



газета выходит при информационной поддержке Администрации Ленинградской области



ЛенОбЛСоюзСтрой

Союз строительных организаций Ленинградской области

Уважаемые строители!

От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником!



Ленинградская область – динамично развивающийся регион, и строительная отрасль занимает в нем ведущие позиции. Инвестиции привлекаются в сооружение крупных портовых, промышленных, логистических, социальных объектов. Нарастают темпы жилищного строительства. С 2006 по 2011 год в эксплуатацию введено 5,6 млн кв. м жилья, объемы его строительства возросли в 1,6 раза. Показательно, что миллионный рубеж был достигнут в кризисный для экономики период.

Примите мою благодарность за большой результативный труд. Вы – представители самой мирной профессии, созидатели по своему духу.

Результаты вашего труда видны буквально всем, от вас зависит, каким будет завтрашний день Ленинградской области.

Желаю успешной деятельности на вашем благородном поприще, ясных позитивных перспектив, крепкого здоровья и благополучия!

Губернатор Ленинградской области А.Ю. Дрозденко

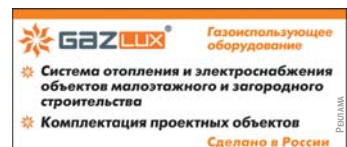
Свидетельство СРО № 0805.00-2010-78143108-С-151 от 24.12.2010



ООО «ЛЭР-ИНЖИНИРИНГ»
Сервис промышленных объектов

- промышленная термоизоляция / шумоглушение
- очистка оборудования от отложений
- изготовление воздуховодов и коробов
- ремонтно-строительные работы

(812) 323 9 222 INFO@LER-E.RU



- Система отопления и электроснабжения объектов малоэтажного и загородного строительства
 - Комплектация проектных объектов
- Сделано в России

ООО «СЕВЕРНО-ЗАПАДНАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ»
196105, Санкт-Петербург, Московский пр., 147а
(812) 380-82-44 www.elros.com.ru

ЗАО «АКВА-ДЕЛЬТА»



Проектирование водопроводных и канализационных очистных сооружений и насосных станций;

Проектирование сетей водоснабжения и канализации;

Обследование сооружений и разработка технических предложений по их реконструкции;

Экологический консалтинг.

Уважаемые коллеги-строители!

Сердечно поздравляем вас с нашим профессиональным праздником – Днём строителя!

Желаем вам успехов, процветания и новых интересных и масштабных проектов!

Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 96, лит. А, пом. 11Н
Тел.: (812) 252-02-03, (812) 745-80-82

www.aqua-delta.ru
E-mail: aqua-delta@mail.ru



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» ЛЕНИНГРАДСКИЙ ФИЛИАЛ

Поздравляем с Днём строителя!
Приглашаем к сотрудничеству и предлагаем услуги:

- ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ:
 - составление технической документации
 - ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ:
 - инвентаризация земель
 - межевание земельных участков
 - формирование технических отчетов
 - изготовление межевых планов
 - постановка на гос. кадастровый учет земельных участков
 - ПРОЕКТИРОВАНИЕ
- ОЦЕНКА:
 - оценка рыночной стоимости комплексов и отдельных объектов недвижимости
 - оценка стоимости нематериальных активов, в том числе интеллектуальной собственности
 - оценка бизнеса (предприятия)
 - все виды оценок для суда

Доверяйте профессионалам.

Свидетельство об аккредитации серия РН-1 № 000376 от 17.10.2007, свидетельство о допуске № 01-19-00141-2 от 18.10.2011

190013, Санкт-Петербург, Можайская ул., 17, тел./факс (812) 449-56-11.
Для удобства обращайтесь по многоканальному тел. (812) 99-11-22-8
e-mail: Leningradskaya_obl@rosinv.ru, http://r47.rosinv.ru



CLEAN BURN – мировой лидер по производству воздухонагревателей и водогрейных котлов на основе использования отработанных масел: моторных масел для МКПП и АКПП, трансмиссионных, гидравлических, промышленных, растительных и всех видов некондиционного дизельного и авиационного топлива

ООО «Торговый дом ЮНИКОМ» – официальный дистрибьютор в России и Казахстане

Направления нашей деятельности: • продажи • монтажные работы • пусконаладочные работы • сервисное обслуживание • абонентское обслуживание • гарантийное и послегарантийное обслуживание • информационная и техническая поддержка

125315, Москва, Большой Коптевский проезд, дом 3/1, офис 34, тел./факс (495) 661-09-70, mail@cleanburn.ru
195273, Санкт-Петербург, ул. Руствалев, дом 13, литер А, офис 8, тел./факс (812) 298-83-68, spb@cleanburn.ru
156013, Кострома, ул. Ленина, дом 20, корпус 2, офис 20, тел./факс (4942) 648-068, kostroma@cleanburn.ru
664047, г. Иркутск, ул. Александра Невского, дом 60, тел. (3952) 707-607, mail@cleanburn.ru

www.cleanburn.ru



Товар сертифицирован

Уважаемые партнеры, коллеги, друзья!

Поздравляем вас с Днем строителя!
Ваша работа как никакая другая требует
высокого профессионализма, преданности
делу и искренней заботы о людях.
От всей души желаем вам крепкого
здоровья и счастья, терпения и выдержки,
успехов во всех начинаниях и новых
профессиональных высот!

Коллектив
ООО «Квартал 17 А»



РЕКЛАМА

Уважаемые строители!

От всей души поздравляем вас с Днем
строителя — вашим профессиональным
праздником!

Хотим поблагодарить вас за
самоотверженный, профессиональный труд
и добросовестное отношение к делу.
Позвольте пожелать вам интересных идей
и профессиональных решений,
стабильности и новых достижений!
Здоровья вам, удачи и всего самого доброго!

С наилучшими пожеланиями,
коллектив ЗАО «Гатчинский ККЗ»



www.rechnoy-kvartal.ru



www.orlova-roscha.ru



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ГАТЧИНСКИЙ КОМБИКОРМОВЫЙ ЗАВОД

Уважаемые коллеги и сотрудники!

Строитель — это почетная, уважаемая профессия,
ведь вы — созидатели. А День строителя —
это праздник всех специалистов, кто возводит
жилые дома, здания и сооружения,
дороги и мостовые переходы, заводы
и другие важные объекты.

Именно от вашего высокопрофессионального
труда во многом зависит комфортная
жизнедеятельность людей, а также их желание
жить и работать в Ленобласти.

Желаем вам и вашим близким здоровья, счастья,
благополучия, новых профессиональных побед!



Коллектив
ООО «АтомЭнергоИнжиниринг»



РЕКЛАМА



С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

Пусть инновации нашей компании
станут вашими традициями!

Желаем всем новых
профессиональных побед,
интересных проектов и надежных
партнеров.

Коллектив ЗАО «НП ЦМИД»
(научно-производственный центр материалов и добавок)



СУХИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ СМЕСИ. ДОБАВКИ В БЕТОН

www.np-cmid.ru • тел: 535-21-02, 535-64-78

Услуги строительной лаборатории. Обследование ж/б сооружений.
Разработка технологических регламентов

Уважаемые коллеги и партнеры!

Примите самые теплые поздравления по случаю
нашего профессионального праздника!
Испокон веков профессия строителя пользовалась
почетом и уважением, ведь именно строители
формировали неповторимый облик нашего
региона. В сложное время мы смогли не только
сохранить свое дело, но и развивать его.
От всей души желаем вам крепкого здоровья,
счастья, благополучия, успехов в нелегком,
но таком необходимом труде!

С наилучшими пожеланиями, генеральный директор
О.В. Ломова и коллектив Центра информации
и индексации в строительстве



РЕКЛАМА



Дорогие коллеги!

От всей души поздравляю с профессиональным праздником строителей и проектировщиков, геодезистов и каменщиков, монтажников и инженеров – всех тех, кто день ото дня делает гигантские шаги в деле развития строительной отрасли страны. Именно благодаря вашему труду создается тот фундамент, на котором и стоит жизнедеятельность всего общества и именно вы, строители, являетесь одним из главных рычагов прогресса. Я хочу пожелать вам достатка, домашнего уюта и реализации всех намеченных планов.

Генеральный директор ЗАО «Трест № 68»,
заслуженный строитель России А.Н. Быков



ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Издательство:
ООО «Издательство «Регион»

Адрес редакции:
Россия, 194100, Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., 12
Тел./факс: +7 (812) 380-15-81
Интернет-портал: www.asninfo.ru

Редакционный совет:
Богачев Г.И., вице-губернатор Ленинградской области по строительству
Григорьев И.Н., председатель постоянной комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству в Законодательном собрании Ленинградской области
Домрачев Е.В., председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области
Еришов В.В., генеральный директор ООО «Конкент»
Кобзаренко В.Б., директор СРО НП «Строители Ленинградской области»
Крутов Н.В., председатель Комитета по строительству Ленинградской области
Левин А.В., главный инженер ЗАО «Киришский ДСК»
Пасяда Н.И., президент Союза строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой»
Пахомовский Ю.В., председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области
Слободской С.А., председатель Комитета по печати и связям с общественностью Ленинградской области
Харакозов К.М., председатель Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области
Чусов С.Н., директор СРО НП «Проектировщики Северо-Запада» и исполнительный директор Союза строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой»

Директор издательства: Инга Удалова
e-mail: ivalova@stroypress.ru

Главный редактор: Дарья Литвинова
e-mail: litynina@stroypress.ru

Заместитель главного редактора: Лидия Горбунова
e-mail: gorbunovayl@gmail.com

Выпускающий редактор: Ольга Зарезкая

Над номером работали:
Александр Аликин, Игорь Баустин, Алеся Гриб, Никита Крючков, Татьяна Крамарева, Владислав Никиткин

Директор по PR: Татьяна Погалева
PR-менеджер: Алена Жижунова
e-mail: pr@stroypress.ru

Технический отдел: Алексей Алешко
e-mail: admin@stroypress.ru

Отдел рекламы: Майя Сержантова, Ольга Бич, Валентина Борникова, Антон Лотоцкий, Николай Москвин, Серафима Редута, Елена Савосыкина, Екатерина Шведова
Тел./факс: +7 (812) 380-15-81
e-mail: reklama@se-10.ru

Отдел дизайна и верстки:
Елена Саркисян, Екатерина Щербакова

Отдел подписки: Елена Хохлачева, Екатерина Червякова
Тел./факс: +7 (812) 380-09-74
e-mail: podpiska@stroypress.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 78774.
Распространяется по подписке, на фирменных стойках, в конюшнях и госучреждениях, в районных администрациях и деловых центрах.

При использовании текстовых и графических материалов газета полностью или частично ссылается на источник обязательна.

Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

Материалы, размещенные в рубриках «Паспорт объекта», «Личное дело» и «Поздравляем», публикуются на правах рекламы.

Газета «Строительный Еженедельник. Ленинградская область» зарегистрирована Северо-Западным ОМУ Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-42248.
Выходит еженесчно (суббота/воскресенье – по отдельному графику).

Типография:
ООО «Парголово-типография»
194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Ломоносова, 113
Тираж 6000 экземпляров
Заказ № 136
Подписано в печать 31.07.2012 в 17:00

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| СТРОИТЕЛЬ ГОДА Лучшее профессиональное СМИ (лауреат 2003 и 2006 гг.) | КАИССА Лучшее электронное СМИ, освещающее рынок недвижимости, по версии конкурса КАИССА 2009 г. | АФИНА Лучшее СМИ, освещающее вопросы заградного рынка (лауреат 2011 г.) |
|  |  |  |
| ЗОЛОТОЙ ГВОЗДЬ Лучшее специализированное СМИ (номинант 2004–2007 гг.) | CREDO Лучшее СМИ, освещающее российский рынок недвижимости (лауреат 2011 г.) | |

В Ленобласти появятся уникальные спортивные объекты

Татьяна Крамарева / Самый большой в Ленинградской области футбольный стадион, который должен появиться в Гатчине, пока не включен в региональную целевую программу развития спортивных объектов. Однако в областном Комитете по физической культуре, спорту и туризму не сомневаются: стадиону быть, причем при финансовой поддержке из госбюджета. ↗



Ленобласти особенно остро не хватает открытых спортивных площадок

По уровню обеспеченности спортобъектами (16,8%) Ленобласть занимает предпоследнее место на Северо-Западе. Хуже обстоят дела только в Петербурге, где этот показатель равен 15,5%.

«У нас все время увеличивается численность населения, а обеспеченность спортивными объектами рассчитывается исходя именно из количества жителей», – пояснил Николай Балашов, консультант отдела физической культуры Комитета по физической культуре, спорту и туризму Ленинградской области. Так, если на начало нынешнего года в регионе насчитывалось 1 млн 734 тыс. человек, то к 2015-му жителей Ленобласти будет примерно 1 млн 771 тыс. человек.

Новая долгосрочная целевая программа «Развитие объектов физической культуры и спорта в Ленинградской области на 2012–2015 годы» предусматривает освоение за 4 года более 5,7 млрд рублей. В том числе планируется, что крупные проекты общей стоимостью 1,46 млрд рублей будут профинансированы на федеральном уровне. В нынешнем году из госбюджета уже получено 10 млн рублей на стадион-площадку в Волхове. «Сейчас пакет документов в Министерство спорта готовится на спортивный центр в Выборге. Это большой зрелищный комплекс стоимостью 1,11 млрд рублей, с плавательным бассейном, универсальным спортивным залом и крытым катком», – сообщили в областном Комитете по физической культуре, спорту и туризму. Здесь также надеются, что новая программа будет иметь более счастливую судьбу, нежели предыдущая, на 2009–2011 годы. Из-за отсутствия положительных заключений госэкспертизы на проектно-сметную документацию и финансирования строительства из бюджетов МО пришлось исключить более половины объектов. В итоге появилось всего

10 спортобъектов. В том числе физкультурно-оздоровительный комплекс в Отрадном, стадион и биатлонное стрельбище в Тихвине, несколько школьных стадионов-площадок.

Чего региону не хватает особенно остро, так это открытых спортивных площадок. Их в Ленобласти 854, но это лишь 13,8% обеспеченности данным видом спортобъектов. В областном Спорткомитете разрабатывают, однако, проект, который сможет изменить ситуацию к лучшему. «Речь идет о строительстве типовых стадионов, площадок для общеобразовательных школ. Запросы в МО мы уже сделали, перечень объектов сформирован. Как только поступит команда разработать программу, мы ее разрабатываем», – рассказал Николай Балашов.

Объектом особой гордости жителей Ленобласти имеет все шансы стать футбольный стадион в Гатчине. «У нас все стадиончики старенькие, строили их градообразующие предприятия. А у этого стадиона 3 тренировочных поля. Его спортивное ядро имеет пропускную способность 90 человек одновременно, а таких поля 4», – резюмировал представитель Спорткомитета.

Проект футбольного стадиона в Гатчине рассматривается с 2008 года. Цена вопроса – немногим более 792,2 млн рублей. Предусмотрены искусственное покрытие и подогрев основного поля, тренировочные поля, легкоатлетические секторы и открытые стоянки.

На днях губернатор Ленобласти Александр Дрозденко заявил о необходимости оперативной проработки механизмов финансирования строительства. Помимо ГЧП будут рассмотрены возможности долевого участия. Потенциальных инвесторов наверняка заинтересует близость стадиона к аэропорту Пулково, а также планы Российского футбольного союза разместить здесь центральную учебно-тренировочную базу. Пока не определены и источники содержания готового объекта, однако, как отметил помощник руководителя исполнительного комитета по подготовке к ЧМ-2018 Николай Наумов, содержатся

стадион можно будет на 80% за счет арендной платы.

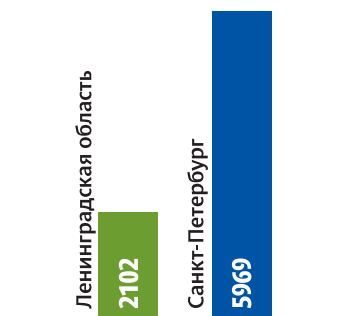
В новой целевой программе предусмотрен ввод в строй 6 катков. В 2013-м появятся тренировочный каток в Лодейном Поле и ледовый дворец во Всеволожском районе. На 2014 год кроме спортивного центра в Выборге запланировано строительство катка в Тихвине. На 2015 год – объекты в Тосно и Кингисеппе. «Ледовый дворец в Кингисеппе – пример государственно-частного партнерства. Объект будет финансироваться из бюджетов ОАО «ЕвроХим», МО и Ленобласти. Мы постараемся включить этот объект в федеральную программу, поскольку был выбран проект из перечня рекомендованных Минспорта», – сообщил Николай Балашов.

В программу, вероятно, войдут и другие проекты ГЧП, например плавательный стадион в Бокситогорске – в его строительстве участвует ОАО «Газпром». «По территории области проходит «Северный поток», и есть договоренности между правительством региона и компанией о том, что в Тихвинском, Бокситогорском, Выборгском районах Газпром софинансирует как раз строительство спортивных объектов», – уточнил Евгений Домрачев, председатель областного Комитета по архитектуре и градостроительству.

ОАО «Газпром» – крупный инвестор в строительство физкультурно-оздоровительных комплексов, отметили в NAI Vesag. Представитель компании Роман Уревич напомнил, что ФОК в Бокситогорске, строительство которого начато в феврале нынешнего года, «будет включать универсальный зал для занятий волейболом, баскетболом и мини-футболом, тренажерный и гимнастический залы, а также первый в Бокситогорске бассейн длиной 25 м с 6 дорожками».

О более активном привлечении в спортивные проекты частных инвесторов говорят и аналитики. Как заявил Роман Уревич, директор департамента маркетинга NAI Vesag в Петербурге, «необходимо насыщение объектов спортивной инфраструктуры дополнительными коммерческими инфраструктурными составляющими с концептуальной проработкой».

Количество объектов спортивной инфраструктуры, шт.



Дорогие коллеги!

Примите искренние поздравления с вашим профессиональным праздником!

День строителя – праздник созидателей, работников важнейшей отрасли нашего региона. Желаем вам процветания и исполнения всех творческих планов и надежд. Пусть новые и яркие идеи всегда воплощаются в жизнь, а успех и удача никогда не покидают вас.

Процветания, стабильности и новых строек!

Заместитель полномочного представителя Президента Российской Федерации в СЗФО С.М. Зинин

Дорогие коллеги!

Искренне поздравляю всех, кто трудится в строительной отрасли нашего региона, с профессиональным праздником – Днем строителя!

Во все времена ваша деятельность имеет огромное значение для человечества. Строители своим самоотверженным трудом способствуют развитию городов и процветанию государства, по праву пользуются заслуженным уважением в обществе. Сегодня в лице строителей мы находим компетентных, целеустремленных, ответственных партнеров, которые открыты для конструктивного диалога. От всей души хочу поблагодарить вас за самоотверженный, профессиональный труд и добросовестное отношение к нашему делу. Желаю вам счастья, благополучия, здоровья, финансовой стабильности и успехов в достижении новых высот!

Председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области Е.В. Домрачев

Уважаемые коллеги!

Поздравляю вас с Днем строителя! Сегодня ваш самоотверженный труд служит реализации задач государственной важности: с каждым годом увеличивается ввод объемов и повышается качество жилья. Во время серьезных реформ отечественной строительной отрасли Союз строительных организаций Ленинградской области «Лен-ОблСоюзСтрой» хочет поблагодарить наших строителей за возросшую ответственность, активность, готовность участвовать в развитии региона.

Дипломами и почетными грамотами «ЛенОблСоюзСтрой» отмечает успехи ведущих строительных компаний Ленинградской области, а также профессиональные заслуги, добросовестность и преданность выбранному делу специалистов строительной отрасли региона.

Желаю всем строителям региона благополучия, счастья, новых успехов в труде на благо Ленинградской области и ее жителей!

Исполнительный директор Союза строительных организаций Ленинградской области, директор СРО НП «Проектировщики Северо-Запада» С.Н. Чусов

Уважаемые коллеги!

Поздравляем вас с профессиональным праздником – Днем строителя!

Строитель – почетная, ответственная и всегда востребованная профессия. Новые детские сады и школы, жилые дома и объекты инфраструктуры, промышленные, магистральные и линейные объекты – все это ваш созидательный труд, который служит на благо экономики не только Ленинградской области, но и всей страны. Не секрет, что проекты, реализованные профессиональными и надежными строителями, – основа развития будущих поколений. Желаем вам надежных партнеров, долгосрочных заказов, финансовой стабильности, создания новых рабочих мест, организации эффективного труда, здоровья и безопасной деятельности строителей, семейного благополучия, радости, удачи!

Коллектив СРО НП «Строители Ленинградской области» в лице директора В.Б. Кобзаренко

Дорогие коллеги!

Примите самые искренние поздравления с профессиональным праздником!

Строительная отрасль – приоритетная отрасль социально-экономического развития не только нашего региона, но и всей Российской Федерации.

Строители выполняют самую достойную миссию – возводят для людей комфортное и уютное жилье, объекты инженерной и социальной инфраструктуры. Динамично развивается в Ленинградской области индустрия строительных материалов. Сегодня все мы понимаем, насколько остро для населения стоит жилищный вопрос, а наличие достойных условий проживания определяет качество жизни каждого человека. Обеспечить это качество жизни – наша задача.

Ленинградской областью уже преодолен миллионный рубеж – ежегодно возводится более 1 млн кв. м жилья. В настоящее время строительство жилых домов ведется на 220 строительных площадках общей площадью возводимого жилья 2024 тыс. кв. м. В 2012 году по объемам ввода жилья лидируют Всеволожский, Ломоносовский, Гатчинский и Выборгский районы. Реализуются проекты комплексного освоения территорий, малозатяжной застройки.

Особое внимание сегодня нужно обратить на качество возводимых объектов, своевременное проектирование и проведение конкурсных процедур, обеспеченность новостроек социальной инфраструктурой.

Губернатором Ленинградской области поставлена задача в течение двух ближайших лет построить в регионе несколько десятков детских садов, чтобы семьи, где растут дети до семи лет, не испытывали нехватки мест в детских дошкольных учреждениях.

Надеюсь, что строители выполнят ее достойно и в намеченные сроки!

Желаю вам хорошего настроения, удачи, высоких результатов в вашем благородном труде!

Вице-губернатор Ленинградской области по строительству Г.И. Богачев

Уважаемые коллеги!

Сердечно поздравляю строителей, архитекторов, проектировщиков, работников промышленности строительных материалов и ветеранов отрасли с профессиональным праздником – Днем строителя!

Вот уже более 50 лет мы отмечаем День строителя, хотя строить человек начал с первых дней своего существования. Да и каждый живущий на Земле – «немножко строитель».

Закаленный испытаниями и успешно прошедший проверку на прочность, строительный комплекс продолжает уверенно двигаться вперед. День строителя – это, без всякого преувеличения, ежегодное центральное событие для строительного комплекса. Нам как строителям особенно видно, сколько хороших изменений произошло в регионе за последнее время.

Строительная отрасль самым активным образом участвует в создании комфортной среды для жизни людей, формирует мощный промышленный потенциал развития всей России. Уверен, что высокий профессионализм строителей, огромный научный, технологический и производственный потенциал отрасли позволят стройкомплексу и впредь с честью выполнять приоритетные для области и страны задачи!

Желаю всем вам, дорогие друзья, стабильности и благополучия, новых интересных проектов и их талантливого воплощения, дальнейших успехов в созидательном труде, крепкого здоровья и большого счастья!

С наилучшими пожеланиями, председатель Комитета по строительству Ленинградской области Н.В. Крутов

Дорогие коллеги!

От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем строителя!

Санкт-Петербург и Ленинградская область – это плод ваших трудов и стараний. Вы строите жилые здания и театры, детские сады и школы, прокладываете ветки метрополитена и возводите мосты.

Пусть смелые идеи не покидают вас, а на пути к цели будет меньше трудностей. Удачи вам во всех начинаниях, любви близких и сильного духа!

Заместитель координатора НОСТРОЙ в Северо-Западном федеральном округе П.Б. Созинов

Уважаемые коллеги!

Поздравляю вас с Днем строителя!

Строительная отрасль – основа нашей экономики. Надежность и стабильность – вот слагаемые вашей работы. Пусть построенные вами здания будут прочными, а проекты необычными. От всей души желаю успеха и крепкого бизнеса. Здоровья вам, успешных начинаний, любви близких, верных друзей.

Депутат Государственной Думы РФ С.В. Петров

Уважаемые ветераны строительной отрасли, коллеги!

От всей души поздравляю вас с Днем строителя!

Без сомнения, строительство – это фундамент нашей экономики. Надежность и стабильность – вот слагаемые вашей работы. В последние годы Ленинградская область, несмотря на кризисные времена, развивается особенно активно: строятся жилые дома, промышленные предприятия, увеличиваются темпы развития портов Усть-Луга, Высоцк, Приморск. Расширяется сеть железнодорожных путей. Реконструируются объекты социальной инфраструктуры. Все это делается руками рабочего человека – строителя.

Желаю вам стабильного роста, крупных строек, надежных партнеров, верных друзей и воплощения самых дерзких идей. Пусть в ваших семьях царят добро и уют. Здоровья вам и благополучия!

С уважением, вице-президент Союза строительных организаций Ленинградской области, заслуженный строитель России, почетный гражданин Ленинградской области А.А. Брашно

Уважаемые коллеги!

Поздравляю вас с Днем строителя!

Ленинградская область постоянно развивается: строится инфраструктура, возводятся жилые дома и промышленные объекты. И во всех этих начинаниях строители играют ведущую роль. Отрадно, что между представителями администрации Ленинградской области и строительным сообществом сложились надежные партнерские отношения и постоянно идет конструктивный диалог, который способствует движению нашего региона вперед.

В этот праздничный день хочу пожелать удачи, здоровья, надежных строек и реализации самых ярких проектов.

Заместитель председателя Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области В.А. Санаров

Дорогие друзья, коллеги!

Приближается День строителя – профессиональный праздник созидателей, работников важнейшей отрасли нашего региона. Строители своим самоотверженным трудом способствуют развитию городов и процветанию государства, по праву пользуются заслуженным уважением в обществе. Именно ваш профессионализм, опыт, ответственность, добросовестное отношение к своему делу являются гарантией решения поставленных перед всей строительной отраслью задач.

Желаю вам дальнейших профессиональных успехов, счастья, здоровья и благополучия! С Днем строителя!

Президент совета СРО НП «Проектировщики Северо-Запада» Д.С. Давидов

Алексей Мешков: «Власть и бизнес должны быть партнерами»

Лидия Горборукова / Вице-губернатором Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу назначен Алексей Мешков, ранее занимавший должность заместителя генерального директора ООО «Интегрированные системы безопасности». Корреспондент газеты «Строительный Еженедельник. Ленинградская область» встретился с новым вице-губернатором и поговорил о том, как он собирается развивать энергетическую отрасль и сферу ЖКХ в регионе. ➔

– Алексей Борисович, как Вам поможет решать задачи общего характера тот опыт, который Вы получили, работая в коммерческой структуре?

– Действительно, последний год моего рабочего стажа связан с деятельностью ООО «Интегрированные системы безопасности», где я курировал вопросы установки пожарных систем в жилых и промышленных комплексах. Однако и особенности работы жилищно-коммунального хозяйства мне близки и понятны, так как я больше 10 лет работал в организациях, связанных с этой отраслью. Начиная свою деятельность в 90-х годах в ГУП «Леноблжилкомхоз» Ленинградской области. После этого я два года проработал директором ГУЖА Фрунзенского района. А после был директором Санкт-Петербургского ГУП «Завод МПБО-2», которое занимается утилизацией городских отходов. С юридической точки зрения, это коммерческие предприятия, но они очень плотно интегрированы в систему государственной власти Санкт-Петербурга и Ленобласти, поэтому опыт работы в этих структурах мне будет только на пользу при исполнении сегодняшних обязанностей. А что касается профессиональной подготовки, то я инженер-электрик и экономист-менеджер.

