



газета выходит при информационной поддержке Администрации Ленинградской области

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

www.asninfo.ru

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

март
2012 года



ЛенОбЛСоюзСтрой

Союз строительных организаций Ленинградской области

Интервью

Григорий Двас о проекте освоения промышленной зоны, которая создается рядом с портом «Усть-Луга».

Развитие территорий, стр. 5



«Регион созидания»

В Сертолово состоялся финал конкурса «Лучший штукатур Ленинградской области – 2012».

Названы имена победителей, стр. 16-17



Личное дело

Генеральный директор финской компании CTS Engtek («СиТиЭс Энгтек») Сеппо Мякинен рассказал об инновационных методах работы компании и ее планах на российском рынке.

Стр. 14-15



Инвесторов «напоит» Ладога

Правительство Ленинградской области и международная группа компаний Knigtbridge Natural Resources GesmbH подписали соглашение о развитии Новоладожского водовода. Стоимость первого этапа первой очереди строительства предварительно оценивается в 22,3 млрд рублей. (Подробнее на стр. 3) ➔

С 12 по 14 апреля 2012 года состоится XVI Международная научно-техническая конференция «ТЕПЛОЭНЕРГЕТИКА XXI ВЕКА»

Контактные телефоны: +7 (495) 959-26-47, 959-27-38, +7 (916) 673-77-08;
e-mail: mprlu@mprlu.ru
Ждем ваших заявок на участие в конференции!

ООО «Теплотехник»

Свидетельство серия Д0 № 113 от 23.12.2009

• поставка, монтаж, эксплуатация, •
• обследование инженерных сетей

187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 16, 2 под. (офис)
Тел. 88136121840, факс: 88136121840
teplo-tehnik.ru, e-mail: teplotehniktosno@mail.ru

NORMAN
www.norman-market.ru

Тепловые насосы – совсем другое отопление!

Являемся дилером шведской компании NIBE и предлагаем

- Проектирование систем отопления (теплый пол и радиаторное отопление).
- Поставка и монтаж тепловых насосов любой мощности для отопления и горячего водоснабжения.
- Бурение скважин для установки теплового насоса.
- Сервисное обслуживание и ремонт тепловых насосов на объекте.
- Выполнение работ по монтажу систем отопления (теплые полы, радиаторное отопление).

ООО «НОРМАН»
194291, г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, дом 72, корп. 1, оф. 9
E-mail: office@norman.spb.ru
Телефон +7 (812) 612-12-98
Факс +7 (812) 612-12-81

Проектирование систем водоснабжения и канализации

ЗАО «АКВА-ДЕЛЬТА»

- Проектирование высокоэффективных канализационных очистных сооружений;
- Проектирование водопроводных сооружений;
- Проектирование сетей водоснабжения и канализации;
- Проектирование канализационных и водопроводных насосных станций;
- Обследование сооружений и разработка технических предложений по их реконструкции;
- Разработка чертежей нестандартизированного технологического оборудования;
- Разработка разделов по охране окружающей среды, экологический консалтинг.

Свидетельство СРО ПСЗ 28-01-11-006-П-016 от 28.01.2011

www.aqua-delta.ru
E-mail: aqua-delta@mail.ru

Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 96, лит. А, пом. 11Н
Тел.: (812) 252-02-03, (812) 746-80-82

Общество с ограниченной ответственностью

СК РудиССтрой

С.-Петербург, Софийская ул., д. 17, оф. 332, т. 325-03-09, 458-86-29, sk_rs@mail.ru

Поставки щебня и песка для строительных работ

- › Поставки нерудных материалов думпкарными вертушками по Северо-Западному ФО.
- › Поставки нерудных материалов парком полувагонов в Ленинградскую область, Архангельскую область, Мурманскую область, Московскую область.
- › Поставки нерудных материалов автомобильным транспортом по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Тел.: (812) 325-03-09, 458-86-29 | www.sk-rudis.ru

ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Учредитель и издатель:
ООО «Издательство «Регион»

Адрес редакции:
Россия, 194100, Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., 12
Тел./факс: +7 (812) 380-15-81
Интернет-портал: www.asninfo.ru

Редакционный совет:
Пасья Н.И., вице-губернатор Ленинградской области по строительству, дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области
Домрачев Е.В., председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области
Каталевич А.П., председатель Комитета по строительству Ленинградской области
Мяков С.Б., председатель Комитета по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области
Янченко Н.П., председатель Комитета по транспорту и транспортной инфраструктуре Ленинградской области
Нехай Р.Ш., и.о. председателя Комитета по печати и связям с общественностью Ленинградской области
Харакозов К.М., председатель Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области
Чусов С.Н., директор СРО НП «Проектировщики Северо-Запада» и исполнительный директор Союза строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой»
Кобзаренко В.Б., директор СРО НП «Строители Ленинградской области»
Григорьев И.Н., председатель постоянной комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству в Законодательном собрании Ленинградской области

Директор издательства: Инга Удалова
e-mail: udalova@stoypress.ru
Главный редактор: Дарья Литвинова
e-mail: litvinova@stoypress.ru
Заместитель главного редактора: Лидия Горбуравова
e-mail: gorbukovaly@mail.com
Редактор: Василий Коголовский
тел. +7 (812) 380-15-81
Выпускающий редактор: Ольга Зарезкая

Над номером работают:
Игорь Бакутин, Лидия Горбуравова, Алеся Гриб, Василий Коголовский, Дарья Литвинова, Екатерина Шведова, Владимир Никитин, Владимир Тилес
Директор по PR: Татьяна Попова
PR-менеджер: Алеся Жигунова
e-mail: pr@stoypress.ru
Технический отдел: Александр Саенко
e-mail: admin@stoypress.ru
Отдел рекламы: Майя Серхантова, Ольга Бич, Валентина Боршникова, Антон Лотоцкий, Серафима Редута, Елена Савоскина, Людмила Шаронова, Екатерина Шведова
Тел./факс: +7 (812) 380-15-81, 441-30-63
e-mail: reklama@stoypress.ru

Отдел дизайна и верстки:
Елена Саркисан, Екатерина Щербаклова

Отдел подписки: Елена Хоалачева, Екатерина Червякова
Тел./факс: +7 (812) 380-09-74
e-mail: podpiska@stoypress.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 78774. Распространяется по подписке, на фирменных стойках, в магазинах и киосках, в районных администрациях и деловых центрах.

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.

Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

Газета «Строительный Еженедельник. Ленинградская область» зарегистрирована Северо-Западным ОМУ Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.

Свидетельство ГИ № ФС 77-42248.

Выходит еженедельно (специальности – по отдельному графику).

Типография:
ООО «Парголовская типография»
194352, Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Ломоносова, 113
Тираж €300 экзemplяров
Заказ № 58
Подписано в печать 26.03.2012 в 17:00



СТРОИТЕЛЬ ГОДА
Лучшее профессиональное СМИ (лауреат 2003 и 2006 гг.)



КАИССА
Лучшее электронное СМИ, освещающее рынок недвижимости, по версии конкурса КАИССА 2009 г.



АФИНА
Лучшее СМИ, освещающее вопросы загородного рынка (лауреат 2011 г.)



ЗОЛОТОЙ ГВОЗДЬ
Лучшее специализированное СМИ (номинант 2004–2007 гг.)



CREDO
Лучшее СМИ, освещающее российский рынок недвижимости (лауреат 2011 г.)

Каменщики станут «олимпийцами»

Василий Коголовский / Одной из тем заседания Общественного совета по вопросам взаимодействия с саморегулируемыми организациями при Комитете по строительству Ленобласти стала подготовка делегации региона для участия в World Skills – крупнейшей в мире «олимпиады» профессиональных навыков и карьеры молодежи в возрасте от 17 до 22 лет. ➔

Соревнования World Skills будут проходить в Лейпциге летом 2013 года в 42-й раз. В прошлом году в лондонской World Skills приняли участие более 1000 молодых людей из 54 стран. В предстоящих играх примет участие Россия, в том числе Ленинградская область.

От игры до профессии

«Международные «олимпийские» игры по ряду специальностей, от повара до каменщика, проводятся раз в два года, – рассказал на заседании совета директор СРО «Строители Ленинградской области» Владимир Кобзаренко. – В прошлом году они проходили в Лондоне, а в 2013 году их примет Лейпциг. По начальной договоренности, Ленинградскую область будут представлять штукатуры и каменщики, а возможно, и сварщики. За год мы должны подготовить минимум двух специалистов, которые будут выступать от России. Мы готовы оплатить поездку педагогов и мастеров, которые смогут съездить в Лейпциг и посмотреть на месте, что нужно сделать и как готовить участников».

Санкт-Петербург также поддержал подготовку к играм, более того, запланировал выделение на это значительной суммы из своего бюджета. По словам исполнительного директора «ЛенОблСоюзСтрой» Сергея Чусова, для участия в соревнованиях представителей области нужно прямое содействие и курирование подготовки со стороны профильных комитетов областного правительства.

Во многих регионах России и сегодня проходят конкурсы профессионального мастерства, но они, по словам участников общественного совета, имеют локальный характер и обычно не привязаны к потребностям реальной экономики. Образовательные учреждения, лишенные связи с промышленным и строительным бизнесом, также не выходят за пределы своего круга.

«Для участия в соревнованиях необходимо разработать российские профессиональные стандарты по тем специальностям, которые страна представит на конкурсе. Эти стандарты станут результатом сотрудничества работодателей с образовательными учреждениями, – говорит Алина Досканова, директор политехнического колледжа при Санкт-Петербургском государственном горном университете. – Эти профессиональные стандарты могли бы существовать и на уровне российского законодательства. Однако разработать и согласовать со всеми инстанциями стандарт, а по нему подготовить участников соревнований очень сложно, на это уйдут в лучшем случае месяцы. Но образовательные



Для участия в соревнованиях представителей Ленобласти нужно прямое содействие и курирование подготовки со стороны профильных комитетов правительства региона

учреждения могут заниматься подготовкой и без согласований с государством, в рамках профессионального модуля». Этот модуль представляет собой вариативную часть образовательных стандартов (сегодня на его долю приходится больше 30% всего времени, отведенного на подготовку рабочего). Поэтому можно, не дожидаясь официальных бумаг, учить рабочего любой профессии и точно так же готовить к конкурсу потенциальных участников.

Сегодня уже выстраивается «олимпийская пирамида»: региональный – федеральный – международный уровень участия. Подготовка к World Skills – 2013 началась. Совет решил продолжить обсуждение задач на одном из ближайших заседаний.

Стандарт пишется долго

«Формирование профессиональных стандартов в России началось несколько лет назад, – напомнил Николай Третьяков, начальник отдела СРО НП «Строители Ленинградской области». – Работа идет медленно, она непростая: объем профессионального стандарта по одной профессии – около 60 страниц печатного текста. При этом профессиональный стандарт отличается от образовательного. Но принятие профессиональных стандартов стало необходимым из-за включения российской экономики в мировое, прежде всего европейское экономическое сообщество и растущей конкуренции». В январе в Минздравсоцразвития прошло совещание, на котором отмечено, что с 2011 года идет разработка профессионального стандарта по двум рабочим профессиям – каменщик и бетонщик. Рабочая версия документа готова только по каменщикам, а просто переписать европейские документы невозможно – нужно учитывать российские реалии. В подготовке стандартов участвуют национальные объединения строителей, проектировщиков, изыскателей.

«Необходимо объединить усилия строителей и образовательных учреждений, – считает Николай Третьяков. – В международном конкурсе World Skills принимают

участие более 10 строительных специальностей. Для подготовки к нему должны быть готовы российские разработки по части профессиональных стандартов. Нужно решить, по каким именно специальностям это можно сделать в ближайшие месяцы. По данным Бориса Буданова, вице-президента Федерации профессионального образования, единственный федеральный образовательный стандарт в строительстве разрабатывали 3 года. Еще один готовится в Москве. Ленобласть же могла бы быть пионером в разработке стандартов специалиста по малоэтажному строительству. В дальнейшем на основе профессионального стандарта нужно разрабатывать образовательный и выстраивать систему сертификации.

«Первичны именно профессиональные стандарты, содержание образовательных должно вытекать из них», – подчеркнул Анатолий Каталевич, председатель Комитета по строительству. По его мнению, движущей силой в этом процессе должны стать бизнес-структуры, заинтересованные в профессиональных работниках.

Начальник отдела профобразования областного Комитета общего и профессионального образования Светлана Лабадина сообщила, что для Комитета по образованию базовым остается федеральный образовательный стандарт. Но у образовательных учреждений есть полномочия по формированию собственных учебных планов и программ подготовки к определенной профессии. «Наши образовательные учреждения имеют 506 договоров с предприятиями и организациями Ленинградской области. 100% рабочих программ и учебных курсов согласуется сегодня с работодателями», – пояснила Светлана Лабадина.

От редакции. Взаимодействие учреждений профобразования и строительных компаний подробно обсуждалось на рабочей встрече руководителей строительного комплекса и образовательных учреждений в рамках конкурса профессионального мастерства «Лучший штукатур Ленинградской области – 2012». Подробнее об этом читайте на стр. 7.

цифра

506

договоров с предприятиями Ленинградской области имеют образовательные учреждения региона

Инвесторов «напоит» Ладога

Василий Когаловский / Правительство Ленинградской области и международная группа компаний Knigtbridge Natural Resources GesmbH подписали соглашение о развитии Новоладожского водовода. Стоимость первого этапа первой очереди строительства предварительно оценивается в 22,3 млрд рублей.

Фото: Владимир Тилес



источника водоснабжения. Первая очередь Новоладожского водовода, включающего в себя как системы водоснабжения, так и водоотведения, пройдет от места водозабора в районе мыса Марьин Нос, где глубина составляет 11-12 м, двумя ветками на север и юг Всеволожского района – к Мурино, Юккам, Кузьмолово и к населенным пунктам Свердловского, Заневского и Разметелевского поселений. Первоначальная производительность системы водоснабжения составит 275 тыс. кубометров в сутки, что обеспечит водой вновь строящиеся объекты, расположенные на территории Всеволожского района. Стоимость первого этапа первой очереди строительства предварительно оценивается в 22,3 млрд рублей.

Вторая очередь предполагает увеличение мощности до 450 тыс. куб. м и охват потребителей в зоне кольцевой автодороги, а также соединение южной нитки Новоладожского водовода с существующим Невским водоводом, что в конечном итоге увеличит мощность системы до 900 тыс. куб. м в сутки.

«Наша задача построить не просто водовод, а современный объект с применением всех современных, эффективных технологий. Мы готовы инвестировать в будущее России», – заявил Армен Саркисян.

Как сообщили в Комитете по энергетике и ЖКХ региона, принятая в 2008 году генеральная схема водоснабжения и водоотведения Ленинградской области согласована с генпланами территорий. Ближайшей задачей становится определение ограничений использования земель, зон санитарной охраны. Эта работа должна быть завершена к концу 2012 года. В районах, где утверждены генпланы, уже начато проектирование. Так, в феврале состоялся конкурс на право проектирования и строительства очистных сооружений для пос. Мурино мощностью 50 тыс. куб. м.



Валерий Сердюков и Армен Саркисян проложили путь к новому сотрудничеству

Свои подписи под документом поставили губернатор региона Валерий Сердюков и глава группы компаний Армен Саркисян.

Вопрос о строительстве Новоладожского водовода возник более 120 лет назад. Именно тогда власти Санкт-Петербургской губернии решили обеспечить жителей питьевой водой из Ладожского озера. Однако к практическому воплощению этой идеи подошли власти Ленинградской области.

Вопрос о строительстве водовода был поставлен в 2007-2008 годах, когда Водоканал Санкт-Петербурга отказался подключать областных потребителей. Кроме того, состояние областного Невского водовода, по признанию губернатора Валерия Сердюкова, чревато авариями и техниче-

скими сбоями, а качество невосской воды ухудшается с каждым годом, очищать ее становится все труднее и дороже. «Задача состоит в том, чтобы обеспечить питьевой водой хорошего качества существующие населенные пункты и новые объекты, с созданием системы водоснабжения и водоотведения. Действующие системы уже не обеспечивают спрос на эти услуги, – сказал при подписании меморандума Валерий Сердюков. – Стоимость строительства достаточно высока, поэтому были предприняты усилия по поиску инвесторов – возможно, в рамках ГЧП». Губернатор дал поручение своим заместителям начать работать с федеральными министерствами по привлечению средств для проекта, в том числе по программе «Чистая вода».

Отметим, что сотрудничество между регионом и иностранным инвестором – группой компаний Knigtbridge Natural Resources GesmbH – развивалось еще до

подписания меморандума. «В течение полугодия мы выбрали место водозабора, трассу водовода, разработали технико-экономическое обоснование первой очереди проекта», – пояснил вице-губернатор Николай Пасяда.

Принципиальным отличием Новоладожского водовода является то, что водозабор будет осуществляться не из реки Невы, а из Ладожского озера, более чистого

КСТАТИ

По официальной оценке, потребность в воде территорий Ленобласти, где намерены реализовать строительные проекты инвесторы, составляет 500 тыс. кубометров воды в день.

ЦИФРА

11-12 м

составляет глубина водозабора Новоладожского водовода

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДЕМОНТАЖ

СТП6 ТопТек
РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

В строительстве:

- разрушение железобетонных конструкций (бетонных фундаментов, полов и армированных стяжек);
- снос, разборка зданий; перепланировка внутри зданий;
- подземное строительство;
- высотный демонтаж, разборка фасадных стен.

В цементной промышленности:

- быстрая, эффективная и безопасная выковка футеровок цементных печей.

В металлургической промышленности:

- точный, быстрый демонтаж футеровки металлургической ковшей, доменных, мартеновских печей, конвертеров.

Преимущества:

- Дистанционное управление, безопасность проведения работ. Электродвигатель не выделяет выхлопных газов, поэтому ТопТек можно применять в замкнутых помещениях: внутри вращающихся печей, на эстаках, в подвалах и тоннелях.

195112, Санкт-Петербург, пл. Карла Фаберже, д. 8, лит. А, офис 404. Тел.: 8 (812) 932-46-59, тел./факс: 8 (812) 718-62-39, info@toptecspb.ru, www.toptecspb.ru

РЕКЛАМА

Изготовление всех видов свайных фундаментов

СТАТИКА
Профессионализм
Надежность
Качество

197341, Санкт-Петербург, Удальский пр., д. 8
Тел.: (812) 334-27-54, факс: (812) 334-27-56
www.statika.ru e-mail: info@statika.ru

РЕКЛАМА

«Ловушка» для черного золота

Сергей Малинин / В Усть-Луге открыли нефтебазу, которая является конечным пунктом проекта Балтийская трубопроводная система – 2 (БТС-2). ➔

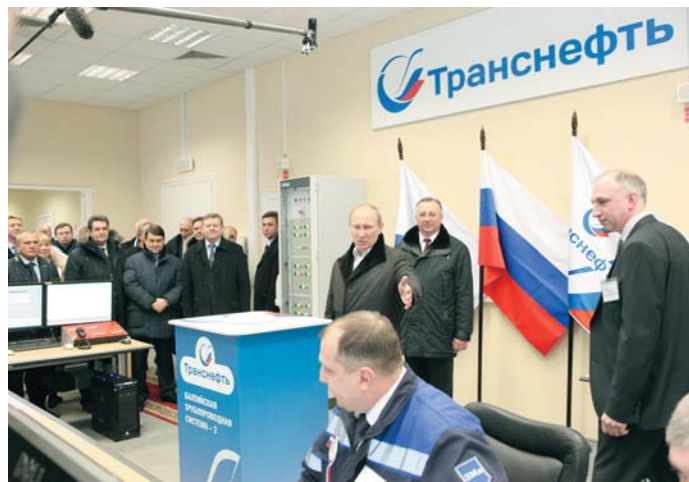
Заместитель председателя Правительства России Игорь Сечин вместе с губернатором Ленинградской области Валерием Сердюковым провели для премьер-министра РФ Владимира Путина экскурсию по нефтебазе, показали помещение насосно-наливной станции и диспетчерского пункта, а также рассказали о работе морского торгового порта «Усть-Луга».

Владимир Путин, нажав на кнопку «пуск» на диспетчерском пульте нефтебазы, произвел старт системы БТС-2. После запуска системы нефть стала поступать в танкер «Невский проспект» вместимостью 100 тыс. тонн. Пока отгрузка нефти производится в тестовом режиме.

Премьер-министр поблагодарил рабочих ОАО «АК «Транснефть», осуществивших строительство нефтебазы. Он также заметил, что впереди компанию ждет большая работа по реализации других масштабных проектов. По его словам, они будут развиваться и поддерживаться государством.

«Мы начали говорить об этом проекте в 2000 году, в 2002 приступили к реализации; тогда мало кто верил, что он станет реальностью. Теперь проект реализован и будет успешно работать. Открытие БТС-2 и дальнейшее развитие многопрофильного порта «Усть-Луга» внесет огромный вклад в транспортные перевозки в Северной Европе» – отметил премьер-министр.

Представители «Транснефти» рассказали Владимиру Путину, что в июне этого года в Усть-Луге будут сданы два дома на 106 квартир для семей рабочих, занятых в обслуживании нефтебазы. Всего же планируется построить 305 квартир для работников комплекса.



Общая протяженность БТС-2 составляет 1000 км, мощность – до 30 млн тонн нефти в год. На втором этапе реализации проекта, к декабрю 2013 года, пропускная способность увеличится до 38 млн тонн нефти в год

Губернатор Ленинградской области Валерий Сердюков в беседе с премьер-министром отметил, что через несколько лет в Усть-Луге будет мощный промышленный центр. Поэтому уже сейчас пра-

вительство региона направляет усилия на социальную сферу и занимается созданием инфраструктуры в районе. Уже в этом году здесь начнут работать школа и детские сады.

Нефтебаза «Усть-Луга» – конечный пункт Балтийской трубопроводной системы – 2. Проект компании ОАО «АК «Транснефть» реализуется на основании распоряжения Правительства РФ от 26.11.2008 и направлен на обеспечение надежных поставок нефти в страны Европы.

