

# Санкт-Петербургский СТРОИТЕЛЬНЫЙ

№ 8 (150) 7 марта 2005 года ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

## АНОНСЫ

### Не хватает инфраструктуры



Капитальные вложения города в развитие инфраструктуры в 2004–2007 годах составят 15 млрд рублей. Вложения обусловлены нехваткой новых инженерных сетей и неудовлетворительным состоянием старых.

Стр. 10

### Обездоленные

Резкое снижение объемов строительства и удорожание стоимости жилья как минимум на треть – таких последствий следует ожидать от вступающего в силу с 1 апреля 2005 года федерального закона о дольщиках.

Стр. 11

### Сложный сюжет



О личных пристрастиях, отношении к людям, профессии и карьере расскажут самые заметные участники строительного рынка в новой рубрике «Чай с Лимонem». Первый рассказ – Вячеслава Заренкова.

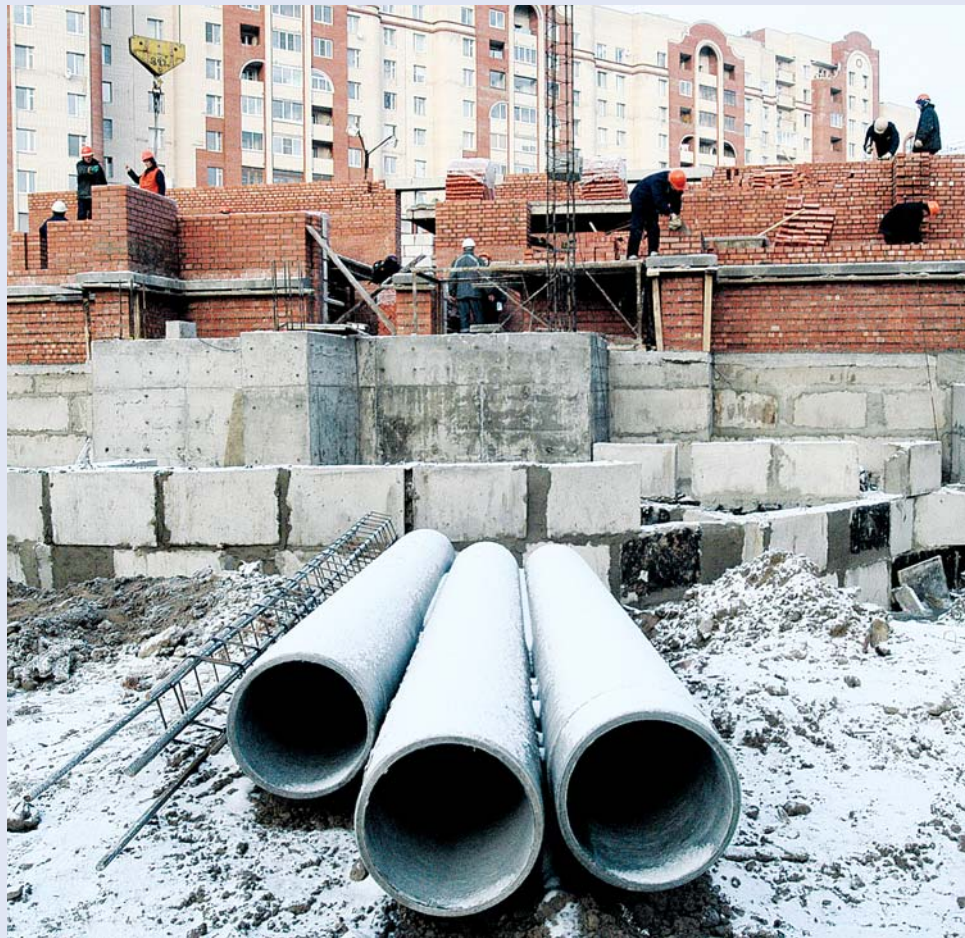
Стр. 22–23

### Добавляет прозрачности

Новый Жилищный кодекс, по мнению руководителя отраслевого комитета Юниса Лукманова, – благо. Однако, ЖК устанавливает только границы правового поля; чтобы он заработал – нужны новые законы.

Стр. 24

## Постой, паровоз...



Итоги развития инвестиционно-строительного рынка Санкт-Петербурга в 2004 году выявили одну очень важную, но в то же время тревожную закономерность: город хочет строить больше жилья и строит, однако продать построенное в условиях политической гонки за квадратными метрами получается с большим трудом. Более того, есть мнение, что это может привести к сокращению числа участников рынка.

Продолжение на стр. 2

**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ**  
тел.: 319-90-63, 571-31-12, 336-45-54  
www.stroysoyuz.ru

**ЛЕНСТРОЙТРЕСТ  
ПО ЛЕНСТРОЙМАТЕРИАЛАМ**  
**ОПТИМА**  
ОСОБЕННЫЕ КВАРТИРЫ  
Лиц. ГС-2-78-02-27-0-7801082329-008020-2 ФАС и ЖКХ от 21.06.2004  
**325-91-91**

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**МЕТРОБЕТОН**  
**БЕТОН ЖБИ  
СУХИЕ СМЕСИ**  
**(812) 320 4214**  
Лиц. Госстрой РФ ГС-2-78-02-21-0-7803033447-003140-1 от 26.09.02

ООО «ПРИЗМА»  
**ryzma L.T.D.**  
**СИСТЕМЫ  
БЕЗОПАСНОСТИ  
ПОД КЛЮЧ**  
■ пожарная сигнализация  
■ охранная сигнализация  
■ домофоны, видеонаблюдение  
■ защитные жалюзи-роллеты  
Тел.: 444-35-95, факс: 444-25-37.  
E-mail: [pryzma@km.ru](mailto:pryzma@km.ru)  
Лиц. ГС-2-781-02-27-0-7805143374-007435-1 ФАС и ЖКХ от 29.11.2004, 1/03829, 2/06678 ГУПСС МЧС от 30.03.2004

**Рилан**  
Тел./факс: 332-2051 многоканальный, 926-3377.  
[rilan-spb@yandex.ru](mailto:rilan-spb@yandex.ru) [www.ooo-rilan-spb.narod.ru](http://www.ooo-rilan-spb.narod.ru)  
Строительство, реконструкция, ремонт, дизайн  
Продажа квартир, коттеджей (рассрочка)  
Участки под строительство коттеджей, ТБК  
Лиц. ГС-2-781-02-27-0-7826726007-005725-1 от 07.07.2004 ФАС и ЖКХ

## Парнасский завод металлоконструкций

- производство металлоизделий и конструкций для заводов-изготовителей железобетонных изделий, для промышленного и гражданского строительства
- здания и сооружения каркасного типа
- изготовление изделий из нержавеющей стали, в том числе и для пищевой промышленности
- изготовление формоснастки и опалубки для монолитного строительства и железобетонных изделий
- монтаж металлоконструкций

Санкт-Петербург, промзона Парнас, 3-й Верхний пер., дом 9, к. 2  
Тел./факс: (812) 598-86-88, 598-51-32  
Лиц. № ГС-2-781-02-02-27-0-7804150954-001996-1 от 27.03.03 г.

## ОТОПЛЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ ВОДООТВЕДЕНИЕ

Комплектация объектов промышленного и гражданского назначения. Монтаж. Сервис

**ТТМ  
ТЕХМОНТАЖ**  
193144,  
Санкт-Петербург,  
Суворовский пр., 39  
275 5457  
275 5458  
275 1033  
275 9393  
275 9397  
273 4455  
[www.techmontazh.ru](http://www.techmontazh.ru)  
[info@techmontazh.ru](mailto:info@techmontazh.ru)  
СТРОИТЕЛЬНЫМ И МОНТАЖНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ - ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ!  
Лиц. № ГС-2-78-02-22-0-7804082694-002036-1 от 31.05.02 г. Госстрой РФ

# Постой, паровоз...



В целом результаты развития инвестиционно-строительного рынка за последние годы и, в частности в 2004 году, радуют. По крайней мере, чиновники рапортуяют о небывалой доселе динамике: об увеличении объемов жилищного строительства, о возрастающей роли бизнес-сообщества в современной экономике, о создании доступных (как кажется власть предержащим) механизмов приобретения жилья и прочее. Но практика показывает, что не все так оптимистично.

## ОТЛОЖЕННЫЙ СПРОС

Если верить оценкам некоторых экспертов, то порядка 20–25 процентов построенного в Санкт-Петербурге жилья не нашло пока своего покупателя. Иными словами, строительные компании в определенной степени «заморозили» свои финансовые средства. И даже несмотря на всевозможные маркетинговые мероприятия, как то: скидки, рассрочки, «бесплатные» квадратные метры в придачу, строители не могут полноценно выправить ситуацию.

Тем не менее, как сообщил корреспонденту «Строительного Еженедельника» начальник отдела маркетинга компании «ЮИТ Лентек» Дмитрий Миронов, о так называемом «затоваривании рынка» речь не идет. «Во втором полугодии 2004 года сложились объективные причины для снижения покупательской активности, — поясняет г-н Миронов. — Это вызвало формирование «отложенного спроса» на первичном рынке жилья. В настоящее время ситуация в части потребительского спроса выравнивается. Во втором полугодии 2005 года мы ожидаем реализацию «отложенного спроса», накопленного за 2004 год».

По некоторым данным, в Санкт-Петербурге реально «осваиваются» порядка 1,6 млн кв. метров жилья, а в 2004 году, напомним, было сдано чуть больше 2 млн кв. метров. То есть как раз те самые 20 процентов непроданного жилья из процесса «выпадают».

Как считают эксперты, продавать ежегодно по 2 млн «квадратов» можно только при повышении уровня доходов населения и полноценном развитии системы ипотечного жилищного кредитования. Пока же, по мнению экспертов, люди в основной массе не готовы приобретать жилье по цене выше \$1 тыс. за один кв. метр. Поэтому рассчитывать на то, что в ближайшее время город удержит планку в 2 млн построенного и проданного жилья не совсем корректно.

## КВАРТИРЫ ПРИДЕРЖАЛИ

По словам ведущего менеджера по маркетингу компании «Евросиб-Инвестстрой» Николая Позолотина, строить больше 1,6–1,7 млн кв. метров жилья в год экономически нецелесообразно. «Большая часть накопленных ресурсов людей уже истрочена для покупки машин, тех же квартир, и сейчас люди, купившие квартиры, тратят деньги на их ремонт, — говорит г-н Позолотин. — Другая часть населения, которая только собирается купить жилье, при цене выше \$1 тыс. за один «квадрат» попадает в зависимость от кредитных ресурсов, которые надо взять где-то или продать что-то. Образуются своего рода экономические тиски, не позволяющие выпрыгнуть за эти 2 млн».

Заместитель генерального директора ООО «Гатчинский ДСК» (Группа ЛСР) по маркетингу и продажам Екатерина Немченко сообщила, что 1,7–2 млн кв. метров вводимых ежегодно в эксплуатацию площадей — вполне реальная цифра. «Рост емкости сегодня вряд ли возможен без активной работы кредитных схем (ипотека, внутрифирменное кредитование работников, программы строительных компаний, правительственные программы), — замечает г-жа Немченко.

На фоне снижения объемов продаж жилья можно было бы ожидать и некоторого снижения цен, но эксперты так не думают. По их мнению, продавец не уйдет ниже той цены, ко-

торая для него экономически целесообразна. «Ряд компаний пошли на экономические уступки, но это не означает, что последуют и юридические уступки, — рассказывает Николай Позолотин. — Предоставление различных скидок, снижение цены совсем не гарантирует, что появятся определенные схемы защиты по тому же договору долевого участия».

Директор ССК «Союзпестройстрой» Лев Каплан также считает, что цены снижаться не будут. «В любом случае цены не могут покатиться вниз, потому что они упрутся в себестоимость, — уверяет г-н Каплан. — Уровень рентабельности сегодня не больше 10–15 процентов, ниже продавать невыгодно. Пока строители имеют возможность попридержать квартиры, и какой-то запас перешел на этот год».

## НА ВЫХОД С ВЕЩАМИ

Вместе с запасом квартир на 2005 год перешло и желание городских властей увеличивать объемы жилищного строительства. Как нам рассказали в Комитете по строительству, существует задача не снижать набранный темп и в планах значатся 2–2,3 млн кв. метров жилья.

По мнению Екатерины Немченко, наращивание объемов строительства необходимо, но это надо делать обдуманно, соразмерно с развитием ипотеки и других кредитных схем, в том числе и правительственных, реально профинансированных программ.

Между тем, некоторые компании пересмотрели свою политику в части объемов строительства. Например, корпорация «Строймонтаж», ранее планировавшая вводить каждый год по 200 тыс. кв. метров жилья, передумала и остановилась на цифре 100 тыс. кв. метров ежегодно. В корпорации утверждают, что лучше строить столько жилья, сколько можно реализовать, а не возводить дома впрок.

«Я сомневаюсь, что бизнес согласится замораживать свои средства, платить за них проценты и строить объекты, которые никому не нужны, — рассуждает Николай Позолотин. — Бизнес должен быть рентабельным, все построенное должно продаваться. Если увеличивать объемы строительства по политическим причинам, то ряд компаний может просто не выполнить своих финансовых обязательств и в итоге они будут вынуждены уйти с рынка».

Хорошей поддержкой могло бы стать увеличение доли бюджетного финансирования строительства жилья, но пока это относится к категории желаемого. По данным Комитета по строительству, в 2004 году за счет средств городского бюджета построено 47 116,4 кв. метров жилья. В 2005 году планируется построить 107,1 тыс. кв. метров, что составляет порядка 5 процентов от общего объема. Для сравнения: в Москве в прошлом году из 4,8 млн кв. метров около 1,6–1,7 млн «квадратов» возвели на бюджетные средства.

АНДРЕЙ ТЕПЛОУХОВ

ЦИТАТА НОМЕРА



МИХАИЛ ШВЫДКОЙ,  
ГЛАВА ФАКК

**Я знаю, кто заказчик  
и сколько это стоит...**

Стр. 9

ЦИФРА НОМЕРА

**400** МЛН ДОЛЛАРОВ

**уйдет на зарплату в проекте  
«Балтийская жемчужина»**

Стр. 8

Уважаемые Петербурженки!

Позвольте мне от имени всех строителей Санкт-Петербурга поздравить вас с 8 Марта!

Неповторимый, прекрасный, завораживающий своим великолепием Санкт-Петербург сочетает в себе строгость и мягкость, в нем органично соседствуют разнообразные стили, сквозь современную жизнь мегаполиса видны века со сложившимися традициями, культурой, неповторимым духом Северной столицы. Женщины Петербурга — одного из прекраснейших городов мира — дарят ему еще большее великолепие.

Для меня, как и для всех строителей, большая честь работать в нашем городе. Мы вместе делаем большое дело, и результаты нашей работы во многом зависят от вас, милые дамы. К сожалению, в этой рабочей суете, мы так редко говорим вам, дорогие женщины, слова благодарности, восхищения и любви. Поэтому я желаю вам, чтобы в день 8 Марта вы купались в цветах, приятных сюрпризах, теплых словах и улыбках. Пусть яркое солнце всегда озаряет вас, улыбки никогда не сходят с ваших губ, пусть в этот праздничный день счастье и благополучие навсегда войдут в ваш дом!

Вице-губернатор Санкт-Петербурга,  
президент Союза строительных объединений  
и организаций Санкт-Петербурга  
А.И. Вахмистров

**ООО «Компания «Град-Инвест»**  
архитектурная мастерская  
Лицензия ГС-2-78-02-26-0-7825440950-007122-1 Госстрой РФ от 01.03.04

**ГРАД**  
Инвест

ГАП - Лансере Н.А.

**Проектирование под ключ**  
информированность  
объектов жилищного и коммерческого строительства  
точность  
надежность

- все согласования
- кратчайшие сроки

тел. **327-30-32**

**45** ЛЕТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

**ЛЕНЖИЛНИПРОЕКТ**

- ✓ комплексная разработка и согласование проектной документации на реконструкцию, капитальный ремонт и новое строительство всех типов зданий;
- ✓ детальное обследование зданий с выявлением технического состояния строительных конструкций с целью получения данных для последующего проектирования капитального ремонта и реконструкции;
- ✓ разработка проектов установки лифтового оборудования;
- ✓ проектирование наружного утепления зданий.

Россия, 190000, Санкт-Петербург,  
Галерная ул., д. 20

тел.: (812) 315-51-09, факс: (812) 312-28-73  
e-mail: redesign@mail.wplus.net, www.lenzhliniproekt.ru

Около 20–25 процентов построенного в городе жилья не нашло своего покупателя



**ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**

**СИГМА**  
ТОРГОВЫЙ ДОМ

**Комплексные поставки**

- Строительные материалы для монолитных, железобетонных конструкций, кирпичной кладки наружных и внутренних стен
- Отделочные материалы
- Кровельные материалы
- Кабельнопроводниковая продукция
- Сантехническое оборудование
- Электрооборудование
- Инструмент, метизы, оборудование
- Поставка запчастей к автотранспорту
- Строительная техника в аренду
- Котлы, теплоцентры

**Инвестор  
Заказчик  
Застройщик  
Генподрядчик**

- Строительство зданий и сооружений 1-2 уровня ответственности
- Инвестирование строительства
- Комплексные поставки строительных материалов, спецтехники, оборудования
- Генпроектирование
- Общестроительные работы (от нулевого цикла до завершения работ)
- Продажа квартир в новых домах

www.td-sigma.ru Спб, наб. р. Фонтанки, 23 Тел.: 327-22-22

Лиц. ГС-2-78-02-27-0-781063750-004703-1 от 27.02.03.



**ЛенСпецСМУ**  
lenspecsmu@lenspecsmu.ru  
www.lenspecsmu.ru

**БУДУЩЕЕ СТРОИТСЯ СЕГОДНЯ!**

Инвестиционно-строительный холдинг «Эталон-ЛенСпецСМУ» в период формирования программы на 2005-2008 гг. принимает заказы на выполнение строительно-монтажных работ любой сложности.

Компания имеет солидный опыт работ в промышленном и гражданском строительстве. К услугам заказчиков – современная техническая база, запатентованные технологии и высококвалифицированный персонал.

- строительство зданий и сооружений любого назначения;
- возведение объектов «под ключ»;
- проектные работы;
- геологические изыскания;
- выполнение функций:
  - генподрядчика
  - заказчика
  - управляющей компании
- объем предлагаемых работ не менее 3 млн. долларов США.

**Центральный офис:**  
**Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2**  
**Тел. 380-05-11; 343-04-91**

Лиц. ГС-2-781-02-27-0-7802084569-002561-1 Госстрой РФ от 19.06.03



**Милые дамы!**  
**Поздравляем Вас с праздником весны и красоты!**

*Ваши улыбки согревают и поддерживают нас в трудные минуты,  
Вы вдохновляете нас на новые свершения и достижения.  
Желаем Вам здоровья, любви, счастья.*

*Пусть в Вашей жизни будет побольше поводов для радости и улыбок,  
пусть и молодость никогда не покидает Ваши сердца!*

*С наилучшими пожеланиями, группа компаний "Статика".*

**СТАТИКА**

Тел./факс: (812) 394-12-22, 320-94-94 www.statica.spb.ru e-mail:statica@statica.sp.ru

Лиц. Госстроя РФ ГС-2-47-01-22-0-7814122498-001244-1



## ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО « МЕТРОБЕТОН »

**ПРОИЗВОДСТВО И ПОСТАВКА**

**БЕТОНОВ, РАСТВОРОВ,**

**ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ,**

**СУХОГО КЛАССИФИЦИРОВАННОГО  
ПЕСКА,**

**ПОЛИСТИРОЛБЕТОНА,**

**ТРОТУАРНОГО КАМНЯ,**

**СУХИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СМЕСЕЙ,**

**ДЕРЕВЯННЫХ ДВЕРЕЙ И ОКОН**



**197349 РОССИЯ,**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,**

**УЛ. НОВО-НИКИТИНСКАЯ, 17**

**ТЕЛ./ФАКС (812) 320-4214**

**E-MAIL: OFFICE@METROBETON.RU**

**WWW.METROBETON.RU**

Лиц. Госстроя РФ ГС-2-78-02-21-0-780303447-003140-1 от 26.09.2002



СТРОИТЕЛЬНАЯ ХОЛДИНГОВАЯ КОМПАНИЯ  
«СТАРЫЙ ГОРОД - КАРСТ»

**КАРСТ**

## НОВЫМ ДОМАМ - НАДЕЖНЫЙ ФУНДАМЕНТ



### УСТРОЙСТВО

железобетонных  
буриабивных свай  
по современным  
европейским технологиям



### КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

нулевого цикла  
для зданий и сооружений  
различного назначения



Фирмы ООО «Карст», ООО «Старый город»

199178, Санкт-Петербург,  
В. О., 15-я линия, 70, оф. 67,  
тел./факс 327-72-83,  
тел. 321-80-37  
e-mail: office@oldcity.spb.ru  
интернет: www.oldcity.spb.ru



Лиц. Госстроя РФ ГС-2-781-02-27-0-7801007586-003267-1 от 14.10.03

Энергия удара 27 Дж.      Уровень вибрации 4,0 м/с<sup>2</sup>.



**Milwaukee®**  
**KANGO®**  
900/950

NOTHING BUT  
**HEAVY DUTY**  
MILWAUKEE

**Новый отбойный молоток/комбиперфоратор**

\* действительно для инструмента, задействованного в кампании до 31 июля 2005 года (полные условия доступны на web-сайте)

**5 YEAR WARRANTY**

Представительство Milwaukee в России и странах СНГ - ООО "А&М Электроинструменты"  
127015, Москва, ул. Вятская, 27, корп. 14, тел. (095) 933-55-55  
www.milwaukee-et.ru  
e-mail: electric.tools@ru.aeg-milwaukee.ru

Центры продаж и обслуживания:  
«ВИП-Системы», ул. М. Разночинная, 9, тел.: (812) 380-44-24, 380-44-34, www.vipsystems.ru  
e-mail: info@vipsystems.ru  
«Новые Технологии», В. О., Академический переулок, 8, тел.: (812) 323-58-70, 325-77-33, www.newtechnology.spb.ru  
e-mail: novtech@infos.ru  
«ЛИК-СПб», Выборгская набережная, 29, оф. 105, т./ф.: (812) 336-48-55, тел.: 336-40-83, 336-40-84  
www.lik-m.ru e-mail: office@lik-m.ru

Товар сертифицирован.

## РУКОВОДИТЕЛЯМ И СПЕЦИАЛИСТАМ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Приглашаем 15 марта 2005 года принять участие в работе

### НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ОСНОВЕ СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ 2001 ГОДА

**Организаторы:** Санкт-Петербургский РЦЦС, Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве (г. Москва), Профессиональный Союз инженеров-сметчиков при поддержке Правительства Санкт-Петербурга и Департамента строительства и ЖКХ Минрегионразвития России.  
**Информационная поддержка:** аналитическая газета "Инвестиции и строительство", журнал "Ценообразование и сметное нормирование в строительстве"

**Место проведения:**  
Санкт-Петербург, Пироговская наб., 5/2  
(Концертный зал отеля "Санкт-Петербург", метро "Пл. Ленина", отдельный вход с набережной)



**Стоимость участия в конференции одного человека — 2450 руб. (в т.ч. НДС)**

В эту сумму входят: пакет нормативной литературы; питание; организационно-техническое обслуживание.

Для второго и каждого последующего участника конференции скидка 15%;  
Членам Профессионального Союза инженеров-сметчиков скидка 10%.

**Для участия в работе конференции необходимо:**

- ВНИМАНИЕ!** — Зарегистрировать свое участие (сообщить Ф.И.О. участника, организацию, реквизиты, номер телефона/факса для передачи счета на оплату)  
**ОГРАНИЧЕНО!** — После получения рег. номера произвести оплату участия, в п/п обязательно указать регистрационный номер

**По вопросам участия в работе конференции обращаться:**

**РЦЦС СПб:** 192007, Санкт-Петербург, Воронежская ул., дом 96, офисы 3-го этажа  
тел./факс: (812) 326-2271, 2272, 2273, факс-автомат 326-2278, **Секретарь:** (812) 326-2270, 2275  
**Электронные адреса:** E-mail: sales@kccs.ru, sales@rccs.spb.ru, kccs@kccs.ru, **Internet:** www.kccs.ru

ГЕОСИНТЕТИКА И ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ

# ГИДРОКОР

**10 лет УСПЕШНОЙ РАБОТЫ!**

- ГЕОМЕМБРАНЫ HDPE
- ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЕ РАБОТЫ
- ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

**WWW.GIDROKOR.RU**

Россия, 192019, Санкт-Петербург, ул. Хрустальная, 18  
тел.: (812) 567-9012; 567-9013, e-mail: post@gidrokor.ru

Лиц. ФАС и ЖКХ ГС-2-781-02-27-0-7811047901-007820-1 от 27.12.2004

**Санкт-Петербургский**  
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ**  
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Учредитель и издатель ООО «Издательство «Строй-Пресс»

Директор издательства **Алексей Удовиченко**  
тел. 380-15-81, e-mail: lex@stroypress.ru

Директор рекламного агентства **Инга Удалова**  
тел. 380-15-82, e-mail: inga@stroypress.ru

Заместитель директора по работе редакции **Михаил Трунов**  
тел. 380-15-83, e-mail: se@stroypress.ru

Адрес редакции: 194100, Санкт-Петербург,  
Кантемировская ул., дом 12, 16-й этаж

Главный редактор **Наталья Бабаджанян**  
тел. 380-15-83, e-mail: redaktor@stroypress.ru

Заместитель главного редактора **Андрей Теплоухов**  
тел. 380-15-83, e-mail: andrey\_1@stroypress.ru

Выпускающий редактор **Ольга Зарецкая** (тел. 380-15-82)  
Технический директор **Дмитрий Долгов** (тел. 380-15-84)

Начальник отдела подписки **Елена Хохлачева** (тел. 380-09-74)

**Над номером работали:**

Игорь Мокеров, Ирина Барчук, Игорь Черевко, Павел Никифоров,  
Григорий Песков, Александр Тен, Лилиана Глазова, Марина Голоцова,  
Зоя Шпанько, Владимир Тилес, Николай Мальшев, Валентин Журов,  
Ирина Полова, Евгения Филиппова, Елена Дубасова, Александр  
Злобин, Екатерина Плеханова

**Отдел рекламы:**

Владимир Бухалов, Галина Бойко, Майя Полякова, Серафима  
Шептунова, Валентина Борникова, Наталья Сосновская, Екатерина  
Собрак, Екатерина Полина, Елена Савоскина, Анастасия Игнатенко  
тел.: 380-1581, 380-1582  
e-mail: reklama@stroypress.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленобласти – 14221.

Подписка через редакцию (812) 380-09-74, 380-15-81

e-mail: podpiska@stroypress.spb.ru

Через подписные каталоги ЗАО «Прессинформ» (812) 186-92-98,

e-mail: podpiska@spr.spb.ru


ООО «ПРЕССлайт»: тел. 315-48-44, e-mail: presslait@mail.ru

УФПС по СПб и ЛО – во всех отделениях связи

Ответственность за информацию в рекламных объявлениях несет

рекламодатель. При использовании материалов газеты, полностью

или частично, ссылка на источник обязательна.

Материалы, помеченные , опубликованы на правах рекламы

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована

Северо-Западным ОМТУ Министерства РФ по делам печати,

телерадиовещания и средств массовых коммуникаций

Свидетельство ПИ № 2-7340 от 19.07.2004

Отпечатано в ООО «Новая Типография»

Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, 6

Тираж 8000 экземпляров

Заказ № НТ-614. Подписано в печать 04.03.2005

Выходит еженедельно по понедельникам

Цена договорная

Постоянный информационный партнер



**ФОТОФАКТ**



**28 февраля у здания администрации жители Московского района  
провели несанкционированный митинг против «уплотнительной» застройки**

**КОГДА ВЕРСТАЛСЯ НОМЕР, СТАЛО ИЗВЕСТНО, ЧТО...**

Свободных «пятен» под застройку в городе остается все меньше. В этих условиях логично предположить, что петербургские застройщики начнут осваивать областной рынок. На каких принципах возможно взаимовыгодное сотрудничество? Как будет выстраиваться жилищная политика властей Ленобласти? На эти и другие вопросы согласился ответить председатель Комитета по строительству Правительства Ленинградской области Олег Алимписев.

Представительная делегация Санкт-Петербурга отправится на международную выставку «МIPIM-2005» в Каннах (Франция). В прошлом году представители крупнейших инвестиционных компаний Германии, Великобритании, Чехии проявили большой интерес к городу на Неве. Инвесторы отметили сложившийся в городе благоприятный инвестиционный климат. Подчеркивалось, что невский мегаполис – один из самых перспективных в России регионов для инвестирования в недвижимость.

По прогнозам МЧС, в 2005 году количество техногенных чрезвычайных ситуаций не сократится. Наибольшее число техногенных ЧС прогнозируется на территории Центрального и Северо-Западного федеральных округов, в основном в Санкт-Петербурге и Ленобласти. Также продолжают несчастные случаи на петербургских стройках: ежегодный прирост составляет около 15 процентов.

Подробности – в следующем номере

**Рекламное Агентство «Строй-Пресс»**

**ПРЕДЛАГАЕТ УСЛУГИ**

**ПО ИЗГОТОВЛЕНИЮ**

**ВИДЕОМАТЕРИАЛОВ  
ЛЮБЫХ ФОРМАТОВ**

**(видеороликов, фильмов и телепередач)  
на любых магнитных носителях**

**для использования:**

- при защите диссертации;
- на конференциях, юбилеях и презентациях;
- на выставочных стендах и телевидении.

**Доступные цены.**

тел.: (812) 380-15-81, 380-15-82,  
моб. 8 (905) 207-22-07.



**329-93-39**

**Серебряный  
ВЕК**

*Все виды услуг для юридических лиц*

◆ НЕДВИЖИМОСТЬ

◆ СТРОИТЕЛЬСТВО

◆ АРБИТРАЖ

◆ СУД

*А также любые услуги физическим лицам*

**Санкт-Петербург, Невский пр., д. 120**

**КОЛЕТИЯ  
адвокатов**

Лиц. ГС-2-781-02-21-0-7805274656-002420-01 от 29.05.2003 Госстроя РФ  
**ТЕРМИНАТОР**

**Разрушение  
и демонтаж  
подлежащих  
сносу зданий  
и сооружений**

**Выполнение  
работ  
по подготовке  
площадки под  
новое  
строительство и  
благоустройству  
территорий**



**Вывоз  
и утилизация  
строительных  
отходов**

**Переработка  
строительных  
отходов,  
производство  
вторичных  
строительных  
материалов**

**198095, Санкт-Петербург  
ул. м. Говорова, д. 37  
Тел.: 334-3535, 252-7955, 008  
E-mail: mail@terminator.com.ru  
www.terminator.com.ru**

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

Комиссия по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам рекомендовала Законодательному собранию принять за основу проект закона «О нормативах потребления коммунальных услуг населением Санкт-Петербурга», внесенный депутатом Станиславом Житковым. Решено обратиться в Жилищный комитет и Комитет по энергетике и инженерному обеспечению правительства с просьбой подготовить в месячный срок заключение об экономической обоснованности тарифов, предлагаемых в законопроекте. Комиссия решила создать рабочую группу по проблемам реформы жилищно-коммунального хозяйства в составе депутатов Михаила Амосова, Владимира Гольмана, Геннадия Озерова, а также представителей Жилищного комитета (по согласованию). Рабочая группа должна подготовить внесение изменений в законодательство в связи с вступлением в силу Жилищного кодекса РФ.

Члены комиссии одобрили поправки к третьему чтению проекта закона «О предоставлении земельных участков собственникам жилых помещений в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов». В частности, в соответствии с одной из поправок бесплатно передаются в общую долевую собственность домовладельцев земельные участки многоквартирных домов, на которые согласно правоустанавливающим документам имеется право постоянного (бессрочного) пользования жилищно-строительных кооперативов (ЖСК). Решено подготовить законопроект о признании утратившим силу закона «Об учетной регистрации инвестиционных договоров и договоров долевого участия в строительстве и реконструкции объектов недвижимости в Санкт-Петербурге» в связи с вступлением в силу Жилищного кодекса РФ.

Одобрены поправки к проекту закона «О разработке месторождений общераспространенных полезных ископаемых на территории Санкт-Петербурга». Согласно одной из поправок передача в пользование участков недр, содержащих запасы общепользовательных ископаемых в объеме до 300 тыс. куб. метров, осуществляется по результатам конкурса или аукциона.

РЕФЕРЕНДУМ

# Шанхайская рапсодия

Депутаты Законодательного собрания опять спотыкаются на «китайском вопросе». Эта строительная тема «заглохла» еще на стадии обсуждения порядка дня заседания собрания.

Ряд депутатов предложили дополнительно внести в повестку дня проект постановления, предложенный комиссией по местному самоуправлению, «О соответствии вопроса, предлагаемого для вынесения на референдум Санкт-Петербурга, требованиям статьи 12 ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав...» и статьи 2 закона «О референдуме Санкт-Петербурга». Постановление подготовлено на основании обращения Санкт-Петербургской избирательной комиссии от 11 февраля 2005 года, и депутаты должны были признать, соответствует ли законодательству (или нет) вопрос, выносимый на референдум.

Вопрос очень длинный и очень конкретизированный. Звучит он так: «Считаете ли вы необходимым запретить органам исполнительной власти Санкт-Петербурга принимать решение о предоставлении компании «Шанхайская индустриально-инвестиционная компания» (холдинг) ЛПД земельного участка для строительства, расположенного на территории, ограниченной Финским заливом с севера, Дудергофским каналом с востока, Петергофским шоссе с юга и восточной границей санитарно-защитной производственной зоны табачной фабрики ООО «Петро» с запада, а также осуществлять в этих целях выбор земельного участка и предварительного согласования места размещения строительного объекта и выдавать соответствующее разрешение на строительство?»

Инициаторы референдума (22 человека) предложили четыре варианта вопроса, которые разнятся описанием границ участка. Они также заявили, что на данный момент собрано более

6 тыс. подписей граждан, протестующих против строительства «Китайского квартала», и в ближайшее время состоятся общественные слушания, посвященные вопросам экологии при реализации проекта «Балтийская жемчужина».

**Фото:** Михаил Бродский, представитель городского правительства, считает, что реализация проекта даст городу новый современный район

Представитель городского правительства Михаил Бродский заявил, что вопрос содержит в себе много неясностей и неточностей. Даже фирма уже сейчас носит другое название, сама же возможность отказа компании в реализации инвестиционного проекта тоже сомнительна, поскольку нарушает ряд федеральных законов и международный договор Российской Федерации. Он отметил, что реализация проекта даст городу новый современный район, где комфортно смогут разместиться и представители делового мира, и простые жители Санкт-Петербурга. Стоимость проекта более \$1,5 млрд, из них \$400 млн попадет в семью строителей-петербуржцев «как зарплата». Уже на 2005 год запланировано поступление в доходную часть городского бюджета более 1,5 млрд рублей инвестиций. Поэтому лучше пусть дело рассматривает не Законодательное собрание, а суд, у депутатов есть более важные дела, требующие решения, например местные законы о государственной гражданской службе до сих пор не приняты, подчеркнул Михаил Бродский.

Поддерживает проект и «главный противник уплотнительной застройки» депутат Алексей Ковалев: «Я не вижу причины для беспокойства. Речь идет не о заселении Петербурга жителями Китая, а об инвестициях в наш город. Я считаю, что Петербург нуждается в инвестициях, и глупо было бы отказываться от



них. Тем более что китайские инвесторы вкладываются в создание нового микрорайона, включая строительство всех необходимых коммуникаций. Это принципиальный момент. Ведь суть проблемы «уплотнительной застройки» заключается в том, что все хотят строить там, где уже проложены и работают инженерные сети, поэтому и стремятся выкроить себе место в давно сложившихся районах. Предложение, аналогичное сделанному китайской стороной, Петербург получает впервые. И реализация данного проекта может стать хорошим примером, в том числе и для российских компаний», — отметил депутат.

Только семь депутатов поддержали инициаторов референдума, и ЗС вряд ли уже вернется к данному вопросу, так как срок проверки документов не может быть больше 20 дней со дня поступления ходатайства.

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

## Высотные здания на островах

Заседание Законодательного собрания Санкт-Петербурга 2 марта могло бы превратиться в большой разговор об инвестиционной политике города в области строительства, но этого не произошло. Хотя один давний вопрос по этой проблеме депутаты все же закрыли — на Каменном и Крестовском островах Санкт-Петербурга можно будет строить высотные здания.

Законопроект «О градостроительной деятельности на территории островов Крестовский и Каменный» был наконец-то принят депутатами в третьем чтении («за» — 32 депутата).

Как сообщил автор законопроекта Алексей Белоусов, документ был внесен еще в сентябре 2003 года и был направлен на установление на указанных территориях градостроительных зон, в пределах которых объявляется особый режим строительства зданий и сооружений — не превышающих по высоте 12 метров (малоэтажное строительство). В соответствии с проектом на территории Приморского парка Победы запрещается любое строительство, утверждению подлежат только те инвестиционные проекты застройки территорий островов, которые предусматривают денежные перечисления на развитие инфраструктуры Санкт-Петербурга в размере не менее чем 500 у.е. за 1 кв. метр площади объекта инвестирования. Средства, которые поступят в городской бюджет от реализа-

ции указанных инвестиционных проектов, будут направляться исключительно на цели расселения аварийных домов, строительство и реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры, расположенных на островах. К третьему чтению законопроекта была внесена существенная компромиссная поправка: в качестве предела установить высоту строящихся зданий 28 метров (высота стадиона имени Кирова — 16 метров, а предельная высота зданий по градостроительному регламенту в историческом центре Санкт-Петербурга — 35 метров).

Алексей Белоусов отметил, что было пять попыток принять закон в третьем чтении в первоначальном виде, и каждый раз вопрос переносился из-за отсутствия кворума.

МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВИЛ СТАНИСЛАВ РОДЗЕВИЧ

ДОРОГИ

## «Путинштрассе» меняет хозяина

Автомобильная дорога Пулковско-Стрельна исключена из списка приоритетных городских объектов и переведена в разряд федеральных строек. Об этом заявила губернатор Санкт-Петербурга Валентина Матвиенко на первом в марте заседании городского правительства.

Строительство президентской трассы, которую уже успели окрестить в народе Путинштрассе, находилось в ведении города совсем недолго. Решение о передаче полномочий в Москву было принято в кулуарах Минтранса РФ после смены руководства Федерального дорожного агентства. Оно и понятно — в конце концов, дорога, как говорится в рабочих проектных документах, нужна «для беспрепятственного движения от аэропорта Пулково к поселку Стрельна». Поэтому вполне возможно, что рядовые водители не

смогли бы пользоваться новой магистралью. Подтверждение тому — строки из письма директора Федеральной службы охраны Евгения Мурова тогда еще министру транспорта РФ Сергею Франку: «В целях обеспечения безопасного и беспрепятственного проезда объектов государственной охраны ФСО России считает необходимым принять меры по максимальному сокращению количества выездов на трассу с прилегающих улиц». После этих слов передачу всех хлопот по строительству федеральной казне можно считать справедливым шагом по отношению к городскому бюджету.

Не исключено, что со сменой «кошелька» некоторые изменения постигнут и проект: обычно в таких случаях производится инженерная корректировка. Пока же из двух вариантов трассы, предложенных институтом «Стройпроект», выбран более короткий и дешевый — северный. Полностью проходящий по административным районам города, он запроектирован соответственно к северу от Волхонского шоссе. До-

СПРАВКА

Основание для проектирования — поручение Президента РФ от 22 апреля 2003 года. Генеральный проектировщик — ЗАО «Институт «Стройпроект». Ориентировочная стоимость строительства — 1,2 млрд рублей. Протяженность трассы — 14,3 километра.

рога пройдет по незастроенной территории аэропорта Пулково через Таллинское шоссе и две железнодорожные ветки с выходом в створ главных ворот Дворца конгрессов. Для реализации этой эффективной части проекта потребуются спрямить русло речки Кикенки на протяжении 400 метров. Общая длина искусственных сооружений трассы составит 790 метров. В их числе — три путепровода и несколько мостов через речку Дудергофку и мелиоративные каналы. Протяженность прохождения дороги по землям собственности — 5,3 километра. Ширина границ проектирования — 50 метров.

