов создания региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов на территории Ленинградской области. В ходе работы указанной рабочей группы планируется обеспечить системное решение вопроса финансового обеспечения мероприятий по



Усиленно проводится работа по стимулированию развития малоэтажного домостроения на территории Ленинградской области

своевременному проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Ленинградская область достойно отметила 65-летие со дня победы в Великой Отечественной войне. Мы полностью выполнили указ президента об обеспечении жильем нуждающихся ветеранов. В 2010 году 395 семей ветеранов войны, а за 9 месяцев 2011 года 198 семей улучшили свои жилищные условия. Таким образом, почти 600 семей ветеранов получили новое комфортное современное жилье.

Усиленно проводится работа по стимулированию развития малоэтажного домостроения на территории Ленинградской области. И уже в этом году в рамках региональной программы «Жилье для молодежи» реализуется пилотный проект – строительство малоэтажных жилых домов для предоставления жилых помещений по договору найма молодым семьям, осуществляющим трудовую деятельность в бюджетной сфере Ленинградской области.

В целях сбалансированного развития территорий, создания комфортных, современных и, самое главное, отвечающих требованиям жителей Ленинградской области условий проживания в той или иной местности особое внимание уделяется возведению новых объектов социального назначения. В этом году по адресной инвестиционной программе, финансируемой за счет средств областного бюджета, предусмотрено финансирование объектов соцкультбыта в объеме 2,120 млрд рублей. Запланиро-

вано выполнить капитальный ремонт 33 домов культуры и осуществить ввод 23 новых объектов.

В рамках реализации адресной инвестиционной программы на следующий год из областного бюджета на строительство и реконструкцию объектов социальной сферы планируется выделить 3,49 млрд рублей, что составляет по отношению к 2011 году рост почти на 65%.

ЖКХ

Усиленная работа проводится в Ленинградской области и по обеспечению земельных участков новой коммунальной инфраструктурой, и по поддержанию в должном состоянии уже имеющейся. В 2011 году осуществляется реконструкция 10 объектов канализования общей мощностью около 34 тыс. куб. м в сутки и 7 объектов водоснабжения с предусмотренным финансированием в объеме 15,2 млн рублей и за счет средств областного бюджета в объеме 365 млн рублей.

В целях создания условий для привлечения долгосрочных частных инвестиций в сектор водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод путем установления долгосрочных тарифов и привлечения частных операторов к управлению системами коммунальной инфраструктуры постановлением правительства Ленинградской области утверждена долгосрочная целевая программа «Чистая вода Ленинградской области на 2011-2017 годы». Общий объем финансирования на период действия программы составляет около 67,028 млрд рублей

Более чем для 2 тыс. человек качество предоставляемых услуг водоснабжения будет улучшено в результате окончания в этом году в рамках долгосрочной целевой программы «Социальное развитие села» строительства двух объектов систем водоснабжения, в том числе:

- в пос. Сусанино Гатчинского муниципального района, протяженность сетей – 7 км;
- в пос. Сосново Приозерского муниципального района, протяженность сетей – 2,3 км.

За два последних года построено новых или реконструировано около 100 котельных, или одна шестая часть от существующих в области. Это позволило обеспечить надежное теплоснабжение и горячее водоснабжение более 114 тыс. человек.

Газификация в Ленинградской области в 2011 году осуществлялась в рамках инвестиционной программы ОАО «Газпром», программы газификации Ленинградской области, программ газификации ОАО «Леноблгаз» и по адресным инвестиционным программам за счет средств областного и местных бюджетов. Объем финансовых средств, направленных на газификацию и развитие теплоэнергетики за последние 5 лет, включая этот год, составил почти 7 млрд рублей. Построено газопроводов межпоселковых 211 км, распределен-

ных газопроводов в населенных пунктах – 1058 км, газифицировано квартир и домовладений 14 888 и переведено 29 котельных на природный газ.

В следующем году на газификацию и развитие теплоэнергетики Ленинградской области планируется потратить 2,097 млрд рублей.

Уровень газификации жилого фонда Ленинградской области до конца 2011 года планируется увеличить до 61%, что соответствует среднему показателю по Российской Федерации.

Одним из крупнейших инвестиционных проектов, реализуемых сегодня в Ленинградской области, является строительство компанией «Норд Стрим» магистрального газопровода, способного обеспечить транспортировку газа по двум ниткам, проложенным от России до Германии по дну Балтийского моря. Протяженность газопровода составляет 917 км. Пропускная способность – 55 млрд куб. м в год. Первая нитка мощностью 27,5 млрд куб. м газа в год введена в этом году, ввод второй запланирован на следующий год.

Нельзя не сказать и о реализующемся в соответствии с программой деятельности государственной корпорации «Росатом» в Ленинградской области проекте строительства замещающих мощностей с энергетическими реакторами усовершенствованного типа, которые должны стать надежным источником электроэнергии для Санкт-Петербурга, Ленинградской области и других регионов Северо-Запада России до конца XXI века. Стоимость строительства ЛАЭС-2 на период 2009-2015 годы составляет 255 млрд рублей.

Одним из основных критериев, формирующих инвестиционную привлекательность региона, является развитость дорожного хозяйства. Впервые в 2011 году по итогам проведения конкурсных процедур были заключены долгосрочные (со сроком окончания в декабре 2013 года) государственные контракты на ремонт и содержание автомобильных дорог области. Это, несомненно, позволит подрядным организациям организовать более прогнозируемую и стабильную работу.

До конца этого года на ремонт и содержание дорог планируется потратить около 7 млрд рублей, что позволит по итогам года отремонтировать порядка 600 км дорог. Финансирование дорожной деятельности в следующем году предполагается осуществлять за счет средств дорожного фонда Ленинградской области. По предварительным оценкам, размер его средств на 2012 год может составить около 5,5 млрд рублей, а в 2013 году – 6,6 млрд рублей

Концептуальный подход

В этом году под председательством министра транспорта Российской Федерации Игоря Левитина был создан Координационный совет по развитию транспортной системы г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области. В ходе заседания совета, состоявшегося в октябре 2011 года, были обсуждены первоочередные планы развития транспортного узла на территории двух субъектов. В их числе доведение до требуемых параметров существующих и строительство новых транспортных выходов из Санкт-Петербурга, строительство транспортных развязок на пересечениях участков железных дорог с высокоскоростным движением поездов («Аллегро», «Сапсан») с областными дорогами, что повысит безопасность движения и пропускную способность дорог.

В ходе заседания координационного совета было также предложено рассмотреть возможность строительства радиально-дуговой магистрали, так называемой КАД-2, которая должна решить проблему нехватки автомобильных дорог в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, соединяющих радиальные направления автодорог, выходящих из Санкт-Петербурга. В этой связи цель строительства радиально-



На следующий год из областного бюджета на строительство и реконструкцию объектов социальной сферы планируется выделить 3,49 млрд рублей

дуговой магистрали – это «перехватывать» транзитный транспорт на подходе к Санкт-Петербургу, снять транзитную нагрузку с существующей КАД, разгрузить головные участки федеральных автомобильных дорог, выходящих из города. Окончательно решение по строительству дороги пока еще не принято, но необходимость решения данных вопросов сегодня является крайне актуальной для нас.

Также в планах координационного совета – активизация работы по передаче некоторых автомобильных дорог области в федеральную собственность в целях повышения эффективности их использования, в том числе в интересах перемещения транзитных грузов.

Самым крупным объектом строительства и реконструкции автомобильных дорог Ленинградской области в 2011 году было продолжение работ по реконструкции автомобильной дороги Лодейное Поле – Вытегра на участке с 18-го по 35-й км. В этом году должно быть выполнено работ на 354 млн рублей

В числе значимых инвестиционных проектов дорожной сферы можно также выделить организацию высокоскоростного пассажирского движения на участке Москва – Санкт-Петербург. В августе этого года в городе Тосно введена в эксплуатацию вертолетная площадка для доставки в случаях необходимости пострадавших на трассе М-10 и железнодорожной линии Москва – Санкт-Петербург. Рассматриваются предложения инвесторов по строительству совмещенных заправок для одновременного обслуживания автотранспорта, вертолетов, яхт и катеров. Прорабатывается предложение по возрождению грузового аэропорта «Выборг».

Продолжается реализация крупных инвестиционных проектов на железнодорожном транспорте. ОАО «РЖД» ставит своей целью усиление пропускной способности железнодорожных линий и организацию скоростного движения пассажирских поездов, в том числе «Организацию скоростного пассажирского движения на участке Санкт-Петербург – Бусловская». В рамках проекта выполнен ремонт свыше 270 км железнодорожного пути. Проведена модернизация 47 из 53 пассажирских платформ.

В 2011 году произведены работы по строительству и реконструкции пешеходных мостов на 7 станциях, а также на 4 остановочных пунктах. За счет средств Инвестиционного фонда РФ планируется построить пешеходные тоннели на остановочных пунктах: Удельная, Репино, Комарово.

Продолжается реконструкция трассы Волго-Балтийского водного пути. Ежегодно по водным путям, входящим в состав

Волго-Балта, в пределах Ленинградской области осуществляется около 9 тыс. судорейсов. Ведется разработка комплексного проекта реконструкции объектов Волго-Балтийского водного пути на период до 2019 года. При этом из девяти этапов реконструкции семь касаются объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на территории Ленинградской области.

Имея свободный выход к Балтийскому морю, общие границы со странами Евросоюза (Финляндией и Эстонией), располагая четырьмя морскими портами, Ленинградская область является естественным транспортным мостом между Европой и Азией, транзитным регионом для российского экспорта/импорта и грузов других стран. Сегодня через портовые комплексы Ленинградской области проходит четверть общего грузооборота российских портов. За последние годы объемы перевалки грузов в портах области увеличились более чем в 23 раза.

Проектом развития Приморского порта предусматривается поэтапное формирование двух его районов – Ермиловского и Высокосинского. Проект обладает большим инвестиционным потенциалом, реализация которого возможна на основе государственно-частного партнерства. К настоящему времени в него вложено порядка 3 млрд USD прямых частных инвестиций.

Результатом осуществления всех проектов развития портовой инфраструктуры может стать увеличение грузооборота портов области к 2015 году до 250-300 млн тонн

Строительство многофункционального порта в Усть-Луге является самым масштабным инфраструктурным проектом в Ленинградской области и одним из крупнейших в России. Оно осуществляется в рамках федеральной целевой программы «Модернизация транспортной системы России» на основе государственно-частного партнерства. Общая стоимость проекта оценивается в 2 млрд USD.

Схемой генерального плана порта предусматривается создание в порту 16 перегрузочных комплексов суммарным грузооборотом 120 млн тонн в год, в том числе около 85 млн тонн сухих грузов и 36 млн тонн нефтеналивных грузов. В настоящее время уже функционируют 6 специализированных перегрузочных комплексов: угольный, универсальный, серный, паромный и многопрофильный комплексы – в морской ча-



Решение приоритетных задач в строительной отрасли сегодня невозможно без наличия компетентных специалистов

сти порта и лесной комплекс – в устье р. Луги.

Результатом осуществления всех проектов развития портовой инфраструктуры в Усть-Луге, Высоцке, Выборге и Приморске может стать увеличение общего грузооборота портов Ленинградской области

к 2015 году до 250-300 млн тонн, что выведет регион в лидеры портовых услуг на Балтике и будет способствовать решению важнейшей государственной задачи по преклужению грузопотоков с портов сопредельных стран на российские порты.

Человеческий ресурс

Одним из основных вопросов здесь является работа с кадрами. Необходимо постоянно повышать квалификацию, и работодатели должны относиться к этому очень внимательно. Современные технологии развиваются стремительно быстро, и нам нельзя отставать от заданного темпа. Решение приоритетных задач в строительной отрасли сегодня невозможно без наличия компетентных специалистов. В связи с этим правительством Ленинградской об-

ласти подготовлен проект подпрограммы кадрового обеспечения в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ленинградской области с 2011 по 2015 годы».

Задача повышения эффективности работы строительных организаций сегодня решается также в системе саморегулирования, которая позволяет выстроить эффективную систему взаимодействия всех уровней власти с участниками рынка, совместно решать стратегические задачи строительной отрасли, направленные в том числе на обеспечение безопасности строительства. За нарушение требований стандартов и правил партнерств саморегулируемыми организациями применяются меры дисциплинарного воздействия в отношении своих членов, что предусмотрено федеральным законодательством. Система саморегулирования сегодня перешла на уверенный рабочий режим и требует от всех участников ее деятельности серьезного и добросовестного отношения. И в этом мы все должны быть заинтересованы.

Отличным стимулом для многих предприятий в их стремлении добиться высоких строительных результатов явилось проведение Союзом строительных организаций Ленинградской области конкурсов в рамках проекта «Регион созидания»: «На лучшую строительную организацию и производственное предприятие Ленинградской области», «Лучший штукатур Ленинградской области», «Лучший каменщик Ленинградской области», «Лучший строительный мастер Ленинградской области», «Лучшая строительная площадка» и «Лучший проект малоэтажного строительства Ленинградской области». Данные конкурсы способствуют популяризации современных технологий домостроения среди архитекторов, дизайнеров, строителей и потенциальных заказчиков. Мы делаем все, чтобы стимулировать ваш успех, поэтому мы всегда готовы поддержать вас в решении важных задач и осуществлении намеченных планов.

Хочу сказать пару слов о системе государственных закупок. Министерство экономического развития Российской Федерации прорабатывает возможные изменения в проект федерального закона о федеральной контрактной системе. Законопроект предусматривает осуществление контроля за всеми взаимосвязанными элементами системы в процессе осуществления закупок для государственных нужд. Одновременно продолжается рост объема электронных торгов, и в этой связи для увеличения возможности реализовать собственные услуги рекомендуется регистрировать электронные подписи и активно работать на электронных площадках.

Время в конце года бежит очень стремительно. Предстоит еще многое успеть. Желаю вам закончить этот год с хорошими результатами, достойно выстоять ежегодный наплыв задач, принимать только взвешенные решения. Благополучия, успеха в реализации намеченных планов, надежных деловых партнеров и успешных проектов!



В 2011 году произведены работы по строительству и реконструкции пешеходных мостов на 7 станциях, а также на 4 остановочных пунктах

В 2011 году изменения в Градостроительный кодекс РФ вносились Федеральными законами 41-ФЗ от 20.03.2011, 69-ФЗ от 21.04.2011 и 169-ФЗ от 01.07.2011, Приказом Минрегиона от 10.05.2011 № 207.

Подробнее остановимся на изменениях, внесенных, Федеральным законом № 41-ФЗ от 20.03.2011, который вступил в силу с 25 марта 2011 года.

Этим федеральным законом внесены существенные принципиальные изменения положений Градостроительного кодекса РФ, а именно:

1. Изменены сроки подготовки документов территориального планирования и правил землепользования и застройки, теперь они перенесены до 31.12.2012.

2. Появилась возможность при определенных условиях не разрабатывать проекты генеральных планов сельских поселений.

3. Дано более конкретное разъяснение понятий объектов федерального, регионального и местного значения.

4. Внесены изменения, касающиеся документов территориального планирования, как по составу этих документов, так и по процедуре их подготовки (согласования) и утверждения.

5. Даны дополнительные разъяснения, касающиеся нормативов градостроительного проектирования как региональных, так и местных.

6. Изменения коснулись вопроса совместной подготовки документов территориального планирования.

7. Некоторые изменения коснулись вопросов, связанных с проведением публичных слушаний. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории поселений публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, в отношении которой вносились изменения. Конкретизированы некоторые моменты, связанные с внесением изменений в правила землепользования и застройки.

8. Существенные изменения претерпели вопросы, связанные с подготовкой документации по планировке территорий. С введением в действие этого федерального закона с 25.03.2011 подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

Следует обратить внимание на следующий момент: теперь в составе проекта межевания обязательно осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и может осуществляться подготовка градостроительных планов застроенных земельных участков.

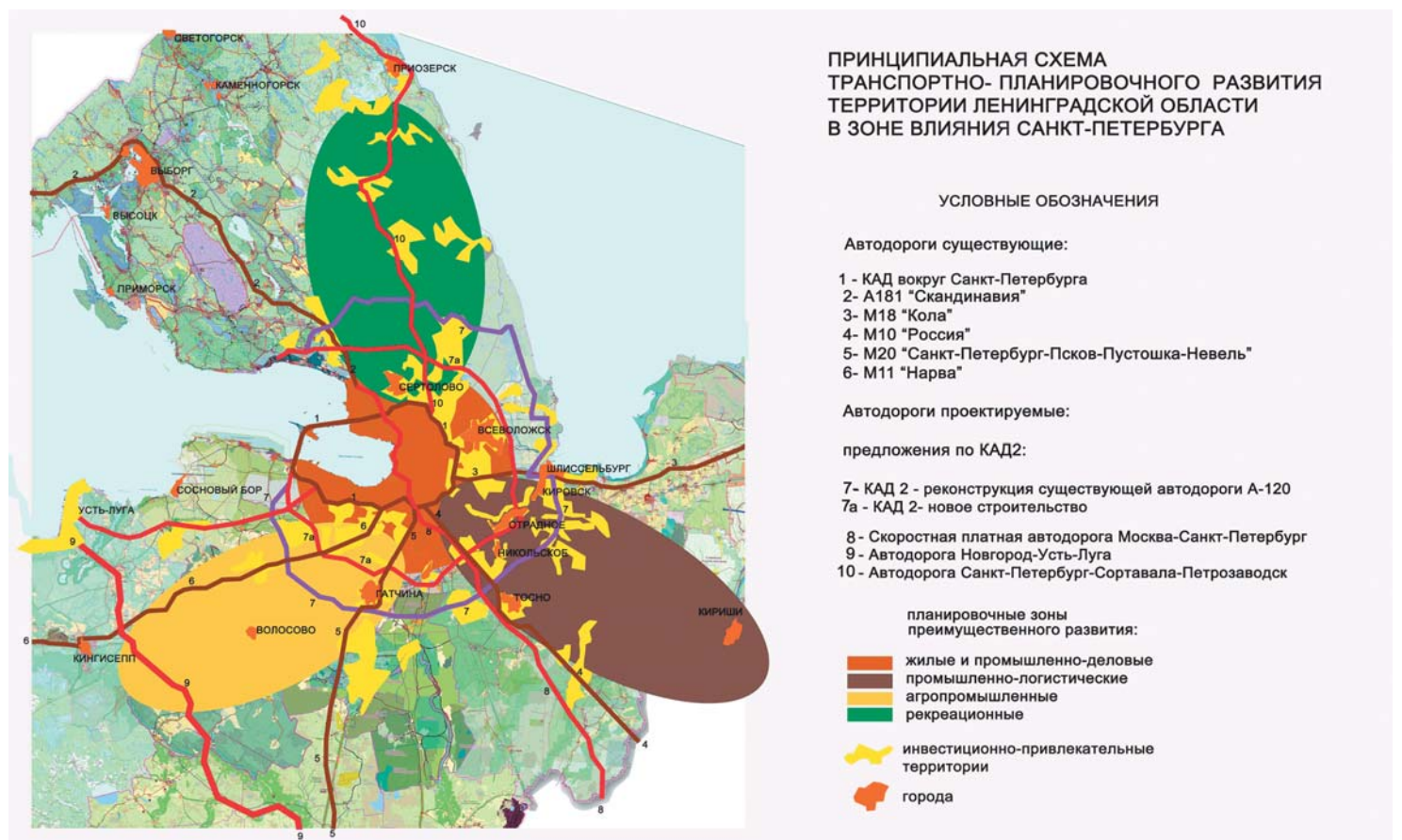


Евгений Домрачев: «Генеральные планы поселений должны отвечать стратегическим направлениям градостроительного развития Ленинградской области»

Евгений Домрачев:

«Об основных направлениях градостроительного развития Ленинградской области»

О последних изменениях законодательства о градостроительной деятельности и основных направлениях градостроительного развития Ленинградской области рассказал на V Съезде строителей Ленинградской области председатель Комитета по архитектуре и градостроительству – главный архитектор Ленинградской области Евгений Домрачев. ➔



Изменения коснулись линейных объектов, в отношении которых теперь допускается подготовка как проектов планировки и проектов межевания территорий, так и подготовка градостроительных планов земельных участков, которые следует представлять для получения разрешения на строительство.

Приказом Минрегиона от 10.05.2011 № 207 утверждена новая форма градостроительного плана земельного участка. На официальном сайте Минрегиона размещена информация о готовящемся проекте приказа Минрегиона об утверждении новой формы градостроительного плана земельного участка.

Пока в отношении оформления градостроительных планов земельных участков больше вопросов, чем ответов.

Внесены и другие изменения в законодательство, касающиеся вопросов строительной отрасли, но они не затрагивают полномочия Комитета по архитектуре и градостроительству.

В соответствии с последними изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс РФ от 25.03.2011, комитетом был подготовлен проект областного закона «О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской

области в части вопросов территориального планирования». На последней сессии Законодательного собрания Ленинградской области данный проект закона был принят.

Принятие этого закона позволит завершить подготовку проекта схемы территориального планирования Ленинградской области в соответствии с последними изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс РФ от 25.03.2011, и утвердить разработанные региональные нормативы градостроительного проектирования. Они размещены на сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области. Региональные нормативы разработаны с учетом градостроительной и природно-климатической специфики Ленинградской области.

Разработана принципиальная схема транспортно-планировочного развития территории Ленинградской области. Основные планировочные направления выделены на основе сложившейся системы расселения, природно-климатических условий и разрабатываемых документов территориального планирования. Эти направления следующие: урбанизированное кольцо, охватывающее Санкт-Петербург (жилая и промышленно-деловая функция); северное направление – на Карельский перешеек (рекреация); юго-восточное – к центру страны (промышленность и логистика); юго-западное – исторически освоенное Ижорское плато (агропромышленное развитие).

Важным условием устойчивого и эффективного развития территории является транспорт. Для эффективного и взаимовыгодного развития двух субъектов Российской Федерации распоряжением Правительства РФ создан Координационный

совет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга и Ленинградской области под руководством министра транспорта Игоря Левитина.

Отраслевыми комитетами правительства Ленинградской области подготовлены предложения о строительстве и реконструкции объектов всех видов транспортной инфраструктуры на территории Ленинградской области.

Помимо реконструкции существующих автомобильных дорог различных категорий большое внимание уделяется строительству новых, таких как:

- скоростная платная автодорога Москва – Санкт-Петербург (до 2018 года);
- автодорога «порт Усть-Луга – Великий Новгород» с выходом на Москву;
- вторая кольцевая автомобильная автодорога;
- автодорога Санкт-Петербург – Приозерск;
- и другие сопутствующие объекты.

Помимо развития автомобильного транспорта большое внимание уделяется строительству объектов водного транспорта (порты Усть-Луга, Выборг, Высоцк, Приморск) и железнодорожных подходов к ним.

Сформирован ряд предложений по развитию сети метрополитена на территории Ленинградской области (Парнас – Бургы; Адмиралтейско-Охтинская линия до Янино и Всеволожска; Правобережно-Лактинская линия от ст. «Дыбенко» до т.н. района Уткина Завод у вантового моста).

Строительство линий метрополитена вызвано необходимостью активного освоения вышеназванных территорий в настоящее время под жилищное строительство, общественно-деловые и иные функции.

Сергей Петров:

«Проведение конкурсов позволит учитывать наряду с ценой контракта квалификацию и опыт участников размещения заказов»

О внедрении института негосударственной экспертизы проектной документации, об особенностях размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для федеральных нужд в связи с внесением поправок в ФЗ-94 рассказал депутат ГД РФ Сергей Петров. ➔

Госзаказ поправили

Внесены и приняты в первом чтении поправки в ст. 10 Федерального закона «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд». Инициатором поправок был Комитет Государственной Думы по строительству и земельным отношениям. Законопроект направлен на установление возможности размещения заказов на выполнение строительных работ как путем проведения открытого аукциона в электронной форме, так и конкурса.

Риски контракта очень высоки именно в сфере строительства, так как оценить результаты и качество строительных работ в большинстве случаев возможно только после сдачи объекта в эксплуатацию.

В связи с этим очень важно выбрать надежного подрядчика, способного исполнить государственный заказ качественно и в определенные контрактом сроки.

В процессе проведения электронного аукциона единственным критерием выбора победителя является цена. Представляется, что при размещении технически сложных заказов в сфере строительства, когда фактор качества играет ключевую роль, такой подход недопустим.

На практике государственные и муниципальные заказчики все чаще сталкиваются с недобросовестными подрядчиками.

Сегодня такие подрядчики могут крутить заказчиком как угодно, объясняя, почему они не выполняют контракт. Достаточно выиграть аукцион на любых условиях, а дальше, поскольку договор разорвать практически невозможно, получается, что уже не подрядчик зависит от заказчика, а наоборот.

В соответствии с принятым законопроектом проводится конкурс, и его проведение позволит учитывать наряду с ценой контракта квалификацию и опыт участников размещения заказов.

Новые полномочия негосударственной экспертизы

В трех чтениях принят законопроект «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Среди важнейших новелл закона следует отметить введение института негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий как полноценной альтернативы государственной экспертизе соответствующих видов. Вместе с тем установлены случаи, когда допускается проведение только государственной экспертизы.

Кроме того, сокращается срок проведения государственной экспертизы. Теперь срок ее проведения не должен превышать 60 дней.



Серьезные изменения претерпевает институт ответственности за вред, причиненный вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству объектов

Законом предусмотрено проведение аттестации физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий. Устанавливаются требования к физическим лицам для прохождения такой аттестации. Кроме того, законопроектом предусмотрена обязанность Министерства регионального развития Российской Федерации вести реестр лиц, аттестованных на право проведения соответствующих экспертиз.

Для проведения негосударственных экспертиз устанавливается необходимость аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, а также требования, предъявляемые к юридическим лицам для получения такой аккредитации. Такие нововведения являются логическим продолжением введения института негосударственной экспертизы как альтернативы государственной экспертизе.

В Градостроительный кодекс Российской Федерации вводится новая глава, посвященная вопросам эксплуатации зданий и сооружений. Предусматривается институт лица, ответственного за эксплуатацию

здания, сооружения, устанавливаются его обязанности. В частности, такое лицо должно обеспечить надлежащее техническое состояние зданий, сооружений, а также должно извещать соответствующие органы о каждом случае возникновения аварийных ситуаций в здании, сооружении.

Серьезные изменения претерпевает институт ответственности за вред, причиненный вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Закон предусматривает ответственность за вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения.

Одной из ключевых новелл является положение закона, согласно которому имущественная ответственность за указанный вред возлагается только на собственников зданий, сооружений (в ряде случаев на концессионеров в период исполнения ими концессионных соглашений, застройщиков или технических заказчиков). Уста-

навливается выплата компенсации сверх возмещения вреда, причиненного вследствие разрушения или повреждения объектов капитального строительства, нарушения требований безопасности при их строительстве и эксплуатации.

Такая компенсация выплачивается родственникам потерпевшего, супругу в случае смерти потерпевшего, причинения тяжкого вреда здоровью потерпевшего, причинения средней тяжести вреда здоровью потерпевшего.

Урегулированы вопросы ответственности при наличии нескольких собственников здания, сооружения.

Вводится солидарная ответственность лиц, имеющих непосредственное отношение к выполнению работ, вследствие которых был причинен такой вред (к лицу, выполнявшему соответствующие работы, саморегулируемой организации, членом которой является лицо, выполнившее соответствующие работы, организации, которая выполнила соответствующую экспертизу), перед собственником здания, сооружения, застройщиком, техническим заказчиком, концессионером, которые возместили вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда.

Кроме того, перечень лиц, которым должна быть выплачена соответствующая компенсация сверх возмещения вреда, включает в первую очередь кредиторов при признании лица банкротом или в случае ликвидации юридического лица.

Вносятся изменения в ряд федеральных законов, непосредственно связанных с введением негосударственной экспертизы как альтернативы государственной экспертизе, а также с введением ответственности собственников зданий, сооружений.

Уточняются сроки вступления закона в силу. Так, положения о негосударственной экспертизе вводятся с 1 апреля 2012 года, об эксплуатации зданий и сооружений – с 1 января 2013 года, об имущественной ответственности собственников – с 1 июля 2013 года.

Кроме того, законом определены сроки принятия органами государственной власти необходимых подзаконных актов.

Контракт жизненного цикла

В первом чтении также принят закон о концессиях. В соответствии с ним введено понятие контракта жизненного цикла – проектирование, строительство и последующая эксплуатация объекта. Это нововведение в первую очередь коснется компаний, специализирующихся на дорожном строительстве.

цифра

с 1 апреля

2012 года вводится положение о негосударственной экспертизе

Герман Мозговой:

«Проблема манипуляции административными решениями остается по-прежнему актуальной»

От лица полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе Николая Винниченко разрешите приветствовать всех участников V Съезда строителей Ленинградской области и пожелать вам всяческих профессиональных успехов.

Тема преодоления административных барьеров продолжает быть актуальной, несмотря на конструктивный диалог, который сегодня сложился между строительным сообществом и всеми ветвями власти Ленинградской области.

Проблема преодоления административных барьеров, проблема манипуляции административными решениями остается по-прежнему актуальной. Проблема эта постоянно обсуждается на разных уровнях, назрела необходимость принимать эффективные решения по ее преодолению. Значительная правоприменительная практика, которая сложилась в результате налаженного диалога между сообществом строителей и инвесторов и органами власти, к сожалению, недостаточна для того, чтобы решать вопросы преодоления административных барьеров. Для этого необходимо создавать четкий по своим функциям и жесткий по принятию решений контрольный орган. Такие контрольные органы уже создаются в различных субъектах Федерации. Кроме правоохранительных и надзорных органов в области над этой проблемой работает антикоррупционная комиссия, которую возглавляет губернатор Ленинградской области Валерий Сердюков.

Без внимания эту тему не оставил и Президент Российской Федерации Дмитрий Медведев. 3 мая 2011 года Президент России подписал распоряжение об инвестиционных уполномоченных в федеральных округах. Основная цель введения института уполномоченных по инвестициям – это обеспечение реализации первоочередных мер, направленных на улучшение условий инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации.

В Северо-Западном федеральном округе таким инвестиционным уполномоченным стал заместитель полномочного представителя Президента Российской Федерации в СЗФО Сергей Зимин. При нем создана постоянно действующая комиссия, которая уже успешно работает несколько

О преодолении административных барьеров рассказал в своем докладе на V Съезде строителей Герман Мозговой, главный федеральный инспектор по Ленинградской области. ➔



Герман Мозговой: «Вашим мнением – строительного и инвестиционного сообщества Ленинградской области – будет руководствоваться контрольная группа при принятии решений»

Необходимо создавать четкий по своим функциям и жесткий по принятию решений контрольный орган

месяцев. В нее поступают обращения от представителей инвестиционного сообщества Ленинградской области. Было рассмотрено уже более 20 обращений. По ним приняты удовлетворяющие заявителей решения.

В развитие самой идеи инвестиционных уполномоченных полномочным представителем Президента Российской Федерации в СЗФО принято решение о создании контрольных групп в каждом субъекте федерального округа. Эти контрольные груп-

справка



В августе текущего года Президент России Дмитрий Медведев дал старт работе инвестиционных уполномоченных в федеральных округах, соответствующим распоряжением закрепив этот статус за заместителями своих полномочных представителей. На уровне всей страны в рамках федерального правительства институт омбудсмена по инвестициям действует уже в течение года. В Минэкономразвития был создан департамент инвестиционной политики. Туда стекаются обращения предпринимателей, когда их бизнес наталкивается на несправедливые административные барьеры. В целом по стране за прошедшее время, рассказал он, в правительство поступило 76 жалоб от инвесторов, из которых 52 были удовлетворены. Этой весной, озвучивая десятку первоочередных мер для улучшения инвестиционного климата в стране, президент Дмитрий Медведев предложил шире использовать возможности инвестиционных уполномоченных. Омбудсмены появились во всех федеральных округах. В семи из них функции возложили на заместителей полномочных представителей президента, а в ЦФО – на помощника полпреда. Задача инвестиционных уполномоченных – выявлять и устранять причины трудностей для бизнеса, особо обращая внимание на системные барьеры, изначально заложенные в федеральном и региональном законодательстве.

пы будут заниматься обеспечением деятельности инвестиционного уполномоченного непосредственно в каждом из 11 субъектов. Такая группа уже создается в округе. В нее будут входить представители прокуратуры, Росреестра, ФСБ и МВД, федеральные антимонопольные службы и, что самое главное, представители регионального экспертного сообщества.

Вашим мнением – строительного и инвестиционного сообщества Ленинградской области – будет руководствоваться контрольная группа при принятии решений. Группа формируется под началом главного федерального инспектора Ленинградской области. Я приглашаю вас к сотрудничеству. Если вам известны факты нарушения законодательства, существуют серьезные барьеры, которые мешают осуществлять вам свою инвестиционную и профессиональную деятельность, вы вправе обратиться к нам. Приглашаю вас к тому, чтобы постоянно вести мониторинг и оценку эффективности административных процедур по реализации ваших инвестиционных проектов. Благодаря такому мониторингу мы сможем обнаружить проблемы и определить положительный опыт, который обязательно нужно распространять на территории всего субъекта.

мнение



Валерий Сердюков,
губернатор Ленинградской области:

➔ – Мы должны самым активным образом противодействовать бытующему мнению, что мздоимство – некая норма жизни. В последнее время в регионе немало сделано для пресечения коррупции. Своеобразным показателем результативности работы стало снижение жалоб и обращений на нарушения в этой сфере как в региональные, так и федеральные властные структуры.

Мы сумели выстроить четкую систему противодействия явным коррупционным проявлениям. Но есть такие направления, где нет нужды в дополнительных затратах или усилиях. Касается это, к примеру, выделения земель под застройку или иные цели. Если делать все в точном соответствии с утвержденными правилами и регламентами, то не нужно будет опасаться коррупционных проявлений.

В этом году был принят закон «О мерах государственной поддержки организаций и предприятий, осуществляющих деятельность на территории промышленных зон (технопарков) Ленинградской области». Он разработан в целях привлечения и экономического стимулирования организаций, размещенных на территории вновь созданных технопарков. Поддержка будет осуществляться в виде субсидий из областного бюджета и в виде льгот по налогам на прибыль. Закон позволит снять экономические и административные барьеры, и ситуация изменится в лучшую сторону.

Итоги пятилетки



Согласно данным Комитета по строительству Ленинградской области, за период 2006-2010 годов на территории Ленинградской области введено 4,498 млн кв. м жилья. Объемы жилищного строительства выросли в 1,55 раза – с 671,5 тыс. кв. м в 2006 году до 1,044 млн кв. м в 2010 году. ➔

Наличие возможности улучшения жилищных условий – это важный показатель повышения благосостояния населения, предпосылка социальной и экономической стабильности государства, поэтому решение жилищных проблем граждан является одним из приоритетов государственной политики в Ленинградской области.

С 2006 года – начала реализации национального жилищного проекта в Ленинградской области – активными темпами ведется строительство жилья. За период 2006-2010 годов на территории Ленинградской области:

- введено жилья 4,498 млн кв. м (объемы строительства жилья выросли в 1,55 раза – с 671,5 тыс. кв. м в 2006 году до 1,044 млн кв. м в 2010 году);

- улучшены жилищные условия 1672 молодых семей;

- улучшены жилищные условия 1182 семей, относящихся к категориям, установленным областным и федеральным законодательством;

- выданы ипотечные жилищные кредиты/займы на улучшение жилищных условий жителям Ленинградской области на сумму 3,639 млрд рублей.

Прогрессивная динамика

Динамика показателей жилищного строительства на территории Ленинградской области за период с 2006 по 2010 год:

- 2006 год – 671,5 тыс. кв. м (в том числе ИЖС – 363,7 тыс. кв. м). Рост по отношению к предыдущему году составил 26%.

- 2007 год – 844 тыс. кв. м (в том числе ИЖС – 575,0 тыс. кв. м). Рост по отношению к предыдущему году составил 26%. Ввод жилья на душу населения составил 0,52 кв. м. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на одного жителя Ленинградской области, составила 25,2 кв. м (в сравнении: по Российской Федерации – 21,5 кв. м; по Северо-Западному федеральному округу – 23,7 кв. м);

- 2008 год – 908 тыс. кв. м (в том числе ИЖС – 540,9 тыс. кв. м). Рост по отношению к предыдущему году составил 7,6%. Ввод жилья на душу населения составил 0,56 кв. м. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на одного жителя Ленинградской области, составила 25,9 кв. м (в сравнении: по Российской Федерации – 22 кв. м; по Северо-Западному федеральному округу – 24,2 кв. м);

- 2009 год – 1031 тыс. кв. м (в том числе ИЖС – 628,5 тыс. кв. м). Рост по отношению к предыдущему году составил 14%. Ввод жилья на душу населения составил 0,63 кв. м. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на одного жителя Ленинградской области, составила 26,5 кв. м (в сравнении: по Российской Федерации – 22,4 кв. м; по Северо-Западному федеральному округу – 24,7 кв. м);

- 2010 год – 1043,472 тыс. кв. м (в том числе ИЖС – 442,7 кв. м), что составляет 101,2% к уровню 2009 года (1030,705 тыс. кв. м), всего построено 8,2 тыс. квартир и 3,8 тыс. индивидуальных жилых домов, более 12 тыс. семей стали в 2010 году новоселами.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в Ленинградской области, в 2010 году составила 27,3 кв. м – 103% к показателю 2009 года.

В 2011 году на территории Ленинградской области запланирован ввод жилья в объеме 1072 тыс. кв. м.

МНЕНИЕ



Николай Пасыда,
вице-губернатор Ленинградской области по строительству, дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и ЖКХ:

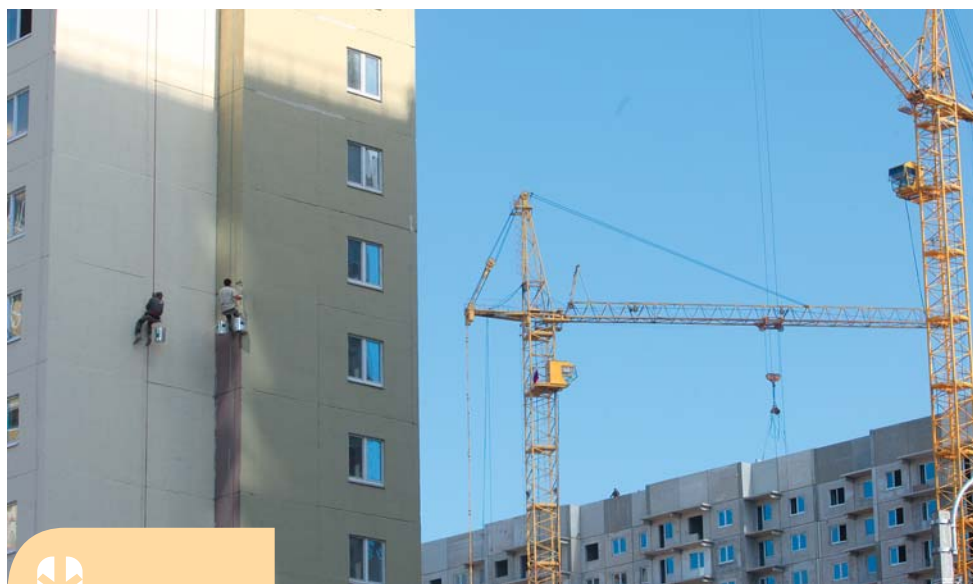
➔ – Можно смело утверждать, что мы активно вносим свой вклад в достижение цели, поставленной Президентом России Дмитрием Медведевым в своем послании Федеральному Собранию, – «повысить к 2020 году энергоэффективность экономики на 40%». Для этого в первую очередь нам необходимо сконцентрироваться на росте технологической и инновационной активности, добиться больших результатов в жилищной сфере, сформировать современный рынок труда, обеспечить повышение эффективности нашей экономики в целом. Все это позволит нам закрепить положительную динамику роста темпов строительства.

