



официальный публикатор
в сфере проектирования,
строительства,
реконструкции
и капитального ремонта

Санкт-Петербургский СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

№15(256) 23 апреля 2007 года

Нам 5 лет!

**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ**

тел.: 570-30-63, 571-31-12, 336-45-54
www.stroysoyuz.ru

Спрашивайте – отвечаем



В конце марта во время работы Ярмарки недвижимости газета «Строительный Еженедельник» провела акцию «Задай любой вопрос любому чиновнику». Около 1000 человек откликнулись на призыв и заполнили бланки. Первым эстафетную палочку «ответчика» принял вице-губернатор Александр Вахмистров. На минувшей неделе он побывал у нас в редакции и ответил на все вопросы, адресованные ему. (Продолжение на стр. 2)

6 | ТРЕБУЮТ ЗАМЕНЫ

В ближайшее время в Закон об охране памятников планируется внести изменения по реконструкции объектов культурного наследия.

9 | ТСН ВЕРНУТСЯ?

Совет Федерации принял поправки в ГК, согласно которым сфера строительства будет регулироваться ГОСТ, СНиП и ТСН.

13 | КОСМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ

В мае в будущей футбольной арене начнут сваевые работы. Решения проекта технологически очень сложные.

14 | ТЯНЕТ ВВЕРХ

В Петербурге может появиться еще один шпиль. Но в отличие от широко известных шпилей он не будет венчать собой здание.

ЛЕНСТРОЙТРЕСТ
ПО ЛЕНСТРОЙМАТЕРИАЛАМ

**Квартиры
в строящихся домах**

www.6543210.ru

WestCall
ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ
ДЛЯ ОБЪЕКТОВ КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

**ИНВЕТОРАМ,
ЗАСТРОЙЩИКАМ,
ДЕВЕЛОПЕРАМ:**

- Предоставление качественных услуг связи по цифровым каналам
- Инвестиции в строительство и управление телекоммуникационной инфраструктурой объектов
- Формирование оптимального решения, консалтинг
- Индивидуальные условия сотрудничества

ВЕСТКОЛЛ - ВСЕГДА НА ВАШЕЙ СТОРОНЕ!

СОРОК ПЯТЬ ЧАСОВ
Для тех, кто поспешит

БЕТОН И РАСТВОР
крупнейшая сеть заводов

мы всегда рядом

«Объединение 45»
тел. 071
(многоканальный)

АРМАТУРА
ТРУБА
ПОЛОСА
УГОЛОК
БАЛКА
ШВЕЛЛЕР
КРУГ
КВАДРАТ
ЛИСТ
КАТАНКА

НУЖЕН ПРОКАТ?

Яна Чалова
руководитель отдела реализации

(812) 740-11-15 WWW.BMK.SU

КАПИТАЛ СТРОЙИНДУСТРИЯ
отраслевая производственно-вспомогательная группа

ОПАЛУБКА

ПРОИЗВОДСТВО
ПРОЕКТИРОВАНИЕ
АРЕНДА

КОМПЛЕКТУЮЩИЕ
ДЛЯ МОНОЛИТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОПАЛУБКА КОНТУР

тел.: +7 (812) 449 5214
многоканальный: +7 (812) 449 5216
факс: +7 (812) 449 5213

www.capitalstroy.com

Приморский Маяк

334 12 30 949 47 49 327 27 95

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПАРКИНГОМ
угол Богатырского пр. и Туристской ул.

Жилой комплекс располагается в наиболее экологически благополучном районе - недалеко от Лахтинского разлива, ЦПКИО им. С.М. Кирова, городского парка развлечений "Диво Остров", в непосредственной близости от Юнтоловского заказника

ДОМ УЛУЧШЕННОЙ 121 СЕРИИ Гатчинского ДСК
— сдается с полной чистой отделкой
— оштукатуренные фасады
— кирпичная облицовка до 4-го этажа
— единое остекление балконов и лоджий
— металлопластиковые двухкамерные стеклопакеты
— большое количество вариантов планировок
1, 2, 3 комнатных квартир

Срок сдачи IV квартал 2007 г.

СКИДКА 200 у.е. с кв. метра до 30.04.07 г.

открыта продажа квартир в блоке А

Застройщик, Заказчик и Генеральный инвестор - ООО "Маяк" | Генеральный подрядчик - "Строительный Трест №20"

ОПАЛУБКА И ЛЕСА PERI

для монолитного строительства

Успешно строить с фирмой PERI

190000, СПб, наб. реки Мойки, 58, офис 402, тел./факс: 325-72-43, 325-72-44



СТРОИТЕЛЬНОВОМУ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИКУ – 5 ЛЕТ

| АКЦИЯ

Спрашивайте – отвечаем

Чаще всего петербуржцев интересовало, как городская власть планирует решать проблему «хрущевок». Под домами первых массовых серий сегодня находятся огромные городские территории, которые можно было бы использовать гораздо эффективнее, чем они используются в настоящее время. Александр Вахмистров сообщил, что за эти годы санировано несколько десятков домов, утеплены стены, заменены окна, двери, трубы. Дома стали теплее, но при этом не повысилась комфортность жилья (комнаты и места общего пользования как были мизерными, таковыми и остались) и эффективность использования очень дорогой сегодня городской территории. Принятие нового федерального и регионального законодательства (Жилищный и Градостроительный кодексы, другие нормативные акты), рост экономики (бюджет города вырос в три раза за последние три года) позволили, наконец, и петербургскому правительству взяться за решение проблемы всерьез.



Фото Николая Малышева

имеется сейчас на данной территории. К примеру, в Московском районе в кварталах, идущих под снос, сегодня имеется 230 тысяч кв. метров жилья. Для того чтобы инвестор получил прибыль, он должен построить 600 тысяч. При этом город возьмет на себя все вопросы по восстановлению инженерной инфраструктуры и строительству социальных объектов».

Александр Вахмистров допускает, что не все пойдет гладко и, наверное, будут проблемы. К примеру, кто-то не захочет переезжать, потому что стар, и ему, как он считает, недолго осталось жить. Других устраивают их четыре комнатки вместо двух, которые они получат во вновь построенном доме. Он привел в пример попытку расселения 18 квартала Фрунзенского района. Московская инвестиционно-строительная компания (МИСК) по договору с городом построила дом под расселение, примерно в километре от того квартала. А люди не захотели туда переезжать, посчитали, что это далеко от того места, к которому они привыкли. В результате дело закончилось ничем. Поэтому реновацию будут проводить без переселения в другие районы. Эту проблему все равно надо решать. Санация дает временный эффект, без всякой дальнейшей перспективы. Решение принято в соответствии с современным законодательством. Теперь очередь за психологической работой с людьми. И здесь важна роль средств массовой информации, считает вице-губернатор, в подготовке общественного мнения. Он предложил всем присутствующим на беседе журналистам широко пропагандировать переезд жителей «хрущевки» в первый построенный дом.

РАЗБЕРЕМСЯ ЗА ПЯТЬ ЛЕТ

Второй блок вопросов касался расселения аварийного и ветхого жилья. И хотя он вплотную примыкает к вопросу о «хрущевках», проблем здесь гораздо больше. Прежде всего потому, что ветхое и аварийное жилье расположено преимущественно в историческом центре. А это охраняемая зона. К тому же дома там будут сноситься не целыми кварталами (как это произошло с кварталом на Шкапина-Розенштейна), а точечно. И не всегда сноситься, чаще – реставрироваться и реконструироваться. Тем не менее под эти цели, по словам Александра Вахмистрова, будет специально строиться жилье за бюджетные средства. Сегодня в городе около 1 млн квадратных метров вет-

хого жилья. Цифра «плавает», так как какие-то объекты закрываются, что-то появляется вновь. Решение этой проблемы может быть только одно. «Город увеличивает объемы бюджетного строительства. Если в этом году планируется сдать 262 тысячи кв. метров, то в следующем – 500 тысяч, а в 2009 году хотим выйти на 1 миллион, чтобы за четыре-пять лет полностью раздаться с этой проблемой», – говорит Александр Вахмистров.

Чиновник сообщил, что этот вопрос Валентина Матвиенко обсуждала на недавней встрече с Президентом Владимиром Путиным в Константиновском дворце. «Забегая вперед, – заметил он, – скажу, что в послании губернатора, которое она 25 апреля зачитает в Законодательном собрании, обширный раздел будет посвящен новой жилищной политике и жилищному строительству».

МАЛОЭТАЖНЫЙ ПЕТЕРБУРГ

Абсолютно новое начинание в Петербурге – это строительство малоэтажного жилья. До сих пор коттеджное строительство велось только в пригородных районах и стоило очень дорого. Теперь в город пришли новые технологии – быстровозводимые сборные жилые дома, которые строятся за два-три дня. Два завода по выпуску такого жилья уже построены в Пушкинском и Колпинском районах и в ближайшее время они приступят к выпуску продукции. Оборудование самое современное – немецкое. Территория под строительство малоэтажного поселка на 3000 домов выделена компании на границе Пушкинского и Колпинского районов. Первые 300 домов планируют ввести уже в этом году. Причем жилье это будет действительно доступным, стоимость 1 квадратного метра предполагается установить в два раза дешевле, чем в среднем по городу. К домику будет прилагаться небольшой участок под палисадник. Александр Вахмистров полагает, что такое жилье быстро найдет своего покупателя. Хотя, конечно, недоверие ко всему быстровозводимому у наших людей присутствует: быстро – значит, некачественно. А если еще к тому же и дешево... Но в данном случае, по мнению главного строителя, дешево и быстро не потому, что некачественно, а потому, что современные технологии позволяют. В таких домах живет почти вся Америка и пол-Европы. И не жалуются.

И О ЦЕНАХ

По мнению вице-губернатора, цены на муниципальное жилье и квартиры эконом-класса достигли своего потолка. И изменение их в этом году не ожидается. Разве что в сторону понижения. А вот на жилье класса «Премиум» и элитные цены продолжают расти, потому что такого жилья, действительно, не хватает.

ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА

В следующем номере «Строительного Еженедельника» читайте рубрику «Вопрос-ответ», в которой мы продолжим публикацию ответов вице-губернатора Александра Вахмистрова на заданные вопросы.

| ЦИТАТА НОМЕРА

14



Святослав Гайкович, руководитель архитектурного бюро «Студия 17»:

ШПИЛЬ СОБОРУ НЕ БРАТ

| ЦИФРА НОМЕРА

13

200 килограммов

НА КВАДРАТНЫЙ МЕТР БУДЕТ СОСТАВЛЯТЬ СНЕГОВАЯ НАГРУЗКА НА КРЫШУ ФУТБОЛЬНОГО СТАДИОНА НА КРЕСТОВСКОМ ОСТРОВЕ

| ОПРОС НОМЕРА

Что выгоднее для девелопера – снос «хрущевки» или их реконструкция?

Вячеслав Заренков, президент холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ»:

– Всякая санация и реконструкция просто загоняют проблему вглубь, оттягивая ее решение лет на 10-15. Если жилье устарело морально и физически – ни замена труб, ни утепление стен не смогут улучшить потребительские качества этого жилья. Сносить и только сносить!

Виктор Коршенбаум, директор по строительству холдинга RBI:

– Вряд ли это будет выгодно, потому что для реконструкции придется перекаладывать в кварталах все инженерные сети и реконструировать головные источники энергии. Тем самым объем работ по инженерной подготовке квартала примерно равен новому строительству. Но надо еще расселять и сносить старые дома. Это дополнительные затраты инвестора. Это обстоятельство также убивает инвестиционную привлекательность проекта.

Алексей Степаненко, исполнительный директор Ассоциации «Жилищный комплекс»:

– Если реновацию и санацию «хрущевки» делать по немецкому варианту, проект будет дорогостоящим. Если по так называемой «советской методике» – стоимость квадратного метра будет \$150. Это нормально. В целом вопрос реновации кварталов «хрущевки» можно будет обсуждать лишь к концу 2007 года. Тогда будут очевидны положительные и отрицательные моменты всех предлагаемых проектов.

ЭКОНОМИКА И ПСИХОЛОГИЯ

«Мы просчитали, – отметил г-н Вахмистров, – что экономика будет работать только тогда, когда выход вновь построенного жилья будет в два и более раз больше, чем

РАЗРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ от 10 кВт для НЕЗАВИСИМОГО ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ до 100 МВт
ПРОЕКТ – ПОСТАВКА ОБОРУДОВАНИЯ – МОНТАЖ – ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ – СЕРВИС



Газо-поршневые и газотурбинные мини-ТЭС, котельные Оборудование ведущих мировых производителей: **CUMMINS, WG, Wilson, Guascor, Jenbacher, Caterpillar** Гарантийное, послегарантийное и сервисное обслуживание, обучение персонала

Наша компания предлагает комплексный подход к решению проблемы гарантированного энергоснабжения Вашего предприятия посредством установки когенерационного оборудования (мини-ТЭС) для одновременной выработки электроэнергии, тепла и ГВС.



ЗАО «ТЕХМАШОБОРУДОВАНИЕ»
199053, Санкт-Петербург,
В.О. 1ая линия, 34А
e-mail: power@tmo.ru
+7-812-324-78-97, +7-921-878-22-63
Контакт. лицо: Васильев
Сергей Анатольевич

Реклама

Центр гидроизоляции ООО «СМиТ»
195027, Санкт-Петербург, Якорная ул., 13, оф. 204

ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ:

- консультации
- материалы от производителя
- опт, розница, доставка, широкая номенклатура
- услуги строительной группы

специальные цены для постоянных клиентов

тел./факс: (812) 331-24-59, www.smit-spb.ru, e-mail: info@smit-spb.ru

МАТЕРИАЛЫ:

- Акватрон 6, Битрон, Гидротэкс, Бастион,
- Церезит, ГСК, Гидроласт, мастики битумные и другие
- гидропробки
- рулонные кровельные материалы
- антисептики, ОСК Силтек
- добавки в бетон
- фибра-стальная, П/П, базальтовая
- бутил-каучуковые ленты
- гидропрокладка, жгут
- геотекстильные маты
- другие по заявке заказчика
- модификатор бетона МБ-01

Реклама

Товар сертифицирован

*Ключевая
Вода*

с глубины 220 м

ПОЛЮСТРОВО

**ЛУЧШЕЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
ПО РОЗЛИВУ**

**МИНЕРАЛЬНЫХ
ВОД В РОССИИ**

ФОРУМ «ЗДРАВНИЦА»,
30 МАЯ - 2 ИЮНЯ 2006 Г., СОЧИ

РОСИНКА₂
РЕКОМЕНДОВАНА ДЕТЯМ

ЗАКАЗ И ДОСТАВКА ВОДЫ
КРУГЛОСУТОЧНО БЕЗ ВЫХОДНЫХ
В ЛЮБУЮ ТОЧКУ ОБЛАСТИ И ГОРОДА
ТЕЛ. (812) 320 20 40

ЗМК^{СПб} Коллектив
 ЗАО «Завод металлоконструкций»
 поздравляет вице-губернатора
 Санкт-Петербурга
 Александра Вахмистрова
 с Днем рождения!

**Уважаемый
Александр Иванович!**

Несомненно и весом Ваш вклад в развитие
 Санкт-Петербурга. Глядя на то, какими
 темпами растет и развивается наш город,
 мы видим в этом Вашу заслугу. Грамотное
 руководство, умение решать сложные
 вопросы и достойно выходить из тупиковых
 ситуаций присуще не каждому. Вы с этим
 справляетесь блестяще.
 Искренне желаем Вам крепкого здоровья,
 успехов, оптимизма, исполнения желаний!

Председатель совета директоров И.А. Ковалевский
 Генеральный директор И.А. Новак

■ За пределами
Квадрата

SetiCity

DEVELOPMENT

+7(812)335 55 55

Лиц. ГС-2-781-20-27-0-7810212380-006542-1 от 20.09.2004 ФАСи ЖКХ

Ипотечное новаторство

Впервые в Петербурге ставка рублевого ипотечного кредита снижена до 9 процентов в год. Возможность получить кредит на приобретение жилья на первичном рынке появилась у петербуржцев благодаря совместной программе ЗАО «Строительное объединение «М-ИНДУСТРИЯ» и ОАО «Балтинвестбанк».

Ипотечное кредитование является одним из основных инструментов реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». И если еще два-три года назад сам термин «ипотека» применялся исключительно к покупке жилья на вторичном рынке, то теперь активно развивается кредитование приобретения жилья в строящихся домах.

Для многих потенциальных покупателей «первички» проценты по кредиту, которые им придется выплачивать до момента получения права собственности на квартиру, очень высоки. Статистика говорит о том, что на сегодняшний день средняя ставка по ипотечным кредитам колеблется от 9 до 11 процентов в валюте и от 11 до 14 процентов в рублях, средняя процентная ставка на период строительства жилого дома составляет более 13 процентов в рублях. Но согласно маркетинговым исследованиям, проведенным специалистами компании «М-ИНДУСТРИЯ», большинство заемщиков рассчитывают выплатить кредит досрочно, поэтому процентная ставка именно на инвестиционный период для них очень важна.

Теперь благодаря новой ипотечной программе стало возможным выплачивать 9 процентов годовых в рублях при первоначальном взносе – 10 процентов от стоимости приобретаемой квартиры. Это самая низкая процентная ставка в Петербурге на данный момент.

Партнерская программа «М-ИНДУСТРИИ» и «Балтинвестбанка» направлена на создание максимально выгодных условий приобретения жилья. Это уже второй продукт совместной работы строителей и банкиров: первым стала программа покупки квартиры с использованием безвозмездной субсидии и ипотечного кредита, запущенная в работу с начала текущего года.

Новая программа ипотечного кредитования распространяется на три объекта компании «М-ИНДУСТРИЯ» в Петербурге: первая очередь жилого комплекса «Поэма у трех озер» в Выборгском районе, жилой комплекс «Южный каскад» и «Высотный дом» в Кировском районе. Оба района ценятся за свою экологическую привлекательность, развитую инфраструктуру, хорошую транспортную доступность.

Многофункциональный жилой комплекс «Поэма у трех озер» возводится в Шувалово-Озерках. Рядом с объектом расположен один из лучших петербургских парков, Соэновка, и Суздальские озера, где можно покататься на лодках и катамаранах. Нет проблем с выбором поликлиник, детских садов и школ – все в двух шагах от комплекса. Во дворе – фитнес-центр, магазины, кафе, салон красоты, детские площадки, удобные парковки. 7 минут пешком до станции метро «Озерки». Строительство первой очереди уже завершено. Сдача второй очереди запланирована на I квартал 2008 года.

Жилой комплекс «Южный каскад» и «Высотный дом» в Кировском районе уже построены. Неподалеку находятся школы, детские сады, магазины и крупные торговые центры. На прогулку с детьми можно пойти в один из рядом расположенных парков – в Южно-приморский парк или в лесопарк Александрино. На верхних этажах расположены просторные видовые квартиры с панорамным остеклением, из которых открывается прекрасный вид на центр города и Финский залив.

Благодаря новой ипотечной программе от компании «М-ИНДУСТРИЯ» и «Балтинвестбанка», у петербуржцев и гостей Северной столицы появилась реальная возможность приобрести собственное комфортное жилье!

качественно новая
ИПОТЕКА
только на квартиры от М-ИНДУСТРИИ

9%

В РУБЛЯХ*

ГОД ОСНОВАНИЯ 1993

М-ИНДУСТРИЯ
СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

ИНДУСТРИЯ 449-4444
КАЧЕСТВА WWW.M-INDUSTRY.RU

* процентов годовых в первый год кредитования
Лицензия Балтинвестбанка № 3176 ЦБ РФ. Подробности на www.m-industry.ru
Лицензия ФС-1-77-01-27-0-7804158382-02-4526-1 от 12.12.2005г. Реклама



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО **МЕТРОБЕТОН**

Лиц. ФС-2-78-02-27-0-7803033447-0081101-1 от 21.06.2004 ФАС и ЖСК



**«Умный» бетон
от «Метробетона»
хорош в любое время года**

**производство и поставки
особо прочных бетонов,
самоуплотняющихся
бетонных смесей,
керамзитобетона**

197349, Санкт-Петербург, Ново-Никитинская ул., 17,

Тел./факс (812) 320-42-14

www.metrobeton.ru

E-mail: office@metrobeton.ru



Учредитель и издатель ООО «Издательство «Строй-Пресс»

Директор издательства **Алексей Удовиченко**
тел. 380-1581, e-mail: lex@stroypress.ru

Директор рекламного агентства **Инга Удалова**
тел. 380-1582, e-mail: inga@stroypress.ru

Адрес редакции: 194100, Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., дом 12, 3-й этаж

Главный редактор **Наталья Бабаджян**
тел. 380-1563, e-mail: redaktor@stroypress.ru

Выпускающий редактор **Ольга Зарецкая**
тел. 380-1582

Директор по PR **Татьяна Погалова**
тел. 380-1581, e-mail: pr@stroypress.ru

Над номером работали

Ирина Барчук, Лилиана Глазова, Марина Голокова, Наталья Ковтун,
Вероника Шеменева, Андрей Мельников, Марианна Рахман,
Владимир Тилес, Николай Мальшев,
Борис Гонт, Александр Успенский

Компьютерная верстка

ООО «Центр допечатной подготовки «ПРОФИ»

Отдел рекламы

Галина Бойко, Майя Полякова, Серафима Шептунова,
Валентина Бортникова, Наталья Сосновская, Екатерина Шведова,
Елена Савосьякина, Анастасия Игнатенко, Мирослава Шилина,
Ольга Перемыкина, Елена Разумова
тел./факс: 380-1581, 380-1582, факс 441-3063
e-mail: reklama@stroypress.ru

Отдел подписки

Елена Хохлачева, Екатерина Плеханова
тел. 380-0974, тел./факс 380-1582

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленобласти – 14221

Подписка через редакцию (812) 380-0974, 380-1581
e-mail: podpiska@stroypress.spb.ru

Через подписные каталоги ООО «ПРЕССИНФОРМ»
(812) 335-9751, e-mail: zayavka@spr.spb.ru

Каталог Российской Прессы «Почта России» –
через любое почтовое отделение

Ответственность за информацию в рекламных объявлениях несет
рекламодатель. При использовании материалов газеты, полностью
или частично, ссылка на источник обязательна.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована
Северо-Западным ОМТУ Министерства РФ по делам печати,
телерадиовещания и средств массовых коммуникаций Свидетельство
ПИ № 2-7340 от 19.07.2004

Отпечатано в ООО «Северо-Западный печатный двор»
Ленинградская область, Гатчина, Железнодорожная ул., дом 45, лит. Б

Тираж 9 000 экземпляров
Заказ № 62.50. Подписано в печать 20.04.2007, в 16.00

Выходит еженедельно по понедельникам
Цена договорная

Газета распространяется в сети ЗАО «Роспечать»
и ООО «Метропресс»

постоянный информационный партнер



ФОТОФАКТ



Фото: Николай Мануйлов

15 апреля в Санкт-Петербурге вновь прошел Марш несогласных

КОГДА ВЕРСТАЛСЯ НОМЕР...

Депутаты Госдумы обсудят на этой неделе проект закона, направленный на сдерживание тарифов ЖКХ для населения. Закон предлагает ввести нулевую ставку НДС на коммунальные услуги. Применение нулевой ставки даст организациям коммунального комплекса право на возмещение НДС, уплаченного поставщиком. Средства, полученные за счет возмещения налога, можно будет использовать для развития коммунальной инфраструктуры. Планируется также предусмотреть меры адресной государственной поддержки в отношении конкретных организаций жилищно-коммунального комплекса.

ООО «Моби Дик» дали срок до 15 мая, чтобы урегулировать конфликт с Росстроем. До этого технологическая дорога, ведущая на контейнерный терминал финской компании, перекрывается не будет. Это необходимо, чтобы финская компания завершила все договорные отношения и выполнила обязательства перед третьими сторонами. В администрации Петербурга подчеркнули, что обычно во всех ситуациях с иностранными компаниями правительство занимает сторону бизнеса. Но в данном случае компания препятствует реализации крупного федерального проекта и не идет на компромиссы. Если до 15 мая стороны не договорятся, то решать ситуацию будут в судебном порядке. Дата судебного заседания назначена на 30 мая.

Строительство второй очереди транспортной связки Обводного канала с Дунайским проспектом в створе Митрофаньевского шоссе планируется завершить к сентябрю. Дорожные работы на участке от Благодатной улицы до Обводного канала уже выполнены более чем на 85 процентов. Сейчас ведутся работы по установке наружного освещения. Общая протяженность новой дороги составляет 3,7 км, ширина проезжей части – 16 метров, количество полос – 4, пропускная способность – 60 тыс. автомобилей в сутки.

Правительство Санкт-Петербурга, Правительство Ленинградской области, Санкт-Петербургская торгово-промышленная палата, Союз строительных объединений и организаций, Ассоциация «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада», Терком профсоюза работников строительства и промстройматериалов, Ассоциация «Северо-Запад», Петербургский строительный центр, Санкт-Петербургский Союз строительных компаний

23 мая 2007 года

приглашают принять участие в научно-практической конференции
«Состояние и проблемы строительной индустрии Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

Цель конференции:

Обсуждение актуальных проблем строительной индустрии Санкт-Петербурга и Ленинградской области – ее современного состояния, процессов модернизации, кадрового потенциала, соотношения спроса и предложения, организационно-правовых форм предприятий, перспективы развития отрасли с учетом потребностей строительного комплекса региона.

Участники конференции:

Руководители и специалисты комитетов правительств Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Торгово-промышленной палаты, руководители компаний по производству и поставке строительных материалов, конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений, руководители и специалисты строительных компаний.

В программе конференции:

- аналитический обзор состава и состояния строительной индустрии Санкт-Петербурга и Ленинградской области;
- баланс потребностей и предложений на рынке строительных материалов (в разрезе основных видов продукции);
- соотношение объемов производимой в регионе продукции и поставок извне (импорт и иногородние поставки);
- процессы модернизации предприятий стройиндустрии;
- организационно-правовые формы пред-

- приятый стройиндустрии: малый, средний и крупный бизнес, менеджмент;
- логистические проблемы строительной индустрии;
- маркетинг предприятий стройиндустрии;
- сертификация продукции и предприятий стройиндустрии;
- обмен опытом работы предприятий стройиндустрии;
- роль общественных бизнес-сообществ в развитии строительной индустрии;
- принятие рекомендаций по развитию стройиндустрии региона.

Конференция проводится в Николаевском дворце (бывший Дворец Труда) по адресу: Санкт-Петербург, пл. Труда, 4. Участникам конференции будут розданы информационные и аналитические материалы, а также будет предоставлена возможность выступления в дискуссиях, размещения рекламных и др. информационных материалов.

Справки и регистрация участия по тел./факсу: (812) 273-52-43, 275-46-69
e-mail: souzstr@mail.wplus.net
www.souz.conon.ru

Генеральный Информационный Партнер



На правах рекламы

ЗАО «ВОСТОК-В.М.»

расположенный

по Большому Смоленскому пр., участок 7 (северо-западнее дома 17, лит. Н), информирует население о намерении разместить складскую базу под хранение промышленных товаров в 2007 году сроком на 3 года.

Тел./факс 567-13-60

ПРЕДЛАГАЕТСЯ К ПРОДАЖЕ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ТОРГОВО-БЫТОВОГО КОМПЛЕКСА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ S=0,6 ГА

ТЕЛ. + 7-921-930-79-67

Реклама

| ТЕРМИНЫ

Требуют замены

В ближайшее время в Закон об охране памятников планируется внести изменения, касающиеся реконструкции объектов культурного наследия. По существующему законодательству архитектурные памятники можно лишь реставрировать. Реконструкция же противоречит нормам закона. Руководство Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) полагает, что выйти из сложившейся ситуации можно путем замены терминов в законе.

Реконструкция архитектурных памятников с приспособлением под объект того или иного назначения для Санкт-Петербурга – явление привычное. В названии таких проектов, как правило, употребляется слово «реконструкция». Именно это и противоречит Закону об охране памятников, в котором применительно к объектам культурного наследия используется лишь термин «реставрация». Реставрация предполагает восстановление памятника в первоначальном виде. Однако в городе есть масса примеров, когда памятник архитектуры не только восстанавливают, но и приспособляют под те или иные нужды. Более того, в федеральной целевой программе «Культура России» используется именно слово «реконструкция». По закону выходит, что сегодня КГИОП и органы строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга нарушают правила, выдавая разрешения строителям на проведение реконструкции объектов культурного наследия.

