



официальный публикатор
в сфере проектирования,
строительства,
реконструкции
и капитального ремонта

Санкт-Петербургский СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

№14(206) 17 апреля 2006 года

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

тел.: 319-90-63, 571-31-12, 336-45-54
www.stroysoyuz.ru

Откат в прошлое?



Благодаря высоким техническим характеристикам полимерные трубы заняли важные позиции в строительстве и коммунальном хозяйстве. Несмотря на устойчивый рост их потребления, темпы внедрения пока потребностям инженерного рынка не соответствуют. Видимо, свою роль играет некий фактор недоверия к современным технологиям, которые еще не имеют вековой истории эксплуатации, а также уверенное желание производителей труб из традиционных материалов не пустить на рынок новых игроков. По мнению Алексея Бурланкова, председателя холдинга «РосПайп», основная задача компаний, деятельность которых связана с поставкой труб, – донести до потребителей правдивую информацию о достоинствах и недостатках различных видов материалов.

Продолжение на стр. 2

ЛЕНСТРОЙТРЕСТ
ПО ЛЕНСТРОЙМАТЕРИАЛАМ
т. 325-82-55 (доб. 6167)

ПОКУПКА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ от Собственника или Застройщика. Посредников просьба не беспокоить.

УЧАСТИЕ В РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПОД ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ

www.lstspb.ru Лиц. ГС-2-78-02-27-0-7801082329-009020-2 от 21.06.2004 ФАС и ЖОХ

ЭКО-ДА-СЕРВИС

Аренда
Продажа
Обслуживание

УЛИЧНЫЕ ТУАЛЕТНЫЕ КАБИНЫ

т/ф (812) 449-46-14 (15) (495) 916-76-31
(812) 449-46-16 (17) www.ecosan.ru

Товар сертифицирован

Балтийский Кровельный Центр
ПРОИЗВОДСТВО ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ
СТРОИТЕЛЬСТВО БЫСТРОВЗВОДИМЫХ ЗДАНИЙ

ПРОФНАСТИЛ
С-8 НС-20 НС-35 Н-60 Н-75 Н-114
ОЦИНКОВАННЫЙ И С ПОЛИМЕРНЫМ ПОКРЫТИЕМ

ИЗГОТОВЛЕНИЕ В РАЗМЕР ОТ 1 ДНЯ
по НИЗКИМ ЦЕНАМ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

www.baltkrov.ru Т: 324-16-10

Товар сертифицирован

ЖБИ-МАРКЕТ

ИЗГОТОВЛЕНИЕ
ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖБИ

Тел. 320-65-67,
моб. 8-911-369-20-50
www.gbi-1.ru

Лиц. ГС-2-60-04-04-0-6018009911.00002.1 от 10.09.2004

• Телефония • Интернет • Wi-Fi

Телефонизация строящихся объектов недвижимости

Квантум – Ваш оператор связи

336-40-00
www.quantum.ru

QUANTUM COMMUNICATIONS

Лиц. ГК по связи и информатизации №12153

КОМПЛЕКТУЮЩИЕ ДЛЯ МОНОЛИТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

АРЕНДА ОПАЛУБКИ

www.capitalstroy.com

КОНТУР (812) 449 5216

ИПОТЕКА
В КАЖДОМ НОМЕРЕ

ОБЪЕМЫ ИПОТЕКИ РАСТУТ

стр. 21

Строительная организация «СтройЭкипаж»

заинтересована в приобретении по Санкт-Петербургу:

- ▶ Земельных участков (собственность);
- ▶ Объектов недвижимости (снос, реконструкция);
- ▶ Инвестиционных проектов;
- ▶ Имущественных комплексов предприятий;
- ▶ Объектов незавершенного строительства

Тел.: 941-00-77, 906-15-51.
E-mail: vp@voim.spb.ru

Лиц. ГС-278-09-97-0-4703059654-008491-9 от 14.12.2004 ФАС и ЖОХ

Строительная холдинговая компания «Старый город – Карст»

КАРСТ

НОВЫМ ДОМАМ – НАДЕЖНЫЙ ФУНДАМЕНТ

- ▶ Устройство железобетонных буронабивных свай по современным европейским технологиям
- ▶ Комплексное проектирование нулевого цикла для зданий и сооружений различного назначения

Санкт-Петербург,
ул. Капитанская, 4, офис 69
тел. 327-72-83; факс. 327-73-10
e-mail: office@oldcity.spb.ru
Интернет: www.oldcity.spb.ru

Лиц. ГС-2-78-14-22-46-780108107358-002827-1 от 14.10.2003 Федерация ГРО

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Откат в прошлое?

Сегодня на рынке труб для инженерных систем присутствует множество различных материалов: пластик, сталь, чугун, железобетон... Трубы из пластмасс – самый новый материал, история его массового применения в строительстве насчитывает не более 20 лет. «Эволюция материалов в любом сегменте строительного рынка – очень важное явление, – считает Алексей Бурланков. – Именно благодаря этому процессу отрасль движется вперед, строители получают возможность использовать более оптимальные технологии, снижается себестоимость строительства, увеличивается срок эффективной эксплуатации сданных объектов. И если объективно взглянуть на ситуацию с инженерными сетями в России, становится очевидно – мы стали заложниками того, что во время бурного роста строительства трубопроводных сетей в середине прошлого века применялись ненадежные и недолговечные трубы из чугуна, стали, бетона, асбестоцемента. Результат плачевный – более 60 процентов инженерных сетей нашей страны находятся в аварийном или предаварийном состоянии. Разрушаются коллекторы, целые улицы уходят под землю, ржавая вода течет из водопроводных кранов...». Сегодня России требуются миллиарды долларов на восстановление и реконструкцию трубопроводов водоснабжения и канализации.

ЕВРОПЕЙСКИЙ ОПЫТ

Пластиковые трубы пришли в наш город благодаря северным соседям. Именно Водоканал Санкт-Петербурга первым начал массовое внедрение современных материалов в России. Финляндия, Швеция, Дания оказали большую помощь во внедрении полимерных труб в Петербурге, активно делились

опытом прокладки и последующей эксплуатации полимерных систем. Специалисты ГУП «Водоканал СПб» оказались открыты к новым технологиям, не просто переняли их, но и внесли собственные оригинальные и конструктивные решения.

«Когда мне начинают рассказывать о зарубежном опыте в применении различных материалов труб, выясняется, что зачастую речь идет о странах, где климатические и прочие условия очень далеки от наших. В таких случаях я всегда призываю посмотреть на опыт наших скандинавских соседей, где схожие вопросы и проблемы», – говорит Алексей Бурланков.

Развитие рынка полимерных труб наиболее динамично происходит именно в северных странах. Например, в Швеции доля полиэтиленовых труб в сетях водоснабжения за последние 15 лет возросла с 35 до 75 процентов в общем объеме. В Норвегии, Дании и Финляндии показатели и того выше: в сетях водоснабжения полимерные трубы по данным 2005 года занимают до 90 процентов рынка.

И РОССИЙСКИЕ РЕАЛИИ

Что же происходит сегодня на российском рынке? На основании каких критериев осуществляется выбор материала трубопроводов? По мнению Алексея Бурланкова, в течение последних нескольких месяцев производители труб из традиционных материалов осознали, что теряют рынок сбыта. Появились статьи в прессе, рассказывающие, например, о том, что 95 процентов рынка канализационных сетей Европы уложено из бетонных труб. Началась массированная атака через СМИ. Производители труб из чугуна пошли еще дальше – подключили отраслевые комитеты Государственной думы, рассказывают о том, что водопроводные сети из пластиковых труб загрязняют воду, причиняют вред населению страны. Лоббирование интересов производителей определенных материалов происходит во всех странах, Россия в данном случае не исключение. Например, в Вене на сетях водоснабжения вы не встретите никакой другой трубы, кроме чугунной. Все об этом прекрасно знают, история продолжается уже не один десяток лет. Зато за пределами города и в других частях Австрии основной материал водопроводов – полиэтилен.

«ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» действительно приостановил выдачу технических условий на устройство водопроводных сетей из пластиковых труб для диаметров выше 400мм. И это неудивительно: информация, которая сейчас появляется в СМИ, приведет в ужас любого. Ведь отвечать за качество воды – их непосредственная задача. И винить Водоканал здесь не в чем, все разговоры об ангажированности, о лоббировании конкретных решений в нашем городе – вымысел, которым ловко пользуются производители-конкуренты», – утверждает Алексей Бурланков. По его мне-

нию, вина в путанице и суматохе при выборе материала труб целиком лежит на плечах самих производителей этих труб. Фальсификация исследований, подтасовка данных статистики – все это дальше и дальше отталкивает заказчика от принятия правильного решения. Алексей Бурланков говорит: «В этом вопросе вообще не стоит слушать производителей. Каждый из них стремится к одному – продать свой продукт. И производители пластиковых труб, увы, также не безгрешны. Никогда объективная статистика не поступит из рук лиц, заинтересованных в сбыте».

В ЕВРОПУ – ЗА ОБЪЕКТИВНОСТЬЮ

Компания «РосПайп», в отличие от остальных игроков петербургского рынка, не представляет интересы конкретного завода или производителя. В ассортименте есть трубы из полиэтилена, особых разновидностей стойкого полипропилена, стеклопластиковые трубы. Сейчас специалисты «РосПайп» работают над созданием наиболее современных и эффективных методов защиты бетонных труб от газовой коррозии, ведь все равно для канализационных коллекторов большого диаметра других адекватных решений пока нет.

В Европе, на которую все ссылаются, уже давно никто не поднимает вопрос о том, какой материал нужно применять для укладки трубопроводов. Нет ни одной страны в мире, где для обустройства инженерных сетей применялся бы единственный материал. В каждой стране в разных пропорциях применяется и бетон, и чугун, и пластиковые трубы. Но статистика большинства европейских стран показывает одно – доля труб из полимерных материалов в сетях водопровода и канализации неуклонно растет, доля бетонных и чугунных труб постоянно падает, стеклопластиковые трубы уверенно сохраняют свою нишу применения.

«Наша сила как поставщика труб на рынок города – это наша независимость. Мы видим своей задачей предложение самых современных, самых лучших решений. Тех, которые экономят деньги городу и позволяют спать спокойно ночью. Нам приятно, что заказчики, как частные, так и в лице муниципалитета, это ценят. Специалистов «РосПайп» постоянно привлекают к дискуссиям, круглым столам. Мы предложили свою помощь Водоканалу в разработке методических указаний по выбору материалов труб. Надеемся, что эта работа будет плодотворной. Мы организуем поездки в европейские страны для заказчиков и подрядных организаций и больше не ищем ответа на свои вопросы у производителей, а сразу идем в муниципальные органы, общаемся с местными эксплуатирующими организациями. Визиты наносим без предупреждения, зато всегда получаем объективную информацию, не «подслащенную» каким-либо местным поставщиком», – рассказывает Алексей Бурланков.

ЦИТАТА НОМЕРА



Стр. 36
АРТУР КИРИЛЕНКО,
ПРЕЗИДЕНТ
КОРПОРАЦИИ
«СТРОЙМОНТАЖ»

«Лицензирование – это формальный признак входа на рынок»

ЦИФРА НОМЕРА

Стр. 20
15 процентов

жителей Санкт-Петербурга до сих пор живет в коммуналках

ОПРОС НОМЕРА

Можно ли решить проблему с ветхим жильем в Петербурге?

Ника Стрижак, телеведущая:

– Ветхого жилья у нас много, поскольку город старый. Чтобы его отремонтировать, нужна дорогая программа капремонта. А денег нет. Но проблему все равно надо решать. Раньше народ из ветхого дома выселяли в маневренный фонд, а после ремонта возвращали домой. А сейчас как поступают? Берут ветхий дом и объявляют его аварийным. Бизнесмены его покупают, сносят, а на его месте строят элитные дома. А прежних жильцов принудительно выселяют в Колпино. Так что главный вопрос – откуда взять деньги на ремонт ветхого жилья. Я думаю, нужны целевые отчисления с игорного бизнеса и алкогольных предприятий.

Иван Краско, народный артист России:

– Ветхие дома, которые уже на ладан дышат, ремонтировать не стоит. Конечно, если это не памятник истории и архитектуры. Если речь идет о городских трущобах и «хрущевках», сносить их надо нещадно и на их месте строить новые дома, где часть квартир отдавать прежним жильцам. Это возможно, если сделать дом немного выше, посовременнее. А в капитальный ремонт я не верю. Сейчас столько новых прекрасных материалов и технологий. Их надо использовать.

Семен Альтов, писатель-сатирик:

– Думаю, все проблемы Петербурга решаемы. Я, конечно, ничего в деле ремонта ветхого жилья не понимаю. Но уверен, все, что задумано ради людей, ради улучшения условий их жизни, должно быть сделано. Не знаю, конечно, масштабов предстоящей работы и ее стоимости, по моим наблюдениям они велики. Но если есть деньги в казне, если реализация этого проекта не повлечет усечение расходов на остальные городские программы – ради Бога. Надеюсь на мудрость городского руководства. Оно знает больше, чем я, все взвесит и сделает так, как людям будет лучше.

На строительном рынке Петербурга современные трубы для инженерных сетей предлагают более 10 производителей, большей частью – зарубежные компании. «РосПайп», основанный в мае 2003 года, представляет продукцию ведущих европейских производителей. В прошлом году компания вышла на первое место по импорту труб в России. «РосПайп» осуществляет поставки труб для водоснабжения и канализации на все основные строительные объекты города. Помимо большого количества муниципальных заказов есть и коммерческие проекты, такие, как торговые комплексы «Метро», «О'Кей», «Карусель», «Максидом», заводы Toyota и Bosh and Siemens, горнолыжный курорт «Игора». В прошлом году компания выиграла тендер на поставку труб для реконструкции сетей «Киришинефтеоргсинтез», недавно начались поставки на Приморский нефтеналивной терминал. Недавно запущен новый проект «РосПайп Sanitary» – современные трубы для внутренних инженерных систем. Компания располагает складами в основных крупнейших городах России. В 2005 году оборот составил 15 млн EURO, в планах на этот год – удвоение показателей. В январе 2005 года открылся филиал компании в Москве, а в феврале 2006 года – в Новосибирске.

НИЛТИ

до **2**-х лет

СЕРВИС
НА ВСЮ ЖИЗНЬ

НИКАКИХ
ЗАТРАТ

Пожизненное
ограничение
стоимости
ремонта

Пожизненная
гарантия

Уникальность
во всем
мире!



Адрес в Санкт-Петербурге:
ул. Фучика, 4В
Многоканальный телефон:
(812)718-19-19

БЫСТРОВЗВОДИМЫЕ ДОМА



ПРОЕКТИРОВАНИЕ • ПРОИЗВОДСТВО • СТРОИТЕЛЬСТВО



ЗАВОД-АВТОМАТ «HAUS-KONZEPT СОДРУЖЕСТВО» производит дома коттеджного типа из элементов полной заводской готовности

- современные немецкие технологии
- высокотехнологичное оборудование
- автоматизированный процесс производства
- современные, высококачественные материалы
- только клееные конструкции, в т.ч. большепролетные



Дома экологичны и обладают высокими тепло- и энергосберегающими характеристиками. Быстровозводимые дома «Хаус-Концепт – Содружество» предназначены для постоянного проживания

ПРЕИМУЩЕСТВА ПАНЕЛЬНО-КАРКАСНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТИПА:

- высокое качество строительства (заводская степень готовности-90%)
- неограниченный выбор архитектурных решений
- комфортные условия проживания, экологичность
- экономия эксплуатационных затрат
- короткий строительный цикл
- любые варианты отделки
- прогнозируемые инвестиции
- отсутствие сезонности

Лицензия ГС-2-78-02-22-0-7804014616-001390-1 гос. комитет РФ по строительству и ЖКХ





HAUS-KONZEPT
СОДРУЖЕСТВО

Выставочный комплекс:
Приморское шоссе, Лахта

www.haus-konzept.ru

(812) 716-42-24
(812) 716-60-15



Уважаемый Александр Иванович!

Поздравляем Вас с Днем рождения!

За годы работы на столь ответственной должности Вы заслужили искреннее уважение всех представителей строительного бизнеса Санкт-Петербурга.

Желаем Вам больших профессиональных успехов, плодотворной работы, воплощения в жизнь самых интересных проектов! Пусть любовь близких и поддержка коллег помогают достигать **НОВЫХ ВЫСОТ!**

Коллектив ЗАО «Трест-36»

ТЕПЛЫЙ ПОЛ С ИНТЕЛЛЕКТОМ

DEVI



Member of the Danfoss Group

60 лет на рынке

www.devi.ru

ЗАО «Данфосс», отдел DEVI

Москва: (095) 792-5757


Санкт-Петербург: (812) 320-2099

теплый пол	защита площадок от снега	полное отопление зданий
		
самый широкий ассортимент	интеллектуальные системы управления	защита крыши от сосулек
		

Товар сертифицирован

ОТ ТЕПЛОГО ПОЛА С ИНТЕЛЛЕКТОМ ДО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫХ СИСТЕМ СНЕГОТАЯНИЯ!

www.aeros.ru



AEROS

СТРОИТЬ ЛЕГКО

газобетонные блоки нового поколения

Завод «Аэрок СПб» (812)587-74-78

Приглашаем посетить стенд 3401 в 3 павильоне на выставке «Интерстройэкспо» 18-22 апреля, С-Петербург, Ленэкспо, Гавань

Продукт сертифицирован



СТРОЙКОНСАЛТИНГ
191014, Санкт-Петербург, Манежный переулок, 3
тел./факс: (812)272-7171, smeta@stroymeta.ru
www.stroymeta.ru
ВСЕ О ЦЕНООБРАЗОВАНИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

СМЕТНАЯ И ТЕНДЕРНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ:

- ✓ ИНВЕСТОРУ
- ✓ ЗАКАЗЧИКУ
- ✓ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
- ✓ ГЕНПОДРЯДЧИКУ
- ✓ ПОДРЯДЧИКУ
- ✓ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ



БЕЗ СМЕТЫ – ТОЛЬКО ЭТО!

Группа компаний «СТАТИКА» - надёжные фундаменты

- Расчет и проектирование свайных фундаментов и железобетонных конструкций
- Выполнение всех видов свайных работ
- Изготовление буронабивных свай без выемки грунта в условиях плотной городской застройки
- Испытания свай статической и динамической нагрузками
- Погружение и извлечение металлического шпунта
- Все виды земляных работ

197341, г. Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, д. 2,
тел. (812) 320-94-94, факс (812) 394-12-22, тел. (812) 334-27-54, факс (812) 334-27-55
www.statica.spb.ru e-mail:statica@statica.spb.ru

ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ ЗАО «СТАТИКА ИНЖИНИРИНГ»
выполняет следующие виды работ:

- Проектирование зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения
- Проектирование свайных фундаментов из буровых и забивных свай
- Подбор оптимального типа свай под геологические условия площадки с учетом конструктивных особенностей строящегося здания и соседней застройки
- Выполнение сложных геотехнических расчетов с помощью современных программных комплексов
- Техничко-экономическое обоснование решений свайных фундаментов
- Проведение испытаний целостности тела свай неразрушающим ИТС-методом
- Инженерно-геологические изыскания

Тел. (812)320 94 94, (812)300 24 65, факс (812)394 12 22
www.statica.spb.ru / e-mail: Statica@Statica.spb.ru

ПЕРИОДИЧЕСКИЕ ИЗДАНИЯ ПО СМЕТНОМУ ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ
подписка на 2 полугодие 2006 года в любом почтовом отделении

Ежемесячный общероссийский журнал
Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Подписной индекс в каталоге агентства «Роспечать» - 41075
в каталоге российской прессы «Почта России» - 60537

Журнал предназначен для информирования специалистов инвестиционно-строительной сферы: подрядчиков, заказчиков и инвесторов. В нем публикуются данные по индексации цен в строительстве по регионам Российской Федерации, федеральных и региональных органов управления в части ценообразования и экономики, методические материалы и практические рекомендации по сметному делу, вновь разработанные сметные нормы и расценки на новые виды работ, материалы, технологии и оборудование в строительстве.

Ежемесячный общероссийский журнал
Сметные цены в строительстве

Подписной индекс в каталоге агентства «Роспечать» - 41076
в каталоге российской прессы «Почта России» - 60538

В журнале публикуются средние сметные цены в Российской Федерации на ресурсы, используемые в строительстве: строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование, эксплуатация строительных машин, перевозки грузов, тарифные сетки оплаты труда, энергетические ресурсы. Приводятся данные о текущей сметной и оптовой (на момент публикации) и сметной базисной (на 1 января 2001 года) цене ресурса, ежемесячно корректируемые территориальные поправочные коэффициенты к сметным ценам для всех регионов. Информация максимально адаптирована к требованиям сметного ценообразования и нормирования.

Журнал издается в печатном и электронном виде на CD диске с поисковой системой. Электронная версия сборника допускает прямое использование в программах «Сметный калькулятор», «БАРС+», «А0», «АРОС», «СметаWIZARD», «WINCмета», «Гектор» и «ГрандСмета».

500 страниц сметных цен

По вопросам подписки и приобретения сметной литературы следует обращаться в Санкт-Петербургский Региональный центр по ценообразованию (РЦЦС-СПб)
192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, офисы 3 этажа
тел./факс: (812) 326-2272, 2271, 325-5604, факс-автомат 326-2278
E-mail:sales@rccs.spb.ru, Internet: http://www.rccs.spb.ru, www.kccs.ru
Членам Союза инженеров-сметчиков предоставляется скидка

ПРОВЕРЕНО ВРЕМЕНЕМ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ с 1960 г.

ЛЕНЖИЛНИПРОЕКТ

- ✓ комплексная разработка и согласование проектной документации на реконструкцию, капитальный ремонт и новое строительство всех типов зданий;
- ✓ детальное обследование зданий с выявлением технического состояния строительных конструкций с целью получения данных для последующего проектирования капитального ремонта и реконструкции;
- ✓ разработка проектов установки лифтового оборудования;
- ✓ проектирование наружного утепления зданий.

Россия, 190000, Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20
тел.: (812) 315-51-09, факс: (812) 312-28-73
e-mail: redesign@mail.wplus.net, www.lenzhilniiproekt.ru

ДВАДЦАТЬ ПЕРВЫЙ ВЕК
СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ

Надежный фундамент Вашего бизнеса

Страхование:

- ◆ объектов строительно-монтажных работ
- ◆ имущества на строительной площадке
- ◆ передвижной строительной техники
- ◆ грузоперевозок
- ◆ гражданской ответственности
- ◆ и прочие услуги по страхованию

◆ Гибкость при работе с клиентами ◆ Комплексный подход к решению поставленных задач

Санкт-Петербург, Крапивный переулок, дом 5
Тел./факс (812) 331-25-20, www.21-vek.spb.ru

Бить или бурить? Вот в чем вопрос ...



Специалисты ООО «Старый город» рассказывают о преимуществах применения набивных и буронабивных свай ФУНДЕКС для устройства фундаментов высотных зданий и сооружений в Санкт-Петербурге

Дискуссия о предпочтительности использования определенных типов свай для устройства свайных оснований имеет относительно недавнее начало. В эпоху существования СССР строители преимущественно использовали в фундаментостроении призматические железобетонные сваи заводской формовки, погружаемые методом забивки. Такому порядку вещей способствовали масштабы строительной индустриализации, гигантские темпы роста инфраструктуры городов, централизация управления строительным комплексом, наличие у подрядных организаций большого парка сваебойной техники отечественного производства и, наконец, выработанный годами подход к проектированию фундаментов.

Время не стоит на месте. За последние 15 лет строительство успешно прошло переходный период, пережить кризисный этап, и сейчас отрасль находится в стадии развития. На рынок пришли новые строительные технологии и материалы, многие из которых разработаны в развитых странах мира. На отечественном рынке появились компании, которые применяют в свайных работах современное импортное оборудование, предназначенное для устройства буронабивных свай.

Возникла альтернатива традиционному способу производства свайных работ и возросла конкуренция среди специализированных свайных фирм. Проектные организации стали получать информацию о новых технологиях устройства свай, а некоторые из подрядчиков-сваебоев основали внутри своих компаний специализированные проектные подразделения, которые эффективно применяют в проектах нулевого цикла хорошо им знакомые технологические методы.

Примерно в это время возникла дискуссия о том, какие сваи предпочтительнее использовать для устройства фундаментов: традиционные забивные или буронабивные. Иными словами – бить или бурить?

Подрядная фирма ООО «Старый город» является одной из специализированных компаний, которые выполняют работы по устройству буронабивных свай в Санкт-Петербурге. Текущий год для фирмы является юбилейным, в котором отмечается 15 лет с начала ее работы.

Организация уже не новичок в своем деле и заняла достойное место среди компаний-конкурентов в данной области.

В своей работе ООО «Старый город» применяет высокопроизводительное свайное оборудование, изготовленное фирмой IHC FUNDEX Equipment (Нидерланды). В настоящее время компания располагает парком буровых установок копрового типа в количестве 7 единиц техники.

Фирма имеет в своем распоряжении единственную в России уникальную буровую установку IHC FUNDEX F15, которая способна изготавливать буронабивные сваи длиной до 45 метров.

Оборудование позволяет производить устройство набивных и буронабивных свай по современным европейским технологиям ФУНДЕКС и ВИБРЕКС, изготавливаемых без извлечения грунта, в погружаемой на проектную отметку обсадной трубе, с тераемым в грунте чугунным наконечником винтовой или плоской формы.

Предлагаем рассмотреть преимущества и недостатки применения свай ФУНДЕКС по сравнению с традиционными забивными сваями в гражданском и промышленном строительстве.

Буронабивные сваи ФУНДЕКС	Традиционные железобетонные забивные сваи
Преимущества метода устройства свай	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Возможность получения высокой несущей способности готовых свай – свыше 450 тс 2. Высокая производительность работ – до 380 м. п. свай в день 3. Качественное импортное оборудование с низким уровнем шума 4. Отсутствие вибраций и ударных воздействий при устройстве свай, что дает возможность работы в условиях плотной застройки 5. Буровая установка полностью автономна и работает парком в паре с автобетоносмесителем, что позволяет эффективно организовать строительную площадку 6. Отсутствие выемки грунта на поверхность при устройстве свай – высокая культура производства работ 7. Гарантированная вертикальность изготавливаемых свай и высокая точность их устройства 8. Контроль несущих свойств грунтов по усилию вдавливания обсадной трубы на основании электронных датчиков в кабине буровой установки 9. Возможность устройства свай разной длины в случае вариаций геологического разреза в пределах одного свайного поля с точным погружением острия сваи в опорный грунтовый слой с однородными свойствами 10. Возможность работы техники с отметки дневной поверхности или в котловане с соответствующей подготовкой его основания 11. Высокое качество формирования бетонного тела сваи за счет бетонирования сваи в обсадной трубе и вибрации в процессе ее извлечения 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Свая представляет собой готовое изделие, качество которого можно освидетельствовать до момента погружения в грунт 2. Распространенное оборудование для погружения свай (отечественное и импортное) 3. Высокая производительность работ при погружении одиночных свай небольшой длины 4. Возможность работы техники в котловане с плотов, устанавливаемых на песчаной подготовке 5. Возможность погружения сваи добойником на отметку ниже уровня передвижения сваебойной установки 6. Возможность устройства стычных свай большой длины 7. Контроль несущих свойств грунтов по результатам забивки сваи (отказ) 8. Низкая стоимость работ по погружению сваи (без учета ее стоимости) 9. Относительно низкая стоимость сваи как ЖБИ
Недостатки метода устройства свай	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Требуется организация тщательного технического надзора и контроля за соблюдением технологии свайных работ и качеством применяемых материалов 2. Трудности при устройстве свай в условиях напорных грунтовых вод 3. Необходимость качественной подготовки основания при работе в котловане (для подъезда автобетоносмесителя к зоне работы буровой установки) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ограниченная несущая способность свай – как правило, не более 120 тс 2. Высокий уровень шума в процессе работы 3. Ударные воздействия и вибрации, передаваемые на грунты, не позволяют выполнять сваи в условиях городской застройки 4. Высокие затраты по доставке свай на объект и организации места для их складирования 5. Необходимость вспомогательной техники для выгрузки свай в котлован и подачи их в зону работы сваебойной установки 6. Снижение производительности работ при устройстве стычных свай 7. Низкая гарантия вертикальности погружения стычных свай 8. Трудности в погружении свай в условиях резкого изменения глубины залегания опорного геологического слоя (большой процент недогруженных свай) 9. Постоянный рост цен на изделия ЖБИ приводит к росту стоимости комплекса свайных работ

Любая технология имеет право на свое применение. Вопрос предпочтения в выборе того или иного метода решается соответствующими специалистами-геотехниками и проектировщиками с учетом совокупности факторов, сопутствующих каждому отдельному участку строительства.

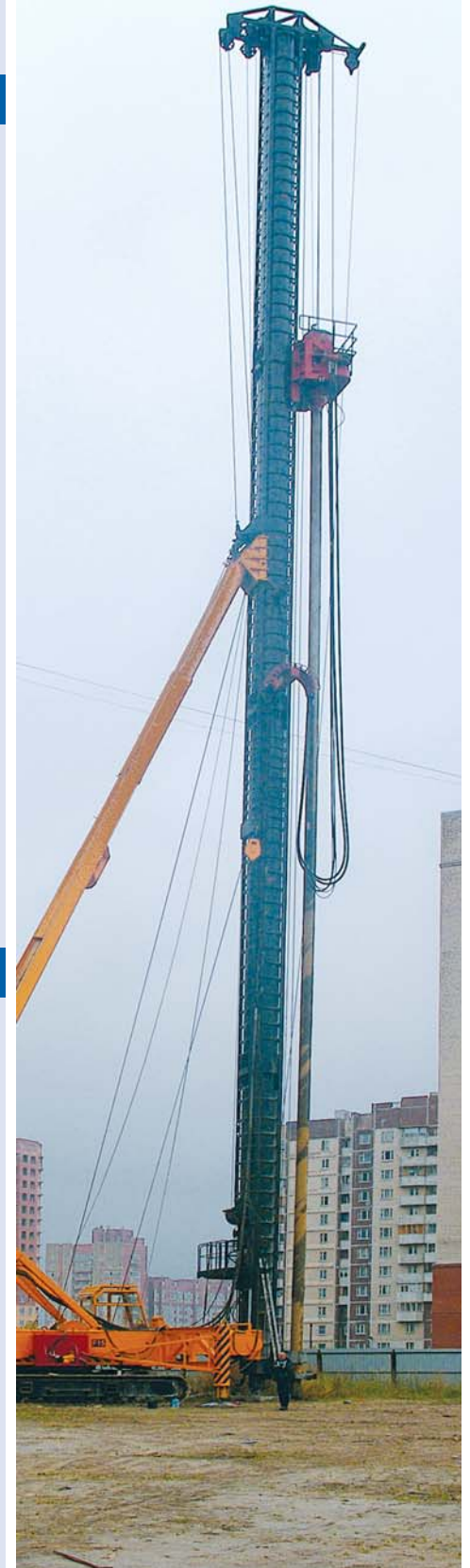
Следует отметить, что в последнее время строительство многоэтажных жилых комплексов сложной конфигурации и объектов промышленного назначения как правило осуществляется на фундаментах, свайные основания которых выполнены на буронабивных сваях с высокой несущей способностью.

И это не просто дань конъюнктуре рынка. Сейчас действуют очень строгие нормы и требования по проектированию оснований и фундаментов, выполнить которые позволяет применение современных технологий устройства буронабивных свай.

Высокая несущая способность буронабивных свай ФУНДЕКС позволяет сокра-

тить общее количество свай в свайном основании по сравнению с вариантом на забивных сваях, оптимизировать конструкцию фундаментов, снизить стоимость нулевого цикла и сократить сроки производства работ. Примером может служить недавнее сотрудничество специалистов ООО «Старый город» с компанией «С.Э.Р.», в процессе которого была проведена оптимизация конструкции нулевого цикла двух 25-этажных жилых домов, строящихся в районе пр. Авиастроителей и на ул. Камышовой, с положительным экономическим эффектом до 3 млн рублей на каждый дом.

Работу фирмы ООО «Старый город» и преимущества применяемого в ней оборудования по достоинству оценили многие известные строительные компании, в числе которых фирмы холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ», фирмы холдинга RBI, ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», ЗАО «Строймонтаж», ОАО «Невский



Синдикат», ЗАО «М-Индустрия», ЗАО «ИВИ-93», ОАО «ГСК», ЗАО «ЮИТ-Лентек» и многие другие.

Специалисты компании ООО «Старый город» всегда готовы поделиться своими знаниями и опытом применения сложных геотехнологий со всеми заинтересованными участниками строительного процесса, выступить в качестве консультантов, принять участие в разработке и реализации проектов устройства нулевых циклов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге. ☑

ООО «Старый город»
199155, Санкт-Петербург,
В.О., ул. Капитанская, 4, оф. 69-н,
тел. 331-76-70, факс. 327-73-10,
e-mail: office@oldcity.spb.ru
Internet: www.oldcity.spb.ru



ВСЕ ВИДЫ РАБОТ ПО:

- ◆ Усилению и реставрации оснований и фундаментов
- ◆ Устройству буронабивных и буроналивных свай
- ◆ Гидроизоляции

Проектные работы, обследование, консультации



ГЕОИЗОЛ

190005, Санкт-Петербург,
Измайловский пр., 4,
тел.: 346-81-57, 346-76-98, факс 703-57-30,
e-mail: info@geozol.ru, www.geozol.ru



МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ:

- ◆ обмазочные
- ◆ штукатурные
- ◆ рулонные (геомембраны)
- ◆ смолы и акрилат-гели для инъектирования
- ◆ шпонки для рабочих и деформационных швов

Лиц. ГС-2-78-02-27-0-7811077889-007769-2 от 16.04.2004 Госстрой РФ
СЗГ-01478Г от 28.02.2005 ФС по геодезии и картографии РФ



ЦЕНТР ГЕОИНФОРМАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью

- геодезические, топографические, картографические работы,
- инженерно-геодезические изыскания,
- геодезические работы на строительной площадке,
- кадастр, межевание земель

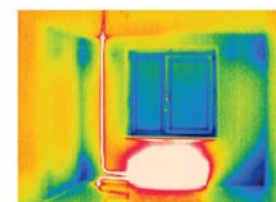
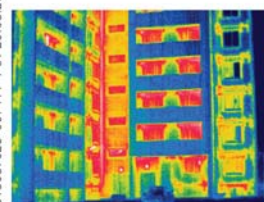
Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д. 39, литер А, офис 305
Тел. (812)702-17-48, факс (812)702-17-49, e-mail: geocentr05@mail.ru

Лиц. ГС-2-781-02-28-0-7804308856-010968-1 от 8.08.2005 ФАС и ЖКХ
Лиц. СЗГ-01478Г от 28.02.2005 ФС геодезии и картографии РФ

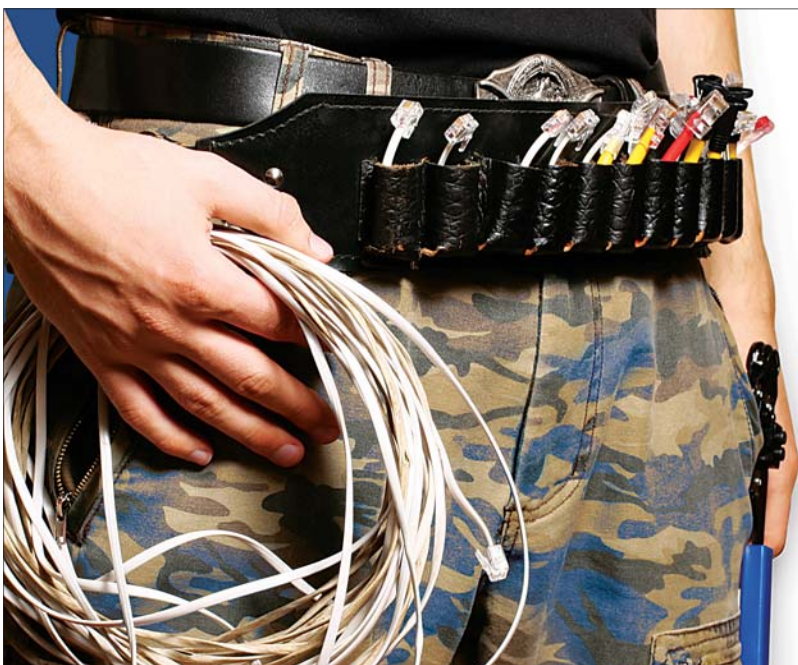
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ТЕПЛОВИЗИОННАЯ ДИАГНОСТИКА

Техника
Тепловидение
Медицина

Тепловизионный контроль качества теплозащиты жилых, административных, производственных зданий, а также частных коттеджей. Оформление документов для приемки госкомиссией новых и реконструированных объектов, присвоение класса энергоэффективности, оформление энергетических паспортов.



Санкт-Петербург, Средний пр., д. 86, оф. 528,
тел./факс (812) 320-57-51, 320-57-57,
E-mail: infrared@ttm.spb.ru, www.ttm.spb.ru



Все виды телекоммуникационных услуг

Лицензия МСРФ № 8881, 21412, 214224

- Проектирование, монтаж систем безопасности, СКС;
 - Поставка оборудования;
 - Гарантийное и послегарантийное обслуживание;
- Строительным компаниям – дополнительные бонусы...

тел.: 329 44 44, www.smart.spb.ru



SMART
TELECOM



Системы управления пространством



В современном бизнесе правильно выбранный стиль компании решает многое. Известная поговорка о том, что по одежке встречают, наверное, никогда не утратит своей актуальности. Клиент любой компании, независимо от профессионального направления, судит о ее респектабельности по офисному пространству, и потому любая уважающая себя фирма заботится об интерьере своих помещений так, чтобы он производил благоприятное впечатление во всех смыслах.

ДЕКОРАТИВНЫЕ ПАНЕЛИ ВИПРОК

Сегодня изготавливается множество разновидностей отделочных материалов. Декоративная штукатурка, стеновые панели, мраморная, керамическая плитка, обои и краска — при таком выборе обывателю трудно разобраться, что лучше. Специалисты скажут: лучше то, что прослужит долго. Рациональный подход к ремонтно-отделочным работам проявляется в выборе именно качественного и долговечного материала — чтобы потом не переплачивать за обновление отделки. Например, если придавать текстуру стенам с помощью обоев (пусть даже самых дорогих) и их окраски, то свежий внешний вид сохранится в течение одного-двух лет. Если с той же целью использовать качественные стеновые панели, то даже через девять лет стены будут выглядеть как новые. Речь идет именно о стеновых панелях ВИПРОК.

Секрет долговечности стеновых панелей ВИПРОК — в их надежном антиван-

далном покрытии. Специальное виниловое покрытие позволяет панелям выдерживать любые удары и сохранять после этого достойный вид. Панели ВИПРОК гармонично вписываются в любой интерьер и широко применяются при отделке стен лечебно-профилактических и медицинских учреждений, бизнес-центров, банков и аэропортов, школ, супермаркетов и торговых комплексов, развлекательных центров, офисов и косметических салонов, производственных и административных зданий.

В функциональном плане одно из главных достоинств стеновых панелей ВИПРОК в их применении не только при отделке стен, а также при зашивке лестничных пролетов, мансард и лифтовых шахт, оконных и дверных откосов, радиаторов и систем вентиляции. Эти материалы универсальны, однако их не следует использовать для наружной отделки зданий и в помещениях с повышенной влажностью (например, в банях, саунах и душевых).

Строительные материалы ВИПРОК легки, удобны и многофункциональны в применении. Они позволяют без особых сложностей проводить различные перепланировки помещения благодаря легко возводимым системам перегородок. С помощью перегородочной системы можно сделать интерьер таким, каким его пожелает видеть заказчик. Компания предлагает глухие, комбинированные и остекленные перегородки.



ПЕРЕГОРОДКИ ДЛЯ ОФИСОВ И ТОРГОВЫХ ЦЕНТРОВ

Сегодня в России сдается огромное количество офисных и торговых площадей. Современные офисные здания, построенные с использованием новых технологий, почти всегда предполагают свободную планировку. Это подразумевает, что арендатор сам в праве выбрать решение интерьера для своего офиса или торгового центра: кому-то ближе простор и демократия, а кто-то отдает предпочтение строгости и конфиденциальности.

Один из самых современных вариантов управления внутренним пространством — установка перегородок, которые представляют собой сборные конструкции на основе металлических профилей. Перегородки — легко возводимые «стены», которые крепятся к полу и потолку и позволяют в максимально сжатые сроки и при технологии, исключая грязные процессы, полностью решить задачи формирования пространства помещения и его отделки.

В модельном ряду перегородок представлены системы как на стальном, так и на алюминиевом профиле. При этом система перегородок Respect — на оригинальном алюминиевом профиле, разработанная совместно с итальянскими специалистами, не имеет аналогов в России. Универсальность этой системы позволяет воплотить самые смелые архитектурные идеи, оформить любые торговые площади, как экономичные, так и класса «люкс». Толщина перегородки 81,5 мм, при высоте до 6 м, с проемами между стойками до 2 м. Набор соединительных элементов предусматривает соединение модулей под произвольным углом от 90° до 270°, предоставляя широкие возможности для создания разнообразных интерьеров. Звукоизоляция остекленных перегородок обеспечивает уровень не ниже 40 Дб. Система профилей позволяет осуществлять установку широкого ряда дверных блоков: от классических офисных финских дверей с модернизированной коробкой 76 мм до современных стильных цельностеклянных дверных полотен с оригинальной фурнитурой.

Как материал сталь более прочна, но алюминиевому профилю можно придать более



сложную форму сечения, что значительно повышает его несущую способность. Считается, что эстетика алюминия на порядок выше, поэтому на его основе обычно устанавливают перегородки в офисах класса А и В.

Комбинированные перегородки представляют собой возможные вариации сочетаний глухих и остекленных секций. Глухая часть перегородки, выполненная из стеновых панелей ВИПРОК, дает возможность организовать изолированные друг от друга кабинеты, кроме того, они используются при декоративной отделке стен, что позволяет оформить интерьер в едином стиле. Многообразие цветовой и фактур-



ной гаммы покрытий панелей позволяет вписать их в любой уже существующий дизайн, не нарушая его продуманной гармонии.

Остекленные секции, сохраняя единое пространство, разделяют его на изолированные помещения, что позволяет достичь открытости общения, сохраняя при этом необходимую уединенность рабочих мест. Ассортиментный ряд стекла предполагает большой выбор — от обычных стекол для создания комбинированных перегородок, закаленных — для полностью остекленных систем, матового и рифленого стекла, до зеркальных с тонировкой или оформ-

ленных декоративной пленкой. Остекление во всех системах может быть как одинарное, так и двойное, со встроенными внутрь жалюзи с внешним ручным управлением. Кроме того, важно правильное освещение. Очень стильным и функциональным решением является установка элементов освещения непосредственно в перегородку.

Стационарные перегородки часто называют «офисными», но это отнюдь не означает, что область их применения ограничена исключительно офисами. Торговые и выставочные комплексы, транспортные узлы, банки, общественные здания, производственные помещения, фитнес-центры, учебные и научные заведения — вот далеко не полный перечень объектов, где используются стационарные перегородки.

Остекленные перегородки на алюминиевом профиле для торговых центров позволяют разделить пространство на отдельные секции и магазины, при этом выполняют декоративную функцию, помогая продемонстрировать товары в лучшем свете.

Сегодня перегородки представляют собой идеальный инструмент для организации интерьеров любого назначения. Разнообразие технологических решений и обширные дизайн-возможности предоставляют дизайнерам и архитекторам практически неограниченные возможности для реализации своих самых смелых замыслов.

При всем разнообразии современных строительных материалов, огромном числе фирм-поставщиков подчас трудно сделать выбор. Компания «Випрок» как производитель и поставщик поможет вам сделать достойный выбор. Мы рады вместе с вами сделать ваше рабочее пространство удобным и красивым. ☑

«Випрок»
196105, Санкт-Петербург,
Благодатная ул., 67, лит. В,
(812) 740-11-88,
(812) 388-86-55
E-mail: sales@viprok.ru
www.viprok.ru

Лиц. ГС-2-781-02-27-0-78251222813-001288-1
от 21.11.2002 Госстрой РФ

Рынок на подъеме, цены растут

Корпорация «Строймонтаж» известна тем, что всегда на шаг опережает рынок. Накануне стагнации рынка – еще в 2004 году – корпорация успела пересмотреть планы по вводу жилья. Перед тем как обострилась борьба за потребителя, «Строймонтаж» принял концепцию «Правильный Дом» и опять «попал в яблочко»... И сегодня корпорация с большой долей вероятности знает, что будет завтра. О планах «Строймонтажа» – генеральный директор Сергей Филиппов.