3 О Я Ш П А Н Ъ К О

**«Союзпетрострой» РЕКОМЕНДУЕТ**

- надежные строительные и специализированные компании для:
  - выполнения всех видов работ по строительству и реконструкции объектов;
  - осуществления функций генподрядчиков, субподрядчиков, поставщиков строительных материалов и изделий;
- а также аудиторские, юридические, риэлтерские, страховые фирмы, успешно работающие на строительном рынке.

Ответы на все запросы — в Дирекции «Союзпетростроя».

**Тел.: 273-12-38, 273-52-43, 275-46-69.**

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

Началось расселение дома 5 по набережной Крюкова канала. Подготовкой расселения занимается Агентство по приватизации жилищного фонда Адмиралтейского района, которое выиграло соответствующий конкурс. На сегодняшний день из 44 квартир освобождено пять. ФГУ «Северо-Западная дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» готова оплатить собственникам оставшихся квартир их стоимость при предоставлении необходимых документов. Кроме того, дирекции удалось договориться с профсоюзом «Торговое единство» о компенсации за снос Дворца культуры имени Первой пятилетки. Заключен контракт, оплачен первый транш. Предположительно к концу мая здание будет разобрано.

На сегодняшний день проектно-сметная документация на реконструкцию Александринского театра готова и уже прошла Главгосэкспертизу. В середине мая театр закроется на реконструкцию. Основные работы связаны с ремонтом инженерных сетей и коммуникаций. Кроме того, будет отреставрирован зрительный зал и сцена. Откроется театр в конце августа 2006 года. Проект реконструкции выполнил институт «Типротеатр-ИНВАЗ». Уже проведен конкурс и определен генеральный подрядчик – консорциум со старшим партнером ООО «Петр Великий».

Подготовлена проектная документация на реставрацию Большого Меншиковского дворца, реконструкцию гидротехнических сооружений и мостов Ораниенбаума. Закончены археологические исследования крепости Петерштадт. Собственной дачи. Технологические исследования Картинного дома, Каменного зала, Кавалерского корпуса и Дворца Петра III. Реконструкция музея-заповедника начнется уже в этом году. В первую очередь будет восстановлена Катальная горка, очищены кольца прудов, проведена санитарная порубка леса.

Здание старейшего в Европе Большого Санкт-Петербургского Государственного цирка находится в плачевном состоянии. Необходимо менять всю инженерную инфраструктуру. Федеральное агентство по культуре и кинематографии обратилось к городскому правительству с просьбой выделить площадку под строительство второй сцены цирка. Сейчас готовится архитектурный конкурс.

КУЛЬТУРОЛОГИЯ

Михаил Швыдкой, руководитель Федерального агентства по культуре и кинематографии:

# Любое строительство — это большие деньги

На прошлой неделе Петербург посетил руководитель Федерального агентства по культуре и кинематографии Михаил Швыдкой. Если верить его заверениям, то в ближайшие годы город может получить довольно крупные суммы на развитие и реставрацию обветшавших объектов культуры. Руководитель агентства рассказал об основных федеральных проектах, которые планируется осуществить на территории Петербурга. В том числе:

О МЕРКАНТИЛЬНОСТИ

— Мы не делаем в Санкт-Петербурге ничего такого, что несет ущерб его архитектурному облику и званию «культурной столицы». Любое строительство — это большие деньги. И вокруг него не только кипит культурно-охранная страсти, но и сталкиваются материальные интересы. Это будет с любым крупным инвестиционным проектом. Я уверен, что будут кипеть страсти вокруг Мариинского театра, и это будет страсти за конкретные субподряды. Сейчас против меня и Минкультула запущена целая серия черного пиара. Я знаю, кто заказчик и сколько это стоит. Есть документы, в которых расписаны темы статей и конкретные сроки исполнения. Хотя я не понимаю зачем. Все равно это не изменит ничего.

О ПРИВАТИЗАЦИИ ПАМЯТНИКОВ

— Я сторонник того, чтобы памятники попадали в хорошие частные руки. Речь не идет о памятниках мирового значения и федеральных объектах культуры. Проблема покупки всех российских памятников олигархами не стоит, поскольку интересные с коммерческой точки зрения объекты существуют только в Москве и Санкт-Петербурге. Кроме того, приватизация исторических памятников сопровождается очень жесткими условиями, и злоупотребления чреваты изъятием. Если бы они купили хоть часть объектов, то это было бы хорошо, прежде всего, для самих памятников. Иначе они постепенно превращаются в руины. Еще одна проблема — это разделение памятников на федеральные и городские. Я поддерживаю мнение Валентины Матвиенко о совместном использовании памятников. Но прежде чем объединиться, мы должны разъединиться. Всего мы готовы передать 144 памятника. Пока мы готовы пере-



дать 22 памятника, однако этот список пока «завис» на федеральном уровне.

О МАРИНСКОМ ТЕАТРЕ

— Все обязательства 2004 года выполнены, строительство намерены завершить в 2008 году, для публики театр планируют открыть в 2009. Максимальная стоимость проекта реконструкции Мариинского театра составит 220 млн EURO. Цена проекта будет пересматриваться, но только в сторону понижения. Строительство второй сцены Мариинского театра на несколько лет вперед обеспечит приток туристов со всего мира. То есть федеральные затраты обернутся прибылью для города. Конфликт, точнее сказать, непонимание с Перро исчерпан. Ему предложили создать свое российское бюро, что он и сделал. Сейчас в Петербурге зарегистрирована фирма «Доминик Перро. Россия» и она будет вести проектные работы. Кроме того, с архитектором будет подписан еще один контракт как с физическим лицом на ведение архитектурного контроля. Что касается конкурса, то он отменен.

ОБ ОРАНИЕНБАУМЕ

— Музеи, которые имели федеральное значение, оказались в лучшей ситуации, чем региональные, такие как Павловск и Ораниенбаум. В 1996 году нам с трудом удалось передать на

финансирование из федерального бюджета Петергоф. Музейные ансамбли Ораниенбаума и Петергофа нужно объединить. Публике было бы все равно, является Ораниенбаум филиалом Петергофа или отдельным музеем. Было бы гораздо лучше, если бы удалось тогда уговорить городские власти передать также Ораниенбаум. Музей можно спасти и одновременно ослабить нагрузку на городской бюджет. Сегодня идет дискуссия, связанная с имущественным статусом Ораниенбаума. К тому же, издавно распоряжение о передаче комплекса на баланс управления делами Президента РФ. Однако Управление делами президента не является музейной организацией, поэтому мы должны провести инвентаризацию, упаковать вещи и передать на хранение в какой-нибудь музей.

О ДРУГИХ ОБЪЕКТАХ

— У нас есть несколько первостепенных в смысле инвестиций объектов, появление которых будет отмечено горожанами в течение двух-пяти лет. На реконструкцию Летнего сада будет затрачено около 1 млрд рублей. Обновление и расширение Александринского театра, который в 2006 году будет праздновать свое 250-летие, пройдет в две очереди. К юбилею будет завершена реконструкция исторического здания архитектора Росси. В дальнейшем на территории, прилегающей к театру, будет сооружен новый комплекс с малой сценой и подсобными помещениями. Рядом много аварийных зданий. Для строительства второй сцены некоторые из них придется снести. Еще один проект — строительство второй очереди фондохранилища Эрмитажа. С трудом решается вопрос о строительстве депозитария для Этнографического музея. Предполагается, что финансировать его строительство, также как и строительство нового книгохранилища РНБ, будет государство, но на это нет средств. Единственное решение проблемы — привлечение частных инвестиций. Союз архитекторов Санкт-Петербурга провел смотр архитектурных идей. Общественный совет признал лучшим проект архитектурного бюро «Земцов, Кондиин и партнеры». Федеральное агентство по культуре и кинематографии проводит консультации с Росимуществом, и, возможно, уже в конце апреля будет объявлен инвестиционный конкурс на строительство депозитария. Но пока окончательного решения не принято.

ПОДГОТОВИЛ  
ПАВЕЛ НИКИФОРОВ

КАЛЬКУЛЯТОР

## Судьбоносное решение

Законопроекты по государственной гражданской службе Санкт-Петербурга прошли второе чтение. Этим законопроектам депутаты посвятили большую часть своего заседания, особенно по законопроекту «О гарантиях деятельности лиц, замещающих государственные должности Санкт-Петербурга».

Много споров было по поправкам о стаже «госслужащих», работавших в ЦК компартий, в ЦК ВЛКСМ на ответственных должностях, в центральных профсоюзных органах СССР, а также относительно народных депутатов Ленсовета, но в итоге большинство из них было принято. Депутаты не приняли поправку Сергея Никушина (фракция «Единая Россия»), который предлагал для большинства госслужащих заменить пользование служебным автомобилем денежной компенсацией.

Однако 29-ю голосами «за» была принята другая поправка депутата Никушина — использовать в качестве расчетной единицы для исчисления заработной платы МРОТ. Это можно назвать судьбоносным решением Законодательного собрания. С 1 января 2005 года МРОТ увеличился до 720 рублей в месяц. С 1 сентября 2005 года МРОТ устанавливается в размере 800 рублей, а с 1 мая 2006 года — 1,1 тыс. рублей в месяц. Как декларируют лидеры страны, в 2008 году МРОТ и прожиточный минимум сравняются.

Напомним, что зарплата госслужащих Петербурга состоит из должностного оклада в расчетных единицах (например, у депутата должностной оклад равен 33 р.е.), а также различных выплат. С 1 февраля 2005 года вступил в силу ФЗ «О государственной гражданской службе РФ», где эта схема сохраняется. Кроме того, появились еще надбавки за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, выполнение особо важных и сложных заданий, оклад за классный чин. Общая сумма дополнительных выплат по новому за-

кону может составлять до 2,5 должностных окладов. Все эти изменения и должны быть учтены и в трех законах о государственной службе Санкт-Петербурга.

Кроме трудовой пенсии все наши госслужащие, включая и депутатов, и экс-членов ЦК ВЛКСМ, получают надбавку к ней в размере до 80 процентов оклада в зависимости от стажа, а также в свете вступления в силу Жилищного кодекса РФ такую льготу, как единовременная субсидия на приобретение жилплощади.

Многие депутаты ЗС выступают за то, чтобы региональный МРОТ был равен прожиточному минимуму, и такой законопроект уже предложен депутатом Натальей Евдокимовой. Если ЗС поддержит эту инициативу, а предложение Сергея Никушина вступит в силу, то расчетная единица для исчисления заработной платы госслужащих Санкт-Петербурга составит 3,2 тыс. рублей. В этом случае должностной оклад депутата тогда составит более 100 тыс. рублей, а заработок — до 350 тыс. рублей в месяц. Что весьма неплохо! Но для этого надо, чтобы губернатор подписала такой закон. «А это весьма маловероятно», — заявил представитель правительства Михаил Бродский.

СТАНИСЛАВ РОДЗЕВИЧ

Продажа  
от собственника  
Земельный  
участок  
S = 2 Га

Петербургское шоссе  
(Пушкинский район)

449-76-88, 449-36-29

## КРУГЛЫЙ СТОЛ

# Стройплощадкам не хватает инфраструктуры

**Капитальные вложения Санкт-Петербурга на развитие инфраструктуры в 2004–2007 годах составят 15 млрд рублей. Только Комитет по энергетике намерен в 2005 году потратить на это более 4,5 млрд рублей. Вложения обусловлены нехваткой новых инженерных сетей и неудовлетворительным состоянием старых. Проблемы, связанные с инженерной подготовкой территорий, обсудили специалисты на «круглом столе», организованном газетой «Строительный Еженедельник» и Ассоциацией Домостроителей и Производителей строительных материалов Санкт-Петербурга и Ленобласти.**

Как отмечает Андрей Сорочинский, заместитель председателя Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Правительства Санкт-Петербурга, 2004 год был определяющим для развития городской инфраструктуры. Он рассказал, что вышло постановление «О комплексе мероприятий по подготовке территорий для жилищно-гражданского строительства в 2004–2010 годах», предусматривающее освоение 23 новых кварталов общей площадью 856 га. Также принято решение о направлении бюджетных средств на развитие объектов ОАО «Ленэнерго», начата работа по созданию генеральных схем водоснабжения и водоотведения. Между тем, некоторые городские новостройки, подлежащие сдаче госкомиссии, стоят без тепла, воды и электричества, а компании-застройщики вынуждены вкладывать собственные средства в строительство автономных газовых котельных. По мнению Андрея Сорочинского, компании-монополисты, такие как ОАО «Ленэнерго», не успевают за развитием городских территорий, поэтому сейчас город самостоятельно реализует проекты строительства объектов электроснабжения. В частности, ведется строительство подстанции №40, которая обеспечит электричеством ряд объектов Адмиралтейского района, в этом году начнутся проектно-исследовательские работы по реконструкции 101-й и 104-й подстанций в центральной части города, подстанций на

Юго-Западе и в Северо-Приморской части, а также в Калининском районе.

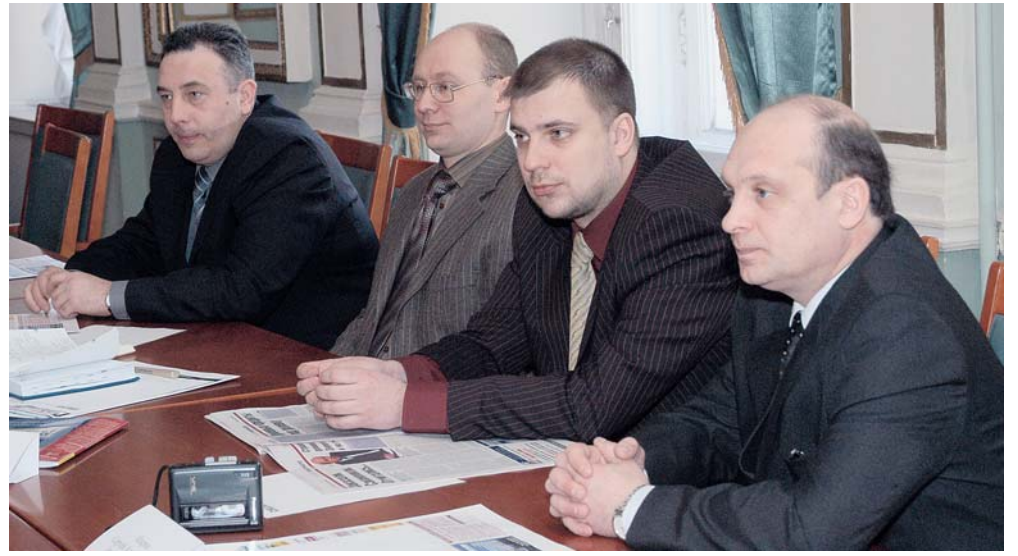
## КОЛЛЕКТИВНОЕ ДЕЛО

Специалисты отмечают, что без значительных вложений в создание инженерной инфраструктуры невозможна реализация важнейших городских программ. Нужно сделать это на правление приоритетным, привлечь к нему соответствующее внимание и финансирование со стороны администрации города. И город, и федеральный бюджет, и предприятия, и инвесторы, которые будут привлекаться к финансированию программ, должны выделять средства, хотя бы через плату за присоединение. Кстати, в прошлом году впервые в России была установлена плата за присоединение к электрическим сетям ОАО «Ленэнерго». Она составила 13,837 рублей за киловатт/ампер. По словам Алексея Бойцова, заместителя директора ГУП «Водоканал», Региональная энергетическая комиссия сейчас занимается разработкой методики взимания платы за присоединение к тепловым сетям.

**Фото:** Андрей Сорочинский, заместитель председателя Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Правительства Санкт-Петербурга: «Компании-монополисты, такие как ОАО «Ленэнерго», не успевают за развитием городских территорий»

«На сегодняшний день объемы строительства значительно превышают возможности городской инфраструктуры, – говорит Сергей Искрик, директор по строительству ЗАО «СО «М-Индустрия». – Например, один из наших объектов, уже полностью построенный, стоит без воды и электричества, а в 29 квартале Шувапово-Озерки нет возможностей для теплообеспечения, и мы вынуждены самостоятельно строить газовые котельные».

По мнению Сергея Искрика, каждой отделенно взятой строительной организации самостоятельно не справиться с этой проблемой. По данным Комитета по энергетике и инженерному обеспечению в 2005 году на все программы комплексной модернизации, реконст-



рукции и развития головных сетей Петербурга, потребуется не менее 100 млрд рублей – ведь несколько лет подряд шло недофинансирование городских сетей. Некоторые крупные проекты, например строительство теплотрассы от Северо-Западной ТЭЦ к Приморскому району, на которую требуется порядка 2 млрд рублей, и строительство главного коллектора города за счет средств бюджета Санкт-Петербурга невозможно освоить без привлечения дополнительной финансовой поддержки федерального бюджета и кредиторов. Правительство города пытается вести переговоры с международными инвесторами о поддержке проектов в сфере теплоснабжения Петербурга. Удачные примеры сотрудничества уже есть. Например, развитие территорий в Коломагах осуществлялось при участии Всемирного банка. Ассоциация домостроителей и производителей строительных материалов Санкт-Петербурга и Ленобласти сейчас ведет переговоры с петербургским банковским сообществом о перспективах сотрудничества.

## ОБЩЕСТВЕННОЕ ДАВЛЕНИЕ

Помимо проблем финансового обеспечения развития инфраструктуры города, участники «круглого стола» обсудили перспективы взаимодействия застройщиков и естественных монополистов, в особенности ОАО «Ленэнерго», а также вопросы качества.

Проблема взаимодействия города, естественных монополистов и застройщиков не упорядочена, что, по мнению строителей, наносит большой вред инвестиционному имиджу Санкт-Петербурга и препятствует развитию всех видов строительства. Например, в начале прошлого года было подписано соглашение о взаимодействии между петербургскими застройщиками и ОАО «Ленэнерго», но, по словам представителей Ассоциации домостроителей, оно так и не было ратифицировано. В конце прошлого года на очередном съезде строителей Ассоциацией было заявлено о необходимости создания оперативного штаба по взаимодействию с монополистами. По устному распоряжению губернатора Валентина Матвиенко его возглавил Александр Вахмистров. В штаб вошли представители Комитета по энергетике, Комитета по строитель-



ству и Ассоциации домостроителей. Основная задача штаба – сглаживать противоречия, возникающие между застройщиками и энергетическим монополистом. «Очевидно, что никакое соглашение с представителями Ленэнерго невозможно, если мы не будем говорить о конкретных участках и конкретных компаниях», – заявляют в Ассоциации домостроителей.

Что касается качества инженерных сетей, то, по оценкам Игоря Силиверстова, генерального директора ЗАО «Балт-Трейд Руструб-пром», 15–20 процентов труб для тепло- и водоснабжения, поставляемых на рынок сегодня, не соответствуют требованиям. Зачастую, трубы укладывают либо «лежалье», либо бывшие в употреблении, а выдают их за новый товар. Последствия предугадать легко – через один-два года тепло- и водоснабжение новостроек требует ремонта. В связи с этим Ассоциация домостроителей формирует список надежных компаний-поставщиков, которые можно будет рекомендовать, в том числе и городу.

ЕКАТЕРИНА МЕНЬШИКОВА

## КОМИССИЯ

## На пути к саморегулированию

**В преддверии принятия закона о саморегулируемых организациях Ассоциация домостроителей и производителей строительных материалов Санкт-Петербурга и Ленинградской области внесла ряд корректировок в устав, подготовила и приняла кодекс деловой этики, создала конфликтную комиссию.**

Наибольший интерес представляет конфликтная комиссия. Как рассказали нашему корреспонденту в Ассоциации, комиссия «способствует наиболее эффективному разрешению споров и дальнейшему движению АДСПМ по пути превращения в саморегулируемую общественную организацию».

На днях состоялось первое организационное совещание конфликтной комиссии и, в частности, разработан регламент и схема ее работы, избран предсе-

датель и ответственный секретарь. В состав конфликтной комиссии вошли авторитетные представители строительного бизнеса: заместитель генерального директора ЗАО «Строительный трест» Беслан Берсиоров, президент корпорации «Петербургская Недвижимость» Максим Шубарев, генеральный директор ЗАО «Арсенал-Недвижимость» Виктор Лаптев, генеральный директор ЗАО «Ленстройтрест» Александр Лелин. Председателем комиссии избран президент холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ» Вячеслав Заренков.

«Законодательством предусмотрен арбитражный порядок рассмотрения споров юридических лиц, – отмечает г-н Заренков, – но ему может и должно предшествовать досудебное разбирательство. Конфликтная комиссия как раз и призвана предложить спорящим сторонам прийти к разумному компромиссу. Отсюда вытекает основная задача конфликтной комиссии – примирить спорящие стороны».

Как уверяют эксперты, судебные тяжбы отнимают массу времени у обеих спорящих сторон. Одновре-

менно в спорах задействованы юристы, бухгалтеры и множество других специалистов. Рассмотрение дел в арбитражном суде может растянуться на несколько месяцев, а это означает временные и финансовые потери, причем далеко не факт, что выигравшей в споре стороне они будут возмещены в полном объеме. «По большому счету конфликт не выгоден ни одной из спорящих сторон: длительная тяжба отнимает и у истца, и у ответчика много времени и сил. В конечном итоге страдает дело, производственный процесс. А ведь иногда серьезный конфликт имеет повод весьма незначительный. Наша задача – мирное урегулирование конфликта», – говорит ответственный секретарь конфликтной комиссии, советник генерального директора по юридическим вопросам ЗАО «Фирма «Петротрест» Валерий Жандармов.

Как считают в Ассоциации, комиссия – первый шаг к созданию саморегулируемой организации. В соответствии с принципами саморегулирования все возникающие проблемы должны решаться внутри орга-

низации. «Конфликтная комиссия – это первая ступень на пути перехода к саморегулированию, – подтверждает член комиссии, генеральный директор ЗАО «Арсенал-Недвижимость» Виктор Лаптев. – Сегодня наше строительное сообщество отчасти проходит тот путь, который некоторое время назад прошли риэлтеры. У них уже существует подобная комиссия, которая рассматривает жалобы, поступающие на членов риэлтерского сообщества. Конечно, как и определено российским законодательством, каждое предприятие, независимо от участия в Ассоциации, может оспаривать свои права обычным порядком – в арбитражном суде. Но необходимо стараться, чтобы конфликты, возникающие между членами Ассоциации, и, более того, даже просто затрагивающие интересы членов Ассоциации, разрешались в комиссии. От этого выиграют и истец, и ответчик».

Если же не получается разрешить конфликт мирным путем, то спорящие стороны могут перейти в стадию судебного разбирательства. Одно из предложений членов конфликтной комиссии в этой части – до арбитража создать Третейский суд, который возможно станет еще одним инструментом саморегулируемой организации.

АНДРЕЙ ТЕПЛОУХОВ

ОПАСЕНИЯ

# Обездоленные

## Строители всерьез опасаются обвала всей отрасли

**Резкое снижение объемов строительства и удорожание стоимости жилья как минимум на треть – таких последствий следует ожидать от вступающего в силу с 1 апреля закона «О долевом строительстве многоквартирных домов». Этот прогноз дают сегодня практически все ведущие городские застройщики. Единственный выход, считают они, это немедленная доработка ряда основных положений закона.**

Директор по правовым вопросам и стратегическому планированию Ассоциации домостроителей и производителей стройматериалов Санкт-Петербурга и Ленобласти Михаил Виктор считает, что новый закон о «долевке» содержит целый ряд формулировок, способных подорвать рынок долевого строительства, а значит и вызвать кризис стройиндустрии в целом. К их числу относится положение, по которому застройщиком может выступать только организация, получившая право на участок под конкретную застройку. «В Петербурге треть участков зарегистрирована не на фирму-застройщика», – говорит г-н Виктор. Другой момент – установленные законом сроки передачи дома на госкомиссию, которые не должны превышать двух месяцев. Но, как известно, для «утряски» всех вопросов с монополистами-сетевиками (типа Ленэнерго и Водоканал) нужно, как минимум, четыре-пять месяцев. Но главное, считает г-н Виктор, это то, что новый закон носит ярко выра-

женный односторонний характер. Защищая права дольщиков, он загоняет застройщика в такие рамки, что тот становится их заложником.

Михаил Виктор считает, что единственным выходом из создавшейся ситуации может быть только немедленная доработка закона, пока он не вступил в силу. Уже подготовлен список поправок на 20-ти страницах. И вероятность доработки закона очень велика.

«Это нужно делать как можно скорее. Ситуацию нельзя выпускать из-под контроля, иначе она может обернуться катастрофой», – считает генеральный директор холдинга RVI Эдуард Тиктинский. Он склоняется к мнению, что вступление в силу закона в его сегодняшнем виде однозначно поднимет цены, так как «застройщику придется страховать от множества новых рисков».

### ПОЕЗД УШЕЛ?

«Опоздали, господа!», – «поздравил» своих коллег генеральный директор компании «Прагма» Денис Литов. Он считает, что время уже упущено и сильно сомневается в реальных возможностях строительного лобби. «Мы сейчас можем сколько угодно кричать хором, и махать полотенцами над своими головами и головами дольщиков, но все будет напрасно. Ну, может на сотый раз нас кто-то в Москве и услышит. Но изменить ничего уже будет нельзя», – уверен он. Денис Литов считает, что принятие закона о долевом строительстве свидетельствует о неспособности строителей грамотно лоббиро-

вать свои интересы. «Мы все проиграли, а выиграла банки», – говорит г-н Литов.

«Эта схема не нова», – считает вице-президент холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ» Кирилл Вязовский. Он приводит пример Финляндии, где контрольные пакеты акций почти всех стройфирм принадлежат крупным банкам и страховым фирмам. «Это произошло после того, как в свое время там приняли закон, аналогичный нашему», – добавляет г-н Вязовский.

### А ЛЕВ МОИСЕВИЧ – ЗА...

«А вот я считаю, что закон хороший. Я всегда выступал за защиту прав дольщиков. И поправок вы вряд ли добьетесь. Какой закон ни есть, это закон, и его надо исполнять», – считает директор «Союзпестрой» Лев Каплан.

Лев Моисеевич считает, что «мнение представителей отдельных стройфирм – это их отдельное мнение». Впрочем, г-н Каплан не отрицает «несовершенства» ряда положений нового закона, но и не предлагает менять их через внесение поправок. Его позиция, столь отличная от точки зрения большинства застройщиков, остается абсолютно неясной.

### ПРОТИВ ДАЖЕ ДОЛЬЩИКИ

Любопытно, что с критикой закона выступают не только застройщики, но и... дольщики. Вернее, организации, представляющие их интересы. Так, руководитель Консультационного центра по долевому строительству и недвижимости Анна Максимова говорит, что «никакого оптимизма» от нового закона она не испытывает. Скорее напротив. Анна Максимова считает,

что закон подрывает устоявшиеся схемы и порядок приобретения квартир. А введение жестких ограничений по отношению к строителям, неизбежно отрицательно скажется на положении дольщиков. «Будет плохо строителям, будет плохо и дольщикам. И наоборот», – уверена она. При всем этом, она считает, что закон не защищает дольщика по целому ряду таких важных позиций, как нарушение сроков строительства и прекращение инвестиционной деятельности со стороны застройщика.

А что же наши власти? Как сами чиновники оценивают закон о «долевке». «Закон надо было принимать, и в нем много «плюсов». Например, хорошо защищены права дольщиков», – говорит новый председатель городского Комитета по строительству Роман Филимонов. Что касается возможных последствий для рынка, то Филимонов также придерживается формулы, по которой дольщики и застройщики являются «сообщающимися сосудами». «Жесткие условия для строителей могут привести и к ужесточению условий для дольщиков», – считает он. В остальном же г-н Филимонов склонен к философскому восприятию действительности. «Будут поправки или нет – покажет время. Как будет идти конкретная реализация закона тоже покажет время. Практика – главный критерий истины», – говорит председатель стройкомитета.

Итак, ситуация вокруг одного из наиболее «болезненных» для застройщиков законов остается неясной. Теперь все зависит от того, удастся ли до 1 апреля добиться внесения поправок в его текст. Многие в этом сильно сомневаются.

«Ассоциация не будет сидеть сложа руки, хотя сегодня, безусловно, мяч в игре у федеральных законодателей, но мы, невзирая на сложности, донесем мнение строителей и до широкой общественности, и до власти. Если нам не удастся внести поправки в график рассмотрения сессии Госдумы, то мы продолжим работу и доведем дело до конца во время осенней сессии. Здесь важна единая позиция всего бизнес-сообщества в целом», – заключил Михаил Виктор.

ИГОРЬ ЧЕРЕВКО

Полномочное Представительство Президента РФ  
в Северо-Западном федеральном округе  
Министерство регионального развития РФ  
Ассоциация Северо-Запад  
Ассоциация домостроителей и производителей  
строительных материалов Санкт-Петербурга и Ленинградской области

**23 марта 2005 года**

В Санкт-Петербурге в Зале инвестиционных проектов (пл. Островского, 11)  
состоится Северо-Западное окружное совещание  
"Строительство, саморегулирование, страхование - пути и перспективы развития".

В рамках совещания пройдет заседание Комитета по строительству Ассоциации Северо-Запад.  
Участники совещания обсудят вопросы взаимодействия регионов,  
пути развития строительного комплекса в свете нового законодательства РФ.  
Тема страхования будет обсуждаться с привлечением крупнейших страховых компаний.  
К участию в совещании приглашены ведущие строительные организации Северо-Западного региона,  
представители региональных и федеральных органов исполнительной и законодательной власти.

**В программе совещания:**

1. "Стимулирование создания саморегулируемых общественных организаций на региональном уровне, их задачи и функционирование в рамках административной реформы"
2. "Проект федерального закона "О саморегулируемых организациях".  
Механизмы регулирования и развития строительного рынка"
3. "О роли исполнительной власти и местного самоуправления в реализации нового федерального законодательства в сфере строительства и недвижимости"
4. "О перспективах развития профессиональных общественных объединений на Северо-Западе России"
5. "Взаимодействие исполнительной и законодательной власти и бизнес-сообщества в сфере нормативной деятельности"
5. "Пути и проблемы развития строительного комплекса на Северо-Западе РФ.  
Роль механизма саморегулирования в формировании рынка строящегося жилья"
6. "Изменение федерального законодательства и его влияние на рынок жилищного строительства. Пути и перспективы развития"
7. "Альтернативные финансовые инструменты,  
пути и возможности их применения в сфере жилищного строительства"

По вопросам аккредитации обращаться  
в Ассоциацию домостроителей и производителей  
строительных материалов Санкт-Петербурга и Ленинградской области:  
тел.: 315-79-80, факс:315-60-34

Генеральный партнер  
Генеральный информационный спонсор

Вестник  
Строительного  
Комплекса  
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Санкт-Петербургский  
Строительный  
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Ежегодный профессиональный конкурс  
Строитель Санкт-Петербурга  
и Ленинградской области

Информационные спонсоры:

Строительный Еженедельник  
Вестник Строительного Комплекса  
Недвижимость и Строительство Петербурга  
Атлант Стройматриет  
Деловой Петербург  
Строительная газета

Официальные спонсоры:

Санкт-Петербургский Строительный Еженедельник  
ГЕФЕСТ.

## ТОРГИ



**Г**ородской пакет акций гостиницы «Москва» продан ЗАО «Центр Инвестирования» за 1 млрд 115 млн рублей. 74,42 процента акций отеля достались победителю примерно за \$40 млн. Другие участники аукциона посчитали, что цена, которую получил город, необычайно выгодна. По их расчетам победитель вернет инвестиции, сохранив нынешнее здание отеля. Но произойдет это нескоро – лет через 10–15.

Таким образом, торги показали – покупатели готовы приобретать отели в Петербурге и готовы смириться с тем, что эти вложения будут приносить доход, сопоставимый с отдачей инвестиций в недвижимость Лондона или Парижа.

Еще год-два назад, инвестиции в недвижимость города рассматривались всеми участниками рынка лишь как относительно рискованные и одновременно высокодоходные вложения. Построив или купив сооружения, фирмы возвращали свои деньги за три, четыре, максимум за пять лет. Однако в последнее время на нашем рынке появились инвесторы, которые согласны на другие, более длинные, сроки окупаемости. То есть Петербург среди бизнесменов, наконец, приобрел репутацию «тихой заводи». Место, вложившись в которое, можно не опасаться потерять «свои кровные».

На последнем аукционе эта тенденция получила очередное подтверждение. В его ходе продавались 74 процента обыкновенных именных акций гостиницы «Москва». При голосовании по любому вопросу работы отеля этот пакет дает его собственнику 99,2 процен-

# «Москва» в цене

та голосов акционеров (25 процентов акций отеля относятся к категории привилегированных). Несмотря на довольно высокую стартовую цену, в торгах захотели принять участие 19 претендентов. Пять из них представляли зарубежных инвесторов. Сразу с момента начала торгов стало ясно, что потенциальные покупатели не намерены купить. По условиям каждое поднятие карточки означало повышение цены на 4 млн рублей. И даже несмотря на это, первые 5–10 минут торга аукционист не успевал регистрировать новые заявки. Некоторое снижение энтузиазма намечилось лишь после того, как цена лота приблизилась к 1 млрд рублей. Итоговая цена превысила стартовую примерно в 2,5 раза.

Как заявил Александр Квашонкин, представлявший компанию-победителя в ходе торгов, ЗАО «Центр Инвестирования» намерено вложить в реконструкцию здания сумму, аналогичную потраченной на торгах. При этом будет расширена развлекательная зона отеля. Возможна застройка части участков, прилегающих к гостинице. Более подробно планы компании Александр Квашонкин раскрывать отказался.

Другие участники торгов считают, что планы победителя вполне выполнимы. Так, Пер Кристиан Спон, представляющий норвежскую семейную фирму Linstow International Ltd (фирма владеет семью отелями в Прибалтике и планирует строительство в Петербурге на Васильевском острове), заявил, что сумма, которую была готова заплатить его компания, не слишком отличается от тех денег, которые заплатил победитель. При этом по его подсчетам, вложения в покупку должны

окупиться за 10–15 лет. По оценкам г-на Спона, новый собственник гостиницы не сможет уменьшить срок окупаемости. Кроме того, новому хозяину придется работать в той же нише, в которой гостиница действует сейчас. То есть, участвуя в аукционе, норвежский инвестор готов был приобрести недвижимость с ожидаемым сроком окупаемости – более 10 лет. Да и этого он намеревался достичь за счет серьезного улучшения заполняемости.

А вот представители петербургской компании, не пожелавшие оглашать свое имя, заявили, что сумму, озвученную по итогам торгов, мог заплатить лишь девелопер. По их оценкам гостиничный бизнес просто не приносит тех денег, которые потратил победитель. Правда, эта их оценка основана на том, что недвижимость должна окупаться за четыре-пять лет, а не за 10–15, как в Западной Европе.

## СПРАВКА

Отель «Москва» расположен на площади Александра Невского, дом 2. Площадь гостиницы – 51 тыс. 668 кв. метров. В здании 1975 года постройки расположено 770 номеров категории «три звезды». Стоимость одноместного номера – от \$85. Компания на условиях договоров долгосрочной аренды занимает земельные участки площадью около 20 тыс. кв. метров. На условиях краткосрочной аренды отель занимает еще около 4 тыс. кв. метров. За последние несколько лет гостиница заработала и реинвестировала в свое развитие около \$16 млн. Эти деньги преимущественно потратили на ремонт номерного фонда, восстановлены почти все лифты.

## КОРОТКИЙ ПАКЕТ

## Отчисления растут

**Н**а торгах Фонда имущества продан очередной земельный участок, предназначенный под жилую застройку в рамках процедуры «короткого пакета». За площадку на проспекте Маршала Жукова компания «Стройиндустрия-Н» согласилась заплатить \$703 тыс., или \$140 с каждого кв. метра строящегося жилья.

На последних торгах по «короткому пакету» продавался участок в Красносельском районе, на проспекте Маршала Жукова, участок 1 (юго-западнее пересечения с Ленинским проспектом). Начальная ставка годовой аренды «пятна» площадью 11 855 кв. метров составляла \$443 тыс. Однако в ходе аукциона она возросла почти в два раза – до \$703 тыс. Кроме победителя в торгах принимали участие ЗАО «УНР-47» и ЗАО «Арсенал-Недвижимость». Про-

даваемый участок предназначен под жилищное строительство. По данным КГА здесь можно возвести дом площадью 28–30 тыс. кв. метров. Таким образом, за каждый кв. метр строящегося жилья победитель – ООО «Стройиндустрия-Н» – согласился заплатить \$140. И это при том, что еще совсем недавно застройщики горячо настаивали на том, что отчисления в \$100 и уж тем более \$120 с кв. метра строящегося жилья губительны для бизнеса. Теперь, видимо, они изменили свое мнение и постепенно готовы увеличивать платежи в бюджет. Впрочем, столь высокая цена может быть связана и с тем, что проданный участок хорошо расположен. Это «пятно» находится в довольно престижном месте, минимальны и сложности с подключением к инфраструктуре.

Как говорит Алексей Чистов, начальник отдела недвижимости ООО «Стройиндустрия-Н», строительство дома планируется завершить через три года. Сжатость сроков он объясняет тем, что проект будущего дома уже готов.

Помимо «пятна», предназначенного под жилую застройку, на торги выставлялся и участок площадью 3200 кв. метров на Туристской улице (северо-западнее пересечения с улицей Оптиков). Он предназначался под строительство паркинга на 200 автомобилей. Стартовая цена – \$217 тыс. Однако сделку совершить не удалось – покупателей просто не нашлось. Да это и неудивительно. «Пятна» под возведение коммерческой инфраструктуры пользуются у инвесторов гораздо более низкой популярностью, нежели участки под жилье. И поэтому продаются они не с первого раза и зачастую только после снижения заявленной цены.



## СПРАВКА

20 апреля должны пройти очередные торги по продаже недостроенного здания МАПО, что на проспекте Просвещения, дом 43 (Выборгский район, Шувалово-Озерки, квартал 25-а). Стартовая цена дома, расположенного на земельном участке площадью 127 тыс. кв. метров – 243 млн 690 тыс. рублей. Объект уже пытались продать в прошлом году. Однако это не удалось сделать из-за того, что город не сумел объяснить потенциальным покупателям – кто же будет выселять незаконные гаражи, расположенные рядом со сносимым домом. Кто этим будет заниматься, неясно до сих пор. Проблема осложняется и тем, что в Выборгском районе просто нет площадки, на которую эти гаражи можно перенести.

МАТЕРИАЛЫ ПОЛОСЫ ПОДГОТОВИЛ ГРИГОРИЙ ПЕСКОВ



**Энерго  
Учет**

Санкт-Петербург, ул. Жукова, 19  
(812) 334-03-04  
www.energouchet.spb.ru

Лиц. ГС-2-781-02-27-0-7804167108-002870-1 от 31.07.2003 Госстрой РФ  
№ 50023690 от 16.06.2004 МЭ РФ

- Электромонтажные работы любой степени сложности
- Разработка, выполнение и согласование проектной документации
- Разработка, установка и согласование узлов учета
- Обслуживание электроустановок промышленных предприятий и коммунальных хозяйств
- Сертификационные приемо-сдаточные и периодические испытания, измерения электроустановок зданий и сооружений, промышленных и коммунальных потребителей.

**Наши объекты:** новые жилые здания, здания областных судов, подземный переход пл. Труда, освещение дворов на Невском пр., бизнес-центр «Добролюбов» и др.

**Наши клиенты:** ЗАО ИСК «Стройимпульс», ОАО «СК «Импульс», ОАО «Генеральная строительная корпорация», ООО «Стройинвест», ООО «Агроторг» и др.



**ТРУДНАЯ СОЗОЗ**

**ООО «Союзавто СТС»**

официальный дилер ELBA-WERK Maschinen GmbH в России

- поставка техники и оригинальных запчастей
- сертификация оборудования
- монтаж и ввод в эксплуатацию
- обучение операторов
- гарантийное и сервисное обслуживание

надежное немецкое оборудование для производства и укладки бетона





**Центральный офис:**  
196084, Санкт-Петербург,  
Детский пер., д.5.  
Тел.: (812)118-32-61

www.elba-werk.ru  
www.souzavto-sts.ru  
e-mail: info@elba-werk.ru

На петербургском рынке появились инвесторы, согласные на длинные сроки окупаемости

Минфин РФ разработал ряд законопроектов в банковской сфере, предусмотренных стратегией развития банковского сектора РФ на период до 2008 года. Документы включают в себя проект федерального закона «О потребительском кредите», который уже направлен на согласование в ЦБ РФ. Кроме этого Минфин пытается помочь банкам снять с них функцию по контролю за кассовой дисциплиной клиентов. Подготовлена концепция и текст законопроекта об упрощении слияний и поглощений банков. Подготовлены и полностью согласованы изменения в закон «О банках и банковской деятельности», в соответствии с которыми предлагается с 1 января 2007 года установить требование к размеру собственных средств для действующих банков в размере не менее эквивалента 5 млн EURO. Сейчас Минфин РФ работает над законопроектом о запрете прямого открытия в РФ филиалов иностранных банков, что является официальной позицией российской стороны на переговорах по вступлению во Всемирную торговую организацию.

