



официальный публикатор
в сфере проектирования,
строительства,
реконструкции
и капитального ремонта

Санкт-Петербургский СТРОИТЕЛЬНЫЙ

№2(243) 22 января 2007 года ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Нам 5 лет!

**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ**

тел.: 570-30-63, 571-31-12, 336-45-54
www.stroysoyuz.ru

Битва за памятники



В конце прошлого года Госдума РФ определилась с условиями, на которых частные инвесторы смогут приватизировать памятники архитектуры. Парламентарии решили, что государство предоставит покупателям ценных зданий налоговые льготы, в том числе по налогу на имущество. Но материальная ответственность собственников старинного особняка или фамильной усадьбы будет довольно высока (продолжение на стр. 2).

6 | ДЕМОНТАЖ И САНКЦИИ

Историческое здание на Литейном, 5/19 практически снесено. Работа строителей приостановлена и не останется без санкций.

7 | НАЛОГОВАЯ РЕФОРМА

Вступили в силу поправки в Налоговый кодекс по расходам на приобретение права на земельные участки. Важных поправок три.

9 | ПЕРИОД ПРОДЛЕВАЮТ

До принятия ПЗиЗ депутаты предлагают продлить переходный период до 1 июля 2007 года. Проект закона внесен в ЗС.

26 | ОЗАБОТИЛА СТРОИТЕЛЕЙ

Принята новая редакция ФЗ «Об экологической экспертизе». Что нового привнесли эти изменения?

ЛЕНСТРОЙТРЕСТ
ПО ЛЕНСТРОЙМАТЕРИАМ

т. 325-82-55
(доб. 6167)

ПОКУПКА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ от Собственника или Застройщика. Посредников просьба не беспокоить.

УЧАСТИЕ В РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ под жилищную застройку

www.lstspb.ru Лиц. ФС-2-78-02-27-0-7801082329-009020-2 от 21.06.2004 ФАС и ЖОХ

ЭКО-АН-сервис

Аренда
Продажа
Обслуживание

УЛИЧНЫЕ ТУАЛЕТНЫЕ КАБИНЫ

т/ф (812) 449-46-14 (15) (495) 916-76-31
(812) 449-46-16 (17) www.ecosan.ru

ООО «Спецстрой 303»

Санкт-Петербург, Измайловский пр., 15,
тел.: 251-06-33, 251-39-23
e-mail: sps303@mail.ru

Проектирование,
строительство
и капремонт
наружных
инженерных сетей

КАПИТАЛ СТРОЙИНДУСТРИЯ
отраслевая производственно-вспомогательная группа

ОПАЛУБКА

ПРОИЗВОДСТВО
ПРОЕКТИРОВАНИЕ
АРЕНДА

КОМПЛЕКТУЮЩИЕ
ДЛЯ МОНОЛИТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОПАЛУБКА КОНТУР®

тел.: +7 (812) 449 5214
многоканальный: +7 (812) 449 5216
факс: +7 (812) 449 5213

www.capitalstroy.com

БЕСП
BEST-STROY DESIGN

**ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ
ПОСТАВКА И МОНТАЖ**

комплектация объектов
проектирование

- керамогранит
- металлокассеты
- композитные панели
- профилированный лист
- фиброцементные плиты

Санкт-Петербург, ул.Звенигородская, 9 т/ф (812) 572-12-52 (53,54,55,56) e-mail: best-stroy@mail.ru www.bestplus.ru

Приморский Маяк

ОТДЕЛ ПРОДАЖ застройщика:
334 12 30, 334 15 15

Дом улучшенной 121 серии Гатчинского ДСК!

- сдается с полной чистовой отделкой
- бесшовная технология соединения стеновых панелей
- оштукатуренные фасады, кирпичная облицовка до 4-го этажа
- единое остекление балкона и лоджий
- металлопластиковые двухкамерные стеклопакеты
- большое количество вариантов планировок 1-, 2-, 3-комнатных квартир

Жилой комплекс «Приморский Маяк» располагается в наиболее экологически благополучном районе – недалеко от Лахтинского разлива, в непосредственной близости от Юнтоловского заказника

СРОК СДАЧИ IV КВАРТАЛ 2007

скидка 200 у.е. / м²

Застройщик и генеральный инвестор – ООО «Маяк», тел. 334-12-31
Генеральный подрядчик – «Строительный трест №20», тел. 379-86-62
Лиц. ФС-2-78-02-27-0-7826136907-008070-1 от 21.06.2004 ФАС и ЖОХ

Старый ГОРОД Строительная холдинговая компания «Старый город – Карст» **КАРСИ**

НОВЫМ ДОМАМ – НАДЕЖНЫЙ ФУНДАМЕНТ

- Устройство железобетонных буронабивных свай по современным европейским технологиям
- Комплексное проектирование нулевого цикла для зданий и сооружений различного назначения

Санкт-Петербург,
ул. Капитанская, 4, офис 69
тел. 327-72-83; факс. 327-73-10
e-mail: office@oldcity.spb.ru
Интернет: www.oldcity.spb.ru



Завод «Радиус»

НАСЛЕДИЕ

Битва за памятники

ПАСПОРТ ВМЕСТО
ОХРАННОЙ ГРАМОТЫ

От нового хозяина потребуются обеспечить памятнику культуры достойную охрану и качественное содержание. И сэкономить на этом не удастся – надзорные органы будут пристально отслеживать судьбу каждого приватизированного объекта.

Как рассказал заместитель председателя думского Комитета по собственности Максим Рохмистров, передача памятников в частные руки не является самоцелью законопроекта. С помощью отмены моратория на приватизацию объектов культурного наследия у государства появится шанс привлечь частные средства и тем самым решить вопрос с реконструкцией памятников.

«Новый закон определит порядок составления договора между государством и будущим собственником. Охранная грамота, которая выдается на каждый культурный объект, будет заменена специальным паспортом. А цена продаваемого памятника будет рассчитываться с учетом будущих затрат собственника, – отметил парламентарий.

Это значит, что продавать памятники предлагается не по цене национального достояния, а по цене утраты. Она определяется из расчета потери, которую понесет общество в случае исчезновения памятника. Каждое обременение (реставрация, содержание, обеспечение доступа к памятнику) должно снижать выкупную стоимость объекта.

Кроме того, каждый памятник культуры будет застрахован.

Как сообщила заместитель председателя комитета Госдумы по культуре Елена Драпеко, в случае неисполнения обязательств по сохранению памятников собственник лишится имущества без выплаты компенсации. Если же владелец нанесет памятнику ущерб, то ему грозит уголовная ответственность в виде лишения свободы сроком до 25 лет.

ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

Большинство экспертов поддерживает идею передачи памятников в частные руки, так как это действительно один из самых опти-

мальных путей их сохранения, а во многих случаях и спасения. Так, глава Росохранкультуры Борис Боярсков заявил, что государство является плохим собственником памятников и их надо передавать частным арендаторам. С ним согласен директор Государственного института искусствознания Алексей Комеч. Он заявил, что «как и во всем мире, наше государство не может содержать все памятники архитектуры и культуры, находящиеся на его территории, но оно должно обеспечить условия, чтобы они в целостности и сохранности были переданы следующим поколениям россиян».

Но у перспективы снять мораторий много «подводных камней». Проблема в том, что этот процесс сопровождается полной неясностью самих механизмов приватизации. Во-первых, власти так и не разграничили федеральную и региональную собственность. А ведь именно от этого зависит, кто будет проводить приватизацию, в чей бюджет пойдут деньги, и кто будет устанавливать правила и следить за их соблюдением.

Во-вторых, пока нет и общего списка российских памятников архитектуры.

В-третьих, для большинства объектов до сих пор не определен предмет охраны, то есть, что именно надо сохранять: фасады, интерьеры, конструкции, планировки... И, наконец, нет четкой системы контроля: по существующим законам за «перепрофилирование» памятника культуры, предусмотрен штраф размером в 400 МРОТ, что для любой организации – смешные деньги. К слову сказать, в Европе за снос, некачественную реставрацию или незаконную перепланировку памятника архитектуры государство может забрать его у владельца без каких-либо компенсаций.

ГИБНЕТ ТРИ ПАМЯТНИКА
В ДЕНЬ!

Именно из-за этих пробелов в законодательстве Общественная палата на днях обратилась к Правительству с просьбой ввести мораторий на приватизацию памятников до тех пор, пока закон в сфере охраны культурного наследия не будет доработан.

Как заявила заместитель председателя комиссии палаты по сохранению культурного и духовного наследия Галина Боголюбова, приватизация не может осуществляться до тех пор, пока в стране не будет единого реестра объектов культурного наследия и земельного кадастра под памятниками.

«Государство должно четко определить процесс приватизации и ответственность инвестора за сохранность памятника, штрафные санкции за утрату объекта. Необходимо вводить налоговые льготы для частных лиц, приобретающих памятники», – считает Галина Боголюбова.

При этом в законе необходимо четко прописать условия приватизации, доверительного управления, долгосрочной аренды и концессии.

По мнению членов палаты, необходимо иметь единый государственно-общественный контрольный орган по охране наследия. На сегодня вопросами охраны памятников в России занимаются три ведомства – Министерство культуры и массовых коммуникаций, Роскультура и Росохранкультура, «а в результате никто ни за что не отвечает».

Другая проблема состоит в том, что в России юридически не закреплено понятие охранных зон исторических памятников, поэтому городские власти вправе продавать прилегающую к памятникам архитектуры территорию частникам под застройку.

В целом ситуация с объектами культурного наследия в стране весьма плачевная: 65 процентов памятников архитектуры находятся в аварийном состоянии, то есть без реставрационной поддержки не просуществуют и 10-15 лет.

«Простой подсчет показывает, что мы теряем около тысячи построек в год, или три ежедневно. Федеральная программа финансирования реставрационных работ равна пятистам миллионам рублей – столько стоит 16-этажный панельный дом», – отметила г-жа Боголюбова. При этом общая сумма финансирования реставрационных работ – федерального, регионального, частного, за счет арендаторов – в десять раз меньше необходимой.

ПРЕДЫСТОРИЯ

Тема приватизации памятников не нова. Еще в 1994 году вышел президентский указ, разрешающий передачу в частную собственность памятников местного значения. В 2002 году был принят Закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», под который подпадали и федеральные памятники. Но вслед за ним скоро появился Закон «Об объектах культурного наследия». Он-то и ввел до 2010 года мораторий на приватизацию памятников федерального значения. И вот совсем недавно в Госдуму внесено сразу два варианта законопроекта о снятии моратория – от Министерства культуры и от Комитета по собственности Госдумы. Если это произойдет, то уже в 2007 году начнется передача в частные руки единичных памятников по постановлениям правительства, а в 2008 году может выйти отдельная программа приватизации с перечнем объектов.

ПОДГОТОВИЛА НАТАЛЬЯ КОВТУН

ЦИТАТА НОМЕРА

25



Михаил Швыдкой,
глава Роскультуры:

**АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО
ДОМИНИКА ПЕРРО
БУКВАЛЬНО ЗАТОЧЕНО НА
ВЫИГРЫВАНИЕ В КОНКУРСАХ**

ЦИФРА НОМЕРА

7

20 процентов

**ПРЕДПРИЯТИЙ НА
СЕГОДНЯШНИЙ МОМЕНТ
ВЫКУПИЛИ ЗЕМЛЮ ПОД
СВОИМИ ОБЪЕКТАМИ**

ОПРОС НОМЕРА

**Нужна ли приватизация
объектов культурного наследия?**

Нина Шангина,
председатель Союза реставраторов
Санкт-Петербурга:

– Приватизацию памятников нужно вводить только после того, как будет разработана правовая база. Если мораторий на приватизацию будет снят сейчас, то можно потерять часть памятников. Этот процесс нужно начинать очень аккуратно. В любом случае, приватизация нам нужна: денег на реставрацию будет выделяться больше.

Алексей Лапин,
генеральный директор
ООО «Лапин Энтэрпрайз»:

– Крупные и известные объекты культурного наследия передавать в частные руки нельзя, а вот здания, построенные несколько веков назад, которые по определению являются памятниками и нуждаются в реставрации, наверное, нужно приватизировать. Только делать это нужно исключительно при жестком контроле КГИОП.

Александр Леонтьев,
руководитель проектной мастерской ГУП
Институт «Ленпроектреставрация»:

– Да, если будет обеспечен жесточайший контроль со стороны государства. Есть случаи, когда комиссии годами не могут осмотреть подконтрольные КГИОП объекты из-за препон, которые ставят «крутые» арендаторы. У государства сейчас нет ни средств, ни особого желания охранять памятники. Их дальнейшая судьба будет зависеть от уровня культуры новых владельцев.

ЖИЗНЕННАЯ ИСТОРИЯ

Уничтожили все. Даже фундамент

Как рассказал депутат Госдумы Максим Рохмистров, буквально на днях в Центральном округе Москвы был уничтожен памятник архитектуры XVIII века.

«Это была единственная в своем роде сохранившаяся старинная кузница. На ее месте коммерческая структура – ЗАО «Дизар» с 1994 года пыталось построить торговый центр. Памятник осуществлению планов мешал. Его уничтожили потихоньку. Но три месяца назад по запросу Росимущества, Росохранкультуры и моему личному запросу прокуратура возбудила уголовное дело по факту нанесения ущерба памятнику. Но, несмотря на то, что он огорожен забором ЗАО «Дизар», прокуратура так и не установила, кто наносил зданию ущерб и довел его до плачевного состояния. В ситуацию вмешалась комиссия Росохранкультуры. Эксперты провели проверку памятника и признали его пригодным к реставрации. После этого директор ЗАО «Дизар» (гражданин Грузии) отдал распоряжение о сносе памятника. Уничтожили его за выходные, причем варварским способом: под строением вырыли яму, чтобы даже фундамента от него не осталось, а обломки вывезли в неизвестном направлении. По этому вопиющему случаю вандализма прокуратура возбудила уголовное дело. Виновному грозит до пяти лет лишения свободы. Госдума подготовила обращение к генеральному прокурору, чтобы он взял это дело под личный контроль, и готовится соответствующее обращение в Правительство России. Власть должна обратить внимание на судьбу памятников архитектуры, пока они еще целы».

ООО «Фундаментспецстрой»

Погружение свай, шпунта, труб
методом статического вдавливания
усилием до 100 тн,
производительностью
от 8 свай в смену.

Тел. в Санкт-Петербурге: 8-901-301-40-48, 8-921-743-07-57
Тел. в Калининграде: 8-4012-65-62-22, 8-4012-63-11-92
E-mail: kfss@yandex.ru

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«МЕТАЛЛОБАЗА СПБ»

www.metallobaza-spb.ru
office@metallobaza-spb.ru

ТРУБЫ

- водогазопроводные
- электросварные
- бесшовные
- оцинкованные

МЕТАЛЛОПРОКАТ

- лист
- уголок
- швеллер
- арматура

продажа со склада и на заказ

тел./факс: (812) 703-4488, (812) 703-4499 склад и офис:
Санкт-Петербург, ул. Шкапина, 52



*От всей души
поздравляем
генерального директора
ЗАО «Домостроительный
комбинат №3», заслуженного
строителя, кандидата
экономических наук,
Александра Константиновича
Еремина
с Днем рождения!*

Дорогой Александр Константинович!

Примите наши искренние поздравления
с Днем рождения !

На протяжении многих лет мы знаем Вас
как надежного партнера, высококлассного
профессионала, талантливого руководителя,
мудрого человека, наставника и
достойного отца большой и дружной семьи.

Строительный бизнес, в котором Вы давно
трудитесь, сегодня один из социально ответственных,
от него зависит благополучие миллионов людей,
которым Вы и Ваш коллектив подарили радость.

Мы от всего сердца желаем Вам успехов,
новых интересных проектов, процветания, здоровья,
благополучия и счастья!

*С наилучшими пожеланиями,
генеральный директор
ООО «ЛенЖилреконструкция» Г.В. Масленников,
генеральный директор
ООО «Невская Недвижимость» О.А. Ануфриев*

Дорогой Александр Константинович!

**Поздравляем Вас
с Днем рождения!**

От всей души желаем Вам
крепкого здоровья и долгих лет
жизни, бодрости, неиссякаемой
творческой энергии,
оптимизма, успешной
реализации действующих
и новых проектов.

Пусть удача сопутствует
Вам во всех Ваших планах
и начинаниях, а коллеги
и партнеры поддержат Вас!

С наилучшими пожеланиями,
генеральный директор
ООО «Стоун» А.В. Кузнецов

Дорогой Александр Константинович!

*Примите наши искренние поздравления
с Днем рождения!*

*Пусть Ваш талант руководителя
и жизненный опыт помогают Вам
добиваться успехов в работе, покорять
новые вершины профессионального
Олимпа.*

*Будьте всегда уверены в своих силах,
полны энергии, здоровы! Пусть царят
мир и спокойствие в Вашем доме!*

**Генеральный директор
ООО «Строительная компания
«Игнатоб и К»
Н.С. Игнатоб**

60 ЛЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗОЛОТОЙ ФОНД ДОВЕРИЯ



Дом расположен внутри квартала между ул. Кораблестроителей и Морской наб., ст. м. «Приморская». Окончание строительства – I квартал 2007 года.



Угол Варшавской ул. и Ленинского пр. 5-22-этажный дом. 5 минут от ст. м. «Московская». Окончание строительства – I квартал 2007 года.



Ст. м. «Купчино», угол Малой Балканской ул. и ул. Ярослава Гашека. 12-16-этажный дом. Дом сдан. Площади коммерческих помещений от 200 до 1600 м². Аренда.



Угол ул. Звездной и пр. Космонавтов. 13-14-этажный дом. 7 минут от ст. м. «Звездная». Дом сдан.



“Теплый дом” для Северной столицы



191186, Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, 3/25
e-mail: market@trest36.spb.ru
http://www.trest36.spb.ru

(812) 571-17-67
(812) 571-77-92

Лиц. Госстроя РФ ГС-2-781-02-22-0-783000539-000557-1 от 11.07.2002



Коллеги и друзья с глубоким прискорбием сообщают, что 15 января на 57 году жизни скоропостижно скончался Почетный строитель России Сендик Василий Александрович.

Свой трудовой путь Василий Александрович начал в 1971 году, после службы в Армии, машинистом бульдозера. Закончив в 1981 году Ленинградский политехнический институт, работал на руководящих должностях в тресте «Спецстрой», тресте «Леноблагрострой» и ЗАО «ПРиСС», где зарекомендовал себя квалифицированным специалистом и руководителем.

Создав в 2001 году строительную организацию, Василий Александрович принимал самое активное участие в решении проблем города и области по строительству, реконструкции и капитальному ремонту инженерных сетей. Под его руководством были осуществлены работы с применением новейших технологий по реконструкции инженерных сетей на Невском и Литейном проспектах, реконструирована тепловая камера ТК-5 на ул. Есенина, инженерные сети по пр. Кузнецова и ул. Дибуновской и другие значимые для города объекты.

Светлая память о Василии Александровиче навсегда сохранится в наших сердцах.

Серия практических пособий и изданий для сметчиков-строителей
“Новая сметно-нормативная база ценообразования в строительстве”



Вышел из печати и поступил в продажу
новый **Справочник инженера-сметчика**

КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ВОПРОСАМ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Часть 2

Предлагаемое издание является продолжением Справочника, выпущенного в 2004 году и включает в себя наиболее интересные вопросы из практики сметного дела последних лет. Авторский коллектив старался продолжить традиции Сборников консультаций, которые в свое время выпускались Госстроем СССР и оказывали практическую помощь сметчикам. Издание построено по принципу вопросов-ответов.

Вопросы и ответы основаны на реальных обращениях организаций и сметных работников в адрес региональных центров по ценообразованию в строительстве и разработчиков сметных норм и расценок, сгруппированы по темам: применение расценок, начисления в сметах, расчеты в строительстве и т.д.

Сборник предназначен для широкого круга инженерно-технических специалистов и экономистов строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций, связанных с разработкой, согласованием, утверждением и экспертизой сметной документации.

В подготовке Сборника принимали участие ведущие специалисты Союза инженеров-сметчиков, Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве, СПб Регионального центра по ценообразованию в строительстве и ряда других организаций.

При составлении сборника приоритетное значение уделялось вопросам, вызывающим наибольшие споры между заказчиками и подрядчиками, в том числе и при взаимоотношениях с проверяющими и контролирующими органами, управлениями вневедомственной экспертизы.

БОЛЕЕ ПОДРОБНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ
на сайте
WWW.KCCS.RU

По вопросам приобретения сметно-нормативной литературы следует обращаться в Санкт-Петербургский Региональный центр по ценообразованию (РЦЦС-СПб)

192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, офисы 3 этажа
тел./факс: (812) 325-2272, 2271, 325-5604, факс-автомат 325-2278
E-mail: sales@rccs.spb.ru, Internet: http://www.rccs.spb.ru, www.kccs.ru

Членам Союза инженеров-сметчиков предоставляется скидка

ООО «Основа»

190000, Россия, Санкт-Петербург, ул. Почтамская, 14,
тел. (812) 314-95-50, тел./факс: (812) 571-73-02, 571-66-77

E-mail: osnova@mail.wplus.net
www.osnovaitd.sp.ru

Лиц. №ГС-2-781-02-26-0-7825357163-014864-1 от 07.08.2006
Лиц. №ГС-2-781-02-27-0-7825357163-014863-1 от 07.08.2006

Проектные работы

- Генеральное проектирование зданий и сооружений
- Строительство зданий и сооружений (генподряд)

На снимках – объекты спроектированные и построенные

на свайно-плитных фундаментах



паркинг на ул. Кузнецовская



торговый центр на пр. Энергетиков, 19



паркинг в районе ст. Ручьи



Учредитель и издатель ООО «Издательство «Строй-Пресс»

Директор издательства **Алексей Удовиченко**
тел. 380-1581, e-mail: lex@stroypress.ru

Директор рекламного агентства **Инга Удалова**
тел. 380-1582, e-mail: inga@stroypress.ru

Адрес редакции: 194100, Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., дом 12, 3-й этаж

Главный редактор **Наталья Бабджанян**
тел. 380-1583, e-mail: redaktor@stroypress.ru

Выпускающий редактор **Ольга Зарецкая**
тел. 380-1582

Директор по PR **Татьяна Погалова**
тел. 380-1581, e-mail: pr@stroypress.ru

Над номером работали

Ирина Барчук, Лилиана Глазова, Марина Голокова,
Вероника Шеменева, Андрей Мельников, Марианна Рахман,
Елена Владимировна, Владимир Тилес, Николай Малышев,
Марат Марцион, Александр Злобин, Борис Гонт, Александр Успенский

Компьютерная верстка

ООО «Центр допечатной подготовки «ПРОФИ»

Отдел рекламы

Галина Бойко, Майя Полякова, Серафима Шептунова,
Валентина Бордникова, Наталья Соновская, Екатерина Шведова,
Елена Савоськина, Анастасия Игнатенко, Мирослава Шлигина,
Ольга Перемыкина, Елена Разумова
тел./факс: 380-1581, 380-1582, факс 441-3063
e-mail: reklama@stroypress.ru

Отдел подписки

Елена Хохлачева, Екатерина Плеханова
тел. 380-0974, тел./факс 380-1582

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленинградской области — 14221

Подписка через редакцию (812) 380-0974, 380-1581
e-mail: podpiska@stroypress.spb.ru

Через подписные каталоги ЗАО «Прессинформ»
(812) 335-9751, e-mail: zajakka@spr.spb.ru
Каталог Российской Прессы «Почта России» —
через любое почтовое отделение

Ответственность за информацию в рекламных объявлениях несет
рекламодатель. При использовании материалов газеты, полностью
или частично, ссылка на источник обязательна.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована
Северо-Западным ОМТУ Министерства РФ по делам печати,
телерадиовещания и средств массовых коммуникаций Свидетельство
ПИ № 2-7340 от 19.07.2004

Отпечатано в ООО «Северо-Западный печатный двор»
Ленинградская область, Гатчина, Железнодорожная ул., дом 45, лит. Б

Тираж 10 000 экземпляров

Заказ № 57.66. Подписано в печать 19.01.2007, в 16.00

Выходит еженедельно по понедельникам

Цена договорная

Газета распространяется в сети ЗАО «Роспечать»
и ООО «Метропресс»



Постоянный информационный партнер

ФОТОФАКТ



Фото Владимира Тилеса

Компания «Терминатор» продолжает расчистку территории на Шкапина-Розенштейна. Демонтажа осталось немного...

КОГДА ВЕРСТАЛСЯ НОМЕР...

ФНС решила положить конец практике деления крупных компаний на мелкие фирмы с последующим переходом на «упрощенку». Такие поправки налоговиков направлены для рассмотрения в Минфин. Предлагается подкорректировать условия перехода на УСН и ввести запрет на применение упрощенной системы налогообложения для тех компаний, которые были созданы на базе реорганизованных или ликвидированных организаций. Кроме того, чиновники решили видоизменить и условия применения УСН. Предлагается учитывать взаимозависимость компаний.

Госдума одобрила переезд Конституционного Суда. Депутаты приняли Закон о переезде Конституционного Суда в Санкт-Петербург в редакции согласительной комиссии. Новая версия Закона дает право на проведение заседаний Суда вне Санкт-Петербурга, создание в Москве представительства КС, а не его аппарата.

Депутаты обсудят вопрос о переходе от госрегулирования в строительстве к саморегулированию. Эта тема будет рассматриваться 22 января в ходе думских парламентских слушаний. Речь идет о переходе к регулированию строительной деятельности через специальные институты общественного регулирования — саморегулируемые организации, позволяющие реально обеспечить механизмы обратной связи между предпринимательским сообществом и органами власти в вопросах правоустановления и надзора за отраслью.

МРОТ будет повышаться по трехлетнему графику. В ближайшее время будет определено не только повышение МРОТ, но и трехлетняя перспектива его роста в связи с принятием в этом году трехлетнего бюджета. В первом чтении принят проект о повышении МРОТ до 2 тыс. рублей с 1 сентября 2007 года. Регионам предполагается дать возможность устанавливать минимальные зарплаты более высокие, чем федеральный МРОТ.

ЯРМАРКА НЕДВИЖИМОСТИ

23-25 марта 2007

Петербургский СКК

Бесплатный проезд от метро «Парк Победы»

Телефоны: (812) 320-2457, 320-2453

WWW.YARMARKA-EXPO.RU

Постоянный генеральный спонсор



Спонсор бесплатного проезда компания «ЛЕНСТРОЙТРЕСТ»

Организатор «Торговый Петербург»

Официальный спонсор



Спонсор деловой программы



Спонсор «Путеводителя по рынку недвижимости»



30-31 января 2007 г.

ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ» проводит семинар-практикум по передовой строительной технологии:

Проектирование и строительство зданий в несъемной опалубке по технологии «РОССТРО-ВЕЛОКС»

ВХОД СВОБОДНЫЙ

С программой можно ознакомиться:
тел./факс: (812) 233-2029, 233-4189, 233-2406
infoteka@lenproekt.com www.lenproekt.com

Реклама



Информационный центр «СТРОЙ-ПРЕСС» — стиль и качество вашего бизнеса

✓ Удобный и комфортный конференц-зал

✓ Мультимедийные технологии

✓ Профессиональный PR

✓ Доступная аренда

тел. (812) 380-15-82



Реклама

| ПОЗИЦИЯ

Демонтаж с последствиями

Историческое здание на Литейном проспекте, 5/19 в течение этого года планируется реконструировать под гостиницу. Несмотря на то, что снос старого здания как таковой изначально не предусматривался, объект уже сейчас практически снесен. Этого для Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга оказалось более чем достаточно для того, чтобы приостановить работы строителей.

Возвести гостиницу в историческом центре города, на месте здания, построенного в 1882 году по проекту архитектора Христиана Тацки, компания «Адамант» планирует до конца текущего года. Здание, которое предполагается реконструировать под гостиницу, не является архитектурным памятником. По словам директора по развитию холдинга «Адамант» Диливера Меметова, значительная часть этого объекта «находилась в аварийном состоянии с большим износом». Однако каким бы ни было состояние дома, его снос изначально был категорически запрещен, поскольку здание расположено в пределах Объединенной охранной зоны памятников исторического центра Петербурга. По словам Диливера Меметова, компания «Адамант» получила разрешение на «реконструкцию с возможностью частичной разборки аварийных конструкций». Как отмечают специалисты Ассоциации по сносу зданий, аварийных конструкций в доме на Литейном пр., 5/19 оказалось настолько много, что разобрать пришлось практически все, кроме фасадной стены. Однако, как говорит Диливер Меметов, в процессе разборки ветхих элементов часть здания начала разрушаться «самопроизвольно». «Въездная арка и фасадная стена дома обрушились буквально на проезжую часть, – говорит



Фото Владимира Тилеса

Диливер Меметов. – В результате было принято экстренное решение о демонтаже фасадной стены».

Именно этот демонтаж и послужил серьезным поводом для Службы государственного строительного надзора и экспертизы приостановить работы компании «Адамант». По словам главного специалиста службы Леонида Гончарова, фасадная стена исторического здания должна быть сохранена по предписаниям Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Однако сейчас, когда фасад уже демонтирован, требования к компании «Адамант» изменились. Во-первых, работы приостановлены. Во-вторых, инвесторам придется восстановить утраченное в его прежнем виде. В-третьих, к компании «Адамант» будет предъявлен штраф. Правда, в каком размере, пока неизвестно. «У нас сегодня есть все рычаги для того, чтобы серьезно наказывать нарушителей, – говорит Леонид Гончаров. – Размер штрафа может достигать одного миллиона рублей. В отношении компании «Адамант» все моменты будут соблюдены в рамках законодательства». В настоящее время сотрудники Службы государственного строительного надзора и экспертизы устанавливают, насколько соответствовало действительности заявление инвестора о том, что дом находился в аварийном состоянии. «Трудно сказать однозначно, что дом был в аварийном состоянии, – говорит Леонид Гончаров. – Все раскрывается при выполнении «внутренних» работ. Начали разбирать кровлю – «поехали» стены. Затем фасадная стена наклонилась в сторону проезжей части». Леонид Гончаров предполагает, что такие процессы и могут свидетельствовать об аварийном состоянии здания.

Между тем «демонтаж», который обернулся практически сносом объекта, вызвал возмущение губернатора Санкт-Петербурга Валентины Матвиенко. «Ин-

вестору было дано разрешение только на разборку аварийных перекрытий, но не всего здания. То, что дом снесен, – это грубое нарушение со стороны компании «Адамант», – отмечает Валентина Матвиенко. – В любом случае к компании «Адамант», которая уже нарушила согласованный порядок реконструкции здания, будут приняты очень серьезные меры административного, финансового, правового плана. Компания будет обязана восстановить фасад дома и заплатить штрафы, но только этим они не отделаются. На примере дома на Литейном мы обязаны всех предупредить, что подобные факты будут очень строго рассматриваться, и с недобросовестных компаний будет очень жесткий спрос. Такие вещи в Петербурге недопустимы».

Несмотря на столь жесткую позицию губернатора, руководство холдинга «Адамант» пребывает в полном спокойствии. «Это обычная, рядовая ситуация, – говорит Диливер Меметов. – Подобных зданий, которые уже не подлежат даже реконструкции, в городе, к сожалению, много. Этот фонд в целом надо восстанавливать».

В настоящее время руководство холдинга «Адамант» обсуждает объем инвестиций в строительство гостиницы. Сумма явно изменилась, но в какую сторону – уже другой вопрос. По словам многих специалистов, порой дешевле построить новое, чем восстанавливать утраченное. Сегодня руководство холдинга «Адамант» пока не решает оглашать какие-либо цифры, но зато точно обещает восстановить фасад здания на Литейном пр., 5/19 в его прежнем архитектурном виде. Однако восстановленное уже в любом случае не будет являться историческим объектом. Так или иначе, объект уже утрачен. Взамен инвесторы подарят городу лишь «муляж» здания, некогда построенного по проекту известного архитектора.

МАРИНА ГОЛОВОКА

| ЭКСПЕРТИЗА

Не ФАС, так налоговая

По данным Федеральной антимонопольной службы России себестоимость строительства 1 кв. метра общей площади кирпично-монолитного дома в Санкт-Петербурге составляет от 15 до 45 тыс. рублей. Подобный «разброс» себестоимости, по мнению экспертов ФАС, требует дополнительного анализа со стороны Федеральной налоговой службы.

Проверка, проведенная ФАС в прошлом году, не установила факта ценового сговора. «Проведенный анализ реализации вновь возводимого жилья в Московском регионе и Санкт-Петербурге предприятий строительного комплекса свидетельствует

Поскольку наличие ценового сговора отслеживалось по косвенным признакам, особое внимание уделялось анализу ценовой политики компаний. Несмотря на то, что в ходе проверки было доказано, что рост себестоимости не оказывал влияния на цену реализации вновь возводимого жилья, сами данные по стоимости строительства, представленные компаниями, вызвали вопросы у антимонопольных органов. Себестоимость возведения кирпично-монолитных жилых домов, по оценкам различных петербургских строительных компаний, по состоянию на III квартал 2006 года составила от 15 (!) до 45 тыс. рублей за 1 кв. метр общей площади. Это разительное несоответствие при соблюдении одних и тех же строительных технологий и

значительная разница в размере себестоимости обусловлена недостаточным вниманием со стороны самих строителей к этому вопросу.

Учитывая, что проверке подвергались ведущие строительные компании Санкт-Петербурга – ЗАО «ССМО «ЛенСпецСМУ», ООО «ЛЭК – строительная компания №1», ЗАО «Северный город», ЗАО «ЮИТ Лентек», ЗАО «Строительное объединение М-Индустрия», ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», ОАО «СК ИПС», в подобной халатности можно усомниться. Более того, существуют подробные схемы формирования себестоимости в денежном и процентном отношении.

Согласно схеме распределения средств в бюджете инвестиционно-строительного проекта холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ» при общей рыночной стоимости 1 кв. метра равной \$1800 себестоимость составляет \$1620 или 43 740 рублей. Причем ее львиная доля – \$911 – это различные отчисления в государственную казну (имущественные права, плата за земельный участок, налоги в процессе реализации ИСП, налоги с финансового результата).

По оценкам компании «М-Индустрия», себестоимость на данный момент составляет от \$1200 до \$1600 за 1 кв. метр. «Себестоимость строительства – понятие не столь однозначное, как его принято считать, – подчеркивает генеральный директор ЗАО «М-Индустрия» Денис Тихонов. – Работа по полному циклу от получения пятна до сдачи дома

занимает (по жилым комплексам из нескольких очередей) до 5-6 лет. Это срок, в течение которого застройщик несет затраты по объекту. Себестоимость складывается из многих факторов, и ее конкретное значение может очень сильно варьироваться от метода расчета, в текущих ценах или в ценах на момент произведенных затрат. Также стоимость привлеченных денежных средств различается в разные периоды строительства».

Налоговый контроль за деятельностью петербургских строительных компаний осуществляет Межрайонная инспекция УФНС №5. Как отметила руководитель Межрайонной инспекции №5 Надежда Ковалева, сейчас работа ведется в обычном режиме. «В рамках Налогового кодекса выездные проверки организаций проводятся не чаще двух раз в год, – подчеркнула она. – Дополнительные проверки могут организовывать вышестоящие органы, но нам о таких не сообщалось». Планирует ли ФНС России последовать совету коллег из антимонопольной службы и устроить очередную громкую проверку строителей, пока доподлинно неизвестно.

«Лекарством» от внеплановых проверок может стать организация в рамках ФАС России Экспертного совета по вопросам строительной деятельности, который призван осуществлять контроль по всем вопросам – от себестоимости до производства строительных материалов. По словам одного из инициаторов его создания – Павла Горячкина – уже разработано положение об экспертном совете, подписание этого документа намечено на начало февраля 2007 года.

ВЕРОНИКА ШЕМЕНЕВА

РАЗБРОС СЕБЕСТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБУЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО АНАЛИЗА СО СТОРОНЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ РОССИИ

об отсутствии в их действиях признаков ценового сговора на рынке реализации жилой недвижимости. Из полученной информации следует, что увеличение цен за указанные периоды происходило не одновременно и не на одинаковый уровень», – отмечается в аналитической записке ФАС России. Однако проверка ФАС – далеко не индульгенция. Возможно, в ближайшем будущем строительным компаниям обеих столиц предстоит пообщаться с налоговиками.

должно, по идее ФАС, привлечь внимание налоговой службы.

Согласно аналитическим данным Петербургского Регионального центра по ценообразованию в строительстве себестоимость возведения 1 кв. метра общей площади кирпично-монолитного жилого дома на начало IV квартала прошлого года составляла примерно 31 тыс. рублей. К началу нового года она увеличилась до 33,4 тыс. рублей за 1 кв. метр. Руководитель РЦЦС Павел Горячкин считает, что

ПОПРАВКИ

Налоговая реформа коснулась земли

С нового года вступили в силу поправки в Налоговый кодекс РФ, которые касаются учета расходов на приобретение права на земельные участки.

Основных изменений в закон было внесено три. Как рассказал «Строительному Еженедельнику» и.о. начальника управления по обеспечению установленного порядка государственной регистрации прав на недвижимость Федеральной регистрационной службы Алексей Акчурин, главное изменение заключается в том, что теперь расходами на приобретение права на земельные участки признаются расходы на покупку земли, находящейся в государственной собственности. (Причем речь идет об участках, приобретаемых для капитального строительства). Также к расходам относятся затраты по приобретению права на заключение договора аренды земельных участков.

По словам эксперта, чисто технически эти расходы включаются в состав прочих расходов, связанных с производством и реализацией основных средств. По выбору налогоплательщика сумма расходов может быть признана расходами отчетного периода равномерно в течение срока, который не должен быть менее пяти лет. Помимо этого расходы на земельные участки могут признаваться расходами отчетного периода в размере, не превышающем 30 процентов налоговой базы предыдущего налогового периода, до полного признания всей суммы расходов.

Кроме того, сумма расходов на приобретение права на земельные участки подлежит включению в состав прочих расходов с момента документального подтверждения факта подачи документов на госрегистрацию прав собственности.

Во-вторых, согласно новой редакции закона, поправки уточняют права налоговых органов требовать документы, подтверждающие правильность исчисления и своевременность уплаты налогов. Также поправки уточняют порядок предоставления налоговой декларации. Налоговая декларация теперь должна предоставляться в налоговый орган по месту учета налогоплательщика на бумажном носителе или в электронном виде.

В-третьих, с 1 января 2007 года государственная пошлина за регистрацию прав собственности на объекты недвижимости в рамках «дачной амнистии» снижена в пять раз. «Госпошлина на все эти объекты составит сто рублей», — сказал Алексей Акчурин. Он пояснил, что это нововведение коснется всех объектов недвижимости, упомянутых в

федеральном законе №92 о «дачной амнистии», то есть гаражей, дач, ряда земельных участков, а также объектов индивидуального строительства. По словам эксперта, на другие объекты недвижимости, не входящие в закон о дачной амнистии, госпошлина, как и раньше, будет составлять 500 рублей для физических лиц, для юридических лиц госпошлина за регистрацию прав собственности на объекты недвижимости составит 7,5 тысяч рублей.

В ОЖИДАНИИ «ВТОРОГО ШАГА»

Прокомментировать изменения в законе мы попросили заместителя директора направления Фонда «Институт экономики города», юриста Леонида Бандорина.

— Леонид Евгеньевич, как Вы оцениваете изменения в Налоговый кодекс?

— Это очень правильная вещь и хорошая новость для участников рынка недвижимости, как юридических лиц, так и граждан. Но нужно понимать, что на текущий момент вопросы приобретения земли надо «разводить» на две ситуации. С одной стороны, можно на торгах (аукционах или конкурсах) приобретать права на земельный участок для строительства в собственность или в аренду. С другой — огромному числу собственников объектов недви-

— Речь идет о выкупе земли под промышленным предприятием по цене в 2,5 процента от ее кадастровой стоимости. Это нормально?

— Это результат компромисса. Насколько мне известно, глава Минэкономразвития Герман Греф настаивал на 5 процентах. Он мотивировал это тем, что любая ставка ниже 5 процентов будет воспринята как необоснованная льгота и в любой момент может быть оспорена чуть более левой Думой. А президент Российского союза промышленников и предпринимателей Александр Шохин настаивал на 2 процентах. Так что цифра в 2,5 процента в законопроекте о государственном кадастре объектов недвижимости появилась в результате дискуссий как бы сама собой. Но в целом, привязывать выкупную цену к кадастровой стоимости земли крайне негативно. Рыночная и кадастровая цены разные. Сегодня есть примеры, когда кадастровая стоимость земли в 60 раз ниже рыночной, и когда она же в 900 раз (!) выше рыночной. Так что связывать эти величины просто глупо. Не могу сказать, что методику определения кадастровой стоимости расписывали непрофессионалы. Но она оказалась совершенно не связана с жизнью, как часто у нас бывает.

В ЦЕЛОМ, ПРИВЯЗЫВАТЬ ВЫКУПНУЮ ЦЕНУ К КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЛИ КРАЙНЕ НЕГАТИВНО. РЫНОЧНАЯ И КАДАСТРОВАЯ ЦЕНЫ РАЗНЫЕ

мости в России необходимо сегодня осуществлять выкуп под ними земельных участков, находящихся пока на праве постоянного (бессрочного) пользования. Новые поправки действительно улучшают ситуацию с налогообложением, если речь идет о торгах. Но для приобретения земли под имеющимися объектами недвижимости — это половинчатый шаг. Это, извините, как мертвому припарки. Нужен второй шаг — по снижению ставки выкупной цены. Иначе для бизнеса все эти декларации бессмысленны.

— А когда будет сделан этот «второй шаг»?

— Законопроект по снижению ставки выкупной цены в данный момент принят Госдумой в первом чтении. А его рассмотрение во втором чтении поставлено... на лето. Хотя многие эксперты и бизнесмены ратуют за ускорение его рассмотрения.

— Получается, что, несмотря на снижение ставок, с выкупом предприятий еще много проблем...

— Совершенно верно. В свое время приватизация коснулась только имущественных комплексов, но без земли. В 2001 году Земельный кодекс позволил ее выкупать. Была введена, на мой взгляд, очень высокая цена и четкие сроки — до 1 января 2004 года. Бизнесмены, у которых были деньги, сразу рванули, выкупили землю (причем заплатить за нее надо было сразу, а не в рассрочку) и сформировали объекты недвижимости в частную собственность. Такие задания сейчас ходят в свободном рыночном обращении. На сегодняшний момент только 20 процентов предприятий выкупили землю под своими объектами недвижимости. А совокупная стоимость земли под всеми зданиями оценивается в несколько миллиардов рублей. Тех, кто не смог землю



выкупить, оказалось гораздо больше. И эта история тянется до сих пор.

— Пытались как-то изменить ситуацию?

— В 2003 году мы предлагали установить выкупную цену, исходя из налогового потенциала конкретного региона. Год потратили на то, чтобы ранжировать субъекты Федерации (на тот момент их было 89) по группам и классам, да еще внутри эти классы дробили, исходя из численности населения. Но эта работа была перечеркнута тем, что предельные сроки выкупа земли Госдумой по инициативе г-на Плескачевского перенесла с 1 января 2004 года сначала на 2006 год, а потом на 2008 год. Не удивлюсь, если закон опять не будет принят, а сроки опять перенесут.

— Насколько мне известно, в законопроекте прописаны исключения для Москвы и Санкт-Петербурга, где ставка выкупа установлена в 20 процентов. Как Вы относитесь к такому разбросу процентов?

— «Оговорки» по Москве и Санкт-Петербургу — это плата за поддержку закона различными кругами. Но, безусловно, при этом логика закона начинает хромать. Если 2,5 процента это, в принципе, справедливо и соответствует реальному рыночному уровню, то 20 процентов в столицах — это кабальная сделка. Питер попал сюда за компанию. Это признают все. Кстати, насколько мне известно, губернатор Санкт-Петербурга Валентина Матвиенко сама выразила желание отказаться от ставки в 20 процентов. И правильно сделала. Устанавливать такие ставки — значит душить свои собственные предприятия, отвлекая у них средства от основного производства.

ПОДГОТОВИЛА НАТАЛЬЯ КОВТУН

СЛУШАНИЯ

Перестройка ЖКХ. Вопросы без ответов

На днях думский Комитет по промышленности и строительству провел парламентские слушания на тему «Законодательное обеспечение реформирования жилищно-коммунального хозяйства». Главный вывод, который сделали эксперты, неутешителен: перестройка ЖКХ идет крайне медленно и неудовлетворительно.

ПОТЕРИ И ДОЛГИ?

Как заявил председатель комитета Мартин Шакум, «сегодня потери при производстве, транспортировке и потреблении энергоресурсов доходят до 50-60 процентов, воды — до 40 процентов».

Он напомнил, что инженерные системы и сооружения коммунальной инфраструктуры физически изношены, давно устарели и нуждаются в коренной модернизации. По словам Мартина Шакума, финансовое состояние организаций ЖКХ продолжает ухудшаться, их долги растут. Суммарная задолженность к 2006 году составила порядка 600 млрд рублей.

Эксперт подчеркнул, что особо звучит

вопрос об экономической обоснованности постоянного повышения тарифов в условиях определения объемов потребленных ресурсов по нормативам, а не по реальному потреблению. «Для стимулирования сбережения энерго- и водоресурсов необходимо массовое внедрение приборов учета», — заявил Мартин Шакум.

А НУЖНЫ ЛИ ТСЖ?

Отдельного внимания заслужила проблема создания и функционирования ТСЖ. Дело в том, что вступили в силу поправки в Жилищный кодекс, которые продляют на полгода срок, предоставленный гражданам для выбора способа управления многоквартирным домом. По закону теперь это можно будет делать до 1 июля 2008 года, хотя ранее всех ориентировали на 1 января 2007 года. Большинство экспертов оценили это событие как негативное, подчеркнув, что затае с конкурсами — «попытка монополизировать рынок жилья и сформировать здесь нишу частного бизнеса». В частности, ведущий эксперт Фонда «Институт экономики города» Владимир Прокофьев отметил, что «откладывая сроки реформы, тем самым оттягивают во времени формирование нормального рынка управления жильем и укрепляют монополию муниципалитетов в этом секторе».

Но эксперты все же признают, что в настоящее время по статистике доля ТСЖ, ЖСК и ЖК в общем объеме жилищного фонда составляет лишь 6 процентов. И не многие из них могут профессионально управлять жилфондом.

ЧТО ДЕЛАТЬ С ВЕТХИМ ЖИЛЬЕМ?

На парламентских слушаниях поднимался также вопрос о необходимости федеральной целевой программы, определяющей государственную политику в области обеспечения сохранности жилья. Сегодня проблема ветхого и аварийного жилья в стране крайне обострилась — прирост ветхого жилья в 20 раз превышает масштабы его ликвидации.

«В качестве ветхого или аварийного официально учтено 95 млн кв. метров общей площади жилья, что составляет 3,2 процента от всего жилищного фонда», — заявил замминистра регионального развития РФ Юрий Тыртышев, подчеркнув, что финансирование капремонта не должно целиком быть переложено на население. «Государство должно выполнить свои обязательства в решении этого вопроса», — подчеркнул он. Юрий Тыртышев также обозначил меры по повышению доступности приобретения

жилья и развитию жилищного фонда социального использования.

Основной этой работы, по мнению эксперта, должна стать модернизация жилищного фонда, включая мероприятия по ликвидации ветхого и аварийного жилья, развитие государственно-частного партнерства и повышение инвестиционной привлекательности в строительстве и жилищно-коммунальном комплексе, а также стимулирование института собственников социальной защиты населения при предоставлении жилищно-коммунальных услуг.

Юрий Тыртышев отметил, что постепенно средняя площадь жилья, принадлежащая на одного человека, в России увеличивается, но это не может служить показателем улучшения в сфере ЖКХ, так как такое увеличение напрямую связано с демографической ситуацией в стране. По его словам, ввод в действие от 270 до 280 млн кв. метров жилья до 2010 года не в состоянии кардинально изменить ситуацию в этой сфере.

В качестве одной из проблем эксперт обозначил умышленное объявление заниженной цены как строительными организациями, продающими жилье, так и жителями.

Он также отметил, что средняя стоимость жилья в России в настоящее время составляет 32 тыс. рублей за кв. метр.

| РЕСТРУКТУРИЗАЦИЯ

Город выкупит ЮЗОС

Городское правительство внесло изменения в Закон Санкт-Петербурга «О завершении строительства Юго-Западных очистных сооружений». Юго-Западные очистные сооружения, введенные в эксплуатацию в сентябре 2005 года, стали крупнейшим экологическим объектом Петербурга, Северо-Запада и всего региона Балтийского моря. Их открытие позволило довести очистку сточных вод города до 85 процентов.

ЮЗОС были построены за счет кредитных ресурсов крупнейших европейских финансовых структур и, согласно инвестиционной программе, должны быть выкуплены городом у кредиторов. Раньше предполагалось, что это произойдет только в 2017 году. Однако растущий как на дрожжах бюджет позволяет значительно ускорить этот процесс.

Закон Санкт-Петербурга «О целевой программе Санкт-Петербурга «О завершении строительства Юго-Западных очистных сооружений» №263-22 был принят Законодательным собранием Санкт-Петербурга 21 июня 2002 года (изменен 1 марта 2005 года). Основными исполнителями мероприятий Программы являются: ООО «Нордвод» (завершение строительства Юго-Западных очистных сооружений – ЮЗОС) и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (по строительству завода по сжиганию осадка сточных вод и выкупу ЮЗОС в собственность Санкт-Петербурга). Общий объем финансирования был установлен на уровне 181,4 млн EURO.

Для завершения строительства ЮЗОС ООО «Нордвод» привлекло кредитные ресурсы на общую сумму 123,0 млн EURO (из них 6,2 млн EURO были предоставлены ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»). Общий объем средств, необходимых для возврата

привлеченного финансирования и выплаты соответствующих комиссий, процентов и иных обязательных платежей, закреплен в размере 212,2 млн EURO.

По мнению руководства ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», поддержанного городской исполнительной властью, в целях снижения затрат было принято решение о досрочном выкупе ЮЗОС в собственность Санкт-Петербурга. Для этого ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» намеревается привлечь кредиты Европейского Банка Реконструкции и Развития и Северного инвестиционного Банка на общую сумму 91,0 млн EURO. Полагают, что в этом случае общий объем затрат составит 171,7 млн EURO, в том числе:

– 51,8 млн EURO, фактически выплаченных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в течение 2005 и 2006 годов в счет выкупа ЮЗОС в собственность Санкт-Петербурга;

– 91,0 млн EURO – возврат кредитных средств, предоставляемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» для досрочного выкупа ЮЗОС;

– 28,9 млн EURO для выплаты процентов, комиссий и других обязательных платежей в соответствии с кредитными соглашениями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и Европейского банка реконструкции и развития и Северного инвестиционного банка. В этом случае экономия довольно существенная – 40,5 млн EURO.

Валентина Матвиенко отметила, что это правильный подход к расходованию бюджетных средств, который предполагает их существенную экономию. Губернатор обратилась к депутатам Законодательного собрания с просьбой рассмотреть принятый правительством документ в первоочередном порядке.

| ИТОГИ

Дефицит подрядных организаций

Завершающим итогом заседания правительства на прошедшей неделе стало сообщение председателя Комитета по строительству Романа Филимонова о том, что в 2006 году в строй было введено 2 375 661,7 кв. метров жилья. И впервые больше всего жилья было построено за счет бюджетных средств – более 160 тысяч кв. метров. В этом году эту цифру планируется значительно увеличить.

Губернатор поблагодарила строительный блок за отличную работу. «Мы взяли очень высокую планку, – отметила она, – это был напряженный план, очень сложно его было выполнить. Но строительный блок, инвестиционные компании справились. Радует, что у нас растут темпы строительства жилья. Од-

нако наша задача – сделать жилье более доступным. Нам надо, наконец, активнее двигать очередь, расселять коммунальные квартиры, аварийное и ветхое жилье. Для этого нужно наращивать объемы». Валентина Матвиенко заявила, что вопросы финансирования будут решены, главное, чтобы строители были готовы его освоить. Она потребовала максимально ускорить подготовку проектов планировки территорий, участков должно быть много.