– Кризис шагает семилетними шагами. В 1998 году был кризис, в 2005 году – стагнация рынка, когда у одних прибыль была минимальная, а некоторые вообще работали в убыток. Ближайшие семь лет рынок должен расти.

При этом я предвижу отсутствие достаточного предложения на рынке строящихся квартир в 2007-2008 году. Будут мудры те застройщики, у которых есть возможность начать строить в 2007 году и завершить строительство в 2009 году, если такое позволяет разрешение губернатора и председателя КГА. Ведь те, кто получал пятна под застройку в 2004 году, должны реализовать свои проекты за 3 года, а это значит, что в 2007 году – к концу реализации – у них остается минимальный объем предложения, которым нельзя будет удовлетворить город. В 2005-2006 годах выделение земельных участков через городские структуры было минимальным, поэтому несложно предугадать, что именно на ближайшие годы придется снижение предложения на фоне неудовлетворенного спроса.

– Каковы планы корпорации «Строймонтаж» на эти годы?

– У нас программа строительства по концепции «Правильный Дом» сверстана до 2009 года. За эти 4 года мы введем около 400 тыс. кв. метров жилья, то есть в среднем по 100 тыс. в год. Это именно тот объем предложения в нашем сегменте, который имеет смысл удерживать. И при условии равномерного ввода в ближайшие годы мы обеспечили своим клиентам необходимый объем предложения даже в грядущие дефицитные времена.

– А что будет с ценами?

– В условиях дефицита цены растут – это факт. Так будет и в ближайшие 1,5-2 года, если, конечно, город вдруг сегодня не обеспечит застройщиков дополнительными участками. Во что я лично не верю. Даже «Балтийская жемчужина» и большие проекты в СПЧ, если их удастся начать немедленно, не смогут существенно повлиять на ситуацию и удовлетворить грядущий дефицит предложения. В общем-то, дефицит уже есть.

– То есть застройщики уже поднимают цены?

– Сейчас строительный рынок находится на подъеме, и в нашей корпорации, и в других компаниях цены на квартиры заметно поднялись. Этому мы, безусловно, рады, но очень не хотелось, чтобы сейчас, как когда-то, поднялась очередная волна спекуляций на тему сверхприбылей строителей. Производители стройматериалов ведь тоже не дремлют. Уже выросли цены на услуги механизмов, на материалы. Цемент подорожал, алюминий. Все это существенно отразилось на себестоимости. Все основные материалы, я думаю, и дальше будут планомерно расти в цене. Поэтому баснословных прибылей не предвидится. Главное в этот период сделать так, чтобы разница между доходной и расходной частью была все-таки больше, чем в период стагнации рынка.

– До какой отметки могут подняться цены?

– До конца года в эком-классе стоимость метра вряд ли шагнет выше \$1600-1700. У людей доходы ведь в 2 раза не увеличатся! Хотя в целом на рост цен теперь будет сильно влиять еще один фактор – темпы развития ипотеки и снижение, в связи с этим, кредитных ставок. Ведь когда человек берет кредит на 20-30 лет, ему, по большому счету, все равно, сколько стоит метр – \$1500 или \$1700 за метр. Сумма ежемесячных платежей от этого не сильно меняется.

О ценах в сегменте «комфорт» и «элита» можно, как и раньше, сказать, что цена здесь всегда зависела (и будет зависеть) от особенностей каждого отдельного проекта, от места строительства, от маркетинговой проработанности и конкурентной среды.

– В 2005 году вы планировали начать более активные действия в сегментах А и В...

– Мы не отказались от этих планов и действительно в своих новых проектах делаем упор на



категорию В – класс «комфорт» со стоимостью \$2500-3500 за метр. Безусловно, в будущем для нас это обозначает меньший объем строительства, чем тот, который есть у корпорации сегодня. Но прибыльность проектов класса «комфорт» намного выше. Сейчас мы рассматриваем несколько таких проектов. По программе, которая в «Строймонтаже» сформирована до 2009 года, нет ярко выраженных объектов класса «комфорт». Но уже в конце года мы начнем реализацию как минимум одного проекта категории В.

Также сейчас мы рассматриваем проекты строительства объектов категории А – класса «элита», с продажной ценой от \$4000 и выше. В центре, по большей части – реконструкция. Это будут отдельные локальные здания площадью 5-8 тыс. кв. метров, на которые не нужно тратить столько усилий, как на 30-40-тысячники, которые мы возводим сейчас. И, безусловно, реализация этих объектов будет намного легче, так как сейчас в Петербурге на рынке элитного жилья предложение не превышает спрос. И люди, которые живут сейчас в апартаментах где-нибудь на Невском, жадуют переехать в отдельно стоящий дом после реконструкции с однородным социальным окружением, со всеми максимальными удобствами, с подземным паркингом.

Пока же единственный элитный объект корпорации – «МОНБЛАН», который мы возводим рядом с «Петровским Фортом».

– А другие сегменты рассматриваете? Коттеджи за городом или, например, еще один бизнес-центр типа «Петровского Форта»?

– Мы продолжаем изучать возможность реализации ряда малозатяжных проектов в области, а точнее – в пригородных районах Петербурга. Но окончательного решения – интересен ли нам этот сегмент бизнеса – пока не приняли.

А вот коммерческая недвижимость нам очень интересна. Я имею в виду офисные центры. Предложение здесь сегодня намного ниже спроса. А бизнес развивается, у людей появляются денежные средства, которые они готовы вложить в свой имидж, свой новый офис. Сейчас мы готовим два проекта категории В в офисной площади 45 тыс. кв. метров. Для сравнения, арендуемая площадь «Петровского Форта» – 27 тыс. кв. метров.

– Вернемся к жилым проектам корпорации. Где участки берете – на торгах?

– К торгам мы относимся положительно и готовы в них участвовать, если появятся выгодные пред-

ложения. Сейчас их нет. Выставляются целые кварталы, разбитые на лоты. Это значит, что на большой территории разместятся несколько застройщиков, каждый из которых будет «тянуть одеяло на себя». Это всегда негативно сказывается на проекте.

– А если взять весь квартал?

– Брать кварталы целиком действительно имеет смысл, но не очень большие. Можно даже на 2 компании. В этом случае застройщики могут ужиться, не мешая друг другу. И если эти проекты можно реализовать за 4-5 лет. Такой пример у нас на проспекте Космонавтов, где мы соседствуем с компанией ЛЭК. У нас с ними по 8 га у каждого. А ввязываться на 10 лет в освоение 15-20 га – рискованно и не очень эффективно.

Сейчас мы больше ведем переговоры с собственниками земельных участков и объектов недвижимости – на вторичном рынке пока есть более интересные предложения, чем город предлагает нам на торгах.

– Как складываются отношения строителей с монополистами? В частности, как обстоят дела с энергетикой?

– С энергетикой дела обстоят никак... В Ленэнерго – постоянная реструктуризация, что еще больше затягивает процесс получения технических условий, а соответственно, и запуск домов в эксплуатацию. Самый действенный способ решения данной проблемы – это создание пула инвесторов, которые по отдельности не могут получить технические условия, но совместными усилиями берутся проложить многокилометровые трассы и сети электроснабжения. У нас уже есть подобный опыт на Гражданке. Так мы начинаем работать с «Магазином квартир», с «ЛенСпецСМУ». Возможно, к нам присоединится ЛЭК.

С теплом нет особых проблем, так как есть альтернатива – газ. Если есть проблемы с ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга» – мы идем в Комитет по энергетике и получаем технические условия на газовую котельную. Если бы была альтернатива электроэнергии, которую можно было использовать в городе, у нас бы проблем не было.

– То есть город от проблем строителей с инфраструктурой самоустранился?

– Получается, да. Причем под инфраструктурой я имею в виду не только энергоносители, но и отсутствие выполнения стратегических планов по развитию новых городских территорий. В идеале

городские власти должны сами регулировать процесс строительства – просчитывать и прогнозировать ситуацию на будущее, своевременно обеспечивать выделение нужного количества земли, строить необходимые сети, дороги, школы, больницы. Тогда участки можно будет продавать дороже. И их будут покупать. И тогда будет реально к 2010 году вводить 3 млн кв. метров в год.

– А с общественностью у строителей проблем стало меньше?

– Я бы не сказал, что общественность стала меньше противодействовать строительству, но наконец появились более четкие правила игры. Если строительство соответствует Генплану и высотному регламенту, то особых проблем с жильцами окрестных домов не будет. Точнее, недовольные всегда найдутся, но юридически они уже ничего сделать не смогут. Со стороны строителей, чтобы снизить негатив, главное – создать жильцам соседних домов максимум комфорта и безопасности. В частности, важно гарантировать отсутствие работ в ночное время, максимально снизить уровень шума, благоустроить территорию и беречь ее в процессе производства работ.

– А если говорить о самом строительстве, качество в последнее время выросло?

– У нас качество, я считаю, лучшее в городе. Концепция «Правильный Дом» себя полностью оправдала и отлично воспринята потребителем. В том числе это позволяет нам продавать квартиры дороже, чем у конкурентов. И побеждать в престижных конкурсах.

Что касается качества в других компаниях, то, судя по фасадам, которые я вижу в Санкт-Петербурге, и по объектам наших партнеров, качество существенно улучшается и у других застройщиков. И эта тенденция, я думаю, сохранится: чем более привередлив будет дольщик к качеству строительства, тем лучше будут строить.

– Будет выше и конкуренция?

– Конкурентная среда сейчас очень высока. Все компании за сложный 2005 год «обросли мускулами». Рынок стал еще более профессиональным. Да и приход московских инвесторов заставляет крупных местных застройщиков, что называется, быть в тонусе.

Сегодня, как я уже сказал, рынок на подъеме и, судя по всему, 2006 год будет насыщенным. И, надеюсь, без происшествий и революций.

максит

Компания **максит Групп** – производитель сухих строительных смесей «Ветонит» и «Серпо» – свыше 30 лет представляет на российском рынке свою продукцию. За это время материалы компании завоевали заслуженное признание российских строителей и заказчиков благодаря высокому качеству, простоте и удобству в работе.



Еще в 70-е годы смеси «Ветонит» широко применялись при строительстве и отделке самых требовательных объектов. Среди них гостиницы класса «Интурист», правительственные, медицинские учреждения и др. Сегодня не только правительственные и коммерческие структуры могут использовать продукцию этой знаменитой марки, но и рядовые российские граждане, благодаря прямым поставкам от производителя и наличию созданной разветвленной дилерской сети. Компания **максит Групп** выпускает широкий ассортимент продукции по следующим группам:

- шпаклевки для стен и потолков;
- выравнивающие смеси для полов;
- материалы для облицовки плиткой;
- растворы для кладки, цементные растворы и сухие бетоны.

Сухие смеси «Ветонит» и технологии по их применению позволяют решать в современном строительстве разнообразные задачи, продиктованные желаниями заказчика и сложившимися исходными условиями, увязанные исполнением нормативно-технических требований. Успешно решаются проблемы: устройство полов на сложных основах и в кратчайшие сроки; создание специальных теплых, звукоизоляционных, вентилируемых, и комбинированных полов; промышленные полы; высококачественная отделка стен и потолков, в том числе и облицовка плиткой. Быстросохнущие материалы «Ветонит» позволяют избежать сложностей при выполнении ремонтно-строительных работ, требующих быстрых темпов, обеспечивают непрерывную деятельность фирмам и



КОМПАНИЯ МАКСИТ представляет свои технологии

учреждениям, не вызывают длительные неудобства при проживании в малогабаритной квартире. Устройство специальных полов в современном городском и загородном строительстве жилья, вопросы тепло- и звукоизоляции стали составной частью проектных решений. Слушать громкую музыку и не лишать комфорта соседей, экономить тепло в доме и с удовольствием гулять по обогреваемому полу – это уже не мечта, а реальность. Компания **максит Групп** – обладатель первого в Европе сертификата М 1 безопасности для жизнедеятельности человека – своими материалами вносит лепту в реализации комфортных решений. Применяя проверенные европейской строительной практикой высококачественные отделочные материалы «Ветонит», можно выполнить любой вид отделочных, строительно-ремонтных работ легко, просто и в то же время качественно и надежно с оптимальным соотношением «цена – качество».



Проектирование и строительство современного здорового здания имеет существенное значение для сохранения и обеспечения здоровья для живущих и работающих людей. Правильный выбор фасадных технологий и материалов является важным звеном проектных решений. Компания **максит Групп** предлагает проектировщикам и строителям фасадные материалы торговой марки «Серпо», имеющие минеральную основу и обеспечивающие фасадному покрытию паропроницаемость. Ограждающая стеновая конструкция благодаря направленной диффузии и воздухопроницаемости пропускает водяной пар, здание «дышит». Предлагаемые российским строителям и проектировщикам фасадные теплоизоляционные конструкции «Серпо» полностью удовлетворяют требованиям к теплозащите ограждающих конструкций, определяемым СНиП 23-02-2003 и СП 23-101-2000.

Ассортимент поставляемых на российский рынок фасадных материалов «Серпо» включает:

- штукатурки;
- цементно-полимерные покрытия;
- цветные, известково-цементные, цементные и силикатные покрытия;



- известково-цементные и силикатные краски;
- облицовочные растворы с минеральной крошкой для цокольных покрытий;
- зернистые облицовочные растворы на основе белого цемента;
- известковые реставрационные растворы и краски.

Фасадные материалы «Серпо», проверенные пятидесятилетней практикой применения в условиях Финляндии и Швеции в новом строительстве и при реконструкции, идеально подходят для применения в России, отвечая и климатическим условиям, и сложившимся отечественным традициям строительства. Материалы, обладая прекрасными показателями влаго- и морозостойкости, долговечности, используются в российской строительной практике с 80-х годов на таких значимых объектах, как гостиницы «Астория», «Англетер», «Гранд Отель Европа», «Рэдиссон» в Санкт-Петербурге, здания банков «Швейцарский Кредит» и «Хомос», Пенсионного фонда в Москве.



Обладая более чем 100-летней историей развития, производства и применения продукции строительной химии, компания **максит Групп** предлагает проектировщикам и строителям надежные высокотехнологичные материалы торговой марки «Дайтерманн» в широкой области использования:

- гидроизоляция фундаментов и оснований сооружений;
- гидроизоляция подвалов и стен;
- гидроизоляция мокрых и влажных помещений, балконов и террас;
- гидроизоляция бассейнов и резервуаров, в т. ч. питьевых;

- гидроизоляция подземных промышленных, транспортных и очистных сооружений;

- устройство и ремонт кровли, в т. ч. инверсионных крыш;
- устройство и ремонт монолитных полов с упрочнением и финишным покрытием.

Более подробное описание области применения материалов приведено на сайте www.maxit.ru.

В России выполнен ряд объектов с применением гидроизоляционных материалов торговой марки «Дайтерманн»: комплекс зданий концерна «Сканска» и торговый центр «Наутилюс» в Москве, здание филиала Центрального банка и производственные цеха Завода газовой аппаратуры в Калининграде, здания двух бизнес-центров в Санкт-Петербурге и др.

В конце 2005 года в г. Арзамас Нижегородской области запущен первый в России завод с годовой производительностью 100 000 т сухих смесей «Ветонит». Планируется выпуск продукции следующей номенклатуры: шпаклевки для стен и потолков, выравнивающие смеси для пола, клей и затирки для облицовки плиткой, кладочные растворы.

Система управления качеством и производством материалов компании **максит Групп**, соответствующая требованиям ИСО 9001, ИСО 9002 и ИСО 14001, сертификация материалов на соответствие в системе ГОСТ Р, наличие одних из самых современных в Европе производственных мощностей и качество, проверенное десятилетиями в европейской строительной практике, лежат в основе наших гарантий. ☑

Бесплатные технические консультации и обучение, вопросы поставок: тел. 812-346-80-75 www.maxit.ru



АДАМАНТ СТРОЙ

- Нам есть чем гордиться
- Генпроектирование
 - Генподряд
 - Получение ТУ, ИРД
 - Согласования
 - Авторский и технический надзор
 - Все виды общестроительных и строительных работ
 - Производство металлоконструкций

tel/fax: (812) 333-41-72, 333-41-81

195197, Санкт-Петербург, Минеральная ул., 13

Лиц. ГС-2-781-02-21-0-7826688129-002518-1 от 11.06.2003 Госстрой РФ



РИНСТРОЙ СПБ

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, ТЕХНИКА

- СТРОИТЕЛЬНЫЕ ЛЕСА
- ЛЕСТНИЦЫ-СТРЕМЯНКИ
- ТЕПЛОГЕНЕРАТОРЫ
- ТАЧКИ, ТЕЛЕЖКИ
- СЕТКА, БРЕЗЕНТЫ
- ВЫШКИ И ПОДМОСТИ
- МУСОРОПРОВОДЫ
- БЕТОНОСМЕСИТЕЛИ
- ОПАЛУБКА
- ЛЕБЕДКИ

РОССИЯ, 195248, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УМАНСКИЙ ПЕР., Д. 75

ТЕЛ.: (812) 325-21-17, 227-19-44

E-MAIL: OFFICE@RINSTROI.SPB.RU, WWW.RINSTROI.SPB.RU

ПЕНОПЛАКС®

эффективная теплоизоляция из экструзионного пенополистирола

Самый теплый – ОРАНЖЕВЫЙ



Товар сертифицирован

www.penoplex.ru

ООО "ПЕНОПЛАКС СПБ"
Ул. Маяковского 31/1
тел. : (812) 329 54 11
факс: (812) 329 54 21

Официальные дистрибьюторы в СПб

Техноком СМ тел.: (812) 786-17-33, 786-17-38
ТД СКС тел.: (812) 740-17-17
Кемопласт-Нева тел.: (812) 337-67-99, 234-58-63
Стройбаза «Невская» тел.: (812) 329-23-48, 389-23-33
Филиал Максмир тел.: (812) 334-11-40, 334-11-43
Техноколь-Север: (812) 265-06-24, 265-06-26
ТД Петрович : (812) 329-01-95, 327-18-30



Рецепт Успеха™

Плиты двойной плотности:

ФАСАД БАТТС Д™

- высокая ударостойкость;
- экономия шпаклевки;
- компенсирует неровности основания.

ВЕНТИ БАТТС Д™

- не требует ветрозащиты;
- компенсирует неровности основания;
- быстро и легко монтируется.

У вас будет больше времени для своей семьи с новыми продуктами ROCKWOOL. Они специально созданы, чтобы сделать вашу жизнь проще.

Компания ROCKWOOL – мировой лидер в производстве теплоизоляции на основе каменной ваты – представляет на российском рынке новое решение для профессионального утепления фасадов зданий – минераловатные плиты ФАСАД БАТТС Д™ и ВЕНТИ БАТТС Д™. Плиты созданы по уникальной технологии двойной плотности и не имеют аналогов в России.

Офис продаж в Санкт-Петербурге:
(812) 332 16 22

Офис продаж в Москве:
(495) 252 77 52

Бесплатная горячая линия
8 800 200 22 77

ROCKWOOL®
НЕГОРЮЧАЯ ИЗОЛЯЦИЯ

www.rockwool.ru

ТОВАР СЕРТИФИЦИРОВАН

МИНИТЭК ХОЛДИНГ

ЗДЕСЬ БУДЕТ ВСЁ! ЗДЕСЬ БУДУТ ВСЕ!

Холдинг «Минитэк» представляет беспрецедентное шоу строительной техники ведущих мировых производителей в рамках международного строительного форума «ИнтерСтройЭкспо - 2006».

Более 50 моделей строительной техники в режиме активной работы на специально оборудованной рабочей площадке размером 3 200 м.²

Показательные выступления демонстраторов-профессионалов.
Мастер-классы для посетителей выставки.

Холдинг «Минитэк» приглашает посетить экспозицию и шоу строительной техники в рамках Международного строительного форума «ИнтерСтройЭкспо». На объединенном стенде холдинга общей площадью 3200 м² будет представлен широчайший модельный ряд поставляемой техники:

- BOBCAT** - минипогрузчики, миниэкскаваторы, телескопические погрузчики, сочлененные погрузчики, специальная техника, а также около 60 видов навесного оборудования;
- HYUNDAI** ковшовые погрузчики, гусеничные и колесные экскаваторы;
- MERLO** - универсальные телескопические погрузчики и телескопические погрузчики с поворотной стрелой;
- VENIERI** - фронтальные ковшовые погрузчики, экскаваторы-погрузчики с сочлененной рамой;
- CIFA** - стационарные и автобетононасосы, миксеры, опалубка для транспортного и промышленного строительства;
- COMETTO** - прицепы и полуприцепы для перевозки строительной техники и других крупногабаритных грузов;
- COMBILIFT** - вилочные погрузчики с возможностью движения в любую из четырех сторон;
- MULTICAR** - компактные грузовые многофункциональные мини-автомобили;
- NAKO** - уборочная техника для наружных и внутренних работ.
- BRODD SWEDEN AB** - прицепные уборочные машины;

ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ, ПОЖАЛУЙСТА, СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ:
Санкт-Петербург, ул. Солдата Корзуна, д. 1, корп. 1
Тел. (812) 438 49 93 - многоканальный Факс (812) 438 49 94
E-mail: office@minitex.ru

www.minitex.ru www.interstroyexpo.com

ГЛАВНОЕ-ОСНОВА



СОРОК ПЯТЬ 45'
для тех, кто понимает

АСР

WWW.045.RU

ТЕЛ: 071

Крупнейшая в Санкт-Петербурге сеть заводов по производству бетонов и растворов

ООО «ЮСК-БЕТОН» – современное предприятие с высокой репутацией в условиях рыночной экономики, одно из немногих в Санкт-Петербурге и Ленинградской области производителей стандартизированной продукции, отвечающей сертификату соответствия №РОСС RU СЛ42.Н00211 добровольной сертификации.

Диспетчерская служба обеспечивает ритмичность поставок, позволяет гибко и оперативно реагировать на изменение ситуаций на стройплощадках. Доставка товара по требованию заказчика в удобное для него место и время собственным автотранспортом (возможен самовывоз).

Высокое качество товара в условиях круглогодичной работы предприятия обеспечивается за счет использования импортного технологического оборудования, новых технологических решений и контроля за качеством, осуществляемым собственной лабораторией производства при участии ведущих НИИ стройиндустрии (НИИЖБ, СПб ГАСУ, ЗАО «Институт «СТРОЙПРОЕКТ»).

Благодарим за использование высококачественных материалов при строительстве нашего великого города.

ПРОИЗВОДСТВО:

196158, г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, 13

ОФИС:

196084, г. Санкт-Петербург,
Смоленская ул., 31/20

Тел./факс: (812) 387-66-06; 8(901)303-14-86

E-mail: ssc-beton@rambler.ru

товар сертифицирован



Буронабивные СВАИ

Проектно-строительная организация
ООО «Основа»

- Проектирование зданий и сооружений, выполнение функций генпроектировщика
- Устройство фундаментов из буронабивных свай с железобетонными ростверками (ленточными, плиточными) при новом строительстве, капитальном ремонте и реконструкции
- Отрывка котлованов
- Проектирование и строительство скважин для водоснабжения дачных поселков, коттеджей, промышленных предприятий и т. п.
- Инженерные изыскания для капитального строительства

Тел. 314-9550, тел./факс 571-7302

www.osnovaltd.sp.ru, e-mail: osnova@mail.wplus.net

Лиц. №ГС-2-781-02-27-0-7825357163-002922-1 от 12.08.2003 Госстрой РФ

Лиц. №ГС-2-781-02-26-0-7825357163-006355-1 от 23.08.2004 Госстрой РФ



ООО «ОСНОВА»



БАРРИКАДА

Предприятие Группы **АСР**

КРУПНЕЙШИЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ СЕВЕРО-ЗАПАДА

В ОСНОВЕ БОЛЬШОГО ГОРОДА

важное слово
из трех букв. ЖБИ

195027, Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, 9. тел. 224-31-06, факс 224-13-15
www.barrikada.ru admin@barrikada.ru www.lsrgroup.ru



Каждый из нас хочет видеть свое жилище надежным, теплым и красивым. Многовековой опыт возведения зданий показывает, что таким представлениям идеально отвечает дом, построенный из кирпича. И хотя за последние годы на строительном рынке появилось немало «новинок» – материалов, альтернативных традиционному кирпичу, с более низкой стоимостью, неплохими теплозащитными характеристиками и даже эстетически привлекательных, в силу очень скромного опыта их практического применения гарантировать экологичность, безопасность конструкциям и сооружениям на протяжении долгих лет новые материалы пока не способны.

Выпуск поризованной керамики, в том числе крупноформатных керамических камней, уже давно освоен объединением «Победа ЛСР». Камень 4,5 NF (по размеру соответствующий 4,5 стандартным кирпичам) – один из самых перспективных в «коллекции» поризованной керамики ЗАО «Победа ЛСР». Этот вид продукции полностью соответствует требованиям ГОСТа 530-95. Камень 4,5 NF успешно прошел испытания в ЦНИСК им. В.А. Кучеренко по вопросам прочности и деформативности кладки, а в НИИ Строительной физики (НИИСФ) – по теплотехническим свойствам кладки.

«Секрет» поризованной керамики заключен в особой структуре материала. Внутренние поры в кирпичах и камнях образуются при обжиге около 1000°C благодаря выгорающей добавке – мелкой древесной стружке. Пористая структура камня накапливает тепло извне и долго его удерживает. Недаром «поризовку» называют еще и «теплой» керамикой. Теплозащитные свойства такой керамики настолько высоки, что при возведении из «поризовки» наружных стен нет необходимости в дополнительных теплоизоляционных материалах. Опять же, пористая структура и высокая степень пустотности обеспечивают материалу превосходную звукоизоляцию, что в условиях шумного мегаполиса очень актуально. Ну и, безусловно, кирпичный дом по уровню комфорта может соперничать только с деревянным.

РАЗМЕР ИМЕЕТ ЗНАЧЕНИЕ

Перечисленные выше качества в одинаковой степени присущи всей поризованной керамике, одна-

Стройки стремятся к теплу и крупному формату

Стройки Петербурга и области осваивают применение керамических поризованных камней 4,5 NF, которые выпускает кирпичное объединение «Победа ЛСР». Проект строительства первого многоэтажного жилого дома с использованием камней 4,5 NF сейчас реализует строительная компания «Центр долевого строительства» на объекте в районе Девяткино (см. фото).



Поризованный камень 4,5 NF

ко главное выгодное отличие камня 4,5 NF – в его привлекательном размере – 250x250x138мм и прочностных характеристиках, позволяющих возводить многоэтажные дома, и экономить на материальных затратах. При строительстве кирпичных и кирпично-монолитных зданий с толщиной наружных стен 640 мм камень 4,5 NF с успехом заменяет своих «меньших собратьев» – поризованный кирпич стандартного размера и камень 2NF, а на строящихся объектах, где применяются дополнительные системы утепления стен (вентилируемые фасады и штукатурка по утеплителю) – стандартный строительный полнотелый или пустотелый кирпич. Сочетание стен из камня 4,5 NF и вентилируемых фасадов признано весьма удачной технологией, поскольку размер камня позволяет вести простую однорядную кладку, а проблем с монтажом вентилируемого фасада к такой стене, если следовать рекомендациям, разработанным специалистами ЗАО «Победа ЛСР» в тандеме со строителями, не возникает. При этом за счет крупного размера более чем в 2 раза возрастает производительность труда каменщиков и скорость кладки.

ПРИМЕР ЭКОНОМИИ

Конкретные данные по экономичности использования камня 4,5 NF при возведении стен привел главный технолог «Центра долевого строительства» Юрий Иванович Бакай: «Прежде чем наша компания приняла решение о реализации проекта двух многоэтажных жилых домов из камней 4,5 NF, у одних из наших коллег по строительному цеху обрушился фрагмент наружной облицовки стены, и как следствие Комитет по строительству до разработки нормативной документации по многослойным стенам типа «кирпич+ячеистый бетон» предписал не использовать подобную схему возведения наружных стен. Под уже возведенные каркасы мы долго искали новую конструкцию наружной стены, тщательно изучили возможности использования альтернативных стеновых материалов, которые сейчас



ставляет 0,21 куб. м на куб кладки, а это на 35 процентов меньше в сравнении с расходом раствора при кладке из одинарного кирпича. Таким образом, по нашим подсчетам, благодаря значительному сокращению производственных и технологических издержек, полученных при использовании камня 4,5 NF, рентабельность проекта значительно возросла. Да и потом, что может быть лучше, надежнее, качественнее кирпичного дома? В общем, считаем, что мы не ошиблись в выборе».

Планирует использование камня 4,5 NF и корпорация «Строймонтаж». На своем новом элитном доме «Монблан» этот вид продукции «Строймонтаж» будет использовать совместно с вентилируемыми фасадами.

Сейчас в разработке у петербургских строительных компаний находится еще несколько проектов строительства жилых домов из камня 4,5 NF, что не только доказывает растущую популярность поризованной керамики, но и свидетельствует о стабильном спросе на традиционные строительные материалы.

Стало быть, мы повторяем путь развития европейского рынка стройматериалов, где снова в моде все натуральное. □

**ЗАО «Победа ЛСР»,
Садовая ул. 51/2, лит. Б,
тел. 327-00-22**

Товар сертифицирован



Ген. лиц. ЦБ РФ №729



УЮТНАЯ ИПОТЕКА

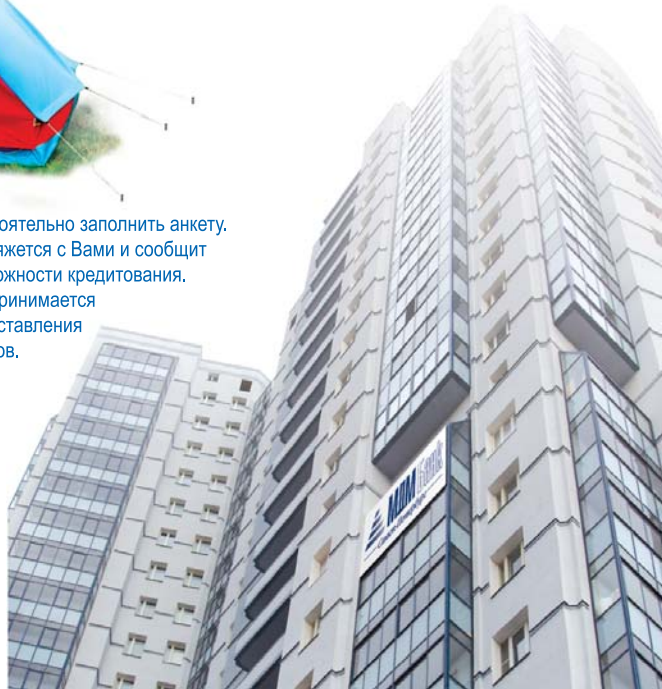
- Ставки - от 11% годовых - в валюте, от 12% годовых - в рублях
- Срок кредитования - до 10 лет
- Кредиты на покупку квартир в СПб и Ленобласти
- Кредиты лицам как с подтвержденным, так и с неподтвержденным доходом
- Не требуются поручители по кредиту
- Фиксированный размер ежемесячного платежа
- Отсутствуют ежемесячные комиссии за пользование кредитом
- Возможно досрочное погашение кредита



На сайте Банка Вы можете самостоятельно заполнить анкету. В этом случае сотрудник Банка свяжется с Вами и сообщит предварительное решение о возможности кредитования. Окончательное решение Банком принимается в течение 5 дней с момента предоставления Вами всех необходимых документов.

ОАО «МДМ-Банк СПб»
Невский пр., 26
Тел. (812) 321-61-94

ipoteka@mdmspb.com
www.mdmspb.com



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «АВЕНТА»

Все операции с недвижимостью

- ☐ Осуществляем инвестиции и кредитование загородного строительства;
- ☐ Составление концепции, бизнес-планов и консультирование по строительству коттеджных и таун-хаузных поселков;
- ☐ Консультации по использованию частных земельных владений с целью реализации строительных проектов с нашей помощью;
- ☐ Осуществляем строительство жилых домов, коттеджей и таун-хаузов.

Наши новые строительные объекты:

1. Таун-хаузный поселок в 7 км от СПб (Всеволожский р-н);
2. Коттеджный поселок в Репино;
3. Таун-хаузный поселок в пос. Лисий Нос.

Тел.: 320-03-85, 572-37-18 E-mail: aventa13@list.ru

Страховая Компания ZURICH "Цюрих-Русь"

Входит в группу «Zurich Financial Services»

130 лет работы на мировом страховом рынке,
более 13 лет работы в России.

- Все виды страхования
- Гарантии стабильности
- Надежность и качество

192 007, Санкт-Петербург, Тамбовская ул., 12
Тел. (812) 325 38 59, факс (812) 325 38 56
E-mail: petersburg@zurich.ru

Санкт-Петербургский Строительный Еженедельник

Учредитель и издатель ООО «Издательство «Строй-Пресс»

Директор издательства Алексей Удовиченко
тел. 380-15-81, e-mail: lex@stroypress.ru

Директор рекламного агентства Инга Удалова
тел. 380-15-82, e-mail: inga@stroypress.ru

Адрес редакции: 194100, Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., дом 12, 3-й этаж

Главный редактор Наталья Бабаджян
тел. 380-15-83, e-mail: redaktor@stroypress.ru

Выпускающий редактор Ольга Зарецкая
тел. 380-15-82

Над номером работали

Игорь Мокеров, Ирина Барчук, Игорь Черевко, Григорий Песков,
Александра Тен, Лилиана Глазова, Марина Голокова, Вероника
Шеменева, Евгения Иванова, Владимир Тилес, Николай Мальшев,
Марат Марцион, Наталья Дидевич, Александр Злобин

Компьютерная верстка

ООО «Центр допечатной подготовки «ПРОФИ»

Отдел рекламы

Галина Бойко, Майя Полякова, Серафима Шептунова, Валентина
Бортникова, Наталья Сосновская, Екатерина Полина, Елена Савоскина,
Анастасия Игнатенко, Мирослава Шпилина,

Ольга Перемыкина, Денис Беляев
тел. 380-1581, 380-1582

e-mail: reklama@stroypress.ru

Отдел подписки

Елена Хохлачева, Екатерина Плеханова
тел. 380-09-74

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленобласти - 14221.

Подписка через редакцию (812) 380-09-74, 380-15-81

e-mail: podpiska@stroypress.spb.ru

Через подписные каталоги ЗАО «Прессинформ» (812) 335-97-51,

e-mail: zayavka@srp.spb.ru

Каталог Российской Прессы «Почта России» -
через любое почтовое отделение

Ответственность за информацию в рекламных объявлениях несет
рекламодатель. При использовании материалов газеты, полностью
или частично, ссылка на источник обязательна.

Материалы, помеченные , опубликованы на правах рекламы

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована
Северо-Западным ОМТУ Министерства РФ по делам печати,
телерадиовещания и средств массовых коммуникаций
Свидетельство ПИ № 2-7340 от 19.07.2004

Отпечатано в ООО «Северо-Западный печатный двор»
Ленинградская область, Гатчина, Железнодорожная ул., дом 45, лит. Б

Тираж 10 000 экземпляров

Заказ № Подписано в печать 14.04.2006, в 16.00

Выходит еженедельно по понедельникам

Цена договорная

Газета распространяется в сети ЗАО «Роспечать»

и ООО «Метропресс»



Постоянный информационный партнер

ФОТОФАКТ



Фото: Николай Мальшева

Горожане вышли на акцию протеста в связи с очередным убийством иностранца в Петербурге.

КОГДА ВЕРСТАЛСЯ НОМЕР...

Налог на недвижимость будет введен, скорее всего, не ранее 2009 года. Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости, как сообщил его глава Михаил Мишустин, не успевает составить в более ранние сроки единый реестр объектов недвижимости. По его словам, до тех пор, пока не будут разработаны база данных по всем объектам налогообложения и единые методики оценки этих объектов, а также составлен единый реестр объектов недвижимости, налог на недвижимость ввести невозможно. Первоначально планировалось, что три налога – налоги на имущество организаций и физических лиц, а также земельный налог, с 2006 года будут объединены в единый – налог на недвижимость. Затем введение нового налога на недвижимость было решено перенести.

Госдума РФ внесла поправки в 25-ю главу Налогового кодекса. Первое чтение прошел законопроект, предполагающий уменьшение налогооблагаемой базы по налогу на прибыль. Согласно поправкам в перечень расходов организаций, которые не учитываются в налогооблагаемой базе, включаются расходы на приобретение в собственность находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, на котором расположены принадлежащие организации здания, строения или сооружения. При этом сумму расходов предлагается включать в состав необлагаемой базы равномерно в течение срока, который определяет сам налогоплательщик, но который не может превышать 5 лет.

Темпы инфляции в России в начале апреля начали замедляться, сообщил заместитель главы МЭРТ Андрей Шаронов. По его словам, за первые три дня апреля инфляция составила 0 процентов. По его словам, «повторяется ситуация прошлого года, когда инфляция, скакнув очень высоко, начала торжиться». Он отметил, что в этом году инфляция за I квартал составила 5 процентов, что на 0,4 процентного пункта ниже, чем в январе-марте 2005 года. Замминистра напомнил, что стандартный прогноз по уровню инфляции на месяц составляет 0,8 процента.

Гибкие полимерные трубы: проверка на прочность

Прошедшая зима выдалась на редкость холодной. Аномально низкие температуры были отмечены практически на всей территории России – от Калининграда до Дальнего Востока. Для систем энерго- и теплоснабжения и всех коммунальных служб это была настоящая проверка на прочность, и выдержали эту проверку не все. Средства массовой информации едва ли не ежедневно сообщали об авариях на теплотрассах, замораживающих кварталах и поселках, поистине героических усилиях подразделений МЧС и ремонтных организаций, направленных на ликвидацию последствий этих аварий и восстановление тепло- и водоснабжения в лютые морозы.

Небывалые холода стали серьезным испытанием для трубопроводных систем, построенных с применением гибких теплоизолированных труб, выпускаемых московским заводом «АНД Газтрубпласт» (Группа компаний «Евротрубпласт»). Основная их часть – более 1000 км – представлена трубами «Изопрофлекс» и «Касафлекс», работающих в разводящих сетях отопления и горячего водоснабжения. Сразу отметим, что они с честью выдержали испытания предельными нагрузками в теплосетях. Анализ немногочисленных нештатных ситуаций на гибких теплоизолированных трубах показал, что их относительная частота находится на очень низком уровне – 2,7 случая на 100 км тепловых сетей, а подавляющее большинство аварий было вызвано грубыми нарушениями правил монтажа и эксплуатации. Поэтому основной вывод, который можно сделать из анализа почти всех аварий, заключается в том, что работа с полимерными трубами, используемыми в теплосетях, требует принципиально иной культуры монтажа и эксплуатации, чем это принято на металлических трубах.



Товар сертифицирован

При тщательном соблюдении небольшого числа относительно простых правил (которые очень четко прописаны в заводских инструкциях по монтажу и эксплуатации) полимерные трубы прослужат в теплосетях положенные им 50-80 лет. Именно на таких принципах строится успешное применение высоких технологий на Западе.

Прошедшая зима в полной мере продемонстрировала преимущества еще одной системы, предлагаемой Группой компаний «Евротрубпласт» – незамерзающих водопроводов с электрообогревом «Изопрофлекс-Арктик-Комфорт», работающих во многих регионах нашей страны. Учитывая новизну этих систем, отсутствие достаточного опыта их эксплуатации и то недоверие, которое испытывают

к ним заказчики, привыкшие строить и эксплуатировать водопроводы по старинке, легко понять, какое значение имела нынешняя зима для их дальнейшей перспективы в России.

Уже к концу января, когда первые по-настоящему сильные морозы пошли на убыль, стало ясно, что система полностью доказала свою работоспособность и надежность. При этом меньше всего беспокойства вызывала судьба многочисленных небольших водопроводов, работающих в Подмосковье – морозы, сильные с точки зрения москвичей, не идут ни в какое сравнение с сибирскими холодами. Гораздо больший интерес представляют системы, работающие по ту сторону Урала – в Якутске (морозы достигли -58°C), в Читинской области (-56°C), Норильске (-55°C), на Ямале (-52°C) и др. Несмотря



на то, что температуры на многих объектах опускались ниже расчетных, ни одного отказа на трубопроводах отмечено не было. Более убедительную демонстрацию возможности системы незамерзающих водопроводов трудно представить.

Любая авария на сетях тепло- и водоснабжения в зимний период требует немедленной ликвидации, нередко по принципу «мы за цену не стоим». Чаще всего эта цена, кстати, весьма немаленькая, в сообщениях СМИ остается за кадром, однако совершенно очевидно, что она намного превосходит стоимость плановых работ по ремонту и замене трубопроводов. Поэтому безотказные, незамерзающие трубы эффективны не только с функциональной точки зрения. Их повсеместное внедрение выгодно прежде всего экономически, так как позволяет весьма существенно снизить эксплуатационные расходы и свести к минимуму материальный и моральный ущерб от аварий на сетях. И прошедшая зима показала это со всей очевидностью. □

ГРУППА КОМПАНИЙ ЕВРОТРУБПЛАСТ

Группа компаний «Евротрубпласт»
119530, Москва, ул. Генерала Дорохова, 14
Тел. (495) 745-68-57, факс (495) 440-02-00
www.eurotrubplast.ru

ПРИМОРСКИЙ

Обогреем район

Северо-Западная ТЭЦ полностью готова к тому, чтобы обеспечить Приморский район города теплом. Дело тормозит только отсутствие трубопровода, по которому тепло может дойти до горожан. Работы по его прокладке уже ведутся.

Как заявил 12 апреля во время выездного российско-итальянского семинара «Опыт участия компании ENEL в Управлении Северо-Западной ТЭЦ» исполнительный директор консорциума «ENEL – ECH Энерго» Джорджио Чимини, к началу отопительного сезона трубопровод будет готов к эксплуатации. Совместная компания выиграла тендер на управление Северо-Западной ТЭЦ у основного конкурента – финского концерна Fortum – в 2004 году. Российский учредитель управляющей компании «ECH Энерго» – одна из немногих отечественных частных компаний, имеющих опыт управления российскими предприятиями электроэнергетики. В 2000-2003 годах компания вывела из кризиса ОАО «Колэнерго».

Мощности восьми работающих в Приморском районе котельных ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга» уже не хватает, чтобы обеспечить потребность района в тепле. Этот вопрос беспокоит и строителей, и городские

власти. При этом строительство новых котельных обошлось бы городу почти в 2,5 млн рублей и могло растянуться на 10 лет. И это при условии, что около 30 процентов всего нового жилья в Санкт-Петербурге строится именно в Приморском районе.

Именно поэтому было принято решение о строительстве тепломагистрали от Северо-Западной ТЭЦ, на которой не востребовано более 25 процентов вырабатываемого первым блоком тепла, до котельных ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга». Стоимость проекта составляет 1,43 млрд рублей. Для его реализации было заключено трехстороннее соглашение между правительством Санкт-Петербурга, РАО «ЕС России» и ОАО «Банк внешней торговли». Финансирование осуществляется по длинному кредиту Внешторгбанка сроком на 6 лет.

После строительства тепломагистрали две из восьми котельных района – Приморская и Коломяжская – будут переведены в пиково-резервный режим (их котлы могут быть запущены, если в городе установятся длительные морозы ниже 25 градусов).

После строительства тепломагистрали новые строительные объекты в Приморском районе без проблем теплоснабжения можно будет вводить в эксплуатацию до 2025 года.

