

Санкт-Петербургский СТРОИТЕЛЬНЫЙ № 25 (167) 4 июля 2005 года ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

АНОНСЫ**Жизнь по понятиям**

Генеральный план развития Санкт-Петербурга принят. Новый Генплан – новый во всех отношениях. В первую очередь по подходу. Впервые в документы включены границы зон историко-культурного наследия территорий.

Стр. 5

Покупай, пока не пропало

Фонд имущества Санкт-Петербурга снизил цены на целый ряд участков под застройку. Речь идет о территориях, расположенных в Невском районе. Отчасти это объясняется падением спроса на участки и конкуренцией.

Стр. 9

Недоступная доступность

Конференция «Доступное жилье для россиян: перспективы» выявила как минимум три серьезные проблемы, связанные с отсутствием длинных денег в банковской сфере, законодательством и работой монополистов.

Стр. 23

Со щитом, а не на щите!

Подрядчик на проектирование Орловского тоннеля должен быть определен до 1 августа 2005 года. Именно к этому сроку предстоит провести соответствующий тендер и назвать победителей. Так распорядилась губернатор.

Стр. 24

Надвигается финансовая сушь



Судя по всему, федеральное правительство решило окончательно покончить с «долевкой», как со способом финансирования жилищного строительства. По крайней мере, так считают некоторые банкиры. В этой связи застройщики стали более усердно искать альтернативные источники финансирования. Несмотря на это, как уверяют эксперты, через полтора-два года объемы предложения жилья существенно сократятся, более того, заметно уменьшится число застройщиков. Но выход есть: государство должно реально озаботиться решением жилищных проблем своих граждан. Продолжение на стр. 4

**11 АВГУСТА
ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ - 2005****СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ**
тел.: 319-90-63, 571-31-12, 336-45-54
www.stroysoyuz.ruwww.lstspb.ru**Квартиры
в строящихся домах****6543210**тел./факс **327-72-83**www.oldcity.spb.ru

Лиц. Госстроя РФ ГС-2-781-02-27-0-7801007566-003267-1 от 14.10.03

**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ТРЕСТ****уникальные
условия продаж****331 20 00**www.stroytrest.spb.ru

КОМПЛЕКТУЮЩИЕ ДЛЯ МОНОЛИТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

АРЕНДА ОПАЛУБКИ**КОМУР** (812) 740 6244**Продажа. Обслуживание. Запчасти. Аренда***Традиционные английские надежность и качество!***Экскаваторы-погрузчики**

на ваш выбор 4 модели:

TEREX * (FERMEC) 820, 860, 970, 980

**Уплотнительные катки**

ручные, трамбовочные, тандемные,
грунтово-...
Двигатели HATZ, DEUTZ, KUBOTA,
PERKINS
Вес от 450 до 12 500 кг

**Мини-самосвалы**

грузоподъемность
от 1,0 до 9,0 т,
гидростатическая
трансмиссия,
полный привод

т./факс: (812) 449-85-21, 914-47-00, 970-04-24, 336-57-81, e-mail: benfer@list.ru
194292, Санкт-Петербург, Домостроительная ул., дом 4, лит. А**СУ-308 ФИЛИАЛ 1**

Лиц. Госстроя РФ ГС-2-78-02-27-0-7825661413-006168-1 от 31.07.2003

**ДЕМОНТАЖ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ
УСТРОЙСТВО СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ
БЕТОННЫЕ РАБОТЫ
АРЕНДА СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ****СПб, Внутренний канал, д. 4
e-mail: filial@umsu308.spb.ru****тел.: 329-69-98, факс: 713-02-16**

Будущее строится сегодня!

ЛенСпецСМУ
lenspecsmu@lenspecsmu.ru
www.lenspecsmu.ru

Инвестиционно-строительный холдинг «Эталон-ЛенСпецСМУ» в период формирования программы на 2005-2008 гг. принимает заказы на выполнение строительно-монтажных работ любой сложности.

Компания имеет солидный опыт работ в промышленном и гражданском строительстве. К услугам заказчиков – современная техническая база, запатентованные технологии и высококвалифицированный персонал.

- строительство зданий и сооружений любого назначения;
- возведение объектов «под ключ»;
- проектные работы;
- геологические изыскания;
- выполнение функций:
 - генподрядчика
 - заказчика
 - управляющей компании
- объем предлагаемых работ не менее 3 млн. долларов США.

Центральный офис:
Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2
Тел. 380-05-11; 343-04-91

Лиц. Госстроя РФ № 27-02-27-0-7802084569-002561-1 Госстрой РФ от 19.06.03

МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ®
ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ

Ведущий российский производитель

- Металлочерепица
- Профнастил С8, МП20, С21, НС35, Н60, Н75, Н114 (оцинкованный и с покрытием)
- Вентилируемые фасады
- Сэндвич-панель поэлементной сборки
- Профили для гипсокартона
- Металлосайдинг, водостоки

speterburg@metallprofil.ru
www.metallprofil.ru

Санкт-Петербург: ул. Композиторов, д. 10, т.: 335-92-02
Боровая ул., д. 40, т./ф.: 703-51-69, 320-01-05
пр. Александровский фермы, д. 29, лит. Е, т./ф.: 331-68-48

Лиц. Госстроя РФ № ФПЦ 009657-2(III) от 31.08.2001г

АРЕНДА ОПАЛУБОЧНОГО ОБОРУДОВАНИЯ
ПРОДАЖА Б/У ОБОРУДОВАНИЯ ИЗ ГЕРМАНИИ

doka meva PERI

Для бетонирования стен, перекрытий, колонн, шахт лифтов и т.д.

Стеновое оборудование от 11 у.е. за кв.м. в мес.

Оборудование для бетонирования перекрытий от 5 у.е. за кв.м. в мес.

Т.: (812) 598-55-72, 598-97-05, 918-86-75,
т./ф.: (812) 598-56-37, м./т.: 89112254685,
www.blok-monolit.spb.ru, E-mail: blok-monolit@yandex.ru

Лиц. №ФС-2-781-02-27-0-7802196128-003658-1 от 08.12.03 Госстрой РФ

ООО «Компания «Град-Инвест»
архитектурная мастерская
Лицензия ГС-2-78-02-26-0-7825440950-007122-1 Госстрой РФ от 01.03.04
ГАП - Лансере Н.А.

Проектирование под ключ

информированность
точность
надежность

объектов жилищного и коммерческого строительства

- все согласования
- кратчайшие сроки

тел. 327-30-32

От всей души поздравляем генерального директора ОАО «Стройспецмонтаж-88» Сергея Михайловича Елагина с днем рождения!

Создание и развитие фирмы «Стройспецмонтаж-88», успешная реализация множества проектов и воплощение в жизнь новых планов связаны с именем Сергея Михайловича Елагина. Высокий профессионализм, неиссякаемая энергия, четкость в принятии решений нашего руководителя позволили компании «Стройспецмонтаж-88» занять одно из ведущих мест в строительной сфере Санкт-Петербурга.

Сергей Михайлович, мы искренне признательны Вам за Ваше чуткое внимание к каждому сотруднику и умение грамотно организовать работу в большом коллективе. Вы для нас – яркий пример настоящего руководителя, профессионала, умеющего повести за собой целую команду.

Мы желаем Вам здоровья, успехов, воплощения в жизнь всех планов и большого семейного счастья!

С искренними пожеланиями,
коллектив ОАО «Стройспецмонтаж-88»

АДИАМАНТ СТРОЙ

Выполняем замеры сопротивления изоляции электрооборудования и заземляющих устройств, испытание индивидуальной защиты

Свидетельство № 81/04

Тел./факс: 333-44-52

Санкт-Петербургский СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Учредитель и издатель ООО «Издательство «Строй-Пресс»

Директор издательства **Алексей Удовиченко**

тел. 380-15-81, e-mail: lex@stroypress.ru

Директор рекламного агентства **Инга Удалова**

тел. 380-15-82, e-mail: inga@stroypress.ru

Заместитель директора по спецпроектам **Михаил Трунов**

тел. 324-99-10, e-mail: mg@moi-dom.com.ru

Адрес редакции: 194100, Санкт-Петербург,

Кантемировская ул., дом 12, 16-й этаж

Главный редактор **Наталья Бабаджян**

тел. 380-15-83, e-mail: redaktor@stroypress.ru

Заместитель главного редактора **Андрей Теплюхов**

тел. 380-15-83, e-mail: andrey_t@stroypress.ru

Выпускающий редактор **Ольга Зарецкая** (тел. 380-15-82)

Технический директор **Дмитрий Долгов** (тел. 380-15-84)

Начальник отдела подписки **Елена Хохлачева** (тел. 380-09-74)

Над номером работали:

Игорь Мокеров, Ирина Барчук, Игорь Черевко, Григорий Песков, Александра Тен, Лилиана Глазова, Екатерина Меньшикова, Марина Голокова, Зоя Шпанько, Владимир Тилес, Николай Малышев, Валентин Журов, Ирина Полова, Евгения Филиппова, Елена Дубасова, Александр Злобин, Екатерина Плеханова

Отдел рекламы:

Галина Бойко, Майя Полякова, Серафима Шептунова, Валентина

Бортникова, Наталья Сосновская, Екатерина Полина, Елена

Савоскина, Анастасия Игнатенко, Мирослава Шипина

тел.: 380-1581, 380-1582

e-mail: reklama@stroypress.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленобласти – 14221.

Подписка через редакцию (812) 380-09-74, 380-15-81

e-mail: podpiska@stroypress.spb.ru

Через подписные каталоги ЗАО «Прессинформ» (812) 335-97-51,

e-mail: zayavka@srp.spb.ru

Каталог Российской Прессы «Почта России» –

через любое почтовое отделение

Ответственность за информацию в рекламных объявлениях несет рекламодатель. При использовании материалов газеты, полностью или частично, ссылка на источник обязательна.

Материалы, помеченные ☒, опубликованы на правах рекламы

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована

Северо-Западным ОМТУ Министерства РФ по делам печати,

телерадиовещания и средств массовых коммуникаций

Свидетельство ПИ № 2-7340 от 19.07.2004

Отпечатано в ООО «Новая Типография»

Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, 6

Тираж 8000 экзemplяров

Заказ № НТ-1969. Подписано в печать 01.07.2005 в 16.00

Выходит еженедельно по понедельникам

Цена договорная

Постоянный информационный партнер



ФОТОФАКТ



**В бизнес-центре «Петровский Форт» прошли учения МЧС.
За действиями спасателей наблюдали
губернатор Валентина Матвиенко и министр Сергей Шойгу**

КОГДА ВЕРСТАЛСЯ НОМЕР, СТАЛО ИЗВЕСТНО, ЧТО...

Минэкономразвития РФ предлагает упростить процедуру получения разрешения на строительство. В результате этого процесса и ряда других мер, по мнению МЭРТ, строительство жилья в России должно увеличиться с нынешних 41 млн кв. метров в год до 80 млн кв. метров к 2010 году.

Комитет по строительству утвердил «Методические указания по обеспечению пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации автозаправочных станций на территории Санкт-Петербурга». В них прописаны условия размещения АЗС на участке, требования к объемно-планировочным решениям и к установке инженерного оборудования.

Правительство РФ одобрило концепцию развития унифицированной системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов. Однако вице-премьер Александр Жуков поручил Минфину и Минэкономразвитию доработать механизм предоставления госгарантий по ипотечным кредитам, сделав его более четким и понятным. По мнению г-на Жукова, реализация концепции необходима, чтобы создать альтернативные инструменты для вложения средств пенсионных накоплений. Сейчас есть два пути: либо продолжать вкладывать эти средства в госбумаги с отрицательной доходностью, либо искать иные механизмы их инвестирования.

329-93-39

**Серебряный
ВЕК**

Все виды услуг для юридических лиц

**КОЛЛЕГИЯ
адвокатов**

- ◆ НЕДВИЖИМОСТЬ
- ◆ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ◆ АРБИТРАЖ
- ◆ СУД

А также любые услуги физическим лицам

Санкт-Петербург, Невский пр., д. 120

Продается 1 тыс. кв. метров
коммерческих площадей
на 1 и 2 этажах комплекса
по адресу:

В.О., ул. Нахимова,
сквер перед Галерным ковшом.

Срок окончания строительства – январь 2006 г.

Тел. 8(921) 406-08-74

БЭСКИТ®

Мониторинг

за состоянием зданий и сооружений
при строительстве (реконструкции)

Обследование

строительных конструкций
и фундаментов

СПб, Кирочная ул., 19, оф. 25

тел.: 272-44-15, 272-54-42

e-mail: beskit@aport.ru

Лиц. ГС-2-78-02-26-0-7811015522-007140-2 от 01.03.2004 Госстрой РФ

Надвигается финансовая сушь

Еще два-три года назад, в условиях полноценного существования схемы долевого участия – относительно дешевого способа привлечения средств граждан для строительства жилья – застройщики, по их собственным словам, чувствовали себя достаточно безбедно. Доходность инвестиций в строящееся жилье достигала 30–40 процентов годовых, а по отдельным проектам была значительно выше. Но прибыль профессиональные, добросовестные компании вкладывали главным образом в собственное развитие. И вот государство «одарило» рынок новым законодательством.

ЖИЗНЬ ПОКАЖЕТ

Как считает советник губернатора Санкт-Петербурга, генеральный директор компании «Петербургстрой Skanska» Виталий Вотолевский, в ближайшие годы больших изменений не произойдет и основным финансовым инструментом останется схема долевого участия. «Хотя, конечно, объем кредитных ресурсов, занимаемых строительными организациями, будет расти, – говорит г-н Вотолевский. – Что касается новых форм, то, на мой взгляд, если новый закон останется в той же редакции, как он принят сейчас, то строителями будут создаваться и использоваться различные схемы обхода и защиты от этого закона. Какими конкретно будут эти схемы – покажет жизнь».

Фото: Владимир Желиостов, управляющий строительным филиалом Промышленно-строительного банка, убежден, что федеральное правительство решило окончательно покончить с «долевкой» как со способом финансирования строительства жилья

Об одной альтернативной схеме можно сказать уже сейчас. В частности, холдинг «Эталон-ЛенСпецСМУ» предлагает своим клиентам договор предварительной купли-продажи. Закрывая его, человек участвует не в долевом строительстве, а приобретает конкретную квартиру, с конкретным номером, на конкретном этаже и за конкретную цену. При этом деньги, как пояснили в компании, покупатель вносит, как и раньше, поэтапно, только в виде предоплаты за строительство жилья. А когда квартира будет оформлена и зарегистрирована, соглашение автоматически трансформируется в нормальный договор купли-продажи.

Как сообщил президент холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ» Вячеслав Заренков, строительный рынок постепенно идет к тому, чтобы в продажу поступал конечный продукт: уже построенное жилье или коммерческая недвижимость. «Года через три-четыре, по моим представлениям, соотношение долевого участия и купли-продажи готовой недвижимости станет 50 на 50. А еще года через два-три «долевка» может сократиться до 30 процентов», – прогнозирует г-н Заренков.

У управляющего строительным филиалом Промышленно-строительного банка Владимира Желиостова своя точка зрения. «Во-первых, – говорит он, – у меня стойкое убеждение, что федеральное правительство решило окончательно покончить с «долевкой» как со способом финансирования строительства жилья. Во-вторых, как мне кажется, банки сегодня активно осваивают, развивают различные финансовые инструменты. Прежде всего – это ипотечные (или квазиипотечные) схемы кредитования потребителей. На время это разрядит нынешнюю напряженную обстановку. Что касается кредитования непосредственно производственной деятельности строи-



тельных компаний, то процентные ставки по кредитам сегодня, конечно, «грабительские», но так будет до тех пор, пока правительство страны не займется вплотную решением жилищных проблем граждан».

ВБРОС ТОПЛИВА

В одном из банков нам рассказали, что кредитуют застройщиков под 12 процентов годовых в валюте на срок от одного до трех лет. При сроках в пять–семь лет ставки выше, но таких денег мало. «Кредитование на срок до 20 лет вообще находится в зачаточном состоянии», – сказал представитель банка.

Что касается ипотеки, то, по мнению генерального директора Ассоциации «Промышленно-строительный комплекс Северо-Запада» Михаила Викторова, выбранная в свое время американская модель ипотечного кредитования сегодня не работает. Ипотека не только не снижает для покупателей цены на жилье, она делает его еще менее доступным и привлекательным. Приобретая ипотечный кредит, поясняет г-н Викторов, покупатель приобретает и процент по его обслуживанию, а это 14–16 процентов годовых. В случае уже построенного жилья покупатель вынужден оплачивать банковский кредит, полученный застройщиком на строительство дома, а это еще 14–16 процентов годовых.

По оценкам компании «ЮИТ Лентек», в 2004 году выдано менее 1500 ипотечных кредитов, причем из них на строящееся жилье пришлось менее 10 процентов. Ежегодный прирост количества ипотечных кредитов на 3–4 тыс., а именно таковы планы Правительства Санкт-Петербурга, по убеждению застройщиков, выглядит неубедительно.

К слову, о планах. Еще летом 2002 года КУГИ подготовил проект распоряжения городского правительства, согласно которому раз-

решалось регистрировать право собственности на объекты незавершенного строительства с последующей возможностью отдавать это право банкам в залог. Также предлагалось отдавать в залог и право аренды земельных участков. Как заявил тогда заместитель председателя КУГИ Алексей Чичканов, проект распоряжения чрезвычайно важен для рынка, так как позволит добросовестным инвесторам не искать дольщиков, усложняя имущественные разбирательства с ними по поводу собственности на возведенный объект, а привлекать банковские кредитные ресурсы для завершения строительства. Но, как часто бывает, благая инициатива развалилась в кабинетах Смольного.

Тем не менее, строители выступают за разнообразие форм финансирования жилищного строительства. Кроме «долевки» и ипотеки – это и ПИФы недвижимости, и корпоративные облигации (сегодня их используют компании «ЛенСпецСМУ», ЛСР, «Северный город»). Однако, как образно заметил Михаил Викторов, необходимо «вброс топлива» – прежде всего это государственные длинные деньги.

РЕСУРС ПЛАВУЧЕСТИ

Примечательно, что на минувшей неделе об этом размышлял министр регионального развития РФ Владимир Яковлев. По его словам, источниками «длинных» денег могут послужить средства Пенсионного фонда и страховой сферы. Кроме того, г-н Яковлев отметил, что львиная доля ипотечного кредитования вообще не стимулирует развитие строительства жилья, и высказался за государственную поддержку ипотеки до 2010 года.

А вот Михаил Викторов уверяет, что та ипотека, которая сейчас проанонсирована, идет вразрез с планами Правительства РФ и Президента России о реализации программы «Доступное жилье». «Более того, становится очевидным, что поставленная президентом задача об удвоении объемов строящегося жилья не будет выполнена, ввиду того что до сих пор не создано реальных механизмов для достижения этих целей. Ситуация на рынке жилищного строительства крайне тяжелая и она еще более усугубилась в результате принятия пакета жилищных законов», – беспокоится г-н Викторов.

По его мнению, к началу 2007 года объемы предложения строящегося жилья снизятся в два-три раза, что приведет к серьезному росту цен. Но и это еще не все: если сейчас в Петербурге работают около 200–300 застройщиков, то в дальнейшем, как считает Михаил Викторов, произойдет резкая реструктуризация рынка и сокращение числа застройщиков также в два-три раза. «Работать в условиях нового законодательства смогут только крупные, промышленно ориентированные холдинги, потому что у них есть ресурс плавучести, – поясняет он. – Это приведет к снижению конкуренции, которое опять-таки вызовет рост цен».

Впрочем, Владимир Желиостов смотрит на развитие строительного рынка с оптимизмом. «Еще чуть-чуть и все пойдет. Наступит прорыв», – надеется банкир. Главное, Наступит прорыв, чтобы наступил «рассвет» в головах чиновников: чтобы город на бюджетные деньги и в массовом порядке начал осуществлять инженерную подготовку новых территорий (примерно по 1,5–2 кв. км ежегодно), чтобы земля продавалась застройщикам в собственность, а не на правах краткосрочной аренды и т.п. Иными словами, чтобы появились реальные ликвидные залоговые объекты, которые банки с удовольствием возьмут в качестве обеспечения кредитов.

АНДРЕЙ ТЕПЛОУХОВ

ЦИТАТА НОМЕРА



ВАЛЕНТИНА МАТВИЕНКО,
ГУБЕРНАТОР
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Любой власти проще работать без плана, ответственности меньше

Стр. 5

ЦИФРА НОМЕРА

270 млн EURO

оценивается строительство Орловского тоннеля под Невой

Стр. 24

ОПРОС НОМЕРА

Из всех банковских услуг россияне чаще всего пользуются операциями по вкладам

В рамках всероссийского опроса населения исследовательский холдинг ROMIR Monitoring провел исследование потребительских предпочтений на рынке кредитно-финансовых услуг. Респондентам в числе прочих был задан вопрос: «Какими банковскими услугами/продуктами вы пользовались в течение последних 12 месяцев?». Как показали результаты исследования, каждый четвертый житель России (27 процентов) за последний год осуществил операции по вкладам. Чаще, чем в среднем по выборке, такой вариант ответа давали респонденты Сибирского федерального округа (40 процентов) и реже – Приволжского (20 процентов). Операции по вкладам практически в равной степени – каждый четвертый респондент – совершали представители всех возрастных категорий за исключением молодежи от 18 до 24 лет. В этой группе вклады делал каждый пятый респондент – 21 процент.

Каждый десятый участник опроса (13 процентов) заявил, что в течение последнего года совершал операции по кредиту. Причем в Центральном и Сибирском округах процент респондентов, которые дали такой вариант ответа, значительно выше и составляет 25 процентов. Каждый пятый респондент (18 процентов), проживающий в городах-миллионниках, также дал такой вариант ответа. Выполнение операций более характерно для респондентов в возрасте от 25 до 45 лет – активной, работающей части населения. 19–22 процента респондентов из этой возрастной группы сказали, что совершали операции по кредиту за последнее время. Для сравнения: среди пенсионеров (60+) выплаты по кредиту совершали лишь 3 процента опрошенных.

Каждый десятый респондент (12 процентов) также за последний год обменивал валюту. Среди респондентов Центрального и Южного регионов этой операцией пользовался каждый пятый опрошенный. В городах-миллионниках валюту обменивал каждый четвертый респондент. Чаще, чем в среднем по выборке, обмен валюты совершали респонденты в возрасте от 18 до 35 лет – 17–18 процентов. Причем мужчины в полтора раза чаще, чем женщины, пользуются услугами обменных пунктов.

И, наконец, отрицательный ответ на заданный вопрос – никакими банковскими операциями/услугами не пользовался – дали 38 процентов респондентов. В Уральском федеральном округе доля таких респондентов зафиксирована на уровне 50 процентов. При анализе результатов исследования была выявлена зависимость – тем меньше размер населенного пункта, тем больше число респондентов, которые не пользуются банковскими услугами. Так, в городах-миллионниках такой вариант ответа дали 20 процентов опрошенных, а в сельской местности – 45 процентов. Среди различных возрастных групп также были выявлены различия. Среди активной работающей части населения (25–59 лет) меньше встречается респондентов, которые не пользуются банковскими услугами вообще – 28–36 процентов. А среди неработающих (молодежь либо пенсионеры) доля не пользующихся больше – 41–49 процентов.

ГЕНПЛАН

Жизнь по понятиям закончилась

Идея разработки Генерального плана развития города пришла в голову еще предыдущему губернатору Владимиру Яковлеву. Именно им в 2000 году было издано распоряжение №916, предписывавшее начать эту работу. И работу начали, точнее, продолжили, предложив коллективу НИПИГрада вернуться к проекту начала 90-х годов прошлого века, но с учетом современных условий.

Новый толчок разработке придала Валентина Матвиенко. Заняв губернаторское кресло, она справедливо сочла, что негоже такому крупному мегаполису, как Петербург, развиваться вне закона. Хотя, по ее словам, «любой власти проще работать без плана, ответственности меньше». Но правительство решило, что Генплан нужен, и работа закипела. За полтора года была разработана и принята на всех уровнях Концепция Генплана, и вот, наконец, публично представлен сам Генплан.

По словам главного архитектора города Александра Викторова, «образ нового Петербурга изложен в 100 томах и 20 графических схемах. Генплан получил более 500 согласований в различных инстанциях регионального и федерального уровня и одобрение Госглавэкспертизы, а после утверждения его законом Санкт-Петербурга будет издан для всеобщего пользования». Это 20-й Генеральный план города за 300-летие, то есть с самого своего основания город развивался согласно плану, и только анархия пореформенных лет позволила игнорировать последний советский Ген-

план. Но теперь, по словам Валентины Матвиенко, «жизнь по понятиям закончилась, мы будем жить по закону».

Когда разрабатывалась Концепция Генплана, еще не был введен в действие новый Градостроительный кодекс. Но с начала нынешнего года ситуация изменилась, и текстовую часть Генплана пришлось практически полностью переделывать в соответствии с федеральным законодательством. Зато теперь, по словам руководителя КГА, к документу не придерешься, он на 100 процентов совпадает с требованиями ГК. Документ прошел более 200 общественных слушаний на всех уровнях власти – от муниципальной до законодательной, а также во многих общественных организациях. И всем понравился. Тем более что замечания, высказанные в ходе обсуждений, учитывались сразу же в процессе работы.

Новый Генплан – новый во всех отношениях. В первую очередь – по подходу. Впервые он включает в себя границы зон историко-культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, создание жилых районов нового поколения с рекреационными зонами, сбалансированное сочетание различных отраслей экономики. Площадь жилых территорий к 2025 году увеличится на 60 процентов, объем жилищного строительства подрастет на 70 процентов, на каждого жителя будет приходиться по 35 кв. метров жилья. При увеличении внутреннего пространства обитания горожан, внешнее планируется значительно сократить. К примеру, санитарные зоны промышленных предприятий будут ограничиваться собственно территориями самого предприятия, то есть закончат-

ся вместе с забором, а по нормам советских времен они были значительно шире. Также будут снижены нормы по плотности строительства. Вполне возможно, что наши потомки будут проживать в каменных джунглях, которые когда-то считались символом новой Америки. На территории города в ближайшие 20 лет будет сформировано 16 высокотехнологичных нежилых зон, куда планируется перевести часть предприятий из центра. Сам центр частично будет расселен и реконструирован. Предполагается, что он станет деловой и культурной частью мегаполиса. Территория делового Петербурга подрастет на 3 тыс. га.

Фото: Виктор Полищук, заместитель председателя КГА, представляет Генплан

После принятия Законодательным собранием закона «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон историко-культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» будет разработан еще один закон – «О правилах землепользования и застройки». И эти два закона станут единственным руководством для всех строителей без исключения. Никакие иные законы, ограничивающие свободу деятельности строителей и требующие уйму согласований, действовать на территории города, по словам губернатора, не будут.

Депутат Законодательного собрания, руководитель Комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам Михаил Амосов высоко оценил представленный документ: «Уникальность Генплана в том, что



впервые он представлен в сочетании с графическими материалами охранных зон. Причем, утверждаться они будут одним законом, а действовать начнут только после принятия закона «О правилах землепользования и застройки». По регламентам будем спорить в процессе разработки и обсуждения Правил, более или менее жесткими эти регламенты будут. Генеральный план – это документ наших земельных возможностей. Документ очень качественный, хорошо проработанный, открытый для всех. Любой житель Петербурга сможет купить и защищать его в суде, если сочтет, что он нарушается. Я считаю, город будет гордиться 20-м Генпланом».