Впрочем, тут же Валентина Матвиенко высказала опасения, что в городе намечается дефицит подрядных организаций. «У нас уже появляется другая проблема, – сказала губернатор, – с учетом роста бюджета и расширения инвестиционной программы на ряде объектов у нас уже не хватает подрядчиков. Это начинает меня беспокоить. Сегодня уже мощности города отстают от наших финансовых возможностей». Глава городской администрации предложила наращивать мощности, приобретать технику, увеличивать кадровый потенциал, а средства на эти мероприятия в бюджете найдутся.

| ЗАВЕРШЕНО



Фото Владимир Тимес

На минувшей неделе городское правительство утвердило проект планировки Приморской юго-западной части Санкт-Петербурга, западнее магистрали №8. Докладывал вопрос председатель Комитета по градостроительству и архитектуре Александр Виктор. По его словам, границами территории являются: на юге – Пе-

Принят проект планировки юго-запада Петербурга

тергофское шоссе, на севере – побережье Финского залива, на востоке – магистраль №8, на западе ул. Адмирала Исакова.

Проект планировки выполнен по заказу ООО «Петра» – производителя табачных изделий. Площадь территории в указанных границах составляет 171 гектар. Проект выполнен в полном соответствии с Генпланом Санкт-Петербурга в целях формирования планировочной структуры производственной зоны, а также санитарно-защитной зоны от табачной фабрики ООО «Петра». По мнению главного архитектора, принятие настоящего постановления позволит закончить формирование планировочных структур всей юго-западной части города.

Проект планировки территории западнее «Балтийской Жемчужины» включает в себя основную и вспомогательные части

| ИЗМЕНЕНИЯ

Возвращение на круги своя

В минувший вторник правительство приняло документ с довольно длинным названием «О проекте закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции»».

Докладывал председатель КУГИ Игорь Метельский. По его словам, «в результате последних правок у нас произошло некое смешение функций в том плане, что организатором торгов и предоставления объектов недвижимости является Фонд имущества, а организатором торгов на подготовку документов являлся Комитет по строительству. Во внесенных ранее исправлениях оба эти

органа были объединены в одну комиссию, причем организация торгов была возложена на исполнительный орган власти, что само по себе содержало противоречие».

Игорь Метельский сообщил, что настоящим постановлением предлагается вернуться к ситуации, когда торги проводятся по подготовке документации Комитет по строительству в лице Управления инвестиций, а по торгам на застройку – Фонд имущества. При этом порядок формирования комиссий, который изложен в законе, остается. Дополнительных затрат бюджета не потребуется. В общем, сначала одни изменения внесли, потом другие, видимость кипучей деятельности создали, а все в итоге вернулось на круги своя. Может, оно и к лучшему?

| ПЕРЕСТАНОВКИ

Из исполнительной власти в коммерцию



Фото Владимир Тимес

чувствовать во взаимоотношениях с ТГК-1, имея в виду, что там будет представитель Смольного на ключевой позиции», – отметила губернатор. Она пожелала Александру Иванникову успехов в работе на новом, ответственном посту.

НОВАЯ СТАРАЯ СТРУКТУРА

На первом в новом году заседании правительства Валентина Матвиенко проинформировала присутствующих о том, что в конце прошлого года было принято решение о создании нового Комитета по занятости населения. Ранее это была федеральная структура, но в соответствии с ФЗ ее функции с нового года были переданы субъектам Федерации. Губернатор вручила удостоверение председателя вновь созданного Комитета по занятости населения Санкт-Петербурга Павлу Панкратову, «человеку достойному и ответственному».

Далее по ходу заседания было принято постановление правительства, подготовленное КУГИ, «О передаче государственных учреждений (центров занятости населения) в ведение Комитета по занятости населения Санкт-Петербурга». По словам председателя КУГИ Игоря Метельского, «ранее имущественный комплекс Центров занятости являлся федеральной собственностью, а теперь передается в региональную собственность. Сегодня это 19 подразделений по количеству районов (в Петроградском районе два – Ломоносов и Петроград)». Все необходимые акты подписаны, в настоящее время идет регистрация учреждений. А постановление необходимо, чтобы ситуацию привести в соответствие, определяя подведомственность за новым Комитетом.

тов и зеленых насаждений. На остальной территории разместятся коммунально-бытовые объекты, в том числе парковка, новое пожарное депо, подстанция, кольцо трамвая и надземного экспресса.

Конфликт возник только по одному вопросу. Максима Соколова, председателя Комитета по стратегическим инвестициям, не устроило отсутствие депо для надземного экспресса, расположение которого ранее планировалось на данной территории. Вице-губернатор Александр Вахмистров заверил, что депо будет, так как под трамвайное кольцо и технические службы зарезервировано 2,6 га. Однако г-н Соколов напомнил, что для 30 составов нового вида транспорта необходима территория в 7-8 га. Губернатор предложила доработать проект, зарезервировать необходимые территории под депо для надземного экспресса и только после согласования с Комитетом стратегических инвестиций принести ей на подпись.

ЗАКОНОПРОЕКТ

Игорные заведения будут выселять

Законодательное собрание 17 января приняло в первом чтении проект закона «О внесении дополнения в закон «О размещении объектов игорного бизнеса на территории Санкт-Петербурга».

Проектом предлагается установить запрет на включение в адресный перечень мест размещения объектов игорного бизнеса нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах (сейчас запрет действует лишь на жилые помещения).

По мнению депутата Виктора Евтухова, на данный момент в таких помещениях наблюдается огромное количество объектов игорного бизнеса. Только в Московском районе функционирует 48 игорных заведений, расположенных во многоквартирных жилых домах.

Как считает председатель Законодательного собрания Вадим Тюльпанов, принятое решение убрать сейчас игорные заведения с первых этажей жилых домов совершенно справедливое и нужное, а согласно федеральному законодательству с 2009 года в Санкт-Петербурге вообще будет запрещено размещать игорные заведения.

Законодательное собрание также отклонило аналогичный законопроект, предложенный депутатом Наталией Евдокимовой, отличие которого было лишь в том, что она предложила запретить объекты игорного бизнеса не только в многоквартирных домах, но и в любых жилых домах, в том числе и частных.

Как считают в Юридическом управлении Законодательного собрания, пунктом 4 Положения о лицензировании деятельности по организации и содержанию тотализаторов и игорных заведений, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2002 №525, установлен исчерпывающий перечень лицензионных требований и условий при осуществлении деятельности по организации и содержанию тотализаторов и игорных заведений, к которым, в том числе, относится запрет на размещение тотализаторов и игорных заведений в жилых помещениях, в зданиях действующих образовательных и медицинских учреждений, осуществляющих культурную и иную религиозную деятельность. Иных запретов на размещение тотализаторов и игорных заведений данное Положение не содержит. Нежилые помещения, расположенные в

многоквартирных домах, в данных перечне не включены.

Санкт-Петербургский городской суд в решении от 11 сентября 2006 года №3-316/06 по делу об оспаривании законности закона «О размещении объектов игорного бизнеса на территории Санкт-Петербурга» пришел к выводам о том, что вопросы размещения объектов игорного бизнеса являются лицензионными требованиями и условиями при осуществлении деятельности по организации и содержанию тотализаторов и игорных заведений, и что субъекты Российской Федерации не наделены правом регулировать отношения в сфере лицензирования данного вида деятельности.

Аналогичные выводы содержатся в постановлении Президиума Верховного суда Российской Федерации от 12 апреля 2006 года №248пв05, определении Судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда РФ от 24 мая 2006 года №31-Г06-2, определении Судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда Российской Федерации от 24 мая 2006 года №31-Г06-2, определении Судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда Российской Федерации от 28 июня 2006 года №77-Г05-17, определении Судебной коллегии по гражданским делам



Фото Владимир Тимос

Верховного суда Российской Федерации от 28 июня 2006 года №5-Г06-54, определении Судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда Российской Федерации от 12 июля 2006 года №48-Г06-10.

Таким образом, с учетом судебной практики, проект Закона противоречит действующему законодательству, — отмечают юристы Марининского дворца.

Г-н же Евтухов считает, что данное заключение Юридического управления устарело, так как не учитывает последний федеральный закон о создании четырех зон игорного бизнеса, которым также с 1 января 2007 года были значительно расширены полномочия субъектов Федерации в этой области.

ПЗиЗ

Законодательное собрание 17 января приняло за основу проект закона «О внесении изменений в закон «Об основах регулирования градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге», внесенный депутатом Алексеем Белоусовым.

Как пояснил Алексей Белоусов, действующий закон об основах регулирования градостроительной деятельности устанавливает переходный период с момента вступления в силу данного Закона до 1 января 2007 года или до утверждения в составе Правил землепользования и застройки градостроительных регламентов и карты градостроительного зонирования, если это утверждение будет произведено ранее указанного срока. По окончании переходного периода выдача и продление разрешений на строительство и реконструкцию объектов недвижимости может производиться только в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга.

Однако пока лишь заканчивается подготовка проекта Правил землепользования и застройки к внесению на рассмотрение Законодательного собрания. Поэтому, во избежание приостановки выдачи и продления разрешений на строительство и

Переходный период продлевают

реконструкцию объектов недвижимости, необходимо продлить действие переходного периода. В проекте закона предложено установить срок окончания переходного периода 1 июля 2007 года (пункт 2 статьи 22 Закона).

Напомним, что закон №25-10 «Об основах регулирования градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» был принят Законодательным собранием в новой редакции 20 февраля, а вступил в силу 11 марта 2006 года.

Как сообщил депутат, в Законодательном собрании уже начали поступать заявления от крупных строительных организаций, что контролирующие органы приостанавливают разрешения на строительство, выданные на основании временных регламентов. В настоящее время проект Правил землепользования и застройки с учетом предложений, внесенных в процессе публичных слушаний, дорабатывается в Комитете по градостроительству и архитектуре. Затем после обсуждения его на Комиссии по землепользованию и застройки он будет внесен в городское правительство и направлен в Законодательное собрание для утверждения. Председатель комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и земельным

вопросам Михаил Амосов считает, что с учетом начавшейся избирательной кампании Законодательное собрание третьего созыва вряд ли успеет принять такой серьезный документ до окончания выборов, но до 1 июля 2007 года новому депутатскому корпусу утвердить Правила землепользования и застройки вполне реально.

МНЕНИЕ

Николай Князев,
директор по развитию холдинга RBI:

От переноса принятия Правил землепользования и застройки на весну текущего года строители, по большому счету, не страдают. По действующему законодательству до принятия Правил действуют Временные регламенты застройки.

Разработка ВРЗ технически не занимает много времени: процесс занимает от 10 дней до месяца. Еще около 3 месяцев уходит на согласования и утверждения. Если в течение этого времени не будут приняты ПЗиЗ, на реализации начатых в этом году инвестпроектов это не отразится.

Однако в проекте закона об утверждении Правил предусматривается прекращение действия временных регламентов после вступления в силу данного закона. На мой взгляд, это неверный посыл. Мне кажется, было бы разумным оставить разработанные к тому времени ВРЗ в силе по принципу «закон обратной силы не имеет». Тогда бы застройщики были уверены, что их работа соответствует законодательству.

Другой вопрос, что в проекте ПЗиЗ много важных норм, которые являются весьма значимыми для застройщиков. Например, безусловно, важными являются предельные параметры, устанавливаемые для каждого земельного участка. Если неправильно их сформулировать, эти нормы могут оказать негативное воздействие не только на экономические показатели инвестиционных проектов, но и на облик города в целом. При утверждении ПЗиЗ цена ошибки очень высока, учитывая длительный срок, который потребует для анализа воздействия Правил на градостроительную ситуацию и принятия необходимых поправок.

ТРАНСПОРТ

Все идет по плану

Принятый в 2006 году Генеральный план Санкт-Петербурга изменил схему транспортных потоков на юге Невского района, в связи с чем Рыбацкий проспект утратил свое значение как звено магистрали федерального значения на Мурманск.

Как пояснил депутат Законодательного собрания Андрей Ловягин, являясь дублером Шлиссельбургского проспекта, Рыбацкий проспект, а соответственно, и мост через реку Славянку сегодня имеют лишь местное значение как пешеходно-велосипедная дорога зоны отдыха (Р2 по Генплану) вдоль берега Невы.

Однако на основании постановления правительства Санкт-Петербурга №217 от 24 февраля 2004 года в 2006 году Ленгипроинжпроект была разработана проектная документация на реконструкцию (новое строительство) моста через реку Славянку в створе Рыбацкого проспекта.

Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству вовремя не предложил необходимые изменения в данное постановление, в результате чего были неэффективно использованы значительные средства городского бюджета на разработку проекта.

В то же время требуется ускорить строительство путепровода через железнодорожные пути в створе проспекта Обуховской обороны в соответствии с Генеральным планом, — считает депутат. По его мнению, это позволит: развить потенциал КАД, убрать тяжелые машины из жилой зоны микрорайона Рыбацкое, даст развитие промзоны.

В депутатском запросе губернатору г-н Ловягин предлагает при корректировке бюджета 2007 года предусмотреть финансирование работ по проектированию и строительству такого путепровода.

Отвечая на предложения депутата, губернатор сообщила, что мост через реку Славянку, построенный в 1955-1957 годах, сейчас находится в аварийном состоянии и закрыт для движения транспорта. Поток

автотранспорта, который ранее направлялся в пригородные зоны Санкт-Петербурга по Петрозаводскому шоссе, пущен сейчас в объезд по Шлиссельбургскому проспекту.

По заказу КБДХ на основании заключения обслуживающей организации (ГУП «Мостотрест») и в соответствии с архитектурно-планировочным заданием Комитета по градостроительству и архитектуре проект реконструкции моста был разработан и представлен на экспертизу в Управление государственной вневедомственной экспертизы для подготовки заключения. Проект предусматривает расширение проезжей части до четырех полос движения автотранспорта с двумя тротуарами для пешеходов, строительство стенок набережных и переустройство подходов к мосту на примыкающих участках Рыбацкого и Советского проспектов.

В соответствии с постановлением №217 «Об утверждении Перечня приоритетных мероприятий по строительству и реконструкции объектов улично-дорожной сети Санкт-Петербурга на 2004-2008 годы» реконструкция моста через реку Славянку запланирована на 2008 год с начальным объемом финансирования 100 млн рублей, — сообщила губернатор.

Для решения вопроса организации движения автотранспорта в данном микрорайоне в 2007 году запланирована разработка рабочего проекта капитального ремонта Рыбацкого проспекта с последующей реализацией решений в 2008 году, что в целом позволит разгрузить Шлиссельбургский проспект, Караваевскую улицу и перераспределить потоки автотранспорта.

На основании решения Ленгорсовета народных депутатов от 22 декабря 1986 года №865 «О классификации магистралей Ленинграда» Рыбацкий проспект классифицируется как магистраль общегородского значения.

Губернатор сообщила также, что в соответствии с постановлением правительства Санкт-Петербурга от 16 мая 2006 года №560 «Об утверждении Плана реализации Генерального плана Санкт-Петербурга» строительство путепровода через железнодорожные пути в створе пр. Обуховской обороны предусмотрено в составе магистрали «Колпино – Металлострой – улица Кибальчича – Глухозерское шоссе», строительство которой запланировано на 2011-2015 годы.

| ЛЕНЭНЕРГО

Многие инвесторы не могут вовремя приступить к возведению своих объектов или сдать их в эксплуатацию из-за отсутствия возможности обеспечить строящиеся здания электроэнергией.

В Выборгском районе ООО «Компания «Град-Инвест» реконструирует здание, расположенное по адресу: проспект Энгельса, 4, лит. М. Работы начались в мае 2005 года и должны были завершиться в январе 2007 года. Но пока инвестор смог выполнить реконструкцию каркаса здания только на 7 процентов от проектируемого объема, на 15 процентов выполнил прокладку инженерных сетей и приступил к благоустройству территории.

По словам генерального директора компании Андрея Ветошкина, во время получения предварительных условий на подключения здания к сетям ОАО «Ленэнерго» «гарантировало присоединение электроустановок, указав на необходимость выполнения работ по усилению существующей сети и головных источников энергоснабжения». Разрешение на инженерное обеспечение объекта компания получила в декабре 2004 года, далее началась переписка с энергоснабжающей организацией с просьбой выдать технические условия на подключение. На начало декабря 2006 года они все еще отсутствовали. Пока срок сдачи объекта в эксплуатацию перенесли на декабрь 2007 года.

ООО «Флор» строит магазин-кафе в Калининском районе, между домами 56, 58, 60 по улице Замшина с апреля 2004 года. Сроки окончания строительства уже переносились в июле 2005 года, поэтому инвестор, попросив о продлении сроков окончания строительства до декабря 2007 года, был вынужден выполнить актуализацию рыночной оценки своего объекта и заплатить в городской бюджет 6,7 млн рублей (с учетом ранее перечисленных \$107,3 тыс.). Строительство ведется на земельном участке, имеющем площадь чуть более 1 тыс. кв. метров. Причинами, нарушившими график производство работ, компания считает «задержку получения технических условий ОАО «Ленэнерго», а также прохождение процедуры разработки

К 2009-му все станет легче



Магазин-кафе в Калининском районе по ул. Замшина. Сейчас каркас здания завершён на 30 процентов

и согласование проекта выноса сетей из пятна застройки и задержку начала производства работ по выносу сетей коммунальной канализации из пятна застройки». Строительный объем будущего двухэтажного здания составляет более 5,7 тыс. кубометров, общая площадь – более 1 тыс. кв. метров, площадь застройки – 540 кв. метров. Затраты на строительство магазина-кафе, по данным ООО «Альянс-Нева» сегодня составляют \$752 тыс. Сейчас каркас здания возведен на 30 процентов от предполагаемого проектом объема.

В том же Калининском районе с конца 2004 года ООО «Управление строительными проектами» возводит торгово-бытовой комплекс юго-восточнее дома 4, лит. В по проспекту Маршала Блюхера. Сдача

объекта в эксплуатацию была намечена на январь 2007 года, теперь срок окончания строительства переносится ровно на один год. По мнению генерального директора компании Владимира Ермакова, на полгода строительный процесс был «отодвинут» в связи с тем, что КУГИ не мог освободить земельный участок от краткосрочной аренды, и на полтора года – из-за задержки «в выдаче технических условий ОАО «Ленэнерго». Сейчас инвестор «согласовывает инженерные разделы проекта и внеплощадочные сети». По информации Управления координации строительства, каркас здания построен полностью, на 20 процентов проложены инженерные сети.

ООО «Торговый Дом «Альтернатива» обещает завершить возведение автосалона

с цехом предпродажной подготовки и магазином сопутствующих товаров в Невском районе в июне 2008 года. Строительство ведется на земельном участке, расположенном западнее пересечения Дальневосточного проспекта с улицей Коллонтай. По словам генерального директора ООО «ТД «Альтернатива» Юрия Гринфельда, к значительному отставанию от графика строительства привели две причины: отказ ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» выдать технические условия на этапе рабочего проектирования и последовавшие за этим «проработки других вариантов решения задачи подключения к инженерным сетям водопровода и канализации». Вторая причина, по которой сложно найти альтернативное решение, – отказ от присоединения объекта к инженерии со стороны ОАО «Ленэнерго». Возможный срок подачи электроэнергетики на объект – не ранее 2008 года. Пока инвестор справился с проектированием (на 90 процентов) и начал земляные работы.

В Приморском районе ООО «Астра-Плюс» удалось построить кафе-ресторан в сентябре 2007 года вместо апреля 2006 года. Инвестор возводит свой объект северозападнее пересечения Богатырского проспекта и Полевой Сабириной улицы. По словам директора компании Михаила Башмакова, необходимость продления действия постановления правительства Санкт-Петербурга «вызвана отсутствием возможности подключения к сетям ОАО «Ленэнерго». В соответствии с предварительными техническими условиями, которые ОАО «Ленэнерго» выдало инвестору в середине 2003 года, электроснабжение обещали начать в 2005 году. Однако в середине 2005 года «Ленэнерго» сообщило, что датой возможного присоединения будет август-сентябрь 2007 года. Уже согласованы проекты внешних сетей, подписан акт о выполнении в полном объеме технических условий на присоединение, но «в настоящий момент, – по словам г-на Башмакова, – еще не существует РТП (квартал 30Б озеро Долгое, ООО «Максидом»), указанной в условиях на присоединение по указанному договору». Сейчас на объекте завершаются отделочные работы, прокладка инженерных сетей и благоустройство территории выполнены на 95 процентов.

| ВОДОКАНАЛ

Без воды и канализации



Каркас 17-этажного здания, расположенного по ул. Тельмана, готов на 90 процентов. Застройщик – Гатчинский ДСК

Четыре компании просят перенести сроки окончания строительства зданий из-за проблем с подключением их объектов к инженерным сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

В Невском районе ЗАО «Союз-строй» планировало возвести 19-этажный жилой дом, рассчитанный на 92 квартиры (строительный объем составляет около 28 кубометров), южнее дома 7, корп. 2, лит. А по проспекту Пятилеток в январе 2007 года. Теперь сроки сдачи здания в эксплуатацию переносятся на январь 2008 года, поскольку в соответствии с письмом Комитета по

энергетике и инженерному обеспечению возможность водоотведения объекта появится только после реконструкции КНС-6, что, в свою очередь, состоится не раньше наступления 2008 года. В тот момент, когда инвестор приступал к изыскательским работам, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» обещал присоединение объекта к своим сетям в 2005 году. В январе 2006 года, когда компания получила разрешение на проектирование и строительство, водоснабжающая организация обещала подключение уже после 2007 года, теперь условия стали еще жестче – не ранее 2008 года. По данным Управления координации строительства, фундамент

здания построен полностью, на 90 процентов проложены инженерные сети.

На КНС-6 «завязан» объект еще одного инвестора – «Гатчинского ДСК». Эта компания достраивает 17-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями стоматологической поликлиники (строительный объем – более 83,5 кубометров, дом рассчитан на 320 квартир) за ЗАО «Жилстройинвест». Разрешение на проектирование и строительство дома северозападнее дома 45, корп. 1 по улице Тельмана эта организация получила в июле 2004 года, а в ноябре 2005 года объект перешел к ООО «Гатчинский ДСК». Завершить возведение здания надо было в октябре 2006 года, но ввода его в эксплуатацию так и не произошло. Поскольку подключение объекта к инженерным сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» сможет произойти только после завершения реконструкции КНС-6. Сейчас каркас здания выстроен на 90 процентов, на 30 процентов выполнены специальные отделочные работы, на 65 процентов готовы инженерные сети.

ООО «Фактория ЛС» работает над второй очередью строительства производственно-складской базы во все том же Невском районе. База размещена по адресу: улица Латышских Стрелков, 19, лит. А. Старт строительству был дан в августе 2005 года. По словам генерального директора ООО «Фак-

вершить работы в полном объеме невозможно «в связи с необеспеченностью сроков подключения к внешним сетям от головных источников инженерного обеспечения (канализации)». Судя по данным Управления координации строительства, инженерные сети на объекте проложены на 90 процентов, первая очередь практически готова к вводу в эксплуатацию, по второй и третьей очередям (производственный корпус и административно-служебный и бытовой корпус) полностью выполнено проектирование, к строительным работам инвестор пока не приступил. Сегодня ориентировочный срок окончания работ – март 2008 года.

В другом районе, на этот раз в Курортном, окончание строительства трех малоэтажных жилых домов отодвинулось на август 2008 года. ООО «Альфа» возводит свой объект в городе Сестрорецке, восточнее дома 17 по Дубовой улице. Завершить этот процесс нужно было еще в июле 2006 года, но пока полностью выполнено лишь проектирование, компания приступила к земляным работам. Здесь проблема заключается в том, что водоотведение объекта, по мнению специалистов «Сестрорецкого Водоканала», возможно только по договору с НП «Общество благоустройства территории «Угольная заводь», которое в соответствии с письмом Комитета по энергетике и инженерному обеспечению представляет «интересы владельцев

ИЗ-ЗА ПРОБЛЕМ С ПОДКЛЮЧЕНИЕМ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ ВОДОКАНАЛА КОМПАНИИ ПРОСЯТ ПЕРЕНЕСТИ СРОКИ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

тория ЛС» г-на Орлова, уже выполнена реконструкция и строительство объектов первой очереди (контрольно-пропускной пункт, ремонтный корпус и реконструкция существующего производственного корпуса), но за-

существующей в данном районе канализационной сети». В свою очередь, эта организация считает, что обеспечить водоотведение объекта ООО «Альфа» она сможет не ранее II квартала 2008 года.

| СРОКИ

Арендаторы, сети, памятники

Несколько компаний попросили городское правительство о разрешении продлить сроки строительства своих объектов. По уважительным причинам.

Так, ООО «Скай» планирует сдать в эксплуатацию многофункциональный досуговый комплекс в городе Ломоносове в декабре 2007 года. Ранее срок ввода был обозначен сентябрем 2006 года. Досуговый комплекс компания возводит северо-западнее пересечения Петербургской улицы с улицей Рубакина на земельном участке, имеющем площадь 2416 кв. метров. Постановление городского правительства, разрешающее работы, вышло в декабре 2004 года. К тому моменту участок арендовал частный предприниматель под размещение «торгово-остановочного павильона», договор был заключен в мае 2003 года.

В апреле 2005 года КУГИ отправил арендатору уведомление о расторжении договора в связи с намечающимся на участке капитальным строительством. Однако арендатор не согласился с решением КУГИ и городского правительства о передаче участка инвестору, начались судебные разбирательства. По мнению первого заместителя председателя КУГИ г-на Чичканова, инвестор не виноват в сложившейся ситуации, и сроки окончания работ могут быть продлены до конца 2007 года. Пока инвестору удалось полностью построить фундамент будущего здания и проложить инженерные сети на 10 процентов.

ЗАО «Агропромышленная Корпорация «Земля» продлевает сроки строительства многофункционального центра в Выборгском районе до августа 2007 года. Объект возводят севернее дома 11, лит. А по проспекту Художников. Постановление городского правительства, разрешающее строительство многофункционального центра на земельном участке площадью чуть более 8 тыс. кв. метров, вышло в марте 2005 года. Справиться с работами нужно было до ноября 2006 года, но этого не произошло. Как следует из письма президента ЗАО «АПК «Земля» Александра Гусейнова в ГУ «Управление инвестиций», основная причина задержки – необходимость переработки проекта, поскольку КГА в декабре 2005 года отозвал согласование объемно-планировочных решений. В результате ЗАО «АПК «Земля», как сообщил г-н Гусейнов, «понесло убытки на сумму более \$1,5 млн и вынуждено было начать процесс проектирования заново». Новый проект многофункционального центра, включающего в себя оздоровительный комплекс с бассейном и магазином шаговой доступности, удалось согласовать с комитетом в конце января 2006 года. Состояние на объекте таково: полностью построен фундамент здания,



В Адмиралтейском районе на Большом Казачьем переулке реконструируется существующее здание. Расселение и проектирование выполнены полностью, началась прокладка инженерных сетей и благоустройство территории

более чем наполовину возведен каркас, инженерные сети проложены на 6 процентов (данные Управления координации строительства на конец сентября 2006 года). Сейчас, как заверил ГУ «Управление инвестиций» президент компании, «проведение работ осуществляется в три смены по непрерывному циклу. Объект полностью обеспечен необходимыми материалами, механизмами и рабочей силой».

ООО «Вега» с марта 2001 года реконструирует под жилые и нежилые цели здание, расположенное по адресу: Большой Казачий переулок, 10, лит. А в Адмиралтейском районе. Завершить работы в повторно установленный срок – в августе 2005 года, – не удается по двум основным причинам: длительного освобождения здания для реконструкции и из-за длительного согласования места для размещения ТП. По словам генерального директора ООО «Вега» Михаила Алексеева, «фактическая передача застройщику дома для проведения реконструкции произошла только 23 ноября 2004 года». Сейчас расселение и проектирование здания выполнены полностью, началась прокладка инженерных сетей и благоустройство территории. Вторая причина – поиск места для строительства ТП, без определения которого ОАО «Ленэнерго» отказалось выдать инвестору технические условия для подключения объекта к своим сетям. Строительство ТП на «пятне», которое отвел для него застройщик, оказалось невозможным, поскольку ЦГСН запретил размещение объекта инженерной инфраструктуры вблизи жилого дома. Вопрос решился положительно буквально за несколько дней до Но-

вого года. Завершение реконструкции здания следует ожидать к концу лета 2007 года.

ООО «Уникс» во второй раз продлевает сроки строительства торгово-рекреационного комплекса у железнодорожной платформы «Ленинский проспект» (официальный адрес: восточнее дома 140 по Ленинскому проспекту). Постановление городского правительства, разрешающее работы на объекте, вышло в декабре 2003 года. В феврале 2006 года последовала пролонгация срока до конца 2006 года, но она не стала окончательной. По мнению администрации Кировского района, инвестор столкнулся с объективными причинами, которые существенно задержали плановую реализацию проекта. В то же время район заинтересован в строительстве торгово-рекреационного комплекса, который должен упорядочить торговлю, неизбежно возникающую рядом с железнодорожными платформами и станциями метро.

«длительность согласований условий выноса» и стала главной причиной задержки. Только в ноябре 2005 года «Петербурггаз» согласовал рабочий проект выноса газопровода, затем в проект были внесены коррективы, и в окончательном виде он был утвержден только в октябре 2006 года. Сейчас каркас здания построен на 7 процентов от требуемого объема. Завершить строительство инвестор должен в ноябре 2007 года.

ЗАО «Ростэк-Северо-Запад» с реализацией проекта реконструкции здания по адресу: Синопская набережная, 60-62 в Центральном районе задержали мероприятия, предписанные к выполнению Комитетом по государственному использованию и охране памятников. Инвестор приступил к реконструкции в сентябре 2004 года. Тогда компании на инвестиционных условиях было передано здание по вышеуказанному адресу с земельным участком площадью 1285 кв. метров. Сдать объект в эксплуатацию нужно было в конце 2006 года, но выполненными оказались только подготовительные работы, проектирование сделано на 65 процентов (данные Управления координации строительства).

По словам генерального директора ЗАО «Ростэк-Северо-Запад» г-на Волкова, «в процессе проектных работ по реконструкции объекта возникло большое количество дополнительных мероприятий и работ по исследованию и сохранению здания как историко-культурного наследия Санкт-Петербурга». Дом был признан аварийным (износ конструкций составил до 78 процентов) еще в июне 2004 года, в акте Экспертной комиссии содержалась рекомендация о сносе здания с последующим восстановлением фасада.

В июне следующего года КГИОП дал заключение о том, что дом представляет историко-культурную ценность, поэтому инвестору было поручено провести «историко-культурные градостроительные исследования квартала». В результате разрешение на снос было получено только в конце ноября 2006 года. Сейчас, по информации руководителя компании-инвестора, «закончен первый этап подготовки проек-

ПО УВАЖИТЕЛЬНЫМ ПРИЧИНАМ НЕСКОЛЬКО КОМПАНИЙ ПРОСЯТ ГОРОДСКИЕ ВЛАСТИ РАЗРЕШИТЬ ПРОДЛИТЬ СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Прежде чем приступить к строительству, инвестор должен был за свой счет произвести расселение и вывод арендаторов и собственников с предоставленного ему участка (его площадь составляет 8275 кв. метров). Время ушло и на решение вопроса о переносе из пятна застройкой газопровода среднего диаметра. По мнению директора ООО «Уникс» Александра Чумака,

но-сметной документации на реконструкцию здания», он согласован с КГА и КГИОП, выполнены полностью инвестиционные обязательства в части перечисления денежных средства в бюджет города. Срок окончания реализации проекта продлевается до января 2008 года.

МАТЕРИАЛЫ РАЗВОРОТА ПОДГОТОВИЛА ИРИНА БАРЧУК

УСТРОЙСТВО ПРОМЫШЛЕННЫХ ПОЛОВ,
отвечающих требованиям международных стандартов качества.

192236, Санкт-Петербург,
ул. Софийская, 19, корп. 2
тел./факс: 268-83-38, 268-79-79
e-mail: szsk@bk.ru

Реклама

Организация проводит тендер на создание искусственного озера глубиной 15 м
тел. 8-921-326-92-92

Реклама

195271, Россия Санкт-Петербург Кондратьевский пр., 72

ИЗДЕЛИЯ ИЗ ЛИСТОВОГО МЕТАЛЛА

- корпуса, шкафы, блоки, корпусные изделия из листового металла размером до 2,5 м
- электрощиты, панели, маски
- распределительные электрощиты
- почтовые боксы

Новые возможности производства:

- установка лазерного раскроя на оборудовании фирмы Amada: сталь до 10 мм. нержавейка до 6 мм. алюминий до 4 мм.
- прецизионная листообработка на оборудовании фирмы Amada
- порошковое покрытие.

тел./факс: 544-67-31, 545-15-09

товар сертифицирован

Реклама

| ЭКСПЕРИМЕНТ

Ипотека для военных. Процесс пошел...

В январе в России стартует эксперимент по военной ипотеке. До конца месяца 300 военнослужащих министерства обороны России и других силовых структур страны станут участниками программы по приобретению жилья в рамках кредитования по программе накопительной ипотечной системы (НИС).

ЭКСПЕРИМЕНТ С ЛЮДЬМИ И КВАРТИРАМИ

Основная цель эксперимента, одобренного правительством страны в июле 2006 года, – разработка на практике рыночных механизмов, позволяющих военнослужащим реализовать право на приобретение жилья с помощью ипотечных кредитов.

Основу эксперимента составляют военнослужащие Минобороны.

Как рассказал начальник ФГУ «Федеральное управление накопительной ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» генерал-майор Александр Рьельский, от Минобороны участниками эксперимента стали 285 человек, остальные – из других силовых структур.

По словам военного чиновника, эксперимент проводится по многовариантной системе с учетом многих составляющих. Прежде всего учитывается возраст и воинское звание военнослужащих, состав их семей, место службы, а также будущее место приобретения жилья и так далее.

Александр Рьельский отметил, что экспертная группа из представителей Минобороны, других федеральных ведомств, а также «Агентства по ипотечному жилищному кредитованию» и кредитных организаций поможет участникам эксперимента представить стандартный, а также специальный кредиты для приобретения жилья в различных регионах страны.

В реестр участников системы НИС в настоящее время включены около 35 тысяч военнослужащих. (Только по линии Минобороны в него включено порядка 24,5 тысяч офицеров, и их число постоянно увеличивается). На именных накопительных счетах в данный момент учтено 1,18 млрд рублей. К 2010 году объем средств составит 35-40 млрд рублей без учета доходности. Накопительный взнос на одного участника в 2006 году составил 40,6 тыс. рублей, а в



Фото Владимира Титова

2007 году он увеличится более чем в два раза и составит 82,8 тыс. рублей.

«За два-три года, скопив, таким образом, приличную сумму денег, военный сможет взять кредит в банке и купить себе жилье в любом регионе страны, – пояснил депутат Госдумы, бывший военный, Михаил Маркелов. – Эта квартира будет в собственности у служащего, и он сможет либо жить в ней сам, либо сдавать ее, пока служит в другом регионе. Так что, человек будет знать, что у него есть дом, и голова не будет болеть о том, где ему после окончания службы поселиться. По такой схеме можно купить жилье даже в столицах. Но минус ипотечной программы в том, что мы не можем прогнозировать инфляцию и финансовые кризисы. Если, не дай Бог, случится финансовый крах, то все деньги на счетах, как в августе 1998 года, могут сгореть».

Кстати, все средства военной ипотеки представлены в доверительное управление управляющим компаниям, которые летом минувшего года стали победителями конкурса по линии Минобороны. Список компаний известен. Их всего десять.

КАПЛЯ В МОРЕ?

Как рассказал член Комитета по обороне Госдумы РФ Андрей Головатюк, закон об ипотечном кредитовании военнослужащих был принят в 2005 году. Он направлен на то, чтобы решить жилищную проблему офицеров, которые с 1 января 2005 года заключили контракты и включились в военную систему. Согласно закону ежегодно на лицевой счет каж-

дого военного начисляется денежная сумма с таким расчетом, что уже через пять-шесть лет служивый сможет купить себе квартиру в кредит или по ипотечной программе. «Эти деньги пока виртуальные. Снять их со счета военные не могут, иначе мы можем столкнуться с нецелевым использованием денег, – говорит депутат. – До сих пор не было механизма включения денег в работу. Теперь система начнет функционировать, что само по себе очень отрудно».

«Плохо только, что лишь сейчас – спустя два года – этот механизм начнет работать, – говорит Андрей Головатюк. – По логике его следовало запустить раньше. Поскольку за это время часть выделенных денег «съела» инфляция. Но, как говорится, лучше поздно, чем никогда. Доверительное управление – единственный вариант, который реально может деньги сохранить и преумножить».

По мнению парламентария, реализация задуманной программы позволит снять социальную напряженность, которая сейчас существует в вооруженных силах. Только по линии Минобороны РФ 180 тысяч семей остаются без жилья: у 130 тысяч собственной квартиры нет вообще, и около 50 тысяч остро нуждаются в улучшении жилищных условий. Так что эксперимент, в котором пока принимают участие 300 человек – это капля в море.

Депутат напомнил, что передача средств военной ипотеки в доверительное управление – не единственная мера, которая призвана решить проблему с обеспечением офицеров жильем. Так, в начале 2006 года было выделе-

но дополнительно 17 млрд рублей из федерального бюджета для решения жилищной проблемы российских военнослужащих в пяти самых «военнозависимых» регионах страны: Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Ленобласти и Калининграде. Сейчас решают, куда их вложить: или непосредственно в строительство, или в повышение стоимости жилищных сертификатов.

ЧЕМ БОЛЬШЕ АРМИЮ МЫ ЛЮБИМ...

Другой эксперт от военного ведомства, депутат Госдумы Николай Курьянович заявил «Строительному Еженедельнику», что, по его мнению, эксперимент по военной ипотеке лишь отчасти ускорит решение проблемы с обеспечением служивых жильем и не повлияет на ту большую очередь на квартиры, которая уже возникла.

«Нужны другие меры, – говорит депутат. – Мы предлагаем законодательно закрепить следующую идею: в каждом вновь построенном доме по всей территории России 15-20 процентов передавать бывшим военнослужащим».

Чтобы избежать скученности расселения (ведь большинство военных захочет после отставки осесть в Москве и Петербурге), эксперт предлагает оговорить с Генштабом «столочную квоту». «Например, разрешить покупку квартир в столицах по этой схеме только генералам или, в особых случаях, полковникам. Тогда у военных будет стимул служить до самых высоких званий, – говорит Николай Курьянович. – А если младшие чины захотят жить в столицах, то они могут продать квартиру, полученную от государства, например, в Новосибирске, доложить деньги и организовать переезд».

«Различными жилищными сертификатами и накопительными программами людей просто дураят, – заявил эксперт. – Жилищные сертификаты в разном виде существуют около 15 лет, но фактическая рыночная стоимость квартир намного превосходит стоимость этих бумаг. И год от года они все больше обесцениваются, поскольку недвижимость дорожает с космической скоростью. Плюс, с самими этими сертификатами полная неразбериха – кому их давать, а кому – нет? А предлагаемая нами схема проста и экономически обоснована».

Эксперт подчеркнул, что, несмотря на все недостатки и вопросы, запуск эксперимента по военной ипотеке лишней раз доказывает, что в настоящее время коренным образом пересматривается общественное мнение в отношении силовых структур и армии в частности.

«За 90-е годы сформировалось у народа такое мнение, что армия должна сама решать свои проблемы. Но мы не должны забывать, что еще Наполеон сказал: «Народ, который не хочет кормить и одевать свою армию, будет кормить и одевать чужую». Видимо, на государственном уровне это осознали», – заключил депутат.

| АРЕНДА

Еще два года на переоформление земли

На днях Госдума приняла в третьем чтении поправки в закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Этот документ на два года – до 27 января 2009 года – продляет срок приведения в соответствие с нормами Гражданского кодекса договоров аренды земельных долей.

По мнению парламентариев, это необходимо, чтобы граждане и сельскохозяйственные организации смогли воспользоваться новым упрощенным порядком прав на землю.

ЗАКОН ПРОТИВ СОЦИАЛЬНОЙ НАПРЯЖЕННОСТИ

Согласно действующему закону договоры аренды земельных долей нужно было привести в соответствие с Гражданским кодексом РФ до 27 января текущего года. На эту работу было отведено четыре года. Но к настоящему времени договоры аренды земельных долей оформлены лишь на

12,8 процента от их общей площади, что составляет 14,3 млн га.

Поскольку по закону долги по обязательствам, возникшим в связи с доверительным управлением имуществом, будут покрываться за счет его реализации, то есть земельные доли могут быть проданы без получения согласия на это их собственников, было решено еще на два года продлить процедуру, чтобы избежать возможной социальной напряженности.

Но проблема заключается в том, что закон «О государственном кадастре» и поправки в закон о землеустройстве (скорее всего, на выходе это будет один закон, во всяком случае, рабочая группа уже занимается проблемой слияния этих документов), которые сейчас активно разрабатывают в той же Думе, вступят в силу с 1 января 2008 года. Они определят иные правила игры на рынке. Они направлены на существенное упрощение порядка межевания земельных участков, постановки их на кадастровый учет и государственной регистрации прав на них. Принятие этих документов позволит активизировать работу по легализации прав граждан и юридичес-

ких лиц на землю. И получится, что год «продления» процедуры по закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» все равно будет «потерян».

ПЕРЕНОС, И НЕ ЕДИНСТВЕННЫЙ

Экспертов, которые занимаются проблемами земельных отношений, факт переноса сроков реализации закона удручает.

«Временные рамки устанавливаются вовсе не для того, чтобы их потом переносили, – заявил ведущий эксперт Фонда «Институт экономики города» Леонид Бандорин. – Если это происходит, значит либо при подготовке закона специалисты не могут нормально рассчитать, сколько времени займет процесс его реализации, или исполнительная власть, прежде всего муниципалы, не занимаются разъяснительной работой по применению закона. Скорее всего, и то и другое».

Справедливости ради надо отметить, что перенос сроков по закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не единственный. В настоящее время существует несколько законодательных инициатив в сфере земельных и имуществ-

венных отношений, по которым сроки реализации пытаются увеличить. В частности, это касается выкупа участков под приватизированными зданиями и сооружениями. Процесс идет уже пять лет и охватил порядка 20 процентов предприятий. Эксперты предлагали снизить выкупную цену, исходя из налогового потенциала конкретного региона, чтобы увеличить темпы реформы. Но эта работа была перечеркнута тем, что сроки выкупа земли Госдума РФ перенесла с 1 января 2004 года сначала на 2006 год, а потом на 2008 год.

Примерно то же самое происходит и с приватизацией квартир. Уже приватизировано порядка половины от их общего количества. Но сроки приватизации продлили до 1 января 2010 года, чтобы не ущемить интересы тех, кто квартиры до сих пор не приватизировал. Эксперты называют это решение настоящей законодательной диверсией. Ведь вся жилищная политика страны выстроена на данных о том, сколько недвижимости в собственности у государства, а сколько – у частных. И любые переносы сроков путают ситуацию и ставят под удар выполнение государственных жилищных программ.

| ИНСТРУМЕНТ

Инвестиции в строительство

Минувший год стал успешным для закрытых паевых инвестиционных фондов недвижимости (ЗПИФН). За 2006 год число фондов увеличилось более чем вдвое. Как следствие, сумма чистых активов ЗПИФН увеличилась почти в три раза, чуть не дотянув до 67 млрд рублей, взяв старт с отметки чуть более 25 млрд рублей на ту же дату (31.12) в 2005 году. Специалисты уверены, что новые фонды будут появляться и дальше, так как это интересный инструмент управления недвижимостью и привлечения инвестиций в строительство.

Как рассказал ведущий специалист ЗАО «УК АВК «Дворцовая площадь» Сергей Соболев, пик регистрации новых ЗПИФН в прошлом году пришелся на IV квартал 2006 года. По данным операторов рынка, на последние дни декабря в России было зарегистрировано 160 ЗПИФН, а общее количество всех фондов достигло 641.

ФОНДЫ РАЗНЫЕ НУЖНЫ...

Несмотря на то, что ЗПИФН развиваются на протяжении последних трех-четырех лет, для многих инвесторов они остаются новым инструментом. Поэтому надо оговориться, что инвестировать в недвижимость разрешено только закрытым паевым фондам. Еще одним из отличий ЗПИФН от открытых или интервальных ПИФов является то, что они создаются на фиксированный срок, но не более 15 лет.

Сейчас на рынке можно выделить несколько фондов, специализирующихся на работе с недвижимостью. Фонды, работающие с недвижимостью и землей (такие фонды (девелоперские) сами строят и про-

дают объекты коммерческой недвижимости); рентные фонды (или приобретают недвижимость, после чего сдают ее в аренду, или сами строят и потом опять выступают в роли арендодателя). Условно к ЗПИФН можно причислить «Ипотечные фонды», которые зарабатывают на жилищных кредитах. Эти фонды покупают у банков рублевые ипотечные закладные и получают

БЕЗ ГРАНИЦ

Инвестиции ЗПИФН, впрочем, как и другие инвестиции, направляются туда, где приносят наибольший доход, говорят участники рынка. Если столичный рынок недвижимости, по сути, исчерпал себя, то на жилой недвижимости Петербурга еще можно будет заработать. Еще больше дивидендов принесут города, отдаленные от столиц, где жилая недвижимость может подорожать еще больше и, соответственно, принести больше прибыли, считают специалисты.

По мнению Юлиа Новикова, директора по развитию ООО «Управляющая компания Промышленно-строительного банка», по сути, региональную экспансию «московских инвесторов» можно было наблюдать в Петербурге и других крупных городах уже в 2006 году, когда «москвичи» весьма активно инвестировали в недвижимость с целью извлечения доходов. По мнению Сергея Соболева («УК АВК «Дворцовая площадь»), эта тенденция сохранится и дальше. Он считает, что в связи со стагнацией цен на рынке недвижимости двух столиц управляющие компании будут идти в регионы искать более выгодные растущие активы.

ЧТО ДЕНЬ ГРЯДУЩИЙ...

Если говорить о доходности ЗПИФН, то она сохранится на прежнем уровне в диапазоне 15-20 процентов, считает Юлий Новиков (УК ПСБ). А генеральный директор ООО «Управляющая компания «Музей»» Андрей Баудис считает, что развитие ЗПИФН в 2007 году, безусловно, будет зависеть от ситуации на рынке недвижимости. «Не думаю, что в наступившем году возможен такой же значительный рост, как в 2006 году – цены на нефть снижаются, и уменьшается тот объем денег, который давит на рынок недвижимости. Кроме того,

пы или аффилированные между собой компании, реализующие определенный проект, рассказывает начальник отдела развития ООО «Сбондс.ру» Елена Перельман (компания занимается анализом ситуации на рынке ПИФов). По мнению Елены Перельман, практика фонда «Арсатера – жилищное строительство» и «Солид-земельный фонд» скорей исключение, чем правило. В большей мере работа с ЗПИФН ведется в целях минимизации налоговых выплат.

| В ПЕТЕРБУРГЕ ЗАСТРОЙЩИКАМ ВСКОРЕ ПОНАДОБЯТСЯ БОЛЬШИЕ РЕСУРСЫ НА ДЛИТЕЛЬНОЕ ВРЕМЯ, И ПЯВЛЕНИЕ ПОДОБНЫХ ФОНДОВ НЕЛЬЗЯ ИСКЛЮЧАТЬ

На сегодняшний день одним из самых громких формирований закрытых фондов можно считать опыт главы компании «Итеко» Елены Батуриной. По сообщениям СМИ, она оказалась одним из крупнейших портфельных инвесторов в России. Принадлежащая ей группа «Итеко» проводит реструктуризацию, в ходе которой собирается объединить свои пакеты акций в закрытый фонд с активами более 80 млрд рублей. Остальные активы г-жа Батурина планирует разместить в другие фонды.

Если обратиться к опыту ЗПИФН «Арсатера – жилищное строительство», под управлением одноименной управляющей компании, активно инвестирует в строительную отрасль. Формирование данного фонда было завершено в декабре 2005 года, со сроком деятельности фонда – до 31 декабря 2008 года. Средства инвестировались в объекты строящейся жилой недвижимости в Петербурге (квартиры). В настоящее время в фонде находятся объекты, расположенные в Василеостровском, Калининском, Московском, Невском и Приморском районах, строительство которых ведут порядка десятка различных застройщиков. Фонд приобретает квартиры на ранних этапах строительства и продает их по мере строительной готовности. Доход фонда формируется за счет двух составляющих – общего роста рынка недвижимости и роста стоимости конкретных квартир в процессе постройки дома.

Если обратиться к опыту ЗПИФН «Солид Земельный» – это тот случай, когда фонд создан инвестором и застройщиком.

КРУПНЫЕ ПРОЕКТЫ

Специалисты не исключают использование фонда в дальнейшем в строитель-

ных проектах, когда инвестор и застройщик создают фонд совместными усилиями. Однако появление подобных фондов будет больше продиктовано оптимизацией налоговых вычетов, чем долгосрочным союзом инвестора и застройщика. Однако в Петербурге, где уже в ближайшее время предстоит торги по комплексному освоению территорий, когда застройщику понадобятся большие ресурсы на длительное время, появление подобных фондов нельзя исключать.

В частности, о возможности использования ЗПИФН при комплексном освоении территорий Андрей Баудис («УК «Музей») сказал, что если появится такой фонд, ЗПИФН может выступать на предстоящих торгах и приобретать недвижимость, однако есть определенные трудности. В соответствии с законодательством о паевых инвестиционных фондах ЗПИФН не может из своих средств вносить задаток, то есть авансировать эти сделки. В случае своей победы ЗПИФН также не может заплатить за приобретаемый объект недвижимости до государственной регистрации права на объект. Все это существенно осложняет участие фондов в торгах. Впрочем, если у управляющей компании есть достаточные свободные средства, она может авансировать на торгах собственными средствами, а потом, когда завершится оформление права на объект (земельный участок), возместить из средств фонда эти платежи. Поэтому если фонды и будут участвовать в торгах, то только те, у кого большие собственные средства, или те, которые смогли привлечь какие-то кредитные ресурсы.

С другой стороны, Юлий Новиков (УК ПСБ) говорит, что особой необходимости создавать фонд для освоения комплексных территорий или крупных строительных проектов не видит, так как остается нерешенным главный вопрос – наполнение фонда средствами. Если есть инвестор, найти приемлемую форму взаимоотношений несложно, считает он. Если привлечь большое количество мелких пайщиков, то управляющей компании будет достаточно сложно решать вопросы, требующие общего одобрения пайщиков. Однако в целях оптимизации налогов или других задач создание ЗПИФН может быть весьма эффективным.

| СЕЙЧАС НА РЫНКЕ МОЖНО ВЫДЕЛИТЬ НЕСКОЛЬКО ФОНДОВ, СПЕЦИАЛИЗИРУЮЩИХСЯ НА РАБОТЕ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

следует учитывать политические риски – грядущие предвыборные кампании. Рост рынка недвижимости будет, но не такой значительный, а в пределах здравого смысла», – говорит он.

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

На сегодняшний день созданием ЗПИФН в большей степени заняты груп-

| ТОРГИ

Фонд имущества торгует квартирами с закладной

Фонд имущества провел торги, на которых была продана квартира, обремененная ипотечной закладной. Особенностью этих торгов стало то, что это был первый лот, реализованный Фондом имущества в рамках соглашения, подписанного с Санкт-Петербургским ипотечным агентством.

Как сообщил генеральный директор Фонда имущества Андрей Степаненко, продажа объекта осуществлялась в рамках соглашения, подписанного Фондом и ОАО «Санкт-Петербургское Ипотечное Агентство». В декабре прошлого года стороны договорились, что Фонд имущества будет выступать организатором торгов имуществом – квартирами, проданными в рамках «ипотечных программ», осуществляемых под патронажем агентства. Однако для выставления квартиры на торги требуется согласие не только «кредитора» – агентства, но «заемщика», оказавшегося неспособным обслуживать ипотечный кредит. Про-

давать имущество по судебному решению Фонд не будет. По словам Андрея Степаненко, у Фонда нет документов, разрешающих осуществлять подобный вид деятельности. «Поэтому мы будем работать только в случаях внесудебного порядка продажи заложенного имущества», – подчеркнул глава Фонда.

