



газета выходит при информационной поддержке Администрации Ленинградской области

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

www.asninfo.ru

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

май
2012 года



ЛенОбЛСоюзСтрой

Союз строительных организаций Ленинградской области

События

В ходе своей последней пресс-конференции в должности губернатора 47-го региона Валерий Сердюков ответил на вопросы журналистов.

Валерий Сердюков подвел итоги своей работы, стр. 4



Инфраструктура

Долгосрочная целевая программа «Развитие объектов физкультуры и спорта в Ленинградской области на 2009-2011 годы» реализована только на четверть.

Спортивные игры с бюджетными деньгами, стр. 5



Энергосбережение

Подготовка специалистов по тепловизионному контролю, стр. 15

Свидетельство СРО № 0805-00-2010-78143108-С-151 от 24.12.2010



ООО «ЛЭР-ИНЖИНИРИНГ»
Сервис промышленных объектов

- промышленная термоизоляция / шумоглушение
- очистка оборудования от отложений
- изготовление воздухопроводов и коробов
- ремонтно-строительные работы

(812) 323 9 222 INFO@LER-E.RU



Александр Дрозденко стал новым губернатором Ленобласти

Депутаты Законодательного собрания Ленинградской области на внеочередном заседании одобрили кандидатуру Александра Дрозденко на должность губернатора Ленинградской области. За него положительно проголосовал 41 депутат, а 7 выступили против. (Подробнее на стр. 2-3) ➔



ЭНТРОПУС
Надёжные
КОТЛЫ

Заводское качество
+7(812)644-03-03 entropus.ru

Свидетельство на товарный знак № 404058 от 18.03.2010. Правообладатель ООО «ЭНТРОПУС»



CLEAN BURN – мировой лидер по производству воздухонагревателей и водогрейных котлов на основе использования отработанных масел: моторных масел для МКПП и АКПП, трансмиссионных, гидравлических, промышленных, растительных и всех видов некондиционного дизельного и авиационного топлива

ООО «Торговый дом ЮНИКОМ» – официальный дистрибьютор в России и Казахстане

Направления нашей деятельности: • продажи • монтажные работы • пусконаладочные работы • сервисное обслуживание • абонентское обслуживание • гарантийное и послегарантийное обслуживание • информационная и техническая поддержка

125315, Москва, Большой Коптевский проезд, дом 3/1, офис 34, тел./факс (495) 661-09-70, mail@cleanburn.ru
195273, Санкт-Петербург, ул. Руствавели, дом 13, литера А, офис 8, тел./факс (812) 298-83-68, spb@cleanburn.ru
156013, Кострома, ул. Ленина, дом 20, корпус 2, офис 20, тел./факс (4942) 648-068, kostroma@cleanburn.ru
664047, г. Иркутск, ул. Александра Невского, дом 60, тел. (3952) 707-607, mail@cleanburn.ru

www.cleanburn.ru



Товар сертифицирован

ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Учредитель и издатель:

ООО «Издательство «Регион»

Адрес редакции:

Россия, 194100, Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., 12
Тел./факс +7 (812) 380-15-81
Интернет-портал: www.asninfo.ru

Редакционный совет:

Пасяда Н.И., вице-губернатор Ленинградской области по строительству, дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области
 Домрачев Е.В., председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области
 Катаевич А.П., председатель Комитета по строительству Ленинградской области
 Микко С.Б., председатель Комитета по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области
 Яненко Н.П., председатель Комитета по транспорту и транспортной инфраструктуре Ленинградской области
 Некай Р.Ш., и.о. председателя Комитета по печати и связям с общественностью Ленинградской области
 Харачов К.М., председатель Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области
 Чусов С.Н., директор СРО НП «Проектировщики Северо-Запада» и исполнительный директор Союза строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой»
 Кобзаренко В.Б., директор СРО НП «Строители Ленинградской области»
 Григорьев И.Н., председатель постоянной комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству в Законодательном собрании Ленинградской области

Директор издательства:

Ирина Удалова

e-mail: udalova@stroypress.ru

Главный редактор:

Дарья Гитвинова

e-mail: litvynova@stroypress.ru

Заместитель главного редактора:

Лидия Горбокрукова

e-mail: gorboukoval@gmail.com

Редактор:

Василий Коголовский

тел. +7 (812) 380-15-81

Выпускающий редактор:

Ольга Зарезкая

Над номером работали:

Игорь Бакустин, Алесь Гриб, Василий Коголовский, Владислав Никитин, Владимир Тилес
Директор по PR: Татьяна Погалова
PR-менеджер: Алена Жуилова
 e-mail: pr@stroypress.ru
Технический отдел: Алексей Алешко
 e-mail: admin@stroypress.ru
Отдел рекламы: Майя Сержанова, Ольга Бич, Валентина Борникова, Антон Лотоцкий, Серафима Редута, Елена Савоскина, Людмила Шаронова, Екатерина Шведова
 Тел./факс: +7 (812) 380-15-81, 441-30-63
 e-mail: reklama@se-fo.ru
Отдел дизайна и верстки:
 Елена Сарикина, Екатерина Щербакоева

Отдел подписки: Елена Хохлачева, Екатерина Червякова
 Тел./факс: +7 (812) 380-09-74
 e-mail: podpiska@stroypress.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленинградской области - 78774.
 Распространяется по подписке, на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, в районных администрациях и деловых центрах.

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.
 Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.
 Материалы, размещенные в рубриках «Паспорт объекта», «Жилищное дело» и «Поздравляем», публикуются на правах рекламы.

Газета «Строительный Еженедельник. Ленинградская область» зарегистрирована Северо-Западным ОМУ Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-42248.

Выходит еженедельно (специальности - по отдельному графику).

Типография:
 ООО «Таргетовская типография»
 194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Локоносова, 113
 Тираж 6000 экземпляров
 Заказ № 102
 Подписано в печать 30.05.2012 в 17:00

		
СТРОИТЕЛЬ ГОДА Лучшее профессиональное СМИ (лауреат 2003 и 2006 гг.)	КАИССА Лучшее электронное СМИ, освещающее рынок недвижимости, по версии конкурса КАИССА 2009 г.	АФИНА Лучшее СМИ, посвященное вопросам загородного рынка (лауреат 2011 г.)
		
ЗОЛОТОЙ ГВОЗДЬ Лучшее специализированное СМИ (номинант 2004-2007 гг.)	CREDO Лучшее СМИ, освещающее российский рынок недвижимости (лауреат 2011 г.)	

Инаугурация как точка отсчета

Сергей Дмитриев / 28 мая в Доме областного правительства состоялась торжественная церемония официального вступления в должность губернатора Ленинградской области Александра Дрозденко. ➔



Александр Дрозденко в соответствии с Уставом Ленинградской области принес присягу губернатора

На церемонии присутствовали полномочный представитель Президента РФ в СЗФО Николай Винниченко, председатель Центризбиркома России Владимир Чуров, глава Газпрома Алексей Миллер, главы регионов Северо-Запада России, депутаты Заксобрания Ленобласти и Госдумы, члены Совета Федерации, почетные граждане Ленинградской области, представители духовенства, руководители правоохранительных органов, силовых структур и территориальных

Валерий Сердюков вручил Александру Дрозденко знак высшего должностного лица региона.

Выступив с краткой речью, Валерий Сердюков сказал, что для него было чеством служить Ленинградской области на посту главы региона.

Губернатора Александра Дрозденко поздравил полномочный представитель Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе Николай Винниченко. Он

градской области», – подчеркнул Николай Винниченко.

Свои поздравления новому губернатору высказал председатель Центральной избирательной комиссии РФ Владимир Чуров, который сердечно пожелал, чтобы в Ленинградской области успешно развивались «экономика, социальная сфера и та богатейшая культура, которой обладает эта земля».

Своего нового коллегу поздравили главы субъектов СЗФО. От имени губернаторского корпуса северо-запада России Александра Дрозденко со словами напутствия обратился губернатор Санкт-Петербурга Георгий Полтавченко.

«В жизни каждого региона смена руководителя – это всегда сложный и острый момент. Жителям Ленинградской области повезло, потому что на пост руководителя региона пришел человек, который показал, что умеет четко и оперативно решать поставленные задачи», – подчеркнул Георгий Полтавченко.

Отдельно нового губернатора поздравил бывший спикер областного парламента, а ныне глава Республики Карелия Александр Худилайнен.

Александр Дрозденко выступил с ответным словом и поблагодарил всех, кто предоставил ему возможность служить дальнейшему процветанию Ленобласти и благополучию ее жителей. «Осознавая всю степень возложенной на меня ответственности, я сделаю все, чтобы оправдать ваше доверие. Я буду работать активно, открыто и честно, добиваясь конструктивного диалога между властью и жителями Ленинградской области», – подытожил Александр Дрозденко.

Перед Ленобластью стоят задачи по решению проблем в ЖКХ и дорожном хозяйстве, обустройству и газификации территорий, повышению качества жизни

органов исполнительной власти, главы муниципальных образований, руководители крупнейших областных предприятий и представители общественных организаций.

Александр Дрозденко в соответствии с Уставом Ленинградской области принес присягу губернатора: «Клянусь при осуществлении полномочий губернатора Ленинградской области соблюдать Конституцию Российской Федерации, федеральное законодательство, устав и законы Ленинградской области, честно и добросовестно исполнять возложенные на меня обязанности, служить процветанию Ленинградской области и благополучию ее жителей».

Покидающий губернаторский пост почетный гражданин Ленинградской области

отметил, что сделанный президентом выбор главы 47-го региона очень правильный и полностью отвечает интересам населения. По словам полпреда, новый губернатор давно знает область и сумеет придать ей новый импульс «движения вперед».

«Сегодня перед Ленинградской областью стоят большие задачи по решению проблем в ЖКХ и дорожном хозяйстве, обустройству населенных пунктов и газификации территорий, повышению уровня и качества жизни людей. Однако Александр Дрозденко обладает большим хозяйственным и политическим опытом работы. Поэтому можно не сомневаться, что новому губернатору удастся сохранить все положительные начинания Ленин-

Александр Дрозденко стал новым губернатором Ленинградской области

Лидия Горбукова / Депутаты Законодательного собрания Ленинградской области на внеочередном заседании одобрили кандидатуру Александра Дрозденко на должность губернатора Ленинградской области. За него положительно проголосовал 41 депутат, а 7 выступили против. ➔

Действующий губернатор региона Валерий Сердюков подал прошение об отставке в начале мая. «С 1 июня 2012 года вступает в силу закон о выборах, и я подал в отставку еще до праздников, с тем чтобы не втягивать область в очередной выборный тур», – прокомментировал свое решение господин Сердюков.

Соответствующий указ о досрочном прекращении полномочий главы исполнительной власти региона с 28 мая 2012 года подписал президент РФ Владимир Путин.

До недавнего времени господин Дрозденко около 10 лет работал под непосредственным руководством Валерия Сердюкова – занимал пост вице-губернатора Ленинградской области, а также был председателем регионального Комитета по управлению государственным имуществом.

«Александр Юрьевич в нашей команде работает почти 10 лет. Обладая хорошим образованием, опытом, знанием области, ответственностью, он активно участвовал в разработке всех принимаемых решений, а также контроле над их исполнением», – отметил в своем выступлении Валерий Сердюков. В пример он привел тот факт, что Александр Дрозденко отвечал за реализацию закона № 105 о бесплатном выделении земли жителям Ленинградской области, в том числе многодетным семьям для строительства собственного дома. «В результате уже полностью оформлено для граждан около 3 тыс. таких участков. На половине из них уже стоят дома, а остальные – в строительных лесах», – подтвердил Валерий Сердюков.

Также в своей речи перед парламентом Ленинградской области он отметил, что ему часто задают вопрос о том, как удалось превратить такой ранее депрессивный субъект Федерации, как Ленинградская область, в регион-лидер, регион-донор. Ответ, по его мнению, прост, и он – в человеческом факторе. Валерий

Сердюков привел несколько цифр, характеризующих результаты работы правительства региона за последнее десятилетие. «В 2011 году по сравнению с 2002-м расходы консолидированного бюджета региона на поддержку образования увеличились в 6 раз, здравоохранения – более чем в 7 раз, культуры – более чем в 6 раз. На проведение социальной политики было направлено в 9,2 раза больше финансовых ресурсов», – констатировал действующий глава региона.

Валерий Сердюков, выделив деловые качества, и призвал депутатов поддержать кандидатуру Александра Дрозденко.

Отметим, голосование за вступление Александра Дрозденко в должность губернатора Ленинградской области было отнюдь не единогласным. В ходе рассмотрения его кандидатуры выступили депутаты от фракций ЗакСа – «Единой России», КПРФ, ЛДПР, которые поддержали

представленного президентом РФ кандидата, а представитель от «Справедливой России» – нет.

Александр Худилайнен, председатель Законодательного собрания Ленинградской области, отметил, что результаты голосования могли бы быть и лучше, так как Александр Дрозденко в Ленинградской области человек не новый – его очень хорошо знают. «Он прошел школу муниципальной службы, затем управления Ленинградской областью в составе правительства. Обидно, что фракция «Справедливая Россия» проголосовала «против», но это их право и их воля. Думаю, что Александр Юрьевич найдет возможности для консолидации всех разумных сил на территории Ленинградской области, в том числе и депутатов Законодательного собрания в единую команду, которая будет также поступательно решать проблемы региона», – прокомментировал он.

МНЕНИЕ



Николай Винниченко, полномочный представитель Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе:

– Утверждение Александра Дрозденко губернатором Ленинградской области – это закономерный итог его деятельности на посту вице-губернатора и предшествующих постах. Мы с ним плотно работали в ходе предвыборной кампании, я видел его в деле, мы общались практически каждый день, и было очевидно, что в Ленинградской области появился управленец нового поколения. Думаю, что Александр Дрозденко продолжит то, что Ленинградская область достигла за последние десятилетия, и, пользуясь случаем, хочу поблагодарить Валерия Сердюкова за сделанное в последние годы. Область превратилась из дотационного региона в регион-донор, очевидны изменения экономической структуры, сельскохозяйственный регион стал промышленно-сельскохозяйственным. Новому губернатору достается хорошее наследство, и очень важно, чтобы он продемонстрировал свою эффективность максимально оперативно, чтобы население почувствовало, что пришел новый руководитель, который работает на благо живущих здесь людей. Перспективы у области очень хорошие.

Структура правительства Ленобласти изменится

Екатерина Костина / Законодательное собрание Ленинградской области единогласно приняло изменения в региональный устав. Теперь структура и кандидатуры ряда вице-губернаторов будут согласовываться с депутатами.

Изменения, которые будут внесены в Устав Ленинградской области, поменяют привычную процедуру формирования регионального правительства. Поправки были приняты на очередном заседании Законодательного собрания области, которое состоялось 30 мая, сразу в трех чтениях. Теперь губер-

натор Ленобласти обязан представлять на рассмотрение депутатам регионального парламента структуру и кандидатуры вице-губернаторов, которые будут курировать вопросы финансов, экономики, строительства и жилищно-коммунального хозяйства, а также социальной политики региона. На вопрос депутатов о том, почему именно эти вице-губернаторы будут проходить этап согласования, губернатор Александр Дрозденко ответил, что их список был связан с тем, что на момент подачи законопроекта не была определена структура правительства. Он отме-

тил, что Законодательное собрание не будет согласовывать вице-губернатора – представителя губернатора в парламенте. «Было бы не очень этично, чтобы депутаты сами выбирали того, кто будет представителем губернатора», – пояснил Александр Дрозденко. Также он рассказал, что вице-губернатор, который будет выступать представителем правительства Ленобласти в Москве, – это «техническая должность», и его кандидатуру также не нужно согласовывать. Кроме того, нет необходимости согласования с депутатами вице-губернатора – руководителя аппара-

та главы региона, а вице-губернатора по вопросам взаимодействия с правоохранительными органами и безопасности рекомендуется силовыми структурами. В процессе обсуждения законопроекта депутат Олег Петров отметил, что для внесения кандидатуры в Законодательное собрание губернатору дается месяц и две недели для согласования с депутатами, а это, по его мнению, является очень длительным сроком в условиях, когда нужно срочно формировать правительство. Александр Дрозденко пояснил, что это предельные сроки: «В течение 30 дней означает, что это может быть и через неделю, и через 10 дней, и через 20. Мы устанавливаем предельный срок. Хотя поверьте, что затягивать вопрос я не буду», – заключил господин Дрозденко.

Работа в команде

Лидия Горбукова / Обращаясь к депутатам Законодательного собрания Ленинградской области, Александр Дрозденко пообещал работать открыто и в тесном сотрудничестве с законодательной властью региона.

Александр Дрозденко отметил, что за последние 10 лет Ленинградская область совершила действительно качественный и количественный скачок в решении экономических и социальных вопросов. Он добавил, что эта работа была бы невозможна без дружной деятельности правительства Ленинградской области, губернатора Ленинградской области и депутатского корпуса. Александр Дрозденко сообщил, что собирается в дальнейшем реализовывать намеченные Валерием Сердюковым планы, и в частности осуществить программу развития Ленинградской области, которая была представлена его предшественником на заседании Законодательного собрания 16 марта 2012 года.

Новый губернатор предложил Законодательному собранию рассмотреть и утвердить структуру правительства Ленинградской области и его состав открыто и публично. «С одной стороны, это повысит ответственность членов правительства в их работе с Законодательным собранием. С другой стороны, позволит депутатам лучше узнать кадровый состав правительства Ленинградской области, команды, которая сегодня работает. И возможно, будут предложения по тому, как можно улучшить данный кадровый состав», – заключил господин Дрозденко.

Впрочем, на вопрос, какие конкретные шаги он собирается принять при ротации кадров в правительстве Ленинградской области, новый губернатор отметил, что пока не готов комментировать эту тему: «Есть команда, в том числе и я член этой команды, которая работала вместе с губернатором Ленинградской области. Я сегодня сказал о том, что мы будем рассматривать структуру правительства открыто, совместно с депутатским корпусом. Хотим ее корректировать со структурой правительства Российской Федерации, а затем уже персонально в отношении членов команды».

Александр Дрозденко рассказал, что после вступления в должность губернатора Ленинградской области он направит свои силы на решение проблемных вопросов. «Это вопросы жилищно-коммунального хозяйства, экологии, строительства социального жилья и детских дошкольных учреждений, региональных дорог и другие. Это не значит, что все эти они не решались. Просто эти проблемы сегодня существуют во всей Российской Федерации, и даже такой успешный субъект, как Ленинградская область, не может сразу все их решить. Мы будем принимать соответствующие адресные программы, рассматривать их вместе с депутатами и исполнять», – прокомментировал Александр Дрозденко. Также, по его мнению, требует законодательных изменений работа муниципальных органов власти и введение дифференцированного подхода в инвестиционную политику региона. Кроме этого, Александр Дрозденко предлагает создать региональный земельный фонд и организовать земельный контроль в Ленинградской области.