– Вы уже побывали на объектах энергетического хозяйства Ленобласти?

– Да, мне удалось побывать в нескольких районах региона и посмотреть на котельные, которые там функционируют, а также оценить уровень существующих проблем. Я бы разделил все вопросы, связанные с тепловым хозяйством, на два блока: первый связан с котельными, которые работают на газе, а второй – с агрегатами, которые функционируют благодаря мазуту и углю. Если с первыми проблем практически нет, так как они построены недавно и технически исправны, то мазутные и угольные котельные уже устарели. Они неэффективны, у них низкий КПД, и на их эксплуатацию затрачиваются большие средства. Это является проблемой для региона. Наше видение ситуации таково, что Ленобласти нужно перевести все котельные на газ. Речь идет о природном газе – в тех районах, где уже есть такая возможность. А там, где еще не подведены газовые трубопроводы, мы будем строить котельные на сжиженных углеводородах, или на сжиженном природном газе.

– Как Вы оцениваете общее развитие энергетической отрасли региона?

– Ленинградская область, по оценкам федеральных органов власти находится на шестом месте по качеству подготовки к отопительному сезону, а это самый важный критерий на сегодня. Если посмотреть



объективно на качество услуг, которые оказываются в тепло-, электроснабжении, в ЖКХ, то оно разное. Как я уже говорил, если котельная новая и теплосети заменены, то проблем нет. По неэффективным котельным существуют большие трудности с температурным режимом, с заменой сетей. С точки зрения жилищных услуг, все зависит от конкретных мест. В городах, расположенных ближе к Санкт-Петербургу, качество услуг выше, так как лучше контроль над соблюдением их выполнения. Что касается более отдаленных поселений, то там качество хуже, так как Жилищной инспекции Ленинградской области труднее контролировать процесс. Думаю, что здесь большую активность должны проявлять именно местные органы власти.

Считаю, что также нужно ужесточить контроль над выполнением инвестиционных программ, плановых ремонтов и процессом подготовки энергетического хозяйства к зиме

– Губернатор Александр Дрозденко положительно настроен на реорганизацию муниципальной системы власти. Как это, с Вашей точки зрения, может повлиять и на сферу жилищно-коммунального хозяйства?

– Действительно, Александр Юрьевич уделяет много внимания сфере ЖКХ. Мы часто выезжаем на совещания в муниципальные районы области, где в первую очередь всегда поднимается вопрос качества предоставления услуг в жилищно-коммунальном хозяйстве. Идет серьезный спрос как с глав районов и глав поселений, так и с вице-губернаторов. Мы будем по-новому строить систему работы с муниципальными районами. Прежде всего, мне хотелось бы, чтобы мы больше давали муниципальным органам методологической и информационной поддержки. Считаю, что также нужно ужесточить

контроль над выполнением инвестиционных программ, плановых ремонтов и процессом подготовки энергетического хозяйства к зиме. С одной стороны, мы будем активнее помогать, а с другой – жестче контролировать. Конечно, в этом процессе должна усилиться роль Жилищной инспекции.

– Как это сделать, за счет чего?

– Я считаю, что Жилищной инспекции нужно наладить более тесные взаимоотношения, то есть организационную работу именно с муниципальными районами. Штаб этого органа государственной власти составляет восемь человек. Понятно, что такому количеству сотрудников тяжело контролировать целую область. Значит нужно выстроить другую систему

отходы и получать из них метан. Думаю, что это можно сделать и в Ленобласти. Я считаю, что развитие данных технологий должно иметь территориальную привязку. Не нужно делать развитие «зеленых» источников энергии самоцелью. Нужно развивать их в связи с технологической потребностью, особенно там, где это эффективно с экономической и экологической точек зрения.

– Выступая перед депутатами Законодательного собрания Ленобласти, Вы заявили о том, что нужно больше развивать государственно-частное партнерство в сфере ЖКХ...

– Да, но прежде всего мы ждем выхода в свет нового федерального закона о ГЧП. Он даст нам основные принципы работы в правовом поле. Конечно, сегодня есть закон о концессиях, которым можно пользоваться в полной мере, что и происходит. Основные направления его применения в ЖКХ мы видим в партнерстве, которое будет осуществляться с инвесторами при строительстве газовых котельных. Также мы будем привлекать инвестиции в систему водоснабжения и водоотведения. Проблем в этой сфере даже больше, чем в теплоэнергетике. Качество воды не во всех населенных пунктах соответствует требованиям и нормам. Именно в этих трех направлениях мы и будем работать с инвесторами.

– Как Вы собираетесь решать вопрос с «бесхозными» сетями?

– Такого понятия, как «бесхозные» сети, вообще не должно быть. Есть механизм, который определяет, что если сети ничьи, то они достаются муниципальному образованию. Единственная проблема – в том, что прежде чем передать эти сети в муниципальное образование, нужно оформить некий технический пакет документов, который стоит недешево. Все упирается в финансы, которые нужны для подготовки этой документации, чтобы сети можно было легализовать. Получается, что как только муниципальные образования найдут эти деньги, то они все эти сети оформят в свою собственность, а потом уже смогут заключать договоры на их эксплуатацию.

– Представители рынка, как правило, всегда страшатся смены власти. На что могут рассчитывать компании при взаимодействии с административными структурами в правительстве Ленобласти, отвечающими за развитие энергетики?

– Я хочу подчеркнуть, что мы будем более открыты для бизнеса. Постараемся, прежде всего, предоставлять понятную и ясную информацию. Как раз сейчас идет разработка электронной площадки в Интернете, где мы будем размещать как можно больше сведений о своей деятельности. Мы хотим, чтобы к нам пришли инвесторы, поэтому будем создавать банки данных по привлечению инвестиций, по технологиям, по компаниям. Мы надеемся быть открытыми для бизнеса. На мой взгляд, власть и бизнес должны быть партнерами.

цифра

6-е место

по качеству подготовки к отопительному сезону занимает Ленобласть в РФ

Новая жизнь старого бренда

Одно из самых старых добывающих предприятий Ленинградской области – ОАО «Кампес» – сегодня активно обновляется. В результате производительность увеличится в разы. Улучшится качество продукции и расширится ассортимент. А себестоимость песка и известняка – знаменитого «Путиловского камня» – станет меньше. ➔

ОАО «Кампес», правопреемник Мгинского карьероуправления, действует с 1961 года. Работы ведутся на трех площадках. На месторождениях «Волховское» и «Путиловское» добывают камень – известняк, на «Малуксинском» – высококачественный песок. ОАО «Кампес» входит в группу компаний «Возрождение».

Все – в дельной болванке



Юбилей ОАО «Кампес» в 2011 году пришелся на разгар модернизации, которая затронула в основном камнеобрабатывающие производства. В себестоимости добываемого известняка значительную долю составляют расходы на добычу дельной болванки – заготовки. Для их сокращения совсем недавно закуплена еще одна баровая машина. Она уже эксплуатируется в Путиловском карьере, который был основательно подготовлен к новому этапу: произведена вскрыша, отработан забой.

Для увеличения производительности приобретены два шестидисковых станка – их смонтируют уже в августе. Примечательно, что агрегаты, на которые возлагаются большие надежды, – китайского производства. «Я лично ездил в Китай, посетил полтора десятка камнеобрабатывающих заводов, и только после этого были выбраны поставщики», – рассказал Герман Макаров, гендиректор ОАО «Кампес». К слову, аналогичные станки уже успешно работают на одном из предприятий группы «Возрождение».

Новинки добавятся к уже имеющимся станкам, – польскому и российскому, образуя в Путилово целую производственную линию. «Мы хотим получить там самостоятельное камнеобрабатывающее производство», – заявил генеральный директор ОАО «Кампес», подчеркнув, что главное – даже не увеличение объемов выпуска продукции, а расширение ее ассортимента с одновременным удешевлением. «Наша цель – не только сравняться с нашими конкурентами. Мы стремимся занять новую рыночную нишу», – подчеркнул Герман Макаров. «Путиловский камень», который использовался в жилищном строительстве с момента создания Петербурга, сегодня приме-



няют в реставрационных работах. Однако до сих пор в ОАО «Кампес» изготавливали ограниченный ассортимент продукции: заготовки под ступени, балясины, архитектурные изделия, которые дорабатывали сами реставраторы. «В результате очень большое количество добываемого камня оказывалось просто невостребованным. Мы изготавливали пяти- и шестистороннюю плиту, цокольный брусок, но это было штучное производство», – сообщил Герман Макаров. Теперь номенклатура изделий значительно расширится. Причем за счет не только Путиловского месторождения, но и производства в Волховском районе.

По итальянским лекалам

«В Волхове уже смонтированы два новейших итальянских станка. Мы специально закупили оборудование, которое позволит изготавливать для реставрационных мастерских не просто блоки, а профильные ступени, в том числе радиальные, сложные заготовки под каннелюры и т. д. Отремонтирована, кроме того, баровая машина. И буквально в ближайшие дни будем проверять готовность двухканатной машины: она необходима при изготовлении плит большой толщины и позволит эффективно использовать все остальное оборудование», – сообщил генеральный директор предприятия.

Площадка в Волховском районе изначально, в 1970-х годах, была оснащена итальянским оборудованием, которое, несмотря на физический и моральный износ, действует до сих пор. Теперь два ветерана уступили место последним достижениям итальянского станкостроения, и производительность цеха должна увеличиться уже осенью нынешнего года до 4,5-5 тыс. кв. м продукции в месяц.

В ОАО «Кампес» подчеркивают: предприятие не только перевооружается техни-



чески – совершенствуются и технологии. А точнее, руководство стремится вернуть в производство «Путиловского камня» стандарты качества, утраченные в 1980-1990 годы. В актуальных планах ОАО «Кампес» – начать полноценную отработку карьера с разделением по слоям. Продолжится и практика опережающей добычи блоков, введенная гендиректором с 2010 года. «Так соблюдается технологический цикл выдержки известняка на воздухе. Высыхая, камень укрепляется; одновременно проявляют себя непрочные водянистые слои, которые мы отбраковываем на другие изделия. Например, уже полтора года в Путилово работает дробильная установка, позволяющая получать известняковый щебень», – уточнил Герман Макаров. Такой щебень уступает гранитному в прочности, зато соответствует самым жестким требованиям к стройматериалам по радиоактивности. «Мы планируем даже увеличить его выпуск – желательнее до 300 тыс. куб. м, но это уже задача следующего года», – сообщил генеральный директор ОАО «Кампес».

Материал на все времена



«Путиловский камень» – воистину надежный строительный материал на все времена. На фоне богатой истории этот известняк имеет вполне конкретные перспективы в ближайшем будущем. «Мы,

можно сказать, уже готовы к чемпионату мира по футболу 2018 года, матчи которого будут проходить и на новом стадионе «Зенит». По проекту, там наш камень – только на облицовку пойдет 26 тыс. кв. м!

Совместной мощностью цехов Путиловского и Волховского месторождения, думаю, справимся со всем объемом максимум за 5 месяцев», – рассказал заместитель генерального директора предприятия Виктор Евплов.

Вместе с тем ОАО «Кампес» стремится заявить о новой жизни старого бренда. «Сегодня мы выходим на крупные строительные холдинги, архитектурно-строительные мастерские с информацией о том, что есть производитель в России, который может в короткие сроки изготовить значительные объемы более мягкого, чем гранит, строительного материала хорошего качества. Мы готовы выступить поставщиком как для проектов общественных зданий, так и для гражданского строительства», – заявил заместитель гендиректора.

Со своей стороны, генеральный директор ОАО «Кампес» отметил, что компания заинтересована в привлечении частных клиентов. «Мне бы хотелось, чтобы хотя бы 50% наших заказов по камню исходило от частных компаний, от участников индивидуального, коттеджного строительства и т. д.», – уточняет Герман Макаров. По его мнению, культура использования природного камня для отделки не только наружной, но и внутренней будет постепенно возвращаться. «Это на многие годы, это красиво и престижно. И в то же время это не слишком дорого. Ведь если стоимость 1 кв. м жилья увеличилась с 250 более чем до 2000 USD, то 1 кв. м нашего камня по-прежнему стоит в пределах 250 USD», – резюмировал господин Макаров.

Очевидны и перспективы «Путиловского камня» в ландшафтном дизайне. «Посмотрите, как сейчас становятся популярными малые формы в благоустройстве городской среды. Ландшафт с использованием природного камня – доминанта завтрашнего дня, и мы в ОАО «Кампес» это хорошо понимаем», – подчеркнул Виктор Евплов.



ВОЗРОЖДЕНИЕ
КАМПЕС

ОАО «КАМПЕС»

тел.+7 (81362) 56-551, (812) 318-14-10

тел./факс +7 (81362) 56-486

kampes@kampes.ru

187300, п. МГА, Кировский р-н,

Ленинградская обл.

Реклама

Строительство и ремонт

Оптовые поставки нефтепродуктов

Автосалон

С Днем строителя!

187110, г. Кириши, пр. Героев, 23
тел./факс (813-68) 331-74
тел. (813-68) 342-52, 529-90

e-mail: regina@tktor.ru • www.k-c-c.ru

Реклама

СТАТИКА

Фундамент современного города

Изготовление буронабивных свай несущей способностью до 400 тонн

Забивка ж/б свай различного диаметра

Инженерные изыскания

Проектирование свайных фундаментов

3АО "Статика Инжиниринг"
197341, Санкт-Петербург, Удельный пр., д. 5,
тел. (812) 334-27-54, факс (812) 334-27-55
www.statika.ru, e-mail: info@statika.ru

Губернатор рассказал о глобальных планах

Татьяна Крамарева / В канун 85-летия Ленинградской области, которое торжественно отпразднуют в Луге 4 августа, губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко оценил развитие экономики региона и рассказал о перспективах. ➔

Ленинградская область – уникальный субъект РФ с богатыми культурными, духовными традициями, с одной стороны, и динамичной экономикой – с другой. Однако, по словам Александра Дрозденко, несколько районов пока имеют показатели экономического развития ниже средних по области. Сложная ситуация в Бокситогорском, Подпорожском, Лодейнопольском, Сланцевском, отчасти Лужском и Тихвинском районах. «Из последней поездки в Бокситогорск я вынес одно: чтобы район развивался, нужно создать ему условия», – заявил губернатор. Он отметил, что был приятно удивлен кадровым потенциалом района, профессионализмом глав муниципальных образований и руководства управляющих компаний в сфере ЖКХ. Александр Дрозденко подчеркнул, что правительство Ленобласти будет однозначно вкладывать средства в развитие отдаленных районов, даже несмотря на рекомендации специалистов инвестировать бюджетные деньги в территории средней удаленности от Петербурга: Кировский, Тосненский, Гатчинский районы, куда бизнес точно придет.

Губернатор обозначил три составляющие привлекательности ныне депрессивных территорий для инвесторов: нормальное транспортное сообщение, принятие нового закона об инвестиционной деятельности – «с преференциями для бедных и понятными правилами игры для богатых», а также наличие инженерных коммуникаций (энергетики, газоснабжения и т. д.).

В то же время Александр Дрозденко отметил, что на технопарки, расположенные на депрессивных территориях, бюджетные средства будут выделяться лишь на втором этапе. «Мы хотели бы поначалу вкладывать бюджетные деньги в технопарки, где высока вероятность размещения инвесторов в ближайшие 3-4 года», – заявил глава региона. Речь идет о площадках в Гатчинском, Тосненском и Волховском районах Ленинградской области, на обеспечение которых инженерными коммуникациями из бюджета будет израсходовано 350 млн рублей.

Принципиально иной подход у главы региона к инвестированию в площадки под строительство жилья и социальных объектов в депрессивных районах. В дальних го-



Александр Дрозденко сообщил, что до конца года регион подпишет целый ряд значимых инвестиционных соглашений

Глобальные задачи правительства Ленобласти: реформа местного самоуправления, разработка стратегии экономического и территориального развития региона

родах Ленобласти есть резервные территории под застройку, подготовленные еще в советское время. Разумеется, сети изношены. «Однако ситуация с так называемыми резервными микрорайонами даже более простая, чем в пригородах Петербурга», – заявил Александр Дрозденко. В качестве примера наиболее горячих точек он привел Ново-Девяткино, Мурино,

«где Всеволожский водоканал надавал техусловий на подключение к воде и канализации, не имея соответствующих мощностей». Для решения проблемы водоснабжения жилых массивов в прилегающих к Петербургу районах будет построен Ладжский водовод. «Я публично заявляю о том, что буду поддерживать этот крупнейший стратегический проект», –

подчеркнул Александр Дрозденко. Строительство водовода обойдется ориентировочно в 40 млрд рублей. Кроме правительства Ленинградской области в консорциум войдут российские и иностранные банки. Власти региона надеются и на участие Санкт-Петербурга.

Что же касается инженерной подготовки участков под жилищное строительство в более отдаленных районах Ленобласти, по словам губернатора, сейчас идет работа с МО по реконструкции всех инженерных сетей. Так, в Тихвине будет софинансироваться строительство новой котельной, в ряде других городов области – строительство новых водозаборов и очистных сооружений.

Особое внимание правительство Ленинградской области уделит в ближайшие два года строительству детских садов в депрессивных районах. «Просчитав различные варианты, мы пришли к одному: надо провести конкурс на строительство детских садов в течение 2 лет и дать бюджетную гарантию на привлечение компанией-победителем в случае необходимости заемных ресурсов. За 2 года мы хотим построить 30 детских садов, а затем в течение 5-6 лет рассчитывать с застройщиком», – сообщил Александр Дрозденко.

Губернатор назвал также наиболее глобальные задачи, которые стоят сейчас перед правительством Ленинградской области. Это реформа местного самоуправления, которое сейчас во многих случаях абсолютно несамостоятельно из-за отсутствия финансовых возможностей. Это разработка стратегии экономического развития и плана территориального развития Ленобласти. Территориальное планирование, отданное на откуп муниципалам, привело к тому, например, что глава Усть-Лужского сельского поселения решил строить жилые дома в рекреационной и промышленной зонах вразрез со стратегией развития портовой зоны и промзоны «Усть-Луга». А реализация планов глав МО на границе с Петербургом потребовала бы 12 млрд рублей бюджетных средств в ближайшие 3 года. «Мы этого делать не будем», – заявил губернатор.

Что касается стратегии экономического развития области, по словам Александра Дрозденко, вместо десятков финансируемых программ, зачастую не учитывающих друг друга, будут приняты не более 15 отраслевых. И судить об их выполнении, кстати, правительство Ленинградской области будет не по степени освоения средств, а именно по достигнутому результату.

Александр Дрозденко сообщил также, что до конца года регион подпишет целый ряд значимых инвестиционных соглашений. При этом губернатор выразил надежду на то, что, несмотря на возгласы скептиков, новый закон об инвестиционной деятельности климат для бизнеса не ухудшит.





СМУ-303
группа компаний

НАРУЖНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ

- Более 10 лет в строительстве инженерных сетей;
- Уникальное оборудование;
- Передовые технологии;
- Многочисленные заказчики в разных регионах страны.

С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

199266, СПб, В.О., ул. Нахимова, д. 26, лит. А, пом. 5Н
Тел.: (812) 498-97-75, 498-98-75; факс 498-90-60. E-mail: office@smu303.spb.ru
www.smu303.ru

Со всеми необходимыми документами можно ознакомиться на сайте www.smu303.ru

Редакционная подписка

Для членов СРО НП «Строители Ленинградской области» и СРО НП «Проектировщики Северо-Запада» до 31.05.2012
стоимость льготных вариантов подписки на 6 месяцев:

- «Праздничная» – скидка 5% – 1026 руб./2-3 экз.,
- «Топ-менеджмент» – скидка 10% – 972 руб./4-7 экз.,
- «Имиджевая» – скидка 15% – 918 руб./от 8 экз.



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Отдел подписки: 380-09-74, 380-15-81, www.asninfo.ru

Каркасно-панельное будущее

Ксения Кибич / На строительном рынке Ленинградской области все большую популярность приобретает каркасно-панельная технология возведения малоэтажных домов. По мнению экспертов, тенденция частого использования этого метода объясняется расположением крупных производств в регионе, а также растущими потребностями населения в энергоэффективном жилье эконом-класса. ➔

По мнению аналитиков, популярность каркасно-панельной технологии при возведении малоэтажных домов связана со сравнительно-невысокой стоимостью и непродолжительными сроками строительства. По данным ДСК «Славянский», в структуре предложения в сегменте домовладений для постоянного проживания доля каркасно-панельной технологии составляет около 21%. По популярности оно уступает только технологии возведения домов из бетонных блоков – газобетона и керамзитобетона, которые удерживают 28% рынка.

Елена Шишулина, начальник отдела маркетинга ООО «УК «СТАРТ Девелопмент», среди прочих преимуществ данного метода называет возможность осуществления монтажа и в зимний период. «Поскольку основные работы по производству дома проводятся на заводе, при помощи компьютерных технологий и современного оборудования, а не на участке бригадой гастарбайтеров, то качество такого дома легко обеспечить и проконтролировать. Помимо этого в панельно-каркасном доме будет очень легко делать ремонт – все стены и прочие поверхности изначально ровные, обшитые изнутри гипсокартоном», – объясняет госпожа Шишулина.

Каркасно-панельная технология хороша и тем, что строить по ней можно не только серийные типовые дома, но и эксклюзивные – с изысканной архитектурой и энергоэффективными решениями устройства помещений и коммуникаций. «Например, такие компании как «ТК Дом Гатчина» строят не больше 50 домов в год, однако специально не поднимают эту планку, так как используют в строительстве своих домов самые передовые материалы и технологии мирового деревянного домостроения. Необходимо отметить и необычный для нашей страны опыт ДСК «Славянский». Теперь панели на основе каркаса из древесины используются не только для



Фото: Илья Кривоша

За 2011 год жителями Санкт-Петербурга и Ленинградской области было построено почти три тысячи зарегистрированных единиц деревянных домов

возведения индивидуального жилья, но и в многоэтажном строительстве. Для этого получены все необходимые сертификаты», – отметил Александр Черных, генеральный директор НП «Ассоциация деревянного домостроения».

Виталий Юрьев, руководитель отдела маркетинга и продаж ДСК «Славянский», подтверждает, что каркасно-панельная технология строительства отличается короткими сроками производства и монтажа дома. «На ДСК «Славянский», который входит в группу компаний «Балтрос», дом на 90% производится в заводских условиях. Весь производственный процесс в среднем занимает 3-4 месяца», – рассказал господин Юрьев.

По словам Елены Шишулиной, цикл возведения каркасно-панельного дома с учетом «нарезки» элементов на домостроительном заводе, заливки фундамента, наружной отделки и т.д., составляет не более двух месяцев. «Сама коробка дома, напри-

мер, если говорить о коттедже 98 кв. м в «Золотых ключах», с нуля подводится под крышу за 1 день – с 9 утра до 9 вечера», – подытожила госпожа Шишулина.

Согласно статистике, за 2011 год жителями Санкт-Петербурга и Ленинградской области было построено почти 3 тысячи зарегистрированных единиц деревянных домов. По оценкам Ассоциации деревянного домостроения, треть из них предпочла каркасно-панельную технологию строительства.

В России долгое время этот производственный метод был своего рода «котом в мешке». По словам Светланы Невелевой, советника компании «Стинком», все дело в ментальности и приверженности россиян к деревянному и кирпичному типу домостроения. Однако, по мнению Елены Шишулиной, недоверие к технологии связано не только с российским менталитетом. «Раньше зачастую брался на вооружение только принцип «деревянный каркас –

стенка – стенка – утеплитель между ними», но не соблюдалась сама технология. Например, строились так называемые «насыпи», когда вместо OSB-плит стенки сколачивались из обычных деревянных досок, а между ними в качестве утеплителя засыпались опилки. Иногда в роли утеплителя выступал песок, иногда – стекловата и другие материалы. Часто качество проведенных работ оставляло желать лучшего – детали дома нарезались неровно, между ними оставались зазоры, и такие дома прозвали «каркасно-щелевыми», – добавила эксперт.

Между тем, например, 70% домов для постоянного проживания в пригородах европейских городов построены именно по этой технологии. Прагматичная Европа, посчитав параметры «цена – качество – энергосбережение» за последние два десятилетия, массово переселилась под крыши каркасно-панельных домов. С одной оговоркой – в Финляндии, к примеру, для постоянного проживания выбирают панель-каркас, а для сезонного – клееный брус.

МНЕНИЕ

Александр Крупинов, президент компании «Эко-Эксперт»:

➔ В мире популярность панельно-каркасной технологии обусловлена ее ценовой доступностью, скоростью строительства, а также практичностью. В России пока нет крупных игроков в данном сегменте рынка, я имею в виду европейских лидеров индустрии. Мы не можем говорить в полной мере, что данная технология представлена и известна большинству в России – в Европе это совершенно другой продукт. Рынок строительства малоэтажных домов в нашей стране пока еще в начале своего развития. В основном строительство ведется в сегменте дач или «дальних дач», а каркасно-панельная технология предназначена для возведения домов с целью постоянного проживания.

ЦИФРА

3-4

месяца занимает процесс строительства каркасно-панельного дома

Объемы растут

Ксения Кибич / Эксперты считают, что доля каркасно-панельной технологии в общем объеме малоэтажного строительства будет увеличиваться.

«Если посмотреть на загородный рынок в перспективе, то в пользу быстровозводимого жилья говорит множество факторов. Во-первых, это низкая обеспеченность населения жильем. Во-вторых, высокая урбанизация, усиление роли крупных городов, ухудшение экологической обстановки в мегаполисах. В-треть-

их, опыт зарубежного домостроения; а он показывает, что доля малоэтажного жилья значительно превышает долю многоэтажного. У нас пока все наоборот. Это вполне реальные предпосылки для развития малоэтажного домостроения, тем более что возможность для их реализации существуют», – пояснил Виталий Юрьев, руководитель отдела маркетинга и продаж ДСК «Славянский». «Очевидных конкурентов каркасно-панельной технологии сегодня, пожалуй, нет. Так как даже если на рынке и появля-

ются новые технологии, прежде чем стать массовыми и популярными, они должны пройти проверку временем, а это не менее 5 лет – домостроительный рынок достаточно консервативен. В последние год-два на рынке коттеджных поселков Санкт-Петербурга и Ленинградской области стало появляться предложение металлокаркасных домов, но металл – все-таки слишком непривычный материал для загородного дома в нашем восприятии», – уверена Елена Шишулина, начальник отдела маркетинга ООО «УК «СТАРТ Девелопмент». Сегодня крупнейшими производителями каркасно-панельных домов в регионе являются всего несколько компаний –

ДСК «Славянский», компания «Хаус-Концепт Содружество», «Леноблдомстрой». Суммарная мощность производительности этих предприятий составляет примерно 600 тысяч кв. м жилья в год. «На рынке присутствуют иностранные производители и достаточно успешно конкурируют по качеству. К сожалению или, наоборот, к счастью, их продукция не всегда выдерживает конкуренцию по цене – значительные таможенные сборы и доставка домокомплекта увеличивает стоимость итогового продукта в разы. Хотя, конечно, нашим производителям есть чему поучиться у соседей. Их подходы к каркасно-панельному домостроению осно-



Структура предложения в сегменте домовладений для постоянного проживания



Источник: данные ДСК «Славянский»

вываются, прежде всего, на экологичности и надежности, а не на дешевизне и скорости возведения, как у нас», – отмечает Александр Черных, генеральный директор НП «Ассоциация деревянного домостроения».