Оценивать объем возможных сделок в будущем Андрей Степаненко не стал. Представитель агентства, присутствовав-

зале. Хотя глава Фонда по окончании аукциона зашел в зал торгов, чтобы узнать о результатах. «Ну что, продали? Дорого?» – с порога спросил Андрей Степаненко представителей комиссии. Однако похвастаться было не чем. Двухкомнатная квартира (общей площадью 56,1 кв. метра, жилой – 30,8 кв. метра, первый этаж) на Октябрьской набережной была продана по стартовой цене – 2,234 млн рублей. Никто из трех участников торгов не пожелал увеличить

ее стоимость хотя бы на один шаг аукциона – 30 тыс. рублей.

Тем не менее, оценивать прошедшие торги как неудачные не стоит. Генеральный директор ООО «Мизаль СП» Мария Сорокина указала на тот факт, что все стороны должны остаться довольными: агент-

| ФОНД ИМУЩЕСТВА БУДЕТ РАБОТАТЬ ТОЛЬКО В СЛУЧАЯХ ВНЕСУДЕБНОГО ПОРЯДКА ПРОДАЖИ ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА

Несмотря на значимость торгов, руководители двух ОАО не присутствовали в

ее стоимость хотя бы на один шаг аукциона – 30 тыс. рублей.

Тем не менее, оценивать прошедшие торги как неудачные не стоит. Генеральный директор ООО «Мизаль СП» Мария Сорокина указала на тот факт, что все стороны должны остаться довольными: агент-

| ОТЧЕТ

КЭРППиТ подвел итоги

Перед Новым годом руководители некоторых Комитетов городской администрации публично подводили итоги своей деятельности в минувшем году. Почин положил глава Комитета экономического развития промышленной политики и торговли Алексей Сергеев.

На пресс-конференцию он пришел вместе со своими заместителями – Александром Ивановичем (теперь уже бывшим заместителем), Екатериной Голоулиной и Ольгой Ромашовой. Главные акценты председатель КЭРППиТ сделал на развитии АИП, инвестициях и горзаказе. Это три основных направления в деятельности Комитета. За последние три года удельный вес расходов на адресную инвестиционную программу (АИП) вырос примерно в три раза, то есть рост идет пропорционально росту бюджета. При этом средства были сконцентрированы на объектах ввода 2006 года для обеспечения достигнутых темпов работ. В итоге планы были выполнены, а экономия бюджетных средств по результатам работ на объектах АИП составила 1358 млн рублей, в том числе 406,6 млн – экономия по итогам конкурсных процедур. Положительным явлением считает чиновник возможность проведения перераспределения лимитов финансирования. Общий объем перераспределения в 2006 году составил 4263,1 млн рублей, или 11 процентов от общего объема АИП (37 527,7 млн рублей).

Активную работу вел Комитет по оценке выполненных инвесторами условий. Объем денежных средств, поступивших в городской бюджет от инвесторов-застройщиков на развитие социальной и инженерной инфраструктуры составил 8,4 млрд рублей (данные на 14.12.2006), что почти в 1,2 раза больше, чем поступило в предыдущем году. Общая стоимость выполненных работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов социальной и инженерной инфраструктуры и благоустройству территорий составила 475 млн рублей в текущих ценах, что в 1,3 раза больше по сравнению с 2005 годом.

НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ

Чтобы еще более повысить эффективность работ, в комитете разрабатываются нормативные акты. Алексей Сергеев назвал четыре, на его взгляд, очень важных документа:

- полный перечень нормативов на работы и услуги (более 790 показателей), финансируемых за счет средств бюджета;
- новый порядок организации деятельности исполнительных органов государственной власти при определении стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства;
- новый порядок финансирования образования – по нормативному принципу;
- закон «О целевых программах».

Особый акцент глава КЭРППиТ сделал на принятом 13 декабря и прошедшем незамеченным документе – распоряжении правительства №186-рп «О Порядке организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при определении стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства за счет средств бюджета Санкт-Петербурга». В соответствии с этим документом комитет подготовил «Сборник средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве», в соответствии с которым отныне и будет определяться цена работ.

«До сих пор текущие цены формировались на уровне базовых с поправкой на инфляцию, – объясняет заместитель председателя Екатерина Голоулина. – При этом не использовался индекс пересчета сметной стоимости строительства. Для того чтобы город мог контролировать реальные цены на товары, с лета мы ведем мониторинг цен для установления реальных индексов, чтобы можно было отсеять те инвестиционные проекты, которые связаны с использованием очень дорогих материалов. На основе этих исследований и подготовлен справочник. Мы предполагаем, что переход на новую методику формирования стоимости контрактов для бюджетного строительства позволит нам сэкономить порядка 12 процентов стоимости работ и услуг. Такие предварительные расчеты нами проводились».

Справочник состоит из трех больших частей: стоимость материалов, стоимость услуг, стоимость товаров, наиболее часто приобретаемых госзаказчиками. В нем более 2500 позиций, в течение 2007 года их количество будет доведено до 8-8,5 тысяч. Это позволит сэкономить средства бюджета не на стадии проведения конкурса, а на стадии формирования стоимости контракта. Алексей Сергеев назвал выпуск данного документа «маленькой революцией в строительстве».

РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ

Следующим важнейшим направлением, по мнению главы Комитета экономического развития, является инвестиционная деятельность. Объем инвестиций в основной капитал за 9 месяцев минувшего года вырос на 10 процентов и составил 132,5 млрд рублей. А объем иностранных инвестиций за тот же период увеличился в три раза и составил \$2,7 млн. В минувшем году были реализованы такие крупные инвестиционные промышленные проекты, как ЗАО «Ижорский трубный завод» (\$576 млн), ЗАО «Кнауф гипс Санкт-Петербург» (\$94 млн), ООО «Русский стандарт водка» (\$60 млн). В настоящее время комитетом ведутся переговоры с тремя крупными инвесторами – поставщиками автомобильных комплектующих и бытовой техники с общим объемом инвестиций порядка \$200 млн.

Город создает условия для привлечения инвестиций, в числе которых налоговые льготы, инженерная подготовка территорий, сопровождение инвестиционных проектов. Для того чтобы инвесторам было проще ориентироваться в дебрях российских законов и бюрократических процедур, при КЭРППиТ было создано «Городское агентство по промышленным инвестициям» (ГАПИ). Специалисты агентства ведут индивидуальное сопровождение промышленных инвестиционных проектов, в разы сокращая время, необходимое на согласование документов и предоставление инженерно-подготовленных территорий.

Кроме частных инвестиционных проектов в ведении Комитета находятся и крупные городские проекты. К примеру, Юго-Западная ТЭЦ, комплекс «Газпром-Сити» и ряд других. В нынешнем году на развитие городской инфраструктуры предполагается выделить без малого 58 млрд рублей, что более чем в 7 раз превосходит уровень 2003 года (8 454 млн рублей).

В минувшем году КЭРППиТ проводил разработку проектов планировки одновременно 12 промышленных зон с инвентаризацией территорий и составлением топографических планов. Общая площадь этих территорий составляет 6244 га (Конная Лахта, Металлострой-2, Рыбацкое, Ручьи, территория севернее Ново-Орловского лесопарка, Красносельская, часть территории Юго-Западная, Предпортовая-3, Белоостров, Обухово, Парнас, дополнительные работы по территории Шушары). В 2007 году планируется начать подобные работы еще на 12 территориях. Кроме того, в пла-



Алексей Сергеев, глава КЭРППиТ: «Чтобы еще более повысить эффективность работ, в комитете разрабатываются нормативные акты»

нах на 2007-2008 гг. ввод в эксплуатацию ООО «БСХ Бытовые приборы» (июнь 2007), ООО «Алкан пакетджинг Санкт-Петербург», ООО «Пепси Ботлинг групп», ООО «Стокманн Санкт-Петербург центр», ОАО «Завод «Электропульт», ООО «Кока-Кола ЭйчБиСи Евразия». А ЗАО «Ижорский трубный завод» в ближайшее время планирует начать дальнейшее расширение производства.

И, НАКОНЕЦ, ГОРОДСКОЙ ЗАКАЗ

Особой гордостью Комитета является реформирование системы городского заказа. Обеспечение открытого доступа для всех участников внесло значительный вклад в повышение эффективности бюджетных процессов. Так, экономия городского заказа в 2004 году составила 2,072 млрд рублей, в 2005 году – 3,581 млрд, а на 20.12.2006 – 6,131 млрд рублей. Более 46 процентов городского заказа в минувшем году было размещено по конкурсным процедурам. Разработанная в городе система упростила процедуру участия в конкурсных процедурах предприятий малого бизнеса и индивидуальных предпринимателей. Среди них был размещен горзаказ на 20 млрд рублей. А 65 процентов сэкономленных средств получены как раз благодаря участию в процедурах малого бизнеса. Система настолько хороша, что Петербург в минувшем году был признан лидером в национальном рейтинге прозрачных закупок.

В нынешнем году горзаказ будет размещаться в том числе и на аукционах. Модель электронного аукциона планируется продемонстрировать в феврале 2007 года на XII выставке городского заказа. Между прочим, на уровне Федерации такая выставка в этом году пройдет только в третий раз.

ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Готовятся к утверждению городским правительством проекты планировки и межевания территории квартала 28 района южнее реки Волковки во Фрунзенском районе.

В квартале планируется возвести два жилых дома со встроенно-пристроенными помещениями (14-25-этажный и 16-17-21-этажный), детский сад на 150 мест, общеобразовательную школу на 475 мест и физкультурно-оздоровительный комплекс (3-4-этажные здания). Будет построена открытая автостоянка на 277 мест рядом с жилыми корпусами и стоянка на 74 автомобиля у физкультурно-оздоровительного комплекса, а также подземный паркинг, рассчитанный на 423 места. Расчетное количество жителей по расчетам проектировщиков должно составить 4,1 тыс. человек.

Проекты планировки и межевания разработало ОАО «ЛенНИИпроект» по заказу ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ», поскольку подразделение именно этой ЗАО «Эталон ЛенСпецСМУ» будет осуществлять строительство жилого комплекса. Проектом ССМО «ЛенСпецСМУ» начало заниматься в конце 2005 года после перехода прав на его реализацию от ЗАО «Русская Сказка».

Площадь квартала, ограниченного Малой Каштановой аллеей, Будапештской

У нехорошего карьера



улицей, Загребским бульваром и Пловдивской улицей, составляет 9,13 га. Сейчас основная часть территории квартала не благоустроена, на пустырях растет кустарник, в юго-западной части расположена АЗС, в северо-восточной – открытая охраняемая автостоянка. По данным УСПХ, со стороны Будапештской улицы, между четной и нечетной сторонами Пловдивской улицы

находится сквер, который числится на балансе ГУСПП «Фрунзенское».

Кроме того, на территории квартала располагается искусственный водоем. С просьбой его засыпать местные жители уже обращались к районным властям. Водоем является выработанным карьером, залитым водой (площадь зеркала составляет 5,7 тыс. кв. метров, глубина – от 6 до 8 метров). Как

следует из заключения по проекту планировки и межевания экспертной комиссии Государственной экологической экспертизы, «качество воды и донных отложений не удовлетворяет санитарным нормам. По степени опасности донные отложения относятся к «чрезвычайно опасным», кроме того, «в период половодья карьер переполняется и создает угрозу подтопления Загребского проспекта». Проект, разработанный ОАО «ЛенНИИпроект», включает в себя мероприятия по рекультивации карьера (полное осушение с последующей засыпкой песчаным грунтом) «в целях его дальнейшего использования в качестве дополнительной площади при возведении жилой застройки».

Снабжение электричеством новых объектов на территории квартала начнется не раньше 2009 года (после реконструкции ПС №145 и строительства ПС №160), теплоснабжение возможно уже сейчас от ТЭЦ-22. Будут построены три новые трансформаторные подстанции.

Публичные слушания проектов планировки и межевания территории проходили в сентябре 2006 года. В ходе их инвестор сообщил, что здания будут возводиться на буронабивных сваях; жилой комплекс обеспечат нормативным количеством детских и спортивных площадок, а также площадок для отдыха взрослых.

ИРИНА БАРЧУК

ПРАВИЛА

Мигрантам упростили жизнь

На днях вступили в силу новые правила, регулирующие вопросы миграции в России. Они существенно упростили систему регистрации и учета иностранных граждан и лиц без гражданства по месту жительства и по месту пребывания в нашей стране.

Теперь на смену обязательной регистрации иностранцев пришел уведомительный порядок постановки их на миграционный учет. Это значит, что сам приезжий или те, кто его здесь принимает (в том числе работодатель), должны в течение десяти суток обратиться в местный орган Федеральной миграционной службы (ФМС).

ЧТО К ЧЕМУ?

В уведомлении должны быть указаны паспортные данные и номер миграционной карты, выданной человеку при пересечении границы. После этого иностранцу выдадут квитанцию об отправке данного уведомления. Она делает пребывание приезжего на территории России легальным до получения официального разрешения. Далее в течение месяца сам мигрант должен явиться в органы ФМС и предъявить свой паспорт, миграционную карту и заявление. После этого в течение десяти дней ему или выдадут разрешение на работу, или откажут, объяснив причины. Разрешение на работу выдается на год с возможностью дальнейшего продления. Оно может быть аннулировано, если мигрант представит неверные сведения о себе или выяснится, что он причастен к каким-либо преступлениям. Госпошлина составит 1000 рублей.

Очень важно также, что теперь на все время работы работник и работодатель в обязательном порядке заключают трудовой договор, который предоставит мигранту определенные социальные гарантии, поскольку сведения о заключении договора будут отправлены в ФМС и налоговые органы. Штраф для работодателя за нарушение этих правил по новому законодательству составит до 800 тыс. рублей.

Интересно, что для удобства мигрантов в ближайшем будущем планируется также открыть электронную биржу по трудоустройству иностранцев в Интернете, где можно будет узнать о квалификации потенциального сотрудника еще до его приезда в Россию.

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ БАРЬЕРЫ И СТАТИСТИКА

По мнению экспертов, новый порядок миграционного учета является одним из главных элементов создания системы более качественного иммиграционного контроля для привлечения в Россию квалифицированной рабочей силы, включая трудовые ресурсы из государств СНГ. Как



Фото Владимира Тилеса

заявил заместитель председателя Комитета по труду и социальной политике Госдумы РФ Олег Шеин, «изменения в законе позволят снять излишние административные барьеры для тех специалистов, в притоке которых наша страна наиболее остро нуждается».

«А органы государственной власти, в свою очередь, получают достоверные статистические данные о пребывании у нас иностранцев и лиц без гражданства, что открывает новые возможности для оздоровления миграционной и демографической ситуации. В результате можно будет более эффективно управлять миграционными процессами, сократить нелегальную иммиграцию и повысить уровень конституционно-правовых гарантий для людей, желающих трудиться и жить в России», — подчеркнул специалист.

ПУСТЬ ПЛАТЯТ НАЛОГИ!

По мнению другого думского эксперта Андрея Головатюка, главная задача этой реформы — вывести из теневого оборота те денежные средства, которые сегодня иностранцы вывозят из нашей страны, не заплатив налоги. Размер их очень велик. По приблизительным оценкам, российская экономика не дополучает в виде налогов ежегодно 200 млрд рублей. При этом, по оценкам РАН, трансферты граждан СНГ из России на родину достигают \$3,67 млрд в год, а по данным МВД России, приезжие из ближнего зарубежья ежегодно вывозят из страны \$13-15 млрд. В результате формируется теневого оборот финансовых средств. Эти неучтенные денежные потоки используются для финансирования преступной деятельности, а также легализуются теневиками путем приобретения наиболее рентабельных предприятий.

Вторая глобальная задача реформы, на которую обратил внимание А. Головатюк —

попытка создать нормальные условия труда для приезжающих.

«Иностранная рабочая сила востребована по всему миру. В Германии, например, очень много турок, а во Франции — арабов. И никто их оттуда не гонит. Просто государства создают для работодателей и рабочих приемлемые правовые условия. И получают от этого дивиденды. А в России до сих пор много случаев, особенно в строительном бизнесе, когда людей вышвыривают на улицу без зарплаты или заставляют жить и работать в рабских условиях», — заявил депутат.

ЛАЗЕЙКА В ЗАКОНЕ

В свою очередь, директор Агентства прикладной и региональной политики, генеральный директор Совета по национальной стратегии Валерий Хомяков заявил

должна быть открытая и прозрачная. Все должны знать, сколько процентов мигрантов у нас работает в том или ином регионе, в той или иной отрасли».

Валерий Хомяков также отметил, что могут возникнуть определенные противоречия между чиновниками и представителями малого и среднего бизнеса, которые в основном используют в работе гастарбайтеров.

«Бизнесу выгодно дешевая рабочая сила, и чиновники, понимая это, могут использовать этот факт в корыстных интересах. Здесь также важен контроль общественности и правоохранительных органов», — подчеркнул специалист.

Он также отметил, что ряды нелегальных мигрантов в ближайшее время могут активно пополнить граждане Белоруссии.

«Одно время белорусов в России работало много. Но когда там с нашей помощью начался экономический рост, люди стали возвращаться домой. Теперь этот процесс может повернуться вспять», — заключил эксперт.

ПОЧВА ДЛЯ КОНФЛИКТОВ

Интересно, что по официальной статистике, привлечение иностранных работников в российскую экономику за последние 10 лет возросло в 5,4 раза и составило около 700 тысяч человек. В основном это граждане стран СНГ. Но те же данные статистики утверждают, что на одного легально работающего иностранца приходится 10 незаконно работающих иммигрантов. Таким образом, в ближайшем будущем доля незаконных «гостей» может превысить в нашей стране 10 процентов населения.

Эксперты обеспокоены тем, что в России уже сейчас формируются территориальные анклавов со значительной долей некоренных этнических иммигрантов. Это может привести к вмешательству государств — поставщиков мигрантов во внут-

НА СМЕНУ ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИНОСТРАНЦЕВ ПРИШЕЛ УВЕДОМИТЕЛЬНЫЙ ПОРЯДОК ПОСТАНОВКИ ИХ НА МИГРАЦИОННЫЙ УЧЕТ

«Строительному Еженедельнику», что опасается злоупотреблений с появлением новых правил.

«Очевидно, что законодательное оформление сложного миграционного процесса было необходимо, — заявил эксперт. — Но я боюсь, что мы создали очередную кормушку для чиновников миграционной службы. Дело в том, что в каждом регионе есть квоты, установленные этим законом. Кто проверит, выбрали их или нет? Таким образом, у чиновников появится новая лазейка для получения взяток».

«Очень важно, чтобы здесь был общественный контроль и контроль со стороны СМИ, — отметил специалист. — Эта работа

ренние дела России в целях защиты прав и интересов своих соотечественников.

Вместе с тем, ухудшается социальное положение российских граждан в местах оседания чрезмерного числа иммигрантов из-за роста безработицы, повышения цен на жилье и продукты питания. Кроме того, параллельно возникают проблемы с обеспечением людей услугами здравоохранения, образования и социальной защиты, поскольку значительно увеличивается нагрузка на эти институты. Все это способствует усилению напряжения в сфере межэтнических отношений и возникновению конфликтов.

ПОДГОТОВИЛА НАТАЛЬЯ КОВТУН

НЕДВИЖИМОСТЬ

Средний класс борется

Малые предприниматели хотят ввести мораторий на проведение торгов Фондом имущества до принятия закона о преференциях малому бизнесу. Коммерсанты уверены, что иначе не смогут сохранить за собой арендуемые площади.

В соответствии с федеральным законом №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» все государственные помещения, которые в настоящее время находятся в аренде, могут быть в любое время проданы. Причем продавать их предлагается исключительно на аукционах. Это невыгодно малым предприятиям.

На последнем городском Форуме малого предпринимательства было принято решение обратиться к председателю Госду-

мы Борису Грызлову с просьбой внести в данный закон поправки, облегчающие приобретение помещений в собственность добросовестным арендаторам.

На том же форуме губернатор Петербурга Валентина Матвиенко призвала КУГИ «действовать согласованно и не горячиться». «Продать мы всегда успеем», — отметила градоначальница и указала на то, что «при продаже арендатор имеет первоочередное право на выкуп помещения». К этому заявлению и апеллируют коммерсанты. Мораторий, по мнению предпринимателей, должен быть объявлен незамедлительно на весь 2007 год, до момента принятия Госдумой закона. Сейчас «первоочередность» малых предпринимателей противоречит законодательству, гарантирующему равенство прав покупателей, участвующих в торгах.

Суть поправки в том, чтобы разрешить добросовестным арендаторам, которые занимают помещения в течение трех и более лет и регулярно вносят арендную плату, выкупать их по рыночной цене, но в рассрочку и без участия в торгах. Малый бизнес понимает, что в этом случае государство понесет какие-то издержки. Однако полагает, что они менее существенны, нежели искоренение среднего класса, к которому может привести закон о приватизации.

Валентина Матвиенко поддерживает идею петербургских предпринимателей. На прошлой неделе в Комитете по экономическому развитию состоялось совещание, на котором должен быть утвержден текст письма с обращением к Герману Грефу с просьбой позволить провести поправки к вышеназванному закону. По словам генерального директора ОАО «Фонд имущества» Андрея Степаненко, как только будут приняты поправки в закон о приватизации, «все эти разговоры утихнут».

Инвестиционно-строительной компании

требуются на постоянную работу:

- руководитель проекта
- инженер проекта
- менеджер проекта

Требование к кандидатам:

в/о, опыт работы в службе заказчика-застройщика.

Обязанности: Получение исходно-разрешительной документации, работа с проектными организациями, финансовое планирование, контроль исполнения бюджета проекта.

Оформление согласно трудовому законодательству, высокая з/плата.

Тел. 334-12-31, доб. 108
E-mail: majak2006@mail.ru

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ И РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ОБЪЕКТАХ ОБЩЕГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗА 2006 ГОД

№ п/п	Название объекта	Район	Адрес объекта	Застройщик	Мощность кв.м.	Месяц ввода	Отрасль
1	Реконструкция здания под размещение зубопротезного отделения поликлиники №74	Кронштадтский	Кронштадт, ул. Интернациональная, 6, лит. А	Комитет по строительству	1 069,9	январь	Здравоохранение
2	Нежилое здание под административные цели после реконструкции	Петроградский	Каменный остров, наб. реки Малой Невки, 33, лит. А	ЗАО «Скан-Нева»	843,7	январь	Административное
3	Расширение Петербургского нефтяного терминала III, пусковой комплекс, IV очередь: резервуарный парк ШТ-31/1 и ШТ 40/1 с подпорной стенкой (титул 26)	Кировский	Дорога на Угольную Гавань, Нефтяной район	ЗАО СП «Петербургский нефтяной терминал»	2 127,5	январь	Промышленное
4	Реконструкция нежилого здания в части переоборудования мансардного этажа	Центральный	Пл. Островского, 2, лит. А	ОАО «Российские железные дороги»	931,9	январь	Административное
5	Жилой дом со встроенными учреждениями обслуживания и гаражом-стоянкой: гараж-стоянка	Выборгский	Пересечение пр. Художников и ул. Сикейроса	ЗАО «Трест 72»	287,1	январь	Гараж
6	Жилой дом со встроенными учреждениями обслуживания и гаражом-стоянкой: встроенные учреждения обслуживания	Выборгский	Пересечение пр. Художников и ул. Сикейроса	ЗАО «Трест 72»	2 547,3	январь	Встроенные помещения
7	Торговый комплекс, 1-я очередь (1-этажный торговый комплекс)	Калининский	Севернее Муриноского ручья, кв. 38А, на пересечении ул. Д. Бедного и пр. Просвещения (западнее дома 74а, лит. А по пр. Просвещения)	ООО «Агроторг»	8 945,7	январь	Торговля
8	Здание под Еврейский Санкт-Петербургский Общинный Дом	Петроградский	Большая Разночинная ул., 25, лит. А	Корпорация «Американский Еврейский Объединенный Распределительный Комитет, ИНК» ООО «Энергострой»	7 272,1	январь	Культура
9	Реконструкция с надстройкой и пристройкой нежилого здания под офисный центр	Выборгский	Ул. Оренбургская, 25, лит. А	ООО «Стектвар»	776,7	январь	Административное
10	Реконструкция нежилого здания бани №49 под торгово-офисный центр	Петроградский	Ул. Кропоткина, 1, лит. А	ЗАО «Петрострой»	5 998,8	январь	Торговля
11	Торгово-бытовой блок	Приморский	Озеро Долгое, кв. 36а, корп. 4а	ООО «СетуйИнвест»	1 029,8	январь	Торговля
12	Реконструкция здания под деловой центр	Фрунзенский	Днепропетровская ул., 57, лит. А	ЗАО «Алкотел-Инвест»	3 774,7	январь	Административное
13	Завершенный строительством объект незавершенного строительства – помещений 501Н, лит. А, 502Н, лит. А, 503Н, лит. А, под административно-производственные цели: помещение 503Н, лит. А	Кировский	Ул. Маршала Говорова, 52	ЗАО «Алкотел-Инвест»	3 660,6	январь	Административное
14	Реконструкция здания	Красногвардейский	Пр. Металлистов, 34, лит. А	Управление Министерства РФ по налогам и сборам по Ленинградской области ООО «Белые линии»	3 736,4	январь	Административное
15	Торговый комплекс	Выборгский	Шувалово-Озерки, кв. 24 (на пересечении пр. Культуры и пр. Просвещения), (юго-восточнее дома 66, лит. А по пр. Просвещения)	ООО «Комплексные строительные технологии»	5 324,7	январь	Торговля
16	Заглубленный гараж-стоянка легкового автотранспорта	Василеостровский	Участок между домом 51 по Наличной ул. и домом 10 по пер. Каховского (западнее дома 10, лит. А по пер. Каховского)	ЗАО «БЭТТИ ЛТД»	718,5	январь	Гараж
17	Автосалон	Московский	Участок между строящимся жилым домом 28-32 по ул. Типанова и торговым центром пр. Космонавтов, 42	Предприниматель Оленин Юрий Валентинович	2 160,9	январь	Автообслуживание
18	Административное здание (лит. А)	Калининский	Кв. 21А района между Лесным и Кондратьевским пр., лот 1 (юго-восточнее пр. Маршала Блюхера и Полостровского пр.)	Предприниматель Оленин Юрий Валентинович	85,4	февраль	Административное
19	Комплексное здание с ТР на 5 постов (лит. Д)	Калининский	Кв. 21А района между Лесным и Кондратьевским пр., лот 1 (юго-восточнее пр. Маршала Блюхера и Полостровского пр.)	Предприниматель Оленин Юрий Валентинович	271,7	февраль	Автообслуживание
20	Здание ТО (мойка) (лит. Е)	Калининский	Кв. 21А района между Лесным и Кондратьевским пр., лот 1 (юго-восточнее пр. Маршала Блюхера и Полостровского пр.)	Предприниматель Оленин Юрий Валентинович	30,0	февраль	Автообслуживание
21	Комплексное здание с ТР на 4 поста (лит. Ж)	Калининский	Кв. 21А района между Лесным и Кондратьевским пр., лот 1 (юго-восточнее пр. Маршала Блюхера и Полостровского пр.)	Предприниматель Оленин Юрий Валентинович	247,6	февраль	Автообслуживание
22	Автоматическая автозаправочная станция	Невский	Ул. Крупской, 43, лит. О	ООО «Несте СПб»	15,7	февраль	АЗС
23	Реконструкция нежилого здания с изменением конфигурации крыши для переоборудования чердачного пространства под административные помещения	Красногвардейский	Ул. Милонова, 9, лит. А	ООО «СтройСпецМонтаж»	1 022,8	февраль	Административное
24	Реконструкция и строительство зданий под мебельное производство: склад покупных неметаллических изделий, склад комплектующих для стекольных пакетов	Невский	Глухоозерское шоссе, 12, лит. А, В, Д, Ж, З, Л, М, Р	ОАО «Завод «Молодой ударник»	977,3	февраль	Промышленное
25	Реконструкция и строительство зданий под мебельное производство: склад металла, литая и комплектующих изделий, склад строительных материалов	Невский	Глухоозерское шоссе, 12, лит. А, В, Д, Ж, З, Л, М, Р	ОАО «Завод «Молодой ударник»	1 341,3	февраль	Промышленное
26	Реконструкция и строительство зданий под мебельное производство: административный корпус, цех корпусной мебели, склад готовой продукции и комплектующих изделий, бытовая корпус, склад материалов	Невский	Глухоозерское шоссе, 12, лит. А, В, Д, Ж, З, Л, М, Р	ОАО «Завод «Молодой ударник»	7 671,0	февраль	Промышленное
27	Стационарная автозаправочная станция	Пушкинский	П. Шушары, Московское ш., 234/683 км	ООО «ВРО»	147,2	февраль	АЗС
28	Автозаправочная станция	Василеостровский	Средний пр., северо-западнее пересечения с 19-й линией	ОАО «Нефтяная компания «Лукойл»	16,1	февраль	АЗС
29	Автозаправочная станция	Красносельский	Г. Красное Село, Кингисепское шоссе, уч. 1 (юго-западнее дома 55, лит. Б по Кингисепскому шоссе)	ОАО «Нефтяная компания «Лукойл»	140,8	февраль	АЗС
30	Реконструкция с расширением здания под административно-торговые цели	Кировский	Ленинский пр., 120, лит. Б	ЗАО «Резалт»	1 861,9	февраль	Административное
31	Комплекс для технического обслуживания служебного автотранспорта	Московский	Люботинский пр., 8 (северо-западнее дома 8, лит. Е по Люботинскому пр.)	ЗАО «Хлебтранс»	1 392,0	февраль	Автообслуживание
32	Продовольственный универсам	Приморский	Озеро Долгое, кв. 28, на пятне корп. 44, 47 (западнее дома 1, корп. 2, по ул. Ильюшина)	ООО «Агроторг»	2 436,7	февраль	Торговля
33	Производственно-складской комплекс: реконструкция административно-производственного корпуса с пристройкой галереи, здания насосной с установкой нового оборудования (лит. А)	Приморский	Кв. 8 нежилых зоны «Конная Лахта» (восточнее дома 38, лит. А по 3-й Конной Лахте)	ЗАО «Бритиш Американ Табакко-СПб»	47 423,5	февраль	Промышленное
34	Производственно-складской комплекс: реконструкция здания котельной с установкой котлов (лит. Б)	Приморский	Кв. 8 нежилых зоны «Конная Лахта» (восточнее дома 38, лит. А по 3-й Конной Лахте)	ЗАО «Бритиш Американ Табакко-СПб»	259,6	февраль	Коммунальное
35	Производственно-складской комплекс: здание КПП (лит. К)	Приморский	Кв. 8 нежилых зоны «Конная Лахта» (восточнее дома 38, лит. А по 3-й Конной Лахте)	ЗАО «Бритиш Американ Табакко-СПб»	27,1	февраль	Административное
36	Реконструкция здания 17 отдела милиции	Калининский	Ул. Демьяна Бедного, 26, корп. 1, лит. Г	Комитет по строительству	2 766,1	февраль	Административное
37	Предприятие общественного питания и торговли	Калининский	Ул. Академика Лебедева, у дома 31	ООО «Файр»	2 983,2	февраль	Торговля
38	Станция технического обслуживания автомобилей	Красногвардейский	Ириновский пр., уч. 1, северо-восточнее с Обезьдным шоссе (Ржевка-Пороховые, на пересечении продолжения ул. Передовиков и Ириновского пр.)	ООО «Открытая дорога»	1 702,6	февраль	Автообслуживание
39	Жилой дом со встроенными помещениями и отдельно стоящей подземной автостоянкой, 4-я очередь: отдельно стоящая подземная автостоянка	Красносельский	Урицк, кв. 9, на пересечении ул. Партизана Германа и пр. Ветеранов, корп. 3-6	ЗАО «Ленстройтрест»	1 704,9	февраль	Гараж
40	Жилой дом со встроенными помещениями и отдельно стоящей подземной автостоянкой, 4-я очередь: трансформаторная подстанция	Красносельский	Урицк, кв. 9, на пересечении ул. Партизана Германа и пр. Ветеранов, корп. 3-6	ЗАО «Ленстройтрест»	53,3	февраль	Коммунальное
41	Автозаправочная станция	Кронштадтский	Г. Кронштадт, ул. Гидростроителей, уч. 1 (юго-западнее пересечения с ул. Станюковича)	ОАО «Нефтяная компания «Лукойл»	225,4	февраль	АЗС
42	Трансформаторная подстанция №193	Курортный	П. Горская-Александровская	ООО «Коттеджстрой»	56,9	февраль	Коммунальное
43	Трансформаторная подстанция №194	Курортный	П. Горская-Александровская	ООО «Коттеджстрой»	53,3	февраль	Коммунальное
44	Комплекс апартамент-отелей: апартамент-отель на участке 1А, корп. 1	Курортный	П. Репино, ул. Вокзальная, 1 (западнее пересечения Вокзальной ул. и Школьной ул. – участок 1А)	ЗАО «Европа-Отель»	194,5	февраль	Гостиница
45	Комплекс апартамент-отелей: апартамент-отель на участке 1А, корп. 2	Курортный	П. Репино, ул. Вокзальная, 1 (западнее пересечения Вокзальной ул. и Школьной ул. – участок 1А)	ЗАО «Европа-Отель»	193,9	февраль	Гостиница
46	Комплекс апартамент-отелей: апартамент-отель на участке 1А, корп. 3	Курортный	П. Репино, ул. Вокзальная, 1 (западнее пересечения Вокзальной ул. и Школьной ул. – участок 1А)	ЗАО «Европа-Отель»	210,4	февраль	Гостиница
47	Комплекс апартамент-отелей: апартамент-отель на участке 1А, корп. 4	Курортный	П. Репино, ул. Вокзальная, 1 (западнее пересечения Вокзальной ул. и Школьной ул. – участок 1А)	ЗАО «Европа-Отель»	195,4	февраль	Гостиница
48	Комплекс апартамент-отелей: апартамент-отель на участке 1А, корп. 5	Курортный	П. Репино, ул. Вокзальная, 1 (западнее пересечения Вокзальной ул. и Школьной ул. – участок 1А)	ЗАО «Европа-Отель»	211,2	февраль	Гостиница
49	Комплекс апартамент-отелей: апартамент-отель на участке 1А, корп. 6	Курортный	П. Репино, ул. Вокзальная, 1 (западнее пересечения Вокзальной ул. и Школьной ул. – участок 1А)	ЗАО «Европа-Отель»	196,3	февраль	Гостиница
50	Комплекс апартамент-отелей: апартамент-отель на участке 1А, корп. 7	Курортный	П. Репино, ул. Вокзальная, 1 (западнее пересечения Вокзальной ул. и Школьной ул. – участок 1А)	ЗАО «Европа-Отель»	210,2	февраль	Гостиница
51	Комплекс апартамент-отелей: апартамент-отель на участке 1А, корп. 8	Курортный	П. Репино, ул. Вокзальная, 1 (западнее пересечения Вокзальной ул. и Школьной ул. – участок 1А)	ЗАО «Европа-Отель»	372,7	февраль	Гостиница
52	Комплекс апартамент-отелей: апартамент-отель на участке 1А, корп. 10	Курортный	П. Репино, ул. Вокзальная, 1 (западнее пересечения Вокзальной ул. и Школьной ул. – участок 1А)	ЗАО «Европа-Отель»	171,3	февраль	Гостиница
53	Комплекс апартамент-отелей: апартамент-отель на участке 1А, корп. 11	Курортный	П. Репино, ул. Вокзальная, 1 (западнее пересечения Вокзальной ул. и Школьной ул. – участок 1А)	ЗАО «Европа-Отель»	305,1	февраль	Гостиница
54	Комплекс апартамент-отелей: апартамент-отель на участке 1А, корп. 12	Курортный	П. Репино, ул. Вокзальная, 1 (западнее пересечения Вокзальной ул. и Школьной ул. – участок 1А)	ЗАО «Европа-Отель»	351,4	февраль	Гостиница
55	Комплекс апартамент-отелей: апартамент-отель на участке 1А, корп. 13	Курортный	П. Репино, ул. Вокзальная, 1 (западнее пересечения Вокзальной ул. и Школьной ул. – участок 1А)	ЗАО «Европа-Отель»	303,9	февраль	Гостиница
56	Комплекс апартамент-отелей: апартамент-отель на участке 1А, корп. 14	Курортный	П. Репино, ул. Вокзальная, 1 (западнее пересечения Вокзальной ул. и Школьной ул. – участок 1А)	ЗАО «Европа-Отель»	305,3	февраль	Гостиница
57	Комплекс апартамент-отелей: апартамент-отель на участке 1А, корп. 15	Курортный	П. Репино, ул. Вокзальная, 1 (западнее пересечения Вокзальной ул. и Школьной ул. – участок 1А)	ЗАО «Европа-Отель»	352,7	февраль	Гостиница
58	Комплекс апартамент-отелей: апартамент-отель на участке 1А, корп. 16	Курортный	П. Репино, ул. Вокзальная, 1 (западнее пересечения Вокзальной ул. и Школьной ул. – участок 1А)	ЗАО «Европа-Отель»	305,8	февраль	Гостиница
59	Комплекс апартамент-отелей: апартамент-отель на участке 1А, корп. 17	Курортный	П. Репино, ул. Вокзальная, 1 (западнее пересечения Вокзальной ул. и Школьной ул. – участок 1А)	ЗАО «Европа-Отель»	367,9	февраль	Гостиница
60	Комплекс апартамент-отелей: апартамент-отель на участке 1А, корп. 18	Курортный	П. Репино, ул. Вокзальная, 1 (западнее пересечения Вокзальной ул. и Школьной ул. – участок 1А)	ЗАО «Европа-Отель»	506,7	февраль	Гостиница
61	Комплекс апартамент-отелей: апартамент-отель на участке 1А, корп. 21	Курортный	П. Репино, ул. Вокзальная, 1 (западнее пересечения Вокзальной ул. и Школьной ул. – участок 1А)	ЗАО «Европа-Отель»	144,1	февраль	Гостиница
62	Комплекс апартамент-отелей: апартамент-отель на участке 1А, корп. 19	Курортный	П. Репино, ул. Вокзальная, 1 (западнее пересечения Вокзальной ул. и Школьной ул. – участок 1А)	ЗАО «Европа-Отель»	501,8	февраль	Гостиница
63	Комплекс апартамент-отелей: водомерный узел на участке 1А, корп. 22	Курортный	П. Репино, ул. Вокзальная, 1 (западнее пересечения Вокзальной ул. и Школьной ул. – участок 1А)	ЗАО «Европа-Отель»	12,5	февраль	Коммунальное
64	Комплекс апартамент-отелей: дом охраны с индивидуальной стоянкой на участке 1А, корп. 23/18	Курортный	П. Репино, ул. Вокзальная, 1 (западнее пересечения Вокзальной ул. и Школьной ул. – участок 1А)	ЗАО «Европа-Отель»	43,2	февраль	Административное
65	Комплекс апартамент-отелей: дом охраны с индивидуальной стоянкой на участке 1А, корп. 23/19	Курортный	П. Репино, ул. Вокзальная, 1 (западнее пересечения Вокзальной ул. и Школьной ул. – участок 1А)	ЗАО «Европа-Отель»	43,1	февраль	Административное
66	Инженерная подготовка территории нежилых зон «Пулково-3»: здание очистных сооружений с электроустановкой (ТП), лит. А	Московский	Нежилая зона «Пулково-3», лот 17Б	Комитет по строительству	1 348,0	февраль	Коммунальное
67	Инженерная подготовка территории нежилых зон «Пулково-3»: здание очистных сооружений с электроустановкой (ТП), лит. Б	Московский	Нежилая зона «Пулково-3», лот 17Б	Комитет по строительству	42,0	февраль	Коммунальное
68	Реконструкция и строительство зданий под мебельное производство: бетонобетонный узел	Невский	Глухоозерское шоссе, 12, лит. А, В, Д, Ж, З, Л, М, Р	ОАО «Завод «Молодой ударник»	235,0	февраль	Промышленное
69	Здание поликлиники 63 под профилакторий после реконструкции	Приморский	П. Лисий Нос, Холмистая ул., 56	ООО «Компания «Тропические фрукты»» ООО «Санг»	333,2	февраль	Здравоохранение
70	Реконструкция с расширением и надстройкой до 3-х этажей административного здания лит. А – 2-я очередь административного комплекса	Василеостровский	Детская ул., 5, лит. А	ЗАО «Нордпласт»	4 989,8	март	Административное
71	Завершенный строительством объект незавершенного строительства под производственно-складские цели	Невский	Ул. Глиняная, 19, лит. А	ЗАО «Нордпласт»	15 655,2	март	Промышленное

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ И РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ОБЪЕКТАХ ОБЩЕГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗА 2006 ГОД

№ п/п	Название объекта	Район	Адрес объекта	Застройщик	Мощность, кв.м.	Месяц ввода	Отрасль
72	Завершенный строительством объект незавершенного строительства под офисно-складской комплекс с бытовыми помещениями, 2-я очередь	Невский	Ул. Седова, 11, лит. А, Е	ООО «Агроторг»	9 090,3	март	Административное
73	Административное здание — 2-я очередь (лит. Б)	Петроградский	Ул. Льва Толстого, 2а, лит. Б	ЗАО «Петербургстрой-Сканска»	3 130,7	март	Административное
74	Многофункциональный комплекс «Олимпийская деревня»: спортивный комплекс	Петроградский	Вязовая ул., 10	НП СПб спортивный центр «Автомобилист»	8 408,1	март	Здравоохранение
75	Многофункциональный комплекс «Олимпийская деревня»: котельная	Петроградский	Вязовая ул., 10	НП СПб спортивный центр «Автомобилист»	97,7	март	Коммунальное
76	Торговый комплекс с открытым паркингом и объектом автосервиса — 2-я очередь, торговый комплекс	Приморский	Приморский р-н, кв. 60.2	ЗАО «Западный скоростной диаметр»	36 758,5	март	Торговля
77	Комплекс Варшавского вокзала в целях размещения многофункционального центра после реконструкции	Адмиралтейский	Наб. Обводного канала, 118, лит. С	ЗАО «Адамант»	33 363,8	март	Административное
78	Комплекс Варшавского вокзала в целях размещения многофункционального центра после реконструкции, трансформаторная подстанция (лит. Ю)	Адмиралтейский	Наб. Обводного канала, 118, лит. С	ЗАО «Адамант»	155,3	март	Коммунальное
79	Комплекс Варшавского вокзала в целях размещения многофункционального центра после реконструкции, трансформаторная подстанция (лит. Я)	Адмиралтейский	Наб. Обводного канала, 118, лит. С	ЗАО «Адамант»	52,6	март	Коммунальное
80	Магазин по продаже отделочных материалов	Кировский	Юго-Запад, кв. 1	ООО «Адамант»	69 318,9	март	Торговля
81	Магазин по продаже отделочных материалов, ТП-3	Кировский	Юго-Запад, кв. 1	ООО «Адамант»	51,9	март	Коммунальное
82	Магазин по продаже отделочных материалов, РТП-ТП-1 ТП-2	Кировский	Юго-Запад, кв. 1	ООО «Адамант»	144,7	март	Коммунальное
83	Жилой дом со встроенными помещениями, 2-я очередь: встроенные помещения	Красносельский	Юго-Запад, кв. 6, корп. 11 (северо-восточнее пересечения Ленинского пр. и ул. Десантников)	ЗАО «Дома»	1 719,1	март	Встроенные помещения
84	Комплекс по продаже и техническому обслуживанию автомобилей	Калининский	Кушелевская дорога, уч. 1 (юго-западнее пересечения Ириновского направления железной дороги и Кушелевской дороги) (на пересечении Гражданского пр. и Кушелевского путепровода)	ООО «Бриз»	2 345,2	март	Автообслуживание
85	Завершенный строительством объект незавершенного строительства: 1-я очередь — производственный цех	Колпинский	Ижорский завод, дом б/н, лит. А, К	ЗАО «ТрансКатКабель»	3 229,0	март	Промышленное
86	Завершенный строительством объект незавершенного строительства: 1-я очередь — трансформаторная подстанция	Колпинский	Ижорский завод, дом б/н, лит. А, К	ЗАО «ТрансКатКабель»	77,1	март	Коммунальное
87	Завершенный строительством объект незавершенного строительства: 1-я очередь — насосная станция	Колпинский	Ижорский завод, дом б/н, лит. А, К	ЗАО «ТрансКатКабель»	260,4	март	Коммунальное
88	Многофункциональный комплекс с автостоянкой	Невский	Севернее ул. Новоселов, кв. 36, ул. Тельмана в створе Ижорского пр. (южнее пересечения Ижорского пр. и ул. Тельмана)	ЗАО «Строительная компания ПСГ»	1 069,2	март	Административное
89	Административно-бытовое здание с подземной автостоянкой	Приморский	Озеро Долгое, кв. 29А, на пятне корп. 22 (северо-восточнее дома 9, лит. А по Комендантскому пр.)	ЗАО «СтройКапитал»	14 214,7	март	Административное
90	Универмаг одежды	Приморский	Бывший Комендантский аэродром, кв. 5Г (севернее пересечения Богатырского пр. и Полевой Сабироской ул.)	ООО «Трикожажное объединение «ЛАК»	18 495,8	март	Торговля
91	Торгово-развлекательный центр «Оккервиль»	Красногвардейский	Район станции метро «Ладжская», на берегу р. Оккервиль	ЗАО «Балтика»	40 475,7	март	Торговля
92	Здание после реконструкции	Невский	Сортировочная-Московская ул., 1	ФГП «Ведомственная охрана Министерства путей сообщения РФ»	859,1	март	Административное
93	Завершенные строительством группы предприятий: производственно-складской комплекс	Московский	Кубинская ул., в промзоне «Предпортовая-1»	ООО «Северо-Западный ТехноПарк»	8 594,2	март	Промышленное
94	Завершенные строительством группы предприятий: трансформаторная подстанция	Московский	Кубинская ул., в промзоне «Предпортовая-1»	ООО «Северо-Западный ТехноПарк»	107,1	март	Коммунальное
95	Завершенные строительством группы предприятий: административное здание	Московский	Кубинская ул., в промзоне «Предпортовая-1»	ООО «Северо-Западный ТехноПарк»	4 313,9	март	Административное
96	Завершенные строительством группы предприятий: контрольно-пропускной пункт	Московский	Кубинская ул., в промзоне «Предпортовая-1»	ООО «Северо-Западный ТехноПарк»	66,3	март	Административное
97	Станция технического обслуживания автомобилей	Калининский	Ул. Руставели, южнее дома 31	ООО «Классика»	2 128,2	март	Автообслуживание
98	Автозаправочная станция	Приморский	Ул. Генерала Хрулева, 14, лит. А	ООО «Гатчинская нефтяная компания»	161,2	март	АЗС
99	Здание с пристройкой под производство пакетов из полиэтиленовой пленки после реконструкции	Фрунзенский	Ул. Софийская, 91, лит. Е	ЗАО «Фрунзенский комбинат «Купино»	683,4	март	Промышленное
100	Цех сушки древесины: производственный ангар, лит. А	Фрунзенский	Нефтяная дорога, 3а (юго-западнее дома 3, лит. А по Нефтяной дороге)	ООО «Гиперсол»	396,2	март	Промышленное
101	Цех сушки древесины: склад-ангар, лит. Б	Фрунзенский	Нефтяная дорога, 3а (юго-западнее дома 3, лит. А по Нефтяной дороге)	ООО «Гиперсол»	285,6	март	Промышленное
102	Цех сушки древесины: навес, лит. Г1	Фрунзенский	Нефтяная дорога, 3а (юго-западнее дома 3, лит. А по Нефтяной дороге)	ООО «Гиперсол»	94,5	март	Промышленное
103	Многофункциональный комплекс жилых, общественных и коммерческих зданий — 6-я очередь, автостоянка №3	Василеостровский	Василеостровский р-н, кв. 3А-II	ЗАО «СПБ Мировой Финансовый и Торговый центр»	2 411,5	апрель	Гараж
104	Многофункциональный комплекс жилых, общественных и коммерческих зданий — 6-я очередь, автостоянка №4	Василеостровский	Василеостровский р-н, кв. 3А-II	ЗАО «СПБ Мировой Финансовый и Торговый центр»	3 243,2	апрель	Гараж
105	Реконструкция и строительство административного комплекса: блок автостоянки на 2 поста	Василеостровский	Детская ул., 5, лит. А	ООО «Санг»	76,8	апрель	Автообслуживание
106	Центр водных развлечений	Василеостровский	Ул. Кораблестроителей, 14, лит. А	ООО «Гостиничный комплекс «Прибалтийская»	14 078,8	апрель	Здравоохранение
107	Торговый комплекс по продаже автомобилей и автозапчастей	Фрунзенский	Ул. Фучика, 23/17 (юго-западнее пересечения ул. Фучика и Софийской ул.)	ООО «Автоцентр «Евро-Авто»	1 613,1	апрель	Торговля
108	Многофункциональный жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры, многоэтажными гаражами: многоэтажный гараж, корп. 8Б	Выборгский	Шувалово-Озерки северная часть кв. 18	ЗАО «Соотечественник»	8 869,5	апрель	Гараж
109	Автозаправочная станция	Пушкинский	Г. Пушкин, Петербургское шоссе, 31, лит. А	ООО «Гатчинская нефтяная компания»	124,0	апрель	АЗС
110	Торговый комплекс с открытым паркингом и объектом автосервиса — 3-я очередь, автосервис	Приморский	Приморский р-н, кв. 60.2	ОАО «Западный скоростной диаметр»	2 275,6	апрель	Автообслуживание
111	Встроенные помещения жилого дома после реконструкции	Адмиралтейский	Большой Казачий пер., 8	ООО «Вега»	796,7	апрель	Встроенные помещения
112	Жилой комплекс и храм Рождества Христова: 3-я очередь — храм Рождества Христова, корп. 9Б	Невский	Севернее ул. Новоселов, Северо-Западная часть кв. 10, между корп. 14, 15, 34, 35, 53, 56 (ул. Коллонтай (восточнее дома 2, лит. А по Ижорскому пр.))	ЗАО «СК «Темп»	985,6	апрель	Культура
113	Комплекс оптово-розничной торговли «Строймаркет «Практика»: 1-я очередь, газовая котельная	Приморский	Торфяная дорога, 17, лит. А	ЗАО «МегаЛит»	47,1	апрель	Коммунальное
114	Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс: 1-я очередь, супермаркет «Лента»	Невский	Дальневосточный пр., уч. 1 (севернее пересечения Дальневосточного пр. и продолжения ул. Подвоиского, кв. 9Б-1)	ООО «Лента»	11 889,0	апрель	Торговля
115	Автозаправочная станция	Приморский	П. Лисий Нос, Приморское шоссе, уч. 1 (северо-западнее пересечения с Ленинградским шоссе)	ООО «Шелл АЗС»	214,7	апрель	АЗС
116	Магазин и сервисный центр	Василеостровский	Малый пр., 66а (восточнее дома 68, корп. 1, лит. А по Малому пр.)	ООО «Силад Плюс»	553,3	апрель	Торговля
117	Ресторан быстрого питания	Василеостровский	Ул. Нахимова, сквер перед Галерным ковшом (южнее пересечения ул. Нахимова и Галерного проезда)	ООО «Агат»	3 355,2	апрель	Торговля
118	Здание продовольственного магазина	Красногвардейский	Ржевка-Пороховые, кв. 3, корп. 29, по пр. Наставников, между домами 16 и 20 (севернее дома 16, лит. А по пр. Наставников)	ООО «Агроторг»	1 142,0	апрель	Торговля
119	Торговый центр	Московский	Пр. Юрия Гагарина, 20 (южнее дома 20, корп. 1, лит. А по пр. Юрия Гагарина)	ООО «Омега плюс»	736,6	апрель	Торговля
120	Автозаправочная станция	Петродворцовый	Г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 18-20	ООО «Лукойл-Северо-Запад-нефтепродукт»	105,7	апрель	АЗС
121	Административный корпус с надстройкой одного этажа и мансарды после реконструкции	Приморский	Ул. Сердобольская, 64, лит. Д	ООО «Белый остров»	9 080,5	апрель	Административное
122	Пожарное депо, 2-я очередь: лит. А, гараж с административно-хозяйственным корпусом учебно-тренировочной башней, учебно-тренировочным корпусом	Приморский	Озеро Долгое, кв. 32Д	Комитет по строительству	2 075,3	апрель	Коммунальное
123	Пожарное депо, 2-я очередь: лит. Б, здание дымокамеры с компрессорной	Приморский	Озеро Долгое, кв. 32Д	Комитет по строительству	824,5	апрель	Коммунальное
124	Пожарное депо, 2-я очередь: лит. Д, склад	Приморский	Озеро Долгое, кв. 32Д	Комитет по строительству	40,4	апрель	Коммунальное
125	Пожарное депо, 2-я очередь: лит. В, гараж для резервных машин, склад ленообразования	Приморский	Озеро Долгое, кв. 32Д	Комитет по строительству	348,6	апрель	Коммунальное
126	Цех сухих строительных растворов с отделением сушки песка	Кировский	Химический пер., 6	ОАО «Стройдеталь»	1 097,1	апрель	Промышленное
127	Расширение Петербургского нефтяного терминала, IV пусковой комплекс, IV очередь: РТП-2 (титул 37/3), электрокабельные сети (титул 19,33)	Кировский	Дорога на Угольную Гавань, Нефтяной район	ЗАО СП «Петербургский нефтяной терминал»	878,9	апрель	Промышленное
128	Продовольственный магазин	Приморский	Северо-Приморская часть, кв. 52, на пятне корп. 23 (юго-восточнее дома 38, корп. 3, лит. А по Яхтенной ул.)	ООО «Агроторг»	1 022,9	апрель	Торговля
129	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: встроенно-пристроенные помещения	Выборгский	Светлановский пр., между домами 43 и 45 (юго-западнее дома 45, лит. А по Светлановскому пр.)	ООО «Концерн «ЛЭК Истейт»	1 364,9	апрель	Встроенные помещения
130	Паркинг со встроенно-пристроенным автоцентром: 1-я очередь, паркинг в осях Е-М, 1-17	Приморский	Юго-западнее пересечения Аэродромной ул. и Коломяжского пр. (Аэродромная ул., западнее пересечения с Коломяжским пр.)	ООО «СтройИнвест»	11 654,5	апрель	Гараж
131	Производственно-складское здание	Выборгский	5-й Верхний пер., участок 1 (западнее пересечения со 2-м Верхним пер.) (нежилая зона Парнас, 5-й Верхний пер., 2)	ООО «Пелси Боттлинг Груп СПб»	7 879,5	май	Промышленное
132	Центр по продаже и прокату прицепов для легковых автомобилей сопутствующих товаров, усл.: лит. А, административно-выставочный блок с боксом предпродажной подготовки	Калининский	Кв. 21А района между Лесным и Кондратьевским пр., лит. 3 (напротив дома 4, корп. 1, лит. Б по пр. Маршала Блюхера)	ООО «Комби»	332,5	май	Административное
133	Центр по продаже и прокату прицепов для легковых автомобилей сопутствующих товаров, усл.: лит. Б, автомойка	Калининский	Кв. 21А района между Лесным и Кондратьевским пр., лит. 3 (напротив дома 4, корп. 1, лит. Б по пр. Маршала Блюхера)	ООО «Комби»	146,4	май	Автообслуживание
134	Центр по продаже и прокату прицепов для легковых автомобилей сопутствующих товаров, усл.: лит. В, блок инженерно-технических помещений	Калининский	Кв. 21А района между Лесным и Кондратьевским пр., лит. 3 (напротив дома 4, корп. 1, лит. Б по пр. Маршала Блюхера)	ООО «Комби»	34,0	май	Промышленное
135	Автозаправочная станция	Красносельский	Г. Красное Село, Кингисеппское шоссе, уч. 1 (юго-западнее пересечения с Нарвской ул.)	ООО «Лукойл-Северо-Запад-нефтепродукт»	141,3	май	АЗС
136	Торгово-офисный комплекс	Невский	Севернее ул. Новоселов, кв. 24, на пятне корп. 31 (северо-восточнее пересечения ул. Чудновского и Товарищеского пр.)	ЗАО «Арил»	3 968,7	май	Торговля
137	Гостиница	Пушкинский	На пересечении Пушкинской ул. и Леонтьевской ул. (юго-западнее пересечения Пушкинской ул. и Леонтьевской ул.)	ООО «Элита-Девелопмент»	1 122,5	май	Гостиница
138	Реконструкция и строительство зданий под мебельное производство: магазин, склад для магазина	Невский	Глухоозерское шоссе, 12, лит. А, В, Д, Ж, З, Л, М, Р	ОАО «Завод «Молодой ударник»	493,0	май	Торговля
139	Реконструкция и строительство зданий под мебельное производство: цех сборки шкафов-купе, цех изготовления нестандартных металлических изделий, бытовой корпус	Невский	Глухоозерское шоссе, 12, лит. А, В, Д, Ж, З, Л, М, Р	ОАО «Завод «Молодой ударник»	2 499,7	май	Промышленное
140	Реконструкция и строительство зданий под мебельное производство: административно-бытовой корпус, склад готовой продукции	Невский	Глухоозерское шоссе, 12, лит. А, В, Д, Ж, З, Л, М, Р	ОАО «Завод «Молодой ударник»	4 989,0	май	Административное
141	Реконструкция террасы и входных групп здания универсама «Купчинский»	Фрунзенский	Ул. Купчинская, 32, корп. 1, лит. А	ООО «Универсам «Купчинский»	147,0	май	Торговля
142	Автозаправочная станция автоматическая	Выборгский	Ул. Ивана Фомина, 6 (участок 1)	ООО «Лукойл-Северо-Запад-нефтепродукт»	21,0	май	АЗС
143	Здание под гостиницу после реконструкции	Василеостровский	В.О., 12-я линия, 41, корп. 7, лит. Л	ОАО «Фармстандарт-Октябрь»	3 381,1	май	Гостиница
144	Здание под производственную базу после реконструкции	Петродворцовый	Г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 14 (ул. Володи Дубинина, 14, лит. А)	ООО «Реставратор»	946,9	май	Промышленное
145	Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями: 1-я очередь, жилой дом со встроенными помещениями, корп. 1.1, 2.1; трансформаторная подстанция	Василеостровский	В.О., кв. 1, корп. 49	ГОУ ВПО СПб государственный горный институт им. Г.В. Плеханова	42,8	май	Коммунальное
146	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1-я очередь, корп. 1; ТП	Приморский	Северо-Приморская часть, южная часть кв. 63, (северо-восточнее пересечения Приморского шоссе и Яхтенной ул.)	ЗАО «ССМО «ЛенСпецСМУ»	79,4	май	Коммунальное
147	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1-я очередь, корп. 1; РТП	Приморский	Северо-Приморская часть, южная часть кв. 63, (северо-восточнее пересечения Приморского шоссе и Яхтенной ул.)	ЗАО «ССМО «ЛенСпецСМУ»	211,5	май	Коммунальное

