



официальный публикатор
в сфере проектирования,
строительства,
реконструкции
и капитального ремонта

Санкт-Петербургский СТРОИТЕЛЬНЫЙ

№8(249)

5 марта 2007 года

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Нам 5 лет!

**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ**

тел.: 570-30-63, 571-31-12, 336-45-54
www.stroysoyuz.ru

План устойчивого развития



Уже год Петербург живет по новому Генеральному плану. Этот документ общественного согласия разработан впервые в России в полном соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ. В условиях рыночной экономики неизбежно возникновение конфликтов интересов по вопросам использования и развития территорий. И все эти противоречия во многом должны быть решены в одном документе – Генеральном плане. (Продолжение на стр. 5)

7 | РУХНУЛ КРАН

Самым трагическим событием прошлой недели стало падение строительного крана на Камышовой улице в Приморском районе.

8 | УСТУПКИ РЕГЛАМЕНТА

Параметры высотной застройки в центре Петербурга определены. Они разработаны с учетом рекомендаций экспертов ЮНЕСКО.

22 | ЛИГОВСКИЙ БЛАГОУСТРОЯТ

Район Лиговского проспекта сменит имидж. Реконструируют даже территории внутри кварталов. Трамваи на проспекте оставят.

ЛЕНСТРОЙТРЕСТ
ПО ЛЕНСТРОЙМАТЕРИАМ

т. 325-82-55
(доб. 6167)

ПОКУПКА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ от Собственника или Застройщика. Посредников просьба не беспокоить.

УЧАСТИЕ В РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ под жилую застройку

www.lstspb.ru

Балтийский Кровельный Центр
ПРОИЗВОДСТВО ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ
СТРОИТЕЛЬСТВО БЫСТРОВОЗВОДИМЫХ ЗАДАНИЙ

ПРОФНАСТИЛ
С-8 НС-20 НС-35 Н-60 Н-75 Н-114
ОЦИНКОВАННЫЙ И С ПОЛИМЕРНЫМ ПОКРЫТИЕМ
ИЗГОТОВЛЕНИЕ В РАЗМЕР от 1 дня
по НИЗКИМ ЦЕНАМ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

www.baltkrov.ru Т: 324-16-10

СОРОК ПЯТЬ 45
Для тех, кто лопочет

БЕТОН И РАСТВОР
крупнейшая сеть заводов

мы всегда рядом

"Объединение 45"
тел. 071 (многоканальный)

www.045.ru

КАПИТАЛ СТРОЙИНДУСТРИЯ
отраслевая производственно-вспомогательная группа

ОПАЛУБКА

- ПРОИЗВОДСТВО
- ПРОЕКТИРОВАНИЕ
- АРЕНДА

КОМПЛЕКТУЮЩИЕ
ДЛЯ МОНОЛИТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОПАЛУБКА КОЛТУР®

тел.: +7 (812) 449 5214
многоканальный: +7 (812) 449 5216
факс: +7 (812) 449 5213

www.capitalstroy.com

WestCall
TELECOMMUNICATIONS

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ
ДЛЯ ОБЪЕКТОВ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ИНВЕТОРАМ, ЗАСТРОЙЩИКАМ, ДЕВЕЛОПЕРАМ:

- Предоставление качественных услуг связи по цифровым каналам
- Инвестиции в строительство и управление телекоммуникационной инфраструктурой объектов
- Формирование оптимального решения, консалтинг
- Индивидуальные условия сотрудничества

ВЕСТКОЛЛ - ВСЕГДА НА ВАШЕЙ СТОРОНЕ
(812) 647-00-11 www.westcall.ru (495) 647-00-11

ООО «Спецстрой 303»
Санкт-Петербург, Измайловский пр., 15,
тел.: 251-06-33, 251-39-23
e-mail: sps303@mail.ru

**Проектирование,
строительство
и капремонт
наружных
инженерных сетей**

Приморский Маяк

334 12 30 949 47 49 327 27 95

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПАРКИНГОМ
угол Богатырского пр. и Туристской ул.
ДОМ УЛУЧШЕННОЙ 121 СЕРИИ Гатчинского ДСК
— сдается с полной чистовой отделкой
— оштукатуренные фасады, кирпичная облицовка до 4-го этажа
— единое остекление балконов и лоджий
— металлопластиковые двухкамерные стеклопакеты
— большое количество вариантов планировок
1, 2, 3 комнатных квартир

Срок сдачи IV квартал 2007 г.

23-25 марта приглашаем посетить наш стенд №29 на "XIV Ярмарке Недвижимости" в СКК "Петербургский"

СКИДКА 200 у.е. с кв. метра до 16.03.07 г.

Застройщик и генеральный инвестор - ООО "Маяк" | Генеральный подрядчик - "Строительный Трест №20"

Строительная холдинговая компания «Старый город – Карст»

КАРСТ

НОВЫМ ДОМАМ – НАДЕЖНЫЙ ФУНДАМЕНТ

- Устройство железобетонных буронабивных свай по современным европейским технологиям
- Комплексное проектирование нулевого цикла для зданий и сооружений различного назначения

Санкт-Петербург,
ул. Капитанская, 4, офис 69
тел. 327-72-83; факс: 327-73-10
e-mail: office@oldcity.spb.ru
Интернет: www.oldcity.spb.ru



ул. Звенигородская, 9
т/ф (812) 572-12-52

ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ. ПОСТАВКА И МОНТАЖ

www.bestplus.ru

Лиц. ГС-2-781-02-27-0-7838343560-012942-1 от 20.03.2006 ФАС и ЖХК



Завод "Радиус"

Изготовление:

- **промышленных и строительных металлоконструкций**
 - **водонапорных башен (объемом от 10 до 500 куб. м)**
 - **строительных профилей (колонны, фермы, перегородки)**
 - **очистных сооружений**
 - **резервуаров (емкости объемом от 1 до 3000 куб. м)**
 - **контейнеров для сбора и транспортировки отходов**
 - **форм оснастки для ЖБИ**

Транспортировка и утилизация:

- **твердых коммунальных отходов**
- **строительных отходов**
- **строительного грунта**





Наши милые, дорогие женщины!
От всей души поздравляем вас
с первым весенним праздником –

Днем 8 марта!

Хотим пожелать вам в этот прекрасный
день здоровья, счастья и спокойствия.
Оставайтесь всегда самыми добрыми и
очаровательными. Пусть в вашей душе
никогда не затихает музыка любви,
пусть улыбка и хорошее настроение
всегда будут вашими спутниками.

Генеральный
директор
ЗАО «Ленстрой-21»
Рев Тулегенович Тен
и мужской коллектив
компании



Милые женщины!

От души вам желаем,
Чтобы солнце играло,
Чтобы пели вам птицы
О любви серенады,
А что мало хвалили,
Обижаться не надо.
Вам желаем успехов
И в любви, и на службе,
Чтоб вы в семьях хранили
Уважение и дружбу.
Красоты и здоровья
Вам на долгие годы.
Пусть прибудет вам радость
И минуют невзгоды.

СТАТИКА
Группа компаний "Статика"

Дорогие женщины!

От всей души поздравляем вас с замечательным
праздником – днем 8 Марта. В вас – все
очарование весны, вся прелесть первых солнечных
дней. Вы создаете уют в доме, задаете тон
семейной жизни, являетесь источником красоты и
гармонии этого мира. Несмотря на хрупкость и
нежность, вы часто достигаете профессиональных
высот и умеете постоять за себя и своих близких.

Позвольте от всей души пожелать вам крепкого
здоровья, счастья, любви. Пусть улыбка и хорошее
настроение никогда не покидают вас! Пусть рядом
всегда будут настоящие мужчины!

С наилучшими пожеланиями,
генеральный директор ЗАО «ДСК-З» А.К. Еремин



ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



Торговый Дом **Сигма** - это:

- Строительство зданий и сооружений
1 и 2 уровня ответственности
- Комплексные поставки
строительных материалов,
спецтехники, оборудования
- Инвестирование строительства
- Генпроектирование
- Общестроительные работы
(от нулевого цикла до завершения работ)
- Продажа квартир в новых домах

Инвестор
Заказчик
Застройщик
Генподрядчик

12 лет
успешной
работы

www.td-sigma.ru СПб, наб. Обводного канала, 14. Тел. 449-73-60
Лиц. ГС-2-78-02-27-0-781063750-004703-1 от 27.02.03г.

ЗАО «Строительный Концерн «ГлавПромСтрой»

аксиома строительного качества



Выполняет функции генерального
подрядчика и генерального
проектировщика, а также широкий
спектр общестроительных работ
собственными силами в сфере:

- Жилищного строительства
(монолитно-кирпичные дома).
- Промышленного
и гражданского строительства.
- Реконструкции зданий и сооружений.

192007, Россия,
Санкт-Петербург,
ул. Воронежская, 33, корп. 3
т/ф (812)703-51-58, 703-53-51
e-mail: glavpromstroy@sznk.ru
http://www.sznk.ru

Лиц. ГС-2-781-02-27-0-7802157270-008328-1 от 24.01.2005 ФАС и ЖЖХ; Лиц. ГС-2-781-02-26-0-7802157270-008850-1 от 14.03.2005 ФАС и ЖЖХ; Лиц. №1037804012124




Лиц. ГС-2-781-20-27-0-781.02.12380-006542-1 от 20.09.2004 ФАС.и ЖКХ

■ За пределами
Квадрата

Set|City

DEVELOPMENT

+7(812)335 55 55



Московский район:

- Звездная ул. и пр. Космонавтов – дом сдан (последние квартиры)
- Дунайский пр. и пр. Космонавтов (срок сдачи 2 квартал 2008 г.)
- Звездная ул. у дома 22 (срок сдачи 2 квартал 2007 г.)
- Варшавская ул. и Ленинский пр. (срок сдачи 1 квартал 2007 г.)

Васильевский остров:

- Между ул. Кораблестроителей и Морской наб. (срок сдачи 1 квартал 2007 г.)

36 ТРЕСТ



36 ТРЕСТ

ЗОЛОТОЙ ФОНД ДОВЕРИЯ

181196, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 25, лит. А (вход с пер. Сергея Тюленина)
тел. (812) 571-1767, 571-7792, 972-2962, www.trest36.ru

| ГЕНПЛАН

План устойчивого развития

О Генеральном плане Петербурга рассказывает Валентин Назаров, генеральный директор ЗАО «Петербургский НИПИГрад» – разработчик Генплана.

– Валентин Федорович, что такое Генеральный план Санкт-Петербурга?

– Генплан, несмотря на все издержки, все запятое, которые там можно поставить, все-таки документ общественного согласия. Рождался он в спорах, криках, конфликтах. Эти дискуссии и споры происходили на всех уровнях – и власти, и общества, и инвесторов.

Интересно, что Генплан затрагивает такие острые вопросы, которые до этого никто не поднимал. Для его составления нужна масса сведений. Например, такие данные, как прогнозы численности населения города, прогнозы развития производств, соотношение отраслей и многое другое. Когда все эти данные фиксируются в конкретном законодательном документе – все начинают беспокоиться. Не только чиновники и инвесторы, но и население начинает возбуждаться.

В общем, происходит активизация всей общественной деятельности, всех слоев общества, в результате и рождается документ общественного согласия.

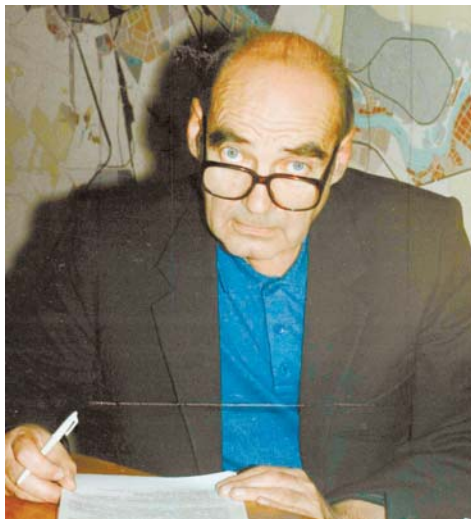
– В каком из городов страны принят документ, подобный Генплану Петербурга?

– Санкт-Петербург – первый город в России, который прошел по пути создания Генерального плана по закону, согласно Градостроительному кодексу. Что из этого выйдет, я не знаю. Жизнь покажет. Но мы пошли по этому пути, и теперь нас обвиняют, что мы, мол, все сделали не так. Разработчики Градостроительного кодекса говорят, что их не так поняли. А их невозможно понять, потому что они до сих пор спорят между собой.

Сейчас во властных структурах предлагают делать «как надо», а не как записано в Градостроительном кодексе, а мы, мол, потом его подправим. Но юристы нам этого не дают. И мы на себе несем не только бремя забот, но и бремя всех ошибок Градостроительного кодекса, которые были допущены.

– Некоторые эксперты говорят, что Генплан Санкт-Петербурга сделан дорого и очень подробно.

– Хотел бы я этих экспертов спросить, как бы они сделали это дешево? Ведь по генплану надо распределить территорию: это отдать под промышленное строительство,



это – под рекреацию, это – под жилье... А скажите, пожалуйста, кто нам и за какие деньги ответит на вопрос: «Какова будет численность населения города?». Ведь пока не рассчитана районная планировка на всю Россию, этой цифры нет. Другой вопрос: «А как нам наращивать отрасли промышленности?». Только сейчас заговорили о том, что в России надо развивать машиностроение, авиационное, судостроение. А существует ли какой-нибудь градостроительный документ, в котором прописано, где будет развиваться это судостроение? Будет ли это на Черном море или на Северном, в Калининграде или в Петербурге? Если нам об этом кто-то скажет, будем благодарны. Пока все молчат. А вопросов море. К примеру, будут ли в Петербурге строиться новые или развиваться существующие судостроительные верфи? Как развивать морской порт? Где пойдет дорога Москва–Хельсинки?..

Перед работой над Генпланом мы написали письмо в правительство, с тем, чтобы узнать, какие федеральные интересы в Петербурге должны быть соблюдены. Ведь прежде чем разрабатывать Генплан, я обязан запросить федеральные органы о том, как они видят развитие внешнего транспорта, оборонного комплекса, промышленности, науки – по всем позициям. Ответа до сих пор нет.

– Получается, что разработчики Градостроительного кодекса поставили в вынужденную непреодолимую ситуацию разработчиков генеральных планов?

– При составлении Генерального плана нами был заложен некий «люфт» в размере 20 процентов практически по всем основным направлениям развития города. Однако меньше чем через год после его принятия пошел поток поправок – их были поданы тысячи, и этот поток не иссякает. Большая часть поправок носит «технический характер» – это небольшие, локальные уточнения границ зон или их функционального назначения. Но другая часть поправок связана с активным экономическим развитием города, приходом в город новых крупных компаний. А им уже в ближайшее время нужны сотни гектар новых террито-

рий. Из-за чего возникают поправки? Не потому, что мы плохо сделали свою работу, а потому, что мы в принципе не могли все учесть и не могли скоординировать наш Генплан с федеральными задачами.

Кстати, «Петербургский НИПИГрад» подготовил комплексную поправку по объединению части функциональных зон и соответствующему укрупнению схемы функционального зонирования города. Если такое решение будет принято, то Генеральный план Санкт-Петербурга будет более устойчивым к изменениям конъюнктуры рынка и стабильным на более продолжительный срок, по крайней мере, до 2010 года.

– Валентин Федорович, ведь Вы создали уже три генеральных плана развития нашего города – в 1967 году, 1985-м и последний – в 2005 году. Есть ли разница между работой над предыдущими и сегодняшним генпланами?

– Конечно. Разница колоссальная. Я ведь не только разрабатывал генпланы, два из них я реализовал. А как реализовывать генпланы – это мало кто знает. Прежние генпланы не были документами общественного согласия. Это была заявка руководства города на выделение средств государственного бюджета на развитие города. Деньги были централизованными, и для их выделения формировалась заявка – под жилищное строительство, под строительство метрополитена, дорог... Эту заявку важно было утвердить в ЦК КПСС и Совете министров. Мнение местных органов власти значения не имело. Если ЦК утвердил, то заявка города на развитие принята, и деньги из бюджета будут отпускаться – иногда не в том объеме, иногда с накладками по срокам. Но если в генплане не было развития метрополитена, не было заявки на строительство большого комплекса – ничего город не получит. А генплан также делался на 20 лет.

Так что это был документ не общественного согласия, а согласия между городским руководством и руководством страны.

– Генплан Петербурга сделан подробно?

– Я считаю так: чем Генплан подробнее, тем он хуже. Этот документ должен быть достаточно гибким. А если он будет точно отвечать на все вопросы, его надо будет все время корректировать. Нельзя реагировать на все трудности жизни. Может произойти то, что в физике называется «перелом чувствительности прибора».

При работе над генпланом каждый инвестор, каждый человек пытался зафиксировать в нем свои интересы. В процессе общественных обсуждений все требовали жуткой детализации документа. Мы сопротивлялись и предлагали сделать его «вообще», а затем, при работе над Правилами землепользования и застройки, прописать детали. Ничего не получалось. В результате Генплан страдает от излишней детализации. Как с этим сейчас бороться – я не знаю. Единственное, что могу сказать – если менять стратегию города каждые три года, то ничего не построишь. Градостроительные идеи реализуются долго. Для воплощения в жизнь генплана нужно 20-30 лет. Тогда город будет развиваться устойчиво.

| ЦИТАТА НОМЕРА

14



Василий Захарьящев, председатель Союза садоводов России:

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ – ЭТО ПРОСТО «ИСЧАДИЕ АДА»

| ЦИФРА НОМЕРА

16

94

процента

УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ГОРОДА ПРИВЕДУТ В ПОРЯДОК К 2011 ГОДУ

| ОПРОС НОМЕРА

Как градостроительная политика совпадает с желаниями бизнеса?

Александр Лелин, генеральный директор ЗАО «Ленстройтрест»:

– Строители должны строить, а «где» и «как» – должны решать архитекторы и проектировщики. Желательно, правда, чтобы это были в первую очередь творческие люди, а потом уже чиновники.

Василий Селиванов, генеральный директор компании Setl City:

– Генплан вносит определенную ясность в ситуацию с застройкой города. Но, к сожалению, окончательно понятной и прозрачной картины по Правилам застройки строителям пока не дали. Остается огромная область неопределенности, которая будет регулироваться субъективными решениями контролирующих инстанций.

Михаил Зарубин, генеральный директор ЗАО «Трест 47»:

– Интересы девелоперов и власти не могут совпадать. Власть стоит на страже закона. А девелоперам хочется из каждого купленного или арендованного участка получить как можно больше прибыли. А потом мы сами, как обыватели, удивляемся появлению в городе разных «маяков».

Григорий Усыченко, директор по развитию ЗАО «Строительное объединение «М-Индустрия»:

– Генплан может ограничивать прибыль девелопера. Но, поскольку девелоперская деятельность носит не только рыночный, но и социальный характер, с его требованиями нужно считаться. Этот документ создает баланс таких факторов, как транспорт, экология, социальное развитие, и стратегически защищает город от недобросовестных девелоперов.

| СПРАВКА

Площадь территории Санкт-Петербурга составляет более 1400 кв. км. По размерам территории Санкт-Петербург – самый большой город в России. Территория Санкт-Петербурга на 30 процентов больше территории Москвы, более чем в два раза больше территории третьего по величине города России – Новосибирска и больше территории некоторых субъектов РФ.

КОНКУРС НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ООО «КУДРОВО-ГРАД», Застройщик-Заказчик на земельном участке 50 га в Кудрово ЛО проводит конкурс на выполнение проекта межевания участка и планировки жилого высокоэтажного комплекса с объектами социально-бытового назначения.

В конкурсе могут принять участие архитектурные мастерские с опытом в создании проектов планировки кварталов, способные выполнить работы за 4 месяца с согласованиями. Приветствуется опыт работы в Ленобласти.

Для победы в конкурсе необходимо до 20.03.07 представить эскиз планировки и «предварительный макет» в М 1:2000.

Техническое задание можно получить у руководителя проекта Жданова А.О.
596-59-78, 973-77-20

Реклама

1 марта 2007 года в Москве состоялась торжественная церемония награждения Орденом «Президентская Звезда»

В числе лауреатов - Президент инвестиционно-строительного холдинга "Петротрест" - Леонид Иванович Цыпу.

Столь высокая награда была присуждена за существенный вклад в развитие эффективного взаимодействия государства и бизнеса в целях проведения сильной экономической политики, увеличения деловой и инновационной активности, повышения уровня социальной ответственности бизнеса перед государством.

Награда учреждена по инициативе Совета Федерации ФС РФ при поддержке Администрации Президента РФ и Правительства РФ.

Санкт-Петербургский СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Учредитель и издатель ООО «Издательство «Строй-Пресс»

Директор издательства **Алексей Удовиченко**
тел. 380-1581, e-mail: lex@stroypress.ru

Директор рекламного агентства **Инга Удалова**
тел. 380-1582, e-mail: inga@stroypress.ru

Адрес редакции: 194100, Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., дом 12, 3-й этаж

Главный редактор **Наталья Бабаджаниян**
тел. 380-1583, e-mail: redaktor@stroypress.ru

Выпускающий редактор **Ольга Зарецкая**
тел. 380-1582

Директор по PR **Татьяна Погалова**
тел. 380-1581, e-mail: pr@stroypress.ru

Над номером работали

Ирина Барчук, Лилиана Глазова, Марина Голокова, Наталья Ковтун,
Вероника Шемякина, Андрей Мельников, Марианна Рахман,
Владимир Тилес, Николай Мальшев, Марат Марцион,
Борис Гонт, Александр Успенский

Компьютерная верстка

ООО «Центр допечатной подготовки «ПРОФИ»

Отдел рекламы

Галина Бойко, Майя Полякова, Серафима Шептунова,
Валентина Бордникова, Наталья Сосновская, Екатерина Шведова,
Елена Савоскина, Анастасия Игнатенко, Мирослава Шилина,
Ольга Перемыкина, Елена Разумова
тел./факс: 380-1581, 380-1582, факс 441-3063
e-mail: reklama@stroypress.ru

Отдел подписки

Елена Хохлачева, Екатерина Плеханова
тел. 380-0974, тел./факс 380-1582

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленобласти – 14221

Подписка через редакцию (812) 380-0974, 380-1581
e-mail: podpiska@stroypress.spb.ru

Через подписные каталоги ЗАО «Прессинформ»
(812) 335-9751, e-mail: zajakva@str.spb.ru

Каталог Российской Прессы «Почта России» –
через любое почтовое отделение

Ответственность за информацию в рекламных объявлениях несет
рекламодатель. При использовании материалов газеты, полностью
или частично, ссылка на источник обязательна.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована
Северо-Западным ОМТУ Министерства РФ по делам печати,
телерадиовещания и средств массовых коммуникаций Свидетельство
ПИ № 2-7340 от 19.07.2004

Отпечатано в ООО «Северо-Западный печатный двор»
Ленинградская область, Гатчина, Железнодорожная ул., дом 45, лит. Б

Тираж 9 000 экземпляров
Заказ № 57.72. Подписано в печать 02.03.2007, в 16.00

Выходит еженедельно по понедельникам
Цена договорная

Газета распространяется в сети ЗАО «Роспечать»
и ООО «Метропресс»

асн
asninfo.ru – постоянный информационный партнер

ФОТОФАКТ



Фото: Николай Малышев

В Южно-Приморском парке состоялась реконструкция одного из боев Великой Отечественной войны в период снятия блокады Ленинграда. Основной сюжет – штурм частями Красной армии высоты, на которой закрепились войска вермахта. Инсценировали бой более ста человек, одетых в военную форму того времени. Наши победили!

КОГДА ВЕРСТАЛСЯ НОМЕР...

В Петербурге прошел Второй ипотечный форум. В Форуме приняли участие более 800 участников из 30 регионов России и ряда зарубежных государств. Были проведены 13 тематических секций, два круглых стола, а также бизнес-туры для участников. С докладами выступили 150 профессионалов. В рамках мероприятия прошло вручение Национальной премии в области ипотечного кредитования CREDO-2007. Участники Форума подготовили меморандум, в котором изложили практические предложения и рекомендации властным структурам и бизнес-сообществу по развитию ипотечного кредитования в России.

Создан Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области. Новому комитету представлены полномочия, переданные органами власти РФ на региональный уровень в соответствии с Градостроительным кодексом. Сфера деятельности нового органа – госэкспертиза проектной документации, документов территориального планирования, результатов инженерных изысканий, а также контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности. Это позволит реализовать принцип «единого окна» при прохождении экспертиз.

Определен генеральный проектировщик строительства футбольного стадиона на Крестовском острове. Это институт им. Кучеренко. С ним заключено предварительное соглашение, на следующей неделе будет подписан контракт. Напомним, что главный архитектор проекта Кисе Курокава представил все чертежи (360 листов), и 27 февраля с ним был подписан договор об авторском надзоре. Кроме того, г-н Курокава высказал пожелание разместить за собственные средства на территории стадиона японский деловой центр. Губернатор Петербурга Валентина Матвиенко данное предложение поддержала.

Комитет по собственности Государственной думы РФ, Российский Союз строителей, Союз строительных объединений и организаций, Санкт-Петербургская торгово-промышленная палата и Союз строительных компаний «Союзпетрострой»

23 марта 2007 года проведут практическую конференцию «ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: ОПЫТ, ПРОБЛЕМЫ, РЕШЕНИЯ» (региональное обсуждение в Санкт-Петербурге)

В конференции примут участие депутаты Государственной думы РФ, специалисты Фонда «Институт экономики города», руководители российского и региональных бизнес-сообществ, руководители и специалисты архитектурно-проектных, строительных, реставрационных и ремонтно-строительных компаний, компаний по инженерным изысканиям, производству строительных материалов и конструкций.

В ПРОГРАММЕ КОНФЕРЕНЦИИ:

1. Законодательное обеспечение регулирования строительной деятельности
2. Опыт и проблемы подготовки к переходу от государственного регулирования в строительстве к саморегулированию (выступления руководителей и специалистов региональных союзов и ассоциаций строителей)
3. Опыт профессиональной сертификации компаний в «Союзпетрострое»
4. Проблемы создания и некоторый опыт работы третейских судов
5. Разработка правил и стандартов саморегулируемой организации
6. Страхование гражданской ответственности членами саморегулируемых организаций за причинение вреда третьим лицам и за неисполнение договорных обязательств
7. Принятие рекомендаций для органов государственной власти РФ, Санкт-Петербурга и компаний, подлежащих вхождению в саморегулируемые организации

Генеральный информационный партнер конференции – газета «Строительный Еженедельник».



Информационные спонсоры:



Конференция пройдет в Доме архитектора (Санкт-Петербург, Б. Морская ул., 52).
Справки по тел.: 275-46-69, 275-34-49, 273-52-43.

Дорогие дамы!
Примите самые теплые поздравления с праздником весны 8 марта!

В преддверии дня прекрасной половины человечества хочу от имени всех строителей Петербурга поблагодарить вас за то, что вы есть, за то, что вы поддерживаете нас, вдохновляете на подвиги, дарите самые счастливые моменты в нашей жизни, делаете светлыми даже самые суровые дни нашей работы. Вы сглаживаете конфликты в офисах, создаете теплую атмосферу, заставляете своим присутствием приосаниться и поправить галстук, варите самый вкусный кофе на свете, дарите спокойствие и уверенность в завтрашнем дне. Вы нас провожаете ранними утрами и встречаете поздними вечерами, звоните в разгар суматошных рабочих будней, с неподдельным интересом спрашиваете, как дела на стройках и требуете подробного ответа. И будьте уверены, мы всегда вам рады! Без вас наша жизнь не была бы полной, наш труд не имел бы смысла.

Счастья вам, дорогие наши, тепла, исполнения всех желаний! Мы, мужчины, об этом позаботимся! С 8 марта!

**Вице-губернатор Санкт-Петербурга
Президент Союза строительных объединений и организаций
А.И. Вахмистров**

ТРАГЕДИЯ

Пока кран не рухнет...

Самым громким и самым трагическим событием прошлой недели в Санкт-Петербурге стало падение строительного крана на жилой дом на Камышовой улице в Приморском районе. В результате трагедии погибли люди.

Инцидент произошел на строительной площадке, где компания «Энергомашстрой» завершает строительство жилого дома – срок сдачи объекта намечен на август 2007 года. В ближайшие дни кран должен был быть демонтирован.

ТРАГИЧЕСКИЙ ЗАВТРАК

Строительный кран, принадлежащий компании УМ-21, врезался в жилой дом 2, корп. 2 на Камышовой улице 27 февраля в 10.29. Он буквально прошел панельное здание 1992 года постройки, сломав перекрытия с 7 по 12 этаж. Крюк крана пробил дом насквозь. Пострадало 6 квартир, трое жильцов дома погибло, в том числе и годовалый ребенок. Еще четверо пострадавших, включая крановщика, упавшего с высоты 11 этажа, были доставлены в городские больницы. Жильцы дома были эвакуированы.

Чтобы снять обломки крана с дома, понадобилось задействовать единственный в городе 300-тонный кран, стреле 100-тонного крана, прибывшего на место аварии первым, не хватило длины. В результате искореженный кран был извлечен только с наступлением темноты.

На место трагедии прибыли губернатор Санкт-Петербурга Валентина Матвиенко, вице-губернатор Александр Вахмистров, прокурор города Сергей Зайцев. Прокуратура по факту происшествия возбудила уголовное дело по статье 216, п.3 «Нарушение правил безопасности при ведении горных, строительных или иных работ, повлекшее по неосторожности смерть двух или более лиц». По этой статье УК предусматривается наказание в виде лишения свободы на срок до семи лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового.

Вечером трагического дня администрацией Приморского района было принято решение о выплате компенсаций пострадавшим гражданам – в тот же день они получили по 50 тыс. рублей. Уже 28 февраля жителям шести квартир выдали смотровые на новое жилье.

На следующий день Экспертная строительная комиссия под руководством начальника управления капитального ремонта Жилищного комитета Владимира Шаталова закончила анализ состояния дома. По результатам обследования составлен акт: дом в целом аварийным не признан.

ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ ФАКТОР

По словам генерального директора ОАО «Энергомашстрой» Василия Бирюкова, поскольку завершалось строительство дома, на Камышовой кран готовили к демонтажу, были сняты тормозные устройства и часть рельсового пути, и то, что механизм оказался в движении – вина крановщика.

Падение строительного крана на Камышовой улице – не первый случай в Санкт-Петербурге. За последние три года произошло пять подобных аварий. Так, в апреле 2003 года строительный кран упал на 9-этажный жилой дом на аллее Котельникова в Приморском районе. Тогда никто из жителей дома не пострадал, но погибла крановщица. В октябре 2004 года кран упал во Фрунзенском районе, на ул. Тосина. В прошлом году произошло несколько аварий «с участием» строительных кранов: в апреле кран упал на ул. Льва Толстого, в июне на Богатырском проспекте на женщину упала стрела крана, в декабре автокран упал на здание СПбГУ.

Специалисты считают, что такие аварии случаются от недостаточного профессионализма тех, кто занимается эксплуатаци-

ей техники. Так, Александр Степочкин, гендиректор ЗАО «Петеррент», подразделения концерна Ramirent, занимающегося сдачей в аренду строительной техники и оборудования, уверен, что все зависит от уровня контроля и степени профессионализма людей, которые несут ответственность за использование строительной техники. «В Европе подобные инциденты практически не происходят, чего нельзя сказать, например, о странах Малой Азии, где падение строительных кранов – достаточно распространенное явление, – отмечает он. – Несмотря на то, что официальных данных пока нет, большинство специалистов уверено, что трагедия произошла из-за того, что кран работал, когда предохраняющие устройства были удалены. В Европе ни одна уважающая себя строительная компания такого не допустит. У нас есть контролирующий орган – Ростехнадзор, но его специалисты проверяют скорее документацию, нежели саму технику. С другой стороны, современные технологии позволяют в принципе отказаться от использования башенных кранов в районах плотной застройки. Существуют грузовые подъемники, которые не только безопасны для людей, если не нарушать правил их эксплуатации, но и позволяют увеличить скорость строительства. По всему миру эта техника уже активно применяется».



ПРИЧИНЫ И СЛЕДСТВИЯ

После случая на Камышовой улице Ростехнадзору пришлось усилить внимание и проверять не только документы. Комплексная проверка состояния всех строительных кранов Санкт-Петербурга, о проведении которой на месте трагедии заявил прокурор города Сергей Зайцев, началась 1 марта. Как сообщил начальник отдела по надзору за грузоподъемными сооружениями Управления Ростехнадзора по Санкт-



Петербургу Леонид Рыбников, проверка состояния башенных кранов должна быть завершена к 12 марта (этот срок установила прокуратура), по ее окончании будет произведен анализ состояния городской техники. «Причиной катастрофы стали разбитые «тупики», фиксирующие кран, – заявил Леонид Рыбников. – Они были плохо закреплены, значит, за этим стоит человеческий фактор, но окончательные причины происшествия будут установлены в ходе следствия».

«То, что инициатором проверки выступила прокуратура, должно стать сигналом для контролирующих органов, что они плохо справляются со своей работой, – заявила Елена Ордынская. – После того как 12 марта завершится первый этап проверки, прокуратура будет проверять деятельность Ростехнадзора».

Трагедия в Санкт-Петербурге откликнулась по всей стране. Как заявил 1 марта глава Ростехнадзора Константин Пуликовский, в прошлом году из-за ошибок в эксплуатации башенных кранов в России погибло 96 человек, поэтому необходимо ужесточить контроль. Первый день весны стал первым днем «крановых» проверок не только в Петербурге, но и в Вологде, Череповце, в Сибири и на Урале. Погибших не вернешь, но остается надеяться, что это позволит избежать жертв в будущем.



Однако даже катастрофа на Камышовой не заставила самих строителей добровольно обратить внимание на соблюдение техники безопасности и дисциплины на стройплощадках. На вторые сутки после трагедии в том же Приморском районе на ул. Репищева на рабочего с работающего крана упал груз. Теперь привести в порядок технику безопасности на стройплощадках придется в принудительном порядке.



На совещании в Смольном вице-губернатор Александр Вахмистров поручил ГАСН Санкт-Петербурга провести проверки строительных площадок на соответствие утвержденным проектам организации строительства (ПОС) и проектам производства работ (ППР). И особое внимание будет уделяться контролю за стройплощадками, расположенными в зоне плотной застройки. «Мы не можем себе позволить, чтобы гибли люди – рабочие и простые граждане, поэтому нельзя допускать реализации таких проектов, которые могут угрожать близлежащим зданиям», – подчеркнул вице-губернатор.

На сегодняшний день в Петербурге ведется строительство 1470 объектов, на которых задействовано более 900 строительных кранов. Большая часть из них – 628 единиц – находится в собственности восьми крупнейших управлений механизации, остальные рассредоточены по небольшим фирмам. Около 20 процентов кранов имеют срок эксплуатации более 20 лет.

УМам НАДО ВЗЯТЬСЯ ЗА УМ

Инспекторы Ростехнадзора, осмотрев 1 марта 38 башенных кранов, приостановили работу девяти из них. Причины – низкая производственная дисциплина, эксплуатация технически неисправных кранов, незакрепление тупиковых упоров, неисправность концевых выключателей механизма передвижения. Но, как отметил замруководителя МТУ Ростехнадзора по Северо-Западу Виктор Стебунов, инспекторы могут лишь выписать штраф в размере 30 тыс. рублей или на короткое время приостановить работу неисправных кранов. «Штрафы не пугают строительные компании. Если же понадобятся более жесткие меры, придется идти в суд, и неизвестно, будет ли суд на стороне Ростехнадзора. Но таково федеральное законодательство», – говорит Виктор Стебунов.

Александр Вахмистров, возвав к доброй воле руководителей управлений механизации (УМ), предложил бороться с чрезвычайными ситуациями на стройплощадках путем добровольного заключения соглашения между городом, УМами и Ростехнадзором о том, что инспектор имеет право опечатать неисправный кран. «Пусть управления механизации продемонстрируют, что добровольно готовы брать на себя ответственность, – предложил вице-губернатор. – А на тех, кто не подпишет, мы тоже найдем управу».

Рамочное соглашение должно быть подготовлено к 12 марта и подписано всеми заинтересованными сторонами «в торжественной обстановке». К этому же времени должен быть выработан и регламент взаимодействия городских и федеральных структур при возникновении строительных ЧС.