Стоимость каркасно-панельного дома в зависимости от того, что конкретно входит в комплектацию, может варьироваться примерно от 10 до 25 тыс. рублей. Это, естественно, без учета стоимости земли и подведения инженерных сетей.

Профессиональное образование в строительстве: перезагрузка

Екатерина Костина / Профессиональная подготовка строителей и улучшение условий их труда – начальная точка отсчета на пути к решению вопросов качества, увеличения производительности и безопасности в строительстве, снижения сроков ведения работ и затрат. При этом давно не секрет, что кадровый голод и острый дефицит молодежи на стройках налицо. Как изменить ситуацию – привлечь молодежь на стройки, улучшить образовательную систему, а также правильно разработать профессиональные стандарты в строительстве? ➔



Борис Буданов,
вице-президент
Федерации
образования
строителей



Эти темы стали основными для обсуждения на круглом столе «Я б в строители пошел» о развитии системы образования в строительной сфере Ленобласти. Организатором мероприятия выступила газета «Строительный Еженедельник. Ленинградская область» совместно с СРО НП «Строители Ленинградской области».

Владимир Кобзаренко:

– Я хочу поблагодарить всех, кто пришел на этот круглый стол, потому что темы, которые мы сегодня будем обсуждать, очень важны для развития строительной отрасли Ленинградской области, а значит, и для региональной экономики в целом. Я хотел бы, чтобы наше мероприятие прошло в информационно-аналитическом режиме и стало очередным напоминанием для власти, бизнеса, что эти вопросы надо решать сообща и как можно быстрее.

Лидия Горбукова, заместитель главного редактора газеты «Строительный Еженедельник. Ленинградская область», модератор:
– В чем недостатки современной системы образования в строительной отрасли? Какие шаги нужно предпринять, чтобы изменить ситуацию?

Борис Буданов:

– Первая проблема в сфере строительного образования – это проблема профессиональной ориентации молодежи. Отсутствует популяризация профессии строителя начиная со школьного возраста. Ситуация такова, что отсутствует первичная информация об общем количестве рабочих на стройках, их специализации и о том, какой заказ нужно делать учебным заведениям на подготовку смены и по каким профессиям.

Ни одна строительная фирма не предоставит информацию, так как считает ее коммерческой тайной. Я попытался сосчитать косвенным путем. Я нашел информацию, сколько выпускается кирпичей и продается в отрасли. Зная трудозатраты, необходимые для создания 1 куб. м кладки, я посчитал, сколько примерно людей требуется, чтобы переработать весь этот кирпич. У меня получилось, что в городе нужно максимум 5 тыс. человек каменщиков. При текучести рабочей силы в 10% в год учебные заведения должны готовить 500 человек. А у нас – речь идет о Санкт-Петербурге – учебные заведения практически не готовят каменщиков. Например, строительно-индустриальный профессиональный лицей № 50 в год может выпустить от 20 до 50 человек, а надо 500. И возникает вопрос: а кто же работает на стройке каменщиком, и какая у них квалификация, и кто ее контролирует? Вторая проблема: как учить будущих строителей?

Ведь обучение должно происходить по профессиональным стандартам. А сложилась ситуация, что у нас в отрасли разработан всего лишь один профессиональный стандарт. Тогда как контролируется рабочий процесс, если никто не знает, что должен уметь человек, работающий в ней? Поэтому о качестве строительства в этой связи говорить трудно.

Лидия Горбукова:

– Какую роль в развитии системы профессионального образования строителей, повышении их квалификации принимают саморегулируемые организации, строительные союзы Ленинградской области?

Сергей Чусов:

– Подготовка квалифицированных кадров в нашей стране актуальна для всех регионов России, и Ленинградская область с Санкт-Петербургом не исключение. В течение двух лет Ленинградский областной союз строителей совместно с СРО НП «Строители Ленинградской области» занимается вопросами профобразования строителей. Это особенно актуально в связи с тем, что 30% рабочих на наших стройках – это гастарбайтеры. Но экономия на квалифицированных кадрах упирается в то, что мы теряем качество. Саморегулируемые организации, в том числе Национальное объединение строителей, взяли серьезно за решение этого вопроса, в том числе сделали упор на разработку профессиональных стандартов в строительстве. В частности, основная цель «ЛенОблСоюзСтроя» – организовать взаимодействие между работодателями и сферой профессионального образования.

Мы понимаем, что все образовательные стандарты давно устарели. Их нужно менять, так как появляются новые строительные материалы и технологии.

С другой стороны, надо постоянно поднимать престиж рабочих профессий – каменщика, штукатура, – хотя при этом у нас не хватает и инженеров, и проектировщиков.

В Ленобласти реализуется проект «Регион созидания», в рамках которого проходят мероприятия согласно плану губернатора Ленобласти. Совместно с Федерацией образования строителей и профессиональными образовательными учреждениями Санкт-Петербурга и Ленобласти мы проводим конкурсы профессионального мастерства, направленные на поднятие престижа рабочих профессий: каменщика, штукатура, электрика, сварщика. Мы пытаемся привлечь внимание работодателей, общественности. Хотелось бы, чтобы наши чиновники более внимательно вникали в эти вопросы и взаимодействовали с профессиональным сообществом.

Владимир Кобзаренко:

– Саморегулирование призвано для реализации двух основных задач: первая – это повышение качества строительства, а вторая – это безопасность. Все зависит от специалиста. Если не касаться национального происхождения наших рабочих на стройках, то нужно обращать в первую очередь внимание на культуру, мораль, навыки, умения специалиста, наконец, моторику. Именно непрофессионализм влияет на качество строительных работ, эксплуатационные характеристики здания во времени, например, неправильно замешанный бетонный раствор в конце концов приведет к разрушению конструкции.

Из-за дефицита квалифицированных рабочих приходится зачастую отказываться от использования новых эффективных технологий при производстве работ. Как результат, увеличенная доля ручного труда на стройках снижает производительность и эффективность труда, увеличивает сроки и стоимость возводимых объектов.

Всем уже давно понятно, что отрасль строительства и эксплуатации зданий и сооружений в настоящее время остро нуждается в профессионально компетентных рабочих, особенно в квалифицированных рабочих и специалистах. Профессиональные стандарты для них отсутствуют. Сертификация работников действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрена.

Правильно сказал Борис Буданов о том, что нет должной мотивации у нашей молодежи. Но мы сами виноваты в том, что не воспитываем ее. Потому что нет в системе общего образования должной систематизированной работы по профессиональной ориентации школьников 10-14 лет, по приобретению элементарных трудовых навыков школьниками 15-16 лет.

Отсутствует широкомасштабная система контрактной профессиональной подготовки. Например, вариант софинансирования: со стороны работодателя – стипендия обучающемуся и гарантия профессионального трудоустройства, со стороны государства – полное обеспечение учебного процесса, включая оплату наставничества во время производственной практики.



Сергей Чусов,
исполнительный
директор Ленинградского областного союза строителей, директор СРО НП «Проектировщики Северо-Запада»



Владимир Кобзаренко, директор СРО НП «Строители Ленинградской области»



Григорий Деметев, генеральный директор, руководитель российского проекта EDUSTROI



Анатолий Вдовин, заместитель председателя Территориальной организации профсоюза работников строительства и промышленности Санкт-Петербурга и Ленобласти РФ



цифра

31 тыс. рублей

составляет заработная плата в строительной отрасли

Так как необходимые профессиональные знания, умения и навыки закладываются на стадии подготовки и переподготовки профессиональных кадров, а на необходимом уровне поддерживаются регулярным повышением квалификации кадров, то первоочередное внимание необходимо уделять именно подготовке и переподготовке профессиональных кадров всех трудоспособных возрастных категорий.

В этих условиях строительные организации должны понимать, что, не уделяя должного внимания подготовке, переподготовке и последующему повышению квалификации работников, они все больше и больше сталкиваются с дефицитом квалифицированных рабочих и специалистов.

Подтверждают это и проводимые в Ленинградской области в 2011-2012 годах в рамках проекта «Регион содействия» конкурсы профессионального мастерства строительных рабочих, а также мероприятия, связанные с проектами «Строймастер» (НОСТРОЙ), LenEDU (в соответствии с программой Enpi CBC) и взаимодействие с VALO, WorldSkills. Строительные организации испытывают трудности с отбором участников конкурсов. Среди участников конкурсов практически нет молодых рабочих.

Со своей стороны, СПО НП «Строители Ленинградской области» совместно с Ленинградским областным союзом строителей активно участвует в организации разработки профессиональных стандартов. Национальное объединение строителей также взялось за это дело – 20 июля состоялось заседание Комитета по развитию системы подготовки рабочих кадров НОСТРОЙ, на котором решался вопрос о формировании концепции разработки отраслевых профессиональных стандартов рабочих профессий.

Чтобы решить все эти вопросы, необходимо активное участие строительных организаций и их профессиональных сообществ в разработке профессиональных стандартов, в содействии обучению учащихся профессиональным умениям и навыкам, в делегировании опытных квалифицированных рабочих и специалистов в экспертные комиссии по оценке соответствия профстандарту компетентности и т. д.

Подчеркну, что эти вопросы можно решить лишь при решительном взаимодействии бизнеса, власти и системы профессионального образования.

Климент Кан:

– Я считаю, что нужно разработать единые квалификационные требования, которые позволят каждому работодателю сделать расчет, сколько каких специалистов и с каким разрядом работает на его стройке. На мой взгляд, к сожалению, сегодня более 80% строительных компаний не имеют в постоянном штате рабочих специальностей, их приглашают на сезон. И как правило, сами строительные компании не могут прогнозировать, сколько на следующий год им потребуются специалистов. Я согласен с тем, что если мигрант приезжает на работу, то его тоже нужно квалифицировать. Нужно создать совместные программы по адаптации и обучению тех рабочих, которые приезжают из Таджикистана, Узбекистана, Украины, Белоруссии. Однако любое учебное заведение не имеет таких полномочий, здесь должна быть интегрированная политика с органами власти, которые занимаются образованием.

С другой стороны, строительные компании также не хотят платить за обучение рабочих рук. На подготовку специалистов заявки в учебные заведения должны исходить от строительных компаний. На мой взгляд, нужно настаивать на том, чтобы все члены саморегулируемых организаций вносили часть средств от объема выполненных работ в фонд, направленный на развитие строительного образования.

Ольга Кремлёва:

– В крупных городах Ленинградской области (Выборг, Тихвин, Сосновый Бор, Гатчина и др.) из числа выпускников школ

примерно четверть не планирует обучаться в Санкт-Петербурге или других образовательных центрах, а предпочла бы остаться на «малой родине». Это связано не столько с региональным «патриотизмом», сколько с прагматическими соображениями: привязанность к членам семьи, друзьям, экономия на оплате съемного жилья и иная мотивация. Удовлетворить спрос на региональное обучение по месту жительства способны многочисленные филиалы Санкт-петербургских вузов, упорно цепляющиеся за жизнь в перечисленных городах Ленинградской области. В основном они ведут подготовку экономистов, специалистов государственного и муниципального управления, менеджеров, рынок спроса на которые ощущает перенасыщенность. Перепрофилирование на подготовку специалистов по строительным специальностям предоставит возможность расширить контингент абитуриентов и востребованных выпускников.

Павел Сажин:

– Учебные заведения и профессиональное сообщество по отдельности не могут создать профессиональные стандарты. Это интерактивный подход. Как уже сказал Владимир Кобзаренко, в НОСТРОЙ начали активно обсуждать создание профессиональных стандартов в строительстве. НОП также обратился к решению этого вопроса.

В НОСТРОЙ для разработки профессиональных стандартов привлечены все профильные организации: Министерство труда и социальной защиты РФ, Центр изучения проблем профессионального образования, НИИ труда и другие. Сегодня разрабатывается методология – «рамка стандарта». После того как она будет создана, будет начата непосредственная работа над разработкой профессиональных стандартов по профессиям. На это примерно уйдет 1,5 года. Это огромная работа, которая должна проводиться по всем профессиям, специальностям. Надо учесть, что профессиональные стандарты – это живой документ, который нужно постоянно совершенствовать в соответствии с требованиями времени. Деньги уже выделены. Например, в НОП эта сумма составляет 3,8 млн рублей.

Лидия Горбукова:
– А какова сегодня заработная плата в строительной сфере Ленинградской области и Санкт-Петербурга?

Анатолий Вдовин:

– По последним данным, в целом по Северо-Западному региону заработная плата в среднем составляет 31 тыс. рублей, в строительной отрасли в Санкт-Петербурге – 27 тыс. рублей (9-е место по видам деятельности), в Ленобласти – 31 тыс. рублей. Имеется тенденция к снижению. Зарплата складывается из основной части, премии и КТУ (коэффициент трудового участия). Его распределяли руководители, и он может достигать 70% от общей зарплаты. В настоящее время КТУ зачастую сознательно удерживается, что влечет за собой снижение выплат.

Лидия Горбукова:

– Какие совместные программы профессионального образования в строительстве существуют между Ленинградской областью и зарубежными партнерами? Чему мы можем научиться, например, у наших соседей-финнов?

Григорий Дементьев:

– Сегодня существует два совместных проекта с финскими коллегами: EDUSTROI, который рассчитан на Санкт-Петербург, и LenEDU, который реализуется в Ленобласти.

Основные цели проектов – создать концепцию учебного производственного центра. Будет построена функциональная модель, схема и технология обучения, принципы построения и реализации учебных планов, требования к инфраструктуре и преподавателям, финансовая модель. Уже есть много предложений по этой концепции, все их жуж

но правильно сформулировать и построить этот центр на основе государственно-частного партнерства при появлении заинтересованных инвесторов. В рамках проекта будет разработан учебный план и пилотные программы для рабочих, ИТЭР и руководителей строительных компаний. Эти программы будут созданы совместно с финскими учебными центрами. С российской стороны – Санкт-Петербурга и Ленинградской области – присутствуют, на мой взгляд, все ключевые организации, которые должны этим заниматься: Союз строительных объединений и организаций, Федерация образования строителей, СПО НП «Строители Ленобласти», «ЛенОблСоюзСтрой», Международный альянс профессионального образования, Комитет по строительству Санкт-Петербурга, ОАО «Технопарк», Фонд содействия реформированию ЖКХ РФ и другие организации.

В Финляндии действует публичный, или демонстрационный экзамен. Это очень простой подход для проверки квалификации на практике. Для наших реалий было бы очень полезно, особенно для проверки миграционных рабочих.

Проект EDUSTROI уже начался, а LenEDU официально начнется в середине августа.

Ирина Романова:

– На сегодня у учебных заведений существуют отношения с работодателями, но они скудные. Это та же самая система, что есть в Германии, но в искаженном виде. По сути, бизнес не заинтересован брать студентов к себе на практику, потому что отсутствует какое-либо финансирование. А образовательные стандарты сегодня сжаты настолько, что мы должны подготовить квалифицированного специалиста, например маляра, за 10 месяцев – это теория, практика и обучение моторике. Во время практики, естественно, идет большой процент порчи стройматериалов, с которыми работает ученик. Затраты компании никто не возмещает. Здесь и происходит нестыковка. Со своей стороны, мы стараемся помимо основной специальности дать еще дополнительную. Нам нужны хорошие базы. Если б работодательно начислялись за это деньги, то ему было бы интересней работать и выгоднее брать к себе студентов.

Лидия Горбукова:

– Какую роль международные соревнования WorldSkills могут сыграть в решении проблем профессионального образования?

Алина Досканова:

– Конкурсы профессионального мастерства путем взаимодействия всех заинтересованных лиц – работодателей, образовательных учреждений, государства, студентов – пытаются решить эту проблему. Международная организация WorldSkills International занимается не только вопросами профориентации и популяризации рабочих профессий посредством проведения конкурсов профессионального мастерства, но это и большой подготовительной работой к проведению конкурсов. На этом уровне как раз и происходит взаимодействие реального сектора экономики и образовательных учреждений.

Участвуя в международном конкурсе, мы имеем возможность ознакомиться с образовательными стандартами разных стран. На сегодня в РФ формируется структура, создана организация, которая является национальным оператором в РФ, формируются региональные представители – в каждом субъекте РФ будет создан отраслевой центр компетенции. Ленобласть является одним из регионов-инициаторов по участию в данном проекте, а также участвует в создании регламентирующих документов, которые будут распространены для все другие регионы. Международные соревнования будут проводиться в Лейпциге в июле 2013 года, а до этого времени необходимо провести региональные отборочные и национальные соревнования по пяти специальностям: каменщик, плиточник, сварщик, камнетес и столяр.



Ирина Романова, исполняющий обязанности директора ГОУ «Киришский политехнический институт»



Алина Досканова, директор политехнического колледжа Санкт-Петербургского государственного горного университета



Климент Кан, директор АНО «Северо-Западный учебно-производственный комбинат»



Ольга Кремлёва, кандидат юридических наук, заведующая кафедрой хозяйственно-права ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов»



Павел Сажин, директор по учебной и научной работе Межотраслевого института подготовки кадров и информации, генеральный директор НП «МАПО» (Международный альянс профессионального образования)



Лидия Горбукова, заместитель главного редактора газеты «Строительный Еженедельник. Ленинградская область», модератор



Киришский ДСК: достижения и перспективы

Татьяна Крамарева / Одно из старейших и динамично развивающихся строительных предприятий Ленинградской области – Киришский домостроительный комбинат – сегодня проектирует собственную новую производственную базу и готовится к модернизации существующих мощностей. О достижениях и перспективах компании рассказал Александр Лёвин, председатель совета директоров ЗАО «Киришский ДСК» и главный инженер предприятия. ➔

– Александр Васильевич, с чего начиналась история ЗАО «Киришский ДСК» и на что нацелена компания сегодня?

– В советское время мы строили значительные по тогдашним меркам объемы – порядка 100 тыс. кв. м жилья ежегодно. В начале 1970-х годов был пик развития панельного домостроения, поэтому для охвата определенных территорий области комбинаты возводились повсеместно. Впоследствии мы строили не только на Северо-Западе, но и в Тольятти, Коврове, Нижнем Новгороде, Плещееке, даже в Уренгое.

Сегодня мы выходим на 80 тыс. кв. м жилья в год, но планировки у нас значительно интереснее тех, что были 15-20 лет назад, а это требует постоянной модернизации оборудования. В принципе, сегодня основная задача – это повышение объемов в рамках наших возможностей.

– Где ведете строительство?

– В течение последних 7 лет основной регион – Горелово (Ломоносовский район). Это территория, примыкающая к Санкт-Петербургу, на пересечении КАД и Таллинского шоссе. Там строится очень большой микрорайон. Кроме того, реализуем проекты во Всеволожске, Янино и Мурманске.

– Чем вызван интерес именно к Мурманску?

– Наш заказчик – внутренние войска. Мы приняли участие в конкурсе на право строительства жилых домов, наш проект был принят. Участие в выполнении государственного заказа имеет ряд преимуществ. Прежде всего это гарантированное финансирование. Далее, если мы работаем по договорам долевого строительства, продажи всегда «плавают»: то они пиковые, то, наоборот, проваливаются в зависимости от сезонности, от рынка. Спрогнозировать,



Мы выходим на 80 тыс. кв. м жилья в год, но планировки у нас значительно интереснее тех, что были 15-20 лет назад, а это требует модернизации оборудования

вать, когда будут проданы квартиры во всем доме, невозможно. А система госзаказа позволяет более четкое планирование.

– Сейчас очень активно лоббируется идея малоэтажного, индивидуального строительства. Каковы ваши планы в этом сегменте?

– Во-первых, мы уже реализуем проекты таунхаусов – блокированной жилой застройки, причем нескольких модификаций, в основном в Киришах. Во-вторых, прорабатываем вопрос строительства зданий высотой до трех этажей, что актуально в сельской местности. До конца года будет возведен фундамент первого такого сборно-монолитного дома – тоже в Киришах. Мы рассматриваем и возможности строительства таких зданий в близлежащих хозяйствах.

– Давайте поговорим о технологических тонкостях. Чем, к примеру, сборно-монолитный каркас хорош по сравнению с другими способами возведения жилья?

– Достоинства есть у каждого вида жилья. В свое время панель помогла обеспечить жильем чуть ли не всю страну, то есть неоспоримое преимущество – скорость строительства. Сборно-монолитный каркас – это прежде всего проектная гибкость. При этом он полностью готовится в заводских условиях, то есть обеспечивается большой контроль качества по сравнению с монолитным каркасом, который заливается прямо на строительной площадке. Качество бетона, переживающего температурные перепады, проконтролировать сложно.

Преимущество сборно-монолитного каркаса и в том, что он позволяет при высоте здания до 25 этажей не ограничивать высоту этажного пространства. Первый

этаж может иметь высоту и 5, и 6 м. Такой дом был у нас в Киришах: очень высокие встроенные помещения внизу и жилье наверху. Наконец, при возведении дома этим методом уменьшается материалоемкость – сокращается потребление бетона, что удешевляет, в конечном счете, жилье. Самый недорогой вид – панель (к примеру, в не так давно построенном нами панельном доме в пос. Глажево стоимостью 1 кв. м была 31,8 тыс. рублей), потом идет сборно-монолитный каркас.

– А каковы, по Вашему мнению, самые серьезные проблемы строительной области сегодня?

– Прежде всего это кадры. Если раньше была система профессионального образования, которая ежегодно выпускала представителей различных строительных специальностей, то сейчас она разрушена. «Старые» специалисты уже действительно в возрасте. Молодежь не приходит. Увеличивается доля иностранных рабочих или приехавших из глубинки. Крупные предприятия решают проблему в собственных центрах подготовки кадров. Для мелких предприятий, конечно, такие затраты непосильны.

Еще одна проблема связана с техническим перевооружением. Провести реконструкцию на банковский кредит при ставке 18% невероятно сложно: производство должно быть очень прибыльным, а строительство к такому не относится. Техническая оснащенность строительного производства требует внимания со стороны государства, тем более на фоне вступления в ВТО. Ведь при нашей отсталости в сфере строительства эту нишу будут заполнять предприятия ближнего и дальнего зарубежья, которые за счет качества смогут конкурировать, даже предлагая большую цену.

– Как же преодолеть эти трудности в максимально краткие сроки?

– Вопросами подготовки кадров, насколько знаю, уже занимаются саморегулируемые организации (СРО). В частности, «Строители Ленинградской области» налаживают контакты и с немецкой, и с финской стороной. Знаю, что большую работу ведет областной Комитет по строительству, чтобы скоординировать учебные заведения и предприятия. Однако если бы эта работа велась на государственном уровне, все происходило бы намного быстрее.

А в плане технической переоснащенности, естественно, надо сделать более доступные кредиты – со ставкой не более 10%.

– Что самое важное, на Ваш взгляд, для решения жилищной проблемы именно в Ленинградской области?

– Процесс пойдет намного активней, если земельные участки под строительство будут подготавливаться централизованно, оснащаться той или иной инфраструктурой – это инженерные сети, подъезды и т. д. Принятие такой программы (с финансированием за счет бюджета либо с привлечением средств под гарантии того же правительства Ленинградской области) для региона – необходимость. Сегодня при работе на селе строители оказываются перед дилеммой: жилье должно быть максимально дешевым, но при том что в его стоимость включаются расходы на подготовку участка, цена получается непомерно высокая. В тех же Киришах, к примеру, близость подключения сетей – 200 м, а в деревне – километр.

– А какие основные цели на ближайшее время ставит перед собой Киришский ДСК?

– Сейчас проектируем новое производство – несколько блоков-цехов. Выпускаться будет новый для нас вид продукции. Соответственно, запустив это производство, мы сможем увеличить объемы примерно до 140-150 тыс. кв. м жилья в год. Построив новые мощности, реконструируем существующий завод. Хотелось бы сделать это максимум в течение 2-3 лет.

справка

➔ Киришский домостроительный комбинат начал свою деятельность в 1969 году. С тех пор предприятие построило и ввело в эксплуатацию уже 581 жилой дом, а общая площадь квартир составила 2209,2 тыс. кв. м. Именно силами ЗАО «КДСК» возведена большая часть жилого фонда г. Кириши. За последние 10 лет на предприятии, изначально ориентированном на панельное домостроительство, освоен выпуск сборно-монолитных каркасов. Киришский ДСК располагает мощной производственной базой. В том числе собственным новым заводом по производству автоклавного пенобетона и газовой котельной. Предприятие имеет налаженные деловые контакты с финскими домостроителями, применяя их опыт в собственных проектах.

14 августа будет праздновать свой 60-летний юбилей Владимир Васильевич Кокшаров, генеральный директор ЗАО «Киришский домостроительный комбинат», а 31 июля отметил свой 50-летний юбилей Александр Васильевич Лёвин, председатель совета директоров ЗАО «Киришский домостроительный комбинат», главный инженер предприятия. Они уже много лет успешно возглавляют и профессионально развивают компанию. Представители строительного сообщества поздравляют юбиляров.

Уважаемый Владимир Васильевич!

Примите искренние поздравления с 60-летием! Ваш профессионализм и значительные достижения не раз получали высокую оценку. Уверены, что у Вас, почетного строителя России и кавалера ордена «За заслуги в строительстве», впереди реализация еще не одного масштабного проекта. От души надеемся, что активная жизненная позиция и богатый опыт помогут Вам достичь еще более впечатляющих результатов. Плодотворной работы Вам, крепкого здоровья и просто счастья!

Вице-президент Союза строительных организаций Ленинградской области, заслуженный строитель России, почетный гражданин Ленинградской области А.А. Брашно, исполнительный директор Союза строительных организаций Ленинградской области С.Н. Чусов, члены правления Союза строительных организаций Ленинградской области

Уважаемый Владимир Васильевич!

Поздравляем Вас с юбилеем! Вы уважаемый человек в строительном сообществе Ленинградской области. Благодаря Вашим стараниям ЗАО «Киришский ДСК» является одним из самых успешных предприятий региона с высокой производительностью труда. Желаем Вам здоровья и новых свершений!

Президент совета СРО НП «Проектировщики Северо-Запада» Д.С. Давыдов, члены совета СРО НП «Проектировщики Северо-Запада»

Уважаемый Александр Васильевич!

Примите сердечные поздравления по случаю Вашего Дня рождения и самые искренние пожелания здоровья, благополучия, только радостных будней и неиссякаемой энергии! Уверены, что Вам покорится еще не одна профессиональная вершина!

Исполнительный директор Союза строительных организаций Ленинградской области С.Н. Чусов



Уважаемый Владимир Васильевич!

От всего коллектива корпорации «ЛенРусСтрой» поздравляем Вас с прекрасным юбилеем – 60-летием! Мы рады сотрудничеству с таким надежным и высокопрофессиональным партнером, мудрым и дальновидным руководителем, как Вы. И уверены: вместе мы покорим еще не одну вершину. Желаем Вам крепкого здоровья, семейного счастья и благополучия. Пусть все Ваши желания сбываются, а творческая энергия не иссякает.

С наилучшими пожеланиями,
«Строительная корпорация «ЛенРусСтрой»



РЕКЛАМА



Уважаемый Владимир Васильевич!

Примите искренние поздравления с юбилеем и самые теплые пожелания успехов и удачи.

За годы успешной деятельности Вы проявили себя как грамотный руководитель, умелый управленец и мудрый наставник. Под Вашим началом было построено множество уютных домов для жителей Петербурга, Ленинградской области и других регионов России. Желаем Вам крепкого здоровья, благополучия и неиссякаемой энергии!