Валерий Сердюков подвел итоги своей работы

Екатерина Костина / Валерий Сердюков покинул пост губернатора Ленинградской области, который занимал 14 лет. В ходе своей последней пресс-конференции в должности губернатора 47-го региона он ответил на вопросы журналистов и подвел итоги своей работы. ➔

«Я писал заявление об уходе с поста губернатора с чувством небольшого сожаления, что не продолжаю работать, но все-таки с чувством облегчения, потому что появится больше свободного времени», – заявил Валерий Сердюков. Однако он не приоткрыл завесу на свои дальнейшие планы: «Где я буду работать, скажу после 28 мая. Сколько человек должен работать? Мне 66 лет, я уже 12 лет на государственной пенсии. Личного бизнеса у меня нет, компании, где бы находились мои акции, тоже нет», – прокомментировал Валерий Сердюков.

Об успехах и проблемах

За время работы Валерия Сердюкова на посту губернатора Ленинградская область из дотационного региона превратилась в регион-донор. По данным Минрегиона РФ, Ленинградская область заняла 8-е место среди регионов России по интегральному показателю социально-экономического развития, пропустив вперед лишь нефтегазодобывающие регионы. Объем валового регионального продукта (ВРП) увеличился на 6,4% и достиг 540 млрд рублей. По объему инвестиций – 304 млрд рублей – область входит в первую тройку регионов РФ. Инвестиции в основной капитал в 2011 году составили более 50% от ВРП, в то время как правительством РФ поставлена задача достичь 25% к 2015 году. Следовательно, эта задача уже выполнена, а к 2015 году этот показатель планируется довести до 60%.

В 2011 году была завершена реализация 24 инвестиционных проектов, которые можно назвать проектами общероссийского и мирового уровня.

Тем не менее, по словам Валерия Сердюкова, нерешенных проблем в области еще очень много, и одна из основных – это качество региональных дорог. «Если мы будем в ближайшие 3 года тратить столько



По словам Валерия Сердюкова, нерешенных проблем в области еще очень много, и одна из основных – это качество региональных дорог

же средств и усилий на реконструкцию и ремонт автотрасс, как в 2011 году, то мы решим эту проблему», – отметил он.

Также, по его словам, в Ленинградской области началась большая работа по созданию Невского водовода, который обеспечит водоснабжением и канализацией активно развивающийся Всеволожский район. «Без реализации этого проекта движения вперед не будет», – уверен Валерий Сердюков. По его мнению, в Гатчинском, Всеволожском и Тосненском районах инфраструктура должна развиваться более опережающими темпами, чем строительство новых объектов.

По словам Валерия Сердюкова, одной из серьезных проблем, с которыми он столкнулся в своей работе на посту губернатора Ленинградской области, является ситуация в Пикалево. «И сегодня там тревож-

но – модернизации линии по производству глинозема нет, а на старом оборудовании долго работать невозможно», – заявил он.

Также экс-губернатора тревожит ситуация в городе Сланцы. «Вначале я был убежден, что мы сохраним добычу сланца, но в Эстонии, которая являлась основным потребителем продукта, сланец стал невостребованным», – пояснил Валерий Сердюков. По его словам, для создания рабочих мест в городе Сланцы были открыты новые предприятия, в том числе цементное производство. Для решения проблем Сланцев, по мнению Валерия Сердюкова, можно использовать новые технологии по добыче огромных залежей сланцевого газа, который будет востребован в Европе.

Экс-губернатор отметил, что проблемным является и северо-восток Ленобласти,

где земли остались не востребованы. «Сельского хозяйства там нет, и специалисты не могут придумать, как интенсивно использовать эти территории», – подтвердил Валерий Сердюков.

Секреты правления

Отвечая на вопрос журналистов о том, какой совет он может дать преемнику – Александру Дрозденко, Валерий Сердюков сказал, что он не должен принимать поспешных и необдуманных решений. «Мы каждый день с ним встречаемся. Я ему говорю, что надо понять, что за спиной у тебя уже никого нет, решение ты должен принимать сам, и оно должно быть окончательным», – пояснил Валерий Сердюков.

Говоря об Александре Дрозденко, он заявил, что уверен в нем. «Если бы он мне не нравился или я не считал его надежным, я был бы категорически против и нашел бы моменты, чтобы показать, что он несостоятелен как губернатор. Уверенность в нем полнейшая. Александр Юрьевич – довольно подготовленный человек, конечно, для него будет много новых моментов», – прокомментировал Валерий Сердюков.

Среди других вопросов, которых коснулся экс-губернатор, стала тема переезда регионального правительства. По его словам, он откладывается по финансовым причинам. «Опыт московской области показывает, что на переезд требует около 7 млрд рублей, а это бюджетные средства, и я всегда говорил своим коллегам: потерпите», – пояснил Валерий Сердюков. Однако он добавил, что те условия, в которых работает правительство в здании на Суворовском пр., 67, – это ненормальные условия. «Это клетушки, которые не отвечают современным требованиям. И создание нормальных условий работы – это одна из задач руководителей. У нас еще 7 или 8 зданий, где размещены комитеты – это тоже ненормальное явление», – заявил он.

Новый центр управления Ленобластью может быть размещен в Кудрово, во Всеволожске или, например, в Гатчине. Однако этот вопрос будет решать уже новый губернатор. Впрочем, как и все остальные.

цифра

24

инвестпроекта завершены в Ленобласти в 2011 году

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДЕМОНТАЖ

В строительстве:

- разрушение железобетонных конструкций (бетонных фундаментов, полов и армированных стяжек);
- снос, разборка зданий; перепланировка внутри зданий;
- подземное строительство;
- высотный демонтаж, разборка фасадных стен.

В цементной промышленности:

- быстрая, эффективная и безопасная вывodka футеровок цементных печей.

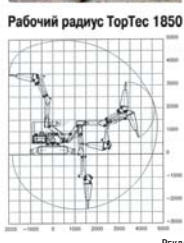
В металлургической промышленности:

- точный, быстрый демонтаж футеровки металлургической ковшей, доменных, мартеновских печей, конвертеров.

Преимущества:

Дистанционное управление, безопасность проведения работ. Электродвигатель не выделяет выхлопных газов, поэтому ТопТек можно применять в замкнутых помещениях: внутри вращающихся печей, на этажах, в подвалах и тоннелях.

195112, Санкт-Петербург, пл. Карла Фаберже, д. 8, лит. А, офис 404. Тел.: 8 (812) 932-46-59, тел./факс: 8 (812) 718-62-39, info@toptecspb.ru, www.toptecspb.ru



РЕКЛАМА

СТАТИКА

Фундамент современного города

Изготовление буронабивных свай несущей способностью до 400 тонн

Забивка ж/б свай различного диаметра

Инженерные изыскания

Проектирование свайных фундаментов

3АО "Статика Инжиниринг"
197341, Санкт-Петербург, Удельный пр., д. 5,
тел. (812) 334-27-54, факс (812) 334-27-55
www.statica.ru, e-mail: info@statica.ru

Спортивные игры с бюджетными деньгами

Василий Коголовский / Долгосрочная целевая программа «Развитие объектов физической культуры и спорта в Ленинградской области на 2009-2011 годы» реализована только на четверть. 30 из 40 спортивных объектов не построены, хотя бюджетные средства на их проектирование были потрачены. ➔

Итоги выполнения программы в конце апреля обсудило правительство Ленинградской области. Первоначально объем финансирования составил 528,7 млн рублей, в том числе 77,1 млн из федерального бюджета, 350,9 млн из областной казны и 93,2 млн из местных бюджетов (а также 7,5 млн из прочих источников). Кроме того, долгосрочной целевой программой «Социальное развитие села на 2009-2012 годы» на строительство спортивных объектов в 2011 году было предусмотрено 70,1 млн рублей из разных бюджетов. В результате суммарное финансирование достигло 598,8 млн рублей.

Программа «Развитие объектов физической культуры и спорта в Ленинградской области на 2009-2011 годы» была утверждена в 2009 году, когда выделение значительных средств казалось затруднительным из-за кризиса. Однако впоследствии выяснилось, что деньги у региона есть и он готов их вкладывать в развитие спорта, при условии что их расходование будет грамотным и обоснованным. Это и оказалось самой большой проблемой.

«Первоначально программой было предусмотрено строительство 40 спортивных объектов, в том числе 8 физкультурно-оздоровительных комплексов, 4 плавательных бассейнов, 3 стадионов, 3 спортивных залов, 16 стадионов-площадок, 4 футбольных полей с искусственным покрытием, одного крытого катка с искусственным льдом и реконструкция одного спортивного комплекса. Но по причине отсутствия положительных заключений государственной экспертизы на проектно-сметную документацию и финансирования строительства из бюджетов муниципальных образований из программы было исключено более половины объектов», – сообщил Сергей Важенин, председатель Комитета по физической культуре, спорту и туризму Ленинградской области.

«Деньги тратятся впустую»

Самую критическую оценку результатам исполнения программы дал вице-губернатор Александр Кузнецов. «Из 40 объектов построено 10. Это четверть, а не половина! – уточнил вице-губернатор. – Муниципальные образования самостоятельно готовят дорогостоящую проектно-сметную документацию при имеющейся возможности применять типовой проект. Потом эти ПСД не проходят экспертизу. Нужен анализ, почему 30 объектов не прошли экспертизу: завышена стоимость, не соответствует качество или на рынок не допускают проектантов? Ведь деньги на ПСД затрачены. Нужно пройти по муниципальным образованиям и выяснить, кто за это отвечает и что теперь с этими проектами. Почему мы не подаем во многие федеральные программы? Многие проекты, которые готовят муниципалитеты или застройщики, слишком дороги, экспертный совет Минспорта не разрешает федеральное финансирование, если цена выходит за пределы разумного. Деньги на проектирование тратятся впустую, но есть хорошие типовые проекты, и можно было бы построить не 10, а 40 объектов».

В любом случае, двойная проблема цены и документации в ближайшие годы станет основной.



Фото: Владимир Тимас

Например, в Киришах построен современный бассейн стоимостью 320 млн рублей. Но использовать готовый проект как типовой для строительства подобных объектов, например, в Гатчине и Кингисеппе никто не торопится. Конкурсы выигрывают компании из Москвы и Санкт-Петербурга, а им невыгодно строить дешевле.

Добавим, что по схожим причинам сейчас в области нет ни одного закрытого ледового комплекса, хотя разговоры об их возведении велись на протяжении 6 лет. Однако на 2013 год запланировано строительство ледовых дворцов, в том числе в Лодейном Поле.

Стадион без статуса

165 объектов физкультуры и спорта с современной пропускной способностью 3554 человека по сей день не паспортизованы, а потому не учитываются никакой статистикой. Статус таких сооружений сомнителен. По той же причине в регионе официально зарегистрировано только 33 бассейна, число их за эти 3 года не возросло, хотя введены бассейны в Приозерске, Подпорожье, Выборге, во Всеволожском районе с учетом

165 объектов физкультуры и спорта в Ленобласти по сей день не паспортизованы, а потому не учитываются никакой статистикой

частного капитала и средств Газпрома. Формально обеспеченность населения плавательными бассейнами в 2011 году составила 5,1% – 33 бассейна (в 2008 году – 4,9% – 30 плавательных бассейнов). «Плохо, что есть непаспортизованные объекты. Нам придется отвечать, если возникнут проблемы с их безопасностью. Там, где есть общественный доступ к спортивным объектам, должен быть паспорт», – отметил губернатор Валерий Сердюков.

Однако тут же выяснилось, что десятки крупных спортивных сооружений («Охта-парк», «Туттари-парк» и т. д.) не получают паспортов как спортивные объекты, потому что в этом случае там нельзя будет продавать алкоголь. Более того, некоторые из них учитывает Санкт-Петербург, потому что в этих сооружениях работают петербургские коммерческие спортшколы. Во Всеволожске не паспортизовано

Мнение



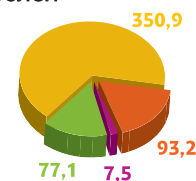
Александр Кузнецов, вице-губернатор Ленинградской области:

➔ Мы строим спортивные объекты, но по данным Минспорта, Ленобласть 74-я в стране по обеспеченности спортивными площадками, 75-я по спортивным залам, 64-я по бассейнам. Но надо разбираться, как ведет статистику Минспорт. Система подсчета не соответствует современным требованиям. Например, при расчете бассейна берется площадь площадью 200 кв. м. Самый маленький бассейн в области – 25 на 12 м, то есть 300 кв. м. Сто метров выпадает! В Киришском бассейне 3 площадки, 1800 кв. м, но все они учитываются как 200 м! Сегодня строить «лягушатники» выгоднее, чем спортивные бассейны. У того, кто построит десять мелких объектов, показатели будут лучше, чем у построившего два больших водных центра, в которых готовятся олимпийский резерв. Мы должны написать письмо и высказать свою точку зрения. Нужно говорить, что это неправильная методика. Точно то же со спортивными площадками. Они рассчитываются исходя из показателя 540 кв. м. Показатель, по которому оценивается субъект Федерации, не соответствует сегодняшним реалиям. Нужно считать по фактам.

68 объектов, в Вокситогорске – 14, в Выборге – 11. Подобные факты есть в каждом районе. Если учесть все эти объекты, статистика окажется совсем иной.

По итогам заседания Валерий Сердюков сформулировал базовые установки, на основе которых предстоит вести все дальнейшее строительство спортивных сооружений в Ленобласти. «Каждый район должен обладать четырьмя базовыми объектами: бассейном с длиной дорожки минимум 25 м, ледовой площадкой, футбольным стадионом и сухими залами. Эти объекты должны быть в ближайшее время построены в каждом районном центре», – заявил Валерий Сердюков. – Для этого не нужно придумывать дорогие проекты, а брать проекты типовые, которые уже используются в России, делая только привязку к конкретной территории. Тогда они будут дешевле, а сроки строительства короче».

Источники финансирования долгосрочной целевой программы «Развитие объектов физической культуры и спорта в Ленинградской области на 2009-2011 годы», млн рублей



528,7 – общая стоимость программы

Источник: правительство Ленобласти

Кстати

➔ По итогам реализации программы «Развитие объектов физической культуры и спорта в Ленинградской области на 2009-2011 годы» построено 10 спортивных объектов: физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом в г. Отрадное Кировского муниципального района; стадион в г. Тихвине; стадион-площадка Тосненской школы-гимназии № 2; стадион-площадка Приозерской средней школы № 4; стадион-площадка Кингисеппской средней школы № 2; спальный корпус ДЮСШ № 2 в г. Тосно; спортивный зал средней школы № 6 в г. Выборге; футбольное поле с искусственным покрытием в пос. Романовка Всеволожского муниципального района; футбольное поле с искусственным покрытием в г. Сосновый Бор; биатлонное стрельбище в г. Тихвине. А также уложено искусственное покрытие для футбольного поля Киришской ДЮСШ, выполнен ремонт здания по адресу: г. Тихвин, ул. Московская, д. 9, для перевода ДЮСШ «Богатырь» из помещений Введенского монастыря, начат капитальный ремонт лыжной базы в пос. Шапки Тосненского района, строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном в дер. Горбулки Ломоносовского муниципального района и крытого катка с искусственным льдом в дер. Старая Всеволожского муниципального района, разработана проектно-сметная документация для строительства футбольного стадиона в г. Гатчине и физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Приозерске.

«ЛенОблСоюзСтрой» провел семинар по госзаказу

Екатерина Костина / «ЛенОблСоюзСтрой» организовал очередную встречу для своих партнеров. На этот раз на вопросы членов союза отвечали специалисты Комитета государственного заказа Ленинградской области. ➔



Фото: Владимир Тилес



Илья Тычинский подчеркнул, что правительство Ленобласти заинтересовано в том, чтобы весь объем региональных заказов выполнялся местными организациями

На семинаре «Особенности размещения государственного и муниципального заказа в Ленинградской области» руководители проектных и строительных компаний – членов «ЛенОблСоюзСтроя» получили ответы на вопросы, связанные с особенностями оформления документов на участие в электронных торгах, а также разъяснения об изменении законодательства о федеральной контрактной системе.

Как рассказал Илья Тычинский, председатель Комитета государственного заказа Ленинградской области, анализ, проведенный сотрудниками комитета, показал, что количество процедур госзаказа Ленобласти в 2011 году увеличилось в 2,6 раза по сравнению с 2010 годом.

«В связи с этим мы расширили перечень федеральных электронных площадок, в том числе стали сотрудничать с РТС», – пояснил Илья Тычинский.

Аукцион по правилам

Об особенностях работы с электронными площадками, оформления аккредитации, открытия счетов, подготовки заявки на участие в торгах рассказала Ирина Бокановская, заместитель директора департамента региональных проектов компании «РТС-тендер».

Она остановилась на краткой характеристике своей площадки, а также констатировала ее преимущества перед другими федеральными площадками: «РТС ведет свои торги с октября 2010 года, к настоящему времени занимает 12% российского рынка и второе место среди других площадок РФ. Сегодня у нас размещаются около 100 тыс. поставщиков товаров и услуг и более 200 тыс. заказчиков государственных

На семинаре «Особенности размещения государственного и муниципального заказа в Ленобласти» руководители строительных компаний получили ответы на вопросы

услуг. Ежемесячно проводится около 15 тыс. электронных торгов. Экономия составляет 15%. Главное наше преимущество – устойчивый аппаратно-программный комплекс, который надежно защищен от внешних воздействий».

Далее Ирина Бокановская разъяснила несколько принципиальных моментов, которые касаются участников размещения заказов на площадке. Она отметила, что работа на площадке начинается с аккредитации, которая происходит в течение 3-4 дней, однако возможна ускоренная аккредитация в течение 1 дня или 1 часа. По словам эксперта, типичными ошибками при подаче документов на аккредитацию являются технические неточности, например на момент подачи документа срок его существования не должен превышать 6 месяцев. Находясь в неточности в оформлении, оператор возвращает документ компании и точно указывает ошибку. Срок аккредитации осуществляет-

ся на 3 года, при этом за 3 месяца до окончания срока действия аккредитации участие в торгах запрещается.