КОМПРОМИСС



Фото Николая Мильчука

Борис Николащенко, руководитель мастерской №1 ГУ «Научно-исследовательский проектный центр Генплана Санкт-Петербурга»: «Пойти на компромисс с городом нам было нелегко»

Петербургские разработчики высотного регламента учли рекомендации представителей Центра Всемирного наследия ЮНЕСКО и определили параметры высотного строительства на основных зонах, прилегающих к историческому центру.

Предельная высота объектов в каждой из этих зон существенно различается. Для отдельных зон даже специально сделаны исключения, ради одной из которых разработчикам пришлось пойти на компромисс с городской властью. По предварительным оценкам специалистов, даже если эти «исключения» будут утверждены, они все равно не станут основой для реализации одного из самых скандальных архитектурных проектов Санкт-Петербурга.

В настоящее время высотный регламент разрабатывается на основе ранее действующего постановления городского правительства №648. Предельная высота вновь возводимых зданий на территориях, прилегающих к историческому центру, определяется с небольшими отклонениями от существующих нормативов в большую или меньшую сторону. Изначально были определены шесть таких зон. Однако параметры высотных ограничений на этих территориях не были конкретизированы. Их конкретизацией и занимается мастерская №1 ГУ «Научно-исследовательский проектный центр Генплана Санкт-Петербурга» под руководством Бориса Николащенко. Сегодня

Регламент с уступками

можно сказать, что работа эта практически выполнена. Ее результаты Борис Николащенко на прошлой неделе представил участникам петербургского Совета по сохранению культурного наследия.

Как отмечает Борис Николащенко, высотный регламент предполагает шесть секторов восприятия и восемь визуальных коридоров, основных магистралей города. В числе этих коридоров Невский проспект, Большой проспект Васильевского острова, Московский проспект, Каменноостровский проспект, Суворовский проспект, Шпалерная улица, участок Фонтанки и Вознесенский проспект.

Шесть территориальных зон определены на основе существующих архитектурных доминант. По словам Бориса Николащенко, в целом было выявлено 43 доминанты, но лишь шесть из них имеют общегородское значение. В их числе Адмиралтейство, Исаакиевский собор, ансамбль Александрово-Невской лавры, Петропавловская крепость, Смольный собор и стрелка Васильевского острова. От каждой из этих архитектурных доминант в радиусе шести километров определен так называемый сектор восприятия. Шесть километров выделены не случайно. Борис Николащенко объясняет, что именно в таком радиусе «вступает в действие воздушная перспектива». По словам участника Совета по сохранению культурного наследия Александра Марголиса, шесть секторов – «самое драгоценное, что есть у города», секторы позволяют сохранить силуэт Петербурга. В сформированных секторах восприятия указаны конкретные параметры высотных ограничений. Примечательно, что каждый сектор образуется не вокруг архитектурной доминанты, а лишь с одной из ее сторон. Такое решение разработчиков регламента было преднамеренным, поскольку

секторы все равно накладываются друг на друга и образуют тем самым сплошное «буферное» пространство.

Высота в каждом из секторов определялась по-разному. Как говорит Борис Николащенко, на это повлияли существующие здания. Параметры самых высоких зданий (не считая доминант) являются предельными для той или иной зоны. Например, предел высоты вновь возводимых зданий на Васильевском острове, по словам Бориса Николащенко, составляет 60 метров. Эта цифра определилась благодаря жилому дому, находящемуся напротив ДК им. Кирова. Таких исключений в регламенте довольно много. Как говорит Борис Николащенко, они стали результатом «ошибок», ранее допущенных городом. С построенными высотными зданиями сегодня уже ничего нельзя сделать. Разработчикам регламента ничего не остается, как установить жесткие нормы, исходя из того, что есть, и тем самым предупредить очередные ошибки.

Несколько иначе обстоит дело с территорией в устье реки Охта, у Большеохтинского моста. Именно там изначально планировалось строительство уже скандально известной башни «Газпром-сити», которая по проекту может взметнуться ввысь более чем на триста метров. Параметры застройки в этой зоне определяли не существующие здания, а первые лица города. Как говорит Борис Николащенко, разработчикам при определении параметров пришлось пойти на компромисс по поручению губернатора Санкт-Петербурга Валентины Матвиенко. Результатом компромисса стала стометровая высота. Это предел. По мнению председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Веры Деметьевой, предел до-

вольно допустимый. «Там нет особого художественного образа, который можно было бы испортить», – говорит Вера Деметьева. Стометровое здание в устье реки Охты, по мнению Веры Деметьевой, не оставит негативного впечатления на окружающем городском пространстве и не помешает зрительскому восприятию. Борис Николащенко придерживается несколько иной точки зрения. «Сто метров – это будет так же плохо, как и триста метров», – отмечает он. Борис Николащенко признался, что пойти на уступки в этом случае было весьма нелегко.

Ситуацию осложняет и то, что на данной территории предусмотрено строительство не только одного высотного здания. 20 процентов всей рассматриваемой зоны по существующей разработке регламента может занять комплекс зданий, образующих в целом некий «холм», в центре которого будет красоваться стометровая башня. Самое низкое здание «холма» может достичь 48 метров в высоту, далее следует ступенчатое повышение: 60, 80 и 100 метров. Против такого решения выступил архитектор Андрей Пунин. «Концепция очень подозрительного силуэтного холма абсолютно чужда Петербургу», – утверждает Андрей Пунин. – Город строится на контрасте вертикалей. Пять процентов от площади этого квартала должна занимать вертикаль, которая будет вступать в диалог со Смольным собором». По мнению Андрея Пунина, предпочтительнее было бы допустить только одно высотное здание. Архитектор Михаил Мильчик категорически против такого предположения. «Стометровая башня будет превосходить Смольный собор и остро восприниматься на фоне основных точек в городе», – отмечает г-н Мильчик. – С моей точки зрения, компромисс невозможен.

Несмотря на разногласия, большого спора по поводу новой разработки высотного регламента не возникло. Работу Бориса Николащенко Совет одобрил. Правда, с учетом того, что нужно будет внести определенные корректировки в части «холма» на набережной Охты.

За пределами исторического центра и прилегающих к нему зон остаются так называемые кластеры. По словам председателя Комитета по градостроительству и архитектуре (КГА) Александра Викторова, высота зданий на этих территориях будет определяться только технически. Влияние исторических объектов здесь исключено.

Новые разработки высотного регламента, по информации КГА, планируется рассмотреть на заседании городского правительства 20 марта этого года. К этому времени участники Совета намерены подготовить дополнительные предложения по корректировке регламента.

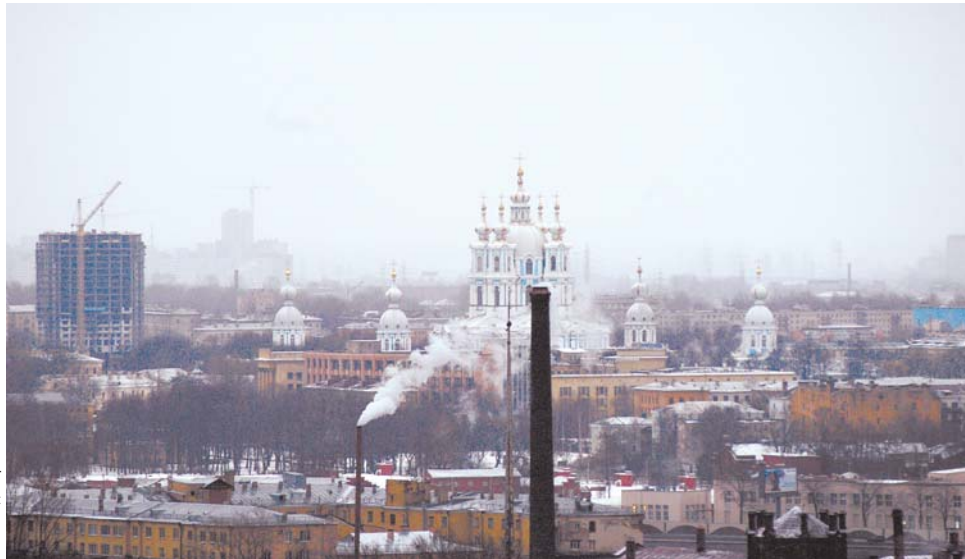


Фото Владимира Тилеса

ЗСД

Европейцы выйдут на большую дорогу

На прошлой неделе состоялось вскрытие конвертов с заявками на участие в концессионном конкурсе по проекту «Западный скоростной диаметр».

В большинстве желающих построить автомобильную дорогу в Санкт-Петербурге оказались крупнейшие европейские компании. Уже сейчас представители власти и потенциальные инвесторы оценивают этот концессионный проект как самый крупный в Европе.

Западный скоростной диаметр (ЗСД) представляет собой транспортную магистраль, которая может связать южный и северный районы Санкт-Петербурга. По прогнозам чиновников в перспективе Западный скоростной диаметр должен улучшить транспортную обстановку в городе, разгрузить центр и связать улично-дорожную сеть с международной трассой «Скандинавия».

Общая протяженность магистрали составляет 46,4 км, в том числе 28 км внутри плотной застройки города. На трассе планируется 14 транспортных развязок. Проект включает строительство тоннелей и (или) мостов. Ожидаемое число пользователей дороги в 2010 году в сутки составит 105 000 автомобилей.

По информации Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству (КБДХ), строительство этой магистрали будет проходить в несколько этапов. Так, до 2008 года планируется завершить работы на участке от транспортной развязки на пересечении с Кольцевой автомобильной дорогой (нежилая зона «Предпортовая-2») до транспортной развязки на Канонерском острове.

Строительство ЗСД будет осуществляться на основе концессионного соглашения, в котором участвуют три стороны: государство, город и инвесторы. Реализация проекта в целом оценивается в \$3062 млн (включая \$476 млн из городского бюджета и \$1037 млн из федерального бюджета).

Кто выступит в качестве инвестора, пока неизвестно. Этот факт будет оглашен 1 октября текущего года. Именно в этот день будет объявлен победитель концессионного конкурса, в котором, как выяснилось на прошлой неделе, участвуют пять консорциумов. По информации Комитета по инвестициям и стратегическим проектам, заявки на участие в конкурсе подали: «БУИГ Траво Пюблик» (Франция), MLA Lieferas – Phalt GmbH (Австрия), ООО «ЗСД – Невский меридиан» (Санкт-Петербург), ООО «Винцида группа де Инверсионес 2006, С.Л.» (Испания), «Санкт-Петербургская скоростная магистраль Б.В.» (Нидерланды). Как отмечают представители Комитета по инвестициям и стратегическим проектам, в консорциумы, представившие заявки, входят крупнейшие европейские компании, такие, как Strabag, Nohtif, Enka, а также южноафриканская компания Intertol.

Проверить, насколько поданные заявки соответствуют требованиям конкурсной

документации, комиссия планирует до 16 марта этого года.

Пока решается судьба потенциальных инвесторов из Европы, российские специалисты уже приступили к работам по строительству ЗСД. По информации КБДХ, с начала текущего года уже выполнены расчистка территории строительства, устройство временных проездов, строительных площадок, сооружение опор и съездов транспортной развязки с Кольцевой автомобильной дорогой, Дачным проспектом и Предпортовой улицей, а также переустройство инженерных сетей и коммуникаций. Кроме того, продолжаются работы по проектированию центрального и северного участков магистрали от транспортной развязки в районе реки Екатерингофки до пересечения с автодорогой Е-18 «Скандинавия». В данное время этими работами занимается консорциум предприятий в составе ОАО «Мостотряд №19», ЗАО «Пилон» и ОАО «Мостостроительный трест №6». С октября этого года к местным строителям вплотную подключатся иностранные инвесторы.

| ПРИВАТИЗАЦИЯ

Статьей 36 Земельного Кодекса Российской Федерации юридическим лицам – собственникам зданий, строений, сооружений предоставлено исключительное право на приватизацию земельных участков, на которых расположены эти объекты, или приобретение прав их аренды.

Как рассказал депутат Законодательного собрания Виктор Евтухов, в соответствии с городской программой реформирования и перебазирувания промышленных предприятий, расположенных в Санкт-Петербурге, большая часть из них к 2015 году должна выехать из центра города. С этой целью были приняты меры по поэтапному повышению ставок арендной платы за земельные участки, а законом от 29 декабря 2004 года «Об установлении цены земли в Санкт-Петербурге» была установлена цена аренды 1 квадратного метра площади участка в размере девятикратного размера ставки земельного налога на территории Санкт-Петербурга.

По мнению депутата, многие предприятия, получив земельные участки в собственность, могут увеличить капитализацию и под залог земельных участков привлекать кредитные ресурсы и средства инвесторов для реализации длительных дорогостоящих проектов перевода предприятий на окраины города, на инженерно подготовленные территории.

Однако, по словам руководителей промышленных предприятий, желающих воспользоваться правом приватизации на «льготных» условиях, они сталкиваются с проблемами уже на стадии подготовки документов – длительный срок их рассмотрения

Земельные страсти



Фото Владимира Тилеса

в Комитете по управлению городским имуществом и других инстанциях приводит к тому, что часть готовых документов за этот период теряет силу, – отметил г-н Евтухов. Кроме того, механизм выкупа земельных участков не предусматривает возможности рассрочки платежа, а ведь не каждое предприятие располагает достаточной суммой денег для единовременной оплаты.

Отвечая на депутатский запрос, губернатор Валентина Матвиенко 16 февраля сообщила, что распоряжением правительства Санкт-Петербурга от 26 июня 2006 года 76-рп утверждено положение о порядке вза-

имодействия исполнительных органов государственной власти при продаже находящихся в государственной собственности земельных участков собственникам расположенных на них объектов недвижимости. Распоряжение устанавливает порядок работы КУГИ с заявлениями лиц, имеющих право на приобретение в собственность земельных участков, определяет состав документов, необходимых как для принятия решения о возможности выкупа земли, так и для заключения договора купли-продажи земельного участка.

Для принятия решения о выкупе КУГИ запрашивает заключения других уполномо-

ченных органов и организаций, в частности Комитета по градостроительству и архитектуре, Комитета по земельным ресурсам и землеустройству, Комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры, а также Управления Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, отметила губернатор.

Отметим, что 22 ноября 2006 года Государственная дума в первом чтении приняла проект закона «О внесении изменений в законодательные акты РФ в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности» 178-ФЗ, где вносятся изменения в статью 36 Земельного кодекса РФ, в частности, предлагается увеличить срок для принятия решения об отчуждения земельного участка с двух недель до одного месяца.

Относительно возможности предоставления рассрочки платежа губернатор сообщила, что согласно закону 178-ФЗ (пункт 1 статьи 35) срок рассрочки не может быть более года. В конце 2005 года Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли был подготовлен проект постановления городского правительства «О предоставлении рассрочки при выкупе земельных участков», который предусматривал предоставление рассрочки при выкупе земельных участков юридическим лицам на один год. Однако в ходе обсуждения проекта руководители предприятий выразили мнение, что данный срок экономически не выгоден и должен быть увеличен. В связи с отсутствием заинтересованности в данном проекте он не был принят, сообщила губернатор.

| ЗАПРОС

Торфяное скоро исчезнет

В Законодательное собрание Санкт-Петербурга поступает большое число обращений от жителей поселка Торфяное, входящего в муниципальное образование поселок Парголово.

Жители обеспокоены перспективой своего дальнейшего проживания, поскольку поселок в ближайшие годы подлежит расселению, так как он расположен на территории зоны будущей застройки (так называемый район «Северная Долина»).

Пользуясь недостаточной информированностью граждан о предстоящем строи-

тельстве, представитель одной из политической партий, участвующих в выборах депутатов Законодательного собрания, распространяет слухи, что правительство Санкт-Петербурга ничего не предпринимает для предстоящего расселения поселка, а только он один занимается решением этого вопроса.

Естественно, что такие заявления еще больше подливают масла в огонь и усиливают социальную напряженность среди жителей Торфяного.

Отвечая на запрос депутатов Законодательного собрания, губернатор Санкт-Петербурга Валентина Матвиенко 15 февра-

ля сообщила, что в соответствии с постановлением городского правительства от 22 июня 2004 года №1124 «О комплексе мероприятий по подготовке территорий для жилищного строительства в 2004-2010 годах» утвержден адресный перечень территорий жилищно-гражданского строительства.

Согласно указанному перечню ориентировочные сроки освоения территории квартала 17 района «Северная Долина» предусмотрены на 2009-2010 годы. На основании данного постановления с целью увеличения объемов строительства и уточнения функционального назначения территорий кварталов по заказу Комитета по строительству ЗАО «Санкт-Петербургский научно-исследовательский и проект-

ный институт градостроительного проектирования» разработан проект планировки района «Северная Долина». В настоящее время данный проект в установленном порядке проходит согласование в уполномоченных исполнительных органах государственной власти.

Согласно указанной проектной документации территория существующей жилой застройки поселок Торфяное подлежит значительным преобразованиям, предусматривающим расселение большей части жилых строений и строительство новых объектов. Сроки расселения жилых строений и нового строительства будут определены после утверждения проекта планировки этого района, отметила г-жа губернатор.

| СИТУАЦИЯ

Лифты устали

В Законодательное собрание поступают многочисленные обращения граждан о катастрофической ситуации с ремонтом, модернизацией и заменой лифтов жилищного фонда Санкт-Петербурга, введенных в эксплуатацию в середине 60-х годов прошлого века. Жалобы поступают практически из всех районов города.

Как рассказал депутат Вадим Лопатников, вместо нормативного срока службы 25 лет эти лифты отработали уже около 40 лет и представляют опасность при эксплуатации. По данным Жилищного комитета, половина лифтов в городе выработала свой ресурс. Лавинообразно нарастает количество жалоб на отключение лифтов, а также на действия экспертных, надзорных и обслуживающих организаций, которые перекладывают всю вину и ответственность за состояние лифтов на их владельцев, то есть на жильцов многоэтажных домов.

Постановлением правительства Санкт-Петербурга от 24 октября 2001 года была одобрена программа «Реконструкция и модернизация лифтов на 2003-2013 годы», в соответствии с которой реконструкция и

модернизация лифтов осуществляется в пределах выделенных ассигнований. Однако финансирование Программы явно недостаточное, поскольку количество выработавших нормативный срок службы лифтов существенно возрастает. По прогнозу Жилищного комитета при существующих объемах финансирования в 2013 году количество лифтов, выработавших свой ресурс, составит 70 процентов лифтового парка Санкт-Петербурга, то есть не только не уменьшится, а возрастет на 20 процентов.

Существующая ситуация с лифтами жилищного фонда уже сейчас создает социальное напряжение. «Особенно пережи-

вуют люди пожилого возраста, пенсионеры, инвалиды, ветераны, блокадники», – отметил г-н Лопатников.

Отвечая на запрос депутатов о возможности существенного увеличения финансирования расходы на реализации Программы по лифтам при корректировке бюджета 2007 года, губернатор Санкт-Петербурга 1 февраля уточнила, что в жилищном фонде города эксплуатируется 30 575 лифтов. 11 580 лифтов (37,9 про-

цента) эксплуатируются более 25 лет. Они выработали свой ресурс и требуют полной замены или модернизации. В городском бюджете на выполнение работ по реконструкции и модернизации лифтов в 2007 году предусмотрено 730,4 млн рублей, в том числе по целевой статье «Расходы на капитальные вложения по отрасли «Жилищное строительство» – 700 млн рублей и по целевой статье «Субсидии на модернизацию и реконструкцию лифтов в многоквартирных домах ЖСК, ЖК, ТСЖ» – 50,4 млн рублей.

Учитывая необходимость реконструкции и модернизации лифтов, Жилищным

В 2013 ГОДУ КОЛИЧЕСТВО ЛИФТОВ, ВЫРАБОТАВШИХ СВОЙ РЕСУРС, СОСТАВИТ 70 ПРОЦЕНТОВ ЛИФТОВОГО ПАРКА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

комитетом подготовлены предложения по корректировке бюджета 2007 года, касающиеся увеличения объемов финансирования адресной программы «Реконструкция и модернизация лифтов на 2003-2013 годы», которые в настоящее время рассматриваются органами государственной власти в установленном порядке, сообщила губернатор Валентина Матвиенко.

МАТЕРИАЛЫ ПОЛОСЫ ПОДГОТОВИЛ ЕВГЕНИЙ ГЕРАСИМОВ



Фото Владимира Тилеса

| ТОРГОВЛЯ

Грядет реконструкция рынков

На месте вещевого рынка «Юнона» в Красносельском районе будет построен многофункциональный торговый комплекс.

Руководство города считает, что хозяевам вещевых и сельскохозяйственных рынков необходимо провести реконструкцию своих торговых площадей.

ОТДЕЛЬНЫЙ СЛУЧАЙ

Сейчас ООО «Бизнес-клуб «Юнона» под размещение вещевого рынка арендует два земельных участка общей площадью 74 059 кв. метров. Они расположены северо-восточнее пересечения улиц Десантников и Маршала Казакова, договор аренды заключен на 9 лет. Теперь для изыскательских работ для последующего строительства на этой территории многофункционального торгового комплекса инвестору будет предоставлен участок, имеющий площадь 109 тыс. кв. метров.

В начале февраля 2007 года к губернатору города Валентине Матвиенко обратился глава администрации Красносельского района Вячеслав Фролов с просьбой разрешить хозяевам рынка «Юнона» провести на его территории градостроительные преобразования. Рынок открылся в 1992 году, и «за прошедшие 15 лет на территории бывшей городской свалки за счет собственных средств арендатора было произведено благоустройство и озеленение территории, построены новые торговый павильоны, осуществлено инженерное обеспечение всей территории. В проведение данных работ ООО «Бизнес-клуб «Юнона» произвело значительные финансовые вложения», — сообщил г-н Фролов. По мнению главы администрации Красносельского района, сейчас вещевой рынок «Юнона» является социально значимым объектом, поскольку основные посетители рынка — люди с невысоким материальным достатком. Кроме того, рынок обеспечивает рабочими местами более 5 тыс. человек — работников малых предприятий и индивидуальных предпринимателей.

Сейчас, по мнению руководства рынка, настало время для реконструкции его павильонов в соответствии «с современными нормами торговли». Идею преобразований поддерживает не только администрация рай-



Фото Николая Малышева

она, но и Комитет экономического развития, промышленной политики и торговли.

По данным КГА, в соответствии с генпланом территория размещения рынка входит в зону многофункциональной общественно-деловой застройки. Участок попадает в объединенную зону регулирования застройки второй категории памятников истории и культуры центральных районов города, в границы территории №6. Объектов культурного наследия рядом с участком нет, но для строительства на этой территории действуют ограничения, связанные с высотными характеристиками будущего здания.

Сейчас земельные участки, которые арендует инвестор, находятся в залоге у ООО «Альфа». В свою очередь эта организация не возражает против строительства многофункционального торгового комплекса на месте рынка.

ПЕРЕМЕНИ КОСНУТСЯ ВСЕХ

Необходимость реконструкции этого и других рынков обсуждалась на совещании у губернатора Валентины Матвиенко 6 декабря 2006 года, посвященном стратегии развития рыночной торговли в городе. Кроме городских чиновников в работе совещания приняли участие руководители ООО «Московский рынок», ООО «Приморский сельскохозяйственный рынок», некоммерческого объединения «Союз фермеров Ленинградской области».

Было решено, что КУГИ «на основе индивидуальной оценки» должен переоформить договоры аренды «объектов нежилого фонда» рынков «Василеостровский», «Кузнечный», «Московский», «Некрасовский», «Приморский» и «Сытный» на 3 года «с условием выполнения технико-экономических показателей», включающих в себя, в том числе, и «перечень работ, которые необходимо выполнить для завершения реконструкции рынков». Если все условия будут выполнены, возможна пролонгация договоров аренды до 10 лет. Отдельно решено подойти к начислению арендной платы за использование объектов четырех городских рынков: филиала ЗАО «Полостровский рынок потребительской кооперации» (ул. Коммуны, 59), ООО «Петродворцовое оптово-розничное объединение» (г. Ломоносов, ул. Рубакина, 16 и Торговая площадь, 8), ЗАО «Агропартнер» (пр. Обуховской Обороны, 75а) и ЗАО «Рынок Правобережный» (ул. Дыбенко, 16).

Комитет экономического развития, промышленной политики и торговли, Комитет по градостроительству и архитектуре совместно с администрациями районов города должны «проанализировать необходимость и возможность дальнейшего использования земельных участков, на которых расположены рынки в объектах некапитального характера и комплексы (зоны) мелкорозничной торговли, в целях сохранения их назначения под размещение объектов потребительского рынка». КЭРППиТ

должен сформировать и направить в Комитет по строительству перечень земельных участков для подготовки конкурсной документации на проведение торгов на право проектирования и строительства рынков (предназначенных, в том числе, и для реализации сельскохозяйственной продукции) на инвестиционных условиях.

Будет составлен перечень объектов мелкорозничной торговли для перезаключения договоров аренды земельных участков на 10 лет с условием проведения их реконструкции в течение не более двух лет. Если реконструкция не будет проведена, договор аренды земельного участка может быть расторгнут. Те торговые зоны, существование которых признают нецелесообразным, будут закрываться по мере истечения сроков договоров аренды земельных участков.

В результате проведения торгов на право проектирования и строительства зданий сельскохозяйственных рынков в нашем городе могут появиться несколько новых торговых зон, расположенных по следующим адресам: Выборгский район, квартал 13 района Шувапово-Озерки; Красногвардейский район, квартал 64 нежилой зоны «Ржевка»; Приморский район, квартал 32Б района озера Долгое; Красносельский район, г. Красное Село, ул. Масальского, 4; Невский район, ул. Бабушкина, 21; Пушкинский район, севернее дома 6, лит. А по Удаловской улице; Колпинский район, поселок Понтоновый, Загородная улица; Курортный район, поселок Солнечное, западное пересечения Вокзальной и Пионерской улиц. Конкурсную документацию для проведения торгов планируют подготовить до 1 июня 2007 года.

КГА должен определить территорию в районе железнодорожной станции «Удельная» для размещения вещевого рынка (в том числе реализующего секонд-хэнд) с условием предоставления торговых мест на безвозмездной основе, а также территорию для размещения двух оптово-розничных рыбных рынков и выбрать участок для строительства оптово-логистического центра в районе КАД.

Теперь КГА не может выдавать согласования на проведение реконструкции комплексов (зон) мелкорозничной торговли, «вошедших в перечень объектов, не подлежащих дальнейшему функционированию или подлежащих ликвидации». С этими рынками КУГИ будет расторгать договоры аренды земельных участков после истечения сроков их действия.

| СУД

Федеральный арбитражный суд, который размещается на улице Якубовича в Адмиралтейском районе, претендует на дворовую территорию рядом со своим зданием. Для реализации проекта планируется снести ветхие постройки, которые расположены рядом с памятником федерального значения — дворцом Безбородко.

Сегодня Федеральный арбитражный суд Северо-Западного округа на правах безвозмездного пользования занимает комплекс зданий по адресу: улица Якубовича, 4-6. В том числе двухэтажный лит. А дома 6, который входит в состав комплекса зданий дворца А.А. Безбородко, построенного Кваренги, и являющегося объектом культурного наследия федерального значения.

Литеры Б, В и Г дома 6 по улице Якубовича сегодня находятся на балансе Центрального выставочного зала «Манеж». Лит. Б — нежилое одноэтажное здание (пло-

Дворец правосудия в дворцовой зоне



Фото Николая Малышева

щадь 379 кв. метров) сегодня используется как склад. Лит. В представляет собой 4-этажное административное здание (площадь 396 кв. метров), лит. Г — нежилое одноэтажное здание (48 кв. метров), в котором располагается трансформаторная подстанция. Как следует из письма заместителя председателя КУГИ Алексея Чичканова вице-губернатору Александру Вахмистрову, Комитет по управлению городским имуществом считает целесообразным предоставить участки по адресу: улица Якубовича, 6, лит. Б и В Федеральному арбитражному суду, а также «произвести снос указанных выше литер в связи с их непригодным эксплуатационным состоянием».

По данным КГА, участок под этими зданиями находится в зоне развития общественно-деловой застройки и в объединенной охранной зоне памятников истории и культуры. По мнению специалистов КГА, строительство административного здания на участке возможно только в том случае, если он получит статус лакуны.

По информации КГИОП, к территории, на которую претендует Федеральный арбитражный суд, кроме дворца Безбородко (Почтамтская улица, 7, лит. А), примыкают выявленные объекты культурного наследия: «Особняк Шувалова» (Почтамтская улица, 5, лит. А) и «Особняк Поклевского-Козела» (улица Якубовича,

4). В мае 2006 года КГИОП определился в том, что в здании, занимаемом сегодня Федеральным арбитражным судом (лит. А дома 6 по улице Якубовича), может быть выполнена «реставрация с приспособлением под современные цели» по заданию комитета. Что касается других литер, то они не являются объектами культурного наследия и могут быть реконструированы «с учетом их историко-культурной ценности и состояния строительных конструкций в увязке с историческим окружением по объемно-пространственному и цветовому решению».

В 1999 году к дворовым частям домов 4-6 по улице Якубовича Федеральный арбитражный суд уже надстроил два этажа и реставрировал исторические интерьеры в доме 4. Однако, по словам председателя Федерального арбитражного суда Северо-Западного округа Игоря Стрелова, «несмотря на значительный объем произведенных работ, площадь кабинетов большинства судей составляет около 10 кв. метров, что значительно меньше установленных нормативов. Это не позволяет организовать достойное рабочее место судьи: разместить необходимую офисную мебель, оргтехнику, установить современную систему кондиционирования и вентиляции. Метраж залов судебных заседаний и их местоположение также не способствует реализации принципов доступности и открытости правосудия». Выход из ситуации руководитель этого ведомства видит в строительстве пятиэтажного здания на месте двух сносимых построек.

| СПРАВКА

Дворец А.А. Безбородко построен в середине XVIII века, в 1783-95 годах главное здание (Почтамтская улица, 7) было перестроено архитектором Д.Кваренги. В 1836-37 годах частично изменены интерьеры дворца по проекту архитектора А.К. Кавоса. В 1870 году был изменен фасад здания по проекту архитектора Н.А. Любимова. Служебный корпус дворца (улица Якубовича, 6, лит. А) возведен в конце XVIII века по проекту Кваренги.

| СРОКИ

Хлопотное наследство

Без актуализации рыночной оценки и штрафа решено продлить сроки строительства жилых домов, которые в Красногвардейском и Приморском районах возводит ЗАО «Строительное управление №12». Город готов простить инвестору все долги, лишь бы тот рассчитался с дольщиками.

Еще в мае 2006 года на совещании у вице-губернатора Александра Вахмистрова Комитету по строительству было поручено проанализировать деятельность ЗАО «СУ-12» и «в случае наличия у компании права осуществления строительства объектов, строительство по которым не начато, инициировать отмену действующих правовых актов исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга».

7 февраля 2007 года состоялось аналогичное совещание, посвященное ситуации, сложившейся с завершением строительства трех объектов ЗАО «СУ-12». Выяснилось, что жилой дом, построенный между домами 12 и 20 по проспекту Раевского в Выборгском районе, введен в эксплуатацию в январе 2006 года и сейчас идет передача квартир участникам долевого строительства; здание подключено к электричеству и теплу. По двум другим объектам сроки окончания строительства решили продлить.

Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным гаражом-стоянкой по адресу: Большая Охта, квартал 42, корп. 7 начинало возводить ЗАО «ИСК «Виадук». Позже объект был передан ЗАО «СУ-12», сроки окончания строительства продлевались несколько раз, последний раз – до апреля 2006 года. Теперь ввод объекта в эксплуатацию отодвигается на конец 2007 года. По словам директора ЗАО «СУ-12» Игоря Федорова, перенос

сроков связан с тем, что «ОАО «Охтинский завод строительных машин» отказал в прокладке кабельных линий по территории завода. В связи с этим инвестор обратился в ОАО «Ленэнерго» по вопросу корректировки условий присоединения». Сейчас, по данным Управления координации строительства, каркас здания выстроен на 89 процентов, начаты специальные внутренние и отделочные работы, инженерные сети проложены на 20 процентов.

Второй объект ЗАО «СУ-12» – жилые дома со встроенными помещениями обслуживания в Приморском районе, – тоже будет введен в эксплуатацию в декабре 2007 года. Жилые дома возводят по адресу: Озеро Долгое, квартал 30А, корп. 14, 14а, 14б на земельном участке площадью 24 850 кв. метров. Первоначально проектом занималось ЗАО «Северо-Западная ТЭЦ» (в 1993 году вышло распоряжение мэра Петербурга о строительстве жилых домов для Северо-Западной ТЭЦ в квартале 30а района озеро Долгое). В 2004 году объект перешел к ЗАО «СУ-12». По словам директора компании Игоря Федорова, «в соответствии с ранее выданными техническими условиями на обеспечение строящихся зданий электроэнергией удалось полностью обеспечить только корпус 14». В соответствии с обновленными техническими условиями подключение оставшихся корпусов намечено на 2008 год. Это обстоятельство, по мнению г-на Федорова, «существенно тормозит привлечение дольщиков и инвесторов к финансированию строительства». Но здесь, похоже, ничего сделать нельзя – электроснабжение домов станет возможным только после реконструкции ПС №268 и ввода в эксплуатацию ПС «Лакта» (не ранее I квартала 2008 года). По данным Управления координации строительства, корпус 14 сдан в эксплуатацию в 2003 году, два оставшихся корпуса находятся в следующей стадии готовности: каркас – 27 процентов, инженерные сети – 50 процентов.

ПОКУПАЕМ ЗЕМЛЮ



Ведущая девелоперская компания Санкт-Петербурга приобретет земельные участки и объекты недвижимости в Санкт-Петербурге для реализации проектов жилищного строительства.

Рассматриваем также предложения по выводу предприятий и инвестиционные проекты в сфере офисной недвижимости класса А и В.

+7 921 914 49 26

Тел. 332-15-15, Департамент развития

Лиц. ГС-1-77-01-27-0-7810175121-006994-1

| АВТОБИЗНЕС

В треугольном квартале

В Калининском районе будет построен пост инструментального экологического контроля автотранспорта. Инвестор разработал проект планировки квартала 216 района между Лесным и Кондратьевским проспектами.

По адресу: пр. Маршала Блюхера, 2, корп. 8, лит. Б ООО «НПП «Инмарк двигатель» планирует построить пост инструментального экологического контроля автотранспорта. В процессе проведения изыскательских работ инвестор обосновал возможность увеличения площади земельного участка, предоставленного для строительства (было – 1899 кв. метров).

Сейчас на участке находится временный павильон автосервиса компании-инвестора, территория огорожена. По данным КГИОП, участок расположен «в объединенной зоне регулирования центральных районов 2-й категории», рядом с участком и на территории квартала нет объектов, подведомственных комитету.

Участок, предоставленный инвестору для строительства своего объекта, расположен в квартале, имеющем форму треугольника, и ограниченном Кантемировской улицей, проспектом Маршала Блюхера и Кушелевской дорогой. Площадь квартала составляет 3,5 га. Сегодня здесь кроме временных строений инвестора расположены участок АЗС «Несте-Санкт-Петербург», складские здания, находящиеся в ведении ГУП «ТЭК Санкт-

Петербург» и земельный участок ООО «Комби» (транспортная торговля). На этой территории кроме поста инструментального экологического контроля автотранспорта планируется построить двухуровневый паркинг, рассчитанный на 44 автомобиля, 5-этажный паркинг (на 250 мест) и общеквартирную трансформаторную подстанцию.

Проекты планировки и межевания территории квартала разработала ЗАО «Евростройинвест». В соответствии с градостроительной документацией на участке будет возведено одноэтажное здание производственного корпуса и 2-этажный административно-бытовой корпус. Производственная зона рассчитана на 10 постов, в административно-хозяйственной части здания будет размещен магазин по продаже автозапчастей и аксессуаров. Рядом планируется устроить открытую автостоянку на 10 мест, въезд транспорта предусмотрен с проспекта Мар-

шала Блюхера. В соответствии с санитарной классификацией предприятие относится к 4 классу, для него регламентирована санитарно-защитная зона 100 метров. На этом расстоянии от границ земельного участка находится ближайший жилой дом.