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ И РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ОБЪЕКТАХ ОБЩЕГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗА 2006 ГОД							
№ п/п	Название объекта	Район	Адрес объекта	Застройщик	Мощность, кв. м.	Месяц ввода	Отрасль
148	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, 2-я очередь: офисы	Выборгский	Шувалово-Озерки, кв. 30, корп. 31	ЗАО «Трест 36»	2 443,2	май	Административное
149	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, 2-я очередь: музыкальная школа	Выборгский	Шувалово-Озерки, кв. 30, корп. 31	ЗАО «Трест 36»	1 161,3	май	Образование
150	Торговый комплекс	Выборгский	Северный пр., 5 (напротив дома 12, корп. 1 по Северному пр.)	ООО «Норвуд»	5 173,1	май	Торговля
151	Многоэтажный гараж-стоянка со встроенной станцией технического обслуживания	Приморский	Северо-Приморская часть, кв. 61Б (северо-восточнее дома 77, лит. А по Школьной ул.)	ООО «Невский луч»	10 314,1	май	Гараж
152	Продовольственный рынок «Шкиперский»: 1-я очередь, торговый корпус 1	Василеостровский	Наличный пер., 18	ООО «Фирма «Сиб»	9 295,4	май	Торговля
153	Транспортный таможенный терминально-складской комплекс: лит. А, административно-бытовой корпус, 2 КПП, навес; лит. Б, складской корпус, навес; лит. В, КПП №2; лит. Д, автомастерская; лит. Г, резервуар запаса воды для пожаротушения, лит. Г1, площадка ричтстакера	Московский	Нежилая зона «Предпортовая» (северо-западнее дома 4 по Предпортовой ул.)	ЗАО «ЕвроСиб-ТесТ»	6 536,9	май	Промышленное
154	Многоярусный гараж-стоянка	Московский	Звездная ул., 2 (северо-восточнее пересечения Московского пр. и Дунайского пр.)	ГУП «Городской центр автостоянок и гаражей»	6 755,0	май	Гараж
155	Здание после реконструкции под кафе	Василеостровский	5-я линия, 54, лит. Б (5-я линия, 54, лит. Б, помещения 1Н, 2Н)	ЗАО «Триест»	138,7	май	Торговля
156	Торгово-бытовой комплекс	Красносельский	Красное Село, уч. 1 (северо-восточнее дома 4, корп. 2, по Стрельнинскому шоссе)(кв. 3, корп. 17-22, Стрельнинское шоссе, у дома 4)	ООО «АгроСтар»	1 607,7	май	Торговля
157	Распределительная трансформаторная подстанция	Калининский	Гражданский пр., уч. 1 (восточнее дома 42, лит. Б по Гражданскому пр.)	ЗАО «ССМО «ЛенСпецСМУ»	88,4	май	Коммунальное
158	Многофункциональный торговый комплекс	Приморский	Коломяжский пр., на территории вдоль Удельного парка, в западной части кв. 8А бывшего Комендантского аэродрома (восточнее пересечения с пр. Королева)	ООО «РАМЭНКА»	27 364,2	май	Торговля
159	Комплекс общежитий: здание библиотеки	Выборгский	Квартал 1-2-2а, пр. Энгельса, участок 24-26	СПБ Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова	3 904,9	май	Образование
160	Комплекс автосервисного обслуживания	Калининский	Севернее Муриноского ручья, кв. 38, ул. Руставели, 11А (южнее дома 13, лит. А по ул. Руставели)	ООО «Юнион»	246,3	май	Автообслуживание
161	Спортивный комплекс	Приморский	Озеро Долгое, кв. 30А, корп. 21	Комитет по строительству	12 900,0	май	Здравоохранение
162	Нежилое здание с расширением под бизнес-центр после реконструкции	Петроградский	Петроградская наб., 18, лит. Р	ЗАО «Веда-Система»	19 770,6	май	Административное
163	Автозаправочная станция	Пушкинский	П. Шушары, Московское ш., уч. 65	ЗАО «КомИнтерн»	187,2	май	АЗС
164	Лабораторно-экспериментальная база, 3-я очередь; трансформаторная подстанция	Приморский	Коломяги, кв. 10 (ул. Афонская, 2, лит. А)	ОАО «ЛенНИИПроект»	1 626,9	июнь	Промышленное
165	Коммерческо-торговый комплекс	Центральный	Владимирский пр., 21	ООО «ФЭСТВЭИ»	11 715,6	июнь	Торговля
166	Жилой дом со встроенными помещениями, 3-й пусковой комплекс (секция 9, 10): встроенные помещения	Красносельский	Урицк, кв. 10, корп. 2, 2а, 2б, 32	ЗАО «ИСК «Стройимпульс»	768,4	июнь	Встроенные помещения
167	Жилой дом со встроенными помещениями, 3-й пусковой комплекс (секция 9, 10): ТП 1	Красносельский	Урицк, кв. 10, корп. 2, 2а, 2б, 32	ЗАО «ИСК «Стройимпульс»	52,9	июнь	Коммунальное
168	Жилой дом со встроенными помещениями, 3-й пусковой комплекс (секция 9, 10): ТП 2	Красносельский	Урицк, кв. 10, корп. 2, 2а, 2б, 32	ЗАО «ИСК «Стройимпульс»	53,3	июнь	Коммунальное
169	Жилой комплекс со встроенными учреждениями обслуживания: жилой дом со встроенными учреждениями, корп. 2, трансформаторная подстанция	Выборгский	На участке, ограниченном Кострским пр. и Ярославским пр., Поклонногорской ул. и ул. Сергея Марго	ЗАО «Петербургстрой-Сканска»	70,8	июнь	Коммунальное
170	Жилой комплекс: встроенные помещения	Приморский	Коломяги, кв. 11Б/8 (11-Е), Березовая ул., участок 1	ЗАО «Содружество»	2 870,2	июнь	Встроенные помещения
171	Жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и отдельными гаражами: 1 этап, жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, трансформаторная подстанция	Приморский	Бывший Комендантский аэродром, кв. 9А, корп. 39, 39а	ООО «Королева 21»	42,9	июнь	Коммунальное
172	Комплекс жилых домов: 2-я очередь, блок обслуживания, корп. 6	Колпинский	Г. Колпино, кв. 15Б, по ул. Анисимова, вдоль прибрежной полосы р. Ижоры (северо-западнее пересечения с Оборонной ул.)	ЗАО «ПТК «Северная Корона»	1 704,6	июнь	Административное
173	Завершенный строительством объект незавершенного строительства под нежилые цели	Приморский	Ул. Школьная, 106, лит. А	ООО «Меркурий»	2 204,4	июнь	Административное
174	Здание регионально-экзаменационного отделения №14 УГИБДД: административный, диагностический корпус, лит. А	Центральный	Атаманская ул., 3 (северо-западнее пересечения Атаманской ул. и Кременчугской ул.)	ООО «Агентство Абсолют»	1 946,3	июнь	Административное
175	Здание регионально-экзаменационного отделения №14 УГИБДД: здание мойки на 3 поста, лит. Б	Центральный	Атаманская ул., 3 (северо-западнее пересечения Атаманской ул. и Кременчугской ул.)	ООО «Агентство Абсолют»	137,8	июнь	Коммунальное
176	Здание регионально-экзаменационного отделения №14 УГИБДД: корпус углубленного диагностирования, лит. В	Центральный	Атаманская ул., 3 (северо-западнее пересечения Атаманской ул. и Кременчугской ул.)	ООО «Агентство Абсолют»	99,8	июнь	Административное
177	Здание регионально-экзаменационного отделения №14 УГИБДД: навес для сверки номеров, лит. Д	Центральный	Атаманская ул., 3 (северо-западнее пересечения Атаманской ул. и Кременчугской ул.)	ООО «Агентство Абсолют»	17,3	июнь	Коммунальное
178	Реконструкция первого этажа предельного корпуса для магазина непродовольственных товаров	Выборгский	Ул. Фокина, 1, корп. 1, лит. А	ООО «Деловой Центр «Сампсониевский»	26 128,0	июнь	Торговля
179	Кафе с торговым залом для цветов и детским развлекательным центром	Выборгский	Восточнее дома 47, лит. А по пр. Просвещения (Шувалово-Озерки, кв. 26 на пересечении пр. Культуры и пр. Просвещения)	ООО «Агроинформатика»	1 995,2	июнь	Торговля
180	Здание бани после реконструкции под банно-оздоровительный комплекс	Красногвардейский	Таллинская ул., 11, лит. А, Б (Таллинская ул., 11)	ООО «Хуа-Жэнь Интернешл»	4 398,6	июнь	Здравоохранение
181	Многофункциональный торговый комплекс	Петроградский	Большой пр., 48 (западнее пересечения Шамшевой ул. и Большого пр.)	ООО «Петроп»	6 637,4	июнь	Торговля
182	Реконструкция под нежилые цели чердачного пространства здания	Центральный	Басков пер., 14	ООО «Балтийские магистральные нефтепроводы»	625,5	июнь	Административное
183	Нежилое здание под автоцентр после реконструкции	Центральный	Новгородская ул., 8, лит. Е	ЗАО «Ремонтно-строительное предприятие Центрального района»	634,5	июнь	Транспорт
184	Реконструкция здания детского сада под административные цели	Адмиралтейский	Рабочий пер., 3, лит. А	ООО «Клубный дом»	1 387,7	июнь	Административное
185	Павильон автосервиса с автомойкой	Выборгский	Шувалово-Озерки, кв. 9, на пересечении пр. Просвещения и Выборгского шоссе (южнее дома 21, лит. А по Выборгскому шоссе)	ООО «Юнион»	893,4	июнь	Автообслуживание
186	Торговый комплекс	Кировский	Юго-Запад, кв. 1А между домами 5 и 9 по ул. Маршала Казакова (западнее дома 5, корп. 1, лит. А по ул. Маршала Казакова)	ООО «Флора»	1 101,3	июнь	Торговля
187	Банковский центр	Красногвардейский	На пересечении пр. Косыгина и Индустриального пр. (северо-восточнее дома 20, лит. А по пр. Косыгина)	ООО «Корпорация С»	2 590,8	июнь	Административное
188	Завершенный строительством объект незавершенного строительства под склад	Красносельский	Петергофское шоссе, 74, корп. 4, лит. Б	ООО «Эрго»	8 292,8	июнь	Промышленное
189	Объекты под складские цели: ангар, лит. Г; ангар, лит. Г1	Красносельский	Петергофское шоссе, 67	ООО «Элит-Транс»	9 584,0	июнь	Промышленное
190	Автосервис с мойочным постом	Курортный	Г. Сестрорецк, Приморское ш., уч. 1 (юго-восточнее дома 268, лит. А по Приморскому шоссе)	ООО «Аларм»	204,2	июнь	Автообслуживание
191	Торгово-бытовой комплекс	Невский	Рыбачье, кв. 5, на пересечении Караваяевской ул. и Прибрежной ул. (севернее пересечения Караваяевской ул. и Прибрежной ул.)	ОАО «Невский Синдикат»	1 489,0	июнь	Торговля
192	Здание для торговли промышленными товарами	Петроградский	Сытинская ул., уч. 1 (восточнее дома 5, лит. А по Сытинской ул.) (Сытинская пл., 3/5)	ООО «Сытный рынок»	1 248,6	июнь	Торговля
193	Офисно-деловой центр после реконструкции	Приморский	Ул. Оптиков, 4, лит. Ж	ООО «Дорстройтрест-М»	18 023,4	июнь	Административное
194	Реконструкция нежилого здания под центр компьютерной диагностики грузовых автомобилей со встроенными офисными помещениями	Приморский	Ул. Репищева, 14, лит. АР	ЗАО «ВАД»	12 329,2	июнь	Автообслуживание
195	Цех камнеобработки	Фрунзенский	Южное шоссе, 55	ООО «Камнеобрабатывающий завод»	997,7	июнь	Промышленное
196	Станция технического обслуживания автомобилей	Красногвардейский	Хасанская ул., уч. 1 (юго-восточное пересечения с Индустриальным пр.) (Хасанская ул., 5 в кв. 47 района Ржевка-Пороховые)	ООО «Альянс»	2 100,7	июнь	Автообслуживание
197	Завершенный после реконструкции объект незавершенного строительства (ДДУ) под «Центр социальной реабилитации для детей и подростков»	Приморский	Северо-Приморская часть, кв. 61, корп. 26	Комитет по строительству	2 655,7	июнь	Образование
198	Реконструкция здания проходной с надстройкой мансардного этажа под административные цели	Кировский	Химический пер., 12, лит. Д1	ЗАО «ВСВ»	148,4	июнь	Административное
199	Торгово-выставочный павильон	Кировский	Пр. Народного Ополчения, у дома 147 рядом с автозаправочной станцией	ООО «Петро-Мобиль»	1 021,1	июнь	Торговля
200	Трансформаторная подстанция	Московский	ООО «Шелл» (западнее дома 147, лит. А по пр. Народного Ополчения) 4-й предпортовый проезд, 5	ОАО «Петербургский мельничный комбинат»	85,8	июнь	Коммунальное
201	Завершенный строительством объект незавершенного строительства под административное здание со встроенными помещениями	Московский	Ленинский пр., 153, лит. Д	ООО «Адамас»	15 828,3	июнь	Административное
202	Мясоперерабатывающий комплекс, 2-я очередь: производственно-складской комплекс	Московский	Нежилая зона «Предпортовая», кв. 1, Кубинской ул. (напротив дома 76 по Кубинской ул.)	ЗАО «Агропромышленный концерн»	17 477,8	июнь	Промышленное
203	Здание после реконструкции с расширением кинотеатра «Мираж синема»	Петроградский	Большой пр., 35, лит. А	ООО «Мираж Синема»	4 058,8	июнь	Культура
204	Реконструкция здания под представительство Международного олимпийского комитета	Центральный	Кирочная ул., 57, лит. А	СПБ РООИС «Эдельвейс»	842,0	июнь	Административное
205	Здание кафе	Колпинский	Г. Колпино, Октябрьская ул., участок 1 (северо-восточное пересечения Октябрьской ул. и ул. Тазаева), (юго-восточное пересечения Октябрьской ул. и ул. Тазаева), (ул. Октябрьская, 51)	ООО «Сапфир»	1 504,7	июнь	Торговля
206	Мансардные помещения нежилого здания под офисные цели (после реконструкции)	Фрунзенский	Прилуцкая ул., 22, лит. А	ООО «Управляющая компания «Ромекс»	290,9	июнь	Административное
207	Поликлиника для взрослых	Выборгский	Шувалово-Озерки, кв. 4, корп. 13	Комитет по строительству	8 267,1	июнь	Здравоохранение
208	Здание автоцентра	Красногвардейский	Пр. Энергетиков, участок 1 (юго-восточное пересечения с пр. Маршала Блюхера)	ООО «Авто-Лэнд»	762,1	июнь	Автообслуживание
209	Станция технического обслуживания с автомагазином	Пушкинский	Пулковское шоссе, участок 1 (севернее дома 72, лит. А по Пулковскому шоссе), Пулковское шоссе, участок 1 (восточнее дома 72, лит. А по Пулковскому шоссе)	ЗАО «Экофонд Чистая Ижора»	1 538,0	июль	Автообслуживание
210	Трансформаторная подстанция	Калининский	Гражданский пр., участок 1 (северо-западнее дома 114, корп. 1, лит. А по Гражданскому пр.)	ЗАО «Северный город»	43,0	июль	Коммунальное
211	Центр социальной реабилитации инвалидов	Пушкинский	Пушкин, квартал 3, бульвар Алексея Толстого, корп. 51	Комитет по строительству	7 148,1	июль	Здравоохранение
212	Завершение строительства объекта незавершенного строительства в целях размещения административно-бытового и двух производственных корпусов – 2 очередь: производственный корпус №2	Приморский	Мебельный проезд, 4, лит. А (2 очередь – производственный корпус № 2)	ЗАО «Первая мебельная фабрика»	2 437,4	июль	Промышленное
213	Реконструкция под административные цели нежилого здания в части помещения 16-Н (1-5, подвал), устройство мансардного этажа над помещением 16-Н, дополнительного входа с приемком и помещением ГРЩ	Центральный	Пл. Растрелли, 2, лит. А	ОАО «Акционерный банк «РОССИЯ»	3 428,3	июль	Административное
214	Реконструкция с расширением административного здания	Кировский	Ул. Васи Алексеева, 9, корп. 1, лит. А	ЗАО «47 Трест»	2 590,5	июль	Административное
215	Реконструкция нежилых помещений производственного корпуса и одноэтажной нежилкой пристройки производственного корпуса под торгово-офисный центр	Красногвардейский	Уткин пр., 15, лит. Е, Е1, Е2	ООО «Управляющая компания»	7 121,3	август	Торговля
216	Завершение строительства бункеровочной базы «Трансбункер Санкт-Петербург» – 1-я очередь	Кировский	Стачек пр., 47, лит. Ф (уч. 3, 4), (Стачек пр., 47, лит. АЛ, АН, АО, АП)	ОАО «Кировский завод»	391,1	август	Промышленное
217	Реконструкция с расширением зданий складов под холодильный склад	Московский	Лиговский пр., 254, лит. Т	ОАО «Лиговское»	1 884,1	август	Промышленное
218	Торговый комплекс	Московский	Восточное пр. Ю. Гагарина, кв. 5, ул. Тианова (северо-восточное пересечения с пр. Ю. Гагарина) (на пересечении пр. Космонавтов и ул. Тианова), (Тианова ул., 21, лит. А)	ООО «КЦ «Питер»	45 978,9	август	Торговля
219	Реконструкция нежилого здания под административные цели	Петроградский	Малая Монетная ул., 2, лит. А (Дивенская ул., 1, лит. А)	ООО «Ленгензипен и Ко»	6 369,1	август	Административное
220	Торгово-развлекательный комплекс	Кировский	Ленинский пр., у дома 125 (восточнее дома 125, лит. А) (Ленинский пр., 125, корп. 6, лит. А)	ООО «Концепт Груп»	816,9	август	Торговля

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ И РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ОБЪЕКТАХ ОБЩЕГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗА 2006 ГОД

№ п/п	Название объекта	Район	Адрес объекта	Застройщик	Мощность, кв.м.	Месяц ввода	Отрасль
221	Сервисно-бытовой торговый комплекс	Приморский	Озеро Долгое, кв. 35И, на пересечении Богатырского пр. и Полевой Сабировской ул. (северо-западнее дома 12, лит. В по Богатырскому пр.) (Богатырский пр., 14, корп. 2, лит. А, Б)	ООО «РусКо»	19 453,0	сентябрь	Торговля
222	Лакокрасочное производство (административный и производственный корпус)	Выборгский	Нежилая зона «Парнас», кв. 4, участок 56Г (юго-западнее дома 6, корп. 2, лит. А по 3-му Верхнему пер.) (3-й Верхний пер., 6, корп. 3, лит. А, Б)	ООО «Мария»	678,6	сентябрь	Промышленное
223	Крытый водный парк и курортный центр «Аквапарк»	Калининский	Севернее Муриноского ручья, кв. 59 (Культуры пр., 1, лит. А, Б, В, Д)	ООО «Макромир»	47 533,7	сентябрь	Здравоохранение
224	Реконструкция с воссозданием здания и реконструкция здания котельной под представительские цели	Петроградский	Наб. реки Крестовки, 12, лит. А, 8, лит. Б (набережная реки Крестовки, 12, лит. А, Б)	ООО «Кинэкс-Холдинг»	1 402,7	сентябрь	Административное
225	Торгово-выставочный комплекс: 2-я очередь (блок розничной торговли)	Московский	Квартал 7, пр. Ю. Гагарина, 34 (северо-восточнее пересечения пр. Ю. Гагарина и ул. Орджоникидзе, участки 1, 2, 3), (пр. Ю. Гагарина, 34, корп. 2, лит. Б)	ООО «Торговый дом «Южный»	3 552,1	сентябрь	Торговля
226	Реконструкция нежилого здания под административные цели	Петроградский	Ул. Чапаева, 16, лит. А	ООО «Рейтинг»	1 996,6	сентябрь	Административное
227	Многофункциональный комплекс с многоэтажным гаражом-стоянкой: 1-я очередь (зал для проведения спортивных мероприятий, тренажерный зал, ресторан, кафе, фитобар, административно-служебные и вспомогательные помещения (встроенные))	Московский	Восточнее пр. Ю. Гагарина, кв. 3 (напротив дома 52, корп. 1, лит. А по Кузнецовской ул.), (Кузнецовская ул., 31, лит. А)	ООО «Спортивный»	13 281,0	сентябрь	Здравоохранение
228	Общественно-образовательная школа	Приморский	Каменка, кв. 74А (Нижне-Каменская ул., 2, лит. А)	Комитет по строительству	5 415,3	сентябрь	Образование
229	Реконструкция здания под культурные цели	Центральный	Ул. Кирилловская, 11, лит. А	ОО «Общество памяти игумении Таисии»	4 737,2	сентябрь	Культура
230	Торговый центр – 1-я очередь (в осях 1-18, А-Ж)	Невский	Севернее ул. Новоселов, кв. 9Б, восточнее Дальневосточного пр. и ул. Коллонтай (ул. Коллонтай, 3, лит. А)	ООО «Макромир»	16 219,9	сентябрь	Торговля
231	Комплекс Центра таможенного оформления – 1-я очередь (здание склада временного хранения с административным зданием)	Выборгский	П. Парголово, Пригородный, участок 36 и 37 (п. Парголово, Горское шоссе, 4, лит. А)	ООО «Осиновая роца»	7 467,2	сентябрь	Промышленное
232	Комплекс Центра таможенного оформления – 1-я очередь (здание контрольно-пропускного пункта на выезде-въезде)	Выборгский	П. Парголово, Пригородный, участок 36 и 37 (п. Парголово, Горское шоссе, 4, лит. Б)	ООО «Осиновая роца»	35,1	сентябрь	Административное
233	Комплекс Центра таможенного оформления – 1-я очередь (хозяйственно-бытовое здание с водомерным узлом)	Выборгский	П. Парголово, Пригородный, участок 36 и 37 (п. Парголово, Горское шоссе, 4, лит. В)	ООО «Осиновая роца»	223,1	сентябрь	Административное
234	Комплекс Центра таможенного оформления – 1-я очередь (здание для хранения и ремонта спецтехники и хозяйственного инвентаря)	Выборгский	П. Парголово, Пригородный, участок 36 и 37 (п. Парголово, Горское шоссе, 4, лит. Д)	ООО «Осиновая роца»	111,1	сентябрь	Коммунальное
235	Комплекс Центра таможенного оформления – 1-я очередь (здание газовой котельной)	Выборгский	П. Парголово, Пригородный, участок 36 и 37 (п. Парголово, Горское шоссе, 4, лит. Е)	ООО «Осиновая роца»	63,1	сентябрь	Коммунальное
236	Реконструкция нежилого строения (лит. Д) и торгового павильона №9 (лит. С) под торгово-административные цели	Фрунзенский	Балканская площадь, 5, лит. Д и С	ЗАО «Стройинвест»	7 468,3	сентябрь	Торговля
237	Реконструкция с надстройкой и пристройкой нежилого здания универсама (3-я очередь, 1 часть – надстройка пристройки №2 пятым этажом и устройство тамбура при входе в основное здание универсама)	Красногвардейский	Косыгина пр., 21, корп. 1, лит. А	ОАО «Ладожское»	741,6	сентябрь	Торговля
238	Реконструкция здания института с надстройкой одного этажа и мансарды и пристройкой корпуса с подземной автостоянкой – 1-я очередь (надстройка одного этажа и мансарды)	Московский	Московский пр., 143, лит. А	ОАО «Ленгипротранс»	4 817,6	сентябрь	Образование
239	Культурно-досуговый комплекс	Невский	Севернее ул. Новоселов, кв. 11, у станции метро «Улица Дыбенко» (восточнее дома 18, лит. А по пр. Большевиков), (пр. Большевиков, 18, корп. 2, лит. А, Б)	ЗАО «Адамант»	25 019,2	сентябрь	Культура
240	Реконструкция административного здания со строительством пристройки к зданию под административные цели	Центральный	Ул. Некрасова, 32, лит. А	ЗАО «Ремонтно-строительное управление 23»	1 708,9	сентябрь	Административное
241	Реконструкция здания для размещения контрольно-пропускного пункта с постом охраны и медицинского пункта	Центральный	Кавалергардская ул., 42, лит. Я	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	1 073,0	сентябрь	Административное
242	Реконструкция автоцентра с целью расширения площадей нежилого здания станции технического обслуживания – окрасочно-кузовной участок	Фрунзенский	Малая Балканская ул., 57, лит. А	ЗАО «ПЛТ»	596,7	сентябрь	Автообслуживание
243	Автосалон	Невский	Дальневосточный пр., участок 1 (севернее пересечения Дальневосточного пр. и ул. Аетонна-Овсенко), (Дальневосточный пр., 20, корп. 2, лит. А)	ООО «Автоцентр-Союз 21»	2 650,2	сентябрь	Автообслуживание
244	Реконструкция здания ПТУ-4 для размещения комплекса школы с пристройкой и гаражом (для детей с последствиями полиомиелита и церебральных параличей)	Адмиралтейский	Курляндская ул., 29, лит. А	Комитет по строительству	5 575,0	октябрь	Образование
245	Автозаправочная сервисная станция	Приморский	Ул. Шаврова, уч. 1 (северо-восточнее пересечения с Планерной ул.), (Планерная ул., 57, корп. 1, лит. А)	ООО «Несте СПб»	329,5	октябрь	АЗС
246	Подземный гараж и спортивное сооружение	Московский	Кв. 87, возле корп. 38 (ул. Галстяна, западнее дома 3, корп. 1, лит. Б, по Пулковскому шоссе), (Галстяна ул., 3, лит. А)	ЗАО «Синкур»	4 926,0	октябрь	Гараж
247	Автозаправочный комплекс	Пушкинский	П. Шушары, территория «Ленсоветовское», участок 64), (п. Шушары, Московское шоссе, 296, лит. А)	ОАО «Газпром нефть»	205,6	октябрь	АЗС
248	Автозаправочный комплекс	Пушкинский	П. Шушары, территория «Ленсоветовское», участок 66), (п. Шушары, Московское шоссе, 295, лит. А)	ОАО «Газпром нефть»	270,3	октябрь	АЗС
249	Торговый комплекс	Фрунзенский	Пр. Славы, участок 1 (западнее дома 21, лит. А по пр. Славы), (Славы пр., 17, лит. А)	ООО «Аведок»	1 632,9	октябрь	Торговля
250	Реконструкция нежилого здания с надстройкой мансардного этажа под административные цели	Петроградский	Левашовский пр., 13, лит. Б (Барочная ул., 10, корп. 1, лит. А)	ООО «Научно-производственная компания «Катарис»	11 868,6	октябрь	Административное
251	Жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и подземной автостоянкой: встроенные учреждения обслуживания и вспомогательные службы дома, подземная автостоянка – часть 1	Петроградский	Большая Зеленина ул., 10 у ст. метро «Чкаловская» (юго-восточнее дома 10, лит. А, по Большой Зелениной ул.), (Большая Зеленина ул., 8, корп. 2, лит. А)	ООО «ГарантСтройИнвест»	17 310,1	октябрь	Административное
252	Здание склада металлоконструкций	Фрунзенский	Салова ул., 45, лит. Ж	ООО «БЛУКРОСС»	6 041,3	октябрь	Промышленное
253	Торгово-выставочный комплекс с элементами ландшафтного парка	Приморский	П. Лахта, Лахтинский пр., 85 (Лахтинский пр., 85, лит. В)	ООО «ОСКО»	51 861,2	октябрь	Торговля
254	Распределительная трансформаторная подстанция	Приморский	П. Лахта, Лахтинский пр., 85 (Лахтинский пр., 85, корп. 4, лит. А)	ООО «ОСКО»	183,7	октябрь	Коммунальное
255	Торговый комплекс	Выборгский	Ул. Карбышева, 9, (ул. Карбышева, 9, лит. А)	ООО «Сталебетон»	11 380,8	октябрь	Торговля
256	Многофункциональный комплекс	Центральный	Кв. 130, лот 2 (Невский пр., 104), (ул. Маяковского, 36, лит. А)	ООО «ТСТ»	7 148,6	октябрь	Торгово-административное
257	2-я очередь расширения теплоэлектроцентрали №5	Невский	Октябрьская наб., 108 (Октябрьская наб., 108, корп. 2)	ОАО «Петербургская Генерирующая Компания»	17 878,1	октябрь	Коммунальное
258	2-я очередь жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, трансформаторная подстанция №3	Приморский	Коломяжский пр., 15 (Коломяжский пр., 15, корп. 4, лит. А)	ЗАО «Строительный трест»	80,3	октябрь	Коммунальное
259	2-я очередь жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, трансформаторная подстанция №4	Приморский	Коломяжский пр., 15 (Коломяжский пр., 15, корп. 5, лит. А)	ЗАО «Строительный трест»	80,6	октябрь	Коммунальное
260	Торговый комплекс с отдельно стоящим зданием магазина спортивных товаров – 1-я очередь, торговый комплекс	Московский	Пулковское шоссе, участок 2 (Красноборская сторона), (Пулковское шоссе, 19, лит. А)	ООО «Красноборское»	23 667,0	ноябрь	Торговля
261	Реконструкция здания учебного корпуса	Центральный	Москательный пер., 4, лит. В	Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов	5 748,9	ноябрь	Образование
262	Торговый комплекс по продаже промышленных товаров и строительных материалов	Красносельский	Старо-Паново, Таллинское ш., уч. 19 и 22 (Таллинское ш., 163, корп. 1, лит. А)	ООО «Кеско Ризл Эстейт»	13 033,1	ноябрь	Торговля
263	Магазин промышленных товаров	Фрунзенский	Фучика ул., 23 (Фучика ул., 19, лит. А)	ООО «Карма»	2 870,3	ноябрь	Торговля
264	Магазин-салон по продаже автомобилей фирмы VOLVO	Приморский	Приморский пр., 52, лит. Ц, Я, (Приморский пр., 52, корп. 4, лит. А)	ООО «Свид-Мобиль»	3 957,9	ноябрь	Торговля
265	Реконструкция здания под торгово-офисный центр	Петроградский	Большой пр., 59, лит. А	ООО «Сириус М»	4 243,5	ноябрь	Торговля
266	Центр автосервиса	Приморский	Богатырский пр. (северо-восточнее дома 12, лит. Д, по Богатырскому пр.), (кв. 3В бывшего Командантского аэродрома, Богатырский пр., 126), (Богатырский пр., 12, корп. 4, лит. А)	ЗАО «Потенциал С»	939,3	ноябрь	Автообслуживание
267	Комплекс оптово-розничной торговли строительными товарами (2-я очередь), блочная комплектная трансформаторная подстанция	Московский	Территория предприятия «Шушары», участок №61 (Горелово), (Пулковское ш., 53, лит. А, В)	ЗАО «МегаЛит»	5 933,5	ноябрь	Коммунальное
268	Реконструкция здания под административно-торговые цели	Центральный	Ул. Садовая, 28-30, корп. 23	ЗАО «Меркатор»	2 423,5	ноябрь	Торговля
269	Торговый комплекс	Красногвардейский	пр. Косыгина, участок 1 (северо-западнее дома 19, корп. 2, лит. А по пр. Косыгина (квартал 3 района Ржев-Пороховые, на пятне корп. 39), (пр. Косыгина, 19, корп. 1, лит. А)	ОАО «Ладожское»	5 023,2	ноябрь	Торговля
270	Продовольственный магазин	Красногвардейский	Полострово, Пискаревский пр., кв. 5, между домами 15 и 19 (северо-восточнее дома 15 по Пискаревскому пр.), (Пискаревский пр., 19, корп. 2, лит. А)	ООО «Агроторг»	1 060,4	ноябрь	Торговля
271	Автосалон с автосервисом и торговлей сопутствующими товарами	Приморский	15-й км по Приморскому шоссе, у поста УИГБДД «Лахта» (западнее дома 2, корп. 3, лит. П, по Лахтинскому пр.), (Лахтинский пр., 2, корп. 1, лит. А)	ООО «Авто-Эксклюзив»	3 280,2	ноябрь	Автообслуживание
272	Универсам	Невский	Севернее улицы Новоселов, квартал 24А, Российский пр., на пятне корп. 9 (юго-западнее дома 2/11, лит. А по ул. Чудновского), (Российский пр., 15, лит. А)	ООО «Агроторг»	1 044,1	ноябрь	Торговля
273	Многофункциональный жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры, подземными и многоэтажными гаражами – 3-я очередь (корп. 8а) – многоэтажная автостоянка	Выборгский	Шувалово-Озерки, северная часть квартала 18 (ул. Есенина, 23, корп. 2, лит. А)	ЗАО «Соотечественник»	8 781,1	ноябрь	Гараж
274	Реконструкция нежилого здания в части перепрофилирования под производство краски для волос	Красногвардейский	Пискаревский пр., 63, лит. Е	ООО «ЮНИКОСМЕТИК»	4 065,8	ноябрь	Промышленное
275	Завод по производству водки «Русский Стандарт»	Московский	Пулковское шоссе, лот 1-1 (севернее дома 48, лит. А по Пулковскому шоссе), (Пулковское шоссе, 46, корп. 2, лит. А, К)	ООО «Русский Стандарт Водка»	21 545,8	ноябрь	Промышленное
276	Многофункциональный торговый центр	Красносельский	Урицк, кв. 9, корп. 47, 47а (северо-западнее пересечения пр. Народного Ополчения и ул. Партизана Германа), (ул. Партизана Германа, 47, лит. А)	ООО «АВТОПОРТ»	6 297,0	ноябрь	Торговля
277	Жилой комплекс с пристроенным блоком помещений обслуживания, 1-я очередь (корп. 1) – II этап, трансформаторная подстанция ТП - 1	Фрунзенский	Южнее р. Волковки, кв. 30, на пятнах корп. 1, 1а, 2, 3, 4 (Малая Бухарестская ул., 5, корп. 5, лит. А)	ООО «Фирма «ЛЭК Истейт»	43,2	декабрь	Коммунальное
278	Жилой комплекс с пристроенным блоком помещений обслуживания, 1-я очередь (корп. 1) – II этап, трансформаторная подстанция ТП-2	Фрунзенский	Южнее р. Волковки, кв. 30, на пятнах корп. 1, 1а, 2, 3, 4 (Малая Бухарестская ул., 5, корп. 6, лит. А)	ООО «Фирма «ЛЭК Истейт»	42,9	декабрь	Коммунальное
279	Нежилое здание с устройством антресольного этажа под офисные помещения	Выборгский	Выборгская наб., 47, лит. Д	ЗАО «Завод Красная Заря. Системы цифровой связи»	8 355,6	декабрь	Административное
280	Здание магазина (аптеки)	Невский	Пр. Большевиков, уч. 1(северо-западнее дома 21, лит. Р, по пр. Большевиков (на пересечении пр. Большевиков у дома 21 и ул. Дыбенко у дома 27), (ул. Дыбенко, 27, корп. 4, лит. А)	ООО «Питер-Инвест»	317,1	декабрь	Торговля
281	Реконструкция под административные цели нежилого здания и чердачного пространства	Центральный	Социалистическая ул., 14, лит. А	ЗАО «Управляющая компания «Спецпроект»	9 717,6	декабрь	Административное
282	Торгово-бытовой комплекс	Невский	Ул. Кржижановского (севернее дома 17, лит. А по ул. Кржижановского), (севернее улицы Новоселов, кв. 24, на пятне корп. 25), (Кржижановского ул., 15, корп. 2, лит. А)	ООО «Питер-Инвест»	6 475,1	декабрь	Торговля
283	Торговый центр	Фрунзенский	Дунайский пр., уч. 1 (западнее пересечения Дунайского пр. и Малой Бухарестской ул.), (Южнее реки Волковки, кв. 30, угол Дунайского пр., у дома 60 по Малой Бухарестской ул.), (Малая Бухарестская ул., 15, лит. А)	ЗАО «Цейзер»	1 531,9	декабрь	Торговля
284	Торгово-бытовой комплекс	Кронштадтский	Г. Кронштадт, ул. Станюковича, уч. 1 (южнее дома 7 по ул. Станюковича), (квартал 19А, ул. Станюковича), (ул. Станюковича, 5, лит. А)	ЗАО «Агро-Стар»	1 419,1	декабрь	Торговля
285	Центр по продаже хозяйственно-бытовых товаров	Фрунзенский	Юго-западнее дома 5, лит. Б по Балканской пл. (южнее р. Волковки, кв. 55, Балканская пл., 5), (южнее дома 5, лит. Б по Балканской пл.), (Балканская пл., 5, лит. Ю)	ЗАО «Стройинвест»	17 980,5	декабрь	Торговля