КОНКУРС

Новый взгляд на площадь Европы



Члены жюри – главный ландшафтный архитектор Санкт-Петербурга Лариса Канунникова, художник Михаил Шемякин и зампредела Комитета по внешним связям Игорь Лонский

ФСФР

Отчетность о финансах

На совещании руководителей Федеральной службы по финансовым рынкам в Северо-Западном федеральном округе с представителями Ассоциации «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада» были затронуты актуальные вопросы. Павел Иванов, руководитель регионального отделения ФСФР в округе, заявил, что на одобрение правительства России уже направлен документ, в соответствии с которым строительные компании будут обязаны регулярно отчитываться о наличии собственных средств, которые должны составлять не менее 10 процентов от объема привлеченных средств дольщиков. Правда, пока предоставлять отчетность не нужно. Такая необходимость возникнет не раньше, чем через несколько месяцев.

Напомним, что 27 октября 2005 года было подписано постановление Правительства РФ, которое оговаривало необходимость предоставления строителями финансовой отчетности. До принятия постановления озвучивалась минимальная сумма собственных средств для каждой из компаний – 1 млн рублей. Согласно постановлению, методические указания по подготовке такой отчетности должна была подготовить ФСФР. 15 марта эти методические указания были подписаны, и если исходить из буквы закона, то с момента их опубликования строительные компании должны начать отчитываться перед уполномоченным органом. Однако кто получит такие полномочия, пока не решено. На уровне обсуждений, без подтверждения в каких-либо документах предполагается, что будут создаваться две контролирующие организации.

Одна из них получит право регулирования в области долевого строительства. Предполагается, что заниматься этим будет ФСФР. Второй орган займется контролем и надзором в области долевого строительства. Кому поручат эту часть работы – определяют в Правительстве России. Однако пока эти планы не облечены в форму документов.

При этом в принятых нормативах говорится, что застройщики должны предоставлять сведения «о размере собственных средств и нормативах оценки финансовой устойчивости». Никаких конкретных цифр не приведено. Нормативы лишь разрабатываются экспертами ФСФР. Павел Иванов озвучил примерные планы властей. Он заявил, что в Правительство России уже направлен проект документа, в соответствии с которым для привлечения средств граждан фирмы будут обязаны располагать собственными средствами, которые должны составлять не менее 10 процентов от объема привлеченных сумм. Резерв может состоять из уставного капитала, собственных средств и нераспределенной прибыли. По словам Павла Иванова, весьма высока вероятность того, что ФСФР в ближайшее время доверят право сбора отчетности. Но при этом она не получит права проверять документы. «Мы не сможем даже изменить порядок внесения отчетности и сделать так, чтобы ее можно было пересылать по электронной почте. Вся наша работа будет состоять в том, чтобы собрать бумаги, а затем передать их тем, кто получит право контролировать застройщиков», – сказал он.

На прошлой неделе состоялась презентация Международного архитектурного конкурса для творческой молодежи европейских стран «Площадь Европы в Санкт-Петербурге – взгляд в будущее». Площадь, граничащая с гостиницей «Прибалтийская» и Финским заливом, станет полигоном для демонстрации градостроительной мысли нового поколения архитекторов и дизайнеров. Фактически конкурс начался 1 марта, поэтому организаторы смогли не только рассказать о сути проекта, но и представить его первые результаты.

Конкурс является частью плана мероприятий в связи с председательством России в Комитете министров Совета Европы и проводится под личным патронажем председателя европейского совета Терри Девиса. Совет Европы оказывает информационную поддержку проекту, финансирование же осуществляется из средств бюджета Санкт-Петербурга. На проведение конкурса из городской казны выделено 1,5 млн рублей, куда включен и призовой фонд – 47 тыс. EURO.

В конкурсе могут принять участие дипломированные молодые архитекторы и дизайнеры из любой из европейских стран или студенты, проходящие обучение по соответствующим специальностям в университетах и колледжах европейских по представлению своих учебных заведений. Возраст участников – до 35 лет. Говоря о стартовавшем Международном конкурсе, художник Михаил Шемякин, являющийся членом жюри, высказал пожелание, чтобы «россияне не ударили в грязь лицом в ситуации, когда крупнейшие городские проекты осуществляются иностранными архитекторами».

По словам заместителя председателя КВС Игоря Лонского, на предложение принять участие в конкурсе уже откликнулись молодые градостроители из Берлина, Антверпена, Лондона, Милана, Вены, Дрездена, Хельсинки. Таким образом, можно заключить, что конкурс привлечет внимание круга заинтересованных лиц, чему, несомненно, способствовала поддержка, оказанная Советом Европы.

Основными задачами, которые ставят организаторы конкурса перед молодыми проектировщиками, являются развитие градостроительного замысла относительно самой площади Европы и прилегающей к ней территории, заложенного в Генеральном плане Санкт-Петербурга, возможность использования площади для проведения массовых городских мероприятий, включение в формируемую среду современных видов искусства, световой и ландшафтный дизайн, художественные и технические новации. Особая интрига конкурса заключается в том, что участники должны будут учесть грядущие изменения окружающей городской среды в связи с осуществлением проекта намыва на Васильевском острове.

Оценивать соответствие требованиям представленных проектов будет жюри, в состав которого входят губернатор Валентина Матвиенко, вице-губернатор Александр Вахмистров, председатель КГА Александр Виктор, ведущие российские и зарубежные архитекторы и дизайнеры. Конкурс будет продолжаться 7 месяцев и завершится 23 сентября торжественной церемонией награждения двух победителей, которая состоится в Санкт-Петербурге.

ВЕРОНИКА ШЕМЕНЕВА

Дирекция «Союзпестрострой» сердечно поздравляет вице-президента и директора Союза, доктора экономических наук, профессора, заслуженного экономиста РФ, почетного академика РАН Льва Моисеевича Каплана с Днем рождения!



В кругах строительной элиты Санкт-Петербурга и Москвы трудно найти более яркого, глубоко интеллигентного, широко образованного, известного и уважаемого человека, чем Лев Моисеевич Каплан.

Строитель и экономист Лев Каплан в течение 15 лет возглавлял экономические службы крупнейших трестов Ленинграда. Затем, перейдя в систему высшего образования, занимался повышением квалификации работников строительства. В течение 5 лет он руководил направлением «Строительство» на факультете организаторов производства в ИНЖЭКОНе, 25 лет возглавлял кафедру организации и управления строительством в Ленинградском институте повышения квалификации работников (ЛИМТУ), в котором за эти годы прошли переподготовку 18 тысяч руководителей строительных организаций Петербурга и России.

Профессор Лев Каплан – автор 140 научных работ, в том числе 11 книг по экономике строительства. Под его руководством защищены десятки кандидатских диссертаций, в том числе диссертации Анатолия Чубайса и Алексея Кудрина. Несколько его учеников стали докторами экономических наук.

В конце 1994 года Лев Каплан выступил с инициативой создания Санкт-Петербургского Союза строительных компаний. Сейчас Союз объединяет 440 компаний, являясь крупнейшим, старейшим и наиболее уважаемым бизнес-сообществом строителей в России.

Лев Моисеевич – обаятельный и дружелюбный человек, полный сил и энергии, пользующийся любовью и уважением широкого круга друзей и коллег. От имени дирекции «Союзпестрострой» и всех членов Союза желаем Льву Моисеевичу здоровья, неизменной бодрости, оптимизма, благополучия, счастья и успешной работы на благо родного города!

ПОЛИТЕХ

ПРОИЗВОДСТВО
ПРОЕКТИРОВАНИЕ, МОНТАЖ, СЕРВИС

ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ
до 1600 кВт
в контейнерах, кунгах, на раме

192148, С.-Петербург
ул. Седова, 15
e-mail: office@politekh.ru
www.politekh.ru
т./ф.: (812) 567-54-52, 567-38-21

ЮБИЛЕЙ

Лучший не только в России

На прошедшей неделе Комитет по земельным ресурсам и землеустройству праздновал 15-летний юбилей. По этому торжественному случаю была дана пресс-конференция. Перед журналистами выступили вице-губернаторы Александр Вахмистров и Юрий Молчанов, а также руководители некоторых комитетов, более всего сталкивающиеся в своей деятельности с КЗРиЗ.

Понятно, что юбилей, и критике в данном случае не место. Она и не прозвучала. Зато было сказано много добрых слов в адрес Комитета. Александр Вахмистров отметил, что «без геоинформационной системы, созданной сотрудниками Комитета, невозможна была бы разработка Генплана». Юрий Молчанов остановился на том, что если «по всей России земельная реформа идет с огромным трудом, то у нас все спокойно, и это опять-таки благодаря Комитету». Алексей Чичканов, первый заместитель председателя КУГИ, поздравляя коллег, сказал: «Отсутствие нормативной базы сыграло положительную роль в развитии Комитета. Сотрудникам приходилось во все вникать и разбираться самостоятельно». А первый руководитель Комитета Сергей Подобед вспомнил, как 15 лет назад специали-

ты из Финляндии, Швеции, Дании, Голландии, Америки приезжали учить сотрудников впервые рожденного Комитета азам работы. Теперь, по его мнению, специалисты Комитета настолько профессиональны, что могут поучить своих западных коллег.

ЕДИНСТВЕННАЯ В МИРЕ

Руководитель Комитета по стратегическим инвестициям Максим Соколов отметил, что сегодня ни один инвестиционный проект не может быть начат без согласования КЗРиЗ, о чем хорошо знают все инвесторы. Он рассказал о том, что на МРiM-2006 была презентована единая справочно-информационная система развития территории и недвижимости, на основе которой создана ГИС для инвесторов. Аналогов подобной системы, по словам Максима Соколова, нет больше нигде в мире. Информационные системы, работающие в Сан-Франциско и Лос-Анджелесе, ориентированы на мелкого предпринимателя, а наша – на всех. В ней присутствует описание не только самого земельного участка или объекта недвижимости, но и зоны, в которой он находится, объектов, расположенных рядом, перспективы развития в соответствии с Генпланом. Кроме того, изложены сведения о

собственниках, ограничениях, которые установлены по данному участку законодательством, и прочая, важная для принимающего решение информация. Но самое главное, что эту информацию любой инвестор может получить, что называется, не выходя из дома. Она находится в открытом доступе на сайтах Комитетов по земельным ресурсам и по стратегическим инвестициям. Западные посетители МРiM-2006 назвали Петербург городом информационной открытости. И это благодаря Комитету. Сегодня информация по центральной части Петербурга (400 кв. км) перерабатывается с учетом полученных из космоса снимков с разрешением 2,4 метра.

ХРАНИТЕЛЬ ТЫСЯЧ ОБЪЕКТОВ

Кстати, в данной системе хранятся сведения о 113 506 объектах адресной системы (9074 га), 514 000 земельных участках (49 090 га), 58 490 зданиях и сооружениях, первичных объектах недвижимости (7052 га), 9032 земельных участках, предоставленных на инвестиционных условиях (33 256 га) и др. А ее обслуживание обходится городу в 3 млн рублей ежегодно. Руководитель Фонда имущества Андрей Степаненко образно выразился в том смысле, что «сотрудники КЗР творят эту матрицу, из кото-

рой произрастают и промышленность, и офисно-деловые центры, и жилые кварталы. Без КЗР мы как без рук, ведь для того, чтобы что-то продать, нужно знать, что продаешь. А именно этими знаниями нас и снабжает юбилей».

Сам руководитель Комитета Дмитрий Гордо был смущен обилием высказанных в адрес руководимой им службы добрых и восхищенных слов, и, наверное, потому был краток: «Самое главное, чтобы наши клиенты не заметили вреда от той реорганизации, которой сейчас подвергается КЗРиЗ. Раньше был один Комитет, а к концу нынешнего года будет сформировано три структуры – федеральная служба, Кадастровая палата и непосредственно Комитет, на котором останется львиная доля нагрузки – порядка 80 процентов, исполняемых ныне обязанностей». Между тем, ранее на заседании правительства говорилось, что большая часть сотрудников перейдет в Кадастровую палату.

Кстати, главным подарком юбиляру стали преподнесенные представителями КГА Виктором Полищуком и Дмитрием Зенцовым Генплан и упаковка родной петербургской земли, как символы того, на чем стоит Комитет.

ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА

ОРАНЖЕРЕЯ

Пальмы и цветы не пострадают

Администрация города и владелец Пальмовой Оранжереи на Шпалерной улице пришли к договоренности относительно судьбы исторического здания. Оранжерея сохранит свое функциональное назначение и по-прежнему будет доступна для всех петербуржцев.

В марте текущего года по Санкт-Петербургу распространилась информация о том, что на месте оранжереи 1900 года постройки, находящейся на пересечении Шпалерной и Потемкинской улиц, планируется строительство интернет-кафе или элитного жилого комплекса. Назывался даже потенциальный инвестор строительства – производитель алкогольной продукции холдинг «Веда».

Возмущенные перспективой утраты одного из неотъемлемых атрибутов городской среды жители Центрального района 30 марта вышли на акцию протеста с лозунгами. Народное возмущение вызвало широкий резонанс, и петербургское представительство управляющей компании «Лидер», в ведении которой находится Пальмовая Оранжерея, и вице-губернатор Александр Вахмистров в кратчайшие сроки прояснили сложившуюся ситуацию.

Уже 5 апреля УК «Лидер» распространила сообщение, что слухи о возможном сносе оранжереи и строительстве на ее месте каких-либо объектов не соответствуют действительности. Реальное положение вещей прямо противоположно. Поскольку здание бывшей императорской оранжереи нахо-

дится в предаварийном состоянии, возникла острая необходимость в его реконструкции. Из текста сообщения следует, что в оранжерее изношен каркас и все инженерные коммуникации, но особое опасение вызывает состояние купола, который находится под угрозой обрушения. Исходя из всех этих факторов, было принято решение о реконструкции оранжереи, которая должна завершиться в IV квартале 2006 года.

Александр Вахмистров, заявив, что Администрация Санкт-Петербурга не допустит строительства на месте исторического здания оранжереи, равно как и на территории примыкающих к ней теплиц, встретился с нынешним владельцем оранжереи. В свою очередь, собственник заверил, что действий, идущих вразрез с позицией городских властей, не последует.

Как стало известно «Строительному Еженедельнику», владельцем, от лица которого УК «Лидер» управляет Пальмовой Оранжереей, является предприниматель Александр Усов, практически неизвестный в Санкт-Петербурге.

В управляющей компании сообщили, что в настоящее время проводится техническое обследование оранжереи. По предварительным оценкам, реализация проекта по реставрации здания обойдется в 3,5 млн рублей. Поскольку ежемесячное содержание Пальмовой Оранжереи обходится в \$20 тыс., УК «Лидер» проводит работу по поиску возможных партнеров.

ВЕРОНИКА ШЕМЕНЕВА



Фото Владимира Тилеса

Администрация Центрального района Санкт-Петербурга информирует о проекте градостроительного решения: временный регламент застройки ВРЗ-1388. Адрес: Санкт-Петербург, Центральный район, территория, ограниченная пл. Восстания, Лиговским пр., границами территории ОАО «Буммаш СПб», границами территории ж/д, проектируемыми красными линиями пробивки улиц Черняховского и Днепропетровской.

Проектная организация: ГУ «НПЦ ГЕНПЛАН СПб» Бюро генерального плана КГА. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1/3, тел. 310-79-47.

Инвестор: ООО «Строительная компания Бриз». Адрес: Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., 9, тел. 607-50-60.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, Тележная ул., 1/6, помещение муниципального образования №81, тел. 717-87-09. Экспозиция будет открыта с 25 апреля по 16 мая 2006 года с 10.00 до 17.00. Запросы и предложения по проекту градостроительного решения могут быть направлены в письменном виде по адресу: «Строительная компания Бриз», Санкт-Петербург, Лиговский пр., 26-38, тел. 607-50-60 и в администрацию Центрального района по адресу: Невский пр., 176, тел. 274-33-01. Общественные слушания состоятся в помещении муниципального образования №81 (Лиговский – Ямская) по адресу: Санкт-Петербург, Тележная ул., 1/6, тел. 717-87-09, 18 мая 2006 в 17.00.

Комплексное оснащение офисов и учреждений
Проект, монтаж, сервис, гарантия

- Видеонаблюдение
- Кондиционеры
- Системы контроля доступа
- Учрежденческие АТС
- Волоконно-оптические линии связи
- Структурированные кабельные сети



ООО «Неотек Электроникс», г. Санкт-Петербург, 2-й Мурицкий пр., дом 49, офис 227, тел. (812)321-6-111, факс (812)534-86-84, e-mail: info@neotek.ru, www.neotek.ru



МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ

Технологические возможности

- Прецизионная листообработка на оборудовании фирмы «Amada»
- Сварка черных и цветных металлов
- Порошковое покрытие (импортные и отечественные материалы)

Лит. СЕ-12-101-1409 от 20.04.2004 г.

195271, Россия, Санкт-Петербург
Кондратьевский пр., 72
тел./факс: 544-67-31, 545-15-09

ЮБИЛЕЙ

Развязка имени Академика

В ноябре 2006 года исполняется 100 лет со дня рождения Дмитрия Сергеевича Лихачева. В связи с приближающимся юбилеем широко обсуждается вопрос о формах увековечения памяти выдающегося ученого, Почетного гражданина Санкт-Петербурга.

В частности, существуют различные предложения о присвоении его имени одной из городских площадей. В прошлом году Почетные граждане Санкт-Петербурга обратились к губернатору Валентине Матвиенко с предложением о присвоении имени академика Лихачева площади в районе пересечения улиц Бухарестской и Фучика, включая часть территории, находящейся в бессрочном

пользовании Санкт-Петербургского Гуманитарного университета профсоюзов. Эта просьба была поддержана многими известными деятелями культуры, потомками Лихачева, включая его официальных наследников, а также рядом массовых общественных организаций города.

Однако Комитет по градостроительству и архитектуре выдвинул альтернативное предложение о присвоении имени академика земельному участку на съезде с Биржевого моста к Мытнинской набережной в Петроградском районе. К этому предложению присоединились директор Пушкинского дома и отдельные члены президиума Лихачевского фонда (председатель фонда Даниил Гранин поддерживает предложение Почетных граж-

дан). Городская топонимическая комиссия 27 февраля 2006 года приняла решение о присвоении имени академика Лихачева земельному участку на Мытнинской набережной.

Депутаты Законодательного собрания Владимир Еременко («Единая Россия»), Наталия Евдокимова (Демократическая фракция) и Игорь Михайлов («Единая Россия») 29 марта направили губернатору запрос, в котором предлагают провести дополнительную историческую, архитектурно-планировочную и культурологическую экспертизу обоих предложений.

Депутаты считают, что Комиссией не принято во внимание, что в годы юности академика район Мытнинской набережной и прилегающих к нему улиц пользовался мрачной

репутацией. Здесь фиксировался особенно высокий уровень заразных болезней, самоубийств. В этом месте располагались воровские притоны и публичный дом. Сам академик в своих научных трудах давал уничтожительную характеристику этому району. Сегодня в этом месте находится лишь транспортная развязка с интенсивным движением. Доводы о том, что в юности Лихачев жил на противоположном берегу Невы, напротив этого участка, необсуждаемы, считают депутаты. В то время как с Гуманитарным университетом связаны важные страницы биографии академика, который считал, что данное учебное заведение является «символом тех положительных перемен, которых добивались многие годы отечественная интеллигенция и он сам».

РАСХОДЫ

Будем платить за ящик

Законодательное собрание 5 апреля приняло за основу проект закона «О внесении изменений в закон «Об определении источника финансирования расходов, связанных с содержанием и обслуживанием абонентских почтовых шкафов» и дополнения в закон «О плате за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах». В документе почтовые ящики причислены к общему имуществу жилых домов.

Как сообщил автор законопроекта депутат Игорь Михайлов (фракция «Единая Россия»), в настоящее время действующий закон от 10 июля 2000 года №312-30 «Об определении источника финансирования расходов, связанных с содержанием и обслуживанием абонентских почтовых шкафов» противоречит Жилищному кодексу РФ, который не содержит понятия «жилая дома государственного жилищного фонда». Кроме того, в качестве пользователей жилых помещений ЖК определяет собственников жилых помещений и нанимателей по договору социального найма жилого помещения.

В соответствии со статьей 31 закона 176-ФЗ «О почтовой связи» обслуживание, ремонт и замена абонентских шкафов возлагаются на собственников жилых домов или жилищно-эксплуатационные организации, которые обеспечивают сохранность жилых домов и надлежащее их использование, и осуществляются за счет собственников жилых домов. Однако действующий закон от 30 июня 2005 года №401-47 «О плате за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах» не содержит в перечне наименований услуг услугу по техническому обслуживанию, ремонту и замене абонентских почтовых шкафов.

Жители Санкт-Петербурга в недоумении – если выделяются бюджетные средства, то почему абонентские почтовые шкафы в подъездах многоквартирных домов либо отсутствуют, либо находятся в таком плачевном состоянии, что эксплуатировать их просто невозможно. Другой вопрос: если абонентские почтовые шкафы являются частью общего имущества многоквартирного дома, то почему в перечне услуг по содержанию и ремонту общего имущества такого дома эта услуга не поименована? Ситуация сложилась достаточно противоречивая. При этом выборочный опрос показал, что граждане не возражают платить по 5-10 рублей в месяц «за гарантированно исправный почтовый ящик», – отметил депутат.



033

Это не налоговая дыра

Законодательное собрание на своем заседании 5 апреля приняло за основу проект закона «О внесении изменений и дополнений в некоторые законы Санкт-Петербурга, регулирующие вопросы предоставления налоговых льгот», внесенный губернатором Валентиной Матвиенко. Законопроект предусматривает установление льготного режима налогообложения для резидентов особых экономических зон, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Как пояснил вице-губернатор Михаил Осеевский, город выиграл конкурс на создание ОЭЗ технико-внедренческого типа, и по соглашению с федеральным правительством необходимо внести изменения и дополнения в местное законодательство: законы «О налоговых льготах» и «О транспортном налоге».

Для резидентов ОЭЗ на 5 лет планируется снизить ставки единого социального налога до 14 про-

центов, дать освобождение от уплаты налога на имущество организаций, земельного и транспортного налогов за исключением водных и воздушных средств. Также для резидентов ОЭЗ планируется понижение ставки налога на прибыль организаций в части, зачисляемой в бюджет Санкт-Петербурга, что снизит в общей сложности ставку налога на прибыль организаций до 20 процентов (федеральная часть налога составит 6,5 процента, а региональная – 13,5 процента).

ОЭЗ создается на двух площадках: в южной части города на территории «Нойдорф» в поселке Стрельна (30 га) и в северной части города на территории севернее Ново-Орловского лесопарка (170 га). Федеральные и региональные власти выделяют государственные инвестиции на инженерную подготовку территорий ОЭЗ, решение транспортных проблем, подготовку квалифицированного персонала. Затраты на подготовку вышеуказанных территорий составят около 1,5 млрд рублей. Доля финансирования из федерального бюджета и бюджета

Санкт-Петербурга распределена поровну. Кроме того, проект закона вносит некоторые технические уточнения в процедуру установления льгот и пересчета налоговой базы.

Отвечая на вопросы депутатов, вице-губернатор сообщил, что устройством инфраструктуры ОЭЗ будет заниматься управляющая государственная компания, создаваемая на паритетных условиях с Правительством РФ в виде акционерного общества, в котором 49 процентов акций будет принадлежать Санкт-Петербургу. На создание этой организации город в 2006 году выделяет 500 млн рублей. Резидентами ОЭЗ будут частные компании, избранные по конкурсу на основании решения экспертного совета, который возглавляет министр экономического развития РФ Герман Греф. «А от Санкт-Петербурга вхожу я», – сообщил г-н Осеевский.

Он уверен, что ОЭЗ не уготована печальная участь зон льготного налогообложения, которые создавались более 10 лет назад. Это технико-внедренческая зона, резидентами ее смогут стать только компании, работающие с инновационными технологиями. «Это не налоговая дыра, а попытка дополнительными налоговыми и таможенными стимулами развить новый класс российской экономики», – подчеркнул вице-губернатор.

ОБРАЩЕНИЕ

Как вы судно назовете...

Председатель товарищества собственников жилья «Просвет», расположенного по адресу: пр. Просвещения, 68/1, обратилась в Законодательное собрание по вопросу отнесения трех «колясочных» помещений, которые сейчас являются собственностью Санкт-Петербурга, к общему имуществу многоквартирного дома.

Как пояснила депутат Зоя Заушников (фракция «Партия жизни»), эти помещения ТСЖ хочет использовать для организации своей работы – размещения председателя, бухгалтера, осуществления приема жильцов дома. В депутатском запросе губернатору Валентине Матвиенко г-жа Заушников пыталась выяснить, на каком основании было зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга на указанные помещения и когда они будут переданы в собственность ТСЖ.

Отвечая депутату, губернатор сообщила, что право собственности Санкт-Петербурга на нежилые помещения было зарегистрировано на основании распоряжений Комитета по управлению городским имуществом в 2001 и 2002 годах. Основания государственной регистрации права собственности вытекают из факта изначального нахождения многоквартирного дома в государственной собственности, а также разграничения находящихся в государственной собственности объектов недвижимости по видам собственности, исходя из Постановления Верховного совета РФ от 27 декабря 1991 года «О разграничении государственной собственности в РФ на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе РФ, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность» в связи с формированием субъектов РФ.

Два помещения затем были переданы в пользование частному лицу по договору аренды сроком до 30 ноября 2006 года, а третье помещение – частному предпринятию по договору аренды от 28 октября 2004 года на неопределенный срок.



Фото Николая Мануйлова

В документах филиала ГУ «Городское управление инвентаризации и оценки объектов недвижимости» проектно-инвентаризационного бюро Калининского района назначение одного из помещений указано как «колясочная». В силу статьи 290 Гражданского кодекса РФ и статьи 36 Жилищного кодекса РФ после истечения договора аренды оно будет освобождено и в установленном порядке будет осуществлена процедура регистрации права государственной собственности и передача его ТСЖ.

Другое помещение в документах ПИБ указано как «помещение», и оно не является общим имуществом многоквартирного дома на основании тех же нормативных документов. С целью уточнения назначения помещения КУГИ направлен запрос в районное ПИБ об отнесении указанного помещения к общему имуществу дома. В случае положительного ответа помещение в установленном порядке также будет передано ТСЖ. Также обстоит дело и с третьим помещением. Если ПИБ определит, что помещение является «колясочной», договор аренды будет расторгнут и помещение передано ТСЖ, – завершила губернатор.

Отметим, что статья 36 Жилищного кодекса РФ устанавливает, что «собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения...».

ЗАПРОС

Чердак за 5000 рублей

В последнее время в Санкт-Петербурге утвердилась практика передачи чердачных помещений в исторической части города в собственность граждан практически за бесценок. Так считает депутат Законодательного собрания Михаил Амосов (Демократическая фракция).

Так, в январе 2001 года чердачное помещение в доме 41 по Казанской улице площадью 100 квадратных метров было передано в аренду с правом реконструкции и последующим переходом в собственность гражданке Ершовой. Плата по договору составила 5000 рублей. При этом к реконструкции помещений, которая должна быть завершена к 1 июля 2002 года, за 5 лет арендатор так и не приступил. Однако договор с ним Комитетом по управлению городским имуществом Адмиралтейского района так и не был расторгнут, как это предусмотрено сделкой.

Более того, Ершовой в 2002 году по тому же адресу за столь же символическую цену было передано еще одно чердачное помещение, судьба которого складывается так же – работы по реконструкции не начаты, хотя они давно уже должны быть завершены. В продолжение этой истории районное КУГИ передает Ершовой еще и подвальные помещения.

Депутата удивляет избирательность КУГИ в отношении отдельно взятого инвестора. В запросе Законодательного собрания губернатору Валентине Матвиенко г-н Амосов пытается выяснить, имеется ли согласие жильцов этого дома, собственников помещений на заключение указанных договоров, а также законность действий КУГИ.

ВЕТХОЕ ЖИЛЬЕ

Эффект «снежного кома»

Сегодня каждая четвертая российская семья утверждает, что проживает в жилье, которое находится в плохом или очень плохом состоянии. И год за годом эта ситуация только усугубляется, поскольку старый фонд ремонтировать не успевают, а новый быстро ветшает.

Как рассказал председатель экспертного совета по жилищному законодательству и жилищно-коммунальной реформе Комитета по промышленной политике, строительству и наукоемким технологиям Госдумы РФ Олег Машенко, на начало этого года около 3,2 процента жилищного фонда страны было признано ветхим – 2,7 процента – и аварийным – 0,5 процента. (Для сравнения, в 1991 году такое жилье составляло около 1 процента по стране). При этом, по словам эксперта, эти цифры занижены минимум в три-четыре раза, «поскольку, во-первых, каждый муниципалитет, пытаясь выглядеть на общем фоне прилично, старается не показывать истинные данные, а во-вторых, в нашей стране нет четкой системы учета ветхого жилья в сельской местности».

«Ветхое жилье – бич России. И бороться с этой бедой надо однозначно, – заявил депутат, – Но, прежде чем действовать, надо разобраться, чей это ветхий и аварийный фонд, поскольку у аналитиков нет полной ясности».

«Я уверен, что львиная доля строений, о которых идет речь в статистических справках, – это индивидуальное жилье: деревянные домики по всей стране, которые строили еще наши деды и прадеды, – говорит Олег Машенко. – Поэтому, когда говорят о выделении государственных денег на модернизацию аварийного фонда, лично у меня возникает вопрос: почему нужно вкладывать бешеные средства в ремонт частного жилья, когда есть люди, которые вообще сидят «без кола, без двора», и им государство не может оказать помощь хотя бы в ипотеке».

С ПЛЕЧ – ДОЛОЙ!

По прогнозу депутата, ситуация с аварийным и ветхим жильем в России будет лишь усугубляться. «Это эффект снежного кома. Последние пятнадцать лет государство практически не вкладывало средства в его поддержание, – говорит эксперт. – А потом ввергло народ в приватизацию. И свалило эту святую обязанность с государственных плеч на народные. Получилось, что из 3 млрд кв. метров жилья в России сегодня больше половины – частные (включая приватизированное жилье). Людям его отдали в ужасном состоянии, хотя до приватизации государство обязано было сделать ремонт за свой счет и с соблюдением всех нормативных сроков. Теперь предлагают собственникам создать ТСЖ и делать все самим. Возможно, таким образом и удастся немного продлить агонию ветхого жилья, но «смерть» неминуема все равно».

«А если рухнет жилищная система, рухнет и страна. Потому что около 2/3 основных фондов государства сосредоточено в ЖКХ».

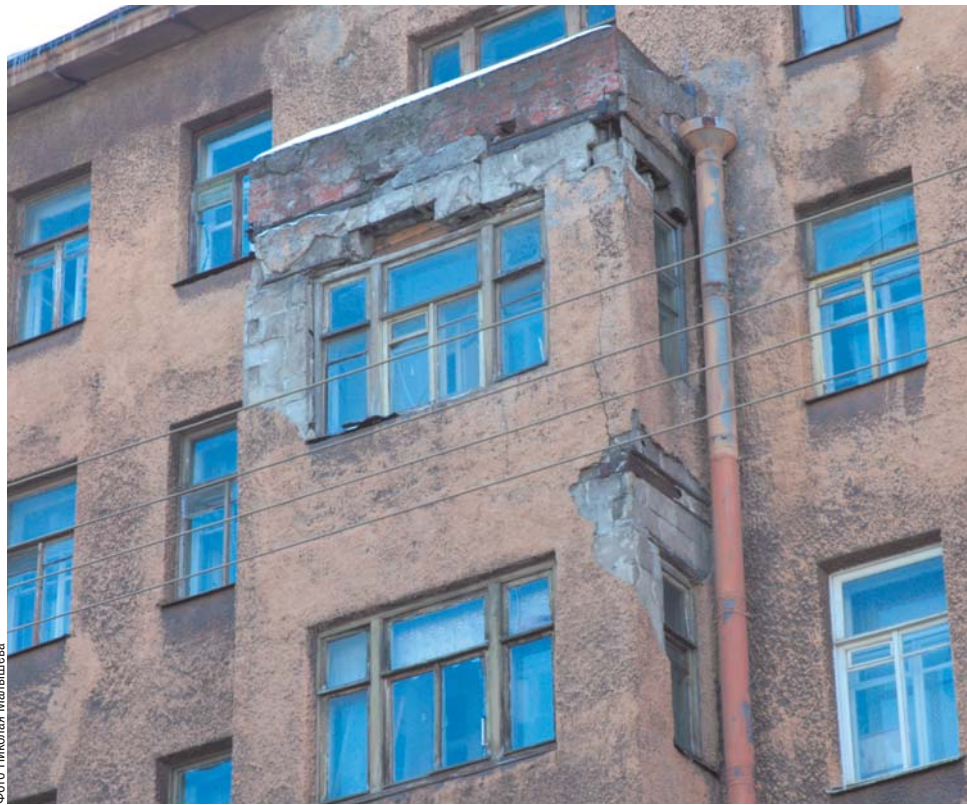


Фото Николая Малышева

Представляете, о каких суммах идет речь! И на эту сферу не обращают внимание! Уверен, что это не случайность, а умышленная политика», – заявил Олег Машенко.

С МИРУ ПО НИТКЕ...

Чтобы хоть немного исправить ситуацию с ветхим жильем, по мнению Олега Машенко, нужно организовать государственный страховой фонд и обязать граждан отчислять туда, скажем, по 10 копеек страхового взноса с кв. метра жилья в месяц. «Жилье все равно надо страховать, вне зависимости от того, в чей оно собственности – частной или муниципальной, ведомственной. Для граждан такой страховой взнос – ерунда (владельцу квартиры в 50 кв. метров, например, придется заплатить 5 рублей в месяц). Но, поскольку объем жилья в стране огромный, подумайте, в какую сумму эти копейки сложатся?!» – говорит эксперт.

«Правда, человек, который их платит, должен иметь государственную гарантию, – заявил депутат. – Государственная страховая компания должна взносы аккумулировать, а если жилье гражданина пришло в негодность по любой причине (будь то пожар, наводнение или просто дом от времени развалился) – выделять средства на ремонт или покупку нового жилья». «Не говорю, что весь жилой фонд сразу удастся таким образом привести в порядок, но постепенно, лет через пять-десять, вполне возможно», – сказал эксперт.

Г-н Машенко также сообщил, что выходил с этой идеей на руководство Госстроя, докладывал свой план министру Минреги-

онразвития Владимиру Яковлеву и думским коллегам, но воз и ныне там. «Сначала надо навести порядок в умах, а потом уж заниматься реформами. Но это процесс долгий», – заключил парламентарий.

А КАК У НАС?

«До недавнего времени вопрос с реконструкцией и ремонтом ветхого жилья в Петербурге вообще не решался. Но сейчас началось «движение», – говорит депутат петербургского Законодательного собрания Олег Корякин. – Проблема здесь одна: ветхого жилья много, а нового мало. Вернее, недостаточно для переселения людей из старого фонда на время ремонта или навсегда, если старый дом решат сносить. Но от радно, что городская администрация обратила внимание на проблему и начала ее решать. Например, в моем родном округе – Колпино – есть поселок Понтонный. Он расположен вдоль железной дороги Московской трассы. Это деревянные дома, которым больше полувека, фактически развалины, которые добила вибрация от железной дороги. Жить там нельзя. За последние три года вопрос с расселением поселка решили. Сейчас в Колпино строится социальный дом на бюджетные деньги, куда несчастных обитателей Понтонного переселим. И это не единственный пример. Достаточно вспомнить, что в том же Колпино построен дом для переселенцев с улицы Шкапина. Есть и другие проекты. Другое дело, что их больше, чем денег в бюджете. И быстро решить все проблемы не удастся».

Другой депутат Законодательного собрания Сергей Гуляев сообщил, что, по его мнению, проблема ветхого фонда актуальна не для центра Петербурга, где его капитальный ремонт – явление частое, а для городских пригородов. «В моем родном Курортном районе, например, 60 процентов ветхого жилья. Это «деревяшки», старые хрущевки и здания барачного типа еще довоенной постройки, – говорит депутат. – Госстрой регулярно в рамках своих программ отпускал деньги на их реконструкцию и санацию. Но средства направляли почему-то на центр, в основном, на обновление фасадов».

«В Песочном, например, есть военноморской городок, – говорит депутат. – Одноэтажные домишки из шлакоблоков. Огромная территория. Но ее не предлагают под реконструкцию или под расселение, не привлекают инвесторов. И это уже проблема не федерального или городского уровня, а чисто районная. Пока у нас земля, как сказал Путин, будет главным источником доходов чиновника, ничего в этом деле с мертвой точки не сдвинется», – заключил эксперт.

ГОРОД БОЛЬШОГО РЕМОНТА

Тем не менее, Петербург со своим ветхим жильем на общероссийском фоне выглядит неплохо. В городе разработана и уже реализуется программа реконструкции, модернизации и капитального ремонта всех видов жилищного фонда, рассчитанная до 2015 года. Через десять лет объем работ по программе планируют довести до уровня 3,4 млн кв. метров в год. А к 2015 году в Петербурге будет отремонтировано 19 млн кв. метров ветхого и аварийного жилья.

Как заявила в своем ежегодном послании губернатор города Валентина Матвиенко, только в бюджете 2006 года на капитальный ремонт жилого фонда предусмотрено 5,6 млрд рублей. Это на 20 процентов больше, чем год назад.

«В Петербурге произведен запуск реальной, а не декоративной реформы жилищно-коммунального хозяйства. И первые, убедительные результаты налицо, – заявила губернатор. – Уже более 18 млн кв. метров жилья передано в управление на конкурсной основе. В капитальный ремонт жилого фонда привлечено дополнительно за счет инвестиций, 300 млн рублей. Только в домах старой застройки создано почти 900 товариществ собственников жилья».

По словам губернатора, темпы строительства требуют включать в оборот все новые и новые земли, в том числе депрессивные территории. Уже в этом году начнется реконструкция печально известного квартала Шкапина-Розенштейна, впереди – комплексное освоение микрорайона «Северная долина» площадью 540 га, развитие территории «Московская-Товарная». А в 2007 году – Юго-Западной Приморской части Петербурга.

Так что Петербург потихоньку превращается в город большого ремонта.

НАТАЛЬЯ КОВТУН

ПРОЕКТ

Сеть для строителей. И не только...

Специалисты строительного комплекса хорошо знают такие отраслевые разработки консорциума «Кодекс», как электронные справочные системы «Стройэксперт» и «Стройтехнолог». Недавно в Думе журналиста компания, отмечающая в эти дни свое 15-летие, представила свой новый проект – российскую сеть центров нормативно-технической документации (ЦНТД). Идея получила поддержку в Минрегионразвития, Ростехнадзоре, Главгосэкспертизе, Российском союзе строителей.

Сеть ЦНТД, функционирование которой поддерживают 280 центров из 130 городов страны, призвана обеспечить предприятия и организации ведущих отраслей экономики огромным массивом профессиональной информации, охватывающим ГОСТы, СНИПы, СанПиНы, правила технического регулирования, правовые и ведомственные акты, другие справочные материалы.

Как рассказал президент консорциума Сергей Тихомиров, специалисты «Кодекса» создали 200 специализированных баз данных, в которые включено более 1,5 млн документов. Их распространением среди пользователей и занимается российская сеть ЦНТД. Кстати, у нее есть собственный сайт, с которым петербургские строители могут познакомиться: www.cntd.ru.

Проект оказался успешным и с точки зрения бизнеса компании. Совокупный доход консорциума «Кодекс» за прошлый год вырос на 30 процентов. А число пользователей его компьютерных систем и продуктов превысило в России 30 тысяч.



**НЕЗАВИСИМЫЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ
АУДИТ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА**

**Защита экономических интересов инициатора проекта.
Комплексная оценка состояния любого этапа Вашего проекта.**

**WWW.SK-IRBIS.SPB.RU
(812) 274.87.86**

ГОСТИНИЦА

Отель при бывшей водолечебнице

Гостиница будет построена на месте утраченного Маринского павильона, входящего в комплекс зданий больницы Общины сестер милосердия Св. Георгия. Таким образом инвестор собирается расширить уже существующий офисный комплекс на Пироговской набережной.

Площадь земельного участка – 701 кв. метр
Площадь застройки – 524 кв. метра
Строительный объем – 15 392 кубометра
Этажность – 3 этажа с цоколем и мансардой

Для строительства предоставлен участок, находящийся севернее дома 7, лит. А по Пироговской набережной. Он ограничен Оренбургской улицей, Финляндским проспектом и Пироговской набережной. Застройщиком выступает ООО «Ремстройинтур» (дочерняя структура ЗАО «Балтик Трэвал Компани»).

Идею строительства гостиницы на этом месте поддержал Комитет по инвестициям и стратегическим проектам. Комитет ходатайствовал о предоставлении участка инвестору целевым назначением, поскольку он примыкает к зданию, которое находится в собственности компании.

Комплекс зданий больницы Общины сестер милосердия Св. Георгия является выявленным объектом культурного наследия. Поэтому в декабре 2004 года КГИОП принципиально согласился с возможностью строительства гостиницы на месте уже не существующего Маринского павильона, но с несколькими условиями. Так, компания должна была провести гидрологические изыскания и выполнить фотофиксацию объекта, затем подготовить историческую справку об использовании этого участка с привлечением научно-исследовательских материалов. Проектом строительства нового здания должно



Фото Николая Малышева

быть предусмотрено восстановление объемно-пространственного решения бокового Маринского флигеля «в характере архитектуры существующего центрального здания» с использованием иконографических материалов. Архитектурный проект надо разработать в увязке со строительством жилого комплекса на Финляндском проспекте (это здание возводят на месте Александровского флигеля).

Предпроектные проработки выполнило ООО «Ост-Арт». В соответствии с ними предусматривается строительство 3-этажного здания с цокольным и мансардным этажами. Цокольный и первый этажи будут решены в едином стиле с цокольным и первым этажами существующего здания бывшей водолечебницы (дом 7, лит. А по Пироговской набережной). Новое здание будет иметь сообщение с существующим зданием через кирпичный переход, который ранее объединял в единый комплекс водолечебницу и снесенный Мари-

инский флигель. В цокольном этаже планируется устроить входную группу и ресторан, рассчитанный на 60 мест. На первом этаже будут находиться: общий холл, бар, два VIP-номера и 6 обычных гостиничных номеров. Во втором, третьем и мансардном этажах разместится 21 гостиничный номер. Проект предусматривает озеленение прилегающей территории с посадкой кустарника и организацию стоянки на 13 автомобилей.

На общественном обсуждении проекта, которое проходило в октябре 2005 года, генеральный директор ООО «Ремстройинтур» г-н Фальков сообщил, что строительство гостиницы не окажет негативного влияния на существующий сквер.

По данным экспертов ООО «Независимая оценка», рыночная стоимость комплекса прав на земельный участок, передаваемый на инвестиционных условиях, составляет около \$812 тыс.

ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

Домики для туристов

В Курортном районе собираются построить «туристический отель-клуб». Для изыскательских работ может быть предоставлен земельный участок площадью более 60 тыс. кв. метров в поселке Солнечное.

ООО «Кристалл» планирует возвести свой объект западнее пересечения Лесной улицы со Средним проспектом. Территория граничит с участком пионерского лагеря и объектами Фольгопрокатного завода. Комитет по градостроительству и архитектуре подтвердил принципиальную возможность размещения на этом участке малоэтажного гостиничного комплекса.

По информации Комитета по земельным ресурсам и землеустройству, сегодня территория числится землей сельскохозяйственного использования, а именно: подсобным хозяйством ОАО «Фольгопрокатный завод». Также здесь расположены три земельных участка, выделенных под индивидуальное жилищное строительство, которые находятся в частной собственности. Эти участки прошли кадастровый учет, на одном из них расположен жилой дом. Также на выбранной инвестором территории находятся фундаменты двух разрушенных жилых зданий, находящихся на балансе ОАО «Фольгопрокатный завод».

КГИОП дал разрешение на проведение изыскательских работ на участке при условии, что здания, составляющие гостиничный комплекс, будут двухэтажными со скатной кровлей (высота не более 10 метров, доминанты – до 13 метров). Такие ограничения введены потому, что участок расположен в «зоне регулирования зон охраны памятников истории и культуры Курортного административного района». В соответствии с правилами застройки этой зоны запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности без акта обследования КГИОП и изменение существующего рельефа участка.

ПРОИЗВОДСТВО

Реставраторы фасадов выбрали Ржевку

Земельные участки, расположенные вдоль Анисимовской дороги, в последнее время стали популярными у инвесторов. ЗАО «Ленстройремонт» запросило участок под номером три для строительства производственно-складской базы своего предприятия.