С наилучшими пожеланиями,
коллектив ЗАО «Киришский ДСК»



РЕКЛАМА

Евгений Домрачев: «Высотные доминанты должны быть»

В канун Дня строителя Евгений Домрачев, председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, рассказал корреспонденту газеты «Строительный Еженедельник. Ленинградская область» Татьяне Крамаревой о том, каковы приоритеты в градостроительной политике региона. ➔

– Евгений Владимирович, как бы Вы охарактеризовали нынешнюю градостроительную политику Ленобласти?

– Если коротко – это помощь и содействие со стороны региональных и муниципальных властей по стимулированию развития северо-восточных районов Ленобласти и гармоничное и сбалансированное развитие территорий муниципалитетов, прилегающих к Санкт-Петербургу.

В русле этой темы правительством Ленобласти принят ряд областных законов, направленных на создание экономических стимулов по развитию северо-восточных районов, созданию промышленных парков и технопарков практически в каждом муниципальном районе.

– На совещании, посвященном подготовке документов территориального планирования муниципальных образований, Александр Дрозденко заявил, что Ленобласть оказалась в числе последних среди субъектов РФ по этому показателю. Как ускорить процесс и уложиться в срок, отведенный правительством страны на подготовку документов планировки, до конца 2012 года?

– Да, схема территориального планирования у нас пока не утверждена, но здесь есть свои плюсы и свои минусы. Активно разрабатываются схемы территориального планирования каждого района, и к концу года в каждом муниципальном районе их утвердят. В Сосновоборском городском округе и большинстве поселений разрабатываются генеральные планы, и они также скоро будут готовы у большей части МО уже к концу года. Поэтому при завершении проекта схемы территориального планирования Ленинградской области мы максимально учтем наложение схем территориального планирования муниципальных районов и генеральных планов городских и сельских поселений области.

– А в чем причина запрета на строительство зданий выше 16 этажей, введенного новыми нормативами градостроительного проектирования, которые утверждены областным правительством в феврале нынешнего года?

– Эти нормативы разрабатывались и согласовывались в течение двух лет. Документ пять раз дорабатывался по замечаниям отраслевых комитетов и муниципальных органов власти. Нормативы были в открытом доступе на веб-странице нашего комитета. Любые организации и заинтересованные граждане могли принять участие в обсуждении. Все их мнения были учтены. Понятно, что нормативы, может быть, сейчас вызывают критику инвесторов-застройщиков, но, по отзывам в Интернете, потребители жилья в большинстве своем положительно восприняли это решение. А чем вызвано ограничение... Застройщик обязан обеспечить противопожарную безопасность жильцов многоэтажного дома – это дополнительный лифт в отдельной шахте дома выше 16 этажей, довольно сложная система внутреннего пожаротушения. При эксплуатации эта дополнительная инженерная нагрузка ложится на плечи ТСЖ. Но есть и внешняя составляющая – эвакуация из высотного здания в случае пожара, за которую отвечают органы влас-



ти на местах, в том числе на уровне субъекта РФ. Сегодня мы не можем в полной мере обеспечить такую эвакуацию.

Кроме того, при высотной застройке довольно серьезная проблема возникает с водоснабжением и водоотведением. Сдаваемые в эксплуатацию здания должны обеспечиваться инженерными сетями.

Ну и следующий проблемный аспект – это обеспечение объектами социального, культурного и бытового обслуживания – учреждениями здравоохранения, дошкольного воспитания и школами. К сожалению, это требование не выполняется должным образом при подготовке проектов планировки территорий, где ведется многоэтажное строительство. Поэтому у нас создана рабочая группа, в задачи которой входит оценка возможности развития территорий, прилегающих к Петербургу, – например в МО Всеволожского района: как ведется строительство, какие уже возникают проблемы с вводом в эксплуатацию. Наверное, по результатам деятельности этой группы будут сделаны соответствующие выводы и предложения.

– Нужны ли вообще Ленинградской области высотные здания?

– В некоторых точках – для градостроительных акцентов – высотные доминанты, считаю, нужны. Но, подчеркну, речь идет о высотных общественных зданиях. Мы сами подбирали площадку для Газпрома, когда строительство Охта-центра в Санкт-Петербурге стало невозможным.

– А поможет ли введение ограничительной нормы, с Вашей точки зрения, уменьшить объемы уплотнительной застройки в регионе?

– Конечно. И мы будем этим заниматься. Уплотнительная застройка означает, что инвестор-застройщик «садится» на существующие сети, как правило, существен-

но на этом экономя, но ухудшая условия проживания в прилегающих кварталах.

– Сейчас – спонтанно – можете привести примеры протестов местных жителей против уплотнительной застройки?

– Да, в Тосно: конфликт спровоцировало строительство в сложившейся застройке 18-этажного жилого дома, такая же ситуация имеет место в Ново-Девятино, Колтушах и других поселениях.

– Однако же разрешение на строительство наверняка было получено...

– Есть техническая сторона: санитарные нормы инсоляции, пожарные нормы, благоустройство прилегающей территории, что называется, на грани фола. Проект принимается. Но, как правило, после ввода в эксплуатацию возникает конфликтная ситуация. Предположим, у вас под окнами вдруг вырастает 16- или 18-этажный дом. У вас вид из окна, конечно, ухудшается. Более того – возрастает нагрузка на окружающую территорию: появляются проблемы с парковкой машин, обустройством территории.

– В чем, на Ваш взгляд, основной архитектурный недостаток современных проектов, представляемых на экспертизу?

– С принятием Градостроительного кодекса РФ и закона о местном самоуправлении за архитектурный облик стали отвечать органы местного самоуправления. И, к сожалению, сегодня к нам на рассмотрение не поступают проекты жилых и общественных зданий, проходящих экспертизу. Но думаю, все-таки значимые объекты необходимо представлять на градостроительный совет, в который включены все специальные из профильных комитетов, а также от ведущих проектных

организаций. А когда «келейно» проходит экспертизу проект дома в том же Тосно, – результат налицо. Органам МСУ делегированы действительно колоссальные полномочия. Но в силу того, что у них отсутствует как опыт, так и специалисты, они и принимают такие решения. Эту ситуацию мы будем исправлять. С принятием, может быть, и областных нормативных актов.

– И все-таки, что скажете об архитектурных достоинствах и недостатках новых проектов как главного архитектора Ленобласти?

– Появляется много интересных зданий общественного назначения. Построены интересные спортивные объекты в Гатчине, Коммунаре. В Тихвине в прошлом году введен очень хороший стадион в основном за счет бюджетных средств.

Появились частные заказчики с хорошим вкусом, с пониманием проектировщиков и архитекторов. Много строится малоэтажного индивидуального жилья с выразительной архитектурой, чего не было в прежние времена. А вот многоэтажное строительство рассчитано на безликого среднестатистического человека. Это чистый бизнес.

– А каких проектов, по Вашему мнению, региону не хватает?

– Конечно, дошкольных учебных заведений и школ в околпетербургских поселениях. К сожалению, застройщики в большинстве своем уходят от темы комплексного строительства, включающего объекты сферы обслуживания. При этом так называемые депрессивные территории – северо-восток области – нуждаются в социальных объектах малой восточности – к примеру, детских садах семейного типа, максимум на 25 детей. В то же время обеспеченность объектами торговли превышает нормативы даже в депрессивных районах.

Замкнутый круг индустриальных парков

Михаил Немировский / Лишь малая часть из заявленных в Петербурге и Ленобласти проектов индустриальных парков ведет активную инвестиционную деятельность на своей территории. Эксперты винят в этом высокую стоимость строительства инфраструктуры парков и большие риски для инвестора.

По данным Ассоциации индустриальных парков, в Петербурге и Ленинградской области заявлено к реализации 11 индустриальных парков общей площадью 948,9 га, из них в последние два года были заключены сделки лишь на 50 га. Это производства, запущенные на площадке в Марьино («Ё-мобиль», «Яровит», «Техноэксим»), якорный проект компании Jotun в парке «Федоровское», а также проекты компаний АМГ и Севзапметалл в индустриальном парке Greenstate.

По словам директора по развитию объектов недвижимости «ЮИТ Санкт-Петербург» Максима Соболева, всего в Ленинградской области заявлено к реализации до 20 проектов частных площадок для промышленного строительства. Под развитие индустриальных парков запланировано более 3 тыс. га земли. Однако действительно «живых» из них – единицы. Так, по статистике 90% заявленных индустриальных парков остаются инвестиционными площадками. «Индустриальные парки можно разделить на две разновидности по общему уровню готовности: те, на которых ведется активное строительство и так называемые инвестиционные площадки – то есть места, где есть только земельный участок и дальнейшие планы по его освоению. И таких проектов большинство», – отмечает господин Соболев.

Большинство инвестиционных площадок так и не становятся полноценными индустриальными парками. Это связано с тем, что как инвесторов, так и резидентов останавливают большие финансовые риски, связанные со строительством на «зеленом поле». По мнению директора управления паевых земельных фондов ЗАО «ВТБ Капитал Управление Активами» Александра Паршукова, инженерная подготовка «зеленого поля» требует существенных вложений со стороны инвестора. Вкладывать деньги в строительство сетей, не имея четкого прогноза по продаже хотя бы час-



Комплекс компании «Атрия Россия» стал одним из крупнейших производств на территории индустриального парка Greenstate в Ленобласти

Стоимость инженерной подготовки территории обходится примерно в 80-100 EUR за 1 кв. м и выше. Чтобы обеспечить мощность в 250 кВт на 1 га земли, требуется вложить в каждый «квадрат» минимум 22 EUR

ти территории, значит взять на себя высокие риски по окупаемости проекта. С другой стороны, для покупателя приобретенные участки, не обеспеченные инженерией в полном объеме, – существенный риск невозможности ввода предприятия в эксплуатацию. «Получается замкнутый круг, разорвать который можно, только достигнув

компромиссного решения между инвестором и якорным резидентом, в котором каждая сторона возьмет на себя обязательства и предоставит другой стороне гарантии их выполнения», – отметил Александр Паршуков.

По словам Максима Соболева, стоимость инженерной подготовки территории обхо-

дится примерно в 80-100 EUR за 1 кв. м и выше. Чтобы обеспечить мощность в 250 кВт на 1 га земли, требуется вложить в каждый «квадрат» минимум 22 EUR.

Кроме того, при реализации проектов greenfield в Ленинградской области можно собрать максимум проблем, которые есть на рынке – это отсутствие документов территориального планирования и инженерных мощностей, возможные проблемы с собственниками прилегающих территорий.

Также большим препятствием для развития индустриальных парков в Ленобласти является низкий спрос на проекты в собственность. В то время как крупный инвестор предпочитает стать частью ОЭЗ или получает на выгодных условиях, участки от администрации, представители среднего и малого бизнеса чаще арендуют здания, нежели строят свои собственные.

Отсутствие спроса на индивидуальное строительство на территории индустриальных парков тормозит развитие механизма built-to-suit («строительство для себя»), который предполагает строительство производственного здания в строгом соответствии с индивидуальными требованиями заказчика. «Сдать в аренду или тем более продать впоследствии такое здание другому предприятию крайне сложно», – отмечает Александр Паршуков. По его словам, входя в проект build-to-suit, инвестор должен четко зафиксировать обязательства и финансовые гарантии заказчика по выкупу или долгосрочной аренде возводимого объекта. При этом инвестор должен иметь в виду, что жизненный цикл индустриального парка будет гораздо длиннее жизненного цикла любого из проектов, которые реализуются на его территории. Девелоперами, как правило, это очевидная вещь либо не осознается, либо просто не принимается во внимание. Так или иначе, наступает момент, когда промышленное предприятие прекращает свое существование, а площадка остается.

Не отставать от ОЭЗ

Михаил Немировский / В борьбе за крупного инвестора индустриальные парки проигрывают строящимся за счет государственной казны особым экономическим зонам. В то же время о тотальном преимуществе ОЭЗ говорить не приходится, уверены эксперты.

Как отметил руководитель отдела развития бизнеса СЗРЦ КПМГ Алексей Лазутин, ОЭЗ образуются решением не субъектов Федерации, а решением правительства РФ. В связи с чем размещение в ОЭЗ – это преимущество достаточно крупного инвестора, который способен вести переговоры на федеральном уровне.

По словам директора по развитию объектов недвижимости «ЮИТ Санкт-Петербург» Максима Соболева, ОЭЗ, расположенные под Петербургом, можно назвать продвинутыми вариантами индустри-

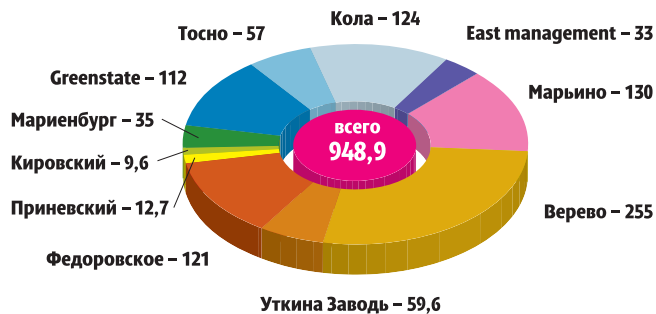
альных парков – это также инженерно подготовленные участки, это готовая документация территориального планирования, но резиденты таких площадок вдобавок получают существенные налоговые льготы. «Наиболее интересным для новых инвесторов является, конечно, размещение в особых экономических зонах, потому как резиденты получают существенные льготы по налогу на прибыль, налог на имущество, льготный таможенный режим и другие преференции. И это приводит к тому, что в ОЭЗ под Петербургом общей площадью 129 га, свободно только 2,5 га. То есть в принципе они уже все заполнены. Имеющиеся сейчас проекты были анонсированы уже в начале 2000-х годов», – комментирует господин Соболев.

Сегодня индустриальные парки не могут получить подобных льгот ввиду отсутствия

специализированного законодательного регулирования деятельности организованных промышленных зон. «Что касается индустриальных парков, то сегодня каких-то особых льгот нет, кроме возможного участия государства в плане снижения стоимости земли, то есть своего рода субсидирования, разностороннего, в основном, в регионах», – отмечает управляющий технополиса «Химград» Айрат Гизатуллин. По его мнению, сегодня назрела необходимость регулирования этого вопроса на федеральном уровне, потому что правоприменительная практика в российских регионах очень сильно отличается. В результате этого потенциально увеличиваются риски для инвестора, строящего планы по выводу на межрегиональный уровень.

«Поэтому сегодня разрабатывается закон о технопарках, в котором нужно законода-

Индустриальные парки Петербурга и области, га



По данным Ассоциации индустриальных парков

тельно определить – что такое индустриальный парк, кто может считаться резидентом такого парка, и в перспективе, разобравшись в понятиях, можно будет выйти на определение каких-либо льгот», – отмечает эксперт.

В то же время, несмотря на отсутствие государственной поддержки и стратегического статуса индустриальных парков, по мнению экспертов, конкурентоспособность реализо-

ванных площадок может показать тенденцию к росту. «Индустриальные парки, на мой взгляд, могут достаточно успешно конкурировать с ОЭЗ и без льготных условий. Интересно, что многие крупные инвесторы транснационального уровня по разным причинам выбирают место не в самой зоне, а рядом с ОЭЗ», – подчеркивает Алексей Лазутин. «Налоговые льготы для промышленности – вещь очень

хорошая, однако если единственным преимуществом площадки являются налоговые льготы – это пример негативный. В регионах есть много примеров того, что одни лишь налоговые льготы не являются двигателем инвестиционной активности», – добавляет господин Гизатуллин. Окончательный выбор площадки, по его словам, во много обуславливается стоимостью и качеством размещения.



комментарий



**Денис
Перевозчиков,
начальник участка:**

➔ – Один из самых интересных объектов, в строительстве которых участвует наша компания, – жилой комплекс «Парадный квартал». Комплекс представляет собой элитное жилье. Зачастую заказчики предпочитают сэкономить, но не в этом случае. На объекте создано абсолютно все для удобства жильцов, все самые современные технологии, которые существуют, используются там.

Мы участвовали и в первой очереди строительства, и во второй, а сейчас начинаем работать в третьей. Если же говорить предметно, то мы монтировали, например, пожарную сигнализацию во всех помещениях комплекса и на автостоянке, системы тушения в паркингах, систему «Газоанализ», определяющую наличие и концентрацию в воздухе выхлопных газов. Система видеонаблюдения полностью «закрывает» периметр дома – камеры связаны с мониторами, которые видит диспетчер, изображения записываются. Также мы сделали домофонную сетку: все подъезды, связь с консьержем, связь с жильцами – все это есть. В доме существует собственная автономная котельная и своя головная станция, на которую полностью завязано спутниковое и эфирное телевидение, HD-каналы. Еще один интересный момент: по проекту, внешние блоки кондиционеров висят не на фасаде дома, выделяясь на общем фоне здания, а в специально запроектированной для этого сплит-шахте. Такого больше нигде нет. Для того чтобы все эти системы функционировали, обеспечивая комфорт и безопасность жильцов дома, нами было установлено современное дорогостоящее оборудование известных брендов.

справка

➔ **Название:** «Проектно-строительная компания «Консент»
Год основания: 2004
Генеральный директор: Вячеслав Васильевич Ершов
Основные виды деятельности: монолитные и общестроительные работы, проектирование, монтаж и обслуживание инженерных систем, услуги в области пожарной безопасности.

Вячеслав Ершов: «Будем заниматься Ленобластью в плотную»

Владислав Никиткин / Генеральный директор строительной компании «Консент»
Вячеслав Ершов рассказал газете «Строительный Еженедельник. Ленинградская область» о проектах компании, перспективах развития, а также о своем видении основных проблем отрасли и возможных методах их решения. ➔



– **Вячеслав Васильевич, расскажите, пожалуйста, о компании: чем занимаетесь возглавляемая Вами фирма?**

– Компания «Консент» окончательно сформировалась в ноябре 2004 года с ориентацией на работы в области пожарной безопасности – тогда мы занимались исключительно проектированием и монтажом систем пожарной сигнализации и пожаротушения. У истоков стояли люди, профессионально связанные с пожарной охраной и получившие соответствующее образование.

В дальнейшем фирма росла, спектр предлагаемых нашим заказчикам услуг расширялся с каждым годом, и по состоянию на текущий момент «Консент» – современная, отлаженная компания, специализирующаяся на проектировании и монтаже инженерных систем зданий. В первую очередь это весь комплекс слаботочных систем, системы электроснабжения, вентиляции, системы противопожарной защиты.

– **Назовите, пожалуйста, наиболее значимые объекты, на которых Ваша фирма работала в последнее время.**

– Среди объектов строительства, на которых мы были заняты в последние годы, – жилые комплексы компаний «Строительный трест», ЗАО «ЮИТ Лентек», ЗАО «СУ-155», ООО «НСК-Монолит» и многие другие. Участвовали в строительстве жилого района «Славянка» на юге Санкт-Петербурга – там во многих домах и в школе на 825 учащихся нами смонтирована система внутреннего электроснабжения и все слаботочные системы. Еще одна школа, в поселке Осинная Роща, оборудована нами слаботочными системами и системами пожаротушения по договору с ОАО «ПО «Баррикада».

Работаем не покладая рук со многими генподрядными организациями и заказчиками – в общем, со всеми.

– **А текущие проекты?**

– Таковых у нас сейчас около десятка. Все – интересные и масштабные стройки, в основном, правда, в черте города.

– **С кем, с какими компаниями предпочитаете работать?**

– Гордимся устоявшимся партнерством с компанией «Возрождение Санкт-Петербурга» (предприятие Группы ЛСР – ред.). Зарекомендовал себя ранее на объектах «Дом у моря» и «Суворовский, 63», в данный момент компания «Консент» параллельно работает на 4 объектах «Возрождения»: жилой комплекс «Зоологический» по адресу Зоологический пер., 4, напротив Эрмитажа, – по некоторым оценкам, самое дорогое жилье в Санкт-Петербурге. Мы выполняем полный комплекс слаботочных сетей и систему пожаротушения в паркинге. Жилой комплекс «Венеция» на Крестовском острове и жилой комплекс «Смольный парк» – тоже наши объекты. Ну и наконец, наш любимый объект компании «Возрождение» – комплекс «Парадный квартал» в центре города, на Кировой ул. Здесь мы работаем уже на 3-й очереди строительства, знаем, так сказать, каждый проводок.

Далее – интересный в силу своей масштабности проект компании RBI на Новгородской ул., 23. Это комплекс «Александрия», здесь также будет располагаться элитное жилье в сочетании с бизнес-центром класса В. За нами – слаботочные системы и система пожаротушения – наверное, самая мощная из всех, которые

доводилось монтировать. На этом объекте мы работаем с генподрядной организацией ЗАО «Евромонолит», с которой у нас давно сложились партнерские отношения. Это не первый объект холдинга RBI, в строительстве которого мы принимаем участие – ранее компания оснастила слаботочными системами комплекс «Таврический» по адресу: Шпалерная ул., 37.

– **Какие основные материалы и технологии применяет компания «Консент» при строительстве и проектировании инженерных систем?**

– Тут все зависит от специфики объекта и требований заказчика. Понятно, что уровень материалов и технологий на объекте эконом-класса и в элитной квартире в центре Санкт-Петербурга будут различаться. И роль подрядчика здесь – уметь работать с разным оборудованием, от простых решений до систем жизнеобеспечения зданий премиум-класса с «навороченной» автоматикой, сложными системами безопасности и связи.

Мы как подрядная организация в большинстве случаев привязаны к имеющимся у заказчика проектам, поэтому в плане материалов и технологий мы зависим от того, что в них заложено. Если же проектная документация разрабатывается нашими специалистами, то, скорее всего, вы найдете в ней сочетание проверенных решений и новейших технологий.

– **Кстати, Вы упомянули проектные работы. Каковы возможности Вашей фирмы в этом направлении?**

– Без мощного проектного отдела в нашем бизнесе никуда. У нас такой отдел есть, в нем работают 10 человек, это профессионалы в области слаботочных систем, электрики, систем вентиляции и систем пожаротушения. Участвуем в разработке проектов инженерных систем для самых разных объектов. Из того, что на слуху, – сотрудничаем с архитектурной студией «М-4», помогаем проектировать объекты компаний ЗАО «СУ-155», ООО «Петра-8», Normann, «Балтрос», «Главстрой-СПб», жилой комплекс «Северная долина» на Парнасе. Я забыл сказать: мы участвуем и в монтаже.

Работа проектировщиков для компании очень важна, отдел постоянно развивается. И вот почему: не секрет, что современная ситуация с проведением тендеров на монтажные работы такова, что зачастую заказчик проводит конкурс на монтаж до появления проектной документации стадии «Р». Грубо говоря, претенденту дается предварительная версия проекта, по которой он производит расчет и представляет заказчику стоимость реализации проекта.

– Задача и цель одна – научиться строить дома своими силами, стать строителями с твердой, хорошей оценкой.

Вячеслав Ершов,
генеральный директор строительной компании «Консент»

10 человек

работают в проектно-отделе
строительной компании «Консент»

Эта стоимость фиксируется контрактом, и любые ошибки и просчеты в дальнейшем относятся на счет подрядчика. Ведь по договору он обязан был все проверить, рассчитать, и от того, как была проделана эта работа, зависит конечная рентабельность.

При этом рабочая документация практически всегда сильно отличается от той, что использовалась на этапе тендера. И нередко оказывается, что та сумма, на которую заключен договор, не позволяет подрядчику с прибылью для себя выполнить работы по обновленной, полной версии проектной документации. Это проблема, с которой наша компания борется именно силами проектного отдела: кроме собственно проектных работ по различным инженерным системам, прежде чем приступить к реализации любого проекта, приходится его проверять на предмет правильности принятых решений, работоспособности системы в целом, справедливости объемов материалов, заложенных в спецификации к проекту. В обязанности инженера входит детальный анализ и, при необходимости, корректировка поступившего проекта.

– Какие проблемы, кроме Вами озвученной, существуют в отрасли, и как их можно решить?

– Одна из проблем – неукротимое желание некоторых заказчиков любыми путями и средствами уменьшить стоимость строительства объекта. Стоит такая цель – заплатить подрядчику как можно меньше денег. То, как за такую низкую цену подрядчик отработает на объекте, каковы последствия для качества работ это приведет – вопрос другой.

Сколько раз приходится быть свидетелем того, как по результатам различных конкурсов, проводимых, к слову, серьезными, большими компаниями, работа уходила в руки малоизвестных на рынке фирм, за невероятно низкую стоимость, примерно равную стоимости материалов и оборудования, необходимых для реализации проекта. Это демпинг, занимаются демпингом дилетанты, и с ним, на мой взгляд, надо бороться.

Дальнейшая судьба этих заказов складывается по-разному: где-то со скандалами, с досоглашениями на увеличение суммы контракта объект удается построить, где-то подрядчик уходит, отработав аванс, и его место занимает другой, за новые деньги.

Между тем всем известно, что для осуществления оперативной деятельности подрядчикам нужен какой-то «воздух», какой-то небольшой запас денег, своего рода страховой фонд на самые разные случаи, возникающие при производстве работ. Загоняя подрядчика в угол, сужая ему коридор для маневра, вы тем самым лишаете его возможности нормально отработать заказ, что нередко идет в ущерб качеству строительства, приводит к срыву сроков и проч. В итоге же страдают люди, которые покупают квартиры. При этом основные генподрядные организации уже вышли из кризиса, но почему-то продолжается эта волна закрывания финансовых гаек.

Преодолеть это, наверное, можно, воспитав у застройщиков понимание безопасной границы, ниже которой они не вправе опускаться, отдавая контракт на работы в чьи руки. Речь идет о повышении уровня образования и культуры производства, повышении понимания ответственности перед конечным потребителем. Как этого добиться – другой вопрос. Возможно, проводить семинары и конференции для застройщи-



«Консент» участвует в строительстве жилого комплекса «Всеволожский каскад» – объект компании «ГлавСтрой Комплекс»

С Ленинградской областью связаны стратегические планы компании «Консент»

ков. И один из способов – с помощью средств массовой информации.

Конечно, существуют компании, руководители которых понимают ситуацию и стараются создать условия подрядчику для нормальной работы. Пример тому – ЗАО «Евромонолит», с которым наша фирма сотрудничает по нескольким объектам, и его генеральный директор В.А. Углов.

– Ваше видение того, за счет кого нужно создавать инженерные сети в Ленобласти – правительства, частного инвестора, на основании ГЧП?

– Все три варианта имеют право на жизнь в зависимости от проекта, от ситуации, от объекта. Это всегда очень индивидуально. Однако есть сомнения в способности частных инвесторов серьезно влиять на развитие сетей в Ленобласти.

– Как компания «Консент» решает кадровый вопрос: есть ли проблемы с поиском квалифицированных сотрудников?

комментарий



Виктор Тимофеев, коммерческий директор компании «Консент»:

 – Изначально «Консент» был небольшой фирмой, способной предложить заказчику ограниченный перечень услуг в области пожарной безопасности, но компания росла от проекта к проекту, накапливая опыт, наращивая объемы и возможности. Сейчас «Консент» – современная, хорошо оснащенная, мощная структура. Штат организации включает в себя до 40 человек ИТР и до 200 человек рабочих. У нас есть лицензии на производство широкого спектра строи-

– Да, проблема есть. И не только у нас. Если проблему с рядовыми монтажниками получается решать путем привлечения граждан Белоруссии, с официальным оформлением и проверкой квалификации, разумеется, то проблема с инженерным составом куда серьезнее.

У нас идет постоянный поиск кадрового усиления, на всех сайтах вакансий размещены объявления, мы постоянно просматриваем заявки, приглашаем людей на собеседования, но проблема все равно остается. Так что основная наша политика в части персонала – растить собственные кадры. Приглашаем ребят из монтажников, смотрим, кто сам проявляет инициативу, обучаем за счет компании, и высшее образование оплачиваем в том числе – есть несколько таких ребят, – и на курсы повышения квалификации отправляем.

