



газета выходит при информационной поддержке Администрации Ленинградской области

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

www.asninfo.ru

январь
2012 года



ЛенОбЛСоюзСтрой

Союз строительных организаций Ленинградской области

НП «Строители ЛО»

В июле 2013 года команда молодых российских мастеров впервые отправится на международные профессиональные соревнования WorldSkills.

WorldSkills приходит в область, стр. 12-13



Надзор и экспертиза

Сергей Руднев о соблюдении законодательства о градостроительной деятельности в 2011 году.

Причина нарушений – непрофессионализм, стр. 16



Свой дом на бесплатной земле

Три года понадобилось семье Мазовых из Каменногорска на получение бесплатного земельного участка по 105-му областному закону и строительство на нем собственного дома. (Подробнее на стр. 18) ➔

ГЕОСТРОЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Геотехнические работы
www.geostroy.ru

Свидетельство СРО № 0008-2010-7803041470-02 от 26.05.2010 г.

СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ АЛЮМИНИЕВЫЕ КОНСТРУКЦИИ

Зимние сады, перегородки, окна, двери, остекление

Для квартир, коттеджей, офисов, бизнес-центров.
ООО «Механика», тел.: (812) 612-15-54, mehanic@pochta.ru, www.mehanic.info

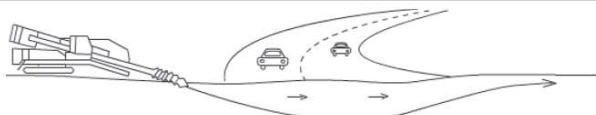
БИОЭКОСИСТЕМА
Санитарные системы

- Продажа туалетных кабин
- Аренда
- Техническое обслуживание
- Разморозка
- Мойка
- Ремонт
- Санитарная обработка

Санкт-Петербург, 195197, Полонстровский пр., д. 66,
тел.: +7 (812) 334-89-40; +7 (812) 334-89-41; e-mail: info@bioec.ru

www.bioec.ru

Все свидетельства о допусках и лицензии размещены на сайте www.smu303.ru



НАРУЖНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ

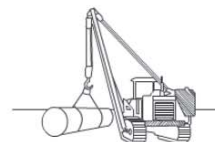
- Более 10 лет в строительстве инженерных сетей
 - Передовые технологии
 - Уникальное оборудование
- Многочисленные заказчики в разных регионах страны

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Проектирование, строительство и реконструкция наружных инженерных сетей: сети водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения



СМУ-303
группа компаний



РЕКЛАМА

ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Учредитель и издатель:

ООО «Издательство «Регион»

Адрес редакции:

Россия, 194100, Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., 12
Тел./факс +7 (812) 380-15-81
Интернет-портал: www.asninfo.ru

Редакционный совет:

Пасья Н.И., вице-губернатор Ленинградской области по строительству, дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области
 Домрачев Е.В., председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области
 Катаевич А.П., председатель Комитета по строительству Ленинградской области
 Мков С.Б., председатель Комитета по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области
 Явченко Н.П., председатель Комитета по транспорту и транспортной инфраструктуре Ленинградской области
 Нехай Р.Ш., и.о. председателя Комитета по печати и связям с общественностью Ленинградской области
 Харозков К.М., председатель Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области
 Чусов С.Н., директор СРО НП «Проектировщики Северо-Запада» и исполнительный директор Союза строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой»
 Кобзаренко В.Б., директор СРО НП «Строители Ленинградской области»

Директор издательства:

Инга Удалова

e-mail: udalova@stroypress.ru

Главный редактор:

Дарья Литвинова

e-mail: litvinova@stroypress.ru

Редактор:

Василий Коголовский

тел. +7 (812) 380-15-81

Выпускающий редактор:

Ольга Зарешка

Над номером работали:

Игорь Бауэстин, Алеся Грив, Василий Коголовский,

Дарья Литвинова, Владислав Никиткин, Владимир Тилес

Директор по PR:

Татьяна Погалова

PR-менеджер:

Алена Жигитова

e-mail: pr@stroypress.ru

Технический отдел:

Илья Демидкин

e-mail: admin@stroypress.ru

Отдел рекламы:

Майя Сержантова, Ольга Бич,

Валентина Бортикова, Антон Логоцкий, Серафима Редута,

Елена Савоскина, Людмила Шаронова, Екатерина Шведова

Тел./факс +7 (812) 380-15-81, 441-30-63

e-mail: reklama@se-10.ru

Отдел дизайна и верстки:

Елена Сарикян, Екатерина Шербаква

Художник:

Виталий Подвицкий

Отдел подписок:

Елена Холмалева, Екатерина Червякова

Тел./факс +7 (812) 380-09-74

e-mail: podpiska@stroypress.ru

Подписной индекс:

в Санкт-Петербурге

и Ленинградской области – 78774.

Распространяется по подписке, на фирменных стойках,

в комитетах и учреждениях, в районных администрациях

и деловых центрах.

При использовании текстовых и графических материалов

газеты полностью или частично ссылка на источник

обязательна.

Ответственность за достоверность информации в рекламных

объявлениях и модулях несет рекламодатель.

Газета «Строительный Еженедельник. Ленинградская область»

зарегистрирована Северо-Западным ОМУ Министерства РФ

по делам печати, телерадиовещания и средств массовых

коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-42248.

Выходит еженедельно (специвыпуски – по отдельному графику).

Типография:

ООО «Парголовская типография»

194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Ломоносова, 113

Тираж 6000 экзemplяров

Заказ № 11

Подписано в печать 30.01.2012 в 17.00



CREDO
Лучшее СМИ, освещающее российский рынок недвижимости (лауреат 2011 г.)



ЗОЛОТОЙ ГВОЗДЬ
Лучшее специализированное СМИ (номинант 2004-2007 гг.)



СТРОИТЕЛЬ ГОДА
Лучшее профессиональное СМИ (лауреат 2003 и 2006 гг.)



КАМИССА
Лучшее электронное СМИ, освещающее рынок недвижимости, по версии конкурса КАМИССА 2009

«Строительный Еженедельник. Ленинградская область» стал лучшим СМИ, пишущим о загородном рынке

Участникам конкурса загородной недвижимости «Афина-2011» вручили награды. Газета «Строительный Еженедельник. Ленинградская область» победила в номинации «Лучшее СМИ, освещающее вопросы загородного рынка». ➔

16 декабря 2011 года в ресторане «Поэма» «Кортъярд Марриотт Санкт-Петербург Пушкин Отель» состоялась торжественная церемония награждения победителей конкурса профессионалов загородного рынка «Афина-2011», организованного НП «Ассоциация «Загородная недвижимость». Конкурс проходил при поддержке правительства Ленинградской области. Генеральным партнером мероприятия выступила компания «SM Коммуникации».

Ежегодно премия вручается профессионалам загородного рынка за достижения в области строительства. В этом году победителями стали:

- лучшая управляющая компания года – ООО «УК «СТАРТ Девелопмент»;
- лучший девелоперский проект – ООО «НеваИнвестПроект»;
- лучшее месторасположение и транспортная доступность объекта загородной недвижимости – поселок «Охтинский парк» – ООО «Управляющая компания ПулЭкспресс»;
- лучшая инженеринговая фирма года – ООО «Виссманн»;
- лучшее комплексное обеспечение загородного строительного рынка – ООО «Н+Н»;
- лучшее комплексное обеспечение объектов загородной недвижимости в области безопасности – ООО «Си-Норд секьюрити».

Награда за достижения в области строительства вручается профессионалам загородного рынка с 2005 года. Победители определяются авторитетной комиссией, в состав которой входят эксперты, представители правительства Ленинградской области. Голосование тайное и представляет собой тот уникальный для России формат соревнования, когда профессионалы рын-



Руслан Нехай, председатель Комитета по печати и связям с общественностью Ленинградской области, Татьяна Погалова, директор по PR газеты «Строительный Еженедельник. Ленинградская область», Леонид Телегузов, исполнительный директор ЗАО «Русский фонд недвижимости»

ка, являющиеся, по сути, конкурентами, оценивают проекты друг друга. Ежегодно это яркое событие привлекает внимание всех игроков рынка, от крупнейших девелоперов с масштабными проектами до компаний с сопутствующими сферами деятельности – инженеров, флористов, дизайнеров, охранные предприятия и пр. «Премия ставит перед собой глобальные задачи, – говорит исполнительный директор НП «Ассоциация загородной недвижимости» Сергей Штерн. – Мы претендуем на определение стандартов девелопмента загор-

ного жилья и содействие формированию и развитию российских стандартов качества. Итоги конкурса очень убедительны. Очевидно, что, к примеру, победитель в номинации «Лучшая управляющая компания» – «СТАРТ Девелопмент» – показал в минувшем году ошеломляющие результаты по темпам входа в рынок, организации процесса строительства и продаж. Или компания «НеваИнвестПроект», взявшая «Лучший девелоперский проект», вывела на рынок продукт, который завораживает всех, – таунхаусы за 1,5 млн рублей».

7 ФЕВРАЛЯ 2012 ГОДА

ПРОЙДЕТ КОНФЕРЕНЦИЯ

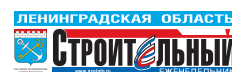
«Об итогах деятельности строительной отрасли Ленинградской области в 2011 году, задачах на 2012 год и перспективу до 2014 года»

В КОНФЕРЕНЦИИ ПРИНИМАЕТ УЧАСТИЕ ГУБЕРНАТОР ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. НАЧАЛО В 15.00.

**КОНФЕРЕНЦИЯ СОСТОИТСЯ ПО АДРЕСУ:
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, СУВОРОВСКИЙ ПР., 67, АУД. 401**



Комитет по строительству
Ленинградской области



Новый гольф-клуб разместят в Горках

Ольга Фельдман / Новый инвестиционный проект планируется к реализации в Ленинградской области. Речь идет о размещении гольф-клуба в Ломоносовском районе. 18-луночное гольф-поле, академия гольфа и вся сопутствующая рекреационная инфраструктура будет создана на земельном участке неподалеку от деревни Горки Лопухинского сельского поселения. ➔

Участок общей площадью 139 га принадлежит ЗАО «Горки Гольф клуб». Эта же компания является инициатором и заказчиком проекта. Удобное расположение участка (на границе Волосовского и Ломоносовского районов) и близость к авто-транспортным развязкам обеспечат доступность и минимизируют издержки на транспортные расходы.

Инвестиционный проект включает в себя ряд объектов: гольф-поле, тренировочную площадку, клуб-хаус с рестораном и баром, гостиницу, здание для спа-процедур и хозяйственные постройки. Собственно под гольф-клуб предполагается отвести 76 га.

Сопутствующим проектом является строительство по соседству дачного коттеджного поселка, состоящего из более 200 участков площадью от 18 до 36 соток.

Предусматриваются асфальтированные подъезды к объектам, парковка на 100 мест и дороги внутри дачного поселка, а также тротуары и велосипедные дорожки.

Полная стоимость проекта составляет около 26 млн EUR. В соответствии с декларацией о намерениях, поданной компанией в Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности,



Сопутствующим проектом является строительство по соседству дачного коттеджного поселка, состоящего из более 200 участков площадью от 18 до 36 соток

цифра

26 млн

EUR – полная стоимость проекта

20 млн EUR уйдет на обустройство гольф-поля и строительство клуб-хауса, оставшиеся 6 млн EUR инвестируют в создание гостиницы и спа-центра.

Первую очередь намечено завершить к сентябрю 2013 года. В процессе реализации проекта планируется создать до 100 новых рабочих мест.

Основными пользователями этого объекта отдыха, по мнению разработчиков проекта, станут жители Ленинградской области и Санкт-Петербурга, туристы из-за рубежа, а также профессиональные игроки в гольф, участвующие в различных турнирах.

Согласование проекта ЗАО «Горки Гольф клуб» состоялось на заседании межведомственной комиссии по размещению производственных сил на территории Ленинградской области.

«Теллус-Консалтинг» построит индустриальный парк



По соседству с парком планируется строительство многофункционального общественно-делового, торгово-выставочного комплекса площадью около 130 тыс. кв. м

Ольга Фельдман / Крупный индустриальный парк «Кола» предполагается создать на земельном участке площадью 123,7 га в Свердловском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области возле пересечения Мурманского шоссе и кольцевой автомобильной дороги. Инвестиционный проект собирает реализовать ООО «Теллус-Консалтинг».

Индустриальный парк, обеспеченный инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначен для размещения промышленных предприятий и сопутствующих им сервисов.

Основной задачей управляющей компании будет являться обеспечение комплексного развития индустриального парка с учетом наиболее рационального использования имеющегося потенциала территории и трудовых ресурсов. Компания намерена привлечь инвесторов для реализации своих проектов на площадке индустриального парка, с возможностью размещения до 50 промышленных предприятий IV-V классов опасности.

Кроме того, по соседству планируется строительство многофункционального общественно-делового, торгово-выставочного комплекса площадью около 130 тыс. кв. м.

Рядом также построят и логистический комплекс. Реализация всего проекта рассчитана на 7 лет и позволит создать на территории региона свыше 5 тыс. новых рабочих мест. Общий объем затрат на инженерную подготовку и строительство объектов индустриального парка составит 446,7 млн USD. Предполагаемый объем инвестиций базирывается на заявках ряда инвесторов, желающих принять участие в реализации проекта. Проект рассмотрен и согласован 20 декабря 2011 года на заседании межведомственной комиссии по размещению производственных сил на территории Ленинградской области.

Ответственное строительство

Ольга Фельдман / Губернатор Ленинградской области Валерий Сердюков обратил внимание глав местного самоуправления на необходимость максимально ответственно подходить к своим обязательствам по реализации мероприятий программы социального строительства и соблюдению установленных сроков. ➔

В 2011 году на реализацию мероприятий программы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту из средств областного и федерального бюджетов было предусмотрено выделение более 1,2 млрд рублей. К 27 декабря 2011 года подтверждено полное освоение бюджета по 5 объектам образования, 4 объектам здравоохранения, 5 объектам физической культуры и спорта, по капитальному ремонту 33 объектов сельских учреждений культуры.

Всего в рамках программы на 2011 год было запланировано строительство 22 новых объектов социальной сферы: 6 объектов образования, 10 объектов здравоохранения (в том числе 8 ФАПов), 5 объектов физической культуры и спорта, 1 объект культуры. Однако в ушедшем году были завершены лишь 9 объектов. По поручению главы региона, в декабре проведена про-

верка выявленных фактов несоблюдения сроков строительства. Цель проверки – установить и проанализировать причины, по которым запланированные объекты не были возведены в срок. Как показала проверка, одной из основных причин несоблюдения планируемых сроков исполнения является несоблюдение подрядными организациями календарного плана производства строительных работ (6 социальных объектов, в том числе 4 ФАПа), а равно ненадлежащий контроль за исполнением работ со стороны заказчиков – администраций муниципальных образований региона. Упущением со стороны Комитета по строительству как главного распорядителя бюджетных средств стало ослабление контроля за результативностью и эффективностью использования средств областного бюджета.

Другой причиной является наличие существенных недостатков в документации, разработанной органами местного самоуправления, и непродуманность проектных решений (5 объектов, включая 2 ФАПа). В результате недоработок возникла необходимость проведения дополнительных строительных-монтажных работ и существенно увеличились сроки и стоимость строительства. Немаловажным фактором являются, в частности, и поздние сроки проведения аукционов (4 объекта, в том числе 2 ФАПа). По мнению Валерия Сердюкова, невыполнение местным самоуправлением обязательств перед населением по развитию социальной инфраструктуры, неэффективное расходование бюджетных средств может крайне негативно сказаться на общем развитии социально-экономической сферы Ленинградской области.

Дорожному фонду – зеленый свет

Ольга Фельдман / На прошедшей в январе видеоконференции с главами администраций муниципальных образований, которую провел губернатор Ленинградской области Валерий Сердюков, были рассмотрены вопросы взаимодействия областного Комитета по дорожному хозяйству и органов местного самоуправления по ремонту муниципальных дорог и соблюдения местными властями законодательства о градостроительной деятельности. ➔

Миллиард на дороги

Как отметил губернатор Валерий Сердюков, состояние дорог население волнует всегда, каждая вторая семья в области имеет автомобиль. Всем уровням власти важно совместно разрабатывать программы ремонта, реконструкции и содержания этих дорог.

С 2012 года впервые финансирование будет осуществляться через региональный дорожный фонд, чтобы все собранные в него средства целевым образом направлялись на улучшение состояния дорог и мостов. В прошлом году впервые выделялись федеральные средства на ремонт уличной сети и дворовых территорий районов. Хотя, по словам губернатора, не все районы, например Волосовский и Киришский, эффективно смогли их освоить.

«В этом году мы предполагаем получить из федерального бюджета не меньшую сумму, чем в прошлом, – сказал глава региона. – А это около 430 млн рублей. Плюс к этому направить 500 млн из областного бюджета на приведение в порядок уличной сети остальных поселений. Получится, что только на муниципальные дороги, не считая федеральных и областных, будет израсходовано около 1 млрд рублей».

Губернатор обратил особое внимание глав районных администраций и руководителей дорожных ремонтно-строительных управлений на необходимость информировать население о планах по ремонту и содержанию дорог, о качестве дорожных работ. «Сегодня, к сожалению, такой информации нет, у каждого ДРСУ должен быть свой сайт, где она будет размещаться», – сказал он.

Без «коробок»

Вторая тема видеоконференции – соблюдение местными властями законодательства о градостроительной деятельности – по словам Валерия Сердю-



Только на муниципальные дороги, не считая федеральных и областных, будет израсходовано около 1 млрд рублей

кова, также очень важна. Есть случаи нарушений, в основном связанные с оформлением документации при выдаче разрешений на строительство. Муниципальным властям, которые сегодня получили эти полномочия при строительстве жилых домов, микрорайонов, дачных и индивидуальных застроек, необходимо обращать внимание на возведение сопутствующей социальной инфраструктуры. Строить «коробки» без обеспечения их энерго- и водоснабжением, социальными объектами не имеет смысла, тем более что возводить эти объекты только за счет бюджетных средств мы не можем. «Особенно это касается Всеволожского, Гатчинского, Выборгского районов. Работая с застройщиками, нужно понимать обоюдную ответственность и властей и строителей за создание социальной инфраструктуры в новых жилых микрорайонах», – подчеркнул губернатор.

Подробнее о работе администраций муниципальных образований по освоению субсидий 2011 года для строительства и ремонта местных дорог, мостов, дворов и проездов рассказал заместитель председателя Комитета по дорожному хозяйству Сергей Румянцев.

Субсидии были выделены 46 муниципальным образованиям в объеме 727,7 млн рублей. Из них 428,7 млн из федерального бюджета и 299 – из областного. Освоено 95,4 и 99,3% соответственно.

Отремонтировано 548 дворов и проездов в районах, введено в эксплуатацию после ремонта 50,3 км автодорог местного значения, построен наплавной pontонный мост в Свирицком сельском поселении. В полном объеме выполнены работы в 14 из 17 районов.

Вице-губернатор Ленинградской области Николай Пасяда обратил внимание глав администраций на то, что в апреле нужно будет приступить к проведению ремонтов местных дорог, и поэтому уже сейчас необходимо сформировать планы ремонтов, провести конкурсы, подготовить проектно-сметную документацию. Распределяться субсидии областного бюджета поселениям первого уровня будут пропорционально, исходя из численности жителей, интенсивности использования дорог, учитывая предложения из мест.

«Что касается соблюдения законодательства о градостроительной деятельности, по итогам проверки представителей Министерства регионального развития область вошла десятку лучших регионов, где эта работа ведется на хорошем уровне, – сказал Николай Пасяда. – Тем не менее выявлен ряд замечаний, которые будут доведены до руководителей муниципалитетов и устранены. Например, нужно сокращать сроки строительства, много времени проходит от момента заявления на получение участка до сдачи объекта в эксплуатацию».

19 ФЕВРАЛЯ 2012 ГОДА



«Сезонные изменения цен на рынке загородной недвижимости» в рамках выставки-семинара «Жилищный проект»

Обсуждаемые вопросы:

- Как развивается рынок загородной недвижимости этой зимой?
- Обзор скидок и бонусов, предлагаемых застройщиками
- Весна 2012 года: как поведут себя цены?

Модератор: Дарья Литвинова, главный редактор газеты «Строительный Еженедельник. Ленинградская область»
Время проведения: 13.00-14.00
Место проведения: Санкт-Петербург, Ледовый дворец (зал «Загородная недвижимость», 2-й этаж)

ПРИГЛАШАЕМ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В СЕМИНАРЕ!

Подробная информация по тел. 380-15-81, PR-отдел газеты «Строительный Еженедельник. Ленинградская область»

ДОМ 75 кв. м + участок

коттеджный комплекс
Традиция

г. Всеволожск



ТАУНХАУС ИЗ ГАЗОБЕТОНА

2,6 МЛН РУБ.*

ВСЕ КОММУНИКАЦИИ



Константа
ИНВЕСТИЦИОННО - СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 6,
тел./факс: (812) 635-50-22, 925-60-00,
www.9256000.ru, www.constantaspb.ru

* С подробными условиями приобретения можно ознакомиться на сайте компании.

Газификация за 550 рублей

Василий Коголовский / Приравнять цену подключения газа для частного домовладения к цене подключения к электросетям предложит на днях Государственной Думе и премьер-министру Законодательное собрание Ленинградской области. Если на федеральном уровне эта инициатива найдет поддержку, плата за прокладку трубы от магистральной линии до забора деревенского дома составит 550 рублей. ➔

Приравнять к электричеству

Предложение о едином размере платы за подключение было сформулировано членами комиссии областного парламента по ЖКХ и топливно-энергетическому комплексу. Депутаты намерены выйти со своей инициативой на федеральный уровень именно накануне выборов президента, поскольку требования массовой газификации содержались в предвыборных программах практически всех партий.

Законодатели исходят из того, что большая часть сельского населения не способна заплатить значительные суммы за подключение даже в тех случаях, когда газ подведен к их населенному пункту. Во многих деревнях и поселках газифицированы лишь отдельные дома, чаще всего принадлежащие горожанам-дачникам, а также местные котельные: около 80% тепла в регионе обеспечивается газовым топливом.

При общем уровне газификации в регионе 61% в сельской местности он составляет 32%. «Ленинградская область отстает по темпам газификации», – заявляют депутаты. Ряд территорий не газифицирован вообще, в том числе Приозерский и часть Выборгского района.