Объединение Внешторгбанка и Промышленно-строительного банка завершится в 2005 году. Разрешение Федеральной Антимонопольной службы о покупке 75 процентов акций банка уже подписано.

Европейский банк реконструкции и развития вложит 500 млн EURO в строительство новой железнодорожной ветки Санкт-Петербург – Хельсинки. В этом году ЕБРР получил разрешение от Европейского парламента на использование 500 млн EURO для реализации транспортных проектов, связывающих Западную Европу с Россией. Кроме этого банк рассматривает возможность предоставления 65 млн USD на строительство торгового центра в Петербурге. Получателем средств выступит компания Ralmir Finance, представляющая в России группу западных инвесторов и созданная специально для приобретения и управления торговым комплексом.

Акционеры ОАО «МДМ-банк СПб» консолидировали 96,24 процента акций банка на балансе ООО «Техносфера» (Калмыкия). Ранее доля компании в капитале банка составляла 17,98 процента. Перевод акций петербургского банка на баланс одной компании произошел спустя несколько месяцев после того, как было юридически оформлено создание банковской группы, в состав которой помимо петербургского и московского МДМ-банков вошел также «МДМ-банк Урал». Основными владельцами финансовой группы МДМ являются Андрей Мельниченко и Сергей Попов.

Международное рейтинговое агентство Fitch Ratings пересмотрело прогноз долгосрочного рейтинга «ССС+» банка Менатеп Санкт-Петербург с «Негативного» на «Позитивный». Новый рейтинг отражает тот факт, что банк относительно успешно пережил тяжелый период для его бизнеса, связанный с историческими связями банка с Группой Менатеп и с ЮКОСом, а также то, что у банка недавно сменился владелец.

СТРАХОВАНИЕ

# Титульный перестрах



**Ц**ентр развития проектов «Петербургская Недвижимость» и Страховая компания «Русский мир» договорились о возможности страховать дольщиков по принципу: нет титула – получи деньги.

Правда, ряд экспертов считает, что эта услуга никакой дополнительной привлекательности не принесет, так как рынок стабилен и массовых банкротств ждать пока не приходится. Страховщики с этим утверждением не согласны.

СТРАХ БЕЗ ПРИЧИНЫ

На сегодняшний день самым распространенным договором по страхованию участников долевого строительства является полис, включающий следующие риски: банкротство компании застройщика, двойные продажи. Но основное бремя доказательств о наступлении страхового события обычно лежит на дольщике. А это дополнительные хлопоты и время. Так, доказательством банкротства застройщика может быть только решение суда, а его можно ждать и год, и два.

Подписав соглашения, специалисты СК «Русский мир» разработали для «Петербургской Недвижимости» договор, который включает дополнительный риск – нерегистрацию прав собственности к моменту окончания договора страхования, причем вне зависимости от причин, повлекших отказ в регистрации.

«Участнику долевого строительства, по сути, причина неполучения квартиры неважна. Дольщик хочет сохранить свои деньги, и договор страхования с СК «Русский мир» ему это обеспечивает. На начальном этапе новая услуга обойдется покупателям строящегося жилья значительно дешевле, так как оплату 10 процентов от страхового взноса Центр развития

проектов «Петербургская Недвижимость» возьмет на себя», – считает Максим Ельцов, финансовый директор ООО «Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость».

**Фото:** Евгений Гуревич, директор по маркетингу ОАО «Русский мир»: «Многие дольщики используют страховщиков как независимых экспертов надежности строительных компаний»

Сейчас соглашение подписано по 110 объектам, продажу которых ведет «Петербургская Недвижимость». По словам Максима Ельцова, это не означает, что любой дольщик, заключив договор с «Петербургской Недвижимостью», автоматически получит страховку. Здесь действует стандартная процедура, по которой с уже заключенным договором покупатель идет к страховщику, после чего идет повторная проверка объекта (она обычно занимает неделю) и подписывается страховка. Цена страхования осталась стандартной – 2–4 процента от стоимости квартиры в зависимости от надежности объекта. Страховщик никакой дополнительной скидки клиентам «Петербургской Недвижимости» не предоставляет.

УСЛУГА БЕЗ РЫНКА

По мнению представителей крупных строительных компаний, услуга страхования рисков дольщиков не пользуется большим спросом – о страховании клиенты даже не спрашивают. Кроме того, происходит удорожание и без того дорогого жилья на 2–4 процента. Покупатель на такие траты идти пока не готов. С такой постановкой вопроса в принципе согласен Дмитрий Ростов, директор по недвижимости компании «Стройград»: «Наша компания особенно заинте-

ресована в страховании рисков, так как мы не застройщики, а инвесторы строительства. Мы готовы страховать свои риски (а значит и риски наших клиентов) за свой счет, полностью покрывая страховой тариф. Проблема в том, что финансовые риски страховые компании страхуют только по отдельным объектам, и перечень таких объектов ограничен. При этом страховой тариф по страхованию финансовых рисков зачастую очень высок, сам договор страхования несовершенен, а крупные и давно зарекомендовавшие себя на рынке страхования компании вообще отказываются от страхования подобного рода рисков, ссылаясь на отсутствие необходимой законодательной базы. Надеюсь, что ситуация изменится после вступления в силу ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ». Так, например, ООО «Росгосстрах Северо-Запад», с которым «Стройград» давно и успешно сотрудничает, уже готовит свой оригинальный пакет услуг по страхованию финансовых рисков».

РЫНОК ЕСТЬ

Страховщики не согласны с частью застройщиков и уверены, что услуга востребована сейчас и будет пользоваться спросом и в будущем. «Активно этот вид страхования начал развиваться два года назад. На сегодняшний день это одна из наиболее востребованных страховых услуг. За прошлый год мы заключили 1 тыс. договоров. Кроме того, многие дольщики используют страховщиков как независимых экспертов надежности строительных компаний. Они считают, что раз страховая компания берет на себя страхование объекта, то на нем можно покупать, не покупая при этом страховку», – рассказал директор по маркетингу ОАО «Русский мир» Евгений Гуревич.

Первыми на рынок страхования рисков дольщиков вышли компании «Спасские ворота» и ЗАО «Промышленно-страховая компания». Строительная компания «Северный город» (холдинг RBI) и ЗАО «Страховая группа «Спасские ворота» в 2002 году создали программу страхования финансовых рисков дольщиков. По программе покупателям жилья возвращают вложенные средства при отсутствии регистрации права собственности на квартиру в течение шести месяцев после срока, предусмотренного договором долевого участия. Договор страхования покрывает следующие риски: дом не построен; дом построен, но жилье не передано дольщикам в срок по акту приема-передачи; квартира продана дважды. Страховой тариф установлен в размере 3,5 процентов от стоимости квартиры. Аналогичный договор о страховании в 2002 году заключили ЗАО «Промышленно-страховая компания» и ОАО «Невский Синдикат».

ПАВЕЛ НИКИФОРОВ

РАЗЪЯСНЕНИЯ

## Две возможности

**Областные власти определили порядок распределения участков под инвестиционную застройку. У претендентов есть два законных варианта получения земли – либо по конкурсу, либо через межведомственную комиссию Правительства Ленинградской области.**

«На конкурс участок выносятся в том случае, если у областного правительства возникает необходимость расположить на определенной территории конкретный объект производственного назначения, или магазин, или, например, аптеку. Но только в том случае, если выполнены все предпроектные проработки, изыскания, проведена экологическая экспертиза, ус-

тановлено, что данный объект может быть построен в этом месте, проведены кадастровые работы, оформлен земельный участок», – поясняет вице-губернатор Ленинградской области Григорий Двас.

Второй вариант, случайный на практике чаще: когда заранее подготовленной площадки нет, и нет представления, что за объект может быть размещен на земельном участке. То есть, действует заявительный принцип.

По словам областного вице-губернатора в данном случае: «Правительство рассматривает заявку потенциального застройщика, и в ходе рассмотрения приходит к выводу – возможно или же невозможно размещение данного объекта на данном участке. По результатам рассмотрения и принимается решение. В этом случае конкурс не проводится. Постановлением областного правительства ут-

вержден порядок, в соответствии с которым потенциальный инвестор подает декларацию о намерениях, содержащую сведения о будущем производстве, его технологические параметры».

Также в Комитет экономического развития представляется примерный план того участка, на котором предполагается размещение. Областные власти организуют рассмотрение заявки через межведомственную комиссию, в работе которой участвует около 30-ти различных федеральных и региональных органов. По итогам заседания принимается коллегиальное заключение. Если же у организации, подающей декларацию о намерениях, нет представления о площадке, то в этом случае Комитет экономического развития готовит предложения в виде нескольких вариантов площадок на выбор инвестора.

«Весь процесс достаточно оперативен. По положению об МВК, членом комиссии дается месяц для письменного заключения, в течение недели делаются обобщения, еще неделю готовится проект решения. Таким образом, через полтора месяца после первого обращения в правительство, проектант может приступить к реализации проекта», – считает Григорий Двас.

## ЖИЛЬЕ



## Шесть секций вместо ТБК

**В** Невском районе на «пятне», зарезервированном для строительства торгово-бытового комплекса, собираются возвести высотный многосекционный жилой дом.

Инвестором стала дочерняя структура ЗАО «Петербургстрой Skanska» – ЗАО «Концерн «УМВ». Эта компания на участке площадью 11 539 кв. метров восточнее дома 5, корп. 1, лит. А по улице Латышских Стрелков собирается построить жилой кирпично-монолитный дом со встроенными помещениями и гаражом на 25 машин, а также пристроенную газовую котельную. Для реализации проекта нужно будет внести изменения в проект застройки квартала 23 района Севернее улицы Новоселов.

Сегодня часть территории, выделенной для реализации проекта, занимает объект незавершенного строительства, который находится в собственности ЗАО «Концерн «УМВ». По проекту ООО «Архитектурная мастерская «ЛМИ» будет возведен 10–14–18–22-этажный жилой дом, рассчитанный на 420 квартир. Площадь застройки участка составит около 3622 кв. метров, площадь встроенных помещений в доме – 9 тыс. кв. метров. Вдоль внутриквартального проезда параллельно жилому дому 5/3 по улице Латышских Стрелков будут построены две 10-этажные секции, в которых расположатся автостоянки. Угловая 14-этажная секция, две 18-этажные секции будут находиться вдоль улицы Латышских Стрелков и Российского проспекта. Между этими секциями разместится самая высокая, 22-этажная часть дома. В четырех секциях будут находиться встроенные помещения. Территорию вокруг здания благоустроят, асфальтируют проезды, разобьют газоны и проложат пешеходные дорожки. Пла-

нируется также построить детскую площадку и площадку для отдыха. Кроме того, запроектирована организация пяти открытых автостоянок на 93 места. Проезд к дому будет осуществляться с улицы Латышских Стрелков по существующему внутриквартальному проезду и с Российского проспекта.

На общественных слушаниях инвестиционного предложения муниципальный совет муниципального округа №57 поддержал письменное обращение граждан к инвестору с требованием проложить пешеходную дорожку вдоль дома 5/1 по улице Латышских Стрелков. Часть жителей высказалась за реализацию проекта в полном объеме, часть – при условии ликвидации автостоянки и строительства вместо нее многоэтажного паркинга, а также установки дополнительной котельной для отопления дома. Некоторые местные жители высказались против строительства двух 10-этажных секций жилого комплекса, расположенных вдоль дома 5, корпус 1 по улице Латышских Стрелков.

Инвестор перечислит в бюджет города \$1 млн 260 тыс. и благоустроит квартал 20 района севернее улицы Новоселов в объемах, согласованных с администрацией Невского района. До начала строительства компании нужно будет провести техническое обследование несущих конструкций стоящих рядом зданий и осуществлять во время строительства наблюдение за ними. В постановлении правительства города записано и такое требование, как запрет на работу ночью и применение технологий забивных свай. Строительный процесс займет 31 месяц. Возможный срок подключения дома к электросетям – 2007 год. Специалисты ООО «Практика» оценивают затраты инвестора на строительство в \$9,5 млн.

## АКТИВНЫЙ ОТДЫХ

## Игры настоящих мужчин

**В** поселке Солнечное будет построен спортивно-стрелковый комплекс.

Для этого инвестору нужно заручиться поддержкой РОСТО (Российская оборонно-спортивная техническая организация) – правопреемника ДОСААФ.

Для реализации проекта инвестор – «Санкт-Петербургский оружейно-охотничий клуб» – выбрал участок площадью около 74 тыс. кв. метров, находящийся севернее пересечения Зеленогорского шоссе с дорогой на Белоостров. Участок ограничен территорией проектной трассы федеральной автодороги «Скандинавия», лесной зоной, придорожной полосой федеральной дороги ЗСД и проектной трассой Белоостровского шоссе. Сейчас эта территория, имеющая статус рекреационной зоны, представляет собой заболоченные леса и поляны, превращенные в несанкционированную свалку.

КГА дал разрешение инвестору на проведение изыскательских работ еще в начале 2003 года. Далее охотничьему клубу пришлось разработать градостроительный регламент, согласовать проект с ГУП «Лесопарковая зона Санкт-Петербурга», внести изменения в государственный кадастр недвижимости Санкт-Петербурга, поскольку сегодня участок является территорией Комаровского лесничества, и с клубом ДОСААФ, поскольку часть территории этой организации попадает в границы участка.

Первое уже сделано, однако ситуация с ДОСААФ еще окончательно не выяснена. На участок площадью 6,05 га «в соответствии с распоряжением Совета Ми-

нистров РСФСР №1017-р от 10.11.1989 и решением Ленгорисполкома №383 от 05.06.1989 выдан Государственный акт на право пользования землей от 25.07.1991 А-1 №010675 Комитету ДОСААФ Ленинграда и области в бессрочное и бесплатное пользование». Сегодня организации с таким названием не существует, но у нее есть правопреемник.

«Санкт-Петербургский оружейно-охотничий клуб» (вместе с курирующим проект ОАО «СК «Возрождение Санкт-Петербурга») планирует построить одно-двухэтажное здание, открытые тир и парковку на 100 автомобилей. На общественном обсуждении предпроектных предложений, которое состоялось в конце 2004 года, специалист по подготовке проектов ОАО «СК «Возрождение СПб» Ольга Катерова сообщила, что территория участка будет поделена на несколько функциональных зон: торговую, офисно-гостиничную, спортивно-стрелковую и парковочную. «Для обеспечения безопасности при стрельбе будут организованы пулеприемные устройства и земляные валы. Доступ в комплекс будет открытым для всех желающих». Реализовать проект планируется в 2005–2006 годах. Местные жители рекомендовали инвестору сохранить по возможности деревья, растущие на участке, и благоустроить прилегающую территорию в объемах, согласованных с муниципальным советом поселка Белоостров.

Застройщик перечислит в бюджет города \$2 млн 695 тыс. и построит объекты инженерной инфраструктуры на сумму, составляющую 571 508 рублей в ценах 2000 года. Строительный процесс планируется завершить через 23 месяца. По информации ООО «Июль» затраты не него инвестора могут составить более \$5 млн.

## АВТОБИЗНЕС

## Башня для элиты

**О**ригинальный в архитектурном отношении салон по продаже элитных легковых автомобилей собираются построить в Московском районе.

По словам Андрея Малышева, руководителя архитектурной мастерской, разработавшей проект автосалона, отличительной особенностью здания является вертикальная стеклянная выставочная башня высотой 20 метров, имеющая восемь уровней. С определенного уровня парковки автомобиль будет доставляться вниз с помощью специального лифта. Подобные автосалоны только недавно появились в России. Инвестором проекта стало ООО «Арабика». Компания получила земельный участок площадью около 3 тыс. кв. метров, находящийся север-восточнее пересечения Пулковского шоссе и Штурманской улицы, между двумя ветками железной дороги. Участок граничит с АСЗ, зоной отчуждения железной дороги, и находится в пределах территории, которая в 1984 году по решению исполкома Ленсовета была зарезервирована под создание парковой зоны (от площади Победы до Пулковских высот и аэропорта Пулково).

Проектировщики ООО «Архитектурно-конструкторское бюро Малышева» предлагают возвести рас-

сеченное оранжевым навесом-козырьком одноэтажное здание, имеющее форму призмы. В угловой, северо-восточной части салона будет размещена оскеленная, демонстрационная башня временного хранения автомобилей для продажи. Одноэтажная часть здания будет выполнена из металлического каркаса с монолитным железобетонным покрытием. Здесь разместятся офисы администрации, выставочный зал и помещения для подготовки автомобилей к выставке. Площадь застройки составит 1250 кв. метров. Подъезд к территории автосалона будет осуществляться с Пулковского шоссе. Здесь же разместится стоянка для кратковременного хранения автомобилей на 14 мест. Проект предусматривает комплексное благоустройство территории и посадку кустарника. УСПХ обязало инвестора не сносить деревья, попадающие в периметр отведенного участка, обратив особое внимание на березы, растущие вдоль железной дороги.

В 2004 году инвестор попытался расширить функциональное назначение будущего здания, дополнив автосалон блоком сервисного обслуживания. Однако поскольку участок расположен вдоль правительственной трассы, Управление охраны имеет право приостановления работ на некоторое время на указанном объекте.

Компания перечислит \$350 тыс. на развитие городской инфраструктуры. Строительство планируется завершить через 22 месяца.

## МНОГОЭТАЖКА

## Спортивный дом

**В** том же Невском районе появится высотный жилой дом и спортивный комплекс. Последнее обусловлено тем, что территория была зарезервирована под возведение спортивного объекта.

Инвестор – ООО «Студиодизайн» – собирается возвести свои объекты на участке площадью 16 690 кв. метров, находящемся севернее дома 9, корп. 1, лит. Щ по проспекту Большевиков (между домами 3 и 9). Для этого будут внесены изменения в проект застройки квартала 10 района Севернее улицы Новоселов. «Пятно» корпуса 71 было зарезервировано под строительство спортивного объекта. В начале 2003 года «Санкт-Петербургский Союз инвалидов воинов-интернационалистов» собирался построить здесь волейбольный спортивный комплекс, а затем передал участок компании «Студиодизайн».

На участке (сейчас это пустырь, окруженный жилыми домами) планируется возвести 20–25-этажный секционный жилой дом, рассчитанный на 433 квартиры и двухэтажный спортивный комплекс. Площадь застройки составит: дома – 2515 кв. метров, спортивного комплекса – 3020 кв. метров. Рядом со зданием появится 42-местная автостоянка, на эксплуатационной кровле которой разместятся площадка для отдыха и детские игровые площадки. Подъезд к зданию будет осуществляться под аркой жилого дома.

Основной объем спортивного комплекса займет зал для игры в гандбол и 300-местные трибуны. На участке будут размещены открытые теннисные корты спорткомплекса. Подземная автостоянка на 136 мест разместится под зданием комплекса и открытыми кортами.

На общественном обсуждении предпроектных предложений, которое проходило в конце 2004 года, часть присутствовавших высказалась за строительство спортивного комплекса

без жилого дома, часть – поддержала проект в полном объеме. Однако, по мнению ГУ «Управления инвестиций», местные власти включили в протокол весьма спорное требование к инвестору, а именно: «муниципальный совет муниципального образования №55 «Невский округ» выступает за реализацию данного проекта при условии, что при проектировании высота жилого дома будет согласована с муниципальным советом». Вероятно, застройщику придется договариваться с муниципалами о каждом новом этаже отдельно.

Жилой дом и спортивный комплекс подключат к существующим инженерным сетям. Инвестор перечислит в городскую казну \$4 млн 840 тыс. До начала строительства отремонтирует помещения детского сада №39 (улица Подвойского, дом 20) в объемах, согласованных с администрацией Невского района, сделает техническое обследование несущих конструкций соседних домов, в дальнейшем будет осуществлять их мониторинг. Инвестор обещал не работать в ночное время и «не забивать сваи».

По оценке специалистов ООО «Альянс-Нева», строительство жилого дома и спортивного комплекса обойдется инвестору в сумму около \$26,7 млн. Строительный процесс займет три года.



МАТЕРИАЛЫ РАЗВОРОТА ПОДГОТОВИЛА ИРИНА БАРЧУК

Застройщику в Невском районе необходимо согласовывать высоту жилого дома с муниципальным советом

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

Специалисты профильных комитетов на совещании у вице-губернатора Александра Вахмистрова 3 марта 2005 года согласовали проекты постановлений городского правительства о проведении изыскательских работ: ЗАО «ЮИТ Лентек» на участке площадью 25 543 кв. метра по адресу: Приморский район, напротив дома 59, корп. 1, лит. А по Богатырскому проспекту для строительства жилого комплекса; ЗАО «Версия» на участке площадью 105 125 кв. метров по адресу: Курортный район, поселок Солнечное, в районе 2-й Боровой улицы для строительства малоэтажного курортного гостиничного комплекса; ГСК «Калининский» на участке площадью 13 886 кв. метров по адресу: Калининский район, Учительская улица, у дома 4 для строительства многоэтажной автостоянки; ООО «СИБИ» на участке площадью 81 184 кв. метра по адресу: Зеленогорск, южнее пересечения Экипажной и Мичуринской улиц для строительства малоэтажного жилого комплекса для воинов-афганцев.

Изыскательские работы закончились с отрицательным результатом для следующих компаний: ОАО «Пивоваренная компания «Балтика» (на участке площадью 17 920 кв. метров в нежилой зоне «Парнас», 7 квартал, 6-й Верхний переулоч планировалось построить складской комплекс); ООО «Инком» (на участке площадью 3072 кв. метра в Выборгском районе, у пересечения проспекта Энгельса и переулка Лихачева планировалось построить коммерческий центр информационных услуг); ООО «Ронис» (участок площадью 2129 кв. метров в Центральном районе, расположенный между домами 17 и 19 по Кузнечному переулоч); ООО «ТП «Даньск» (на участке площадью 670 кв. метров в Кировском районе, Ленинский проспект, дом 125, планировалось построить торговый комплекс); ЗАО «Стройбизнес» (участок площадью 12 200 кв. метров, находящийся в Пушкине, восточное пересечение Московской и Конюшенной улиц); ООО «Агентство территориального развития СПб-Юг» (участок площадью 1992 кв. метра в Московском районе, улица Ленсовета, перед домами 79 и 81, участок площадью 3349 кв. метров севернее дома 3 по Пулковскому шоссе, участок площадью 1257 кв. метров перед домом 74 по улице Ленсовета).

УТОЧНЕНИЕ

В №6 от 21 февраля была опубликована заметка, в которой, в частности, говорилось о том, что компания ЗАО «ЮИТ Лентек» имеет задолженность перед Приморским районом по аренде за земельные участки. Считаем необходимым довести до читателей газеты, что данная информация является недостоверной. Какой-либо задолженности у ЗАО «ЮИТ Лентек» перед администрацией Приморского района не существует. Свои арендные обязательства ЗАО «ЮИТ Лентек» выполняет в полном объеме и своевременно.

ЗАСТРОЙКА

# Два берега у одной реки

**На берегах речки Мурзинки корпорация «Строймонтаж» намерена реализовать проект строительства жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом, а также спортивных и детских площадок. По информации, предоставленной ООО «Практика», затраты инвестора на строительство могут составить около \$50 млн.**

Два участка общей площадью 18 183 кв. метра, расположенные в северной части квартала 1 района Рыбацкое, граничат с территорией АЗС, «красными» линиями Рыбацкого проспекта и проспекта Обуховской Обороны, а также водно-охранной зоной реки Мурзинка. Ранее участки являлись квартальной территорией и были резервированы под благоустройство. В 2003 году компания «МиниСтройМашины» собиралась возвести здесь многофункциональный досугово-развлекательный комплекс. Однако эти намерения так и не были осуществлены.

Земельный участок расположен вне пределов объединенной охранной зоны памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, но находится в непосредственной близости от ныне разрушенного объекта культурного наследия регионального значения – «Дома рыбопромышленников братьев Зотовых» (Рыбацкий проспект, дом 5). Здание было построено в первой трети XIX века, перестраивалось в начале XX века. Проект застройки реконструируемого квар-

тала и проект нового здания («с трехсекционным сложным зигзагообразным объемом с ритмично повторяющимися корпусами») выполнило ООО «Архитектурная мастерская Константина Шербина». Площадь застройки здания – 5600 кв. метров, в доме будет 930 квартир. Два 21-этажных корпуса, расположенные вдоль проспекта Обуховской Обороны, продолжат существующую линию застройки, а постепенное смещение корпусов к северо-востоку завершится 35-этажной башней. В подземном двухэтажном гараже смогут разместиться 360 машин. Общая площадь встроенных помещений в доме составит 1915 кв. метров. Здесь появятся офисы, магазины, аптека, кафе-бар, мастерская по ремонту часов, парикмахерская, медицинский кабинет и детский сад. Предусмотрено размещение детской игровой площадки, площадки для отдыха, спортивной площадки, четырех гостевых автостоянок на 100 мест.

На одном участке будет размещен жилой дом с детскими площадками, на другом, через речку – спортивная площадка и открытая автостоянка на 49 машин. Между корпусами здания и береговой линией реки Мурзинки будет сформирована зеленая благоустроенная территория, соединенная пешеходным мостиком с другим берегом. Прилегающую территорию благоустроят, озеленят, сделают пешеходные дорожки, посадят кустарник и многолетние травы. Предусмотрены и работы по укреплению берега.

На общественном обсуждении местные жители высказались за строительство жилого дома при условии снижения высоты здания до

25 этажей, с тем, чтобы существующим домам не перекрывался вид на Неву. К протоколу общественных обсуждений приобщено заявление Общества защиты прав граждан в сфере недвижимости (организация зарегистрирована в июне 1998 года, номер регистрации – 2529-ЮР). Его председатель Александр Шапов считает, что в связи со строительством вантового моста через Неву «густонаселенный район города Рыбацкое становится зоной экологического бедствия». Поэтому Общество требует «обеспечить жителям района санаторно-курортное лечение и денежную компенсацию, установить во всех квартирах Рыбацкого стеклопакеты на окна «и системы очистки воздуха для дыхания». Кроме того, «правозащитники» требуют превращения Рыбацкого проспекта в пешеходную зону, а на месте жилого дома предлагают разместить крытый спортивный комплекс и «посадить лесозащитный массив». Господин Шапов также намерен «запретить любое промышленное или гражданское строительство на участке от осевой линии моста между берегом Невы и проспектом Обуховской Обороны, вдоль Рыбацкого проспекта до улицы Устинова и демонтировать все имеющиеся на этой территории сооружения».

В случае реализации проекта инвестор перечислит \$8 млн 200 тыс. на развитие городской инфраструктуры и до начала строительства проведет косметический ремонт помещений пожарной части, расположенной в доме 46 по Караваевской улице. Строительный процесс растянется на 47 месяцев.

ПАРКИНГ

# А в центре – шахта

**Рядом со станцией метро «Чкаловская» компания ООО «ГрантСтройИнвест» построит трехэтажный подземный паркинг. Он станет вторым этапом строительства многофункционального жилого комплекса по адресу: улица Большая Зеленина, дом 10.**

Сейчас участок представляет собой строительную площадку, огороженную забором, он неблагоустроен, свободен от зданий и магистральных инженерных коммуникаций. Поскольку он примыкает к вентиляционной шахте станции метрополитена, по требованию ГУП «Петербургский метрополитен» шахта будет надстроена, при этом вокруг нее будет обеспечена пятиметровая охранная зона. ОАО «НИПИИ «Ленметроги-протранс» согласовало проект с условием, что при сооружении котлована и свай, расположенных рядом с шахтой, будет сделан «вибрационный и визуальный контроль отделки ствола для фиксации возможного нарушения ее водонепроницаемости и изменения скорости поступления воды в ствол».

По проекту ООО «Архитектурно-проектный центр Мамошина» будет построена полузаглубленная тре-

хэтажная автостоянка с «созданием естественного рельефа». Она предназначена для постоянного хранения автомобилей жильцов строящегося дома (105 мест) и временной парковки автомобилей посетителей учреждений обслуживания и бизнес-центра (еще 100 мест). Трехуровневая стоянка представляет собой круг, диаметром 56 метров, центр которой – существующая шахта метрополитена. Площадь застройки здания паркинга составит чуть более 1 тыс. кв. метров. Въезд на первый уровень стоянки будет осуществляться через охраняемые ворота с проезжей части Ропшинской улицы. По открытому пандусу будет сделан въезд на второй и третий уровни, и дальше на эксплуатируемую кровлю (отметка +6,5 метров), которая будет представлять собой благоустроенное дворовое пространство. Благоустройство будет включать в себя создание газонов, посадку кустарников, организацию площадок для отдыха взрослых и детей. Автостоянка будет работать круглосуточно.

В бюджет города компания перечислит \$455 тыс. и построит объекты инженерной инфраструктуры на сумму, составляющую 100 тыс. рублей в ценах 2004 года. Как считают экономисты ООО «РМС», затраты компании на строительство составят более \$1,6 млн. Паркинг должен быть введен в эксплуатацию через 23 месяца.



**Санкт-Петербургский**  
**Строительный** НА РАДИО  
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

**Первое Автомобильное Радио**  
**АВТОРАДИО**  
**FM 88.4**

**Каждый понедельник в 21.30**  
**передача «Полный абзац»**  
Лиц. осуществление радиовещания  
РВ N7352 от 04.06.2003

**RADIO**  
**ROKS**  
**102 FM**

**Каждый понедельник в 10.30**  
**и во вторник в 10.30 и 19.30**  
**передача «Обзор прессы»**  
Лиц. на осуществление радиовещания  
РВ N7271 от 12.05.2003

**ПЕТЕРБУРГСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР**  
*приглашает Вас принять участие в следующих семинарах:*

**11 марта «Петробетон» - «Газобетон AEROC. Опыт применения в Санкт-Петербурге»**  
Блоки для наружных и внутренних стен, перегородочные плиты, перемычки, способы отделки  
Начало: 15.00

**16 марта «Контрактстрой» - «Современные спортивные покрытия»**  
Спортивные покрытия для закрытых помещений и открытых площадок (ПВХ- и каучуковые покрытия, спортивный паркет, синтетический лед, искусственная трава)  
Начало: 14.00

**17 марта «Геоизол» - «Применение акрилатов для гидроизоляции и герметизации строительных конструкций»**  
Опыт сотрудничества с немецкой фирмой TRN, свойства, технологии и области применения акрилатовых гелей.  
Начало: 15.00

**НАМ 10 ЛЕТ**

324-99-97  
www.infstroy.ru  
infstroy@list.ru  
Торжковская, 5

Некоторые «правозащитники» требуют превратить Рыбацкий проспект в пешеходную зону

# П Е Р Е Ч Е Н Ь

## организаций, подлежащих проверке соблюдения лицензионных требований и условий в марте 2005 года

№ п/п	Наименование проверяемой организации	ИНН	№ п/п	Наименование проверяемой организации	ИНН
1	ООО «Строй Комплект»	ИНН 7802218269	71	ЗАО «Лентелеприем»	ИНН 7826020613
2	ООО «Стройбалт»	ИНН 7814110238	72	ООО «Стройтрест»	ИНН 7840006297
3	ООО «Палатин»	ИНН 7814143459	73	ООО «СК Кронверк»	ИНН 7840006057
4	ЗАО «Гидроэнергомаш»	ИНН 7802211785	74	ООО «Премиум»	ИНН 7840004236
5	ООО «Фирма «Рось»	ИНН 7814099827	75	ООО «Вега-2000»	ИНН 7815017898
6	ООО «Винтрейд»	ИНН 7814139702	76	ЗАО «Горюнов и Горюнов»	ИНН 7826674341
7	ООО «Стройкомплекс»	ИНН 7825417503	77	ООО «МБ-Инфо»	ИНН 7812017603
8	ООО «НПП Геотехника»	ИНН 7817003516	78	ОАО «Энергомашстрой»	ИНН 7815022168
9	ООО «Металлоэкология»	ИНН 7826174500	79	ООО «Мастер-сервис»	ИНН 7813143632
10	ООО «Компания «Северный ветер»	ИНН 7814144597	80	ЗАО «Севзалэнергопромналадка»	ИНН 7813186019
11	ЗАО «Метрополиа»	ИНН 7813191756	81	ООО «ДОМ-93»	ИНН 7801040086
12	ООО «Студия Практика»	ИНН 7813181927	82	ООО «Рефит»	ИНН 7801117518
13	ООО «Кастильон»	ИНН 7813194179	83	ООО «Домостроительная Фабрика»	ИНН 7806109278
14	ООО «Теплов и Холодов»	ИНН 7813191210	84	ООО «Банковские Информационные технологии»	ИНН 7825432607
15	ООО «МНР-1»	ИНН 7820032490	85	ООО «СНТУ-137»	ИНН 7815002080
16	ЗАО «Зеленые дороги»	ИНН 7811099265	86	ООО «Квант»	ИНН 7813134645
17	ООО «Грандсат»	ИНН 7813170636	87	ООО «Локос»	ИНН 7810204830
18	ООО «Стройподряд»	ИНН 7813192301	88	ЗАО «Ксения»	ИНН 7825669910
19	ООО «Стройкомплект»	ИНН 7813189362	89	ООО Авантестрой»	ИНН 7825508510
20	ЗАО «Инвестиционно-строительная компания «Новый проект»	ИНН 7813158727	90	ООО «Мультимьюзик»	ИНН 7802086291
21	ООО «Энерго»	ИНН 7816146688	91	ООО «Монтажспецстрой»	ИНН 7838006476
22	ООО «Стройтехносервис»	ИНН 7805231275	92	ООО «Проектстройсервис»	ИНН 7826731617
23	ООО «Фирма «Сигнал»	ИНН 7826034133	93	ООО «Элитстройсервис»	ИНН 7826046700
24	ООО «Миллениум»	ИНН 7807047722	94	ООО «Степ»	ИНН 7816227182
25	ООО «Еврострой-Союз»	ИНН 7813192894	95	ЗАО «Технокомплект»	ИНН 7801038778
26	ООО «Нева Электроникс»	ИНН 7813173348	96	ООО «Стройград»	ИНН 7841006814
27	ООО «ПСК «Развитие»	ИНН 7813188513	97	ООО «Петрострой»	ИНН 7838001816
28	ООО «Геостар»	ИНН 7813115709	98	ЗАО «Фирма «Модуль-3»	ИНН 7813102851
29	ООО «ЛВ+»	ИНН 7820023520	99	ООО «Агроспецмонтаж»	ИНН 7811088880
30	ООО «Успех»	ИНН 7813191241	100	ООО «РСК ИнтерСпецСтрой»	ИНН 7814110728
31	ООО «Интеркон»	ИНН 7813099750	101	ООО «Аргус»	ИНН 7803032122
32	ЗАО «Торус»	ИНН 7812012027	102	ЗАО «МГП Имсат»	ИНН 7826053601
33	ООО «Альфа Рик»	ИНН 7813186121	103	ООО «Билс»	ИНН 7826178752
34	ООО «МНП»	ИНН 7814141035	104	ООО «Старый город»	ИНН 7826169268
35	ООО «Техмонс»	ИНН 7802214320	105	ООО «Технострой»	ИНН 7805286517
36	ЗАО «Энергопрогресс»	ИНН 7801198362	106	ООО «Балтстройсервис»	ИНН 7838010730
37	ООО «Архитектурное бюро ТСТ»	ИНН 7810182224	107	ООО «Евро-Свет»	ИНН 7813186001
38	Кооп. «Универсал»	ИНН 7803032147	108	ООО «СК Балтийский берег»	ИНН 7838010779
39	ЗАО «Простор-Л»	ИНН 7813062140	109	ОАО «Электрорадиоавтоматика»	ИНН 7812018283
40	ООО «Кристалл»	ИНН 7813187220	110	ООО «Прокс»	ИНН 7813017420
41	ООО «Проект-Электро»	ИНН 7801161958	111	ООО «Техно-Сервис»	ИНН 7839003044
42	ООО «Ремстрой-Проект»	ИНН 7805282086	112	ООО «Эльбор-Снаб»	ИНН 7820034031
43	ООО «Стимул»	ИНН 7819014859	113	ООО «Кардинал»	ИНН 7826165954
44	ЗАО «Абрис»	ИНН 7802035177	114	ООО «Гиз»	ИНН 7810153142
45	ЗАО «Димикс»	ИНН 7813176187	115	ООО «Стройинвест»	ИНН 7838010786
46	ООО «Евростиль»	ИНН 7805157254	116	ООО «Электросервис-33»	ИНН 7810637760
47	ООО «Равелин»	ИНН 7805172774	117	ООО «Дизайн-Студия Штаб-Квартира»	ИНН 7826055430
48	Жилищно-строительный кооператив «Апстрой»	ИНН 7825679756	118	ООО «Биоцен»	ИНН 7839002097
49	ООО «Спецмонтаж-45»	ИНН 7811057138	119	ООО «Петрон»	ИНН 7813053700
50	ООО «Рассвет»	ИНН 7813135783	120	ООО «Союзстрой»	ИНН 7807056050
51	ООО «Экострой»	ИНН 7811143725	121	ООО «Талисман»	ИНН 7826181000
52	ООО «СК Ника-2000»	ИНН 7816171155	122	ООО «Северо-Западная Финансовая Группа. Управление проектами»	ИНН 7826180222
53	ООО «Стройинвестинжиниринг»	ИНН 7813186315	123	ООО «Стройасл»	ИНН 7805184949
54	ООО «Фирма Сантекс»	ИНН 7825348120	124	ОАО «Трест Севэнергострой»	ИНН 7825433488
55	ООО «Развитие»	ИНН 7805167277	125	ООО «Антэкс»	ИНН 7826085882
56	ООО «Автоматика зданий»	ИНН 7813192580	126	ООО «Акватерн»	ИНН 7816198118
57	ЗАО «Альменда»	ИНН 7801043030	127	ЗАО «АПТ РОС Нева»	ИНН 7826674616
58	ООО «Аверс»	ИНН 7813189933	128	ООО «МГП»	ИНН 7810208514
59	ООО «Кандела»	ИНН 7813190424	129	ООО «НПФ Автэк»	ИНН 7816134940
60	ООО «Практик»	ИНН 7813188584	130	ООО «Творческая мастерская Спарк»	ИНН 7803041871
61	ООО «Ингаз»	ИНН 7801227180	131	ООО «СМУ-2»	ИНН 7826140597
62	ООО «Мак-Тон»	ИНН 7811081557	132	ООО «АМА»	ИНН 7826016053
63	ООО «Росса Ракенне СПб»	ИНН 7826009426	133	ООО «Многопрофильная Компания»	ИНН 7826110056
64	ООО «Архитектурная студия»	ИНН 7825123239	134	ЗАО «Автоматика»	ИНН 7825359900
65	ЗАО «Легмашмонтаж»	ИНН 7808032670	135	ЗАО «Вертикаль»	ИНН 7807053028
66	ООО «Технопроф»	ИНН 7805284654	136	ООО «Строительная компания Абул»	ИНН 7825003213
67	ЗАО «Агроинжспецсервис»	ИНН 7806013456	137	ООО «АРТ-Строй»	ИНН 7826162128
68	ООО «Ай-Пи Центр»	ИНН 7826135614	138	ООО «АБВ-Строй»	ИНН 7826170760
69	ООО «Стройпроект»	ИНН 7841006821	139	ООО Лифтстройуправление»	ИНН 7801129520
70	ООО «Вестсервис»	ИНН 7840000383	140	ООО «Интер Тур Строй»	ИНН 7826050978

В январе 2005 года в течение недели на интернет-сайте Минэкономразвития России, инициатора законопроекта о внесении изменений в Федеральный закон «О лицензировании отдельных видов деятельности», проводилось голосование по вопросу: «К чему приведет предложенное Правительством РФ упразднение лицензирования в области строительства?».

В голосовании приняло участие более 6,5 тыс. человек. Почти 94 процента из них высказались за то, что такое предложение приведет к снижению качества предоставления услуг и увеличению аварий на объектах строительства. Около 6 процентов считают, что отмена лицензирования строительной деятельности приведет к развитию предпринимательства в данной области, снижению стоимости строительства зданий и сооружений либо ни к чему не приведет.

