

Санкт-Петербургский СТРОИТЕЛЬНЫЙ

№ 27 (169) 18 июля 2005 года ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

АНОНСЫ

95 миллиардов на воздух



Концепция теплоснабжения Санкт-Петербурга подверглась резкой критике как депутатов, так и специалистов. Ни для тех и ни для других пока все же остается неясным – как город будет снабжаться теплом в ближайшие 20 лет.

Стр. 7

Заложившие традицию

Федерация должна активнее поддерживать Санкт-Петербург – второй город в стране. Именно этот вывод Валентины Матвиенко стал главным на очередной встрече городского правительства с депутатами Госдумы РФ.

Стр. 8

Строители плетутся в хвосте



Строительная сфера, по оценкам чиновников, является самой травматичной отраслью. Самое большое количество несчастных случаев в городе, в том числе и со смертельным исходом, происходит именно в строительстве.

Стр. 14

А караван идет

Недавно стали известны учредители громкого проекта по намыву территории Васильевского острова и строительству морского вокзала, названы необходимые суммы и сроки. Теперь масштабной стройке уже ничего не мешает.

Стр. 17

Чиновников скоро лишат «подкормки»



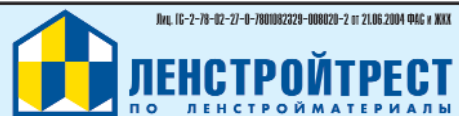
Окончательная отмена лицензирования строительной отрасли не перекрыла, к сожалению, потока страшилок, которыми довольно часто пугают общественность. Впрочем, оно и понятно: их авторы не хотят потерять насиженные и хорошо оплачиваемые рабочие места. Но государство решило – хватит. Через полтора года строительный рынок должен предстать в обновленном, и хочется верить, в качественно ином виде. И особую, если не ведущую роль, призвано сыграть профессиональное строительное сообщество.

Продолжение на стр. 2

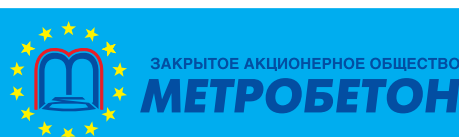
11 АВГУСТА
ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ - 2005



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ
тел.: 319-90-63, 571-31-12, 336-45-54
www.stroysoyuz.ru



www.lstspb.ru
Квартиры
в строящихся домах
6543210



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МЕТРОБЕТОН
БЕТОН ЖБИ
СУХИЕ СМЕСИ
(812) 320 4214
Лиц. Госстроя РФ ГС-2-78-02-21-0-7803033447-003140-1 от 26.09.02

КОМПЛЕКТУЮЩИЕ ДЛЯ МОНОЛИТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

АРЕНДА ОПАЛУБКИ

КОМП (812) 740 6244



Лиц. № ГС-2-78-02-27-0-7804005544-003224-1 от 30.09.2003

СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ТРЕСТ

уникальные
условия продаж

331 20 00

www.stroytrest.spb.ru

КРУПНЕЙШЕЕ КИРПИЧНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
заводов "Керамика", "Победа", "Ленстройкерамика"

RAUF
Победа ЛСР
РЕЗУЛЬТАТ ОБЪЕДИНЕНИЯ –
СНИЖЕНИЕ ЦЕН!

* Полнотелый строительный кирпич 10 - 15 %
Пустотелый строительный кирпич 7 - 8 %

Товар сертифицирован

ЗАО "Победа ЛСР"

Розничная сеть – Кирпичные центры: Дирекция по маркетингу и продажам:
+7 (812) 380 35 30 +7(812) 327 00 22, 327 96 20

www.kirp.ru

ЛСР

ГЕОИЗОЛ

Усиление оснований и фундаментов
Проектные работы, обследование, консультации
Устройство буронабивных и буроналивных свай
Все виды гидроизоляционных работ
Гидроизоляционные материалы: опт, розница



www.geoizol.ru
e-mail: info@geouzol.ru

Россия, 190005, СПб, Измайловский пр., дом 4
тел.: 346-81-57, 346-76-98, факс: 103-57-30

Чиновников скоро лишат «подкормки»

Напомним, что на днях президент Владимир Путин подписал федеральный закон «О внесении изменений в федеральный закон «О лицензировании отдельных видов деятельности», согласно которому с 1 января 2007 года лицензирование строительства отменяется. Таким образом, поставлена точка в продолжительных, порой, горячих и нелицеприятных дискуссиях о роли государства, в том числе в этом сегменте российской экономики: государство решило самоустраниться от регулирования строительной сферы, что, в общем-то, выглядит вполне логичным в рамках установки Президента РФ о дебиюкратизации экономики и снижения объемов коррупции. Несмотря на это, защитники института лицензирования не успокоились.

ЛУКАВСТВО ЭКСПЕРТОВ

По словам председателя лицензионной комиссии Росстроя Анатолия Попова, после отмены лицензирования резко снизится уровень «квалификации кадров, качества и безопасности строительства и последующей эксплуатации зданий и сооружений, рост налоговых преступлений». Более того, как считает чиновник, повысится риск катастроф, подобных обрушению крыши московского «Трансвааль-Парка».

«Я считаю, что сегодня отменять лицензирование строительной деятельности нецелесообразно, – заявил корреспонденту «Строительного Еженедельника» директор филиала Федерального лицензионного центра (ФЛЦ) по Санкт-Петербургу Юрий Ефремов. – На данный момент это единственный механизм, реально регулирующий эту сферу».

Но и это еще не все. По мнению некоторых экспертов, институт лицензирования яв-

ляется «действенным инструментом оперативного решения проблем незаконного строительства, оздоровления рынка строительных услуг, повышения профессионализма проектировщиков и строителей».

Однако думается, все эти субъекты рынка немного лукавят. Понятно же, что и аварии на стройках, и ошибки в проектировании допускаются и сегодня, причем не какими-то абстрактными лицами, а лицензированными строительными компаниями и проектировщиками. Ну, а громкие заявления о том, что лицензирование способно оздоровить рынок и повысить профессионализм его участников, вероятно следует отнести к категории желаемых результатов. Недаром же сами строители не перестают твердить о кадровом тупике и дефиците профессионалов. Поэтому наличие лицензии – это отнюдь не охранная грамота от ошибок в работе, а своего рода входной билет на строительный рынок, который (как и полагается билету) при желании может приобрести любой желающий.

НЕОБХОДИМ ПЕРЕХОДНЫЙ ПЕРИОД

В сети Интернет можно найти множество компаний, предлагающих вполне конкретные услуги. Например, на сайте одной из московских юридических компаний указано, что ее опыт позволяет «получать строительные лицензии на выполнение работ любой сложности, в том числе для выполнения работ для объектов первого уровня ответственности и в сложных геолого-климатических условиях, с минимальным количеством документацией». Более того, «в продаже имеются готовые формы с полученными лицензиями Госстроя РФ сроком на три и пять лет».

Как уверяет заместитель главы Минэкономразвития Андрей Шаронов, лицензирование строительства имело своим следствием лишь «подкормку» тысяч чиновников. «Только в Рострое выданы строительные лицензии занимают две тысячи человек, – поясняет он. – Но теперь они лишаются этого «удовольствия».

В Санкт-Петербурге на сегодня выдано несколько тысяч лицензий, при этом все прекрасно понимают, что реально работающих строительных компаний всего несколько сотен. А где остальные?... Местонахождение остальных фирм местные лицензионные органы с завидным упорством пытаются установить. Найдут ли (!), и какие последуют репрессии? Пока петербургский филиал ФЛЦ не смог аннулировать у нарушителей ни одной лицензии.

Кроме устранения бюрократической и коррупционной составляющих отмена лицензирования, по оценкам Андрея Шаронова, снизит затраты строителей на проведение различных экспертиз и исследовательских работ, что приведет к «снижению себестоимости их продукции». Но это возможно лишь в будущем. Сейчас же надо как можно быстрее разработать и внедрить технические регламенты в строительной сфере.

Между тем, как считают эксперты Ассоциации «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада», необходим переходный период, в течение которого будут сформированы новые условия для участников строительного рынка. «Очевидно, что часть функций института лицензирования будет передана саморегулируемым организациям, – поясняют эксперты. – Но, к сожалению, закон о создании таких организаций Госдумой так пока и не принят».

ИГОРЬ ЧЕРЕВКО
ПЕТР ГОРБУНОВ

ЦИТАТА НОМЕРА



ВАЛЕНТИНА МАТВИЕНКО,
ГУБЕРНАТОР
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Стр. 7

Шайки, лейки и чайники будут активно использоваться летом

ЦИФРА НОМЕРА

7783 объекта

Стр. 8

русского культурного наследия находится в Петербурге

ОПРОС НОМЕРА

Каждый четвертый россиянин за последний год брал кредиты на покупку товаров длительного пользования

К такому выводу привел июньский всероссийский опрос населения исследовательского холдинга ROMIR Monitoring. Респондентам был задан вопрос: «Пользовались ли вы (или члены вашей семьи) кредитами за последние 12 месяцев при приобретении товаров длительного пользования или услуг?».

Как показали результаты исследования, каждый четвертый россиянин (25 процентов) за последний год пользовался потребительским кредитом для приобретения товаров длительного пользования – бытовой или видеотехники, мобильных телефонов или компьютеров, мебели или автомобилей.

Исследование показало, что каждый пятый россиянин за последний год приобретал товары длительного пользования, но при этом не прибегал к услугам кредитных организаций. В Центральном федеральном округе такой вариант ответа дал каждый четвертый опрошенный. Также каждый четвертый россиянин, проживающий в городах-миллионниках и в средних городах (100–500 тыс. человек) признались, что делали за последний год крупные покупки, но при этом обошлись без кредита. 25 процентов респондентов в возрасте от 25 до 44 лет ответили, что не пользовались кредитами в течение прошедшего года при покупке товаров длительного пользования.

По результатам исследования 56 процентов россиян вообще не приобретали товары длительного пользования в течение последних 12 месяцев. В основном это люди, проживающие в сельской местности (63 процента), пенсионеры (80 процентов), россияне с начальным образованием (88 процентов) и низким уровнем дохода (64 процента).

РИКОШЕТ

Все только начинается

О целесообразности и нецелесообразности отмены лицензирования строительной сферы твердят постоянно. Первый тезис поддерживает в основном либеральная часть российского правительства, Госдумы, прогрессивные представители строительного сообщества и некоторые другие эксперты. О нецелесообразности рассуждают чиновники Росстроя, лицензионщики и специалисты, ошибочно полагающие, что лицензирование – единственный механизм, реально регулирующий работу строительной отрасли.

Как бы там ни было, все эти разговоры, безусловно, важны. Но только в ходе подготовительных мероприятий – на круглых столах, конференциях, выступлениях в СМИ, позднее – при рассмотрении законопроекта в Госдуме или его утверждении уже в качестве закона в Совете Федерации. Однако когда правовой документ преодолел натуральные и искусственные преграды и заволеван первым лицом государства, нужно, как нам думается, не впадать в размышления о целесообразности, необходимо задаться другим вопросом – а что дальше?

А дальше ничего страшного, надеемся, не произойдет. Во-первых, лицензии будут выдаваться до конца 2006 года. Во-вторых, хочется верить, что будут та-

ки разработаны необходимые техрегламенты для строительства, о которых справедливо говорят в Росстрое. В-третьих, напрасно некоторые господа пугают общественность: дескать, после отмены лицензирования начнутся павильные аварии на стройках. В этой связи напомним, что никто не упразднял Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. Напротив, она усиливается и набирает обороты.

Наконец, последнее. Надеемся, что осенью Госдума все же примет закон о саморегулируемых организациях (СРО), которым предполагается передать значительную часть функций по регулированию строительного рынка.

В нашем регионе о своем желании стать СРО заявляли не раз два профессиональных общественных объединения – Ассоциация «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада» и «Союзпетрострой». Как они будут себя вести в ходе создания СРО и нужны ли петербургскому рынку две саморегулируемые организации станет понятно, вероятно, лишь в следующем году. Но одно можно сказать уже сейчас: в условиях существования явных и скрытых противоречий между обеими авторитетными общественными структурами процесс дебиюкратизации, либерализации строительного рынка, процесс создания «прозрачных», цивилизованных правил и норм поведения на этом рынке может принять весьма причудливые формы.

АНДРЕЙ ТЕПЛОУХОВ

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ «УИМП»

УИМП-ИНЖИНИРИНГ т. 380-4016	генеральные подрядные услуги, инжиниринг
УИМП-ПРОЕКТ т. 337-6700	проектирование, согласование
УИМП-СТРОЙ т. 322-5476	строительство
УИМП-ЗМК т. 464-3996 464-5716	производство металлоконструкций

от АНГАРОВ до АЗС и АВТОСАЛОНОВ
от МАГАЗИНОВ до ГИПЕРМАРКЕТОВ и многое другое...



Лич. Госстрой РФ ГС-2-78-02-27-0-7810273901-004021-1 от 26.12.2002
Госстрой РФ ГС-78-02-22-0-7817035691-002008-1 от 31.05.2002
Госстрой РФ ГС-2-78-02-26-0-7816216208-004600-1 от 13.03.2003
ФАС и ЖХХ ГС-2-781-02-27-0-7825448406-007098-1 от 09.12.2004

14 лет
успешного
бизнеса

Богатырский пр., 2
тел. (812) 380-05-25



Новое строительство – надежно и выгодно

Строительный холдинг ЛенСпецСМУ – это признанный лидер строительного рынка, способный предложить своим клиентам самые выгодные условия приобретения квартир в строящихся домах в различных районах города.

Надежность

ЛенСпецСМУ предлагает приобрести жилье на условиях беспроцентной рассрочки. Цена Вашей квартиры фиксируется в договоре на все время строительства. При этом рыночная стоимость квартиры после сдачи дома Госкомиссии значительно возрастает. Постоянно действующая гибкая система скидок позволяет сэкономить от 2,5 до 5% от общей стоимости квартиры. По ряду объектов предлагаются дополнительные варианты графиков оплаты, каждый месяц предлагаются специальные выгодные условия по «объекту месяца».

Свобода выбора

Свои дома ЛенСпецСМУ возводит по индивидуальным проектам в различных районах города. Каждый построенный комплекс становится архитектурной доминантой района и формирует новое лицо города. Вам предоставляется возможность широкого выбора квартир любой площади: от компактных однокомнатных до просторных многокомнатных апартаментов. При строительстве применяются современные монолитно-кирпичные технологии, навесные вентилируемые фасады, комплексное остекление лоджий.

В домах ЛенСпецСМУ вы ощутите уют не только в квартире, но и в подъезде, и внутри квартала. Территории вокруг зданий озеленяются, благоустраиваются. Вместе с домами строятся парковки, создаются зоны спорта и отдыха.

Новое качество жизни

Дома ЛенСпецСМУ оснащены новейшими инженерными системами. В комплексах строятся автономные котельные. Работа инженерных сетей круглосуточно контролируется диспетчерскими службами.

Новые адреса строительства

Во всех домах ЛенСпецСМУ – большой выбор одно- и двухкомнатных квартир различных планировок, а также крупногабаритных апартаментов.

Калининский район

«Гражданка-Сити». Кирпично-монолитный 17-23-этажный комплекс – третий в составе квартальной застройки ЛенСпецСМУ вокруг станции метро «Академическая».

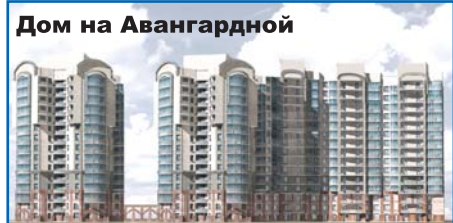
Дом на улице Брянцева. Метро «Гражданский Проспект». 25-этажный кирпично-монолитный дом в благоустроенном зеленом районе.

Приморский район

«Золотая Гавань». Метро «Старая Деревня». Комплексная застройка на берегу Финского залива. Кирпично-монолитные корпуса от 16 до 25 этажей.

Красносельский район

«Дом на Авангардной». Два кирпично-монолитных корпуса. 16 этажей, парковая зона, озера. Близкое пригородное сообщение.



Лиц. ГС-2-781-02-27-0-7805274656-002420-01

Мы знаем как строить...

ООО
"Кировский Домостроительный
Комбинат"

Лиц. № ГС-2-781-02-27-0-7805274656-002420-01 от 29.05.2003
Лиц. № ГС-2-781-02-27-0-7805274656-002420-01 от 15.06.2004 г. ФАС и ЖХ
Лиц. № ГС-2-781-02-27-0-7805274656-002420-01 от 24.09.2004 г. ФАС и ЖХ

Санкт-Петербург
Итальянская ул., д. 5, оф. 72-Ж
(812) 703-57-09
(812) 346-79-83

... и из чего строить

ОФИСНЫЕ ПЕРЕГОРОДКИ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ИЗГОТОВЛЕНИЕ, ДОСТАВКА, МОНТАЖ, ГАРАНТИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д. 4,
бизнес-центр «Аврора-Сити», офис 206
тел.: (812) 336-4-777
факс: (812) 336-4-783
peregorodki@petralum.ru

ТЕРМИНАТОР

198095, Санкт-Петербург
ул. М. Говорова, д. 37
Тел.: 334-3535, 252-7955
mail@terminator.com.ru
www.terminator.com.ru

- снос, демонтаж зданий и сооружений
- вывоз и утилизация строительного мусора
- переработка строительного мусора, производство вторичных строительных материалов
- земляные работы, благоустройство, инженерные сети

Лиц. ГС-2-781-02-27-0-7805274656-002420-01 от 29.05.2003 Госстроя РФ

Строит будущее, не загрязняя настоящего, а перерабатывая прошлое.



**Коллектив
ООО «РСУ «Энергоэкология»
сердечно поздравляет
с Днем рождения
начальника отдела снабжения
Татьяну Ивановну Дмитриеву!**

Дорогая Татьяна Ивановна!

**Мы все знаем Вас как опытного сотрудника,
грамотного специалиста, который хорошо разбирается
в своем деле и умеет работать в команде. Помимо ваших
профессиональных качеств мы ценим в Вас доброту,
веселый характер и отзывчивость.**

**Позвольте пожелать в День Вашего юбилея здоровья,
счастья, семейного благополучия, неиссякаемой
энергии и бодрости духа!**

**Пусть и в дальнейшем Ваша профессиональная
деятельность будет такой же успешной и плодотворной
для нашей компании!**

**С наилучшими пожеланиями,
Ваши коллеги и друзья**



**ИНВЕСТИЦИОННО-
СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ**

Сигма
торговый дом

**Инвестор
Заказчик
Застройщик
Генподрядчик**

Комплексные поставки

- ▣ Строительные материалы для монолитных, железобетонных конструкций, кирпичной кладки наружных и внутренних стен
- ▣ Отделочные материалы
- ▣ Кровельные материалы
- ▣ Кабельнопроводниковая продукция
- ▣ Сантехническое оборудование
- ▣ Электрооборудование
- ▣ Инструмент, метизы, оборудование
- ▣ Поставка запчастей к автотранспорту
- ▣ Строительная техника в аренду
- ▣ Котлы, теплоцентры

- Строительство зданий и сооружений 1-2 уровня ответственности
- Инвестирование строительства
- Комплексные поставки строительных материалов, спецтехники, оборудования
- Генпроектирование
- Общестроительные работы (от нулевого цикла до завершения работ)
- Продажа квартир в новых домах

www.td-sigma.ru СПб., наб. Обводного канала, 14 Тел.: 449-73-60

Лицензия ГС-2-78-02-27-0-781063750-004703-1 от 27.02.03г.

Лиц. ГС-2-781-02-27-0-7802084569-002561-1 Госстроя РФ от 19.06.03

Эталон-ЛенСпецСМУ

Строительный холдинг ПРИОБРЕТЕТ

- имуществом комплексы предприятий, пригодных для реализации проектов жилищного строительства
- объекты незавершенного строительства в собственность или на инвестиционных условиях
- право на строительство или реконструкцию жилых домов
- компании с ПП на строительство
- земельные участки под строительство жилых домов

393-62-00, 380-05-24, 906-27-78

**АРЕНДА ОПАЛУБОЧНОГО ОБОРУДОВАНИЯ
ПРОДАЖА Б/У ОБОРУДОВАНИЯ ИЗ ГЕРМАНИИ**

doka **meva** **PERI**

Для бетонирования стен, перекрытий, колонн, шахт лифтов и т.д.

Стеновое оборудование от 11 у.е. за кв.м. в мес.

Оборудование для бетонирования перекрытий от 5 у.е. за кв.м. в мес.

Т.: (812) 598-55-72, 598-97-05, 918-86-75,
т./ф.: (812) 598-56-37, м./т.: 89112254685,
www.blok-monolit.spb.ru, E-mail: blok-monolit@yandex.ru

Лиц. НФС-2-781-02-27-0-7802196128-003658-1 от 08.12.03 Госстроя РФ

К
стройконсалтинг

191014, Санкт-Петербург, Манежный переулок, 3
тел./факс: (812)272-7171, smeta@stroymeta.ru

СМЕТНАЯ И ТЕНДЕРНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ:

- ✓ ИНВЕСТОРУ
- ✓ ЗАКАЗЧИКУ
- ✓ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
- ✓ ГЕНПОДРЯДЧИКУ
- ✓ ПОДРЯДЧИКУ
- ✓ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

БЕЗ СМЕТЫ – ТОЛЬКО ЭТО!

Санкт-Петербургский
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Учредитель и издатель ООО «Издательство «Строй-Пресс»

Директор издательства **Алексей Удовиченко**
тел. 380-15-81, e-mail: lex@stroypress.ru

Директор рекламного агентства **Инга Удалова**
тел. 380-15-82, e-mail: inga@stroypress.ru

Заместитель директора по спецпроектам **Михаил Трунов**
тел. 324-99-10, e-mail: mg@moi-dom.com.ru

Адрес редакции: 194100, Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., дом 12, 16-й этаж

Главный редактор **Наталья Бабаджанян**
тел. 380-15-83, e-mail: redaktor@stroypress.ru

Заместитель главного редактора **Андрей Теплюхов**
тел. 380-15-83, e-mail: andrey_1@stroypress.ru

Выпускающий редактор **Ольга Зарецкая** (тел. 380-15-82)

Технический директор **Дмитрий Долгов** (тел. 380-15-84)

Начальник отдела подписки **Елена Хохлачева** (тел. 380-09-74)

Над номером работали:

Игорь Мокеров, Ирина Барчук, Игорь Черевко, Григорий Песков,
Александра Тен, Лилиана Глазова, Екатерина Меньшикова, Марина
Головова, Зоя Шпанько, Владимир Тилес, Николай Малышев,
Валентин Журов, Ирина Попова, Евгения Филиппова, Елена
Дубасова, Александр Злобин, Екатерина Плеханова

Отдел рекламы:

Галина Бойко, Майя Полякова, Серафима Шептунова, Валентина

Бортникова, Наталья Сосновская, Екатерина Полина, Елена

Савоськина, Анастасия Игнатенко, Мирослава Шипина

тел.: 380-1581, 380-1582

e-mail: reklama@stroypress.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленобласти – 14221.

Подписка через редакцию (812) 380-09-74, 380-15-81

e-mail: podpiska@stroypress.spb.ru

Через подписные каталоги ЗАО «Прессинформ» (812) 335-97-51,

e-mail: zayavka@str.spb.ru

Каталог Российской Прессы «Почта России» –

через любое почтовое отделение

Ответственность за информацию в рекламных объявлениях несет

рекламодатель. При использовании материалов газеты, полностью

или частично, ссылка на источник обязательна.

Материалы, помеченные , опубликованы на правах рекламы

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована

Северо-Западным ОМТУ Министерства РФ по делам печати,

телерадиовещания и средств массовых коммуникаций

Свидетельство ПИ № 2-7340 от 19.07.2004

Отпечатано в ООО «Новая Типография»

Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, 6

Тираж 8000 экземпляров

Заказ № НТ-2119. Подписано в печать 15.07.2005 в 16.00

Выходит еженедельно по понедельникам

Цена договорная

Постоянный информационный партнер



ФОТОФАКТ



В Мраморном зале Московского вокзала установили
памятный знак «Голубь мира» в честь 60-летия Победы

КОГДА ВЕРСТАЛСЯ НОМЕР, СТАЛО ИЗВЕСТНО, ЧТО...

Подписано постановление
Правительства Санкт-
Петербурга о создании
открытого акционерного общества
«Фонд имущества Санкт-Петербурга».
Таким образом, официальный
продавец государственного имущества
Санкт-Петербурга преобразуется в
акционерное общество со 100-
процентным участием города.
«Процесс продажи госсобственности и
проведения торгов не будет прерван,
так как нынешняя и создаваемая в
рамках постановления правительства
структуры будут существовать
параллельно. Государственное
учреждение «Фонд имущества Санкт-
Петербурга» продолжит работать по
делкам, заключенным до момента
подписания названного постановления,
новые сделки будут заключаться с
новым юридическим лицом – ОАО
«Фонд имущества Санкт-Петербурга».
Этим будет обеспечена непрерывность
торгов. Государственное учреждение
будет ликвидировано после того, как
закончит работу по всем имеющимся
на сегодняшний день сделкам, то есть
после того, как полностью выполнит
все свои функции. При этом
необходимо особо отметить, что
процедура проведения торгов и
продажи госсобственности не
претерпит никаких изменений. То есть,
нынешнее изменение статуса на наших
клиентах не скажется никоим
образом», – подчеркнул директор
Фонда имущества Андрей Степаненко.

ТРЕСТ ПРОМСТРОЙМОНТАЖ 71

- изготовление строительных и технологических металлоконструкций
- монтаж железобетонных и металлических конструкций
- гусеничные монтажные краны грузоподъемностью до 50 тонн

192289, СПб,
ул. Софийская, д. 80
Тел.: (812) 772-54-46
Факс: (812) 773-71-58
E-mail: psm71@list.ru

Лиц. №ФС-2-761-02-27-0-7808026220-002123-1 от 17.04.03 Госстрой РФ

Лиц. Госстрой РФ ГС-2-781-02-27-0-783901474-006252-1 от 18.10.2004

ООО «КАЙМАН»
190020, Нарвский пр., 11
т./ф.: 252-2280, м.т.: 921-9245

- внутренние сантехнические работы
- ремонт и отделка помещений

<p>Внутренние сантехнические работы любой сложности</p> <ul style="list-style-type: none"> ● замена труб систем отопления, водоснабжения и канализации ● установка сантехнических приборов ● установка фильтров и водосчетчиков ● гарантийное и абонентное обслуживание <p>Бесплатные консультации по всем видам сантехнических работ</p>	<p>Ремонт и отделка помещений</p> <ul style="list-style-type: none"> ● общестроительные работы ● устройство полов и потолков ● отделочные работы ● установка окон и дверей
--	---

Гарантии на все виды работ

Закрытое Акционерное Общество

«Проект»

www.proekt-spb.ru
(812) 226-14-22, 226-17-56

Лиц. ГСС78960465 от 02.02.2004 СПб гор. отд. РТИ

Всегда на шаг впереди...