Инвестор планирует перечислить в городской бюджет 11 750 тыс. рублей. Строительный процесс по нормативам займет 21 месяц. По расчетам специалистов ООО «Практика», затраты компании на возведение объекта составят более \$1 млн.

| СПРАВКА

Площадь земельного участка – 2750 кв. метров
Площадь застройки – 1040 кв. метров
Общая площадь здания – 1650 кв. метров
Высота – 1-2 этажа

| ЖИЛЬЕ

Два дома в новом квартале

Санкт-Петербургский военный институт внутренних войск Министерства внутренних дел РФ планирует построить в Красносельском районе два одинаковых жилых дома. Здания будут возводить за счет средств федерального бюджета.

Жилые дома (корпуса 5 и 6) будут возведены северо-восточнее пересечения Ленинского проспекта с улицей Доблести (Ленинский проспект, участок 2).

В октябре 2004 года на торжествах, посвященных юбилею военного института внутренних войск МВД РФ, городские власти решили выделить землю для строительства жилья для военнослужащих. В результате институту был передан в бессрочное пользование земельный участок в 18 квартале Юго-Западной Приморской части.

Эта территория включена в перечень новых кварталов, планируемых под жилищ-

ное строительство и подлежащих инженерной подготовке. ОАО «ЛенНИИпроект» уже разработало проект планировки территории квартала, его площадь составляет 19,3 га. Он ограничен улицами Маршала Казакова и Доблести, Ленинским проспектом и проспектом Кузнецова. В 18 квартале планируется построить 17 жилых домов высотой от 12 до 25 этажей, общий строительный объем составит 1 380 590 кубометров, всего здесь будет построено 3801 квартира. Также на территории квартала будут распо-

| СПРАВКА

Площадь земельного участка – 8294 кв. метра
Площадь застройки – 690 кв. метров
Количество квартир – 118
Высота каждого дома – 20 этажей

ложены три детских сада с бассейнами (каждый на 100 мест), два образовательных учреждения (на 825 и 210 мест) и два 5-этажных паркинга (каждый на 400 автомобилей). Планируется, что численность населения квартала достигнет 8980 человек.

На участке, который сегодня является заброшенным пустырем, военный институт планирует построить два односекционных жилых дома. По данным Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, подключить объекты к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» удастся не ранее III квартала 2009 года, электроснабжение – не ранее 2010 года (после ввода Юго-Западной ТЭЦ и ПС №369А).

Сдать дома в эксплуатацию планирует через 34 месяца после выхода постановления городского правительства, разрешающего работы.

МАТЕРИАЛЫ РАЗВОРОТА ПОДГОТОВИЛА ИРИНА БАРЧУК



**УСТРОЙСТВО
ПРОМЫШЛЕННЫХ
ПОЛОВ,**
отвечающих требованиям
международных
стандартов качества.

192236, Санкт-Петербург,
ул. Софийская, 19, корп. 2
тел./факс: 268-83-38, 268-79-79
e-mail: szsk@bk.ru

Реклама

ОБЗОР

Петербург не испытывает недостатка в торговых комплексах, поэтому в борьбе за клиента операторами все чаще делается ставка на развлекательную составляющую. Следующим этапом может стать строительство специализированных развлекательных комплексов.

Прошлый год ознаменовался бумом введения в строй торговых центров – 46 объектов, в том числе две МЕГИ, «Гранд Каньон», «Варшавский экспресс», «Южный Полюс», «Родео Драйв». Общая площадь открытых торговых центров (включая гипермаркеты) составила около 1,35 млн кв. метров, общая площадь, подлежащая сдаче в аренду (GLA) составляет приблизительно 1 млн кв. метров. Таким образом, по показателю GLA на 1 тыс. жителей в Санкт-Петербурге в 2006 году установлен абсолютный рекорд, по крайней мере, для городов-миллионников России. Северная столица на сегодняшний день по насыщенности торговыми площадями вполне соответствует европейскому уровню.

«Общепризнанным критерием оценки обеспеченности мегаполиса торговыми площадями в составе ТЦ является количество квадратных метров ритейла в расчете на 1 тыс. жителей, – отмечает управляющий партнер компании «АйБи Групп», президент Гильдии управляющих и девелоперов Юрий Борисов. – Тенденцией в Западной и Восточной Европе является стремление этого показателя к соотношению 1 к 1: на одного жителя – один квадратный метр торговых площадей. В Санкт-

Зрелищ и торговли



Фото Владимира Таласа

Петербурге в силу экономических причин процесс насыщения идет лавинообразно, и у этого есть огромный недостаток. Ни количество, ни качество операторов торговли, фаст-фуда и развлечений не усиливает-

ся с точки зрения появления новых имен в соответствии с темпами ввода торговых площадей. Поэтому дальнейшее развитие рынка торговых центров в Санкт-Петербурге состоит в специализации комплексов, большего учета потребительских предпочтений и к составу операторов, и к досуговой, и к бытовой составляющей каждого нового проекта».

В городе сложилась ситуация, когда шоппинг сам по себе перестал быть целью и средством провести свободное время, клиенты ТРК все чаще предпочитают, развлекаясь, покупать, а не покупая, развлекаться. Поэтому сейчас при строительстве торгово-развлекательных центров в Санкт-Петербурге все большее внимание уделяется именно развлекательной составляющей.

«Конкурировать при минимальном количестве операторов, торгующих одеждой, обувью, аксессуарами и с несколькими игроками в каждой «якорной» категории (продукты питания, бытовая техника и электроника, спортивные и детские товары) можно только за счет более сильной развлекательной составляющей, которая создает некую «исключительность» для потребителя – кинотеатр, боулинг, детский развлекательный центр, океанариум, аквапарк, концептуальные рестораны», – подчеркивает Юрий Борисов.

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННОМ НОВЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛЬЯ ЗА ЯНВАРЬ 2007 ГОДА

№ п/п	Название объекта	Район	Адрес объекта	Застройщик	Мощность, кв. м.	Всего:	Количество квартир, в т.ч. (...) шт.											
							1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	5-комн.	6-комн.	7-комн.	8-комн.	9-комн.			
1	Комплекс жилых домов: 1-я очередь – корпуса 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 2-я очередь – корп. 1	Пушкинский	Г. Пушкин, кв. 18210А (северная часть кв. 10 южной части г. Пушкина), (западнее дома 63, лит. А, по Павловскому шоссе), (ул. Малиновская, 8, лит. А, ТП – Малиновская ул., 8, лит. Б)	ООО «Инвестстрой»	15 895,40	255	71	108	60	16								
2	Жилой дом со встроенными общественными помещениями, встроенной автостоянкой и автономной крышной газовой котельной	Невский	Пер. Ногина, между домами 4 и 6 (южнее дома 4, лит. А по пер. Ногина), (пер. Ногина, 4, корп. 2, лит. А)	ЗАО «Холдинговая Строительная Компания-2»	7 079,50	95	42	28	21	4								
3	Жилой дом со встроенными помещениями	Петроградский	Большая Посадская ул., 6, лит. А	ОАО «Петербургреконструкция»	2 661,60	21	4	5	10	2								
4	Жилой дом со встроенными помещениями	Невский	Севернее улицы Новоселов, кв. 8А, между ул. Подвойского и ул. Антонова-Овсеенко (южнее дома 115, лит. А по ул. Подвойского – участок 2 (ул. Антонова-Овсеенко, 18, лит. А)	ООО «Строительная компания Квартира.ру»	13 720,20	191	63	93	27	8								
5	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Невский	Севернее улицы Новоселов, кв. 7, корп. 19 (Искровский пр., 19, корп. 1, лит. А)	ЗАО «ПЕТРОСТРОЙБИЗНЕС-ИНВЕСТ»	22 450,60	394	169	132	93									
6	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенной автомобильной стоянкой	Центральный	Исполкомская ул., 4-6, лит. А	ЗАО «Балтийская Коммерция»	5 492,10	55	18	11	22	4								
7	Жилой дом со встроенными помещениями	Фрунзенский	Воронежская ул., между домами 72 и 84 (севернее дома 86, лит. А, по Воронежской ул.), (Воронежская ул., 76, лит. А)	Санкт-Петербургское региональное отделение «Международного благотворительного союза общественных организаций по социальной защите инвалидов и ветеранов Вооруженных Сил»	2 937,40	40	21	5	8	5	1							
8	Комплекс жилых домов – жилой дом (корп. 38А)	Пушкинский	Территория предприятия «Шушары», уч. 95, 96 (Центральная усадьба), (поселок Шушары, Пушкинская ул., 36, лит. А)	ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой»	15 543,90	239	89	120	30									
9	Жилой дом со встроенной подземной автостоянкой, 2-этажной общественной пристройкой – кафе	Невский	Севернее ул. Новоселов, кв. 8, корп. 39 (на пересечении ул. Дыбенко и Искровского пр.), (Искровский пр., 22, лит. А)	ЗАО «Холдинговая Строительная Компания-2»	16 588,20	286	162	60	64									
10	Жилой дом	Московский	Западнее Варшавской железной дороги, кв. 7-10, Краснопутиловская ул., 76-1 (Краснопутиловская ул., 76, корп. 2, лит. А)	ЗАО «Мегастрой-2000»	6 319,70	103	74	24	2	3								
11	Жилой дом со встроенными помещениями, встроенной автостоянкой и встроенными гаражами	Выборгский	Нейшлотский пер., 15а, (Нейшлотский пер., 11, корп. 1, лит. А, ТП-Нейшлотский пер., 11, корп. 2, лит. А)	ООО «Инвестиционно-строительная компания «РАИТ»	24 484,60	222	27	73	61	51	8	2						
12	Жилой дом	Калининский	Севернее Муринского ручья, кв. 46А, лот 1-4 (северо-западнее дома 16, лит. А по ул. Ушинского), (Тимуровская ул., 23, корп. 3, лит. А (АГК – Тимуровская ул., 23, корп. 4, лит. А)	СПб ГУП по обслуживанию иностранных представительств «Инпресервис»	13 319,40	237	110	94	33									
13	Жилой дом	Калининский	Тимуровская ул., уч. 1 (восточнее дома 17, лит. А по ул. Брянцева), (Тимуровская ул., 23, корп. 2, лит. А)	ЗАО «Ленпромстрой»	10 585,00	190	65	125										
14	Жилые дома с подземными автостоянками и детским дошкольным учреждением: жилой дом, корп. А	Пушкинский	Г. Пушкин, участок, ограниченный улицами Широкой и Ленинградской (севернее дома 6, лит. А по Широкой ул.), (г. Пушкин, Ленинградская ул., 26, корп. 4, лит. А)	ОАО «Техностром-строительство»	2 182,10	18	4	6	5	2	1							
15	Жилые дома с подземными автостоянками и детским дошкольным учреждением: жилой дом, корп. Б	Пушкинский	Г. Пушкин, участок, ограниченный улицами Широкой и Ленинградской (севернее дома 6, лит. А по Широкой ул.), (г. Пушкин, Ленинградская ул., 26, корп. 1, лит. А)	ОАО «Техностром-строительство»	2 364,90	24	4	17	2	1								
16	Жилые дома с подземными автостоянками и детским дошкольным учреждением: жилой дом, корп. В	Пушкинский	Г. Пушкин, участок, ограниченный улицами Широкой и Ленинградской (севернее дома 6, лит. А по Широкой ул.), (г. Пушкин, Ленинградская ул., 26, корп. 2, лит. А)	ОАО «Техностром-строительство»	2 643,80	21	5	3	8	5								
17	Жилые дома с подземными автостоянками и детским дошкольным учреждением: жилой дом, корп. Г	Пушкинский	Г. Пушкин, участок, ограниченный улицами Широкой и Ленинградской (севернее дома 6, лит. А по Широкой ул.), (г. Пушкин, Ленинградская ул., 26, корп. 3, лит. А)	ОАО «Техностром-строительство»	2 649,00	21	5	3	10	3								
18	Жилые дома с подземными автостоянками и детским дошкольным учреждением: жилой дом, корп. Д	Пушкинский	Г. Пушкин, участок, ограниченный улицами Широкой и Ленинградской (севернее дома 6, лит. А по Широкой ул.), (г. Пушкин, Ленинградская ул., 26, корп. 6, лит. А)	ОАО «Техностром-строительство»	1 649,40	21	5	9	5	2								
19	Жилой дом со встроенными помещениями	Выборгский	Квартал 54 района Тихорецкого пр., на участке между домами 12 и 20 по пр. Раевского (пр. Раевского, 14, корп. 2, лит. А)	Потребительский ЖСК «Медик»	6 178,20	85	19	40	17	7	2							
20	Жилой дом со встроенными учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой	Красногвардейский	Полострово, кв. 39, между домом 37 по Пискаревскому пр. и домом 43 по Бестужевской ул. (южнее дома 37 по Бестужевской ул.), (Пискаревский пр., 37, корп. 2, лит. А; подземная автостоянка – Пискаревский пр., 37, корп. 2, лит. Б	ООО «Северо-Западная финансово-строительная группа»	24 825,90	358	162	125	71									
21	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Красногвардейский	Пр. Энтузиастов, уч. 1 (западнее дома 40, корп. 1, лит. А), (квартал 10, района Ржевка-Пороховые, пристройка к корп. 1), (пр. Энтузиастов, 38, лит. А)	Северо-Западный региональный центр по делам ГО, ЧС и ликвидации стихийных бедствий	11 104,60	172	67	55	49	1								
22	Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями, отдельно стоящий паркинг и полузаглубленный гараж: 2-я очередь – блок В, паркинг	Василеостровский	Ул. Беринга, 27 (ул. Беринга, 27, корп. 4, лит. А; 27, корп. 5, лит. А)	ОАО «Санкт-Петербургское Грузовое Автотранспортное Предприятие №49»	11 813,40	80	1	79										
23	Жилые дома со встроенными помещениями: 2-я очередь лот 3.1 (корп. 2) жилой дом со встроенными помещениями	Приморский	Пр. Авиастроителей (напротив дома 38, корп. 1, лит. А), (кв. 74А Каменка по пр. Авиастроителей), (пр. Авиастроителей, 49, лит. А, ТП № 9921/9922 – пр. Авиастроителей, 49, корп. 2, лит. А)	ЗАО «Главинстрой»	16 518,50	413	329	54	29	1								
24	Жилой дом с комплексом сооружений для досуга населения	Петроградский	Участок, прилегающий к станции метро «Крестовский остров», по Рюхиной ул. (юго-восточнее пересечения с Кемской ул.), (Кемская ул., 1)	ООО «Радуга»	22 876,10	129	42	23	47	15	2							
25	Жилой дом	Петродворцовый	П. Стрельна, участок, расположенный западнее пересечения Боровой ул. и Охотничьего пер. (пос. Стрельна, кв. 34, корп. 43), (п. Стрельна, ул. Боровая, 426, лит. А)	ООО «Агентство территориального развития «Нойдорф-Стрельна»	457,00	1												1
26	Жилой дом	Московский	Западнее Варшавской железной дороги, кв. 7-10, Краснопутиловская ул., 56-1 (Краснопутиловская ул., 56, корп. 2, лит. А)	ЗАО «Мегастрой-2000»	6 255,70	104	79	19	3	3								
ИТОГО ЗА ЯНВАРЬ:						268 596,20	3775	1637	1311	677	133	14	2	0	0	0	1	

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ И РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ОБЪЕКТАХ ОБЩЕГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗА ЯНВАРЬ 2007 ГОДА

№ п/п	Название объекта	Район	Адрес объекта	Застройщик	Мощность, кв. м.
1	Комплекс жилых домов: 1-я очередь – корпуса 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 2-я очередь – корп. 1	Пушкинский	Г. Пушкин, кв. 18210А (северная часть кв. 10 южной части г. Пушкина), (западнее дома 63, лит. А, по Павловскому шоссе), (ТП – ул. Малиновская, 8, лит. Б)	ООО «Инвестстрой»	53,10
2	Реконструкция здания общежития под офисно-гостиничный комплекс	Выборгский	Ул. Фокина, 3, корп. 1, лит. А	ЗАО «Градостроитель СПб»	2 453,3
3	Реконструкция части здания под административные цели со встроенными помещениями – 1-я очередь: лит. А	Центральный	Ул. Константина Заслонова, 7, лит. А и Б	ООО «Арком»	2 721,9
4	Спортивный комплекс	Приморский	Квартал 11-Б района Коломяги, 3-я линия 1-й половины, 10а, лит. А	ЗАО «Коломяги-Ретро»	834,3
5	Здание автосервиса и автомагазина	Центральный	Новгородская ул., 8, лит. А	ЗАО «Ремонтно-строительное предприятие Центрального района»	1 352,2
6	Многофункциональный гостинично-административный и жилой комплекс: 1-я очередь – гостиница, 2-я очередь – ресторан, оздоровительный комплекс (корп. 7а, 7б)	Василеостровский	Волховский пер., 4, лит. Б и Г, Биржевая линия, 12 (Биржевой пер., 4, лит. А)	ФГУП «Научно-исследовательский институт лазерной физики», ФГУП «Государственный оптический институт имени С.И. Вавилова»	27 231,6
7	Производственно-складская база	Невский	Ул. Тельмана, уч. 1 (севернее дома 14, лит. Е, по ул. Тельмана), (ул. Тельмана, 14, в кв. 34 севернее улицы Новоселов), (ул. Тельмана, 14, корп. 3, лит. А и Б)	ЗАО «Строительное управление №267»	3 323,4
8	Жилой дом со встроенной подземной автостоянкой, 2-этажной общественной пристройкой – кафе	Невский	Севернее ул. Новоселов, кв. 8, корп. 39 (на пересечении ул. Дыбенко и Искровского пр.), (Искровский пр., 22, лит. А)	ЗАО «Холдинговая Строительная Компания-2»	274,70
9	Жилой дом со встроенными помещениями, встроенной автостоянкой и встроенными гаражами, ТП	Выборгский	Нейшлотский пер., 15а (ТП-Нейшлотский пер., 11, корп. 2, лит. А)	ООО «Инвестиционно-строительная компания «РАНТ»	42,80
10	Торговый комплекс с автосалоном с сервисным обслуживанием автомобилей: 2-я очередь, корп. 3, автосалон «Инфинити»	Приморский	СПЧ, кв. 61Б (северо-западнее Школьной ул. и Яхтенной ул. (лот 2Р) – уч. 1), (северо-западнее пересечения Приморского ш. и Яхтенной ул. (лот 2Р) – уч. 2), (Школьная ул., 71, корп. 3, лит. А)	ООО «Приморская торговая компания»	3 044,9
11	Торговый комплекс с автосалоном с сервисным обслуживанием автомобилей: 1-я очередь, корп. 1, автосалон «Ниссан»	Приморский	СПЧ, кв. 61Б (северо-западнее Школьной ул. и Яхтенной ул. (лот 2Р) – уч. 1), (северо-западнее пересечения Приморского ш. и Яхтенной ул. (лот 2Р) – уч. 2), (Школьная ул., 71, корп. 2, лит. А)	ООО «Приморская торговая компания»	3 149,3
12	Торговый комплекс с автосалоном с сервисным обслуживанием автомобилей: 1-я очередь, корп. 2, автосалон «Порше»	Приморский	СПЧ, кв. 61Б (северо-западнее Школьной ул. и Яхтенной ул. (лот 2Р) – уч. 1), (северо-западнее пересечения Приморского ш. и Яхтенной ул. (лот 2Р) – уч. 2), (Школьная ул., 71, корп. 1, лит. А)	ООО «Приморская торговая компания»	1 950,9
13	Отделение милиции	Красногвардейский	Ржевка-Пороховые, кв. 2, корп. 36 (Передовиков ул., 3, лит. А)	Комитет по строительству	2 703,3
14	Воссоздание корпуса административно-торгового назначения	Центральный	Еленинская ул., уч. 1 (северо-восточнее дома 28-30, корп. 33 по Садовой ул.), (между домами 28-30, корп. 35 и 28-30, корп. 33, по Садовой ул.), (Садовая ул., 28-30, корп. 34), (Садовая ул., 28-30, корп. 63)	ООО «Коммерческий центр «Питер»	2 117,7
15	Воссоздание корпуса административно-торгового назначения	Центральный	Боронинский проезд, уч. 1 (восточнее дома 28-30, корп. 26 по Садовой ул.), (между домами 28-30, корп. 24 и 28-30, корп. 26 по Садовой ул.), (Садовая ул., 28-30, корп. 25), (Садовая ул., 28-30, корп. 25)	ООО «Коммерческий центр «Питер»	2 536,2
16	Торговый комплекс по продаже промышленных товаров и строительных материалов «К-Раута»	Московский	Шушары, Московское ш., уч. 294 (Московское ш., 14, лит. А)	ООО «Кеско Ризл Эстейт»	10 867,5
17	Реконструкция нежилого здания в части помещений 1-Н, 2-Н, 6-Н, 18-Н, 27-Н, 28-Н под торговый комплекс	Центральный	Невский пр., 46, лит. А	ОАО «Норд»	3 033,8
18	Торговый комплекс	Калининский	Пр. Просвещения, 80, корп. 2, лит. А	ЗАО «Доринда»	13 705,7
19	Торговый комплекс, БКП № 2137, 2139	Калининский	Пр. Просвещения, 80, корп. 4, лит. А	ЗАО «Доринда»	46,5
20	Торгово-развлекательный комплекс	Приморский	Озеро Долгое, в границах красных линий Комендантского пр., между жилыми кв. 29А и 30 (юго-восточнее пересечения Комендантского пр., пр. Испытателей и Гаккелевской ул.), (Комендантский пр., 9, корп. 2, лит. А)	ООО «СИМЛ»	20 863,7
21	Реконструкция здания котельной студенческого городка	Выборгский	Ул. Капитана Воронина, 13, лит. А	ГОО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»	228,9
22	Склад металлоконструкций	Фрунзенский	Ул. Салова, 56, лит. Х (Салова ул., 56, лит. Ш)	ООО «Блукросс»	1 690,1
23	Реконструкция здания под гостиничный комплекс	Василеостровский	2-я линия В.О., 61/30, лит. А	ООО «Балтийская Строительная Компания-65»	16 214,2
24	Жилой дом, АГК	Калининский	Севернее Муриноского ручья, кв. 46А, лот 1-4 (АГК – Тимуровская ул., 23, корп. 4, лит. А)	СПб ГУП по обслуживанию иностранных представительств «Инпресервис»	63,40
25	Здание склада	Фрунзенский	Набережная реки Волковки, 7 (участок 2), (наб. реки Волковки, 7, корп. 2, лит. А)	ЗАО «Ремонтно-механический завод «Иволга»	1 878,70
26	Реконструкция нежилого здания под административные цели с апарт-отелем	Петроградский	Каменный остров, 2-я Березовая аллея, 28, лит. А (2-я Березовая аллея, 28, лит. А)	ОАО «Пирометр»	1 848,20
27	Жилые дома с подземными автостоянками и детским дошкольным учреждением: подземная автостоянка	Пушкинский	Г. Пушкин, участок, ограниченный улицами Широкой и Ленинградской (севернее дома 6, лит. А по Широкой ул.), (г. Пушкин, Ленинградская ул., 26, корп. 5, лит. А)	ОАО «Техностром-строительство»	1 179,40
28	Комплекс по производству труб большого диаметра с реконструкцией существующего нежилого здания	Колпинский	Г. Колпино, Ижорский завод, лит. Д (г. Колпино, Ижорский завод, лит. А, Б, В, Д, Е, Ж, З)	ЗАО «Ижорский трубный завод»	94 147,80
29	Реконструкция нежилого здания под административные цели	Петроградский	Малый пр., 7а, лит. А	ООО «Диджитал Коммерс»	859,90
30	Реконструкция с расширением центра по продаже и обслуживанию автомобилей «АУДИ» – I и III очереди	Кировский	Пр. Стачек, 106, лит. А	ООО «Авто-во»	2 260,40
31	Культурно-деловой центр	Красногвардейский	Полострово, кв. 25, по ул. Маршала Тухачевского, Львовская ул. (восточнее дома 22, лит. А по ул. Маршала Тухачевского), (Львовская ул., 10, лит. А)	ООО «Кристалл»	2 611,10
32	Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями, отдельно стоящий паркинг и полузаглубленный гараж: 2-я очередь – блок В, паркинг	Василеостровский	Ул. Беринга, 27 (ул. Беринга, 27, корп. 5, лит. А)	ОАО «Санкт-Петербургское Грузовое Автотранспортное Предприятие №49»	792,20
33	Жилые дома со встроенными помещениями: 2-я очередь (лот 3.2) жилой дом со встроенными помещениями, ТП	Приморский	Пр. Авиастроителей (напротив дома 38, корп. 1, лит. А), (кв. 74А Каменка по пр. Авиастроителей), (ТП № 9921/9922 – пр. Авиастроителей, 49, корп. 2, лит. А)	ЗАО «Главинжстрой»	23,20
34	Автомобильная сервисная станция	Красногвардейский	Хасанская ул., уч. 2 (юго-восточное пересечение с Индустриальным пр.), (Хасанская ул., 1, корп. 1, лит. А)	ООО «Шелл АЗС»	145,40
35	Промышленно-складская база ЗАО «Корта» – 1-я очередь строительства, склад №2	Московский	Кубинская ул., 82, лит. Б (Кубинская ул., 82, лит. Д)	ЗАО «Корта»	926,00
36	Промышленно-складская база ЗАО «Корта» – 1-я очередь строительства, склад № 4	Московский	Кубинская ул., 82, лит. Б (Кубинская ул., 82, лит. Е)	ЗАО «Корта»	1 332,00
37	Реконструкция здания: 1-я очередь – реконструкция существующего производственного корпуса с офисной частью	Невский	Ул. Латышских стрелков, 19а, лит. А	ООО «ФАКТОРИЯ ЛС»	856,80
38	Торговый комплекс	Приморский	Северо-Приморская часть, северная часть кв. 63 (юго-восточное пересечение ул. Савушкина и Яхтенной ул.), (ул. Савушкина, 116, лит. А)	ООО «Агроторг»	20 766,50

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННОМ РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ЖИЛЬЕМ ЗА ЯНВАРЬ 2007 ГОДА

№ п/п	Название объекта	Район	Адрес объекта	Застройщик	Мощность, кв. м.	Количество квартир, в т.ч. (...) шт.									
						Всего:	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	5-комн.	6-комн.	7-комн.	8-комн.	9-комн.
1	Реконструкция жилого дома с сохранением функционального назначения и встроенным боксом-автостоянкой	Пушкинский	Г. Пушкин, кв. 18116В, Дворцовая ул., 9, лит. А	ЗАО «Ракурс»	710,1	1									1
ИТОГО ЗА ЯНВАРЬ:						710,10	1								1

Иногда ориентированность на развлечения особо подчеркивается. Так, рекламный слоган открытого в конце 2006 года комплекса «Родео Драйв» – «Самый развлекательный шопинг». Помимо традиционных кинотеатра, ресторанов и бильярда здесь открыт первый в городе аквапарк на территории торгового комплекса. А «фишкой» комплекса «Гранд Каньон» можно назвать не только размеры, но и ресторанный уют. ТРК «Планета Нептун», в состав которого входит океанариум, совсем недавно обзавелся еще одной развлекательной «приманкой» – виртуальным образовательным комплексом «Гранс-Форс», способным принимать в год до 100 тыс. посетителей. По подсчетам инвестора – группы компаний «Транзас» – проект стоимостью 9 млн рублей должен окупиться за 1,5 года. Ранее подобный комплекс появился в ТК «Норд». В планах компании расширить развлекательную сеть в Петербурге, к 2008 году планируется построить отдельно стоящий виртуальный образовательно-развлекательный комплекс «Транс-форс».



СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ И РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ЖИЛЬЕ В РАЙОНАХ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ЗА ЯНВАРЬ 2007 ГОДА

№ п/п	Район	Новое строительство			Реконструкция		Инд. строительство		ВСЕГО				
		домов	квартир	кв. м	домов	квартир	домов	квартир	домов	квартир	кв. м		
1	Приморский	1	413	16518,5			1	1	2	414	16639,4		
2	Выборгский	2	307	30662,8					2	307	30662,8		
3	Калининский	2	427	23904,4					2	427	23904,4		
4	Кировский								0	0	0,0		
5	Невский	4	966	59838,5					4	966	59838,5		
6	Красносельский								0	0	0,0		
7	Василеостровский	1	80	11813,4					1	80	11813,4		
8	Адмиралтейский								0	0	0,0		
9	Петродворцовый	1	1	457,0					1	1	457,0		
10	Центральный	1	55	5492,1					1	55	5492,1		
11	Колпинский								0	0	0,0		
12	Курортный								0	0	0,0		
13	Фрунзенский	1	40	2937,4					1	40	2937,4		
14	Петроградский	2	150	25537,7					2	150	25537,7		
15	Павловск и Пушкин	7	599	42928,5	1	1	710,1		8	600	43638,6		
16	Московский	2	207	12575,4					2	207	12575,4		
17	Красногвардейский	2	530	35930,5					2	530	35930,5		
18	Кронштадтский								0	0	0,0		
ИТОГО		26	3775	268 596,2	1	1	710,1	1	1	120,9	28	3777	269 427,2

ВЕРНИКА ШЕМЕНЕВА

ТОЧКА ЗРЕНИЯ

Президент России Владимир Путин на днях поручил Правительству обеспечить безусловное выполнение всех решений, связанных с «дачной амнистией».

По мнению главы государства, «дачная амнистия» сегодня завязла в недрах чиновно-бюрократического аппарата. А новый дачный сезон – не за горами. «Дачная амнистия» пока остается проблемой и для чиновников, и для граждан.

О своем видении проблемы «дачной амнистии» «Строительному Еженедельнику» рассказал председатель Союза садоводов России Василий Захарьящев.

– Василий Иванович, как Вы относитесь к новым думским инициативам?

– Любое упрощение и облегчение – благо не только для садоводов, но для всего государства. Дело в том, что реализация приоритетных национальных программ в области здравоохранения, жилья и агрокомплекса ложится в русло развития садоводческого движения. Ведь дача дает людям возможность не только вырастить сельскохозяйственную продукцию. Это и отдых, и здоровье. А если развивать в садоводствах инфраструктуру, то мы получим эффект второго дома для горожан. Так что нужно не только снижать и отменять налоги для садоводов, но и вкладывать в эту сферу как в один из способов реализации нацпроектов.

– Вы поддерживаете идею упростить режим исчисления земельного налога?

– Земельный налог – это просто «исчадие ада». Когда его вводили, ни правительство, ни Минфин до конца этот вопрос не продумали. В результате с 1 января 2006 года увеличили налоги на землю по всей стране в 20 раз! Это же вопиющий грабег! В Ленобласти налог на земельный участок

«Дачная амнистия» завязла

составляет теперь 1 тысячу рублей. Это большие деньги, если вспомнить, что 80 процентов обитателей садоводств – ветераны войны и труда с мизерными пенсиями. Люди сами землю обрабатывают, вкладывают столько сил и средств в это дело. Обеспечивают себе сами и работу, и быт, и отдых, хотя это должно делать государство, а с них еще и дерут втридорога. В отдельных регионах садоводства платят еще и медицинский налог, налог на образование, охрану природы и т.д. Налицо двойные и тройные стандарты налогообложения. При этом садоводческие товарищества, не имеющие достойного юридического статуса, уподобляются лагерям беженцев или переселенцев.

– Но хоть какое-то облегчение жизни новые поправки садоводам обеспечат?

– Реального облегчения не будет, поскольку в этих поправках не решен самый больной вопрос – о кадастровой съемке и межевании участков. Кто должен, в конце концов, проводить кадастровые работы? Мы уверены, что это должно делать государство. А сейчас этим занимаются частные структуры за счет владельцев садовых участков. Стоит эта услуга 10-15 тысяч рублей. Для пенсионеров, которых среди садоводов львиная доля, это неподъемная сумма. А кадастровый план – необходимый элемент в пакете документов на оформление приватизации земли. Нужно было с народом посоветоваться. Когда этого не делают, эффект получается обратный – душат садоводческое движение вместо того, чтобы его поддерживать.

– Сколько сейчас садоводов в России?

– Огромная армия: 21 млн садоводов, плюс 16 млн владельцев подсобных хозяйств. Эти люди производят 62 процента всего продовольствия в стране. При этом



Фото Владимира Тыщенко

Россия ввозит из-за рубежа 65 процентов потребляемых продуктов. Прилавки магазинов забиты, но это только видимость благополучия. Ведь мы едим не то, что сами выращиваем. Между тем 1 рубль, вложенный в садоводство, приносит государству 20 рублей прибыли.

– А сколько садоводов в нашем городе?

– У нас больше 1 млн землевладельцев. Это 600 тысяч садоводов, 80 тысяч огородников и почти 330 тысяч человек, которые имеют личный подсобный хозяйств в поселках и деревнях, доставшиеся им по наследству. Только в черте Петербурга расположено 113 садоводств (это 26 тысяч участков). А это значит, что каждый второй горожанин связан с землей.

– Сколько средств в этом году выделит бюджет Петербурга на поддержку садоводческого движения?

– В этом году предусмотрено финансирование в объеме 125 млн рублей (для сравнения, в прошлом году было 100 млн рублей). Финансирование ведется в рамках целевой программы «Развитие садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений жителей Санкт-Петербурга». Это первая подобная программа в России. Она рассчитана до 2010 года. В ней предусмотрена постепенная трансформация садоводческих товариществ в благоустроенные жилые поселки с муниципальным статусом. Из городского бюджета на эту программу до 2010 года будет выделено 840 млн рублей. В Ленобласти ее тоже поддерживают. Но поскольку там значительно меньше садоводов, и денег выделяют значительно меньше. В прошлом году, например, было выделено 6 млн рублей. В этом будет примерно столько же.

– На что идут эти деньги?

– В первую очередь, на строительство дорог и линий электропередач. А вообще, каждому садоводству что-то нужно: или детская спортивная площадка, или медицинский пункт, или освещение. Пятая часть садоводств не имеют нормальных дорог, четверть из них сидят без электроснабжения. Так что программа эта очень нужная, социальная. Но ее выполнение девальвируется безответственным поведением государства. Удорожание электроэнергии, проезда, повышение налогов – все это мешает ее реализации.

– А федеральные власти как-то поддерживают садоводов?

– Сейчас разрабатывается федеральная целевая программа развития дачного движения в России. Ее с нашей помощью готовят московские специалисты. Некоторые предложения уже направлены в Правительство. Если программу утвердят, на развитие российских садоводств будут выделять средства из федерального бюджета. Думаю, что все получится.

ЗЕМЛЯ

Муниципалитеты призвали к ответственности

В середине марта в силу вступят поправки в Земельный кодекс, где прописаны меры ответственности органов местного самоуправления за нарушения земельного законодательства. Например, за то, что местная власть затягивает приватизацию земли или незаконно отказывает в ней гражданам и фирмам.

Как рассказал «Строительному Еженедельнику» заместитель председателя думского Комитета по собственности Евгений Богомолов, принятые поправки направлены в первую очередь на усиление ответственности органов местного самоуправления и должностных лиц за вред, причиненный гражданам и организациям при нарушении их прав на землю.

«До сих пор с местных властей вообще нельзя было спрашивать, – заявил Евгений Богомолов. – Они по своему усмотрению распоряжались землями, которые

до сих пор не распределены. И если тем самым наносили людям ущерб – никто за это не отвечал. Теперь им придется учиться нести ответственность за свои действия – и за то, что делают неправильно, и за то, что издадут акты, не соответствующие закону. Можно сказать, что принятые поправки восстановили справедливость».

Депутат подчеркнул, что органы местного самоуправления и потребители, как две оппозиционные силы, никогда не смогут договориться и мирно разрешить земельные конфликты. «Все спорные вопросы придется решать в суде. Суд будет рассматривать две оценки – независимой оценочной компании со стороны гражданина и со стороны органа местного самоуправления. Чью сторону примет суд – тот и прав. В случае проигрыша местные органы власти, как это предусмотрено поправками в Земельный кодекс, будут отвечать перед ист-

цом деньгами из фонда муниципального образования», – пояснил депутат.

По мнению эксперта Фонда «Институт экономики города» Леонида Бандорина, появление поправок в Земельный кодекс безусловное благо – с технической точки зрения. «До их принятия в России действительно существовала некоторая правовая асимметрия».

По его мнению, привлекать муниципалитеты к ответственности тем более логично, что фирмы и граждане в процессе оформления прав на земельные участки сталкиваются в основном с органами местного самоуправления.