На втором этапе компания должна подготовить заявку на участие в аукционе. «Документ состоит из двух частей. Первая часть содержит согласие компании и сведения о предоставляемых услугах и товарах. Вторая часть содержит информацию об организации. Изменения в заявку

вносятся в любое время, но не позднее чем за день до окончания срока подачи заявки», – уточнила Ирина Бокановская. Также она рассказала об особенностях внесения денежных средств компанией на обеспечение участия в торгах. Так, размер данного платежа составляет не менее 0,5% и не более 5% от начальной максимальной цены контракта. Деньги с момента поступления на счет и до момента заключения контракта являются заблокированными. Если компания выигрывает тендер, то с этой суммы площадка снимет тарифную оплату за участие в аукционе. Она варьируется от 1 до 3 тыс. рублей. Все остальные средства после заключения контракта возвращаются компании.

По словам госпожи Бокановской, участники электронных торгов могут наблюдать все передвижения счета в своем личном кабинете. Здесь же будут видны все происходящие процедуры торгов. «Ценовые

предложения можно подавать как вручную, так и выбирать из заданного диапазона, либо включить функцию «авторотг». Цена идет на понижение в соответствии с шагом аукциона, который составляет не менее 0,5% и не более 1% от текущей суммы», – отметила эксперт. Она добавила, что аукцион длится до тех пор, пока в течение 10 минут не будет сделано ни одного предложения.

Илья Тычинский подчеркнул, что если у региональных компаний возникают трудности с получением аккредитации на участие в электронных торгах, то они могут обратиться в Комитет государственного заказа, где им будет оказана соответствующая консультационная помощь.

Он отметил, что в рамках требований административного кодекса комитет в равной степени несет ответственность как за неправомерный допуск компании к участию в тендере, так и за неправомерное отклонение.

Госзаказ по другим правилам

Илья Тычинский рассказал, о законодательных изменениях процедур госзаказа. По его словам, в Государственную Думу РФ внесен законопроект «О федеральной контрактной системе», который сейчас активно обсуждается профессиональным сообществом.

«В проекте закона будут процедуры, которые предусматривают антидемпинговые меры. В случае если участник предлагает цену, которая снижена на 25% от начальной стоимости контракта, он дополнительно предоставляет документы, обосновывающие возможность этого снижения», – пояснил он. – Мы рассчитываем на то, что все строительные работы перейдут из аукционов в конкурсы, где помимо цены будут другие критерии оценки».

Сейчас такого нет, последний пример – аукцион на строительство роддома в Выборге, где цена контракта по результатам проведенной процедуры снизилась с 1,7 до 1,1 млрд.

Проект нового федерального закона предусматривает в том числе и изменение количества критериев оценки – в качестве предквалификационных процедур рассматривается опыт компании, квалификация сотрудников, наличие материально-технической базы.

Илья Тычинский отметил, что проведение конкурсов на выбор подрядчика строительства объектов поможет отсеять недобросовестные компании, которые, понижая цену необоснованно, не имеют никаких возможностей проведения работ.

В заключение председатель Комитета государственного заказа подчеркнул, что правительство Ленобласти заинтересовано в том, чтобы весь объем региональных заказов выполнялся местными организациями, но происходить это должно только в рамках закона.

цифра

в 2,6 раза

в 2011 году увеличилось количество процедур госзаказа в Ленобласти по сравнению с 2010 годом

Игорь Букато: «От строительства КАД-2 выиграют все»

Лидия Горборукова / Председатель совета директоров ГК «Возрождение» Игорь Букато более 20 лет руководит успешным многопрофильным холдингом. За это время предприятие заработало репутацию ответственного игрока дорожного рынка, применяющего новые технологии и ориентированного на высокое качество выполнения работ. ➔

ГК «Возрождение» входит в состав Союза строительных организаций Ленинградской области и является ярким примером организации с успешно выстроенной системой управления. Мы встретились с Игорем Витальевичем и поговорили о самом главном увлечении в его жизни – дорожном строительстве.

– **Группа компаний «Возрождение» за 20 лет прошла путь от кооператива до многопрофильного холдинга. Как менялись подходы к управлению на протяжении всего этого времени?**

– То, что из кооператива мы стали многопрофильным холдингом, говорит лишь о том, что невозможно заниматься производством строительных материалов, не имея сырьевой базы. Поэтому мы вынуждены были выстраивать всю технологическую цепочку. Тем более что в 1990-х годах, когда все было в дефиците, пришлось самим организовать добычу щебня, намывного песка, а после использовать свои же материалы при строительстве. В то время это была единственная возможность для коллектива работать и получать заработную плату. Занять свою нишу на рынке нам помогла упорная работа: мы никогда не делали деньги из воздуха.

Самое главное в бизнесе – это люди, технологии и деньги. Когда мы были кооперативом, то я руководил им в одиночку и все успевал, а с появлением группы компаний я стал приглашать помощников. Сегодня я вижу, что должна быть выстроена определенная система управления, а решение относительно дальнейшего развития группы компаний должно приниматься коллективно.

– **Расскажите, пожалуйста, на чем сегодня сосредоточены силы ГК «Возрождение» в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.**

– Сейчас мы работаем на двух крупных объектах в городе: в качестве генерального подрядчика выступаем на строительстве развязки на Пироговской набережной у Сампсониевского моста, а также выполняем субподрядные работы у «Мостоотряда-19» при строительстве ЗСД. Наша задача – добавить к ним еще пару крупных объектов. В Ленинградской области у нас сосредоточены производственные активы: карьеры по добыче щебня, блоков гранита, известняка и намывного песка, а также мощности камнеобрабатывающих заводов.

– **ГК «Возрождение» принимала активное участие в строительстве кольцевой автодороги (КАД) вокруг Санкт-Петербурга. Сейчас все говорят о строительстве КАД-2, которая пройдет в Ленобласти. Так ли необходима эта магистраль, и какой она, на Ваш взгляд, должна быть?**

– Думаю, что от строительства КАД-2 выиграют все. Здесь совпали интересы как региональных, так и городских властей. Бесспорно, инициатором строительства КАД-2



Строительство КАД-2 даст дополнительный толчок для развития территории, прилегающей к кольцевой

является Ленинградская область, которая получит деньги из федерального бюджета на эту большую стройку. Строительство КАД-2 даст дополнительный толчок для развития территории, прилегающей к кольцевой. Для Санкт-Петербурга строительство КАД-2 в первую очередь связано с вывозом транзитного транспорта за черту города, так как существующая кольцевая автодорога – это уже внутригородская трасса. Поэтому КАД-2 очень сильно поможет и городу, и области. Надо строить.

– **Не секрет, что сегодня на рынке возникает проблема с качеством строительных материалов. Расскажите, как происходит контроль качества на производственных площадках ГК «Возрождение» и том, какие инновационные технологии использует компания при производстве строительных материалов.**

– На самом деле ничего нового мы не придумали в области инноваций при про-

изводстве строительных материалов. Мы просто взяли все лучшее из мировой практики и перенесли на наше производство. По сути, завод – это линия непрерывного действия, в которой изначально заложено качество будущего материала. На асфальтобетонном заводе мы используем американскую технологию, а на бетонных заводах – немецкую.

Раньше для производства асфальта мы смешивали два вида щебня и получали готовый продукт, а сейчас смешение происходит из щебня разных фракций. Эта технология зарекомендовала себя в Европе, а именно на нее мы ориентируемся при ремонте и строительстве своих дорог. Высокая колеяность не устраивает никого, но бороться с ней сложно. И нам ее не победить при том снижении расходов на ремонт автотрасс, которые выделяет город. Есть мнение, что в России очень дорогие дороги, по крайней мере раньше были. Дороги, может быть, были и недешевые, но не дороже, чем в Европе.

Когда 5 лет назад расценки на дороги были хорошие, а норма прибыли была высокой (примерно 15-20%), то все дорожники сразу бросились на весла – стали развешивать новые технологии. В это время дороги в Санкт-Петербурге и Ленобласти были почти идеальными. Потом дорожники стали «зжимать», говоря о том, что они много зарабатывают. Если раньше стоимость ремонта 1 слоя асфальта была 1100 рублей за 1 кв. м, то сегодня в Санкт-Петербурге он составляет 500 рублей, в Ленобласти – 550 рублей, а на КАД эта стоимость достигает 900 рублей.

Компания может сработать в ноль или даже себе в убыток только лишь для того, чтобы техника не простаивала и люди получали зарплату. Но уже ни о каких инновациях даже речи не будет идти. По инерции последние два года компании отработали себе в убыток. Сейчас в дорожном бизнесе складывается определенная пирамида Мавроди – все друг другу должны. Участники рынка говорят о том, что не хотят работать в городе, так как с финансовой точки зрения это себя даже не окупает. Они будут работать на КАД, в Ленобласти, где нет такой стесненности при выполнении работ, поедут в другой регион.

– **ГК «Возрождение» является подрядчиком по установке стел воинской славы на территории Ленобласти. Расскажите, как сегодня идут эти работы.**

– 1 декабря 2006 указом Президента Российской Федерации утверждено положение об условиях и порядке присвоения почетного звания «город воинской славы», которое предусматривает установку в городе стел. Это гранитная колонна дорического ордера, увенчанная гербом Российской Федерации и установленная на постаменте. Изготовление и монтаж такого сложного изделия – непростая задача. «Возрождение» регулярно участвует в конкурсах, и на сегодня нами изготовлено и установлено около 10 стел по всей территории РФ. На чуть ли не единственном в России камнеобрабатывающем заводе с ручной обработкой камня на Октябрьской набережной в Петербурге выполняют уникальные заказы, среди которых элементы убранства храма Христа Спасителя, малые архитектурные формы для площади Искусств и сквера композитора Андрея Петрова. Мастерство камнетесов и их трепетное отношение к камню передается в работе. Поэтому и композиции получаются живые и впечатляющие.

– **Игорь Витальевич, за годы своей работы в строительной отрасли Вы рекомендовали себя талантливым руководителем, профессионалом своего дела, Вас ценят и уважают подчиненные, коллеги по цеху, представители власти. Какие еще цели Вы ставите перед собой?**

– Каких-то конкретных целей нет. Компания находится в плавании по житейскому морю, и, к сожалению, волнения нарастают. Наша задача – избежать кораблекрушения. Все силы брошены на это: где-то мы реорганизуемся, где-то расширяемся, меняем кадровый состав, вводим новые технологии, чтобы, не теряя качества, снизить себестоимость выполненных работ. Например, такая инновация, как стабилизация грунтов, позволяет не вывозить грунт при реконструкции дороги, а переработать его, добавить цемент, битум и получить материал для нового полотна. Мы активны, потому что, я убежден, чтобы жить – надо бежать.

цифра

550

рублей составляет стоимость ремонта 1 кв. м асфальта в Ленобласти

Строителям рассказали о борьбе с огнем

Владислав Никиткин / СРО НП «Строители Ленинградской области» провело семинар для своих членов по теме «Обеспечение пожарной безопасности в процессе осуществления хозяйственной деятельности и на стадии строительства». Поводом для организации и проведения семинара стало обновление российского законодательства в области безопасности производственной деятельности. ➔

Семинар уже не первый – он входит в цикл семинаров «Строительство: безопасность, качество, право». В октябре и ноябре 2011 года и феврале 2012 года члены партнерства выслушали доклады и обсудили такие темы, как «Охрана труда и промышленная безопасность. Аттестация рабочих мест по условиям труда», «Административные и юридические аспекты в строительстве» и «Обеспечение охраны окружающей среды и экологической безопасности в процессе осуществления хозяйственной деятельности, на стадии строительства».

Данный семинар предназначался для руководителей и работников организаций – членов партнерства, ответственных за организацию и контроль исполнения мероприятий противопожарной безопасности, а также для работников, ответственных за взаимодействие с исполнительным аппаратом партнерства. Целью семинара является профессиональное раскрытие актуальных вопросов, возникающих у членов партнерства в условиях корректировки и обновления федерального законодательства и, соответственно, локальных нормативных актов партнерства в области обеспечения безопасности производственно-хозяйственной деятельности.

Борьба с пожарами усилилась

Семинар начался с короткого вступительного слова директора НП «Строители Ленинградской области» Владимира Кобзаренко, в котором он дал определение понятия «безопасность» и еще раз напомнил о ее приоритетности. Затем выступил исполнительный директор «ЛенОблСоюзСтроя» Сергей Чусов, поведавший о постепенном переходе отрасли к саморегулированию, о деятельности по разработке профстандартов и о важности качественного профобразования строителей как ключевого фактора, влияющего на безопасность при ведении работ на стройплощадке.

Ущерб от пожаров на объектах нового строительства в Ленобласти

2009 год – 1,6 млн рублей

2010 год – 0,5 млн рублей

2011 год – 961 тыс. рублей

2012 год – 219 тыс. рублей

Источник: данные МЧС



Павел Кириллов рассказал об особенностях законодательства в области пожарной безопасности

Следующим за кафедру встал Павел Кириллов, заместитель начальника управления надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Ленинградской области и заместитель главного государственного инспектора Ленинградской области по пожарному надзору. Тема его доклада звучала как «Законодательство РФ в области пожарной безопасности. Специальные технические условия (СТУ), рассматриваемые экспертным советом УНДГУ МЧС РФ по Ленинградской области. Примеры последствий нарушений правил и норм пожарной безопасности». Докладчик поведал нескольким десяткам собравшихся участников семинара о проекте Федерального закона № 606451-5 «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ», принятого Госдумой в первом чтении в ноябре прошлого года. В частности, изменения коснутся общих вопросов, определяющих и уточняющих применение регламента к объектам капитального ремонта, реконструкции, технического перевооружения в части, соответствующей объему работ по капитальному ремонту, реконструкции, техническому перевооружению, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Проект предусматривает множество незначительных изменений (например, отдельные уточнения терминологии и определений), а наиболее значимые из них внесены в статьи, регламентирующие вопросы

и требования о противопожарном водоснабжении, эвакуации людей, проходов, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям, противопожарным расстояниям (разрывам) и огнестойкости зданий. Как особенно важный момент докладчик отметил значительное сокращение общего количества требований, которые, вполне вероятно, перейдут в нормы добровольного применения. Последнее вполне может положительно повлиять на строительство и реконструкцию объектов в стесненных условиях, особенно в центральных частях городов.

Следующий пункт доклада касался специальных технических условий (СТУ), в соответствии с ч. 2 ст. 78 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» разрабатываемых для зданий, сооружений и строений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности. СТУ отражают специфику ее обеспечения и содержат комплекс необходимых для этого инженерно-технических и организационных мероприятий. Павел Кириллов подробно описал процедуру предоставления государственной услуги по рассмотрению и согласованию СТУ. Информацию об этом можно почерпнуть на сайте МЧС России (mchs.gov.ru), непосредственно в структурных подразделениях МЧС, по телефону, при устном или письменном обращении или через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (www.gosuslugi.ru).

В конце своего доклада представитель МЧС рассказал, что по результатам проверки основных нарушениями обязательных требований пожарной безопасности, выявленными на объектах, принятых в эксплуатацию, стали нарушения режимного характера (65% всех нарушений), объемно-планировочных, конструктивных решений зданий и сооружений (18%), по монтажу автоматических систем противопожарной защиты зданий, сооружений и помещений (7%), по выполнению работ, связанных с огнезащитой строительных конструкций (4%), по устройству наружного противопожарного водоснабжения (3%), по выполнению работ, связанных с обслуживанием систем АППЗ (2%) и по удаленности объектов надзора от ближайших подразделений пожарной охраны (1%). Вообще же по сравнению с 2009 и 2010 годами в 2011 году количество пожаров на объектах нового строительства на территории Ленобласти увеличилось вдвое: в 2009 году случилось 12 пожаров (ущерб – 1,6 млн рублей), в 2010-м – 11 пожаров (ущерб – 0,5 млн рублей), в 2011 году – 24 пожара (ущерб – 961 тыс. рублей). За первые 3 месяца 2012 произошло 6 пожаров с общим ущербом 219 тыс. рублей. При этом основными причинами пожаров стали неосторожное обращение с огнем, в том числе при курении, нарушении требований пожарной безопасности при эксплуатации электронгревательных приборов или теплогенерирующих аппаратов или проведении пожароопасных работ.

Стандарт партнерства

С докладом на тему «Порядок работы члена партнерства по обеспечению противопожарных мероприятий в соответствии с требованиями стандарта партнерства «Общие требования пожарной безопасности к зданиям, сооружениям и строениям при осуществлении строительных работ» выступил технический директор ООО «Петролайн» Александр Пастухов. Стандарт этот был разработан совместно с исполнительным аппаратом партнерства во II квартале 2011 года. Он устанавливает для его членов «общие, минимально необходимые правила формирования, ведения и применения положений системы стандартизации в сфере пожарной безопасности при организации и осуществлении строительных работ, а также правила пожарной безопасности на строительной площадке и при осуществлении хозяйственной деятельности и порядок контроля их соблюдения всеми категориями работников организаций и должностных лиц партнерства».

Стандарт можно найти на сайте НП, он обязателен для исполнения всеми его членами и содержит правила пожарной безопасности практически на все виды работ и требования норм пожарной безопасности к системам водоснабжения, средствам пожаротушения и связи.

Следующим выступил руководитель отдела организации контрольной деятельности НП «Строители ЛО» Сергей Хохлов с докладом на тему «Замечания, недостатки в обеспечении пожарной безопасности, выявленные рабочими контрольными комиссиями некоммерческого партнерства «Строители Ленинградской области» в процессе проведения плановых проверок деятельности членов партнерства». Докладчик напомнил присутствующим, что одной из целей деятельности СРО в строительной сфере является обеспечение безопасности, в том числе и пожарной. Достижению этой цели и служит разработанный партнерством стандарт, и соблюдение его требований является одним из элементов проверки деятельности членов партнерства, проводимых рабочими контрольными комиссиями.

Среди членов партнерства есть ряд компаний, у которых общие правила формирования, ведения и применения положений системы стандартизации в сфере пожарной безопасности полностью соответствуют требованиям стандарта. Но это, как правило, крупные компании, которые регулярно проверяются органами государственного



пожарного надзора, и там создана по-настоящему действенная система пожарной безопасности. Однако в СРО преобладают небольшие компании с количеством работников менее 50 человек. Эти организации редко проверяются госорганами (а то и не проверяются вообще), поэтому многие из них уделяют недостаточное внимание обеспечению пожарной безопасности.

В целом анализ результатов контрольных проверок показал, что есть две причины не самого лучшего состояния дел по

части пожарной безопасности. Во-первых, недостаточно внимательное изучение действующих требований в области организации и обеспечения противопожарных мероприятий. Во-вторых, недооценка важности предмета и последствий нарушений и, как следствие, недостаточное внимание к необходимости приведения системы пожарной безопасности в соответствие с требованиями нормативно-правовой базы. В заключение доклада Сергей Хохлов отметил, что целью деятельности рабочих

контрольных комиссий партнерства является в том числе и оказание партнерам методической помощи в решении вопросов, связанных с обеспечением безопасности.