По словам депутата Николая Витовщика, сельская местность даже в пригородном Гатчинском районе газифицирована всего на 9%. Местные жители не в состоянии заплатить за проект, прокладку труб к дому, внутреннюю разводку и установку котлов. «Я могу привести десятки примеров, когда газ пришел в деревни, но у людей газа нет», – сказал Николай Витовщик. – Люди подписываются под обращениями в поддержку газификации, но когда начинаются подсчеты, сколько это будет стоить, 70% отходит в сторону, а вести трубу для немногих оставшихся нет экономического смысла». Этот депутат и стал инициатором принятия документа. Как профессиональный энергетик, он напомнил, что жители имеют право на подключение электрической мощности до 15 кВт за 550 рублей. И выступил за принятие аналогичного федерального постановления по газоснабжению, «чтобы за эти деньги подводить газ до угла дома». Пока же, по его словам, жители вынуждены платить от 120 до 200 тыс. рублей, поэтому большинство отказываются от подключения. «В частном секторе города Кингисеппа год лежит проведенная туда газовая труба, но подать газ по ней невозможно: там живут в основном пенсионеры, у которых нет на это денег» – поддержал коллегу Дмитрий Ворновских.

Муниципалитет должен работать

Однако депутат Саяд Алиев (ранее – глава Дубровского поселения во Всеволожском районе) полагает, что при заинтересованной работе местных администраций можно обойтись относительно небольшими суммами. В Дубровке, по его словам, стоимость газификации не превышала 30 тыс. рублей на семью (то есть только затраты на внутреннюю разводку), в многоквартирных домах – 11 тыс., а ветеранам подключение обошлось в 3 тыс. Так подключены 224 дома на пяти улицах поселка. Это стало результатом планомерной работы местного самоуправления, которое взяло на себя затраты по проектированию,

включилось в областные программы, чтобы получить софинансирование со стороны региона, а также обеспечило процесс газификации банковскими кредитами. В большинстве поселений администрации уклоняются от работы по подключению жилых домов к газу или не умеют это делать, считает Саяд Алиев: «В некоторых местах стоимость подключения достигает 300 и даже 500 тыс. рублей, но мы все сделали силами государственных организаций: мы сами проектировали и сами газифицировали поселение».

По мнению председателя Комитета областного правительства по ЖКХ и ТЭК Сергея Мякова, введение 550-рублевой платы потребует вчетверо увеличить расходы областного бюджета на строительство газопроводов. Сегодня они составляют около 600 млн рублей при 500 млн со стороны Газпрома.

Депутаты не исключают, что их предложение на федеральном уровне будет поддержано частично, и единый тариф введен только для некоторых социальных категорий. Это может быть сделано за счет федерального субсидирования муниципалитетов или малоимущих граждан. Однако ленинградские законодатели считают важным выступить с инициативой именно теперь. «Сегодня наше предложение ляжет на благодатную почву», – уверен председатель комиссии по ЖКХ Геннадий Жирнов. Однако юридически вопрос оказался непростым и на январском заседании не обсуждался: текст обращения придется дорабатывать.

Стройки и сроки

Проблематичная работа местной власти оказалась в центре внимания и при рассмотрении отчета контрольно-счетной палаты области о выполнении в 2010-2011 годах работ по строительству ряда жилых и социальных объектов адресной инвестиционной программы. Проверками КСП были затронуты 15 муниципальных и 1 областная стройка. На большинстве объектов отмечено отставание от запланированных темпов. Так, до сих пор не сдана поликлиника во Мге, хотя ее строительство подрядчики должны были завершить в 2011 году. Сорваны сроки ввода культурно-досугового центра в Гатчинском районе, детского сада в Волосово и т. д.

Основными причинами задержек КСП считает неисполнение обязательств как подрядчиками, так и муниципалитетами, софинансирующими строительство, внесенные «на ходу» изменений в проектную документацию, несвоевременное решение организационных вопросов и принятие заказчиками мер к компаниям, срывающим сроки ввода объектов. Кроме того, счетная палата отметила низкую эффективность проведенных аукционов: 6 из 16 торгов были признаны несостоявшимися. Так, победителю аукциона по строительству культурно-досугового центра было отказано в заключении госконтракта из-за выявленного задним числом факта предоставления недостоверных сведений.



«В частном секторе города Кингисеппа год лежит проведенная туда газовая труба, но подать газ по ней невозможно: там живут в основном пенсионеры, у которых нет на это денег», – рассказал Дмитрий Ворновских.

Из-за несовершенства законов недобросовестные участники торгов занижают цены контракта, а потом срывают их выполнение. При этом во многих поселениях, особенно сельских, нет специалистов, способных заниматься проектированием и контролировать выполнение работ. «В Вистинском поселении строится серьезнейший портовый объект с вложением миллиардов рублей. Разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию выдает архитектор, работающий в деревне по договору. Он просто приезжает, подписывает бумаги и уезжает, не глядя в тома документации», – свидетельствует депутат Дмитрий Ворновских.

Подобная ситуация часто устраивает местную власть, не способную контролировать строительство и исполнение госзаказа. По мнению части депутатов, необходимо разработать механизм, который позволит отстранять от должности не исполняющих свои обязанности глав местных администраций. Однако таким правом уже сейчас обладает губернатор, и он им пользуется, считают другие законодатели.

Депутаты не исключают, что их предложение на федеральном уровне будет поддержано частично, и единый тариф введен только для некоторых социальных категорий









План мероприятий проекта



30 марта в Ленобласти назовут лучшего штукатура



29 июня состоится подведение итогов конкурса «Лучший каменщик Ленинградской области»

Мероприятие	Начало	Окончание	Подведение итогов	Организатор	Описание
Конкурс «Лучший проект малоэтажного строительства Ленинградской области»	16 января	30 марта	30 марта		Конкурс профессионального мастерства штукатуров откроет годовую серию состязаний строительных предприятий и организаций, которые запланированы в рамках проекта «Регион созидания». Мероприятие проходит при поддержке правительства Ленинградской области.
Конкурс «Лучший проект малоэтажного строительства Ленинградской области»	6 февраля	21 апреля	21 апреля		Авторитетное жюри в составе руководителей профильных комитетов правительства Ленинградской области, муниципальных образований, специалистов «ЛенОблСоюзСтроя», архитекторов и строителей назовет лучшие малоэтажные проекты, сочетающие яркую архитектурную форму и высокую функциональность.
Выставка-семинар для населения «Жилищный проект»	18 февраля	19 февраля			Выставка-семинар является социальным проектом и призвана оказывать бесплатную информационную поддержку гражданам в улучшении их жилищных условий. Партнеры «ЛенОблСоюзСтроя» принимают заочное участие в мероприятии.
Ярмарка недвижимости	30 марта	1 апреля			Начиная с 2000 года каждую весну и осень в Петербурге проходит самое главное событие в сфере недвижимости – Ярмарка недвижимости. На три дня под крышей крупнейшей петербургской арены собираются все активно работающие в сфере жилой недвижимости строительные компании, агентства и банки, чтобы представить свои самые актуальные проекты, рассказать о преимуществах новых программ и методов работы. В рамках мероприятия проходит множество семинаров по самым важным вопросам рынка недвижимости. Партнеры «ЛенОблСоюзСтроя» принимают заочное участие в ярмарке.
Конкурс «Лучший каменщик Ленинградской области»	5 марта	29 июня	29 июня		Кто и как строит дома из кирпича в Ленинградской области, покажет уже ставший традиционным региональный конкурс «Лучший каменщик Ленинградской области».
Международный строительный форум «ИНТЕРСТРОЙЭКСПО-2012»	18 апреля	21 апреля			Международный строительный форум «Интерстройэкспо» – одно из ключевых событий на выставочном рынке страны. Форум ежегодно проводится в Петербурге и охватывает все направления строительства.

Качество превыше всего

Владислав Никиткин / Предприятие «Севзапканат», которое уже около 8 лет входит в состав «ЛенОблСоюзСтроя», первым на северо-западе России получило сертификат систем менеджмента качества предприятий оборонных отраслей промышленности. Подробнее об этом сертификате, а также о самой компании рассказывает ее генеральный директор Михаил Васюков, который занимает этот пост с 2007 года. ➔

– **Михаил Иванович, расскажите немного о предприятии, которым Вы руководите.**

– Предприятие «Севзапканат» было основано в 1995 году, почти 17 лет назад, Валерием Александровичем Жигулевцевым, который теперь является председателем совета директоров. Производим мы стропы и комплектующие для них, а также траверсы и захваты для подъема любого вида груза – они разрабатываются конструкторским отделом предприятия и отделом стратегического развития.

С 2004 года мы постоянный и активный член «ЛенОблСоюзСтроя», Союза производителей грузовой оснастки, Союза производителей нефтегазового оборудования и других ассоциаций.

На данный момент у нас есть представительства практических по всей России, более чем в 30 городах, и в Белоруссии. В Москве, Мурманске, Архангельске,

Краснодаре, Воронеже, Находке и Сочи расположены филиалы, которые имеют производственно-складские базы, там налажено и организовано современное производство. Наша региональная сеть развивается под общим названием «Грузоподъемспецтехника» с добавлением названия города, в котором она расположена.

– **Не так давно «Севзапканат» получил сертификат систем менеджмента качества предприятий оборонных отраслей промышленности. Что это за сертификат?**

– Так и есть. Произошло это в конце 2011 года, срок действия его – до декабря 2014-го. Более 5 лет наша система качества соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО9001-2008 и СТО ГАЗПРОМ 9001-2006, что подтверждено ассоциацией по сертификации «Русский регистр». Мы являемся официальным поставщиком Газпро-

ма, это говорит само за себя, поэтому мы обязаны соблюдать их высокие требования. Сертификат систем менеджмента качества, или, проще говоря, система менеджмента качества СМК действует применительно к проектированию, разработке, производству, испытаниям, ремонту и обслуживанию съемных грузозахватных приспособлений и удостоверяет, что наша продукция соответствует всем необходимым требованиям и стандартам, а ГОСТ РВ 15.002 относится к производству продукции для оборонных отраслей промышленности.

По сути, речь идет о признании систем качества «Севзапканата» соответствующими стандарту для предприятий, выпускающих оборонную продукцию. Иначе говоря, теперь нам первым на Северо-Западе доступны государственные оборонные заказы. Получение такого сертификата – дело добровольное и отнюдь не простое, однако, могу вас уверить, продукция наша бо-

лее чем конкурентоспособна и соответствует самым высоким стандартам.

Собственно говоря, основной целью нашего предприятия всегда был и является выпуск продукции, которая отвечает требованиям отечественных и зарубежных заказчиков, соответствует государственным и международным стандартам. А действующая система менеджмента качества, которая нами успешно внедрена и работает, является одним из ключевых средств достижения этой цели предприятия. Наряду с приоритетным решением проблем качества в области производственных, инвестиционных, технических и организационных задач и регламентированной ответственностью сотрудников всех рангов за исполнение требований по качеству. Но обеспечивать качество производимой продукции невозможно без модернизации и развития производства предприятия. Ежегодно нами вводятся в эксплуатацию новые цеха, складские комплексы, офисные помещения, закупается новое оборудование. К примеру, в 2011 году нами закуплен пресс гидравлический TALURIT усилием 2 тыс. т (уникальное оборудование, единственное в России пресс для изготовления строп из каната до 90 мм).

– **А что это за стандарты? Какие требования к организациям предъявляет сертификат?**

– Стандарт предъявляет требования к структуре и содержанию СМК на всех стадиях жизни продукта. Нужно это, чтобы товар строго соответствовал требованиям ГОСТа, техзаданию и условиям контракта.

«Регион созидания» на 2012 год

Мероприятие	Начало	Окончание	Подведение итогов	Организатор	Описание
Торжественные празднования, посвященные Дню строителя	9 августа				Ежегодно во второе воскресенье августа в России принято отмечать День строителя. Этот профессиональный праздник отмечают все, кто имеет отношение к строительству, – строители, проектировщики, архитекторы, работники промышленности стройматериалов, ветераны строительства.
Конкурс «Лучшая строительная организация Ленинградской области»	19 марта	20 июня			Конкурс на лучшую строительную организацию Ленинградской области проводится ежегодно. Для участия в конкурсе приглашаются организации и предприятия всех форм собственности, работающие на территории Ленинградской области в сфере капитального строительства и промышленности строительных материалов.
PROestate - международный инвестиционный форум	12 сентября	14 сентября			Международный инвестиционный форум PROestate – крупнейшее мероприятие по недвижимости в Центральной и Восточной Европе, которое собирает на одной площадке лидеров отрасли из более 30 стран мира и 40 российских регионов.
Конкурс «Лучшая строительная площадка Ленинградской области» и «Лучший бытовой городок»	3 сентября	28 ноября	28 ноября		Серьезный подход к организации процесса строительства – отличительная черта всех успешных и профессиональных строительных компаний. Участие в конкурсе «Лучшая строительная площадка Ленинградской области» и «Лучший бытовой городок» – эффективный показатель качества работы застройщика.
Балтийская строительная неделя	12 сентября	14 сентября			Международная выставка «Балтийская строительная неделя» – ведущий осенний выставочный проект Северо-Западного региона.
«Дороги. Мосты. Тоннели» – 13-я международная специализированная выставка	19 сентября	21 сентября			Ежегодная специализированная выставка. Крупнейший проект Северо-Западного региона по транспортному строительству. Показ последних новинок техники и технологий, современных материалов и оборудования, демонстрация новейших разработок отрасли и организация широкой деловой программы.
Конкурс «Лучший строительный мастер Ленинградской области»	8 октября	14 декабря	14 декабря		Конкурс «Лучший строительный мастер Ленинградской области» оценивает не документы и регалии, а практическое мастерство строителей.
Ярмарка недвижимости	11 ноября	13 ноября			Осенняя «сессия» Ярмарки недвижимости.
Съезд строителей Ленинградской области	7 декабря				Ежегодная встреча строителей Ленинградской области для обсуждения основных задач и направлений в работе на будущий год. Съезд традиционно станет одним из наиболее значимых событий строительной отрасли региона.
Рождественский саммит	декабрь	декабрь			Гильдия управляющих и девелоперов проводит ежегодные рождественские саммиты. Руководители ключевых девелоперских, строительных, инвестиционных компаний, представители органов государственной власти и банковских структур соберутся, по традиции для того, чтобы подвести итоги уходящего года на российском рынке недвижимости, рассказать о прогнозах развития отрасли и обрисовать перспективы.
Ярмарка строительных вакансий	10 ноября	13 ноября			Ярмарка строительных вакансий является отличным поводом для того, чтобы обогатить потенциал вашей компании опытными специалистами строительной отрасли: руководителями, инженерно-техническими работниками, специалистами по маркетингу, продажам, закупкам в сфере строительства, архитекторами, дизайнерами и т. д. – или же открыть для себя новые перспективы карьерного роста.



– Расскажите, каких успехов добился «Севзапканат» в последнее время.

– Наше предприятие регулярно и успешно участвует в разнообразных профессиональных конкурсах. В частности, в прошлом году «Севзапканат» стал победителем районного конкурса «Лучший предприниматель Санкт-Петербурга – 2011» в номинации «Промышленное производство». А победив в районном конкурсе, мы получили возможность выиграть в общегородском – «Лучший предприниматель Санкт-Петербурга в сфере промышленного производства: товары производственно-технического назначения».

А вообще, продукцию производства нашего предприятия использовали на таких



сложных проектах, как подъем у буксировка подводной лодки «Курск», подъем подводной лодки времен II Мировой войны в Кронштадте и военной техники того же периода со дна Невы, монтаж 500-тонного железнодорожного моста для паромной переправы Калининград – Санкт-Петербург, установка шпиль на храмы в Петродворце, Кронштадте, Петропавловской крепости и другие объекты, подъем частей атомных реакторов и турбин для Ижорских заводов и морского порта для поставки в Китай и Оман. Кроме того, с помощью нашей продукции проводилась уникальная операция – подъем затонувшего лодманского судна «Санкт-Петербург» в акватории Финского залива в районе фарватера,

еще перебазировали вертолетом самолет по заказу МЧС России. Ну и одно из самых трагических событий прошлого лета – затонувший в Куйбышевском водохранилище дизель-электроход «Булгария» – когда проводилась операция по его подъему, там тоже использовали продукцию «Севзапканата». Так что, как видите, заказчики самого высокого уровня нашему предприятию доверяют, а наши стропы и траверсы выдерживают любые испытания и справляются с задачами любой сложности.

К слову, команда наших сотрудников, которые принимали непосредственное участие в изготовлении оборудования для подъема «Булгарии», всего 12 человек, приказом Министерства по делам

гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий награждены медалью МЧС России «За содружество во имя спасения». Перед Новым годом, 16 декабря, в Смольном нашему коллективу вручили награды.

Хотелось бы особенно отметить наш дружный и сплоченный коллектив, состоящий из специалистов высокого уровня. Большинство сотрудников работают на предприятии более 10 лет.

– Участвует ли ваша компания в благотворительных акциях?

– Наше предприятие по возможности занимается благотворительностью. Например, в прошлом году подарили холодильник и стиральную машину ветеранам Великой Отечественной войны, которые проживают в Петродворцовом районе. И в строительстве церквей мы тоже участвуем: при подъеме колоколов и перемещении строительных материалов краном оказываем безвозмездную помощь, разумеется, если строителям таковая требуется. Кроме того, мы поддерживаем церковно-приходскую воскресную школу при церкви Святой Великомученицы царицы Александры в поселке Низино: на каждый Новый год дарим детям подарки, а при организации каких-нибудь поездок предоставляем собственный автобус. Ну и о своих сотрудниках тоже стараемся заботиться: для их детей тоже приобретаются новогодние подарки, при необходимости оказывается материальная помощь.

1 февраля отмечает День рождения вице-губернатор Ленинградской области по строительству, дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству, президент Союза строительных объединений и организаций Ленинградской области Николай Иванович Пасяда

Уважаемый Николай Иванович!

Сердечно поздравляю Вас с Днем рождения! Примите самые искренние пожелания дальнейших успехов в достижении намеченных целей в развитии, совершенствовании и преумножении благосостояния нашего региона!

Мы искренне признательны Вам за грамотное решение сложнейших задач стройкомплекса региона, за целеустремленность, огромную ответственность, преданность и уверенность профессионала во всех начинаниях.

Желаю Вам большого личного счастья и семейного благополучия, постоянного динамичного развития, новых ярких свершений на благо Ленинградской области!

Пусть воплотятся в жизнь все добрые начинания!

Председатель Комитета по строительству
Ленинградской области А.П. Катаевич

Уважаемый Николай Иванович!

Сердечно поздравляю Вас с Днем рождения!

Ни один год нашей жизни не проходит бесследно, каждый из них дает нам очень многое: жизненный опыт и мудрость, поддержку коллег и, конечно, достижения в профессиональной деятельности. Желаю Вам дальнейшей успешной работы на благо региона, а также крепкого здоровья, хорошего настроения и бодрости, терпения Вам, твердости, мудрости и удачи во всем!

Председатель Комитета по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области С.Б. Мяков

Уважаемый Николай Иванович!

Примите искренние поздравления с Днем рождения! Ваш опыт хозяйственника и управленца помогает Вам вносить большой вклад в развитие Ленинградской области. Вы уже много сделали для жителей региона и, думаю, не остановитесь на достигнутом и с успехом претворите в жизнь все задуманное.

Желаю Вам успехов в реализации намеченных планов, направленных на решение насущных социальных и инфраструктурных проблем области, повышение качества жизни людей. Крепкого здоровья и благополучия Вам!

Исполнительный директор Союза строительных организаций Ленинградской области
«ЛенОблСоюзСтрой» С.Н. Чусов

Уважаемый Николай Иванович!

Примите поздравления с Днем рождения!

Ваша деятельность важна для обеспечения устойчивого и сбалансированного социально-экономического развития Ленинградской области, повышения благосостояния жителей региона. В день Вашего рождения искренне желаю Вам новых плодотворных успехов на государственном посту, крепкого здоровья и долгой счастливой жизни.

Председатель Комитета по дорожному хозяйству
Ленинградской области К.М. Харакозов

Уважаемый Николай Иванович!

От имени коллектива ГАУ «Леноблгосэкспертиза» примите самые теплые поздравления с Днем рождения!

Многие годы Вашей деятельности неразрывно связаны с Ленинградской областью, и все это время, находясь на высоком и ответственном посту, Вы вносите большой вклад в развитие и процветание одного из самых динамично развивающихся регионов России.

Ваш высокий профессионализм, целеустремленность, преданность гражданскому и служебному долгу, созидательная деятельность и огромное чувство ответственности перед обществом по праву снискали заслуженный авторитет, уважение и признание многих людей.

Желаю успехов в Вашем созидательном труде, направленном на повышение потенциала строительного комплекса региона, улучшение благосостояния его населения. Доброго здоровья, благополучия и удачи!

Начальник ГАУ «Леноблгосэкспертиза» В.А. Санаров

Уважаемый Николай Иванович!

Поздравляю Вас с Днем рождения!

Все свои знания, талант организатора Вы направляете на развитие строительной отрасли Ленинградской области, повышение жизненного уровня и социальной защищенности жителей региона.

Желаю Вам новых достижений в Вашей работе! Примите, Николай Иванович, самые наилучшие пожелания доброго здоровья, счастья и благополучия.

Директор СРО НП «Строители Ленинградской области» В.Б. Кобзаренко

Уважаемый Николай Иванович!

Примите самые теплые и искренние поздравления с Днем рождения!

Огромный опыт, отличное знание проблем региона, энергия и работоспособность на протяжении многих лет помогают Вам в решении масштабных, ответственных задач всестороннего развития Ленинградской области.

Убежден, что Вы и в дальнейшем будете всемерно способствовать развитию строительства на территории региона. От всей души желаю Вам крепкого здоровья, жизненной энергии, успехов в государственной и общественной деятельности!

Председатель Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области В.М. Петрашнев

Уважаемый Николай Иванович!

Примите искренние поздравления с Днем рождения! Ваш глубокий профессионализм, ответственный подход к делу вызывают всеобщее уважение и создают надежную базу для воплощения в жизнь целей, которые поставили перед нами общество и государство.

Желаю Вам успехов в ответственной работе, эффективного осуществления намеченных планов в интересах жителей Ленинградской области.

Председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области Е.В. Домрачев

Уважаемый Николай Иванович!