Депутату не понравилось слишком подробно прописанное в Генплане развитие западной оконечности Васильевского острова. По его мнению, проект слишком амбициозный, чтобы его можно было реализовать, а потому не стоит его прописывать в Генплане, а лучше оформить иным законодательным актом правительства. Впрочем, на обсуждение этой и ряда других проблем еще есть время. До каникул депутаты примут закон в первом чтении, а поправки будут вносить уже осенью.

ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА

ИНТЕРВЬЮ

Белые ночи по-французски

По инициативе корпорации «Строймонтаж», начавшей реализацию крупных инвестиционно-строительных проектов в Париже, Санкт-Петербург посетила делегация Ассоциации мэров Иль-де-Франс. В Смольном состоялась встреча, на которой обсуждалось градостроительное развитие Парижа и Санкт-Петербурга. Делегация была представлена 16-ю главами городов Франции, а также бизнесменами Иль-де-Франс. На наши вопросы отвечает Клод Пернес, президент Ассоциации мэров Иль-де-Франс.

– Как Вам понравился Санкт-Петербург?
– Несомненно, Санкт-Петербург – один из красивейших городов мира. Мне посчастливилось побывать здесь в период белых ночей, и я могу сказать, что восхищен. Конечно, я с большим удовольствием посетил бы этот прекрасный город еще раз.

– Вы встречались с представителями Правительства Санкт-Петербурга. Каковы, по Вашему мнению, перспективы сотрудничества наших регионов?

– Прежде всего, надо сказать, что такие встречи, как правило, очень похожи между собой. Обсуждаются одни и те же вопросы и проблемы. Со своей стороны нам было интересно узнать о том, как организована структура власти в Петербурге, кто принимает решения по всем градостроительным вопросам, кто финансирует строительные работы: го-



род или привлекаются частные инвестиции, как жители города влияют на принятие решений, как они могут контролировать выполнение этих решений, и как власти консультируются с жителями по вопросам застройки. По итогам нашей встречи мы отметили, что проблемы у наших городов весьма схожи, однако не всегда одинаковы методы решения этих

проблем. Подобный двусторонний обмен опытом позволяет выделить лучшее, обменяться опытом в области решения многих вопросов в различных областях. Я искренне надеюсь, что результаты встречи на уровне городского правительства позволят нам продолжить такие контакты и сделать наши встречи более регулярными.

– Вам представили новый Генеральный план развития Санкт-Петербурга, как Вы его оцениваете?

– Целиком Генплан я, наверное, оценить не смогу, так как не знаю многих нюансов в развитии города. Однако для себя я поместил, что как и в регионе Иль-де-Франс, так и в Санкт-Петербурге, одной из основных проблем является транспортная. В этом ключе строительство Кольцевой автодороги – очень важный этап в развитии города. Также я заметил желание увеличить роль аэропорта в Санкт-Петербурге и стремление отвечать потребностям жителей города в жилой площади. Самое главное, на мой взгляд, чтобы проекты, которые обсуждались, были воплощены в жизнь.

– Как Вы оцениваете строительные объекты корпорации «Строймонтаж», возведенные в Петербурге?

– Нам было представлено два объекта. Это, прежде всего, «Пятый Элемент». На мой взгляд, данный комплекс полностью отвечает термину «элитный». Расположенный на берегу пруда, «Пятый Элемент» представляет собой очень современное строение, модернистское в техническом плане. Также нам показали великолепный бизнес-центр «Петровский Форт» – самый большой бизнес-центр в Санкт-Петербурге. После этого всей нашей делегации был в электронном виде презентован проект «Алиен Эрмитажа» в Монтеверане. И я уверен, что корпорация «Строймонтаж» в сфере строительства элитного жилья может составить успешную конкуренцию французским компаниям как по цене, так и по качеству объектов.

Образ нового Петербурга изложен в 100 томах и 20 графических схемах

В 2004 году депутат Законодательного собрания Алексей Белоусов неоднократно обращался с депутатскими запросами к губернатору Санкт-Петербурга Валентине Матвиенко по вопросу установки плавучего фитнес-центра «Летучий Голландец» в акватории Невы напротив дома 5 по Мытнинской набережной в створе Зоологического переулка. Строительство центра было произведено на основе железобетонного дебаркадера без наличия проекта и соответствующего разрешения Министерства культуры РФ на основании разрешительного письма в то время главы Петроградского района Людмилы Костиной, Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры и Комитета по градостроительству и архитектуре. В результате такого строительства вновь возведенное сооружение заслонило собой не только Петропавловскую крепость, но и здание Эрмитажа, Биржевой площади – Стрелки Васильевского острова, которые теперь потеряли благоприятную зрительскую привлекательность. Депутат Белоусов напоминает, что при попытке установить это плавсредство на Университетской набережной напротив Академии художеств Комитет по охране памятников истории и культуры правомерно отказал в этом ООО «Летучий Голландец», ссылаясь на те же причины. На последний депутатский запрос в июне 2004 года губернатор сообщила, что Комитету по благоустройству и дорожному хозяйству было дано поручение подготовить соответствующий распорядительный акт о размещении плавучего фитнес-клуба «Летучий Голландец» в другом месте-стоянке, согласованном в установленном порядке с Комитетом по градостроительству и архитектуре. Также предусматривалась возможность заключения договора аренды на нынешнем месте на срок не более одного года, но соответствующим службам было дано указание до принятия решения по данному вопросу остановить работы по установке объекта. Прошел ровно год, и депутат вновь интересуется сроками перебазирования «Летучего Голландца» в другое место стоянки.

ТУРИЗМ

Неприветливость Санкт–Петербурга

Виюле Правительство Санкт-Петербурга рассмотрит Программу развития туризма, основанную на концепции, разработанной компанией Boston Consulting Group. Об этом заявила на заседании профильной комиссии по вопросам молодежи, спорта и туризма заместитель председателя Комитета по инвестициям и стратегическим проектам Дина Каменская.

По ее словам, Программа рассчитана на пять лет; стоимость мероприятий – 489,5 млн рублей, на 2006 год запланировано около 80 млн рублей. Цель программы – за пять лет войти в пятерку крупнейших туристических центров Европы с общим количеством туристов 5 млн в год. Г-жа Каменская отметила, что стратегия Программы – концентрация усилий на развитие познавательного туризма.

В настоящее время в городе создается Агентство городского маркетинга, одной из задач которого является привлечение дополнительных внебюджетных средств для реализации мероприятий Программы, среди которых Каменская назвала: развитие аэропорта, увеличение номерного фонда гостиниц, техничес-

кую модернизацию музеев и повышение эффективности их использования, развитие транспортного сообщения в городе, обеспечение безопасности туристов, упрощение визового режима и т.п.

Этап Программы по развитию гостиничного рынка получил наименование как сценарий «Прорыв». В течение пяти лет планируется вводить в строй ежегодно не менее 2,5 тыс. номеров (12 гостиниц с 200 номерами), затем в поступательном режиме в течение 10 лет по 1 тыс. номеров ежегодно. В 2005 году в основных пригородах Санкт-Петербурга должно быть введено в строй не менее 300–400 гостиничных номеров, а дальнейшее развитие гостиничной инфраструктуры должно быть прописано к концу 2005 года в концепции развития пригородов.

Г-жа Каменская отметила, что сегодня многие туристы жалуются на неприветливость Санкт-Петербурга, которая выражается в нескольких видах. Помимо отсутствия указателей на латинице, чувства небезопасности и неулыбчивых людей, гости говорят о таких негативных впечатлениях, как отсутствие достаточного количества общественных туалетов в местах скопления туристов; плохое состояние домов – много грязных и полуразрушенных

зданий даже в центре города; загазованность улиц и плохое общее состояние окружающей среды; недостаточное количество зеленых и парковых зон, оборудованных дворов, где бы можно было отдохнуть от городской суеты; неуважение к пешеходам – парковка машин на тротуарах, малое число пешеходных зон и многих других вещей, давно решенных в большинстве европейских городов.

В этом плане Программа предлагает ввести около 500 туалетов, обязать владельцев зданий следить за фасадами домов, а строителей – затягивать полотно ремонтируемых объектов; предлагается добиться раскраски домов в яркие цвета; увеличить озеленение улиц; вывести большее число предприятий за черту города; обеспечить строительство платных парковок и многое другое.

Как отметил вице-президент Российского союза туриндустрии Сергей Корнеев, визовый режим в России – самый затрудненный в мире. В 2005 году отмечается 10–15-процентное снижение количества туристов, посещающих Санкт-Петербург. Среди причин этого Корнеев выделил не только визовый режим, но и завышение цен туроператорами, очереди в музеях, малый фонд мест в гостиницах и др. «Отсутствие общей стратегии в развитии города и несогласованность в работе многих отраслевых комитетов ведет к снижению массового и семейного туризма», – подчеркнул г-н Корнеев. В качестве примера он привел трудности в решении, казалось бы, простой проблемы – организации стоянок для туристических автобусов. Санкт-Петербург не интересен для детей младшего возраста из-за отсутствия соответствующих развлекательных объектов.

По предложению председателя Комиссии Олега Нилова, депутаты решили после обсуждения Программы городским правительством провести депутатские слушания с приглашением представителей турбизнеса, с тем чтобы поставить перед Законодательным собранием задачи в части обеспечения нормативно-правовой стороны решения мероприятий Программы, включая необходимую корректировку закона «О поддержке развития туризма в Санкт-Петербурге».

ЕВГЕНИЙ ГЕРАСИМОВ



СПОРТКОМПЛЕКС

Коррупция в системе госзаказа

Всоответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года №179 планируется строительство универсального спортивного комплекса с плавательным бассейном по адресу: улица Хлопина, дом 10. Сметная стоимость спорткомплекса составляет более 600 млн рублей.

Как рассказал депутат Законодательного собрания Виктор Евтухов, в конкурсе на право осуществления строительства приняли участие более 10 организаций. Однако конкурс был признан несостоявшимся, и теперь государственный заказ на проектирование и строительство данного объекта предполагается разместить способом «у единственного источника», причем подрядчиком должна выступить организация, которая предложила одну из наиболее невыгодных заявок на участие в конкурсе.

В связи с этим девять депутатов из фракции «Единая Россия» 23 июня обратились к губернатору с запросом, каким образом Прави-

тельство Санкт-Петербурга намерено осуществить выбор организации для строительства данного объекта.

Г-н Евтухов, также подписавший этот запрос, считает, что нынешняя система организации государственного заказа Санкт-Петербурга демонстрирует неэффективность расходования бюджетных средств. Государственные заказчики часто злоупотребляют предоставленными им полномочиями и включают в условия конкурса дополнительные требования, не предусмотренные действующим федеральным законодательством. В частности, в документацию включается условие о том, что участник конкурса должен выполнить аналогичные работы за предшествующий период на сумму не менее той, которая размещается в новом конкурсе. «Можно привести и другие примеры по установлению дополнительных требований к участникам конкурсов», – отмечает г-н Евтухов. – «Таким образом, заранее ограничивается круг участников конкурса, и большинство новых организаций, которые предлагают более выгодные для государства условия,

лишаются возможности участвовать в процедуре размещения заказа для государственных нужд». При этом исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга всегда декларируется, что основным критерием определения победителя является наименьшая цена и возникающая в связи с этим экономия бюджетных средств.

Евтухов считает, что одним из возможных путей решения данной проблемы является наделение Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли полномочиями по разработке единой конкурсной документации с соответствии с требованием Указа Президента РФ №305.

В депутатском запросе от 23 июня г-н Евтухов предлагает губернатору внести в нормативные правовые акты, регулирующие вопросы разработки и утверждения конкурсной документации, изменения, которые позволили бы привести к «прозрачности» системы организации государственных закупок и повысить рациональность расходования бюджетных средств.

«Союзпетрострой» РЕКОМЕНДУЕТ

- надежные строительные и специализированные компании для:
 - выполнения всех видов работ по строительству и реконструкции объектов;
 - осуществления функций генподрядчиков, субподрядчиков, поставщиков строительных материалов и изделий;
- а также аудиторские, юридические, риэлтерские, страховые фирмы, успешно работающие на строительном рынке.

Ответы на все запросы – в Дирекции «Союзпетростроя».

Тел.: 273-12-38, 273-52-43, 275-46-69.

ГИГИЕНА



Пить или не пить?

Время от времени проблема качества воды, текущей из крана, встает в полный рост и занимает умы чиновников, врачей, эпидемиологов, в общем всех тех, кто так или иначе отвечает за состояние здоровья горожан. По мнению заместителя главного врача ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Санкт-Петербурге» Кирилла Фридмана, обсуждать в XXI веке, можно ли пить сырую воду, просто смешно.

Давно пора понять, что мы так загадили собственную планету, что в наших же интересах – есть только специально обработанную пищу и пить кипяченую воду. Хотя в последние годы качество питьевой воды в нашем городе соответствует установленным стандартам не только России, но и Европы. Правда, на выходе со станции. А вот то, что течет у нас дома из крана – совсем другая история. И дело здесь даже не в тех трубах, по которым вода идет со станции, а в домовых, которые не меняются годами, а то и десятилетиями. Впрочем, одним из участников круглого стола «Качество очистки воды в Петербурге. Санитарно-эпидемиологическая ситуация в СЗФО» был предложен оригинальный вариант очистки труб в квартире. Плотно затыкаете чем-нибудь (была предложена картофелина) кран в ванной и включаете полным напором одновременно горячую и холодную воду. Не найдя выхода, горячая вода (напор сильнее) пойдет в трубу с холодной водой и отмост многолетние наслоения ржавчины (правда, при этом надо быть уверенным, что в трубах нет дыр). После такой обработки голубая вода в ванне гарантирована.

Если учесть, что источник воды – Нева – самая грязная река России, то вполне объективной можно считать высокую оценку, которую получил ГУП «Водоканал СПб» от Правительства Швеции, которое присудило ему премию за вклад в охрану ок-

ружающей среды. По мнению жюри, «ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» является образцом международных усилий, направленных на очищение Балтийского моря посредством эффективного очищения сточных вод».

К 300-летию Петербурга на главной водопроводной станции, обслуживающей центральные районы города, была запущена система обработки воды ультрафиолетом. К концу лета такая же система будет подключена на Волковской станции. Завершается проектирование установки подобного оборудования на Южной водопроводной станции. Работы проводятся в соответствии с программой «Реконструкция систем водоснабжения и водоотведения», принятой в прошлом году. В соответствии с ней на Южной водопроводной станции будут установлены новые блоки сначала на 350 кубометров воды, а затем еще на 850. Это позволит к 2010 году полностью обновить весь процесс очистки.

Но даже полная замена очистных сооружений не может гарантировать нам такого качества воды, чтобы ее можно было использовать в сыром виде. Поэтому есть два пути. Один из них доступен всем – использование домашних фильтров. Сегодня они вполне приемлемы по ценам для всех слоев населения. Второй, обсуждаемый не только на уровне города, но и на уровне правительства страны – замена источника снабжения водой. Уже три года, по словам Кирилла Фридмана, обсуждается проект забора воды из Ладожского озера. Водоканал даже заказал технико-экономические обоснования. Но все упирается в стоимость. По разным оценкам, она варьируется от \$600 млн до \$4 млрд. Понятно, что для городского бюджета ноша эта непосильная. Однако заместитель главного санитарного врача уверен, что рано или поздно проект будет-таки реализован. Потому что улучшать качество невской воды – удовольствие не из дешевых, и с каждым днем становится все дороже.

КУЛЬТУРА

Сцена вторая

На прошедшей неделе наш город посетил руководитель Федерального агентства по культуре Михаил Швыдкой. Один из поводов его приезда – участие в совещании по развитию проекта строительства второй сцены Мариинского театра.

Совещание проводила губернатор Валентина Матвиенко, а участвовали в нем вице-губернатор Александр Вахмистров, руководители Комитета по строительству Роман Филимонов и Комитета по энергетике Александр Бобров, художественный руководитель Мариинского театра Валерий Гергиев и другие официальные лица. Совещание проходило при закрытых дверях. О его итогах нашему корреспонденту рассказал Александр Вахмистров.

«На совещании обсуждалось три комплекса проблем. Первый – это освобождение территории. На сегодня ситуация здесь обстоит следующим образом. Здание школы снесено. В жилом доме расселено 32 квартиры из 45, с семьей собственниками ведутся переговоры, а шести квартироресемщикам подбирается равноценное жилье в Адмиралтейском районе. Расселение идет тяжело, но есть надежда, что к началу августа дом будет полностью освобожден и можно будет приступить к его сносу. Подписаны все договоры по выкупу Дворца культуры им. Первой Пятилетки. Платежи производятся по графику, последний должен пройти 10 августа. После этой даты и его можно будет снести.

Второе – это юридические проблемы. Действие прошлогоднего постанов-

ления правительства заканчивается 1 июля. К этому моменту территория должна была быть полностью освобождена. Сроки не выдержали, и теперь в постановление необходимо внести изменения о продлении сроков на проектно-изыскательские работы до 31.12.2005. На следующем заседании правительства этот вопрос будет рассмотрен.

И третий комплекс проблем находится полностью в юрисдикции Федерации. Губернатор Валентина Матвиенко обратилась к Михаилу Швыдкому с просьбой ускорить выпуск распоряжения федерального правительства о строительстве второй сцены до конца июля, а до 15.07.2005 должен быть подписан контракт с архитектором Перро на разработку рабочего проекта. Ранее с ним был подписан контракт на предварительный проект. Контрольное совещание по данной проблеме назначено на 20 июля».

Пройдет еще два-три месяца – и вторая сцена Мариинского театра начнет приобретать реальные черты. Осталось совсем немного.

ПРОГРАММА

Управленцев прибыло

Июнь традиционно месяц выпускников. Участники Президентской программы подготовки управленческих кадров не исключение. Но поскольку программа Президентская, то получали они свои дипломы в Смольном.

Причем не только диплом о дополнительном образовании. Некоторые (конкурс проводился впервые в этом году) получили одновременно диплом губернатора Санкт-Петербурга «Лучший проект Президентской программы». Среди дипломантов этого конкурса есть и представители строительной отрасли. Диплом II степени в номинации «Маркетинг» получил Николай Пашков, сотрудник корпорации «Петербургская Недвижимость», а одним из лауреатов стал Илья Войлоков, исследовавший проблемы оптимизации управления строительной организацией на примере собственного ООО «Строй Лайн Плюс».

Президентская программа реализуется в стране с 1997 года. За этот период в целом по стране было подготовлено более 34 тыс. высококвалифицированных специалистов, в том числе 2080 – в нашем городе. Учащиеся программы проходят переподготовку на базе шести государственных вузов, в числе которых – большой Университет, Политех, Финэк, Инжекон, ПГУПС (первый год) и Институт экономики и управления. Качество обучения достаточно высокое. По данным секретаря федеральной приемной комиссии Олега Лушников, 25 процентов петербургских выпускников прошлого года получили повышение по службе, 45 процентам была увеличена зарплата, 11 процентов получили приглашение поработать за рубежом, 5 процентов перешли на работу в госслужбу, 7 процентов открыли собственные предприятия, 76 процентов за время обучения наладили новые контакты, а 24 процента завязали новые экономические связи. В целом же по России, благодаря выпускникам Президентской программы, было открыто 1,5 млн рабочих мест, а экономический эффект превысил 550 млн рублей.

Обучение выпускников проводится полностью за государственный счет, 70 процентов оплачивает бюджет страны, а 30 процентов – региона. При этом ведется жесткий отбор в три этапа: профессиональное интервью, тестирование, иностранный язык. В этом году на 270 мест в Санкт-Петербурге было подано 600 заявлений. Уже на этапе отбора необходимо иметь идею будущего дипломного проекта, причем идея должна быть реализуема, иначе ее и рассматривать не будет.

Наиболее активно в рамках программы работают ОАО «Арсенал», ОАО «Ленэнерго», ОАО «Ижорские заводы», ОАО «Обуховский завод», ООО «Петербургженка», ЗАО «Первомайская заря». Они не только посылают своих сотрудников на переподготовку, но и предоставляют рабочие места для стажировки специалистов. За это все они были отмечены губернатором. Среди строительных организаций активность проявляет «ЛенСпецСМУ».

ОБРАЗОВАНИЕ

Равное отношение

На два часа прилетел министр образования и науки Андрей Фурсенко в Петербург, чтобы принять участие в работе городского правительства, на котором первым стоял вопрос «О Санкт-Петербургском государственном университете».

Это учебное заведение, по единодушному мнению всех выступающих, было признано визитной карточкой Санкт-Петербурга и лучшим высшим учебным заведением города.

СПбГУ – это 20 факультетов, 15 научно-исследовательских институтов, 100 научных школ, признанных за рубежом, в которых работают 35 академиков, 1100 докторов и 2200 кандидатов наук, а обучаются 55 тыс. универсантов. Университет владеет 430 зданиями, многие из которых – архитектурные па-

мятники, и зарабатывает ежегодно более 3 млрд рублей внебюджетных средств. Вместе с тем, правительство города признает, и министр образования с ним солидарен, что университету нужна особая поддержка государства, прежде всего, для эффективного использования его научного потенциала, развития материально-технической базы, международного сотрудничества. Именно в этих целях правительством города был утвержден «Перечень основных мероприятий по поддержке СПбГУ на 2005–2009 годы». Им предусматривается создание на базе Университета Центра по развитию образовательных и научно-практических программ по общественному здоровью, Центра по предупреждению наркомании и СПИДа, придание Университету статуса коллективного эксперта Правительства Санкт-Петербурга. На это предполагается за пять лет израсходовать 12 млн рублей из бюджета горо-

да и 39,2 млн из федерального бюджета. На развитие материально-технической базы – ремонт фасадов и зданий, занимаемых структурными подразделениями университета предполагается выделение 160 млн рублей из федерального бюджета и 25 млн внебюджетных средств. Кроме того, город готов предоставлять стипендии лучшим университетам из стран СНГ и Балтии, гранты на различные научные разработки, выделить здания под медицинский центр и Высшую школу менеджмента.

Заместитель председателя Совета ректоров, ректор СПбУЭиФ Леонид Тарасевич в своем выступлении отметил, что «правительство города приняло мудрое решение. Но надо двигаться дальше и потребовать от федерального правительства равного отношения к двум лучшим вузам страны – МГУ и СПбГУ». Идею подхватила Валентина Матвиенко и попросила министра Андрея Фурсенко финансирование СПбГУ проводить в федеральном бюджете также отдельной строкой, как это делается в отношении МГУ. Фурсенко обещал.

МАТЕРИАЛЫ ПОЛОСЫ ПОДГОТОВИЛА ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА

Источник питьевой воды Нева – самая грязная река России

КРУГЛЫЙ СТОЛ

Страхование имущества: плюсы и минусы

В прошлом году в России было заключено 6 млн договоров страхования движимого и недвижимого (без ОСАГО) имущества. И это на 145 млн населения. Вместе с тем в советское время различными видами страхования было охвачено более 80 процентов населения страны. Почему, став собственниками, россияне перестали о своей собственности заботиться? Можно ли застраховавшись, быть уверенным в сохранности застрахованного? Отвечают ли выплаты по страховым случаям реальной стоимости имущества? Эти вопросы обсуждались в ходе круглого стола «Страхование имущества: реальная защита или дополнительные расходы».

Андрей Сумбаров, президент Санкт-Петербургского Союза Страховщиков:

– Сегодня рынок страхования имущества развивается только в столицах, по большей части, в Москве. Потому что там для этого существуют экономические условия. Только состоятельные люди начинают задумываться о сбережении собственности. Мы еще не отвыкли от мысли, что в случае чрезвычайной ситуации государство нам все компенсирует. У нас нет чувства собственника, хотя, например, в Петербурге уже 80 процентов жилья приватизировано. Однако сегодня в Петербурге страхуют имущество не более 10 процентов населения. Как правило, речь идет о загородных домах. Когда же страхуется менее 10 процентов населения, то и тарифы достаточно высоки. Как правило, они не по карману даже среднеобеспеченным гражданам. Получается замкнутый круг, от чего страдают все: собственники, потерявшие имущество в силу различных обстоятельств (кражи, пожары, наводнения и прочие стихийные бедствия), государство (вынуждено из своего кармана оплачивать чужую собствен-

ность), страховщики. Помимо экономических условий, нужен еще поворот сознания, люди должны, наконец, осознать, что за свое имущество они отвечают сами. Новый Жилищный кодекс такое правило установил. Осталось только убедить в этом людей.

Меня пугает инициатива бывшего Госстроя ввести обязательное страхование жилья. Два года назад была создана рабочая группа, которая разработала проект закона «Об обязательном страховании имущества граждан». Проект был признан антиконституционным, пока он отложен. Но не факт, что в один прекрасный день его не примут к исполнению. А между тем, страхование жилья в Петербурге сегодня связано с огромными рисками. Я уж не говорю о старом фонде с деревянными перекрытиями. Вновь построенное в последние годы жилье такого низкого качества, что в ближайшие годы мы можем столкнуться с не самыми приятными сюрпризами. Я считаю, что государство должно нести свою долю по страхованию жилья. А оно пытается всю ответственность переложить на людей. И это неправильно.

Александр Соколов, ведущий специалист Центра страхования имущества «Русский мир»:

– Все программы страхования имущества можно подразделить на две группы. Первая – экспресс-страхование через банк. Вступает в силу, как правило, через неделю после заключения договора. Не требуется осмотр, достаточно описания и фотографий. По данному договору уровень ответственности страховщика максимально низок. Но зато договор оформляется за 5–10 минут. Вторая – классическое страхование, предусматривающее обязательный выезд на место, осмотр, описание имущества. По данному договору страховщик несет полную ответственность. Тарифы по этому виду страхования могут оказаться ниже.

Две важные составляющие страхового та-

рифа – внутренние (факторы страхования: состояние имущества и риски) и внешние (состояние рынка, лояльность клиентов). При увеличении числа клиентов тарифы пересматриваются. Рынок страхования в ближайшие годы будет расти по нашим расчетам процентов на 30. Это связано, во-первых, с тем, что страхование становится добровольно-принудительным, во-вторых, со стабилизацией экономической ситуации, в-третьих, с ростом кредитования – ипотечного и потребительского, в-четвертых, с развитием страховой культуры.

Александр Норко, ведущий специалист отдела страхования имущества филиала Страховой группы «Спасские ворота»:

– Начинать надо с завоевания доверия. Сегодня люди не верят ни государству, ни страховщикам. Слишком много наш народ обманывали – это с одной стороны. А с другой, потенциальных страхователей отпугивает огромное количество документов, необходимость проведения экспертной оценки имущества и т. д. Мы создали программу экспресс-страхования «Моя усадьба», которая позволяет заключить договор без выезда, на основании приведенных фотографий имущества.