Прокуратура Санкт-Петербурга призвала к ответу КГИОП лишь сейчас. В настоящее время руководство КГИОП пытается найти решение этой проблемы. Учитывая, что в дальнейшем процесса

именно реконструкции (а не реставрации) памятников не избежать, специалисты КГИОП пришли к выводу, что менять нужно не систему работы над объектами культурного наследия, а само законодательство. «Словесная шелуха и терминологическая несостоятельность нашего законодательства – это большая проблема, – говорит председатель КГИОП Вера Дементьева. – Слово «реконструкция» в нашем законодательстве не употребляется, но запрета на эту деятельность ведь тоже нет. Мы попали в правовую «дыру», поэтому выход из ситуации таков: внесение корректировок в федеральное законодательство». Руководство КГИОП планирует пойти по пути компромисса. Если объект культурного наследия передается инвестору для его дальнейшего приспособления под те или иные цели, то в разрешительной документации вместо слова «реконструкция» нужно использовать сочетание «приспособление под современное использование». То же сочетание, как считает Вера Дементьева, нужно внести в федеральное законодательство. Другое дело, что внесение этих корректировок потребует времени. Когда будет урегулирован этот процесс, неизвестно. Вера Дементьева опасается того, что решению правовой проблемы могут препятствовать различные проволочки в законодательных органах власти. Основанием этим опасениям послужило длительное продвижение регионального закона, касающегося аварийных объектов культурного наследия. «Мы попытались выпустить региональные нормы, позволяющие определять, какой объект можно сносить, какой – нельзя, – говорит Вера Дементьева. – Но наш закон, пройдя два чтения, уже год «висит» в ЗАКСе».

| НАСЛЕДИЕ



Фото: Николай Малышев

Две экспертизы для одного универмага

Судьба Фрунзенского универмага, памятника сталинской архитектуры, сегодня зависит от результатов историко-культурной экспертизы и решения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

На прошлой неделе общественные деятели города обратились в Международную академию архитектуры с просьбой провести независимую историко-культурную экспертизу, которая и может положительно повлиять на сохранение памятника.

Универмаг «Фрунзенский», расположенный на пересечении Московского проспекта и набережной Обводного канала, представляет собой выявленный объект культурного наследия. Он был построен в 1938 году по проекту братьев Катонинных и Кирилла Иогансона. В настоящее время собственником здания является один из крупнейших российских импортеров фруктов, компания JFC. На месте архитектурного памятника компания планирует построить бизнес-центр. Насколько высоким обещает быть уровень этого проекта, можно судить уже сейчас, учитывая, что архитектурное решение нового здания принадлежит архитектору мирового масштаба Норману Фостеру. По проекту лорда Нормана Фостера, новый торговый центр, удачно расположенный на Московском проспекте, может делить индустриальную и историческую зоны города и символизировать ворота в исторический центр Санкт-Петербурга. При удачном для архитектора и компании JFC стечении обстоятельств этот проект должен быть реализован до 2010 года. По заказу компании JFC уже проведена историко-культурная экспертиза здания, результаты которой в настоящее время рассматривают специалисты КГИОП. Обстоятельства для инвесторов могут сложиться удачно только в том случае, если КГИОП признает, что Фрунзенский универмаг не представляет никакой архитектурной ценности, и даст добро на снос памятника.

Понятно, что результаты экспертизы, проведенной по заказу заинтересованных лиц, могут быть, мягко говоря, не вполне объективными. Как выразился по этому поводу сопредседатель петербургского отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры (ВООПИК) Александр Марголис, кто платит – тот и заказывает музыку. Будет логично, если результаты этой экспертизы покажут, что Фрунзенский универмаг не имеет историко-культурной ценности. Этой проблемой давно обеспокоены не только представители архитектурной среды Петербурга, но и городская общественность в целом. Чтобы воспрепятствовать уничтожению памятника, президиум петербургского отделения ВООПИК принял

решение о проведении еще одной – уже независимой – экспертизы здания Фрунзенского универмага. По словам депутата Законодательного собрания Алексея Ковалева, петербуржцы привлекут представителей Академии архитектурных и строительных наук, а также ДОСОМОМО – международного союза специалистов по архитектуре XX века. «Нас тревожит то, что экспертиза заказана интересантом, – говорит Александр Марголис, – а экспертиза должна быть независимой. Если архитекторы Москвы подтвердят историческую ценность универмага, можно будет остановить варварскую затею на начальном этапе. Если их оценка будет неудовлетворительной, мы привлечем петербургских специалистов, которые смогут провести повторную экспертизу. Так бесцеремонно обращаться с нашим городом еще никто не смел. Правовой нигилизм и цинизм очень глубоко вселился в сознание наших предпринимателей. Если что-нибудь подобное случится, это в корне подорвет доверие общественности к приватизации памятников архитектуры».

Вопрос о том, насколько ценна архитектура Фрунзенского универмага, вызывает множество споров в профессиональной среде. Так, вице-губернатор Санкт-Петербурга Александр Вахмистров утверждает, что этот объект «не радует глаз». «Эта постройка советского времени – не достояние наших известных архитекторов, но тоже имеет свои достижения в архитектуре, которые я, честно говоря, не очень понимаю, – признается Александр Вахмистров. – Этому объекту катастрофически не везет. Он и в советское время не пользовался популярностью в качестве торгового центра. Если в Гостином дворе или Московском универмаге всегда было много людей, то сюда народ ходил неактивно. Во время перестройки универмаг несколько раз переходил из рук в руки, дважды горел и сейчас, несмотря на то, что реконструирован, он спросом не пользуется. Ему, безусловно, нужна новая функция».

Председатель КГИОП Вера Дементьева, напротив, считает Фрунзенский универмаг «очень достойной архитектурой, которая формирует градостроительную среду». «Утратить такой объект было бы неправильно, – говорит Вера Дементьева. – Все обременения заказчика связаны с фасадной частью. Развивать внутриквартальную застройку – пожалуйста. А фасадную часть нужно сохранить».

Судьбу архитектуры Фрунзенского универмага в любом случае могут решить только результаты историко-культурной экспертизы. Руководство КГИОП заявляет, что готово рассмотреть итоги обеих экспертиз и уверяет, что постарается подойти к решению этой проблемы объективно, даже несмотря на то, что новый проект создан лордом Норманом Фостером.

| НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга подвела итоги работы за I квартал 2007 года.

В связи с законодательными нововведениями Управление государственной экспертизы Службы в течение первых трех месяцев года должно было выдать заключения и вернуть заказчику проектно-сметную документацию, рассмотрение которой затянулось с прошлого и позапрошлого годов. В результате выдано всего 96 окончательных заключений по проектам 2005 года (25 – это положительные заключения по проектам с бюджетным финансированием, 57 – окончательные отрицательные заключения). Выдано 336 окончательных заключений по проектам 2006 года (124 – это положительные заключения по проектам с бюджетным финансированием, 39 – окончательные отрицательные заключения). Собственно, за 2007 год по новым правилам государственной экспертизы Управление Службы выдало 10 окончательных положительных заключений, одно из которых – заключение по проекту с бюджетным финансированием.

Напомним, что с января 2007 года Службе переданы дополнительные полномочия по проведению единой государственной экспертизы (включая санитарно-эпидемиологическую, экологическую, историко-культурную, условий труда, в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и промышленной безопасности).

Всего с начала 2007 года Службой принято на рассмотрение 309 комплектов проектной документации, 80 из которых – объекты с региональным бюджетным финансированием, два – с федеральным.

Стоит отметить, что в процессе экспертизы этой документации специалисты Службы путем сопоставления проектов с действующими строительными нормами и правилами смогли сократить заявленную сметную стоимость данных проектов. Не секрет, что застройщики пытаются искусственно завесить цену объекта строительства. Таким образом, Служба сэкономила для бюджета Санкт-Петербурга 860 млн рублей. На эти деньги можно было бы построить еще четыре типовых школы или детских сада.



**УСТРОЙСТВО
ПРОМЫШЛЕННЫХ
ПОЛОВ,
отвечающих требованиям
международных
стандартов качества.**

192236, Санкт-Петербург,
ул. Софийская, 19, корп. 2
тел./факс: 268-83-38, 268-79-79
e-mail: szsk@bk.ru

**Е.Б. Васильева
информирует жителей
Василеостровского
района
об устройстве отдельного
входа в здание по адресу:
Санкт-Петербург,
ул. Кораблестроителей,
32, корпус 3, пом. 13 Н,
литера А,
со стороны дворового
фасада.**

ЛУЧШИЕ

Названо имя строителя года

Подведены итоги конкурса «Строитель года — 2006». Победителем в номинации «Строитель года» (за личный вклад в развитие инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга) признан Евгений Резвов, генеральный директор ЗАО «Строительный трест».



Газета «Строительный Еженедельник» признана лучшим профессиональным СМИ 2006 года в сфере строительства

В церемонии награждения приняли участие: вице-губернатор Санкт-Петербурга Александр Вахмистров, президент Российского союза строителей Виктор Никитович, и.о. представителя Президента РФ в СЗФО Евгений Лукьянов, председатель Комитета по строительству правительства Санкт-Петербурга Роман Филимонов, президент Ассоциации «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада» Максим Шубарев и многие другие. Всего в празднике приняли участие около 300 представителей федеральной власти, правительства Санкт-Петербурга, застройщиков, банкиров, общественных организаций, учебных заведений и СМИ. Мероприятие было включено в деловую программу Международного строительного форума «Интерстройэкспо».

Напомним, что ежегодный профессиональный конкурс «Строитель года» проводится в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.07.2006 № 889, что придает ему особый статус общегородского мероприятия. Цель данного конкурса – выявление представителей строительного комплекса, достигших наивысших результатов в работе, развитии рынка недвижимости и формировании инвестиционного климата. Инициаторами проведения конкурса являются Ассоциация «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада», Ассоциация банков Северо-Запада, Экспертный совет по опре-

делению надежности предприятий строительного комплекса (ЭСОН), Союз строительных объединений и организаций (ССОО), Санкт-Петербургский Союз строительных компаний «Союзпетрострой».

Конкурс проводится в два этапа. На первом всем участникам инвестиционно-строительного комплекса предлагалось заполнить и представить экспертной комиссии анкеты. Голоса, отданные в этих анкетах, подсчитывались, и по результатам этого подсчета определялась пятерка претендентов на победу в каждой из номинаций. Имена победителей и лауреатов определялись в ходе голосования экспертного совета конкурса, возглавляемого вице-губернатором Александром Вахмистровым. Анкетирование проводилось по 20 номинациям. Однако затем оргкомитетом конкурса было принято решение не вручать награды в номинации «Лучшее предприятие малого бизнеса в сфере строительства».

Генеральным партнером конкурса в этом году выступала группа компаний «Роспайп».

ПЕРЕЧЕНЬ ПОБЕДИТЕЛЕЙ И НОМИНАНТОВ КОНКУРСА «СТРОИТЕЛЬ ГОДА-2006»

Номинация	Победитель	Номинант	Номинант
1. Строитель года (за личный вклад в развитие инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга)	Резвов Евгений Георгиевич (генеральный директор ЗАО «Строительный трест»)		
2. Лучшая инвестиционно-строительная компания	«Setl City» (СК «Петербургская Недвижимость») ЗАО «Гатчинский ДСК»	ЗАО «УК-Строительный холдинг «Эталон-ЛенСпецСМУ»	ОАО «Генеральная строительная Корпорация» ЗАО «ДСК «Блок»
3. Лучшая генподрядная строительная компания	ОАО «Победа ЛСР»	ОАО «ПСО «Блок-Монолит»	ОАО «Парнасский завод металлоконструкций»
4. Лучшая компания по производству и поставкам строительных материалов, конструкций и инженерного оборудования зданий	ОАО «Победа ЛСР»	ЗАО «ПО «Баррикада»	ОАО «Промышленно-строительный банк» ОАО «Метрострой»
5. Лучшая финансово-кредитная организация на строительном рынке	ОАО «Банк «Санкт-Петербург»	Северо-Западный банк Сбербанка России	ОАО «Промышленно-строительный банк» ОАО «Метрострой»
6. Лучшая компания в сфере транспортного строительства	ОАО «Мостостроительный трест б»	ОАО «Мостоотряд №19»	ОАО «Метрострой»
7. Лучшая компания в сфере проектирования и инженерных изысканий	ОАО «ЛенНИИпроект»	СПб ГУП ПИ «Ленгипроинжпроект»	ЗАО «Петербург-Дорсервис»
8. Лучшая компания в сфере массового жилищного строительства	ЗАО «УК-Строительный холдинг «Эталон-ЛенСпецСМУ»	ЗАО «Гатчинский ДСК»	ЗАО «ДСК «Блок»
9. Лучшая компания в сфере элитного жилищного строительства	ОАО «СК Возрождение СПб»	Холдинг RBI	ЗАО «Строймонтаж»
10. Лучшая компания в сфере малоэтажного строительства	ООО «Особняк»	ЗАО «Содружество»	ЗАО «Коломьяги Ретро»
11. Лучшая компания в сфере реставрации и реконструкции	ООО «Интарсия»	ООО «Лапин Энтерпрайз»	ЗАО «Ремстройфасад»
12. Лучшая компания в сфере строительства коммерческой недвижимости и промышленных объектов	ООО «ПСО «Блок-Монолит»	ООО «АДАМАНТ-СТРОЙ»	ООО «ПСК «Пулково»
13. Лучшая компания в сфере дорожного строительства	ЗАО «ВАД»	ОАО «Генеральная строительная Корпорация» ЗАО «Инжстрой Санкт-Петербург»	ООО «Дорожник-92» ЗАО «ВАД»
14. Лучшая компания в сфере инженерного обеспечения строительства	ЗАО «СМУ-53»	ОАО «Спецтрест 27»	ООО «Спецстрой-303»
15. Лучшая субподрядная компания	ОАО «Электромонтаж-сервис»	ЗАО «ВАД»	ЗАО «ДСК-3»
16. Лучшая компания в сфере госзаказа	ЗАО «ДСК «Блок»	СПб ГПУ	СПб ГУПС
17. Лучшее учебное заведение в сфере подготовки кадров для строительной отрасли	СПб ГАСУ	Журнал «Вестник строительного комплекса»	Журнал «Строительство и городское хозяйство»
18. Лучшее профессиональное СМИ в сфере строительства	Газета «Строительный Еженедельник»	ЗАО «Трест 47»	ЗАО «Трест-36»
19. Лучшая компания по соблюдению правил техники безопасности в строительстве и обеспечению условий охраны труда	ООО «ПСО «Блок-Монолит»		

ПОЗДРАВЛЯЕМ

Евгений Резвов – «Строитель года-2006»

18 апреля в Санкт-Петербурге во дворце Белосельских-Белозерских состоялась торжественная церемония награждения победителей профессионального конкурса «Строитель года-2006». В этом году почетного звания удостоился генеральный директор ЗАО «Строительный трест» Евгений Георгиевич Резвов.

Ежегодный конкурс «Строитель года» прошел в Санкт-Петербурге уже в четвертый раз, и, по мнению профессионалов, он является по настоящему знаковым событием инвестиционно-строительного комплекса Северо-Западного региона России. В организационный комитет конкурса входят

Администрация Санкт-Петербурга, Российский Союз строителей, Ассоциация банков Северо-Запада, Ассоциация «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада» и Экспертный совет по определению надежности предприятий строительного комплекса. На соискание премий в этом году было подано более 200 анкет, победителей выбирали по 19 номинациям.

Лучшим строителем года на торжественном банкете был назван бессменный генеральный директор ЗАО «Строительный трест», один из самых опытных и уважаемых строителей нашего города Евгений Георгиевич Резвов. По итогам прошлых лет этого почетного звания удостоивались губернатор Петербурга Валентина Матвиенко, вице-губернатор Александр Вахмистров и президент хол-

динга «Эталон-ЛенСпецСМУ» Вячеслав Заренков.

В своей благодарственной речи Евгений Георгиевич Резвов особое внимание уделил такому актуальному сегодня вопросу, как доступность жилья. По его словам, сегодня строители и представители власти должны приложить все усилия, чтобы обеспечить граждан качественным и, самое главное, доступным жильем.

Евгений Георгиевич Резвов – один из наиболее именитых строителей Санкт-Петербурга, 36 лет работающий в этой области. Начиная работу в строительстве, которому и посвятил всю свою жизнь сначала рядовым строителем, потом прорабом, начальником участка. С 1980 года Евгений Георгиевич – начальник управления № 13 треста № 32, с 1991-го – бессменный гене-



ральный директор созданного им ЗАО «Строительный трест». В 2005 году Евгению Резвову было присуждено почетное звание «Человек года-2005» в номинации «Экономика (строительство)». В 2006 году Евгений Георгиевич получил почетное звание «Заслуженный строитель Российской Федерации».

ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС УСЛУГ ПО СОГЛАСОВАНИЯМ

Получение разрешительных писем и градпланов в КГА

Согласование объектов капитального и временного строительства на всех стадиях

Прохождение экспертизы в УГВЭ и получение разрешений на строительство

Согласование перепланировок и переводов в нежилой фонд

Получение документации в государственных органах: КГА, КГИОП, УСПХ, КБДХ, ГИБДД, ЦГСЭН, МЧС ГО и ЧС, ГУ "Управление инвестиций", КЗРиР, Росприроднадзор, Роспотребнадзор, УГВЭ, администрации районов и др.

Согласование наружной рекламы

Центр Согласований
СПб Ефимова 4А офис 426
334 93 83 www.delkons.ru

ООО «ГРАУНД»

ГРАДПЛАНЫ

т. 716-50-70

www.graynd.ru

ПЕТРО ТРЕСТ

Холдинг «Петротрест» приглашает к сотрудничеству!!!

Одна из ведущих компаний на рынке недвижимости Санкт-Петербурга оказывает услуги по реализации объектов недвижимости субподрядным и подрядным организациям.

331-15-17

| КОНГРЕСС

Нужна единая программа



На прошедшей неделе в рамках форума «Интерстройэкспо» состоялся VII Международный конгресс по строительству «IBC-2007».

Пленарное заседание, его открывшее, было посвящено теме «Развитие строительного комплекса России в ходе реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». С докладами выступили руководитель Федерального агентства по строительству и ЖКХ Сергей Круглик, начальник Федерального ГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» Анатолий Мишанов, депутат Государственной Думы Александр Коган, руководители строительных отраслей регионов – Александр Вахмистров, Сергей Абрамчик, Валерий Абарыков и другие. Заседание проходило в живом темпе, все выступления были интересны и содержательны. А открыла конгресс, форум и само заседание губернатор Санкт-Петербурга Валентина Матвиенко.

Высказав несколько лестных слов в адрес форума – «Всегда отличался хорошо спланированной деловой программой» – губернатор перешла к дифирамбам в адрес собственного региона: «Санкт-Петербург выступает лидером в реализации важнейших инфраструктурных проектов, первым провел концессионный конкурс, первым издал собственный закон о частно-государственном партнерстве, первым принял Генплан развития города на 20 лет, первым строит частную ТЭЦ, является пионером по методу организации строек» и т.д.

НЕ ПРОДУМАН ДО КОНЦА

Деловитым и сконцентрированным получился доклад Сергея Круглика. Отметив положительные тенденции – начали строить сразу три ГЭС, нефтезаводы, которые не строились с советских времен, возвращаемся к высотному строительству не только в Москве, но и в регионах, – он заострил внимание на том, что 55 процентов всего построенного в прошлом году жилья (55,2 млн кв. метров) введено в 10 регионах. В остальных же 79 регионах – только 45 процентов. К лидерам относятся Москва, Московская область, Санкт-Петербург, Екатеринбург, Ханты-Мансийский округ и др. В прошлом году начаты пять крупнейших проектов комплексного освоения территорий (Екатеринбург, Чебоксары, Домодево), на которых планируется возвести от 6 до 12 млн кв. метров жилья.

Вообще сам национальный проект по строительству Сергей Круглик назвал «самым сложным и труднореализуемым». Для того чтобы обеспечить жильем тех, кто стоит на очереди или проживает в ветхом и аварийном жилье, требуется 1,6 млрд кв. метров жилья. В какие сроки мы сможем столько построить, никто не знает. В плане на 2007 год – 56 миллионов, нацпроект ориентируется на строительство 80 млн кв. метров в год. Но ведь в этом случае понадобится 20 лет только для того, чтобы обеспечить нуждающихся. А сколько к тому времени таковых еще прибавится? Сергей Круглик считает, что необходимо разработать долгосрочную программу развития строительной индустрии. В прошлом году построили в Подмоскovie два стекольных завода и они на 40 процентов покрыли потребнос-

ти в современном стекле всех строителей России. Заложено 20 цементных заводов. «А нужно ли столько?», – задается вопросом федеральный чиновник. В Чувашии построили 1 млн кв. метров жилья. Вопрос – для кого? Есть ли там потребители? И таких вопросов возникает много. Ответов на них пока нет.

МАЛОЭТАЖНАЯ РОССИЯ

С еще более резкой критикой национального проекта выступил президент Национального градостроительного общества, директор Национального градостроительного института Александр Кривов. «Нацпроект не имеет ни стратегии, ни направленный развития, – заявил он, – состоит из фрагментарных подпрограмм, которые никак между собой не связаны. К примеру, взять вопрос земельных участков. В нашем государстве – это вопрос освоения громадных земельных территорий (более 7,5 млн га). Что на них строить – многоквартирные дома?» По его мнению, это в советской стране строили многоквартирные дома, потому что компактное проживание большого числа людей было вынужденным: надо было как-то добираться на работу. Сегодня автомобилизация страны идет семимильными шагами. И стоит, по словам Александра Кривова, воспользоваться опытом послевоенной Америки, когда она в несколько лет решила проблему обеспечения комфортабельным жильем, застроив всю территорию одноэтажными домами. И нам надо пойти по такому пути, тем более что и земли у нас гораздо больше, а себестоимость современного одноэтажного домостроения значительно ниже. Кроме всего прочего, этот проект выгоден как с экологической точки зрения, так и с психологической: человеку нравится иметь свой дом, независимый от соседей. Кроме возврата к земле, к деревянному строительству, г-н Кривов предложил организовать Всероссийский общественный Совет по градостроительству при вице-губернаторе Санкт-Петербурга, как самого продвинутого региона в части правового обеспечения строительства.

О малоэтажном домостроении говорил и депутат Государственной Думы Александр Коган. Он полагает, что сегодняшнее соотношение малоэтажного к высотному (40:60) не отражает потребностей людей. Необходимо довести этот показатель до 70:30. Кроме того, затраты на строительство у нас пока значительно превышают западноевропейские. Если там на строительство 1 кв. метра жилья уходит три литра условного топлива, то у нас – 12. Депутат сообщил, что 4 апреля Дума внесла изменения в шесть законодательных актов, касающихся малоэтажного строительства, что, по его мнению, должно способствовать развитию этого сектора домостроения.

У ПЕТЕРБУРГА СВОЙ ПУТЬ

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Александр Вахмистров поведал, что нацпроект в нашем городе реализуется по четырем направлениям: рост объемов ввода жилья, как

коммерческого, так и построенного за бюджетные средства, комплексное освоение (развитие) новых территорий, реновация территорий, застроенных домами первых массовых серий, и расселение ветхого, аварийного, коммунального жилья. Кроме того, в городе реализуются программы «Молодежи – доступное жилье» и «Жилье – бюджетникам». Город еще два года назад перешел на предоставление земельных участков через торги. В настоящее время такие участки снабжены всей необходимой градостроительной документацией. В ближайшее время будут приняты Правила застройки и землепользования, что в совокупности с Генеральным планом значительно упростит систему приобретения участков.

Рассказал чиновник и о снижении административных барьеров, и об использовании проектов типового применения. О том, что сегодня продано земельных участков под строительство 3,2 млн кв. метров, а в 2008 и 2009 годах, соответственно планируется продать для строительства



4-4,5 и 5-6 миллионов. В 2,5 раза повысится эффективность территорий после сноса пятиэтажек. А проблему ветхого и аварийного жилья планируется и вовсе закрыть в ближайшие 4-5 лет. В общем, если в большинстве регионов и в целом по России к национальному проекту только начинают присматриваться, то в Петербурге он уже вовсю реализуется.

А У ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ – СВОЙ

Иначе обстоят дела в соседнем с нами регионе. Руководитель областного Комитета по строительству Сергей Абрамчик в своем выступлении был осторожен и настроен несколько критически. «Вот Сергей Иванович Круглик сказал, что регионы не проявляют активности, не участвуют в конкурсе на субсидирование процентной ставки (из запланированных 5,6 млрд рублей выбрано только 800 млн рублей), – отметил он. – Мы участвовали в конкурсе на получение федеральной поддержки для строительства коммунальных объектов. Нам выделили 7 млн рублей. Да на эти средства даже одной насосной станции не построишь». Несмотря на это область также участвовала в конкурсе на получение средств из федерального бюджета для ком-



плексного освоения территорий. Три территории – Всеволожск (59,5 га), Кудрово (2000 га) и Усть-Луга (1100 га) – стали победителями. После подписания постановлений Правительства РФ инвесторы приступают к освоению этих территорий. Руководитель строительной отрасли полагает, что финансирование из бюджета необходимо закрепить на весь период застройки подобных территорий, как минимум, на три года. Сергей Абрамчик не забыл доложить собравшимся и об успехах региона. Инвестиции стабильно растут из года в год, почти в два раза вырос объем подрядных работ в минувшем году, увеличивается и производство строительных материалов, правда, не столь значительно, как подрядные работы (48 процентов нерудные материалы, по 24 процента – цемент и плитка керамическая). К 2010 году область планирует строить не менее 1,5 млн кв. метров жилья, это примерно по 1 метру на год, почти европейский стандарт. Единственное, что беспокоит чиновника, это неспособность жителей региона покупать земельные участки: слишком дорого. Поэтому 4000 участков, выставленных на аукцион, были приобретены жителями других регионов.

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ЛИДИРУЕТ

Начальник научно-технического управления Министерства строительного комплекса Московской области Валерий Абарыков был весьма доволен. «Наверное, хвастаться шестью с гаком (12 процентов всего, что построено в России) миллионами кв. метров жилья – это достойно, – начал он свое выступление. – Тем не менее, я не об этом. Хочу сказать, что сегодня нет никакого национального проекта «Доступное жилье». Есть программа «Жилище», которая худо-бедно реализуется уже лет десять. Абсолютно заброшенная ситуация с градостроительством. Вот мы разработали генеральную схему развития территории области, отсюда и успехи. Такие схемы нужны по всем регионам и по России в целом. А их нет. Есть финансовые механизмы поддержки, которые большинству строительных недоступны».

Валерий Абарыков затронул и еще одну важную тему. Чтобы жилье стало доступным, необходимо поднимать уровень доходов населения. А для этого надо развивать промышленность. То есть успех нацпроекта по жилью возможен только в совокупности с промышленным строительством. Но об этом никто не думает. Поставлена задача строить жилье – на ее решение и брошены все силы. А для кого строить, если в нем жить будет некому. Ведь человек стремится туда, где есть условия для приложения его сил, где он может заработать. Кроме того, нужно строить и социальные объекты: поликлиники, больницы, школы, детские сады, спортивные и культурные центры. А этого в нацпроекте тоже нет. Одним словом, над программой этой следует серьезно поработать. И форум, который собрал в Петербурге высших представителей 47 российских регионов, мог бы положить тому начало. На такой оптимистической ноте москвич завершил свое выступление.



| ЛЕНОБЛАСТЬ

Руководитель Комитета по строительству Ленинградской области Сергей Абрамчик – человек, скорее, не слова, а дела. Хоть и с трудом, но разговорить Сергея Владимировича все же удалось. А начал он с того нового, что ожидает строителей региона.

– В этом году Ленинградская область празднует 80-летний юбилей. Именно поэтому традиционный в области конкурс «На лучшую строительную организацию» мы решили провести несколько иначе, вдохнуть в него новую жизнь. Конкурс будет проводиться в два этапа по десяти номинациям.