Участок, имеющий площадь 12 608 кв. метров, расположен в Красногвардейском районе, в нежилой зоне «Ржевка», квартал 23-б, северо-западнее дома 7, лит. А по Лапинскому проезду (Анисимовская дорога, участок 3). Сегодня эта территория ограничена продолжением Индустриального проспекта и пло-

щадкой, предназначенной для размещения складских баз и промышленных предприятий низкого класса санитарной вредности. Санитарно-защитная зона таких предприятий составляет 50 метров. Участок свободен от строений, на нем растет кустарник.

Директор ЗАО «Ленстройремонт» г-н Сирож уверен, что строительство новой производственной складской базы позволит улучшить качество реставрационно-строительных работ, которые осуществляет инвестор. Производственно-складская база будет использоваться для хранения строительных (отделочных) материалов и осуществления реставрационных

работ. Будет проходить «предмонтажная доводка крупных архитектурных элементов» из ковального металла и натурального камня. Здесь же разместится участок по реставрации столярных изделий и элементов внутренней отделки, а также площадки для изготовления и хранения инженерных систем, ремонта и обслуживания строительной техники и механизмов. По мнению руководителя компании, ввод базы в эксплуатацию позволит создать дополнительно около 150 рабочих мест.

По информации КГИОП, участок находится в объединенной зоне регулирования застройки второй категории памятников исто-

рии и культуры центральных районов города. Поэтому предпроектные проработки подлежат согласованию с комитетом. Особое внимание в данном случае будет уделяться высотности здания и его конфигурации.

Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству обязал потенциального инвестора определить схему проезда к объекту, возможность подключения к инженерным сетям. В предпроектных предложениях надо предусмотреть размещение парковки для временного хранения автотранспорта в границах земельного участка, а также сделать водоотведение и благоустроить прилегающую территорию.

МЕБЕЛЬ

Мебель вместо гаражей

Строительству производственного комплекса в Приморском районе приступит ЗАО «Первая мебельная фабрика».

Площадь земельного участка – 31 870 кв. метров
Общая площадь застройки – 16 582 кв. метра
Общая площадь зданий – 23 920 кв. метров
Общий строительный объем – более 158 099 кубометров
Этажность – 1–3–5 этажей

Участок, выделенный для строительства, находится юго-восточнее пересечения улиц Планерной и Оптиков (Планерная улица, участок 1).

Он расположен в квартале 40А нежилой зоны «Северо-западная», вытянут вдоль Планерной улицы и ограничен улицей Оптиков, территорией производственно-складских баз, проездом №34 и трассой Западного скоростного диаметра. Сейчас на участке находятся гаражи боксового типа, принадлежащие гаражному кооперативу. Квартал 40А в соответствии с действующей градостроительной документацией предусмотрен для размещения объектов производственного и складского назначения. По мнению специалистов КГА, здесь может быть построено мебельное производство.

По информации КГИОП, эта территория расположена в объединенной зоне регулирования застройки второй категории центральных райо-

нов города. В связи с этим новое строительство регулируется по функциональному назначению, приемам застройки, высоте, протяженности и масштабности зданий, характеру озеленения, приемам благоустройства.

В соответствии с предпроектными проработками, выполненными ЗАО «Ленвет», планируется возвести три корпуса: складской, производственный и бытовой. Одноэтажный производственный корпус будет пристроен к существующему зданию ЗАО «Первая мебельная фабрика».

Главным фасадом комплекс будет обращен на пересечение улиц Оптиков и Планерной. С этих улиц предусмотрены основные въезды. Главная стоянка рассчитана на 104 автомобиля,

стоянка для служебных машин – на 80 мест. Прилегающая территория будет благоустроена и озеленена.

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению сообщил инвестору, что подключение производственного комплекса к сетям ОАО «Ленэнерго» возможно не ранее 2008 года после строительства новой подстанции «Лахта». (Рассматривался и вариант подключения комплекса через сети ЗАО «Ленраумабель» на правах субабонента). Теплоснабжение объекта запланировано от газовой котельной ЗАО «Первая мебельная фабрика» после увеличения ее мощности в процессе реконструкции.

Инвестор перечислит в бюджет города \$1,3 млн. Строительство нужно завершить через 26 месяцев после выхода постановления городского правительства. Специалисты ООО «Альфа Консалт» оценивают затраты инвестора на строительство в сумму около \$7,798 млн.

СРОКИ



Фото Николая Мальшица

Ленэнерго вводит в расходы

Трем инвесторам при строительстве своих объектов не удалось уложиться в установленные сроки из-за проблем, возникших с подключением к сетям ОАО «Ленэнерго».

В 2004 году ООО «Корпорация С» получило разрешение на реализацию инвестиционного проекта по строительству 17 банковских центров в разных районах города. Летом 2005 года схема финансирования проекта изменилась, в связи с чем были выделены 15 объектов с ограниченной ответственностью с переходом к каждому из них по разделительному балансу всех прав и обязательств по соответствующим договорам аренды земельных участков. Так, банковский центр на Наличной улице перешел к ООО «Центр обслуживания на Наличной улице». Сегодня эта компания строит здание банковского центра в Василеостровском районе, восточнее дома 46, корп. 1, лит. А по Наличной улице. Постановление городского правительства, разрешающее проведение работ, вышло в апреле 2004 года. Планировалось, что инвестор сдаст объект в эксплуатацию в феврале 2006 года, теперь срок переносится на июль 2006 года. 16 марта 2006 года в Комитет по строительству обратился генеральный директор компании Игорь Братский, который попросил продлить сроки строительства объекта «в связи с возникшими задержками в получении технических условий от АО «Ленэнерго» на тепло- и электроснабжение». По данным Комитета по строительству, на конец марта 2006 года каркас здания возведен на 80 процентов.

ЗАО «НПО «ТВ-Код» получило земельный участок площадью 656 кв. метров в Приморском районе по адресу: улица Шаврова, 5, корп. 3, лит. А для строительства многофункционального торгового центра в августе 2004 года. Завершить строительство через 12 месяцев (по нормативам) инвестору не удалось. Как сообщил в конце 2005 года в ГУ «Управ-

ление инвестиций» генеральный директор компании Анвар Азизов, «вся разрешительная документация на проектирование и строительство объекта нами согласована и получена, кроме согласования ОАО «Ленэнерго» на получение мощности 50 кВА». Технические условия на электроснабжение не выданы, при том что компания свои обязательства перед электроснабжающей организацией выполнила полностью. «В результате, — считает инвестор, — не только задержалось проектирование, но и приходилось пользоваться автономными источниками электроснабжения, неся огромные расходы». По данным Управления координации строительства на конец февраля 2006 года, каркас здания построен полностью, завершаются специальные внутренние и отделочные работы, благоустройство прилегающей территории выполнено компанией полностью. Срок сдачи объекта госкомиссии перенесен на июль 2006 года.

В Невском районе юго-восточнее пересечения проспекта Обуховской Обороны и Шлиссельбургского проспекта ООО «Вега» возводит продовольственный магазин. Для реализации проекта был выделен земельный участок площадью 2240 кв. метров, постановление городского правительства вышло в сентябре 2004 года, сдать объект в эксплуатацию компания должна была через полтора года. Теперь срок окончания строительства переносится на январь 2007 года. В начале марта 2006 года в ГУ «Управление инвестиций» обратился генеральный директор ООО «Вега» г-н Тувов. Он сообщил, что строительство магазина не может быть завершено в срок «из-за отсутствия возможности присоединения к инженерным сетям ОАО «Ленэнерго». Комитет по энергетике и инженерному обеспечению подтвердил, что электроснабжение объекта возможно не ранее II квартала 2006 года. Сейчас, по данным Управления координации строительства, инвестор работает над проектом.

БЮДЖЕТ

В сквере рядом с памятниками

За счет средств бюджета Российской Федерации будет возведено административное здание налоговой инспекции в городе Колпино. Застройщиком является Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу.

Площадь земельного участка – 3395 кв. метров
Площадь застройки – 1142 кв. метра
Строительный объем – 15 623 кубометра
Этажность – 4 этажа

Для реализации проекта были проведены изыскательские работы на земельном участке, находящемся южнее пересечения улицы Коммуны с Финляндской улицей. Участок, который является сквером, находящимся в ведении ГУ СПП «Колпинское», будет предоставлен Управлению ФНС на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Проектировщиком выступило ООО «ИСК ДСК-5». В соответствии с замыслами архитекторов планируется построить 4-этажное здание «Г-образной» формы, главный вход которого будет организован с улицы Коммуны. Основные помещения для приема посетителей будет расположены в первом этаже, столовая и зал заседаний – на третьем этаже, остальные площади займут кабинеты.

Проект благоустройства прилегающей территории предполагает устройство пеше-

ходных дорожек, озеленение и размещение двух гостевых автостоянок (23 места вдоль улицы Коммуны и 32 места во дворе здания). УСПХ согласовало проект при условии пересадки всех деревьев ценных пород, попадающих в пятно застройки (30 берез и лип). На согласование в Управление садово-паркового хозяйства инвестор должен будет предоставить «проект благоустройства всего парка в увязке с существующими транзитами и пешеходными дорогами в примыкании к улицам Коммуны и Советскому бульвару».

По информации КГИОП, земельный участок, выбранный для строительства, располагается в непосредственной близости от объектов культурного наследия. Это памятник федерального значения – «Водотводной канал с мостом-плотиной», входящий в состав Адмиралтейских Ижорских заводов, а также два выявленных объекта: жилые дома Адмиралтейских Ижорских заводов (Советский бульвар, 7, к. 1, лит. А и проспект Ленина, 5, лит. А). В связи с этим комитет обязал инвестора предусмотреть мероприятия по сохранению этих объектов во время строительства.

Планируется, что реализация строительного проекта займет 2 года. На 2006 год из федерального бюджета выделена сумма 3 млн рублей.

Еще одно здание налоговой инспекции будет построено в Московском районе по адресу: Пулковская улица, 14.

СРОКИ

Все к одному

В очередной раз откладываются сроки ввода в эксплуатацию жилого комплекса в Московском районе. ООО «Жил-промстрой» приступило к реализации проекта в октябре 1999 года.

С тех пор сроки завершения строительства переносились неоднократно, последний раз – до декабря 2005 года. Теперь завершение работ намечено на декабрь 2006 года.

Компания приступила к проектированию и строительству жилого комплекса на земельном участке площадью 14 тыс. кв. метров на пересечении Пулковской улицы и улицы Орджоникидзе (в квартале 10 восточнее проспекта Юрия Гагарина). Строительство осуществляется за счет собственных и привлеченных средств. Компания должна была перечислить в бюджет города на развитие инфраструктуры около \$889 тыс., затем половину этой суммы было решено передать городу квартирами (1481,5 кв. метра общей площади). Строительство объектов инженерной инфраструктуры оценивалось в сумму более 210 тыс. рублей (в ценах 1984 года). В конце

2005 года в Комитет по строительству обратился генеральный директор ООО «Жилпромстрой» г-н Тесленко, который сообщил, что «в процессе реализации проекта возникли сложности с инженерным обеспечением объекта инвестирования, а также возникла необходимость проведения дополнительных геологических изысканий, корректировки проекта, длительного наблюдения за осадкой разновысоких частей здания и за деформацией фундаментов». К техническим сложностям добавились и финансовые, а именно: «в связи со снижением спроса на объекты нового строительства произошло сокращение источников финансирования».

Сегодня, по информации Управления координации строительства, каркас жилого комплекса, построен на 99 процентов, на 87 процентов выполнены специальные внутренние работы, на 72 процента – отделочные работы, почти полностью проложены инженерные сети, компания приступила к благоустройству прилегающей территории.

МАТЕРИАЛЫ РАЗВОРОТА ПОДГОТОВИЛА ИРИНА БАРЧУК

ДОЛЕВОЕ УЧАСТИЕ
или **ПРОДАЖА**
инвестиционный
проект
по строительству

паркинга
на 600 машиномест

в Московском районе
Площадь зем. участка – 11 000 м²

тел.: (812) 335-97-28

ПРОДАЖА

АВТОСАЛОНА
с автосервисом

Пулковское шоссе, 42

Площадь зем. участка – 3000 м²
(возможно увеличение до 1 га)

тел.: (812) 232-44-52

Продажа помещения
(гостиница, ресторан),
общей площадью 1530 кв. м

по адресу:

Приозерский р-н,
п. Мичуринское, ул. Озерная, 1А,
в 5 мин. от п. Коробицино
(горнолыжные курорты:
«Снежный», «Золотая долина»,
«Красное озеро»
на берегу озера Мичуринское).

Стоимость: \$1000/кв. м.

Контактные тел.:
496-05-01, 933-05-86



Доставка обедов

в офисы,
на производство
и строительные
площадки СПб
в любое время.
Компания
«Вкусный Дом»

195112, Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, 18
Тел.: 715-76-83, 331-93-61
www.vkusnyidom.ru

СОГЛАШЕНИЕ

Банкиры и риэлтеры «налягут» на ипотеку

От 7,5 до 8 тысяч ипотечных кредитов средним объемом \$40 тысяч каждый может быть выдано в Петербурге в этом году. Об этом заявил президент Ассоциации риэлтеров Санкт-Петербурга и Ленинградской области (АРСП) Павел Штепан, выступая на церемонии подписания договора о сотрудничестве в сфере развития ипотеки между АРСРП и Ассоциацией банков Северо-Запада (АБСЗ).

Это соглашение предусматривает совместную подготовку специалистов в сфере ипотеки, исследование тенденций ипотечного рынка и проведение совместной информационной политики для вовлечения в ипотеку максимально широких слоев населения.

«Если еще несколько лет назад лишь ряд крупных петербургских банков работали с ипотекой, то сегодня практически каждый городской банк имеет свою ипотечную программу. Это свидетельствует о том, что на эту услугу есть устойчивый платежеспособный спрос», – считает президент АБСЗ Владимир Джикович.

«Банки и риэлтеры осознают необходимость двустороннего сотрудничества. Наша задача – обеспечить информирование населения с тем, чтобы люди могли ориентироваться в многообразии банковских ипотечных предложений, а также подготовить грамотных специалистов для работы в этой сфере. Помимо ипотечных брокеров, нам необходимо ознакомить сотрудников риэлтерских агентств с особенностями банковского



дела, а банковских служащих – с нюансами риэлтинга», – говорит член правления Городского Ипотечного банка, руководитель рабочей группы АБСЗ по жилищному финансированию и ипотечному кредитованию Игорь Жигунов.

Как риэлтеры, так и банкиры отмечают интенсивное развитие ипотеки за последние несколько лет. «Если в 2004 году в Петербурге было выдано 1,5 тысячи ипотечных кредитов, то в прошлом – уже 4,5 тысячи. В этом году эта цифра может быть увеличена почти вдвое», – говорит г-н Штепан.

«Число людей, вовлеченных в ипотеку, неуклонно растет. 90 процентов обратившихся за кредитом в рамках нашей программы смогли его получить», – утверждает генеральный директор ООО «Санкт-Петербургское ипотечное агентство Владимир Назаров.

Впрочем, реальная картина в этом плане выглядит пока не столь оптимистично.

«До последнего времени из ста человек, обратившихся за получением банковского кредита, лишь 8 приходили на первую консультацию, и еще меньше его оформляли», – свидетельствует Павел Штепан. По его сло-

вам, в целом по городу до кредита «доходят» не более пятнадцати процентов обратившихся, в то время как в Западной Сибири (самом «передовом» на сегодня в плане развития ипотеки российском регионе) этот показатель достигает 30 процентов. «В то время как по данным Росстроя 60 процентов населения страны нуждаются в улучшении своих жилищных условий, в Петербурге эта цифра составляет 70 процентов. Не надо забывать, что 15 процентов жителей нашего города до сих пор живут в коммунальках», – говорит г-н Штепан.

«Что касается этих цифр, то я думаю, что сегодня реально улучшить свои жилищные условия через ипотеку могут порядка 20 процентов нуждающихся в этом. Это те люди, чьи желания совпадают с их возможностями», – говорит г-н Назаров. По его словам, положительная динамика здесь налицо: за I квартал этого года в Петербурге уже выдано 1800 ипотечных кредитов.

По мнению банкиров, ипотеку пока тормозит ситуация в строительной сфере. «Сегодня банки неохотно кредитуют застройщиков, осуществляющих жилищное строительство, в отличие от их коллег, строящих коммерческую недвижимость», – говорит Владимир Джикович. Основную причину этого он видит в низкой ликвидности многих стройфирм, работающих в этой области. «До сих пор большинство из них существовало за счет «долевки». Сегодня правила игры поменялись, и им придется непросто. Но с крупными известными компаниями мы всегда готовы работать», – сказал г-н Джикович.

Первым шагом в развитие положений соглашения между АРСРП и АБСЗ станет запуск интернет-портала АРСРП, который запланирован на 20 апреля. На нем будет представлена информация по всем городским объектам недвижимости, а также весь спектр имеющихся предложений по ипотечному кредитованию. «Теперь людям станет гораздо легче ориентироваться на рынке недвижимости», – считает Павел Штепан.

ИГОРЬ ЧЕРЕВКО

ОБРАЩЕНИЕ

Сделаем город чище

Уважаемые петербургские строители! В апреле стартовал весенний месячник по благоустройству, озеленению и уборке территорий нашего города. В преддверии самого масштабного и значимого для Санкт-Петербурга праздника – Дня города – хозяйственные службы и петербуржцы принимают участие в уборке и благоустройстве улиц. Строители, которым принадлежит главенствующая роль в создании облика Санкт-Петербурга, не должны оставаться в стороне.

Насколько высок профессионализм компании, ее уровень организации работ, показывает в первую очередь состояние строительной площадки. Комитет по строительству

обращает внимание руководителей строительных организаций на необходимость привести в порядок строительные площадки, провести уборку прилегающих улиц и тротуаров, обновить и отремонтировать ограждения, установить информационные щиты с полными данными об объекте, организовать места для мойки строительного транспорта.

Ваше участие в благоустройстве Санкт-Петербурга важно для компании, горожан и города в целом.

**Председатель Комитета по строительству
Р.Е. Филимонов**

ПРОГРАММА

Вместе с ипотекой

Совместную программу по покупке квартир в строящихся домах с использованием ипотечного кредитования ввели в действие ЗАО «Строймонтаж» и ЗАО Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк».

Реализация программы ипотечного кредитования физических лиц осуществляется в рамках подписанного в апреле 2006 года соглашения о сотрудничестве между ЗАО «Строймонтаж» (входит в корпорацию «Строймонтаж») и ЗАО АКБ «Абсолют Банк».

Срок кредитования – до 20 лет. Ставка кредитования: 13,5 процента годовых в дол-

ларах США (на стадии незавершенного строительства); 10-11 процентов годовых в долларах США (после получения банком закладной, выданной органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в которой будет содержаться указание на обременение квартиры залогом (ипотекой) в пользу банка).

Размер кредита составляет до 80 процентов оценочной стоимости приобретаемого объекта. Минимальная сумма кредита составляет \$10 тыс., максимальная – \$300 тыс.

ЕЛЕНА ПЕТРОВА

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ЗАДАЧИ

Строителям нужна добрая воля властей

Крупные строительные компании открыто изъявляют желание реализовывать масштабные проекты города. В частности, холдинг «Эталон-ЛенСпецСМУ» заявил о своей готовности решать стратегические задачи города без привлечения бюджетных средств. Такое сотрудничество с городским правительством позволит избежать многих препятствий в развитии Северной столицы.

Строительный холдинг «Эталон-ЛенСпецСМУ» долгое время не брался за крупные стратегические проекты города. Глава холдинга Вячеслав Заренков объясняет это разными причинами. Главная из них – позиционирование компании как организации, занимающейся жилищным строительством. По словам Вячеслава Заренкова, ежегодно холдинг строит более 300 тыс. кв. метров жилья. Однако наряду с этим компания имеет серьезный опыт в области коммерческого и промышленного строительства. Так, каждый год предприятия холдинга сдают в среднем 70 тыс. кв. метров площади для коммерческого использования.

Сегодня компания вышла на международный рынок. В ближайшие три года «ЛенСпецСМУ» планирует построить не менее 300 тыс. кв. метров жилья и коммерческой недвижимости в Испании, Португалии, Англии, Франции, Германии и Балканских странах.

Как в России, так и за рубежом, компания предполагает использовать заимствования финансовых средств. Первый облигационный займ на сумму 1 млрд рублей был размещен в апреле прошлого года. В конце мая – июне 2006 года компания планирует разместить второй облигационный займ на сумму 1,5 млрд рублей. В настоящее время формируется программа заимствования финансовых средств на западных фондовых рынках. Первым шагом на этом пути станет заимствование \$100 млн с использованием кредитных нот. Однако для того чтобы реализовать эту программу, компании необходимо перейти на международные стандарты финансовой отчетности. Сейчас холдинг активно действует в этом направлении. Так, «ЛенСпецСМУ» заключило договор с международной аудиторской сетью

Norwath на проведение аудита за последние три года деятельности компании. Работа аудиторов будет завершена в начале лета 2006 года. Специалисты строительного холдинга уверены, что переход на западные формы финансовой отчетности позволит открыть «шлюз со стороны западных инвесторов».

Вячеслав Заренков утверждает, что компания давно готова к реализации крупномасштабных городских проектов. «Почему город не может нас попросить построить, например, Орловский тоннель или мосты? – вопрошает Вячеслав Заренков. – Мы можем выполнять строительные работы в комплексе. Нам не нужны бюджетные деньги. Нам нужна добрая воля со стороны властей». Специалисты компании считают, что сотрудничество с властями города может существенно ускорить темпы реализации крупных проектов и повлиять на развитие города в целом.

Сегодня «Эталон-ЛенСпецСМУ» активно развивает коммерческое и промышленное строительство. В конце прошлого года компания выиграла тендер на строительство терминала Пулковской

таможни. Сейчас на этом объекте уже ведутся работы. В настоящее время холдинг участвует в строительстве Юго-Западной ТЭЦ, в реконструкции предприятия «Адмиралтейские верфи». Вячеслав Заренков утверждает, что компания вышла на тот уровень, когда может предложить строительство объектов любого назначения, любой сложности и высотности. По словам Вячеслава Заренкова, компания может строить до ста этажей и выше, однако такие проекты пока реализуются только в Москве. Специалисты компании сожалеют о том, что в Санкт-Петербурге «все интересные места ограничены высотным регламентом». Другие места, которые город предлагает для высотного строительства, холдингу «неинтересны».

Особую заинтересованность в коммерческом и промышленном строительстве глава компании объясняет одной из главных причин: доходность в реализации таких проектов на 20 процентов выше, чем в строительстве жилья.

МАРИНА ГОЛОКОВА

ИНТЕРВЬЮ

Надежда бюджетников – ипотека?

Сегодня решение жилищной проблемы – главная задача для 60 процентов российских семей. Больше половины из них – семьи бюджетников, которым без помощи государства не обойтись. О решении проблемы обеспечения жильем работников бюджетной сферы рассказывает заместитель председателя комитета по социальной политике и труду Госдумы РФ Владимир Васильев.

– Владимир Алексеевич, есть ли данные о том, сколько жилья в России не хватает?

– Общая потребность в жилье в нашей стране составляет 1,5 млрд кв. метров. Чтобы ее удовлетворить, надо увеличить объем жилищного фонда на 46 процентов. Причем сегодня только 9 процентов российских семей имеют возможность купить или построить жилье с помощью собственных или заемных средств. Остальным это не по силам. В том числе и бюджетникам. Поскольку зарплаты в бюджетной сфере сегодня низкие – средняя сумма по стране – 7-10 тыс. рублей в месяц. При этом средняя стоимость квартиры (небольшой «двушки») составляет от \$50 тыс. до \$100 тыс. Конечно, большинство бюджетников стоят в очереди на улучшение жилищных условий. Но это дело практически безнадежное, поскольку в очереди сейчас 4,5 млн человек. Среднее время ожидания – 15-20 лет.

– А другие страны сталкивались с жилищными проблемами, подобными нашим?

– В Европе в разное время и в разных странах с чем-то подобным сталкивались неоднократно. В Великобритании, например, во время прихода на пост премьера Тэтчер только 20 процентов населения проживали в собственном жилье. Но государство создало такие условия, что граждане получили возможность купить жилье по ценам ниже рыночных. И сегодня более 60 процентов англичан живут в собственных квартирах и домах. Такая же ситуация была в Израиле в начале 90-х годов. Из-за наплыва репатриантов возник дефицит жилья, который исчислялся миллионами ква-

дратных метров. Приезжие не могли рассчитывать на ипотеку, и государство стало их гарантом. Именно государство, как основной собственник земли, ограничило предоставление участков под застройку на рыночных условиях. Таким образом удалось предотвратить спланированный кризис строительного рынка. В результате за пять лет более половины вновь прибывших смогли приобрести собственное жилье.

– А получить бесплатное жилье от государства бюджетники сегодня могут?

– Нет. Кончилось то время, когда бесплатное жилье было как подарок человеку от государства за его труд. Хотя многие к этой практике привыкли. Раньше платили немного, жилье было невысокого качества, но оно радовало людей, как все бесплатное. Сегодня, кстати, многие предъявляют претензии, что живут в маленьких и неудобных квартирах, но не вспоминают, как и от кого эти квартиры получали.

– Как же тогда работникам бюджетной сферы можно решить жилищную проблему?

– Выходом было бы получение долгосрочного и низкопроцентного кредита для покупки жилья, да еще с гарантиями государства. Гарантии необходимы, потому что без этого банки кредиты давать не будут. И причин тут несколько. Во-первых, банковская система у нас еще не очень развита. И, во-вторых, риски невозвращения таких кредитов очень высоки. Если не будет госгарантий, можно столкнуться с ситуацией, когда человек, получив квартиру по ипотечной схеме, в конце концов может оказаться на улице, если банк предъявит ему иск о невыплате кредита. В этом вся загвоздка и проблема. Но ипотека у нас пока не очень развита. В 2005 году по ипотечным схемам было приобретено менее 3 процентов квартир.

– А другие варианты, кроме ипотеки, существуют?

– В Москве, например, есть практика строительства ведомственных жилых домов, в кото-

рых врачам, учителям, силовикам продают квартиры по себестоимости. А это в два раза ниже тех сумм, что фигурируют на рынке. Так что законные схемы при поддержке бюджета и инвесторов есть. Кроме того, необходимо одновременно развивать иные формы жилищного кредитования с привлечением средств паевых инвестиционных фондов, строительных сберкасс, жилищных накопительных кооперативов. Отдельно хочу заметить, что ряд предприятий, вроде «Газпрома» и «Северстали», реализуют собственные корпоративные программы строительства жилья для сотрудников.

– Что уже сделано на законодательном уровне для решения проблемы доступного для бюджетников жилья?

– В 2004-2005 годах был разработан законодательный пакет из 27 законов. Сейчас почти все они приняты. Первый блок законов был направлен на решение задач жилищной политики. В частности, было установлено, что все площадки под строительство жилья продаются с аукционов, а не за взятки. Если жилищное строительство осуществляется на основе заказа для государственных или муниципальных нужд – без проведения аукциона.

Второй блок законов ставил своей целью увеличить платежеспособность населения. Там, в том числе, была прописана схема повышения зарплаты бюджетникам, доведения ее до средней по стране. А это около 15 тыс. рублей. С этой суммы отложить деньги на покупку жилья, согласитесь, легче, чем с 7 тыс. рублей. У семьи появляется возможность оплачивать ипотечный кредит.

Третий блок законов был направлен на увеличение предложения жилья на рынке. Но этого пока не происходит. Увы! Благие намерения законопроектов не всегда сразу отражаются на практике. Пока мы не можем сказать, что все законы заработали и жилье стало доступней. Но не принимать их нельзя было. Они нужны как первый шаг для понижения цен на жилье.

– А стабилизация политической и экономической обстановки в стране может ускорить решение вопроса?

– Безусловно. Достаточно вспомнить скачки кризисов 90-х годов, которые выбивали из колеи людей, стремящихся к уровню среднего класса и почти его достигших. Среди них было много бюджетников. Поэтому общая программа в жилищной сфере, рассчитанная на 2006-2010 годы, направлена, в первую очередь, на стабилизацию ситуации. Для этого только в 2006 году будут выделены средства федерального бюджета в объеме 239,8 млрд рублей, средства из бюджетов субъектов Федерации – 93 млрд рублей. За счет частных инвесторов и кредитов планируют привлечь еще 470 млрд рублей и за счет собственных и заемных средств граждан – 99 млрд рублей.

– Могут ли решительные шаги в области жилищной политики снизить стоимость жилья для бюджетников?

– Показательно, что рынок недавно отреагировал резким подъемом цен на заявления по национальному проекту в области жилищной политики. Продавцы поняли, что скоро рынок начнет получать дешевое жилье за счет предполагаемых акций правительства и, возможно, цены на вторичное жилье возрастут. Поэтому решили собрать денежный урожай, пока вброс жилья не было. В результате цены на жилье сегодня растут огромными темпами. Эта тенденция, по моему прогнозу, сохранится до осени. Потом возможна стабилизация. Рынок, возможно, начнет прислушиваться сам к себе. Но сегодня покупатели сметают все. В связи с этим, кстати, резко падают возможности городских и федеральных программ по социальным группам населения. Ведь, когда рассчитывают субсидию для покупки жилья учителю или врачу, берут за основу среднерыночные цены. А они стремительно меняются. Бюджет так же быстро, как рынок, поменять невозможно. Приходится программы урезать.

ПОДГОТОВИЛА НАТАЛЬЯ КОВТУН



Аукцион по продаже объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, совместно с земельным участком, на котором они расположены
24 МАЯ 2006 года

Продавец — ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК СО СТРОЕНИЯМИ В СОБСТВЕННОСТЬ



г. Кронштадт,
ул. Сургина, д. 14, лит. А

Начальная цена — 37 300 000 руб.
Сумма задатка — 7 460 000 руб.

S_{з/у} - 13 657 кв. м



На земельном участке расположены объекты недвижимости по адресу:
г. Кронштадт, ул. Сургина, д. 14, лит.: А, Б, В, Д, Ж, И, К

ЮХОЛ–Сервис Торгово-сервисная фирма

Официальный представитель китайских производителей
подъемно-транспортного оборудования
и дорожно-строительной техники
Changlin Company Ltd
Zhejiang Hangcha Engineering Machinery Co. Ltd.

Zhejiang Hangcha Engineering Machinery Co. Ltd.

Специализируется на выпуске авто- и электропогрузчиков. Выпускаемая продукция включает в себя автопогрузчики грузоподъемностью от 1,0 т до 10 т, электропогрузчики – от 1,0 т до 3,0 т и разнообразное подъемно-транспортное оборудование для складских операций. Техника компании эксплуатируется в 60 странах, и из общего количества экспорта около 70 процентов в Европе.

Продукция Changlin Company Ltd включает в себя весь спектр дорожно-строительной техники – ковшевые погрузчики, грейдеры, катки, автокраны, бульдозеры, асфальтоукладчики и др.

Имея более чем 30-летний опыт работы по выпуску дорожно-строительной техники, компания завоевала устойчивые позиции на рынках более чем в 40 странах всего мира, в Сибири и на Дальнем Востоке России. Сотрудничество компании с Hyundai (Корея) и «Комацу» (Япония) позволяют производить технику высокого качества и надежности.

Интересы и продукцию компаний Changlin Company Ltd и Zhejiang Hangcha Engineering Machinery Co. Ltd. на Северо-Западе России представляет «Юхол-Сервис» – торгово-сервисная фирма.

Основными направлениями деятельности компании являются продажа, сервисное обслуживание и ремонт авто- и электропогрузчиков всех типов, включая и ковшевые автопогрузчики.

Модельный ряд предлагаемых погрузчиков:

Вилочные: ТФН г/п 1-10 т
ТСМ г/п 1-10 т

Ковшевые:

JC – 45 г/п 0,5 т
JC – 60 г/п 1,0 т
ZL 15 Н г/п 1,5 т V = 0,9 куб. м
ZL 18 Н г/п 1,8 т V = 1,1 куб. м
ZL 30 Н г/п 3,0 т V = 1,7 куб. м
ZL 40 Н г/п 4,0 т V = 2,3 куб. м
ZL 50 Н г/п 5,0 т V = 3,0 куб. м
ZL 50 G -7
ZL 60 Н г/п 6,0 т V = 3,5 куб. м

Также на складе имеются восстановленные погрузчики марок: TOYOTA г/п 1,5-7,0 т, ASEA г/п 4,0-7,0 т, «ДВ» г/п 1,6-3,5 т, MITSUBISHI г/п 1,5-3,0 т

Все погрузчики имеют гарантию.



Поставка автопогрузчиков из Европы под заказ любых типов и необходимой грузоподъемности, в приемлемые сроки.

Наличие своей ремонтно-технической базы и сменно-запасных частей позволяет в кратчайшие сроки производить техническое обслуживание и ремонт всех типов погрузчиков.

«Юхол-Сервис» всегда готов предоставить в аренду большой выбор ковшевых и вилочных автопогрузчиков грузоподъемностью от 1,5 т до 10 т.

Наш сайт: www.uxol.car.spb.ru

e-mail: uxol-car@mail.ru

Контактные телефоны:

(812) 703-37-37, 224-04-15



Товар сертифицирован

СИТУАЦИЯ

Много шума из-за чего?

Жилой дом на Тихорецком проспекте, 26 стал предметом многочисленных судебных разбирательств между строительной компанией ОАО «Энергомашстрой», образованным ТСЖ «Виктория» и собственниками жилых помещений.

Восемнадцатизэтажный жилой дом построен по индивидуальному проекту, в основу которого легли проектные разработки института «ЛенНИИпроект» для здания высотой в 16 этажей в 1995 году. В дальнейшем проектной фирмой АОТ «Энергомашстрой» была выполнена корректировка проекта, заключающаяся в повышении этажности здания и расширении встроенно-пристроенных помещений со стороны Тихорецкого и Светлановского проспектов. Подобных жилых домов в Санкт-Петербурге не так уж много. В отличие от большинства зданий, строящихся на свайном фундаменте, этот дом имеет в основании фундамент монолитную железобетонную плиту толщиной 800 мм. Наружные стены выполнены из кирпича, внутренние – из монолитного железобетона, изнутри произведено утепление газобетоном. В эксплуатацию жилой дом был принят Госкомиссией в конце 1999 года.

К настоящему времени строительные конструкции данного жилого дома уже несколько раз подвергались обследованию. Причина – возникновение трещин в фундаменте и на верхних этажах, послуживших одной из причин для развития конфликта между ТСЖ «Виктория» и строительной компанией. Так, в октябре 2003 года на основании договора №03160 по заказу ОАО «Энергомашстрой» было проведено обследование ООО «Жилкомэксперт». Уже в следующем году обследование повторилось, теперь его заказчиком и исполнителем выступили ТСЖ «Виктория» и Санкт-Петербургское отделение Общероссийского общественного фонда «Центр качества строительства» соответственно. А в феврале 2006 года в связи с судебным разбирательством по иску ТСЖ «Виктория» о восстановлении имущественного права к ОАО «Энергомашстрой» по заказу строительной компании была проведена третья про-

верка. На этот раз в качестве экспертов выступали специалисты СПб ГАСУ.

Все три экспертизы технического состояния строительных конструкций жилого дома по Тихорецкому, 26 отметили, что возникновение трещин явилось следствием неравномерной усадки. Но если в заключении, выданном в 2004 году «Центром качества строительства», говорится о неравномерной усадке фундамента из-за низкого качества работ нулевого цикла, то экспертные оценки ООО «Жилкомэксперт» и СПб ГАСУ причиной возникновения трещин называют разность усадок монолитных железобетонных стен и кирпичной кладки. И если согласно экспертизе «Центра качества строительства» дом оказывается под угрозой аварийности, то результаты двух других гласят, что здание находится в удовлетворительном состоянии (заключение ООО «Жилкомэксперт») и выявленные дефекты обследованных конструкций являются малозначительными (заключение СПб ГАСУ). Естественно, каждая из сторон считает достоверными результаты тех обследований, которые были ими профинансированы.

Так, как пояснил генеральный директор ОАО «Энергомашстрой» Василий Бирюков, заключение СПб ООФ «Центр качества строительства» было выполнено без детального инструментального обследования конструкций дома и изучения всего необходимого объема проектной и исполнительной документации. Интересен тот факт, что уже в феврале 2006 года на имя председателя ТСЖ «Виктория» Надежды Виноградовой поступило письмо из ООФ «Центр качества строительства», подписанное заместителем начальника технического отдела СПб отделения ООФ «ЦКС» Г.В. Саенко, в котором, в частности, говорится: «Руководство ОАО «Энергомашстрой» 17.02.2006 выразило уверенность в прочности и устойчивости ограждающих конструкций жилого дома. <...> Вами организован мониторинг здания в целом, промежуточным результатом которого является стабилизация осадок здания почти по всем контролируемым точкам». Исходя из этого, г-н Саенко прилагает к письму коррективы раздела «Выводы и рекомендации»

Заключения о техническом состоянии строительных конструкций здания, которое было выполнено двумя годами ранее. «Мы не склонны принимать во внимание данное письмо и коррективы, – заявляет заместитель председателя ТСЖ «Виктория» Сергей Мокиенко. – Первоначально результаты экспертного заключения были подписаны начальником техотдела СПб отделения ООФ «ЦКС» А.И. Петровым. Таким образом, получается, что подписанный отменяет заключение, сделанное его непосредственным начальником».

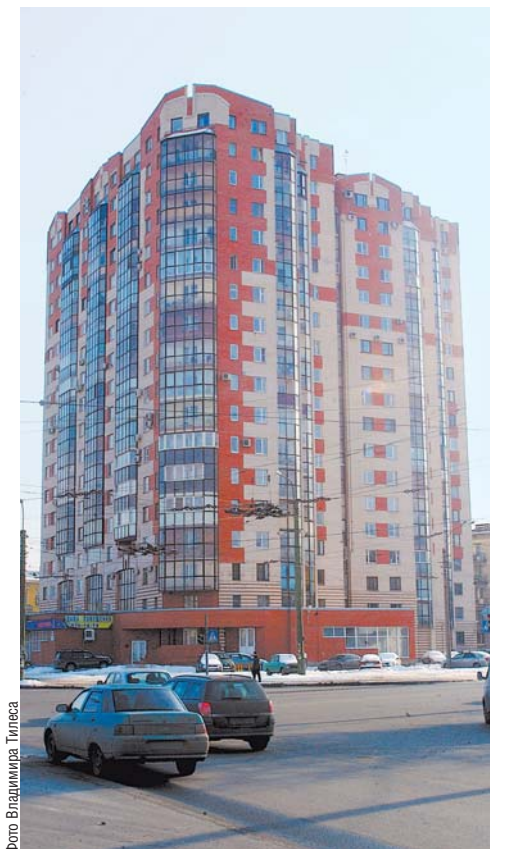
Иные экспертизы, подтверждающие низкое качество, в том числе работ нулевого цикла, отсутствуют.

Члены правления ТСЖ требуют от строительной компании устранения трещин, поскольку опасаются ухудшения состояния здания и возникновения угрозы жизни жильцов.

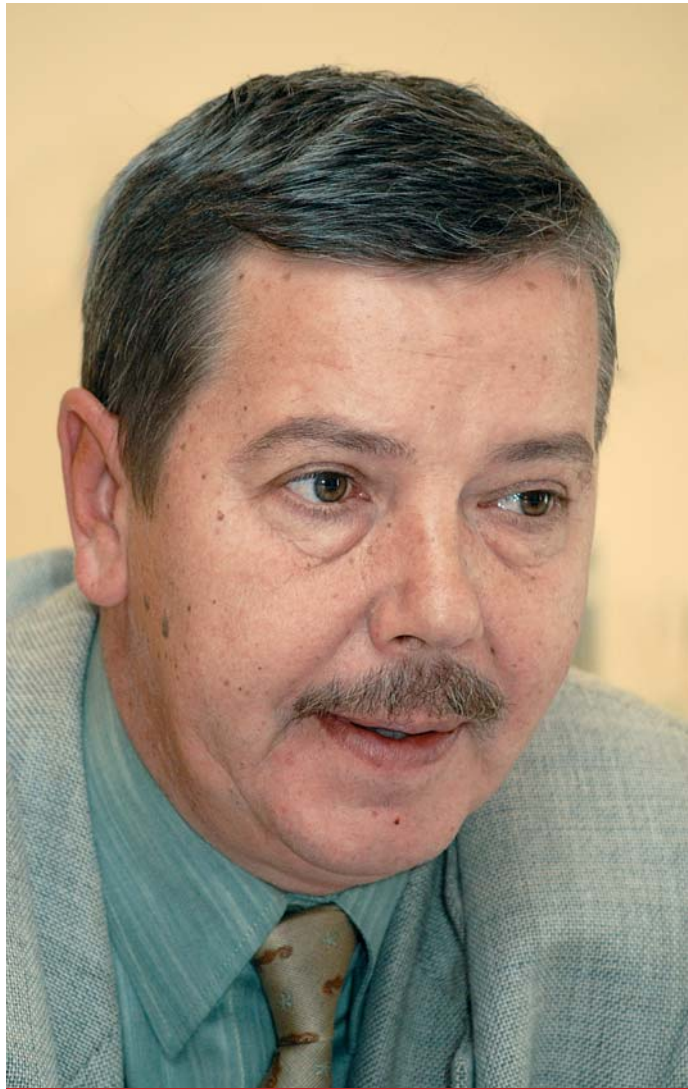
Василий Бирюков, комментируя позицию своих оппонентов, утверждает, что появление подобных трещин является нормой, и все разговоры об опасности – работа членов правления ТСЖ на собственный имидж.

Кто прав, кто виноват, в этом деле может сказать только суд. И судебных заседаний состоялось уже немало – дела идут с переменным успехом, стороны подают апелляции, и процессы, очевидно, продлятся еще долго. Последний результат – единственный вступивший в законную силу судебный акт – постановление Тринадцатого арбитражного суда от 17 марта 2006 года, согласно которому в удовлетворении иска, поданного ТСЖ «Виктория» к ОАО «Энергомашстрой», было отказано. Суть иска состояла в обязанности ОАО «Энергомашстрой», как лица, осуществившего самовольную постройку в жилых помещениях дома, провести восстановительные работы по приведению капитальных несущих конструкций и наружных стен в соответствие с проектом жилого дома. В ТСЖ «Виктория» с решением суда не согласны и в ближайшее время будут подавать апелляцию в суд более высокой юрисдикции.

ВЕРОНИКА ШЕМЕНЕВА



17 апреля – День рождения вице-губернатора Санкт-Петербурга Александра Ивановича Вахмистрова



Уважаемый Александр Иванович!

От лица Ассоциации «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада» поздравляю Вас с Днем рождения!

В этот праздничный день от всех членов Ассоциации примите пожелания счастья, крепкого здоровья, нескончаемого оптимизма и бодрости духа, успехов в делах и начинаниях.

Вся Ваша деятельность, направленная на становление и развитие современного строительного рынка нашего города, вызывает глубокое уважение, а понимание проблем, с которыми приходится ежедневно сталкиваться строителям, желание и умение их решать, отстаивая интересы отрасли – нашу искреннюю благодарность. Уверены, что именно Ваши профессионализм, целеустремленность и ответственность, твердость характера и отличные управленческие способности внесли неоценимый вклад во многие успешные решения Администрации в части формирования в Санкт-Петербурге благоприятного инвестиционного климата.

Мы от всего сердца желаем Вам дальнейших побед и достижений на профессиональном поприще, новых конструктивных идей и мудрых решений в Вашем непростом деле. Счастья, добра и благополучия Вам и Вашей семье, надежных друзей и удачи во всем.

С уважением,
Президент Ассоциации
Максим Шубарев

Уважаемый Александр Иванович!

От имени Союза строительных объединений и организаций поздравляем Вас с Днем рождения!

Ваш вклад в развитие Санкт-Петербурга поистине неocenим. Под Вашим руководством строительство в Северной столице вышло на качественно новый уровень. Ваш богатейший опыт и знания, трудолюбие и целеустремленность, верность слову снискали уважение всех участников инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга. Все, что Вами делается – делается для жителей нашего города.