Трасса нефтепровода проходит по территории Брянской, Смоленской, Тверской, Новгородской и Ленинградской областей и связывает нефтеперерабатывающую станцию «Унеча» (Брянская область) с нефтебазой в Усть-Луге. Общая протяженность БТС-2 составляет 1000 км, мощность – до 30 млн тонн нефти в год.

На втором этапе реализации проекта, к декабрю 2013 года, пропускная способность увеличится до 38 млн тонн нефти в год. За время реализации проекта на маршруте нефтепровода были построены две новые нефтеперерабатывающие станции и отремонтированы две имеющиеся.

Реализация проекта БТС-2 позволит значительно снизить издержки по транспортировке российской нефти до европейских нефтеперерабатывающих пунктов, а также обеспечить диверсификацию направлений потоков транспортировки нефти, оперативно управлять грузопотоками при изменении потребностей рынков.

цифра

1000 км

составляет общая система БТС-2

Валерий Сердюков: «Важно решить вопрос доступности жилья»

Василий Коголовский / Правительство Ленинградской области собираются и дальше решать задачу довести к 2015 году объем строительства жилья до показателя 1 кв. м на человека в год. Об этом заявил губернатор региона Валерий Сердюков в ходе отчета «О результатах деятельности правительства Ленинградской области за 2011 год, в том числе по вопросам, поставленным Законодательным собранием Ленинградской области» перед депутатами областного парламента.

«В течение последних 5 лет Ленинградская область стабильно входит в число регионов – лидеров по основному макроэкономическому показателю», – напомнил Валерий Сердюков. А по объему инвестиций, которых по результатам 2011 года в экономику региона поступило 304 млрд рублей, область входит в пер-

вую тройку лидеров. В прошлом году завершена реализация 24 инвестиционных проектов общероссийского и мирового уровня. Важнейшими из них губернатор назвал ввод в эксплуатацию Тихвинского вагоностроительного завода, пуск новых мощностей на Киришском нефтеперерабатывающем заводе, предприятий по производству автокомпонентов в Ивангороде, Лужском и Всеволожском районах, завода по производству кирпичных блоков в поселке Рябово Тосненского района, крупнейшего по производству древесных

пеллет в поселке Советский Выборгского района.

Жилье лидирует

Лидирующие позиции Ленобласть сохранила и в строительстве жилья. Три года подряд в регионе строится более 1 млн кв. м жилья. В прошлом году построено 14,8 тыс. квартир. «Наша задача – к 2015 году выполнить поручения Президента России и Правительства Российской Федерации и довести объем строительства жилья из расчета 1 кв. м на 1 жителя в год. Мы выполняем это обязательство, ре-

ализуя программы «Жилище», «Жилье для молодежи» и другие, – подчеркнул губернатор. – Однако нам необходимо решать вопрос доступности жилья для среднего класса. Ипотека должна стать доступной, а для работников бюджетной сферы и особенно для молодых семей процент кредитной ставки должен быть не более 6-8%». Валерий Сердюков дал поручение вице-губернаторам Николаю Пасяде и Дмитрию Кирину всерьез заняться этим вопросом.

В 2011 году в рамках программы «Социальное развитие села» построено 233 квартиры, что позволило 53 молодым специалистам и молодым семьям улучшить свои жилищные условия. Развивается дорожное хозяйство. «В 2011 году впервые на дорожную отрасль было направлено более 7 млрд рублей, отремонтировано 800 км дорог общего пользования. Это самый высокий показа-

тель за все годы, – напомнил Валерий Сердюков. – Расходы на нужды дорожной отрасли в 2012 году предусмотрены в сумме более 5 млрд рублей. Понимая значимость развития дорожной инфраструктуры, правительство региона уже сегодня подготовило предложения по увеличению сметы до 8 млрд рублей. Прошу Дмитрия Кирина и Николая Пасяду подготовить предложения по увеличению средств дорожного фонда области до 10 млрд рублей с учетом продолжения программы ремонта улично-дорожной сети и дворовых территорий в городах и поселках. Это позволит отремонтировать в текущем году более 1 тыс. км региональных и муниципальных автомобильных дорог общего пользования».

Один вопрос – один ответ

После своего выступления Валерий Сердюков отвечал

на вопросы депутатов Законодательного собрания Ленобласти. Однако единственный вопрос, связанный со строительством, задал член постоянной комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству Денис Жуков, который также является председателем совета директоров строительного холдинга «СВП-групп». Он спросил, почему исполнительная власть региона утвердила областные нормативы градостроительного проектирования, запрещающие строительство жилых домов высотой более 16 этажей, без участия областного парламента. «Такое ограничение больно ударит по инвестиционным планам многих поселений», – посетовал депутат. Валерий Сердюков ответил, что правительство Ленинградской области действительно в рамках своих полномочий и не превысило их, не нарушило ни российских, ни областных законодательства. Более того, уже начаты и согласованные проекты, в том числе жилого комплекса в Кудрово, который строит холдинг «СВП-групп», эти нормативы не коснутся.

цифра

14,8 тыс.

квартир построено в Ленобласти в 2011 году

Григорий Двас:

«Региону необходимо восполнить резерв инженерно подготовленных территорий»

Сергей Дмитриев / В 2012 году Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области планирует привлечь в реальный сектор экономики 47-го региона порядка 330-340 млрд рублей. Важную роль в решении этой задачи призваны сыграть проект освоения промышленной зоны, которая создается рядом с портом Усть-Луга, и программа строительства индустриальных и технопарков во всех муниципальных образованиях. ➔

Подробнее об этом газете «Строительный Еженедельник. Ленинградская область» рассказал вице-губернатор региона – председатель Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Григорий Двас.

Фот.: Владимир Титов



– Григорий Викторович, с какими экономическими показателями регион встретил 2012 год?

– Отрадно констатировать, что в 2011 году по объему инвестиций, привлеченных в реальный сектор экономики Ленобласти, мы вошли в первую тройку регионов-лидеров.

В натуральном выражении объем инвестиций, вложенных в основной капитал предприятий региона, составил 304 млрд рублей. С учетом инфляции реальный прирост инвестиционных средств составил порядка 2-3% к уровню 2010 года.

Объем производства валового регионального продукта (ВРП) в 2011 году в Ленинградской области увеличился на 6,4% и достиг 560 млрд рублей.

Безусловно, достижение каких бы то ни было показателей – для нас не самоцель. Развитие инвестиционной деятельности позволило Ленинградской области в течении двенадцати лет в значительной степени модернизировать и расширить региональный комплекс промышленных предприятий всех отраслей. Сегодня более 80% валового регионального продукта выпускается на новейшем производственном оборудовании, с использованием передовых технологий.

– Сколько инвестиций в экономику региона планируется привлечь в этом году?

– В реальный сектор экономики – порядка 330-340 млрд рублей. Таким образом, нам удастся обеспечить прирост инвестиций на уровне 1-2% к показателям 2011 года.

Конечно, для эффективной работы с инвесторами и привлечения новых капиталовложений в экономику региона необходимо восполнить резерв инженерно подготовленных территорий. Ведь большинство компаний, заинтересованных в размещении в Ленобласти своих производств, не готово нести затраты на строительство инженерной инфраструктуры. Одной из приоритетных инвестиционных площадок станет территория рядом с портом Усть-Луга, экспортно-импортный грузооборот которого к 2015 году должен составить более 130 млн тонн.

– Как конкретно будет развиваться эта территория?

– Проект комплексного развития морского торгового порта Усть-Луга на период до 2030 года предусматривает создание взаимосвязанных кластеров: транспортно-логического (ядром которого является сам порт), промышленного, сити-кластера, рекреационного.

Промышленный кластер или индустриальная зона площадью более 3,5 тыс. га позволит размещать предприятия различных отраслей. При этом ввод атомной станции ЛАЭС-2 обеспечит порт и произ-

водства необходимым количеством электроэнергии.

Сити-кластер – это новый город на 35 тыс. жителей, которые будут обеспечивать работу как самого Усть-Лужского порта, так и связанных с его деятельностью промышленных и транспортно-логистических предприятий. Город разместит-

ванное развитие всех без исключения территорий Ленинградской области.

Дополнительным стимулом для инвесторов является новый областной закон № 103-ОЗ от 09.12.2011 «О мерах государственной поддержки организаций и предприятий, осуществляющих деятельность на территории индустриальных парков

Большинство компаний, заинтересованных в размещении в Ленобласти своих производств, не готово нести затраты на строительство инженерной инфраструктуры

ся в непосредственной близости к портовому и производственному комплексам, но, безусловно, будет отделен от них санитарно-защитной зеленой зоной. Наряду с жильем, его застройка предусматривает создание всей необходимой социально-культурно-бытовой инфраструктуры.

На сегодня план комплексного развития порта Усть-Луга включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов Северо-Западного федерального округа, что позволяет рассчитывать на ускорение темпов его реализации.

– Какие шаги предпринимает правительство региона для привлечения инвесторов?

– Важным шагом по привлечению инвесторов является и программа строительства индустриальных парков и технопарков, реализуемая при поддержке из областного бюджета. Она позволит не только восполнить изрядно истощившиеся за минувшее десятилетие запасы инженерно подготовленных земель, но и сбалансиро-

Кроме этого, предусмотрено освобождение от уплаты налога на имущество организаций в отношении того имущества, которое расположено на территории индустриального парка или технопарка.

Налоговые льготы (равно как и преференции по аренде земли, подключению к инженерным сетям, использованию других объектов инфраструктуры) будут предоставляться не отдельным предприятиям, а всем хозяйствующим субъектам каждой конкретной промплощадки, получившей статус индустриального парка или технопарка.

Льготный режим будет применяться в отношении только вновь создаваемых промплощадок с целью ускорить их развитие. На уже действующие «кластеры» промышленности эти меры поддержки не распространяются. При этом будет устанавливаться конкретный период льготного налогообложения, действующий с момента создания технопарка. Таким образом, чем раньше инвестор разместит предприятие в технопарке, тем более длительный срок он сможет пользоваться льготами.

– Уже определены участки, на которых будет развиваться новые технопарки?

– Да, во всех районах области в конкретных муниципальных образованиях такие земельные участки определены. Они станут новыми «точками экономического роста». При участии органов местного самоуправления ведется работа по созданию нормативно-правовой базы и подготовки конкурсной документации для определения управляющих компаний и привлечения инвесторов.

Со своей стороны, областное правительство в 2011 году выделило из областного бюджета порядка 360 млн рублей на выполнение работ по разработке проектной документации, землеустройство и инженерное обустройство новых промплощадок. Примерно такие же средства заложены на эти цели и в бюджете-2012.

В марте мы объявляем конкурс на проектирование и строительство инженерных сетей для индустриальных парков в Волосовском, Волховском и Лужском районах.

Точную цифру расходов мы сможем узнать только по результатам проектирования. Ориентировочно оцениваем затраты на производство работ по инженерному обустройству каждой площадки на уровне 100 млн рублей.

Полагаю, подрядные организации смогут выполнить основной объем работ по инженерному обустройству площадок в Волосовском, Волховском и Лужском районах уже в текущем году.

цифра

более 80%

валового регионального продукта выпускается на новейшем производственном оборудовании

ЛенОблСоюзСтрой за инновации

Екатерина Костина / Союз строителей Ленинградской области, саморегулируемые организации «Строители Ленинградской области» и «Проектировщики Северо-Запада» провели семинар «Решения со светодиодами: преимущества, опыт, перспективы». Мероприятие прошло на базе российского производителя светодиодных источников света по полному циклу ЗАО «Светлана-Оптоэлектроника». ➔

На семинаре строители обсудили преимущества светодиодных осветительных приборов и экономическую эффективность освещения на основе светодиодов.

Выбор места проведения мероприятия был не случаен. На базе продукции SvetaLED®, произведенной петербургской компанией «Светлана-Оптоэлектроника», в Ленинградской области реализованы первые проекты по светодиодному освещению: поселок «Малая Малиновка», строящийся жилой комплекс «Красавица», объекты в Тосно и Всеволожске, охранные периметры ЛАЭС.

В ходе семинара специалисты строительных и проектных компаний Ленинградской области изучили все этапы полного технологического цикла разработки и производства светодиодных источников света: от эпитаксиального выращивания полупроводниковых гетероструктур (наиболее наукоемкая и нанотехнологическая часть цепочки), нанесения люминофора и корпусирования светодиодов, до сборки светодиодных осветительных приборов и ламп. А также прослушали экспертные доклады по результатам внедрения светодиодов на объектах ЖКХ, железных дорог, энергетики, транспортной инфраструктуры, нефтехимического сектора и др. Особый интерес вызвала тема окупаемости светодиодных систем освещения.

Переход на светодиодное освещение способствует экономии электроэнергии и повышению энергоэффективности. Несмотря на высокую начальную стоимость светодиодов, экономия электроэнергии и снижение эксплуатационных затрат позволяют окупать инвестиции в течение 1,5-3 лет.

Кроме того, при внедрении светодиодов становится возможным решение и задач снижения нагрузки на электрические сети, уменьшение затрат на ввод новых мощностей для подключения вновь строящихся домов, что, в частности, способствует решению проблем энергодефицитных районов. В первую очередь это касается районов старой застройки, где изношенные сети не способны выдержать нагрузку современных электроприборов, а подведение новых энергопотребителей проблемно. Кроме этого, налицо экологическая составляющая: светодиодные источники света не требуют специальной утилизации, не содержат вредных веществ, легко переносят перепады напряжения и температур, вандалоустойчивы.

Как рассказал Владимир Кобзаренко, директор СРО НП «Строители Ленинградской области», внедрение светодиодных систем освещения при проектировании и строительстве объектов позволяет не только беречь энергию, но и достичь значимого экономического эффекта. «Безусловно, при реализации проектов освещения строители должны использовать передовой опыт местного производителя светодиодов, с которого в случае чего можно будет сразу спросить за качество», – отметил он.

Опыт реализованных проектов компании «Светлана-Оптоэлектроника» свидетельствует, что за счет использования светодиодного освещения возможно сократить расходы на электроэнергию до 85%. Очень важным стимулирующим фактором внедрения энергоэффективного светодиодного освещения является естественный рост тарифов на энергоносители, которого не избежать. Прогноз социально-экономи-



Мероприятие прошло на базе российского производителя светодиодных источников света по полному циклу ЗАО «Светлана-Оптоэлектроника»

ческого развития РФ свидетельствует, что до 2015 года тарифы на электроэнергию вырастут в 2 раза, а с 2016 по 2020 еще в полтора раза, то есть цена 1 кВт увеличится с 2,30 до 7 рублей.

В заключение семинара состоялся розыгрыш подарков SvetaLED®, по результатам которого участники получили призы.

Свето-art-проект «Новое качество света»

С 30 марта по 1 апреля 2012 года в Ленэкспо на выставке «Ярмарка недвижимости» состоится открытие первого в России Свето-art-проекта «Новое качество света», организованного ТМ SvetaLED® и компанией «Мастерская печати».

Это уникальная экспозиция из объектов, выполненных с применением светодиодных источников света. Улицы с домами в высоту человеческого роста. Окна в домах – самые современные светодиодные светильники SvetaLED® для жилых помещений, представленные в необычном амплуа. Специально для проекта питерские художники украсили своими рисунками светильники, экспериментируя с сюжетами и технологиями декоративной росписи по пластику.

В проекте приняли участие художники и дизайнеры Санкт-Петербурга: Галина и Михаил Сидаш, Наталья Хрусталева (проект «ХлЭб»), Юлия Слѣзкина, Наталья Федорова, Лариса Тодер и др..

Помимо креативной экспозиции организаторы проекта проведут 8 мастер-классов для детей по витражной росписи светодиодных светильников SvetaLED®. Главная тема мастер-класса – первый в России светодиодный поселок «Малая Малиновка», который построен в Ленинградской области в начале 2012 года.

Мастер-классы состоятся: 30 марта 2012 года в 13.00 и 15.00; 31 марта 2012 года в 13.00, 15.00 и 17.00; 1 апреля 2012 года в 13.00, 15.00 и 17.00. Партнерами проекта выступили компания ООО «ИРСЭТ-Центр», компания ООО «47 регион» и проект правительства Ленинградской области «Регион созидания».

КСТАТИ

➔ На сегодняшний момент можно свидетельствовать, что светодиодное освещение получило признание на самом высоком техническом уровне. С 20 мая 2011 года вступила в силу актуализированная версия СНиП 23-05-95, которая теперь имеет название СП5352.13330.211, – основного документа регламентирующего организацию систем освещения. Кроме того, еще в марте прошлого года распоряжением № 20 в СанПиН разрешено применение светодиодного освещения в качестве нового, полноправного источника света. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95 узаконила его положение по сравнению с остальными традиционными источниками света и открыла возможность масштабного использования светодиодных осветительных приборов уже на проектной основе при реконструкции и строительстве объектов.

МНЕНИЕ



Анастасия Шепелева, архитектор компании «Степ»:

➔ Светодиоды очень перспективны для искусственного освещения. Несмотря на самый главный недостаток – высокую цену, светодиодное освещение себя экономически оправдывает благодаря экономному энергопотреблению и низким эксплуатационным расходам. На мой взгляд, актуально применение светодиодов в наружной подсветке зданий, промышленной сфере, интерьере и благоустройстве. Большим плюсом является надежность и долговечность, которые позволяют использовать светодиоды в труднодоступных местах, где ранее была необходима частая замена лампочек.



Анатолий Кузнецов, главный инженер ООО «КЭП Нейтраль»:

➔ – На мой взгляд, проектные решения на основе светодиодов нужно активнее внедрять в экономику России. Тем более если речь идет о технологии, автором которой является отечественная компания, создавшая уникальный производственный комплекс. За светодиодами будущее. Технология будет развиваться только в лучшую сторону. Думаю, что вскоре цены на светодиоды станут снижаться, и они станут доступнее, в том числе и для населения.

Сергей Ефремов: «ООО «ИСТ-Строй» ставит перед собой масштабные задачи»

Елена Рыжкова / Март – это традиционное время для подведения итогов прошедшего года, тем более что весной можно говорить не только об уже реализованных, но и о новых проектах. О том, каким был 2011 год для ООО «ИСТ-Строй», и о будущем строительной отрасли мы поговорили с Сергеем Ефремовым, генеральным директором компании, почетным строителем России.

– **Сергей Николаевич, расскажите, пожалуйста, о наиболее крупных проектах, реализованных ООО «ИСТ-Строй» в 2011 году.**

– Прошедший год оказался для нас достаточно сложным, но продуктивным. Впервые, нам удалось завершить несколько серьезных проектов, во-вторых, начать работу по новым перспективным направлениям. Одним из важнейших событий года стало завершение работ по первой очереди строительства ЗАО «ТВСЗ» – Тихвинского вагоностроительного завода. Была выполнена реконструкция цехов «Сведвуд-Тихвин» и производственного здания ООО «Чистый город». Также был реализован ряд проектов социального назначения: ООО «ИСТ-Строй» сдало в эксплуатацию спортивный комплекс со стадионом на 6 тыс. мест, закончило реконструкцию и капитальный ремонт детского сада «Елочка», центра социального обслуживания населения, социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних «Светлячок» в г. Тихвине, центра культуры и досуга в д. Ганьково, теплосети в п. Анисимово.

– **Какие еще важные события произошли в компании за прошедший год?**

– Жизнь компании не ограничивается непосредственной реализацией проектов. Не менее важным и приятным событием для нас стало признание ООО «ИСТ-Строй» победителем ежегодного областного конкурса «Лучшая строительная организация Ленинградской области» в номинации «Генеральный подрядчик – строитель-

ная компания, достигшая наилучших показателей». Кроме того, в рамках программы «Регион созидания» в конкурсе «Лучший штукатур Ленинградской области» бригада штукатуров нашей компании стала победителем в номинации «Лучшая бригада штукатуров Ленинградской области 2011 года». Мы довольны успехами своих специалистов и считаем данное мероприятие очень нужным и полезным, и в первую очередь для рабочих, ведь конкурс дает возможность обменяться опытом, пообщаться с коллегами и почувствовать гордость за свою работу и специальность. Сотрудники ООО «ИСТ-Строй» приняли участие в традиционном августовском турнире по теннису, посвященном Дню строителя, на кортах СОК «Строитель» в Тихвине и заняли в нем призовые места.

– **На чем сегодня сосредоточены силы компании?**

– В 2011 году мы начали сотрудничество с новыми заказчиками – ОАО «ЭСК «СОЮЗ» (Москва) и ООО «ЛДР-Строй» (Санкт-Петербург) – и сегодня продолжаем работу с ними. По заказу московской компании реализуем проект по расширению действующей «ГЭС ТЭЦ» строительством двух энергоблоков ПГУ мощностью 110 МВт каждый в г. Колино. Для компании ООО «АВТ» на субподряде у «ЛДР-Строй» мы проводим работы по строительству Липецкого проволочного завода на территории второй очереди ОЭЗ ППТ «Липецк». Кроме того, ведутся работы по реконструкции заводов «Тяжмаш» и «Тит-



ран-Экспресс», реализуются проекты на объектах гражданского назначения в Тихвине. С наступлением теплой погоды планируем завершить работы по благоустройству на второй очереди строительства «ТВСЗ».

– **Каковы планы ООО «ИСТ-Строй» на будущее?**

– В феврале 2012 года ООО «ИСТ-Строй» исполнилось 15 лет. Хочется, чтобы юбилейный год для компании стал более успешным и плодотворным. Мы строим достаточно серьезные планы на будущее. В первую очередь мы намерены решать задачи, поставленные предприятиями группы «ИСТ», и продолжать на взаимовыгодных условиях сотрудничество с другими заказчиками. Сейчас ведется инженерная проработка дополнительных объемов

работ по ряду крупных промышленных объектов. Начало реализации данных проектов ожидается уже в этом году. Также для сотрудников ООО «ИСТ-Строй» и горожан планируем ввести в эксплуатацию многофункциональный спортивный зал в СОК «Строитель». Наша компания активно участвует в тендерах и аукционах, проводимых в Ленобласти и других регионах России, и эта практика, без сомнения, будет продолжена. Мы постоянно оптимизируем производственные процессы, повышаем квалификацию персонала и качество выполняемых работ, улучшаем условия труда и отдыха сотрудников и намерены продолжать планомерное развитие компании.