Номинации такие:

- генподрядная строительная организация, достигшая наилучших результатов;
- организация в сфере выполнения функции заказчика капитального строительства, достигшая наилучших показателей;
- компания по производству и поставкам строительных материалов, конструкций и инженерного оборудования зданий, достигшая наилучших показателей;
- компания в сфере дорожного и транспортного строительства, достигшая наилучших показателей;
- организация в сфере проектирования и инженерных изысканий, достигшая наилучших показателей;
- компания в сфере массового жилищного строительства, достигшая наилучших показателей;
- компания в сфере малоэтажного строительства, достигшая наилучших показателей;
- компания в сфере строительства промышленных объектов, достигшая наилучших показателей;

Новое дыхание

– компания в сфере строительства объектов ЖКХ, достигшая наилучших показателей;

– лучшее предприятие малого бизнеса в сфере строительства.

На первом этапе мы проведем анкетирование строительных организаций, которое и определит лучшие строительные организации, достойные включения в число номинантов. Этот этап начался 16 апреля и продолжится до середины мая. На втором этапе мы из числа всех названных в анкетах компаний определим по три номинанта в каждой номинации. Далее судьбу победителей будет решать специально созданная конкурсная комиссия, в состав которой вошли руководители большинства комитетов администрации Ленинградской области, федеральных надзорных органов, руководители профсоюзных организаций, «Леноблсоюзстроя», представители общественности для того, чтобы максимально объективно выбрать лучших из лучших. Подведение итогов и награждение победителей пройдет в торжественной обстановке накануне Дня строителя. Дипломы и призы вручит губернатор региона Валерий Сердюков.

– Какие еще мероприятия собирает Комитет по случаю юбилея?

– Прежде всего мы хотим придать нашему традиционному конкурсу юбилейный, торжественный, праздничный характер. Кроме этого, мы готовим праздничный сборник о строительном комплексе Ленинградской области вместе с Петербургским строительным центром. Хотел бы воспользо-

зоваться случаем и через газету «Строительный Еженедельник» пригласить все строительные компании активно откликнуться на столь значимое событие. В сборнике мы собираемся рассказать как о самих строительных компаниях, так и о лучших сотрудниках, достойных представлять отрасль в этом юбилейном сборнике. Но кто, как не сами компании лучше расскажут о себе? Поэтому мы просим всех, кто заинтересован в продвижении собственной организации, присылать материалы в оргкомитет.

– Сколько всего строительных компаний работает сегодня в Ленинградской области?

– В Ленинградской области работает большое количество подрядных и производственных строительных предприятий, но если говорить о крупных, то таковых порядка 100. В прошлом году они построили 672 тыс. кв. метров жилья, то есть по 0,4 кв. метра на 1 жителя области. К 2010 году мы планируем выйти на 1 млн кв. метров в год. У нас идет стабильный инвестиционный процесс, ежегодный прирост иностранных и отечественных инвестиций составляет примерно около 30 млрд рублей. То есть развитие региона идет не скачкообразно, а поступательно. Когда есть инвестиции, – есть работа для строителей, а если есть работа для строителей, то оживляются компании по производству строительных материалов. Так что все идет своим чередом.

– Что еще нового происходит в отрасли?



Фото Владимира Тимеса

– В этом году мы приступаем к активному комплексному освоению территорий под жилищное строительство. Три наших компании стали победителями конкурса на субсидирование возмещения процентной ставки по кредитам на инженерную подготовку территорий для жилищного строительства, который проводил Рострой. Ждем постановления Правительства Российской Федерации. Большие площади под комплексное освоение выделены в Кудрово, во Всеволожске и Усть-Луге. Застройка будет вестись в трех вариантах: высокоплотная до пяти этажей, среднеплотная – до двух, и малоэтажная. Соотношение примерно: 40-30-30.

– Спасибо, Сергей Владимирович, за беседу. Успехов Вам во всех Ваших начинаниях.

БЕСЕДОВАЛА ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА

| ЗАКОНОПРОЕКТ

Рубли вместо у.е.

Законодательное собрание 18 апреля приняло в первом чтении законопроект «О внесении изменений в законы Санкт-Петербурга, устанавливающие порядок определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

Согласно документу, арендная плата за нежилые помещения будет исчисляться не в условных единицах, а в рублях, и устанавливаться на срок три года с ежегодным прогнозируемым индексированием по отношению к предыдущему году.

Законопроект в основном носит технический характер и отражает общую тенденцию отказа от использования при расчетах платежей и цен в качестве универсальной денежной единицы – доллара или евро и переход к национальной валюте – рублю, – пояснил представитель губернатора в Законодательном собрании Михаил Бродский.

В настоящее время в Санкт-Петербурге при расчете арендной платы применяется условная единица, размер которой устанавливается одновременно с принятием закона о городском бюджете на очередной финансовый год, исходя из прогноза изменения рыночных цен аренды недвижимости Санкт-Петербурга (в определенных секторах рынка аренды – офисных, торговых, производственно-складских объектов), основанном на результатах анализа динамики ставок арендной платы. Исчисление гражданско-правовых платежей в рублях является реальным укреплением национальной валюты, поэтому при расчете арендной платы за использование государственного имущества необходим переход на рубли. Такой переход должен в обязательном порядке сопровождаться созданием экономически эффективного механизма исчисления арендной платы в национальной валюте.

Переход к порядку расчета арендной платы за объекты нежилого фонда, находящиеся в собственности Санкт-Петербурга, исходя из базовой ставки, выраженной в рублях,

требует внесения изменений в ряд законодательных актов: закон от 14 июля 2004 года 387-58 «О методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»; закон от 18 сентября 1997 года 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург»; закон от 19 июля 2005 года 377-57 «О порядке предоставления льгот по арендной плате за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург».

Практически законопроект содержит три положения: «величина условной единицы» заменяется «базовой расчетной ставкой арендной платы», исчисляемой в рублях; «индексы ежегодного изменения размера ставок арендной платы на соответствующий год утверждаются правительством Санкт-Петербурга каждые три года в установленном порядке» и «объекты нежилого фонда, ставка арендной платы за которые на 1 января 2007 года превышает 4550 рублей за 1 квадратный метр в год, не подлежат включению в фонд» (слова «130 условных единиц» заменяются словами «4550 рублей»).

Отвечая на вопросы депутатов, г-н Бродский не исключил возможность внесения в данный законопроект поправки об установлении размера арендной платы на три года Законодательным собранием: «за три года немало воды утечет, и в 2010 году будет понятно, что целесообразнее – утверждать ее законом или постановлением правительства».

Отметим, что согласно закону «О бюджете Санкт-Петербурга на 2007 год» (статья 30), величина условной единицы, применяемой для расчета арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург, установлена в размере 35 рублей.

Надо также заметить, что правительство, редактируя три закона, не воспользовалось прекрасной возможностью объединить их в один регламентирующий документ, что уже неоднократно предлагали специалисты.

ЕВГЕНИЙ ГЕРАСИМОВ

| ТСН

Они возвращаются?

Совет Федерации 18 апреля принял поправки к Градостроительному кодексу, согласно которым сфера строительства будет регулироваться сводами правил, в которые входят существующие ГОСТы, СНиПы и Территориальные строительные нормы (ТСН).

Решение Верховной палаты российского парламента способно приостановить судебные процессы по отмене ТСН, инициированные петербургской городской прокуратурой. О том, что СНиПы и ТСН снова получили легитимность, сообщила вице-президент Российского Союза строителей, зам.председателя комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства и ЖКХ Лариса Барина.

Своды строительных правил будут утверждаться федеральным правительством. В свете будущего введения технического регулирования в российской экономике вводится понятие «презумпции соответствия». Это означает, что если качество

казываться, – отметил Виктор Новоселов. – С другой стороны, прогресс в строительстве не стоит на месте и требуются новые регламентирующие документы, например для проектирования и строительства зданий повышенной высотности».

Принятие решения относительно применения сводов правил при регулировании строительной деятельности, включающих в себя ТСН, особенно важно для Петербурга, где недавно начались судебные разбирательства в связи с заявлением городской прокуратуры о незаконности применения территориальных строительных норм. Напомним, что 30 марта было вынесено решение суда об отмене ТСН «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий. Нормативы по энергопотреблению и теплозащите». После этого Комитет по строительству отменил все Территориальные строительные нормы, не дожидаясь дальнейших судебных разбирательств. Было принято реше-

СФЕРА СТРОИТЕЛЬСТВА БУДЕТ РЕГУЛИРОВАТЬСЯ СВОДАМИ ПРАВИЛ, В КОТОРЫЕ ВХОДЯТ СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГОСТЫ, СНИПЫ И ТСН

продукции соответствует требованиям, отраженным в сводах правил, то продукция автоматически будет признана соответствующей еще не разработанным техническим регламентам.

«Около 140 СНиПов должны быть пересмотрены, – напомнила Лариса Барина. – Но теперь у нас появилась реальная возможность начать работу после пяти лет правового вакуума в строительстве».

По мнению президента Союза проектировщиков Виктора Новоселова, сейчас в России создаются условия для формирования новой нормативной базы в рамках сложившейся работоспособной системы применения строительных норм и правил. «Наши СНиПы десятилетиями создавались профессионалами высочайшего уровня, и во многих странах они приняты на вооружение, поэтому нам нельзя от них от-

менить ТСН Временными строительными нормами (ВСН). Теперь, после заявления Ларисы Бариновой, возможно, работа над новыми регулирующими документами так и не будет начата, а ТСН вернутся на петербургские стройки».

В Комитете по строительству на сегодняшний день не выработана позиция, обжаловать ли решение городского суда от 30 марта. Возможно, реакция петербургских строительных чиновников будет известна уже на этой неделе. Пока же с уверенностью можно сказать только одно: поправки, принятые Советом Федерации, оказались очень кстати – на сегодняшний день в стадии рассмотрения находится еще пять заявлений прокуратуры об отмене других территориальных строительных норм.

БЕРОНИКА ШЕМЕНЕВА

РЕКОНСТРУКЦИЯ

Между музеем и театром



Фото Николая Малишова

ОАО «Проектный институт №1» собирается реконструировать для своих нужд аварийное здание в Адмиралтейском районе. Институт получил его по мировому соглашению, заключенному между ним и КУГИ, последовавшему после выселения института из знаменитого «Дома со львами» на Вознесенском проспекте.

Прийти к консенсусу было не просто. Дом 1/12 на Вознесенском проспекте, который находился в бессрочной аренде института, освобождали для Управления делами Президента РФ. Предоставленное городом взамен здание – дом 116, лит. Б по

СПРАВКА

Площадь земельного участка – 5309 кв. метров
Общая площадь здания – 8356,6 кв. метров
Высота – 4 этажа

набережной реки Фонтанки нуждается в серьезной реконструкции и вложении больших средств.

Дом А.Я. Лобанова-Ростовского, построенный в 1820 году по проекту архитектора О. Монферрана (скульптор П. Трискорни), стал первым из исторических комплексов, которые переданы Управделами Президента РФ по распоряжению Правительства РФ №1784-р от 17 декабря 2002 г.

Заказчиком-застройщиком реконструкции этого здания стало ФГУП «Дирекция по строительству и реконструкции объектов в СЗФО». Площадь помещений «Дома со львами», переданного федеральной структуре, составляет около 12 тыс. кв. метров. Теперь здесь будут находиться офисные помещения этой организации.

Здание на Фонтанке, 116, лит. Б должно быть реконструировано за 35 месяцев с момента выхода постановления городского правительства, разрешающего работы. Вице-губернатор Александр Вахмистров и руководство Комитета по строительству считают, что ОАО «Проектный институт №1» не должен перечислять средства в бюджет города на развитие инфраструк-

туры, поскольку переселение в аварийное здание на Фонтанке стало для этой организации делом вынужденным (дом на Вознесенском проспекте не был аварийным и в расселении не нуждался). Однако у руководства КУГИ есть другое мнение – «Проектный институт №1» после осуществления реконструкции здания на Фонтанке получит его в собственность в рамках инвестиционного договора, а это, в свою очередь, подразумевает перечисление средств в городской бюджет.

Мировое соглашение, заключенное в ноябре 2003 года между ОАО «Проектный институт №1» и КУГИ, составлено таким образом, что вопрос о перечислении средств в бюджет в нем не затрагивался.

Суть соглашения сводится к тому, что КУГИ «содействует в решении вопроса о передаче на инвестиционных условиях» ОАО «Проектный институт №1» здания на Фонтанке «с последующей передачей в собственность результата инвестирования». До предоставления здания на инвестиционных условиях, институт должен принять его по договору аренды на 49 лет (что и было сделано). В свою очередь, институт отказался от своего искового заявления, поданного в Арбитражный суд, и, начиная с 1 декабря 2003 года, начал поэтапное освобождение помещений.

Сегодня практически завершена реконструкция «Дома со львами», а ОАО «Проектный институт №1» готовится получить разрешение городского правительства на реконструкцию вновь обретенного здания.

По данным КГА, участок входит в зону общественно-деловой застройки (Д2), в границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-3) и участок исторического культурного слоя (ЗА).

В соответствии с предпроектными предложениями, которые выполнил сам инвестор, реконструкция четырехэтажного здания под административные цели со встроенной автостоянкой, рассчитанной на четыре места, предусматривается в существующих габаритах. Прилегающая к зданию территория будет благоустроена, размещены гостевые автостоянки в общей сложности на 31 место. Источником теплоснабжения для здания станет ТЭЦ-15.

Общественные слушания инвестиционного проекта были проведены еще в начале 2004 года, с тех пор параметры проекта не изменились, поэтому, по мнению администрации Адмиралтейского района, в повторном сборе местных жителей нет необходимости, тем более что тогда заинтересованная общественность горячо поддержала идею реконструкции здания. Дело в том, что оно стояло расселенным в аварийном состоянии (с пустыми оконными рамами и разваливающейся кирпичной кладкой) более 10 лет. Актеры Молодежного театра на Фонтанке, пробежав к служебному входу театра по узкому Державинскому переулку (на который выходит здание одним из своих фасадов) традиционно задирали голову, чтобы не «поймать» кирпичи или кусок отвалившейся железной кровли.

Сегодня проектный институт, переехав с Исаакиевской площади, снова оказался в окружении объектов культуры: кроме упоминавшегося театра, расположенного по адресу: набережная реки Фонтанки, 114, вторым его соседом является Дом-музей Г.Р. Державина (Фонтанка, 118).

СПРАВКА

Акционерное общество «Проектный институт №1» образовано в 1994 году на базе предприятия «Проектный институт №1 «Гидроэнергопроект», основанного Постановлением Совета Министров СССР в 1946 году. С 1948 года институт находился последовательно в ведении Министерства строительства предприятий машиностроения, Министерства строительства РСФСР, Главстройпроекта Госстроя СССР, Министерства строительства СССР и Минсвезастроя СССР. В 1964 году как головной институт объединения «Союзмашстройпроект» назначен территориальной организацией по Ленинграду, Ленинградской, Псковской и Новгородской областям.

По проектам института построены промышленные предприятия более чем в 300 городах страны и в 17 зарубежных странах. Институт разработаны и реализованы более 4000 проектов.

ЖИЛЫЕ ДОМА

Суды и капремонт

Два инвестора обратились в городское правительство с просьбой продлить сроки окончания строительства жилых домов в Петроградском и Красногвардейском районах.

ОАО «Техностром-строительство» возводит жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой в Петроградском районе с ноября 2004 года. Участок, предоставленный для возведения здания, расположен западнее пересечения Введенской улицы с Кронверкским проспектом. До этого, в 2000 году участок по адресу: Введенская улица, 21 уже предос-

тавлялся ООО «Петровский остров», но в июне 2003 года распоряжение администрации Санкт-Петербурга было отменено «в связи с длительным невыполнением обязательств» со стороны инвестора.

Компания «Петровский остров» передала объект «Техностром-строительство», не завершив работы нулевого цикла. Сейчас по данным Управления координации строительства проектирование объекта выполнено на 95 процентов, каркас здания построен на 90 процентов, на четверть от задуманного объема сделаны специальные внутренние работы.

Комитет по строительству установил новый срок введения дом в эксплуатацию – в течение 31 месяца со дня вступления в силу постановления городского правительства. По мнению специалистов комитета, такое существенное продление сроков оправдано, поскольку связано «с длительными судебными разбирательствами», в которые был втянут инвестор.

По информации Управления координации строительства, на начало апреля 2007 года договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях еще не был заключен. Инвестор выполнил новую рыночную оценку объекта недвижимости. В продолжении строительства заинтересована администрация Петроградского района. По словам заместителя главы администрации района г-на Гаврилова, компания «выполнила работы по усилению несущих конструкций жилых домов, прилегающих к пятну застройки, в том числе усилены фундаменты и выполнена сплошная стена из буронабивных свай», инвестору удалось «решить имущественно-правовые вопросы, связанные с нарушением инсоляции квартир, примыкающих к строящемуся дому». Компания возводит жилой дом, имеющий следующие тех-



Фото Николая Малишова

нические характеристики: площадь застройки составляет 2 980 кв. метров, общая площадь здания – чуть более 11 тыс. кв. метров, строительный объем – 47 760 кв. метров.

В Красногвардейском районе ЗАО «ИВИ-93» завершит строительство жилого комплекса со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом в июне 2007 года, то есть на год позже ранее намеченного срока. Строительство объекта ведется с ноября 2003 года по адресу: Большеохтинский проспект, 9, юго-восточнее пересечения Большеохтинского проспекта с Цимлянкой улицей (между улицами Цимлянской и Молдагуловой). Инвестор получил земельный участок площадью около 9,4 тыс. кв. метров и обязательство снести строения, расположенные на участке, а также перечислить в бюджет города \$265 тыс. и благоустроить прилегающую территорию. В соответствии с новым распоряжительным документом городского правительства, компания должна не позднее июня 2007 года завершить капитальный ремонт многоквартирных домов по адресам:

Большеохтинский проспект, 11/1, Цимлянская улица, 6 и 8, «а также других жилых домов в квартале 18 района Большой Охты на сумму не менее 152 552 рублей в ценах 1984 года по адресам и графику, согласованными с администрацией Красногвардейского района с уточнением по фактическим затратам без проведения дополнительных взаиморасчетов с Санкт-Петербургом».

Сдать жилой дом в эксплуатацию надо было через 30 месяцев после выхода соответствующего постановления городского правительства, однако, по словам генерального директора ЗАО «ИВИ-93» Бориса Рогового, «отставание от сроков, установленных графиком, было обусловлено выполнением работ по мониторингу и реконструкции близлежащих зданий». С капремонтом инвестор справился еще летом 2006 года.

По информации Управления координации строительства, в конце января 2007 года каркас здания был возведен на 90 процентов, на четверть выполнен объем специальных внутренних работ, на 30 процентов проложены инженерные сети.



«Гарант-Кадастр»

ООО «Гарант-Кадастр»

- Топографическая съемка
 - Межевание
 - Кадастровый учет
 - Подготовка документов на выкуп
 - Оформление, согласование и сопровождение проектов
- ул. Фурштатская, 40 офис 11
тел. 272-29-33,
моб. +7921-322-42-11
e-mail: garant-kadastr@mail.ru

Лиц. СЗГ-01845Г, СЗГ-01846К от 26.02.2007

Реклама

| ТОРГОВЛЯ



Фото Николая Малышева

Выносим сети и ждем подключения

Четыре объекта торговли, которые инвесторы возводят в разных районах города, будут введены в эксплуатацию с нарушением сроков, установленным постановлением правительства Санкт-Петербурга.

ООО «Антарес» строит торгово-развлекательный центр в Приморском районе, юго-западнее дома 83, лит. А по улице Савушкина. Постановление городского правительства, разрешающее работы, вышло в ноябре 2004 года. Планировалось, что инвестор справится с ними за 28 месяцев, однако сейчас срок сдачи объекта в эксплуатацию переносится на май 2008 года. Работы ведутся на земельном участке площадью 5 783 кв. метров.

Судя по заключению, данному Комитетом по строительству, «несоблюдение инвестором установленных сроков связано с необходимостью проведения работ по выносу сетей из пятна застройки в соответствии с техническими условиями ГУП «Водоканал» и ОАО «Ленэнерго». Сейчас фундамент здания построен на 70 процентов, на 60 процентов проложены инженерные сети.

По словам заместителя главы администрации Приморского района И.А. Гудзенко, сегодня в районе нет свободной мощности для подключения новых объектов (запрещено подключение к существующей ПС-96), поэтому электроснабжение торгово-развлекательного центра может начаться только в 2008 году.

Компания планирует возвести четырехэтажное здание, строительный объем которого составляет 42 132 кубометра (общая площадь – 11,5 тыс. кв. метров, площадь застройки – около 3,2 тыс. кв. метров).

В Невском районе ООО «Млечный путь» возводит продовольственный магазин. Компания в июле 2005 года получила земельный участок, находящийся юго-восточнее дома 15, лит. А по улице Подвойского. Его площадь составляет около 2 тыс. кв. метров. Ин-

вестиции произойдет не ранее 2008 года. Сейчас фундамент здания построен на 90 процентов, инженерные сети проложены на 20 процентов, на 70 процентов выполнено проектирование объекта.

В результате проведенных в марте 2005 года торгов земельный участок площадью 3 362 кв. метра южнее дома 48, корп. 4 по пр. Королева в Приморском районе получило ООО «Балтийская линия». Компания возводит на нем торгово-бытовой комплекс. В марте 2007 года к председателю Комитета по строительству Роману Филимонову обратился генеральный директор компании С.М. Корниенко, который сообщил, что завершить работы в срок не удастся, поскольку электроснабжение торгово-бытового комплекса запланировано на 2008 год.

Сейчас, по данным Управления координации строительства, каркас здания построен полностью, наполовину выполнены специальные внутренние работы и проложены инженерные сети. Теперь завершение строительства назначено на март 2008 года.

ООО «Рославинвест» возводит многофункциональный торговый комплекс в Петроградском районе с марта 2005 года. Участок площадью 2 883 кв. метра расположен северо-восточнее дома 43а, лит. Б по улице Большой Зеленина. Планировалось, что на строительство здания уйдет 23 месяца, теперь сроки его окончания переносятся на март 2008 года. По словам генерального директора компании г-на Муратова, ввод комплекса в эксплуатацию задерживается из-за возникших «дополнительных длительных по срокам исследований и согласований при проектировании инженерных сетей», а также «дополнительного проектирования проезда в красных линиях наб. реки Карповки на участке от Песочной набережной до жилого комплекса и проезда между кварталами на участке от наб. реки Карповки до Левашовского проспекта». Строительство по договору генподряда осуществляет компания «Содис-Строй», уже согласован график выполнения дополнительных работ.

НЕСОБЛЮДЕНИЕ ИНВЕТОРОМ УСТАНОВЛЕННЫХ СРОКОВ СВЯЗАНО С НЕОБХОДИМОСТЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ВЫНОСУ СЕТЕЙ ИЗ ПЯТНА ЗАСТРОЙКИ

вестор планировал завершить работы в мае 2007 года, теперь срок сдачи объекта в эксплуатацию переносится ровно на один год.

В марте в ГУ «Управление инвестиций» обратился директор ООО «Млечный путь» Алексей Горбачев, который сообщил, что инвестиционные условия в части перечисления денежных средств на развитие городской инфраструктуры и ремонт помещений детского сада № 101 Невского района (улица Антонова-Овсеенко, 23, корп. 3) полностью выполнены. Однако в соответствии с заключением ОАО «Ленэнерго» подключение объекта к сетям станет возможным не ранее декабря 2007 года, а в соответствии с письмом ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга» снабжение здания от сетей этой организа-

ции произойдет не ранее 2008 года. Сейчас проект, касающийся преобразования в районе набережной реки Карповки, проходит согласования. Усиление набережной и реконструкция парапета Молодежного моста запланированы на май 2007 года. Кроме этих «дополнительных» сложностей, строительство приостанавливалось «по инициативе руководства ООО «Петербургская топливная компания», клиенты которой длительное время проезжали по арендуемой нами территории», – сообщил инвестор. По информации Управления координации строительства, фундамент многофункционального торгового комплекса построен на 95 процентов.

МАТЕРИАЛЫ РАЗВОРОТА ПОДГОТОВИЛА ИРИНА БАРЧУК

ПОКУПАЕМ ЗЕМЛЮ



Ведущая девелоперская компания Санкт-Петербурга приобретет земельные участки и объекты недвижимости в Санкт-Петербурге для реализации проектов жилищного строительства. Рассматриваем также предложения по выводу предприятий и инвестиционные проекты в сфере офисной недвижимости класса А и В.

+7 921 914 49 26

Тел. 332-15-15, Департамент развития

Лиц. ГС-1-77-01-27-0-7810175121-006994-1

Инвестиционно-строительная компания

ЗАИНТЕРЕСОВАНА В ПРИОБРЕТЕНИИ:

земельных участков;

инвестиционных проектов по строительству жилья;

имущественных комплексов;

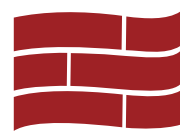
объектов незавершенного строительства;

объектов недвижимости.

Тел./факс: (812) 237-10-17, 237-18-37

e-mail: atlantik@mail.wplus.net

Реклама

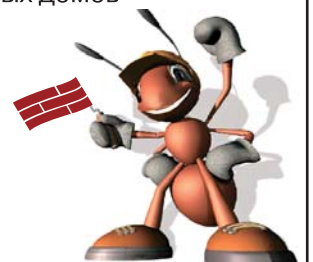


СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

■ Приобретение земельных участков, имущественных комплексов, прав на строительство или реконструкцию жилых домов в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

■ Участие в качестве инвестора проектов жилищного строительства в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Посредников просьба не беспокоить.



Тел.: + 7-921-998-12-65, + 7-950-009-81-33

e-mail: developmentsu@rambler.ru

Реклама

| АРХИТЕКТУРА

Будущее рождается в Японии



Японский архитектор Кисе Курокава известен в мировой среде профессионалов как философ, основатель метаболизма в архитектуре, автор более ста книг, посвященных этому направлению, а также множества проектов, реализованных в разных странах мира.

Почерк японского мастера узнаваем. Архитектурный стиль Кисе Курокавы неповторим. Ни одно из зданий, построенных по его проектам, не обходится без внимания. В Японии мастера знает практически любой обыватель, не имеющий ничего общего с архитектурой. Японские коллеги называют его не иначе как «сенсей», что в переводе означает «учитель». Влияние архитектора в родной стране настолько сильно, что именно благодаря ему вполне могут установиться надежные русско-японские отношения.

Работа архитектора с мировым именем началась в России с одного из уникальнейших проектов строительства стадиона в Санкт-Петербурге. Стадионы, подобных тому, что будет построен по замыслу Кисе Курокавы на Крестовском острове, нет нигде в мире. Проект японского мастера выгодно отличает в первую очередь сохранение многоярусной насыпи с врезанными в нее атриумами, павильонами и каскадами лестниц, изначально задуманных ленинградским архитектором Александром Никольским. Ландшафт Крестовского острова и виды на Финский залив привносят индивидуальность японскому проекту. По своей форме новый стадион будет напоминать усеченный конус, повторяющий геометрию чаши арены. Пространственная близость к Финскому заливу стала основой для создания архитектуры, напоминающей корабль. Изнутри чаша стадиона разомкнута в направлении парковой аллеи и главного входа. Таким образом, архитектор добился создания внутреннего театрального пространства: основная масса зрителей, поднявшись на холм, оказывается на сцене огромного амфитеатра, окруженного уникальной природой Крестовского острова. Со стороны парковой аллеи в восприятии зрителей будет доминировать сохраненный холм. Со стороны залива стадион будет восприниматься как динамично выступающий огромный корабль.

Для японского архитектора это третье спортивное сооружение, которое воплощается по его проекту. Первые два действуют в Японии: стадионы Оита (на 43 тысячи зрителей) и Тойота (на 45 тысяч зрителей). Вместимость каждого из них меньше вместимости петербургского стадиона почти на 20 тысяч мест.

Среди проектов Кисе Курокавы нет ни одного, подобного тому, который будет воплощен на Крестовском острове. Именно природный ландшафт и сохранение холма Александра Никольского позволили Кисе Курокаве создать неповторимую архитектуру не только в Санкт-Петербурге, но и во всем мире.

ВОСТОЧНЫЕ ПРЕМУДРОСТИ

Кисе Курокава признается, что он скорее философ, чем архитектор. Каждый его проект, воплощенный в Японии, отражает смысл философии метаболизма. Суть этого направления сводится к тому, что город в целом воспринимается как один организм, состоящий из постоянных и временных элементов: костей, кровеносных сосудов, живых клеток, меняющихся с течением времени. С точки зрения метаболистов, каждое здание является неотъемлемой деталью города, тесно связанной с иными объектами, уличными развязками, тоннелями и магистралями. Любое изменение одного из объектов влечет за собой изменения во всем архитектурном пространстве города. Сам же город, подобно любому живому организму, закономерно изменяется, растет и постоянно обретает новые элементы.