Татьяна Ини, директор центра Страхования имущества и ответственности СЗ дирекции ОАО «РОСНО»:

– Есть еще такое понятие, как комплексное страхование. Оно включает в себя страхование движимого и недвижимого имущества, гражданской ответственности перед третьими лицами, расходов по найму, домашних питомцев. К примеру, у нас есть программа комплексного страхования загородного имущества «Цитадель» (стоимость имущества от \$50 тыс.). Она включает в себя страхование дома, его содержимого, машины, ландшафтных сооружений, домашних животных и даже верхнего, плодородного слоя почвы. Понятно, что в этом слу-

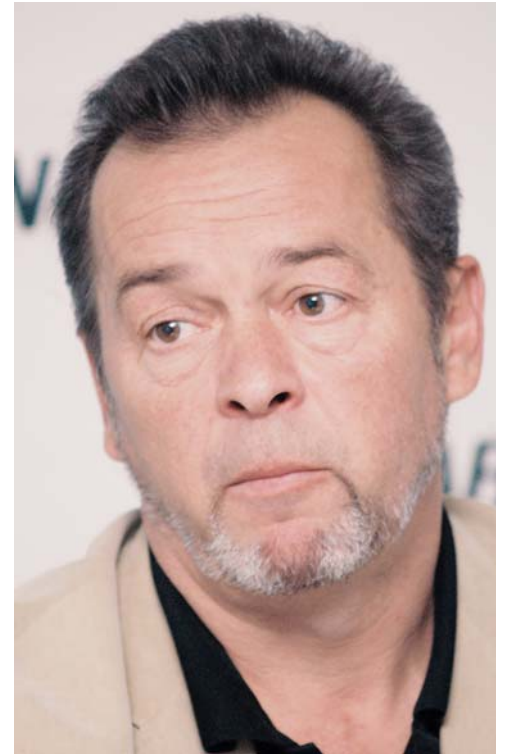


Фото: Андрей Сумбаров, президент Санкт-Петербургского Союза Страховщиков: «Меня пугает инициатива бывшего Госстроя ввести обязательное страхование жилья»

чае предоставляются значительные скидки. Еще одна интересная программа классического страхования «Мегаполис» предназначена для ТСЖ. Она включает в себя страхование всего имущества дома, в том числе инженерных сооружений, а также гражданскую ответственность. Выгодоприобретателями в данном случае становятся как руководство ТСЖ, так и все собственники квартир данного дома.

Дмитрий Дворецкий, старший андеррайтер Центра обслуживания клиентов СЗРЦ ОСАО «РЕСО-Гарантия»:

– Мне бы хотелось несколько слов сказать о тарифах. Сегодня в Петербурге договор страхования имущества оценивается, примерно в 1–2 процента от стоимости этого самого имущества. Но здесь обязательно учитывается количество рисков: пожар, грабеж, стихийное бедствие, риск затопления. Чем выше риски, тем дороже договор.

ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА

НЕДВИЖИМОСТЬ

Стабилизация для всех

На прошлой неделе прошел круглый стол «Рынок недвижимости Санкт-Петербурга». Его участники – риэлтеры и застройщики – отметили, что сегодня происходит параллельная стабилизация цен на готовые и строящиеся квартиры. Если эта тенденция закрепится, то рынок сможет нормально развиваться, не опасаясь кризисов.

Максим Чернов, генеральный директор «Легион-Недвижимость»:

– В январе-феврале-марте этого года продолжалось падение цен на готовые квартиры. Однако динамика этого падения постепенно снижается. Уже в апреле цены падали не больше чем на 1–1,5 процента в месяц. Эти выкладки делались на основании цен предложения. Цены реальных сделок несколько ниже, так как существующий рынок – рынок покупателя. Именно покупатели имеют возможность делать выбор при достаточном предложении продавцов.

Мне кажется, в октябре-ноябре падение цен прекратится. После этого начнется плавный рост. Но он будет невелик, не выше темпов инфляции. Жилая недвижимость в ближайшие год-два не будет привлекательным инструментом для краткосрочных инвестиций. Одновременно в последнее время меняется сегментация рынка. Раньше покупали практически все. Сейчас приобретают в большей степени жилье дешевое. И при этом падает разрыв между одно-двухкомнатными квартирами и многокомнатными апартаментами. Эта разница будет снижаться и дальше.

Виктория Голубева, генеральный директор компании «Невский Проспект»:

– Мне кажется, что рынок выправился. Те квартиры, которые раньше уходили «влет», сегодня «стоят», и цены на них совсем понемногу опускаются. Я считаю, что увеличение спроса и изменение тренда произойдет в середине сентября. Это произойдет из-за увеличения количества сделок с использованием ипотечных кредитов. В нашей фирме количество таких операций уже составляет 60 процентов. Произошло это потому, что банки, в частности Национальный резервный и Городской ипотечный, идут навстречу потенциальным клиентам. Сейчас выдаются кредиты и под земельные участки, и под фундаменты. А уж под готовую квартиру, если у нее нормальная архивная справка о прописке, ссуду дадут всегда.

Эдуард Гоголев, генеральный директор компании «Магазин квартир»:

– Цены на первичном рынке, по нашим оценкам, стабильны. Можно говорить о некотором снижении цен за счет сезонных скидок. При этом малогабаритные квартиры и студии продаются быстрее всего. В 2005 году появилось всего 30 новых объектов, которые предлагаются покупателям. Для нашего города это очень мало. И, в перспективе, предложения, которые есть сейчас, будут «вымываться». Предложение станет меньше. И цены на новое жилье начнут понемногу расти.

В то же время постепенно растет количество квартир, которые остаются непроданными к моменту сдачи дома. В 2002–2003 годах таких квартир вообще не было. Сегодня к моменту госкомиссии не проданы до 70 процентов площадей.

Павел Штепан, президент Ассоциации риэлтеров Санкт-Петербурга:

– В результате введения пакета законов о рынке доступного жилья, в частности закона о дольщиках, могут пострадать сами граждане. Этот документ фактически заблокировал возможность привлечения средств дольщиков для финансирования строительства. Как следствие – проблемы строителей с получением оборотных средств и падение объемов закладки новых проектов. А падение объемов строительства наверняка приведет к росту цен на строительном рынке. Профессиональное сообщество пытается исправить ситуацию, и последние полгода продвигает поправки, которые должны установить нормальный баланс между интересами застройщиков и покупателей. Эти поправки даже внесены в Госдуму РФ.

Михаил Бимон, директор департамента маркетинга и стратегического развития ООО Центр Развития Проектов «Петербургская Недвижимость»:

– Мне кажется, что стабилизация цен на первичном и вторичном рынке – очень благоприятное явление для рынка. Ведь это позволяет установить стабильное соотношение между ценой на строящиеся и уже готовые квартиры. В результате мы перестанем «раскачивать лодку» и сможем нормально работать. Среди факторов, которые позволяют с оптимизмом смотреть в будущее – наличие отложенного спроса. По нашим данным, сегодня большое количество людей приценивается к квартирам, но пока откладывает заключение сделки. Со временем эти люди станут нашими клиентами.

ГРИГОРИЙ ПЕСКОВ

Сегодня в Петербурге страхуют имущество не более 10 процентов населения

Российский филиал совместного российско-казахстанского банка будет находиться в Петербурге. Компания со штаб-квартирой в Алма-Ате может начать работу уже в этом году. Об этом заявил на заседании Межгоссовета ЕврАзЭС Президент РФ Владимир Путин. Уставный капитал банка – \$1,5 млрд.

Внешторгбанк не станет совладельцем предприятий лесопромышленной корпорации «Илим Палл». При продаже петербургского Промышленно-строительного банка Внешторгбанку владелец ПСБ Владимир Коган оставит акции комбинатов «Илим Палпа» себе.

Балтинвестбанк заключил соглашение с ЗАО «Финансовая ризлтерская компания» о сотрудничестве в реализации программы банка по потребительскому кредитованию. В соответствии с соглашением ФРК организует работу по оценке кредитоспособности заемщиков, оценке недвижимости, предлагаемой в обеспечение исполнения обязательств по испрашиваемому кредиту. Процентная ставка по кредитам в долларах – 15 процентов годовых, в рублях – 18 процентов годовых.

Международный банк Санкт-Петербурга организовал лизинговую сделку по приобретению дорожно-строительной техники объемом 1,8 млн EURO для ООО «Дорожник 92».

В «НОМОС-банке» произошло изменение состава акционеров. Акционерами банка стали ЗАО «ИСТ» и «Братский завод ферросплавов» с 16,5137 процента и 17,301 процента обыкновенных акций соответственно. Ранее эти компании не являлись акционерами банка. Доля ООО «Оптимус ЛТД», ООО «СТВ Т.К.» (Москва) и ООО «Инвестиционная компания «Стандарт» снизилась.

Ипотечный банк DeltaCredit запустил новый кредитный продукт -- Delta25. Delta25 – первый на российском рынке ипотечный кредит в долларах США на 25 лет, с минимальным первоначальным взносом в 20 процентов от стоимости квартиры. При этом кредит может быть досрочно погашен уже через один год после выдачи. Для клиентов банка, воспользовавшихся продуктом Delta25 до 1 августа 2005 года, минимальная годовая ставка снижена на 1 процент и составит 12 процентов. После 1 августа минимальная годовая процентная ставка по кредиту Delta25 составит 13 процентов.

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Ломоносовский район
(рядом с КАД) - от 3 до 30 га

Петродворцовый район
Рядом с Петергофом.

Земли поселений, градостроительная документация и технические условия под многоэтажное жилищное строительство

Тел. (812) 950-36-22, 939-93-62

ИМУЩЕСТВО

Покупай, пока не пропало

Фонд имущества Санкт-Петербурга снизил цены на целый ряд участков под застройку. Речь идет о территориях, расположенных в Невском районе, на пересечении улиц Бадаева и Коллонтай.

Отчасти это объясняется падением спроса на участки, вызванным, с одной стороны, вступлением в силу закона «Об участии в долевом строительстве» и, с другой стороны, усилением конкуренции со стороны частных владельцев земли. В то же время, эксперты советуют строителям сделать покупку до начала октября. Ведь с этого момента изменится схема продажи принадлежащих городу участков, и их реализация может приостановиться на 2-3 месяца.

Как заявляет Николай Ботвин, начальник отдела подготовки инвестиционных проектов и обеспечения имущественных сделок ГУ «Фонд имущества Санкт-Петербурга», «в последнее время началась частичная корректировка цен продажи земельных участков под застройку. Сейчас ситуация непростая – строители больше не могут привлекать соинвесторов на стадии проектирования объекта. Это влечет за собой сложности с финансированием строительства, а значит – снижение спроса на земельные участки. Город учитывает изменение конъюнктуры в этом сегменте рынка недвижимости и идет навстречу строителям».

Таким образом, можно сказать, что на рынке земельных участков под застройку сегодня представлен весь перечень предложений. С одной стороны, город предлагает полный спектр земельных участков с различными функциями. На них можно возводить как типовое, так и элитное жилье, коттеджные поселки, объекты торговли, бытового обслуживания, паркинги. Предлагают землю и частные собственники, правда по значительно более высоким ценам. «Собственники – это ведь, как правило, наши же покупатели, которые по тем или иным причинам отказались от реализации своего проекта. Они уже вло-

жили в него какие-то средства, и эти средства, разумеется, хотят вернуть. Это нормальная логика. Поэтому цена у них всегда выше, да и рисков больше – на вторичном рынке не продается право аренды, там собственность, которая строителям, как правило, не нужна. Наше предложение гораздо «прозрачнее», – заявляет Николай Ботвин.

Фото: Николай Ботвин, начальник отдела подготовки инвестиционных проектов и обеспечения имущественных сделок ГУ «Фонд имущества Санкт-Петербурга»: «Цены некоторых участков будут пересмотрены»

Но с 1 октября, ситуация, к сожалению, может измениться в худшую сторону. С этого момента вступает в силу ряд статей Градостроительного кодекса, которые существенно усложнят предоставление земельных участков для комплексного освоения. Во-первых, участки под жилищное строительство можно будет получить только с аукциона. Во-вторых, инвесторам наряду с основным пакетом документации для участия в торгах придется предоставлять предложения по планированию, межеванию и застройке территории. До настоящего времени непонятен объем предоставляемых документов и порядок их рассмотрения. Для подготовки пакета инвесторам придется привлекать специализированные проектные организации, а, следовательно, тратить дополнительные средства.

Но это не самое неприятное. Хуже то, что, по сложившейся практике, любое изменение порядка распределения земельных участков приводит к приостановке работы как минимум на 2-3 месяца. Это время необходимо на «обкатку» новой схемы. В момент реформирования ИТК распределение земли «встало» почти на 6 месяцев. Поэтому некоторой паузы стоит ждать и в конце текущего года.

ГРИГОРИЙ ПЕСКОВ

ЗЕМЛЯ

Промышленность – в промышленные зоны



Такая задача стоит перед городским правительством. Правильная, надо сказать, задача. Не дело, когда огромные территории в центре города заняты складскими или производственными помещениями.

Впрочем, как сказала губернатор Валентина Матвиенко, «через колено никого ломать не надо, но руководители сами должны понимать свое счастье». Это означает, что надо создать такие условия, чтобы вла-

дельцы предприятий сочли за благо самостоятельно перебазироваться на окраины. И первый шаг здесь – совершенствование земельных платежей Санкт-Петербурга на 2006 год. Эта проблема рассматривалась на заседании межведомственного координационного Совета по экономической, научно-технической и промышленной политике при Правительстве Санкт-Петербурга. С докладом «Об использовании территории Санкт-Петербурга под промышленное производство» выступил первый заместитель председателя КЭРППИТ Юрий Раков. Он отметил, что «сегодня предприятия неохотно идут на выкуп земли из-за существования



СПРАВКА

За последнее время Фонд имущества снизил стартовые цены на 14 участков в Невском районе. Эти «пятна» по улицам Бадаева и Коллонтай являются частью бывшего золоотвала. При оценке рыночной стоимости этой земли власти учитывали обязательство федеральных структур провести рекультивацию территории. Однако потом, когда оказалось, что «очистку» придется проводить инвесторам за свой счет, цены пересмотрели. Снижение оказалось весьма существенным. Например, стартовая стоимость годовой арендной платы участка 1, что напротив дома 9, лит. А по улице Бадаева упала с \$130 тыс. до \$53 тыс. Участок 2 напротив дома 7 лит. А подешевел с \$460 тыс. до \$190 тыс. Участок 3 напротив дома 5 лит. А уценили с \$500 тыс. до \$196 тыс. Упали цены на участки в Выборгском районе, Придорожная аллея, участок 3, что восточнее пересечения с проспектом Художников; в Приморском районе, Туристская улица, участки 2 и 3 северо-западнее пересечения с улицей Оптиков; в Невском районе, на улице Джона Рида, напротив дома 7 корп. 1.

серьезного разрыва между ставкой земельного налога и ставкой арендной платы за земельные участки. Также у большинства предприятий отсутствуют достаточные средства на выкуп земли. В результате из около 700 крупных и средних предприятий выкупили земельные участки только порядка 10 процентов предприятий». Каковы же предложения Совета?

Прежде всего, не должен пострадать бюджет города, то есть поступление земельных платежей не может быть ниже 2005 года (с учетом инфляции). Во-вторых, превышение ставок арендной платы за земельные участки над ставками земельного налога на всей территории Санкт-Петербурга должно составить не менее 10–20 процентов. Ставки земельного налога для предприятий предлагается установить в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка. Правительство готово пойти на то, чтобы предоставить предприятиям возможность выкупа земельных участков в рассрочку. Пониженная кадастровая стоимость для земель под промышленными объектами (на 40 процентов ниже среднего уровня) должна быть установлена в зонах первоочередного развития (Юго-Западная, Металлострой, Шушары-2, Конная Лахта). Последнее предложение уже было реализовано на заседании городского правительства: минимальная кадастровая стоимость установлена путем внесения изменений в закон Санкт-Петербурга «О ставках земельного налога в Санкт-Петербурге». Правда, этот закон еще должен пройти депутатские чтения. Но сложностей, скорее всего, не будет, и уже осенью руководители предприятий, расположенных в четырех промзонах – Юго-Западная, Шушары-2, Металлострой, Конная-Лахта – будут платить налог по минимальным ставкам.

По мнению руководителя КЭРППИТ Владимира Бланка, «снижение цены земли позволит активизировать процесс выкупа земельных участков организациями города, будет способствовать повышению эффективности земельных участков и вовлечению их в хозяйственный оборот. Введение соответствующих изменений также станет стимулом к выкупу земли в собственность для промышленных предприятий».

ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА

ЛАКУНА

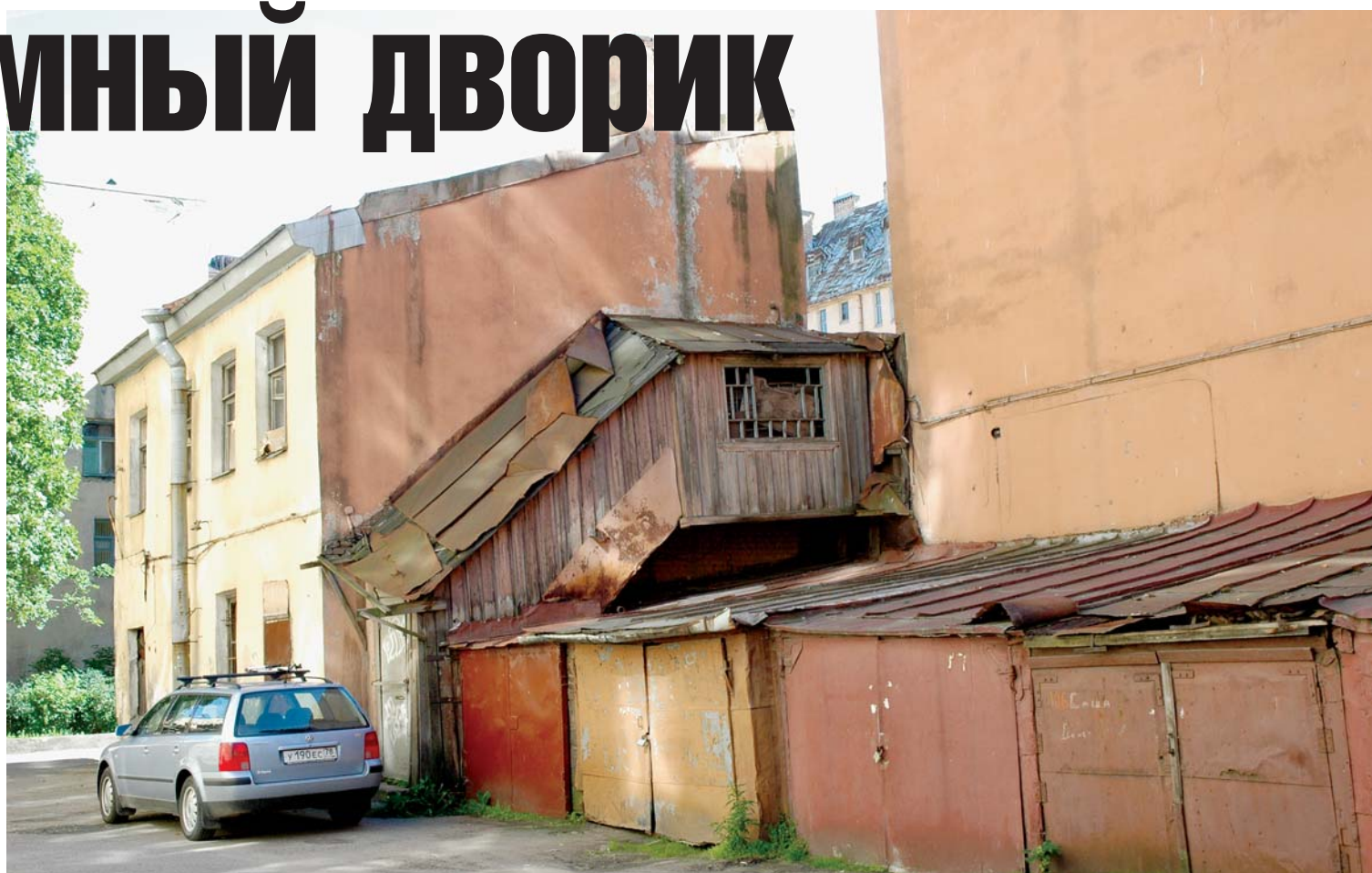
Проблемный дворик

На Суворовском проспекте собираются возвести новый жилой дом. Участок вошел в перечень лакун центральных районов города, рекомендованных под застройку, однако местные жители считают, что строить здесь нельзя.

Инвестор – ООО «Балтийский торгово-промышленный союз» – выбрал для реализации своего проекта дворовую территорию, ограниченную брандмауэрами жилых домов. Земельный участок имеет площадь 709 кв. метров и расположен по адресу: Суворовский проспект, дом 57, лит. Б.

Общественные слушания проекта, которые были назначены на 27 мая 2005 года, местные жители признали недействительными (всего в обсуждении тогда участвовало около 40 человек). В результате районная администрация вынуждена была резюмировать: «слушания не состоялись в связи с заявлениями граждан о нарушении процедуры регламента подготовки и проведения общественных обсуждений проектов градостроительных решений. Гражданам не был обеспечен доступ для ознакомления с градостроительной экспозицией». Кроме того «прошло более 20 дней с момента окончания работы градостроительной экспозиции», на слушаниях не присутствовали представитель КГА и заместитель главы администрации Центрального района. В администрации копятся «многочисленные обращения граждан против строительства». 17 июня 2005 года состоялись повторные слушания, но ситуацию они не разрядили.

Небольшой по площади участок находится в глубине квартала и ограничен Суворовским проспектом, Дегтярным и Заячьим переулками. Сейчас здесь стоят одноэтажное (лит. Б) и двухэтажное (лит. Д) здания. Оба находятся в аварийном состоянии, являются собственностью города и предназначены под снос. Кроме того,



на участке расположены индивидуальные гаражи, территория частично благоустроена.

В 2004 году Бюро Генплана КГА разработало градостроительный регламент этого участка. Тогда было рекомендовано размещение здесь спортивной школы, клуба или «административных учреждений обслуживания» с автостоянкой в цокольном этаже. Однако указывалось, что «кирпичная жилая застройка индивидуального проектирования разрешена по согласованию», которое и было получено инвестором.

Теперь по предпроектным предложениям ООО «Аркада» на участке планируется построить жилой дом переменной этажности (3–8

этажей) с пристроенным двухэтажным корпусом, имеющем мансарду. Первый этаж основного объема здания будет использоваться как автостоянка, рассчитанная на 10 машин, на втором этаже разместится фитнес-клуб. Площадь застройки составит около 500 кв. метров. Всего в доме будет 13 квартир. На первом этаже двухэтажного корпуса будет устроен гараж на два автомобиля, во втором этаже и мансарде – квартира. Фасады здания планируется сделать с устройством декоративных карнизов, первый и второй этажи облицуют камнем.

Проектом также предусматривается «организация рельефа участка», благоустройство

территории, озеленение, установка наружного освещения. Будет благоустроена и примыкающая к участку территория. Подъезд к дому будет осуществляться с Заячьего переулка.

Если инвестору удастся построить здание, перечисления в бюджет на развитие городской инфраструктуры составят \$610 тыс. По существующим нормативам строительный процесс может занять два года. Строительство дома может обойтись инвестору в сумму более \$2 млн. Кроме того, компания должна договориться о переносе или выплате компенсационной стоимости индивидуальных гаражей, стоящих на участке.

ЖИЛЬЕ

Жилой дом с бытовой функцией

В Невском районе собираются возвести высотный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой для сотрудников Северо-Западного регионального центра по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Заказчик–инвестор – ООО «Строительное управление» выбрало земельный участок, имеющий площадь около 5 тыс. кв. метров и расположенный восточнее дома 45, лит. А по проспекту Большевиков. Для размещения жилого дома необходимо внести изменения в проект застройки квартала 36 района Севернее улицы Новоселов, поскольку раньше эта территория была резервирована под строительство «блоков учреждений бытового обслуживания». В результате – строительство жилого дома может состояться только в том случае, если встроенные помещения будут отданы под бытовые нужды местных жителей.

Участок расположен в юго-восточной части квартала и сегодня свободен от застройки (пустырь с кустарником). Проект корректуры застройки квартала выполнен ОАО «ЛенНИИпроект», предпроект подготовило ООО «Архитектурная мастерская Константина Щербины». Планируется возвести 13–16–17-этажное четырехсекционное здание, рассчитанное на 334 квартиры. Площадь застройки составит 1785 кв. метров. Подземная автостоянка вместит в себя 82 автомобиля, она займет территорию двора. На первом этаже будут находиться магазины, пункты бытового обслуживания, кафе на 20 мест, парикмахерская, аптека, отделение связи и офисный центр. Входы во встроенные помещения будут изолированными от жилой части дома. На эксплуатируемой кровле автостоянки разместятся детская площадка и площадка для отдыха.

ОАО «Ленэнерго» собирается подключить дом к своим сетям не ранее 2008 года. Инвестор перечислит в бюджет города \$2,5 млн и обязуется построить дом за три года. Специалисты ООО «Практика» оценивают затраты инвестора на строительство в сумму около \$13 млн.

МАГАЗИН

Продуктовыми уплотняться можно!

Два продуктовых магазина будут построены в Невском и Красносельском районах нашего города. Оба проекта получили безоговорочное одобрение местных жителей.

ООО «Млечный путь» собирается возвести свой магазин юго-восточнее дома 15, лит. А по улице Подвойского. Для реализации проекта инвестор выбрал земельный участок, имеющий площадь около 2 тыс. кв. метров и находящийся в окружении жилых домов. Сейчас на благоустроенной территории размещается детская игровая площадка. Администрация Невского района согласовала идею строительства с условием, что инвестор примет участие в расширении и реконструкции существующих детских площадок на придомовых территориях по адресам: улица Подвойского, дом 15, проспект Большевиков, дом 13, корп. 3, которые непосредственно граничат с «пятном» застройки.

Будут внесены изменения в проект застройки квартала 8А севернее улицы Новоселов, поскольку действующей градостроительной документацией размещение здесь строительного объекта ранее не было предусмотрено. По заказу инвестора проект застройки реконструируемого квартала разработало ООО «Архитектурное ателье». Эта же проектная организация является автором предпроектных проработок по строительству продовольственного магазина. Магазин будет двухэтажным, площадь застройки составит 805 кв. метров. На первом этаже расположится двухсветный торговый зал и подсобные помещения, над частью первого этажа здания запроектирован второй технический этаж. Входы для покупателей запроектированы со стороны главного фасада здания (по улице Антонова-Овсенко). Планируется, что магазин будет работать с 9.00 до 22.00. Управление садово-пар-

кового хозяйства согласовало размещение этого строительного объекта с условием сохранения уличных газонов.

Компания перечислит в бюджет города \$300 тыс. на развитие инфраструктуры и обязуется построить магазин за 20 месяцев. За счет собственных средств до начала строительства инвестор должен сделать ремонт помещений детского сада №101, который находится по адресу: улица Антонова-Овсенко, дом 23, корп. 3. Специалисты ООО «Практика» считают, что затраты инвестора на строительную часть проекта могут вылиться в сумму около \$563 тыс.

Другой продуктовый магазин ООО «Талан» собирается возвести в городе Красное Село, северо-восточнее пересечения Стрельнинского шоссе и Бронетанковой улицей. Он будет построен на благоустроенном земельном участке, расположенном в северной части Красного Села и имеющем площадь 3,2 тыс. кв. метров. С одной стороны к участку примыкает территория профессионального технического училища, с остальных сторон – жилые дома. Здание продовольственного магазина будет двухэтажным. Закрытая погрузочно-разгрузочная площадка разместится со стороны Стрельнинского шоссе. Площадь застройки составит 1,6 тыс. кв. метров. администрация Красносельского района согласовала проект с условием, что инвестор сохранит существующее сегодня благоустройство прилегающей к участку территории и оставит деревья.

Отчисления в бюджет города в этом случае составят \$430 тыс. Строительный процесс займет 22 месяца. Компания обещала не использовать при строительстве технологию забивных свай и не работать по ночам. По информации ООО «Центр экспертизы и оценки собственности» реализация проекта может обойтись инвестору в сумму более \$882 тыс.