Желаем Вам долгих счастливых лет жизни, новых трудовых свершений, крепкого здоровья и благополучия. Мы знаем, пока строительство города в ваших руках, Санкт-Петербург будет процветать!

Президиум Союза строительных объединений и организаций

Уважаемый Александр Иванович!

Примите наши сердечные поздравления с Днем рождения! Много лет Вы руководите делами строительного комплекса Санкт-Петербурга. Под Вашим руководством строительство в городе смогло не только возродиться, но и достигнуть рекордных за последние 20 лет темпов. Трудно перечислить все Ваши личные достижения в строительной, архитектурной, научной сферах.

С момента создания «Союзпестростроя» мы всегда ощущали Вашу поддержку, внимательное отношение к проблемам рядовых строителей и четкое понимание положения дел в строительном комплексе. Многолетнее сотрудничество нашего бизнес-сообщества с правительством Санкт-Петербурга и особенно с Вами – профессиональным строителем – неизменно направлено на благо петербургских строителей и всех граждан нашего великого города.

Мы также благодарны Вам за Ваши человеческие качества, верность дружбе, доброжелательное отношение к людям.

От имени более 440 компаний Санкт-Петербургского Союза строительных компаний и от нас лично желаем Вам крепкого здоровья, энергии, благополучия, дальнейшей плодотворной работы на благо всех петербуржцев!

Президент «Союзпестростроя»
В.М. Гольман
Вице-президент
«Союзпестростроя»
Л.М. Каплан

Уважаемый Александр Иванович!

От всей души поздравляю Вас с Днем рождения.

От имени коллектива Ассоциации «Абетон» хочу поблагодарить Вас за эффективную работу и огромный вклад, который Вы вносите в развитие строительной отрасли нашего города.

Мы гордимся, что имеем возможность работать с Вами.

Александр Иванович, крепкого Вам здоровья, благополучия и профессиональных успехов.

С уважением,
президент Ассоциации
«Абетон»
В.Ю. Филиппов



Уважаемый Александр Иванович!

Коллектив ЗАО «Строительный трест» поздравляет Вас с Днем рождения!

Мы знаем Вас как опытного специалиста, хорошего организатора, образованного и порядочного человека.

Своей неустанной работой и заботой о строителях Вы вносите огромный вклад в развитие и процветание инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга.

От всей души мы желаем Вам крепкого здоровья, успехов и большого семейного счастья!

С наилучшими пожеланиями,
генеральный директор ЗАО «Строительный трест»
Е. Резвов





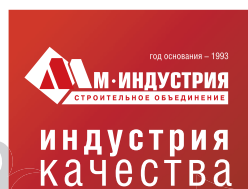
Поздравляем вице-губернатора Санкт-Петербурга
Александра Ивановича Вахмистрова
С Днем рождения!

Уважаемый Александр Иванович!

Мы знаем Вас как талантливого, ответственного и энергичного руководителя, болеющего за наше общее дело, за развитие города.

Пусть накопленный опыт в сочетании с высокой профессиональной компетентностью всегда помогают Вам находить решение самых сложных вопросов, способствуют динамичному развитию строительной отрасли Санкт-Петербурга.

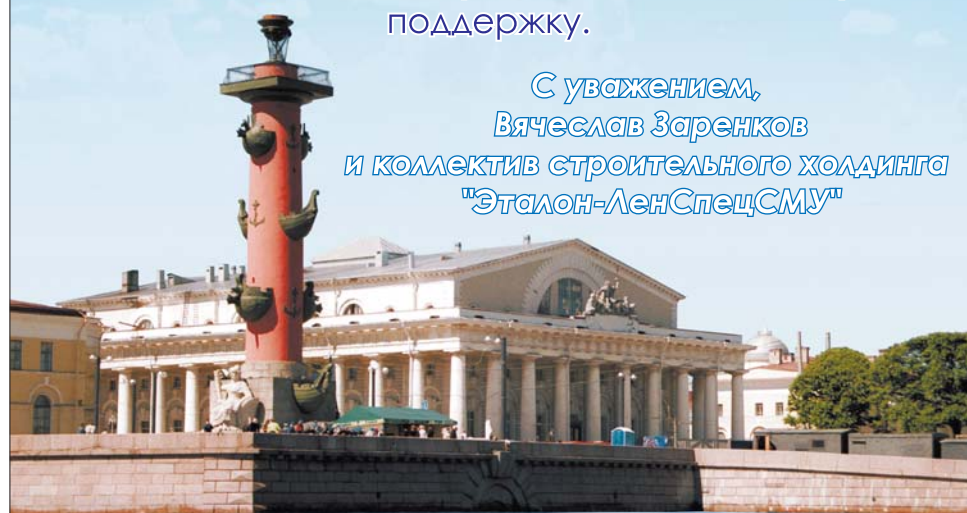
Желаем Вам здоровья, долголетия, неустанного творческого поиска и новых трудовых свершений!



Уважаемый Александр Иванович!

В этот замечательный весенний день сердечно поздравляем Вас с Днем рождения!
От всей души желаем Вам крепкого здоровья, счастья, благополучия, неисчерпаемой творческой энергии, процветания и удачи во всех делах. Примите искреннюю благодарность за Ваш каждодневный труд, за содействие в решении ответственных задач, стоящих сегодня перед строительным комплексом Петербурга. Вы всегда можете рассчитывать на нашу поддержку.

С уважением,
Вячеслав Заренков
и коллектив строительного холдинга
"Эталон-ЛенСпецСМУ"



Эталон-ЛенСпецСМУ

Уважаемый Александр Иванович!

Сердечно поздравляем Вас с Днем рождения!

Развитие Санкт-Петербурга, улучшение состояния городской среды – первостепенные задачи, с решением которых Вы блестяще справляетесь. Те положительные изменения, которые претерпел наш город в последние годы, свидетельствуют о мудрой градостроительной политике, которую ведет «строительный блок» петербургской администрации, возглавляемый Вами.

Сегодня мы хотим пожелать Вам неиссякаемой жизненной энергии, которая позволит сделать как можно больше для расцвета Санкт-Петербурга, крепкого здоровья и нерушимого счастья!

С уважением,
коллектив ООО «Терминатор»



Уважаемый Александр Иванович!

Сердечно поздравляем Вас
с **Днем рождения!**

При Вашем непосредственном участии происходило формирование современного строительного комплекса Санкт-Петербурга, одного из наиболее социально значимых направлений развития города. И те высокие результаты, которых достигают петербургские строители, были бы невозможны без постоянного плодотворного сотрудничества бизнеса и власти.

Сегодня мы хотим пожелать Вам успехов во всех добрых начинаниях, крепкого здоровья и большого счастья!

От имени всех сотрудников,
генеральный директор группы предприятий «Водолей»
Александр Григорьевич Истрашкин



Уважаемый Александр Иванович!

От имени Инвестиционно-Строительной Корпорации «СтройКомплект» и от себя лично от всей души поздравляю Вас с Днем рождения!

Несмотря на все существующие трудности последних времен, строительная отрасль Санкт-Петербурга активно развивается, год от года улучшая показатели по объему ввода в эксплуатацию нового жилья. Положительные результаты работы строительного комплекса нашего города – во многом Ваша заслуга, эти результаты достигнуты благодаря Вашей самоотверженной работе, благодаря Вашему высокому профессионализму, большому опыту, мудрости, таланту и прекрасным человеческим качествам.

От всей души желаю Вам крепкого здоровья, дальнейших успехов в работе, благополучия в семье, любви близких, уважения коллег и всего самого наилучшего!

С уважением,

Генеральный директор
ЗАО «ИСК «СтройКомплект» Д.В. Тютин



Уважаемый Александр Иванович!

Вы – бессменный руководитель строительного комплекса Санкт-Петербурга. Но для нас, строителей, прежде всего, Вы – прекрасный человек, замечательный профессионал, учитель целого поколения молодых специалистов.

С Вами приятно работать, Вы радуете за наше общее дело, за новые проекты, за наш любимый город. И это заслуживает самого искреннего уважения. Оставайтесь таким же!

Мы желаем Вам неиссякаемой созидательной энергии, верных друзей и соратников, профессиональной интуиции и успехов!

Генеральный директор
Сергей Филиппов
и коллектив корпорации



Корпорация «Строймонтаж» поздравляет вице-губернатора Санкт-Петербурга Александра Ивановича Вахмистрова с Днем Рождения!

Уважаемый Александр Иванович!

От имени большого коллектива компании «СМУ-53» я поздравляю Вас с Днем рождения.



За плечами у Вас большой опыт работы в строительстве, миллионы построенных и сдаанных объектов, многочисленные достижения и награды.



Но пусть все нынешние успехи будут лишь началом Вашей дальнейшей плодотворной работы, и еще более значимые победы будут у Вас впереди.



Мы желаем Вам неиссякаемой энергии и бодрости духа, верных друзей и единомышленников, здоровья и семейного счастья!

С наилучшими пожеланиями,
генеральный директор
ЗАО «СМУ-53» В.Е. Евакоимов



Поздравляем с Днем Рождения!

Уважаемый Александр Иванович!

Примите самые искренние поздравления с Днем рождения! От всей души желаем Вам крепкого здоровья, семейного благополучия, надежности друзей, верности соратников, неиссякаемого оптимизма, творческого вдохновения и покорения новых вершин!

Компания «Петербургстрой Skanska»





**От всей души поздравляем
вице-губернатора Санкт-Петербурга
Александра Ивановича Вахмистрова
с Днем рождения!**

Уважаемый Александр Иванович!

Весь коллектив ОАО «Метрострой» искренне ценит Ваши заслуги в развитии строительного комплекса Санкт-Петербурга. Строительный рынок в нашем городе постоянно растет, открываются новые перспективы, реализуются значимые проекты. Благодаря Вашему высокому профессионализму Вам удается вести за собой целую отрасль экономики. Для нас очень важно сотрудничество с Вами как с ответственным, грамотным и целеустремленным руководителем. Сегодня строительство метро в Санкт-Петербурге вышло на новый, более высокий уровень. Во многом благодаря работе, правильно организованной Вами, мы сумели достичь больших результатов.

Александр Иванович, примите наши самые теплые пожелания здоровья, счастья, благополучия во всем! Пусть Ваша работа не только приносит пользу родным горожанам, но и доставляет большую радость Вам лично!

Мы желаем Вам никогда не терять оптимизма, жизненной энергии и быть всегда на высоте!



**С наилучшими пожеланиями,
коллектив ОАО «Метрострой»**



Уважаемый Александр Иванович!

От имени всего коллектива ООО "Старый город" примите наши самые теплые поздравления с Днем рождения!

Ваши заслуги в развитии строительной отрасли Санкт-Петербурга для нас очень ценны. Вы сделали многое для того, чтобы повысить уровень строительной деятельности в нашем городе. Впереди еще множество проектов и серьезных перспектив.

Мы желаем Вам здоровья, сил и времени для свершения новых дел! Пусть в жизни происходят только приятные события! Благополучия Вам во всем и семейного счастья!

С наилучшими пожеланиями,
генеральный директор
ООО "Старый город"
Дмитрий Юрьевич
Коршунов



Уважаемый Александр Иванович!

Санкт-Петербург в настоящее время переживает период расцвета, и в этом, несомненно, есть и Ваша большая заслуга. Ваш опыт, профессионализм и компетентность в вопросах градостроительной деятельности помогают не только возвращать нашему городу статус культурного центра России, но и превращать его в современный, стремительно развивающийся мегаполис.

В День рождения желаю Вам новых профессиональных достижений, умения находить верные решения в самых непростых ситуациях, поддержки коллег и близких. Крепкого здоровья, счастья, долголетия!

Управляющий ЗАО "ДСК "Блок"
Александр Гобеев



Уважаемый Александр Иванович!

Поздравляем Вас
с Днем рождения.

В этот день мы хотим поблагодарить Вас за все то, что вы делаете для петербургских строителей. Благодаря Вашему профессионализму, опыту, целеустремленности в городе были реализованы многие программы и проекты по улучшению работы инвестиционно-строительного комплекса.

Мы желаем Вам никогда не останавливаться на достигнутом и, несмотря на любые жизненные трудности и невзгоды, все время двигаться вперед, к новым достижениям и успехам.

Здоровья Вам, Александр Иванович,
счастья и процветания.

С уважением,
генеральный директор
ЗАО «47 ТРЕСТ»
М.К. Зарубин



Уважаемый Александр Иванович!

Поздравляем Вас с Днем рождения!

За годы работы на столь ответственной должности Вы заслужили искреннее уважение всех представителей строительного бизнеса Санкт-Петербурга.

Желаем Вам больших профессиональных успехов, плодотворной работы, воплощения в жизнь самых интересных проектов! Пусть любовь близких и поддержка коллег помогают достигать **НОВЫХ ВЫСОТ!**

Коллектив ЗАО «Трест-36»

Уважаемый Александр Иванович!

Примите наши искренние сердечные поздравления с Днем рождения.

На Вашу долю как вице-губернатора Санкт-Петербурга выпала огромная ответственность определять техническую и экономическую политику сложнейшего строительного комплекса и обеспечивать его эффективное функционирование.

В каждом успехе проектировщиков и строителей заложен Ваш труд и талант организатора и специалиста.

Мы рады пожелать Вам новых свершений на благо любимого города, крепкого здоровья, благополучия. Пусть жизнь всегда радует Вас!

С наилучшими пожеланиями,
коллектив ГУП «Ленгипроинжпроект»



Уважаемый Александр Иванович!

От всей души поздравляю
Вас с Днем рождения!

Своей профессиональной деятельностью Вы заслужили уважение и доверие петербургских строителей.

Вы – двигатель нашего строительного комплекса, человек, чьи знания и заслуги признают все. Мы связываем большие надежды с Вашей дальнейшей работой на благо Санкт-Петербурга. Желаю Вам доброго здоровья, благополучия и долгих лет жизни.

С уважением,
генеральный директор
ЗАО "ИВИ-93" Б.Л. Роговой

ИВИ-93

Уважаемый Александр Иванович!

Мы знаем Вас как прирожденного строителя, создателя, человека слова, воли и действия, строгого, но справедливого.

Александр Иванович, от всего сердца искренне поздравляем Вас с Днем рождения!

Желаем Вам такой же бесконечной созидательной энергии, успехов в Вашей нелегкой работе, верных друзей и союзников, а также неисчерпаемого вдохновения.

Виктор Лаптев,
генеральный директор
ЗАО "Арсенал-Недвижимость"

Уважаемый Александр Иванович!

Позвольте поздравить Вас с Днем рождения и поблагодарить за труд, энтузиазм и неутомимое стремление развивать наш город. Весь наш коллектив желает Вам новых достижений и успехов, здоровья и жизненных благ. Пусть надежда на лучшее никогда не уступает место пессимизму и разочарованиям!



Александр Быков,
генеральный директор
ЗАО «Трест №68»

Поздравляем Александра Ивановича Вахмистрова с Днем рождения!

Уважаемый Александр Иванович!
Мы высоко ценим Вашу работу в развитии строительной отрасли Санкт-Петербурга. В профессиональной деятельности многие строители равняются именно на Вас. Вы умеете достигать больших успехов в любых начинаниях. Мы желаем, чтобы успехи в Вашей работе были всегда, чтобы благодаря этому преображался город на Неве. Здоровья Вам, Александр Иванович, и семейного благополучия!

С наилучшими пожеланиями,
коллектив компании
"Управление-20
"Метрострой"

Уважаемый Александр Иванович!

От всей души поздравляем Вас с Днем рождения! Позвольте выразить Вам искреннюю признательность за труд на благо нашего города. Петербуржцы знают Вас как грамотного руководителя, профессионала в своем деле, инициатора многих позитивных процессов в инвестиционно-строительном комплексе Санкт-Петербурга. Особую благодарность хочется выразить за Ваш вклад в развитие строительства коммерческой недвижимости нашего города. Желаем Вам неиссякаемой энергии и успехов в решении всех проблем, здоровья и счастья.



От имени Совета директоров Группы компаний УИМП В.Н. Загаврин
А.Л. Балахонов

Уважаемый Александр Иванович!

От всей души поздравляем Вас
с **Днем рождения!**

Хотим пожелать Вам благополучия, успехов, крепкого здоровья и хорошего настроения! Пусть работа приносит удовольствие, а семья – радость!

От лица коллектива ООО «Левкас»
директор В.Г. Кириллович



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПЕТЕРБУРГРЕКОНСТРУКЦИЯ

Уважаемый Александр Иванович!

Ваши профессионализм, компетентность и умение находить правильные решения в самых непростых ситуациях позволили создать в Санкт-Петербурге благоприятную среду для прогрессивного развития строительной отрасли. Желаем Вам как можно больше плодотворной работы на благо нашего города, поскольку от Вашей деятельности зависит то, каким станет Петербург будущего. Пусть успех неизменно сопутствует Вашим добрым начинаниям. Здоровья и хорошего настроения, счастья и благополучия!

Коллектив ОАО «Петербургреконструкция»



Уважаемый Александр Иванович!

Компания «ДСК-3» поздравляет Вас с Днем рождения!

Желаем Вам крепкого здоровья, благополучия в семье и исполнения всех желаний.

Пусть Ваша деятельность, направленная на совершенствование работы строительного рынка, приносит Вам удовлетворение, а ее результаты – новые, красивые, современные дома – радуют не только Вас, но и всех петербуржцев.

Удачи Вам и успехов!

С уважением,
генеральный директор ЗАО «ДСК-3» А.К. Еремин



Уважаемый Александр

Иванович!

Поздравляем Вас с Днем рождения!

Строительство – это главный индикатор здоровья всей экономики города. Строительный комплекс Санкт-Петербурга переживает период расцвета:

вводятся новые объекты, обновляется материально-техническая база городского хозяйства. Во многом благодаря именно Вам строительная отрасль живет, развивается и продолжает работать на благо петербуржцев.

В день Вашего рождения мы желаем Вам продолжать свое важное дело. Пусть успех сопутствует всем Вашим начинаниям, а счастье, здоровье и благополучие царят в Вашей семье.

От имени коллектива,
Санкт-Петербургского
Регионального центра по ценообразованию в строительстве

Сердечно поздравляем Александра Ивановича Вахмистрова с Днем рождения!

Выполнять важнейшие задачи в развитии строительного комплекса Санкт-Петербурга, совершенствовать целую экономическую отрасль крупного города может только настоящий профессионал.

Уважаемый Александр Иванович!

Вы обладаете уникальными профессиональными качествами, которые позволяют Вам успешно идти к любой цели на благо процветания родного города. Уверены, что впереди у Вас еще много достижений.

Генеральный директор Фарук Габдуллович Ахмадиев
Председатель совета директоров Реджинальд Алексеевич Кондратьев

ДСК-5

Открытое акционерное общество
«Домостроительный комбинат №5»

Уважаемый Александр Иванович!

От всей души поздравляем Вас

с Днем рождения!

Мы знаем Вас как талантливого, ответственного и энергичного руководителя, профессионала, грамотно решающего любые задачи в строительной сфере. Ваши достижения стали хорошим примером для большинства строителей Санкт-Петербурга.

Мы ценим Вас за Ваши уникальные способности достигать поставленных целей.

Пусть в Вашей жизни, Александр Иванович, будут только радостные моменты, пусть работа доставляет Вам удовольствие, пусть каждый Ваш шаг в работе будет шагом на пути к успеху!

Здоровья Вам и счастья!

С искренними пожеланиями,
коллектив ООО «Виссманн»

VIESSMANN
more than heat

Уважаемый Александр Иванович!

Вы возглавляете строительный комплекс Санкт-Петербурга на протяжении многих лет, и именно на эти годы пришелся период его становления в новых условиях.

Город строится, развивается, обновляется – и в этом Ваша большая заслуга.

Желаем Вам больших успехов в Вашей непростой работе, поддержки коллег, здоровья и благополучия!

Коллектив ЗАО «Доринда»

DORINDA



Когда в ответе Вахмистров за дело,
Любой строитель Питера уверен,
Что будет результат и в частностях, и в целом.
Не зря ему такой серьезный пост доверен.

Уважаемый Александр Иванович!

Редакция специализированного журнала «Архитектура. Реставрация. Дизайн и Строительство» и коллектив НПСР «Северная пирамида» поздравляют Вас с Днем рождения. Желаем крепкого здоровья, профессиональных достижений и личного благополучия.

Уважаемый Александр Иванович!

Сердечно поздравляем Вас с Днем рождения!
Желаем Вам здоровья и сил для реализации всех намеченных планов по совершенствованию строительного комплекса Санкт-Петербурга, большого и безоблачного семейного счастья, успехов и удачи во всем.

С наилучшими пожеланиями, генеральный директор
ООО «Уникор» Юрий Петрович Другов



Уважаемый Александр Иванович!

Зная Вас много лет как профессионала высочайшего уровня, беззаветно преданного своему делу, поздравляю Вас с Днем рождения!

Хочу пожелать Вам успехов во всех начинаниях и реализации всего задуманного. Счастья и здоровья Вам и Вашей семье!

Президент
Холдинговой компании
«Созвездие Водолея»

В. Е. Хильченко

Уважаемый Александр Иванович!

Сердечно поздравляем Вас с Днем рождения!

Желаем больших успехов в профессиональной деятельности!
Пусть работа всегда радует, пусть окружают Вас надежные и искренние люди, пусть достижения Ваши будут достижениями всего Санкт-Петербурга!

Желаем здоровья, оптимизма, процветания и благополучия!

С наилучшими пожеланиями,
коллектив

ЗАО «Строительная компания «Северная столица»

Уважаемый Александр Иванович!

**Трест «Ленмостострой»
поздравляет Вас с Днем рождения!**

**В этот праздничный день
мы хотим пожелать Вам
дальнейшего
профессионального роста,
исполнения задуманного,
крепкого здоровья
и семейного благополучия.
Пусть во всех делах
Вам сопутствуют удача и успех.**

*С уважением,
коллектив ЗАО
«Трест «Ленмостострой»*



**ГУП «ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ
И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»**

Уважаемый Александр Иванович!

Сердечно поздравляем Вас с Днем рождения!

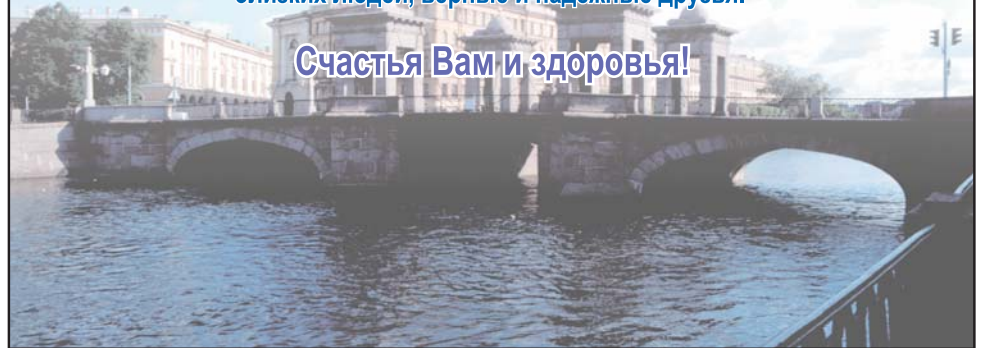
Строительная отрасль давно стала Вашим сознательным выбором жизненного пути, Вашей родной стихией, любимым делом. Вы с честью идете этой дорогой, отдавая все свои знания, опыт и силы, свой высокий профессиональный потенциал и организаторские способности тому, чтобы Северная столица стала еще прекраснее.

Глубокое уважение у всех, кто знает Вас, кто знаком с Вами, вызывает и то, что, обладая прекрасными человеческими качествами, Вы щедро делитесь теплом и светом своей души.

Желаем Вам новых профессиональных успехов в реализации проектов и планов на благо нашего города и его жителей!

Пусть с Вами всегда будет удача, любовь и поддержка родных и близких людей, верные и надежные друзья.

Счастья Вам и здоровья!



Уважаемый Александр Иванович!

**От всей души поздравляем Вас с Днем
рождения и выражаем глубокую
признательность за Ваш вклад в развитие
строительного комплекса.**

**Желаем Вам новых успехов в Вашей
деятельности, реализации планов, крепкого
здоровья и личного счастья.**

Коллектив компании ЗАО «ПромМонолит»

Уважаемый Александр Иванович!

На протяжении многих лет Вы возглавляете строительный комплекс Санкт-Петербурга, и за это время Вы завоевали искреннее уважение со стороны коллег как крупный профессионал, мудрый руководитель, интересный, разносторонний человек. Уверены, что Ваш богатейший опыт будет и впредь способствовать развитию и процветанию нашего замечательного города.

Примите самые искренние поздравления и пожелания благополучия, всего самого светлого, а главное — любви близких, преданности друзей и крепкого здоровья!

*От лица сотрудников
ЗАО «УНР-27 Треста №16» и ООО «Фирма ТРИС»
Генеральный директор А.А. Сузанский*

Уважаемый Александр Иванович !

**В День рождения примите самые теплые поздравления
от коллектива ОАО «Ленгипротранс» !
От всей души желаем Вам крепкого здоровья, неиссякаемой энергии
для дальнейшей работы по развитию строительного
комплекса Санкт-Петербурга, а также счастья и благополучия !**

**В.М. Чернаков,
генеральный директор**



Уважаемый Александр Иванович!

В праздничный день Вашего рождения примите наши сердечные поздравления! Мы желаем Вам оптимизма, неиссякаемой энергии, доброго здоровья и благополучия. Пусть в Вашем доме всегда царят мир, спокойствие, тепло и уют.

Генеральный директор
ООО «Строй-Союз»
Александр Константинович Мунтяну



Уважаемый Александр Иванович!

Сердечно поздравляем
Вас с Днем рождения!

Желаем Вам больших успехов в решении задач, стоящих перед стройкомплексом Санкт-Петербурга. Несомненно, Ваш авторитет руководителя, опыт и мудрость позволят соблюсти интересы города, горожан и строителей в любой ситуации. Пусть Ваша деятельность далее способствует развитию и обновлению нашего города.

Примите в этот знаменательный день пожелания благополучия, неиссякаемого оптимизма и крепкого здоровья!

Коллектив
ООО «Стройцентр»

Уважаемый Александр Иванович! Сердечно поздравляем Вас с Днем рождения!

*От всей души желаем Вам больших профессиональных успехов, плодотворной работы в развитии строительного комплекса Санкт-Петербурга!
Мы искренне ценим Ваш личный вклад в совершенствование строительной отрасли Северной столицы.*

*Александр Иванович, пусть Ваша работа приносит Вам радость, пусть свершаются новые проекты!
Мы желаем Вам крепкого здоровья, оптимизма и семейного благополучия!*

С наилучшими пожеланиями,
коллектив ЗАО «Трест №37 «Ленинградспецстрой»

Уважаемый Александр Иванович!

Примите наши искренние
поздравления с Днем рождения!

Вы несете ответственность за развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга на протяжении многих лет. И за эти годы Вы своей плодотворной работой показали, что город может и должен развиваться, несмотря ни на какие внешние обстоятельства.

Мы уважаем Ваши профессионализм, деловые и организаторские способности, преданность своему делу. Желаем Вам успехов в работе, поддержки коллег, любви и благополучия в семье!

Межрегиональный фонд жилищного строительства
«Север»

Уважаемый Александр Иванович!

От всей души поздравляем Вас с Днем рождения!

Примите самую глубокую и искреннюю признательность за все Ваши замечательные дела, направленные на развитие строительного комплекса нашего города!

Желаем Вам и в дальнейшем успешной реализации планов, новых и интересных проектов, счастья, здоровья и удачи.

Коллектив компании ЗАО ТПК "Северная Корона"

Коллектив ОАО «Генеральная Строительная Корпорация» от всей души поздравляет Александра Ивановича Вахмистрова с Днем рождения!

Уважаемый Александр Иванович! Трудно переоценить Ваш вклад в развитие инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга, на благо которого Вы работаете уже много лет. Под Вашим руководством реализовываются масштабные проекты и возрождаются архитектурные памятники. Мы выражаем Вам огромную личную признательность и хотим пожелать успехов в работе, перспективных начинаний и профессионального роста.

Виктор Дмитриевич Кудрин,
генеральный директор
ОАО «Генеральная Строительная Корпорация»



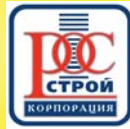
Уважаемый Александр Иванович!
Примите наши искренние поздравления
с Днем рождения!

От всей души желаем Вам дальнейших свершений в деле развития нашего города! Пусть реализуются новые проекты, рождаются перспективы и процветает Северная столица.
Заслуга строителей, в том числе и Ваш личный вклад в это неоценимы. Желаем Вам крепкого здоровья и сил для достижения всех поставленных целей! Пусть жизнь радует Вас всегда, пусть Вас окружают только доброжелательные и искренние люди!

Счастья и благополучия Вам во всем!



С самыми теплыми пожеланиями,
генеральный директор
ЗАО «Северо-Западная
инвестиционно-
строительная корпорация»
А.Ф. Сорокваша



Уважаемый Александр Иванович!

Примите искренние поздравления с Днем рождения от Экспертного Совета по определению надежности предприятий строительного комплекса. Нет среди строителей Петербурга человека, которому бы не было известно Ваше имя. Вам удалось сплотить вокруг себя тех представителей строительного сообщества, кто душой болеет за свое дело, тех, кто не на словах, а на деле заинтересован в решении проблем строительного комплекса города. Ваш пример показывает: не бывает невыполнимых задач, а трудности исчезают, когда в дело вступает профессионализм, уверенность в собственной правоте и готовность приложить максимум усилий для достижения цели. Ваши организаторские способности служат на благо дальнейшего развития города. Вы многое можете и смогли сделать для города и горожан. Сегодня в Петербурге появляются новые объекты, и петербуржцы получают возможность стать обладателями квартир, которые по праву могут считаться эталоном современного жилья. В Вашем лице строители всегда находили понимание и поддержку. Желаем Вам крепкого здоровья, счастья, благополучия, и, конечно, новых успехов в работе.

С уважением,
П.Б. Созинов, директор Экспертного совета
по определению надежности предприятий
строительного комплекса (ЭСОН)



Уважаемый Александр Иванович!

Поздравляем Вас
с Днем рождения!

Желаем Вам успехов, здоровья и благополучия. Вы известны петербургским строителям как профессионал высочайшего уровня, досконально знающий все тонкости своей трудной, но очень важной работы. Искренне надеемся, что опыт, неиссякаемая энергия и активная жизненная позиция помогут Вам и в дальнейшем добиваться высоких результатов в работе на благо Санкт-Петербурга!

Генеральный директор Г.В. Белик

и

Коллектив ЗАО «УНР-47»

Уважаемый Александр Иванович!

От всей души поздравляем Вас
с Днем рождения!

Хотим выразить Вам искреннюю признательность за Ваш ответственный труд на благо развития строительного комплекса Санкт-Петербурга. Все крупные достижения в строительной отрасли нашего города – во многом Ваша заслуга.

Пусть и в дальнейшем Вас во всем ждет успех, пусть свершаются значимые проекты, пусть открываются новые перспективы!
Мы желаем Вам здоровья и благополучия во всем!

С искренними пожеланиями,
коллектив ООО «Стоун»



Уважаемый Александр Иванович!

Примите самые добрые поздравления с Днем рождения, а вместе с поздравлениями и нашу глубочайшую признательность за Ваш личный вклад в дело развития и совершенствования строительной отрасли в Санкт-Петербурге.

От всего сердца желаем Вам с еще большими успехами продолжать Вашу деятельность на благо нашего родного города!



Генеральный директор ЗАО "АСЭРП"
А.Н. Бочаров

Уважаемый Александр Иванович!
От всей души поздравляем Вас с Днем рождения!

В работе на благо процветания родного города Вы достигли больших результатов. Вести за собой целую отрасль экономики под силу только человеку ответственному, обладающему высокими профессиональными качествами.

Мы гордимся совместной работой с Вами!
Александр Иванович! Мы желаем Вам больших успехов на профессиональном поприще! Пусть работа будет Вам в радость, пусть Вас окружают хорошие люди, пусть жизнь дарит только положительные эмоции! Здоровья Вам и жизненных благ!

С искренними пожеланиями, коллектив ЗАО "Завод металлоконструкций"

Глубокоуважаемый Александр Иванович!

Примите наши самые искренние поздравления с Днем рождения!

Мы ценим Вас как профессионала – строителя и ученого, который умеет достигать четко поставленных целей. Строительная отрасль Санкт-Петербурга развивается стремительными темпами. Архитектурный облик Северной столицы заметно меняется в лучшую сторону. Большая заслуга в этих преобразованиях принадлежит именно Вам.

Мы желаем Вам, Александр Иванович, дальнейших успехов на профессиональном поприще! Пусть жизнь радует Вас множеством приятных событий!

Желаем Вам здоровья, удачи во всем и большого семейного счастья!



С наилучшими пожеланиями,
коллектив инвестиционно-строительной компании «Маяк»

УВАЖАЕМЫЙ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ!

Примите наши искренние поздравления с Днем рождения! За те годы, в течение которых Вы стоите во главе петербургского строительного комплекса, Вы зарекомендовали себя как мудрый руководитель, опытный профессионал, разносторонний человек. Мы ценим и уважаем Ваш труд и готовы оказывать поддержку любым начинаниям на благо Санкт-Петербурга. Сегодня мы хотим пожелать Вам успехов в реализации важных для города проектов, здоровья, счастья и благополучия!

От имени коллектива
ООО «ВЕСК»
с уважением,
генеральный директор
Александр Николаевич Чукаров



Уважаемый Александр Иванович!

Мы благодарны Вам за тот вклад, который Вы вносите в общественно важное дело – развитие строительной отрасли Санкт-Петербурга, за те энергию и энтузиазм, которые вкладываете в свою работу.

Желаем Вам мира, счастья, успехов в Вашей деятельности на благо Северной столицы!
Крепкого здоровья Вам и благополучия!

С Днем рождения!

Коллектив ООО «Фирма Фивен»

Уважаемый Александр Иванович!
Наша компания искренне поздравляет Вас с Днем рождения!

От всей души желаем Вам успехов в Вашей ответственной и нужной для города работе, здоровья, счастья, удачи. Пусть оптимизм и вера в прекрасное будущее Петербурга помогают воплощать в жизнь все Ваши замыслы и проекты.

С уважением, коллектив ООО «ТрансКом»

Уважаемый Александр Иванович!

От всей души поздравляем Вас с Днем рождения.

Мы хотим, чтобы среди множества поздравлений прозвучали и наши слова признательности за Ваш многолетний труд на благо Санкт-Петербурга, за профессионализм в решении самых разных проблем. Желаем Вам крепкого здоровья, счастья, и пусть все Ваши планы непременно осуществляются.

С наилучшими пожеланиями, заместитель директора филиала А.Э. Чельшев от лица коллектива филиала по Северо-Западному федеральному округу ФГУ «ФЛЦ при Росстрое»

*Уважаемый Александр Иванович!
Примите сердечные поздравления
с Днем Вашего рождения и самые теплые пожелания
от «Инвестиционной Корпорации Квартира.Ру»*

В этот день нельзя не отметить Ваш вклад в совершенствование работы инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга. Под Вашим грамотным руководством строители города вышли на новый этап развития и взяли курс на повышение качества строительства и увеличение объемов возводимых объектов. Ваш профессионализм, энергия, ответственность и вера в процветание Петербурга служат для профессионального сообщества примером для подражания и воодушевляют всех нас на новые достижения. Пусть и в будущем все Ваши начинания находят поддержку и понимание коллег и приносят значительные результаты. Мы желаем Вам успехов, здоровья, удачи и благополучия!

*Генеральный директор ОАО «Инвестиционная Корпорация Квартира.Ру»
С.Е. Кузнецов*



**ЗАО «Аском» от всей души поздравляет
Александра Ивановича Вахмистрова
с Днем рождения!**

Уважаемый Александр Иванович!

Благодаря своим лучшим профессиональным качествам Вы умеете грамотно решать любые сложные задачи в развитии инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга. Сотрудничество с Вами для нас очень важно. Мы искренне ценим Вас как ответственного, целеустремленного и настойчивого руководителя. Желаем Вам больших перспектив на профессиональном поприще и удачи во всех делах!
Здоровья Вам и благополучия во всем!

**С наилучшими
пожеланиями,
от лица коллектива
ЗАО «Аском»
генеральный директор
В.И. Кобзаренко**

*Уважаемый Александр Иванович!
Поздравляем Вас с Днем рождения.*

Мы знаем Вас как грамотного, профессионального руководителя, человека неиссякаемой энергии и оптимизма. Позвольте от всего коллектива пожелать Вам удачи во всех Ваших начинаниях, здоровья, верных и преданных друзей рядом, спокойствия и счастья в семье.

*Коллектив
ЗАО РСУ-25*

КРУГЛЫЙ СТОЛ

В настоящее время развитие строительной отрасли в России полностью находится под контролем государства. Только государство вправе решать: кому строить, а кому нет. Механизмов государственного регулирования строительной деятельности много. Однако, по словам большинства участников строительного рынка, они неэффективны, поскольку не предусматривают главного: ответственности за качество построенных объектов. Среди подобных форм контроля оказалась и лицензирование строительства, так как власти убедились, что лицензирование не дает особого положительного эффекта, и в результате был принят закон об отмене лицензирования строительства с 1 января 2007 года. Чтобы узнать мнение по этому поводу крупнейших представителей строительного рынка Санкт-Петербурга, «Строительный Еженедельник» провел круглый стол, посвященный грядущей отмене лицензирования. Как выяснилось, петербургские строители, в целом приветствуя эти изменения, недоумевают по поводу сроков. Сейчас для специалистов важно самим оперативно подготовить новую, более действенную форму контроля. Для этого у предпринимателей осталось меньше девяти месяцев.

На обсуждение столь благодатной темы петербургские строители пришли в приподнятом настроении. С одной стороны, отмена лицензирования для многих из присутствующих на круглом столе является своего рода освобождением от одной из государственных формальностей. С другой, по словам первого заместителя директора филиала Федерального лицензионного центра (ФЛЦ) Игоря Спирина, таким образом государство полностью уходит от регулирования качества продукции, поэтому все существующие нормативные документы носят рекомендательный характер. «На сегодня пока нет новых регламентов, в которых содержались бы минимальные квалификационные требования к организациям», — отмечает Игорь Спиров.



Строители уже потеряли доверие к государственным регламентам. Как отмечают специалисты, формы государственного регулирования значительно усложняют и замедляют строительные процессы. Вице-президент корпорации «Петербургская недвижимость» Вячеслав Семенов напомнил своим коллегам о наблевшем: «Регламенты, нормативные акты, лицензирование, формы проведения различных мероприятий — все это по сути не имеет никакого отношения к отраслевой рыночной деятельности, поэтому сегодня является неэффективным.



Отмена лицензирования



Регламентов становится больше, а качество работы падает. Эффективно только то действие государства, которое позволит нам создать свои внутренние профессиональные инструменты. Сегодня нет более «зарегулированной» деятельности, чем строительная. В процессе нашей работы мы теряем время, поскольку подписываем и собираем сотни бумаг, в которых легко запутаться. При этом мы говорим, что нам необходимы еще новые законы и нормативы. В результате все это снова оказывается неэффективным, и мы снова придумываем иные инструменты регулирования. Вместо того, чтобы заниматься делом, мы ходим по кругу». Вячеслав Семенов отметил, что существующие сегодня согласовательные процедуры — главная причина, которая тормозит нормальное развитие строительного рынка. На различные согласования уходит не менее года, в это время строительство не продвигается, финансы не приносят никакой прибыли — рынок в целом стоит на месте.

ДОСТУП К ЛИЦЕНЗИИ ОТКРЫТ ДЛЯ ВСЕХ

Ежегодно государство вносит в законодательство различные изменения, дабы «улучшить» строительный процесс в стране. Но ни одно из нововведений, как признаются специалисты, еще не приносило пользы ни государству, ни строительному бизнесу. Таков, например, печально известный 214-й закон о долевом строительстве, которым сегодня никто не пользуется.

Лицензирование, как считают строители, одна из подобных форм государственного контроля. Лицензию может получить любой желающий, поскольку в этом процессе нет серьезной проверки профессиональных качеств. Единственное, что этот «любой желающий», как отметил Игорь Спиров, должен предоставить документы, подтверждающие наличие состава организации, системы качества работы и необходимого технического оснащения. Специалисты даже цену лицензии озвучили — 15 тыс. рублей. Сумма, которую может осилить действительно любой желающий. Документы, необходимые для получения лицензии, при большом желании можно подготовить фактивно. Специалисты этого не скрывают. В результате рождаются фирмы «однодневки», рассчитывающие на доверчивого клиента, который вложит в пред-

полагаемое «строительство», возможно, свои последние деньги. Президент корпорации «Строймонтаж» Артур Кириленко описал эту печальную картину кратко, но образно: «Получил лицензию — поставил забор. Собрал миллионы — и поехал на Канары». Впоследствии деньги клиенту никто не вернет. Лицензирующий орган, выдав лицензию, дальнейшую деятельность строительной организации не контролирует.

ГОСУДАРСТВО ЗА КАЧЕСТВО НЕ ОТВЕЧАЕТ

Все же лицензирующий орган должен нести ответственность. Лицензирование сегодня лишь один из множества элементов системы государственного контроля. Бессмысленность существования этого элемента в первую очередь заключается в том, что лицензирование в том виде, в котором оно есть сегодня, никак не влияет на качество строительства. «Лицензирование — это формальный признак входа на рынок, — объясняет Артур Кириленко. — Оно не свя-



зано с качеством. Для того чтобы получить лицензию, строители, например, никогда не сдавали экзамен, как это делают желающие получить водительские права». Профессиональную пригодность и надежность организации лицензирующий орган не проверяет.

«Наличие лицензирования и качество строительства — разные вещи, — говорит Вячеслав Семенов. — Лицензирование ни на

что не влияет. Это только дополнительная административная процедура». Вячеслав Семенов добавил, что если кому и полезна лицензия, то только государству. Например, власти, если им понадобится, могут отобрать лицензию у недобросовестной компании. Однако суть дела от этого не изменится. Строители все равно найдут выход из положения. Так, Артур Кириленко сказал, что лишение лицензии может приостановить работу на объектах лишь на то время, пока компания не получит новой лицензии. Проще снова за известную сумму получить у государства разрешение на строительство, чем восстанавливать утраченные права. Артур Кириленко вспомнил старую шутку: «Чтобы в нашей стране все было хорошо, нужно объявить войну и тут же сдать в плен». Подобная система, по его мнению, может действовать и в строительном процессе. Руководитель корпорации «Строймонтаж» привел в пример свой опыт работы во Франции. «Там нет понятия лицензирования и сертификации строительной деятельности, — говорит Артур Кириленко. — Однако там есть страхование, ипотечные программы, которые определяют возможность компании работать на рынке. Может быть, мы скопируем их программы и шагам таким образом лет на 10-20 вперед?»

К копированию западных систем петербургские строители отнеслись со здоровой долей скептицизма. «Не факт, что программы Запада так же хорошо будут работать у нас, в России. Нужно учитывать нашу ментальность», — заметил генеральный директор холдинга RBI Эдуард Тиктинский.

Участники круглого стола в целом согласны с тем, что готовые скопированные системы не улучшат качества строительного процесса. Другой, более реальный вариант решения этой проблемы, как считает большинство представителей крупных компаний, — сертификация. «Сертификат, в отличие от лицензии, отражает качество, — говорит Артур Кириленко. — Например, наша Ассоциация в рамках конкурса «Лучший прораб» проводит экспертизы строящихся объектов и на их основе выдает дипломы — сертификаты качества производства работ компанией. Если потенциальный клиент сравнит, что одна компания получает такой сертификат, а другая — нет, значит, он пойдет к первой. В конечном счете, лучший показатель качества

КРУГЛЫЙ СТОЛ

строителей не пугает, но и не радуется

работы компании – популярность ее объектов у покупателя». В этом плане сертификат является эффективным связующим звеном между покупателем и застройщиком. Есть сертификат – есть качество – есть покупатель.