- Все виды работ нулевого цикла в промышленном и гражданском строительстве, дороги
- Благоустройство, экология
- Строительство спортивных сооружений
- Услуги техники и транспорта, поставка стройматериалов

Лиц. ГС-2-781-02-27-0-7806148950-007986-1 от 12.01.2005 Госстрой РФ

НАСАЖДЕНИЯ

Член домового комитета



Законодательное собрание единодушно приняло за основу проект закона «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны культурного наследия на территории Санкт-Петербурга», и в таком исходе мало кто сомневался.

В проекте закона предлагается утвердить Генеральный план в составе «Положения о территориальном планировании Санкт-Петербурга» и соответствующих карт (схем), отображающих функциональное зонирование территории, зоны с особыми условиями использования территорий, а также схемы границ зон размещения и развития объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. Утверждаемый впервые как закон 20-й Генеральный

план города действительно является плодом коллективного труда, многочисленных обсуждений и компромиссов.

Фото: Игорь Риммер, депутат ЗС: «У меня в округе каждый день проходит по два митинга против уплотнительной застройки»

Вопрос внесения поправок в законопроект гораздо сложнее – до 10 сентября депутаты могут вносить поправки к его второму чтению. Однако принятым одновременно постановлением «О внесении дополнения в Регламент заседаний Законодательного собрания Санкт-Петербурга» депутаты определили, что эти поправки могут касаться только текстовой части документа, изменения в карты (схемы) может предлагать только губернатор.

В процессе работы над проектом Генерального плана комиссия по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам провела большую работу над составлением картографического материала по зеленым насаждениям общего назначения на территории всего города, предложив эти материалы как проект закона. В этой работе приняли активное участие все депутаты, практически создав документ, который устанавливает заслон уплотнительной застройке. Однако в составе карт Генерального плана эти места как зеленые насаждения отражены лишь частично. «У меня в округе каждый день проходит по два митинга против уплотнительной застройки. Если в картографических материалах Генерального плана не будут отражены предложения избирателей по сохранению зеленых насаждений или закон о зеленых насаждениях не будет действовать как приложение к Генеральному плану, то меня больше не выберут не только депутатом, но и членом домового комитета», – заявил коллегам депутат Игорь Риммер.

Как пояснил вице-губернатор Александр Вахмистров, «безусловно в пределах одного квартала должны сохраняться и зеленые дворы. Здесь приоритетным будет закон о зеленых насаждениях, потому что Генплан не спускается до конкретного двора. Он говорит лишь о территории квартала, его функциональном назначении». Г-н Вахмистров обратил внимание депутатов, что все зеленые насаждения и дворы с детскими площадками должны иметь хозяина, например муниципальный совет. «Если не будет хозяина, никогда этот участок не будет благоустроенным», – считает вице-губернатор.

Депутат Александр Кушак обратил внимание, что по Генплану на схемах квартальной застройки нет ни одного зеленого пятнышка, а на парковых территориях редкие пятнышки есть. По мнению депутата, это говорит о том, что Генплан направлен на усиление «уплотнительной застройки». Г-н Вахмистров отверг это заключение, пояснив, что все мелкие детали будут определяться Правилами застройки и землепользования, которые также должны быть разработаны и приняты до конца этого года, и еще раз заявил, что именно закон о Генеральном плане и Правила станут документами, противодействующими «уплотнительной застройке».

ЛЕСА

Распоряжение или закон?

Губернатор Валентина Матвиенко полностью разделяет озабоченность депутата Законодательного собрания Михаила Амосова ситуацией вокруг лесопарковой зоны Санкт-Петербурга. В ответе на запрос депутата губернатор сообщает, что в целях сохранения лесопарковой зоны Санкт-Петербурга администрацией губернатора принимаются активные меры: направлены обращения в адрес министра природных ресурсов РФ Юрия Трутнева (11 мая и 16 июня 2005 года), по поручению городского правительства направлено обращение Санкт-Петербургской академии к председателю Правительства РФ Михаилу Фрадкову. В настоящее время готовится обращение в адрес полномочного представителя Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе Ильи Клебанова. В указанных обращениях содержится предложение внести на рассмотрение Правительства РФ распоряжение по установлению правового регулирования лесами пригородной лесопарковой зоны города федерального значения Санкт-Петербурга, а также отменить приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 6 мая 2005 года. Однако МПР РФ пока молчит.

Губернатор сообщает, что «проведение государственной регистрации прав пользования на участки лесного фонда будет осуществляться после получения Правительством Санкт-Петербурга полномочий по ведению лесного хозяйства лесопарковой зоны Санкт-Петербурга». 7 же июля состоялась пресс-конференция, в которой приняли участие вице-губернатор Олег Виролайнен и руководитель Федерального агентства лесного хозяйства Валерий Рощупкин, которые подтвердили факты незаконной вырубки леса на территории пригородной лесопарковой зоны Санкт-Петербурга. Как сообщил г-н Рощупкин, это происходит в том числе из-за пробелов в российском законодательстве, когда нарушителей трудно призвать к ответу. Чтобы навести порядок в лесном хозяйстве, между Федеральным агентством и Правительством Санкт-Петербурга достигнута договоренность о взаимодействии в сфере использования и охраны лесов и парков. Это позволит сохранить лесопарковую, рекреационную зону Санкт-Петербурга от несанкционированных порубок, обеспечить грамотное хозяйство на этой территории. Кроме того, Правительство Санкт-Петербурга вышло с инициативой в федеральное правительство о создании специального закона по охране лесопарковых зон. Непонятно все же, кто из членов городского правительства курирует данную проблему – администрация губернатора во главе с Виктором Лобко, которая пишет в Москву, или вице-губернатор Олег Виролайнен, ведущий переговоры с МПР?

ФЕДЕРАЦИЯ

Реформа пойдет самотеком

Госдума РФ 8 июля приняла в первом чтении поправки к закону «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ. Согласно документу, сроки вступления закона в силу переносятся с 1 января 2006 года на 1 января 2009 года.

Основной довод к такому шагу, по заявлению представителя Администрации Президента РФ, заключается в том, что большинство регионов к реформе МСУ не готовы. Поправки также разрешают провести муниципальные выборы не до 1 ноября 2005 года, а до 1 декабря 2007 года.

На заседании 8 июля был принят сразу во втором и третьем чтениях и законопроект «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», которым определяется порядок регистрации уставов муниципальных образований Министерством юстиции РФ. Сейчас этой деятельностью занимаются органы государственной власти субъектов Федерации. В Санкт-Петербурге, например, уставы регистрирует Законодательное собрание.

Как сказал председатель Госдумы РФ Борис Грызлов, выступая с заключительным словом

на закрытии весенней сессии нижней палаты, осенью «работа над разграничением полномочий между уровнями власти будет продолжена, в том числе в связи с реформой местного самоуправления. Рассмотренные в первом чтении поправки к закону №131 предусматривают для субъектов Федерации возможность самим выбирать сроки реализации муниципальной реформы. Но поправки в закон №131 не ставят под сомнение ни необходимость реформы местного самоуправления, ни ее базовую концепцию».

ФЗ-131 оставляет в силе право Москвы и Санкт-Петербурга самостоятельно решать вопросы организации МСУ. «Перечень вопросов местного значения, источники доходов местных бюджетов внутригородских муниципальных образований городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга» определяются местными законами, исходя из необходимости сохранения единства городского хозяйства». Здесь, правда, остается спорным понятие «внутригородские территории», и, возможно, пригородные поселки и города будут оспаривать свое право на большую самостоятельность, но для Санкт-Петербурга решение Госдумы, если, конечно, оно будет принято осенью, дает передышку.

Ведь согласно закону «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге», принятому 18 мая 2005 года, до 1 января 2006 года необходимо привести в соответствие с требованиями ФЗ Устав Санкт-Петербурга, законы и иные нормативные правовые акты Санкт-Петербурга; обеспечить безвозмездную передачу в муниципальную собственность находящегося в собственности Санкт-Петербурга имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, которых более 40; до 1 июня 2006 года обеспечить проведение съезда муниципальных образований в целях создания Совета муниципальных образований Санкт-Петербурга в соответствии с требованиями ФЗ. Органы МСУ до 1 июля 2005 года должны были привести в соответствие с требованиями ФЗ уставы муниципальных образований и другие нормативные правовые акты.

Осенью в свете новых сроков, скорее всего, депутаты откорректируют и местный закон, тем более что у многих муниципальных образований уставы так и остались в первозданном виде.

Затрагивая муниципальные проблемы, хотелось бы отметить несогласованность перечня вопросов местного значения, определенных законом Санкт-Петербурга, с вопросами регулирования градостроительной деятельности. Согласно

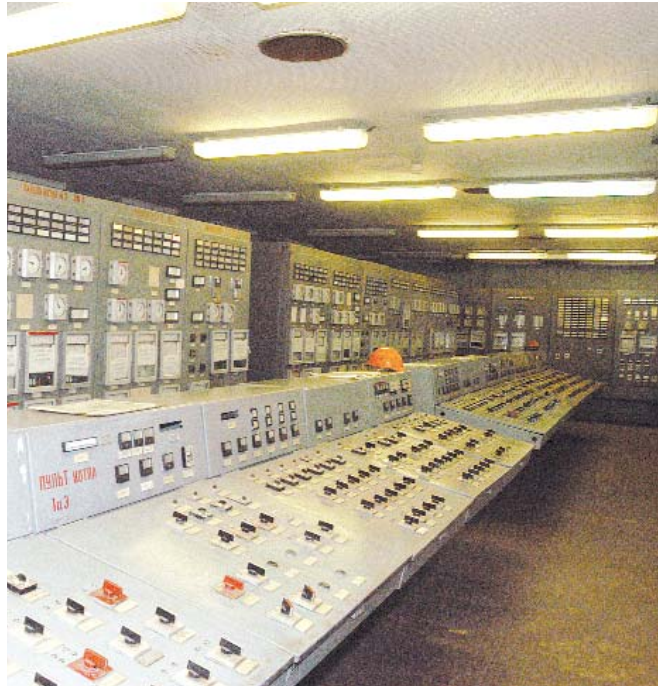
местному закону, муниципальные советы могут только принимать участие в проведении публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, в деятельности комиссий по подготовке проектов правил землепользования и застройки в соответствии с законами Санкт-Петербурга». В то время как ФЗ-131 в качестве вопросов местного значения городского округа определяет «планирование застройки, территориальное зонирование земель городского округа, установление правил землепользования и застройки территории городского округа, изъятие земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, в том числе путем выкупа, осуществление земельного контроля за использованием земель городского округа, ведение кадастра землеустроительной и градостроительной документации».

По крайней мере, на участие в этой деятельности муниципальные власти Санкт-Петербурга могли бы иметь право, например в организации проведения публичных слушаний по вопросам проектирования и строительства новых объектов. Градостроительный кодекс не только фиксирует это право, но прописывает нормы о порядке их проведения. В конце этого года вслед за Генеральным планом Санкт-Петербурга будут приняты и Правила землеустройства и застройки. Возможно, в данном документе и будет прописано участие местных властей в регулировании градостроительной деятельности, а не только в обсуждении проектов этих Правил.

МАТЕРИАЛЫ ПОЛОСЫ ПОДГОТОВИЛ ЕВГЕНИЙ ГЕРАСИМОВ

Все зеленые насаждения должны иметь хозяина

КОНЦЕПЦИЯ



95 миллиардов на отопление воздуха

да же девается остальное тепло? Получается, что потери составляют далеко не 15–20 процентов.

Вице-губернатор заявил, что знает в Приморском районе место на теплотрассе, где установлен парник и хозяин зимой снимает урожай зелени. Идея понравилась – может, по всем теплотрассам парники возвести? Какой-никакой, а доход в городскую казну. Но если оставить шутки, то Концепцией предполагается строительство и реконструкция новых ТЭЦ на 30 млрд рублей, а сетей – на 45 млрд. Причем не всегда ясно, что лучше: ТЭЦ реконструировать или сети проложить. Более того, не учитываются новые технологии. Как высказался депутат Владимир Гольман, «никакого прогресса по сравнению с 1917 годом у нас не наблюдается». И это самый большой «минус» предложенной Концепции.

Система теплоснабжения Петербурга отличается от московской, где тепло и горячая вода вырабатываются отдельно. У нас в целях экономии когда-то было принято решение совместить выработку тепла. От этого и страдаем до сих пор, ежегодно сталкиваясь с летним отключением горячей воды. Предложение начать перестройку системы было отвергнуто как экономически нецелесообразное, так как требует не меньших средств, чем новое строительство. «Так что шайки, лейки и чайники будут пока активно использоваться в летний период», – заявила Валентина Матвиенко. Впрочем, Александр Бобров согласился, что в районах новой застройки целесообразно использовать сразу новую систему раздельного снабжения теплом и водой. Что же касается существующей, то она будет только модернизироваться, а база остается прежней. Объяснение – стоимость нового оборудования, неподъемная для нашего бюджета.

Андрей Лихачев, один из главных поставщиков тепла в наши дома, отметил, что Концепция не дает однозначного ответа: строить или не строить, реконструировать или не реконструировать. Он предложил пригласить международных консультан-

тов, которые могли бы поделиться с нами опытом, причем готов это сделать за счет Ленэнерго. «Учиться лучше на чужих ошибках», – считает Андрей Лихачев. По его мнению, нынешняя Концепция ничем не отличается от предыдущей, разработанной в 80-е годы прошлого века, в ней только заменили одни источники на другие. «Идти путем Прокрустова ложа идей, заложенных десятки лет назад, не считаю целесообразным», – завершил свое выступление один из лучших топ-менеджеров города.

Дружный смех вызвало выступление главы ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга» Александра Сысоева. Свое выступление он начал с того, что обсуждается Концепция теплоснабжения, а не теплосбережения. «Запад экономит потому, что у них нет газа», – заявил руководитель главной теплоснабжающей организации. Валентина Матвиенко порекомендовала ему перенять опыт работы коллеги Лихачева, возможно тогда что-то и изменится в теплоснабжении города.

Подводя итог обсуждению, губернатор отметила, что «существующую систему теплоснабжения города никто в одночасье ломать не собирается, но необходимо максимально эффективно ее использовать». Следует внедрять энергосберегающие технологии. «Вкусно взять и построить новую ТЭЦ, нежели эффективно использовать имеющиеся», – заметила губернатор. Ей понравилось предложение Андрея Лихачева о приглашении международной инженеринговой компании в качестве консультанта-разработчика непосредственно Генеральной схемы. «Если есть в природе такой консультант, способный дать нам гениальную идею, мы готовы его принять и выслушать», – выразила благосклонность губернатор и предложила не заикливаться на стереотипах. Концепцию со скрипом приняли, предложив учесть все замечания в ходе разработки Генеральной схемы теплоснабжения. Последнюю предложили разрабатывать на основе предварительного анализа потерь и предложений по их минимизации.

Если Концепция Генеральной схемы электроснабжения Петербурга была принята на предыдущем заседании правительства единогласно, то Концепция теплоснабжения, вынесенная в повестку дня последнего заседания, подверглась резкой критике как депутатов, так и специалистов. Но обо всем по порядку.

Разрабатывал Концепцию НИПИ «Энергопром», а представлял председатель Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Александр Бобров. По словам главы ОАО «Ленэнерго» Андрея Лихачева, «Бобров выжал из нее максимум того, что можно было выжать из этого документа. Но я уйду с заседания, не имея ясности – а как же город будет снабжаться теплом в следующие 20 лет? Концепция не дает ответа на этот вопрос».

Сегодня все имеющиеся в распоряжении города крупные ТЭЦ и локальные котельные вырабатывают 34 600 Гкал/час. Как сказал вице-губернатор Александр Вахмистров, «этого тепла даже при наших нормативах (100 ккал/час на кв. метр, в северных странах Европы в два-три раза меньше) должно хватить для обогрева 346 млн кв. метров жилья, а у нас их всего 98. Так ку-

ТРАНСПОРТ

Железный конь подорожает

С 1 января 2006 года правительство намерено изменить ставки налогов на транспорт. Причины две – наполнение городского кошелька и стимулирование заинтересованности автотранспортных предприятий в замене парка грузовиков.

Председатель Комитета финансов Александр Никонов уверен, что владельцы личного автотранспорта пострадают не сильно. Налог на легковой автотранспорт до 100 и 150 лошадиных сил увеличивается всего на два рубля. В первом случае он составит 16 рублей (ныне – 14

рублей) с лошадиной силы или 64 процента от максимальной ставки, во втором – 33 рубля. Владельцы мощных автомобилей (свыше 150 л. с.) будут платить 50 рублей как и раньше (максимальная ставка). Для примера был приведен автомобиль Жигули ВАЗ-2109, годовая сумма налога на который со следующего года составит 1200 рублей, что на 150 рублей больше, чем в году нынешнем. При этом все льготы сохраняются.

В соответствии с федеральным законодательством не уплачивают налог лица, на которые зарегистрированы, в частности, следующие виды транспортных средств: автомобили легковые, специально оборудованные для ин-

валидов, а также легковые авто мощностью до 100 л. с., приобретенные на законных основаниях через органы соцзащиты населения. Кроме того, не облагаются налогом весельные и моторные лодки с мощностью не выше 5 л. с. Сохранят свои льготы Герои Советского Союза, ветераны Великой Отечественной войны, инвалиды I и II второй групп по общему заболеванию, пенсионеры и другие категории горожан.

Закон принесет значительное облегчение автотранспортным предприятиям. Правда только тем, кто обладает современным парком транспортных средств. Для грузовых автомобилей с мощностью двигателя в 250 л. с. со сро-

ком полезного использования до трех лет с нового года налоговая ставка понижается до 25 рублей (38,5 процентов от максимальной ставки), от трех до пяти лет – до 35 рублей (53,8 процента), для всех прочих остается действующая ставка 65 рублей (76,5 процентов).

По мнению Александра Никонова, столь незначительное увеличение налога на личный автотранспорт и снижение на грузовой позволит увеличить доход от данного налога на 1 млрд 710 млн рублей. Проект закона поддержан правительством единогласно. Осенью он пройдет слушания в Законодательном собрании и, скорее всего, будет принят депутатами в представленном правительством виде.

МАТЕРИАЛЫ ПОЛОСЫ
ПОДГОТОВИЛА
ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА

Администрация Центрального района и государственное учреждение «Санкт-Петербургская городская станция по борьбе с болезнями животных» (заказчик) сообщают о капитальном ремонте здания ветеринарной станции Центрального района по адресу: Коломенская ул., дом 45, лит. Б, Г.

Запланированный срок окончания работ – I квартал 2006 года.

Градостроительная экспозиция по данному проекту пройдет с 20.07.2005 по 19.08.2005 в здании государственной ветеринарной службы по адресу: Боровая ул., дом 14, лит. А.

Время работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 13.48.

Общественные слушания по данному вопросу состоятся 23 августа 2005 года в 15.00 по адресу: Боровая ул., дом 14, лит. А.

Запросы и предложения принимаются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу: 2-я Жерновская ул., дом 46, тел.: 527-50-45, 527-50-43, доб. 461, 419.

329-93-39

Серебряный ВЕК Все виды услуг для юридических лиц

КОМЕТЬЯ
АДВОКАТОВ

- ◆ НЕДВИЖИМОСТЬ
- ◆ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ◆ АРБИТРАЖ
- ◆ СУД

А также любые услуги физическим лицам

Санкт-Петербург, Невский пр., д. 120

СОТРУДНИЧЕСТВО

Заложившие традицию

Идет второй год работы правительства Валентины Матвиенко. Он ознаменован вторым посланием губернатора к депутатам городского парламента, вторым подписанием соглашения о законодательной деятельности со спикером Вадимом Тюльпановым, вторым совместным заседанием с депутатами Государственной думы. Но слово «второй» не очень звучит. Поэтому все вышеперечисленные мероприятия названы г-жой губернатором традиционными.

На минувшей неделе состоялось очередное традиционное мероприятие. Более 20 депутатов Госдумы, курирующие наш регион, выслушали членов правительства города. Тема собрания – «Предложения Петербурга к проекту федерального бюджета».

Открывая заседание, Валентина Матвиенко традиционно остановилась на успехах любимого города. Индекс роста промышленного производства составил за 2004 год 14 процентов, а за 5 месяцев нынешнего – 18 процентов. Почти на 40 млрд (с учетом принятых корректировок) выросла доходная часть городского бюджета. В городе наблюдается инвестиционный бум, приходят не только иностранцы, но и российский бизнес. К примеру, «Северсталь» строит завод по производству труб большого диаметра, инвестиции составят \$450 млн, а Внешторгбанк прокладывает теплотрассу в Приморский район. В городе идет реформа жилищно-коммунального хозяйства, причем, не на словах, а на деле формируется рынок жилищных услуг. Но пригласили депутатов, по словам губернатора, не для того, чтобы отчитаться. От них требуется реальная помощь. Прежде всего – в изменении налогового законодательства. Сегодня город отдает Федерации 62 процента собираемых налогов, оставляя себе всего 38 процентов. Валентина Матвиенко

полагает, что это несправедливо, нужен хотя бы паритет – 50 на 50. «Сегодня существует мнение, – сказала губернатор, – что Петербург незаслуженно требует федерального финансирования многих проектов. Это заблуждение. Наш город – достояние всей России. Но даже к юбилею, к 300-летию, он практически, ничего не получил. Константиновский дворец восстановлен на внебюджетные средства, а большинство подкрашенных и подмазанных фасадов сегодня уже облезло. Между тем, абсолютное большинство ободранных зданий – это федеральная собственность, на которую по закону город не может потратить ни копейки. Вот и приходится придумывать различные программы ремонта, привлекать внебюджетные средства. Ведь жителям, да и гостям города все равно, чья эта собственность. Они хотят наслаждаться его красотой». Прошлая губернатор и по административной реформе, благодаря которой региональные власти были лишены почти всех полномочий. В городе работают представительства 60 федеральных структур, количество чиновников выросло на 17 тыс. При этом добиться чего-то от федеральных структур, по словам Валентины Матвиенко, практически нереально – российские чиновники второй год занимаются дележкой портфелей и никакие вопросы не решают.

Главный вывод из пламенной речи губернатора – Федерация должна активнее поддерживать второй город страны. О том, каким образом это следует делать, депутатам поведал вице-губернатор Михаил Осеевский. Присоединившись к мнению губернатора о паритетном распределении налогов, он остановился на акцизах. По его мнению, изымать все акцизы на табачные изделия у регионов несправедливо. «Мы многое сделали, чтобы привлечь в город крупных западных производителей, поделили им территории, создали условия для работы, а Федерация забирает себе львиную долю их доходов», – говорит Михаил Осеевский. Надо делиться по-честному – 50 на 50. А

вот доходы от акцизов на нефтепродукты полностью должны оставаться в регионе (сегодня остается 60 процентов), чтобы можно было на эти средства ремонтировать дороги и «разруливать» пробки. Распределение доходов от акцизов на алкоголь, по мнению финансового вице-губернатора, должно распределяться пропорционально взрослому населению, проживающему в регионе. Кроме того, Михаил Осеевский полагает, что необходимо поднять максимальные ставки налога на игорный бизнес и на транспорт. Дело в том, что в нашем городе эти налоги сегодня взимаются по действующему максимуму и увеличить их нет никакой возможности. А увеличить хочется. Кроме изменения налогового законодательства, по мнению вице-губернатора, Федерация должна заложить в бюджет будущего года 60 млрд рублей на реализацию таких проектов, как вторая очередь КАД, ЗСД, «Морской фасад», комплекс защитных сооружений и ряд других. Вернуть долги по коммуналке – около 3,5 млрд рублей, увеличить отчисления регионам на монетизацию льгот федеральных льготников (сегодня городу компенсируется по 50 рублей на душу за транспортные льготы). Распределение средств из Фонда поддержки регионов также должно быть зафиксировано в бюджете, в настоящее время решения по этому фонду принимаются кулуарно.

Более подробно о средствах, необходимых для реализации федеральных проектов, рассказал вице-губернатор Александр Вахмистров. 16,2 млрд необходимо на вторую очередь КАД, 4,5 млрд – на вторую очередь Вантового моста и подключение городской дорожной системы к КАД. Уже получен 1 млрд рублей на строительство ЗСД, к нему собираются приступить в этом году, необходимо продолжить финансирование в следующем. Не менее 3 млрд ежегодно (заявка на 2006 год – 4 млрд рублей) требуется на строительство метро. «Сегодня в Петербурге более 20 километров незавершенных тоннелей, они разрушаются», – посетовал главный по

строительству. Александр Вахмистров резко раскритиковал так называемый закон о дольщиках, назвав его «миной замедленного действия», которая может привести к полному разрушению отрасли. С предложениями выступили вице-губернаторы Юрий Молчанов, Олег Виrolайнен, Людмила Косткина, спикер парламента Вадим Тюльпанов. Когда все желающие выступить городские руководители высказались, выяснилось, что время, отпущенное на заседание, подошло к концу и выслушать депутатов думы не получается. Несколько депутатов все-таки смогли задать вопросы. Дамира Шадаева интересовало, зачем городу лесопарковая зона, если он не имеет финансирования на производство лесных работ. Валентина Матвиенко сказала, что ей все равно, кто будет управлять «легкими» города, главное, чтобы законодательно было запрещено на этой территории строить что бы то ни было. Она не хочет, чтобы Петербург лишился лесов, как это произошло в Москве. Петр Шелищ высказал предложение приглашать не всех депутатов Госдумы, курирующих Петербург, а группами, отдельно по отраслям, тогда пользы будет больше, а так получается простая говорильня. А Виктор Тюлькин заявил, что фракция коммунистов готова поддержать все проекты, которые «касаются большинства не очень породистых наших людей». Елене Драпекко, как руководителю парламентской комиссии по культуре, не очень понравилось, что 60 процентов средств (25 млрд рублей), отпущенных в этом году на культуру, расходуется на реконструкцию двух театров – Маринского и Большого. На что Валентина Матвиенко резонно заметила, что «2,2 миллиарда, отпущенных на вторую сцену Маринки, будут освоены полностью, и ни копейки не будет украдено, так как курирует проект западный архитектор, а это – гарантия».

Подводя итог, петербургский губернатор серьезно предупредила депутатов российского парламента, что на предстоящих в 2007 году выборах будет откровенно высказываться в пользу тех депутатов, которые поддерживали город, и критиковать всех прочих. Подтекст был ясно виден: хотите продолжать депутатскую деятельность – оказывайте реальную помощь.

ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА

НАСЛЕДИЕ

Что делать инвестору в центре города?