Впрочем, работает у нас не только молодежь, есть и люди старой закалки – без опытных работников никуда. Так что в «Консенте», можно сказать, сплав опыта и молодости.

– В чем, на Ваш взгляд, заключается эффективность производства?

– Тут должно сочетаться несколько факторов. Эффективное управление – профессиональные кадры – современные технологии – хорошая техническая база. Только так и никак иначе.

– А финансовая составляющая?

– А финансовая составляющая на пустом месте не появляется. Деньги нужно зарабатывать, причем зарабатывать ежедневным трудом. И чем больше и правильнее ты вкладываешь в кадры, технологии и техническое оснащение, тем больше сможешь заработать. Я не верю в ситуации, при которых кому-то деньги свалились на голову.

– Расскажите, есть ли у Вас какие-то объекты в области.

– Сегодня участвуем в строительстве жилого комплекса «Всеволожский каскад», объект компании «ГлавСтрой Комплекс». Объект значимый для муниципального образования Всеволожск. Также собственными силами строим там же, во Всеволожске, 3-этажный дом, сейчас заканчиваем работы по возведению 1-го этажа, вышли из цоколя.

С Ленинградской областью связаны и стратегические планы компании. Мы планируем в самом ближайшем будущем приобрести участки земли под строительство в районе второго кольца КАД и выйти на новый для себя уровень в строительстве, выступая в качестве генподрядчика, будем сами лить бетон. Пусть сначала это будут небольшие объекты: детский садик, школа, может быть, 5-6 этажные жилые дома, но вектор развития нами уже выбран.

– Какие задачи стоят перед ООО «Консент» сегодня, в каком направлении идет развитие организации?

– Задача и цель одна – научиться строить дома своими силами, стать строителями с твердой, хорошей оценкой. Мы шаг за шагом, из года в год движемся к этой цели. Надеемся, что в ближайшее время мы ее достигнем. Если смотреть по объемам, по кадровому составу, по нашим познаниям, по росту, то все соответствует этому.

– Спасибо за интервью!

– Пожалуйста. Пользуясь случаем, хочу поздравить всех коллег с праздником – Днем строителя. Желаю всем успеха и удачи, а также побед – больших и маленьких. Пусть все, что вы создаете, дарит радость, счастье и тепло людям.

тельных работ, проектирования. Все, что касается внутренней инженерии здания, все, что есть внутри дома, будь то провода или трубы, все это – наш конек, вне зависимости от сложности систем.

Главные черты стиля работы компании «Консент» – ответственность перед заказчиком, надежность, качество и адекватная ценовая политика. Ни при каких обстоятельствах мы не подводим тех, с кем работаем, не даром каждый второй клиент обращается в нашу компанию по рекомендации тех, с кем мы уже имели честь сотрудничать. Такой стиль

работы позволяет себя хорошо зарекомендовать даже на неподготовленной почве. Были случаи, когда нашу фирму совершенно не хотели видеть на объектах, а выбирали в роли подрядчика другие компании. Мы приходили, показывали себя, и после того как удачно отработали, генподрядчики и заказчики сами говорили, что не хотят никого видеть, кроме «Консента». А еще мы не боимся развиваться и брать за какие-то новые, пускай и сложные работы. Одна из черт компании – это тяга к движению, динамике, развитию.

СТРУКТУРА ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ



Дрозденко Александр Юрьевич

Губернатор Ленинградской области,
председатель правительства Ленинградской области



Елин Евгений Иванович

Вице-губернатор
Ленинградской области
по экономике,
председатель
Комитета финансов
(812) 274-40-18



Богачев Георгий Игоревич

Вице-губернатор
Ленинградской области
по строительству
(812) 274-42-80



Ялов Дмитрий Анатольевич

Вице-губернатор
Ленинградской области,
председатель
Комитета
экономического
развития
и инвестиционной
деятельности
(812) 274-14-46



Уткин Олег Анатольевич

Вице-губернатор
Ленинградской области
по социальным
вопросам
(812) 274-94-31



Яхнюк Сергей Васильевич

Вице-губернатор
Ленинградской области,
председатель
Комитета по агропро-
мышленному и рыбо-
хозяйственному
комплексу Ленин-
градской области
(812) 579-66-49

Перминов Сергей Николаевич
Комитет правового
обеспечения
и контроля
(812) 271-44-63

Комитет финансов
(812) 274-40-18

Крутов Николай Витальевич
Комитет
по строительству
(812) 579-85-36

Комитет
экономического
развития и
инвестиционной
деятельности
(812) 274-14-46

Тарасов Сергей Валентинович
Комитет общего
и профессионального
образования
(812) 273-33-78

Комитет по агропро-
мышленному и рыбо-
хозяйственному
комплексу
(812) 579-30-36

Управление делами
правительства
Ленинградской
области
(812) 274-14-51

Низовский Андрей Александрович
Комитет
государственного
заказа
(812) 579-52-45

Харакозов Константин Михайлович
Комитет
по дорожному
хозяйству
(812) 251-40-74

Смирнова Наталия Георгиевна
Комитет по развитию
малого, среднего биз-
неса и потребитель-
ского рынка
(812) 576-63-45

Филиппова Нина Викторовна
Комитет
по социальной
защите населения
(812) 225-26-40

Эглит Алексей Альфредович
Комитет
по природным
ресурсам
(812) 496-56-36

Тарба Алхас Владимирович
Комитет
информационно-
аналитического
обеспечения
(812) 274-36-53

Домрачев Евгений Владимирович
Комитет
по архитектуре и
градостроительству
(812) 571-13-2

Караванский Александр Игоревич
Комитет по труду
и занятости
(812) 753-76-46

Лобжанидзе Арчил Алексеевич
Комитет по
здравоохранению
(812) 717-65-01

Прохоров Игорь Викторович
Комитет по охране,
контролю
и регулированию
использования
объектов
животного мира
(812) 719-62-35

Литвинов Анатолий Андреевич
Мобилизационное
управление
(812) 274-52-52

Березовский Павел Михайлович
Комитет по тарифам
и ценовой политике
(812) 576-42-07

Богуш Владимир Борисович
Комитет
по культуре
(812) 747-11-05

Особая часть
при губернаторе
Ленинградской
области

Идиатулин Идрис Гавазович
Управление
ветеринарии
Ленинградской
области
(812) 272-14-91

Николаев Сергей Николаевич
Управление Ленин-
градской области
по надзору за техни-
ческим состоянием
самоходных машин
и других видов
техники
(812) 710-00-28



ВЛАСТИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



Мешков Алексей Борисович

Вице-губернатор Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу
(812) 719-65-96



Патрав Константин Николаевич

Вице-губернатор Ленинградской области по внутренней политике
(812) 271-77-44



Кузнецов Александр Валентинович

Вице-губернатор Ленинградской области по внешним связям
(812) 274-63-96



Шабанов Сергей Сергеевич

Вице-губернатор Ленинградской области, руководитель аппарата губернатора и правительства Ленинградской области
(812) 274-90-92



Бурлаков Андрей Дмитриевич

Вице-губернатор Ленинградской области
(812) 274-94-45

Пахомовский Юрий Витальевич

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту
(812) 576-75-41

Скоробогатов Владимир Александрович

Комитет по местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям
(812) 274-10-50

Колесников Владимир Алиевич

Комитет по внешне-экономическим и межрегиональным связям
(812) 274-47-42

Аппарат губернатора и правительства Ленинградской области
(812) 274-90-92

Комитет правопорядка и безопасности
(812) 274-94-72

Ермолов Сергей Андреевич

Комитет государственного контроля природопользования и экологической безопасности
(812) 496-21-96

Болтенков Иван Александрович

Комитет по топливно-энергетическому комплексу
(812) 576-62-80

Важенин Сергей Александрович

Комитет по физической культуре, спорту и туризму
(812) 405-13-01

Представительство правительства Ленинградской области при Правительстве Российской Федерации

Демидов Александр Алексеевич

Комитет по телекоммуникациям и информации
(812) 710-00-85

Мобилизационное управление Ленинградской области (в части решений по оперативным вопросам)

Данилюк Анна Александровна

Комитет по молодежной политике
(812) 710-01-47

Архивный комитет
(812) 274-93-62

Слободской Сергей Артурович

Комитет по печати и связям с общественностью
(812) 710-78-42

Страхова Мария Львовна
Управление записи актов гражданского состояния
(812) 274-49-01

Канарь Игорь Трифонович

Государственная жилищная инспекция Ленинградской области
(812) 579-02-35

Артемьев Владимир Евгеньевич

Ленинградский областной комитет по управлению городским имуществом
(812) 499-36-00

Комитет государственного надзора и государственной экспертизы
(812) 710-44-92



Рынок нерудных материалов растет

Татьяна Крамарева / С января по май объемы производства щебня в Ленинградской области выросли на 40%. Рынок песка также показал существенный рост – в пределах 23%. До конца 2012-го выраженная положительная динамика регионального рынка нерудных материалов сохранится. Прирост в сегменте песка, как ожидается, составит порядка 15%, в сегменте щебня – до 10%. Одновременно будут расти и цены как естественное следствие тяготения производителей к восстановлению докризисных уровней. ➔

Рынок строительных нерудных материалов, подчеркивают эксперты, отличается достаточно высокой степенью непрозрачности, из-за чего данные о его емкости разнятся. Так, по оценке консалтинговой компании ЗАО «Решение», совокупный объем добычи песка в Санкт-Петербурге и Ленобласти в 2011 году был равен 24 млн куб. м (почти 6 млрд рублей в денежном выражении). В то же время аналитики «Амикрон-С» оценивают объемы этого рынка максимум в 18 млн куб. м, а объемы сегмента гранитного щебня – в 10-12 млн куб. м. При этом подчеркивается, что региональный рынок щебня «периодически сталкивается с проблемами логистики, связанными с ограничениями возможностей железнодорожных перевозок в периоды сезонного роста спроса на инертные материалы». Тем не менее потенциал и реальные перспективы рынка несомненны. «В ближайшие годы планируется прирост потребления этих строительных материалов не менее чем на 20-30% ежегодно», – заявили в консалтинговой компании. Прогноз учитывает прежде всего реализацию среднесрочных и долгосрочных проектов, связанных с намывными территориями, а также рост объемов дорожно-инфраструктурного строительства.

Следствием непрозрачности рынка его участники полагают и динамику цен на нерудные строительные материалы. Так, по мнению источника, в одной из логистических компаний Ленобласти ценообразование обусловлено в первую очередь «аппетитами» владельцев карьеров и мало зависит от объективных экономических реалий. Отчасти такая позиция находит поддержку и у аналитиков. Почти 10%-ный рост цен на щебень в начале нынешнего года они связывают не только с сезонным ростом спроса, но и с естественным стремлением производителей к восстановлению докризисных уровней.



Погрузка и доставка составляют на сегодня от 25 до 40% в конечной цене щебня

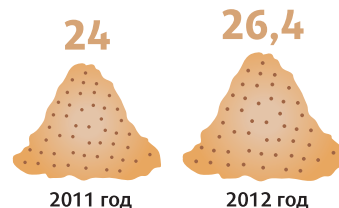
Погрузка и доставка составляют на сегодня от 25 до 40% в конечной цене щебня. При этом в средних по размеру логистических компаниях подчеркивают, что рентабельность их бизнеса снизилась по сравнению с 2011 годом, а также прогнозируют в среднесрочной перспективе уход с рынка небольших предприятий строительной отрасли, чья деятельность зависит от производителей песка и щебня. «Из-за роста цен некоторые бетонные заводы разорились, объем работ сократился. Сейчас в объеме перевозок подавляющая доля приходится на песок. Он менее удобен для транспортировки, чем щебень, и стоимость его намного ниже, соответственно, и наш доход как перевозчиков меньше. Если прошлым летом коэффициент за доставку материала у нас равнялся 3 рублям за кубометр, а мог доходить и до 5-6 рублей, то сегодня он составляет всего 2,2 рубля», – прокомментировали рыночную ситуацию в одной из транспортных компаний Ленобласти.

Ценовой диапазон в сегменте песка – в зависимости от его качественных

характеристик – колеблется сегодня в пределах 100-300 рублей за 1 куб. м. Традиционно наименее дорогим остается карьерный песок. Средняя ценовая категория представлена намывным и севным песком. Самый дорогостоящий – морской песок.

Отметим, что по итогам прошлого года Ленобласть заняла 15-е место в федеральном рейтинге региональных рынков песка, однако ведущие производители песка и щебня Ленобласти входят в российский топ-10. В сегменте щебня регион поднялся на одну рейтинговую позицию в 2011-м по сравнению с 2010-м, когда он занимал 3-е место. Как достаточно стабильный аналитики оценивают рынок строительного песка и щебня Ленобласти с точки зрения основных игроков. 70% песка и 37% щебня добывает и доставляет ЗАО «ЛСР-Базовые», входящее в Группу ЛСР. На втором месте в сегменте добычи песка, по оценке «Амикрон-С», находится ООО «ЦБИ» («Гепард»). В число заметных игроков регионального рынка песка входят также ОАО «Ленин-

Рост объема добычи песка в Санкт-Петербурге и Ленобласти (прогноз), млн куб. м



градский речной порт», ОАО «Рудас», ОАО «Кампес». В сегменте производства щебня во многом ситуацию на региональном рынке определяют ПО «Ленстройматериалы», ОАО «Гранит-Кузнечное», ЗАО «Каменногорский комбинат нерудных материалов», ЗАО «Каменногорское карьероуправление».

цифра

24

млн куб. м – совокупный объем добычи песка в Санкт-Петербурге и Ленобласти в 2011 году

С Днём Строителя, дорогие коллеги, деловые партнеры, друзья!

Новых проектов!
Новых свершений!

Ваш надежный поставщик на Дальневосточном, 15 (812)380-5690

Теплый дом ПЕТРОСТРОЙКОМПЛЕКТ www.pskspb.ru

Дорогие друзья и коллеги!
Поздравляем вас с Днём строителя!

В этот праздничный день желаем вам крепкого здоровья, удачи, творческих успехов в самоотверженном труде, счастья вам и вашим близким, радости и тепла вашему дому! Пусть не смолкает на наших улицах многоголосый шум строительных площадок, а это значит, что в области будут появляться новые сооружения и дома, и труд строителя всегда будет востребован и почетен.

Коллектив ООО «Спутник»



Ленинградская область выбрала лучшего каменщика

Сергей Васильев / В Гатчинском районе прошли областные соревнования на звание «Лучший каменщик Ленинградской области – 2012», в которых участвовали представители ведущих компаний строительного комплекса региона.



Открытие конкурса «Лучший каменщик Ленинградской области – 2012»



По завершении торжественного открытия мероприятия состоялась жеребьевка



Для проведения соревнований была выбрана стройплощадка жилого комплекса «Речной квартал»

Конкурс проводился 29 июня 2012 года на стройплощадке жилого комплекса «Речной квартал». Место для соревнований было выбрано не случайно. Это социально значимый объект, который возводится по заказу Гатчинского комбинатового завода.

Заместитель главы администрации Гатчинского муниципального района Владимир Норкин в приветственном слове особо подчеркнул, что специальность каменщика в районе очень востребована: «Наши гатчинские домостроители способны сегодня строить более 500 тыс. кв. м жилья. Это в основном панельные дома, но наши жители просят и даже требуют, чтобы больше было кирпичных домов».

В соревнованиях приняли участие представители восьми ведущих строительных компаний Ленинградской области: «Киришский домостроительный комбинат», «СтройИнвест», «Спецстрой», «Маяк», «СТОУН», «Трест № 68», «Допуск – 0», «Ремстрой».

Организатор конкурса «Лучший каменщик Ленинградской области» – Союз строительных организаций Ленинградской области. Мероприятие проходило согласно плану мероприятий правительства Ленинградской области в рамках проекта «Регион созидания», который включает в себя ежегодное проведение профессиональных конкурсов среди штукатуров, каменщиков и строительных мастеров, а также выявляет лучшие строительные организации, проекты малоэтажного строительства, лучшие строительные площадки.

Кадры вновь решают все

Не секрет, что в строительной сфере лицо кадровый «голод» и острый дефицит молодежи. Ленинградская область давно проводит активную политику, направленную на повышение престижа рабочих профессий. Это сложная задача, несмотря на то что зарплата квалифицированного рабочего зачастую превышает доход специалиста с высшим образованием. Пред-

ставители исполнительной власти Ленинградской области имеют четкую позицию: сформировать собственный кадровый потенциал для строительного комплекса региона. В то же время повышение квалификации специалистов становится одной из важнейших функций института СПО. Речь идет как о рабочих специальностях – каменщиках, штукатурках, так и о среднем и высшем кадровом составе компании. Профессиональная подготовка сотрудников и условия их труда – начальная точка отсчета на пути к решению вопроса качества и безопасности в строительстве.

Открывая конкурс, заместитель руководителя Комитета по профессиональному образованию НОСТРОЙ, председатель конкурсной комиссии Национального конкурса российских строителей «Строймастер» Александр Роботов отметил, что сегодня вопрос подготовки рабочих кадров обсуждают специалисты всех отраслей народного хозяйства. «Можно говорить об инновационных материалах, технологиях, но если не будет подготовленных специа-

листов, то это одни разговоры. Кадры вновь решают все», – добавил он.

«Престиж рабочей профессии, престиж человека труда, созидателя должен повышаться, и об этом говорится уже не только на региональных уровнях, но и на федеральном. Все участники конкурса уже в какой-то степени победители, ведь они выдвинуты своими организациями на эти соревнования как лучшие в коллективе. Так что им можно пожелать лишь еще большего успеха», – сказал исполнительный директор Союза строительных организаций Ленинградской области Сергей Чусов.

В свою очередь, Светлана Лабадина, начальник отдела профобразования Комитета общего и профессионального образования Ленинградской области, обращаясь к конкурсантам, отметила, что образовательные учреждения Ленобласти имеют 506 договоров с представителями и организациями региона. «100% рабочих и учебных программ и учебных курсов согласуется сегодня с работодателями», – подытожила она.



В соревнованиях приняли участие представители восьми ведущих строительных компаний Ленинградской области



Жюри оценивает результаты конкурса



Звание «Лучший каменщик Ленинградской области – 2012» досталось Александру Губину, представителю ЗАО «Спецстрой», которого поздравил председатель областного Комитета по строительству Николай Крутов



II место завоевал Кармен Азарян, каменщик ООО «СтройИнвест». Он получил грамоту из рук генерального директора Гатчинского комбикормового комбината Николая Чистякова

Депутат областного Законодательного собрания, председатель постоянной комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству Иван Григорьев отметил, что областной конкурс профессионального мастерства даст победителям шанс к участию не только во всероссийских, но и в международных соревнованиях. Подобные конкурсы, по его словам, играют значительную роль в повышении престижа рабочих строительных профессий.

Ставка на качество

По завершении торжественного открытия мероприятия состоялась жеребьевка. Далее, после того как были торжественно представлены члены конкурсной комиссии, участники соревнований прошли в специально оборудованное помещение для инструктажа. Опытный специалист ознакомил гостей с соблюдением норм безопасности при работе на объекте.

Помимо практики соревнования включали и теорию – участникам конкурса предстояло ответить на 25 тестовых вопросов. С этим заданием они справились довольно быстро и приступили к привычной работе – укладке кирпича по заданному чертежу.

Главные критерии практической части соревнований: качество, соблюдение технологии и техники безопасности. Как удалось выяснить у членов экспертной комиссии, скорость не является определяющим фактором. Конечно же, есть определенное время, за которое надо выполнить конкретный объем, но жюри оценивает качество выполненных работ, умение и навыки каменщика. И действительно, глядя на кладку кирпичной стены, можно было убедиться: несмотря на то что участники соревнований работали с одинаковым материалом – кирпичом, результат работы у всех получился разным. Благодаря конкурсу происходит общение начинающих каменщиков с опытными специалистами, проработавшими на стройке по 20 и более лет. Представители отрасли подчеркивают, что как раз соревнования в профессиональном мастерстве способствуют внедрению передовых методов труда, обмену опытом, а также увеличивают эффективность будущего производства.

Жюри выбрало победителей

Белые каски поблескивали на солнце, но неожиданно набежали тучи и зарядил дождь...

Тем не менее соревнования все равно продолжились, и конкурсанты доказали, что настоящему каменщику плохая погода не помеха, все справились с заданиями раньше обозначенного срока.

Жюри приступило к оценке выполненной работы. Результаты заносились в протоколы, и члены комиссии подсчитывали баллы по системе, ориентированной на критерии оценок, которые применяются на всероссийском конкурсе каменщика. Учитывалась как ровность стены, так и характеристика слоя цементного раствора.

Пока жюри подводило итоги, томительные минуты ожидания результатов скрасил зажигательный вокальный концерт эстрадной студии «Ерлаш». Администрация Гатчинского муниципального района поддержала проведение конкурса и оказала существенную поддержку организаторам.

Представители строительных компаний общались между собой и делились впечатлениями. «Мы впервые участвуем в таком конкурсе», – рассказал главный инженер компании «Допуск – 0» Виктор Чистяков. – С одной стороны, это интересно, а с другой – мы рады представить свои навыки и своих специалистов. Мы и дальше собираемся принимать участие в конкурсах проекта «Регион созидания», например побороться за звание «Лучшая строительная площадка».

Наконец момент истины настал: жюри было готово озвучить имена победителей. «Такие мероприятия проходят в эти месяцы по всей стране – в Москве, Белгороде, Твери, Архангельске и Санкт-Петербурге», – сказал, открывая торжественную церемонию награждения, ответственный секретарь Национальной федерации профессионального образования Андрей Богданов. – Мы надеемся, что это событие станет ежегодным, самым главным нашим профессиональным праздником после Дня строителя».

Третье место по итогам конкурса занял Юрий Алексеев, представитель ЗАО «Киришский домостроительный комбинат». Памятный кубок, грамоту, почетный знак и денежную премию ему вручил директор НП «Строители Ленинградской области» Владимир Кобзаренко. Он отметил, что проведение конкурса – это процесс осознания важности профессии каменщика как одной из ключевых строительных профессий.

«Серебро» получил Кармен Азарян, каменщик ООО «СтройИнвест», которого лично поздравил генеральный директор Гатчинского комбикормового комбината Николай Чистяков. Лавры победителя и звание «Лучший каменщик Ленинградской области – 2012» достались Александру Губину, представителю ЗАО «Спецстрой». Победитель с присущей рабочему человеку скромностью поблагодарил организаторов конкурса и сказал, что не ожидал такого результата. По его мнению, та-

кие соревнования очень нужны, так как они способствуют возрождению настоящих профессиональных традиций.

Победителей поздравил председатель Комитета по строительству Ленинградской области Николай Крутов, который выразил уверенность, что мастерство каменщиков будет расти год от года, украшая Ленинградскую область только самыми лучшими домами.

Он также сообщил, что победители областного этапа соревнований будут принимать участие во всероссийском конкурсе «Строймастер».

Более того, Россия стала участницей WorldSkills – крупнейшего во всем мире конкурса рабочих профессий среди молодых представителей, который будет проходить в 2013 году в Лейпциге (соглашение об участии нашей страны было подписано в мае 2012 года). А это значит, что у Ленинградской области есть все шансы направить своих лучших молодых рабочих в российскую команду, которая поедет на международные соревнования.

КСТАТИ

Газета «Строительный Еженедельник. Ленинградская область» стала генеральным информационным партнером конкурса «Лучший каменщик Ленинградской области – 2012».



III место занял Юрий Алексеев, каменщик ЗАО «Киришский домостроительный комбинат». Его поздравил Владимир Кобзаренко, директор СРО НП «Строители Ленинградской области»



Победители областного этапа соревнований будут принимать участие во всероссийском конкурсе «Строймастер»

Инфраструктура за счет инвестора

Екатерина Костина / Развитие жилищного строительства, промышленных территорий в Ленинградской области идет быстрыми темпами. Однако активный девелопмент сдерживает слабо развитая инженерная, дорожная и социальная инфраструктура. Какие шаги надо предпринять, чтобы изменить ситуацию, и кто должен платить за строительство инженерных сетей и дорог? Эти вопросы попытались выяснить участники заседания круглого стола «За чей счет сети?», организованного газетой «Строительный Еженедельник. Ленинградская область».

Лидия Горборукова:
– Первый вопрос я обращаю к председателю Комитета по строительству. Расскажите, как идет взаимодействие с инвесторами и какие финансовые поправки при реализации проектов строительства жилья может получить застройщик.

Ирина Максимова:
– На территории Ленобласти активно осуществляется жилищное строительство, в основном это малоэтажная застройка. Время точечной застройки прошло, и развитие идет в основном за счет комплексного освоения территорий. Основной объем жилищного строительства под комплексную жилую застройку согласно Земельному кодексу осуществляется посредством обустройства земельных участков инженерной инфраструктурой с последующей передачей ее в муниципальную собственность. Таким образом, комплексное освоение земельных участков подразумевает затраты застройщиков на всю социальную, транспортную и инженерную инфраструктуру.

В настоящее время государственная поддержка таким застройщикам исполняется на федеральном уровне в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов РФ» федеральной программы «Жилище» на 2011–2012 годы.

В рамках этой программы ежегодно Минрегион РФ проводит конкурсный отбор проектов строительства жилья экономкласса в рамках комплексного освоения территорий. При этом происходит возмещение затрат или части затрат на уплату процентов, полученных застройщиком в российских кредитных организациях на обустройство участков инженерной инфраструктурой. Также застройщик получает субсидии на финансирование объектов транспортной инфраструктуры и социальной инфраструктуры.

В 2011 году Ленобласть участвовала в конкурсном отборе. Были представлены три проекта: строительство автомобильной дороги в поселке Усть-Луга, возмещение процентной ставки получено застройщиком на обустройство инженерной инфраструктуры также в поселках Усть-Луга и Новодевяткино.

В рамках этих проектов заявленный объем средств составил 37,7 млн рублей. При этом обязательным условием является софинансирование всех объектов из бюджета Ленобласти. Например, на строительство автодороги бюджет Ленобласти предусмотрел 81 млн рублей.

В основном государство участвует в обустройстве территории инженерной инфраструктурой в рамках помощи муниципальным образованиям. Так, поселку Плодовая было предоставлено 73 млн федеральных денег, а также в рамках проекта «Социальное развитие села» 50 млн 4 сельским населенным пунктам.

Лидия Горборукова:
– Есть ли случаи, когда государство выставляет на продажу инвестору готовый и инженерной точки зрения участок земли?

Ирина Максимова:
– Нет. Тогда это уже не является комплексным освоением. Так как по закону



именно застройщик осуществляет насыщение участков инженерной инфраструктурой с последующей передачей их в муниципальную собственность. Комплексное освоение подразумевает все нагрузки на застройщика. Если речь идет об отдельных участках, то все бремя возведения социальной, дорожной и инженерной инфраструктуры несет муниципальное образование, потому что на сегодня распоряжение земельными участками находится в ведении МО.

Лидия Горборукова:
– Сами муниципальные образования могут обеспечить льготные подключения инвестору к сетям в том или ином случае?

Ирина Максимова:
– При формировании участка на продажу непосредственно в аукционной документации указываются условия. Таким образом, организация или гражданин, покупая участок через торги, уже знает, сколько ему нужно будет заплатить за подключение.

Лидия Горборукова:
– В каком состоянии находится инженерная инфраструктура в Ленобласти, какие программы по реконструкции и развитию сетей есть в регионе, а также за чей счет происходит модернизация коммуникаций?