– **Можно ли, по Вашему мнению, сегодня говорить о благоприятных перспективах развития строительной отрасли в Ленобласти?**

– Прогнозы – дело неблагодарное, но хотелось бы надеяться, что стабильность и рост инвестиционной привлекательности региона будут способствовать повышению потребности в строительных услугах. Также радует то, что система СРО в строительстве успешно развивается и способствует улучшению качества и безопасности проводимых работ, повышению квалификации персонала, страхованию строительных рисков, в первую очередь по отношению к заказчикам и собственному персоналу. Поэтому считаю, что сегодня есть все предпосылки для того, чтобы с оптимизмом смотреть на будущее отрасли в Ленинградской области.

Шаги к «олимпийской» победе

Екатерина Костина / К концу июня 2012 года ЛенОбСозюзСтрой совместно с Федерацией профессионального образования создаст программу подготовки Ленинградской области к участию в конкурсе профессионального мастерства World Skills – 2013. К такому решению пришли участники рабочей встречи руководителей строительного комплекса и образовательных учреждений в рамках конкурса профессионального мастерства «Лучший штукатур Ленинградской области – 2012».

Сергей Чусов, исполнительный директор ЛенОбСозюзСтрой, считает, что нужно объединить и сконцентриро-

вать усилия власти, образовательных учреждений, СРО, работодателей, для того чтобы решить проблемы с кадрами в строительной сфере. «Участие в World Skills – это возможность показать свои умения и навыки профессионального мастерства на мировом уровне. Считаю, что общественность в лице Ленинградской областной ассоциации строителей и Федерации профессионального образования должна создать программу по подготовке к участию в «олимпиаде» профессионального мастерства. Документ должен быть готов не позднее июня 2012 года», – пояснил Сергей Чусов. По его словам, после подготовки программа будет вынесена на рассмотрение в правительство Ленобласти.

По словам Натальи Смирновой, директора Санкт-Петербургского колледжа строительной индустрии и городского хозяйства, возрастная группа участников конкурса – до 22 лет. «Министерство регионального развития уже разработало регламент проведения конкурса. До 4 апреля мы должны подать заявку для участия в региональном этапе. Наше учебное заведение мы предлагаем использовать как полигон, где велась бы подготовка учащихся. Это связано с тем, что мы сотрудничаем с Образовательным и технологическим учебным центром в Лейпциге в Германии, где будет вестись подготовка немецких конкурсантов», – рассказала она. Наталья Смирнова добавила, что сейчас важ-

но определиться, каких специалистов – штукатуров или каменщиков – будет выставлять на конкурс Санкт-Петербург и Ленинградская область. Алина Досканова, помощник

руководителя российского движения World Skills, директор политехнического колледжа при Санкт-Петербургском государственном горном университете, отметила, что для участия в соревнованиях необходимо разработать российские профессиональные стандарты по тем специальностям,

которые страна представит на конкурсе. «Эти стандарты станут результатом сотрудничества работодателей с образовательными учреждениями», – отметила она. Участники заседания решили, что заказчиком разработки стандартов в строительстве выступит ЛенОбСозюзСтрой.

МНЕНИЕ

Заболоцкий Анатолий, директор Тихвинского колледжа строительной архитектуры:

– Недавно делегация из 4 представителей Ленинградской области, в составе которой я находился, вернулась из Лейпцига, где проходил обучающий семинар для представителей профессионального образования. Мы ознакомились с системой профессионального образования в Германии, а также договорились о том, что в рамках обмена профессиональным опытом на базе Санкт-Петербургского колледжа строительной индустрии и городского хозяйства в ближайшее время будет проведен конкурс штукатуров. В нем наравне с российскими ребятами будут принимать участие учащиеся немецких профессиональных колледжей.

Ведущая отрасль решает проблемы

Екатерина Костина / На прошедшем 1 марта Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в сфере строительства представители профессионального сообщества обсудили ряд важных проблем отрасли, а также провели голосование по основным внутренним вопросам деятельности НОСТРОЙ. ➔

В работе V съезда приняли участие 223 делегата с правом решающего голоса от 239 строительных СРО, зарегистрированных на территории РФ. На съезде присутствовали представители исполнительной и законодательной власти РФ, общественных организаций, профессиональных союзов и объединений и т. д. Всего в мероприятии участвовало около 900 человек.

Диалог с властью

Основной темой, заявленной на съезде, стала борьба с административными барьерами. Дмитрий Козак, вице-премьер РФ, поручил Минрегиону и Минэкономразвития России проанализировать результаты мониторинга административных барьеров, который провел НОСТРОЙ, и по ним внести предложения об оптимизации предоставления госуслуг в градостроительной деятельности. К 15 мая эти министерства должны представить в Правительство России результаты оценки эффективности работы органов госвласти в регионах.

Отвечая на вопросы делегатов съезда, в частности по поводу наделения Национального объединения строителей правом осуществления контроля над деятельно-



стью «коммерческих» СРО. Дмитрий Козак ответил, что эта тема рассматривалась неоднократно. «Против наделения НОСТРОЙ административными функциями по отношению к своим членам выступали многие саморегулируемые организации, которые пока не пошли на это. В первую очередь потому что в самом професси-

ональном сообществе должен быть необходимый уровень доверия, нужно, чтобы сформировалось устойчивое мнение, которое представляет абсолютное большинство строителей», – отметил он.

Дмитрий Козак потребовал прислать в Правительство РФ доклад НОСТРОЙ о «коммерческих» СРО. «Прокуратуре, Рос-

технадзору, полиции на этом основании будут даны поручения незамедлительно проверить и принять самые жесткие меры к тем, кто выдает фиктивные допуски для участия в строительстве. Давайте по результатам этой работы, после рассмотрения этой информации мы примем решение о внесении дополнительной законодательной инициативы в Государственную Думу, с тем чтобы, возможно, наделить правом контроля НОСТРОЙ», – заключил Дмитрий Козак.

Виктор Басаргин, министр регионального развития РФ, рассказал, что за последние 3 года в строительной отрасли сделано больше, чем за предыдущее десятилетие. Министр подчеркнул, что саморегулирование в строительстве перешло от становления к развитию. Уже насчитывается 442 СРО, объединяющих 143 тыс. предпринимателей и юридических лиц, численность работников которых достигла 3 млн человек. Минрегион совместно с НОСТРОЙ ведет работу по актуализации СНиПов – к 1 июля она должна быть закончена.

Относительно безопасности строительства и эксплуатации зданий Виктор Басаргин отметил, что идет работа по ужесточению требований. «За прошлый год число происшествий и аварий сократилось на

комментарий



Владимир Кобзаренко, директор НП СРО «Строители Ленинградской области»:

➔ – К моему сожалению, аппарат НОСТРОЙ при подготовке к съезду проигнорировал решения региональных конференций, в частности протокол Северо-Запада. На 20 марта 2012 протокол по итогам V съезда отсутствует на сайте НОСТРОЙ. Также, на мой взгляд, непонятно сопротивление и нежелание исполнять 6 основных функций НОСТРОЙ, установленных ч. 8 ст. 55.20 ГК РФ. А именно: 1) обсуждение вопросов государственной политики; 2) представление интересов саморегулируемых организаций; 3) формирование предложений по вопросам выработки государственной политики в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; 4) защита интересов саморегулируемых организаций; 5) рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб саморегулируемых организаций соответствующих видов, а также жалоб иных лиц на действия (бездействие) саморегулиру-

емых организаций соответствующих видов; 6) размещение средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, зачисленных на счет национального объединения. Подчеркну, что с этой точки зрения ни отчеты органов управления, ни планы не соответствовали не только по форме и содержанию, но и по структуре основных функциям НОСТРОЙ. Так, например, смета доходов и расходов не отвечала структуре деятельности НОСТРОЙ, установленной уставом. А приоритетные направления деятельности НОСТРОЙ принимались без утвержденных общим решением положений о структуре формирования приоритетных направлений деятельности НОСТРОЙ в соответствии с ГК РФ и уставом. Например, на первом месте направлений находится «Техническое регулирование в строительстве» посредством разработки предложений, финансирования и организации разработки межгосударственных, российских, национальных нормативных технических документов, входящих в план деятельности федеральных органов исполнительной власти, а также стандартов и рекомендаций НОСТРОЙ. Но в таком виде это направление не входит ни в одну из шести основных функций. Ведь в соответствии с ч. 1 ст. 55.13 ГК РФ на саморегулируемую организацию не возложена обяза-

тельность осуществления контроля над деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований технических регламентов. На третьем месте находится «Содействие привлечению инвестиций в строительство» путем исследования административных барьеров с охватом все большей территории России. Неясно, зачем это делать в приоритетном порядке, если уже проведенные организацией «Институт экономики города» исследования по теме «Мониторинг и оценка административных барьеров в жилищном строительстве» позволили НОСТРОЙ сделать вывод, что подавляющее большинство этих барьеров возникли из-за сформированных на региональном и местном уровнях требований, не предусмотренных федеральными законами. В этом случае нужно лишать региональный и местный уровни прав устанавливать какие-либо требования в строительстве, а также жестко их привлекать к ответственности за нарушение федеральных требований. Поэтому, на мой взгляд, НОСТРОЙ должен разработать и направить соответствующие предложения в федеральные органы власти. На шестом месте находится «Профобразование и аттестация в строительстве». Актуальным в настоящее время является повышение квалификации руководящих работников и специалис-

тов по профессиональным направлениям, необходимым для строительного комплекса в соответствии с исполняемыми ими должностными обязанностями, прежде всего оказывающими влияние на безопасность объектов капитального строительства. Такое повышение квалификации в соответствии с действующим законодательством должно осуществляться по программам и соответствующим требованиям, утвержденным федеральным отраслевым органом исполнительной власти. Такие требования были установлены приказом № 93 Госстроя РФ от 9 марта 2004 года. Документ имеет юридическую силу и в настоящее время. А программы повышения квалификации, отвечающие этим требованиям, нет. В отчете за 2011 год (п. 8.8) указано, что разработка таких программ не выполнена. Казалось бы, это должно было быть приоритетным мероприятием на 2012 год, но в представленном проекте этого не отмечено. Повышение квалификации специалиста не может заменить разработку программ повышения квалификации по профессиональным направлениям. А такие программы срочно нужны для работников организаций – членов СРО и учебных заведений для исполнения законодательства в сфере повышения квалификации руководящих работников и специалистов в строительном комплексе.

12,8%, а количество погибших при выполнении строительных работ – на 15%», – уточнил Виктор Басаргин. Отвечая на вопрос о передаче контрольных полномочий за строительными СРО от Ростехнадзора Минрегиону, он сообщил, что его решение отложено до мая 2012 года. Упомянув в связи с этим, что при возможном изменении структуры Правительства РФ не исключено появление отдельного ведомства, отвечающего за строительный комплекс.

С отчетным докладом о работе в 2011 году выступил Ефим Басин, президент НОСТРОЙ, который сообщил, что за 2 года удалось создать эффективную систему выработки мнения профессионального сообщества по вопросам строительного бизнеса через институт комитетов НОСТРОЙ. Также Ефим Басин представил основные направления работы объединения в 2012-2013 годах. Он рассказал, что НОСТРОЙ продолжит мониторинг административных барьеров, расширив перечень исследуемых городов. «Учитывая, что основные препоны формируются на муниципальном

службой по экологическому, технологическому и атомному надзору и с НОСТРОЙ.

Алексей Русских рассказал, что в период весенней сессии 2012 года планируется принять ряд важнейших законопроектов, касающихся строительной отрасли. В частности, речь идет о проекте Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс и другие законодательные акты РФ». Законопроект направлен на гармонизацию земельного законодательства и норм о градостроительной деятельности. Согласно изменениям, будет уточнен порядок предоставления земельных участков, а также предусмотрены дополнительные меры, направленные на пресечение строительства многоквартирных домов на дачных и садовых участках.

Среди поправок в Градостроительный кодекс РФ Алексей Русских выделил изменения, которые касаются создания условий для развития строительства жилья эконом-класса. «Поправки позволяют продавать жилье эконом-класса по фиксированной цене, ниже стоимости, установленной

Предложение по внесению в устав изменений, создающих возможности для создания механизмов контроля деятельности СРО со стороны национального объединения, съезд не принял

уровне, мы планируем по итогам исследования сделать ранжирование городов России по уровню административных барьеров», – заключил президент НОСТРОЙ.

Законодательные изменения

Алексей Русских, председатель Комитета Государственной Думы РФ по земельным отношениям и строительству, в своем выступлении отметил, что важной задачей, которую должно решить профессиональное сообщество совместно с органами государственной власти, становится борьба с компаниями, торгующими допусками. По его словам, в целях разработки эффективных мер в этом направлении Комитет ГД РФ по земельным отношениям и строительству активно сотрудничает с Министерством регионального развития РФ, Федеральной

Минрегионом России. Такой результат достигается за счет бесплатного предоставления застройщику, победившему в аукционе, земельного участка, обеспеченного инженерной инфраструктурой», – пояснил он.

Решения приняты

Во второй части съезда делегаты утвердили отчет ревизионной комиссии НОСТРОЙ за 2011 год и смету расходов объединения на 2012 год, а также рассмотрели вопрос об избрании ревизионной комиссии. Кроме этого, были приняты изменения в устав Национального объединения строителей в части установления порядка ротации членов совета НОСТРОЙ. В целях поддержки кандидатуры Ефима Басина делегаты съезда проголосовали за внесение изменений в ГК РФ, согласно которым срок полномочий президента

комментарии



Олег Бритов, исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций, вице-президент Российского союза строителей по работе в Северо-Западном регионе:

➔ – Выступая на V Всероссийском съезде НОСТРОЙ, министр регионального развития РФ Виктор Басаргин сообщил о возможности создания в структуре российского правительства министерства по строительству. Такое намерение можно только приветствовать. Этот орган власти очень нужен строительному сообществу, он будет профессионально регулировать ведущую отрасль российской экономики и позволит эффективнее решать задачи, стоящие перед инвестиционно-строительным комплексом.

НОСТРОЙ не должен ограничиваться двумя годами. Окончательное решение по этому вопросу примет ГД РФ.

Предложение по внесению в устав изменений, создающих возможности для создания механизмов контроля деятельности СРО со стороны национального объединения, съезд не принял (76 голосов «за», 86 голосов «против»).

По мнению Кирилла Иванова, директора ассоциации «Дормост», голосование делегатов по некоторым вопросам во второй части V Съезда саморегулируемых организаций продемонстрировало, что отношения между НОСТРОЙ и отдельными СРО, входящими в объединение, все еще находятся в стадии становления и выработки доверия друг к

другу. «В частности, речь идет о том, что большинством голосов было отклонено право наделить НОСТРОЙ контрольными функциями относительно сомнительных СРО. Дмитрий Козак, вице-премьер РФ, правильно отметил, что профессиональное сообщество пока к этому не готово – мы до конца еще не выработали моральные правила взаимодействия», – высказал свою точку зрения по этому вопросу Кирилл Иванов.

Кроме этого, съезд принял решение рекомендовать саморегулируемым организациям в инициативном порядке учреждать стипендии для учащихся строительных специальностей, а также инициировать другие мероприятия по поддержке профессионального образования.

Редакционная подписка

Для держателей Золотой карты строителя, членов Союза строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой», членов СРО НП «Строители Ленинградской области» и СРО НП «Проектировщики Северо-Запада» до 31.05.2012 стоимость льготных вариантов подписки на 6 месяцев:

«Праздничная» – скидка 5% – 1026 руб./2-3 экз.,
«Топ-менеджмент» – скидка 10% – 972 руб./4-7 экз.,
«Имиджевая» – скидка 15% – 918 руб./от 8 экз.

Отдел подписки:

380-09-74, 380-15-81, www.asninfo.ru

комментарии



Сергей Петров, депутат ГД РФ, координатор НОСТРОЙ в Северо-Западном федеральном округе:

➔ – В строительной отрасли есть много проблем, которые требуют законодательного решения. В частности, Комитет по земельным ресурсам и строительству ГД РФ совместно с Минрегионом РФ и Федеральной службой

по экологическому, технологическому и атомному надзору ведет активную работу по внесению изменений в отдельные законодательные акты в связи с принятием Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Также мы работаем над внесением изменений в ст. 10 ФЗ «О размещении заказов на выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд». Благодаря поправкам такие заказы можно будет размещать не только путем проведения аукционов в электронной форме, но и с помощью конкурса. При этом при проведении процедуры будет учитываться не только цена контракта, но и квалификация участников размещения заказа. Это положительно повлияет на качество выполняемых работ и эффективность использования бюджетных средств.

Андрей Гаврилов: «Теплоснабжение становится привлекательным для инвесторов»

Василий Когаловский / Теплоэнергетическое хозяйство Ленинградской области достойно пережило уходящую зиму с ее резкими перепадами температур. Об особенностях работы комплекса в этот период, а также перспективах его развития газете «Строительный Еженедельник. Ленинградская область» рассказал Андрей Гаврилов, заместитель председателя Комитета по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области. ➔

– Каковы, по Вашей оценке, итоги зимнего периода? Ведь это уже не первая зима без серьезных сбоев?

– Действительно, зимний максимум отрицательных температур мы пережили достаточно спокойно. В других регионах случались значительные нарушения в обеспечении населения услугами теплоснабжения и горячего водоснабжения. В Ленинградской области серьезных нарушений не допущено.

Правительство региона и органы местного самоуправления ежегодно расходуют на подготовку и проведение осенне-зимнего периода более 2,5 млрд рублей, но этих средств, учитывая имеющийся износ объектов жизнеобеспечения населения, недостаточно, чтобы остановить рост износа основных фондов. Поэтому нам приходится работать с самыми проблемными звеньями систем теплоснабжения. Но по результатам мы видим, что бюджетные средства находят нужного адресата. Ленинградская область второй год подряд входит в десятку лучших субъектов РФ по качеству подготовки и проведению отопительного периода.

– Какие работы намечены на подготовку к зиме и модернизацию коммунальных систем в 2012 году?

– Сегодня изменились приоритеты в финансировании жилищно-коммунальной отрасли. Сфера теплоснабжения становится все более привлекательной для инвесторов благодаря относительно быстрому возврату вложенных средств за счет тарифной поли-

тики и возможности будущего сокращения расходов на эксплуатацию. Поэтому бюджетное финансирование на модернизацию объектов теплоснабжения мы планируем минимизировать. Мы сохраняем его, чтобы предупреждать либо оперативно реагировать на возможные аварийные ситуации, в первую очередь в тех поселениях, которые сегодня пока не привлекательны для инвесторов. В Ленинградской области ежегодно реализуются мероприятия в рамках долгосрочной целевой программы «Предупреждение ситуаций, связанных с нарушением функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области». 2012 год исключением в этой части не является, и вышеуказанная программа в настоящее время находится в завершающей стадии разработки. Правительство Ленинградской области совместно с органами местного самоуправления активно работают в части привлечения в жилищно-коммунальную отрасль инвесторов. Что же касается приоритетов бюджетного финансирования, область будет вкладывать максимально возможные средства в систему водопроводно-канализационного хозяйства. Эта сфера серьезно запущена, долгое время не уделяется должного внимания, и проблем накопилось достаточно.

– В какие объекты теплоэнергетики будут вкладываться бюджетные деньги?

– В основном в замену аварийных участков тепловых сетей. Источники теплоснаб-

жения должны модернизироваться и создаваться исключительно на принципах государственно-частного партнерства с привлечением частных инвестиций. Для этого создана необходимая нормативно-правовая база, разработан порядок формирования тарифов, предусматривающий возможность возврата вложенных инвестиций через инвестиционную надбавку к тарифам.

– С чем связано сокращение числа управляющих компаний в ЖКХ?

– В 2011 году в сравнении с 2010 годом число таких компаний увеличилось. Но, на мой взгляд, сокращение может сыграть позитивную роль на рынке управления многоквартирным фондом. Потому что это самая проблемная в ЖКХ сфера: дома изношены, в большинстве своем нуждаются в ремонтных работах, а часто и в капитальном ремонте. Управляющие компании, на мой взгляд, оказались на данном рынке в неравных условиях по отношению к иным организациям жилищно-коммунального комплекса. А законодательством, к сожалению, приоритеты сегодня расставлены таким

образом, что работа для управляющих компаний экономически невыгодна. Это заведомо ведет к случаям банкротства управляющих компаний. Поэтому неудивительно, что многие из них этот рынок покидают – они не могут выжить. Происходит укрупнение управляющих компаний. Выживают те, кто обладает значительными ресурсами и достаточными возможностями.

Кроме того, идет процесс становления объединений собственников жилья, и это отрядный факт. Только объединением собственников многоквартирного дома можно добиться улучшения качества обслуживания. Управляющая компания, которая занимается обслуживанием десятков или сотен домов, не в состоянии акцентировать внимание на каждом конкретном доме, поэтому без участия населения изменить ситуацию в сфере управления многоквартирным фондом очень сложно. Жилищный кодекс установил, что вопросы содержания и ремонта жилого фонда являются исключительно компетенцией собственников. Управляющая компания – лишь инструмент в руках собственников жилых помещений. Она выполняет те задачи, которые

перед ней поставлены. Если эти задачи не сформулированы и не конкретизированы, претензии к работе управляющих компаний бесспорно.



Вся власть – советам квартиросъемщиков!

Фото: Владимир Килес



Василий Когаловский / Правительство Ленинградской области наградило лучших коммунальщиков в День работников жилищно-коммунального хозяйства. Им были вручены почётные грамоты и благодарности от губернатора Валерия Сердю-

кова, Комитета по энергетическому комплексу и ЖКХ, Законодательного собрания.