На территории Санкт-Петербурга находится почти 10 процентов всех памятников, охраняемых государством – 7783 объекта культурного наследия. Их львиная доля сосредоточена в центре города. Именно эта историко-культурная уникальность формирует инвестиционную привлекательность Северной столицы. Ее сохранение требует вложения средств, которыми государство не располагает, но которые имеются у частного капитала.

Как отметила начальник отдела инвестиций и экономического анализа КУГИ Елена Алексеева, «несмотря на мораторий на приватизацию объект культурно-исторического наследия может поменять собственника по договору долгосрочной аренды или в результате проведения реконструкции». К сожалению, на сегодняшний день подобные инвестиционные проекты в центре Санкт-Петербурга осуществляются медленно, поскольку являются достаточно рискованными. Каждый из объектов историко-культурного наследия, который становится точкой приложения сил инвестора, для самого инвестора, по сути, является «котом в мешке». Причиной тому – отсутствие ясной открытой информации об объекте. Все бремя определения возможного развития территорий, включая согласования на различных уровнях и даже определение режимов застройки, ложится на инвестора. За счет его средств проводится и историко-культурная

экспертиза, определяющая «предметы охраны» каждого конкретного объекта.

В идеале вся эта работа должна быть сделана городом самостоятельно и предоставлена для свободного доступа, чтобы еще до начала активной деятельности по тому или иному проекту инвестор мог оценить все его плюсы и минусы.

Петербургская стратегия сохранения культурного наследия – первый шаг на этом пути, который должен способствовать скорейшему нахождению точки пересечения интересов власти, инвесторов и общественности. «Прозрачные» правила игры в центре города должны положить конец «лакунизации», борьба с которой давно стала неотъемлемым атрибутом петербургской общественной жизни.

В передаче памятников в частные руки власти видят реальную возможность прекратить вырождение и начать возрождение Санкт-Петербурга. Но пока инвесторы больше заинтересованы в строительстве нового рядом со старым, даже если для этого требуется снести здание, занимающее интересующий участок. Объясняется это тем, что огромное количество построек в центре города находится в плачевном состоянии, и их реставрация обойдется гораздо дороже, чем новое строительство. По данным ГУ «Фонд имущества Санкт-Петербурга», бывают случаи, когда инвесторы готовы заплатить в несколько раз больше за право аренды земельного участка и здания, расположенного на нем, если властями будет позволено разорвать старую застройку.

Центр города привлекает инвесторов как место возможного строительства элитного жилья. В этом нет ничего удивительного, поскольку, как выразился за-

меститель председателя КГИОПа Алексей Комлев, «мы видим фасад не собственного, а соседнего дома», и историческая застройка в качестве вида из окна собственной квартиры для многих оказывается решающим фактором при покупке недвижимости.

Ломать и строить мешает КГИОП. «По три раза в неделю мы рассматриваем проекты сноса, а удовлетворением не больше трех за год, – говорит Алексей Комлев. – Памятник может быть разобран только в случае угрозы жизни людей, но и в этом случае может быть поставлено условие воссоздания исторического облика здания». Иллюстрацией такого подхода может служить новое здание Центробанка на набережной Фонтанки.

Фото: Елена Алексеева, начальник отдела инвестиций и экономического анализа КУГИ, отмечает, что объект культурного наследия может поменять собственника

Сейчас главный вопрос, с которым инвесторы обращаются к власти – не станет ли столь активная охрана памятников препятствием на пути развития города? «В городе есть ряд памятников, о существовании которых знает только узкий круг специалистов, и которые не оказывают никакого влияния на формирование «духа Санкт-Петербурга», – считает президент «Корпорации С» Василий Сопроматдзе. – Однако их присутствие на инвестиционно привлекательных участках ставит крест на многих интересных проектах, которые через несколько десятков лет тоже будут признаваться выдающимися образцами архитектуры».



Власти должны понимать, что город не был построен в одночасье, и идти навстречу инвесторам, понижая статус тех или иных объектов. Особенно это касается памятников промышленной архитектуры».

В последние годы у многих петербуржцев инвестор в центре города обрел очертания эдакого слона в посудной лавке, который готов разрушить все на своем пути к получению прибыли. Но в то же время мало кто может без содрогания смотреть на исторические здания, постепенно превращающиеся в руины. В новом Генеральном плане Санкт-Петербурга власти берутся «примирить» противоположности – сохранение и обновление.

ВЕРОНИКА ШЕМЕНЕВА

ГЕНПЛАН

Говорит главный архитектор



Подведение итогов – дело ответственное, тем более когда завершена столь непростой период, как разработка и принятие Генерального плана стратегии развития города. Именно поэтому главный архитектор Петербурга Александр Викторов решил подвести итоги публично, пригласив представителей городских СМИ. По его мнению, последний, 20-й Генплан существенно отличается от своих предшественников хотя бы потому, что все предыдущие являлись документом для служебного пользования, а нынешний будет опубликован и с ним смогут познакомиться все желающие.

Правда, пока еще не решено, как публиковать. Дело в том, что закон «О Генеральном плане Санкт-Петербурга», который, собственно, и должен быть опубликован, представляет из себя текстовую часть на нескольких страницах и 17,5 (17 – формата А3 и 1 – формата А4) альбомов со схемами и картами. Вот с публикацией этих альбомов и возникли сложности. Если их публиковать в том масштабе, в котором они выполнены в настоящее время, то книжка будет представлять из себя том толщиной сантиметров 40–50 формата нашей газеты. Не говоря уже о дороговизне подобного издания, вряд ли найдутся желающие иметь сей фолиант у себя дома или на работе. А значит и издавать нет смысла. Предложение опубликовать в меньшем масштабе также не нашло поддержки, так как в этом случае карты придется рассматривать под микроскопом. А ведь суть издания в том, чтобы каждый мог разглядеть, что же в будущем построят рядом с его домом, как пройдут транспортные пути и где расположатся зоны отдыха. Генплан нужен предпринимателям, чтобы осознанно развивать тот или иной бизнес, строителям, чтобы планировать свою деятельность на годы вперед, да и просто горожанам, выбирающим место жительства или место работы. То есть он должен быть опубликован в таком виде, чтобы им мог пользоваться любой человек. Пока обсуждаются три варианта: текстовая публикация закона с

приложением к нему диска с картами и схемами; более детализированный текст (не только закон, но и пояснения к схемам) опять же с приложением диска; полный вариант Генплана маленьким тиражом для профессионалов. Ну, а для начала черно-белый вариант будет опубликован на страницах газеты «Санкт-Петербургские ведомости» как официального публикатора всех законодательных актов, выходящих из-под пера городских руководителей.

Александр Викторов считает новый Генплан качественно выполненным документом. Тем не менее, по его мнению, определить точно, как же все сложится через 10–20 лет, сказать трудно. Поэтому главный архитектор допускает, что в Генплан будут вноситься корректировки. Правда не каждый год, а хотя бы раз в пять лет. И вноситься они будут только губернатором. Это не значит, что больше никто не сможет предложить свои варианты изменения. Сможет. Но любая корректировка должна будет пройти государственную экспертизу и только после этого будет внесена руководителем города. Главный архитектор полагает, что реализовать Генплан на все 100 процентов вряд ли удастся и что выполнение его на 60–70 процентов – очень хороший результат. Нынешний Генплан, скорее всего, будет выполнен примерно процентов на 60, по крайней мере развитие Северо-Приморской, Юго-Западной и Восточной частей выполнено почти полностью.

Встречи с главным архитектором бывают нечасто, поэтому помимо Генплана журналисты интересовались столь знаковыми проектами для города, как развитие западной оконечности Васильевского острова, ЗСД, Новой Голландии и «Балтийской жемчужины». По поводу последней Александр Викторов разъяснил, что в данный момент с китайской стороны оговариваются условия смотря на объемное архитектурное решение проекта. Именно смотря, а не конкурса, потому что победитель определяться не будет. Главное, чего хотят инвесторы от этого смотря – собрать лучшие идеи, представить разные группы архитекторов и объединить их в единое целое. Участвовать в смотре будет пять команд, в том числе петербургская, китайская, европейские и команда из

США. Смотр планируется объявить 22 июля и провести в течение двух месяцев.

Не меньше вопросов касалось реконструкции Новой Голландии. Александр Викторов подтвердил, что уже принято решение о Временном регламенте застройки острова. Он включает в себя предельные параметры по площади улучшения – 210–220 тыс. кв. метров (по мнению самого Викторова, надо бы не более 170 тыс. кв. метров), высота зданий – не более 28 метров, жилая застройка будет разрешена только в исключительных случаях, как, например, несколько квартир для сотрудников на последних этажах гостиничного или делового комплекса. Массовой, или даже элитной жилой застройки на острове не предусматривается. Буквально на днях будет объявлен открытый (любой петербуржец сможет с ним познакомиться) архитектурно-инвестиционный конкурс. Он не будет носить звания международного, так как требования международных конкурсов отличаются от наших, но участие иностранных команд не возбраняется, правда работать им придется по нашим правилам.

По поводу ЗСД Александр Викторов сказал, что уже принято решение, что это будет крытая трасса: заглубленный тоннель, поверх которого можно будет расположить рекреационные зоны, то есть жителям Васильевского острова не придется дышать выхлопными газами и страдать от шума. К тому же, трасса эта будет платная, а значит и ездить по ней будут современные качественные автомобили. Кроме этой магистрали, в Генплане заложено строительство четырех мостов – в створе 23-24 линий В.О., в створе улицы Коллонтай, Орловский тоннель и в створе Арсенальной улицы (перекочевал из предыдущего Генплана) и ремонт моста лейтенанта Шмидта со строительством разводного дублера.

Завершая пресс-конференцию, главный архитектор акцентировал внимание на том, что документ это прогнозный, что все разделы Генплана увязаны между собой, и что главное в нем – это сбалансированность развития жилой застройки и транспортной составляющей. Документ качественный, продуманный, готовый к реализации.

МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВИЛА ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА

ВАКАНСИИ

Рабочие из зарубежья

О том, что в Петербурге не хватает рабочих кадров, известно давно. Служба занятости предлагает порядка 90 тыс. вакансий, но желающих заниматься неквалифицированным трудом не находится. Правительство под руководством Валентины Матвиенко с первых дней заявляло о необходимости привлечения в город иностранных работников.

Проблема была в одном – где их размещать. Шли разговоры даже о том, чтобы строить специальное жилье для мигрантов. Однако средств на это не нашлось. И решили пойти иным путем: собрать заявки с руководителей предприятий на необходимое им число работников, которых они сами же и будут размещать. Для управления этими процессами в марте создали Межведомственную комиссию по вопросам привлечения и использования иностранных работников. Возглавил ее председатель Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли Владимир Бланк. Основными функциями ее определили координацию деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга по определению квоты, а также взаимодействие с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти и работодателями по подготовке предложений по определению квоты и по вопросам привлечения и использования иностранных работников. Ежегодно до 1 июня комиссия принимает от работодателей заявки о потребности в рабочей силе для замещения вакантных и вновь создаваемых рабочих мест за счет привлечения иностранных работников, а до 1 августа представляет в Федеральную службу по труду и занятости свои предложения.

На заседании, состоявшемся в последний день июня, Межведомственная комиссия подвела итоги сбора заявок о потребности в рабочей силе для замещения вакантных и вновь создаваемых рабочих мест за счет привлечения иностранных работников на 2006 год. По словам заместителя председателя КЭРПГиТ Сергея Зимина, в Комитет поступило 14 заявок на привлечение 2446 иностранных работников, в том числе по отраслям экономики: строительство – 2381 человек; промышленность – 64 человека; транспорт и связь – 1 человек.

Перечень профессий и специальностей включает практически все имеющиеся строительные специальности (сварщики, монтажники, арматурщики, бетонщики, плотники, разнорабочие и т.д.), а также станочников пятого–шестого разряда в машиностроительную отрасль. Большую часть рабочих предполагается привлечь из стран, не входящих в СНГ (по поданным заявкам), в том числе из Турции – 1505 человек; Финляндии – 8 человек; Эстонии – 5 человек; Швеции – 2 человека; Азербайджана – 15 человек. Основными поставщиками рабочей силы из стран СНГ являются Таджикистан (431 человек), Узбекистан (237 человек), Украина (169 человек), Молдавия (62 человека) и Армения (5 человек). Впрочем, это данные заявки, а квота установлена в четыре раза больше (10 тыс. человек, в 2004 год – 5 тыс., в 2005 – 7 тыс.). Так что, откуда придут остальные 7,5 тыс. работников – неизвестно. Вполне возможно, что это будут строители «Балтийской жемчужины».

Администрация Колпинского района сообщает следующее:
ООО «Энергия» планирует строительство сооружения для хранения, расфасовки и упаковки аккумуляторных батарей по адресу:
Санкт-Петербург, п. Понтонный, Красная ул., уч. 14.
Заказчик: ООО «Энергия». Адрес: Санкт-Петербург, ул. Маринеско, д. 3, пом. 8Н.
Проектировщик: Научно-экспертное строительное предприятие «Надежность». Адрес: 191123, Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 6, пом. 10-Н.
С 18 июля 2005 года открывается экспозиция в малом зале заседаний администрации Колпинского района Санкт-Петербурга по адресу:
Колпино, ул. Урицкого, д. 1/4, которая будет действовать с 9.00 до 18.00 до момента проведения слушаний.
Общественные слушания по данному проекту пройдут 8 августа 2005 года в 17.00 в малом зале заседаний администрации Колпинского района.
Не позднее 28 августа 2005 года можно подавать запросы и предложения по данному проекту в общественную приемную администрации Колпинского района.

ОАО «Колпинская автобаза «Спецтранс» планирует строительство перегрузочно-сортировочной станции твердых бытовых отходов по адресу:
Санкт-Петербург, Колпино, Колпинская ул., д. 8.
Заказчик: ОАО «Спецтранс». 196650, Санкт-Петербург, Колпино, Колпинская ул., д. 8.
Проектировщик: ООО «Промэкология». 194021, Санкт-Петербург, 2-й Мурунский пр., д. 28.
ОАО «Колпинская автобаза «Спецтранс» планирует строительство контрольно-технического пункта по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, Колпинская ул., д. 8.
Проектировщик: ГУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости». 191011, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3.
С 18 июля 2005 года открывается экспозиция в малом зале заседаний администрации Колпинского района Санкт-Петербурга по адресу: Колпино, ул. Урицкого, д. 1/4, которая будет действовать с 9.00 до 18.00 до момента проведения слушаний.
Общественные слушания по данному проекту пройдут 8 августа 2005 года в 17.00 в малом зале заседаний администрации Колпинского района.
Не позднее 28 августа 2005 года подавать запросы и предложения по данному проекту в общественную приемную администрации Колпинского района.

ГОСТИНИЦЫ

Вместо квартир — номера

Проблемы на строительном рынке заставляют инвесторов обратить свой взор на гостиничный бизнес

Похоже, Петербург в скором времени ожидает гостиничный бум. По информации Комитета по инвестициям и стратегическим проектам (КИСП), до конца этого года в городе должно быть сдано в эксплуатацию 22 новых гостиницы.

В 2006 году число новых отелей может увеличиться еще на 24. Таким образом, прогнозы многих экспертов, еще год назад весьма скептически относившихся к перспективам развития гостиничного бизнеса в Петербурге, оказались несостоятельными.

В самом деле, еще летом прошлого года, городские чиновники сетовали на то, что в городе катастрофически не хватает отелей для размещения туристов, а инвесторы не торопятся вкладывать средства в этот сегмент рынка. В цифрах ситуация выглядела следующим образом. Ко второй половине 2004 года в Петербурге насчитывалось 165 гостиниц различного класса, способных одновременно принимать до 32 тыс. туристов. При этом сам туристский поток в Северную столицу в последние годы неуклонно возрастал. Так, если в 2001 году в городских гостиницах останавливалось 2,5 млн человек, а в 2002 — 2,7 млн, то в к 2004 году эта цифра возросла до 3,1 млн человек. Как следствие, возник острый дефицит свободных гостиничных мест. Как иностранные, так и отечественные туристы стали все чаще делать выбор в пользу «квартирного варианта». По самым скромным прогнозам в прошлом году туристам было сдано не менее 15 тыс. квартир. Туристов такой вариант вполне устраивает. Прежде всего, по причине дешевизны. Так, например, аренда двухкомнатной квартиры с видом на Исаакиевскую или Казанскую площадь обходится в 100–150 EURO в сутки. Подсуетившись, можно найти и более дешевые вариан-



ты — за 50–70 EURO. Для сравнения: одноместный номер в отеле «Астория» обойдется почти в 400 EURO.

РЕАНИМАЦИЯ «СВЕРХУ»

Городские власти эта ситуация весьма беспокоила. Что и понятно: количество туристов, разместившихся в гостиницах, самым непосредственным образом сказывается на пополнении бюджета. За последние два года только иностранные туристы оставили в Петербурге около \$3 млрд. Городские чиновники пришли к выводу, что если в городе появится больше гостиниц, то это усилит между ними конкуренцию и цены постепенно снизятся. А значит наши отели станут более привлекательными для туристов. Этот принцип был положен в основу общегородской концепции размещения объектов гостиничной инфраструктуры, подписанной Валентиной Матвиенко в августе прошлого года. Согласно концепции, к 2010 году в Петербурге должно быть построено около 150 отелей на 15 тыс. номеров. Таким образом, число отелей возрастет вдвое, а номеров — в полтора раза. Администрация же и сделала первый шаг в этом направлении, выставив на продажу 10 гостиниц, чей контрольный пакет до этого принадлежал городу. Это решение было подано как проявление стремления городских властей «оживить» гостиничный бизнес. Но реально этот шаг на-

до рассматривать как избавление от ненужной, убыточной для городской казны собственности. Тем паче, что еще до торгов по этим объектам, чиновники признали, что более половины из них будут перепрофилированы. Это лишний раз продемонстрировало отсутствие у инвесторов интереса к вложениям в гостиничную сферу. Но что же происходит сейчас? Откуда у Комитета по инвестициям и стратегическим проектам столь оптимистичные данные? Почему инвесторы резко поменяли свои приоритеты?

КРИЗИС ПОМОГ

Как выясняется, и здесь оказался «замешан» кризис на рынке городского жилищного строительства. «В течение 2004 года доходность вложений в гостиничные объекты сравнялась с доходностью в других сферах коммерческой недвижимости. Из-за резкого увеличения предложения недвижимости в офисном и торговом сегментах сроки окупаемости таких проектов увеличились до пяти-шести лет, что сопоставимо со сроками окупаемости гостиничных объектов», — говорит председатель КИСП Максим Соколов. Таким образом, стагнация рынка недвижимости привела к тому, что гостиничная сфера стала не менее, а даже более привлекательной для инвестиций, чем жилое и деловое строительство. Тем более, что гостиниц в городе не хватает, т.е. здесь наблюдается острый дефицит, чего не скажешь о других сегментах рынка. О том, что это действительно так, свидетельствует и политика самих строительных компаний. Многие ведущие стройфирмы уже вкладывают средства в гостиничное строительство, рассматривая его как крайне перспективное направление своей деятельности.

Так, холдинг «Эталон-ЛенСпецСМУ», при разработке проекта комплекса «У Ростральных колонн», предусмотрел строительство отеля на 399 номеров. А корпорация «Петербургская Недвижимость», реконструировав гостиницу «Дружба», что рядом с телецентром на улице Чапыгина, сделала из него трехзвездочный «Андерсон-отель». ЗАО «БСК», в свою очередь, вложило средства в строительство пятизвездочного «Ренессанс-Санкт-Петербург-Балтик-Отель». Инвестированием в строительство гостиниц занимается сегодня и ряд других строительных фирм.

Так что данные КИСП имеют под собой вполне реальную основу. Строительство гостиниц становится для инвесторов весьма привлекательным способом вложений. Понятно и стремление строительных компаний «подстраховаться» за счет нового направления. В самом деле, проблемы на рынке, «помноженные» на «драконовские» условия новых законов, делают инвестиции в жилищное строительство более рискованными. Так что властям, ранее озабоченным состоянием гостиничной инфраструктуры, вскоре, похоже, предстоит столкнуться с другой проблемой — резким падением объемов жилищного строительства в городе.

ИГОРЬ ЧЕРЕВКО

ПРОБЛЕМА

Пизанская башня на Робеспьера

7 июля на набережной Робеспьера прошла встреча руководства администрации Центрального района с собственниками квартир аварийного дома 32. Она состоялась по инициативе главы района Светланы Штуковой. Эта своего рода печальная достопримечательность Центрального района давно волнует районные и городские власти. Дом построили сравнительно недавно, всего лишь в 1952 году, но уже в 1987 году Ленгорисполкомом было принято решение о его расселении в связи с аварийным состоянием. Власти пытались дом спасти, районная администрация затратила около 9 млн рублей, чтобы с помощью «стяжек» и свай его укрепить, но, к сожалению, здание в настоящее время накренилось уже на 67 сантиметров в сторону Невы. Жить здесь просто опасно. Судьбу дома наконец-

то окончательно определило постановление Правительства Санкт-Петербурга №911 от 22 июня. Теми, кто живет в неприватизированных квартирах, а их здесь 36, будет заниматься Жилищный комитет, который проведет в июле торги по закупке необходимой жилплощади. А вот с собственниками вопрос более сложный, тем более что сейчас есть новый Жилищный кодекс, который предписывает, в частности, что собственники должны участвовать в сносе дома. И той, и другой категории жильцов предлагается маневренный фонд на время. Собственники квартир, а таких 40, в частности, высказали беспокойство в связи с оценкой квартир и предстоящим им возмещением. Да и понять людей можно, поскольку место это на Робеспьера — в самом центре города, с видом на Неву, и сниматься с «насиженного

гнезда» тяжело. Конечно, одним из самых разумных выходов в сложившейся ситуации было бы отдать дом сильному инвестору. И такая попытка была предпринята, но организации не удалось договориться со всеми, без исключения, собственниками, а этого требует нынешнее законодательство. «Отказники» выставили такие условия, которые инвестору не под силу. Не исключено, что после встречи такая попытка будет сделана еще раз, поскольку всем гражданам решать свои проблемы с одной организацией все-таки проще. Как отменила глава района Светлана Штукова, властям придется пройти вместе с жильцами нелегкий путь. Не исключено, что долгий, поскольку некоторые жильцы высказали намерение обращаться со своими проблемами и в судебные инстанции.



Администрация Приморского района информирует о проекте градостроительного решения: проект реконструкции АЗС №108 по адресу: СПб, ул. Генерала Хрулева, д. 24, лит. А.
Срок реализации проекта: 2005 год.

Заказчик: ООО «Гатчинская нефтяная компания».
Адрес: Санкт-Петербург, Нефтяная дорога, д.11, тел. 275-91-41.

Проектная организация: ООО «УКС ПТК».
Адрес: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 40-42, тел. 449-95-45.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: ул. Савушкина, д. 83, 2-й этаж, здание администрации Приморского района.
Экспозиция открыта с 28 июля по 16 августа 2005 года с 9.00 до 18.00.

Запросы и предложения по проекту градостроительного решения могут быть направлены в письменном виде по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 83, каб. 116, а также по тел.: 431-19-16, 449-95-45 до 5 августа 2005 года.

Общественное слушание данного проекта будет проходить в зале заседаний администрации Приморского района, ул. Савушкина, д. 83, 2-й этаж, 18 августа 2005 года в 16.30.
Телефоны для справок в администрации Приморского района: 431-19-16, 449-95-45.

Администрация Василеостровского района Санкт-Петербурга информирует о проекте градостроительного решения на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский административный район, кварталы, ограниченные 16-й линией, Камской ул., 15-й линией, Малым проспектом и набережной р. Смоленки.
На рассмотрение предложен Временный Регламент Застройки (ВРЗ-1134).
Функциональное назначение объекта после осуществления градостроительной деятельности: зона общественно-деловой и жилой застройки города.
Срок реализации проекта: 2005-2008 годы.

Заказчики (застройщики): ООО «АКВАТЕРН».
Адрес: Санкт-Петербург, Красносельская ул., д. 14 пом. 1Н, тел. 380-76-14.
ООО «Петербургская инвестиционно-строительная компания».
Адрес: Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., д. 76, литер А.

Проектная организация: ГУ «Научно-исследовательский центр генерального плана СПб» Комитета по градостроительству и архитектуре. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3.
Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции в здании администрации Василеостровского района по адресу: В.О., Большой пр., д. 55, 1 этаж.
Экспозиция открыта с 18 июля 2005 года с 9.00 до 18.00. Доступ к экспозиции свободный.

Запросы и предложения по проекту будут приниматься в администрации Василеостровского района, каб. 28, 29, тел.: 323-70-27, 321-33-17, в течение 30 дней после опубликования сообщения.

Публичные слушания проекта состоятся 8 августа 2005 года в 17.00 в здании администрации Василеостровского района в каб. 25.

ЗАО «Компакт» строит еврейский дом

В августе будет сдан Госкомиссии многофункциональный культурный центр «Еврейский Санкт-Петербургский Общинный Дом» (ЕСОД), расположенный на Большой Разночинная улице. Генеральным подрядчиком строительства выступает строительная компания «Компакт».

По словам Дмитрия Васильева, руководителя проекта, окончание строительства намечено на август, сейчас завершаются отделочные и фасадные работы. В новое здание общинного центра переедут уже работающие в Санкт-Петербурге организации – в частности, «Хесед» (в переводе с иврита «Милосердие»), «АдаинПо» (занимается детскими и семейными программами), студенческий клуб «Бейт Гилель», Институт иудаики и другие организации. В центре предусмотрены помещения для компьютерного центра, многофункциональный зал, фитнес-центр, классы для работы кружков и семинаров. Дополнительные возможности даст устройство атриума, который станет центральной частью комплекса, включающей помещения офисов и общинных программ, кафе-ресторан, клуб и «зимний сад». Атриум также служит основным парадным холлом здания и осуществляет функции внутренней связи всех помещений комплекса. На первом этаже предусмотрена парадная лестница, расположенная по оси атриума и панорамного

лифта. Для повышения уровня комфортности здания и удобства посетителей три лифта и три лестницы комплекса (две из них – эвакуационные) опускаются до отметки пола цокольного этажа. Все помещения здания доступны для пожилых людей и инвалидов, вход в здание, согласно новым правилам, организован на уровне земли.