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ И РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ОБЪЕКТАХ ОБЩЕГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗА 2006 ГОД							
№ п/п	Название объекта	Район	Адрес объекта	Застройщик	Мощность кв.м.	Месяц ввода	Отрасль
286	Центр по продаже хозяйственно-бытовых товаров, распределительная подстанция	Фрунзенский	Юго-западнее дома 5, лит. Б по Балканской пл. (южнее р. Волковки, кв. 55, Балканская пл., 5), (южнее дома 5, лит. Б по Балканской пл.), (Балканская пл., 5, лит. АБ)	ЗАО «Стройинвест»	338,4	декабрь	Коммунальное
287	Центр по продаже хозяйственно-бытовых товаров, трансформаторная подстанция	Фрунзенский	Юго-западнее дома 5, лит. Б по Балканской пл. (южнее р. Волковки, кв. 55, Балканская пл., 5), (южнее дома 5, лит. Б по Балканской пл.), (Балканская пл., 5, лит. АВ)	ЗАО «Стройинвест»	63,4	декабрь	Коммунальное
288	Центр по продаже хозяйственно-бытовых товаров, котельная	Фрунзенский	Юго-западнее дома 5, лит. Б по Балканской пл. (южнее р. Волковки, кв. 55, Балканская пл., 5), (южнее дома 5, лит. Б по Балканской пл.), (Балканская пл., 5, лит. АГ)	ЗАО «Стройинвест»	82,6	декабрь	Коммунальное
289	Торговый комплекс с открытыми гостевыми автостоянками: 1 очередь – гипермаркет (лит. А)	Московский	Московский пр., 139, уч. 4 (Московский пр., 137, лит. А)	ЗАО «Доринда»	18 219,0	декабрь	Торговля
290	Многофункциональный торговый комплекс	Московский	Пулковское ш., уч. 12 (Красноборская сторона), (Пулковское ш., 17, корп. 2, лит. А)	ЗАО «Доринда»	18 251,8	декабрь	Торговля
291	Многофункциональный торговый комплекс, распределительно-трансформаторная подстанция №6900	Московский	Пулковское ш., уч. 12 (Красноборская сторона), (Пулковское ш., 17, корп. 3, лит. А)	ЗАО «Доринда»	348,5	декабрь	Коммунальное
292	Автозаправочная сервисная станция	Пушкинский	Пос. Шушары, Московское ш., уч. 296 (пос. Шушары, Московское ш., 18, лит. А)	ООО «Несте СПб»	30,5	декабрь	АЗС
293	Ресторан быстрого питания	Невский	На пересечении Прибрежной ул. и Тепловой ул. (южнее дома 22, лит. А по Прибрежной ул.), (Скачков пер., 5, лит. А)	ООО «Агат Плюс»	4 440,2	декабрь	Торговля
294	Торгово-бытовой центр	Фрунзенский	Дунайский пр., уч. 1 (юго-восточнее дома 79, корп. 1 по Будапештской ул.), (южнее реки Волковки, кв. 26, корп. 20 (на пересечении Дунайского пр. и Будапештской ул.), (Дунайский пр., 44, лит. А)	ЗАО «Цейзер»	1 108,3	декабрь	Торговля
295	Реконструкция торгово-бытового центра с сохранением функционального назначения	Красногвардейский	Шоссе Революции, 41/39, лит. А	ООО «Норд»	15 570,6	декабрь	Торговля
296	Автосалон с сервисным обслуживанием автомобилей	Красносельский	На пересечении Петергофского шоссе и пр. Маршала Жукова, лот Б (юго-западнее пересечения пр. Маршала Жукова и ул. Маршала Захарова), (ул. Маршала Захарова, 41, лит. А)	ЗАО «Русская финансово-строительная компания»	1 967,5	декабрь	Автообслуживание
297	Гипермаркет, спорткомплекс, музыкальная школа: 1-я очередь – гипермаркет	Фрунзенский	Ул. Олеко Дундича, уч. 1 (севернее пересечения с Загребским бульваром), (кв. 41 южнее реки Волковки, вдоль ул. О. Дундича, между Загребским бульваром и Бухарестской ул.), (Бухарестская ул., 89, лит. А)	ЗАО «Старт»	24 309,0	декабрь	Торговля
298	Жилой дом со встроенными помещениями, трансформаторная подстанция	Калининский	Квартал 18-18А района Гражданского пр., корп. 46 (севернее дома 14, корп. 1 по ул. Верности), (трансформаторная подстанция №2198 – ул. Верности, 14, корп. 5, лит. А)	ЗАО «Ленжилстрой»	86,0	декабрь	Коммунальное
299	Жилой дом со встроенными помещениями, трансформаторная подстанция	Калининский	Квартал 18-18А района Гражданского пр., корп. 47 (западнее дома 18, лит. А по ул. Карпинского), (трансформаторная подстанция №2199 – пр. Науки, 63, корп. 2, лит. А)	ЗАО «Ленжилстрой»	86,4	декабрь	Коммунальное
300	Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями: нежилые помещения, блок 5.1, нежилые помещения, блок 6.1; полузаглубленная автостоянка – часть здания	Василеостровский	Квартал 1, корп. 49 (ул. Нахимова, 15, лит. Е – блок 5.1; лит. Ж – блок 6.1; лит. Д – автостоянка – часть здания)	ГОВ ВПО «Санкт-Петербургский государственный горный институт им. Г.В. Плеханова (технический университет)»	6 473,9	декабрь	Административное
301	Жилой дом, ТП	Невский	Наб. р. Оккервиль, уч. 1 (восточнее дома 6, лит. А, по наб. р. Оккервиль), (Севернее улицы Новоселов, кв. 21, пр. Пятилеток в створе домов 5 и 7), (ТП – наб. реки Оккервиль, 4, корп. 2, лит. А)	ЗАО «Проммолит»	82,6	декабрь	Коммунальное
302	Жилой дом со встроенными помещениями: 1-я очередь – корп. 5, 6, 7, лит. 1, ТП	Фрунзенский	Восточнее Витебской железной дороги, кв. 16, корп. 5, 6, 7, лит. 1 (пр. Славы, западнее пересечения с Софийской ул.), (ТП – пр. Славы, 52, корп. 2, лит. А)	ЗАО «ЮИТ Лентек»	35,0	декабрь	Коммунальное
303	Жилой дом со встроенными помещениями: 1-я очередь – корп. 5, 6, 7, лит. 1, ТП	Фрунзенский	Восточнее Витебской железной дороги, кв. 16, корп. 5, 6, 7, лит. 1 (пр. Славы западнее пересечения с Софийской ул.), (ТП – пр. Славы, 52, корп. 3, лит. А)	ЗАО «ЮИТ Лентек»	36,0	декабрь	Коммунальное
304	Жилой комплекс – жилой дом, ТП	Невский	Рыбацкое, кв. 4, Рыбацкий пр., южнее дома 37, корп. 1, лит. А (корп. 17В), (ТП – Рыбацкий пр., 35, корп. 4, лит. А)	ОАО «Невский Синдикат»	82,2	декабрь	Коммунальное
305	Малозэтажный жилой комплекс – жилой дом, газовая котельная	Выборгский	Шувалово, территория предприятия «Озерки», участок 1, лот 8Б, корп. 8 (блочный распределительный пункт – Береговая ул., 21, корп. 6, лит. А)	ЗАО «Озерки»	7,4	декабрь	Коммунальное
306	Досугово-развлекательный и спортивно-оздоровительный комплекс	Красногвардейский	Ржевка-Пороховые, кв. 49, участок, ограниченный пр. Энтузиастов, пр. Косыгина, Индустриальным пр. и ул. Передовиков (юго-западнее пр. Энтузиастов и Индустриального пр.), (Индустриальный пр., 24, лит. А) Старо-Паново, Таллинское ш., уч. 21 (Таллинское ш., 161, лит. А)	ООО «Макромир»	62 623,5	декабрь	Торговля
307	Предприятие общественного питания быстрого обслуживания	Красносельский	Волковский пер., 4, лит. Б, Г, Биржевая линия, 12 (Волковский пер., 6, лит. Б, А)	ООО «Макдональдс»	339,1	декабрь	Торговля
308	Многофункциональный гостинично-административный и жилой комплекс: 3-я очередь, административное здание (корп. 4, 5)	Василеостровский	Волковский пер., 4, лит. Б, Г, Биржевая линия, 12 (Волковский пер., 6, лит. Б, А)	ФГУП «Научно-исследовательский институт лазерной физики», ФГУП «Государственный оптический институт имени С.И. Вавилова»	5 684,0	декабрь	Административное
309	Производственные здания для размещения пищевого комплекса	Красногвардейский	Ул. Коммуны, уч. 1 (юго-западнее дома 28, лит. А по ул. Химиков), (кв. 26А нежилой зоны «Ржевка», ул. Химиков, 28), (ул. Коммуны, 73, лит. А)	ОАО «Агат»	1 548,2	декабрь	Промышленное
310	Торгово-бытовой центр	Московский	На участке между домами 9 и 13 по Пулковскому шоссе, в кв. 87, на пятне корп. 34, (южнее дома 9, корп. 1, по Пулковскому ш.), (Пулковское ш., 11, корп. 1, лит. А)	ЗАО «Цейзер»	1 156,1	декабрь	Торговля
311	Реконструкция нежилого здания под административные цели с переоборудованием чердачного пространства	Кировский	Ул. Губина, 16, лит. А	ООО «Новый Владелец»	1 115,5	декабрь	Административное
312	Автосалон	Фрунзенский	Малая Балканская ул., 57, лит. А (Малая Балканская ул., 57, лит. В)	ЗАО «ПЛТ»	676,5	декабрь	Автообслуживание
313	Круглогодичный каток	Центральный	Потемкинская ул., 4а, (Потемкинская ул., 4а, лит. А)	ООО «Газпроминвестарена»	6 136,0	декабрь	Здравоохранение
314	Завершение строительства продовольственного склада, цеха для производства хлебобулочных изделий, административного здания кондитерской фабрики	Красносельский	Г. Красное Село, ул. Свободы, 50д (Г. Красное Село, ул. Свободы, 50, корп. 4, лит. Д – продовольственный склад, цех для производства хлебобулочных изделий, лит. А – административное здание кондитерской фабрики)	ООО «Элди»	14 501,7	декабрь	Промышленное
315	Реконструкция здания под многофункциональный центр торговли и услуг для населения	Колпинский	Г. Колпино, кв. 14, бульвар Трудящихся, корп. 26 (бульвар Трудящихся, 18, кв. 5, лит. А с прилегающей территорией), (Г. Колпино, бульвар Трудящихся, 18, корп. 5, лит. А)	ООО «Ракурс»	1 441,9	декабрь	Торговля
316	Комплекс жилых домов со встроенными и пристроенными помещениями – 3-я очередь, корп. 48, 48а, 49: 1-й пусковой комплекс – корп. 48, без помещений встроенной автостоянки и проезда, ТП	Приморский	Озеро Долгое, кв. 25А, корп. 45, 46, 46а, 47, 48, 48а, 49 (ТП № 9735/9736 – Комендантский пр., 17, корп. 6, лит. А)	ООО «Гатчинский ДСК»	84,9	декабрь	Коммунальное
317	Реконструкция здания под офисные цели	Приморский	Коломяги, кв. 10А, Фермерское ш., 36, корп. 49 (участок 2), Фермерское ш., 30, лит. А	ЗАО «Финансово-строительная группа «Воин»	2 877,7	декабрь	Административное
318	Универсальный спортивный комплекс с плавательным бассейном и объектами инженерной инфраструктуры	Калининский	Ул. Хлопина, 10, лит. Д	Комитет по строительству	14 697,7	декабрь	Здравоохранение
319	Жилой дом, ТП	Невский	Дальневосточный пр., уч. 1 (северо-восточнее пересечения с ул. Тельмана), (квартал 1А района севернее ул. Новоселов, на пересечении Дальневосточного пр. и ул. Тельмана), (ТП №13438/14439 – ул. Тельмана, 30, корп. 3, лит. А)	ЗАО «Строительная компания «Темп»	43,40	декабрь	Коммунальное
320	Жилой дом со встроенно-пристроенной школой искусств	Калининский	Гражданский пр., кв. 18А, корп. 7а (северо-восточнее ул. Верности и ул. Бутлерова), (ул. Верности, 6, корп. 1, лит. А, ТП №2053 – ул. Верности, 6, корп. 2, лит. А)	ООО «Стройкорпорация «Элис»	904,10	декабрь	Кирпично-монолитный
321	Жилой дом со встроенно-пристроенной школой искусств, ТП	Калининский	Гражданский пр., кв. 18А, корп. 7а (ТП №2053 – ул. Верности, 6, корп. 2, лит. А)	ООО «Стройкорпорация «Элис»	53,40	декабрь	Кирпично-монолитный
322	Реконструкция нежилого здания под многофункциональный комплекс	Центральный	Ул. Марата, 1/71, лит. А	ООО «Невский Дом»	8 942,7	декабрь	Административное
323	Многофункциональный комплекс «Лента»	Василеостровский	Пр. Кима, 19, лит. А (участок 1), (Уральская ул., 29, корп. 1, лит. А)	ООО «Лента»	11 853,3	декабрь	Торговля
324	Жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и подземной автостоянкой: 2-я очередь – жилой дом, подземная автостоянка	Кировский	Юго-Запад, кв. 1, на пятнах корп. 110, 111 (юго-западнее дома 34, корп. 1, по пр. Маршала Жукова), (Ленинский пр., 140, лит. А, подземная автостоянка – Ленинский пр., 140, лит. Б)	ЗАО «М-Индустрия»	1 721,7	декабрь	Гараж
325	Жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и подземной автостоянкой: 2-я очередь – жилой дом, подземная автостоянка, ТП 1	Кировский	Юго-Запад, кв. 1, на пятнах корп. 110, 111 (юго-западнее дома 34, корп. 1 по пр. Маршала Жукова), (Ленинский пр., 140, лит. А, ТП №1 – пр. Маршала Жукова, 36, корп. 2, лит. А)	ЗАО «М-Индустрия»	22,9	декабрь	Коммунальное
326	Жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и подземной автостоянкой: 2-я очередь – жилой дом, подземная автостоянка, ТП 2	Кировский	Юго-Запад, кв. 1, на пятнах корп. 110, 111 (юго-западнее дома 34, корп. 1 по пр. Маршала Жукова), (Ленинский пр., 140, лит. А, ТП №2 – пр. Маршала Жукова, 36, корп. 3, лит. А)	ЗАО «М-Индустрия»	23,0	декабрь	Коммунальное
327	Жилой дом со встроенными помещениями, корп. 20	Калининский	Полустово, кв. 36, восточнее дома 64, корп. 2, лит. А, по Кондратьевскому пр.), (Кондратьевский пр., 66, корп. 1, лит. А), (ТП №4 – Кондратьевский пр., 66, корп. 3, лит. А)	ЗАО «Строительный трест»	78,4	декабрь	Коммунальное
328	Жилой дом со встроенными помещениями, корп. 18	Калининский	Полустово, кв. 36, восточнее дома 64, корп. 2, лит. А по Кондратьевскому пр.), (Кондратьевский пр., 62, корп. 2, лит. А), (ТП №3 – Кондратьевский пр., 62, корп. 12, лит. А)	ЗАО «Строительный трест»	67,4	декабрь	Коммунальное
329	Жилой дом со встроенными помещениями	Красносельский	Урицк, кв. 11, на участке южнее дома 24 по Авангардной ул. (комплектная ТП – Авангардная ул., 26, корп. 1, лит. Б)	ЗАО «ССМО «ЛенСпецСМУ»	23,2	декабрь	Коммунальное
330	Жилой комплекс со встроенными помещениями обслуживания и гаражом-стоянкой: часть здания, РТП №554	Центральный	Наб. Робеспьера (юго-западнее пересечения наб. Робеспьера и Водопроводного пер.), набережная Робеспьера, 4, лит. А (РТП №554 – набережная Робеспьера, 4, корп. 2, лит. А)	Управление ФСБ России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области	140,8	декабрь	Коммунальное
331	Нежилые помещения	Выборгский	Шувалово-Озерки, кв. 30, корп. 33в (Есенина ул., 9, корп. 1, лит. А)	ООО «ИнКоСт»	882,9	декабрь	Административное
332	Нежилые помещения	Выборгский	Шувалово-Озерки, кв. 30, корп. 33г (Есенина ул., 9, корп. 2, лит. А)	ООО «ИнКоСт»	896,6	декабрь	Административное
333	Торговый центр	Выборгский	Выборгское ш., уч. 1 (кв. 9 Шувалово-Озерки, лот Х1), (Выборгское ш., 19, корп. 1, лит. А)	ООО «РЕИКИ»	36 291,2	декабрь	Торговля
334	Торгово-бытовой комплекс, 1-я очередь (в осях 1-10)	Невский	Рыбацкое, кв. 10 (на пересечении Прибрежной ул. и Караваевской ул.), (Прибрежная ул., 20, лит. А)	ООО «Концепт Груп»	4 164,8	декабрь	Торговля
335	Кафе	Выборгский	Пр. Раевского, 30 (пр. Раевского, 30, лит. А), (Светлановский пр., 49, корп. 2, лит. А)	ООО «МоССоМ»	614,9	декабрь	торговля
336	Завершение строительства объекта незавершенного строительства под административное здание	Адмиралтейский	Ул. Цюлковского, 9, корп. 2, лит. А	ООО «Стройимпульс»	5 421,5	декабрь	Административное
337	Реконструкция с расширением здания под центр по продаже и техническому обслуживанию легковых автомобилей	Центральный	Херсонская ул., 20, лит. Б (Исполкомская ул., 15, лит. А)	ООО «Олимп»	21 759,8	декабрь	Автообслуживание
338	Реконструкция с расширением здания под центр по продаже и техническому обслуживанию легковых автомобилей, РТП	Центральный	Херсонская ул., 20, лит. Б (Исполкомская ул., 15, корп. 4, лит. А)	ООО «Олимп»	102,6	декабрь	Автообслуживание
339	Реконструкция с расширением гипсового производства: 1-я очередь	Колпинский	Г. Колпино, Загородная ул., 9, лит. Д (Загородная ул., 9, корп. 3, лит. А, Б, В, И, Е, Ж, З, К)	ООО «КНАУФ ГИПС КОЛПИНО»	21 923,4	декабрь	Промышленное
340	Торгово-бытовой комплекс	Приморский	Северо-Приморская часть, кв. 64, на пятне корп. 29 и 30 (Беговая ул., западнее дома 145, корп. 3, лит. А, по Приморскому пр.), (Беговая ул., 3, лит. А)	ООО «Вега»	6 894,0	декабрь	Торговля
341	Реконструкция сооружения гребенчатого слипа под причал и площадку бункеров судов	Кировский	Дорога на Турухтанное острова, 26, корп. 5, лит. Н (Дорога на Турухтанное острова, 26, корп. 5, лит. О)	ОАО «Балтийский судомеханический завод», ООО «НТ Петронал»	15 934,3	декабрь	Промышленное
342	Реконструкция строений под гостиничный комплекс и административные цели	Василеостровский	13-я линия В.О., 4, 6, 8, лит. А, Б, В, Г, (13-я линия В.О., 6-8, лит. А)	НОУВПО «Международный Институт туризма Содружества Независимых Государств»		декабрь	Гостиница
343	Многоэтажный паркинг	Кировский	Ул. Бурцева, уч. 1 (западнее дома 89, корп. 2, лит. Б, по пр. Ветеранов), (Ульянка, кв. 45, за универсамом «Таллинский»), (ул. Бурцева, 23, лит. А)	ООО «Абсолют»	15 271,6	декабрь	Гараж

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННОМ НОВЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛЬЕ ЗА 2006 ГОД

№ п/п	Название объекта	Район	Адрес	Застройщик	Мощность, кв.м.	Количество квартир, шт.	Месяц ввода	Вид здания объекта
1	Жилой дом	Пушкинский	г. Павловск, Детскосельский пер., 8	Предприниматель без образования юридического лица Шуваева Ю.В.	722,70	1	январь	Кирпично-моноконтный
	Жилой дом корп. 9АБ (3-я очередь)	Пушкинский	П. Шушары, Детскосельский, Колпинское шоссе, участок 14	СПК Племенной з-д по разведению крупного рогатого скота черно-пестрой породы «Детскосельский»	4 014,55	60	январь	Панельный
	Жилой дом со встроенными помещениями корп. 12А, Б, В (3-я очередь)	Пушкинский	П. Шушары, Детскосельский, Колпинское шоссе, участок 14	СПК Племенной з-д по разведению крупного рогатого скота черно-пестрой породы «Детскосельский»	4 950,70	75	январь	Панельный
2	Жилой дом со встроенными учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой: жилая часть	Петроградский	Б. Зеленина ул., 10 у станции метро «Чкаловская» (юго-восточнее дома 10, лит. А по Б. Зеленина)	ООО «ГарантСтройИнвест»	13 502,49	118	январь	Кирпично-моноконтный
3	Жилой дом	Приморский	Северо-Приморская часть, кв. 53, на пятне корп. 21 (восточнее дома 48, корп. 3, лит. А по Камышовоу ул.)	ООО «Каскад»	5 281,00	72	январь	Панельный
4	Жилой дом со встроенно-пристроенным многофункциональным торгово-бытовым комплексом	Красносельский	Юго-Запад, кв. 10Б, на пересечении ул. Дроблести и ул. Рихарда Зорге (северо-восточнее пересечения ул. Рихарда Зорге и ул. Дроблести)	ООО «СК «Петербургская недвижимость»	26 736,60	463	январь	Панельный
5	Жилой дом	Курортный	г. Сестрорецк, кв. 38, корп. 7 (против дома 90, лит. А по Гагаринской ул.)	ЗАО «Уникон»	3 674,60	56	январь	Панельный
	Жилой дом (3-я очередь)	Приморский	Коломяги, кв. 11Б, участок 146	ЗАО «Коломяги-Ретро»	3 179,80	20	январь	Кирпичный
	Жилой дом (2-я очередь)	Приморский	Коломяги, кв. 11Б, участок 146	ЗАО «Коломяги-Ретро»	3 703,00	24	январь	Кирпичный
6	Жилой дом корп. 91	Приморский	Коломяги, кв. 11Б, участок 91	ЗАО «Коломяги-Ретро»	1 19,30	1	январь	Деревянное
7	Жилой дом	Пушкинский	Г. Пушкин, Южная часть, кв. 9, корп. 6 (восточнее дома 11/6, лит. А по ул. Архитектора Данини)	ГНУ СЗНИИЦ Российской Академии сельскохозяйственных наук	9 774,00	32	январь	Кирпичный
	Комплекс жилых домов: 3-я очередь (корп. 1 и 5), жилой дом, корп. 1	Колпинский	Г. Колпино, кв. 15Б, по ул. Анисимова, вдоль прибрежной полосы р. Ижоры (северо-западнее пересечения с Оборонной ул.)	ЗАО «ТПК «Северная Корона»	6 637,30	62	январь	Кирпично-моноконтный
8	Жилой дом со встроенными помещениями	Адмиралтейский	Канонерская ул., 23 (западнее дома 19-21, лит. А по Канонерской ул.)	ОАО «ГРСТ-1»	1 479,10	19	январь	Кирпичный
9	Жилой дом	Красногвардейский	Полострово, кв. 28-29 на участке корп. 21 (юго-восточнее пересечения ул. Маршала Тухачевского и ул. Стасовой)	ОАО «Инвестиционное Агентство «Оксервил»	15 283,27	254	январь	Панельный
10	Жилой дом со встроенными помещениями и подземным гаражом	Пушкинский	Г. Павловск, кв. 16225, на пересечении ул. Васенко и Медвежьего пер. (Медвежий пер. южнее пересечения с ул. Васенко)	ООО «Мастер СтройКомпания»	3 693,00	48	январь	Кирпичный
11	Жилой дом	Фрунзенский	Тамбовская ул., между домами 7 и 13 (севернее дома 13, лит. А по Тамбовской ул.)	ОАО «ГРСТ-1»	6 396,50	52	январь	Кирпичный
ИТОГО ЗА ЯНВАРЬ:						109 147,91	1357	
12	Жилой дом со встроенными помещениями	Калининский	Севернее Муринского ручья, кв. 52, корп. 16	ЗАО «Домостроительный комбинат №3»	17 205,80	279	февраль	Панельный
13	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Красногвардейский	Ржевка-Пороховые, кв. 48, на участке между корп. 4 и 10 (севернее дома 30, корп. 2, лит. А по пр. Наставников)	ООО «Концерн «ЛЭК Истейт»	12 789,30	150	февраль	Панельный
14	Жилой дом со встроенным гаражом	Выборгский	Шувалово-Озерки, кв. 4, корп. 15 (северо-западнее дома 5, корп. 1, лит. А по ул. Шостаковича)	ЗАО «ИВИ-93»	20 297,30	361	февраль	Кирпично-моноконтный
15	Жилой дом со встроенными помещениями обслуживания	Калининский	Кв. 16А, Гражданский пр., корп. 19 (юго-восточнее дома 10, корп. 2, по ул. Вавиловых)	ООО «Стройкорпорация «Элис»	9 049,70	248	февраль	Кирпично-моноконтный
ИТОГО ЗА ФЕВРАЛЬ:						59 342,10	1038	
16	Жилой дом	Красногвардейский	Большая Охта, кв. 24 (восточнее дома 23, лит. А по Среднеохтинскому пр.)	ЗАО «Спецстроймонолит»	5 607,60	43	март	Кирпично-моноконтный
17	Жилой дом	Приморский	Коломяги, кв. 12В, уч. 130/15	ЗАО «Коломяги-Ретро»	399,50	1	март	Моноконтный
18	Жилой дом	Пушкинский	Г. Пушкин, на пересечении ул. Радищева и ул. Красной Звезды (юго-восточнее ул. Красной Звезды и ул. Радищева)	ООО «Исток»	2 673,60	17	март	Кирпично-моноконтный
	Жилой комплекс и храм Рождества Христова: 3-я очередь – жилой дом со встроенными помещениями, корп. 93а	Невский	Севернее ул. Новоселов, Северо-Западная часть кв. 10, между корп. 14, 15, 34, 35, 53, 56 (ул. Коллонтай (восточнее дома 2, лит. А по Искровскому пр.))	ЗАО «СК «Темп»	25 962,70	290	март	Кирпично-моноконтный
	Жилой комплекс и храм Рождества Христова: 4-я очередь – жилой дом со встроенными помещениями, корп. 94	Невский	Севернее ул. Новоселов, Северо-Западная часть кв. 10, между корп. 14, 15, 34, 35, 53, 56 (ул. Коллонтай (восточнее дома 2, лит. А по Искровскому пр.))	ЗАО «СК «Темп»	13 077,40	189	март	Кирпично-моноконтный
	Жилой дом со встроенными помещениями, 2-я очередь: жилая часть	Красносельский	Юго-Запад, кв. 6, корп. 11 (северо-восточнее пересечения Ленинского пр. и ул. Десантников)	ЗАО «Дрома»	25 704,00	378	март	Кирпичный
ИТОГО ЗА МАРТ:						73 424,80	918	
	Многофункциональный комплекс жилых, общественных и коммерческих зданий – 5-я очередь – жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой, корп. 6	Василеостровский	Василеостровский р-н, кв. 3А-II	ЗАО «СПБ Мировой Финансовый и Торговый центр»	6 005,50	46	апрель	Кирпично-моноконтный
	Многофункциональный комплекс жилых, общественных и коммерческих зданий – 5-я очередь – жилой дом со встроенными помещениями корп. 2 с автостоянками №3, №4	Василеостровский	Василеостровский р-н, кв. 3А-I	ЗАО «СПБ Мировой Финансовый и Торговый центр»	12 770,20	132	апрель	Кирпично-моноконтный
19	Малозэтажный жилой комплекс: жилой дом, лот 6А, корп. 1	Выборгский	Шувалово, территория предприятия «Озерки», участок 1	ЗАО «Озерки»	1 584,00	8	апрель	Кирпично-моноконтный
20	Малозэтажный жилой комплекс: жилой дом, лот 6А, корп. 2	Выборгский	Шувалово, территория предприятия «Озерки», участок 1	ЗАО «Озерки»	2 305,40	11	апрель	Кирпично-моноконтный
21	Малозэтажный жилой комплекс: жилой дом, лот 6А, корп. 3	Выборгский	Шувалово, территория предприятия «Озерки», участок 1	ЗАО «Озерки»	1 618,70	8	апрель	Кирпично-моноконтный
22	Малозэтажный жилой комплекс: жилой дом, лот 6А, корп. 4	Выборгский	Шувалово, территория предприятия «Озерки», участок 1	ЗАО «Озерки»	2 299,60	11	апрель	Кирпично-моноконтный
23	Жилой дом	Невский	Ул. Ткачей, около дома 4 (северо-восточнее д. 4, лит. А по ул. Ткачей)	ЗАО «ССМО «ЛенСпецСМУ»	5 281,90	99	апрель	Кирпично-моноконтный
	Жилой комплекс и храм Рождества Христова: 4-я очередь – жилой дом со встроенными помещениями, корп. 95	Невский	Севернее ул. Новоселов, Северо-Западная часть кв. 10, между корп. 14, 15, 34, 35, 53, 56 (ул. Коллонтай (восточнее д. 2, лит. А по Искровскому пр.))	ЗАО «СК «Темп»	13 002,20	191	апрель	Кирпично-моноконтный
	Жилой дом корп. 10АБ (3-я очередь)	Пушкинский	П. Шушары, Детскосельский, Колпинское шоссе, участок 14	СПК Племенной з-д по разведению крупного рогатого скота черно-пестрой породы «Детскосельский»	4 092,10	60	апрель	Панельный
24	Жилой комплекс с пристроенным блоком помещений обслуживания, 2-я очередь (корп. 2, 1а): III этап, жилой дом, корп. 2л	Фрунзенский	Южнее р. Волковки, кв. 30, на пятнах корп. 1, 1а, 2, 3, 4	ООО «Фирма «ЛЭК Истейт»	9 469,30	152	апрель	Газобетонный
25	Жилой дом на участке №5	Курортный	П. Репино, ул. Кленовая	ЗАО «Международные жилищные выставки»	247,50	1	апрель	Блочный
26	Жилой дом со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой	Пушкинский	Г. Пушкин, между домами 7 и 9 по Детскосельскому бульвару, в кв. 1А, 1Б (между домами 7, лит. А и 9, лит. А по Детскосельскому бульв.)	ООО «Агентство «Санд»	7 824,80	98	апрель	Кирпичный
27	Комплекс малозэтажной жилой застройки: жилой дом, строение 13, лот 5	Приморский	П. Лахта, Новая ул. (дорога вдоль Лахтинского разлива (южнее пересечения с проездом №7 Ольгино – участок 2)	ООО «Конкорд Менеджмент и Консалтинг»	607,30	1	апрель	Кирпичный
28	Комплекс малозэтажной жилой застройки: жилой дом, строение 24, лот 7	Приморский	П. Лахта, Новая ул. (дорога вдоль Лахтинского разлива (южнее пересечения с проездом №7 Ольгино – участок 2)	ООО «Конкорд Менеджмент и Консалтинг»	608,20	1	апрель	Кирпичный
29	Комплекс малозэтажной жилой застройки: жилой дом, строение 12, лот 9	Приморский	П. Лахта, Новая ул. (дорога вдоль Лахтинского разлива (южнее пересечения с проездом №7 Ольгино – участок 2)	ООО «Конкорд Менеджмент и Консалтинг»	733,50	1	апрель	Кирпичный
30	Комплекс малозэтажной жилой застройки: жилой дом, строение 9, лот 48	Приморский	П. Лахта, Новая ул. (дорога вдоль Лахтинского разлива (южнее пересечения с проездом №7 Ольгино – участок 2)	ООО «Конкорд Менеджмент и Консалтинг»	447,40	1	апрель	Кирпичный
31	Комплекс малозэтажной жилой застройки: жилой дом, строение 9, лот 49	Приморский	П. Лахта, Новая ул. (дорога вдоль Лахтинского разлива (южнее пересечения с проездом №7 Ольгино – участок 2)	ООО «Конкорд Менеджмент и Консалтинг»	447,00	1	апрель	Кирпичный
32	Жилой дом	Красносельский	П. Горелово, корп. 8/5	В/ч 13629	5 086,80	70	апрель	Панельный
33	Жилой дом, участок 122	Приморский	Коломяги, кв. 11Б, участок 122	ЗАО «Коломяги-Ретро»	382,30	1	апрель	Кирпично-моноконтный
34	Жилой дом со встроенными помещениями	Выборгский	Шувалово-Озерки, кв. 29	ГУВД Санкт-Петербурга и Ленинградской области	23 207,00	371	апрель	Панельный
35	Жилой дом со встроенными помещениями	Колпинский	Г. Колпино, кв. 13, корп. 15	ЗАО «Фирма «Р.К.Г.»	20 597,10	352	апрель	Кирпичный
ИТОГО ЗА АПРЕЛЬ:						118 617,80	1616	
36	Жилой дом со встроенными помещениями	Выборгский	Шувалово-Озерки, кв. 30, Учебный пер., между домами 8-1 и 10-2 (западнее д. 10, корп. 2 по Учебному пер.)	ООО «Монтаж Оборудование Плюс»	9 300,40	165	май	Газобетонный
37	Жилой дом со встроенными помещениями	Невский	Севернее ул. Новоселов, кв. 3Г, корп. 1а (ул. Евдокима Огнева, северо-западнее пересечения с Искровским пр.)	ЗАО «СУ-308»	6 999,10	135	май	Кирпично-моноконтный
38	Жилой дом	Центральный	На участке между домами 33 по ул. Рылеева и 47 по ул. Восстания (юго-восточнее пересечения с ул. Рылеева)	ООО «СК «Петербургская недвижимость»	1 633,80	20	май	Моноконтный
39	Жилой дом со встроенной автостоянкой	Пушкинский	Г. Пушкин, участок, ограниченный Оранжерейной ул., Магазиной ул., Коношениной ул. и Октябрьским бульваром (Магазейная ул., 54, лит. А, 54а, лит. А)	ООО «Стройсвет»	2 921,60	30	май	Кирпичный
40	Жилой дом	Выборгский	Выборгское шоссе, 86А	Гражданин РФ Скуридин Николай Григорьевич	2 412,80	9	май	Кирпичный
41	Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями: 1-я очередь, жилой дом со встроенными помещениями, корп. 1.1, 2.1; трансформаторная подстанция	Василеостровский	В.О., кв. 1, корп. 49	ГОУ ВПО СПб государственного горного институт им. Г.В. Плеханова	16 656,80	142	май	Кирпично-моноконтный
42	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и мансардными этажами	Красногвардейский	Ржевка-Пороховые, кв. 10, на пятне корп. 31, 32, 36 (южнее д. 27, лит. А по пр. Ударников)	ЗАО «ИВИ-93»	11 618,90	201	май	Газобетонный
43	Жилой дом	Кировский	Ул. Метростроевцев, 1 (ул. Метростроевцев, 1, лит. А, с прилегающей территорией)	ЗАО «47 Трест»	7 895,40	110	май	Панельный
44	Жилой дом	Невский	Ул. Подвойского (восточнее дома 24, корп. 2, по ул. Подвойского), (кв. 15 севернее ул. Новоселов, корп. 33)	ЗАО «СК «Темп»	9 058,70	170	май	Панельный
45	Жилой дом, корп. Г по генплану	Приморский	Коломяги, кв. 12В (северо-восточное пересечения Новосельской ул. и Репицовой ул.)	ЗАО «Коломяги-Ретро»	1 074,90	4	май	Блочный
46	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1-я очередь, корп. 1; ТП; РТП	Приморский	Северо-Приморская часть, южная часть кв. 63 (северо-восточное пересечения Приморского шоссе и Яхтенной ул.)	ЗАО «ССМО «ЛенСпецСМУ»	21 298,90	269	май	Кирпично-моноконтный
47	Жилой дом, корп. Д по генплану	Приморский	Коломяги, кв. 12В, (северо-восточное пересечения Новосельской ул. и Репицовой ул.)	ЗАО «Коломяги-Ретро»	1 079,10	4	май	Блочный
48	Жилой дом, корп. Е по генплану	Приморский	Коломяги, кв. 12В, (северо-восточное пересечения Новосельской ул. и Репицовой ул.)	ЗАО «Коломяги-Ретро»	834,10	4	май	Блочный
49	Жилой дом	Приморский	Коломяги, кв. 11Б, корп. 146А	ЗАО «Коломяги-Ретро»	3 336,40	17	май	Кирпичный
50	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Приморский	Озеро Долгое, кв. 37А, корп. 20, 21 (западнее д. 28, лит. А по Богатырскому пр.)	ЗАО «ПО «Возрождение»	14 752,50	252	май	Панельный
51	Жилой дом со встроенными учреждениями обслуживания	Фрунзенский	Южнее р. Волковки, кв. 22, корп. 30 (юго-западнее д. 71, корп. 1, лит. А по Будапештской ул.)	ОАО «СК «Инжиниринг, проектирование, строительство»	10 716,33	186	май	Газобетонный
ИТОГО ЗА МАЙ:						121 589,73	1718	
52	Жилой дом	Калининский	Гражданский пр., кв. 15, корп. 37 (восточнее д. 25, корп. 1 по Тихорецкому пр.)	ОАО «СК «Инжиниринг, проектирование, строительство»	12 680,00	229	июнь	Моноконтный

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННОМ НОВЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛЬЕ ЗА 2006 ГОД

№ п/п	Название объекта	Район	Адрес	Застройщик	Мощность, кв.м.	Количество квартир, шт.	Месяц ввода	Вид здания объекта
	Жилой дом со встроенными помещениями, 3-й пусковой комплекс (секция 9, 10): жилая часть	Красносельский	Урицк, кв. 10, корп. 2, 2а, 2б, 32	ЗАО «ИСК «Стройимпульс»	10 041,90	152	июнь	Кирпично-монолитный
	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 2-я очередь (корп. 47, 45) – корп. 45 без помещений автостоянки 19Н (ч.п. 31) и 60Н (ч.п. 1, 12)	Приморский	Озеро Долгое, кв. 25А, корп. 45, 46, 46а, 47, 48, 48а, 49	ООО «Гатчинский ДСК»	27 519,60	378	июнь	Монолитный
53	Жилой комплекс со встроенными учреждениями обслуживания: жилой дом со встроенными учреждениями корп. 1	Выборгский	На участке, ограниченном Костромским пр. и Ярославским пр., Поклонногорской ул. и ул. Сергея Марго	ЗАО «Петербургстрой-Сканска»	5 823,10	66	июнь	Кирпично-монолитный
54	Жилой комплекс со встроенными учреждениями обслуживания: жилой дом со встроенными учреждениями, корп. 2, трансформаторная подстанция	Выборгский	На участке, ограниченном Костромским пр. и Ярославским пр., Поклонногорской ул. и ул. Сергея Марго	ЗАО «Петербургстрой-Сканска»	4 842,80	57	июнь	Кирпично-монолитный
55	Жилой дом со встроенной автостоянкой	Пушкинский	Г. Павловск, кв. 16220, на пересечении ул. Березовой и Слуцкой ул. (северо-восточнее пересечения Слуцкой ул. и Березовой ул.)	ЗАО «СУ-308»	3 086,10	33	июнь	Кирпично-монолитный
	Жилой дом, 2-я очередь	Приморский	Коломяги, кв. 11Б, уч. 140	ЗАО «Коломяги-Ретро»	4 176,90	17	июнь	Кирпичный
56	Жилой дом	Приморский	Коломяги, кв. 11Б, корп. 158	ЗАО «Коломяги-Ретро»	5 339,00	29	июнь	Кирпичный
	Жилой дом, 2-я очередь	Фрунзенский	Восточнее Витебской ж/д, кв. 10, корп. 2-2а	СПб Государственный инженерно-экономический университет	12 984,60	229	июнь	Монолитный
	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, 3-я очередь	Фрунзенский	Восточнее Витебской ж/д, кв. 10, корп. 2-2а	СПб Государственный инженерно-экономический университет	20 927,70	358	июнь	Монолитный
57	Жилой дом	Выборгский	Костромской пр., у дома 3/10 (северо-восточное пересечения Удельного пр. и Костромского пр.)	ЗАО «Окстрой»	6 689,10	105	июнь	Монолитный
	Жилой дом со встроенными помещениями (корп. 35, 36, 37), 2-я очередь	Выборгский	Шувалово-Озерки, кв. 33, корп. 34-38 (западнее дома 13, лит. А по ул. Сикейроса)	ЗАО «Фирма «Стройкомплекс»	15 360,90	180	июнь	Кирпично-монолитный
58	Жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, кв. 38, корп. 5 (Приморское шоссе, уч. 1 (южнее дома 275, лит. А)	Межрегиональный фонд жилищного строительства для северян и военнослужащих «СЕВЕР»	5 571,80	97	июнь	Железобетонный
59	Жилой дом со встроенными помещениями	Невский	Кв. 3-3А, Народная ул., между домами корп. 1-11 и 2-14 (восточнее дома 66 по Народной ул.)	ЗАО «Строительный трест 39»	20 186,40	287	июнь	Монолитный
60	Жилой дом со встроенными помещениями	Приморский	Северо-Приморская часть, кв. 64, корп. 19, 20	ООО «СК «Импульс»	27 933,00	312	июнь	Кирпично-монолитный
	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями: 2-я очередь, корп. 1 (встроенно-пристроенные помещения под жилые квартиры)	Кировский	Ульянка, кв. 5, корп. 1, 1а, 1б	ООО «Петромашсервис»	2 520,20	24	июнь	Кирпично-монолитный
61	Многофункциональный комплекс жилого и нежилого назначения: 1-й пусковой комплекс – жилой дом, корп. 1 без встроенных помещений	Красногвардейский	Новочеркасский пр., 35	ЗАО «Арена»	16 867,00	155	июнь	Кирпично-монолитный
62	Жилой дом	Невский	Южнее д. 23, корп. 2, лит. А по ул. Коллонтай (кв. 15 севернее ул. Новоселов, между корп. 1а и 23)	ЗАО «СК «Темп»	6 527,10	112	июнь	Панельный
63	Жилой дом со встроенными помещениями	Фрунзенский	Воронежская ул., между домами 51 и 55 (севернее д. 55, лит. А по Воронежской ул.)	ООО «Концерн «ЛЭК Истейт»	967,20	47	июнь	Кирпично-монолитный
64	Жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и отдельно стоящим гаражом: 1 этап, жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, трансформаторная подстанция	Приморский	Бывший Комендантский аэродром, кв. 9А, корп. 39, 39а	ООО «Королева 21»	18 490,70	344	июнь	Кирпичный
65	Жилой дом со встроенными помещениями	Выборгский	Шувалово-Озерки, кв. 23А, лит 1 (напротив д. 20, корп. 1 по ул. Кустодиева)	ООО «СМУ 630»	5 842,60	74	июнь	Кирпично-монолитный
66	Жилой дом	Петродворцовый	Петродворцовый административный район, ул. Аврова	875 КЭО ГлавКЭУ МО РФ	4 917,60	72	июнь	Кирпичный
67	Жилой дом со встроенными помещениями	Пушкинский	Г. Павловск, квартал 16231 (северо-западнее дома 2/5, лит. А по Медвежьему пер.)	ОАО «СУ-305»	1 130,20	19	июнь	Кирпично-монолитный
68	Жилой дом со встроенными помещениями (2 очередь – лит 3.2)	Приморский	Пр. Авиаконструкторов (напротив дома 38, корп. 1, лит. А по пр. Авиаконструкторов), (квартал 74А района Каменка по пр. Авиаконструкторов)	ЗАО «Главинжстрой»	8 389,20	146	июнь	Кирпично-монолитный
69	Жилой дом	Петроградский	Участок между домом 5 по пер. Талалихина и домом 9 по ул. Яблочкова (восточнее дома 5/15, лит. А по пер. Талалихина)	ООО «Внешстрой»	1 994,70	10	июнь	Кирпично-монолитный
	ИТОГО ЗА ИЮНЬ:				250 809,40	3532		
70	Жилой дом	Московский	Витебский пр., у дома 73, корп. 1, перед зданием школы, 73, корп. 2 (северо-западнее дома 75, лит. А по Витебскому пр.)	ООО «Агентство территориального развития кварталов 9, 11, 82, 85 и 86 Московского района Санкт-Петербурга»	12 790,70	237	июль	Кирпично-монолитный
71	Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: 1 очередь – жилые помещения секций №1, 3, 5	Петроградский	Петровский пр., участок 2 (напротив дома 12, лит. А по Петровскому пр.)	ООО «Атлантик»	13 483,50	107	июль	Кирпично-монолитный
	Многофункциональный комплекс жилых, общественных и коммерческих зданий – 6-я очередь: жилой дом со встроенными помещениями корп. 1 и автостоянками №1, 2	Василеостровский	Василеостровский р-н, кв. 3А-I (ул. Кораблестроителей, 30, лит. А)	ЗАО «СПб Мировой Финансовый и Торговый центр»	9 922,50	91	июль	Кирпично-монолитный
	Многофункциональный комплекс жилых, общественных и коммерческих зданий – 6-я очередь: корп. 5 – жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой	Василеостровский	Василеостровский р-н, кв. 3А-II, корп. 5 (Морская набережная, 21, корп. 2, лит. А)	ЗАО «СПб Мировой Финансовый и Торговый центр»	14 531,80	136	июль	Кирпично-монолитный
	ИТОГО ЗА ИЮЛЬ:				50 728,50	571		
	Жилой дом со встроенными помещениями – 2-я очередь (корп. Б)	Невский	Севернее ул. Новоселов, кв. 13, на пятне корп. 80 (южнее дома 12, корп. 1, лит. А по пр. Солидарности), (пр. Солидарности, 14, корп. 1, лит. А)	ЗАО «Северный город»	12 860,40	265	август	Кирпично-монолитный
72	Жилой дом со встроенными помещениями и трансформаторной подстанцией	Красногвардейский	Ржевка-Пороховые, кв. 6, на участке корп. 32, 33, 34 (северо-восточнее пр. Наставников и Хасанской ул.) (Наставников пр., 3, корп. 2, лит. А)	ЗАО «Северный город»	13 578,70	327	август	Кирпично-монолитный
	Жилой дом со встроенными помещениями – 2-я очередь (корп. 3а)	Приморский	Бывший Комендантский аэродром, кв. 9Д (пр. Сизова, юго-восточнее пересечения с Парашютной ул.) (пр. Сизова, 25, лит. А)	ЗАО «ИнКорСтрой-58»	18 577,90	377	август	Кирпично-монолитный
	ИТОГО ЗА АВГУСТ:				45 017,00	969		
73	Жилой дом – 3-я очередь (корп. 12Б)	Пушкинский	П. Шушары, Детскоельский, Колпинское шоссе, участок 14 (3-я очередь, корп. 12Б) (п. Шушары, Детскоельский, Колпинское шоссе, 67, лит. А)	СПК Племенного з-д по разведению крупного рогатого скота черно-пестрой породы «Детскоельский»	6 531,90	100	сентябрь	Панельный
74	Жилой дом со встроенными помещениями	Красносельский	Юго-Запад, кв. 10Б, на пятне застройки корп. 3а и 3б (южнее дома 24, корп. 1 по ул. Доблести) (ул. Доблести, 26, корп. 1, лит. А)	ЗАО «Управление механизации – 332»	17 327,60	271	сентябрь	Панельный
75	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и трансформаторной подстанцией	Выборгский	Шувалово-Озерки, кв. 33А, корп. 22 (пр. Энгельса, 107, корп. 3, лит. А, Энгельса пр., 109, корп. 4, лит. А)	ЦК ИС ФПГ «Росстро» – ОАО «Росстро»	14 242,20	129	сентябрь	Кирпично-монолитный
	Жилой дом со встроенными помещениями	Приморский	Приморский район, кв. 62, корп. 10 (ул. Савушкина, 143, корп. 1, лит. А)	ООО «Прага Строй»	35 951,50	475	сентябрь	Кирпично-монолитный
76	Жилой дом (3-я очередь, корп. 5)	Колпинский	Колпино, кв. 15Б, по ул. Анисимова, вдоль прибрежной полосы р. Ижоры (северо-западнее пересечения с Оборонной ул.), (Колпино, ул. Анисимова, 5, лит. А)	ЗАО «ТПК «Северная Корона»	3 147,30	31	сентябрь	Кирпичный
77	Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой	Московский	Западнее Варшавской железной дороги, кв. 8-11-12А, корп. 9 (Варшавская ул., 43, лит. А)	ООО «СК «Петербургская недвижимость»	6 543,00	66	сентябрь	Монолитный, газобетон
	Жилой дом	Приморский	Северо-Приморская часть, кв. 60.1, корп. 10а, западнее дома 123, корп. 1, лит. Б по ул. Савушкина, (ул. Савушкина, 125, корп. 1, лит. А)	ООО «Таймс недвижимость»	5 155,40	82	сентябрь	Кирпичный
	ИТОГО ЗА СЕНТЯБРЬ:				88 898,90	1154		
78	Жилой дом со встроенными помещениями и трансформаторной подстанцией	Московский	Западнее Варшавской железной дороги, кв. 13-14-16, на участке между домом 68 по ул. Костошко и домами 69 и 69/2 (Варшавская ул., 69, корп. 3, лит. А, корп. 4, лит. А)	ЗАО «Северный город»	14 826,90	231	октябрь	Кирпично-монолитный
79	Жилое здание	Фрунзенский	Квартал 10 восточнее Витебской железной дороги, корпус 2-2а, 1 очередь (ул. Белградская, 26, корп. 8)	ЗАО «СМУ «Энергоспецстрой»	10 789,00	159	октябрь	Кирпичный
	Многофункциональный жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры, подземным и многотажными гаражами – 2-я очередь (корп. 2/1, 2/2)	Выборгский	Шувалово-Озерки, северная часть кв. 18, 2-я очередь (корп. 2/1, 2/2), (пр. Просвещения, 33, корп. 1, лит. А)	ЗАО «Соотечественник»	17 421,50	238	октябрь	Кирпичный
80	Жилой дом со встроенными помещениями	Красносельский	Юго-Запад, кв. 7, корп. 40 (восточнее дома 95, корп. 1, лит. А по Ленинскому пр.), (Ленинский пр., 97, корп. 1, лит. А)	ЗАО «СтройИнжиниринг»	14 643,40	240	октябрь	Кирпично-монолитный
	2-я очередь жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, трансформаторная подстанция №3, 4	Приморский	Коломяжский пр., 15, (Коломяжский пр., 15, корп. 2, лит. А, корп. 4, лит. А, корп. 5, лит. А)	ЗАО «Строительный трест»	24 705,20	399	октябрь	Кирпично-монолитный
	ИТОГО ЗА ОКТЯБРЬ:				82 386,00	1 267		
81	Жилой дом	Калининский	Гражданский пр., кв. 12, участок ЖК 13 (южнее пересечения ул. Вавиловых и Северного пр.), (ул. Вавиловых, 19, лит. А)	ЗАО «ИВИ-93»	14 659,30	232	ноябрь	Кирпично-монолитный
	Жилой комплекс с пристроенным блоком помещений обслуживания: 3-я очередь (корп. 3) – жилой дом, корп. 3к; 4-я очередь (корп. 4) – жилой дом, корп. 4к	Фрунзенский	Южнее р. Волковки, кв. 30, на пятнах корп. 1, 1а, 2, 3, 4 (Бухарестская ул., 118, корп. 3, лит. А)	ООО «Фирма «ЛЭК Истейт»	19 390,20	344	ноябрь	Кирпично-монолитный
82	Жилой дом, 1-я очередь, корп. 24	Московский	Западнее Варшавской железной дороги, кв. 6 (Варшавская ул., 23, корп. 1, лит. А)	ООО «Фирма «ЛЭК Истейт»	27 126,10	500	ноябрь	Кирпично-монолитный
83	Комплекс жилых и общественно-бытовых зданий	Петроградский	Левашовский пр., 13, лит. В (Песочная наб., 40, лит. А)	ЗАО «Омега»	27 240,00	142	ноябрь	Кирпично-монолитный
84	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Калининский	Квартал 50 района севернее Муриноского ручья, корп. 21 (западнее дома 101 по Светлановскому пр.), (Светлановский пр., 103, лит. А)	ООО «Корпорация «ЛЭК Истейт»	21 227,90	429	ноябрь	Кирпично-монолитный
85	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания	Красногвардейский	Малая Охта, кв. 31, корп. 62а (ул. Гранитная, 54, корп. 3, лит. А)	ООО «Концерн «ЛЭК Истейт»	9 568,90	151	ноябрь	Кирпично-монолитный
86	Жилой дом с мансардой и встроенным паркингом	Адмиралтейский	Казанская ул., 58, лит. А, Б, В	ЗАО «ЮИТ Лентек»	3 943,10	39	ноябрь	Кирпично-монолитный
87	Жилой комплекс в составе жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными детскими дошкольными учреждениями, подземными автостоянками – 1-я очередь, жилой дом, корп. 1	Фрунзенский	Юго-восточное пересечения Малой Бухарестской ул. и ул. Димитрова (в северо-западной части квартала 31 южнее р. Волковки), (Малая Бухарестская ул., 2, лит. А)	ОАО «Московская инвестиционно-строительная компания»	6 415,00	102	ноябрь	Панельный
88	Жилой комплекс в составе жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными детскими дошкольными учреждениями, подземными автостоянками – 1-я очередь, жилой дом, корп. 2	Фрунзенский	Юго-восточное пересечения Малой Бухарестской ул. и ул. Димитрова (в северо-западной части квартала 31 южнее р. Волковки), (Малая Бухарестская ул., 2, лит. А)	ОАО «Московская инвестиционно-строительная компания»	20 425,50	397	ноябрь	Панельный
	ИТОГО ЗА НОЯБРЬ:				149 996,00	2 336		
89	Жилой дом	Петроградский	Кемская ул., 10, 12 (набережная Мартынова, 4, корп. 2), (Кемская ул., 14, лит. А)	ООО «Стройинвест»	3 245,00	13	декабрь	Кирпично-монолитный
	Жилой комплекс с пристроенным блоком помещений обслуживания 1-я очередь (корп. 1) – 1 этап, жилой дом – корпус 1п, трансформаторная подстанция ТП-1, трансформаторная подстанция ТП-2	Фрунзенский	Южнее р. Волковки, кв. 30, на пятнах корп. 1, 1а, 2, 3, 4 (Малая Бухарестская ул., 5, корп. 4, лит. А; корп. 5, лит. А; корп. 6, лит. А)	ООО «Фирма «ЛЭК Истейт»	9 341,50	149	декабрь	Панельный
90	Жилой дом (вставка)	Невский	Севернее улицы Новоселов, кв. 20, жилая вставка между корп. 10 и 11, Клочков пер. (юго-западнее пересечения с пр. Пятилеток), (Клочков пер., 10, корп. 2, лит. А)	ООО «Строительная компания С.Э.Р.»	3 373,40	32	декабрь	Кирпично-монолитный

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННОМ НОВЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛЬЕ ЗА 2006 ГОД