АЛЬТЕРНАТИВА
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

Именно система сертификации показала участие строителя в бизнесе наиболее действенной альтернативой лицензированию. Причем регулировать подобные вопросы, по словам Вячеслава Семененко, должны либо Комитет по строительству, либо общественные объединения профессионалов рынка. Не дожидаясь альтернативных предложений от властей, работу над новой программой контроля начали специалисты из состава Ассоциации «Строительно-промышленного комплекса Северо-Запада». У участников строительного бизнеса на самом деле не так много времени для того, чтобы заполнить «вакуум», образовавшийся в законодательной сфере. Если предприниматели не займут определенной позиции, не внесут своей идеологии, ее внесет государство. Генеральный директор Ассоциации Михаил Викторов настаивает на том, что вакуум должен заполнить именно рыночный механизм. «Критерии формирования новой системы все равно неизменны, – говорит он. – Здесь учитываются действия банковского и страхового секторов, инвестиционного рынка долевого участия, плюс ко всему госзаказ».

В рамках Ассоциации систему сертификации разрабатывает специальная комиссия, которую возглавляет Эдуард Тиктинский. «Действительно, лицензионные процедуры нужно заменить сертификационными программами и переводить их в рамки саморегулируемых организаций. Но сегодня в этом плане пока у нас больше вопросов, чем ответов. До окончания срока действия лицензирования видов деятельности, связанных со строительством, осталось 9 месяцев, однако пока ни строительный рынок, ни законодательная база к этому не готовы. Закон о саморегулируемых организациях так и не принят, не готовы необходимые технические регламенты, которые должны сменить СНиПы и ГОСТы в соответствии с законом о техническом регулировании. Механизм страхования ответственности строителей не работает в должном объеме. Поэтому мы не сторонники поспешной отмены лицензирования. Мы работаем над программой сертификации уже в течение 1,5 месяцев, и понимаем, что это очень ответственный и серьезный процесс, о котором гораздо легче заявить, чем сделать».

То, что готовящийся продукт не следует «выкидывать на рынок раньше времени», подчеркнул и Михаил Викторов. Все дело в

«Финансы – это вектор долгосрочной перспективы, – говорит Эдуард Тиктинский. – Существующая бухгалтерская отчетность не дает возможности понять устойчивость компании, поэтому мы предполагаем учитывать стандарты МСФО. Но это тема завтрашнего дня. На первом этапе мы будем брать либо модифицированные, доработанные нормативные требования ЭСОНа, либо будем дорабатывать другие существующие стандарты. Будем стремиться к тому, чтобы двигать компании в сторону прозрачных финансовых стандартов. Рано или поздно работа на рынке капитала приведет именно к этому решению. В перспективе мы все должны прийти к международным финансовым стандартам. Сегодня же надо искать паллиативное решение. Мы должны предложить viable альтернативы, причем такие, которые смогут осилить не только крупные, но и средние, небольшие компании».

Второй блок – это профессиональные стандарты. В работе над этим блоком мы избегаем формальных подходов. Точно будет учитываться техническая оснащенность, образование персонала компаний, будет проводиться сертификация бизнес-процессов.

Отдельный блок сертификационной программы – контроль качества работы компаний. В целом инструмент сертификации мы будем готовы предложить к концу 2006 года».

ЛАЗЕЙКИ В ЗАКОНЕ
ДОРОГО ОБОЙДУТСЯ

Пока документ не готов, трудно судить о том, какой статус он будет иметь в дальнейшем. Будет он равен статусу лицензии или нет, строители сейчас сказать не могут. Более того, генеральный директор ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» Игорь Романенко вообще засомневался в том, что сертификация станет эффективной мерой регулирования строительной деятельности. По его словам, как получение лицензии – формальность, так и сертификация станет формальностью. «Компания все равно найдет лазейки, чтобы получить сертификат, – обреченно прогнозирует Игорь Романенко.



– Поэтому качество строительства все равно не улучшится». Понятно, что речь идет о финансовых «лазейках». Однако комиссия по сертификации этот вариант также рассматривает. Эдуард Тиктинский заметил, что по сравнению с сегодняшним лицензированием сертификация будет стоить гораздо больше. «Цена входа на строительный рынок будет выше, – сообщил Эдуард Тиктинский. – Компании будет легче выполнить поставленные Ассоциацией условия, чем внести круглую сумму».

Сертификация в глазах предпринимателей выигрывает не только потому, что улучшится качество работ. Речь в той же мере идет о безопасности участников долевого строительства и безопасности производства работ. Казалось бы, в этом направлении должно активно действовать страхование. Однако участники строительного рынка отмечают, что страхование профессиональной ответственности сегодня так же неэффективно, как и лицензирование. Только рыночные условия, по мнению Вячеслава Семененко, могут эффективно повлиять на развитие строительной отрасли.

РЕГУЛИРОВАТЬ РАБОТУ
СТРОИТЕЛИ ДОЛЖНЫ САМИ

Руководитель Росстроя Сергей Круглик заявил о неизбежности продления лицензирования строительных организаций еще на год. Чиновник напомнил, что с 2007 года, согласно закону о техническом регулировании, должна быть прекращена деятельность по выдаче лицензий строительным организациям от Росстроя. Однако закон о саморегулируемых организациях, которые должны в перспективе выдавать лицензии строителям, так и не принят.

Между тем, председатель Комитета Госдумы по собственности Виктор Плескачевский в конце марта заявил, что обсуждение концепции законопроекта о саморегулировании в строительной деятельности завершится к маю, а к июню будет подготовлен и сам законопроект. Концепция закона о саморегулируемых организациях (СРО) разработана думским комитетом по собственности. Принять этот закон, настаивают авторы, надо до 1 января 2007 года – именно с этого срока, согласно действующему закону о лицензировании, будет отменено лицензирование деятельности строительных компаний.

В законопроекте предусматриваются вопросы обязательного страхования гражданской ответственности по всему строительному блоку и гражданской правовой ответственности строительных организаций. Предполагается, что в состав саморегулируемых организаций должны входить компании с реальным уставным капиталом. Будет также определена солидарная ответственность членов СРО, в том числе путем создания компенсационного фонда. Этот фонд формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов СРО. Средства фонда будут использоваться для компенсации выплат по договорам страхования в случае банкротства члена СРО.

Компенсационный фонд станет финансовой гарантией в строительстве особо опасных объектов, таких, как высотные дома, жилые строения, публичные здания. Для того чтобы строить такие здания, компания должна входить в состав СРО. Саморегулируемая организация должна состоять как минимум из 25 членов. По крайней мере, эти условия уже прописаны в существующих поправках. Основным элементом регулирования профессиональной деятельности, таким образом, станет материальная ответственность за возможные нарушения. За несоблюдение этого правила компании грозит исключение из СРО, «которое фак-

тически будет равно потере правоспособности», отмечает депутат. Вместе с тем участники рынка отмечают, что закон нуждается в серьезной доработке. Пока в проекте предусмотрены только репрессивные меры, что неправильно. Если этот закон будет принят в невыгодном для строителей виде, то и его будут обходить.

К сентябрю рабочая группа по доработке законопроекта, в которую вошли представители Ассоциации строителей, Совета Федерации, Госдумы, архитекторы, инженеры обещает написать текст законопроекта и внести его в Федеральное собрание.

Программа сертификации, которую создает Ассоциация «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада», опирается на частный опыт строителей, на собственную систему работы. «Мы создаем финансовые и профессиональные стандарты, как мы это представляем со своей стороны», – говорит Эдуард Тиктинский. Предприниматели по-



нимают, что если свою деятельность они не будут регулировать сами, то этим регулированием займется государство.

Какой бы ни была в конечном итоге альтернатива лицензированию строительства, она должна предусматривать интересы и предпринимателей, и государственной власти. Сегодня лицензирование пока еще действует. Ведущие участники строительного рынка уверены, что если ничего не будет предложено взамен, последствия отмены вряд ли благотворно скажутся на рынке.

МАРИНА ГОЛОКОВА,
ФОТО ВЛАДИМИРА ТИЛЕСА

ВАЖНОЕ МНЕНИЕ

Александр Вахмистров, вице-губернатор
Санкт-Петербурга:

Закон об отмене лицензирования принят на федеральном уровне, поэтому, несмотря на то, нравится это нам или нет, мы будем его выполнять. Законы принимаются не для того, чтобы их обсуждать, но мое мнение относительно этой меры осталось неизменным – мера недостаточно продумана и неверна. Еще когда этот вопрос только обсуждался, я приводил в пример обычную поликлинику. Когда люди обращаются к врачам в поликлинику, им ведь не приходится в голову потребовать у специалистов диплом о медицинском образовании и лицензию на право лечить людей. Пациент не сомневается в том, что принимающий его врач – квалифицированный специалист. Представьте, что бы мы делали, если бы вдруг любой желающий мог получить разрешение лечить людей? Или же другой пример. Мы все когда-нибудь сталкивались с обычным ремонтом своего жилья и выбирали: либо обратиться в профессиональную фирму, специализирующуюся на ремонтах, либо обратиться к более дешевой рабочей силе – гастарбайтерам. Я думаю, все не раз либо сами рассказывали, либо слышали от знакомых о последствиях выбора второго варианта. Так и при строительстве жилья. Сегодня человек, покупающий квартиру у строительной компании, благодаря лицензии знает, что его жилье будет построено профессионалами. При отмене лицензирования такая гарантия пропадает. Несмотря на то, что за последние годы количество скандалов на строительном рынке намного сокра-



тилось, мошенники, к сожалению, как и везде, остались. Увы, но отмена лицензирования, как и многие законодательные инициативы федерального центра, в последнее время обнажает отсутствие системной нормативной базы в строительной сфере и механизмов исполнения новых законов. Что будет с лицензированием, когда появятся заменяющие его технические регламенты, – неизвестно.



том, что не только Ассоциация готовит систему сертификатов. По словам Михаила Викторов, подобную работу проводит сегодня и Комитет по экономической политике, промышленности и торговле. «На сегодня мы создали первый механизм проверки компаний, прежде всего, в сфере надзора, но это еще не сертификация», – говорит Михаил Викторов.

Система сертификации в концепции Ассоциации разбита на несколько ключевых блоков. В первую очередь, это финансовый блок и блок так называемых профессиональных стандартов.

Администрация Приморского района информирует о проекте градостроительного решения:
проект строительства новой трансформаторной подстанции ПС 110 кВ «Лахта» с КЛ 110 кВ.
 Адрес: Санкт-Петербург, квартал 57Д нежилой зоны СПЧ.
 Срок реализации проекта: 2006 год.

Заказчик: ОАО «Ленэнерго».
 Адрес: Санкт-Петербург, Марсово поле, 1, тел.: 601-02-68, 601-02-69.

Проектная организация: ЗАО «Энергопроект».
 Адрес: Санкт-Петербург, Цветочная ул., 7, тел.: 601-02-68, 601-02-69.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: ул. Савушкина, 83, первый этаж, здание администрации Приморского района. Экспозиция открыта с **18 апреля по 8 мая 2006 года с 9.00 до 18.00**. Запросы и предложения по проекту градостроительного решения могут быть направлены в письменном виде по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, каб. 116, а также по тел.: **431-19-16, 601-02-68, 601-02-69** до 28 мая 2006 года. Публичное слушание данного проекта будет проходить в зале заседаний администрации Приморского района по адресу: ул. Савушкина, 83, второй этаж, 11 мая 2006 года в 15.00.

Тел. для справок в администрации Приморского района **431-19-16**.

Администрация Василеостровского района информирует граждан о проекте градостроительного решения:
 Временный регламент застройки земельного участка. Проект межевания. Планировочные решения квартала с установлением красных линий.

Адрес: Санкт-Петербург, Василеостровский район, квартал, ограниченный 8-й линией, Академическим пер., Днепровским пер., 7-й линией.
Функциональное назначение: гостиничный комплекс.
Ориентировочные сроки реализации проекта: 2007 год.

Заказчик: ООО «Отель плюс».
 Адрес: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 65, пом. 10Н, тел. 274-87-86.
Проектная организация: Архитектурное бюро «Литейная часть-91».
 Адрес: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, 50, пом. 32, тел. 275-44-08.

Градостроительная экспозиция по проектной документации будет выставлена в здании администрации Василеостровского района по адресу: В.О., Большой проспект, 55, первый этаж, помещение для экспозиций.

Экспозиция открыта с **24 апреля по 15 мая с 9.00 до 18.00** в течение 20 дней. Доступ свободный.

Вопросы и предложения будут приниматься в кабинетах №28 и 29 администрации Василеостровского района в течение 30 дней после опубликования информационного сообщения.

Тел.: **321-33-17, 323-70-27**.

Администрация Василеостровского района Санкт-Петербурга информирует о проекте градостроительного решения: проект реконструкции и реставрации **Музея антропологии и этнографии им. Петра Великого (Кунсткамера) РАН** с надстройкой мансардного этажа под административные цели и эвакуационной лестницы.

Адрес: Санкт-Петербург, Университетская наб., 3, лит. Б (Таможенный пер., 1).
Функциональное назначение объекта: Музей антропологии и этнографии РАН.

Функциональное назначение объекта в данное время:
 Музей антропологии и этнографии РАН.

Ориентировочные сроки реализации проекта: 2006–2008 годы.

Заказчик (застройщик): УКС СПб НЦ Российской Академии Наук.

Адрес: Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, тел. 328-39-84.

Проектная организация: Головной Проектный и Научно-Исследовательский Институт, Санкт-Петербургское отделение, СПб ГИПРОНИИ РАН.

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Б. Морская, 49, тел. 571-88-84.

Информацию по проекту можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., 55, первый этаж, помещение для экспозиций градостроительных и инвестиционных проектов.

Экспозиция открыта с **27 апреля 2006 года с 10.00 до 18.00** в течение 20 дней.

Доступ к экспозиции свободный.

Запросы и предложения по проекту будут приниматься в администрации Василеостровского района, кабинеты 28, 29; тел.: **323-70-27, 321-33-17** в течение 30 дней после опубликования сообщения.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ГУП «Ленгипроинжпроект» в соответствии с Приказом Государственного комитета РФ по охране окружающей среды №372 от 16.05.2000 информируют общественность о проведении общественных слушаний по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) в составе проекта

«Комплексная реконструкция Южной водопроводной станции, II этап» по адресу:
 Санкт-Петербург, Прогонная ул., 10.

Исполнителем работ по ОВОС является ГУП «Ленгипроинжпроект».

Общественные слушания состоятся **18 апреля 2006 года в 17.00** в административном здании Южной водопроводной станции по адресу:

Прогонная ул., 10.

Дополнительную информацию о проведении общественных слушаний можно получить в Государственном унитарном предприятии «Водоканал Санкт-Петербурга»

по адресу:

Санкт-Петербург, Рижский пр., 49, кабинет 23.

Тел. (812) 316-97-55, Бернотайтите Маргарита Викторовна.

Продажа
 инвестиционного проекта по строительству **ТБК**
 или бизнес-центра площадью **2600 м. кв.**
 на пр. **Энгельса**
 тел. **+7 921 758 27 39**

Администрация Приморского района информирует о проекте градостроительного решения: **проект реконструкции нежилого здания с перепланировкой под центр компьютерной диагностики грузовых автомобилей со встроенными офисными помещениями и антресольным этажом.**

Адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Репищева, 14, лит. АР.
 Срок реализации проекта: 2006 год.

Заказчик: ЗАО «ВАД».

Адрес: Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., 22/13, кв. 23, тел. 327-73-20.

Проектная организация: ООО «АРК-Проект».

Адрес: Санкт-Петербург, пр. Авиастроителей, 6, тел. 303-22-04.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: ул. Савушкина, 83, первый этаж, здание администрации Приморского района. Экспозиция открыта с **18 апреля по 8 мая 2006 года с 9.00 до 18.00**. Запросы и предложения по проекту градостроительного решения могут быть направлены в письменном виде по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, каб. 116, а также по тел.: **431-19-16, 327-73-20** до 28 мая 2006 года.

Публичное слушание данного проекта будет проходить в зале заседаний администрации Приморского района по адресу: ул. Савушкина, 83, второй этаж, 11 мая 2006 года в 15.30.

Тел. для справок в администрации Приморского района **431-19-16**.

Администрация Приморского района информирует о проведении публичного слушания проекта градостроительного решения: проект строительства пожарного депо.

Адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, квартал 20Д района Коломяги.

Срок реализации проекта: 2006 год.

Заказчик: Комитет по строительству правительства Санкт-Петербурга.

Адрес: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 76, тел. 319-95-37.

Проектная организация: ООО «Шельф».

Адрес: Санкт-Петербург, Промышленная ул., 7, тел. 747-32-83.

Публичное слушание данного проекта будет проходить в зале заседаний администрации Приморского района по адресу: ул. Савушкина, 83, второй этаж, 4 мая 2006 года в 15.00.

Тел. для справок в администрации Приморского района **431-19-16**.

Администрация Василеостровского района Санкт-Петербурга информирует граждан о публичном (общественном) обсуждении проекта Торгово-офисного центра на участке по адресу:

Санкт-Петербург, Василеостровский район, участок 14 (западнее дома №67, корп. 1, лит. А1 по Малому проспекту).

Инвестор: ООО «Силад».

Адрес: 194406, Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 66а. Тел./факс (812) 380-44-31.

Разработчик: ООО «Архитектурно-проектное бюро Самородниченко».

Адрес: 190300, Санкт-Петербург, ул. Декабристов, дом 13, кв. 12а. Тел. 314-23-72.

Информацию о градостроительном и архитектурном решении можно получить на градостроительной экспозиции в здании администрации Василеостровского района по адресу: **Большой проспект В.О., д. 55, 1-й этаж.**

Экспозиция по проекту будет выставлена в здании администрации Василеостровского района по адресу: В.О., Большой пр., д. 55, 1-й этаж, помещение для экспозиций, с **25 апреля по 22 мая 2006 года с 9.00 до 17.00.**

Доступ свободный, с 9.00 до 18.00. Общественные слушания будут проводиться с **22 мая в 17.00** по адресу: В.О., Большой пр., д. 55, каб. №25.

Вопросы и предложения будут приниматься в кабинетах №20, 29 администрации Василеостровского района в течение 30 дней после опубликования информационного сообщения. Тел.: **321-33-17, 323-70-27**.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ГУП «Ленгипроинжпроект» в соответствии с Приказом Государственного комитета РФ по охране окружающей среды №372 от 16.05.2000 информируют общественность о проведении общественных слушаний по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) в составе проекта

«Реконструкция Главной водопроводной станции со строительством нового блока очистных сооружений. III этап», по адресу:

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 56».

Исполнителем работ по ОВОС является ГУП «Ленгипроинжпроект».

Общественные слушания состоятся **19 апреля 2006 года в 17.00** в здании помещения общественных организаций по адресу: **Тверская ул, 16.**

Дополнительную информацию о проведении общественных слушаний можно получить в Государственном унитарном предприятии «Водоканал Санкт-Петербурга»

по адресу: **Санкт-Петербург, Рижский пр., 49, кабинет 23.**

Тел. (812) 316-97-55, Бернотайтите Маргарита Викторовна.

Уважаемый Лев Моисеевич!

Примите поздравления по случаю Вашего Дня рождения от всех строителей Петербурга, от руководителей ассоциаций и фирм, входящих в Союз строительных объединений и организаций!

Опытный специалист, талантливый организатор, человек разносторонних знаний – Вы принадлежите к тем петербуржцам, которые активно участвуют в строительной жизни города.

Строители признательны Вам за огромную работу по консолидации творческого потенциала нашей отрасли. Благодаря Вам, много лет назад, в городе родился первый крупный союз строителей – «Союзпетрострой».

Вы внесли большой вклад в объединение строительных компаний и создание Союза строительных объединений и организаций.

Посвящая свой труд делу строительства Санкт-Петербурга, Вы служите на благо Будущего.

Желаем Вам доброго здоровья, счастья, благополучия и успехов в делах!

Президиум Союза строительных объединений и организаций

Вице-губернатор Санкт-Петербурга А.И. Вахмистров



ПЕТЕРБУРГСКИЙ КЛУБ ЛЮБИТЕЛЕЙ РЫБНОЙ ЛОВЛИ

Уважаемый Александр Иванович!

От имени Петербургского клуба любителей рыбной ловли позвольте искренне поздравить Вас с Днем рождения!

Вы по праву возглавляете не только крупнейшее строительное объединение Санкт-Петербурга, но и наш клуб. Своим трудом Вы заслужили почет и уважение как среди строителей, так и в кругу рыболовов. В ваших руках даже самая большая и сильная рыба не имеет шансов на сход с крючка.

Мы желаем Вам будущих трофеев, рыбацкой удачи и веры в то, что самый большой улов еще впереди.

Ни хвоста Вам, ни чешуи!

Голубев Д.А., Гордо Д.В., Миренков Б.А., Осипов Ю.Л., Савин А.Н., Селезнев П.А., Фролов А.К., Яковлев А.Г., Бритов О.А., Тюльпанов В.А., Пасяда Н.И., Лейтис И.М., Израйлит В.С., Шубарев М.В., Асаул Н.А., Широков Н.В., Генкин Р.Б., Кононенко В.О., Щербаков Е.Б., Назаренко В.Н., Дубровин В.В., Салаев М.И., Воронин Д.М., Васильев В.И., Белик Н.Г., Выговский О.Б., Кривенченко А.Н., Свинцов А.В.

Уважаемый Лев Моисеевич!

От всей души поздравляю Вас с Днем рождения!

Мы искренне ценим Ваши заслуги в строительной деятельности Санкт-Петербурга. Вы сделали многое для развития строительства в городе. Верим, что и в дальнейшем Вас ждут новые достижения.

Желаем Вам, Лев Моисеевич, больших успехов в работе и открытых перспектив!

Жизненного оптимизма Вам, здоровья, энергии и семейного благополучия!

С наилучшими пожеланиями, Зарубин М.К.



Уважаемый Александр Иванович!

Примите наши искренние поздравления с Днем рождения!

Пусть накопленный опыт и высокий профессионализм всегда помогают Вам в решении любых задач! Мы очень признательны Вам за Вашу ответственность и целеустремленность в развитии строительства в Северной столице.

От всей души желаем Вам крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, успехов и благополучия во всем!



С наилучшими пожеланиями, коллектив ЗАО «БСК - Управление Механизации Строительства»



Уважаемый Лев Моисеевич!

От всей души поздравляем Вас с Днем рождения! Желаем Вам здоровья и сил для дальнейшей успешной деятельности по развитию строительного комплекса Санкт-Петербурга и защите их интересов бизнеса. Удачи Вам, счастья и семейного благополучия.

С уважением, коллектив ЗАО «Балтийская Климатическая Компания»

10 ЛЕТ ВМЕСТЕ!

BalticBuild

13-16 сентября 2006

Санкт-Петербург, Ленэкспо, Гавань

Международная выставка

Балтийская Строительная Неделя

www.balticbuild.ru



Строительство



Окна и двери



Керамика и камень



Интерьеры и отделочные материалы, дизайн



Сантехника и оборудование для ванных комнат



Декор окна и декоративный текстиль



Инструмент, станки, оборудование



Напольные покрытия



Дорожно-строительная, коммунальная и подъемно-транспортная техника



Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, водоснабжение, электротехника.

Организаторы:

Тел.: +7 (812) 380 60 04/05/00
Факс: +7 (812) 380 60 01
E-mail: build@primexpo.ru

При содействии:



Генеральный информационный спонсор:



Информационная поддержка:



Уважаемый Александр Иванович!

Примите сердечные поздравления с Днем рождения! На Вас возложена ответственность за развитие стройкомплекса Санкт-Петербурга, и Вы прикладываете максимальные усилия для создания города европейского стандарта жизни. Петербургские строители знают Вас как мудрого руководителя, высококлассного профессионала, очень порядочного человека. Желаем достижения всех поставленных целей, успехов в делах, поддержки коллег, здоровья и счастья в семье!

От лица коллектива
генеральный директор ОАО «Трансмост»
В.А. Храмов

Администрация Приморского района информирует о проведении публичного слушания проекта градостроительного решения: Временный регламент застройки земельного участка. Предпроектные предложения по строительству цеха бутылирования подземной воды.

Адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, квартал 5Г района БКА.

Срок реализации проекта: 2006 - 2007 годы.

Заказчик: ГУП «Водоканал СПб».

Адрес: Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12, корп. 2, тел. 336-21-57.

Проектная организация: ООО «Инкомпроект».

Адрес: Санкт-Петербург, Пискаревский пр., 2, тел. 222-57-69.

Работа градостроительной экспозиции по адресу: ул. Савушкина, 83, первый этаж, здание администрации Приморского района, продлена до 3 мая 2006 года.

Запросы и предложения по проекту градостроительного решения могут быть направлены в письменном виде по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, каб. №116, а также по тел. 431-19-16 до 23 мая 2006 года.

Публичное слушание данного проекта будет проходить в зале заседаний администрации Приморского района, ул. Савушкина, 83, второй этаж, 4 мая 2006 года в 16.00.

Тел. для справок в администрации Приморского района 431-19-16.

Правительство Санкт-Петербурга

Союз строительных объединений и организаций, Ассоциация банков Северо-Запада, Союз Строительных Компаний «Союзстрой», Экспертный Совет по Определению Надежности предприятий Строительного комплекса, Межрегиональная Северо-Западная Строительная палата, ОАО «Строительная Корпорация Санкт-Петербурга», Институт

Ассоциация «Строительно-Промышленный комплекс Северо-Запада», Ассоциация Предприятий дорожного Комплекса Северо-Запада, Ассоциация предприятий железобетонных изделий «Абетон», Профсоюз работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации, Петербургский Строительный Центр, ЗАО «ИНЖСТРОЙ»

Оргкомитет ежегодного профессионального конкурса «Строитель года»

Продолжает свою работу и напоминает о приеме анкет для участия в конкурсе «Строитель года - 2005»

Генеральный спонсор

ОРОСПайп

Официальные спонсоры:

3M, Водолей, ВОСТОК СЕРВИС, АМ-СТАЛЬ, МЕТАЛЛ, ПИОНЕР С, ГЕФЕСТ, ИМСА, ИМКА

Дополнительная информация по телефону: (812)713-26-10 www.stroitelgoda.ru

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК СТРОЙМир ИЖИМОСТИ Мир ДОМ ЖИЛЫЯ среда красная линия КОНСЕРЖЪ ТЕХНОЛОГИИ ИЖИЖЕРМЕ ПРОФИЛЬ СТРОИТЕЛЬСТВО

Значение и методы анализа потребности в обучении

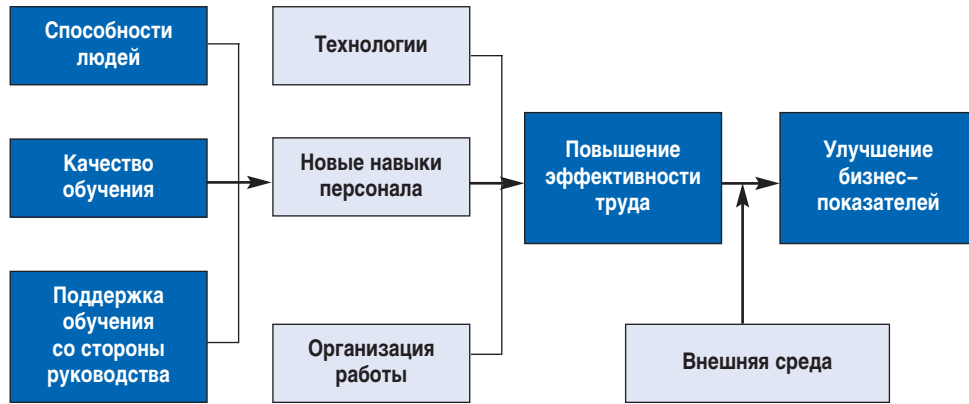


Наталья Яковлева, бизнес-тренер, консультант по управлению персоналом, коммерческий директор Центра развития персонала EVOLUTION.

Как показывает опыт, бессистемное обучение персонала приводит к тому, что деньги компании буквально «выбрасываются на ветер». Об этом много пишут и говорят. Это приводит к тому, что руководители начинают поднимать вопрос о ненужности и бесполезности обучения как такового, так как не понятен или не виден результат или участники разочарованы. Давайте вспомним, как появляется идея обучать? Проанализировав ситуацию, которая складывается во многих компаниях, заказывающих обучение, мы пришли к выводу, что:

- * Обучение может быть заказано под влиянием таких факторов, как, например, реклама или по принципу «чем мы хуже других».
- * Руководство решает проводить обучение, чтобы смягчить свою вину из-за недостаточного внимания, уделяемого им развитию человеческих ресурсов, то есть для галочки.
- * Обучение рассматривается как быстрое действующее решение проблемы, с легкой, но мало чем обоснованной надеждой – «а вдруг поможет?».
- * Сотрудники направляются на обучение в награду за заслуги перед компанией. При этом редко кто помнит о том, что проведение обучения – это нечто иное, как стратегическое решение. Стратегия – это перспективное видение ситуации, позволяющее прогнозировать будущее. Мы видим желаемые изменения в будущем и на основе этого продумываем наши шаги в настоящем. Если картинка не совпадает, значит, необходимы изменения. В ситуации проведения каких-либо изменений, неважно где, в структуре ли компании, при переходе на новый продукт, при внедрении новых технологий, необходимо создавать и стратегию развития персонала.

Если схематично представить факторы, которые влияют на реальные изменения в бизнесе, то мы увидим, что обучение тесно взаимосвязано с технологиями, используемыми в компании и качеством управления.



Основная цель, которая ставится перед компанией при формировании обучающей политики – это повышение профессионального потенциала сотрудников в соответствии с необходимыми изменениями. В первую очередь ставку необходимо делать на развитие управленцев, затем сотрудников, работающих с клиентами, далее – остальных. И никак не наоборот. Ибо мы живем в системе иерархических компаний, и в первую очередь должны изменять верхушку, а не расшатывать фундамент.

В Центре Развития Персонала EVOLUTION была разработана схема необходимых мероприятий для проведения анализа потребности в обучении. Мы предлагаем начинать данную работу с формулирования целей компании и основных ее подразделений на ближайший период развития. То есть получение ответов на вопросы:

- * Что должно измениться, например, через год?
 - * Какие из этих целей могут быть достигнуты в процессе обучения?
 - * Какие развивающие программы могут способствовать решению остальных целей?
- Опыт показывает, что зачастую проблемы, выявляемые в ходе обучения, говорят о внутренних проблемах самой организации. И если их не

решить, обучение не поможет. Поэтому уже на этапе целеполагания важно проанализировать и понять причины неуспеха на сегодняшний день и составить комплексный план изменений в компании на рассматриваемый период.

Здесь может быть полезным проведение стратегических сессий под руководством консультанта, который поможет правильно выстроить взаимодействие, расставит необходимые акценты в работе.

На данном этапе используются методы, направленные на диагностику качества управления. Сюда могут быть включены методики анализа структуры компании, графиков объемов продаж, анализ кадровой документации и др. Также можно проводить стратегические сессии по созданию или согласованию целей и задач компании на планируемый период.

Следующий этап – прогнозирование возможных изменений в требованиях к сотруднику в поведении их непосредственного руководителя, формах контроля эффективности.

Здесь важна работа с руководством среднего звена и линейными руководителями в форме проведения интервью, консультационных сессий, «проблемного» совещания, собрания.

Далее идет конкретизация обучающих программ, которая соотносится конкретно с человеком и его должностью.

Здесь происходит анализ того, что на сегодняшний день не хватает сотруднику для решения поставленных перед ним задач, анализ должностных инструкций, анкетирование или интервьюирование самих сотрудников, оценка их сегодняшней деятельности. Например, в виде «полевых исследований» качества работы (наблюдение на местах).

Все вышеперечисленные действия направлены на поиск ответов на вопросы «Зачем? Чему? Кого?» обучать. При этом сотрудники, включенные в процесс подготовки обучения, начинают иначе относиться к его роли, понимать, чего от них ждут, тем самым создавая дополнительную мотивацию к обучению и повышая его эффективность.

Создание программы, которая может принести реальные результаты, достаточно трудоемкий процесс, который зачастую сложно осуществить службам персонала из-за большой загрузки и отсутствия навыка создания полной картины внутреннего взаимодействия. Поэтому, на наш взгляд, для получения подобного опыта, целесообразно использовать знания и опыт консультантов по управлению, которые помогут создать данную программу и оставить компании инструменты для дальнейшей работы.

Важно также помнить, что процесс повышения квалификации сотрудников в организации должен пройти три стадии:

1. Постановка целей и анализ потребности в обучении, подготовка сотрудников к обучению.
 2. Проведение обучения, приложение полученных знаний.
 3. Оценка эффективности и новое планирование.
- Поэтому в предварительную подготовку плана обучения закладывается и заранее продуманная система оценки эффективности обучения, которая может являться прямым указанием к действию руководителей обученных сотрудников.



190068, Санкт-Петербург, пер. Бойцова, 7, оф. 500
тел.: (812) 703-74-90
e-mail: info@zrp.spb.ru, www.zrp.spb.ru

Международный строительный форум «Интерстройэкспо» задает тон развития строительной индустрии региона!

Ведущее событие Северо-Западного региона – международный строительный форум «Интерстройэкспо» традиционно начнет свою работу в Санкт-Петербурге с 18 по 22 апреля. Впервые строительные выставки займут всю территорию выставочного комплекса «Ленэкспо», а это шесть павильонов и более 4000 кв. метров открытой выставочной площади.

Подробнее о том, что ожидает посетителей ведущего в Северо-Западном регионе международного строительного форума «Интерстройэкспо» в апреле, рассказывает директор форума, Воронин Денис Михайлович.

– Какие изменения произошли в связи с вводом в эксплуатацию нового павильона ВК «Ленэкспо»?

Ввод нового павильона №7 позволил нам улучшить экспозицию и перевести форум в совершенно новый формат. Для удобства наших экспонентов и посетителей в этом году нам удалось выдержать тематику павильонов. Более того, в рамках международного строительного форума «Интерстройэкспо» пройдут 16 специализированных выставок: «Интерстройэкспо», «Окна. Двери. Ворота», «Тепловент», «Отделочные материалы», «Интерьерные решения», «Сантехника», «Умный дом», «Инструмент и оборудование», «Водоснабжение», «Энергосбережение и электротехника», «Кровля и изоляционные материалы», «Загородное домостроение», «Российская стройиндустрия», «Строительство и строительные материалы», «Автоспецтехника», «Реставрация».

– Какие новинки ожидают посетителей форума?

В этом году участие в форуме принимают свыше 850 компаний. Это рекордное число участников и для нас, и для Северо-Западного региона. Ведущие игроки строительного бизнеса не упускают возможности продемонстрировать свои достижения гостям форума. По праву сейчас «Интерстройэкспо» отражает современное состояние

российского рынка. Мы гордимся нашим проектом «Российская стройиндустрия», который представляет отечественные производственные предприятия и помогает нашим компаниям продвигать продукцию. В этом году в пятом павильоне посетители увидят коллективные экспозиции предприятий Московской, Новгородской, Саратовской областей, республик Коми, Карелии.

Участники более чем из 30 стран принимают участие в «Интерстройэкспо». Среди заявленных стран – Беларусь, Германия, Италия, Китай, Латвия, Литва, Турция, Финляндия, Швейцария, Украина, Чехия, Эстония.

Надеюсь, не останется без должного внимания выставка «Автоспецтехника». Все участники этого рынка продемонстрируют свои новинки на открытых площадках выставочного комплекса «Ленэкспо». Такие компании, как «Минитекс», «Союзавто», «Вольво» представят полные ассортиментный ряд продукции.

Уникальность мероприятия в том, что оно объединяет все тематические направления, актуальные для современной строительной отрасли. Именно поэтому руководители административных структур, ведущие российские и зарубежные специалисты на протяжении одиннадцати лет считают международный строительный форум «Интерстройэкспо» главным событием Северо-Западного региона, задающим тон развитию всей строительной отрасли региона.

Форум действительно в настоящий момент занимает ведущее второе место по России, и в этом можно убедиться, посетив ВК «Ленэкспо» с 18 по 22 апреля. Добро пожаловать на «Интерстройэкспо»!

Оргкомитет:
ЗАО «Балтэкспо»
199106, Санкт-Петербург, В.О., Большой пр., 103
«ИНТЕРСТРОЙЭКСПО».
Телефон: +7 (812) 325-75-70;
факс: +7 (812) 325-75-72
E-mail: baltexpo@baltexpo.spb.ru
http://www.interstroyexpo.com/



Официальный публикатор правовых актов исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области проектирования, реконструкции, строительства и капитального ремонта

Оформив **ПОДПИСКУ** на газету «Строительный Еженедельник», в качестве бонуса Вы получаете газету «Строительный Еженедельник. Официальная Публикация»



Первое в Санкт-Петербурге специализированное издание о торговле имуществом, инвестициях в недвижимость и развитии предпринимательской деятельности. Постановлением Правительства Санкт-Петербурга газета наделена статусом официального публикатора

Внимание!

Подписку можно оформить, не покидая рабочего места, через подписные каталоги и редакцию, позвонив по телефонам или по e-mail

- ЗАО «Прессинформ»: тел. 335-97-51
E-mail: zajavka@crp.spb.ru
- Каталог Российской Прессы «Почта России» – через любое почтовое отделение

подписной индекс
14221

ПОДПИСНОЙ КУПОН

Для оформления редакционной подписки на 12 месяцев необходимо выслать заполненный подписной купон в адрес редакции по тел./факсу: (812) 380-15-81, 380-15-82, по e-mail: podpiska@stroypress.spb.ru

Редакционная подписка

Название фирмы _____
 Адрес доставки с индексом _____
 Юридический адрес с индексом _____
 КПП _____ ИНН _____
 Телефон _____ Факс _____
 E-mail _____
 Ф.И.О. контактного лица _____

Стоимость редакционной подписки на 12 месяцев – 1452 руб. (1 экз.)

200	6	г.													
200	7	г.													

Коп-во экз. _____

Мы дорожим каждым читателем и подписчиком!
 Контактный телефон **380-09-74**, тел./факс **380-15-81**

СВЕТОТЕХНИКА

Пока не меркнет свет...

В свое время в результате распада Советского Союза и перехода к рыночным отношениям катастрофические последствия «перестройки» в экономике всех республик бывшего СССР привели к резкому спаду производства, в том числе и в светотехнической отрасли.

Из-за децентрализации управления светотехнической отраслью промышленности нарушилась складывавшаяся десятилетиями сложная система хозяйственных и финансовых связей, в том числе кооперационных связей по материально-техническому обеспечению и, что наиболее важно – разрушилась налаженная в Советском Союзе система сбыта светотехнической продукции.

Заслуживает особого внимания тот факт, что более 60 процентов производственных мощностей по выпуску источников света, осветительных приборов и электроустановочных устройств и более 50 процентов поставщиков сырья и комплектующих изделий остались за пределами России в странах ближнего зарубежья. Таким образом, Россия практически лишилась важнейших стратегических материалов, таких, как вольфрам, молибден, люминофоры, а также ряда компонентов для производства высококачественного стекла. Национальные производители вынуждены закупать эти материалы и компоненты на мировом рынке, что зачастую делает конечную продукцию неконкурентоспособной даже на внутреннем рынке. В результате денационализации и приватизации часть из предприятий отрасли была репродуцирована, закрыта или приобретена для последующей перепродажи западным инвесторам.

В результате оттока научных кадров на Запад или перехода их в сферу обслуживания и торговли практически прекращены научно-исследовательские работы в области светотехники. Конструкторские и технологические разработки, используемые при производстве светотехнической продукции, находятся сейчас на уровне состояния европейского рынка производителей конца 60-х. Дизайнерские разработки зачастую сводятся к копированию далеко не лучших зарубежных образцов, причем при этом не соблюдается технический уровень оригиналов. Практически нет реально работающих производственных совместных предприятий. Попытки перенять «китайский опыт» копирования западных аналогов, предпринятые рядом конверсионных предприятий, также не увенчались успехом.

В настоящее время экспорт производимой в России светотехнической продукции



осуществляется только в ряд стран СНГ. Экспорт в страны Восточной Европы, Балтии и страны третьего мира практически полностью прекратился. Экспортируются только отдельные комплектующие в незначительных количествах и чаще всего для реэкспорта в Россию в составе «импортного» светотехнического оборудования.

В результате денонсирования подавляющего большинства многосторонних и двусторонних соглашений между странами Восточной Европы практически прекратились международные кооперационные связи российских производителей светотехнической продукции. Прекращение традиционных кооперационных связей привело к тому, что в настоящее время в России практически полностью прекращено производство технологического оборудования, необходимого для производства светотехнической продукции. При этом еще более актуальными стали неразрешенные проблемы повышения энергоэффективности и эргономичности осветительных приборов.

В то же время на российском рынке благодаря либерализации внешнеторгового законодательства, а также из-за структурной перестройки (деструктуризации) во всех отраслях промышленности появилось громадное количество представителей зарубежных производителей и их посредников, а также значительное количество производителей «новой формации» (в основном ремесленно-сборочного производства, в том числе на базе конверсионных предприятий других отраслей)

Несмотря на относительную насыщенность рынка, отсутствие широкого ассортимента и но-

менклатуры ведет к образованию дефицитных позиций как на секторе «элитных товаров» светотехнического рынка, так и на секторах товаров массового спроса и потребления.

СПРОС

Дифференциация спроса по регионам имеет стойкую тенденцию к усилению. Рынок Северо-Западного региона отдает предпочтение светотехнической продукции скандинавского или германского производства (например, Lovjio, Lival, Belid, Palma, Ikea, Mark Sloejd). А, скажем, Северо-Кавказский регион отдает предпочтение австрийским светильникам (на характерном дизайне которых сказались многовековое влияние Османской Порты), а также подражаниям преимущественно турецкого и иранского производства.

По ряду товарных позиций (например, светильники с хрустальными элементами) произошло значительное перенасыщение, на что рынок отреагировал снижением уровня цен на данную категорию светильников на 15-30 процентов.

Разработки современного европейского дизайна до сих пор не нашли массового потребителя в этом регионе. Исключением, вероятно, являются несколько десятков дешевых паллиативных моделей германского и польского производства и чисто утилитарного назначения.

Наиболее перспективными регионами с точки зрения спроса на светотехническую продукцию сегодня являются (в порядке очередности):

– Уральский (Екатеринбург, Челябинск, Оренбург) и Западно-Сибирский регионы

(Омск, Новосибирск, Барнаул), которые на настоящий момент имеют наибольший потенциал отложенного платежеспособного спроса;

– Северный Кавказ (Краснодарский край и Ростов) и некоторые из регионов Европейской части России (Центрально-Черноземный регион – Воронеж, Поволжский регион – Волгоград, Самара) являются перспективными для становления «элитного» сегмента локальных рынков;

– Северо-Запад и Калининградская область, имея уникальное географическое положение, являются не столько перспективными рынками сбыта, сколько потенциальной базой для кооперационного производства;

– Москва и Санкт-Петербург характеризуются относительно высоким уровнем предложения, который даже на некоторых сегментах опережает спрос. В целом светотехнический рынок этих регионов можно охарактеризовать как «близкий к полному насыщению»;

– Регионы Восточной Сибири (Иркутск, Красноярск), Азиатского Севера России, Дальнего Востока (Хабаровск, Владивосток) и Сахалин, являясь потенциально перспективными, тем не менее теряют свою привлекательность из-за удаленности, сложностей с созданием дилерских и сервисных сетей, а также из-за того, что являются зоной экономических интересов Японии, Южной Кореи и Китая.

ТАРИФЫ ДИКТУЮТ УСЛОВИЯ

В связи со значительным ростом тарифов на электроэнергию будет повышаться спрос на энергосберегающие системы, в том числе и светотехнические. На освещение в 2005 году в России было израсходовано около 160 млрд кВт/ч, что составляет около 15 процентов общего производства электроэнергии. При этом свет «сжигается» по большей части посредством традиционных ламп накаливания. Только перевод 10 процентов всего парка светильников на компактные люминесцентные лампы позволил бы произвести экономии электроэнергии в стоимостном выражении эквивалентную строительству дополнительной АЭС. К сожалению, из-за относительно высокой цены (а также из-за ряда неценовых факторов) компактные люминесцентные лампы пока еще не получили широкого распространения в России. Ниже приведена иллюстрация «ценовых ощущений» потенциальных потребителей, осуществленная на основании «репрезентативных выборок».

Необходимо отметить, что незначительное влияние «неценовых» факторов на розничных светотехнических рынках на территории России позволяет говорить о том, что определяющим рыночным параметром является «повышенная цена энергосберегающих технологий». Такое состояние нашего рынка существенно отличается от общеевропейского.