Таблица. Динамика показателей жилищного строительства на территории Ленинградской области за период с 2006 по 2010 годы (по информации Комитета по строительству Ленинградской области)

Год	Объем жилищного строительства	Рост по отношению к предыдущему году	Ввод жилья на душу населения
2006	671,5 тыс. кв. м (в т.ч. ИЖС – 363,7 тыс. кв. м)	26%	0,41 кв. м
2007	844 тыс. кв. м (в т.ч. ИЖС – 575,0 тыс. кв. м)	26%	0,52 кв. м
2008	908 тыс. кв. м (в т.ч. ИЖС – 540,9 тыс. кв. м)	7,6%	0,56 кв. м
2009	1031 тыс. кв. м (в т.ч. ИЖС – 628,5 тыс. кв. м)	14%	0,63 кв. м
2010	1043,472 тыс. кв. м (в том числе ИЖС – 442,7 кв. м)	101,2%	0,61 кв. м
2011	1072 тыс. кв. м (планируемый показатель)	102,62%	0,63 кв. м



За период 2006-2010 годов на территории Ленинградской области введено 4,498 млн кв. м жилья



В 2011 году на территории Ленинградской области запланирован ввод жилья в объеме 1072 тыс. кв. м

Основные показатели

В преддверии окончания 2011 года уже можно с полным основанием утверждать о качественном и широкомасштабном росте основных показателей деятельности строительного комплекса Ленинградской области, который сегодня занимает одну из ведущих позиций в экономическом потенциале нашего региона.

На сегодняшний день основу промышленности строительных материалов строительного комплекса Ленинградской области составляют:

- 8 ДСК – производство изделий и конструкций (включая железобетонные) для крупнопанельного и монолитного домостроения (общая мощность – 1605 тыс. кв. м);

- 14 предприятий (производств) мелкоштучных стеновых материалов (общая мощность – 875 млн усл. кирпичей), в том числе 5 кирпичных заводов (мощность – 340 млн шт. кирпичей);

- 4 цементных завода (общая мощность – 5,3 млн тонн цемента);

- 1 известковый завод;
- 19 предприятий и производств (в составе предприятий) по производству ЖБИ-изделий – конструкций и бетонных растворов (общая мощность – 1225,4 тыс. куб. м) (без учета 6 ДСК и ССК жилищного домостроения);

- 5 предприятий по производству керамической плитки различных видов (общая мощность – 28,5 млн кв. м);

- 5 предприятий по производству сухих строительных смесей (общая мощность – 365 тыс. тонн);

- 6 предприятий по производству гидро-, теплоизоляционных и кровельных материалов (общая мощность – более 50,2 млн кв. м);

- 1 предприятие по производству санитарных керамических изделий (мощность – 600 тыс. шт.);

- 35 крупных организаций по добыче и переработке нерудных материалов: песка, ПГС, камня строительного, щебня гранитного и доломитового (общая мощность – более 40 млн куб. м в год).

Основной объем – 95-97% – продукции промышленности строительных материалов производится 100 предприятиями и организациями отрасли. Итоги работы предприятий и организаций строительного комплекса Ленинградской области за 2011 год свидетельствуют об эффективной работе как предприятий промышленности строительных материалов, так и подрядных организаций. Развитие транспортной системы, строительство современных скоростных магистралей и транспортных развязок, логистических комплексов, гостиниц, бизнес-центров, торговых комплексов, строительство социальных объектов и жилья являются приоритетными в деятельности правительства Ленинградской области.

«Сегодня можно констатировать, что стабилизирующие факторы в строительной отрасли в значительной степени преобладают, – говорит председатель Комитета по строительству Анатолий Катаевич. – Закаленный испытаниями и успешно прошедший проверку на прочность строительный комплекс продолжает уверенно двигаться вперед. Ленинградская область выполнила подавляющее большинство тех задач, которые были запланированы. Благодаря четкой координации действий власти и всего строительного со-

Реализация проектов строительной индустрии в 2011 году

Согласно данным Комитета по строительству Ленинградской области, итоги работы предприятий и организаций строительного комплекса Ленинградской области за 2011 год свидетельствуют об эффективной работе как предприятий промышленности строительных материалов, так и подрядных организаций. ➔



Сегодня фактические (действующие) производственные мощности стройкомплекса Ленинградской области значительно превосходят объемы собственного потребления строительных материалов на территории области

общества отрасли удалось пережить сложный период с наименьшими потерями по сравнению с другими регионами».

По оценке Министерства регионального развития Российской Федерации, за январь-сентябрь 2011 года Ленинградская область вошла в десятку лидеров среди всех субъектов Российской Федерации по вводу жилья со значением 350 кв. м на 1000 чел. (7-е место) и в пятерку лидеров по сводному индексу инвестиционной привлекательности со значением 147,2 (это 5-е место).

Сегодня фактические (действующие) производственные мощности стройкомплекса Ленинградской области значительно превосходят объемы собственного потребления строительных материалов на территории области. Это обуславливает тесное сотрудничество Ленинградской области и строительного рынка Санкт-Петербурга, являющегося крупнейшим потребителем продукции (различных видов стройматериалов) областного производства. Партнерство со строительным рынком Санкт-Петербурга сложилось исторически и обусловлено расположением минерально-сырьевой базы, что обеспечило соответствующее развитие сырьевой и производственной базы строительной отрасли для обеспечения потребностей Ленинградской области и Санкт-Петербурга.

Мониторинг ввоза-вывоза основных видов стройматериалов на территории Ленинградской области показывает, что от 30 до 80% (по разным видам) строитель-

ных материалов, произведенных в Ленинградской области, вывозится с ее территории и используется на строительстве в других субъектах Российской Федерации, в первую очередь в Санкт-Петербурге.

По предварительным итогам 2011 года, объем отгруженных товаров собственного производства составит:

- добыча полезных ископаемых – 11,302 млрд рублей (112%);

- производство прочих неметаллических минеральных продуктов» – 32,978 млрд рублей (114%).

Индекс промышленного производства:

- добыча полезных ископаемых – 110%;
- производство прочих неметаллических минеральных продуктов – 100,6%.

Главными задачами в 2011 году и на 2012 год для предприятий промышленности строительных материалов Ленинградской области станут:

- 1) повышение энергоэффективности и ресурсосбережения как производственных процессов, так и продукции;

- 2) выполнение программ модернизации производства;

- 3) увеличение объемов производства продукции, погашение убытков прошлых лет.

Объем производства

Объем производства основных стройматериалов за 2011 год составит, по предварительным данным:

- нерудные строительные материалы – 29,9 млн куб. м (115% к 2010 году);

- портландцемент – 2,7 млн тонн (104%);

- кирпич строительный – 138 млн шт. (113,5%);

- конструкции и детали сборные железобетонные – 426 тыс. куб. м (96%);

- плитка керамическая для внутренней отделки стен – 14,7 млн кв. м (1,5 раза);

- блоки и камни мелкие стеновые (без блоков из ячеистого бетона) – 13,1 млн условных кирпичей (115%);

- блоки крупные стеновые (включая бетонные блоки стен подвалов) – 0,4 млн условных кирпичей (2,3 раза);

- блоки мелкие стеновые из ячеистого бетона – 300 млн условных кирпичей (105%).

Рост объемов производства керамической плитки обусловлен увеличением рыночного спроса в других регионах (в 2010 году около 96% произведенной в Ленинградской области керамической облицовочной плитки было реализовано в другие регионы, в предыдущие годы около 80-85% реализовывалось в других регионах).

Объем выполненных работ по виду деятельности «строительство» (оценка) составит 88,0 млрд рублей (112%).

На 2012 год предполагается умеренно средний рост, обусловленный:

- продолжением реализации инвестиционных проектов в различных отраслях и крупных инвестиционных проектов (МТП Усть-Луга, ЛАЭС-2, др.);

цифра

95-97% -

объема продукции промышленности строительных материалов производится 100 предприятиями и организациями отрасли

– сдерживающим влиянием последствий финансового кризиса – умеренной активностью строительного рынка и инвестиционных проектов.

Инвестиционная деятельность

Активная инвестиционная политика, проводимая правительством Ленинградской области, направлена на эффективное использование имеющегося потенциала, позволяет ежегодно привлекать в регион значительные инвестиции, создавать новые предприятия и обеспечивать постоянный рост объемов налоговых поступлений в бюджет. Производственные мощности увеличены, введены новые мощности по производству различных строительных материалов, которые являются крупными и современными по меркам самых развитых западных стран, продолжился выпуск новых высококачественных и пользующихся спросом строительных материалов.

Годовой объем инвестиций текущего года по предварительной оценке, составит около 11,7 млрд рублей (120% к уровню 2010 года).

Рассматривая строительный комплекс Ленинградской области, нельзя не сказать об инвестиционных проектах, развитие которых было бы невозможно без уверенности инвесторов в поддержке со стороны органов исполнительной власти региона.

Реализующиеся в регионе крупные высокотехнологичные инвестиционные проекты направлены как на создание новых объектов, так и на расширение и реконструкцию действующих.

В 2011 году в Выборгском районе введена производственная база по изготовлению изделий из бетона и пиломатериалов (ООО «Строй-Инвест»).

В целях обеспечения российского рынка высококачественными строительными материалами в июле 2011 года в Волосовском районе Ленинградской области австрийской компанией WBB («Ветерсдорфер Бауштоффе Бетайлингс ГмбХ») и ее российским дочерним предприятием ООО «Баумит Строительные материалы» открыто первое производство в России – завод по производству сухих строительных смесей (сухие смеси, грунтотки, шпатлевки, штукатурки, краски).

ООО «Газстрой» введена в эксплуатацию первая очередь одного из крупнейших производств в России – Рябовского завода керамических изделий, расположенного в Тосненском районе. Завод будет выпускать более 80 наименований продукции. Мощность предприятия составит до 300 тыс. тонн обожженной продукции в год, в том числе 180 тыс. тонн поризованных керамических камней и 120 тыс. тонн лицевого и клинкерного кирпича в год.

«Впереди у нас не менее крупные высокотехнологичные проекты, – говорит Анатолий Катаевич. – Все новые строящиеся предприятия являются высокоэффективными, способными предложить строительному рынку продукцию по конструктивным решениям, качеству, цене, возможностям монтажа, высокого уровня, за счет оснащения инновационным энергоэффективным оборудованием последнего поколения и применяемым новейшим технологическим разработкам мировых лидеров в отрасли».

В 2012 году прогнозируется сохранение объемов инвестиций на ранее достигнутом уровне, активно продолжается реализация крупных инвестиционных проектов, в том числе строительство 5 кирпичных заводов (в Кировском, Ломоносовском, Кингисеппском, Волховском и Лужском районах) общей мощностью почти 400 млн шт. кирпича в год, 3 домостроительных комбинатов (во Всеволожском, Тосненском и Гатчинском районах) общей мощностью 600 тыс. кв. м жилья в год, цеха по производству деревянных домов из клееного бруса в Волховском районе производи-

тельностью около 300 тысяч кв. м жилья в год);

– ЗАО «УИМП-Керамика» (село Новокопорье, Ломоносовский район) строительство кирпичного завода мощностью 65,6 млн шт. кирпича;

– ООО «Стройпрогресс» (г. Луга) – завершение строительства завода по производству керамического кирпича по безобжиговой технологии. Проектная мощность завода – 91,2 млн кирпича в год;

– ЗАО «Победа ЛСР» (Кировский район) – строительство кирпичного завода. Мощность предприятия составит 220 млн шт. кирпича в год;

– ОАО «Всеволожский ДСК» (Всеволожский район) – проектирование строительства ДСК по производству крупнопанельных железобетонных строительных конструкций и каркасных (модульных) деревянных домов, на территории промышленной зоны «Кирпичный завод» (квартал 3) Всеволожского муниципального района;

– ОАО «Сланцевский цементный завод «ЦЕСЛА» – строительство второй очереди – цеха по выпуску клинкера;

– ООО «Ладожский кирпич» (Волховский район) – строительство кирпичного завода мощностью 30 млн шт. в год;

Разработана программа развития предприятий промышленности строительных материалов Ленинградской области до 2020 года

– ЗАО «Солекс» (пос. Первое Мая, Кингисеппский район) – строительство кирпичного завода мощностью 60 млн шт. керамического кирпича и 1,35 млн кв. м керамической плитки;

– ЗАО «Ладожский домостроительный комбинат» (Волховский район) – строительство завода по производству домов из клееного бруса мощностью 300 тыс. кв. м жилья в год;

– ООО «Наше время» продолжает строительство производства утеплителя класса «пеностекло» (Кингисеппский район) мощностью 184 тыс. куб. м в год;

– ООО «Энерголес Северо-Запад» – строительство домостроительного комби-

ната сборно-монолитного каркасного домостроения (г. Тосно) мощностью 120 тыс. кв. м в год;

– ЗАО «Северо-Западный холдинг» – строительство производства плит МДФ (Подпорожский район) мощностью 175 тыс. куб. м в год;

– ООО «Опытный завод строительных конструкций» – строительство завода по производству строительных металлоконструкций и блок-модулей на металлическом каркасе (промзона № 1, Гатчинский район) мощностью 1200 тонн металлоконструкций и 24 тыс. кв. м жилья (блок-модулей) в год.

Программа развития

В исполнение поручения председателя Правительства Российской Федерации Владимира Путина разработана программа развития предприятий промышленности строительных материалов Ленинградской области до 2020 года.

Актуальность программы обусловлена необходимостью развития предприятий промышленности строительных материалов, изделий и конструкций, обеспечивающих производство конкурентоспособной, энергоэффективной продукции как на

внутреннем, так и на внешнем рынках для обеспечения планируемых темпов жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также модернизации жилищного фонда.

Основными задачами программы являются:

– организация производства современных и качественных строительных материалов и конструкций;

– проведение обновления и модернизации основных фондов существующих предприятий, производящих энергоемкие строительные материалы с переходом их на более высокий уровень технического

МНЕНИЕ



Анатолий Катаевич,
председатель Комитета по строительству Ленинградской области:

– Решение приоритетных задач в строительной отрасли сегодня невозможно без наличия компетентных специалистов. В связи с этим подготовлен проект подпрограммы «Кадровое обеспечение задач строительства» региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ленинградской области с 2011 по 2015 годы», который в ноябре этого года был согласован с Минрегионом России, а в настоящее время проходит процедуру согласования в органах исполнительной власти Ленинградской области.

оснащения и выпуск высококачественных конкурентоспособных материалов и изделий;

– строительство новых современных предприятий по производству строительных материалов;

– привлечение необходимых инвестиций для модернизации и технического перевооружения действующих производств, введения новых мощностей и их эффективной эксплуатации;

– усиление технологического, научного и производственного потенциала, эффективного научного сопровождения инновационного развития строительного комплекса.

Энерго- и ресурсосбережение в производстве строительных материалов будет достигнуто решением следующих программных задач:

– техническое перевооружение и модернизация действующих, а также создание новых энерго- и ресурсосберегающих, экономически эффективных и экологически безопасных производств;

– повышение эффективности НИОКР и инновационной активности предприятий по производству строительных материалов.



В 2012 году прогнозируется сохранение объемов инвестиций на ранее достигнутом уровне



Активно продолжается реализация крупных инвестиционных проектов, в том числе строительство 5 кирпичных заводов

Очередь на жилье сократится в два раза

Учитывая, что далеко не всем гражданам под силу на собственные средства решить проблему улучшения жилищных условий, в Ленинградской области реализуется ряд целевых программ и подпрограмм, направленных на финансовую поддержку отдельных категорий граждан. Приоритет отдается молодым специалистам, молодым и многодетным семьям. ➔

Основной целью этих программ является обеспечение населения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования предложения на рынке жилья.

По федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2012 года» и долгосрочной целевой программе «Социальное развитие села на 2009-2012 годы» ассигнования на 2011 год составляют:

- средства федерального бюджета – 36 854,04 тыс. рублей,
- средства областного бюджета – 187 314,2 тыс. рублей;

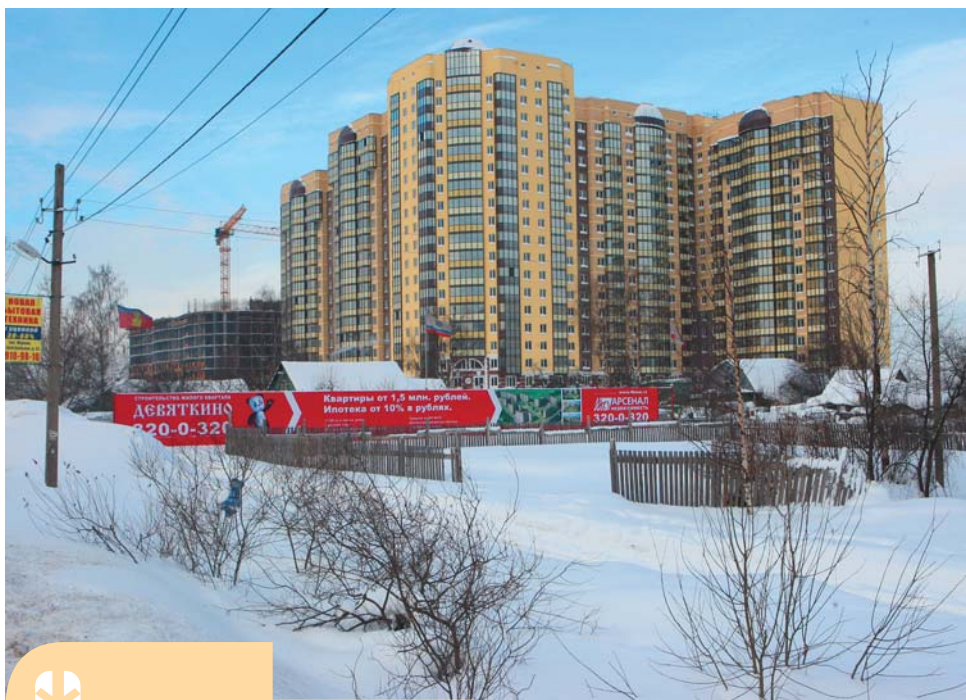
В пределах указанных средств 168 участникам программы выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты. Средства областного бюджета по свидетельствам составляют 184 840,8 тыс. рублей, средства федерального бюджета 2011 года – 36 854,4 тыс. рублей. Неиспользованный остаток средств областного бюджета составил 439,302 тыс. рублей, что недостаточно для предоставления социальной выплаты участнику программы.

Средства перечислены гражданам на открытые ими блокированные счета.

Кроме того, в конце декабря текущего года из указанных ассигнований областного бюджета 2034,1 тыс. рублей предусмотрены на перечисление в виде субсидии муниципальному образованию для приобретения жилых помещений с целью последующего предоставления участникам программы по договору найма.

По подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы в 2011 году ассигнования предусмотрены в размере 166 589,7 тыс. рублей. Средства софинансирования из федерального бюджета составили 42 607,68 тыс. рублей.

Постановлением правительства Ленинградской области от 27 октября 2011 года



Основной целью этих программ является обеспечение населения доступным и комфортным жильем

№ 348 средства областного в сумме 165 163,143 тыс. рублей и федерального бюджетов в размере 42 587,680 тыс. рублей распределены 18 муниципальным образованиям для 162 молодых семей. С администрациями муниципальных образований Комитет по строительству заключил соглашения о реализации подпрограммы в 2011 году. Средства областного и федерального бюджетов перечислены в бюджеты муниципальных образований в соответствии с указанным выше постановлением. Молодым семьям – участникам подпрограммы выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты. В настоящее время они осуществляют подбор жилых помещений для приобретения в собственность.

Для двух молодых семей из областного бюджета выделено дополнительно

1426,557 тыс. рублей, которые в совокупности со средствами федерального бюджета в размере 20,0 тыс. рублей будут перечислены в бюджеты муниципальных образований после выпуска постановления правительства Ленинградской области в конце декабря 2011 года.

По долгосрочной целевой программе «О поддержке граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области на 2003-2012 годы» ассигнования

мероприятий программы. До конца декабря 2011 года средства областного бюджета будут перечислены в бюджеты муниципальных образований по представленным заявкам администраций.

По долгосрочной целевой программе «Жилье для молодежи» на 2009-2011 годы в 2011 году в областном бюджете предусмотрены ассигнования в размере 363 750,0 тыс. рублей, в том числе:

- 63 750,0 тыс. рублей – на выделение субсидий муниципальным образованиям для предоставления социальных выплат молодым гражданам и семьям;

- 297 593,8 тыс. рублей – на выделение субсидий муниципальным образованиям для софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по долевному участию в строительстве и приобретению жилых помещений во вновь построенных жилых домах со сроком ввода в эксплуатацию не ранее 2011 года (для предоставления жилых помещений молодым гражданам (семьям) в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения);

- 2406,2 тыс. рублей предусмотрено на строительство жилья для молодых граждан (молодых семей). Средства использованы на проверку достоверности стоимости строительства, оплату договоров присоединения, обследование земельных участков на наличие взрывоопасных предметов, оплату подготовки технических условий, частичную оплату договоров присоединения к энергосетям.

Субсидии распределены:

- для предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья 66 молодым гражданам из 16 муниципальным образованиям Ленинградской области на сумму областного бюджета 63 017,0 тыс. рублей;

- для предоставления дополнительных социальных выплат в связи с рождением детей на погашение части расходов по строительству (приобретению) жилья 1 молодой семье на сумму областного бюджета 280,560 тыс. рублей.

Средства областного бюджета в размере 52 105,588 тыс. рублей перечислены муниципальным образованиям по представленным договорам купли-продажи жилых помещений участниками программы. После 20 декабря оставшиеся средства областного бюджета будут перечислены в бюджеты

В программу вносятся изменения в части установления порядка предоставления субсидий муниципальным образованиям для софинансирования расходных обязательств

областного бюджета 2011 года на реализацию мероприятий программы предусмотрены в размере 76 344,9 тыс. рублей:

В соответствии с постановлением правительства Ленинградской области от 19 мая 2011 года № 139 (в редакции постановления правительства Ленинградской области от 28 июля 2011 года № 234, от 9 декабря 2011 года № 424) распределены средства областного бюджета:

- для предоставления компенсации на уплату процентов по ипотечным кредитам займам 72 участникам, размер субсидии – 1664,0 тыс. рублей. Средства областного бюджета полностью перечислены в бюджет муниципального образования;

- для предоставления социальных выплат на строительство (приобретения) жилья 66 участникам, размер субсидии – 74 680,88 тыс. рублей. С администрациями муниципальных образований заключены соглашения о реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат на строительство (приобретения) жилья гражданам в рамках реализации

муниципальных образований по представленным заявкам.

В настоящее время в программу вносятся изменения в части установления порядка предоставления субсидий муниципальным образованиям для софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по долевному участию в строительстве и приобретению жилых помещений во вновь построенных жилых домах со сроком ввода в эксплуатацию не ранее 2011 года (для предоставления жилых помещений молодым гражданам (семьям) в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения). Проект постановления правительства Ленинградской области о внесении указанных изменений находится на согласовании. Проектом предусмотрено выделение субсидий 5 муниципальным образованиям в размере 59 518,76 тыс. рублей каждому. После подписания губернатором данного проекта средства областного бюджета будут перечислены в бюджеты муниципальных образований до конца 2011 года.

Мнение



Валерий Сердюков, губернатор Ленинградской области:

➔ – Чтобы удовлетворить потребности только одной, приоритетной на сегодняшний день категории граждан – многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, необходимо выделить приблизительно 50 тыс. кв. м жилья. В области проживает 485 таких семей.

При этом существенным моментом является то, что дома и квартиры должны предоставляться по месту проживания граждан, то есть должно быть возведено несколько жилых объектов – коттеджей либо многоквартирных домов – в разных населенных пунктах области. Общая стоимость затрат составляет приблизительно 1,7 млрд рублей. Для реализации поставленной задачи сегодня в области разрабатываются долгосрочные целевые программы, в частности программа «Жилье для молодежи».

В число нуждающихся в улучшении жилищных условий входят и 176 семей молодых специалистов бюджетной сферы, постоянно работающих в области. Сейчас очень важно четко определиться с тем, на каких условиях будет предоставляться жилье: это может быть ипотека с процентной ставкой 8-10%, либо компенсация, либо содействие в виде оплаты первого взноса. К каждому претенденту на улучшение жилищных условий необходим индивидуальный подход.

Строительство социальных объектов – задел на будущее

6 декабря 2011 года в правительстве Ленинградской области состоялось совещание, посвященное строительству объектов социальной сферы в 2012-2014 годах, на котором в том числе обсуждались итоги деятельности отраслевых комитетов 2011 года. ➔

В целях сбалансированного развития территорий, создания комфортных, современных и, самое главное, отвечающих требованиям жителей Ленинградской области условий проживания в той или иной местности особое внимание уделяется возведению новых объектов социального назначения. Согласно данным правительства Ленинградской области, в этом году по адресной инвестиционной программе, финансируемой за счет средств областного бюджета, предусмотрено финансирование объектов соцкультбыта в объеме 2,120 млрд рублей. Запланировано выполнить капитальный ремонт 33 домов культуры и осуществить ввод 23 новых объектов.

В рамках реализации адресной инвестиционной программы на следующий год из областного бюджета на строительство и реконструкцию объектов социальной сферы планируется выделить 3,490 млрд рублей, что составляет по отношению к 2011 году рост почти на 65%.

Развитие материально-технической базы

В рамках долгосрочной целевой программы «Развитие села» в 2011 году построено 8 фельдшерско-акушерских пунктов (с 2 квартирами для специалистов в каждом). В 2012 году запланировано строительство еще 11 фельдшерско-акушерских пунктов. Для развития амбулаторно-поликлинического звена за счет средств областного бюджета в 2011-2012 годы будут построены поликлиники в пос. Мга и г. Лодейное Поле.

В 2011 году на территории региона стартовала долгосрочная целевая программа



В этом году предусмотрено финансирование объектов соцкультбыта в объеме 2,120 млрд рублей

«Модернизация здравоохранения Ленинградской области на 2011-2012 годы».

Помимо прочих мер, направленных на внедрение информационных систем в здравоохранение и внедрение стандартов медицинской помощи, повышение доступности амбулаторной помощи, в рамках программы проводится капитальный ремонт ряда объектов здравоохранения,

на который предусмотрены серьезные средства как консолидированного бюджета Ленинградской области в объеме 43 570,00 тыс. рублей, так и средства Федерального фонда общего медицинского страхования в размере 475 477,64 тыс. рублей. В 2012 году предусмотрены средства консолидированного бюджета Ленинградской области – 96 619,20 тыс.

рублей – и 470 533,20 тыс. рублей Федерального фонда ОМС.

В 2011 году по результатам проведенных конкурсных процедур заключено 43 государственных контракта на поставку 177 единиц медицинского оборудования, на общую сумму 528 456,00 тыс. рублей (реанимационное оборудование; рентгенологическое оборудование, в том числе 7 компьютерных томографов; оборудование для выхаживания новорожденных, в том числе с экстремально низкой массой тела; магнитно-резонансный томограф и 2 ангиографа, передвижные маммографы).

Экономия по результатам конкурсов и аукционов составила 181 539,5 тыс. рублей (25% от общего объема финансирования). На полученную экономию будет дополнительно закуплено 73 единицы медицинского оборудования (в том числе реанимационное, рентгенологическое и эндоскопическое).

В 2012 году на эти же цели предусмотрены средства в размере 734 522,80 тыс. рублей из Федерального фонда ОМС и области 32 034,00 тыс. рублей из консолидированного бюджета Ленинградской области.

В 2011-2012 годы получают развитие специализированные и высокотехнологичные виды медицинской помощи на базе государственных учреждений здравоохранения: Ленинградская областная клиническая больница, областной кардиологический диспансер, областной онкологический диспансер. Для обеспечения качества медицинской помощи в этих больницах будут проведены ремонты и приобретено самое современное оборудование. В 2012 году будет проведена реконструкция ожогового центра областной клинической больницы в г. Коммунаре (за счет средств областного бюджета – 1316,7 млн рублей).

Спортивные объекты

Развитие спортивной инфраструктуры региона предусмотрено целевой программой на 2012-2014 годы, ориентированной главным образом на повышение популярности массового спорта среди населения региона, пропаганду здорового образа жизни. Согласно данным правительства Ленинградской области, всего в течение этого времени будут построены 48 спортивных объектов (см. справку).

Строительство социальных объектов в Ленинградской области (2012-2015 годы)

Волховский район:

- в Волхове построят стадион-площадку для средней общеобразовательной школы № 1;
- в Пашском сельском поселении построят универсальный спортивный зал;
- в Сясьстрое реконструируют стадион муниципального учреждения «Спортивный комплекс», а в 2015 году построят физкультурно-оздоровительный комплекс;
- в поселке Новоладожский в 2015 году построят физкультурно-оздоровительный комплекс.

Гатчинский район:

- в поселке Сиверский в 2012 году построят стадион и спортивные площадки для спортивной гимназии;
- в 2013 году – жилой блок детско-юношеской спортивной школы «Ника», а в 2015 году – плавательный бассейн;
- в Гатчине в 2012 году построят 50-метровый плавательный бассейн, а на 2014 год запланирована реконструкция стадиона «Балтийский»;

- в Пудостьском сельском поселении в 2013 году построят стадион-площадку;
- в 2014 году в Веревском сельском поселении построят ФОК.

Тихвинский район:

- в Тихвине в 2012 году капитально отремонтируют лыжероллерную трассу, а также приобретут и уложат искусственное покрытие для легкоатлетического ядра спортивного комплекса. В 2013 году построят крытую хоккейную площадку с искусственным льдом.

Тосненский район:

- в поселке Шапки на 2012 год запланирован капитальный ремонт лыжной базы;
- в Тельмановском сельском поселении в 2012-2013 годы спроектируют и построят ФОК.

Выборгский район:

- в 2013 году в Гончаровском сельском поселении построят футбольное поле с искусственным покрытием;
- в Выборге реконструируют хоккейную площадку на

стадионе «Локомотив», построят стадион-площадку для средней школы № 10, реконструируют школу бокса Выборгской детско-юношеской спортивной школы «Фаворит», построят стадион с универсальным покрытием;

- в Рощинском городском поселении построят лыжероллерную трассу с освещением, реконструируют здание кинотеатра «Карелия» под спортивно-оздоровительный комплекс;
- в Советском реконструируют пристройки к средней общеобразовательной школе под залы единоборств;
- в 2013-14 годах в средней школе Высоцка Выборгского района построят универсальный спортивный зал;
- в 2014 году в Светлогорске реконструируют бассейн;
- в Красносельском сельском поселении построят футбольное поле с искусственным покрытием;
- в Каменогорске построят футбольное поле с искусственным полем;

- в 2015 году в Первомайском построят мини-футбольное поле с искусственным покрытием;
- еще два футбольных поля с искусственными покрытиями построят в Полянском и Селезневском сельских поселениях;
- в Светлогорске построят трамплин для прыжков на лыжах.

Всеволожский район:

- в деревне Старая Всеволожского района в 2012-2013 годах построят уникальный для Ленинградской области спортивный объект – крытый каток с искусственным льдом для проведения соревнований на мировом уровне.

Ломоносовский район:

- в деревне Горбушки на территории Ленинградского государственного университета им. А.С. Пушкина в 2012 году построят физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном;
- в Виллозском сельском поселении в 2014-2015 годах

построят физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и универсальным спортивным залом.

Лодейнопольский район:

- в Лодейном Поле в 2012-2013 годах на базе школы № 1 построят крытую хоккейную площадку с искусственным льдом.

Приозерский район:

- в Приозерске в 2012 году построят физкультурно-оздоровительный комплекс, а в 2014-2015 годах реконструируют и расширят трибуны стадиона спорткомплекса «Юность».

Подпорожский район:

- в Подпорожье в 2013 году построят стадион с футбольным полем с искусственным покрытием, а в Важинском сельском поселении Подпорожского района в 2013-2014 годах построят ФОК.

Сланцевский район:

- в Сланцах на месте незавершенного бассейна при школе № 12 в 2013-2014 годах построят

физкультурно-оздоровительный комплекс.

- в Сланцах в 2014 году построят физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом для игровых видов спорта.

Волосовский район:

- в Волосово в 2014-2015 годах построят водноспортивный комплекс с автономной котельной.

Лужский район:

- в Лужском городском поселении в 2014-2015 годах построят физкультурно-оздоровительный комплекс, а также плавательный бассейн.

Киришский район:

- в Киришах в 2013-2014 годах на стадионе «Энергетик» построят физкультурно-оздоровительный комплекс.

(Источник: данные Комитета по строительству Ленинградской области, Комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области)

Анатолий Каталевич:

«Каждому жителю – по квадратному метру»

Председатель Комитета по строительству Ленинградской области Анатолий Каталевич рассказал нашей газете об итогах деятельности комитета в 2011 году и озвучил планы на будущий год. ➔

До конца 2011 года в Ленинградской области будет введено в эксплуатацию более 1 млн кв. м жилья. Целевая задача, поставленная губернатором региона Валерием Сердюковым, предусматривает форсированные темпы строительства. К 2015 году в эксплуатацию должно ежегодно вводиться не менее 1,65 млн кв. м жилой площади (из расчета 1 кв. м на одного жителя Ленинградской области). В соответствии с поручениями президента и председателя Правительства РФ в Ленинградской области разработана и утверждена региональная программа «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ленинградской области на 2011-2015 годы».

– Анатолий Петрович, каковы на сегодняшний день основные направления развития жилищного строительства в Ленинградской области?

– Министерством регионального развития Российской Федерации утверждены прогнозные показатели по вводу жилья для Ленинградской области с 2011 по 2020 год, согласно которым в Ленинградской области необходимо до 2020 года довести ввод жилья до 2730 тыс. кв. м. В 2012 году на территории Ленинградской области планируется ввод жилья в объеме 1136 тыс. кв. м.

В настоящее время на территории Ленинградской области ведется строительство 250 строительных площадках общей площадью жилья 2277,7 тыс. кв. м, в том числе объем малоэтажного жилья составляет 311,5 тыс. кв. м.

Наиболее важным направлением в развитии жилищного строительства последние несколько лет остаются проекты комплексного освоения территорий. На сегодняшний день доля таких проектов в общем объеме строящегося на территории Ленинградской области жилья составляет порядка 28%.

Государственная поддержка жилищного строительства оказывается за счет реализуемых на территории Ленинградской области программных мероприятий следующих направлений: жилье для молодежи, обеспечение жильем молодых семей, переселение граждан из аварийного жилищного фонда, решение вопросов местного значения в области обеспечения жильем помещениями, организации строительства объектов муниципального жилищного фонда и создания условий для жилищного строительства.

Способствует развитию жилищного строительства и отрасль ипотечного кредитования, которая в настоящее время выходит на докризисный уровень. Средняя процентная ставка по ипотечным кредитам, выдаваемым коммерческими банками на территории Ленинградской области, в 2011 году составляет 12%. Для улучшения жилищных условий на территории Ленинградской области за 11 месяцев 2011 года выдано 3470 ипотечных кредитов на сумму 6128 млн рублей.



Анатолий Каталевич: «Наиболее важным направлением в развитии жилищного строительства последние несколько лет остаются проекты комплексного освоения территорий»

– Какие еще меры принимаются для активизации строительства?

– Адресной инвестиционной программой, финансируемой за счет средств бюджета Ленинградской области, в 2011 году были освоены средства в объеме 100 млн рублей на выделение субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам поселений Ленинградской области на решение вопросов местного значения в области обеспечения жильем помещениями, организации строительства объектов муниципального жилищного фонда и создания условий для жилищного строительства.

Средства были направлены: Лужскому городскому поселению для обеспечения жильем работников бюджетной сферы, г. Ивангороде в целях расселения муниципальных районов в целях расселения муниципальных квартир, пострадавших в результате пожара; Вознесенскому городскому поселению Подпорожского муниципального района и Никольскому городскому поселению Подпорожского муниципального района Ленинградской области в целях расселения аварийных жилых домов и улучшения жилищных условий работников бюджетной сферы. В 2012 году в бюджете Ленинградской области по адресной инвестиционной программе предусмотрено 150 млн рублей, из которых 100 млн рублей будут направлены на реализацию мероприятий по обеспечению жильем граждан, лишившихся жилья в результате пожаров.

В целях активизации строительства малоэтажного жилья в Ленинградской области 31.05.2011 принят Законодательным собранием Ленинградской области законопроект

Ленинградской области в 2011-2012 годах» Комитетом по строительству Ленинградской области в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства поданы две заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств фонда для переселения граждан из аварийного жилья.

Первая заявка одобрена правлением фонда 25 августа 2011 года. В соответствии с ней планируется расселить в семи муниципальных образованиях 35 аварийных домов, в которых проживают 673 человека. На данные цели предусмотрены средства в объеме 298,2 млн рублей, в том числе средства фонда – 183,3 млн рублей.

На территориях муниципальных образований с учетом выделенных средств ведется строительство 9 малоэтажных жилых домов. Окончание строительства домов запланировано на конец декабря 2011 года, переселение граждан из аварийных домов во вновь построенные – в 2012 году.

Вторая заявка одобрена правлением фонда 12 декабря 2011 года.

По второй заявке планируется расселить в 6 муниципальных образованиях 53 аварийных дома, в которых проживают 708 человек. На эти цели предусмотрены средства в объеме 320,5 млн рублей, в том числе средства фонда – 197,0 млн рублей.

Строительство жилых домов и переселение граждан из аварийного жилищного фонда планируется осуществить в течение 2012 года.

Также в 2012 году будет разработана региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Ленинградской области в 2012 году» с учетом выделенного фондом для Ленинградской области на эти цели

«О внесении изменений в областной закон от 14.10.08 № 105-ОЗ «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», предусматривающий бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям

Для улучшения жилищных условий на территории Ленинградской области за 11 месяцев 2011 года выдано 3470 ипотечных кредитов на сумму 6128 млн рублей

(3 и более детей) и молодым специалистам. Для предоставления земельных участков данной категории граждан администрациями муниципальных образований выполняются работы по формированию земельных участков и разработке соответствующих положений. Всего по вышеназванному областному закону в 2011 году под жилищное строительство на территории Ленинградской области планируется предоставить не менее 1414 земельных участков площадью 1706 тыс. кв. м. За 11 месяцев 2011 года предоставлено 1257 земельных участков площадью 1527,2 тыс. кв. м, в том числе многодетным семьям предоставлено порядка 90 земельных участков. В 2012 году данная работа по бесплатному предоставлению земельных участков на территории Ленинградской области под жилищное строительство будет продолжена.

В 2011 году по региональной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Ле-

лимита финансирования в объеме 142,1 млн рублей. В настоящее время в Комитете по строительству проводится конкурсный отбор муниципальных образований на участие в данной программе.