«Но формулировка о возмещении убытков, причиненных муниципалами изданием правовых актов, мне кажется достаточно узкой, – сообщил он. – Конечно, документ о предоставлении земельного участка тому или иному лицу подписывает

орган местного самоуправления. Конфликт может возникнуть, если бумага содержит неправильные формулировки – бизнесмен, например, из-за этого может не оформить вовремя договор купли-продажи и претерпеть убытки. Но серьезные накладки из-за неграмотного оформления документов случаются редко. Гораздо чаще это происходит по причине бездействия органов местного самоуправления. Например, вы как гражданин или застройщик бьетесь за проект, бегайте по кабинетам, а чиновники затягивают подписание бумаг. И все». «Поэтому, если говорить о мерах ответственности муниципалитетов, то их надо распространить не только на принятие неграмотных нормативных актов, но и на злостное бездействие», – заключил эксперт.

МАТЕРИАЛЫ ПОЛОСЫ ПОДГОТОВИЛА НАТАЛЬЯ КОВТУН

Администрация Адмиралтейского района информирует о проекте градостроительного решения: Реконструкция двух зданий ГУВД Санкт-Петербурга и Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рузовская, 8, лит. А и В.

Заказчик: **ООКС Тыла ГУВД Санкт-Петербурга и Ленинградской области.**

Адрес: 194021, Санкт-Петербург, ул. Новороссийская, 53.

Проектировщик: **ООО «НевСтрой СП».**

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: **Санкт-Петербург, Измайловский пр., 10** (фойе первого этажа здания администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга).

Экспозиция открыта с 05.03.2007 по 21.03.2007. Время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 9.00 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00.

Вопросы и предложения принимаются в письменном виде в отделе строительства и землепользования администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (**Измайловский пр., 10, каб. 205, тел./факс 251-22-06**).

Публичное слушание данного градостроительного решения состоится **22.03.2007 в 17.30** по адресу: **Измайловский проспект, 10 (Малый зал, третий этаж).**

Администрация Адмиралтейского района информирует о проекте реконструкции лестнично-лифтового узла общежития №1 ПГУПС по адресу:

ул. 7-я Красноармейская, 12.

Заказчик: Петербургский государственный университет путей сообщения.

Адрес: Санкт-Петербург, Московский пр., 9, тел. 436-97-16.

Проектировщик: Институт строительных и инвестиционных проектов Петербургского государственного университета путей сообщения.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., 10 (фойе первого этажа здания администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга).

Экспозиция открыта с 12.03.2007 по 28.03.2007. Время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 9.00 по 18.00, пятница – с 9.00 по 17.00.

Вопросы и предложения принимаются в письменном виде в отделе строительства и землепользования администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (**Измайловский пр., 10, каб. 205, тел./факс 251-22-06**).

Публичное слушание данного градостроительного решения состоится **29.03.2007 в 17.00** по адресу: **Измайловский пр., 10 (Малый зал, третий этаж).**

| ЗНАК КАЧЕСТВА

Глобальная проблема

Качество строительства является важным элементом в обеспечении безопасности населения. На вопросы «Строительного Еженедельника» отвечает начальник отдела надзора за строительством и реконструкцией объектов жилищно-гражданского, производственного назначения и инженерных территорий Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Вячеслав Захаров.



— Вячеслав Павлович, какие недочеты чаще всего допускаются при строительстве жилья?

— Все недочеты (отступления от СНиПов, проектов) так или иначе связаны с проблемой квалификации специалистов. Ни для кого не секрет, что при строительстве у нас пытаются сэкономить, нанимая самую дешевую рабочую силу — гастарбайтеров.

Раньше в стране действовала система профтехучилищ, которые готовили профессиональных каменщиков, плиточников... Сейчас такой образовательной базы нет. На стройку приходят случайные люди, которые не знают, что такое толщина швов, порядовка, горизонталь кирпичной кладки и другие основы профессии строителя. Вот отсюда и качество строительства.

Если компания заинтересована в хорошем результате своей работы, она сама заботится о подготовке профессиональных кадров. Такой подход в основном у крупных застройщиков.

Другая проблема, пока ожидаемая, — технические регламенты. Существует вероятность того, что СНиПы и ГОСТы отменяют. Представляете, что тогда произойдет? Разработкой этих документов в советское время занимались целые институты, которые проводили специальные исследования. Некоторые из них сейчас уже утратили свою актуальность. В то же время, если их отменить и не предложить ничего нового, то количество нарушений при строительстве увеличится многократно. Я считаю, что СНиПы отменять нельзя.

— А на каком этапе строительства нарушений больше всего?

— Это может быть на любом этапе строительства: создание котлована, возведение стен, перегородок, перекрытий, внутренняя отделка, наружная отделка... Иногда нарушают технологию применения строительных материалов. Могут привести пример. В Красногвардейском районе строились высотные дома. Каркас домов был монолитный, он заполнялся газобетоном. А облицовка была сделана уже поверх газобетона. Инспектор наблюдал за креплением. Во время его присутствия на стройке все делалось без ошибок и недочетов. Когда инспектор отсутствовал (ведь за ним закреплено кроме этого объекта еще 100), технология крепежа была нарушена. В результате через некоторое время облицовка дома обвалилась. Хорошо, что в этот момент никого рядом не было.

— Кто следит за качеством выполнения работ во время строительства?

— На стройке за правильностью выполнения работ следит не только инспектор, но и прораб, представители технического надзора. В основном ответственность за строительство лежит на генеральном подрядчике и заказчике, а служба государственного строительного надзора — это последнее звено. Хотя при расследовании каждого отдельного случая все озлобление общественности почему-то направлено только на нас.

— Вы имеете в виду обращения дольщиков? На что они в основном жалуются?

— Жалобы в большинстве своем касаются очевидных недочетов — это внутренняя отделка, вертикаль стен, герметичность стыков, стяжки, потолки, окна. Но внутренняя отделка не входит в круг нашей компетентности. Такие претензии должны выдвигаться на стадии передачи квартиры от генподрядчика к дольщику. В договоре инвестора и дольщика эти моменты оговариваются.

Есть и скрытые дефекты. Например, человек начинает жить в новой, только что построенной квартире, и чувствует, что там холодно. Почему такое происходит? Причины разные. Это может быть связано с тем, что было неправильно рассчитано количество секций системы отопления. Хотя это довольно редкий случай. Зачастую это происходит по вине самих жильцов — начинают увеличивать площадь комнат за счет балкона, устанавливают дополнительные радиаторы, теплые полы. А из-за этого нарушается вся схема отопления и в соседних квартирах отопление снижается.

Если же подобный недочет все-таки произошел по вине генподрядчика, то он и должен его устранить. Есть гарантийный срок (до 5 лет), в течение которого должны быть устранены все недостатки строительства.

— А если гарантийный срок истек?

— После того как дом принят в эксплуатацию, все возникающие проблемы должна решать организация, которая обслуживает дом. И все жалобы должны быть адресованы к жилищной инспекции, а не к нам. Управление Госстройнадзора может принять меры только в том случае, если это нарушение застроителя.

— Есть ли такие компании, которые чаще всего нарушают нормы, так называемые «рецидивисты»? И как на них можно повлиять?

— В 2006 году достаточное количество строительных организаций неоднократно было привлечено к административной ответственности за правонарушения. Например, за выполнение строительно-монтажных работ без оформления в установленном порядке разрешения на строительство подвергались штрафным санкциям ЗАО «ИВИ-93», ЗАО «Ленстройтрест», ЗАО «Окстрой», ООО «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ», Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ», ООО «Оскар», ООО «Отделстрой», ООО «Воин-В», ООО «Лукойл-Северо-Западнефтепродукт». Штрафовали их по четыре, по пять, по шесть раз.

За нарушение государственных стандартов, технических условий, строительных норм и правил и утвержденной проектной документации штрафам подверглись 875 КЭО ГлавКЭУ МО РФ, ЗАО «ИВИ-93», ООО «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ», «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ», «ЛЭК Строй».

Отмечу, что ООО «Концерн ЛЭК ИСТЕЙТ» и ООО «Фирма «ЛЭК Истейт» являются наиболее частыми нарушителями на протяжении и 2005, и 2006 годов. Они неоднократно совершали однородные административные правонарушения в течение одного года, что в соответствии с КоАП (ст. 4.3, п. 2) классифицируется как отягчающие обстоятельства.

Подведены итоги работы нашего Управления и за январь текущего года. За первый месяц года Управление Государственного строительного надзора провело 160 проверок качества строительства. Всего с начала года на контроле службы находится 1410 объектов. В результате проверок было выявлено 6 правонарушений в области строительства. Общая сумма наложенных штрафов составила 170 тысяч рублей. На 11 объектах были приостановлены строительно-монтажные работы до устранения нарушений. В январе инспекторами Управления Госстройнадзора было выявлено 24 объекта, которые строятся без соответствующего разрешения.

Хочу отметить, что ни один застройщик сознательно не идет на конфликт с Госстройнадзором. Поэтому наши просьбы не остаются без внимания. В основном застройщики устраняют все свои нарушения на этапе строительства.

— Существуют ли какие-нибудь меры, чтобы в строительной работе не было брака?

— Меры для устранения брака должен принимать заказчик, заинтересованный в качестве строительства. Наша обязанность — надзор за конструктивом, чтобы дом стоял долго и надежно. Со своей стороны мы налагаем штрафы на недобросовестных застройщиков, это все, что мы можем сделать. Но снижение качества — это глобальная проблема, и ее не решить только одними штрафами. Нужно возобновлять обучение строительным специалистам, наконец-то решить проблему с техническими регламентами и многое другое. Но это уже тема для отдельного разговора.

| МАРИИНКА

МЕСЯЦ НА РАЗДУМЬЯ

Французский архитектор Доминик Перро пока на словах дал согласие вести авторский надзор за строительством второй сцены Мариинского театра. Прежде чем подписывать новый контракт, архитектор взял еще месяц для того, чтобы подумать над условиями дальнейшего сотрудничества с российской стороной.

После своего очередного визита в Санкт-Петербург Доминик Перро не оставил заказчику, ФГУ «Северо-Западная дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» (ФГУ «СЗД»), никаких бумаг, официально подтверждающих его согласие вести авторский надзор за строительством второй сцены Мариинского театра. Однако предупредил, что за эту работу все-таки возьмется. Подписать контракт Доминик Перро намерен не ранее чем через месяц. По информации ФГУ «СЗД», за это время архитектор планирует определить условия дальнейшей работы. Думать Доминику Перро придется не только над исполнением авторского надзора, но и над предложением заказчика заняться проектированием интерьеров нового театра. Как считает руководство ФГУ «СЗД», изначальная концепция французского архитектора может воплотиться в полной мере лишь в том случае, если Доминик Перро сам спроектирует внутреннее пространство второй сцены Мариинского театра. Об этом и о многом другом французский архитектор начал думать еще 22 февраля, с тех пор как в последний раз пообщался с представителями заказчика.

На прошлой неделе, 1 марта стало ясно, чью работу будет контролировать французский архитектор. В конкурсе на право заключения контракта на разработку документации для устранения замечаний Главгосэкспертизы и выполнение рабочей документации для строительства Мариинки-2 победило ЗАО «НПО «Геореконструкция — Фундаментпроект» (ГРФ). Специалистам этой компании не привыкать к сотрудничеству с Домиником Перро. Ранее они работали над проектом в качестве субподрядчиков. С конкурсными предложениями ЗАО «НПО «ГРФ» выступила в консорциуме с другими проектными организациями. Как отмечают в ФГУ «СЗД», проектированием конструкций для «золотой оболочки» будет заниматься ООО «Стальконструкция», инженерных систем — ЗАО «Термолайн-Инжиниринг» и «Спецпроектавтоматика», акустикой театра — японская компания NAGANA ACOUSTICS. Воссоздание фасада Литовского рынка будет проектировать ЗАО «Спецпроектреставрация».

По информации ФГУ «СЗД», проектная документация по стадии «Проект» должна быть готова в мае этого года, рабочая документация будет разрабатываться в течение 2007-2008 годов.

МАРИНА ГОЛОКОВА

| БЛАГОУСТРОЙСТВО

Вместе очистим город!

Инвестиционная привлекательность города напрямую зависит от его внешнего облика. Поэтому власти Петербурга всерьез обеспокоились некачественной уборкой территорий, особенно в исторической части города.

Участники выездного заседания Городского штаба благоустройства совершили объезд территорий Центрального, Адмиралтейского, Василеостровского, Петроградского и Калининского районов. Центральные магистрали и улицы города были в идеальном состоянии. Однако транспортные остановки, которые находятся в ведении Комитета по транспорту, выглядели грязными и неопрятными. Такие же нарекания вызвали внутридворовые территории, находящиеся на балансе жилищного коми-

тета. Наледь и горы снега — первое, что бросается в глаза при осмотре внутридворовых территорий и тротуаров. Первый заместитель Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству Владимир Антонов обратил внимание на некачественную работу ОАО «Спецтранс-7». Эта организация обслуживает территорию Центрального района города, но с работой не справляется. «Необходимо, — сказал он, — чтобы конкурсные процедуры проводились с участием только государственных предприятий. И уборка территории должна осуществляться муниципалитетами». От этого выиграют и город, и горожане. Владимир Антонов сказал, что недавно ГУПами закуплено 200 единиц тротуароуборочной техники. Государственные учреждения оплатили 70 процентов покупки за счет прибыли, а 30 процентов из средств КБДХ.

Владимир Антонов посоветовал, что до сих пор не согласованы Правила уборки территорий с районными администрациями, которые были разработаны в ноябре прошлого года. Они даже прошли согласование у вице-губернатора города Александра Полукеева, но «застряли» на уровне районов.

«Городские уборочные службы с 5 марта мобилизуют силы для уборки центра города от снега и наледи», — сказал заместитель председателя КБДХ. В первую очередь будут убирать территории Центрального, Адмиралтейского, Василеостровского, Петроградского, часть Калининского, Приморского и Московского районов. В течение следующей недели администрации этих районов обязаны представить в КБДХ разработанные совместно с ГИБДД графики проведения уборочных работ. Специалисты КБДХ не исключают, что некоторые участки улиц будут временно перекрывать для быстрой и массовой уборки.

МАРИАННА РАХМАН

Natural Resources Use Law Center
ЦЕНТР ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

www.ecolawyer.ru

7 лет на рынке — 7 лет успеха

Юридическая поддержка предприятий в сфере экологии и природопользования

УСЛУГИ • юридические • информационные • экологические • образовательные

Наш профессионализм — гарантия вашего успеха

Северо-Западное отделение
191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, 25
тел./факс: (812) 380-75-89, 312-51-17
e-mail: ecolawyer-nw@ecolawyer.ru

| ДВИЖЕНИЕ

Дольщики написали «закон спасения»

Общероссийское движение «Комитет пострадавших дольщиков: Жизнь. Земля. Люди» разработало принципиально новый законопроект «О государственных гарантиях защиты прав граждан-соинвесторов строительства». Российские дольщики называют его «законом спасения».

На прошлой неделе о новой законодательной инициативе сообщил общественности и петербургским «братьям по несчастью» председатель Комитета пострадавших дольщиков Антон Беляков. Он заявил, что «у российских дольщиков осталось всего пять месяцев для решения своей проблемы». «Сегодня чиновников интересуют грядущие думские выборы. После этого у них пропадет всякая мотивация. Так что ситуацией нужно пользоваться быстро», – заявил председатель комитета.

«Мы разработали собственный закон. Он близок к завершению. Это будет закон прямого действия, который даст четкие ответы на конкретные вопросы: где? когда? в какие сроки будет решена проблема дольщиков? и кто за это будет отвечать?» – сообщил Антон Беляков.

По его словам, документ должен не только ввести в юридическую практику такие понятия, как «пострадавший соинвестор», «участник долевого строительства», «права общественных объединений соинвесторов», но и создать механизм гарантированного разрешения инвестиционных конфликтов.

«Правовой механизм, который мы предлагаем, уже имеет практическое применение во многих регионах страны. Но пока, выбирая этот путь, местные власти вынуждены нарушать закон. А мы хотим формализовать правовой механизм. Сделать его единым для всей страны и абсолютно легальным», – подчеркнул председатель комитета.

ПЛЮС ОБРЕМЕНЕНИЕ

Суть предлагаемой дольщиками схемы проста. Нужно, чтобы к каждому недостроенному проблемному объекту местные власти выделили дополнительную компенсационную строительную площадку. «Земля – это кусок сладкого пирога для потенциального инвестора. Если захочет его съесть, придется проглотить и горькую пилюлю в виде недостроя», – заявил Антон Беляков. Таким образом, на конкурс для заинтересованных строительных ком-



Антон Беляков, председатель Комитета пострадавших дольщиков: «Сегодня чиновников интересуют грядущие думские выборы»

паний будет выставлен суммарный лот – проблемный дом и земельный участок под новое строительство. Инвестор должен будет довести недострой до ума и обеспечить дольщиков квартирами. У него будет возможность изменить проект, например, повысить этажность здания или поменять его планировку. Но суммарный лот должен быть высчитан таким образом, чтобы рентабельность строительства была средней по данному региону. В законопроекте предлагаются четкие формулы для расчета компенсационных составляющих.

«Власть должна показать, что она заботится о людях. Ей придется пожертвовать участками земли – чудес не бывает. Но это на самом деле не такие уж большие площади и не такие значительные затраты. Важно, что бюджетных денег наша схема не потребует», – сказал Антон Беляков.

ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ

Чтобы избежать злоупотреблений, законопроект предлагает ввести механизм общественного контроля на всех стадиях работы и механизм ответственности чиновников за нарушение правовых норм. «На наш взгляд, перспективы принятия этого закона очень высоки», – заявил Антон Беляков. Во-первых, потому, что к его разработке уже подключились самые сильные думские специалиты в области жилищного законодательства – депутаты Олег Шеин и Галина Хованская. Мы также



Дмитрий Щупановский, председатель регионального отделения движения: «В нашей базе 25 строительных компаний, которые задерживают сдачу 50 жилых зданий»

провели консультации с экспертами в Совете Федерации и Правительстве РФ. Вторых, потому, что этот закон – отличная возможность для уходящей Думы эффективно хлопнуть дверью. Это отличный политический козырь. И нам абсолютно все равно, кто его разыграет накануне выборов – партия власти или оппозиция. У нас свой интерес – мы хотим жить в своих квартирах, которые мы честно оплатили, и на которые имеем полное право».

Антон Беляков сообщил, что уже через неделю закон будет готов в окончательной редакции. «Мы разошлем его лично всем дольщикам и экспертам, которые есть в нашей информационной базе. В течение месяца будем обсуждать законопроект, а в апреле внесем его в Госдуму РФ. Уверен, что в весеннюю сессию закон будет принят», – заключил председатель комитета обманутых дольщиков.

ПЕТЕРБУРГСКИЙ ВАРИАНТ

По данным экспертов, сегодня в России более 85 тысяч нереализованных договоров долевого участия. Это 200 тысяч обманутых семей соинвесторов. В Петербурге, по данным председателя регионального отделения движения «Комитет пострадавших дольщиков» Дмитрий Щупановского, сегодня более 10 тысяч семей обманутых соинвесторов. «В нашей базе 25 строительных компаний, которые по той или иной причине

задерживают сдачу 50 жилых зданий на год и более», – заявил он.

«Пока выстроить конструктивный диалог с местной властью у нас не получается. Еще в октябре 2006 года администрация не признавала сам факт существования обманутых дольщиков. Сейчас признали 400 эпизодов. Это, конечно, капля в море, но все-таки кое-что», – говорит Дмитрий Щупановский.

Он заявил, что при Комитете по строительству городской администрации создана рабочая группа по решению проблем обманутых дольщиков. Но она никак не может начать работу, поскольку не обеспечена всем необходимым: от техники и помещения до людей. «Пока инициатива застряла в коридорах Смольного. Но мы уверены, что проблему удастся решить, если рабочая группа будет подчинена городскому правительству, если к ее работе подключатся все заинтересованные комитеты и депутаты Законодательного собрания», – заявил Дмитрий Щупановский.

ТРЕВОЖНЫЕ ПРОГНОЗЫ

Он сообщил, что на прошлой неделе полторы тысячи питерских дольщиков написали открытое письмо Президенту Владимиру Путину. Там, в частности, говорилось, что «правительство Петербурга... делает вид, что обманутых дольщиков не существует. Оно придерживается принципа невмешательства в отношении между дольщиками и застройщиками... В результате к концу этого года без квартир останутся уже тысячи петербуржцев». В письме были изложены требования предоставить квартиры жертвам двойных продаж, создать рабочую группу по решению проблем дольщиков в прямом подчинении губернатора Валентины Матвиенко и включить туда представителей соинвесторов. «Только так власти города смогут вернуть доверие тысяч избирателей и создать условия для реализации программы «Доступное жилье», говорится в обращении.

Письмо попало в Администрацию Президента РФ, а оттуда в правительство Петербурга. «Там нам дали ответ, который нас не устроил», – говорит Дмитрий Щупановский. – Письмо из Администрации – формальная отписка без ответов на наши вопросы». «Нам еще раз сообщили, что при Комитете по строительству создается Управление контроля и надзора за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства. И все. Никакой конкретики. Как всегда», – заключил обманутый дольщик.

НАТАЛЬЯ КОВТУН

| ПРОГРАММА

Дорожники готовятся к пятилетке

Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству разработал перспективную программу по всем направлениям деятельности на 2007-2011 годы.

Нынешний год, по словам председателя КБДХ Олега Виролайнена, стал годом формирования адресной пятилетней программы работы комитета. «Данная программа, – сказал он, – имеет свои корни. В ее основу легли решения, которые были одобрены губернатором города и заложены в Генплан». Дело в том, что в конце 2006 года правительство города утвердило изменения в постановление №217. В нем были указаны приоритетные мероприятия по строительству и реконструкции объектов улично-дорожной сети Санкт-Петербурга. В первую очередь, это совершенствование улично-дорожной сети в районе исторического центра, Большого морского порта, строящегося Западного скоростного диаметра и развивающихся особых экономических промышленных зон – Шушары, Каменка и Красносельская. В этот список вошли Дворцовый мост, мост через Неву в створе 22-23-й линии Васильевского острова, строительство продолжения Пискаревского пр. от ул. Руставели до КАД с устройством путепровода через железно-дорожные пути ст. Ручьи и транспортной развязки на КАД, транспортная развязка

на пересечении Пискаревского пр. и пр. Непокоренных и другие объекты.

НЕПРЕРЫВНЫЕ ТРАНЗИТНЫЕ МАГИСТРАЛИ

Олег Виролайнен особо отметил, что именно в этом году заложено формирование некоторых транзитных магистралей. Одной из таких магистралей является Дунайский проспект. Проходя в створе пр. Александровской фермы, Дунайский пр. выйдет на пр. Обуховской Обороны, который также в перспективе будет формироваться как магистраль непрерывного движения. В эту же категорию попадают Октябрьская и Выборгская набережные.

Особого внимания потребует Приморский транспортный узел. Уже на этой неделе специалисты КБДХ доложили губернатору города Валентине Матвиенко итоговые предпроектные решения по Приморскому транспортному узлу, которые включают в себя пять титульных проектов. Губернатор их одобрила. Речь идет о реконструкции Приморского пр., Приморского шоссе, строительстве развязки, тоннеля под ул. Савушкина, расширении транспортного перехода, в так называемой магистрали №16 в створе ул. Планерной, и подключении ЗСД в этом узле. Таким образом, здесь также будет магистраль непрерывного движения, которая выведет автомобилистов на вантовый мост.

Кроме того, продолжится формирование важнейших внутригородских связей:

Центральной дуговой и Внутренней дуговой магистрали. Начнется «пробивка» Богатырского пр. от Коломязского пр. до пр. Испытателей. Василеостровский район будет связан с Адмиралтейским посредством моста в створе 22-23-й линий, с Петроградским – после реконструкции Песочной наб., наб. Адмирала Лазарева с выходом на Леонтьевский мыс.

ПРИРОДНЫЕ БАРЬЕРЫ НУЖНО ПРЕОДОЛЕВАТЬ

Директор ГУП «Мостотрест» Юрий Петров с удовлетворением отметил, что впервые в истории города мостам стали придавать большое значение. «Город, – сказал он, – пересекают 49 речушек. А это природные барьеры, которые мешают автомобилистам свободно передвигаться по магистралям». В ведении Мостотреста находятся 92 моста, которые имеют ограничения и влияют на потребительские свойства мостов. По словам Юрия Петрова, мосты должны иметь ограничения не более 7 процентов от их общего количества. Предполагается, что за 10 лет реализации программы по приведению мостов в нормативное состояние будет затрачено 27 млрд рублей. В 2007 году на эти цели выделено 3 млрд рублей. В очереди на капитальный ремонт стоят Аничков, Поцелуев, Синий мосты. Уже идет реконструкция Измайловского и Варшавского мостов.

До 2011 года предполагается капитально отремонтировать свыше 100 улиц и магистралей, 130 дорожных сооружений, 20 набережных, привести в порядок около 50 бульваров, парков, зеленых насаждений вдоль проспектов и шоссе. На 2007 год бюджет КБДХ составляет примерно 30 млрд рублей. Всего же на реализацию перспективного плана потребуется более 250 млрд рублей.

КОНКУРСНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ

Заметно изменилась система конкурсных процедур при выборе подрядных организаций на строительство и реконструкцию дорог и магистралей. Сейчас к дорожно-строительным фирмам предъявляется целый ряд требований, в которых учитывается средний балл качества каждого подрядчика. Это оценка, которую выставляет заказчик дорожникам на основании периодических проверок выполнения предыдущих работ, исполнения гарантийных обязательств. Также огромное значение заказчик придает квалификации подрядчиков. Сюда входит опыт работы на петербургских улицах и магистралях, наличие современной техники, уровень подготовленности персонала. Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству принимает во внимание сроки исполнения работ и гарантии, выдаваемые на данный объект. Все эти факторы в значительной мере влияют на качество работ в сторону улучшения.

Специалисты КБДХ уверяют, что к 2011 году 94 процента улично-дорожной сети будет в хорошем состоянии.

МАРИАННА РАХМАН

| ПРИОРИТЕТЫ

Строительство Кольцевой автодороги в обход Санкт-Петербурга на сегодняшний день продолжает оставаться одной из приоритетных программ федерального значения.

Как рассказал на пресс-конференции генеральный директор ФГУ ДСТО Борис Мурашов, «по состоянию на 1 января 2007 года уже существует весь проект Кольцевой автодороги от Горской до станции Бронка, и ДСТО приступила на всех участках к осуществлению работ». Он объявил полную стоимость 116-километровой трассы – 128 млрд рублей. Речь в данном случае идет о ценах 2007 года. Еще одно важное заявление, сделанное Борисом Мурашовым, касается конкурсных процедур. По его словам, в ближайшую неделю будут объявлены последние конкурсы по основным объемам работ. На конкурс будут выставлены три объекта на участке от Таллинского шоссе до станции Бронка.

Таким образом, завершится подбор подрядных организаций, которые будут осуществлять строительство до конца всего комплекса КАД. Важным является и то, что по конкурсным процедурам устанавливаются конкретные сроки исполнения обязательств. «Мы планировали, – сказал директор ДСТО, – что участок от Московского до Таллинского шоссе будет введен в эксплуатацию в 2008 году. Но нам удалось обеспечить более высокие темпы строительства. И, возможно, данный участок войдет в эксплуатацию в октябре текущего года. Хотя задача перед Дирекцией строительства КАД и подрядчиками стоит сложная. На ход работ часто негативно влияют такие факторы, как уровень финансирования, мобилизация подрядных организаций и, самое главное, подготовка территорий.

Что касается финансирования, то на конец февраля в Дирекцию по строительству транспортного обхода не поступило денежных средств на продолжение строительства. И по прогнозам из правительства и отраслевых органов денежные средства поступят только в начале марта. «Пробле-

Полный проект КАД



Фото Владимира Тимеца

ма с задержками финансирования длится уже шесть лет. Ежегодно денежные средства поступают в Дирекцию лишь во II квартале. А это влияет на темпы строительства», – сообщил Борис Мурашов.

С подрядными организациями тоже не все гладко. Например, много трудностей на участке в районе Ржевки. «Подрядная организация ЗАО «БСК», которая строила этот участок КАД, не справилась с задачей. По итогам 2006 года стало ясно, что компания не сможет завершить строительство. В районе не построен путепровод в створе Рябовского шоссе, движение по основному ходу остается четырехполосным», – заявил гендиректор ФГУ ДСТ. По его словам, сложная процедура расторжения контракта не позволяет ускорить продолжение строительства на этом участке. «Мы завершили процесс инвентаризации. Затем последует этап подготовки к торгам, которые будут объявлены не ранее апреля-мая. По объективным причинам раньше сделать это невозможно. После торгов и подведения итогов с новой компа-

нией-подрядчиком будет подписан контракт. Таким образом, начало работ на участке КАД в районе Ржевка продолжится не раньше июня», – заявил специалист.

Проблема инфраструктуры также очень остра. Особенно много сложностей с пересечением КАД и магистральных нефтепроводов. На всем протяжении КАД таких пересечений два. По действующим нормам проектирования наличие нефтепровода на территории города не только нежелательно, но и запрещено. Но они уже существуют и являются важным элементом экономики России. ДСТО в этом году пошло на беспрецедентные меры безопасности: практически на всем протяжении прохождения нефтепровода в районе Дачного проспекта его буквально зароят в землю на 8 метров и облекут в специальный железобетонный тоннель. Таким образом, безопасная работа тоннеля окажется под двойной степенью защиты.

В зону строительства КАД попали также садоводства в районе пересечения КАД и Западного скоростного диаметра. Общее

количество участков – 84. На компенсацию согласились 27 человек, для остальных руководство ДСТО подготовило предложения по выделению таких же участков неподалеку. «Если владельцы согласятся, – сказал Борис Мурашов, – мы построим дачные домики, обнесем их забором, произведем необходимое обустройство, проложим инженерные коммуникации, обеспечим проезды. Расходы, которые предусмотрены для компенсации, достаточны для претворения этой программы в жизнь. Если садоводы согласятся, Дирекция готова немедленно приступить к решению этой проблемы».

Также руководство ДСТО обещает расселить оставшиеся 133 квартиры собственников в зоне КАД и решить вопросы с расселением 108 квартир, которые были приватизированы после 2005 года.

Сейчас проектировщики пересматривают схему организации движения в соответствии с новыми ГОСТами, которые были утверждены год назад. В них введены новые требования к знакам и барьерным ограждениям. Также совместно с ГИБДД рассматривается возможность организации вертолетной площадки или вертолетодрома. «Эта необходимость, – сказал Борис Мурашов, – вызвана чрезвычайными ситуациями, когда существует угроза жизни людей. Мы совместно с МЧС разрабатываем данный проект. Нужно сделать все возможное, чтобы в экстренных случаях, при возникновении чрезвычайных ситуаций врачи, специалисты МЧС и другие службы могли беспрепятственно добраться до нужной точки в самые сжатые сроки».

Острой остается и проблема со знаками и указателями. Руководство ДСТО обещало детализировать знаки дорожного движения. Для этого создана специальная комиссия, которая уже занимается этим. В апреле-мае дорожники обещают приступить к устранению замечаний. И, возможно, к этому времени на всех развязках будут установлены указатели направлений улиц.

МАРИАННА РАХМАН

| ПЕРЕМЕНА СТОРОНЫ

Представители профильных комитетов на совещании у вице-губернатора Александра Вахмистрова повторно вернулись к рассмотрению вопроса о переуступке прав и обязанностей инвестора по проекту строительства офисного здания «Технопарк» в Приморском районе.

Напомним, что в марте 2006 года Некоммерческому партнерству разработчиков программного обеспечения «Руссофт» было разрешено приступить к проектированию и строительству «офисного здания «Технопарк» информационных технологий» восточнее пересечения Коломяжского проспекта с аллеей Поликарпова. Проект предполагает создание центра IT-технологий и размещение в офисном

Здание Технопарка построит ЛенСпецСМУ

здании представительств компаний, занимающихся информационными технологиями и разработкой программного обеспечения. В ноябре 2006 года КУГИ подписал с инвестором договор аренды земельного участка площадью 11 349 кв. метров. Однако сразу после этого президент компании «Руссофт» Валентин Макаров обратился в городское правительство с просьбой передать реализацию проекта ООО «ЛСС-строй» (дочерней организации холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ»).

В конце 2006 года на совещании у вице-губернатора по строительству вопрос о переуступке прав от «Руссофт» к ООО «ЛСС-строй» был отложен, поскольку причины замены инвестора были призна-

ны членами совещания неубедительными. Теперь к этому вопросу вернулись повторно и удовлетворили просьбу президента НП «Руссофт» Валентина Макарова и президента строительного холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ» Вячеслава Заренкова.

Как следует из обращения руководителей двух компаний к губернатору города Валентине Матвиенко, такая переуступка необходима «ввиду сложной архитектуры объекта, геологических условий застройки, наличия общей границы с парком, являющимся объектом культурного наследия, а также необходимости значительного первичного инвестирования объекта». Компания «Руссофт» в качестве партнера привлекла ООО «ЛСС-строй» и

«для оптимизации инвестиционного процесса инвестору были переданы все права на проектирование и строительство объекта посредством уступки всех прав и обязанностей по договору аренды земельного участка». При этом одним из существенных условий привлечения инвестора «явилась обязанность ООО «ЛСС-строй» сохранить профиль офисных помещений объекта, разместив на его территории компании, работающие на рынке IT-технологий».

Инвестор должен приступить к строительству офисного здания в феврале 2007 года, а завершить работы – в феврале 2010 года.

ИРИНА БАРЧУК

Администрация Адмиралтейского района информирует о проекте градостроительного решения: реконструкция предприятия под офисно-гостиничный комплекс по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, 73, 75, 77, 79.

Заказчик: **ЗАО «ФОС-П».**

Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, 75, тел. 332-61-07.

Проектная организация: **ООО «Архитектурная мастерская Митюрева».**

Адрес: 191014, Саперный пер., 12, лит. А, пом. 17-Н, тел. 272-01-37.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции в администрации Адмиралтейского района по адресу: **Измайловский пр., 10** (фойе первого здания администрации Адмиралтейского района).

Экспозиция открыта с 05.03.07 по 15.03.07. Время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 9.00 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00.

Вопросы и предложения принимаются в письменном виде, в отделе строительства и землепользования администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (**Измайловский пр., 10, каб. 205, тел./факс 251-22-06**).

Публичное слушание данного градостроительного решения состоится 15.03.07 в 16.00 по адресу: **Измайловский пр., 10 (Малый зал, третий этаж).**

Администрация Петроградского района информирует о проведении публичных слушаний по документации временного регламента застройки ВРЗ-1715 территории по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, квартал, ограниченный пер. Талалихина, ул. Яблочкова, Провиантской ул., пр. Добролюбова, инв. №182/9 от 09.11.2006.

Заказчик: **ООО «Деловой Мир»**, тел. 431-11-12.

Ознакомиться с документацией можно на градостроительной экспозиции по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, 19**, фойе киноконцертного зала администрации Петроградского района.

Экспозиция открыта с 11.03.07.

Тел. 233-48-15.

Разработчик: **ГУ «Научно-исследовательский и проектный центр генерального плана СПб» Комитета по градостроительству и архитектуре.**

Публичные слушания состоятся 26 марта 2007 года в 18.00 в Красном зале администрации Петроградского района по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, 19.

КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ

«Базовый Элемент» заявил о себе миллиардом

Несмотря на то, что первые торги по комплексному освоению территорий вызвали огромный интерес со стороны девелоперов, очередные торги в Фонде имущества прошли во много раз скромней в части количества участников, но не по составу.

Петербуржским застройщикам, несомненно, запомнится дата минувших торгов – как день выхода на петербургский рынок компании, которая имеет прочные связи с холдингом «Базовый Элемент» и декларирует весьма амбициозные планы по работе в городе на Неве.

Немногим ранее большинство представителей строительных компаний Петербурга заявляли о намерении участвовать в торгах по комплексному освоению территорий (КОТ). Первые торги по КОТ проходили при полном аншлаге, продолжались они достаточно долго и запомнились в первую очередь многократным превышением окончательной стоимости над стартовой за счет длительного противостояния двух участников. Нынешний аукцион на фоне предыдущих торгов выглядел немного странным, если учитывать намерения питерских строителей. Из двадцати присутствующих в зале четверо непосредственно участвовали в самом аукционе, образуя две противостоящие стороны. Двое мужчин выступали на стороне ООО «Главстрой-СПб», и две женщины представляли ООО «Юнтолово». Остальные присутствующие в зале лишь наблюдали за происходящим.