Позвольте выразить искреннее уважение к Вашим профессиональным качествам. Каждый день Вы принимаете серьезные управленческие решения, направленные на совершенствование строительной отрасли Ленинградской области.

Желаю Вам успехов в Вашей ответственной работе, нацеленной на реализацию экономического потенциала стройкомплекса региона, развитие инфраструктуры, решение насущных вопросов социальной сферы!

Президент совета СРО НП «Проектировщики Северо-Запада», генеральный директор ОАО «ЛенГражданпроект» Д.С. Давыдов

Уважаемый Николай Иванович!

Примите самые искренние поздравления и добрые пожелания по случаю Вашего Дня рождения!

Уверен, что богатый опыт управленческой деятельности, высокие деловые и личные качества будут и в дальнейшем способствовать эффективной работе органов государственной власти Ленинградской области.

Пусть Вам всегда сопутствует удача, а Ваши знания, опыт и преданность делу долгие годы служат на благо повышения благосостояния населения и развитию экономики и социальной сферы области. Желаю Вам неиссякаемой энергии для реализации новых программ и планов, удачи, стабильности и процветания. Доброго здоровья и всего наилучшего Вам и Вашим близким.



С наилучшими пожеланиями, генеральный директор ОАО «Водоканал-инжиниринг», доктор технических наук, заслуженный работник ЖКХ РФ, заслуженный работник Единой энергетической системы России, академик РАЕН В. Терентьев

Уважаемый Николай Иванович!

Примите самые искренние поздравления и теплые пожелания в День Вашего рождения! Хочу выразить глубокую благодарность за Ваш труд, пожелать крепкого здоровья, душевных сил, оптимизма и дальнейших успехов в Вашей работе, которая так нужна коллективу единомышленников и коллег.



С наилучшими пожеланиями, генеральный директор ООО «КИРИШИСТРОЙСЕРВИС» Р. Егорова

Уважаемый Николай Иванович!

С радостью поздравляем Вас с Днем рождения!

Примите наши пожелания крепкого здоровья, признания в работе и взаимопонимания с близкими. Пусть каждый день приближает Вас к новым вершинам, пусть друзья и коллеги окажутся верными соратниками на Вашем пути, а семья — крепким и надежным тылом.

Коллектив ЗАО «СМУ 303»
в лице генерального директора В.В. Мусихина



Уважаемый Николай Иванович!

Поздравляем Вас с Днем рождения!
Желаем Вам благополучия, крепкого здоровья, бодрости духа и хорошего настроения, реализации всех замыслов и оптимизма. Удачных Вам свершений и еще больших достижений в будущем!

По поручению строителей города Пикалево
генеральный директор ООО «СтройИнвест» В.Г. Дебенков

Уважаемый Николай Иванович!

Примите теплые поздравления и наилучшие пожелания по случаю Вашего Дня рождения!
Искренне желаю Вам плодотворной деятельности, оптимизма и энергии в достижении поставленных целей, крепкого здоровья, благополучия, новых профессиональных успехов и личных побед.



С глубоким уважением,
генеральный директор
ЗАО «ТРЕСТ ЛЕНГАЗТЕПЛОСТРОЙ»,
заслуженный строитель РФ
Наиль Гусупович Кикичев

Уважаемый Николай Иванович!

Коллектив ОАО «Первомайское коммунальное предприятие» поздравляет Вас с Днем рождения!
Всех Вам благ, крепкого здоровья.
Всегда и грустно, и приятно
Свой День рождения отмечать:
Уходят годы безвозвратно,
Их только успевай считать,
Но время, будто бы течет,
Ничто не в силах удержать.
Вам сегодня в День рождения
Хотим мы счастья пожелать,
Удачи, радости, успеха,
Здоровым быть, беды не зная,
Претрады в жизни и помехи
Легко и быстро устранять,
Побольше смеха, меньше грусти,
И никогда не унывать.



Коллектив ОАО «Первомайское КП»
в лице генерального директора
М.И. Жерновниковой

Уважаемый Николай Иванович!

Примите искренние поздравления с Днем рождения!

В этот праздничный день желаю Вам крепкого здоровья, успехов в работе, верных друзей, мира и благополучия Вашей семье. Пусть Ваша жизнь всегда будет наполнена радостными событиями, а профессиональная деятельность отмечена признанием и уважением!



С уважением, генеральный директор
ОАО «Толмачевский завод ЖБ и МК»
Н.И. Шайтор

Уважаемый Николай Иванович!

Примите искренние и сердечные поздравления с Днем рождения!
Уверен, что присущее Вам высокое чувство ответственности за порученное дело вместе с опытом и неиссякаемой энергией будут и в дальнейшем служить Вам верными помощниками в таком ответственном труде.
Счастья Вам, благополучия и процветания, уверенности в завтрашнем дне, успехов во всех делах и начинаниях!

Коллектив филиала
ОАО «Мостожелезобетонконструкция»
Подпорожский завод МЖБК
в лице директора Ю.М. Кучерова

Уважаемый Николай Иванович!

Поздравляем Вас с Днем рождения!

От всей души желаем Вам оптимизма, неиссякаемой созидательной энергии, профессиональных успехов.
Крепкого Вам здоровья, благополучия и успехов во всех нынешних и будущих начинаниях.



Коллектив Рябовского завода керамических изделий
в лице генерального директора Г.М. Ивановой

Николай Иванович!

Вам всего лишь сорок девять,
И юбилей Ваш впереди.
Жизнь мы юбилеями привыкли мерить,
Где же нам тот юбилей найти?
Все предприниматели Вас знают,
В областном правительстве Вы на виду,
Дела над Вами добрые витают,
Так что тоскнцев заботы имейте Вы в виду.
Прекрасный муж, четырежды отец,
Руководитель в областном масштабе,
Семейной жизни истинный творец,
Областные не пугают Вас ухабы.

Генеральный директор ООО «Теплотехник» А.Н. Мороз
Индивидуальный предприниматель Н.Г. Мороз (г. Тосно)

18 января отметил День рождения председатель Комитета по строительству Ленинградской области Анатолий Петрович Каталевич

Уважаемый Анатолий Петрович!

Примите самые теплые поздравления с Днем рождения!

Все годы совместной работы мне импонируют присущие Вам качества руководителя и организатора. Способность реалистично мыслить и принимать эффективные решения в сочетании с умением выслушать человека вызывают глубокое уважение и признательность коллег. Ваши принципиальные гражданская и государственная позиции, многогранная деятельность по укреплению и развитию строительного комплекса региона могут служить примером работы руководителя на благо Ленинградской области. Искренне желаю Вам доброго здоровья, счастья и благополучия!

Вице-губернатор Ленинградской области по строительству, дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и ЖКХ
Н.И. Пасяда

Уважаемый Анатолий Петрович!

За время работы на высоком и ответственном посту председателя Комитета по строительству Ленинградской области Вы зарекомендовали себя как энергичный и инициативный руководитель. Уверен, что Ваш серьезный профессиональный опыт, глубокое знание региональных проблем и впредь будут помогать в решении важных задач развития строительного комплекса области, реализации его существенного потенциала. Пусть наступление нового года Вашей жизни будет ознаменовано профессиональными достижениями и успехами!

Начальник ГАУ «ЛенОблГосЭкспертиза» В.А. Санаров

Уважаемый Анатолий Петрович!

Во многом благодаря Вашим усилиям строительный комплекс Ленинградской области в последние годы активно развивается. И это заслуживает самого искреннего уважения. Желаю Вам – талантливому, опытному руководителю – еще долгих лет плодотворной деятельности, неиссякаемой энергии, удачи во всем, что Вы делаете, успешного воплощения всех замыслов и планов!

Президент совета СРО НП «Проектировщики Северо-Запада», генеральный директор
ОАО «ЛенГражданпроект» Д.С. Давыдов

Уважаемый Анатолий Петрович!

От всей души поздравляю Вас с Днем рождения! Уверен, что Ваш профессиональный опыт, знания, незаурядные деловые качества, компетентный подход, учитывающий специфику Ленинградской области, позволят и впредь успешно продолжать проводимую в регионе политику, сохранять темпы и приоритеты развития строительного комплекса региона. Желаю Вам счастья, благополучия, успехов в работе!

Исполнительный директор Союза строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой»
С.Н. Чусов

Уважаемый Анатолий Петрович!

Примите самые теплые поздравления с Днем рождения! Ваша деятельная забота о повышении потенциала и развитии строительного комплекса Ленинградской области пользуется заслуженной поддержкой коллег и профессионального сообщества. Глубоко убежден, что Ваш высокий авторитет, талант руководителя и организатора будут и впредь служить укреплению отрасли. Желаю Вам доброго здоровья, дальнейших трудовых свершений, счастья и благополучия!

Директор СРО НП «Строители Ленинградской области»
В.Б. Кобзаренко

Уважаемый Анатолий Петрович!



Примите поздравления с Днем Вашего рождения! Желаю Вам процветания и успеха в такой нужной, бескорыстной и самоотверженной работе, а также крепкого здоровья, душевной гармонии и оптимизма, столь необходимого на Вашем ответственном посту. Счастья, добра и благополучия Вам и Вашим близким!

С наилучшими пожеланиями, генеральный директор
ООО «КИРИШТРОЙСЕРВИС» Р. Егорова



Уважаемый Анатолий Петрович!

Поздравляем Вас с Днем рождения! От всей души желаем Вам успеха в карьере, гармонии в доме, верности и взаимопонимания в дружбе. Пусть новости будут только приятными, работа – приносящей удовлетворение, а настроение – светлым и радостным каждый день.

Коллектив ЗАО «СМУ 303»
в лице генерального директора
В.В. Мусихина




Уважаемый Анатолий Петрович!

Поздравляем Вас с Днем рождения!

Ваша жизненная позиция, мудрость, опыт, пронзительность, надежность и профессионализм вызывают неподдельное уважение со стороны окружающих Вас людей. Искренне желаем Вам новых творческих удач и свершений, крепкого здоровья и благополучия.



Коллектив Рябовского завода керамических изделий
в лице генерального директора Г.М. Ивановой

Уважаемый Анатолий Петрович!

Примите наши поздравления по случаю Вашего Дня рождения! Желаем Вам успехов, неиссякаемой энергии, сил и уверенности в завтрашнем дне! Пусть с Вами всегда будет команда единомышленников, способная воплотить в жизнь все задуманное и разделить успех, а все Ваши трудовые и жизненные начинания венчает достойный результат.

Коллектив филиала
ОАО «Мостожеlezобетонконструкция»
Подпорожский завод МЖБК
в лице директора Ю.М. Кучерова

Профессиональное образование: мировой стандарт

Владислав Никиткин / В июле 2013 года система среднего профессионального образования в Ленинградской области совершит качественный рывок, в некотором роде сравнимый с падением «железного занавеса» или прорубанием «окна в Европу». Впервые в современной истории команда молодых российских мастеров отправится на международные профессиональные соревнования WorldSkills (вольный перевод – «Мировые ремесла») в Лейпциг, куда со всего мира съезжаются лучшие мастера в различных профессиональных областях. ➤

Впрочем, чтобы понять важность и значимость как самого конкурса, так и факта участия в нем российской команды, первым делом неплохо бы разобраться в том, что есть WorldSkills.

Соревнования рабочих

Итак, WorldSkills – это крупнейшее и известнейшее во всем мире соревнование для молодых представителей рабочих профессий, история которого насчитывает уже более полувека (первые соревнования прошли в 1950 году в Испании). К участию в конкурсной программе, состоящей из пяти десятков различных дисциплин, допускаются юноши и девушки в возрасте от 17 до 22 лет, и их успех или неуспех говорит не только об их личных профессиональных качествах, но и об уровне профессиональной подготовки в той стране, которую они представляют.

Началом истории WorldSkills принято считать 1946 год, когда в Испании существовала огромная потребность в квалифицированных рабочих. В то время Хосе Антонио Элола Оласо, генеральный директор Испанской молодежной организации, озадачился проблемой создания эффективной системы профессионального образования. Его целью было убедить молодежь, учителей и потенциальных работодателей в важности и необходимости такой системы для их будущего. Идеи Оласо подхватили, и уже в 1947 году в Мадриде прошел первый национальный конкурс «Международные соревнования по профессионально-технической подготовке», в котором приняли участие около 4 тыс. учеников из десятков техникумов и училищ со всей Испании.

Однако инициаторы имели далеко идущие цели: мотивировать молодых людей

конкурировать, чтобы разбудить их энтузиазм по поводу профессиональной подготовки и для сравнения навыков и способностей людей из разных стран. Так, к сотрудничеству были приглашены коллеги из стран Латинской Америки, и с этого момента соревнования приобрели статус международных. А в 1950 году уже состоялся первый конкурс под названием WorldSkills.

WorldSkills не зря сравнивают с Олимпийскими играми. Точно так же, как и Олимпиада, соревнования «Мировых ремесел» проходят раз в два года, каждый раз в новой стране и в новом городе. И точно так же каждый раз это не только и не столько профессиональный «междусобойчик», сколько зрелищное массовое мероприятие, привлекающее внимание самого широкого круга зрителей и служащее пропагандой рабочих профессий среди молодежи. В последний раз соревнования проводились в Лондоне в октябре 2011 года, и участвовали в нем команды более чем из 50 стран.

Перенять опыт

Впрочем, олимпийский принцип «главное – не победа, а участие» действует и здесь. Ведь на соревнованиях WorldSkills нет проигравших: каждый из участников является победителем национальных соревнований и, таким образом, уже является одним из лучших мастеров в мире и примером для подражания среди своих коллег. Более того, сам факт участия в WorldSkills открывает перед молодыми профессионалами захватывающие перспективы: работодатели со всего мира начинают буквально дрались за столь титулованных сотрудников. Молодые люди могут в прямом смысле выбирать, где им жить и трудиться – им будут рады везде.



WorldSkills – это крупнейшее и известнейшее во всем мире соревнование для молодых представителей рабочих профессий

Кроме того, участники, наблюдая за выступлением своих коллег из других стран, расширяют собственные профессиональные горизонты и имеют возможность взглянуть на выбранную стезю с неожиданной стороны. Более того, очевидно неудачное выступление представителей той или иной страны – отнюдь не повод для радости со стороны более успешных коллег, но показатель наличия проблем с профессиональным образованием в данной стране. И проблемы эти стараются решать всем миром, предлагая «неудачникам» опыт более успешных зарубежных коллег.

Недаром же миссия организации WorldSkills International, занимающейся организацией и проведением соревнований, сформулирована как «пропагандировать по всему миру посредством совместных действий членов важность вклада рабочих профессий и высоких профессиональных стандартов в достижение экономического и личного развития». Для достижения этой глобальной цели организации – члены WorldSkills обязуются решать ряд ключевых задач. Среди них – позиционирование профессиональных соревнований как важнейшего мирового события в области развития и продвижения рабочих профессий; развитие стратегического партнерства с компаниями, правительственными и неправительственными организациями; распространение информации о стандартах и критериях оценки WorldSkills, в первую очередь посредством Интернета; поощрение передачи навыков, знаний, а также культурный обмен между участниками WorldSkills и другими молодыми людьми по всему миру. Для решения этих в высшей степени благородных задач WorldSkills International призывает молодых людей, их учителей, наставников и работодателей соответствовать высоким мировым стандартам в области коммерции, сервиса и промышленности, повышая тем самым статус профессионального образования; проводит семинары, встречи и курсы, призванные стимулировать обмен опытом и идеями в сфере образования; поощряет молодежь к получению дополнительного образования; способствует

мнение

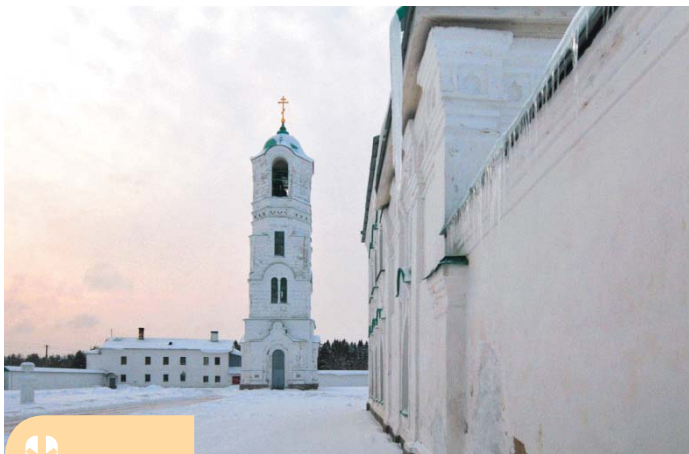


Борис Буданов, заместитель руководителя Академии КНАУФ СНГ по внешнему обучению:

➤ – Во время состоявшейся в конце прошлого года поездки в Германию делегации специалистов «ЛенОблСоюзСтроя», представителей строительного комплекса и образовательных учреждений Ленинградской области между двумя сторонами был подписан договор о совместной подготовке к соревнованиям WorldSkills в Лейпциге в 2013 году. Команда молодых специалистов из России впервые будет участвовать в этих международных состязаниях.

Сейчас у нас идет отбор участников, которые летом 2012 года отправятся на недельную стажировку в учебный центр при Ремесленной палате Лейпцига. Там они изучат тесты и задания, с которыми им придется столкнуться на соревнованиях, а также ознакомятся с системой подготовки немецких коллег. В частности, Федерация профессионального образования строителей занимается подготовкой профессионалов по строительному направлению. Наши ребята будут участвовать в дисциплинах: каменщик, плотник, плиточник, электрик, сантехник, отделочник и ландшафтный дизайнер. Одно из существенных отличий отечественных профессиональных конкурсов от WorldSkills заключается в том, что у нас обязательно требуют знание теории, а на международных в первую очередь требуется результат.

Одна из важнейших задач, которые сейчас стоят перед нашими СРО, – выработка четких профессиональных стандартов. И опыт организации, которая уже не одно десятилетие занимается тем же самым на общемировом уровне, явно лишним не будет.



Газопровод привел тепло в монастырь. В завершении церемонии был зажжен символический факел и совершен торжественный молебен

Да будет газ!

Сергей Васильев / 21 января 2012 года в деревне Старая Слобода Лодейнопольского района состоялась торжественная церемония пуска природного газа. Межпоселковый газопровод от газораспределительной станции «Лодейное Поле» в деревню Старая Слобода общей протяженностью 27,5 км позволил газифицировать многоквартирный дом и запустить 6 из 18 тепловых пунктов, обеспечивающих теплом Свято-Троицкий Александра Свирского мужской монастырь. ➔

В мероприятии принимали участие заместитель генерального директора ООО «Газпроммежрегионгаз» по капитальному строительству и инвестициям Анатолий Мариничев, генеральный директор ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» Валентин Казаченков, генеральный директор ОАО «Газпром газораспределение» Сергей Густов, генеральный директор ОАО «Леноблгаз» Анатолий Денищук, председатель Комитета по энергетическому комплексу и ЖКХ Ленинградской области Сергей Мяков, исполняющий обязанности настоятеля Свято-Троицкого Александра Свирского мужского монастыря отец Мстислав, губернатор Санкт-Петербурга Георгий Полтавченко.

Газ – это новые условия жизни

Градоначальник Северной столицы выразил признательность дочерним структурам компании «Газпром» за успешно выполненный проект и за активную социально ориентированную политику, в том числе благотворительную деятельность. Газпром не только приносит свет и тепло в дома жителей Северо-Запада, но строит физкультурно-оздоровительные комплексы в Санкт-Петербурге, ведет работы по благоустройству городских территорий. «Сегодня газ пришел в один из отдаленных поселков Ленинградской области, в том числе в дома ветеранов. В ближайшее время будет завершена газификация всего поселка», – подчеркнул Георгий Полтавченко.

«Символично, что мы сегодня с вами собрались у стен монастыря Александра Свирского – молитвенника земли Русской. Думаю, что именно по его молитвам, в первую очередь, газ пришел в соседний поселок, – сказал далее губернатор Петербурга. – Первый 100-квартирный дом уже газифицирован, газифицированы дома ветеранов, проживающих в поселке. Газификация поселка будет завершена в самое ближайшее время». Георгий Полтавченко призвал задуматься местных жителей над тем, каким образом можно с пользой употребить высвободив-

шее время. «Газ – тепло, новые комфортные условия жизни и, самое главное, возможность людей больше уделять внимания себе, решению своих проблем, в том числе и вопросам духовной жизни. Это и возможно больше времени посвятить приобретению знаний, общению с детьми, их воспитанию, общению друг с другом».

В завершении церемонии был зажжен символический факел и совершен торжественный молебен. Гости и представители СМИ посетили котельную, которая была обустроена в стенах монастыря, приняли участие в праздничном богослужении. В стенах храма на территории монастыря отец Мстислав вручил почетные грамоты представленным к их награждению руководителям организаций, причастных к реализации проекта.

По единодушному мнению собравшихся, особая роль в газификации Лодейнопольского района принадлежит ОАО «Леноблгаз» – компании с богатой историей и служебным списком. Сегодня «Леноблгаз» имеет все возможности для проектирования и строительства полного комплекса инженерных коммуникаций, включая подземные сети хозяйственно-питьевого снабжения, теплоснабжения, водоотведения и канализации для строящихся или уже существующих жилых зданий и промышленных сооружений.

Долгожданное топливо

Представители СМИ посетили дом местных жителей-ветеранов. Нензгладимое впечатление оставил радушный прием, искренняя радость пожилых людей. Долгожданное голубое топливо принесло тепло и комфорт.

Газификация района будет продолжена: проектом газопровода предусмотрены отводы на деревни Шамокша и Новая Слобода. В ближайшей перспективе – газификация деревень Андреевщина, Пога, Инема, Заостровье, промзоны Лодейнопольского и Янского поселений.

Если говорить о более масштабных планах, на очереди газификация сопредельных территорий. Речь идет прежде всего о соседней Республике Карелия. В конце прош-

лого года председатель правления ОАО «Газпром» Алексей Миллер и глава Карелии Андрей Нелидов подписали новый договор о газификации республики, определяющий, что газификация Карелии будет проводиться сторонами в рамках единой долгосрочной стратегии, направленной на максимально эффективное использование природных ресурсов. Ежегодные программы газификации региона будут реализовываться на основе генеральной схемы газоснабжения и газификации. При этом генеральная схема может корректироваться по взаимному согласию сторон. Кроме того, будет сформирован трехлетний перспективный план газификации республики.