Сергей Мяков, председатель Комитета по энергетическому комплексу и ЖКХ Ленобласти, рассказал об итогах работы отрасли в течение последних

лет. «Этой зимой не было допущено серьезных срывов в теплоснабжении», – рассказал он. – По итогам подготовки и прохождения отопительного сезона Ленинградская область в 2010 году заняла 11-е место, а в 2011 году – уже 7-е место в рейтинге 83 субъектов Российской Федерации. Реализация программ модернизации систем теплоснабжения во Всеволожском, Волосовском, Тосненском, Сланцевском, Лужском, Кингисеппском, Подпорожском и Бокситогорском районах уже в 2012 году позволит стабилизировать предоставление услуг теплоснабжения потребителям, а в некоторых поселениях впервые за многие годы обеспечить горячее водоснабжение. В 2011 году объем

частных инвестиций в коммунальный комплекс области составил более 800 млн рублей. При этом отпуск тепловой энергии снижается в среднем на 3% ежегодно. Расходы на услуги ЖКХ снижаются или не растут. Системы теплоснабжения начинают работать более устойчиво. В последние 3 года есть устойчивая динамика снижения числа нарушений и отказов в этом направлении коммунальной сферы». В ближайшие годы отношения коммунальщиков и населения будут складываться по-новому. По словам Сергея Мякова, поправки в Жилищный кодекс, внесенные в 2011 году, выводят на сцену новый институт – совет многоквартирного дома, состоящий из жителей дома. Его задачи – взаимодействие с управляющей компанией, контроль ее деятельности и эксплуатации здания, участие в управлении. «Не секрет, что простому жителю сложно достучаться до компании и, не имея соответствующей квалификации,

проконтролировать ее работу. Совет собственников наделен соответствующими полномочиями. Управляющая компания обязана считаться с его решениями. Такие советы должны быть созданы до 1 июля, в противном случае их создание должны будут инициировать собрания собственников и определить структуру советов», – прокомментировал глава комитета. Губернатор Валерий Сердюков, выступая перед коммунальщиками, также потребовал, чтобы «вложить денег в ЖКХ давало эффективную отдачу». По его словам, нельзя допускать, чтобы каждый год реконструировались одни и те же теплотрассы, водоводы и т. д. jobsky из-за некачес-

твенной работы. «Я буду просить, чтобы депутаты Законодательного собрания утвердили нормы потребления и производства коммунальных услуг. Норматив производства определит, сколько для производства тепла нужно угля, мазута, газа, электроэнергии и т. д., сколько должна стоить их доставка. Норматив потребления определяет, что если жителю положено 220 л воды в сутки, он должен иметь возможность получить их. А сегодня договоры на поставку услуг в два-три-четыре раза превышают норматив потребления. Кроме того, при формировании тарифа туда включаются до 32% потерь – это недопустимо», – заключил глава региона.

цифра

800

млн рублей составил в 2011 году объем частных инвестиций в ЖКХ Ленобласти

Ремонтная зона для главной трассы

Василий Коголовский / В Красном Бору открылся крупнейший в Ленинградской области ремонтно-логистический комплекс для обслуживания грузовой и прицепной техники «Сотранс Сити». Инвестиции в первую очередь проекта составили 2 млрд рублей. ➔

На следующем этапе строительства группа компаний «Сотранс» создаст целый «город для дальнбойщиков», который обеспечит весь комплекс услуг для грузовиков таких европейских и американских марок, как MAN, Volvo, Scania, Schmitz Cargobull.

Ремонт на месте

Логистический парк занимает более 24 га и состоит из ремонтной зоны, большого склада для оптовой торговли запчастями, административного здания, мойки, шиномонтажа, большой автостоянки.

«Логистический комплекс удачно расположен около трассы Москва – Санкт-Петербург, КАД, кроме того, рядом строится новая скоростная платная трасса от Москвы до Северной столицы, которая значительно ускорит доставку грузов и пассажиров, – считает депутат Госдумы Сергей Петров. – Компания пришла на ровное поле, создала здесь инфраструктуру и инженерно, проложила кабельные сети».

Отдельные элементы «Сотранс Сити» активно работают в течение нескольких месяцев. Так, склад площадью 1500 кв. м действует с апреля 2011 года. Активно работает сервисный центр с кузовным, слесарным и малярным участками – здесь есть оборудование, которое можно найти не в каждой станции по ремонту грузовиков. Например, стпель для правки рам позволяет ремонтировать грузовики даже при серьезной деформации. В большом це-



хе одновременно могут ремонтироваться 24 машины. Правда, пока основная нагрузка ремзоны обеспечивается за счет собственного парка «Сотранса». Часть загрузки дают коммерческие заказы, причем кроме машин западного производства обслуживаются даже грузовики и самосвалы, выпущенные в Китае.

Вторая очередь – через год

По словам вице-президента ГК «Сотранс» Марка Бронковского, на 2012 год намечено развитие комплекса, подписание новых дилерских соглашений, развитие новых сфер бизнеса. Открытие второй очереди планируется в начале 2013 года. «Наш комплекс со-

ответствует международным стандартам обслуживания техники. Он должен стать международным проектом со станцией техобслуживания и мультибрендовым дилерским центром, бизнес-центром, супермаркетом запчастей», – отметил он. За год выручку комплекса намечено увеличить на 25%.

Вторая очередь расположится на 25 га, где будет возведен производственный комплекс площадью 12 тыс. кв. м для сборки полуприцепов (площадь уже построенных зданий – 16 тыс. кв. м) и гостиница на 60 человек для водителей-дальнбойщиков. Инвестиции достигнут 1 млрд рублей.

В производственный комплекс второй очереди разместится партнерское предприятие «Сотранс» Schmitz Cargobull по

сборке прицепов на базе готовых шасси. Не исключено, что на этом заводе будет происходить крупноузловая сборка с доставкой полуготовых прицепов и их окончательным монтажом на месте. «Спектр услуг, предлагаемых нашим центром, будет включать в себя как квалифицированное консультирование по вопросам приобретения техники, так и продажу и качественное быстрое обслуживание в авторизованной сервисной мастерской. Кроме того, мы откроем первую в России площадку по продаже подержанной техники», – отметил член правления, руководитель Schmitz Cargobull по продажам в Центральной и Восточной Европе Андреас Шмитц.

В правительстве области оценивают эти планы как новый, отдельный инвестиционный проект. Вице-губернатор Александр Кузнецов, комментируя взаимоотношения региона и инвесторов применительно к краснорборскому комплексу, отметил: «Реализуется инвестиционный проект, основная «дочка» группы компаний зарегистрирована в Ленинградской области, поэтому и налоги пойдут в областной бюджет. Реализация дальнейшего проекта по сборке прицепов также будет реализована в Ленинградской области и здесь же зарегистрирована».

цифра

2 млрд

рублей стоит строительство логистического комплекса

Выставка «Загородное домостроение» – успешное начало строительного сезона



18 апреля на центральной выставочной площадке Северо-Запада – ВК «Ленэкспо» – начнет свою работу Международный строительный форум «Интерстройэкспо». Форум включает в себя 17 специальных выставок и Международный конгресс по строительству ИВС.

Для Санкт-Петербурга форум стал своеобразным индикатором состояния отрасли. В 2012 году участие в работе «Интерстройэкспо» примут свыше 550 компаний из 9 стран мира: России, Беларуси, Бельгии, Германии, Италии, Латвии, Польши, Турции, Финляндии. В рамках форума в павиль-

оне 4 выставочного комплекса «Ленэкспо» пройдет выставка «Загородное домостроение». Выставка представит весь спектр современных товаров и услуг, а также осветит современные технологии строительства и проекты, реализуемые в Ленинградской области. Экспозиция в этом году ожидается насыщенной благодаря коллективным стендам профильных союзов и ассоциаций. Впервые на открытой площадке выставочного комплекса «Ленэкспо» будет представлена экспозиция «Загородные дома и строения», которая отразит образцы домов и приусадебных построек различных ценовых категорий, современные технологии строительства.

Второй год подряд в рамках выставки «Загородное домостроение» проходит конкурс «Лучший проект малоэтажного строительства в Ленинградской области», который включен в план мероприятий, утвержденный губернатором Ленинградской области. Конкурс поддерживают Комитет по строительству Ленинградской области, Территориальный комитет профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, СПО НП «Строители Ленинградской области», СПО НП «Проектировщики Северо-Запада», «ЛенОблСоюзСтрой». В рамках конкурса демонстрируются

наиболее перспективные проекты разработки, а также современные материалы и технологии в области малоэтажного домостроения. Одним из результатов конкурса станет издание каталога проектов малоэтажных жилых домов, рекомендованных конкурсной комиссией к реализации. Каталог станет практическим пособием для частного потребителя в выборе оптимального решения при строительстве. Деловая программа выставки интересна специалистам и частным потребителям. Ключевым мероприятием традиционно станет Международный конгресс по строительству ИВС, в котором примут участие официальные делегации субъектов РФ, руководители учреждений, предприятий и организаций строительного комплекса России, производители строительных материалов и технологий. Программа конгресса состоит из нескольких тематических секций, затрагивающих самые актуальные вопросы строительной отрасли. Одна из секций посвящена вопросам загородного строительства. Панельная дискуссия «Малоэтажная застройка: особенности развития комплексного освоения территорий в малых

городах и поселениях» проводится компанией «Примэкс Северо-Запад» при поддержке Национального агентства малоэтажного и коттеджного строительства (НАМИКС), СПО НП «Строители Ленинградской области», СПО НП «Проектировщики Северо-Запада», НП «ЛенОблСоюзСтрой». Координатор – Центр деловых контактов и сотрудничества. На повестке дня – обсуждение концепций малоэтажных жилых комплексов и практики использования международного опыта в сфере малоэтажного строительства, оценка перспектив развития малоэтажного строительства в России; вопросы оптимизации расходов в строительстве малоэтажных комплексов, обеспечения инженерной инфраструктурой участков; вопросы энергосбережения и многое другое. Для частных клиентов проводится большое количество консультаций, посвященных широкому кругу вопросов: ландшафтному дизайну приусадебных участков, использованию ресурсосберегающих технологий, сделкам с загородной недвижимостью, на демонстрационной площадке состоятся мастер-классы по применению современных

строительных и отделочных материалов «Секреты строительства и ремонта». О роли выставок в деле развития бизнеса, о необходимости участия в них сказано много. И несмотря на многочисленные попытки создать альтернативные формы движения, а также повсеместное внедрение интернет-технологий во все сферы жизни, выставки остаются очень эффективным маркетинговым инструментом, поскольку каждая выставка – это и коммуникационная площадка, и платформа для презентации брендов и их конкурентных преимуществ, и возможность для расширения деловых контактов. Организаторы международного строительного форума «Интерстройэкспо» уверены, что форум по традиции станет должным местом встречи профессионального строительного сообщества Северо-Западного региона, и приглашают всех с 18 по 21 апреля в выставочный комплекс «Ленэкспо».

Получить бесплатный прила-
сительный билет, узнать по-
дробнее о выставке, деловой
программе и специальных ак-
циях участников вы можете на
сайте www.interstroyexpo.com
Организатор: ООО «Прим-
экспо Северо-Запад»
Тел.: +7 (812) 380-60-14,
380-60-04
E-mail: bid@primexpo.ru



Вячеслав Терентьев: «СРО может выступать гарантом при подписании государственного контракта»

Екатерина Костина / На строительном рынке найдется не так много компаний, обладающих огромным научным потенциалом и мощной инженерной базой. Как раз такой организацией и является ОАО «Водоканал-Инжиниринг», способное предложить быстрые и эффективные высокотехнологические решения для объектов и систем водоснабжения и водоотведения с наивысшим качеством. Возглавляет компанию уважаемый на строительном рынке Ленинградской области человек – Вячеслав Иванович Терентьев, доктор технических наук, заслуженный работник жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, заслуженный работник ЕЭС России, академик РАЕН, общественный деятель. ➔

Мы встретились с Вячеславом Ивановичем, который рассказал нам о реализации генеральной схемы водоснабжения Ленинградской области и высказал свое мнение по поводу решения актуальных проблем строительного рынка.

Инновационный водопровод

– Вячеслав Иванович, более 11 лет ОАО «Водоканал-Инжиниринг» является коллективным членом Российской академии естественных наук. Как организации удается совмещать прикладную науку и практическую деятельность?

– На мой взгляд, успех современной компании напрямую зависит от того, насколько активно она применяет прогрессивные технологии, существующие в отрасли. В компании «Водоканал-Инжиниринг» работают более 50 высококвалифицированных сотрудников, имеющих все необходимые сертификаты. В организации действует научно-технический совет, включающий 6 докторов наук и 7 кандидатов наук. Два сотрудника имеют статус государственных экологов. Наш коллектив в прямом смысле держит руку на пульсе инновационных решений и технологий в системе водоотведения и канализования. И научная деятельность нам только помогает.

Вячеслав Иванович Терентьев

также является заместителем председателя президиума Санкт-Петербургской секции РАЕН и председателем научно-технического совета «Водные проблемы Ленинградской области» при Санкт-Петербургской секции Российской академии естественных наук, в которую входит 19 человек, 12 из которых имеют научную степень докторов наук и 3 человека – кандидатов наук. Именно благодаря профессионализму и ответственной работе таких руководителей, как Вячеслав Иванович, строительная отрасль Ленинградской области растет и движется вперед.



Сегодня мы предлагаем современные технологии при реконструкции старых и строительстве новых водопроводных и канализационных очистных сооружений, включая насосные станции. Мы создаем модульные очистные сооружения на базе технологических блоков полной заводской сборки, внедряем на практике технологии для физико-химической очистки промышленных сточных вод и водоподготовки, занимаемся отмывом «на ходу» отложений солей водоборотной систем объектов теплоэнергетики, пищевой промышленности и т. д.

Я с гордостью могу сказать, что таких организаций, как ОАО «Водоканал-Инжиниринг», сегодня в России около 10, но больше.

– На каких объектах сегодня сосредоточены силы вашей компании?

– Сегодня мы работаем не только в коммунальном секторе, но занимаемся проектированием систем водоснабжения в атомной энергетике. Например, коллектив компании «Водоканал-Инжиниринг» разрабатывает проект водоснабжения

города Сосновый Бор и Ленинградской АЭС-2 из подземного источника. Также мы собираемся принять участие в конкурсе на проектирование водоснабжения Балтийской АЭС.

Важным для нас является участие в реализации первого этапа генеральной схемы водоснабжения Ленинградской области. Кроме этого, мы активно сотрудничаем с компанией «Сургутнефтегаз», Киришским нефтеперерабатывающим заводом, Октябрьской железной дорогой. Осуществляем проектирование систем водоснабжения и канализации в ряде районов Ленинградской области. В прошлом году в рамках соглашения между правительством Ленинградской области и Венгерской Народной Республикой мы успешно завершили проект Лужских очистных сооружений. Их уникальность состоит в том, что впервые в России здесь будет использована технология очистки воды на базе высших водных растений. Отрадно, что наша компания помогает Ленинградской области идти по инновационному пути при строительстве водоочистных сооружений. Я верю, что в дальнейшем этот и другие проекты

возьмут на вооружение и другие регионы нашей страны.

– ОАО «Водоканал-Инжиниринг» является одним из основных авторов генеральной схемы водоснабжения Ленинградской области. Расскажите, на какой стадии сегодня находится реализация проекта.

– Это грандиозный проект, в подготовке которого принимали участие коллектив ООО «Леноблводоканал», а также несколько научно-исследовательских и проектных институтов: Институт озероведения РАН, ВНИИГ им. Веденеева, ООО «Проектводстрой», НИИ военной медицины, ЦКБ НП «Рубин», ЗАО «ЛИМБ». Особую благодарность я хочу выразить Невско-Ладожскому бассейновому управлению, Роспотребнадзору, Комитету по строительству правительства Ленинградской области, которые оперативно и высококвалифицированно провели все подготовительные процедуры.

Благодаря реализации генеральной схемы центральным водоснабжением и водоотведением будут обеспечены 5 районов Ленинградской области: Всеволожский, Гатчинский, Ломоносовский, Тосненский и Кировский. В качестве водосточника мы выбрали Ладожское озеро: точка водозабора находится на глубине 11-12 м на расстоянии 3 км от береговой линии. Полный объем финансирования всей генеральной схемы составляет более 100 млрд рублей. Невозможно одновременно изыскать такие средства в бюджете области, а также найти инвесторов. В связи с этим было принято решение о реализации проекта несколькими этапами.

На первом этапе, который сегодня вошел в свою активную стадию, будет создана система водоотведения быстро развивающегося Всеволожского района для поселков Бугры, Кузьмоллово, Ново-Девятино, Мурино. По нашим данным, в 2013 году намечается начало строительных работ, а ввод объекта запланирован на конец 2014 года.

– Каков объем финансирования Всеволожского участка?

– Для разработки проектной документации из бюджета Ленинградской области было выделено около 78 млн рублей. ОАО «Водоканал-Инжиниринг» выиграл тендер и обязуется выполнить проект за 58 млн рублей. Строительство объекта оценивается в 2,5-2,7 млрд рублей.

В эту стоимость входит возведение очистных сооружений мощностью 50 тыс. куб. м в сутки, около 3 км коллекторов, две крупные насосные станции, два докерных перехода под рекой Охтой и Капральевым ручьем, а также коллектор сброса воды в Охту.

– Какие компании будут выступать вашими подрядчиками при проектировании этих очистных сооружений?

– Мы обязательно будем привлекать специализированные фирмы для проектирования общепромышленной части, наружных сетей и противопожарной системы. Например, институт «Ленгражданпроект» будет делать проекты административно-бытовых зданий. С этой организацией мы собираемся плотно сотрудничать и по прошедшему экспертизу проекту Лужских очистных сооружений. Для проектирования наружных систем мы предполагаем подключить ЗАО «Водопроект-Гидрокоммунводоканал».

Думаю, что проектировщики должны помогать друг другу в части подряда, особенно в таких грандиозных проектах, как генеральная схема водоснабжения и водоотведения Ленинградской области. Я давно продвигаю мысль о создании холдинга или консорциума проектных компаний, имеющих различную специализацию. На наш взгляд, создание консорциума решит множество проблем. Идея такова, что если тендер выигрывает один из участников консорциума, то он берет на подряд других членов объединения согласно их специализации. В результате финансовая нагрузка на каждую организацию будет ложиться соответственно объему выполняемых работ.

Внутри консорциума каждая компания будет оставаться юридически независимой фирмой. А координировать деятельность членов внутри объединения будет совет директоров.

Проблемы и их решения

– Вячеслав Иванович, ОАО «Водоканал-Инжиниринг» проектирует стратегически важные сооружения для Ленинградской области. Как у компании складываются отношения с региональными властями?

– Мне отраднo констатировать, что наша компания находит у руководства региона



Реконструкция производственных объектов нефтеперерабатывающего завода ООО «Кинэф», г. Кириши, Ленинградская область

понимание того, что отрасль водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области нужно активно развивать. Мы чувствуем, что со стороны властей есть заинтересованность в нашем опыте и профессионализме. В этой связи мы благодарны за поддержку со стороны вице-губернатора Ленинградской области Николая Ивановича Пасяды, председателя Комитета по энергетике и ЖКХ Сергея Борисовича Мякова и других.

Наши специалисты активно привлекаются к решению отраслевых проблем, в частности ОАО «Водоканал-Инжиниринг» было одним из инициаторов разработки проекта областного закона «О зонах санитарной охраны поверхностных водосточников питьевого водоснабжения на территории Ленинградской области», долгосрочной целевой программы «Чистая вода Ленинградской области» и программы «Обеспечение населения Ленинградской области питьевой водой в 2008-2015 годах». Все это говорит о том, что компания «Водоканал-Инжиниринг» востребована на рынке.

– Расскажите, с какими проблемами приходится сталкиваться организации в своей работе.

– Сегодня много вопросов связано с существующей системой тендеров. В част-

ности, у нас есть свое мнение по поводу обязательного денежного обеспечения заявки участником конкурса в размере нескольких миллионов рублей. Эти средства возвращаются, но их приходится отвлекать из оборота организации на 2-3 месяца. Еще большая нагрузка на бюджет проектной организации связана с обеспечением госконтракта, где ставка финансирования исчисляется уже десятками миллионов рублей. Также большие сложности возникают с тем, что аукцион объявляется без аванса со стороны заказчика, то есть компания должна начать работы за свой счет, в том числе и изыскательские работы. На мой взгляд, нужно пересмотреть финансовую обеспеченность стартовых работ для генеральных проектных организаций и обеспечить как минимум 15% авансовый платеж, чтобы проектная компания могла вести хотя бы геологические, геодезические и экологические изыскания, которые требуют больших затрат и являются прерогативой заказчика.

ОАО «Водоканал-Инжиниринг» с юридической точки зрения относится к предприятиям среднего уровня, а налоговые ставки у нас такие же, как у крупных компаний. В связи с этим я считаю, что целесообразно дифференцировать налоговую ставку для крупного и среднего бизнеса. Кроме этого, большой проблемой для

проектного рынка является дефицит квалифицированного инженерного состава.

– Чем может помочь СРО в решении этих вопросов?