«Еврейский Санкт-Петербургский Общинный Дом» – четырехэтажное здание общей площадью около 7 тыс. кв. метров. Особенностью культурного центра с точки зрения градостроительства станет сочетание петербургского классицизма и некоторых элементов архитектуры, свойственных иерусалимским постройкам. Евгений Герасимов, руководитель архитектурной мастерской «Евгений Герасимов и партнеры», в ходе работы над проектом специально посетивший Иерусалим, поясняет: «Из петербургской традиции мы заимствуем строгость пропорций, отсутствие кича, использование натурального камня в отделке фасадов, а причастность к еврейской культуре определяется не копированием конкретных построек, это, скорее, ощущение. Уместнее говорить о принципиальной аналогии, которую можно проследить в сочетании глухих стен и оконных проемов, ровной плоскости и башни». Тема иудейской культуры также будет акцентирована и в интерьерах: в изображениях гербов 12-ти колен Израилевых, в специальных назованиях на иврите для каждого из четырех этажей центра, а стеклянная крыша трехэтажной библиотеки очертаниями напоминает минору. Фасады здания вы-



полнены по технологии «вентилируемый фасад», также был использован итальянский керамический гранит «песчаного» оттенка. Строительство комплекса ведется с максимальным сохранением деревьев ценных пород. То, что все-таки пришлось вырубить, заменят новыми насаждениями. Территорию, прилегающую к зданию, благоустроят, вымостят дорожки, высадят клумбы.

Цель создания центра «Еврейский Санкт-Петербургский Общинный Дом» – объединить под одной крышей различные общественные еврейские организации, которые сегодня арендуют помещения в разных районах города. Он строится по инициативе американского еврейского объединенного распределительного комитета «Джойнт», который поддерживает общественные организации по всему миру. Как пояснил директор Департамента по строительству и недвижимости в странах СНГ Яков Файтельсон, на сегодняшний день многофункциональный центр в Петербурге – самый большой из сети Общинных центров в намеченной «Джойнтом» российской программе. Планируется, что программа охватит такие крупные города, как Киев, Одесса, Минск. Построить подобное здание также планируется и в Москве.

ЕКАТЕРИНА МЕНЬШИКОВА



ООО «Промышленное Бурение»

Устройство
буронабивных свай

Лиц. № ГО-2-78-02-27-0-4719024375-006853-1 от 26.12.2003 Госстрой РФ

prombur@inbox.ru, тел.: 715-57-39, факс: 394-68-59

БЭСКИТ®

Мониторинг

за состоянием зданий и сооружений
при строительстве (реконструкции)

Обследование

строительных конструкций
и фундаментов

СПб, Кирочная ул., 19, оф. 25

тел.: 272-44-15, 272-54-42

e-mail: beskit@aport.ru

Лиц. ГС-2-78-02-26-0-7811015522-007140-2 от 01.03.2004 Госстрой РФ

СИТУАЦИЯ

Оформляться надо вовремя

ЗАО «ИВИ-93» разрешили продлить срок окончания строительства жилого дома в Калининском районе до февраля 2006 года. График работ был нарушен из-за судебных разбирательств с ЖСК-280, который пытался отстоять часть придомовой территории.

В апреле 2003 года инвестор получил разрешение на проектирование и строительство жилого дома северо-восточнее дома 11, корп. 2 по улице Вавиловых. Завершиться строитель-

ство должно было в июле 2005 года. Причиной увеличения срока проектирования и строительства на девять месяцев является приостановка строительства жилого дома в рамках судебного разбирательства в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области по заявлению ЖСК-280 о признании недействительным распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 28 апреля 2003 года, а также судебное разбирательство по заявлению ЖСК-280 об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения.

Кооператив обратился в суд в 2004 году и потребовал принять меры по обеспечению иска в виде приостановления действия оспариваемого распоряжения. Первый судебный «раунд» закончился в пользу истца. Далее последовала апелляционная жалоба инвестора. В результате в ноябре 2004 года постановлением апелляционной инстанции определение в приостановлении действия распоряжения было отменено. В удовлетворении другого заявления об обеспечении иска в виде запрета ЗАО «ИВИ-93», КУ-ГИ Санкт-Петербурга и ГБР осуществлять какие-либо действия в отношении земельного участка, было отказано. В свою очередь ЖСК-280 подал апелляционную жалобу, которая, в результате, не была удовлетворена. Суд определил, что «Акт о предоставлении земельного участка в бессрочное пользование для капитального строительства и дальнейшей эксплуатации» от 20 декабря 1968 года, выданный архитектурно-планировочным управлением Исполкома Ленгорсовета, «не является правоустанавливающим документом, то есть не порождает юридических последствий в виде возникновения права бессрочного пользования». Иными словами, участок так и не был «закреплен» за кооперативом. Кроме того, заявитель пропустил трехмесячный срок, установленный для подачи подобных исковых заявлений.

По информации Управления сопровождения объектов строительства Комитета по строительству, проектированию на объекте выполнено на 85 процентов, земляные работы и фундамент – на 90 процентов, на 45 процентов возведен каркас здания. Срок окончания строительства был продлен с установкой дополнительных инвестиционных условий. Это ремонт зданий, расположенных по адресам: проспект Науки, дом 12, корп. 4; Северный проспект, дом 63, корп. 5; улица Вавиловых, дом 11, корп. 5; Северный проспект, дом 67 на сумму, составляющую 64,4 тыс. рублей в ценах 1984 года, по графику и смете, согласованной с администрацией Калининского района, Комитетом по строительству и Жилищным комитетом (с уточнением по фактическим затратам). Эти работы инвестору нужно выполнить не позднее декабря 2005 года. Кроме того администрация района попросила инвестора ускорить работы, связанные с выполнением комплексного благоустройства территории, прилегающей к введённому в эксплуатацию дому – ЖК-11.



РЕКРЕАЦИЯ

База расширяется

Впоселке Репино ООО «РСМ-Инвест» собирается расширить собственную базу отдыха. Для этого к основной территории будет «прирезан» смежный участок площадью 15 тыс. кв. метров.

Официальный адрес участка: западнее дома 10, корп. 3, лит. В по Цветочной улице (Цветочная улица, участок 1). Эта территория относится к зоне рекреа-

ции, где можно строить рекреационные объекты, сегодняшнее ее фактическое использование – городские леса ГУСПП «Озеленитель». По информации КГА участок расположен в районе сложившейся малоэтажной застройки, вне пределов объединенной охранной зоны памятников истории культуры.

В январе 2005 года компания обратилась к губернатору города за разрешением на расширение своей базы отдыха. Инвестор является долгосрочным (до 2052 года) арендатором земельного участка по адре-

су: улица Цветочная дом 10-1, а здания базы отдыха, находящиеся на участке, принадлежат ему на праве собственности. Увеличение территории базы отдыха генеральный директор ООО «РСМ-Инвест» г-н Мякушев объясняет тем, что нужно провести реконструкцию «для улучшения проживания отдыхающих» (по действующим сегодня нормативам – это 150 кв. метров на человека). Администрация Курортного района поддержала идею инвестора, а КГА рекомендовал расширение существующей базы отдыха за счет прилегающего соседнего участка без сноса высокоствольных деревьев.

На добавочных квадратных метрах планируется разместить пять малоэтажных корпусов, а также прогулочную зону со спортивными площадками и элементами благоустройства. Планируется и проведение ландшафтных работ.

ТОРГОВЛЯ

Ювелиры развлекают

ООО «Русские самоцветы» собираются приступить к изыскательским работам в Невском районе для строительства торгово-развлекательного комплекса.

В 2004 году у руководства ООО «Русские самоцветы» возникло намерение «расширить свой бизнес за счет вложения денежных средств в строительство объектов культурно-бытового обслуживания населения города». В связи с чем

компания обратилась в КГА с просьбой подобрать участок для строительства комплекса, предназначенного для размещения объектов торговли, спортивно-оздоровительных и административных функций. В августе 2004 года Комитет предложил потенциальному инвестору несколько вариантов размещения комплекса в Невском районе: на въезде в город с Мурманского шоссе; на улице Бабушкина, возле дома 21; севернее пересечения улиц Верности и Руставели, а также в квартале 6 Рыбацкое. Компания остановилась на последнем варианте. В результате для изыскательских работ

будет предоставлен участок площадью 27 260 кв. метров, находящийся северо-восточнее пересечения улицы Дмитрия Устинова с Тепловозной улицей. Территория ограничена «красными линиями» перечисленных улиц, а также улицами Прибрежной и Караваевской.

По информации КГА границы разработки временного регламента застройки, обусловленные «красными линиями» оаимляющих магистралей, не подлежат изменению в части увеличения площади или изменения конфигурации участка. Сейчас эта территория находится на балансе ГУ СПП «Невское». Управление садово-паркового хозяйства уже выставило потенциальному инвестору требование озеленить не менее 30 процентов площади участка. Это должно быть отражено в предпроектных материалах, после чего компания получит технические условия для рабочего проектирования.

РЕКОНСТРУКЦИЯ



Где вторая, там и третья

Мариинский театр собирается приступить к строительству своей третьей сцены. На сей раз преобразования коснутся здания бывших декорационных мастерских театра.

Планируется, что театр получит третью сцену в результате реконструкции здания, расположенного по адресу: улица Писарева, дом 20, литер А, которое принадлежит Мариинке на праве оперативного управления. Земельный участок составляет 10 686 кв. метров. Сейчас здесь находятся два полуразрушенных здания: литер А имеет общую площадь 3414 кв. метров, а литер Б – 337 кв. метров. Доступа на территорию нет, кроме зданий на участке находится автостоянка, частично в границы участка попадает территория стадиона Санкт-Петербургской государственной академии физической культуры им П.Ф. Лесгафта.

В июне 2005 года руководитель Федерального агентства по физической культуре и спорту (Росспорт) Валерий Фетисов сообщил художественному руководителю и директору Мариинского театра Валерию Гергиеву о том, что его учреждение не возражает против передачи театру части земельного участка 0,6 га по адресу: улица Декабристов, дом 35, который закреплен за академией на правах бессрочного землепользования.

По информации КГА участок является частью общественно-деловой зоны. Инвестор должен будет разработать временный регламент застройки квартала и проект межевания, а также корректировку «красных линий» улиц и проездов, окаймляющих участок. Завершить разработку проекта реконструкции планируется во II квартале 2006 года.

В Комитете по инвестициям и стратегическим проектам пока нет информации о «порядке финансирования проекта», не располагает такими сведениями и Комитет финансов, который сообщил, что «в бюджете Санкт-Петербурга на 2005 год средства на указанную цель не предусмотрены». Похоже, что финансирование будет осуществляться из федерального бюджета.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Щепки станут гранулами

ЗАО «ПСБ-ГЭМ-Хольц» расширит свое предприятие по деревообработке за счет строительства на смежном участке цеха по переработке отходов от основного производства.

Преобразования коснутся участка площадью 10 221 кв. метр, находящегося южнее дома 52, корпус 6, лит. О по проспекту Большевиков в северо-восточной части нежилой зоны «Нева». Сейчас он используется как площадка для открытого хранения строительной техники, здесь расположены сарай, строительные вагончики-бытовки. Участок обременен договорами краткосрочной аренды, которые могут быть расторгнуты при капитальном строительстве.

Российско-немецкое предприятие было основано в 1995 году, основное производство находится на земельном участке площадью 12 880 кв. метров, который находится в аренде на 49 лет. Компания занимается деревообработкой и производством деталей европоддонов, перерабатывает в год около 25 тыс. кубометров пиломатериалов. На территории предприятия открыта временная зона таможенного контроля. Как следует из письма председателя Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли г-на Бланка на имя губернатора города, «по итогам 2004 года отчисления компании в бюджет составили более 6 млн 355 тыс. рублей». Сейчас на предприятии работает 95 человек.

Компания наращивает объемы переработки, в связи с чем возникла проблема утилизации отходов лесопильного производства. В результате решили построить цех по производству экологически чистого биотоплива – древесных гранул (одноэтажное здание, площадь застройки составит 3 тыс. кв. метров). Введение в эксплуатацию этого цеха позволит в значительной степени улучшить экологическую обстановку на всем предприятии. Планируемый объем производства составит 20 тыс. тонн древесных гранул в год. По оценке ЗАО «ПСБ-ГЭМ-Хольц» общая величина капиталовложений по проекту составит 54 млн рублей, реализация проекта позволит создать дополнительно 30 рабочих мест. Планируется увеличение годовой выручки на 56 млн рублей и рост отчислений в бюджет города на 4,2 млн рублей.

ГУ «Городское агентство по промышленным инвестициям» сообщило инвестору, что «из технологических схем должно быть исключено производство по обработке круглого леса, как противоречащее генеральному плану города».

ИНФРАСТРУКТУРА

Большой паркинг с большой СТО

Во Фрунзенском районе будет построен многоэтажный паркинг с сервисным центром

ООО «Монблан» получило участок площадью чуть более 9 тыс. кв. метров юго-западнее дома 57, лит. А по Малой Балканской улице в западной части квартала 50 района Южнее реки Волковки. Сейчас здесь размещена временная открытая охраняемая автостоянка ООО «Автомобильные стоянки ВОА».

По предпроектным предложениям, выполненным ООО «УПС» планируется построить паркинг со встроенными помещениями технического обслуживания. Площадь застройки составит около 2,8 тыс. кв. метров. Паркинг рассчитан на 784 автомобиля. На первом уровне расположится открытая стоянка на 76 мест, помещения мойки и станции технического обслуживания автомобилей с малярно-кузовным участком, а также служебные помещения. Со второго по четвертый

уровень в здании разместится закрытый, неотапливаемый паркинг на 708 мест. Станция технического обслуживания рассчитана на 24 поста (мойка на 9 постов, 7 постов компьютерной диагностики, 8 постов технического осмотра и ремонта, кузовной участок, участок шлифовки и окраски. Въезд в паркинг будет осуществляться с Малой Балканской улицы, въезд на станцию техобслуживания – с Бухарестской улицы.

На территории паркинга предусмотрено озеленение и благоустройство, а также размещение гостевых автостоянок. Согласно заключению Центра госсанэпиднадзора в Санкт-Петербурге на участке наблюдается превышение предельно допустимых концентраций бензапирен в шесть раз, нефтепродуктов – в 1,8 раза. «Почва не соответствует санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам», поэтому требуется применение чистых грунтов при благоустройстве территории.

Администрация Фрунзенского района обязала инвестора разработать проект наружного освещения территории паркинга и художественной подсветки фасада здания, а также благоустроить территорию, прилегающую к Малой Балканской улице с разбивкой газонов и «последующим содержанием их в надлежащем состоянии».

На общественном обсуждении проекта, которое проходило в мае 2005 года, инвестор сообщил, что стоимость одного «машиноместа» в паркинге будет ориентировочно стоить \$2,5–\$3 тыс. «плюс эксплуатационные расходы».

Компания перечислит в бюджет города \$560 тыс. за строительство станции техобслуживания автомобилей и еще \$790 тыс., если паркинг не будет построен за 35 месяцев после выхода постановления городского правительства. По информации ООО «Центр экспертизы и оценки собственности» затраты инвестора на строительство могут составить более \$5,5 млн.

ЖИЛЬЕ

В историческом квартале



ООО «Орион-Строй» готовится приступить к изыскательским работам в центре Васильевского острова, для того чтобы обосновать возможность размещения на участке нового жилого дома.

Потенциальный инвестор «положил глаз» на адрес: 11-я линия, дом 54, лит. А. В июне 2005 года, несмотря на то, что функциональное на-

значение территории определено как общественно-деловая зона, Комитет по градостроительству и архитектуре согласился с тем, что на участке между домами 52 и 58 по 11-ой линии может быть построен жилой дом с подземным гаражом. Компания должна разработать временный регламент застройки квартала, в котором расположен участок, а также разработать проект межевания в границах установленных «красных линий» квартала для обоснования

размеров и границ земельного участка с учетом интересов смежных землепользователей. Участок находится в квартале, ограниченном Малым и Средним проспектами, 11-й и 12-й линиями в пределах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры центральных районов города, здесь расположены несколько выявленных объектов культурного наследия. Это «Дом Заварзиных» по адресу: Средний проспект, дом 47 (1857 год, архитектор И.И. Цим, перестройка В.Ф. Барановского и А.А. Заварзина в 1910–1911 годах); «Дом Коробкова» по адресу: 11-я линия, дом 46 (1901–1902 годы, архитекторы Д.А. Шагин и В.В. Шауб); «Дом Львова» по адресу: 11-я линия, дом 48 (1913 год, архитектор И.А. Претро); «Особняк Э.Э. Бремме» – 12-я линия, дом 41 (первая половина XIX века, перестройка по проекту Н.П. Гребенки в 1851 году и по проекту В.С. Карповича в 1906 году); «Три дома Бенигсена» по адресу: 12-я линия, дома 31, 33, 35 (построены в 1901–1902 годах по проекту архитектора В.Р. Курзанова); «Дом Смирнова» по адресу: Средний проспект, дома 51, 53 (1911–1912 по проекту архитектора И.А. Претро; конец 1940 – начало 1950 – по проекту С.С. Серафимова). К границам проектирования примыкает «Дом Чубакова» (11-я линия, дом 58), построенный в 1906 году по проекту архитектора М.Ф. Еремеева. Инвестор должен сделать историко-культурную экспертизу участка, используя методику, разработанную ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина».

Сегодня на участке находятся склады, административный корпус, металлический ангар, гаражи и сараи. Поэтому администрация Василеостровского района принципиально согласовала возможность проведения изыскательских работ на участке.

РЕКРЕАЦИЯ

Оздоровительный комбинат

Впоселке Комарово собираются построить большой оздоровительно-рекреационный центр. Для реализации проекта будет выделен земельный участок, имеющий площадь около 550 тыс. кв. метров, и планируется, что центр сможет принимать одновременно тысячу отдыхающих.

Инвестором выступает одно из дочерних предприятий ОАО «Газпром» – ООО «Оздоровительно-реабилитационный центр «Факел». В мае 2004 года руководство ОАО «Газпром» об-

ратилось к губернатору Санкт-Петербурга с просьбой выделить земельный участок в Курортном районе для размещения рекреационного центра для работников предприятий, входящих в систему ОАО «Газпром». После получения принципиального согласия правительства города Бюро Генплана КГА выдало ОАО «Ленгазспецстрой» предварительные архитектурно-планировочные решения со схемой функционального зонирования территории. Через некоторое время было решено, что реализовать проект будет специально созданная фирма – «Оздоровительно-реабилитационный центр «Факел».

Официальный адрес выделенной для строительства территории: поселок Комарово, участки 1 и 2 (территория ГУП «Лесопарковая зона Санкт-Петербурга», кварталы 28 и 69 Комаровского лесничества). Участок ограничен Лесным ручьем (административная граница Санкт-Петербурга и Ленинградской области), безымянным ручьем, охранной зоной ЛЭП и Большим проспектом поселка Репино. По информации КГА сегодня территория «залесена, частично заболочена и относится к зоне рекреации, в пределах которой возможно размещение объектов отдыха», на участке стоят полуразрушенные деревянные жилые дома. Участок находится вне зоны «ответственности»

КГИОП, и согласование проектных материалов с этой организацией не требуется.

На участке планируется построить 80 коттеджей гостиничного типа, рассчитанные на проживание 650 человек, две гостиницы на 350 мест, столовую на 400 посадочных мест, магазин (торговая площадь – 1,5 тыс. кв. метров), два крытых бассейна, кафе на 20 человек, административное здание, хозяйственный блок, а также «православную часовню и кирху».

Территория оздоровительно-рекреационного центра будет благоустроена, сделаны стоянки для временного хранения автомобилей. Управление садово-паркового хозяйства согласует проект только в том случае, если инвестор предусмотрит сохранение «крупномерных деревьев ценных пород (ель и сосна)». По данным ГУП «Лесопарковая зона Санкт-Петербурга», на большей части территории, выделенной под застройку, деревья отсутствуют.

МАТЕРИАЛЫ РАЗВОРОТА ПОДГОТОВИЛА ИРИНА БАРЧУК

ОХРАНА ТРУДА

Строители плетутся в хвосте

По данным Комитета по труду и социальной защите населения, в 2004 году в Санкт-Петербурге произошло 3 тыс. 355 несчастных случаев на производстве. 28 процентов из них случилось по вине работодателей, 39 процентов – из-за невнимательности самих работников, 17 процентов – из-за нарушений техники безопасности, 13 процентов – по причине неудовлетворительной организации производства. По оценкам чиновников, самой травматичной отраслью городского хозяйства является строительная сфера, которая сегодня сильно отстает в вопросах обеспечения безопасности и охраны труда.

На сегодняшний день только 5 процентов петербургских предприятий прошли аттестацию рабочих мест и всего 140 организаций получили сертификаты соответствия системе охраны труда. Такие низкие показатели наглядно характеризуют динамику решения проблемы безопасности труда в Северной столице. В этом, по мнению Андрея Громова, начальника отдела организации и управления охраны труда Комитета по труду и социальной защите, главного государственного эксперта по условиям труда в Санкт-Петербурге, нельзя винить несовершенство правовой базы. «Все нюансы охраны труда прописаны в действующем законодательстве, но, к сожалению, немногие работодатели соблюдают эти законы», – рассказал Андрей Громов.

ЗАКОНЫ НАДО ВЫПОЛНЯТЬ

Основные постулаты охраны труда записаны в Конституции РФ, Трудовом кодексе и законе РФ «Об основах охраны труда». В 1998 году был издан закон «Об обязательном медицинском страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний», призванный еще лучше защищать интересы трудового населения. В соответствии с этим законом, Санкт-Петербургское региональное отделение Фонда социального страхования РФ ежегодно тратит около 60 млн рублей на выплаты пострадавшим от несчастных случаев на производстве. В среднем, размер ежемесячной страховой выплаты составляет сегодня 2800 рублей при утрате профессиональной трудоспособности в пределах 33 процентов.

Законом также предусмотрены меры по предупреждению и профилактике страховых случаев, которые финансируются Фондом социального страхования. Объем финансирования составляет не более 20 процентов от суммы страховых взносов работодателя за год, за вычетом расходов на оплату страховых случаев. По словам Николая Шмырева, заместителя уп-

равляющего Санкт-Петербургского регионального отделения Фонда социального страхования РФ, в последнее время все больше петербургских работодателей изъявляют желание воспользоваться своим правом на получение средств от государства для проведения превентивных мер, к которым относятся: обязательные медицинские осмотры, санаторно-курортное лечение работников, аттестация и сертификация предприятия по охране труда и приобретение средств индивидуальной защиты. Однако не все предприятия, получив государственное финансирование, используют деньги по назначению. В петербургском отделении Фонда социального страхования даже составили список организаций, недобросовестно расходующих средства на охрану труда, и в нем были замечены некоторые известные строительные компании.

СТРОИТЕЛИ ХУЖЕ ВСЕХ

В целом строительная отрасль признается чиновниками Комитета по труду и социальной защите одной из самых проблематичных в сфере обеспечения безопасности и охраны труда. Как заявил главный государственный эксперт по условиям труда в Санкт-Петербурге, самое большое количество несчастных случаев в городе, в том числе со смертельным исходом, происходит именно на строительных предприятиях. «Причины известны: в строительстве чаще, чем в других отраслях, производится некачественный подбор персонала для черновых работ», – сказал Андрей Громов, но при этом заметил, что чрезвычайные ситуации на стройках происходят не только с нелегальными иностранными рабочими, но и с мигрантами, приехавшими в Петербург из достаточно благополучных стран на законных основаниях.

Следовательно, дело не только в низком профессионализме самих рабочих, но и в недостаточной ответственности и дальновидности руководителей строительных компаний в

вопросах охраны труда. Впрочем, это проблема не только строителей, а большинства российских предприятий, где отсутствуют общественные организации, защищающие интересы рабочих, где не составляются коллективные договоры, устанавливающие благоприятные условия труда на производстве, и где зачастую сотрудники работают без трудового договора с работодателем. Более благополучными в этом смысле выглядят компании с иностранным капиталом – представители западных предприятий в Петербурге. Как выразился начальник отдела государственной экспертизы условий труда Комитета по труду и социальной защите Константин Дженжеруха, для иностранных компаний нормы по безопасности и охране труда – это библия, все «заповеди» которой неукоснительно выполняются, для российских же предприятий соблюдение этих норм сопоставимо с созданием детективной истории, в которой действует принцип «авось не случится». «А когда несчастный случай на производстве все-таки случается, руководители предприятий за три дня изучают все законодательство, нормативные предписания по охране труда и пытаются решить проблему в экстренном порядке, – отметил Константин Дженжеруха. – Результатом такого подхода к требованиям безопасности труда становится то, что нелегальных рабочих отправляют на родину в цинковых гробах.»

ЛУЧШИЕ ИЗ ХУДШИХ

Недавно Комитет по труду и социальной защите населения предложил награждать самые добросовестные компании в сфере охраны труда на конкурсе «Лучший строитель года». Главное, чтобы победителя в этой номинации выбирали не по наименьшему количеству несчастных случаев на стройке, а по другим, более весомым аргументам.

АЛЕКСАНДРА ТЕН



Константин Дженжеруха, начальник отдела государственной экспертизы условий труда Комитета по труду и социальной защите для иностранных компаний: «Нормы по безопасности и охране труда – это библия...»



Андрей Громов, начальник отдела охраны труда Комитета по труду и социальной защите, главный государственный эксперт по условиям труда в Санкт-Петербурге, утверждает, что лишь немногие работодатели соблюдают законы

НОВОСТИ СОЮЗПЕТРОСТРОЯ

21–23 июня на кафедре Кондиционирования воздуха СПбГУНИПТ проводился семинар, организуемый входящими в «Союзпетрострой» НП «АВОК С-3» и ООО «МЦИОТ». Тема семинара: «Современные системы вентиляции и кондиционирования и принципы их проектирования».

23 июня на Захарьевской улице, дом 31 состоялось очередное заседание Энергетической секции «Союзпетростроя». Присутствовавшие на заседании заслушали сообщения заместителя председателя Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Правительства Санкт-Петербурга А.В. Сорочинского на тему «Основные направления развития инженерно-энергетического комплекса города на период до 2015 года» и председателя Энергетической секции Я.М. Абугова.

24 июня агентство «Сbonds.Ru» и Издательский дом «РЦБ» при поддержке «Союзпетростроя» провели конференцию «Финансовые инструменты в развитии стройиндустрии России – 2005». На конференции с докладом «Строительный сектор Санкт-Петербурга: проблемы, перспективы, потребности в финанси-

ровании» выступил вице-президент, директор «Союзпетростроя» Л.М. Каплан.

27 июня вице-президент, директор «Союзпетростроя» Л.М. Каплан и заместитель директора «Союзпетростроя» по информационно-аналитическим программам Е.Л. Каплан выступили на заседании подкомитета по законодательной и нормотворческой деятельности Комитета по предпринимательству в сфере строительства Санкт-Петербургской Торгово-промышленной палаты. Выступавшие представили членам подкомитета проект новой редакции закона Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции», а также обоснование поправок, внесенных в закон. В представленном новом проекте закона предлагается разрешить вовлечение в процесс подготовки торгов самих заинтересованных инвесторов. Проект закона получил единогласное одобрение собравшихся.

28–29 июня состоялись очередные семинары для бухгалтеров и юристов компаний «Союзпетрост-

роя». Тематика семинаров: «Пакет отчетности по международным стандартам финансовой отчетности (МСФО) – формы и параметры», «Бухгалтерская отчетность за 1 полугодие 2005 года». Семинары провели компании – члены Союза АКГ «Что делать Консалт» и ООО «Супербаланс».