На общий объем финансирования около 230,0 млн рублей с учетом софинансирования из областного бюджета Ленинградской области и местных бюджетов планируется расселить аварийные дома площадью более 7,7 тыс. кв. м.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства действует до 1 января 2013 года.

Для продолжения начатой работы по ликвидации аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области Комитетом по строительству в настоящее время разрабатывается проект долгосрочной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области на 2013-2017 годы».

цифра

на 250

стройплощадках Ленинградской области ведется строительство жилых домов в настоящее время

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации, поручением председателя Правительства Российской Федерации Ленинградской областью утверждена постановлением правительства Ленинградской области от 7 июля 2011 года № 205 региональная программа «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ленинградской области на 2011-2015 годы».

Одним из направлений программы является стимулирование малоэтажного строительства с увеличением доли строительства до 67% к 2015 году от общего ввода жилья на территории Ленинградской области (с учетом ИЖС).

Направлением бюджетной поддержки комплексного освоения территорий является подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 1050.

Средства федерального бюджета в соответствии с подпрограммой могут выделяться на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья; возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на реконструкцию или строительство предприятий строительной индустрии; строительство объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий; строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки.

В целях реализации в 2011 году вышеуказанной подпрограммы Минрегионом России был объявлен конкурсный отбор проектов для предоставления субсидий из федерального бюджета.

На конкурсный отбор представлен проект «Строительство населенного пункта в районе пос. Усть-Луга Кингисеппского района на 34,5 тыс. человек» и проект строительства жилого квартала «Девяткино» на территории Всеволожского района. Ленинградская область направила заявку для участия проектов в конкурсе в Минрегион России на получение средств федерального бюджета как для получения компенсации части процентной ставки по кредитам, взятым на строительство инженерной инфраструктуры, так и на получение субсидий на финансирование строительства автодороги.

По результатам конкурсного отбора Минрегионом России принято решение допустить Ленинградскую область к участию в вышеуказанной подпрограмме. 18 ноября 2011 года заключено соглашение между Минрегионом России и правительством Ленинградской области о предоставлении субсидии из федерального бюджета.

– Малоэтажное домостроение является приоритетным направлением развития жилищного строительства в Ленинградской области. Какие проекты малоэтажного строительства реализуются на территории региона?

– На сегодняшний день развитие малоэтажного домостроения должно стать приоритетным направлением массового жилищного. Малоэтажное домостроение позволяет широко использовать возможности инновационных материалов, экономичных технологий, снижающих себестоимость жилья и промышленного производства комплектов домов, позволяет уменьшить время возведения жилья при сохранении высоких качественных характеристик.

В Ленинградской области реализуются проекты малоэтажной застройки земельных участков, например на территории муниципального образования Щегловское сельское поселение Всеволожского района реализуется проект строительства малоэтажного комплекса городского типа эконом-класса «Традиция». Строительство

осуществляется с использованием энергоэффективных технологий; коттеджный поселок «Новая Ропша». Реализация проекта предусмотрена в 3 этапа. В поселке будет построено детская и спортивная площадка, административное здание; коттеджный поселок «Новое Сойкино» находится в 4 км от г. Ломоносова. На территории поселка будет построено 148 домов; в поселке Янино реализуется проект строительства малоэтажного поселка городского типа «Янино». Строительство осуществляется с использованием панельно-каркасных технологий; на территории пос. Тайцы Гатчинского района начата реализация проекта «Золотые ключи» – строительство пригородного района эконом-класса.

В рамках программы «Социальное развитие села» в Ленинградской области реализуется пилотный проект комплексной компактной застройки и благоустройства сельских поселений. В рамках проекта предполагается строительство инженерной

В 2011 году на строительство и реконструкцию социальных объектов по состоянию на декабрь 2011 года выделено около 2,146 млрд рублей

инфраструктуры под малоэтажную жилую застройку, благоустройство территорий.

В пилотный проект вошел проект комплексной компактной застройки и благоустройства территории в пос. Плодовое Приозерского района и проект комплексной компактной усадебной застройки в пос. Дзержинском Лужского района.

– Как Вы уже отмечали, важным направлением в развитии жилищного строительства последние несколько лет остаются проекты комплексного освоения территорий. Какие из них реализуются сегодня в регионе?

– Их достаточно много – это строительство населенного пункта в районе пос. Усть-Луга Кингисеппского района, в котором до 2025 года запланирован ввод жилья в объеме 1035 тыс. кв. м; строительство нового жилого микрорайона проекта «Новый Оккервиль» на территории Заневского

поселения Всеволожского района. Возведение жилого комплекса «Семь столиц» на территории Всеволожского района.

Ведется строительство «Жилого квартала «Девяткино» на территории Новодевяткинского сельского поселения Всеволожского района. Проектом предусмотрено строительство детского сада на 100 мест. Осуществляется строительство жилого квартала «Капитал» на территории Заневского сельского поселения Всеволожского района.

В 2012 году Ленинградская область продолжит работу по реализации региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ленинградской области на 2011-2015 годы». При проведении конкурсного отбора проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства в 2012 году Комитетом по строительству Ленинградской области будет проведена работа с муниципальными образованиями

дзюдо и самбо г. Тосно, футбольного поля в поселке Романовка Всеволожского района, детского сада в Тихвине, пристройки на 200 мест к средней школе № 1 в г. Выборге; завершаются работы по строительству еще двух детских садов в г. Тосно на 280 мест и г. Всеволожске, ул. Балашова, на 100 мест, планируется завершить строительство восьми фельдшерско-акушерских пунктов и строительство 6 газовых блочно-модульных котельных к объектам образования и здравоохранения областной собственности. Полностью выполнены капитальный ремонт домов культуры в 26 сельских поселениях.

В рамках реализации адресной инвестиционной программы на 2012 год из областного бюджета на строительство и реконструкцию объектов социальной сферы (школ, детских садов, объектов здравоохранения, физической культуры и спорта и пр.) планируется выделить 3 663 105 000 рублей

В 2012 году в соответствии с адресной инвестиционной программой запланирован ввод 27 объектов, в том числе 11 объектов здравоохранения: поликлиника на 450 посещений в смену г. Лодейное Поле; 10 фельдшерско-акушерских пунктов.

9 объектов физической культуры и спорта: ФОК с универсальным игровым залом в пос. Сосново Приозерского района; спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном в пос. Плодовое Приозерского района; плавательный бассейн с многофункциональным игровым залом при автономном образовательном учреждении высшего профессионального образования им. А.С. Пушкина; стадион в г. Сясьстрое; школьные стадионы площадки в Волхове и пос. Сиверский Гатчинского района; лыжероллерная трасса, приобретение и укладка искусственного покрытия легкоатлетического ядра спортивного комплекса в Тихвине; лыжная база в пос. Шапки Тосненского района.

– Каковы итоги строительства объектов социальной сферы в текущем году? Какие планы на будущий?

– В 2011 году на строительство и реконструкцию социальных объектов по состоянию на декабрь 2011 года выделено около 2,146 млрд рублей.

В 2011 году планируется выполнить капитальный ремонт 33 домов культуры и осуществить ввод 22 объектов.

В настоящее время завершены работы по строительству школы на 600 мест мкр. Южный г. Всеволожска, спортивного зала пристраиваемого к школе № 6 г. Выборга, спального корпуса детско-юношеской спортивной школы № 2 по борьбе



В 2012 году Ленинградская область продолжит работу по реализации региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ленинградской области на 2011-2015 годы»

Владимир Кобзаренко: «Четкая и слаженная работа партнерства дает свои результаты»

30 ноября 2011 года исполнилось 2 года саморегулируемой организации НП «Строители Ленинградской области». Директор саморегулируемой организации Владимир Кобзаренко подводит итоги двухлетней работы организации. ➔

– Владимир Борисович, с какими результатами СРО НП «Строители Ленинградской области» отмечает свое двухлетие?

– За результаты работы нашего некоммерческого партнерства в прошедший период никому не стыдно. Ни совету партнерства, ни партнерам, ни работникам дирекции. Четкая и слаженная работа дает свои результаты. Поставленное с первых дней делопроизводство, взаимодействие с отраслевыми органами, коллегами и по СЗФО, и всей России позволяют стабильно информировать членов партнерства об общих целях, задачах и мероприятиях, направленных на повышение качества выполнения работ в строительстве и тем самым безопасности объекта завершеного строительства.

В период 2010-2011 годов партнерством проведено 415 проверок деятельности своих членов (партнеров), в том числе 6 внеплановых. Имели место факты нарушений

данных партнерства, повышения качества работ и минимизации рисков причинения вреда при выполнении членами работ. Подобный подход оправдан по ряду объективных обстоятельств, и прежде всего в связи с целым рядом изменений в законодательных и нормативных актах РФ, произошедших в период 2011 года и повлекших за собой внесение поправок в нормативные акты партнерства.

Одной из целей деятельности саморегулируемых организаций в строительстве является исключение либо сведение к минимуму ущерба для третьих лиц и окружающей среды, а также обеспечение безопасности при выполнении видов работ, на которые членами партнерства получен допуск. В достижение этой цели, учитывая выявленное в процессе проверочных мероприятий отсутствие у ряда участников партнерства эффективно действующей системы в области безопасности, необходимо было создать нормативные документы, действу-

ющие в соответствии с требованиями действующих стандартов. В связи с достаточно сложной системой для исполнения членами партнерства установленных в области безопасности требований (например, природоохранного законодательства, отдельных элементов противопожарного законодательства и т. д.) партнерство в процессе контроля привлекает к работе специализированные организации, в том числе в составе рабочих контрольных комиссий в качестве экспертов.

– В перечень задач СРО входит проведение различных обучающих семинаров для своих партнеров. Какие мероприятия проводит ваша саморегулируемая организация?

– В достижение основных целей саморегулирования в строительстве – обеспечение безопасности и повышение качества, – учитывая опыт и результаты контрольных проверок членов партнерства, и в связи с происходящими процессами обновления законодательных и нормативных актов Российской Федерации СРО НП «Строители Ленинградской области» и «ЛенОблСоюзСтрой» проводят в 2011 и 2012 годах цикл семинаров по программе «Строительство: безопасность, качество и право». Работа ведется при поддержке и активном участии газеты «Строительный Еженедельник. Ленинградская область».

Целью проведения семинаров является

профессиональное раскрытие самых актуальных вопросов, возникающих у членов партнерства в условиях непрерывной корректировки и обновления федерального законодательства. Задача цикла семинаров – способствование росту квалификации специалистов у членов партнерства и, как следствие, оказание помощи в повышении конкурентоспособности партнеров, в том числе имиджа и авторитета на строительном рынке. В качестве докладчиков приглашаются признанные эксперты и ведущие специалисты строительного комплекса, специализирующиеся по заявленным темам семинаров. В программу включаются выступления профессоров и преподавателей главных строительных и технических вузов Санкт-Петербурга, представителей государственных служб и ведомств.

Цикл семинаров разбит на группы: обеспечение безопасности в строительстве; управление качеством в строительной компании; правовые аспекты строительной деятельности; энергосбережение в строительстве. Первый семинар из группы семинаров в области обеспечения безопасности «Охрана труда и промышленная безопасность. Аттестация рабочих мест по условиям труда» был проведен

В 2011 году одной из наиболее приоритетных задач стала гармонизация действующих нормативных документов партнерства с законодательными и нормативными актами РФ

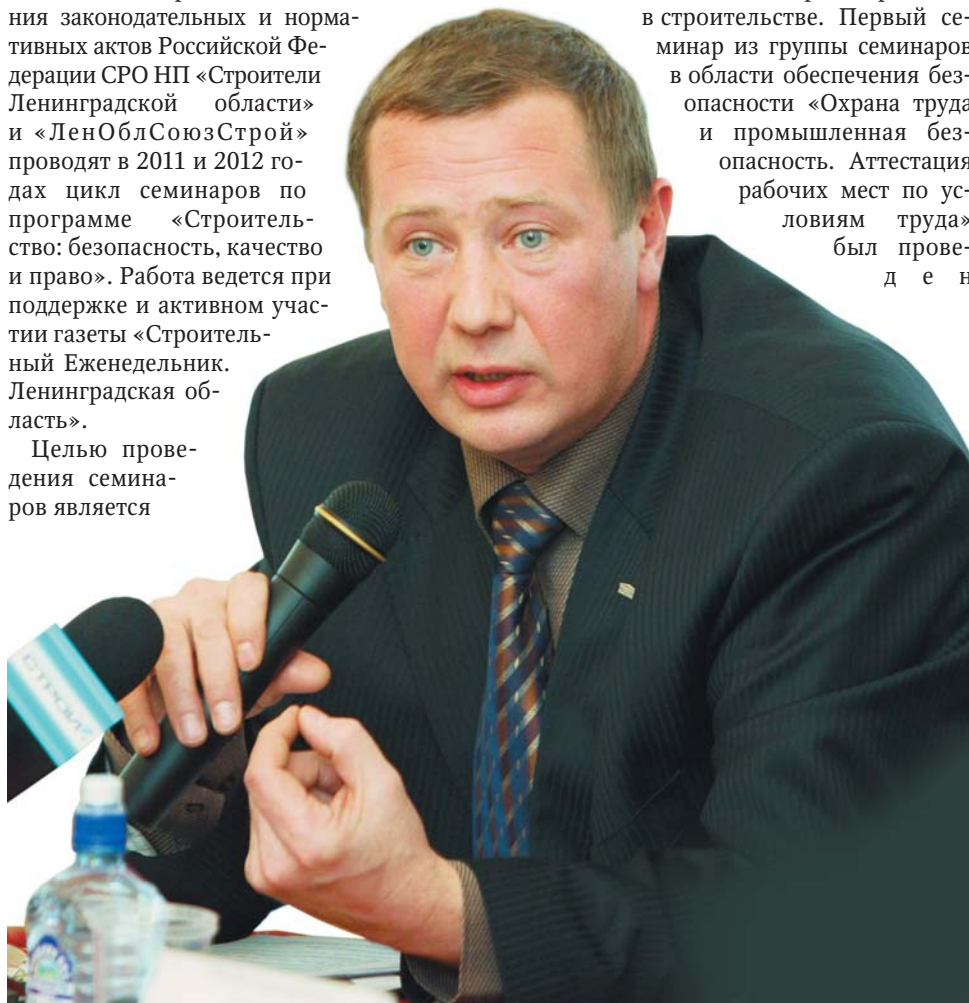
(партнерами – субъектами проверок) процедур в организации строительства и несвоевременного уведомления директора партнерства об устранении выявленных замечаний (нарушений). В целях пресечения указанных нарушений и предупреждения совершения новых нарушений 49 раз были применены меры дисциплинарного воздействия к организациям – членам партнерства, в том числе к 6 – повторно. У одного члена партнерства приостановлено действие свидетельства о допуске ко всем видам работ сроком на 60 суток.

В течение 2011 года рабочими контрольными комиссиями была продолжена работа по реализации принятой в 2010 году методики проведения проверок в виде экспертно-информационной работы с членами партнерства – субъектами проверок. В процессе проверок оказывалась практическая помощь субъектам проверок по приведению их деятельности в соответствие с требованиями нормативных актов партнерства, оформлению изменений в перечень видов работ. Целью подобной организации проверочных мероприятий является устранение нарушений требований законодательных и нормативных актов РФ, соответственно, стан-

ющие внутри нашей саморегулируемой организации и соблюдение требований которых можно было бы проконтролировать.

В течение 2010 и 2011 годов в саморегулируемой организации был принят блок нормативных документов – стандартов в сфере обеспечения безопасности: в области охраны труда и промышленной безопасности, охраны окружающей среды и экологической безопасности, пожарной безопасности.

Стандарты разработаны в соответствии с требованиями действующего законодательства о труде, природоохранного и противопожарного законодательства, нормативных актов РФ и устанавливают общие правила формирования, ведения и применения положений систем стандартизации в перечисленных сферах обеспечения безопасности. С момента утверждения стандартов проведена и проводится большая работа по приведению



Владимир Кобзаренко: «За результаты работы нашего некоммерческого партнерства за прошедший период никому не стыдно. Ни совету партнерства, ни партнерам, ни работникам дирекции партнерства»

партнерством 14 октября 2011 года. К участию в семинаре привлекались руководители, работники организаций – членов партнерства, ответственные за организацию и контроль исполнения мероприятий охраны труда и промышленной безопасности, а также работники исполнительного аппарата партнерства. В процессе семинара профессионально раскрыты актуальные темы на основании вопросов, возникающих у членов партнерства в условиях корректировки и обновления федерального законодательства и, соответственно, локальных нормативных актов партнерства в области обеспечения безопасности производственно-хозяйственной деятельности.

Второй семинар «Административные и юридические аспекты в строительстве» состоялся 10 ноября 2011 года. В ходе семинара обсуждались проблемные вопросы, связанные с осуществлением строительства по всему спектру организационно-правовых мероприятий строительных организаций, в том числе связанных с регистрацией сданных в эксплуатацию объектов недвижимости. В работе семинара приняли участие в качестве докладчиков представители Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы, Управления строительства Ленинградской области.

– Владимир Борисович, по Вашему мнению, какая задача стала наиболее приоритетной для саморегулируемого сообщества в 2011 году? Какие планы намечены на 2012 год?

– Как все мы знаем, с 1 января 2012 года вводятся в действие нормы, усиливающие требования по аттестации работников, деятельность которых влияет на безопасность объектов капитального строительства. Аттестация является составной частью требований к выдаче свидетельства юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю о допуске к виду или видам работ, выполнение которых влияет на безопасность объектов капитального строительства, а также требования к повышению квалификации, переподготовке кадров. Сотрудниками партнерства выполнены мероприятия по выявлению причинно-следственных связей таких требований, разработаны организационно-методические материалы для наших партнеров. Например, «Регламент аттестации работников членов СРО», «Последователь-



В достижение основных целей саморегулирования в строительстве – обеспечение безопасности и повышение качества – СРО НП «Строители Ленинградской области» и «ЛенОблСоюзСтрой» проводят цикл семинаров

Аттестация является частью требований к выдаче свидетельства о допуске к видам работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства

ность действий по аттестации руководителей, специалистов и других служащих», «Последовательность действий по аттестации рабочих».

В 2011 году одной из наиболее приоритетных задач для всех саморегулируемых сообществ стала гармонизация действующих нормативных документов партнерства с законодательными и нормативными актами РФ и нормативных актов членов партнерства с нормативными актами партнерства. Процедура ответственна и достаточно сложна, в том числе потому, что все организационно-правовые вопросы приходилось решать в процессе реализации запланированных к проведению в течение года мероприятий. Считаю, что коллектив исполнительного аппарата и члены

партнерства с возникшими проблемами справились успешно.

Что касается повышения квалификации специалистов членов партнерства по направлениям профессиональной деятельности в строительстве, то повышение квалификации прошли в 2009 году специалисты 36 партнеров, в 2010 году – 158 партнеров, в 2011 году – 92 партнеров. За 2009-2011 годы повысили квалификацию 1273 специалиста (см. таблицу).

Можно назвать некоторые перспективы до 2015 года по повышению квалификации специалистов. Повышать квалификацию будут в основном те, срок действия удостоверений о повышении квалификации у которых истек, а также специалисты новых членов партнерства.

– В ноябре этого года прошел Съезд строителей Ленинградской области. Как Вы оцениваете итоги данного мероприятия?

– Положительно. Доклады выступающих были четкими, информационными, цели и задачи на перспективу – ясные. Кроме того, съезд, как уже отмечалось, был представительным. Ленинградская область как регион созидания перспективна в своем экономическом потенциале.

– В ноябре 2011 года Президент РФ подписал Федеральный закон № 337-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», который в том числе уточняет основания и порядок осуществления государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. По Вашему мнению, насколько полезна новая норма закона для строительных компаний?

– Идея здравая для заказчиков и застройщиков. Остается вопрос о квалифицированных экспертах, готовых нести ответственность за свою экспертную оценку.

– Владимир Борисович, в настоящее время в строительном комплексе активно используется страхование как система, позволяющая возмещать ущерб, связанный с недостатками в строительстве объектов капитального строительства. Как СРО НП «Строители Ленинградской области» использует возможности страхования ответственности строителей?

– В самом начале становления нашего партнерства как саморегулируемой организации, с начала 2009 года, мы стали сотрудничать с Координационным советом по страхованию в строительном комплексе. В работе совета принимает участие наш представитель. Координационный совет объединяет представителей саморегулируемых организаций и страховых компаний, разрабатывает рекомендации по страхованию гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций.

Стратегическим партнером нашего партнерства стала страховая компания «АВЕСТА», обеспечивающая защиту гражданской ответственности наших партнеров, участвующих в системе коллективного страхования. Коллективное страхование позволит при меньших затратах обеспечить большее страховое покрытие (до 55 млн рублей на один страховой случай). Увеличение суммы страхового покрытия позволяет обеспечить защиту компенсационного фонда партнерства и увеличить прочность нашей саморегулируемой организации. Кроме того, хочется отметить, что наш компенсационный фонд на сегодняшний день составляет более 110 млн, причем страховые выплаты мы из него не производили.

Количество специалистов – членов партнерства, прошедших повышение квалификации по направлению профессиональной деятельности в строительстве

Виды работ	2009		2010		2011		Всего за 2009-2011 годы	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Общестроительные работы	35	26,1	93	14,8	48	14,4	176	13,8
Управление строительством	10	7,5	262	41,6	191	57,4	463	36,4
Инженерные сети и системы	50	37,3	101	16,0	21	6,3	172	13,5
Транспортное строительство	12	9,0	48	7,6	14	4,2	74	5,8
Промышленные печи и дымовые трубы		0,0		0,0	6	1,8	6	0,5
Буровзрывные работы		0,0		0,0	1	0,3	1	0,1
Устройство скважин		0,0	8	1,3	5	1,5	13	1,0
Устройство объектов нефтегазовой промышленности		0,0	5	0,8	5	1,5	10	0,8
Устройство тоннелей		0,0		0,0	1	0,3	1	0,1
Устройство шахтных сооружений		0,0		0,0	1	0,3	1	0,1
Гидротехнические работы	1	0,7	3	0,5	4	1,2	8	0,6
Монтаж и пусконаладка	25	18,7	91	14,4	27	8,1	143	11,2
Устройство мостов		0,0	14	2,2	6	1,8	20	1,6
Устройство железных дорог	1	0,7	5	0,8	3	0,9	9	0,7
Всего	134	100	630	100	333	100	1273	100

цифра

415

проверок деятельности своих членов проведено в период 2010-2011 годов партнерством



НОВОСТЬ

НОП предложили систему аттестации

В конце ноября в Москве состоялось заседание рабочей группы по вопросам аттестации специалистов (Комитет по науке, образованию и аттестации Национального объединения проектировщиков). На нем была представлена презентация возможной системы аттестации для внедрения в организациях проектного сообщества.

Тема заседания, которым руководили председатель комитета Наталья Маслова и руководитель рабочей группы Екатерина Боброва, – разработка профессиональных стандартов и контрольно-измерительных материалов. На заседании была представлена разработка «Системы аттестации специалистов проектных организаций».

Данная система аттестации готовилась в соответствии с требованиями приказа № 624 и разделами проектной документации.

Предлагаемая система аттестации контролируется аттестационной комиссией СРО. В основу аттестации закладывается перечень видов работ по подготовке проектной документации, влияющих на безопасность объектов капитального строительства. Основными параметрами аттестации при этом являются базовое образование специалиста, повышение квалификации или профессиональная переподготовка, опыт работы, а также проверка результатов профессиональных знаний (электронный или письменный тест). По каждому разделу аттестуемому предлагается ответить на 5 вопросов, к каждому из которых прилагается 5 вариантов ответа. Проверяющий определяет долю правильных ответов от общего количества вопросов. Результаты заносятся в акт проверки знаний, который передается в аттестационную комиссию. К достоинствам данной системы прежде всего нужно отнести математическую оценку результата и возможность дистанционного тестирования.

Члены рабочей группы сочли, что данная презентация – это один из практических примеров возможной системы аттестации, пригодной для внедрения в организациях проектного сообщества. Затем участники заседания перешли к обсуждению вопросов, связанных с разработкой профстандартов и контрольно-измерительных материалов. После обсуждения ситуации члены рабочей группы сочли возможным рекомендовать комитету генподрядчиком назначить одного исполнителя – Агентство регионального и корпоративного развития, имея в виду, что он будет привлекать к данной работе необходимых субподрядчиков для разработки и профессиональных стандартов, и контрольно-измерительных материалов. Кроме того, на заседании был рассмотрен вопрос о необходимости определения перечня необходимых нормативно-технических и правовых документов, учебно-методической и научной литературы для разработки профстандартов и контрольно-измерительных материалов.

Перечень видов работ расширен



Дарья Литвинова / На общем собрании члены СРО НП «Проектировщики Северо-Запада» обсудили включение дополнительного вида работ в соответствующий перечень в допусках саморегулируемой организации и получение возможности партнерством выдавать разрешение на особо опасные виды работ. ➔

В повестку дня внеочередного общего собрания СРО НП «Проектировщики Северо-Запада» вошли два основных вопроса: включение в сферу деятельности партнерства вида работ № 6.13 «Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов», утверждение стандарта партнерства «Правила и условия приема в саморегулируемую организацию. Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам».

По первому пункту повестки дня собрание проголосовало большинством голосов – вид работ № 6.13 «Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплек-

сов» был включен в сферу деятельности партнерства.

Второй пункт повестки дня требовал специального пояснения. Дело в том, что указанный стандарт в первой редакции уже был принят на общем собрании партнерства. «Регламенты и все необходимые документы были разработаны весной этого года, утверждены и отправлены в Ростехнадзор, – рассказал президент совета СРО НП «Проектировщики Северо-Запада» Денис Давыдов. – В соответствии с законодательством если в течение месяца мы не получили никаких замечаний, документы считаются утвержденными. Но совсем недавно такие замечания пришли. В соответствии с ними мы отредактировали документы, учли все по-

правки, указанные Ростехнадзором. Новую редакцию стандарта мы обязаны, согласно уставу партнерства, также принять на общем собрании. С документом можно ознакомиться на сайте НП «Проектировщики Северо-Запада». Утвержденные регламенты и стандарты будут отправлены в самое ближайшее время в Москву». Как отметил Денис Давыдов, речь идет о допусках на особо опасные виды работ – то, что дополнительно регламентируется Минрегионом и Ростехнадзором. В допусках на виды проектирования, которые ведутся в общегосударственном строительстве, ничего не меняется.

По итогам голосования стандарт «Правила и условия приема в саморегулируемую организацию. Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам» был единогласно утвержден общим собранием СРО НП «Проектировщики Северо-Запада».

Также Денис Давыдов обратил внимание собравшихся на необходимость своевременного страхования ответственности членов саморегулируемой организации. По его словам, в партнерстве, к сожалению, еще есть компании, которые не торопятся перезаключать договоры, хотя сроки страхования уже истекли. «Информирую вас о том, что на следующем общем собрании партнерства, которое по плану пройдет в начале следующего года, мы будем предлагать жесткие меры в отношении членов, которые недобросовестно относятся к вопросам страхования и финансовой дисциплины, – вплоть до исключения из рядов партнерства. Недопустимо, чтобы на плечи членов партнерства ложились обязательства, вызванные недобросовестностью отдельных организаций. Также





актуальным для некоторых компаний партнерства остается вопрос переоформления свидетельств. «01.07.2010 вступил в силу приказ Минрегиона № 624, касающийся нового перечня видов работ, – пояснил Денис Давыдов. – Соответственно, все свидетельства, выданные после 01.07.2010, остаются действующими. Однако у компаний, получивших допуски до этого времени, по старому перечню видов работ, с начала 2011 года свидетельства считаются недействительными. В партнерстве есть несколько компаний, которые их не поменяли. Они уже неоднократно были об этом оповещены, но по каким-то причинам задерживают переоформление». Денис Давыдов призвал такие компании в срочном порядке обратиться в офис партнерства для оформления новых свидетельств.

цифра

259

компаний входят в состав СРО НП «Проектировщики Северо-Запада». Партнерство получило статус СРО в августе 2009 года

мнение

Денис Давыдов, президент совета СРО НП «Проектировщики Северо-Запада»:

– Принятый на очередном общем собрании от 25.04.2011 стандарт «Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам, связанным с подготовкой проектной документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов (кроме объектов использования атомной энергии)» СТО СРО 18-2011 (вторая редакция) не был утвержден Ростехнадзором, о чем было получено предписание об устранении нарушений. В соответствии с предписанием внесены поправки. Теперь в четвертой редакции стандарта «Правила и условия приема в саморегулируемую организацию. Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам» содержатся требования для получения допуска к работам на опасных, технически сложных объектах (кроме объектов использования атомной энергии), а также на иных объектах капитального строительства. В новом стандарте разработаны требования отдельно к каждому виду работ, которые содержат квалификационные требования к работникам юридического лица, индивидуального предпринимателя, требования к их численности, требования к повышению квалификации и аттестации данных сотрудников, к наличию имущества, необходимого для выполнения соответствующих работ. Стандарт партнерства содержит требования к системе аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случаях, когда в штатное расписание заявителя включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор Ростехнадзором. Стандарт разработан на основании следующих нормативных документов:

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.03.2011 № 207 «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов»;
- приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 29.01.2007 № 37 «О порядке подготовки и аттестации работников организаций, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

комментарий юриста



Людмила Подгурная, главный специалист НП «Проектировщики Северо-Запада»:

– Проектные компании при выборе СРО обращаются к нам с вопросом о том, в чем преимущества нашей СРО, чем она отличается от других. К выбору СРО компания должна подойти ответственно, чтобы не оказаться в составе недобросовестного партнерства. В настоящий момент в Северо-Западном регионе порядка 27 проектных СРО, среди которых и наше партнерство, получившее статус СРО в августе 2009 года и объединяющее 259 компаний. Наша СРО продолжает расширяться, за последний год в состав партнерства вошло около 20 организаций. Среди них есть как крупные проектные институты, так и небольшие компании. НП «Проектировщики Северо-Запада» в лице

директора Сергея Чусова участвует в работе Национального объединения проектировщиков, в частности на рабочих встречах, на Всероссийском съезде саморегулируемых организаций проектировщиков. Президент совета партнерства Денис Давыдов является руководителем ОАО «Ленгражданпроект», кроме того, в состав совета входят руководители таких компаний, как ЗАО ПКЦ «Стройкомплекс», ОАО «Водоканал-инжиниринг», ОАО «Дорпроект». Авторитет руководителей партнерства и компаний – членов СРО обязывает нас работать на высоком уровне, быть требовательными к себе и к партнерам. Среди часто задаваемых вопросов есть и вопрос: как правильно собрать пакет документов для вступления в СРО?

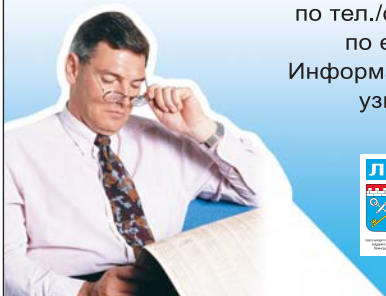
Рекомендуем ознакомиться на сайте партнерства www.pr-nw.ru в разделе «Членство в СРО» с перечнем документов, предоставляемых при вступлении. Документы должны быть скомплектованы в соответствии с описью. Документы передаются в электронном виде и на бумажных носителях в 1 экземпляре. Все документы должны быть заверены печатью организации и подписаны лицом, обладающим правом подписи. Нотариально заверенные документы печатью заверять не требуется. Представляемый пакет документов проверяется на предмет полноты и соответствия требованиям к выдаче свидетельства о допуске. Если в ходе первичной проверки документов для вступления в СРО и получения допуска

будут обнаружены ошибки, специалисты СРО сообщат вам о необходимости их устранения, окажут консультативную помощь. Также раз в год проводится выездная проверка организации – члена СРО. Эксперты проверяют кадровый состав организаций, соответствие требованиям партнерства. Так как кадровый состав компаний может меняться, мы должны убедиться, что все специалисты имеют соответствующее образование, стаж работы. Страхование гражданской ответственности тоже является предметом контроля. Полис страхования должен покрывать все виды работ, на которые выдано свидетельство о допуске, должен быть заключен в соответствии с правилами саморегулирования.

Редакционная подписка

Для оформления редакционной подписки на 6 месяцев необходимо:

выслать заполненный подписной купон в адрес редакции по тел./факсу: (812) 380-09-74, 380-15-81, по e-mail: podpiska@stroypress.ru
Информацию о вариантах подписки можно узнать на сайте www.asninfo.ru



Отдел подписки:
380-09-74, 380-15-81,
www.asninfo.ru

РЕКЛАМА

ЧЕРЕЗ ПОДПИСНЫЕ КАТАЛОГИ:

- ООО «СЗА «Прессинформ», тел. 335-97-51, e-mail: zajavka@crp.spb.ru
- Каталог российской прессы «Почта России» – свое почтовое отделение

подписной индекс
78774

Стоимость редакционной подписки на 6 месяцев – 1080 руб.
с _____ месяца 2011 года

название месяца

Название фирмы _____
Адрес доставки с индексом _____
Адрес отправки бухгалтерских документов (письмом по почте) _____
Юридический адрес с индексом _____
КПП _____ ИНН _____
Телефон _____ Факс _____
E-mail _____
Ф.И.О. контактного лица _____
Количество экземпляров _____

комментарий



Виктор Петрашень,
председатель Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области:

– Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» установлено, что сметная стоимость инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет бюджетных средств, подлежит проверке на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения средств соответствующих бюджетов. Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, утверждено постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427. Порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств областного бюджета Ленинградской области, утвержден постановлением правительства Ленинградской области от 28.04.2011 № 117. Проверку достоверности сметной стоимости объектов, финансируемых за счет средств федерального и областного бюджета, осуществляет государственное автономное учреждение Управление государственной экспертизы Ленинградской области. На основании указанного выше закона в каждом муниципальном образовании должен быть утвержден свой порядок проведения проверки сметной стоимости объектов, финансируемых за счет средств бюджета этого муниципального образования. Такой порядок может быть утвержден постановлением главы местной администрации, если иное не установлено уставом муниципального образования. Порядок проведения проверки должен предусматривать не только орган (организацию), уполномоченный на проведение проверки, но также и порядок представления документов, срок их рассмотрения, а также, что наиболее важно, перечень документации, представляемой для проверки, и сметные нормативы, подлежащие применению в ходе оценки проектно-сметной документации. Без утверждения органами местного самоуправления указанных правил проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов, финансируемых исключительно за счет средств местных бюджетов, не представляется возможным, а в случае проведения такой проверки сметная стоимость указанных в ней работ и затрат является нелегитимной и не подлежит утверждению. В связи с этим всем муниципальным образованиям необходимо в кратчайший срок утвердить свои порядки проведения проверки достоверности определения сметной стоимости. В целях ускорения указанного процесса и обеспечения единого подхода к оценке сметной стоимости и проверки проектно-сметной документации органам местного самоуправления можно рекомендовать использовать в качестве примера вышеуказанное постановление правительства Ленинградской области от 28.04.2011 № 117.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» _____ 20__ г. № ____

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ФИНАНСИРУЕМЫХ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», глава администрации муниципального образования _____ Ленинградской области постановляет:

1. Установить, что проведение проверки сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции или ремонта которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств местного бюджета муниципального образования _____ Ленинградской области, за исключением случаев, когда строительство, реконструкцию или ремонт таких объектов планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета или областного бюджета Ленинградской области, осуществляется в порядке, установленном постановлением правительства Ленинградской области от 28.04.2011 № 117 «Об утверждении Порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств областного бюджета Ленинградской области», с особенностями, установленными пунктами 3-5 настоящего постановления.
 2. Для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств местного бюджета муниципального образования _____ Ленинградской области, необходимые документы представляются застройщиком (заказчиком) объекта капитального строительства в государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Ленинградской области».
 3. Плата за проведение проверки определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств местного бюджета муниципального образования _____ Ленинградской области, осуществляется в пределах средств, предусмотренных в сметной документации на разработку проектной документации и проведение государственной экспертизы.
- Размер платы определяется в соответствии с Методикой расчета размера платы за оказание подведомственным Комитету государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» государственных услуг, утвержденной приказом Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 01.08.2011 № 17.
4. Представляемая для проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств местного бюджета муниципальному образованию _____ Ленинградской области, ведомость технологического оборудования, подлежащего размещению на объекте капитального строительства, с указанием его стоимости, согласуется с главным распорядителем средств местного бюджета.
 5. Срок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости определяется договором, заключаемым между техническим заказчиком и государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Ленинградской области».

Глава администрации муниципального образования

Ленинградской области _____

Виталий Санаров: «Доля положительных заключений экспертизы растет»

Дарья Литвинова / По результатам работы ГАУ «ЛенОблГосЭкспертиза», в 2011 году существенно выросло количество проектов, получивших положительное заключение после первичной экспертизы. ➔

Виталий Санаров, начальник ГАУ «ЛенОблГосЭкспертиза», в интервью нашей газете подводит итоги работы ведомства в 2011 году.

– Виталий Александрович, сколько проектов ГАУ «ЛенОблГосЭкспертиза» приняло на рассмотрение с начала года?

– Всего в 2011 году на рассмотрение в ГАУ «ЛенОблГосЭкспертиза» поступил 841 проект капитального строительства, реконструкции и ремонта, в том числе 451 финансируемый за счет государства. Доля рассмотренных проектов увеличилась на 17%. Благодаря экспертизе сметной стоимости этих проектов удалось сэкономить для бюджета более 4002 млн рублей.

– Какие проекты из находящихся сейчас на рассмотрении у экспертов можно отметить как интересные и необычные для Ленинградской области?

– К таким объектам относятся кинологический центр Северо-Западного таможенного управления в Первомайском поселении Выборгского района, здание средней общеобразовательной школы на 600 мест в Шлиссельбурге, культурно-оздоровительный комплекс в деревне Ольховке Приозерского района, детский сад на 280 мест в Шлиссельбурге и др. Внимания заслуживает родильный дом на 200 мест, который будет построен в Выборге, проект выполняет ОАО «Ленгражданпроект».

– Какие требования к составлению проектной документации заслуживают особого внимания?

– В первую очередь в проектах, которые нам приносят на экспертизу, мы принимаем и проверяем наличие исходно-разрешительной документации, ее комплектность по всем разделам. Как правило, в каждом комплекте документов есть определенные недочеты, которые устраняются в пределах 3 дней, либо следует отказ в экспертизе и заказчику возвращается вся документация на доработку. Нужно отметить, что уровень подготовки проектной документации медленно, но неуклонно растет. Оснований для отказов становится меньше. В 2011 году доля проектов, получивших положительное заключение после первичной экспертизы, существенно выросла – на 60%. Таких результатов удалось добиться, в частности, за счет оптимизации деятельности ГАУ «ЛенОблГосЭкспертиза», позволяющей заказчикам эффективно работать с экспертами и оперативно получать информацию по проектам. Кроме того, в 2011 году сроки рассмотрения документов по проектам жилого назначения и бюджетных объектов составили 20 календарных дней. Это высокий показатель, среди российских экспертов мы занимаем лидирующие позиции.