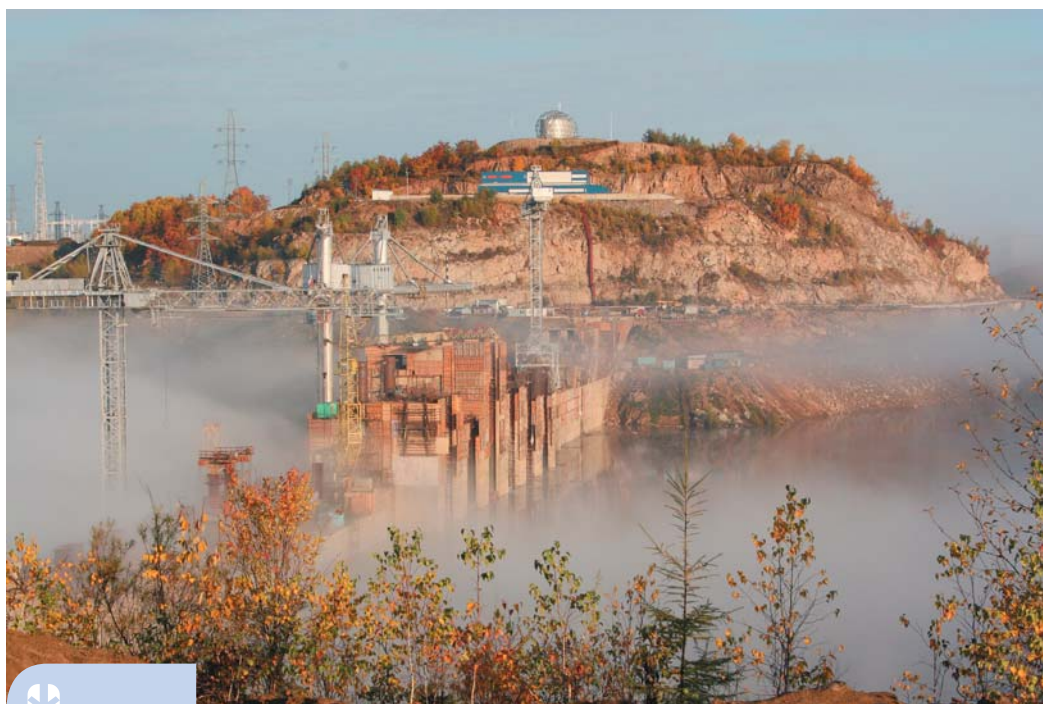
– Я считаю, что СРО может выступать гарантом при подписании контракта. Для этого нужно пересмотреть основные положения на уровне Национального объединения проектировщиков (НОП), которое может инициировать внесение изменений в законодательную базу. Мы неоднократно обсуждали эти вопросы на общем собрании СРО «НП «Проектировщики Северо-Запада». Думаю, что вскоре мы сформируем обращение в НОП по этому поводу.

На общественных началах

– Вячеслав Иванович, Вы ведете активную общественную деятельность и являетесь первым вице-президентом Союза танцевального спорта Санкт-Петербурга. На что сейчас направлены Ваши силы в этой роли?

– Союз танцевального спорта Санкт-Петербурга был создан 12 лет назад, и это стало важной вехой в развитии танцевального спорта в Северной столице. На тот момент в городе было около 10 различных танцевальных федераций, а мы сделали попытку объединить их и привести в единую систему.

Важным достижением нашей организации, на мой взгляд, является инициатива создания Дворца танцевального спорта. Согласно проекту на пересечении улицы Ивана Фомина и проспекта Просвещения должен был появиться комплекс, включающий площадку для спортивных мероприятий (в том числе для танцев), 4 тренировочных зала по 420 кв. м, включая площадку для тренировок спортсменов-танцоров на колясках и реабилитации спортсменов, получивших травмы опорно-двигательной системы. Мы нашли инвестора, провели изыскательские работы, получили разрешение на подключение к инженерным сетям и начали строительство объекта. Однако разразился скандал, и жители выступили против этого проекта. На мой взгляд, это была не более чем политическая игра и очередное одурачивание простых людей. Я уверен, что Дворец танцевального спорта нужен Санкт-Петербургу, так как в городе не существует социально-культурных комплексов такого класса. Сегодня мы создали инициативную группу, которая будет способствовать реализации этого проекта.



Комплекс проектных, общестроительных, технологических работ для Бурейской ГЭС, п. Талакан, Амурская область

цифра

100 млрд

рублей составляет полный объем финансирования всей генеральной схемы водоснабжения Ленобласти



о компании

→ Компания CTS Engtec Oy была основана в 1973 году. Она является одним из лидеров на рынке консультаций и инженерных услуг для перерабатывающей промышленности. Главный офис организации и отдел обслуживания расположены в городе Коувала в Финляндии. Компания работает с лесопромышленным комплексом, энергетическими, топливными, химическими, металлургическими и горнодобывающими предприятиями на всех уровнях, а также предлагает экологические услуги.

CTS Engtec Oy является надежным партнером в любых проектах в области перерабатывающей промышленности и предлагает услуги по предварительным, базовым и подробным инженерным работам, а также контроль монтажных и пусконаладочных работ, содействие новым инвестициям и помощь при модернизации. Услуги компании CTS охватывают широкий круг задач – от ежедневного рутинного технического обслуживания до полномасштабных, экологически чистых проектов, разрабатываемых с нуля.

Специалисты компании с помощью эффективных и современных прикладных инструментов обеспечат правильное и своевременное ведение документации на всех этапах работ. Для увеличения конкурентоспособности услуг специалисты CTS Engtec постоянно повышают свою квалификацию и развивают свой инструментарий.

CTS Engtec предлагает следующие услуги:

- Предварительное ТЭО и ТЭО
- Базовое и детальное проектирование
- Технологии природопользования и обработки воды
- Управление проектом
- Инжиниринговое сопровождение и документооборот

У компании есть действующая лицензия на выполнение функций генерального проектировщика на территории Российской Федерации (компания CTS вступила в члены СРО в декабре 2009 года).

За свою историю компания выполнила более 1500 крупных заказов в 40 странах мира, что демонстрирует богатый опыт CTS Engtec Oy и знание перерабатывающей промышленности. Кроме этого, специалисты организации являются профессионалами в области создания сложных электростанций, а также в области разработки систем энергоснабжения для целлюлозно-бумажной и деревообрабатывающей промышленности. Компания предлагает услуги в выборе концепции, оценке затрат и будущего дохода и также занимается проектированием в целом. В перечень наших услуг входят разработка и реализация проектов электростанций на возобновляемых источниках энергии, проектирование систем утилизации и рециркуляции биологических отходов, создание систем, использующих биогаз и жидкое топливо, защита окружающей среды и консультирование по вышеперечисленным вопросам.

Сеппо Мякинен: «Российские предприятия нуждаются в комплексной модернизации»

Екатерина Костина / Финская надежная компания CTS Engtec («СиТиЭс Энгтек»), предоставляющая консультации и инженерные услуги для различных отраслей промышленности, открыла дочернее предприятие в Санкт-Петербурге. Генеральный директор организации Сеппо Мякинен рассказал газете «Строительный Еженедельник. Ленинградская область» об инновационных методах работы компании и ее планах на российском рынке. →



– Сеппо, расскажите, чем российский рынок, и в частности Ленинградская область и Санкт-Петербург, привлекательны для компании с мировым именем?

– Дело в том, что российский рынок для нас не является новым – мы на нем уже около 30 лет и достаточно хорошо изучили его потребности. Что касается нашей сферы деятельности – предоставления консультационных и проектных услуг для промышленности и промышленного строительства, – то ее актуальность сегодня продиктована политикой энергосбережения и энергоэффективности российской экономики. Более того, в январе прошлого года между Россией и Финляндией был подписан меморандум о взаимопонимании в области энергоэффективности и возобновляемых источников энергии.

Согласно договору в Финляндии был основан Финско-российский энергетический клуб, целью которого является реализация положений меморандума совместно с Министерством энергетики РФ. В энергетический клуб входят компании, промышленные организации и министерства. Это сотрудничество способствует развитию экспертных услуг финских предприятий в России в сфере проектирования и консультаций. Компания CTS Engtec уже завоевала мировое доверие в этой области. Мы создали более 1500 проектов по всему миру и сегодня работаем с такими «монстрами» лесоперерабатывающей промышленности, как International Paper, Stora Enso Laminating Papers Oy, концерном Mondi и др.

Отмечу, что в своих проектах мы делаем упор на энергосбережение и использование

альтернативных источников энергии. С этой точки зрения российский рынок для нас – это прежде всего промышленные предприятия, производственные мощности которых нуждаются во внедрении энергоэффективных технологий. Также это большой потенциал для использования нетрадиционных экологически чистых источников энергии – биомассы, биогаза и т. д. Ленобласть и Санкт-Петербург – это «живые» регионы, в которых активно развиваются все отрасли промышленности, в том числе энергетический, машиностроительный и лесопромышленный сектора. Уже давно мы сотрудничаем со Светогорским целлюлозно-бумажным комбинатом (принадлежит International Paper), для которого предлагаем инженерные решения, способствующие модернизации технологического процесса. В результате реализации одного из проектов предприятие получило новую турбинную установку на 25 МВт, генератор и утилизационный котел.

Сегодня мы можем выполнять функции генерального проектировщика на территории Российской Федерации (CTS Engtec стала членом СРО в декабре 2009 года).

– Какие преимущества компании CTS Engtec дает открытие офиса в Санкт-Петербурге?

– Очень большие. Офис в Санкт-Петербурге добавляет нам доверия со стороны наших клиентов: нам удобнее общаться с компаниями по месту их локализации.

Согласно нашим исследованиям рынка, российские предприятия всерьез задумываются о модернизации своих производств и использовании энергоэффективных и экологических технологий. Простой пример: недавно на московской выставке по энергетике к нам обращалось руководство птицефабрики с вопросом по поводу использования отходов для получения биомассы. А у нашей компании как раз есть технологическое решение данной

цифра

14,5 млн EUR

составил годовой оборот CTS Engtec Oy в 2011 году

цитата



– CTS Engtec предлагает инновационные методы и решения для модернизации промышленного сектора экономики.

Сеппо Мякинен,
генеральный директор CTS Engtec

цифра



более 1500

крупных заказов выполнила CTS Engtec
в 40 странах мира

проблемы. Все это говорит о том, что российский рынок начинает просыпаться и активно реагировать на такие проекты. Это связано с тем, что традиционные источники энергии становятся дороже с каждым днем. CTS Engtec предлагает новые методы и новые решения для промышленного сектора. Нами был накоплен уникальный опыт в области проектирования комбинированного производства тепла и электроэнергии на основе биогаза, энергостанций на отходах. Мы можем предоставить услуги по управлению проектом в объеме по желанию клиента, вплоть до оказания всего комплекса услуг по EPCM-контракту.

– Насколько рентабельны подобные проекты?

– Например, мы построили биогазовый завод в городе Коуволла в Финляндии, способный перерабатывать 19 тыс. тонн осадков сточных вод. Стоимость проекта составляет 8 млн EUR, а окупается он за 7 лет. Однако российские компании пугают такие сроки окупаемости.

Но мы убеждаем их, что это инвестиции в будущее – в конечном итоге подобные вложения приносят собственнику прибыль.

Мы были на многих российских целлюлозно-бумажных предприятиях России. Наш вывод: они нуждаются в комплексной модернизации с применением энергоэффективных технологий. Однако весь вопрос касается инвестиций – руководство предприятий заявляет, что на комплексный ремонт у них нет денег. Для этого нужен инвестор или кредит под удобный процент.

– У CTS Engtec есть соглашения с какими-либо финансовыми институтами, которые способны выступить инвестором или дать подобный кредит для модернизации предприятия?

– Нет, но мы активно работаем в этом направлении. Здесь может быть несколько вариантов. Например, можно создать группу компаний, которая может предлагать в том числе и финансовые услуги такого характера. Кроме этого, по некоторым энергоэффективным проектам можно получить частичное финансирование Европейского союза.



Электростанция на биомассе. Kaukaan Voima Oy, Лапперэнранта, Финляндия



Энергетическая установка на биомассе. Комбинированная станция будет находиться на территории предприятия Tullis Russell Papermakers в г. Маркинч, Шотландия. Ввод в эксплуатацию запланирован в начале 2013 года



Олег Петров: «Мы готовы к работе в конкурентной среде»



Олег Петров, руководитель проектов и адаптации компании CTS Engtec, рассказал о работе компании на российском рынке.

– Олег Михайлович, оцените рынок российской промышленности с точки зрения активности применения технологий энергосбережения.

– В жилищном строительстве и промышленном секторе зарубежных стран намного раньше стали учитывать требования эффективного энергосбережения. Очевидно, это связано

с тем, что в нашей стране большое количество углеводородов, и их стоимость не такая большая, как в европейских странах. Однако Россия также встала на путь энергосбережения. Например, при экспор-

тизе проектной документации теперь обязательно наличие раздела энергоэффективности. В наших проектных решениях мы всегда обращаем пристальное внимание на энергоэффективные технологии.

– Компания CTS Engtec в основном работает на зарубежном рынке, где отсутствуют такие административные барьеры, как в России. Как специалисты организации собираются преодолевать трудности с согласованием документации на российской земле?

– Мы уже не первый год работаем на российском рынке. В частности, в Ленинградской области мы активно сотрудничаем со Светогорским целлюлозно-бумажным комбинатом компании

International Paper. Поэтому у нас накоплен большой опыт выполнения проектных работ для промышленных предприятий в России. С другой стороны, нам было бы проще работать, если бы в России было разрешено использовать документацию для местных заказчиков, разработанную по европейским стандартам без адаптации, то есть без переделки под жесткое соответствие российским нормам, конечно, не в ущерб безопасности объектов. На мой взгляд, скорейшая гармонизация еврокодов и СНиПов положительно скажется на сокращении сроков реализации проектов.

– Насколько российские компании сегодня готовы тратить деньги на эффек-

тивные технологии и пригласить компанию, подобную вашей, а не обычного проектировщика, который, возможно, не так тщательно разработает раздел энергоэффективности?

– Мы готовы к работе в конкурентной среде. А вот насколько предприятия будут уделять внимание вопросам энергоэффективности, зависит от многих факторов. Один из них – это требование российских надзорных органов, и, как я уже сказал, в этом плане раздел энергоэффективности стал обязательным в проектной документации. Другое дело – использование при реализации проекта дорогостоящих материалов и оборудования для получения наивысших параметров энергосбережения. Этот факт напрямую зависит от собственника. В этом смысле западные компании больше внимания уделяют этим вопросам.



Энергостанция на основе биогаза. Завод Мякикуля в г. Коуволла, Финляндия



Модернизация бумажного комбината



«Штукатур-2012»: названы имена лучших

Конкурс «Лучший штукатур Ленинградской области – 2012» организаторы проводят в Сертолово не случайно – соревнования среди мастеров штукатурного дела поставят точку в истории детского сада, который строится уже 4 года. Именно проект «Регион созидания» придал ускорение этому процессу. Лишь 9 месяцев назад здесь состязались каменщики, и благодаря вниманию всего строительного сообщества проблемный объект сдадут в эксплуатацию уже осенью. ➔



Сергей Чусов открыл финал конкурса «Лучший штукатур»



Партнер проекта «Регион созидания» ЗАО «Светлана-Оптоэлектроника» предоставило для освещения главного входа детского сада светодиодные светильники

ответственными словами и пожеланиями в адрес участников проекта обратились председатель Комитета по строительству Ленинградской области Анатолий Катаевич, председатель Территориальной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Санкт-Петербурга и Ленинградской области Георгий Пара, глава администрации муниципального образования Сертолово Всеволожского района Ленинградской области Александр Верниковский, представители саморегулируемых организаций «Строители Ленинградской области» и «Проектировщики Северо-Запада».

Руководители строительной отрасли отмечают, что намеренно привлекли внимание общественности к этому объекту и в разы усилили контроль за сроками и качеством строительства, а генподрядчик перешел к конструктивным действиям – отказался от недобросовестного субподрядчика. И сегодня основные работы на объекте практически завершены: сделана кирпичная кладка 1-2-го этажей, кровля, остекление стеклопакетами, подготовлены технические помещения и установлено оборудование теплоцентра, водомерного узла, венткамер, подведено 100% внешних инженерных сетей, на 70% проведено благоустройство территории, заканчивается внутренняя отделка. Строителям осталось совсем немного: сделать чистовую отделку, внутреннее освещение, завести технологическое оборудование и мебель (которые уже заказаны), установить забор, организовать внешнее освещение территории.

Инициатива Союза строительных организаций Ленинградской области по созданию проекта «Регион созидания» оказалась полезной – это доказано. А конкурсное движение, в котором участвуют областные строители, должно развиваться и расширять свои масштабы. Именно такой подход позволит внедрять передовые методы труда и увеличивать его эффективность.

мнение



Георгий Пара, председатель Территориальной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Санкт-Петербурга и Ленинградской области:

➔ – Средняя заработная плата строителя в Ленинградской области на начало 2012 года составляет 32 тыс. рублей. Основные специалисты, которые требуются на стройках, – каменщики, маляры, штукатуры, сварщики. Любая строительная компания с удовольствием возьмет к себе такого квалифицированного специалиста, ведь сегодня любая организация стремится к тому, чтобы строить качественно. У нас есть соглашение со строительным сообществом Санкт-Петербурга и Ленобласти, и там четко написано, что оплата специалиста первого разряда составляет 13 600 рублей. Это самая низкая квалификация. Естественно, специалист четвертого разряда получает в разы больше. Я считаю, что наша задача – вложить в сознание молодежи, что не востребовано сегодня государством такое количество экономистов и юристов, а выгоднее быть квалифицированным сварщиком и зарабатывать хорошие деньги. На мой взгляд, конкурсы, подобные «Лучшему штукатуру», помогают понять, что строитель – это звучит гордо!

В Сертолово на конкурс областных штукатуров прибыли конкурсанты из Тихвина, Луги, Киришей, Кингисеппа, Выборга и других городов. Соревнования проходят в двух номинациях – среди рабочих и учащихся. Всего было получено более 20 заявок на участие в конкурсе. На торжественной церемонии открытия с при-



мнение



Дмитрий Сидоренко, учащийся 2-го курса Лужского агропромышленного техникума:

➔ – Конкурс «Лучший штукатур» помог мне понять, на что я способен. Без трудностей тоже не обошлось – сложно было справиться с тяжелой цементно-песчаной смесью. Я рад, что проверил себя на стойкость и победил этот раствор! По нормативам учащийся без разряда должен штукатурить 2 «квадрата» за 8 часов. Однако на конкурсе я побил эти нормативы и отштукатурил 1,5 кв. м за 2 часа.

мнение



Наталья Москаленко, мастер производственного обучения Лужского агропромышленного техникума:

➔ – Я горжусь тем, что именно мой ученик стал победителем столь престижного и важного конкурса – «Лучший штукатур». Моя задача – подготовить учащихся таким образом, чтобы работодатель никогда не смог упрекнуть их в непрофессионализме и незнании штукатурного дела. Каждый год ко мне приходят разные ученики, ко всем нужен свой подход. Но есть общее, что я пытаюсь донести до каждого из них, – уважение к профессии строителя. Я учу их любить свое дело. В строительной отрасли я работаю 20 лет и рада, что могу передать свой опыт моим ученикам.



Дмитрий Сидоренко стал победителем в номинации «Лучший учащийся по профессии «штукатур» Ленинградской области»



Федор Гончар поборол соперников в нелегкой борьбе и стал лучшим штукатуром – 2012



Грамоты за участие в конкурсе получили все учащиеся профессиональных образовательных учреждений

Особенно приятно отметить, что в этот день детский сад и его будущие хозяева получили свой первый подарок. Партнер проекта «Регион созидания» ЗАО «Светлана-Оптоэлектроника» (Санкт-Петербург), единственная в России компания, которая на одной производственной площадке реализует полный технологический цикл производства светодиодных источников света, предоставила для освещения главного входа светодиодные светильники.

По условиям конкурсного задания будущие специалисты и те, кто обладает большим опытом работы, должны были оштукатурить поверхность стен по всем правилам и нормам. Общая оценка практического задания складывалась из следующих оценок: качество выполненных работ, точность соблюдения технологического процесса и технических требований, применения рациональных приемов и методов работы, эстетического результата работы, соблюдение правил техники безопасности труда, культуры выполнения работ.

Торжественная церемония награждения победителей состоялась 15 марта в колледже строительной индустрии, где были названы имена лучших штукатуров и вручены денежные премии, памятные подарки и сувениры от спонсоров конкурса – компании «КНАУФ».

Победитель в номинации «Лучший рабочий по профессии штукатур Ленинградской области» – Федор Гончар, ООО «Стоун».

Победитель в номинации «Лучший учащийся по профессии «штукатур» Ленин-



Проект «Регион созидания» придал ускорение строительству детского сада в Сертолово



Организаторы создали все условия, чтобы воспитанники строительных колледжей и лицеев получили от участия максимальную пользу

градской области» – Дмитрий Сидоренко, учащийся ГБОУ СПО ЛО «Лужский агропромышленный техникум».

Организаторы создали все условия, чтобы воспитанники строительных колледжей и лицеев получили от участия максимальную пользу. Для учащихся был орга-

низован круглый стол по вопросам межличностного общения. Спонсор конкурса компания «КНАУФ» провела мастер-класс по применению цементных и гипсовых штукатурок «КНАУФ» (учебный центр «КНАУФ») в Санкт-Петербургском государственном образовательном учрежде-

нии среднего профессионального образования «Колледж строительной индустрии и городского хозяйства». В программу мероприятий вошла и экскурсия по Санкт-Петербургу. Совещание, которое проходило в рамках этого конкурса, позволило представителям образования и строительного сообщества обсудить наиболее актуальные проблемы. Прежде всего речь шла об образовательных стандартах и их связи с профессиональными стандартами.

Организаторы конкурса выражают особую признательность спонсорам мероприятий, компаниям «КНАУФ» и «СТОУН», которые поддержали проект и благодаря которым конкурс состоялся.



Проведение мастер-класса для учащихся

КСТАТИ

Организатор конкурса – Союз строительных организаций Ленинградской области при поддержке Комитета по строительству Ленинградской области.

Спонсор – компания «КНАУФ».

Генеральные деловые партнеры – международные выставочные проекты «ИНТЕРСТРОЙЭКСПО», «Балтийская строительная неделя», «Ярмарка недвижимости», «Альтернатива городу».

Генеральный информационный партнер – областное издание «Строительный Еженедельник. Ленинградская область».

Деловые партнеры – компании ООО «47 Регион», ЗАО «Светлана-Оптоэлектроника», выставки «Строим дом», «Жилищный проект», информационно-правовой консорциум «КОДЕКС».

Проект поддерживают ведущие СМИ – журналы «Экономика и инвестиции», «Строительство и городское хозяйство», «Строительно-промышленное обозрение», «Федеральный строительный рынок», газета «Строительный Еженедельник», группа газет «Стройка», «СтройБизнесМаркет», «Стройпарк», портал недвижимости RESTATE.