Японские города – Токио, Осака и Киото – являются ярким примером такой философии. Современная японская архитектура – это во многом результат стремления зодчих к гармонии всех зданий с окружающей природной средой и микроклиматом в помещениях. Каждый участок японской земли имеет свое предназначение. Высокие технологические параметры строений позволяют японским архитекторам не только экономить территории, но и объединять здания в функциональном отношении. Небоскребы Токио и торгово-промышленного центра Осаки, трехъярусные автомобильные магистрали и надземные железные дороги первоначально создают ощущение сплошного каменного массива, довлеющего над человеком. Однако все в этих городах создано с тем, чтобы человек чувствовал себя максимально комфортно. У японцев сильно развито чувство самоуважения и уважения к другим. Возможно, отчасти и это отразилось на развитии теории метаболизма. Экономия места в архитектурных решениях оборачивается для японцев экономией времени. Современная японская архитектура – это архитектура людей, уважающих прошлое, но между тем живущих будущим.

Кисе Курокава говорит, что философия времени отражается в каждом его проекте. «Без прошлого не может быть ни настоящего, ни будущего», – отмечает японский мастер. Эта философия четко прослеживается в градостроительстве Киото, древней столицы Японии. Киото – как одна большая книга с яркими иллюстрациями японской



Здание Nakagin Capsule Tower признано лучшим произведением метаболизма

истории. Здесь древние памятники архитектуры сливаются с современными постройками. Город по своей форме представляет огромную чашу, в центре которой сохраняется исторически заложенная высота зданий, а по краям допускается возведение небоскребов. Японцы чтят древние традиции архитектуры и не смеют нарушать единство внутреннего пространства Киото. Именно здесь, в Киото, находятся известные храмы Ясака, Хэйан, Киёмидзу, Золотой и Серебряный павильоны, сад камней при храме Реандзи, сегунский замок

Нидзе, старый императорский дворец Госе. На эти шедевры мировой архитектуры и ориентируются японские градостроители.

ПЕРВЫЕ ПРОЕКТЫ МЕТАБОЛИЗМА

Традиции, заложенные в японскую архитектуру несколько столетий назад, сохраняются при создании современных проектов. Практически все японские постройки представляют собой комбинации прямоугольных элементов. Первые проекты Кисе Курокавы не стали исключением. В их число входит здание «Капсула» (Nakagin Capsule Tower), построенное в 1970-72 годы в Токио. В архитектурном мире «Капсула» признана одним из лучших произведений метаболизма и включена в список всемирного архитектурного наследия DOCOMOMO International. Помещения этого здания оформлены в виде отдельных прямоугольных «капсул», наслаивающихся друг на друга и создающих тем самым необыкновенный архитектурный облик.

Здание доминирует на фоне всех остальных объектов на главной улице Токио, Ginza.



Новые проекты Кисе Курокавы богаты округлыми формами. National Art Center

Именно «Капсула» считается главным творением мировой архитектуры метаболизма.

Национальный этнологический музей (National Museum of Ethnology), построенный по проекту Кисе Курокавы в Осаке в 1973-77 годы, являет собой монументальное сооружение, в котором прослеживается тема космоса. Максимально открытые внутренние пространства контрастируют с полностью закрытыми фасадами, представляющими сплошные стены. Элементы музейного комплекса выполнены в виде прямоугольных фигур. Четкость и строгость в проведении каждой линии, создания каждого помещения оправдывает гармонию с окружающим природным ландшафтом, зелеными холмами, буквально накатывающимися на здание музея.

Полностью закрытым с внешней стороны зданием является также Национальный театр Бунраку (National Bunraku Theater), построенный в 1979-83 годы в Осаке. Главным принципом в проектировании этого театра является симбиоз традиционной и современной культур. Фасады в стиле модерна органично сочетаются с открытыми внутренними помещениями, характерными для традиционных японских сооружений. Дизайны интерьеров театра Бунраку полностью объясняются его функциональной принадлежностью. Это классический театр кукол. В театре Бунраку все внимание зрителя должно концентрироваться на ярких, красочных куклах в тяжелых национальных одеждах, поэтому сцена и зрительный зал выполнены в серых тонах, они не имеют ни одной лишней детали, впрочем, как и все другие интерьеры театра.

ПРОСТЫЕ ЯПОНСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ

Проекты Кисе Курокавы, воплощенные в течение последних десяти лет, отличаются от предыдущих в большей степени измене-

нием геометрических форм и материалами, предусмотренными для их воплощения. Прямоугольные формы сохраняются, но при этом обогащаются окружностями, полукругами и конусами. Архитектор смело «открывает» фасады с помощью стекла. Таковы Международный деловой центр в Осаке (Osaka International Convention Center, 1994-2000), торговые центры в Токио (Japanese Nursing Association Headquarters, 1999-2001 и Spazio Brera Ginza, 2003-2004), Национальный центр искусства в Токио (National Art Center, 2000-2006). В построении всех этих зданий соблюдены сложные технологические параметры. Современная японская архитектура насыщена различными системами, позволяющими зданиям «жить» самостоятельной жизнью. Так, Национальный центр искусства в Токио, фасады которого полностью выполнены из стекла, содержит в порядке робот-«паук», которого Кисе Курокава называет «спайдермен». «Мой друг никогда не спит, – отзывается о нем архитектор, – он работает круглые сутки. Я не вижу его, зато я наблюдаю чистые стекла». Высокие технологии господин Курокава предусмотрел и в проекте петербургского стадиона. Первоначально предложенные выдвигаемое поле,двигающаяся крыша стадиона, сенсоры-датчики, призванные давать сигналы об изменениях грунтовых почв, – все это, как утверждает японский мастер, вполне реально. Насколько это уместно, удобно и экономично для россиян, не привыкших к такой роскоши, – другой вопрос. Для архитектора не проблема заменить предложенные системы альтернативными вариантами. Проект стадиона на Крестовском острове трудно безоговорочно включить в список современных зданий господина Курокавы. Это произведение, в котором отражено слияние двух национальных культур, модерна и классики, космоса и природы. Оно вызывает много споров, но не остается незамеченным.

В настоящее время архитектор продолжает работу над новым футбольным стадионом. По всей видимости, с этого проекта работа в России для господина Курокавы только началась. Уже сегодня компания Kisho Kurokawa architect & associates разрабатывает проект строительства торгового центра в Екатеринбурге. Кисе Курокава утверждает, что всегда готов к реализации новых замыслов. Бесконечное желание творить, воплощать принципиально новые идеи исходит из богатого внутреннего мира Кисе Курокавы. Это не только архитектор и философ, это еще и художник и поэт. Наряду с архитектурой, он создает дизайн предметов интерьера, мебели, аксессуаров. Вдохновленный городом на Неве, Кисе Курокава сочинил целый сборник стихотворений, посвященных Санкт-Петербургу.

Кисе Курокава вполне спокойно относится к триумфальным результатам своей работы. За всю свою творческую деятельность он участвовал в 38 международных архитектурных конкурсах и 34 раза одерживал победу. Это архитектор, который по праву заслуживает международного признания. Опыт совместной работы со специалистами разных стран мира значительно сказался на формировании профессиональных взглядов японского зодчего. Каждый его проект – это своеобразная ступень к развитию архитектуры будущего.

МАРИНА ГОЛОВОКОВА



Город в целом воспринимается как один организм, состоящий из постоянных и временных элементов

| ФУТБОЛЬНАЯ АРЕНА

Космические параметры строительства

В ближайшее время на стадионе им. Кирова, самой яркой «космической» стройке не только Петербурга, но и России, начнутся свайно-бетонные работы. Этот масштабный архитектурный проект отличается очень сложными технологическими решениями. О том, что происходит сегодня на будущей футбольной арене, мы поговорили с генеральным подрядчиком и генеральным проектировщиком проекта – генеральным директором компании ООО «Авант» Григорием Фельдманом.

– Григорий Ефимович, какова будет система игрового поля нового футбольного стадиона?

– В соответствии с требованиями УЕФА и ФИФА футбольная арена стадиона, пригодного для проведения финальных матчей чемпионатов Европы и мира, должна быть покрыта натуральной травой. Следовательно, ее надо как-то сохранить. В связи с этим были приняты к рассмотрению несколько вариантов устройства игрового поля, среди которых были варианты как выдвигаемого поля, так и стационарного.

Согласно государственному контракту мы провели исследования вопроса, выбора вариантов устройства поля. Признаться, что изначально выбор в пользу стационарного поля как более дешевого и технически более простого и надежного, казался мне очевидным. Я занимался этим лично, возглавив рабочую группу, и могу сказать, что моя была уверенность в очевидности выбора в пользу стационарного поля подверглась серьезным сомнениям.

Но в любом случае решающее слово остается за заказчиком, т.е. городом. Выбор сделает специально созданная комиссия, куда вошли представители Комитета по строительству, РПФЛ, ФК «Зенит». Нами была подготовлена специальная таблица, в которой были сведены в форме, удобной для восприятия, преимущества и недостатки обоих вариантов. Каждой позиции присвоено определенное число баллов. Таким образом, генеральный подрядчик, то есть мы, создали и обработали данные, передали их заказчику. В свою очередь, заказчик, проконсультировавшись с РПФЛ и ФК «Зенит», выдал свое решение. Это решение будет представлено на окончательное рассмотрение и утверждение губернатору Санкт-Петербурга, и затем заказчик официально даст распоряжение нам, какой вариант выполнить. На сегодняшний день, согласно условиям государственного контракта, мы разрабатываем оба варианта, и выдвигаемого поля и стационарного. Заказчик укажет, какой из этих вариантов мы будем осуществлять.

К тому же не надо забывать, что мы строим не просто стадион – это будет многофункциональный спортивно-развлекательный комплекс международного уровня, предназначенный не только для проведения футбольных матчей, но и для спортивных нефутбольных состязаний, организации детских спортивных секций, отдыха и развлечения горожан, проведения рок-концертов и других культурно-массовых мероприятий. Разумеется, приоритетом для нас является футбол.

Также одной из поставленных задач является сделать стадион экономически эффективным в эксплуатации, а чисто футбольные стадионы, как показывает мировая практика, зачастую не самоокупаемы. Стадион «Зенит» – это городской объект, следовательно деньги на его последующую эксплуатацию пойдут из городской казны, т.е. из средств налогоплательщиков. Поэтому самоокупаемость объекта – важнейшая задача.

А теперь представьте себе, что при проведении, к примеру, рок-концерта, 20-30 тысяч молодых людей выйдут на поле, покрытое живой травой. Понятно, что она будет затоптана. Конечно, есть специальные покрытия, например, пластиковый ковер, которым покрывают поле, но под ним трава приминается и начинает задыхаться от недостатка воздуха. Да, можно сделать

жесткий каркас над полем, который не будет доходить до травы, но, к примеру, плоской поверхностью делать нельзя, так как такая поверхность нагрузки не выдержит. Представьте, какая нагрузка от нескольких десятков тысяч людей, прыгающих по покрытию площадью примерно 120x100 метров? Можно, конечно, сделать несущую конструкцию из ферм, но тогда эти фермы должны быть достаточно высокого сечения, вследствие чего поверхность поднимется слишком высоко. Кроме того, трава будет приходить в ненадлежащее состояние от отсутствия света и воздуха. Значит, снизу должны быть специальные лампы определенного спектра, специальная вентиляция. Еще проблема, – а куда все это потом убирать? Для того чтобы все эти устройства хранить, необходимо более 10 тыс. кв. метров складских помещений, которые займут частично полезную площадь стадиона. А выдвигаемое поле позволяет эти проблемы решить.

При стационарной системе поля, даже если открыта крыша, солнечного света для высокого роста дерна и свежего покрытия круглый год все равно недостаточно, и без искусственного освещения внутри стадиона не обойдешься. Мы брали статистику в Гидрометцентре, и получается, что в среднем в зимние месяцы солнечных дней в Петербурге – ноль. Это не значит, что зимой нет ни одного солнечного дня, но все же – это ноль с десятками долями... Даже при открытой крыше теплоизоляция недостаточна, поскольку уголь, под которым солнце может попадать на поле, очень мал – мы же не на экваторе, где солнце стоит в зените. В Петербурге даже летом солнечных дней не так уж много. Все эти аргументы говорят опять же в пользу выдвигаемого поля. С другой стороны, выдвигаемое поле не просто удовольствие, это технически сложное устройство. Все системы дренажа, отопления, полива поля тоже должны передвигаться вместе с ним. И весит оно примерно 11 тыс. тонн. Конечно, все эти вопросы технически решаемы, но они не простые.

– А где будет находиться выдвигаемое поле?

– Выдвигаемое поле практически все время будет находиться на улице, и только на время футбольного матча задвигаться вовнутрь стадиона. Игра прошла, и поле обратно на улицу поехало. Это его основное место пребывания. При этом внутри стадиона получается, простите, бетонная яма глубиной до полутора метров. Значит, это пространство необходимо закрыть каким-то помостом – ведь не будешь проводить, к примеру, концерт, где зрители будут находиться в яме – это небезопасно.

– Выдвигаемое поле – это дорогое удовольствие?

– Выдвигаемое поле – это сложная техническая конструкция, требующая повышенной системы безопасности – ведь всегда чем больше механизмов, тем больше вероятность того, что что-то может сломаться, застрять. Потом системы дренажирования

почвы, системы полива поля, подогрева... Все эти механизмы и системы должны вместе с полем выезжать. Конечно, это сложнее и дороже. Выдвигаемое поле, действительно, стоит около 20 млн EURO. Однако рассматривать этот вопрос следует не по критерию «цена», а по соотношению критериев «цена-качество». Возможно, 20 млн EURO оправданы теми преимуществами, которые предлагает выдвигаемое поле. Для того и комиссия собирается, чтобы эти соотнесения «цена-качество» рассмотреть и сделать выбор.

В конечном итоге, как заказчик скажет, так и будет. Заказчиком, как известно, выступает город.

На самом деле выдвигаемые поля – вещь весьма недешевая, и в мире полноценных выдвигаемых полей всего три, на сколько мне известно, – в Германии, Канаде и США (в США это для американского футбола, команды Cardinals). Есть еще один стадион в Японии, но там поле выдвигается не полностью. Мы через неделю летим в Германию, смотреть стадионы, в том числе «Шальке 04» – там выдвигаемое поле. Это будет довольно большая делегация, в числе которой представители наших компаний-подрядчиков, заказчика, компании «Сименс», которая возможно будет поставлять оборудование для проекта. Генеральный проектировщик проекта – ЦНИИСК им. Кучеренко.

– Вы едете перенимать опыт?

– Что касается поля, безусловно, да. Но стадион все-таки состоит не из одного поля. Такого стадиона, как мы строим, может быть, в мире нет нигде. Я думаю, не ошибусь, если скажу, что это одно из самых технических сложных сооружений в мире.

Это самый большой стадион в Европе и самый северный стадион в мире такого класса, плюс к этому – не просто стадион, а многофункциональный спортивно-развлекательный комплекс, в отличие от того же «Шальке 04».

– Какие в проекте еще технические сложности конструкции?

– Сложностей, конечно, немало. Вот, например, раздвижная крыша стадиона. По идее японского архитектора Кисе Курокавы, крыша будет действовать по принципу «аккордеона»: она будет раскрываться летом и собираться зимой. При этом раздвижная конструкция зимой будет подогриваться, чтобы снег на ней подтаивал и скатывался вниз. Стадион стоит на полуострове и со всех сторон обдувается ветром. Кроме того, снеговая нагрузка будет очень большая – расчет снеговой нагрузки – 200 кг на квадратный метр, поэтому система самоочистки такой гигантской крыши, которая по размеру больше футбольного поля (ведь крыша накрывает весь стадион) должна работать безупречно.

В отличие от стадиона «Шальке 04» – там под куполом паутина переплетений несущих конструкций, и, даже когда крыша открыта, нет ощущения, что находишься на открытом воздухе, в нашем проекте крыша на пилонах и на вантах. Соответственно, для зрителей, находящихся внутри чаши стадиона, создается впечатление, что гигантский купол ничем не поддерживается. И это очень красиво, когда над тобой висит огромный светлый купол, в середине прозрачный, и не видно никаких поддерживающих конструкций. Технически это конечно сложно, но, повторюсь, очень красиво. Городу и ФК «Зенит» будет чем гордиться.

– Появляются ли в ходе работы над проектом сложности, с чем приходится сталкиваться?

– Вот сейчас возник вопрос о сохранности павильонов, имеющих историческую ценность и подлежащих реконструкции, с историческими лестницами – их надо сохранять, а значит, разбирать, нумеровать каждую ступеньку, складировать, а потом восстанавливать. Придется заключать дополнительное соглашение с городом на проведение этих работ. Но все эти вопросы мы решаем с заказчиком в рабочем порядке. Должен сказать, что взаимопонимание с заказчиком находится на очень хорошем уровне, как говорится, жалоб нет.



Фото: Николай Мануйлов

Много всяких сложностей. Конечно самое главное, это сроки. Государственный контракт был заключен 21 декабря 2006 года. Тут же новый год, наполовину нерабочий месяц январь... А ведь не было ничего, кроме архитектурной концепции, разработанной архитектурным бюро Кисе Курокава. В марте был заключен договор с генеральным проектировщиком, он работает, и дело идет быстро. Прошло всего три месяца, а сделано уже немало.

Подготовительный этап – очень сложный, он сложен и психологически. Я понимаю, как это может казаться со стороны, – договор заключили, три месяца прошло, а строительство самого стадиона как бы еще не началось. Внешне, кажется, что действительно ничего не происходит. А ведь нужно сделать различные изыскания, забить пробные сваи и снять с них нагрузки, выдать генеральному проектировщику, а тот должен сделать математическую и физическую модели стадиона и продуть в трубу (и продувать месяц). Потом выдать нагрузки на свайные поля, потом сделать рабочие чертежи и выдать их в первую очередь на свайные поля и на ростерки и т.д.

При этом – гигантское количество бумажной административной работы, от которой никуда не уйти. Нужно оформить передачу договоров и т.д. и т.п.

– А, кстати, хватает ли для строительства электрической мощности?

– На строительство мощности хватает, а для постоянной эксплуатации стадиона, конечно, нет. В связи с этим, городом было принято решение о строительстве новой подстанции.

– Когда вы должны сдать стадион в эксплуатацию?

– У нас очень жесткие сроки. Уже в мае начнутся свайные работы, рабочая документация по свайным полям во многом готова. Сейчас на площадке идут земляные работы, должно быть скрыто и вывезено почти 600 тыс. кубометров грунта и около 60 тыс. кубометров бетонных конструкций. Сроки сдачи проекта крайне жесткие. Сдать стадион мы должны 30 ноября 2008 года.

– Григорий Ефимович, Вам самому нравится проект стадиона?

– Архитектурная концепция очень красивая, но насколько это «строительное» могут определить только проектировщики. Наверняка в проект будут вноситься изменения, потому что у архитекторов зачастую бывает концепция видения, а нужен конструкторский расчет. Но вообще, Кисе Курокава отличается от многих архитекторов тем, что мыслит не только как художник, но и как инженер. Так что, предполагаем, изменения понадобятся минимальные. С архитектором Кисе Курокавой мы ведем постоянные консультации, организовываем постоянные встречи.

| СПРАВКА

Нашумевший проект строительства стадиона им. Кирова в исполнении архитектурной звезды мирового масштаба Кисе Курокавы носит условное название «Космический корабль». Это объясняется внешним сходством проекта здания с космическим кораблем. По проекту здание стадиона будет держаться на восьми опорах, которые будут переходить в своеобразные «мачты», возвышающиеся над стадионом. Изначально главными технологическими особенностями стадиона являлись, и продолжают являться, система выдвигаемого поля и раздвижная крыша. Число зрительских мест – 62 тысячи, что, в свою очередь, позволит проводить на стадионе финальные матчи чемпионатов Европы и мира, согласно стандартам ФИФА и УЕФА для футбольных арен. Сумма государственного контракта на проектирование и строительство стадиона составляет 6,67 млрд рублей.

| МЕТАЛЛОПРОКАТ

Центр по переработке

По мнению специалистов, рынок металлопроката в Санкт-Петербурге в настоящее время не может полностью обеспечить потребителей продукцией, не завозя ее из других регионов или из-за рубежа. Это касается, в первую очередь, листа высокой плоскостности и профилированного листа (профнастила) повышенной прочности, соответствующего российским снеговым нагрузкам.

Лист высокой плоскостности – это идеально ровный, гладкий, в том числе оцинкованный, лист для последующего применения в промышленности. Из него делают промышленные фрезы, шкафы, товары с большими металлическими поверхностями, используют в машиностроении, изготавливают штампованные изделия, заготовки для посуды и пр.

В настоящее время в Петербурге ощущается дефицит производителей таких листов.

Петербургская компания ООО «Профкомплект» вводит в строй новую современную линию поперечной резки рулонного металлопроката с качественной правильной машиной, обеспечивающей высокую плоскостность листа. В результате правки рулонной стали получается идеально ровный лист европейского качества. Таким образом, ООО «Профкомплект» сможет занять пустующую нишу на рынке Петербурга и, по расчетам специалистов компании, ощутимо снизить закупочные цены на поставки такого листа для потребителей.

Инвестиции в проект составили около \$800 тыс. Установка линии и пусконаладочные работы будут производиться в мае 2007 года. Производительность запускаемого оборудования – 60 тонн в смену.

Еще одной новацией на предприятии «Профкомплект» станет ввод в строй линии по производству профнастила повышенной прочности, соответствующего российским снеговым нагрузкам и мировым стандартам качества. В настоящее время в России подобный продукт делают только два производителя: группа предприятий «Стальные конструкции» (Рязань) и «Стальинвест» (Москва). Как правило, петербургские строители либо покупают профилированный лист у них, либо импортируют из европейских стран и даже из США.

Инвестиции в проект составляют \$1,2 млн. Установка линии и пусконаладочные работы будут производиться в IV квартале 2007 года.

«Введение в эксплуатацию новых мощностей – это наш ответ на растущие запросы рынка, – заявил генеральный директор ООО «Профкомплект» Дмитрий Воропаев. – Мы активно развиваем наши производственные мощности, делаем ставку на качество и ассортимент производимой нами продукции».

| ГРАДСОВЕТ

Инвесторов тянет вверх

В Петербурге может появиться еще один шпиль. Но в отличие от широко известных шпилей Адмиралтейства и Петропавловского собора, он не будет венчать собой здание. Он будет самодостаточным.

Проект «Петербургский Шпиль», который на прошлой неделе рассмотрел Градсовет, предполагает возведение временного инженерного сооружения с динамической смотровой площадкой.

Желание обогатить Северную столицу еще одним шпилем принадлежит инвестиционной компании «Монблан», которая имеет прописку в США. Таким образом, возможность посмотреть на Петербург свысока появится благодаря заокеанским финансовым вливаниям. Проектировщики аттракциона, который в будущем может появиться в Петербурге, – архитектурное бюро «Марк Барфилд», создатели знаменитого колеса обозрения «Лондонский глаз». Первоначально появилась идея сделать аналог колеса обозрения в Петербурге, однако проектировщики, оценив и масштабы города, и архитектурную ситуацию, отказались от нее. Была предложена альтернатива колесу – мачта высотой 165 метров и диаметром 3,6 метра с прозрачной капсулой, поднимающейся над городом. Однако из уважения к высотным доминантам Северной столицы было принято решение строить инженерное сооружение на 1 метр ниже, чем шпиль Петропавловского собора – 121 метр. Для размещения шпиля, организации мест ожидания туристов и парковки туристических автобусов потребуются земельный участок площадью около 600 кв. метров. Реализация данной идеи потребует примерно 35 млн EURO инвестиций.

НАЩУПАТЬ ТОЧКИ

Необходимым элементом рентабельности этого проекта является соответствующий пассажиропоток. При потоке туристов 600 тыс. в год вложения должны окупиться за 6,5-8 лет, – таково заключение британской компании ERA («Экономик Ресеч Ассошиэйшн»), выполнявшей экономическое обоснование проекта. Хотя эксперты прогнозируют, что на шпиль будет подниматься около 1 млн туристов ежегодно. Но этот прогноз оправдается только в том случае, если будет верно выбрано место размещения. Для сравнения: в год черед «Лондонский глаз» проходит 7,5 млн туристов, на Эйфелеву башню поднимается около 6 млн.

В Санкт-Петербурге в настоящее время нет площадки, с которой можно было бы обозревать весь исторический центр. Галерея Исаакиевского собора позволяет подняться только на 60 метров над уровнем земли. Новый же аттракцион сможет показать туристам, как выглядит Петербург с высоты птичьего полета.



Фото: Николай Малышев

По идее заказчика – специально созданной под реализацию данного проекта компании ООО «Петербургский Шпиль» – аттракцион должен располагаться в историческом центре города, вблизи самых важных памятников Петербурга. Подобрать такое место было предложено специалистам архитектурного бюро «Студия 17». В итоге на рассмотрение градостроительного совета было представлено шесть возможных точек размещения нового шпиля. Предлагаемые точки размещения: рядом с крейсером «Аврора», на Пироговской набережной у гостиницы «Санкт-Петербург», в западной части Манежной площади, у Биржевого моста, на площади Труда, на площади Трезини.

ПЕТЕРБУРГСКАЯ АКУПНКТУРА

У каждой из предложенных архитектурных точек есть свои плюсы и минусы. Так, все возможные площадки для размещения шпиля на правом берегу Невы оказываются неприемлемыми из-за близости Петропавловского собора. Кроме того, чтобы поставить шпиль рядом с гостиницей «Санкт-Петербург», необходимо изменить конфигурацию набережной. «Размещать шпиль на одной визуальной оси с Петропавловским собором нельзя, – уверен руководитель архитектурного бюро «Студия 17» Святослав Гайкович. – Чем дальше от него, тем лучше». По мнению архитектора, наиболее оптимальным местом для нового аттракциона может стать пл. Труда (Благовещенская пл.). Достоинства площадки – теоретическая возможность вовлечения в комплекс «Петербургского Шпиля» уже существующего подземного пространства,

«левобережность» и достаточное удаление от Петропавловской крепости. «Единственным высотным конкурентом шпиля здесь будет Исаакиевский собор, но за счет несопоставимости архитектурных объемов, аттракцион не сможет повлиять на визуальное восприятие собора, – считает Святослав Гайкович. – Шпиль собору не брат, его появление может даже обогатить панораму».

В пользу размещения шпиля на пл. Труда высказался и рецензент проекта Владимир Попов, который отметил, что в этом случае сооружение не будет стоять на берегу и привлекать к себе еще большее внимание.

Однако размещение объекта на пл. Труда имеет и свои негативные стороны. Во-первых, там уже сегодня сложилась сложная транспортная ситуация и она может усугубиться в связи с реализацией проекта реконструкции острова Новая Голландия. Во-вторых, единственным местом на площади, где можно установить смотровую вышку, является основание Благовещенского собора. «На площади остался не только фундамент собора, но и крипта, где были захоронены герои войны 1812 года, – напомнил Юрий Земцов. – Поэтому это будет очень сложно с точки зрения охраны памятников».

ГЛАВНЫЙ ВОПРОС

Но определение места для нового шпиля невозможно без ответа на главный вопрос: нужен ли в принципе городу такой аттракцион? Именно поэтому проект подобного инженерного сооружения был выдвинут на обсуждение Градостроительного совета. Инициатива инвестора получила одобрение Комитета по инвестициям и стратегическим проектам.

Как водится, единодушия в оценке проекта не наблюдалось. Часть архитекторов приняла идею вполне благожелательно, часть – резко отрицательно. «С чего Вы взяли, что это кому-то нужно, кроме Вас?» – требовал ответа от инвестора Евгений Герасимов. «В Париже все-таки построили Эйфелеву башню», – отвечал гендиректор ООО «Петербургский Шпиль» Евгений Купсин. «Это какой-то мегаминарет, и строить его надо где-нибудь в Дубаи, а не в Петербурге», – заявил Михаил Мамошин.

Напомним, что новый городской аттракцион предполагается оформлять как временное инженерное сооружение. А такие конструкции не подпадают под ограничения, налагаемые высотным регламентом.