– Вы каким-нибудь образом поощряете заказчиков, которые добросовестно готовят свои проекты к прохождению в экспертизе? Учреждения негосударственной экспертизы, по крайней мере в своих рекламных объявлениях, обещают подарить квартиру.

– Полномочий, позволяющих поощрять добросовестных заказчиков, у ГАУ



В 2011 году доля проектов, получивших положительное заключение после первичной экспертизы выросла на 60%

«ЛенОблГосЭкспертиза» нет. Хотя нам очень хочется иногда выразить слова благодарности особо ответственным разработчикам проектов. Хочу сказать, что проведение государственной или негосударственной экспертизы определяется требованиями действующего законодательства. Мне не совсем понятно, за счет чего потенциальным заказчикам предлагаются подобного рода «бонусы». Максимально, к чему должен стремиться проектировщик, – это отсутствие необходимости повторного проведения экспертизы. Именно качественное исполнение проектной документации экономит время и средства заказчика.

– Ожидаются ли изменения в нормативно-правовом обеспечении проектирования в ближайшее время? Ожидаются ли изменения в порядке работы ГАУ «ЛенОблГосЭкспертиза»?

– В этом году достаточно много актуализировано СНиПов. Как показывает практика, далеко не все проектировщики, к сожалению, с ними ознакомлены и не учитывают их в работе. Надо отметить, что ряд положений новых сводов правил теперь носят обязательный характер, хотя ранее только рекомендательный. Особенно важно это для проектирования линейных объектов.

Также стоит отметить, что государство сняло ряд ограничений по этой документации, теперь они не подлежат обязательной государственной экспертизе. Заказчик и проектировщик сами отвечают за качество выполнения проектов.

Градостроительным кодексом установлена обязанность муниципальных властей разрабатывать документы территориального планирования, включающие в себя линейные объекты. К сожалению, такие работы подавляющее большинство муниципалитетов выполняют гораздо дольше, чем хотелось бы.

– В ноябре 2011 года Президент РФ подписал Федеральный закон № 337-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», который в том числе уточняет основания и порядок осуществления государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. По Вашему мнению, насколько полезна новая норма закона?

– Идея расширения функций негосударственной экспертизы, безусловно, здравая. Отмечу, что это не решение «сверху» – сама жизнь доказала, что переход на рыночные отношения способствует дальнейшему процессу гармонизации законодательства.

Негосударственные структуры доказали свое право на жизнь. До настоящего времени они в основном занимались оказанием технических и консультационных услуг заказчику в процессе прохождения государственной экспертизы проектной документации, проводили строительный аудит, а также те виды экспертных исследований, которые в государственных учреждениях не были задействованы.

Новый закон установил перечень объектов, проектная документация которых по желанию заказчика может направляться как на государственную, так и коммерческую экспертизу. Однако в целом ряде иных вопросов законодательство еще несовершенно. С точки зрения создания условий передачи функций государственной экспертизы становится ясно, что этот переход необходимо провести плавно, постепенно преобразовывая и формируя нормативную базу. Окончательно можно сказать, удался этот эксперимент или нет, когда будет создана вся нормативная база по негосударственной экспертизе. Результаты ее работы мы увидим года через два.

Остается вопрос кадрового обеспечения учреждений негосударственной экспертизы. Скорее всего, туда пойдут работать специалисты из проектных институтов. Но экспертная деятельность – это несколько иная деятельность, чем проектирование.

– В чем, на Ваш взгляд, состоит преимущество государственной экспертизы перед негосударственной?

– Основное преимущество состоит в том, что высококвалифицированные специалисты, которые работают в учреждениях государственной экспертизы, уже состоялись как эксперты. У них помимо документов, которые подтверждают их квалификацию на уровне Минрегионразвития, есть еще и значительный опыт работы, в том числе и в части знания градостроительной ситуации.

Подобные нюансы позволяют опытным экспертам работать достаточно эффективно. Не могу не сказать об экономической составляющей – наши специалисты профессионально работают со сметами, они видят недочеты и «завышения». Кадровый состав – это весомый аргумент в пользу государственной экспертизы.

Уважаемые коллеги!

Поздравляю вас с наступающим Новым 2012 годом!

Строители всегда умели качественно работать и добиваться своевременного выполнения поставленных задач.

Многое нами уже сделано. Еще больше предстоит решить в 2012 году, в особенности в деле повышения качества и безопасности строительства.

Убежден, что творческий потенциал отрасли, высокий профессионализм и организованность строителей позволят успешно решать сложные и ответственные социальные задачи, определенные государством.

От всего сердца желаю вам, коллеги и друзья, в Новом году удачи, новых высоких достижений и творческих свершений, успешной работы.

Крепкого здоровья, счастья, благополучия!

В.А. Санаров, начальник ГАУ «ЛенОблГосЭкспертиза»

В Ленинградской области создается дорожный фонд

Сергей Дмитриев / Депутаты Законодательного собрания Ленобласти приняли в первом чтении проект закона «О дорожном фонде Ленинградской области». Согласно законопроекту в составе областного бюджета будет создан целевой дорожный фонд, средства которого будут тратиться исключительно на содержание, ремонт и реконструкцию дорог общего пользования, приобретение техники и материалов, другие нужды отрасли. В соответствии с требованиями Бюджетного кодекса процесс формирования фонда должен быть завершён до 1 января 2012 года. ➔



Объемы финансирования на содержание, ремонт, реконструкцию и строительство автодорожной сети вновь начали стабильно возрастать на радость дорожникам и автомобилистам

Для нашей страны дорожные фонды – это не что-то новое, а относительно подзабытое старое. Именно внебюджетные дорожные фонды, целевым образом аккумулируя денежные средства налога на реализацию горюче-смазочных материалов, налога на пользователей автодорог, транспортного налога и налога на приобретение автотранспортных средств (кроме личных), позволили дорожной отрасли успешно развиваться даже в «эпоху реформ» 1990-х годов. Например, именно в этот период в Ленинградской области были построены автотранспортные обходы Тосно, Лодейного Поля и других городов.

В начале 2000-х годов федеральные и территориальные дорожные фонды были упразднены. Основной причиной их ликвидации стала отмена с 1 января 2003 года признанного «нерыночным» налога на пользователей автодорогами, который составлял основу формирования дорожных фондов. Определенную роль сыграли и многочисленные злоупотребления, связанные с нецелевым использованием денег территориальных дорожных фондов.

Финансирование автодорожного комплекса стало осуществляться из средств бюджетов на общих основаниях с другими отраслями. Однако, как и предсказывали специалисты-дорожники, это не замедлило сказаться на качестве автодорожной сети, которая попросту стала разваливаться.

Ведь в условиях нехватки денежных средств (тем более что денег, как говорится, много не бывает) любой глава региона стремился в первую очередь решать не менее затратные, но гораздо более «социально взрывоопасные» вопросы, связанные со здравоохранением, образованием, «коммуналкой». Дороги при этом отходили на второй, если не на третий план...

Через несколько лет, когда из-за скудной финансовой поддержки даже федеральные магистрали начали стремительно разрушаться, превращаясь «в направления», власти о дорогах все-таки вспомнили. Объемы финансирования на содержание, ремонт, реконструкцию и строительство автодорожной сети вновь начали стабильно возрастать на радость дорожникам и автомобилистам.

В 2011 году Правительство России решило вернуться к системе дорожных фондов, законодательно закрепив целевые источники финансирования отрасли. Для этого Федеральным законом от 06.04.2011 № 68-ФЗ в Бюджетный кодекс РФ была внесена статья 179.4, определившая, что дорожный фонд – это часть средств бюджета, подлежащая использованию в целях финансового обеспечения дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования.

Система вновь создаваемых в стране дорожных фондов несколько отличается от прежней. Прежде всего, вместо федерального и территориальных ДФ сформирован Федеральный дорожный фонд и сейчас идет формирование региональных (ДФ субъектов РФ) и муниципальных дорожных фондов. Конечно, изменились и источники наполнения фондов.

МНЕНИЕ



Игорь Бойченко, председатель постоянной комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству Законодательного собрания Ленинградской области:



– Суть этого документа заключается в том, что в рамках областного бюджета Ленобласти формируется своего рода «защищенная» статья, средства которой не могут использоваться ни на какие другие цели, кроме как на содержание и ремонт региональных автомобильных дорог общего пользования.

Как мы помним, в свое время в России существовала система дорожных фондов федерального и территориального уровня. Затем фонды были ликвидированы. Все работы по дорожной тематике стали напрямую финансироваться из средств областного бюджета при поддержке из федеральной казны. На практике это нередко приводило к тому, что деньги, запланированные на дороги, «перебрасывались» на другие бюджетные нужды. В условиях постоянного недофинансирования отрасли это пагубно сказывалось на состоянии дорожной сети...

Сейчас вновь вернулись к идее создания дорожного фонда с четко определенными статьями доходов: налог на транспорт, акцизы на топливо, доходы от деятельности, связанной с эксплуатацией придорожной инфраструктуры. Все это четко прописано в проекте закона. Но самое главное, что все эти средства, поступив в бюджет, не могут быть использованы ни на какие иные виды деятельности, кроме обслуживания автомобильных дорог. При этом со вступлением данного законопроекта в силу ничто не мешает области дополнительно выделять средства на развитие автодорог, переводя их в дорожный фонд.

Для Ленинградской области, которая практически ежегодно выделяет порядка 5 млрд рублей на ремонт и содержание дорожной сети, это весьма актуально. Только в текущем году из областного бюджета было направлено на дороги дополнительно 1,7 млрд рублей, что позволило подрядчикам за один строительный сезон выполнить программу 2011-2012 годов и обеспечить ремонт почти 600 км дорожной сети. Таким образом, в адресные программы на 2012 год можно будет включить уже новые объекты дорожного строительства и ремонта.

Важно отметить, что дорожный фонд позволяет сохранить денежные средства, не освоенные по каким-либо причинам в текущем году, и переводить их на следующий год. Таким образом, подрядчикам больше не придется как-либо изворачиваться, чтобы закрыть актами выполненных работ освоение средств, которые не могли быть истрачены в следующем финансовом году. Подрядные фирмы смогут спокойно выполнять контракты и подряды, выбирая для производства работ благоприятные условия. Уверен, что это положительно отразится на качестве выполнения дорожных ремонтов.



Во всех регионах не позднее 1 января 2012 года должны быть приняты соответствующие законы о создании дорожного фонда субъекта РФ

Бюджетный кодекс определил источники финансирования Федерального дорожного фонда: доходы от транспортного налога, акцизов на топливо и горюче-смазочные материалы (подлежащих зачислению в федеральный бюджет), сборов за проезд иностранных автомобилей, платы в счет возмещения вреда от перевозки тяжёловесных и крупногабаритных грузов, а также проезда автомобилей грузоподъёмностью более 12 тонн, использования имущества, входящего в состав автодорог общего пользования федерального значения, и передачи в аренду земельных участков, расположенных в полосе отвода федеральных дорог и некоторых других источников. Кроме того, фонд может аккумулировать бюджетные субсидии и безвозмездные добровольные поступления от физических и юридических лиц на финансовое обеспечение дорожной деятельности.

Законодатель установил, что во всех регионах не позднее 1 января 2012 года должны быть приняты соответствующие законы о создании дорожного фонда субъекта РФ. В развитие этого требования Комитет по дорожному хозяйству Ленобласти разработал и внес в областной парламент проект закона «О дорожном фонде Ленинградской области».

Аналогично федеральному, региональный закон определяет дорожный фонд Ленобласти как часть средств областного бюджета, подлежащую использованию в целях финансового обеспечения дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования. При

этом объём бюджетных ассигнований дорожного фонда Ленобласти утверждается законом об областном бюджете на очередной финансовый год в размере не менее прогнозируемого объёма доходов от:

- акцизов на топливо и горюче-смазочные материалы (автомобильный бензин, прямогонный бензин, дизельное топливо, моторные масла для дизельных и карбюраторных, инжекторных двигателей российского производства), подлежащих зачислению в региональный бюджет;
- транспортного налога в части, зачисляемой в бюджет области;
- использования имущества, входящего в состав автодорог, передачи в аренду участков в полосе отвода;
- платы за возмещение вреда и штрафов за нарушение правил при перевозке крупногабаритных и тяжёловесных грузов;
- поступлений в виде субсидий из бюджетной системы РФ и безвозмездных добровольных поступлений от физических и юридических лиц на финансовое обеспечение дорожной деятельности.

В областном законе «О дорожном фонде Ленинградской области» отдельной статьёй

также было прописано, что средства фонда имеют специальное назначение и не подлежат изъятию или расходованию на нужды, не связанные с дорожной деятельностью. При этом порядок использования ассигнований фонда, в том числе на предоставление трансфертов муниципальным образованиям, равно как и контроль за их целевым использованием, осуществляются в порядке, установленном областными властями.

Готовя региональный законопроект, специалисты Дорожного комитета подсчитали, каким мог бы быть объём регионального дорожного фонда в текущем году. Основными источниками его наполнения стали бы сборы акцизов на топливо и ГСМ – более 2 млрд 930 млн рублей – и транспортный налог в пределах 1 млрд 270 млн рублей. Таким образом, размер дорожного фонда Ленобласти мог бы составить в 2011 году немногим более 4 млрд рублей.

Вместе с тем реальный объём финансирования автодорожной отрасли региона (с учетом неоднократно вносимых поправок в областной бюджет) составил почти 7 млрд рублей. На фоне этих цифр сама не-

МНЕНИЕ



Константин Харокзов, председатель Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области:

– Принятие закона «О дорожном фонде Ленинградской области» позволит уточнить средства областного бюджета для финансового обеспечения дорожной деятельности и закрепить их специальное назначение. При этом бюджетные ассигнования дорожного фонда, не использованные в текущем году, могут быть освоены в следующем году. В целом удастся укрепить основы для стабильного финансирования дорожной деятельности в регионе и его увеличения в последующие годы.

Средства фонда имеют специальное назначение и не подлежат изъятию или расходованию на нужды, не связанные с дорожной деятельностью

обходимость дорожного фонда не может не вызывать сомнения... Однако следует помнить, что в первоначальной редакции областной бюджет Ленинградской области на 2011 год предусматривал выделение на нужды дорожной отрасли не многим более 4 млрд рублей. При этом ничто не могло бы помешать губернатору использовать эти средства, например, на реконструкцию теплотрасс во всех городах и поселках области.

Профильная постоянная комиссия по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству ЗакСа Ленобласти рекомендовала проект закона «О дорожном фонде Ленинградской области» к принятию в первом чтении. Прислушавшись к мнению коллег, депутаты областного парламента приняли этот документ в первом чтении.

Поскольку он должен обрести силу закона с 1 января 2012 года, парламентарии предполагают успеть принять его в итоговой редакции до декабря 2011 года, то есть до окончания своих депутатских полномочий.

Можно добавить, что федеральное законодательство предусматривает продолжение системы дорожных фондов. В соответствии с вышеупомянутой статьей 179.4 Бюджетного кодекса РФ совет депутатов муниципального образования может создать муниципальный дорожный фонд, самостоятельно определяя порядок его формирования и использования. Однако, по мнению властей 47-го региона, для Ленинградской области это пока неактуально.



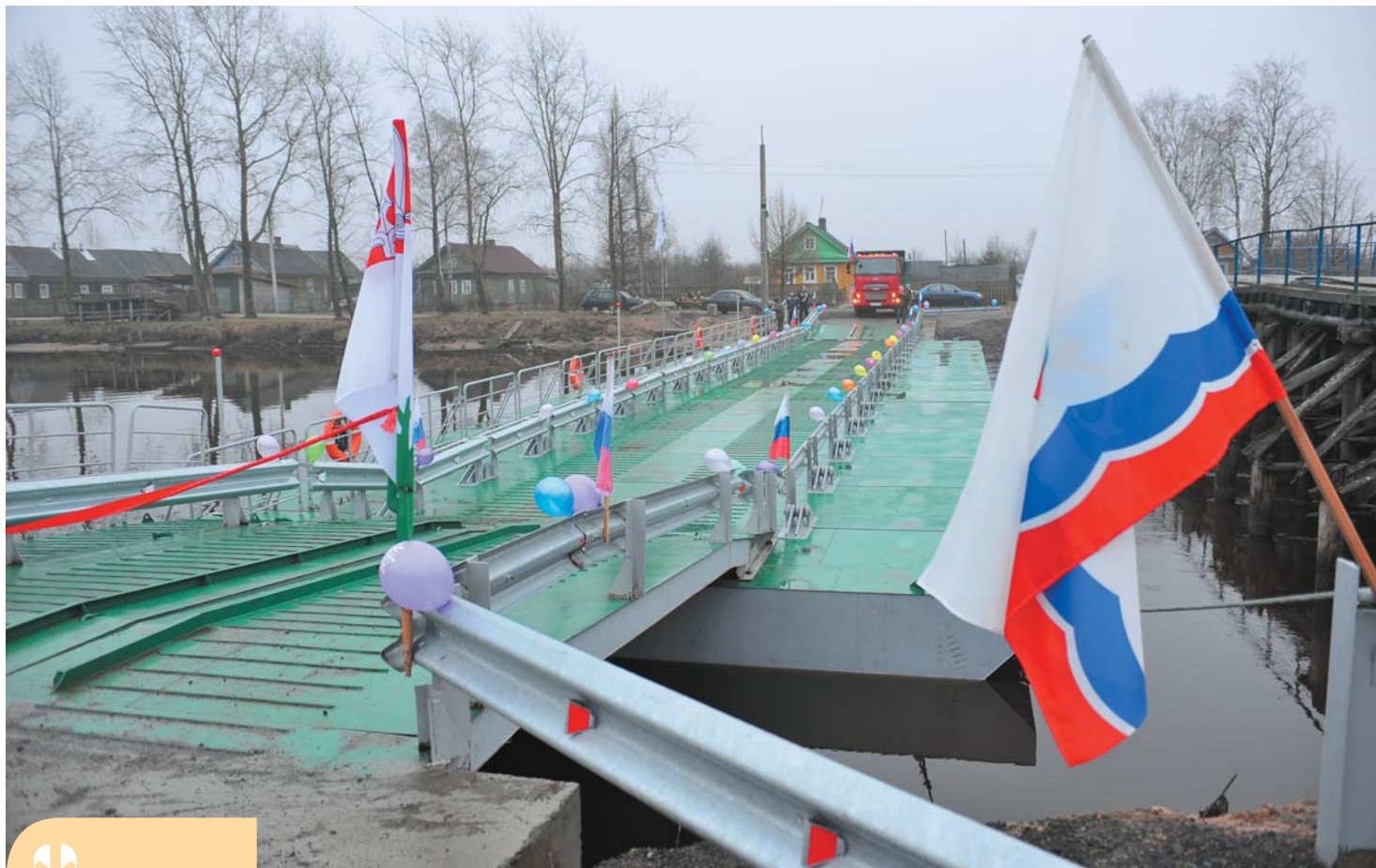
Можно добавить, что федеральное законодательство предусматривает продолжение системы дорожных фондов



Реальный объём финансирования автодорожной отрасли региона (с учетом неоднократно вносимых поправок в областной бюджет) составил почти 7 млрд рублей

От берега к берегу

Василий Когаловский / В поселке Свирица в Волховском районе открыт новый мост, связавший две половины населенного пункта. Это стало возможным благодаря прямому содействию губернатора Валерия Сердюкова, который распорядился выделить необходимые средства на строительство. ➔



Деньги были направлены на строительство моста в рамках региональной программы развития автомобильных дорог Ленинградской области

Аварийный нелегал

Маленький поселок Свирица близ устья реки Паши может именоваться Северной Венецией чуть ли не с большим основанием, чем Петербург. Перейдя дорогу от дома к речке Котихе, жители уже ступают на мостки – и дальше могут выбирать: двигаться им на лодках или посуху. Но водный путь годится не в любую погоду и не во всякое время года, а на машине сюда так просто было не проехать. Дело в том, что Свирицкое поселение разбросано на нескольких островах. И половина самой Свирицы, со школой, магазином, социальными учреждениями, – тоже на острове. Это Заводской остров связан был с «материком» единственным деревянным мостом. Мост этот давно обветшал, несколько раз проваливался и служить больше не мог. Местные жители обращались к местной и районной власти с письмами и обращениями. Та и сама знала о проблеме. Но достаточных денег на ремонт не было.

Дело дошло до прокуратуры. Она потребовала от главы местной администрации Владимира Лиходеева привести мост в порядок и даже угрожала привлечь руководителя муниципалитета к ответственности за такое состояние важного сооружения. Стали разбираться в документах – и тут выяснилось, что поселение и не могло бы потратить на этот переезд через Котиху ни копейки, потому что это было бы нецелевым использованием бюджетных средств: мост поселению не принадлежал. И не стоял ни на чьем балансе. В бумагах областного Комитета по дорожному хозяйству такой мост вообще не числился.

Потому что объект этот – нелегальный. В советское время его возвел местный порт без всяких разрешительных и строительных документов, по крайней мере найти их не удалось. Глава администрации заявил, что не может нести ответственность за такое сооружение и тратить деньги даже на его покраску. В конце концов суд решил, что мост – все-таки местное имущество, но восстановлению не подлежит, как и доказывала Свирицкая администрация.

Но что было делать? Без моста не подвезти топливо к котельной, тут лодками и катерами не обойдешься. Все последние годы каждую осень приходилось с тревогой гадать, пройдет ли машина, выдержит ли мост. А он, кривой и страшный, разрушался все больше. Деревянные опоры гнили и выворачивались из-под него в разные стороны, покрытие прохудилось. Только с чужой финансовой помощью под мост удавалось подвести подпорки, а сверху по-

ложить металлический настил, который сдерживал дальнейшее разрушение. Денег у самого маленького и самого отдаленного поселения Волховского района – кот наплакал. А когда районная администрация выделила на ремонт моста 70 тыс. рублей, их нельзя было использовать иначе, как по статье «расходы на котельную».

Но местную администрацию поселения не остановило то, что строительство мостов – не ее полномочия. Она нашла возможность заменить мостовой переход. Поддержала и районная власть. «Мною подготовлено обращение на имя губернатора Ленинградской области В.П. Сердюкова о выделении необходимых средств для строительства нового моста, и, по имеющейся у меня информации, этот вопрос будет решен положительно», – сообщал в конце октября 2010 года глава администрации Волховского района Сергей Акулишин.

Деньги по решению губернатора Валерия Сердюкова были направлены на строительство моста в рамках региональной программы развития автомобильных дорог Ленинградской области. Подрядной организацией, построившей переправу, стала группа компаний «Сотранс», а изготовлением понтонного каркаса занималось ЦКБ «Монолит» завода «Байкал-Волга» из Нижнего Новгорода.

«Полтора года назад, стоя на старом мосту, мы обсуждали наши возможности и не очень верили, что у нас все получится, – говорит заместитель главы Волховского района Владимир Терпугов. – Новый мост стал результатом труда многих людей. Губернатор выделил средства. А Владимир Лиходеев провел большую работу: разные варианты, разные подрядчики – надо было уложиться в отпущенные деньги. Решение ставить такой мост пришло не сразу, были сомнения».

По суше, но в плавь

«Такой» – значит понтонный, причем особой конструкции, не требующей постоянного контроля, потому что лишних рук и глаз на это в поселке нет. Заказывать эту конструкцию пришлось в Нижнем Новгороде. Хотя идея установить понтонное сооружение продиктована самой жизнью: подобные мосты уже есть в округе, их замечают и фотографируют в окрестности Свирицы туристы. Иногда неказистые с виду «плавсредства» напоминают приезжающим переделанные баржи. Возможно, какие-то ранние конструкции в их «первой жизни» действительно были баржами. Но теперь понтоны собираются специально и проходят перед сдачей в эксплуатацию госэкспертизу и дополнительные согласования в Российском речном регистре. Грузоподъемность нового свирицкого моста – 40 тонн.

На испытаниях по мосту прошел тяжелый, нагруженный самосвал весом 37 тонн. Тот же вес «был взят» в день открытия движения. Зрелище было необычным. Машина, подъехав к мосту, опустила на него с берега, а не поднялась, как на высокий мост традиционной конструкции. Понтоны немного качались, наполовину уходили в воду, но без серьезного напряжения выдерживали нагрузку. Пешеходов же мост даже не замечает. А они могут переходить реку одновременно с движением автомобилей: по краю моста идет пешеходная дорожка с ограждениями. Легковому транспорту здесь не всегда удобно – порой конструкции понтонов могут немного задевать за днища машин, но на старом мосту, случалось, легковушки вообще садились «на брюхо». И тогда – ни пройти, ни проехать.

Зато новый мост оказался удобнее для тех самых грузовиков, которые подвозят топливо. Строители предусмотрели, чтобы длинномерные машины могли нормально проходить поворот от моста на

мнение



Константин Харакозов, председатель Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области:



– Были проведены торги. На них выбрали дешевую и надежную конструкцию. Грузоподъемность моста – 40 тонн. Островная часть поселка связана с «материком». На «острове» живет около 500 человек, есть котельная, акушерский центр, баня, детский сад. Проблема, из-за которой возникла необходимость в строительстве, заключалась в том, что к зиме нельзя было подвезти топливо к котельной. Невозможно было и транспортное обеспечение других социальных учреждений, например прачечной.

Деревянный мост латали каждый год, но каждую осень возникала проблема: выдержит он или нет перевозку мазута грузовым транспортом. Поэтому решением губернатора строитель-

ство моста было включено в программу совершенствования и строительства автомобильных дорог, а нашему комитету было предписано выделить денежные средства. Они были выделены, проведен конкурс, построен мост.

Берег рядом с мостом забетонирован, а существующую дорогу весной мы заасфальтируем. Примерно такой же понтонный мост был построен в этом районе в прошлом году, на дороге Загубье – Сторожно. Ледоход ему не помеха. В следующем году будем делать дорогу от соседнего села Загубье до села Сторожно. В этом районе будет проводиться ремонт и ряда других мостов, чтобы восстановить их грузоподъемность и по ним мог проходить грузовой транспорт. Если говорить об области в целом, проходит экспертизу проект строительства моста в Киришах через реку Волхов.

прибрежные дороги, не задевая заборов и оград. А ведь при съезде со старого моста длинномеры могли поворачивать только в одну сторону. Новый поставлен удачнее, перед ним на берегах есть площадки для поворота.

Рождение нового моста заняло всего четыре месяца. «По строительным нормам мы поставили мост быстро, но мы можем быстрее, – уверен директор компании ООО «Сотранс Строй» Александр Балбасов. – Команду рабочих пришлось собирать спешно. Президент нашей группы компаний «Сотранс» Александр Барановский вошел в положение: мост мы начинали строить на его деньги. Он вкладывал деньги, а теперь с нами рассчитались. Если бы не его финансовая поддержка... Нам никто не верил, что мы этот мост построим за такие деньги. Когда свиричане обращались к мостовикам, им отвечали: «Мы за

продаем участки и живем пока за счет этого. Надеемся, что в будущем ситуация изменится к лучшему. Обслуживание моста потребует денег, но это не такие уж большие затраты».

Экономия на плавучем мосте оказалась существенной. Новый деревянный мост стоил бы 20 млн рублей – дороже, чем понтонный. Пришлось вести сложные переговоры и с проектировщиками. Первоначально они запросили за документацию 2 млн 230 тыс. рублей, заявив, что это еще дешево. Только документы о том, что старый мост не подлежит ремонту, обошлись поселению в 100 тыс. рублей! Впрочем, глава администрации поселения в глубине души уверен, что на ремонт старого переезда денег в областном бюджете не нашлось бы – слишком много неоправданной мороки со старыми гнилушками, на которые нет документов; средства могли быть выделе-

но – надо делать! Работали, даже если заклинивала техника».

Сейчас рядом стоят два моста – старый и новый. «По новому мосту будут ездить, а старый предстоит закрыть и разобрать», – объясняет председатель Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области Константин Харакозов. Администрация поселения высказывается осторожно: «Старый мост прослужил 23 года, будет разобран. Но за чей счет – пока не решено, вопрос решается. Бюджет поселения невелик, но и бюджет области не беспредель».

В любом случае, сейчас и поселение, и областной Комитет по дорожному хозяйству ставят задачу заасфальтировать подъезды к мосту. И не только к мосту. В последние два года многие улицы поселка были покрыты асфальтом, так что местные жительницы забыли о грязи и стали носить сапоги с каблуками. Глава местной администрации надеется с губернаторской помощью асфальтировать по 3 км дорог поселения ежегодно.

Одно беспокоит жителей поселка: не будет ли скользко на новом мосту зимой, ведь понтоны металлические. «Не будет, – отвечают сотрудники администрации. – Будем обслуживать его, посыпать песком. Без этого станет скользко где угодно. К тому же специальная окраска моста препятствует скольжению. А с двух сторон – поручни, пешеходам есть за что держаться». Той же точки зрения придерживается Константин Харакозов: «Зимой дорогу надо посыпать песком, убирать снег – обслуживать мост. А уклоны на подъезде к новому и старому мосту примерно одинаковы».

«Нынешнее событие, открытие движения по новому мосту можно сравнить только с постройкой новой местной школы, которая вновь начала работать после пожара 1980-х годов, – считает председатель областного Комитета по печати и связям с общественностью Руслан Нехай. – Это современный мост, которому не страшны ни паводки, ни ледоходы, он не требует постоянного

МНЕНИЕ



Валерий Сердюков,
губернатор
Ленинградской
области:



– Многие наши дороги стали международными трассами. Развитие системы автодорог, включение ее в европейскую транспортную систему требуют совместных решений города, области и федеральных структур. В итоге выигрывает вся Россия.

Экономия на плавучем мосте оказалась существенной. Новый деревянный мост стоил бы 20 млн рублей – дороже, чем понтонный

такую сумму только берега отсыпем». Они хотели минимум в два раза больше денег и предлагали другую конструкцию. Этот мост – грузоподъемный, а тот – с простыми понтонами, металлоконструкцией и деревянным настилом. Убогий мост получился бы. Я ездил в ЦКБ, для нас там перedelывали понтоны. Обычно в понтоны накачивается вода, и чтобы они держали определенный уровень по высоте, их надо постоянно контролировать, то добавлять, то убавлять воду из накопителя. Наша конструкция моста проще и не требует постоянного обслуживания. Она для таких населенных пунктов, где живет меньше тысячи человек. В большой ледоход его нужно разводить, но поскольку рядом Ладога, этому мосту ничего не страшно, в том числе половодье».

При этом боковые спуски моста устроены таким образом, что через них смогут проплывать рыболовные лодки.

Александр Балбасов – строитель с опытом, работал на БАМе. Правда, в Ленинградской области это для компании первый мост. «Но мы не мостовики, мы строим производственные корпуса, – рассказывает руководитель работ. – В Ленобласти у «Сотранса» есть большая станция, застроено 24 га. Сейчас будем строить там промышленный корпус для сборки немецких и американских грузовиков. А вообще в Свирицах нужен капитальный мост, конструктив его есть у меня в голове, довольно дешевый. Если пройдем по тендеру, значит, будем строить». Понтонную переправу в этом случае можно было бы использовать в другом месте – и поселению, и району в целом новые мосты очень нужны. Однако пока железобетонного моста в Свирицах не планируется, и новый мост считается не временным, а постоянным.

«Будут новые мосты»

Мост сдан – настало время подведения итогов, калькуляции, подсчета затраченных средств. Областной бюджет вложил в новый мост 13,8 млн рублей, Свирицкое поселение – 352 тысячи. Но большей суммой ему взять было бы и неоткуда.

Владимир Лиходеев приводит цифры: «Бюджет у нас по налогам и сборам – 1,7 млн рублей в год, а с областной и районной дотацией – немногим больше 5 млн рублей. 300 тыс. для нас – это то же самое, что 3 млрд рублей для области. Это очень большая сумма. Налогов на содержание дорог мы собираем 280 тыс. рублей. И еще не рассчитались, мы еще в долгах. А рассчитываемся так:

ны только на новый мост. Он появился – и выиграла все.

«Для области 14 млн на мост – копейки, а для нас он – жилка для жизни, – вспоминает руководитель поселения. – Я благодарен тем, кто выделил эти деньги и обязал меня их использовать по назначению, чтобы они были использованы так, как нужно, и без коррупции. Александр Балбасов так заразился нашей энергией, что несколько раз приезжал к нам, за 200 км. Он прислал прорабов – и те исполняли все так, как надо. Коллектив строителей был настроен определен-

ИТОГИ

Дорожники выполнили двухлетнюю программу ремонтов

В этом году губернатором Ленинградской области Валерием Сердюковым было принято решение направить основные средства именно на ремонт автодорог, а не на новое строительство, благодаря чему удалось привести в нормальное состояние более 500 км дорожных покрытий во всех районах области.

Более того, глава региона, учитывая интенсивное выполнение работ подрядными организациями, предложил выделить из бюджета Ленинградской области дополнительные средства в объеме 1,7 млрд рублей и отремонтировать региональные и местные автодороги, которые предполагалось привести в порядок в ближайшие 2-3 года, уже в этом году. Таким образом, общий объем финансирования дорожной отрасли Ленинградской области в 2011 году, с учетом поправок, внесенных в областной бюджет, составил 7 млрд рублей. В первоначальной редакции предусматривалось выделение около 5 млрд на эти цели. Фактически за один год выполнена двухлетняя адресная программа ремонтов автодорог

2011-2012 годов, и будет обновлено 500 км дорожных покрытий. Двухлетней программой были предусмотрены ремонты 588 км региональных автомобильных дорог на территории всех 17 районов области. В 2011 году – более 350 км, остальное – в 2012 году. Однако увеличение финансирования позволило выполнить в этом году значительную часть дорожных работ, запланированных в следующем. Программа составлялась с учетом интенсивности движения, численности населения, маршрутов общественного транспорта. Важную роль в решении о дополнительных ассигнованиях сыграло то, что подрядные организации завершили работы по многим объектам еще до сентября. Дорожные компании оказались готовы выполнить двухлетнюю программу в течение одного сезона. До ноября дорожным управлением удалось дополнительно отремонтировать и ввести в эксплуатацию 68 участков региональной дорожной сети протяженностью 222 км. По некоторым из этих участков работа будет продолжена и в 2012 году.

Объем завершенных работ по адресной программе превысил 4 млрд 700 млн рублей. В адресную программу 2012 года будут включены новые участки автодорог, нуждающихся в ремонте, и дорожным службам удастся сделать еще один шаг в решении проблемы недоремонтов, о которых жители Ленинградской области говорили на слушаниях народного бюджета. Объекты, перенесенные с 2012 года на 2011-й, выбирались на основе предложений от населения. Среди примеров – ремонт 2,5 км автодороги Орлиное – Заозерье – Симаково в Гатчинском районе, участка протяженностью 7 км автодороги Ропша – Марьино в Ломоносовском районе. В 2012 году с учетом пожеланий населения будут отремонтированы участки автодорог Кингисепп – Орково, Санкт-Петербург – Ручьи и др. На муниципальные дороги, автодороги местного значения субсидии областного бюджета составили 128 млн рублей, 480 млн рублей было выделено из федерального бюджета на ремонт уличной сети городов и административных центров области. Отремонтировано

438 дворовых территорий и 131 проезд. На содержание дорожной сети области, а это 9763 км автодорог, в 2011 году выделено 984 млн рублей. Это подготовка дорог и искусственных сооружений к зимнему содержанию в том числе. Дорожные предприятия, по оценке Комитета по дорожному хозяйству, к зиме готовы. В ДРСУ существует отработанная система подготовки к работе в зимних условиях. Разработаны графики уборки дорог от снега и обработки противогололедными материалами. Обновление парка техники региональных дорожных организаций на 40%, проведенное в течение трех лет, позволяет применять современные материалы и технологии, например использовать для посыпки дорог чистую соль. На новой высокопроизводительной технике дорожные организации не только повышают темпы дорожных работ, но и улучшают их качество, что для дорожной отрасли региона сегодня является одной из главных задач, поставленных правительством и губернатором Ленинградской области.

обслуживания. Символично, что появилась дорога с одного берега на другой. Только в этом году благодаря работе губернатора и правительства области на дорожное хозяйство выделено почти 8 млрд рублей. По настоянию губернатора на это было дополнительно отпущено почти 1,5 млрд рублей. Со следующего года будет действовать региональный дорожный фонд.

В этом году было принято принципиальное решение: меньше строить новых дорог, больше ремонтировать существующие дороги. Поэтому в 2011 году в области отремонтировано в два раза больше дорог, чем в 2010-м. С созданием дорожного фонда будут построены новые мосты, отремонтированы новые дороги».

Ныне в составе автомобильных дорог Ленинградской области насчитывается 570 мостов и путепроводов общей протяженностью около 22 км. Около 100 из них нуждаются в реконструкции, поэтому важным направлением работы Комитета по дорожному хозяйству станет строительство, реконструкция, ремонт переправ и развязок.

Область расширяет масштабы газификации

Сергей Дмитриев / 21 ноября в деревне Мины Гатчинского района правительство Ленинградской области и ОАО «Газпром» подписали договор о сотрудничестве на 2012 год. Согласно «минскому» договору объем финансирования работ по строительству газопроводов и других объектов газовой инфраструктуры в Ленинградской области составит почти 1,8 млрд рублей. Из них около 1,2 млрд рублей составят инвестиции компании «Газпром» и 585 млн рублей – капвложения самой области. ➔



В настоящее время в Ленинградской области строится 9 межпоселковых газопроводов, ввод которых позволит газифицировать 14 населенных пунктов

Газификация – результат усилий всех сторон

Договор о сотрудничестве на 2012 год, заключенный в деревне Мины Гатчинского района, своими подписями скрепили губернатор Ленинградской области Валерий Сердюков и заместитель председателя правления ОАО «Газпром» Валерий Голубев. К этому событию была приурочена торжественная церемония запуска в эксплуатацию межпоселкового газопровода Вырица – Мины.

Во встрече принял участие глава администрации Президента РФ Сергей Нарышкин. Подчеркнув, что газификация – это существенный фактор роста промышленности и сельского хозяйства, улучшения качества жизни населения, Сергей Нарышкин выступил с предложением разработать программу полной газификации Ленинградской области. По его словам, это тем более оправдано, что Ленобласть является одним из наиболее интенсивно развивающихся регионов.

В 2011 году в газификацию региона вложено в общей сложности более 1,5 млрд руб-

лей, отметил губернатор Валерий Сердюков. Работа по строительству объектов газовой инфраструктуры и подготовке потребителей к переходу на голубое топливо проводится в рамках инвестиционной программы ОАО «Газпром», программы газификации регионов Российской Федерации, программы газификации ОАО «Леноблгаз» и адресной инвестиционной программы за счет средств областного и местных бюджетов.

Только в текущем году на территории области газифицировано 7 новых населенных пунктов, в 1,5 тыс. квартир и домовладений пришел природный газ. С пуском газопровода Вырица – Мины удастся перевести на голубое топливо 300 квартир в 5 многоквартирных домах и бывшую мазутную котельную деревни Мины.

Газификация является значимым фактором не только для динамичного развития экономики, но и повышения качества жизни людей. Ведь голубое топливо от других видов энергоресурсов отличает высокий уровень технологичности, экологичности и комфорта при использовании в промышленности и в бытовой жизни. Не последнюю роль играет и его сравнительно более низкая стоимость. Возможно, уже к 2015 году удастся завершить газификацию всех территорий Ленинградской области, где строительство газопроводов экономически оправдано и технически возможно, подытожил Валерий Сердюков.