На Суворовском пр. намерены возвести жилой дом, но жители против

ПАРКИНГ

Много— этажная стоянка

В Приморском районе на месте открытой автостоянки собираются построить многоэтажный паркинг.

Для реализации проекта потребуется внести изменения в проект застройки квартала 12-Б района Коломяги. Сегодня на участке площадью 3755 кв. метров и расположенном юго-западнее пересечения Новоколомяжского проспекта с улицей Щербакова находится открытая автостоянка инвестора – ООО «Сабина». Распоряжением Администрации Санкт-Петербурга в 2002 году этот участок был предоставлен ЗАО «НФИ. Развитие недвижимости. Строительство» для проведения изыскательских работ для строительства жилого дома. Однако к реализации проекта компания не приступила, и в июне 2004 года решение на проведение изыскательских работ было аннулировано.

Участок, полученный ООО «Сабина», сегодня граничит с Детской железной дорогой, улицей Щербакова, Новоколомяжским проспектом и незастроенной территорией, на которой в будущем может появиться физкультурно-оздоровительный комплекс. Проект застройки реконструируемого квартала 12-Б Коломяги выполнен ОАО «ЛенНИ-Ипроект». Он предполагает возведение 4-этажной стоянки, рассчитанной для хранения 297 автомобилей. Площадь застройки составит 2690 кв. метров. Паркинг будет работать круглогодично и круглосуточно, способ хранения автомобилей – «манежный». На первом этаже запроектированы две мойки на два поста, перед въездом в паркинг будет сделана открытая стоянка на три машины. Проект благоустройства включает в себя строительство проездов, установку бетонных бортовых камней по периметру площадки и устройство газонов.

Инвестор должен построить паркинг через 22 месяца после вступления в силу постановления городского правительства, разрешающего работы. В случае несоблюдения сроков, компания перечислит в бюджет города \$320 тыс. на развитие инфраструктуры. Строительство паркинга обойдется инвестору в сумму более \$2,8 млн (информация ООО «Иола»).

**Продажа
инвестиционного
проекта
строительства
паркинга
в Московском
районе
на 600 машиномест
Тел. 232–58–28**

ТОРГОВЛЯ

Угловой строймаркет

В Красногвардейском районе будут построены торговый комплекс и производственно-складская база. Оба объекта на смежных земельных участках собирается возвести ООО «Петроконструкция». Здание торгового комплекса сформирует «угловую» доминанту на пересечении проспекта Металлистов и Якорной улицы.

Для возведения торгового комплекса по продаже строительных материалов выделен земельный участок, площадью 3187 кв. метров, который находится западнее дома 7 по Якорной улице. Ранее он был резервирован для размещения районной котельной, однако Комитет по энергетике и инженерному обеспечению отказался от этого участка. Сейчас здесь размещается открытая автостоянка и газон.

По предпроектным предложениям, выполненным ООО «Ремстрой», планируется возвести трехэтажное здание. Его фасады будут ориентированы на проспект Металлистов и Якорную улицу, поскольку участок занимает угловое положение. Главный вход будет размещен на углу перекрестка. Загрузку товаров планируется осуществлять со стороны двора. На участке разместится открытая парковка, рассчитанная на 30 машин. За пределами участка вдоль Якорной улицы и проспекта Металлистов предусматривается устройство двух гостевых автостоянок на семь мест и одна на два места. Здание возведут из сборных металлических конструкций с навесными панелями (декоративная наружная облицовка из каменной крошки). Площадь застройки составит 1750 кв. метров, а площадь здания – 3,8 тыс. кв. метров. Помещения торгового комплекса будут сдаваться в аренду. Управление садово-паркового хозяйства обязало инвестора разбить пятиметровый газон и посадить деревья со стороны проспекта Металлистов. ОАО «Ленэнерго» обещает подключить комплекс к своим сетям ориентировочно только в 2007 году. В соответствии с письмом ГУП «ТЭК СПб» теплоснабжение может осуществляться от 2-й Красногвардейской ко-

тельной, но только после ее реконструкции с привлечением средств инвестора.

На соседнем с торговым комплексом участке (его площадь около 6 тыс. кв. метров), расположенном южнее дома 7, лит. Б по Якорной улице, будет построен производственно-складской комплекс. Сейчас на этом участке располагается автостоянка, часть территории огорожена бетонным забором. По предпроектным предложениям того же проектировщика будет построен комплекс, состоящий из двух зданий. Трехэтажный административно-складской корпус, ориентированный главным фасадом на проспект Металлистов, предназначен для размещения складских и служебных помещений. Производственно-складской комплекс будет двухэтажным, здесь будут храниться офисные перегородки, гипсокартон, элементы крепления. Общая площадь застройки составит 1730 кв. метров. Рядом с корпусами будет организован подъезд с разворотной площадкой для большегрузных автомобилей. Для кратковременного хранения автомобилей в центральной части участка (за административ-

ным корпусом) предусмотрено устройство двух стоянок для легковых автомобилей в общей сложности на 22 места.

На обоих участках отмечается повышенное содержание нефтепродуктов, свинца, цинка и бензапирена, поэтому планируется провести рекультивацию загрязненных грунтов. Проектом благоустройства предусматривается строительство проездов и автостоянок с асфальтированным покрытием, формирование пешеходной зоны с мощением тротуарной плиткой, организация цветников и газонов, установка наружного освещения и размещение малых архитектурных форм.

При реализации первого проекта компания перечислит в бюджет города \$800 тыс. и завершит строительство через 26 месяцев. При реализации второго – отчисления составят \$330 тыс., а строительный процесс планируется завершить через 21 месяц после выхода постановления городского правительства.

Специалисты ООО «Иола» оценивают затраты компании на строительство в сумму около \$2183 тыс. и около \$1273 тыс. соответственно.



КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА

Два комплекса и офис

ЗАО «Содружество» активно застраивает «коломяжскую» часть Приморского района. В скором времени здесь будут возведены два жилых комплекса и административное здание.

Юго-восточнее дома 2, лит. А по улице Шаврова на земельном участке, имеющем площадь 2366 кв. метров эта компания собирается возвести малоэтажный жилой комплекс. Участок расположен в квартале 8–В района Коломяги, свободен от застройки и граничит с территориями жилых домов и стадионом АОЗТ «Старт». Он расположен вне границ объединенной охранной зоны памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, но в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия – Удельного парка. Здесь по предпроектным разработкам, выполненным АГБ ЗАО «Содружество», планируется построить четыре односемейных двухэтажных (с мансардой) коттеджа. Каждый дом будет иметь встроенную автостоянку. На первом этаже разместится кухня–столовая и санузел, на втором этаже – жилые помещения. Территория «коттеджного городка» будет ограждена декоративным металлическим забором с торшерами для наружного освещения. Предусмотрено благоустройство и озеленение территории. Площадь застройки составит 571 кв. метр, а площадь озеленения – 1314 кв. метров. Проектом благоустройства предусматривается (по требованию Управления садово-паркового хозяйства) посадка деревьев и кустарников ценных пород. Всего комплекс рассчитан на проживание 16 человек.

Возможно, снабжаться теплом коттеджи будут от индивидуальных теплоблоков, расположенных в каждом здании. ОАО «Ленэнерго» планирует подключить жилой комплекс к своим сетям не ранее 2007 года. На общественном слушании проекта, которое проходило в мае 2005 года, местные жители попросили инвестора не прокладывать инженерные сети по территории смежных участков и обратили внимание представитель администрации Приморского района на выход грунтовых вод по адресу: улица Шаврова, дом 7. В результате реализации этого проекта бюджет города пополнится на \$200 тыс. В соответствии с существующими нормативами строительство комплекса должно завершиться через 19 месяцев после выхода постановления городского правительства. Специалисты ООО «Практика» оценивают вложения инвестора в строительную часть проекта в сумму около \$811 тыс.

Второй жилой комплекс будет построен по адресу: «Главная улица, участок 2 (западнее пересечения с 3–й линией 2–й половины)». Здесь, на участке, имеющем площадь 9 тыс. метров, ЗАО «Содружество» собирается возвести семнадцать 3–4–этажных жилых домов и 4–9–этажный многоквартирный дом.

Примерно половина от площади участка (юго-восточная часть квартала 11–А района Коломяги) находится в частной собственности компании, оставшаяся часть предоставлена в аренду для изыскательских работ, а затем – проектирования и строительства. Сейчас на участке находится жилой дом с придомовой территорией и недостроенное трехэтажное здание. Блокированные дома (таунхаузы) будут иметь гараж для каждой квартиры. В многоквартирном доме разместятся 167 квартир, в цокольном этаже здания будет находиться стоянка, рассчитанная на 45 автомобилей. Планиру-

ется, что население комплекса составит 385 человек. Въезд на территорию жилого комплекса будет осуществляться со стороны Главной улицы и 3–й линии 2–й половины. Общая площадь застройки составит 4280 кв. метров, площадь озеленения – 3590 кв. метров.

Компания перечислит в бюджет города \$880 тыс. Ориентировочные сроки строительства – 30 месяцев. На территории комплекса построят детскую площадку и площадку для отдыха. По информации ООО «Практика» затраты инвестора на строительство могут составить более \$10,6 млн.

Западнее пересечения Мигуновской улицы с улицей Шаврова компания хочет возвести административное здание со встроенно-пристроенной заглубленной автостоянкой. Для реализации проекта выбран участок площадью 3880 кв. метров, который находится рядом с первой очередью бизнес-центра компании. Участок расположен в квартале, образованном Коломяжским проспектом, Подгорной улицей и улицей Солунского. Сейчас территория представляет собой строительную площадку с бытовками. Здесь планируется построить 9–этажное здание с встроенной стоянкой, рассчитанной на 45 машин. Площадь застройки составит 2227 кв. метров, офисная часть здания займет 1528 кв. метров. Временную стоянку, рассчитанную на 17 машин планируется устроить на кровле встроенной стоянки и еще 20 машин разместятся в северо-восточной части участка.

На этот раз перечисления в бюджет города составят \$1,2 млн. Компания должна построить административное здание за 32 месяца. Строительная часть этого проекта потребует от компании инвестирования суммы более \$6 млн 457 тыс. (Использованы данные ООО «Практика»).

МАТЕРИАЛЫ РАЗВОРОТА ПОДГОТОВИЛА ИРИНА БАРЧУК

КАДРЫ

Я б в строители пошел — кто меня научит?

Строители продолжают без устали сетовать на проблему кадрового дефицита. Между тем, по признанию некоторых специалистов тренинговых и консалтинговых компаний, предприятия инвестиционно-строительного комплекса отчасти сами виноваты в собственной нехватке кадров.

Соглашаясь со старой житейской истиной: «Спасение утопающих — дело рук самих утопающих», нельзя, однако, не принимать во внимание объективные факторы, повлекшие за собой массовый кадровый голод, который сегодня испытывает не только строительная отрасль. В период перестройки и экономических потрясений в стране произошел отток квалифицированных специалистов из многих производственных отраслей. Новые рыночные условия «вымыли» обученный и опытный персонал с обанкротившихся предприятий и заставили людей искать новые сферы применения своих талантов и способностей, наспех осваивать премудрости бизнеса. В это же время постепенно разрушалась и окончательно пришла в упадок система среднего специального образования. Сегодня профессиональные училища не обладают ни достаточной материальной базой, ни сильным преподавательским составом для того, чтобы готовить новых специалистов современных строительных компаний. В результате — самую значительную часть нареканий по работе строителей со стороны населения вызывает именно качество строительных работ.

ОТДАДИМ СТРОЙКУ В ХОРОШИЕ РУКИ

«В строительстве в наше время работают в основном самоучки, — так объясняет сложившуюся на рынке ситуацию Борис Буданов, руководитель учебного центра «Кнауф-Северо-Запад», — потому что училища просто не способны хорошо обучать молодых специалистов. К примеру, в настоящее время ни одно профессиональное училище в городе не готовит бетонщиков или арматурщиков, а на практике большинство петербургских строек ведется с использованием железобетонных конструкций, и именно эти специалисты нужны сегодня рынку».

По данным рекрутинговой компании «Петро-Стимул», на рынке труда сегодня наибольшим спросом пользуются: рабочие высоких разрядов, имеющие аттестации, допуски, дипломы (сварщики, монтажники, токари, фрезеровщики); инженерно-технические работники для сферы строительства, инжиниринга, уклад-



ки сетей и т.д. с опытом работы от пяти лет (конструкторы, проектировщики, сметчики). Кроме этого в настоящее время востребованы грамотные наемные руководители-практики, имеющие дополнительное образование в области менеджмента, обладающие навыками ведения переговоров, работы с документацией на иностранном языке, участия в формировании политики развития компании.

На строительном рынке особенно востребованы сегодня монтажники железобетонных конструкций, мастера отделочных работ или как их еще называют мастера сухого строительства.

САМ СЕБЯ НЕ НАУЧИШЬ...

По этой причине профессионалы советуют учиться отделке не у собственных родственников в процессе локальных домашних ремонтов, а у опытных специалистов. Последние объединяются сегодня в строительные учебные центры, где повышают квалификацию бывалых рабочих или учат основам мастерства молодых людей. Другими словами, в ситуации, когда государственные образовательные учреждения не могут воспитывать достойные кадры, строители вынуждены учить самих себя.

БОЛЬНАЯ ГОЛОВА

В то время, как строительные учебные центры пытаются закрыть собой зияющие дыры в существующей системе профессионального образования, тренингово-консалтинговые компании стремятся привить фирмам, работающим в сфере недвижимости, правильное понимание образовательного процесса как такового и помогают им выбрать оптимальный подход в выборе кадров.

«Отношение к обучению своих специалистов у некоторых клиентов тренингово-консалтинговых компаний в большинстве случаев поверхностное. Они хотят все сейчас и сразу. Думают, что, если их персонал прошел восьмичасовые тренинги по продажам, эти показатели в фирме моментально вырастут в несколько раз. Но подход к обучению специалистов должен носить систематический характер», — считает Андрей Серов, психолог, советник по связям с общественностью тренингово-консалтинговой компании «Мобиле».

Не менее взвешенным и разумным должен быть подход к подбору кадров. Руководству компании важно четко знать, какие люди ей нужны: молодые люди с приятной внешностью или толковые специалисты. «Сегодняшняя практика поиска новых кадров, с одной стороны, носит формальный характер, с другой — слишком завышает требования к кандидатам. Людей или ставят в совсем узкие рамки по возрастному цензу, обязательному наличию высшего образования и половой принадлежности, или ставят перед ними недостижимо высокую планку (большой опыт работы, знание нескольких иностранных языков, профессиональное владение ПК и т.д.), до которой не дотянуться нормальному человеку. В итоге — компании и себе жизнь усложняют, и людей от себя отпугивают», — рассказал Андрей Серов.

СКОРАЯ КАДРОВАЯ ПОМОЩЬ

Для оперативного решения проблем с поиском новых кадров строительные организации могут воспользоваться услугами рекрутинговых компаний. «Рекрутинговые агентства на сегодняшний момент являются некой структурой, которая из-за неровностей строительного рынка, занимается перераспределением специалистов, — объяснил Станислав Куликов, генеральный директор рекрутинговой компании «Петро-Стимул». — Эти структуры помогают передать специалистов из одной компании в другую, которая остро в них нуждается, тем самым, обеспечивая отрасль насыщенностью специалистами. Имея обширную базу данных, агентства обычно знают всех основных специалистов, работающих в строительстве».

Благодаря постоянному сбору информации и полной осведомленности о ситуации в строительной сфере, рекрутинговые агентства могут «предугадывать» основные кадровые потребности строительных компаний, а также дать необходимые консультации о возможных проблемах и дефиците рабочей силы.

ПЕРСПЕКТИВЫ ИСЧЕЗЛИ

Строителям следует прислушиваться к подобным прогнозам, ведь по оценкам специалистов по найму персонала, в последнее время строительство как сфера профессиональной деятельности перестает пользоваться популярностью у населения. Еще 3-4 года назад, в период бурного развития инвестиционно-строительного комплекса, молодые специалисты охотно шли в эту сферу, поскольку видели в ней хорошие перспективы для роста собственного благосостояния и продвижения по карьерной лестнице. Основной тенденцией за 2004 год стала нестабильность строительного рынка. Несмотря на действия администрации города, направленные в целом на поддержание строительства, проблемы, связанные с распределением «пятен» под застройку и процедурами проведения тендеров, все еще остаются. Неизбежно растут цены на жилье, нет доверия к ипотеке — все это ведет к низкому уровню окупаемости инвестиций и к тому, что люди стали сомневаться в перспективности строительной деятельности.

Выход из этой ситуации, наверное, следующий: новые кадры нужно вдохновлять к созданию, чтобы впоследствии они вдохновляли вас.

АЛЕКСАНДРА ТЕН

Приглашение к участию в конкурсе

29.06.2005

Правительство Российской Федерации получило заем №4694-RU от Международного Банка Реконструкции и Развития (МБРР) для реализации проекта экономического развития Санкт-Петербурга. В соответствии с договором поручения, заключенным между Министерством финансов России, Министерством культуры и массовых коммуникаций России и Фондом инвестиционных строительных проектов Санкт-Петербурга (ФИСП), Заказчиком по проекту выступает ФИСП.

Настоящим Фонд инвестиционных строительных проектов Санкт-Петербурга приглашает лицензированные организации, имеющие опыт проведения работ по технадзору не менее пяти лет, к подаче предложений на конкурс по технадзору за проведением работ по следующим контрактам, заключаемым в рамках займа МБРР:

- «Реконструкция инженерных сетей и благоустройство территории Петропавловской крепости», контракт FC-1(w);
- «Реконструкция внутренних дворов Михайловского дворца Государственного Русского музея», контракт FC-2(w);
- «Реставрация Георгиевского зала Михайловского замка Государственного Русского музея», контракт FC-3.1 (w);
- «Реставрация Зимнего сада Мраморного дворца Государственного Русского музея», контракт FC-3.2 (w);
- «Реставрация с изменением функционального назначения двух зданий Кордегардий Михайловского (Инженерного) замка, контракт FC-4(w);
- «Реконструкция здания бывшей Английской церкви (Санкт-Петербургская государственная консерватория им. Римского-Корсакова), контракт FC-5(w);

- «Реконструкция Санкт-Петербургской академической филармонии имени Д.Д. Шостаковича», контракт FC-6(w);
- «Реставрация павильона «Турецкая баня» Государственного музея-заповедника «Царское село», контракт FC-7(w);
- «Реставрация павильона «Эрмитажная кухня» и прилегающей территории в Государственном музее-заповеднике «Царское село», контракт FC-8(w);
- «Реставрация павильона «Храм дружбы» Государственного музея-заповедника «Павловск», контракт FC-9(w).

Победитель конкурса должен будет осуществлять технадзор и контроль за проведением работ по вышеперечисленным контрактам, заниматься оформлением разрешительной документации, решать технические вопросы, возникающие в процессе работ по контрактам. Более подробное описание услуг приводится в конкурсной документации.

Победитель конкурса будет определен по методу «Отбор по качеству» в соответствии с процедурами, описанными в приглашении к подаче предложений (ППП).

Документацию и дополнительную информацию по конкурсу можно получить в Фонде инвестиционных строительных проектов Санкт-Петербурга (ФИСП) по адресу: офис 246, наб. реки Мойки, д. 76, Санкт-Петербург, Россия, 190000.

Для регистрации участия в конкурсе в ФИСП должна быть направлена официальная заявка на бланке организации с печатью и подписью уполномоченного лица, в которой следует указать номер телефона, факса и данные контактного лица.

Конкурсные предложения должны быть доставлены в ФИСП по адресу: офис 246, наб. реки Мойки, д. 76, Санкт-Петербург, Россия, 190000, не позднее 16:30 по местному времени, 29 июля 2005 года. Срок действия предложений — по 12.08.2005 включительно.

4 июля отмечает День рождения начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы **Александр Иванович Орт**

Мне очень приятно поздравить Александра Ивановича Орта со страниц газеты «Строительный Еженедельник» с Днем рождения! Я искренне рад, что на ниве строительства Санкт-Петербурга работает настоящий профессионал, знающий и любящий свое дело. Не так давно мой тезка возглавил новую Службу государственного строительного надзора и экспертизы, и я убежден, что он отлично справится со всеми поставленными перед ним и Службой задачами! Я хочу поблагодарить Александра Ивановича за его отличную работу и пожелать ему крепкого здоровья, дальнейших успехов, реализации всех планов!

А.И. Вахмистров,
вице-губернатор Санкт-Петербурга



Уважаемый Александр Иванович!

Поздравляю Вас с Днем рождения! Примите самые теплые пожелания крепкого здоровья, счастья и благополучия! Ваш огромный опыт и высокий профессионализм позволяют Вам с успехом находить пути решения самых сложных вопросов. Именно это делает нашу совместную работу эффективной и, надеюсь, полезной городу. Желаю Вам неиссякаемой жизненной энергии, успехов и удачи в осуществлении всего задуманного!

Р.Е. Филимонов,
председатель Комитета по строительству

Уважаемый Александр Иванович!

Примите искренние поздравления с Днем рождения от Ассоциации «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада»!

В строительном мире Петербурга Вы – уважаемый человек. Ваш опыт, дипломатичность и целеустремленность способствуют решению многих острых и актуальных вопросов в сфере строительства. Вы планомерно проводите политику, направленную на сохранение архитектурных традиций Санкт-Петербурга. Благодаря Вам с каждым годом растет качество новых строительных объектов, а значит – улучшается и качество жизни горожан. Мы, представители строительного сообщества, всегда с большим уважением прислушиваемся к Вашим советам и предложениям. Уверены, что в дальнейшем наше сотрудничество и взаимопонимание будет крепнуть и служить на благо развития инвестиционно-строительного комплекса города. Желаем Вам счастья, здоровья, успехов в Вашем труде, новых достижений, энергии и оптимизма!

ПОЗДРАВЛЯЕМ

Уважаемый Александр Иванович!

**Коллектив ЗАО «Строительный трест»
поздравляет Вас с Днем рождения!**

Уже много лет Ваша деятельность неразрывно связана с развитием инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга. Ваша работа по сохранению уникального архитектурного облика нашего города и формированию современного, привлекательного образа новых районов позволила увеличить темпы строительства и наметить новые перспективы. Петербургские строители всегда ощущали внимание и поддержку с Вашей стороны. Надеюсь, наше сотрудничество и взаимопонимание будут крепнуть. Счастья Вам, здоровья и успехов в труде на благо процветания Санкт-Петербурга!

С наилучшими пожеланиями,
генеральный директор
ЗАО «Строительный трест»
Е. Резвов



Уважаемый Александр Иванович!

*Поздравляем Вас с Днем рождения!
Благодаря таким людям, как Вы, строительная
отрасль нашего города находится в постоянном
развитии. Профессионализм, неисчерпаемая энергия,
прекрасные человеческие качества помогают Вам
в работе на благо Санкт-Петербурга.
Желаем Вам здоровья, благополучия и долгих
лет жизни!*

Коллектив
ООО «Строительное управление»



Уважаемый Александр Иванович!
**От всей души поздравляем Вас
с Днем рождения!**

Вы много лет работаете на благо города и горожан. Ваш личный вклад в развитие Санкт-Петербурга неоценим. Для каждого из нас Вы являетесь примером целеустремленного руководителя, знающего свое дело и умеющего решать любые задачи. Вы принадлежите к тем людям, которые искренне заинтересованы в развитии нашего города.

Дорогой Александр Иванович!
Желаем Вам здоровья,
долгих лет жизни, счастья
и благополучия,
настойчивости и терпения
в воплощении задуманного.
Пусть рядом с Вами
всегда будут
надежные помощники.

С уважением,
коллектив ООО
«Терминатор»



**Уважаемый
Александр Иванович!**

*Разрешите поздравить Вас в этот праздничный день
и пожелать Вам счастья, крепкого здоровья, бодрости духа
и хорошего настроения!
Благодаря Вашим стараниям и плодотворной работе, из года
в год Санкт-Петербург меняется и становится все более
уютным, комфортабельным и современным!
Пусть новые успехи и удачные начинания сопровождают Вас
в работе. Мы от всего сердца желаем Вам дальнейших побед
и достижений на профессиональном поприще!*

От имени коллектива группы предприятий «Водолей»,
генеральный директор Александр Григорьевич Истрашкин



ПОЗДРАВЛЯЕМ



Корпорация «Строймонтаж» от всей души поздравляет начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Александра Ивановича Орта с Днем рождения!



Уважаемый Александр Иванович!
Мы, строители, всегда судим о людях по их делам. А Ваши дела достойны самого искреннего уважения и высоко ценятся нами – участниками строительного рынка, городскими властями и жителями города, чьи интересы и безопасность Вы и Ваша Служба призваны защищать. Вы хорошо известны на строительном рынке как великолепный специалист, талантливый руководитель и очень хороший человек. Это – дорогого стоит!
Всегда оставайтесь верным себе, своим принципам, своему делу!
В День Вашего рождения мы желаем Вам крепкого здоровья, любви близких, верности друзей и коллег! А в работе – поменьше революций!



Артур Кириленко, президент
Сергей Филиппов, генеральный директор
и коллектив корпорации «Строймонтаж»



Уважаемый Александр Иванович!

От имени российско-финской компании «ЮИТ Лентек» поздравляем Вас с Днем рождения! Позвольте пожелать Вам здоровья, счастья, долгих лет жизни, творческих идей и успешного завершения всех начинаний! Пусть в дальнейшем Ваша работа будет успешной и поможет в процветании нашего замечательного города! Мы верим в то, что Ваша работоспособность и целеустремленность помогут Вам в этом нелегком деле!

Успехов Вам и всего самого хорошего!

С уважением,
В.П. Демиденко, генеральный директор
ЗАО «ЮИТ Лентек»
Ю.Вятто, директор-распорядитель
ЗАО «ЮИТ Лентек»

ЮИТ ДОМ



Уважаемый Александр Иванович!

В этот замечательный день примите искренние поздравления, пожелания здоровья и благополучия Вам и Вашим близким, успехов в работе!

Пусть Ваша энергия, энтузиазм, высокие человеческие и профессиональные качества служат на благо укрепления и процветания Санкт-Петербурга.

Оставайтесь и далее целеустремленным и ответственным руководителем, умеющим находить правильное и мудрое решение в любой ситуации.



Уважаемый Александр Иванович!

С каждым годом наш город становится краше и благоустроеннее, и в этом Ваша большая заслуга. Богатейший опыт и знания, трудолюбие и целеустремленность, верность слову и порядочность — вот качества, благодаря которым Вы снискали уважение всех участников инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга. Впереди еще немало дел, которые будут с благодарностью восприняты строителями и горожанами.

Александр Иванович, от коллектива ЗАО «Трест 68» примите искренние поздравления с Днем рождения!

Желаем Вам крепкого здоровья и больших успехов!

ИВИ-93**Уважаемый Александр Иванович!**

От имени всего нашего коллектива разрешите поздравить Вас с Днем рождения и пожелать Вам профессиональных побед и успехов!

Мы хотим поблагодарить Вас за эффективную работу и большой вклад, который Вы вносите в развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга.

Здоровья Вам, долголетия, неустанного творческого поиска и новых трудовых свершений!

Генеральный директор
холдинга «ИВИ-93»
Б.Л. Роговой

Уважаемый Александр Иванович!

Примите сердечные поздравления с Днем рождения!