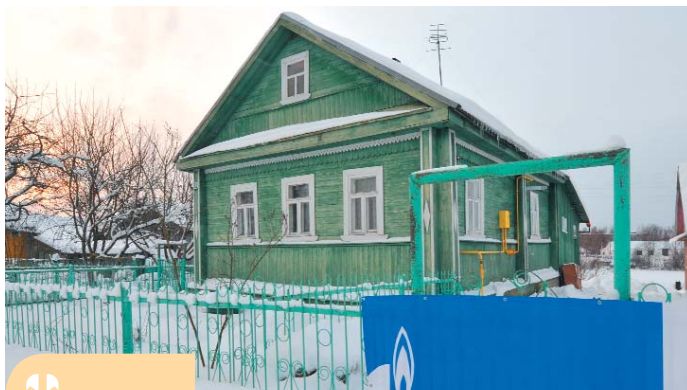
Правительство Республики Карелия обеспечит подготовку потребителей к приему газа. Со своей стороны, «Газпром» примет участие в проектировании и строительстве объектов сетевой и автономной газификации на территории региона в соответствии с генеральной схемой газоснабжения. Правительство Республики Карелия уже готовит обоснование инвестиций в строительство газопровода Лодейное

Поле (Ленинградская область) – Олонек – Питкяранта протяженностью 160 км.

Во исполнение договора стороны разрабатывают программу энергосбережения с учетом баланса энергопотребления региона, рассматривают возможность создания зон высокой энергоэффективности и продолжат работу по расширению использования в Карелии природного газа в качестве моторного топлива. Стороны также обозначили перспективы газификации Пудожского района Карелии.

По словам генерального директора ОАО «Газпром газораспределение» Сергея Густова, планы работы таковы, что уже к следующему отопительному сезону 2012-2013 годов в ряде поселков Олонекского района должен появиться газ. Компания будет использовать высокотехнологичные автоматизированные котельные. Комплексный подход к газификации подразумевает замену всех тепловых сетей на трубы из новых материалов, что позволит избавиться от необходимости их ремонта в течение 30-40 лет. Вышеупомянутая компания будет работать в районах Приладожья. Одна из основных задач на сегодня – проработка крупного проекта по строительству газопровода до Олонки и Питкяранты с одной стороны Ладоги и газопровода до Лахденпохьи и Сортавалы с другой.

«Сегодня мы имеем ясную картину состояния объектов газораспределения и можем прогнозировать потребности в реконструкции и модернизации на ближайшие годы, – отметил в одном из выступлений Сергей Густов. – Когда мы говорим о модернизации, речь идет не только о простой перекладке сетей. Часть газового хозяйства устарела морально и не в полной мере отвечает современным требованиям к надежности и безопасности газораспределения. Именно поэтому отдельно в стратегии технического развития выделена программа автоматизации объектов газораспределения и совершенствование системы диспетчерского управления».



На очереди газификация сопредельных территорий

Не останавливаются на достигнутом

Сергей Васильев / В числе награжденных на торжественной церемонии пуска природного газа в деревне Старая Слобода Лодейнопольского района присутствовал генеральный директор ООО «СпецСтрой» Мунир Валиев. После окончания мероприятия Мунир Закиевич побеседовал с корреспондентом нашей газеты. ➔

– Насколько значимо для вас это событие?

– Жители наших деревень Старая Слобода и Новая Слобода получили возможность провести в свои дома природный газ. Это надежное тепло и возможность дальнейшего строительства здесь жилья. Городское поселение Лодейное Поле в связи с газификацией, несомненно, привлечет внимание инвесторов, а значит, будет задан импульс дальнейшего развития как города, так и прилегающих территорий. Это и перспектива строительства новых предприятий, которым необходимы для производственных нужд тепло, пар, вода.

В процессе работы применяем новейшую землеройную технику, стараемся идти в ногу со временем в плане технологий и оборудования.

– С какими компаниями вы сотрудничали при проведении работ в Свято-Троицком Александра Свирского монастыре?

– Газификация Свято-Троицкого Александра Свирского монастыря проводилась в тесном содружестве таких предприятий, как ООО «Омега», ООО «Эверест», ООО «Хортек», ООО «НГС-Темпобур», ООО «СпецСтрой», под единым руководством

ший без особых проблем продолжить их нормальную эксплуатацию.

– То есть работать с такими трубами можно без специальной подготовки?

– Нет, это, разумеется, далеко не так. Здесь, как и в любом деле, есть подводные камни. Мало знать о свойствах полиэтиленовых труб, надо еще и учитывать их особенности, грамотно соединять их; тонкостей и нюансов масса. К тому же каждый год появляются новые материалы, технологии, оборудование. Прогресс не стоит на месте. Люди зачастую не успевают уследить за всем новым и прогрессивным, разбираться, что действительно надежно, долговечно, высокоэффективно, современно. К счастью, и у нас появились специализированные учебные центры, где можно узнать все о трубах из полимерных материалов: производители, свойства материалов, правильное их применение, условия и параметры эксплуатации, виды их соединений. И главное, своими руками под руководством опытных специалистов произвести правильный монтаж систем и испытать соединения.

Если же говорить в общем, то сегодня уже никто не будет спорить с тем, что применение труб из полимерных материалов – показатель технологического уровня, позволяющий реализовать все самое современное в области прокладки трубопроводов.

– Какая технология использовалась при прокладке газопровода через реку Свирь и по территории южной части города Лодейное Поле?

– Горизонтально направленное бурение – один из самых практикуемых методов безтраншейной прокладки коммуникаций, и эту технологию мы взяли на вооружение достаточно давно.

Именно благодаря применению современного оборудования и техники стало доступным осуществление безтраншейной прокладки трубопроводов, то есть горизонтально направленное бурение.

ОАО «Леноблгаз». На данный момент закончен первый этап работ. Помещения Свято-Троицкого Александра Свирского монастыря получили тепло и горячее водоснабжение от природного газа. В теплогенераторных котельных установлено современное оборудование голландской фирмы Rendamax.

– Какие современные материалы применяете при прокладке трубопроводов? Каковы их преимущества?

– Наиболее экономичное и экологичное решение при строительстве трубопроводов – использование современных полимерных материалов с гарантированным и предсказуемым сроком службы.

Область их применения – наружные газопроводы давлением до 1,2 МПа. Но это не все: наружные и внутренние трубопроводы холодной и горячей воды, отопление, напорная и безнапорная канализация, дренаж, защитные оболочки для каналов связи, технологические трубопроводы в промышленности – вот далеко не полный перечень инженерных коммуникаций, где применяются трубы из полимеров. Трубы из современных марок полиэтилена обладают исключительной долговечностью – служат не менее 50 лет, при этом сохраняя достаточный запас прочности, позволяю-



Мунир Валиев: «Мы и дальше будем активно участвовать в газификации как частного жилого сектора, так и предприятий, организаций»

– В чем неоспоримые преимущества применения технологий ГНБ?

– Горизонтально направленное бурение значительно сокращает сроки производства работ, затраты на привлечение дополнительной рабочей силы и тяжелой землеройной техники.

Это минимизация затрат на энергообеспечение буровых комплексов вследствие их полной автономности и экономичности используемых агрегатов. Кроме того, сокращаются и эксплуатационные расходы на контроль и ремонт трубопроводов в процессе эксплуатации.

Благодаря применению горизонтально направленного бурения сохраняется природный ландшафт и экологический баланс в местах проведения работ. Отсутствует техногенное воздействие на флору и фауну. Не происходит размыва берегов и донных отложений водоемов, не наносится ущерб сельхозугодиям и лесным насаждениям. Минимизируется негативное влияние на условия проживания людей в зоне проведения работ.



Контакты:
ООО «СпецСтрой»
187700, Ленинградская обл., г. Лодейное Поле, ул. Титова, 9
Тел./факс: 8 (1364) 2-05-27
E-mail: lp_specstroj@mail.ru

На правах рекламы



Городское поселение Лодейное Поле в связи с газификацией, несомненно, привлечет внимание инвесторов

Газификация района – это еще и развитие туризма. Ежегодно наши края посещают более 50 тыс. туристов, не считая паломников, которых учесть невозможно. Существует муниципальная программа развития туризма. Создан туристско-информационный центр. Кроме паломников ежегодно навещается большое число людей, для которых святы места, связанные с Великой Отечественной войной. У нас проходила линия обороны, второе кольцо блокады, велись жесточайшие бои. Приезжают наши соседи финны, вспоминают то время. Интересным для туристов объектом является находящаяся здесь вторая, построенная по плану ГОЭЛРО Свирская ГРЭС.

И сегодня мы получили надежную систему газоснабжения, но отнюдь не останавливаться на достигнутом и почитать на лаврах.

– То есть планируется продолжить работу в этом направлении?


– Мы и дальше будем активно участвовать в газификации как частного жилого сектора, так и предприятий, организаций. В планах – дальнейшее развитие на благо наших людей, простых жителей, пенсионеров, экономики региона и страны в целом.



В теплогенераторных установках используется современное оборудование голландской фирмы Rendamax

Сергей Руднев:

«Нарушения обусловлены слабой подготовкой должностных лиц, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство»

О соблюдении органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности при выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию в 2011 году рассказывает заместитель председателя Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области Сергей Руднев. 

Результаты проверок

Постановлением правительства Ленинградской области от 25.06.2010 № 151 к полномочиям комитета отнесен контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности при выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

В настоящее время на территории Ленинградской области полномочия по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию реализуют 99 муниципальных образований.

В 2011 году комитетом по результатам проверок муниципальных образований, осуществляющих полномочия по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, составлено 78 актов проверок, выдано 74 предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности. В соответствии с предписаниями комитета подлежат отмене 51 разрешение на строительство и ввод объектов в эксплуатацию.

Также по результатам возбужденных комитетом и направленных в суд дел об административных правонарушениях судами к административной ответственности привлечены бывшая глава администрации МО Морозовское городское поселение Всеволожского района Ленинградской области О.А. Зарещкая, глава администрации МО город Ивангород М.Б. Корнев.

Основные нарушения

Результаты проверок показывают, что основными нарушениями при выдаче разрешений является частичное отсутствие документов, предусмотренных ч. 51, 55 Градостроительного кодекса РФ, а также нарушение порядка заполнения формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, установленного Инструкциями о порядке заполнения формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденными приказами Минрегиона РФ от 19.10.2006 № 120 и 121.

Так, при строительстве линейных объектов (газопроводов, линий электропередачи) имеет место выдача разрешений при отсутствии правоустанавливающих документов на земельный участок, градостроительного плана, как, например, в Потанинском сельском поселении Волховского района при выдаче разрешения на строительство газопровода.

Наиболее распространенным нарушением, выявляемым комитетом, является частичное отсутствие проектной документации (проекта организации строительства, схемы планировочной организации земельного участка и пр.). В ходе выездных проверок данные нарушения выявлены в Ульяновском г.п. Тосненского района, Шлиссельбургском г.п., Синявинском с.п. Кировского района, Сиверском г.п. Гатчинского района, МО город Ивангород Кингисеппского райо-



на, Виллозском с.п., Пудостьском с.п. Ломоносовского района и ряде других муниципальных образований. При этом в связи с многочисленными нарушениями законодательства о градостроительной деятельности комитет в 2011 году проверял МО Ульяновское городское поселение 3 раза.

Кроме того, за невыполнение требований предписания комитета об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности материалы в отношении главы администрации МО Ульяновское городское поселение переданы в Тосненскую городскую прокуратуру.

Администрацией МО Большелуцкое сельское поселение Кингисеппского района выданы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию без заключения комитета о соответствии построенного объекта тре-

бу сведений, не предусмотренных инструкциями, искажение формы разрешений путем исключения из нее отдельных строк и пр.).

Административные регламенты

Также комитетом в соответствии с поручением губернатора Ленинградской области от 04.03.2011 № 72-1611/11 о разработке и утверждении муниципальными образованиями, осуществляющими полномочия по выдаче разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию, административных регламентов предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, проведена большая работа с муниципальными образова-

новлено в регламенте МО Светогорское г.п. Выборгского района. Согласно ч. 4 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ перечень иных документов, помимо предусмотренных ч. 3 настоящей статьи, может устанавливаться только Правительством РФ, которое представления подобных документов не установило.

Все представленные административные регламенты будут рассмотрены на предмет соответствия законодательству о градостроительной деятельности, в случае выявления нарушений будут выданы предписания об устранении выявленных нарушений.

Несмотря на то что комитет постоянно на проводимых семинарах, в письмах, направляемых в адрес глав администраций муниципальных образований, указывает на необходимость своевременного исполнения обязанности по направлению копий разрешений на строительство и копий разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, в соответствии с требованием ч. 15 ст. 51 и ч. 13 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ данное нарушение имеет место. Данное требование не исполняют следующие муниципальные образования: Большелуцкое с.п., Вистинское с.п., Котельское с.п., Усть-Лужское с.п. Кингисеппского района, Красноборское г.п., Лисинское г.п., Трубноборское с.п. Тосненского района. Напомню, что непредставление сведений, представление которых предусмотрено законом, согласно ст. 19.7 КоАП РФ влечет административную ответственность.

Имеющиеся нарушения обусловлены слабой подготовкой должностных лиц, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, что зачастую связано с отсутствием надлежащего материально-технического и программного обеспечения, а также отсутствием внутреннего контроля в администрациях за соблюдением порядка и сроков, установленных ст. 51, 55 Градостроительного кодекса РФ.

В лучшую сторону изменилась работа администраций муниципальных образований Муриновское с.п. Всеволожского района, Кировское г.п. и Шлиссельбургское г.п. Кировского района Ленинградской области. Специалисты в указанных муниципальных образованиях, уполномоченные на подготовку и выдачу разрешений, в ходе проведенных комитетом проверок показали свою достаточно высокую квалификацию и практические знания законодательства о градостроительной деятельности.

Наиболее распространенным нарушением, выявляемым комитетом, является частичное отсутствие проектной документации

бованиями технических регламентов и проектной документации, что является административным правонарушением, ответственность за которое предусмотрена ч. 4 ст. 9.5 КоАП РФ. Санкция данной статьи влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 20 тыс. до 50 тыс. рублей.

Практически во всех проверенных муниципальных образованиях формы разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию заполняются с нарушением требований инструкций о порядке их заполнения, утвержденных приказами Минрегиона РФ (неправильное присвоение номеров выдаваемым разрешениям, не указываются краткие проектные характеристики объекта, внесение

осуществляющими полномочия по выдаче разрешений, благодаря которой на сегодняшний день практически всеми поселениями разработаны и представлены в комитет соответствующие регламенты.

Данная работа в 2012 году будет продолжена, так как не все административные регламенты соответствуют законодательству о градостроительной деятельности. Например, в административных регламентах выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию муниципальными образованиями Гатчинский муниципальный район, МО город Гатчина, МО город Волхов предусмотрено представление застройщиком кадастрового паспорта БТИ, технического паспорта БТИ. Представление справки об изменении параметров объекта уста-

цифра

74

предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности выдано комитетом в 2011 году по результатам проверок муниципальных образований

ГАУ «Леноблгосэкспертиза»: итоги года

С начала 2011 года ГАУ «Леноблгосэкспертиза» приняло на рассмотрение 845 проектов капитального строительства, реконструкции и ремонта. Благодаря экспертизе сметной стоимости этих проектов удалось снизить заявленную стоимость строительства бюджетных объектов. Экономия составила более чем 25%. ➔



Виталий Санаров, начальник ГАУ «Леноблгосэкспертиза»:

В 2011 году возросла доля проектов, получивших положительное заключение после первичной экспертизы. Так, в 2011 году было выдано всего 845 заключений, в том числе 554 положительных (65% от общего числа заключений). По сравнению с предыдущим годом прирост количества положительных заключений составил 4%.

Благодаря экспертизе сметной стоимости этих проектов удалось снизить заявленную

стоимость строительства бюджетных объектов. Экономия составила более чем 25%. Для сравнения, в 2010 году удалось снизить заявленную стоимость строительства бюджетных объектов на 11,5%. Среди интересных проектов, находившихся на рассмотрении у экспертов в 2011 году, можно отметить родильный дом на 200 мест, который будет построен в Выборге (проект выполняет ОАО «Ленгражданпроект»), кинологический центр Северо-Западного таможенного управления в Первомайском поселении Выборгского района, здание средней общеобразовательной школы на 600 мест в Шлиссельбурге, культурно-оздоровительный комплекс в деревне Ольховке Приозерского района, детский сад на 280 мест в Шлиссельбурге и др.

цифра

4% —

прирост количества положительных заключений по отношению к прошлому году

Таблица 1. Объекты капитального строительства, в отношении которых были выданы заключения в 2011 году

Количество объектов, в отношении которых были выданы заключения, всего (ед.)	463
В том числе:	
жилье	81
объекты здравоохранения	3
школы	6
детские дошкольные учреждения	8
газопроводы	119
автомобильные дороги	13

Источник: ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

Таблица 2. Динамика доли положительных заключений в числе выданных учреждением заключений государственной экспертизы по сравнению с 2010 годом

	2010 год	2011 год	Динамика
Количество заключений, всего (ед.)	595	845	
В том числе:			
положительных	366	554	188
доля в числе выданных, %	61	65	4

Источник: ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

Таблица 3. Динамика снижения заявленной стоимости строительства бюджетных объектов по результатам проведения государственной экспертизы проектно-сметной документации в уровне цен IV квартала 2011 года

	Абсолютная величина, млн рублей	Относительная величина, %
Снижено по отношению к заявленной стоимости в 2010 году	3396	11,5
Снижено по отношению к заявленной стоимости в 2011 году	4940	25,7

Источник: ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

Редакционная подписка

Для оформления редакционной подписки на 6 месяцев необходимо:

выслать заполненный подписной купон в адрес редакции по тел./факсу: (812) 380-09-74, 380-15-81, по e-mail: podpiska@stroypress.ru

Информацию о вариантах подписки можно узнать на сайте www.asninfo.ru

Стоимость редакционной подписки на 6 месяцев – 1080 руб. с _____ месяца 2012 года

название месяца

Название фирмы _____

Адрес доставки с индексом _____

Адрес отправки бухгалтерских документов (письмом по почте) _____

Юридический адрес с индексом _____

КПП _____ ИНН _____

Телефон _____ Факс _____

E-mail _____

Ф.И.О контактного лица _____

Количество экземпляров _____

ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС 78774

Также подписку можно оформить не покидая рабочего места, через подписные каталоги

- **ООО «СЗА «Прессинформ»:** тел. 335-97-51, e-mail: zajavka@crp.spb.ru
- **Каталог российской прессы «Почта России»** – через свое почтовое отделение

М.П.

Источников информации много...

проверенный – ОДИН

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК
www.stoinfo.ru

Свой дом на бесплатной земле

Василий Коголовский / Три года ушло у многодетной семьи Владимира и Екатерины Мазовых из Каменногорска на получение бесплатного земельного участка по 105-му областному закону и строительству на нем собственного дома. Вскоре им будут выданы последние необходимые документы, и участок перейдет в собственность этих индивидуальных застройщиков. ➔



Семья Мазовых давно мечтала о собственном доме

Три года от заявки до дома

Закон № 105-03 о бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства был принят в октябре 2008 года. Вскоре о нем узнали супруги Мазовы из Каменногорска, работники местного карьероуправления. Они нашли текст документа и решили подать заявление. К тому времени семья с детьми намыкалась по частным квартирам. «Мы 15 лет снимали жилье, – рассказывает Екатерина Мазова. – Обзвонили и объездили много банков. Хотели брать ипотеку на приобретение квартиры, но никто не смог нам предоставить кредит. И как раз вышел 105-й закон. Мы отвезли документы в Выборг. В течение недели нам позвонили, пригласили на заседание комиссии. Первые документы мы подали три года назад. А построили деревянный дом за месяц, в 2010-м. Оформление длилось гораздо дольше. Кадастровая палата района меня умотала. Сейчас осталось получить последний листочек – и земля будет в собственности. Дом уже оформлен».

Семья сестры-близняшки Екатерины, Анны Мазовой, тоже матери троих детей, также сейчас получает документы на аренду участка для строительства дома, но уже на иных условиях – как многодетная пара. А Екатерина и Владимир были одними из первых в районе получателей земли, никаких льгот и поддержки для них еще не было. Все пришлось делать самим.

Помогала местная власть. «Есть проблема с коммуникациями, с электричеством, в том числе с освещением, – говорит глава администрации поселения Наталья Михайлова. – Руководители района помогли нам, ускорили процесс подключения. Но мы не знали, что в одну из сетевых организаций заявитель должен представить схему подключения. Как человек может составить одностороннюю схему? Опять нужно платить деньги! Многодетной семье, которая строит дом, это очень тяжело. Выборгский филиал

сетевой компании пошел нам навстречу и составил схему бесплатно. В следующем году должны установить новое оборудование, потому что напряжение в сети недостаточное, дом подключен через генератор. Вокруг дома проблем тоже много».

В надежде на помощь

Банки не хотели давать кредит на покупку жилья, но на строительство предоставили в течение трех дней – на 5 лет, под 18% годовых. С процентами новоселы справляются.

Сборный 4-комнатный дом привезли в Каменногорск из Новгородской области, для его монтажа сюда приезжала бригада. Дом отстоял год, и хозяева начали его утеплять. Минувшее лето они уже прожили в своих стенах. Правда, в доме еще не все сделано, нет скважины, вода привозная,

Кадастровая съемка и постановка на кадастровый учет выполняются на муниципальные деньги. Для каждого участка это затраты от 15 до 20 тыс. рублей

пока не построена баня. Газ – баллонный. Отопление новоселы сделали от своей мини-котельной, работающей и на дровах, и на угле. Холодильник, микроволновка, застеленные кровати – все свидетельствует о том, что семья переберется сюда окончательно, это лишь вопрос времени.

«Надеюсь, в дальнейшем нам будет еще оказываться помощь, здесь еще многое надо доделать, – говорит Екатерина Мазова. – По площади – 69 кв. м – дом подходит нам идеально, четырех комнат на пятерых хватит. Дети мечтали об этом доме. Оформление документов стоило нам около 20 тыс. рублей, дом – 750 тыс.».

Дом уже требует заботы – в конце декабря, после сильного ветра с дождем, начала подтекать крыша, и хозяйку дома, вместо того чтобы принимать гостей из администрации с подарком к новоселью – домашним кинотеатром, – пришлось срочно заняться ремонтом.