Владимир Пуцман:
– Ситуация, которая существует в электросетевом хозяйстве Ленинградской области, сложная, но управляемая. В 2011 году на цели электросетевого строительства затрачено около 10 млрд рублей, построено около 700 км линий электропередачи, введено около 300 МВт электрической трансформаторной мощности.

Для конкретного застройщика важно состояние электросетевого хозяйства в конкретном муниципальном образовании. В Ленобласти существуют зоны, где есть возможность технологического присоединения к электрическим сетям, а есть территории, где электроэнергии не хватает.

Наибольший дефицит трансформаторных мощностей существует в районах, прилегающих к Санкт-Петербургу, – Всеволожском, Лужском, Гатчинском. Это связано со строительством большого объема жилищных и промышленных объектов на этих территориях, а также с отсутствием в последние 10 лет крупных инвестиций в реконструкцию сетей. Я подчеркиваю, что схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Ленобласти на 5 лет предусматривают решение этих задач.

Общий объем инвестиций электросетевых компаний Ленобласти (ОАО «ФСК ЕЭС», холдинг «МРСК», ОАО «Ленэнерго», ЛОЭСК) в развитие энергетического комплекса региона на долгосрочный 5-летний план предусматривается в размере около 50 млрд рублей.

Так, в 2012–2013 годах в Лужском районе будет построена подстанция 330 кВ ОАО «ФСК ЕЭС», а также реконструированы два источника ОАО «Ленэнерго» – подстанции «Северная» и «Южная».

К 2015 году избавиться от дефицита сможет Всеволожский район, где построено две распределительные подстанции по 330 кВ – «Парнас» и «Заневская». В свою очередь, сетевые компании, которые представляют распределительный комплекс, синхронизируют свои инвестиционные программы с программой ФСК. Надеюсь, что здесь к 2015 году вопрос дефицита мощности будет решен. К сожалению, на данный момент вопросы технологического присоединения к электрическим сетям в этих сложных районах решаются методом «латания дыр» и не носят глобального характера.

Финансовые источники для строительства электросетевых объектов формируются за счет двух составляющих: тарифа на услуги по передаче электрической энергии и тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям. С 1 января 2012 года сетевым организациям запрещено включать в состав платы за технологическое присоединение мероприятия по реконструкции подстанций, увеличению пропускной способности сетей. В плату за присоединение, которая взимается с инвестора, включаются только те мероприятия,

которые необходимы для строительства электросетевых объектов до объектов жилищного строительства или промышленных объектов.

Все инвестпрограммы на реконструкцию формируются за счет тарифа на передачу электроэнергии, который платят все потребители.

Инвесторы и застройщики могут минимизировать затраты на электросетевое строительство. Есть постановление правительства Ленобласти, которое устанавливает требования по образованию платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту. Таким образом, если инвестор, застройщик, который использует бюджетные средства, в том числе в финансировании, участвует в таком проекте, он может обратиться в сетевую организацию с просьбой об установлении минимального тарифа в соответствии с этим постановлением. И если плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту будет дешевле, чем по ставке, которую установил Комитет по тарифам для всех сетевых организаций, то тогда для такого инвестора появляется право осуществить присоединение по индивидуальному проекту.

Что касается газификации, то в Ленобласти есть основополагающий документ – это «Генеральная схема газификации Ленинградской области на 2012–2017 годы», вернее, это проект, который сейчас будет утверждаться губернатором региона и компанией «Газпром». Объем финансирования программы составляет свыше 60 млрд рублей. Из них половина идет на реконструкцию магистральных газопроводов, а половина – на строительство распределительных и межпоселковых газопроводов. В этой части Газпром участвует в доле около 15 млрд рублей. Есть инвестиции из бюджета Ленобласти, а также от частных инвесторов. В основном развитие получают такие районы, как Приозерский, Лужский, Выборгское направление, направление Усть-Луги, где будут размещены крупные газоперерабатывающие объекты компаний «Сибур», «ИСТ».

Развитие водоснабжения и водоотведения связано с программой «Чистая вода»,

по которой планируется привлечь из разных источников порядка 67 млрд рублей. Доля бюджетного финансирования равна 1 к 17.

Лидия Горборукова:
– Как должно происходить сотрудничество между государством и инвестором в развитии сетей водоснабжения и водоотведения?

Вячеслав Терентьев:
– С системами водоснабжения и водоотведения не все так просто, как с газификацией и электроэнергетикой. Если последние управляются монополично и достаточно сильно развиты в Ленобласти, то первые довольно слабо сформированы в регионе.

Генеральная схема водоснабжения Ленинградской области предполагает создание системы водоснабжения и водоотведения в 5 районах Ленобласти, примыкающих к Петербургу, – Ломоносовском, Гатчинском, Тосненском, Всеволожском и Кировском. На это потребуется около 60 млрд рублей. Несмотря на то что схема была утверждена в 2008 году, ее реализация началась лишь в этом году.

Учитывая кризисное состояние жилой застройки в Новодевяткино, Мурино, Кузьмолово, в Буграх, было принято решение о строительстве Муринских очистных сооружений. Деньги выделены, ведется разработка проектной документации нашей компанией. И я надеюсь, что в этом году мы пройдем экспертизу. На следующий год планируется выделение денег на создание рабочей документации.

Программа «Чистая вода» разработана и утверждена правительством Ленобласти. Но пока она находится лишь на бумаге, так как Минрегион ее не утвердил.

Думаю, что новое правительство Ленобласти должно придать общероссийский статус программе, чтобы в ее реализации смогли поучаствовать и федеральные деньги, а не только средства частных инвесторов.

Большие проблемы при строительстве инженерных сетей связаны с отводом земли.

Парадокс в том, что инвесторы просят технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, но когда мы приходим к инвестору и просим разрешения построить подводящий коллектор на его земле, ни один инвестор не идет навстречу.

К сожалению, действие Федерального закона № 131 «О местном самоуправлении» играет злую шутку в данной ситуации. Очистные сооружения, сети водопроводов переданы на муниципальный уровень, который не способен их реконструировать, развивать, эксплуатировать. А верхний уровень власти по закону не может вмешаться.

Считаю, что власть совместно с бизнесом должна объединить усилия по созданию сетей. Прежде всего, я хотел бы, чтобы новое правительство Ленинградской области больше внимания уделяло развитию систем водоснабжения и водоотведения.

Лидия Горборукова:
– Какие существуют юридические тонкости при технологическом присоединении к энергосетям?

Евгений Ширстов:
– В сфере присоединения к инженерным сетям необходимы равнонаправленные действия инвесторов, сетевых энергоснабжающих организаций и органов государственной власти.

Часто мы сталкиваемся с тем, что ранее были приняты изменения в закон, который не допускает сегодня взимания платы за реконструкцию сетей. Получалась ситуация, что инвестор должен был вкладывать деньги в развитие сетей, строительство новых и реконструкцию существующих источников и бесплатно передавать все это на баланс

сетевой организации. Это касается и ситуации, когда прокладка сетей идет по земле инвестора, а никакие компенсаций не предусмотрено. На мой взгляд, можно изменить ситуацию, в том числе вводя некие компенсации, как при передаче сетей на баланс сетевой организации, если инвестор вкладывает в их развитие свои деньги, так и при прокладке сетей по его земле.

Сегодня были приняты изменения в закон, которые меняют систему функционирования розничных рынков электрической энергии, в частности были отменены регулируемые цены на электрическую энергию в отношении коммерческих потребителей, за исключением граждан. В мае было принято новое постановление Правительства РФ, которое вводит нерегулируемые цены для различных субъектов и устанавливает правила регулирования данного рынка. С 1 июля 2012 года, в частности, отменены ценовые категории, которые позволяют безучетное потребление электрической энергии. Введение нерегулируемых цен позволит закладывать в эту стоимость те деньги, которые необходимы для развития данных сетей. Развитие и строительство сетей – это не функция инвестора, этим должно заниматься государство.

Что касается возможности развития государственно-частного партнерства в сфере создания объектов энергетики, то законодательство прямо предусматривает такую возможность. Такие проекты реализуются и в настоящее время, например Юго-Западная ТЭЦ в Санкт-Петербурге. При этом ГЧП – достаточно сложный инструмент, который в основном применяется для создания крупных объектов и связан с затратами, которые окупаются в долгосрочной перспективе. Кроме этого, предполагает разделение рисков, когда государство берет на себя ответственность возмещения недополученных инвестором доходов. Поэтому говорить о том, что инструмент ГЧП может сиюминутно решить существующие проблемы нехватки сетей, нельзя. С другой стороны, есть иные формы сотрудничества между государством и бизнесом – инвестиционные соглашения либо просто строительство по схеме подряда с рассрочкой платежа. Считаю, что нужно думать над созданием комплексных механизмов взаимодействия, которые будут предусматривать возмещение инвестору затрат.

Лидия Горборукова:
– Ваше видение, насколько выгодно инвестору вкладывать деньги в развитие инфраструктуры. И вообще сколько стоит инженерно подготовленный участок земли?

Дмитрий Деев:

– Чтобы понять, за чей счет строить сети, нужно решить, для кого их строить. Ленобласть очень большая, но все говорят о ней всего лишь как о зоне, примыкающей к КАД. Кириши, Тихвин занимают значительную долю по объемам инвестиций со стороны государства. Сегодня между Петербургом и областью происходит конкуренция за потребителя, резидента. Если мы посмотрим по России, то поймем, что многие регионы, используя средства местных и федеральных бюджетов, ведут программу по развитию инфраструктуры и созданию готовых земельных участков для привлечения бизнеса. Например, Калужская, Белгородская области предлагают инвесторам готовые, инфраструктурно подготовленные участки. А инвесторы непосредственно занимаются проектированием своих объектов и производственным процессом.

Что касается стоимости, что все зависит от площади территории. Максимально востребованный участок в 0,5-1 га. Насыщать его инженерными сетями – это безумно дорого. Если брать большие территории, то у инвестора, владеющего таким участком, например в 40 га, стоит задача, каким образом оснастить этот участок се-

тьями. Давно понятно, что оснастить большую территорию проще и дешевле, чем отдельные ее части. С другой стороны, встает вопрос, как быстро девелопер найдет резидентов на эту всю площадь. А банк не может дать гарантий, пока 40% территории не будет продано. А вообще насыщать территории дорожной и инженерной инфраструктурой должны непосредственно власти.

Светлана Смирнова
– Ленобласть до настоящего времени не подготовила генеральную схему территориального планирования, это касается и части муниципальных образований. Хотя давно не секрет, что основные строительные процессы проходят в границах муниципальных образований, бюджет которых является дотационным. Задача генпланов как раз и рассчитана на повышение уровня доходности МО.

Все муниципальные образования или не спрашивают, или не хотят, чтобы в утверждаемой части генерального плана появилась строчка – «квадратные метры, километры, рубли», потому что в данном случае бюджет должен быть сопряжен с развитием территории. А получается, что мы создаем генплан, и дальше ничего не происходит – он лежит мертвым грузом.

Может ли частный инвестор профинансировать строительство инженерных сетей? Может. Основной мотивацией в этом случае будет получение прибыли. Но все сети инженерной инфраструктуры во всех муниципальных образованиях изношены на 70-90%. В этой части в течение 20 лет все муниципальные образования недофинансируются – объем средств на их нужды составляет 30-40% от их потребности. В этой связи муниципальные образования обязаны доработать свои документы территориального планирования, чтобы область получила развитие.

С другой стороны, если построить одно жилье, то сети никогда не будут окупаться, кто-то еще должен использовать часть мощности, чтобы сети не простаивали. Также нужно подумать над логистикой, так как по статистике протяженность сетей в РФ превышает разумный километраж.

Я считаю, что мы должны решать вопрос в связке муниципальное образование – государственно-частное партнерство – решение задачи отдельного муниципального образования.

Вадим Губин:

– Как промышленное предприятие, находящееся на территории Всеволожского района, вынужден согласиться с тем, что состояние инженерных сетей в районе оставляет желать лучшего. Все сети перегружены, устарели, и качество предоставляемых энергоресурсов неуклонно падает с каждым годом. Соответственно, эффективность бизнеса и производства на данных территориях снижается, предприятия становятся неконкурентоспособными. Отчисления в муниципальные бюджеты падают, что приводит к регрессу. Здесь нужно на правительственном уровне задуматься о том, чтобы модернизировать сети. Только частные инвесторы такую задачу решить не смогут.

Сети бывают локальными, и затраты по их сооружению ложатся на плечи девелопера, застройщика – это 30% от общей стоимости строительства. Увеличивать еще больше затраты на то, чтобы инвестор подвел сети высокого напряжения, коллекторные узлы водоотведения, а также узлы водоснабжения? Полагаю, что такая идея потерпит крах. На наш взгляд, правильно было использовать механизмы государственно-частного партнерства для их сооружения. Ведь есть проекты с участием частного предпринимательства и государства для развития инженерных проектов, но здесь надо понимать, что эти инвесторы не являются застройщиками. Это инвесторы, которым все равно, во что вкладывать деньги, лишь бы они принесли доход.



Лидия Горборукова, заместитель главного редактора газеты «Строительный Еженедельник. Ленинградская область», модератор



Ирина Максимова, начальник сектора реализации крупных инвестиционных жилищных проектов Комитета по строительству Ленинградской области



Владимир Пуцман, заместитель председателя Комитета по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области – начальник Департамента электроэнергетики



Вячеслав Терентьев, генеральный директор ОАО «Водоканал-инжиниринг»



Светлана Смирнова, президент компании «Институт строительных проектов»



Евгений Ширстов, старший юрист практики по недвижимости и инвестициям компании «Качкин и партнеры»



Дмитрий Деев, руководитель брокерского отдела «Менеджмент Компания ПСБ»



Вадим Губин, генеральный директор ООО «ПБТ»



Виктор Гешеле: «Мы должны заботиться о социальной стабильности населения»

Лидия Горбуркова / Кингисеппский район является одним из наиболее инвестиционно привлекательных муниципальных образований Ленинградской области. В последние годы здесь реализовано немало крупных проектов, наиболее масштабным из которых является строительство морского торгового порта «Усть-Луга». В преддверии Дня строителя мы встретились с главой администрации Кингисеппского района Виктором Гешеле и поговорили о темпах развития территории. ➤

– **Виктор Эвальдович, празднование Дня строителя – 2012 в Ленинградской области состоится на территории Кингисеппского района. Два года назад здесь же отмечали 83-й день рождения региона. Чем, по Вашему мнению, вызвано такое внимание к муниципалитету?**

– Я не называю это каким-то «отложенным спросом». Тем не менее нашему району действительно везет. Несколько лет назад на его территории началось строительство порта «Усть-Луга». Получили развитие наши промышленные зоны, в том числе «Фосфорит», которые обеспечили приток как отечественных, так и зарубежных инвесторов.

Уровень развития промышленности, темпы строительства жилья в Кингисеппском районе выше, чем в других муниципальных образованиях Ленинградской области. Конечно, нам сложно сравнить себя с районами, которые граничат с Петербургом: у них всегда было больше возможностей для развития экономики, в том числе вся необходимая инфраструктура, наличие свободной рабочей силы. Наш район – форпост на границе России и Евросоюза – в этом плане больше схож с Выборгским. При мощном экономическом прорыве одновременно мы испытываем определенное обострение социальных проблем: предприятия нуждаются в рабочей силе, а люди – во всей социальной инфраструктуре. Со своей стороны, правительство Ленинградской области хорошо понимает, что нам надо помогать в строительстве дорог, дошкольных и школьных центров, спортивных сооружений. Хочу подчеркнуть, что средняя зарплата в Кингисеппе близится к цифре 30 тыс. рублей. Покупательная способность граждан, безусловно, – это следствие активного развития нашей экономики. Я считаю, что День строителя Ленинградской области, который будет отмечаться у нас 8 августа, – это заслуженная награда за многолетнюю результативную работу бизнеса и власти в Кингисеппском районе.

– **Что в первую очередь на правах хозяина Вы будете показывать гостям района в День строителя?**

– Что касается строительства, то удивить здесь чем-нибудь сегодня, наверное, сложно. Однако одна из презентаций будет посвящена технологиям Кингисеппского домостроительного комбината. Это новое направление для развития нашего региона. В Кингисеппе никогда не было подобного производства. Крупные строительные материалы (плиты перекрытия, стеновые конструкции) возили от соседей – из Гатчины, Тосно, Киришей. Сегодня, чтобы построить дом в Кингисеппском районе, уже не обязательно ехать в Петербург – все строительные конструкции можно приобрести на месте. В то же время благодаря развитию домостроительной промышленности район решает множество социальных вопросов: – быстрее строит жилье, регулирует себестоимость квадратного метра.

– **И какова его цена?**

– В связи с тем что у нас наметилась тенденция экономического роста, спрос на квартиры тоже вырос. Мы стали стро-



ить девятиэтажные дома. В прошлом году мы ввели два таких дома почти на 500 квартир, которые тут же были проданы. Увеличение спроса повлекло рост цен на жилье и на вторичном рынке. Если летом прошлого года 1 кв. м стоил 35 тыс. рублей, то сегодня его цена составляет 50-55 тысяч. Что касается первичного рынка, то его сейчас в Кингисеппе практически нет, поскольку новые дома только начинают строиться. Речь идет о возведении девятиэтажных домов компаниями «АСЭРП», «Трест № 3», «Восток». Коттеджную застройку осуществляет ООО «Новый Ямбург». Абсолютно разделяю политику правительства Ленинградской области, направленную на развитие малоэтажного строительства. У нас достаточно земли, особенно в сельской местности. В Кингисеппе благодаря реализации проекта «Новый Ямбург» мы закладываем лучшие традиции малоэтажного строительства: в недалеком будущем микрорайон станет визитной карточкой нашего города. Это позволит продемонстрировать, что такое частное организованное домостроение.

– **Вы готовите эти участки для инвесторов?**

– Мы обеспечиваем мощности для подключения коммуникаций, а сети строит инвестор. Например, сейчас мы активно развиваем новый, седьмой микрорайон города Кингисеппа. В соответствии с генпланом там должно быть построено около 200 тыс. кв. м жилья. Мы попросили энергосетевую компанию построить на территории будущего жилого района распределительную подстанцию на 10 МВт, поскольку для инвестора такая стройка будет слишком дорога, что может заметно сказаться на цене квадратного метра.

– **Какие условия созданы для бизнеса в районе? И чего, со своей стороны, Вы ждете от компаний, которые приходят и работают в Кингисеппском районе?**

– Если власть не будет думать о том, что бизнес должен быть успешным на территории района, то ничего не получится. Если говорить о строительном бизнесе, то, конечно, мы стараемся поддерживать все

наши предприятия, которые работают на территории Кингисеппского района. С учетом развития порта мы видим, что оборот строительных компаний, зарегистрированных на территории района временно или постоянно, колеблется в последние годы от 5 до 10 млрд рублей. Когда приходит новый инвестор, генподрядчик, то мы всегда просим его при всех равных конкурентных условиях учитывать возможность привлечения субподрядных организаций, которые работают на нашей территории. Самое главное, мы всегда стараемся без проволочек и бюрократических препон помогать бизнесу в оформлении экономических взаимоотношений с районом.

– **Как идет развитие территории порта в Усть-Луге? Какое участие принимает в этом процессе администрация Кингисеппского района?**

– В Усть-Луге есть девелопер – ОАО «Компания «Усть-Луга». Мы работаем с ней сообща, – как бы ни развивалась промышленность, терминалы, в любом случае, без органов местного самоуправления невозможно решить массу социальных вопросов. В ближайшие пять лет здесь откроется около 5 тыс. рабочих мест, а значит, нужны новые дороги, детские сады, школы. Мы приступили к строительству новой школы в Усть-Луге, проектируем детский сад, отремонтировали детский сад и школу в Вистино – населенных пунктах, которые в большей степени затрагивает развитие портовых сооружений. Именно взаимодействие администрации и инвесторов обеспечивает реализацию будущих социальных проектов. Это одна из наших основных задач.

– **Какова ситуация с подготовкой градостроительной документации в районе?**

– Наш район был одним из первых, кто утвердил документы территориального планирования – генеральный план Кингисеппского муниципального района и генеральный план города Кингисеппа. Идет работа и по утверждению генеральных планов сельских поселений. Мне прекрасно знакома проблема тех районов, которые испытывают трудности с подготовкой документов территориального планирования:

просто не хватает средств. На мой взгляд, еще пять-семь лет назад правительству Ленобласти было бы целесообразно принять в этом плане единую политику, частично или полностью профинансировать формирование градостроительной документации за счет областного бюджета – если не ошибаюсь, такая практика существовала в ряде регионов РФ. Градостроительная документация Кингисеппского муниципального района и ряда городских и сельских поселений выполнена за счет средств инвесторов. Кого-то мы убеждаем, что в это надо вкладывать деньги, а где-то, наоборот, бизнес предлагает свою помощь, понимая всю важность и необходимость принятия этих документов.

– **Район развивается, движется вперед. Что дальше?**

– Как глава администрации Кингисеппского района в первую очередь я отвечаю за социальную сферу. Основное, что мы должны продолжать делать, – это ремонтировать и модернизировать наши «основные фонды» – детские сады, школы, поликлиники, больницы, устаревшие фельдшерско-акушерские пункты, построенные в 70-80-е годы и уже не соответствующие современным стандартам. Мы должны следовать букве закона «Об энергосбережении» и привести в соответствие с его требованиями жилищный фонд и наши социальные объекты. Недавно мы выиграли грант по программе приграничного сотрудничества на полмиллиона евро на капитальный ремонт по технологиям энергосбережения одного из наших детских садов. Первоочередной задачей является и строительство новых спортивных объектов. Совместно с правительством Ленинградской области мы планируем построить плавательный бассейн на 50 метров, а также возвести ледовую арену в рамках государственно-частного партнерства с компанией «Еврохим». На базе этих объектов будут открыты две детско-юношеские спортивные школы: – плавания, фигурного катания и хоккея. Не менее важно продолжить развитие дорожной и транспортной инфраструктуры. Все это и есть забота о социальной стабильности населения.

В завершение нашего разговора я хотел бы искренне поздравить с профессиональным праздником – Днем строителя – всех, кто посвятил свою жизнь столь созидательному труду. Если где-то от самого маленького населенного пункта до мегаполиса идет строительство, значит, он живет и развивается. Желаю строителям Кингисеппского района и Ленинградской области множества интересных проектов, конкурентоспособности, востребованности и новых трудовых свершений на благо наших жителей!

цифра

50-55

тыс. рублей – цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Кингисеппе

Павел Сарафанников:

«Мы делаем ставку на профессиональное и быстрое выполнение работ»

Виктория Седова / В этом году один из самых надежных игроков строительного рынка Кингисеппского района – группа компаний «Прогресс» – отмечает 10-летие своей деятельности. Мы встретились с генеральным директором организации Павлом Сарафанниковым и поговорили о том, что является залогом успешной работы компании на региональном рынке, а также какие проблемы должна решить строительная отрасль в первую очередь. ➔

– Павел Викторович, группа компаний «Прогресс» трудится 10 лет на строительном рынке. А какой был первый объект, на котором вы работали?

– Мы начинали свою деятельность в 2002 году под брендом «Северо-Западная строительная компания «Прогресс». В основном занимались строительными работами. А самым первым объектом, который мы реконструировали, стал Екатерининский собор в Кингисеппе. Мы очень эффективно отработали на этом объекте. Используя максимально приближенные материалы, мы воссоздали исторический вид фасада. И сегодня, по прошествии 10 лет, мы поддерживаем храм в надлежащем состоянии, чтобы жители и гости Кингисеппа могли по-прежнему любоваться им.

– На чем сегодня сосредоточены силы организации?

– Группа компаний «Прогресс» – это одна из немногих, кто может предоставлять целый комплекс услуг для возведения того или иного промышленного объекта или реализации проекта коммерческой недвижимости. Мы помогаем в оформлении документов для выделения земельных участков под строительство, проектируем, непосредственно строим объекты и сдаем заказчику под ключ. Также мы занимаемся комплексным снабжением промышленных площадок строительными материалами и спецтехникой, то есть предоставляем строительные машины в аренду другим компаниям.

Группа компаний «Прогресс» имеет все необходимые допуски на проведение геодезических работ, проектирование, строительство, возведение особо опасных объектов, а также сертификаты менеджмента качества ISO-9001.

Среди объектов, на которых мы проводили работы, стоит отметить комплекс складских зданий в деревне Ополье Кингисеппского района, реконструкция завода ОАО «Лесопромышленный холдинг», ОАО «Алексеевский известковый завод» и др. Также мы занимались проектированием и строительством на производственной площадке компании «Ростерминалуголь». Недавно наши инженеры закончили проектирование гостиничного комплекса на 300 мест для ООО «Балтийский металлургический терминал». Дальше будет конкурс на проведение строительного-монтажных работ, в котором группа компаний «Прогресс» также будет участвовать.

– Какие факторы помогают вашей компании успешно работать на региональном рынке?

– Один из лозунгов нашей компании – это профессиональное качество в срок. Не всегда заказчик может выиграть оттого, что возьмет самого дешевого подрядчика. И, как правило, самая низкая цена говорит о том, что могут возникнуть какие-то вопросы. У каждого товара есть своя стоимость, при этом на каждом рынке своя норма рентабельности. Но в строительном бизнесе процент рентабельности не так высок, как во многих других отраслях. Разбег в цене не может быть большим и существенным. Учитывая все это, мы делаем упор на наличие собственной



спецтехники, на прямые дилерские договоры с поставщиками, на четко выстроенную логистику, на постоянный контроль хода и качества выполнения строительных работ. И конечно, самое главное, мы делаем упор на людей. Вообще наша организация – одна из немногих компаний на рынке Кингисеппского района, которая уделяет особое внимание обучению своих сотрудников и постоянному повышению профессионального мастерства. У России есть свободная экономическая зона с Беларуссией, Казахстаном, откуда идет рабочая сила. Конечно, в большей степени мы стараемся привлекать местных специалистов, однако если приходят профессионалы из Беларуссии, то берем их на работу с удовольствием. Наши специалисты проходят различные тренинги, курсы повышения квалификации. Особое внимание уделяется технике безопасности.

Все это говорит о том, что мы делаем ставку на профессиональное и быстрое выполнение работ. Более того, я считаю, что чем успешнее компания в бизнесе, тем большая социальная ответственность ложится на ее плечи. Я считаю, что мы –

социально ответственная компания, которая не оставляет без внимания ни молодежь, ни пенсионеров.

– Насколько я знаю, ГК «Прогресс» рекомендовала себя как надежный партнер при реконструкции объектов по контрактам, где заказчиком выступала администрация Кингисеппского района. О каких объектах идет речь?

– За предыдущие годы было сделано огромное количество мелких и крупных объектов. Из наиболее значительных – это капитальный ремонт жестких кровель ратуши города Кингисеппа, полная реконструкция Кингисеппского военкомата, капитальный ремонт со 100%-ной заменой кровельного материала и всех несущих конструкций кровли здания ДЮСШ города Кингисеппа. Крыша дала течь в зимний период, и нам пришлось проводить работу в очень сложных природных климатических условиях. В результате мы поменяли порядка 2000 кв. м жесткой кровли за 25 дней. Сейчас для администрации Вистинского сельского поселения Кингисеппского

района мы делаем капитальный ремонт водопровода с реконструкцией водозабора.

– По-Вашему, что нужно изменить в строительной отрасли, чтобы она функционировала лучше?

– Нужно постоянно повышать качество выполняемых работ, закупать самое современное оборудование, использовать передовые технологии. Немаловажный фактор – постоянное повышение квалификации сотрудников – не только инженеров, но и рабочих.