В итоге, основываясь на подсчете голов, сделанном главным архитектором Александром Викторовым, саму идею строительства в Петербурге шпиля утвердили. Хотя многим он начал «колоть глаза» еще до своего фактического появления.

ВЕРОНИКА ШЕМЕНЕВА

Администрация Центрального района информирует о проекте градостроительного решения: Предпроектные предложения по реконструкции здания под гостиницу по адресу: Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, 7а, литера И.
Адрес объекта градостроительного решения:
г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, 7а, литера И.

Заказчик: ООО «Творческая фирма «Совмаркет».
Адрес: Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, 7а, литера И, тел. 727-02-32.
Проектная организация ООО «Проект-Электрон».
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, 51, литера Р, тел. 334-90-15.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, Перекупной переулок, 4/11, в помещении общественной организации.

Экспозиция открыта в рабочие дни с 10 мая по 22 мая 2007 года с 10.00 до 17.00. Вопросы и предложения по проекту градостроительного решения могут быть направлены в письменном виде по адресу:

Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, 7а, литера И, тел. 727-02-32, и в администрации Центрального района, тел. 274-33-01.

Публичное слушание данного проекта будет проходить по адресу:

Санкт-Петербург, Перекупной переулок, 4/11,

в помещении общественной организации 22 мая в 17.00.

Тел. для справок 727-02-32, тел. в администрации Центрального района 274-33-01.

Администрация Выборгского района Санкт-Петербурга информирует население о начале работы экспозиции документации по проекту градостроительного решения объекта: «Реконструкция здания общежития по адресу: Выборгский район,

Калязинская ул., 7, лит. Б под жилой дом»

Застройщик: ЗАО «СКБ «ОРИОН»,
адрес: Санкт-Петербург, ул. Тобольская, 12, тел./факс 327-10-56.

Проектная организация: ООО «Архитектурная мастерская ЛМИ»,
адрес: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, 1, офис 62, тел./факс 310-70-49.

Экспозиция документации будет представлена в здании администрации Выборгского района по адресу: Большой Сампсоньевский пр., 86, 3 этаж, около каб. 303 с 24 апреля 2007 года по 7 мая 2007 года включительно с 9.00 до 18.00.

Доступ к экспозиции свободный.

| СРО

Все ближе

В рамках Международного строительного форума «Интерстрой-экспо» состоялся круглый стол по теме «Практическая подготовка строительных союзов и ассоциаций к переходу на саморегулирование».

ПОЛИТИЧЕСКАЯ ВОЛЯ

Собравшиеся отметили, что за последний месяц в вопросе перехода строительной отрасли к саморегулированию произошел настоящий прорыв – на уровне Правительства РФ было заявлено, что закон о СРО будет принят до конца текущего года.

Как рассказал разработчик одной из концепций закона о СРО, ведущий эксперт Фонда «Институт экономики города» Кирилл Холопик «до сих пор в работе над законом не было самого главного – политической воли к введению саморегулирования». «Она сформировалась за последние несколько недель. В результате потребность в завершенном тексте закона о СРО выросла многократно. Теперь идет ежедневная работа над формулировками документа. Мы пытаемся быстро сблизить позиции двух существующих концепций (Фонда и думского комитета по собственности), чтобы уже в весеннюю сессию внести законопроект в Госдуму для первого чтения», – отметил эксперт.

Кирилл Холопик вкратце остановился на концептуальных вопросах законопроекта, по которым удалось снять противоречия.

Главный вопрос, который ставит перед собой новый закон, – в чем заключаются основные функции СРО строительной отрасли? «Их две – предупреждение причинения вреда участниками строительного рынка и повышение качества строительства. Реализовывать эти функции СРО будут, в первую очередь, включая механизм допуска строительных компаний на рынок. Участниками рынка являются юридические и частные лица. До сих пор мы не могли договориться о том, какие лица должны быть членами СРО. Но на прошлой неделе было решено, что все-таки – юридические», – отметил специалист.

Второй важный вопрос саморегулирования – что будет побуждать СРО контролировать своих членов и тем самым повышать качество строительных работ?

По словам Кирилла Холопика, закон вводит материальную ответственность СРО в рамках компенсационного фонда, который создается за счет взносов членов объединения. «Мы считаем, что материальная ответственность должна быть субсидиарной. То есть, если у компании, которая причинила вред третьим лицам, не хватает собственных денег для выплаты компенсации, тогда обращаются к компенсационному фонду. А думские коллеги настаивают на том, чтобы ответственность была солидарной – равной для обеих сторон. Это означает, что член СРО, причинивший вред на 1 млн рублей, должен будет оплатить только 500 тыс. рублей ущерба, а оставшуюся сумму покроют коллеги по СРО. Это обсуждается до сих пор, и решение будет принято в ближайшие дни. Пока чаша весов склоняется в сторону солидарной ответственности. Специалисты утверждают, что это необходимо для того, чтобы ком-

пенсационный фонд реально заработал с первых же дней реформы», – заявил Кирилл Холопик.

Есть также разногласия по поводу минимального размера компенсационного фонда. Пока остановились на сумме в 13 млн рублей, независимо от количества членов.

Если по описанным проблемам у двух сторон есть сближение позиций, то остались два вопроса, по которым эксперты еще долго «будут бодаться». Например, думцы считают, что все СРО должны быть универсальными, поэтому вступление в их члены означает автоматический допуск компании ко всем видам строительных работ. А специалисты Фонда полагают, что в этом кроется большая опасность. «СРО, чтобы защититься от недобросовестных участников, будут устанавливать единые высокие требования ко всем членам – и к малярам, и к метро-строителям, и к мостовикам. Это может причинить ущерб малому бизнесу. Пока остановились на компромиссе – членство



в СРО дает универсальный доступ ко всем видам деятельности, если иное не определено саморегулируемой организацией», – отметил Кирилл Холопик.

Второе принципиальное разногласие – стандартные требования к членству. «Мы полагаем, что в России будет создано около 500 СРО. Пока остается открытым вопрос, какими должны быть их требования к членству и стандарты – едиными для всех СРО или индивидуальными. Мы считаем, что здесь не должно быть большого разнообразия: 2-3 вида требований достаточно. А думцы полагают, что подход должен быть индивидуальным», – заключил Кирилл Холопик.

СРОКИ И СТРАХОВАНИЕ

Отдельно эксперт остановился на проблеме «переходного периода» от лицензирования к саморегулированию и вопросу страхования ответственности членов СРО. По его словам, предполагается, что лицензирование будет отменено с 1 января 2009 года, а саморегулирование будет введено 1 сентября 2007 года. «Это означает, что с сентября некоммерческие организации смогут регистрироваться как СРО, разрабатывать внутренние правила и формировать компенсационные фонды. Но их документы не будут заменять строительные лицензии до 1 января 2009 года, а вступят в силу одновременно именно с этой датой», – сообщил Кирилл Холопик.

А по поводу страхования ответственности он заявил, что «поскольку опыта добровольного страхования в строительной сфере пока недостаточно, установить страховые тарифы невозможно, то вводить обязательное страхование в этой ситуации безответственно». «Надо подождать несколько лет, пока тарифы будут сформированы. Только после этого к решению вопроса о страховании можно будет вернуться», – заключил он.

ПОДГОТОВИЛА НАТАЛЬЯ КОВТУН

МНЕНИЯ

Ефим Басин, председатель Комитета Торгово-промышленной палаты РФ по предпринимательству в сфере строительства и ЖКХ:

– На мой взгляд, оба варианта законопроекта о СРО не годятся. Нельзя такой важный отраслевой закон вводить в действие через поправки в Градостроительный кодекс. Мы и кодекс этим испортим, и не получим то, на что рассчитываем. Логичнее было бы принять отдельный рамочный закон о СРО, который потом стоило бы наполнять отраслевым содержанием. Мы не раз говорили об этом, но, по словам думских коллег, из-за лоббирования вражеских группировок в Парламенте протасовать этот закон целиком не получилось. Чтобы не оказаться на задворках бизнеса, надо отнестись к этой работе серьезно. В этом законе – наше будущее.

Виктор Забелин, президент Российского Союза строителей:

– В Правительстве РФ и в администрации Президента, по моему убеждению, нет единого мнения, какому проекту закона о СРО в строительстве отдать предпочтение. Но строительное сообщество все-таки рассчитывает, что в мае, в первом чтении, Госдума РФ этот закон примет. Нас беспокоит только одно: строительные организации

много обсуждают готовящуюся реформу, но мало делают, чтобы реально подготовиться к ней. Некоторые компании выступают за длительный переходный период. Но мое мнение – любая оттяжка времени пойдет на вред реформе. От имени Союза прошу всех строителей работать так, будто закон о СРО уже принят. Разрабатывайте внутренние документы, положения о третейском суде, требования к членам ассоциаций. В любом случае, это не будет бросовая работа!

Лев Капкан, директор «Союзестрой»:

– Саморегулирование в нашем понимании – это взаимодействие членов бизнес-сообщества между собой без вмешательства государства. Наш союз выступает за скорейший переход к такому саморегулированию. А лицензирование, которое в нашей стране приняло коррупционный характер (выдано 240 тысяч лицензий, а отозвано всего 130), себя дискредитировало. Мы считаем, что к созданию СРО нужно готовиться уже сейчас. Поэтому мы сами, не дожидаясь команды сверху, разработали методику сертификации компаний, входящих в наш Союз, создали сертификационную комиссию, продумали структуру СРО и даже переименовались в «саморегулируемый союз».

КОРОТКО

Старый Пискаревский путепровод, который еще в сентябре прошлого года стоял незыблемой глыбой, теперь почти полностью разобран. На железнодорожной станции «Пискаревка» стоит лишь основание, на котором прежде держался виадук. Но и его участь уже предопределена: жить ему осталось недолго.

Специалисты ЗАО «ПО «Возрождение» получили от генподрядчика задание убрать с железнодорожного полотна основание старого моста. Задача непростая, ведь опора стоит между рельсами. При сложивших-

Алмазные технологии

ся условиях стройки, когда нельзя перекрывать движение поездов, применять взрывные устройства или сносить основание традиционными методами, «МО-34», входящий в состав ПО «Возрождение», пригласил своих коллег из горного управления. Горняки выполняют эту работу методом алмазно-канатного пиления.

С карьера «Балтийский» на объект привезли алмазно-канатную установку ита-

янской фирмы «Пилигрини». Современная установка пилит за час 2,3 кв. метра гранита. После настройки установки горный мастер Марат Сутюшев и машинист АКУ Алексей Соколов направили на железобетонное сооружение струю воды. С этого же момента начинается процесс пиления. По подсчетам специалистов, опора будет распилена на 12 частей. Все работы предварительно согласовываются с железнодорожниками. Двое спе-

циалистов справятся с этой работой за три-четыре дня. «Перекрыть движение будет необходимо только для вывоза распиленной конструкции», – говорит Марат Сутюшев, – это займет несколько часов».

Уникальностью этой операции состоит в том, что никогда прежде метод алмазно-канатного пиления не применялся в дорожной отрасли, особенно при разборе железобетонных опор. Технические горняки пришлось работать в очень стесненных условиях – справа и слева всего метр до железнодорожных путей.

Администрация Петроградского района информирует о проведении публичных слушаний по временному регламенту застройки ВРЗ-07/0006 территории по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, территория, расположенная в черте базисного квартала 3171.

Заказчик, застройщик, инвестор: **ООО «Электрон».**
Тел./факс 315-10-00.

Ознакомьтесь с документацией можно на градостроительной экспозиции по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, 19** (центральный вход) в фойе киноконцертного зала администрации Петроградского района.

Экспозиция открыта с 16 по 28 мая 2007 года с 9.00 до 18.00.
Тел. 233-48-15.

Публичные слушания состоятся в Красном зале администрации Петроградского района по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, 19, 28 мая 2007 года в 18.00.

ООО «ТРАУНД»
РАЗРАБОТКА СОГЛАСОВАНИЕ
ВРЕМЕННЫХ РЕГЛАМЕНТОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

- ВРЗ -
В СРОК ДО 10 ДНЕЙ

т. 716-50-70
www.graynd.ru

Natural Resources Use Law Center
ЦЕНТР ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

www.ecolawyer.ru

7 лет на рынке – 7 лет успеха
Юридическая поддержка предприятий в сфере экологии и природопользования

УСЛУГИ • юридические • информационные • экологические • образовательные

Наш профессионализм – гарантия вашего успеха

Северо-Западное отделение
Санкт-Петербург, Суворовский пр., 47
тел./факс: (812) 380-75-89
e-mail: ecolawyer-nw@ecolawyer.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**О результатах публичного слушания проекта градостроительного решения**

5 апреля 2007 года
Фрунзенский район, МО №71

Полное наименование проекта: 1. Временный регламент застройки территории, ограниченной улицами Прилуцкой, Тамбовской, Расстанной и Лиговским пр. (ВРЗ-1581); Градостроительная документация разработана в связи с предполагаемой реконструкцией нежилого здания под бизнес-центр по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Лиговский пр., 200, лит. А

Инвестор: ООО «Автострой-95»

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений:
За период проведения общественных обсуждений письменные предложения и замечания заинтересованной общественности в администрацию Фрунзенского района не поступили.

Перечень проведенных публичных слушаний:

Публичные слушания проведены 26.03.2007 в 401-й аудитории администрации Фрунзенского района (ул.Правская, д.46).

В период общественного обсуждения проекта градостроительного решения с 05.03.2007 по 26.03.2007 проведено:

1. Информирование общественности о проведении общественного обсуждения и публичного слушания; информационное сообщение о проекте градостроительного решения опубликовано в газете «Строительный Еженедельник» №6(247) от 19.02.2007; размещено на градостроительной экспозиции, направлено письменное уведомление депутату Законодательного Собрания Санкт-Петербурга Михайлову И.Б., в Муниципальное образование №71. Организация ответов на запросы граждан и их объединений: за период проведения общественных обсуждений в администрацию Фрунзенского района письменные предложения и замечания заинтересованной общественности не поступили. Организация градостроительной экспозиции в здании администрации Фрунзенского района с 05.03.2007 по 26.03.2007 (на первом этаже администрации, у лестницы, помещение выставки инвестиционных проектов).

2. Публичные слушания проведены 26.03.2007 в 401 аудитории администрации Фрунзенского района.

В ходе общественных обсуждений по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

1. Рассмотреть вопрос размещения нормативного количества мест для временной парковки легкового автотранспорта и согласовать с проектной документацией по реконструкции Лиговского проспекта.

2. МС МО МО №71 одобряет ВРЗ данной территории.

3. Поддержать Временный регламент застройки территории, ограниченной улицами Прилуцкой, Тамбовской, Расстанной и Лиговским пр. (ВРЗ-1581) и реализацию проекта реконструкции здания под бизнес-центр.

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

1. Вопрос о территориальных зонах. Ответ: Территория, ограниченная улицами Прилуцкой, Тамбовской, Расстанной и Лиговским пр., относится к зоне многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки на территории исторически сложившихся районов СПб (ТЖД1) и зоне городских скоростных дорог, магистралей непрерывного движения и магистралей городского значения (ТИ1).

2. Вопрос о видах разрешенного использования земельных участков. Ответ: Даны разъяснения об основных видах разрешенного использования: многоквартирные жилые дома; гостиницы, учебные центры, школы, библиотеки, музеи, выставочные залы, торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, объекты социального назначения, школы, территория со зданиями для занятия физкультурой и спортом, зеленые насаждения общего пользования и т.д.

3. Вопрос об особых условиях использования территории земельных участков. Ответ: Территория ВРЗ расположена

в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-1) в соответствии с «Проектом зон охраны объектов культурного наследия центральных районов СПб»; попадает в зоны действия СЗЗ некоторых предприятий (ООО «Самсон-Лиговка», ООО «Завод нитропродукции «Радуга»); На территории разработки ВРЗ действуют режимы охранных зон инженерных сооружений и коммуникаций; кроме того, на территории расположены газовые котельные.

4. Вопрос о предельных размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства. Ответ: Минимальная площадь земельного участка 500 м²; минимальная глубина участка – 9 м; минимальный отступ от лицевой границы участка (красной линии) – 0 м; минимальный отступ от боковых и задней границ земельного участка – без отступов, в соответствии с брендмаурно-дворовым типом застройки; с учетом сохранения возможности застройки соседних участков и организации пожарных проездов в соответствии с нормативами. Предельная высота лицевых фасадов зданий по уличному фронту – 27 м; предельная высота зданий внутриквартальной застройки – 32 м; при проведении историко-градостроительной экспертизы и получении положительного заключения экспертизы предельная высота зданий и сооружений внутриквартальной застройки – 42 м.

5. Вопрос о соответствии функционального назначения здания временному регламенту застройки территории. Ответ: Соответствует.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рекомендуемый вариант градостроительного решения: В ходе проведения публичных слушаний Временный регламент застройки территории, ограниченной улицами Прилуцкой, Тамбовской, Расстанной и Лиговским пр. (ВРЗ-1581), разработанный в связи с предполагаемой реконструкцией нежилого здания под бизнес-центр по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Лиговский пр., д.200, лит. А принципиально поддержан.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах публичных слушаний по документации**

16 апреля 2007 года
Приморский район
Муниципальный округ: №65

Полное наименование объекта: Временный регламент застройки территории (ВРЗ-07/0004) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, территория, расположенная в черте базисного квартала 4164А.

Застройщик (заказчик), потенциальный инвестор: ООО «Атлантик».

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: не поступили.

Перечень проведенных обсуждений документации: 09.04.2007.

В период публичных слушаний по документации с 05.03.2007 по 13.04.2007 проведено:

1. Информирование общественности: публикация в газете «Строительный Еженедельник» №8 от 05.03.2007; публикация в «Невском зеркале» №2(205) от марта 2007; организация экспозиции документации с 15.03.2007 по 03.04.2007 по адресу: ул.Савушкина, д.83, 1-й этаж. Информирование о проведении обсуждения документации: «Строительный Еженедельник» №8 от 05.03.2007; «Невское зеркало» №2(205) от марта 2007; информация на экспозиции документации; адресная рассылка информационного сообщения.

2. Обсуждения документации: 09.04.2007 по адресу: ул. Савушкина, д. 83, зеленый зал.

В ходе публичных слушаний по документации по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: не поступили.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рекомендуемый вариант градостроительного решения: представлен один вариант.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах публичных слушаний по документации**

16 апреля 2007 года
Приморский район, МО №65

Полное наименование объекта: Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, территория, кадастрового квартала 4164.

Застройщик (заказчик), потенциальный инвестор: ООО «Биокор».

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: не поступили.

Перечень проведенных обсуждений документации: 09.04.2007.

В период публичных слушаний по документации с 05.03.2007 по 13.04.2007 проведено:

1. Информирование общественности: публикация в газете «Строительный Еженедельник» №8 от 05.03.2007; публикация в «Невском зеркале» №2(205) от марта 2007; организация экспозиции документации с 15.03.2007 по 03.04.2007 по адресу: ул.Савушкина, д.83, 1-й этаж. Информирование о проведении обсуждения документации: «Строительный Еженедельник» №8 от 05.03.2007; «Невское зеркало» №2(205) от марта 2007; информация на экспозиции документации; адресная рассылка информационного сообщения.

2. Обсуждения документации: 09.04.2007 по адресу: ул. Савушкина, д. 83, зеленый зал.

В ходе публичных слушаний по документации по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: не поступили.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: не поступили.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рекомендуемый вариант градостроительного решения: представлен один вариант.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**по результатам публичных слушаний по документации**

10 апреля 2007 года
Выборгский район, МО «Светлановское»

Полное наименование объекта: Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, квартал, ограниченный Калязинской ул., Костромским пр., Каргопольской ул., и Удельным пр.

Заказчик: ООО «Волна».

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: поступило

вх. №1271-2.2 от 22.03.2007 на 5-ти листах с подписями против строительства.

Перечень проведенных публичных слушаний: 19.03.2007 по адресу: Костромской пр. д. 4 проведены публичные слушания Проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, квартал, ограниченный Калязинской ул., Костромским пр., Каргопольской ул., и Удельным пр.

В период общественных обсуждений проекта градостроительного решения с 26.02.2007 по 19.03.2007 проведено:

1. Информирование общественности о проведении общественного обсуждения и публичного слушания: публикация 22.02.2007 в газете «Северная Перспектива» №4(203); публикация 12.03.2007 в газете «Северная Перспектива» №6(205); рассылка письменного уведомления Председателю МС МО Захаренковой Т.Я.; рассылка письменного уведомления депутату ЗАКСа СПб Т.В. Мещерякову; уведомление представителей общественности и организаций. Организация ответов на запросы граждан и их объединений: в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Организация градостроительной экспозиции в здании Администрации Выборгского района по адресу: Б. Сампсониевский, 86 около каб. 303 с 26.02.2007 по 19.03.2007. Информирование о проведении публичного слушания: публикация 12.03.2007 в газете «Северная Перспектива» №6(205); рассылка письменных уведомлений; уведомление представителей общественности и организаций.

2. Публичное слушание проведено: 19.03.2007 по адресу: Костромской пр. д. 4.

В ходе общественных обсуждений по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

1. Инвестору за счет собственных средств осуществить комплексное благоустройство прилегающей территории с озеленением, включая строительство детской площадки в объемах, согласованных в установленном порядке с администрацией Выборгского района Санкт-Петербурга, по окончании строительства.

2. В процессе строительства осуществлять мониторинг несущих конструкций близлежащих домов.

3. Исключить применение технологии забивных свай и производство работ в ночное время.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: не поступило.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рекомендуемый вариант градостроительного решения: до граждан, присутствовавших на публичных слушаниях, доведены основные положения Проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, квартал, ограниченный Калязинской ул., Костромским пр., Каргопольской ул., и Удельным пр.

Мнения граждан, присутствовавших на публичных слушаниях, разделены. К протоколу приложено: письмо с подписями против строительства вх. №1271-2.2 от 22.03.2007.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах публичных слушаний по документации**

23 апреля 2007 года
Приморский район
Муниципальный округ: №65

Полное наименование объекта: Проект планировки и проект межевания территории по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, территория квартала 615 района СПЧ, ограниченная Приморским шоссе, Яхтенной ул., Школьной ул., Туристской ул.

Застройщик (заказчик), потенциальный инвестор: ООО «Петробалт».

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: не поступили

Перечень проведенных обсуждений документации: 16.04.2007 г.

В период публичных слушаний по документации с 12.03.2007 по 20.04.2007 проведено:

1. Информирование общественности: публикация в газете «Строительный Еженедельник» №9 от 12.03.2007; публикация в «Невском зеркале» №2(205) от марта 2007; организация экспозиции документации с 05.04.2007 по 16.04.2007 по адресу: ул. Савушкина, д.83, 1-й этаж. Информирование о проведении обсуждения документации: «Строительный Еженедельник» №9 от 12.03.2007; «Невское зеркало» №2 (205) от марта 2007; информация на экспозиции документации; адресная рассылка информационного сообщения.

2. Обсуждения документации: 16.04.2007 по адресу: ул. Савушкина, д.83, зеленый зал.

В ходе публичных слушаний по документации по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: не поступили.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: не поступили.

Рекомендуемый вариант градостроительного решения: представлен один вариант.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**О результатах публичных слушаний
Протокол результатов публичных слушаний проекта градостроительного решения**

5 апреля 2007 года
Адмиралтейский район, МО «Коломна»

Место проведения: Администрация Адмиралтейского района, по адресу: Измайловский, пр.10.

Полное наименование объекта: Временный регламент застройки ВРЗ-1655 квартала, ограниченного Садовой ул., пл. Тургенева, Английским пр., Канонерской ул., Лермонтовским пр. и предпроектные проработки реконструкции здания по адресу: ул. Садовая, д.79, лит. А.

Застройщик (заказчик): ООО «Вымпел».

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: нет.

Информационное сообщение о проекте градостроительного решения и Временного регламента застройки ВРЗ-1655 было опубликовано в газете «Строительный Еженедельник» 8(249) от 05.03.2007; информационное сообщение размещено на градостроительной экспозиции; информационное сообщение размещено на зданиях прилегающих к объекту реконструкции, произведена рассылка писем администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 12.03.2007 24-481/07, от 12.03.2007 24-481-1/07 от 12.03.2007, 24-481-2/07.

Состав демонстрационных материалов: Временный регламент застройки ВРЗ-1655 квартала, ограниченного Садовой ул., пл. Тургенева, Английским пр., Канонерской ул., Лермонтовским пр.; предпроектные предложения; пояснительная записка; Генеральный план; копии согласований и заключений предпроектных проработок; Фасады обшй вид. Публичные слушания проведены 22.03.2007 в 18.00 по адресу: СПб, Измайловский, пр., 10, Малый зал администрации Адмиралтейского района.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

1. Поддержать представленный временный регламент застройки.

2. Предпроектные предложения отправить на доработку.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рекомендуемый вариант градостроительного решения: поддержать рассмотренный на публичных слушаниях временный регламент застройки квартала, ограниченного Садовой ул., пл. Тургенева, Английским пр., Канонерской ул., Лермонтовским пр.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах публичных слушаний**

30 марта 2007 года
Адмиралтейский район, МО «Адмиралтейский округ»

Градостроительные решения: временный регламент застройки и предпроектные предложения по реконструкции в существующих габаритах здания по адресу: наб. реки Мойки, 92, литер А, под жилые цели со встроенными офисными помещениями.

Заказчик: ООО «Развитие и строительство».

Администрация Фрунзенского района и БГУ «Военмех» им.Д.Ф.Устинова информируют жителей района о реконструкции общежития по адресу: ул. Бухарестская, 138.

Функциональное назначение объекта не меняется. С юго-западной стороны участок ограничен красными линиями ул. Бухарестской. С северной, южной и восточной – существующей застройкой из крупнопанельных и кирпичных жилых зданий различной этажности от 9 до 14 этажей.

Заказчик: БГУ «Военмех» им. Д.Ф. Устинова, адрес: Санкт-Петербург, 1-ая Красноармейская ул., 1/21 (тел. 316-23-45).

Проектная организация: ЗАО «ПСФ «Мегapolis», адрес: Санкт-Петербург, Смольный пр., д.11 (главный архитектор проекта Караваяв Александр Владимирович).

Основные планировочные и строительные решения.

Реконструкция предусматривает: сохранение всех несущих конструкций здания; облицовку наружных стен здания декоративной штукатуркой с утеплением негорючей каменной минеральной ватой «Рокузал»; перепланировку входной группы 1 этажа; устройство пандусов для инвалидов в зоне главного крыльца; демонтаж существующих групповых душевых помещений на 1 и 2 этажах; на 1, 2, 3, 4, этажах предусматриваются помещения социально-бытового назначения – спортивный зал, компьютерный клуб, многофункциональные помещения досуга; перепланировку лифтовых холлов; ремонт кровли.

Начало строительства планируется с 2008 года.

Информацию о градостроительном решении можно получить в администрации Фрунзенского района по адресу: **Правская ул., д.46 1 этаж** (у лестницы), а так же по телефону **576-84-67**, телефон заказчика **316-23-45**.

Предложения и замечания по проекту градостроительного решения принимаются в письменном виде в отделе строительства и землепользования администрации Фрунзенского района (419 каб.).

Администрация Московского района и ЗАО «ВМБ-Траст» информируют население о начале работы градостроительной документации по Временному регламенту застройки территории кадастрового квартала 7519, ограниченного ул. Заозерной, наб. Обводного канала, Московским пр. и Смоленской ул., расположенного в Московском административном районе.

Заказчик: ЗАО «ВМБ-Траст», 195196, Санкт-Петербург, Таллинская ул., д. 6 В, тел.: 718-44-00, 718-44-01.

Проектная организация: ЗАО «Петербургский НИПИГрад», 191011, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, тел. 710-48-23.

Экспозиция выставляется в здании КДЦ «Московский» по адресу: **Московский пр., 152 с 26.04.2007 по 15.05.2007**. Доступ к экспозиции свободный.

Замечания и предложения принимаются в администрации Московского района (**Московский пр., 129, каб. 235** – приемная граждан, **каб. 227** – приемная по работе с организациями).

Публичные слушания по Временному регламенту застройки территории кадастрового квартала 7519 состоятся **28.05.2007 в 17.00** в малом зале КДЦ «Московский» (**Московский пр., 152, второй этаж**). Вход с Рождинской ул.