7 июля на Захарьевской улице, дом 31 прошло очередное заседание секции по безопасности, посвященное вопросам реализации генподрядных работ по слаботочным и силовым системам и системам безопасности зданий. Организатором заседания – компания «Конфидент».

11 июля состоялся бесплатный семинар клуба бухгалтеров «Союзпетростроя» по теме «Квартальная отчетность и тенденции арбитражной практики». Семинар провела консультационно-аудиторская фирма «Аура».

12 июля в Михайловском замке прошла церемония вручения наград конкурса на приз экспертов в инвестиционно-строительном комплексе Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Из 57 победителей конкурса 29 компаний являются членами «Союзпетростроя».

«Союзпетрострой» РЕКОМЕНДУЕТ

- **надёжные строительные и специализированные организации для:**
 - выполнения всех видов работ по строительству и реконструкции объектов;
 - осуществления функций генподрядчиков, субподрядчиков, поставщиков строительных материалов и изделий;
- **и также аудиторские, юридические, риэлтерские, страховые фирмы, успешно работающие на строительном рынке.**

Отвечая на все запросы – в Дирекции «Союзпетростроя».

**Тел.: 273-12-38,
273-52-43, 275-48-89.**



SALES

Земельные участки из первых рук

Туристская ул., участок 11	S	1 700 кв. м	*41 000
Туристская ул., участок 10	S	1 900 кв. м	*41 000
Шуваловский пр., участок 1	S	7 000 кв. м	*230 000
Туристская ул., участок 2	S	9 600 кв. м	*382 500

* начальный размер годовой арендной платы (\$ США)
начальная цена аукциона

наб. р. Фонтанки, д. 89, лит. В	S	752 кв. м	**12 600 000
пр. Энергетиков, д. 70, лит. Б	S	1 605 кв. м	**7 800 000
Братская ул., д. 10, лит. А	S	1 560 кв. м	**1 780 000
Лесопарковая ул., д. 16, лит. А	S	3 394 кв. м	**3 390 000

** начальная цена за объект недвижимости совместно с земельным участком (руб.)

Санкт-Петербург,
пер. Гривцова, 5.
Т.: 571-0038, 571-0156

www.property-fund.ru

www.primexpo.ru/build

Балтийская
Строительная
Неделя

Международная выставка
13-16 сентября 2005

Санкт-Петербург, Ленэкспо, Павильоны 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8

BalticBuild

build	Строительство	windows & doors	Окна и двери
ceramic & stone	Керамика и камень	interiors	Интерьеры и отделочные материалы, дизайн
santehnika	Сантехника	decotex	Декоративный текстиль
hardware	Инструмент, станки, оборудование	flooring	Напольные покрытия
conmach	Дорожно-строительная, коммунальная и подъемно-транспортная техника	heat*vent	Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и искусственного охлаждения, энергетика

Организаторы:

ПРИМЭ СПО

Тел.: +7 (812) 380 80 04
+7 (812) 380 80 05
+7 (812) 380 80 00
Факс: +7 (812) 380 80 01
E-mail: build@primexpo.ru



Генеральный информационный спонсор:

Информационная поддержка:

При содействии:



Что строить? Для кого строить? Сколько строить?

- Анализ инвестиционной привлекательности участков застройки или объектов реконструкции
- Определение оптимального целевого назначения объектов
- Рекомендации по квартирографии жилья и структуре нежилых помещений
- Определение стартовых цен и общего дохода от продажи и сдачи в аренду
- Прогнозирование во времени дохода от реализации проектов
- Продвижение и реализация объектов, управление ценообразованием
- Организация и управление эксплуатацией

отдел маркетинга:
(812) 325-7577

НЕВСКИЙ СИНДИКАТ

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Лиц. ГС-2-781-02-27-0-7806000150-006487-1 от 13.09.2004 ФАС и ЖКХ

ТРУБОПРОВОД



Труба морскому дну...



Завершен очередной этап строительства Юго-Западных очистных сооружений (ЮЗОС). В июле на дно Финского залива уложен морской трубопровод, предназначенный для сброса уже очищенных вод. Общая протяженность выпускного коллектора – 1400 метров, из них 200 метров проложено под водой.

Операция по монтажу и затоплению трубопровода можно назвать во всех смыслах уникальной. Как рассказали в ЗАО «КВХ ПАЙП», осуществлявшего поставку комплектующих и сварку отрезков коллектора, таких трубопроводов в России еще не знали. Доныне в схожей практике использовались коллекторы диаметром не более метра. Труба, затопленная в Финском заливе, насчитывает в поперечнике до двух с лишним ме-

тров. Также впервые в нашей стране из полиэтиленовых труб смонтированы не только самотечные и напорные системы, но и выпускной коллектор. Монтаж выполнила компания «Спрут».

Комплекующие для коллектора марки «Вехолайт» произведены в Финляндии: это так называемая труба со структурированной, или двойной стенкой. Такая конструкция придает сооружению дополнительную прочность и одновременно позволяет снизить его вес. Соответственно при монтаже можно обойтись без мощной грузоподъемной техники. Да и вообще полимеры оптимальны для морских прокладок благодаря целому ряду достоинств: гибкости, прочности, долговечности. Так, срок службы пластикового трубопровода составляет до 100 лет в сравнении с двумя десятками лет, отведенными металлическим трубам. Кроме того, гидравлические характеристики пластмассовых водоводов лучше, нежели у стальных. Недаром наши соседи по Балтике – Норвегия, Швеция, Дания – давно и успешно работают с пластиком.

Основной приток очищенных вод придется на акваторию Морского канала, в 300 метрах от которого находится выпуск. Всего на трубе установлено 60 диффузоров. Подобное технологическое решение обусловлено необходимостью оптимальной ротации воды. Так что свой вклад в это дело внесут и суда, курсирующие по морскому каналу.

Укладка трубопровода – фактически предпоследний этап в достройке ЮЗОС. Следующим станет начало строительства завода по сжиганию осадка, запроектированного в рамках ЮЗОС. Уже известно, что торжественная закладка предприятия намечена на конец июля 2005 года. Примерная стоимость завода – 24,9 млн EURO, которые будут выделены из средств гранта еврокомиссии по программе Тасис. Согласно планам, к сентябрю 2007 года завод должен заработать.

ДОРОГИ

Ленобласть:
проезд пока бесплатный

Около 2 млрд рублей будет потрачено в 2005 году на дороги Ленинградской области. Чуть более миллиарда – деньги областного бюджета, остальные – федеральные поступления.

По словам председателя Комитета по дорожному хозяйству и транспорту Ленинградской области Василия Соколова, названная сумма составляет меньше половины от необходимого. Как считает главный дорожник Ленобласти, для того чтобы строить, ремонтировать и содержать дороги субъекта Федерации в нормальном состоянии ежегодно требуется не менее 5 млрд рублей. Тем не менее, автодорожная сеть Ленинградской области развивается достаточно успешно. В стадии завершения находятся два важнейших проекта: обходы Выборга и Луги. Кольцевая дорога вокруг Выборга практически готова и действует. Лишь на участке Выборг–Торфяновка осталось построить путепровод и мост. Полностью обход Выборга будет введен в эксплуатацию в первой половине 2006 года. В текущем же году на эти цели выделено 197 млн рублей. Сдача обхода Луги намечена на 2006–2007 годы. В 2005 году на строительство из федерального бюджета обещают перечислить 270 млн рублей. На сегодняшний день готовность трассы составляет 60 процентов.

В числе прочих кольцевых районного масштаба – обход Сертолова. Здесь решение вопроса о начале строительства упирается в неясный статус отрезка еще не построенной трассы. Поясним: данный участок призван соединить федеральные автодороги «Скандинавия» и КАД. В этом случае разумным было бы сделать федеральным и обход Сертолова – разумеется, в расчете на средства москов-



ской казны. Такая прижимистая финансовая политика, кстати, весьма характерна для областной администрации. По аналогичным причинам долгое время оставался открытым вопрос о сооружении подходов к путепроводу в створе проспекта Косыгина, строящемуся в рамках программы подключения улично-дорожной сети Петербурга к КАД. Напомним детали: под федеральное финансирование проекта областные дорожники планировали заодно реконструировать и полтора километра Колтушского шоссе, а потому не собирались тратить свои средства, ожидая поступлений из центра. Впрочем, сейчас вопрос решен, и съезд с многоуровневого путепровода уже действует. Что касается Колтушского шоссе, то его реконструкцию планируется завершить в следующем году. Проблем с финансированием, по словам Василия Соколова, нет.

Достаточно скептически оценил руководитель Дорожного комитета перспекти-

вы развития платной автодорожной сети Ленобласти. Долгая окупаемость подобных проектов (свыше 15 лет) делает их малопривлекательными для инвесторов. Кроме того, строительство дорог на территории области является дорогим удовольствием еще и по причине перевода лесных земель в «нелесные». «У нас земля вся лесная, – говорит Василий Соколов, – только за один гектар надо заплатить до 5 млн рублей. К примеру, за обход Луги мы заплатили 400 млн рублей за лес при общей стоимости проекта в 1 млрд 900 млн рублей». По причине дороговизны удостоился критики и проект строительства скоростного автобана Москва–Санкт-Петербург. Как считает Василий Соколов, его сооружение никак не улучшит качества транспортного сообщения между двумя столицами. «Не лучше ли привести в порядок существующую сеть?» – сказал Василий Соколов.

МЕТРО

Подземка
на экспорт

Петербургские метростроевцы готовы попробовать свои силы на сооружении метро в иранском городе Исфагане. Это подтвердил директор ОАО «Метрострой» Вадим Александров.

Перспективы сотрудничества наших метростроителей с иранцами до этого прорабатывались не один год. Широкую огласку идея строительства подземки в одном из крупнейших иранских городов получила в начале 2005 года. Тогда же, весной, Исфаган посетил руководитель петербургского института «Ленметрогипротранс» Николай Кулагин для ознакомления с возможным фронтом проектных работ. По информации проектировщиков, петербургские специалисты имеют и желание, и возможности работать в Исфагане. Говорить о конкретных обстоятельствах и методах работы пока преждевременно. Известно, в частности, что возможно сочетание как открытого, так и закрытого способов проходки – мегаполис с пятиmillionным населением рассеян надвое рекой. Впрочем, метро для иранцев не в новинку – сейчас подземка строится в Тегеране силами местных специалистов. Любопытно, что интерес к проекту в свое время проявлял Китай, главным аргументом традиционно являлась дешевизна.

Сейчас все зависит от инициатив и предложений иранской стороны. Кстати, поначалу иранцы намеревались пригласить петербургских метростроителей лишь в качестве консультантов. Однако такая позиция Петербург не устроила: по словам Вадима Александрова, рассматриваться может лишь вариант комплексного подхода. «Мы специалистами не торгуем», – сказал руководитель «Метростроя».

В настоящее время Петербург и Исфаган готовятся к проработке протокола о намерениях. По предварительной информации, не исключено, что мы будем строить не только метро, но и вагоны для него. Более детально вопросы сотрудничества могут решиться до конца лета 2005 года, в ходе посещения Петербурга представителями организации по строительству исфаганского метро. Ответный визит петербуржцев в Исфаган запланирован на февраль–март 2006 года. В состав делегации войдут специалисты ОАО «Ленметрострой» и ОАО «Вагонмаш».

МАТЕРИАЛЫ ПОЛОСЫ ПОДГОТОВИЛА ЗОЯ ШПАНЬКО

На дороги Ленобласти истратят 2 млрд рублей в 2005 году

БЕЗ ПРОБЛЕМ



Собаки лают, а караван идет

вую очередь строительства не было. Михаил Амосов, депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга, в направленном на имя губернатора запросе интересовался, как ООО «Перспектива» смогло получить статус стратегического партнера, будучи зарегистрировано на Кипре и обладая уставным капиталом в 10 тыс. рублей. «Депутаты, преимущественно из фракций «Родина» и «Единая Россия», запрос не поддержали, – говорит парламентарий. – Странно, что губернатору уже все понятно. Проект готов слишком быстро, еще на предварительном обсуждении Генплана в декабре его не было».

Фото: Шавкат Кары-Ниязов, президент УК «Морской фасад»; «First quantum Ltd хорошо известна в портовом бизнесе»

Кстати, летом 2004 года во время визита в Санкт-Петербург министра экономического развития и торговли России Германа Грефа василеостровский проект представлял депутат Государственной думы от фракции «Родина» Виталий Южилин, один из бывших владельцев Морского порта. «Незавершенные стройки прошлого века до сих пор у всех перед глазами. Это и дамба, и нереализованный проект РАО «Высокоскоростные магистрали – «яма» у Московского вокзала. Не исключаю, что в ближайшем будущем инициаторы проекта, как в случае с «ямой», придут за городскими гарантиями, – считает Михаил Амосов.

Недавно выяснилось, что компании «Перспектива» и «Морской фасад Санкт-Петербург»

входят в группу First quantum Ltd, занимающуюся контейнерными перевозками. Шавкат Кары-Ниязов, президент УК «Морской фасад», отмечает, что First quantum Ltd хорошо известна в портовом бизнесе: на ее счету строительство Балтийского балкерного терминала, проект Балтийского контейнерного терминала, который должен начать работу в 2007 году, и многие другие. Заместитель начальника управления инвестиционных проектов Комитета по инвестициям и стратегическим проектам городской администрации Алексей Кайдалов заявляет, что именно результаты анализа информации о материнской компании помогли ООО «Перспектива» получить статус стратегического партнера.

По предварительным оценкам стоимость всего проекта может составить около \$3 млрд. Пока необходимо изыскать \$50 млн на проектно-изыскательские работы, \$250 млн на инфраструктуру, \$200 млн на гидротехнические сооружения и \$430 млн на образование территории. Федеральный бюджет выделил 600 млн рублей на дноуглубительные работы, которые, кстати, ведутся с июня нынешнего года. Работы на земле Васильевского острова начнутся в IV квартале этого года. Об этом сообщил Юрий Суптеля, заместитель главы администрации Василеостровского района. По его словам, эксплуатация порта будет приносить ежегодно по \$80 млн в городскую и федеральную бюджеты. Намыть предполагается 450 га, при этом береговая линия будет отодвинута на запад местами почти на полтора километра. Треть территории займет Морской пассажирский терминал с семью причалами, рассчитанными на

прием судов океанского класса длиной до 300 метров. Предполагается, что в день через него будут проходить 12 тыс. пассажиров. Специалисты рассчитывают, что такой поток туристов ежегодно станет приносить в бюджет города не менее \$56 млн, в федеральный – около \$69 млн. Первая очередь терминала должна быть сдана в 2008 году, а полностью стройка должна завершиться в 2012 году. На остальной территории будут построены дома для 30 тыс. новых жителей. Решить транспортную проблему предполагается за счет строительства Западного скоростного диаметра длиной почти 50 километров, который свяжет север и юг города. По словам Юрия Суптели, скорее всего будет утвержден вариант с прокладкой под Невой автомобильных тоннелей и организацией двух транспортных развязок. Центральный участок, проходящий вдоль западной части Васильевского острова, является наиболее проблемным. Предполагается, что к острову приведет разводной мост, затем трасса пройдет сквозь туннель и выйдет из него на северо-западной оконечности Васильевского острова. Затем машины через Приморский район смогут выехать к трассе «Скандинавия». Закончить строительство также планируется в 2012 году. Предварительная стоимость проекта – около \$2 млрд.

Не все разделяют оптимизм чиновников и бизнесменов. Специалисты-строители, экологи, общественность продолжают задавать вопросы. Строителей смущает успешность, с которой разрабатывается проект и нереальные сроки строительства. Инициаторы проекта заявляют, что, используя современные методы стабилизации грунта при образовании территорий, застройку на искусственном острове можно начинать уже через год, в 2007 году. Экологи стараются оценить ущерб, который будет нанесен акватории Финского залива при проведении дноуглубительных и намывных работ. Жители Васильевского острова собираются на митинги и обсуждают, не пора ли уже продавать квартиры, ведь жилье с видом на море явно потеряет в цене, если панораму перекроет очередная высотка.

ЕКАТЕРИНА МЕНЬШИКОВА

СОСТЯЗАНИЕ

Конкурс молодых дизайнеров

В Петербурге 11 июля стартовал первый конкурс дизайн-проектов интерьера элитного жилья среди молодых дизайнеров. Организатором и учредителем конкурса выступила корпорация «Петербургская Недвижимость».

В качестве объекта для создания интерьера выступит пятикомнатная квартира в новом элитном доме «Огни Москвы», строящемся в Московском районе. Организаторы конкурса остановили свой выбор именно на этой квартире, так как она имеет наиболее интересное планировочное решение и обладает оптимальной

площадью – 191 кв. метр. Призовой фонд конкурса представлен денежными наградами – \$2 тыс. победителю конкурса и \$1 тыс. участнику, занявшему второе место. Десяти лучшим дизайнерам будут предложены долгосрочные программы сотрудничества с «Петербургской Недвижимостью», предполагающие регулярные высокооплачиваемые заказы и работу с интересными проектами. К участию в конкурсе приглашаются студенты архитектурных и строительных вузов города, молодые дизайнеры и архитекторы до 28 лет.

Организаторы конкурса поставили перед собой несколько целей – оказать поддержку перспективной молодежи города, помочь моло-

дым дизайнерам приобрести навыки работы с реальными объектами дорогого жилья, а также привлечь внимание населения к сфере профессионального дизайна интерьера. «Сегодня, к сожалению, люди уделяют недостаточно внимания такой услуге, как дизайн помещений, – говорит один из членов жюри конкурса, генеральный директор ООО «ЦРП «Петербургская Недвижимость» Илья Еременко. – Между тем, она относительно недорога. Дизайнер помогает владельцам жилья подобрать цветовые и стилистические решения, выбрать отделочные материалы. А на выходе – красивая комфортабельная квартира, где все подобрано со вкусом, гармонично сочетается и создает неповторимую атмосферу уюта». За-

явки на участие в конкурсе принимаются до 1 августа в «Петербургской Недвижимости». После этого в течение месяца участники конкурса должны будут предоставить в оргкомитет конкурса свои работы: план квартиры после перепланировки, план расстановки мебели, сантехнического и осветительного оборудования, четыре подробные модели интерьера квартиры.

Члены жюри конкурса оценят работы и определят лучшие из них в первых числах сентября. В состав жюри входят представители корпорации «Петербургская Недвижимость», ведущих специализированных СМИ города, известные архитекторы и дизайнеры Петербурга.

Торжественное награждение победителей состоится 6 сентября. Выставка дизайн-проектов будет проходить в течение месяца со дня объявления результатов конкурса во дворце Белосельских-Белозерских.

Вниманию архитекторов, проектировщиков, строителей!
Петербургский строительный центр предлагает уникальный проект - каталог-картотеку «Стройфайл»

СТРОЙФАЙЛ
Первое в России издание с полной информацией о рынке строительных материалов, передовых технологиях, конструкциях и оборудовании.

СТРУКТУРА

- Рубрикатор
- Алфавитный каталог с краткой информацией о компаниях-производителях
- Картотека, состоящая из буклетов о материалах и конструкциях
- Аналитические статьи экспертов
- Электронная версия CD

В Петербургском строительном центре изменились телефоны:

496-52-14
496-52-15
496-52-16

«ЛЕННИПРОЕКТ» — СТРОИТЕЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ:

- территориальные строительные нормы;
- комплексные градостроительные программы;
- проекты зданий любой инженерной сложности;
- авторский надзор;
- семинары и конференции;
- инфотека и архив;
- цифровая полиграфия и множительная техника.

197046, Санкт-Петербург, Троицкая пл., д.3.
Тел.: (812)233-28-56; факс: 233-24-08
total@lenproekt.com; www.lenproekt.com

Стремительное развитие строительства в Санкт-Петербурге сегодня заставляет серьезно задуматься о качестве строящегося жилья. Строители ускоряют темпы работ до рекордных показателей. Однако существует мнение экспертов, что при этом качество построенных домов дает серьезную трещину. Статья «Строители и безопасность», затронувшая эту тему (см. прошлый номер «СБ»), вызвала большой резонанс среди строителей Санкт-Петербурга. По мнению руководителей различных строительных компаний, дома в России возводятся более качественно, чем за границей. Как оказалось, русское «авось» в отношении строительства неуместно. Каким бы ни был наш менталитет, климат России, тем более Санкт-Петербурга, требует качественной застройки. Строители утверждают, что ответственность за возведение жилья в большей степени несет застройщик, и использование некачественных материалов лежит также на его совести. Любой объект, независимо от того, элитная это недвижимость или нет, строится с одинаковой ответственностью, по общим правилам. Другое дело – найти грамотного проектировщика, который смог бы учесть все возможные ситуации как при строительстве, так и при эксплуатации того или иного дома. По мнению профессионалов, 80 процентов успеха зависит от того, как будут выполнены конструктивные расчеты. Остальные 20 процентов обеспечат сами строители и контролирующие их застройщики. Проект, не прошедший экспертизу, не может быть реализован. Если эксперты принимают проект, значит он соответствует нормам. Результаты экспертизы – для строителей закон. Любой руководитель прекрасно понимает, что отклонение от согласованного проекта чревато серьезными последствиями. Сегодня мы предлагаем разные отзывы руководителей трех компаний. Тема качества современной застройки будет продолжена в следующих номерах.

Контроль качества – в интересах компании

Качество жилищного строительства в первую очередь отражается на имидже той или иной компании. Грамотный строитель понимает, что в современных условиях конкуренции ему невыгодно обходить стороной какие-либо нормы при проектировании или возведении зданий. В России это показывают рыночные отношения. Генеральный директор ЗАО «Русская сказка» Александр Алешин утверждает, что качество застройки в нашей стране выше, чем за границей.

ЗАО «Русская сказка» было официально образовано в качестве строительно-инвестиционной компании в 1994 году. Фирма занималась строительством коттеджей, реконструкцией, затем полностью перешла на общестроительные работы в жилищной сфере. С тем, что в нашей стране резко понизилось качество застройки жилья, руководитель фирмы Александр Алешин категорически не согласен. По его мнению, в России проводится более строгий контроль качества застройки, нежели в других странах. Если у нас сейчас отмечены случаи обрушения зданий, то надо учитывать, кем эти здания построены. Многие в России возводят иностранные гости. А как отслеживается качество их застройки – уже другой вопрос.

Здесь же, по словам Александра Алешина, проводится «жесточайший» контроль. Конкретно в компании «Русская сказка» за качеством работы следят не только контролирующие органы, но и сами сотрудники фирмы, проектировщики ведут строгий авторский надзор над своим проектом. Понятно, что к работе строители не приступают до тех пор, пока не будут согласованы и оформлены все необходимые документы. Руководство компании серьезно относится к подбору персонала, в том числе и к подрядным организациям. Любые фирмы, которые приходят в ЗАО «Русская сказка» в



качестве субподрядчика, проходят жесткую проверку. «Хотим мы этого или нет, но у нас сейчас рыночные отношения, – говорит Александр Алешин. – Естественно, когда мы строим дом, мы стремимся к тому, чтобы у нас были клиенты, чтобы люди шли именно к нам. Для этого мы обеспечиваем и высокое качество, и порядок работы, и вообще все, что может привлечь покупателя. Канули в Лету те времена, когда при согласовании документации могли проскочить какие-то промахи в работе проектировщиков или строителей». Руководитель ЗАО «Русская сказка» утверждает, что качество застройки в компании серьезно отслеживают службы технического надзора. «У нас очень большие объемы строительных работ, – говорит Александр Алешин. – Специалисты технадзора постоянно контролируют качество всех работ на строительной площадке».

К строительству любого объекта, будь то элитные дома или жилье среднего класса, компания «Русская сказка» относится с одинаковой ответственностью. «То, что в строительстве элитного жилья допускаются какие-то нарушения, которые якобы покупатель может устранить сам – миф! – уверяет Александр Алешин. – Элитное жилье у нас строится из такого же качественного материала, как и жилье среднего класса. Все строится по тем же канонам. Для всех объектов писаны одинаковые правила».

Безусловно, в строительстве наиболее важен этап проектирования. В компании «Русская сказка» проекты готовят специалисты, которые не уступают в профессионализме специалистам в экспертизе. Руководство фирмы уверяет, что в большинстве случаев у проектировщиков и экспертов не бывает разногласий в плане конструктивной части проекта. Если экспертиза принимает проект, то это значит, что он соответствует нормам. Этот проект затем является законом, который строители обязаны неукоснительно выполнять. Любой опытный руководитель прекрасно понимает, что отклонение от согласованного проекта чревато серьезными последствиями. Контролировать качество застройки – в интересах любой серьезной компании. Это дело имиджа. Фирма «Русская сказка» за качество своей работы отвечает с полной уверенностью.

Лиц. ГС-2-78-02-27-0-7816077515-004762-1 от 13.03.2003 Госстрой РФ

Высотки с запасом прочности

Группа компаний «Развитие недвижимости» строит жилье среднего класса с 1997 года. Возведение высотных зданий налагает на строителей огромную ответственность, поэтому в данной организации контроль качества работы ведется довольно жесткий.

Председатель совета директоров Группы компаний «Развитие недвижимости» Юрий Пилипенко считает, что в современном строительстве все зависит в первую очередь от застройщика, а экономия средств при возведении высотных домов может быть чревата серьезными последствиями.

Для всех специалистов качество строительства – глобальная проблема, которую следует рассматривать с разных сторон. А для Санкт-Петербурга, с его климатом и заболоченными территориями, эта тема особенно важна. Юрий Пилипенко условно делит строительство в Северной столице на четыре периода, от которых зависит нынешнее состояние зданий: 1) до конца XIX века; 2) начало XX века до середины 60-х годов; 3) массовое строительство 1960–1970 годов и 4) современное строительство. Здания первых двух периодов почти все строились на дере-

вяных гатях, которые по проекту должны почти всегда находиться в воде. Но со временем в Петербурге открыли каналы, движение, вместе с тем оголились и гати. В результате фундамент старых домов значительно просел. По словам Юрия Пилипенко, строители 1930–1940 годов в целях экономии использовали шлакобетон. Именно поэтому сейчас стены домов из шлакобетона попросту рассыпаются. С появлением новых материалов и технологий заметно изменилось качество современной застройки. Между тем специалисты Группы компаний «Развитие недвижимости» учитывают еще массу проблем, которые необходимо решать всем строителям. «Сегодня для нас актуальна проблема проектирования зданий, – говорит Юрий Пилипенко. – Найти грамотную организацию, которая способна составить проект от первоначальной идеи до рабочей документации сложно. В основном проектировщики пытаются спроектировать здание так, как удобно им самим. При этом, как правило, возникают разногласия между проектировщиком и застройщиком. Вторая проблема – в технической документации. В результате малейшей оплошности в разработке документации появляются, например, помещения, которые невозможно эксплуатировать, становится невозможным разделить здания на кадастровые номера и т.д. Это те аспекты, которые проектировщики порой не учитывают».