Чтобы строительная отрасль заработала эффективнее, нужно скорректировать закон о госзакупках, чтобы при проведении конкурсов в первую очередь обращали внимание на квалификацию компании, а не только на стоимость выполнения работ. Насколько я знаю, сейчас такая работа ведется в Государственной Думе РФ. Мы должны понимать, что у качественного игрока строительного рынка не всегда хватает возможностей, чтобы выполнить работы за низкую стоимость. А неблагонадежные компании, приходящие в отрасль наскоком и желающие сорвать куш, не выполняют своих обязательств. При этом спрос на проведение работ остается, а вся ответственность ложится на плечи администрации.

– Куда компания «Прогресс» собирается двигаться дальше?

– Мы будем делать упор на капитальное строительство, а также на возведение и реконструкцию внешних и внутренних инженерных сетей и коммуникаций. Тем более что для качественного обследования и прокладки трубопроводов компания приобрела самое современное американское и европейское оборудование.

Кроме этого, мы начали изучать высокотехнологичные ниши на рынке – мостостроение, сваебойные работы. Нам интересно постоянное самосовершенствование.

Мы работаем только с прямыми дилерами, без посредников. За счет этого выигрываем на цене по материалу. Наши услуги гарантированно выполняются качественно и в срок. Мы стараемся найти те компромиссные решения с заказчиком, которые дают возможность договориться по стоимости выполняемых работ, это происходит в разумных пределах. А вообще надо работать на максимальное удовлетворение заказчика в деловых взаимоотношениях.

Хотел бы поздравить наших заказчиков – ООО «Винный торговый дом», ООО «Балтийский металлургический терминал», ОАО «РостерминалУголь», администрацию МО Кингисеппский район, ООО «Гермес» – с Днем строителя и пожелать дальнейшей успешной совместной работы.

ПРОГРЕСС
ГРУППА КОМПАНИЙ

188480, Ленинградская область,
г. Кингисепп, Театральная ул., 1
Тел./факс: (81375) 46-555, 46-554
E-mail: info@groupprogress.ru
www.groupprogress.ru

мнение

Виктор Гешеле, глава администрации Кингисеппского района:

➔ – Группа компаний «Прогресс» неоднократно становилась подрядчиком для выполнения работ по договорам, заключенным с администрацией Кингисеппского района, проявив себя ответственным и своевременно исполняющим обязательства партнером. В числе наиболее значимых проектов организации – реконструкция фасада и частично внутреннего убранства Екатерининского собора – памятника архитектуры XVII века, внешний облик которого сегодня воссоздан с исторической точностью. Компания выполняла капитальные ремонты кровель, в том числе на таких объектах, как, например, здание военного комиссариата и манежа, где находится детско-юношеская спортивная школа «Юность». Деятельность компании сегодня помогает качественно и оперативно решать вопросы возведения и реконструкции жилья, промышленных и социальных объектов. В этом году организация отмечает свое 10-летие. Желаю коллективу группы компаний «Прогресс» дальнейших успехов в работе, надежных партнеров и новых заказов не только в Кингисеппском районе, но и по всей территории Ленинградской области.

Инновации от КДСК

Екатерина Костина / Строительная отрасль считается одной из самых консервативных в области внедрения новых технологий. Однако именно инновации, применяемые в жилищном строительстве, позволяют возводить дома быстрее, а также сокращать строительные издержки, не теряя качества произведенных работ. ➔



Мы встретились с Андреем Доником, заместителем генерального директора Кингисеппской домостроительной компании (КДСК), и поговорили о том, почему сложно внедрять инновации в строительстве, а также о преимуществах возведения малоэтажных домов на основе несъемной опалубки из полистиролбетона.

– Андрей Александрович, как давно образовано предприятие и какие строительные материалы оно производит?

– КДСК исполнилось 4 года. Однако несмотря на свой молодой возраст предприятие зарекомендовало себя как ответственный и надежный партнер на строительном рынке Кингисеппского района. Сегодня мы работаем по трем направлениям: производим товарный бетон, тяжелые ЖБИ-изделия для энергетической отрасли и частного потребления и производим несъемную опалубку полистиролбетона для монолитного домостроения, а также делаем крупноблочные изделия из литового полистиролбетона для жилищного и промышленного строительства. Блоки несъемной опалубки

укладываются таким образом, чтобы внутри образовалась крестообразная полость, куда вставляется арматура. После этого все проливается бетоном. При застывании получается монолитная решетка, которая является несущей конструкцией для сооружения, а сам полистиролбетон выступает утеплителем и хорошей шумоизоляцией.

– В чем преимущество именно этой технологии, которая не так широко известна на российском рынке как, например, газобетон?

– Полистиролбетон относится к категории легких бетонов, но резко отличается от всех своих собратьев по классу – пенобетона, газобетона, керамзитобетона и так далее. Основными его плюсами являются низкая теплопроводность и прекрасная шумоизоляция, высокая скорость возведения, а также возможность использования при строительстве многоэтажного жилья. 30 см полистиролбетона по своим тепловым характеристикам заменяет 1,6 м кирпичной кладки и 45 см газобетона. Материал поглощает все низкие частоты, за счет чего из него выгодно строить многоэтажки. Полистиролбетон практически не впитывает влагу, при этом пропускает воздух.

Важным преимуществом полистиролбетона является и скорость возведения: бригада из трех человек собирает коробку коттеджа в течение двух-трех недель. При этом не нужна грузоподъемная техника, так как блоки весят около 50-60 кг. Что касается крупноблочного строительства, то, например, гараж при использовании крапной техники собирается за 2,5 часа, а жилое здание – за 2 дня.

– По ценовым характеристикам полистиролбетон также в приоритете перед другими материалами?

– Если брать стоимость единичного полистирольного блока, то она будет немного выше любого аналога. Но экономический эффект достигается двумя путями: во-первых, в процессе строительства требу-

ется меньше времени на возведение жилья, а во-вторых, устраняются затраты на дополнительное утепление стен. При правильной изоляции кровли и окон теплотери практически исключаются. В результате заказчик выигрывает на уменьшении эксплуатационных затрат.

– Есть ли объекты, которые строятся по технологии несъемной опалубки на основе полистиролбетонных блоков в Кингисеппе?

– Да, по нашей технологии строится первый малоэтажный поселок – «Новый Ямбург». Заказчиком проекта является ООО «Новый Ямбург», а генеральным подрядчиком ООО «Квадрат». КДСК предоставляет строительные материалы. Мы совместно обкатываем технологию, чтобы понять ее плюсы и минусы.

– Насколько активно данный товар продвигается на рынке Северо-Запада?

– Пока эта технология малоизвестна в нашем регионе, хотя существует обширный опыт ее применения на Урале, в Сибири, где

много частных домов построено из полистиролбетона и существует огромное количество производителей этого материала. Важно понять, что жилье из полистиролбетона вполне конкурентоспособно по ценам в сравнении с другими способами возведения зданий. Так, стоимость одного квадратного метра в зависимости от расстояния до производства будет колебаться от 28 тыс. рублей. Единственный минус – все люди консерваторы по натуре. Простой обыватель отдает предпочтение дереву, кирпичу, газобетону в силу их долгого существования на рынке. Кроме консервативного мышления потребителя, продвижению товара мешает и отсутствие нормативной базы. ГОСТ на использование полистиролбетона был разработан в 1999 году. Прошло уже 14 лет, а нормативы по строительству из полистиролбетона отсутствуют. Все это тормозит выход технологии на большой рынок и строительство крупных объектов.

– Ваше мнение – что нужно делать, чтобы строительные новинки быстрее выходили на российский рынок?

– Хотелось бы, чтобы нормативная база была подведена под существующие материалы, поскольку сегодня, и СНиПы и ГОСТы абсолютно не отвечают тому, что сейчас происходит на рынке. В настоящее время КДСК занимается получением технического свидетельства в Минрегионразвития РФ на данный материал. Но это очень долгий и сложный путь. Данный документ позволит нам применять полистиролбетон не только в строительстве малоэтажного жилья, но и при возведении многоэтажек.



Поселок «Новый Ямбург» строится по технологии несъемной опалубки из полистиролбетона

PROEstate раскроет инвестиционный потенциал Ленобласти

Представители власти и бизнеса Ленинградской области примут активное участие в Международном инвестиционном форуме по недвижимости PROEstate, который состоится 12-14 сентября 2012 года в Санкт-Петербурге. В рамках экспозиции форума будут представлены инвестиционные проекты жилой, гостиничной и индустриальной недвижимости региона.

Представители Ленинградской области примут активное участие в совещании Министерства регионального развития РФ. Мероприятие будет посвящено вопросам регулирования градостроительной

деятельности, современных стандартов строительного проектирования, комплексного освоения территорий, жилищной политики и арендного жилья.

Правительство Ленобласти представит собственный стенд, на котором презентует семь проектов в сфере индустриальной недвижимости. Объекты находятся во Всеволожском, Гатчинском, Ломоносовском районах.

В рамках экспозиции форума проекты, реализуемые в Ленобласти, также представят частные девелоперы. Так, компания «Евроинвест» представит инвесторам проект «Мурино», который реализуется на участке общей площадью 200 га на

границе с городской чертой Калининского района Петербурга у станции метро «Девяткино». Земли предназначены под многоэтажную жилую застройку и многофункциональные объекты общественно-делового назначения. Первые застройщики уже вышли на строительную площадку. Содействовать участку застройки с городом будет тоннель, продолжающий Гражданский проспект под железной дорогой и КАД. Реализацией проекта тоннеля занимается компания «Евроинвест». Также компания представит земельные участки в Ленобласти под коттеджную застройку (Хитолово, Кокорево и Романовка), а также под промышлен-

ные и логистические комплексы (Бугры, Новодевятино, Янино-1). Кроме того, компания «Инвест-Консалт» презентует проект гостиницы высшей категории, расположенной в поселке Репино на границе Курортного района Петербурга и Ленинградской области. В рамках деловой программы состоятся дискуссии по вопросам развития индустриальных парков в России и комплексного освоения территорий. Проекты КОТ, реализуемые в Ленинградской области, будут представлены на российском этапе конкурса на лучший девелоперский проект FIABCI «Prix d'Excellence» и в Общероссийском конкурсе

проектов комплексного освоения территорий. Традиционно PROEstate объединяет более 3000 специалистов в области недвижимости из 70 российских городов и 20 государств. В этом году свое участие в форуме запланировали представители власти и бизнеса из Екатеринбург, Перми, Москвы, Казани, Ульяновска, Самары, Ростова-на-Дону, Нижнего Новгорода, Пскова, Туапсе, Саратова, Уфы и других городов. В числе зарубежных участников ожидаются представители Голландии, Финляндии, Португалии, Англии, Турции, Австрии, Италии, Японии, США, Кипра, Украины и Казахстана. На площадке форума будет

презентован рейтинг «100 лучших торговых центров России», в проекте приняли участие крупнейшие города России. Будут подведены промежуточные итоги Всероссийской классификации бизнес-центров, состоящая торги Фонда имущества Санкт-Петербурга. Организаторами PROEstate выступают правительство Санкт-Петербурга, Гильдия управляющих и девелоперов и Министерство регионального развития РФ. Поддержку форуму оказывают «ВТБ-Девелопмент», ГУП «ГУИОН», Schneider Electric, Hannes Snellman, Astera в альянсе с VNP Paribas Real Estate, Vegas Lex, Mirland Development Corporation, Rumpu, «ЮИТ Санкт-Петербург», представительство ФУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» в Северо-Западном федеральном округе, ГК «Пионер» «Северо-Запад Инвест».

Модернизация строительной отрасли продолжается

Екатерина Костина / В преддверии Дня строителя председатель Комитета по строительству Ленинградской области Николай Крутов рассказал газете «Строительный Еженедельник. Ленинградская область» о достижениях строительного комплекса региона и планах по его развитию. ➔

– **Николай Витальевич, как Вы оцениваете состояние строительной отрасли Ленинградской области, которая досталась Вам в ведение?**

– Положительно. Итоги работы строительного комплекса Ленинградской области за 2011 и первое полугодие 2012 года свидетельствуют об эффективной работе как предприятий промышленности строительных материалов, так и подрядных организаций. Более того, действующие производственные мощности строительной отрасли региона значительно превосходят объемы собственного потребления строительных материалов на территории области, поэтому от 40 до 85% от объема продукции для нужд строительства идет на экспорт в Санкт-Петербург и другие субъекты Российской Федерации. Богатая минерально-сырьевая база, развитая транспортная инфраструктура строительной отрасли обеспечивает дальнейшие перспективы для стабильной деятельности и развития предприятий. Отрадно, что активная инвестиционная политика, проводимая правительством Ленинградской области, направлена на эффективное использование имеющегося потенциала и позволяет ежегодно привлекать в регион значительные инвестиции, создавать новые предприятия и обеспечивать постоянный рост объемов налоговых поступлений в бюджет.

– **Расскажите, как сегодня в регионе выполняется программа по жилищному строительству, как происходит финансирование этих программ.**

– В Ленобласти утверждена программа «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ленинградской области на 2011-2015 годы», объединяющая все жилищные программы, реализуемые в регионе. Все мероприятия направлены на обеспечение населения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки молодых граждан; молодых семей; граждан, проживающих в сельской местности; людей, улучшающих жилищные условия с использованием ипотечных кредитов, а также проживающих в аварийном жилье; погорельцев.

Программы финансируются из бюджета Ленинградской области, бюджетов муниципальных образований, а также средств, направленных из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на программы переселения граждан из аварийного жилья.

Кроме того, при строительстве жилья эконом-класса программой предусмотрены субсидии застройщикам из федерального и областного бюджетов, а также софинансирование из местных бюджетов на строительство автомобильных дорог, социальных объектов и возмещение затрат по уплате процентов по кредитам, полученным застройщиками на возведение инженерной инфраструктуры.

– **Минрегион РФ поставил перед Лено областью задачу о вводе к 2015 году около 1,7 млн кв. м жилья. На Ваш взгляд, как можно достичь этой планки?**

– Рост объемов жилищного строительства – одно из наиболее приоритетных направлений строительного комплекса региона. Надо отметить, что ввод вновь

Фото: Илья Басистин



построенного жилья в Ленинградской области ежегодно увеличивался с 2006 года, то есть с начала реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». В период с 2006 по 2011 годы введено в эксплуатацию 5,6 млн кв. м жилья. Объемы жилищного строительства выросли в 1,6 раза – с 671,5 тыс. кв. м в 2006 году до 1076 тыс. кв. м в 2011 году. Отмечу, что миллионный рубеж достигнут в кризисный для всей экономики период.

У Ленинградской области есть все инструменты для того, чтобы достигнуть того показателя по вводу жилья, который поставил перед нами Минрегион РФ. В настоящее время на территории Ленинградской области строительство жилых домов ведется на 223 строительных площадках общей площадью возводимого жилья 2033,8 тыс. кв. м.

Наиболее важным направлением в развитии жилищного строительства последние несколько лет остаются проекты комплексного освоения территорий. На сегодняшний день доля таких проектов в общем объеме строящегося на территории Ленинградской области жилья составляет порядка 30%, и в дальнейшем количество проектов комплексной жилой застройки планируется к увеличению. В принципе, на них и делается ставка в достижении запланированных показателей ввода жилья на перспективу.

Крупные инвестиционные жилищные проекты в основном реализуются на территории Всеволожского района в Заневском, Новодевяткинском, Муринском сельских поселениях, также на территории Ломоносовского района, в поселке Усть-Луга Кингисеппского района.

Безусловно, основное направление нашей работы в этой области – результативное решение поставленных в сфере жилищного строительства задач и существующих проблем путем консолидации

усилий и плотного взаимодействия всех участников строительного процесса. Это и разработка документов территориального планирования, и обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой, и снижение административных барьеров в строительстве при получении разрешений на строительство и вводе объектов в эксплуатацию.

– **Николай Витальевич, а как решается вопрос со строительством объектов социальной назначения – детских садов, школ, спортивных объектов и т. д. – на территории Ленобласти?**

– В соответствии с адресной инвестиционной программой в 2011 году профинансировано строительство, реконструкция, капитальный ремонт 79 объектов и проектирование 11 объектов соцкультбыта на сумму 2,25 млн рублей (в том числе из областного бюджета – 2,17 млн рублей, из федерального бюджета – 0,75 млн рублей). В прошлом году завершено строительство и введено в эксплуатацию 10 объектов.

В 2012 году на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов соцкультбыта за счет средств областного бюджета предусмотрены средства в объеме 4 251 119 000 рублей, что практически в 2 раза превышает лимит финансирования 2011 года. Планируется финансирование 132 объектов соцкультбыта, в том числе 24 объектов, строительство которых продолжается с 2011 года, 36 вновь начатых объектов, капитальный ремонт 37 домов культуры и 35 объектов проектирования.

– **Как Вы оцениваете перспективы Ленобласти по строительству малоэтажного жилья для постоянного проживания?**

– Учитывая, что архитектурный облик городских и сельских населенных пунктов Ленобласти представлен в основном малоэтажными жилыми домами, в том числе

индивидуальными, то строительство малоэтажных домов является приоритетным направлением при возведении жилья. Малоэтажное строительство позволяет широко использовать инновационные материалы, экономичные технологии, снижающие себестоимость жилья и уменьшающие сроки возведения жилых домов при сохранении качественных характеристик зданий. Кроме того, в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ при малоэтажном строительстве сокращаются сроки строительства за счет отсутствия необходимости проведения государственной экспертизы проектно-сметной документации.

В Ленинградской области уже строятся несколько малоэтажных поселков, например «Золотые ключи» на территории деревни Нижняя Гатчинского района, «Кивеннапа Север» на территории поселка Первомайское Выборгского района, загородный комплекс «Ропшинские пруды» в поселке Ропша Ломоносовского района и т. д.

А в рамках сотрудничества органами исполнительной власти региона и Фондом развития жилищного строительства (РЖС) ведется работа по согласованию вовлечения в хозяйственный оборот неэффективно используемых в настоящее время земельных участков федеральной собственности, для того чтобы на них могло строиться малоэтажное жилье эконом-класса.

– **Каким Вы видите дальнейшее развитие отрасли?**

– На основании анализа текущего состояния отрасли и возможности ресурсного обеспечения и инфраструктуры развитие будет происходить за счет обновления оборудования и технологий, повышения энергоэффективности и ресурсосбережения продукции и производства, увеличения качественных и потребительских характеристик выпускаемых видов продукции.

Газ полезного свойства

Ксения Кибич / Развитие биогазовой энергетики в Ленинградской области, да и в России в целом происходит достаточно медленными темпами. Как говорят специалисты в области альтернативных источников энергии, во многом сдерживающими факторами являются законодательные препоны и отсутствие инвестиционных льгот. ➔

Фото: Владимир Тилес



Бытовые отходы являются прекрасным топливом для производства свалочного газа, который затем превращают в электрическую и тепловую энергию

Эксперты констатируют, что у отечественных специалистов не хватает опыта в данной области, вследствие чего наблюдается отставание от зарубежных коллег по многим позициям. Между тем, эта перспективная отрасль могла бы стать главной движущей силой для развития энергетики.

Безусловно, это направление будет идти вперед, но, как отмечают специалисты, массовый характер приобретет не ранее 2015 года. К этому времени окончательно оформятся условия работы на оптовом рынке электроэнергии объектов «зеленой» генерации и сформируется, вслед за общемировым трендом, рынок органических удобрений.

Как рассказал Сеппо Мякинен, генеральный директор ООО CTS Engtec, биогаз может использоваться для производства электроэнергии, тепла, в качестве топлива для транспортных средств, а также для сетей природного газа.

По мнению Яна Абубакирова, генерального директора ООО «НПО «Тэтра электрик», биоэнергетика не сможет заменить существующую энергосистему России с ее ископаемыми запасами и огромной территорией, но должна стать органичной ее частью, обеспечивая энергией отдаленные населенные пункты и экологическое благополучие территорий, где активно развивается животноводство и птицеводство. «Мы предлагаем Минсельхозу РФ реализовать

пилотный проект по строительству биогазового комплекса на Северо-Западе России, который будет также выполнять функции демонстрационного и учебного центра биогазовых технологий для российских специалистов. Мы готовы предоставить разработанную концепцию. А профильные министерства Финляндии и Дании, насколько я знаю, готовы поддержать такую инициативу, и проект может быть реализован на межправительственном уровне. Нужна поддержка нашего министерства», — пояснил господин Абубакиров

В 2010 году российский-швейцарская компания «ТДФ Экотех СПб» уже представляла инвестиционный проект по утилизации свалочного газа самого крупного на северо-

западе России полигона твердых бытовых отходов «Новоселки» — путем его переработки в газопоршневых двигателях в электрическую и тепловую энергию. По словам Александра Яковлева, директора по развитию саморегулируемой организации «Санкт-Петербургская ассоциация рециклинга» (СРО СПАР), проект был поддержан властями, оформлена субаренда земельного участка, получено разрешение на проведение проектно-исследовательских работ, получены технические условия на присоединение к электрическим сетям и учет вырабатываемой энергии. Также был разработан бизнес-план, подписано рамочное соглашение с СПб ГУП «Завод МПБО-2» о реализации проекта и начаты проектно-исследовательские работы на территории полигона ТБО «Новоселки». Проект включен в региональную долгосрочную целевую программу по обращению с отходами производства и потребления на период 2012–2020 годов. «Ориентировочно необходимый объем инвестиций оценивается в 9–10 млн EUR (около 400 млн рублей), 6 месяцев потребуются на проектирование и 8 месяцев на строительство и монтаж оборудования. Срок действия проекта составит порядка 15–20 лет, срок окупаемости — 4–6 лет. Основным источником возврата инвестиций является доход от продажи вырабатываемой из свалочного газа электрической энергии. Дополнительный доход — продажа единиц сокращения выбросов CO₂ и реализации тепловой энергии заинтересованным потребителям», — рассказал господин Яковлев.

В европейских странах, Прибалтике, Украине и Белоруссии развитие возобновляемых источников энергии (ВИЭ) поддерживается на уровне закона, который однозначно устанавливает тарифы на альтернативную энергию, вырабатываемую с использованием ВИЭ, на уровне 16–22 евроцентов/кВт (это порядка 6,5–9,0 руб./кВт). В России все по-другому: инвестор сначала должен долгое время получать разрешения на реализацию проекта и земельный участок для размещения оборудования. Затем он должен запроектировать и построить объект ВИЭ, квалифицировать его как функционирующий с использованием ВИЭ, попасть в региональный баланс генерируемой мощности, подключиться к сетям, и только после этого он может обратиться в орган тарифного регулирования с заявлением об установлении тарифа на вырабатываемую ВИЭ энергию (при сроке рассмотрения заявления 3–9 месяцев). При такой процедуре возникают очень большие инвестиционные риски, и только очень большие оптимисты готовы вкладывать деньги в создание объектов альтернативной энергетики России.

Альтернативная энергетика вопреки

Ксения Кибич / В настоящее время практически все заинтересованные производители альтернативной энергии вынуждены работать на нерегулируемом государством розничном рынке, так как по закону они не имеют права участвовать в оптовом рынке (их мощность менее 25 МВт). Необходимо разрешить производителям энергии из возобновляемых источников участвовать в тарифицируемом оптовом рынке вне зависимости от размеров генерирующих мощностей.

По мнению специалистов, при подготовке любого инвестиционного проекта в области ВИЭ инвестор сталкивается с особенностями ведения россий-

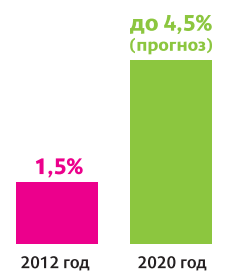
ского бизнеса — такими как недостаточный уровень развития законодательной базы, направленной на экономическое и административное стимулирование природоохранной деятельности и обращения с отходами в частности. Остро чувствуется недостаток мер призыва и поощрения в сфере альтернативной энергетики, отсутствуют преференции инвесторам, а также наличие высокого уровня обеспеченности природными ресурсами. Основные виды сырья и электроэнергия доступны, а внутренние цены на них значительно ниже мировых. Развитие биогазовой энергетики в Европе было основано на двух формах финансовой поддержки: государственные субсидии в размере 30–50%

от стоимости биогазовой установки и «зеленые» тарифы, компенсирующие высокую себестоимость производства «зеленой» энергии. То есть европейские страны несли и несут немалые бюджетные расходы на поддержку «зеленой» энергетики. Причины такой поддержки, конечно, не только в желании сохранить природные ископаемые для будущих поколений и снизить биотенную нагрузку на экосистему. Более прозаические причины заключаются в высокой стоимости природного газа и нефти, которые страны Евросоюза покупают, в том числе в России. Можно сказать и так: европейцам с их проблемой высоких цен на углеводороды повезло, они стимулировали правительство обратить вни-

мание на возобновляемые источники. «У нас, конечно, все по-другому. Сравнительно низкие внутренние цены на углеводороды и существующий запас газовых и нефтяных месторождений не ставят перед правительством насущной проблемы выбора между «зеленой» энергетикой и традиционной углеводородной. Но достаточно ли только экологической мотивации для развития биоэнергетики в России? Я бы ответил так: достаточно для того, чтобы поставить себе «грандиозную» задачу увеличения доли «зеленой» энергетики в общем энергобалансе с 1,5% до 4,5% к 2020 году», — говорит Ян Абубакиров, генеральный директор ООО «НПО «Тэтра электрик». По его словам, в соответствии с этой «за-

дачей» и реализуется государственная политика в области биоэнергетики. Например, несколько месяцев назад Минэнерго России с участием Минрегиона России завершило разработку проекта комплекса мер по стимулированию производства электрической энергии генерирующими объектами, функционирующими на основе использования ВИЭ. В нем, на первый взгляд, много позитивных новаций. Говорится о привлечении в «зеленую» энергетику средств федерального и региональных бюджетов, предлагается заменить разрешительный порядок квалификации генерирующих объектов на основе ВИЭ на заявительный, фиксируется приоритетное право продажи электро-

Планируемый рост доли «зеленой» энергетики в общем энергобалансе России



энергии, произведенной на основе ВИЭ, сетевым организациям. Затронут и ключевой вопрос тарифообразования и субсидирования «зеленой» энергетики.

Подарки в День строителя

В преддверии Дня строителя газета «Строительный Еженедельник. Ленинградская область» обратилась к представителям строительных компаний с вопросами: какие заметные изменения произошли в работе строительного комплекса Ленобласти в целом и в работе вашей организации за последний год, а также как вы поощряете своих сотрудников в честь профессионального праздника? ➔



Олег Савичев, начальник отдела маркетинга промышленной группы «Стройкомплект»:

– Думаю, самое важное, что идет нормальное поступательное развитие всей строительной инфраструктуры: возводятся промышленные объекты, вводятся новые квадратные метры жилья, открываются производства, в том числе и строительного профиля. Для нас как одного из ведущих производителей газобетона этот факт является очень важным.

У нас два равноценных профессиональных праздника – День строителя и День дорожника. Конечно, в эти дни мы стараемся подвести итоги, наметить новые перспективы развития. Мы располагаем прекрасной базой отдыха «Рябинка», что позволяет нам весело провести корпоративные мероприятия и спортивные состязания. И конечно же, мы стараемся особо отметить сотрудников, которые достигли отличных показателей в своем профессиональном развитии.