Впрочем, торги заняли не более пяти минут. Скоротечность торгов можно объяснить шагом аукциона, который составил 30 млн рублей. Напомним, что в прошлый раз шаг аукциона был 600 тыс. рублей. Это обстоятельство и позволило сторонам в несколько «шагов» достичь цифры более одного миллиарда рублей, и аукционист объявил победителя – «Главстрой-СПб», предложившего за земельный участок 1 007 700 000 рублей (при начальной цене 617 700 000 рублей). Хочется отметить одно забавное совпадение, – два победителя торгов сидели на тех же местах, что и победители первого аукциона – этакий «счастливый стул». Остается неизвестным, знали ли об этом совпадении сами участники торгов.

ПОДНЯТАЯ ЦЕЛИНА?

Как уточнил перед началом торгов представитель организатора торгов – Фонда имущества Санкт-Петербурга – Николай Ботвин, на торги выставлялось единым лотом право на заключение договора аренды двух земельных участков в Приморском районе между поселками Ольгино и Каменка. Первый участок, расположенный северо-вос-



Артур Маркарян, генеральный директор корпорации «Главстрой»: «Сейчас рассматривается вопрос о создании в Петербурге собственной строительной базы»

точнее пересечения с Коннолахтинским проспектом, составляет 2 227 826 кв. метров. Второй участок – 3-я Конная Лахта (северо-восточнее дома 45, лит. Д по 3-й Конной Лахте) площадью 2 143 082 кв. метров.

Согласно условиям аукциона максимальный срок подготовки проектов планировки и межевания и строительства объектов инженерной инфраструктуры составляет 4,5 года. В то же время максимальный срок для осуществления жилищного и иного строительства отведен в размере 10 лет. За это время победителю торгов необходимо: подготовить проекты планировки и межевания территорий; возвести объекты инженерной инфраструктуры и безвозмездно передать их городу. После чего инвестор получает право преимущественного выкупа (или получения в долгосрочную аренду) отдельных кварталов на указанных территориях с целью жилищного и иного строительства.

Стоит отметить, что, как указывается в предварительных условиях инженерного обеспечения, подавляющее число видов инженерной нагрузки не имеют резерва или отсутствуют, что, по мнению победителя, является серьезной проблемой.

Кроме этого у участка №1 существуют обременения – охранный зона газораспределительной сети площадью более 6 тыс. кв. метров, а также зоны магистральных сетей теплоснабжения.

ООО

Как рассказала генеральный директор ООО «Юнтолово» Татьяна Рыбакова, представители компании рассчитывали,



Александр Векслер, генеральный директор ООО «Главстрой СПб», не стал отвечать на вопросы

что данный участок будет стоить меньшую сумму, поэтому и было принято решение не продолжать торги. Впрочем, и представитель победителя посетовал на дороговизну.

Компания «Главстрой-СПб» была зарегистрирована 12 декабря 2006 года. Генеральный директор компании Александр Векслер не стал отвечать на вопросы, а переадресовал их генеральному директору корпорации «Главстрой» Артуру Маркаряну, который специально прибыл на торги и отбыл в аэропорт прямо из здания Фонда имущества.

Как рассказал Артур Маркарян, корпорация, которую он возглавляет, является управляющей компанией, в которую входят: «ГлавМосСтрой»; «МосПромСтрой материалы»; «МосМонтажСпецСтрой», а сама корпорация – «Главстрой» – входит в холдинг «Базовый Элемент».

В Москве у компании существуют собственные строительные мощности. Однако как заявил г-н Маркарян, сейчас рассматривается вопрос о создании в Петербурге собственной строительной базы. По его словам, в Москве корпорация является одним из крупных застройщиков – 1,4 млн кв. метров. Присутствуя во всех сегментах рынка, корпорация все же делает упор на жилье эконом-класса. Кроме этого компания имеет большой опыт строительства объектов социального назначения, возводимых по городскому заказу. «У нас есть опыт взаимодействия подобных проектов (по госзаказу) в Москве, и мы бы с удовольствием перенесли этот опыт в Петербург», – говорит г-н Маркарян.

В отношении будущего жилья, которое будет построено на двух участках, г-н Маркарян сказал, что до окончания проработки проекта он не готов обсуждать планы. «Необходимо все четко просчитать», – заключил он. Однако заметил, что корпорация оценивает Петербург как привлекательный рынок и намерена занять на нем лидирующие позиции.

Согласно генеральному плану Санкт-Петербурга функциональное назначение участка №2 определено: западная часть – для размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки, 9 этажей и выше, восточная часть – для размещения застройки дома для индивидуального проживания. Индивидуально стоящими или блокированными.

ПРОГНОЗЫ, ДА И ТОЛЬКО

На сегодняшний день территория, на которой располагаются земельные участки, представляет для застройщиков весьма небольшой интерес. В первую очередь, это связано с отсутствием здесь инфраструктуры, – рассуждает директор по профессиональной деятельности «Knight Frank Санкт-Петербург» Николай Пашков. В будущем этот район может рассматриваться как весьма перспективный. Однако уже сейчас очевидны проблемы – транспортная развязка. С одной стороны, здесь предусмотрен выезд лишь на Западный скоростной диаметр – Васильевский Остров, и только потом – центр города. С другой, выезд на и без того перегруженный Приморский проспект. Хотя в целом проект может оказаться весьма удачным, – заключает Николай Пашков.

Однако представитель «Агентства развития и исследований в недвижимости» более пессимистичен в своих прогнозах. «На этой территории можно будет построить от 6 до 10 млн кв. метров жилья и коммерческой недвижимости. Даже учитывая, что компании-победителю придется вкладывать большие средства в инженерную подготовку территории, общие затраты выйдут примерно в два раза меньше, чем сейчас стоит эта земля. Социальные затраты выйдут еще больше, строительство жилья. Продавать одновременно по 400-800 тыс. кв. метров жилья в год в одном районе – это очень тяжело. А с учетом планов других строителей, которые будут строить в Кудрово, «Балтийской Жемчужине», «Северной долине», на землях совхоза Ручьи, думаю, почти нереально. Исключение может быть лишь в случае, если за отведенные десять лет, на который рассчитан проект, благосостояние потребителей не вырастет раз в пять, вслед за ценой на нефть», – уверен Андрей Тетяш, председатель совета директоров «Агентства развития и исследований в недвижимости».

ИГОРЬ ФЕДОРОВ

РЕКОНСТРУКЦИЯ

Под бизнес-центр класса «А» собираются реконструировать дом Салтыковой на Большой Морской улице. Строительный объем здания увеличится более чем в два раза. Затраты на реставрацию особняка, по данным КГИОП, составят более \$2,6 млн.

СПРАВКА

Площадь земельного участка – 1395 кв. метров
Площадь застройки – 1100 кв. метров
Общая площадь здания – 7369 кв. метров
Общий объем – 34 167 кубометров
Высота – 4-7 этажей (максимальная отметка лицевого флигеля – 24,54 метра, дворовой части – 29,50 метра)

Готовится проект постановления городского правительства о реконструкции здания, расположенного по адресу: Большая Морская ул., 51, лит. А.

Сегодня часть помещений в этом здании находится в собственности инвестора – ООО «А-2», остальную площадь компания исполь-

Дом Салтыковой класса «А»

зует по договору аренды, заключенному на 49 лет. По словам генерального директора ООО «А-2» О.М. Удовиченко, сегодня «здание находится в крайне неудовлетворительном состоянии (вследствие чего большая часть помещений не может эксплуатироваться) и требует срочного проведения реконструкции и большого объема реставрационных работ». В итоге здесь может быть размещен бизнес-центр класса «А». К концу декабря 2006 года компания провела историко-культурную экспертизу здания и согласовала предпроектные предложения по его реконструкции.

В соответствии с генпланом квартал, ограниченный Большой Морской улицей, Почтамтским переулком, Почтамтской улицей и Исакиевской площадью, является зоной многофункциональной общественно-деловой застройки. КГИОП разрешил реконструкцию объекта культурного наследия регионального значения – «Дома Е.В. Салтыковой» с условием реставрации и сохранения предметов охраны.

По предпроектным предложениям ООО «Архитектурная фабрика «32 декабря» предполагается реконструкция здания с сохране-

нием лицевого флигеля и перекрытием двора атриумом. В июле 2006 года КГИОП в своем письме сообщил инвестору о необходимости на последующих стадиях проектирования понизить верхнюю отметку светового фонаря, перекрывающего заднюю часть двора, и переработать декор дворовых фасадов. С первого по седьмой этажи в здании будут расположены офисы, предусмотрено устройство лифтов. Въезд автомобилей в крытую полуподземную стоянку, рассчитанную на 31 место, будет осуществляться с Большой Морской улицы. По требованию Управления садово-паркового хозяйства в проект включено озеленение прилегающего к зданию газона.

Инвестор перечислит в бюджет города более 34,2 млн рублей и выполнит реставрационные работы по зданию КГИОП. Предполагается, что на реконструкцию уйдет три года. По данным ООО «Центр экспертизы и оценки собственности», затраты на нее (без учета затрат на реставрацию) составят более \$8,7 млн.

ИРИНА БАЧУК



СПРАВКА

Дом Е.П. Салтыковой был построен во второй половине XVIII века, в первой трети XIX века к одноэтажному зданию был надстроен второй этаж. В 1846-47 годах здание было перестроено по проекту архитектора Г.Э. Боссе. В 1850-60-х годах был надстроен третий этаж.

| СРО

Ответственное саморегулирование

Тема перехода строительной отрасли от государственного регулирования в форме лицензирования к саморегулированию в последние месяцы широко обсуждается, поскольку 1 июля истекает срок окончания выдачи государственных лицензий в этой сфере. А процесс создания саморегулируемых организаций (СРО), как один из способов заполнить правовой вакуум и перейти на качественно новый уровень управления строительными процессами в стране, пока не запущен.

О проблемах переходного периода и собственной концепции законопроекта по СРО «Строительному Еженедельнику» рассказал председатель комитета Госдумы РФ по собственности Виктор Плескачевский:

– Виктор Семенович, почему отменяется лицензирование в строительной отрасли?

– На сегодняшний день Федеральный лицензионный центр при Рострое выдал более 240 тысяч лицензий на осуществление строительной деятельности. Кто выдал лицензию, тот, по логике, и должен отвечать за тех, кому выдал. Однако нынешняя форма регулирования в виде государственного лицензирования, не в состоянии обеспечить ответственность строительных компаний за многочисленные нарушения в данной сфере.

Сегодня строительную деятельность регулируют порядка 15 различных ведомств и 13 надзоров, а также все уровни публичной власти: федеральный, региональный и муниципальный. И в этом многообразии регулирования можно констатировать только одно – «у семи нянек дитя без глаза». Иначе как объяснить, что большая часть строящихся объектов возводится сегодня лицензированными компаниями с уставным капиталом в 10 тысяч рублей. Как правило, по завершении строительства эти компании ликвидируются. Получается, что вся система регулирования строительной деятельности, как со стороны государства, так и со стороны самих строительных фирм, построена только на добросовестности участников рынка.

– Почему проблема саморегулирования в строительной отрасли так остра?

– Потому что она затрагивает вопросы национальной безопасности. Дело в том, что за 15 лет рыночной экономики в строительстве накопилось большое количество проблем, которые, в итоге, привели к серьезным техногенным катастрофам. Можно вспомнить трагедию в «Трансвааль-парке», на Басманном рынке, в бассейне «Дельфин»... Внимательный анализ показывает, что все произошедшее – не случайность. А значит, есть высокая вероятность того, что катастрофы могут продолжиться.

– Но в советский период техногенные катастрофы тоже были...

– В Советском Союзе существовал порядок. Были партийная и уголовная ответственность. Действовал фактический запрет на совмещение строительной и проектной деятельности. Сейчас, скажем, проектировщик может запроектировать по договору со строительной компанией тот или иной элемент конструкции в четыре раза толще нормы. Потребитель в итоге в четыре раза больше за это заплатит. А как это отразится на безопасности здания – открытый вопрос. В советский период существовали отдельно – проектировщики, отдельно – строительные компании, отдельно – заказчики. Вот, собственно, из какой конструкции вырастает необходимость поискать более надежные, чем лицензирование, способы регулирования строительной деятельности. В частности, обратиться к саморегулированию.

– Вы считаете, что через создание СРО можно установить более эффективный механизм регулирования строительной сферы, чем контроль чиновников?

– Безусловно. Как я уже говорил, чиновники выдали порядка 240 тысяч строительных лицензий и отозвали из них порядка 100. Но при этом дома в Москве, Питере и других городах застраивают компании-однодневки. Если с их объектами в течение десяти лет возникают неприятности и здания, не дай Бог, рушатся, то в 80 процентах случаев невозможно найти концов и привлечь к ответственности конкретных людей. Какая уж тут эффективность?

– Как появление СРО сможет изменить ситуацию?

– Саморегулирование позволит развивать механизмы гражданской правовой ответственности. Помимо того, что есть уголовная и административная ответственность, возникнет материальная ответственность, которая будет действовать непрерывно и окажется хорошим дисциплинирующим фактором. Процесс создания нового вида ответственности начался год назад на коллегии Лицензионной палаты по строительству. В марте прошлого года началась работа над концепцией нового закона. Комитет Государственной думы по собственности подготовил текст законопроекта, но он не является окончательным. Это не более чем рабочий вариант концепции. Я уверен, что доработанный законопроект в самое ближайшее время будет внесен в Госдуму.

– В чем особенность вашей концепции?

– Перед нами стояла задача – построить объективный механизм, который бы работал автоматически. Он должен быть доступен для контроля общественности, не должен быть слишком громоздким в плане издержек для строительных фирм и должен создать предпосылки для закрепления цивилизованной практики работы на рынке и ее обобщения. Этот механизм и есть «саморегулирование». Главным элементом такой тактики – некоммерческая организация, куда входят добросовестные строительные компании. Но это не просто некоммерческая организация,

а специальный институт регулирования. Строится он не сверху, постановлением Правительства или указом Президента, а снизу. Таким образом, мы получаем государственное регулирование отрасли, но через организации, отвечающие определенным требованиям. В этой некоммерческой организации будет действовать механизм круговой поруки – это механизм материальной ответственности, который ложится на плечи членов партнерства. Включается он двумя способами: через страхование гражданской ответственности строительных компаний перед третьими лицами и через создание компенсационного фонда. Фонд, в свою очередь, чем-то похож на систему гарантирования банковских вкладов (когда банки скидываются на случай, если кто-то из них нарушит обязательства перед вкладчиками, чтобы у сообщества был денежный резерв для расчета с людьми).

– Какие еще функции, кроме «круговой поруки», будут у некоммерческой организации?

– Она сможет заниматься разработкой профессиональных строительных стандартов, то, что в России называется СНИПами. Система, которая существует сегодня, несовершенна. Хотя и говорится, что стандарты разрабатываются с помощью профессионалов, но нигде не написано, как чиновники учитывают пожелания участников рынка. А ведь право только тогда становится правом, когда оно для кого-то становится обязанностью. А сегодня ни в одном законе не написано, что правительство обязано учитывать требования или хотя бы пожелания строителей. (Хотя во всем мире требования учитываются). Так что преимущества саморегулирования очевидны. Можно спорить об отдельных деталях этого процесса, но главное – оно объективно.

– Саморегулирование будет одинаковым для всех строительных специальностей?

– В нашей модели есть четыре группы ответственных лиц. Первая группа – это производители инженерно-технического продукта. В него входят изыскатели, проектировщики, архитекторы. Это группа лиц, которая подписывает документ, над которым, может быть, работал большой авторский коллектив. Здесь нужно говорить о персональной ответственности каждого. Хотя никто не запрещает специалистам объединяться в партнерства между собой или работать по найму в юридическом лице.

Второй блок ответственности – это строительные компании, третий – производители конструктивных материалов и четвертый – собственники здания. Здесь ответственность может быть коллективной.

– Схему саморегулирования вы заимствовали у западных коллег?

– Отчасти, но мы категорически против примитивного копирования норм европейского права. Да и невозможен прямой перенос западных образцов на нашу, россий-



скую почву. Хотя во многих развитых странах институт саморегулирования хорошо себя проявил, и не только в строительстве. Мы просто несколько усовершенствовали процедуру, обобщив мировую практику – практически все, что есть в Северной Америке, в Европе, в Израиле. Там строительные компании сами осуществляют фактический допуск на рынок своих соратников под свою же ответственность. Но в зарубежных стандартах действует механизм репутационной ответственности. Например, никому в голову не придет поручить только что созданной строительной компании возводить здание в центре Парижа. А в Москве и Петербурге – запросто. Потому что нет механизма, который мог бы заставить всех действовать в интересах общества.

– Как члены строительного сообщества относятся к перспективе саморегулирования?

– Сейчас эта идея шумно обсуждается. Но ни на одних прениях я не слышал ни одного принципиального возражения. Никто не сказал: «Это глупость! Не будет работать!» Строительные компании со своей стороны говорят так: «Хорошо. Вы на нас налагаете дополнительную ответственность. Но создайте хоть какую-то выгоду!». Мы пока отвечаем, что выгодой будет более объективное отношение в обществе к сфере строительства. Кроме того, будет запущен механизм очищения рядов от недобросовестных фирм, например, от тех, кто нечестно работает по долевым схемам. На сегодняшний день, и я это всячески подчеркиваю, круговая порука – единственный способ борьбы с грязной «долевой». Победить в системе, которая построена на добросовестности участников, она не сможет. Все остальное абсолютно неэффективно. Что касается страховщиков, то они инициативу поддерживают, но предстоит большая работа по описанию того, что такое строительные риски, так как нельзя страховать абстрактно. Эта работа ведется параллельно с написанием законопроекта.

Так что переход от безответственного лицензирования к ответственному саморегулированию – очень важный и нужный шаг.

НАТАЛЬЯ КОВТУН

Администрация Василеостровского района информирует о проведении публичных слушаний по документации: предпроектные предложения по строительству объекта:

«Станция перегруза и сортировки коммунальных отходов» по адресу:

Василеостровский район, квартал 5 западной части Васильевского острова,

южнее дома 16 по Шкиперскому протоку.

Заказчик: Жилищный комитет.

Адрес: Санкт-Петербург, пл. Островского, 11, тел. 571-60-57.

Проектная организация: ООО «НИИПРИИ «Севзапнжтехнология».

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Нахимова, 7, корп. 2, тел. 356-37-06.

С документацией можно ознакомиться на градостроительной экспозиции материалов проекта «Станция перегруза и сортировки», организованной с 02.04.07 по 16.04.07 в здании администрации Василеостровского района по адресу: В.О., Большой пр., 55

(первый этаж, помещение для экспозиций).

Доступ свободный с 9.00 до 18.00.

Публичные слушания состоятся 16.04.07 в 17.00 в здании администрации

Василеостровского района по адресу: В.О., Большой пр., 55, каб. 25.

Тел. для справок в администрации Василеостровского района: 323-70-27, 321-33-17.

Заложите фундамент



**КОМПАНИЯ
М-СТАЙЛ**



**КонсультантПлюс:
Строительство**

Вся действующая нормативно-техническая документация по основным отраслям, связанным со строительством, градостроительством и архитектурой

Об условиях поставки системы
КонсультантПлюс:Строительство
Вы можете узнать по тел. **325-9464**

РЕКОНСТРУКЦИЯ

Квартальная расчистка

Готовится комплексная реконструкция квартала 10 города Колпино. Из 28 зданий, находящихся на данной территории, сносу подлежат 23, в основном это жилые дома, признанные аварийными.

Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга выступает инициатором масштабного проекта реконструкции городской территории. Объектом выступает квартал 10 площадью 11,25 га, где располагается 28 зданий и сооружений: 25 жилых домов, здание, находящееся в распоряжении ГУ «Жилищное агентство Колпино» и два детских дошкольных учреждения. Ясли, детский сад и три жилых дома (пр. Ленина, 72, пр. Ленина, 74 и ул. Павловская, 47) останутся на своих местах, все остальные постройки должны пойти под снос.

В квартале 10 всего проживает 559 семей, большая часть из них – 327 семей – занимает жилплощадь по договору социального найма, остальное жилье находится в частной собственности. Как сообщили в администрации Колпинского района, на данный момент переселено уже 216 семей «социальных нанимателей», еще 70 семей согласились получить новую жилплощадь в поселке Металлострой. Остается еще 41 семья, причем в отношении некоторых граждан вопрос переселения решается в судебном порядке. Со своей стороны, жильцы домов оспаривают признание их жилищ аварийными.

Но если вопрос предоставления жилья нанимателям активно решается, то собственники пока никуда не переселяются. Сейчас районная администрация совместно с Жилищным комитетом подбирает варианты решения этого вопроса. Вариантов,

согласно Жилищному кодексу РФ, может быть только два: либо жилое помещение изымается у собственника путем выкупа, либо по соглашению с собственником ему может быть предоставлено взамен изъяемого другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену.



Многим собственникам перспектива уходить с насиженного места пришлась не по душе, однако оспорить действия властей весьма сложно: жилые дома признаны аварийными в надлежащем порядке, и все последующие действия производятся также в полном соответствии с действующим законодательством.

Еще в апреле 2005 года специалистами ООО «Жилкомэксперт» было произведено обследование строительных конструкций зданий, на основании которого Экспертная строительная комиссия по обследованию строительных конструкций

в жилых и общественных зданиях, находящихся в аварийном состоянии, выдала акты, в которых говорится, что капитальный ремонт 22 жилых зданий квартала экономически нецелесообразен, и здания подлежат сносу. На основании актов районная МВК выдала заключение о непригодности

домов для проживания и необходимости их расселения.

Это дало основания колпинской районной администрации обратиться к собственникам квартир с требованием об их «сносе в разумный срок». Какой срок работники администрации считают достаточно разумным, пока неизвестно – все будет зависеть от темпов расселения «социальных» жильцов. Несмотря на пугающую формулировку, скорее всего, колпинцам не придется тратить деньги на то, чтобы их жилье превратилось в груды развалин. Согласно Жилищному кодексу, в случае, если собствен-

ники в установленный срок не осуществили снос дома, земельный участок, на котором расположен дом, подлежит изъятию для муниципальных нужд путем выкупа у собственников каждого жилого помещения.

Освобождаемую территорию планируется осваивать на инвестиционных условиях, возможно, частью этих условий станет и демонтаж существующих построек. Год назад был проведен конкурс на право подготовки документации для проведения торгов, по результатам которого победителем было признано ОАО «ДСК-5». В настоящее время ведется разработка документации: 13 декабря прошлого года ОАО «ДСК-5» был продлен срок подготовки проекта планировки и межевания территории до 31 марта 2007 года.

Проект редевелопмента колпинского квартала 10 можно назвать аналогом широко известного сноса зданий на ул. Шкапина – Розенштейна. Однако есть одно серьезное отличие: территория у Обводного канала была освобождена под общественно-деловую застройку, а в Колпино, согласно Генплану, территория квартала должна застраиваться многоквартирными жилыми домами средней этажности. Михаил Бимон, директор департамента маркетинга и развития ЦРП «Петербургская недвижимость», уверен, что весь вопрос инвестиционной привлекательности будущего проекта в цене приобретения участка и затратах на его инженерную и инфраструктурную подготовку (в том числе и на расселение существующих ветхих жилых зданий). Однако Михаил Бимон отмечает, что, по сути, практически каждый земельный участок, особенно в Петербурге и пригородах, инвестиционно привлекателен.

О сроках реализации проекта реконструкции квартала пока говорить трудно. Практически все зависит от того, насколько оперативно город, а также судебные инстанции смогут разрешить вопрос массового переселения жильцов аварийных домов.

ВЕРНИКА ШЕМЕНЕВА

БЭСКИТ®

15-й год
экспертной деятельности

Мониторинг

состояния зданий и сооружений
при строительстве (реконструкции)

Обследование

строительных конструкций
и фундаментов

СПб, Кировная ул., 19, оф. 25
тел.: 272-44-15, 272-54-42
e-mail: beskit@mail.ru

Лиц. ГС-2-78-02-26-0-7811015522-007140-2 от 01.03.2004 Госстрой РФ

Экология, качество, универсальность

– На строительном рынке Санкт-Петербурга появился новый высококачественный продукт – опалубочная система DURISOL (ДЮРИСОЛ). Что она собой представляет?

– Название DURISOL (ДЮРИСОЛ) является фирменным наименованием технологии и материала для производства блоков несъемной опалубки для монолитного строительства. Технология производства этого материала была разработана в Голландии в 1930-х годах, а первое промышленное производство в Европе было начато в 1938 году компанией DURISOL AG, Швейцария. В настоящее время владельцем торговой марки DURISOL является компания Durisol International, Inc., Канада, а акционерами три компании – Durisol-Werke (Австрия), Durisol BV (Голландия) и Durisol, Inc. (Канада). Группа имеет собственные заводы в Канаде, Голландии, Австрии, Чехии, Словакии. С момента изобретения технологии в общей сложности было продано около 40 лицензий на производство DURISOL в различные страны мира, включая Россию.

Технология DURISOL – это технология производства элементов несъемной опалубки на основе сырья растительного происхождения и минерального связующего. Опалубка DURISOL – это малоформатные

стенные блоки из древесной щепы хвойных пород, скрепленной портланд-цементом. Выпускается несколько серий блоков, предназначенных для возведения различного типа стен – от межкомнатных перегородок до наружных несущих стен с высокими тепло- и звукоизоляционными характеристиками.

DURISOL идеально подходит для загородного жилого строительства, так как он экологически безопасен, обладает высокими теплосберегающими и звукоизолирующими характеристиками. Помимо загородных жилых домов с помощью блоков DURISOL можно производить надстройки мансардных этажей при реконструкции зданий; строить помещения с источниками повышенных акустических шумов; возводить административно-бытовые и производственные здания; создавать шумоограждающие конструкции и заборы по границам участков.

Материал ДЮРИСОЛ функциональный и простой в применении – для строительства при помощи данных блоков не требуется применения тяжелой строительной техники. Он пожаробезопасен, стоек к атмосферным воздействиям (что позволяет хранить блоки под открытым воздухом) и образованию плесени, поддается 100-процентной вторичной переработке.

В ближайших номерах мы остановимся на свойствах материала DURISOL более подробно.

**Официальным партнером
компании DURISOL и представителем
технологии ДЮРИСОЛ в России
является ООО «БиГ».**
**198029, Санкт-Петербург,
Старо-Петергофский пр., 40, лит. А**
Тел./факс (812) 449-00-34

На правах рекламы

ГОСЗАКАЗ

На прошлой неделе в Ленэкспо в двенадцатый раз состоялась традиционная ежегодная выставка «Государственный заказ Санкт-Петербурга». «Государственные закупки – это важнейший механизм эффективного расходования бюджетных средств», – сказала губернатор Валентина Матвиенко на открытии выставки.

По словам петербургского губернатора, за последние три года «мы серьезно нарастили объемы конкурсных процедур. Это позволило сэкономить значительные бюджетные средства». На выставке были подведены итоги выполнения планов закупок и расходования бюджетных средств в 2006 году, прошло награждение победителей конкурса на звание «Лучший поставщик продукции для нужд Санкт-Петербурга», организуемого Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли.

По случаю открытия выставки прошла пресс-конференция с участием председателя Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли Алексея Сергеева и его заместителя Ольги Ромашовой. Представители Комитета отметили развивающуюся из года в год позитивную тенденцию по сокращению бюджетных расходов за счет проведения процедур размещения государственного заказа.

Руководители комитета рассказали, что в прошлом году в сравнении с 2005-м удалось почти вдвое повысить эффективность расходования бюджетных средств. За счет конкуренции между поставщиками товаров и услуг сумма экономии составила 6,2 млрд рублей. Основной причиной возросшей экономии было названо количественное увеличение конкурсных закупок по сравнению с прошлым отчетным периодом. Одним из главных достижений в

Максимально открытый, прозрачный, доступный

2006 году стало признание Санкт-Петербурга одним из лидеров проекта «Национальный рейтинг прозрачности закупок», в ходе которого было проведено исследование 50 субъектов Российской Федерации. По итогам исследования Санкт-Петербургу присвоена высшая оценка «Гарантированная прозрачность».

Напомним, что в 2003 году экономия составила 286 млн рублей, в 2004 году – чуть более 2 млрд рублей, в 2005 – 3,581 млрд рублей. На эти средства городом осуществляются дополнительные закупки необходимой продукции.

Еще один важный показатель – 2/3 общего количества закупок в числовом выражении совершено у малых предпринимателей. Правда, общий объем средств

расходования средств бюджета города (более 66 процентов от общей экономики).

На выставке можно было ознакомиться с экспозициями поставщиков продукции для городских нужд, главных распорядителей средств бюджета Санкт-Петербурга – отраслевых комитетов и управлений, административных районов города. Участники выставки отчитались за прошедший год и представили потенциальным поставщикам планы закупок на 2007 год по таким тематическим направлениям, как транспорт, благоустройство, энергетика, содержание жилищного фонда, здравоохранение, охрана окружающей среды, образование, и другие. На совместном выставочном стенде Комитета по строительству и Союза строительных объединений и организаций посе-

ки» в третий раз была награждена компания «Свега-Компьютер». «Лучшим поставщиком мебели» стало ООО «Вилена», а горюче-смазочных материалов – во второй раз ООО «ПТК-Сервис». Лучшее всех капитально отремонтировало дороги и улицы ЗАО «БУЕР», инженерные сети – ООО «Мост-Сервис, кровли – ЗАО «Фирма Тенэкс», а здания – ООО «Славянка». На строительстве инженерных сетей не в первый раз отличилось ЗАО «СМУ-303», а на строительстве зданий – ООО «Стройремонт». В третий раз за выполнение работ по капитальному ремонту, модернизации и реконструкции лифтового оборудования было награждено РСУ №3, а лучше всех выполнило реставрационные работы фасадов зданий в рамках программы реставрации исторического центра «Фасады Санкт-Петербурга 2005-2007» ООО «Латин Энтэрпрайз». Лучшей по благоустройству дворовых территорий признали компанию ООО «Вега-2000».

Между прочим, КЭРППиТ не только проводит конкурсы и размещает заказы. Он еще и обучает поставщиков в четырех вузах города: Высшей школе экономики и ГАСУ с 1999 года, а в Академии государственной службы и на экономическом факультете СПбГУ с нынешнего учебного года. Во время работы выставки работали круглые столы и проводились семинары по нормативно-правовой базе и методическому обеспечению системы государственного заказа.

ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА

НА СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ НЕ В ПЕРВЫЙ РАЗ ОТЛИЧИЛИСЬ ЗАО «СМУ-303», А НА СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЗДАНИЙ – ООО «СТРОЙРЕМОНТ»

бюджета, затраченный на них, составил всего 22 процента от 111,4 млрд рублей, размещенных через государственные закупки, или около 25 млрд рублей. Впрочем, доля государственного заказа, размещаемого у субъектов малого бизнеса, существенно превышает норму в 15 процентов, напрямую предписанную федеральным законом. При этом именно участие субъектов малого предпринимательства обеспечивает наибольший процент эффективности

тителям давались консультации по вопросам участия в тендерах Комитета, предлагалось ознакомиться с информацией по итогам развития строительного комплекса в 2006 году, а также с планами мероприятий Союза в юбилейном 2007 году.

А началось все с награждения «Лучших поставщиков для государственных нужд Санкт-Петербурга 2006 года». В конкурсе были представлены 12 номинаций. По номинации «Лучший поставщик оргтехни-

Ярмарка Недвижимости: семинары для посетителей

Решили обзавестись жильем, но не знаете, где получить достоверную и полезную информацию? Организаторы XIV Ярмарки недвижимости приглашают вас 23-25 марта в Петербургский ССК (пр. Гагарина, 8) на семинары Деловой программы.

Темы говорят сами за себя: актуальные проблемы совершения сделок на первичном и вторичном рынке жилья, обмена, приватизации и выкупа государственного жилищного фонда; «горячие» программы ипотечного кредитования, «подводные камни» ипотеки и новые продукты на этом рынке, например, такие, как «строительная сберегательная касса». Пока о таких кассах известно только то, что решение об их создании одобрено на высшем уровне. Так что же нам собирается предложить государство? Разобраться в этом обещают компетентные эксперты, приглашенные журналом «Наши деньги», который проведет семинар по строительно-сберегательным кассам 25 марта в 15.30.

Первый вопрос, возникающий при покупке квартиры – ее стоимость. Всех желающих обзавестись жилплощадью в ближайшем будущем газета «Строительный Еженедельник» приглашает в пятницу 23 марта в 12.30 на семинар «Тенденции и перспективы цен на жилье», где покупатели получат информацию «из первых рук» – от генерального директора Санкт-Петербургского центра по ценообразованию в строительстве Павла Горячкина. Своим видением развития рынка цен поделится также представитель властных структур, чиновники, бизнесмены.

«Изоминкой» деловой программы XIV Ярмарки станет акцент на рынках зарубежной и загородной недвижимости, каждому из которых посвящен специальный раздел. В качестве примера рассмот-

рим один из них – «Коттеджные поселки» (зал №2). В частности 23 марта специалисты журнала «Пригород» обсудят проблему «миграции петербуржцев из города в пригород».

В последнее время на нас обрушился шквал информации о победном шествии по городам России национального проекта «Доступное жилье». Узнать, какое отношение эта программа может иметь к вашим планам на будущее, можно будет на семинаре с интригующим названием «Спасут ли коттеджные поселки национальный проект «Доступное жилье», который проведет 23 марта в 14.00 журнал «Загородное обозрение».

Сегодня в России действует более сотни ипотечных программ. Специализированные издания наперебой предлагают разнообразные варианты кредитования покупателей новостроек и вторичного жилья. Но далеко не все банки вывели на рынок кредитные продукты для будущих владельцев загородной недвижимости. Тем, кто хочет приобрести коттедж через ипотеку, стоит обратить особое внимание на семинар «Особенности ипотечного кредитования на рынке коттеджного домостроения» (25 марта в 11.00, «Банк Сосьете Женераль Восток»).

Организатор Ярмарки Недвижимости – НП «Торговый Петербург»

Постоянный генеральный спонсор – корпорация «Строймонтаж»

Официальный спонсор – «Райффайзенбанк»

Спонсор деловой программы – группа компаний «Пионер»

Спонсор «Путеводителя по рынку недвижимости» – компания «ИВИ-93»



Тел. Оргкомитета: 320-24-57, 320-24-53
www.yarmarka-expo.ru

На правах рекламы

Администрация Адмиралтейского района информирует о проведении публичных слушаний по документации временного регламента застройки ВРЗ-1655 территории по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, квартал, ограниченный Садовой ул., пл. Тургенева, Английским пр., Канонерской ул., Лермонтовским пр., и проекте градостроительного решения: проект реконструкции здания по адресу: ул. Садовая, 79, лит. А, под общественно-деловой центр.

Заказчик: **ООО «Вымпел»**, ул. Стойкости, 31, тел. 431-11-16.
Проектировщик: **ООО «Галеон»**.

Ознакомиться с документацией можно на градостроительной экспозиции по адресу: **Санкт-Петербург, Измайловский пр., 10** (фойе первого этажа здания администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга).

Экспозиция открыта с 05.03.2007 по 21.03.2007. Время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 9.00 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00.

Вопросы и предложения принимаются в письменном виде в отделе строительства и землепользования администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (**Измайловский пр., 10, каб. 205, тел./факс 251-22-06**).

Публичное слушание данного градостроительного решения состоится **22.03.2007** в 18.00 по адресу: Измайловский пр., 10 (Малый зал, третий этаж).

Администрация Адмиралтейского района информирует о проекте градостроительного решения и рассмотрения временного регламента застройки земельного участка: проект реконструкции жилого здания со встроенными офисными помещениями по адресу: наб. реки Мойки, 92, лит. А.

Заказчик: **ООО «Развитие и Строительство»**.
Адрес: Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, 96, тел. 310-07-95.

Проектировщик: **ОАО «ЛенНИИпроект»**.

Информацию о градостроительном решении и о рассмотрении временного регламента застройки земельного участка можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., 10 (фойе первого этажа здания администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга).

Экспозиция открыта с 05.03.2007 по 15.03.2007.

Время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 9.00 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00.