№ п/п	Название объекта	Район	Адрес	Застройщик	Мощность, кв.м.	Количество квартир, шт.	Месяц ввода	Вид здания объекта
91	Жилой дом со встроенными помещениями первого этажа	Приморский	Озеро Долгое, кв. 31А, корп. 86 (Богатырский пр., 27, корп. 2, лит. А)	Жилищно-строительный кооператив «Новая Земля»	4 302,60	74	декабрь	Кирпично-монолитный
92	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 30 (г. Сестрорецк, Тарховская ул., 70, корп. 4, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	232,40	1	декабрь	Газобетонный
93	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 35 (г. Сестрорецк, Тарховская ул., 70, корп. 12, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	302,30	1	декабрь	Газобетонный
94	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 16 (г. Сестрорецк, Тарховская ул., 72, корп. 4, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	251,40	1	декабрь	Газобетонный
95	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 10 (г. Сестрорецк, Тарховская ул., 72, корп. 7, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	543,70	1	декабрь	Железобетонный
96	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 12 (г. Сестрорецк, Тарховская ул., 72, корп. 11, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	327,40	1	декабрь	Кирпичный
97	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 13 (г. Сестрорецк, Тарховская ул., 72, корп. 13, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	125,30	1	декабрь	Деревянное
98	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 14 (г. Сестрорецк, Тарховская ул., 72, корп. 15, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	154,00	1	декабрь	Деревянное
99	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 3 (г. Сестрорецк, Тарховская ул., 74, корп. 3, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	488,80	1	декабрь	Монолитный
100	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 29 (г. Сестрорецк, Тарховская ул., 70, корп. 2, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	584,50	1	декабрь	Газобетонный
101	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 31 (г. Сестрорецк, Тарховская ул., 70, корп. 6, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	241,70	1	декабрь	Газобетонный
102	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 26 (г. Сестрорецк, Тарховская ул., 70, корп. 13, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	161,00	1	декабрь	Деревянное
103	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 15а (г. Сестрорецк, Тарховская ул., 70, корп. 3, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	598,50	1	декабрь	Газобетонный
104	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 66 (г. Сестрорецк, Тарховская ул., 66, корп. 2, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	63,60	1	декабрь	Газобетонный
105	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 59 (г. Сестрорецк, Тарховская ул., 66, корп. 21, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	180,10	1	декабрь	Газобетонный
106	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 42 (г. Сестрорецк, Тарховская ул., 68, корп. 13, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	386,60	1	декабрь	Газобетонный
107	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 44 (г. Сестрорецк, Тарховская ул., 68, корп. 19, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	95,00	1	декабрь	Деревянное
108	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 38 (г. Сестрорецк, Тарховская ул., 68, корп. 3, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	360,20	1	декабрь	Газобетонный
109	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 40 (г. Сестрорецк, Тарховская ул., 68, корп. 9, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	404,60	1	декабрь	Газобетонный
110	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 41 (г. Сестрорецк, Тарховская ул., 68, корп. 11, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	374,50	1	декабрь	Газобетонный
111	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 21 (г. Сестрорецк, Тарховская ул., 72, корп. 14, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	344,40	1	декабрь	Газобетонный
112	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 11 (г. Сестрорецк, Тарховская ул., 72, корп. 9, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	298,50	1	декабрь	Кирпичный
113	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 17 (г. Сестрорецк, Тарховская ул., 72, корп. 6, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	523,60	1	декабрь	Газобетонный
114	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 1а (г. Сестрорецк, Тарховская ул., 72, корп. 1, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	252,80	1	декабрь	Газобетонный
115	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 4 (г. Сестрорецк, Тарховская ул., 74, корп. 4, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	222,50	1	декабрь	Деревянное
116	Жилой дом	Колпинский	Пос. Металлострой, Садовая ул., уч. 1 (юго-западнее пересечения Садовой и Пионерской улиц), (пос. Металлострой, ул. Садовая, 2, корп. 3, лит. А)	Комитет по строительству	24 281,20	407	декабрь	Панельный
117	Завершение строительства здания с перепрофилированием под жилой дом	Петродворцовый	Г. Петродворец, Разводная ул., 12, лит. А	ООО «Альфа-Трэйд»	18 290,70	115	декабрь	Кирпичный
118	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой	Василеостровский	Средний пр., 89 (Беринга ул., 1, лит. А)	ЗАО «Лентек»	24 215,60	341	декабрь	Кирпично-монолитный
119	Жилой дом со встроенными помещениями	Калининский	Квартал 18-18А района Гражданского пр., корп. 46 (севернее дома 14, корп. 1, по ул. Верности), (ул. Верности, 14, корп. 2, лит. А, трансформаторная подстанция №2198 – ул. Верности, 14, корп. 5, лит. А)	ЗАО «Ленжилстрой»	13 877,90	218	декабрь	Кирпичный
120	Жилой дом со встроенными помещениями	Калининский	Квартал 18-18А района Гражданского пр., корп. 47 (западнее дома 18, лит. А, по ул. Карпинского), (пр. Науки, 63, лит. А, трансформаторная подстанция №2199 – пр. Науки, 63, корп. 2, лит. А)	ЗАО «Ленжилстрой»	13 785,90	215	декабрь	Кирпичный
121	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: 3-я очередь (корп. 57)	Красногвардейский	Ржевка-Пороховые, кв. 4, корп. 35-36, 57 (юго-западнее пересечения пр. Косыгина и Белорусской ул.), (пр. Косыгина, 34, корп. 1, лит. А)	ЗАО «Блок»	9 943,00	169	декабрь	Панельный
122	Жилой дом	Василеостровский	Квартал 3, корп. 3-2 (Морская наб., 37, корп. 5, лит. А)	ЗАО «Россима»	18 687,30	239	декабрь	Кирпично-монолитный
123	Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями: 3-я очередь – жилой дом со встроенными помещениями, корп. 4.1	Василеостровский	Квартал 1, корп. 49 (Нахимова ул., 15, лит. В)	ГОО ВПО «Санкт-Петербургский государственный горный институт им. Г.В. Плеханова (технический университет)»	8 046,20	64	декабрь	Кирпично-монолитный
124	Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями: 2-я очередь – жилой дом со встроенными помещениями, корп. 3.1	Василеостровский	Квартал 1, корп. 49 (Нахимова ул., 15, лит. Б)	ГОО ВПО «Санкт-Петербургский государственный горный институт им. Г.В. Плеханова (технический университет)»	8 689,80	77	декабрь	Кирпичный
125	Жилой дом	Невский	Наб. р. Оккервиль, уч. 1 (восточнее дома 6, лит. А, по наб. р. Оккервиль), (севернее улицы Новоселов, кв. 21, пр. Пятилеток в створе домов 5 и 7), (Наб. реки Оккервиль, 4, корп. 2, лит. Б, ТП – наб. реки Оккервиль, 4, корп. 2, лит. А)	ЗАО «Проммолит»	8 484,20	145	декабрь	Кирпично-монолитный
126	Жилой дом со встроенными помещениями: 1-я очередь – корп. 5, 6, 7 лот 1	Фрунзенский	Восточнее Витебской железной дороги, кв. 16, корп. 5, 6, 7, лот 1 (пр. Славы западнее пересечения с Софийской ул.), (пр. Славы, 52, корп. 1, лит. А, ТП – пр. Славы, 52, корп. 2, лит. А, ТП – пр. Славы, 52, корп. 3, лит. А)	ЗАО «ЮИТ Лентек»	71 007,70	1133	декабрь	Кирпично-монолитный
127	Жилой комплекс – жилой дом	Невский	Рыбацкое, кв. 4, Рыбацкий пр., южнее дома 37, корп. 1, лит. А (корп. 17В), (Рыбацкий пр., 37, корп. 2, лит. А, ТП – Рыбацкий пр., 35, корп. 4, лит. А)	ОАО «Невский Синдикат»	6 486,00	112	декабрь	Панельный
128	Жилой комплекс – жилой дом	Невский	Рыбацкое, кв. 4, Рыбацкий пр., южнее дома 37, корп. 1, лит. А (корп. 17В), (Рыбацкий пр., 35, корп. 2, лит. А)	ОАО «Невский Синдикат»	6 495,10	112	декабрь	Панельный
129	Жилой комплекс – жилой дом	Невский	Рыбацкое, кв. 4, Рыбацкий пр., южнее дома 37, корп. 1, лит. А (корп. 17А), (Рыбацкий пр., 35, корп. 4, лит. А)	ОАО «Невский Синдикат»	6 478,80	125	декабрь	Панельный
130	Жилой дом со встроенными помещениями	Выборгский	Шувалово-Озерки, кв. 23А, лот 9 (напротив дома 20, корп. 1 по ул. Кустодиева), (ул. Кустодиева, 19, лит. А)	ООО «СМУ 630»	9 718,40	129	декабрь	Кирпично-монолитный
131	Малоэтажный жилой комплекс – жилой дом	Выборгский	Шувалово, территория предприятия «Озерки», участок 1, лот 8Б, корп. 8 (Шувалово, Береговая ул., 21, корп. 2, лит. А, блочный распределительный пункт – Береговая ул., 21, корп. 6, лит. А)	ЗАО «Озерки»	1 564,40	6	декабрь	Кирпично-монолитный
132	Малоэтажный жилой комплекс – жилой дом	Выборгский	Шувалово, территория предприятия «Озерки», участок 1, лот 6Б, корп. 5 (Шувалово, Береговая ул., 21, корп. 3, лит. А)	ЗАО «Озерки»	2 458,90	9	декабрь	Кирпично-монолитный
133	Малоэтажный жилой комплекс – жилой дом	Выборгский	Шувалово, территория предприятия «Озерки», участок 1, лот 6Б, корп. 9, (Шувалово, Береговая ул., дома 21, корп. 5, лит. А)	ЗАО «Озерки»	2 467,80	9	декабрь	Кирпично-монолитный
134	Малоэтажный жилой комплекс – жилой дом	Выборгский	Шувалово, территория предприятия «Озерки», участок 1, лот 6Б, корп. 7 (Шувалово, Береговая ул., 21, корп. 1, лит. А)	ЗАО «Озерки»	1 066,80	4	декабрь	Кирпично-монолитный
135	Малоэтажный жилой комплекс – жилой дом	Выборгский	Шувалово, территория предприятия «Озерки», участок 1, лот 6Б, корп. 6 (Шувалово, Береговая ул., 21, корп. 4, лит. А)	ЗАО «Озерки»	2 494,80	9	декабрь	Кирпично-монолитный
136	Жилой дом	Василеостровский	Василеостровский район, кв. 3, корп. 3-1 (Морская наб., 35, корп. 6, лит. А)	ЗАО «Россима»	19 426,10	240	декабрь	Кирпично-монолитный
137	Жилой дом	Пушкинский	Г. Павловск, кв. 16204, ул. Коммунаров (г. Павловск, 23, лит. А)	Комитет по строительству	6 258,80	99	декабрь	Кирпичный
138	Многофункциональный гостинично-административный и жилой комплекс: 4-я очередь, жилые здания (корп. 3)	Василеостровский	Волховский пер, 4, лит. Б и Г Биржевая линия, 12), (Волховский пер., 6, лит. Б (жилое), лит. А (административное))	ФГУП «Научно-исследовательский институт лазерной физики», ФГУП «Государственный оптический институт имени С.И. Вавилова»	322,40	4	декабрь	Кирпично-монолитный
139	Многофункциональный гостинично-административный и жилой комплекс: 4-я очередь, жилые здания (корп. 1а, 1б, 1г, 1д, 2) с автостоянкой	Василеостровский	Волховский пер, 4, лит. Б и Г, Биржевая линия, 12, Волховский пер., 4, лит. А	ФГУП «Научно-исследовательский институт лазерной физики», ФГУП «Государственный оптический институт имени С.И. Вавилова»	25 658,70	185	декабрь	Кирпично-монолитный
140	Жилой дом со встроенными помещениями	Московский	Восточнее пр. Юрия Гагарина, кв. 13, между Звездной ул. и пр. Космонавтов (восточнее пересечения Звездной ул. и пр. Космонавтов), (Звездная ул., 11, корп. 1, лит. А)	ЗАО «Трест-36»	14 120,70	210	декабрь	Кирпично-монолитный
141	Жилой дом со встроенными помещениями	Красносельский	Ул. Маршала Захарова, уч. 1 (юго-западнее дома 45, лит. А, по пр. Маршала Жукова), (кв. 7 района Юго-Запад, на пятнах корп. 28, 29, 32 и 34), (ул. Маршала Захарова, 62, корп. 1, лит. А, ТП – ул. Маршала Захарова, 62, корп. 1, лит. Б)	Управление ФСБ России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области	23 733,90	492	декабрь	Кирпично-монолитный
142	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями: 2-я очередь (корп. 2) – жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Приморский	Северо-Приморская часть, южная часть кв. 63 (северо-восточнее пересечения Приморского шоссе и Яхтенной ул.), (Яхтенная ул., 3, корп. 1, лит. А)	ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»	28 097,80	360	декабрь	Кирпично-монолитный
143	Жилой дом со встроенными помещениями	Приморский	Бывший Комендантский Аэродром, кв. 76, корп. 23а (Коломяжский пр., 28, корп. 2, лит. А)	ОАО «Светлана»	18 655,80	273	декабрь	Кирпичный
144	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями – 3-я очередь, корп. 48, 48а, 49: 1-й пусковой комплекс – корп. 48, без помещений встроенной автостоянки и проезда	Приморский	Озеро Долгое, кв. 25А, корп. 45, 46, 46а, 47, 48, 48а, 49 (Комендантский пр., 13, корп. 1, лит. А, ТП №9735/9736 – Комендантский пр., 17, корп. 6, лит. А)	ООО «Гатчинский ДСК»	17 681,50	352	декабрь	Панельный
145	Жилой комплекс	Приморский	Коломяги, южная часть квартала 10А (участок 1), (Фермерское шоссе, 32, лит. А)	ЗАО «Финансово-строительная группа «Воин»»	47 966,10	724	декабрь	Кирпично-монолитный
146	Жилой дом со встроенно-пристроенной школой искусств	Калининский	Гражданский пр., кв. 18А, корп. 7а (северо-восточнее ул. Верности и ул. Бутлерова), (ул. Верности, 6, корп. 1, лит. А, ТП №2053 – ул. Верности, 6, корп. 2, лит. А)	ООО «Стройкорпорация «Элис»	22 250,90	487	декабрь	Кирпично-монолитный
147	Жилой дом со встроенными помещениями	Выборгский	Квартал 1-2-2А, пр. Энгельса, пр. Пархоменко, на участке между домами 17 и 21, (восточнее дома 17, лит. А, по пр. Пархоменко), (пр. Пархоменко, 19, корп. 1, лит. А)	ЗАО «М-Индустрия»	7 339,50	79	декабрь	Кирпичный

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННОМ НОВЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛЬЕ ЗА 2006 ГОД									
№ п/п	Название объекта	Район	Адрес	Застройщик	Мощность, кв.м.	Количество квартир, шт.	Месяц ввода	Вид здания объекта	
148	Жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и подземной автостоянкой: 2-я очередь – жилой дом, подземная автостоянка	Кировский	Юго-Запад, кв. 1, на пятках корп. 110, 111 (юго-западнее дома 34, корп. 1 по пр. Маршала Жукова), (Ленинский пр., 140, лит. А, подземная автостоянка – Ленинский пр., 140, лит. Б, ТП №1 – пр. Маршала Жукова, 36, корп. 2, лит. А, ТП №2 – пр. пр.	ЗАО «М-Индустрия»	31 830,00	450	декабрь	Кирпично-монолитный	
149	Жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и подземной автостоянкой: 1-я очередь – жилой дом	Кировский	Юго-Запад, кв. 1, на пятках корп. 110, 111 (юго-западнее дома 34, корп. 1 по пр. Маршала Жукова), (пр. Маршала Жукова, 36, корп. 1, лит. А)	ЗАО «М-Индустрия»	26 911,70	362	декабрь	Кирпично-монолитный	
150	Жилой дом	Московский	Восточнее пр. Юрия Гагарина, кв. 5, корп. 74 (северо-восточнее дома 71, лит. А по Бассейной ул.), (Бассейная ул., 73, корп. 1, лит. А)	ЗАО «Ленстройтрест №5»	15 006,50	193	декабрь	Кирпично-монолитный	
151	Жилой дом в составе комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными детскими дошкольными учреждениями и подземными автостоянками (2-я очередь строительства – корп. 3)	Фрунзенский	Юго-восточное пересечение Малой Бухарестской ул. и ул. Димитрова (в северо-западной части квартала 31 южнее р. Волковки), (Малая Бухарестская ул., 10, корп. 1, лит. А)	ЗАО «Строительная корпорация «РосСтрой»	43 792,00	802	декабрь	Панельный	
152	Жилой дом со встроенными помещениями	Центральный	7-я Советская ул., 23/24, лит. А (на пересечении 7-й Советской ул., 23/24 и Дегтярной ул.), (7-я Советская ул., 23/24, лит. А)	ООО «Петроинвест»	1 580,70	15	декабрь	Монолитный	
153	Жилой дом	Невский	Дальневосточный пр., уч. 1 (северо-восточное пересечение с ул. Тельмана), (квартал 1А района севернее ул. Новоселов, на пересечении Дальневосточного пр. и ул. Тельмана), (Тельмана ул., 30, корп. 1, лит. А)	ЗАО «Строительная компания «Темп»	11 859,40	270	декабрь	Панельный	
154	Жилой дом	Невский	Дальневосточный пр., уч. 1 (северо-восточное пересечение с ул. Тельмана), (квартал 1А района севернее ул. Новоселов, на пересечении Дальневосточного пр. и ул. Тельмана), (Тельмана ул., 30, корп. 2, лит. А; ТП №13438/14439 – ул. Тельмана, 30, корп.	ЗАО «Строительная компания «Темп»	11 823,50	269	декабрь	Панельный	
	Жилой дом со встроенными помещениями (2-я очередь)	Приморский	Приморский район, кв. 12В района Коломяги, корп. 10 (Новоколомяжский пр., 11, лит. А)	ЗАО «Коломяги-Ретро»	26 097,20	412	декабрь	Кирпично-монолитный	
155	Комплекс с объектами жилья и социальными: 1-я очередь – жилой дом (корп. 1)	Московский	Пулковское ш., 30, лит. К (Дунайский пр., 5, корп. 4, лит. А)	ОАО «Ленстройреконструкция»	9 331,50	166	декабрь	Панельный	
156	Комплекс с объектами жилья и социальными: 1-я очередь – жилой дом (корп. 14)	Московский	Пулковское ш., 30, лит. К (Дунайский пр., 3, корп. 4, лит. А)	ОАО «Ленстройреконструкция»	6 536,20	128	декабрь	Панельный	
157	Комплекс с объектами жилья и социальными: 1-я очередь – жилой дом (корп. 13)	Московский	Пулковское ш., 30, лит. К (Дунайский пр., 3, корп. 3, лит. А)	ОАО «Ленстройреконструкция»	6 525,60	128	декабрь	Панельный	
158	Жилой дом со встроенными помещениями	Приморский	Бывший Комендантский аэродром, кв. 7В, на пятне корп. 44Е, 45 (восточнее дома 8, корп. 1, лит. А, по аллее Поликарпова), (аллея Поликарпова, 6, корп. 1, лит. А, ТП №9507/9508 – аллея Поликарпова, 6, корп. 3, лит. А)	ЗАО «Промонолит»	20 005,90	338	декабрь	Кирпично-монолитный	
159	Жилой дом со встроенными помещениями	Василеостровский	Квартал 3, корп. 3-И (Морская наб., 39, корп. 3, лит. А)	ОАО «Морион»	14 427,60	219	декабрь	Кирпично-монолитный	
	Многофункциональный жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры, подземным и многоэтажными гаражами – 2-я очередь (корп. 4/2)	Выборгский	Шувалово-Озерки, северная часть кв. 18, 2-я очередь (корп. 4/2), (пр. Просвещения, 33, корп. 2, лит. А)	ЗАО «Соотечественник»	10 193,20	148	декабрь	Кирпичный	
160	Жилой дом со встроенными помещениями, корп. 20	Калининский	Полуостров, кв. 36, восточнее дома 64, корп. 2, лит. А по Кондратьевскому пр. (Кондратьевский пр., 66, корп. 1, лит. А (ТП №4 – Кондратьевский пр., 66, корп. 3, лит. А)	ЗАО «Строительный трест»	10 215,80	179	декабрь	Кирпичный	
161	Жилой дом со встроенными помещениями, корп. 19	Калининский	Полуостров, кв. 36, восточнее дома 64, корп. 2, лит. А по Кондратьевскому пр. (Кондратьевский пр., 64, корп. 1, лит. А)	ЗАО «Строительный трест»	10 241,60	180	декабрь	Кирпичный	
162	Жилой дом со встроенными помещениями корп. 17	Калининский	Полуостров, кв. 36, восточнее дома 64, корп. 2, лит. А по Кондратьевскому пр. (Кондратьевский пр., 62, корп. 1, лит. А)	ЗАО «Строительный трест»	10 547,00	180	декабрь	Кирпичный	
163	Жилой дом со встроенными помещениями, корп. 18	Калининский	Полуостров, кв. 36, восточнее дома 64, корп. 2, лит. А по Кондратьевскому пр. (Кондратьевский пр., 62, корп. 2, лит. А (ТП №3 – Кондратьевский пр., 62, корп. 12, лит. А)	ЗАО «Строительный трест»	10 234,40	180	декабрь	Кирпичный	
164	Жилой дом со встроенными помещениями	Кировский	Ульянка, кв. 6, между домами 34 по пр. Верности и 17/1 по Дачному пр.), (Дачный пр., 17, корп. 3, лит. А)	ЗАО «М-Индустрия»	10 638,40	113	декабрь	Кирпично-монолитный	
165	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, корп. 32	Красногвардейский	Ржевка-Пороховые, кв. 13, корп. 32-33 (Ириновский пр., 29, корп. 1, лит. А)	ООО «Трансстрой»	6 257,60	93	декабрь	Кирпичный	
166	Жилой дом со встроенными помещениями	Красносельский	Сосновая Поляна, кв. 28, ул. Пионерстроя, между домами 17, корп. 1 и 23 (северо-восточнее дома 23, лит. Б, по ул. Полярников), (ул. Пионерстроя, 21, корп. 1, лит. А)	ООО «МОСТ-Пром»	5 045,50	102	декабрь	Монолитный	
167	Жилой дом со встроенными помещениями	Красносельский	Урицк, кв. 11, на участке южнее дома 24 по Авангардной ул. (Авангардная ул., 26, корп. 1, лит. А), (комплектная ТП – Авангардная ул., 26, корп. 1, лит. Б)	ЗАО «ССМО «ЛенСпецСМУ»	25 136,90	409	декабрь	Кирпично-монолитный	
168	Жилой дом с пристроенным блоком обслуживания: жилой дом (блок 1)	Красносельский	Сосновая Поляна, кв. 7-17, на пятне корп. 31 (севернее дома 54, корп. 1, 2 по ул. Летчика Пилотова), (ул. Летчика Пилотова, 50, корп. 1, лит. А)	ЗАО «ДСК – 3»	6 490,80	118	декабрь	Панельный	
	Жилой дом с пристроенным блоком обслуживания: жилой дом (блок 2)	Красносельский	Сосновая Поляна, кв. 7-17, на пятне корп. 31 (севернее дома 54, корп. 1, 2 по ул. Летчика Пилотова), (ул. Летчика Пилотова, 50, корп. 1, лит. А)	ЗАО «ДСК – 3»	6 571,60	119	декабрь	Панельный	
169	Жилой дом	Приморский	Ситцевая ул., уч. 1 (южнее дома 11, корп. 2 по Ситцевой ул.), (Ситцевая ул., 11, корп. 1, лит. А)	Управление ФСБ России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области	6 458,30	120	декабрь	Панельный	
170	Жилой дом (блоки А, В)	Фрунзенский	Восточнее Витебской железной дороги, кв.14А, на пятне корп. 1 на пересечении Белградской ул. и ул. Димитрова (западнее дома 4, корп. 1, лит. А по ул. Димитрова), (блок А – Белградская ул., 52, корп. 2, лит. А, блок В – Белградская ул., 54, корп. 1)	ЗАО «ДСК – 3»	17 689,90	280	декабрь	Панельный	
171	Жилой дом со встроенными помещениями	Выборгский	Шувалово-Озерки, кв. 28, корп. 14 (юго-западнее дома 34/12, лит. А, по пр. Художников), (Сиреневый бульвар, 10, лит. А)	ЗАО «Петро-Инвест»	6 241,90	106	декабрь	Кирпично-монолитный	
172	Жилой дом (блок В)	Кировский	Ульянка, кв. 11А, корп. 26, 27 (пр. Народного Ополчения, 167/21, лит. А)	Комитет по строительству	6 668,40	96	декабрь	Кирпично-монолитный	
173	Завершение строительства объекта незавершенного строительства под жилой дом	Колпинский	Поселок Понтонный, ул. Петровой, 6, лит. А	ООО «Строительный трест №7»	6 639,50	119	декабрь	Кирпичный	
174	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Красногвардейский	Малая охта, кв. 3, корп. 22 (северо-западнее дома 32, корп. 2, лит. А по Заневскому пр.), (Заневский пр., 32, корп. 3, лит. А)	ООО «Трансстрой»	16 958,10	276	декабрь	Кирпично-монолитный	
175	Жилой дом со встроенными гаражом-стоянкой	Петроградский	Ул. Грота, 1/3 (Песочная наб., 18, лит. А)	АН «Мансарды Петербурга»	7 412,20	49	декабрь	Кирпично-монолитный	
176	Жилой комплекс со встроенными помещениями обслуживания и гаражом-стоянкой: часть здания, РТП №554	Центральный	Наб. Робеспьера (юго-западнее пересечения наб. Робеспьера и Водопроводного пер.), набережная Робеспьера, 4, лит. А (РТП №554 – набережная Робеспьера, 4, корп. 2, лит. А)	Управление ФСБ России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области	23 210,10	141	декабрь	Кирпично-монолитный	
177	Жилой дом со встроенными помещениями	Красногвардейский	Ржевка-Пороховые, кв. 2, корп. 29-33 (пр. Косыгина, 17, корп. 1, лит. А)	ЗАО «Инвестиционно-строительная компания «Источник-Строй»	18 688,30	378	декабрь	Кирпично-монолитный	
178	Жилой дом	Приморский	Северо-Приморская часть, кв. 56А,Б, корп. 2	Комитет по строительству	6 939,10	99	декабрь	Кирпичный	
179	Жилой дом	Приморский	Северо-Приморская часть, кв. 56А,Б, корп. 3	Комитет по строительству	8 558,70	106	декабрь	Кирпичный	
180	Жилой дом	Приморский	Северо-Приморская часть, кв. 56А,Б, корп. 4	Комитет по строительству	14 481,80	186	декабрь	Кирпичный	
181	Жилой дом	Приморский	Северо-Приморская часть, кв. 56А,Б, корп. 5	Комитет по строительству	14 070,70	201	декабрь	Кирпичный	
182	Жилой дом	Красногвардейский	Ржевка-Пороховые, кв. 50, корп. 1	Комитет по строительству	5 582,40	101	декабрь	Кирпичный	
183	Жилой дом	Красногвардейский	Ржевка-Пороховые, кв. 50, корп. 1А	Комитет по строительству	5 535,90	101	декабрь	Кирпичный	
184	Жилой дом	Красногвардейский	Ржевка-Пороховые, кв. 50, корп. 1Б	Комитет по строительству	5 527,30	101	декабрь	Кирпичный	
185	Жилой дом	Красногвардейский	Ржевка-Пороховые, кв. 50, корп. 2	Комитет по строительству	37 503,70	619	декабрь	Кирпичный	
186	Жилой дом	Красногвардейский	Ржевка-Пороховые, кв. 50, корп. 3	Комитет по строительству	26 761,30	468	декабрь	Кирпичный	
ИТОГО ЗА ДЕКАБРЬ:					1 090 060,80	16 555			

СПРАВКА (РЕКОНСТРУКЦИЯ) 2006 ГОД												
№ п/п	Название объекта	Район	Адрес объекта	Застройщик	Мощность, кв.м.	Количество квартир, в т.ч. (...) шт.						Месяц ввода
						Всего:	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	5-комн.	
1	Жилое здание после реконструкции	Невский	Октябрьская наб., 26, корп. 3, лит. Д	ЖСК «Спектр»	3 914,0	89	79	4	6			январь
2	Нежилое здание после реконструкции под жилые цели	Калининский	Гражданский пр., 14, лит. Б	Агрофизический НИИ Российской Академии сельскохозяйственных наук	8 754,5	140	81	43	14	2		январь
ИТОГО ЗА ЯНВАРЬ:					12 668,50	229	160	47	20	2	0	
3	Жилой дом с устройством мансарды после реконструкции	Петроградский	Константиновский пр., 21	ТСЖ «Константиновский 21»	850,3	1					1	февраль
4	Жилой дом со встроенными помещениями после реконструкции	Красногвардейский	Ул. Молдагуловой, 7/6	ООО «Торговый Дом Сигма»	4 590,3	38	12	14	8	3	1	март
5	Жилой дом со встроенными помещениями после реконструкции	Центральный	10-я Советская ул., 4/6 (10-я Советская ул., 4/6, лит. А, с прилегающей территорией)	ОАО «ГРСТ-1»	4 590,30	69	18	12	30	6	3	апрель
6	Реконструкция здания общежития под жилой дом	Красносельский	Г. Красное Село, пр. Ленина, 120, лит. А	ПЖСК «Красносельский»	7 324,10	69	18	12	30	6	3	май
7	Часть жилого здания с надстройкой мансардного этажа под жилой дом с устройством дополнительного входа после реконструкции	Приморский	Приморский пр., 14	ТСЖ «На Приморском 14»	2 537,80	44	12	20	12	0	0	июнь
ИТОГО ЗА МАЙ:					7 324,10	69	18	12	30	6	0	3
ИТОГО ЗА ИЮНЬ:					2 537,80	44	12	20	12	0	0	0
8	Реконструкция здания общежития под жилой дом	Невский	Ткачев ул., 3, лит. А	ЖСК «Монолит»	799,70	2	0	0	1	0	1	декабрь
9	Реконструкция здания общежития под жилой дом	Пушкинский	Г. Пушкин, Саперная ул., 43, лит. А	МРФ ЖС «Север»	3 323,5	73	60	12	1			декабрь
10	Реконструкция жилого дома	Василеостровский	2-я линия, 25, лит. А	ОАО «Ювелирная торговля Северо-Запада»	4 118,5	78	28	39	11			декабрь
11	Реконструкция здания общежития под жилой дом	Калининский	Пр. Непокоренных, 9, корп. 1, лит. А	ОАО «Трест «Севэнергострой»	3 793,4	41	21	9	5	6		декабрь
12	Жилой дом (1-я очередь – 35а, лит. В)	Петродворцовый	Г. Ломоносов, Дворцовый пр., 37 (г. Ломоносов, Дворцовый пр., 33, 35, лит. А, 35а, лит. В, 37, лит. Б, 39, лит. А), (Дворцовый пр., 39, лит. А)	ООО «БалтСтройИнвестПроект»	2 624,4	36	12	17	2	5		декабрь
13	Жилой дом (1-я очередь – 35а, лит. В)	Петродворцовый	Г. Ломоносов, Дворцовый пр., 37 (г. Ломоносов, Дворцовый пр., 33, 35, лит. А, 35а, лит. В, 37, лит. Б, 39, лит. А), (Дворцовый пр., 35, лит. А)	ООО «БалтСтройИнвестПроект»	318,7	6		6				декабрь
14	Жилой дом (1-я очередь – 35а, лит. В)	Петродворцовый	Г. Ломоносов, Дворцовый пр., 37 (г. Ломоносов, Дворцовый пр., 33, 35, лит. А, 35а, лит. В, 37, лит. Б, 39, лит. А), (Дворцовый пр., 35, лит. А)	ООО «БалтСтройИнвестПроект»	251,7	1			1			декабрь
15	Жилой дом (1-я очередь – 35, лит. Б)	Петродворцовый	Г. Ломоносов, Дворцовый пр., 37 (г. Ломоносов, Дворцовый пр., 33, 35, лит. А, 35а, лит. В, 37, лит. Б, 39, лит. А), (Дворцовый пр., 37, лит. А)	ООО «БалтСтройИнвестПроект»	1 286,6	15	4	3	8			декабрь
16	Жилой дом (1-я очередь – 35, лит. А)	Петродворцовый	Г. Ломоносов, Дворцовый пр., 37 (г. Ломоносов, Дворцовый пр., 33, 35, лит. А, 35а, лит. В, 37, лит. Б, 39, лит. А), (Дворцовый пр., 35, лит. А)	ООО «БалтСтройИнвестПроект»	1 767,6	19	4	10	5			декабрь
17	Реконструкция здания общежития под жилой дом	Калининский	Хлопина ул., 7, корп. 2, лит. А1 (Хлопина ул., 7, корп. 4, лит. А)	ГОУ «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»	8 962,0	178	124	35	19			декабрь
	Реконструкция здания ШМАС (18/1-58РК) под семейное общежитие в г. Пушкин	Пушкинский	Г. Пушкин, ул. Парковая, 58	33 ОКС МО РФ	8 742,5	73	37	28	5	3		декабрь
ИТОГО ЗА ДЕКАБРЬ:					35 188,91	520	290	159	56	15	0	0

| МАРИИНКА

Беспокойство представителей федеральной власти по поводу до сих пор не доработанного проекта строительства новой сцены Мариинского театра привело к очередной процедуре проведения тендера. На этот раз конкурс объявлен на доработку рабочей документации по проекту второй сцены Мариинского театра.

Объявление тендера на доработку проектной документации – вынужденная мера Федерального агентства по культуре и кинематографии (Роскульта). Федеральные власти и специалисты Главгосэкспертизы России больше чем уверены в том, что автор проекта второй сцены Мариинского театра Доминик Перро не в состоянии самостоятельно внести необходимые доработки за два с половиной ближайших месяца. Именно такой срок выделили государственные эксперты Доминику Перро для того, чтобы исправить все недочеты в проекте. Напомним, что Главгосэкспертиза России признала проект французского архитектора неудовлетворительным. Главным недочетом в проекте Доминика Перро, как отмечает заместитель начальника Главгосэкспертизы России Юрий Мельников, является отсутствие координации всех работ по проекту. По словам Юрия Мельникова, работы по различным разделам проекта выполнены, но не согласованы друг с другом. Эксперты отмечают, что страдает именно техническая, наиболее важная сторона проекта. Если учесть, что процесс проектирования длится уже более трех лет, до 1 марта этого года Доминику Перро, мягко говоря, будет отнюдь не легко решить само-

Доминику Перро требуется помощь



Фото Владимира Тилеса

стоятельно сложные технические задачи.

Несмотря на опыт и известность французского архитектора Доминика Перро, федеральные власти приняли довольно жесткие меры для того, чтобы хоть как-то ускорить процесс проектирования. «Мы снимаем шляпу перед Домиником Перро как выдающимся архитектором, – говорит глава Роскульта Михаил Швыдкой. – Но сегодня мы имеем дело со стороной договора, которая ненадлежащим образом выполнила свои обязательства. Теперь это вопрос

юридический. Мы приостановили действия договора для дальнейших разбирательств и объявили конкурс на доработку проекта». Михаил Швыдкой считает, что архитектурное бюро Доминика Перро ориентировано исключительно на победу в конкурсах. По мнению главы Роскульта, Доминик Перро – концептуалист. Того же мнения придерживается и коллега Доминика Перро, японский архитектор Кисе Курокава. «Проект второй сцены Мариинского театра – это творение архитектора идей, – отмечает Кисе

Курокава. – В нем не были изначально учтены инженерные проблемы».

Новая сцена Мариинского театра по плану должна быть построена в 2009 году. Строительная площадка для этого дела уже практически готова. Сроки поджимают. Губернатор Санкт-Петербурга Валентина Матвиенко отмечает, что менять срок ввода второй сцены Мариинского театра уже никто не намерен.

«У нас есть 35 месяцев, чтобы закончить эту стройку, – говорит Михаил Швыдкой. – Этот срок – крайний. В первую очередь – по творческим причинам. В начале 2010 года театральная труппа должна войти в новое здание. Сотрудники театра должны иметь перспективу и знать, где они будут работать». Дальше тянуть историю с проектированием Мариинского театра-2 у руководства Роскульта нет ни времени, ни желания, ни средств, как выразился Михаил Швыдкой. Именно поэтому власти пришли к решению объявить тендер на доработку проектной документации. Новый проектировщик должен быть назван 15 февраля текущего года. Как отмечает Валентина Матвиенко, при строительстве второй сцены за Домиником Перро будет сохранен архитектурный надзор, он останется автором проекта, однако все уже сделанные наработки оплачены федеральным бюджетом и находятся в собственности Российской Федерации.

В любом случае проект Доминика Перро должен быть реализован. От сотрудничества с французским архитектором власти не отказываются. Главное – построить новый театр к установленному сроку.

| МУЗЕИ

Дворцы Ораниенбаума «ушли» в Петергоф

Государственные музеи-заповедники «Ораниенбаум» и «Петергоф» слились воедино. Теперь ГМЗ «Ораниенбаум» является филиалом ГМЗ «Петергоф». Таким образом, «Ораниенбаум» полностью переходит в подчинение государства. Как считают федеральные власти, такое решение позволит ускорить процесс реставрации одного из самых выдающихся музеев-заповедников страны.

Процесс объединения двух государственных музеев-заповедников обсуждался давно. Это слияние, по мнению представителей федеральной власти, отразится на судьбе «Ораниенбаума» только положительно. В первую очередь это должно коснуться финансирования реставрации дворцово-паркового ансамбля.

Реставрацию «Ораниенбаума» планируется завершить к 2011 году, к 300-летию юбилею музея-заповедника. На все работы по восстановлению ансамбля требуется в целом около 9,3 млрд рублей – сумма, которую в одночасье не сможет осилить ни город, ни государство вместе взятые. Специально для финансовой поддержки музея-заповедника в настоящее время действует фонд развития «Ораниенбаума», попечительский совет которого возглавляет губернатор Санкт-Петербурга Валентина Матвиенко. В прошлом году сумма, собранная на реставрацию комплекса, в целом составила около 600 млн рублей. В этом году, как отмечает глава Федерального агентства по культуре и кинематографии (Роскульта) Михаил Швыдкой, общая сумма денег, предусмотренных на реставрацию «Ораниенбаума», составляет 550 млн рублей (250 млн рублей выделены из казны государства, 300 млн рублей – из внебюджетных источников).

Всякие предположения о том, увеличится ли финансирование реставрации после объединения двух государственных музеев-заповедников, пока остаются необоснованными. По всей видимости, этот вопрос раскроется после того, как к обязанностям руководителя уже двух музейных комплексов приступит директор ГМЗ «Петергоф» Вадим Знаменов. Вадим Знаменов недавно перенес инсульт и в настоящее время проходит лечение. По словам заместителя директора ГМЗ «Петергоф» Юрия Таннера, «чудовищный» опыт Вадима Знаменова и послужил главным поводом для того, чтобы присоединить ГМЗ «Ораниенбаум» к ГМЗ «Петергоф». «Это объединение в любом случае благополучно отразится на судьбе «Ораниенбаума», – говорит Юрий Таннер. – Город один не потянет ту сумму, которая требуется для реставрации этого комплекса. Все делалось с дальнейшим расчетом на федеральные деньги».

Судя по всему, слияние двух крупнейших дворцово-парковых ансамблей страны произошло специально с ориентиром на одного конкретного человека – Вадима Знаменова. «При наличии блестящих музейных работников в Петербурге, пожалуй, только Вадим Знаменов может поднять Ораниенбаум, – отмечает Михаил Швыдкой. – Вадим Валентинович эту работу выполнит».

В настоящее время ведется процесс передачи фондов музея «Ораниенбаум» на баланс ГМЗ «Петергоф». Михаил Швыдкой поставил задачу перед руководством музеев завершить эту работу до 1 июня текущего года. По словам Михаила Швыдкого, принципиальных изменений в жизни музейных комплексов не произойдет. Штат сотрудников и того, и другого музеев сохранится. Более того, как отмечает Михаил Швыдкой, штат может увеличиться. Нынешний директор ГМЗ «Ораниенбаум» Виктор Воротников отныне будет руководить не отдельным музейным комплексом, а филиалом ГМЗ «Петергоф».

Между тем, как отмечают представители заказчика, Северо-Западной дирекции по реконструкции, строительству и реставрации, работы по восстановлению «Ораниенбаума» ведутся по плану. По словам директора НИИ «Спецпроектреставрация»



Фото Владимира Тилеса

Михаил Швыдкой, глава ФА по культуре:
«Общая сумма денег, предусмотренных на реставрацию «Ораниенбаума», составляет 550 млн рублей»

Владимира Фомина, уже закончено проектирование реставрации ландшафтной территории музея-заповедника «Ораниенбаум». Как отмечает Владимир Фомина, восстановление ландшафта будет проводиться в несколько этапов. Так, вся площадь ГМЗ «Ораниенбаум» в проекте разделена на территории: Собственной дачи (летней резиденции Екатерины II), Большого Меншиковского дворца, Петерштадта, а также ландшафты в районах реки Карость и Английской дороги. Начать реставрацию этих территорий планируется в ближайшее время. Сейчас, как говорят в Северо-Западной дирекции по реконструкции, строительству и реставрации, ведутся работы по восстановлению цокольного этажа Павильона Каталонской горки, террасы и центральной лестницы Большого Меншиковского дворца, а также фасадов Китайского дворца.

Реставрация не прекращается, финансирование поступает. Власти верят в то, что при такой работе успеют восстановить «Ораниенбаум» к его юбилею. Главное, чтобы здоровье нового руководителя Вадима Знаменова было в порядке.

МАТЕРИАЛЫ ПОЛОСЫ ПОДГОТОВИЛА МАРИНА ГОЛОКОВА

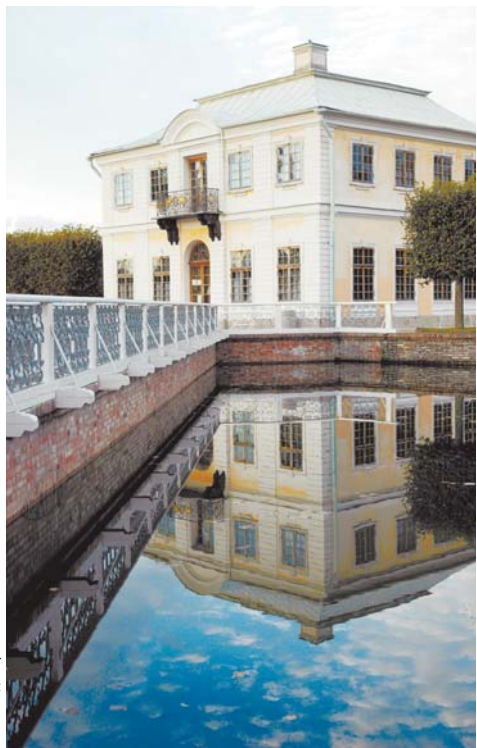


Фото Владимира Тилеса



Фото Владимира Тилеса

| ЭКСПЕРТИЗА

Экология озаботила строителей

С 1 января 2007 года вступила в силу часть 6 статьи 49 и ряд других изменений в Градостроительный Кодекс и отдельные законодательные акты. Принята новая редакция федерального закона «Об экологической экспертизе». Мы побеседовали с руководителем Центра правового обеспечения природопользования – Северо-Западного отделения Натальей Петровой о том, что привнесло нового в работу строителей эти изменения.

– **Поясните, пожалуйста, что объединяет все три новых документа?**

– Федеральные законы №174-ФЗ и №232-ФЗ объединил «зачинщик» возникшего законодательного переполоха – часть 6 статьи 49 ГК. Хотя сам Кодекс был принят в конце 2004 года, упомянутой статье было предписано (вводным законом к ГК) вступить в силу только с 1 января 2007 года.

Данные изменения направлены на реализацию норм о введении с 1 января 2007 года единой государственной экспертизы проектной документации (ГЭПД) и запрете проведения иных видов государственных экспертиз проектной документации, а также единого государственного строительного надзора и запрете проведения иных видов государственного надзора при строительстве (Постановлением Правительства РФ от 29.11.2006 №702 утверждены Правила установления федеральными органами исполнительной власти причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности).

В качестве подготовительного мероприятия к встрече 2007 года новым порядком экспертизы вышел в свет ФЗ от 31.12.2005 №199-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием разграничения полномочий». А самый канун Нового Года ознаменовался принятием ФЗ от 18.12.2006 №232-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». В итоге внесены существенные изменения в Федеральный закон от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

– **Какое кардинальное изменение в порядке организации и проведения госэкспертизы вызвало такое активное обсуждение у строителей?**

– В федеральном законе «Об экологической экспертизе» закреплено, что государственная экологическая экспертиза (ГЭЭ) должна организовываться и проводиться одним федеральным органом исполнительной власти. До 1 января ГЭЭ проводилась двумя федеральными органами – Ростехнадзором и Росприроднадзором. Причем практически по одним и тем же объектам государственной экологической экспертизы, перечисленным в статьях 11 и 12 закона «Об экологической экспертизе». Все попытки разграничить объекты экологической экспертизы не увенчались успехом в связи с невозможностью установить обоснованные и всем понятные критерии данного разграничения. Принятые в постановлениях Правительства России критерии – объекты, оказывающие воздействие на окружающую среду, и объекты, оказывающие воздействие на природные ресурсы, – неправомерны. Ведь природные ресурсы – это часть компонентов окружающей среды и воздействовать на часть целого, не воздействуя при этом на целое, невозможно. И вот, при наличии такой юридической проблемы 31 декабря 2005 года за №199 принимается ФЗ, которым полномочия по проведению государственной экологической экспертизы объектов регионального уровня делегируются органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Российская Федерация передает органам государственной власти субъектов, в том числе, принятие нормативных правовых актов в области экологической экспер-



Фото: Николай Малышев

тизи объектов регионального уровня, организацию и проведение государственной экологической экспертизы объектов регионального уровня. Обновленный текст ФЗ «Об экологической экспертизе» появился заблаговременно до его вступления в силу – за 12 месяцев (без одного дня) до 1 января 2007 года (когда был принят упомянутый ФЗ №199-ФЗ). Однако на сегодняшний день далеко не во всех регионах России разработаны нормативные правовые акты в области экологической экспертизы.

– **А как обстоят дела в Петербурге?**

– В середине мая прошлого года губернатор Валентина Матвиенко внесла на рассмотрение городского парламента проект Закона Санкт-Петербурга «О государственной экологической экспертизе в Санкт-Петербурге». В Пояснительной записке к законопроекту говорилось, что его принятие позволит резко сократить время прохождения государственной экологической экспертизы регионального уровня и за счет этого увеличить инвестиционную привлекательность Петербурга. И хотя законопроект состоял всего из четырех статей, Законодательному собранию потребовалось 168 дней для его рассмотрения. В итоге 11 октября 2006 года Закон был принят Законодательным собранием.

– **Получается, что одновременно действуют и региональный закон, и федеральный закон об экологической экспертизе?**

– Совершенно верно. Это не противоречит действующему законодательству. В Законе Петербурга не содержится порядок проведения ГЭЭ. Более того, в Федеральном законе содержится важная норма с перечнем объектов государственной экологической экспертизы федерального и регионального уровня. Как и ранее, это статьи 11 и 12. Но тексты этих статей представлены в новой редакции, с измененными перечнями объектов ГЭЭ.

– **Какой государственный орган осуществляет государственную экологическую экспертизу федерального уровня?**



Как и раньше – Росприроднадзор и Ростехнадзор?

– С 1 января 2007 года экспертные подразделения территориальных органов Росприроднадзора и Ростехнадзора, организующие и проводящие государственную экологическую экспертизу, прекратили свою деятельность в области государственной экологической экспертизы по объектам регионального уровня. По факту это произошло еще раньше – с 1 декабря документы на ГЭЭ вообще перестали принимать.

Теперь в соответствии с ФЗ единственным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на организацию и проведение государственной экспертизы, является Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному комплексу (Росстрой).

Государственная экспертиза всех объектов находится исключительно в ведении Российской Федерации, эти полномочия в части определенного вида объектов делегированы субъектам Российской Федерации и будут контролироваться Росстроем. При ненадлежащем исполнении субъектами делегированных полномочий они могут быть изъяты и будут осуществляться Росстроем. Эта функция не нова для Росстроя, Федеральное агентство и ранее ее исполняло, изменился предмет экспертизы, расширилась также сфера государственной экспертизы.

– **В какое именно ведомственное подразделение Росстроя строительная организация может подать на государственную экспертизу проектную документацию и результаты инженерных изысканий?**

– В Главное управление государственной вневедомственной экспертизы (Главгосэкспертизы) при Росстрое по Северо-Западному федеральному округу. Оно находится на Московском пр., 143.

– **А какие государственные органы в нашем городе и в области занимаются государственной экспертизой на региональном уровне?**

– 12 января глава Росстроя провел совещание по вопросам создания единой государственной экспертизы проектной документации. На совещании было принято решение рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации в месячный срок провести необходимую работу по созданию органов ГЭПД. На уровне Петербурга – Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Сектор предварительной экспертизы проектно-сметной документации. Правда, пока что нормативно передача этого полномочия никак не подтверждена. Управление государственной вневедомственной экспертизы находится по адресу: ул. Зодчего Росси, 1-3.

Что касается Ленинградской области, то пока проектную документацию, как и раньше, принимают в Леноблгосэкспертизе Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области. Правда, с этого года внесены некоторые коррективы. Сначала со всем пакетом документов необходимо прийти к Начальнику Леноблгосэкспертизы. А после проставления его подписи на сопроводительном письме документы подаются непосредственно в Управление вне-

ведомственной экспертизы, которое находится по адресу: Басков пер., 5.

– **А какие ранее действовавшие экспертизы вообще отменены в связи с введением единой государственной экспертизы проектной документации?**

– До внесения рассматриваемых изменений в ГК было предусмотрено около 10 видов отраслевых экспертиз проектной документации: Государственная экологическая экспертиза; Санитарно-эпидемиологическая экспертиза; Экспертиза пожарной безопасности; Государственная экспертиза в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций; Экспертиза промышленной безопасности; Экспертиза безопасности ядерных установок; Государственная экспертиза деклараций безопасности гидротехнических сооружений; Экспертиза условий труда; Экспертиза объектов обороны и безопасности.

С 1 января для ликвидации избыточных административных барьеров в градостроительной деятельности весь этот громоздкий массив экспертиз нельзя сказать, что «отменен», а включен в единую государственную экспертизу проектной документации (ГЭПД). На основные согласования с экспертами у строителей раньше уходило до двух лет. Как обещают представители власти, новый порядок позволит сократить процедуру до нескольких месяцев. На мой взгляд, срок этот нереально идеализирован. Будем надеяться, что в лучшем случае удастся сократить процедуру согласования до полугода.

Каждая из этих экспертиз раньше утверждалась отдельным государственным органом. И каждым госорганом взимались деньги с инвесторов (службы заказчика) за свои подписи и печать. Но при этом никакой ответственности за безопасность и надежность возводимых сооружений эти эксперты не несли. Всем памятна история с обрушением несущих конструкций аквапарка «Трансваль-парк» в Москве, когда за проведение экспертизы было заплачено свыше 50 млн рублей при нулевой ответственности Мосгосэкспертизы за последствия.

– **Принятие каких нормативно-правовых актов ожидается в ближайшем будущем?**

– Сейчас разрабатывается Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, размере и порядке взимания платы за ее проведение».

По известной мне информации, в этот документ будет внесена норма о том, что заключения ГЭЭ, полученные до 1 апреля 2007 года, предполагаются действительными и будут учитываться государственной экспертизой проектной документации.

А также, по информации из Росстроя, Минрегионом России будут готовиться проекты следующих важных актов (для дальнейшего внесения на рассмотрение Правительства РФ): «О составе и требованиях к содержанию разделов проектной документации, разрабатываемой для строительства различных видов объектов капитального строительства, а также о порядке внесения изменений в проектную документацию»; «О порядке проведения проверки и выдачи заключений об эффективности, о достоверности и об оценке обоснованности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения»; «Об установлении размера платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в зависимости от трудоемкости работ по проведению государственной экспертизы на основе натуральных показателей различных видов объектов капитального строительства»; «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектов документов территориального планирования»; «О порядке организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации».

| КОНЦЕПЦИЯ

Правительство Санкт-Петербурга пересматривает концепцию комплексного освоения территории Апраксина двора. Планируется расторгнуть договор с ОАО «Агентство по реконструкции и развитию «Апраксин двор» и реализовать городскую часть недвижимости на торгах единым лотом. Инвесторы готовы отстаивать свои интересы в суде.

Договор об инвестиционном развитии территории комплекса «Апраксин двор» был подписан между ОАО «Агентство по реконструкции и развитию «Апраксин двор», получившим статус агентства по развитию территории, и КУГИ и имеет срок действия до 2010 года. За это время предполагалось провести реконструкцию 58 корпусов Апраксина двора, полную реконструкцию и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры квартала. Территория Апраксина двора



Фото Владимира Тилеса

Над Апрашкой тучи ходят хмурые

составляет 250 тыс. кв. метров, на которых располагается 150 тыс. кв. метров коммерческих площадей. По оценкам Ассоциации арендаторов и предпринимателей «Апраксин двор», в настоящее время в частной собственности находится более 50 процентов площадей – 78 тыс. кв. метров.

Согласно принятой в 2002 году программе реконструкция Апраксина двора должна вестись за счет средств, переданных пулом инвесторов и собственников в городской бюджет. Работы по замене инженерных сетей квартала с учетом строительства новой электроподстанции, по словам генерального директора ОАО «Агентство по реконструкции и развитию «Апраксин двор» Александра Шабасова, оцениваются в \$30 млн (на сегодняшний день вложено около 90 млн рублей), общая стоимость проекта реконструкции квартала составляет приблизительно \$1 млрд. По состоянию на октябрь 2006 года была осуществлена реконструкция 11 корпусов комплекса, еще по 7 корпусам была разработана документация для начала реконструкции. К началу 2007 года к реконструкции было подготовлено еще 15 корпусов. Однако с августа прошлого года вопросы предоставления зданий Апраксина двора для реконструкции городским правительством не рассматриваются. Прделанный объем работ оказался, по мнению городских властей, явно недостаточным для признания программы реконструкции эффективной.

На совещании с участием губернатора Валентины Матвиенко, которое состоялось 26 октября 2006 года в Смольном, было принято решение, в корне изменившее подход к вопросу реконструкции квартала. Было признано целесообразным развивать внутреннюю территорию Апраксина двора путем формирования всех расположенных на ней объектов недвижимости, являющихся собственностью Санкт-Петербурга, в единый лот с последующей продажей на инвестиционных торгах. Исключение составили

здания, выходящие фасадами на Садовую ул., ул. Ломоносова, Апраксин пер. и набережную Фонтанки, комплексная реконструкция которых должна вестись отдельно.

Причины, побудившие правительство пересмотреть судьбу Апраксина двора, обозначил председатель КУГИ Игорь Метельский. Пока еще действующая концепция инвестиционного развития территории Апраксина двора должна быть пересмотрена, так как на практике она сводится к локальной реконструкции отдельных корпусов с сохранением существовавших до реконструкции условий и особенностей использования зданий, а хаотичная торговля не устраняется. «В результате значительный потенциал территории Апраксина двора оказывается нереализованным, – говорится в письме председателя комитета, ставшим достоянием СМИ. – В настоящее время органами государственной власти Санкт-Петербурга осуществляется проработка конкретных условий дальнейшей реализации проекта комплексной реконструкции территории Апраксина двора в целях создания на ней современного многофункционального культурно-коммерческого комплекса».

Реализация этого плана требует расторжения договора о деятельности АРТ с Агентством по реконструкции и развитию «Апраксин двор», переноса вещевого рынка на альтернативную площадку, рассмотрения вопроса о максимальном снятии охраняемых ограничений со зданий и территории Апраксина двора, что должен обеспечить КГИОП до 1 февраля 2007 года.

По словам Александра Шабасова, решение о пересмотре концепции было принято кулуарно, без уведомления Агентства и инвесторов. «Договор с Агентством действителен до 2010 года, и расторгнуть его можно только в судебном порядке, – считает Александр Шабасов. – На кону стоят интересы петербуржцев и миллионы долларов инвестиций. Разработаны план рекон-



Фото Владимира Тилеса

струкции всех объектов Апраксина двора, схема развития инженерных сетей, заключены договоры с инвесторами. К 2009 году полная реконструкция Апраксина двора была бы завершена».

Несмотря на то, что город планирует выплату компенсаций рыночной стоимости объектов собственникам при «вовлечении зданий в инвестиционный проект комплексной реконструкции», те пока не готовы уйти со двора. Не собираются сдаваться и инвесторы.

«По условиям заключенных инвестдоговоров возникает право собственности, – отмечает руководитель Ассоциации арендаторов и предпринимателей «Апраксин двор» Юрий Козлов, – инвесторы готовы идти на любые меры, вплоть до судов, чтобы отстоять свои права».

ВЕРОНИКА ШЕМЕНЕВА

| МАГИСТРАЛЬ

Экологи одобрили

На днях «Ростехнадзор» утвердил заключение комиссии государственной экологической экспертизы по проекту обоснования инвестиций строительства скоростной магистрали Москва – Санкт-Петербург на участке 58 км – 684 км.

Как сообщил «Строительному Еженедельнику» пресс-секретарь руководителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Евгений Аношин, в комиссии экологической экспертизы было 14 человек.

«Это специалисты самого высокого уровня – доктора биологических, технических, сельскохозяйственных и геологических наук, специалисты-медики. Экспертизы проводились в течение двух месяцев, что соответствует закону. При вынесении заключения учитывалось также мнение общественности», – говорит специалист.