ИННОВАЦИИ

Простенько, но красиво

Специализирующаяся на применении полимерных покрытий на полиуретановых основах российско-французская фирма SOLVER разработала новую технологию электро монтажа источников света. Суть ее состоит в том, что несколько токопроводящих слоев, заключенных в пенополиуретановую матрицу, образуют токопроводящую панель, которая служит для подключения одного или нескольких светильников. Этот новый «строительный материал» получил название строительно-осветительная панель DIPLine (дословно «погруженная линия»).

Основу системы электропитания составляют проводящие панели низкого напряжения (12 и 24 Вт) с наружными изолирующими поверхностями размером от 1200x50 мм до 2500x1200 мм и толщиной 19-20 мм. Их можно использовать в качестве обычных архитектурных элементов (перегородки, подвесного потолка), а также для реализации интересных дизайнерских идей.

Панель подсоединяется к сети напряжением 220 В через трансформатор, мощность которого (от 20 до 600 Вт) зависит от количества подключаемых светильников. Кабель питания всего один, и он крепится в любом месте на панели (к передней или задней плоскости). Между собой и с трансформатором

панели соединяются незаметными снаружи штепселями. Существует три модели соединительных элементов: малый одностержневой штепсель на 5 А, одностержневой на 12,5 А и трехстержневой на 25 А.

Что касается светильников, то для строительно-осветительных панелей выпускают целую серию «втыкаемых» светильников: от миниатюрных светодиодов, предназначенных для создания узоров и надписей, до вполне презентабельных с галогенными лампами, способных создать нужную световую среду в том или ином месте комнаты. Освещенность зависит от количества и мощности ламп, которая варьируется от 20 до 50 Вт. Стоят панели от \$160/кв. метр, а светильники от \$1,6 до \$90.

Подготовка к работе чрезвычайно проста. Сначала вы вырезаете по шаблону панель нужной формы и размера. Ее можно изогнуть под углом или дугой, закрепив в необходимом месте с помощью шурупов или строительного клея (например, ПВА или бустилата). Подсоединение элемента питания осуществляется так: конец провода с небольшим острым штырьком (штепселем особой конструкции), который идет от трансформатора, плотно вставляется в панель. При этом не имеет значения, как (снаружи или изнутри) и в каком месте будет подключен провод – питание все равно будет обеспечено. Светильники можете смело включать в работающую панель – она безопасна.

Эта система выгодно отличается от обычных способов электро монтажа светильников, при которых перемещение любого источника света сопряжено с рядом неудобств: просверливанием новых дыр, вбиванием дюбелей, протягиванием проводки и т. д. Ей не страшны перепады напряжения в сети, от которых перегорают лампочки. Что же касается огнеустойчивых свойств, то при испытаниях на невозгорание панель DIPLine выдержала температуру 960 С.

Для дизайнера интерьера такие панели открывают широкие горизонты для творчества. В частности, их можно использовать для внутренней подсветки баров и секретеров, одежных шкафов и сервантов. С их помощью воплощены оригинальные решения по световому дизайну в кухнях и ванных комнатах. Возможность окрасить панель в нужный цвет, оклеить обоями или самоклеящейся пленкой позволяет дизайнеру подбирать оттенки в гармонии с общим цветовым решением интерьера. При этом сохраняются ее качества и функции. Фирма-поставщик комплектует наружные поверхности панелей тканевым материалом, имеющим 16 различных цветов.

Преимуществом системы освещения с использованием токопроводящей панели является безотходность. Даже маленький отрезок панели вы можете применить в каком-нибудь укромном уголке, например, над столом или кроватью. Из легкой и гибкой панели реально создать потолок «Звездное небо» или стену «Глубины океана». Сочетая строительно-осветительную панель с другими отделочными материалами, можно добиться хороших результатов в световом и архитектурном решении пространства.

ДИЗАЙН

В новом свете

Архитекторы утверждают, что правильно подобранное освещение может изменить к лучшему не только внешний вид интерьера, но и наше самочувствие, сделать пребывание в доме более комфортным, создать ощущение внутреннего тепла и защищенности. Новые светильники от зарубежных производителей – нетривиальное средство повысить настроение и подчеркнуть особенности интерьера.

Домашние светильники претерпели длительную эволюцию – от древних и простейших (лучина, свеча) до ультрасовременных (сенсорные, программируемые и т.п.). При этом отмечается чрезвычайно важная тенденция: новое отнюдь не вытесняет старое, а продолжает соседствовать с ним на протяжении многих лет, десятилетий и даже веков.

Романтические свечи в наши дни привлекают покупателя ничуть не меньше, чем «умные» осветительные приборы, реагирующие на звук или движение.

Отсюда – два основных направления, которых придерживается большинство производителей: так называемая неоклассика (точнее, эклектика) и современные стили – хай-тек, органический дизайн, минимализм и др. Поэтому нам показало уместным новинки 2006 года условно разделить на две категории.

СВЕТОТЕХНИКА

Светлое прошлое

Какие типы светильников (по месту их расположения) существуют? Потолочные, настенные, напольные, настольные, подвесные – вот, собственно, и все. Но за этим коротким перечнем кроется необычайное разнообразие вариантов и удивительные декоративные возможности.

Крупные производители довольно часто выпускают коллекции, включающие модели всех перечисленных видов приборов. Благодаря такому «комплексному подходу» будет нетрудно выдержать интерьер в одном ключе. Заметим, что даже эклектика (смешение стилей) подразумевает определенное смысловое единство.

Необыкновенно удачным примером здесь могут служить коллекции Romeo&Ylia и Sky (BANKAMP, Германия). В первом случае, как явствует из названия, речь идет о романтической серии. Действительно изысканные люстры, торшеры, бра, настольные и напольные лампы стилизованы под старинные канделябры со «свечами»-лампочками и факелы. Прием отнюдь не новый, но зато беспримысливый: нет ничего привлекательнее для натур сентиментальных и тонких, чем обращение к прекрасному прошлому, овеянному ореолом таинственности. Впрочем, увлечение стариной не помешало создателям этих моделей применить высокие технологии. Так, в коллекции представлены люстры, в которых скомбинированы лампы высокого и низкого напряжения. Металлические элементы выполнены из латуни. Коллекция Sky гораздо более сдержанна и, по сути, нейтральна с точки зрения стиля, хотя фирма-производитель относит ее к классическому направлению. В данном случае, пожалуй, уместнее будет определение «современная классика».

Серия Nausicaa (GAMMA LUCE, Италия), включает в себя напольные, настольные, настенные и потолочные светильники. Вечная магия муранского стекла, которое выдувается вручную, поистине завораживает. Торшеры, люстры и бра

в виде таинственных цветов или морских животных-актиний будут одинаково уместны в классическом и эклектичном интерьере.

Та же компания разработала и вполне современную по духу коллекцию настенных светильников Net. Декоративная панель из муранского стекла заключена в металлическую раму, отделанную серебряной или золотой фольгой. Подобные «картины»-бра, создающие фантастическую игру света, будут хорошо смотреться в спальне, гостиной, лестничной зоне. Для них не понадобятся дополнительные аксессуары, ведь эти светильники сами по себе являются замечательными элементами декора.

Муранское стекло – специализация компании LA MURRINA (Италия), выпускающей не только осветительные приборы, но и вазы, аксессуары. Это, кстати, во многом определяет стилевые особенности коллекций, в которых светильники часто напоминают драгоценные сосуды и чаши, выполненные по старинным венецианским технологиям.

Коллекции в стиле фьюжн удаются и фирме AXO LIGHT (Италия). Так, потолочный светильник Mondo Nuovo с претенциозным названием «Новый мир» напоминает парадную люстру эпохи «короля-солнце» Людовика XIV, но уже в условиях XXI века. Исчезли многоярусные хрустальные подвески и свечи. Им на смену пришли экстравагантные завитки и современные лампы. Квадратное основание светильника, закрепленное на потолке, также утратило сходство с позолоченной барочной розеткой. Но связь времен в этом случае несомненна, поэтому с данной моделью в рамках одного интерьера можно с равным успехом сочетать как минималистские, так и открыто вычурные предметы. А вот настольная лампа Nelly того же производителя больше принадлежит веку нынешнему, нежели минувшему. Компания P&V LIGHTING (Италия), казалось бы, не пытается осовременить свои роскошные модели. Здесь и сложные многоярусные конфигурации, и хрустальные подвески алмазной огранки, вспыхивающие радужными искрами... Тем не менее, никто не рискнет отнести эти светильники непосредственно к классическому направлению. Скорее, их можно назвать мастерским, но отнюдь не буквальным подражанием – как по форме, так и по использованным материалам (например, хромированные детали вряд ли встретятся в конструкции традиционной люстры).

Светлое будущее

Именно в оформлении осветительных приборов часто проявляются самые новые и радикальные тенденции. Так, компания MOVELIGHT (Италия) представляет оригинальную коллекцию Voга Voга. Недаром она названа по имени острова в Тихом океане.

Дизайнеру удалось создать эмоциональный образ (сияющие атоллы, которые отражаются в морской воде) с помощью вполне современного игрового приема: стеклянные модули-«трилистники» сочетаются друг с другом, как отдельные элементы в пазле. Эффект одновременно забавный и почти волшебный. Подвесной светильник Bella Donna того же производителя оказался бы достаточно традиционным, если бы не гроздь лампочек, выглядывающих из-под стеклянного абажура. И в данном случае автор проекта добивается необычного результата достаточно простыми средствами: три лампы закреплены на общем основании.

Фирма PANZERI (Италия) всегда стремится, по словам ее дизайнеров, сочетать в своих оригинальных сериях логику и эстетику; в результате возникают действительно интересные и концептуальные предметы.

Например, в коллекции Domino корпус светильников представляет собой несколько цветных или белых параллелепипедов (две грани у них отсутствуют) на прямоугольном основании. Настенные потолочные осветительные приборы All stars являются также своеобразными декоративными панно. В рамки из матового алюминия вставлено стекло, поверх которого натянуты металлические нити с цветными стеклянными же бусинками – прямо-таки абстрактная живопись!

Массу фантазии проявили и художники компании RUFHFORM (Германия). Модель Spru (стальная «паутина» с крохотными лам-

почками-«росинками») можно закрепить на стене или на потолке.

Конечно, подобный светильник не так функционален, как банальная пятирожковая люстра, зато он чрезвычайно оригинален и станет отличным украшением спальни или детской. Классическая лампа-кобра Metri менее поэтична, зато ее практическое назначение не вызывает никаких сомнений.

Коллекция Halley (AURELIANO TOSO, Италия) создана под впечатлением от... беспредельности космического пространства. «Маленькая вселенная» состоит из сверкающих металлических нитей, стеклянных шариков разных цветов и крохотных источников света.

Не столь грандиозен был замысел компании STUDIO DESIGN ITALIA, разработавшей коллекцию Carr, однако результат оказался не менее интересным и ярким. «Змеящиеся» прозрачные плафоны выполнены вручную из прозрачного муранского стекла. По стилистике эти странные модели ближе всего к органическому дизайну, мода на который держится в течение уже 20 лет.

Конечно же, немало новинок выполнено и в стиле хай-тек, который сегодня не менее актуален. Последствия технической революции особенно наглядно проявляются в коллекциях Shoto и Gru компании LUS (подразделение METAL SPOT, Италия). С первого взгляда их можно принять за некие измерительные приборы, но на самом деле перед нами стильные и удобные в использовании настольные лампы. Интересно, что подобные модели «технического» дизайна выпускает даже фирма LA MURRINA – ей удается вполне убедительно сочетать изысканное муранское стекло с металлическими элементами подчеркнуто строгой формы.

Такие известные компании, как FLOS, ARTEMIDE, PENTA (Италия) продолжают линию, намеченную итальянскими дизайнерами еще в 60-х годах XX века. Они проектируют универсальные по назначению светильники, которые можно установить в любой зоне интерьера.

МАТЕРИАЛЫ ТЕМЫ ПОДГОТОВИЛ ИГОРЬ МОКЕРОВ

АНОНС

Важнейшие из систем

Любое сооружение, любой дом будет всего лишь бездушной железобетонной или кирпичной коробкой, если в нем будут отсутствовать инженерные сети. Именно этим, дающим жизнь любому зданию, сетям в очередном номере газеты «Строительный Еженедельник» будет посвящена рубрика «Технологии и материалы».

Одна из первостепенных задач каждого строителя – провести в дом тепло. Монтаж систем отопления осуществляют в любое время года, лишь бы крыша была над головой. Соответственно, и разговор на эту неиссякаемую тему всегда актуален.

Не менее главной, чем отопление, является другая инженерная система. Вот без чего нам точно не обойтись, так это без канализации. Однако за право пользования благами канализации каждый из нас постоянно платит стрессом от ожидания какой-либо неприятности от нее. Увы! Эти опасения довольно часто оправдываются. По наблюдениям специалистов, более 60 процентов подвалов в жилых зданиях были хотя бы однажды затоплены сточными водами из-за засора канализационных труб.

Ну и, конечно же, поговорим о водопроводных системах. Ведь, как известно, вода – это жизнь.

Приглашаем специалистов компаний, аналитиков, представителей эксплуатационных служб присоединиться к нашему разговору!

КАБЕЛЬ-МАГАЗИН

196158, Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.14/1
e-mail: mail@kabel-shop.spb.ru www.kabel-shop.spb.ru
тел./факс: (812) 727-53-68, 727-09-54

Электрооборудование • опт, мелкий опт, розница

ABB

СЕВКАБЕЛЬ

Schneider Electric



DKC

«ЭЛЕКТРОКАБЕЛЬ»
КОЛЬЧУГИНСКИЙ ЗАВОД

СВЕТОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

товар сертифицирован

Изготовление элитных
деревянных
оконных конструкций

по «немецкой» технологии,
повторяющие по внешнему виду
сечениям, рисунку и открыванию
исторически существующие окна

- дерево-алюминиевые оконные конструкции
- стандартные межкомнатные двери
- элитные двери индивидуального изготовления
- межкомнатные двери «CRAFT»
- деревянные лестницы
- офисные перегородки с каркасом из дерева
- предметы интерьера, мебель и т.д.



195027, СПб, ул. Якорная, 10
тел. (812) 224-28-35,
тел./факс (812) 224-42-93
e-mail: info@vertical.lsrgroup.ru
www.okna-vertical.ru

Решение лицензионной комиссии Росстроя

В I квартале этого года филиал по Санкт-Петербургу ФГУ «Федеральный лицензионный центр при Росстрое» рассмотрел 66 обращений, поступивших от отраслевых органов правительства Санкт-Петербурга, государственных надзорных, правоохранительных и налоговых органов.

В связи с обращениями граждан и юридических лиц с жалобами на нарушение их прав и законных интересов действиями (бездействием) организаций, имеющих строительные лицензии, проводились мероприятия по внеплановому лицензионному контролю. В результате 23 строительные компании устранили допущенные нарушения.

По итогам работы за 3 месяца 2006 года городская Экспертная комиссия, возглавляемая вице-губернатором Санкт-Петербурга А.И. Вахмистровым, рассмотрела на своих заседаниях материалы проверок 120 организаций строительной отрасли города. Указанные компании допустили неоднократные или грубые нарушения обязательных для выполнения лицензионных требований и условий, которые установлены Положениями о лицензировании деятельности в облас-

ти проектирования и строительства, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.03.2002 №174.

В марте Лицензионная комиссия Федерального агентства по строительству и ЖКХ, учитывая предложения городской Экспертной комиссии, приняла решение о приостановлении действия лицензий, выданных 29 хозяйствующим субъектам. Напомним, что всего с начала года лицензии были отозваны у 110 петербургских компаний.

Кроме этого были рассмотрены заявления строительных организаций об устранении допущенных ими нарушений, повлекших за собой приостановление лицензий. Действие лицензий, выданных четырем компаниям, было возобновлено.

Ниже публикуются списки организаций, зарегистрированных на территории Санкт-Петербурга, у которых возобновлены и приостановлены лицензии на осуществление строительной деятельности.

С полным перечнем лицензиатов, в отношении которых Лицензионная комиссия Росстроя приняла указанные выше решения, можно ознакомиться на сайте филиала по Санкт-Петербургу ФГУ ФЛЦ: www.stroylic.spb.ru.

Возобновлено действие лицензий

№ п/п	Организация	ИНН
1	ООО «Балтийская Звезда»	7826169660
2	ЗАО «Новая Энергетическая Компания»	7804133349
3	ООО «Элтон-Контракт»	781031932
4	ООО «ФОРМУЛА БЕЗОПАСНОСТИ-БАЛТИЙСКИЙ»	7802215638

Приостановлено действие лицензий

№ п/п	Организация	ИНН	Срок устранения нарушений, до
1	ООО «Архистрой»	7813123682	13.07.2006
2	ООО «Балтийский строительный трест»	7810241649	15.06.2006
3	ООО «ФАКТОР ПЛЮС»	7810314512	30.06.2006
4	ООО «Техно-Сервис»	7839003044	30.06.2006
5	ООО «ДООРС констракшнс»	7814077855	30.06.2006
6	ООО «Кармин»	7813191160	30.06.2006
7	ЗАО «М' Арт Экспо»	7810285406	30.06.2006
8	ЗАО «ЛИПСАНЕН»	7814032220	30.06.2006
9	ООО «МЕТРИМ»	7816231830	30.06.2006
10	ООО «Мостостроительная компания»	7810190560	18.05.2006
11	ООО «ВЕСТА»	7825471846	13.07.2006
12	ООО «БалтСтройСервис»	7838010730	30.06.2006
13	ООО «ГЕФЕСТ»	7817041085	30.06.2006
14	ООО «ТехМонтажСтрой»	7811113953	14.06.2006
15	ООО «ЕВРОДИЗАЙН»	7839302615	13.07.2006
16	ООО «ЕвроСтаил»	7807302210	16.07.2006
17	ООО «Пирамида»	7804175772	30.06.2006
18	ООО «Ноосфера»	7825501272	30.06.2006
19	ООО «Садово-парковые растения»	7811144447	30.06.2006
20	ООО «Петроремстрой»	7839002107	30.06.2006
21	ООО «ОК»	7802199200	30.06.2006
22	ООО «Научно-производственное предприятие Служба кадастровой информации»	7816057780	13.07.2006
23	ООО «РОСА»	7813114007	30.06.2006
24	ЗАО «Инжиниринговое управление служб Заказчика и Генподрядчика»	7826157801	30.06.2006
25	ООО «Ремонтно-Строительная Компания «ЛюксСтрой»	7806128680	16.06.2006
26	ООО «Управляющая компания «ДАНТАЯ»	7802176925	23.06.2006
27	ООО «ДВК дизайн»	7826149945	13.07.2006
28	ООО «КонВенция»	7814120780	29.06.2006
29	ООО «АЛВИ»	7805135109	30.06.2006

Санкт-Петербургский Академический театр имени Ленсовета

29 и 30 апреля

Уильям Шекспир

«Мера за меру»

Трагикомедия в 2-х действиях

Перевод с английского О. Сороки

Постановка и сценография Василия Сенина

Балетмейстер – Ирина Ляховская

Художник по свету – Константин Аникин

Музыкальное оформление –

Владимир Бычковский

Английские критики-шекспироведы любят называть эту пьесу «мрачной», «жестокой» и даже «циничной» комедией Шекспира. Средневековый сюжет о сестре приговоренного к смертной казни, просящей судью о помиловании и получающей обещание отменить приговор в обмен на девственность просительницы, дополнен у Шекспира виртуозной интригой. Герцог Вены

покидает город, оставив известного строгостью нравов наместника Анджело, и втайне наблюдает, как тот, требуя казни за прелюбодеяние, сам поддается соблазну, возжелав сестру приговоренного к смерти Изабеллу. Переплетение страстей, борьба гордости и страха, желания и жалости, всевозможные розыгрыши и подмены не дадут зрителю ни на секунду перевести дух.

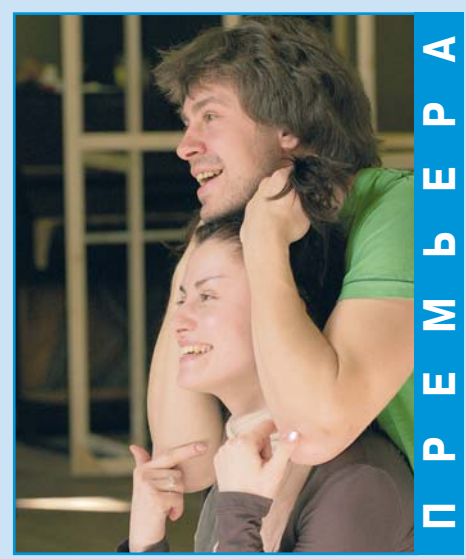
Можно прочесть пьесу Шекспира как одно из самых глубоких высказываний о человеке между Богом и кесарем, о соотношении совести и государственной власти, об искушении властью. Василий Сенин считает, что «Шекспир словно для России писал эту пьесу – только у нас такое огромное, всеобъемлющее значение имеет личность человека, находящегося у власти. Парадокс – и венский герцог Винченцио, и наместник Анджело руководствуются одними и теми же законами, только трактуют их каждый по-своему, в соответствии со своей личностью, своим мировоззрением. А действия и того, и другого – законны!

Для постановщика спектакля Василия Сенина в пьесе Шекспира была важна тема крушения иллюзий:

«И Анджело, и Изабелла к финалу пьесы расстанутся с иллюзиями. Анджело собирался переделать мир, очистить общество от скверны, но стал жертвой собственных страстей. Изабелла оказалась в сложнейшем положении выбора – какую цену можно заплатить за жизнь брата? Человек может распоряжаться собственной жизнью по своему выбору – можно отдать жизнь за другого, можно забыть про себя ради детей, ради родителей, ради любимого человека. Жизнь – искусство компромисса с собственными желаниями».

Спектакль играют артисты: **Анна Ковальчук** (Изабелла), **Владимир Матвеев** (Герцог Винченцио), **Олег Федоров** (Анджело), **Евгений Филатов** (Тюремщик), **Сергей Перегудов** (Клавдио), **Дмитрий Лысенков** (Помпей), **Станислав Никольский** (Луцио), **Сергей Кушаков** (Эскал), **Елена Маркина** (Перепрела) и другие.

Начало в 19.00



ПРЕМЬЕРА

Дворец культуры имени Горького

Сергей и Айседора **ПРЕМЬЕРА!!!** 27 апреля

Режиссер Роман Виктюк. Автор – Нона Голикова. Композиция, инсценировка, режиссура и музыкальное оформление – Роман Виктюк. Художник – Владимир Боер

Роман Виктюк выпустил новый спектакль – «Сергей и Айседора». Режиссер давно думал о работе, посвященной Есенину, и даже планировал на роль великого русского поэта нескольких актеров, но идея суждено было реализоваться только теперь. В спектакле звучит музыка Шнитке и романсы на стихи Есенина. Есенинских романсов в спектакле всего три. Исполняет их солист «Геликон-оперы» Вячеслав Стародубцев. Он играет одного из трех безымянных поэтов, агента НКВД и мистика. В спектакле он – символ рока. Айседора приехала в Москву, закутанная в черный шифоновый шарф с красными маками. Вера Сотникова, исполнительница роли Айседоры Дункан: «Тот шарфик как-то закрутился в колесе... и быстро улетел». Гротескно жесткий Дмитрий Малащенко исполняет роль Есенина, это его первая работа на московской сцене. За благословением он даже отправился к своему герою: «Я был на Ваганьковском кладбище и сказал Есенину: «Завтра увидимся». Спектакль полон виктюковской эстетики. На сцене в длинных черных пальто – агенты НКВД. В несвободной стране два свободных человека – Дун-

кан и Есенин – нашли друг друга: стареющая танцовщица и юный поэт. Исполнителю главной роли Малащенко тоже всего 21 год. Сам режиссер спектакля заявляет: «Любовь на земле агонизирует. Этот спектакль – гимн любви», а также подчеркивает, что в спектакле нет претензии на достоверность, и это не документальная история. Премьерой в Москве Роман Виктюк обещал не ограничиться. Всего тридцать лет прожил на земле этот бродяга, хулиган, философ, великий трагик, тонкий лирик, пьяница и неприкаянный ангел. Из этих тридцати около полутора десятилетий сознательного творчества. Несколько поэм, сотни стихов, статьи, проза. В перерывах между писанием стихов пьянствовал и буйнил. В перерывах между пьянством сочинял пронзительные строки. А еще успевал любить женщин, писать серьезные критические статьи о русском языке и стихосложении, успевал ездить по России, Европе, Америке. А еще безумно любил свою нищую, удивительную, прекрасную Родину. И, пожалуй, считал эту любовь самой главной в своей жизни.

Дворец культуры им. Горького
Касса - тел. 252-5333 • Адрес: ул.Сенная, 4/ метро «Сарайская»

СВОБОДНАЯ ПАРА
Семейная комедия

Борис ЩЕРБАКОВ
29 апреля 19:00

Мария АРОНОВА

Валентин ГАФТ

Режиссер Борис Амигрант
Перевод Николай Жуваго
Художник Борис Лысенков
Промисер Любовь Робертян

Заказ и доставка билетов: www.gorko.ru
в по телефону: 975-1707

Дворец культуры им. Горького
Касса - тел. 252-5333 • Адрес: ул.Сенная, 4/ метро «Сарайская»

НОВАЯ ПРЕМЬЕРА РОМАНА ВИКТЮКА

СЕРГЕЙ И АЙСЕДОРА

Вера СОТНИКОВА
27 апреля 19:00

Дмитрий МАЛАЩЕНКО

Режиссер-постановщик Роман ВИКТЮК
Сценаристы Валентин БИЕР
Композитор по музыку Сергей СЕРГЕЕВИЧ
Художник по костюмам Евгений ЛЫСЕНКОВ
Промисер Любовь РОБЕРТЬЯН

Заказ и доставка билетов: www.gorko.ru
в по телефону: 975-1707

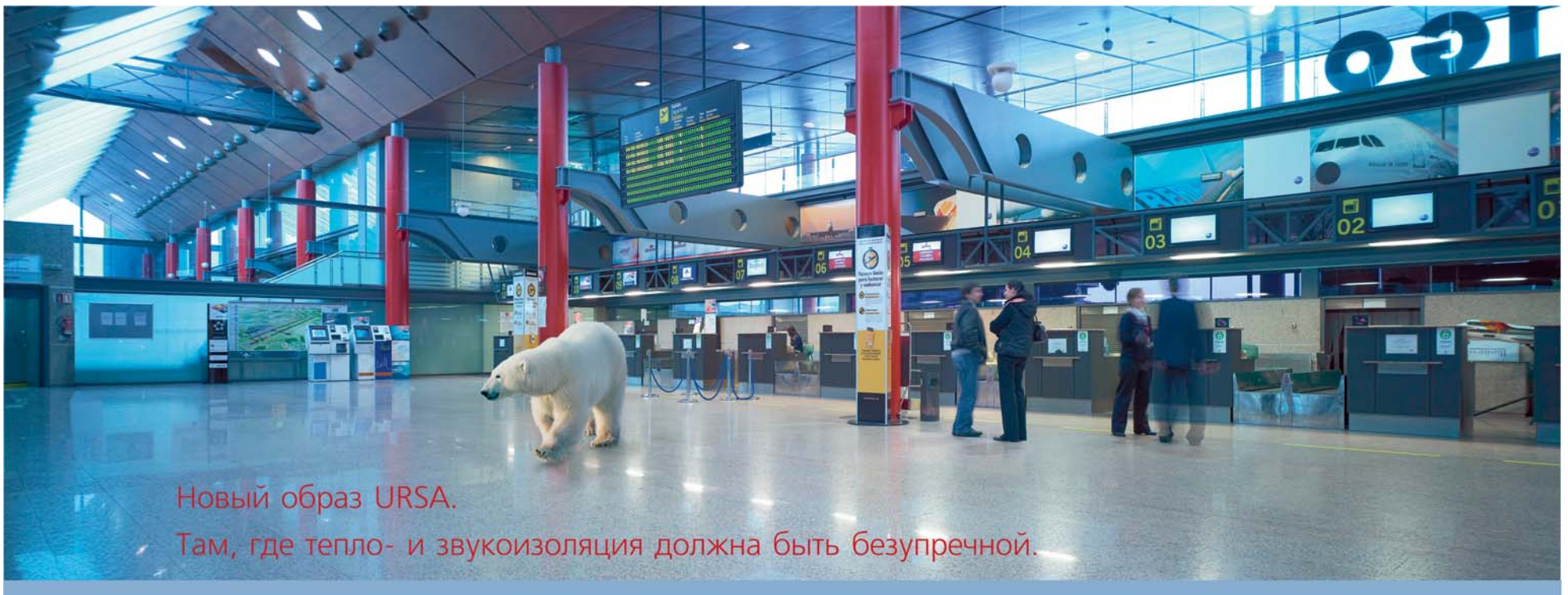
Заказ и доставка билетов по тел. 975-17-07. Телефон кассы 252-53-30

21 апреля 2006 года отметит свой 60-летний юбилей
Почетный строитель России, генеральный директор
инвестиционно-строительной компании
ООО «СЕВЕРНЫЙ» Анатолий Яковлевич Штро.

Уважаемый Анатолий Яковлевич!

От всей души поздравляем Вас с юбилеем.
Ваша энергия, умение сплотить и повести за собой
единомышленников позволили нашей компании
в сравнительно короткий срок достичь возможности
реализовывать инвестиционные проекты высокого
уровня сложности.
Мы благодарим Вас за талант руководителя, заботу
о развитии профессионализма молодежи, чуткое
и доброжелательное отношение к людям.
Не случайно Ваше имя внесено в Биографическую
Международную Энциклопедию «Гуманистика».
В этот праздничный день от всей души желаем крепкого
здоровья, счастья, долголетия. Пусть Ваш оптимизм и
трудолюбие принесут Вам удачу и успех в благородном
и нелегком труде Строителя Санкт-Петербурга.

С глубоким уважением к Вам, коллектив ООО «СЕВЕРНЫЙ»



Новый образ URSA.

Там, где тепло- и звукоизоляция должна быть безупречной.

Мы всегда рядом.
Always there.



URSA GLASSWOOL® URSA XPS®

Каждое здание нуждается в собственной идеальной системе теплоизоляции. Для этого необходимо тщательно продуманное решение, способное предохранить здание от воздействия высоких и низких температур, повышенной влажности и шума. URSA, новое громкое имя в области теплоизоляции, предлагает Вам такое решение. Мы работаем во всех странах Европы. Мы внедряем новые технологии. Мы ориентируемся на клиента и его потребности. Мы устанавливаем высокие стандарты качества и обладаем большим опытом. И что особенно ценно - мы всегда рядом.
Подробности на www.ursa.ru



Сердца четырех

предприятие – завод «УИМП». Постепенно объемы выпуска увеличивались, расширился ассортимент, осваивались новые направления деятельности, оформившиеся впоследствии в отдельные структуры: ООО «УИМП Строй», ООО «МП УИМП-ИНЖИНИРИНГ» и ООО «УИМП Проект».

КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД

Сейчас завод «УИМП» по выпуску металлоконструкций производительностью более 500 тонн в месяц занимает территорию в 4 га. Общая площадь производства составляет около 12 тыс. кв. метров. Здесь выполняется полный цикл работ по производству металлоконструкций, включая заготовку металла, его сборку, сварку. Финишную обработку поверхности и покраску конструкций ведут в трех покрасочных цехах. Завод занимает второе место в Санкт-Петербурге по объему производства строительных металлоконструкций. Совершенствование производства – постоянная забота руководства холдинга. В 2006 году планируется оснастить заготовительный цех завода современным окрасочным и дробеструйным оборудованием, что повысит степень обработки металла и, как следствие, улучшит качество металлоконструкций. Также в планах – строительство нового завода по горячему оцинкованию. Область применения метода горячего оцинкования достаточно широка. Этот метод может быть использован для защиты металлоконструкций самого различного назначения везде, где необходимы надежность и долговечность.

ООО «УИМП Строй» начало деятельность в качестве самостоятельной структурной единицы холдинга «УИМП» в 2001 году и за это время зарекомендовало себя как динамично развивающаяся компания, способная производить строительные монтажные работы любой сложности: монтаж металлоконструкций, различного наружного стенового ограждения, выполнение специальных строительномонтажных работ (отопления, вентиляции, сантехники и т.п.). «В основе успешной производственной деятельности ООО

«УИМП Строй» лежат два фактора: неукоснительное соблюдение технологии производимых работ и борьба за их качество. Прежде чем приступать к работам на том или ином объекте, специалисты компании всесторонне изучают проектную документацию, поэтапно разрабатывают предстоящую технологию сборки металлоконструкций. «Мы предпочитаем отказываться от заказов, если, по мнению наших экспертов, проектная документация не до конца проработана. В результате за годы своего существования ООО «УИМП Строй» не имело ни одной рекламации со стороны заказчиков, все работы выполнялись с высоким качеством и в срок», – рассказывает Владимир Загаврин.

Компания «МП УИМП-ИНЖИНИРИНГ» ведет основные строительные объекты от проектирования до выполнения строительно-монтажных и пусконаладочных работ, а также обеспечивает инженерное наполнение объекта, благоустройство и сдачу государственной комиссии.

Генеральное проектирование объектов, включающее разработку генплана и транспортных коммуникаций, архитектурно-строительных и технологических решений, инженерных сетей и систем, сметной документации, является задачей «УИМП Проект».

«Некоторое время назад мы столкнулись с необходимостью разделения предприятия по четырем ведущим направлениям. Это было связано с расширением сферы деятельности. Тем не менее, мы по-прежнему работаем вместе и остаемся одной командой», – говорит Владимир Загаврин.

ТЕРРИТОРИЯ УИМП

За 15 лет работы холдингом построено более 2 тыс. объектов различного назначения: от небольших магазинов, СТО, АЗС до крупных производственных цехов, торговых комплексов и складов. География проектов группы компаний УИМП охватывает более 20 регионов Российской Федерации. Объекты, построенные группой компаний УИМП, расположены от Санкт-Петербурга до Якутии (в условиях сверхнизких температур), Новой Земли и даже в Антарктиде.

Среди самых известных объектов в Санкт-Петербурге: торговые комплексы «Адамант», магазины по продаже мебели «Бубен», гипермаркеты «О'Кей», завод «Мултон» в Московской области, гипермаркет «Империал», г. Псков; автоцентр «Мультимоторс» и т.д.

В конце прошлого года «УИМП-Строй» приступило к строительству самого крупного объекта за всю историю предприятия – торгового комплекса «Мегаудрово». Колоссальный объем работ планируется провести в рекордно короткие сроки – на возведение металлоконструкций общей массой 1800 тонн отведено всего четыре месяца. «Нынешний год должен стать ключевым в формировании холдинга, – рассказывает Владимир Загаврин. – Мы намерены привлечь новых партнеров, развивать производственные мощности и осваивать новые направления деятельности. Воплощение в жизнь всех намеченных планов развития Группы компаний должно укрепить положение нашей компании на рынке и позволить еще более эффективно и быстро выполнять заказы».

Первый шаг – заключенное в марте соглашение между «МП УИМП-ИНЖИНИРИНГ» и ООО «МИЭЛЬ СП», согласно которому стороны не только совместно участвуют в маркетинговых мероприятиях и осуществляют постоянный обмен информацией, но и предлагают своим потенциальным заказчикам весь спектр своих объединенных услуг. Теперь заказчики любой из сторон соглашения смогут получить обслуживание по полному циклу девелопмента «под ключ» – от поиска и приобретения пятен застройки, проектирования и строительства до эксплуатации зданий и сооружений. □



Группа компаний УИМП

Тел. (812) 327-95-88,

тел./факс: (812) 380-40-16 (приемная),

факс (812) 560-06-72

http://www.uimp.ru

Лиц. ГС-2-78-02-26-0-7817035691-004167-1 от 09.01.2003
ГС-2-78-02-22-0-7817035691-002008-1 от 31.05.2002
Госстрой РФ

Milwaukee®

V28™

LITHIUM-ION



Мощность сетевого инструмента

Сенсация! 4,0 В, 3,0 Ач – энергия одного элемента в 4,5 раза выше, чем у традиционных 18-вольтовых батарей. С семью элементами в каждом аккумуляторе батарея V28 перешагнула грань возможного.

Работа в экстремальных погодных условиях

Инструменты серии V28 выдерживают экстремальные температуры благодаря схеме оптимизации мощности, контролирующей температуру и потребление тока, обеспечивая оптимальные эксплуатационные свойства аккумулятора.

Продолжительная работа

Литий-ионная батарея V28 по сравнению с никелевыми батареями 18 В обеспечивает вдвое большую продолжительность работы. В отличие от NiCd и NiMH батарей, революционные Li-Ion батареи V28 имеют постоянный уровень мощности на протяжении всего цикла разряда. Мощность практически разряженной батареи не отличается от мощности полностью заряженной.

Батарея 28 В весом с 18-вольтовую

«Чем больше мощность, тем больше вес» – для V28 Li-Ion это утверждение не соответствует истине. Батарея V28 весом с 18-вольтовую обеспечивает большую мощность, что является ключевым фактором при выполнении работ с высоким энергопотреблением, и вдвое большую продолжительность работы.

Прорыв к высшей мощности

Представительство Milwaukee в России и странах СНГ
ООО «А&М Электроинструменты», 127015, Москва, ул. Вятская, д. 27, стр. 14, тел. (495) 933 5555, www.milwaukeeetool.ru

Центры продаж и обслуживания в Санкт-Петербурге: ВИП Системы, тел. (812) 380 4424, 380 4434, www.vipsystems.ru;
Новые технологии, тел. (812) 323 5870, 325 7733, www.newtechnology.spb.ru;
ЛИК СПб, тел. (812) 336 4855, 336 4083, www.lik-m.ru



товар сертифицирован

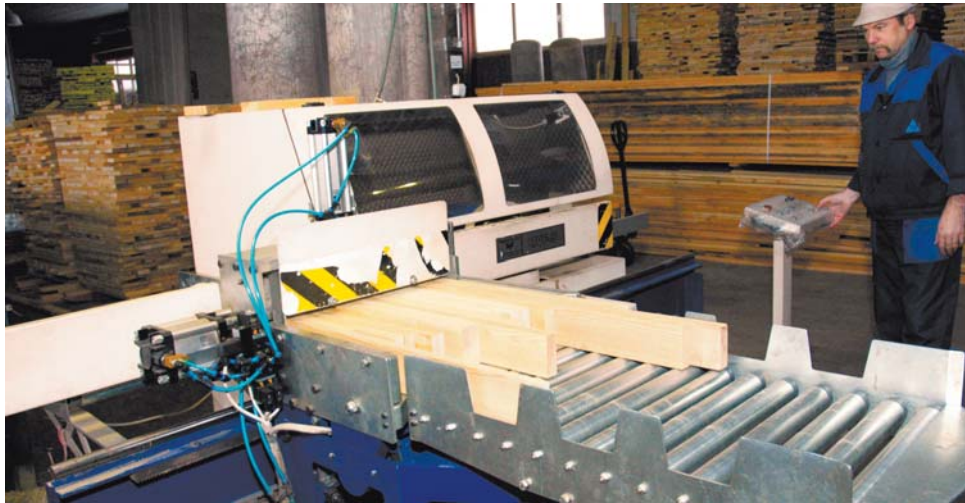


Гибкие решения для смелых идей

В последние годы большое распространение в строительстве получили разнообразные архитектурные решения, выполненные на основе арочных металлоконструкций. Нестандартные, причудливые конструктивные и декоративные элементы современных зданий, рекламные носители, торговое оборудование из металла, появляющиеся сегодня повсеместно, наглядно свидетельствуют о безграничных возможностях применения этих конструкций. Но при этом только одно предприятие в Северо-Западном регионе России в данный момент оснащено специальным оборудованием, позволяющим осуществлять гибку металлических профилей различного назначения.

ООО «РУС-СВИГ+» стало первой компанией Северо-Запада, которая освоила выпуск арочных конструкций. Купив в 2002 году оборудование по гибке профилей, компания начала активное сотрудничество с переработчиками алюминиевых и стальных системных профилей. Сегодня единственное в регионе оборудование завода «РУС-СВИГ+» позволяет гнуть профили любого назначения, различных проекций: для производства оконных, дверных, фасадных конструкций из алюминия и стали, строительных металлоконструкций, душевых кабин, мебели, для строительства судов малого водоизмещения. Компания работает с алюминиевыми и металлическими профилями таких известных производителей, как BUC, Heroal, Schuco, Gutman, New Tec, Nordic, Uniform, «Метал Пласт», «Агросовгаз», «Тат-проф», «МосМек», «ВСМПО».

С помощью данных профилей было полностью устройство всех арочных остекленных конструкций Ладожского вокзала, фасадов Варшав-



ского вокзала, входных арок станции метро «Коммунальный проспект». В настоящее время компания «РУС-СВИГ+» выполняет большой заказ на гибку профилей для подрядных организаций, задействованных на строительстве новых станций Петербургского метрополитена.

«Сегодня это направление деятельности является для нас приоритетным, — отмечает директор ООО «РУС-СВИГ+» Андрей Гуляев. — Оно ориентировано на предприятия, занимающиеся переработкой металлопрофилей. Учитывая большие возможности по использованию данной продукции в строительстве, постоянно увеличивающийся спрос на арочные конструкции и отсутствие в Северо-Западном регионе других специальных производств по гибке профилей, мы ожидаем, что интерес к этой уникальной услуге с каждым годом будет только увеличиваться».

Традиционным производственным направлениям компании «РУС-СВИГ+» по-прежнему остается выпуск деревянных окон, дверей, зимних садов с алюминиевыми и пластиковыми накладками, с использованием шпона из ценных пород дерева. Мощность этого производства позволяет изготавливать 1 тыс. кв. метров готовой продукции в месяц.

В 2004 году компания открыла собственное деревоперерабатывающее производство. С того времени «РУС-СВИГ+» изготавливает оконный клееный брус и строительный брус небольшого сечения под собственные нужды и для поставок другим предприятиям. Все деревянные изделия компании выгодно отличаются от аналогичной продукции на рынке тем, что они производятся только из высококачественной сибирской древесины (сосны, лиственницы и т.д.), которая обладает лучшими прочно-



стыми характеристиками по сравнению с более дешевой древесиной из северных районов страны.

Именно с активным продвижением сибирской древесины в Северо-Западном регионе руководство «РУС-СВИГ+» связывает дальнейшие перспективы своей компании. С конца прошлого года компания начала продавать сухие пиломатериалы из сибирской лиственницы и сосны на внутреннем рынке страны.

ООО «РУС-СВИГ+»
г. Сестрорецк, Транспортная ул., 10А
тел.: (812) 434-69-97, 350-81-17
тел./факс (812) 434-62-80
e-mail: rus-swig@infos.ru
www.rus-swig.ru, www.swig-spb.ru

Лиц. ГС-1-77-01-27-0-7801134930-008711-2
от 06.03.2003 Госстрой РФ

Немецкие машины для лидеров рынка

В наши дни, когда экономическое развитие страны и собственные успехи позволяют все большему числу людей считать себя успешными, мы все больше привыкаем в повседневности жить по цивилизованным стандартам. Достойные автомобили, квартиры, отдых и прочие атрибуты общества с развитой экономикой стали привычными для многих, в том числе и для специалистов, занятых в строительном бизнесе. Однако приметы цивилизации слишком медленно проникают в область материального производства, особенно это касается строительной отрасли. Новые материалы уже прочно вошли в обиход российских строителей, а вот что касается технологий, а главное, организации строительного процесса, — ситуация пока далека от требований времени.

Сегодня мы поговорим об отделке, о том, как сделать этот процесс более цивилизованным и эффективным, как вырваться вперед в непрерывной гонке современной конкуренции. Отделка — завершающий этап любого строительства, и когда дело доходит до нее, обычно срок сдачи объекта либо уже через пару дней, либо вообще прошел несколько дней назад, а нужно еще как минимум заштукатурить все стены и залить стяжку. Заказчик недоволен, город грозит крупными штрафами, в общем, ситуация тяжелая.

А ведь хочется и деньги заработанные получить, и с заказчиком отношения не испортить, да и сделать все хотелось бы хорошо, чтобы потом не было претензий и не пришлось бы возвращаться и переделывать. Приятно, когда тебя считают надежным партнером.