Альтернативное теплоснабжение

Светлана Семенович / При освоении новых пятен под жилищное строительство в Ленинградской области у застройщиков зачастую возникают проблемы с подключением к сетям централизованного теплоснабжения. В таком случае альтернативой может стать создание локальных теплоэлектростанций. ➔



Фото: Владимир Тютос

При работе мини-ТЭЦ коэффициент полезного действия поднимается до 99%

«Когда в районе нового строительства тепловые сети и котельные отсутствуют, присоединение к объектам центральных сетей чаще всего экономически нецелесообразно, а порой и технически невозможно. Поэтому при освоении новых пятен застройки выбор автономной котельной предпочтителен как технически, так и экономически», – объясняет Роман Денисов, заместитель генерального директора ООО «Энергосистемы».

С учетом постоянного роста стоимости электрической и тепловой энергии применение мини-ТЭЦ и ТЭС более эффективно с экономической точки зрения – при использовании снижаются затраты на тепло и электроэнергию до 2,8 раза. Окупаемость мини-ТЭЦ составляет от 2 до 5 лет, а срок эксплуатации такой станции – 25-30 лет.

Однако выбор оборудования чаще всего зависит не от его технических параметров, а от средств, которые заказчик готов в него вложить. «Застройщики многоквартирных

домов инвестируют собственные средства в строительство, поэтому вкладывают минимум, чтобы получить максимум. Частник считает не только капитальные затраты, но и окупаемость инвестиций. Под частником я подразумеваю и инвестора в промышленное производство. Бюджетные средства нельзя рассматривать как средства для вложения, в них всегда «дыры», оттого и закупается что проще», – высказывает свое мнение Леон Адамович, региональный директор ООО «Виссманн».

При выборе оборудования прежде всего надо понимать его назначение, а также необходимо провести оценку срока окупаемости и, как следствие, целесообразности его приобретения. Можно еще перечислить ряд показателей, но последним и, наверное, самым главным будет экономическая составляющая.

Разумное решение

При работе мини-ТЭЦ коэффициент полезного действия поднимается до 99%. Это достигается за счет разумного использования оборудования и системного распределения графика тепловой и электрической нагрузки. Так, котлы фирмы Viessmann позволяют использовать энергию не только сгорающего топлива, но и тепло, выделяющееся при конденсации пара. При этом электрогенерирующие газовые агрегаты при использовании выхлопных газов для нагрева воды показывают КПД до 85%, что значительно меньше.

Между тем специалисты компании «Энтророс» считают, что во всех случаях, когда можно подвести газ, оптимальным

является эксплуатация автономных газовых котельных. «Газовые котельные – это наиболее востребованный вид котельных в Санкт-Петербурге, Ленинградской области, да и в России в целом. Три четверти новых котельных в нашей стране – это именно газовые котельные. Это удивительно: использование природного газа в качестве топлива позволяет получить самое дешевое тепло и максимально автоматизировать работу котельной», – говорит маркетолог компании.

В настоящее время строительный рынок наполнен предложениями по продаже и изготовлению автономных котельных и мини-ТЭЦ. В принципе, предлагаемая продукция очень схожа. Различными являются условия сроков поставки, монтажа, виды используемого топлива и цена. «Наиболее востребованы блочно-модульные котельные небольшой мощности. Они удобны в эксплуатации, не требуют постоянного присутствия обслуживающего персонала, характеризуются высоким уровнем КПД, а также обладают возможностью установки в непосредственной близости к потребителю, что позволяет существенно снизить потери при передаче и распределении тепловой энергии», – отмечает Роман Денисов, заместитель генерального директора ООО «Энергосистемы».

Долевое доминирование

Основную долю рынка по поставкам оборудования для котельных и мини-ТЭЦ на протяжении нескольких лет занимает ряд крупных иностранных и российских компаний. Среди зарубежных производителей

котлов лидируют немецкие компании Viessmann и Buderus, итальянская Ferroli, финская VAPOR. Что касается основного оборудования мини-ТЭЦ, то в числе лидирующих компаний-производителей – JEN BACHER (Австрия), CUMMINS (США), FJ Wilson (Англия), Caterpillar (США). С ними вполне успешно конкурируют российские предприятия: группа компаний «РЕМЭКС», «Балткотломаш», Псковский котельный завод, «ЗИОСАБ» и «Энтророс». На сегодняшний день продукция ведущих российских компаний, выигрывая по цене, почти не уступает по качеству и срокам эксплуатации импортным аналогам. Впрочем, об этом знают и заказчики, которые в последние годы все чаще отдают предпочтение отечественному котельному оборудованию. «Основное преимущество зарубежного производителя – это высокий имидж, представленность в регионах, высокое качество рекламных, презентационных материалов. По большинству позиций отличия неважны. Если говорить о тенденциях в целом, то можно отметить, что происходит увеличение единичных мощностей оборудования», – говорит маркетолог компании «Энтророс».

Практически на всех российских и зарубежных котлах используются горелки немецкой компании Weishaupt или финской Oilon. Можно сказать, что эти два производителя «держат» большую часть европейского рынка горелок. Это обусловлено высоким качеством, надежностью, а также широким применением современных систем автоматизации, что позволяет эксплуатировать котельные в полностью автоматическом режиме. При этом компании Weishaupt и Oilon, располагая собственными научными и испытательными центрами, постоянно занимаются совершенствованием своей продукции и внедрением новых разработок.

Александр Цвик, заместитель генерального директора ООО «РегионГазЭнергоСтрой», считает, что рынок производителей котельных и мини-ТЭЦ достаточно широк, но производителей, отвечающих за качество своего товара, немного. «К сожалению, я не могу назвать этот рынок сформированным. Для развития рынка котельных и мини-ТЭЦ должен появиться общественный орган, который бы смог дать оценку этим производителям, такой как, например, Газовый клуб Петербурга или Союз энергетиков России. Для стимуляции рынка котельных и мини-ТЭЦ необходимо создание работающей программы энергоэффективности и более четкая работа Комитета по тарифам. Правительство Ленобласти делает для развития области достаточно много, хочется отметить целенаправленную работу Комитета по теплоэнергетике и ЖКХ», – заключил господин Цвик.

По мнению специалистов, целесообразная доля автономных котельных в городах должна составить 10-15% от потенциального рынка тепловой энергии. Стихийное развитие автономных систем может существенно ухудшить сложившуюся в течение десятилетий инфраструктуру и даже привести к ее разрушению. Поэтому необходимо обеспечить достаточно жесткое градостроительное регулирование этого процесса с одновременной интенсивной реконструкцией централизованных систем теплоснабжения, позволяющих сократить теплотери, снизить тарифы на отпущенную тепловую энергию, сделав тем самым стихийное строительство автономных источников во многих случаях неконкурентоспособным.

справка

➔ До начала 90-х годов XX века в России практически не существовало высокотехнологичных, полностью автоматизированных котельных. Однако уже к середине 90-х годов востребованность услуг по строительству таких объектов резко возросла. К 2000 году данный сектор на рынке теплоэнергетики Ленинградской области стал одним из наиболее динамично развивающихся.

цифра

10-15%

должна составить целесообразная доля автономных котельных в городах

Теплоэнергетика региона: проблемы и перспективы развития

Светлана Семенович / Ни для кого не секрет, что наиболее острые проблемы теплоэнергетики в Ленинградской области связаны с законодательным регулированием, созданием современной инфраструктуры, формированием конкуренции между основными игроками рынка, инвестиционной привлекательностью отрасли, соблюдением интересов потребителей. Мы обратились к участникам рынка и задали им несколько вопросов по поводу перспектив развития теплоэнергетической отрасли региона. ➔

– Оцените состояние теплоэнергетической отрасли в Ленобласти. Какие изменения произошли в 2011 году? Назовите наиболее важное событие в сфере теплоэнергетики Ленобласти в 2011 году.



Александр Цвик, заместитель генерального директора ООО «Регион-ГазЭнергоСтрой»:

– Состояние теплоэнергетики в Ленобласти принципиально не отличается от состояния теплоэнергетики по всей России, к сожалению, проблемы те же. Например, наличие достаточно старого оборудования, которое не отвечает современным требованиям. За последние годы, особенно с началом интенсивного развития газификации, в Ленобласти произошел достаточно большой сдвиг в сторону ее развития. Строятся новые котельные, заменяются устаревшие теплотрассы, особенно это заметно в тех муниципальных округах, куда пришли инвесторы. Например, г. Луга, Тосненский, Выборгский районы. Это стало возможным благодаря четкому выполнению «Плана-графика синхронизации выполнения программ газификации регионов Российской Федерации в Ленинградской области», ежегодно заключаемым между правительством Ленинградской области и ОАО «Газпром».



Алексей Молчанов, директор по развитию ООО «Энергосистемы»:

– Конечно, некоторых результатов в области теплоэнергетики добиться удалось. По официальным данным, в 2011 году уровень газификации Ленобласти достиг 61%. Если в 2011 году инвестиции в газификацию Ленобласти составили около 1,3 млрд рублей, в 2012 году объем инвестиций в газификацию превысит 2 млрд рублей. На них в том числе будет построено 185 км газопроводов. Для финансирования 38 объектов газификации в Бокситогорском, Волховском, Волосовском, Всеволожском, Гатчинском, Кировском, Кингисеппском, Ломоносовском, Тихвинском, Подпорожском и Тосненском районах будет выделено 230,6 млн рублей. Финансирование строительства 20 объектов газификации в Волоховском, Всеволожском, Выборгском, Лужском, Подпорожском, Сланцевском и Тосненском районах (общей протяженностью газопроводов в 179,6 км) включены в программу ОАО «Леноблгаз». За последние 5 лет в регионе построено 211 км межпоселковых газопроводов, более 1 тыс. км распределительных газопроводов в населенных пунктах, газифицировано 14 888 квартир и домовладений, переведено на природный газ 29 котельных.

Но еще остается много нерешенных вопросов. А ведь теплоэнергетика – необходимое условие для развития большинства секторов экономики региона. Обеспечение всех уголков Ленинградской области



достоинством инженерных коммуникаций (особенно в части газификации) откроет широкие горизонты не только для жилищного строительства, но и для развития всех отраслей народного хозяйства.

– Какие основные проблемы существуют в отрасли? Какие меры принимаются для их устранения? А какие меры нужны?

Александр Цвик:

– На мой взгляд, основная проблема заключается в том, что руководители муниципальных округов недостаточно информированы об особенностях работы со сферой теплоэнергетики. В связи с этим появляется много лишних бюрократических проволочек, которые осложняют работу всем. А вот там, куда приходят профессиональные, грамотные инвесторы, резко меняется подход и ситуация в целом. Создаются программы развития теплоэнергетики и изыскиваются средства для их реализации. К примеру, Тосненский район за 3 года смог повысить качество услуг, оказываемых в данной сфере. Руководителем стал нормальный грамотный специалист, который взял район и вложил в его развитие деньги. Убыточная отрасль стала рентабельной, не говоря уже о том, насколько высоко повысилось качество оказываемых услуг.



Алексей Ракин, коммерческий директор ООО «Энергопром»:

– В Ленинградской области реализуется интересная и перспективная программа по замене устаревших теплоисточников современными автоматизированными блочно-модульными газовыми котельными (БМК). Это позволяет улучшать параметры теплоснабжения и экологические показатели. Такие котельные – это готовые к работе модули с установ-

к повышению КПД с 60-70 до 92%, удельные затраты на топливо и электричество уменьшились в разы.



Игорь Канторович, заместитель генерального директора по теплоэнергетическим системам ООО «КЭР»:

– На сегодняшний день сложилась неоднозначная ситуация с развитием государственно-частных партнерств. Несмотря на растущее количество проектов в этой области, отсутствует федеральный закон, регулирующий инвестиционную деятельность. Работа ГЧП регулируется более чем 80 нормативно-правовыми актами федерального, регионального и местного уровней.

На региональном уровне нормативно-правовая база по ГЧП сформирована более чем в 50 регионах РФ. Однако необходимость в федеральном законе отмечают все участники рынка, и при благоприятном развитии событий уже в 2012 году могут быть сформированы несколько вариантов законопроектов.

В виду чрезвычайной капиталоемкости данной отрасли, частой нехватки средств в региональных бюджетах на финансирование ремонтных работ котельного оборудования и теплотрасс, а также с целью реализации социально значимых проектов специалистами группы компаний «КЭР» разработан механизм государственно-частного партнерства, способствующий сокращению производственных расходов за счет современного оборудования, которое при обслуживании требует существенно меньшего объема ремонтных работ, расходов на материалы и т. д. В рамках созданного государственно-частного партнерства с субъектом РФ группа компаний «КЭР» берет на себя обязательства по реконструкции систем теплоснабжения области (региона), выполняет мероприятия по строительству и вводу в эксплуатацию новых энергоэффективных котельных, реконструкции и модернизации котельных и тепловых сетей.

Инвесторы вкладывают деньги в замену устаревших теплотрасс

ленным оборудованием, трубопроводами и необходимыми системами. В процессе монтажа такие блочно-модульные газовые котельные подключаются к источникам топливо-, водо-, электроснабжения и к потребителям тепла. Интересно, что установка таких БМК возможна в разнообразных условиях: на открытой площадке, на подготовленный фундамент и даже на крыше здания. Для Ленинградской области это настоящий прорыв, ведь модульный принцип проектирования и строительства позволяет сократить сроки и затраты на производство и предложить заказчику широкий модельный ряд котельных различной мощности и комплектации, включая строительство паровых котельных. Известно, что замена старых мазутных котельных на новые автоматизированные газовые БМК привела

ЗАО «ТТМ»

КОНТРОЛЬ теплозащиты и воздухопроницаемости строительных конструкций зданий и сооружений. Оформление энергетических паспортов зданий. Тепловизионный контроль электрооборудования.

ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ на новых и реконструированных системах отопления, вентиляции и кондиционирования. Составление программ и отчетов ПНР, оформление документов для допуска в Ростехнадзоре.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов (АИТП), узлов учета тепловой энергии (УУТЭ), систем отопления.

ОБСЛУЖИВАНИЕ коммерческих узлов учета, индивидуальных тепловых пунктов, систем отопления, вентиляции и кондиционирования.

Свидетельство СРО № 003-2011-7813037923-3057 от 18.03.2010; свидетельство об аттестации № 89A060666 от 02.09.2011, аттестат аккредитации № П00С RU.0001.22СМ77

Санкт-Петербург
Кораблестроителей, 30
лестница 5, офис 103Н

(812) 320-57-57
(812) 320-57-51
(812) 305-57-88

infrared@ttm.spb.ru
<http://www.ttm.spb.ru>

Новый Рябовский

Василий Когаловский / В конце 2011 года после полной модернизации был введен в работу Рябовский завод керамических изделий – одно из крупнейших производств не только в Ленинградской области, но и в России. Мощность предприятия составляет до 300 тыс. тонн продукции в год. За три года реконструкции инвестор – ООО «Газстрой» – вложил более 100 млн EUR. ➔



Сегодня Рябовский завод состоит из двух независимых технологических линий

На Рябовском заводе керамических изделий в 2011 году за 18 месяцев проведена полная реконструкция производственных площадей со сносом старых разрушенных зданий и инженерных коммуникаций. По

сути, построен новый, самый современный завод по производству кирпичной продукции на базе немецкого оборудования.

Рябовский завод насчитывает 110 лет со дня основания. Он работает с 1901 года.

Первоначально завод был построен англичанами для производства черепицы и кирпича. За свою историю завод процветал, медленно угасал, снова возрождался, был разрушен в войну, потом восстановлен. После 2006 года работа завода была приостановлена.

Сегодня Рябовский завод состоит из двух независимых технологических линий. Первая – для производства всех видов и форматов поризованного строительного кирпича и крупноформатных шлифованных блоков формата 10,7 НФ, 14,3 НФ с возможностью заполнения выделенных пустот минеральным гранулатом для получения «теплого» блока, или блока с низкой теплопроводностью. Мощность линии – 180 тыс. тонн обожженной глины в год.

Вторая линия предназначена для выпуска всех видов лицевого кирпича, фасадного и лицевого клинкера, в том числе и евроформата. Ее мощность составляет 120 тыс. тонн обожженной глины в год.

Сейчас на заводе и в карьере трудятся около 260 человек. Большинство специалистов – это молодые люди в возрасте до 30 лет. Многие из них пришли на завод на стадии строительства, участвовали в монтаже и наладке оборудования под руководством немецких специалистов. Сейчас молодые специалисты выводят завод на проектную мощность. Большая часть сотрудников проживает в Тосно, в Никольском, Любани, в Рябове и в Колпинском районе Санкт-Петербурга.

Благодаря реконструкции завода обновились среда проживания городского поселения Рябово: построена Рябовская АГРС, проложена линия газопровода от АГРС к поселку Рябово, построена модульная котельная для обогрева жилых домов, завершается реконструкция тяговой подстанции, переделаны поселковые сети водопровода и канализования, частично заменены линии электропередачи, а также отремонтирована часть дорог в поселке.

Галина Иванова: «Нам некогда прохлаждаться»

Василий Когаловский / О работе завода мы попросили рассказать Галину Иванову, генерального директора Рябовского завода керамических изделий.

– На сайте завода заявлено, что он производит лучший кирпич в России. Что дает вам основания говорить об этом?

– Наша продукция имеет хорошие физико-технические параметры, прекрасную геометрию. Проведены испытания и получены протоколы по их результатам, в установленном порядке получены сертификаты на каждый вид выпускаемой продукции. Ее потребителями являются крупные, средние строительные компании, частный сектор. Большая доля продаж приходится на дилерский клуб, который организован заводом.

География продаж широкая – это Санкт-Петербург, Ленинградская область, другие регионы на Северо-Западе, а также Москва и Московская область, города Центрального региона. Кроме этого, мы собираемся поставлять кир-



пич в Южный регион РФ. Строители дали высокую оценку качеству нашей продукции. Конечно, получать такие высокие оценки приятно любому производителю. Заявленное

на рынке высокое качество требует от нашего коллектива каждодневной системной работы по развитию и совершенствованию технологии, расширению ассортимента выпуска.

– Какое место на российском рынке предполагает занять Рябовский завод? Насколько активно продукция предприятия будет поставляться потребителям в другие регионы?

– В последнее время на территории РФ модернизированы многие кирпичные производства, строятся новые заводы, некоторые из них будут даже крупнее нашего. В первую очередь речь идет новом заводе в Никольском. Предприятие принадлежит Группе ЛСР. Должна отметить, что это



Этапы производства кирпичного кирпича

Глинозапасник



Шихтозапасник



Конвейер



Резчик



Кирпичная заготовка



Выход из печи

тоже очень интересный проект. Мы с большим уважением относимся к успехам наших конкурентов. Это означает, что нам некогда прохлаждаться, нужно повышать эффективность производства, предлагать на рынок высококачественную кирпичную продукцию по доступной цене, чтобы наши сограждане смогли осуществить свои мечты о проживании в красивом, долговечном, экологическом чистом доме, причем чтобы

справка



Процесс производства керамического кирпича начинается с подготовки основной составляющей сырья – глины. Основа рябовской керамики – особая легкоплавкая ленточная глина, которую добывают на карьере «Красный Латыш». Право на его разработку ООО «Газстрой» выиграло на тендере. Утвержденные промышленные запасы – 3908 тыс. тонн. При нынешних объемах производства глины хватит лет на 30. Прежде чем поступить в обработку, глина должна вылежаться. В результате происходит размельчение плотной структуры глины, гниение растительных остатков, выветривание, вымораживание, равномерное распределение влаги, выщелачивание растворимых солей. Оборудование глинозапасника – грузочный мост и разгрузочный мост с многоковшовым экскаватором, а также комплект ленточных конвейеров, где специальные машины придают глине однородность: дробят, мнут, перемалывают. Позже в глину добавляют и другие компоненты, которые необходимы, чтобы кирпич получился качественным.

стоимость жилья не уменьшалась, а капитализировалась.

– **Предполагаете ли вы создание строительного подразделения вашей компании для возведения жилых и иных объектов из вашего кирпича?**

– Да, вскоре компания начнет строительство жилых домов разной этажности в Ленинградской области из наших крупноформатных блоков и кирпича. Мы уже присту-

пили к их проектированию. В этом году наша продукция получила высокую оценку по качеству на выставке «Отечественные строительные материалы» в Москве. Большой интерес к ней проявили и дилерские компании, и застройщики. В апреле мы примем участие в выставке «Мосбилд» в Москве. У нас будет интересная экспозиция с новыми образцами продукции, которые еще никто не видел.

цифра

3908 тыс. тонн –

утвержденные промышленные запасы глиняного карьера «Красный Латыш»

Туризму не хватает инвестиций

Виктория Седова / Туристический кластер Ленинградской области имеет большой потенциал для развития.

Однако для того чтобы регион стал раем для туристов, нужна четкая концепция и большой объем инвестиций. ➤

Лидер без денег

По данным ООО «ТурЭкспертСервис», в прошлом году Ленинградскую область посетило около 2 млн туристов. По этому показателю регион занял второе место в СЗФО. Наибольшим интересом пользовались Выборгский, Волховский и Приозерский районы, вырос интерес к Лужскому району.

«В среднем каждый турист потратить до 8 тыс. рублей в Ленобласти за поездку. Получается, что прямые инвестиции в туристический кластер региона составляют 16 млрд рублей», – пояснила Юлия Рыбакова, генеральный директор ООО «ТурЭкспертСервис – Северо-Запад».

Тем не менее она отметила, что правительство Ленинградской области направляет очень скудные инвестиции на развитие туристической, в отличие от своих соседей (см. график).

В качестве меры государственной поддержки в регионе действует целевая программа развития сферы туризма и рекреации на 2010-2015 годы. В прошлом году на развитие этой сферы было выделено всего 4,3 млн рублей.