Основная ответственность, как считает руководитель Группы компаний «Развитие недвижимости», все же ложится на застройщика. В организации это прекрасно понимают и работу выполняют на высоком уровне. Строители знают, что лучше перестраховаться, но за качество работы не беспокоиться. Поэтому в Группе компаний «Развитие недвижимости» постоянно проводятся проверки и контроль качества застройки. В том числе проверяются и строительные материалы. «Мы принципиально стараемся строить в монолите, потому что он обеспечивает минимальные осадки, – объясняет Юрий Пилипенко. – Для нас это наиболее перспективная технология строительства жилых домов. Естественно, мы проводим поэтапный оперативный контроль материалов. Если это кирпич, то он перепроверяется несколько раз. Представьте, что будет, если в нижней части 15–20-этажного здания окажется бракованный кирпич, не соответствующий проектной марке!»

Сотрудники Группы компаний не согласны с тем, что сегодня страдает качество большинства российских домов. «Не надо забывать, что у нас в России самый высокий коэффициент запаса и прочности несущих конструкций, – говорит Юрий Пилипенко. – Он выше европейского. Наша компания всегда старалась не экономить на запасах прочности конструкций. Мы обеспечиваем расчетную глубину скважин, усиленные ростерки и максимально эффективную схему зданий, позволяющую экономить материалы при сохранении запаса прочности конструкций. Мы тратим для этого большие средства. Если правильно сделан конструктивный расчет, 80 процентов успеха обеспечено! Остальные 20 процентов обеспечат непосредственно сами строители и контролирующие их застройщики».



Естественный отбор для строителей

Компания «Трест 36» хорошо известна в строительной сфере Санкт-Петербурга с 1944 года. Это уже является серьезным показателем для того, чтобы судить о качестве работы организации. Жилищным строительством ЗАО «Трест 36» занимается с 1993 года. За это время фирма построила множество жилых домов, качество которых не вызывает никаких нареканий со стороны клиентов.

Проблема некачественной застройки сейчас беспокоит всех строителей. Однако, по мнению технического директора ЗАО «Трест 36» Владимира Самарина, в этом случае некорректно говорить о том, что она существует во всех строительных ком-

паниях. «У нас таких проблем нет! – говорит Владимир Самарин. – Естественно, у нас есть служба технического надзора, которая строго отслеживает качество застройки. Более того, деятельность компании контролируется строительной лабораторией «Треста 36». Не во всех организациях есть подобные лаборатории. А у нас благодаря такой системе проводится двойной контроль качества строительных работ. «Трест 36» строит жилые дома так, чтобы клиенты были довольны проживанием в них. Мы знаем, что нужно покупателю сегодня, и во всем идем ему навстречу. Безусловно, мы знакомим наших клиентов с проектами заранее, объясняем все особенности строительства того или иного дома, представляем гибкую ценовую политику».

Качество строительства, продуманная имиджевая кампания, индивидуальный подход к каждому клиенту – все это вкупе и позволяет достичь фирме «Трест 36» высоких результатов. Хорошим сти-

мулом для развития компании стали различные мероприятия, проводимые в строительном комплексе Санкт-Петербурга. Так, например, Экспертный Совет по определению надежности предприятий строительного комплекса (ЭСОН) проводит экспертизу строительных фирм, которая реально показывает уровень той или иной организации. Положительные результаты данной экспертизы соответственно отражаются и на имидже компании. Фирме доверяют.

Качество всех строительных работ зависит исключительно от застройщика, считает Владимир Самарин. Это касается любого жилья: и «среднего», и элитного. Кстати, специалисты ЗАО «Трест 36» признают тот факт, что при возведении элитного жилья в строительной практике в целом чаще используются более дешевые стройматериалы, в то время как дома среднего уровня строятся из надежных конструкций. В этом случае не исключена

возможность «психологии, доставшейся нам с советских времен», когда «строители полагают, что богатый клиент вполне способен устранить все нарушения сам» (см. «Строительный Еженедельник №26»). Решение подобной проблемы – вопрос времени. Специалисты ЗАО «Трест 36» объясняют, что в Петербурге уже давно четко сложился жилищный рынок, и в сегодняшней рыночной ситуации все зависит от политики, проводимой той или иной строительной компанией. Если в Петербурге и действуют неизвестные фирмы, чья степень надежности проверить трудно, то рано или поздно покупатели поймут, кто есть кто в строительной сфере. Это принцип естественного отбора. Победит тот, кто ответственно и грамотно решает задачи и соблюдает необходимые нормы.

Лиц. ГС-2-781-02-22-0-7830000539-000557-1 от 11.07.2002 Госстрой РФ

ЖКХ

Методику работы по созданию ТСЖ оценит рынок

Жилищным Комитетом предложена новая Методика работы по созданию товариществ собственников жилья. В настоящее время документ представлен на обсуждение строительным компаниям города – членам Ассоциации «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада». В режиме открытого диалога Методика обсуждалась на совещании, состоявшемся в Жилищном комитете.

В совещании приняли участие представители Жилищного комитета, Комитета по строительству, Ассоциации управляющих и эксплуатирующих организаций в сфере жилищного строительства Санкт-Петербурга и представители застройщиков – члены Ассоциации «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада».

Сегодня в изменившихся условиях, связанных с новым законодательством, требуется выработка новых способов взаимодействия на разных этапах процесса строительства всех его участников: представителей профильных комитетов, компаний-застройщиков и покупателей жилья.

«В условиях изменившейся нормативно-правовой базы вопросы выбора способа управления вновь построенными или реконструированными домами становятся более сложными и требуют единства понимания как со стороны организаций-застройщиков, так и со стороны участников долевого строительства и представителей органов власти Санкт-Петербурга, – говорит Олег Вихрюк, начальник Управления по работе с ОСЖ и управляющими компаниями. – Именно для решения этой задачи собираются лучшие специалисты в сфере управления жилищным фондом».

«Для нас не нова практика выработки совместных решений с профильными комитетами, с представителями городской власти, – отмечает Михаил Виктор, генеральный директор Ассоциации. – Петербургский строительный рынок в достаточной степени саморегулируется. Мы аккумулируем мнения строительных компаний, обобщаем их и вырабатываем консолидированную позицию застройщиков. Дальнейший алгоритм действий – поиск форм компромиссов и правовых рабочих схем при участии специалистов Жилищного комитета. Эта часть работы может продолжаться около полугода».

Известно, что со вступлением в силу Жилищного кодекса в отношении ТСЖ образовался некий правовой вакуум. С одной стороны, чтобы сдать дом, надо организовать ТСЖ. Но для того, чтобы создать ТСЖ, необходимо сначала зарегистрировать права собственников. Что же первично? Этот вопрос не раз обсуждался строительными компаниями. По мнению представителей Жилищного комитета, предложенная Методика решает эту проблему.

В соответствии с положениями ст. 139 Жилищного кодекса РФ (№188-ФЗ от 24.12.2004) в строящихся многоквартирных домах товарищество собственников жилья может быть создано лицами, которым будет принадлежать право собственности на помещения в таких домах. Иными словами, Жилищный кодекс позволяет при создании ТСЖ учесть не только права собственника уже имеющегося, но и права будущего собственника. По сути, этот момент и обыгрывает Методика – через соответствующие процедуры.

Будущие собственники типового дома – это как минимум 300 человек. Как их собрать воедино, и где проводить такое собрание? – задаются вопросом застройщики.

На этот счет Методика предусматривает следующий механизм. С учетом сложности, а в подавляющем большинстве случаев, практической невозможности совместного присутствия будущих собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, в качестве основного варианта предлагается рассматривать заочное голосование будущих собственников, в соответствии с процедурой, установленной ст. 47 Жилищного кодекса РФ. При этом решение принимается письменно, путем заполнения соответствующей формы. Вариант формы решения будущего собственника, примерная форма итогового протокола по выбору формы управления многоквартирным домом приведена в приложениях Методики.

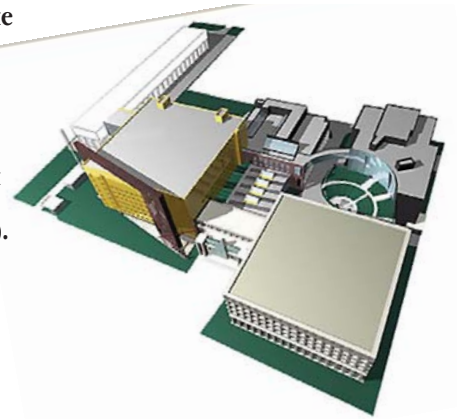
По мнению Виталия Антонюка, технического директора компании «Инжстрой», участники строительного рынка готовы брать инициативу в свои руки, выполнять координирующую роль в процессе строительства, в том числе и в части создания ТСЖ. При этом, по общему мнению, создание ТСЖ должно происходить по оптимизированной рациональной схеме. Только в этом случае зарегистрированное юридическое лицо – Товарищество собственников жилья сможет своевременно подключиться к работе и в дальнейшем грамотно управлять процессом эксплуатации дома.

В то же время нужно принять во внимание, что искусственное установление какой-то жесткой схемы может повредить этому процессу. По мнению юристов некоторых строительных компаний, не все застройщики заинтересованы в создании ТСЖ. Часть компаний берет дальнейшую эксплуатацию построенного здания на себя – через дочерние фирмы. Больше того, некоторые застройщики считают, что введение определенного порядка действий существенно ограничивает им свободу маневра.

Однако правила рынку нужны. «Вопрос только в правильной формулировке этих правил, в их публичности и адекватности требованиям рынка», – комментирует ситуацию Михаил Виктор.

КУЛЬТУРА

Завершаются фундаментальные работы на строительстве реставрационно-хранительского корпуса фондохранилища Государственного Эрмитажа. Поставку товарного бетона для строительства выполнило ОАО «Объединение 45» (Группа ЛСР).



Фонды Эрмитажа

В рамках второй очереди строительства фондохранилища Государственного Эрмитажа 18 июля 2005 года завершатся работы по устройству фундаментного основания здания реставрационно-хранительского корпуса, поставщиком товарного бетона для которых выступило «Объединение 45». Следующим этапом на объекте станет монтаж железобетонных конструкций. Сдача здания под отделку намечена на январь 2006 года. По словам коммерческого директора ОАО «Объединение 45» Сергея Янкина, на объекте использовался высококласс товарного бетона – В30 (М400), общий объем бетонной смеси на объекте может превысить 3,5 тыс. кубометров, что по стоимости составит около 10 млн рублей. Сергей Янкин отметил, что выполнение поставок на подобные объекты значимо для предприятия, «для компании возможность внести вклад в развитие культурной сферы Санкт-Петербурга – ответственная и почетная задача».

Как сообщил начальник отдела снабжения подрядчика строительства ООО «Питерстройком» Владимир Кузнецов, среди производителей бетонных смесей по объекту проводился тендер. «Объединение 45» победило по нескольким характеристикам: положительная репутация предприятия на рынке, выполнение поставок на значимые для города объекты, гарантированное качество бетона и оперативная доставка.

В реставрационно-хранительском корпусе планируется устройство лаборатории научной реставрации шпалер и ковров, создание комплексной мастерской по реставрации мебели, карет, рам, предметов декоративно-прикладного искусства; предполагается размещение библиотеки, медиатеки, творческих мастерских Школьного центра музея.

Площадь «пятна» застройки корпуса составляет 3700 кв. метров, зда-

ние будет состоять из восьми этажей. Нулевой цикл строительства корпуса, включающий в себя бетонные работы по устройству фундаментного основания здания, начался 4 апреля 2005 года.

Вторая очередь строительства фондохранилища Государственного Эрмитажа включает пять новых корпусов, которые расположатся на том же участке, где уже введены в эксплуатацию здания хранилища музея (по адресу Заусадская улица, дом 37). Следующим после реставрационно-хранительского корпуса будет построен лекционно-выставочный корпус, затем – технический корпус, корпус биоконтроля и аванзал. Работы по строительству второй очереди фондохранилища ведутся с IV квартала 2004 года, возведение всех корпусов планируется завершить в IV квартале 2008 года. Генеральным подрядчиком на строительстве является ООО «Лемкон РУС», дочернее предприятие второй по величине строительной фирмы в Финляндии – Lemminkäinen. Подрядчиком работ на настоящем этапе выступает ООО «Питерстройком».

Первая очередь строительства фондохранилища была завершена к 300-летию Санкт-Петербурга в 2003 году и включала возведение административного, фондового, инженерного корпусов и котельной. В основном – фондовом – корпусе (общая полезная площадь свыше 16 тыс. кв. метров) размещаются коллекции отдела западноевропейского искусства, отдела истории русской культуры, отдела Востока, отдела археологии Восточной Европы, а также лаборатории научной реставрации станковой живописи. Фондохранилище работает по принципу открытого хранения.

Начало строительства фондохранилища Государственного Эрмитажа в Старой деревне, общей площадью 35 тыс. кв. метров относится к 1990 году.

Технология комфорта

КОНДИЦИОНЕРЫ FUJITSU

ВЕНТИЛЯЦИЯ

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

000 «ГАРДА-КЛИМАТ»
190007 СПб, Тамбовская ул., 66
ТЕЛ.: 766-56-35
766-69-91
ТЕЛ./ФАКС: 766-37-36
e-mail: garda@sp.ru

ВЫЕЗД СПЕЦИАЛИСТА ДЛЯ ПОДБОРА ОБОРУДОВАНИЯ – БЕСПЛАТНО!

ГРУППА СОЮЗ

000 «Союзавто СТС»

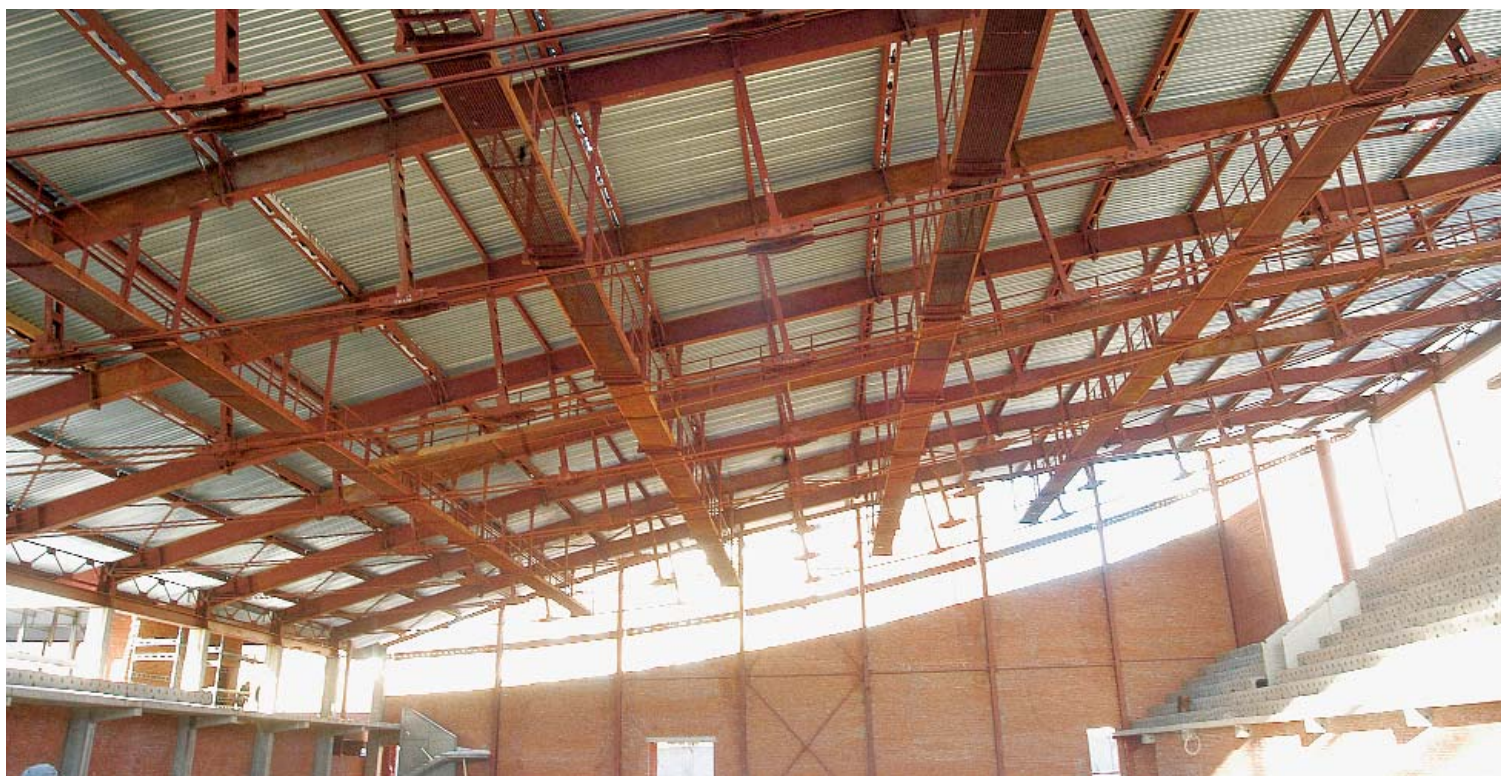
эксклюзивный дистрибьютор Palfinger AG в России

-монтаж на любые шасси
-сервисное обслуживание
-гарантия до 3-х лет
-продажа в рассрочку и лизинг

предлагает более 70 моделей кранов-манипуляторов с установкой на любые отечественные и зарубежные грузовые автомобили.

www.palfinger.ru

Центральный офис: 196084, Санкт-Петербург, Детский пер., д.5
Московское представительство: 107066, Москва, Ст.Басманная ул., д.16/15, кор.6
Тел./факс: (812) 718-32-61 Тел./факс: (095) 231-12-46, 231-12-47



Металлический мир

Металл был и остается одним из основных строительных материалов, переосмысляемый по-новому в каждую последующую веху эстетического формирования цивилизации. Современное его видение – это не только развитие чистой технологии, но и идущие с ней рука об руку модификации эстетического видения, знаменующие существенное изменение восприятия действительности в мироощущении современников.

Нынешняя реальность, разнонаправленная и хаотичная, вынуждает человека творить архитектурное сооружение как эмоциональный ориентир, создающий ощущение стабильности, взвешенности и уверенности, при этом требуя определенной условности, непринужденной игры материалов, их вариативности и ассоциативности.

Металл позволяет удовлетворить в архитектуре все эти запросы. Он не только всецело отвечает эстетическим потребностям постмодернистской эстетики, но в потенциале содержит возможности развития в контексте нарастания эклектических тенденций. Современная городская среда беспрестанно меняется. При относительной стабильности структуры здания его внешние элементы постоянно трансформируются, возникают и исчезают с хаотичной периодичностью. В рамках такой вариативно-эклектической программы именно металл допускает максимум разнообразия, многофункциональности, разносмыслового наполнения. При традиционности ощущений стабильности, структурности и прочности он формирует особое пространство, требующее и осмысления по-новому.

Возвращение, например, гигантских остекленных пространств – это не только возвращение металлического каркаса. Это новая тенденция в интерпретации промежуточного пространства, в создании переходных зон, принадлежащих одновременно и городу и зданию – открытых, полукрытых и крытых атриумов, формирующих небывалую общественно-функциональную и образную среду. Подобные буферные зоны с разной степенью изолированности определяют характер коммуникации жителей города, организуя поведение человека без презумпции его ограничения и строгой программированности. Более того, они способствуют релаксации и приятному неспешному времяпрепровождению, являясь как бы метафорой Эдема, где царят гармония и умиротворение.

Подобные трансформации осуществляются и в жилищном строительстве – созданием мансард, пентхаусов, крытых патио, отражающих тенденцию к формированию относитель-

но автономной от города, сугубо индивидуальной среды обитания современного человека. Кажущаяся заброшенной на воздух сетка из металла удерживает внешнее пространство от вторжения в личный мир. В то же время это ажурное плетение ассоциирует выделенную территорию с оранжереями, изысканным и защищенным от всех земных бед местом.

На практике применение металла для остекления различных типов пространств – эффективный способ увеличения масштабов перекрываемых пространств. Прежде всего, это самые различные атриумы. В офисных зданиях они способствуют обеспечению пассивной рекламы, созданию демократического имиджа. Гиперобразом атриума, своеобразным аквариумом-оранжереей коммерции ныне стали маркеты различной величины – быстровозводимый металлический каркас с использованием «слоеных» стеновых ограждений и больших витринных окон. Разнообразные навесы, перекрытия, выносные элементы, лестницы, облицованные металлом конструкции, а также оформление витрин, вывески – путь современного, но также эклектичного освоения исторической застройки города с помощью металла. Его введение в стабильную структуру здания оживляет облик старой застройки, оставляя при этом неприкосновенным смысловое единство архитектурного ансамбля.

Особая специфика в применении металла архитекторами заключается в акцентировании восприятия его теплым, тактильно приятным, а не отчужденно холодным или брутально жестким. Значительную роль в формировании подобной эмоциональной окраски играет активное использование металла в сочетании с нейтральным по цвету, однотонным стеклом и локально окрашенными облицовочными панелями, разнообразными вставками. Так формируется особый облик современной архитектуры, приобретающий игровой и даже несколько игривый характер. То есть видимые металлические конструкции служат не гегемонии техники, но для создания многогранного, полисемантического образа, сформированного сочетанием различных цитат и метафор.

Ассоциативный ряд, соотносящийся с понятием «металл» – это технология, машинность, прогресс, производство, индустрия. Истинно высокотехнологичный, требующий высочайшего качества выделки каждой детали, филигранной стыковки различных поверхностей, металл является олицетворением претенциозных технологий XXI века, сообщающих не только совершенство рациональной формы, но высокий уровень качества и вкуса. Вполне логично, что именно он стал основным материалом стиля, вернее, эпохи хай-тек, наиболее полно воплощающей собственную эстетическую программу в работе с металлом, порождая

новые визуальные концепты, кодировки, прочтения, выражаясь в новой пластике архитектурного пространства. Сегодня же нарастает тенденция перерождения самого стиля – из жесткого, фабрично-индустриального в мягкий, поэтически-романтический. Возможно, это один из множества признаков наступления постиндустриальной эпохи, подвигающей создание среды технологически совершенной, но не бездушной и богатой на интерпретации.

В эклектичном городском пространстве каркасные металлические конструкции могут объединить разрозненные постройки в целостный ансамбль, сообщить единый ритм архитектурному комплексу. А применяемые в отделке фасадов панели на основе алюминия, листы нержавеющей стали и даже титана переосмысливают традиционную эстетику стены, превращая ее в подобие кривого зеркала, в котором причудливо преломляется городское пространство. Облицованное металлом здание-хамелеон в любом контексте и среде, при любых погодных условиях различно, разночтимо, многовариантно интерпретируемо, всегда богато на метафоры и аллюзии и потому интересно и притягательно.

Жесткий, холодный, зеркально-полированный, гладкий металл в современных архитектурных постройках может неожиданно стать текучим, матовым, рельефным, динамичным. Современный металл порой изменив до некоего подобия биологической регенерации – новейшие сплавы титана и цинка, используемые такими архитекторами, как Эрик ван Эгераат (офис банка ING в Будапеште), Фрэнк Гэри (Музей Гуттенхайма в Бильбао) и Даниэль Либерскинд (здание Metropolitan University в Лондоне), благодаря образованию матовой серебристой патины самопроизвольно затягивают мелкие повреждения. В то же время металл у Эрика Оуэна Мосса, архитектора-деконструктивиста, звучит агрессивно и мрачно, в своей первородной жесткости, подчеркивая общую суровость эстетики, а при применении черной окраски и вовсе превращает здание в дыру пространства (здание «Вох» в Лос-Анджелесе).

Несомненно, металл современной архитектурой востребован и желанен. Его вариативность, разнообразие ассоциаций, неожиданность новых воплощений при одновременной возможности традиционного использования – все это многоаспектная палитра для архитекторов, в какой бы творческой манере они ни работали. Как творчески активный материал многоликий металл утверждает плюралистическую терпимость к сочетаниям разного в одном и веру в бесконечность изменчивости и перевоплощения сущего. Значит у него великое будущее и, может быть, новые неожиданные переосмысления.

НОВОСТИ

Строительство линии полимерных покрытий металла ОАО «Северсталь» (Вологодская область) вступило в фазу поставки оборудования. Поставщиком оборудования является компания SMS Demag (Германия). Поставка оборудования в цехе полимерных покрытий будет проходить параллельно с работами по проектированию и строительству. Такой метод проведения работ определяется сжатыми сроками реализации проекта. В настоящее время практически завершен монтаж металлоконструкций корпуса цеха, с большим опережением готовится к заливке под оборудование фундамент здания. Строящаяся линия полимерных покрытий является наиболее крупным инвестиционным проектом металлургической компании.

Линия рассчитана на выпуск горячеоцинкованного проката с покрытием толщиной от 0,3 до 2 миллиметров, шириной до 1650 миллиметров в объеме 200 тыс. тонн в год. Параметры металлопроката, а также особенности оборудования, обеспечивающего возможность нанесения на металл любых полимеров, выпускаемых сегодня в мире, позволят ОАО «Северсталь» выйти с новым продуктом на несколько рынков, в частности на рынок строительной индустрии, бытового приборостроения и «белой» техники.

Московский производитель лакокрасочной продукции «АКВА» – ООО «Иником 97» – запустил в производство акриловую антикоррозионную краску по металлу ВД-АК 118. Краска предназначена для окраски черного металла, в том числе со следами коррозии (до 100 мкм). При высыхании образует водонепроницаемое, прочное и эластичное покрытие, предотвращающее процесс коррозии. Обладает декоративными и защитными свойствами в неблагоприятных атмосферных условиях и к тому же экологически безопасна. ВД-АК 118 образует матовое покрытие. Цветовая гамма состоит из четырех оттенков – черного, серого, красно-коричневого и зеленого.

Объединенная металлургическая компания (ОМК) сообщила о предстоящем проведении тендера по выбору генподрядчика строительства литейно-прокатного завода в Нижегородской области. Конкурс будет объявлен в начале августа и продлится до конца месяца. После подведения итогов тендера планируется подписать контракт с генподрядчиком. Также в августе будет избран на конкурсной основе поставщик оборудования для нового завода среди зарубежных компаний. В настоящее время рассматриваются предложения от трех иностранных фирм. ОМК планирует инвестировать в создание завода более \$300 млн. Срок строительства завода составит около трех лет. Проектная мощность производства – 1,2 млн тонн горячего проката в год.