Вопросы и предложения принимаются в письменном виде в отделе строительства и землепользования администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (**Измайловский пр., 10, каб. 205, тел./факс 251-22-06**).

Публичное слушание данного градостроительного решения и временного регламента застройки земельного участка состоится **15.03.2007 в 17.30** по адресу: **Измайловский пр., 10 (Малый зал, третий этаж)**.

РЕМОНТ

Лиговский проспект – с трамваями и без

Еще один важный проект готовится к претворению в жизнь – это проект ремонта Лиговского проспекта. Несомненно, эта одна из главных магистралей города нуждается в смене имиджа.

Перемены, которые нам предстоит еще увидеть, будут касаться не только красных линий дорог и фасадов зданий. Они могут затронуть в недалеком будущем дома и территории, расположенные внутри кварталов. Проект предстоящего комплексного благоустройства Лиговского проспекта уже готовится специалистами-проектировщиками. По предварительным оценкам, стоимость проекта составляет 900 млн рублей. Она будет уточнена после проведения экспертизы.

ТРАМВАЙ ТРАМВАЮ – РОЗНЬ

Судьба трамваев в центре города неоднозначна. Ведь от тех трамваев, которые десятилетиями ходят по улицам города, шум и вибрации влияют на состояние зданий, на здоровье граждан. Однако если это будет современный, бесшумный и удобный транспорт, и если он действительно востребован на данном участке, то трамвай принесет только пользу. На Лиговском проспекте было решено сохранить трамвайное движение. Лишь на участке от Кузнечного переулка до 2-й Советской ул. трамвайные пути демонтируют. Полная замена трамвайных путей будет произведена на участке от Расстанной улицы до Кузнечного переулка. По всей длине, а это 2,7 км трамвайных путей, новые рельсы уложат на современное бесшумное основание. Такие конструкции применены при реконструкции Литейного, Владимирского проспектов и Садовой ул.

В современной технологии укладки трамвайных рельсов произошли изменения:

Можно даже сказать, что они будут кататься, словно шарики по столу. Рельсы «утопят» в монолитную плиту, что даст возможность без труда ездить по трамвайным путям общественному транспорту. Для других автомобилей полоса будет закрыта.

«ОСТРОВКИ БЕЗОПАСНОСТИ» И ЗОНЫ ОТДЫХА

Ширина Лиговского проспекта в настоящий момент составляет 34 метра. В процессе реконструкции произойдет небольшое расширение проезжей части за счет сужения существующей трамвайной зоны. Если до ремонта трамвайная зона составляла 12 метров, то после не будет превышать 9 метров. По оценкам экспертов, основные сложности проекта будут связаны с планировкой средней части Лиговского проспекта, поскольку в этой зоне находятся все пешеходные светофоры, их надо куда-то перемещать. Ширина Лиговского проспекта не позволяет в таких случаях использовать консоли. Если будет возможность, пешеходные светофоры установят на островках безопасности или в зоне ожидания транспорта. По технике безопасности пешеход за один такт светофора должен успеть перейти с тротуара на тротуар. А такой ширины проспект быстро пройти невозможно, поэтому необходимы промежуточные площадки и пешеходные светофоры.

Как и положено по правилам, остановки для автобусов будут длиной 50 метров. Длинными будут и остановки для трамваев. Для специальных предупредительных зон на пешеходных переходах и возле остановок проектировщики предложили использовать природный камень разных цветов. Он будет вкраплен в этих местах в асфальтобетонное покрытие. Проезд по природному камню по звуку будет отличаться от асфальтобетона и таким образом информировать водителей о въезде на зону пешеходных переходов и остановок.

пекте широкие – 5 метров. Но этого недостаточно для увеличения количества парковочных мест. Вся суть в том, что это была частная застройка: небольшие дома плотно прижаты друг к другу. А въезды во дворы, полуподвальные магазины с крыльчечками не дают возможность разместить на территории большее количество парковочных мест. Все-таки в проекте предусмотрено установить парковочные места на 300 единиц. Вроде бы немного, но они позволят убрать с проезжей части эти автомобили.



При выполнении задания губернатора города Валентины Матвиенко по поиску пустующих территорий на Лиговском было сделано много «открытий». Оказалось, что внутренние территории кварталов имеют столько свободных площадей, что там можно строить не только паркинги, но использовать часть территории под жилую застройку. При объезде небольшого участка от Московского вокзала до Разъезжей ул. можно увидеть много домов с трещинами от крыши до подвалов, пустующих зданий. К примеру, на Коломенской, 4-д стоит заброшенный на вид трехэтажный флигель. Похоже, здание никем не используется. На его месте можно построить хороший жилой дом. Внутренние дворы Лиговского пр., 50, 56, 58, 60, 65, 72 также не доставляют эстетического удовольствия. На сегодняшний день специалисты предоставили подготовленные фотоматериалы вице-губернатору города Александру Полукееву. После определения Жилищным комитетом принадлежности этих зданий и территорий будет подготовлена программа их освоения. По словам председателя КБДХ Олега Виролайнена, в 2008 году на Лиговском будут построены паркинги за счет бюджетных средств. Использовать их будут государственные учреждения.

ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ, ТРОТУАРЫ И СВЕТ

Сейчас в проекте предусмотрено 25 мест, на которых будет произведено озеленение. При реконструкции проспекта предусмотрели возможность пересадки тех деревьев, которые еще можно сохранить. Все неухоженные скверы и дорожки приведут в порядок. Например, на Лиговском, 70 установлена краси-

вая решетка. На ней установят вазоны с цветами. И так по всему Лиговскому проспекту. Кроме того, на пешеходных ограждениях используют вертикальное озеленение, которое, несомненно, украсит проспект. Старый асфальт на тротуарах заменят плиткой. Кроме дорожных будет много сопутствующих работ. Это и ремонт фасадов, и замена всего наружного освещения от пл. Восстания до Московского пр.

Специалисты ГУП «Ленсвет» по заданию Комитета по энергетике готовят рабочий проект по реконструкции наружного освещения Лиговского пр. Как сказал начальник проектного отдела Вадим Стан-

кевич, проект принципиально разбит на две части. От БКЗ «Октябрьский» до Обводного канала будет новая подвесная сеть. С помощью новой сети будет охвачена дополнительная ширина дороги. От Обводного кан. до Воздухоплавательной ул. рассматривается два варианта установки опор наружного освещения – в зависимости от ширины раздельной полосы.

Планируется продолжить работу от Воздухоплавательной ул. до Московского проспекта. Здесь вместе с корректировкой раздельной полосы будет реконструироваться наружное освещение. На больших перекрестках, таких, как Лиговский – Обводный, Лиговский – Витебский – будут установлены высокомащтабные осветительные комплексы. По всей магистрали Лиговского проспекта будут установлены новые оцинкованные металлические опоры и современные светильники. Они будут консольные и подвесные.

По окончании инженерных работ по прокладке силовых кабелей и теплотрасс на Лиговском будет заменена дорожная одежда. На этот период некоторые участки будут перекрыты. Схему объезда проектная организация составит вместе с ГИБДД по планировке. Но они, по словам проектировщиков, не доставят больших неудобств для водителей по времени закрытия, так как дорожники научились быстро работать. Так что локальных закрытий не будет. Проект разработки должен быть представлен заказчику – Комитету по благоустройству и дорожному хозяйству – в апреле, а к 1 ноября нам обещают подать обновленный и облагороженный Лиговский проспект.

МАРИАННА РАХМА



теперь места соединения более чем двенадцатиметрового рельса сваривают без зазоров. При езде уже не будет характерного стука. Предполагается, что и трамваи для Лиговского проспекта закупят импортные. Они превосходят отечественные по многим показателям, в том числе и по уровню шума.

ПАРКОВКИ И ПАРКИНГИ

Вдоль Лиговского проспекта уже сейчас на первом участке от Московского вокзала до Обводного канала оборудованы парковочные места для автомобилей. Это было сделано за счет частичного сужения тротуара на полтора-два метра. Тротуары на этом про-

Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга информирует о проекте градостроительного решения: Проект временной открытой маневренной площадки для перевалки грузов с благоустройством территории.

Заказчик: ООО «Веста Санкт-Петербург».

Юридический адрес: 198262, Санкт-Петербург, Ленинский пр., 101, лит. А.
Почтовый адрес: 190000, Санкт-Петербург, Почтамт, а/я 592, тел. 702-04-46.

Проектная организация: ООО «ЭКОСТРОЙПРОЕКТ».

Адрес: 199178, Санкт-Петербург, В.О., 7-я линия, 76, тел. 323-11-46

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции в культурно-досуговом центре «Ижорский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, 29.

Время работы экспозиции с 9.00 до 18.00. Экспозиция действует с 16.03.2007.

Публичные слушания по данному проекту состоятся 26.03.2007 в 17.00 в культурно-досуговом центре «Ижорский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, 29.

Предложения и замечания по проектам можно подавать в общественную приемную администрации Колпинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, ул. Урицкого, 1/4 не позднее четырех дней после проведения обсуждения документации.
Тел. для справок 461-23-49; e-mail: zso@tukolp.gov.spb.ru.

Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга информирует о проекте градостроительного решения: предпроектные проработки реконструкции объектов незавершенного строительства для размещения производства надувных лодок на участке по адресу: Санкт-Петербург, Колпинский район, поселок Металлострой, промзона «Металлострой», дорога на Металлострой, 5, лит. ПА и лит. Ж.

Проектная организация: ООО Компания «Град-инвест».

Адрес: 191025, Санкт-Петербург, Невский пр., 78-17, тел./факс 327-30-32.

Заказчик: ЗАО «Стрингер».

Адрес: 198095, Санкт-Петербург, ул. Севастопольская, 26, тел.: 331-88-18, 921-974-46-44.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции в культурно-досуговом центре «Ижорский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, 29. Время работы экспозиции с 9.00 до 18.00. Экспозиция действует с 16.03.2007.

Публичные слушания по данному проекту состоятся 26.03.2007 в 17.30 в культурно-досуговом центре «Ижорский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, 29.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в общественную приемную администрации Колпинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Урицкого, 1/4 не позднее четырех дней после обсуждения документации.

Тел. для справок 461-23-49; e-mail: zso@tukolp.gov.spb.ru.

Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга информирует о проекте градостроительного решения:
 Проект временного склада строительных материалов по адресу:
 г. Колпино, ул. Промышленная, у дома 2А.
 Заказчик: **ООО «Рассвет»**.
 Адрес: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Промышленная, 3, Тел. 461-10-06.
 Проектная организация: **ООО «Нисса-2001»**.
 Адрес: Санкт-Петербург, наб. Робеспьера, 10а.
 Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции в культурно-досуговом центре «Ижорский» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, 29.
Время работы экспозиции с 9.00 до 18.00. Экспозиция действует с 16.03.2007.
 Публичные слушания по данному проекту состоится 26.03.2007 в 16.30 по адресу:
 Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, 29.
 Предложения и замечания по проектам можно подавать в общественную приемную администрации Колпинского района Санкт-Петербурга по адресу:
 Санкт-Петербург, Колпино, ул. Урицкого, 1/4, не позднее четырех дней после проведения обсуждения документации.
Тел. для справок 461-23-49; e-mail: zso@tukolp.gov.spb.ru.

Администрация Невского района информирует о проведении публичных слушаний по документации: временный регламент застройки территории по адресу:
 Санкт-Петербург, Невский район, Мельничная улица, 12, лит. А, земельный участок с кадастровым номером 78:7003:23.
 С документацией можно ознакомиться на градостроительной экспозиции материалов временного регламента застройки территории, организованной **с 5 по 26 марта 2007 года** в здании администрации Невского района по адресу:
Обуховской обороны пр., 163.
 Доступ свободный с 9.00 до 18.00.
 Организатор подготовки документации: **ООО «ППА-Инжиниринг»**.
 Адрес: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 12а, тел. 273-29-81.
 Обсуждение документации в рамках проведения публичных слушаний состоится **26 марта 2007 года в 15.00** в здании администрации Невского района по адресу:
Обуховской обороны пр., 163.
Тел. для справок в администрации Невского района: 568-01-85, 367-32-79.

Администрация Василеостровского района информирует о проведении публичных слушаний по документации: временный регламент застройки (ВРЗ) территории по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, квартал, ограниченный Университетской набережной, Кадетской линией, Двинским пер., Тучковым пер., Волховским пер., Биржевой линией, пл. Сахарова, Менделеевской линией.
 Организатор подготовки документации: **ЗАО «ВОДОКАНАЛСТРОЙ»**.
 Адрес: Санкт-Петербург, ул. Днепропетровская, 14, тел. (812) 766-23-92.
 Проектная организация: **ЗАО «Петербургский НИПИГрад»**, тел. (812) 710-48-23.
 С документацией можно ознакомиться на градостроительной экспозиции в здании администрации Василеостровского района по адресу: **Санкт-Петербург, В.О., Большой пр., 55**, первый этаж (помещение для экспозиций).
Экспозиция будет открыта с 25 марта по 9 апреля 2007 года.
 Доступ свободный с 9.00 до 18.00.
 Публичные слушания состоятся **9 апреля 2007 года в 17.00** по адресу:
 В.О., Большой пр., 55, каб. 25
 (помещение администрации Василеостровского района).
Тел. для справок в администрации Василеостровского района 323-70-27.

Администрация Василеостровского района информирует о проведении публичных слушаний по документации: проект реконструкции административного нежилого здания под административно-гостиничные цели по адресу:
 Санкт-Петербург, 16-я линия, 7, лит. Ч.
 Организатор подготовки документации: **ЗАО «Завод «Игротехника»**.
 Адрес: Санкт-Петербург, В.О., 16-я линия, 7, тел. 328-06-72.
 Проектная организация: **ООО «Студия современной архитектуры»**.
 Адрес: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, 5/17, лит. А, пом. 5-Н.
 С документацией можно ознакомиться на градостроительной экспозиции в здании администрации Василеостровского района по адресу: **Санкт-Петербург, В.О., Большой пр., 55**, первый этаж (помещение для экспозиций).
Экспозиция будет открыта с 20 марта 2007 года по 4 апреля 2007 года.
 Доступ свободный с 9.00 до 18.00.
 Публичные слушания состоятся **4 апреля 2007 года в 17.00** по адресу:
В.О., Большой пр., 55, каб. 25
 (помещение администрации Василеостровского района).
Тел. для справок в администрации Василеостровского района 323-70-27.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «ЭТАЛОН-ЦДС-ОКТЯБРЬСКАЯ»

1.	ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-ЦДС-Октябрьская»
1.1.	Фирменное наименование	Санкт-Петербург, ул. Введенская, 7, лит. А
	Местонахождение	197198, Санкт-Петербург, ул. Введенская, 7, лит. А
	Адрес для корреспонденции	С 10.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Режим работы	Зарегистрировано Межрайонной ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу за ОГРН 1057811883040
1.2.	О государственной регистрации	Медведев Михаил Анатольевич – единственный участник, обладающий долей в размере 100 процентов уставного капитала общества
1.3.	Учредители (участники) застройщика	В строительстве объектов недвижимости не участвовал
1.4.	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не ведет деятельности, подлежащей лицензированию
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	–
	Номер лицензии	–
	Срок ее действия	–
	Орган, выдавший лицензию	–
1.6.	Финансовый результат текущего года	–
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	43 287 430,00 руб.
2.	ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
2.1.	Цели проекта	Строительство жилого дома со встроено-пристроенными помещениями
	Этапы и сроки его реализации	Сроки, планируемые и реализуемые застройщиком: начало работ на объекте – I квартал 2006 года; окончание работ «нулевого» цикла – II квартал 2007 года; завершение общестроительных работ – II квартал 2008 года; сдача объекта Госкомиссии – III квартал 2008 года.
	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Проектная документация прошла: 1. государственную экологическую экспертизу МТУ Ростехнадзора по СЗФО (письмо от 02.08.2006 №16-1/39 и заключение от 02.08.2006 №460, утв. приказом от 02.08.2006 №958-ЭЗ, на стадии «проект») (заключение государственной экологической экспертизы УТЭН Ростехнадзора по Санкт-Петербургу от 06.02.2006 №57, утв. приказом от 06.02.2006 №102-ЭЗ); 2. экспертизу территориального управления Роспотребнадзора по Санкт-Петербургу (санитарно-эпидемиологическое заключение от 11.05.2006 №78.01.02.000.Т.001305.05.06, на стадии «проект»); 3. государственную вневедомственную экспертизу (положительное заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы по архитектурно-конструктивным решениям проекта жилого дома утверждено 01.12.2006 №340-2006). №78-15334.1 с – 2005, выдано СГСНЭ Санкт-Петербурга на выполнение работ по устройству «нулевого цикла», возведение надземной части здания. Срок действия до 15.08.2007. Аренда на земельный участок пл. 8538,00 кв. метров с кадастровым №78:6357:4 на основании договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях №13/ЗКС-03845 от 15.06.2005. Собственник участка – субъект РФ Санкт-Петербург Участок ограничен: с севера – территорией воинской части; с юга и запада – существующей жилой застройкой; с востока – свободной от застройки территорией. 8538,00 кв. метров Запроектированы подъезды, тротуары для пешеходов, площадки для временного хранения автотранспорта, площадки для отдыха, площадки для установки мусорного контейнера, предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство газонов Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 1 (севернее дома 124, корп. 3, лит. А по Октябрьской наб.) Запроектирован 4-секционный 16-этажный жилой дом, с цокольным и техническими этажами Количество квартир – 672 шт. Общая площадь встроено-пристроенных помещений – 1 480,00 кв. метров. Жилая часть дома состоит из однокомнатных и двухкомнатных квартир. Общая площадь всех квартир без учета лоджий, балконов и террас – 22 970 кв. метров. В цокольном этаже запроектированы офисные помещения, входные зоны в жилую часть дома, технические помещения, помещение ТСЖ и диспетчерская. Над цокольным этажом запроектирован технический этаж. Далее, с 1 по 16 этаж, запроектированы квартиры. Над последним жилым этажом запроектирован технический этаж. Офисные помещения Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технический этаж, подвал, в той части, в которой проходят инженерные коммуникации и оборудование, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства IV квартал 2008 года Госархстройнадзор Санкт-Петербурга, Территориальное управление административного района, заказчик (застройщик), эксплуатирующая организация, генеральный подрядчик, генеральный проектировщик – Фонд реконструкции и развития «Регион-Инвест», территориальное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, управление государственной противопожарной службы МЧС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. При осуществлении проекта строительства финансовые и прочие риски застройщику не известны
2.2.	Разрешение на строительство	
2.3.	Права застройщика на земельный участок	
	Собственник земельного участка	
	Границы земельного участка	
	Площадь земельного участка	
2.4.	Элементы благоустройства	
	Местоположение строящегося многоквартирного дома	
	Описание в соответствии с проектной документацией	
2.5.	Количество квартир, гаражей и иных объектов недвижимости в составе строящегося многоквартирного дома	
	Описание технических характеристик самостоятельных частей дома в соответствии с проектной документацией	
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	
	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков	
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства	562 943 400,00 руб.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчики)	Генподрядчик – ООО «ИСК «Центр Долевого Строительства» Заказчик – ЗАО «Центр Долевого Строительства» Генинвестор – ЖСК «Октябрьская, 124» Не предусмотрено
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	
2.12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	– «Договор генерального инвестирования (предварительный) от 05.09.2005, заключенный между ООО «Эталон-ЦДС-Октябрьская» и ЖСК «Октябрьская, 124» – «Договоры паевого взноса с пайщиками-членами ЖСК

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 01.03.2007	№285
Об утверждении акта о выборе земельного участка для строительства Об утверждении акта о выборе земельного участка для строительства. 1. Утвердить акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пр. Энгельса, участок 1 (восточнее дома 179, лит. А, по пр. Энгельса) – общей площадью: 118 500 кв. м.; кадастровый номер: 78:36:13101В:4. 2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Председатель Комитета А.П. Викторов	
ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 28.02.2007	№31-пр
Об утверждении проекта границ земельного участка Во исполнение постановления правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 №1592 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Выборгский район, пр. Энгельса (восточнее дома 179, лит. А, по пр. Энгельса) , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 07-181 для предоставления на инвестиционных условиях, (реестровый №2716-ННН-01).	
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованием КГА от 13.12.2006 №ГС-3.2/13083:	
– площадь участка в границах проектирования 118 500 кв. м; – разрешенное использование участка: строительство промышленно-грузового комплекса.	
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).	
4. После выхода постановления правительства Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.	
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета А.П. Викторов	
УТВЕРЖДЕНО распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре правительства Санкт-Петербурга от 01.03.2007 №285	
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости: Промышленно-грузовой комплекс расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пр. Энгельса, участок 1 (восточнее дома 179, лит. А, по пр. Энгельса)	
общей площадью: 118 500 кв. м	кадастровый номер: 78:36:13101В:4
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:	
Отсутствуют.	
Выбор земельного участка выполнен на основании комплекта инженерно-градостроительной документации, подготовленного в соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным постановлением правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 №1592» включающего:	
– заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 07.02.2007 №1-4-1777/2; – заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 07.11.2006 №422/ЗАК; – заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19.12.2006 №13-1966; – заключение Территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 15.12.2006 №78.01.02.000.Т.003786.12.06; – заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 12.12.2006 №4323; – заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 08.02.2007 №1005 утвержденное Приказом Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Северо-западному федеральному округу от 08.02.2007 №105-ЭЗ; – распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 28.02.2007 №31-п/г «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 (три) года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по градостроительству и архитектуре.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):	
Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга Комитета по строительству	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
	Местоположение: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, участок 1 (восточнее дома 179, литера А по проспекту Энгельса) Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): для размещения складских объектов.
М 1:5000	Описание границ земельного участка: от А до Б – земельный участок 78:36:13101В:2 от Б до В – земли, не прошедшие кадастровый учет от В до Г – земли общего пользования от Г до А – земли общего пользования
Способ образования: <u>первичное формирование</u> ; слияние; разделение; иные способы. Площадь: 118 500 кв. м. Кадастровый номер 78:36:13101В:4 Предыдущий кадастровый номер:	Особые отметки:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний

Протокол результатов публичных слушаний проекта градостроительного решения

9 февраля 2007 года
 Пушкинский район, МО пос. Шушары

Место проведения: Средняя общеобразовательная школа №459, адрес: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, 6, Актовый зал.

Полное наименование объекта: проект планировки территории г. Пушкина, ограниченной рекой Пулковка, проектируемой ул. №2, проектируемой ул. №1, проектным продолжением Ленинградского шоссе, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, территория, ограниченная рекой Пулковка, проектируемой ул. №2, проектируемой ул. №1, проектным продолжением Ленинградского шоссе. **Застройщик (заказчик), потенциальный инвестор: ЗАО «Проект-К».**

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: нет.

Перечень проведенных общественных слушаний:

5 февраля 2007 года прошли общественные слушания проект планировки территории г. Пушкина, ограниченной рекой Пулковка, проектируемой ул. №2, проектируемой ул. №1, проектным продолжением Ленинградского шоссе. В период общественных обсуждений проекта градостроительного решения с 15.01.2007 по 09.02.2007 проведено:

1. Информирование общественности: Публикация 12-17 января 2007 №1 (9633) в газете «Царскосельская газета», 10 января 2007 №2 (3794) в газете «Санкт-Петербургские ведомости». Организация ответов на запросы граждан и их объединений с 15.01.2007 по 09.02.2007, организация градостроительной экспозиции в здании администрации Пушкинского района по адресу: г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 24, кабинет 107, с 15.01.2007 по 04.02.2007. Информирование о проведении общественного слушания в газете «Царскосельская газета» 25-31 января 2007 №3 (9635). Размещение информационного сообщения на досках объявлений.

2. Общественные слушания: Средняя общеобразовательная школа №459 по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, 6, актовый зал, 5 февраля 2007 года в 16.00.

В ходе общественных обсуждений по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: нет.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: на все замечания и предложения получены аргументированные ответы.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Рекомендуемый вариант градостроительного решения: согласовать Проект планировки территории г. Пушкина, ограниченной рекой Пулковка, проектируемой ул. №2, проектируемой ул. №1, проектным продолжением Ленинградского шоссе.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по документации

5 февраля 2007 года
 Приморский район, МО «Лакха-Ольгино»

Полное наименование объекта: Временный регламент застройки территории (ВРЗ-1669) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, пос. Лакха, квартал, ограниченный Приморским шоссе, Лактинским пр., Круговой ул., границами базисного квартала 4387А.

Застройщик (заказчик), потенциальный инвестор: ЗАО «Коструциони Санкт-Петербург».

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: не поступили.

Перечень проведенных обсуждений документации: 29 января 2007 года.

В период публичных слушаний по документации с 25 декабря 2006 года по 2 февраля 2007 года проведено:

1. Информирование общественности: публикация в «Строительном Еженедельнике» №50 от 25.12.2006; организация экспозиции документации: с 9 по 28 января 2007 года по адресу: ул. Савушкина, 83, первый этаж. Информирование о проведении обсуждения документации: «Строительный Еженедельник» №50 от 25.12.2006; информация на экспозиции документации; адресная рассылка информационного сообщения.

2. Обсуждения документации: 29 января 2007 года, ул. Савушкина, 83, зеленый зал.

В ходе публичных слушаний по документации по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

1. Произвести расчет соотношения площади квартала к площадям занятым объектами инфраструктуры (объектами вспомогательных видов разрешенного использования).

2. Изменить границу территории для разработки ВРЗ, ограничить Коннолахтинским пр., Приморским шоссе, Лактинским пр. и территорией землеотвода ООО «ОСКО».

Перечень отклоненных замечаний и предложений: на все замечания и предложения даны аргументированные ответы.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Рекомендуемый вариант градостроительного решения: представлен один вариант.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний

Протокол результатов публичных слушаний проекта градостроительного решения

26 октября 2006 года
 Выборгский район, МО «Шувалово-Озерки»

Полное наименование объекта: Проект планировки и Проект межевания территории по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, квартал 9 района Шувалово-Озерки, ограниченный пр. Просвещения, ул. Хошимина, Выборгским шоссе, ул. Композиторов.

Застройщик, заказчик, потенциальный инвестор: ЗАО «ЮИТ «Лентек», ООО «Пионер», ООО «Стройкорпорация Элис», ООО «Прага Дизайн», ООО «Рейки». Информационное сообщение о проекте градостроительного решения опубликовано: 13.07.2006 в газете «Северная перспектива» №21 (157).

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: Не поступило.

Перечень проведенных публичных слушаний: 9 октября 2006 года по адресу: пр. Луначарского, 5, проведено публичное слушание Проекта планировки и Проекта межевания территории по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, квартал 9 района Шувалово-Озерки, ограниченный пр. Просвещения, ул. Хошимина, Выборгским шоссе, ул. Композиторов.

В период общественных обсуждений проекта градостроительного решения с 17.07.2006 по 09.10.2006 проведено:

1. Информирование общественности о проведении общественного обсуждения и публичного слушания: публикация 13.07.2006 в газете «Северная перспектива» №21 (157); публикация 21.09.2006 в газете «Северная Перспектива» №27 (163); рассылка письменного уведомления депутату ЗАКСа Редько А.А.; рассылка письменного уведомления главе МО «Шувалово-Озерки» Нешитову А.Ф.; рассылка письменного уведомления главе местной администрации МО «Шувалово-Озерки» Стеблецовой О.В.; развешивание объявлений на подъездах близлежащих домов. Уведомление представителей общественности и организаций.

Организация ответов на запросы граждан и их объединений: запросов от граждан и их объединений в ходе проведения градостроительной экспозиции не поступило. Организация градостроительной экспозиции в здании администрации Выборгского района по адресу: Б. Сампсониевский, 86 около каб. 304 с 17 июля по 9 октября 2006 года. Информирование о проведении публичного слушания: публикация 21.09.2006 в газете «Северная Перспектива» №27 (163); рассылка письменных уведомлений; развешивание объявлений на парадных близлежащих домов; уведомление представителей общественности и организаций.

2. Публичное слушание проведено 9 октября 2006 года по адресу: пр. Луначарского, 5.

В ходе общественного обсуждения по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

1. Произвести перерасчет по ДДУ.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: на все замечания и предложения даны аргументированные ответы.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Рекомендуемый вариант градостроительного решения: Граждане, присутствовавшие на публичных слушаниях Проекта планировки и Проекта межевания территории по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, квартал 9 района Шувалово-Озерки, ограниченный пр. Просвещения, ул. Хошимина, Выборгским шоссе, ул. Композиторов, не возражали против реализации вышеуказанного проекта градостроительного решения.

ПРОТОКОЛ
общественных обсуждений проекта
градостроительного решения

14 ноября 2006 года
 Курортный район, МО пос. Репино

Место проведения: пос. Репино, Приморское шоссе, 443 (помещение Муниципального образования муниципальному совету пос. Репино).

Наименование объекта: Предпроектные предложения реконструкции существующих и нового строительства зданий для размещения Центра реабилитации детей-инвалидов по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Репино, Приморское шоссе, 392.

Заказчик: Санкт-Петербургская региональная общественная организация «Союз инвалидов». Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, 78.

Проектная организация: ООО «Стройпроект».

Информационное сообщение о проекте градостроительного решения было опубликовано в газете «Вести Курортного района» №19 октября 2005г., размещено на градостроительной экспозиции, проведена адресная рассылка информационного сообщения о проведении общественных обсуждений депутату Законодательного собрания С.В. Гуляеву, главе Муниципального образования пос. Репино Н.А. Алексеевой, председателю Комитета по градостроительству и архитектуре А.П. Викторову, в отношении безусловно заинтересованной общественности произведена адресная рассылка информационных сообщений.

Состав демонстрационных материалов: предпроектные предложения, пояснительная записка; Генеральный план М:500; Копии согласований и заключений предпроектных проработок; Фасады, общий вид.

На рассмотрение представлены предпроектные предложения «Реконструкция и строительство новых зданий, с целью размещения объекта здравоохранения – Центра реабилитации детей-инвалидов, по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Репино, Приморское шоссе, 392» на основании задания на проектирование и письма Комитета по градостроительству и архитектуре №1-1-14022/20332 от 24.09.2004.

Проектными предложениями предусматривается реконструкция бывшей дачи детского сада: реконструкция существующего 2-этажного жилого здания лит. Л, частичный снос существующих деревянных зданий и строений, строительство новых корпусов для организации круглосуточного проживания, лечения и реабилитации детей-инвалидов по слуху в возрасте от 4-х до 15 лет.

Участок площадью 48 296 кв. м расположен между Приморским шоссе и Финским заливом. На участке будет располагаться: главный корпус (для круглогодичного проживания 60 детей-инвалидов), административное здание, медицинский корпус, корпус для обслуживающего персонала (30 человек), не отапливаемый ангар, открытый летний павильон, беседка, пост охраны, площадка отдыха, открытая автостоянка на 15 машин и площадка для мусорных контейнеров.

Главный корпус здания общей площадью 2490 кв. м размещается на возвышенном участке с южной стороны существующего лит. А. Корпус запроектирован для круглосуточного проживания, лечения, учебы детей – 60 человек. Там размещаются спальня, помещения дневного пребывания детей, учебные комнаты, помещения спортивно-оздоровительного назначения (спортзал, бассейн), столовая с блоком приготовления пищи с полным циклом. Обеденный зал.

Еще на участке размещаются административный корпус, медицинский корпус, корпус для обслуживающего персонала, детский бассейн для спортивных игр детей разного возраста.

В юго-западной части участка запроектировано одноэтажное не отапливаемое здание ангара для возможного

хранения технических средств обслуживания и функционирование Центра спортивного снаряжения. Инженерное обеспечение Центра реабилитации предусматривается согласно техническим условиям инженерных ведомств города.

В ходе обсуждения были заданы вопросы граждан и их объединений и на них получены ответы.

В ходе обсуждения поступили следующие замечания и предложения:

1. Предложено разместить ангар в ином месте, так как морской фасад не должен формироваться временными строениями.

2. Предусмотреть место главного въезда в Центр, так как существующий въезд расположен на расстоянии менее 100 метров от здания Кафе «Пенаты», что по существующему законодательству не возможно.

Основные выводы и рекомендации:
Представители общественности и администрация Муниципального образования пос. Репино принципиальных возражений не имеют и поддерживают реализацию данного проекта.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№22 от 16.01.2007

О проектировании и строительстве центра обеспечения безопасности дорожного движения по адресу: Московский район, 3-й Предпортовый проезд, участок 1 (западнее пересечения с Кубинской ул.)

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 №282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции правительства Санкт-Петербурга постановляет:

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «АвтоЭксперт» (далее – Инвестор) инвестиционные условия при проектировании и строительстве центра обеспечения безопасности дорожного движения на закрепленном земельном участке площадью 4990 кв. м, кадастровый номер 78:14:7560:30, расположенном по адресу: Московский район, 3-й Предпортовый проезд, участок 1 (западнее пересечения с Кубинской ул.) (далее – объект), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях на период строительства (далее – Договор) в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

2.2. Предусмотреть в Договоре:

2.2.1. Ответственность Инвестора за нарушение сроков проектирования и строительства объекта, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

2.2.2. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий Договора.

2.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Комитету по градостроительству и архитектуре в месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование объекта.

4. Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга в установленном порядке выдать Инвестору разрешительную документацию на строительство объекта.

5. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

Приложение к постановлению правительства Санкт-Петербурга от 16.01.2007 №22

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ при проектировании и строительстве центра обеспечения безопасности дорожного движения по адресу: Московский район, 3-й Предпортовый проезд, участок 1 (западнее пересечения с Кубинской ул.)

1. Перечисление обществом с ограниченной ответственностью «АвтоЭксперт» (далее – Инвестор) в бюджет Санкт-Петербурга арендной платы на период проектирования и строительства в сумме, составляющей 11 600 000 руб., в порядке, установленном постановлением правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 №275 «О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции», при проектировании и строительстве центра обеспечения безопасности дорожного движения на закрепленном земельном участке площадью 4990 кв. м, кадастровый номер 78:14:7560:30, расположенном по адресу: Московский район, 3-й Предпортовый проезд, участок 1 (западнее пересечения с Кубинской ул.) (далее – объект).

2. Установление сроков:

окончание проектирования объекта – в течение 11 месяцев со дня вступления постановления в силу;

начало строительства объекта – в течение 11 месяцев со дня вступления постановления в силу;

окончание строительства объекта – в течение 24 месяцев со дня вступления постановления в силу.

3. Инвестору за счет собственных средств осуществить комплексное благоустройство прилегающей территории, организовать газоны до железнодорожных путей и выполнить посадку деревьев и кустарников в объемах, согласованных в установленном порядке с администрацией Московского района Санкт-Петербурга, по окончании строительства.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№89 от 31.01.2007

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Адмиралтейский район, (напротив дома 39, лит. А, по Серпуховской ул.)

В соответствии со статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации и с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью «РЕНЕССАНС» (далее – ООО «РЕНЕССАНС») правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Разрешить проведение изыскательских работ ООО «РЕНЕССАНС» на земельном участке площадью 1000 кв. м, расположенном по адресу: Адмиралтейский район, Серпуховская ул. участок 1 (напротив дома 39, лит. А, по Серпуховской ул.), в целях определения возможности проектирования и строительства административного здания со встроенным спортивным комплексом.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с ООО «РЕНЕССАНС» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) сроком на 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ООО «РЕНЕССАНС» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№126 от 06.02.2007

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Выборгский район, 8-й Верхний пер., участок 2 (северо-восточнее пересечения с пр. Энгельса)

1. Разрешить проведение изыскательских работ ОАО «ТЭЦ «Парнас» на земельном участке площадью 354 071 кв. м, расположенном по адресу: Выборгский район, 8-й Верхний пер., участок 2 (северо-восточнее пересечения с пр. Энгельса), в целях определения возможности проектирования и строительства ТЭЦ «Парнас».