В заключительной части семинара выступили представители компании «Балт-СнабКомплект», производящей новый строительный материал – негорючую отделочную плиту на основе стекломгнезита, проведя красочную презентацию своей продукции.

Семинар закрыл тематическую группу «Обеспечение безопасности в строительстве» в рамках цикла семинаров, проводимых НП «Строители Ленинградской области». Таким образом, всего в цикле осталось два семинара: в группе «Управление качеством в строительной компании» семинар «Организация работ в строительстве. Система менеджмента качества в строительной организации: разработка, внедрение, аудит», который состоится в сентябре этого года, и в группе «Энергосбережение в строительстве» – «Энергосбережение и энергоэффективность в строительстве», который пройдет в ноябре 2012 года.

цифра

11

пожаров произошло в 2011 году на объектах нового строительства

градостроительство

Приладожский передел

Василий Коголовский / Градостроительный совет Ленинградской области отправил на доработку генеральный план Приладожского городского поселения Кировского района.

Над проектом генплана работал Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО». Разработчики сделали акцент на развитии птицефабрики и расширении туристической активности при относительно небольшом приросте населения. В поселке Приладожском и деревне Назия предполагается строительство амбулатории, ФАПов, детской спортшколы и парка, по соседству с ними – пешеходных переходов через автотрассу «Кола», остановок транспорта и развязок для проезда к этим населенным пунктам. Жилой фонд поселения за четверть века согласно генплану мог бы возрасти более чем в 2 раза за счет индивидуальной и иной малоэтажной застройки. Сегодня обеспеченность жильем здесь ниже средних областных и российских показателей. Предусмотрено строительство объектов туристической инфраструктуры, в том числе баз отдыха на берегу Староладож-

ского канала. На северо-западе поселения запланировано расширение площадки ООО «Племрепродуктор «Назия» (457 га) и переоснащение производственной площадки ЗАО «Птицефабрика Синявинская», поскольку сегодня санитарно-защитная зона этого предприятия частично затрагивает жилые кварталы. Однако проект вызвал целый ряд возражений участников Градсовета. Прежде всего это связано с попыткой разработ-

К январю 2013 года должна быть утверждена вся градостроительная документация в муниципальных образованиях Ленинградской области

чиков расширить территорию поселка Приладожского за счет земель лесного фонда. Других вариантов, по словам главного архитектора проекта Татьяны Карвонен, нет. «Однако опыт показывает, что Рослесхоз не согласует такое расширение, поэтому его следует исключить из генплана», – сказал председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области Евгений Домрачев. Он также отметил, что при росте насе-

ления на 900 человек жилищный фонд вырастет значительно, а территория населенных пунктов расширится всего на 160 га. «У нас такие богатые птицеводы, чтобы переселить всех в коттеджи?» – иронически поинтересовался председатель комитета. Хотя птицефабрики считаются одним из самых вредных производств в аграрном комплексе, трудно предположить, что проблему санитарно-защитной зоны удастся решить так, как

предложил «ЭНКО», – за счет изменения границы муниципалитета и прирезки земли от соседнего поселения. Хотя два муниципальных образования готовы к переделу собственности, согласования границ в областном масштабе давно прошли, и на это были затрачены миллионы рублей. Новая корректировка потребует местного референдума. А до того отразить изменение границы в генплане все равно невозможно.

Члены Градсовета предложили институту доработать проект с учетом высказанных замечаний и отправить документы на согласование в областное правительство. Рекомендовано, в частности, увеличить этажность жилой застройки и за счет этого избежать расширения территории населенных пунктов, обновать необходимость использования лесных земель, обратить внимание на необходимость реконструкции очистных

сооружений. Но и тогда останется нерешенной судьба неиспользуемых ныне земель между Новоладожским каналом, по которому ходят суда с большими мачтами, и Ладожским озером, поскольку строительство мостов здесь невозможно. Также члены Градостроительного совета Ленобласти пришли к выводу, что генеральные планы двух поселений региона – Лаголювского сельского поселения Ломоносов-



ского района и Гончаровского сельского поселения Выборгского района – не соответствуют действующему законодательству, а их проектные решения не обоснованы. Проект генплана Лаголювского сельского поселения Ломоносовского района готовит московское ОАО «Гипрогор». Столичные проектировщики предложили средне- и малоэтажное строительство, возведение поликлиники, ресторанов и кафе, а также строительство некоего технопарка, профиль которого объяснить затруднились. Оказалось, что инженерного обеспечения технопарка сегодня нет, как и соответствующих расчетов на будущее. К тому же технопарк уже создается в соседнем Лаголово, непонятно, отклонен и проект генерального плана Гончаровского

сельского поселения Выборгского района. Оба проекта не соответствуют действующему законодательству, проектные решения не обоснованы, не учтены рекомендации по подготовке документов территориального планирования, разработанные органами исполнительной власти и размещенные на официальном сайте правительства области. Между тем до января 2013 года – срока, к которому должна быть готова вся градостроительная документация, – остается несколько месяцев, однако не все поселения даже приступили к ее разработке. Подготовка и согласование ее в течение короткого срока крайне затруднительно. Но с января при отсутствии этих документов уже нельзя будет выдавать разрешение на строительство новых объектов и ввод в эксплуатацию уже построенных.



ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ

09 АВГУСТА 2012 ГОДА



На праздничное мероприятие приглашены Губернатор Ленинградской области, представители Правительства, Законодательного собрания и руководители ведущих строительных компаний.

В рамках мероприятия состоится торжественная церемония награждения победителей конкурса «Лучшая строительная организация Ленинградской области 2012»

Для участия обращайтесь в дирекцию Союза по тел.: (812)333-18-82



Генеральные деловые партнеры:



Генеральный информационный партнер:



Деловые партнеры:



Информационные партнеры:



Сократить объемы мусора

Ксения Кибич / В Петербурге и Ленобласти недостаточно мощностей для переработки отходов. Пока эту задачу решают на двух производственных площадках, расположенных на Волхонском шоссе и в поселке Янино общей совокупной мощностью 360 тыс. тонн в год.

В прошлом году Ленинградская область произвела 2,7 млн кубометров твердых бытовых отходов, Петербург – 9,6 млн «кубов». Чтобы справиться с таким объемом, нужны еще как минимум 3 завода. Пока же большая часть мусора поступает на полигоны для захоронения в непереработанном виде.

К 2015 году греческий консорциум Helector, Aktor Concessions и Aktor планирует запустить завод по мусоропереработке в Левашово. Изначально предполагалось, что предприятие расположится в поселке Янино, но из-за технических сложностей был выбран другой участок. Предварительная стоимость реализации проекта оценивается в 300 млн EUR, из них 73 млн EUR вложит консорциум, 130 млн EUR составят кредитные средства. Проектная мощность завода по переработке мусора может варьироваться от 350 до 460 тыс. тонн в год. Проект реализуется в рамках государственно-частного партнерства.

«Мусоропереработка – бизнес дорогой, однако может быть рентабельным. В принципе, если грамотно и ответственно подходить к процессам утилизации мусора, то цена вопроса везде примерно одинакова – как при захоронении на полигоне, так и при сжигании или при переработке. Во всем мире она установилась в среднем на уровне в 150 USD за 1 тонну мусора», – отмечает



Фото: Владимир Телес



В 2011 году Ленобласть произвела 2,7 млн кубометров ТБО

Леонид Вайсберг, председатель совета директоров ОАО «НПК «Механобр-техника». Игорь Барышников, исполнительный директор компании «Транзит-М», назвал основные причины, тормозящие развитие мусороперерабатывающей отрасли. «Во-пер-

вых, организация сортировки мусора имеет несколько слабых мест: гражданам невыгоден раздельный сбор мусора, он ничего им не приносит, кроме дополнительных забот; доставленный на дорогостоящие мусоросортировочные станции мусор плохо подда-

ется сортировке, так как успел перемешаться, пропитаться пищевыми отходами, загнил и слежаться. Второй проблемой я бы назвал коррупцию. Начало мусорной цепочки находится в руках чиновников, они принимают решения по принципу минимизации собственных расходов. Например, захотят построить не мусороперерабатывающий, а мусоросжигательный завод. Он, во-первых, создает видимость сокращения объемов мусора, не решая проблему по сути, а во-вторых, стоит дороже – «откат» оттуда получить легче, да и украсть можно незаметнее. В целом на всех уровнях общества отсутствует стимул для изменения ситуации, к тому же нет законодательных рычагов», – резюмировал господин Барышников.

Как объяснил Петр Кравчук, директор по развитию компании «Тракт», существуют три возможных пути решения мусорного вопроса: сжигание, хранение на свалках, переработка. «К сожалению, в нашей российской действительности пока наблюдается абсолютный перекос в сторону первых двух способов борьбы с ТБО. Большинство кладбищ отходов уже давно не соответствуют никаким санитарно-эпидемиологическим требованиям. Почти все они превратились в экологически опасные объекты. К тому же живут полигоны по 30-40 лет, хотя срок их эксплуатации порядка 25 лет», – рассказывает господин Кравчук. По его словам, не безвредно и сжигание мусора. Так, серьезный ущерб природе и здоровью людей наносят, например, диоксины. К сожалению, современные фильтры на мусоросжигательных заводах не исключают выделение этих вредных веществ. К тому же эксплуатация самого завода обходится недешево. Не говоря даже о цене перевозки самой массы отходов на завод: утилизация таким способом, к примеру, 1 тонны пластика (ПЭТ-бутылки) стоит не менее 40 USD.

Деньги из отходов

Ксения Кибич / Аналитики посчитали, что до 80% вырабатываемых отходов могут быть направлены на вторичную переработку.

«Весь мир понимает, что обезвреживание мусора – дорогое мероприятие, но платить за него необходимо, если мы заботимся о своей среде обитания. В западных странах государство всеми возможными способами поддерживает данный бизнес. Так, например, в некоторых странах законодательно установлено, что продукция по муниципальным заказам должна включать изделия из вторсырья на 10-12%. На Западе стараются максимально оптимизировать процессы утилизации мусора с точки зрения

затрат. Так, например, при сжигании мусора научились использовать в коммерческих целях выделяющуюся энергию», – рассказывает Леонид Вайсберг, председатель совета директоров ОАО «НПК «Механобр-техника». По его словам, интересен и опыт в производстве дополнительного топлива RDF из мусора, пригодного для сжигания. Это топливо успешно применяется в цементных печах. Таким образом, не только экономится ресурс мусоросжигательных установок, но и заметен экономический эффект. «У нас также был успешно проведен первый опыт по использованию такого топлива на заводе в Сланцах, где было сожжено 50 тонн RDF», – подытожил эксперт.

По словам Игоря Барышникова, исполнительного директора компании «Транзит-М», «мусорный» бизнес может принести хорошие дивиденды. В свое время контролировать это направление бизнеса пытались многие, в том числе теневые структуры. В СМИ появлялась информация, что этот рынок был интересен не так давно получившему новый срок бизнесмену Владимиру Барсукову (Кумарину). «Сейчас мусор – прерогатива городских и областных властей», – объясняет господин Барышников. При этом попытке получить свою долю в мусорном бизнесе предпринимались также в 2002 году, когда компания «Фазтон» представила проект по строительству

Оценка доли вторичного сырья в производстве важнейших видов промышленной продукции

Виды промышленной продукции	Наименование использованного вторичного сырья	Доля вторичного сырья в производстве промышленной продукции (в %), диапазон данных от различных экспертов
Картонно-бумажная продукция	макулатура	18-25
Сталь	лом черных металлов	27-40
Цветные металлы		20
Продукция из термопластичных полимеров	дробленка, агромелат, гранулят из отходов термопласта	4-10
Резинотехнические изделия	крошка резиновая, регенерат	3-4
Нерудные строительные материалы (щебень, гравий, песок)	отходы добычи и обогащения, шлаки металлургические, золы и шлаки ТЭС	3-4

Источник: AG SOLUM

четырёх мусороперерабатывающих заводов стоимостью около 150 млн USD под названием Green Town. В 2007 году областные власти задумали аналогичный проект в Кировском районе. Всем перечисленным планам не суждено было воплотиться в жизнь, поэтому сегодня в модернизацию мусороперерабатыва-

ющего рынка верят единицы. Эксперты считают, что основная проблема мусоропереработки в Петербурге и Ленобласти кроется не столько в финансировании, сколько в системе законодательства, которое не предусматривает возможности дифференцированной установки тарифов за прием на переработку отсортированных и сме-

шанных отходов. В Европе, например, стоимость вывоза и утилизации смешанных отходов в разы дороже, чем сортированных, так как селективный сбор мусора позволяет намного эффективнее перерабатывать ТБО и получать от этого доход. А раз сортировать отходы невыгодно, то система переработки действует неполноценно.

Технологии мусоропереработки, используемые за рубежом

Страна	Исходный продукт – вторсырье	Конечный продукт
США	отходы стекла и измельченные изношенные шины	добавляют в асфальт
США	отходы бетона	бетонное покрытие с использованием измельченных частиц старого бетона
США	отходы древесины	изготовление нового типа железнодорожных шпал, топливный гранулят
Япония	железнодорожные билеты	туалетная бумага
США, Канада, Великобритания, Германия, Франция, КНР, Япония	бумажные отходы	– изготовление различных бумажных материалов: писчей, газетной и туалетной бумаги, картона, бумажных полотенец, салфеток, одноразовых стаканчиков, строительных, упаковочных и отделочных материалов – изготовление абажуров, занавесок, ширм, игрушек и традиционных японских украшений
ФРГ, Япония, США	отрезки проволоки от изношенных лифтовых канатов	добавляют в бетон
Швейцария	спутанные стеклотиты и лоскуты старой стеклоткани	депонирование в бетоне
Германия	фосфогипс и макулатура	депонирование в гипсовых панелях, предназначенных для облицовки внутренних стен
Германия	скорлупа орехов и лузга семечек, стебли риса и конопли, волокна банбука и сухие листья агавы, отрезки виноградной лозы и даже высушенный бурьян	депонирование в ДСП

Источник: AG SOLUM



Компании «Балстрой» и «Тектон» являются членами СРО НП «Проектировщики Северо-Запада». Мы встретились с генеральными директорами этих компаний и обсудили актуальные темы современного проектного рынка. Кроме этого, мы спросили, каких шагов они ждут от саморегулируемой организации для решения основных задач отрасли.

Новые технологии помогают проектировать быстрее

Лидия Горбуркова / Аркадий Фтиц, генеральной директор компании «Балстрой», входящей в СРО НП «Проектировщики Северо-Запада», уверен, что катализатором развития жилищного строительства могут стать современные системы проектирования. Именно они позволяют проектировать быстрее и качественнее, а также точнее определять стоимость строительства объекта. Мы встретились с Аркадием Леонтьевичем и выяснили, что мешает российским компаниям использовать эти технологии в полной мере. ➔

– Аркадий Леонтьевич, Вы довольны качеством современного проектирования?

– Нет, по современным проектам очень трудно строить. В какой-то период времени мы потеряли пласт квалифицированных инженеров и пришли к тому, что зачастую проектировщики далеки от жизни. Я 35 лет занимаюсь строительством, и это не голословный вывод. Когда компания «Балстрой» возводила жилой комплекс «Водолей», то столкнулась с массой неточностей в проекте, который делала сторонняя организация. Более того, это влетело нам в копейку – на неправильных проектных решениях мы потеряли около 2 млн USD. В итоге мы приняли решение открыть собственное проектное отделение внутри организации и обратились в НП «Проектировщики Северо-Запада», чтобы получить допуск к работам по проектированию объектов. Таким образом, сегодня компания «Балстрой» является одновременно генподрядчиком и генпроектировщиком при строительстве объектов.

– Каким должно быть проектирование, за которое ратует компания «Балстрой»?

– Мы придерживаемся комплексного подхода к проектированию, которое в основе своей должно быть ориентировано на заказчика. Нам важно еще на этапе эскиза точно оценивать стоимость объекта. Мы стали думать, как этого добиться. Пересмотрели все программные продукты, которые существуют на рынке, и остановили свой выбор на немецкой программе All plan.

– В чем ее преимущества?

– Программа ориентирована на российские ГОСТы, а проектирование в ней ведется в трехмерной модели. Данная система проектирования как раз и заточена под заказчика, которому очень важно на первом этапе правильно оценить и сосчитать. С точки зрения проработки различных решений эта программа очень удобна, потому что есть возможность посмотреть стоимость разных вариантов конструкций. Учитывая, что программа сама считает все объемы, человеческий фактор сводится к нулю.

Когда все разделы проекта делают разные организации, могут остаться проблемы – где-то недоделан проем, конструкция воздухоотвода и т. д. Так вот при работе в программе All plan таких проблем можно избежать, так как проектирование ведется в одной трехмерной модели. Глав-



СРО должна проявлять большую активность в плане лоббирования законодательных интересов проектного сообщества, а особенно внесения поправок в закон № 94-ФЗ

ный инженер проекта наблюдает целиком все разделы и видит недостатки, которые сразу устраняются. Внедрение подобных систем позволяет избежать ошибок. Задача заключается в том, чтобы довести проект до полной готовности, чтобы на стройке не занимались рационализацией, а сразу строили.

– Насколько популярна такая система проектирования на российском рынке?

– Она присутствует, но не сильно развита. Российские компании до конца не осознали всей необходимости использования подобных технологий проектирования. Важно понять, что дом должен быть удобным, функциональным, а не построен для увеличения квадратных метров. Вначале нужно делать комфортные планировки, а потом «одевать» их в красивые фасады. Я вообще считаю, что будущее жилищного рынка – за сборным индивидуальным домостроением.

– Как сборное домостроение может быть индивидуальным?

– Может. Современные технологии позволяют при строительстве дома, например, из железобетона, сделать любую конфигурацию. Далее идет деление на части, которые готовятся на производстве индивидуально, а на месте строительства их собирают. Проектирование проходит параллельно с производственным процессом: современные программы дают возможность отправить задание прямо производителю.

– Как изменится система проектирования в России после внедрения подобных современных программ?

– Мы пытаемся создать систему проектирования, которая позволит выдавать продукцию высокого качества: проектировщики будут закладывать те решения, которые реализуемы на стройке, а строители будут строить. При этом это все будет экономически целесообразно, чтобы заказчику это было выгодно. Профессионализм проекти-

ровщика как раз и заключается в том, чтобы он подставил свое плечо заказчику, так как зачастую последний не всегда знаком со всеми нюансами строительства. Задача заказчика – это заплатить деньги за работу, задача проектировщика и строителя – по-честному выполнить договорные обязательства. Никто не будет работать бесплатно, но все же давайте повышать эффективность и производительность работ.