Лариса Коковина, начальник отдела по продаже недвижимости ЗАО «Гатчинский ККЗ»:

– Одна из тенденций последних лет в строительном комплексе Ленинградской области, особенно на

землях удаленностью менее 50 км от мегаполиса, – это комплексное освоение территорий. Наш объект – ЖК «Речной» в Гатчинском районе – возводится по данному принципу. Среди основных изменений, произошедших в нашей компании в этом году, можно отметить изменения в структуре продаж: возросло число сделок с покупателями из других регионов благодаря активному участию предприятия в специализированных выставках в Санкт-Петербурге, Мурманске, Архангельске, а также начались сделки по приобретению квартир с привлечением субсидий, так как готовность двух наших домов превысила 70%. Также наблюдается увеличение продаж по программам ипотечного кредитования банков-партнеров – ОАО «Сбербанк России» и ОАО «МТС-Банк».



Кирилл Орт, генеральный директор ООО «Терминатор»:

– Ежегодно мы выезжаем с сотрудниками на День строителя в Ленинградскую область. У нас есть много мест под Петербургом и не только, где можно прекрасно порыбачить и отдохнуть. Как заядлый рыбак и охотник знаю об этом не понаслышке. Пока мы активно работаем в Петербурге,

но есть проекты и в Ленинградской области. Однако пока не подписаны соответствующие соглашения, разглашать планы не буду.



Егор Мильто, генеральный директор ООО «ЛЭР-Инжиниринг»:

– Строительный комплекс региона радуется стабильным спросом и большим объемом инвестиций. Как следствие – преобразование областных центров и рост инфраструктуры.

За прошедший год увеличилось количество поставщиков материалов и оборудования, расположенного на территории Ленобласти, что позволило ускорить работы и сократить затраты. В честь Дня строителя мы отметим лучших сотрудников по итогам реализации проектов прошлого года. Также будет устроен корпоративный вечер с памятным подарками.



Александр Краснов, генеральный директор ООО «СевЗапЭлектростройМонтаж»:

– ООО «СевЗапЭлектростройМонтаж» специализируется на строительстве и реконструкции объектов электроэнергетики во многих населенных пунктах Ленинградской области:

Всеволожске, Лодейном Поле, Кингисеппе, Бокситогорске, Волхове, Кировске, Тихвине, Тосно, Сланцах. В 2012 году значительно выросли объемы модернизации обветшавших электросетей. ООО «СЗЭСМ» принимает активное участие в этой программе, а наши сотрудники такие позитивные изменения воспринимают положительно. Наш коллектив от души поздравляет всех строителей, а также партнеров-энергетиков, наших уважаемых поставщиков и изготовителей энергетического оборудования с замечательным праздником – Днем строителя!



Сергей Бегоулев, генеральный директор завода «ЛСР-ЦЕМЕНТ»:

– Наш завод начал поставлять цемент на рынок региона осенью 2011 года. И если считать точкой отсчета именно этот период, то мы практически вышли на плановые показатели производства. В I квартале 2012 года завод произвел 120 тыс. тонн цемента, а по итогам II квартала объемы производства возросли в 2,5 раза.

Как говорится, цемент – это хлеб строительства, без него не обходится ни одна стройка. Мы искренне рады, что, производя цемент, мы вкладываем частичку и своего труда в расширение городов, в сохранение исторических памятников, в процветание нашей Родины. Сегодня на заводе трудится более 470 человек. Несмотря на молодость предприятия, у нас сложилась традиция поощрения сотрудников ко Дню строителя: вручаются благодарности и грамоты, от имени Группы ЛСР и «ЛСР-ЦЕМЕНТ» самым лучшим работникам присваивается почетное звание «Заслуженный сотрудник» и выдается серебряный нагрудный знак. Приятным дополнением служит премирование награжденных.



МЕХАНИЗИРОВАННЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ на ТВЕРДОМ ТОПЛИВЕ МОЩНОСТЬЮ от 0,1 до 20 МВт

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

БЛОЧНО-МОДУЛЬНЫЕ ТРАНСПОРТАБЕЛЬНЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ на ГАЗЕ и ЖИДКОМ ТОПЛИВЕ МОЩНОСТЬЮ от 0,2 до 12 МВт

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

тел.: (812) 320-90-78, (812) 320-90-79; факс: (812) 560-10-87
e-mail: bkm@bkm-spb.ru; www.bkm-spb.ru

Саяно-о-доулюе № 0308.02-2010-4717008258-С-131 от 15.07.2010. № 0118.02-2010-4717008258-П-069 от 26.10.2010



ООО «ТеплоСервис»

- Реконструкция, строительство инженерных сетей, сооружений водоснабжения и водоотведения, ремонт и установка оборудования котельных.
- Художественная ковка (кузнечное производство).
- Изготовление ж/б конструкций (кольца, поребрики, дорожный бордюр тротуарная плитка и т.д.).
- Аренда спецтехники.
- Проведение энергоаудита и составление энергопаспорта.

Серия ЛО № 0350 от 07.04.2011. № СРО-3-081-4715013573-015 от 03.05.2011.

187555, Россия, Ленинградская область, г. Тихвин, Советская ул., 83;
e-mail: teploservice1@yandex.ru; www.teploservis-t.ru
Контактные телефоны: (81367) 58-165, 52-722, 52-123,
м/т 921- 910-31-77, 921-795-24-01

Рудик Алтунян:

«Привлечение частного капитала оживит дорожное строительство в Ленобласти»

Елена Рыжкова / Строительство и реконструкция дорог в нашей стране является одной из самых сложных отраслей строительного бизнеса, и для организаций, работающих в этой сфере, без преувеличения, каждый год идет за два. ➔

В преддверии Дня строителя мы поговорили об особенностях руководства успешной дорожно-строительной компанией и перспективах отрасли с Рудиком Сетраковичем Алтуняном, генеральным директором ООО «Дорожник 92», которая отмечает в этом году свое 20-летие.

– Рудик Сетракович, как давно Вы работаете в дорожном строительстве? Что в свое время привело Вас в отрасль?

– Строительству я посвятил свою профессиональную жизнь, занимаюсь этим уже 40 лет. Пришел в отрасль после окончания Ленинградского инженерно-строительного института и начал работать по специальности. В годы существования СССР работал в тресте «Лендорстрой», а затем решил начать собственное дело, естественно, тоже связанное со строительством и ремонтом дорог.

– Как Вы пришли к мысли о создании собственной компании?

– Представьте себе: 1992 год, период неопределенности во всех сферах жизни. Было непонятно, чего ожидать от государства, что будет с госпредприятиями, со строительной отраслью, но, с другой стороны, это было хорошее время для начинаний. У меня уже был накоплен серьезный опыт, были необходимые знания, а главное – энергия и желание работать. Так и появилась компания «Дорожник 92».

– Что значит для Вас быть успешным руководителем дорожной компании? Какими качествами нужно обладать, чтобы преуспеть в этом бизнесе?

– Дорожное строительство – это сложный бизнес, и здесь, как и в любом другом деле, важны прежде всего личные качества. Во-первых, готовность и умение рисковать, без этого вообще не стоит начинать бизнес. Во-вторых, настырность – не простая настойчивость, а именно настырность, чтобы преодолевать барьеры, искать пути, не отступать после неудач и трудностей. Если есть эти качества, то все остальное приложится со временем.

– Какие проблемы, на Ваш взгляд, существуют в области дорожного строительства?

– Проблем много. Это и моменты чисто технические, подробно останавливаться на которых не хватит времени, и вопросы планирования и развития транспортной инфраструктуры города и области. Мы все привыкли воспринимать дорогу как фон, подложку для повседневной жизни, а замечаем в основном внешний вид и состояние зданий. Хотя достойное содержание дорожного фонда – это один из главных показателей экономического развития любого государства. Дороги – это экономические артерии страны, благодаря которым движется бизнес, производство, торговля.



– Новый губернатор Ленобласти Александр Дрозденко выступил с инициативой о привлечении частных инвесторов, работающих в регионе, к ремонту дорог. По Вашему мнению, насколько эффективной будет эта мера?

– Это перспективное предложение. Привлечение частного капитала оживит дорожное строительство в Ленобласти и позволит улучшить общее состояние дорожного фонда. А если речь пойдет не только о строительстве подъездных дорог к крупным промышленным и инфраструктурным объектам, но и о реконструкции и строительстве дорог местного значения, это тем более положительно отразится на жизни людей и экономике региона в целом.

– С одной стороны, Вы – профессионал в сфере дорожного строительства, с другой – водитель. Поделитесь, пожалуйста, своим мнением о состоянии дорог в Петербурге и Ленобласти.

– В Ленинградской области, к сожалению, дороги оставляют желать лучшего, особенно в местах, отдаленных от районных центров и крупных производств. И это, в общем, ни для кого не секрет. В Санкт-Петербурге ситуация несколько лучше, но, конечно, и она далека от идеала. Петербург – большой, многофункциональный город с множеством предприятий и транспортных узлов и, соответственно, с высокой интенсивностью дорожного движения. А чем интенсивнее нагрузка, тем больше износ дорожного покрытия.

Также стоит понимать, что состояние дорог – величина непостоянная. Срок эксплуатации дорожного покрытия составляет

4 года. Сегодня существуют технологии, позволяющие увеличить этот срок до 7-8 лет. Но, в любом случае, покрытие через какое-то время после ввода в эксплуатацию нужно обновлять. Отремонтировать все за один раз и больше не возвращаться к этому вопросу просто невозможно. Дорожный фонд требует постоянного внимания.

– Какие технологии Вы применяете, чтобы увеличить срок эксплуатации дорог в условиях интенсивного петербургского движения и аномальных летних и зимних температур?

– Мы пользуемся самыми современными технологиями, например инновационной технологией «Компакт-Асфальт», которая позволяет укладывать одновременно два слоя асфальтобетонного покрытия, при этом покрытие приобретает повышенную износостойкость и устойчивость к колебаниям температуры. Также используем технологию восстановления асфальтобетонных покрытий на основе литых полимерно-эмульсионных смесей «Микроасфальт». Это позволяет экономить на затратах по содержанию дорог, значительно сокращает время, требуемое на производство дорожно-строительных работ, и увеличивает срок службы покрытия. Применяем полимерно модифицированный битум, что улучшает адгезионные свойства битума и повышает его устойчивость к образованию трещин и колеи.

– На чем сегодня сосредоточены силы компании «Дорожник 92»? Над какими проектами в области и в Петербурге ведется работа?

– В Ленинградской области на данный момент работаем над одним объектом – ведем реконструкцию 10-километрового участка дороги Паша – Свирица – Загубье в Волховском районе. В Петербурге заказов больше. В частности, на субподряде строим участок ЗСД, проводим текущий ремонт улиц, завершаем реконструкцию 3 км Южной дороги. Ввести этот участок в эксплуатацию планируем в сентябре этого года.

– В этом году Вы отмечаете сразу два праздника – Ваш юбилей и 20-й год рождения компании. Перед такими событиями принято подводить итоги. Какое достижение фирмы или Ваше лично вызывает у Вас наибольшую профессиональную гордость?

– Перед юбилеем я предпочитаю не подводить итоги, а строить планы. У нас еще все впереди, в том числе главное достижение. 20-летие – это важная дата, но, надеюсь, не высшая точка развития «Дорожника 92». Нам есть куда расти.

– Тогда давайте поговорим о планах компании.

– Планируем развиваться, продолжать внедрять новые технологии и оборудование, участвовать в конкурсах на госзаказы и работать с частными компаниями. Например, есть заказ на продолжение строительства дорог в микрорайоне «Балтийская жемчужина» – здесь мы уже выполняли работы несколько лет назад. Также сейчас начинаем новое дорожное строительство на ул. Маршала Блюхера.

– Что Вы могли бы пожелать своей компании и коллегам по отрасли в преддверии Дня строителя?

– В первую очередь терпения в нашем непростом деле. И конечно, удачи и множества заказов!

КСТАТИ

➔ Компания «Дорожник 92» выполняет весь спектр дорожно-строительных работ – от проектирования и строительства до прокладки наружных сетей водопровода и канализации, реконструкции и ремонта, содержания дорог. Организация располагает собственным парком спецтехники и производственными мощностями. Среди ключевых проектов «Дорожника 92» можно отметить строительство участков кольцевой автодороги и Западного скоростного диаметра, ремонт трасс М-10, М-11, М-20, А-120, Дороги жизни и других региональных и федеральных трасс. Компания входит в «ЛенОблСоюзСтрой».

У теплосистемы Тихвина появилась перспектива

Максим Шумов / В правительстве Ленинградской области обсудили проблемы теплоснабжения самой горячей в плане аварийности точки региона – города Тихвина. Получив бюджетные гарантии, ОАО «Тепловые сети» готово войти в проект реконструкции теплосетей. ➔

Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко напомнил о том, что вывод комиссии, проводившей в Тихвине оценку состояния системы теплоснабжения, был неутешителен. Система находится в неудовлетворительном состоянии и нуждается в срочной модернизации, которая, в свою очередь, подразумевает строительство источника теплоснабжения за счет привлеченных средств и реконструкции магистральных и внутренних сетей. По словам губернатора, сегодня при падении температуры окружающей среды ниже -10°C теплоснабжение Тихвина переходит в аварийный режим.

Расходы, которые необходимо понести на модернизацию теплоснабжения Тихвинского городского поселения, по предварительным оценкам экспертов, составляют примерно 2,5 млрд рублей. В эту сумму входит строительство нового источника теплоснабжения, а также реконструкция подводящих к домам сетей. При этом в данную стоимость не входит реконструкция внутридомового оборудования – эти работы должны вести управляющие компании. «Мы должны понимать, что проблема сегодня состоит из трех частей – это, во-первых, источник теплоснабжения, во-вторых, это доставка тепла до жилых кварталов, и третье – разводка тепла по жилым домам. Мы можем решить первую и вторую проблему, но при этом нужно быть готовым к жалобам населения в период морозов – пиковой нагрузки», – заявил Александр Дрозденко. Для решения первой проблемы – ремонта тихвинской котельной – из резервного фонда губернатора (то есть без внесения корректировок в бюджет) будет выделено порядка 38 млн рублей. Как отметил глава администрации Тихвинского муниципального района Константин Полнов, один котел старой котельной прошел ремонт в прошлом году, поэтому дополнительных ремонтов не требуется. В 2011 году на эти работы было выделено более 50 млн рублей. Ремонт второго котла тихвинской котельной оценивается в 31-32 млн рублей. Третий котел также нуждается в ремонте, работы здесь оцениваются на сумму порядка 6 млн рублей. Господин Полнов отметил, что работы



Фото предоставлено ОАО «ТЭС-Алания»



Тепло ПГУ-ТЭЦ будет получать и недавно введенный Тихвинский вагоностроительный завод

Расходы на модернизацию теплоснабжения Тихвинского городского поселения, по предварительным оценкам, составляют примерно 2,5 млрд рублей

будут вестись с использованием собственных материалов, имеющихся у города. Вместе с тем для ремонта теплосетей Тихвина нужно 15-20 млн рублей, которые будут взяты из ремонтного фонда городского поселения, пополняемого за счет тарифа. По словам главы администрации района, внутри котельной есть также проблема по обводнению трубопровода. Эти сети также будут ремонтироваться за счет собственных средств.

Еще одним источником тепла, который будет обогревать Тихвин в перспективе, станет ПГУ-ТЭЦ, строительство которой при крупном вагоностроительном заводе ведет группа компаний «ИСТ». Инвестор планирует к 2016-2017 годам построить газотурбинную станцию мощностью до 300 МВт, которая будет обеспечивать электроэнергией потребителей промплощадки: СЗИПК, ферросплавный, вагоностроительный заводы, предприятие «Титран» и внешних потребителей. Также ГК «ИСТ» готова продавать городу излишки

тепла, объем которых составит около 90 Гкал. Скорее всего, новая станция будет сразу включена в существующую магистральную теплосеть. Проект новой ТЭЦ уже одобрен Минпромэнерго. Стоимость строительства составит около 9 млрд рублей. Как отметила директор по развитию ГК «ИСТ» Надежда Белова, сейчас возведение станции находится на стадии проектирования. Кроме того, в соответствии с планом совместной деятельности Тихвинского муниципального района и ГК «ИСТ» дочернее предприятие группы – ООО «Трансмашэнерго» – взялось разрабатывать концепцию по модернизации системы теплоснабжения города. Предполагалось, что финансовые средства будут поступать за счет городского поселения и за счет средств областного бюджета. Александр Дрозденко также отметил, что возможно также привлечение средств ГК «ИСТ», однако сами представители компании эту информацию не подтвердили.

Одной ТЭЦ окажется мало

Максим Шумов / В случае запуска газотурбинной станции в пиковые нагрузки тех мощностей, которые будут идти от ТЭЦ, для Тихвина будет не хватать. В связи с этим остается вопрос о строительстве дополнительного источника теплоснабжения.

«Мы обсуждаем варианты строительства новой котельной, где генподрядчиком выступит ООО «Энергоформ», но конкретных результатов у нас пока нет», – констатировал господин Дрозденко. Генеральный директор ОАО «Тепловые сети» Валерий Володкевич, согласившись с губернатором, отметил, что наращивать мощность источников тепла – это нужная и своевременная мера, однако 90 Гкал тепла, которые строящаяся станция сможет выделить городу в пиковые нагрузки, – это лишь половина потребности Тихвина. Городу необходима котельная с теплогенерацией 100 Гкал. По его мнению, идеальной была бы схема, при которой на входе в город, на расстоянии около 4 км от ТЭЦ должна стоять пиковая котельная, ее мощность должна быть 250 МВт. Вдобавок в непосредственной близости от жилых домов должна быть как можно быстрее построена насосная станция смешения, которая обеспечит нормальную циркуляцию тепла по жилым кварталам. Еще одной значительной проблемой, по словам Валерия Володкевича, является состояние магистральных сетей, которые сводят на нет все мероприятия по модернизации теплоснабжения. Для дальнейшего решения вопроса реконструкции тепловых сетей потребуются детальное обсуждение и проработка схемы финансирования и инвестиционного участия компании «Тепловые сети» в данном проекте. Вариант проведения разового конкурса на закупку труб на 150 млн рублей потребует выделения бюджетных средств, но работы по замене сетей могут начаться уже в марте. Однако Александр Дрозденко сообщил, что выделить 150 млн рублей не может ни муниципальный бюджет, ни аварийный фонд области. Невозможно также выделение средств через субвенции. Нужно создать специальную рабочую группу во главе с вице-губернатором по ЖКХ и топливно-энергетическому комплексу Алексеем Мешковым, которая будет готовить документы с расчетом выхода ОАО «Тепловые сети» на объект в марте 2013 года, а также изучить вопрос целевого выделения из бюджета средств на замену теплосетей.

ПЛИНКИ IZOVEK Ветро-влагозащитные для систем теплоизоляции



ООО «ИЗОВЕК-НЕВА»
(представительство завода-изготовителя)
г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 4, лит. А, пом. 10Н
(812) 677-48-63, (921) 961-89-79
www.izovek.ru
e-mail: neva@izovek.ru



- ветровлагоизоляция
- пароизоляция
- гидропароизоляция

Области применения:

В конструкции:

- утепленной кровли.
- вентилируемых фасадов многоэтажных зданий.
- стен зданий с наружным утеплением.
- ламинированных и паркетных полов.

ГЕОТЕКС для строительных и ландшафтных работ

Законодательная основа пожарной безопасности

Виктория Седова / С назначением Владимира Пучкова на должность министра РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий помимо непосредственной работы надзорного органа по борьбе со стихией природного и техногенного характера продолжается целенаправленная работа по упорядочиванию нормативной базы МЧС РФ. ➔

21 июня 2012 года издан приказ МЧС № 350 «О внесении изменений в приложение № 2 к приказу МЧС от 24.02.2009 № 91» (зарегистрирован в Минюсте РФ 18.07.2012). Внесены изменения в приложение № 2 к приказу МЧС России от 24.02.2009 № 91 «Об утверждении формы и порядка регистрации декларации пожарной безопасности» (зарегистрирован в Минюсте РФ 23.03.2009, регистрационный № 13577) с изменениями, внесенными приказом МЧС России от 26.03.2010 № 135 (зарегистрирован в Минюсте РФ 13.04.2010, регистрационный № 16887).

Суть изменений

В приложении № 2 к приказу МЧС России от 24.02.2009 № 91 «Об утверждении формы и порядка регистрации декларации пожарной безопасности» с изменениями, внесенными



в приказе МЧС от 26.03.2010 № 135, абзац первый п. 10 изложить в следующей редакции:

«10. Декларация составляется в соответствии с установленной формой и представляется декларантом на бумажном носителе в двух экземплярах или в электронном виде (по выбору декларанта) непосредственно, либо по почте, либо с использованием сети Интернет, в том числе через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг» или в отсканированном варианте через официальные сайты МЧС России и его территориальных органов в сети Интернет, включая возможность поэтапного ее заполнения».

В изменениях п. 14 изложен в следующей редакции: «В течение трех рабочих дней с момента присвоения декларации регистрационного номера один ее экземпляр представляется органам МЧС России декларанту непосредственно либо с использованием сети Интернет. Второй экземпляр хранится в органе МЧС России».

Издан приказ МЧС России от 26.06.2012 (зарегистрирован в Минюсте РФ 12.07.2012 № 24878)

«Об утверждении административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным

ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий исполнения государственной функции по осуществлению государственного надзора в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Приказом утвержден административный регламент Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий исполнения государственной функции по осуществлению государственного надзора в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

В то же время признан утратившим силу приказ МЧС России от 09.08.2010 № 382 «Об утверждении Административного Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по исполнению государственной функции надзора за выполнением федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления, организациями, а также должностными лицами и гражданами установленных требований в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (зарегистрирован в Минюсте юстиции РФ 11.10.2010, регистрационный № 18676).

Законодательные особенности

По словам Александра Пастухова, технического директора ООО «Петро-Лайн», государственный надзор в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера осуществляется Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и его территориальными органами.

В приказе от 12.07.2012 за № 24878 изложен перечень нормативных правовых актов, регулирующих исполнение государ-

ственных функций (кодексы, законы, указы президента, постановления правительства РФ, приказы), и определен предмет государственного надзора – проверка выполнения федеральными органами исполнительной власти, органами власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями (юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями), а также должностными лицами и гражданами требований в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

«Исполнение государственной функции в отношении специальных объектов, находящихся в ведении федеральных органов исполнительной власти, осуществляется по согласованию с соответствующими федеральными органами исполнительной власти», – пояснил Александр Пастухов. Определены права и обязанности должностных лиц при исполнении государственной функции, а также требования к порядку исполнения государственной функции (порядок их исполнения государственной функции, режим работы надзорных органов, сведения о размере платы, взимаемой с лица, в отношении которого проводятся мероприятия по надзору, срок исполнения государственной функции).

Изложен состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности их выполнения в электронной форме. Кроме этого, изложен порядок и формы контроля за исполнением государственной функции, досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) надзорных органов, а также их должностных лиц.

ООО «Петро-Лайн»
191028, Санкт-Петербург,
Фуриштатская ул., 17, лит. А, пом. 4Н
Тел.: (812) 937-78-57, 719-62-86
Факс (812) 273-00-29

На правах рекламы

Насколько серьезна сегодня пожароопасная ситуация на стройках Ленинградской области?

Александр Пастухов, технический директор ООО «Петро-Лайн»:

– С наступлением жаркой погоды увеличилось количество сложных лесных пожаров на Дальнем Востоке, Урале, Юге, в Сибири, Юго-Западном регионе. По информации Главного управления МЧС России по Ленинградской области, с начала пожароопасного периода (с 08.05.2012) на территории Ленинградской области произошло около 80 природных пожаров общей площадью более 70 га.

Показатель пожароопасности на территории области – II класс, а местами в Выборгском, Приозерском и Тосненском районах – III класс.

Необходимо установить жесткий противопожарный режим на строительных площадках, строящихся объектах, особенно находящихся вблизи леса, лесополос, сельхознасаждений и сухой травы. Также нужно провести внеочередной инструктаж персонала о соблюдении противопожарного режима и действиях на случай пожара, обеспечить средствами пожаротушения, при необходимости докупить до нормативных требований. Соблюдайте осторожность на даче, на природе. Не позволяйте детям играть с огнем!

Дорогие коллеги!

От имени компании ООО «Петро-Лайн» поздравляем всех с наступающим праздником – Днем строителя!

Искренне желаем вам дальнейших успехов в вашем созидательном, благородном деле, праздничного настроения и исполнения намеченных целей и заветных желаний.

Надеемся на взаимовыгодное сотрудничество!



ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ

8 АВГУСТА 2012 ГОДА



На праздничное мероприятие приглашены Губернатор Ленинградской области, представители Правительства, Законодательного собрания и руководители ведущих строительных компаний.

В рамках мероприятия состоится торжественная церемония награждения победителей конкурса «Лучшая строительная организация Ленинградской области 2011»

Место проведения — г. Кингисепп

Для участия обращайтесь в дирекцию Союза по тел.: (812)333-18-82



Официальные спонсоры:



Спонсоры:

Генеральные деловые партнеры:



Генеральный информационный партнер:



Стратегический медиа партнер:



Деловой интернет партнер:



Деловые партнеры:



Информационные партнеры:





ПРОИЗВОДИТЕЛЬ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ КРОВЕЛЬ И ФАСАДОВ

В преддверии профессионального праздника искренне благодарим и поздравляем все строительные компании, надеемся на продолжение сотрудничества, на совместные успехи в реализации новых и интересных проектов!



www.okhtaform.ru

С чего начать и как связаться

- 1** Напишите of-spb@of-spb.ru или позвоните (812) 325-33-23 прямо сейчас, не откладывая!
- 2** Примите нас на полезную личную встречу. Мы приедем к Вам сами!
- 3** Получите наши каталоги и условия поставок. Сделаем быстрые расчеты и выгодное предложение!
- 4** Приезжайте к нам в офис по адресу: Санкт-Петербург, Синавинская ул., 5.



«Охта Форм» – многопрофильное предприятие, более 12 лет работающее на строительном рынке и с успехом решающее весь спектр задач своих клиентов.

Мы занимаемся проектированием, производством, доставкой и монтажом кровельных и фасадных систем из тонколистовой стали с полимерным покрытием. Комплексный подход и широкий спектр возможных решений – основы бизнеса компании.

Мы располагаем собственным парком современного высокопроизводительного оборудования, используем новейшие технологические разработки, пополняем парк техники и расширяем ассортимент производимой продукции.

Мы стали партнером в строительстве сотен различных объектов – от садовых домиков до целых городских кварталов со сложными архитектурными решениями. Школы и вокзалы, таунхаусы и особняки в классическом стиле – для всего были найдены эффективные и экономически выгодные решения вне зависимости от их сложности.

Мы гарантируем своим заказчикам четкое выполнение заявленных стандартов обслуживания, предоставляем выбор в нескольких ценовых категориях, обеспечиваем максимальное качество в рамках бюджета проекта.

Мы гордимся тем, что большинство строителей и архитекторов, ставшие нашими партнерами, не только приходят с новыми масштабными проектами, но и с уверенностью рекомендуют нас своим друзьям и коллегам.

Сегодня для нас важно не опускать планку высокого уровня качества производимых изделий и создавать новые решения, дающие лучшие сочетания надежности, качества, удобства и экономической выгоды.

Деятельность производственной компании «ОХТА ФОРМ» отмечена десятками сертификатов, свидетельств и дипломов, но главное, что отмечает наш путь, – это рост числа зданий под надежными долговечными кровлями, рост числа наших партнеров.

Мы продолжаем учиться, наш молодой коллектив полон энергии, идей и стремления к росту. В своем успехе мы опираемся на удовлетворенность тех, кто доверил нам свои проекты.

Работать честно и дорожить своим именем, осваивать новые технологии и внедрять новые продукты, контролировать качество и повышать уровень сервиса – принципиальная позиция производственной компании «ОХТА ФОРМ».