Завод строительных металлоконструкций (Ухта) стал обладателем престижной премии «Российский национальный Олимп». Об этом на минувшей неделе сообщил генеральный директор предприятия Борис Будянский. Завод отмечен в номинации «Выдающиеся предприятия среднего и малого бизнеса». По мнению директора по экономике и финансам ОАО Татьяна Лосевой, победа не стала неожиданной, так как предприятие сумело в течение нескольких лет завоевать репутацию надежного партнера. Потребителями продукции ОАО «ЗСМК» выступают такие серьезные компании, как «Газпром», «ЛУКОЙЛ», «Северная нефть», концерн «Шкода» (Чехия) и другие.

Ученые из Оксфордской лаборатории изобрели новый, необычный тип стали, более похожий на стекло, чем на металл. Этот материал необычно прочен, а его разработчики надеются использовать его для создания медицинских имплантатов или более легких самолетов. В обычных металлах атомы расположены в определенном, кристаллическом порядке, в аморфных твердых веществах, например стекле, атомы размещаются хаотично. Здесь они напоминают атомы в жидкости, за исключением того, что более или менее зафиксированы на месте. Металлы с такой хаотичной структурой, как правило, тверже и прочнее своих кристаллических собратьев, поэтому они очень привлекательны для инженеров. Однако, как правило, аморфные металлы очень дороги. Существующие на рынке варианты состоят по преимуществу из циркония и палладия. Аморфная версия стали, сделанная на основе железа, могла бы значительно снизить цену – по расчетам авторов нового изобретения примерно с \$220 до \$33 за килограмм. Это все равно значительно дороже обычной стали, поэтому вряд ли ее начнут в ближайшее время использовать для металлоконструкций.

Однако она может найти применение при изготовлении специальных прочных покрытий для промышленных станков, спортивного инвентаря типа теннисных ракеток и клюшек для гольфа и прочных медицинских эндопротезов.

ИСТОРИЯ ВОПРОСА

Металлические конструкции имеют достаточно длительную историю развития. Несущие строительные конструкции применялись уже в XVII веке, однако отдельные металлические детали (связи, затяжки) использовались значительно раньше в каменных конструкциях. Первыми, достаточно достоверными по времени своего сооружения строительными металлическими конструкциями в нашей стране являются перекрытия над трапезной Троице-Сергиевого монастыря в Сергиевом Посаде, датируемые 1686–1696 годами.

В XVIII столетии металлические конструкции применялись в России неоднократно как в гражданском строительстве (например, перекрытие крыльца Невьяновской башни на Урале, сооруженное в 1725 году), так и в церковном (перекрытия куполов в церквях). Однако как в России, так и за рубежом применение металлических конструкций в строительстве было в XVIII столетии весьма ограничено. Запросы строительства были еще примитивны, дорожная сеть не развита. Широкому распространению металлоконструкций препятствовали, к тому же, слабое развитие металлургии, недостаток черного металла, а также неразработанность соединений.

Основным материалом металлических конструкций начала XIX века был чугун, который получил широкое применение в первую очередь при строительстве мостов, а также промышленных и гражданских сооружений. В 1784 году, в России были такие мосты в Царском селе. В Петербурге первый чугунный мост был построен в 1807 году.

В промышленном строительстве данный материал использовался в каркасах многоэтажных фабричных зданий, на многочисленных фабриках текстильной промышленности, построенных в России в середине и в конце XIX столетия. Наряду с чугуном применялось и сварочное железо.

Промышленная революция конца XVIII и начала XIX столетий, а также развитие желез-

ных дорог, стимулировали применение свального железа, значительно более удобного для использования в конструкциях, чем чугун. Однако в первое время отсутствие разработанного процесса клепки, а также профильного проката сильно затрудняло распространение железных конструкций. Широко применение сварочное железо получило при постройке железнодорожных мостов: в 1853 году в России был построен первый большой железный мост через реку Лугу на Петербурго-Варшавской железной дороге, просуществовавший 90 лет до его разрушения во время Великой Отечественной войны; в 1861 году был построен мост через реку Неман в Ковно со сплошными железными балками, высотой около 7 метров; в 1852 году было начато сооружение железного арочного моста в Москве (бывшего Каменного), по-видимому, первого железного арочного моста, прослужившего до 1938 года.

Полосовой прокат применялся в России еще в начале XVIII столетия, но профильный появился только в начале XIX века. Одним из первых перекрытий, где применены такие железные конструкции, является перекрытие верфи на Галерном острове в Петербурге, сооруженное в начале 30-х годов XIX столетия.

С середины 1880-х годов в России, ранее, чем в других странах, началась замена в конструкциях сварочного железа литым: это мероприятие позволило значительно увеличить надежность сооружений и уменьшить их стоимость. Гражданские металлические конструкции в течение XIX и начала XX столетия развивались весьма медленно. Основной их формой была стропильная ферма, сначала чугунно-железная, затем железная (стальная).

Конструкции одноэтажных промышленных цехов того времени характеризуются наличием одних лишь железных перекрытий, при этом даже в самом конце XIX столетия пролеты их обычно были незначительны – порядка 10–20 метров. В самом конце XIX века появились электрические мостовые краны, од-

нако вначале они не повлияли на конструктивную форму цехов, поскольку краны ставились на специальные внутренние эстакады. Лишь в начале XX века подкрановые балки стали располагать на металлических колоннах и появилась поперечная рама, что обусловило более резкое отличие конструкций промышленных зданий от конструкций гражданских.

В мировой практике широкое внедрение легких металлоконструкций (ЛМК) началось в 1930-х годах, и в настоящее время объем их применения весьма значителен. Применение ЛМК в СССР относится к началу 1970-х годов, когда было принято решение об организации производства быстровозводимых металлоконструкций для промышленных зданий. В итоге за 20-летний срок их существования в нашей стране было построено более 80 млн кв. метров зданий. Следует также заметить, в начале 1930-х годов формируется отечественная база проектирования металлических конструкций, ставящая перед собой задачи: экономии стали, упрощения изготовления и ускорения монтажа. Развитие металлургии и машиностроения послужило основой строительства стальных каркасов промышленных зданий, они и определили дальнейшее развитие металлоконструкций. Повторяемость конструкций промышленных зданий создала предпосылки для разработки типовых схем и конструктивных решений каркасов.

В 1939 году были разработаны типовые секции одноэтажных промышленных зданий и их элементов со стальным каркасом (ферм, колонн, подкрановых балок и т.п.), а также введен вначале трехметровый модуль пролетов, впоследствии замененный на шестиметровый.

Типизация, а затем унификация и стандартизация рассматриваемых сооружений в нашей стране стали одним из главных направлений развития металлоконструкций. Это направление существенно упростило проектирование конкретных объектов, а также способствовало резкому ускорению изготовления и монтажа металлоконструкций.

МНЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

Ольга Тихомирова,
заслуженный архитектор РФ, д.т.н.:

– Каркасы зданий – основной вид конструкций, производимых заводами металлоконструкций. Ограждающие конструкции не несут основных нагрузок, а только защищают внутренние помещения здания. Обслуживающие конструкции призваны обеспечивать технику безопасности работникам при эксплуатации сооружений.

Применение металлоконструкций в строительстве позволяет снизить трудоемкость изготовления и стоимость сооружений, сократить сроки их возведения и повысить эффективность капиталовложений в строительство. Основная задача строительства – поиск новых оптимальных и конструктивных форм сооружений, зданий и их элементов. Ее решение – в совершенствовании металлоконструкций.

Снижение трудоемкости изготовления в сочетании с повышением заводской готовности является основным направлением повышения эффективности металлоконструкций. Но серийный выпуск металлоконструкций влечет за собой максимальную унификацию элементов, блоков и даже готовых сооружений. Поэтому современное производство металлических конструкций требует существенного изменения, с одной стороны, общих схем сооружений, а с другой – формы элементов и типов соединений, которые должны быть не только технологичными в изготовлении и монтаже, но и соответствовать современному способу производства. В современных условиях особое значение приобретает возможность комплектной поставки конструкций зданий, возводимых «под ключ». Технологические требования, влияющие на выбор тех или иных металлоконструкций, в разных отраслях экономики различные.

В настоящее время наибольшее распространение получили стальные и алюминиевые конструкции. Благодаря высоким механическим характеристикам и однородности структуры сталь применяют в сооружениях с повышенными нагрузками или в высотных зданиях и сооружениях.

В строительстве легких металлоконструкций свое применение нашли алюминиевые конструкции. Однако из-за дороговизны и дефицитности металла стальные и алюминиевые конструкции применяют, в основном, в тех случаях, когда они экономически значительно выгоднее железобетонных.

МАТЕРИАЛЫ ТЕМЫ ПОДГОТОВИЛ ИГОРЬ МОКЕРОВ



StoneService
СТОУН-СЕРВИС

Санкт-Петербург,
Российский пр., 14 корп. 11 Б,
телефон: (812) 325 79 66,
тел./факс: (812) 584 09 42, 583 00 29

E-mail: info@stone-service.ru



Профессиональный инструмент

для обработки камня, бетона и асфальта

- Алмазный инструмент
- Абразивный инструмент
- Электроинструмент и оборудование
- Средства по уходу за камнем



ПАНЕЛИ класса **BUKKER**

ООО "Завод строительных биоконструкций "АРМАКС"

196084, г. Санкт-Петербург,
Московский пр., д. 25
т./ф: 8 (812) 331-2461,
(812) 316-6785
e-mail: bukker@armaxbio.com



ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ БИОКОНСТРУКЦИЙ

Товар сертифицирован.



www.armaxbio.com

Петрометалл – приглашение к сорудничеству

Ценовая конкуренция в области поставок металлопродукции в Санкт-Петербурге постоянно растет, давая толчок развитию конкуренции неценовой. На первый план выходит не стоимость товара, примерно одинаковая у всех городских поставщиков, а спектр дополнительных услуг, предоставляемых клиенту: уровень обслуживания, условия хранения продукции, обработка металла, доставка, разгрузка у заказчика и другие.

ООО «Петрометалл» работает на рынке металлопродукции уже более 10 лет, специализируясь на оптовой, мелкооптовой и розничной продаже черного металлопроката. Сортамент предлагаемой со склада металлопродукции достаточно широк и представлен более чем 300 позициями: это сортовой прокат (арматура, уголок, швеллер, балка, круг, квадрат, полоса, трубы прямоугольные и квадратные, водогазопроводные, электросварные, оцинкованные), листовой прокат рядовых и конструкционных марок стали, низколегированный лист 09Г2С, 10ХСНД, электродная продукция. Широкий ассортимент и постоянное поддержание достаточного товарного запаса продукции на складе направлены на обеспечение потребностей практически любого заказчика, начиная от крупного промышленного или строительного предприятия и заканчивая работниками малых предприятий и частными застройщиками. Компания «Петрометалл» располагает собственными крытыми складскими помещениями, где продукция может храниться, не подвергаясь вредному воздействию окружающей среды, что является существенным преимуществом для покупателя.

Особое внимание в компании уделяется совершенствованию структуры управления производственно-складской базой, внедрению новых логистических схем, оптимизации процесса обслуживания клиентов. Поскольку потребителям металлопродукции – промышленным и строительным предприятиям города – помимо закупки и доставки чаще всего требуется дополнительная обработка металла, ООО «Петрометалл» закупает новое и постоянно модернизирует имеющееся оборудование для предостав-



ления необходимого сервиса и развития дополнительных услуг. Развивая оптовую и мелкооптовую продажу металлопроката, компания уделяет серьезное внимание розничной продаже металла и предоставлению дополнительных сервисных услуг. На производственной базе фирмы (Малая Митрофаньевская улица, дом 10а) установлено металлообрабатывающее оборудование, позволяющее осуществлять качественную резку, рубку металлопроката в размер, размотку арматурной стали из бухт, изготовление закладных деталей и т.п.

Доставка приобретенного металлопроката по Санкт-Петербургу, Ленинградской области и Северо-Западному региону осуществляется силами собственного автохозяйства. Автопарк предприятия состоит из автомобилей МАЗ и ГАЗель, специально оборудованных для перевозки металла, т.е. любая партия металла будет доставлена покупателю в нужное место и в удобное для него время. Если у заказчика нет возможности разгрузить металл собственными средствами, мы можем предложить разгрузку своим автокраном. Специалисты «Петрометалл» гарантируют оперативное сопровождение и контроль за выполнением заказа в установленные сроки. Наличие собственных подъездных ж/д путей позволяет комплектовать и оперативно отправлять сборные вагоны в любую точку России.

С 1999 года ООО «Петрометалл» входит в состав Российской Ассоциации Металлоторговцев (РАМТ).

Сегодня компания движется по пути создания более выгодных и интересных условий для работы с потребителями и готова делать реальные шаги навстречу своим клиентам, предлагая доставку, предварительную обработку и хранение металла в крытых складах, улучшая уровень обслуживания, повышая профессионализм сотрудников. ООО «Петрометалл» поставяет потребителям весь ассортимент металлопрокатной продукции в любых количествах и на выгодных для них условиях. ☑

ООО «Петрометалл»
Санкт-Петербург,
6-я Красноармейская ул., д. 20
Тел./факс: 703-3434

Товар сертифицирован

ССОО

Решаем кадровые вопросы вместе с немецкими партнерами

Одно из направлений деятельности Союза строительных объединений и организаций – содействие сотрудничеству участников Союза с зарубежными ассоциациями и общественными организациями строителей. В рамках этой работы состоялась деловая встреча представителей исполнительной дирекции Союза с делегацией немецкого строительного сообщества.

На брифинге, в котором принимали участие руководители старейшей строительной фирмы Германии «АО «К.Л. Шмидт» – председатель правления г-н Рейман и заместитель председателя наблюдательного совета г-н Бауэр – обсуждалась программа установления взаимовыгодных форм сотрудничества в области подготовки квалифицированных кадров для строительного комплекса Санкт-Петербурга. Обмен опытом, изучение новых технологий в сфере строительства, реализация совместных проектов – вот основные задачи, которые были определены в ходе переговоров.

Немецкие коллеги уже не в первый раз приезжают в Союз строительных объединений и организаций с целью установить связи со строительными предприятиями Санкт-Петербурга. В центре внимания участников переговоров находится программа подготовки высококвалифицированных рабочих строительных профессий по европейским стандартам, в частности пилотный проект по обмену специалистами и повышению квалификации строителей из Санкт-Петербурга.

6 июля в ССОО прошло еще одно совещание – с представителями Союза работодателей Германии и участниками Координационного совета по проблемам профессионального образования в строительстве. Как сообщили немецкие партнеры, накануне они встретились с вице-губернатором Санкт-Петербурга, президентом Союза строительных объединений и организаций Александром Вахмистровым, ректором

СПбГАСУ Юрием Панибратовым, обсудили возможности сотрудничества, потребность в новых программах обучения по разным направлениям.

На совещании в ССОО Координационный совет представили: заведующий кафедрой Геотехники Санкт-Петербургского государственного Архитектурно-строительного университета Р.А. Мангушев и директор Строительно-экономического колледжа городского хозяйства ГОУ Администрации Санкт-Петербурга В.Л. Бабаджян. Немецкие коллеги ознакомили участников совещания со структурой обучения специалистов в Германии. Это так называемая двойная система, предусматривающая совмещение теоретической и практической подготовки молодых специалистов. Прослушав курс лекций, молодые люди еще в процессе обучения проходят практику в качестве бригадира, руководителя небольшого коллектива и т. д., что дает им возможность применить свои знания в практической работе.

Кроме этого гости рассказали, что предприятия перечисляют средства в социальную кассу Союза работодателей, которые частично расходуются на организацию начальных курсов по строительному мастерству. После окончания учебы любая компания может по результатам экзаменов и тестирования выбрать выпускника, который подходит конкретной организации. Программа курсов обучения включает несколько направлений: подземное строительство, машиностроение, закладка сетей, менеджмент в сфере строительства и т. д.

Немецкая сторона пригласила российских строителей посетить Германию. Дальнейшее обсуждение сотрудничества с немецкими партнерами планируется продолжить на заседаниях Координационного совета по проблемам профессионального образования в строительстве.

Итогом переговоров в Петербурге стало совместное коммюнике, в котором, в частности, отмечается готовность обеих сторон к взаимному сотрудничеству и также понимание сложностей и проблем в области обучения специалистов для строительного рынка.

Союз строительных объединений и организаций приглашает вас на футбольный матч в честь Дня строителя 2005!

3 августа на малой арене стадиона «Петровский» состоится футбольный матч между командами ФК «Строитель», в состав которой входят лучшие футболисты-строители и футболисты ФК «Зенит-84», и девятикратными чемпионами СССР – ФК «Спартак» Москва (ветераны).

Команда ФК «Строитель» Санкт-Петербург

1. Евгений Коган – ЗАО «УНР-47»
2. Дмитрий Пузачев – ЗАО «УНР-47»
3. Сергей Захаров – ЗАО «УНР-47»
4. Дмитрий Рогожин – ЗАО «Арсенал-Недвижимость»
5. Александр Игнатъев – ЗАО «УНР-47»
6. Александр Голод – ЗАО «Гранит-Кузнечное»
7. Виктор Лаптев – ЗАО «Арсенал-Недвижимость»
8. Артур Павловский – ЗАО «УНР-47»
9. Геннадий Белик – ЗАО «УНР-47»
10. Анатолий Косарыгин – ЗАО «УНР-47»
11. Александр Захариков – ФК «Зенит»-84
12. Юрий Желудков – ФК «Зенит»-84
13. Александр Канищев – ФК «Зенит»-84
14. Игорь Скоркин – ЗАО «НПО «Керамика»
15. Андрей Никитин – ЗАО «СМУ-2»
16. Дмитрий Иванов – ЗАО «ДСК «БЛОК»
17. Михаил Мотыль – ЗАО «ДСК-3»
18. Андрей Пласковский – ЗАО «Метробетон»

Тренер

Борис Жуков

Команда «Спартак» Москва (Ветераны)

1. Ринат Дасаев
2. Вагиз Хидиятуллин
3. Валерий Кечин
4. Ренат Атауллин
5. Борис Поздняков
6. Сергей Шавло
7. Георгий Ярцев
8. Вячеслав Егорович
9. Юрий Гаврилов
10. Федор Черенков
11. Андрей Пятницкий
12. Василий Кульков
13. Дмитрий Ананко
14. Александр Кокарев
15. Валерий Шмаров
16. Александр Сорокин

Главный тренер

Георгий Ярцев

Президент клуба

Вячеслав Егорович



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ представляет программу праздника

«День строителя – 2005»

3 августа, стадион «Петровский» (малая арена)

Финал Спартакиады «За труд и долголетие»

Начало в 16:00. Центральным событием станет футбольный матч

ФК «Спартак» Москва (ветераны) – ФК «Строитель» Санкт-Петербург

11 августа, БКЗ «Октябрьский»

Праздничный вечер, посвященный Дню строителя

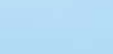
Начало в 17:00

Дополнительная информация по тел.: 319-90-63, 571-31-12

Генеральный спонсор:



При поддержке:



Генеральный
информационный спонсор



ПОДАРОК

Петербург и дар Церетели



Всего два года назад столь же бурно обсуждался дар французских архитекторов, «украсивших» наш город своей Башней мира. И вот снова ломаются копыя, расходуются нервные клетки, появился повод для шумных дискуссий. Не зря говорится – «бойся данайцев, дары приносящих».

В нашем случае роль данайца сыграл Зураб Церетели. Его памятник основателю города четвертый месяц стоит в центре Петербурга, резко диссонировав с окружающей обстановкой. Как художник, Зураб Церетели должен был бы это видеть. Однако амбиции сегодня важнее разума и вкуса. Главный художник страны почему-то решил, что место его творению только в исторической части города, рядом с всемирно известными творениями Фальконе и Клодта. Он желает установки шести-метрового гиганта либо в сквере на Троицкой площади, либо у Петропавловки на Заячьем острове, либо при съезде с Биржевого моста, либо на Петровской набережной перед Нахимовским училищем, о чем и сообщил в письме нашему губернатору.

Валентина Матвиенко приняла верное решение, поручив обсудить проблему Комиссии по обсуждению проектов памятников совместно с Общественным советом. В обсуждении приняли участие председатели КГИОП Вера Дементьева и Комитета культуры Николай Буров. Единогласно было принято решение направить мастеру письмо с обоснованным отказом в установке памятника в историческом центре. Дело в том, что согласно охранному законодательству новое строительство в историческом центре, охраняемом ЮНЕСКО, запрещено категорически. А установка памятника, по словам Веры Дементьевой, и есть новое строительство. В этом же письме решили повторно предложить место установки в крепости Орешек – решение, принятое на предыдущем заседании совета. Зураба Церетели Орешек не уст-

роил по причине удаленности от центра Петербурга. Однако общественность в лице Совета посчитала возможным повторить свое приглашение президенту Академии художеств РФ посетить Орешек и лично убедиться в том, что памятнику там самое место.

Впрочем, предлагались и другие территории: пересечение улиц Гагарина и Типанова (глава Московского района Александр Полукеев посчитал, что памятник вполне подойдет этому пустынному месту), аэропорт Пулково, гостиница «Прибалтийская», дамба, въезд в город в районе Лахты, даже прямо в море перед Морским фасадом. Но самое разумное предложение прозвучало из уст тренера по фигурному катанию Тамары Москвиной. Она резонно заметила, что когда что-то дарит своим друзьям, то не требует установки подарка посреди квартиры и не обижается, если его просто уберут на антресоль до лучших времен. Может, стоит и дар Церетели временно передать на хранение. А с течением времени определится место и для этого дара. Кто-то из присутствующих подсказал: «в «Балтийской жемчужине» например». За предложение ухватились.

Было решено обратиться с письмом к директору предприятия «Монументалькультура» с просьбой принять памятник на хранение. Вполне соломоново решение: свалить ответственность за установку на следующее поколение (как говорил Ходжа Насреддин, за 20 лет кто-нибудь из нас троих умрет: либо хан, либо ишак, либо я). Впрочем, это лучшее, что в данном случае можно было придумать, так как только на изготовление постаментов для памятника потребуется порядка 11 млн рублей бюджетных средств, которых у города нет. Правда, перевозка и хранение памятника тоже влетят в копеечку, но другой выход найти сложнее – не оставлять же его на ступенях Манежа, которые трещат под тяжестью дара.

ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

На этой неделе родились

Александр Валерьевич Швирикасов,

генеральный директор ООО «Невисс-комплекс», 19 июля

Лев Екусиелевич Гурвич,

начальник ФГУП «Управление специального строительства №31», 19 июля

Геннадий Николаевич Крымский, генеральный директор ООО «Инвестторг», 20 июля

Алексей Юрьевич Кобыща, генеральный директор ООО «Охрана-Сервис», 20 июля

Павел Михайлович Бондарев, генеральный директор ООО «Основа», 21 июля

Леонтий Викторович Иванов, генеральный директор ЗАО «Победа-Кнауф», 22 июля

Дмитрий Иванович Игнатъев,

генеральный директор ООО «Ленстройматериалы», 23 июля

Виктор Егорович Евдокимов, генеральный директор ЗАО «СМУ-53», 23 июля

Александр Николаевич Петрук,

генеральный директор ЗАО «Интерсервис-гарант», 23 июля

СТРОЙЭКСПРЕСС Информационно-аналитическая программа о строителях и для строителей

новости строительного комплекса

Смотрите каждую пятницу в 19.25 на Региональном Телевидении

более 3,5 лет в эфире

www.se-tv.ru

Информационная поддержка

Санкт-Петербургский СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Театр имени Ленсовета 21 июля в 19.00

Алан Эйкбурн

Дверь в смежную комнату

Комедийная фантазмагория

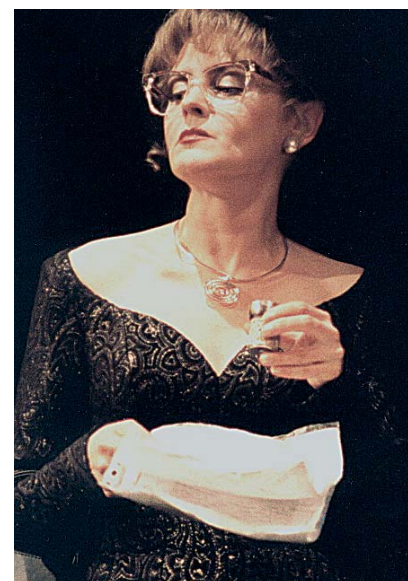
Жанр пьесы можно определить как комедийную фантазмагория с элементами триллера. Действие происходит в странном отеле, в загадочном номере, где есть дверь в прошлое. Любого человек хотя бы раз в жизни хотел что-то изменить, начать жить заново. Ведь так заманчиво переиграть сюжет собственной жизни – не совершать ошибок, избежать неприятностей и бед. Такую возможность дает своим героям английский драматург; в его пьесе одно событие торопит другое, комедийные ситуации сменяют драматические, фантастическое соединяется с детективным. Еще бы, ведь персонажи «гуляют» с помощью волшебной двери из 2014 года в 1994 и 1974, предотвращают два убийства, помогают друг другу изменить не заладившуюся жизнь, наказывают негодяев.

В своем спектакле режиссер Владимир Пази вновь обращается к «женской теме». Основная интрига строится вокруг трех женских судеб – инфантильной девушки (Инесса Перельгина-Владимирова), изысканной деловой леди (засл. арт. Елена Комиссаренко) и экстравагантной проститутки-доминатриссы (засл. арт. России Анна Алексахина). Именно они, демонстрируя недюжинную женскую солидарность и смекалку, поворачивают время вспять, помогают мужчинам стать лучше, а себя спасают от смерти.

Итак, женщины начинают и выигрывают. Рядом с ними мужчины в исполнении Сергея Кушакова, Александра Сулимова, Георгия Траугота.

Художники спектакля – Мария Брянцева и Александр Липовских.

За исполнение роли Руэллы Елена Комиссаренко удостоена высшей театральной премии Санкт-Петербурга «Золотой Софит» в номинации «Лучшая женская роль сезона».



Вручены награды за профессиональные достижения

12 июля, в День именин города – праздника святых первоверховных апостолов Петра и Павла, стали известны имена лауреатов Приза экспертов Санкт-Петербурга и Ленинградской области. На торжественной церемонии в Михайловском замке чествовали тех, кто сохраняет и прумножает петровские традиции, создает сегодняшнюю славу Северной столицы – строителей Петербурга.

В торжественной обстановке, в присутствии руководителей города и области, представителей общественности и СМИ призы были вручены 57 компаниям инвестиционно-строительного комплекса. Добрую репутацию этих компаний подтвердили их заказчики, партнеры, поставщики, ставшие главными экспертами конкурса. Опросы 570 респондентов, выбранных из 920 различных компаний, знающих фирмы-конкурсанты не понаслышке, проводила независимая исследовательская фирма Infowave.

На празднике также было представлено справочно-консультационное издание «Строители 2005. Информация для принятия решений» – уникальный источник информации о 1635 строительных компаниях. Оба события – две части проекта «Единое пространство. Бизнес. Власть. Общество», цели которого – наладить обмен информацией между участниками рынка и обратить общественное внимание на компании с высокими стандартами деятельности.