– Насколько возрастает цена проекта при использовании подобных систем проектирования?

– Это требует капитальных вложений, потому что программное обеспечение стоит денег. Цена каждого рабочего места оценивается в 6 тыс. EUR, а их надо 5-6. Плюс нужно обучить людей. Хотя в Санкт-Петербурге политехнический университет уже начал готовить специалистов, которые могут работать в программе All plan. Может ли это сделать проект дороже? Смотря как считать. На зарплату проектировщиков это не сильно влияет, а производительность возрастает. С точки зрения затрат себестоимость только снижается, ведь одни и те же люди в меньшие сроки делают больший объем работы. А как будет происходить амортизация приобретенной программы – за 1 год или за 5 – это уже проблема компании. Можно эту сумму и в один проект вложить, тогда он станет дороже, но это, на мой взгляд, неправильно.

– Как СРО НП «Проектировщики Северо-Запада» может способствовать в решении проблем отрасли?

– Я считаю, что СРО должна проявлять большую активность в плане лоббирования законодательных интересов проектного сообщества, а особенно внесения поправок в закон № 94-ФЗ, который во главу угла при проведении аукциона ставит цену. Как и многие мои коллеги, я придерживаюсь точки зрения, что демпинг в этом случае идет только во вред, потому что конкурс выигрывает компания, не имеющая ни нужного опыта, ни нужных специалистов. А так быть не должно.

цифра

6 тыс.

EUR составляет цена рабочего места, оборудованного программой All plan



Сложные проекты – профиль компании «ТЕКТОН»

Лидия Горбукова / Генеральный директор компании «ТЕКТОН» Юрий Бондарев рассказал газете «Строительный Еженедельник. Ленинградская область» о новых проектах компании, а также представил свое видение решения проблем отрасли. ➤

– Юрий Владимирович, Вы руководите сравнительно молодой компанией. Какие серьезные проекты выполнены Вашей командой за 4 года?

– Компания главным образом ориентирована на проектирование конструктивной части зданий и сооружений. За годы работы у нас сформировался очень разноплановый портфель проектов. Но нам везет на участие в крупных проектах. Наиболее заметными из них являются подземная часть торгово-офисного комплекса «Стокманн Невский центр», новый терминал аэропорта Пулково, железнодорожный вокзал «Олимпийский парк» в Адлере, торгово-развлекательный комплекс в Мурманске.

– Почему Вы решили назвать свою компанию «ТЕКТОН»?

– В переводе с греческого языка это означает «плотник», «каменщик», «строитель», есть у него и значение «виноватый». Учитывая специфику работы конструкторов, которые исходные данные получают последними, а чертежи на стройку всегда должны предоставить первыми, мы сразу поняли, что слово «тектон» – это идеальное название для компании, проектирующей строительные конструкции.

– Как Вам удается делать проекты столь различных сооружений?

– В компании работают квалифицированные специалисты, которые не только многое умеют, но и способны быстро осваивать решение новых задач. Штат небольшой – 14 человек. Из них 3 кандидата технических наук, 5 преподают в СПбГАСУ, 4 являются аспирантами или соискателями того же вуза. А как известно, занятия нау-

кой или преподаванием позволяют глубже понять предмет, помогают уверенней решать нестандартные задачи. Правда, надо признать, что стремление выполнить свою работу на высоком профессиональном уровне, особенно при проектировании крупных и сложных объектов, часто сопряжено с максимальным напряжением сил.

– У каждого проектировщика свое понимание интересного проекта. Что значит интересный проект для Вас?

– Это прежде всего нестандартный и сложный проект, где много больших и малых задач, которые трудно сделать «по аналогии». Многие из этих задач могут быть незаметны для неспециалиста. Проект, при работе над которым нужно провить все, на что ты способен в профессиональном плане: придумать нестандартные решения, позволяющие коллегам проектировать другие разделы; понять для сложной конструкции, какие и как необходимо выполнить расчеты и т. д. На мой взгляд, ярким примером такого проекта является подземная часть торгового центра «Стокманн» на Невском проспекте.

– Насколько сложно было создавать этот проект, какие нюансы учитывались?

– Если одним словом, то очень сложно. Компания «ТЕКТОН» выполняла проектирование конструктива подземной части здания по договору с ООО «ПЕТЕР-ГИБ» во главе с профессором С.Н. Сотниковым. Насколько мне известно, на сегодняшний день «Стокманн» остается самым глубоким (глубина котлована достигала 15 м; четыре подземных этажа) строительным объектом, реализованным в историческом центре

Санкт-Петербурга вплотную к домам старой постройки. Здесь был применен метод строительства, называемый top-down («сверху-вниз»), который позволил к моменту завершения подземной части возвести четыре надземных этажа. Две эти особенности породили очень большое количество крайне сложных и нестандартных конструкторских и технологических задач. Например, одна часть несущих подземных конструкций устраивалась на этапе разработки котлована «сверху-вниз», а другая – на этапе «снизу-вверх». После завершения работы над объектом среди наших сотрудников стала расхожей фраза: «После «Стокманна» ничего уже не страшно». (Смеется)

– И все-таки что сегодня нужно изменить на проектом рынке, чтобы работать стало легче?

– Очень осложняет жизнь непрофессионализм заказчика. С одной стороны, это приводит к трудностям с исходными данными для проектирования, частым изменениям задания на проектирование. С другой стороны, к несколько пренебрежительному отношению к нашей работе, которое выражается и в устанавливаемых сроках, и в размере материального вознаграждения. А чтобы положительная репутация больше отражалась на успехности предприятия,

на мой взгляд, необходимо ввести персональную ответственность за результаты профессиональной работы, как это практикуется за рубежом.

– Над чем сейчас работает компания «ТЕКТОН»?

– Мы продолжаем проектировать торгово-развлекательный комплекс в Мурманске, занимаемся сейсмоусилением зданий в Петропавловске-Камчатском. Начинаем работать с известной архитектурной мастерской «Студия-17» над жилым комплексом в поселке Мурино. Надеемся на участие в нескольких очень интересных проектах, о которых говорить пока рано.

– Проект какого профиля Вам бы хотелось сделать в будущем?

– Хотелось бы сделать высотное здание. Настоящее, без оговорок. И большепроектное, например стадион. Эти желания, наверное, типичны для многих компаний нашего профиля, в которых средний возраст сотрудников не дотягивает до 35 лет. Правда, сначала нужно получить соответствующий допуск в нашей саморегулируемой организации «Проектировщики Северо-Запада».

Мы уже начали эту работу. И я рад тому, что встречаем понимание в непростых вопросах оформления этого документа. Так что в будущем сможем с оптимизмом!



«Интерстройэкспо» объединил 553 компании



Виктория Седова / XVIII Международный форум «Интерстройэкспо-2012» прошел в Петербурге с 18 по 21 апреля в выставочном комплексе «Ленэкспо» и стал одним из самых ярких событий строительного сезона. Мероприятие собрало

представителей 553 компаний из 10 стран мира. Организатором мероприятия выступила компания «Примэкс Северо-Запад».

Форум «Интерстройэкспо» – это крупнейшее мероприятие, которое охватывает весь строи-

тельный комплекс и рассказывает о состоянии рынка, а также развитии новых технологий в отрасли. Этот год не стал исключением. На форуме «Интерстройэкспо-2012» была представлена обширная деловая программа, которая обеспечила непрерывное общение участников и гостей форума. Примечателен в этом плане XII Международный конгресс по строительству ИВС-2012, который прошел в рамках форума. Представители бизнеса и власти обсудили стратегические направления развития строительной отрасли России. Участники конгресса констатировали, что отрасль вышла из кризиса и начинает набирать обороты. Было высказано

много экспертных мнений по поводу того, как повлияет на строительный рынок вступление России в ВТО. Представители профессионального сообщества пришли к выводу, что основные проблемы, которые необходимо решать в первую очередь, связаны с вопросами технического регулирования и стандартизации в строительной отрасли, а также с развитием саморегулирования. Одним из ярких событий форума стало подведение итогов конкурса «Лучший проект малоэтажного строительства в Ленинградской области», который прошел при поддержке областного правительства в рамках проекта «Регион содействия». В нем приняли

участие 13 строительных компаний. Проекты всех участников конкурса были представлены на планшетной экспозиции в павильоне загородного домостроения. Организатором конкурса выступил «ЛенОблСоюзСтрой». Победителем в номинации «Лучший проект среди индивидуальных жилых домов» была признана строительная компания «Русь». В номинации «Лучший проект среди многоквартирных домов» место на пьедестале разделили две компании – «Росстройинвест» и «Архстройсервис». Важно отметить, что получившие признание проекты домов будут рекомендованы муниципальным образованияам для реализации в рамках ре-

гиональной программы содействия развитию жилищного строительства. Кроме того, организаторы конкурса объявили о работе над созданием каталога проектов малоэтажных домов эконом-класса. В рамках форума «Интерстройэкспо» прошло 17 специализированных выставок, отраслевые круглые столы и панельные дискуссии по металлпрокату, энергосбережению, жилищному строительству, малоэтажной застройке. Кроме деловой программы специалистам на форуме были интересны специализированные мастер-классы. Как отмечают организаторы, участие в конгрессе позволяет установить прямые контакты с администрациями регионов и представителями профильных комитетов России и других стран, обменяться опытом и заключить контракты.

Подготовка специалистов по тепловизионному контролю

Д.Ю. Лездин, руководитель экзаменационного центра «ТТМ» / Самым универсальным инструментом энергетических обследований является тепловизионная диагностика. Вместе с тем для успешного и профессионального применения современных тепловизоров и методов тепловизионной диагностики требуется определенный опыт и подготовка специалистов.

В связи с ростом рынка услуг по энергетическим обследованиям остро встает вопрос подготовки персонала как в существующих, так и в новых энергоаудиторских компаниях. Для грамотной и эффективной организации инструментальных обследований важны и техническое оснащение, и профессиональный подготовленный персонал. Например, применение такого эффективного и универсального инструмента энергоаудитора, как тепловизионный контроль, требует основательной подготовки и навыков. В последнее время тепловизоры стали более доступными, их приобретают многие организации.

Многие учебные центры в соответствии с Федеральным законом РФ № 261-ФЗ и приказом Минэнерго № 148 проводят курсы повышения квалификации по программе «Проведение энергетических обследований...» для специалистов организаций, вступающих в СРО энергоаудиторов. Базовая программа такой подготовки имеет длительность 72 часа. На курсах рассматривается весь спектр вопросов организации энергетических обследований. На тему инструментальных обследований

отводится не более 5 академических часов, в основном посвященных обзору средств и методов измерений.

Практика показывает, что для проведения инструментальных обследований от специалистов требуется углубленное знание как методов измерений, так и самих контролируемых объектов. В тепловизионном контроле методы диагностики и контролируемые объекты весьма обширны – это системы электроснабжения, ограждающие конструкции зданий, теплоизоляция различного оборудования, котлы, теплообменники, теплотрассы, системы отопления, печи, насосы, компрессоры и др. Понимая всю пользу тепловидения, энергоаудиторские компании либо привлекают профессионалов тепловизионного контроля, либо решают заниматься этим самостоятельно. Во втором случае возникает необходимость приобретения тепловизора и обучения персонала.

Наилучшие результаты в освоении методов тепловизионной диагностики дает программа теоретической и практической подготовки, которую ведут специалисты с большим опытом практических работ. Такую подготовку проводит в Санкт-Петербурге экзаменационный центр «ТТМ». Тепловизионной диагностикой ЗАО «ТТМ» занимается уже более 18 лет, в компании работают специалисты высшей квалификации по тепловому контролю, лаборатория диагностики оснащена профессиональными тепловизорами. Экзаменационный центр «ТТМ» использует эту базу в своей работе.



Отличительной чертой курсов является совмещение международной и российской программ подготовки специалистов

Регулярные курсы по тепловизионной диагностике проводятся с 2009 года. Их отличительной чертой является совмещение международной и российской программ подготовки специалистов. С февраля 2010 года все слушатели имеют возможность пройти курс подготовки по международной программе Infrared Training Center (ITC). В настоящее время это единственный в России лицензированный центр ITC. Однако работа экзаменационного центра «ТТМ» не ограничивается курсом ITC. Используя знания и навыки, полученные на курсе ITC, слушатели в течение второй недели курсов изучают российские нормы применения теплови-

зионной диагностики в строительстве, энергетике и промышленности.

Для решения задач энергоаудита наиболее востребованы следующие направления подготовки: тепловизионное обследование зданий и сооружений, тепловизионный контроль электрооборудования, тепловизионное обследование тепломеханического оборудования. Для демонстрации примеров и ситуаций из практики используется обширный архив результатов обследований.

Для подтверждения уровня своих знаний и навыков слушатели сдают экзамен на получение I или II уровня квалификации в соответствии с российскими правилами аттестации персонала (ПБ 03-440-02). Квалификационное удостоверение официально подтверждает уровень знаний специалиста, признается работодателями и заказчиками, дает возможность выполнять тепловизионную диагностику технических устройств, зданий и сооружений опасных производственных объектов, подведомственных Ростехнадзору. Заключение аттестованного специалиста признается в решении споров, в том числе судебных.

Время показало, что наши специализированные курсы по тепловизионной диагностике востребованы среди специалистов России и ближнего зарубежья. Мы всегда остаемся на связи с нашими слушателями, готовы оказать поддержку на пути освоения методов тепловизионного контроля и их интеграции в программы энергетических обследований.



Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, 30, лестница 5, офис 103Н, (812) 320-57-57, (812) 320-57-51, (812) 320-57-88 infrared@tm.spb.ru www.ttm.spb.ru

ИЛ. ПИКАР РЕГИОНА

Теплоэнергетика XXI века



XVI Международная конференция «Теплоэнергетика XXI века» проходила с 12 по 14 апреля на территории пансионата «Юность» в Московской области. По традиции, организатором мероприятия стал Клуб теплоэнергетиков «Флогистон».

Как и в прошлые годы, форум стал площадкой для встречи профессионалов теплоэнергетической отрасли. Прекрасный отдых, живое полемическое общение и насыщенная программа деловой части, в которой можно было услышать мнение ведущих специалистов отрасли – руководителей ведущих отечественных и зарубежных компаний, сотрудников научных центров и т. д., – стали неотъемлемыми атрибутами мероприятия.

На открытии конференции со вступительным словом выступил президент Клуба теплоэнергетиков «Флогистон» Р. Ширяев. С приветственным словом от администрации Щелковского района Московской области обратился к участникам конференции начальник отдела по развитию коммунального хозяйства В. Шкиптан. О проблемах и путях развития теплоэнергетического комплекса Московской области рассказал заместитель начальника отдела теплоснабжения Управления инженерной инфраструктуры Министерства ЖКХ Московской области И. Костин. Деловая программа мероприятия охватывала насущные вопросы и передовые тенденции развития российской теплоэнергетики. В первый день конференции значительное

внимание уделялось вопросам саморегулирования в отрасли и проблеме перехода на еврокоды. С докладами по данной тематике выступили исполнительный директор НП СРО «Объединение ОРСКБ» и рабочей группы экспертов Рос-

сия – ЕС по еврокодам В. Муляр, генеральный директор НП «Котлогазмонтажсервис» О. Литвинов, директор Национального союза СРО в области промышленной безопасности А. Аникушкин и др. Во второй половине первого дня конфе-

ренции большой интерес участников вызвали доклады по проблемам предотвращения коррозии рабочих поверхностей паровых котлов и загрязнения пара и конденсата, сделанные научным консультантом и постоянным автором изданий издательского центра «Аква-Терм» Я. Резником. Тема эффективной водоподготовки без реагентов была поднята в докладе директора компании «Гидрофлоу» В. Суворова. И в первый, и во второй день конференции большое внимание уделялось проблемам использования в теплоэнергетике возобновляемых источников энергии и альтернативных видов топлива. Эти темы прозвучали в докладах генерального директора МПНУ «Энерготехмонтаж» Р. Ширяева, рассказавшего об опыте внедрения совместного сжигания биогаза от очистных со-

оружий пивоваренных заводов и природного газа, в докладе специалиста компании Vaillant (Германия) Л. Азимовой о теплонасосных установках и солнечных коллекторах, которые поставляются компанией на российский рынок, а также в докладах ряда других участников. Параллельно заседания в фойе были представлены экспозиции таких компаний, как ЗАО «Фобос», «Мосфлюлайн», НПО «Верхнерусские коммунальные системы», ООО «ТехноИнжПромСтрой», ООО «Канон Евразия» и др. Традиционно участники конференции совершили ознакомительные экскурсии в Звездный городок и на производственно-техническую базу ОАО МПНУ «Энерготехмонтаж» (г. Щелково) для осмотра мини-ТЭЦ, в составе которой работают вакуумный котел Takulpa (Япония) мощностью 232 кВт, водогрейный котел Garioni Naval (Италия) мощностью 580 кВт и микротурбина Carstone (США) мощностью 30 кВт.

По материалам журнала «Аква-Терм».



Контактные телефоны: +7 (495) 959-26-47, 959-27-38; e-mail: mpnu@mpnu.ru

Уже проведено 16 конференций, в которых приняло участие свыше 3000 специалистов из РФ, ближнего и дальнего зарубежья.

Клуб учредил профессиональный журнал «Аква-Терм», который в настоящее время выходит тиражом более 10 тыс. экземпляров. С 2010 года выпускается еще один профессиональный журнал «Промышленные и отопительные котельные и мини-ТЭЦ». Клуб теплоэнергетиков «Флогистон» приглашает к деловому научно-техническому сотрудничеству, участию в научно-технических конференциях и других мероприятиях Клуба теплоэнергетиков Северо-Запада.

В.В. Бобренков, исполнительный директор КТЭ «Флогистон», тел.: +7 (916) 673-77-08

ИЛ. ПИКАР РЕГИОНА

Котельные ждут инвесторов

Ярослава Задорина / Инвесторы неохотно вкладывают деньги в котельное оборудование. Между тем значительные денежные вливания позволили бы модернизировать большинство котельных Ленинградской области. Пока же в региональных бюджетах на финансирование ремонтных работ средств не хватает. В результате зачастую котельные не отвечают современным требованиям. ➔

Николай Саханков, заместитель директора ООО «Псковский котельный завод», отмечает, что покупка промышленного оборудования – дело весьма затратное. Например, малый котел мощностью 1 МВт стоит порядка 0,5 млн рублей, 10-мегаваттный агрегат обойдется и вовсе в 3 млн рублей. «Несмотря на всю затратность предприятия, подобные вложения окупаются за 5 лет. Хотя я знаю случаи, когда инвесторам хватало и года. Сегодня многие котельные работают на старом энергоёмком оборудовании, между тем новые энергоэффективные котлы смогли бы сократить затраты энергии вдвое. В этом, например, уже убедились в Ставрополе, а также в Волховском районе Ленинградской области», – рассказывает господин Саханков.