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с ОАО «ТЭЦ «Парнас» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) сроком на 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ОАО «ТЭЦ «Парнас» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№146 от 13.02.2007

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Калининский район, Учительская ул., участок 1 (северо-западнее пересечения с ул. Ольги Форш)

В соответствии со статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации и с учетом обращения гаражно-строительного кооператива «Калининский» (далее – ГСК «Калининский») правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Разрешить проведение изыскательских работ ГСК «Калининский» на земельном участке площадью 13 886 кв. м, расположенном по адресу: Калининский район, Учительская ул., участок 1 (северо-западнее пересечения с ул. Ольги Форш), в целях определения возможности проектирования и строительства многоэтажного паркинга.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с ГСК «Калининский» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) сроком на 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ГСК «Калининский» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№1510 от 05.12.2006

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Калининский район, ул. Руставели, участок 2 (северо-восточнее пересечения с ул. Верности)

В соответствии со статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации и с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью «ТоргИнвест» (далее – ООО «ТоргИнвест») правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Разрешить проведение изыскательских работ ООО «ТоргИнвест» на земельном участке площадью 18 242 кв. м, расположенном по адресу: Калининский район, ул. Руставели, участок 2 (северо-восточнее пересечения с ул. Верности), в целях определения возможности проектирования и строительства многофункционального торгового комплекса.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с ООО «ТоргИнвест» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) сроком на 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ООО «ТоргИнвест» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

Администрация Приморского района информирует о проекте градостроительного решения: Временный регламент застройки территории (ВРЗ-07/0004) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, квартал 64-А района СПЧ, Приморский пр., участок 1 (севернее пересечения с Беговой ул.).

Заказчик: ООО «Атлантик».

Адрес: Санкт-Петербург, Петровский пр., 1, лит. А, пом. 12-Н, тел. 237-10-17.

Проектная организация: Комитет по градостроительству и архитектуре правительства Санкт-Петербурга.

Адрес: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел. 237-10-17

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции документации по адресу: ул. Савушкина, 83, первый этаж, здание администрации Приморского района. Экспозиция документации работает с 15 марта по 3 апреля 2007 года с 9.00 до 18.00.

Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу: ул. Савушкина, 83, каб. 116 по 13.04.2007.

Обсуждение документации данного проекта будет проходить в зале заседаний администрации Приморского района по адресу: ул. Савушкина, 83, второй этаж, 9 апреля 2007 года в 15.30.

Тел. для справок в администрации Приморского района 431-19-12.

Администрация Приморского района информирует о проекте градостроительного решения: Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, территория кадастрового квартала 4146.

Заказчик: ООО «Биокор»

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Стародеревенская, 36, лит. А, тел. 237-18-37.

Проектная организация: ЗАО «Петербургский НИПИГрад».

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1/3, тел. 237-18-37.

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции документации по адресу: ул. Савушкина, 83, первый этаж, здание администрации Приморского района. Экспозиция документации работает с 15 марта по 3 апреля 2007 года с 9.00 до 18.00.

Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу: ул. Савушкина, 83, каб. 116 по 13.04.2007.

Обсуждение документации данного проекта будет проходить в зале заседаний администрации Приморского района по адресу: ул. Савушкина, 83, второй этаж, 9 апреля 2007 года в 15.00. Тел. для справок в администрации Приморского района 431-19-12.

Администрация Приморского района информирует население о предстоящем предоставлении земельного участка для строительства снегоприемного пункта по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, квартал 20Д нежилой зоны «Коломяги».

Заказчик: СПб ГУ «Дирекция транспортного строительства».

Адрес: Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 8, тел. 542-92-48.

Проектная организация: ООО НИИПРИИ «Севзапнжтехнология».

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Нахимова, 7, корп. 2, тел. 356-37-06.

Участок расположен в Приморском районе Санкт-Петербурга. Площадка располагается в промышленной зоне и является пустырем, заросшим кустарником. Участок ограничен: с востока – ул. Ново-Никитинской, с юга – временной складской базой АОТ «Автотранс» и складом ГСМ, с запада – планируемой к размещению базой коммунального обслуживания новых жилых домов ЗАО «Инвестторг», с севера – предприятием «Спецтранс». Жилая застройка располагается на расстоянии 353 м юго-западнее границы площадки (ул. Мартыновская, 10/1). Площадь участка в границах отвода 0,92 га, площадь снегоприемной площадки – 0,50 га.

В основе работы снегоприемного пункта лежит метод складирования снега с последующим естественным его таянием и сбросом талых вод в канализационные сети ГУП «Водоканал» (по техническим условиям ГУП «Водоканал»).

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции по адресу: ул. Савушкина, 83, первый этаж, здание администрации Приморского района с 5 по 19 марта 2007 года с 9.00 до 18.00.

Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу: ул. Савушкина, 83, каб. 116 с 05.03.2007 по 19.03.2007.

Тел. для справок в администрации Приморского района 431-19-12.

Администрация Приморского района информирует о проекте градостроительного решения: Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, территория квартала 61Б района СПЧ, ограниченная Приморским ш., Яхтенной ул., Школьной ул. и Туристской ул.

Заказчик: ООО «ПетроБалт».

Адрес: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 31, тел. 718-45-70.

Проектная организация: ЗАО «Евростройинвест».

Адрес: Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 68, тел. 574-82-97.

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции документации по адресу: ул. Савушкина, 83, первый этаж, здание администрации Приморского района. Экспозиция документации работает с 23 марта по 6 апреля 2007 года с 9.00 до 18.00.

Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу: ул. Савушкина, 83, каб. 116 по 13.04.2007.

Обсуждение документации данного проекта будет проходить в зале заседаний администрации Приморского района по адресу: ул. Савушкина, 83, второй этаж, 9 апреля 2007 года в 16.30.

Тел. для справок в администрации Приморского района 431-19-12.

ОРГКОМИТЕТ КОНКУРСА «СТРОИТЕЛЬ ГОДА-2006» УТВЕРДИЛ НОМИНАЦИИ

Как и в прошлом году, выявление лучших будет производиться по 20 номинациям. В прежнем виде сохранена и схема определения победителей.

Конкурс «Строитель Гола-2006» существует с 2003 года и позволяет выделить из всего строительного сообщества лучших его представителей, тех, которые достигли наивысших результатов в работе, развитии рынка недвижимости и формировании инвестиционного климата. Инициаторами конкурса выступили Ассоциация банков Северо-Запада, Ассоциация «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада» (тогда Ассоциация домостроителей Санкт-Петербурга) и Экспертный совет по определению надежности предприятий строительного комплекса (ЭСОН).

В этом году конкурс традиционно пройдет в 2 этапа. На первом этапе производится сбор анкет и их обработка. На втором – подведение итогов конкурса членами Экспертного совета, в состав которого входит более 40 человек. В прошлом году Экспертный совет представляли:

- вице-губернатор Санкт-Петербурга – А.И. Вахмистров,
- заместитель полномочного представителя Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе РФ – Л.П. Совершаева,
- руководитель Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству – С.И. Круглик,
- председатели Комитетов по строительству правительств Санкт-Петербурга и Ленинградской области – Р.Е. Филимонов и О.Н. Алимпиев,
- вице-губернатор Ленинградской области – Н.И. Пасяда,
- начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга – А.И. Орт
- и многие другие.

В нынешнем году церемония награждения победителей конкурса «Строитель года 2006» состоится в рамках Международного строительного форума «Интерстройэкспо», который будет проходить в Санкт-Петербурге в апреле 2007 года.

Приглашаем всех представителей строительного комплекса Северо-Запада принять участие в конкурсе!

Обращаем Ваше внимание на то, что анкета заполняется бесплатно. В нынешнем году анкета видоизменилась. В частности, номинации 2 и 3 поменялись местами.

АНКЕТА КОНКУРСА «СТРОИТЕЛЬ ГОДА-2006»

Номинации	1-й соискатель	2-й соискатель	3-й соискатель
1. Строитель года (за личный вклад в развитие инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга)			
2. Лучшая инвестиционно-строительная компания			
3. Лучшая генподрядная строительная компания			
4. Лучшая компания по производству и поставкам строительных материалов, конструкций и инженерного оборудования зданий			
5. Лучшая финансово-кредитная организация на строительном рынке			
6. Лучшая компания в сфере транспортного строительства			
7. Лучшая компания в сфере проектирования и инженерных изысканий			
8. Лучшая компания в сфере массового жилищного строительства			
9. Лучшая компания в сфере элитного жилищного строительства			
10. Лучшая компания в сфере малоэтажного строительства			
11. Лучшая компания в сфере реставрации и реконструкции			
12. Лучшая компания в сфере строительства коммерческой недвижимости и промышленных объектов			
13. Лучшая компания в сфере дорожного строительства			
14. Лучшая компания в сфере инженерного обеспечения строительства			
15. Лучшая субподрядная компания			
16. Лучшая компания в сфере госзаказа			
17. Лучшее учебное заведение в сфере подготовки кадров для строительной отрасли			
18. Лучшее профессиональное СМИ в сфере строительства			
19. Лучшая компания по соблюдению правил техники безопасности в строительстве и обеспечению условий охраны труда			
20. Лучшее предприятие малого бизнеса в сфере строительства			

ВАШИ ДАННЫЕ:

Название организации, ИНН _____

Ф.И.О. _____

Должность _____

Контактные телефоны, E-mail: _____

МП _____

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ АНКЕТЫ КОНКУРСА «СТРОИТЕЛЬ ГОДА-2006»

Номинанты Конкурса выдвигаются путем экспертного анкетирования. Для этого любой участник инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области может указать в анкете по одной, нескольким или по всем номинациям одного, двух или трех соискателей, которые, по мнению участника, наиболее достойны звания лауреата Конкурса по итогам работы в Санкт-Петербурге за 2006 год, причем возможно самовыдвижение организации по соответствующей номинации.

При заполнении анкеты следует исходить из следующих принципов выдвижения соискателей по номинациям:

1. Персона, награждаемая за личный вклад в развитие инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга в 2006 году званием «Строитель года».
2. Компания (застройщик), которая организует весь цикл строительства объекта – инвестирование, строительство и ввод в эксплуатацию.
3. Компания, которая выполняет работы в порядке генерального подряда у застройщика.
4. Промышленное предприятие, занимающееся производством и/или поставкой строительных материалов, конструкций и инженерного оборудования зданий.
5. Банк, ПИФ или финансово-инвестиционная группа.
6. Компания, занимающаяся строительством мостов, портов, метро, набережных, железнодорожных и других транспортных сооружений, за исключением автомобильных дорог и путепроводов, а также трубопроводов.
7. Архитектурно-проектные организации, занимающиеся проектированием и изыскательскими работами.
8. Застройщик-заказчик или генподрядчик, осуществляющий строительство доступного массового жилья.
9. Застройщик-заказчик или генподрядчик, осуществляющий строительство жилья повышенной комфортности.
10. Застройщик-заказчик или генподрядчик, осуществляющий строительство малоэтажных домов.
11. Компания, осуществляющая работы по реставрации, реконструкции, капитальному ремонту зданий и сооружений.
12. Застройщик-заказчик или генподрядчик, осуществляющий строительство торговых центров, офисов, промышленных предприятий.
13. Компания, специализирующаяся на строительстве автомобильных дорог и путепроводов.
14. Компания, специализирующаяся на строительстве внешних коммуникаций для объектов строительства.
15. Специализированная компания, работающая по субподряду у подрядчиков, генподрядчиков или застройщиков.
16. Компания, обеспечивающая строительство объектов городского бюджетного финансирования и социального жилья. Оценивается исключительно профильными комитетами правительства Санкт-Петербурга.
17. Высшие учебные учреждения, колледжи и лицеи, подготавливающие специалистов для строительной отрасли.
18. Редакция журнала, газеты, радио, телевидения, интернет-портала, освещающего строительную тематику.
19. Компания, оцениваемая профильными комитетами, общественными объединениями и профсоюзами по показателям условий безопасности и охраны труда.
20. Компания, относящаяся к малому предпринимательству, в которой средняя численность работников за 2006 год не превышает 100 человек.

К анкете должна быть приложена пояснительная записка за подписью руководителя (или иного официального представителя предприятия), заверенная печатью предприятия, со следующей информацией о каждом указанном соискателе:

- полное наименование, организационно-правовая форма и ИНН предприятия;
- местоположение;
- контактный телефон;
- ФИО руководителя;
- специализация деятельности в строительной сфере;
- конкретные заслуги в номинируемой позиции;
- наиболее значимые показатели и достижения, за которые организация отмечена в числе соискателя за 2006 год.

Формат анкеты публикуется вместе с настоящей инструкцией и объявлением о проведении Конкурса в специализированных средствах массовой информации в сфере строительства, распространяемых в Санкт-Петербурге и Ленинградской области и размещается на сайтах профессиональных общественных объединений – организаторов конкурса

Заполненные анкеты вместе с пояснительной запиской должны быть направлены до 28 февраля 2007 года в ЭСОН (для Оргкомитета Конкурса) заказным письмом по адресу: 191125, Санкт-Петербург, Невский пр., 63, лит. А, оф. 12 и продублированы по факсу (812) 740-70-37.

Москва, МВЦ «Крокус Экспо»



13-14 марта 2007 г.

VIII Всероссийский форум ЖКХ: Стратегия Перспективы Инвестиции

В РАМКАХ ФОРУМА ПРОЙДЕТ
**Специализированная всероссийская
выставка с международным участием**



ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО – 2007: ТЕХНОЛОГИИ, ИНВЕСТИЦИИ, НОВОЕ КАЧЕСТВО

**12-15 марта
2007 г.**

ПАВИЛЬОН 2, ЗАЛ №11

Организатор выставки: **Крокус Экспо**
Международный выставочный центр
МВЦ «Крокус Экспо»
Дирекция выставки:
Тел.: +7(495) 223-42-16, 514-48-81
Факс: +7(495) 727-25-82
E-mail: goloskov@crocus-off.ru, ira@crocus-off.ru
www.komhoz-expo.ru

Организатор форума: **МИСКК**
Оргкомитет форума ООО «МИСКК»
Тел.: +7 (495) 245-96-80,
Факс: +7 (495) 245-96-24, 930-55-45
http://www.miskk.ru

Газета «Строительный Еженедельник» при поддержке Администрации Санкт-Петербурга проводит

ЦИКЛ СЕМИНАРОВ РЕФОРМА ЖКХ РОССИИ: реальность, тенденции, перспективы.

План семинаров на первую половину 2007 года.

16 марта

ТЕМА № 2.

«ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ»

- Построение, планирование работы в управляющей организации
- Структура управляющей организации. Организация отдельных филиалов и представительств
- Сертификация услуг и персонала управляющей организации
- Подбор и обучение персонала
- Обзор нормативно-правовых актов, регламентирующих вопросы управления многоквартирными домами
- Способы управления многоквартирными домами, процедура выбора способа управления
- Формирование договорных отношений
- Технология принятия многоквартирных домов в управление

6 апреля

ТЕМА № 3.

«ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ»

1 июня

ТЕМА № 5.

«ЭКСПЛУАТАЦИЯ, РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»

4 мая

ТЕМА № 4.

«ОТВЕТСТВЕННОСТЬ УЧАСТНИКОВ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

29 июня

ТЕМА № 6.

«СИСТЕМЫ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ: ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ, КОММУНАЛЬНЫЕ МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ, СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ»

**Время проведения семинара – с 14.00 до 17.30.
Условия участия предполагают многовариантные системы оплаты!
В стоимость входит раздаточный материал по заявленной теме, кофе-брейк.**

Место проведения: Кантемировская ул., д. 12, б/ц «Радуга»,
Информационный центр газеты «Строительный Еженедельник».
Регистрация на семинары и дополнительная информация по телефонам:
(812) 380-15-82, 380-15-81. Факс 441-30-63. E-mail: pr@stroypress.ru

КНИГА ПОЧЕТА

Лучшие из лучших

В России первые государственные награды в области строительства были учреждены указом Президента РФ Б.Н. Ельцина в 1994 и председателем Госстроя России Е.В. Басина в 1997 году. Эти почетные звания сейчас носят сотни строителей нашего города.

В 2006 году постановлением губернатора В.И. Матвиенко (по инициативе Союза строительных объединений и организаций) в Санкт-Петербурге появилась новая профессиональная награда – знак «Строителю Петербурга». Это звание носят уже десятки строителей. Вместе с тем, за прошедшие 12 лет информация о реестре лучших строителей нигде не печаталась, мало того, такого реестра в Санкт-Петербурге не было.

Союз строительных объединений и организаций в рамках пятилетнего юбилея планирует выпуск «Книги почета Лучших

Материалы в книге будут иметь четыре раздела по тематике представления: «Заслуженные строители Российской Федерации», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 02.03.1994 №442; «Почетные строители России», в соответствии с приказом Министерства Российской Федерации от 24.07.1997 №17-50; «Строителю Санкт-Петербурга», в соответствии с постановлением правительства Санкт-Петербурга от 24.07.2006 №900 и «Строительная слава» в соответствии с Положением Российского Союза строителей от 16.05.2005 №11.

Подготовкой к изданию этой книги Союз строительных объединений и организаций продолжает следовать проводимой открытой информационной политике, направленной на создание положительного имиджа строительного комплекса, а также повышения престижности профессии строителя.

Строители, имеющие почетные звания «Заслуженный строитель РФ», «Почетный строитель России», «Строитель Санкт-Петербурга» и «Строительная слава», могут

СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ В РАМКАХ ЮБИЛЕЯ ПЛАНИРУЕТ ВЫПУСК «КНИГИ ПОЧЕТА ЛУЧШИХ СТРОИТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

строителей Санкт-Петербурга» с полным реестром строителей, имеющих государственные награды в области строительства. По распоряжению руководителя проекта – вице-губернатора Санкт-Петербурга, президента ССОО А.И. Вахмистрова, при активном участии профильных министерств Российской Федерации, правительства Петербурга, наградных архивов Смольного, Российского Союза Строителей, Союза строительных объединений и организаций создается общий реестр лучших строителей нашего города с 1994 по 2006 год.

предоставить в наградной отдел ССОО информацию о себе. В материалах должны содержаться фамилия, имя, отчество награжденного, краткая характеристика о результатах производственной деятельности с указанием, стажа, должности на момент награждения и настоящей должности, а также фотография на электронном или бумажном носителе. Данные материалы будут размещены в готовящемся издании.

Дополнительную информацию можно получить в наградном отделе Союза строительных объединений и организаций по тел. 336-46-64.

Центр правового обеспечения природопользования – Северо-Западное отделение
Издательство «Строй-Пресс» – газета «Строительный Еженедельник»

С Е М И Н А Р

«Эколого-правовые аспекты обращения со строительными отходами»

16 марта 2007 года

ВРЕМЯ	ТЕМА	ДОКЛАДЧИКИ
9.00 – 9.50	Регистрация участников	
10.00 – 10.10	Открытие семинара. Вступительное слово	Наталья Романовна Петрова – руководитель Центра правового обеспечения природопользования - Северо-Западное отделение, Наталья Алексеевна Бабаджанян – главный редактор газеты «Строительный Еженедельник»
10.10 – 10.40	Эколого-правовые требования к обращению со строительными отходами	Центр правового обеспечения природопользования – Северо-Западное отделение
10.40 – 11.20	Природоохранная документация, требуемая при обращении со строительными отходами	Комитет по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области
11.20 – 12.00	Нормативы образования строительных отходов и лимиты на их размещение	МТУ технологического и экологического надзора Ростехнадзора по СЗФО
12.00 – 12.30	Кофе-пауза	
12.30 – 13.10	Технологический регламент обращения со строительными отходами	Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и экологической безопасности Санкт-Петербурга
13.10 – 14.00	Лицензирование деятельности по обращению с опасными отходами	МТУ технологического и экологического надзора Ростехнадзора по СЗФО
14.00 – 14.40	Экологический контроль за деятельностью в области обращения со строительными отходами	ЛОГУ «Леноблэкоконтроль»
14.40 – 15.00	Закрытие семинара. Выдача сертификатов об участии в семинаре	

Приглашаем представителей строительных организаций принять участие в семинаре.

Для подтверждения намерения об участии необходимо зарегистрироваться по тел.: (812) 380-75-89, 312-51-17, а также представить копию платежного поручения с отметкой банка об оплате выставленного счета.

Стоимость участия одного человека – 3850 рублей (с учетом НДС).



ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» продает на открытых аукционах

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 6 лет



3 апреля 2007 года

Невский район, Зольная ул., участок 1
(севернее дома 6, литера Р по Октябрьской набережной)
Площадь — 5 838 кв. м
Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок — 1 361 800 руб.

| МНЕНИЯ

Григорий Слуцкий, первый заместитель генерального директора – директор по подрядной деятельности ООО «Лентелефонстрой-Опытный завод»:

– На пике спроса сейчас доступ в Интернет, доставка TV-изображения, в том числе расширенный набор программ TV-вещания, видео по запросу, игры. Среди технологий лидируют широкополосный доступ в Интернет, IP TV. Так как новые услуги требуют модернизации транспортной структуры, весьма актуально строительство кабельных линий связи. При выборе оператора советуем гражданам учитывать качество выполняемых работ, профессионализм, материалы (у надежных поставщиков – проверены временем), технику, инструменты, машины, механизмы. Все это есть только у специализированных компаний с солидным опытом работы, зарекомендовавших себя как надежные партнеры.

Игорь Ситников, генеральный директор ООО «Миран»:

– Если говорить об офисных потребностях клиентов, в настоящее время это, как правило, традиционный набор услуг, таких, как многоканальный номер, гибкий перевод звонков, в том числе и на мобильные номера, разнообразные автоответчики и автоинформаторы, разнообразные схемы программирования прохождения вызовов, гибкая отчетность по предоставленным услугам. За последние несколько лет уровень использования в повседневной работе Интернета вырос в несколько раз. Помимо традиционного доступа в Интернет, как с ограничением трафика, так и нет, стали пользоваться популярностью услуги объединения офисов.

Из услуг нашей компании предпочтения традиционны и уже стали стандартными: многоканальный номер и высокоскоростной доступ в Интернет с предоставлением разнообразной статистики, установку мини-АТС и монтаж слабых сетей. Пакет услуг на рынке в настоящее время, как правило, стандартен и не сильно отличается друг от друга, уровень цен тоже практически стабилизировался. Но такие показатели, как реальное время реакции на неисправность, квалификация сотрудников, скорость и качество выполнения заявок могут существенно отличаться. Определенные усилия оператора в бизнес-центре могут полностью исключить простои или перебои в оказании услуг, даже при каких-либо авариях на одной из линий связи. В техническом плане потребителям скорее стоит обратить внимание на транспортную сеть, которую компания использует в своей работе, и ширину так называемого «стыка» услуг вашего локального оператора с городскими сетями.

| СТАНДАРТЫ

Сигнал к действию



Фото Владимира Телеса

Межведомственной рабочей группой были проанализированы находящиеся в эксплуатации и прошедшие международную стандартизацию системы цифрового телевидения. Результатом этого стал выбор в пользу европейской системы цифрового телевидения DVB (Digital Video Broadcasting).

Для развития и внедрения в России радиотелевизионного вещания в цифровом формате потребовалось разработать соответствующие государственные стандарты.

ОТ ТЕОРИИ К ПРАКТИКЕ

Разработкой правил игры для обеспечения цифрового вещания в России озабочился «коллективный разум» в лице Минсвязи РФ, Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций (МПТР) и Российского агентства по системам управления (РАСУ). Выбор системы цифрового телевидения необходимо было сделать и в связи с присоединением России к Честерскому соглашению по координации санкций цифрового телевизионного вещания.

Актуальность в появлении национальных стандартов ощущали операторские компании наземного телевизионного вещания и спутниковые сети распространения телевизионных программ. Также определенность хотели получить сети кабельного телевидения, использующие цифровые технологии для проведения экспериментальных исследований и предоставления услуг телевизионного вещания. Отсутствие стандартов цифрового телевидения тормозило работу производителей оборудования.

Первые рекомендации по Концепции внедрения цифрового телевизионного вещания в России были приняты и одобрены Коллегией Минсвязи России еще в марте 1999 года. Более детально критерии выбора системы цифрового телевидения были изложены в Постановлении Правительства РФ от 26 мая 2000 года №413 «О сбли-

жении распределения и условий использования полос радиочастот в РФ».

Соизмерив накопленный отечественный опыт цифрового наземного и спутникового телевизионного вещания с зарубежными наработками, Межведомственная рабочая группа признала целесообразным принять в России за основу не американский ATSC или японский ISDB, а европейскую систему цифрового телевидения DVB.

При выборе европейского стандарта сыграли свою роль несколько факторов. Во-первых, использование мощности телевизионного передатчика в этом случае было признано более эффективным. Также лучшие показатели отмечены по степени устойчивости к помехам сигнала. Кроме этого регулируемая скорость передатчика цифрового телевизионного сигнала отличается большим диапазоном (от 5 до 32 Мбит/с) в отличие от 19 Мбит/с в американской системе.

Важным показателем стала и полоса частот, занимаемая системой DVB. Например, для того чтобы полностью сохранить российские частотно-территориальные планы, полоса частот должна была соответствовать полосе аналогового телевизионного канала (8 МГц), что и характерно для европейской системы. Соответственно, отпала необходимость в сложном и длительном согласовании новых планов с частотными органами МО и ФСО, а также в координации частотных соседних стран. Остается прежней и среда распространения цифрового телесигнала посредством кабеля (для кабельное ТВ) и эфира. В эфире передача сигнала возможна либо со спутника, либо от ретранслятора.

ПОКА ОТСТАЕМ

На сегодняшний день отставание России от мировых лидеров цифрового вещания, к сожалению, сохраняется. Действительно, пока мы выбирали достойный аналог для своего национального стандарта цифрового телевидения, на «диком Западе» уже всю внедряли теорию в жизнь.

Скажем, впервые в мире официально наземное цифровое ТВ (ЦТВ) было открыто в Великобритании почти одновременно с

нашим дефолтом 1998 года. Для вещания был выбран европейский стандарт DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial). С недельным запозданием от англичан приступили к наземной трансляции цифровых программ американцы. Правда, предпочли они свой стандарт ATSC (Advanced Television Systems Committee).

К началу 2000 года в число передовиков цифрового вещания успели войти Швеция, Испания, Дания и Австралия, Сингапур, Новая Зеландия и Индия. Все они выбрали европейский стандарт DVB-T. Кроме них к 2001 году в число «цифровых» теледержав вошли Канада, Южная Корея, Тайвань и Аргентина, которые отдали предпочтение американскому стандарту ATSC. А Япония так и вовсе разработала свой стандарт ISDB (Integrated Services Digital Broadcasting), который, впрочем, по мнению специалистов, является, по сути, модификацией европейского стандарта.

С тех пор масштабы распространения цифрового телевидения в мире постоянно растут. Заметные успехи отмечены и в восточно-европейских странах из бывшего соцлагеря, не говоря уже об остальной Европе. На сегодняшний день в мире не существует единого мирового стандарта наземного ЦТВ, одновременно используется и традиционное аналоговое и цифровое телевидение.

С точки зрения простых российских потребителей, цифровое телевидение пока не является предметом первой необходимости. Во многом это объясняется тем, что они не имеют возможности в полной мере оценить его преимущества перед аналоговым. Так уж исторически сложилось, что в стране до сих пор преобладают телевизоры с относительно небольшими экранами (в основном с диагональю не более 29 дюймов). А при таком «масштабировании» изысканности телесигнала и телеприемника не так уж и бросаются в глаза. Однако по мере роста спроса на габаритные приемники с большим размером экрана (от 32 до 60 с лишним дюймов диагонали) разница в возможностях цифрового и аналогового вещания становится все очевиднее.

На большом экране привычное аналоговое изображение получается слишком «зернистым» из-за пикселизации картинки. Соответственно, возникают вопросы с резкостью и адекватной передачей цветовых переходов и прочих «досадных недоразумений». При этом всевозможные технические хитрости в виде фильтров, усилителей и прочих фокусов радикально исправить положение не в состоянии. Естественно, потребители, потратившие весьма и весьма солидные деньги (а речь может идти о тысячах долларов США) на качественные плазменные панели, хотят получить удовольствие от просмотра. Получается, что возможности телеприемника, например, совместимость с телевидением высокой четкости – HDTV (High Definition TV), входят в противоречие с низким качеством аналогового сигнала. Телевидение в цифровом режиме позволит наслаждаться всем спектром научно-технических ноу-хау.

АНДРЕЙ МЕЛЬНИКОВ
(ПО ДАННЫМ «НТВ ПЛЮС», «КОСМОС ТВ», DIVO TV)

МИНИРАДИО
MiniRadio
www.miniradio.ru

Связь – как воздух: когда она есть, ее не замечаешь, а когда нет – задыхаешься

**РАДИОСТАНЦИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ И
ЛЮБИТЕЛЬСКИЕ ДЛЯ РАБОТЫ
И ОТДЫХА. ПРОДАЖА. РЕМОНТ**

Санкт-Петербург, Лесной пр., 37,
тел./факс: (812) 973-84-39, 327-10-58

СПб, промзона «Парнас»,
ул. Домостроительная, 4, тел. 8-911-262-61-58

МИРАН
ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

цифровая телефонная связь в Вашем бизнес-центре
выделенный высокоскоростной доступ в Интернет
поставка и монтаж офисных АТС
компьютерные сети, СКС

+7(812) 320 4918 **www.miran.ru**

Лиц. №№19638 и 46597 Минсвязи РФ и лиц. ГС-2-78-02-27-0-7801149990-006875-1 от 26.12.2003 Госстрой РФ

| УСЛУГИ

Компании-операторы рынка телекоммуникаций не дают потребителям скучать. Спектр услуг в этой области постоянно расширяется, так как от привлекательности и полноты пакета предложений зависит эффективность бизнеса.

С удовлетворением следует отметить, что конкурентная борьба между компаниями в конечном счете на руку всем петербуржцам. Их оснащенность в сфере телекоммуникаций растет, а стоимость услуг при этом имеет тенденцию уменьшаться.

ПАКЕТ НОВЫХ УСЛУГ

Ведущие петербургские операторы связи с завидной периодичностью выводят на «рыночную орбиту» все новые заманчивые коммерческие предложения, зачастую представляющие собой комплексный продукт в виде пакета услуг.

Из недавних инициатив в этой области можно отметить вывод на рынок пакета новых услуг, организованных по принципу triple play от известной компании «Метрокот». В объеме предложения подразумевается, что пользователям будет предоставлен широкополосный доступ в Интернет, городской номер цифровой телефонной сети и телевидение, а также возможность информационного и файлового обмена между собой. При этом обозначенные услуги предоставляются с использованием организованного в жилом здании узла связи, с помощью волоконно-оптического кабеля подключенного к магистральной сети компании. Анонсировано, что доступность услуги будет обеспечена практически в любом районе города.

При организации узла связи используются ресурсы модернизированной сети MPLS. Непосредственно подключение компьютеров пользователей к сети Интернет осуществляется по интерфейсу Ethernet 10 BaseT. Скорость обмена данными внутри сети компании достигает 10

Сфера услуг расширяется

Фото Владимира Топаса

Мбит/с при неограниченном внутрисетевом трафике. Специалисты обращают внимание на то, что скорость доступа к ресурсам глобальной сети может составлять от 64 Кбит/с до 4 Мбит/с. Это зависит от выбранного пользователем тарифного плана.

В стоимость услуги включено предоставление адреса электронной почты, место на сервере для размещения персональной веб-страницы, дисковое пространство на FTP-сервере. Также предусматривается возможность получения дополнительных e-mail адресов и фиксированного IP-адреса. Кроме того, абонентам предоставляется возможность на льготных условиях заказывать услуги цифровой обработки и печати фотографий на сайте компании «Яркий Мир».

При этом узел связи, который создается в жилом доме, позволяет предоставить его жителям любое количество телефонных номеров цифровой сети с доступом к услугам городской, международной, междугородной и зонной связи по достаточно выгодным тарифам.

Для доставки телевизионного сигнала к абонентам задействуется гибридный коаксиально-оптический сегмент сети. Это позволяет пользователю принимать каналы с высоким качеством изображения без приобретения и использования какого-либо дополнительного оборудования.

На сегодняшний день абонентам доступны более 40 телевизионных каналов, включая популярные фильмовые, познавательные, детские, развлекательные, спортивные и общегородские телевизионные каналы. Данная услуга предоставляется совместно с ЗАО «ТВ-ИКС». В дальнейшем планируется активное развитие данного пакета услуг. В перспективе, например, запланировано обеспечить предоставление новых сервисов внутри сети, включая увеличение количества телевизионных каналов, а также предоставление видео по запросу.

АНДРЕЙ МЕЛЬНИКОВ (ПО ДАННЫМ КОМПАНИИ «МЕТРОКОТ»)

| МНЕНИЯ

Юрий Невзоров, генеральный директор «Элвис-Телеком Северо-Западный»:

— Что касается рынка телекоммуникаций, то, на мой взгляд, наиболее перспективные технологии — это ADSL2+, VDSL, WiMax, ETTx, DVB, PLC, DOCSIS. Если рассматривать услуги, то большинству частных клиентов будет интересна так называемая услуга TriplePlay (голос-данные-видео) позволяющая получать по одной линии все возможности современных телекоммуникационных технологий, для корпоративных клиентов — это широкополосные, скоростные каналы и построение мультисервисных сетей на базе IP/VPN, ну а застройщикам важно все. Поскольку в зданиях, как вновь строящихся, так и реконструируемых, могут находиться обе категории клиентов. Среди наших услуг наиболее популярны сейчас услуги по выделенным линиям, VoIP, корпоративный dial-up, PLC, асимметричный спутниковый Интернет, xDSL. Мы обладаем технологией, которая позволяет предоставлять услуги Интернет и VoIP в зданиях, не имеющих сетевой инфраструктуры, при этом прокладка линий связи в здании не требуется (!), а доступная клиентам скорость передачи информации значительно превышает ADSL. Кроме этого в зданиях, не обеспеченных магистральными линиями, возможно «приземление» спутникового канала связи или радиоканала. Политика нашей компании направлена на поддержание оптимального уровня услуг в соотношении цена/качество. Индивидуальный подход к работе с клиентом позволяет выработать наиболее выгодные и интересные условия взаимодействия. На весь период действия договора за клиентом закрепляется менеджер, который решает все возникающие в процессе взаимодействия вопросы, начиная от организационных и заканчивая техническими.

Решения для бизнеса любого масштаба!

ЗАО «Квантум»
www.quantum.ru

336-40-05
336-40-00

Реклама

АССОЦИАЦИЯ «БЕЗОПАСНЫЙ ГОРОД»

Сертификат №0602-25

:: ООО «УЛЬТРА-СЕРВИС» :: **ULTRA-SERVICE Ltd.** ::

ООО «Ультра-сервис» — молодое быстро растущее предприятие, специализирующееся на работах по установке, монтажу и обслуживанию электронных систем безопасности и связи. Благодаря высокому качеству и широкому спектру предоставляемых услуг объем работ, выполненный предприятием за последние 3 года, вырос в 7 раз. Объекты, на которых были установлены системы безопасности и ведутся работы по техническому обслуживанию и сопровождению систем, можно разделить на группы:

- ♦ Государственный музей истории Санкт-Петербурга Петропавловская крепость, а также объекты культурного наследия Российской Федерации;
- ♦ Объекты судебной системы Российской Федерации;
- ♦ Объекты Федеральной службы специального строительства Российской Федерации;
- ♦ Государственные образовательные учреждения высшего профессионального образования Санкт-Петербурга и Ленинградской области;
- ♦ Объекты металлургического холдинга «Северсталь»;
- ♦ Промышленные предприятия на территории Санкт-Петербурга и Всеволожского района Ленинградской области;
- ♦ Офисные помещения страховых компаний;
- ♦ Здания и помещения коммерческих банков;
- ♦ ОАО «Речной порт»;
- ♦ ЗАО «ИнтерБир»;
- ♦ Строящиеся коттеджные поселки и отдельные коттеджи на территории Ленинградской области;

Основное направление деятельности предприятия — мониторинг стационарных объектов, который включает в себя:

- ♦ Монтаж и обслуживание охранно-пожарной сигнализации, систем видеонаблюдения, систем контроля и управления доступом, систем пожаротушения и дымоудаления на различных объектах недвижимости (квартиры, дачи, коттеджи, магазины, школы, предприятия и т.д.);
- ♦ Передачу тревожных и тестовых сигналов на Пульст Централизованного Наблюдения по телефону и/или радиоканалам;
- ♦ Монтаж и обслуживание Пульстов Централизованного Наблюдения, работающих по телефонным и/или радиоканалам.

Основные цели мониторинга стационарных объектов:

- ♦ Предупреждение несанкционированного проникновения на охраняемый объект;
- ♦ Оперативная передача информации о возгорании, утечке газа, неисправности лифта и др.;
- ♦ Открытое или скрытое наблюдение за помещениями.