Евгений Аношин отметил, что «самое главное, что подчеркивают экологи – дорога пройдет вне границ особо охраняемых природных зон, а также вдали от крупных населенных пунктов».

«Дорога долгожданная, поэтому, несмотря на некоторые шероховатости в проекте обоснования инвестиций, эксперты и общественность относятся к ней довольно терпимо. Но данная экологическая экспертиза не последняя. Когда будет готов проект строительства дороги, экологов еще раз попросят вынести свой вердикт. Но уже сейчас понятно, что никакого серьезного вреда экологии региона стройка не нанесет», – заключил специалист.

Напомним, что заключение экологов утвердил руководитель Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Константин Пуликовский. Согласно выводам комиссии, «в проекте учтена специфика природной обста-

новки территории размещения планируемых объектов, а принятые технические решения соответствуют требованиям природоохранительного законодательства РФ».

Эксперты провели анализ экологических последствий строительства и эксплуатации автодороги. Он показал, что реализация намеченных работ не окажет необратимого воздействия на окружающую среду.

Экспертная комиссия рекомендовала предусмотреть строительство поездов через магистраль и бесплатный проезд для транспортных средств местного населения в местах, где населенные пункты расположены вблизи автодороги.

«Принимая во внимание социально-экономическое значение проектируемой магистрали и необходимость обеспечения транспортных связей с объектами федерального значения, а также учитывая минимальный ущерб, который стройка нанесет экологии региона, экспертная комиссия отметила целесообразность планируемых работ», – говорится в заключении.

Напомним, что протяженность трассы от МКАД (Московской кольцевой автомобильной дороги) до кольцевой дороги Санкт-Петербурга составляет около 650 километров. Ширина проезжей части дороги на выходе из Москвы будет 10 полос, в Ленинградской и Московской областях – 8 полос и 6 полос – на территории Тверской и Новгородской областей. Ориентировочная стоимость строительства составляет 180,7 млрд рублей. По планам Минтранса, дорога будет построена через пять лет и станет успешным примером государственно-частного партнерства. Доля государственных средств в этом проекте составит 50-60 процентов, остальные средства выплатят инвесторы. Все геометрические параметры магистрали рассчитываются исходя из скорости движения транспортных средств 150 км/час.

НАТАЛЬЯ КОВТУН

БЭСКИТ®

15-й год
экспертной деятельности

Мониторинг

состояния зданий и сооружений
при строительстве (реконструкции)

Обследование

строительных конструкций
и фундаментов

СПб, Кирочная ул., 19, оф. 25
тел.: 272-44-15, 272-54-42
e-mail: beskit@mail.ru

Лиц. ГС-2-78-02-26-0-7811015522-007140-2 от 01.03.2004 Госстрой РФ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 19.01.2007 №36

Об утверждении акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Кировский район, пр. Народного Ополчения, участок 1 (западнее дома 201а, лит. А, по пр. Народного Ополчения) – общей площадью: 7835 кв. м, кадастровый номер: 78:15:8443:21.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета А.П. Викторов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 21.12.2006 №235-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение постановления правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 №1592 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о предоставлении объекта недвижимости для строительства и реконструкции»;

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Кировский район, пр. Народного Ополчения, участок 1 (западнее дома 201а, лит. А по пр. Народного Ополчения), разработанной Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 06-3851 для предоставления на инвестиционных условиях, (реестровый №1181-ННН-03).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными проектно-проработками от 26.07.2006 №ФС-3.1/11697:

- площадь участка в границах проектирования **7835 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **строительство многофункционального комплекса автоцентра.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода постановления правительства Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета А.П. Викторов

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре правительства Санкт-Петербурга
от 19.01.2007 №36

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Многофункциональный комплекс автоцентра

расположенного по адресу: Кировский район, пр. Народного Ополчения, участок 1 (западнее дома 201а, лит. А по пр. Народного Ополчения)

общей площадью: 7835 кв. м кадастровый номер: 78:15:8443:21

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
Зона магистральных кабелей электроснабжения.

Выбор земельного участка выполнен на основании комплекта инженерно-градостроительной документации, подготовленного в соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным постановлением правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 №1592, включающего:

- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 29.12.2006 №1552 «Об утверждении временного регламента застройки территории», заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 19.12.2006 №1-4-22571/22179»;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 30.10.2006 №404/ЗАК,
- заключения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 02.11.2005 №11-1166-1, от 15.11.2006 №2-8798-1,
- экспертное заключение Федерального государственного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург» Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 10.10.2006 №78.01.07.000.Т.6513, санитарно-эпидемиологическое заключение Управления по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербург Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 30.10.2006 №78.01.02.000.Т.003159.10.06,
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 18.12.2006 №222, утвержденное приказом Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Санкт-Петербургу от 18.12.2006 №628-ЭЗ,
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 03.11.2006 №3973,
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 21.12.2006 №235-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 (три) года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по градостроительству и архитектуре.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):

Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение: г. Санкт-Петербург, проспект Народного Ополчения, участок 1 (западнее дома 201а, литера А по проспекту Народного Ополчения)

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): для размещения объектов коммерческой деятельности.

Способ образования: первичное формирование; слияние; разделение; иные способы.

Площадь: 7835 кв. м.

Кадастровый номер 78:15:8443:21

Предыдущий кадастровый номер: 78:8443:1018

Описание границ земельного участка:

- от А до Б – земельный участок 78:8443:1007
- от Б до В – земельный участок 78:8443:4
- от В до Г – земли общего пользования
- от Г до Д – земли, не прошедшие кадастровый учет
- от Д до Е – земельный участок 78:8443:16
- от Е до А – земли, не прошедшие кадастровый учет

Части земельного участка с особым режимом использования

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв. м)
1	Зона магистральных кабелей электроснабжения	171

Особые отметки:

Государственный земельный кадастр Кирова В.В. 25 декабря 2006 года	План составил начальник отдела №4 ГУП «Трест ГРИИ» Н.В. Третьяков 25 декабря 2006 года	Начальник Кировского районного отдела Комитета по земельным ресурсам и землеустройству СПб Е.В. Корзинкина 25 декабря 2006 года
--	--	---

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний**

28 сентября 2006 года
Калининский район, МО «Финляндский округ»
Заключение о результатах публичных слушаний утверждено 9 октября 2006 года.

Полное наименование объекта: проект планировки, проект межевания, Временный регламент застройки территории квартала 21-А района между Лесным и Кондратьевским проспектами, ограниченной пр. М.Блохера, Полостровским пр., проектируемыми красными линиями продолжения проектируемой Арсенальной улицы (Кушелевской дороги и Новолитовской улицы) и предпроектные предложения по строительству автоцентра по адресу: Полостровский пр., 83, лит. А (участок 1).

Инвестор-заказчик: ООО «НИВА-МОТОРС», 195220, Санкт-Петербург, Гражданский пр., 22, лит. В, пом. 1-Н.
Проектная организация: по ВРЗ – ГУ «Научно-исследовательский и проектный Центр Генерального плана СПб», 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1-3; по проекту планировки и проекту межевания – ООО «Институт строительных проектов», 191023, Санкт-Петербург, Апраксин пер., 4, лит. А, пом. 21-Н; по предпроектным проработкам – ООО «Проектно-производственная фирма «А.Лен», 191014, Санкт-Петербург, ул. Короленко, 7.

Информационное сообщение о начале работы экспозиции документации по данным проектам и дате проведения обсуждения документации опубликовано в газете «Строительный Еженедельник» от 04.09.2006 №34(225).

Экспозиция документации проведена с 11.09.2006 по 28.09.2006 по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 13/1, на третьем этаже здания администрации Калининского района.

Информация о начале работы экспозиции документации по данным проектам и дате и времени проведения обсуждения документации доведена заинтересованной общественности путем дополнительной рассылки информационных писем от 18.09.2006.

Перечень поступивших письменных обращений граждан: на момент составления и подписания данного протокола – отсутствует.

Перечень проведенных публичных слушаний по документации: 28.09.2006, Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 13/1, ротонда здания администрации Калининского района Санкт-Петербурга.

Отклоненные замечания и предложения и основания их отклонения: не имеется.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании проведенных публичных слушаний выявлено, что присутствующие граждане не возражали против проекта планировки, проекта межевания, Временного регламента застройки территории квартала 21-А района между Лесным и Кондратьевским проспектами, ограниченной пр. М. Блохера, Полостровским пр., проектируемыми красными линиями продолжения проектируемой Арсенальной улицы (Кушелевской дороги и Новолитовской улицы) и предпроектных предложений по строительству автоцентра по адресу: Полостровский пр., 83, лит. А (участок 1).

Предложения: Произвести комплексное благоустройство территории, в объемах, согласованных с администрацией района; соблюдать строительные нормы и правила; неукоснительно соблюдать противопожарные мероприятия.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по документации**

15 января 2007 года
Приморский район, МО: №65 «Юнтолово»
Полное наименование объекта: Проект строительства Западного скоростного диаметра (третья очередь строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, участок от транспортной развязки на пересечении с Богатырским проспектом до транспортной развязки на пересечении с КАД.
Государственный заказчик: Комитет по инвестициям и стратегическим проектам.
Застройщик (заказчик): ОАО «Западный скоростной диаметр».

Поступило 16 письменных обращений граждан и их объединений.

Перечень проведенных обсуждений документации: 18 декабря 2006 года.

В период публичных слушаний по документации с 13 ноября 2006 года по 15 января 2007 года проведено:

1. Информирование общественности: публикация в «Строительном еженедельнике» №44 от 13.11.2006; публикация в «Строительном Еженедельнике» №45 от 20.11.2006; публикация в «Приморском варианте» №14 (286) от ноября 2006; организация экспозиции документации: с 20 ноября по 10 декабря 2006 года по адресу: ул. Савушкина 83, второй этаж. Информирование о проведении обсуждения документации:

«Строительный Еженедельник» №44 от 13.11.2006; «Строительный Еженедельник» №45 от 20.11.2006; «Приморский вариант» №14 (286) от ноября 2006; информация на экспозиции документации; адресная рассылка информационного сообщения.

2. Обсуждения документации: 18 декабря 2006 года, ул. Савушкина, 83, зеленый зал.

В ходе публичных слушаний по Проекту поступило 81 замечание и предложение от граждан и организаций (в устной и письменной форме), которые включены в протокол обсуждения документации от 18.12.2006 и заключение о результатах публичных слушаний по документации от 15.01.2007. Письменные обращения граждан и организаций также приобщены к материалам публичных слушаний.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О результатах публичных слушаний
Протокол результатов публичных слушаний проекта градостроительного решения**

27 декабря 2006 года
Центральный район, МО «Смолянинское»
Полное наименование объекта: рассмотрение предпроектных предложений по реконструкции общежития под гостинично-административный комплекс по адресу: улица Восстания, 41.

Заказчик-Инвестор: ЗАО «Градостроитель СПб», 194021, Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, 39, тел. 294-14-65.

Проектная организация: ЗАО «Градостроитель СПб», 194021, Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, 39, тел. 294-14-65.

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: не поступали.

Перечень проведенных мероприятий в рамках подготовки общественных слушаний:

1. Экспозиция документации проведена с 27.11.2006 по 12.12.2006 в помещении Совета Ветеранов по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, 32-34.
2. Информационное сообщение о проведении общественных слушаний опубликовано в газете «Строительный Еженедельник» от 20.11.2006.
3. Общественные слушания проведены: 12 декабря 2006 года в 17.00 в помещении Совета Ветеранов по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, 32-34.

Отклоненные замечания и предложений и основания их отклонений: нет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Присутствующие не возражали против предпроектных предложений по реконструкции здания общежития под гостинично-административный комплекс по адресу: улица Восстания, 41.

Рекомендовано: провести комплексное благоустройство прилегающей и внутридворовой территорий, в объемах, согласованных с администрацией района; соблюдать строительные нормы и правила и не работать и ночное время; предусмотреть организацию подъезда транспорта к центральному входу в гостиницу.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О результатах публичных слушаний**

2 ноября 2006 года
Адмиралтейский район, МО №6
Градостроительное решение: реконструкция в существующем здании под творческую мастерскую по адресу: ул. Перекопская, 1, лит. С

Заказчик: ООО «Творческая мастерская «Арх-СП».

В период публичных слушаний градостроительной документации, письменных обращений граждан и организаций не поступало.

В период публичных слушаний градостроительной документации с 09.10.2006 по 24.10.2006 проведено: 1. Информирование общественности: Публикация в газете «Строительный Еженедельник» №39(230) от 09.10.2006 с информацией о проекте градостроительного решения и об организации градостроительной экспозиции; организация градостроительной экспозиции в холле первого этажа администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (Санкт-Петербург, Измайловский проспект, 10) с 09.10.2006 по 19.10.2006; организация ответов на запросы граждан и их объединений. Информирование о проведении публичных слушаний путем: публикации в газете «Строительный Еженедельник» №39 (230) от 09.10.2006; размещения информационного сообщения на градостроительной экспозиции; размещения информационного сообщения на досках объявлений домов, удаленных не более чем на 100 метров от объектов строительства; рассылки письма администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 11.10.2006 №2174/06.

2. Публичные слушания проведены 19 октября 2006 года в 17.00 в Малом зале администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., 10.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

1. После окончания реконструкции ООО «Творческая мастерская «Арх-СП» осуществить за счет собственных средств комплексное благоустройство с озеленением прилегающей территории в объемах согласованных с администрацией Адмиралтейского района в установленном порядке.
2. Поддержать рассмотренное градостроительное решение.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рекомендуемый вариант градостроительного решения: поддержать рассмотренное на публичных слушаниях градостроительное решение по реконструкции в существующих габаритах без изменения функционального назначения нежилого здания под творческую мастерскую по адресу: ул. Перекопская, 1, лит. С. После окончания реконструкции ООО «Творческая мастерская «Арх-СП» осуществить за счет собственных средств благоустройство с озеленением прилегающей территории в объемах, согласованных с администрацией Адмиралтейского района, в установленном порядке.

В ходе общественных обсуждений по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие предложения: не поступили.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рекомендуемый вариант градостроительного решения: По результатам публичных слушаний представители общественности и представители МО пос. Репино не имеют возражений и замечаний по представленному Временному регламенту застройки территории по адресу: город Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Репино, территория, ограниченная Песочной ул., Приморским шоссе, Новодеревенской ул.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

18 декабря 2006 года

Василеостровский район, МС МО «Гавань»
Место проведения слушаний: Санкт-Петербург, Василеостровский район, В.О., Большой проспект, 55, каб. 25 (помещение администрации Василеостровского района).

Полное наименование документации: Предпроектные проработки строительства трансформаторной подстанции по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Галерный проезд, 5, лит. Т, с прилегающей территорией.

Заказчик: Санкт-Петербургский институт информатики и автоматизации Российской академии наук (СПИИРАН).
Адрес: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 14-я линия, 39.

Проектировщик: ООО «Т-ЕКО» (лицензия Д307211 от 05.09.2002).

Адрес: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 78, лит. А, пом. 2Н.

Организация ответов на запросы граждан и объединений: После проведения публичных слушаний, состоявшихся 4 декабря 2006 года по предпроектным проработкам строительства трансформаторной подстанции по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Галерный проезд, 5, лит. Т, с прилегающей территорией, жители и заинтересованная общественность имели возможность письменно направить свои предложения и замечания для учета и внесения их мнения в протокол слушаний, а также в заключение о результатах публичных слушаний.

В адрес администрации района письменных обращений от физических и юридических лиц не поступало.

Информирование заинтересованных лиц о проведении публичных слушаний по документации:

1. Размещено информационное сообщение в газете «Мой район» от 22.04.2005 №15(111) о строительстве трансформаторной подстанции.

2. Размещено информационное сообщение в газете «Строительный Еженедельник» №43(234) от 6 ноября 2006 года о начале работы градостроительной экспозиции демонстрационных материалов и о дате проведения публичных слушаний.

3. На сайте www.gov.spb.ru.

4. Путем размещения объявлений с информационным сообщением об экспозиции и дате проведения слушаний на парадных жилых домах 1 по Галерному проезду.

Экспозиция документации по Предпроектным проработкам строительства трансформаторной подстанции по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Галерный проезд, 5, лит. Т, с прилегающей территорией была организована с 20.11.2006 по 03.12.2006 по адресу: В.О., Большой пр., 55, первый этаж администрации Василеостровского района, помещение для экспозиции. Публичные слушания состоялись 4 декабря 2006 года в 17.00 в здании администрации Василеостровского района, каб. 25. В ходе слушания велась аудио- и видеозапись.

В ходе публичного слушания поступили следующие замечания и предложения граждан и их объединений:

1. На рассмотрение и обсуждение документации представлены предпроектные проработки строительства трансформаторной подстанции по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Галерный проезд, 5, лит. Т, с прилегающей территорией. Участок для строительства расположен на свободной от внутриквартальной застройки территории площадью ориентировочно 100 кв. м. Строительство трансформаторной подстанции необходимо для обеспечения электроэнергией многофункционального жилого комплекса по адресу: В.О., квартал 7-9, Галерный проезд, 1. Здание трансформаторной подстанции на два трансформатора мощностью по 630 кв.А, отдельно стоящее, высотой 5,2 м, размещается на расстоянии 18,5 м от фасада жилого дома 1. Здание ТП – кирпичное, проект предусмотрен дренаж. Площадь застройки -55 кв. м. Для снижения шума предусматривается облицовка внутренних поверхностей трансформаторной камеры плитам «Акусто-ТА».

2. Предусмотрено ли благоустройство прилегающей территории? Ответ: проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории ТП. Оно будет выполнено в полном объеме по окончании строительства.

3. Администрация Василеостровского района. Замечаний, касающихся представленной документации по Предпроектным проработкам строительства трансформаторной подстанции по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Галерный проезд, 5, лит. Т, с прилегающей территорией от присутствующих и участвующих в слушаниях не поступило.

Отклоненных замечаний и предложений нет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Администрация Василеостровского района, подводя итоги слушаний, отметила, что замечаний, касающихся представленной документации по Предпроектным проработкам строительства трансформаторной подстанции по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Галерный проезд, 5, лит. Т, с прилегающей территорией от присутствующих не поступало. Принято решение одобрить представленные предпроектные проработки.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

9 января 2007 года

Адмиралтейский район, МО «Коломна»

Градостроительное решение: проект реконструкции стадиона (трибун с бытовыми помещениями, футбольного поля) по адресу: ул. Декабристов, 35, лит. В.

Заказчик: ФГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный университет физической культуры им. П.Ф. Лесгафта».

В период публичных слушаний проекта градостроительного решения поступили следующие письменные предложения и замечания от граждан и их объединений: письмо Павловой С.П. на 1 л. в 1 экз.

В период публичных слушаний градостроительной документации с 11.12.2006 по 09.01.2007 проведено:

1. Информирование общественности: Публикация в газете «Строительный Еженедельник» №48(239) от 11.12.2006; организация градостроительной экспозиции в холле первого этажа администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (Санкт-Петербург, Измайловский проспект, 10) с 11.12.2006 по 22.12.2006; организация ответов на запросы

сы граждан и их объединений; информирование о проведении публичных слушаний путем: публикации в газете «Строительный Еженедельник» №48(239) от 11.12.2006; размещение информационного сообщения на градостроительной экспозиции; рассылки писем администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 19.12.2006 №24-2818/06, от 19.12.2006 №24-2818/06-1, от 19.12.2006 №24-2818/06-2.

2. Публичные слушания проведены 22 декабря 2006 года (15.00) по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, 10, Малый зал администрации Адмиралтейского района.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

1. ФГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный университет физической культуры им. П.Ф. Лесгафта» рассмотреть возможность льготного посещения стадиона жителями МО «Коломна».

2. Поддержать представленную градостроительную документацию.

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

1. Отказать в согласовании проекта строительства дорогостоящего комплекса частным инвестором. Ответ: Финансирование реконструкции стадиона производится за счет средств федерального бюджета РФ и не является частным проектом.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Рекомендуемый вариант градостроительного решения: поддержать рассмотренный на публичных слушаниях проект реконструкции стадиона (трибун с бытовыми помещениями, футбольного поля) по адресу: ул. Декабристов, 35, лит. В. ФГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный университет физической культуры им. П.Ф. Лесгафта» рассмотреть возможность посещения стадиона жителями МО «Коломна».

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2006 №1507

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Невский район, Шлиссельбургский пр., участок 2 (юго-восточнее дома 26, корп. 2, лит. А по Шлиссельбургскому пр.).

В соответствии со статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации и с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью «Эконом» (далее – ООО «Эконом») правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Разрешить проведение изыскательских работ ООО «Эконом» на земельном участке площадью 7463 кв. м, расположенном по адресу: Невский район, Шлиссельбургский пр., участок 2 (юго-восточнее дома 26, корп. 2, лит. А по Шлиссельбургскому пр.), в целях определения возможности проектирования и строительства многофункционального торгового комплекса.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с ООО «Эконом» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) сроком на 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ООО «Эконом» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№1509 от 05.12.2006

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Выборгский район, пос. Парголово, участок 3 (восточнее садоводства «Климовец»)

В соответствии со статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации и с учетом обращения закрытого акционерного общества «Энергофинанс» (далее – ЗАО «Энергофинанс») правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Разрешить проведение изыскательских работ ЗАО «Энергофинанс» на земельном участке площадью 113 352 кв. м, расположенном по адресу: Выборгский район, пос. Парголово, участок 3 (восточнее садоводства «Климовец»), в целях определения возможности проектирования и строительства промышленно-грузового комплекса.

2. Комитету по управлению Городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с ЗАО «Энергофинанс» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) сроком на 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ЗАО «Энергофинанс» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№1626 от 28.12.2006

О проектировании и строительстве автомобильного центра по адресу: Приморский район, Стародеревенская ул., участок 2 (юго-восточнее пересечения с железнодорожной веткой Сестрорецкого направления)

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 №282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции» правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Установить закрытому акционерному обществу «РОЛЬФ ЭСТЕЙТ» (далее – Инвестор) инвестиционные условия при проектировании и строительстве автомобильного центра на закрепленном земельном участке площадью 9254 кв. м, кадастровый номер 78:34:4145:24, расположенном по адресу: Приморский район, Стародеревенская ул., участок 2 (юго-восточнее пересечения с железнодорожной веткой Сестрорецкого направления) (далее – объект), согласно приложению.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях на период строительства (далее – Договор) в соответствии с приложением.

2.2. Предусмотреть в Договоре:

2.2.1. Ответственность Инвестора за нарушение сроков проектирования и строительства объекта, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

2.2.2. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий Договора.

2.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1. постановления, подготовить проект постановления правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Комитету по градостроительству и архитектуре в месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование объекта.

4. Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга в установленном порядке выдать Инвестору разрешительную документацию на строительство объекта.

5. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

Приложение к постановлению правительства

Санкт-Петербурга от 28.12.2006 №1626

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ при проектировании и строительстве автомобильного центра по адресу:

Приморский район, Стародеревенская ул., участок 2 (юго-восточнее пересечения с железнодорожной веткой Сестрорецкого направления)

1. Перечисление закрытым акционерным обществом «РОЛЬФ ЭСТЕЙТ» (далее – Инвестор) в бюджет Санкт-Петербурга арендной платы на период проектирования и строительства в сумме, составляющей 31 113 710 руб., в порядке, установленном постановлением правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 №275

«О порядке перечисления инвестором денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции», при проектировании и строительстве автомобильного центра на закрепленном земельном участке площадью 9254 кв. м, кадастровый номер 78:34:4145:24, расположенном по адресу: Приморский район, Стародеревенская ул., участок 2 (юго-восточнее пересечения с железнодорожной веткой Сестрорецкого направления) (далее – объект).

2. Решение Инвестором имущественно-правовых вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

3. Установление сроков:

окончание проектирования объекта – в течение 11 месяцев со дня вступления постановления в силу;

начало строительства объекта – в течение 11 месяцев со дня вступления постановления в силу;

окончание строительства объекта – в течение 26 месяцев со дня вступления постановления в силу.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№1629 от 28.12.2006

О проектировании и реконструкции нежилого здания по адресу: Петроградский район, ул. Профессора Попова, 28, лит. Б, под многоквартирный дом.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 №282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции» правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «БиС Ойл плюс» (далее – Инвестор) инвестиционные условия при проектировании и реконструкции нежилого здания по адресу: Петроградский район, ул. Профессора Попова, 28, лит. Б, расположенного на земельном участке площадью 500 кв. м, кадастровый номер 78:7:3168:6, по адресу: Петроградский район, ул. Профессора Попова, 28, лит. Б (далее – объект), под многоквартирный дом согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. В установленном порядке расторгнуть имеющиеся договоры аренды.

2.2. Заключить с Инвестором в месячный срок после реализации пункта 2.1 постановления инвестиционный договор на период реконструкции объекта (далее – Договор) на условиях согласно приложению к настоящему постановлению.

2.3. Предусмотреть в Договоре ответственность Инвестора за нарушение сроков проектирования и реконструкции объекта, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

2.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.2 постановления, подготовить проект постановления правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Комитету по градостроительству и архитектуре в установленном порядке совместно с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры выдать разрешительную документацию на проектирование объекта.

4. Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга в установленном порядке выдать разрешительную документацию на реконструкцию объекта.

5. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

Приложение к постановлению правительства

Санкт-Петербурга от 28.12.2006 №1629

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ при проектировании и реконструкции нежилого здания по адресу: Петроградский район, ул. Профессора Попова, 28, лит. Б, под многоквартирный дом

1. Перечисление обществом с ограниченной ответственностью «БиС Ойл плюс» (далее – Инвестор) в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 8 870 433 руб., в порядке, установленном постановлением правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 №275 «О порядке перечисления инвестором денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции», при проектировании и реконструкции нежилого здания по адресу: Петроградский район, ул. Профессора Попова, 28, лит. Б, расположенного на земельном участке площадью 500 кв. м, кадастровый номер 78:7:3168:6, по ад-

ресу: Петроградский район, ул. Профессора Попова, 28, лит. Б (далее – объект), под многоквартирный дом.

2. Установление сроков проектирования и реконструкции объекта:

окончание проектирования объекта в течение 11 месяцев со дня вступления постановления в силу;

начало реконструкции объекта в течение 11 месяцев со дня вступления постановления в силу;

окончание реконструкции объекта в течение 36 месяцев со дня вступления постановления в силу.

3. Инвестору:

3.1. До начала реконструкции произвести техническое обследование несущих конструкций близлежащих домов.

3.2. За счет собственных средств осуществить комплексное благоустройство прилегающей территории в объемах, согласованных в установленном порядке с администрацией Петроградского района Санкт-Петербурга, по окончании реконструкции.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№1642 от 28.12.2006

О внесении изменений в постановление правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2004 №1979

На основании обращения закрытого акционерного общества «ИнфоТехСервис – Кольцевая Автомобильная Дорога» (далее – ЗАО «ИТС-КАД») и закрытого акционерного общества «ИНТЕКО» (далее – Инвестор) правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Внести изменения в постановление правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2004 №1979 «О проектировании и строительстве туристического информационно-делового центра по адресу: г. Петродворец, Торговая пл., участок 1 (южнее дома 1, лит. А на Торговой пл.) (г. Петергоф, Торговая пл., 1) в соответствии с настоящим постановлением.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. В установленном порядке взыскать с ЗАО «ИТС-КАД» штраф за несоблюдение сроков строительства, установленных договором аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 11.02.2005 №16/ЗКС-000030 (далее – Договор).

2.2. В месячный срок после оплаты Инвестором штрафа за несоблюдение сроков строительства в установленном порядке внести изменения в Договор в соответствии с настоящим постановлением.

2.3. В случае уклонения ЗАО «ИТС-КАД» и Инвестора от внесения изменений в Договор в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.2 постановления, подготовить проект постановления правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга в установленном порядке пролонгировать сроки действия разрешительной документации на строительство после реализации пунктов 2.1 и 2.2 постановления.

4. Внести в постановление правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2004 №1979 «О проектировании и строительстве туристического информационно-делового центра по адресу: г. Петродворец, Торговая пл., участок 1 (южнее дома 1, лит. А, на Торговой пл.) (г. Петергоф, Торговая пл., 1) следующие изменения:

4.1. В пункте 1 постановления и пункте 1 приложения к постановлению слова «закрытое акционерное общество «ИнфоТехСервис – Кольцевая Автомобильная Дорога» в соответствующих разделах заменить словами «закрытое акционерное общество «ИНТЕКО» в соответствующих разделах.

4.2. В пункте 2 приложения к постановлению слова «в течение 22 месяцев со дня вступления постановления в силу» заменить словами «в декабре 2008 года».

4.3. Дополнить приложение к постановлению пунктом 4 следующего содержания: «4. Инвестору за счет собственных средств решить все имущественно-правовые вопросы, связанные с реализацией инвестиционного проекта».

4.4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№230 от 28.09.2006

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории квартала 235 нежилой зоны «Ржевка» в Красногвардейском административном районе

1. Согласиться с предложением ЗАО «Ленстройремонт» (далее – Заказчик) о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории квартала 235 нежилой зоны «Ржевка» в Красногвардейском административном районе (далее – Территории), в срок до 01.11.2007.

2. Отделу перспективного развития Комитета по строительству в установленном порядке принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке Территории.

3. Санкт-Петербургскому Государственному учреждению «Городское агентство по промышленным инвестициям», в соответствии с Постановлением правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2004 №1961 «О развитии территорий, предназначенных для размещения объектов производственного, транспортно-логистического, общественно-делового и складского назначения», Постановлением правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 №1592 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции»:

3.1. Выдать Заказчику задание на подготовку документации по планировке Территории, согласованное в Комитете по градостроительству и архитектуре.

3.2. Копию задания на подготовку документации по планировке Территории представить в Отдел перспективного развития Комитета по строительству.

4. Заказчику:

4.1. По окончании разработки представить в Санкт-Петербургское Государственное учреждение «Городское агентство по промышленным инвестициям» согласованную в соответствии с действующим законодательством документацию.

5. Санкт-Петербургскому Государственному учреждению «Городское агентство по промышленным инвестициям»:

5.1. Осуществить проверку подготовленной документации по планировке Территории.

5.2. Осуществить подготовку проекта постановления правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала 235 нежилой зоны «Ржевка» в Красногвардейском административном районе».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета по строительству Н.В. Крутова.

Исполняющий обязанности председателя Комитета по строительству Н.В. Крутов



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

ежегодный информационный справочник

«Инвестиционно-строительный комплекс Санкт-Петербурга 2007»



Издание содержит информацию об участниках строительного рынка и структурах, координирующих деятельность инвестиционно-строительного комплекса, и отражает количественные и качественные изменения, произошедшие в отрасли за последний год.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1 (официальный): информация об отраслевых исполнительных органах строительного комплекса, материалы о деятельности ССОО и партнеров.

Раздел 2 (тематический): информация о ведущих инвестиционно-строительных компаниях (по сферам деятельности).

Приглашаем разместить информацию о деятельности возглавляемой Вами организации в юбилейном информационном справочнике «Инвестиционно-строительный комплекс Санкт-Петербурга».

По вопросам размещения информации и рекламных материалов обращаться по телефонам:

571-31-12, 336-45-54

e-mail: pr@stroysoyuz.ru

Реклама



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

27 января

В рамках Спартакиады «За труд и долголетие» состоятся соревнования по боулингу.
Состав команд: 3 мужчины и 1 женщина

Место проведения: наб. Обводного канала, 118
Развлекательно-торговый комплекс «ВАРШАВСКИЙ ЭКСПРЕСС»

По вопросам участия обращаться по телефону: 8-921-754-80-75,
Старший менеджер по спорту Борис Жуков
факс: 570-30-63, 336-45-54

Реклама



КАТАЛОГ - КАРТОТЕКА СТРОЙФАЙЛ

ПЕТЕРБУРГСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

при поддержке Правительства Санкт-Петербурга и Ленинградской области,
Санкт-Петербургского Государственного Архитектурно-строительного Университета
представляет перспективный проект
«КАТАЛОГ-КАРТОТЕКА «СТРОЙФАЙЛ»

Каталог-картотека «Стройфайл» - это помощник в вашем бизнесе. Петербургский строительный центр после успешной реализации этого проекта с 2004 по 2006 год вновь приступает к формированию нового «Стройфайла». Этот каталог - картотека создан на основании финского опыта. «RT-files» популярны и эффективно работают уже много лет в Финляндии, помогая архитекторам, строителям и проектировщикам внедрять в строительство новые технические разработки, современные материалы, конструкции и оборудование. Срок выпуска каталога-картотеки «Стройфайл» - III-IV квартал 2007 года.

СТРУКТУРА

- Рубрикатор
- Тематический каталог строительных материалов и конструкций, а также алфавитный каталог с краткой информацией о компаниях-производителях
- Аналитические материалы по каждому разделу
- Собственно Картотека, состоящая из буклетов, содержащих техническую информацию о различных материалах и конструкциях.
- Электронная версия на CD



Петербургский Строительный Центр
Россия, Санкт-Петербург, Торжковская, 5

Тел.: +7 (812) 324-99-97
Факс: +7 (812) 496-52-14 (15,16), 324-99-97

Info@infstroy.ru
www.infstroy.ru

Реклама

Администрация Курортного района Санкт-Петербурга информирует о публичных слушаниях проекта строительства кафе «Русский двор», расположенного по адресу: Курортный район, пос. Репино, Приморское шоссе, у дома 424.

Заказчик: ООО «Топливо-Экологическая Компания».

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, 28, к. 2, тел. 327-37-47 (доб. 271).

Проектная организация: ООО «Ремстройсервис».

Информацию о проекте строительства кафе «Русский двор» можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: пос. Репино, Приморское шоссе, 443 (в помещении Муниципального образования пос. Репино).

Градостроительная экспозиция открыта с 9 января 2007 года с 9.00 до 18.00.

Вопросы и предложения принимаются письменно в здании администрации Курортного района по адресу: г. Сестрорецк, пл. Свободы, 1, третий этаж, каб. 355 или по телефону 327-37-47 (доб. 271).

Публичные слушания данного градостроительного решения будут проводиться 26 февраля 2007 года в 17.00 по адресу: пос. Репино, Приморское шоссе, 443 (в помещении Муниципального образования пос. Репино).

Администрация Кировского района приглашает жителей микрорайона (МО «Нарвский округ») на градостроительную экспозицию по предполагаемому строительству: Реконструкция административно-производственного здания под офисный центр с торговыми залами на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, ул. Балтийская, 52-54, лит. А.

Сроки проектирования: окончание – VI квартал 2007 года.

Окончание реконструкции: IV квартал 2008 года.

Заказчик: ООО «Новый Владелец».

Проектная организация: ЗАО «Стройпроект».

Адрес: Санкт-Петербург, пр. Луначарского, 44.

Посетить экспозицию, а также ознакомиться с материалами можно с 22.01.2007 по адресу: пр. Стачек, 18 (здание администрации района), в холле третьего этажа у каб. 369. Срок подачи предложений 30 дней. Время работы выставки: с 10.00 до 18.00. Публичные слушания по данной документации состоятся 19.02.07 в 17.00 по адресу: пр. Стачек, 18, каб. 369.

Аргументированные предложения и обоснованные замечания для включения в протокол от участников публичных слушаний принимают в каб. 369 администрации Кировского района в течение четырех дней после слушаний.

Тел. для справок 252-26-00, отдел строительства и землепользования администрации района.

С заключением о результатах публичных слушаний можно ознакомиться в сети Интернет (www.gov.spb.ru).

| РЫНОК И ЖКХ

Управление многоквартирным домом

За последние годы в сфере ЖКХ произошло много перемен и, в первую очередь, массовая передача объектов ЖКХ от промышленных предприятий и ведомств органам местного самоуправления без соответствующего финансирования и ремонта практически всех передаваемых объектов.

Прошедший отопительный сезон во многих регионах нашей страны убедительно показал, что жилищно-коммунальные предприятия могут устойчиво работать в период сложной сезонной эксплуатации только в тех случаях, если их руководители ответственно относятся к решению финансовых проблем и организационных мероприятий по подготовке к зиме объектов ЖКХ. Первопричиной более 60 процентов чрезвычайных ситуаций являются нарушения в системах энергоснабжения теплоисточников и только во вторую очередь неумение персонала котельных оперативно работать в экстремальном технологическом режиме, а также неудовлетворительная подготовка жилищно-коммунальных объектов, в том числе жилищного фонда, к отопительному сезону.

По данным Национального центра по развитию частно-государственных партнерств, бизнес занимает около 20 процентов целевого рынка частного управления коммунальной инфраструктурой. А рынок – это более 60 городов с населением в общей сложности около 50 млн человек. В настоящий момент около 10 млн человек снабжаются теплом, электричеством, услугами водоснабжения и канализации от частных операторов. Доля частного бизнеса в жилищно-коммунальном секторе России на сегодняшний день составляет 17 про-

центом, из которых 1 процент приходится на иностранный капитал.

Малые предприятия, работающие в сфере ЖКХ Санкт-Петербурга, по видам деятельности распределяются следующим образом: около 40 процентов – капитальный ремонт; 25 процентов – благоустройство; 15 процентов – техническое обслуживание; 10 процентов – прочие работы (вывоз ТБО, дезинфекция, установка компьютерных систем) и менее 5 процентов – охрана жилого фонда, установка и обслуживание систем видеонаблюдения.

В многоквартирных домах именно сам жилой дом, а не отдельный владелец квартиры является основной единицей, потребляющей услуги ЖКХ (общая земля, общая крыша и общие коммуникации). Следовательно, дом должен быть представлен как юридическое лицо при заключении договоров на жилищно-коммунальные услуги. Иначе он не сможет быть дееспособной стороной контрактных отношений.

ТСЖ – товарищество собственников жилья – стало таким же неотъемлемым признаком дома-новостройки, как цементная пыль на лестнице и неработающий грузовой лифт. ТСЖ в новых домах создаются еще на стадии строительства (исключением являются лишь новостройки, полностью отданные муниципалам). Но после того как дома становятся обитаемыми, каждое товарищество ждет своя судьба. Что же касается домов, срок «жизни» которых уже перевалил за 15-20 лет, то там все зависит от того, какое количество жильцов стали собственниками квартир, приватизировав их.

Все решения о судьбе дома должно принимать собрание собственников квартир. Потому что дом (вместе со всеми подвалами, чердаками, лифтами и участком земли) принадлежит собственникам квартир, которые их приватизировали, купили или

унаследовали. В таком случае решение, кто будет управлять домом и как, принимают непосредственно собственники квартир. Если же в доме есть неприватизированные квартиры, которые граждане занимают по договорам социального найма, то их собственником считается город. Тогда городское управление или департамент жилищной политики должно прислать на собрание жителей представителя, который будет голосовать наравне с другими хозяевами.

При голосовании каждому собственнику дается количество голосов, пропорциональное доле метража его квартиры в общей площади дома, а представитель города наделяется количеством голосов, пропорциональным доле метража неприватизированных квартир. Проводить общедомовое собрание по новому Жилищному кодексу хозяева квартир обязаны не реже одного раза в год.

А Жилкомсервис отныне превращается в обыкновенного поставщика услуг, от которых собственники квартир в любой момент могут и отказаться. Но надо учесть, что, взяв в свои руки бразды правления домом, жильцы остаются без всякой поддержки города. Так что как только люди выберут управляющую компанию, за состояние их домов власти нести ответственность уже не будут.

Если в доме надо сделать ремонт, собственники квартир должны провести собрание, собрать взносы и отремонтировать его на свои деньги. Город поможет средствами лишь в том случае, если в доме есть муниципальные квартиры. Следить за качеством работы Жилкомсервиса или другой организации, обслуживающей дом, тоже должны будут сами жители.

Важнейший этап после создания ТСЖ – выбор управляющей компании. Вот несколько практических рекомендаций:

1-й шаг. Найдите координаты возможных управляющих компаний через Интернет, СМИ, в районных администрациях.

2-й шаг. Обязательно позвоните или приезжайте в каждую компанию. Узнайте, сколько лет она работает на рынке, попросите назвать адреса домов, которыми она управляет.

3-й шаг. Обязательно осмотрите состояние домов по указанным вам адресам. Узнайте мнение жителей, их жалобы.


4-й шаг. Если работа компании вас устраивает, узнаете, на каких условиях она сможет обслуживать дом и сколько за это придется платить. Попросите администрацию управляющих компаний составить и показать смету доходов и расходов. Если компания работает давно, она быстро составит смету и бизнес-план. Сравните ее условия с условиями работы других компаний.

5-й шаг. Заключение договора с управляющей компанией – самый сложный этап. Он требует профессиональных и юридических знаний в области управления жилыми домами. Обратите внимание на тот факт, что существует примерный (типовой) договор. Собственники могут менять в нем некоторые пункты, а также вносить новые по своему усмотрению. Особое внимание обратите на то, что к договору обычно составляется несколько обязательных приложений.

Более подробную информацию по экономическим, юридическим и практическим аспектам организации работы ТСЖ можно получить на семинарах «Реформа ЖКХ России: реальность, тенденции, перспективы», которые проводит газета «Строительный Еженедельник» при поддержке Администрации Санкт-Петербурга в информационном центре «Строй-Пресс».




Тел.: (812) 380-15-82, 380-15-81


www.MVK.ru
(495) 105-34-97



15-я МЕЖДУНАРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ

Более 700 фирм-участниц!

Базовые выставки Федерального агентства по строительству и ЖКХ (Росстрой)

Базовые выставки строительных комплексов стран СНГ

27 ФЕВРАЛЯ – 3 МАРТА 2007

Москва, КВЦ «Сокольники»

Организаторы:
Федеральное агентство по строительству и ЖКХ (Росстрой), Российская ассоциация производителей обоев «Рособои», Союз производителей цемента «Союзцемент», Выставочный холдинг MVK

При поддержке:
НП «АВСК», НА производителей стальных гнутых профилей, Ассоциация производителей трубопроводов с ППУ-изоляцией, Национальная ассоциация автоклавного газобетона, Ассоциация независимых продавцов строительной керамики

Дирекция выставок:
Тел./факс: (495) 105-34-97, 105-34-19
E-mail: stroy@mvk.ru, info@mvk.ru

ВЫСТАВКИ:

- СТРОЙТЕХ**
Салон ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
Салон СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И ПОДЪЕМНО-ТРАНСПОРТНАЯ ТЕХНИКА
Салон ТЕХНОЛОГИИ И МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Салон СЕЙСМОБЕЗОПАСНЫЕ, БЫСТРОВОЗВОДИМЫЕ И МОБИЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ
Салон ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ
Салон МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- RFI (Кровля и изоляция)**
Салон ФАСАДНЫЕ И ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ
- BETONEX (Цементы, бетоны)**
Салон АВТОКЛАВНЫЙ ГАЗОБЕТОН
- SWE (Мир окон и дверей)**
Салон СТЕКЛО И ФАСАДЫ
- BAUSTEIN (Керамика и камень в строительстве)**
Салон СТРОИТЕЛЬНАЯ КЕРАМИКА (Кирпич)
- WALLDECO (Отделочные материалы)**
Салон LIGHTEXPO (Мир света)
Салон CAFLEX (Напольные покрытия)
Салон ТЕКСТИЛЬ ДЛЯ ДОМА



Жилищный комитет Правительства Санкт-Петербурга

При организационной поддержке газеты о ЖКХ «Консьержъ» Объявляет о проведении



Первого общегородского конкурса «Сделаем наш город чище»

Все компании и организации, работающие в сфере обеспечения чистоты города, могут одержать победу в одной из пяти номинаций:



- Лучшая обслуживающая компания, обеспечивающая чистоту объектов недвижимости и территорий города
- Лучший мусороперевозчик
- Лучшая клининговая компания
- Лучшая некоммерческая организация, обеспечивающая чистоту дома и придомовой территории (ТСЖ, ЖСК, ЖК)
- Лучший инвестор в чистоту города

Награждение победителей состоится в марте на сцене БКЗ «Октябрьский» в день празднования работника ЖКХ.

Полную информацию об участии в конкурсе, а также анкеты участника Вы можете получить по тел. (812) 333-24-62, либо скачать с сайта www.konserg.ru

Участие в конкурсе БЕСПЛАТНО

Прием заявок от компаний осуществляется до 10 марта 2007 года.

Генеральные спонсоры:



Генеральный информационный партнер:



Стратегический информационный партнер:



Информационные спонсоры:



| ЛЕНОБЛАСТЬ

Газификация поселков

На природный газ переведено более 3500 квартир в разных районах Ленинградской области. К этому списку вскоре добавится еще более 1 тысяч квартир. Газификация поселков положительно отражается на инвестиционной привлекательности земельных участков в этих населенных пунктах. Работы по строительству газопроводов внутри поселков и переводу жилищного фонда выполняет ОАО «Леноблгаз» и его филиалы.

В Гатчинском районе в поселках Новый Учхоз, Рождественно и деревне Батово более 1,8 тыс. квартир подключили к газопроводу. В начале этого года природный газ получают жители частных домов поселка Войковицы. В Тосненском районе в Форносово теперь могут пользоваться природным газом жители 663 квартир. В Волосовском районе к приему природного газа подготовлено 550 квартир в деревне Большая Вруда. Хорошее событие вскоре ждет и жителей в поселке Котельский Кингисеппского района — на природный газ переводится 792 квартиры. В прошлом году проходила поэтапная газификация жилого фонда в поселках Токсово и Сиверский, к природному газу подключено более 700 квартир. В настоящее время продолжаются работы по газификации 50 частных домов в поселке Ленинское Выборгского района, поселка Пруды и города Каменногорска.

В Форносово реализует один из первых своих проектов ОАО «Леноблтеплоэнерго» — строятся две модульные котельные. «Леноблтеплоэнерго», дочернее предприятие ОАО «Газпром», планирует активизировать свою деятельность в регионе.

Согласно договору правительства области с Газпромом, на 2007 год планируется инвестировать 650 млн рублей в теплоэнергетические проекты.

| ТуРИЗМ

Финские компании осваивают территории

Гостиничная инфраструктура Санкт-Петербурга в скором времени пополнится сетью SPA-отелей. Это принципиально новое направление в развитии Санкт-Петербурга в качестве мирового туристического центра. Первый отель с дорожными удобствами для клиентов откроется ближайшим летом на Биржевом переулке Васильевского острова.

Несмотря на то, что гостиничная инфраструктура в Санкт-Петербурге развивается достаточно активно и быстро, до настоящего времени за реализацию подобных проектов в городе не брался никто. По информации Комитета по инвестициям и стратегическим проектам, из 330 существующих в городе гостиниц всего девять отвечают уровню пятизвездных отелей. Новый SPA-отель пополнит этот список. Интерес к развитию данного направления в Санкт-Петербурге проявила финская компания SOK Holding. По словам генерального директора SOK Holding Юхани Ярвенпя, в Петербурге есть все условия для успешной реализации такого проекта. Единственное, что беспокоит инвесторов из Финляндии, это проблема электроснабжения в Санкт-Петербурге. Как ни странно, зарубежным компаниям тоже «иногда бывает очень трудно подключить готовые объекты к источникам электроснабжения» в Санкт-Петербурге. Однако эта проблема, как считают финские инвесторы, не представляет серьезного препятствия для реализации перспективного проекта. Это не мешает компании SOK Holding строить в Петербурге, кроме SPA-отеля Holiday Club

Sankt-Petersburg на Биржевом переулке, еще два гостиничных комплекса: Sokos Hotel Olympic Garden (в парке «Олимпия», рядом с Московским проспектом) и Sokos Hotel Vasiljevski (на 8-й линии Васильевского острова).

Работы по строительству SPA-отеля Holiday Club на Биржевом переулке сейчас выполняет строительная компания «ЛенСпецСМУ». Отель входит в гостинично-административный комплекс под названием «У Ростральных колонн». На территории этого комплекса, общая площадь которого составляет 25 тыс. метров, расположены строения, некогда принадлежавшие купцам Елисейевым, винные склады. По словам специалистов компании «ЛенСпецСМУ», эти объекты сейчас реконструируются под рестораны. Как отмечает Юхани Ярвенпя, исторические здания XIX века могут стать «жемчужиной» всего гостиничного комплекса. Реконструкция исторических объектов под рестораны позволит сохранить их изначальное предназначение. Кроме гостиницы и ресторанов, комплекс включает 12 конференц-залов и Ball room, рассчитанный на 350 человек.

Новая гостиница в первую очередь будет отличаться разнообразием услуг. Главные особенности: SPA-центр и сауны в асортименте. По словам Юхани Ярвенпя, в отеле расположится более 270 номеров. Площадь стандартного двухместного номера составит 28 кв. метров.

Один из самых дорогих проектов строительства гостиниц (его стоимость составляет 60 млн EURO) будет реализован в Санкт-Петербурге летом этого года. В целом в течение 2007 года в городе планируется построить восемь гостиниц на 1325 номеров. В настоящее время общее



Юхани Ярвенпя, генеральный директор SOK Holding: «В Санкт-Петербурге хорошая почва для развития гостиничной инфраструктуры»

число номеров всех действующих гостиниц Петербурга — 17 879. До 2010 года городские власти планируют увеличить номерной гостиничный фонд до 34 тыс. номеров. Именно таким образом, как утверждают в Комитете по инвестициям и стратегическим проектам, можно будет достичь средневропейского уровня по количеству гостиничных мест: 14 мест на одну тысячу жителей. Все это, в свою очередь, позволит принять поток гостей города в объеме от пяти до шести миллионов человек в год.

МАРИНА ГОЛОКОВА

Администрация Адмиралтейского района информирует о проектах градостроительных решений по комплексу бывшей усадьбы Г.Р. Державина по адресу: наб. реки Фонтанки, 118:

1. Проект реконструкции – воссоздание кафе «Литературное»;
2. Проект реконструкции – воссоздание книжного магазина;
3. Реставрация усадебного сада (Польский сад).

Заказчик: ФГУК «Всероссийский музей А.С. Пушкина».
Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, 12, тел.: 312-12-92, 315-56-58.

Проектировщик: ГУП институт «Ленпроектреставрация».

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., 10 (фойе первого этажа здания администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга).
Экспозиция открыта с 22.01.2007 по 01.02.2007.

Время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 9.00 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00.

Вопросы и предложения принимаются в письменном виде в отделе строительства и землепользования администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (Измайловский пр., 10, каб. 205, тел./факс 251-22-06).

Публичное слушание данного градостроительного решения состоится 01.02.2007 в 17.00 по адресу: Измайловский пр., 10 (малый зал, третий этаж).

Администрация Невского района и ООО «Автопродикс» информируют население Невского района о проведении общественных обсуждений временного регламента застройки для определения возможности проектирования и строительства дилерского автоцентра «Рено» по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, ул. Седова, 13, лит. Б.

Заказчик: ООО «Автопродикс».

Адрес: 196158, Санкт-Петербург, Московское шоссе, 11, корп. 1, тел. 702-42-92.

Проектная организация: ООО «Проекция».

Адрес: Санкт-Петербург, Моховая ул., 37, лит. Л, пом. 2/4, тел. 719-75-84.

Градостроительная экспозиция демонстрационных и информационных материалов открыта с 16.01.07 по 12.02.07 в холле администрации Невского района по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской Обороны, 163 (ежедневно с 11.00 до 19.00).

Общественные слушания состоятся 12.02.07 в 15.00 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 163, в актовом зале администрации Невского района.

Администрация Адмиралтейского района информирует о проекте строительства жилого комплекса со встроенными офисными помещениями, встроенной автостоянкой и отдельно стоящей трансформаторной подстанцией по адресу: ул. Егорова, 25, лит. А, а также о проекте Временного регламента застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, квартал, ограниченный Измайловским пр., 7-й Красноармейской ул., ул. Егорова, наб. Обводного канала.

Заказчик: ООО «Стрела».

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Казначейская, 4/16, лит. А, пом. 1-Н, тел. 310-34-69.

Проектировщики: - Архитектурная мастерская ООО «Евгений Герасимов и партнеры», адрес: Санкт-Петербург, ул. Итальянская, 12, офис 10, тел. 325-75-10;

- ГУ «Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана СПб» Комитета по градостроительству и архитектуре, адрес: Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1/3; тел. 312-01-63.