Александр Цвик, заместитель генерального директора ООО «РегионГаз-ЭнергоСтрой», уверен, что с началом интенсивного развития газификации в Ленинградской области ситуация значительно изменилась в лучшую сторону. «Строятся новые котельные, заменяются устаревшие теплоотрассы, особенно это заметно в тех муниципальных округах, куда пришли инвесторы. Например, г. Луга, Тосненский, Выборгский районы», – подытожил господин Цвик.

Мощные промышленные котлы используются в котельных, предназначенных для теплоснабжения многоквартирных домов,



Фото: Владимир Тилес

поселков, производственных предприятий. Мощность таких агрегатов составляет от сотен киловатт до десятков мегаватт. Они располагаются во встроенных, пристроенных помещениях или в отдельных зданиях и монтируются в соответствии с проектом. Основные производители в этой области представлены компаниями Viessmann, Buderus, Wolf, «Энтророс», «Дорогобужкотломаш», Псковский котельный завод,

которые в разных регионах имеют разные весовые категории.

Например, ОАО «Дорогобужкотломаш» в основном осуществляет поставки отопительной техники для систем теплоснабжения Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Одним из постоянных потребителей продукции ОАО «ДКМ» является ГУП «ТЭК СПб» – это порядка 3-4 котлоагрегатов единичной мощно-

стью 58,2 МВт в год, включая котлы в экологичном исполнении.

ООО «Псковский котельный завод» занимается производством водогрейных котлов для отопительных и промышленно-отопительных котельных, а также изготавливает на их основе контейнерные и модульные котельные. По словам Николая Саханкова, заместителя директора ООО «Псковский котельный завод», у нас нет аналогов в России, с зарубежными производителями предприятие тоже не конкурирует. «С иностранными компаниями мы не пересекаемся, у нас разные сферы влияния. Мы производим водогрейные котлы, они жаротрубные. Последние в свое время были запрещены у нас на родине, так как из-за громоздкости могли затопить котельную. Так, в наших 10-мегаваттных котлах помещалось полтора кубометра воды, у них объем составлял 10 «кубов». Наши котлы в отличие от жаротрубных более экологичны, с низким выбросом окислов азота. Водоподготовка дешевле, так как не требуется воды такой высокой степени очистки, как у жаротрубных котлов. Менее инерционны, быстро набирают нагрузку, имеют неограниченное число пусков – остановок, малый водяной объем, что более безопасно, особенно для типоразмеров более 5 МВт. Высокий КПД достигается за счет низкой температуры уходящих газов на промежуточных нагрузках», – объяснил господин Саханков.

мнение

**Елена Петрикова, генеральный директор
ОАО «Дорогобужкотломаш»:**

➔ – На рынке СЗФО представлено оборудование как российских, так и зарубежных производителей. В сегменте свыше 10 МВт предпочтение отдается отечественной продукции: котлы такой мощности идут под программы реконструкции крупных котельных, а на замену желательна установка однотипного оборудования.

Первые поставки в данный регион ОАО «ДКМ» начало осуществлять еще 50 лет назад. Наш постоянный партнер – ГУП «ТЭК СПб». С 2008 года сотрудничаем с ОАО «ТК-1», поставляя водогрейные котлы КВ-ГМ и ПТВМ на замену установленных с сохранением существующих каркасов, площадок и лестниц. Кроме того, мы обеспечиваем энергозачастями ремонтные кампании по подготовке объектов теплоснабжения к отопительному сезону.

Немаловажно, что завод осуществляет шефмонтаж и сервис оборудования, а при необходимости направляет на объект специалистов для консультаций и разработки наиболее эффективного решения.



Котельная
ЗАО «Гатчинский ССК»
г. Гатчина

ДОРОГБУЖКОТЛОМАШ

50 ЛЕТ

1962-2012

ВЕДУЩИЙ ПОСТАВЩИК СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО РЕГИОНА

Более 75-ти типоразмеров
водогрейных котлов мощностью
от 0,05 до 209 МВт.



Котельная
«2-я Красногвардейская»
г. Санкт-Петербург



ДОРОГБУЖКОТЛОМАШ
КОТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД №1 www.dkz.ru



Котельная
«Молдежная»
г. Санкт-Петербург



ООО «Псковский котельный завод»

Производство водогрейных водотрубных котлов для:

- отопительных;
- промышленно-отопительных;
- модульных котельных.

Температурный график 70-95°C, 70-115°C, 70-150°C
Теплопроизводительность от 250 кВт до 69,8 МВт



Тел.: 8 (8112) 66-04-88,
8 (8112) 66-77-07
Факс: 8 (8112) 66-04-89
E-mail: pkz@pskovline.ru
www.pskovkotel.ru

Законодатели мод

Ярослава Задорина / Рынок отопительного оборудования для бытового применения представлен сотней видов различных котлов. Любой крупный производитель старается представить широкую линейку каждой марки. Основными поставщиками на сегодняшний день являются немецкие, итальянские и чешские производители котельного оборудования. Самые популярные из них – Viessmann, Vaillant, Buderus, Thermona, Baxi.

Один раз в два года во Франкфурте проходит международная выставка отопительного оборудования. На ней демонстрируются все новейшие достижения в этой области. Однако в России они появляются со значительным опозданием. По мнению экспертов, это связано со слабостью законодательной базы, высокой стоимостью новинок и экономической нецелесообразностью их внедрения. Если на российском рынке появляется hi-tech отопительная техника, то только благодаря заинтересованным клиентам. «У нас все хотят ходить в хорошей обуви, ездить на престижных авто (даже люди со средним достатком), а к отопительной технике относятся как к чему-то не связанному с реальной жизнью. Примером могут служить солнечные коллекторы, которые в летний период удовлетворяют любые потребности в горячей воде. Даже в таком регионе, как Ленинградская область.

Достаточно только дневного света. Летом в нашем регионе его достаточно. Легко подсчитать экономии топлива и денег для любого дома», – объясняет Леон Адамович, региональный директор ООО «Виссманн».

По его словам, в странах Восточной Европы разнообразие отопительного оборудования оправданно ввиду слабости законода-

востребовано. Появятся новые производители. И это не столько конкурентная борьба, сколько ненасытность рынка, в России он бездонный», – говорит господин Адамович.

По мнению Александра Алексева, главного инженера проектов ООО «УК «СТАРТ Девелопмент», рынок котельного оборудования можно считать прочно сложившимся.

Основные зарубежные и отечественные производители котельного оборудования регулярно обновляют свою линейку котлов, делая их более безопасным и простыми в установке и эксплуатации

тельной системы – нет жестких требований к экологической безопасности, к экономическим показателям расхода топлива. «Производители отопительного оборудования разделяют рынки Западной и Восточной Европы. Не все, что продается на востоке, имеет право на жизнь на западе Европы. Тому способствуют множество причин. Пока цены на топливо (газ) в России будут низкими и значительно отличными от европейских, все многообразие оборудования будет

«Основные производители регулярно обновляют линейку оборудования, делая его более безопасным и простым в установке и эксплуатации. В последнее время на рынок пытаются вывести свое оборудование китайские и индийские производители. Для нашего проекта мы выбрали котлы фирмы Вахи, так как котлы данного производителя наиболее оптимально сочетают в себе технические характеристики и ценовую политику», – рассказал господин Алексеев.

МНЕНИЕ

Леон Адамович, региональный директор ООО «Виссманн»:

– У регионов России нет однообразия. Россия развивается неравномерно. Соответственно, в каждом регионе свои особенности. Ленинградская область, к сожалению, слабо газифицирована. Поэтому процесс развития рынка котлов пока идет медленно. Существует программа газификации области до 2015 года. Ее реализация наверняка даст толчок развитию рынка. Сегодня вокруг Санкт-Петербурга декларируется около 500 коттеджных поселков. А если газ пойдет через садовые кооперативы, то рынок области станет еще более перспективным.

Компания «Домотехника» отдала предпочтение котлам шведского производства. Андрей Сухинин, директор департамента отопительных систем компании, рассказывает, что шведские и немецкие котлы считаются законодателями мод, при этом «шведы» стоят на 40-50% дешевле. К тому же срок их службы в 3-4 раза дольше. «Если говорить о российских производителях, то они тоже хороши в своих категориях. Например, неплохие электрические котлы выпускает российская фирма «ТермоСтайл». И так в каждом сегменте. Мы предпочитаем «Бош», если говорим о настенных котлах. «СТС» – если о напольных, твердотопливные – это Viadrus (Чехия). Стоимость котельного оборудования варьируется от 300 тыс. до 2 млн рублей в зависимости от метража дома и дополнительных комплектующих», – резюмирует господин Сухинин.

цифра

3 млн

рублей стоит котел мощностью 10 МВт

При поддержке:

X МЕЖДУНАРОДНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА ПО ТЕПЛОЭНЕРГЕТИКЕ

КОТЛЫ И ГОРЕЛКИ

BOILERS AND BURNERS

4-6 июня
Санкт-Петербург 2012

Международный конгресс
«Энергосбережение и энергоэффективность: динамика развития»

Место проведения:
выставочный комплекс
«Ленэкспо»,
Санкт-Петербург,
Большой пр. В.О., 103,
павильоны 7, 8А

Организатор выставки:
FAIR EXPO

Текс: +7 (812) 777-04-07, 718-35-37
952@fairexpo.com, www.fairexpo.ru

Деловые партнеры:

Спонсор площадки инноваций:
Газпром

Генеральный информационный партнер:
ГОЭК

Стратегический информационный партнер:
КОТЕЛЬНОЕ

Компания «Виссманн» рассказала о планах развития

Компания «Виссманн», занимающаяся производством котельного оборудования различного профиля, 24 апреля 2012 года организовали традиционную встречу с партнерами Северо-Западного региона. С приветственным словом перед собравшимися выступил коммерческий директор ООО «Виссманн» Олег Юрьевич Шевцов и рассказал партнерам о планах развития компании на 2013 год и в целом на ближайшие годы.

В кратком приветствии господин Шевцов отметил, что сегодня компания «Виссманн» реализует программу «Эфффициенс+», в которой очень большое внимание уделяется разработке энергоэффективных отопительных приборов. Ставка делается на энергоэффективность, надежность и качество. Европа, покупающая углеводороды, давно взяла направление на конденсационные технологии, которые предполагают получение тепловой энергии за счет конденсации паров. В Европе использование этих технологий является государственной программой. Второе направление, в котором работает компания, – использование в качестве топлива биотопливо – восстанавливаемых источников энергии. «В системе «Эфффициенс+» мы эффек-



тивно используем ресурсы, которые нам дает земля. Это газ, нефть, дерево, биотопливо, солнце, тепло земли. После приветственного выступления слово было передано менеджером Санкт-Петербургского филиала ООО «Виссманн». Они отметили заслуги каждой из присутствующих партнерских фирм дипломами и поощрительными подарками. Памятными наградами были отмечены ряд фирм за многолетнее успешное сотрудничество с компанией «Виссманн». Специальным призом отмечен факультет промышленной энергетики Университета растительных полимеров. Сегодня немалое количество выпускников этого вуза последние лет работают в системе современной теплоэнергетики. Советник генерального директора ООО «ЭнергоИнвест», старшего партнера ООО «Вис-

сманн Россия», Григорий Гамер высоко оценивает работу компании: «Мы в дружбе с «Виссманн» с самых первых дней. И считаем, что лучшего котельного оборудования, чем у этой фирмы, не найти! А мы знаем, что говорим, так как у нас 56 котельных построены на этом оборудовании. У меня даже есть сертификат преданного и верного партнера фирмы «Виссманн». Встреча прошла в теплой, дружественной обстановке.

VISSMANN
climate of innovation

ООО «Виссманн»,
филиал в Санкт-Петербурге:
198097, Санкт-Петербург,
пр. Стачек, д. 48, к. 2, оф. 301
Тел.: +7 812 326 78 70
Факс: +7 812 326 78 72
www.viessmann.ru

Сначала «квадраты», инфраструктура потом

Василий Коголовский / Малоэтажному строительству уделяется все больше внимания на федеральном уровне и в Ленобласти. Но застройщики и региональные власти все еще спорят, кто должен вкладывать деньги в инфраструктуру и можно ли застраивать территории жильем, не уделяя должного внимания развитию социальных объектов. ➔

На федеральном уровне декларируется строительство жилья экономкласса для тех, кто в нем больше всего нуждается и при экономической поддержке из бюджетов разного уровня. Такая поддержка действительно оказывается, но на все ее не хватает, а застройщики с опережением наращивают возведение малоэтажных поселков для обеспеченных слоев населения. Аппетиты растут быстрее, чем реальные возможности покупателей.

По данным, озвученным на саммите «Пригород. Управление развитием», если

Строительные компании все чаще обращаются к идее государственно-частного партнерства: хотя жилье экономкласса означает необходимость предельной экономии, бюджетное содействие и надежды на помощь в обеспечении инфраструктурой оказываются притягательными для застройщиков.

Их влияние и собственные интересы местных администраций сказались и на документах территориального планирования. Для предлагаемого малоэтажного строительства в регионе выделено уже столько

«С учетом новых возможностей регистрации граждан многие коттеджные поселки могут превратиться в населенные пункты для малоэтажного жилищного строительства», – напомнил на форуме «Интерстройэкс-2012» председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Ленобласти Евгений Домрачев. Кроме того, предполагается строительство жилья высотой до 4-5 этажей на 35 тыс. жителей в Усть-Луге, массовое строительство в Шлиссельбурге, Гатчинском районе, Заневском поселении, в т. ч. Кудрово, где запланирован квартал малоэтажной застройки.

Основой ГЧП в данном случае считаются долгосрочные целевые программы. Так, уже несколько лет реализуется программа «Социальное развитие села», предполагающая проект комплексной компактной застройки поселений с финансированием инженерной подготовки. Она работает в Приозерском и Лужском районах, ожидается, что в ней будут участвовать и поселения других районов. В областном бюджете 2012 года на эти цели предусмотрено 50 млн рублей, которые пойдут на создание инженерной инфраструктуры малоэтажной застройки, прежде всего для

граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

«В 2011 году мы выиграли федеральный конкурс по комплексному освоению территории с возмещением процентной ставки по кредитам, направленным на строительство инженерных сетей, – сообщила заместитель председателя Комитета по строительству Ленобласти Екатерина Кайянен. – Самое интересное в новой программе – возмещение затрат по строительству дорог и социальных объектов. Но строить должно жилье экономкласса. По этой же программе компенсируются затраты на строительство энергоэффективных предприятий стройиндустрии».

С 2001 года в области принято несколько программ, которые реализуются совместно с фондом реформирования ЖКХ по переселению граждан из аварийного жилья со стимулированием малоэтажного строительства. За 2011 год на эти программы направлено более 1 млрд рублей. Построено и строится больше 30 домов.

Область совместно с Фондом РЖС предполагают заняться участком для комплексного освоения и в Гатчинском районе. «Малоэтажное строительство более привлекательно для застройщиков, т. к. уровень господдержки здесь – 32-37 тыс. руб. за кв. м.

С учетом новых возможностей регистрации граждан коттеджные поселки могут превратиться в малоэтажные населенные пункты

в 2006 году в Ленобласти продавалась недвижимость в 65 коттеджных поселках в количестве 1200 объектов, то сегодня в 300 поселках предлагается 22-23 тысячи объектов. Только за последний год появилось около 110 новых поселков, а предложение домов и участков выросло на 10 тысяч.

земли, что этого достаточно для обеспечения жильем миллиона человек. В соответствующие категории переведены десятки тысяч гектаров. Кроме домов, которые строятся с участием муниципалитетов, основными объектами оказываются коттеджные поселки, ДНП и садоводства.

Динамика предложений в коттеджных поселках Ленобласти

2006 год

65 коттеджных поселков (1200 объектов)

2012 год

300 поселков (22-23 тысячи объектов)

Источник: саммит «Пригород. Управление развитием»

ВЫСТАВКА-СЕМИНАР ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ
ЖИЛИЩНЫЙ ПРОЕКТ

7

ИЮНЯ

17⁰⁰ – 21⁰⁰

театр «БАЛТИЙСКИЙ ДОМ»,
ст. м. «ГОРЬКОВСКАЯ»

ВХОД И КОНСУЛЬТАЦИИ –
БЕСПЛАТНЫЕ

ЗДЕСЬ ВЫ УЗНАЕТЕ:

- **Что будет с ценами на жилье**
- **Какие есть риски при покупке жилья в кредит**
- **Как правильно выбрать и оценить загородную недвижимость**

Стратегический интернет-партнер



Информационный партнер



ОРГАНИЗАТОРЫ




+7 (812) 32-701-32 **www.gilproekt.ru**

НОВОСТИ

➔ **Ленинградская область** заняла третье место в номинации «Производственная система региона» по итогам первого всероссийского рейтинга «Производственные системы – 2012», организованного деловым порталом «Управление производством».

Регион вошел в тройку лидеров благодаря участию в рейтинге двух современных предприятий – компании «БазелЦемент-Пикалево» и Тихвинского вагоностроительного завода. Первая возглавила рейтинг в номинации «Перспективная производственная система», а вторая заняла седьмую позицию в этой же номинации.

По мнению аналитиков портала, заводу «БазелЦемент-Пикалево» первое место обеспечили свыше 500 работающих стандартов, чуть более чем двухлетнее использование инструмента 5S, а также внедрение ключевых логистических инструментов производственной системы.

Система «Бережливого производства» стала активно внедряться на «БазелЦемент-Пикалево» с момента вхождения предприятия в холдинг «БазелЦемент». Благодаря использованию инструментов данной системы удалось существенно

увеличить объемы производства и заработной платы рабочих. Так, за I квартал 2012 года «БазелЦемент-Пикалево» увеличил производство известня на 59,86%, гидроксида алюминия – в 7,4 раза, известняка – на 12,32% по сравнению с I кварталом 2011 года. Заработная плата в апреле 2012 года выросла на 22,4% по сравнению с апрелем 2011 года.