Приоритетная категория

«Подозрений, что кто-то хочет получить участок без строительства дома, сейчас по уже получившим семьям нет. Это было на этапе, когда люди пытались получить участки, но те, кто получил землю, как мы считаем, действительно хотят строить, – утверждает заместитель главы администрации Выборгского района Эдуард И. – Многие получатели участков заключили договоры аренды, но еще не пришли за

ли, чтобы поблизости были социальные учреждения, школы, детские сады. 53 семьи из 95 дали предварительное согласие: их участки устраивают. По 20 участкам заключены договоры о 5-летней аренде.

Очередь движется сейчас в основном за счет многодетных семей. Им предполагают дать землю в нынешнем году. Землю, которая не подошла многодетным семьям, сотрудники администрации показывают очередникам других категорий, среди которых есть самые разные люди: и учителя, и рабочие, и представители малого бизнеса.

Кадастровая съемка и постановка на кадастровый учет выполняются на муниципальные деньги. Для каждого участка это затраты от 15 до 20 тыс. рублей. «Мы вносим предложения, чтобы местные дороги к этим участкам сразу строились и ремонтировались за счет муниципалитетов, – рассказывает Эдуард И. – С электричеством сложнее. Инвестиционная программа энергетиков формируется в начале года. Надеемся в 2012 году решить проблемы участков, выделенных в 2011 году. В 2012 году будем подавать следующие заявления: застройщики должны подключаться на льготных условиях, но трансформаторные подстанции и прочее во многих местах отсутствуют, их надо строить».

Выход из тупиковой ситуации

В Каменногорске в минувшем году выделили 8 участков в центре города, между крупнейшей и школой. «Будет квартал многодетных семей в центре. Предоставление участков – это выход из тупиковой ситуации, потому что жилье в городе не строится: последние дома в городе построены в 1994-1995 годах, – объясняет Наталья Михайлова. – По Каменногорску в очереди на жилье человек 40. Но мы готовы решить эту проблему через участки».

Сегодня в поселении выделено 32 участка, в том числе 22 – в самом Каменногорске. Из этих 22 участков 20 получили жители Каменногорска. Десять участков в поселке Возрождение – троим местным жителям и семь жителей Выборга. Есть и резерв земли под эти цели.

Многие перепускают очередь, чтобы получить удобный участок. В Выборгском районе такое возможно: здесь очередь движется не по номерам в списке, а по территории, где есть подходящая земля. Этим Выборгский район заметно отличается от Кировского, где жители часто отказываются от земли, выделяемой в других поселениях.

Между тем в регионе разрабатывается проект закона о предоставлении помощи получателям бесплатных участков, тогда они смогут строить более основательные дома. Несколько строительных фирм предлагали администрации Выборгского района каркасные технологии, однако привлечь строительные фирмы можно лишь с помощью областного финансирования. «Есть областная программа дотаций для молодых семей в сельской местности. Возможно, будет принята программа по многодетным семьям, – резюмирует Эдуард И. – Многие семьи надеются на такую помощь. Чтобы построить нормальный дом, им нужны средства, которыми располагают не все семьи. Если это будет подведено под нормальную базу, чтобы не допустить спекуляции землей, закон будет работать».

цифра

150

заявлений поступило от многодетных семей в Выборгском районе

разрешением на строительство. У кого-то нет денег... Пока в районе введен в эксплуатацию один дом. Люди строят по своим возможностям. Судя по тому, кто подал заявления, трудно ожидать, что будут строиться многоэтажные коттеджи. Это вполне бюджетные решения».

Сегодня в Выборгском районе на учете стоит более 2100 заявителей. С 2011 года приоритет был отдан многодетным семьям, от которых в Выборгском районе поступило около 150 заявлений. Главы поселений давали предложения по участкам – ставилась задача, чтобы они были приближены к населенным пунктам, где живут заявители

мнение



**Константин
Крюков, председа-
тель совета
директоров ИСК
«Константа»:**

– Действительно, принятие 105-03 «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства» стало для многих жителей Ленобласти долгожданным и единственным инструментом решения жилищного вопроса. Но для максимально эффективной реализации закона необходимо решить еще несколько существенных вопросов. Самый тяжелый из них – это отсутствие у муниципалов достаточного количества качественной земли для межевания и денежных средств для проведения данных мероприятий. Ведь чтобы передать конкретный участок заинтересованному лицу, нужно определить в районе земельные массивы для нарезки: в каждом районе необходимо 100-200 га для того, чтобы они использовались по назначению. Но очень часто земля представляет собой просто лесной фонд. Поэтому сначала надо перевести из категории лесного пользования в земли поселений и только потом пускать в оборот. Также работу по выделению участков под индивидуальное жилищное строительство, обязательства по оформлению земель, межеванию и постановке на кадастровый учет должна брать на себя районная администрация, чтобы снять это бремя с граждан. Следует отметить, что в Ленинградской области нет проблем с самими территориями. Зато есть проблемы с их содержанием, ведь по закону гражданин не может получить кусок земли в чистом поле. Государство обязано предоставить ему минимальную инфраструктуру. А вот подготовленные земельные участки – те, на которых есть все инженерные коммуникации: газо- и электроснабжение, водопровод, канализация, дороги, – являются довольно дефицитными для Ленинградской области. Инженерная подготовка составляет 50% стоимости при малоэтажном строительстве, но закон в нынешнем его виде совершенно не прописывает, кто должен заниматься вопросами водоотвода и водоснабжения на выделяемых участках. Кроме того, гражданам нужны субсидии на строительство домов, кредиты с низкой процентной ставкой, возможность списания долга в случае появления в семье ребенка. Поэтому сегодня, на мой взгляд, закон не решает проблему индивидуального жилищного строительства.

Валерий Сердюков: «Возвращение к прямым выборам губернаторов логично и своевременно»

В конце декабря губернатор Ленинградской области Валерий Сердюков провел традиционную пресс-конференцию, посвященную итогам прошедшего года и планам на 2012 год.



Валерий Сердюков: «Изменилось общество – люди хотят реально почувствовать, что они участвуют в управлении своей территорией»

Политические итоги года

Среди наиболее значимых политических событий уходящего года губернатор отметил выборы в Государственную Думу и Законодательное собрание Ленинградской области, которые будут работать следующие 5 лет. Сформировано работоспособное Законодательное собрание, в которое избраны представители четырех партий: «Единой России», «Справедливой России», КПРФ и ЛДПР. В одномандатных округах, из которых формируется половина парламента области, подавляющее большинство – 23 депутата – представители «Единой России». Половина депутатов нового созыва работала и в прошлом. Квалифицированный и грамотный состав парламента, по мнению главы региона, начал работать эффективно, уже прошло несколько заседаний.

«Если оценивать итоги выборов в Законодательное собрание, то в Ленинградской области они завершились хорошим результатом, – отметил Валерий Сердюков. – Не заведено уголовных дел по нарушениям, мы не всколыхнули регион митингами, как это было в Москве. Убедительная победа единороссов именно в одномандатных округах доказывает, что избиратели больше доверяют личности, конкретному человеку, оценивая, на что он способен. Это нормальное явление, и, возможно, отчасти этим продиктованы и инициативы Президента России о реформировании политической системы. В частности, предложение сделать равным количество думских депутатов, выбираемых по партийным спискам и по одномандатным округам, как и было раньше».

Валерий Сердюков поддержал предложения Президента РФ о реформировании политической системы России, по мнению губернатора, этот процесс должен постоянно совершенствоваться: «Мы десять лет говорили о том, что нам нужны более крупные партии. Они сформировались. Сегодня не все избиратели хотят состоять в этих партиях, а создание новых партий – довольно сложный процесс. Поэтому президент сказал об этом в своем послании

и предложил Думе принять законы, которые позволят россиянам активнее участвовать в политической жизни страны».

Продиктовано временем

«Предложение о возвращении к выборам губернаторов – руководителей, которые в регионах отвечают перед населением за положение дел в экономике и социальной сфере, тоже логично и своевременно, продиктовано временем, – уверен Валерий Сердюков. – Если вспомнить историю, в 90-х годах было принято решение об избрании глав регионов, до этого они назначались, развивался демократический процесс. В 2005 году появилось решение об их утверждении парламентами, которое тоже было продиктовано определенными причинами – некоторые руководители регионов захотели иметь полную самостоятельность, огромные территории, что создавало угрозу целостности России. Поэтому, по моему мнению, и было принято решение образовать единую вертикаль власти с четким выполнением законов и ответственностью за территории. Сегодня вновь предлагаются прямые выборы губернаторов».

«Изменилось общество – люди хотят реально почувствовать, что они участвуют в управлении своей территорией. Когда избиратель голосует на выборах высшего должностного лица того или иного региона, которое будет отвечать за него независимо от партийной принадлежности, он это ощущает. Считаю, что россиянам надо дать возможность выбирать губернаторов. Надо доверять своему народу, – сказал Валерий Сердюков. – Тем более что федеральные законы в случае невыполнения своих обязанностей губернаторами регионов предусматривают механизмы их освобождения от должности».

О своих дальнейших политических планах губернатор ответил кратко. Срок полномочий Валерия Сердюкова в должности главы Ленинградской области истекает 9 июля 2012 года.

«Далее мое будущее я буду определять сам, – резюмировал он. – Тем более если будет принят закон о выборах губернаторов напрямую».

Потенциал растет

По оценке главы региона, последствия кризиса успешно преодолены, дан импульс развитию всех отраслей экономики, и в перспективе на 2012-2013 годы положительная тенденция по увеличению экономического потенциала сохранится.

«Мы в последние годы редко ошибаемся в прогнозах и строим их на реальной основе, – сказал губернатор. – В 2011 году рост валового регионального продукта составил 7,5%, а в следующем, 6%. Продолжится рост объемов производства и услуг, сельского хозяйства, увеличатся доходы бюджета. В 2012 году прогноз пополнения казны области – плюс 10%. В 2011 году – около 13%. За счет новых инвестиций, сделанных уже в 2011 году, а это более 300 млрд рублей в реальный сектор экономики, новых предприятий и технологий, развития сферы услуг, которые влияют на экономику региона, увеличатся расходы на социальную сферу, повысится качество жизни населения».

Принят важный закон о звании ветерана труда Ленинградской области, который дает льготы пенсионерам, работающим долгое время в регионе, и решение о компенсации за жилищно-коммунальные услуги (из бюджета ежегодно выделяется на эти цели 1,6 млрд рублей), что является подспорьем доходам семей.

Важным подспорьем для инвесторов глава региона назвал принятые областные законы о господдержке промышленных парков и технопарков и о государственно-частном партнерстве.

Первый закон будет способствовать созданию инженерной инфраструктуры технопарков, территории под которые отведены в каждом районе области, на паритетных началах, с использованием бюджетных средств, а резиденты в них получают налоговые льготы, что даст возможность расширить географию предприятий, прийти в технопарки малому и среднему бизнесу.

Второй закон о государственно-частном партнерстве закрепил возможность реализации совместных проектов, гарантировал защиту частного капитала и снизил риски инвесторов при реализации промышленных проектов.

«Шампанское не пью»

На вопрос, где Валерий Сердюков отметит Новый год, последовал ответ: «Если оглянуться назад, перелистать страницы минувших лет, вы заметите, что в очень сложные периоды для региона, а также в новогодние праздники я никогда не уезжал из Ленинградской области. Так и в этот раз – буду в этом здании (здании правительства) или на даче».

Что касается напитков и еды, то водку я предпочитаю виски и коньяку, а шампанское вообще не пью. Семейная традиция – летом засаливать с десятком бочек с огурцами и оставлять их в речке. Затем постепенно открываем их и едим хрустящие огурчики. Лучше я нигде не пробовал. Остальное наполнение праздничного стола – как у обычных людей».

Сергей Тарасов:

«Система профессионального образования чутко реагирует на изменения рынка труда»

Ольга Фельдман / О приоритетных направлениях развития образования Ленинградской области, а также о положении дел в системе обучения работников строительной отрасли рассказывает председатель Комитета общего и профессионального образования Ленинградской области Сергей Тарасов. ➤

– **Сергей Валентинович, расскажите, пожалуйста, какая работа по строительству, реконструкции и ремонту образовательных учреждений проводилась в Ленинградской области в 2011 году и что планируется сделать в 2012 году?**

– В Ленинградской области много внимания уделяется развитию системы образования, созданию благоприятных условий для детей. От строителей требуется высокое качество исполнения работ, отсутствие недоделок при сдаче объекта.

В плане мероприятий долгосрочной целевой программы «Приоритетные направления развития образования Ленинградской области на 2011–2015 годы» принята адресная инвестиционная программа строительства и реконструкции объектов образования, а также адресная программа капитальных вложений ДЦП «Развитие дошкольного образования на 2011–2013 годы».

В 2011 году в соответствии с указанными программами введены в эксплуатацию 5 объектов образования (3 общеобразовательные школы, 2 дошкольных учреждения), а именно: строительство пристройки к зданию МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1» в г. Выборге на 200 мест; строительство новой школы во Всеволожске микрорайон «Южный» на 600 мест; строительство спортивного зала к зданию МОУ «СОШ № 6» г. Выборга; строительство нового детского сада г. Тихвине на 280 мест; строительство нового детского сада во Всеволожске на улице Балашова на 100 мест.

В 2012 году в Ленинградской области планируется к вводу 6 объектов образования (1 школа в г. Подпорожье и 5 детских садов в Тосно, Сертолово, поселке Будогощь Киришского района, Гатчине, а также реконструкция детского сада в поселке Плодовое Приозерского района).

В 2011 году в ходе подготовки учреждений к началу нового учебного года в образовательных учреждениях проведен ряд мероприятий текущего и капитального ремонта, как монтаж систем АПС, подключение охранно-пожарных систем сигнализации на пульт районных пожарных частей, устройство наружного освещения, систем видеонаблюдения, ограждение территорий, мероприятия по энергосбережению, приобретение технологического оборудования для пищеблоков, текущий и капитальный ремонт кровель, инженерных систем, замена окон, дверей, косметический ремонт пищеблоков, ремонт медицинских кабинетов, спортивных залов и площадок, установка, замена, ремонт приборов учета всех видов топливно-энергетических ресурсов. В 2011 году на текущий и капитальный ремонт во всех школах области направлены средства в размере 277,8 млн рублей.

– **Губернатор Ленинградской области Валерий Сердюков обещал за несколько лет решить проблему нехватки мест в детских садах. Расскажите, пожалуйста, как будет решаться эта проблема.**

– Основная задача развития дошкольного образования – обеспечение его доступности. В настоящее время в Ленинградской

области дошкольным образованием охвачено 74,5% детей. Данный показатель в среднем по России составляет немногим более 60%. Предшкольное образование получают более 93% детей, что также выше общероссийского показателя.

В то же время численность детей, ожидающих зачисления в детский сад, составляет 6235 человек. Для решения задачи ликвидации очереди в Ленинградской области проводится комплексная работа, которая включает не только строительство и реконструкцию дошкольных образовательных учреждений, но и другие мероприятия.

Реализуется долгосрочная целевая программа «Развитие дошкольного образования в Ленинградской области на 2011–2013 годы», объем финансирования которой составляет 2,5 млрд рублей.

Введена система учета детей в электронном формате, что позволяет обеспечить четкость и скоординированность действий по устройству детей в дошкольные учреждения.

На строительство объектов дошкольного образования в 2011 году общая сумма за счет средств областного бюджета была предусмотрена в размере 418 648,0 тыс. рублей.

Вместе с нами в решение этой задачи включились и муниципалы. В 2011 году за счет средств бюджетов муниципальных районов введены в режим функционирования 3 детских сада на 450 мест. Открыто 6 групп на 95 мест в функционирующих детских садах (за счет внутреннего резерва – ранее помещения использовались в качестве игротек, театральных гостиных или пустовали и требовали проведения ремонтных работ), а именно: в Тосно проведен ремонт помещений здания детского сада, ранее используемого как образовательное учреждение для детей дошкольного и младшего школьного возраста «Начальная школа – детский сад № 5». В марте 2011 года открыто 4 группы на 75 мест для детей дошкольного возраста. В Гатчине завершён ремонт здания детского сада № 22 на 120 мест. 25 марта 2011 года это учреждение введено в эксплуатацию (открыто 4 группы, продолжается комплектование групп). В поселке Новый Свет Гатчинского

района с января 2011 года в детском саду № 14 после проведения ремонтных работ открыты 3 группы на 60 мест для детей дошкольного возраста. До конца года планируется открытие еще 5 групп на 100 мест на базе данного учреждения. В Приозерском районе, платформа 69 км, с 11 января 2011 года открыт МДОУ «Детский сад пристома и оздоровления № 38» (на 20 мест). В Тихвине с 1 февраля 2011 года в МДОУ детский сад «Лужок» открыта 1 группа для детей раннего возраста на 15 мест. В Тихвине продолжают ремонтные работы по ремонту и реконструкции здания бывшего детского сада. Запланировано открытие на его базе муниципального детского сада «Рябинка» на 220 мест.

Также завершены работы по ремонту и переоборудованию здания, в котором ранее располагался Сланцевский детский дом. Проектная мощность данного объекта составляет 110 мест (6 групп).

Увеличение количества мест производится также за счет развития сети негосударственных (частных, семейных) дошкольных учреждений, организаций, групп.

Планируется создать до конца 2011 года 2836 дошкольных мест, в том числе 1330 за счет строительства и реконструкции.

В 2012 году планируется создание 2600 мест.



Сергей Тарасов: «Подготовка высококлассных специалистов невозможна без современной учебно-производственной базы»

Училища Ленинградской области, в которых готовят рабочих для строительной отрасли

Рабочие кадры и специалисты для строительного комплекса Ленинградской области готовят в 15 образовательных учреждениях профессионального образования, территориально расположенных в 14 муниципальных районах Ленинградской области, в том числе:

– в образовательных учреждениях начального профессионального образования: ГОУ НПО ЛО «Профессиональное училище № 27» (Бокситогорский муниципальный район); ГОУ НПО ЛО «Профессиональное училище № 23» (Кировский муниципальный район); ГОУ НПО ЛО «Профессиональное лицей № 15» (Сланцевский муниципальный район); ГОУ НПО ЛО «Профессиональное училище № 17» (Тосненский муниципальный район);

– в образовательных учреждениях среднего профессионального образования: ГОУ СПО ЛО «Кингисеппский политехнический техникум» (Кингисеппский муниципальный район); ГАОУ СПО ЛО «Выборгский политехнический колледж «Александровский» (Выборгский муниципальный район); ГОУ СПО ЛО «Политехнический колледж» Светогорска (Выборгский муниципальный район); ГОУ СПО ЛО «Бегуницкий агротехнологический техникум» (Волосовский муниципальный район); ГОУ СПО ЛО «Киришский политехнический техникум» (Киришский муниципальный район); ГОУ СПО ЛО «Лодейнополюский техникум промышленных технологий» (Лодейнополюский муниципальный район); ГОУ СПО ЛО «Лужский агропромышленный техникум» (Лужский муниципальный район); ГОУ СПО ЛО «Подпо-

рожский политехнический техникум» (Подпорожский муниципальный район); ГАОУ СПО ЛО «Сосновоборский политехнический колледж» (Сосновоборский городской округ); ГОУ СПО ЛО «Тихвинский промышленно-технологический техникум им. Е.И. Лебедева» (Тихвинский муниципальный район); – в образовательном учреждении высшего профессионального образования – АОУ ВПО ЛО «Государственный институт экономики, финансов, права и технологий» (Гатчинский муниципальный район).

– в образовательном учреждении высшего профессионального образования – АОУ ВПО ЛО «Государственный институт экономики, финансов, права и технологий» (Гатчинский муниципальный район).

Проектом адресной инвестиционной программы за счет средств областного бюджета на 2012 год предусмотрено начало строительства 6 дошкольных учреждений и будет продолжено строительство 3 объектов.

Реализация всех указанных выше мероприятий позволит ликвидировать очередь в детские сады.

В 2011 году в Ленинградской области на поддержку комплексных программ развития дошкольного образования из федерального бюджета выделено 8 млн рублей.

– Есть ли у властей региона типовые проекты детских дошкольных образовательных учреждений, отвечающие современным требованиям? Или эти проекты еще предстоит разработать?

– Для строительства новых детских садов используются «повторно применяемые» проекты на 140 мест и на 280 мест».

– Строительная отрасль – одна из наиболее динамично развивающихся в Ленинградской области. В связи с этим хотелось бы задать вопрос: как система начального и среднего профессионального образования области реагирует на потребности рынка труда в рабочих кадрах строительных профессий?

– Образовательные учреждения профессионального образования работают в каждом муниципальном районе. С 2003 года прием в них производится только в соответствии с региональным государственным заказом, который формируется исходя из потребностей экономики Ленинградской области.

У нас есть информация о строящихся и вводимых предприятиях, о том, какие рабочие кадры и специалисты должны быть подготовлены к моменту их ввода в эксплуатацию. Система профессионального образования чутко реагирует на изменения рынка труда. Неплохим результатом является тот факт, что, по данным Комитета по труду и занятости населения Ленинградской об-

ласти, процент выпускников образовательных учреждений профессионального образования Ленинградской области, состоящих на учете в центрах занятости населения Ленинградской области, составляет менее 1% от общего числа выпускников.

– Действует ли программа развития образовательных учреждений в строительной отрасли?

– Необходимо понимать, что подготовка высококлассных специалистов невозможна без современной учебно-производственной базы. В настоящее время все образовательные учреждения профессионального образования имеют оборудованные в соответствии с лицензионными требованиями мастерские, учебные кабинеты, лаборатории строительных машин и оборудования.

В процессе обучения используются электромонтажные, сварочные, столярные механические и сборочные мастерские, мастерские ручной обработки, для отработки первичных навыков и строительные лаборатории, кабинеты материаловедения, технологии отделочных строительных работ, инженерной графики. В образовательных учреждениях оборудованы кабинеты охраны труда. В распоряжении преподавателей имеются интерактивные средства обучения и специальное оборудование. Однако требуется и дальнейшее развитие образовательных учреждений, с тем чтобы они в полной мере соответствовали современному уровню развития технологий.

Именно с этой целью в 2011 году разработана и утверждена «Региональная комплексная программа развития профессионального образования в Ленинградской области на 2011-2013 годы».