Назвав договор с правительством Ленобласти на 2012 год взаимовыгодным, заместитель председателя правления ОАО «Газпром» Валерий Голубев отметил, что одним из направлений реализации документа станет развитие национальной газотранспортной системы.

Этапы большого пути

Заключению договора в деревне Мины предшествовало рабочее совещание правительства Ленинградской области и ОАО «Газпром», на котором стороны тщательно согласовали планы газификации на 2012 год и рассмотрели итоги выполнения адресной инвестиционной программы по объектам текущего года. Это совещание состоялось в конце октября и проходило под председательством вице-губернатора Ленинградской области по строительству, дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и ЖКХ Николая Пасяды.

Вероятно, не будет лишним напомнить некоторые принципы, на которых строится сотрудничество газового холдинга с субъектами РФ. В том числе и с Ленинградской областью.

Договор о сотрудничестве, ежегодно заключаемый между ОАО «Газпром» и правительством Ленинградской области, предусматривает реализацию целевой программы газификации региона за счет средств областного и местного бюджетов,

а также инвестиций газовой компании. При этом областное правительство в соответствии с договором обеспечивает финансирование разработки генеральной схемы развития газификации Ленинградской области.

Начиная с 2006 года обязательным условием вложения инвестиционных средств ОАО «Газпром» в программу газификации регионов России стала готовность населенных пунктов и потребителей к приему природного газа.

Политика газового холдинга заключается в том, чтобы, проложив газопровод к городу или поселку, незамедлительно подключать новых потребителей. Соответственно, к моменту подачи природного газа региональные власти совместно с муниципалитетами должны завершить весь комплекс работ по устройству внутрипоселковых и внутридомовых сетей, строительству новых или переоборудованию с переводом на сетевой газ действующих котельных, установке газовой аппаратуры в домохозяйствах.

В противном случае ОАО «Газпром» оставляет за собой право уменьшать объемы финансирования территорий. Ведь вполне очевидно: чем раньше новые потребители начнут использовать и, соответственно, оплачивать газ, тем быстрее начнут окупаться инвестиции, затраченные на строительство трубопроводов и инфраструктуры.

Для решения этой задачи одновременно с каждым договором о сотрудничестве правительство Ленинградской области и Газпром согласовывают и утверждают план-график синхронизации работ по газификации. Определяя перечень работ и сроки ввода объектов газификации, план-график должен обеспечить подключение потребителей к сетевому газу сразу по завершении строительства Газпромом газопроводов.

По словам Николая Пасяды, только с 2004 по 2010 годы Газпром потратил на строительство объектов газовой инфраструктуры в Ленинградской области почти 3,5 млрд рублей, что позволило газифицировать более 70 населенных пунктов.

За период с 2007 по 2009 год общий уровень газификации природным газом населенных пунктов Ленинградской области повысился на 5,5%, составив 68,3% в городах и 32,1% в сельской местности.

Особенно значимым событием для региона стала газификация города Луги. Наряду с подключением к природному газу жилого фонда производились работы по переводу систем отопления и горячего водоснабжения райцентра Лужского района с мазута на природный газ. Для этого к отопительному сезону 2009-2010 годов были введены в эксплуатацию новые блочно-модульные газовые котельные «Юг-1» и «Юг-2» мощностью по 22,5 МВт каждая, а также «Центральная» мощностью 45 МВт. Кроме того, был проведен ремонт тепловых сетей, построено порядка 17 км новых теплотрасс, смонтированы индивидуальные тепловые пункты в многоквартирных жилых домах.

Объем финансирования работ в рамках инвестиционного соглашения о комплексной реконструкции системы теплоснабжения Луги, заключенного между ОАО «Лен-облтеплоэнерго» (дочерней компанией ОАО «Газпром») и администрацией Лужского муниципального района, составил около 600 млн рублей.

Реализация проекта позволила сократить коммунальные затраты, поскольку из топливного баланса Луги был исключен дорогостоящий мазут (ежегодно требовалось закупать порядка 45 тыс. тонн мазута), а также повысить качество и комфорт бытовых условий лужан, улучшить экологическую обстановку в городе.

В настоящее время общий уровень газификации Ленинградской области не уступает среднему по России, отметил Николай Пасяда. Однако с учетом прохождения по территории региона таких мощных артерий, как Северо-Европейский газопровод и международные транзитные газопроводы на Финляндию и Эстонию, Ленинградская область вправе рассчитывать на большие объемы газоснабжения и более широкий охват гражданских и промышленных потребителей.

«Большой газ» идет на Северо-Запад

Газоснабжение российских гражданских и промышленных потребителей является приоритетным направлением деятельности компании «Газпром», заверил заместитель председателя правления ОАО «Газпром» Валерий Голубев. Очевидным подтверждением этого может служить успешное сотрудничество газового холдинга с областным правительством.

Только в 2011 году Газпром выделил на газификацию Ленинградской области – строительство новых межпоселковых газопроводов, газораспределительных станций и других объектов газовой инфраструктуры – около 500 млн рублей. Кроме того, 160 млн рублей направлено на разработку проектно-сметной документации по объектам, которые будут строиться в последующие годы. Аналогичная сумма выделялась на газификацию региона и из областного бюджета.

Создав «задел» проектной документации, Газпром намерен профинансировать работы по строительству объектов газоснабжения в 2012 году в Ленинградской области на сумму не менее 500 млн рублей.

Важную роль в продолжении газификации и увеличении объемов поставок газа потребителям Ленинградской области и Санкт-Петербурга, а также других регионов Северо-Запада сыграет развитие международных газовых магистралей.

В настоящее время первая нитка Северо-Европейского газопровода (СЕГ) уже введена в эксплуатацию, и первый газ дошел до Германии, отметил Валерий Голубев. Ведутся работы по строительству второй очереди СЕГ. Из более чем 500 км сухопутной части магистрального газопровода, проходящей по территории Ленобласти, уложено около 300 км трубы и сварено порядка 100 км.

На строительстве второй нитки СЕГ задействовано более 2 тыс. человек и до 700 единиц грузовой и специализированной техники. Работы выполняются силами 15 подрядных организаций. По планам, су-

хопутная часть второй очереди СЕГ должна быть завершена не позднее сентября 2012 года, после чего пропускная способность трансевропейского трубопровода составит 55 млрд куб. м природного газа в год.

Поставляя российский газ в Европу, СЕГ сослужит службу и нашему региону. По словам Валерия Голубева, по трансевропейскому газопроводу планируется дополнительно поставлять потребителям Санкт-Петербурга и Ленинградской области до 30 млн куб. м газа в год. Для этого от СЕГ будет продолжен магистральный газопровод-отвод.

Выполняя свои обязательства перед регионом, Газпром заложил в проект «Северного потока» средства на восстановление автодорожной сети, неизбежно разрушаемой тяжелой техникой в ходе строитель-

В настоящее время общий уровень газификации Ленинградской области не уступает среднему по России

ства СЕГ. В рамках первой очереди выделенные на восстановление автомобильных дорог 400 млн рублей уже освоены. Примерно такую же сумму газовый холдинг планирует перечислить Ленобласти на ремонт автодорог по завершении строительства второй нитки газопровода.

Кроме того, благодаря реализации проекта «Северный поток» в регионе созданы дополнительные электроэнергетические мощности. Дело в том, что для прокачки газа вдоль трассы трубопровода построены мощные компрессорные станции «Пикалевская», «Волховская», «Портовая», «Елизаветинская». С целью надежного энергоснабжения к каждой станции были проложены новые высоковольтные линии электропередачи. В результате на близлежащих территориях образовался резерв свободных мощностей для подключения потребителей электроэнергии.

Важную роль в увеличении лимитов газоснабжения сыграет и освоение Ямальского, Штокманского, Ковыктинского газоконденсатных месторождений. По словам Валерия Голубева, благодаря их разработке на северо-запад России в течение ближайших 5-6 лет придет «большой газ».

Для того чтобы увеличить газоснабжение регионов СЗФО, Газпром ведет работу по созданию соответствующей газотранспортной инфраструктуры. Завершается строительство трубопровода Бованенково – Ухта – Торжок, по которому уже в 2013 году на Северо-Запад придет газ с Ямальских месторождений.

В 2016 году планируется завершить строительство магистрального газопровода Мурманск – Волхов, ввод которого позволит расширить географию газификации восточных районов Ленинградской области. Новая трубопроводная магистраль доставит на территорию области миллиарды кубометров природного газа со Штокманского месторождения, то есть с шельфа Баренцева моря.

Все обязательства Газпрома по разработке месторождений и строительству

магистральных газопроводов, как подчеркнул Валерий Голубев, выполняются в полном объеме. Однако темпы газификации иногда затягиваются из-за сложностей в оформлении отвода земель, по которым пройдут нити новых газопроводов.

Кроме того, по мнению зампреда Газпрома, регионы должны активнее вести работу по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, объектов тепло- и электроэнергетики, жилого фонда к переводу на природный газ.

Газификация шаг за шагом

Объем финансирования программ газификации 47-го региона на 2011 год составляет более 1 млрд рублей. Ожидается, что благодаря ее реализации к началу 2012 го-

ряда удаленных сел и поселков наиболее целесообразным (с инвестиционной и экономической точек зрения) станет организация газоснабжения за счет поставок сжиженного газа.

На сегодняшний день в топливном балансе коммунального хозяйства Ленинградской области природный газ занимает около 85%. Причем доля использования газа на объектах генерации тепловой энергии непрерывно возрастает.

За последние годы в области в рамках инвестиционной программы ОАО «Лен-облтеплоэнерго» введены новые газовые котельные общей мощностью более 270 МВт в Лужском, Всеволожском, Сланцевском, Подпорожском и Бокситогорском районах. В стадии проектирования находятся новые источники теплоснабжения суммарной мощностью более 200 МВт.

Инвестиционная программа «Лен-облтеплоэнерго» на 2011-2012 годы по проектам теплоэнергетики составляет 663 млн рублей. В стадии проектирования находятся источники теплоснабжения суммарной мощностью более 200 МВт, которые планируется построить в различных районах области.

Надо отметить, что перевод котельных с угольного и мазутного топлива на природный газ позволяет в разы сократить расходы бюджета на закупку энергоносителей, существенно уменьшить выбросы в атмосферу, снизив негативное воздействие на окружающую среду. Высокая степень автоматизации обеспечивает длительную работу современных газовых котельных в заданном режиме практически без вмешательства человека-оператора.

Продолжение на стр. 34.



Для того чтобы увеличить газоснабжение регионов СЗФО, Газпром ведет работу по созданию соответствующей газотранспортной инфраструктуры

МНЕНИЕ



Николай Пасяда, вице-губернатор Ленинградской области по строительству, дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству:



– За последние пять лет объем инвестиций, направленных ОАО «Газпром» и областным правительством

на газификацию Ленобласти, превысил 7 млрд рублей. За счет этих средств в регионе построено порядка 200 км межпоселковых и более 1 тыс. внутрипоселковых газопроводов. На природный газ переведено три десятка котельных. Голубое топливо пришло в 15 тыс. квартир и частных домовладений жителей области.

Продолжение, начало на стр. 32.

Особенно важно, что перевод котельных на голубое топливо существенно повышает качество и надежность теплоснабжения и горячего водоснабжения гражданских и промышленных потребителей. Кроме того, это позволяет значительно сократить платежи населения за коммунальные услуги.

Ленинградская область продолжает работу по исключению из топливного баланса региона дорогостоящих энергоносителей – мазута и угля. По сравнению с 2010 годом доля потребления мазута снизилась на 2,21%, угля – на 0,42%. Соответственно, на 2,75% возросло потребление экономичного и экологически чистого газа. На начало 2011 года структура использования различных видов энергоносителей для теплоснабжения жилого фонда выглядела следующим образом: газ – 82,31%, мазут – 8,66%, уголь – 6,93%, торф, щепа, дрова, электроэнергия, дизельное топливо – 2,1%.

В настоящее время в Ленинградской области строится 9 межпоселковых газопроводов, ввод которых позволит газифицировать 14 населенных пунктов. В том числе 4 военных городка – с переводом на природный газ 10 котельных.

В конце октября в Лужском районе вошли в эксплуатацию три современные автоматизированные газовые котельные. Блок-модульная котельная в Заречной части г. Луги, расположенная на Комсомольском пр., 38 (ее мощность – 3,7 МВт) заменила собой сразу три старых источника теплоснабжения, работавших на угле. Другая котельная мощностью более 11 МВт начала отапливать деревню Заклинье. В ноябре в бывшем военном городке Луга-2 вошла в эксплуатацию еще одна котельная мощностью 3 МВт.

К новым источникам теплоснабжения были проложены новые теплосети общей протяженностью около 20 км. Они заменили старые, изношенные коммуникации, которые уже полностью выработали свой ресурс. Износ инженерных сетей является одной из наиболее острых проблем Луги, которая лидирует в этом отношении среди многих других городов Ленинградской области. Поэтому замена теплотрасс станет одним из приоритетных направлений развития ЖКХ в городе Луге.

Ожидается, что газификация объектов теплоснабжения Луги завершится в следующем, 2012 году. Остается ввести три блок-модульных газовых котельных малой мощности, которые придут на смену старым источникам тепловой энергии. Наряду с центральной частью города, где уже два года работают Центральная газовая котельная, а также котельные в микрорайонах Юг-1 и Юг-2, продолжится работа по переводу на природный газ котельных и в Заречной части Луги.

Вслед за Лугой на природный газ будут переводиться поселки Пехенец, Жельцы, Красный маяк, пос. им. Дзержинского, Толмачево, Торковичи, Оредеж, Каменка. По всей видимости, реализация этих



В 2011 году в газификацию региона вложено в общей сложности более 1,5 млрд рублей

планов исчерпает мощность газопровода Дружная Горка – Луга. Поэтому для газификации Ям-Тесово, Тесово, Скреблово, Серебрянки и некоторых других населенных пунктов Лужского района необходимо тянуть газопроводы-отводы из Псковской или Новгородской областей.

А у нас в поселке газ

В июле 2011 года природный газ пришел в деревню Нурма Тосненского района. Сразу после торжественной церемонии, посвященной этому радостному для жителей событию, «голубой огонек» смогли зажечь в первых 15 индивидуальных домовладениях, уже подключенных к газораспределительным сетям.

Реализация проекта по газификации индивидуального жилого фонда в Нурме может послужить наглядным примером успешного взаимодействия властей регионального, районного и поселенческого уровней при участии самих жителей.

В 2008 году совет депутатов Нурманского сельского поселения принял целевую программу газификации индивидуальных жилых домов на 2008-2014 годы. За счет средств местного бюджета в размере 1 млн рублей и 300 тыс. рублей из средств граждан была выполнена разработка проектно-сметной документации.

Со своей стороны область выделила значительные средства на выполнение работ по строительству газопровода высокого давления, газораспределительного пункта и 1,7 км газопровода низкого давления. В частности, на строительство распределительного газопровода из областного бюджета было выделено 2 млн 428 тыс. рублей, из местного – 150 тыс. рублей; газопроводов-вводов – 1,2 млн и 43,6 тыс. рублей соответственно.

В рамках реализации первой очереди муниципальной программы к газовым сетям было подключено 40 домовладений (15 из них – в первый же день). В рамках второй очереди также вкладчину были построены газопровод и вводы еще к 50 домам. Объем финансирования этого этапа составил 2 млн 125 тыс. рублей федерального, 2 млн 85 тыс. областного и 200 тыс. рублей местного бюджетов. Следующим шагом станет газификация соседней деревни Горки.

В 2011 году на территории Тосненского района продолжились работы по газифи-

кации поселков Ульяновка, Красный Бор, Любань и частного сектора в городе Тосно. С пуском газораспределительной станции в поселке Рябово появилась возможность подать природный газ в близлежащие населенные пункты. В общей сложности областной бюджет Ленобласти – 2011 выделил на строительство объектов газового хозяйства в Тосненском районе более 100 млн рублей.

В середине ноября текущего года состоялась торжественный ввод новой газовой котельной в деревне Гостицы Сланцевского района. Впрочем, отметим сразу,

рядка 50 млн рублей. Причем все работы по ее строительству и подключению к сетям заняли не более двух месяцев.

В ближайшее время планируется провести газопровод от деревни Гостицы до поселка Сельхозтехника. В начале 2012 года начнется строительство новой газовой котельной в деревне Выскатка, а к 2015 году планируется газифицировать еще ряд населенных пунктов Сланцевского района.

Дополнительно Газпром планирует до конца года ввести в эксплуатацию новый газопровод-отвод к Сланцам, чтобы

Ленинградская область продолжает работу по исключению из топливного баланса региона дорогостоящих энергоносителей – мазута и угля

котельная была построена по инвестиционной программе ОАО «Леноблтеплоэнерго» еще до наступления осенних холодов. К моменту торжественной церемонии она уже более месяца отапливала дома и квартиры жителей Гостиц, работая в режиме пусканаладки.

Объем инвестиций в создание современной, полностью автоматизированной блок-модульной котельной составил по-

напрямую обеспечить потребности городского коммунального хозяйства в энергоресурсах. В настоящее время город снабжается газом через завод «Сланцы», который накопил значительную задолженность за природный газ. Строительство газопровода позволит обеспечивать газоснабжение Сланцев (жители которого более аккуратно оплачивают коммунальные услуги) в обход предприятия-должника.



Перевод котельных на голубое топливо существенно повышает качество и надежность теплоснабжения и горячего водоснабжения гражданских и промышленных потребителей

МНЕНИЕ



Валерий Сердюков, губернатор Ленинградской области:

– На сегодняшний день средний уровень газификации жилого фонда Ленинградской области составляет около 61%, что соответствует среднему показателю по России. Однако еще лет 10 назад не было и 20%. При этом порядка 85% всех котельных в Ленобласти работают сегодня на природном газе.

В 2011 году на территории Всеволожского района должны быть выполнены работы по строительству 13,5 км распределительных газопроводов и 268 газопроводов-вводов, подготовке к приему сетевого газа более 1 тыс. квартир и частных домовладений. В Гатчинском районе необходимо проложить 28 км распределительных сетей и 688 газопроводов-вводов, подготовить к газификации 985 квартир и домовладений, реконструировать с переводом на природный газ 5 котельных.

Завершены работы по прокладке подводящего газопровода к военному городку Каменка в Выборгском районе Ленобласти. Близится к завершению строительство газопроводов к деревне Потанино Волховского района и поселку Рябово.

В Тихвинском районе построены газораспределительная станция (ГРС) «Овино», отвод и участки газопроводов до поселка Цыблево, деревни Овино и животноводческого сельхозпредприятия «Культура-Агро».

В декабре текущего года должно состояться подключение к природному газу жилого фонда дер. Мелегежская Горка Тихвинского района, что позволит перевести на голубое топливо более 300 квартир и домовладений.

Полным ходом идет строительство газопровода к комплексам Свято-Троицкого Александра Свирского монастыря в Лодейнопольском районе. Обитель расположена в дер. Старая Слобода, где сегодня активно развивается туристическая инфраструктура, создаются новые гостиничные комплексы и паломнические центры. Очевидно, что пуск газопровода позволит муниципалитету активнее развивать малый бизнес, специализирующийся на размещении и обслуживании туристов и паломников, посещающих старинный монастырь.

Курс – на Приозерск

Знаковым событием 2011 года можно считать решение Газпрома приступить к газификации Приозерского и северной части Всеволожского районов. Как известно, до недавнего времени газовый холдинг не проявлял особого интереса к северу Ленинградской области.

Карельский перешеек, особенно на Приозерском направлении, является фактически дачным районом, где наиболее активно создаются и развиваются дачные и коттеджные поселки, садоводческие товарищества, базы отдыха, гостиничные комплексы. Поскольку количество промышленных потребителей на его территории сравнительно невелико, то и рассчитывать на быструю окупаемость затрат на строительство газопроводов за счет платы за использование природного газа не приходится.

Однако с вводом Северо-Европейского газопровода, трасса которого прошла недалеко от административной границы Всеволожского и Приозерского районов, ситуация несколько изменилась. Причем не в экономическом, а в социальном плане. Наличие мощного международного газопровода, который сумел «дотянуться» до Европы, но в прямом смысле слова обошел стороной близлежащие населенные пункты, начало вызывать недовольство местного населения, годами (если не десятилетиями) ждущего газификации своих поселков и деревень.

Думается, что именно это обстоятельство сыграло важную роль в согласии Газпрома поторопиться с газификацией. Тем более что газоснабжение российских потребителей официально объявлено приоритетным направлением деятельности газового холдинга, активно позиционирующего себя в качестве социально ответственной организации и спонсора различных социальных проектов. Прежде всего по развитию массовой физкультуры и спорта.

Как бы то ни было, но властям Ленинградской области удалось достичь принци-

пиальных договоренностей с компанией «Газпром» о начале газификации северной части Всеволожского района и Приозерского района. Сейчас ведутся проектно-изыскательские работы, и по планам газовой компании в 2012 году может начаться строительство газопровода к поселку Соново. При этом удастся газифицировать многие населенные пункты, расположенные на севере Всеволожского района: Гарболово, Куйвози, Васкелово, Стекланный, Лесное и ряд других.

В будущем году должен состояться ввод строящегося газопровода г. Выборг – пос. Соколинское – пос. Матросово – санаторий «Зимино» в Выборгском районе. Ведется проектирование 4 котельных, а также уличных газопроводов в 2 населенных пунктах для подключения 186 квартир и домовладений.

Намеченное на 2012 год завершение строительно-монтажных работ по прокладке газопровода ГРС «Потанино» – дер. Потанино в Волховском районе позволит газифицировать 348 квартир и 42 домовладения. В настоящее время многоквартирный жилой фонд уже подготовлен к подаче голубого топлива. Завершается проектирование внутриселковых газо-

проводов и работы по модернизации котельной с переводом на природный газ.

В 2013 году планируется завершить строительство газопровода ГРС «Подборовье» – дер. Васьково – дер. Марьино Село – дер. Озеро Село – дер. Платоново – пос. Подборовье – дер. Никольское в Бокситогорском районе. Его ввод позволит газифицировать 400 квартир и домовладений, обеспечить перевод на природный газ котельной. Также благодаря строительству газопровода-отвода, «голубой огонек» смогут зажечь жители дер. Большой Двор и Михайловские Концы.

На строительство и монтаж газопроводов в рамках адресной инвестиционной программы предполагается направить 46,2 млн рублей. Кроме того, Бокситогорскому району предоставлен бюджетный кредит в сумме 14,4 млн рублей на подготовку проектно-сметной документации по строительству распределительных газопроводов в границах газифицируемых населенных пунктов. Планируется, что эта работа будет завершена до конца нынешнего года.

В Кировском районе будет газифицировано село Шум. Для этого в текущем году в программу «Леноблгаза» вносятся

В областную адресную программу 2012 года включено 38 объектов газификации. Суммарная протяженность газопроводов, которые планируется построить, превышает 185 км



Правительством Ленинградской области на 2012 год также утверждена программа ОАО «Леноблгаз» на общую сумму 237 млн рублей

МНЕНИЕ



Валерий Голубев,
заместитель
председателя
правления ОАО
«Газпром»:

– Договор с правительством Ленинградской области на 2012 год является взаимовыгодным. Одним из направлений реализации документа станет развитие национальной газотранспортной системы.

коррективы по включению в нее проекта строительства межпоселкового газопровода Назия – Шум.

Рассматривается вопрос о газификации города Приморска Выборгского района Ленобласти. Ожидается, что проектно-сметная документация по строительству газопровода-отвода к этому хорошо известному городу-порту получит заключение госэкспертизы еще до конца нынешнего года. После этого объект будет представлен Газпрому для включения в инвестиционную программу с началом строительства в будущем году.

На 2012 год намечено выполнить проектирование газопроводов-отводов к поселку Бор Тихвинского района и поселку Вещево Выборгского района. Это позволит газифицировать сельские населенные пункты Выборгского и Тихвинского районов с населением около 5 тыс. человек и построить для отопления жилого фонда современные блок-модульные котельные общей мощностью 15 МВт, которые придут на смену устаревшим, малоэффективным источникам теплоснабжения.

ИТОГИ «МИНСКОГО» СОГЛАШЕНИЯ

Ключевой вехой сотрудничества правительства Ленинградской области и ОАО «Газпром» в будущем году, согласно тексту подписанного в дер. Мины договора, станет увеличение объема ассигнований на газификацию.

Так, на строительство объектов газоснабжения и теплоэнергетики в Ленинградской области в 2012 году планируется выделить в общей сложности 1 млрд 785 млн рублей. В том числе 1,2 млрд рублей из средств ОАО «Газпром» и 585 млн рублей из средств Ленинградской области.

В областную адресную программу 2012 года включено 38 объектов газификации в Бокситогорском, Волховском, Волоновском, Всеволожском, Гатчинском, Кировском, Кингисеппском, Ломоносовском, Тихвинском, Подпорожском и Тосненском районах. Суммарная протяженность газопроводов, которые планируется построить на территории этих районов, превышает 185 км. Объем финансирования из областной казны составит 230 млн рублей.

Правительством Ленинградской области на 2012 год также утверждена программа ОАО «Леноблгаз» на общую сумму 237 млн рублей. Программа предусматривает ввод 20 объектов газификации в Волосовском, Всеволожском, Выборгском, Лужском, Подпорожском, Сланцевском и Тосненском районах, с общей протяженностью газопроводов 180 км.

В рамках договора продолжится социальное партнерство компании «Газпром» с правительством Ленинградской области. Газовый холдинг намерен выделить спонсорские средства на строительство в 2012 году новых ледовых дворцов в Волхове и Всеволожске, физкультурно-оздоровительного комплекса в Бокситогорске. По программе «Газпром – детям» намечено спроектировать и построить ледовые площадки и большие, 25-метровые бассейны в ряде городов Ленинградской области.

Энергия масштабного развития

Сергей Дмитриев / Электроэнергетика является сегодня одной из наиболее динамично развивающихся отраслей Ленинградской области. На территории региона полным ходом идет строительство двух крупнейших в стране электростанций – Ленинградской АЭС-2 и Ленинградской ГАЭС. Окончательно преодолеть энергодефицит и существенно повысить надежность энергоснабжения позволит реализация недавно принятой в Ленобласти программы развития электросетевого хозяйства на период до 2015 года. ➔



«Пятилетка» энергетического строительства

Схема и программа развития электроэнергетики Ленинградской области на пятилетний период 2011-2015 годов была рассмотрена и утверждена на состоявшемся 27 октября заседании областного правительства.

Говоря о значении новой программы, губернатор области Валерий Сердюков отметил, что на протяжении последних лет в Ленинградской области отмечается устойчивый рост электропотребления на уровне более 5% в год. Дальнейшая реализация проектов в транспортной, промышленной, сельскохозяйственной сферах, жилищном строительстве требует увеличения энергетических мощностей.

При этом наряду с модернизацией и развитием опорной высоковольтной сети 330 и 110 кВ и объектов генерации необходимо повышать надежность и менее мощных электрических сетей и подстанций. В том числе распределительных сетей, которые обеспечивают передачу электроэнергии промышленным и гражданским потребителям.

Реализация мероприятий, предусмотренных схемой и программой развития электроэнергетики, позволит успешно решить задачи комплексного, сбалансированного развития и обновления всей электроэнергетической инфраструктуры на территории области. Таким образом, подчеркнул глава региона, удастся обеспечить

надежное, бесперебойное энергоснабжение городов, поселков и промышленных объектов на территории региона с учетом перспектив социально-экономического развития и, соответственно, роста энергопотребления в Ленинградской области.

В основу программы были положены инвестиционные программы генерирующих и сетевых компаний, увязанные с генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики на период до 2020 года с перспективой до 2030 года, одобренной Правительством России. В программе также учтены планы развития потребителей электроэнергии и проекты размещения новых производств на территории Ленинградской области, пояснил в своем выступлении на заседании областного правительства председатель Комитета по энергокомплексу и ЖКХ Ленинградской области Сергей Мяков.

Разработчиком схемы и программы развития электроэнергетики Ленинградской области на пятилетний период 2011-2015 годов выступил ОАО «Северо-Западный энергетический инжиниринговый центр» – производственный центр «Севзапэнергосетьпроект».

«Портрет» региона в киловольтах и мегаваттах

Энергосистема Санкт-Петербурга и Ленинградской области входит в состав единой энергосистемы Северо-Запада (ОЭС Северо-Запада). Наряду с ней в ОЭС Северо-Запада входят энергосистемы Мурманской, Новгородской, Псковской и Архангельской областей, Республики Карелия и Республики Коми, а с 2004 года – и Калининградской области. Режимом работы энергообъединения управляет филиал ОАО «Системный оператор единой энергетической системы» «Объединенное диспетчерское управление энергосистемами Северо-Запада» (далее – ОДУ Северо-Запада).

На территории Ленинградской области работают три крупных генерирующих

компаний: ОАО «ТГК-1» (Невский филиал), ОАО «ОГК-6», ОАО «Концерн Росэнергоатом». В их распоряжении находится 21 электростанция.

В состав «ТГК-1» входит 6 гидроэлектростанций (Волховская ГЭС № 6, Нижне-Свирская ГЭС № 9, Лесогорская ГЭС № 10, Светогорская ГЭС № 11, Верхне-Свирская ГЭС № 12, Нарвская ГЭС № 13) и 2 тепловых электростанции (Северная ТЭЦ № 21 и Дубровская ТЭЦ № 8). Суммарно установленная мощность этих ГЭС составляет 631 МВт, ТЭЦ – 692 МВт.

В собственности «ОГК-6» находятся Киришская ГРЭС суммарной мощностью 2100 МВт (конденсационная часть – 1800 МВт, теплофикационная – 300 МВт). Крупнейшим производителем электроэнергии является филиал «Концерн Росэнергоатом» – Ленинградская АЭС, суммарная установленная мощность которой составляет 4000 МВт.

Кроме того, на территории области действует 10 блок-ТЭЦ суммарной установленной мощностью 373 МВт, находящихся в собственности различных, преимущественно градообразующих предприятий.

За 2010 год генерирующие станции всех видов и форм собственности в Ленинградской области выработали 41,721 млрд кВт·ч электроэнергии. Наибольший вклад внесла Ленинградская АЭС, обеспечившая генерацию 27,553 млрд кВт·ч.

Приведенный в документах анализ структуры электропотребления позволяет прийти к выводу, что Ленинградская область является энергоизбыточным регионом. Даже с учетом того, что на протяжении пяти лет с 2006 по 2010 годы электропотребление на территории области увеличилось с 17,6 до 20 млрд кВт·ч, а максимум нагрузки – с 3,2 до 3,7 тыс. МВт.

По данным за 2009 год, структура электропотребления в Ленинградской области выглядит следующим образом: промышленные производства потребляют 33% всей электроэнергии, гражданские потре-

бители – 23%, предприятия транспорта и связи – 8%, сельхозтоваропроизводители – 2%, строительная отрасль – 1%. При этом 17% электроэнергии расходуется на собственные нужды электростанций и 16% приходится на потери в сетях.

Кроме того, ежегодно в Финляндию экспортируется около 10 млрд кВт·ч электроэнергии.

Тем не менее на территории Ленинградской области существуют значительные избытки мощности (от 630 МВт до 1500 МВт) и электроэнергии (от 8,5 млрд кВт·ч до 11,7 млрд кВт·ч), которые используются для электроснабжения потребителей Санкт-Петербурга и других энергосистем, входящих в ОЭС Северо-Запада.

Транспортировку электроэнергии на территории Ленинградской области обеспечивают сетевые компании: Магистральные электрические сети Северо-Запада филиала ОАО «ФСК ЕЭС» (МЭС Северо-Запада), ОАО «Ленэнерго», ОАО «ЛОЭСК».

Если говорить о структуре распределительной сетевой компании «Ленэнерго», то для обслуживания электрических сетей 0,38-110 кВ на территории Ленобласти ею образовано 8 филиалов: Выборгские, Гатчинские, Кингисеппские, Лодейнопольские, Лужские, Новолодожские, Пригородные, Тихвинские электрические сети. В состав восьми филиалов входят 28 районов электрических сетей, из которых 27 районов обслуживают сети сельскохозяйственного назначения.

«ЛОЭСК» осуществляет деятельность по энергоснабжению крупных районных центров Ленинградской области: Бокситогорска, Пикалево, Волхова, Волосово, Выборга, Гатчины, Ивангорода, Киришей, Кировска, Кингисеппа, Лодейного Поля, Луги, Подпорожья, Шанцев, Соснового Бора, Тихвина, Тосно, Сланцельбурга, в которых образованы филиалы компании.

Мнение



Валерий Сердюков, губернатор Ленинградской области:

➔ – Стабильное развитие экономики требует сегодня комплексного, планового подхода к обновлению и увеличению мощности энергоисточников. Наряду с базовыми объектами генерации и сетевого комплекса необходимо повышать надежность и менее мощных сетей, в том числе муниципальных, чтобы обеспечить более устойчивую передачу электроэнергии потребителям. Для этого в решение правительства об утверждении схемы развития электроэнергетики внесены дополнения о взаимодействии муниципальных образований с электросетевыми компаниями при разработке документов территориального планирования. В планах развития территорий будут учтены места размещения новых подстанций и других объектов электросетевого хозяйства.

цифра

в 74 млрд

рублей оцениваются капитальные вложения в строительство и реконструкцию объектов электроэнергетики в Ленобласти на ближайшие четыре года

Анализируя ситуацию, разработчики пришли к выводу, что именно сети являются наиболее слабым звеном энергосистемы Ленинградской области.

Как было обозначено в программе, по состоянию на начало 2011 года на территории области эксплуатируются свыше нормативного срока 84 подстанции (ПС) 110 кВ, что составляет 40% от их общего количества, а также 1687 км воздушных линий (ВЛ) 110 кВ. За период до 2015 года будут полностью самортизированы еще 20 ПС 110 кВ и 309,5 км ВЛ 110 кВ.

Не лучше обстоит дело и с сетями 35 кВ. На начало 2011 года на балансе Ленэнерго эксплуатируется свыше нормативного срока 105 шт. ПС 35 кВ (59% от общего количества ПС 35 кВ) и 742 км ВЛ 35 кВ (23% от общей протяженности ВЛ). К 2015 году будет самортизировано еще 9 подстанций и 277,4 км ВЛ 35 кВ.

Конечно, в регионе проводились работы по обновлению и развитию сетевого хозяйства. Выполнялись работы по реконструкции транзита 110 кВ «Северная ТЭЦ – ПС № 41 Зеленогорская». В 2009-2010 годы для обеспечения надежного электроснабжения потребителей в северной части Ленобласти были введены ПС 110/35/10 кВ № 47 «Лехтуси» и ПС 110/10 кВ № 179 «Рошинская».

На западе области в 2010 году введена в эксплуатацию ПС 110/10 кВ № 219 «Сланцы-Цемент», предназначенная для электроснабжения Сланцевского цементного завода. В период с 2008 по 2010 годы в восточной части области введены четыре ПС 110/10 кВ: «НПС Невская» № 555, «Валим» № 553, «Тихвин западная» № 147 и «Чудцы» № 115.

Тем не менее обеспечить надежность энергоснабжения возможно только при проведении масштабной модернизации сетевого хозяйства. Не говоря уже о том, что дальнейшее развитие региона требует ввода новых опорных источников энергоснабжения. Требуется повысить пропускную способность и сетей 35 кВ, многие из которых работают на пределе даже при существующих нагрузках.

У потребителей «растут аппетиты»

В соответствии с документами территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области, планами размещения производств и прогнозами роста нагрузок городского, сельского хозяйства, транспорта и населения максимум электрической нагрузки в 2015 году возрастет с 3,7 до 4,2 тыс. МВт, а энергопотребление – с 20 до 23 млрд кВт·ч.

Развитие энергопотребления на территории Ленобласти ожидается главным образом в связи с продолжением строительства морского торгового порта Усть-Луга, портов Приморск и Высоцк, строительством Северо-Европейского газопровода, вводом

22 декабря – День энергетика



Николай Пасяда, вице-губернатор Ленинградской области по строительству, дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству

Дорогие друзья, коллеги!

Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем энергетика! Символично, что праздник работников электроэнергетической отрасли приходится на

один из самых коротких световых дней в году. Ведь для каждого человека электроэнергетика – это свет, уют и тепло в домах и квартирах. И благодаря труду энергетиков, обеспечивающих надежное бесперебойное энергоснабжение городов и поселков, даже самый короткий зимний день – 22 декабря – наполнен теплом и светом. Труд энергетиков особенно важен для Ленинградской области. Наш регион развивается высокими темпами. Ежегодно на его территории строятся предприятия и жилые дома, вводятся объекты промышленности и сельского хо-

зяйства, открываются школы и больницы, прокладываются дороги и новые транспортные маршруты. И для работы каждого предприятия, каждого транспортного объекта, каждого социального учреждения необходима электрическая энергия. Сегодня в регионе реализуются крупные проекты по строительству ЛАЭС-2 и Ленинградской ГАЭС, модернизации действующих электростанций, развитию сетевого хозяйства и опорных источников энергоснабжения. Динамичное развитие электроэнергетики находит свое отражение и в повышении качества

и надежности энергоснабжения потребителей, и в экономических показателях работы энергокомпаний, и в уровне материального достатка тружеников отрасли.

Сегодня мне хотелось бы от всей души поблагодарить энергетиков Ленинградской области за их ежедневный, упорный, творческий труд ради благополучия и процветания нашего региона. Уверен, что впереди нас ждет еще много знаменательных свершений! Искренне желаю всем, чей труд связан с работой энергетической отрасли, счастья, благополучия, здоровья родных и близких, благоденствия и новых трудовых и творческих свершений на благо Ленинградской области. С праздником вас!

крупных энергоемких промышленных предприятий, продолжением реализации национального проекта «Развитие АПК».

Наиболее активно будут развиваться Всеволожский, Гатчинский, Ломоносовский и Кировский районы Ленинградской области. Планируется ввод новых предприятий пищевой промышленности во Всеволожском и Ломоносовском районах, промышленных парков в городах Кировск и Отрадное, завода по производству кирпича и керамических изделий ЗАО «Победа ЛСР» в Кировском районе, производства высоковольтной аппаратуры в Гатчинском районе, логистических парков Янино и Тосно, ТПЗ «Красный Бор» в Ломоносовском и Гатчинском районах.

Потребление электроэнергии к 2015 году также увеличится за счет развития жилищного строительства, в частности формирования жилой и общественно-деловой зоны Кудрово. Получат развитие и территории Карельского перешейка, особенно привлекательные для строительства малоэтажного жилья, коттеджных и дачных поселков.

В период до 2015 года компания ОАО «РЖД» намерена реализовать проект по организации скоростного грузового движения на линии Выборг – Каменогорск – Лосево, провести комплексную реконструкцию участка железной дороги Мга – Гатчина, электрифицировать участок Гатчина – Веймарн – Ивангород.

Свой вклад в рост энергопотребления внесет и трубопроводный транспорт, особенно насосные перекачивающие станции. К 2012 году завершается строительство магистрального нефтепровода БТС-II, который прошел по территориям Лужского, Волосовского, Кингисеппского и Кириш-

ского районов. В 2014 году предполагается выход на проектную мощность магистрального нефтепродуктопровода Кстово – Ярославль – Кириши – Приморск.