Что же делает в таких случаях подрядчик?



Вариант первый, самый простой и, к сожалению, пока еще самый распространенный, — побольше штукатуров (в большинстве случаев гастарбайтеров), простейший цементный раствор — и вперед, процесс пошел. Но в этом варианте есть несколько явных минусов:

— во-первых, людям надо платить, и с каждым годом все больше, в случае с привлечением сил гастарбайтеров существуют еще и проблемы с милицией;

— во-вторых, использование большого количества рабочих на стройке приводит зачастую к очень большой «утряске» и «ушукке» строительных материалов, в данном случае речь идет о волшебном исчезновении мешков с сухими смесями;

— в-третьих, стройка выглядит, мягко говоря, нецивилизованно, грязи по колено, отходы производства приходится вывозить самосвалами, а о качестве конечного результата говорить не приходится, все как в прошлом веке. **И если продажа недвижимости еще не закончена к этапу отделки, то покупатель вынужден осматривать объект потенциальной покупки в состоянии дискомфорта от того, что его одежда и обувь быстро становятся такими же грязными, как окружающий пейзаж. Все это не способствует созданию благоприятного впечатления.** А еще есть в-четвертых, в-пятых...

Вариант второй, на наш взгляд, более перспективный, — механизация!!! Передовые строители Санкт-Петербурга уже перешли к использованию этих технологий. С 2003 года компания КНАУФ предлагает широкий спектр техники для механизации строительных работ, а в 2005 году на рынке Санкт-Петербурга был представлен новый продукт — комплекс полной механизации штукатурных работ, включающий в себя металлическую емкость (силос), заполненную сухой смесью на заводе, пневмотранспортную установку и штукатурную машину.

Основным звеном этого комплекса является знакомая уже многим строителям нашего города штукатурная машина фирмы КНАУФ PFT, позволяющая механизировать самые трудоемкие части штукатурного процесса — приготовление растворов и нанесение их на обра-



тываемые поверхности. Главное достоинство применения штукатурных машин — производительность. Бригада из 4-5 обученных рабочих за смену выдает до 200-240 м² высококачественной оштукатуренной поверхности. Штукатурные машины также незаменимы при устройстве наливных полов. В этом случае производительность машины возрастает до 85 л/мин, благодаря чему за смену можно получить до 400 м² ровной поверхности.

Процесс полной механизации организуется следующим образом. Загруженный на заводе «КНАУФ ГИПС КОЛПИНО» сухой гипсовой штукатурной смесью КНАУФ-МП 75 силос емкостью 12,5 м³ или 22,5 м³ доставляется прямо на строительный объект. Сухая смесь с помощью пневмотранспортной установки доставляется к штукатурной машине практически на любой этаж, причем необходимый уровень сухой смеси в бункере штукатурной машины поддерживается автоматически. Штукатурная машина в непрерывном режиме смешивает сухую смесь с водой и подает готовый раствор на стену.

На наш взгляд, проблемы, о которых говорилось в начале этой статьи, в значительной степени решаются с помощью механизации и применения сухих строительных смесей для машинных работ.

Чистая стройка, 100% сохранность закупленных сухих строительных смесей, большая экономия времени на отделку, европейский уровень качества и, что зачастую очень важно, заметный рывок в восприятии потребителей, средств массовой информации и городского правительств — вот что получают передовые строительные компании Санкт-Петербурга, перенимая европейский опыт и строительные технологии КНАУФ.

ООО «КНАУФ МАРКЕТИНГ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
Тел. (812) 718 8194, 718 8042 www.knauf-spb.ru

ООО «Строймодуль»



197183, Санкт-Петербург,
Полевая-Сабировская ул., 44
т. (812) 430-6379
т./ф. (812) 430-1701
E-mail: smodul@lek.ru,
www.smodul.euro.ru

Лицензия № ГС-2-78-02-07805268910-007357-1 от 09.03.04 г. Госстрой РФ



СОУЗАВТО
УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦТЕХНИКА

ОПЫТ, НАДЕЖНОСТЬ
СОТРУДНИЧЕСТВО

15 лет на рынке
поставок спецтехники

WWW.SOUZAVTO.RU

Группа предприятий «СОЮЗ» – холдинг, компании которого работают на рынке поставок и сервиса спецтехники российского и зарубежного производства

Холдинг входит в число крупнейших национальных дистрибьюторов и дилеров землеройной, дорожной, строительной, бетонной, горной, карьерной, подъемной и коммунальной техники



Приглашаем строителей на стенд СОУЗАВТО!

Строительный Форум
«Интерстройэкспо 2006»
18-22 апреля, Гавань, Ленэкспо
Открытая экспозиция:
напротив главного входа в Ленэкспо, стенд № 725
Закрытая экспозиция:
павильон № 5, стенд № 5504

На складе в
Санкт-Петербурге
свыше 60 ед. техники и
100 ед. оборудования

Центральный офис:
196084, Санкт-Петербург
Детский пер., д.5
тел./факс: (812) 718-3261

e-mail: info@souzavto.ru

Закажите билет на выставку на нашем сайте или по e-mail

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



"МЕТАЛЛОБАЗА СПБ"

ТРУБЫ

- водогазопроводные
- бесшовные ● электросварные
- оцинкованные

МЕТАЛЛОПРОКАТ

Склад и офис в одном месте

Товар сертифицирован

Санкт-Петербург, ул. Шкапина, 52

Тел.: (812)703-44-88, e-mail: office@metallobaza-spb.ru
703-44-99, 252-67-56 www.metallobaza-spb.ru

Б ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «БРИГ»
МЕТАЛЛОБАЗА №1

АРМАТУРА, ТРУБА, БАЛКА,
УГОЛОК, ШВЕЛЛЕР,
ЛИСТ ГОРЯЧЕКАТАНЫЙ,
ХОЛОДНОКАТАНЫЙ,
ОЦИНКОВАННЫЙ

198095, Санкт-Петербург
ул. Трефолева (офис)
Политехническая ул., 7 (склад)
www.brig-td.spb.ru

тел./факс: 325-7620, 325-7622
тел./опт.отдел: 325-9037, 325-7621
e-mail: td_brig@mail.ru

МЕТАЛЛОПРОКАТ

ЗАО «Строительная Корпорация «Северо-Запад»



Строительство автомобильных
дорог и сопутствующих
сооружений



Земляные работы



Благоустройство территории



Аренда дорожно-строительной
техники и автотранспорта

Лен. обл., пос. Бугры,
Гаражный проезд, 1.
Тел.: (812) 557-76-16, 337-68-46,
+7-911-717-10-25.

Лиц. ГС-2-78-02-22-0-4703008956-003155-1 от 26.09.2002



www.infstroy.ru

Петербургский строительный центр и Санкт-Петербургский
государственный политехнический университет
приглашает инвесторов, заказчиков,
застройщиков и проектировщиков принять участие в

Семинаре

16 мая 2006 года

«Пожарная безопасность зданий гражданского
и промышленного назначения»

На семинаре будут представлены экономичные решения
применения новых строительных технологий,
материалов и нового противопожарного оборудования

По окончании семинара пройдет **Круглый стол с участием СМИ**

Контактные лица: Растрюгина Анжела, Соосаар Елена
Контактные телефоны: (812) 325-99-97, 496-52-25, 496-52-15

БЭСКИТ®

Мониторинг

за состоянием зданий и сооружений при строительстве (реконструкции)

Обследование

строительных конструкций и фундаментов

СПб, Кирочная ул., 19, оф. 25
 тел.: 272-44-15, 272-54-42
 e-mail: beskit@aport.ru

Лиц. ГС-2-78-02-26-0-7811015522-007140-2 от 01.03.2004 Госстрой РФ

СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ ФИРМА

- РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
- ВСЕ ВИДЫ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ
- ГЕН. ПОДРЯД

тел. 444-04-18, тел./ факс 444-19-22
 www.dus.ru

Лиц. ГС-2-78-02-27-0-7803009123-004449-1 от 6.02.2003 Госстрой РФ

ООО «СТРОЙ-БЕТОН»

ПРОИЗВОДСТВО ТОВАРНОГО БЕТОНА, РАСТВОРА
 ПРОКАЧКА БЕТОНОНАСОСАМИ
 ДОСТАВКА

работаем 24 часа

Санкт-Петербург,
 Штурманская ул., 11 (авиагородок)
 Т/ф: 704-14-63, 924-01-19

производитель №1

МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ®

товар сертифицирован группа компаний

ВСЕ ДЛЯ КРОВЛИ И ФАСАДА

МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА САЙДИНГ
 ПРОФНАСТИЛ ВОДОСТОКИ
 СЭНДВИЧ-ПАНЕЛИ
 ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ

speterburg@metallprofil.ru
 www.metallprofil.ru

Санкт-Петербург

пр. Александровской фермы, 29, лит. Е,
 тел./факс (812) 331-6848
 Боровая ул., 40, тел./факс (812) 320-0105
 ул. Композиторов, 10, тел. (812) 335-9202

ООО «ГИДРОМОН»

www.gidromon.ru
 gidromon@gidromon.ru

Добавки для приготовления бетонов и растворов

Фибра: **new** Базальтовая фибра, стальная анкерная, из нержавеющей стали

- Микрокремнезем МК-85
- Сверхплотные составы для устройства гидроизоляционной защиты бетона
- Инъекционные составы для ликвидации скрытых дефектов бетонных и каменных конструкций
- Сверхпрочные и морозостойкие ремонтные, saniрующие, защитные штукатурные составы
- Декоративные штукатурные покрытия для наружных (фасадных) и внутренних работ
- Быстротвердеющие и самовыравнивающиеся составы
- Строительные материалы для ремонта, реставрации и отделки ARDEX(Австрия)

Товар сертифицирован

195027,
 г. Санкт-Петербург,
 Якорная ул., д. 7А
 Тел./факс: 449-88-92
 449-88-93

«СТРОЙАВТОМАТИКА»

str-auto@mail.ru, www.stroy-avto.ru

Реконструкция и установка бетонно-смесительных узлов с автоматическим управлением

Работы под ключ:
 проектирование, комплектование, изготовление, монтаж и пусконаладка

Санкт-Петербург,
 Автово, ул. 31

тел.: 738-9703, 783-9506, 962-2909

РЕСТАВРАЦИЯ

Ответить за качество поможет комиссия

Реставрационная деятельность в настоящее время вышла на новый этап развития. Сейчас предпринимаются все меры для того, чтобы перевести эту деятельность в отдельную отрасль экономики. В этом году реставраторы обратили особое внимание на качество производства реставрационных работ. Специально для этого создана общественная комиссия при Северо-Западной ассоциации реставраторов, которая будет контролировать процесс реставрации культурных и исторических объектов.

Идея создать общественную комиссию, которая могла бы стать гарантом качества реставрации, возникла в прошлом году. Ранее таких комиссий не существовало, реставраторы были предоставлены сами себе и ответственность за качество работ несли исключительно сами реставра-

ционные компании. Эти условия на деле могут быть чреватые печальными последствиями. По словам председателя НП «СЕЗАР» Артема Новикова, в последнее время участились случаи, когда за реставрацию берутся люди, не имеющие ни опыта, ни профессиональных навыков. В результате – несданный объект или сданный, но некачественно.

С апреля этого года ситуация изменилась. Теперь помимо реставраторов за качество будет отвечать общественная комиссия, созданная в рамках некоммерческого партнерства «Северо-Западная ассоциация реставраторов РФ». Комиссию представляют специалисты НП «СЕЗАР» и ГУП «Ленпроектреставрация». Члены комиссии в процессе реставрации проводят проверки, выявляют различные нарушения, а также следят за сроком выполнения работ. Заказчик, таким образом, получает двойную гарантию качества.

Следует учесть, что общественная комиссия будет контролировать работу только тех компаний, ко-

торые входят в состав ассоциации. В настоящее время в ассоциацию входят более 50 реставрационных организаций. По словам председателя НП «СЕЗАР» Артема Новикова, сегодня делается все для того, чтобы привлечь в состав ассоциации как можно больше реставрационных компаний. Особого внимания заслуживают реставраторы из разных регионов России, которым поддержка требуется в первую очередь. «Наша ассоциация потому и называется «северо-западной», что она объединяет регионы», – говорит Артем Новиков. – Сейчас в НП «СЕЗАР» входят реставраторы из Карелии, Псковской, Новгородской, Вологодской областей. В этих регионах мы планируем открыть представительства для развития реставрационной деятельности. Сегодняшняя ситуация показывает, насколько велик разрыв между регионами России и Санкт-Петербургом. Мы видим, что реставрационная деятельность в регионах еще на низком уровне и ее надо развивать. Благодаря

нашей работе реставраторы смогут получить реальную поддержку от федерального центра». В первую очередь эта поддержка проявляется в финансовом плане. Именно отсутствие финансирования является главной причиной, тормозящей процесс восстановления памятников культуры. Сегодня, по словам специалистов, деньги для реставрации выделяются в том случае, если восстановление объекта включает элементы реконструкции или капитального строительства. Если реставрация станет отдельной отраслью экономики, условия финансирования работ будут принципиально иными.

В этом году реставраторы Северо-Запада впервые принимают участие в международном строительном форуме «Интерстройэкспо», в рамках которого и будет подробно рассмотрена эта тема.

МАРИНА ГОЛОКОВА

ЗапСтройКомплект: от фасадов к интерьерам

Продолжается реализация программы «Фасады Санкт-Петербурга. 2005–2007». Активное участие в ее реализации принимает ООО «ЗапСтройКомплект». Петербургской компании доверили реставрацию сложных объектов, требующих особого мастерства реставраторов.



Реставрационные работы «ЗапСтройКомплект» выполняет более пяти лет. Компания принимала участие в реставрации фасадов значимых для Санкт-Петербурга зданий – памятников истории и культуры, таких, как здание Военно-медицинской академии на Фонтанке, 106, здание Нахимовского училища, здание Александринского театра. По словам Николая Иванова, генерального директора ООО «ЗапСтройКомплект», одним из самых интересных и сложных проектов стала реставрация фасада здания Биржи на Стрелке Васильевского острова. «Работа на данном объекте пришлась на самый пик нашей реставрационной деятельности, которая бурно развернулась в ходе подготовки города к 300-летию юбилею. Можно сказать, что мы рискнули, взявшись за выполнение этого сложного проекта, так как город установил очень жесткие временные рамки. Но мы мобилизовали все свои ресурсы и со своей задачей справились успешно: отреставрировали фасады нижнего и верхнего уровней, 44 колонны, отремонтировали кровлю и окна, воссоздали 2 больших полуциркулярных окна верхнего уровня, выполнили подсветку здания. За реализацию этого проекта ведущих специалистов ООО «ЗапСтройКомплект» наградили грамотами Госстроя, мне было присвоено звание Почетного строителя РФ, а это значит, что нашу работу высоко оценили», – говорит Николай Иванов.

В рамках программы «Фасады Санкт-Петербурга 2005–2007» компания занималась комплексной реставрацией фасадов здания Дома Алсуфьевых на набережной Фонтанки, 14. Особняк, построенный в стиле эклектика, – исключительно сложный объект. Существенная часть элементов лепного декора была утеряна, и специалисты «ЗапСтройКомплект» восстанавливали облик архитектурного памятника по старинным чертежам. «Мы расчистили и отреставрировали штука-

турный слой на поверхностях фасадов, восстановили лепной декор, провели ремонт мансард и части кровли зданий», – рассказывает Николай Иванов.

Другой проект – здание на Дворцовой набережной, 28, корпус запасного дома дворца Великого князя Владимира Александровича, построенный в середине XVIII века. Компания занималась ремонтом штукатурных поверхностей фасада, балконов и цоколя, реставрацией архитектурных элементов и оконных заполнения лицевой части постройки.

Архитектурное наследие Санкт-Петербурга – основная сфера деятельности ООО «ЗапСтройКомплект».

Кроме того, компания в 2005 году отреставрировала лицевые фасады здания бывшего Страхового общества «Россия» на Б. Морской, 37, принимала участие в реставрации кровель и фасадов зданий каре Смольного монастыря. В это же время велись работы по реставрации исторических построек Никольского монастыря в пос. Старая Ладога Ленинградской области.

Работу компании высоко оценивают в профильных комитетах, отмечая высокий художественный уровень, творческий подход и гарантированное качество. В прошлом году компания получила лицензию на выполнение внутренних реставрационных работ. Теперь специалисты «ЗапСтройКомплект» имеют все основания заниматься не только фасадами, но и интерьерами исторических зданий, а качество работ будет гарантировано высоким уровнем их мастерства и ответственным подходом к порученному делу.

ООО «ЗапСтройКомплект»
Санкт-Петербург, ул. Маяковского, 15
Тел./факс (812) 273-31-73,
e-mail: zskiva@mail.ru
СП № 0000087 от 05.07.2004 КГИОП СПб

ООО «РЕССТРОЙ»
РЕСТАВРАЦИОННЫЕ РАБОТЫ С 1994 Г.
196602, г. Санкт-Петербург - Пушкин, ул. Садовая, 7
тел.: (812) 466-6080

Реставрация:

- кирпичных кладок;
- конструкций и декора из естественного камня;
- деревянных конструкций и деталей;
- металлических конструкций и декоративных элементов;
- штукатурок;
- облицовок искусственным мрамором;
- окрасок интерьеров;
- архитектурно-лепного декора;
- резьбы по дереву;
- мебели из ценных пород дерева;
- паркетных полов;
- позолоты;
- металлических изделий, обработанных гальваническим способом;
- осветительных приборов;
- объектов монументального и декоративно-прикладного искусства, живописи скульптуры.

Виды работ и услуг.

Строительные работы:

- подготовительные работы;
- каменные работы;
- монтаж сборных железобетонных и бетонных конструкций;
- монтаж деревянных конструкций;
- монтаж легких ограждающих конструкций;
- изоляционные работы;
- кровельные работы;
- отделочные работы;
- устройство полов;
- благоустройство территорий;
- защита конструкций и технологического оборудования;
- работы по устройству наружных инженерных систем и оборудования;
- выполнение функций генерального подрядчика;
- выполнение функций заказчика-застройщика;
- технологический и строительный инжиниринг.

Лиц. №614 от 11.06.2003 Минкульт РФ
Лиц. ГС-2-78-02-22-0-7820012849-003502-1 от 31.10.2002 Госстрой РФ

Ремонтно-строительная фирма ООО «ВИЛ-Т»
«Успех, забота и прогресс – вот наш первейший интерес»

«ВИЛ-Т»

Проектирование
Строительство
Ремонт

Санкт-Петербург, Благодатная ул., 6 (ст. м. «Электросила»)
тел. 389-20-85, тел./факс 389-20-84, e-mail: bil-t@rambler.ru
Лиц. ГС-2-78-02-22-0-7805253656-003379-1 от 17.10.2002 Госстрой РФ

ООО «Элитстройсервис»

предлагает

укладку ламинированных полов «под ключ»
Стоимость кв. м, включая материалы, – 690 руб.

Бесклеевые ламинированные полы фирмы "Кроностар" монтируются быстро и точно благодаря системе Klik2klik. Широкая гамма декоров позволяет творчески оформить любое помещение.

Автовская ул., 31, тел.: 783-95-53, 947-64-99, 784-95-16

ПОМЕНИЙ ПОЛ ЗА ДВА ДНЯ

Лиц. № ГС-2-78-02-22-0-7840317046-010162-1 от 14.06.2005 ФАЭС и ЖСК

Комитет по образованию Администрации Санкт-Петербурга Государственное образовательное учреждение Санкт-Петербургский реставрационный профессиональный лицей

На границе Кировского и Красносельского районов Санкт-Петербурга расположено красивое и современное здание реставрационного профессионального лицея. Здание построено по специальному проекту для реставрационного училища, образованного в 1986 году с целью подготовки квалифицированных специалистов-реставраторов для работы по восстановлению памятников архитектуры города.

Создавая учебное заведение в годы перестройки, коллектив училища приложил немало усилий для создания необходимых условий для подготовки молодых специалистов.

В настоящее время в профессиональном лицее созданы прекрасные учебно-производственные мастерские, отвечающие по оснащению самым современным требованиям, учебные кабинеты, выставочный зал, столовая, помещения для дополнительного образования и многое другое.

В 1989 году училищем получен статус лицея. В 1995 году лицей занял 1 место в городском конкурсе «Школа года».

Учащиеся лицея проходят производственную практику в лучших реставрационных мастерских города: «Русская реставрация», «Эрмитажные мастерские», «Музей-сервис», «Первые Петергофские мастерские», в музеях города: Смольный собор, Гагчинский дворец, Зоомузей, Русский музей и т.д.

Возросший престиж лицея позволяет принимать участие в Международном фестивале эволюции интерьера – «Стиль, мебель, интерьер» Ленэкспо. Лицей принимает участие в Международных образовательных программах с Финляндией, Данией, Эстонией и др. Постоянно действующая выставка дипломных работ показывает высокий профессиональный уровень выпускников лицея. ☑



Реставрационный профессиональный лицей обучает учащихся по профессиям:

- реставратор произведений из дерева (9, 11 кл.)
- реставратор декоративно-художественных покрасок (9 кл.)
- реставратор декоративных штукатурок и лепных изделий (9 кл.)
- исполнитель художественно-оформительских работ (11 кл.)
- изготовитель художественных изделий из металла (11 кл.)

22 апреля 2006 года в 12 часов в лицее проводится День открытых дверей.

Лиц. №55–IV от 28.12.2005 Комитет по образованию Санкт-Петербурга



Союз дерева и металла

Производственная фирма «Ацтек», успешно зарекомендовавшая себя в сфере изготовления и монтажа металлоизделий, открыла новое направление деятельности – загородное строительство. Специалисты компании осуществляют полный комплекс услуг по строительству деревянных домов из бруса, каркасных, срубов из строганного вручную бревна, начиная с нулевого цикла и до сдачи объекта «под ключ».

На протяжении нескольких последних лет загородное домостроение переживает период расцвета. Все больше петербуржцев предпочитают работать в городе, а жить вне его границ, в более благоприятной экологической обстановке пригородов и ближайших районов области. Забота о благоприятной среде обитания обусловила и интерес многих к приобретению домов из дерева.

Фирма «Ацтек» начала производство деревянных домов в конце прошлого года. Были заключены договоры на поставку древесины с Выборгским и Ломоносовским лесхозами, что дало возможность приобретения высококачественных материалов. Все работы осуществляются в закрытых помещениях на производственных площадках компании в Выборге и Сосновом Бору. Это позволяет работать невзирая на погодные условия.

После того как бревна доставляются из лесхозов на производство, производится ручная окорка и острожка бревна. Специалисты фирмы «Ацтек» отмечают, что именно ручная работа рубанком в отличие от калибровки на станке позволяет сохранить все наиболее ценные качества древесины. Дело в том, что при обработке бревен на станке уходит в стружку наиболее твердая часть, уменьшающая гниение и повышающая стойкость к атмосферным воздействиям, которая составляет не более 2-3 мм.

После ручной обработки бревна пропитываются антисептическими растворами, а затем изготавливается сруб. Существует два основных метода укладки срубов – «в ласточкин хвост», когда бревна пересекаются под прямым углом, и «в чашу»: при этом способе бревна идут внахлест, то есть в одном из бревен вырубается углубление – чаша, в которую укладывается другое бревно.

Рубка может осуществляться, если позволяют условия, на участке заказчика. Это позволит сэкономить, сократив расходы на транспорти-



ровку и дополнительную сборку. После того как сруб собран, по желанию заказчика изготавливается стропильная система, производится устройство кровли. Далее по технологии строительства необходимо сделать промежуток, чтобы сруб дал усадку при высыхании. В зависимости от погодных условий этот процесс может занять от полугода до года, затем наступает время для производства отделочных работ.

Для возведения домов из бруса, срубов в основном используется древесина сосны. Хотя традиционно считается, что сезон строительства начинается с наступлением тепла – с мая – и продолжается до сентября, работники производственной фирмы «Ацтек», имеющие 20-летний опыт изготовления деревянных домов, отмечают, что лучше всего начинать строительство именно сейчас. Свойства зимней древесины обусловлены отсутствием соков в стволе, а значит, она более плотная по структуре, прочная и долговечная.

Но наряду с запуском нового производства компанией «Ацтек» продолжает вестись успешная работа по изготовлению металлоконструкций – ограждений лестничных маршей, балконов, металлических элементов мусоропроводов, витражей, куполов и многого другого. Давние партнерские отношения со строительными организациями, за-



нимающимися возведением объектов гражданского строительства, позволили реализовать ряд новых интересных проектов. Так, производственная фирма «Ацтек» принимала участие в строительстве конно-спортивного комплекса в пос. Лемболово Ленобласти и фармацевтического комплекса на территории промзоны Парнас совместно с концерном «ИПС», а также изготавливали огнестойкие двери по заказу «Предприятия по производству упаковочных материалов методом глубокой печати» для установки в полиграфическом комплексе, построенном в массиве Офицерское село Горской волости.

Кроме того, компания «Ацтек» в прошлом году выиграла конкурс на выполнение государственного заказа на установку металлических дверей в подъездах, объявленного муниципальным образованием г. Ломоносов. С мая по октябрь 2005 года было установлено 100 дверей.

В перспективе возможно сотрудничество с реставрационными фирмами Санкт-Петербурга, поскольку «Ацтек» имеет возможность изготавливать нестандартные металлоконструкции по эскизам заказчика. ☑

188510, г. Ломоносов, ул. Федюнинского, 3

Офис:

198206, г. Санкт-Петербург, ул. Чекистов, 13, офис 36

Тел./факс: 730-42-27, тел.: 730-45-27, 730-54-90

E-mail: actek@mailwplus.net www.atstek.ru

Лиц. №2/11335 от 21.02.2005 МЧС России

ПОЛИМЕР-ПАК СПб

ВЫГОДНЫЕ ЦЕНЫ НА ПЕНОПЛАСТ!

- Лучшее решение при теплоизоляции кровли, стен, полов и фундамента
- Теплоизоляционные скорлупы для защиты трубопроводов
- Фасадный декор
- Тара и упаковка

СДЕЛАЙ С САЙТА ЗАКАЗ ИЛИ ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС!

195248, Санкт-Петербург
Ириновский пр., 1
ТЕЛ.: (812) 320-47-22(23)

penoplast.com

- Индивидуальный подход и гибкая система скидок!
- Гарантия качества и полный комплекс услуг

товар сертифицирован

Геомембраны, геотекстиль, дренажные и армирующие геосинтетические материалы и композиты

Лиц. ГС-2-781-02-27-0-7811047901-007820-1 от 27.12.04 ФАС и ЖКХ

КРОВЛЯ И ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ

Проектные и строительные работы для гидроизоляции, кровли и защиты окружающей среды

ГИДРОКОР

(812) 567-9012; 567-9013; post@gidrokor.ru

Белоостровская ул., 22
оф. 422, тел. 449-52-23
e-mail: newstyle@nsdesign.spb.ru
www.nsdesign.spb.ru

НОВЫЙ

ТИЛЬ

- Дизайн интерьеров любой сложности.
- Проектирование жилых и общественных зданий.
- Отделочные и строительные работы «под ключ».
- Реконструкция.

Norma CS

Электронная база данных по нормативным документам и стандартам

Свыше 30 тысяч документов по следующим специальностям:

строительство; металлообработка; машиностроение; судостроение; энергетика; железнодорожная техника; связь; сельское хозяйство; химическая и нефтехимическая промышленность; электроника; охрана окружающей среды, а также по многим другим.

Об эксклюзивных условиях поставки системы **Norma CS** вы можете узнать по телефону **325-9464**

КОМПАНИЯ М-СТАЙЛ

Надежность Экономичность Экологичность

WARRANTY 2 YEAR

Дизельные компрессоры и дизель-генераторы

Более 2000 единиц дизельных компрессоров и электростанций шведской компании Atlas Copco уже работают на лучших стройках России, обеспечивая строительным компаниям неоспоримое преимущество перед другими подрядчиками. Помимо высокой надежности, эти машины способны сэкономить сотни тысяч рублей за счет низкого расхода дизельного топлива и минимальных эксплуатационных затрат. Atlas Copco производит более 30 моделей дизельных компрессоров с рабочими давлениями от 7 до 25 атм. и производительностью от 2 до 45 м³/мин. Линейка генераторов представлена установками мощностью от 10 до 800кВт. Гарантийный период может составлять до 5 лет.

... подробности на сайтах www.xas.ru и www.qas.ru

ЗАО "Атлас Копко"
www.atlascopco.ru
Санкт-Петербург тел. (812) 324-23-24
Москва тел. (495) 933-55-50

Atlas Copco
Товар сертифицирован

производство водно-дисперсионных строительных материалов марки

СИЛАКРА

- акриловые органорастворимые (для работ до -10°C), силикатно-дисперсионные, известковые, силиконовые, акрилатные фасадные краски.
- сухие фасадные шпатлевки.
- водно-дисперсионные краски и шпатлевки для внутренних работ.
- закрепляющие антисептики.
- клеи специального и бытового назначения.

ООО «ТОПАЗ ПЛЮС»
192102, Санкт-Петербург,
Грузинская ул., 7,
тел. (812) 767-16-50,
тел./факс: (812) 766-27-83, 767-07-19
www.topazplus.spb.ru
e-mail: topazpls@mail.wplus.net

Локальные очистные сооружения

БИО ЭКОЛОГИЯ

- Производство
- Продажа
- Шеф-монтаж
- Монтаж
- Обслуживание

8 лет на рынке!

195197, Санкт-Петербург,
Полуостровский пр., д. 66
тел./факс: (812) 591-74-97
info@bioec.ru, www.bioec.ru

Лиц. № 1695-ЭЗ ГУ Природных ресурсов и охраны от 21.06.04

Мобильные Туалетные Кабины

БИО ЭКОЛОГИЯ

- Производство
- Продажа
- Аренда
- Обслуживание
- Расходные материалы

8 лет на рынке!

195197, Санкт-Петербург,
Полуостровский пр., д. 66
тел./факс: (812) 591-74-73
(многоканальный)
info@bioec.ru, www.bioec.ru

Лиц. № 1695-ЭЗ ГУ Природных ресурсов и охраны от 21.06.04

Завод «Молодой ударник»: качество, в котором уверены



В условиях реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – жителям России» остро стоит вопрос увеличения объемов гражданского строительства. Следствием этого должно стать оживление во всех отраслях стройиндустрии. Исключением не станет и производство строительных материалов, особенно бетонных смесей, поскольку бетон – это материал, без использования которого в настоящее время не обходится ни одна стройка.

Одним из ведущих производителей товарного бетона и различных марок раствора в Санкт-Петербурге и Ленинградской области является старейшее предприятие региона – ОАО «Завод «Молодой ударник». Ровесник победы в Великой Отечественной войне, завод со дня своего основания поставляет бетон и растворы для всех наиболее значимых строек города и области. Только в последние годы продукция ОАО «Завод «Молодой ударник» использовалась при возведении БКЗ «Октябрьский», ДС «Юбилейный», СКК «Петербургский», Ладжского вокзала, реконструкции Варшавского вокзала, торгово-развлекательных комплексов системы «Адамант». В настоящее время продукция завода с успехом применяется в строительстве завода Nokia во Всеволожске, проводится комплекс мероприятий для поставки специального бетона с воздухововлечением на строительство КАД.

В октябре 2005 года запущен новый, полностью автоматизированный бетонный узел известного немецкого производителя ELBA. Это одна из немногих в Санкт-Петербурге линий, чья производительность достигает 120 кубометров продукции в час.

В настоящее время завод «Молодой ударник» предлагает своим клиентам бетоны до марки 500. При желании заказчика производятся бетонные смеси с фиброй, красителями, добавками, обеспечивающими дополнительную прочность, морозостойкость или водонепроницаемость.



ОАО «Завод «Молодой ударник» выпускает товарные смеси: В 7,5 (М100); В 12,5 (М150); В 15 (М200); В 22,5 (М300); В 25 (М350); В 30 (М400); В 35 (М450) с разными подвижностями. По степени водонепроницаемости изготавливаются бетоны В4-В12; по степени морозостойкости до F300, продукция завода имеет лицензии Госстроя России.

Для производства бетонных смесей используется портландцемент М500 ДО и ПЦ 400 Д20 по ГОСТ 10178. В качестве крупного заполнителя применяется щебень из твердых горных пород фракции 5-20мм по ГОСТ 8267-93, в качестве мелкого заполнителя – только морской песок Мкр 2-2,5мм по ГОСТ 8736-93. Применение морского песка, практически полностью лишенного органических примесей, позволяет добиться высочайшего уровня качества выпускаемой продукции.

Имеющаяся на предприятии аккредитованная лаборатория, находящаяся под постоянным контролем ГУП «Центр испытаний и сертификации Санкт-Петербурга» и УГАСН, производит как тестовый контроль всех материалов – песка, щебня, цемента, добавок, – так и выходной контроль качества каж-



дой партии продукции. Успешно функционирует выездная лаборатория, оснащенная прибором ударного импульса для определения прочности бетонных и железобетонных конструкций неразрушающим методом ИПС МГ-4. Выездная лаборатория проводит анализ как по запросу заказчика, так и для собственной проверки тех конструкций, которые заливались с использованием бетона, произведенного на заводе «Молодой ударник». Это необходимо для сравнения результатов, полученных при контроле на заводе, с тем, что получается непосредственно на строительных площадках, поскольку качество конструкций во многом зависит от соблюдения температурных и влажностных показателей, технологии при укладке бетона, качества опалубки. «Теоретически наша ответственность за качество бетона заканчивается в момент передачи продукции строителям. Но по факту мы несем ответственность до приемки объекта госкомиссией», – подчеркивают сотрудники лаборатории.

Важной составляющей успешной деятельности ОАО «Завод «Молодой ударник» является доставка продукции. Как известно, время жизни бетона составляет примерно 4 часа, при применении

добавок – замедлителей твердения – его можно увеличить до 8 часов. Таким образом, радиус поставки материала напрямую зависит от времени, которое потребуется для доставки его на строительные площадки заказчиков.

«Молодой ударник» поставляет бетон не только по всему Санкт-Петербургу, но и на территорию Ленобласти – есть опыт поставок материалов в Кириши, на расстояние 170 км от завода. На заводе внедрена система космического наблюдения и мониторинга автотранспорта. Все машины оборудованы датчиками, которые транслируют информацию о своем местонахождении на диспетчерский пульт. На экране отображается положение каждой машины в каждый момент времени – адрес, время, скорость машины. Диспетчер может оперативно оценивать ситуацию и принимать решения по использованию техники.

Как известно, в бизнесе стагнация равна регрессу, поэтому у каждого участника рынка есть своя программа перспективного развития. Целью, которую ставят перед собой на заводе «Молодой ударник», является выход на второе-третье место по производству продукции в регионе. «Мы сейчас можем производить до 25 тыс. куб. м в месяц. Если мы выйдем на этот показатель, мы займем соответствующее место, – отмечает коммерческий директор ОАО «Завод «Молодой ударник» Владимир Андронов. – Будет ли потребитель для этого бетона? Пока особых проблем по реализации своей продукции у нас нет. По опыту прошлого года можно сказать, что до приобретения нового завода нас сдерживало недостаточное количество мощностей. Теперь все будет зависеть от рынка и наших способностей завоевать клиента».

192019, Санкт-Петербург,
Глухоозерское шоссе, 12
Тел./факс: (812) 333-44-66, 567-60-30
www.udarnik.spb.ru



ООО «СевЗапПодъемСервис»

- **СТРОПЫ**
ЦЕПНЫЕ, СТАЛЬНЫЕ, ТЕКСТИЛЬНЫЕ
- **КОМПЛЕКТУЮЩИЕ**
ЗВЕНЬЯ, КОУШИ, ТАЛРЕПЫ, СКОБЫ
- **КАНАТЫ**
СТАЛЬНЫЕ, ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ
- **ДОМКРАТЫ**
- **ТАЛИ**
- **ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ПРИБОРЫ**

Товар сертифицирован

Парнасский завод металлоконструкций

- проектирование, строительство зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения, функции генерального подрядчика
- металлоконструкции, изготовление и монтаж
- закладные и накладные детали для ЖБИ и монолитного строительства

Санкт-Петербург, промзона «Парнас»,
3-й Верхний пер., дом 9, к. 1
Тел./факс: (812) 598-86-88, 598-51-32,
e-mail: pzmk-spb@yandex.ru

(812) 335-15-11, 335-15-12, e-mail: szpskanat@yandex.ru
СПб, Южное шоссе, д. 37, к. 1, лит. Ш, строение 74



Электромагнитная обработка воды по технологии Bauer

Для защиты инженерного оборудования от отложений солей жесткости и накипи, снижения коррозионных процессов в системах холодного, горячего, хозяйственно-питьевого водоснабжения, отопления, кондиционирования, оросительных системах.

ООО «Бауэр Вотертехнологжи»:
Санкт-Петербург,
10-я Красноармейская, 19, оф. 104
Тел/факс: +7(812)325-08-79; 575-00-33,
www.bauer-wt.ru, info@bauer-wt.ru

Товар сертифицирован



Okna ПАНОРАМА
www.oknapanorama.ru

ОКНА ДВЕРИ ЛОДЖИИ
МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫЕ АЛЮМИНИЕВЫЕ РАЗДВИЖНЫЕ

438-10-50

Гарантия 5 лет на отделку окон
Срок изготовления ПВХ с установкой 5 дней

Специальные условия и скидки для строительных организаций!

Товар сертифицирован

ПЕТРО DOMUS

геомембраны: для искусственных водоемов, АЗС, мусорохранилищ, отстойников, декоративных прудов, гидроизоляция.
Сварка, укладка, лицензия



ОКНА
ПРОИЗВОДСТВА Финляндии РОССИИ

НА ЗАКАЗ

- Деревянные
- Дерево-алюминиевые
- Мансардные окна VELUX
- Безрамное остекление лоджий LUMON

пеноплекс (утеплитель)
дорнит(геотекстиль)
фольга (для бань, саун, теплых полов)
дышащие мембраны (под кровлю)
пленка и сетка (для строительных лесов)

Санкт-Петербург, ул. Л.Толстого, 1/3
тел: 327 5195, 327 5196, 327 5137 http://petrodomus.ru

Товар сертифицирован

«Климат Люкс»

ПРОИЗВОДСТВО СИСТЕМ ВЕНТИЛЯЦИИ И ДЫМОУДАЛЕНИЯ

- производство воздуховодов и фасонных частей
- изготовление систем дымоудаления
- поставки оборудования
- изготовление сварных воздуховодов любой сложности

329 53 87
998 23 74

Лиговский пр., 60/62
www.klimat-lux.narod.ru
klimatluxspb2006@rambler.ru

Товар сертифицирован

NordProfil

Москва Тел. (495) 225-2291
Санкт-Петербург Тел.: (812) 325-7762 (812) 325-7763 (812) 227-2864 Факс (812) 529-2082

E-mail: nordprofil@nordprofil.spb.ru

СЭНДВИЧ-ПАНЕЛИ
Удобство монтажа. Высокие теплоизоляционные свойства. Пожаробезопасность. Современный дизайн.

ПРОФИЛЬНЫЕ ЛИСТЫ
Оцинкованная сталь с полимерным покрытием для стен и кровли различных цветов, а также гладкий лист

КОМПЛЕКТУЮЩИЕ

у нас гибкая система скидок %

www.nordprofil.ru

Товар сертифицирован

ИНТЕРХОЛОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ - ЗДОРОВЬЕ НАЦИИ

ВОЗДУХОВОДЫ (производство)

- прямоугольные
- круглые
- прямошовные
- спирально-навивные

фасонные части
стандартные позиции всегда на складе

ТЕПЛООБОРУДОВАНИЕ

- воздушные завесы
- теповентиляторы
- конвекторы

КОНДИЦИОНЕРЫ
GREE • PANASONIC • DAIKIN • MITSUBISHI • FUJITSU

Угловой
Кассетный
Колонный
Настенный

полный hi-end!

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И МОНТАЖ СИСТЕМ ВЕНТИЛЯЦИИ

Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 11, тел./факс 325-21-67, 567-72-36, www.interholod.ru

ПАРТНЕРСКАЯ КАРТА В ПОДАРОК



ДО 31 МАЯ
В РОССИЙСКОЙ СЕТИ ЦЕНТРОВ
НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЛАДАТЕЛЬ
ПАРТНЕРСКОЙ КАРТЫ ПОЛУЧАЕТ:

● **«Указатель норм, правил, стандартов России»,**
насчитывающий свыше 28000 ГОСТов,
СНиПов, СанПиНов и других документов

● **Подписку на новости**
технического регулирования

● **Скидку 5% в течение 2006 года**
на электронные системы нормативно-технической
информации «Техэксперт»

**ОБРАЩАЙТЕСЬ
В НАШ ЦЕНТР!**

(812) 34-784-34
SPB@CNTD.RU
WWW.CNTD.RU

СИСТЕМА «ПРЕДПРИЯТИЕ И ИНСПЕКТОР» — БЕСПЛАТНО!
ПРИ ПОКУПКЕ ОДНОЙ ИЗ СИСТЕМ «ТЕХЭКСПЕРТ»



СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ТРЕСТ

КВАРТИРЫ
В КИРПИЧНЫХ ДОМАХ

НОВАЯ КРЕДИТНАЯ ПРОГРАММА

- приобретение квартир через **ИПОТЕКУ**
- рассрочка платежа - до 2-х лет
- беспроцентная рассрочка платежа
- рассрочка по сданным объектам
- индивидуальный подбор схемы оплаты

**Ярмарка новых квартир - 20, 21 мая
в офисе ЗАО "Строительный трест"**



Северный пр. / ул. Есенина

Рядом с парком "Сосновка", на углу Северного пр. и ул. Есенина, строится кирпичный разноэтажный комплекс по индивидуальному проекту с большим выбором 1-3-комнатных квартир различной планировки.
Сдача по очередям: 2007 - 2009 гг.
Телефон на объекте 974-3620



ул. Верности, ул. Карпинского

16-этажные кирпичные дома по индивидуальному проекту. Район с развитой инфраструктурой, 10 минут пешком до ст. метро "Академическая", парк "Пискаревский".
Срок сдачи - II кв. 2006 г.
Консультационный пункт.
Телефон на объекте 974-3630



Жилой комплекс "Полюстрово"

пр. М. Блюхера/Кондратьевский пр.

Комплекс состоит из четырех 16-этажных кирпичных домов. 1-2-комнатные квартиры и двухуровневые квартиры. Рядом с комплексом расположены спортивный комплекс, детские сады и школы, паркинг, универсам "Сезон".
Недалеко от станции метро "Лесная".
Срок сдачи - I кв. 2007 г.
Телефон на объекте 974-3640



пр. Просвещения

Между ул. Есенина и И. Фомина строится кирпичный комплекс по индивидуальному проекту. Комплекс расположен в 5 минутах от станции метро "Пр. Просвещения".
Срок сдачи - II кв. 2007 г.
ПРОДАЖА МЕСТ В ПАРКИНГЕ.
Консультационный пункт.
Телефон на объекте 974-3650



Жилой комплекс "Смоленский"

ул. Беринга, 27

Недалеко от Финского залива, на берегу реки Смоленки, кирпичный разноэтажный комплекс. В 5 минутах от станции метро "Приморская".
Видовые квартиры от 150 кв. м.
Срок сдачи - II кв. 2007 г.
ПРОДАЖА МЕСТ В ПАРКИНГЕ.
Консультационный пункт.
Телефон на объекте 974-3660



Жилой комплекс "Богатырский"

Коломяжский пр., 15

Напротив метро "Пионерская", на углу Коломяжского пр. и пр. Испытателей. В доме будет располагаться большой торговый комплекс.
Сдача по очередям: 2006-2008 гг.
ПРОДАЖА МЕСТ В ПАРКИНГЕ.
Консультационный пункт.
Телефон на объекте 974-3610

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 62, корп. 4.
Часы работы: 08.00-20.00, суббота 10.00-17.00, воскресенье — выходной.

331-2000, 331-2050

Представительство отдела продаж: Невский пр., д. 178, тел.: 329-5824, 974-6640
Часы работы представительств на объектах: 10.00-18.00, суббота: 11.00-16.00

www.stroytrest.spb.ru