Спасибо Вам за внимание к нуждам нашей отрасли и тот вклад, который Вы вносите в успешное развитие строительного комплекса

Санкт-Петербурга. На Ваших плечах лежит огромная ответственность перед жителями нашего города. Многое уже сделано, но, без сомнения, главные достижения еще впереди.

Пусть в Вашей жизни будет как можно больше позитивных эмоций, которые приносят ощущение полноты жизни. Здоровья Вам, всех земных благ!

*С наилучшими пожеланиями,
коллектив КЦ «Питер»*



Уважаемый Александр Иванович!

Примите наши искренние поздравления с Днем рождения!

От всей души желаем Вам крепкого здоровья, семейного счастья и благополучия, мира и добра, успехов в Вашем нелегком, но так необходимом для всех людей труде.

С уважением, генеральный директор
ООО «Инком ДСК-3»
Леонид Николаевич Костин

**Уважаемый Александр Иванович!**

От всей души поздравляем Вас с Днем рождения!

Желаем Вам крепкого здоровья, благополучия, большого семейного счастья, сил и терпения в Вашем нелегком труде. Удаchi Вам и успехов в деле совершенствования работы строительного комплекса!

*С наилучшими пожеланиями,
коллектив ЗАО «СЦ-267»*

Уважаемый Александр Иванович!

**Строительство – одна из самых почетных
и востребованных сфер деятельности человека.**

**Ведь не зря в древней формуле счастья
наряду с посаженным деревом и возвращенным
ребенком говорится о построенном доме.**

**Но просто возвести дом мало, нужно,
чтобы людям было безопасно и комфортно
жить в нем.**

**Ваша работа почетна и благородна,
потому что именно Вы и Ваши коллеги
даете жильцам новых домов уверенность
в завтрашнем дне, возможность сказать:**

«Мой дом – моя крепость!».

**Сердечно поздравляем Вас с Днем рождения
и желаем достижения всех поставленных перед
собой целей, новых свершений на благо
нашего города
и жизненного благополучия.**

**С уважением,
Коллектив ЗАО «Трест-36»**



Уважаемый Александр Иванович!

*Коллектив компании «Ч7 ТРЕСТ» поздравляет Вас
с Днем рождения!*

*Желаем Вам крепкого здоровья, большого семейного сча-
стья и благополучия, успехов в работе и во всех начина-
ниях. Пусть воплотятся в жизнь еще не осуществленные
замыслы и мечты и пусть поддержка и понимание Ваших
родных и близких служат неиссякаемым источником для
Вашей дальнейшей плодотворной деятельности!*

*С уважением, генеральный директор ЗАО «Ч7 ТРЕСТ»
Михаил Константинович Зарубин*



Уважаемый Александр Иванович!

Поздравляем Вас с Днем рождения!

**Желаем крепкого здоровья, счастья
и благополучия. Пусть и в дальнейшем**

**Ваша работа, направленная на
повышение качества строительства,
приносит положительные результаты
и служит делу процветания нашего
великого города.**

Удачи Вам и терпения!

**С уважением, коллектив
ЗАО «Арсенал-Недвижимость»**

Уважаемый Александр Иванович!

**Компания «ДСК-3» рада поздравить Вас
с Днем рождения!**

*Строители знают Вас как опытного специалиста,
образованного человека, грамотного руководителя, чья
профессиональная деятельность направлена на
становление цивилизованного строительного рынка.*

*Мы желаем Вам дальнейших успехов в этой нелегкой
работе, крепкого здоровья, счастья и процветания!*

*С уважением,
генеральный директор
ЗАО «ДСК-3»
А.К. Еремин*





ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПЕТЕРБУРГРЕКОНСТРУКЦИЯ

**Уважаемый
Александр Иванович!**

**Коллектив
ОАО «Петербургреконструкция»
поздравляет Вас
с Днем рождения!**



Уже много лет Вы работаете на благо нашего города,
решая ответственную и важную задачу –
контроль над качеством строительства.

Позвольте выразить нашу признательность
и благодарность за Ваш труд, от всей души пожелать
Вам здоровья, процветания, благополучия в доме
и успехов в Вашем нелегком деле.

Президент ОАО
«Петербургреконструкция»
А.М. Красников



**ЗАО «Аском» сердечно поздравляет начальника Службы
государственного строительного надзора
и экспертизы Александра Ивановича Орта
с Днем рождения!**

Уважаемый Александр Иванович!

Ваш вклад в развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга невозможно переоценить. Мы выражаем Вам искреннюю признательность за плодотворный труд на благо Северной столицы и надеемся, что наше сотрудничество позволит нам и в дальнейшем строить современные комфортные дома.

**От имени коллектива ЗАО «Аском»
В.И. Кобзаренко,
Заслуженный строитель РФ**



Уважаемый Александр Иванович!

Поздравляем Вас с Днем рождения!

Благодаря таким людям, как Вы, строительная отрасль Санкт-Петербурга находится в постоянном развитии. Профессионализм, тяга к знаниям, неисчерпаемая энергия, активная гражданская позиция и прекрасные человеческие качества – вот далеко не полный перечень достоинств, которые помогают Вам в работе на благо нашего города.

Желаем Вам здоровья, сил, благополучия и долгих лет жизни!

*А.Г. Скворцов, генеральный директор
и коллектив ЗАО «Ленпромстрой»*

Уважаемый Александр Иванович!

Поздравляем Вас с Днем рождения!

**Желаем здоровья, счастья и больших успехов
на профессиональном поприще! Пусть и в дальнейшем
Ваша ответственная работа приносит значимые результаты
для строительного комплекса, города и горожан.
Удачи Вам во всех Ваших начинаниях и проектах!**

С наилучшими пожеланиями,

*А.А. Сузанский,
генеральный директор
ЗАО «УНР-27 треста №16»,
ООО «Фирма Трис»*

*И.П. Яковенко, председатель совета
петербургского отделения общероссийского
общественного фонда
«Центр качества строительства»*

Уважаемый Александр Иванович!

**От всего сердца поздравляем Вас с Днем рождения!
Мы знаем Вас как опытного специалиста, хорошего
организатора, образованного и порядочного человека.
Своей неустанной работой и заботой о строителях Вы
вносите огромный вклад в развитие и процветание
инвестиционно-строительного комплекса нашего
города.**

**Александр Иванович, позвольте пожелать Вам
оптимизма, новых интересных идей, творческих
и профессиональных успехов!**

**Здоровья Вам и Вашим близким, уюта и тепла
в доме, семейного счастья!**

Коллектив ЗАО «АСЭРП»



ГРУППА КОМПАНИЙ



РАЗВИТИЕ
НЕДВИЖИМОСТИ

Уважаемый Александр Иванович!
В День Вашего рождения
примите наши самые искренние
поздравления и пожелания!

Благодаря таким специалистам, как Вы, развивается строительная отрасль Санкт-Петербурга, сохраняется исторический центр города, растут новые кварталы. Позвольте пожелать Вам успехов в работе, счастья и процветания!

**Группа компаний
«Развитие недвижимости»**



Уважаемый Александр Иванович!

Коллектив ЗАО «КИНСИ ГРУП» в лице генерального директора Игоря Владимировича Бея поздравляет Вас с Днем рождения! Благодарим Вас за эффективную работу и большой вклад, который Вы вносите в развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга. Мы гордимся, что имеем возможность работать с Вами.

Здоровья Вам, благополучия и профессиональных успехов!

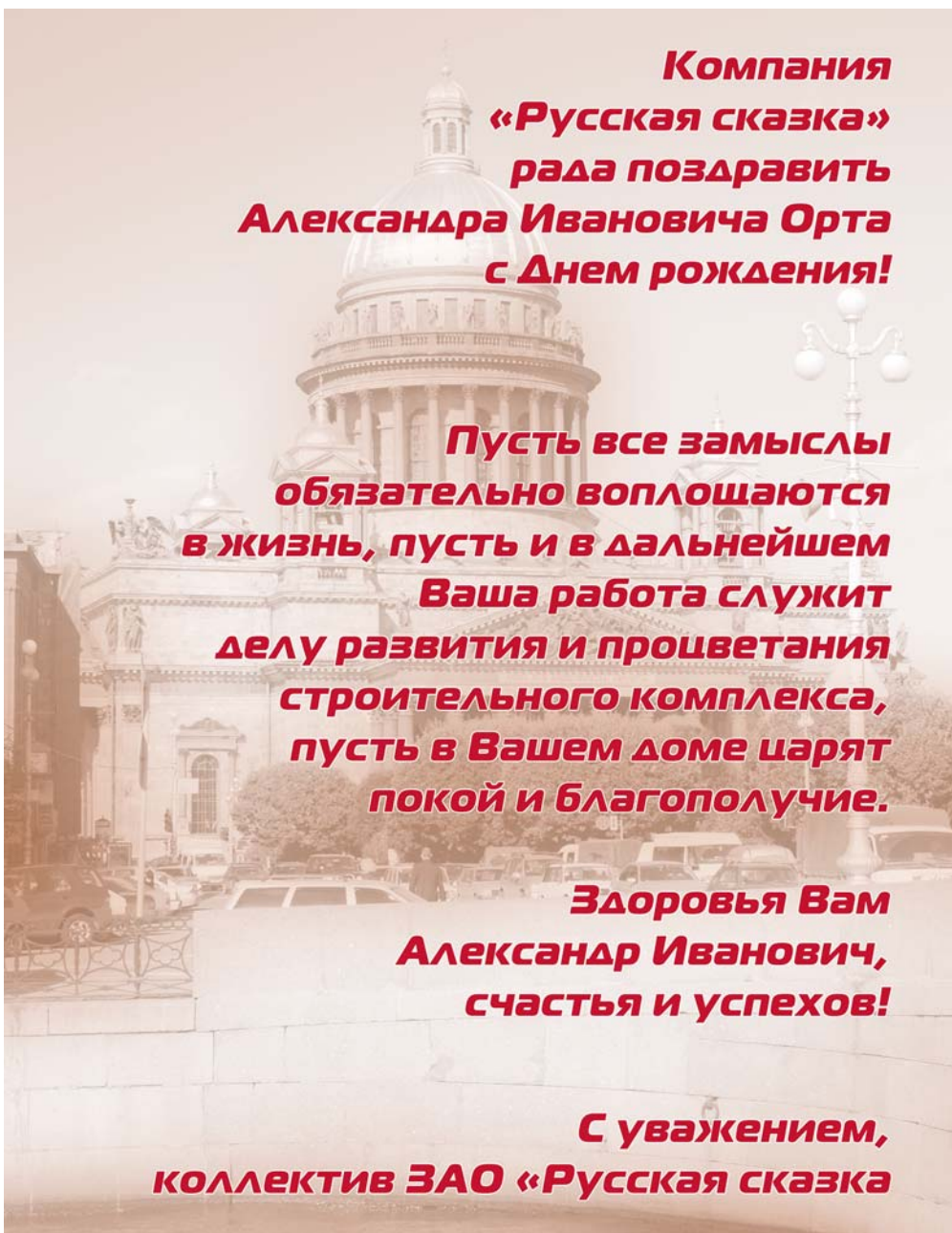


**Компания
«Русская сказка»
рада поздравить
Александра Ивановича Орта
с Днем рождения!**

**Пусть все замыслы
обязательно воплощаются
в жизнь, пусть и в дальнейшем
Ваша работа служит
делу развития и процветания
строительного комплекса,
пусть в Вашем доме царят
покой и благополучие.**

**Здоровья Вам
Александр Иванович,
счастья и успехов!**

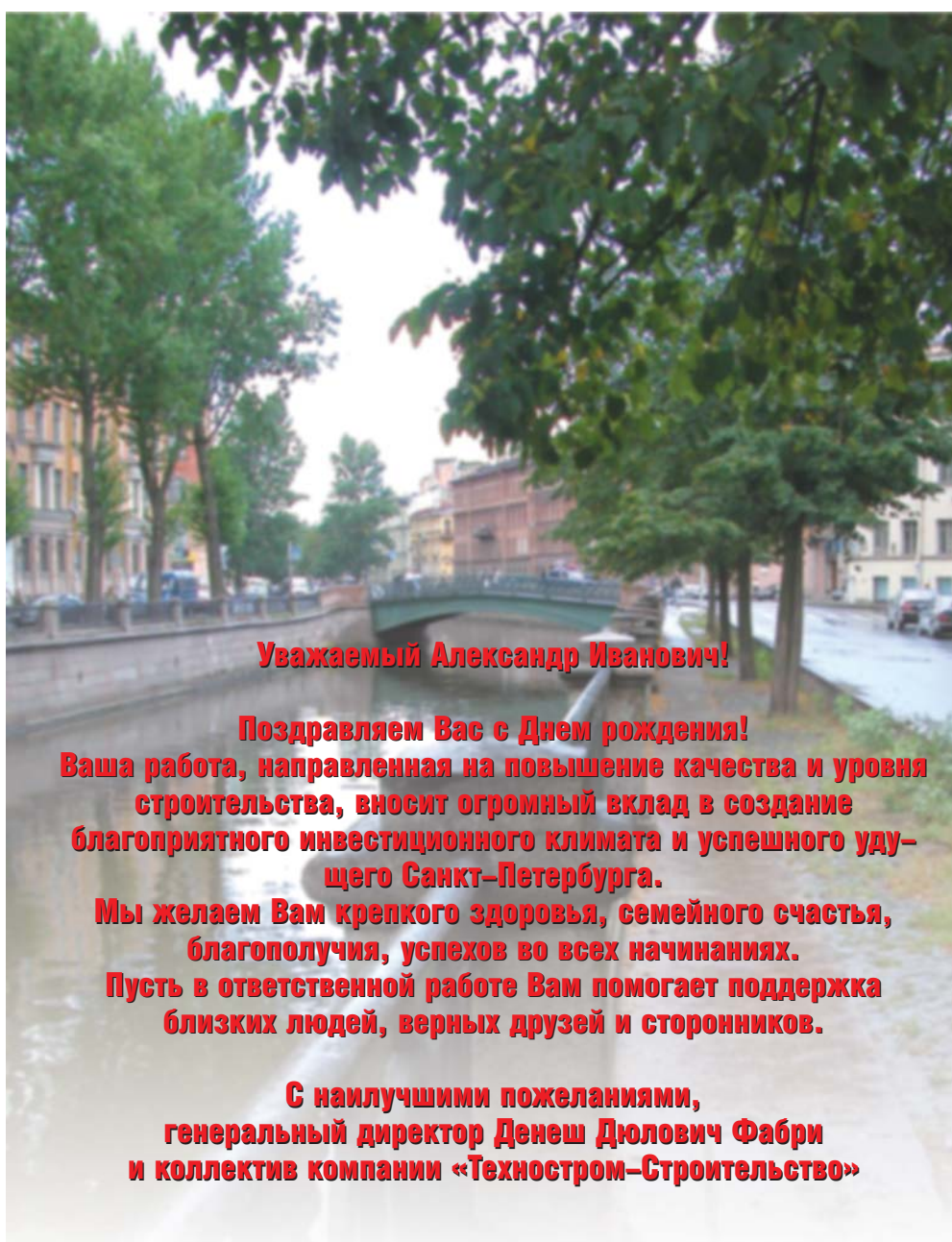
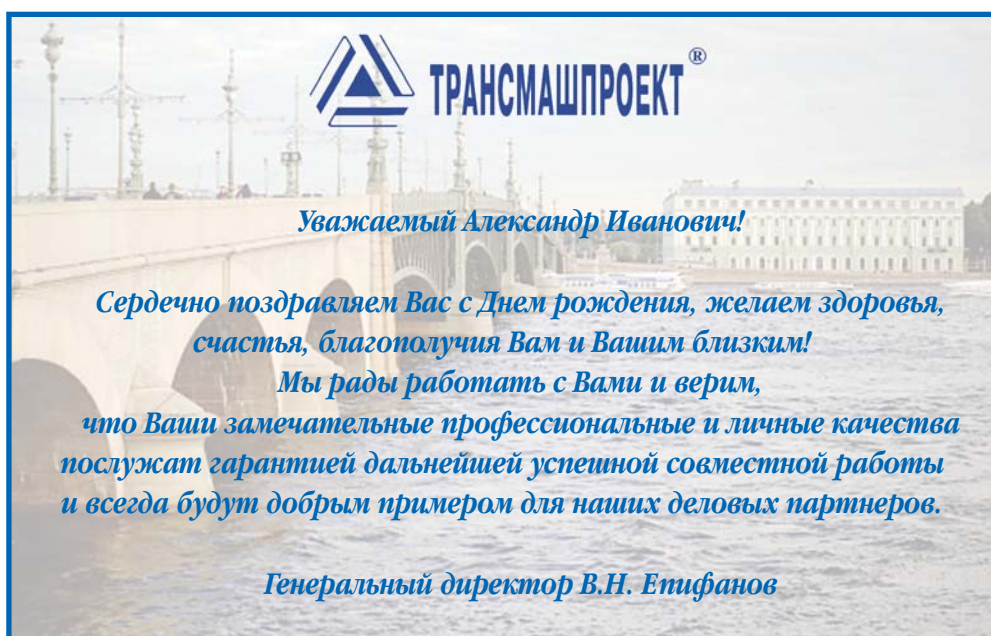
**С уважением,
коллектив ЗАО «Русская сказка»**



Уважаемый Александр Иванович!
Поздравляем Вас с Днем рождения!
Мы желаем Вам счастья, здоровья,
долгих лет жизни,
а также сил и терпения в Вашей работе.

**С наилучшими пожеланиями,
коллектив ЗАО «ИСК «Феникс»**





ОБЪЕДИНЕНИЕ

Победа ЛСР

Кирпичные заводы Группы ЛСР – ЗАО «НПО «Керамика», ОАО «Ленстройкерамика», ЗАО «Победа» – с 1 июля объединены в кирпичное объединение «Победа ЛСР». Оно станет крупнейшим в России предприятием с общим объемом выпуска кирпича 290 млн условных кирпичей в год. Первым результатом объединения стало снижение цен ЗАО «Победа ЛСР» на строительный пустотелый и полнотелый кирпич на 7–15 процентов.

Кирпичные заводы «НПО «Керамика», «Ленстройкерамика», «Победа» образуют кирпичное объединение «Победа ЛСР». При этом в рамках объединения заводы будут называться по-прежнему: «Керамика», «Ленстройкерамика» и «Победа». А одно из направлений Никольского кирпичного завода «Ленстройкерамика» (производство товаров народного потребления) было преобразовано в отдельное предприятие – ООО «Ленстройкерамика».

«Объединение трех кирпичных предприятий в единое целое под маркой «Победа ЛСР» полностью соответствует нашей стратегии развития, предполагающей укрупнение бизнес-единиц холдинга как за счет приобретения новых компаний, так и благодаря слиянию уже входящих в Группу ЛСР предприятий. Целью объединения кирпичных заводов является оптимизация управленческой структуры и устранение внутрикорпоративной конкуренции. Все это в совокупности должно повысить эффективность кирпичного направления Группы ЛСР», – говорит вице-президент Группы ЛСР Георгий Ведерников.

Своей целью «Победа ЛСР» ставит обеспечение строительного комплекса России высококачественным керамическим кирпичом. «Победа ЛСР» берет на себя миссию установления новых стандартов строительства путем повышения качества строительных материалов. Объединение позволит расширить ассорти-



мент, снизить себестоимость, повысить технологическую гибкость производства, оптимизировать систему планирования.

Фото: Сергей Бегоулев, генеральный директор нового объединения «Победа ЛСР»: «Главной задачей производителей кирпича является внедрение новых технологий»

Одним из первых результатов объединения стало снижение цен на строительный пустотелый и полнотелый кирпич на 7–15 процентов в зависимости от марки кирпича. При общей тенденции к росту цен на такие строительные материалы, как металл и цемент, «Победа ЛСР» стремится снижать цены, ставя своей целью увеличить долю строительства качественных кирпичных домов в Санкт-Петербурге.

«Главная задача не только петербургских производителей кирпича, но и производителей кирпича всей России, становится не увеличение мощностей, а внедрение новых технологий, которые позволят конкурировать на строительном рынке с товарами-заменителями. «Победа ЛСР» будет и в дальнейшем совер-

шенствовать свое производство с целью повышения качества товаров, снижения их стоимости, а также с целью повышения уровня обслуживания своих клиентов», – утверждает Сергей Бегоулев, генеральный директор нового объединения «Победа ЛСР».

В настоящее время общий объем выпуска кирпича «Победы ЛСР» составляет 290 млн условных кирпичей в год. Доля рынка керамического кирпича «Победа ЛСР» в Санкт-Петербурге и Ленинградской области составляет 75 процентов.

В настоящее время разрабатывается новый фирменный стиль для кирпичного объединения Группы ЛСР.

Предприятие «Победа ЛСР» реализует продукцию под двумя торговыми марками кирпича: RAUF и «Керамика». Основным направлением деятельности «Победы ЛСР» будет производство и продажа всех видов керамического кирпича. Для продажи кирпича частным застройщикам «Победа ЛСР» будет продолжать развивать сеть «Кирпичных центров». Продажи в Москве и Московской области осуществляются через региональное представительство «Победы ЛСР».

ПЕРСПЕКТИВЫ

Бетон меняет цвет



Компания ЗАО «СЗНК-Бетон» представила совершенно новый для России строительный материал – цветной бетон. Хотя за рубежом цветной бетон широко применяется уже несколько десятилетий.

Только в США объем его потребления приближается к 8 млн кубометров в год. Цветной бетон использовался и при строительстве аэропорта имени Джона Фостера Даллеса в Вашингтоне, и собора Пресвятой Богородицы в Лос-Анджелесе, и дворцов для шейхов Саудовской Аравии. «При этом стоимость нового продукта ненамного выше, чем стоимость обыкновенного бетона», – сообщил директор предприятия Ян Даровский.

Цветные бетоны являются окрашенными готовыми смесями. В результате их применения бетонная конструкция приобретает не только все необходимые техни-

ческие характеристики, но и декоративные свойства. Цветные бетоны по своему качеству не уступают обычным серым смесям, и могут применяться для возведения любых конструкций и объектов.

Главное достоинство бетона состоит в том, что он практически вечен. Поэтому если, например, сделать промышленный (либо другой) пол из цветного бетона, то он не изменит свой цвет никогда. То есть при любых сколах, деформациях и прочих неприятностях вид и цвет пола никогда не изменится. Ну а если, допустим, на предприятии при сооружении пола используется обыкновенный серый бетон, на который потом, естественно, укладывается тот или иной материал, то при повреждении поверхности возникнут проблемы с восстановлением этой неприятности. А тут – чуть-чуть зашлифовал поврежденное место, и все.

Плюс ко всему, экономия. Если говорить о тех же полах, то при использовании обычного бетона в любом случае, как мы уже отметили, потребуется еще напольная плитка или, скажем, полимерное покрытие. А это дополнительные затраты. Цветной же бетон ничем дополнительно покрывать не надо. В результате пол обойдется в полтора раза дешевле, чем тот, к которому мы все привыкли.

Как рассказал технический директор Гатчинского спиртового завода Александр Курочкин (именно этот завод стал своего рода полигоном «СЗНК-Бетон» для испытания своей новой продукции): «Мы решили использовать при строительстве нашего нового производственного комплекса цветной бетон, так как, во-первых, это экономически выгодно, а, во-вторых, промышленные полы из этого материала имеют отличное качество, выдерживают высокие механические и химические нагрузки. Цветные бетоны легко моются, и нам не придется останавливать работу производства, чтобы заново покрасить пол, сместить специальное полимерное покрытие или положить кафельную плитку. Кроме того, это абсолютно не пылящие полы, что особенно важно для предприятий пищевого производства».

До конца 2005 года ЗАО «СЗНК-Бетон» изготовит до 2 тыс. кубометров товарных цветных бетонов. Ну, а в 2006 году объемы производства вырастут до 4 тыс. кубометров.

По словам Яна Даровского: «Мы рассчитываем на большие заявки со стороны масштабных проектов, таких, как строящийся в Шушарах завод Toyota и жилой комплекс «Балтийская жемчужина». В дальнейшем и основными потребителями нашего цветного бетона станут промышленные и коммерческие объекты. Кроме этого, перспективной областью для нас является малозэтажное жилое строительство, включая благоустройство территорий».

ИГОРЬ МОКЕРОВ

КОНФЕРЕНЦИЯ

Недоступная доступность

Прошедшая на минувшей неделе в Москве конференция «Доступное жилье для россиян: перспективы» выявила как минимум три серьезные проблемы. Они связаны с законодательством, монополизмом и отсутствием «длинных» денег в банковской сфере.

Министр регионального развития Владимир Яковлев в своем выступлении сначала представил парадную сторону развития строительного комплекса, сказав, в частности, что объемы жилищного строительства в стране растут. Однако далее речь пошла о проблемах. Прежде всего, министр недоволен пресловутым законом №214 о дольщиках, который вызвал болезненную реакцию почти всех участников инвестиционно-строительного рынка. Некоторые положения закона, по мнению г-на Яковлева, негативно повлияют на реализацию национальной программы «Доступное жилье».

Вторая проблема, по словам бывшего губернатора Петербурга, заключается в объективном монополизме некоторых сегментов строительного рынка. В качестве примера он привел деятельность компании «Евроцемент Групп», которая, напомним, существенно повысила стоимость своей продукции. В этой связи г-н Яковлев надеется на Федеральную антимонопольную службу РФ. Еще один вопрос связан с отсутствием у российских банков так называемых «длинных» денег, необходимых для развития массовой ипотеки.

В свою очередь, вице-губернатор Санкт-Петербурга Александр Вахмистров обрисовал строительные контуры города на Неве. В отношении закона №214 он сказал, что этот правовой документ внес неразбериху в работу петербургского рынка – рынок стал инерционным. В результате, часть потенциальных инвесторов-дольщиков была отсечена от вложений в строительство жилья. Кроме того, по мысли вице-губернатора, тотальная централизация вертикали власти не всегда уместна и полезна для строительства. В частности, вопросы проверки, надзора, экспертизы и некоторые другие было бы логично передать на уровень субъектов РФ. Тем не менее, петербургские строители планы выполняют и даже перевыполняют. Пока.

Как ни парадоксально, но о судьбе поправок к закону о долевом строительстве с высокой трибуны почти не говорили. Исключение составил, пожалуй, только генеральный директор Ассоциации «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада» Михаил Викторов, который предложил записать в резолюции конференции слова о рекомендации скорейшего рассмотрения Госдумой РФ соответствующих поправок к закону №214.

Также г-н Викторов высказался за многообразие форм финансирования жилищного строительства. Нельзя заикливаться только на американской двухуровневой системе ипотечного кредитования. Есть еще и различные жилищные накопительные системы, и стройсберкассы, закон о которых почему-то был исключен из пакета законов о создании рынка доступного жилья. По словам Михаила Викторова, например, в Германии за счет этого источника возводятся порядка 36 процентов всего жилья, а в Словении даже 85 процентов.

Подробности конференции «Доступное жилье для россиян: перспективы» см. в следующем номере «Строительного Еженедельника».