В 2012 году должен войти в эксплуатацию завод по глубокой переработке нефти (гидрокрекинг), построенный в г. Кириши в составе ООО «ПО «Киришинефтеоргсинтез».

Введена первая очередь нефтеперерабатывающего завода ООО «Волховнефтехим» в г. Волхове. В 2014 году завершится строительство 2-й очереди, пуск которой обеспечит производство 1 млн тонн топлива с высоким октановым числом в год.

На начало 2012 года намечен ввод в эксплуатацию Тихвинского вагоностроительного завода производительностью до 10 тыс. железнодорожных грузовых вагонов в год.

В Подпорожском районе ЗАО «Северо-Западный холдинг» в 2012 году предусматривает строительство производства плит МДФ 175 тыс. куб. м в год.

К 2014 году в Выборгском районе предполагается построить завод по переработке нефти и производству метанола (ООО «МТП «Приморск»).

В период до 2015 года во Всеволожском, Тосненском, Выборгском, Волосовском и Кингисеппском районах предполагается строительство производств строительных материалов. Эти и другие планы региона по развитию экономики, социальной сферы, жилищному строительству нашли свое отражение в программе развития электроэнергетики Ленинградской области на пятилетний период 2011-2015 годов.

мнение



Сергей Мяков, председатель Комитета по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству:

→ В основу программы развития энергетики региона положены инвестиционные программы генерирующих и сетевых компаний, увязанные с генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики на период до 2020 года с перспективой до 2030 года, одобренной Правительством России, а также с планами размещения производств на территории Ленинградской

области. Капитальные вложения в строительство и реконструкцию объектов электроэнергетики на ближайшие четыре года оцениваются в 74 млрд рублей. При этом в развитие электрических сетей напряжением 110 кВ предполагается направить 57 млрд рублей, а на опорные источники энергосистемы напряжением 220 кВ и выше – около 17 млрд рублей.

РГЭС
ГРУППА КОМПАНИЙ

КОЛЛЕКТИВ
ООО «Группа компаний
«РегионГазЭнергоСтрой»
поздравляет всех с праздником —
Днем энергетика!

www.rges.su, info@rges.su
ул. Артиллерийская, д. 1, литер А, 604-00-22

Николай Янченко:

«Ленинградская область получила толчок к развитию транспортной инфраструктуры»

Василий Когаловский / На заседании созданного в нынешнем году Координационного совета по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области принято решение о разработке программы развития транспортной системы двух регионов. О перспективах, которые открывают проектные наработки по этому документу, и работе по совершенствованию дорожной сети Ленобласти мы беседовали с председателем регионального Комитета по транспорту и транспортной инфраструктуре Николаем Янченко. ➔

– Николай Павлович, важнейшие направления развития на заседании Координационного совета уже обозначены. Расскажите о них подробнее.

– Координационный совет в соответствии со своим предназначением определил перечень первоочередных мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры на стыке двух субъектов – Санкт-Петербурга и Ленобласти. Большинство из этих мероприятий будет реализовано в пределах автодороги А-120, которая условно принята за границу Санкт-Петербургского транспортного узла.

Отдельные мероприятия, направленные на развитие транспортных связей Санкт-Петербургского транспортного узла с сопредельными российскими регионами, странами ближнего и дальнего зарубежья, выходят за пределы А-120, в их числе:

– Реконструкция участка автомобильной дороги М-18 «Кола» на участках с 51 по 113 км. Сметная стоимость – более 26,5 млрд рублей. Проектно-изыскательские работы запланированы на 2012-2014 годы. Реконструкция участков предполагается в 2014-2017 годах.

– Строительство автомобильной дороги от Санкт-Петербурга через Приозерск, Сортавалу до Петрозаводска, включая участок от КАД до дороги «Магистральная» на участках с 36 по 81 км. Сметная стоимость строительства – 27,1 млрд рублей. Строительство планируется выполнить в 2013-2015 годах.

– Реконструкция автомобильной дороги А-181 «Скандинавия» на участке Белоостров – Выборг до I-в категории с 6 полосами движения. Общая стоимость реконструкции участков автодороги общей протяженностью 86 км составит 41,5 млрд рублей. Работы по реконструкции уже осуществляются. Однако срок их окончания – до 2017 года.

Предложено сроки реконструкции федеральной автомобильной дороги А-181 «Скандинавия» сократить до 2015 года, чтобы не выйти за временные рамки ФЦП и деятельности Координационного совета.

– Реконструкция автодороги М-20 Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель до границы с Республикой Беларусь (Киевское шоссе) до I-в технической категории с 6 полосами для движения. Общая стоимость строительно-монтажных работ составит более 17 млрд рублей. На 2012 год запланировано 2 млрд 274 млн рублей.

Дорога важна с точки зрения обеспечения транспортных связей экономически развитого и густонаселенного Гатчинского района Ленинградской области с Санкт-Петербургом, а также обеспечения межрегиональных и международных связей.

Реконструкцию участка дороги от пос. Дони до г. Гатчины в административных границах Ленинградской области с устройством выделенной полосы общественного транспорта в направлении г. Гатчины на участке с 31 по 54 км планируется осуществить в 2012-2015 годы.



Координационный совет определил перечень первоочередных мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры на стыке двух субъектов – Санкт-Петербурга и Ленобласти

– Строительство скоростной трассы Москва – Санкт-Петербург, к которому недавно приступил ГК «Автодор». Северный участок трассы протяженностью 93 км проходит по территории Тосненского района Ленинградской области. Предполагаемая сумма инвестиций в его строительство – около 32 млрд рублей. «Автодор» планирует завершить его строительство в 2015-2016 годах. Сейчас все согласования от Ленинградской области для этого проекта даны, задержки со стороны региона в проектировании нет.

– Какие предложения внесло правительство области?

– В решения последнего заседания Координационного совета вошли следующие наши предложения, направленные на развитие транспортных связей Ленинградской области с Санкт-Петербургом, это:

– Модернизация кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга на

участке от ст. Горская до автомобильной дороги «Кола» с доведением до расчетных параметров (расширением до 6 полос движения) и строительством дополнительных развязок на пересечении КАД с продолжением Ириновского пр. и продолжением ул. Дыбенко, с устройством автоматизированной системы управления дорожным движением и размещением линии легкого городского транспорта Санкт-Петербург – Всеволожск.

Необходимость модернизации восточного полукольца КАД вызвана его большой загруженностью и исчерпанием резерва пропускной способности. В результате планируемой в 2012-2014 годах в рамках федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России» модернизации будут созданы две новые транспортные связи Санкт-Петербурга с наиболее интенсивно развивающимся в градостроительном отношении Всеволожским

районом Ленинградской области (г. Всеволожском и новым жилым микрорайоном Кудрово).

– Реконструкция Выборгского шоссе от Суздальского проспекта до границы города в направлении на Сертолово с транспортной развязкой на пересечении Выборгского и Приозерского шоссе.

Участок Выборгского шоссе длиной около 7,5 км, проходящий в черте города, на сегодняшний день исчерпал резервы пропускной способности и является одним из самых загруженных участков дорожно-уличной сети Санкт-Петербурга. На этом участке в районе населенного пункта Осиновая Роща находится сложный транспортный узел, являющийся барьерным местом в обеспечении транспортных связей Санкт-Петербурга с активно развивающимся в градостроительном отношении г. Сертолово.

– Передача в федеральную собственность участка автодороги Парголово – Огоньки от границы Санкт-Петербурга до «Скандинавии», являющегося сегодня единственным выходом из города на федеральную автодорогу «Скандинавия» и не способного по своим техническим параметрам обеспечить растущий объем грузовых перевозок.

– Строительство продолжения Ириновского пр. на участке «граница Санкт-Петербурга – Дорога жизни» с транспортной развязкой создаст еще один автомобильный выход из Санкт-Петербурга и позволит решить проблему автотранспортных связей между Санкт-Петербургом и г. Всеволожском на дальнюю перспективу.

– Реконструкция автомобильной дороги Санкт-Петербург – Колтуши на участке «Кольцевая автомобильная дорога – Колтуши» по параметрам I категории с подключением к КАД позволит разгрузить движение на кольцевой магистрали и обеспечить выход из Санкт-Петербурга на автодорогу Санкт-Петербург – завод им. Свердлова – Всеволожск и далее на автодорогу «Кола». Стоимость реконструкции – около 3,4 млрд рублей.

– Строительство подъезда к г. Всеволожску (обход пос. Колтуши на автомобильной дороге Санкт-Петербург – Колтуши) от Колтушского шоссе в районе пос. Янино-1 до примыкания к автомобильной дороге Санкт-Петербург – завод им. Свердлова – Всеволожск по параметрам автодороги II технической категории с двумя полосами движения и возможностью доведения до 4 полос движения, с устройством транспортных развязок в разных уровнях позволит обеспечить сброс с КАД транзитного транспортного потока, идущего в сторону г. Всеволожска, и тем самым разгрузить движение по восточному полукольцу КАД. Проектная документация в стадии окончания разработки.

– Реконструкция Петрозаводского шоссе для усиления транспортных связей Санкт-Петербурга с Ленинградской областью в направлении города Кировска с устройством 4 полос движения обеспечит пропуск растущего транспортного потока в направлении пригородных населенных пунктов, расположенных вдоль Невы, наиболее

крупными из которых являются города Кировск и Шлиссельбург с общей численностью населения более 60 тыс. человек, улучшит условия проезда автомобильного транспорта непосредственно по Петрозаводскому шоссе и далее по Лагерному шоссе до г. Колпино. Кроме того, планируется выделение на нем полосы для движения легкорельсового транспорта на линии Санкт-Петербург – Колпино.

– Реконструкция моста через р. Мойку на 47 км автодороге Санкт-Петербург – Кировск.

– Строительство хордовой связи КАД с М-11 «Нарва» с обходом г. Красное Село в 2013-2015 годах (от существующей транспортной развязки на КАД в районе населенного пункта Новоселье в обход населенного пункта Аннино в направлении населенного пункта Телези и выходом на федеральную автомобильную дорогу М-11 «Нарва» в районе 31 км) и включение ее в перечень федеральных автомобильных дорог.

– Реконструкция федеральной автомобильной дороги А-120 «Магистральная» (Южное полукольцо). Существующая автомобильная дорога А-120 «Магистральная» (так называемая бетонка) соединяет радиальные автодорожные выходы из Санкт-Петербурга и служит дальним обходом города для транзитных транспортных потоков. В планах «Севзапуправтодора» – разработка проектной документации на реконструкцию автодороги.

– Строительство второй кольцевой автомобильной дороги (КАД-2), или, по иному, радиально-дуговой магистрали (РДМ). Название «радиально-дуговая магистраль» более точно отражает ее назначение – соединение дугвыми связями радиальных автодорог, выходящих из Санкт-Петербурга.

Необходимость строительства РДМ, или КАД-2, обусловлена недостатком поперечных соединений радиальных автодорог, что приводит к концентрации движения на их головных участках и к отсутствию возможности выбора альтернативных маршрутов движения для автотранспорта. А к 2015 году, по нашей оценке, уровень загрузки существующей КАД достигнет предела.

Строительство РДМ позволит осуществлять «перехват» транзитного транспорта на подходе к Санкт-Петербургу, снять транзитную нагрузку с существующей КАД, разгрузить головные участки радиальных автомобильных дорог, выходящих из Санкт-Петербурга.

– **Здесь по срокам есть ясность?**

– Предложено включить РДМ (КАД-2) в перечень федеральных автомобильных дорог и выделить средства на проведение инженерных изысканий и разработку проекта строительства 1-й очереди РДМ (КАД-2) на участке от автомобильной дороги «Нарва» до автомобильной дороги «Кола» в 2012-2013 годах в рамках федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России».

– **На Вашем рабочем столе лежит эскизный проект реконструкции вокзала в Киришах. Вы занимаетесь новыми вокзалами, автовокзалами, станциями?**

– Сейчас РЖД в Киришах строит железнодорожный вокзал. И мы планировали там построить автовокзал с привлечением инвесторов. Уже было выделено пятно около 5 га под строительство. Однако появились интересные предложения от ОАО «РЖД» в рамках программы «РЖД-Трансфер» по созданию на базе железнодорожных вокзалов

удобных и отвечающих современным требованиям по безопасности железнодорожно-автомобильных транспортно-пересадочных узлов и наведению порядка на привокзальных площадях. Эти проекты возможны не везде, а там, где расположение железнодорожных вокзалов удобно для стыковки с автобусными маршрутами. Например, в Выборге, Гатчине, Волхове. Сейчас продумываем схему работы с «РЖД-Трансфер».

Есть у нас понимание, как развивать вокзальные комплексы и в других городах. Сейчас проектируются вокзалы в городах Сосновый Бор, Сланцы, Подпорожье, идет поиск инвесторов на условиях государственно-частного партнерства.

Необходимо построить несколько вокзалов на границе Санкт-Петербурга и Ленинградской области, там, где возможно стыковать метро и автобусные маршруты. Например, зарезервирована земля для строительства вокзала в районе населенного пункта Кудрово там, где будет станция метро «Народная», в Мурино (около метро «Девяткино») будем вместо существующего маленького вокзала строить более крупный и современный. На территории Санкт-Петербурга также будут строиться вокзалы, например у метро «Купчино». Таким образом, совместными усилиями двух субъектов создается доступная для пассажиров и современная вокзальная сеть.

– **Если вернуться к автодорогам: кроме крупных магистралей, есть еще проблема маленьких дорог, строительство асфальтированных дорог к центрам поселений. Об этом говорится уже несколько лет. А в каком состоянии дела сейчас? Есть ли хотя бы проекты на строительство всех этих дорог?**

Строительство РДМ позволит осуществлять «перехват» транзитного транспорта на подходе к Санкт-Петербургу, снять транзитную нагрузку с существующей КАД

– Маленькие дороги, как Вы выразились, – это в основном ответственность муниципалитетов. Регион оказывает им посильную помощь. В этом году много сделано по ремонту и реконструкции автомобильных дорог. На следующий год запланирована сумма больше, чем в этом году. Задачу губернатор ставит так: все дороги к населенным пунктам должны быть асфальтированы, с хорошим покрытием, и я думаю, эта задача Комитетом по дорожному хозяйству и муниципальными образованияами будет выполнена.

– **Коснемся государственно-частного партнерства в плане развития транспортной инфраструктуры: какие здесь задачи и акценты Вы ставите? Каких инвесторов ищете?**

– Если взять строительство автовокзалов, то предусматривается механизм государственно-частного партнерства: Ленинградская область предоставляет пятна для строительства вокзалов, согласовывает предлагаемые инвесторами проекты, определяет условия, чтобы автовокзал был не типовой, отдельно стоящий, а, допустим, в составе строящегося торгового комплекса. Здесь необходимо, конечно, учитывать пожелания, мнения муниципальных районов, и мы по каждому району работаем вместе с главами администраций – они и находят земли, и говорят, что им помимо автовокзала там надо построить.

Вот, например, у нас есть несколько вариантов земельных участков для строительства автовокзала в Сосновом Бору. Инвестор там будет строить торговый центр, но с автовокзалом, чтобы люди не выходили из автобуса в чистое поле. Все

должно быть рядом, это выгодно и жителям, и инвестору. Он окупит свое строительство не за счет того, что туда приезжают автобусы и вокзал работает как агент по продаже билетов, а потому, что там есть определенный оборот необходимых пассажиров товаров.

– **Когда речь идет о строительстве новых дорог, в том числе железных дорог, приходится решать многие проблемы. Например, с путем Лосево – Каменогорск, который вызывает общественные протесты. На самом деле правительство области было первым, кто заявил о том, что не все нормально в этом проекте. А как сейчас Вам удается улаживать этот вопрос и снимать напряженность?**

– Мы проводили несколько совещаний в правительстве, и с общественностью, и с администрациями тех поселений, через которые будет проходить эта железная дорога. Как удается улаживать? Правдой. Федеральный проект прошел согласование и государственную экспертизу как-то тихо и незаметно. А когда приступили к его реализации, столкнулись с непониманием и недовольством жителей. Понятно, что федеральному проекту быть, его реализация неизбежна, просто надо было все грамотно делать с самого начала, чтобы людям было понятно и чтобы они не остались обиженными – финансово, морально. Этот вопрос не снят с повестки дня. Сейчас «Ленгипротранс» вносит изменения в проект. Изменения согласовываются со всеми хозяйствующими субъектами, которые затрагивает строительство, с муниципальными образованияами, доводятся до людей. И жители уже не так болезненно реагируют. В последнее время каких-то заметных всплесков уже нет.

– **Что скорректировано?**

– Кардинально, конечно, согласованный и прошедший госэкспертизу проект уже не может поменяться. Кое-где изменилась геометрия трассы. Меньше собственников попало в ее пределы. Но самое главное – скорректировано отношение заказчика к людям. И люди все поняли. Последние проблемы были с хозяйствующими субъектами: Каменогорский комбинат в Выборгском районе и еще два хозяйствующих субъекта боролись за уступки, то есть решались чисто финансовые вопросы. Главное здесь – обойтись без политики.

– **Недавно на заседании областного правительства Вы вынесли предложения по концепции развития инфраструктуры для внутренних водных путей.**

– На первом этапе мы предложили концепцию развития инфраструктуры для маломерного флота. На основе этой инфраструктуры, когда она будет создана, мы будем развивать маршруты пассажирских и туристско-экскурсионных перевозок.

В целях определения возможности переклЮчения на реку части грузопотоков, везущихся сегодня по суше, мы подготовили конкурс на НИОКР. Решение этой задачи, с одной стороны, поможет разгрузить наши автомобильные дороги, а с другой – оживит речные перевозки, поддержит наши речные порты и судходные компании.

– **Со следующего года открываются внутренние пути для зарубежного (в том числе маломерного) водного транспорта. Сейчас у нас все больше**

МНЕНИЕ



Валерий Сердюков, губернатор Ленинградской области:



– Мы не используем возможности внутренних водных путей. Надо развивать водный туризм – привести в порядок Новолодожский канал, провести его инженерное обустройство. Нужно рассмотреть возможности использования реки Волхов и других рек, рассмотреть перспективу создания яхтенных клубов на Ладоге и Финском заливе. Мы активно развиваем морской и речной транспорт, поэтому создание морских портов на побережье Балтийского моря и формирование на их базе кластеров сопутствующих производств для нас приоритетно.

яхтсменов, яхт-клубов. Не планируете ли Вы увязать интересы частного бизнеса (причалы, клубы, оборудование и т. д.) и пассажирское движение?

– Мы планируем строить и располагать инфраструктурные объекты для водного транспорта, начав с того, чтобы подготовить стоянки и пристани для яхт, и есть уже инвесторы и места по Неве в области (их пять), и это все согласовано с муниципальными образованияами Всеволожского и Кировского районов, и мы планируем уже в 2012 году дать пятна инвесторам, которые их уже ждут, и они там будут строить свои пристани и клубы, а мы, в свою очередь, будем их нацеливать на перевозки пассажиров. Но мы не пойдем по тому пути, по которому пошел Петербург: себестоимость водных трамвайчиков – 500 рублей, из которых 50 рублей платит пассажир, 450 рублей – бюджет города. А в итоге выясняется, что бюджет дотирует не социальные перевозки, а туристические прогулки. Может быть, с учетом того, что бизнес компаний, которые будут осуществлять перевозки, привязан к яхт-клубам, это будет не так затратно для жителей. Мы не планируем дотировать эти перевозки из бюджета области, не планируем, что этот вид перевозок будет социальным. Наверное, это подойдет для среднего класса. Мы хотим сначала построить инфраструктуру, найти инвестора и привлечь его к перевозкам по Неве. А потом пойдем на Волхов, на каналы Старо- и Новолодожский. Наши разработки по внутренним водным путям – это отдельная тема. Она очень интересная, как и тема по малой авиации, нашим внутренним авиалиниям, которые раньше были, а сейчас их нет.

– **Не рано говорить о воздушных линиях?**

– Нет, не рано. Мы этим тоже занимаемся. И федеральные органы, и частные компании предлагают свои концепции развития малой авиации, и довольно интересные. И нам надо вписываться. В недалеком прошлом в области действовало до 50 авиаплощадок, функционировали аэропорты Ржевка, Выборг, Тихвин и Лодейное Поле. Подход, наверное, будет таким же, как и на реке: кому надо, тот полетит. Но для этого надо обеспечить развитие авиационной инфраструктуры, дорог и т. д. Ваше издание, может быть, станет одним из первых, кто осветит эти планы.

С созданием Координационного совета по развитию транспортной системы, с перспективой значительной финансовой помощи федерального бюджета Ленинградская область получила толчок к развитию транспортной инфраструктуры, и мы уже не остановимся.

цифра

к 2015 году

уровень загрузки существующей КАД достигнет предела

Олег Чехун:

«Раз закон есть, он должен быть исполнен»

Василий Когаловский / Прошло три года со времени, когда в Ленинградской области принят региональный закон № 105-ОЗ «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области». Работает ли закон? ➔

О том, как закон применяется на практике, рассказывает начальник отдела распоряжения и контроля за использованием земельных ресурсов Департамента по земельным ресурсам и землеустройству Комитета по управлению государственным имуществом Ленинградской области Олег Чехун.

– **Чтобы участок можно было предоставить человеку, который стоит в областной очереди, его нужно сформировать. О том, что это не так просто и не очень дешево, представители местного самоуправления области говорят давно. Остаются ли эти проблемы актуальными и сегодня?**

– Проблемы остаются. Потому что процесс формирования участков длителен, требуется постановка на кадастровый учет. Одна из причин – недостаток финансовых средств. В конце года у муниципалов их часто уже нет, а в начале – еще нет. Самыми результативными бывают II и III кварталы года. Возможности приступить к работам в другое время часто не оказывается. Естественно, и администрации вынуждены отодвигать этот процесс. К тому же формировать можно в лучшем случае когда сошел снег и участок можно видеть, иначе может оказаться, что там какая-нибудь яма, и в ней лягушки плещутся.

Формирование участка занимает три-шесть месяцев. Если формируется массив в целом, 5-10 га, это происходит быстрее. Потому что в этом случае можно быстро найти владельцев смежных участков и согласовать с ними границы. В черте населенного пункта все сложнее: надо найти этих людей, если участки не стоят на кадастровом учете, и согласовать границы, чтобы потом не попасть в судебные разбирательства. А найти бывает очень непросто. Это сильно усложняет работу землеустроительных компаний. Поэтому нельзя сказать, что они стоят в очереди и хотят сделать эту



Есть порядок проведения этих работ. На стоимость влияет еще и то, откуда к участку придется тащить так называемый геодезический ход. Есть единая геодезическая сеть, заданы ориентиры определенных объектов с их координатами. Если надо сформировать участок на краю деревни, приходится тащить довольно длинный ход, а это денежные затраты компании, которая проводит геодезические работы. Если участок рядом с ориентиром, платить нужно меньше. Чем дальше, тем дороже, по не зависящим от подрядчика причинам. Кадастровый учет участка стоит обычно 8-12 тыс. рублей. В восточных районах области часто поменьше, потому что участки находятся поближе к ориентирам.

Предполагалось, что затраты на формирование участков смогут взять на себя инвесторы, как это было сделано в Приозерском районе. Там находили инвестора на территорию, и тот выделял участки.

Чаще происходит по-другому. Подходит очередь – и человеку объявляют, что тут,

Закон должен исполняться, право на получение земли у граждан есть, и им не надо стесняться отстаивать свои права

работу. Им интересно работать с большими участками: по деньгам выгоднее и меньше мороки. Количество документов, которые нужно собрать, что для одного участка, что для целого массива почти одинаково.

– **В свое время много говорилось о том, чтобы формирование участков по 105-му закону в ряде случаев можно было переложить на заявителей. Происходит ли это на деле?**

– Да. Граждане платят. Цены различные. В 2007 году были установлены предельные величины.

на этом массиве, можно сформировать земельный участок, который пойдет под реализацию 105-го закона. Группа очередников заключает договор с землеустроительной компанией, платит деньги, та формирует участки. Заявитель видел это место и представляет: тут рядом электросеть, дорога, может быть вода или другие коммуникации.

– **Чаще это делается за счет бюджета или на средства заявителей?**

– Чаще за счет бюджета. По каждому поселению и району есть свои особенности.

Это зависит от финансового состояния претендентов и различных возможностей. Иногда инвесторы готовы поставить на кадастровый учет ряд земельных массивов, часть которых пойдет под реализацию 105-го закона, но часть территории смогут застроить.

– **Сколько в среднем заявитель ждет в очереди? Статистика умалчивает об этом.**

– Сказать, что есть средняя по области величина, не могу. Число заявлений по районам очень различно. Где-то их больше двух тысяч, и сколько придется ждать человеку, мы сказать не можем. Первые получатели ждали около года.

– **Есть ли уже построенные дома на бесплатных участках?**

– Да. Дома построены в Волхове, в Тосно, Выборге. Некоторые еще в прошлом году. Процесс пока не носит массового характера, но он идет, и будет набирать обороты, тут нет никаких сомнений. Положительный процесс.

– **Есть ли сейчас случаи, когда заявители отказываются от получения предоставленных участков, надеясь на лучшие?**

– Есть. Люди надеются, завтра им предложат гораздо лучшие участки.

Однако земля предоставляется таким образом, чтобы в перспективе она была освоена. Никто же не делает так, чтобы дать то, что никому не гоже. Нужно, чтобы участок обрел хозяина и был застроен. Отказы были и будут, это нормально, главное, чтобы они не имели массового характера.

– **Готовы ли поселения предоставлять участки? Например, во Всеволожском районе муниципалитеты заинтересованы в продаже максимальных площадей земли.**

– Но первые бесплатные участки были предоставлены в Юкках, Агалатове, Токсово – очень хороших местах. А недавно в этом районе не состоялись торги, покупателей не нашлось.

Закон должен исполняться, право на получение земли у граждан есть, и им не надо стесняться отстаивать свои права. А руководители администрации должны понимать, что у людей есть потребность в постройке домов, и закон предоставил им право получить землю. Есть возможность и продавать, и предоставлять землю – не в ущерб бюджету поселения.

Сейчас конфликтов между муниципальными образованиями первого и второго уровня уже нет. Когда закон только вышел, нам говорили, что закон «подкосит бюджет». Но мы отвечали, что такого не случится. Наоборот, деньги от продажи земли муниципалитеты будут направлять на формирование бесплатных участков и их предоставление, на инженерные коммуникации и развитие территорий. Поэтому сейчас уже нет противоречий или итальянских забастовок: «Мы ничего исполнять не будем».

Мы спрашивали у глав поселений, могла ли им разработка генпланов. «Да, мы увидели столько территорий, на которых можно, сформировав участки, продать их и предоставить бесплатные», – ответили главы. Раньше они считали, что у них нет земли для этого. При разработке генпланов появляется четкая информация, где есть земельные участки, которые могут быть предоставлены.

– **Меняется ли ситуация с дорогами и коммуникациями к бесплатным участкам?**

– Да, понемногу. Мы получаем письма от граждан о том, что предоставляются участки для индивидуального жилищного строительства, но есть сложности с дорогами или инженерными коммуникациями. Это свидетельствует, что эти территории

Мнение



Дмитрий Ворновских, депутат Законодательного собрания Ленинградской области:

➔ – На формирование земельных участков нужны средства. Из какого бюджета они будут выделяться – из регионального или муниципального – это вопрос. В законе написано, что это средства органов местного самоуправления, то есть местного бюджета. Но основным доходом местных бюджетов является земля: аренда, земельный налог и т. д., и получается, что мы, с одной стороны, говорим о доходе местных бюджетов, а с другой – разоряем их: они будут тратить средства на формирование этих участков и бесплатно их раздавать.

Второе: в этот закон попала масса категорий получателей. Я долго изучал законодательства других субъектов. Разные законы есть по этому поводу. В Красноярском крае взяли многодетные семьи – например, их 180, – подготовили 180 участков, все это в рамках регионального бюджета, и всех обеспечили. В одном из субъектов пошли правильным путем. В Земельном кодексе есть статьи, согласно которым земельные участки предоставляются путем аукциона – под ИЖС. Там пошли путем поправок: обратились в Госдуму с законодательской инициативой определить исключительный случай, согласно которому земля предоставляется бесплатно. Пока их инициатива не прошла, но я знаю, что и другие субъекты подавали аналогичные предложения. Этот вопрос назреет, и мы к нему придем.

И самое главное, что мы этим законом сегодня не решаем вопрос индивидуального жилищного строительства. Вот человек получил землю бесплатно, но строиться-то он будет не бесплатно. Моя позиция следующая. Нужно предоставлять земельные участки тем, кто попал в определенные субсидируемые программы: многодетным семьям, тем, кто участвует в программе социального развития села, в программе «Строительство жилья для молодежи». У нас есть масса и федеральных, и региональных программ. Даем им бесплатно землю, и они тут же могут через какие-то программы бесплатно вести строительство. Тогда этот вопрос был бы решенным.

придется развивать. От этого никуда не денешься. Нужно строить, капитально ремонтировать, реконструировать дороги. Случается, что подстанция в населенном пункте не справляется с нагрузкой. Предоставление участков стало положительным фактором для развития территорий в границах населенных пунктах.

– Главы поселений начинают видеть проблемы или стараются решить их?

– И видят, и стараются решить вопросы по созданию коммуникациям, насколько это в их возможностях. Или граждане находят общий язык и договариваются о софинансировании: одни могут предоставить столбы, другие – провода или дать технику. Когда-то в деревнях строились всем миром, мы понемногу возвращаемся к этому принципу. Участки часто получают небогатые люди, в основном местные жители среднего достатка (раз они все-таки рассчитывают построить дома), селяне, но при этом с определенной уверенностью смотрящие вперед. Общими усилиями можно решить проблемы, в том числе построить дома. Многодетные, но не очень благополучные семьи, например с пьющими родителями, никогда не будут претендовать на получение участка: они построить ничего не смогут.

– Несколько месяцев назад приняты поправки к закону. Что изменилось после этого? Заявителей стало меньше?

– Нет, число заявлений не сократилось. Основная часть очереди была сформирована до этих изменений, оснований для того, чтобы кого-то вычеркивать из нее, нет. Люди должны дождаться предоставления земельных участков – и дождутся. Раз есть закон о предоставлении участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, он должен быть исполнен.

– Сколько земли потребуется исходя из сегодняшнего числа очередников?

– Заявлений подано почти 17 тыс., каждый участок в среднем 12 га – получается не менее 2 тыс. га, как мы подсчитывали и раньше, накануне принятия закона. В Приозерском районе сейчас принято 2 тыс. заявлений, в Гатчинском – 3 тыс., а в Бокситогорском, Сланцевском, Киришском почти нет желающих. В Киришском – 8 заявлений, в Сланцевском – 51. Где заявлений немного, участки смогут предоставить за два-три года, где их больше, процесс растянется на ряд лет, будем помогать с нахождением земельных массивов.

– Где их взять?

– Без земель Минобороны, особенно в пригородных районах, в том числе во Всеволожском, Гатчинском, Ломоносовском, не обойтись. Мы не посягаем на тысячи гектаров. Но в каждом районе необходимо 100-200 га для того, чтобы они использовались по назначению. Это будет правильное решение. Максимальное число участков мы планируем выделить в 2012-2013 годах.

– Опасаетесь ли вы, что участки, выделенные для строительства домов, будут проданы на сторону?

– Нет. По закону участок до момента постройки дома предоставляется в аренду. Могут быть отдельные случаи переуступки земли, но едва ли они станут массовыми. К тому же надо иметь в виду меняющиеся житейские и семейные обстоятельства у многих людей.

мнение



Валерий Сердюков, губернатор Ленинградской области:

– У нас уже два года работает закон, мы первыми в России приняли закон о предоставлении бесплатно участков земли по строительству собственного дома в сельской местности. Таких сегодня на очереди 13 тыс. человек. Это была общая очередь, не многодетная. Построено таких домов на сегодняшний день около полутора тысяч.

мнение

Владимир Лиходеев, глава администрации Свирицкого муниципального образования:

– В этом году мы выделили два участка многодетным семьям – сейчас реализуется особая программа, и мы делаем это даже вне очереди. И два участка мы выделили по 105-му закону тем, кто стоит в очереди. В ней сейчас человек 6-8. Это немного, но все хотят участки на берегу реки. Мы могли бы обеспечить всех, у нас есть около 25 участков в соседнем поселке. Но пока желающих нет. В прошлом году мы давали 2 участка по 105-му закону. Люди согласились, а другие ждут, когда будет земля на берегу. Участки сформированы, построены дороги. Это новообразованная улица, кроме дорог там пока ничего нет. Провода будут тянуть сами застройщики. Строительство домов идет. Я работаю главой администрации два года. В первый год предоставил два участка семьям – они строятся. У тех, кто берет участки, деньги есть. Я предупреждаю всех получателей, что у них на строительство есть три года, этот срок может быть продлен до пяти лет. После этого с того, кто построил, но не оформил дом, будет взиматься значительный налог.

мнение



Дмитрий Микалаускас, первый заместитель председателя Комитета по строительству Ленинградской области:

– На территории Ленинградской области на 2011 год запланировано предоставление 1414 земельных участков общей площадью 1706 тыс. кв. м. За январь-октябрь 2011 года предоставлено 1040 земельных участков общей площадью 1305,8 тыс. кв. м (73,6% от плана на 2011 год).

Лидерами по количеству предоставленных земельных участков являются:

- Приозерский район – 517 земельных участков общей площадью 538,7 тыс. кв. м (149% от плана на 2011 год);
- Лужский район – 108 земельных участков общей площадью 219,4 тыс. кв. м (103% от плана на 2011 год);
- Волховский район – 77 земельных участков общей площадью 133,3 тыс. кв. м (52,4% от плана на 2011 год);
- Лодейнопольский район – 69 земельных участков общей площадью 104,4 тыс. кв. м (86,3% от плана на 2011 год);
- Сосновоборский городской округ – 66 земельных участков общей площадью 48,1 тыс. кв. м (97,1% от плана на 2011 год).

В трех районах Ленинградской области (Бокситогорский, Ломоносовский, Сланцевский) земельные участки не предоставлялись, осуществляется постановка участков на кадастровый учет для дальнейшего предоставления гражданам.

В связи с внесением 31 мая 2011 года в областной закон изменений, которыми предусмотрено бесплатное первоочередное предоставление земельных участков под индивидуальное жилищное строительство многодетным семьям, администрациями районов разрабатываются нормативы предоставления земельных участков данной категории граждан, ведутся работы по формированию земельных участков с учетом максимального наличия инженерных сетей. На территории Ленинградской области по итогам 10 месяцев многодетным семьям предоставлено около 90 земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов.

Таблица. Информация о ходе реализации областного закона от 14.10.2008 №105-ОЗ по состоянию на 01.09.2011

Муниципальное образование	Общее количество заявлений граждан	Общее количество земельных участков, предназначенных для предоставления	Количество земельных участков, планируемых для предоставления в текущем году	Общее количество предоставленных земельных участков	Возможность подключения к инфраструктуре
Бокситогорский	0	0	0	0	
Волосовский	389	22	30	22	Подъездные пути, подключение к электросетям
Волховский	413	147	147	140	За счет средств правообладателя земельного участка
Всеволожский*	2619	200	31	12	Имеется
Выборгский	2040	1500	130	134	Имеется
Гатчинский	3055	138	19	119	Не имеется
Кингисеппский	559	98	98	113	Имеется
Киришский	80	21	21	23	Не определено
Кировский	1372	48	50	147	Имеется
Лодейнопольский	483	252	100	184	В Лодейнопольском ГП имеется возможность подключения к эл. сетям, местами к водопроводу и газоснабжению. В Свирицком ГП имеется возможность подключения к эл. сетям и водопроводу. В остальных населенных пунктах имеется возможность подключения к эл. сетям.
Ломоносовский	1428	0	0	115	Имеется
Лужский	603	55	80	183	Имеется
Подпорожский	34	34	15	18	Не имеется
Приозерский	2363	669	669	413	Не имеется
Сланцевский	51	34	30	37	Частично имеется
Тихвинский	152	1	11	34	Электричество
Тосненский	1124	22	22	18	Информация отсутствует
Сосновоборский городской округ	315	68	68	54	Имеется
Итого	17080	3309	1521	1766	

По данным Комитета по управлению государственным имуществом Ленинградской области

Квалификация по-европейски

Татьяна Елекоева / 14 и 15 декабря состоялись мероприятия, посвященные открытию финско-российского проекта «ВАЛО: вклад в развитие современной системы квалификаций», который будет реализовываться в 2011-2014 годах. Обсуждались основные задачи проекта, направленные на разработку модели сертификации квалификаций, в том числе в сфере строительства. ➔

Состоялось заседание круглого стола «Об участии компаний и организаций в финско-российском проекте ВАЛО», а также конференция «ВАЛО: вклад в развитие современной системы квалификаций».

Основной целью проводимых мероприятий было представить проект и ход его реализации, европейские подходы к признанию результатов обучения, а главное – обсудить предпосылки создания подобной модели в России. В мероприятиях приняли участие более 40 представителей ведущих российских и финских строительных компаний и работников пилотных учреждений начального и среднего профобразования Петербурга и Ленинградской области.

Цель и средства

Проблема обеспечения текущих и перспективных потребностей экономики профессиональными кадрами одинаково актуальна как для сферы образования, так и для сферы труда. Российские и зарубежные компании продолжают испытывать большие трудности при поиске и найме квалифицированных рабочих кадров. Нечетко сформулированные требования к работнику, отсутствие профессиональных стандартов по большому количеству секторов экономики ставят под сомнение результаты обучения и, в свою очередь, квалификацию выпускников.

Вопрос признания квалификаций, полученных разными способами, все больше вызывает интерес со стороны работодателей. Тот факт, что в России не существует официальной системы признания иного типа обучения, кроме федерального образования, по мнению работодателей, ограничивает развитие концепции «образования через всю жизнь» и увеличивает разрыв между потребностями экономики и возможностями системы образования.

Целью проекта ВАЛО является оказание поддержки и содействия развитию обучения различным, в том числе и строительным специальностям в течение всей жизни через создание системы оценки и признания квалификаций.

В ходе круглого стола представители ведущих российских и финских строительных компаний, руководители и работники пилотных учреждений начального и среднего профессионального образования Петербурга и Ленинградской области, осуществляющих подготовку рабочих кадров и специалистов строительной отрасли, эксперты и руководители проекта ВАЛО с российской и финской стороны обсудили роль работодателей строительной отрасли в проекте по созданию и внедрению модели оценки и признания квалификаций. Была рассмотрена возможность активного участия компаний в разработке процедуры проведения оценки и признания квалификаций и в обсуждении подходов к ее внедрению в своей практике.

По словам Тимо Куусела, специалиста в области образовательной политики и системы в области образовательной политики и системы профессионального образования Европейского фонда образования (ЕФО), суть европейского подхода к подтверждению результатов обучения состоит в том, что компетентный орган подтверждает результаты обучения (знания, навыки и компетенции), приобретенные человеком в процессе формального или неформального обучения в соответствии с определенными критериями и стандартами.



Подтверждение результатов обучения обычно ведет к получению сертификата.