Выборгский район привлек наибольшее число туристов, по сравнению с другими районами Ленобласти

Александр Кузнецов с этим утверждением согласен. «Для развития туристической отрасли необходимо разрабатывать новые туристические маршруты, методические материалы, развивать инфраструктуру, проводить обучающие семинары, готовить кадры, совершенствовать законодательство в области туризма. Я считаю, что в каждом районе области должна быть создана своя концепция развития туристического потенциала, что в итоге позволит запустить механизм государственно-частного партнерства».

В качестве положительного примера сотрудничества властей и бизнеса по продвижению и развитию территорий Александр Кузнецов привел Выборгский район. Результатом такой совместной работы стал современный информационно-туристический центр, который открылся в Выборге на площадке бизнеса при поддержке администрации и занимается продвижением территории.

МНЕНИЕ



Евгений Безлюдный, заместитель генерального директора компании «Петербургская недвижимость»:



В развитии туристического кластера Ленинградской области очень отстает. Туристы предпочитают ехать туда, где интересно, красиво, безопасно и недорого по сравнению с Ленобластью. На мой взгляд, тягаться со всей Европой уже поздно, нужно ориентироваться на внутренний рынок и привлекать туристов из Урала, Сибири и других российских мест.

Помогут инвесторы

Александр Кузнецов, вице-губернатор Ленобласти, отметил, что региону есть что предложить туристам. «Наш край богат уникальными монастырями и храмами, входит в первую пятерку регионов России по количеству религиозных святынь», – рассказал он.

Сегодня в регионе развиваются паломнический и этнографический туризм. Разрабатываются маршруты с посещением культурных, исторических и мемориальных объектов в комбинации с посещением музеев.

Эксперты не отрицают этого факта, тем не менее считают, что для того, чтобы туристический поток увеличился в разы, региону следует активнее развивать соответствующую инфраструктуру, которая может строиться на деньги частных инвесторов.

Дмитрий Некрестьянов, руководитель практики по недвижимости и инвестициям компании «Качкин и партнеры», считает, что комплексного развития туризма в Ленобласти в ближайшее время ожидать не стоит. «С одной стороны, у государства нет точных планов, а с другой – нет четкого финансирования. Правильнее всего выделить в регионе точечные проекты, в отношении которых стоит привлекать инвесторов и развивать сопутствующую инфраструктуру», – заключил он. По его словам, в регионе есть много достойных мест, куда и стоит привлекать туристов. Речь идет о Лосево, Коробицыно, горнолыжных курортах. «Нужно выстроить четкие географические точки развития, причем те, которые реально могут приносить деньги», – отметил он.



Кто сколько тратил на развитие туризма в СЗФО в 2011 году (млн рублей)

Санкт-Петербург – 150

Псковская область – 100 (совокупная программа по туризму и инвестициям)

Республика Коми – 80

Вологодская область – 50

Ленинградская область – 4,36

Запретный берег сладок для инвестора

Екатерина Костина / На первый взгляд, столь перспективный для Ленинградской области водный туризм не может получить должного развития из-за законодательных сложностей, связанных со строительством в зоне береговых линий.

Водный туризм для Ленинградской области носит ключевое значение, так как множество туристических объектов связаны с водными маршрутами: Финский залив, Ладожское, Онежское озера добавляют колорит региону и дают возможность владельцам маломерных судов путешествовать по Ленобласти.

Деньги на воде

«Сегодня в Санкт-Петербурге зарегистрировано более 51 тыс.

маломерных судов, а в Москве – 60 тыс. 15% этих людей реально способны посетить Ленинградскую область», – рассказала Анна Лебедева, коммерческий директор ЗАО «Маринетек СПб». – Не стоит забывать о Финляндии, в которой на каждые 7-8 человек приходится 1 зарегистрированное маломерное судно. Не учитывать такой потенциальный рынок, находящийся рядом, невозможно. Тем более что в прошлом году было принято решение об открытии внутренних водных путей РФ для маломерных судов под иностранными флагами». Правомочность данных суждений подтверждают и цифры. Так, по статистике, владелец судна в год тратит около 10% стоимости яхты на ее содержание. «Если речь идет о судах ценой в 100-150 тыс. EUR, то

это очень приличные деньги», – отметила Анна Лебедева. По ее мнению, препятствием на пути потенциального потока водных туристов в Ленобласть является неразвитая инфраструктура, например, отсутствие стоянок и заправок в акваториях рек и озер и т. д.

Законодательная путаница

Как рассказал Дмитрий Некрестьянов, руководитель практики по недвижимости и инвестициям компании «Качкин и партнеры», чтобы реализовать инфраструктурный проект в акватории водоема, инвестору придется учесть требования нескольких законодательных отраслей: водного, земельного, природоохранного, лесного, транспортного, градостроительного, которые

зачастую противоречат друг другу. «В их нюансах путаются даже квалифицированные юристы, что уже говорить об инвесторах, которые преследуют простую цель – реализовать проект, а не разбираться в сложном хитросплетении закона», – прокомментировал Дмитрий Некрестьянов. Эксперт отмечает, что в реальности при строительстве заправок водных станций, рекреационных объектов, а также гостинок на берегах озер и рек инвестор сталкивается с большим количеством ограничений по использованию береговой зоны. Больше всего проблем возникает со строительством в непосредственной близости от береговой линии. По закону на расстоянии 5 м от воды, если это маленький водоем, и 20 м, если он большой, земля является общедоступной.

«Однако недавно вышел новый закон о намываемых территориях, который дал очень много возможностей для девелоперов. Искусственный намываемый участок позволяет получить строящийся объект, прилегающий непосредственно к водоему, в собственности», – прокомментировал господин Некрестьянов. Однако эксперт добавил, что водные объекты находятся в федеральной или муниципальной собственности. «Делая насыпные пляжи, инвестор может пойти по процедуре создания искусственного земельного участка. Но даже в этом случае по закону ему необходимо обеспечить всеобщий доступ в береговую полосу. Эти нормы противоречат друг другу и, соответственно, тормозят инвестиционное развитие», – заключил эксперт.



Количество зарегистрированных маломерных судов (тыс.)



Финляндия – ок. 625 (1 судно на 7-8 человек)



Москва – 60



Санкт-Петербург – 51

Сергей Кузьмин: «Мы смогли удержать ситуацию»

Василий Когаловский / Сланцевский район – территория, пережившая серьезные экономические проблемы.

В минувшие годы здесь закрылось градообразующее предприятие по добыче сланцев. Население стало покидать район. Но в моногород пришли инвесторы, сделавшие экономику более разносторонней. Руководство района видит перспективы появления здесь новых предприятий. Об этом рассказывает глава администрации Сланцевского муниципального района Сергей Кузьмин. ➔

– Сергей Николаевич, как развивается экономика Сланцевского района? Удалось ли выйти на докризисные темпы роста?

– Сегодня наши показатели вышли на уровень 2008 года. За 2011 год оборот организаций района составил 7584,6 млн рублей, что на 5,9% выше уровня 2010 года. Отгрузка товаров собственного производства составила 4931,5 млн рублей. Мы смогли удержать ситуацию и не допустили экономического спада.

Строительство лидирует

– Что нового происходит в строительной отрасли Сланцевского района?

– В прошлом году был запущен новый цементный завод Группы компаний ЛСР с проектной мощностью 1,8 млн тонн в год. Думаю, что начиная с апреля-мая он даст хорошие экономические результаты и укрепит положение Сланцевского района. Заработная плата на предприятии одна из самых высоких – 38 тыс. рублей. Средняя зарплата в образовании у нас 26 тыс. рублей, а в промышленности – 17 тыс. рублей.

Сегодня в районе работают 4 небольшие, со штатом 50-100 человек, строительные организации. Мы стараемся, чтобы эти компании участвовали в конкурсных процедурах по закону № 94-ФЗ и в строительных программах района, получали работу, платили налоги, а люди получали зарплату. 90% работников этих компаний – местные жители. С их помощью мы отремонтировали поликлинику, роддом, детский сад... Эти компании на плаву – сегодня есть небольшой рынок строительства.

С учетом роста заработной платы и денежной массы (на 25,6%) к району стал проявлять интерес торговый бизнес. У нас строится торгово-развлекательный комплекс. В апреле начнется возведение нового ресторана комплекса. Отремонтировано два продовольственных магазина, строится еще один.

– Насколько активно ведется застройка в районном центре и других населенных пунктах?

– У нас сложилась интересная ситуация: один из самых высоких показателей в Ленинградской области по обеспечению жильем – 26,5 кв. м на человека. В свое время этому уделялось большое внимание. И сегодня на вторичном рынке много предложений. Если стоимость нового строительства в районе составляет около 34 тыс. рублей за 1 кв. м, то предложение на вторичном рынке – от 10 до 20 тыс. рублей. За 2011 год на вторичном рынке проведено 1100 сделок по приобретению жилья.



Мы рассматриваем варианты работы с организациями, которые могли бы построить у нас 60-квартирный панельный дом. Также работаем с ЗАО «Евро-АэроБетон», производителем газобетона – у нас есть участки, обеспеченные инженерными сетями, где возможно коттеджное строительство. В свое время компанией ОАО «Сланцевский цементный завод «Цесла» был разработан проект коттеджного городка для сотрудников.

– Это социальная малоэтажка?

– Да. Завод собирался построить поселок еще в 2008 году, но грянул кризис, и предприятие не смогло этот проект реализовать.

Новый завод компании «Цемент» также начинает проявлять интерес к строительству. Его руководство понимает, что это нужно для «закрепления» специалистов, хоть на предприятии и предлагается социальный пакет и хорошая заработная плата.

Думаю, рынок вторичного жилья изменит себя в 2012-2013 годах, и возникнет потребность в строительстве нового жилья.

За время действия областного закона № 105-ОЗ около 100 граждан обратились с заявлениями о предоставлении земельных участков. На сегодняшний день выделено 52 участка (8,12 га) для того, чтобы люди строили собственное жилье. Оно строится.

Прорабатываем вопросы строительства жилья для работников предприятий и бюджетной сферы. У нас есть потребность в кадрах для медицинских и образовательных учреждений. В 2010-2011 году мы обеспечили жильем всех ветеранов, имевших на это право по указу президента, в том числе попавших в дополнительный список в 2011 году.

– Им предоставлялось новое жилье или приобретенное на вторичном рынке?

– У нас было желание построить новое жилье, но когда деньги предоставлялись ветеранам, они, чтобы не дожидаться нового строительства, покупали достаточно хорошие квартиры на вторичном рынке.

– Еще не так давно в вашем районе было много простаивающих квартир...

– Сегодня их около 300. Мы выработали схему решения этого вопроса, но она трудна в реализации. Первоначально мы стали занимать брошенные квартиры, особенно

в сельской местности, ремонтировать их, но через год-полтора появлялись собственники, которые требовали вернуть их жилье. Поэтому сегодня мы договорились о таком механизме: объявляем квартиру бесхозной (это связано и с уплатой коммунальных платежей) и признаем ее таковой через суд. Планируем передавать эти квартиры муниципалитету. Новый собственник должен будет компенсировать затраты, связанные с приведением жилья в порядок и коммунальными платежами.

Экология и территориальное планирование

– Развивается ли в Сланцевском районе малоэтажное строительство?

– С этим есть проблемы, потому что вторичный рынок преобладает, а обеспеченность жильем высокая. За год у нас ежегодно вводится около 2 тыс. кв. м индивидуального жилья.

Сегодня на Сланцевский район стали обращать внимание жители Санкт-Петербурга. Хотя у нас работает цементное производство, экологии уделяется очень серьезное внимание, решаются вопросы утилизации бытовых отходов. Показательно, что зимой у нас снег белый. Казалось бы, около цементного завода он должен быть серым, но это не так. Сегодня производители цемента используют самое современное оборудование, чтобы экологическое состояние оставалось нормальным. Наш район дает возможности для отдыха на природе, рыбалки, охоты. И многие жители Петербурга обращаются к нам с просьбой предоставить земельные участки. Начинаются обсуждения возможности выделения земли для строительства коттеджных поселков. Мы готовы предоставить участки для отдыха горожан, хотя эта земля сельхозназначения, и встанет проблема изменения ее категории.

– Как идет работа с документами территориального планирования?

– В разных поселениях по-разному. В городе этот процесс заканчивается. Район также выходит на финишную прямую. В сельских поселениях ситуация похуже, но все должно завершить эту работу в этом году, чтобы в декабре генеральные планы и схемы территориального планирования были готовы. Такая задача поставлена, и мы ее выполняем за исключением одного поселения, по которому отсутствует документационная основа и не проведена детальная съемка. Сейчас решаем вопрос, как быть с этой ситуацией. Думаю, что в мае-июне мы подготовим и согласуем основную часть документов, а в июле-сентябре доработаем в случае каких-либо неувязок. В октябре мы должны получить все документы.

Про инвесторов, дороги и будущее

– Идут ли к вам в район инвесторы?

– Главное, что у нас пущен цементный завод. Три года назад состоялся запуск нового завода по производству газобетонных

цифра

от 10 до 20 тыс. рублей

за 1 кв. м – предложение на вторичном рынке жилья в Сланцевском районе

блоков различных размеров и модификаций «ЕвроАэроБетон». Кроме того, инвесторы идут в сферу развлечений и торговли. Сельхозбизнес стал проявлять интерес и к земле с точки зрения кормовой базы и производства мяса и молока, птицеводства (в конце 2010 года в ЗАО «Родина» был открыт новый животноводческий комплекс на 960 голов) – сегодня много невестребованной земли: прежние колхозы и совхозы обанкротились. Но пока это, как правило, первоначальные прикидки. Сказывается удаленность от Петербурга – 190-200 км. Бизнес понимает, что у нас есть свободная земля и энергоресурсы, но пока, видимо, старается найти места поближе к Петербургу. Надеемся, что когда там все будет занято, они придут к нам.

Главная наша проблема – завод «Сланцы». Пока не можем договориться с потенциальными покупателями предприятия о перспективе развития производства. Вроде бы желание его развивать есть, но конкретики мы сегодня не имеем. В феврале 2011 года последние рабочие горной добычи были сокращены, выведены из шахт. Добыча не ведется. Шахта в стадии банкротства, в апреле будет рассмотрен вопрос о ее консервации. Это серьезный удар для района. Здесь работало 1200 человек, сегодня в дочерних структурах осталось 100-150. Добыча сланца уже не ведется.

– Где сегодня работают бывшие горняки?

– У нас была принята серьезная программа: с сентября 2010 по февраль 2011 года центр занятости, пенсионный фонд и сам завод занимались каждым работником. Были решены вопросы с досрочным выходом на пенсию. Многим предложено перепрофилирование и переход на другую работу. Некоторые перешли и на новый цементный завод. Мы опасались социальной напряженности и провели ярмарку вакансий – на нее пришло до 1500 человек. Мы смогли решить проблему трудоустройства.

В развитие малого бизнеса в районе вложено около 50 млн рублей из федерального, областного и районного (до 20 млн рублей) бюджетов. Были выданы стартовый капитал и кредиты на развитие бизнеса. Это направление – одно из лучших в работе администрации Сланцевского муниципального района. До 30% работающего населения у нас занимается малым бизнесом. Это сфера услуг, торговля, отдых. Мы создали хороший бизнес-инкубатор и предоставляем на льготных условиях аренду помещений, в которых может развиваться малый бизнес, будь то бухгалтерия, фитнес, образовательные, бытовые услуги – все, что сегодня востребовано. В течение

1-2 лет мы помогаем малому бизнесу встать на ноги, а дальше он может работать самостоятельно.

– Что делается в районе для развития дорожного хозяйства?

– В 2010 году у нас было выделено 220 млн рублей на дорожную отрасль, в 2011 – 180 млн. Из них 20-30 млн в год уходит на содержание дорог и 150-180 млн рублей тратится на реконструкцию и ремонт. За 2010 и 2011 год мы отремонтировали участок дороги до границы Ленинградской и Псковской областей (около 3 км), отремонтирован выезд из Сланцев на Кингисепп и Санкт-Петербург (около 5 км). В 2011 году отремонтирована дорога с твердым покрытием в Старопольском поселении. Снята напряженность на самых проблемных участках – люди видят, что дороги ремонтируются, идет плановая работа. Губернатор заявил о планах увеличить финансирование дорожной сферы, и мы подаем в областное правительство свои предложения. В Сланцах два ветхих моста. Проект выполнен, прошел экспертизу, необходимо

22 млн рублей. Нужны также средства на ремонт дорог в районе, в том числе в Старопольском поселении.

– Какими Вам видятся важнейшие задачи развития района на ближайшие несколько лет? Каковы в связи с этим планы развития территории?

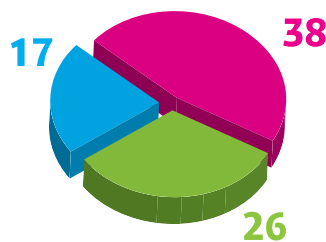
– В последние годы в сфере ЖКХ мы построили газопровод, газовую котельную, собираемся в этом году возвести еще одну. Инвесторы понимают, что есть перспективы в деле предоставления коммунальных услуг, и идут в эту сферу. Мы хотим перестать использовать мазут и перевести котельные на газ и биотопливо, чтобы снизить затраты и снять зависимость от поставок из-за пределов области. Район сегодня обеспечен газом и электроэнергией, ведутся переговоры с инвесторами об открытии новых производств. В районном центре выходит на финишную прямую строительство завода «Экоруметалл» по переработке кислотных аккумуляторных батарей. Все готово, ждем, когда инвестор начнет работы. «Ленинградсланец» был градообразующим предприятием, там работало около

«Ленинградсланец» был градообразующим предприятием, там работало около 5 тыс. человек. На новом предприятии «Цемент» работает 370 человек. Мы понимаем, что гигантов производства у нас больше не будет



Промышленный робот в лаборатории завода «ЛСР-Цемент»

Средняя заработная плата в Сланцевском районе (по отраслям), тыс. рублей в месяц



- в цементной отрасли
- в образовании
- в промышленности

5 тыс. человек. На новом предприятии «Цемент» работает 370 человек. Мы понимаем, что гигантов производства у нас больше не будет.

В декабре по федеральной программе помощи моногородам мы получили 50 млн рублей. Сегодня у городского поселения Сланцы достаточно устойчивое финансовое положение. Но проблем, связанных с коммунальным хозяйством и дорогами, много, а район исполняет функции, связанные с образованием, здравоохранением и т. д. Поэтому у нас возникают финансовые разрывы. И мы надеемся, что заявление президента и премьер-министра о перераспределении бюджетных средств в пользу муниципальных образований позволит нам в большей степени решать свои проблемы. Потому что нам необходимо 350 млн рублей, мы же располагаем 300 млн – не хватает 50 млн, чтобы в полной мере осуществлять свои полномочия и развивать социальную сферу.

Население района сегодня сократилось до 44 тыс. человек с 54 тыс. в 1990-х годах. 10 тыс. человек работающего населения покинули район. Так как основная доля налоговых поступлений в районе обеспечена доходами жителей, мы понимаем, что чем больше будет создано рабочих мест, тем больше будет налогов – и мы сможем решать больше социальных задач. В последние два года отремонтирована поликлиника, лаборатория, родильный дом, один детский сад (сейчас заканчиваем второй). Создаем единый центр услуг, с тем чтобы человек мог через «единое окно» получить все документы, связанные с недвижимостью и собственностью на землю.



В прошлом году был запущен новый цементный завод Группы ЛСР с проектной мощностью 1,8 млн тонн в год

Рынок загородной недвижимости растет

Лидия Горборукова / В 2012 году на рынке загородной недвижимости Ленинградской области наметилась тенденция к увеличению спроса, а соответственно, и объема предложений. При этом рост цен будет находиться в пределах инфляции или немного превысит ее. ➔

Эксперты отмечают, что оценивать рынок загородного жилья в Ленинградской области в целом сложно по причине его обширности и разноформатности. Елена Амирова, генеральный директор агентства недвижимости Home estate, констатирует, что сегодня в регионе возводится достаточно много проектов разных форматов – многоэтажных домов, коттеджных поселков, таунхаусов, активно идет частное строительство.

Елена Шишулина, начальник отдела маркетинга ООО «УК «СТАРТ Девелопмент», отметила, что основной тенденцией 2012 года в сегменте поселков эконом-класса рядом с Петербургом является рост объема предложений: «Однако, несмотря на то что мы каждый месяц наблюдаем вывод на рынок новых проектов, их количество, скорее всего, будет в 2 раза меньше, чем планировалось в 2011 году». По ее словам, девелоперы продолжают расширять и оптимизировать свою линейку предложений. «Компании, ранее предлагавшие жилые дома с большими площадями, начинают вводить жилье умеренных размеров (уже в двух проектах были заявлены таунхаусы по 30-35 кв. м). А те, кто раньше



По-прежнему сохранится высокий спрос на относительно бюджетные объекты загородной недвижимости

занимался только коттеджами, стали предлагать таунхаусы, оценив их востребованность», – пояснила она.

Весенний бум

В Санкт-Петербурге постоянно повышается интерес к рынку загородной недвижимости, и на это активно реагируют основные строительные компании. Николай Ромашин, директор департамента загородной недвижимости NAI Весаг, констатировал, что весна – это самое оживленное время на рынке загородного жилья. В это время представляют новые проекты, покупатели рассматривают различные предложения и готовятся к покупке дома своей мечты. Для покупателей в первую очередь важно то, что рынок загородной недвижимости находится в состоянии стабильности. «По-прежнему сохранится высокий спрос на относительно бюджетные объекты загородной недвижимости. Данная тенденция продолжится до конца 2012 года», – заключил он.

Сегодня на рынке загородной недвижимости представлен целый ряд крупных, средних и мелких компаний. Мария Матвеева, генеральный директор девелоперской компании «Созвездие», рассказала, что на рынке загородной недвижимости

цифра

более 200

централизованных поселков массового сегмента, в которых продается недвижимость различных стадий готовности, существует на рынке загородной недвижимости Ленобласти

ДОМ 72 кв. м
+ участок 2,1 сотки
в собственность

коттеджный комплекс
Традиция

6 км от
г. Всеволожск

ТАУНХАУСЫ
ИЗ ГАЗОБЕТОНА

2,6 **млн**
руб.