➔ **Специалисты ЗАО «РОСПРОЕКТ»** подготовили и согласовали проект схемы выдачи мощности парогазовой теплоэлектростанции (ПГУ ТЭЦ) в городе Тихвине Ленинградской области. Установленная мощность ПГУ ТЭЦ – 220 МВт по электроэнергии и 178 МВт по теплу. Строительство энергоблока планируется завершить к 2015 году. Будущая теплоэлектростанция займет место опорного генератора в Тихвинско-Бокситогорско-Пикалевском энергетическом узле, а также решит проблемы системы теплоснабжения Тихвина, находящейся в критическом состоянии. В результате строительства новой ПГУ ТЭЦ промышленные предприятия района получат надежное энергоснабжение, подчеркивают в «РОСПРОЕКТЕ». Электроэнергия теплоэлектро-

станции пойдет на такие важные предприятия Тихвинского промышленного узла, как ЗАО «ТФЭ», ЗАО «СЗИПК», ЗАО Тихвинский сборочный завод «Титран Экспресс» и др. Тепловая энергия от проектируемой электростанции пойдет в жилые дома города Тихвина. Это позволит вывести из эксплуатации с последующей реконструкцией аварийную котельную № 1, построенную в 1967 году и не прошедшую ни одного капитального ремонта. Парогазовая теплоэлектростанция проектируется с учетом перспективного роста нагрузок на электрические и тепловые сети Тихвина и промышленного кластера, расположенного в районе. Чтобы обеспечить наиболее оптимальный режим работы ПГУ ТЭЦ, специалисты ЗАО «РОСПРОЕКТ» применяли наиболее современные и передовые технологии энергетического машиностроения. Так, особенности конструкции паровых турбин электростанции позволяют в летний период переводить их в конденсационный режим работы – без выработки тепловой энергии, что позволяет существенно увеличить выработку электрической энергии.

Гражданская активность с бизнес-целями

Василий Коголовский / На практике возможности создания инфраструктуры застройщиками за свой счет с последующей компенсацией из бюджета сплошь и рядом опираются в невозможность наладить отношения с муниципалитетами. ➔

Чем ближе муниципальные образования расположены к Петербургу, тем чаще надоедают под одновременным влиянием нескольких заинтересованных групп инвесторов, намерения которых не совпадают. Что в итоге может быть зафиксировано в генпланах и что удастся строить на основе этих планов – большой вопрос. Часто оказывается, что малоэтажная застройка будет соседствовать с высотными корпусами и предприятиями неизвестного профиля и экологической чистоты.

Инвесторы подстраховываются и сами принимают участие в составлении генпланов и ПЗЗ, а заодно добиваются, чтобы их представители становились депутатами местного уровня, на который и возложена юридически вся ответственность за строительство. Генеральный директор компании «Росса Ракенне СПб» Игорь Жданов рассказал, что компания не строит поселки там, где возможна непрогнозируемая ситуация с развитием многоэтажного строительства. «Проектируя поселок на Медном озере, мы участвовали в разработке генплана Южковского сельского поселения. Этот генплан принят одним из первых в Ленобласти. В нем четко зонированы все территории, которые будут осваиваться. Это дает гарантии, которые мы можем декларировать перед нашими клиентами», – пояснил он.



Депутат Законодательного собрания области Владимир Петров также считает, что застройщик сегодня вынужден быть социально активным, чтобы решить собственные проблемы и возвести жилье: «Система есть, она порочна, но ею можно пользоваться: идите в муниципальное образование, смотрите, что вам нужно сделать, например, линейный объект, социальный

объект. Помогите им с проектированием. После прохождения экспертизы эти проекты будут иметь преимущественное право на финансирование со стороны субъекта».

Правительство Ленобласти долго и с переманным успехом добивалось комплексного развития территорий, чтобы одновременно с жильем строились поликлиники, детские сады и магазины. Нормативы

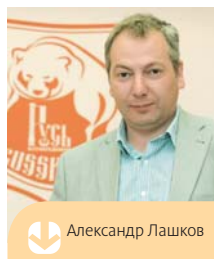
требуют именно такой застройки, но обязать застройщика делать это невозможно, можно только заинтересовать материально, а это деньги, оторванные от иных социальных нужд.

Инвесторы часто не отказываются от возведения социальных объектов, но хотят, чтобы региональная власть была соучастником этого процесса и оказывала им помощь. Инвесторы лоббируют в первую очередь возведение жилых объектов, рассчитывая, что региональное правительство и местные администрации со временем будут вынуждены как-то решать проблемы с социальной инфраструктурой.

«Истина посередине. Краеугольный камень для дальнейших действий – территориальное планирование», – считает заместитель председателя областного Комитета по архитектуре и градостроительству Владимир Демин. Он привел в пример генпланы Тельмановского, Муринского и Федоровского поселений, прилегающих к Петербургу. «Планируется, что их численность за 20 лет увеличится в 5 раз – с 23 тыс. человек до 174, а вся Ленобласть за 20 лет выросла на 50 тыс. человек. На такую численность населения, которую заявили три поселения, нужно не менее 18 школ и 50 детсадов. Сегодня область строит и сдаст две школы в год. Это фантастика! А причина в том, что в составе генплана нет обязательного экономического расчета. Если бы требовалось посчитать и посмотреть, сколько потребуется социальных учреждений, дорог, сколько это будет стоить и каковы источники финансирования, была бы понята реализуемость проекта», – заключил Владимир Демин.

Впрочем, в условиях, когда полномочия разных уровней власти разделены, интересы противоречивы и единый контроль невозможен, когда денег на социальную инфраструктуру не хватает, нужно доверять инвесторам – в конце концов, это их риски.

Строительная компания Русь: «Мы будем наращивать мощности»



Александр Лашков

2007 и 2009 годах. Теперь она получила «золото» за лучший малоэтажный проект. Как удается оставаться лучшими на протяжении столь длительного времени?

– Не стану лукавить, если скажу, что ответ прост: мы всегда придерживаемся той планки качества, которую поставили для себя еще в начале своего пути. Профессиональное отношение к делу, повышенное внимание к потребностям клиента, а также своя производственная база позволяют нам держать марку на протяжении столь длительного времени. Нашей гордостью является лаборатория, оснащенная самым современным оборудованием, позволяющая контролировать качество нашей продукции. Мы ищем индивидуальный подход к каждому клиенту.

У нас даже на первую встречу с заказчиком приходят архитектор и дизайнер, которые рассказывают о наших проектных и конструктивных возможностях, внимательно слушают клиента и предлагают ему варианты проектных решений, которые удовлетворяют потребности именно этого конкретного заказчика. Таким образом, придя к нам, заказчик получает полный

спектр услуг, начиная с проведения геодезических работ и заканчивая интерьерным дизайном. Также в арсенале холдинга есть собственная мебельная фабрика, камнеобрабатывающий завод.

– Расскажите, чем завоевала признание жюри конкурса «Лучший проект малоэтажного строительства» представленная компанией работа?

– Мы презентовали на суд жюри проект двухэтажного дома общей площадью более 250 кв. м. Архитекторы по-особенному подошли к процессу проектирования этого объекта, сделав ставку на его функци-

ональность и универсальность. В результате мы получили максимально эргономичный и комфортный для проживания дом, оставшись в жестких ценовых рамках.

Проект, представленный на конкурс, завоевал высокие оценки не только экспертов, которые присутствовали в жюри, но и наших клиентов. По нему уже построили несколько домов около Медного озера, где «Строительная компания Русь» реализует коттеджный поселок «Особый статус».

В производство запущено еще несколько домокомплектов, которые приобрели люди для застройки на своих участках.



«Лучший проект малоэтажного строительства Ленинградской области – 2012»

О повышенном интересе к проекту свидетельствуют и наши дилеры в других регионах. Учитывая такой спрос на дома в этом стиле, нами запроектирована линейка домов от 150 до 350 кв. м, что позволит покупателю подобрать себе дом и по функционалу и по карману.

– На Ваш взгляд, можно ли посредством малоэтажной застройки решить жилищную проблему в Ленобласти?

– Да, более того, посредством малоэтажного строительства можно удовлетворить потребность в жилье и жителей Санкт-Петербурга. Говорю это потому, что мы хорошо знаем рынок земли в Ленинградской области. Отмечу, что как раз одной из основных задач, которые стоят перед «Строительной компанией Русь» является более активное участие в сегменте эконом-класс малоэтажного строительства. Год назад мы просчитали и оптимизировали все затраты – по материалам, логистике, производству и разработали типовые проекты каркасно-панельных домов, позволяющие человеку приобрести качественное жилье со всеми коммуникациями на своем, пусть и небольшом,

участке, в пригороде по цене однокомнатной квартиры в Санкт-Петербурге.

– Александр Борисович, нет предела совершенству куда дальше будет двигаться «Строительная компания Русь»?

– Мы постоянно занимаемся мониторингом ситуации на рынке: изучаем публикации в прессе, ездим на специализированные выставки, общаемся с партнерами, поставщиками, заказчиками. На заводах постоянно идет работа по освоению новых технологий. На основе полученных данных строится дальнейшая работа компании. В ближайших перспективах, как я уже говорил, – более масштабно выйти на рынок доступного жилья. Именно за счет постоянного совершенствования технологий мы можем предложить теперь и недорогие продукты с традиционно отличным, нашим фирменным качеством. Продолжим и дальше принимать активное участие в возведении олимпийских объектов в Сочи, развивать коммерческое строительство. Мы будем наращивать мощности.

ООО «Строительная компания Русь»
Россиа, г. Санкт-Петербург,
Ланское шоссе, д. 23
Тел./факс (812) 334-16-19
www.russhouse.com

– Александр Борисович, Ваша компания была признана лучшей в сфере малоэтажного строительства в 2006,

Ленобласть «зеленеет» неспешно

Светлана Семенович / Тема энергоэффективных технологий становится все более популярной. В Петербурге и Ленинградской области некоторые строительные компании реализуют подобные проекты в различных сегментах рынка недвижимости. Однако, по мнению экспертов, «зеленые» технологии при строительстве зданий применяются инвесторами в исключительных случаях и только в маркетинговых целях, если это укладывается в концепцию объекта. ➔

Фото: Владимир Тилес



справка

➔ «Зеленое строительство», или, как его называют на Западе, sustainable development, подразумевает энергоэффективность эксплуатации здания и снижение интенсивности воздействия его на окружающую среду. В частности, здание потребляет меньше энергии (электрической и тепловой), воды, воздуха, производит меньше сточных вод, твердых отходов и т. п. В мире существует несколько шкал, по которым определяют экологичность проекта. Наиболее популярны две – американская LEED (The Leadership in Energy and Environmental Design) и британская BREEAM.



До сих пор никто толком не понимает, что именно скрывается за понятием «зеленое строительство»

«Если говорить о жилищном строительстве, то это компания NCC (ЖК «Шведская корона», «Эланд» в Мурино), среди офисных площадей, соответствующих канонам «зеленого строительства», можно назвать БЦ на Обводном канале («Лидер») и деловой центр «Пулково Скай» («Трансвэй Северо-Запад» (EKE Group)). Кроме того, есть примеры и в гостиничной сфере, например отель «Новый Петергоф» (архитектурная мастерская «Студия 44»). Такие проекты постепенно появляются и в сегменте коттеджного строительства», – рассказывает Екатерина Марковец, директор департамента консалтинга и оценки АРИН.

Ряд компаний пользуется «зелеными» методами частично. Например, ИСК «Отделстрой» при строительстве «Нового Оккервиля» (Всеволожский район) использует тепло- и энергосберегающие технологии, например индивидуальные газовые котельные в каждом доме, горизонтальную разводку систем отопления в квартирах, которая позволяет индивидуально регулировать уровень потребляемого тепла. Компания «Баутон» осуществляет строительство энергоэффективных коттеджей в Выборгском (жилой комплекс «Кивеннапа») и Ломоносовском районах Ленобласти (поселки «Елагино» и «Дудергоф»).

«К сожалению, до сих пор никто толком не понимает, что именно скрывается за понятием «зеленое строительство». Для одних это экологически чистые материалы, для других – энергосберегающие техноло-

гии, для третьих – зеленые зоны вокруг домов и пр. На мой взгляд, реализовать 100% «зеленый» дом в наших условиях невозможно – он не будет востребован на рынке, притом что стоимость квартир в нем будет раза в полтора выше обычной, а наше общество еще не готово переплачивать за «зеленые» технологии», – уверен Николай Гражданкин, начальник отдела продаж ИСК «Отделстрой».

Александра Миллер, руководитель проекта жилого комплекса «Ванино» (Ломоносовский район), отмечает, что «зеленые» технологии чаще всего используются в малоэтажном и загородном строительстве. «Наш климат не позволяет в полной мере использовать их преимущества, так как occupy они далеко не сразу и даже не в ближайше пару лет. Еще одной причиной служит высокая стоимость жилья, при строительстве которого используются

энергоэффективные технологии», – говорит господин Миллер.

Однако по словам Юусо Хиетанена, генерального директора NCC «Жилищное строительство» (Россия), применение «зеленых» технологий в проекте не означает, что стоимость строительства увеличится, иногда это приводит даже к удешевлению при росте показателей энергоэффективности. «Некоторые затраты не являются дополнительными, так как мы заменяем устаревшее или неэффективное решение более новым и действенным. Нужно сначала подумать, что важно применить для данного проекта, оценить все за и против, а уже потом разрабатывать проект. Несомненно, можно сделать проект так, что затраты на «зеленые» решения увеличат стоимость объекта на 20%, но, как правило, они не превышают 5%», – заключил эксперт.

Чем проще, тем лучше

Светлана Семенович / **Большинство собственников – как западных, так и российских – практически не обращают внимания на то, соответствует ли здание «зеленым» нормам. Хотя если при прочих равных один дом будет потреблять на 20% меньше энергии, чем другой, это будет играть роль.**

Рост тарифов на энергоресурсы постепенно начинает менять менталитет и пользователей недвижимости, поэтому теперь все чаще они думают не только о стоимости приобретения жилья, но и о стоимости его эксплуатации. Однако эта тенденция пока не носит массового характера. «В России особенность «зеленого строительства» в том, что энергосберегающее оборудование и строительные конструкции

нужно импортировать из Европы, что прибавляет к стоимости довольно дорогого оборудования транспортные и таможенные расходы. Все проекты, существующие в настоящее время, созданы относительно недавно и еще не успели окупиться, по этой причине оценить их эффективность достаточно сложно. Однако нужно отметить, что при их строительстве закладывались рыночные нормы рентабельности», – резюмирует Екатерина Марковец, директор департамента консалтинга и оценки АРИН. «Вопрос «зеленого строительства» скорее заботит собственников помещений, чем арендаторов. Новинки в этой области появляются регулярно, но они пользуются спросом только у крупных девелоперов, которые вкладывают деньги в строительство ком-

мерческой недвижимости, а потом сами же занимаются ее эксплуатацией. Применение энергоэффективных технологий – удовольствие не из дешевых. Все затраты за счет экономии теплоэнергии девелопер способен окупить в течение 2-3 лет. Что касается жилья, то здесь до сих пор большинство зданий строятся по нормам старого образца. То, что декларируется строительными компаниями, как таковыми энергоэффективными технологиями не называешь. Это является лишь незначительным улучшением существующих вариантов. Между тем минимизация теплопотерь за счет воздухопроницаемости, качественной теплоизоляции и эффективной системы вентиляции в итоге может сократить издержки в несколько раз. Например,

в Европе потери тепла в помещении в два раза меньше, чем в России», – отмечает Дмитрий Михайлов, заместитель начальника управления – руководитель группы сопровождения проектов ИСУ ЗАО «БФА-Девелопмент». «Отсутствие гриндевелопмента наблюдается не только

в Петербурге и Ленобласти. Это проблема большинства крупных городов. Исключение – города Европы, в особенности Дании и Финляндии, где развитию экологически чистых производств и гриндевелопменту уделяется большое внимание. Думаю, что не развитость данного направле-

ния в России можно объяснить не только отсутствием средств и дороговизной данных технологий, но и менталитетом. Нет популяризации данных технологий. Мы все еще думаем, что чем проще, тем лучше», – подытожил Александр Миронов, главный архитектор ООО «Интарсия».

мнение



Евгений Богданов, генеральный директор финского проектного бюро RUMPU:

➔ – Я бы разделил понятия «энергоэффективные» и «зеленые» технологии. «Зеленые» технологии для России на ближайшие 15 лет неактуальны. Причина заключается в их высокой стоимости. Ничто не сможет заставить девелопера применять подобные дорогостоящие решения до тех пор, пока они не будут востребованы, а значит, оплачены его клиентами. Энергоэффективные технологии, наоборот, активно применяются в жилом строительстве. Подобные решения девелоперы закладывают практически в каждый проект – с той или иной степенью цены и качества. То есть на более дорогих объектах это более функциональные системы, на объектах с умеренной стоимостью – менее совершенные технологии. Но тем не менее все они энергоэффективны.

19 мая отметил свой День рождения Дмитрий Альгисович Микалаускас, заместитель председателя Комитета по строительству Ленинградской области

Уважаемый Дмитрий Альгисович!
Примите самые теплые и искренние поздравления с Днем рождения!

За время Вашей работы в Комитете по строительству Ленинградской области Вы показали себя как умелый, требовательный, ответственный и добросовестный руководитель.

Пусть Ваши целеустремленность и неиссякаемая энергия, а также поддержка, понимание и доверие коллег и друзей способствуют воплощению в жизнь всех намеченных планов. Уверен, что те старания, которые Вы прилагаете для решения задач социально-экономического развития региона, принесут достойные плоды. Здоровья, стабильности, верных решений!

Вице-губернатор Ленинградской области по строительству,
дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и ЖКХ
Н.И. Пасяда

Уважаемый Дмитрий Альгисович!
Примите искренние поздравления в День своего рождения!

Мы работаем с Вами плечом к плечу в Комитете по строительству Ленинградской области не первый год, и все это время нет сомнений в Вашем профессионализме и верности делу. Ваша работа на благо области вызывает искреннее уважение.

Дмитрий Альгисович, от всей души желаю Вам неизменного оптимизма, терпения, сил и здоровья для претворения в жизнь планов и стремлений. Пусть каждый новый день будет полон новыми свершениями, победами и согрет теплом и любовью дорогих Вам людей.

С уважением, председатель Комитета по строительству Ленинградской области
А.П. Катаевич

Уважаемый Дмитрий Альгисович!
От всей души поздравляю Вас с Днем рождения!

За время работы в Комитете по строительству Ленинградской области Вы зарекомендовали себя опытным специалистом, знающим и любящим свое дело. Желаю Вам всегда идти по жизни с улыбкой. Пусть все идеи воплотятся в жизнь, а на смену им придут новые! Удачи, крепкого здоровья, верных друзей и соратников!

С уважением, заместитель председателя Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
В.А. Санаров

Уважаемый Дмитрий Альгисович!
Примите самые теплые и искренние поздравления с Днем рождения!

Желаю Вам новых побед в Вашем ответственном деле, реализации намеченных планов и новых идей!
Пусть в Вашей жизни будет больше радостных дней, удач и побед!