По словам Григория Дементьева, директора представительства ООО «Эдустрой», в реализации проекта участвуют четыре основные группы: представители власти, образовательные учреждения (преимущественно государственные), группа международных и российских экспертов, а также представители бизнеса. И взаимодействие бизнеса с другими группами в проекте ВАЛО является ключевой. «Нам за последующие два года важно сформировать эффективную работу не только между этими группами, но и внутри бизнеса. Очень важно, чтобы от каждой организации был выделен представитель, который будет вовлечен в реализацию данного проекта. Строительный бизнес должен быть социально ориентированным», – подчеркнул Григорий Дементьев.

Представитель финской стороны, координатор проекта Пекка Сокура также высказал пожелание, чтобы представители работодателей активно участвовали в реализации проекта ВАЛО.

Григорий Дементьев выразил сомнения в том, что учебные учреждения проявят инициативность в отношении проекта ВАЛО. «По другим международным проектам я не раз замечал, что появляется какая-то одна ведущая учебная организация, которая на своих плечах тянет весь проект и по сути дела представляет остальные учебные заведения», – рассказал Григорий Дементьев. – Очень бы хотелось, чтобы в этом проекте все учебные заведения консолидировано подошли к решению поставленной задачи».

По результатам мероприятия был подписан меморандум встречи строительных компаний и организаций с партнерами в секторе «Строительство» проекта ВАЛО. Участники встречи пришли к пониманию значимости проекта для развития независимой системы квалификации и договорились о том, что ассоциации и союзы строительных компаний и организаций определят своих уполномоченных представителей в постоянно действующую рабочую группу проекта для

Целью проекта ВАЛО является оказание поддержки развитию обучения различным, в том числе и строительным специальностям через создание системы оценки и признания квалификаций

активного участия в реализации проекта с 2012 по 2014 год. Наряду с другими ассоциациями строительных компаний в рабочую группу вошли представители Союза строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой». Представители строительных компаний также договорились о том, что они будут принимать участие в определении трудовых действий и компетенций работников разного уровня квалификации совместно с образовательными учреждениями.



Георгий Дементьев, директор представительства ООО «Эдустрой»:
– Министерство регионального развития поставило перед строительной отраслью

глобальную задачу увеличить к 2020 году ввод жилья в 2,5 раза. Для достижения таких целей необходимо не только развитая инфраструктура и новые производственные мощности. Нужно повышать производительность труда, а это можно сделать только путем повышения квалификации рабочих. Именно на это и направлен проект ВАЛО.



Владимир Кобзаренко, директор СРО НП «Строители Ленинградской области»:

– Известная проблема сегодняшнего дня в том, что большинство работников низшего и среднего звена в строительстве часто имеют недостаточную квалификацию.



Градостроительный кодекс РФ предусматривает контроль за наличием специалистов с высшим образованием, но о рабочих и средних специальностях в этом документе не говорится ни слова

У собственников строительных организаций должны быть побудительные мотивы, чтобы им было выгодно иметь сертифицированных руководителей строительных организаций, а тем, в свою очередь, иметь сертифицированных руководителей конкретных строений, сертифицированных мастеров и сертифицированных работников рабочих профессий. Тогда на рынке строительного труда появится устойчивый спрос в сертифицированных работников. Только реальный спрос может породить предложения и стимулировать работу по удовлетворению рынка строительного труда сертифицированными работниками всех уровней. Низка польза от сертификации, если сертифицированными рабочими будет руководить несертифицированный мастер, руководитель стройки и т. д.

Стоило бы использовать финский опыт, чтобы модельно отработать эту задачу, например на одном профессиональном направлении – бетонных и железобетонных работах. Результатом должно стать появление компетентных экспертов и практиков в этой области, которые смогут составить основу квалификационной комиссии при отраслевом сертифицированном центре.

Сегодня учреждения начального и среднего профессионального образования переходят на новые стандарты, предусматривается модульная подготовка с оценкой компетентности будущего работника. В этой оценке будут принимать участие профессионалы-практики и работодатели. Они оценят, чему реально научился работник, например бетонщик.

Проект ориентирован также на сертификацию работников, которые решили сменить профессию или овладели ею самостоятельно. Поэтому такой центр, с нашей точки зрения, должен иметь в своем составе тарифно-квалификационную комиссию и выдавать официальные документы, которые принимались бы работодателями.



Василий Панасюк, начальник отдела профессионального образования Комитета общего и профессионального образования Ленинградской области:

– Для нас этот проект важен потому, что это новое направление – сертификация профессиональной квалификации выпускников учреждений профессионального образования – нужно для того, чтобы сформировать систему независимой оценки качества профессионального образования. Одно дело, если мы оцениваем выпускников в рамках итоговой государственной аттестации, и совсем другое, когда мы оцениваем выпускников по требованиям работодателей.

Ленинградская область – динамично развивающийся регион. Он активно использует приезжую рабочую силу. Необходимо определить уровень профессиональной квалификации специалистов, которые приезжают к нам из других регионов. В этом также может помочь данный проект. Образовательные учреждения, которые будут участвовать в этом проекте – это и Выборгский политехнический колледж, и Тихвинский промышленно-технологический техникум, возможно, в перспективе станут центрами проведения такой сертификации.



Сергей Фролов, технический директор СОНП «Строители Петербурга»:

– Градостроительный кодекс РФ предусматривает контроль за наличием специалистов с высшим образованием, но о рабочих и средних специальностях в этом документе не говорится ни слова. Думаю, реализация этой программы восполнит пробел, который существует в законодательной сфере по вопросам образования в строительной сфере. Второй вопрос, который позволит решить эта программа, касается выполнения требования СРО о повышении качества работы и безопасности.

справка

➔ Проект «ВАЛО: вклад в развитие современной системы квалификаций» реализуется при поддержке Министерства иностранных дел Финляндии, Национального управления образования Финляндии и Европейского фонда образования. С российской стороны заинтересованными сторонами выступают комитеты правительства Санкт-Петербурга по образованию, науке и высшей школе, а также Комитет по инвестициям и стратегическим проектам и Комитет по строительству. Кроме того, проект ВАЛО поддерживают комитеты правительства Ленинградской области – Комитет общего и профессионального образования, Комитет по физической культуре, спорту и туризму, Комитет по строительству.



Владимир Юсупджанов, президент СРО НП «Управление строительными предприятиями Петербурга»:

– Данный проект, безусловно, интересен для строительного образования. Но он нуждается в адаптации к нашим российским условиям. Ряд положений хороши для европейского менталитета, но к российским условиям вряд ли применимы. Такие понятия, как «добровольные стандарты», «сертификация в независимости от полученных результатов», вызывают пока больше вопросов, чем ответов. Такие «свободные» требования у нас могут привести к формализации как самого процесса обучения, так и получения сертификата.

справка

➔ **Спрос на рабочую силу в области строительства**
(информация Комитета по труду и занятости населения Ленинградской области)

Количество заявленных вакансий по состоянию на 1 декабря 2011 года – 15 342, из них в сфере строительства – 1542, то есть 10,1% от общего количества. Количество вакансий, предложенных работодателями в отрасли строительства, занимает 2-е место среди всех отраслей экономической деятельности, опережая сельское хозяйство, охоту, легкую промышленность, торговлю и транспорт, здравоохранение и социальное обеспечение.

На 1542 вакансии из числа ищущих работу и обратившихся в службу занятости имеют строительные специальности только 382 человека. То есть спрос на рабочую силу почти в 5 раз превышает предложение из числа ищущих работу. Наблюдается дефицит квалифицированной рабочей силы в отрасли строительства на рынке труда Ленинградской области.

Вакансии в строительной сфере имеются в каждом МО. Наибольшее количество имеется в Гатчинском районе – 320, г. Сосновый Бор – 312, Кировский район – 164, Тосненский – 159, Кингисеппский – 120.

По оставшимся районам количество предлагаемых вакансий в отрасли строительства колеблется от 10 до 70 единиц.

Надежда Мякова: «Энергоаудит становится реальностью»

Федеральный закон № 261-ФЗ превратил энергоаудит в обязательную процедуру, а энергоаудиторов обязал объединиться в СРО. С августа 2010 года в России создавалась система саморегулирования в области энергетического обследования, и на сегодняшний день зарегистрировано более 100 СРО, в рядах которых состоит около 4 тыс. членов. В нашем регионе вот уже год действует СРО НП «Энергоаудиторы Северо-Запада». Об итогах годового развития организации нашей газете рассказала директор партнерства Надежда Мякова. ➔

– Надежда Владимировна, саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Энергоаудит Северо-Запада» отмечает первый год своей деятельности. Насколько за это время увеличилось количество членов организации?

– Сегодня в составе партнерства 37 профессиональных организаций, имеющих допуск к проведению энергетических обследований. Это профессионалы, обладающие значительным опытом работы в энергетике и смежных с ней отраслях. В состав партнерства входят такие крупные компании, как электросетевая компания, являющаяся второй по величине распределительной компанией на территории Ленинградской области, ОАО «ЛОЭСК», гарантирующий поставщик электроэнергии Ленинградской области ООО «РКС-Энерго», а также агент этих компаний, энергосервисная компания, имеющая значительный опыт в сфере энергосбережения и энергоэффективности, ООО «Энергоконтроль», инвестиционная компания ООО «Энергострой», входящая в группу компаний ИСТ, активно использующая собственные средства для реализации энергосберегающих мероприятий, ОАО «Ленинградские областные коммунальные системы» и др.

– В марте текущего года было объявлено о создании «Национального объединения саморегулируемых организаций в области энергетического обследования» (НОЭ). Как строится работа вашего партнерства с НОЭ?

– Мы принимаем участие в работе профильных комитетов и секций национальных объединений саморегулируемых организаций. В данный момент идет активное обсуждение новой формы энергетического паспорта, в ходе которой рождаются замечания и уточнения. Надеемся, они будут учтены при принятии решения о вводе такой новой формы. Нам кажется, что только в совместной работе команды профессионалов можно достичь всех намеченных целей.

– Каким образом выстраивается взаимодействие СРО НП «Энергоаудит Северо-Запада» с ГКУ «Центр энергосбережения и повышения энергетической эффективности Ленинградской области» (ГКУ «ЦЭПЭ ЛО»)?

– Очень плодотворно. За это время мы провели несколько совместных образовательных семинаров, два из них очень крупные, на которые были приглашены все представители муниципальных учреждений. Недавно в рамках выставки «Наука на службе производства Ленинградской области» прошел круглый стол «Энергетика», организованный нашим партнерством совместно с ГКУ «Центр энергосбережения и повышения энергетической эффективности Ленинградской области».



Сейчас мы ведем переговоры с администрацией Приозерского района Ленинградской области – следующий семинар надеемся провести на их территории. Мы хотим привлечь глав сельских поселений и муниципальных образований, потому что когда встречи проходят в Петербурге, обычно руководители лично не могут на них присутствовать в силу своей загруженности и присылают своих представителей, что далеко не одно и то же. Я думаю, такой семинар будет полезен для обеих сторон – и для муниципального района, и для участников нашей СРО.

Кроме того, существует программа приграничного сотрудничества, и в рамках этой программы финны, представители компании Motiva OY, обратились в Комитет по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области и в ГКУ «ЦЭПЭ ЛО». Компания «Мотива» аккредитована Министерством энергетики Финляндии и полностью финансируется финским государством. «Мотива» раньше сотрудничала с Российской Федерацией в Калининградской области, так что для них это уже второй совместный проект в сфере энергосбережения.

Такой обмен опытом для нас очень ценен, поскольку Финляндия является одной из самых передовых стран в области энергоэффективных технологий. И все же необходимо учитывать, что аудит в Финляндии сильно отличается от аудита в России. Центром энергосбережения и повышения энергоэффективности Ленинградской области совместно с нашим партнерством была проведена большая работа: мы показывали финнам, как работают российские предприятия и как должно проходить энергетическое обследование в России. В 2011 году в Санкт-Петербурге прошли два российско-финских семинара,

в следующем году программа сотрудничества продолжится.

– Какие цели и задачи стоят сегодня перед СРО НП «Энергоаудит Северо-Запада»?

– На данный момент отсутствует единая нормативная база по проведению энергетических обследований. Поэтому одна из главных задач СРО заключается именно в создании правил и стандартов проведения энергетических обследований, наиболее точно и полно отражающих действующие в настоящее время нормативы, СНИПы, ГОСТы, наиболее передовые достижения в области энергосбережения, а также в последующем контроле за реализацией этих регламентов участниками СРО.

Мы активно и тщательно работаем над регламентами проведения энергетических обследований. В президиум нашего партнерства входят не только профессиональные энергетики, но и представители профильных комитетов и органов исполнительной власти Ленинградской области. Это позволяет принимать правильные и эффективные технические решения, которые могут быть претворены в жизнь и учитывают реальную «политическую» ситуацию, в том числе и возможность финансирования энергосберегающих мероприятий.

– Если сравнить ситуацию в отрасли до и после появления СРО, то решению каких проблем саморегулируемые организации помогли, а какие проблемы остались? Какие отраслевые проблемы все еще ждут своего решения, даже несмотря на содействие СРО?

– Нуждается в доработке законодательство об энергоэффективности и энергосбережении в РФ. Пока что ситуация складывается не очень радостная. Закон буксует, энергосбережение тоже. Бюджетные предприятия не торопятся проходить энергетическое обследование. Очень сложная ситуация сложилась по проверке энергетических паспортов в Минэнерго – сейчас у исполнителей на проверке в очереди более 1000 паспортов, и проверяют их очень медленно. Мы надеемся, что в 2012 году работа пойдет более активно. Пока что сроки проведения энергетического обследования не сдвигаются, а это значит, что всем так или иначе придется его проходить. В 2012 году Ленинградская область будет претендовать на выделение субсидий из федерального бюджета на реализацию энергосберегающих мероприятий, заложенных в региональной программе энергосбережения.

Но с другой стороны, слово «энергоаудит» уже не вызывает у заказчиков панику и становится привычным. Они постепенно свыкаются с мыслью, что им придется проходить энергетическое обследование. Звонки с вопросами «Что такое энергопаспорт?» к нам еще иногда поступают, но таких звонков стало значительно меньше. Я думаю, наши семинары и информация, направленная в администрации районов Ленинградской области, тоже сыграли в этом существенную роль.

– Какие планы намечены партнерством на будущий год?

– На январь запланировано заседание межведомственного Координационного совета по обеспечению реализации государственной политики в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Ленинградской области, в котором мы будем принимать участие. Для нас это одна из немногих возможностей «достучаться до правительства», выступить с инициативами по улучшению ситуации с энергосбережением в Ленобласти. В данный момент мы активно готовимся к нему и формируем повестку дня. Еще одной из задач СРО является мониторинг проведения энергоаудита на территории Ленинградской области с целью обобщения информации и последующего обмена опытом работ. Такие сведения полезны как для энергоаудиторских компаний, так и непосредственно для заказчиков. В состав нашего партнерства входят компании с различной специализацией – от строительных и энергетических до инвестиционных и аудиторских. Их опыт и квалификация позволяет проводить полномасштабные работы по энергетическим обследованиям на всей территории Ленинградской области и за ее пределами.



Слово «энергоаудит» уже не вызывает у заказчиков панику и становится привычным

Музей для водской земли



Богдан Астрецов: «Территория нового музея будет использоваться и для проведения ежегодных праздников и народных гуляний»

Кингисеппский район – край с 600-летней историей. Изначально здесь жили финно-угорские племена: водь, ижора, чудь. Славяне начали селиться в бассейнах реки Нарвы и Луги в V-VI веках. Позднее территория района вошла в состав Велико-Новгорода.

И сегодня в Кингисеппском районе по-прежнему проживают представители финно-угорских народов водь и ижора: первых осталось около 70 человек, а вторых – чуть более 200. Они бережно сохраняют свою культуру, язык, традиции. Водский язык находится на грани утраты и занесен в Красную книгу исчезающих языков.

Представители водского народа именуют себя ватгялайзет. Несмотря на свою малочисленность, они считают, что музей их культуры имеет право на существование.

Основной район проживания народа водь – деревни Краколье, Пески, Лужицы, Остров. Первое письменное упоминание о Луницах относится к 1500 году. В 2000 году ее жители отмечали 500-летний юбилей. Каждый год здесь проходит «Праздник деревни». Обычно он празднуется в середине июля, в Петров день. В 2005 году было создано Общество водской культуры.

Собирать историю по крупицам

В 1997 году был создан водский музей в деревне Лужицы. В музее силами жите-

В деревне Лужицы Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского района Ленинградской области планируется построить музей водской культуры. ➔

лей деревни было представлено 70 экспонатов и более 200 фотографий довоенного периода. На базе музея была начата работа по сбору этнографического материала, и систематизации сведений, имеющихся в различных архивах, в том числе и по генеалогии водских семей. Около десяти лет назад дом, в котором размещался музей, сгорел. Стараниями местных энтузиастов экспозиция музея была воссоздана. Со временем назрела необходимость разместить все собранные материалы в современном музее, архитектурный облик которого содержал бы в себе исторические черты домов водской народности.

По инициативе жителей деревни и главы администрации муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение муниципального образования Кингисеппский район Ленинградской области Богдана Астрецова планируется возведение нового здания музея водской культуры в деревне Лужицы.

Богдан Астрецов всячески поддерживает представителей малых народностей в своем муниципальном образовании.

По инициативе жителей деревни и главы администрации муниципального образования планируется возведение нового здания музея водской культуры в деревне Лужицы

«Эти люди веками жили на одном месте, не покидая свою деревню. Теперь их остались единицы. Жителями деревни собрана поистине уникальная коллекция вещей и быта народа водь. Администрацией сельского поселения принято решение воссоздать здание музея, в котором будут храниться традиционные для народности предметы культуры, – рассказывает Богдан Астрецов. – Территория музея будет использоваться также и для проведения ежегодных праздников и народных гуляний. Начиная с 2000 года в июле в деревне Лужицы проходит водский праздник

«Лужицкая складчина». Его часто называют «Праздником деревни», так как новая традиция связывает его с первым письменным упоминанием деревни Лужицы в Переписных оброчных книгах 1500 года. В программе праздника – рассказы о древней и современной истории водского народа, выступления фольклорных коллективов и застолье вскладчину».

Современный музей с историей

Документация для строительства музея была выполнена специалистами проектной фирмы «Технология» при активном содействии архитектора муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Елены Ковтун, а также местных жителей – Марины Ильиной, Веры Петровой, Нины Витонг и Татьяны Ефимовой, которые, являясь представителями малой народности водь и знатоками водской культуры, консультировали разработчиков проекта.

«Вожане имеют богатые культурные традиции, бережно относятся к своим

обычаям и языку, – рассказывает Игорь Никифоров, генеральный директор проектной фирмы «Технология». – Задача нашего коллектива состояла в воссоздании типичного для водь деревенского жилого дома с хозяйственным двором. Коллектив нашей компании с удовольствием занимался этим проектом. С помощью жителей деревни мы разыскали исторические данные о том, как вожане строили дома в прошлом, как велась каменная кладка стен, как складывали печи. Аналогом послужил дом представителя коренной водской народности, который был

мнение



Игорь Никифоров,
генеральный директор проектной фирмы «Технология»:

– Мы считаем, что создание такого музея – настоящий подарок для Ленинградской области. Коллегам – строителям и проектировщикам – в 2012 году хочу пожелать новых интересных проектов, успешной работы, стабильности и процветания!

мнение



Марина Логвенкина,
заместитель директора, главный архитектор проектной фирмы «Технология»:

– Радует, что муниципальные образования помнят о своих корнях, об истории малых народов, проживающих на территории региона. Всегда приятно работать над проектом, когда чувствуешь искреннюю заинтересованность его инициаторов. Остается пожелать, чтобы в уже следующем году музей водской культуры принял своих первых посетителей.

построен во второй половине XIX века в деревне Краколье».

«Мы провели серьезную исследовательскую работу, – рассказывает Марина Логвенкина, заместитель директора, главный архитектор проектной фирмы «Технология». – Например, выяснилось, что наружные стены хозяйственного двора в старину не просто выкладывались из тесаных гранитных валунов, а имели свою, особую технологию кладки на известковом растворе с забутовкой промежутков между валунами околос базальта или диабазы. По верху каменной кладки устанавливался двойной деревянный мауэрлат. Оконные и дверные проемы обрамлялись кирпичными декоративными элементами. Над криволинейными проемами ворот и дверей устраивались клинчатые кирпичные перемычки. Сочетание разного вида и цвета гранита, кирпича и дерева придавало внешнему виду здания нарядность и монументальность».

Инвестором проекта выступила компания «Сибур-Портэнерго». Строительство музея планируется завершить в будущем году ко дню рождения деревни Лужицы.

Санкт-Петербург,
Лермонтовский пр., д. 13,
БЦ «Грибоедов», 2 этаж
Тел. (отдел продаж):
(812) 309-4444
Тел. (офис, техотдел, секретарь):
(812) 490-7788
Факс: (812) 490-7788
info@47lo.ru
www.47lo.ru



Задача нашего коллектива состояла в воссоздании типичного для водь деревенского жилого дома с хозяйственным двором

– Григорий Викторович, в чем суть заключенного соглашения?

– Соглашение о сотрудничестве с управляющей компанией «Российский фонд прямых инвестиций» и автономной некоммерческой организацией «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» стало важным этапом в развитии инвестиционной деятельности на территории Ленинградской области. Напомню, что основная задача созданной в 2011 году управляющей компании «Российский фонд прямых инвестиций» (УК РФПИ) заключается в реализации проектов прямых инвестиций, способных обеспечить высокую доходность.

В числе задач Агентства стратегических инициатив (АСИ) по продвижению новых проектов декларируется поддержка общественно значимых проектов и инициатив. Очевидно, что поле деятельности обоих структур во многом отвечает стратегическим интересам нашего региона.

Основным направлением сотрудничества станет поддержка проектов, связанных со значительными капиталовложениями в инфраструктуру, повышением энергоэффективности предприятий, а также с замещением импорта продукцией отечественного производства. Особое внимание будет уделено инвестиционным проектам, реализация которых позволит максимально использовать конкурентные преимущества нашего государства или приведет к кардинальному повышению эффективности предприятий за счет внедрения передовых инновационных технологий.

– Расскажите, пожалуйста, подробнее о действующем инвестиционном законодательстве региона. Претерпело ли оно какие-либо изменения и корректировки за последнее время?

– К разработке собственного инвестиционного законодательства Ленинградская область приступила в конце 1990-х годов. Буквально накануне памятного дефолта мы приняли первый базовый закон № 24-03 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ленинградской области», предоставивший компаниям-инвесторам серьезные налоговые льготы на период реализации и окупаемости проектов.

На тот момент Ленинградская область была дотационным регионом, большая часть бюджета которого формировалась за счет федеральных трансфертов. Поэтому областной закон, снижавший ставки по целому ряду налогов, вызвал буквально шквал критики.

Нам постоянно указывали, что субъект Федерации, живущий за счет средств поддержки федеральной казны, не вправе терять собственные доходы, предоставляя льготы хозяйствующим субъектам... Хотя, казалось бы, о каких потерях можно говорить, если предприятия (которым по областному закону будут предоставлены льготы) еще даже не начинали строиться? И если инвесторам не предоставить на определенный срок налоговые льготы, то, возможно, они никогда и не построят эти предприятия!

К счастью, нам удалось отстоять свою позицию, правоту которой подтвердила сама жизнь. Всего через несколько лет Ленинградская область вошла в число ведущих регионов – лидеров инвестиционного развития страны! Вскоре область почти забыла

Инвестиции в инновационную экономику

Сергей Дмитриев / 30 ноября правительство Ленинградской области заключило соглашение о сотрудничестве с Российским фондом прямых инвестиций и Агентством стратегических инициатив. Это позволит региону более активно участвовать в реализации инвестиционных проектов, связанных с внедрением инноваций, развитием инфраструктуры и в целом использованием конкурентных преимуществ России. Подробности – в интервью вице-губернатора Ленинградской области, председателя Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Григория Дваса. ➔



Григорий Двас: «Ленинградская область вошла в число ведущих регионов – лидеров инвестиционного развития страны!»

такое слово, как безработица, и смогла обеспечить все свои государственные обязательства перед населением за счет собственных доходов регионального бюджета.

Принятый в 1997 году областной закон № 24-03 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ленинградской области» продолжает успешно реализовываться и сегодня. Закон предусматривает понижение ставки налога на прибыль организаций в части, зачисляемой в областной бюджет, до 13,5% на срок фактической (с учетом предоставляемых льгот) окупаемости инвестиционных затрат.

Если предприятие, построенное в Ленобласти, приносит инвестору не менее 90% выручки, то он может уплачивать налоги

по пониженной ставке еще два года после выхода проекта на уровень окупаемости. При выполнении определенных условий, связанных с экономической деятельностью, инвестору также представляются бюджетные средства в целях возмещения затрат в размере налога на прибыль организаций, зачисляемого в областной бюджет Ленинградской области.

В 2003 году в области был принят закон № 98-03 «О налоге на имущество организаций», который освобождает инвесторов от уплаты этого налога в отношении имущества, создаваемого или приобретаемого для реализации инвестиционного проекта. Данный вид льготы предоставляется на срок фактической окупаемости инвестиций и еще на два года после наступления этого срока.

Важным шагом по развитию инвестиционного законодательства стало принятие закона «О мерах государственной поддержки организаций и предприятий, осуществляющих деятельность на территории индустриальных парков и технопарков Ленинградской области». Он предусматривает следующие формы господдержки компаний-инвесторов:

– предоставление субсидии из областного бюджета в размере уплаченного в областной бюджет налога на прибыль от деятельности в индустриальном парке или технопарке;

– понижение ставки налога на прибыль организаций в части, зачисляемой в областной бюджет, до 13,5% (при условии, что доля прибыли компании на территории индустриального парка или технопарка составляет более 70% ее общей прибыли);

– освобождение от уплаты налога на имущество организаций в отношении имущества, расположенного на территории индустриального парка или технопарка (в соответствии с вышеупомянутым областным законом № 98-03).

– На какой стадии сейчас находится процесс строительства новых индустри-

альных парков и технопарков в Ленобласти?

– Сейчас ведется разработка проектов строительства инженерной инфраструктуры первых четырех промышленных площадок в Лужском, Кингисеппском, Волоховском и Кировском районах. Ожидается, что в 2012 году подрядные организации выполнят весь комплекс работ по инженерному обустройству этих площадок и возведению объектов инфраструктуры.

– Как в целом Вы оцениваете результаты работы властей Ленобласти по поддержке инвесторов?

– Инвестиционная политика, проводимая правительством Ленинградской области, позволяет ежегодно вводить на территории региона десятки новых предприятий. Благодаря этому удается последовательно расширять налоговую базу области, увеличивая объем доходов бюджета.

Вот только несколько цифр, наглядно демонстрирующих развитие региона за счет поддержки инвестиционной деятельности. Если в 2004 году объем прямых инвестиций в экономику Ленинградской области только от зарубежных компаний составил около 2,5 млрд USD, то в 2010 году – 9,4 млрд USD. Даже в кризисный 2009-й год нам удалось привлечь 6,7 млрд USD прямых иностранных инвестиций.

Важно подчеркнуть, что в структуре инвестиций преобладают капиталовложения именно российских компаний. При этом наибольший удельный вес занимают инвестиции в развитие промышленного производства и транспорта.

В пересчете на одного жителя региона объем инвестиций в Ленинградскую область в 2010 году составил 157 тыс. рублей, что вывело область на первое место среди субъектов Федерации Северо-Западного федерального округа и на третье место по всей России.

Показатели 2011 года также внушают оптимизм. По статистическим данным за период январь-сентябрь 2011 года, в экономику Ленинградской области поступило инвестиций в сумме 177,1 млрд рублей, или 101,3% к соответствующему периоду предыдущего года.

В конце текущего – начале следующего года в Ленинградской области завершается реализация целого ряда крупных инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций свыше 3,1 млрд USD.

В порту «Усть-Луга» вводятся крупнейший в России комплекс наливных грузов ОАО «Роснефтьбункер» и первая очередь нефтеналивного терминала компании «Транснефть». В Тосненском районе готовится пуск завода по производству керамических изделий ООО «Газстрой», мощностью предприятия 300 тыс. тонн строительного и лицевого кирпича в год. Также в Тосненском районе завершается строительство первой очереди завода металлопроката ООО «СТИЛ-Трейд» ежегодной мощностью 2,4 тыс. тонн продукции.

На первое полугодие намечен ввод в эксплуатацию Тихвинского вагоностроительного завода по выпуску железнодорожных вагонов нового поколения. В 2012 году предполагается изготовить 5 тыс. грузовых вагонов, смонтированных на базе инновационной тележки Varber S-2-R с повышенной грузоподъемностью.

Наряду с инновационными производствами в Ленинградской области развиваются и научные центры. В Гатчине, в Санкт-Петербургском институте ядерной физики им. Б.П. Константина, идет подготовка к пуску высокопоточного пучкового реактора «ПИК». Работа реактора – уникального в мировом масштабе – внесет особо значимый вклад в теоретическую и прикладную науку.

Реализация этих и ряда других проектов позволит дополнительно создать на территории Ленинградской области более 4,5 тыс. новых рабочих мест с конкурентной заработной платой и современными условиями труда.



Гатчина станет центром нанотехнологий

Ольга Фельдман / В ноябре Ленинградская область победила в конкурсе РОСНАНО, став одним из регионов, где в ближайшей перспективе планируется создание нанотехнологических центров. В тройку победителей конкурса также попали проекты из Москвы и Екатеринбурга. Выбор был сделан конкурсной комиссией по результатам научно-технической и инвестиционной экспертизы. ➔

Проект направлен на коммерциализацию нанотехнологий и разработок региона, инфраструктурную поддержку их трансфера в промышленность и на рынок.

Для реализации этой цели правительство Ленинградской области, региональные инвесторы, учреждения образования и науки, малые инновационные предприятия объединили свои усилия для подготовки заявки на конкурс Фонда инфраструктурных и образовательных программ ОАО «РОСНАНО».

Участники проекта договорились совместно реализовать комплекс мероприятий по созданию в регионе «Северо-Западного нанотехнологического центра» (СЗНЦ).

Согласно партнерской конфигурации проекта правительство Ленинградской области в лице Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности построит на территории города Гатчины технопарк с целью реализации проекта СЗНЦ. Данное мероприятие осуществляется посредством создания отдельной бизнес-единицы проекта «Северо-Западный нанотехнологический центр», в которую комитет инвестирует 300 млн рублей.

Фонд инфраструктурных и образовательных программ ОАО «РОСНАНО» вкладывает в СЗНЦ более 700 млн рублей с целью приобретения нанотехнологического оборудования, а также для пополнения операционного бюджета Центра трансфера технологий (ЦТТ).

Инициатором проекта и соинвестором в части операционного бюджета ЦТТ является ООО «Проектный нанотехнологический центр» (ПРОНАНО), который совместно с фондом ОАО «РОСНАНО» учреждает управляющую компанию СЗНЦ.

Схема коммерциализации научно-технических разработок в рамках проекта СЗНЦ осуществляется преимущественно через создание совместно с разработчиками нанотехнологий стартовых малых инновационных компаний с целью доработки технологии до коммерческого состояния и дальнейшей продажи компании или лицензии, патента.

Для минимизации инвестиционных рисков и увеличения денежной массы



План технопарка под реализацию проекта Северо-Западного нанотехнологического центра

в стартап-проектах СЗНЦ намерен построить партнерскую сеть из венчурных фондов и инвестиционно-консалтинговых структур.

Бизнес-направления проекта определены в соответствии с ключевыми компетенциями научно-технических партнеров проекта, а также удовлетворяют заявленным технологическим тематикам пилотных проектов стартап-компаний СЗНЦ. Бизнес-направления привязаны к профилю технологического оборудования и организованы в форме инфраструктурных единиц – центров компетенций:

- центр компетенций нейтронных технологий (ЦКНТ) – комплекс зданий и оборудования в Гатчине, на базе Петербургского института ядерной физики им. Б.П. Константинова;

- центр компетенций нанoeлектроники (ЦКНЭ) – комплекс зданий и оборудования в пос. Воейково Ленинградской области на базе Научно-исследовательского центра электрофизических проблем поверхности (НИЦ ЭПП) РАН;

- центр компетенций наноматериалов (ЦКНМ) – комплекс зданий и оборудования в Гатчине, создаваемый в рамках проекта правительством Ленинградской области.

В рамках проекта СЗНЦ планируется построить комплекс зданий, состоящий из 3 строений – двух технологических корпусов и одного здания с офисными помещениями. Площадь каждого из зданий планируется в размере около 1 тыс. кв. м.

В настоящий момент определен земельный участок близ Петербургского института ядерной физики им. Б.П. Константинова (ПИЯФ) в Гатчине площадью 5 га для строительства технопарка. По окончании строительства на территории СЗНЦ будет введен особый статус технопарка, обеспечивающий проекту льготные условия ведения хозяйственной деятельности для размещения стартап-компаний.

КСТАТИ

➔ **Меры государственной поддержки, оказываемые в рамках долгосрочной целевой программы «Поддержка инновационной деятельности в Ленинградской области на 2010-2012 годы»**

Меры поощрения организаций Ленинградской области, реализующих инновационные проекты:

- с 2010 года организован конкурс «Разработка значимого инновационного проекта и его реализация в промышленном секторе экономики Ленинградской области», предусматривающий выплату победителю средств из областного бюджета Ленинградской области на возмещение части затрат на реализацию инновационного проекта;
- с 2006 года предприятия региона ежегодно претендуют на соискание звания «Лучшее инновационное предприятие Ленинградской области», участвуя в соответствующем конкурсе.

Меры государственной поддержки в части налогов, зачисляемых в бюджет Ленинградской области:

- в соответствии с законом «О налоге на имущество организаций» освобождены от уплаты налога на имущество научные организации, имеющие государственный заказ на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, в отношении их имущества, за исключением имущества, сдаваемого в аренду или переданного другим юридическим и (или) физическим лицам на иных условиях.

цифра

более 1

млрд рублей составляет ориентировочный объем инвестиций в создание наноцентра

мнение



Григорий Двас, вице-губернатор, председатель Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области:

➔ – Наноцентр будет создан в Гатчине на базе Петербургского института ядерной физики им. Б.П. Константинова (ПИЯФ). Реактор ПИК, которым располагает институт, позволяет проводить научные исследования в области нанотехнологий, которые затем могут применяться в различных отраслях промышленности.

В рамках строительства центра планируется не только использовать площади ПИЯФ, но и развивать прилегающую инфраструктуру. В дальнейшем мы будем адаптировать разработки наших гатчинских физиков и к медицинской тематике, и к сфере создания новых материалов для машиностроения, планируется создание новых измерительных приборов для геометрических измерений и измерений прочности. Главная задача состоит не только в том, чтобы двигать вперед науку, но также и претворять научные достижения в жизнь, используя разработки ученых для производства массовых товаров и услуг. Победа областного проекта в конкурсе РОСНАНО – вполне закономерный результат реализуемой в регионе последнее десятилетие программы поддержки научной и инновационной деятельности.

Участники проекта:

1. Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности правительства Ленинградской области (КЭРИД)
2. Петербургский институт ядерной физики (ПИЯФ)
3. Научно-исследовательский центр электрофизических проблем поверхности (НИЦ ЭПП)
4. Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. проф. М.А. Бонч-Бруевича (СПбГУТ)
5. ООО «Проектный нанотехнологический центр»
6. ООО «Инновации и девелопмент»
7. ООО «Новые технологии»
8. ОАО НТЦ «РАТЭК»
9. ООО «РС+»
10. ООО «ЦНТ Инструментс»
11. ООО «Лабоимпэкс»
12. ЗАО «Геоэнергия»
13. Spinverse Ltd.
14. Европейский центр развития инноваций

Интерес и поддержку проекту СЗНЦ выразили такие фонды, как:

1. Фонд «СКОЛКОВО»
2. Pre-IPO фонд БАЛТИНВЕСТБАНКА
3. Фонд предпосевных инвестиций «Иксмас венчурз»
4. Фонд развития интеллектуальной собственности

Областной АПК на марше развития

Сергей Дмитриев / В последние годы агропромышленный комплекс Ленинградской области все чаще выступает в роли заказчика проектов самой широкой тематики – от строительства молочных ферм и тепличных комплексов до устройства инженерии и возведения малоэтажного жилья. Получив доступ к кредитным ресурсам в рамках госпрограммы развития агропромышленного комплекса, аграрии смогли в короткие сроки модернизировать сельхозпроизводство. ➔

Серьезным подспорьем стали также стала программа социального развития села. Все это не замедлило сказаться на росте объемов сельхозпродукции. Подробности – в интервью вице-губернатора Ленинградской области по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Сергея Яхнюка.

– Удалось ли агрокомплексу области преодолеть кризисные явления?

– В 2011 году нам удалось не только обеспечить стабильную работу агрокомплекса в посткризисный период, но и добиться заметных темпов роста производства. За период с января по сентябрь АПК Ленобласти обеспечил валовое производство сельхозпродукции в таком же объеме, как и за весь 2010-й год.

По нашим оценкам, в 2011 году объем валового производства составит не менее 58 млрд рублей, показав 5%-ный рост к уровню прошлого года в сопоставимых ценах. Таким образом, Ленинградская область прочно удерживает позиции основного производителя продуктов питания на северо-западе России.

В области динамично развивается мясное животноводство и особенно птицеводство, на долю которого приходится около 80% производства мяса. Ожидается, что по итогам 2011 года АПК Ленобласти поставит на продовольственный рынок региона не менее 258 тыс. тонн мяса всех видов. Сохраняя ведущие позиции в России по куриному яйцу, птицеводы области планируют в 2011 году обеспечить производство порядка 2,8 млрд штук яиц (рост 4% к уровню 2010 года). Объем производства молока должен составить не менее 555 тыс. тонн (101,4% к 2010 году).

– Назовите наиболее важные направления, по которым осуществляется государственная поддержка предприятий АПК в Ленинградской области.



Сергей Яхнюк, вице-губернатор Ленинградской области по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу

– В 2011 году на поддержку АПК Ленинградской области выделено 3551 млн рублей (или на 21% больше 2010 года), в том числе из областного бюджета – 1969 млн рублей, из федерального бюджета 1582,7 млн рублей.

Общая же поддержка с учетом программы «Социальное развитие села» составляет 4,2 млрд руб.

В рамках Государственной программы развития сельского хозяйства Ленинградской области средства расходуются по следующим направлениям: поддержка племенного животноводства; поддержка элитного семеноводства; предоставление субсидий на производство продукции животноводства и растениеводства; субсидирование части затрат по инвестиционным и краткосрочным кредитам; поддержание плодородия почв земель сельхозназначения; субсидии на поддержку мясного животноводства, свиноводства, птицеводства; поддержка крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств; строительство и реконструкция семейных птицеводческих и молочных ферм; борьба с борщевиком Сосновского.

В 2011 году мы ввели новое направление субсидирования для малых форм хозяйствования – компенсация затрат на погашение части первого взноса по договорам лизинга для приобретения техники и оборудования, это направление пользуется очень большой популярностью. В 2012 году такая же поддержка будет оказываться и сельскохозяйственным предприятиям. В бюджете Ленинградской области на эти цели предусмотрено 100 млн рублей.

По 20 млн рублей запланировано на трехлетний период (начиная с 2012 года) на компенсацию затрат на приобретение комбикормов для крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств.