### Перечень организаций, не найденных при проведении проверок, либо не прибывших на проверку

Ряд строительных компаний изменяет свое местонахождение и не извещает об этом лицензирующий орган. Ряд организаций, получая уведомление, не прибывает на проверку. К таким организациям лицензирующий орган имеет право применить определенные меры воздействия вплоть до приостановления действия лицензии. Ниже приведен перечень лицензиатов, которым на заседании городской экспертной комиссии от 26.01.2005, 09.02.2005 и 02.03.2005 рекомендовано вынести предупреждение Росстроя с последующей приостановкой действий лицензии в случае неустранения выявленных нарушений.

ООО «Стройкорпорация Альянс» (7802189508)  
 ООО «МОНОЛИТ» (7816231319)  
 ООО «Стройинвест» (7810173269)  
 ООО «ТЕПЛОСЕРВИС» (7802032948)  
 ООО «СТРОЙМОНТАЖСЕРВИС» (7801166875)  
 ООО «ПРОМКОМБИНАТ» (7825358382)  
 УП «ГУРСП Выборгского района» (7802178866)  
 ООО «Ориент» (7825504805)  
 ООО «БАЛТСТРОЙ» (7810250844)  
 ООО «Франт и Франтишка» (7801194544)  
 ООО «Супер Окна» (7826679011)  
 ООО «ПитерСтройСервис» (7838015015)  
 ООО «ПИТЕРСТРОЙ» (7826136054)  
 ООО «КАПИТАЛ-СТРОЙ» (7826060856)  
 ЗАО «Марлен» (7825690189)  
 ЗАО «Монолит проект» (7826147722)  
 ООО «Интерос» (7801228433)  
 ООО «Стройсервис» (7816190006)  
 ООО «ИНЖ-ВЕСТ» (7805241788)  
 ООО «АЛ» (781121707)  
 ООО «Импресс» (7816225844)  
 ЗАО «Холдинг Трансэнерго» (7801241466)  
 ООО «СК Владимир» (7825477125)  
 ООО «Мануфактура интерьерных декораций» (7816200261)  
 ООО «Росэнерго» (7805071695)  
 ООО «ПУСК» (7802069747)

ООО «СТРОЙСИНТЕЗ» (7839010700)  
 ООО «ИНВЕСТСТРОЙ» (7820016522)  
 ООО «СТРОЙПРОФ» (7801176810)  
 ООО «СМУ-КБ» (7801217777)  
 ЗАО «ГРУППА НОБЕЛЬ» (7805129345)  
 ООО «Спецуправление тепловодучета «Смолянинское» (781111586)  
 ООО «СВАДА» (7826079857)  
 ООО «СТРОЙСТАНДАРТ» (7814148016)  
 ООО «МАШСТРОЙ» (7813176525)  
 ООО «СГ АРС» (7805293391)  
 ООО «ПИТЕРСТРОЙТЕХ» (7801235705)  
 ООО «ГЕНТА» (7810304842)  
 ООО «ПРИМОРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (7802219657)  
 ООО «XXI ВЕК» (7826137851)  
 ООО «МОНТАЖСТРОЙ» (7816228933)  
 ООО «ФРОСТ» (7826154840)  
 ООО «ДЕЛЬТА» (7801215554)  
 ООО «СЕВЕРНЫЙ ПРОЕКТ» (7816212919)  
 ООО «ПРОМСТРОЙ» (7806141835)  
 ООО «НПФ ДЕК» (7801174347)  
 ООО «ПРИОРИТЕТСТРОЙ» (7807050605)  
 ООО «АЛДО» (7805152270)  
 ООО «Архитектурная мастерская Лиховидова-Арсон» (7826696112)  
 ООО «ТЕХНОФОРУМ» (7838000393)  
 ООО «ДЕЛИНГ» (7805284277)  
 ООО «ПЕТРОСПЕК-РЕГИОН» (7825110039)  
 ООО «Эмир» (7813115441)

ООО «СТРОЙИПЕКС» (7826169388)  
 ООО «ДИВАН» (7811140749)  
 ООО «РЕМИНСТРОЙ СПБ» (7805287944)  
 ООО «БИЛДИНГ ЛАЙН» (7840010039)  
 ООО «ФАСАДРОССТРОЙ» (7825424050)  
 ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ДАР» (7825494699)  
 ООО «КОНСТАНТА» (7826153282)  
 ООО «ЭЛЕКТРОТЕПЛОПРИБОР» (7817042410)  
 ООО «СПЕЦСТРОЙ» (7826169701)  
 ООО «СИГМА» (7810265784)  
 УП «СПБ ГПИИ ФУНДАМЕНТПРОЕКТ» (7809016695)  
 ООО «СВ-МОНТАЖ» (7805287310)  
 ООО «КРИСТАЛЛ» (7826165866)  
 ООО «СТРОЙПРОЕКТ» (7839004866)  
 ООО «ПСК ТИТАН» (7838007896)  
 ООО «СФ БАЛТИНТЕРСТРОЙ» (7826155346)  
 ООО «Фирма Современные оконные технологии» (7806143423)  
 ООО «ИНТЕКС» (7806127277)  
 ООО «А.Б.С.» (7806136088)  
 ООО «ТЕХСТРОЙ» (7801248599)  
 ООО «Монолит Строй Монтаж» (7811142672)  
 Производственный кооператив «РИОЛ» (7813023350)  
 ООО «ОРИОН» (7805281808)  
 ЗАО «СМТ» (7816042015)  
 ООО «Новые экономичные строительные технологии» (7805275970)  
 ООО «БАСТ» (7805002589)  
 ООО «БАЛТИК КРОНБЕРГ ГРУПП» (7805285619)  
 ООО «АСК РУССКАЯ ВЕРСИЯ» (7804154589)  
 ООО «ФАСАДСТРОЙСЕРВИС» (7803041889)  
 ООО «АРХ-СТРОЙ» (7825489427)  
 ООО «Судком Групп СПб» (7804169232)  
 ОАО «ВНИИГИДРОЛИЗ» (7805004160)  
 ООО «НОРДСТРОЙ» (7816229278)  
 ООО «УНР-89» (780469887)  
 ООО «БАЛТИКСТРОЙ» (7838012984)  
 ООО «СТРОЙМОНТАЖ» (7840005568)  
 ООО «СТРОЙСЕРВИС» (7810260708)  
 ООО «ОНИКС» (7825660554)  
 ООО «СТРОЙСЕРВИС» (7825501716)

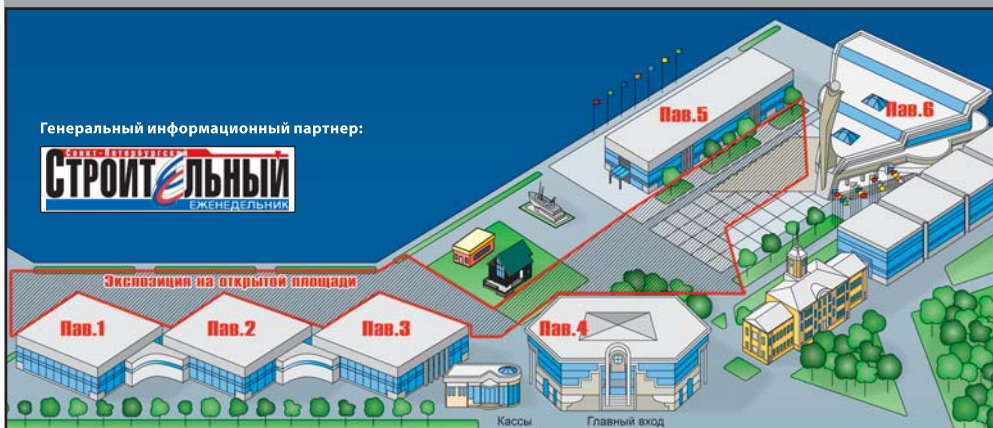


Крупнейший на северо-западе России международный строительный форум «Интерстройэкспо» начнет свою работу в Санкт-Петербурге 19 апреля. Форум сконцентрировал последние достижения лучших отечественных и зарубежных специалистов во всех областях строительства.

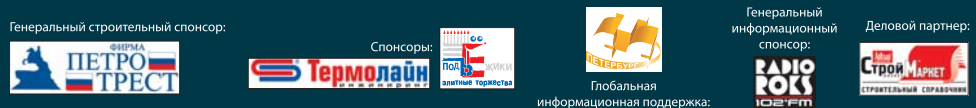
В рамках международного строительного форума «Интерстройэкспо» проходят выставки:



Экспозиция общей площадью 17000 кв. метров разместится в шести павильонах и на открытых выставочных площадках ВК «Ленэкспо» в Гавани. Участие в форуме примут более 800 российских и зарубежных компаний.



Масштабная рекламная кампания ориентирована на специалистов России, Балтии, зарубежья. По предварительным оценкам за пять дней работы форум посетят более 70000 человек.



Рабочая программа международного строительного форума «Интерстройэкспо» 19-23 апреля 2005

19 апреля	
11.00-13.00	Пресс-конференция международного строительного форума «Интерстройэкспо»
20 апреля	
Международный конгресс по строительству "IBC": «Жилищное строительство: стратегическое развитие, экономические аспекты»	
9.00-11.50	Пленарное заседание «Состояние жилищного строительства – фактор развития рынка доступного жилья» (ВК «Ленэкспо», павильон № 6, конгресс-холл) Приветственные слова участникам конгресса: Клебанов И.И. - Полномочный представитель президента РФ в Северо-Западном федеральном округе Матвиенко В.И. – Губернатор Санкт-Петербурга Примаков Е.М. – Президент торгово-промышленной палаты РФ Лужков Ю.М. - Мэр Москвы Брахно А.А. - Вице-губернатор Ленинградской области по строительству, транспорту и связи
10.40-10.50	«Состояние и перспективы развития жилищного строительства в России», Аверченко В.А. – Руководитель Федерального агентства по строительству и ЖКХ
11.10-11.20	«Новые законодательные нормы в жилищной политике» Шаккум М.Л. – Председатель Комитета ГД по промышленности, строительству и наукоемким технологиям
11.20-11.30	«Законодательная деятельность Санкт-Петербурга в области развития рынка доступного жилья», Белоусов А.И. – Депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга, Заместитель председателя рабочей группы Законодательного собрания Санкт-Петербурга
11.30-11.40	«Повышение качества строительства жилья и развитие рынка недвижимости», Молчанов А.Ю. – Президент Ассоциации домостроителей и производителей строительных материалов Санкт-Петербурга и Ленинградской области
11.40-11.50	«Жилищное кредитование в РФ как фактор развития рынка доступного жилья», Семеняка А.Н. – Генеральный директор ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
12.00-12.30	Официальное открытие международного строительного форума «Интерстройэкспо»
14.30-17.00	Круглый стол «Жилищное кредитование: источники финансирования и проблемы развития ипотеки» (под эгидой Полномочного представительства президента РФ в СЗФО) (ВК «Ленэкспо», павильон № 5, Петровский зал)
11.00-14.00	Семинар компании «Мовен» (ВК «Ленэкспо», пав.6, конференц-зал)
21 апреля	
Международный конгресс по строительству "IBC": «Жилищное строительство: стратегическое развитие экономические аспекты»	
9.00-13.00	Конференция «Жилищное строительство: проблемы качества и безопасности жилья» (ВК «Ленэкспо», павильон № 6, конгресс-холл)
10.00-10.20	«Жилищное строительство в Санкт-Петербурге, показатели развития и источники финансирования», Вахмистров А.И. – Вице-губернатор Санкт-Петербурга
10.20-10.40	«Качество и долговечность строительных конструкций в жилищном строительстве», Барминова Л.С. – Заместитель Председателя Комитета Торгово-промышленной палаты РФ по предпринимательству в сфере строительства и ЖКХ, Советник руководителя Федерального агентства по строительству и ЖКХ
10.40-11.00	«Роль «Госархнадзора» в управлении качеством строительства», Орт А.И. – Начальник службы государственного страхового надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.00-11.20	«Экспертиза предприятий стройиндустрии и управление качеством строительства», Виктор М.Ю. – Директор по правовым вопросам и стратегическому планированию Ассоциации домостроителей и производителей строительных материалов Санкт-Петербурга и Ленинградской области
11.20-11.40	«Экономическая и экологическая безопасность жилья», Старцев С.А. – Исполнительный директор Фонда противодействия биоразрушению окружающей среды
11.40-13.00	Выступления фирм по вопросам долговечности, качества строительных материалов и конструкций, безопасности жилья
14.30-18.00	Экскурсия на показательный объект жилищного строительства в Санкт-Петербурге (квартальная застройка)
10.00-13.00	Конференция «Малоэтажное строительство: основные тенденции и пути развития» (ВК «Ленэкспо», павильон № 6, конференц-зал)
10.00-10.20	«Схема размещения малоэтажного строительства в Санкт-Петербурге», Виктор А.П. - Председатель Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, главный архитектор
10.20-10.40	«Основные перспективные проекты строительства коттеджных поселков в Ленинградской области», Ким В.А. - Председатель комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Ленинградской области, главный архитектор Ленинградской области
10.40-11.00	Презентация ведущего проекта малоэтажной застройки города или области
11.00-13.00	Выступления компаний – застройщиков, поставщиков строительных материалов и новых технологий для строительства коттеджных и загородных домов
14.30-18.00	Экскурсия на показательный объект малоэтажного строительства в Санкт-Петербурге
14.30-15.30	Экскурсия на постоянно действующую выставку «Коттеджи в Ленэкспо»
11.00-12.00	Пресс-конференция Хризотиловой ассоциации (ВК «Ленэкспо», пав.5, пресс-центр)
13.00-14.00	Семинар компании «Уралтрубпром» (ВК «Ленэкспо», пав.5, зал «Петровский»)
15.00-17.00	Награждение участников конкурса «Лучший проект в сфере жилищного строительства» (ВК «Ленэкспо», пав.5, зал «Петровский»)
15.00-17.00	Семинар компании «Главербель» (ВК «Ленэкспо», пав.6, конференц-зал)
16.00-18.00	Ассоциация домостроителей (ВК «Ленэкспо», пав.6, конгресс-холл)
22 апреля	
10.00-14.00	Конференция Санкт-Петербургского союза строительных компаний «СоюзПетроСтрой» «Формы и методы управления компаниями в жилищном строительстве Санкт-Петербурга» (ВК «Ленэкспо», пав.5, зал «Петровский»)
9.00-18.00	Семинары АВОК «Эффективные системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и теплоснабжения» (ВК «Ленэкспо», пав.6, Конференц-зал, Конгресс-холл)

**Иностранные участники «Интерстройэкспо»:**

Интерес зарубежных компаний к Северо-Западному региону растет, и еще одним подтверждением тому станет международный строительный форум «Интерстройэкспо». В 2005 году участие в «Интерстройэкспо» принимают компании из 29 стран мира. Среди них – Австрия, Бельгия, Великобритания, Германия, Италия, Литва, Польша, Словения, Турция, Франция, Финляндия, Чехия, Швеция, Швейцария, Эстония, Южная Корея. Традиционно, крупный раздел представит Финляндия. Большое количество компаний, заинтересованных в сотрудничестве с российскими предприятиями объясняется территориальной близостью этого рынка. Свыше 20 фирм из Финляндии считают «Интерстройэкспо» главным событием строительной отрасли России и постоянно принимают участие в работе форума. Отрадно, что большинство участников приезжают на «Интерстройэкспо» не впервые. Среди них Finpro, Finnexpro, Optiros, SK Tuote. Во второй раз в работе международного строительного форума «Интерстройэкспо» принимает участие Международный институт менеджмента Naaga Polytechnic. Российские и финские студенты смогут оценить работу выставки «изнутри» на примере одного из крупнейших выставочных проектов России. Вся подготовительная работа и участие будут осуществлены силами студентов. Показательный стенд института будет работать в первом павильоне ВК «Ленэкспо».



Полная информация о сотрудничестве с чешскими компаниями представлена на стенде компании Czechtrade (павильон 2). Аналогичный стенд организует Генеральное Консульство Республики Польша в Санкт-Петербурге (павильон 6). Содействие продвижению итальянских компаний на российский рынок обеспечивает ICE. На стенде этого союза будет доступна информация о состоянии строительного рынка Италии. Представители компаний, заинтересованных в налаживании деловых контактов с российскими партнерами, также приедут на «Интерстройэкспо» для работы на стенде ICE в павильоне 4. В последнее время неуклонно растет интерес немецких компаний к российскому рынку. Весной в экспозиции специализированных выставок будут представлены Cadwork, Enke-Werk, Viega GmbH & Co. KG, Kermi и многие другие участники международного рынка. Впервые в международном строительном форуме «Интерстройэкспо» принимают участие компании из Кореи и Швейцарии. Их приход на рынок Санкт-Петербурга, несомненно, будет интересен посетителям.

**Выставка «Российская стройиндустрия»**

Участие в международном строительном форуме «Интерстройэкспо» – это поиск новых перспектив для инвестирования, новых контактов и контрактов, новых партнеров.

Уникальная возможность встречи с производственными предприятиями из регионов России будет предоставлена всем посетителям. В пятом и шестом павильонах посетители смогут познакомиться с лидерами, представляющими отрасль, установить прямые контакты с администрациями различных регионов и представителями профильных комитетов РФ, стран СНГ. Обычно на выставках «Российская стройиндустрия» и «Российская промышленность для ЖКХ» представлены 10-12 регионов: республика Беларусь, республика Коми, республика Карелия, Мурманская, Новгородская, Архангельская, Вологодская области. Не станет исключением и этот год. Вот уже 2 года подряд выставляются Ярославская область, Саратовская и Ростовская области. Третий год для участия в «Интерстройэкспо» приезжают компании из Московской области. В этом году к ним присоединится Калининград. Также вопрос о своем участии решает администрация Ставропольского края.



**Новый раздел - «Строительная техника, оборудование и машины»:**

На «Интерстройэкспо 2005» раздел строительного оборудования и строительных машин будет представлен на площади более 2000 кв. метров. Преимущественно строительная техника демонстрируется на открытых площадках «Ленэкспо». Для многих компаний участие в «Интерстройэкспо» - это дебют. Впервые на «Интерстройэкспо» представлены компании «Водоканалстрой», «Вольво Восток», «Интерлизинг», «Транслайн», «Цеппелин». В то же время, интересные экспозиции вниманию посетителей представят участники, присутствие которых уже стало традиционным - это «Союзавто СТС», «НСС Индустри», «Вип Системы», «Стройдормашсервис», «Строительное оборудование». Несомненно, яркие и привлекательные стенды будут интересны посетителям.



**Конкурс «ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Правительство Санкт-Петербурга, Аппарат полномочного Представителя Президента в Северо-Западном Федеральном округе, Правительство Ленинградской области совместно с общественными Союзом и ассоциациями, ЗАО «Балтэкспо» проводят конкурс «Лучший проект в сфере жилищного строительства».

В первом павильоне ВК «Ленэкспо» можно будет познакомиться с жилищными проектами многоэтажных и малоэтажных домов, включая загородное строительство, а так же с комплексными проектами застройки целых поселков и индивидуальными строениями для сельской местности.

Участие в конкурсе примут ведущие фирмы Санкт-Петербурга: «Петербургстрой Skanska», «ЛенСпецСМУ», ООО «Агентство территориального развития «Нойдорф-Стрельна», компания «СНАРК», ООО «Олимп 2000», ЗАО «47 ТРЕСТ», ООО «Петростиль», ЗАО «Торговый двор», ООО «Ибикус-АСД».

Проект многофункционального жилого комплекса «Живой родник» компании «ЛенСпецСМУ» реализуется в Выборгском районе Санкт-Петербурга. Участок застройки располагается у Поклонной горы, рядом с лесопарком Сосновка и Суздальскими озерами. Комплекс жилой застройки «Нойдорф», построенный «Агентством территориального развития «Нойдорф-Стрельна» - это функционально-замкнутый жилой комплекс с инженерной инфраструктурой и общественно - культурным центром. На выделенной территории ведется строительство индивидуальных жилых домов и развитие существующей инженерной и социальной инфраструктуры. В настоящий момент в Нойдорфе в благоустроенных домах проживает 50 семей.

Проект коттеджного поселка «Горки СПб», представляемый компанией «Петростиль» - это 16 коттеджей для постоянного проживания на территории более 4 га в поселке Юкки. Эксклюзивность предложения заключается в концептуальном подходе – воплощение идеи «Клубного поселка» для очень состоятельных людей.

Проект поселка «Преображение», расположенного в 60-ти километрах от центра Петербурга, неподалеку от поселка Ильичево, продемонстрирует строительная компания «Снарк».

В номинации «Лучший жилищный проект доступного жилого дома» будет представлен проект комплекса домов «Речной берег» компании «47 трест». Комплекс расположен в поселке Ульяновка, он построен и сдан в эксплуатацию в декабре 2004 года.

Проект «Репинская усадьба» фирмы «Олимп 2000» - поселок VIP-класса, который разместится неподалеку от Репино, будет состоять из двух коттеджных комплексов на 50 домов.

Проекты жилой застройки будут представлены администрациями Вологодской, Калининградской областей, республики Карелия.

**Победитель Конкурса получает:**

- почетный диплом, подписанный организаторами Конкурса, и может использовать символы диплома в своих рекламных целях.
- бесплатную выставочную площадь размером 9 кв.м. на международном строительном форуме «Интерстройэкспо-2006».
- Принять участие в конкурсе и оценить экспозиции приглашаются все желающие.

## Список участников международного строительного форума «Интерстройэкспо-2005» (по состоянию на 1 марта)

<b>1 павильон</b>	
<b>Участники</b>	Тематика
<b>47 Трест</b>	Гражданское строительство
<b>Alumast</b>	Благоустройство территорий, ландшафтный дизайн, металлоконструкции, металлоизделия
<b>Baugeruste Tobler</b>	Интерстройэкспо
<b>Cadwork Informatik Software</b>	Программное обеспечение, информационные технологии
<b>Enke-Werk</b>	Строительные материалы Кровля Клеи
<b>FAM</b>	Фурнитура, комплектующие Металлоконструкции. Металлоизделия
<b>HAAGA POLYTECHNIC</b>	Научные организации, институты
<b>Material Magazine</b>	Специализированная пресса
<b>Roplasto</b>	Окна и двери на основе ПВХ-профиля
<b>Top Manager</b>	Специализированная пресса
<b>Valnes NV</b>	Фурнитура, комплектующие
<b>Vortex Hydra</b>	Интерстройэкспо
<b>АБИ-декор</b>	Слесарно-монтажный инструмент
<b>Авангард-строй</b>	Строительство Ремонтно-строительные и отделочные работы
<b>АВОК</b>	Специализированная пресса
<b>АЛИТЭКспо</b>	Выставочные организации
<b>АлмИн</b>	Алмазный инструмент
<b>Альянс Балтика</b>	Герметики
<b>Ассоциация деревянного домостроения</b>	Ассоциации
<b>Ассоциация Загородная Недвижимость</b>	Ассоциации
<b>Атолл</b>	Двери межкомнатные Паркет Фурнитура, комплектующие
<b>Базальт Лига</b>	Строительные материалы
<b>Балтийская звезда</b>	Системы противопожарной безопасности
<b>Балтитек</b>	Строительные материалы
<b>Балтстройтранс</b>	Опалубка
<b>Биозкология</b>	Автономные санитарные установки
<b>Бюллетень недвижимости</b>	Специализированная пресса
<b>Верх-Исетский металлургический завод</b>	Металлоконструкции. Металлоизделия Металлопрокат
<b>Вилла-Хаус</b>	Коттеджное строительство
<b>Вира</b>	Строительство
<b>Волана</b>	Натяжные потолки Сухие строительные смеси
<b>Вторичные металлы и сплавы</b>	Кровля
<b>Глинвед Раша</b>	Трубы
<b>Джи-Эс Инжиниринг</b>	Электромонтажные работы
<b>Диана</b>	Кровля
<b>Дитрих Дизайн</b>	Строительство загородных домов, коттеджей
<b>ДорСтройСнаб</b>	Каркасные системы для строительства домов
<b>Евротрейдинг</b>	Системы отвода воды
<b>Жилая среда</b>	Специализированная пресса
<b>Загородное обозрение</b>	Специализированная пресса
<b>Ибикус-АСД</b>	Жилищное строительство
<b>ИмпЭкс</b>	Загородное домостроение
<b>Инструмент +</b>	Электро- и бензоинструмент
<b>Исполин</b>	Художественная ковка, изделия из бронзы
<b>ИЦ Зеркало</b>	Специализированная пресса
<b>Каталог проектов</b>	Специализированная пресса
<b>Конвенция</b>	Вентиляция и кондиционирование воздуха
<b>Конфидент</b>	Системы охранной безопасности
<b>Коттеджи в Ленэкспо</b>	Выставочные организации
<b>Крепс</b>	Сухие строительные смеси
<b>ЛенспецСМУ</b>	Гражданское строительство
<b>Ленстройдеталь</b>	Бетоны, растворы, ЖБИ
<b>ЛИК Группа компаний</b>	Измерительный инструмент Компрессоры
<b>Мир и дом</b>	Специализированная пресса
<b>Модерн</b>	Проектирование и дизайн
<b>Недвижимость и строительство</b>	Специализированная пресса
<b>Ниско-СПб</b>	Теплоизоляционные материалы
<b>Нойдорф-Стрельна</b>	Гражданское строительство Благоустройство территорий, ландшафтный дизайн
<b>Олимп 2000</b>	Недвижимость Строительство загородных домов, коттеджей
<b>ОСМОС</b>	Системы очистки воды
<b>Петербургский строительный рынок</b>	Специализированная пресса
<b>Петербургстрой "Skanska"</b>	Гражданское строительство
<b>Петростиль</b>	Элитное коттеджное строительство
<b>Позитрон Плюс</b>	Электрооборудование
<b>Полифас плюс</b>	Теплоизоляционные материалы
<b>Порта</b>	Офисное, торговое и складское оборудование, сейфы
<b>Потребитель</b>	Специализированная пресса
<b>Растро</b>	Строительные материалы
<b>Рестэк</b>	Выставочные организации
<b>Рошинский дом</b>	Строительство загородных домов, коттеджей
<b>Роякс-М</b>	Вентилируемые фасады
<b>Руст</b>	Лестницы
<b>Северо-Славянское бюро рекламы</b>	Специализированная пресса
<b>Сенеж-Препараты</b>	Огнеупорные материалы, огнезащитная обработка
<b>СЗПЭК</b>	Теплоизоляционные материалы
<b>Снарк</b>	Строительство загородных домов, коттеджей
<b>Содружество</b>	Деревянные двери и окна
<b>ССУ-5</b>	Благоустройство территорий, ландшафтный дизайн
<b>Строительный еженедельник</b>	Специализированная пресса
<b>Стройбизнесмаркет</b>	Специализированная пресса
<b>Строй-Машина</b>	Отделочные материалы
<b>Строй-Торг</b>	Строительные материалы
<b>Тегола-Балтия</b>	Кровельные работы Кровля
<b>Технопарк ЛТА</b>	Деревянные двери и окна
<b>Топас-М</b>	Системы очистки воды
<b>Тосненский строительный комбинат</b>	Тротуарная плита Стеновые материалы
<b>Транслес</b>	Деревянное домостроение
<b>Фазтон</b>	Деревообработка
<b>Форвуд Технолджи</b>	Деревянное домостроение
<b>Формула строительства</b>	Специализированная пресса
<b>Цепелин Русланд</b>	Дорожно-строительная техника Подъемно-транспортное оборудование и машины
<b>Эльмина</b>	Двери межкомнатные Элементы декора
<b>Эльф</b>	Строительство загородных домов, коттеджей
<b>Энергия</b>	Интерстройэкспо
<b>2 павильон</b>	
<b>Участники</b>	Тематика
<b>ACV International</b>	Котельное и водонагревательное оборудование
<b>CzechTrade</b>	Ассоциации;
<b>De Dietrich Thermique</b>	Отопительное оборудование;
<b>Dongshin Corporation</b>	Фурнитура, комплектующие;
<b>IMP Klima</b>	Вентиляция и кондиционирование воздуха;
<b>Supra Plastik</b>	Фитинги; Арматура;
<b>Viega GmbH &amp; Co. KG</b>	Водоснабжение и канализация; Отопительное оборудование;
<b>Windows</b>	Светопрозрачные конструкции;
<b>Авангард</b>	Вентиляция и кондиционирование воздуха; Отопительное оборудование;

<b>АВМ</b>	Отопительное оборудование; Водонагревательное оборудование;
<b>АВОК</b>	Специализированная пресса;
<b>Ай Эм Ай Интернэшл</b>	Терморегулирующая арматура, балансировочное оборудование
<b>Аквана</b>	Сантехнический фаянс; Мебель и аксессуары для ванных комнат;
<b>Апекс</b>	Строительные леса, сетки; Вышки, платформы, лестницы, стремянки;
<b>Балтийский Альянс</b>	Отопительное оборудование;
<b>Балттепlostрой</b>	Обогревательное оборудование;
<b>Вингс-М</b>	Отопительное оборудование;
<b>Виссманн</b>	Котлы;
<b>Водная техника</b>	Насосное оборудование;
<b>Воздухотехника</b>	Вентиляция и кондиционирование воздуха;
<b>Гидроснаб</b>	Насосное оборудование;
<b>Град</b>	Инженерная сантехника;
<b>Джетта</b>	Отделочные материалы; Фасадные материалы; Кровля;
<b>Евробрикс</b>	Кирпич;
<b>Европромтрейд</b>	Вентиляция и кондиционирование воздуха;
<b>Евростройсоюз</b>	Двери межкомнатные; Строительный инструмент; Напольные покрытия;
<b>Евротрубаплат Холдинг</b>	Трубы;
<b>Инженерное оборудование</b>	Вентиляция и кондиционирование воздуха;
<b>Инжтехэнергострой</b>	Тепловент
<b>ИнкотехС</b>	Системы теплоснабжения;
<b>Иновент</b>	Вентиляция и кондиционирование воздуха;
<b>Интер Техно Сервис</b>	Фитинги; Трубы;
<b>Кермет</b>	Алмазный инструмент;
<b>Коммуникационные системы - КомСи</b>	Трубы; Насосное оборудование; Теплообменники;
<b>Ленспецстрой</b>	Электрооборудование;
<b>Лиссант</b>	Вентиляция и кондиционирование воздуха;
<b>Мастер сауна</b>	Бани, Сауны;
<b>Мовен</b>	Вентиляция и кондиционирование воздуха;
<b>Нептун</b>	Автономные санитарные установки;
<b>Оско-Трейд</b>	Отопительное оборудование; Малые архитектурные формы;
<b>Пальмира-стройпласт</b>	Системы отвода воды;
<b>Промснабкомплект Концерн</b>	Строительные материалы; Строительный инструмент;
<b>Промстройсервер</b>	Кровля;
<b>Промэнерго</b>	Насосное оборудование;
<b>ПСК-Пулково</b>	Гражданское строительство; Промышленное строительство; Металлоконструкции. Металлоизделия;
<b>Рационал</b>	Горелки;
<b>Росвент</b>	Вентиляция и кондиционирование воздуха;
<b>Русская дверь</b>	Двери межкомнатные;
<b>Сан Саных</b>	Сантехнический фаянс;
<b>Сапникс</b>	Инженерная сантехника; Фурнитура, комплектующие;
<b>СВ-Комплект</b>	Ворота автоматические;
<b>Северная компания</b>	Печи, камины;
<b>Сететерм</b>	Теплообменники;
<b>Скиф фабрика</b>	Столешницы, подоконники;
<b>Совлим</b>	Вентиляция и кондиционирование воздуха;
<b>Стандарт Парк</b>	Благоустройство территорий, ландшафтный дизайн; Тротуарная плита;
<b>Тайм-СПб</b>	Отопительное оборудование; Радиаторы;
<b>Термолюб</b>	Трубы; Котлы;
<b>ТЦ Инструмент</b>	Электро- и бензоинструмент;
<b>Ф-Пласт</b>	Отопительное оборудование; Водоснабжение и канализация;
<b>Хитлайн</b>	Строительство загородных домов, коттеджей;
<b>Хогарт</b>	Отопительное оборудование; Водоснабжение и канализация; Котлы;
<b>Хортэк-центр</b>	Отопительное оборудование;
<b>Центр отопления</b>	Отопительное оборудование;
<b>Эгопласт</b>	Системы водоснабжения, канализации, отопления
<b>Элко Норд-Вест</b>	Отопительное оборудование; Автоматика; Радиаторы;
<b>Энергострой</b>	Отопительное оборудование; Котельные; Горелки; Насосное оборудование; Теплообменники;
<b>Эрот</b>	Моющее и уборочное оборудование;
<b>3 павильон</b>	
<b>Участники</b>	Тематика
<b>Акватерм</b>	Трубы;
<b>Алсель СПб</b>	Сантехнический фаянс; Рабочая одежда, средства индивидуальной защиты; Отопительное оборудование; Теплоизоляционные материалы; Моющее и уборочное оборудование; Вентиляция и кондиционирование воздуха;
<b>Амалва</b>	Вентиляция и кондиционирование воздуха;
<b>Арктика</b>	Вентиляция и кондиционирование воздуха; Отопительное оборудование; Тепловые завесы; Теплообменники; Автоматика; Радиаторы; Водонагревательное оборудование; Системы противопожарной безопасности; Обогревательное оборудование; Системы управления зданием;
<b>Армакс Групп</b>	Вентиляция и кондиционирование воздуха;
<b>Вавин Рус</b>	Трубы;
<b>ВЕЗА-СПб</b>	Вентиляция и кондиционирование воздуха;
<b>Вентмастер</b>	Тепловент
<b>Веста Трейдинг</b>	Отопительное оборудование; Вентиляция и кондиционирование воздуха;
<b>Геберит</b>	Инженерная сантехника;
<b>Гейзер</b>	Системы очистки воды;
<b>Герц Арматурен</b>	Системы теплоснабжения;
<b>Городская</b>	
<b>Водоочистная Компания</b>	Системы очистки воды;
<b>Грундфос</b>	Насосное оборудование;
<b>ДАК Компания</b>	Вентиляция и кондиционирование воздуха;
<b>Данфосс</b>	автоматика для систем теплоснабжения
<b>ДЕВИ</b>	Кабельные системы отопления
<b>Дюйм</b>	Отопительное оборудование; Водоснабжение и канализация;
<b>Завод ТВО</b>	Вентиляция и кондиционирование воздуха;
<b>Икапласт</b>	Трубы;
<b>Импэкс</b>	Вентиляция и кондиционирование воздуха; Водоснабжение и канализация;
<b>Инженерные системы</b>	Вентиляция и кондиционирование воздуха;
<b>Инрост-СПб</b>	Отопительное оборудование; Вентиляция и кондиционирование воздуха;
<b>Интерма</b>	Отопительное оборудование; Водоснабжение и канализация;
<b>Интерстройвент</b>	Вентиляция и кондиционирование воздуха;
<b>Кема-СПб</b>	Гидроизоляционные материалы; Строительство;
<b>Комус</b>	Трубы;
<b>Легитим</b>	Вентиляция и кондиционирование воздуха;
<b>Лиссант</b>	Вентиляция и кондиционирование воздуха;
<b>Маглайн</b>	Отопительное оборудование; Водоснабжение и канализация;
<b>Национальные водные ресурсы</b>	Системы очистки воды;
<b>Новум</b>	Оборудование для бассейнов, отопления, водоснабжения
<b>Норте</b>	Газоснабжение; Отопительное оборудование;
<b>Оннинен</b>	Вентиляция и кондиционирование воздуха; Отопительное оборудование;
<b>Политэк</b>	Трубы;
<b>Прософт</b>	Осветительные приборы;
<b>Профснаб</b>	Отопительное оборудование; Водоснабжение и канализация;
<b>Радитек</b>	Отопительное оборудование;
<b>Реттинг Варме Рус</b>	Радиаторы;
<b>Рехау</b>	Окна и двери на основе ПВХ-профиля; Светопрозрачные конструкции; Трубы;

<b>Розенберг Норд-Вест</b>	Вентиляция и кондиционирование воздуха;
<b>Роспайп</b>	Трубы;
<b>Рэинбоу СПб</b>	Тепловент
<b>Севкабель-Холдинг</b>	Кабельная продукция;
<b>СПИИ ВНИПИЭТ</b>	Вентиляция и кондиционирование воздуха;
<b>Стройкомпакт</b>	Тепловент
<b>Супервент</b>	Вентиляция и кондиционирование воздуха;
<b>Твэл</b>	Трубы;
<b>Тепло-Арт</b>	Отопительное оборудование;
<b>Теплоимпорт</b>	Отопительное оборудование; Водоснабжение и канализация;
<b>Теплолюкс</b>	Отопительное оборудование;
<b>Теплосервис</b>	Отопительное оборудование; Водоснабжение и канализация;
<b>Терем</b>	Отопительное оборудование;
<b>Термокапитал</b>	Водонагревательное оборудование;
<b>Техмонтаж</b>	Отопительное оборудование; Вентиляция и кондиционирование воздуха;
<b>Технотерм</b>	Отопительное оборудование; Вентиляция и кондиционирование воздуха; Водоснабжение и канализация;
<b>ТИМ</b>	Теплоизоляционные материалы;
<b>Ханкитек</b>	Вентиляция и кондиционирование воздуха; Отопительное оборудование;
<b>Центр теплых полов</b>	Теплые полы;
<b>Центр чистой воды</b>	Системы очистки воды;
<b>Экодар</b>	Системы очистки воды;
<b>Экопласт</b>	Трубы; Фитинги; Радиаторы;
<b>Элита</b>	Теплоизоляционные материалы;
<b>Юникс</b>	Контрольно-измерительная аппаратура;
<b>Ямя Инжиниринг</b>	Котлы;
<b>4 павильон 1 этаж</b>	
<b>Участники</b>	Тематика
<b>ICE</b>	Выставочные организации;
<b>Maxit</b>	Строительный дизайн
<b>Wienerberger</b>	Кирпич;
<b>Агрисовгаз</b>	Трубы; Светопрозрачные конструкции; Профиль алюминиевый;
<b>Ангарес</b>	Электрооборудование;
<b>Арт-ателье</b>	Строительство загородных домов, коттеджей;
<b>АртЛайт</b>	Осветительные приборы; Электротехника, электротехнические товары;
<b>Браас-ДСК 1</b>	Кровля;
<b>Велюкс</b>	Мансардные окна;
<b>Герметик центр</b>	Герметики; Гидроизоляционные материалы;
<b>Гласс Дизайн</b>	Стекло;
<b>Делайт</b>	Душевое оборудование, водопроводные краны; Паркет; Строительные материалы; Кровельные работы; Камень искусственный;
<b>Деформ</b>	Печи, камины; Электро- и бензоинструмент; Садово-парковый инструмент;
<b>Домотехника</b>	Светопрозрачные конструкции;
<b>Евродизайн Строй</b>	Фасадные материалы;
<b>Еврокам</b>	Бронированные двери;
<b>Знамя</b>	Теплоизоляционные материалы;
<b>Изорок</b>	Отделочные материалы; Строительные материалы;
<b>Интек</b>	Лакокрасочная продукция; Вышки, платформы, лестницы, стремянки;
<b>Кайман</b>	Искусственный камень в интерьере; Гидроизоляционные материалы; Сухие строительные смеси;
<b>Кальматрон</b>	Двери межкомнатные; Лестницы; Светопрозрачные конструкции;
<b>Ледива</b>	Камень природный; Кирпич; Недвижимость; Бетоны, растворы, ЖБИ; Строительная химия;
<b>Ленстройматериалы</b>	Кровля; Дымоходы, воздуховоды;
<b>Мансард стройкомплект</b>	Дерево-алюминиевые окна и двери; Деревянные двери и окна;
<b>Мастер Столяр</b>	Строительные материалы;
<b>Метротайл-РС</b>	Теплоизоляционные материалы;
<b>Минеральная вата</b>	Бани, Сауны;
<b>Мир сауна</b>	Осветительные приборы; Осветительные приборы;
<b>Модуль-электро</b>	Алмазный инструмент; Натуральный камень в интерьере;
<b>Нанси</b>	Кровля; Фасадные материалы;
<b>Охта форм</b>	Паркетная доска, ламинат
<b>ПАРКЕТ + ЛАМИНАТ</b>	Бассейны; Гидромассажные системы и СПА; Двери межкомнатные;
<b>Паркет-трейд</b>	Паркет;
<b>Парфенон</b>	Теплоизоляционные материалы;
<b>Пеноплекс</b>	Теплоизоляционные материалы; Гидроизоляционные материалы;
<b>Ресурс</b>	Звукоизоляционные материалы;
<b>Сардис</b>	Камень природный;
<b>СВ-строй</b>	Сухие строительные смеси; Лакокрасочная продукция;
<b>СКС Падамс</b>	Ремонтно-строительные и отделочные работы; Строительство загородных домов, коттеджей; Электромонтажные работы; Промышленное строительство;
<b>Содружество</b>	Деревянные двери и окна;
<b>Сотери</b>	Вентиляция и кондиционирование воздуха; Изделия из пенополиуретана;
<b>СП-Лес</b>	Деревянные двери и окна;
<b>Стим</b>	Напольные покрытия; Лестницы;
<b>Стройсервис</b>	Материалы из ПВХ;
<b>Строй СервисГерметик</b>	Герметики;
<b>Талко</b>	Оборудование для производства окон и дверей; Кровля;
<b>Тексколор</b>	Лакокрасочная продукция;
<b>Техноколь-Север</b>	Кровля;
<b>Тормакс</b>	Строительный дизайн
<b>Триглав</b>	Сухие строительные смеси;
<b>ТСК</b>	Герметики;
<b>ТТС Тултехник Системс</b>	Строительный инструмент;
<b>Урса Евразия</b>	Теплоизоляционные материалы;
<b>Фимтек</b>	Оборудование для производства окон и дверей;
<b>Финнколор</b>	Лакокрасочная продукция;
<b>Центр монтажной пены</b>	Герметики;
<b>Центр технического света LIVAL</b>	Осветительные приборы;
<b>Чистая компания</b>	Моющее и уборочное оборудование;
<b>ЭлТеТе</b>	Гидроизоляционные материалы; Мебель и аксессуары для ванных комнат; Герметики;
<b>Юнис</b>	Сухие строительные смеси;
<b>4 павильон 2 этаж</b>	
<b>Участники</b>	Тематика
<b>Aqua-Novitek</b>	Строительный дизайн
<b>Bellissimo</b>	Салон дверей
<b>ENSATEC</b>	Резиновые оконные уплотнители
<b>Finpro</b>	Выставочные организации;
<b>Marbel светотехника</b>	Осветительные приборы; Декоративное освещение;
<b>Peter Lock</b>	Замки, оконная фурнитура
<b>Proplasta</b>	Окна и двери на основе алюминиевого профиля; Фурнитура, комплектующие;
<b>Sera</b>	Строительные фермы, мансардные конструкции
<b>SK Tuote</b>	Интерстройэкспо
<b>SPT-Painting</b>	Интерстройэкспо
<b>VARADOOR</b>	Окна, Двери. Кровля
<b>Wavin-Labko</b>	Производитель систем пластиковых труб
<b>Акма</b>	Двери автоматические;
<b>Арт-Гласс</b>	Стекло;
<b>Артек</b>	Оборудование для производства окон и дверей; Окна и двери на основе ПВХ-профиля;
<b>Асстрой</b>	Отделочные материалы; Строительные материалы;
<b>Астмал</b>	Элементы декора;