Среди прочих мероприятий программой предусмотрено создание регионального ресурсного центра по направлению строительство на базе Выборгского политехнического колледжа «Александровский». Возможности ресурсного центра предпола-

Контингент обучающихся по строительным профессиям и специальностям

По состоянию на 1 декабря 2011 года контингент обучающихся по строительным профессиям и специальностям составляет в учреждениях начального профессионального образования 355 обучающихся, что составляет 22% от общего контингента образовательных учреждений НПО, ведущих подготовку по строительным профессиям. В учреждениях

среднего профессионального образования – 679 студентов, что составляет 17% от контингента образовательных учреждений СПО, ведущих подготовку для строительного комплекса. Среди учреждений высшего профессионального образования подготовки специалистов в области строительства ведет АОУ ВПО ЛО «Государственный институт экономи-

ки, финансов, права и технологий» по специальности среднего профессионального образования «строительство и эксплуатация зданий и сооружений». По данной специальности обучается 88 человек.

В следующем году в ведение Ленинградской области будут переданы еще несколько образовательных учреждений, имеющих сегодня федеральное подчинение. В них также ведется подготовка специалистов для строительной отрасли.

гают не только получение строительной профессии выпускниками школ, но и повышение квалификации уже работающих сотрудников, знакомство с новыми технологиями, применяемыми в строительстве. В этом году колледж включился в реализацию международного проекта «ВАЛО: вклад в развитие современной системы квалификаций» по направлению «Строительство». Еще один участник проекта по этому направлению – Тихвинский промышленно-технологический техникум имени Е.И. Лебедева. Второй год подряд образовательному учреждению присваивается звание «Лучшее образовательное учреждение профессионального образования, реализующее программы начального профессионального образования». А студент этого техникума Артур Макаренко стал победителем в конкурсе по профессии «Столяр строительный» среди участников из 28 субъектов Российской Федерации.

Большое значение придается организации производственной практики на базе

предприятий, что позволяет обучающимся закрепить полученные теоретические знания, приобрести практический опыт, познакомиться с деятельностью реального предприятия.

Многолетнее взаимодействие с предприятиями организовано в ГБОУ СПО ЛО «Киришский политехнический техникум», ГАОУ СПО ЛО «Выборгский политехнический колледж «Александровский», ГБОУ СПО ЛО «Лодейнопольский техникум промышленных технологий», ГАОУ СПО ЛО «Сосновоборский политехнический колледж» и других образовательных учреждениях.

Среди приятных партнеров можно назвать ОАО «Северное управление строительства», ООО «ЛАЭСэнергостроймонтаж», МСУ-90, СМУ-1 (Сосновый Бор), ООО «Дорснаб», ООО «СТК-Нева» (Тосненский район), ООО «Северо-Западная строительная компания» (Лодейное Поле), ЗАО «ЕвроАэроБетон», ООО «СтройБалтМонтаж» (Сланцы) и многие другие предприятия и организации.

Юбилей

Леонид Михлин: «В каждом объекте есть своя изюминка»

Василий Коголовский / 10 лет исполнилось компании «СПбмонтаж». За это время она выполнила множество работ на строительных объектах Ленинградской области и Санкт-Петербурга. Об истории и сегодняшнем дне компании, планах на будущее рассказывает ее генеральный директор Леонид Михлин.

– Каков профиль деятельности вашей компании? Какие работы вы выполняете?

– Мы занимаемся в основном монтажными работами в ходе нового строительства многоэтажного жилья и объектов социальности. Работаем и в городе, и в области. Численность рабочих у нас – около 170 человек. В течение лет шести-семи плотно работаем как подрядчики со строительной компанией «Главстройкомплекс». Построили с ними жилой комплекс в Петербурге на ул. Сикейроса, в области – несколько корпусов в микрорайоне

«Южный». Сейчас мы делаем с ними дом во Всеволожске. Работаем и с другими заказчиками – «ЛенСпецСМУ», Setl City, «Главстрой» (в «Северной долине» мы в прошлом году сдали большой корпус на 1600 квартир), Строительным трестом. В Тихвине мы восстанавливали детский сад, в Зеленогорске строили психиатрическую больницу...

– Какой путь прошел «СПбмонтаж» за 10 лет, как развивалась компания?

– Когда мы только начинали, делали 1-2 маленьких дома в год, потом 3, теперь – 8-10 больших домов: тепловые узлы, водопровод, канализацию, отопление, вентиляцию, дымоудаление, то есть делаем монтажные инженерные работы. В работе должен быть интерес. Если его нет, толку не будет. Мне интересно работать в каждом объекте есть своя изюминка. Нужно организовать этот процесс, чтобы все крутилось-вертелось без сбоев. Модернизация строительных материалов и строительной



техники идет постоянно – покупаем новый инструмент, новое оборудование.

– Как строятся ваши отношения с компаниями-партнерами?

– Отношения со смежниками и партнерами, с заказчиками и генподрядчиками доверительные. Мы делаем одно общее дело. С теми, с кем мы работаем, мы дружим. С поставщиками за 10 лет сложились хорошие отношения, есть круг компаний, не требующих предпочтений. Работаем по-честному, и они идут навстречу, зная сегодняшнюю ситуацию. Мы не бегаем от одного поставщика к другому.

– Удастся ли вам находить квалифицированных работников и удерживать их в вашей организации?

– Сегодня с рабочими руками беда. Хорошего, настоящего инженера не найти днем с огнем. Нет рабочих. Нет ПТУ. У сварщиков средний возраст за 50, молодежь никто не готовит, а она почти не идет в строительство. Вы с трудом найдете в строительной компании 5-6 местных работников. Систему ПТУ надо возвращать, в том числе при участии строительного бизнеса. Но династии в строительстве еще есть. Мой бывший сотрудник Владимир Полтон стал начальником производствен-

ного отдела компании, его сын Роман тоже пришел ко мне.

– Что необходимо строительному комплексу, чтобы он мог развиваться?

– Нужна настоящая аттестация компаний, независимо того, входят ли они в СРО, проверка на профпригодность специалистов, на их наличие. Нужна подготовка кадров всех уровней. Не обойтись без ценовых рамок, чтобы не допустить снижения качества: нужно установить, что данная работа не может стоить меньше определенной цены, но и не больше верхней планки. Тогда будет качество.

– Как вы отметили 10-летие вашей компании?

– На теплоходе: сняли корабль, накрыли стол и чудно погуляли по Неве и каналам. Проплывали и мимо наших объектов. Рабочие получили премию. Хотел бы пожелать сотрудникам компании здоровья, счастья и любви. Жизненные ценности не меняются: работа существует для того, чтобы человек ощущал себя счастливым.

ООО «СПбмонтаж»

195265, Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, оф. 602, тел./факс (812) 531-89-51, e-mail: spbmontag@mail.ru



Жилой дом на углу улиц Сикейроса и Есенина

Лейпциг и Ленобласть: общие задачи, совместные решения

Накануне Нового года делегация из специалистов «ЛенОблСоюзСтроя», представителей строительного комплекса и образовательных учреждений отправилась в Германию с официальным визитом. «Строительный Еженедельник. Ленинградская область» уже рассказывал о ходе поездки, о местах и организациях, которые посетили делегаты, а также о решениях и договоренностях, которые были достигнуты. Однако в этом номере мы вновь решили вернуться к той поездке и предоставить слово непосредственным участникам, причем как с российской стороны, так и с немецкой. ➔

МНЕНИЯ



Сергей Чусов, исполнительный директор Союза строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой»:

➔ – Поездка прошла удачно. Для начала посетили предприятия малого и среднего бизнеса, в частности компанию, которая занимается производством пожарных машин (предприятие насчитывает всего 30 человек сотрудников и существует уже около 60 лет), осмотрели учебный центр и завод BMW в Лейпциге. На BMW заинтересовала культура производства и качественная многоступенчатая система набора персонала. Так, из примерно 1500 заявок на рабочие места, поступающих по Интернету, больше половины отклоняются еще на стадии рассмотрения, оставшиеся допускаются к собеседованию и трем отборочным турам, по результатам которых на обучение принимается всего 55 человек в год. Кроме того, мы посетили выставочный комплекс, где будут проходить соревнования WorldSkills в 2013 году. Размерами комплекс превышает наш Ленэкспо раза в три. Также на протяжении всей командировки мы жили на территории учебного центра в Лейпциге, проводили многочисленные семинары и совещания, и в отношении организации процесса нам определенно есть чему поучиться. Например, в одном только учебном кабинете для сварщиков представлены абсолютно все существующие виды сварки – от глубоководной до лазерной. В целом же все это производит крайне положительное впечатление.



Борис Буданов, заместитель руководителя Академии КНАУФ СНГ по внешнему обучению:

➔ – Поездка была организована при участии «ЛенОблСоюзСтроя» и Федерации профессионального образования строителей, в ней также приняли участие делегаты от Политехнического университета и Горного университета и другие специалисты. Для нас основной целью поездки было достижение договоренностей о повышении квалификации и подготовке наших строителей, а также об участии российской команды в чемпионате WorldSkills-2013 в Лейпциге. Мы провели переговоры по этим вопросам с Торгово-промышленной и Ремесленной палатами Лейпцига и заключили предварительные договоры. Еще одна тема, которая нас интересовала, – организация профориентации. Как выяснилось, в Германии это не менее существенная проблема, чем в Ленинградской области. Кинематографисты и представители средств массовой информации этой темой, как правило, пренебрегают. Зато когда мы побывали в учебном центре в Лейпциге, где готовят мастеров самых разных профессий – и парикмахеров, и мясников, и строителей, и сотрудников автомобильного кластера, – то все были приятно удивлены уровнем его оснащения и уровнем подготовки специалистов.



МНЕНИЯ



Ирина Закржевская,
координатор международных программ
Федерации образования строителей:

➔ - Поездка получилась насыщенная и интересная. Речь шла и о проблемах профориентации, и о первом участии России в конкурсах WorldSkills, которые пройдут в Лейпциге в 2013 году. Сейчас у нас проходит отбор ребят, которых отправят на стажировку в современный учебный центр при Ремесленной палате Лейпцига для подготовки к испытаниям, которые будут ждать их на WorldSkills. И хоть наша поездка и была скорее ознакомительной, но прошла она крайне интересно и продуктивно.



Наталья Смирнова,
директор СПб ГОУ СПО «Колледж строительной
индустрии и городского хозяйства»:

➔ - С марта 2011 года наш колледж приглашен к участию в немецко-российском проекте «Взлет в карьере». Целью данного проекта является создание модели, отражающей эффективный процесс перехода «школа - профессия - работа» посредством профессиональной ориентации и профессиональной подготовки. Основным вопросом сотрудничества является разработка и апробация новых учебно-методических материалов для профессиональной ориентации и профессиональной подготовки школьников старших классов.

Как представитель образовательного сообщества считаю хорошим результатом то, что представители российского бизнеса имели возможность увидеть и оценить роль и место работодателя как в процессе профориентации, так и в процессе подготовки специалиста.

В перспективе надеюсь на партнерство образовательных учреждений и строительных объединений с целью создания модели по профессиональной ориентации, профессиональной подготовке и профессиональной переподготовке для реализации этой модели в нашем регионе - регионе со-зидания.



Керстин Зайзе, консультант по организации междуна-
родных проектов, представитель Российской Федера-
ции строительного образования в Германии:

➔ - Именно совместная поездка специалистов «ЛенОблСоюзСтроя», представителей строительного комплекса и образовательных учреждений Ленинградской области была очень важным шагом в нашем сотрудничестве, так как понимание бизнеса и требования бизнеса в дальнейшем будут определять уровень образования. В Германии профобразование на 50% состоит из практического обучения, и профориентация начинается уже в школе. Визит был очень насыщенный. Помимо посещения разных предприятий, с малого до очень крупного (BMW), которые профобразованию уделяют самое большое внимание - они ведь обучают своих будущих специалистов, - помимо круглых столов и семинаров по разным проблемам делегация посетила Лейпцигский выставочный комплекс, в котором в 2013 году состоятся WorldSkills-2013 - крупнейший праздник для молодых специалистов со всего мира, обучающихся различным строительным (и не только) профессиям. К этому всемирному соревнованию мы совместно хотим подготовить наших молодых людей по строительным специальностям. Вопросы обсуждались разные: нехватка специалистов и как с ней бороться, привлечение молодых людей к строительным профессиям, перспективы сотрудничества в этой области... По некоторым из этих вопросов были приняты решения. В частности, по поводу повышения квалификации представителями рабочих профессий, обучения и подготовки молодежи к WorldSkills-2013, обучения рабочих и преподавателей, которые могли бы применять и передавать свой опыт в России, и некоторым другим.

Этот визит очень высоко оценивается не только мною, но и Ремесленной палатой Лейпцига, так как служит хорошим началом взаимного сотрудничества. Нам совместно с Федерацией образования строителей (ФОС) с госпожой Закржевской, которая является координатором международных проектов, впервые удалось составить такую весомую официальную делегацию с исполнительным директором Союза строительных организаций Ленинградской области Сергеем Чусовым и директором СПО НП «Строители Ленинградской области» Владимиром Кобзаренко, представителями образовательных учреждений, директором колледжа строительной индустрии и городского хозяйства Натальей Смирновой и ответственным за российские WorldSkills. При поддержке этих людей мы имеем самые хорошие перспективы в ближайшее время перейти на уровень уже действительного обучения и повышения квалификации, которая очень нужна всем. Хотелось добавить еще одно. Так как любое сотрудничество не должно быть односторонним, в ходе поездки было принято решение, что и немецкие специалисты и обучающиеся будут участвовать в конференции образования строителей, в соревновании строительных ремесел и в выставке «Интерстрой-экспо», которые состоятся в апреле в Санкт-Петербурге.



На фронтах госзаказа: удары и контрудары

Василий Коголовский / Особенности закупок товаров, услуг и работ для государственных нужд, облегчению и упрощению организационных проблем, которые сдерживают участие предприятий и организаций области в процедурах размещения госзаказа был посвящен ежегодный Форум поставщиков госзаказа Ленинградской области. Собравшиеся оценили итоги развития системы госзаказа в регионе в 2011 году и перспективы развития законодательства в сфере госзакупок и федеральной контрактной системы. ➔



Чтобы повысить эффективность

На форум собралось не меньше 200 поставщиков и представителей органов местного самоуправления. Участников более всего интересовали перспективы развития системы госзаказа и перспективы ведения своего бизнеса в партнерстве с государственными органами.

«Роль и значение госзаказа в Ленинградской области растет из года в год. Сегодня государство является наиболее крупным заказчиком практически по всем направлениям производства товаров и по значи-

тельной части работ и услуг, – сказал, выступая на форуме, вице-губернатор и председатель Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области Григорий Двас. – Общий объем госзакупок, включая муниципальные, превышает 20 млрд рублей. Наибольшую долю в сумме госзаказа Ленинградской области составляют строительные работы, работы по газификации и по текущему ремонту дорог и объектов капитального строительства».

Есть и еще одна, особенная статья расходов – закупки услуг по водоснабжению и водоотведению, по теплоснабжению. Они в совокупности достигают около

1 млрд рублей. Хотя эти услуги поставляют областные организации, спрос с них особый – как с монополиста, единственно-го поставщика.

По всем остальным направлениям госзаказа год за годом выявляются «определенные проблемы» и «неиспользуемые резервы». Это, попросту говоря, означает, что доля поставок со стороны областных предприятий в поставках товаров и услуг для госуслуг не так уж велика, их могло быть больше. Кроме того, по закону не менее 20% заказа должно размещаться среди субъектов малого предпринимательства. Фактически же размещается ме-

нее 10%, а часто этого вообще не происходит. По мнению Комитета госзаказа Ленобласти, малый бизнес чаще участвует в аукционах, чем в торгах, хотя для него электронные торги слишком сложны. «Мы считаем, что необходимо внести изменения в закон, чтобы для субъектов малого предпринимательства могли проводиться конкурсы кроме электронных аукционов, чтобы облегчить их участие и расширить круг участников торгов», – прокомментировал ситуацию председатель областного Комитета госзаказа Илья Тычинский.

«У губернатора есть четкое понимание, что необходимо вносить усовершенствования в эту систему, чтобы повысить ее эффективность», – отметил вице-губернатор.

Механизм совершенствуется

В 2011 году объем госзакупок в Ленобласти был увеличен почти в 3 раза в сравнении с прошлыми годами. «Такой резкий рост сумм не должен удивлять, – сказал Илья Тычинский. – В 2011 году мы серьезно начали применять такие методы закупок и способы заключения контрактов, которые позволяют охватить более длительный промежуток времени и выполнять контракты в течение не одного, а нескольких лет. В 2011 году мы провели процедуры на ремонт и содержание дорог сроком на 3 года, при этом объединили в одну процедуру содержание и текущий ремонт дорог. Кто ремонтирует дороги, тот и должен их содержать и отвечать за них. Имея трехлетний контракт, компании нормально могут планировать работу по материальной базе, приобретению расходных материалов, формированию кадрового состава».

Механизм госзаказа меняется и совершенствуется. Основным способом размещения заказа уже стал электронный аукцион, и только вторым по численности и объему заказов – конкурс. При этом значительно сократились закупки по запросу котировок и с единственным исполнителем. В результате достигнута втрое большая в сравнении с 2010 годом экономия бюджетных средств. К тому же многие конкурсные процедуры и аукционы по поставкам и работам на следующий год проводятся еще до истечения текущего года.

Илья Тычинский предложил бизнесу при планировании своего участия в торгах ориентироваться не только на планы закупок, но также на бюджет и опубликованные областные программы, благо все это доступно в открытых источниках. Так, недавно принятая программа по развитию системы образования в Ленинградской области на период до 2015 года предполагает строительство 7 новых школ и реконструкцию еще 15, а также создание спортивно-образовательных комплексов. По программам модернизации здравоохранения только из федерального бюджета на 2 года выделено более 3 млрд рублей. Плюс к тому выделяются областные средства на реконструкцию и ремонт существующих объектов

МНЕНИЕ



Илья Тычинский,
председатель
Комитета
государственного
заказа Ленинградской
области:

➔ – Что касается федеральной контрактной системы, ждать этих документов в ближайшее время не стоит. Потому что законопроект, направленный в Государственную Думу, отозван правительством для переработки. Когда он будет принят, непонятно. Разработчики этого документа из Минэкономразвития перешли на работу в другие места. Сегодня действует 94-й закон, и работать надо по нему.



Илья Тычинский предложил бизнесу при планировании своего участия в торгах ориентироваться не только на планы закупок, но также на бюджет и опубликованные областные программы



На форум собралось не меньше 20 поставщиков и представителей органов местного самоуправления



Участников более всего интересовали перспективы развития системы госзаказа и перспективы ведения своего бизнеса в партнерстве с государственными органами

здравоохранения. Эти суммы если и будут меняться, то не в сторону уменьшения.

Решения и «решальщики»

Одной из самых больших проблем для участия бизнеса в госзакупках стали злоупотребления, связанные с несовершенством Федерального закона № 94. Появились фирмы, которые специализируются на подаче жалоб и прекращении соответствующих процедур госзаказа. «Они подают жалобы на все – на строительство дорог, детских садов, приобретение лекарств и медицинского оборудования, но при этом ни разу заявок по процедуре торгов не подавали, только жалобы, – рассказывает председатель Комитета госзаказа. – Есть даже конкретные лица, которые фигурируют на рассмотрении жалоб, их уже знают в лицо. Эти «решальщики» предлагали свои услуги многим поставщикам. Они действуют не только в судах, но и при рассмотрении жалоб в контрольных органах. Появились фирмы, которые предлагают свои услуги по представительству в судах, чтобы остановить процедуры торгов, а также фирмы, зарабатывающие на участии в торгах. Они не заключают контрактов, но участвуют, чтобы за определенное вознаграждение потом уйти. Сам заказ их не интересует. Одно из направлений нашей деятельности – выработать предложения по «контрударам», чтобы таких вещей не было».

Областным органам власти не нравится направленность 94-го закона на жесточайшие ответственности заказчика. Пока административная ответственность наступит именно за нарушения с его стороны, но никто другой ответственности не несет – ни мнимые участники, которые останавливают жалобами проведение торгов, ни са-

Механизм госзаказа меняется и совершенствуется. Основным способом размещения заказа уже стал электронный аукцион, и только вторым по численности и объему заказов – конкурс

ми органы контроля, действия которых отменяются в суде. «Решение по прекращению процедуры торгов препятствует размещению госзаказа и заключения контракта, исполнения необходимых работ. Нужно строить школу, детсад, закупать лекарства и продукты, чтобы оказывать услуги населению. Когда происходят такие действия, мы эти услуги предоставить не можем. Если мы сорвали заказ и не обеспечили население лекарствами, должностное лицо, по вине которого это произошло, должно нести ответственность», – заявил Илья Тынчинский.

В течение всех последних лет обоснованными признается только 35% жалоб, поступающих в управление Федеральной антимонопольной службы по Ленобласти. Число жалоб хотя и возросло за год на

24%, все еще остается скромным – за год их поступило всего 309. Примерно половина – на размещение заказов для муниципальных нужд.

Но руководитель управления Вадим Владимиров, называя 94-й закон недоработанным, все же оценивает его положительно: «Федеральная контрактная система рождается в муках. Закон о госзакупках выполнил свою задачу: он скрепил единым обручем всю страну благодаря проведению единых электронных аукционов. Это единая система контроля, прозрачность процедур. Нельзя сбрасывать со счетов все позитивное, что появилось с 94-ФЗ, но надо двигаться вперед».

Вперед – значит в сторону федеральной контрактной системы, которая придет на смену этому закону.

справка



Экономия бюджетных средств за счет эффективного проведения конкурсных процедур государственного заказа выросла почти в 3 раза по сравнению с прошлым годом, а общий объем закупок в этот период увеличился примерно вдвое.

На одну процедуру в Ленинградской области приходится 2,9 участника, в то время как общероссийский показатель не превышает 2,5. Также в этом году в федеральный реестр недобросовестных поставщиков попали всего 2 победителя торгов, тогда как в 2010 году их было 12.

мнение



Григорий Двас,
вице-губернатор
Ленинградской
области:



– Наибольшую долю в сумме госзаказа Ленинградской области составляют строительные работы, работы по газификации и по текущему ремонту дорог и объектов капитального строительства. Объемы средств, выделяемых на реализацию программ дорожного строительства и строительства объектов социальной сферы, ежегодно увеличиваются, несмотря на изменения в законодательстве, которые не способствуют формированию инвестиционной программы. В 2011 году был значительный рост по отношению к 2010 году – более 20%. Мы ожидаем, что в 2012 году рост по всем направлениям, в том числе по капитальному ремонту, строительству, реконструкции и содержанию автодорог составит не менее 15%.