Настоящим информируем заинтересованную общественность о строительстве трансформаторной подстанции на земельном участке, предоставленном по Договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях №00/ЗК-02316(21) от 13.01.2004.

Застройщик – ЗАО «СТК Прою», ИНН 7826147923, зарегистрировано МНС РФ по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга, свидетельство о государственной регистрации от 11.09.2002, ОГРН 1027810229193.

Юр. адрес: 190068, г.Санкт-Петербург, Кустарный пер., 5, лит. Б, пом.2н.

Почтовый адрес: 195213, г.Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., 58, оф.210.

Контактный телефон застройщика: 327-28-78.

Объект – жилой дом, расположенный по адресу: Фрунзенский административный район, ВВжд, квартал 8А, корп. 23 (между д. 5, корп. 1, лит. А и д. 9, корп. 1, лит. А по Будапештской улице).

Нормативный акт: Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2006 №1563

«О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 11.11.2003 №2725-ра.

Срок окончания строительства объекта – сентябрь 2007 года.

В период публичных слушаний проекта градостроительного решения письменных предложений и замечаний от граждан и их объединений не поступало.

В период публичных слушаний градостроительной документации с 05.03.2007 по 22.03.2007 проведено:

1. Информирование общественности: публикация в газете «Строительный Еженедельник» №8(249) от 05.03.2007; организация градостроительной экспозиции в холле 1-го этажа администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (СПб, Измайловский проспект, 10) с 05.03.2007 по 15.04.2007; организация ответов на запросы граждан и их объединений; информирование о проведении публичных слушаний путем: публикации в газете «Строительный Еженедельник» №8(249) от 05.03.2007; размещения информационного сообщения на градостроительной экспозиции; размещения информационного сообщения на зданиях прилегающих к объекту реконструкции; рассылка писем администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 13.03.2007 №24-491/07, от 13.03.2007 №24-491/07-1, от 13.03.2007 №24-491/07-2.

2. Публичные слушания проведены 15.03.2007 в 17.30 по адресу: СПб, Измайловский проспект, 10, Малый зал администрации Адмиралтейского района.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: поддержать представленную градостроительную документацию.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ.
Рекомендуемый вариант градостроительного решения: поддержать рассмотренный на публичных слушаниях проект временного регламента застройки и предпроектные предложения по реконструкции в существующих габаритах здания по адресу: наб. реки Мойки, 92, литера А, под жилые цели со встроенными офисными помещениями.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
Протокол результатов публичных слушаний
по документации

30 марта 2007 года
Петроградский район
Муниципальное образование «Чкаловское»

Полное наименование объекта: Документация (ВРЗ-1474) временного регламента застройки территории по адресу: С-Петербург, Петроградский район, западная часть Крестовского острова, территория стадиона им.С.М.Кирова; проекта планировки с проектом межевания западной части Крестовского острова.

Заказчик-Инвестор: Комитет по градостроительству и архитектуре, пл.Ломоносова, д.2, тел.315 52 16.

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: Поступило предложение от НП «СК дзюдо Явара Невы» исх. №02/03 от 15.03.2007 о внесении предложений в протокол публичных слушаний.

Перечень проведенных публичных слушаний: 19.03.2007 г. Администрация Петроградского района, Белый зал по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Большая Моенетная, д. 19.

В период публичных слушаний по документации 19.02.07 по 30.03.07 проведено:

1. Информирование общественности: о проведении общественных слушаний опубликовано объявление в газете «Строительный Еженедельник» от 19.02.07 №6(247). Осуществлено информирование заинтересованной общественности путем размещения объявлений по микрорайону, по адресам, согласованным с Муниципальным образованием «Чкаловское» в радиусе 100 метров от границ градостроительного решения. Направлены письменные уведомления депутату Законодательного Собрания Санкт-Петербурга В.С.Макарову, в муниципальное образование «Чкаловское», Комитет по градостроительству и архитектуре. В отношении безусловно заинтересованной общественности произведена адресная рассылка информационных сообщений.

Градостроительная экспозиция была размещена в фойе кинозала администрации Петроградского района, по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Большая Моенетная, д. 19.) с 01.03.07 по 19.03.07.

2. Публичные обсуждения проведены: 19.03.07 в 18-00 часов в помещении Белого зала администрации Петроградского района по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Моенетная, д. 19.

В ходе публичных обсуждений по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

1. Т.Н.Азизова: Как пойдут трассы кабельных линий? Предусмотрено ли размещение ТП?

2. К.Д.Усевич: Что с площадью перед стадионом? Останется в прежнем виде? Покажите съезды с ЗСД к стадиону.

3. С.М.Кулченко: Какая емкость стадиона? Была 100 тыс. человек. Был многофункциональным. Каким будет? Был олимпийский. Каким будет? Был городской. Будет чей?

4. Е.И.Елин: Предложение: Внести в Проект постановления Правительства предложение о том, что ПП полуострова Безмяный и острова Бичий увязать с ПП западной части Крестовского острова.

5. В.А.Гвоздев: Учитывались ли намывные территории при расчетах инженерных сооружений?

6. С.Ю.Двоеглазов: Были ли предложения по переносу или модернизации трассы «Невское кольцо»?

7. А.А.Синюрин: Предложено, перевести стадион в статус олимпийского комплекса. Сделать доступным для народа. Сделать две стелы всех олимпийцев.

8. В.А.Гвоздев: Предусмотрено ли обеспечение эл. энергией намывных территорий от подстанции ПС «Крестовская» 110 кВ? Учитывались ли намывные территории при расчетах инженерных сооружений?

9. А.А.Синюрин: Предусмотреть при дальнейшем проектировании, сооружение, увековечивающее память об архитекторе А.С. Никольском, разработчика существующей концепции стадиона им. С.М. Кирова.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: на все замечания и предложения получены ответы, которые зафиксированы в протоколе результатов публичных слушаний

ЗАКЛЮЧЕНИЕ.
Предложенный вариант градостроительного решения:

Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, западная часть Крестовского острова, территория стадиона им.С.М.Кирова; проект планировки с проектом межевания западной части Крестовского острова рассмотрен, обсужден и одобрен участниками публичного обсуждения.

ПРОТОКОЛ
публичного слушания проекта
градостроительного решения

26 марта 2007 года
Фрунзенский район, МО №71

Место проведения: администрация Фрунзенского района, 401 аудитория.

Полное наименование проекта: Временный регламент застройки территории, ограниченной улицами Прилукской, Тамбовской, Расстанной и Лиговским пр. (ВРЗ-1581). Градостроительная документация разработана в связи с предполагаемой реконструкцией нежилого здания под бизнес-центр по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Литовский пр., д.200, лит. Л.

Инвестор: ООО «Автострой-95».

Информационное сообщение о проекте градостроительного решения опубликовано в газете «Строительный Еженедельник» №6(247) от 19 февраля 2007г., размещено на градостроительной экспозиции, досках объявлений МС МО МО №71, направлено письменное уведомление депутату Законодательного Собрания Санкт-Петербурга Михайлову И.Б., в Муниципальное образование №71.

Состав демонстрационных материалов: временный регламент застройки территории ВРЗ 1581; пояснительная записка; генеральный план с размещением объекта М 1: 500; копии согласованной документации; объемно-планировочные изображения (фасады, перспективы); публикация информационного сообщения о проведении публичных слушаний [экземпляр газеты «Строительный Еженедельник» №6(247) от 19.02.2007].

Присутствовали:

Представители администрации Фрунзенского района: начальник отдела строительства и землепользования А.М.Хотелев, главный специалист отдела строительства и землепользования М.В.Горькая. Представители органов местного самоуправления:

И.о. главы местной администрации МС МО МО №71 А.М.Мигас. Представитель инвестора:

Генеральный директор ООО «Автострой-95» С.А.Козырис, ведущий специалист ООО «Автострой-95» И.В.Семенова.

Представители проектной организации: руководитель группы ГУ НИПЦ Генплана Санкт-Петербурга О.П. Кириленко, генеральный директор ООО «Скарт» О.А.Зайцева, архитектор ООО «Скарт» В.В.Зайцев. Представитель КГА: заместитель начальника отдела комплексного развития южной планировочной зоны Н.В.Кудряцева.

Представители общественности. Всего присутствовало – 9 чел.

В ходе обсуждения поступили следующие замечания и предложения граждан и их объединений:

1. Вопрос о территориальных зонах.

2. Вопрос о видах разрешенного использования земельных участков.

3. Вопрос об особых условиях использования территории земельных участков.

4. Вопрос о предельных размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства.

5. Вопрос о соответствии функционального назначения здания временному регламенту застройки территории.

6. Рассмотреть вопрос размещения нормативного количества мест для временной парковки легкового автотранспорта и согласовать с проектной документацией по реконструкции Лиговского проспекта

7. МС МО МО №71 одобряет ВРЗ данной территории.

8. Поддержать Временный регламент застройки территории, ограниченной улицами Прилукской, Тамбовской, Расстанной и Лиговским пр. (ВРЗ-1581) и реализацию проекта реконструкции здания под бизнес-центр.

Письменные замечания и предложения в администрацию района от участников публичного слушания в течение четырех дней после проведения слушания не поступали.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№465 от 25.12.2006

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Есенина, Сиреневым бульваром, ул. Ивана Фомина, пр. Просвещения

1. Согласиться с предложением ООО «МОСТ-Пром» (далее – Заказчик) о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Есенина, Сиреневым бульваром, ул. Ивана Фомина, пр. Просвещения (далее – Территория), в срок до 19.09.2007.

2. Отделу перспективного развития Комитета по строительству в установленном порядке принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке Территории.

3. Заказчику:

3.1. В трехмесячный срок с момента вступления в силу распоряжения представить в Санкт-Петербургское Государственное учреждение «Управление инвестиций» исходные данные.

3.2. По окончании разработки представить в Санкт-Петербургское государственное учреждение «Управление инвестиций» согласованную в соответствии с действующим законодательством документацию.

4. Санкт-Петербургскому государственному учреждению «Управление инвестиций»:

4.1. Осуществить проверку подготовленной документации по планировке территории.

4.2. Осуществить подготовку проекта постановления правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Есенина, Сиреневым бульваром, ул. Ивана Фомина, пр. Просвещения».

5. Непредставление заказчиком исходных данных, полученных в исполнительных органах государственной власти и соответствующих организациях в трехмесячный срок со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, является основанием для отмены распоряжения Комитета по строительству о принятии решения о подготовке документации по планировке территории.

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета по строительству Н.В. Крутова.

Председатель Комитета по строительству Р.Е. Филимонов

Администрация Приморского района информирует о проекте градостроительного решения: Временный регламент застройки территории (ВРЗ-07/0145) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, территория, ограниченная Туристской ул., Камышовой ул., Яхтенной ул. и Богатырским пр.

Заказчик: ЗАО «Прага».

Адрес: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, 27, лит. 3, тел. 303-80-50.

Проектная организация: **Комитет по градостроительству и архитектуре правительства Санкт-Петербурга.**

Адрес: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел. 303-80-50.

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции документации по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, 1-й этаж, здание администрации Приморского района.**

Экспозиция документации работает с **10 по 25 мая 2007 года** с 9.00 до 18.00.

Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, каб. 116 по 01.06.2007.**

Обсуждение документации данного проекта будет проходить в зале заседаний администрации Приморского района по адресу: **ул. Савушкина, 83, 2-й этаж, 28 мая 2007 года в 15.00.**

Тел. для справок в администрации Приморского района: 431-19-12.

Администрация Приморского района информирует о проекте градостроительного решения: Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Приморское шоссе, участок 1.

Заказчик: ООО «Шелл АЗС».

Адрес: Санкт-Петербург, Выборгская наб., 61, оф. 303, тел. 380-10-11.

Проектная организация: **Комитет по градостроительству и архитектуре правительства Санкт-Петербурга.**

Адрес: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел. 380-10-11.

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции документации по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, 1-й этаж, здание администрации Приморского района.

Экспозиция документации работает с **10 по 25 мая 2007 года** с 9.00 до 18.00.

Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, каб. 116 по 01.06.2007.**

Обсуждение документации данного проекта будет проходить в зале заседаний администрации Приморского района, **ул. Савушкина, 83, 2-й этаж, 28 мая 2007 года в 15.30.**

Тел. для справок в администрации Приморского района: 431-19-12.

Администрация Петроградского района информирует о проекте градостроительного решения: строительство электроподстанции 110/10/6 кВ «Крестовская» на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров, Южная дорога, восточнее дома 25.

Срок разработки проектной документации: 2007 г.

Сроки строительства: 2007- 2009 гг.

Государственный заказчик:

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению.

Адрес: Санкт-Петербург, пер. Антоненко, 4, тел. (факс) 319-99-01.

Заказчик: СПб ГУ «Управление заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса».

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Манчестерская, 1, тел. 702-13-80.

Генеральный проектировщик: **ООО «Техэнергоком».**

Адрес: Санкт-Петербург, пр. Ю. Гагарина, 1, тел. 331-25-17.

Администрация Приморского района информирует население о предстоящем предоставлении земельного участка для строительства трансформаторной подстанции ТП по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Сердобольская ул., между домами № 7 и № 11 (западнее дома № 7, литера А по Сердобольской ул.).

Заказчик: ЗАО «СтройИнжиниринг».

Адрес: 191036, Санкт-Петербург, ул. Гончарная, 23, лит. «В», тел. 717-65-72.

Проектная организация: **ГУП «Ленгипроинжпроект».**

Адрес: 196105, Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, 52, корп. 1, тел. 373-41-42.

В административном отношении участок расположен в Приморском районе г. Санкт-Петербурга вне пределов ООЗ памятников истории и культуры. Участок ограничен с северо-запада Ланским шоссе, с юго-востока – Сердобольской ул., с северо-востока – Студенческой ул., с юго-запада – Омской ул.

Строительство новой трансформаторной подстанции и установка временной комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН, на время реконструкции ТП-2077, позволит сохранить надежность электроснабжения существующих потребителей в квартале, ограниченном Ланским шоссе, Студенческой, Сердобольской, Омской улицами.

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции по адресу:

ул. Савушкина, 83, 1-й этаж, здание администрации Приморского района

с **23 апреля по 7 мая 2007 года** с 9.00 до 18.00.

Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу: **ул. Савушкина, 83, каб. 116 с 23.04.2007 по 07.05.2007.**

Телефон для справок в администрации Приморского района: 431-19-12.

Администрация Курортного района Санкт-Петербурга информирует о публичных слушаниях Временного регламента застройки ВРЗ-1103 земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, кварталы, ограниченные улицами Ленинградской, Васильева, 5-й Дачной, продолжением Выборгской, разработанного на основании разрешительных писем Комитета по градостроительству и архитектуре от 16.12.2004 № 1-4-18566/К-1172, от 09.03.2005 № 1-1-3491/3798 и Проекта межевания в составе проекта планировки на северную часть МО п. Комарово Курортного района в соответствии с Концепцией инвестиционного развития территории МО п. Комарово, разработанного на основании разрешительного письма от 27.05.2004 № 1-4-7855/2.

Заказчик: **ООО «Региональная строительная компания Интер Норд-Вест».**
Адрес местонахождения: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, 63, лит. А. Тел. 327-75-16.
Разработчик: **ГУ «Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана СПб» Комитета по градостроительству и архитектуре.**

Информацию о Временном регламенте застройки ВРЗ-1103 земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, кварталы, ограниченные улицами Ленинградской, Васильева, 5-й Дачной, продолжением Выборгской и Проекта межевания в составе проекта планировки на северную часть МО п. Комарово Курортного района в соответствии с Концепцией инвестиционного развития территории МО п. Комарово можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: п. Комарово, ул. Цветочная, 22 в здании Муниципального образования п. Комарово.

Градостроительная экспозиция открыта со 2 мая 2007 года с 9.00 до 18.00.
Вопросы и предложения принимаются письменно в здании администрации Курортного района по адресу: г. Сестрорецк, пл. Свободы, 1, 3-й этаж, каб. 355 или по телефонам 327-75-16, 437-41-88.

Публичные слушания Временного регламента застройки и Проекта межевания будут проводиться **21 мая 2007 года в 17.30** по адресу: п. Комарово, ул. **Лейтенантов, 31**, в здании Дома творчества театральных деятелей.
Справки по тел.: 448-66-72, 327-75-16, 437-41-88.

Администрация Курортного района информирует о проведении публичных слушаний по Временному регламенту застройки территории (ВРЗ Е-44-2006), ограниченной ул. Лесной, ул. Кривоносоской и ж/д веткой по адресу: **Санкт-Петербург, Курортный район, г. Зеленогорск**, в связи со строительством малоэтажного жилого комплекса по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Кривоносоская, 57.

Заказчик: **ООО «МП ИНВЕСТ».**
Служба заказчика: **ООО «Петроэнергосервис».**
Адрес: 191167, Санкт-Петербург, Невский пр., 153, тел./ф: 346-90-47, 346-90-48.

Разработчики: **ЗАО «Евростройинвест»,
ООО «ПетроГрад».**

Информацию о Временном регламенте застройки можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: г. **Зеленогорск, пр. Ленина, 25** (здание городской библиотеки г. Зеленогорска).

Градостроительная экспозиция открыта с 10 мая 2007 года с 9.00 до 18.00.
Вопросы и предложения принимаются письменно в здании администрации Курортного района по адресу: г. Сестрорецк, пл. Свободы, 1, третий этаж, каб. 355 или по тел.: 449-87-36, 437-41-88.

Публичные слушания данного градостроительного решения будут проводиться **28 мая 2007 года в 16.00** по адресу: г. **Зеленогорск, пр. Ленина, 25** (здание городской библиотеки г. Зеленогорска).

Администрация Василеостровского района информирует о проведении публичных слушаний по документации: Временный регламент застройки земельного участка базового квартала 2102 по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Косая линия, 27 линия – Кожевенная линия – 25 линия – набережная Масляного канала – 23 линия.

Организатор подготовки документации: **закрытое акционерное общество «Невская инвестиционно-строительная компания» (ЗАО «НИСК»).** Адрес: Санкт-Петербург, В.О., 23-я линия, 2, лит. А, тел. 320-49-66, факс 320-49-52.

Проектная организация: **ГУ «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности».** Адрес: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел. 710-48-66, факс 571-15-88.

С документацией можно ознакомиться на градостроительной экспозиции в здании администрации Василеостровского района по адресу: **Санкт-Петербург, В.О., Большой пр., 55**, первый этаж (помещение для экспозиций).

Экспозиция будет открыта с 14 по 28 мая 2007 года с 9.00 до 18.00, доступ свободный.

Публичные слушания состоятся **28 мая 2007 года в 17.00** по адресу: **Санкт-Петербург, В.О., Большой пр., 55, каб. 25** (помещение администрации Василеостровского района).

Тел. для справок в администрации Василеостровского района: 323-70-27, 321-33-17.

Администрация Невского района и ЗАО «ТНК-ВР Северная Столица» информирует о планируемом строительстве автозаправочной станции по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Народная ул., участок 7.

Срок проектирования: 2007 год.

Заказчик: **ЗАО «ТНК-ВР Северная Столица».**
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Итальянская, 5, тел. 332-02-20.

Проектная организация: **ООО «УИМП ПРОЕКТ»**, тел. 337-67-13.

Публичные слушания по Временному регламенту застройки по адресу: **Санкт-Петербург, Невский район, Народная ул., участок 7** состоялись **25 декабря 2006 года.**

Администрация Василеостровского района информирует о проведении публичных слушаний по документации: Временный регламент застройки (ВРЗ-1163К) земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, В.О., квартал, ограниченный рекой Смоленкой, Смоленским мостом, наб. реки Смоленки.

Организатор подготовки документации:

ЗАО «Санкт-Петербургский Мировой Финансовый и Торговый Центр»
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, 34, оф. 29, тел. 303-73-02.
Проектная организация: **ГУ «Научно-исследовательский и проектный центр генерального плана Санкт-Петербурга».**
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1-3, тел. 310-70-47.

С документацией можно ознакомиться на градостроительной экспозиции в здании администрации Василеостровского района по адресу: **Санкт-Петербург, В.О., Большой пр., 55**, первый этаж (помещение для экспозиций). **Экспозиция будет открыта с 4 мая по 21 мая 2007 года.** Доступ свободный с 9.00 до 18.00 час. Публичные слушания состоятся **21 мая 2007 года в 17 час.** по адресу: **Санкт-Петербург, В.О., Большой пр., 55, каб. 25** (помещение администрации Василеостровского района).
Тел. для справок в администрации Василеостровского района: 323-70-27, 321-33-17.

Администрация Калининского района Санкт-Петербурга и ООО «ТоргИнвест» информируют население о начале работы экспозиции документации по Временному регламенту застройки, проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной пр. Науки, полосой отвода железной дороги, Пискаревским пр. и проектируемым проездом севернее ж/д станции «Ручьи».

Заказчик-инвестор – **ООО «ТоргИнвест»**, 194100, Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, 39, лит. А, пом. 3-Н, тел. 291-26-50.
Проектная организация – **ООО «БВИ-стройинжиниринг»**, 194156, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, 13/2, лит. Л, пом. 15-Н, тел. 451-51-18.

Экспозиция документации будет представлена в здании администрации Калининского района по адресу: Арсенальная набережная, 13/1, 3-й этаж **с 26 апреля по 10 мая 2007 года** включительно с 9.00 до 18.00.

Доступ к экспозиции свободный.
Вопросы и предложения принимаются в здании администрации в кабинете №96, **тел. 542-92-29.**

Публичные слушания по документации состоятся **10 мая 2007 года в 16.00** в ротонде здания администрации (Арсенальная наб., 13/1, 6-й этаж).

Администрация Калининского района Санкт-Петербурга и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» филиал Правобережный водоканал информируют население о начале работы экспозиции документации по рабочему проекту «Комплексная реконструкция технологического и электротехнического оборудования Кушелевской ВНС» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, 4.

Заказчик-инвестор – **ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» филиал Правобережный водоканал**, 197229, Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12, корп. 2.
Проектная организация – **ООО «Альянс Электро»**, 198005, Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 139, лит. А.

Экспозиция документации будет выставлена в здании администрации Калининского района по адресу: Арсенальная набережная, 13/1, 3-й этаж **с 24 апреля по 4 мая 2007 года** включительно с 9.00 до 18.00.

Доступ к экспозиции свободный.

Вопросы и предложения принимаются в здании администрации Калининского района в кабинете № 96, **тел. 542-92-29.**

Администрация Калининского района Санкт-Петербурга и ЗАО «Коломяги-Ретро» информируют население о начале работы экспозиции документации по проекту планировки и проекту межевания территории кварталов №№ 25, 26 района между Лесным и Кондратьевским проспектами, ограниченной пр. Маршала Блюхера, Кушелевской дорогой, Лабораторным проездом, Богословским кладбищем.

Заказчик-инвестор – **ЗАО «Коломяги-Ретро»**, 197349, Санкт-Петербург, ул. Пугачева, 2, тел. 346-91-70.
Проектная организация – **ЗАО «Союз-Проект»**, 197349, Санкт-Петербург, ул. Пугачева, 2, тел. 346-91-77.

Экспозиция документации будет представлена в здании администрации Калининского района по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, 13/1, 3-й этаж **с 26 апреля по 10 мая 2007 года** включительно с 9.00 до 18.00.

Доступ к экспозиции свободный.
Вопросы и предложения принимаются в здании администрации в кабинете № 96, **тел. 542-92-29.**

Публичные слушания по документации состоятся **10 мая 2007 года в 18.00** в Малом зале здания администрации (Арсенальная наб., 13/1, 4-й этаж).

| СОО

Попечительский совет оценят

17 апреля в Детском доме №4 Красносельского района прошел смотр попечительского совета. Над государственным образовательным учреждением Детский дом № 4 для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, Союз строительных объединений и организаций шефствует уже четыре года. Смотри провела специальная конкурсная комиссия, образованная при правительстве Санкт-Петербурга для определения попечительского совета, который наиболее успешно справляется со взятыми на себя обязательствами по обеспечению поддержки детских учреждений.

При поддержке СОО Детскому дому № 4 уже несколько лет оказывается активная помощь со стороны строительного сообщества Петербурга. К настоящему времени проделан большой объем ремонтно-восстановительных работ, детский дом регулярно обеспечивается необходимым инвентарем и техникой, обустроены помещения. В 2006 году состав попечительского совета детского дома был существенно расширен, в результате чего появилась возможность осуществлять поддержку подшефного детского учреждения в более полном объеме.

Ежегодно Комитет по образованию совместно с Координационным советом по работе с попечительскими советами при правительстве Санкт-Петербурга формируют комиссию, которая проводит смотр-конкурс, определяющий лучшие попечительские советы. Согласно распоряжению Комитета по образованию, целью конкурса является решение вопросов материально-технического обеспечения, оказание практической помощи в создании оптимальных условий для организации быта, воспитания, обучения, развития творческих способностей и социальной адаптации детей.

Важными критериями оценки деятельности попечительского совета будет определение его вклада в организацию образовательного и воспитательного процесса учреждения, умение представить систему

организации деятельности в обобщенном виде, а также использование различных форм и методов в работе. Итоги конкурса будут подведены к июню в ходе работы Координационного совета, который определит победителя и лауреатов.

Многие строительные компании, входящие в Союз строительных объединений и организаций, уже несколько лет принимают участие в программе помощи детским учреждениям. За это время заменен асфальт на территории детского дома, поставлено новое ограждение, беседки,



летний бассейн. Детскому дому в подарок передан микроавтобус.

За последний год строителями города при поддержке попечительского совета в здании детского дома № 4 произведена замена сантехники, окон и дверей. Компанией «Антекс-союз», входящей в попечительский совет, отремонтированы спортивные и игровые помещения, спальные комнаты, групповые детские комнаты и места общего пользования. Всего в 2006-2007 гг. на нужды детского дома № 4 было собрано средств и произведено работ на сумму более 2 млн рублей.

Компанией «СПб Огнеупорпроект» полностью выполнен рабочий проект системы противопожарной безопасности. ООО «Секьюрити Дизайн» произвело монтаж этой системы, деньги на которую были собраны петербургскими строителями.

Сегодня в детском доме продолжают и другие ремонтные работы, которые выполняются или финансируются строительными организациями Санкт-Петербурга,

членами Союза строительных объединений и организаций. К настоящему моменту компанией ООО «Компакт-СПб» завершены работы по созданию для детей рекреационной комнаты. При помощи профессионального психолога проводятся занятия, способствующие развитию детей, избавлению их от многих заболеваний.

На текущий год также запланирован большой объем работ: дренаж уличных игровых площадок, где будут организованы новые игровые комплексы, ремонт помещений и закупка необходимого оборудования.

Помимо поддержки детского дома Союз строительных объединений и организаций принимает активное участие в развитии других социальных программ.

В рамках губернаторской программы «Долг» продолжают работы по оказанию поддержки Госпиталю для ветеранов войн. На 2007 год запланирован большой объем работ по капитальному ремонту и окраске фасадов.

В Невском районе, на пересечении Искровского проспекта и улицы Подвойского, идут работы по созданию Парка Строителей и возведению Храма Святого апостола Петра – Храма Строителей. Организаторы проекта – Союз строительных объединений и организаций и администрация Невского района. Парк Строителей, который по замыслу организаторов должен стать одним из лучших зеленых уголков города, будет живым символом созидательной деятельности строителей и плодом тесного сотрудничества многих организаций нашего комплекса.

Союз строительных объединений и организаций приглашает строительные компании принять участие в реализации перечисленных социальных проектов.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 336-45-54, 570-30-63.

| СТРОИТЕЛЬСТВО

Продление сроков отменить

В последнее время в вопросе «О проектировании и строительстве объектов недвижимости в Санкт-Петербурге» правительству все чаще приходится рассматривать либо отмену своих ранее принятых постановлений, либо разрешения на продление сроков строительства.

Причем, зачастую, сразу понятно, что никакое продление проблемы не решит. Если за три-пять лет компания не смогла возвести какой-нибудь автосервис, торговый центр или кинотеатр, то вряд ли что-то изменится за несколько месяцев, на которые сроки продлеваются. Наконец, губернатору такая ситуация надоела.