## Список участников международного строительного форума «Интерстройэкспо-2005» (по состоянию на 1 марта)

Балдор	Бронированные двери;
Балтим групп	Автоматика для окон и дверей; Светопрозрачные конструкции;
Балтринг	Лестницы;
Балтстройкомплекс	Строительные материалы; Фасадные материалы; Строительство загородных домов, коттеджей;
Баумит	Системы фасадных изоляций
Вертикаль	Металлопластиковые двери и окна; Деревянные двери и окна;
Виконт	Отделочные материалы;
Гекса ТД	Система влаго-пароизоляционных материалов
Геоприбор	Геодезическое оборудование; Измерительный инструмент;
Гласек	Светопрозрачные конструкции;
Город мастеров	Камень природный; Каминь;
Группа компаний SZS	Мебель и аксессуары для ванных комнат;
Ди Джи Тайл	Кровля;
Домашний мастер	Изделия из пенополиуретана; Вентиляция и кондиционирование воздуха;
Дюна АБ	Подвесные потолки; Сухие строительные смеси; Клей; Напольные покрытия;
Европрофиль	Строительный дизайн
Икопал	Кровля;
Интер Трединг	Декоративные отделочные материалы для стен и потолков
Ирлайн	Стеновые материалы; Стекло;
Карекс-Центр	Моющее и уборочное оборудование;
Кириши нефтеоргсинтез	Кровля;
КСБ+	Строительный дизайн
Лаверна	Отделочные материалы.; Сантехнический фаянс;
Лаганаки	Лестницы; Деревянные двери и окна; Деревянные изделия;
Лалин Энтэрпрайз	Реставрационные работы;
Мастер	Сухие строительные смеси; Керамическая плитка;
Мастер Лок СПб	Стальные, межкомнатные стеклянные и шпонированные двери
Мастер Профиль	Фасадные материалы;
Мастернэт Нева	Инструмент
Металл Профиль	Кровля; Фасадные материалы;
Метробор	Стекло;
Мир Металла	Металлоконструкции.Metalloizdeliya;
Невская симфония	Массажные кресла
Николь-дизайн	Декоративный текстиль;
Нора-М	Скобяные изделия, метизы;
Норвест	Клей, мастики, герметики;
Ольвекс	Алмазный инструмент; Теплоизоляционные материалы; Кровля; Фасадные материалы;
ОТАКС	Строительные материалы;
Партнер Центр Крепежа	Скобяные изделия, метизы;
Петралюм	Торговые и офисные перегородки на основе алюминиевых профилей
Позитрон Пласт	Окна и двери на основе ПВХ-профиля; Фасадные материалы;
Праимер	Окна и двери на основе ПВХ-профиля; Кровля; Стеновые материалы; Витражи;
ПЦ	Информационные центры;
Пульс НПО пожарной безопасности	Системы противопожарной безопасности;
Раннилла СПб	Стальные строительные конструкции для кровель и фасадов
Регион сервис	Фасадные материалы;
Рото Франк	Окна. Двери. Кровля
Сабина	Витрины, лоджии, балконы;
Северный свет	Осветительные приборы;
Синема Групп	Встраиваемая мебель и техника, шкафы-купе;
Славстройинвест	Гаражные ворота;
Снабстрой	Лакокрасочная продукция; Электро- и бензоинструмент;
Спринг	Гаражные ворота;
Строительные материалы	Специализированная пресса;
Сатком	Электротехника, электротехнические товары;
Т.Б.М.-Сервис	Фурнитура, комплектующие;
Талан	Теплоизоляционные материалы;
Твель	Гаражные ворота; Промышленные ворота; Автоматика для окон и дверей; Жалюзи, роллеты; Шлагбаумы, турникеты;
Технопарк ЛТА	Деревянные двери и окна;
Упонар Рус	Трубы;
Херман Россия	Гаражные ворота; Автоматика; Двери автоматические;
5 павильон Участники	Тематика
The Cheef	Специализированная пресса;
АДФ	Кабельная продукция;
Аква-сервис	Системы очистки воды;
АлюмоСистем	Строительные конструкции;
Аматико	Тротуарная плитка; Благоустройство территорий, ландшафтный дизайн;
Балтпромкомплект	Строительные материалы;
Белорусский металлургический завод	Металлоконструкции. Metalloizdeliya;
Бетон-Сервис	Российская стройиндустрия
Бетонэлемент СПб	Бетоны, растворы, ЖБИ;
Блок	Гражданское строительство;
Домостроительный комбинат	Гражданское строительство;
Виракс Инструмент и оборудование	Сантехнический инструмент;
Владипур НВП	Теплоизоляционные материалы;
ВМТ-Петербург	Полимерные материалы;
Волосовский завод строительных материалов	Строительные материалы;
Все для сварки	Продажа сварочного оборудования
Выставка ЖКХ России	Выставочные организации;
Голицынский керамический завод	Российская стройиндустрия
Град Петра	Гражданское строительство;
Дегел	Дорожно-строительная техника;
Деревомассив	Двери межкомнатные; Лесо-, пиломатериалы и изделия из древесины;
Дом архитектора (Саратовская обл.)	Ассоциации;
Евро-адрес	Специализированная пресса;
Евродом	Изделия из пенополиуретана;
Изумруд	Материалы из ПВХ;
Инфострой	Инвестиционная деятельность; Программное обеспечение, информационные технологии;
Каскад	Клей; Герметики; Строительный инструмент;
Каширский кирпичный завод	Российская стройиндустрия
Ковдорслюда	Огнеупорные материалы, огнезащитная обработка;
Контроль	Российская стройиндустрия
Краспан СПб	Фасадные материалы;
Кровельная компания	Российская стройиндустрия
Топрол	Российская стройиндустрия
ЛенспецСМУ	Гражданское строительство;
Ленстройдеталь	Бетоны, растворы, ЖБИ;
Лифт стройуправление	Лифты;
Мегакейд	Проектирование и монтаж инженерных систем;
Менгир	Инвестиционная деятельность; Программное обеспечение, информационные технологии;
Минархстрой Республики Коми	Российская стройиндустрия
МиниСтр	Общестроительные работы
МИР ИД	Специализированная пресса;

Могилевлифтмаш завод	Лифты;
Монолитстрой	Гражданское строительство; Промышленное строительство;
МОНТОС	Выставочные организации;
Найда	Стеновые материалы;
Нева-Прогресс	Клей; Сухие строительные смеси;
Новгородская ТПП	Ассоциации;
Объединенная металлургическая компания	Трубы; Metalloпрокат;
Оккервиль	Металлопластиковые двери и окна;
Оптим	Окна и двери на основе алюминиевого профиля;
Паркон	Строительные конструкции;
Пента Силикон	Герметики;
ПЗКМК-КОМЕТКОН	Российская стройиндустрия
Подзем	Строительство;
стройреконструкция	Строительство;
Полипласт Северо-Запад	Полимерные материалы;
Промнолит	Строительство;
ПСИ	Рабочая одежда, средства индивидуальной защиты;
Ржевский	Строительство;
краностроительный завод	Подъемно-транспортное оборудование и машины;
Русско-Украинский Тандем	Российская стройиндустрия
Рустехнопласт	Российская стройиндустрия
Сантехпром	Отопительное оборудование;
Севзапканат	Грузоподъемные средства и оборудование;
СКК Петербург	Стеновые материалы;
СКМТ	Металлоконструкции. Metalloizdeliya;
Союз строителей Мурмана	Ассоциации;
Союз строительных организаций и объединений	Ассоциации;
Союзавто СТС	Дорожно-строительная техника; Подъемно-транспортное оборудование и машины; Машины для земляных работ; Аренда дорожной и строительной техники;
Союзлегконструкция - Кулебакский ЗМК	Изготовление металлических конструкций
Союзпетрострой	Ассоциации;
Спецстройсервис НПСФ	Обследование зданий и сооружений;
Строитель ООО	Трубы; Теплоизоляционные материалы;
Строительная компания Е.С.Т.	Строительство;
Строительство и инжиниринг	Ассоциации;
Стройдормаш Завод	Строительно-дорожная техника
Стройдормашсервис-Петербург	Дорожно-строительная техника;
Стройполимер	Российская стройиндустрия
Сурож	Вентилируемые фасады;
Талдом Профиль	Российская стройиндустрия
Терминатор	Проектирование и дизайн; Утилизационное оборудование;
Термостепс-МТЛ	Стеновые материалы;
Торгсервис	Осветительные приборы;
Транслайн	Российская стройиндустрия
ТзоХим	Российская стройиндустрия
Уралкран-СПб	Подъемно-транспортное оборудование и машины;
ФАП	Рабочая одежда, средства индивидуальной защиты;
Хризотилловая ассоциация	Ассоциации; Строительные материалы;
Центр погонажных изделий	Лесо-, пиломатериалы и изделия из древесины;
Юкон Инжиниринг	Российская стройиндустрия
6 павильон Участники	Тематика
IBEC	Ассоциации;
KNOW-HOUSE	Специализированная пресса;
M&T Consulting Ltd Эм энд Ти Консалтинг	Специализированная пресса;
Sinexpro CMP	Выставочные организации;
Асток ИД	Специализированная пресса;
Дизайн и Новая Архитектура Журнал	Специализированная пресса;
Дизайн и Строительство Журнал	Специализированная пресса;
ИнформЮнион ИД	Специализированная пресса;
Консульство Республики Польша	Администрации регионов;
Медиа Технолоджи ИД	Специализированная пресса;
Межрегиональная Северо-западная строит-ая палата	Ассоциации;
Под ключ	Специализированная пресса;
СКТ-Стандарт	Российская стройиндустрия
Стекло и Бизнес Журнал	Специализированная пресса;
Строительный эксперт Газета	Специализированная пресса;
Строительство Всероссийский отраслевой журнал	Специализированная пресса;
Строительство и Бизнес ИД	Специализированная пресса;
Строй Журнал	Специализированная пресса;
СТРОЙПАРК Журнал	Специализированная пресса;
Стройклуб	Специализированная пресса;
Технологии безопасности & инженерные системы	Специализированная пресса;
Открытые выставочные площадки	Тематика
Участники	Тематика
4ый Бастион	Камень искусственный;
Vaugeruste Tobler	Интерстройэкспо
Kamrock	Искусственный камень в интерьере;
KERMI	Радиаторы; Душевое оборудование, водопроводные краны;
A7	Ворота автоматические; Шлагбаумы, турникеты;
ABC	Автоматика для окон и дверей; Ворота автоматические;
Агрисовгаз	Трубы; Светопрозрачные конструкции; Профиль алюминиевый;
АДС-СОВБИ	Стеновые материалы; Фасадные материалы; Оборудование для производства и обработки с/м;
Апекс	Строительные леса, сетки; Вышки, платформы, лестницы, стремянки;
Атлас Копко	Электростанции дизельные; Компрессоры;
Б.И.С.	Стеновые материалы;
Байрамбалт	Отделочные материалы;
Балтстройсервис	Благоустройство территорий, ландшафтный дизайн;
Балтэнергосервис	Интерстройэкспо
Бетомикс	Бетоны, растворы, ЖБИ;
Бетон-Сервис	Российская стройиндустрия
БиК	Тротуарная плитка; Бетоны, растворы, ЖБИ; Благоустройство территорий, ландшафтный дизайн;
Бригада	Электро- и бензоинструмент;
БронкоСтар	Кровля;
Вип-системы	Пневматический инструмент; Режущий инструмент; Бурильный инструмент;

Водалюкс-С	Фонтаны;
Водоканалстрой	Водоснабжение и канализация;
Вольво Восток	Дорожно-строительная техника;
Восток-Сервис	Электро- и бензоинструмент;
Гефест Строймонтаж	Печи, каминь;
ГипсМ	Отделочные материалы.; Кровля; Стеновые материалы;
Далгыкыран	Компрессоры;
Декоративный камень	Искусственный камень в интерьере; Камень искусственный;
Ди Ай Вай Балтика	Садово-парковый инструмент; Строительный инструмент;
Диана	Кровля;
Домотехника	Печи, каминь; Электро- и бензоинструмент; Садово-парковый инструмент;
Идеальный камень СПб	Камень природный;
Индустри Петробетон	Бетоны, растворы, ЖБИ;
Интерлизинг	Лизинг;
Интерстройвент	Вентиляция и кондиционирование воздуха;
ИСМ-фасад	Фасадные материалы;
Казанит	Отделочные материалы;
Каминь Tulikivi	Печи, каминь;
Каприкорн	Металлопластиковые двери и окна; Фасадные материалы; Зимние сады; Витражи; Витрины, лоджии, балконы;
Кемопласт-Нева	Звукоизоляционные материалы; Гидроизоляционные материалы; Фасадные материалы;
Коммерс-Маркет	Отопительное оборудование;
Контур	Основания, фундаменты; Опалубка;
Корн	Ворота автоматические;
Крамос-Инженеринг	Опалубка;
Крафтстоун	Камень искусственный; Тротуарная плитка; Ограждающие конструкции; Облицовочные материалы;
Ладный дом	Кровля; Фасадные материалы; Теплоизоляционные материалы; Стеновые материалы;
Лисант	Вентиляция и кондиционирование воздуха;
Литос	Камень природный;
Маркопул	Бассейны;
Металлофасад	Фасадные материалы;
Механик	Дорожно-строительная техника;
Мир каминь	Печи, каминь;
МОНТОС	Выставочные организации;
Новый газон	Производство газонных решеток
Норма Издательство	Специализированная пресса;
Оннинен	Вентиляция и кондиционирование воздуха; Отопительное оборудование;
Опалубка НТЦ	Опалубка;
Партнер	Дорожно-строительная техника;
Перестройка	Специализированная пресса;
Петробетон	Бетоны, растворы, ЖБИ;
Петрострой	Машины для производства бетонных работ;
ПетроСтройПрофиль МК	Профили и кровельные материалы
ПетроСтройСнаб	Строительные материалы;
Петроталл	Подъемно-секционные ворота
Пилигрим	Рабочая одежда, средства индивидуальной защиты;
Пласт Групп	Системы очистки воды;
Полар-Инвест	Кровля; Благоустройство территорий, ландшафтный дизайн; Тротуарная плитка; Бетоны, растворы, ЖБИ;
Полимер Пак СПб	Пенополистирол;
Промснабкомплект	Строительные материалы; Строительный инструмент;
Концерн	Строительные материалы; Строительный инструмент;
ПТК-Северный	Интерстройэкспо
Рефит	Строительство, реконструкция
Ринстрой	Строительные леса, сетки; Вышки, платформы, лестницы, стремянки;
Роллстандарт	Жалюзи, роллеты; Шлагбаумы, турникеты; Гаражные ворота; Промышленные ворота; Автоматика;
Руфинг Систем	Кровельные работы; Кровля;
С.П.А. СПб	Гидромассажные системы и СПА;
Северная компания	Печи, каминь;
Северные стрелы	Электро- и бензоинструмент;
Слотекс	Строительные материалы; Отделочные материалы;
Сонг	Российская стройиндустрия
Сотерн	Вентиляция и кондиционирование воздуха; Изделия из пенополиуретана;
Союзавто СТС	Дорожно-строительная техника; Подъемно-транспортное оборудование и машины; Машины для земляных работ; Аренда дорожной и строительной техники;
Союзлегконструкция - Кулебакский ЗМК	Изготовление металлических конструкций
Спектрстройкомплект	Кровельные работы; Кровля;
Строитель Северо-Запада	Специализированная пресса;
Строительное оборудование	Машины для производства бетонных работ; Алмазный инструмент; Дорожно-строительная техника; Бурильный инструмент;
Стройбизнесмаркет	Специализированная пресса;
Стройдормаш Завод	Строительно-дорожная техника
Стройдормашсервис-Петербург	Дорожно-строительная техника;
СтройТовары	Специализированная пресса;
Тепловые насосы	Насосное оборудование;
Техноколь-Север	Кровля;
Тиги Кнауф Маркетинг	Кирпич; Сухие строительные смеси; Звукоизоляционные материалы; Теплоизоляционные материалы; Полимерные материалы;
Топас-М	Системы очистки воды;
Топ Хаус Бетон	Полы промышленные;
Топ-Хаус	Строительные материалы;
Транслайн	Российская стройиндустрия
УНИБЛАСТ-СПБ	Газоснабжение;
Управление строительными проектами	Проектирование и дизайн;
Фарезин	Опалубка;
Фортуна	Электро- и бензоинструмент;
Цедима	Оборудование для производства и обработки с/м;
Цепелин Русланд	Дорожно-строительная техника; Подъемно-транспортное оборудование и машины;
Экрос-Строй	Строительство;



Почтовый адрес: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 103, "Интерстройэкспо"  
Тел: +7 (812) 325 7570,  
e-mail: [baltexpo@baltexpo.spb.ru](mailto:baltexpo@baltexpo.spb.ru)

**Бесплатный пригласительный билет на сайте**  
[www.interstroyexpo.com](http://www.interstroyexpo.com)

С 18 по 20 марта в Санкт-Петербурге в Ледовом дворце пройдет X Ярмарка Недвижимости. Посетители выставки смогут принять участие в бесплатных семинарах и консультациях, которые традиционно пройдут в рамках Деловой программы Ярмарки Недвижимости.

# Деловая программа X Ярмарки Недвижимости

Официальное открытие 18 марта в 11.00 часов



Время работы :  
18 марта (пятница) –  
10.30–18.00;  
19 марта (суббота) –  
11.00–18.00;  
20 марта (воскресенье) –  
11.00–17.00

18 марта

**ЗАЛ №1**  
12.30–13.45: «Новое законодательство в сфере жилищного строительства» (ЭСОН)  
14.00–15.15: «Как купить и продать загородный дом» (ОЗ «Прогаль»)  
15.30–16.45: «Схемы ипотечного кредитования на первичном и вторичном рынках» («АН «Невский Синдикат»)  
17.00–18.00: «Как заработать на строящемся жилье» («Снотра»)

**ЗАЛ №2**  
12.30–13.45: «Жилищное кредитование как фактор развития доступного жилья. Финансирование строительства жилья в Ленинградской области» («Социальная инициатива»)  
14.00–15.15: «Как наиболее точно определить стоимость собственного жилья» («Магазин квартир-2»)  
15.30–16.45: «Управление коммерческой недвижимостью» (ИА «ИТАР-ТАСС»)  
17.00–18.00: «Об ипотеке с улыбкой. Театрализованное представление» («Новая финансовая система»)

**ЗАЛ №3**  
12.30–13.45: «10 заблуждений по поводу ипотеки» («Бекар»)  
14.00–15.15: «Преимущества получения ипотечного кредита в Промышленно-Строительном Банке» («ПСБ»)  
15.30–16.45: «Доступное жилье – как использовать новые законы для улучшения жилищных условий» («Юриформ-Центр»)  
17.00–18.00: «Полиграфия как способ сокращения издержек при составлении бюджета участия в выставке» (типография «FASTprint»)

**ЗАЛ №4**  
11.00–12.15: «Коммунальные платежи в новых домах» («Инвесторг»)  
15.30–16.45: «Программа ипотечного кредитования: Skanska и Райффайзенбанк» («Петербургстрой Сканска»)  
17.00–18.00: «Долговое строительство и ЖК» («Ваш Выбор»)

**ЗАЛ №5**  
11.00–12.15: «Ипотечные кредиты за 48 часов» («Дельта Кредит»)  
12.30–13.45: «Управление квартирами. Как правильно сдать квартиру в аренду» («Итака-Север»)  
14.00–15.15: «Тенденции ценообразования рынка строящегося жилья в Петербурге в зимне-весенний сезон. Прогноз тенденций рынка до конца 2005 года» («Строймонтаж»)  
15.30–16.45: «Как определить степень надежности фирмы-застройщика» («Отделстрой»)  
17.00–18.00: «Городская программа ипотечного кредитования – перспективы развития в 2005 году» («СПб ипотечное агентство»)

**ЗАЛ №6**  
11.00–12.15: «Строительство коттежных поселков в Ленинградской области. Преимущество каркасного строительства» (АН «Реал»)  
12.30–13.45: «Ипотека на рынке строящегося жилья» («Петербургская Недвижимость»)  
14.00–15.15: «Обсуждение ФЗ «О жилищно-накопительных кооперативах» («Правовой Дом»)  
15.30–16.45: «Приватизация в свете Жилищного кодекса от 1 марта 2005 года» («Петербургская Недвижимость»)  
17.00–18.00: «Что нужно знать, если вы решили продать загородный дом» (ЮФ «Экотон»)

**ЗАЛ №7**  
11.00–12.15: «Откуда взять деньги на приобретение квартиры сегодня. Ипотечное кредитование» («Адвекс-РОССПРО»)  
12.30–13.45: «Практические рекомендации гражданам при участии в долевым строительстве» (КЦДС)

**ЗАЛ №8**  
11.00–12.15: «Условия реализации Государственных жилищных сертификатов и перспективы приобретения квартир в СПб и Ленобласти» (Правовой Центр «Северо-Запад»)  
12.30–13.45: «Перспективы развития жилищно-накопительных кооперативов» («Правовой Дом»)  
14.00–15.15: «Анализ рынка первичной недвижимости: динамика и прогнозы» («Инвесторг»)  
15.30–16.45: «Страхование рисков участников долевого строительства. Страхование при ипотеке» («Страховая группа «Спасские ворота»)

**ЗАЛ №9**  
11.00–12.15: «Квартира в кредит, доступно и просто: программа Городского Ипотечного банка» (Городской Ипотечный банк)  
12.30–13.45: «Перепланировка – от идеи до воплощения» («ЛенСпецСМУ»)  
14.00–15.15: «Правильный дом» – новый стандарт качества жилья от корпорации «Строймонтаж». Преимущества существующих и строящихся объектов в рамках концепции «Правильный Дом», описание инфраструктуры микрорайона» («Строймонтаж»)  
15.30–16.45: «Квартира в кредит от \$350 в месяц. Райффайзенбанк Австрия» («Райффайзенбанк Австрия»)

**ЗАЛ №10**  
11.00–12.15: «Цена ремонта в 2005 году» («Уни Стрим Инвест»)  
12.30–13.45: «Как купить квартиру при нехватке денег» («Мизель СП»)  
14.00–15.15: «Правда и ложь о ЖК» («Строй и Живи»)  
15.30–16.45: «Новые правила реализации Государственных жилищных сертификатов» (Председатель Комитета РГР по работе с государственными жилищными программами В.Н. Солдатов)

**ЗАЛ №11**  
11.00–12.15: «Условия реализации Государственных жилищных сертификатов и перспективы приобретения квартир в СПб и Ленобласти» (Правовой Центр «Северо-Запад»)  
12.30–13.45: «Перспективы развития жилищно-накопительных кооперативов» («Правовой Дом»)  
14.00–15.15: «Анализ рынка первичной недвижимости: динамика и прогнозы» («Инвесторг»)  
15.30–16.45: «Страхование рисков участников долевого строительства. Страхование при ипотеке» («Страховая группа «Спасские ворота»)

**ЗАЛ №12**  
11.00–12.15: «Квартира в кредит, доступно и просто: программа Городского Ипотечного банка» (Городской Ипотечный банк)  
12.30–13.45: «Перепланировка – от идеи до воплощения» («ЛенСпецСМУ»)  
14.00–15.15: «Правильный дом» – новый стандарт качества жилья от корпорации «Строймонтаж». Преимущества существующих и строящихся объектов в рамках концепции «Правильный Дом», описание инфраструктуры микрорайона» («Строймонтаж»)  
15.30–16.45: «Квартира в кредит от \$350 в месяц. Райффайзенбанк Австрия» («Райффайзенбанк Австрия»)

**ЗАЛ №13**  
11.00–12.15: «Цена ремонта в 2005 году» («Уни Стрим Инвест»)  
12.30–13.45: «Как купить квартиру при нехватке денег» («Мизель СП»)  
14.00–15.15: «Правда и ложь о ЖК» («Строй и Живи»)  
15.30–16.45: «Новые правила реализации Государственных жилищных сертификатов» (Председатель Комитета РГР по работе с государственными жилищными программами В.Н. Солдатов)

**ЗАЛ №14**  
11.00–12.15: «Условия реализации Государственных жилищных сертификатов и перспективы приобретения квартир в СПб и Ленобласти» (Правовой Центр «Северо-Запад»)  
12.30–13.45: «Перспективы развития жилищно-накопительных кооперативов» («Правовой Дом»)  
14.00–15.15: «Анализ рынка первичной недвижимости: динамика и прогнозы» («Инвесторг»)  
15.30–16.45: «Страхование рисков участников долевого строительства. Страхование при ипотеке» («Страховая группа «Спасские ворота»)

**ЗАЛ №15**  
11.00–12.15: «Квартира в кредит, доступно и просто: программа Городского Ипотечного банка» (Городской Ипотечный банк)  
12.30–13.45: «Перепланировка – от идеи до воплощения» («ЛенСпецСМУ»)  
14.00–15.15: «Правильный дом» – новый стандарт качества жилья от корпорации «Строймонтаж». Преимущества существующих и строящихся объектов в рамках концепции «Правильный Дом», описание инфраструктуры микрорайона» («Строймонтаж»)  
15.30–16.45: «Квартира в кредит от \$350 в месяц. Райффайзенбанк Австрия» («Райффайзенбанк Австрия»)

**ЗАЛ №16**  
11.00–12.15: «Цена ремонта в 2005 году» («Уни Стрим Инвест»)  
12.30–13.45: «Как купить квартиру при нехватке денег» («Мизель СП»)  
14.00–15.15: «Правда и ложь о ЖК» («Строй и Живи»)  
15.30–16.45: «Новые правила реализации Государственных жилищных сертификатов» (Председатель Комитета РГР по работе с государственными жилищными программами В.Н. Солдатов)

**ЗАЛ №17**  
11.00–12.15: «Условия реализации Государственных жилищных сертификатов и перспективы приобретения квартир в СПб и Ленобласти» (Правовой Центр «Северо-Запад»)  
12.30–13.45: «Перспективы развития жилищно-накопительных кооперативов» («Правовой Дом»)  
14.00–15.15: «Анализ рынка первичной недвижимости: динамика и прогнозы» («Инвесторг»)  
15.30–16.45: «Страхование рисков участников долевого строительства. Страхование при ипотеке» («Страховая группа «Спасские ворота»)

**ЗАЛ №18**  
11.00–12.15: «Квартира в кредит, доступно и просто: программа Городского Ипотечного банка» (Городской Ипотечный банк)  
12.30–13.45: «Перепланировка – от идеи до воплощения» («ЛенСпецСМУ»)  
14.00–15.15: «Правильный дом» – новый стандарт качества жилья от корпорации «Строймонтаж». Преимущества существующих и строящихся объектов в рамках концепции «Правильный Дом», описание инфраструктуры микрорайона» («Строймонтаж»)  
15.30–16.45: «Квартира в кредит от \$350 в месяц. Райффайзенбанк Австрия» («Райффайзенбанк Австрия»)

**ЗАЛ №19**  
11.00–12.15: «Цена ремонта в 2005 году» («Уни Стрим Инвест»)  
12.30–13.45: «Как купить квартиру при нехватке денег» («Мизель СП»)  
14.00–15.15: «Правда и ложь о ЖК» («Строй и Живи»)  
15.30–16.45: «Новые правила реализации Государственных жилищных сертификатов» (Председатель Комитета РГР по работе с государственными жилищными программами В.Н. Солдатов)

**ЗАЛ №20**  
11.00–12.15: «Условия реализации Государственных жилищных сертификатов и перспективы приобретения квартир в СПб и Ленобласти» (Правовой Центр «Северо-Запад»)  
12.30–13.45: «Перспективы развития жилищно-накопительных кооперативов» («Правовой Дом»)  
14.00–15.15: «Анализ рынка первичной недвижимости: динамика и прогнозы» («Инвесторг»)  
15.30–16.45: «Страхование рисков участников долевого строительства. Страхование при ипотеке» («Страховая группа «Спасские ворота»)

**ЗАЛ №21**  
11.00–12.15: «Квартира в кредит, доступно и просто: программа Городского Ипотечного банка» (Городской Ипотечный банк)  
12.30–13.45: «Перепланировка – от идеи до воплощения» («ЛенСпецСМУ»)  
14.00–15.15: «Правильный дом» – новый стандарт качества жилья от корпорации «Строймонтаж». Преимущества существующих и строящихся объектов в рамках концепции «Правильный Дом», описание инфраструктуры микрорайона» («Строймонтаж»)  
15.30–16.45: «Квартира в кредит от \$350 в месяц. Райффайзенбанк Австрия» («Райффайзенбанк Австрия»)

**ЗАЛ №22**  
11.00–12.15: «Цена ремонта в 2005 году» («Уни Стрим Инвест»)  
12.30–13.45: «Как купить квартиру при нехватке денег» («Мизель СП»)  
14.00–15.15: «Правда и ложь о ЖК» («Строй и Живи»)  
15.30–16.45: «Новые правила реализации Государственных жилищных сертификатов» (Председатель Комитета РГР по работе с государственными жилищными программами В.Н. Солдатов)

**ЗАЛ №23**  
11.00–12.15: «Условия реализации Государственных жилищных сертификатов и перспективы приобретения квартир в СПб и Ленобласти» (Правовой Центр «Северо-Запад»)  
12.30–13.45: «Перспективы развития жилищно-накопительных кооперативов» («Правовой Дом»)  
14.00–15.15: «Анализ рынка первичной недвижимости: динамика и прогнозы» («Инвесторг»)  
15.30–16.45: «Страхование рисков участников долевого строительства. Страхование при ипотеке» («Страховая группа «Спасские ворота»)

**ЗАЛ №24**  
11.00–12.15: «Квартира в кредит, доступно и просто: программа Городского Ипотечного банка» (Городской Ипотечный банк)  
12.30–13.45: «Перепланировка – от идеи до воплощения» («ЛенСпецСМУ»)  
14.00–15.15: «Правильный дом» – новый стандарт качества жилья от корпорации «Строймонтаж». Преимущества существующих и строящихся объектов в рамках концепции «Правильный Дом», описание инфраструктуры микрорайона» («Строймонтаж»)  
15.30–16.45: «Квартира в кредит от \$350 в месяц. Райффайзенбанк Австрия» («Райффайзенбанк Австрия»)

**ЗАЛ №25**  
11.00–12.15: «Цена ремонта в 2005 году» («Уни Стрим Инвест»)  
12.30–13.45: «Как купить квартиру при нехватке денег» («Мизель СП»)  
14.00–15.15: «Правда и ложь о ЖК» («Строй и Живи»)  
15.30–16.45: «Новые правила реализации Государственных жилищных сертификатов» (Председатель Комитета РГР по работе с государственными жилищными программами В.Н. Солдатов)

**ЗАЛ №26**  
11.00–12.15: «Условия реализации Государственных жилищных сертификатов и перспективы приобретения квартир в СПб и Ленобласти» (Правовой Центр «Северо-Запад»)  
12.30–13.45: «Перспективы развития жилищно-накопительных кооперативов» («Правовой Дом»)  
14.00–15.15: «Анализ рынка первичной недвижимости: динамика и прогнозы» («Инвесторг»)  
15.30–16.45: «Страхование рисков участников долевого строительства. Страхование при ипотеке» («Страховая группа «Спасские ворота»)

**ЗАЛ №27**  
11.00–12.15: «Квартира в кредит, доступно и просто: программа Городского Ипотечного банка» (Городской Ипотечный банк)  
12.30–13.45: «Перепланировка – от идеи до воплощения» («ЛенСпецСМУ»)  
14.00–15.15: «Правильный дом» – новый стандарт качества жилья от корпорации «Строймонтаж». Преимущества существующих и строящихся объектов в рамках концепции «Правильный Дом», описание инфраструктуры микрорайона» («Строймонтаж»)  
15.30–16.45: «Квартира в кредит от \$350 в месяц. Райффайзенбанк Австрия» («Райффайзенбанк Австрия»)

## Обменивайтесь информацией!

С 15 марта по 15 апреля в Санкт-Петербурге и Ленинградской области пройдет важнейший этап проекта «Единое пространство. Бизнес. Власть. Общество», который объединяет для обмена информацией всех участников строительного рынка – сбор рекомендаций. Именно в данный период независимой социологической компанией будет опрашиваться бизнес-окружение компаний-участниц проекта. Специалисты, чье мнение авторитетно и влиятельно для отрасли, дадут свою оценку строительным компаниям. Кроме того, каждый, кто заинтересован в позитивном развитии строительного рынка, сможет порекомендовать своего бизнес-партнера на Интернет-сайте [www.e-pro.ru](http://www.e-pro.ru).

Говорят, что нет ничего дороже информации. Особенно в бизнесе. Только осведомленность способна помочь принять стратегически правильное решение, в том числе – в отношении выбора бизнес-партнера. Поэтому информацией так дорожат и уделяют ей столько внимания. Поэтому одна из насущных задач отрасли – создание единой системы обмена информацией.

Такая система, задачу организации которой в нашем городе решает НП «Единое пространство. Бизнес. Власть. Общество», позволит осуществлять обмен информацией как внутри отрасли, так и вне ее – между строителями, государством и обществом.

Систематизированная информация адресована, прежде всего, участникам строительного рынка, т.к. главный принцип функционирования системы обмена информацией – взаимные рекомендации. Напомним, что данная система позволяет обновлять рыночную информацию в ежегодном справочно-консультационном издании, иметь оперативную обратную связь с потребителями и партнерами через Интернет-сайт проекта. Издание «Строители 2005», которое выйдет в мае, наглядно продемонстрирует заинтересованность рынка в подобной информации.

Кроме того, частью единой системы обмена информацией является конкурс на Приз Экспертов, результаты которого будут объяв-

лены в конце мая нынешнего года. Конкурс проводится при поддержке Правительства Санкт-Петербурга и Ленинградской области и ряда государственных и общественных организаций. Целью конкурса является поощрение компаний за достижения в формировании конструктивного взаимодействия между участниками экономических отношений – как между партнерами и конкурентами, государственными и общественными структурами, так и клиентами.

Фактически, это мероприятие, являясь «смотром достижений отрасли», сделает систему обмена информацией еще более эффективной, поскольку конкурс позволит направить внимание широкой общественности на компании с высокими стандартами деятельности и на их достижения.

Как уже не раз говорилось, от самих участников проекта требуется, прежде всего, информационная открытость. Но также необходимо, чтобы проект, который должен стать открытой площадкой для обмена информацией, поддержали конкретными действиями и другие участники рынка, все те, кто заинтересован в развитии рынка.

Поэтому организаторы проекта хотят обратиться к вам: станьте экспертами и дайте рекомендации своим коллегам!

АЛЕКСЕЙ СТРИГИН

**СТРОИТЕЛЬНЫЙ**  
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Официальный публикатор правовых актов исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области проектирования, реконструкции, строительства и капитального ремонта

### ГАЗЕТА НУЖНА ВСЕМ! ПОЗВОНИТЕ И ПОДПИШИТЕСЬ!

**Внимание!**  
Подписку можно оформить не покидая рабочего места через подписные каталоги и редакцию, позвонив по телефонам или по E-mail  
ЗАО «Прессинформ»: тел. 186-92-98  
E-mail: [podpiska@crp.spb.ru](mailto:podpiska@crp.spb.ru)  
ООО «ПРЕССлайт»: тел. 315-48-44  
E-mail: [presslait@mail.ru](mailto:presslait@mail.ru)  
УФПС через любое почтовое отделение

подписной индекс  
**14221**

### ПОДПИСНОЙ КУПОН

Для оформления редакционной подписки на 12 месяцев необходимо выслать заполненный подписной купон в адрес редакции по тел./факсу: (812) 380-15-81, 380-15-82, по e-mail: [podpiska@stroypress.spb.ru](mailto:podpiska@stroypress.spb.ru)

Название фирмы	_____		
Адрес доставки с индексом	_____		
Юридический адрес с индексом	_____		
КПП	_____	ИНН	_____
Телефон	_____	Факс	_____
Ф.И.О. контактного лица	_____		

Стоимость редакционной подписки на 12 месяцев – 1320 руб. (1 экз.)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
200	5	г.									
200	6	г.									

Кол-во экз. \_\_\_\_\_

Мы дорожим каждым читателем и подписчиком!  
Контактный телефон **380-09-74**

ЧАЙ С ЛИМОНОМ

# Картина со сложным



**Газета «Строительный Еженедельник» открывает новую рубрику «Чай с Лимонem». Наши собеседники – а в их числе будут самые заметные участники строительного рынка – после тяжелого трудового дня, оставив в стороне текущие производственные проблемы, расскажут о личных пристрастиях и предпочтениях, об отношении к людям, профессии, о непростых поворотах в карьере, в общем, о том, что редко попадает в прессу. Первым, кто согласился на откровенный разговор, стал президент строительного холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ» Вячеслав Заренков**

– Вячеслав Адамович, давайте начнем разговор со школы. Вы уже тогда хотели быть строителем?

– В школе я учился с удовольствием, легко. Прекрасно знал математику, геометрию – это были мои любимые предметы. Нелюбимые – обществоведение и все предметы с идеологическим уклоном. Когда возник вопрос о высшем образовании, я и трое моих друзей выбрали Могилевский машиностроительный институт. Чего угодно мог ожидать, только не того, что случилось на экзамене по математике. Настолько был уверен в своих силах, что сначала взялся решить задания для своих товарищей, в результате времени на себя не осталось, и именно по математике мне поставили двойку. После этой неудачной попытки оказался в полной растерянности – никакого будущего для себя, кроме студенческого, не видел. Совершенно случайно представилась возможность поработать в геологоразведочной экспедиции, я с ней всю Белоруссию объездил, многому научился, да и деньги по тем временам заработал очень неплохие.

Что касается профессии «строитель», то я этой специальности боялся, поскольку и мой батька, и старший брат были строителями. Видя, как они трудятся, о строительстве старался даже не думать. Но все решил случай.