АНДРЕЙ ТЕПЛОУХОВ

Новое объединение «Победа ЛСР» снизило цены на кирпич на 7–15 процентов

Перечень

организаций, подлежащих проверке соблюдения лицензионных требований и условий в июле 2005 года

№ п/п	Наименование проверяемой организации	ИНН	№ п/п	Наименование проверяемой организации	ИНН	№ п/п	Наименование проверяемой организации	ИНН
1	ООО «Спецстроймонтаж»	ИНН 7820036624	72	ООО «СК Алигри»	ИНН 7810016611		отряд-48»	ИНН 7805208660
2	ООО «Контакт-Б»	ИНН 7826067643	73	ООО «СУ Петербургская Недвижимость»	ИНН 7810171550	140	ОАО «АРГУС»	ИНН 7804011735
3	ООО «Каскад»	ИНН 7806053378				141	ООО «ЭНЕРГОМОНТАЖ»	ИНН 7827012693
4	НП «Гильдия кровельщиков Северо-Запада»	ИНН 7802207877	74	ООО «Ленгипронепфетехим»	ИНН 7810327462	142	ООО «САВЕНТЭЛ»	ИНН 7804089717
5	ООО «ЕВРОСТАЙЛ»	ИНН 7807302210	75	ООО «СТРОЙСЕРВИС»	ИНН 7810314953	143	ООО «ПАНТЕРА»	ИНН 7802182894
6	ООО «Стройтех Норд-Вест»	ИНН 7807059767	76	ООО «СТРОЙМОНТАЖ»	ИНН 7810233045	144	ООО «МЕГАРОН»	ИНН 7804082768
7	Кооп. «ЭКОЛОГСТРОЙ»	ИНН 7807006003	77	ООО «СЕВЗАГМОСТПРОЕКТ»	ИНН 7810306511	145	ООО «ЛЧС»	ИНН 7804161427
8	ООО «Алдо»	ИНН 7805152270	78	ООО «Монтажная фирма ЦЕНТРАГАЗСТРОЙ»	ИНН 7810207976	146	ООО «Компания «СТРИТ»	ИНН 7804167186
9	ООО «Севзапрегионстрой»	ИНН 7805168513	79	ООО «МАСТЕРТЭК»	ИНН 7810262367	147	ООО «Блеск»	ИНН 7804061221
10	ИП Мельников Владислав Михайлович	ИНН 272310394983	80	ООО «ФАВОРИТ»	ИНН 7810229627	148	ООО «СервисСтройРемонт»	ИНН 7804166496
11	ООО «Магистраль»	ИНН 7805203824	81	ООО «Архитектурно-строительная компания ПЕТРОСТИЛЬ»	ИНН 7810249912	149	ООО «БАЛТСТРОЙ»	ИНН 7804090582
12	ЗАО «Эматерм»	ИНН 7817017413	82	ООО «Пушкинская Финансовая Строительная Корпорация»	ИНН 7820038879	150	ООО «Дельфин»	ИНН 7814130555
13	ОАО «Монолит-Кировстрой»	ИНН 7805035496	83	ООО «ТРЕСТ ИНЖСТРОЙ»	ИНН 7810223336	151	ООО «ГАЗЭНЕРГОСЕРВИС»	ИНН 7820038727
14	ООО «ТЕПЛОТЕХНИК»	ИНН 7801247570	84	ООО «МЕГАМАСТЕР»	ИНН 7810255698	152	ООО «Лефон»	ИНН 7802209169
15	ООО «Особняк»	ИНН 7805359645	85	ООО «ПКФ АНТАРЕС»	ИНН 7810236511	153	ЗАО «Димикс»	ИНН 7813176187
16	ООО «Северо-Западная строительная Компания»	ИНН 7805220690	86	ООО «РИТТРАНССТРОЙ-М»	ИНН 7810178901	154	ООО «Евро»	ИНН 7802229750
17	ЗАО «Завод Киров-Энергомаш»	ИНН 7805060301	87	Кооп. «ЭЛЕКТРО»	ИНН 7810312233	155	ЗАО «НПФ Теплоком»	ИНН 7802213574
18	ООО «Фирма СТС»	ИНН 7805230793	88	ЗАО «ПОЛИНОМ»	ИНН 7810251365	156	ООО «Биллион»	ИНН 7814113479
19	ООО «ПСФ Подземинжком»	ИНН 7805358056	89	ЗАО «Тепломонтаж-Сервис»	ИНН 7810153664	157	ЗАО «Экспорт-Центр СПб»	ИНН 7804302798
20	ООО «АВТОДОРПРОЕКТ»	ИНН 7839013620	90	ООО «СТРОЙ ЛЮКС +»	ИНН 7810169953	158	ООО «Русский Проект-Нева»	ИНН 7825439183
21	ООО «СК МОНОЛИТ»	ИНН 7805238545	91	ООО «ПКФ ЛЕГИОН»	ИНН 7810250410	159	ЗАО «Аэроимпульс»	ИНН 7804172771
22	ООО «ПКФ ОКС»	ИНН 7819019631	92	ООО «НЕВАПРОЕКТ»	ИНН 7810224019	160	ООО «Новый век»	ИНН 7806113612
23	ООО «ПЕТРОТЕКС»	ИНН 7805081340	93	Общ. «Возрождение технического флота»	ИНН 7810160485	161	ООО «ТЕХНОКОМ»	ИНН 7802100411
24	ООО «БАЛТПРЕД»	ИНН 7807044168	94	ООО «Покровремстрой»	ИНН 7810286463	162	ООО «ПП-Техносервис»	ИНН 7802110681
25	ООО «СТРОЙСЕРВИС»	ИНН 7805253776	95	ООО «ЭЛЕКТРО-ТОР»	ИНН 7810272492	163	ООО «Славстройинвест»	ИНН 7814124022
26	ООО «ВЕНТ-МОНТАЖ-СТРОЙ»	ИНН 7805239926	96	ООО «ПетроСтройИмпульс»	ИНН 7810278913	164	ООО «РСК КВАРТАЛ»	ИНН 7802118419
27	ООО «ЕВРОСТРОЙМОНТАЖ»	ИНН 7805156677	97	ООО «Пушкинская механизированная колонна»	ИНН 7810285798	165	ООО «Сфера»	ИНН 7802305465
28	ЗАО «РТ ЛАЙН»	ИНН 7805146580	98	ООО «ПРОФИНВЕСТПРОЕКТ»	ИНН 7810287957	166	ЗАО «ЭЛЬБРУС»	ИНН 7802015526
29	ООО «МАСТЕР»	ИНН 7805209953	99	ООО «Таврида Электрик»	ИНН 7810214067	167	ООО «Олимпийская деревня»	ИНН 7813188922
30	ООО «СЕВЗАГМОНТАЖ-СТРОЙСЕРВИС»	ИНН 7805219158	100	ООО «Вест-Инжиниринг»	ИНН 7811303714	168	ООО «Отделстройсервис»	ИНН 7802193656
31	ООО «ДОРОЖНИК 2003»	ИНН 7805232889	101	ООО «Металл-Групп»	ИНН 7811122323	169	ООО «БАУКЕМА»	ИНН 7802176210
32	ЗАО «СТРОЙ-ТЕХНОЛОГИЯ»	ИНН 7805218108	102	ООО «Бориспаль-СПМ»	ИНН 7816233860	170	ООО «САМТ»	ИНН 7802186627
33	ООО «Электростройпроект XXI»	ИНН 7817042201	103	ОАО «Объединение 45»	ИНН 7811038030	171	ООО «СМИТ»	ИНН 7817040282
34	Тов. «ВОИН»	ИНН 7805111066	104	ООО «Светотехник»	ИНН 7808003439	172	ООО «ДОКА»	ИНН 7802165842
35	ООО «РОСТЕПЛОСТРОЙ»	ИНН 7805234886	105	ИП Пашигорев Игорь Борисович	ИНН 781113502966	173	ООО «ГАРДА»	ИНН 7802123384
36	ООО «АЛЬЯНС»	ИНН 7805226525	106	ООО «СК Оскар»	ИНН 7807040741	174	ЗАО «БЛИЦ»	ИНН 7802078117
37	ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»	ИНН 7805246497	107	ООО «Управление механизации № 5»	ИНН 7806159085	175	ООО «АРГО»	ИНН 7802187042
38	ООО «НАРД»	ИНН 7805227173	108	ООО «Технологии Низких Температур»	ИНН 7806305882	176	ЗАО «Управление строительными проектами»	ИНН 7802178922
39	ООО «ЕВРОВЕНТ»	ИНН 7805172421	109	ООО «СМУ-3»	ИНН 7806058873	177	ООО «АЙР-КЛИМА»	ИНН 7802119726
40	ООО «НПО Промэкология»	ИНН 7805234854	110	Предп. «Пелевин Александр Андреевич»	ИНН 780600215978	178	ООО «Л-ТВ»	ИНН 7802018527
41	ГУ «Жилищное агентство Кронштадтского района Санкт-Петербурга»	ИНН 7818008683	111	ООО «Петроград»	ИНН 7802218269	179	ООО «ГЕЛИОС»	ИНН 7802166571
42	ОАО «ГАТП 13»	ИНН 7805013492	112	ООО «ПРОСПЕКТ»	ИНН 7806152001	180	ООО «АННА СПб»	ИНН 7802134918
43	ОАО «ВИСТА-СТРОЙ»	ИНН 7805113850	113	ООО «ГИДРОСПЕЦСТРОЙ-СПБ»	ИНН 7806108500	181	ООО «ПТК-СТРОЙ»	ИНН 7802188166
44	ООО «РЕСАН А.Г.»	ИНН 7805077577	114	ООО «СТРОЙМОНТАЖ»	ИНН 7806154070	182	ООО «Балтийское Строительное Управление»	ИНН 7802137130
45	ОАО «Доминанта-Энерджи»	ИНН 7805287408	115	ООО «Индустриальные автоматизированные системы»	ИНН 7806130696	183	ЗАО «СИНТО»	ИНН 7802035949
46	ООО «Карл Кайзер Баумайстер»	ИНН 7805271574	116	АНО «ДАРСИ»	ИНН 7806121677	184	ООО «НЕО Строй»	ИНН 7802212002
47	ООО «Стройинвест. Инжиниринг»	ИНН 7810273471	117	ООО «АРНО ЛТД»	ИНН 7806025733	185	ЗАО «Фирма ГАММА»	ИНН 7802043139
48	ООО «Балтспецстрой»	ИНН 7805242573	118	ООО «СФ ПЕТРОВИЧЪ»	ИНН 7806019715	186	ООО «ТБН Энерготех»	ИНН 7802139296
49	ООО «Невский Монолит»	ИНН 7805224831	119	ООО «ТЕРМОСТРОЙ»	ИНН 7806123219	187	ООО «Бинар»	ИНН 7801135122
50	ООО «Новые технологии ремонта»	ИНН 7805110930	120	ЗАО «СТРОЙСЕРВИССТИЛЬ»	ИНН 7806024257	188	ООО «Строй Бис»	ИНН 7814147661
51	ООО «ЭнергоЛифтМонтаж»	ИНН 7805237189	121	ООО «Интерстрой»	ИНН 7820016522	189	ООО «Компания Северный Ветер»	ИНН 7814144597
52	ООО «ДОРСТРОЙ»	ИНН 7805203172	122	ООО «СК НОРД-ТРЕЙД»	ИНН 7806114951	190	ООО «АРТ-Эксперт»	ИНН 7814043782
53	ООО «СКФ Алекон»	ИНН 7817023270	123	ООО «ТАЙМС НЕДВИЖИМОСТЬ»	ИНН 7806118258	191	ООО «СТРОЙ-СОЮЗ»	ИНН 7802167656
54	ООО «Строительное предприятие «Гарант»	ИНН 7805167492	124	ООО «Жилищник»	ИНН 7806125086	192	ООО «СК Природа-Сервис»	ИНН 7814124181
55	ООО «СКАНЭКС»	ИНН 7805239411	125	ООО «НЕВАКАД»	ИНН 7806146350	193	ООО «Евроспорт»	ИНН 7814306590
56	ООО «РОСИЧ»	ИНН 7805245912	126	ЗАО «РемСтройПуть»	ИНН 7806139339	194	ООО «СОФТ ВОМ+»	ИНН 7806102963
57	ООО «Архитектурно-строительная мастерская «Новый век»	ИНН 7805230810	127	Муниципальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие муниципального образования муниципального округа 36 Ржевка	ИНН 7806102184	195	ООО «Теплостройкомплект»	ИНН 7814143219
58	ООО «Институт промышленного проектирования»	ИНН 7805225828	128	ООО «АМСТРОЙ»	ИНН 7806129299	196	ПК «Стройка»	ИНН 7807017774
59	ООО «Стройдекор»	ИНН 7810220790	129	ООО «Акваград»	ИНН 7806138159	197	ООО «Аэро-Комфорт»	ИНН 7804166665
60	ЗАО «Универсалстрой»	ИНН 7810972494	130	ПСК «Индустрия»	ИНН 7802001361	198	ООО «Стиль-Проект»	ИНН 7814304748
61	ООО «Балтийская Буровая Компания»	ИНН 7807038950	131	ООО «СМУ Севзалстрой»	ИНН 7804170157	199	ООО «ДЕКОР»	ИНН 7814300422
62	ООО «Спецмонтажнефтегаз»	ИНН 7816131459	132	ООО «СНГ»	ИНН 7817019139	200	ООО «СТРОЙМОНТАЖ»	ИНН 7814152037
63	ООО «Фастлайн»	ИНН 7810001044	133	ООО «САНВЭТ»	ИНН 7804308310	201	ООО «СКЦ»	ИНН 7814126478
64	ООО «ТОС»	ИНН 7810007141	134	ООО «СТРОЙКОМПЛЕКС-ЭНЕРГО»	ИНН 7804154116	202	ООО «ЛЕСССТРОЙ»	ИНН 7814115444
65	ООО «Ленукс»	ИНН 7810004800	135	ООО «ИНКО ТЕХ»	ИНН 7806118307	203	ЗАО «ГТ МОРСТРОЙ»	ИНН 7814069678
66	ООО «ЖСК ЛТГ»	ИНН 7810007737	136	ЗАО «Расчетный центр энергетического рынка на Северо-Западе»	ИНН 7804169899	204	ООО «РОССПЕЦПРОЕКТ»	ИНН 7814118540
67	ООО «БЭСТ»	ИНН 7810158221	137	ЗАО «Стройстар»	ИНН 7804168623	205	ЗАО «ДИЗАЙН-СВС»	ИНН 7814122177
68	ООО «Максмарт»	ИНН 7810011677	138	ООО «Строительное управление»	ИНН 7805040841	206	ООО «Архитектурная мастерская Соловьевой О.И.»	ИНН 7814125851
69	ООО «КЛАССИК»	ИНН 7810191613	139	ООО «Мостостроительный		207	ООО «А.М.О.-М»	ИНН 7814115483
70	ГУ «Жилищное агентство Московского района»	ИНН 7810120355				208	ООО «Технология»	ИНН 7814034851
71	ООО «Стройэнергокомплект»	ИНН 7820024467				209	ООО «Нева-Строй Сервис»	ИНН 7826108748

Перечень организаций, не найденных при проведении проверок

Ряд строительных компаний изменяет свое местонахождение и не извещает об этом лицензирующий орган. Ряд организаций, получая уведомление, не прибывает на проверку. К таким организациям лицензирующий орган имеет право применить определенные меры воздействия вплоть до приостановления действия лицензии. Ниже приведен перечень лицензиатов, которым на заседании городской экспертной комиссии от 01.06.2005, 08.06.2005, 15.06.2005 рекомендовано вынести предупреждение Росстроя с последующей приостановкой действий лицензии в случае неустранения выявленных нарушений.

ООО «СТАТУС» ИНН 7810313251

ООО «РЕВЕРСИЯ» ИНН 7806158268

ООО «КАНТРИ» ИНН 7826134272

ООО «ГОРСТРОЙ» ИНН 7814072600

ООО «Кармин» ИНН 7813191160

ООО «СТРОЙФАРБЕРУС» ИНН 781313420

ООО «Промстрой» ИНН 7814304378

ООО «Экоформа» ИНН 7810263321

ЗАО «ГЕФЕСТ» ИНН 7801049138

ООО «Объединение

Паритет» ИНН 7806059161

ЗАО «ЛИПСАНЕН» ИНН 7814032220

ЗАО «Гефест» ИНН 7825113600

ООО «ЛЕНЖИЛ-

РЕКОНСТРУКЦИЯ» ИНН 7826169980

ООО «ИЦ РАН» ИНН 7813191731

ЗАО «Невский проект» ИНН 7801256159

ООО «ПО База» ИНН 7801210115

ООО «Пирамида» ИНН 7801224012

ООО «ЭКЦ

Рустопливо» ИНН 7801247355

ООО «ДОРСТРОЙ» ИНН 7838023190

ООО «ПКГ Дон» ИНН 7801249539

ЗАО «СЕВЗАПТЕХ-

ЭНЕРГО» ИНН 7801237580

ООО «Белстрим» ИНН 7826082634

КАД

Колечко на память



Заказчиком на проектирование южного участка кольцевой автодороги вокруг Петербурга будет Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству. Об этом говорилось на техническом совете при КБДХ, состоявшемся в конце июня. Генеральным проектировщиком выступает ЗАО «Институт «Стройпроект».

Согласно проекту новая трасса протяженностью 14,4 километра будет проложена от автомагистрали «Россия» до автомагистрали «Нарва». В ее составе запланированы три крупные транспортные развязки – на пересечении с Пулковским и Таллинским шоссе, а также магистралью Дачный проспект – Предпортовая улица. Кстати, на последнем указанном участке КАД будет пересекаться с другим важным объектом городской транспортной инфраструктуры – западным скоростным диаметром (ЗСД). От магистрали «Россия» до ЗСД трасса планируется 8-полосной, от ЗСД до Таллинского шоссе – 4-полосной с последующим расширением до восьми полос. Строительство предусмотрено вести в две очереди. Первая очередь свяжет автодорогу «Россия» с Пулковским шоссе, вторая – Пулковское шоссе с федеральной дорогой «Нарва». Работы планиру-

СПРАВКА

Стоимость строительства на 1.01.2004 – 18,4 млрд рублей
Количество полос движения – 8
Расчетная скорость – 120 км/час.
Ширина раздельной полосы – 5 метров
Для защиты от шума вдоль трассы предусмотрено на установка экранов высотой 4 метра общей протяженностью 1600 метров и экранов высотой 5 метров – 1640 метров
Площадь изымаемых под строительство земель составляет 222,4 га

ется начать в 2006 году с завершением к 2008 году. С большой вероятностью можно предположить, что заказчиком строительства вновь станет Дирекция по строительству транспортного обхода, курирующая сооружение восточного полукольца.

Вообще-то работы на юго-западном полукольце КАД идут уже давно. Достаточно сказать, что в 2003 году, когда «восточная» очередь не была готова и на четверть, на 11 километрах второй очереди уже началась инженерная подготовка. Тогда об этом сообщил экс-глава Росавтодора Игорь Слюняев. Одной из причин такой спешки называлось активное строительство, которое всюду шло в коридоре еще не спроектированной трассы. Назывались и сроки сдачи второй очереди – 2009 год. Что касается цены вопроса, то она составляла до \$200 млн. В названную сумму, разумеется, не входит стоимость дороги, проходящей по комплексу защитных сооружений. Впрочем, полноценная связь двух полуколец все равно невозможна без достройки автодорожного тоннеля на южном участке дамбы, который роют с 1986 года.

ОРЛОВСКИЙ ТОННель

Со щитом, а не на щите!

Подрядчик на проектирование Орловского тоннеля должен быть определен до 1 августа 2005 года. Именно к этому сроку предстоит провести соответствующий тендер и назвать победителей. Конкурс проводится согласно распоряжению губернатора, выпущенному в марте 2005 года.

Тендер на проектирование автодорожного тоннеля под большой Невой в створе Орловской улицы и Пискаревского проспекта – очередной этап в реализации крупнейшего транспортного проекта Петербурга за последние десятилетия. Увы, при всей необходимости для города уникальной подводной подземной переправы судьба у нее долгая и непростая. Попытки подготовить предпроектные предложения делались неоднократно, но всякий раз разбивались об отсутствие необходимых для воплощения проекта в жизнь возможностей, будь то финансовые либо административные препятствия. В частности, не так давно своя концепция строительства была разработана в ассоциации «Дормост», объединяющей проектные и строительные предприятия дорожно-мостового комплекса Петербурга. Есть и другие инициативы, суть которых все равно так или иначе сводится к рассмотрению двух возможных методов строительства – открытому и закрытому (в случае открытого метода речь идет о методе погружных, или наплавных секций, из которых в Петербурге построен Канонерский тоннель).

Окончательный выбор способа сооружения тоннеля было поручено сделать Комитету по благоустройству и дорожному хозяйству. Между тем, над проектом уже не первый год работают в петербургском институте «Ленметрогипротранс» (ОАО «Научно-исследовательский, проектно-изыскательский институт

«Ленметрогипротранс»). Более того: в 2003 году институт уже выиграл тендер на проектирование и обоснование инвестиций в строительство Орловского. Кстати, предпроектные предложения были выполнены в сотрудничестве с признанными мировыми лидерами тоннелестроения – французской фирмой «Винчи» и немецкой «Херенкнехт». Тогда по причине отсутствия финансирования и смены исполнительной власти проект был отложен в долгий ящик. Впрочем, позиция специалистов института с тех пор не изменилась. Здесь твердо уверены: тоннель необходимо строить закрытым (щитовым) методом. Напомним: в числе аргументов сторонников открытого способа – относительная дешевизна самого строительства, в том числе оборудования, большая, в сравнении с закрытым методом, безопасность эксплуатации готового сооружения. В числе прочих отрицательных факторов – нарушение целостности свайного основания набережных, необходимость усиления либо сноса окружающих зданий, просадки поверхности (в частности, в районе Красногвардейской и Заневской площадей).

«Возможно, ранее открытый метод и являлся наиболее предпочтительным при выборе способа строительства, однако лишь по причине отсутствия необходимого щитового оборудования», – говорит главный инженер ОАО «Ленметрогипротранс» Александр Салан. – Сегодня во всем мире успешно работают современные тоннелепроходческие комплексы, позволяющие строить тоннели как автодорожные, так и для метрополитена. Просадки поверхности вследствие работы таких щитов – одно из самых распространенных заблуждений. Напротив, современные механизированные комплексы применяются как раз там, где обычные методы строительства возможны лишь после закрепления слабых или водонасыщенных



СПРАВКА

Длина будущего тоннеля – 1600 метров, четыре полосы движения по две в обе стороны. Диаметр щита – 11,6–13 метров. Общий срок с момента принятия решения о реализации и до открытия движения от 36 до 44 месяцев. Стоимость проекта – 270 млн EURO.

грунтов, а это дорогое удовольствие. Не случайно при ликвидации «размыва» на перегоне «Лесная» – «Площадь Мужества» использовался именно щит подобного рода. Со всей ответственностью заявляю, что тогда просадки грунта при работе «Виктории» не превышали 8 миллиметров. Кстати, все известные аварии на строительстве ленинградского метро случались именно на участках, пройденных немеханизированными отечественными устройствами, либо в открытом котловане. Возводимая после них тоннельная обделка по качеству гидроизоляции намного уступает обделке, сооружаемой с помощью тоннелепроходческого комплекса.

Что касается свайного основания набережных, то, по нашим расчетам, тоннель должен пройти под ним. Так, на правом берегу Невы в створе проектируемой трассы сваи расположены не глубже отметки минус 22 метра, у Смоль-

ного – минус 16 метров. Задеть их можно как раз при открытой проходке. Несостоятельны и опасения относительно целостности зданий в районе Пискаревского проспекта и шоссе Революции. Как мы знаем, здесь находятся отслужившие свое промышленные постройки, и без того подлежащие сносу, а территорией уже занимается известный в городе застройщик. Дороговизна закрытого, щитового метода – также миф. По нашим данным, комплексные затраты на строительство, оборудование и последующую эксплуатацию ниже на 30–40 процентов в сравнении с открытым методом.

P. S.

Так или иначе, окончательное решение о судьбе тоннеля будет принято в августе по итогам тендера. Комитету финансов уже дано поручение выделить средства на проектирование в сумме, близкой к 3,5 млн EURO. Заказчиком проекта станет Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству. Намечен и срок окончания работ – ноябрь 2008 года. Схема финансирования предполагает четыре варианта: окончательный будет выбран по итогам переговоров с иностранными партнерами.

ПОДГОТОВИЛА ЗОЯ ШПАНЬКО

По материалам ОАО «Ленметрогипротранс»

До 1 августа будет проведен тендер на проектирование Орловского тоннеля

МУСОР



Работа опытного завода МПБО на Волхонском шоссе может быть остановлена в самое ближайшее время. Так считает директор предприятия Юрий Лихачев. Причина – инициатива КУГИ по расторжению договора аренды земельного участка, на котором расположен завод.

Как сообщил Юрий Лихачев, предписание от Комитета по управлению городским имуществом было направлено в администрацию предприятия не так давно. Официальным поводом, по словам директора МПБО, послужило несоблюдение одного из условий договора. Злосчастный пункт обязывал администрацию

Отбросы — обществу

приступить к реконструкции производства. Нельзя сказать, чтобы на заводе были против: растущие объемы поступления сырья и, соответственно, мусоропереработки и без того не оставляли руководству предприятия другого выбора. Однако, как сообщил Юрий Лихачев, инициатива администрации предприятия по части начала реконструкции не встретила должного понимания во властных структурах.

«Мы обращались в правительство города не менее ста раз, – говорит Юрий Лихачев, – но так и не получили ответа. По свидетельству руководителя МПБО, сам он неоднократно пытался попасть на прием к губернатору Валентине Матвиенко, но эти попытки также оказались безуспешными.

Как полагает сам Юрий Михайлович, причины подобного противостояния власти и предприятия, работающего на рынке утилизации отходов почти сорок лет, имеют под собой глубокие корни. Наиболее вероятной версией директор завода называет интерес неких структур к территории, занимаемой МПБО. А это, вкуче с полигоном бытовых отходов, со-

ставляет более 60 га. Насколько оправданы эти предположения – трудно судить. Конечно, нет сомнений, что метраж оспариваемой территории весьма заманчив. Однако качественные показатели существенно отличаются здесь от количественных. Картину немного портит тесное соседство с Южным кладбищем. Да и сам полигон – не что иное, как наполовину рекультивированная Южная свалка, склоны которой облюбовали лишь местные собаки и стихийно произрастающие кабачки (известно, что овощ этот неприхотлив и любит хорошо удобренную почву). Последнее обстоятельство, кстати – свидетельство качества основного продукта переработки мусора – компоста. Часть заводского компоста как раз и идет на прослойку-рекультивацию свалочных масс. Говорить же об инвестиционной привлекательности этих площадей более чем преждевременно.

В любом случае нет сомнений, что именно продолжение стабильной работы предприятия послужит на благо Петербургу. Опытный завод МПБО был и остается крупнейшим производством по переработке отходов. В год сюда по-

ступает около 8 млн кубометров сырья. Предприятие обеспечивает размещение, обезвреживание и переработку около 90 процентов твердых коммунальных и других отходов 3-4 класса опасности, образующихся в Петербурге и прилегающих районах. В заводских цехах вчерашние отбросы общества становятся полезным сырьем для промышленности. Так, резиновые покрышки превращаются в пирокарбон – материал для производства топливных брикетов и технической резины, пластиковые бутылки – в полимерную крошку для пластмассовой индустрии, традиционно популярны и цветные металлы.

Как считает Юрий Лихачев, «непродуманные действия КУГИ дорого обойдутся городу». Гораздо дороже, чем стоит реконструкция завода: это около \$80 млн. Между тем проект модернизации разработан еще в 1998 году – в год заключения того самого договора. Дело за малым – за распоряжением губернатора. И, конечно, за финансированием.