Информацию о проекте строительства жилого комплекса и проекта Временного регламента застройки территории можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., 10 (фойе первого этажа здания администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга).

Экспозиция открыта с 22.01.2007 по 07.02.2007. Время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 9.00 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00.

Вопросы и предложения принимаются в письменном виде в отделе строительства и землепользования администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (Измайловский пр., каб. 205, тел./факс 251-22-06).

Публичное слушание данных проектов строительства жилого комплекса и Временного регламента застройки территории состоится 08.02.2007 в 17.00 по адресу: Измайловский пр., 10 (малый зал, третий этаж).

Администрация Петродворцового района Санкт-Петербурга информирует граждан и общественные организации о разработке временного регламента застройки земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Петродворец, квартал, ограниченный Фабричной ул., Санкт-Петербургским пр., Ленинградской ул., Знаменской ул., и предпроектных проработок по реконструкции и строительству малоэтажного жилищного комплекса по адресу: Петродворец, ул. Фабричная, 15, лит. Д.

Заказчик: ЗАО «УК «Модуль».

Адрес: 194356, Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 5, корп. 1, лит. Б, пом. 21 Н, тел. 321-62-13.

Проектная организация: **ВРЗ – ГУ «Научно-исследовательский и проектный центр генерального плана СПб»**, 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1/3; Предпроектные проработки – **ООО «Архитектурная студия Т.С.К. – Плюс»**, 190000, Санкт-Петербург, ул. Б. Морская, 52.

Градостроительная экспозиция размещена с 19.01.2007 по 04.02.2007 по адресу: г. Петродворец, ул. Калининская, 7, третий этаж.

Публичные слушания состоятся **05.02.2007 в 16.00** по адресу: г. Петродворец, ул. Калининская, 7, каб. 317 (конференц-зал).
С предложениями и замечаниями обращаться по телефонам:

321-62-13, 8-901-320-29-47

(ЗАО «УК «Модуль», контактное лицо Васильев Леонид Сергеевич), 450-76-30 (отдел строительства и инвестиций администрации Петродворцового района).

| СУДЬБА

Стенка на стенку

Переуступка прав застройщика обернулась арестом жилого дома через год после его сдачи Госкомиссии. Жильцы не могут оформить право собственности на квартиры, обиженные дольщики заявляют о двойных продажах.

У жилого дома 13, корп. 1 по пр. Пятилеток изначально была непростая судьба. Еще в 1992 году мэр Санкт-Петербурга Анатолий Собчак подписал распоряжение о строительстве жилого дома для лиц льготных категорий в Невском административном районе, севернее ул. Новоселов, квартал 21. Этот социально значимый проект реализован не был, и в 1999 году ЗАО «КЛАБ» начало строительство жилого дома по этому адресу уже на инвестиционных условиях. Городу в доме отводилось 25 квартир для сотрудников петербургского ГУИН и очередиников. Инвестором было заключено более 250 договоров долевого участия, но к 2002 году, когда дольщики должны были получить свои квартиры, стало очевидно, что ЗАО «КЛАБ» не в состоянии выполнить взятые на себя обязательства.

Дольщиками было организовано ТСЖ «Пятилеток, 11», главной задачей которого стало завершение строительства. Первоначально граждане сами планировали достроить свой дом, впоследствии был начат поиск застройщика, согласного взять на себя обязательства ЗАО «КЛАБ». Взаимодействие членов ТСЖ «Пятилеток, 11» с юридическим отделом Комитета по строительству привело к тому, что в июле 2004 года правительством Санкт-Петербурга было принято постановление №1311 о передаче функций застройщика ООО «PCY «Фрунзенское». Еще до выхода постановления это решение одобрило общее собрание дольщиков ЗАО «КЛАБ», тогда же были представлены условия и размеры доплат, требующихся для достройки объекта. Для получения квартиры также было необходимо заключить новые договоры долевого участия с новым застройщиком. Часть членов ТСЖ «Пятилеток, 11» и других дольщиков согласилась на доплату в \$280 за кв. метр или квартиру меньшей площади, и заключила договоры с PCY «Фрунзенское» (позже ими было организовано ТСЖ «Альтернатива»), другие предпочли взять деньги (которые частично выдавались векселями PCY), третьи – договоры не заключили, оставшись дольщиками ЗАО «КЛАБ», и векселям не поверили.

По словам гендиректора PCY «Фрунзенское» Евгения Шефановского, при передаче дома ЗАО «КЛАБ» была проведена ревизия объекта, которая показала, что объект построен на 49 процентов, и вложено в это не более 105 млн рублей из 192 миллионов, собранных у дольщиков. В ноябре 2005 года жилой дом по адресу: пр. Пятилеток, 13, корп. 1 был принят госкомиссией. Согласно акту на его строительство было затрачено более 473,5 млн рублей.

Квартиры, на которые не были заключены новые договоры долевого участия, были проданы, дом заселен, однако бывшие дольщики не потеряли надежду получить жилье на проспекте Пятилеток и отстаивают свою позицию с привлечением органов юстиции. По заявлению 16 дольщиков в следственном управлении Центрального района было заведено уголовное дело на неустановленных лиц по факту мошенничества. В октябре 2006 года Дзержинский суд Петербурга наложил арест на дом, 10 января Горсуд подтвердил его решение. Свои действия обиженные дольщики объясняют тем, что им не дали возможности заключить договор, а их квартиры продали. «В PCY «Фрунзенское» утверждают, что нас всего 16 человек, на самом деле обманутых 135, – заявляет член правления ТСЖ «Пятилеток, 11» Владимир Хавдей. – Имеет место явная подтасовка документов, на момент переуступки дом был практически достроен, а потом оказалось, что выполнено меньше половины всех работ. Налицо афера, в которой задействованы городские чиновники. Иначе как в судебном порядке мы свою правоту доказать не сможем».

Из-за судебного разбирательства Управление госрегистрации не регистрирует право собственности на квартиры, причем отказано в этом не только дольщикам, но и КУГИ, в ведение которого должны перейти 25 бюджетных квартир. Свою позицию ГБР мотивирует тем, что PCY «Фрунзенское» не выполнены условия инвестдоговора. «Мы не можем их выполнить до тех пор, пока КУГИ не станет собственником квартир, – комментирует Юлия Ширяева, юрист PCY «Фрунзенское». – А выполнить мы их не можем до оформления прав собственности города. Получается замкнутый круг».

В свою очередь члены ТСЖ «Альтернатива» судятся с Федеральной регистрационной службой, чтобы доказать, что выполнение инвестусловий не обязательно для регистрации права собственности, достаточно акта госкомиссии, давшей разрешение на ввод дома в эксплуатацию, договора долевого участия, акта приемки-передачи квартиры. «Все мы можем считаться пострадавшими, –



Фото Владимира Толса

Мargarита Муковнина, председатель ТСЖ «Альтернатива»: «Решение о смене застройщика было принято на общем собрании дольщиков единогласно»

уверена председатель ТСЖ «Альтернатива» Margarita Mukovnina. – Некоторым пришлось получить меньшую квартиру, чем они предполагали, кто-то снова вкладывал деньги в строительство, но мы пытались разрешить возникшие проблемы».

В Петербурге уже существуют судебные прецеденты, когда компании, уличенные в двойных продажах, признавались виновными в мошенничестве, так, в 2004 году Выборгский федеральный районный суд вынес решение в пользу дольщицы, обманутой ООО «ИнКоСт». Дольщики ЗАО «КЛАБ» уже добились серьезных результатов, но если служба госрегистрации проиграет процесс в Василеостровском суде, и право собственности на дом перейдет к ТСЖ «Альтернатива», доказать свои притязания на недвижимость «Пятилеток, 11» вряд ли сможет. Тем более что уголовное дело о мошенничестве заведено не на инвестора или чиновников, а в отношении «неустановленного лица». С кого спрос, у членов ТСЖ «Пятилеток, 11» так выяснить и не удалось.

ВЕРОНИКА ШЕМЕНЕВА

1. Земельный участок в районе «Северная Долина»

Выборгский район, пр. Энгельса, участок 1 (севернее пересечения с 3-м Верхним переулком).
Площадь земельного участка: 269,4 га.
Начальная цена — 395 745 тыс. руб.

2. Участки в Красносельском районе в кварталах 29, 29А и 28, 28А Юго-Западной Приморской части Санкт-Петербурга

Для комплексного освоения предлагаются земельные участки отдельными лотами, расположенные вдоль южного берега Финского залива по адресам:

- участки 1 и 2 (северо-западнее пересечения ул. Доблести и ул. Маршала Захарова), общей площадью 29,3 га.
Начальная цена — 24 263 тыс. руб.

- участки 3 и 4 (северо-западнее пересечения с ул. Доблести и ул. Маршала Захарова), общей площадью 23,9 га.
Начальная цена — 21 620 тыс. руб.

3. Участки в Приморском районе вблизи поселка Ольгино

Единым лотом реализуются земельные участки, расположенные по адресам:

- 3-я Конная Лахта, участок 1 (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-й Конной Лахте), площадью 214,3 га;

- Граничная ул., участок 1 (северо-восточнее пересечения с Коннолахтинским пр.), площадью 222,8 га.

Начальная цена — 617 700 тыс. руб.

Комплексное освоение земельных участков

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5. Тел.: (812) 777-27-27
www.property-fund.ru

| ОБОГРЕВ

Теплое отношение к кровле

Обледенение весьма неблагоприятно сказывается на целостности гидроизоляции и теплоизоляции кровли. Особенно это актуально для загородных домов. Главной причиной обледенения специалисты называют перепад температуры между центральной частью крыши и краем, где расположены водостоки.

Обычно теплоотвод в загородных коттеджах осуществляется через верхние перекрытия и кровлю. Как следствие, температура центральной части кровли оказывается заметно выше, чем температура уличного воздуха.

ВЛАГУ НАДО ЗНАТЬ «В ЛИЦО»

Прежде чем начинать борьбу с обледенением, целесообразно последовать известному совету «врага надо знать в лицо». Дело в том, что сам по себе снег, имеющий обыкновение скапливаться на крыше после снегопада, не так уж и опасен. Риски возрастают в разы по мере того, как снег начинает превращаться в лед. Происходит это перерождение под влиянием техногенного и природного факторов. По статистике метеорологов, колебание температуры воздуха в течение суток может достигать диапазона в 15 градусов Цельсия. Например, если днем воздух прогревается до плюс 3-5 градусов Цельсия, а ночью охлаждается до минус 5-10, то можно не сомневаться – наледь уже приступила к «оккупации» крыши вашего дома.

Происходит это так: днем снег подтаивает и образовавшаяся влага начинает стекать. Однако какая-то ее часть по пути замерзает, создавая наросты льда на водостоках и желобах. Пути для быстрого ухода воды с кровли постепенно перекрываются, что ведет к увеличению толщины наледи. «Развязка» наступает ночью, когда при наступлении отрицательной температуры замерзает вся влага. Такие торосы не успевают растаять за день, наоборот – с каждым циклом оттаивания-замерзания подобные ледяные пробки лишь увеличиваются.



Фото Николай Манушев

Одновременно образуются и сосульки. Порой они вырастают в длину до нескольких метров и по мере достижения солидного веса могут представлять вполне реальную угрозу здоровью хозяев и гостей дома. Чем чаще случаются оттепели и заморозки, тем более весомой и зримой предстает проблема обледенения кровли. Нынешняя зима как раз отличается частыми оттепелями и легкими (но вполне достаточными для образования наледи) похолоданиями. Как известно, в природе таяние снега прекращается уже при нулевой температуре. Однако поскольку при отоплении дома часть теплопотерь идет через крышу, вода может продолжать капать из желобов и при отрицательных температурах воздуха.

Особенно это характерно для домов, у которых нет эффективной системы теплоизоляции кровли. Внимательнее следует оборудовать и помещения на мансардных этажах. При отсутствии должной тепло- и гидроизоляции, через них идут наиболее интенсивные теплопотери, что увеличивает интенсивность образования льда на крыше. Скажем, когда подкровельное пространство занято жилыми помещениями с отопительными приборами или оборудованием (расширительные бабки,

коллекторы отопления и т. д.). Нижний слой снежного покрова на относительно теплой кровле подтапливается, превращается в талую воду, которая стекает в холодные водостоки и там замерзает, затрудняя дальнейший сток воды.

Необходимо также учитывать, что всевозможные мансарды, надстройки, шпиль, крыши со сложной конфигурацией, с внутренними углами, горизонтальными площадками и выступающие конструкции в районе мансардных окон, как правило, способствуют формированию снежного покрова. Между прочим, с этой точки зрения наиболее эффективной в условиях средней полосы России специалисты называют обычную скатную крышу с углом наклона не менее 30 градусов и максимально простой формы.

ТЕПЛЫЙ ПРИЕМ

Учитывая коварность механизма обледенения кровли, специалисты настаивают на целесообразности применения систем обогрева именно в профилактическом режиме. То есть главная задача – создание таких условий, которые бы исключали само образование наледи.

Гораздо легче и экономичнее нагреть талую воду, не позволяя ей замерзнуть, чем пытаться растопить уже образовавшийся лед. Более того – использовать системы кабельного обогрева в этом случае категорически не рекомендуется. К тому же работа антиобледенительных систем при температурах ниже минус 15 градусов Цельсия, как правило, и не нужна. При такой температуре наледь обычно не образуется, да и возникновение влаги из-за теплопотерь самой кровли резко уменьшается.

Во-вторых, при таких условиях количество выпадающих осадков в виде снега сокращается. Выпадение снега при морозной погоде также ничем не угрожает кровле. Главное – не упустить момент, когда снег начнет подтаивать. Таким образом, рабочий режим подобных систем обычно не предполагает их использование, если холоднее минус 16 градусов Цельсия.

КАБЕЛЬ РЕШАЕТ ВСЕ

Нагревательные кабели, применяемые на кровлях, должны быть стойкими к атмосферным осадкам и солнечной радиации. Они характеризуются широким диапазоном рабочих температур – от минус 40 до плюс 90 градусов Цельсия. Также требуется обеспечить высокую механическую прочность оболочки и кабеля в целом. Кроме этого они должны иметь двухслойную изоляцию. Системы работают от сети напряжением 220 или 380 В. Поэтому весьма важно при проектировании всей системы удовлетворить требования ПУЭ.

Различают два основных вида нагревательных кабелей: саморегулирующиеся и резистивные (армированные и бронированные). Принципиальной особенностью саморегулирующихся кабелей является то, что тепловыделение может изменяться по длине секции в зависимости от локальных теплопотерь. Образно говоря, каждый участок кабеля имеет способность «приспосабливаться» к окружающим именно его внешним условиям. Такой кабель может быть использован произвольной длины (от 0,2 метров до десятков метров), причем резка обычно производится на объекте. Ограничение накладывается на предельную длину, которая для разных типов кабелей составляет от 60 до 150 метров, что для всех типов кровель достаточно.

Тепловыделение кабеля в условиях кровли больше номинального в 1,5-2 раза, поскольку во время работы кабель частично погружен в воду. При установке систем на основе саморегулирующихся кабелей следует учитывать существенную разницу между пусковым и номинальным токами (от 2 до 4 раз). Это должно быть учтено в типах пускорегулирующей аппаратуры и указано в сопроводительной документации на систему. В целом саморегулирующиеся кабели дороже резистивных, однако при оптимальном проектировании разница между стоимостью систем может составлять не более 15-25 процентов. «Резервы» в том, что

при использовании саморегулирующихся кабелей необходимо меньше распределить кабельных кабелей. К тому же сам греющий кабель используется более экономно.

Кроме того, среди достоинств саморегулирующихся систем специалисты называют их повышенную надежность. В настоящее время антиобледенительные системы на саморегулирующихся кабелях широко применяются в таких странах, как Норвегия, Финляндия, Швеция, Канада. В свою очередь армированные резистивные кабели отличаются повышенным тепловыделением – 30 Вт/м. Этому способствует плоская форма кабеля с увеличенными геометрическими размерами. В качестве изоляции обычно применяется полимерный материал. Его допустимая рабочая температура может достигать

плюс 130 градусов Цельсия. Тепловыделяющим элементом выступают две многопроволочные нагревательные жилы. Внешняя металлическая армирующая оплетка также способствует теплоотдаче кабеля.

Сегодня на российском рынке представлены резистивные кабели, производимые такими фирмами, как «СПЕЦИАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ И ТЕХНОЛОГИИ», или ССТ (Россия), THERMO, KIMA Heating Cable (Швеция), CEILHIT (Испания), ENSTO, TASH (Финляндия), NEXANS Norway AS (ALCATEL, Норвегия/Франция), DEVI (Дания). Благодаря наличию армирующей оплетки из стальных нержавеющей проволоки удобно и безопасно использовать нагревательные секции из этого кабеля на металлических крышах и водосточных трубах. Металлическая броня хорошо скользит по крыше и защищает оболочку кабеля от возможных по-

вреждений при монтаже и дальнейшей эксплуатации.

Как и все резистивные кабели, для обеспечения необходимой мощности армированные кабели применяются расчетными строительными длинами. Нагревательные секции этого кабеля удобны в применении, так как питающее напряжение подводится с одного конца кабеля. На другом конце кабеля нагревательные жилы соединяются и закрываются концевой муфтой. Бронированные резистивные кабели целесообразно использовать для эффективного обогрева прямолинейных водосточных лотков большого сечения, длинных капельников, а также различных снегозадерживающих устройств.

Для повышения коррозионной стойкости кабеля используется наружная полимер-

Таким образом, главная задача антиобледенительных систем сводится к максимальному быстрому и полному удалению влаги с кровли. Конечно, не за счет эффекта испарения, как это может кому-то показаться, а благодаря созданию благоприятных условий для стекания еще не замерзшей талой воды в водостоки. Между прочим, попутно удается исключить протечки, повреждения отделки фасада и крепежа водосточных труб, которые в случае образования льда часто не выходят из строя.

Принцип работы кабельных систем обогрева сам по себе достаточно прост, хотя применяемое оборудование и приборы смело можно отнести к высокотехнологичным. Прежде всего, необходимо занять «стратегически важные» позиции на кровле, наиболее уязвимые с точки зрения зарождения процесса обледенения. Это желоба, водостоки, ендовы и т.д.

Перехватив у наледи инициативу, необходимо влагу (люка она «тепленькая») вежливо, но решительно препроводить до земли. С этой целью на всем пути следования талой воды укладывается нагревательный кабель с электропитанием от сети с напряжением 230 В. Процесс нагрева осуществляется с помощью специального автоматического терморегулятора. На него поступают команды от одного или нескольких датчиков, предварительно установленных на кровле. Подобные датчики способны контролировать изменение не только температуры воздуха, но и его влажности, наличия осадков, а также появления влаги непосредственно на кровле.

Совокупность полученных таким образом «разведанных» сигнализирует о возникновении природных условий благоприятных для образования льда. Чаще всего это период выпадения осадков в холодное время года или капельного таяния снежного покрова на основной части крыши во время оттепели. Поддача электроэнергии начинается «по команде» от программируемого терморегулятора, и греющий кабель начинает выделять тепло. Образующаяся при этом вода свободно и беспрепятственно стекает по желобам, лоткам и водостокам.

проволоки из сплава высокого сопротивления. Они накладываются по спирали на две изолированные токопроводящие жилы. Шаг соединения «спирали» с этими жилами не должен превышать 1 метра. Формирующиеся зоны тепловыделения соединяются параллельно. Так как этот кабель имеет множество нагревательных зон, то может использоваться кусками. Дело в том, что, нарезая их, вы не рискуете нарушить работу всей цепи.

Зональные кабели в процессе укладки можно резать на куски прямо по месту непосредственно на объекте, подбирая кратные по длине греющей зоне. Тем самым уменьшается перерасход кабеля. Зональные провода имеют удельное тепловыделение от 15 до 200 Вт/м (в зависимости от сечения спирали) и подвод питания с одного конца. Их рекомендуется укладывать на кровлях, в длинных и сверхдлинных водостоках (40 метров и более). Алгоритм управления антиобледенительными системами (независимо от применяемой аппаратуры) должен соответствовать физическим процессам образования наледи на кровле. Поэтому выбор аппаратуры определяется прежде всего возможностью настройки на особенности конкретного здания и климатической зоны, надежностью и ценой.

Как правило, в комплект к так называемому «крышному» термостату прилагаются датчик температуры наружного воздуха и датчик осадков. Датчик осадков представляет собой элемент с двумя электродами, оснащенный подогревателем весьма малой (2-5 Вт) мощности. Система получает сигнал о наличии осадков благодаря тому, что датчик реагирует на наличие влаги между электродами. Также находят применение датчики присутствия влаги для лотков или водосточных, основанные на том же принципе. Их применение позволяет определить момент ухода воды с горизонтальных частей кровли (лотки и желоба).

ЧЕМ ЧАЩЕ СЛУЧАЮТСЯ ОТТЕПЕЛИ И ЗАМОРОЗКИ, ТЕМ БОЛЕЕ ВЕСОМОЙ ПРЕДСТАЕТ ПРОБЛЕМА ОБЛЕДЕНЕНИЯ КРОВЛИ

| МАГИСТРАЛИ

Кабелем по гололеду

С помощью кабельных систем обогрева можно успешно бороться с гололедом и тем самым повышать безопасность передвижения пешеходов и транспорта. Наиболее целесообразно устанавливать системы стайвания снега и льда на ступенях лестниц, дорожках, тротуарах, подъездных путях, разгрузочных площадках и мостах.

Грамотно установленные кабельные системы снеготаяния позволяют удалить снег и лед с наружных площадок, а также предотвратить их обледенение при любой температуре наружного воздуха.

АЛГОРИТМ УСПЕХА

Все мы наблюдаем каждую зиму, как дворники усердно орудут лопатами, а то и ломиками, пытаясь очистить тротуары от наросшей корки льда. Между тем, на зимнюю уборку улиц ежегодно закладывается около 1,5 млрд рублей. По данным ГУ «Центр комплексного благоустройства», в 2005 году было закуплено 170 тыс. тонн соли и 130 тыс. тонн песка, а в прошлом году – 130 тыс. тонн соли и 99 тыс. тонн песка. Борьба идет с переменным успехом – те участки, что удалось очистить с таким трудом, через день-два зачастую опять оказываются в плену у гололеда. Даже соль и песок кардинально не могут исправить ситуацию.

В отличие от этих «героических» методов системы для стайвания снега и льда работают тихо и незаметно. Автоматика сводит участие человека к минимуму. Тротуарная плитка и дорожное покрытие остаются в целости и сохранности, а по весне не бушуют песчаные бури. Необходимо понимать, что кабельная система обогрева должна быть установлена с учетом рельефа местности и иметь достаточную мощность в зависимости от сферы применения. Талую воду следует незамедлительно удалить через канализаци-



онные люки. Система снеготаяния нацелена на работу до тех пор, пока не прекратится процесс таяния на поверхности и вся талая вода не будет удалена. Датчики температуры и влажности отслеживают развитие ситуации и по мере исчезновения предпосылок образования гололеда дадут команду к отключению системы.

Подогрев поверхности происходит только в случае необходимости – при возникновении «революционной ситуации». Появляется возможность автоматической очистки и проезжей части, и тротуаров от снега и льда. В случае с проезжей частью предпочтение отдается способу установки системы по всей поверхности.

Иногда прокладывают кабель только в колеях, однако при этом возникают проблемы с удалением снега и льда по центру дорожного полотна. Обязательно еще на этапе проектирования необходимо предусмотреть и согласовать траекторию отвода талой воды и необходимые дренажные конструкции. Без этого у основания склона будет нарастать ле-

дяной вал. Для безопасности и удобства грузо-разгрузочных работ пандусы и спецплощадки также целесообразно поддерживать свободными от снега и льда.

Кабельные системы и в этом случае справляются с поставленной задачей. Надо только учитывать необходимость их надежной теплоизоляции снизу, а также грамотно рассчитать установочную мощность системы. Также почти всегда полностью открыты снизу и подвержены воздействию холода и ветра такие инженерные конструкции, как мосты и эстакады. Требования по их теплоизоляции могут быть даже выше. В случае изъянов с теплоизоляцией, скорее всего, не избежать увеличения мощности системы до 450–500 Вт/кв. м.

ШАГ ЗА ШАГОМ

На обычных наружных площадках обычно устанавливают нагревательные кабели с погонной мощностью 20 Вт/м. Нагревательные кабели укладываются с определенным шагом, позволяющим сохранить

расчетную мощность на единицу площади, рассчитанную на этапе проектирования. При наличии выступов и перепадов высот толщина заливаемой впоследствии стяжки будет различной по всей площади подогреваемой поверхности, что приведет к неравномерному ее прогреву и снижению эффективности системы. Кабель крепится специальной монтажной лентой с шагом 3 см.

В качестве системы управления применяются терморегуляторы с датчиком температуры земли. Важно по возможности обеспечить хорошую теплоизоляцию основания, чтобы свести к минимуму теплопотери вниз и уменьшить энергозатраты.

При укладке под тротуарную плитку нагревательный кабель засыпается тонким слоем песка толщиной 20–30 мм, на который в дальнейшем укладывают тротуарную плитку.

В процессе укладки нагревательного кабеля, засыпки песком и особенно при укладке тротуарной плитки необходимо следить за сохранностью кабеля и гофрированной трубки. При обычной толщине тротуарной плитки в 60–100 мм общая толщина слоя над нагревательным кабелем достигает порядка 100–130 мм. Поэтому рекомендуется увеличить установочную мощность на 10–15 процентов для повышения эффективности работы системы. Перед установкой системы на ступенях необходимо уделить внимание их теплоизоляции, особенно если они открыты снизу.

Для вертикального перехода со ступени на ступень потребуется дополнительный отрезок кабеля, который необходимо учесть при расчете длины нагревательного кабеля. Нагревательный кабель укладывается только на горизонтальной части ступеней. Поэтому для эффективной работы системы крайний виток кабеля необходимо расположить как можно ближе к краю ступени. Во избежание скапливания льда на площадке внизу перед ступенями необходимо предусмотреть и согласовать на этапе проектирования путь отвода талой воды.

АНДРЕЙ МЕЛЬНИКОВ

(ПО ДАННЫМ КОМПАНИЙ «ТЕПЛОЛЮКС», ДЕЛ, ССТ)

| СИСТЕМЫ

Держите трубы в тепле

Кроме применения в системах снеготаяния для кровли и наружных площадок нагревательные кабели широко применяются в системах для обогрева и защиты от замерзания трубопроводов. В этом случае наряду с решением индивидуальных задач домовладельцев весьма актуальна также область промышленного использования для снижения энергозатрат.

Трубопроводы самого различного назначения нуждаются в надежной защите от повреждений в зимний период. От различных температурных катаклизмов и сопутствующих им осложнений оберегают системы для обогрева трубопроводов.

НАРУЖНЫЙ КОНТРОЛЬ

Одной из основных задач кабельных систем обогрева промышленных трубопроводов является поддержание требуемой температуры транспортируемой по ним жидкости или топлива во избежание их загустения. Существенным достоинством таких систем следует признать их универсальность, так как они одинаково эффективны в использовании на любых трубопроводах, проложенных под землей, в неотапливаемых помещениях, на открытом воздухе, при этом независимо от назначения. Нагревательные кабели могут устанавливаться как внутри трубопроводов, так и снаружи. Другим плюсом кабельных систем обогрева можно назвать их высокую технологичность. Для их монтажа не требуется применение сложного оборудования и инструмента. Они также весьма неприхотливы в обслу-

живании и практически не нуждаются в профилактических ремонтных работах.

По сути, все эксплуатационные заботы ограничиваются контролем за наличием электроэнергии для питания системы. Целесообразность применения систем обогрева становится еще очевиднее, если учесть что затраты на их установку и обслуживание в разы меньше стоимости аварийных работ в результате выхода трубопровода из строя по причине замерзания.

Благодаря наличию системы обогрева подземные трубопроводы можно прокладывать на меньших глубинах, что сокращает объем земельных работ и, соответственно, снижает общую стоимость прокладки всей трассы.

АНОНС

НЕ ДАЙ СЕБЕ ЗАМЕРЗНУТЬ

В следующем номере «Строительного Еженедельника» в рубрике «Технологии/Материалы» мы расскажем об отопительном оборудовании.

Сейчас петербуржцы имеют богатый выбор самых разнообразных отопительных приборов и устройств. Выбор приборов для отопления помещений – задача непростая.

Оборудование отличается и по видам теплоносителей, и по конструктивным решениям. Например, радиаторы: кроме «антикварных» чугунных секций с водой в качестве теплоносителя сейчас широко используются современные радиаторы из стали, алюминиевого сплава, а также их комбинаций. Они отлично выдерживают большой напор воды и успешно противостоят коррозии.

Кроме водяных дополнительно используются и масляные радиаторы, их

ВИТКИ ТЕПЛА

Кроме предотвращения замерзания жидкости при любых колебаниях температуры наружного воздуха или земли в зимний период, на промышленных трубопроводах используют кабельные системы обогрева для поддержания необходимой температуры перекачиваемой жидкости. Система управления этим процессом сводится к тому, что изменение температуры отслеживается с помощью датчиков.

Подогрев трубопровода включается только по мере необходимости, реагируя на соответствующий сигнал датчика.

Более распространенным и предпочтительным является наружный монтаж нагревательных кабельных систем. Практикуется как минимум три приблизительно равноценных схемы наружного монтажа. Кабель может быть размещен вдоль трубо-

провода в одну или несколько параллельных линий, в зависимости от расчетной мощности. Также применяется вариант, когда кабель устанавливают по спирали с определенным шагом, позволяющим сохранить расчетную мощность. Можно закрепить нагревательный кабель волнистой линией. Этот способ применяют, если кабель длиннее обогреваемого участка трубопровода, а расположить его по спирали по каким-либо причинам невозможно.

При укладке кабеля на поверхности трубы важно достичь необходимой плотности прилегания, но не прилагая к этому излишних усилий. Затем кабель по всей длине трубопровода закрепляется липкой алюминиевой лентой. Может потребоваться и несколько слоев алюминиевой фольги, например, если труба пластиковая. Довольно часто трубопровод оборачивают в несколько слоев фольги уже вместе с закрепленным нагревательным кабелем. Благодаря этому улучшается распределение тепла по поверхности трубопровода, а также предотвращается продавливание его в теплоизоляцию (или контакт с ней), что чревато перегревом кабеля и выходом его из строя. Датчик терморегулятора устанавливается примерно посередине между линиями или витками нагревательного кабеля. Также на поверхности трубопровода должна быть закреплена и соединительная муфта между нагревательным кабелем и подводным «холодным».

Без обеспечения трубопровода надежной теплозащитой нельзя рассчитывать на эффективную работу системы обогрева по вине неизбежных излишних теплопотерь и энергозатрат. В последнее время все более широкое применение получают современные теплоизоляционные материалы, разработанные специально для теплоизоляции трубопроводов, имеющие минимальный коэффициент теплопроводности.

АНДРЕЙ МЕЛЬНИКОВ (ПО ДАННЫМ КОМПАНИЙ ССТ, ДЕЛ)

РЕЙТИНГ

Первая российская

ЛенСпецСМУ завершило процесс получения кредитного рейтинга от международного рейтингового агентства Standard & Poor's. Долгосрочный рейтинг, присвоенный по международной шкале – «В», прогноз – стабильный; рейтинг по национальной шкале – «ruA».

ЛенСпецСМУ стало первой российской строительной компанией, которая получила кредитный рейтинг от крупнейшего и наиболее консервативного международного рейтингового агентства – Standard & Poor's.

Полученный рейтинг «В» по международной шкале отражает наличие возможности исполнения долговых обязательств в срок и в полном объеме.

Рейтинг «ruA», полученный по национальной шкале, свидетельствует о том, что компания характеризуется умеренно высокой способностью своевременно и полностью выполнять свои долговые обязательства относительно других российских эмитентов.

Рейтинг по национальной шкале «ruA» также присвоен двум обращающимся выпускам облигаций ЛенСпецСМУ – серии 01 (объем 1,0 млрд рублей) и серии 02 (объем 1,5 млрд рублей), что непосредственно скажется на ликвидности данных выпусков на вторичном рынке.

Вице-президент ЛенСпецСМУ Антон Евдокимов отмечает, что полученный рейтинг по международной шкале характерен для абсолютного большинства строительных компаний во всем мире и отражает скорее отраслевые и «страновые» риски. В то же время рейтинг, присвоенный ЛенСпецСМУ, оказался выше прогнозов банковских аналитиков, и выше, чем у многих российских банков из первой сотни, а также некоторых телекоммуникационных и промышленных компаний. Наличие кредитного рейтинга позволит сэкономить ЛенСпецСМУ на заимствованиях до \$10 млн в ближайшие 5 лет, а также повысит доверие иностранных инвесторов к российской строительной отрасли в целом.

ПРОИЗВОДСТВО

Развитие бизнеса

В текущем году «Объединение 45» (Группа ЛСР) увеличит объем производства в 1,5 раза, на что потратит \$35 млн.

ОАО «Объединение 45» (входит в Группу ЛСР), крупнейший производитель товарного бетона, в следующем году инвестирует в развитие бизнеса \$35 млн, что позволит компании увеличить объем производства в 1,5 раза. Из этих средств на развитие петербургского офиса пойдет более \$8,5 млн, сумма покроет расходы на ввод нового производства (ВЕТОМАТ-3 концерна Liebherr) – на ул. Софийская, мощностью 230 куб. метров в час, покупку более 20 единиц спецтехники и текущее обслуживание оборудования. Остальные \$26,5 млн вложат в московскую сеть, здесь планируется ввод такого же завода – ВЕТОМАТ-3 Liebherr и покупка двух площадок для производств, запуск которых намечен на 2008 год, а также приобретение 45 спецмашин. За следующий год намечено выпустить на петербургском рынке 1,35 млн кубометров, на московском – 560 тыс. кубометров, что приблизит общий объем производства компании к 2 млн кубометров.

За прошедший год в развитие направлено более \$20 млн, были открыты два завода в Москве и один в Петербурге. Объем отгрузки на петербургском рынке превысил 1 млн кубометров бетонорастворных смесей, в Москве – 200 тыс. кубометров. Подобные объемы производят только в столице, при этом крупнейший московский производитель ОАО «Мосинжбетон» к концу года только подошел к отметке в миллион кубометров. В Петербурге ближайший конкурент объединения ОАО «Ленстройдеталь» производит около 300 тыс. кубометров в год. Выпустив более 1,2 млн кубометров продукции за год, «Объединение 45» стало крупнейшим производителем бетона в России.

«Я уверен, что столь значительный рост объемов производства основан на успехе изначально разработанной идеи построения бизнеса. Сеть заводов, выпускающих одинаковые по составу бетоны и расположенных по всему городу, позволяет строителю не искать для каждой стройки нового поставщика, работая с партнером на постоянной основе», – пояснил управляющий предприятием Андрей Бибииков.

Развитие объединения началось в 2002 году. За четыре года в Петербурге выстроена сеть из семи заводов с четко налаженной централизованной системой управления качеством и логистикой. Такая структура позволяет выполнять поставки на стройки в любое место города. Производственные мощности большинства заводов компании превышают среднестатистические. За последние два года введено два петербургских рекордсмена-производства мощностью 180 и 230 кубометров смесей в час. Это позволяет компании обслуживать крупнейшие в регионе стройки, справляясь в одиночку. По оценкам экспертов, в Петербурге фирма занимает около 35 процентов рынка, на ближайшего конкурента приходится 13 процентов.

На московский рынок компания вышла в апреле этого года. За три года планируется создать сеть из пяти производств, работающих по схеме петербургского офиса. Сегодня в столице введено два завода, в начале следующего

ОБЪЕМ ОТГРУЗКИ НА РЫНКЕ ПЕТЕРБУРГА ПРЕВЫСИЛ 1 МЛН КУБОМЕТРОВ СМЕСЕЙ

года планируется запуск третьего. Свой первый миллионный куб в Москве объединение намерено отметить в 2009 году, заняв при этом 10 процентов бетонного рынка региона. Объем свободной ниши на рынке товарного бетона Москвы и Московской области, не занятой внутрикорпоративными связями, по оценке экспертов, равен 2,55-2,95 млн куб. метров бетона в год. Именно с этим сегментом намерено работать предприятие.

Работа 2 московских заводов предприятия сконцентрирована на продаже смесей строительным фирмам в пределах 30-километровой зоны вокруг МКАД. Именно на таком расстоянии компания уверенно берет за 45 минут.

Совокупный доход производителя за 2006 год, с января по 1 декабря, относительно аналогичного периода 2005 года вырос в 2 раза, составив около 3,5 млрд рублей против прошлогодних 1,7 млрд рублей. В планах 2007 года увеличение годовой выручки в 1,5 раза, до 5,4 млрд рублей.

Дворец культуры им. Горького
Касса - тел. 252-7513 • Адрес: ул. Станкев, 4 / метро «Нарвская»

ОТВ НА БИС! 4 февраля

ДЕНЬ РАДИО

КОМИКС ДЛЯ ТЕАТРА И РОК-ГРУППЫ

МИХАИЛ КОЗЫРЕВ
АЛЕКСЕЙ КОРТНЕВ / «НЕСЧАСТНЫЙ СЛУЧАЙ»

МАКСИМ ВИТОРГАН, АНАСТАСИЯ СЛОЖНИКОВА, КСЕНИЯ ЭНТЕЛИС
ЛЕОНИД БАРАЦ, АЛЕКСАНДР ДЕМИДОВ,
КАМИЛЬ ЛАРИН, РОСТИСЛАВ ХАИТ («КВАРТЕТ И»)

ГРУППА «НЕСЧАСТНЫЙ СЛУЧАЙ»

Заказ и доставка билетов: www.dorokogo.spb.ru
и по телефону: 975-1707

Дворец культуры имени Горького

4 февраля

начало в 19.00

День радио

Комический театр «Квартет И», Группа «Несчастный случай» и Михаил Козырев создали первый современный мюзикл про безумную жизнь российских СМИ.

«День Радио» – очень смешной спектакль о нравах отечественного музыкального эфира, о том, что на самом деле происходит на радио в то время, когда вы его слушаете. «День радио» – это ироническое музыкальное шоу из жизни медиа-бизнеса с элементами истерики, бытового героизма, цинизма и традиционного российского беспорядка с шутками, плясками и пародийными песнями всех стилей и направлений.

Заказ и доставка билетов по тел. 975-17-07, телефон кассы 252-53-30

Дворец культуры им. Горького
Касса - тел. 252-7513 • Адрес: ул. Станкев, 4 / метро «Нарвская»

Заслуженные артисты России

СЕРГЕЙ и НИКОЛАЙ РАДЧЕНКО

10 ФЕВРАЛЯ 19:00

100 на двоих
Юбилейный концерт

ОТВ ДОРОЖНОЕ НА БИС!

Заказ и доставка билетов: www.dorokogo.spb.ru
и по телефону: 975-1707

Санкт-Петербургский Академический театр имени Ленсовета 25 и 26 января в 19.00

ФРЕДЕРИК, ИЛИ БУЛЬВАР ПРЕСТУПЛЕНИЙ



Спектакль по блестящей комедии знаменитого современного французского драматурга Эрика-Эммануэля Шмитта переносит зрителей во Францию начала XIX века. Это один из самых ярких периодов в истории страны: бесконечные перевороты, приход к власти Наполеона, потеря им власти, одна революция, другая, один король, другой, Республика, Директория, Реставрация, гражданские войны... Безумие, в котором жила страна, наиболее ярко отразилось в жанре мелодрамы. Народ ломился в театры на бульваре Тампль, где в противостоянии официозу «Комеди Франсез» (главного классического театра Парижа) кипела жизнь, рвались в клочья страсти. На сценах бульвара каждый вечер совершалось столько злодеяний, что парижане прозвали его Бульвар дю Крим – Бульвар Преступлений.

Пьеса об уникальном актере парижского бульварного театра Антуане Луи Проспере Леметре (1800-1876), вошедшем в историю под именем Фредерик Леметр, и труппе театра «Фолы-Драматик» посвящена автором выдающемуся актеру современности Жану-Полю Бельмондо. «Это наш общий сон о Фредерике

Леметре, которого он мечтал сыграть, а я – выразить в слове, поскольку само звучание этого имени для всех нас, людей театра, олицетворяет любовь к нашей профессии», – такими словами Шмитт предваряет пьесу.

Версия, сочиненная Шмиттом, художественно ярко преобразует подлинные исторические события и позволяет авторам спектакля (режиссеру-постановщику Владиславу Пази, художнику Алле Коженковой, композитору Евгению Стецюку и исполнителям ролей) высказаться об одной из самых лучших игр, придуманных человечеством, – о Театре, передать свой восторг по поводу его наивности, порою – невероятной глупости и вздорности, но и несомненной притягательности в любых проявлениях.

Постановка затейлива, с элементами пародии и гротеска. Каждый исполнитель играет не только персонаж, но отчасти историю своей актерской души. Как писали критики, «актеры играют события позапрошлого века, биографию своего театра и историю театра всех времен». Вулканический темперамент и неистовая экспрессия Фредерика Леметра (нар. арт. России Сергей Мигишко), азарт и напор суматошного дирек-

тора театра Гареля (засл. арт. России Олег Леваков), обольстительный шарм ироничной примадонны мадемуазель Жорж (нар. арт. России Лариса Лупшиан), экстравагантность и колкость грациозной молодой актрисы Красотки (засл. арт. России Анна Алексахина), экзальтация гротесково-эксцентричного начинающего драматурга Му де Звона (засл. арт. России Семен Стругачев и Александр Новиков), обаяние и ранимость влюбленной во Фредерика юной аристократки Береники (арт. Александра Камчатова и Анна Ковальчук) заставляют каждую секунду сопереживать героям.

Эмоциональная заразительность спектакля оказалась чрезвычайно созвучна чувствам и настроениям сегодняшнего зрительного зала. Общественный резонанс у спектакля огромный, о чем свидетельствуют аншлаги и многочисленные отклики в прессе. Спектакль, безусловно, стал событием для театрального Санкт-Петербурга.

Тел. кассы 713-21-91

Компания «ЮИТ Санкт-Петербург» заинтересована в приобретении:

- земельных участков (собственность);
- инвестиционных проектов;
- объектов недвижимости (перепрофилирование, реконструкция, снос);
- объектов незавершенного строительства;
- имущественных комплексов предприятий.



909-09-57 953-21-83
Email: invest@lentek.ru



www.yitdom.ru



20 февраля семинар

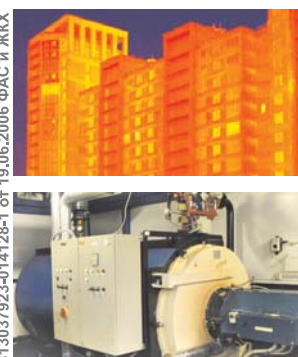
«Управление производственным коллективом»

К участию приглашаются мастера, начальники смен и подразделений, начальники цехов

(812) 703-74-90

www.zrp.spb.ru

Техника Тепловидение Медицина



ТЕПЛОВИЗИОННЫЙ КОНТРОЛЬ качества теплозащиты зданий и коттеджей. Оформление документов для приемки госкомиссией новых и реконструированных объектов, присвоение класса энергоэффективности, оформление энергетических паспортов.

ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ на новых и реконструированных системах отопления, вентиляции и кондиционирования. Составление программ и отчетов ПНР, оформление документов для допуска в Ростехнадзоре. Экспертиза, проектирование и монтаж систем.

ЗАО «ТТМ», 199397, Россия, Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, 30, лест. 5, офис 103Н
тел./факс (812) 320-57-57, 320-57-51, 305-57-88
e-mail: infrared@ttm.spb.ru www.ttm.spb.ru

ГС-2781-02-27-0-7813037923-014128-1 от 19.06.2006 ФАС и ЖКХ

Центр гидроизоляции ООО «СМиТ» 195027, Санкт-Петербург, Якорная ул., 13, оф. 204

ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ:

- консультации
- материалы от производителя
- опт, розница, доставка, широкая номенклатура
- услуги строительной группы

специальные цены для постоянных клиентов

МАТЕРИАЛЫ:

- Акватрон 6, Битрон, Гидротэкс, Бастион,
- Церезит, ГСК, Гидроласт, мастики битумные и другие
- гидропробки
- рулонные кровельные материалы
- антисептики, ОСК Силтек
- добавки в бетон
- фибра-стальная, П/П, базальтовая
- бутил-каучуковые ленты
- гидропрокладка, жгут
- геотекстильные маты
- другие по заявке заказчика

Товар сертифицирован

тел./факс: (812) 331-24-59, www.smit.spb.ru, e-mail: info@smit.spb.ru

ООО «Мегатех Инжиниринг»

Инженерная защита, проектирование объектов в дорожном и гражданском строительстве. Дорожное строительство. Гидроизоляция. Противоэрозийная защита. Поставка геосинтетических материалов. Дорнит. Георешетки.

Геосинтетические материалы.

- | | |
|-------------|---------------|
| Мегатекс | HaTelit, |
| ТС, | Хателит, |
| Stabilenka, | Епсамат, |
| Стабиленка, | геомембрана, |
| Fortrac, | Габiony, |
| Фортрак, | матрацы Рено. |
| HaTe, | |

Реализация со склада в Москве и Петербурге



Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, 11, лит. Е, офис 332
Тел. 347-74-06

ГЕОИЗОЛ



ВСЕ ВИДЫ РАБОТ ПО:

- ◆ Усилению и реставрации оснований и фундаментов
- ◆ Устройству буронабивных и буронабивных свай
- ◆ Гидроизоляции
- ◆ Строительству подземных сооружений и гаражей

Проектные работы, обследования, консультации



МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ:

- ◆ обмазочные
- ◆ штукатурные
- ◆ рулонные (геомембраны)
- ◆ смолы и акрилат-гели для инъектирования
- ◆ шпонки для рабочих и деформационных швов



197198 Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 25, к. 2, лит. Е
тел.: 337-53-13, 337-53-16, факс 337-53-10
e-mail: info@geoizol.ru, www.geoizol.ru

Лиц. ГС-2-78-02-27-0-7811077889-007769-2 от 16.04.2004 Госстрой РФ, СЗГ-01478Г от 28.02.2005 ФС по геодезии и картографии РФ



**Петербургская
Недвижимость**

(812) 33-55555

ВЕДУЩИЙ ЭКСПЕРТ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО РЕГИОНА

- Консалтинг в области коммерческой, жилой и загородной недвижимости
- Анализ наиболее эффективного использования объектов недвижимости
- Разработка концепций развития объектов и территорий
- Адаптация проектов к местному рынку
- Сопровождение проектирования
- Управление инвестиционными рисками при проектировании и строительстве
- Продажа объектов жилой и коммерческой недвижимости

www.spbrealty.ru

Лиц. ГС-2-78-02-27-0-7810235966-007630-1 от 16.04.2004 ФАС и ЖКХ

Инвестиционно-строительный холдинг ИВИ-93 заинтересован в приобретении:

- объектов недвижимости,
- объектов незавершенного строительства,
- инвестиционных проектов по строительству жилья на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

ИВИ-93
инвестиционно-строительный холдинг

Тел./факс 448-66-72
E-mail: IVI-region@mail.ru
www.ivi93.ru



А у Вас без СВИНЦА?

**ПЛАСТИКОВЫЕ
ПОДОКОННИКИ
ОКНА ПВХ
КОМПЛЕКТУЮЩИЕ
ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА**

европром 

СПб, ул. Проф. Качалова, д.9, оф. 314
Тел./факс 332-3289, www.evroprom.com

Товар сертифицирован



Детали вашего бизнеса

14 лет в консалтинге

**ИНСТИТУТ ПРОБЛЕМ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

консалтинг
аудит
мсфо
оценка
юридические
услуги

аудит - лиц. № Е 002036, оценка - № 000154

191119, Санкт-Петербург, ул. Марата, 92; (812) 703-40-41; ф.: (812) 703-30-08
На правах рекламы mail@ipp.spb.ru; www.ipp.spb.ru

NCC Инвестиционно-строительная компания
«ЭнСиСи Недвижимость»

Заинтересована в приобретении земельных участков, инвестиционных проектов по строительству жилья, а также имущественных комплексов для редевелопмента.

Телефон для связи +7 (812) 329-92-25, факс +7 (812) 329-92-23
e-mail: anna.losevich@nccnw.spb.ru

Завод "Радиус"

Изготовление:

- **промышленных и строительных металлоконструкций**
- **водонапорных башен (объемом от 10 до 500 куб. м)**
- **строительных профилей (колонны, фермы, перегородки)**
- **очистных сооружений**
- **резервуаров (емкости объемом от 1 до 3000 куб. м)**
- **контейнеров для сбора и транспортировки отходов**
- **форм оснастки для ЖБИ**

Транспортировка и утилизация:

- **твердых коммунальных отходов**
- **строительных отходов**
- **строительного грунта**





СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ

КВАРТИРЫ В КИРПИЧНЫХ ДОМАХ

- **БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА ПЛАТЕЖА**
- **ПРИБРЕТЕНИЕ КВАРТИР ЧЕРЕЗ ИПОТЕКУ**
- **СТРАХОВАНИЕ РИСКОВ**

пр. ПРОСВЕЩЕНИЯ



Архитектурная студия М-4

Между ул. Есенина и И. Фомина строится кирпичный комплекс по индивидуальному проекту. Комплекс расположен в 5 минутах от станции метро "Пр. Просвещения".
Сдача по очередям: 2006-2007 гг.
ПРОДАЖА МЕСТ В ПАРКИНГЕ
Консультационный пункт
Телефон на объекте **974-3650**

СЕВЕРНЫЙ пр./ ул. ЕСЕНИНА



Архитектурная мастерская Арзимова И.Б.

Рядом с парком "Сосновка", на углу Северного пр. и ул. Есенина, строится кирпичный разноэтажный комплекс по индивидуальному проекту с большим выбором 1-3-комнатных квартир различной планировки.
Сдача по очередям: 2007 - 2009 гг.
Телефон на объекте **974-3620**

пр. М. БЛЮХЕРА / КОНДРАТЬЕВСКИЙ пр.



Архитектурная студия "АРТПРОЕКТ"

Комплекс состоит из четырех 16-этажных кирпичных домов. 1-2-комнатные квартиры и двухуровневые квартиры. Рядом с комплексом расположены спортивный комплекс, детские сады и школы, паркинг, универсам "Сезон".
Недалеко от станции метро "Лесная".
Срок сдачи - I кв. 2007 г.
Телефон на объекте **974-3640**

ул. ВЕРНОСТИ, ул. КАРПИНСКОГО



Архитектурная студия "Пирамида"

16-этажные кирпичные дома по индивидуальному проекту. Район с развитой инфраструктурой, 10 минут пешком до ст. метро "Академическая", парк "Пискаревский".
Дома сданы
Консультационный пункт
Телефон на объекте **974-3630**

ул. БЕРИНГА, 27



Архитектурная студия "АРТПРОЕКТ"

Недалеко от Финского залива, на берегу реки Смоленки, кирпичный разноэтажный комплекс. В 5 минутах от станции метро "Приморская".
Видовые квартиры от 150 кв. м.
Сдача по очередям: 2006-2007 гг.
ПРОДАЖА МЕСТ В ПАРКИНГЕ
Консультационный пункт
Телефон на объекте **974-3660**

КОЛОМЯЖСКИЙ пр., 15



Архитектурная студия "Пирамида"

Напротив метро "Пионерская", на углу Коломязжского пр. и пр. Испытателей. В доме будет располагаться большой торговый комплекс.
Сдача по очередям: 2006-2008 гг.
II очередь сдана
ПРОДАЖА МЕСТ В ПАРКИНГЕ
Консультационный пункт
Телефон на объекте **974-3610**

НАШИ АДРЕСА

Санкт-Петербург
Кондратьевский пр., 62, кор. 4
Часы работы:
08.00-20.00, суббота: 10.00-17.00
Часы работы
представительств на объектах:
10.00-18.00, суббота: 11.00-16.00

ТЕЛЕФОНЫ

331 2000

331 2050

WWW.STROYTREST.SPB.RU

ОФИС на НЕВСКОМ ПР., д. 177

974 · 1 · 974

974 · 2 · 974

974 · 3 · 974

Часы работы: 09.00-18.00