Еще одно новшество, призванное помочь нашим фермерам, – субсидирование затрат на землеустроительные работы. В Ленинградской области такая поддержка оказыва-

ется на протяжении ряда лет – мы субсидируем 50% затрат. Однако начиная с 2011 года на эти же цели будут выделяться средства федерального бюджета – общий размер компенсации покроет все расходы фермера на оформление участка в собственность.

На 2012 год комитетом защищены ассигнования областного бюджета на поддержку АПК в сумме 1 млрд 605 млн рублей. Поддержка из федерального бюджета, по нашим расчетам, будет не ниже уровня текущего года.

– Какую роль в успешном развитии АПК играют программы по предоставлению банковских кредитов, процентная ставка по которым погашается из средств областного и федерального бюджетов?

– Данная мера поддержки позволила аграриям провести большую работу по строительству и реконструкции животноводческих комплексов и других объектов сельхозпроизводства, приобретению новой сельхозтехники и оборудования.

За последние 5 лет в сельское хозяйство Ленинградской области привлечено около 30 млрд рублей. Из них только в 2010 году – 8,5 млрд рублей. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал составил 104%.

В 2010 году областные агропредприятия приступили к реализации 20 инвестиционных проектов, из которых 15 уже завершены. Как всегда, особой активностью отличаются наши птицефабрики и предприятия молочного направления.

В числе наиболее значимых проектов, реализованных в Ленобласти, можно назвать реконструкцию производственных мощностей птицеводческого комплекса «Птицефабрика «Синявинская» и птицефабрики «Роскар», строительство свиноводческого комплекса ООО «Рассвет плюс» в Волховском районе, развитие птицеводческого хозяйства «Перепелочка» в Гатчинском районе.

Отдельно отмечу крупный инвестиционный проект по созданию инновационного производственно-технического комплекса по выращиванию овощей закрытого грунта. Мощность нового тепличного комплекса, который строит во Всеволожском районе агрофирма ЗАО «Выборжец», составит 11 тыс. тонн овощей в год.

В 2011 году аграрии приступили к реализации еще 30 инвестиционных проектов на общую сумму более 32 млрд рублей. В частности, фирмы ООО «Премиум» и ООО «Эврика» планируют построить современные тепличные комплексы в Выборгском и Всеволожском районах.

В молочном животноводстве инвестиционные проекты реализуются в хозяйствах ЗАО «Сельцо», СПК «Кобраловский», ОАО «Волошово», ЗАО «ПЗ Петровский», ОАО «Племзавод Пламя». В свиноводстве помимо продолжения проектов ООО «Рубелго» и ОАО «Новый свет» стоит отметить строительство свиноводческого комплекса ООО «Оятское» в Лодейнопольском районе.

На сегодняшний день кредиты получены по 16 проектам на сумму 7,9 млрд рублей.

НОВОСТЬ

СТЕР начал проектирование свинокмплекса по заказу концерна «Пулковский»

Генподрядная компания СТЕР начала проектирование откормочного свинокмплекса в дер. Милодеж Лужского района Ленинградской области. Заказчиком проекта выступает компания «Агрохолдинг «Приозерный», которая входит в «Агрохолдинг «Пулковский».

«Проектные работы должны завершиться к июню следующего года, – говорит директор по проектированию СТЕР Лидия Ушакова. – На территории площадью более 36 га будут размещены здания свинокмплекса общей площадью свыше 1850 кв. м. Главной особенностью проекта является необходимость сохранения системы мелиоративных каналов, существующей на участке строительства». Строительство комплекса за-

вершится предположительно в апреле 2013 года, отмечает президент агрохолдинга «Пулковский» Иван Кара. По его словам, общий объем инвестиций в проект составляет 1,2 млрд рублей. Это не первый проект, который агрохолдинг «Пулковский» реализовал в партнерстве со СТЕР. В 2007-2008 годах генподрядчик уже реализовал по заказу агрохолдинга проект строительства свинокмплекса в Тосненском районе Ленинградской области. В том проекте СТЕР выполнял функции проектировщика, технического заказчика, генподрядчика, а также готовил объект к эксплуатации и осуществлял гарантийное и сервисное обслуживание. Инвестиции

в свинокмплекс в Тосненском районе составили 1,15 млрд рублей.

«Реализация проекта строительства свинокмплекса в Лужском районе позволит агрохолдингу «Пулковский» создать в Ленобласти мясное производство полного цикла, которое будет сочетать репродуктивные и откормочные мощности. Подобный проект наша компания уже реализовала в Новгородской области», – говорит он.



Лидия Ушакова, директор по проектированию СТЕР

Илья Тычинский: «Мы хорошо поработали»

Василий Когаловский / В сентябрьском номере нашего издания было опубликовано интервью с председателем Комитета государственного заказа Ленинградской области Ильей Тычинским. Мы продолжаем этот разговор, посвященный перспективам корректировки федерального законодательства, связанного с системой госзаказа и нынешним положением дел в этой сфере. ➔

– В ходе нашей предыдущей беседы Вы говорили о проекте нового закона, который должен заменить собой существующий 94-й Федеральный закон о госзакупках. И вот проект этого документа уже есть.

– Борьба, которая шла между Федеральной антимонопольной службой и Министерством экономического развития, завершена. Проект закона о федеральной контрактной службе правительством внесен в Государственную Думу. Этот проект у меня в руках, в распечатке 101 страница. Последний пункт законопроекта предусматривает, что со дня вступления в силу этого закона 94-й Федеральный закон прекратит свое действие. Понятно, что прежде чем новый закон будет принят, пройдет время: должна приступить к работе Дума нового созыва. Сейчас сложно сказать, и в каком виде он будет принят, потому что депутаты внесут свои редакционные и смысловые поправки.

Вся новая часть, в отличие от 94-го закона, будет вступать в действие с первого января 2013 года. А это планирование, прогнозирование, аудит. В развитие этого закона будет приниматься ряд постановлений федерального правительства. Но независимо от редакции документа его направление уже понятно. Механизмы прогнозирования и планирования госзаказа будут введены в любом случае.

– Как это скажется на региональном, на вашем уровне?

– Уже с января 2012 года по действующему закону на федеральном сайте будут размещаться планы закупок всех заказчиков. Планирование и прогнозирование, предусмотренные новым законом, будут реализовываться несколько иначе, в других форматах, с другими данными, но начало будет заложено уже с января 2012 года. Эту работу мы начинаем.

Предусматриваются новые виды закупок – двухэтапные, с предварительной квалификацией. В каком виде это останется в новом законе – пока вопрос. Но наверняка те претензии, которые есть к аукционам, будут каким-то образом учтены.

Вероятно, появятся аукционы с предварительной квалификацией. Понятно, что это впрямую скажется на нас, потому что это иной уровень и стиль работы, совершенно иные результаты. Основным критерием, в отличие от 94-го закона, будет не цена. С учетом предварительной квалификации можно будет отобрать организации, которые затем примут участие в аукционе.

Иначе будут решаться многие вопросы: изменятся способы и виды закупок, появятся ограничения по котировкам с единственным исполнителем на суммы до 100 тыс. рублей,



потому что на них будет приходиться не более 5% общего количества закупок, на котировки – не более 10% годовой суммы у того или иного заказчика. С учетом этих ограничений каждому заказчику придется пересматривать объемы закупок.

– Пока вы работаете по старому закону. Бюджет на следующий год принят, а основные торги вы собирались провести в декабре. Как обстоят дела сегодня?

– Мы уже около месяца проводим процедуры по бюджету 2012 года, особенно по тем товарам и услугам, которые должны поставиться и оказываться с 1 января. Это лекарственные средства, расходные материалы, продукты питания школы, детские сады и социальные учреждения, услуги, связанные с информационным обеспечением, и т. д. Объявлены результаты торгов по ряду объектов строительства, в том числе трем школам (Кингисеппский, Подпорожский и Приозерский районы). Заказчиками там выступили муниципальные образования, но при непосредственном участии нашего комитета и Комитета по строительству. Мы помогали подготовить документацию, техническое задание. Процедура завершена. По Подпорожскому району заключен контракт, и начинается его исполнение. Основная масса работ будет выполнена в 2012-м и частично в 2013 годах.

Заказчиками сейчас готовится документация по ряду других объектов. Мы будем объявлять о торгах в декабре, с тем расчетом, чтобы в начале будущего года у нас уже были контракты. На 12 декабря у нас объявлены или уже завершены около 150 процедур по 2012 году.

– Наверное, схожая ситуация и с дорожным строительством?

– Да. Сейчас мы завершили процедуру по одной из дорог на 300 млн рублей. Планируется объявить торги по ряду других объектов.

В начале года мы заключили трехлетние контракты на ремонтные работы. Эти контракты действуют в 2011-2013 годах. Оста-

ются капитальный ремонт, реконструкция и строительство новых дорог. По ним и пройдут торги, а также по проектным работам, чтобы можно было готовить торги на работы 2012-2013 годов и сметную документацию.

– В этом году благодаря дополнительным вливаниям были выполнены работы по контрактам, заключенным на двухлетний цикл 2011-2012 годов. Какие контракты будут заключаться теперь? Тоже двухлетние?

– Год назад мы объявили о торгах на ремонт и капитальный ремонт нескольких дорог с двухгодичным циклом исполнения, исходя из возможностей бюджета и ориентируясь на возможные погодные условия. Погодные условия были благоприятными, а контракты заключены вовремя, и как только появилась возможность выполнять ремонтные работы, подрядчики к ним приступили. К концу лета выполнение работ, запланированных на 2011 год, завершилось. Погода позволяла продолжить начатое и выполнить в 2011 году ряд работ, запланированных на 2012 год, кроме того, появились финансовые средства благодаря экономии и дополнительным поступлениям. Так и было сделано.

Работы уже выполнены, а средства есть. Сейчас Комитетом по дорожному хозяйству корректируется программа строительства и ремонта дорог. Когда эти объекты будут определены, мы проведем по ним положенные процедуры. Даже если не успеем к Новому году, объявим о торгах в январе. И к середине марта будут зарегистрированы контракты. Появится возможность двухмесячной подготовки к выполнению работ. Это хорошо и для заказчика, и для подрядных организаций. Опыт этого года показывает, что длительные, двухлетние и трехлетние контракты выгоднее, потому что участники могут планировать, что они способны сделать за год. Исходя из погодных условий и финансирования можно эти объемы сдвинуть в сторону более быстрого исполнения с переброской дополнительных финансовых средств.

В этом случае осваивается больше средств и выполняется больше работ. Хотя есть малые дороги, короткие участки, требующие небольших затрат – там требуется односторонний контракт.

– Появятся ли в 2013 году принципиально новые объекты строительства?

– Нет. Схема остается прежней. Есть адресная инвестиционная и другие программы. Каждый год строится несколько школ, больниц, ФАПов и ФОКов, несколько детских садов. Думаю, так и будет продолжаться многие годы. Например, в Выборге запланировано строительство роддома. В программе есть строительство катков, бассейнов, поселковых Домов культуры.

– Пора подводить итоги 2011 года. Все ли удалось сделать, что вы планировали?

– Принципиальные вещи сделать удалось. Весь объем государственного заказа мы разместили. И смогли в этом году, как никогда, основную часть (по нашим расчетам, около 60% по стоимости) разместить в ноябре-декабре предыдущего года, а часть – в январе-феврале. В этом плане мы хорошо поработали.

В соответствии с законом если контракт не исполняется, он должен быть расторгнут, а соответствующая организация внесена в реестр недобросовестных поставщиков. Судя по имеющейся у нас информации, число обращений по включению в этот реестр со стороны муниципальных и региональных заказчиков практически отсутствует. Можно сделать вывод, что исполнение контрактов довольно прилично.

– В течение этого года областной бюджет был вынужден помогать муниципальным бюджетам в строительных программах. Объектами, которые потребовали срочного вложения областных средств, стали мост в Волховском районе, детский сад во Всеволожске... Почему средства приходится вкладывать экстренно? Это типичная ситуация?

– Никакая экстренная помощь не бывает типичной. Но жизнь такова, что приходится вмешиваться. Если муниципальная власть заинтересована в строительстве объекта, но оказывается, что ей не хватает средств, то чтобы не затягивать стройку, главы муниципальных образований обращаются за содействием. Когда возможность есть, такая помощь со стороны региона оказывается. Назвать ее действительно экстренной нельзя. Сделать это быстро не получается – объект надо включить в адресную программу и в бюджет.

Если мы уже после первого квартала видим, что доходная часть бюджета выполняется, что появляются дополнительные источники средств либо уменьшаются расходы, то можно выделить дополнительные средства для конкретных комитетов, в том числе Комитета по строительству и Комитета по дорожному хозяйству, для муниципальных образований.

Приведу простой пример. Мы заключили трехлетние контракты на ремонт и содержание дорог. Начальная цена составляла почти 11 млрд рублей. Но в результате аукционов мы сэкономили больше 600 млн рублей. Эти деньги освободились. Надо было корректировать программы и предусматривать под эти средства дополнительный объем ремонтных работ. Провели аукцион по дороге на 300 млн рублей – есть экономия примерно на 25 млн рублей. Эти деньги надо срочно направить на дополнительные ремонтные работы.

Я считаю, что в целом год был для нас довольно успешным. По числу контрактов, их результативности, по эффективности, способности к обеспечению конкуренции у нас очень хорошие показатели и на общероссийском уровне, и в сравнении с предыдущими годами. Экономия по процедурам, которые мы провели в этом году, превысила 1 млрд рублей. На эту сумму будет увеличен объем работ.

цифра

около 150

процедур по 2012 году объявлены или уже завершены на 12 декабря

Александр Караванский: Рынок «черных строителей» рухнет

Василий Когаловский / О том, какие процессы происходят сегодня на рынке труда в строительной сфере региона, что делается для обновления кадрового потенциала, мы беседуем с председателем Комитета по труду и занятости населения правительства Ленинградской области Александром Караванским. ➔

– В свое время выражение «кадры решают все» было расхожим клише. А что делается для подготовки строительных кадров в Ленобласти сегодня?

– Сегодня в Ленинградской области в отрасли строительства самая высокая заработная плата. В последние 3-4 года она не снижалась даже в период кризиса, только росла и составляет по рабочим специальностям 25-30 тыс. рублей в месяц. Удивительная история: у специалистов, получивших высшее образование, в основном юристов, экономистов, менеджеров, она значительно ниже. В последние годы мы получили огромный перекоп в плане спроса и предложения: идет подготовка работников по неостребованным специальностям.

Это и обусловило те программы и меры, которые предпринимает правительство Ленинградской области, направленные на популяризацию рабочих профессий. Сегодня и крупные строительные холдинги, и небольшие подрядные организации предлагают работникам достаточно широкий социальный пакет. Молодой человек, который закончил среднее специальное учебное заведение и получил специальность маляра, штукатурка, каменщика, устроившись на работу, имеет нормальную стартовую заработную плату. Немаловажен и социальный пакет: есть гарантированный отпуск, периодические медицинские осмотры. Большое внимание уделяется вопросам охраны труда. У крепких строительных организаций есть свои базы отдыха и профилактории. Это позволяет молодым работникам нормально себя чувствовать, создавать семьи.

Сегодня стало понятно, что кроме популяризации рабочих профессий необходимо адекватное потребностям рынка труда образование.

Наши новые программы, которые мы реализуем в последние три года, направлены на то, чтобы помочь молодым людям либо получить новые профессии, либо повысить квалификацию. Они заканчивают учебные заведения с третьим, максимум четвертым разрядом. Подучившись или получив новую специальность, парень или девушка получают уже четвертый или пятый разряд.

Популяризация рабочих специальностей требует комплекса мер, которые одна служба занятости не осилит. Должны подключиться и система образования, и работодатели.

Сегодня у нас свыше 10% вакансий по строительным профессиям. Кандидатов – в разы меньше. Ребята не учатся по этим специальностям. У них сложилось такое предубеждение, что это отрасль в основном для гастарбайтеров.

– Но таких учебных заведений, как говорят сами строители, не хватает.

– Сегодня есть где учиться. Со стороны правительства области многое предпринимается в этом направлении. Но пока мы не справляемся с задачей привлечения молодых людей в существующие учебные заведения. Взять бывшее строительное профтехучилище в Кировске – там готовят по всему спектру специальностей, начиная с маляров и заканчивая высококлассными сварщиками и т. д. Такие заведения есть в Кингисеппе, Сосновом Бору. Сегодня нужно дать ребятам понять, что, не мучая себя с получением высшего образования за деньги, можно совершенно бесплатно получить строительную специальность и с пер-



Сегодня стало понятно, что кроме популяризации рабочих профессий необходимо адекватное потребностям рынка труда образование

вого дня работы иметь 25-20 тыс. рублей «стартовых».

– Предполагают ли областные программы увеличение числа учащихся и учебных заведений?

– Безусловно. С приходом новой техники появляется потребность в новых специальностях, в высококвалифицированных специалистах. Сейчас это возможно за счет объединения учебных заведений, чтобы усилить потенциал и базу для прохождения практики.

Перед нами стоит задача профориентации. В этой работе должны быть заняты администрация района, служба занятости, РОНО, работодатель.

Мы проводим ярмарки не только вакансий, но и учебных мест. Как показывает практика, это достаточно мощный рычаг для профориентации. В такой ярмарке участвует 10-15 учебных заведений, которые презентуют свои программы и деятельность в привязке к предприятиям. Губернатор Ленинградской области ставит задачу, чтобы ребята проходили практику не только в учебных заведениях, но и на предприятиях. После практики около 74% студентов задерживается на предприятии. У ребят есть возможность после практики посмотреть на предприятие и посредством стажировки. Мы не просто направляем их, но добавляем финансовые средства на увеличение их зарплаты в период стажировки, зарплаты наставникам.

– Руководители строительных СРО часто говорят о государственно-частном, вернее, государственно-отраслевом партнерстве в строительном образовании. Собираетесь ли вы развивать это направление?

– Мы давно ведем разговор о том, что было бы рационально передать систему начального и специального профессионального образования в нашу службу. Мы видим потребность в кадрах, мы знаем, кому это нужно, у нас, как ни у какого другого органа исполнительной власти, есть возможность взаимоотношений с работодателями.

потому что слышат много разговоров о том, что грянет новый кризис.

При нормальном, поступательном развитии экономики региона, страны, ротация кадров бывает достаточно серьезной, потому что каждый мечтает о карьерном росте и повышении заработной платы. А сейчас? Если взять цифры уволившихся в ноябре и декабре, мы увидим, что в два раза сократилось число уволенных по собственному желанию. Но как только к весне пойдет речь о том, что увеличивается валовый продукт, работают новые инвестиционные проекты – опять начнется ротация. Ротация кадров – это показатель того, что экономика развивается, появляются новые предприятия, люди видят перспективу. Все просто.

– Какие тенденции вы наблюдаете в последние месяцы?

– Их две. И обе меня радуют. Первая – у нас появляется возможность трудоустройства человека до его регистрации в качестве безработного. И вторая – появляются люди с нормальными, востребованными специальностями. Еще года два-три, и у нас будет нормальный баланс потребности в кадрах и кадрового предложения. Любый молодой человек, приходя на рынок труда, будет иметь четкую перспективу.

Мы можем ожидать массового обращения к работодателям, массового трудоустройства наших граждан. Для этого в Ленинградской области есть все условия: хорошая зарплата, социальный пакет.

– Еще есть кадровые резервы?

– Резервы сумасшедшие! Гатчина, Всеволожск, Тосно, Кировск – вся строительная отрасль вертится по этому кольцу. И при этом наблюдается колоссальная нехватка рабочих кадров. Но 54-56 тыс. человек ежегодно выезжает на работу в Санкт-Петербург из городов-спутников области. По поручению губернатора мы анализировали рынок трудовых ресурсов и обнаружили колоссальное число людей, работающих без официального оформления трудовых отношений. Они получают «черную» зарплату, в индивидуальном порядке многие занимаются строительством на дачных участках. А ведь часто эти люди – высококлассные специалисты. Как только работодатели начнут более заинтересованно к ним относиться, этот рынок «черных строителей» рухнет. Посмотрите, с каким качеством строят, как работают наши мужики – столяры, плотники, каменщики! А если такого мужика, с его руками и головой, взять бригадиром на стройку...

– То есть кто-то должен искать этих людей...

– Мы ищем их. Строительная отрасль сегодня, к сожалению, этим и отличается – здесь мало «инвестиций в кадры», очень мало. Все зависит от доброй воли работодателя.

Это то, о чем давно говорит губернатор – привлекать предприятия к партнерству с учебными заведениями. Кому кроме работодателей знать, по каким специальностям, с какой квалификацией нужно готовить молодежь... Чем быстрее предприятия станут соучредителями учебных заведений, тем больше они смогут влиять на процесс обучения и подготовки кадров. Они сами смогут формировать учебные планы, решать, в каком объеме нужно преподавать те или иные предметы, где ребята будут проходить практику. Если серьезно взяться за это, мы решим кадровый вопрос за два-три года.

– Кто должен взять на себя инициативу?

– Пока она исходит от губернатора Ленинградской области. Получается однобоко. Работодатель платит, что ему не хватает людей, некому работать – и привлекает абсолютно неквалифицированную иностранную рабочую силу (зачастую это связано с корыстными побуждениями)... Но ничего не предпринимает для того, чтобы привлечь рабочих.

Есть и другая форма обучения – обучение внутрифирменное. Особенно это касается крупных инвестиционных проектов. Возьмите тот же завод Ford, Nokian Tyres, финские строительные холдинги – у них замечательно поставлено внутрифирменное обучение. Они готовы взять человека, который, условно говоря, в слове из пяти букв делает шесть ошибок, и научить его под свои потребности. Там тратят большие деньги, но это лучшая инвестиция в развитие бизнеса.

– Как меняется сейчас рынок труда в строительной сфере региона? Верно ли, что он после кризиса уже насытился работниками?

– В этом году в конце года у нас нет сезонного повышения уровня безработицы. До сих пор, в декабре, идет его снижение, хотя обычно к Новому году происходил рост. Речь идет не о том, насытился ли рынок труда кадрами, а о том, что люди очень осторожно выходят на путь смены работы,

цифра

более 10%

вакансий приходится на строительные профессии

Александр Пастухов: «Создано более тысячи клубов добровольных спасателей»

О ходе реализации Федерального закона «О добровольной пожарной охране» и основных мероприятиях в области пожарной безопасности в текущем году рассказывает технический директор компании «Петро-Лайн», к.т.н. Александр Пастухов. ➔

– Александр Иванович, на страницах нашей газеты Вы уже освещали ход реализации Федерального закона «О добровольной пожарной охране» в Ленинградской области, России и МЧС РФ. Каковы итоги годового срока действия этого закона?

– Одной из главных забот в чрезвычайном ведомстве по-прежнему остается реализация «сотого» ФЗ «О добровольной пожарной охране». Важность этого направления деятельности была еще раз подчеркнута в ходе селекторного совещания, которое провел 17 ноября глава МЧС России Сергей Шойгу. Как сообщил директор Департамента пожарно-спасательных сил МЧС России Максим Владимиров, в России добровольной пожарной охраной уже «прикрыто» более 15 тыс. населенных пунктов, в которых проживают почти 7 млн человек. В этом году добровольцы самостоятельно потушили более тысячи пожаров и помогли профессиональным пожарным в тушении около 8 тыс. возгораний. При этом были спасены 386 человек. На местах практически завершена работа по созданию нормативно-правовой базы ДПО. Законы о добровольной пожарной охране приняты уже в 81 регионе. Развернута и профессиональная подготовка добровольцев. На обучение в пожарные части, отряды и учебные центры МЧС России направлено свыше 14 тыс. человек. Уже прошли подготовку почти 30 тыс. добровольцев. Вплотную начали заниматься и духовной составляющей отечественного волонтерства. Создано более тысячи клубов добровольных спасателей. Основными направлениями деятельности таких учреждений являются популяризация профессии пожарного спасателя среди различных слоев населения, пропаганда деятельности добровольной пожарной охраны, воспитание духовных и нравственных качеств членов клуба.

– Какие вопросы в области пожарной безопасности являются сегодня для профессионального сообщества наиболее значимыми?

– Недавно на базе ВНИИ ГОЧС МЧС России состоялась Международная конференция на тему «Техническое регулирование в области пожарной безопасности в рамках Таможенного союза Российской Федерации, Республики Беларусь и Республики Казахстан».

Конференция проводилась по инициативе общественных организаций «Опора России», «Союз участников потребительского рынка» (СУПР) и ассоциации «Национальный союз организаций в области обеспечения пожарной безопасности» (НСОПБ). В мероприятии приняли участие представители Государственной Думы, Общественной палаты РФ, МЧС, Минэкономразвития России, других заинтересованных ведомств, а также надзорных органов Белоруссии и Казахстана.

Состоявшаяся конференция – это еще один шаг на пути к экономической интеграции трех государств, продолжающейся вот уже несколько лет.

В 2007 году согласно договору между Россией, Белоруссией и Казахстаном был создан единый таможенный союз, целью

которого явилось формирование однотипных механизмов регулирования экономики. Важное место в этом процессе занимает и выработка единой технической политики.

В настоящее время МЧС России в инициативном порядке уже разработан проект технического регламента Таможенного союза «О требованиях пожарной безопасности к продукции». Проект получил одобрение МЧС Белоруссии и Казахстана и направлен в комиссию Таможенного союза и Минпромторг России для включения его в график разработки соответствующих документов. Практически завершена работа над 47 первоочередными техническими регламентами, и по мере вступления их в силу национальные нормативные документы партнеров союза будут отменяться.

Несмотря на проведенную значительную работу, возникла необходимость ускорить ее и с этой целью скоординировать действия всех заинтересованных сторон. Именно такая задача и ставилась перед участниками конференции.

Открывая мероприятие, первый заместитель главы МЧС России Руслан Цаликов подчеркнул, что у нас в стране уже накоплен определенный опыт по применению технического регламента, и наработки необходимо использовать в решении вопросов технического регулирования Таможенного союза. Эту мысль развил в своем докладе и директор Департамента надзорной деятельности МЧС России Юрий Дешевых.

Принятие общего технического регламента должно поставить преграду для появления на общем рынке противопожарной продукции материалов и изделий низкого качества, не отвечающих требованиям пожарной безопасности. Именно применение продукции с опасными пожарно-техническими характеристиками является одной из основных причин пожаров. В России барьером для такой продукции стала система сертификации, функционирующая с 1995 года. Принятие технического регламента в 2009 году дало системе новый импульс, ее эффективность заметно повысилась. Об этом свидетельствуют цифры, приведенные в докладе Юрия Дешевых.

Так, если с 2006 по 2008 год в стране произошло 14 150 пожаров из-за некачественного бытового электрооборудования, то после принятия технического регламента, ужесточившего требования к такой продукции, число пожаров по этой причине снизилось на 11%.

Пожалуй, особенно наглядно эффект от применения новых требований проявился на установках автоматической пожарной защиты. Более качественный монтаж увеличил их срабатывание с 35 до 65%. Это позволяет ликвидировать загорания на ранней стадии, тем самым предотвращая тяжкие последствия.

Участники конференции говорили об актуальности и необходимости скорейшего принятия общего технического регламента. Начальник Управления надзора и профилактики МЧС Беларуси Владимир Рафальский отметил, что применение единых требований к производителям продукции противопожарного назначения

создаст прозрачность и равенство условий для всех производителей.

Вице-президент ассоциации НСОПБ Александр Дайлов подробно остановился на процедуре принятия технического регламента для Таможенного союза, осветив как правовую, так и техническую стороны вопроса.

На сегодняшнем этапе существует необходимость значительно расширить единый перечень продукции, подлежащей обязательной оценке соответствия требованиям в рамках Таможенного союза. По мнению выступающего, в перечень следует включить продукцию строительного назначения.

Состоявшийся обмен мнениями показал, что проблемы с применением технического регламента есть и на внутреннем российском рынке. Как свидетельствует опыт, несмотря на введенные в действие 13 сводов правил и 230 национальных стандартов, устанавливающих, казалось бы, достаточно четкие требования, нередко возникают трения, вызванные ведомственным эгоизмом, стремлением не только следовать своим стандартам, но даже и иметь собственный надзорный орган. Ко многим

несытовкам по ряду вопросов в строительстве приводит, например, позиция Минрегионразвития России.

Целый комплекс вопросов затронул в своем выступлении заместитель директора Департамента государственной политики в области технического регулирования Минпромторга России Николай Новиков. Он подчеркнул важность участия бизнеса в решении проблемы.

– Как развивается институт саморегулирования в сфере пожарной безопасности?

– Скорейшему решению проблем не способствует неоправданная медлительность прохождения документов в правительственных органах. Почти год назад в Госдуму был представлен проект закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам деятельности регулируемых организаций в области пожарной безопасности», однако документ преодолел только первое чтение. Такое положение дел фактически лишает саморегулируемые организации серьезной правовой основы.

СРО НП «Строители Ленинградской области» 5 августа 2011 года практически единогласно принял стандарт «Общие требования пожарной безопасности к зданиям, сооружениям и строениям при осуществлении строительных работ и контроля за их соблюдением». Теперь главная задача – выполнять требования стандарта в строительных организациях, а аппарату партнерства – контролировать его выполнение на местах.

ООО «Петро-Лайн»
191028, Санкт-Петербург,
Фуриштатская ул., 17, лит. А,
пом. 4Н
Тел.: (812) 937-78-57, 719-62-86
Факс (812) 273-00-29

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

**Уважаемые
коллеги!**

**В преддверии Дня спасателя
и Нового года разрешите
поздравить вас
с наступающими праздниками!**

**Искренне желаю вам счастья,
мира, любви, процветания,
успехов в бизнесе, новых
достижений в строительстве
объектов и семей. Праздничного
вам настроения!**

**Александр Пастухов,
технический директор компании
«Петро-Лайн»**



WWW.SROSLO.RU * СРОСЛО.РФ

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 68, оф. 214, тел.: (812) 676-03-86, 676-03-87

248 Управление строительно-монтажных работ; АМК; Арден; АРХИТЕКТНИКА; А-Строй; А-Транс; БалтСтройМонтаж; Бокситогорское дорожное ремонтно-строительное управление; Бриз; БРИС; БсБ; ВИАДУКС; ВИКИНГ; Водоканал-инжиниринг; Волосковское дорожное ремонтно-строительное управление; Всеволожское дорожное ремонтно-строительное управление; Гарант; Гарант Сервис; Гарант-Сервис; Гатчинское дорожное ремонтно-строительное управление; Гидросервис; ГлавСтройКомплекс; ГорЭнергоПроект; Дженерал Контрактинг энд Девелопмент; Дорожник-92; Запстрой; ЗМК «СтальМет»; ИнвестСтрой; Изотерм; Интер Строй; ИСТ-СТРОЙ; Кингисеппское дорожное ремонтно-строительное управление; КИРИШИ ЛЕСПРОМ; Киришская передвижная механизированная колонна № 19; Киришская фирма Нефтезаводмонтаж; Кировская строительная компания; Колтушская ПМК-6; Коммун Энерго; Компания АС; КОНСОЛЬ Северо-Запад; Ленинградские областные коммунальные системы; Ленинградский областной водоканал; ЛЕНОБЭНЕРГОСТРОЙ; ЛЕФ; ЛИМБ; Лодейнопольское дорожное ремонтно-строительное управление; Лужская МК – 49; Лужское дорожное ремонтно-строительное управление; Маяк; МЕЛИАН; Металл Строй-Пласт; Монтаж Инженерных Систем – 248; МОНТАЖ-СТРОЙ; Первомайское коммунальное предприятие; ПетроСтройКомплект; Подключение; Подлорожская строительная компания; ПОЛЕСЬЕ; Пригородное дорожное ремонтно-строительное управление – 3; Приозерское дорожное ремонтно-строительное управление; ПроектМонтаж; Производственно-монтажная фирма ТехПромМонтаж; Производственно-строительная фирма «КитежСтрой»; ПРОКСИМА ПЛЮС; Промышленно-Строительная Группа «БиК»; Птицефабрика Роскар; РАЗСТРОЙГАЗ; РегионЭнергоСервис; Резерв-сантех; Ремонтно-строительные услуги; РОДС; РОССЕЛЬПРОМ-компания № 1; Сантехмонтаж-56; Свет; Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство Выборгского района Ленинградской области; Сев. Зап. Тепло-Сервис; Северо-Западная строительная компания г. Сосновый Бор; Северо-Западный Альянс; СеверСтрой; Севзапстальконструкция-2; Сервисная служба; Сергиенко Виктор Павлович; СК-296; Сланцевское дорожное ремонтно-строительное управление; СМУ-97; Спбмонтаж; Спецдорстрой; ЗАО «Спецстрой»; СПЕЦХИММОНТАЖ; Статус; СТИЛ-Строй; Строительная Компания «Сервис-Строй»; Строительная компания «Гатчина»; Строительная компания города Выборга; Строительное управление № 335; Строительное управление № 299; Строительно-монтажное управление 17; Строительно-техническая компания; Строительный Квартал; Строительный Трест; Строй Инвест Бегуничи; СтройАльфа гипс; СтройГрад; СтройИнвест Пикалево; СТРОЙКОМПЛЕКС; Строймеханизация; Строй-Сервис; Сугян Нвер Лаврентьевич; Сфинкс; ТеплоСервис; ТЕПЛОТЕХНИК; Теплый дом «Балтика»; ТЕРРА; Технополис; Техпрогресс; Техстрой-СПб; Тисма; Трест № 68; УниСтрой; Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству Выборгского района Ленинградской области; УСТР-270; Фирма «ВИКОНТ»; ФЛАГМАН; Цементно-бетонные изделия; Эвольвента; Экотоп; Эксплуатационно-хозяйственное объединение; Электроналадка-Сервис; Энергобаланс; ЭНЕРГОСТРОЙ; ООО «Строительная компания «Монблан»; ЗАО «ДОПУСК-0»; ООО «АвтоСтройСервис»; ООО «ВИПСТРОЙ»; ЗАО «ВИАЛ»; ЗАО «АРКТУР»; ООО «Фистел»; ООО «ВИРА сервис»; ООО «Петро-Лайн»; ООО «ЭлектроМонтажИкебан»; ЗАО «Би энд К Ист»; ООО «Строительное Монтажное Управление 47»; ООО «Строитель»; ЛОПП «Тихвинское дорожное ремонтно-строительное управление»; ЛОПП «Киришское дорожное ремонтно-строительное управление»; ООО «СтройМид»; ООО «Импульс»; ЗАО «Энергокомплект»; ЛОПП «Кировское дорожное ремонтно-строительное управление»; ООО «ВодПроектСтрой Северо-Запад»; ЗАО «СевЗапСервис»; ООО «Атлант»; ООО «ГДА»; ЗАО «344 Управление Строительно-Монтажных Работ»; ООО «Теплоэнерг-инвести»; ООО «Парики»; ЛОПП «Выборгское дорожное ремонтно-эксплуатационное управление»; МП «Жилищное хозяйство» муниципального образования «Киришское городское поселение Киришского муниципального района»; ООО «ЮА»; ООО «Монтажная компания «ЭНЕРТЕХ»; ЛОПП «Рошинское дорожное ремонтно-эксплуатационное управление»; ООО «Автотанк-сервис»; ЛОПП «Ломоносовское дорожное ремонтно-строительное управление»; ООО «Строительная компания «РИЛ»; ООО «Котлотехника-РСУ»; ООО «Ремонтно-строительная компания «Квартал»; ООО «Атрия»; ЗАО «Научно-производственное объединение специальных материалов»; ЛОПП «Пригородное дорожное ремонтно-строительное управление № 1»; ОАО «Посненское дорожное ремонтно-строительное управление»; ЛОПП «Пригородное дорожное ремонтно-эксплуатационное управление»; ООО «Новые технологии качества-сервис»; ООО «СтройТрест»; ООО Строительная компания «Данком»; ООО «Восток»; ООО «БалтСтройТранс»; ООО «Управление капитального строительства»; ООО «Передвижная механизированная колонна – 94»; ООО «Метексан»; ООО «Акватехнология»; ЗАО «Строительное управление № 3»; ООО «УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»; ООО «Северо-Западная Энергетическая Компания»; МУП «Тепловые сети» г. Гатчина; ООО «Строительная компания «Юнипром»; ООО «Строинтэкс»; ООО Производственное объединение «Киришинефтеоргсинтез»; ЗАО «Система»; ЗАО «Вира»; ООО «СТЕК»; ООО «Балстрой»; ООО «Агентство недвижимости «ПромСервис»; ЗАО «СК»; ООО «Трасстрой»; ООО «Автомобильно-дорожная компания «Резерв»; ООО «Дорожно-строительная компания»; ООО «Знак-Трейд СПб»; ООО «Строительная фирма «Стандарт»; ООО «Смартэк-ТВ»; ООО «СК «Городской Строительный Центр»; ООО «КИН-Центр»; ООО «Рубикон»; Муниципальное предприятие «Водоканал» Муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области; Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области; ОАО «Птицефабрика «Северная»; ООО «Теплодинамика Групп»; Муниципальное учреждение «Управление капитального строительства» муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области; ООО «МАРТИНОВ»; ООО «ТехМонтажСтрой»; ООО «Спецстроймонтаж Петербурга»; ООО «КапСтрой»; ЗАО «ЭНЕРГОСТРОЙИНВЕСТ»; МУ «Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской области; ЗАО «НПФ «Оконт»; ООО «СМЭУ «Заневка»; ООО «БалтПрофиль»; ЗАО «Полар»; ООО «Строй-Сити»; ООО «Жилищное хозяйство»; ГУ «Управление строительством Ленинградской области»; ООО «КапиталСтрой»; ООО «ДИПЛОМАТ»; ОАО «Выборгский водоканал»; ООО «Спутник»; ООО «Теплодар»; Администрация Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области; ООО «Энергосервисная компания»; Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области; ООО «СтройНЕФТЕмонтаж»; ООО «ГЛАН»; ООО «Строительная компания Спутник»; ООО «АтомЭнергоинжиниринг»; ООО «СЛК-Строй»; «Руссджам Кириши»; ЗАО «НОРДВЕГ»; ООО «МонтажСтрой»; ООО «Фирма Консент»; ООО «ГСК Выборг»; ООО «СК «КОНСЕНТ-СТРОЙ»; МУ «УЖКХ ТО»; ООО «Газстрой»; ЗАО «Форпост-менеджмент»; ООО «Олтон плюс»; ООО «ПТСтрой»; ЗАО «Стройфинанс»; ООО «АРС»; ООО «Инженерные сети Петербурга»; Администрация Волосковского муниципального района Ленинградской области; ООО «47 регион»; ООО «РСМУ-7»; ООО «СпецСтрой»; ЗАО «ЭЛЕКТРОСЕРВИС-ГАЛАЦ»; ООО «Строительная компания СК-296»; ООО «ИСК «СОЮЗСТРОЙ».

саморегулирование успеха
надежное партнерство-качество и безопасность

СРО НП «Проектировщики Северо-Запада»

Территория



качества

- ✓ 250 проектных компаний;
- ✓ любые проекты в сфере гражданского и промышленного строительства;
- ✓ соблюдение стандартов качества.

• Петрозаводск

• Сыктывкар

Санкт-Петербург

• Великий Новгород

• Вологда

• Псков

Нефтеперерабатывающие заводы

Торговые комплексы

Жилые кварталы

Деятельность Партнерства одобрена Ростехнадзором.

www.pr-nw.ru

тел. (812) 333-18-84