В 1968 году, проработав год в экспедиции, я в Орше пришел на железнодорожный вокзал с мыслью, куда будет первый поезд, туда и поеду. Первый поезд шел в Ленинград. Чем я там буду заниматься, представлял расплывчато. Чем угодно, только не на стройку. Но общежитие в Ленинграде получить без проблем можно было только в строительной отрасли, так что выбора у меня не оказалось. Пошел работать арматурщиком. Специальность оказалась неожиданно интересной. Пригодилась мне математика, геометрия в особенности, научился читать сложнейшие чертежи, очень быстро стал бригадиром, хоть и был самой молодой. В основном в бригаде работали мужики под сорок или за сорок, но как-то они меня признали сразу. Дали общежитие на Троицком поле. Когда женился, два года жили в одной комнате две семьи, через занавеску, а в общей сложности мы прожили в общежитии 13 лет. Я уж и ЛИСИ закончил, вечернее отделение, и как-то мне предложили стать мастером с перспективой получения жилья. Согласился, хотя история эта получилась долгой и непростой...

– Какие черты, на Ваш взгляд, присущи тому времени? Вероятно, строительная школа была совершенно иная, может быть лучше?

– Школа была очень хорошая. Специалисты того времени были больше производственниками, практиками, в своей карьере они проходили все ступеньки от рабочего, мастера до главного инженера и начальника строительного управления. А нынешние строители стараются быть, прежде всего, управленцами, менеджерами. И низовые ступеньки они пытаются перескочить, не обращая внимания на недостаток практики.

– Очевидно, это сказывается на качестве работы?

– Конечно, сказывается. Сегодня на стройках у нас лицо временной разрыв: те люди, которые работали тогда, и сейчас они хорошие начальники участков, которые к большому не стремятся. Таких у нас примерно 50 процентов. Вторая половина – молодые, амбициозные, им надо все и сразу, но у них провалы в знаниях и практике. Разница еще в том, что молодые управленцы работают только определенное количество времени, как положено по контракту. Рабочий день закончен – все: дальше жена, балет, сноуборд... Мы работали без оглядки на время, практически сутками, особенно когда сдавали объект в эксплуатацию.

## К ДЕМОКРАТИИ ЧЕРЕЗ ПОРЯДОК

– Сегодня много говорят о роли местного самоуправления. В новом Градостроительном кодексе этой тематике посвящено достаточно много места. Но на практике муниципальные образования в их нынешнем виде действуют неэффективно. Как Вы относитесь к этому вопросу?

– В своей нынешней форме наши муниципальные образования являются абсолютно вредным механизмом и для бизнеса, и для общества в целом. На сегодняшний день у населения отсутствует доверие к самому институту муниципальных советов. Почти никто не ходит на выборы муниципальных депутатов, за исключением тех, кого открыто подкупают, хотя бы и продовольственными пайками. В итоге в муниципальный совет могут попасть люди совершенно чуждые, вредные для города. Ведь не секрет, что минимум 40 процентов денежных средств, выделяемых на деятельность муниципальных образований, уходит на сторону.

На мой взгляд, выборную систему нужно преобразовать: пусть каждый подъезд, а может дом или двор, делегирует своего представителя, и уже эти представители все вместе должны выбирать депутата муниципального округа. То есть должны появиться выборщики, которые, наверное, будут сознательнее, чем народ в целом. Такая система характерна, например, для Германии, где каждый выборщик отвечает за работу депутата перед избравшими его жителями. И в случае плохой работы муниципального депутата жители вправе предъявить к своему выборщику определенные претензии.

– И каковы же функции муниципального депутата в Германии?

– Он следит за порядком в полном смысле слова: чтобы все налоги шли по назначению, чтобы не разрушались фасады домов, чтобы улицы были чистые. Кстати, в Америке фирмы, которые убирают мусор, как правило, самые процветающие. Также и в ЖКХ. Конкуренция страшная. В принципе и у нас данная отрасль может стать высокорентабельным бизнесом. Правда, для этого надо очень много поработать и в законодательном, и в административном русле.

**ПЕТЕРБУРГСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР приглашает Вас на серию бесплатных семинаров**

**10 марта «Алсель СПб» - «Современное вентиляционное и отопительное оборудование»**

Тепловое оборудование компании FRICO, отопительное оборудование компании Purmo Rettig, полимерные трубопроводные системы фирмы Упонор.

**15 марта «КерамоЛюкс» - «Керамогранит на рынке строительных и отделочных материалов»**

Характеристики керамогранита в соответствии с ГОСТом и ТУ, анализ рынка и основные производители керамогранита, технические характеристики, ценовые категории, новые продукты К.-Керамин и К.-Керабуд.

**18 марта «AIRWELL» - «Представление торговой марки AIRWELL в Северо-западном регионе»**

Бытовые и промышленные кондиционеры, серия чиллеры и фанкойлы, приточно-вытяжные установки, очистители воздуха компании AIRWELL.

Адрес: ул. Торжковская, 5

Начало: 11.00



324-99-97  
www.infstroy.ru  
infstroy@list.ru

Администрация Приморского района информирует о проекте градостроительного решения по строительству временной открытой охраняемой стоянки автомобилей по адресу: Фермское шоссе, напротив д. 36, корп. 6 и д. 34.

Срок реализации проекта: 2005–2006 годы.

Заказчик: ООО «Нева-Паркинг».

Адрес: Санкт-Петербург, Сестрорецкая ул., д. 7, кв. 30, тел. 8-911-933-32-33.

Проектная организация: ООО «АркПроект».

Адрес: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 20, тел. 303-22-04.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: ул. Савушкина, д. 83, 2-й этаж, здание администрации Приморского района. Экспозиция открыта с 19 марта 2005 года по 7 апреля 2005 года с 9:00 до 18:00. Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу: 197374, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 83, каб. 116, до 6 апреля 2005 года, а также по тел.: 242-14-29, 8-911-933-32-33.

Общественные слушания данного проекта будут проходить в зале заседаний администрации Приморского района, ул. Савушкина, д. 83, 7 апреля 2005 года в 15.00.

Телефоны для справок в администрации Приморского района: 242-14-29, 242-20-32.

**Вячеслав Заренков: «Что касается профессии строителя, то я этой специальности боялся»**

# СЮЖЕТОМ

Смотрите, какое сопротивление нам приходится преодолевать, очень кому-то не хочется, чтобы мы занимались жилищно-коммунальным хозяйством. Садимся, договариваемся, а через день появляются какие-то силы и делают все наоборот.

— У этих сил есть название?

— Разумеется, есть: это административный ресурс и коррумпированные чиновники.

— И сколько времени должно пройти, чтобы все мы увидели в этой сфере реальный позитивный результат? Вообще, возможно ли такое в нашей стране?

— Теоретически возможно все. Но позитивный результат в целом появится только тогда, когда люди, поставленные на разных этапах власти, вынут голову из песка и разумными глазами взглянут на то, что творится вокруг. Проблем — то на самом деле немного. От чего все идет? От коррумпированности. А кто к этому толкает? Власть толкает: своими законами и своим поведением. Как, например, милиционер не будет коррумпированным, если государство платит ему, скажем, 5 тыс. рублей в месяц, а ларечник предлагает ему те же 5 тыс. рублей за день работы.

— Но ведь одним махом такие проблемы не решить, нужно взаимодействие, в том числе и с бизнесом?

— Для того чтобы сделать тому же милиционеру достойную зарплату или предоставить ему кредит для покупки жилья, бизнес власти не нужен. Вот мы все ругаем Белоруссию. А когда я там был в очередной раз, в частности в Минске, то поинтересовался благосостоянием местного милиционера. Так вот он — майор милиции — зарабатывает ежемесячно \$800, плюс государство предоставило ему возможность купить квартиру с рассрочкой на 25 лет под 3 процента годовых. И, естественно, он будет делать все, чтобы его не выгнали с работы, потому что в противном случае он все это потеряет. И так практически во всех сферах жизнедеятельности Белоруссии.

— Что в этой связи мы можем от нее перенять?

— Порядок, прежде всего. Там, конечно, авторитарная система. Но к демократии можно перейти только когда в стране будет установлен порядок. Это должно происходить постепенно.

## СТРОИМ ЛУЧШЕ, ЧЕМ НА ЗАПАДЕ

— Сейчас нередко можно услышать слова о необходимости развития российского инвестиционно-строительного рынка по образцу и подобию западных стран, где предприятия работают в условиях жесткой конкуренции. По Вашему мнению, что можно и нужно привнести с Запада в первую очередь?

— Во-первых, обязательно нужно привнести и внедрить в российскую практику механизм продажи земли под застройку в собственность. Нынешняя продажа с торгов за бешеные деньги права аренды земельных участков под застройку ведет к невозможности сделок с этим правом и в конечном итоге ограничивает приток инвестиций.

Во-вторых, надо изъять из оборота термин «уплотнительная застройка» либо сказав, что у нас нет такого понятия вообще, либо дать его четкое определение, прекратив тем самым бессмысленные и вредные разговоры. На Западе такого термина нет. У нас же в свое время кто-то придумал, депутаты различного уровня

подхватили и, как флаг, несут дальше, не задумываясь о судьбе рынка и горожан. А в целом ничего особенно-го на Западе перенимать не нужно: мы можем строить лучше, качественнее, быстрее, разумнее, интереснее.

— Почему же тогда строят плохо?

— Мы строим сегодня жилье по той цене, за которую потребитель готов его купить. Видимо, люди пока хотят покупать, в основном, «плохие», дешевые квартиры. Если бы нам дали возможность строить по \$3–4 тыс. за один кв. метр, как на Западе, мы бы строили намного лучше, чем за рубежом.

В свое время я интересовался устройством каркаса жилого дома во Франции: это жуткий каркас, некачественный, с выбоинами, с отклонениями. Но потом они берут хорошие, качественные, очень дорогие отделочные строительные материалы и аккуратно все прикрывают. И получается хорошее жилье по цене \$3–4 тыс. за один кв. метр.

— Вячеслав Адамович, Вы часто бываете за рубежом и вероятно выделили для себя в каждой стране что-то особое. Можете рассказать?

— Любую страну, любой город я оцениваю по нескольким критериям: внешний вид — фасады, магазины, дороги и прочее; благосостояние людей; отношение общества к нищим и бомжам. Когда я был в Испании шесть лет назад, обратил внимание, что в Мадриде чуть ли не каждая скамейка занята нищими, даже своего рода конкуренция существует между ними... Еще подумал: как будто небедная страна... А вот вернулся из Мадрида две недели назад — и впечатления совершенно другие: скамейки свободны, нищих нет, зато от башенных кранов в глазах рябит. Ситуация изменилась, значит страна развивается, умеет решать свои проблемы.

В Германии все строго: нарушил закон — отвечай, вплоть до тюрьмы. В Англии есть попрошайки, но их гоняют. Но больше всего меня поразило отношение к бездомным в Австралии. Там они живут в парке, на скамейках, на газонах, окруженные зеленью. Практически у каждого есть мобильный телефон, они общаются, обмениваются сообщениями, отмечаются в определенном ведомстве, потому что должны быть в поле зрения властей. Как-то раз я наблюдал, как подъезжает специальная машина, бомжи к ней подтягиваются, в очередь встают. Каждый получает упаковку с горячим обедом. Там салатик, супчик, второе и... бутылочка красного вина. И это ежедневно.

## АБСОЛЮТНЫЙ НЕПРОФЕССИОНАЛИЗМ

— Один из самых животрепещущих сегодня вопросов касается роли бизнеса в обществе. Каково Ваше мнение на этот счет?

— В этой сфере существует несколько подходов. Есть американский вариант, когда все аспекты отбрасываются и во главу угла для бизнеса ставится прибыль. Всем остальным должно заниматься государство. Для Америки — это нормальный подход, потому что там очень сильное государство с огромнейшим бюджетом. У нас также есть сторонники такого подхода, но пока, на мой взгляд, это нереально и даже вредно для России. Если мы пойдем по такому пути, то половина населения окажется за чертой выживания, останется без медицинской помощи, без образования, практически без всего.

Есть швейцарский вариант — прямо противоположный, где в основе — личность человека. И бизнес дол-



жен ориентироваться на сложившуюся практику взаимоотношений и моральные устои.

Немецкая модель: там на «полицейско-жандармскую» основу привиты элементы и швейцарские, и американские. При этом все нарушения отслеживаются и караются. Вариант тоже имеет право на жизнь, но лишь в стране с особым менталитетом.

Что касается России, то не нужно, как мне кажется, придумывать что-то особое. У нас должны присутствовать и американские, и швейцарские, и немецкие элементы ведения бизнеса. Это не означает, что в конечном итоге получится винегрет, беспорядок. Всего должно быть в меру. В основе должна быть прибыль, показатели эффективности бизнеса должны учитываться в первую очередь, но при этом мы не должны пренебрегать нормальными человеческими устоями, моральными отношениями.

Самое главное в бизнесе — не делать опрометчивых, непродуманных шагов. Но в основном они делаются сегодня властью, которая не думает не только о будущем бизнеса, но и о будущем самой власти. Я как-то читал распоряжение американского губернатора из трех пунктов, всего на полстранички. А к нему было приложение из четырех огромнейших томов, упреждающих возможные негативные последствия вот этого распоряжения. У нас такого никогда не делается, что говорит об абсолютном непрофессионализме людей, поставленных выполнять свою задачу на всех уровнях власти.

Вам может быть странно слышать от меня, но у нас сегодня одна из лучших в мире систем по налогообложению. Но в то же время у нас один из худших в мире механизмов по реализации этой системы. То есть налоги собираются нормально, в разумных пределах, но методы сбора налогов, методы налоговых проверок, карающие методы — абсолютно непредсказуемы. И ни в одном правовом документе это не прописано. Сегодня любую организацию любой чиновник при желании может попросту разорить.

— Я слышал, что Вы предлагаете каким-то образом заинтересовать чиновников, в том числе финансово?

— Такой механизм должны разработать соответствующие институты. А в принципе в нашей стране каждый чиновник должен получать зарплату в зависимости от результатов курируемого им проекта, от результатов деятельности той или иной отрасли. Я не знаю, как создать такую систему, но это нужно делать.

Почему у нас полноценно не работает ни одна программа, хоть по расселению ветхого жилья, хоть по обеспечению жильем военнослужащих, да любая другая — ведь под каждую выделялись и вы-

деляются бешеные деньги? Только потому, что чиновники не понимают, что такое программа. А программа — это сумма определенных проектов. Проект же — это четко разработанный, четко расписанный документ с конкретными сроками, с технологической и конструктивной частями, со своим бюджетом. Чтобы иметь такой документ, нужны профессиональные разработчики, а их нет.

## НЕМНОГО О ЛИЧНОМ

— Вячеслав Адамович, давайте поговорим немного о личном. Какие Ваши любимые места в Санкт-Петербурге?

— Не знаю почему, но мне не нравится та сторона, где я жил в общежитии — на Троицком поле. Зато привлекает Купчино, возможно потому, что там есть какой-то объем, простор, много воздуха. Когда-то любил гулять по Невскому, чувствовал себя там легко, свободно, теперь почему-то Невский и особенно прилегающие дворы меня скорее отталкивают, в этих местах в воздухе ощущается тревога.

Нравится старая часть Васильевского острова, Петроградки, несмотря на то, что дома там обшарпанные, территории загрязнены. Но витает дух уюта.

— Можно сравнить, на Ваш взгляд, Санкт-Петербург и Москву?

— Это совершенно разные города. И по архитектуре, и по менталитету. Архитектурный стиль Москвы определяет семь высоток, поэтому если в современном строительстве проекте нет какой-то доминанты, можно считать это рядовой архитектурой. Старая Москва определена Кремлем и некоторыми другими историческими зданиями. А остальная Москва застраивается как попало: 20–25-этажные панельные дома не делают какой-то архитектурной политики, хотя есть, конечно, интересные проекты.

— Чем Вы занимаетесь в свободное время?

— Люблю заниматься всем, что не связано с работой. Люблю лыжи, активный отдых, связанный с водой. Летом — за грибами. Раньше особенно активно писал картины, но в последнее время этого не делаю — нет вдохновения. Картина пишется, когда есть желание, настроение, рвение. Я стараюсь написать картину на одном вздохе, в основном на какие-то философские темы со сложными сюжетами. Это хороший вид отдыха.

БЕСЕДОВАЛ  
АНДРЕЙ ТЕПЛОУХОВ

Администрация Приморского района информирует о проекте реализации градостроительного решения по строительству автоцентра по адресу: Приморский административный район, кв. 45В района озера Долгое, на пересечении ул. Савушкина и Стародеревенской. Срок реализации проекта: 2006 год.

Заказчик: ЗАО «Рольф-Эстейт».

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Б. Московская, д. 14/1, тел. 110-80-20.

Проектная организация: ООО «Проектно-производственная фирма «А-Лен».

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Короленко, д. 7, тел. 273-36-29.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: ул. Савушкина, д. 83, 2-й этаж, здание администрации Приморского района. Экспозиция открыта с 17 марта 2005 года по 7 апреля 2005 года с 9.00 до 18.00.

Запросы и предложения по проекту могут быть направлены по адресу: 197374, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 83, каб. 116, а также по тел.: 242-14-29, 110-80-20 с 9.00 до 18.00 до 27 апреля 2005 года.

Общественные слушания данного проекта будут проходить в зале заседаний администрации Приморского района по адресу: ул. Савушкина, д. 83, 2-й этаж, 7 апреля 2005 года в 16.00.

Телефоны для справок в администрации Приморского района: 242-14-29, 242-20-32.

Администрация Приморского района информирует о проекте градостроительного решения по строительству временного павильона автомойки по адресу: ул. Оптиков, около д. 1 корп. 2

Заказчик: ООО «МИГ-31».

Адрес: Санкт-Петербург, Планерная ул., д. 49, тел. 953-19-43.

Проектная организация: ООО «Гипродом».

Адрес: Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 133А, лит. А, тел. 372-19-06.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: ул. Савушкина, д. 83, 2-й этаж, здание администрации Приморского района. Экспозиция открыта с 17 марта 2005 года по 6 апреля 2005 года с 9.00 до 18.00.

Запросы и предложения по проекту могут быть направлены по адресу: ул. Савушкина, д. 83, каб. 116, а также по тел.: 242-14-29, 953-19-43.

Общественные слушания данного проекта будут проходить в зале заседаний администрации Приморского района по адресу: ул. Савушкина, д. 83, 2-й этаж, 7 апреля 2005 года в 17.30.

Телефоны для справок в администрации Приморского района: 242-14-29, 242-20-32.

МНЕНИЕ

# ЖК добавляет прозрачности



**Н**овый Жилищный кодекс, по мнению руководителя отраслевого комитета Юниса Лукманова, – благо. «Он делает нашу жизнь понятнее, проще». Им вводятся такие понятия, как «договор социального найма», «собственник жилья», устанавливаются четкие критерии тех, кто отныне может претендовать на улучшение жилищных условий за государственный счет.

Вместе с тем, кодекс – это только границы правового поля, в которых мы теперь будем жить. Для того чтобы он реально заработал, необходимо будет принять немало подзаконных актов, в том числе и на региональном уровне. Первый из них, который правительство города предполагает принять до конца марта – закон «О порядке учета граждан в качестве нуждающихся». Согласно ЖК, государственное жилье смогут получить только малоимущие, не имеющие за душой никакой собственности. Большинство

горожан имеет в собственности дачные участки со щитовыми домиками, а многие имеют в собственности приватизированную комнату в коммуналке. Кого же все-таки отнести к категории малоимущих – будет решать город.

## ОБЩЕЖИТИЯ УРАВНЯЮТ В ПРАВАХ

То же касается проживающих в общежитии. Эти люди только сейчас начинают получать документы на занимаемые квадратные метры. А те, кто заключит договор социального найма после 1 марта 2005 года, теряют право на бесплатную приватизацию. Раньше они не могли приватизировать жилье из-за отсутствия документов, хотя и проживали в общежитиях по 30–40 лет, а теперь не смогут, потому что кодекс не позволяет. Опять-таки, проблему будет решать город своим нормативным актом.

Впрочем, сам процесс приватизации, возможно, вскоре потеряет свою привлекательность. Председатель Жилищного комитета предполагает, что с введением в действие нового ЖК в городе стартует процесс деприватизации. Дело в том, что становясь собственником жилья, человек всю ответственность за свое жилье, в том числе за места общего пользования, как то: лестницы, чердаки, подвалы, прилегающую к дому территорию и т.д. – берет на себя. Отныне именно собственник будет платить за капитальный и текущий ремонт дома. Люди, которые 10–15 лет назад приватизировали свои квартиры, сегодня могут быть просто несостоятельны. А значит единственный путь – отказаться от собственности и перейти под «крылышко» государства.

## КОММУНАЛКИ БУДУТ РАССЕЛЯТЬСЯ

Юнис Лукманов пообещал, что город разберется и с такой непростой ситуацией, как обмен собственного и государственного жилья. Речь, в частности, идет о коммунальных квартирах, которые с вступлением ЖК в действие, не могут быть расселены, как раз по этой причине. То есть девелоперам невыгодно станет расселять коммунальные квартиры, в которых не все комнаты приватизированы. Чиновник пообещал, что эта проблема будет решаться совместно с девелоперами.

Помимо вышеуказанного закона о постановке на учет, городская власть планирует в этом году принять еще восемь зако-

нопроектов с одновременной отменой ныне действующих. К ним относятся законы: «О жилищной политике», «О переводе жилых помещений в нежилые», «О содействии в улучшении жилищных условий», «О плате за наем жилых помещений», «О специализированном жилищном фонде», «О региональных стандартах на оплату жилья» и др. Последний будет разрабатываться после того, как город проведет экспертизу существующих стандартов.

## ХОЧЕШЬ НЕ ХОЧЕШЬ, А ПРИДЕТСЯ

брать в свои руки управление жилым фондом. Сделать это можно тремя путями: организовать ТСЖ, нанять управляющую компанию, или самостоятельно заключать договоры со всеми обслуживающими компаниями. На решение дан один год. Если за это время горожане не примут решение о форме управления собственным домом, то город назначит вашему дому управляющую компанию. Избирать ее предстоит на конкурсной основе. Если учесть, что на сегодня в городе порядка 1800 ЖК и около 800 ТСЖ, а весь жилищный фонд состоит из 23 тыс. многоквартирных зданий, то работа предстоит непростая.

## ПРИШЛО ВРЕМЯ ИСКОВ

Если по итогам прошлого года 96 процентов горожан своевременно платили за жилье, то в январе сбор составил всего 42 процента. Председатель ЖК видит в такой ситуации несколько причин. Во-первых, из-за длительных новогодних каникул поздно разнесли квитанции, во-вторых, в результате длительных праздников у людей кончились средства, и, в-третьих, существовало протестное настроение людей из-за монетизации льгот. По мнению Юниса Лукманова, в настоящее время все эти причины преодолены, и если за февраль сборы не вырастут, то городское правительство начнет активно подавать иски в суды на неплательщиков. Уже подготовлены два общежития для переселения в них злостных неплательщиков. Впрочем, господин Лукманов обещает, что власть будет активной – сначала выяснит причины неплатежеспособности.

ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА

**6 - 8 апреля 2005 года Воронеж**

ВЫСТАВКА "Строительство и благоустройство. Цветы, сады, ландшафтная архитектура"

ЧЕТВЕРТАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА В ВОРОНЕЖЕ ( РОССИЯ )

**СТРОИТЕЛЬСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО. ЦВЕТЫ, САДЫ, ЛАНДШАФТНАЯ АРХИТЕКТУРА**

- садовый дизайн
- озеленение и благоустройство
- садовый инвентарь
- посадочный материал

Организатор  
РМ СП ООО "ИНЕАСАТ"  
394049 Воронеж  
ул. Герасенко 8, оф. 16  
тел./факс: + 7 0732 46 41 96  
+ 7 0732 59 56 68  
+ 7 0732 78 55 17

E-mail: ineasat@ineasat.ru  
expo-press@rambler.ru  
http://www.ineasat.ru

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
И АДМИНИСТРАЦИИ  
Г. ВОРОНЕЖА

ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА  
РИД «ТРАЙДЕНТ»

**Союз строительных объединений и организаций  
Ассоциация домостроителей и производителей строительных материалов  
Санкт-Петербурга и Ленинградской области  
Санкт-Петербургский Союз строительных компаний**

**24 марта 2005 года  
приглашают принять участие  
в работе практической конференции**

**«Пакет федеральных законов по градостроительству и развитию жилищного строительства, принятый в декабре 2004 года, и пути их реализации в Санкт-Петербурге и Ленинградской области»**

**В программе конференции:**

1. Разъяснение сути и значения принятого пакета федеральных законов.
2. Пути и сроки принятия регионального законодательства, реализующие федеральные законы.
3. Состояние и перспективы развития жилищного и иного строительства в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.
4. Изменения в системе участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.
5. Новый жилищный кодекс и закон о жилищных накопительных кооперативах.
6. Градостроительный кодекс РФ: его содержание, новации и пути реализации на территориях региона.
7. Пути и методы участия коммерческих банков Санкт-Петербурга в развитии ипотечного кредитования на основе принятого пакета законов.
8. Опыт ведения «кредитных историй» в Санкт-Петербурге и Ленинградской области; изменения, связанные с принятым федеральным законом «О кредитных историях».
9. Развитие системы ипотечного кредитования в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.
10. О новой системе регистрации прав собственности на недвижимость.

**Место проведения: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 18, клуб «ВИТУ»**

Справки по тел.:  
(812) 273-52-43, 275-46-69,  
319-90-63, 571-31-12  
e-mail: souzstr@mail.wplus.net,  
ssoo@komstroy.spb.ru  
www.souz.conon.ru, www.stroysoyuz.ru

Генеральный информационный спонсор  
**Санкт-Петербургский СТРОИТЕЛЬНЫЙ**  
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

МОЙ РАЙОН

# Красногвардейский район оздоравливается и развлекается



*От души поздравляю вас, милые женщины, с Международным женским днем, нашим праздником! С первыми лучами мартовского солнца к нам пришла весна, а 8 марта она окончательно поселится в наших сердцах. Весна – это обновление, красота, цветы, радость и счастье. Весну всегда ждешь с нетерпением и трепетом.*

*Быть женщиной – нелегкий удел. Необходимо сочетать в себе глубокие знания во всех областях жизни: быть и учителем, и врачом, и экономистом, и светской львицей, да и много еще кем. Надо обладать тонким пониманием и безмерным терпением, совершать подвиги и окружать заботой своих близких и любимых. Ведь мы – прабабушки и бабушки, матери и дочери, тети и племянницы, свекрови и невестки, сестры – тот фундамент, на котором держится мир. Мужчины – наша защита и опора, мы же – сердце и душа.*

*Мне хотелось бы в преддверии праздника еще раз поздравить и поблагодарить вас за труд и за то тепло, которое вы дарите, за то, что несмотря на трудности продолжаете работать и нести в мир свет и тепло своих душ. Искренне благодарю всех вас за вашу преданность выбранному делу, за долготерпение. Не будет преувеличением сказать, что будущее новых поколений во многом зависит от неиссякаемой энергии и душевной щедрости наших женщин.*

*Желаю вам всегда оставаться олицетворением красоты, добра и мудрости. Будьте здоровы, счастливы, благополучны и успешны во всех делах. Пусть каждый прожитый день вашей жизни будет ярким и насыщенным интересными событиями, а любовь, внимание и забота, которыми вы окружены в этот праздник, сопутствуют всегда!*

Глава администрации Красногвардейского района  
Мария Дмитриевна Щербакова

СПРАВКА

Красногвардейский район расположен на площади в 56 кв. километров, что составляет 4,06 процента площади города. В районе 119 улиц общей протяженностью 192 километра, пять парков, 20 скверов, 7 бульваров, 8 садов общей площадью зеленых насаждений 905 га. В районе проживает около 319 тыс. человек на 6559 тыс кв. метров жилья – 1071 жилой дом. Район разделен на пять муниципальных образований. В настоящее время в районе работают 147 школ и детских дошкольных учреждений, две музыкальные школы, 10 колледжей и учреждений среднего профессионального образования, 35 учреждений культуры, 12 библиотек и 235 спортивных объектов. На территории расположены более 9 тыс. организаций и учреждений различных форм собственности, в том числе более 60 крупных и средних промышленных предприятий.

**Этот район принято считать спальным районом города. Но, если судить по планам инвестиционного развития Красногвардейского района на ближайшие годы, жителям этой части Петербурга скоро будет совсем не до сна.**

По данным администрации Красногвардейского района в настоящее время здесь осуществляется порядка 150 инвестиционных проектов. Большую часть из них занимают проекты жилищного строительства, что, как заметила начальник сектора строительства и землепользования администрации района Ольга Парьева, является общей тенденцией петербургского строительного рынка. Однако именно в силу увеличения объемов строительства жилых домов, на сегодняшний день остро встал вопрос о развитии социальной сферы. «Активное жилищное строительство создало дисбаланс в обеспечении населения социальными услугами, в первую очередь услугами объектов торговли, медицины, спорта, досуга и транспорта, – объяснила Ольга Парьева – Что касается торговых объектов, то их в районе, в принципе, достаточно, по сравнению с ними значительно отстает сфера спорта и досуга».

Исправить сложившуюся в районе ситуацию со спортом и отдыхом призваны сразу несколько проектов. Среди них – проект строительства банно-оздоровительного комплекса недалеко от пересечения Ленской и Белорусской улиц, реализацией которого занимается ООО «Стройформ». В рамках этого проекта предусмотрено возведение трехэтажного здания с эксплуатируемой кровлей. На первом, втором и третьем этажах здания расположатся банно-оздоровительный блок с саунами на 10–15 человек, парилками, салоном красоты, парикмахерской, бассейном, сквош-кортами, тренажерными залами, залом аэробики и фито-баром. В цокольном этаже будут находиться кафе и технологические помещения, а на крыше будут работать корты.

Также в Красногвардейском районе собирается работать фирма «ООО «Макромир», которая намерена построить досугово-развлекательный и спортивно-оздоровительный комплекс в квартале 49 района Ржевка-Пороховые. По замыслу авторов проекта, этот центр воплотит в себе современные представления о комфортном и доступном времяпровождении семьи в выходной день. В одном месте здесь будут объединены и выставочный зал, и спортивный центр, и кинотеатр, и место проведения показа мод или театрализованного представления.

Для любителей экзотики инвесторы планируют соорудить культурно-развлекательный центр «Китайская деревня» в 55 квартале Ржевки-Пороховых. Похоже, мода на Китай начинает укореняться в петербургской строительной практике и достигает все больших масштабов. Данный проект предполагает сооружение парковых зон, медицинского комплекса с фитнес-центром, крытых детских площадок, различных спортивно-развлекательных пространств, например зал для боулинга, бильярда, тенниса и т.п. Будут построены бизнес-центр с мини-гостиницей, мини-кинотеатры и концертные залы. Вышепере-

численные сооружения планируется объединить крытой пешеходной улицей длиной около 250 метров. Кроме этого предусмотрено размещение отдельно стоящего здания для постоянно действующей выставки продукции предприятий Китайской Народной Республики, сувенирных лавок, чайных, ресторанов национальной китайской кухни, дома ремесленников в стиле традиционной китайской архитектуры. Как сообщили в администрации Красногвардейского района, суммарная стоимость привлеченных иностранных инвестиций должна составить более \$70 млн.

В общей сложности сейчас в районе ведется строительство 12 объектов торговли, 42 жилых домов и восьми предприятий и разворачивается строительство еще 23 объектов различного назначения. Не обделена вниманием сфера транспортной и инженерной инфраструктуры. В настоящее время идет подготовка документации для строительства и реконструкции крупных районных объектов на основе капитальных бюджетных вложений. Речь идет о сооружении котельной «Ржевка-Пороховые» в квартале 22-А нежилой зоны Ржевка, реконструкции набережной правого берега Невы от моста Александра Невского до Финляндского железнодорожного моста, строительстве высокоскоростной магистрали Москва-Хельсинки. Последний проект включает прокладку на территории района вторых путей на участке Санкт-Петербург-Ладожский вокзал до станции Ручьи, возведение нового железнодорожного моста через реку Охту, строительство новых путепроводных развязок через Новомалиновскую дорогу, Большую Пороховскую улицу, Ириновский проспект, Объездное шоссе и шоссе Революции.

«Постоянное улучшение транспортной и инженерной сети обуславливает инвестиционную привлекательность Красногвардейского района, – выразил уверенность заместитель главы администрации района Сергей Иваненко. – Инвесторам также не может не заинтересовать наличие свободных территорий. К ним относятся районы нежилой зоны Ржевка и территории будущей жилищной застройки, прилегающие к центральной усадьбе САО ЗТ «Ручьи», которые сегодня являются наиболее перспективными участками для инвестиционного развития. Сегодня необходимо обеспечить баланс между жилой и коммунальной сферой. Мы ждем инвестиций в объекты обслуживания, спорта и развлечения на свободных территориях вокруг района Ржевка-Пороховые и в новых перспективных зонах».

В целом инвестиционный процесс в Красногвардейском районе оценивается его руководством как вполне удовлетворительный. Главное, чтобы инвесторы не забывали о социальной направленности своей деятельности. По убеждению районных властей все проекты должны сопровождаться «повышенным благоустройством и озеленением прилегающих территорий», чтобы районными достопримечательностями становились не только здания, но и небольшие уголки природы.

АЛЕКСАНДРА ТЕН

Похоже, мода на Китай начинает укореняться в петербургской строительной практике

## КРЕПОСТЬ

# Чиновники не дают «добро»



**П**оследний жилой дом – №15, расположенный в Петропавловской крепости, может быть передан Государственному музею истории города (ГМИ) уже в 2005 году в случае, если на это согласится Комитет по культуре. Однако пока чиновники от культуры не спешат дать «добро» на передачу...

Истории вопроса не один десяток лет. Еще в 1954 году вышло решение Ленгосплоткома, согласно которому ряд зданий, находящихся на территории Петропавловской крепости, должны были передаваться ГМИ с целью их музеефикации. Таким образом, в ведение музея поступили Петропавловский собор, тюрьма Трубецкого бастиона, Инженерный дом и другие. Особая статья – жилые дома, которые предстояло расселять. Ситуация эта досталась нам в наследство от времен самодержавия. Исторически сложилось так, что в Петропавловской крепости всегда жили люди. Здесь специально строились дома для служащих военных ведомств, поскольку сама крепость, хотя никогда и не воевала, но, тем не менее, являлась объектом стратегического назначения.

Во времена социализма процессы расселения шли вполне приемлемыми темпами. Так, в 70–80-е годы освободились дома 8,9,10 и 11. Тогда же город освободил от жильцов и передал музею четыре квартиры того самого дома 15 (500 кв. метров из общей площади в 2 тыс кв. метров). Однако с формированием новых рыночных отношений в сфере недвижимости и землепользования дело застопорилось. Дальше – больше: с появлением законодательных актов, разграничивающих федеральную и городскую собственность, злуполучный дом неведомо как попал в реестр собственности федеральной. Разумеется, музей, обладающий лишь городским статусом, был тут же поражен в правах, лишившись возможности самостоятельно проводить какие-либо операции по расселению. Более того, ситуация

грозила нарушить целостность создаваемого музейного комплекса: квартиры легко могли оказаться в собственности посторонних инвесторов.

Любопытно, что в то же время ГМИ продолжает нести бремя коммунальных обязанностей по обслуживанию федерального дома и 86 городских жильцов. «Я и начальник паспортного стола, поскольку подписываю все эти бумаги, и ремонтная контора, в общем, работаю, как ЖЭК», – невесело шутит директор музея истории города Борис Аракчеев. И в самом деле, именно музей обеспечивает жителей дома теплом, электричеством и прочими коммунальными благами. Что делать – город в свое время отказался принять дом на баланс по причине отсутствия на это денег.

В очередной раз вопрос о судьбе дома 15 был рассмотрен в общественной приемной губернатора Валентины Матвиенко в декабре 2004 года. Тогда губернатор ответственно заявила в телеинтервью о том, что проблема будет решена в самое ближайшее время. Похоже, лед действительно тронулся: сейчас в КУГИ готовится распоряжение о передаче дома музею. Однако сделать это можно лишь с санкции Комитета по культуре, в ведении которого находится ГМИ. По словам Бориса Аракчеева, Комитет пока не дает разрешения на эту процедуру, не выдвигая сколь либо убедительных причин. Не исключено, что чиновники просто перестраховываются: не так давно в Комитете сменилось руководство, бывшее, кстати, в курсе дела и поддерживавшее музей. Новой же администрации еще только предстоит вникать в суть проблемы.

Интересно, что среди аспектов вопроса отсутствуют традиционные финансовые сложности. Проще говоря, необходимые на расселение \$2,5 млн музей способен изыскать самостоятельно. «У нас есть друзья, стабильные спонсоры и партнеры, – говорит Борис Аракчеев. – Все это позволяет оптимистично думать о расселении, не привлекая бюджетные средства». Надо ли говорить, насколько необходимы ГМИ дополнительные площади – объемы фондов давно переросли границы отведенных им территорий. С нетерпением ждут перемен и жильцы дома, волею судеб оказавшиеся в положении современных «крепостных»...

## ВОЗМОЖНО

# Штаб удаляется на заседание?

**К**адровые изменения, начавшиеся в Комитете по благоустройству и дорожному хозяйству с вступлением в должность нового руководителя – Владимира Антонова, могут коснуться и Городского штаба благоустройства (ГШБ).

По некоторым данным, структура ГШБ может быть реформирована в целях более узкой специализации деятельности штаба. Эти перемены в числе прочих связаны с новым перераспределением полномочий внутри КБДХ. Интересно, что в свое время уже планировалось изъять из компетенции ГШБ вопросы наземного и водного транспорта. Так, несколько лет назад при Смольном был создан Штаб по координации деятельности в сфере транспорта, который возглавил тогдашний вице-губернатор в правительстве Владимира Яковлева Валерий Малышев. Кстати, по одной из версий, штаб и создавался под фигуру Малышева, в то время как раз сложившего с себя полномочия депутата Госдумы.

Напомним, что Городской штаб благоустройства, образованный при КБДХ в 1992 году, занимался координацией работы территориальных управлений административных районов, а также монополистов-энергетиков и прочих служб, ответственных за городское хозяйство. В разное время посты председателя ГШБ занимали последовательно вице-губернаторы Валерий Малышев, Виктор Локтионов, Александр Смирнов, Александр Вахмистров, Олег Виролайн.

## ДОРОГИ

# Большой ремонт на Выборгской стороне

## СПРАВКА

В 2004 году был отремонтирован первый участок проспекта Энгельса от Северного до Скобелевского проспекта. Движение транспорта открыто здесь 30 декабря 2004 года. Протяженность участка – 1247 метров, площадь проезжей части с трамвайными путями – 27 520 кв. метров. В 2005 году будут отремонтированы участки от Скобелевского проспекта до Светлановской площади (протяженность – 1650 метров, площадью более 35 тыс. кв. метров), от Светлановской площади до Большого Сампсониевского проспекта (протяженностью 660 метров, площадью – 10 010 кв. метров). Не забыт оказался и сам Большой Сампсониевский, многие годы находящийся в аварийном состоянии: он будет отремонтирован от проспекта Энгельса до 1-го Мурынского проспекта. Протяженность участка – 992 метра, площадь – 10 500 кв. метров.

**Т**ендер на право проведения капитального ремонта проспекта Энгельса объявлен не будет. Об этом заявил глава Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству Владимир Антонов.

По словам руководителя КБДХ, второй, третий и четвертый этапы ремонта решено доверить подрядчику, работавшему здесь и на первом этапе – компании «ГСК». «Мы будем просить Комитет экономики не настаивать на конкурсной процедуре, поскольку нас вполне устраивает качество работы «ГСК». Не стоит менять ковет на переправе», – сказал Владимир Антонов. Тем временем очередной этап ремонта уже начался: 1 марта 2005 года на проспект вышли сетевики. Согласно проекту, предстоит вынести из-под трамвайных путей коммуникации, заменить стальные трубы на полиэтиленовые, переложить канализацию, газ и тепло. Как заверил председатель Комитета по энергетике и инженерному обеспече-

нию Александр Бобров, применение в работе новых технологий и материалов позволит выдавать гарантию на службу сетей до 50 лет. В связи с последним обстоятельством глава Выборгского района Виктор Колесников смело предположил, что теперь ремонт проспекта Энгельса будет заниматься «сыновья наших внуков». По информации КЭИО, сетевое переустройство четырехкилометровой магистрали обойдется в сумму, близкую к 600 млн рублей. Примерно столько же планируется потратить и на дорожные работы, включая перекладку трамвайных путей.