З О Я Ш П А Н Ь К О

ОБЩЕЖИТИЯ

Без права на жилище

Основной закон России – Конституция всех нас наделяет правом на жилье. «Никто не может быть произвольно лишен жилища», – гласит ее первый пункт. Однако новый Жилищный кодекс дает право лишать жилья не только за долги по квартплате, незаконные перепланировки, но и просто по прихоти собственника.

И тут самыми невезучими становятся жильцы ведомственных общежитий. Они и раньше-то были лишены многих прав, которые имели владельцы государственного или приватизированного жилья. Но теперь судьба каждого из них зависит от решения владельца здания. Решит он его продать, перепрофилировать под гостиницу или снести, а на его месте построить торгово-развлекательный комплекс – и никто ему не запретит. Сегодня тысячи людей, десятками лет проживавших в общежитиях, работающих не на самых престижных должностях – на стройках, у станков, там, куда не шли

и не идут петербуржцы, могут в одночасье стать бомжами.

Едва заняв должность председателя Жилищного комитета, Юнис Лукманов на первой пресс-конференции заверил, что правительство найдет выход из патовой ситуации, созданной новым ЖК, и никто из тех, кто проживает в общежитиях, не пострадает. Были подготовлены поправки к новому Жилищному кодексу и переданы разработчику закона Павлу Крашенинникову во время его визита в город. Прошло пять месяцев, но ничего не изменилось. Сегодня собственники требуют от проживающих заключений договоров коммерческого найма, самовольно увеличивая плату за жилье. И это только первый шаг. Как только проведут кадастровый учет земель, может пойти волна выселений, так как земля в городе стоит дорого, а человеческая жизнь в нашей стране, по-прежнему, ничего не значит.

На прошлой неделе жильцы общежитий, расположенных по адресам: улица Пограничника Гарькавого, дом 14/2; улица Коллонтай, дом 32/2; улица Пионерстроя, дом 27; Москов-



ский проспект, дом 140; улица Демьяна Бедного, дом 28; улица Тельмана, дом 12; улица Подвойского, дом 48; улица Пилотов, дом 12, при поддержке Движения гражданских инициатив провели у Смольного акцию протеста. Их главное требование – вернуть ведомственное жилье городу и разрешить проживающим в нем

бесплатно приватизировать свои квадратные метры. Пока это только мирная акция. Но что будет, если терпение людей лопнет? А в общежитиях Петербурга проживают не десятки, и даже не сотни – тысячи людей.

ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА

Локальные очистные сооружения

- Производство
- Продажа
- Шеф-монтаж
- Монтаж
- Обслуживание

8 лет на рынке!

195197, Санкт-Петербург, Полостровский пр., д. 66
тел./факс: (812) 591-74-73 (многоканальный)
info@bioec.ru, www.bioec.ru

Мобильные Туалетные Кабины

- Производство
- Продажа
- Аренда
- Обслуживание
- Расходные материалы

пр-во США аренда 5800 руб./месяц

8 лет на рынке!

195197, Санкт-Петербург, Полостровский пр., д. 66
тел./факс: (812) 591-74-73 (многоканальный)
info@bioec.ru, www.bioec.ru

ООО «Союзавто СТС»

официальный дистрибьютор ELBA-WERK Maschinen GmbH по РФ

- поставка техники и оригинальных запчастей
- сертификация оборудования
- монтаж и ввод в эксплуатацию
- обучение операторов
- гарантийное и сервисное обслуживание

надежное немецкое оборудование для производства и укладки бетона

Центральный офис:
196084, Санкт-Петербург, Детский пер., д.5.
Тел./факс: (812) 718-32-61
www.souzavto-sts.ru

Представительство в Москве:
107066, Москва, Ст. Басманная ул., д.16/15, стр.6
Тел./факс: (095) 231-12-46, 231-12-47
moscow@souz-sp.ru

Представительство в Екатеринбурге:
620146, Екатеринбург, ул. Шаумяна, д.81, офис 3
тел./факс: (343) 212-40-46
e-mail: ural@souz-sp.ru

Новый Жилищный кодекс дает право лишать жилья не только за долги по квартплате

Администрация Приморского района информирует о проекте градостроительного решения: предпроектные предложения по организации временной открытой охраняемой стоянки легкового автотранспорта и благоустройства прилегающей территории.
Адрес: Санкт–Петербург, кв. 65, Приморский пр. на «пятне» корпуса 16.
Срок реализации проекта: 2005 год.

Заказчик: ООО «Интерн».
Адрес: Санкт–Петербург, Комендантский пр., д. 22, корп. 1, тел. 245–41–17.

Проектная организация: ООО «АМ Никандрова».
Адрес: Санкт–Петербург, Комендантский пр., д. 8/2, тел. 245–41–17.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: ул. Савушкина, д. 83, 2–й этаж, здание администрации Приморского района.
Экспозиция открыта с 14 июля по 3 августа 2005 года с 9.00 до 18.00.
Запросы и предложения по проекту градостроительного решения могут быть направлены в письменном виде по адресу: 197374, Санкт–Петербург, ул. Савушкина, д. 83, каб. 116, а также по тел.: 431–19–16, 245–41–17.

Общественное слушание данного проекта будет проходить в зале заседаний администрации Приморского района, ул. Савушкина, д. 83, 2–й этаж, 4 августа 2005 года в 16.00.

Телефон для справок в администрации Приморского района: 431–19–16.

Администрация Приморского района информирует о проекте градостроительного решения: проект строительства multifunctional комплекса жилого и нежилого назначения.
Адрес: СПб, ул. Матроса Железняка (северо–восточнее пересечения с Омской ул.).
Срок реализации проекта: 2005–2006 годы.

Заказчик: ООО «Невский Луч–1».
Адрес: Санкт–Петербург, Каменноостровский пр., д. 12, тел. 441–34–80.

Проектная организация: ООО «Архитектурная мастерская Арсеньева».
Адрес: Санкт–Петербург, Лесной пр., д. 21, тел. 542–93–28.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: ул. Савушкина, д. 83, 2–й этаж, здание администрации Приморского района.
Экспозиция открыта с 14 июля по 3 августа 2005 года с 9.00 до 18.00.
Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу: 197374, Санкт–Петербург, ул. Савушкина, д. 83, каб. 116, а также по тел.: 431–19–16, 441–34–80.
Общественные слушания данного проекта будут проходить в зале заседаний администрации Приморского района, ул. Савушкина, д. 83, 2–й этаж, 4 августа 2005 года в 15.00.

Телефоны для справок в администрации Приморского района: 431–19–16, 441–34–80.

Администрация Красногвардейского района совместно с Комитетом по строительству информирует о том, что публичное слушание проекта градостроительного решения: «Проект межевания квартала 50 района Ржевка–Пороховые (в составе корректировки проекта инженерной подготовки территории под жилищно–гражданское строительство №13352/ИПТ–ГП)» состоится в здании администрации Красногвардейского района:

Санкт–Петербург, Среднеохтинский пр. д. 50, каб. 402, 25.07.2005 в 15.00.

Заказчик: Комитет по строительству
Адрес: Санкт–Петербург, наб. р. Мойки, д. 76, тел. 319–93–77.

Проектная организация: ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ»
Адрес: СПб, Троицкая пл., д. 3, тел. 233–28–56.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу:
Среднеохтинский пр., д. 50, каб. 402 в здании администрации Красногвардейского района.

Экспозиция работает с 5 июля до 25 июля 2005 года.

Телефон для справок в администрации Красногвардейского района: 227–46–28.

Администрация Приморского района информирует о проекте градостроительного решения: предпроектные предложения по организации временной открытой охраняемой стоянки легкового автотранспорта и благоустройства прилегающей территории.
Адрес: Санкт–Петербург, кв. 71А, Планерная ул., между д. 67–71.
Срок реализации проекта: 2005 год.

Заказчик: ООО «Александра».
Адрес: Санкт–Петербург, Комендантский пр., д. 22, корп. 1, тел. 245–41–17.

Проектная организация: ООО «АМ Никандрова».
Адрес: Санкт–Петербург, Комендантский пр., д. 8/2, тел. 245–41–17.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: ул. Савушкина д. 83, 2–й этаж, здание администрации Приморского района.
Экспозиция работает с 14 июля по 3 августа 2005 года с 9.00 до 18.00.
Запросы и предложения по проекту градостроительного решения могут быть направлены в письменном виде по адресу: Санкт–Петербург, ул. Савушкина, д. 83, каб. 116, а также по тел.: 431–19–16, 245–41–17.
Общественное слушание данного проекта будет проходить в зале заседаний администрации Приморского района, ул. Савушкина д. 83, 2–й этаж, 4 августа 2005 года в 17.00.

Телефоны для справок в администрации Приморского района: 431–19–16, 245–41–17.

Администрация Василеостровского района Санкт–Петербурга информирует граждан о проведении общественных слушаний о проекте градостроительного решения временного регламента застройки земельного участка – ВР–0964.

Наименование и местонахождение объекта градостроительной деятельности:
ЗАО «Завод «Игротехника», Санкт–Петербург, В.О., 16 линия, д. 7.

Функциональное назначение указанного объекта в настоящее время: промышленное предприятие.
Функциональное назначение указанного объекта после осуществления градостроительной деятельности: реформирование предприятия путем перебазирования промышленного производства с последующей реконструкцией объектов недвижимости под общественно–деловой центр (комплекс).

Ориентировочные сроки реализации проекта: 2005–2007 годы.

Заказчик–застройщик: ЗАО «Завод «Игротехника», 199034, СПб, В.О., 16 линия, д. 7, тел. 328–06–72.
Проектная организация: Бюро генерального плана Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт–Петербурга, 191011, СПб, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, тел. 315–52–16.

Информацию можно получить на градостроительной экспозиции по адресу:
Санкт–Петербург, В.О., Большой пр., д. 55, вестибюль здания администрации Василеостровского района.

Экспозиция будет открыта с 05.07.2005 по 27.07.2005 с 9.00 до 18.00.

Вопросы и предложения будут приниматься в кабинетах №№28, 29 администрации Василеостровского района до 05.08.2005, тел. 323–70–27.

Общественные слушания состоятся 27 июля 2005 года в 17.00 по адресу:
Санкт–Петербург, В.О., Большой пр., д. 55, каб. №25 в здании администрации Василеостровского района.

Администрация Василеостровского района Санкт–Петербурга информирует о проекте градостроительного решения по реконструкции здания без изменения функционального назначения и в существующих объемах (под творческую мастерскую) по адресу:

Санкт–Петербург, В. О. , Большой пр., д. 106, лит. А.

Срок реализации проекта: 2005–2006 годы.

Заказчик (застройщик): Владимир Эмильевич Горевой

Проектная организация: ООО «Ротонда»

Адрес: Санкт–Петербург, Фонтанка, д. 89, лит. А, тел. 310–11–09.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции в здании администрации Василеостровского района по адресу: В.О., Большой пр., д. 55, 1 этаж.

Экспозиция открыта с 5 июля в течение 20 дней с 9.00 до 18.00. Доступ свободный.

Запросы и предложения по проекту принимаются со дня опубликования информационного сообщения в течение 30 дней в администрации Василеостровского района, каб. 28–29, тел.: 323–70–27, 321–33–17.

Публичные слушания данного проекта состоятся 25 июля 2005 года в 17.00 в здании администрации Василеостровского района в каб. 25.

Администрация Центрального района Санкт–Петербурга информирует о проекте градостроительного решения: предпроектные предложения по реконструкции административного здания на земельном участке по адресу:

Санкт–Петербург, Центральный район, Лиговский пр., дом 13–15, литер А, и о временном регламенте застройки (ВРЗ) земельного участка по адресу: Санкт–Петербург, Центральный район, квартал, ограниченный Лиговским пр., ул. Жуковского и Радищева, Ковенским пер.

Ориентировочные сроки реализации проекта 2005–2007 годы.

Функциональное назначение объекта:
реконструкция административного здания со встроенной автостоянкой.

Заказчик: ГУ «БКЗ «Октябрьский».

Адрес: 191036, Санкт–Петербург, Лиговский пр., дом 6, тел. 275–12–86.

Генеральный проектировщик: АНО «Рейнберг, Шаров. Архитектурная мастерская».

Адрес: Санкт–Петербург, Малый пр., дом 87, тел. 232–13–17.

Разработчик ВРЗ: ГУ НПИЦ Генерального плана Санкт–Петербурга.

Общественное слушание данного проекта будет проходить по адресу: Греческий пр., дом 25, помещение ЖКС №3, 15 июля 2005 года в 16.00.

Экспозиция открыта с 15 июня 2005 года с 9.00 до 18.00.

Вопросы и предложения по проекту градостроительного решения принимаются в администрации Центрального района по тел. 274–33–01 и по тел. для справок: 703–17–53, 703–17–52 в течение 30 дней с момента опубликования данного сообщения.

Администрация Приморского района информирует о проекте градостроительного решения: предпроектные предложения по реконструкции части фасада здания с заменой витринных ограждений.

Адрес: Санкт–Петербург, Ланское шоссе, д. 27.

Срок реализации проекта: 2005 год.

Заказчик: ООО «Аливект».

Адрес: Санкт–Петербург, Ланское шоссе, д. 27, тел. 234–90–95.

Проектная организация: ООО «Архитектурное бюро «Традиция».

Адрес: Санкт–Петербург, Невский пр., д. 112, тел. 346–56–99.

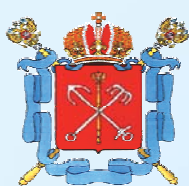
Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: ул. Савушкина, д. 83, 2–й этаж, здание администрации Приморского района.

Экспозиция открыта с 14 июля по 3 августа 2005 года с 9.00 до 18.00.

Запросы и предложения по проекту градостроительного решения могут быть направлены в письменном виде по адресу: СПб, ул. Савушкина, д. 83, каб. 116, а также по тел. 431–19–16, 346–56–99.

Общественное слушание данного проекта будет проходить в зале заседаний администрации Приморского района, ул. Савушкина, д. 83, 2–й этаж, 4 августа 2005 года в 17.30.

Телефон для справок в администрации Приморского района: 431–19–16.



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ
представляет программу праздника

«День Строителя – 2005»

3 августа, стадион «Петровский» (малая арена)

Финал Спартакиады «За труд и долголетие»

**Начало в 10:00. Центральным событием станет футбольный матч
«Спартак»–Москва – «Строитель» Санкт-Петербург**

11 августа, БКЗ «Октябрьский»

Праздничный вечер, посвященный Дню Строителя

Начало в 17:00

**Дополнительная информация
о мероприятиях в рамках праздника
по тел.: 319-90-63, 571-31-12**



**Генеральный
информационный спонсор**



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ **приглашает** **на День Строителя – 2005!**

**День Строителя – это праздник, в который принято подводить итоги,
встречаться с друзьями и коллегами, говорить о дальнейших планах.**

**3 августа в программе спортивного праздника
на малой арене стадиона «Петровский»:**

1. Легкая атлетика

16:00 – бег на 100 метров (мужчины), полуфинал, **17:40** – финал

16:30 – смешанная эстафета 4x100 метров
(мужчины, женщины), полуфинал

18:45 – финал (в перерыве футбольного матча)

2. 16:00 – перетягивание каната (10 мужчин), полуфинал

18:55 – финал (в перерыве футбольного матча)

17:30 – торжественное открытие спортивного праздника и

представление сборных команд строительного комплекса

18:00 – футбольный матч

**В игре примут участие сборная команда ССОО «Строитель»,
составленная из лучших футболистов-строителей
и усиленная футболистами ФК «Зенит-84»
и девятикратные чемпионы СССР ФК «Спартак» Москва.**

**Приглашаем к сотрудничеству всех желающих
принять участие в организации Дня Строителя – 2005.
Просим представителей строительных организаций заранее
позаботиться о количестве приглашений для своих сотрудников,
а представителей средств массовой информации – о подаче
заявок на размещение своих материалов.**

**За дополнительной информацией обращайтесь
в Союз строительных объединений и организаций
по тел.: 319-90-63, 571-31-12**

Союз строительных объединений и организаций **приглашает вас на футбольный матч** **в честь Дня Строителя–2005!**

**3 августа на малой арене стадиона «Петровский»
сыграют лучшие футболисты, девятикратные чемпионы СССР
московского ФК «Спартак» такие, как:**

Ринат Файзрахманович Дасаев
Рамиз Михманович Мамедов
Борис Александрович Поздняков
Вагиз Назирович Хидиятуллин
Сергей Дмитриевич Шавло
Василий Сергеевич Кульков
Георгий Александрович Ярцев
Андрей Владимирович Пятницкий
Юрий Васильевич Гаврилов
Федор Федорович Черенков
Валерий Валентинович Шмаров
Ренат Нурмеевич Атауллин
Юрий Владимирович Суслопаров
Александр Михайлович Кокарев
Вячеслав Владимирович Егорович

**Справки по телефону: 8–921–754–80–75
Главный менеджер Борис Жуков**

Все они — ручные

Речь пойдет о ручных строительных инструментах, которые могут все и без которых нам никак не справиться. Если зайти в любой специализированный магазин, на вас обрушится многообразие фирм, марок и моделей ручных инструментов: Makita, Bosch, Black&Decker, Atlas Copco, Skil, Flex, Festo, Wagner, Casals ... Что же выбрать, что лучше подойдет для работ по дому или на даче?

Прежде всего, надо сказать, что инструменты подразделяются на профессиональные и любительские. Профессиональные инструменты, естественно, предназначены для профессиональных работ, они обладают большим ресурсом и рассчитаны на непрерывное время эксплуатации — на всю смену. Эта группа инструментов изготавливается из более дорогостоящих материалов, отсюда и более высокая цена. Соответственно, любительские предполагают меньший фронт работ, ресурс их меньше и цена ниже. Профессиональные инструменты могут использоваться и в меньшем объеме в пределах вашего дачного участка или квартиры.

Целесообразно разделить инструменты по группам. Если говорить о шанцевом инструменте (лом, лопата и т.п.), а также о сверлах и фрезах, то это, как правило, отечественный инструмент. Пневмоинструмент также почти весь российский. Электроинструмент зарубежного производства берут в основном профессионалы, т.к. ресурс у него на несколько порядков выше. А если тот же инструмент, но для разовых работ — подойдет и наш. Кусачки, плоскогубцы и прочий слесарный ручной инструмент — все это тоже в основном российского производства. Но на распределение «импортный — отечественный» влияет и специализация покупателя: гаечные ключи для автосервиса покупают импортные, для производства и стройки — отечественные. Доля российского инструмента на этом рынке составляет примерно 40 процентов.

Следует обратить внимание на следующий интересный психологический аспект. Да, по сравнению с тем, что было 20 лет назад, на рынке инструмента изобилие. Но изобилие — вещь сложной природы. С одной стороны, хорошо, что есть выбор. С другой — выбор из большого количества предложений становится более трудоемкой психологической процедурой. И у многих в такой ситуации включается защитная реакция, которая на практике у большинства выражается в том, что человек становится консерватором и из широкого ряда предложенных ему вещей вдруг начинает отдавать предпочтение чему-то более знакомому, родному, давно проверенному. Одним словом, выбирает легко узнаваемые вещи.

И это почти закон природы. Закон, который в данном конкретном случае работает как на российскую инструментальную промышленность, так и на лучшие зарубежные фирмы.

Ассортимент электрических ручных инструментов достаточно широк. Мы остановимся лишь на основных их видах — дрелях, пилах и рубанках.

НУЖНА ДЫРКА? НЕТ ПРОБЛЕМ...

Понятно, что основная функция электродрели — сверлить отверстия. Однако при использовании сменных насадок дрель может превратиться, скажем, в шуруповерт или миксер, более того — даже в шлифовальный инструмент. С помощью ударной дрели можно сверлить кирпичную кладку, бетон низких сортов, но для высококачественного бетона лучше применять перфораторы. Мощность современных ударных дрелей составляет от 450 до 1000 Вт.

Инструменты имеют либо патрон с зубчатым венцом, либо быстрозажимной патрон, а также снабжены регуляторами скорости вращения (от 0 до 3000 об./мин.) и реверсом.



Дрели-шуруповерты предназначены для закручивания шурупов и саморезов. Это позволяет экономить физическую силу, быстро и легко производить трудоемкую ручную работу. Большое значение для шуруповерта имеет регулятор скорости, или, выражаясь профессиональным языком, муфта регулировки крутящего момента. На разных инструментах бывает от 5 до 23 позиций. Именно от этого устройства зависит, как точно вы завернете шуруп и останется ли его шляпка на поверхности, не пропадет ли в глубине материала вместе с вашими трудами. Поставив дрель сначала на маленькую позицию, можно контролировать точность процесса и не уйти с разметки, а также рассчитать необходимую скорость для продолжения работы. Современные модели электродрелей снабжены мощной системой охлаждения с увеличенным потоком воздуха до 800 л/мин., что защищает дрель от перегрева на низких оборотах.

Вращательное движение дрели может пригодиться для размешивания клея и негустых мастик. Для этого существует специальная насадка для смешивания красок. А используя шлифовальную насадку или металлическую щетку, можно зачистить старую краску на фасаде дачи или наточить инструмент.

На сегодняшний день самыми продаваемыми в нашей стране являются дрели российской и украинского производства. Немецкие дрели производства компании Bosch по популярности являются вторыми. Ну а почетное третье место занимает инструмент фирмы Hilti. Объяснить такой «расклад», по-видимому, можно тем, что несмотря на то, что качество отечественного инструмента, мягко говоря, несколько ниже импортного, цена в данном случае все же играет решающую роль.

«ПИЛИТЕ, ШУРА, ПИЛИТЕ...»

Всем нам рано или поздно приходится что-то пилить. Для того, чтобы распилить что-то (в прямом смысле этого слова), прежде всего, необходима пила. И лучше чтобы она была электрической.

Существует несколько разновидностей электрических пил — дисковые, лобиковые и сабельные. Наиболее распространенными являются дисковые пилы. Это пилы с максимальной глубиной пропила от 40 до 86 миллиметров, мощностью от 500 до 1700 Вт и наклоном подошвы 0–45°. Режущий инструмент — диск с твердосплавными напайками. Чем больше зубьев на диске, тем чище рез и дороже инстру-

мент. Для чистых резов, например по фанере, используются также обычные стальные диски. Но они быстрее затупляются, чем диски из твердых сплавов. Для работы с дисковой пилой важно уметь настроить инструмент. Правильно настроенный диск должен выступать из заготовки примерно на 3 миллиметра. От поставленных задач зависит регулировка наклона подошвы и глубины пропила. Дисковой пилой можно делать прямые сквозные или закрытые резы в дереве (как вдоль, так и поперек волокон), а также работать с ДСП, пластиком и фанерой. В некоторых моделях предусмотрено специальное смотровое окно, позволяющее видеть линию разреза и корректировать направление.

Характеристики лобиковых пил таковы: мощность от 400 до 700 Вт; максимальная глубина пропила в дереве 60–110 миллиметров, в алюминии 10–20 миллиметров, а в стали 4–10 миллиметров; наклон опорной подошвы — +45° для косых срезов. С помощью лобиковой электропилы можно резать дерево, ДСП, фанеру, пластмассу, цветные металлы, сталь и даже керамическую плитку. Но главное достоинство и преимущество лобиковых пил в том, что этот инструмент может выполнять и фигурное выпиливание. Это на заметку мастерам художественной резки. Выпускаются лобзики со специальной системой поворота пилки, что упрощает фигурное выпиливание и позволяет работать в труднодоступном месте, например у стены. А некоторые модели лобиковых пил обладают еще и регулируемой маятниковой функцией, что намного увеличивает скорость резания.

Профессиональные лобзики оснащаются системой быстрого универсального зажима пилки без инструмента и функцией сдува опилок.

Сабельные пилы используются для работ по дереву и металлу. Они имеют регулятор скорости, мощный двигатель, а некоторые оснащены противовесом для снижения вибрации, благодаря чему человек меньше устает при работе.

В данном случае лидерами по продажам являются немецкие, шведские и итальянские инструменты. Наши пилы вообще не копируются у потребителей. Даже их относительно низкая цена на популярность не очень влияет. Видимо в стране, где всегда что-то пилили, так и не научились изготовлению качественных пил. Впрочем, речь идет исключительно о пилах электрических — с двуручными пилами и знаменитой бензопилой «Дружба» у нас всегда было хорошо.

СНИМИТЕ СТРУЖКУ

Сейчас мы не будем вдаваться в длинные и абстрактные рассуждения о «снятии с вас стружки начальством» и т.п. Перейдем сразу к делу — к электрическому рубанку.

Основную функцию в современном рубанке выполняет вращающийся с огромной скоростью барабан (до 15 000 об./мин.). Например, рубанок с диаметром барабана 64 миллиметра за один проход способен снимать 4 миллиметра дерева с качественной поверхностью. Инструмент имеет две платформы — переднюю и заднюю. Подвижная передняя платформа позволяет регулировать глубину строгания.

Рубанки могут быть оснащены двумя стальными или твердосплавными двухсторонними ножами. Это очень удобно, так как затупившийся нож можно перевернуть другой стороной. Дополнительный защитный механизм рубанка — парковочная пятка — позволяет инструменту стоять на поверхности, но ножами не доставать до нее.

У российских потребителей самыми популярными являются электрорубанки, которые производятся фирмами Black&Decker, Skil, Wagner и Bosch. Наш инструмент, как и в случае с пилами, в числе лидеров не значится.

Какой же из всего этого можно сделать вывод? По всей видимости, более-менее качественными мы умеем делать только дешевые дрели. Что же касается выбора инструмента, то, возможно, сейчас мы вам в чем-то помогли. Впрочем, выбор — дело сугубо частное...

НОВОСТИ

Известнейший во всем мире производитель профессиональных ручных электрических машин и мобильных станков для обработки древесины MAFELL представил очередную новинку.

Небольшой аккуратный чемоданчик размером со школьный ранец и весом чуть больше 3 килограммов. В этом чемоданчике находится миниатюрная, легкая, универсальная дисковая электропила профессионального класса KSP 40 Flexistem. Здесь же находится и направляющая шина к ней длиной без малого 1,5 метра. Как это возможно? Очень просто. Шина изготовлена из специальной стали и без труда сворачивается в рулон. Чудо-шина выполняет свои функции точно так же, как и любая другая. Для скептиков сразу отметим: распрямляется она полностью, а кромки отделаны так, чтобы не возникало трещин. Тыльная сторона шины имеет специальное покрытие, для того чтобы она не ерзала по заготовке. Но если понадобится более надежно закрепить ее, то можно использовать удобные и простые захваты и струбцины, которыми укомплектована пила. Сама пила устанавливается на шину предельно просто. И при разметке не надо беспокоиться о том, будет ли пила использоваться сама по себе или с направляющей шиной. Для KSP 40 и для того и для другого случая нужна одна единственная линия, даже если пилить с наклоном пильного диска.

Что же касается пилы, то отметим только самое главное. Миниатюрная она потому, что пильный диск имеет диаметр всего 120 миллиметров. Глубина пропила – 42 миллиметра. Частота вращения пильного диска – 8800 об./мин., значит качество реза отличное. Мощность двигателя – 900 Вт, и прекрасный пильный диск, оснащенный твердым сплавом – значит, спокойно можно пилить любой древесноплитный материал.

Американская фирма The Lincoln Electric Company представила на рынке новый сварочный аппарат-генератор Vantage 300, который, по мнению специалистов, станет идеальным решением для производства строительно-монтажных работ широкого профиля, монтажа и эксплуатации трубопроводов, оснащения парков различного рода машин и механизмов.