Дирекция программы «Общественное признание», инициаторы проекта «Единое пространство. Бизнес. Власть. Общество», организаторы проекта в инвестиционно-строительном комплексе поздравляют лауреатов конкурса на Приз экспертов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, всех партнеров проекта и желают дальнейшей плодотворной работы на благо общества!



Лауреаты приза экспертов Санкт-Петербурга и Ленинградской области в инвестиционно-строительном комплексе 2005 года

Номинация «Качество товаров и услуг»

«Главербор Петербург», ООО
Производство стеклопакетов,
промышленная переработка стекла
«Институт Гипростроймост-Санкт-Петербург», ЗАО
Проектирование транспортных объектов
«Левкас», ООО
Реставрационные работы
«Ленметрогипротранс» (ЛМГПТ), ОАО
Проектирование транспортных объектов
«Лифт РСУ-5», ООО
Монтаж и обслуживание лифтов,
подъемного оборудования
«Метробетон», ЗАО
Производство бетонных смесей и железобетонных
изделий для жилищного и специального строительства
«Петров СПб», ООО
Гражданское строительство.
Управление строительными проектами
«РИКЭЛ», ЗАО
Управление строительством. Гражданское строительство
«Трест геодезических работ и инженерных изысканий»
(Трест ГРИИ), ГУП
Инженерные изыскания для строительства
«УРСА Евразия», ООО
Производство бетонных смесей и железобетонных изделий
для жилищного и специального строительства
«ЮИТ Лентек», ЗАО
Строительные работы

Номинация «Партнерские отношения»

«47 Трест», ЗАО
Инвестиционно-строительная деятельность
«Деметра», ООО
Ремонтно-реставрационные работы,
ремонт фасадов
«Завод железобетонных изделий №1»
(ЖБИ №1), ОАО
Производство и продажа железобетонных изделий
для промышленного, гражданского
и дорожного строительства
«Инвестиционно-строительная компания «Феникс», ЗАО
Финансово-инвестиционная,
инвестиционно-строительная деятельность
«Инком ДСК-3», ООО
Развитие недвижимости
«Коломяги-Ретро», ЗАО
Развитие недвижимости. Инвестирование
«Компания «Элита», ООО
Поставка материалов для инженерных систем
«Севзапэнергомонтаж», ЗАО
Производство и монтаж энергетического оборудования
«Содружество», ЗАО
Инвестиционно-строительная деятельность
«Спецхиммонтаж», ЗАО
Тепло-, гидроизоляция строительных конструкций.
Химическая, огне-, антикоррозийная защита.
Устройство и покрытие полов, кровли
«Строительное управление №288», ЗАО
Промышленное строительство
«СтройГидроСервис», ООО
Реконструкция, ремонт зданий и сооружений
«Телария», ООО
Управление строительством
«Терминатор», ООО
Снос, демонтаж зданий и сооружений
«Техностром-строительство», ОАО
Гражданское строительство
«Фирма «Фивен», ООО
Управление строительством
«Центр Долевого Строительства» (ЦДС), ЗАО
Финансово-инвестиционная деятельность

Номинация «Профессионализм персонала»

«211-й комбинат железобетонных изделий», ФГУП
Производство железобетонных, бетонных изделий
«Домостроительный комбинат №3», ЗАО
Гражданское строительство
«Инвестиционная компания «БалтСтрой», ООО
Развитие недвижимости
«НПП «Экоорус-Венто», ООО
Производство и поставка систем
промышленной вентиляции и воздухоочистки
«НСК-Монолит», ООО
Гражданское строительство
«Рестамп», ООО
Реставрационные работы
«РосСтройИнвест», ЗАО
Гражданское строительство
«Северный», ООО
Инвестиционная деятельность
«СМУ «Лендорстрой-2», ЗАО
Дорожное строительство. Благоустройство
«СМУ-53», ЗАО
Строительство магистральных трубопроводных систем
«Старп», ООО
Инвестиционная деятельность
«Строительно-монтажное управление №303», ЗАО
Строительство наружных инженерных систем,
коммуникаций и систем
«Трест №68», ЗАО
Промышленное строительство
«Управление-20 Метрострой», ЗАО
Промышленное строительство
«Энергетическая компания «Прогресс», ООО
Проектирование, монтаж и обслуживание
автономных систем тепло- и электроснабжения
«Энергострой», ООО
Монтаж и обслуживание систем теплоснабжения

Приз экспертного совета «За вклад в развитие строительной отрасли»

«Инжстрой Санкт-Петербург», ЗАО
Управление строительными проектами
«Ингарсия», ООО
Реставрационные работы
«Ленгипроинжпроект», ГУП
Проектные и изыскательские работы
«Ленгипротранс», ОАО
Проектные и изыскательские работы
«Механобр инжиниринг», ЗАО
Проектные и изыскательские работы
«Метрострой», ОАО
Строительство, реконструкция, капремонт
метрополитенов и тоннелей
«СМУ «СевЗапЭнергомонтаж», ЗАО
Строительство объектов теплоснабжения.
Монтаж и ремонт энергетического оборудования
«Специализированное строительно-монтажное
объединение «ЛенСпецСМУ», ЗАО
Инвестиционная деятельность
«Строительно-монтажный холдинг
«Лентелефонстрой», ОАО
Строительство наружных инженерных сетей,
коммуникаций и систем
«Строительство и городское хозяйство в СПб и ЛО»,
Журнал
«Строймонтаж», ЗАО
Инвестиционная деятельность
«Трест Севэнергострой», ОАО
Промышленное строительство
«Экономико-Финансовая Энергетическо-
Строительная корпорация» (ЭФЭСк), ЗАО
Строительство, реконструкция, капремонт
энергетических объектов



Ленгипроинжпроект: в ритме большого города

На состоявшейся 12 июля церемонии вручения призов Экспертного совета инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области в рамках программы «Общественное признание» победителем в номинации «За вклад в создание позитивного имиджа отрасли» стал институт «Ленгипроинжпроект». Почетная награда в очередной раз подтвердила устойчивую репутацию этой проектной организации, доверие к ней со стороны коллег и партнеров и признательность общественности за плодотворную работу.



Свой вклад в развитие инженерно-транспортной и коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга ГУП «Ленгипроинжпроект» вносит уже на протяжении 50 лет. Сегодня специалисты института работают на самых значимых и показательных объектах города. Несмотря на появление все новых и новых проектных организаций востребованность «Ленгипроинжпроекта» сохраняется на прежнем высоком уровне, о чем свидетельствует большое количество проектов, реализация которых осуществляется с участием института. Так, в 2005 году в работе предприятия находится приблизительно 500 проектов.

Сегодня проектировщики института разрабатывают проект инженерного обеспечения территории квартала «Северная долина» в Выборгском районе Петербурга, предназначенной для жилищной застройки. На Васильевском острове «Ленгипроинжпроект» выполняется инженерная подготовка территории комплекса «Морской фасад», общей площадью примерно 400 га, на которой предполагается построить объекты жилого и коммерческого назначения. Кроме этого специалисты института участвуют в реализации проектов строительства квартала «Балтийская жемчужина», индустриально-транспортной зоны «Нойдорф» в Стрельне, завода «Тойота» в Шушарах.

Продолжаются работы на важнейшем объекте транспортной инфраструктуры города – Кольцевой автодороге. К настоящему времени институтом «Ленгипроинжпроект» выполнен комплекс мероприятий по выносу инженерных коммуникаций и проектированию искусственных сооружений на восточном полукольце КАД, протяженностью в 43 километра. Совместно с другими проектными организациями институт разрабатывает проект южного полукольца КАД на участке между автодорогами «Россия» и «Нарва», принимает участие в проектировании Западного полукольца и занимается вопросами освобождения от инженерных коммуникаций всей Кольцевой автодороги.



В феврале 2005 года был сдан проект участка комплекса защитных сооружений Петербурга от наводнений от поселка Горская до железнодорожной станции Бронка. На данном этапе строительства дамба «Ленгипроинжпроект» занимался проектированием дорожной инфраструктуры объекта, в том числе ремонта мостов и других инженерных сооружений. Сегодня уже запущена в эксплуатацию путепровод на проспекте Косыгина, строительство которого выполнялось по проекту института. Ведутся работы по реконструкции набережной по правому берегу Невы от моста Александра Невского до Финляндского железнодорожного моста. Объект будет введен в этом году.

Отсутствие перспективного планирования как на местном, так и на федеральном уровне во многом затрудняет современный процесс проектирования. Заказчики перекладывают часть своих функций на проектные организации в части сбора исходных данных, подготовки технических условий и проведения изыскательских работ, при этом реализация инвестиционных проектов в настоящий момент очень ограничена во времени. В таких условиях функционирования строительного комплекса преимуществом пользуются опытные проектные организации с высоким интеллектуально-кадровым потенциалом, которые способны совмещать задачи города с задачами каждого конкретного объекта и заказчика. Институт «Ленгипроинжпроект» является сегодня успешной, конкурентоспособной организацией, которая за многие десятилетия своей деятельности стала по-настоящему незаменимой для города и горожан.

196105, Санкт-Петербург
Кузнецовская ул., д. 52 корп. 1А
Тел. (812) 373-41-42, факс: (812) 373-39-95
e-mail: lgip@lgip.spb.ru
www.lgip.spb.ru

Лиц. ГС-2-78-02-26-0-783000296-007807-2
от 16.04.2004 Госстрой РФ



«РИКЭЛ» – строить для людей

Основные направления деятельности компании «РИКЭЛ» – строительство, реконструкция и капитальный ремонт жилых, промышленных зданий и сооружений. Профессиональное и общественное признание «РИКЭЛ» получила как компания, специализирующаяся на строительстве объектов социального назначения. Обладатель многих призов и наград ЗАО «РИКЭЛ» в этом году получило приз экспертов в номинации «За качество товаров и услуг».

За последние три года компания «РИКЭЛ» построила несколько социально значимых объектов в разных частях Петербурга. Это и школа в Коломягах, и хоспис в Парголово, и поликлиника на Ленской улице. Кроме этого, компания выполнила реконструкцию хирургического корпуса Мариинской больницы, а также корпусов больницы имени Семашко в Пушкине. Сегодня предприятие приступило к строительству школы в Каменке (Приморский район). Планируется, что школа будет сдана к 1 сентября 2005 года. В ближайшее время будет сдана поликлиника на Ленской улице, 4 в районе Ржевка-Пороховые.

«РИКЭЛ» имеет богатый опыт жилищного строительства. В прошлом году компанией был построен и заселен дом повышенной комфортности на проспекте Мориса Тореза, названный «Дом с флюгером». В настоящее время ведется строительство жилого комплекса «Респект» на Бухарестской улице.

Деятельность предприятия не раз отмечалась призами и дипломами. Особенно почетной наградой для руководства и работников стал диплом Законодательного собрания за лучшее здание, построенное в Петербурге в 2003 году. Таким зданием авторитетные эксперты признали школу в Приморском районе на Новоколомяжском проспекте, 4, корп. 4. Здание получилось не только красивым, но и теплым, комфортным, просторным. Над основным корпусом школы была надстроена мансарда, позволившая расширить площади для вечерних секций, кружков и внеклассной работы.

В этом году профессиональные достижения ЗАО «РИКЭЛ» были отмечены призом Экспертного совета Санкт-Петербурга и Ленинградской области в номинации «Качество товаров и услуг». Компания стала одной из 57 обладателей этой почетной награды и попала в число самых достойных организаций инвестиционно-строительного комплекса. Победители приза экспертов выбирались на основании опроса, проведенного независимой исследовательской фирмой INFOWAVE, в котором приняли участие свыше 500 респондентов из более чем 900 различных компаний.

«Мы строим не быстро, а качественно, – так характеризует деятельность компании Александр Фурман, генеральный директор ЗАО «РИКЭЛ». – Многие строительные компании в гонке за сверхприбылями забывают о том, что в квартирах будут жить люди. А ведь благодарность жильцов – главная награда строителя».



Санкт-Петербург, ул. Моисеенко, 16А
Тел.: (812) 274-9690, факс: (812) 271-0026
www.rikel.spb.ru

e-mail: info@rikel.spb.ru, invest@rikel.spb.ru

Лиц. ГС-2-78-02-27-0-7817012479-003769-1
от 28.11.2002 Госстрой РФ

ООО «Северный»: признание – это оправданное доверие

В третий раз подводились итоги конкурса на приз экспертов Санкт-Петербурга и Ленинградской области в Инвестиционно-строительном комплексе. Награждение победителей состоялось 12 июля в Михайловском замке. Одним из лауреатов стала петербургская инвестиционная компания ООО «Северный».

Начав работу на строительном рынке Санкт-Петербурга сравнительно недавно – в 1998 году – компания успела высоко себя зарекомендовать. ООО «Северный» при реализа-

ции инвестиционных проектов выступает в качестве застройщика, заказчика и генерального инвестора и осуществляет поиск и оценку потенциала участков застройки, маркетинговое обоснование проекта, подготовку разрешительной и проектно-сметной документации, ведет технический и архитектурный надзор за ходом и качеством строительных работ.

За семь лет своего существования «Северный» построил новые квартиры для более чем 800 семей в Приморском, Невском и Кировском районах Санкт-Петербурга. Адресная программа подбора участков под строительство в черте города в местах с хорошо развитой

социальной инфраструктурой, действующая в компании, позволяет удовлетворять требования покупателей и, тем самым, служит одним из факторов, укрепляющих позиции фирмы на строительном рынке.

Сдавая новый дом, застройщик обязан благоустроить придомовую территорию. Часто это выливается в создание нескольких газонов, которые в самом коротком времени превращаются в автомобильные стоянки. Дома, построенные ООО «Северный», можно отличить с первого взгляда: в каждом дворе рекреационная зона с детским городком, спортивной площадкой и местом отдыха для пожи-

лых людей. И делается это совершенно бесплатно, стоимость площадки не включается в цену квартиры – просто подарок новоселам.

«Мы стремимся в той жесткой конкурентной борьбе, которую диктуют современные условия, ориентироваться на потребителя, предлагая ему оптимальные соотношения цены и качества, создавая комфортную среду обитания», – говорит финансовый директор ООО «Северный» Александр Елгин.

Как известно, конкурс на приз экспертов Санкт-Петербурга и Ленинградской области в ИСК проводится в рамках всероссийского проекта «Общественное признание». Получение награды инвестиционно-строительной компанией «Северный» вполне созвучно названию проекта, потому что каждый из сотрудников компании, вложивший в строительство домов свои энергию и умение, получил признание тех людей, которые живут в новых квартирах.

Лиц. ГС-2-781-02-22-0-7814097668-000236-1
от 26.04.2002 Госстрой РФ



Даже через много лет эксплуатации в условиях стройки, Ваш компрессор Atlas Copco будет выглядеть почти как новый. За это время Ваши конкуренты, использующие обычные компрессоры, потратят много сотен тысяч рублей на замену вышедших из строя и переплатят сотни тысяч рублей из-за повышенного расхода топлива. А Вы сможете продать свой Atlas Copco по хорошей цене или обменять с доплатой на новый.

ЗАО «Атлас Копко»

Санкт-Петербург (812) 324-23-24
Екатеринбург (343) 377-57-99
Краснодар (8612) 43-37-44
Новосибирск (383) 219-52-18

Москва (095) 933-55-50
Самара (8462) 78-82-66
Ростов-на-Дону (863) 251-02-38
Н. Новгород (831) 230-85-57

www.xas.ru

Товар сертифицирован

Atlas Copco

Правительство Санкт-Петербурга
Администрация Выборгского района
Комитет по физической культуре и спорту
Федерация тенниса Санкт-Петербурга
ЗАО «Окстрой»
проводят ежегодный теннисный турнир
«Кубок строителя»,
посвященный Дню строителя,
с целью популяризации и развития большого тенниса
среди строителей Санкт-Петербурга.

Турнир «Кубок строителя» будет проводиться в четвертый раз 29 - 31 июля 2005 года в теннисном клубе «Озерки», созданном компанией «Окстрой», по адресу:
Санкт-Петербург, Выборгский район, Эриванская ул., д. 3.
Торжественное открытие турнира состоится 30 июля в 12.00.

На протяжении трех дней, в живописном месте Санкт-Петербурга, на берегу Суздальского озера вы сможете тесно, в неформальной обстановке пообщаться с руководителями строительных компаний, коллегами, VIP-гостями. Не отказывайте себе в удовольствии с азартом поучаствовать в соревнованиях по теннису или просто с пользой для деловых отношений и сотрудничества провести прекрасные летние выходные в нашем кругу.

В рамках трехдневного турнира пройдут детские соревнования, состязания игроков-строителей, семейных пар, а также различные праздничные мероприятия, банкет, шоу-программа. В турнире примут участие руководители и представители строительных организаций города, органов государственного управления России и Санкт-Петербурга, другие почетные гости. Приглашаем строителей-теннисистов к участию в наших соревнованиях.

ЗАО «Окстрой» будет очень признательно за спонсорскую поддержку турнира «Кубок строителя».
Для спонсоров предусмотрены различные пакеты услуг.

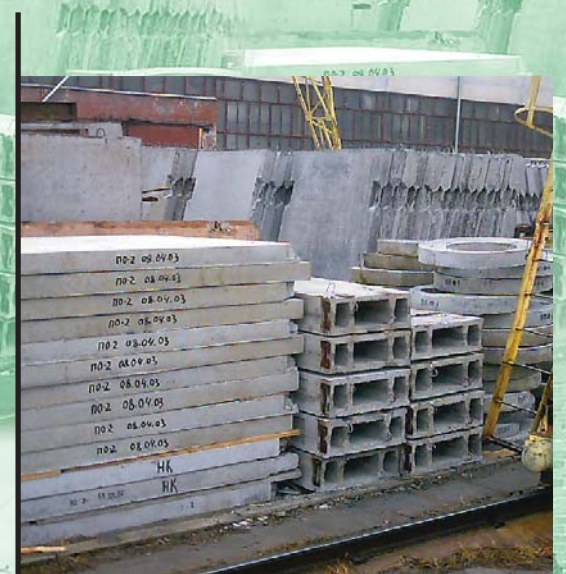
Организационный комитет: тел. 716-70-70, 973-16-88



ЗАО «СТАРОПАНОВСКИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ»

**ТОВАРНЫЙ БЕТОН, РАСТВОР
ТОВАРНАЯ АРМАТУРА, СВАИ
Ж/Б БЛОКИ ШАХТ ЛИФТОВ
Ж/Б ГАРАЖИ,
ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЙ
ПЛИТЫ ДОРОЖНЫЕ
Ж/Б ОГРАЖДЕНИЯ
КОЛЬЦА КОЛОДЦЕВ
ФУНДАМЕНТНЫЕ БЛОКИ
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ БЛОКИ**

Старо-Паново, Рабочая ул., 9
Тел./факс: 735-88-22, 735-97-11
office@ssmik.ru, www.ssmik.ru



Рассмотрим варианты
индивидуальных заказов

Ура! Арматура! А потом – бетон! Тел. 325-33-10

БАШЕННЫЕ КРАНЫ



Москва
тел./факс: (095) 253-29-19,
505-71-01, 747-70-79
e-mail: info@spetsmash.ru

Санкт-Петербург
тел./факс: (812) 516-69-90,
972-63-31, 993-89-15,
e-mail: trans_sv@mail.ru

www.spetsmash.ru

Лиц. № ГСС78960860 от 18.02.2005 г.

СОРОК ПЯТЬ 45'
для тех, кто понимает

БЕТОН И РАСТВОРЫ
крупнейшая сеть заводов



мы всегда рядом



Объединение 45
(812) 586-78-98
www.045.ru



официальный дилер заводов
"Электрокабель" Кольчугинский завод,
"Севкабель" (С-Петербург), компаний "OSRAM", "ENSTO"

Член Союза строительных компаний
«СОЮЗПЕТРОСТРОЙ»

► **Комплексные поставки**
электрооборудования,
электроустановочных изделий,
кабельно-проводниковой продукции,
светотехники отечественного
и импортного производства

Товар сертифицирован.

Компания «МИНИМАКС» - один из лидеров рынка электротехники Северо-Запада России. «МИНИМАКС» - это 12 лет успешной работы, 3000 постоянных клиентов. «МИНИМАКС» - это уникальные связи с производителями, широкий ассортимент продукции и доступные цены.

Розничная сеть «Электрик» в Санкт-Петербурге.

Дилеры по России:

Петрозаводск, Мурманск, Новгород, Сыктывкар, Псков,
Котлас, Самара и Челябинск .

С.-Петербург, Лиговский пр., 260
многоканальный телефон (812) 321-66-21
тел.: (812) 387-37-44, 387-42-72, 387-33-74,
(812) 387-37-22, 388-25-00, 387-45-05
факс: (812) 387-35-03

Открылся новый Центр продаж:
Лабораторная ул., д. 10В, тел.: (812) 540-29-85,
540-24-48, 540-35-05
E-mail: minimaks@minimaks.ru
Http://www.minimaks.ru

ВСЕ СПЕКТР ЭЛЕКТРОПРОДУКЦИИ

ООО «АРТ-СТРОЙПРОЕКТ»

АРХИТЕКТУРНАЯ ПРОЕКТНАЯ ФИРМА

ФУНКЦИИ ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА И ГЕНПОДРЯДЧИКА



ПРОЕКТИРОВАНИЕ СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТОВ Строительство Реконструкция Ремонт

- Техническое заключение
- Проектирование
- Согласование проектов перепланировки жилых и нежилых помещений
- Архитектурное проектирование
- Изменение фасадной части
- Согласование отдельного входа
- Геодезия (геоподоснова)
- Ситуационный план
- Проектирование и согласование мансард и чердачного пространства
- Перевод из жилого в нежилой фонд

Согласование и получение разрешения в КГА, ЦГСЭН, УГПС, МВК, ПИБ, КУГИ, ГБР, ГУИОН

Проектирование по техническому заданию заказчика.

Согласование и получение разрешений на производство работ в ГАСН, ГАТИ

- Конструктивное решение
- Технологический проект
- Проект вентиляции
- Проект пожарной сигнализации
- Проект водоснабжения и канализации
- Проект электроснабжения
- ТУ (техусловия), сети

Тел.: 380-98-67, 380-98-50, 380-98-71

Подготовка и согласование предпроектной и проектной документации, разрешительной документации, необходимой для осуществления капитального строительства, реконструкции, ремонта, реализации инвестиционных программ и проектов

- Архитектурное проектирование – эскизы, прорисовки, концепции
- Предпроектные проработки архитектурной части
- Подготовка предпроектной и проектной документации
- Подготовка исходно-разрешительной документации
- Подготовка градостроительной документации
- Разработка рабочей документации
- УГВЭ – экспертиза градостроительной и проектно-сметной документации
- ГАСН, ГАТИ – получение разрешений на производство работ
- Технический надзор
- Сдача объекта в эксплуатацию

Тел.: 380-98-76, тел./факс: 380-98-77

Санкт-Петербург, ул. Печатника Григорьева, д.8

Ура! Арматура! А потом – бетон! Тел. 325-33-10

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ

квартиры

в кирпичных

домах



Северный пр. / ул. Есенина

Рядом с парком "Сосновка", на углу Северного пр. и ул. Есенина, строится кирпичный, разноэтажный комплекс по индивидуальному проекту с большим выбором 1-3-комнатных квартир различной планировки.
Сдача по очередям: 2007 - 2009 гг.



ул. Верности/ул. Карпинского

16-этажные кирпичные дома по индивидуальному проекту. Район с развитой инфраструктурой, 10 минут пешком до ст. метро "Академическая", парк "Пискаревский".
Срок сдачи - II кв. 2006 г.
Консультационный пункт.
телефон на объекте: 974-3630



Жилой комплекс "Полострово"

пр.М. Блюхера/Кондратьевский пр.

Комплекс состоит из четырех 16-этажных кирпичных домов. 1 и 2-комнатные квартиры и двухуровневые квартиры. Рядом с комплексом расположены: спортивный комплекс, детские сады и школы, паркинг, универсам "Сезон".
Недалеко от станции метро "Лесная".
Срок сдачи - IV кв. 2006 г.



СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ

331 20 00

331 20 50

www.stroytrest.spb.ru

УНИКАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ :

- 2-х уровневые пентхаузы на пр. Просвещения - 800 \$/кв.м
- Напротив ст. метро "Пионерская" - нежилое помещение площадью 1750 кв. м, потолки 4,2 метра.
Идеальное место для торгового комплекса.

РАЗЛИЧНЫЕ ВАРИАНТЫ РАССРОЧКИ:

- рассрочка платежа до 2-х лет
- беспроцентная рассрочка платежа
- рассрочка по сданным объектам
- индивидуальный подбор схемы оплаты

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

- В СДАННЫХ ДОМАХ
Светлановский пр., 70
Искровский пр., 32
пр. М. Тореза, 112
- В СТРОЯЩИХСЯ
пр. Просвещения, 33
ул. Верности
Кондратьевский пр.

СКИДКИ ПРИ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ОПЛАТЕ



Архитектурная студия М-4

пр.Просвещения

Между ул. Есенина и И. Фомина строится, кирпичный комплекс по индивидуальному проекту. Комплекс расположен - в 5 минутах от станции метро "Пр. Просвещения".
Сдача по очередям: 2003 - 2006 гг.
Первая очередь сдана.
ПРОДАЖА МЕСТ В ПАРКИНГЕ
Консультационный пункт.
телефон на объекте: 974-3650



Жилой комплекс "Смоленский"

Архитектурная студия "АРПРОЕКТ"

ул. Беринга, 27

Недалеко от Финского залива, на берегу реки Смоленки, кирпичный, разноэтажный комплекс. В 5 минутах ходьбы - станция метро "Приморская".
Видовые квартиры от 150 кв.м. - беспроцентная рассрочка до окончания строительства.
Сдача по очередям: 2005 - 2008 гг.
ПРОДАЖА МЕСТ В ПАРКИНГЕ
Консультационный пункт.
телефон на объекте: 974-3660



Жилой комплекс "Богатырский"

Архитектурная студия "Пирамида"

Коломяжский пр., 15

Напротив метро "Пионерская", на углу Коломяжского пр. и пр. Испытателей. В доме будет располагаться большой торговый комплекс.
Сдача по очередям: 2005 - 2007 гг.
Работает консультационный пункт.
телефон на объекте: 974-3670

Кондратьевский пр., д.62, корп. 4, тел.: 331-2000, 331-2050. Часы работы: 08.00-20.00, суббота 10.00-16.00, воскресенье - выходной.
Представительства отдела продаж: Невский пр. д. 178, тел. 329-5824, пл. Островского д.7, тел. 710-9368
Часы работы представительств на объектах: 10.00-18.00, суббота: 11.00-16.00