цифра

35%

жалоб, поступающих в управление Федеральной антимонопольной службы по Ленобласти, признаются обоснованными

24 января отметил День рождения заместитель полномочного представителя Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе Сергей Зимин

Уважаемый Сергей Михайлович!
Поздравляю Вас с Днем рождения!

Хочу отметить, что мы высоко ценим сложившуюся практику нашего конструктивного сотрудничества.

Уверен, что при Вашей активной поддержке Ленинградская область и впредь будет вносить весомый вклад в эффективное развитие экономики Северо-Западного округа.

Желаю Вам крепкого здоровья и новых достижений в Вашей работе!

Вице-губернатор Ленинградской области по строительству, дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и ЖКХ Н.И. Пасяда

Дом для аиста построят в Выборге

Екатерина Костина / В конце прошлого года был согласован проект нового родильного дома с элементами перинатального центра. Заказчиком строительства является ГКУ «Управление строительства Ленинградской области», а над проектом работал институт «Ленгражданпроект». Стоимость возведения этого объекта здравоохранения составит 2,2 млрд рублей, а источниками финансирования выступят областной бюджет и федеральная казна. ➔



Для Выборгского района строительство нового роддома очень важно. Сейчас в Выборге есть одно родовспомогательное учреждение, но его здание устарело и не годится для современных медицинских технологий. В местной администрации отмечают, что новый роддом имеет большое социальное значение не только для жителей Выборгского района, где за последние три года наблюдается стабильный демографический рост, но и для населения соседнего Приозерского района.

«Новый родильный дом – проект уникальный. Уже тот факт, что в его составе впервые в Ленинградской области будет построен перинатальный центр, говорит о многом», – отметил Валерий Овчинников, главный инженер ОАО «Ленгражданпроект». По словам специалиста, здание будет

отвечать всем современным медицинским требованиям. «Кроме роддома в его классическом понимании здесь разместятся структурное подразделение женской консультации, отделения реанимации и интенсивной терапии, операционный блок, лабораторно-диагностическое отделение и блок по выхаживанию детей, рожденных с экстремально низкой массой тела (от 500 г)», – пояснил Валерий Овчинников.

Для обеспечения полноценной работы отделений предусмотрено их оснащение современным медицинским и инженерным оборудованием, а также комплекс необходимых вспомогательных помещений.

Наталья Дубровина, начальник Управления здравоохранения Выборгского района, рассказала, что элементы перинатального центра, которые заложены в концепции родильного дома, повысят эффективность, системность и качество оказания медицинской помощи беременным женщинам, роженицам и новорожденным детям.

Современная начинка

Перинатальный центр будет начинен технологиями XXI века. Так, например, в здании роддома будет современная система ламинарного потока воздуха в операционных, а это значит, что во время операции хирург будет окружен стерильной капсулой. Здесь будет расположено современное высокопроизводительное медицинское оборудование отечественного и импортного производства, на покупку которого пойдет половина стоимости строительства.

Тамара Ступнева, главный архитектор будущего родильного дома, рассказала, что над его проектом работала целая группа профессионалов. «Именно грамотное и гармоничное сочетание в проекте современного медицинского оборудования и точность в исполнении инженерных и функциональных параметров делают этот проект уникальным», – отметила она. По словам архитектора, тех-

нологические решения в родильном доме проектировала компания ООО «СтройРеанимация», а конструкцию инженерных сетей в проекте выполнила компания «Алеф Проект». При этом функциональная структура перинатального центра разрабатывалась при участии Светланы Шевченко, главного врача родильного дома города Выборга.

Также Тамара Ступнева отметила, что при проектировании родильного дома предусматривались четкое и рациональное зонирование помещений, разделение технологических потоков и т. д. «Все проходы рассчитаны на беспрепятственное перемещение посетителей с ограниченной подвижностью», – подтвердила эксперт.

Внешнее благоустройство

Здание нового роддома с элементами перинатального центра расположится рядом с центральной районной больницей. По словам Натальи Дубровиной, на улице Октябрьской уже выделен участок земли размером 5,4 га, а также подготовлено медико-техническое задание.

Высота комплекса зданий роддома составит от 3 до 5 этажей. Рядом с ним будет расположена парковочная зона, которая предусматривает устройство прогулочных террас на территории между главным корпусом роддома и береговой полосой залива. На верхней террасе разместятся площадки отдыха и детская игровая площадка, а вдоль нижней террасы – пешеходная аллея с площадками – нишами для скамеек.

В администрации Выборгского района отметили, что в здании существующего родильного дома будет размещено дополнительное подразделение Выборгской городской детской больницы, что позволит привлечь и ее в соответствие с действующим СанПиН. «В одном учреждении детской больницы станет возможным сконцентрировать всю стационарную педиатрическую

помощь, в том числе хирургического профиля. Кроме того, перевод женской консультации в здание родильного дома позволит расширить площади стоматологической поликлиники, работающей в настоящее время в стесненных условиях», – пояснила Наталья Дубровина.

Также передача площади существующего родильного дома Выборгской городской детской больнице позволит улучшить условия работы участковой педиатрической службы, врачей-специалистов, работающих в настоящее время в три смены. Добавим, что на базе детской больницы станет возможным открытие подросткового центра медико-психологической социальной помощи детям и молодежи.

МНЕНИЕ

Валерий Овчинников, главный инженер ОАО «Ленгражданпроект»:

➔ – Проект нового перинатального центра очень сложный.

Я благодарю за помощь в проектировании специалистов Выборгского филиала института «Ленгражданпроект», потому что во многом это их заслуга. Особо хочется отметить главного архитектора проекта – Тамару Анатольевну Ступневу. Очень сложная часть – проектирование внутренних инженерных сетей. С этой задачей справились наши субподрядчики – профессиональная команда компании «Алеф Проект», за технические новинки особая благодарность ООО «СтройРеанимация». Однако несмотря на всю сложность проектных работ, коллектив института достойно справился с задачей.

МНЕНИЕ

Денис Давыдов, генеральный директор ОАО «Ленгражданпроект»:

➔ – Это уникальный проект, разработанный с учетом множества ограничений и условий. Например, необходимо было учитывать сложное скальное основание, ограничения КГИОП по высоте, сложнейшие медицинские технологии и т. п. Отдельную благодарность хотелось бы выразить сотрудникам заказчика проекта – аппарату ГУ Управления строительства Ленинградской области, а также экспертам Леноблгосэкспертизы. Взаимодействие с ними, а также их высокопрофессиональная поддержка помогли успешной реализации проектно-исследовательских работ по роддому.

справка

➔ – Проект разработан ОАО «Ленгражданпроект». Главный инженер проекта – В.М. Овчинников;

- архитектурно-строительная часть, генеральный план и наружные сети – специалистами Выборгского филиала;
- ГАП: архитектор – Т.А. Ступнева, конструктор – Р.Г. Казанцева.

Субподрядные организации:

- ООО «Стройреанимация» – медицинская технология и оборудование (технолог – В.И. Соловьев);
- ООО «Алеф Проект» – внутренние инженерные коммуникации, вентиляция и кондиционирование, электрообеспечение, слаботочные сети, системы автоматизации инженерного оборудования (гендиректор – А.Н. Шестипалов).

кстати

➔ Строительство нового роддома с элементами перинатального центра в Выборге предусмотрено долгосрочной целевой программой «Предупреждение и борьба с социально значимыми заболеваниями, обеспечение безопасности материнства и детства в Ленинградской области» на 2012 год. Аукцион на строительство здания будет объявлен в марте 2012 года. В этом же году планируется начало строительных работ. Примерный срок сдачи объекта – 2013-2014 годы. Из бюджета Ленобласти на строительные работы будет выделено 100 млн рублей. Также направлена заявка на софинансирование из федерального бюджета. Напомним, общая стоимость объекта оценивается в 2,2 млрд рублей. Львиная доля этих расходов пойдет на закупку дорогостоящего медицинского оборудования.

Сдерживая монополии

Василий Когаловский / В «деле Навального», связанном с «ускоренным» строительством многоквартирных домов в Ленинградской области, еще не поставлена точка, заявляет руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области Вадим Владимиров. ➔



Фото: Владимир Титов

УФАС Ленобласти намерено обратить большее, чем прежде, внимание на деятельность крупных организаций жилищно-коммунальной сферы

Между тем служба начинает работать по «третьему антимонопольному пакету» федеральных законов. Она намерена обратить большее, чем прежде, внимание на деятельность крупных организаций жилищно-коммунальной сферы, в том числе водопроводных компаний.

Свобода бизнеса без монопольных сговоров

В начале января вступил в силу «третий антимонопольный пакет» законов: Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральный закон «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях». Первый «пакет» начал действовать в 2004 году, с принятием законов о госзаказе, о защите конкуренции, о рекламе и ряда других актов. Второй – в 2009 году, он положил начало борьбе с картелями и ограничил деятельность естественных монополий.

С 7 января вступил в действие принятый Госдумой и подписанный президентом третий «антимонопольный пакет».

«Антимонопольное законодательство России все больше сближается с антимонопольным законодательством ведущих стран Запада; мы находимся в рамках передовых стандартов, стандартов стран с развитой рыночной экономикой», – говорит Вадим Владимиров.

Основные изменения, введенные «пакетом», направлены на уточнение требований к антиконкурентным соглашениям и согласованным действиям, критериев монополии высокой цены, а также на закрепление права правительства РФ определять правила недискриминационного доступа к объектам инфраструктуры товарных рынков в сфере действия естественных монополий.

Цена, ставшая результатом биржевых торгов, теперь не может быть признана

монополией высокой. Руководитель УФАС по Ленинградской области поясняет: «Прежде монополией высокая цена рассчитывалась исходя еще из советских, марксовых положений. Мы перешли к более современному подходу – методу расчета по ценам на сопоставимых рынках. В антимонопольном пакете и поправках в Административном кодексе установлен штраф за злоупотребление доминирующим положением и картельный сговор в размере до 15% оборота на соответствующем рынке за предыдущий год. Недавно мы оштрафовали одного из крупных монополистов, но с учетом того, что он признал свою вину и принял меры к недопущению подобных нарушений впредь, начислен минимальный штраф. Потому что 15% могут разорить любую компанию».

Философия «третьего антимонопольного пакета» законов – это усиление ответственности чиновников и большая свобода для бизнеса, прежде всего малого и среднего

Третий «пакет» снимает с бизнеса целый ряд ограничений; предполагается, что возбуждаемых ФАС дел теперь будет вдвое меньше, вдвое же сократится и суммарный объем взимаемых штрафов. В Уголовном кодексе отменена ответственность предпринимателей за согласованные действия и вертикальные соглашения, сохранена ответственность только за картель и сговор. ФАС стала также инициатором и расширения прозрачности, открытости государственных торгов.

«Философия третьего антимонопольного пакета законов – это усиление ответственности чиновников и большая свобода для бизнеса, прежде всего малого и среднего, а также все большее сближение нашего законодательства с передовой зарубежной практикой», – подытоживает Вадим Владимиров.

Регистрация счетчиков – в цене воды

В этом году в планах УФАС по Ленинградской области рассмотрение целого ряда дел, связанных с сетевым хозяйством и энергосбережением.

В рамках третьего антимонопольного «пакета» внесены изменения в закон о естественных монополиях. К монополиям теперь официально отнесены предприятия водопроводно-коммунального хозяйства, предоставляющие услуги водоснабжения и водоотведения.

«Мы получаем возможность с большим эффектом защищать интересы потребителей и уже начали активно контролировать водопроводно-коммунальное хозяйство Ленинградской области, – сообщил Вадим

Владимиров. – Мы провели ряд проверок по 20 организациям. Помимо 10 административных дел возбуждено 20 антимонопольных. Мы установили, что предприятия-монополисты при вводе в действие приборов учета взимают с потребителей – на наш взгляд, неправомерно – плату за выдачу технических условий, за так называемую регистрацию приборов учета и их опломбирование, что является незаконным. Организациям выданы предписания об отмене действий по взиманию платежей».

Закон 261-ФЗ обязал потребителей устанавливать приборы учета, с июля нынешнего года все они обязаны установить такие приборы. Тип прибора учета и конкретную модель определяет сам потребитель, хотя принята в эксплуатацию прибор обязана водоснабжающая организация.

Проведенная областным УФАС проверка показала, что предприятия под предлогом возникающих затрат на регистрацию, опломбирование и оформление приборов учета взимали плату с потребителей. Однако эти затраты включаются в тариф по водоснабжению как связанные с основной деятельностью предприятий. За так называемую регистрацию и ввод в эксплуатацию потребитель платить не должен. Поэтому в планах ФАС – дальнейшие проверки коммунальных структур.

«Дело Навального»

Одним из самых громких дел, рассмотренных в прошлом году УФАС по Ленинградской области, стало «дело Навального». В начале ноября известный блогер Алексей Навальный обратил внимание на аукцион по строительству пяти 3-этажных домов в Ленинградской области. Он подал две жалобы: одну – в управление по Ленинградской области, другую – в Москву, в центральный аппарат ФАС.

Конкурсной документацией был установлен срок возведения этих домов – 30 дней в Волховском, Кингисеппском, Лужском, Бокситогорском, Лодейнопольском районах Ленобласти. Алексей Навальный счел, что возведение 5 таких домов за такое время в принципе невозможно. В обращении в Федеральную антимонопольную службу он указывал, что данное требование ограничивает круг потенциальных участников.

К тому же единственным претендентом на выполнение работ было ЗАО «Домостроительный комбинат «Блок».

Однако УФАС признал обращение необоснованным. Причины отказа в изложении Вадима Владимировича выглядят так: «Рассмотрев жалобу, мы пришли к мнению, что положение документации по этому аукциону не противоречит требованиям закона. Да, мы понимаем, что построить дома за 30 дней невозможно или по крайней мере проблематично. Но доказательств того, что сделать это нельзя, не было ни у господина Навального, ни у нас».

94-й закон описывает процедуру госзаказа. Документация по аукциону должна содержать срок выполнения работ – и все. Этот срок установлен: 30 дней. Ничего более закон не требует. Нормы были соблюдены. Разумеется, здравый смысл должен присутствовать, но мы рассматривали процессуальные моменты, а они соблюдены».

Однако признаки нарушения антимонопольного законодательства УФАС в этом деле обнаружило. А потому в управлении обещают «разобраться с этим вопросом более тщательно, по другим основаниям».

В центральном аппарате ФАС РФ по второй жалобе блогера принято иное решение – аннулировать итоги торгов. Навальному удалось доказать, что строительство домов началось прежде, чем был проведен аукцион. Заказчик строительства оштрафован.

«Возможно, аукцион проводился задним числом, но ФАС не наделен следственными полномочиями, и мы не получали официальных заключений от компетентных органов с неопровержимыми доказательствами нарушений. Заинтересованные лица должны обратиться в следственные органы, – полагает руководитель УФАС по Ленинградской области. – Мы будем заниматься этим в дальнейшем. Думаю, это еще не конец «дела Навального»».

цифра

15%

годового оборота – такой штраф установлен за злоупотребление доминирующим положением

Кристина Осипова: «Соискатели хотят гарантий»

Василий Коголовский / Какова нынешняя ситуация с кадровым обеспечением строительной деятельности в Ленинградской области и Санкт-Петербурге? В последнем номере за 2011 год мы опубликовали развернутое интервью на эту тему с председателем областного Комитета по труду и занятости Александром Караванским. Сегодня – слово представителю хедхантерских служб, занятых поиском персонала и трудоустройством кадров, руководителю направления по подбору персонала в области строительства и недвижимости кадрового агентства KellyServices Кристине Осиповой. ➔

– Какова сегодняшняя ситуация на рынке труда в строительной сфере Ленинградской области? Какие изменения, по вашей оценке, произошли за время кризиса и после него?

– На мой взгляд, прошло уже достаточно много времени после выхода из кризиса. Строительные компании сделали из него свои выводы.

В начале и в середине 2011 года основной тенденцией был высокий уровень возобновления проектов, а потому высокий спрос на специалистов. После кризиса, когда компании заняли стабильное положение на рынке, они стали возвращать ранее уволенных хороших специалистов. Шло даже соревнование – кто из них успеет перехватить специалиста.

Но к концу года эта тенденция пошла на спад. В ожидании еще одной, пусть и меньшей волны кризиса, к которой бизнес уже готовится, строительные компании побаиваются инвестировать в глобальные проекты. Массовых увольнений, наблюдавшихся в период предыдущего кризиса, сейчас нет. То есть никого не увольняют, но стараются и не набирать новых сотрудников, тратить меньше денег на подбор кадров. Строительные фирмы опасаются заморозки проектов и поэтому не видят смысла набирать новых людей.

Это общая тенденция, связанная с экономическими ожиданиями 2012 года. Но в течение всего прошлого года спрос рос и превышал предложение. Спрос на квалифицированные кадры, на профессионалов на строительном рынке был всегда, и он останется активным.

– Чем были заняты профессиональные строители, лишившиеся работы в кризис? Где их заново искали вы и сами компании?

– В период кризиса многие, потеряв работу, просто выжидали, шли на меньшие должности, уезжали в другие города на проекты или пытались пользоваться знакомствами. Ведь это характерно для строительного рынка – здесь большую роль играют связи, и многие благодаря своим знакомствам знают, куда можно устроиться на время.

То есть сотрудники работали в разных местах, часто не оформляя трудовых отношений официально. В строительной сфере это пока остается тенденцией: очень многое завязано на знакомства. Один прораб звонит другому: «У меня есть такая-то «халтура», хочу тебя пригласить. Пойдешь?» – «Пойду». Это вопрос только денег, возможностей и свободных рук.

– На прежние места вернулись не все. Куда, по вашим наблюдениям, переместились эти кадры? И откуда берутся новые?

– Топ-менеджмент компании старались удерживать, эти люди редко теряли работу. Так же и с высококвалифицированными рабочими: профессионалов не хватает.

Крупные компании обращаются в агентства, когда нужно найти руководящих сотрудников, топ-фигуры с узкой квалифика-



– Гастарбайтеры на стройках пока остаются, причем в качестве ключевого звена работников, компаниям выгодно экономить на зарплатах рабочих. На строительство привлекают работников не только из Узбекистана, но и, например, из Беларуси. Им больше доверяют и считают их более хорошими работниками. По словам наших заказчиков, пока это явление никуда не денется.

– Как меняются зарплаты в отрасли?

– В целом в строительстве зарплаты вышли на докризисный уровень, а в случае с управленческими кадрами среднего и высшего звена даже превысили его. Предлагаемые бонусы за сдачу проектов возросли в разы.

Но стала иной психология. Кризис заставил многих кандидатов на вакантные места изменить подход к работодателям и требовать от них «белой» заработной платы (хотя «серые схемы» пока очень распространены). Соискатели хотят официально трудоустройства и социальных гаран-

После кризиса многие фирмы предпочли работать с теми же объемами с меньшими затратами на персонал и с меньшим числом работников, но требования к квалификации работников повысились

ций. Иногда их приходится привозить из-за границы. Мы ищем их уже не только в России, но и в Европе, и в Штатах. Не стоит забывать, что большую роль сейчас играет строительство в Сочи. Туда уехало очень много специалистов, и руководящих кадров, и рабочих, в том числе из таких сфер, как тоннелестроение, мостостроение, дорожное строительство, гидротехника. Руководитель проекта, отправляясь на работу в Сочи, тянет за собой целую команду специалистов. Возвращаясь сюда многие из них пока не хотят – в Сочи еще есть деньги.

– Отмечаете ли вы сокращение числа гастарбайтеров в строительстве?

– Работников все чаще не устраивают маленькие официальные зарплаты и бонусы «в конверте». Рабочие в этом отношении более лояльны к работодателю, а для среднего звена и топ-менеджмента гарантии стали основными критериями выбора работодателя.

По-другому относятся к работникам и компании. После кризиса многие фирмы предпочли работать с теми же объемами с меньшими затратами на персонал и с меньшим числом работников, но требования к квалификации работников повысились.

Возросли как требования компаний к кандидатам, так и кандидатов к компаниям. Труднее всего стало молодым специа-

листам: работодателей интересуют сотрудники с опытом работы от трех лет.

– Работаете ли вы с компаниями, которые занимаются малоэтажным и загородным строительством в Ленинградской области?

– Да. Сейчас активно развивается загородное строительство, к нам обращаются компании, ищущие сотрудников, которые были бы специалистами в загородном домостроении. Чаще всего требуется производитель работ, не являющийся, однако, руководителем проекта.

Многие компании сейчас инвестируют в строительство. Они покупают землю, нанимают бригады, строят и продают коттеджи. У компаний, которые не специализировались на строительстве изначально, как правило, есть деньги, земля в Ленобласти и готовность вложиться в новое дело. Им нужен производитель работ с хорошими строительными знаниями, который может управлять людьми и бюджетом стройки, способен выполнить анализ качества поставляемых материалов и возможностей сотрудничества с поставщиками. У этой специальности нет конкретного названия, но потребность в таких многофункциональных специалистах становится все больше. Поиском таких сотрудников занимаются как крупные иностранные, так и очень большие российские компании. Одна из компаний занимается поставками натурального камня, но она приобрела землю и намерена строить. Есть и компании, которые специализируются на коттеджном строительстве, в том числе зарубежные, у них тоже есть площадки в области и тоже требуется руководитель проекта.

– Имеет ли ваше агентство дело с программами по расширению занятости в строительстве?

– Мне не известны официальные программы занятости в строительной сфере. Но иногда к нам за помощью обращаются государственные структуры – мы помогаем и им. Например, Дальневосточный федеральный университет ведет глобальную стройку во Владивостоке.

– Сейчас много говорится о повышении квалификации строительных кадров и их переподготовке. Как это в итоге сказывается на кадровой ситуации?

– Компании вкладывают сейчас хорошие деньги в образование своих сотрудников. Этого требуют нормы саморегулирования, однако тенденция наметилась еще до кризиса. Часто компании сами находят в университетах потенциально интересных им молодых людей и используют принцип наставничества. Руководители и главные инженеры проектов готовы обучать новое поколение сотрудников. К сожалению, пройдя такое обучение, молодые сотрудники часто склонны сменить работу, но процент таких случаев невелик. Например, большие деньги в обучение вкладывают две известные крупнейшие петербургские генподрядные компании. Они привлекают университеты и сами прибегают к способу наставничества.