«Роман Евгеньевич, почему Вы такой гуттаперчевый, мягкий? – обратилась губернатор Валентина Матвиенко к председателю Комитета по строительству. – Ну, если за три года не построили станцию техобслуживания, то что изменят эти несколько месяцев? Разгильдяйство больше покрывать не будем. Свои собственные постановления надо уважать». Впрочем, инвестору данной станции повезло. На его защиту встал глава района, который заверил, что здание практически достроено и сроки продлеваются только для оформления документов.

Зато не повезло ООО «Интерком», которое в 2002 году получило разрешение на строительство шестизального киноцентра в Александровском парке между театром «Балтийский дом» и спортивной площадкой. Их участок было решено выставить на торги. И хотя Роман Филимонов пытался убедить присутствующих, что выставлять на торги данный участок нельзя, так как парк – это рекреационная зона, губернатор решения не изменила. «Мы же не собира-

емся там жилье или бизнес-центр строить, – заявила она, – кинотеатр – это место отдыха. Так что можно». Губернатора поддержал руководитель КГА Александр Викторов, объявив, что ни о какой рекреационной зоне в данном случае речи не идет. Участок выделен за театром, и эта территория к парку не относится. Инициатива наказуема: г-ну Викторову тут же было предложено подготовить проект планировки данной территории, причем в кратчайшие сроки. Александр Викторов кратчайшим сроком назвал четыре месяца, на что тут же получил отповедь губернатора: «С Вашими темпами мы блистательный Петербург не построили бы. Четыре месяца для подготовки проекта планировки на 5 кв. метров!».

Еще одно постановление, не утвержденное правительством, – о продлении сроков на строительство эстакады к универсаму в Красногвардейском районе ОАО «Ладжское». Валентину Матвиенко не устроило даже то, что продлевать собирались со штрафами.

Узнав, какой штраф (12 тыс. рублей), она возмутилась: «Да на эти деньги инвестору один раз в ресторан сходить, да и то без девушки, на нее уже не хватит». А так как постановление о строительстве было принято в октябре 2005 года, срок истек еще в марте, а глава района к тому же выразила неудовольствие невыполнением обещания благоустроить прилегающую территорию, то губернатор, сняв вопрос с повестки дня, предложила: «Марья Дмитриевна, вот Вы и разберитесь с инвестором со всей Вашей пролетарской жесточностью».

Правда, осталось непонятным, достроят эстакаду к универсаму, или нет, сроки-то не продлили, а без разрешения кто же строить-то будет?

ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА

| КОРОТКО

■ Группа ЛСР, диверсифицированная холдинговая компания, действующая на рынке производства стройматериалов и в девелоперском бизнесе, привлекла займ объемом 5 млрд рублей от Deutsche Bank AG, Лондон. Данный заем стал самым большим банковским кредитом, когда-либо привлеченным российской строительной компанией. Он рассчитан на два года.

Для Группы ЛСР этот заем стал уже не первым опытом привлечения внешнего финансирования в крупных масштабах. В настоящее время на ММВБ находится в обращении два выпуска облигаций компании, первый из которых был размещен в марте 2005 года на сумму 1 млрд рублей, а второй – в декабре 2006 года на сумму 2 млрд рублей.

Часть средств, привлеченных в виде кредита Deutsche Bank, будут направлены на реструктуризацию текущей задолженности компании, а часть – на финансирование инвестиционных проектов. Среди новых проектов Группы – строительство кирпичного и цементного заводов в Ленинградской области, а также развитие газобетонного направления компании.

■ Компания «УРСА Евразия», крупнейший в России производитель и поставщик материалов для тепло- и звукоизоляции, объявила о строительстве завода по производству экструдированного пенополистирола. Пятый завод компании URSA по производству XPS будет построен в России в Московской области. Открытие нового производства намечено на II квартал 2008 года, запуск строительства завода планируется летом 2007 года. Объем инвестиций в строительство составит около 20 млн EURO.

Компания «URSA», принадлежащая испанскому концерну «URALITA GROUP», является вторым крупнейшим производителем XPS в Европе. В настоя-

щий момент «URSA» располагает четырьмя заводами по производству XPS в Испании, Италии, Германии и Франции. Также «URSA» входит в тройку лидеров зарубежных производителей XPS, поставляющих данный продукт на российский рынок. Продукты URSA XPS® поставляются в Россию с 2002 года и хорошо известны российским потребителям. Запуск строительства завода по производству экструдированного пенополистирола в Московской области компания планирует начать летом 2007 года.

«В России рынок экструдированного пенополистирола растет очень быстрыми темпами – более 30 процентов в год за последние несколько лет, – отмечает Кристиан Михель, управляющий директор компании «УРСА Евразия». – Такой динамичный рост рынка теплоизоляционных материалов в целом и экструдированного пенополистирола в частности вызван ростом строительного рынка в России за последние годы. Нас, несомненно, радует тот факт, что с каждым годом строители все чаще делают выбор в пользу высококачественных строительных материалов, и запуск нашего завода по производству теплоизоляционных материалов из экструдированного пенополистирола (XPS) будет способствовать поддержанию растущих стандартов строительства в России».

При производстве XPS используются бесфреоновые компоненты на основе элементов, естественным образом присутствующих в атмосфере. Это соответствует нормам Киотского протокола (дополнение к Рамочной конвенции ООН об изменении климата) и позволяет представлять на рынке экологически чистые экструдированные пенополистиролы, не наносящие вреда озоновому слою атмосферы. Таким образом, экструдированный пенополистирол URSA XPS и технология его производства безопасны для человека и окружающей среды.

Новые фасады Петербурга

Современная реконструкция зданий в суровых условиях Северной столицы невозможна без применения новых качественных материалов. Специалисты этой сферы сегодня признают, что одним из самых надежных и эффективных методов защиты здания от внешних воздействий является применение навесных вентилируемых фасадов. Благодаря этим системам здание не только обретает пристойный архитектурный вид на долгое время, но и надежно ограждается от негативных климатических условий. В Петербурге это направление строительной отрасли активно развивает компания «Бест-Строй Дизайн».

Применение навесных вентилируемых фасадов при реконструкции зданий для специалистов этой компании уже не является новацией. Более шести лет она развивает и расширяет это направление. Благодаря ее работе в Петербурге обрели новый архитектурный вид такие крупные объекты, как здание института «Нефтехимпроект», центральная станция аэрации, здание судостроительной верфи на Октябрьской набережной и многие другие.

Специалисты утверждают, что для России одним из лучших решений является применение навесных вентилируемых фасадов, которые существенно выигрывают на фоне иных фасадных систем. Это объясняется, во-первых, надежной защитой зданий от неблагоприятных природных и искусственных воздействий, во-вторых, высоким качеством декоративной отделки, в-третьих, максимальным удобством в монтаже и эксплуатации.

Конструкции вентилируемых фасадов состоят из наружной облицовки, несущих элементов, утепляющего материала с воздушным зазором между ними. Их преимущества по строительным, физическим и экономическим параметрам очевидны.



Применение таких конструкций позволяет заказчику существенно уменьшить затраты. Даже если они изначально стоят дороже других систем, в дальнейшем, на стадии эксплуатации, вложения заказчика окупятся с лихвой. Ведь при оборудовании систем вентилируемых фасадов не нужно проводить дополнительные работы по устранению неровностей стен и других дефектов.

Благодаря отсутствию так называемых «мокрых» процессов монтаж фасадов практически не зависит от погодных условий и может проводиться в любое время года. Все крепления производятся механически, а конструкции имеют небольшой вес.

Кроме того, фасады защищают стены от воды из атмосферы. Стены не отсыревают, не появляется плесень, устраняется также и чрезмерная сухость воздуха во внутренних помещениях. Внешний теплоизоляционный слой снижает теплопотери здания зимой и перегрев летом. В некоторых случаях он даже может избавить от необходимости установки в помещении конди-

неров и тепловентиляторов. Для Петербурга, города сырого и холодного, это большой плюс.

При установке вентилируемых фасадов компания «Бест-Строй Дизайн» применяет несколько видов материалов, которые можно комбинировать практически для любого типа стеновых конструкций. Для облицовки могут быть использованы фиброцементные плиты нескольких торговых марок. Их декорируют либо крошкой из натурального камня, либо специальным полиуретановым покрытием, либо акрилатной пленкой разных цветов и оттенков.

Кроме того, компания активно использует металлические кассеты, которые изготавливаются из высококачественной стали с многослойным покрытием производства шведских и финских компаний. Металл хорошо сочетается со стеклянными конструкциями, обладает высокой коррозионной стойкостью и придает объекту современный и даже футуристический вид.

Плиты из натурального гранита специалисты называют облицовочным матери-

лом экстра-класса, и вполне заслуженно. Этот материал, бесспорно, обладает высокими эксплуатационными характеристиками: он красив и долговечен, но... дорогое, и его применение не всегда экономически оправдано. Керамический гранит различных расцветок и фактур производства Италии, Испании, Китая и России обладает подобными качествами и отличить его от настоящего гранита неспециалисту довольно сложно. А стоит керамогранит значительно дешевле.

Сегодня ООО «Бест-Строй Дизайн» открыло собственное производство фасадных панелей и тротуарной плитки по уникальной отечественной технологии. Она позволяет изготавливать из бетона более трехсот видов облицовочных изделий под природный камень: плитки для облицовки фасадов, покрытия тротуаров и полов, для изготовления подоконников, ступеней, малых архитектурных форм и декоративных элементов. Все изделия сертифицированы Госстандартом России, соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам Российской Федерации и успешно прошли испытания на изгиб и сжатие.

Для компании «Бест-Строй Дизайн» основным принципом работы является высокое качество и надежность, а придерживаться его настоящим профессионалам позволяют современные технологии и материалы.



ООО «Бест-Строй Дизайн»
Санкт-Петербург
Звенигородская ул., 9
Тел./факс: (812) 572-12-52, 572-12-53(54).
E-mail: best-stroy@mail.ru
www.bestplus.ru

Лиц. ГС-2-781-02-27-0-7838343560-012942-1
от 20.03.2006 ФАС и ЖКХ

Гармония качества

Современные строительные технологии позволяют реализовывать самые смелые проекты в области реконструкции жилья. Правда, при одном немаловажном условии – если они находятся в руках профессионалов. Любое инженерно-техническое решение должно быть обоснованным и оптимальным применительно к каждому конкретному случаю.

Компания «Стройпроект» была образована в 1997 году. За 10 лет работы она сумела проявить себя в архитектурно-проектной, строительной деятельности, в области дизайна и отделки помещений. Мы беседуем с генеральным директором компании Александром Мельчаковым.

– Александр Сергеевич, каким организационным или техническим вопросам в Вашей компании уделяется особое внимание?

– При обилии выбора строительных технологий и материалов особое значение приобретает правильная координация этапов работы, обеспечение совместности методик, особенно при выполнении тесно взаимосвязанных операций. Мы сумели создать коллектив специалистов, которые способны оперативно решать задачи любого уровня сложности при обеспечении их высокого качества. Каждый наш клиент лично общается со специалистом, отвечающим за проект. Со своей стороны мы прилагаем все усилия, чтобы достичь максимального взаимопонимания с нашими клиентами. Со многими мы становимся друзьями и продолжаем сотрудничать даже по окончании проекта.

– Какие виды работ требуют, на Ваш взгляд, максимально высокой степени профессионализма?

– К таким работам следует отнести мансардное строительство. Мы имеем все необходимые лицензии, оборудование и специалистов для выполнения проектных, строительных

и отделочных работ «под ключ». Проектный отдел выполняет все необходимые проектные работы в полном объеме и по самым последним требованиям согласующих и заинтересованных инстанций. Наши специалисты обеспечивают всеобъемлющую поддержку в согласовании проекта. Строительные работы ведутся с использованием самых современных материалов и технологий. Благодаря этому максимально ускоряется ввод объекта в эксплуатацию. Это, в свою очередь, позволяет клиентам быстро окупить свои инвестиции. Опыт наших профессиональных дизайнеров и архитекторов при работах по отделке помещений позволяет заказчику максимально эффективно использовать вновь создаваемые площади своего здания. Спрос на этот вид работ постоянно растет. Поэтому мы разработали и реализуем программу устройства мансард над типовыми двухэтажными административно-хозяйственными корпусами в районах городской застройки 70-90 годов. Важно, что надстраивать мансарды можно без прекращения основной деятельности арендаторов помещений, так как работы не требуют дополнительного усиления уже имеющихся конструкций. Проект проходит по инсоляции, имеет хорошую рентабельность – срок окупаемости менее трех лет. Благодаря нашему сотрудничеству с банками, клиенты могут воспользоваться услугой кредитования оплаты стоимости мансардных работ.

ООО «Стройпроект»:
Санкт-Петербург, ул. Железноводская, 3
(здание Василеостровского Строймаркета),
3-й этаж, офис 17.
Тел./факс: (812) 350-68-89
mail@strp.ru
www.strp.ru

Лиц. ГС-2-781-02-27-0-7805212917-017952-2 от 16.04.2007



На правах рекламы

СИСТЕМЫ

Навесные и вентилируемые

Одно из современных технологических решений по приданию фасадам зданий красоты и долговечности – навесные вентилируемые фасадные системы. С их помощью удается защитить основные несущие стены зданий от воздействия агрессивной внешней среды.

Как известно, основная доля потерь тепловой энергии (порядка 40 процентов) крупнопанельных жилых домов приходится на стены. Поэтому внедрению новых эффективных фасадных технологий и материалов специалисты уделяют большое внимание.

СИСТЕМНЫЙ ПОДХОД

Навесные фасадные системы (НФС) часто еще именуются вентилируемыми, так как между защитной оболочкой и утепленной с наружной стороны стеной предусматривается воздушный зазор для «проветривания». Системы навесных фасадов могут иметь отличия по применяемым материалам и техническим решениям. На рынке Санкт-Петербурга представлены НФС разных марок и производителей. Объединяет же их общий принцип создания защитного «кожуха» вокруг здания. Достаточно популярны навесные фасады из керамогранитной плитки с открытым креплением, из керамогранита и натурального камня со скрытым креплением, из керамогранита, натурального камня и полимерных плит со скрытым креплением на основе клеевого метода. Специалисты признают, что принципиальные достоинства и характеристики различных систем соизмеримы друг с другом. Отличия сказываются, в первую очередь, на уровне технологичности монтажа, эстетических, стоимостных параметров. Независимо от брэнда,

все НФС благотворно сказываются на эксплуатационных характеристиках зданий, прежде всего они улучшают их теплоизоляцию, что снижает затраты на отопление. Кроме этого, по мнению специалистов, они являются одним из самых долговечных наружных отделочных материалов (гарантийный срок эксплуатации составляет 50 лет). В плюс им следует занести и завидные шумоизолирующие свойства. Также НФС выполняют «маскировочную» функцию – деликатно скрывают от посторонних глаз возможные изъяны новостроек. Монтаж НФС технологичен и прост настолько, что, по мнению специалистов, ошибиться при сборке просто невозможно.

Эффективная теплозащита – одна из важнейших компонентов любой НФС. На российском строительном рынке в последнее время все большую популярность завоевывают новые системы наружного утепления зданий с использованием пенополистирольных и минераловатных плит. В качестве примера можно привести разработки компании «Кнауф». Утеплитель с помощью специального состава приклеивается на предварительно очищенное основание. В качестве дополнительного крепежа используются также специальные тарельчатые дюбеля. На утеплитель после его надежной фиксации наносят защитный слой смеси. Снаружи ее защищает армирующая стеклосетка. Поверхность грунтуется, после чего наносится последний защитно-декоративный слой структурной штукатурки. Производители, учитывая практически полную конструктивную идентичность подобных фасадных систем, особое внимание стараются уделять вопросам долговечности и технологичности.

АНДРЕЙ МЕЛЬНИКОВ
(ПО ДАННЫМ КОМПАНИЙ «КРАМОС», «КНАУФ»)

ОБЛИЦОВКА

Дом с каменным лицом

Природный камень с незапамятных времен верой и правдой служит человеку не только в качестве строительного, но и отделочного материала. Конечно, уже создано и продолжает создаваться множество искусственных облицовочных материалов. Но даже для самых современных разработок ориентирами остаются такие достоинства натуральных пород, как долговечность, прочность и красота.

В современных условиях технологии добычи и культура применения натурального камня продолжают совершенствоваться. Тем более что специалисты насчитывают тысячи и тысячи разновидностей природного камня, каждая из которых обладает своим характером и «лица не общим выраженьем».

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД

Научно-технический прогресс постепенно расширяет область использования камня, однако специфика его добычи и обработки определяет сравнительно высокую стоимость подобного удовольствия. Среди наиболее популярных разновидностей пород по-прежнему остаются мрамор, гранит, лабрадорит, сланец, известняк и песчаник.

Специалисты отмечают, что технология добычи облицовочного камня существенно отличается от методов разработки месторождений других полезных ископаемых. Например, на горную породу нельзя воздействовать с помощью взрывов для получения кусков удобных размеров, так как это приводит к разрушению эстетически ценной структуры. Любые повреждения, даже незаметные на первый взгляд волосные трещины, могут проявиться при последующей обработке. При этом, как правило, подобные дефекты практически не устраняются, а с каждой стадией обработки имеют тенденцию увеличиваться. Поэтому процесс извлечения «заготовки» из массива требует особой деликатности.

Непосредственно обработка породы также предполагает в основном механические способы воздействия: обуривание, резка, пиление, вырубка, раскол, откол и т.д.



Фото Владимир Тимеца

Все это не позволяет поставить добычу облицовочного камня на конвейер, остается — индивидуальный подход. К слову сказать, обрабатываемость считается одной из важнейших экономико-технологических характеристик, предопределяющих эффективность производства изделий из данной разновидности горной породы. Способность камня поддаваться обработке соотносится с уровнем трудовых и материальных затрат.

Конъюнктурная ценность облицовочного камня характеризуется другим параметром — декоративностью. Она вбирает в себя такие показатели, как цвет, рисунок, уникальность, фактура и т.д. Существуют специальные методики ее экспертных оценок. К примеру, выделяют четыре класса декоративности пород: высокодекоративные, декоративные, малодекоративные, недекоративные. С целью выявления декоративных свойств камня и повышения срока его службы используют полировку. Уровень предельного блеска — параметр, отражающий состояние, когда достигнут максимум качества обрабатываемой поверхности. После этого никакие усилия уже не пойдут «на пользу». К полируемым породам относятся: мраморы, граниты, кварциты, мраморизованные известняки, базальты, некоторые разновидности песчаников.

Все породы группы гранитов, мраморизованные известняки и плотные травертины с минимальным содержанием глинистых включений отличаются особенно хорошей полируемостью. Посредственно

полируются породы группы базальтов, пористые травертины с глинистыми включениями. Породы «семейства» известняков и песчаников полируются, как правило, плохо. Практически безразличны, то есть не поддаются полировке вулканические туфы, некоторые песчаники и известняки, а также породы, в минералогическом составе которых преобладают известняковые и глинистые цементы, окислы железа, некоторые алмосиликаты.

Полированная поверхность плиты характеризуется наличием зеркального блеска. Гладкая матовая поверхность с полным выявлением рисунка камня называется лощеной. Под шлифованной понимается равномерно шероховатая поверхность со следами обработки и с высотой поверхности рельефа до 0,5 мм. Неравномерно шероховатая поверхность с высотой рельефа до 3 мм относится к пиленой А. Такая же, но с резкими штрихами от зерен крупного абразива — пиленая Б. Обработка ультразвуком дает матовую поверхность и выявляет цвет и рисунок камня. В результате термообработки получается шероховатая поверхность со следами шелушения.

ПРОЧНОСТЬ И ДОЛГОВЕЧНОСТЬ

Предел прочности на сжатие характеризует прочность камня. Она отражает не только эксплуатационные свойства облицовки, но и методику добычи. Блоки пород средней прочности допускают механический способ с помощью камнерезных машин с кольцевой фрезой и канатных пил. Добыча блоков мягких пород производится, как

правило, камнерезными машинами с дисковыми пилами. Для добычи блоков из прочных пород приходится применять буровзрывной или буроклиновый способы, также для некоторых разновидностей кварцесодержащих пород задействуется и термогазоструйное оборудование. Способность камня длительное время сопротивляться атмосферным воздействиям, сохраняя при этом первоначальные физико-механические свойства и внешний вид, характеризует его долговечность. Производительность выхода качественных блоков из горной массы определяется блочностью породы. Этот параметр косвенно связан с прочностью — чем она выше, тем ниже блочность.

Для некоторых разновидностей редких высокодекоративных камней выход блоков размером более 1 кубометра может составлять не более 10 процентов, для габброидов — более 20 процентов, а для гранитоидов блочность считается хорошей, если составляет более 30 процентов.

Характеристика абразивности камня отражает степень износа инструмента в процессах его добычи и обработки. Например, мрамор характеризуется малой абразивностью, а гранитные породы классифицируются как материалы с повышенной и высокой абразивностью. При этом как гранитные, так и мраморные облицовочные камни считаются одними из наиболее популярных материалов в строительстве. При выборе облицовочного камня специалисты советуют учитывать мнение архитекторов. Без их профессионального участия весьма трудно разобраться в существующем многообразии пород натурального камня, различающихся по фактуре, узорам текстуры, колористическим особенностям. Из общепринятых простейших рекомендаций можно упомянуть следующие «крайности». Если потребитель ориентируется на монументальную тяжеловесность с некоторым налетом властности, предпочтительнее вариант облицовки темным гранитом или диоритом. И наоборот. Стремление к возвышенным облегченным мотивам (даже при достаточно габаритных параметрах здания) может быть осуществлено благодаря светлому полированному мрамору.

В качестве более-менее универсального решения можно положиться на комбинирование облицовочных плит разных оттенков, что обеспечит зданию неповторимое декоративно-эстетическое «выражение лица».

АНДРЕЙ МЕЛЬНИКОВ

(ПО ДАННЫМ КОМПАНИЙ «МИНЕРАЛ», «КАМОНИКА»)

МНЕНИЕ

Игорь Цыпин, генеральный директор ООО «Технокомплект»:

— При строительстве и реконструкции зданий необходимо соблюдать ряд современных требований. Среди основных: применение энергосберегающих технологий и конструкций, обеспечение их долговечности и простоты обслуживания, промышленное изготовление конструкций, внедрение современных архитектурных решений. Всем этим требованиям при

строительстве отвечают вентилируемые фасады.

Под термином «вентилируемый фасад» понимается многослойная конструкция, прикрепляемая к несущей стене из бетона или кирпича, состоящая из теплоизоляции, воздушного зазора и внешней облицовки.

На сегодняшний день существует огромное разнообразие материалов облицовки, утепления и систем несущих каркасов, от правильного выбора которых зависит

внешний вид, качество и долговечность конструкции в целом. Огромное количество зданий во всем мире облицовано натуральным камнем как наиболее долговечным, красивым и престижным материалом, позволяющим воплотить оригинальные архитектурные решения.

Наша компания специализируется на монтаже вентилируемых фасадов с применением натурального камня в качестве облицовки. Несущая конструкция может кре-

питься как на стены, так и на межэтажные перекрытия. Это особенно актуально в том случае, если материал стен не предназначен для крепления несущих конструкций или вовсе отсутствует. Большой выбор крепежных элементов в различных сочетаниях позволяет использовать разные варианты крепления натурального камня, расширяет возможности при проектировании фасадов зданий, позволяет применять облицовочные плиты различных размеров и толщин.

ПРИРОДНЫЙ КАМЕНЬ
ДЛЯ ОБЛИЦОВКИ, МОЩЕНИЯ
И ЛАНДШАФТА

Предлагаем Вам ПРИРОДНЫЙ КАМЕНЬ и облицовочные изделия из него: ИЗВЕСТНЯК (различных месторождений), ПЕСЧАНИК, СЛАНЕЦ, КВАРЦИТОПЕСЧАНИК, БРУСЧАТКА, ГАЛЬКА, ЯШМИТ, ДОЛОМИТ, КЛАДОЧНЫЙ КАМЕНЬ, КИРАТОФИТ а также средства для защиты натурального камня.

Санкт-Петербург, промзона Парнас, 5-й Верхний пер., 19
 тел. (812) 598-44-92, т/ф (812) 327-13-57
 Выборгская наб., 29, офис 226
 тел. (812) 448-39-35

ПАРТНЕР КАМЕНЬ

Область применения натурального камня:

- ОБЛИЦОВКА ФАСАДОВ зданий, цокольных этажей, фундаментов, заборов и т.п.
- ОБЛИЦОВКА КАМИНОВ, элитная ОТДЕЛКА ИНТЕРЬЕРОВ.
- КАСКАДЫ, КЛАДКА, ЗИМНИЕ САДЫ
- УСТРОЙСТВО ЛАНДШАФТОВ (подпорные стенки, альпийские горки и т.п.)

www.partner-stone.ru

Лиц. ГС-2-781-02-27-0-7810318757-005579-1 от 21.06.2004 ФАС и ЖКХ

КРАСПАН®

ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ

ФИБРОЦЕМЕНТНЫЕ ПЛИТЫ (ГЛАДКОКРАШЕННЫЕ, С НАТУРАЛЬНОЙ КАМЕННОЙ КРОШКОЙ)
 МЕТАЛЛОСАЙДИНГ, МЕТАЛЛОКАССЕТЫ, КЕРАМОГРАНИТ, НАТУРАЛЬНЫЙ ГРАНИТ,
 АЛЮМИНИЕВЫЕ КОМПОЗИТНЫЕ ПАНЕЛИ

ПРОИЗВОДСТВО, ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ПОСТАВКА, МОНТАЖ

КРАСПАН СПб
 тел./факс 375-1112, тел. 972-4868, 966-0936, kraspanspb@mail.ru
 www.kraspan.ru

| КРАСКИ

Равнение на фасад

Почетный статус культурной столицы России ко многому обязывает наш город. Не последнюю роль играет и поддержание фасадов домов в достойном приличном состоянии. «С иголки» должен выглядеть не только исторический центр города, но и весь мегаполис в целом.

Продолжаются работы в объеме программы «Фасады Санкт-Петербурга 2005-2007», которая была разработана, чтобы привести в порядок фасады исторических зданий. Стоит отметить, что изначально она включала в себя реставрацию 362 зданий.



Фото Николая Малишова

РУКОВОДСТВО К ДЕЙСТВИЮ

Все объекты, которым намечено привести в должный вид фасады, «прописаны» в Адмиралтейском, Василеостровском, Петроградском и Центральном районах. По мере проведения необходимых обследований список зданий в рамках программы расширился почти до шести сотен домов. С учетом важности и масштабов поставленной задачи было решено объединить средства городского бюджета, Фонда развития Санкт-Петербурга, средства собственников и пользователей зданий.

С учетом особенностей нашего климата все фасадные работы намечено проводить в благоприятный сезонный период при положительных температурах воздуха не ниже плюс 8 градусов Цельсия. Сегодня на рынке широко представлены разнообразные фасадные материалы и технологии. Многие из них представляют собой инновационные продукты.

Однако на основании результатов обследований состояния конструкций и материалов объектов, специалисты остановили свой выбор на традиционных испытанных технологиях и методиках. Объяснение сводится к тому, что неизвестные новые разработки могут дать непредсказуемый результат.

Например, с их помощью можно получить быстрый эффект, но предсказать, насколько долговечным он окажется, затруднительно. Особенно много вопросов вызывают у специалистов работы с цементными наслоениями советских времен. Они и сами плохо держатся и пропускают влагу, и к тому же не защищают старую кирпичную кладку от воздействия агрессивной окружающей среды. Поэтому технология восстановления исторических фасадов предполагает предварительную очистку таких домов от многолетних наслоений цемента и краски. А уже затем проводить работы по подготовленной поверхности.

Фасадным краскам, естественно, отводится важная роль в восстановлении «лица» города. Причем не только его исторических зданий, но и новостроек.

КРАСОЧНАЯ МИССИЯ

К главным требованиям, которым должны удовлетворять фасадные краски, специалисты относят гидрофобность, стойкость к ультрафиолету, устойчивость к растрескиванию и шелушению. Классифицируются фасадные краски на два основных вида. Так называемые органоразбавляемые краски предполагают использование растворителей органического происхождения. Название семейства водоразбавляемых красок говорит само за себя. Ассортимент красок на органических растворителях достаточно широк. В качестве

растворителя современных красок данного класса применяется, как правило, уайт-спирит. Наличие органических растворителей предопределяет как достоинства, так и недостатки таких красок. К преимуществам относится возможность их использования при отрицательных температурах.