На время ремонта Комитетом по транспорту и ГИБДД разработан ряд схем объезда, чтобы минимизировать последствия закрытия проспекта для горожан и автомобилистов. Вкратце основные пожелания дорожной милиции, которые сформулировал начальник отдела организации движения УГИБДД Александр Ионков, звучат так: объезжать проспект – чем дальше, тем лучше. Регулировать автомобильные потоки на трассах объезда будут дополнительно созданные 450 светофорных постов.



МАТЕРИАЛЫ ПОЛОСЫ ПОДГОТОВИЛА ЗОЯ ШПАНЬКО

**БИО ЭКОЛОГИЯ** **СОВРЕМЕННЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ**  
**МОБИЛЬНЫЕ ТУАЛЕТНЫЕ КАБИНЫ**

• АРЕНДА • ПРОДАЖА • ДОСТАВКА • ОБСЛУЖИВАНИЕ

Лиц. ГУ Природных ресурсов и охраны окр. среды № 1696-33 от 21.06.2004

Наши клиенты:  
ЗАО "ЛенСпецСМУ"  
ЗАО "Строймонтаж"  
АОЗТ "Проммонолит"  
ЗАО "Балтийская строительная компания"  
СК "Возрождение СПб"  
ОАО "Генеральная строительная корпорация"

**НАМ 7 ЛЕТ**

**РАБОТАЮТ БЕЗ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ**

**РЕКОМЕНДОВАНЫ ГОССТРОЕМ РФ ДЛЯ СТРОЙПЛОЩАДОК**

- МОБИЛЬНЫЕ ТУАЛЕТНЫЕ КАБИНЫ ЛУЧШИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ
- ГИБКАЯ СИСТЕМА СКИДОК
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ БИОТУАЛЕТЫ КАНАДСКОГО ПРОИЗВОДСТВА

ООО "БИОЭКОЛОГИЯ"  
WWW.TUALET.SPB.RU  
MARKET-BIOEC@SP.RU

195197 Санкт-Петербург, Полюстровский пр., 66,  
тел./факс: 591-74-89, 591-74-73 (многоканальный)

**Маглайн**  
**Системы отопления и водоснабжения**

МПТ-Пластик Р (Москва) производитель, представитель в СПб - МАГЛАЙН, (812) 325-3025

**срок службы 50 лет!**

Полиэтилен РЕХ b  
Клей  
Сваренная «внахлест» алюминиевая труба  
Полиэтилен РЕХ b

- Производство на оборудовании немецкого концерна "Unic"
- Самое качественное сырье только европейских, канадских и американских производителей

Обладатель международного сертификата ИСО 9001:2000

Наружный диаметр трубы 16мм, 20мм, 25мм, 26мм  
диапазон температур применения от - 40 до +95°С  
кратковременно до 110°С  
минимальный радиус изгиба - 5 диаметров трубы

**КОМПЛЕКСНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОСНАЩЕНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ В МАССОВОМ И ЭЛИТНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ**  
работаем с регионами

Объекты, выполненные компанией МАГЛАЙН с использованием металлополимерной трубы LIRAL:

Лиговский пр., 56  
www.maglain.ru  
(812) 325-3025

Магазин комплектации  
Б. Пушкарская, 20  
(812) 320-6360

ТС-2-47-01-22-0-7825404254-00857-1 ГС-2-781-02-26-0-7825404254-002704-1

БЕЗОПАСНОСТЬ

# Береженого Бог бережет

**В 2004 году в нашей стране зарегистрировано почти 3 млн краж со взломом. Собственность, похищенная взломщиками, оценивалась в 93,6 млрд рублей. Поэтому, согласитесь, повод поговорить о системах безопасности наших с вами квартир и домов все-таки есть.**

Первые признаки роста рынка оборудования для систем безопасности в России появились в начале 90-х годов: были основаны первые компании, и они начали импортировать первые образцы оборудования. Это были нерегулярные, бессистемные закупки. В 1996–1998 годы рынок перешел от спонтанного, неорганизованного импорта к организованному процессу. Однако в то время цены на подобное оборудование были высокими, и оно при этом не отличалось разнообразием.

Лидерами продаж были системы управления доступом и видеосистемы. Большая часть оборудования изготавливалась на Тайване, в Корее и Италии и поставлялась итальянскими или немецкими интеграторами систем, но не самими производителями. Это оборудование продвигалось в России через российские компании-дистрибьютеры. Благодаря им, на рынок пришли компании Honeywell, «eff-eff», Visonic, Northern Computers и Apollo.

В те годы российский рынок безопасности рос на 35–40 процентов ежегодно. Этот рост был приостановлен финансовым кризисом 1998 года. По сравнению с 1997 годом потери данного сектора экономики составили 50–70 процентов, а объемы продаж упали в три-четыре раза. Компании, торговавшие импортным оборудованием, разорились или переключились на продажу отечественного оборудования по безопасности. В 1999 году рынок стабилизировался, а затем начал расти на 20–25 процентов ежегодно. И уже в 2001 году достиг предкризисного уровня в \$80 млн.

## ОХРАНЯЕТ TV

Оборудование для охранного телевидения является одним из наиболее динамично развивающихся сегментов российского рынка систем безопасности. В 2004 году рынок этого оборудования составил \$30 млн. Первоначально на рынке доминировали компании из Тайваня (Hi-Sharp, Mintron, Oscar, Chiper) и Японии (Panasonic, JVC). Однако в последние не-

сколько лет к рынку присоединились другие компании, включая Burt, Sensormatic, Pelco, Robot (США), Siemens, Grundig (Германия), Ernitec, Philips (Голландия), Panasonic, Sony, Watec и Mitsubishi (Япония).

## ПОЖАРЫ НАМ НЕ СТРАШНЫ

В 2004 году рыночный сегмент противопожарного оборудования приравнялся к \$20 млн. Наиболее популярными являются торговые марки C&K Systems, Honeywell (США), «eff-eff» (Германия), ESSER (Австрия), Esmi (Финляндия) и Aritech (Бельгия). Visonic Group (Израиль) отстаивает свое лидерство в этом сегменте в течение почти семи лет. Visonic Group представляет весь ассортимент соответствующего оборудования от датчиков до центральных станций.

В настоящее время доля импортного оборудования в этом секторе составляет 50–60 процентов, 35 из которых принадлежат германским и австрийским компаниям, 40 – компаниям из США, оставшиеся 25 процентов делят между собой финские компании и компании из Израиля.

## ГЛАВНОЕ – СОХРАНИТЬ ПЕРИМЕТР

Объем рынка систем охраны периметра в 2004 году составлял около \$5 млн. Первоначально на рынке доминировали американские и израильские системы. Кризис 1998 года активизировал российские оборонные предприятия, которые начали выпускать системы охраны периметра. В настоящее время существуют три отечественных производителя: Научно-исследовательский институт НИКИРЭТ, компания ТЕЗА и компания «Барьер-3».

Несмотря на усилия отечественных производителей, импортные системы составляют 50–60 процентов рынка, 40 процентов из которых германские, 40 – американские. Доля канадцев и британцев составляет 20 процентов.

## МЫ НЕДОСТУПНЫ

В 2004 году рынок систем управления доступом составлял \$17 млн. Из-за высокой стоимости этих систем, этот сегмент рынка развивается сравнительно медленно. Только большие предприятия, имеющие значительные средства на системы безопасности, покупали подобные системы, выпускаемые такими компаниями как



Northern Computers (США), Apollo (США), Cotag (Великобритания) и Kantech (Канада). Спрос на небольшие системы не удовлетворялся, что привело к появлению в этой нише рынка отечественных производителей. Системы производства таких компаний, как ООО «Конфидент» и группа компаний «Иста» составляет значительную долю рынка. Доля импортных систем управления доступом составляет 30 процентов от этого сегмента рынка, 55 процентов импортных систем управления доступом производится в США, 30 – в Великобритании и 15 – в Канаде, Израиле и на Тайване.

## БОЛЬШОЙ ИНТЕРЕС

Имея население 145 млн человек, Россия представляет большой интерес для иностранных производителей систем безопасности. Экономический рост в России в течение последних четырех лет оказал существенное воздействие на рыночный спрос оборудования для систем безопасности. Переход к ориентированной на рынок экономике привел к развитию частного бизнеса, росту доходов и улучшению финансового состояния компаний. Кроме того, после финансового кризиса 1998 года практически полностью восстановилось производство. Однако в то же время вырос и уровень преступности. В 2004 году было заре-

гистрировано 2 млн 968 тыс. преступлений, что на 0,5 процента больше, чем в предыдущие годы. Это и стимулировало спрос на системы безопасности.

Если анализировать, что называется, географически, то в различных регионах России спрос на системы безопасности различен. Ведущим является Центральный Федеральный округ, на который приходится 37 процентов рынка. Это является следствием высокой покупательной способности предприятий и большого числа банков в регионе. Вторым по значению является Уральский Федеральный округ, формирующий 23 процента рынка, в котором также имеется большое количество промышленных предприятий. Северо-Западный округ – третий по счету потребитель оборудования систем безопасности. На него приходится 16 процентов рынка. Остаточная часть рынка делится между Приволжским Федеральным округом (4,7 процента), Сибирским Федеральным округом (11,6 процента), Дальневосточным Федеральным округом (3,6 процента) и Южным Федеральным округом (3,2 процента). Южный Федеральный округ включает Чечню, где из-за продолжающейся войны экономика находится, мягко говоря, в упадке. Таким образом, в этом районе в настоящее время нет ни денег, ни спроса на оборудование безопасности.



**ОЧЕНЬ ТЕПЛЫЕ  
ВОДЯНЫЕ ПОЛЫ**  
**«Термотех»**

Бумажная ул., дом 9, корпус 1, литер А, офис 623  
телефон/факс: (812) 445-28-12, [www.tepol.ru](http://www.tepol.ru)

Товар сертифицирован



ООО «ГИДРОМОН»  
[www.gidromon.ru](http://www.gidromon.ru)  
[gidromon@gidromon.ru](mailto:gidromon@gidromon.ru)

193230, г. Санкт-Петербург, пер. Челиева,  
д. 13, лит. Т, к. 3  
Тел./факс: 103-15-84, 103-15-85,  
446-36-42, 446-67-34



КОМПЛЕКСНЫЕ МОДИФИЦИРОВАННЫЕ ДОБАВКИ В БЕТОНЫ И РАСТВОРЫ. ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЕ, ИНЪЕКЦИОННЫЕ, СВЕРХПРОЧНЫЕ РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ СУХИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ СМЕСИ. БЫСТРОТВЕРДЕЮЩИЕ, САМОВЫРАВНИВАЮЩИЕСЯ СОСТАВЫ. СЫРЬЕВЫЕ ПОЗИЦИИ ПРОМЫШЛЕННОЙ ХИМИИ.

Товар сертифицирован

- добавки в бетоны и растворы
- модификаторы для бетонов ВЭС
- фибробетон: базальтовая фибра, стальная фибра
- гидроизоляционные, инъекционные, сверхпрочные, ремонтно-восстановительные сухие строительные смеси
- быстротвердеющие (гидропломба) и самовыравнивающиеся составы



РАЗРАБОТКИ

# Химия и жизнь

**С**незапамятных времен в борьбе с преступностью применялись химические вещества, которые и теперь, наряду с оперативно-техническими средствами и приборами охранной сигнализации, способствуют предупреждению и раскрытию преступлений, а также выявлению лиц, которые готовятся или уже стали на «скользящий путь».

Эти «химические помощники» представляют собой разнообразные устройства, основой которых являются химические вещества, способные окрашивать в специфический цвет нарушителей при несанкционированном проникновении их в жилые и нежилые помещения, вскрытии хранилищ, сейфов и т.д. Кстати, сами по себе эти вещества являются полностью безвредными и успешно используются в пищевой промышленности.

Особенным свойством химических красителей является то, что в сухом состоянии они сохраняют бурый цвет. Но при малейшем увлажнении, в том числе кожными потовыми выделениями, они проявляются и длительное время обращают на себя внимание ярким специфическим цветом. Удалить его даже интенсивным смыванием не удастся.

Комбинируя виды химических красителей, можно достичь самых разнообразных оттенков: от почти невидимого до ярко выраженного, что позволяет сразу определить его происхождение.

Для продления срока обнаружения красителя на нарушителя в состав добавляются специальные люминесцентные вещества, которые проявляются в ультрафиолетовых лучах длительное время.

В зависимости от типа веществ, которыми снаряжаются химические ловушки, возможны различные способы пометки правонарушителя. Один из них – неожиданное окрашивание открытых частей тела и одежды человека. Это осуществляется разнообразными выбрасывающими устройствами на механическом, электрическом или пиротехническом приводе. К ним относятся капсулы и вкладыши, которые срабатывают при вскрытии шкафов, сейфов, пакетов, упаковок, кошелеков и прочее.

Приведем примеры некоторых видов данных устройств:

**Химическая ловушка «сюрприз»** представляет собой коробочку или шкатулку произвольной формы и приемлемых размеров для установки в местах хранения ценностей (сейфы, металлические шкафы), а также местах предполагаемого их хранения, с целью выявления похитителей. Химловушка срабатывает при несанкционированном открывании шкатулки. Здесь используется устройство пружинного типа, поэтому при правильном снаряжении его работоспособность сохраняется длительное время. Вероятные

места обильного окрашивания нарушителя – лицо, шея, кисти рук и одежда.

**Химическая ловушка «кукла»** – одна из сложных ловушек, использующихся для блокировки сейфов и касс. Она представляет собой шкатулку или коробку с помещенными сверху деньгами. Внутри нее находятся элементы питания, пиропатроны, снаряженные химическим веществом. При попытке взять деньги замыкаются контакты, срабатывают пиропатроны, выбрасывая краситель на похитителя.

**Химическая ловушка «купура»** относится к простейшему виду упомянутых устройств. Может устанавливаться в других менее доступных местах хранения денежных средств, личного и общественного имущества. Она имеет вид перегнутой половки денежной купюры любого достоинства и любой страны. Внутри вкладывается легко разрушаемая капсула со специальным химическим веществом, которое просыпается даже при небольшом изгибе или нажиме, пачкая руки и одежду похитителя. Очень эффективна для раскрытия краж внутри коллектива. Может применяться в любых условиях, поскольку не пачкает ничего, кроме рук и одежды похитителя.

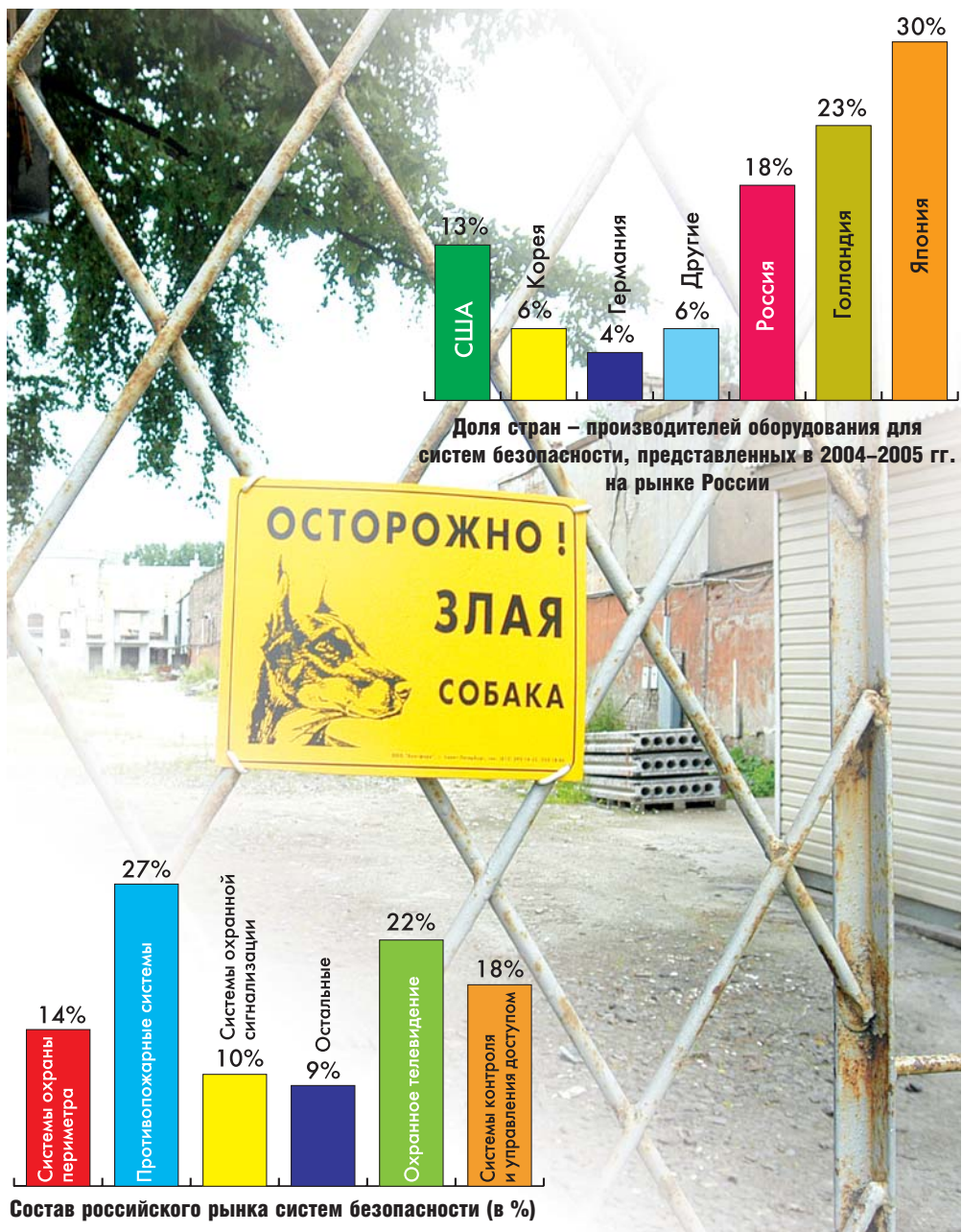
**Химическая ловушка «ночник»** укрепляется над дверью, через которую возможно проникновение вора. Используется для блокировки дверей складов, баз, магазинов, а также дач, гаражей и других помещений. Состоит из специально изготовленного пакета или конверта, снаряженного химическим веществом, которое просыпается при несанкционированном открытии двери.

**Химическая ловушка «сдача»** состоит из специально снаряженного кошелька, из которого может выглядывать край купюры. При попытке извлечь деньги из кошелька на вора попадает химическое вещество, удалить которое очень сложно.

Кроме упомянутых красящих порошков, используются средства пометки в виде специальных карандашей, мелков и смазок. Также применяются устройства, которые выбрасывают на вступившего в контакт с ними человека вещество с устойчивым специфическим запахом.

В применении химических веществ большую роль играет психологический фактор. Даже если преступник проник на объект для совершения кражи и вызвал срабатывание химической ловушки у него, во-первых, пропадает охота продолжать свое черное дело, а во-вторых, в дальнейшем он будет опасаться встречи с еще каким-либо «сюрпризом».

Простая конструкция, невысокая стоимость и эффективность применения позволяют химическим ловушкам занять достойное место наряду с совершенными системами охраны. Помимо того, данные устройства не требуют технического обслуживания, электропитания, они транспортабельные и не занимают много места.



МНЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

**Михаил Губанов, генеральный директор компании «ДомАск»:**

– Сегодня в сфере безопасности жилища наблюдается серьезное отставание Санкт-Петербурга от Москвы и других городов. Например, в российской столице уже 89 процентов жилых домов оснащены домофонами. Увы, наш город в этом отношении выглядит не лучшим образом: только в 20 процентах жилых зданий встречается такое оборудование. В утвержденной городским правительством программе «Безопасность жилища» основное внимание уделено механическим кодовым замковым устройствам, что, по моему мнению, абсолютно ошибочно. Кодовые замки хоть и являются примером самой дешевой охранной технологии, но обслуживание подобных систем крайне нерентабельно и фактически никем не осуществляется.

Городская администрация уделяет много внимания консьержам – еще одной составляющей программы «Безопасность жилища». В принципе, это правильное направление, но как быть с такими домами (например «хрущевками»), где физически невозможно оборудовать место для консьержа из-за отсутствия свободных площадей. В таких случаях

остается чуть ли не единственный вариант: ставка на системы, которые выполняют функции электронного замка и переговорного устройства – домофоны. Его установка является эффективным решением защиты подъездов домов и жилых помещений. Помимо этого, отмечено, что при условии поддержки города петербуржцы активнее принимают участие в расходах по оснащению подъездов домофонами. В чем же преимущества домофона? Во-первых, он позволяет контролировать пространство перед входной дверью и беседовать с человеком, находящимся за ней. Во-вторых, он же выполняет функцию звонка. Переговорное устройство со стороны посетителя представляет собой моноблок, в котором расположены переговорное устройство и кнопки вызова. При нажатии на кнопку нужной квартиры домофон издает мелодичный сигнал и вызывает на связь хозяина. Поговорив с пришедшим, он сможет простым нажатием клавиши на ответном пульте (трубке), не выходя из квартиры, открыть дверь посетителю. Остается надеяться, что в городской администрации прислушаются к мнениям и доводам специалистов и внесут необходимые коррективы в программу «Безопасность жилища».

**РИНСТРОЙ СПБ**  
**ЛЕСА ВЫШКИ ЛЕСТНИЦЫ**

МУСОРОПРОВОДЫ строительные  
 БЕТОНОСМЕСИТЕЛИ (100 – 1500 л)  
 ТАЧКИ строительные, садовые  
 СЕТКА фасадная, пленки, укрытия  
 ЛЕБЕДКИ электрические  
 ТЕПЛОГЕНЕРАТОРЫ дизельные  
 ЗАБОР металлический  
 СТОЙКА опалубки  
 НАСОСЫ для чистой и грязной воды  
 ГАЗОКОСИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИКА

www.rinstroi.spb.ru  
 e-mail: office@rinstroi.spb.ru

УМАНСКИЙ ПЕР., 75 (812)227-19-44 (812)325-21-17

ТОВАР СЕРТИФИЦИРОВАН

**StoneService**  
 НЕВА СТОУН-СЕРВИС

Санкт-Петербург, Российский пр., 14 корп. 11 Б, телефон: (812) 325 79 66, тел| факс: (812) 584 09 42, 583 00 29  
 E-mail: info@stone-service.ru

**Профессиональный инструмент**  
 для обработки камня, бетона и асфальта

- Алмазный инструмент
- Абразивный инструмент
- Электроинструмент и оборудование
- Средства по уходу за камнем

ЖИЛИЩЕ

# Сезам, закройся!

**Профессия вора-домушника стала распространенной во многом благодаря легкости, с которой можно проникнуть в жилище – иногда достаточно одного удара ноги, чтобы выбить входную дверь. Не обольщайтесь и владельцы железных дверей – далеко не всегда вы за ними, как за каменной стеной. Если есть, что беречь, нужно более серьезно позаботиться о безопасности жилища.**

Металлические двери – самый главный компонент системы безопасности жилища. Недостатка в их выборе не существует. Здесь все зависит от толщины кошелька. Скупиться все-таки не стоит, ведь экономия на полукустарном изделии, можете потерять больше. Некоторые конструкции металлических дверей, особенно старые модификации, страдают отсутствием надежного крепления с дверным проемом. Качество металлической двери, как, впрочем, и всех остальных составляющих безопасности жилища, можно определить по цене – чем она выше, тем изделие лучше. Высший класс дверей – броня. Отличные достоинства бронированных дверей: способность выдержать автоматную очередь, взрыв гранаты или тротиловой шашки, наличие противовзломной и противопожарной систем.

Однако одной дверью обойтись нельзя. Без надежного замка говорить о безопасности квартиры невозможно. Выбор замков сегодня также очень богат: механические, электронные, кодовые, электромеханические. В наших суровых (во всех смыслах) условиях наиболее хорошо зарекомендовали себя замки финского и итальянского производства. Впрочем, отечественные аналоги им не уступают, а порой и превосходят по некоторым показателям. Выбор между механическим и электронным замками определяется личным вкусом покупателя – по надежности они практически идентич-



ны. Электроника, правда, имеет больше степеней защиты, но неэффективна без автономного источника питания. Цена тоже практически одинакова. Если позволяют средства, можно обзавестись запирающим устройством, реагирующим на ваши индивидуальные биометрические характеристики – сетчатку глаза или дактилоскопический рисунок кожного покрова.

При всем при этом нелишними мерами предосторожности будут стальная цепочка и дверной глазок. Глазок желательно покупать не простой, а усиленный, есть даже такие, которые выдерживают пистолетный выстрел. Ну и, конечно, визуальный обзор должен быть широким.

Однако надежные замки и железные двери сами по себе еще ничего не означают. Изобретенное одним человеческим умом может быть нейтрализовано другим. Может случиться, что в один момент ваша обоюбооборудованная и оснащенная технически «крепость» все-таки падет. И тогда на помощь должен прийти «человеческий фактор».

Что это значит? Нужно помнить телефоны своего участкового инспектора и местного отделения милиции: своевременный звонок сотрудникам правоохранительных органов поможет избежать серьезных последствий посягательств на вас и вашу квартиру. Желательно также знать психологический портрет своих соседей: на кого-то можно положиться в трудную минуту, а кто-то, быть может, сам представляет для вас угрозу. Еще один нюанс: в тех подъездах, где сидит бабушка-консьержка, случаи ограбления квартир практически не случаются. Она запомнит лица незнакомых людей, поднимет тревогу при выносе вещей из квартиры. Преступники не любят свидетелей, поэтому скорее пойдут на взлом двери в безлюдном месте. Еще более надежна охрана дома специальной службой, которая не пропустит посторонних и близко к подъезду без согласования с жильцами. На ваш зов о помощи (сигнал на пульте) они придут без промедления.

# Они входят в окно

**Одним из самых хитрых, распространенных и любимых способов у воров и прочих злоумышленников является проникновение через окно.**

Естественно, что проще всего войти в окно, которое хозяева по своей неосмотрительности оставили открытым. Причем совсем необязательно, чтобы в квартире никого не было. Иногда воры в считанные секунды проникают в комнату, хватают ценную вещь (например, магнитофон или мобильный телефон) и быстро ретируются тем же способом. Даже если хозяева обратят внимание на посторонний шум – вора уже и след простыл. В воровской среде существует специальная профессия – «форточники». Преступники, совершающие такие кражи, обычно субтильно-телосложения и обладают акробатической гибкостью. Протискиваются и просачиваются в самые узкие отверстия. Кажется невероятным, но факт.

Если вы думаете, что опасны только окна первого и второго этажа, то вы глубоко заблуждаетесь. Если нужна квартира с открытым окном находится выше, то в нее могут залезть с дерева, пожарной лестницы или перебравшись с соседских балконов. Нынешние преступники быстро осваивают альпинизм, и на верхние этажи спускаются с крыши дома, используя специальное оборудование. Даже если окна закрыты – есть балкон.

Поэтому окна и форточки придется закрывать, особенно ночью или когда в квартире никого нет. Балкон лучше застеклить, а его двери укрепить. Но, к сожалению, одним закрытием не отделаешься. Если окно закрыто, его попросту разобьют или разрежут. Следовательно, надо устанавливать дополнительную защиту. Тем, кто готов потратиться на свою

безопасность, рекомендуем установить специальные бронированные стекла. Выглядят они так же, как обычные, но зато легко выдерживают не только удар, но и пули, выпущенные из огнестрельного оружия.

Если денег не хватает, можно использовать средства попроще. Самым распространенным являются решетки. Надо сказать, что очень немногим нравятся наблюдать «небо в клеточку», да и внешний вид дома такие приспособления не украшают. К тому же многие внешние решетки серьезной преградой не являются, так как их крепление оставляет желать лучшего. Для того, чтобы устранить такую решетку, достаточно поддеть ее ломом. Или, если это не удается, зацепить автомобильным тросом и дать газ. Решетка вываливается вместе с куском стены, а путь открыт. Поэтому лучше всего ставить внутренние, причем раздвижные решетки. Во-первых, они намного надежнее, во вторых, не привлекают чужого внимания и, в третьих, хозяева сами выбирают, когда стоит отгородиться от окружающего мира, а когда наслаждаться видом из окна.

Неплохой заменой решеткам являются также ставни или специальные жалюзи, которые сейчас предлагают на любой вкус с учетом индивидуальных пожеланий. У внутренних решеток и ставен есть еще одно преимущество. Например, в случае пожара внутреннюю преграду убрать куда легче, чем внешней.

Чтобы хоть как-то защитить свою квартиру, приобретите простенькие сирены, которые сейчас предлагают многочисленные продавцы, регулярно посещающие фирмы и предприятия. Несмотря на очень низкую цену и простенький механизм они достаточно эффективны. Достаточно установить их на окна или двери, и в случае размыкания контакта раздастся громкий звук. Конечно, это не сигнализация, но кто знает, может поможет.

АНОНС

В следующем материале, который будет опубликован 14 марта, мы расскажем о дрелях, болгарках, перфораторах, отбойных и «не отбойных» молотках, отвертках, стамесках и других инструментах. А через две недели (21 марта) вы станете специалистами по восстановлению и защите фасадов. Если, конечно, будете читать «Строительный Еженедельник».

МАТЕРИАЛЫ ТЕМЫ ПОДГОТОВИЛ ИГОРЬ МОКЕРОВ

# Вложите деньги в смену пола

**Одной из приоритетных задач, стоящих сегодня перед строителями, является повышение качества жизни горожан. Решение проблемы энергосбережения – первый шаг в достижении поставленной цели, а внедрение передовых технологий отопления и теплосбережения – гарантированный успешный результат.**

Среди современных систем теплоснабжения особое место занимают теплые водяные полы. Это не просто оборудование, предназначенное для локального подогрева полов, как думают многие, а полноценная технология отопления различных объектов, главные преимущества которой – повышенная комфортность, экологичность и экономичность.

**ГЛАВНЕЙ ВСЕГО – ПОГОДА В ДОМЕ...**

Принцип работы системы теплого пола достаточно прост: между полом и напольным покрытием монтируется сеть трубопроводов, по которым циркулирует теплоноситель – нагретая вода температурой примерно +30 градусов Цельсия. Благодаря этому поверхность пола нагревается приблизительно до +25 градусов Цельсия, а температура воздуха в помещении поддерживается на уровне +20 градусов Цельсия. Кроме того, теплый пол обеспечивает равномерный обогрев всей площади комнаты без «горячих» и «холодных» мест и горизонтального перемещения воздуха. Система позволяет задавать и поддерживать нужный микроклимат в помещении, реагировать на погодные и иные изменения, а в конечном итоге – существенно экономить количество потребляемого тепла без ущерба для комфортности и самочувствия человека.

**... НО ДЕНЬГИ ТОЖЕ ХОРОШО**

Это самые значимые потребительские преимущества данных систем, но инвесторов и строителей наверняка заинтересует еще и «цена вопроса». Специалисты инвестиционно-строительного комплекса, оценивающие преимущества систем теплого пола с точки зрения экономической выгоды, должны обратить внимание на следующее. Стоимость различных радиаторных систем, которые традиционно используются в российском строительстве, варьируются в среднем от



\$10–12 до \$15–16 на кв. метр строящейся площади. Теплый водяной пол несколько дороже, но если брать суммарные расходы на возведение 1 кв. метра жилой площади, то увеличение затрат на отопление объекта с устройством теплых полов составит 2–3 процента, что, в принципе, несущественно. Но зато это позволит существенно повысить спрос на жилье, которое при наличии теплых водяных полов можно будет с полным основанием отнести к категории повышенной комфортности и реализовать по более высокой цене.

Помимо этого системы теплого водяного пола, в отличие от радиаторного отопления, не требуют больших расходов в процессе эксплуатации. И если стоимость обслуживания радиаторных систем за 25 лет эксплуатации составляет около 200 процентов от их первоначальной стоимости, то обслуживание теплых водяных полов не требует дополнительных затрат. Более того, после 25 лет работы радиаторная система нуждается в практически полной замене, а теплый водяной пол будет согревать домашний уют в течение нескольких десятилетий.



**«Термотех»**  
Санкт-Петербург,  
Бумажная ул., д. 9,  
к.1, лит. А  
Тел.: (812) 259-18-58  
Тел./факс:  
(812) 445-28-12  
www.teplopol.ru

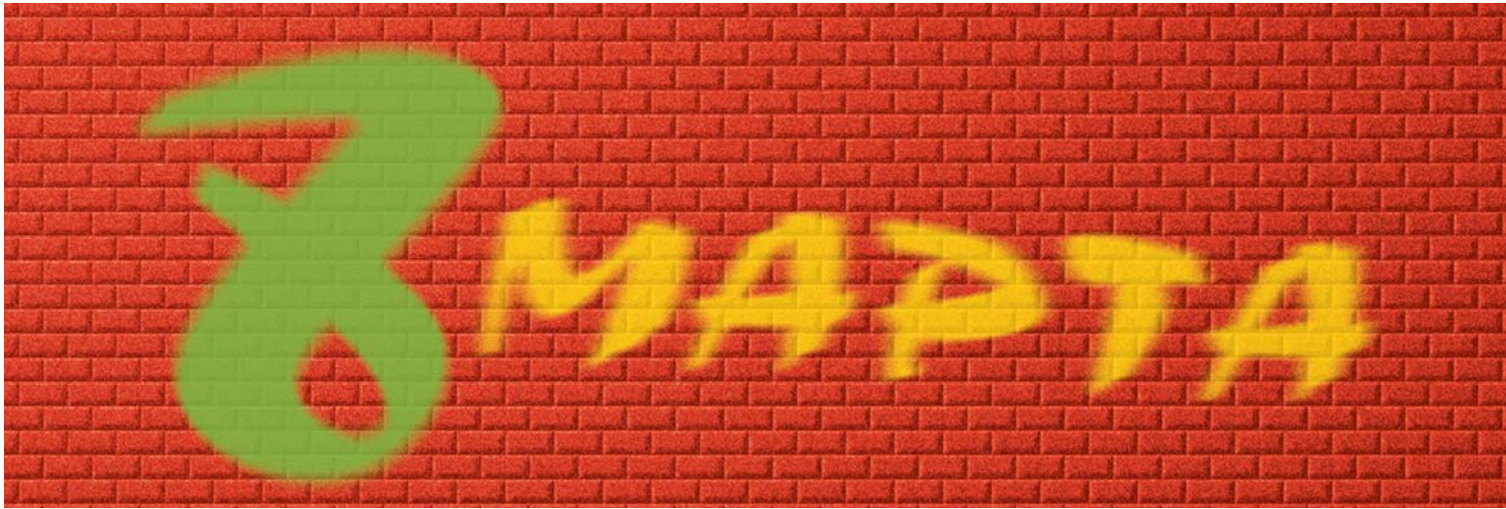
**КОМУ ДОВЕРИТЬ ТЕПЛЫЙ ПОЛ?**

Всех перечисленных достоинств систем теплого водяного пола вполне достаточно для того, чтобы доверить им решение проблемы теплосбережения наших домов. Но кому конкретно можно доверить на рынке оборудования для теплых полов – вопрос, который каждый строитель решает для себя сам. В выборе современных технологий строительства мы часто обращаемся к опыту европейских стран, поскольку там данные технологии уже давно опробованы и эффективно используются на практике.

Широкое распространение и признание в Европе, особенно в Скандинавских странах, получили системы теплого водяного пола шведской компании Thermo Tech Scandinavia AB. Использование высококачественных полиэтиленовых труб PERT, коллекторов и смесительных узлов из нержавеющей стали делает продукцию этой компании универсальной (подходит как для систем водоснабжения, так и для высокотемпературного отопления), легкой, прочной и долговечной.

На российском рынке продукцию признанного европейского лидера представляет ЗАО «ТермоТех Рус». Компания предлагает системы и технологии теплых водяных полов для любых типов зданий и сооружений, в том числе для деревянных домов, стадионов и спортивных площадок, автомобильных дорог, подъездных путей и взлетно-посадочных полос. Универсальность систем позволяет монтировать их как при строительстве, так и в уже возведенном объекте (коттедже или отдельной квартире) с подключением к теплоцентрали или к автономным источникам. На сегодняшний день теплые полы «Термотех» смонтированы более чем на 700 объектах в России, а это значит, что жить в российских домах становится все теплее и приятнее.

Товар сертифицирован



**В** преддверии Международного дня 8 Марта в Смольном состоялась торжественная церемония вручения государственных юбилейных медалей «60 лет Победы в Великой Отечественной войне 1941–1945 годов» женщинам-ветеранам.

Высокие государственные награды воинам Великой Отечественной, блокадникам и героям тыла по поручению Президента России вручила губернатор Валентина Матвиенко.

«Мне часто приходится вручать государственные награды, – отметила губернатор, предваряя торжественную церемонию, – но сегодня у меня, наверно, самый волнительный день. Я испытываю особые чувства, видя здесь, в Смольном, настоящих ленинградок, блокадниц, женщин, перед которыми преклоняется весь мир.

Вы принадлежите к поколению, на долю которого выпали тяжелейшие испытания. Неимоверные тяготы войны и послевоенного времени, потери родных и близких людей – все это вы вынесли и преодолели. Только нашим женщинам, с их способностью к самозабвенной любви и самопожертвованию, их добротой и стойкостью, такое по плечу. Среди вас есть кавалеры ордена Славы, ордена Отечественной войны. Большинство награждено медалью «За оборону Ленинграда». Мы хорошо знаем, как велика цена этих наград».

**В** Доме Правительства Ленинградской области в преддверии 8 Марта состоялось вручение наград победителям традиционного конкурса «Женщина года».

Губернатор Ленинградской области Валерий Сердюков отметил роль наших соотечественниц в годы Великой Отечественной войны, участие женщин в развитии региона: более 50 процентов работающих жителей области – женщины. Валерий Сердюков поблагодарил ветеранов, работниц предприятий и организаций, всех женщин, живущих в Ленинградской области.

Победителями конкурсов стали люди, в Ленинградской области известные и уважаемые. Так, победительница конкурса «Женщина года» от Волховского района Людмила Корсакова, главный врач Паишской поселковой больницы, приложила максимум усилий для реконструкции здания, обеспечения оборудованием стационара. Любовь Никифорова из Бокситогорского района управляет Радогощинской волостью, самой отдаленной в регионе. Она создала центр сохранения вепских традиций. «Женщиной года» от Ломоносовского района стала Ольга Захарова, директор музея «Копорская крепость».

Но самых громких аплодисментов удостоились в этот день ветераны Великой Отечественной войны, блокадники и узники фашизма. Всем участникам встречи преподнесли цветы и подарки.

## СПОРТИВНЫЕ ВЕСТИ

Прошла жеребьевка судей на первые два тура чемпионата страны по футболу в премьер-лиге. После этой процедуры глава РФПЛ Юрий Заварзин объявил о том, что, начиная со второго круга, на решающие матчи первенства будут назначаться иностранные арбитры.

Президент КФА Николай Левников, в свою очередь, сказал, что, в принципе, он не приветствует это решение. Однако глава КФА уточнил, что такие проблемные матчи, как ЦСКА – «Сатурн» и ЦСКА – «Спартак» лучше действительно доверить судить иностранцам. Кроме того, он сообщил, что судьи будут знать за неделю о том, что им предстоит работать на каком-то матче тура. За день до игры они будут приезжать в Москву, где и будут узнавать о том, какой именно матч им предстоит судить. Кроме того, президент коллегии сообщил, что на игру и с игры бригаду будут провожать по два милиционера.

Определился соперник петербургского баскетбольного «Динамо» в 1/4 финала Евролиги ФИБА. Им стал украинский «Азовмаш». Он со счетом 95:86 в гостях во второй раз обыграл турецкий «Туборг». Первый матч «Динамо» – «Азовмаш» состоится в Петербурге 15 марта, ответная встреча в Украине пройдет 18 числа. Если команды обменяются победами, то третий, решающий, матч также пройдет в Петербурге 23 марта.

Универсальный спортивный комплекс с плавательным бассейном построят на улице Хлопина, дом 10. Комитет по строительству выступит заказчиком. Комитет по физической культуре и спорту города осуществит надзор за ходом реализации проекта. Уже разработана документация для проведения конкурса на выбор генерального подрядчика. Завершение строительства намечено на III квартал 2006 года. Строительство комплекса будет вестись за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

В петербургском Спортивно-концертном комплексе пройдет I Международный турнир по боксу среди женщин. В турнире примут участие около 180 самых титулованных спортсменок более чем из 30 стран мира. Среди них заслуженные мастера спорта Ирина Синенская, Елена Карпачева, Елена Собитова, а также многие другие неоднократные победители и призеры международных турниров.