24 января отметил 50-летний юбилей заместитель председателя Комитета по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области – начальник департамента газификации и газоснабжения Александр Клецко

Уважаемый Александр Владимирович!

По случаю юбилея примите самые сердечные поздравления и пожелания долгих лет жизни. Ваш профессионализм и многолетний опыт работы нискали у коллег заслуженный авторитет и доверие. Вы отвечаете за важнейшую сферу экономики региона – развитие газификации, способствуете созданию комфортных условий и повышению качества жизни населения Ленинградской области. Желая Вам дальнейших трудовых свершений, доброго здоровья, счастья и благополучия.

Вице-губернатор Ленинградской области по строительству, дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и ЖКХ Н.И. Пясяда

«Жилищный проект» приглашает в Ледовый

Борис Стасюк / 18 и 19 февраля в Ледовом дворце состоится расширенная выставка-семинар для населения «Жилищный проект». В течение двух дней граждане смогут получить консультации по всем вопросам, связанным с рынком недвижимости, строительства и ипотечного кредитования. ➔

Большой, двухдневный «Жилищный проект» отныне будет проводиться дважды в год. Первый пройдет 18 и 19 февраля, второй – в октябре, в рамках Гражданского жилищного форума. Организаторы выставки-семинара – Жилищный комитет правительства Санкт-Петербурга и группа компаний «Бюллетень недвижимости».

Вся палитра рынка

В течение двух дней посетители мероприятия смогут познакомиться с предложениями от крупнейших участников рынка недвижимости Петербурга. В выставке по рынку жилья примут участие такие застройщики, как группа компаний «ЦДС» (официальный партнер), «Балтрос», «НДВ СПб», Городская домостроительная компания, группа компаний «Город», «УНИСТО Петрозаводск», «Норманн» и другие известные игроки первичного рынка недвижимости.

Свои предложения представят и ведущие агентства недвижимости – компания «Итака» (генеральный партнер «Жилищного проекта»), «Адвекс. Недвижимость», «Петербургская недвижимость», «Ярус-Недвижимость» и многие другие. С предложениями от финансовых учреждений можно познакомиться в частности, на стендах банков DeltaCredit, «Союз», «Уралсиб».

Тех, кто интересуется вопросами приобретения загородной недвижимости, заинтересуют стенды дачно-коттеджного поселка Феликсово, компании «Кивеннапа» и других игроков загородного рынка.

Консультации по городским программам улучшения жилищных условий можно получить на стендах ОАО «Городской центр – доступное жилье», Городского жилищного агентства и ГУ «Горжилобмен».

В формате семинаров

На расширенном «Жилищном проекте» состоится порядка 20 семинаров. Традиционно они посвящены различным сегмен-



В консультационном центре по городской недвижимости можно получить совет у специалистов из строительных, риэлторских и юридических компаний

За годы своего существования выставка-семинар зарекомендовала себя как авторитетная площадка, на которой представлены все аспекты рынка недвижимости

там рынка: новостройкам, готовому жилью, загородному и т. д. В субботу, 18 февраля, пройдут семинары по вопросам снижения рисков при покупке готового, строящегося и загородного жилья, текущего состояния цен на рынке, проблемам приобретения недвижимости в ближайших пригородах Петербурга.

В декабре на «Жилищном проекте» был опробован новый формат – семинары с территориальной тематикой. Специали-

сты рассказали о ценовой ситуации в том или ином районе, представили информацию о новостройках, социальной и транспортной инфраструктуре. Мероприятия вызвали нескрываемый интерес среди горожан – в итоге было принято решение проводить «территориальные» семинары на каждом «Жилищном проекте». В субботу, 18 февраля, гражданам расскажут о недвижимости Приморского, Выборгского и Калининского районов, а на следующий

день посетители выставки-семинара узнают о жилье в Невском, Московском и Красносельском районах.

В воскресенье, 19 февраля, семинары будут также посвящены вопросам сезонных изменений цен на рынке загородной недвижимости, государственным программам правительства Ленинградской области в поддержку частного домостроения, безопасности загородного отдыха и т. д.

В частном порядке

Дополнить полученные знания можно в консультационных центрах, которые будут работать оба дня работы выставки. Специалисты центров проинформируют о рынке городской недвижимости (готовое и строящееся жилье), загородной (коттеджи, дачи и земельные участки), расскажут о представленных банками финансовых услугах, государственных жилищных программах. Здесь же можно получить совет по трудоустройству на рынке недвижимости, а также по ремонту, отделке и интерьеру.

В центре по госпрограммам будут представлены все форматы господдержки. Здесь же можно проконсультироваться по вопросам использования материнского капитала, оплаты услуг ЖКХ.

В консультационном центре по городской недвижимости можно получить совет у специалистов из строительных, риэлторских и юридических компаний: вам расскажут о сделках на рынке готового и строящегося жилья.

Также можно задать все интересующие вопросы по загородной недвижимости в соответствующем консультационном центре. Тех, кто хочет получить новую профессию и работать в сфере недвижимости, ожидают в центре по трудоустройству и подготовке кадров.

Тем, кто собирается затеять ремонт, советуем посетить консультационный центр по ремонту, отделке и интерьеру.

Каждый посетитель «Жилпроекта» получит бесплатный справочник. Помимо программы выставки-семинара и плана экспозиций издание содержит массу полезной информации о рынке готового, строящегося жилья, загородной недвижимости.

На протяжении всей выставки-семинара будет работать «Дом затыл», где можно оставить детей под присмотром опытных воспитателей.

цифра

20

семинаров состоится на расширенном «Жилищном проекте»

Эффективная работа

Борис Стасюк / В минувшем году выставка-семинар «Жилищный проект» дважды поставила рекорд посещаемости, отметила два юбилея – пятнадцатый и проведение сорокового мероприятия, расширила свою географию за счет Всеволожска и Архангельска.

По словам председателя наблюдательного совета выставки-семинара, первого вице-президента Национального объединения строителей Александра Вахмистрова, за время своей работы выставка стала уникальной интерактивной площадкой для многостороннего диалога, направленного на совместные поиски оптимальных решений

вопросов и проблем рынка. «На мероприятиях «Жилпроекта» тысячи горожан имеют возможность получать консультации по всем волнующим вопросам, связанным с рынком недвижимости, информацию о градостроительной политике Администрации Санкт-Петербурга, а также о государственных жилищных программах», – считает Александр Вахмистров. Более того, по словам депутата Государственной Думы РФ Сергея Петрова, мероприятие стало, пожалуй, самым эффективным и удобным механизмом получения сведений об улучшении жилищных условий. «Консультационные центры, семинары и презентации, стенды

органов государственной власти и участников рынка – «Жилищный проект» охватывает мельчайшие нюансы рынка недвижимости», – резюмирует депутат. По его словам, опыт проведения выставки-семинара уже используют во многих регионах страны – с осени «Жилпроект» начали проводить во Всеволожске. А в конце прошлого года первый «Жилпроект» состоялся в Архангельске при поддержке правительства Архангельской области. Формат проведения мероприятий разработан группой компаний «Бюллетень недвижимости». Выставки, аналогичные «Жилищному проекту», уже проводятся в Краснодаре, а в бли-

жайшее время состоятся в Ростове-на-Дону и Перми. Практическую направленность «Жилищного проекта» оценили и представители федеральной власти. По мнению заместителя полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе Сергея Зимина, выставка-семинар стала важнейшим информационным ресурсом рынка недвижимости Петербурга. «Здесь можно узнать подробную информацию о работе государственных жилищных программ, последние данные о ценах на рынке строящегося и готового жилья, тенденциях рынка. Существенно то, что посетители получают все необходимые сведения совершенно бесплатно», – говорит он. Представители властных

структур отмечают: посетители выставки-семинара проявляют все больший интерес к государственным программам улучшения жилищных условий. «Отлично, что стенды, на которых они представлены, привлекают не меньшее внимание, чем стенды застройщиков, риэлторских компаний и банков», – подчеркивает председатель Жилищного комитета Валерий Шиян. По его словам, за годы своего существования выставка-семинар зарекомендовала себя как авторитетная площадка, на которой представлены все аспекты рынка недвижимости. «Надеюсь, что совместными усилиями мы сможем улучшить жилищные условия еще многих и многих петербуржцев», – уверен Валерий Шиян. По словам руководителя выставки-семинара «Жилищный

проект» Владимир Николаев, за два дня работы организаторы мероприятия ожидают около 30 тыс. посетителей. В свою очередь, заместитель председателя исполнительного комитета «Жилищного проекта» Павел Соколов еще раз заявил о необходимости проводить подобные мероприятия в регионах. «Успех петербургской выставки-семинара среди населения говорит о том, что ее нужно проводить и в других субъектах страны», – резюмировал он. Выставка-семинар «Жилищный проект» состоится 18 и 19 февраля в Ледовом дворце (станция метро «Проспект Большевиков»). Время работы – с 17.00 до 21.00. Вход и все консультации – бесплатные. Подробности можно узнать на сайте www.jilproekt.ru или по тел. (812) 32-701-32.

Александр Пастухов: «ППМ требуют точности»

О правилах применения технического регламента о требованиях пожарной безопасности при разработке проекта рассказывает технический директор компании «Петро-Лайн», к.т.н. Александр Пастухов. ➔

– Александр Иванович, при разработке 9 раздела «Противопожарные мероприятия» (ППМ) любого проектируемого объекта нужно избегать ошибок. Чем необходимо руководствоваться в первую очередь?

– Мы продолжаем разговор, который уже начали в публикации по техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (123-ФЗ от 22 июля 2008 года, который вступил в силу 1 мая 2009 года). Пожарно-техническая классификация зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков применяется для установления требований пожарной безопасности к системам обеспечения пожарной безопасности зданий, сооружений и строений в зависимости от их функционального назначения и пожарной опасности.

Степень огнестойкости зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков, классы их функциональной и конструктивной пожарной опасности указываются в проектной документации на объекты капитального строительства и реконструкции.

Классификация зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков осуществляется с учетом следующих критериев:

- 1) степень огнестойкости;
- 2) класс конструктивной пожарной опасности;
- 3) класс функциональной пожарной опасности.

Здания, сооружения, строения и пожарные отсеки по степени огнестойкости подразделяются на здания, сооружения, строения и пожарные отсеки I, II, III, IV и V степеней огнестойкости.

Порядок определения степени огнестойкости зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков устанавливается ст. 87 123-ФЗ.

Требования к огнестойкости и пожарной опасности

1. Степень огнестойкости зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков должна устанавливаться в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов.

2. Пределы огнестойкости строительных конструкций должны соответствовать принятой степени огнестойкости зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков. Соответствие степени огнестойкости зда-

ний, сооружений, строений и пожарных отсеков и предела огнестойкости применяемых в них строительных конструкций приведено в таблице (см. таблицу 21).

3. Пределы огнестойкости заполнения проемов (дверей, ворот, окон и люков), а также фонарей, в том числе зенитных, и других светопрозрачных участков настилов покрытий не нормируются, за исключением заполнения проемов в противопожарных преградах.

4. На незадымляемых лестничных клетках типа Н1 допускается предусматривать лестничные площадки и марши с пределом огнестойкости R15 класса пожарной опасности К0.

5. Класс конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков должен устанавливаться в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов.

6. Класс пожарной опасности строительных конструкций должен соответствовать принятому классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений, строе-

ний и пожарных отсеков. Соответствие класса конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков классу пожарной опасности применяемых в них строительных конструкций приведено в таблице 21 приложения к настоящему Федеральному закону.

7. Пожарная опасность заполнения проемов в ограждающих конструкциях зданий, сооружений, строений (дверей, ворот, окон и люков) не нормируется, за исключением проемов в противопожарных преградах.

8. Для зданий, сооружений и строений класса функциональной пожарной опасности Ф1.1 должны применяться системы наружного утепления класса пожарной опасности К0.

9. Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций должны определяться в условиях стандартных испытаний по методикам, установленным нормативными документами по пожарной безопасности.

10. Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций, аналогичных по форме, материалам, конструктивному исполнению строительным конструкциям, прошедшим огневые испытания, могут определяться расчетно-аналитическим методом, установленным нормативными документами по пожарной безопасности.

Здания, сооружения, строения и пожарные отсеки по конструктивной пожарной опасности подразделяются на классы C0, C1, C2 и C3.

Порядок определения класса конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков устанавливается ст. 87.

Классификация зданий по функциональной пожарной опасности устанавливается ст. 32.

Наша компания готова выполнить 9 раздел «ППМ» проекта, а при необходимости – и специальные технические условия (СТУ).

ООО «Петро-Лайн»
191028, Санкт-Петербург,
Фурштатская ул., 17, лит. А, пом. 4Н
Тел.: (812) 937-78-57, 719-62-86
Факс (812) 273-00-29

Таблица 21. Соответствие степеней огнестойкости и предела огнестойкости строительных конструкций зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков

Степень огнестойкости зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков	Предел огнестойкости строительных конструкций						
	Несущие стены, колонны и другие несущие элементы	Наружные не несущие стены	Перекрытия междуэтажные (в том числе чердачные и над подвалами)	Строительные конструкции бесчердачных покрытий	настил (в том числе с утеплителем)	фермы, балки, прогоны	внутренние стены
I	R 120	E 30	REI 60	RE 30	R 30	REI 120	R 60
II	R 90	E 15	REI 45	RE 15	R 15	REI 90	R 60
III	R 45	E 15	REI 45	RE 15	R 15	REI 60	R 45
IV	R 15	E 15	REI 15	RE 15	R 15	REI 45	R 15
V	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется

Примечание. Порядок отнесения строительных конструкций к несущим элементам здания, сооружения и строения устанавливается нормативными документами по пожарной безопасности.

Уважаемый Николай Иванович!

Примите самые теплые поздравления с Днем рождения!

За время работы на посту вице-губернатора Ленинградской области Вы многое сделали для ее стабильного развития и пользуетесь заслуженным авторитетом как компетентный и ответственный руководитель. Богатый управленческий опыт не раз помогал Вам в решении самых сложных проблем.

Желаю Вам здоровья и успехов в реализации намеченных планов!

Александр Пастухов

Уважаемый Анатолий Петрович!

Поздравляю Вас с Днем рождения!

Ваша жизнь – пример созидательного трудолюбия, неутомимой творческой энергии, целенаправленности и настойчивости в достижении поставленной цели. Находясь на высоком государственном посту, Вы все свои силы, знания, богатый опыт отдаете решению важнейших задач строительного комплекса Ленинградской области.

Желаю Вам крепкого здоровья и плодотворной работы!

Александр Пастухов

Фундаментальная прочность

Ярослава Задорина / Долговечность зданий во многом зависит от прочности фундамента. Часто при реконструкции строители Санкт-Петербурга и Ленинградской области сталкиваются с тем, что несущая способность оснований, подвергшихся разрушению временем и водой, уже не отвечает возможным нагрузкам. ➔

Обычно полного уничтожения конструкций не происходит, но наблюдаются разного рода деформации, перекосы, трещины, которые без устранения причин их появления и выполнения в срок ремонтных работ могут привести к самым серьезным последствиям, вплоть до аварий. Некоторые сложности возникают и при строительстве в историческом центре города, в частности тщательного подхода требует устройство свайных оснований.



Фото: Владимир Шуров



При проектировании и выполнении работ нулевого цикла приходится учитывать сложные процессы и геологические особенности местности

Работы нулевого цикла

В условиях слабых грунтов Санкт-Петербурга и Ленинградской области залогом эксплуатационной надежности зданий является качество работ, проведенных на нулевом цикле строительства. Однако иногда застройщики пренебрегают необходимыми требованиями, вследствие чего строения подвергаются деформации или того хуже – обрушению.

При проектировании и выполнении работ нулевого цикла приходится учитывать сложные процессы и геологические особенности местности. В Санкт-Петербурге и Ленинградской области непростые инженерно-геологические условия. «По территории в разные геологические периоды прошли многочисленные ледники, образовались моря и ледниковые породы. В центральной части Санкт-Петербурга относительно прочные моренные отложения залегают на глубинах 15-30 м от дневной поверхности. При производстве работ нулевого цикла необходимо обращать внимание на свойства грунтов надморенной толщи. Часто именно эти грунты служат основанием фундаментов мелкого заложения, в них располагается большая часть ствола трения свайных фундаментов. Очень часто приходится работать со слабыми водонасыщенными тиксотропными грунтами, неоднородными как по составу, так и по основным физико-механическим свойствам. Последствия использования таких грунтов в качестве оснований и фундаментов могут быть масштабными, вплоть до потери устойчивости несущих слоев оснований зданий. Поэтому умение грамотно работать в сложных неоднородных грунтах требует опыта и высокой квалификации, во многом именно это умение напрямую влияет на качество работ нулевого цикла и успех строительства в целом», – рассказывает Вадим Ермолаев, технический директор ЗАО «Геострой».

Особенности выбора

По словам Дмитрия Волкова, заместителя директора по производству ЗАО «Статика Инжиниринг», выбор технологии устройства фундамента определяется двумя основополагающими факторами. Ключевое значение имеют особенности грунта на территории застройки, особенно глубина залегания несущих слоев. Однако на сегодняшний день в условиях плотной городской застройки принципиально важным стало наличие зданий, сооружений и коммуникаций в непосредственной близости от зоны производства работ, так как некоторые, наиболее экономичные технологии могут применяться только в случае если стройплощадку от ближайшего здания отделяет не менее 30 м. «Если мы строим, например, в исторической части города, то необходимо по максимуму подготовиться к данному процессу. В этом случае мы используем щадящий режим по изготовлению свай, тщательно готовим расчеты, документацию, учитываем все факторы, которые будут влиять на соседние здания», – отметил Андрей Барашев, генеральный директор ООО «ПромБурСтрой». Также он подчеркнул, что буронабивные сваи по праву держат пальму первенства при устройстве свайных оснований. Только с их

помощью удается решать сложный спектр конструктивных задач по устройству высокоэффективных свайных оснований. Они делают возможным восприятие несущим слоем грунтов высоких (от 4 тыс. до 25 тыс. кН) нагрузок от зданий и сооружений. Эти виды свай широко используются при строительстве внутри застроенных территорий, поскольку, являясь щадящими технологиями, исключают вибрационные и динамические воздействия на конструкции расположенных в непосредственной близости к строительной площадке существующих зданий.

«В работе по устройству оснований и фундаментов есть определенные тонкости. Опыт по реконструкции и строительству свидетельствует, что при работах нулевого цикла здания, расположенные в зоне застройки, зачастую получают большие деформации, чем при статическом нагружении фундаментов новых зданий или донатуральной реконструируемых. Для обеспечения нормальной эксплуатации зданий соседней застройки реконструируемые и новые сооружения проектируют на свайных фундаментах. Например, в центральной части Петербурга используют буровые и набивные сваи. С их помощью снижают собственные деформации реконструируемых или новых зданий, а также уменьшают

дополнительные деформации зданий соседней застройки», – говорит Вадим Ермолаев, технический директор ЗАО «Геострой».

В геологических условиях Северо-Запада лучше выполнять сваи с поверхности земли, уверен господин Ермолаев. Зачастую заказчик, пытаясь сэкономить, предлагает устраивать сваи из уже откопанного котлована. Но и в этом случае основание котлована необходимо хорошо укрепить, чтобы создать жесткую поверхность для безаварийной работы тяжелой строительной техники. Такой вариант тоже возможен. «Но все же я убежден, что в Санкт-Петербурге правильнее устраивать сваи непосредственно с поверхности земли. Ведь откопав котлован на пресловутые «экономленные» 1-1,5 м, мы входим в грунтовые воды, и возникает множество дополнительных проблем», – считает он.

Современные технологии

За последние 20 лет в городе произошли серьезные изменения в отношении к работам нулевого цикла. Многочисленные аварии и повреждения соседних зданий при использовании забивных свай вынуждают проектировщиков и строителей искать и внедрять более щадящие и современные технологии. Упала доля использования забивных свай. Их заменяют более прогрессивные щадящие технологии: вдавливание свай, буровые и набивные сваи, конструкция «Стена в грунте» и др.

МНЕНИЕ



Шамиль Юмаков,
директор
по экономике
ЗАО «Геострой»:



При строительстве каждого объекта есть свои тонкости, связанные с условиями площадки, геологическими и конструктивными особенностями. Профессионализм как раз и заключается в том, чтобы учесть эти особенности и тонкости и предложить заказчику наиболее оптимальный по надежности и стоимости вариант устройства фундамента.

МНЕНИЕ

Максим Зайцев, заместитель технического директора ООО «Геоизол»:



– Перед началом выполнения работ по строительству требуется провести ряд подготовительных мероприятий, как минимум выполнить проект, цена которого составляет 3-4 млн рублей. Для принятия правильных технических решений при разработке проекта, для безопасного строительства и последующей эксплуатации здания необходимо получение исходных данных, а именно: инженерно-геологические изыскания площадки строительства, при строительстве заглубленных подземных пространств – проведение гидрологических изысканий; обследование зданий, попадающих в 30-метровую зону влияния, ориентировочная стоимость обследования одного здания составляет 300 тыс. рублей. Далее проект проходит согласование в Главгосэкспертизе. Если в зону строительства или влияния попадают исторические здания, то необходимо согласование и органов охраны памятников. Для проведения этих работ иногда необходимо длительное время, инвестиционные затраты, но если мы не учтем все нюансы, не проработаем все варианты безопасного и экономичного строительства, то затраты по устранению ошибок проектирования могут обойтись намного дороже.

Изготовление всех видов свайных фундаментов





Профессионализм

Надежность

Качество

ЗАО «Статика Инжиниринг»
 197341, Санкт-Петербург, Удельный пр., д. 8
 тел. (812) 354-27-54, факс (812) 354-27-55
 www.statika.ru e-mail: info@statika.ru

ЛУЧШИЙ ШТУКАТУР ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

16.01.2012 — 30.03.2012



Мероприятие проводится
согласно плану губернатора
Ленинградской области

**Докажи, что ты
лучший!**



Генеральные деловые партнеры:



Генеральный информационный партнер:



Деловые партнеры:



Информационные партнеры:



Проект «Регион созидания» | Организатор – «ЛенОблСоюзСтрой»

Заявки на участие направляйте в оргкомитет конкурса

тел.: (812) 333-18-82, www.lenoblsoyuz.ru