Директор СРО НП «Строители Ленинградской области»
В.Б. Кобзаренко

Уважаемый Дмитрий Альгисович!
Сердечно поздравляем Вас с Днем рождения!

Мы знаем Вас как человека, который всей душой предан делу развития строительного комплекса Ленинградской области. Хочется отметить Ваши высокие человеческие качества – выдержку, целеустремленность, высокий профессионализм и ответственность.

Желаем Вам здоровья, успехов в делах, исполнения всех намеченных планов!

Исполнительный директор Союза строительных организаций Ленинградской области
«ЛенОблСоюзСтрой», директор СРО НП «Проектировщики Северо-Запада»
С.Н. Чусов

Уважаемый Дмитрий Альгисович!
Примите искренние поздравления в свой День рождения!

Мне от радно, что в своей работе мне приходится сотрудничать с таким опытным специалистом, знающим и радеющим за свое дело, как Вы.
Желаю Вам всегда идти вперед и достигать поставленных целей. Удачи, крепкого здоровья, верных друзей и соратников!

С уважением, президент СРО НП «Проектировщики Северо-Запада»,
генеральный директор ОАО «ЛенГражданпроект»
Д.С. Давыдов

29 мая отметил День рождения Виталий Александрович Санаров, заместитель председателя Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

Уважаемый Виталий Александрович!
Примите искренние поздравления в День своего рождения!

От радно, что именно Вы стали заместителем председателя Комитета по государственному строительному надзору и государственной экспертизе. Не секрет, что именно от работы этого комитета зависит скорость и качество строительного процесса в Ленинградской области.

Уверен, Ваш опыт, ум, настойчивость и дальновидность помогут справиться с возложенными на Вас обязанностями и трудиться на благо всей отрасли.
Желаю Вам крепкого здоровья, удачи, исполнения всех намеченных планов!

Вице-губернатор Ленинградской области по строительству,
дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и ЖКХ
Н.И. Пасяда

Уважаемый Виталий Александрович!
Поздравляю Вас с Днем рождения!

Я всегда знал Вас как ответственного, активного руководителя, пользующегося уважением партнеров, коллег. Недавно Вы вступили в должность заместителя председателя Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области. Уверен, что знания и опыт, накопленные Вами за годы успешной работы, помогут Вам и в дальнейшем работать на благо строительного комплекса региона.
Желаю Вам мудрых решений, крепкого здоровья, сил и неизменного оптимизма!

С уважением, председатель Комитета по строительству Ленинградской области
А.П. Катаевич

Уважаемый Виталий Александрович!
Примите искренние поздравления в День своего рождения!

Коллеги, соратники знают Вас как человека, глубоко увлеченного своим делом. Я желаю Вам всегда оставаться целевой натурой, которой Вы и являетесь. Успехов Вам во всех начинаниях, удачи, радости и крепкого здоровья!

Директор СРО НП «Строители Ленинградской области»
В.Б. Кобзаренко

Уважаемый Виталий Александрович!
Сердечно поздравляю Вас с Днем рождения!

Желаю Вам здоровья, реализации всех планов, достижения новых высот, силы духа и процветания!
Пусть Ваша работа на благо Ленинградской области и в дальнейшем так же высоко ценится коллегами и партнерами и служит образцом для всех нас!

С уважением, президент СРО НП «Проектировщики Северо-Запада»,
генеральный директор ОАО «ЛенГражданпроект»
Д.С. Давыдов

Уважаемый Виталий Александрович!
Поздравляем Вас с Днем рождения!

Ваша глубокая увлеченность своим делом, ответственное отношение к работе вызывают заслуженное уважение коллег и руководства.
Желаем Вам, чтобы неуявляющаяся энергия, бодрость духа, мудрый подход к решению задач и впредь сопровождали Вас по жизни!

Исполнительный директор Союза строительных организаций Ленинградской области
«ЛенОблСоюзСтрой», директор СРО НП «Проектировщики Северо-Запада»
С.Н. Чусов

Уважаемый Виталий Александрович!

Примите поздравления по случаю
Вашего Дня рождения!

Мы высоко ценим Вас как ответственного профессионала и мудрого руководителя. Ваша целеустремленность позволяет в любой ситуации находить самые верные решения. От всей души желаем Вам крепкого здоровья, успехов на трудовом поприще, воплощения всех творческих планов. Пусть Ваша энергия и трудолюбие никогда не иссякнут.



В. Терентьев, генеральный директор ОАО «Водоканал-инжиниринг», доктор технических наук, заслуженный работник ЖКХ РФ, заслуженный работник Единой энергетической системы России, академик РАЕН

Кириши развиваются вширь

Екатерина Костина / Константин Тимофеев, глава администрации Киришского городского поселения, рассказал газете «Строительный Еженедельник. Ленинградская область» о перспективах развития города. ➤

– Константин Алексеевич, как отразится на экономике города запуск нового завода гидрокрекинга ООО «КИНЕФ»?

– Город Кириши – промышленный, и поэтому поступательное развитие городских предприятий во многом определяет рост основных экономических показателей. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по крупным и средним организациям города за 2011 год вырос на 9,5%.

ООО «ПО «Киришинефтеоргсинтез» – наше основное градообразующее предприятие.

На заводе глубокой переработки нефти ООО «КИНЕФ» введена в эксплуатацию первая очередь комплекса глубокой переработки нефти, полностью закончить стройку планируется до конца 2012 года. С вводом в эксплуатацию планируется увеличить штат работников на 800 человек. Это дополнительные отчисления НДС

в бюджет Киришского городского поселения в размере около 6,0 млн рублей.

Комплекс глубокой переработки нефти позволит перерабатывать до 4,9 млн тонн мазута с получением дизельного топлива и авиационного керосина, отвечающих самым высоким экологическим и эксплуатационным требованиям. Одновременно с улучшением качества продукции возрастет глубина переработки нефти, которая составит свыше 65%. В 2011 году в ООО «КИНЕФ» освоено около 26 млрд рублей, что позволило закончить строительство первой очереди комплекса глубокой переработки нефти.

Еще на этапе проектирования нового завода на предприятии было предусмотрено множество природоохранных мероприятий, направленных на защиту атмосферного воздуха, поверхностных, грунтовых вод и почвы от вредных загрязняющих веществ. Все принятые меры позволяют существенно сократить отрицательное воздействие на окружающую среду нового промышленного объекта.

Площадка для размещения новых объектов расположена на расстоянии около 5 км от жилой зоны города, поэтому существующие размеры санитарно-защитной зоны (СЗЗ) – 3 км – не уменьшаются. В настоящее время проводится мониторинг состава атмосферного воздуха как в жилой зоне города, так и на границе СЗЗ, он обязан продолжаться и после введения в эксплуатацию объек-

тов гидрокрекинга. Важно, чтобы этот мониторинг был независимым, именно таким образом проектные расчеты должны будут объективно подтвердиться натурными исследованиями.

Ежегодно на природоохранные мероприятия градообразующее предприятие ООО «КИНЕФ» расходует более 700 млн рублей, поскольку все, кто на нем работают, тоже живут в нашем городе и заинтересованы в том, чтобы окружающая среда была безопасной для здоровья.

– Если анализировать эффективность использования бюджетных средств в городе Кириши, то какое место муниципальное образование занимает среди других городских поселений Ленинградской области? В каких отраслях больше всего осваиваются деньги налогоплательщиков?

– Доходная часть бюджета 2011 года исполнена на 102,5% в сумме 838,2 млн рублей, по расходам бюджет исполнен на 94,7%, или 721,3 млн рублей.

Наибольшая часть расходов пришлась на содержание городского хозяйства – 62,1%. Объем инвестиций составил 127,3 млн рублей. Основные инвестиционные



цифра

127,3 млн

рублей составил объем инвестиций в город Кириши в 2011 году

IV МЕЖДУНАРОДНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И ОБОРУДОВАНИЕ

4-6 июня '12

Санкт-Петербург

При поддержке:

Организатор выставки:

тел. +7 (812) 777-04-07
+7 (812) 718-35-37
st@orticon.com
www.farexpo.ru

Деловые партнеры:

Спонсор
Площадки инноваций:

Завод СИН-газ

Генеральный информационный партнер:

ЭНЕРГЕТИКА РОССИИ

Официальный информационный партнер:

Академия Энерго и Топлива

Место проведения: выставочный комплекс «Ленэкспо», Санкт-Петербург, Большой пр. В. О., 103, павильоны 7, 8А

Международный конгресс «Энергосбережение и энергоэффективность – динамика развития»

РЕКЛАМА

Флагман отечественной нефтепереработки

Сергей Дмитриев / «Киришинефтеоргсинтез» встретил 2012 год вводом первой очереди комплекса глубокой переработки нефти. До конца года планируется завершить строительство комплекса, пуск которого фактически можно приравнять к открытию нового завода в составе производственного объединения. Это позволит «Киришинефтеоргсинтезу» (ООО «КИНЕФ») значительно увеличить объемы производства дизельного топлива и авиационного керосина, отвечающих самым высоким стандартам качества.

В состав первой очереди комплекса глубокой переработки нефти вошли установка гидродепарафинизации Л-24-10/2000, установка получения элементарной серы (от которой очищается топливо в процессе производства), подстанция и другие объекты. Объем инвестиций в 2011 году составил около 26 млрд рублей. Ввод первой очереди комплекса позволил на 3% увеличить глубину переработки нефти на предприятии. В этом году киришские нефтепереработки планируют выпустить более 1 млн тонн дизельного топлива класса евро-3 и евро-4.

Стоит отметить, что внедрение современных технологий в 2011 году затронуло не только производство дизельного топлива, но и выпуск экологически чистых автобензинов. В 2012 году доля бензинов не ниже класса евро-4 составит 60% в объеме производства на «КИНЕФ», в то время как в 2011 году их было выпущено 31%. Впрочем, по некоторым характеристикам бензины Киришского завода превышают требования даже евро-5. До конца 2012 года намечено полностью завершить строительство и ввести комплекс глубокой переработки нефти. Данный комплекс позволит перерабатывать до 4,9 млн тонн мазута с получением дизельного топлива и авиационного керосина, отвечающих самым высоким требованиям, предъявляемым к их экологи-

ческим и эксплуатационным свойствам. Одновременно с улучшением качества продукции глубина переработки нефти возрастет до более чем 65%. Ожидается, что в 2013 году завод будет производить 7 млн тонн дизельного топлива разных видов, из них 80% – класса евро-3, 4, 5. Следующим ориентиром для производственного объединения является переход на производство всего объема топливной продукции по стандарту евро-5. Решить эту задачу планируется к 2015-2016 годам. Производственное объединение «Киришинефтеоргсинтез» является не просто градообразующим предприятием для Киришей. Жизнь этого города неразрывно связана с жизнью нефтеперерабатывающего гиганта, где сегодня трудится 7600 человек.

справка

➤ Производственное объединение «Киришинефтеоргсинтез», входящее в состав компании «Сургутнефтегаз», ежегодно перерабатывает до 22 млн тонн нефти, выпуская более 80 наименований продуктов нефтепереработки и нефтехимии: автомобильные бензины, дизельное топливо, авиакеросин, мазут, битум и др.

затраты в соответствии с адресной инвестиционной программой произведены в МП «Управление водопроводно-канализационного хозяйства» на сумму 63,9 млн рублей, реконструкцию теплотрассы ГРЭС – город – 25,9 млн рублей, реконструкцию уличного освещения – 18,0 млн рублей, строительство парка семейного отдыха – 1,5 млн рублей и т. д.

Из городского бюджета в 2011 году финансировались 17 муниципальных целевых программ по разным направлениям, на реализацию которых было направлено 369,3 млн рублей, или 51,2% от всех расходов бюджета. По оценке Комитета финансов Ленинградской области платежеспособности и качества управления муниципальными финансами за 2011 год, муниципальное образование Киришское городское поселение занимает второе место из городских и сельских муниципальных образований и первое место среди районных центров Ленинградской области.

– Утвержден ли новый генеральный план города Кириши? Какие основные точки развития города в нем предусмотрены? В частности, как идет реализация проекта создания VI микрорайона города Кириши?

– 29 февраля 2012 года городская администрация проводила публичные слушания по проекту генплана города Кириши, который будет определять развитие города до 2030 года. Разработчиком документа выступил отдел градостроительного проектирования № 9 института «Ленпроектстройпроект» на основании муниципального контракта, заключенного в 2008 году. Проект прошел согласования в различных ведомствах, определенное время потребовалось для устранения полученных замечаний. В августе 2011 года, после вынесения положительного решения согласительной комиссии, проект был направлен

в Министерство регионального развития РФ. В конце ноября прошлого года было получено положительное заключение Правительства РФ по проекту генерального плана Киришей, после чего городским советом депутатов было принято решение вынести генплан на публичные слушания.

На заседании городского совета депутатов в конце апреля генплан был утвержден.

Мы уже неоднократно говорили, что основные направления дальнейшего развития нашего города – это, в частности, расширение зон жилой и общественно-деловой застройки. В связи с этим планируется организация двух новых жилых районов: южного – района многоэтажной застройки площадью 85 га, и восточного, где преобладает малоэтажная застройка. Предполагается и дальнейшее развитие производственной зоны города: строительство комплекса гидрокрекинга, мусоросортировочной станции, развитие коммунально-складской зоны севернее железной дороги. Будет расти и рекреационная зона – за счет увеличения площади парков и скверов. Генпланом предусмотрено строительство и модернизация нескольких парков, спортивных комплексов, детских садов, школ, новых дорог и моста через реку Волхов. Учтены в генплане и инженерные коммуникации. Будет расти площадь зеленых насаждений.

Планы строительства и реконструкции будут выполняться по мере нахождения средств – либо бюджетных, либо вложенных инвесторов. Сметная стоимость каждого объекта будет определяться при разработке строительной документации.

VI микрорайон – важная часть градплана, особенно при условии, что существующие в Киришах площади для застройки практически полностью задействованы. Это новый жилой комплекс, который будет возводиться в юго-восточной части города. Предполагаемая общая площадь микрорайона – 33 га, из них площадь жилой застройки – 10 га. В новом микрорайоне планируется постро-

ить 150 тыс. кв. м жилья – это 5-, 7-, 9-, 12-этажные многоквартирные дома. В плане застройки предусмотрены два детских сада и средняя общеобразовательная школа.

Первая жилая группа микрорайона VI, состоящая из 7 домов общей площадью 70 600 кв. м может быть завершена строительством к 2015 году, вторая и третья – до 2020 года (расчетный срок генерального плана).

Микрорайон VI запроектирован для возможного участия Киришей в приоритетном национальном проекте «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» – подпрограмма «Инженерная подготовка территорий в целях жилищного строительства», которая предполагает строительство улиц и внеплощадочных сетей и дальнейшее конкурсное предоставление земельных участков под строительство жилых домов заинтересованным инвесторам.

КСТАТИ

➔ За 2011 год в городе Кириши введены 4 частных жилых дома общей площадью 602,9 кв. м, один жилой дом с общей площадью жилых помещений 6978,6 кв. м на 108 квартир.

К строительству первой очереди отнесены участки застройки общественно-жилой зоны на Волховской набережной (коммерческий проект ООО «Козерог»). В 2012 году ООО «Козерог» продолжает строительство нового жилого комплекса в престижном районе «Волховская набережная» г. Кириши Ленинградской области, микрорайон «Г-2».

**22 мая отметил свой День рождения
Вадим Евсеевич Сомов, генеральный директор
ООО «ПО «Киришинефтеоргсинтез»**

Уважаемый Вадим Евсеевич!
Искренне поздравляю Вас с Днем рождения!

Вкладывая силы, знания и душу в процветание не только своего родного предприятия, но и всего региона, проявляя заботу о жителях нашего края, Вы занимаете почетное место в ряду самых достойных людей Ленинградской области!

«КИНЕФУ» Вы посвятили 37 лет жизни и на всем протяжении своего трудового пути всегда уделяете максимум внимания нуждам коллектива предприятия, стремитесь наладить социальную инфраструктуру города Кириши. Вы понимаете, что ответственность за небольшой областной город целиком лежит на крупном градообразующем предприятии.

Желаю Вам крепкого здоровья, долгих лет жизни и дальнейшей плодотворной работы!

Вице-губернатор Ленинградской области по строительству, дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и ЖКХ Н.И. Пасяда

Уважаемый Вадим Евсеевич!

Примите поздравления и наилучшие пожелания по случаю Вашего Дня рождения!

Ваш талант руководителя и высокий профессионализм снискали Вам глубокое уважение всех, кто знает Вас, кто работает с Вами. В этот праздничный день примите пожелания плодотворной деятельности, оптимизма, благополучия, здоровья и счастья!

Коллектив ОАО «Киришская фирма «Нефтезаводмонтаж»

Уважаемый Вадим Евсеевич!

Поздравляем Вас с Днем рождения!

Богатый жизненный и профессиональный опыт, энергия и любовь к делу помогают Вам успешно работать на ответственном посту. Нет сомнений, что так будет и в дальнейшем. Искренне желаем Вам крепкого здоровья, счастья и благополучия! Пусть Вам всегда сопутствует удача, а опорой в жизни будут верные, искренние и ценящие Вас единомышленники и друзья!



Коллектив ЗАО «Строительный трест 46»
в лице директора С.В. Ковалева

Уважаемый Вадим Евсеевич!

*Сердечно поздравляем Вас
с Днем рождения!*

Ваши профессионализм, ответственность и грамотный подход к делу завоевали уважение коллег и партнеров. Пусть и в дальнейшем Вам сопутствует успех во всех начинаниях, а все планы воплощаются в жизнь. От всей души желаем Вам крепкого здоровья, удачи и благополучия!

**С наилучшими пожеланиями,
коллектив ЗАО «ПМК-19» в лице
генерального директора Р. А. Воскобовича**



СДЕЛАНО ЖЕЛЕЗНО!

Сварные балки, строительные
и мостовые металлоконструкции
Профнастил кровельный и стеновой,
комплектующие к кровле и фасаду
Опоры ЛЭП, прожекторные мачты,
антенные опоры, металлоконструкции ОРУ
Барьерные дорожные и мостовые ограждения
Винтовые сваи
Термодиффузионное оцинкование



Санкт-Петербург, Новгородская ул., 19
тел. (812) 380 25 25, www.vaden.ru



16 лет
успешной работы!

ВСЕ ВИДЫ ГЕОТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ
НА ЛЮБОЙ ГЕОГРАФИЧЕСКОЙ ШИРОТЕ

ГЕОИЗОЛ®

www.geoizol.ru



197198, Санкт-Петербург,
Большой пр. П. С., 25/2, лит. Е
тел. (812) 337-53-13,
факс (812) 337-53-10