Предприятие «Ультра-сервис» предлагает в ближайшее время совместно со строительными компаниями начать монтаж комплексов, объединяющих интегрированные системы безопасности в централизованные системы мониторинга жилых домов, микрорайонов и отдельных населенных пунктов. Это позволит поднять на новый уровень решение задач управления предприятиями, транспортом, жилищным фондом, а также обеспечение безопасности и повышение социальной защищенности граждан.

192012, г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, 120, лит. Б, офис 314.
Тел./факс (812) 380-84-49, тел. 8 921-347-07-95
E-mail: alexandrov_ultra@mail.ru

Реклама

ЦИФРОВОЕ ТВ

По заявкам телезрителей



Цифровое телевидение до сих пор воспринимается большинством россиян скорее как новинка перспективных технологий, чем как реально действующая услуга. Между тем, еще в 1982 году именно в нашем городе было разработано и создано оборудование студии цифрового телевидения.

Пионерами отечественных «цифровых эфирных технологий» считаются специалисты ВНИИ телевидения. Свои разработки они даже успели продемонстрировать в действии на выставке во французском Монтре в начале 80-х годов прошлого века.

ВЫБОР СДЕЛАН

Однако в дальнейшем, как это часто бывает, опытные образцы никак не могли получить «путевку в жизнь».

На Западе работы в этом направлении активизировались в начале 1990-х годов, и через 5-7 лет их результаты уже можно было расценивать как вполне осозаемыми. Например, заслуживают внимания проекты Европейского союза перспективных технологий связи и услуг.

В России более-менее плотно и системно вернулись к развитию цифрового вещания на рубеже XXI века. Тогда же были созданы три экспериментальных зоны цифрового телевидения, в которые вошли Москва, Санкт-Петербург и Нижний Новгород. Первый передатчик был включен, кстати, в Нижнем Новгороде, а в начале 2002 года в Москве внедрили систему для мобильного приема цифрового телевидения с использованием всего одного передатчика. Для сравнения – в аналоговой системе, развернутой в Сингапуре чуть раньше, было задействовано двенадцать передатчиков.

На середину 2004 года приходится очередной всплеск интереса к цифровым тех-

нологиям связи, причем на самом высоком уровне. Распоряжение премьера РФ гласило о выборе в пользу стандарта европейской системы цифрового телевизионного вещания DVB. Специалисты отмечают принципиальную важность этого решения. Наша страна миновала перекресток, за которым открывалась широкая дорога в эпоху цифрового телевидения. Правительством была принята и утверждена «Концепция внедрения в России цифрового наземного телевизионного и радиовещания», в соответствии с которой к 2015 году все телевидение в государстве должно стать только цифровым. Правда, этот рубеж, с учетом динамики развития этих технологий в развитых странах мира, означает

почти десятилетнее отставание России от веяний времени.

Наиболее заметна «фора», которую нам дали Япония, Великобритания, Германия и США. Как бы там ни было, но в настоящее время у нас весьма активно прорабатывается госпрограмма по переходу к 2015 году на систему цифрового телевидения. В том, что переход на цифровые технологии передачи и приема информации – общая прогрессивная тенденция в развитии телекоммуникаций, сейчас уже никто не сомневается. А к 2015 году у всех россиян после перехода на цифровое телевидение должна появиться возможность самим выбирать каналы и программы, заказывая их заранее.

Одновременно с этим «оцифровка» телевидения рассматривается специалистами в качестве важнейшей предпосылки для обеспечения возможности массового доступа к услуге широкополосного Интер-

нета. На сегодняшний день некоторые отечественные компании уже предлагают своим абонентам просмотр телевизионных программ в цифровом формате. Правда, пока таких счастливых – капля в море.

СЛАГАЕМЫЕ ПЛЮСОВ

Не вполне справедливо широко распространенное представление о том, что чуть ли не главным преимуществом цифрового телевидения является высокое качество изображения. Не факт, что всякий потребитель способен почувствовать разницу между картинкой обычного стандартного аналогового ТВ-сигнала в системе PAL и, скажем, цифрового ТВ-сигнала со скоростью 5 Мбит/с. Потенциал «цифры» раскрывается прежде всего в значительном увеличении пропускной способности транспортной среды. Это и спутниковые линии, и кабельная сеть, и эфирная радиолития и прочие ресурсы. В итоге появляется возможность трансляции гораздо большего количества ТВ-каналов в той же выделенной полосе пропускания.

Еще одним важным плюсом цифрового подхода следует назвать высокую помехоустойчивость цифрового телесигнала по сравнению с аналоговым телевидением. Особенно наглядно разница становится ясна в случае мобильной телетрансляции, например, в движущемся транспорте. Таким образом, благодаря использованию высокоэффективных каскадных корректирующих кодов качество цифрового изображения телесигнала остается высоким всегда.

Принципиальным отличием «телецифры» следует также назвать ее способность

вой сигнал по техническим причинам. Решить проблему, правда, не так уж и сложно. Во всяком случае, выбрасывать любимый «ящик» и покупать до 2015 года новый вовсе не обязательно. Если у старого телеприемника имеется обычный антенный вход, его можно модернизировать, использовав декодер. Он выступит в качестве адаптера между средней распространения сигнала и телевизором. Внешне это устройство (set-top-box) выглядит как небольшая коробочка, которую достаточно поставить на телевизор. Функция устройства – прием цифрового сигнала и преобразование его в аналоговый. Затем «причесанный» сигнал подается на вход телеприемника и пользователь получает возможность выбора необходимого канала. Стоимость устройства варьируется в зависимости от его «лояльности» к разным стандартам сигналов. Уже сейчас решены все технические проблемы по доставке сигнала в цифровом виде, а вот возможности приемной сети пока не позволяют зрителям обходиться без использования декодеров.

АНДРЕЙ МЕЛЬНИКОВ
(ПО ДАННЫМ «НТВ ПЛЮС», «КОСМОС ТВ», DIVO TV)

НАША СТРАНА МИНОВАЛА ПЕРЕКРЕСТОК, ЗА КОТОРЫМ ОТКРЫВАЛАСЬ ШИРОКАЯ ДОРОГА В ЭПОХУ ЦИФРОВОГО ТЕЛЕВИДЕНИЯ

обеспечить эффективную обратную связь со зрителями. Например, благодаря перспективе организации интерактивных акций, среди которых могут быть как маркетинговые и социологические опросы, так и голосование в конкурсах. Возможно активное использование и актуальных образовательных программ.

Специалисты достаточно осторожно оценивают временные рамки, в течение которых в России потенциальные возможности цифрового телевидения смогут быть реализованы полностью. Преобладает мнение, что для полного перехода на цифровое телевизионное вещание в нашей стране потребуется еще порядка 13-15 лет. При этом отдельное место в прогнозах занимает перспектива полной замены всего парка телевизионных приемников у населения.

Дело в том, что телеприемники, то есть телевизоры, которые сейчас находятся в эксплуатации, не могут принимать цифро-

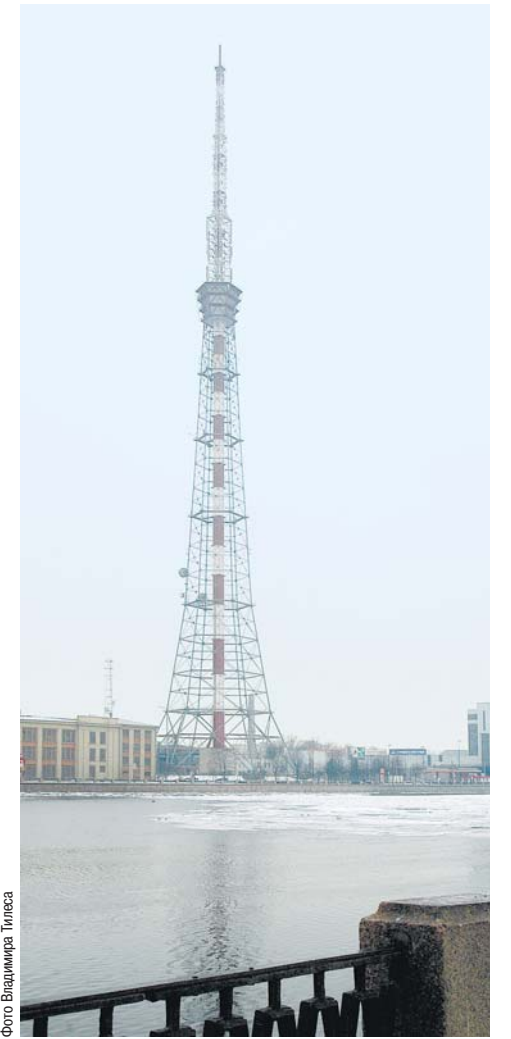


Фото Владимира Тилеса

АНОНС

ПОД ПОКРОВОВОМ КРОВЛИ

Рубрика «Технологии/Материалы» следующего номера газеты «Строительный Еженедельник» будет посвящена типам кровли.

К кровле загородного дома требований едва ли не больше, чем к крышам городских многоэтажек. В нашем климате нужно быть готовым к любым сюрпризам – от града и снега до палящей засухи. Кроме этого крыша должна защитить дом от холода зимой и от перегрева летом. А ведь есть еще и эстетическая составляющая!

Проблема выбора из традиционного и из постоянно обновляющегося ассортимента материалов требует сравнительного анализа целого ряда параметров. Это и срок службы всех составляющих, и смета суммарной стоимости материалов и работ конкретной конструкции и профессионального выполнения монтажа, и, наконец, потребительские качества материала.

К самым простым, дешевым и, соответственно, недолговечным кровельным покрытиям относятся старые знакомые – рубероид, шифер, оцинкованная сталь. Битумно-полимерные рулонные материалы еще в 90-х годах прошлого века решительно потеснили рубероид. Однако для скатной кровли загородного дома они подходят далеко не всегда.

Специалисты советуют использовать их лучше для промышленных и складских сооружений. Быстровозводимые кровли особенно актуальны именно для защиты крыш больших площадей, которые необходимо подготовить в сжатые сроки.

Мы приглашаем вас к диалогу – страницы нашей газеты как всегда готовы стать местом встречи всех заинтересованных сторон.

Пишите – melnikov@stroypress.ru.



проект • изготовление • монтаж • эксплуатация

Glass Design



- двери и перегородки
- фасады
- автоматика
- ограждения
- лестницы
- тамбуры
- душевые

С-Петербург, 5-линия ВО, д. 2/19
тел.: 33-66-009

Приглашаем на уникальную презентацию продукции DORMA
21 марта 2007 в 11.00 по адресу: Троицкая пл., 3 (м. Горьковская)

ГС-2-78-02-27-0-7813179710-006440-1 от 7.10.2003 Госстрой РФ

МНЕНИЯ

Дмитрий Зуев, генеральный директор компании «Оранжевые Системы»:

– На мой взгляд, к наиболее востребованным услугам сейчас можно отнести, прежде всего, для юридических лиц – доступ в Интернет и телефонию, а для частных пользователей – доступ к Интернет-ресурсам. Еще одной востребованной услугой является хостинг веб-сайтов компаний. Так как компания «Оранжевые Системы» в большей степени работает в сфере информационных технологий, нежели в области связи, то среди наших услуг наиболее востребовано потребителями создание IT-инфраструктуры предприятий. Сюда входит проектирование и монтаж компьютерных и телефонных сетей, поставка, настройка и обслуживание оборудования ЛВС и телефонных станций, установка корпоративных и интернет-серверов и их обслуживание.

Наша компания оказывает помощь при выборе оператора связи, наиболее подходящего для решаемых задач, или может самостоятельно предоставить услуги связи, так как обладает всеми необходимыми лицензиями. При выборе поставщика услуг необходимо учитывать все факторы – мелочей быть не должно. Многие зависят от технологии, используемой оператором, так как она может определять уровень качества и задавать ограничения при дальнейшем расширении услуг. Очень важны уровень обслуживания, скорость реакции на обращения, сроки устранения неисправностей, возможности и сроки изменения услуг. После того, как вы поняли, что именно вам предлагают, вы будете способны сравнить цены предлагаемых операторами услуг и сделать более правильный выбор.

Андрей Вышегородский, руководитель отдела по работе с корпоративными клиентами ЗАО «Квантум»:

– Сейчас на пике актуальности – выделенный доступ в Интернет, фиксированная телефонная связь, каналы передачи данных. Трудно найти компанию, которой не нужен был бы доступ в Интернет. Никакой компании также не обойтись без качественной телефонной связи.

При наличии у фирм и организаций разветвленной филиальной сети большое значение приобретает также обмен информацией между филиалами. В этом случае необходимы каналы передачи данных. Из сегодняшних услуг нашей компании наибольшим спросом пользуется как раз выделенный доступ в Интернет. Особенно привлекают наших клиентов безлимитные тарифы. Во-первых, за счет низких цен. Во-вторых, мы подключаем быстро (от 3-х дней) на скорости до 100 Мбит/с. Средний срок исполнения с момента подписания договора и его оплаты составляет не более 7 дней. При этом зона охвата – весь город и ближайший пригород. На втором месте по спросу – комплексная услуга под названием «Цифровой офис». Пакет услуг включает телефонную связь (в том числе междугородную и международную), а также выделенный доступ в Интернет. Комплексное предложение позволяет нашим клиентам значительно экономить на абонентской плате. При выборе той или иной услуги в области коммуникаций следует обращать внимание на целый ряд факторов. Во-первых, разница между операторами существенна. Наличие лицензий является необходимым, но недостаточным критерием при выборе оператора.

Компаниям при выборе оператора следует обратить внимание на следующие факторы: величина компании-оператора, клиентская база компании, срок работы на рынке телекоммуникаций. Все должно свидетельствовать о налаженной инфраструктуре, опыте, профессионализме.

Среди способов подведения кабеля к зданию клиента считаем предпочтительным вариант подключения через подземные каналы, а не при помощи наружных кабелей. Подземные каналы более надежны и менее подвержены вандализму. При заказе услуг фиксированной телефонной связи важно убедиться, что оператор предоставляет услуги напрямую, со своего узла, а не выступает агентом другого оператора, так как уровень техподдержки в этом случае будет существенно выше.

Андрей Симоненков, руководитель коммерческого отдела ЗАО «Вест Колл ЛТД»:

– В последнее время на первый план выходит необходимость комплексного телекоммуникационного решения, оптимизация существующей структуры связи и обеспечение непрерывности в предоставлении услуг. Можно отметить, что растет количество абонентов, реализующих с нашей помощью именно такие задачи. Например, реализация проектов по объединению удаленных подразделений компании в единую корпоративную сеть, резервирование каналов связи, решения на базе интеллектуальных услуг и сервисов, позволяющих оптимизировать рабочий процесс и наиболее продуктивно использовать рабочее время сотрудников для достижения максимального результата, организация Wi-Fi-зон и многое дру-

гое, что позволяет каждому нашему абоненту наиболее продуктивно заниматься своим бизнесом.

На сегодняшний день число компаний, сделавших выбор в пользу услуг «ВестКолл», превышает пять тысяч. В настоящий момент «ВестКолл» предлагает весь спектр телекоммуникационных услуг и сервисов. Качественная телефонная связь и высокоскоростной доступ к сети Интернет – лишь некоторые из преимуществ. Для оптимизации процессов управления и перераспределения вызовов, для оперативного обмена большими массивами данных мы предоставляем цифровые каналы связи. Компаниям с разветвленной сетью удаленных офисов – распределенные корпоративные сети. Владельцам бизнес-центров, застройщикам, девелоперам, управляющим компаниям – индивидуальные проекты сотрудничества на объектах коммерческой недвижимости (в том числе инвестиции в создание и управление телекоммуникационной инфраструктурой, комплексное обслуживание арендаторов, все виды услуг связи). Для оптимизации рабочего процесса и повышения продуктивности «ВестКолл» предлагает пакет интеллектуальных сервисов, в который входят услуги: факс-сервис, виртуальный телефонный номер, бизнес-конференсинг и иные дополнительные услуги и сервисы.

Как показывает практика, клиенту компании «ВестКолл» требуется не просто предоставить некую определенную услугу. Необходимо индивидуально сформировать определенный «пакет услуг», который в процессе совместной работы может меняться в зависимости от запросов клиента.

КОНФЕРЕНЦИЯ

Современные материалы и технологии

Конференция на тему «Современные материалы и технологии при возведении несущих и ограждающих конструкций жилых, коммерческих и производственных зданий и сооружений» прошла в Петербурге 22 февраля. Организаторами конференции выступили петербургский строительный центр, Комитет по строительству городской администрации, КГА и Политехнический университет.

Своими впечатлениями о представленных на конференции технологиях и материалах с нами поделился заведующий кафедрой «Технология, организация и экономика строительства» Санкт-Петербургского государственного политехнического университета, д.т.н., профессор, Николай Ватин.

По словам профессора Ватина, фасадные системы с вентилируемым воздушным зазором компании «Юкон Инжиниринг», представленные в зале инвестиционных проектов, вышли на новый уровень своего применения в российских условиях. Изначально они занимали нишу дорогой фасадной конструкции, которая использовалась для создания богатого облика здания, офиса или бизнес-центра. «Ситуация изменилась, – считает Николай Ватин. – Теперь вентфасады используются в массовой жилищной застройке. Почему? Потому что

этот тип фасада – более дорогой в расчете на квадратный метр фасада, но более дешевый в расчете на квадратный метр продаваемой жилплощади. В чем выигрыш? Площадь увеличивается за счет того, что ограждающие стены становятся тоньше».

В конференции ПСЦ также приняли участие компании ASTRON Buildings и Sera Oy. По мнению Николая Ватина, при всем различии используемых ими конструкций (большепролетные металлические здания и деревянные каркасы) эти фирмы объединяет единый подход к заказчику. Они решают задачу продаж в комплексе (проектируют, изготавливают, поставляют и монтируют конструкции в каждом отдельном случае индивидуально). При этом стоимостные параметры определяются на самом начальном этапе и далее остаются неизменными.

В Политехе по заказу администрации города разработаны проектные предложения по межквартальному крытому стадиону с ледовым покрытием. Для залов с 55-метровыми пролетами не нашлось более эффективного по цене и по срокам решения, чем то, что обеспечивает технология ASTRON Buildings.

«Интересной была информация об использовании российского экструдированного пенополистирола компании «Пеноплекс», – заметил профессор Ватин, – в ограждающих конструкциях с системой несъемной опалубки ТеРем и в трехслойных железобетонных панелях».

Как всегда блестящим было выступление д.т.н. Всеволода Васильева по применению монолитного пенобетона. Сочетание старых советских научных разработок и ряда новых патентов позволило создать оборудование и технологии, используемые в ограждающих конструкциях и дорожном строительстве.

Со всеми вопросами вы можете обращаться к руководителю департамента семинаров Петербургского строительного центра Анжелике Людвигне Растрьгиной. Контактные телефоны: +7(812) 324-99-97, 496-52-14(15,16). Дополнительную информацию можно найти на сайте www.infstroy.ru.



www.mosbuild.com

Главная выставка года

MosBuild

3-6 апреля 2007, Москва

Экспоцентр на Красной Пресне

ceramic & stone

- Керамическая плитка
- Мозаика
- Керамогранит
- Искусственный и натуральный камень

archceramica Конкурс в рамках выставки:

ARCHCERAMICA 2007 / КЕРАМИКА И АРХИТЕКТУРА

Приглашаем к участию архитекторов и дизайнеров

santehnika

- Интерьеры ванной комнаты
- Сантехника для кухни
- Сауны

technoceramica

- Оборудование и технологии для производства изделий из керамики

Зарегистрироваться и получить дополнительную информацию вы можете на официальном сайте выставки www.mosbuild.com

Организаторы:



Информационная поддержка:



Организаторы конкурса:



На правах рекламы.

ПАРТНЕР РУБРИКИ «ТЕХНОЛОГИИ И МАТЕРИАЛЫ»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ «ИНТЕРСТРОЙЭКСПО-2007»



Дорогие женщины!

Поздравляем Вас
с замечательным весенним праздником –
Днем 8 марта!

Желаем Вам радости, мира и любви!

Особенно хотелось бы поздравить милых дам
Службы государственного строительного надзора и
экспертизы Санкт-Петербурга, Государственной
административно-технической инспекции,
Комитета по градостроительству и архитектуре
городской администрации и «Управления
строительными проектами».

Будьте всегда здоровы, красивы и счастливы!



Коллектив ЗАО «Управление
строительными проектами»

ЗАО «Петербургские сети»
комплексное проектирование инженерных сетей
приглашает

РУКОВОДИТЕЛЯ ПРОЕКТНОЙ ГРУППЫ

по электроснабжению (кабельные сети, освещение, АХП)
Требования: профильное в/о, о/р проектировщиком от 5 лет,
о/р начальником группы - от 2 лет
з/плата от 30000 руб.

ИНЖЕНЕРОВ-ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

по электроснабжению (кабельные сети, освещение, АХП)
Требования: профильное в/о, о/р проектировщиком от 2 лет
з/плата в зависимости от категории от 20000-30000 руб.

Офис у ст. м. «Черная речка», график работы с 9.30 до 18.00
Тел. 334-97-03, факс 334-97-04, Ирина Владимировна
personal@peterburgnet.com

Реклама

СОУЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

17-18 марта
суббота-воскресенье

В рамках Спартакиады
«За труд и долголетие»
состоится **лыжные гонки**
Состав команд:
3 мужчины, 1 женщина

Лыжные трассы пос. Грузино

По вопросам участия обращаться по телефону: 8-921-754-80-75,
Старший менеджер по спорту Борис Жуков
факс: 570-30-63, 336-45-54

Реклама

Дворец культуры имени Горького

Дворец культуры им. Горького Касса - тел. 252-3112 • Адрес: ул.Славян, 4/7 метро «Парнаска»

8 марта начало в 19.00

**гастроли театра Вл. Маяковского
спектакль «Круг»**

В ролях:
С.Немоляева, Е.Симонова, А.Лазарев
(комедия, режиссер Т.Ахрамкова)

Герои спектакля совершают свой жизненный круг, круг молодых надежд, непогашенных эмоций, сердечных обольщений, лихорадочных иллюзий.
Круг – это вечная, неистребимая никакими званиями и названиями жажда счастья. Круг – это

и невозможность всего этого: счастья, весны, свободы, вечно молодой любви, потому что малы духовные запасы человека. Вовлеченные в круг находок и потерь, встреч и разлук герои спектакля по-настоящему не заглядывают только в один круг – круг своей души, тот единственный спасательный круг, который может удержать уходящую молодость и отодвинуть приходящую старость.

Дворец культуры им. Горького Касса - тел. 252-3112 • Адрес: ул.Славян, 4/7 метро «Парнаска»

10 марта 19:00
Павел Кашин

Заказ и доставка билетов по тел. 975-17-07, телефон кассы 252-53-30

Реклама

Санкт-Петербургский Академический театр имени Ленсовета

7 и 8 марта



НА МАЛОЙ СЦЕНЕ Академического театра имени Ленсовета гастролирует хельсинкский **KLOCKRIKETEATERN**

Спектакль представляют Генеральное
консульство Финляндии и Институт
Финляндии в Санкт-Петербурге

Несколько сезонов назад коллектив уже показывал на «ленсоветовской» сцене драматический спектакль «Не бывать этому никогда», после чего на сцене театра KLOCKRIKE с огромным успехом прошли гастроли труппы из Санкт-Петербурга со спектаклем «Каренин. Анна. Вронский». Творческое сотрудничество двух коллективов продолжается. Сюжет нового финского музыкального спектакля на шведском языке «СНЕЖНОЕ ПЛАТЬЕ» по пьесе

Туа Форстрем разворачивается в музее изобразительных искусств, где служит зрителем главная героиня. Оставаясь наедине с экспонатами, она и не подозревает, какие магические неожиданности поджидают ее в пустынных залах. Спектакль полон фантазмагорических превращений, непредсказуемых мистических поворотов сюжета. Действие насыщено музыкой и хореографическими миниатюрами, пластическими находками, актеры переходят от возвышенной поэзии к искрометному фарсу. Постановка известного финского режиссера Кристина Олссони трактует чувство прекрасного как несомненный лучик надежды, как безусловную поддержку человека в сложных обстоятельствах судьбы.

Владимирский пр., 12,
тел. кассы 713-21-91

Реклама

*От всей души поздравляем
генерального директора ООО «Инком ДСК-3»
Леонида Николаевича Костина с Днем рождения!*

*Леонид Николаевич вносит огромный вклад
в развитие строительной отрасли
Санкт-Петербурга. Благодаря таким опытным
и грамотным специалистам,
как Леонид Николаевич Костин, качество
строительства домов становится выше, растет
уровень профессиональной культуры в целом,
создается благоприятный
инвестиционный климат.*



Уважаемый Леонид Николаевич!

Ответственность, компетентность, мудрость и оптимизм – важнейшие Ваши качества, которые позволяют Вам всегда быть ярким примером современного руководителя. Во многом благодаря Вам ООО «Инком ДСК-3» сегодня занимает одну из ведущих позиций на строительном рынке Санкт-Петербурга. Качественное и своевременное возведение жилых домов является основным принципом деятельности нашей организации. Несмотря на то, что компания «Инком ДСК-3» реализовала уже много проектов, мы уверены, что главные победы еще впереди!

Желаем Вам огромных успехов во всех делах, новых проектов и идей!

Крепкого здоровья Вам и семейного благополучия!

С наилучшими пожеланиями, коллектив ООО «Инком ДСК-3»

Дорогие и милые женщины!

От всей души поздравляем вас с праздником весны!
Желаем вам быть всегда жизнерадостными, веселыми и любимыми.
Счастья вам, улыбок и добра!

С наилучшими пожеланиями,
коллектив ЗАО «Трест 36»

**Милые женщины!
Поздравляем вас
с праздником 8 марта!**

ВСЕ ВИДЫ РАБОТ ПО:

- ◆ Усилению и реставрации оснований и фундаментов
- ◆ Устройству буронабивных и буроналивных свай
- ◆ Гидроизоляции
- ◆ Строительству подземных сооружений и гаражей

Проектные работы, обследование, консультации

МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ:

- ◆ обмазочные
- ◆ штукатурные
- ◆ рулонные (геомембраны)
- ◆ смолы и акрилат-гели для инъектирования
- ◆ шпонки для рабочих и деформационных швов

197198 Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 25, к. 2, лит. Е
тел.: 337-53-13, 337-53-16, факс 337-53-10
e-mail: info@geoizol.ru, www.geoizol.ru

Лиц. ГС-2-78-02-27-0-7811077889-007769-2 от 16.04.2004 Госстрой РФ, СЗГ-01478Г от 28.02.2005 ФС по геодезии и картографии РФ



Уважаемый Юрий Владимирович!

От всей души поздравляем Вас с юбилеем! Желаем, чтобы успех сопутствовал всем Вашим начинаниям, чтобы Ваша деятельность приносила Вам радость настолько же, насколько она приносит пользу окружающим, а таланты всегда были востребованы и оценивались по достоинству. Желаем Вам профессиональных успехов, богатырского здоровья, долгих лет жизни, дружеской поддержки, счастья и благополучия!

От лица коллектива
генеральный директор ООО «Элмонт»
С.Н. Фоминский

Уважаемый Юрий Владимирович!

Поздравляем Вас с юбилеем! От всей души желаем Вам крепкого здоровья и долгих лет жизни, бодрости, неиссякаемой творческой энергии, оптимизма, успешной реализации действующих и новых проектов. Пусть удача сопутствует Вам во всех Ваших планах и начинаниях. Уверены, что Ваш День рождения – это праздник не только для Вас и Вашей семьи, но и для всех коллег, которые могут еще раз в полной мере оценить все успехи и достижения в бизнесе и разделить их с Вами. Поздравляем!

С наилучшими пожеланиями,
от лица коллектива ООО «Жел.Дор.Строй»
генеральный директор М.Б. Айвазов

Уважаемый Юрий Владимирович!

Сердечно поздравляем Вас с юбилеем! Ваш профессиональный опыт, организаторские способности, умение работать в самых непростых ситуациях позволили нашей компании с честью преодолеть период становления в экономических условиях 90-х годов. Мы уверены, что достижения сегодняшнего дня – это ступень к дальнейшему развитию, реализации новых проектов, новой интересной работе под Вашим руководством.

Желаем Вам здоровья, успеха, благополучия и неиссякаемой энергии, которая позволит добиться всех намеченных в жизни целей!

Коллектив ЗАО «СМУ-837»

Уважаемый Юрий Владимирович!

В течение многих лет Ваша деятельность связана со строительным комплексом Санкт-Петербурга. Это годы плодотворной работы, работы на благо города и его жителей. Мы рады работать с Вами и верим, что Ваши замечательные профессиональные и личные качества послужат гарантией дальнейшей успешной совместной работы. Сердечно поздравляем Вас с юбилеем, желаем здоровья, счастья, благополучия Вам и Вашим близким.

Генеральный директор ООО «Стоун»
А.В. Кузнецов

Коллектив ЗАО «Ленстрой-21» от всей души поздравляет генерального директора ЗАО «СМУ-837» Юрия Владимировича Баштина с 50-летием!

Дорогой Юрий Владимирович!

В строительной сфере Санкт-Петербурга Вас ценят как грамотного, ответственного специалиста и искреннего, доброжелательного человека. Благодаря своей энергии, неугасаемому оптимизму и стремлению к новым вершинам Вы всегда добиваетесь поставленной цели и легко справляетесь с трудными задачами. Пусть в Вашей профессиональной деятельности будет множество успехов, растут объемы строительства и воплощаются все проекты! Мы желаем Вам крепкого здоровья, неугасаемого оптимизма, жизненной энергии и семейного счастья!

С наилучшими пожеланиями,
Реб Тулегенович Тен

*Уважаемый
Владимир
Александрович!*



От всей души поздравляем Вас с замечательным событием - Вашим юбилеем. Пусть энергия и оптимизм никогда не покидают Вас, а воля к жизни и целеустремленность будут неустанными спутниками. Счастья Вам, крепкого здоровья, спокойствия в семье, стабильности в работе, любви и уважения окружающих.

Коллектив ЗАО ИСК «Феникс»



Закрытое акционерное общество
Ленпромстройматериалы

ЩЕБЕНЬ

гранитный и габбро
всех фракций

ПЕСОК

карьерный и из отсевов дробления
горных пород

Поставки автотранспортом с площадок:
Дача Долгорукова (ул. Латышских стрелков),
Овцыно, Октябрьская наб.,
пр. Обуховской Обороны, г. Ломоносов,
а также водным и ж/д транспортом
в любые регионы РФ.

Адрес: 191036, СПб, Невский пр., д. 126, к. 2, пом. 22
Тел./факс (812) 740-11-37
E-mail: ltk@westcall.net

**Инвестиционно-строительный холдинг ИВИ-93
заинтересован в приобретении:**

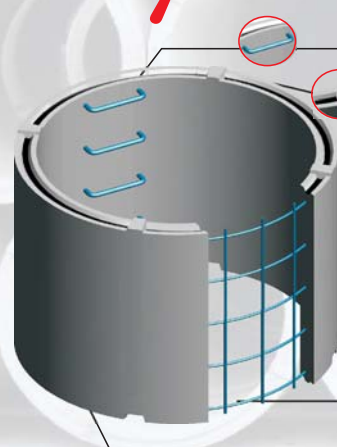
- объектов недвижимости,
- объектов незавершенного строительства,
- инвестиционных проектов по строительству жилья на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

ИВИ-93
инвестиционно-строительный холдинг

Тел./факс 448-66-72
E-mail: IVI-region@mail.ru
www.ivi93.ru



**7 Железобетонные кольца для колодцев -
преимуществ по старой цене!**



- 1 Возможность установки ступеней внутри кольца
- 2 Упрощение монтажа за счет стыка "паз-гребень"
- 3 Стык "паз-гребень" препятствует смещению элементов колодца относительно друг друга
- 4 Возможность герметизации стыка с помощью
 - раствора
 - мастики
 - резиновых уплотнительных колец
- 5 Высокое качество поверхности и соблюдение геометрических размеров
- 6 Металлическое армирование для увеличения прочности кольца
- 7 Возможность стыка с кольцами старого образца

Отдел продаж
для юр.лиц (812) 224-03-80
для физ.лиц (812) 588-82-34



БАРРИКАДА



**Инвестиционно – строительная компания
«ЭнСиСи Недвижимость»**
заинтересована в приобретении:

земельных участков, инвестиционных проектов,
объектов незавершенного строительства,
имущественных комплексов предприятий.

NCC

Тел.: + 7 812 329 92 25; факс: + 7 812 329 92 23;
E-mail: Anna.Sosevich@nccnw.spb.ru



ЭЛВИС @ ТЕЛЕКОМ
СЕВЕРО - ЗАПАДНЫЙ

- СКОРОСТНОЙ ДОСТУП В ИНТЕРНЕТ
- ЦИФРОВЫЕ КАНАЛЫ СВЯЗИ
- КАРТЫ ПРЕДОПЛАТЫ
- IP-ТЕЛЕФОНИЯ
- ХОСТИНГ

«Элвис-Телеком Северо-Западный»
Россия, 196105, Санкт-Петербург,
ул. Кузнецовская, д. 52, корп. 8, литера "Ж"
тел.: (812) 380-5454 факс: (812) 380-5456
www.spb.telekom.ru e-mail: spb@telekom.ru



СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ

КВАРТИРЫ В КИРПИЧНЫХ ДОМАХ

Дома, построенные с Мастерством

- БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА ПЛАТЕЖА
- ПРИОБРЕТЕНИЕ КВАРТИР ЧЕРЕЗ ИПОТЕКУ
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДБОР СХЕМЫ ОПЛАТЫ

пр. ПРОСВЕЩЕНИЯ



Между ул. Есенина и И. Фомина строится кирпичный комплекс по индивидуальному проекту. Комплекс расположен в 5 минутах от станции метро "Пр. Просвещения".
Срок сдачи - II кв. 2007 г.

ПРОДАЖА МЕСТ В ПАРКИНГЕ

Консультационный пункт
Телефон на объекте

974-3650

СЕВЕРНЫЙ пр./ ул. ЕСЕНИНА



Рядом с парком "Сосновка", на углу Северного пр. и ул. Есенина, строится кирпичный разноэтажный комплекс по индивидуальному проекту с большим выбором 1-3-комнатных квартир различной планировки.

Сдача по очередям: 2007 - 2009 гг.

Телефон на объекте

974-3620

пр. М. БЛЮХЕРА / КОНДРАТЬЕВСКИЙ пр.



Комплекс состоит из четырех 16-этажных кирпичных домов. 1-2-комнатные квартиры и двухуровневые квартиры. Рядом с комплексом расположены спортивный комплекс, детские сады и школы, паркинг, универсам "Сезон".
Недалеко от станции метро "Лесная".

Дома сданы

Телефон на объекте

974-3640

ул. ВЕРНОСТИ, ул. КАРПИНСКОГО



16-этажные кирпичные дома по индивидуальному проекту. Район с развитой инфраструктурой, 10 минут пешком до ст. метро "Академическая", парк "Пискаревский".

Дома сданы

Консультационный пункт
Телефон на объекте

974-3630

ул. БЕРИНГА, 27



Недалеко от Финского залива, на берегу реки Смоленки, кирпичный разноэтажный комплекс. В 5 минутах от станции метро "Приморская".

Видовые квартиры от 150 кв. м.

Срок сдачи - II кв. 2007 г.

ПРОДАЖА МЕСТ В ПАРКИНГЕ

Консультационный пункт

Телефон на объекте

974-3660

КОЛОМЯЖСКИЙ пр., 15



Напротив метро "Пионерская", на углу Коломязжского пр. и пр. Испытателей. В доме будет располагаться большой торговый комплекс

Сдача по очередям: 2006-2008 гг.

II очередь сдана

▶ **Открыта продажа квартир в IV очереди** ◀

Консультационный пункт

Телефон на объекте

974-3610

НАШИ АДРЕСА

Санкт-Петербург
Кондратьевский пр., 62, кор. 4

Часы работы:

08.00-20.00, суббота: 10.00-17.00

Часы работы

представительств на объектах:

10.00-18.00, суббота: 11.00-16.00

ТЕЛЕФОНЫ

331 2000

331 2050

WWW.STROYTREST.SPB.RU

ОФИС на
Невском пр., д. 177

974 · 1 · 974

974 · 2 · 974

974 · 3 · 974

Часы работы: 09.00-18.00