ЦЕНТРАЛЬНЫЕ
КОММУНИКАЦИИ

Константа
ИНВЕСТИЦИОННО - СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 6,
тел./факс: (812) 635-50-22, 925-60-00,
www.9256000.ru, www.constantaspb.ru

* С подробными условиями приобретения можно ознакомиться на сайте компании.

Ленобласти существует более 200 централизованных поселков массового сегмента, в которых продается недвижимость различных стадий готовности. Лидерами по количеству предлагаемых поселков продолжают оставаться Всеволожский, Выборгский и Приозерский районы, на их долю приходится около 65% сделок. «Сегодня растет популярность южного направления, особенно Гатчинского и Ломоносовского районов. В первую очередь это следствие улучшения транспортной инфраструктуры», – комментирует эксперт.

Эксперты говорят о том, что наиболее популярным материалом в загородном домостроении традиционно остается дерево.

ретает загородный особняк для формирования и поддержания определенного статуса.

Ниже, чем в городе

Елена Амирова констатировала, что цены на жилье в Ленобласти гораздо ниже, чем в любом районе Санкт-Петербурга. «Это связано как с отсутствием петербургской прописки у обладателя такого жилья, так и с его локацией. Так, во Всеволожском районе, относящемся к области, цена на жилье ниже, чем в равноудаленном от центра города Красносельском районе, относящемся к Петербургу, в среднем на 15 тыс. рублей за 1 кв. м», – прокомментировала она.

При выборе загородного жилья в Ленобласти важнейшим фактором остается его локация: близость к Санкт-Петербургу и КАД, окружающий ландшафт и наличие водоема

«Деревянные дома наиболее экологически чистые и прекрасно вписываются в загородные пейзажи. Кирпичные дома также пользуются популярностью у покупателей в силу их характеристик: сохранения тепла, долговечности, прочности. Дома из пеноблоков и пенобетона – это последний бум в строительстве», – пояснил Николай Ромашов.

Что касается наиболее востребованных у покупателей объектов загородной недвижимости, то здесь все зависит от цели покупки – постоянного проживания либо для временного пребывания, например на время летних отпусков. Все зависит от материальных возможностей клиента и его пожеланий к будущему жилью. Кому-то удобно иметь квартиру эконом-класса в городе и дачу в бюджетном поселке, кто-то приоб-

«Если говорить о ценовом диапазоне для массового сегмента, я бы его определила как совокупность эконом- (инженерно подготовленный участок с домом за 3-6 млн рублей) и комфорт-класса (инженерно подготовленный участок с домом от 6 до 10-15 млн рублей)», – добавила Мария Матвеева.

По мнению Николая Ромашова, стоимость объекта загородной недвижимости зависит от его класса – в эконом-классе цены варьируются от 2,3 до 6,5 млн рублей, в бизнес-классе – от 6 до 17 млн рублей, стоимость элитных объектов начинается от 16 млн рублей».

Елена Шишулина отметила, что, например, у комплекса «Золотые ключи» (застройщик – ООО «СТАРТ Девелоп-

мент») наиболее популярны таунхаусы площадью 55 и 65 кв. м в основном из-за невысокой стоимости таких домов. Далее поровну делят внимание клиентов дуплексы по 75 кв. м и отдельные коттеджи.

По ее словам, предпосылки к изменению цен в первом полугодии 2012 года нет. «Однако это не исключает демпингового поведения отдельных застройщиков и увеличения цен в наиболее востребованных проектах», – отметила она.

Дом с видом на КАД

При выборе загородного жилья в Ленобласти важнейшим фактором остается его локация: близость к Санкт-Петербургу и КАД, окружающий ландшафт и наличие водоема.

Сегодня все большее значение приобретает обеспеченность загородных поселков социальной инфраструктурой. «За последний год в массовом сегменте централизованных загородных поселков для продажи добавилось около 30 объектов, в которых продаются участки под застройку, и несколько поселков, где продаются коттеджи», – рассказала Мария Матвеева. По ее словам, наиболее востребованный формат сегодня – инже-

нерно подготовленный участок с подрядом или без подряда. «Идет бум концепций, так как на рынке появилось большое количество предложений, и каждый появляющийся поселок должен придумать свою концепцию и позиционирование», – добавила эксперт.

В свою очередь, Елена Амирова, генеральный директор агентства недвижимости Home estate, отметила, что в бизнес-классе и сегменте элит в последнее время наблюдается переориентация покупателей на жизнь в собственном загородном доме. «В целом, если говорить об объектах этих классов, то, выбирая жилье за городом, покупатель «жертвует» его локацией в счет более комфортных условий жизни. Поэтому наиболее востребованы на сегодняшний день проекты, оснащенные всеми коммуникациями и с развитой инфраструктурой», – констатировала она.

В самой Ленинградской области строится жилье всех классов: от жесткого эконом-до сегмента элит. Наиболее популярными являются объекты в Гатчинском, Ломоносовском, Тосненском, Всеволожском районах. Это связано с их расположением недалеко от города, хорошей транспортной доступностью и «раскрученностью».



МНЕНИЕ



Сергей Москвин, директор по PR и рекламе ООО «ИСК «Константа»:

– На рынке загородной недвижимости наблюдается оживление покупательской активности, хотя до показателей продаж 2007-2008 годов еще далеко. Однако те, кто располагают накоплениями, ищут объекты недвижимости для вложения денег. Вторая особенность рынка – выход на рынок новых проектов. Сегодня в достаточном количестве появляются все более адекватные спросу предложения в сегменте таунхаусов и недорогих домов. Кроме того, начнет увеличиваться предложение квартир в малоэтажных многоквартирных домах, и в первую очередь во Всеволожском районе. Сегодня у покупателей наибольшей популярностью пользуются участки без подряда, квартиры в таунхаусах, готовые каркасные до-

ма и коттеджи из газобетона. Если брать ценовой диапазон, то он будет в пределах от 1,5 до 8 млн рублей. Загородное жилье в большей степени соответствует критерию «цена – качество», так как цены на городскую недвижимость очень сильно завышены. Большинство девелоперов коттеджных поселков не предвидят значительных повышений стоимости на объекты в загородных проектах. Но на фоне оживления спроса со стороны покупателей, а также учитываемая рост цен на городское жилье, возможно, ситуация успеет перемениться. Однако если цены пойдут вверх, то не более чем на 10%. На мой взгляд, стабильных компаний на загородном рынке, несмотря на обилие предлагаемых к продаже проек-

тов, на самом деле не так уж и много. Например, это «ПуллЭкспресс», «СТАРТ Девелопмент», «Кивеннапа», «Константа», «БТК девелопмент», «Евросиб Девелопмент», «ПетроСтиль», Porabola. Наиболее заметные проекты – «Румболово», «Охтинский парк», «Измурдный город», «Оллила», «Золотые ключи», «Кивеннапа ЮГ», «Петровские сады», «Юкковское», «Ванино», «Новое Минулово», «Традиция». Дополнительный импульс для развития загородного домостроения даст строительство КАД-2. Кольцевая поможет в решении одной из главных проблем – слабой пропускной способности большинства пригородных дорог, которые функционируют уже на пределе своих возможностей.



ВЫСТАВКА-СЕМИНАР ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫЙ ПРОЕКТ

ПРИГЛАШАЕМ КОМПАНИИ
К УЧАСТИЮ В ВЫСТАВКЕ!

19 апреля

17⁰⁰ – 21⁰⁰

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

ТЕАТР «БАЛТИЙСКИЙ ДОМ»

МЕТРО «ГОРЬКОВСКАЯ»

РАЗДЕЛЫ ВЫСТАВКИ:

**городская недвижимость
загородная недвижимость
финансовые и юридические услуги**

Условия участия – на сайте www.gilproekt.ru
(раздел «Для профессионалов»)



ОРГАНИЗАТОРЫ
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ



БИ БИОЛЕТЕНЬ НЕДВИЖИМОСТИ

www.gilproekt.ru

тел. 329-49-86

От избы до высотки

Архитектурная красота и эстетика жилищного строительства становятся вновь востребованными в обществе. В связи с этим проектные организации должны не просто создавать квадратные метры – однотипные, зачастую безликие и серые здания, – а творить особые объекты, которые гармонично вписываются в ландшафт, историческую застройку, природные особенности данной местности и т. д.



Одну из основных ролей в этом процессе играет заказчик, инвестор. Именно он должен ставить перед проектировщиком не только задачу по увеличению жилищного фонда, но и другие цели. При проектировании нужно не только следовать букве закона и создавать проекты в соответствии с ГОСТами и СНиПами, но также

решать другие важные задачи: сохранять природу, воспитывать эстетический вкус у людей, которые будут жить в новых домах. Следует учитывать особенности ландшафта, как правило, определяющего композиционное решение по размещению объекта строительства в окружающей застройке.

Выбор того или иного проектного решения зависит от функционального назначения не только одного здания, но и всей застраиваемой территории (зонирование).

Учитывая эти немаловажные факторы, мы создадим неповторимые, особенные объекты, которые станут нашим наследием для будущих поколений.

Создавать подобные проекты под силу только профессионалам. Именно поэтому для заказчика важно тщательнее и внимательнее относиться к выбору проектной

компании. Только организация с опытом работы, квалифицированными специалистами и нестандартным подходом может и создать, и проектировать.

ООО «Технология» в своей работе руководствуется именно этими принципами. При проектировании объектов специалисты подробно прорабатывают стилистическое решение, что позволяет гармонично вписать создаваемый объект в существующую окружающую среду.



Игорь Никифоров,
генеральный директор
ООО «Технология»:

– Погоня за увеличением квадратных метров не должна стать аксиомой для современного строительного рынка. Это ошибочный путь, и мы постоянно

убеждаем в этом заказчика. Сегодня проектные компании должны думать о том, что здания, кварталы, которые мы создаем, станут наследием для наших детей и внуков. Очень хочется, чтобы они, глядя на нашу архитектуру, воспринимали в себе эстетику вкуса и считали, что дом – это не только квадратные метры, но и островок красоты, гармонии и искусства в их жизни.



Марина Логвенкина,
главный архитектор
ООО «Технология»:

– В апреле ООО «Технология» отмечает 15 лет со дня основания фирмы. От всей души я поздравляю коллектив нашей компании!

Я желаю нам дальнейших творческих успехов, особенных проектов, красивых и нестандартных решений.

Проектная фирма
«Технология»
Тел.: (911) 752-92-30,
(911) 901-78-68
E-mail: technology57@yandex.ru,
technology58@yandex.ru

Кстати

➔ В апреле 2011 года на выставке «Интерстройэкспо» проектная фирма «Технология» победила в конкурсе «Лучший проект малоэтажного строительства среди многоквартирных жилых домов».

www.interstroyexpo.com

ИНТЕРСТРОЙЭКСПО

Международный строительный форум

18-21 апреля 2012
Санкт-Петербург, Ленэкспо

В рамках форума:
IBC МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНГРЕСС ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

ВЕДУЩИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ВЫСТАВКИ РОССИИ!

Организаторы:

При содействии:

Генеральный отраслевой партнер: **КтоСтроит.ру**

Генеральный медийный партнер: **Стройка** ГРУППА ГАЗЕТ

Генеральный информационный партнер: **СТРОИТЕЛЬНЫЙ**

Стратегический партнер: **ВЕСТНИК**

Деловой партнер: **СТРОЙМАРКЕТ**

Интернет-партнер: **АСН**

Информационные партнеры: **ЖИДЯЯ СРЕДА**, **BLIZKO**

Общество с ограниченной ответственностью

АРХИТЕКТУРА

- топографо-геодезические
- кадастровые
- инженерно-геологические работы

Приглашаем к деловому сотрудничеству на территории Ленинградской области.

Мы ПЕРЕЕХАЛИ!

Работы на объектах, расположенных во Всеволожском районе, выполняются со скидкой.

Новый адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Социалистическая ул., д. 106, тел./факс: 8-81370-28-304, моб. тел. +7-921-64-64-067

РЕКЛАМА

ПРИГЛАШАЕМ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ

IBC XII МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНГРЕСС ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ «ВС»:

«СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РОССИИ: ОПЫТ И ПЕРСПЕКТИВЫ»

18-19 АПРЕЛЯ 2012. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЛЕНЭКСПО

Для участия требуется предварительная регистрация

Координатор: **ЦДКС**
Тел./факс: (812) 635-70-15/16
E-mail: info@cdkscenter.ru

Организатор: **ИВЭС**
7 (812) 380-60-14, 380-60-00
build@primexpo.ru

Более подробную информацию о проекте вы можете получить в оргкомитете:

ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ
«Города России: развитие строительного комплекса в условиях саморегулирования»
При поддержке: ИТ Ассоциация ДОРМОСТЬ, ИТ «Объединение подземных строителей»

КОНФЕРЕНЦИЯ
«Техническое регулирование и стандартизация в строительстве – факторы модернизации отрасли»
При поддержке: ИТ «Национальное объединение строителей» (ИНОСТРОЙ)

КОНФЕРЕНЦИЯ
«Развитие саморегулирования и обеспечение конкурентоспособности организаций сферы строительства в условиях вступления России в ВТО»
Стратегические партнеры конференции:
ИТ «Северо-Западный альянс проектировщиков», ИТ «Управление строительными предприятиями Петербурга»

ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ
«Малозатная застройка: особенности развития комплексного освоения территорий в малых городах и поселках»
При поддержке: ИТ «Национальное объединение строителей» (ИНОСТРОЙ), ИТ «Северо-Западный альянс проектировщиков», ИТ «Управление строительными предприятиями Петербурга»

ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ
«Интенсивное строительство как основа комплексного освоения городских территорий»
При поддержке: ИТ СРО «Объединение строителей Санкт-Петербурга»

развития транспортной инфраструктуры России на примере Северо-Запада»
При поддержке: ИТ Ассоциация ДОРМОСТЬ, ИТ «Объединение подземных строителей»

«Интенсивное строительство как основа комплексного освоения городских территорий»
При поддержке: ИТ СРО «Объединение строителей Санкт-Петербурга»

Подробнее о мероприятиях на сайте:
www.interstroyexpo.com

Рынку не хватает складов

Лидия Горборукова / Ленинградской области не хватает качественных складских помещений. При этом эксперты отмечают, что в основном такая недвижимость будет пользоваться спросом у арендаторов, если расположить ее вблизи границ города и обеспечить хорошей транспортной доступностью. ➔

Фото: Владимир Тилес



По данным компании Knight Frank St Petersburg, совокупный объем рынка качественной складской недвижимости в Санкт-Петербурге и Ленобласти на данный момент составляет 1,842 млн кв. м.

«При этом на рынке города и региона наблюдается дефицит качественных складских площадей», – посетовал Михаил Тюнин, руководитель отдела индустриальной и складской недвижимости Knight Frank St Petersburg.

Эксперт отметил, что к вводу в этом году заявлено небольшое количество качественных складских объектов, однако все они территориально расположены в городе. «Крупных качественных проектов складской недвижимости, расположенных в Ленобласти, на 2012 год не предусмотрено», – пояснил господин Тюнин. По его словам, на данный момент наибольшим спросом у арендаторов пользуются качественные складские помещения от 3 до 5 тыс. «квадратов».

В целом сегмент складской недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области испытывает дефицит качественного предложения, в то же время спрос на помещения растет

В свою очередь, Оксана Малеева, руководитель отдела аналитических исследований АРИН, также рассказала, что в целом сегмент складской недвижимости испытывает дефицит качественного предложения, в то же время спрос на помещения растет. «Такая ситуация привела к росту ставок в складских комплексах класса А на 22%, а в складских комплексах класса В – на 26%», – добавила эксперт.

Лицом к клиенту

Начиная с 2010 года в сегменте складской недвижимости наблюдается тенденция к увеличению количества сделок по аренде секций площадью свыше 3 тыс. кв. м. Еще одной яркой особенностью стал индивидуальный подход собственников складских площадей к потребностям клиентов, отмечают эксперты АРИН.

«Формат tailor made – это максимальная техническая адаптация площадей под нужды арендаторов. Например, перепрофилирование всего складского комплекса или его части в производственный», – рассказывает Оксана Малеева. – Такие объекты пользуются повышенным спросом».

По данным АРИН, по итогам года средняя ставка аренды составляет 486 рублей за 1 кв. м в месяц в классе А и 432 рублей за 1 кв. м в классе В.

Низкодоходный бизнес

По словам экспертов, «голод» на качественные складские комплексы сегодня является естественным катализатором развития этого вида коммерческой недвижимости. «Складов действительно не хватает. Существующие комплексы заполнены на 95%», – подтверждает Максим Соболев, директор по развитию ЗАО «ЮИТ Лентек». По его словам, новые проекты, бесспорно, готовятся к вводу, однако срок их реализации исчисляется 2-2,5 года, а это значит, что в течение этого времени на рынке будет существовать нехватка этого вида площадей.

«В моем понимании строительство современных складов будет востребовано. Однако это низкодоходный бизнес. Ставки аренды складов исчисляются 100-110 USD за 1 кв. м в год. Для сравнения: арендные ставки по офисам – 300-600 USD в год за один «квадрат», а за торговые площади арендаторы платят подчас более 1000 USD за 1 кв. м», – пояснил Максим Соболев.

Он отметил, что в связи с этим для реализации проекта складского комплекса нужна дешевая земля с подготовленными

инженерными мощностями. Развитие складских комплексов возможно на территории устаревших промышленных мощностей, то есть места, отведенного под редевелопмент. Либо на новой территории, но в данном случае нужно вкладывать большие деньги в развитие коммуникаций. «Экономическая выгода от строительства складского терминала будет, если его построить на расстоянии 15-20 км от города – на территории Ленинградской области, в районах, прилегающих к Санкт-Петербургу», – добавил эксперт.

В Москве, которая на 2-3 года опережает Санкт-Петербург и Ленобласть по уровню развития складского бизнеса, у арендаторов пользуются популярностью складские терминалы, расположенные за 40 км за КАД. Как правило, они размещаются вдоль основных магистралей. Однако в Ленинградской области такое развитие событий пока невозможно, так как в регионе слабо развита дорожная инфраструктура. Максим Соболев заключил, что пока рынок складской недвижимости Санкт-Петербурга и Ленобласти будет развиваться за счет проектов, заложенных до кризиса.

мнение



Дмитрий Деев,
руководитель
брокерского отдела
компании
«МК ПСБ»:

➔ Большинство запросов арендаторов как в индустриальных зонах, так и в складских комплексах актуальны для объектов, которые расположены на границе с Санкт-Петербургом – в Тосненском, Гатчинском, Всеволожском и Ломоносовском районах Ленинградской области. Это наиболее перспективные места для девелоперов с точки зрения размещения индустриальных парков и складских терминалов. При этом инвестор должен решить, на какие участки под аренду ему готовить свой парк или складской комплекс.

До кризиса складские комплексы класса А строились с большими блоками – по 10-15 тыс. «квадратов», так как именно такие размеры были востребованы арендаторами в 2008 году. После кризиса спрос изменился, и популярность стали пользоваться мелкие площади – по 1,5-2 тыс. кв. м. Многим девелоперам пришлось делить большие блоки на более мелкие площадки. Однако с инженерной точки зрения это было трудно сделать.

Средняя стоимость аренды помещений в складских комплексах

Показатель	Класс А	Класс В
Арендные ставки (triple net), USD/кв. м/год	100-118	105-110
Ставки операционных расходов, USD /кв. м/год	35-45	25-35

По данным Knight Frank St Petersburg

Крупные складские комплексы, расположенные на территории Ленинградской области

Название	Адрес	Район	Класс	Год ввода	Складская площадь, кв. м
MLP-Уткина Заводь	пос. Новосаратовка	Всеволожский, Ленобласть	А	2007-2008	181 000
Корта	пос. Мурино, Лесная ул.	Всеволожский, Ленобласть	В	2008	4 000
Go1go (1-я очередь)	п/з Горелово	Ломоносовский, Ленобласть	А	2008	73 000
Спортмастер	Малое Карлино, 9-й км трассы Красное Село – Пушкин	Ломоносовский, Ленобласть	В	2008	11 460

По данным Knight Frank St Petersburg

цифра

100-110

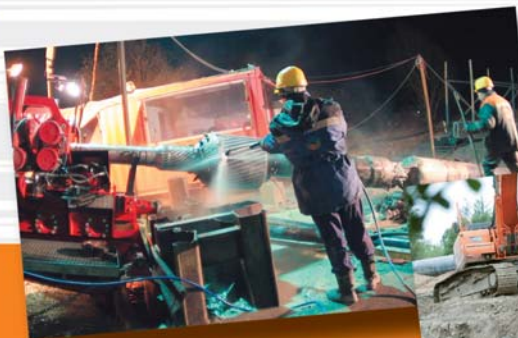
USD за 1 кв. м в год составляет арендная ставка на складские помещения

НАРУЖНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ

- более 10 лет в строительстве инженерных сетей;
- передовые технологии;
- уникальное оборудование;
- многочисленные заказчики в разных регионах страны

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

Проектирование, строительство и реконструкция наружных инженерных сетей: сети водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения



СМУ•303
группа компаний

Все свидетельства о допусках и лицензиях размещены на сайте www.smu303.ru

199266, СПб, В.О., ул. Нахимова, д. 26, лит. А, пом. 5Н
Тел.: (812) 498-97-75, 498-98-75; факс 498-90-60
E-mail: office@smu303.spb.ru • www.smu303.ru



17 лет успешной работы!

ВСЕ ВИДЫ ГЕОТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ

НА ЛЮБОЙ ГЕОГРАФИЧЕСКОЙ ШИРОТЕ

ГЕОИЗОЛ®

www.geoizol.ru



197198, Санкт-Петербург,
Большой пр. П. С., 25/2, лит. Е
тел. (812) 337-53-13,
факс (812) 337-53-10

Свидетельство 01-44-№1033-1 от 29.12.2010 г.
№0050.02-2010-7811077889-П-031 от 22.02.2011 г.
№0089.02-2009-7811077889-С-003 от 28.04.2011 г.

Реклама