Компактный аппарат, выпускаемый в коррозиестойчивом корпусе из нержавеющей стали, разработан в рамках развития The Lincoln Chopper Technology и позволяет получать высокое стартовое напряжение и гладкий шов при всех видах электросварки как плавящимся электродом, так и неплавящимся вольфрамовым электродом в среде защитного инертного газа (аргона или гелия), а также при полуавтоматической электросварке с подачей сварочной проволоки в среде защитного газа (аргона, окиси углерода или их смеси).

При абсолютно бесшумной работе 4-цилиндровый дизельный двигатель Kubota с водяным охлаждением, развивая угловую скорость 1800 об./мин., позволяет получать постоянный ток силой 300 А и напряжением 32 В при стопроцентной загрузке аппарата. Данные

характеристики опережают таковые большинства конкурирующих аналогов как минимум на 25 процентов. Максимальная сила вырабатываемого тока – 400 А.

Коррозионная устойчивость кожуха способствует долговечности аппарата. Благодаря тому, что люк доступа к двигателю – сдвигаемый, внутри корпуса имеется дополнительное пространство для размещения масляного фильтра. Доступ к элементам питания осуществляется путем выдвигания соответствующего гнезда на манер выдвижного ящика, а к радиатору – через откидной лючок сверху корпуса. Все это делает возможным постоянный доступ ко всем этим системам без применения специальных инструментов.

В июне 2005 года ЗАО «ПРИН» начало поставлять на российский рынок новую серию безотражательных роботизированных электронных тахеометров TOPCON GPT-8200, с помощью которых можно проводить измерения сверхдлинных расстояний (до 1200 метров!) без призм.

Серия включает четыре модели: GPT-8201, GPT-8202, GPT-8203, GPT-8205. Новые инструменты оснащены встроенной операционной системой MS-DOS и мощным программным обеспечением для решения любых инженерно-геодезических задач. Дистанционное управление инструментом не требует радиосвязи и выполняется всего одним оператором по двухстороннему оптическому каналу с помощью контроллера RC-II.

В тахеометрах GPT-8200 применяется новейшая технология интеллектуального слежения за перемещениями отражателя, значительно повышающая продуктивность полевых работ. Беспрецедентные возможности новой серии позволяют использовать тахеометры GPT-8200 для любых видов высокоточных работ: от создания опорного обоснования до автоматического слежения за деформациями сооружений.

Ученые из Израиля создали устройство, использующее высокочастотное излучение для разрушения камня, бетона и других твердых материалов. По мнению ученых, изобретение в будущем сможет заменить механические дрели. Преимущества новинки состоит в полном отсутствии вращающихся частей, что означает бесшумную работу и отсутствие пыли. Однако пока еще не устранены и серьезные недостатки, основной из которых – высокий уровень вредного для человеческого организма излучения. Принцип действия микроволновой дрели схож с работой микроволновой печи. Высокочастотные волны фокусируются на обрабатываемом участке, в результате чего материал сильно нагревается и размягчается. Затем устройство просто выдавливает практически разрушенный кусок материала, проделывая в нем отверстие. Обрабатываемый материал должен иметь температуру плавления не более 1727 градусов. Разработчики уже испытали свое устройство на керамике, базальте, стекле и пластмассе, проделав в опытных образцах отверстия диаметром в несколько миллиметров.

ХА-ХА!

Особенности национальных инструкций

И для кого не секрет, что в нашей стране всегда хватало всевозможных странностей, граничащих порой с патологическим идиотизмом. Однако в повседневной жизни об этом мы не так уж часто задумываемся. Но иногда в руки попадают документы, после прочтения которых, начинаешь подозревать себя в умственной отсталости, т.к. кажется, что ты в этой жизни не понимаешь абсолютно ничего и живешь в каком-то ином мире...

Чтобы не быть многословными предлагаем выдержки из нескольких т.н. «Инструкций по эксплуатации». Причем, уверяем, что это не шутка, а все на «полном серьезе». Итак...

Лом металлический ЛМ-150/2М

«Лом состоит из металлического стержня и двух концов. Конiec 1 представляет из себя заостренный четырехгранник, конiec 2 – заостренный плоский.

Подготовка к эксплуатации:

Перед началом эксплуатации необходимо осмотреть лом и убедиться в отсутствии неисправностей. При обнаружении неисправностей их необходимо устранить.

Исправный лом крепко берется двумя руками за среднюю часть. При этом необходимо обеспечить

удобное для работы положение рук (предпочтительно ориентировать ладони друг к другу).

Долбление:

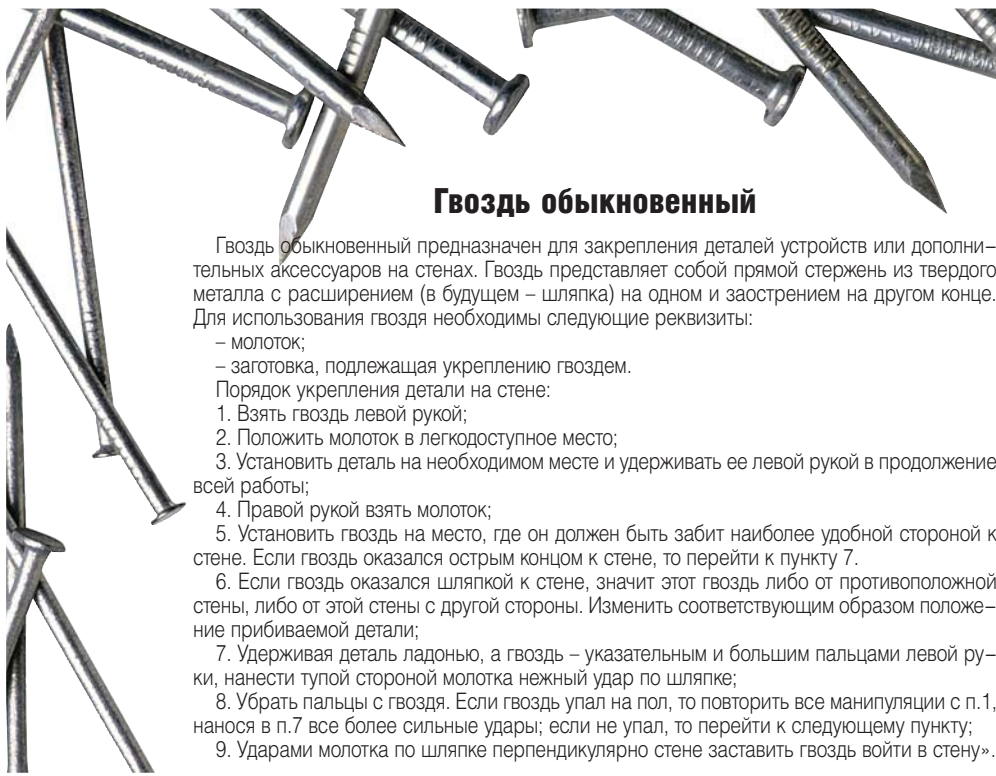
Положительный результат данного процесса достигается совершением поступательно-возвратных движений лома с одновременным воздействием на демонтируемую поверхность концом 1 или 2. Для этого необходимо ориентировать лом по отношению к демонтируемой поверхности так, чтобы образовавшийся в результате угол был не менее 30 градусов. Затем лом приводится в движение. Развиваемое при этом усилие должно быть не менее 4000Н.

Рычажный механизм:

Отличительной особенностью лома является возможность использовать его в качестве рычага. В этом случае лом должен быть расположен таким образом, чтобы небольшой участок средней части (ближе к концу 1 или к концу 2) соприкасался с демонтируемым (передвигаемым) предметом. На котором расстоянии от этого участка стержень лома должен соприкасаться с другим предметом, превышающим по весу демонтируемый. В случае, если угол α не больше 45 градусов, масса второго предмета не имеет значения. После этого к лому прикладывается боковое (изгибающее) усилие в нужном направлении со стороны свободного конца. Необходимое для работы усилие зависит от соотношения длины участков L1 и L2, и рассчитывается по формуле $U = (L2 \times M) / L1$, где M – масса демонтируемого (сдвигаемого) предмета.

Правила хранения и ухода:

После окончания эксплуатации лом протирается сухой чистой ветошью и хранится при температуре, соответствующей температуре окружающей среды.



Гвоздь обыкновенный

Гвоздь обыкновенный предназначен для закрепления деталей устройств или дополнительных аксессуаров на стенах. Гвоздь представляет собой прямой стержень из твердого металла с расширением (в будущем – шляпка) на одном и заострением на другом конце. Для использования гвоздя необходимы следующие реквизиты:

- молоток;
 - заготовка, подлежащая укреплению гвоздем.
- Порядок укрепления детали на стене:
1. Взять гвоздь левой рукой;
 2. Положить молоток в легкодоступное место;
 3. Установить деталь на необходимом месте и удерживать ее левой рукой в продолжение всей работы;
 4. Правой рукой взять молоток;
 5. Установить гвоздь на место, где он должен быть забит наиболее удобной стороной к стене. Если гвоздь оказался острым концом к стене, то перейти к пункту 7.
 6. Если гвоздь оказался шляпкой к стене, значит этот гвоздь либо от противоположной стены, либо от этой стены с другой стороны. Изменить соответствующим образом положение прибиваемой детали;
 7. Удерживая деталь ладонью, а гвоздь – указательным и большим пальцами левой руки, нанести тупой стороной молотка нежный удар по шляпке;
 8. Убрать пальцы с гвоздя. Если гвоздь упал на пол, то повторить все манипуляции с п.1, нанося в п.7 все более сильные удары; если не упал, то перейти к следующему пункту;
 9. Ударами молотка по шляпке перпендикулярно стене заставить гвоздь войти в стену».

МАТЕРИАЛЫ ТЕМЫ ПОДГОТОВИЛ ИГОРЬ МОКЕРОВ

Санкт-Петербург,
Российский пр., 14 корп. 11 Б,
телефон: (812) 325 79 66,
тел|факс: (812) 584 09 42, 583 00 29
E-mail: info@stone-service.ru

Профессиональный инструмент
для обработки камня, бетона и асфальта

- Алмазный инструмент
- Абразивный инструмент
- Электроинструмент и оборудование
- Средства по уходу за камнем

– лебедки тали блоки
– люльки кран-балки
– краны домкраты
– подъемники

– вальцы листогибы
– строительный инструмент
– бетоносмесители
– бады вибраторы

(812) 567-18-02
(812) 567-1931

**СТРОЙ
АРСЕНАЛ**

(812) 703-12-11
(многоканальный)

БЛАГИЕ ДЕЛА

Детям Беслана

Может показаться, что благотворительность в нашей стране или отсутствует вовсе, или же изредка проявляется исключительно в рекламных целях. Однако это совсем не так: все компании строительного комплекса нашего города так или иначе активно оказывают благотворительную поддержку тем, кому она больше всего сегодня нужна – детям, пожилым людям, бюджетным организациям. Ведь строительство – это созидание, создание новой жизни, поддержка уже зародившегося, воссоздание истории. И речь идет не о разовых рекламных акциях, а о конкретной, адресной помощи, которую далеко не всегда афишируют.

Для перечисления добрых дел каждой строительной компании потребуется много времени. В первую очередь, это – помощь детям. Так, Группа ЛСР помимо кураторства над несколькими детскими домами и приютами, оказания помощи социальным приютам и домам-интернатам, детским садам и яслям, городским и областным школам, спортивным детским клубам и лагерям, проводит программу по финансовой поддержке петербуржцев, усыновляющих детей. Кроме того, Группа ЛСР организовала проведение реабилитации детей из Беслана.

1 сентября 2004 года маленький североосетинский городок Беслан стал известен всему миру. За считанные дни в этом населенном пункте от рук террористов погибло несколько сотен человек. Самое страшное, что большинство из погибших – дети, пришедшие в День знаний на торжественную линейку в школу №1. Равнодушным эта трагедия не оставила никого. Один православный священник как-то сказал, что вспоминать – это значит любить, и мы не забываем об этой трагедии.

Сразу же после трагедии Группа ЛСР, впрочем, как и многие другие строительные компании Петербурга, перечислила денежные средства на строительство новой школы. Тогда же было принято непростое для воплощения решение – разработать и осуществить целую программу, способствующую психолого-педагогической и медико-социальной реабилитации пострадавших во время террористического акта.

Игорь Левит, первый вице-президент Группы ЛСР:

– О тех днях вспоминать и говорить страшно, да и, наверное, важнее не вспоминать, а не забывать. И несмотря на то, что «время лечит» – помогать. Я испытываю гордость от того, что нам удалось организовать и претворить в жизнь программу «Детям Беслана». Надеюсь, что у нас получилось хотя бы немного вернуть им веру в людей.



Подготовка благотворительного проекта, получившего название «Детям Беслана», осуществлялась Группой ЛСР на протяжении девяти месяцев. За это время была проделана большая работа: проводились переговоры с различными госучреждениями, учебными заведениями, благотворительными фондами, специализированными клиниками, авиакомпаниями, домами отдыха и пансионатами, музеями и театрами, частными фирмами. Параллельно с этим изучался опыт аналогичных проектов, разрабатывалась программа пребывания детей в Санкт-Петербурге. Проект получил одобрение Министерства общего и профессионального образования Республики Северная Осетия – Алания.

Алексей Юшков, исполнительный директор Группы ЛСР:

– Как человек и как отец, я был потрясен событиями, произошедшими в Беслане в сентябре 2004 года, ведь дети – это то, ради чего человек живет. Первый порыв был помочь, но хотелось не просто отправить деньги в очередной фонд, а сделать что-то настоящее. Я очень рад, что нам удалось пригласить в Беслан в Санкт-Петербург детей и их мам, ставших свидетелями тех дней, и помочь забыть им о тех страшных событиях.

Группа детей из Беслана – девять мальчиков и четыре девочки в возрасте от пяти до 14 лет в сопровождении восьми мам – прибыли в Петербург 21 июня 2005 года. Этот месяц был выбран не случайно: детям хотелось посмотреть на белые ночи. Поселили ребят в поселке Репино в пансионате «Балтиец». Ежедневно с детьми и взрослыми из Северной Осетии работали три психотерапевта Института специальной педагогики и психологии.

В благотворительном проекте «Детям Беслана» активное участие принимали и Государственный Эрмитаж, и Мариинский театр, и Музей истории Петербурга, Исаакиевский собор, Зоологический музей, Санкт-Петербургский планетарий, Ут-

ришский дельфинарий, Ленинградский зоопарк, Военно-исторический музей артиллерии, инженерных войск и войск связи. В день праздника «Алые паруса» дети из Беслана отправились на автобусную прогулку по ночному Петербургу и впервые увидели разведенные над Невой мосты. А в понедельник, выходной для музея день, в Эрмитаже для ребят был проведен сеанс арт-терапии. Мариинский театр пригласил детей и взрослых из Беслана на балет «Баядерка», а компания «Русские круизы» организовала экскурсию на теплоходе по Неве.

«Нам очень нравится город, белые ночи, погода, интересные экскурсии и особенно занятия с психологами», – говорили ребята. После посещения Утришского дельфинария, восьмилетний Хетаг Хутиев сказал: «Мне все понравилось! Больше всего понравился белый кит Михей. Он самый умный из дельфинов. Все дельфины очень любят человека». А самый маленький из приехавших детей, пятилетний Фидар Кусаев во время водного спектакля в дельфинарии, хлопая в ладоши, кричал двухлетней моржихе: «Я тебя люблю, Соня!».

Юлия Соколова, директор по связям с общественностью Группы ЛСР:

– Наверное, никакими самыми лучшими благотворительными программами, работой психологов и сказочными впечатлениями не изменить того, что произошло, не вычеркнуть события тех страшных дней, но попытаться мы должны. На мой взгляд, наш благотворительный проект «Детям Беслана» в полной степени отражает отношение Группы к миру. Группа ЛСР постаралась вложить душу и сердце в реализацию этого проекта. Я искренне надеюсь, что наша программа поможет этим детям забыть то, что с ними произошло почти год назад, почувствовать, что они не одиноки и поверить, что в мире много хороших людей и всегда кто-нибудь придет на помощь.

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

На этой неделе родились

Антон Сандеваль, генеральный директор ЗАО «Алсель СПб», 4 июля

Игорь Викторович Макаров, генеральный директор «Гидроспецстрой-СПб», 6 июля

Александр Арсеньевич Цалко, генеральный директор ЗАО «Техностром», 7 июля

Магеррам Бехбудович Бехбудов, президент ЗАО «М-Индустрия», 8 июля

Сергей Петрович Наседкин, директор ПФ «Союзпроектверф», 9 июля

«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК» ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ НАБОРЩИЦУ ТЕКСТОВ.

ТРЕБОВАНИЯ: ВЫСОКАЯ СКОРОСТЬ ПЕЧАТИ, ЗНАНИЕ ПК, ГРАМОТНОСТЬ.
НЕПОЛНАЯ РАБОЧАЯ НЕДЕЛЯ.

ФАКС ДЛЯ РЕЗЮМЕ 380-15-81

РЕМОНТ

Новые машины

Петербургская компания «Союзавто» (Группа предприятий «СОЮЗ») создала аварийно-ремонтную машину, представляющую собой передвижную мастерскую. Основное предназначение – ремонт спецтехники на месте ее эксплуатации, буксировка неисправной техники, в том числе и в местах добычи полезных ископаемых. Техническое задание на оснащение машины было разработано заказчиком – ОАО «Апатит».

Уникальность аварийно-ремонтной машины в том, что на шасси TATRA 815-290R35 размещен фургон-мастерская, в котором установлены: зарядно-пусковое устройство для запуска автомобильных двигателей, слесарный верстак с ящиками для инструментов, автономный отопитель, комплект газосварочного оборудования и комплект аварийно-спасательного инструмента. За фургоном расположены деревянные кузова высотой 1 метр с шестью утапливаемыми скобами для крепления груза, фаркоп, лебедка и смонтирован кран-манипулятор Palfinger с грузовым моментом 2,3 тм.

Также из новинок на рынке появился автоэвакуатор, способный эвакуировать два автомобиля одновременно. Презентация новых моделей автомобильных эвакуаторов на шасси «Бычок» состоялась в Москве. Демонстрация техники проводилась на заводе АМО «ЗИЛ», где были представлены два эвакуатора лебедочного типа и два эвакуатора с крановой навеской. Внимание привлек автомобильный эвакуатор с краново-манипуляторной установкой (КМУ) фирмы Palfinger PK 1200T (Австрия) и частичной задней погрузкой эвакуируемого автомобиля за краем платформы: благодаря симбиозу передовых западных технологий, внедряемых петербургской компанией «Союзавто СТС», и опыту старейшего автомобильного завода АМО «ЗИЛ» на рынке появился эвакуатор, способный эвакуировать два автомобиля одновременно.

Лиц. ГС-2-781-02-27-0-7802084569-002561-1 Госстроя РФ от 19.06.03

Эталон-ЛенСпецСМУ

Строительный холдинг ПРИОБРЕТЕТ

- имущественные комплексы предприятий, пригодных для реализации проектов жилищного строительства
- объекты незавершенного строительства в собственности или на инвестиционных условиях
- право на строительство или реконструкцию жилых домов
- компании с ПП на строительство
- земельные участки под строительство жилых домов

393-62-00, 380-05-24, 906-27-78

пр.Пятилеток, 13

У ЛЕДОВОГО ДВОРЦА

III квартал 2005 г.



- Коммерческие помещения - от 900 у.е. за кв. м
- КВАРТИРЫ - от 600 у.е. за кв. м

т. 219-91-92

Лиц. № ГС-2-78-02-27-0-7816133022-0042-381 от 16.01.2003 Госстроя РФ
Лиц. № ГС-2-781-02-27-0-7816133022-003989-1 от 28.12.2003 Госстроя РФ

Лиц. Госстроя РФ ГС-2-781-02-27-0-4716003320-002454-1 от 05.06.2003

ССМ-88 ОАО «СтройСпецМонтаж-88»

Строительно-монтажные работы
Реконструкция зданий и сооружений
Монолитные работы
Металлоконструкции. КМ и КМД. Изготовление, монтаж
Проектные работы
Аренда автотранспорта и строительной техники
Производство, продажа, укладка тротуарной плитки

Пулковское шоссе, д. 20, офисы 1, 3
Тел./факс: 373-87-13, 723-90-58 www.ssm88.spb.ru

Вниманию архитекторов, проектировщиков, строителей!

Петербургский строительный центр предлагает уникальный проект - каталог-картотеку «Стройфайл»

СТРОИФАЙЛ

Первое в России издание с полной информацией о рынке строительных материалов, передовых технологиях, конструкциях и оборудовании.

В Петербургском строительном центре изменились телефоны:

496-52-14
496-52-15
496-52-16

СТРУКТУРА

- Рубрикатор
- Алфавитный каталог с краткой информацией о компаниях-производителях
- Картотека, состоящая из буклетов о материалах и конструкциях
- Аналитические статьи экспертов
- Электронная версия CD

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Сигма торговый дом

Комплексные поставки

- Строительные материалы для монолитных, железобетонных конструкций, кирпичной кладки наружных и внутренних стен
- Отделочные материалы
- Кровельные материалы
- Кабельнопроводниковая продукция
- Сантехническое оборудование
- Электрооборудование
- Инструмент, метизы, оборудование
- Поставка запчастей к автотранспорту
- Строительная техника в аренду
- Котлы, теплоцентры

**Инвестор
Заказчик
Застройщик
Генподрядчик**

- Строительство зданий и сооружений 1-2 уровня ответственности
- Инвестирование строительства
- Комплексные поставки строительных материалов, спецтехники, оборудования
- Генпроектирование
- Общестроительные работы (от нулевого цикла до завершения работ)
- Продажа квартир в новых домах

www.td-sigma.ru СПб., наб. Обводного канала, 14 Тел.: 449-73-60

Лицензия ГС-2-78-02-27-0-781063750-004703-1 от 27.02.03г.

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ МИНИМАКС

официальный дилер заводов
"Электрокабель" Кольчугинский завод,
"Севкабель" (С-Петербург), компаний "OSRAM", "ENSTO"

Член Союза строительных компаний «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ»

► **Комплексные поставки электрооборудования, электроустановочных изделий, кабельно-проводниковой продукции, светотехники отечественного и импортного производства** Товар сертифицирован.

Компания «МИНИМАКС» - один из лидеров рынка электротехники Северо-Запада России. «МИНИМАКС» - это 12 лет успешной работы, 3000 постоянных клиентов. «МИНИМАКС» - это уникальные связи с производителями, широкий ассортимент продукции и доступные цены.

Розничная сеть «Электрик» в Санкт-Петербурге.
Дилеры по России:
 Петрозаводск, Мурманск, Новгород, Сыктывкар, Псков, Котлас, Самара и Челябинск.

С.-Петербург, Лиговский пр., 260
 многоканальный телефон (812) 321-66-21
 тел.: (812) 387-37-44, 387-42-72, 387-33-74,
 (812) 387-37-22, 388-25-00, 387-45-05
 факс: (812) 387-35-03

Открылся новый Центр продаж:
 Лабораторная ул., д. 10В, тел.: (812) 540-29-85,
 540-24-48, 540-35-05
 E-mail: minimaks@minimaks.ru
 Http: www.minimaks.ru

ВСЕ СПЕКТР ЭЛЕКТРОПРОДУКЦИИ

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ

квартиры в кирпичных домах






Северный пр. / ул. Есенина

Рядом с парком "Сосновка", на углу Северного пр. и ул. Есенина, строится кирпичный, разноэтажный комплекс по индивидуальному проекту с большим выбором 1-3-комнатных квартир различной планировки.
Сдача по очередям: 2007-2009 гг.



ул. Верности / ул. Карпинского

16-этажные кирпичные дома по индивидуальному проекту. Район с развитой инфраструктурой, 10 минут пешком до ст. метро "Академическая", парк "Пискаревский".
Срок сдачи - II кв. 2006 г.
Консультационный пункт.
телефон на объекте: 974-3630



Жилой комплекс "Полустово"

пр.М. Блюхера/Кондратьевский пр.

Комплекс состоит из четырех 16-этажных кирпичных домов. 1 и 2-комнатные квартиры и двухуровневые квартиры. Рядом с комплексом расположены: спортивный комплекс, детские сады и школы, паркинг, универсам "Сезон".
Недалеко от станции метро "Лесная".
Срок сдачи - IV кв. 2006 г.



**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ТРЕСТ**

331 20 00

331 20 50

www.stroytrest.spb.ru

УНИКАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ :

- 2-х уровневые пентхаузы на пр. Просвещения - 800 \$/кв. м
- Напротив ст. метро "Пионерская" - нежилое помещение площадью 1750 кв. м, потолки 4,2 метра.
Идеальное место для торгового комплекса.

РАЗЛИЧНЫЕ ВАРИАНТЫ РАССРОЧКИ:

- рассрочка платежа до 2-х лет
- беспроцентная рассрочка платежа
- рассрочка по сданным объектам
- индивидуальный подбор схемы оплаты

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

- **В СДАННЫХ ДОМАХ**
Светлановский пр., 70
Искровский пр., 32
пр. М. Тореза, 112
- **В СТРОЯЩИХСЯ**
пр. Просвещения, 33
ул. Верности
Кондратьевский пр.

СКИДКИ ПРИ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ОПЛАТЕ



Архитектурная студия М-4

пр.Просвещения

Между ул. Есенина и И. Фомина строится, кирпичный комплекс по индивидуальному проекту. Комплекс расположен - в 5 минутах от станции метро "Пр.Просвещения".
Сдача по очередям: 2003-2006 гг.
Первая очередь сдана.
ПРОДАЖА МЕСТ В ПАРКИНГЕ
Консультационный пункт.
телефон на объекте: 974-3650

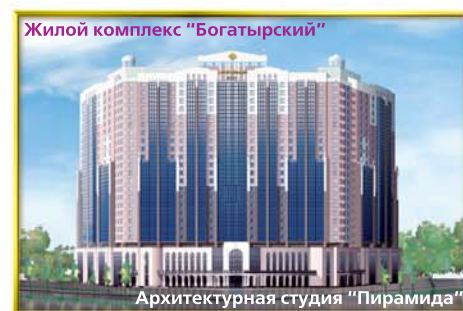


Жилой комплекс "Смоленский"

Архитектурная студия "АРТПРОЕКТ"

ул. Беринга, 27

Недалеко от Финского залива, на берегу реки Смоленки, строится кирпичный, разноэтажный комплекс. В 5 минутах ходьбы - станция метро "Приморская".
Сдача по очередям: 2005-2008 гг.
ПРОДАЖА МЕСТ В ПАРКИНГЕ
Консультационный пункт.
телефон на объекте: 974-3660



Жилой комплекс "Богатырский"

Архитектурная студия "Пирамида"

Коломяжский пр., 15

Напротив метро "Пионерская", на углу Коломяжского пр. и пр. Испытателей. В доме будет располагаться большой торговый комплекс.
Сдача по очередям: 2005-2007 гг.
Работает консультационный пункт.
телефон на объекте: 974-3670

ЕЖЕДНЕВНО - Кондратьевский пр. д.62, корп. 4, тел. 331-2000, 331-2050, E-mail: mail@stroytrest.spb.ru
Представительства отдела продаж: Невский пр. д. 178, тел. 329-5824, пл. Островского д.7, тел. 710-9368
Часы работы представительств на объектах: 10.00-18.00, суббота: 11.00-16.00
www.stroytrest.spb.ru