## ПОЗДРАВЛЯЕМ!

На этой неделе родились:

**Сергей Львович Григорьев**, генеральный директор ООО «Оннинен СПб», 7 марта

**Владимир Александрович Мелешин**, генеральный директор ЗАО «ЗАО «Феникс», 8 марта

**Владимир Николаевич Юрьев**, генеральный директор Группы компаний «ПРОК», 8 марта

**Инна Олеговна Пономарева**, руководитель филиала ООО «Браас ДСК-1», 8 марта

**Николай Александрович Николаев**, генеральный директор ЗАО «Ассоциация Севзаптрансспецстрой», 12 марта

**Игорь Викторович Сабленков**, генеральный директор ООО «ПетроСтройИнформ», 12 марта

## ВАКАНСИИ

ФИРМА	ИНФОРМАЦИЯ	КОНТАКТ
ЗАО «Внешстрой»	Проектировщик. Перепланировки, отдельные входы, здания, сооружения, реконструкция, новое строительство. Лицензия не обязательна	336-71-33, факс 313-43-15

### для строительных, ремонтных, монтажных и реставрационных организаций

Межотраслевой институт повышения квалификации проводит цикл обучения руководителей строительных организаций по следующим программам:

**Директор строительной организации с выдачей диплома.**  
Комплексная программа. С 18 апреля 2005 г.

**Для главных инженеров, начальников производственно-технических служб (прорабов)** «Организация, планирование и управление строительным комплексом». Сертификат и удостоверение о повышении квалификации. С 28 марта 2005 г.

**Для главных инженеров и техников, занимающихся технической эксплуатацией зданий и сооружений по программе** «Техническая эксплуатация и ремонт зданий». Сертификат или удостоверение. С 16 мая 2005 г.

**Ценообразование и сметное нормирование.**  
Сертификат и удостоверение о повышении квалификации. С 17 мая.

**Специалист по проектно-сметной работе (базовая подготовка).**  
Свидетельство. С 11 апреля 2005 г.

Справки по телефонам: 556-10-50, 556-70-57 и 542-24-32  
Наш адрес: Б.Сампсониевский пр., 22 (метро «Пл. Ленина»)



**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ  
и Территориальный Комитет профсоюзов строителей**

в рамках Спартакиады «За труд и долголетие»

**ПРИГЛАШАЮТ НА СОРЕВНОВАНИЯ ПО ЛЫЖНЫМ ГОНКАМ.**

**Соревнования пройдут 12-13 марта 2005 года.**

Сборные команды в составе трех мужчин и одной женщины приглашаются на горнолыжные трассы пос. Грузино (спортивная база ООО «ДСК-3»).

Дистанция забегов:  
для мужчин - пять километров  
для женщин - три километра

Одновременно пройдут соревнования среди руководителей строительных компаний.

По вопросам участия обращайтесь по телефону: 8-921-754-80-75  
Менеджер по спорту: Борис Петрович Жуков

# Островок комфорта в Петербурге есть

**В** стороне от городского шума, суеты, смога, в тихом и зеленом уголке Выборгского района раскинется жилой квартал «Поэма у трех озер». Внутри огромного мегаполиса он станет настоящим заповедником комфорта и благополучия, воплотившим мечты о новом качестве жизни в реальность.

Как часто, устав от всех «прелестей» проживания в большом городе, мы говорим про себя: «Оказаться бы сейчас на необитаемом острове – природа, чистый воздух, тишина и покой!» Но, немного подумав, мы все-таки добавляем к этому списку еще пару десятков пунктов: комфортное и безопасное жилище, немного доброжелательных соседей, несколько магазинов, удобное транспортное сообщение до «большой земли» и так далее – словом, все то, без чего сегодня немыслима нормальная жизнедеятельность человека. И тогда мы понимаем, что Робинзон Крузо, проснувшийся в нас должен выбирать: или продолжать жить в городе со всеми достоинствами и недостатками цивилизации, или переезжать в деревню и жить там наедине с природой.

Однако с началом реализации проекта «Поэма у трех озер» компанией «М-Индустрия» у пе-

тербуржцев и гостей города появилась возможность обрести дом своей мечты. Многофункциональный жилой комплекс «Поэма у трех озер» строится в одной из рекреационных зон Петербурга в районе Шувалово-Озерки, с учетом всех условий, необходимых для современного комфортного проживания людей.

Этот проект – образец особого типа квартальной застройки, выполненной в единой эстетике архитектурного решения. Жилой комплекс состоит из четырех корпусов, образующих полузамкнутые дворы с гостевыми парковками. Предусмотрены ночная подсветка фасадов, детские площадки, пандусы для колясок, служба консьержей. На первых этажах комплекса разместятся магазины, кафе, салон красоты. Также будут построены двухэтажный фитнес-центр и супермаркет.

В каждой квартире будут установлены деревянные стеклопакеты, современные системы отопления и водоснабжения, подъезды будут оснащены скоростными лифтами фирмы OTIS. Профессиональная служба эксплуатации обеспечит бесперебойную работу всех систем жизнеобеспечения комплекса.

Будущих обладателей квартир в этом квартале обязательно порадует близость их нового до-

ма с лесопарком Сосновка и знаменитыми Суздальскими озерами. В Сосновском парке можно не только погулять, но и посетить велотрек, мототрек, спортивно-охотничий стрелковый клуб. Суздальские озера с отличными пляжами предоставляют возможность для занятий водными видами спорта, для катания на лодках, гидроциклах и катамаранах.

Наслаждаясь спокойным общением с природой или активным отдыхом на свежем воздухе, новоселы оценят также развитую инфраструктуру и удобное транспортное сообщение нового жилого квартала. «Поэма у трех озер» находится совсем недалеко от станции метро «Озерки» и в близком соседстве с пригородами Санкт-Петербурга. Рядом расположены торгово-развлекательный центр «Бада-Бум», гипермаркет «О'Кей», школы, детские сады, а также областная больница, детская поликлиника, госпиталь ГУВД. Так что жилой комплекс «Поэма у трех озер» можно с полным основанием назвать островком уюта, спокойствия и благополучия в огромном мегаполисе. Особенно, если принять во внимание тот факт, что строит его компания «М-Индустрия», в которой действительно знают, что такое комфорт и надежность.

СТРОИТЕЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ  
**М-ИНДУСТРИЯ**  
ПРЕДСТАВЛЯЕТ

**индустрия  
качества**



- современные дома в обжитых районах города у метро
- красивая архитектура и актуальные планировки
- профессиональные строители и передовые технологии
- доброжелательные сотрудники...
- ...и чашечка кофе каждому посетителю

Жилые комплексы и дома в Кировском и Выборгском районах Санкт-Петербурга

пр. Энгельса/пр. Луначарского  
Ленинский пр./пр. Маршала Жукова  
пр. Пархоменко  
пр. Ветеранов/бульвар Новаторов  
пр. Ветеранов/Дачный пр.



Звоните: 279-9396, 449-4444, 157-6221  
или заходите на сайт: www.m-industry.ru

Лиц. ГС-17-77-01-27-0-7804032799-018220-1 ФАСЖКХ от 21.06.2004



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯД И ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ПРОМЫШLENНОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВО



Банковский комплекс ГУ ЦБ РФ по Санкт-Петербургу



Расчетно-кассовый центр ГУ ЦБ РФ по Санкт-Петербургу



Солодовенный завод Суффле, Санкт-Петербург



Международный аэровокзальный комплекс «Пулково-2»

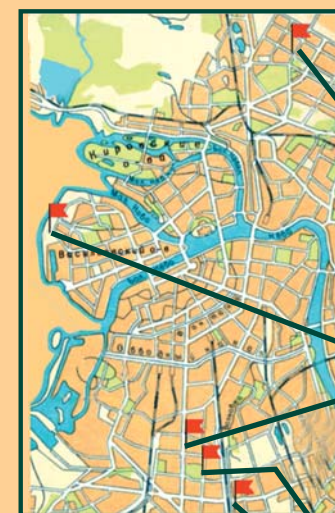


Торгово-развлекательный комплекс «Нептун»

192102, Санкт-Петербург, ул. Фучика, 4  
тел. (812) 174-1109, факс (812) 105-2362, e-mail: kompakt@kspb.ru  
www.kompakt-spb.ru

Лиц. Госстрой РФ ГС-2-78-02-27-0-7816043467-005350-1 от 08.05.03

## 60 ЛЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗОЛОТОЙ ФОНД ДОВЕРИЯ



Дом на пересечении пр. Луначарского и ул. Есенина. 10 минут от ст. м. «Озерки». Дом сдан. Последние встроенные помещения 190 м<sup>2</sup> и 270 м<sup>2</sup>.



Дом расположен внутри квартала между ул. Кораблестроителей и Морской наб., ст. м. «Приморская». Окончание строительства – I квартал 2006 года.



Угол Варшавской ул. и Ленинского пр. 5–22-этажный дом. 5 минут от ст. м. «Московская». Окончание строительства – I квартал 2006 года.



ст. м. «Купчино», угол Малой Балканской ул. и ул. Ярослава Гашека. 12–16-этажный дом, строительство дома подходит к завершению: I очередь – сдана.



Угол ул. Звездной и пр. Космонавтов. 13–14-этажный дом. 7 минут от ст. м. «Звездная». Окончание строительства – IV квартал 2005 года.



«Теплый дом» для северной столицы



191186, Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, 3/25  
e-mail: market@trest36.spb.ru  
http://www.trest36.spb.ru

(812) 117-17-67  
(812) 117-77-92

Лиц. ГС-2-781-02-22-0-7830000539-000557-1 от 11.07.2002 Госстрой РФ



## Тепло петербургского происхождения

Строители уже успели оценить преимущества теплоизоляционных материалов из пенополистирола. На петербургском рынке теплоизоляции, представленном в основном импортной продукцией, особо выделяется компания «Полимер-Пак СПб» как местный производитель высококачественных изделий из пенополистирола.

Компания производит экологически чистый, нетоксичный теплоизоляционный материал, который можно использовать практически во всех областях строительства. Продукция компании «Полимер-Пак СПб» зарекомендовала себя как экономичный, надежный и удобный в применении строительный материал и использовалась при возведении и реконструкции таких крупных объектов, как Константиновский дворец, торговые центры «Озерки», «Меркурий», «Невский», ресторан «Макдоналдс» на Комендантской площади, торгово-гостиничный комплекс «Владимирский Пасаж», отель «Эмеральд» и многих других.

Помимо выпуска высококачественных строительных теплоизоляционных материалов компания «Полимер-Пак СПб» специализируется на производстве упаковки декоративно-отделочных элементов для фасадов, рекламной и другой продукции из пенополистирола. Компания располагает современной технической базой, в том числе оборудованием для контурной резки пенополистирола, а с 2005 года на заводе «Полимер-Пак СПб» действует линия по производству изделий методом формования. Мощность производства компании составляет 20 тыс. куб. метров в месяц.

Делая ставку на разработку и внедрение инновационных технологий и материалов, специалисты компании ООО «Полимер-Пак СПб» в январе 2003 года разработали и запустили в массовое производство новое декоративно-отделочное покрытие, используемое для придания листовому пенопласту и изделий из него декоративного вида и увеличения прочностных, температурных характеристик и срока службы пенополистирола. Также компания создала собственную марку пенополистирола ПСБ-С-50Д. Этот материал по своим свойствам близок к экструдированному пенополистиролу, а по некоторым характеристикам даже превосходит его. Высокая плотность и прочность на сжатие утеплителя данной марки позволяют использовать его для изоляции крыш и мансард, покрытия грунта, утепления полов и фундаментов, строительства автомобильных и железных дорог, взлетно-посадочных полос, производственных площадей. Закладывая этот материал в свои проекты, специалисты инвестиционно-строительного комплекса получают высокое качество по доступной цене.

Планомерное расширение ассортимента выпускаемой продукции и областей ее применения является основной стратегией для дальнейшего развития компании «Полимер-Пак СПб». Опыт и квалификация персонала, для которого созданы самые благоприятные условия труда, стремление каждого сотрудника предприятия совершенствоваться и двигаться вперед вместе со своей компанией дают возможность с уверенностью смотреть в будущее. В феврале 2005 года в городе Череповце открылся филиал ООО «Полимер-Пак СПб», что явилось результатом реализации на практике курса на динамичный рост компании. Сегодня в планах предприятия запуск производства несъемной опалубки и освоение еще одного сегмента рынка.

ООО «Полимер-Пак СПб» входит в группу компаний «Новый Холдинг», объединяющую производителей различных строительных материалов, является членом Союза строительных объединений и организаций и Союза строительных компаний «Союзпестрой». Заслужив высокую деловую репутацию, благодаря качеству своей продукции, компания воплощает в жизнь свой девиз: «С нами надежнее и теплее!»

Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 1  
Тел./факс: (812) 320-47-22, 320-47-23  
www.penoplast.com

Товар сертифицирован



ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ

**Производитель металлочерепицы №1**

- 7 заводов и 31 представительство в регионах России!
- Большой выбор типов, покрытий и цветов!
- Запас металла, позволяющий изготовить любой заказ в минимальные сроки!



С. Петербург  
Производство:  
пр. Александровской фермы, 29, лит. Е  
(812) 331-68-48  
ул. Боровая, 40  
(812) 103-51-69, 320-01-05

www.metallprofil.ru

Будем рады видеть вас на выставке «ИнтерСтройЭкспо» с 19-23 апреля павильон 4, стенд №7304

Лиц. ФЛЦ 009857-2(III) от 31.08.2001 г. Госстрой РФ

Другая продукция: профнастил С8, МП20, С21, НС35, МП35, Н60, Н75, Н144 оцинкованный и с покрытием • кассетный профиль • фасадные панели сайдинг • водостоки • профили для гипсокартона • мансардные окна

LARICS  
PUBLISHING HOUSE

СЕРИЯ СПРАВОЧНИКОВ  
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС**

**Эффективная реклама в Москве и Санкт-Петербурге**

Издательский дом "Ларикс" предлагает Вам разместить в справочниках бесплатную информацию о деятельности предприятия и рассмотреть вопрос о публикации в них рекламно-имиджевой информации.

Сотрудники редакции готовы предоставить Вам образцы выпускаемых изданий и дополнительную информацию, необходимую для принятия правильного решения.

Контактные телефоны редакции:

**в Санкт-Петербурге:**  
(812) 313-8050, 313-8065. Факс: 310-4637.  
**в Москве:**  
(095) 217-4018, 217-4019. Факс: 216-5050.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС МОСКВЫ

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ООО «СЕВЗАППОДЪЕМСЕРВИС»**

- **СТРОПЫ**  
ЦЕПНЫЕ, СТАЛЬНЫЕ, ТЕКСТИЛЬНЫЕ
- **КОМПЛЕКТУЮЩИЕ**  
ЗВЕНЬЯ, КОУШИ, ТАЛРЕПЫ, СКОБЫ
- **КАНАТЫ**  
СТАЛЬНЫЕ, ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ
- **ДОМКРАТЫ**
- **ТАЛИ**
- **ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ПРИБОРЫ**

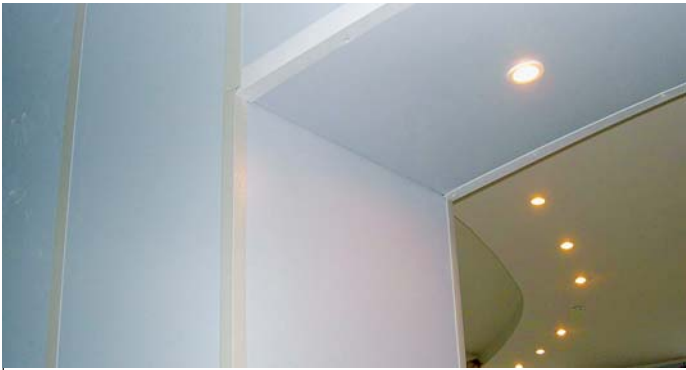
(812) 335-15-11, 335-15-12, e-mail: szpskanat@yandex.ru  
СПб, Южное шоссе, д. 37 к1 лит. Ш строение 74

Лиц. ГС-2-781-02-27-0-7802084569-002561-1 Госстрой РФ от 19.06.03  
**Эталон-ЛенСпецСМУ**

**Строительный холдинг ПРИОБРЕТЕТ**

- имуществом комплексы предприятий, пригодных для реализации проектов жилищного строительства
- объекты незавершенного строительства в собственности или на инвестиционных условиях
- право на строительство или реконструкцию жилых домов
- компании с ПП на строительство
- земельные участки под строительство жилых домов

**393-62-00, 380-05-24, 906-96-02**



**Е**ще несколько лет назад к перспективе строить промышленные здания быстро, качественно и недорого специалисты относились с заметной долей скептицизма, руководствуясь принципом, что все сразу и хорошо быть не может. Однако уже сегодня это вполне реально, особенно если строительством занимаются профессионалы, такие как производственно-строительная корпорация «Вариант», и используют они современные материалы – «сэндвич»-панели.



# Выгодный вариант промышленного строительства



В состав производственно-строительной корпорации «Вариант» входит завод по изготовлению подоконников типа «постформинг» более 50 декоров, «сэндвич»-панелей с различными наполнителями и материалов для внутренней отделки помещений, строительное отделение, отвечающее за промышленное строительство «под ключ», проекторночное бюро и отдел девелопмента. Специалистами компании накоплен богатейший опыт проектирования, строительства и монтажа промышленных зданий, а наличие собственных производственных мощностей выгодно отличает объекты, возводимые компанией, в отношении стоимости, качества и сроков сдачи. Среди последних работ ПСК «Вариант»: строительство «под ключ» фирменного магазина «Стрелец» и производственного комплекса на набережной реки Волковки площадью около 2000 тыс. кв. метров, поставка крупных партий «сэндвич»-панелей для петербургского морского порта, птицефабрики «Роскар», торгового дома «Петрович», базы отдыха в Карелии и многое другое. В сферу деятельности компании попадают объекты разного целевого назначения: ангары, офисные здания, торговые павильоны, производственные и складские постройки, лесосушильные и покрасочные камеры, спортивные сооружения и социальные учреждения.

Одним из положительных моментов работы корпорации является кредитование объектов строительства. В принципе, ПСК «Вариант» всегда идет на встречу своим заказчикам, и обусловлено это тем, что компания не только строит, но и производит сопутствующие строительству материалы. Кредо производственно-строительной корпорации «Вариант» ясно выражено в словах директора по строительству Дмитрия Сокола: «Мы прекрасно понимаем, что для наших партнеров главное на сегодняшний день – стоимость, качество и скорость строительства, и структура органи-

зации производственно-строительной корпорации «Вариант» позволяет эффективно реализовывать этот принцип на практике».

## ПАнельная вариативность

Технология строительства с применением «сэндвич»-панелей позволяет возводить масштабные объекты за максимально короткий срок, причем без особых трудозатрат и финансовых вложений. Раньше именно эта простота и очевидная выгода пугала некоторых специалистов, но все сомнения рассеялись после того, как были построены первые здания из «сэндвич»-панелей. Сегодня всем стало понятно, что лучшего материала для строительства больших промышленных, общественных и торговых сооружений просто не найти.

Импортные панели были слишком дороги, и поэтому отечественные производители, в частности завод «Вариант», стали активно ре-

агировать на растущие потребности строительного рынка.

Модульные строительные конструкции в качестве альтернативы капитальному строительству уже не одно 10-летие применяются в Канаде, США и странах Европейского Союза. Возможность гибкого реагирования на потребности клиента, быстрота строительства, твердая цена, современный дизайн, отсутствие необходимости внутренней отделки – все эти преимущества позволяют значительно экономить средства. Затраты на эксплуатацию зданий из «сэндвич»-панелей, прежде всего на отопление, снижаются в несколько раз. Сооружения из «сэндвич»-панелей обеспечивают высокую степень комфортности в любом климате. Легкие и прочные «сэндвич»-панели транспортировать гораздо проще, чем тонны кирпича, цемента, песка, железобетонные плиты или пиломатериалы. Нагрузки на фундамент значительно снижаются. Это обстоятельство, как правило, дает возможность отка-

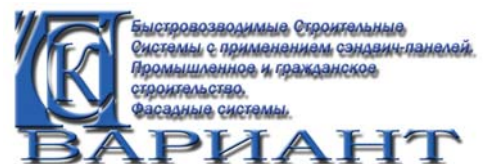
заться от проведения серьезных геологических изысканий, существенно снизить расходы на строительство фундамента, а зачастую практически полностью отказаться от него. Сроки строительства снижаются более чем в 10 раз. При необходимости здание из «сэндвич»-панелей можно демонтировать и перевезти на другое место. «Сэндвич»-панели – это элементы полной заводской готовности. Идеальная поверхность панелей не требует наружной отделки. Более того, богатая цветовая гамма панелей позволит удовлетворить вкус любого архитектора и дизайнера.

Помимо «сэндвич»-панелей для наружной отделки завод «Вариант» производит панели «Пластик» для внутренней. Этот материал позволяет максимально ускорить внутреннюю отделку помещения при высоких требованиях к качеству и общему стилю интерьера, обеспечивает быстрый доступ к инженерным сетям и удобен в эксплуатации. Основой для «Пластик» служит гипсокартон, а в качестве декорирующего слоя выступает бумажно-слоистый пластик, исключительные огнестойкие и звукоизолирующие свойства которого давно создали этому строительному материалу хорошую репутацию.

Вся конструкция (каркас вместе с панелями) может быть при необходимости легко демонтирована без повреждения элементов и установлена в другом месте. К тому же, если возникает необходимость доступа к проходящим под обшивкой инженерным коммуникациям, каждая отдельная панель без труда снимается и устанавливается обратно. Кроме того, «Пластик» – это готовое декоративное решение. Разнообразие пластиков позволяет создавать как оригинальные, запоминающиеся, так и классические неброские интерьеры. Можно подобрать глянцевое или матовое покрытие, все зависит от общей концепции интерьера помещения. Продукция завода «Вариант» активно используется не только в Санкт-Петербурге, но и в Москве, например панели «Пластик» можно увидеть во внутренней отделке больницы Пруденко, аэропортах Шереметьево и Внуково в Москве.



**Девиз производственно-строительной корпорации «Вариант»:**  
**«Выбор большой – Ваш ВАРИАНТ один».**

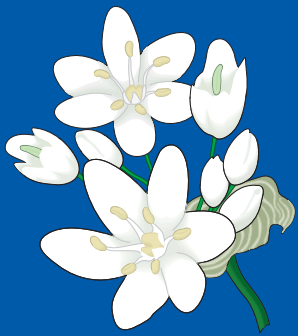


**195213, Санкт-Петербург  
ул. Латышских стрелков,  
дом 29, кор.4  
тел./факс: 320-2962**

Лиц. ГС-2-781-02-26-0-7820026150-006382-1 от 23.08.2004 ФАС и ЖЖХ  
Лиц. ГС-2-781-02-27-0-7820026150-006379-1 от 30.08.2004 ФАС и ЖЖХ



**ZURICH**



Лиц. №4120 Д МинФин РФ от 02.04.2004

### Дорогие женщины!

Коллектив ЗАО СК «ЦюрихРусь» сердечно поздравляет вас с прекрасным праздником – Международным женским днем! Позвольте выразить вам слова восхищения и любви, признательности и благодарности! Желаем вам здоровья, счастья, процветания и успехов во всех начинаниях. Пусть вас всегда окружает любовь родных и близких, уважение друзей и коллег!

192 007, Санкт-Петербург,  
Тамбовская ул., 12  
Тел.: (812) 325 38 59,  
факс: (812) 325 38 56,  
E-mail: petersburg@zurich.ru

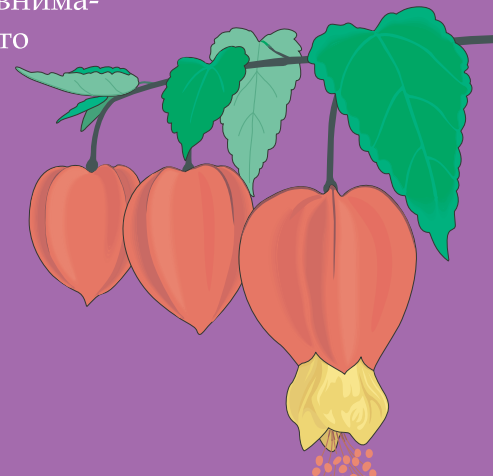
### Поздравляем наших милых представительниц прекрасного пола со светлым весенним праздником

# 8 марта!

Мы знаем, что обаяние и привлекательность – ваше незаменимое оружие, данное вам природой. Пусть эти качества всегда придают вам сил и уверенности в разных жизненных ситуациях.

Любовь, нежность, ласка, внимание и забота – это главное, что нужно любой женщине. Пусть мужчины не устают восхищаться вами, дарят цветы, нежные улыбки, пусть любят вас крепко и радуют во всем!

Желаем вам гармонии в семье и в профессиональной сфере, здоровья, бодрости, неиссякаемой энергии, солнца, света, любви и большого семейного счастья!



С самыми теплыми пожеланиями,  
мужчины ЗАО «Жилстройинвест»

### Милые мамы!

В этот праздничный день примите наши самые искренние поздравления!



Пусть вам во всем сопутствует удача, пусть счастье поселится в ваших домах, дети радуют, а близкие, друзья и коллеги помнят о вас круглый год, а не только в начале весны.

Мужчины ЗАО «СМУ «Лендорстрой-2»

## Буронабивные СВАИ

- Проектирование зданий и сооружений
- Фундаменты из буронабивных свай при новом строительстве, капитальном ремонте и реконструкции
- Отрывка котлованов
- Бурение скважин и монтаж насосов для водоснабжения дачных поселков, коттеджей и т.д.
- Инженерные изыскания для строительства

ООО «Основа»

Тел. 314-9550 Тел./факс 117-7302

www.osnovaltd.sp.ru E-mail: osnova@mail.wplus.net

Лиц. №ГС-2-781-02-27-0-7825357163-002922-1 от 12.08.03 Госстрой РФ

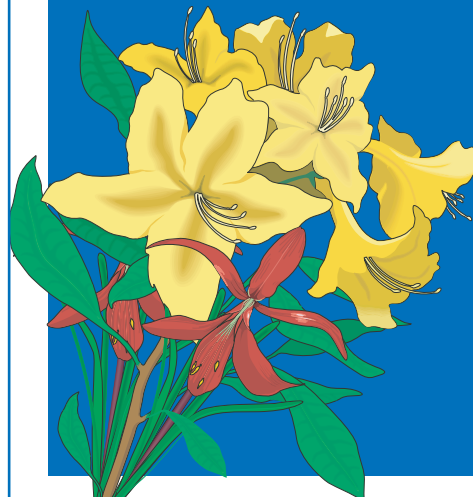


### с 8 марта!

Поздравляем  
дорогих женщин  
с праздником весны!

ООО «ОСНОВА»

## Милые наши дамы!



От всей души поздравляем вас со светлым праздником весны 8 марта!

Вы для нас воплощение самого прекрасного – красоты, обаяния, доброты и нежности. Пусть эти качества всегда помогают вам во всем!

Желаем, чтобы жизнь радовала вас и преподносила только приятные сюрпризы! Нам очень важно видеть ваши счастливые глаза и улыбки.

Желаем вам мира, любви, здоровья и счастья!

С наилучшими пожеланиями, коллектив  
ООО «СВЗАПОДЪЕМСЕРВИС»

Зрик–Эммануэль Шмитт

## Фредерик, или Бульвар Преступлений

11 и 12 марта на сцене  
театра имени Ленсовета



Спектакль по блестящей комедии знаменитого ныне современного французского драматурга Эрика–Эммануэля Шмитта, пьесы которого с успехом идут в театрах Москвы и Санкт–Петербурга, перенесет зрителей во Францию начала XIX века. Это один из самых ярких периодов в истории страны: бесконечные перевороты, приход к власти Наполеона, потеря власти Наполеоном, одна революция, другая революция, один король, другой король, Республика, Директория, Реставрация, одна гражданская война, другая гражданская война... Франция захватывает весь мир, весь мир захватывает Францию. Безумие, в котором жила страна, наиболее ярко отразилось в жанре мелодрамы, в пьесах, полных страшными событиями: убийства, резня, душегубство, бандиты оказывались детьми знатных родителей, знатные люди – бандитами, девушки лишались невинности... Народ ломился в театры на бульваре Тампль, где в противостоянии официозу Комеди Франсез (главного классического театра

Парижа) кипела жизнь, рвались в клочья страсти. На сценах бульвара каждый вечер совершалось столько злодеяний, что парижане прозвали его Бульвар дю Крим – Бульвар Преступлений.

Пьеса об уникальном актере парижского бульварного театра Антуане Луи Проспере Леметре (1800–1876), вошедшем в историю под именем Фредерик Леметр, и труппе театра «Фоли–Драматик» посвящена автором выдающемуся актеру современности Жану–Полу Бельмондо. «Это наш общий сон о Фредерике Леметре, которого он мечтал сыграть, а я выразить в слове, поскольку само звучание этого имени для всех нас, людей театра, олицетворяет любовь к нашей профессии», – такими словами Шмитт предваряет пьесу. В 1998 году состоялась премьера спектакля в парижском театре Марины – мечта Бельмондо осуществилась.

Право первой постановки пьесы в России было дано Театру имени Ленсовета. Версия, сочиненная Шмиттом, художест-

венно ярко преобразует подлинные исторические события и позволяет постановщику Владиславу Пази и художнику Алле Коженковой высказаться об одной из самых лучших игр, придуманных человечеством – о театре, передать свой восторг по поводу его наивности, порой – невероятной глупости и вздорности, но и несомненной притягательности в любых проявлениях. Любовь и вражда, обиды и сплетни, отчаяние и вдохновенная страсть к игре будут сопровождать героев. Вулканический темперамент и неистовая экзальтация Фредерика Леметра (нар. арт. России Сергей Мигицко), азарт и напор суматошного директора театра Гареля (засл. арт. России Олег Леваков), обольстительный шарм ироничной примадонны мадемуазель Жорж (нар. арт. России Лариса Луппиан), экстравагантность и колкость грациозной молодой актрисы Красотки (засл. арт. России Анна Алексахина), экзальтация гротесково–эксцентричного начинающего драматурга Му де Звона (засл. арт. России Семен Стругачев),



обаяние и ранимость влюбленной во Фредерика юной аристократки Береники (арт. Александра Камчатова) не оставят зрителей равнодушными.

В спектакле также заняты: нар. арт. России Дмитрий Барков, засл. арт. России Евгений Филатов, Анатолий Семенов, артисты Олег Андреев, Александр Новиков, Георгий Траугот, Александр Сулимов и другие.

При поддержке: Министерства промышленности и энергетики Российской Федерации, Российской ассоциации литейщиков, Правительства Санкт-Петербурга, Союза промышленников и предпринимателей Санкт-Петербурга

**15 – 18 марта 2005**  
**Санкт-Петербург**  
Выставочный комплекс Ленэкспо в Гавани

**МЕТАЛЛУРГИЯ**  
VII международная специализированная выставка

**ЛИТЕЙНОЕ ДЕЛО**  
V международная специализированная выставка

**ИНСТРУМЕНТ**  
V международная специализированная выставка

**ОБРАБОТКА МЕТАЛЛОВ**  
V международная специализированная выставка

**ПРИВЭКС**  
VII международная специализированная выставка

**КОМПРЕССОРЫ. НАСОСЫ. АРМАТУРА**  
V международная специализированная выставка

www.restec.ru/metal

Организатор: **РЕСТЭК** ВЫСТАВОЧНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
Тел.: (812) 320-9676, 320-8092, 303-8868 Факс: (812) 320-8090  
E-mail: scipr@restec.ru, metal@restec.ru

Лиц. А № 47М04/0099/ЛГУ Природных ресурсов и охраны окр. среды от 23.08.2004

**экологическая лужба двух столиц**  
На рынке с 1997 года.

Самая широкая география продаж  
Единый городской стандарт уличных туалетных кабин  
Гарантия 5 лет на все уличные туалетные кабины  
Государственная лицензия  
Система контроля качества  
Гибкая система скидок

**АРЕНДА ПРОДАЖА ОБСЛУЖИВАНИЕ**  
уличных туалетных кабин  
**ПОРТАТИВНЫЕ ТУАЛЕТЫ**  
фирмы Thetford (Голландия)  
**САНИТАРНАЯ ЖИДКОСТЬ**  
«Биола» и «Био Фреш» (Россия)

ООО «Компания ЭкоСан»  
191014, Санкт-Петербург,  
Фуражный пер., 3/2, оф. 233.  
Тел./факс: (812) 449-46-14,  
449-46-15, 449-46-16, 449-46-17  
www.ecosan.ru  
e-mail: info@ecosan.ru



При поддержке: Министерства промышленности и энергетики РФ, Российской ассоциации литейщиков, Правительства Санкт-Петербурга, Союза промышленников и предпринимателей Санкт-Петербурга

**ИНСТРУМЕНТ**  
V Международная специализированная выставка

Выставка пройдет в рамках **Петербургской Технической Ярмарки** совместно с выставками **МЕТАЛЛУРГИЯ**, **ЛИТЕЙНОЕ ДЕЛО**, **ОБРАБОТКА МЕТАЛЛОВ**, **ПТА - СЕВЕРО-ЗАПАД**, **ПРИВЭКС**, **КОМПРЕССОРЫ. НАСОСЫ. АРМАТУРА**

**15–18 марта 2005**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**, Выставочный комплекс Ленэкспо в Гавани

Приглашаем вас принять участие в выставках!

www.restec.ru/metal


Тел.: (812) 320-8092, 320-9676, 303-8868, факс: (812) 320-8090  
E-mail: sci\_ind@restec.ru

**24-27.03.2005**  
**Ленэкспо С-Петербург**

Выставка - ярмарка **НАШ ДОМ И САД**

На выставке- ярмарке представлены товары для дома, офиса, дачи и приусадебного участка.

Оргкомитет:  
Тел.: (812) 389-0016, 389-0134  
Факс: (812) 389-0845  
e-mail: sovencon@rol.ru  
www.sovencon.ru



**RADIO ROKS 102.7FM** ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ СПОНСОР

**Санкт-Петербургский СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК** ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПАНТНЕР ПРОЕКТА

**международный строительный форум**  
**интерстройэкспо**

**ТЕЛЕВИЗИОННЫЙ ПРОЕКТ**  
**“ИНТЕРСТРОЙЭКСПО”**  
с 08 февраля по 20 апреля на телеканалах

Основная цель проекта – предоставить возможность участникам форума ознакомиться многомиллионную зрительскую аудиторию со своими новинками и пригласить на свою экспозицию в рамках ИНТЕРСТРОЙЭКСПО.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ: Деловой Петербург, ЖИЛАЯ СРЕДА, СТРОЙ-ТОВАРЫ, ЭКСПОЗИЦИОННО-ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ОФИЦИАЛЬНЫЙ СПОНСОР: КАПИТАЛ СТРОИТЕЛЬСТВА КОМТУР

ГЛОБАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА: IMCA, ИМКА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОДЮСЕР: Александр Житинев. ТК “COMSTAR”.  
Ждем Ваших заявок на участие в проекте: т. 929-30-94  
Также свою заявку можно выслать в оргкомитет выставки.

*Заявки о себе заранее !!!*

**БАЛТЕКС-СТРОЙ**  
Генподрядная организация  
ГС-2-781-02-27-0-780591860-0053-47-1 от 24.05.2004 ФАС и ЖСК

336-58-93 116-07-50  
336-58-94 974-92-42

www.balteks-spb.ru

- Капитальный ремонт зданий
- Снос и реконструкция зданий
- Ремонт квартир и офисов
- Благоустройство, прокладка инженерных сетей
- Собственная строительная техника
- Проектирование и согласование

Специалистами компании производится расчет себестоимости работ и материалов по техническим условиям заказчика

**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ**

**Готовится к изданию**  
**Справочник инвестиционно-строительного комплекса**

Союз строительных объединений и организаций готовит к выпуску второе издание справочника инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Основу справочника составит информация об отраслевых подразделениях правительства, общественных объединениях, предприятиях строительного комплекса и специализированных СМИ.

Приглашаем вас принять участие в выпуске справочника и разместить рекламную информацию о вашей компании. Для прямых участников ССОО скидки.

Контакты:  
т./ф.: 319-90-63, 336-46-64, 571-31-12  
e-mail: ssoo@komstroy.spb.ru  
www.stroysoyuz.ru

Генеральный информационный спонсор **Санкт-Петербургский СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК**



# СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ

# ИДЕАЛЬНОЕ



# ОКРУЖЕНИЕ

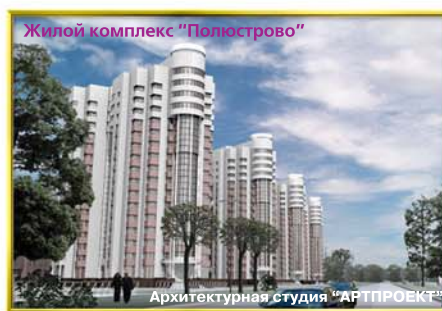
Лиц. ГС-2-781-02-27-0-7804065544-003224-1 от 30.09.2013

## НАЧАЛО ПРОДАЖ В НОВЫХ ДОМАХ!



ул. Верности, ул. Карпинского

16-этажные кирпичные дома по индивидуальному проекту. Район с развитой инфраструктурой: 10 минут пешком до ст. метро "Академическая", парк "Пискаревский", школы, детские сады.  
Срок сдачи - I кв. 2006 г.  
Работает консультационный пункт.  
телефон на объекте: 974-3630



Жилой комплекс "Полострово"

пр.М. Блюхера/Кондратьевский пр.

Комплекс состоит из четырех 16-этажных кирпичных домов. 1 и 2- комнатные квартиры и двухуровневые квартиры. Рядом с комплексом расположены: спортивный комплекс, детские сады и школы, паркинг, универсам "Сезон". Недалеко от станции метро "Лесная".  
Срок сдачи - IV кв. 2006 г.



Жилой комплекс "Богатырский"

Коломяжский пр., 15

Напротив метро "Пионерская", на углу Коломяжского пр. и пр.Испытателей. В доме будет располагаться большой торговый комплекс "Пионерский".  
Сдача по очередям: 2005 - 2007 г.г.  
Работает консультационный пункт.  
телефон на объекте: 974-3670

### ВНИМАНИЕ! Начало продаж квартир в новых корпусах



Между ул.Есенина и И. Фомина строится, разноэтажный кирпичный комплекс по индивидуальному проекту. Комплекс расположен - в 5 минутах от станции метро "Пр.Просвещения".

Сдача по очередям: 2003 - 2006 г.г.

Первая очередь сдана.

**ПРОДАЖА МЕСТ В ПАРКИНГЕ**

Консультационный пункт.

телефон на объекте: 974-3650



Архитектурная студия М-4

пр.Просвещения



Жилой комплекс "Смоленский"

Недалеко от Финского залива, на берегу реки Смоленки, строится кирпичный, разноэтажный комплекс. В 5 минутах ходьбы - станция метро "Приморская".

Сдача по очередям: 2005 - 2008 г.г.

**ПРОДАЖА МЕСТ В ПАРКИНГЕ**

Консультационный пункт.

телефон на объекте: 974-3660



Архитектурная студия "АРТПРОЕКТ"

ул. Беринга, 27

### КВАРТИРЫ В СДАННОМ ДОМЕ!



Архитектурная студия М-4

Искровский пр., 32

15-этажный кирпичный дом расположен на Искровском проспекте, между ул. Шотмана и ул. Огнева, рядом с парком отдыха. В 10 мин. ходьбы от дома - станция метро "Ул. Дыбенко".

Консультационный пункт.

**ДОМ СДАН**

**ПРОДАЖА МЕСТ В ПАРКИНГЕ**

Консультационный пункт.

телефон на объекте: 974-3620



Искровский пр.



**- ЛЕТИЮ ПОБЕДЫ В ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ  
- ветеранам, участникам и членам их семей**

## УНИКАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Кондратьевский пр. д.62, корп. 4, тел. 331-2000, 331-2050, E-mail: mail@stroytrest.spb.ru . Часы работы: 08.00-20.00, суббота 11.00-17.00

Представительства отдела продаж: Невский пр. д. 178, тел. 329-5824, пл. Островского д.7, тел. 110-9368

Часы работы представительств на объектах: 10.00-18.00, суббота: 11.00-16.00

[www.stroytrest.spb.ru](http://www.stroytrest.spb.ru)