Кроме этого, на свеженанесенное покрытие практически не оказывают вредного воздействия неблагоприятные погодные условия, прежде всего это актуально, учитывая наш непредсказуемый климат с частыми дождями. Слабым местом считается их горючесть. Однако, несмотря на это, многие специалисты считают все-таки, что достоинства красок на органических растворителях с лихвой перекрывают этот фактор. Напри-

мер, их иммунитет к неблагоприятным погодным условиям позволяет существенно расширить сезонность проведения покрасочных работ.

Использование таких красок не возбраняется даже в зимний период. Но в этом случае особое внимание следует уделять технологиям предварительной подготовки поверхности и, прежде всего, тщательному удалению наледи.

Главным преимуществом водоразбавляемых красок специалисты называют то, что для их изготовления вместо дорогих, горючих и токсичных органических растворителей применяется простая вода. Для покрытий по штукатуркам, бетону, а также для отделки систем утепления фасадов достаточно широко применяются, например фасадные водно-дисперсионные краски. Они практически не имеют запаха, поддаются колеровке по международным каталогам цветов, легко наносятся на поверхность кистью, валиком или краскопультом, быстро высыхают.

Кроме этого, отличаются паропроницаемостью. Процесс формирования пленок сопровождается лишь испарением воды и не связан с протеканием химических реакций. Одними из наиболее популярных, по словам специалистов, являются акриловые водно-дисперсионные краски. Покрытие после нанесения отличается эластичностью, способно «залечивать» трещины в основании шириной до 1 мм и отвечает высоким требованиям по паропроницаемости. Покрытие к тому же получается стойким к загрязнению. Достоинством зарекомендовали себя грунтовки и краски на основе акриловых сополимеров. Они отличаются хорошей адгезией, светостойкостью, способны выдерживать значительные климатические нагрузки. Современные фасадные грунтовки, как правило, представляют собой концентрат, разбавляемый до рабочего раствора обычной водой. Они достаточно эффективны при нанесении на впитывающие поверхности цементно-известковых и цементных штукатурок, а также на зашпательные поверхности ограждающих конструкций из газобетона.

Плюсов от использования подобных грунтовок сразу несколько – по мере их высыхания поверхность укрепляется, кроме этого, существенно снижается расход фасадной краски, так как потери от впитывания сводятся к минимуму. Вообще, акриловые составы импонируют строителям своей универсальностью. Они с одинаковым успехом ложатся и на новые поверхности, и на большинство старых органических покрытий.

АНДРЕЙ МЕЛЬНИКОВ
(ПО ДАННЫМ КОМПАНИЙ «ФИНКОЛОР», «ТЕКС»)

| ШТУКАТУРКА

«Макияж» для стен

Технологии фасадных работ не стоят на месте – появляются новые методики, расширяется ассортимент материалов. Хотя штукатурки, казалось бы, напрямую не ассоциируются с «последним словом» в области фасадных материалов, они продолжают пользоваться весьма устойчивым спросом.

Благодаря усилиям компаний-производителей на рынке появляются штукатурки, обладающие новыми эксплуатационными свойствами, которые обеспечивают фасадам долговечность и красоту.

ВОТ ТАК ШТУКА – ШТУКАТУРКА

На сегодняшний день, по мнению специалистов, одним из наиболее важных требований к фасадным материалам стала их паропроницаемость. Таким качеством, например, обладают фасадные материалы торговой марки «Серпо», имеющие минеральную основу. Кроме этого, на российском рынке представлен богатый ассортимент цветных, известково-цементных штукатурок, цементно-полимерных и силикатных покрытий, известково-цементных и силикатных красок, облицовочных растворов с минеральной крошкой для цокольных покрытий, зернистых облицовочных растворов на основе белого цемента для фасадных покрытий, известковых реставрационных растворов.

К одному из самых распространенных материалов торговой марки «Серпо» относится универсальная фасадная штукатурка «Серпо 414 Унирендер». Она изготавливается на основе извести и цемента, и усиливается для прочности волокном. Среди достоинств этого материала стоит упомянуть возможность его нанесения на любые минеральные основания, в том числе и на слабые основы, такие как старая штукатурка, деревянные конструкции. Рекомендуемая толщина слоя для штукатурочного выравнивания – 8-25 мм. При нанесении на газобетон требуется обязательное усиление сеткой. Данная штукатурка рассчитана на традиционную двухслойную обработку фасадов и соответствует российским нормативно-техническим требованиям по морозостойкости.

Для нанесения на бетон, бетонные, керамзитобетонные и газобетонные блоки, стены из силикатного кирпича рекомендуется фасадная штукатурка «Серпо 410 Тинрендер» (с толщиной слоя 3-8 мм) на основе цемента и усиленная волокном. Она отличается хорошими показателями паропроницаемости, влагозащиты и морозостойкости. Данная штукатурка хорошо себя зарекомендовала при использовании в легких теплоизоляционных конструкциях, например при нанесении на минераловатные, пенополистирольные плиты. Она также с успехом используется для предварительного

крепления утеплителя на ограждающей конструкции.

Для образования фактурных поверхностей типа «шуба» и «короед» применяются цементно-полимерные покрытия «Серпо 430 Скратч», «Серпо 434 Гранд», «Серпо 431 Риллэн». Обычно практикуется их последующая окраска материалом «Серпо Силикатная краска А». Цементно-полимерные покрытия обеспечивают высокую адгезию с основой, имеют высокую износостойкость и хорошие водоотталкивающие свойства. Размеры фракций могут иметь 1, 2 или 3 мм. Фактура поверхности создается напылением или затиркой, которую желательно проводить по свеженанесенному раствору.

Для выполнения фасадных покрытий по оштукатуренным известково-цементными растворами поверхностям подходят цветные известково-цементные смеси «Серпо» 201, 202, 206 (на рынке представлены материалы более 30 оттенков). Данные покрытия просты в применении, наносятся вручную или напылением и дают фактурную поверхность типа «шуба». Отличаются высокой паропроницаемостью и обеспечивают прочное соединение с основой.

КРАСИВО И ТЕПЛО

Еще более богатый выбор колористического решения (до 180 оттенков) при сходных показателях паропроницаемости, обеспечивает использование фасадного, водоземлюсионного, затираемого покрытия на основе известняка и органического силиката «Серпо Силикатное покрытие А». Это готовый к применению материал для ручного или механизированного нанесения на оштукатуренные поверхности фасада. Специалисты отмечают высокую прочность и износостойкость покрытия, а также грязе- и водоотталкивающие свойства. Благодаря наличию на рынке фракций в 1, 2 или 3 мм, можно варьировать «ландшафт» фактуры.

В последнее время получают распространение фасадные теплоизоляционные конструкции со штукатурным слоем, толщина которого может варьироваться. При этом конструкции с толстым наружным штукатурным слоем предусматривают использование раствора «Серпо 414 Унирендер» толщиной 20-30 мм. В систему входят крепеж, теплоизоляция из минеральной ваты (например, Paroc, Rockwool или плиты из стекловолокна Isover), армирующая стальная оцинкованная горячекатаная сетка, двухслойное покрытие штукатуркой «Серпо 414 Унирендер» и декоративно-отделочный слой. Декоративная отделка может производиться с помощью известково-цементных, цементно-полимерных покрытий с использованием известково-цементной краски или «Серпо Силикатной краски А» по выровненной поверхности шпаклевкой «Ветонит ВХ».

АНДРЕЙ МЕЛЬНИКОВ
(ПО ДАННЫМ КОМПАНИИ «МАКСИТ ГРУПП»)



DORMA



GCC

Glass Design

проект • изготовление • монтаж • эксплуатация



- двери и перегородки
- фасады
- автоматика
- ограждения
- лестницы
- тамбуры
- душевые

С-Петербург, 5-линия ВО, д. 2/19

тел.: 33-66-009

Реклама

ГЭС-2-78-02-27-0-7813179710-006440-1 от 07.10.2003 Госстрой РФ

МНЕНИЕ

Константин Прасолов, ведущий специалист компании «Финнколор» (концерн «Тиккурила»):

Разобраться в огромном многообразии красок покупатель может, например, получив консультацию у специалистов конкретного предприятия. Такая служба есть у любого уважающего себя производителя, есть она и у нас. Также можно получить справки и рекомендации через Интернет.

Естественным решением является требование к продавцу выдать полную техническую спецификацию на приобретаемую краску или шпатлевку. В настоящее время бесспорным лидером являются колеруемые водно-дисперсионные краски. Состояние химической науки таково, что покрытия из этих красок не только не уступают, но по ряду показателей превосходят традиционные составы на основе натуральных масел или растворов синтетических смол в органических растворителях.

Не вдаваясь в подробности, вспомним, что существуют материалы на водной основе для окраски стен, потолков и полов даже в помещениях, подвергающихся интенсивной нагрузке: на предприятиях пищевой промышленности, в больницах, гаражах и т.п. Большинство современных фасадных красок также изготавливаются на основе водных дисперсий полимеров. Весь ход развития лакокрасочной технологии показывает, что доля водных экологически чистых красок будет возрастать.

В нашем ассортименте наиболее широко представлена именно эта группа материалов. Тем не менее традиционные масляные и алкидные краски не утратили своего значения. Загородный коттедж, дача, памятники деревянного зодчества нуждаются именно в таких красках, тем более что эти материалы, изготовленные в соответствии с современными стандартами, также поддаются колеровке в самой широкой гамме цветов.

АНОНС

Рубрика «Технологии/Материалы» следующего номера газеты «Строительный Еженедельник» будет посвящена некоторым аспектам технологий домостроения.

Как известно, каков материал, такова и технология. Стабильной популярностью продолжают пользоваться кирпичные дома. О достоинствах кирпича сказано уже много. Правда, в лице материалов из группы ячеистых бетонов, например, пено- и газобетонных блоков, традиционный кирпич получил достойных конкурентов, особенно в сегментах малоэтажного и загородного строительства.

И у традиционного кирпича, и у ячеистых бетонов имеются свои плюсы и минусы. Заманчиво было бы иметь дело с материалом, обладающим всеми досто-

инствами тех и других, и лишенным их недостатков.

По мнению специалистов, претендовать на собирательный образ «идеального» материала могут крупноформатные поризованные и сверхпоризованные керамические блоки. Свои поклонники имеются и у сэндвич-панелей. Их главный козырь – быстрота и простота монтажных работ при достойных характеристиках теплопроводности и ценовой доступности. Стены и крыша дома среднего размера (без учета фундамента и отделки) могут быть смонтированы всего за сутки непрерывной работы. По этой технологии возводят дома как классической формы, так и коттеджи с изысканными архитектурными решениями.

Мы приглашаем вас к диалогу – страницы нашей газеты, как всегда, готовы стать местом встречи всех заинтересованных сторон.



ЗАО «Финнколор», дочерняя компания финского концерна «Тиккурила», входящая в состав Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпетрострой», является одним из крупнейших поставщиков высококачественных лакокрасочных материалов на Северо-Западе России и в регионах.

Традиционно в ассортименте продукции компании присутствуют колеруемые фасадные и интерьерные краски производства Финляндии, лессирующие антисептики для коттеджного и дачного строительства, а также и продукция совместного производства по основным направлениям, а именно: фасадные и интерьерные общестроительные краски.

Специалисты предприятия оказывают услуги по подбору систем покрытия и разработке цветовой рецептур, консультируют потребителей лакокрасочной продукции по всем вопросам, связанным с технологией применения продукции предприятия.

В структуре предлагаемого ассортимента приоритет отдан экологически чистым колеруемым краскам на основе водных дисперсий акриловых полимеров.

- Строительные и бытовые лакокрасочные материалы «Тиккурила».
- Фасадные, интерьерные и специальные краски.
- Колеровка по фирменным и международным каталогам.
- Колеровка по образцам покрытий.
- Консультации по технологии применения.

ЗАО «ФИННКОЛОР»
192289, Санкт-Петербург,
пр. 9-го Января, 15А, корп. 3
E-mail: sales@finncolor.ru
www.finncolor.ru

Тел. (812) 380-3831
Факс: (812) 772-6348
Отдел продаж: (812) 380-3830
Специалисты: (812) 380-3831

Реклама

Бордюрный камень для благоустройства

С наступлением весны начинается также и сезон работ по благоустройству городских территорий. Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству Администрации Санкт-Петербурга в 2007 году планирует привести в порядок порядка 95 адресов, Жилищный комитет правительства города планирует провести мощение и асфальтирование 1,84 млн кв. метров территорий, озеленение 0,6 млн кв. метров и обустройство 90 детских площадок. Все это, несомненно, требует от предприятий-производителей тротуарной плитки и бордюрного камня обеспечить рынок необходимой продукцией. Разговор с заместителем генерального директора ООО «Кировский домостроительный комбинат» Иваном Сухаревым шел именно об обеспечении бордюрным камнем дорожных организаций города.



– Иван Борисович, какова, на Ваш взгляд, сегодня ситуация с поставками бордюрного камня?

– Рост финансирования дорожных работ ожидается примерно на 25 процентов, следствием этого будет и активизация деятельности по благоустройству. Однако сегодня на рынке вибропрессованных изделий сложилась такая ситуация, что на определенный период времени, а именно на нача-

ло строительного сезона, наше предприятие будет практически единственным в городе крупным производителем бордюрного камня. Это произошло по ряду технических причин, к лету ситуация изменится.

– Повлечет ли это за собой напряженность в поставках камня?

– Мы свои силы и мощности направим на удовлетворение потребностей дорожни-

ков. При круглосуточной работе предприятия мы готовы в сутки выпустить до 6 км бордюров! Как известно, бордюрный камень предназначен для отделения проезжей части улиц и дорог от тротуаров, газонов, площадок, остановок общественного транспорта, обособленного полотна трамвайных путей, для отделения пешеходных дорожек и тротуаров от газонов. Ассортиментный ряд бордюрных камней охватывает несколько позиций. Наибольшее распространение получили метровые камни для дорожных работ и полуметровый камень для обустройства газонных дорожек и тротуаров. Эта продукция сегодня востребована на строительном рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

– В чем преимущество производства вибропрессованных изделий?

– Мы производим бордюрный камень по технологии вибропрессования, что является гарантией долговечности и высоких прочностных характеристик. Чтобы изготавливать высококачественные изделия, наше предприятие оснащено современным оборудованием. ООО «Кировский домостроительный комбинат» приобрел технологическую линию «Еврокомпакт» (Испания), которая представляет собой автоматизированную конвейерную линию для выпуска мелкочувствительных бетонных изделий методом вибропрессования из полусухого бетона. Основным оборудованием этой линии является вибропресс высокой мощности. С его помощью производится формование изделий. Производимый нами бордюрный камень отвечает самым высоким требованиям по качеству. Все это обуславливает надежность, практичность и отличные технические характеристики нашего товара. Главным преимуществом вибропрессованных изделий по сравнению с натуральным камнем является и их цена, при этом срок службы – 10-15 лет. Сегодня

емкость рынка производства вибропрессованных изделий позволяет производителям мирно сосуществовать, места хватает всем, главное – качество изделий и спектр предоставляемых услуг. Так, продукцию нашего предприятия заказчик может вывезти сам либо воспользоваться услугами службы доставки.

Сегодня мы занимаемся также расширением складских территорий. Мощность оборудования нашего предприятия позволяет сформировать достаточно хороший товарный запас на складе, стараемся его поддерживать круглогодично. Именно благодаря такому запасу и беспрецедентной мощности оборудования мы можем работать сразу по заявкам потребителей. Ведь, как показал опыт прошлых лет, строители активно начинают работать весной, когда сойдет снег. Строящихся объектов в городе сейчас достаточно много, и все они требуют благоустройства прилегающих к ним территорий. Мы смотрим на этот сезон с оптимизмом.



ООО «Кировский домостроительный комбинат»:

191002 Россия, Санкт-Петербург,
ул. Марата, 47/49, оф. 301
Тел./факс (812) 333-1448 (46)
www.Kdsk.spb.ru

Производство:

187341 Россия, Ленинградская область,
г. Кировск, ул. Набережная, 1/21

Лит. ГС-2-78-02-26-0-4706018624-007968-1
от 15.06.2004 ФАС и ЖКХ

| ДАРТС

Спортивный праздник продолжается

Несмотря на то, что Союз строительных объединений и организаций проведет спортивный праздник лишь в августе – накануне Дня строителя, – для петербургских представителей строительного сообщества он продолжается круглый год.

Едва строители Петербурга перевели дух после захватывающего и напряженного турнира по теннису, как вновь спортивный центр на Омской собрал команды, чтобы определить самого меткого дартсмена.

В играх приняли участие команды, традиционно показывающие достойный уровень игры, высокие результаты которых подкреплены поддержкой болельщиков и страстным желанием победить: ООО «Парнасский завод металлоконструкций», ООО «Евростройсервис», ЗАО «Ленстройтрест», ООО «ПСО «Блок-Монолит» и ЗАО «Метробетон».

Кубок чемпиона на этом этапе Спартакиады «За труд и долголетие» достался команде ООО «ПСО «Блок-Монолит» (генеральный директор О.С. Коваль), «серебро» заслужила команда ЗАО «Ленстройтрест» (генеральный директор А.Н. Лелин), а «бронзу» – ООО «Парнасский завод металлоконструкций» (генеральный директор Р.А. Конеев).

В индивидуальном зачете первое место завоевал Илья Репин, который защищал честь строительной компании ЗАО «Метробетон» (генеральный директор В.В. Кондратенко). Помимо этого, команде достался приз «За волю к победе».

Президент Федерации строителей Санкт-Петербурга по дартсу, генеральный



директор ООО «ПЗМК» Рафаиль Конеев поздравил победителей и высказал убеждение, что в последующих играх вместе с популярностью дартса будет неизменно расти и число команд, участвующих в спартакиаде.

Как рассказал исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций Олег Бритов, подведение итогов Спартакиады произойдет на спортивном празднике, а кубки победителям будут вручены в торжественной обстановке во время празднования Дня строителя лично вице-губернатором Санкт-Петербурга, президентом ССОО А.И. Вахмистровым. Общегородской праздник с участием звезд российской эстрады, организуемый Союзом строительных объединений и организаций, по традиции будет проведен в Ледовом дворце.

Справки по участию в Спартакиаде можно получить по тел. 8-921-754-80-75 (старший менеджер ССОО по спорту Борис Жуков).

Международное бюро контактов



Международное бюро контактов, проект Петербургского строительного центра, состоялся 18 апреля в рамках форума «Интерстройэкспо». Цель этого круглого стола – определить возможности и пути сотрудничества зарубежных стран и Северо-Западного региона России в области строительства, использования и внедрения новых и современных строительных технологий и материалов.

В заседании приняли участие господин Брунер, заместитель генерального консула Германии, специалисты представительства Торговой палаты Гамбурга в Санкт-Петербурге, Жилищного комитета, Комитета по градостроительству и архитектуры правительства Санкт-Петербурга.

На вопрос, насколько привлекателен Санкт-Петербург для немецких предприятий, господин Брунер ответил:

– Немецкие предприятия инвестируют в разных странах мира. Россия относится к быстро растущим рынкам, поэтому немецкие предприятия рассматривают Санкт-Петербург (в особенности, если речь идет об инвестициях в промышленное производство) как «ворота» для освоения российского рынка. При этом близость Германии вполне можно назвать решающим фактором. Однако основную роль играет, особенно для малого и среднего бизнеса, личное знание страны и людей, а также доверие к тем людям, с которыми планируется сотрудничество.

Одним из самых важных направлений сотрудничества с Санкт-Петербургом для немецких предприятий является жилищное строительство и жилищно-коммунальное хозяйство. Как только положения о применении законов в области частного управления жилищным фондом будут настолько отработаны, что товарищества собственников жилья смогут свободно принимать решения в отношении выбора управляющей компании, то и в этой области появится

больше предложений из частного сектора экономики.

Господин Брунер дал оценку перспективам сотрудничества Санкт-Петербурга и Германии:

– Уже существующие германо-российские экономические отношения, в том числе и с Санкт-Петербургом, образуют хороший фундамент для их дальнейшего расширения. Если экономические перспективы петербургского региона будут оставаться позитивными, политические рамочные условия в России не ухудшатся, а администрации Санкт-Петербурга и Ленинградской области будут и дальше принимать меры, направленные на привлечение инвестиций, то я вижу хорошие перспективы для дальнейшего расширения экономической активности. Праздничные мероприятия по случаю 50-летнего юбилея партнерских отношений между городами-партнерами Санкт-Петербургом и Гамбургом, которые пройдут в этом году в обоих городах, будут также способствовать дальнейшему развитию экономических отношений. Со своей стороны Генеральное консульство Германии планирует провести в апреле 2007 года Неделю Германии, которая прежде всего направлена на молодежь Санкт-Петербурга. Наряду с джазом и поп-музыкой из Германии молодежной аудитории будут предложены дискуссии на экономические и политические темы, а также представлены некоторые немецкие предприятия. Мы надеемся, что в этой связи нас ждет активное общение, которое будет способствовать дальнейшему углублению уже сложившихся хороших отношений.

По окончании круглого стола российские и немецкие компании сели за стол переговоров. Участники Международного бюро контактов отметили значимость и эффективность этого проекта в налаживании сотрудничества между предпринимателями России и Германии.

| ЭТО ИНТЕРЕСНО

Женщина у власти

Чуть меньше года осталось до выборов Президента России. Социологи и политики всех мастей пытаются определить с кандидатурой. Получается плохо. Слишком далеки они от народа.

Петербургская исследовательская компания «SMARTINDEX» пошла своим путем – опросила 1,5 тысячи петербуржцев по теме: «Женщина-Президент». В опросе участвовали горожане в возрасте от 18 до 60 лет. По социальному статусу – и студенты, и бизнесмены, и рабочие, и домохозяйки. Оказалось, что большинство наших земляков хотят видеть во власти жесткую личность. И если уж это не мужчина, то тогда – Маргарет Тэтчер (32,6 процента). Одним словом, женщина-Президент должна олицетворять собой лучшие мужские качества – ответственность, решительность, бескомпромис-

сность, умение убеждать. При этом чисто женские – женственность, красота, доброта – не учитываются вовсе. Даже из киногероинь: Катя Тихомирова («Москва слезам не верит»), Скарлетт О'Хара («Унесенные ветром»), Миледи («Три мушкетера»), Шурочка Азарова («Гусарская баллада»), Катя Пушкирева («Не родись красивой»), Наташа Ростова («Война и мир»), Управдом («Бриллиантовая рука»), Калугина Людмила Прокофьевна («Служебный роман») – первое место заняла героиня Веры Алентовой (27 процентов), жертвующая личной жизнью ради карьеры.

В десятку наиболее популярных дам, участвуя они в выборах на пост Президента России, также вошли Скарлетт О'Хара (15,5 процента), Людмила Прокофьевна Калугина (14,8 процента), Ангела Меркель

(12,1 процента), Миледи (10,8 процента), Управдом (9,8 процента), Индира Ганди (8,1 процента), Хилари Клинтон (6,1 процента). Меньше всего симпатий собрали Наташа Ростова (2,7 процента) и Юлия Тимошенко (2,1 процента).

Меньше всего шансов забраться на вершины российской власти получили бы Мэрлин Монро (1,7 процента) и Софи Лорен (1,8 процента), украинка Юлия Тимошенко (1,1 процента), Шурочка Азарова (1,1 процента). Полной неудачницей президентской гонки оказалась бы Наташа Ростова – всего 0,7 процента голосов.

«Голосуя» за тех или иных уважаемых и популярных женщин, петербуржцы показали, какие качества женщины-политика и женщины-управленца в нынешней России востребованы более всего и чего, собственно, не хватает нашим нынешним дамам, активно участвующим в политической и социальной жизни российского общества», – подчерки-

вает глава компании Алла Смирнова. Примечательна и другой факт. Если бы Владимир Путин назначил официальным преемником, то с этой кандидатурой согласились бы 956 человек из 1523 опрошенных. 236 респондентов отдали бы свои голоса за «другого кандидата», 331 человек ответили, что им «все равно».

Здесь интересно «вкрапление» следующей позиции. Петербуржцам был задан вопрос: «Если в качестве преемника Владимира Путина окажется женщина, это как-то изменит вашу позицию?» Если бы так и случилось, кандидатуру женщины поддержали бы 863 петербуржца, которые ответили, что они: «За Путина и за женщину» и «За Путина и, в принципе, за женщину». Категорически против такой инициативы высказались 39 горожан. Поддержали бы женщину в качестве «другого» кандидата 120 человек.

ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА

Санкт-Петербургский Академический театр имени Ленсовета ■ 5, 6, 11 и 12 мая 2007 года в 19.00



Анна Ковальчук
в спектакле «Варвары»

Премьера
5, 6, 11 и 12 мая 2007 года
в 19.00

Максим Горький
ВАРВАРЫ
Сцены

Постановка
Александра НОРДШТРЕМА

Художник
Ирина ДОЛГОВА

Когда молодой, амбициозный и уже модный на тот момент писатель Максим Горький 100 лет назад предьявил читателям новую пьесу «Варвары», все заметили, что мотивами и стилистикой она схожа с чеховским «Вишневым садом». Действительно, в «Варварах» есть и «пять пудов любви», и буйная слепота страстей, и схватка старого и нового миропорядка, и псевдоромантические безумства. Просвещенная, усталая, развращенная, ожесточенная «цивилизация» в лице инженеров-строителей железной дороги схлестнулась с прочными, закосневшими, дремучими «устоями» провинциального патриархального уездного городка.

Спектакль полон событиями: на наших глазах строятся и распадаются любовные многоугольники, происходят жаркие объяснения в любви и ненависти, случаются ограбления, попытка убий-

ства, разрывы мужей с женами и детей с отцами. Невзаимная и нерастроченная любовь героев, ссоры, скандалы наполняют жизнь возбужденного, всполошенного приездом «чужаков» городка. Нюансы и тончайшие психологические переливы характеров приводят к тому, что ни один из многочисленных героев пьесы, а вслед за ней и спектакля, не уходит из него таким, каким пришел. Ау, представители нынешней «новой драмы», учитесь у «старой новой драмы» показывать человека во всем объеме его поисков и противоречий! Откуда же берутся убожество и упертость человека, его страшные и смешные пороки? Вместе с Горьким режиссер спектакля и актеры будут разбираться, как кошмар и абсурд повседневности, нереализованные стремления, неотчетливые мечты, неутоленные амбиции и невыполненные желания заставляют предьявлять жесткие «счета» к жизни

и к близким людям. При этом драматические коллизии приправлены элементами горькой иронии, комедии и даже фарса. Ведь Горький назвал свою пьесу «сценами из уездной жизни», а сцены излюбленной жизни, как и сама жизнь, – это «и смех, и слезы, и любовь».

В спектакле заняты заслуженные артисты России Артур Ваха (Черкун), Владимир Матвеев (Цыганов), Евгений Филатов (Монахов), Олег Леваков, артисты Анна Ковальчук (Лидия), Ирина Савицкова (Надежда Монахова), Надежда Федотова (Анна), Галина Субботина, Лидия Мельникова, Инесса Перельгина-Владимирова, Александр Сулимов, Александр Новиков, Сергей Кудрявцев, Олег Андреев, Сергей Перегудов и другие.

Владимирский пр., 12,
тел. кассы 713-21-91

Milwaukee

KANGO - quality at it's best!

545 S

500 S

NOTHING BUT
HEAVY DUTY
MILWAUKEE

+7 (495) 223-0232 www.milwaukeetool.ru

ДРУГОЕ НАЗВАНИЕ ДЛЯ ПЕРЕДОВЫХ РЕШЕНИЙ В СФЕРЕ АРЕНДЫ

Растет число предприятий, открывающих для себя преимущества аренды техники и оборудования для использования как в строительстве при возведении крупных инженерных сооружений, так и на действующем производстве. Многие открывают для себя и то, что мы, представители компании Cramo, зачастую располагаем лучшим оборудованием и лучшими решениями в сфере аренды.

Все очень просто. Мы предлагаем только самые современные решения в сфере услуг по аренде строительной техники, высокое качество, широкий ассортимент продукции, доступность сервисного обслуживания и гибкую систему оплаты. Чем сильнее мы становимся, тем более эффективны наши услуги для вашего бизнеса.

Если вам необходим специальный инструмент или нужно укомплектовать техникой крупный строительный объект, мы будем рады видеть вас клиентом одной из ведущих компаний по аренде строительной техники в странах Северной Европы.

Офис в Санкт-Петербурге
тел.: +7 (812) 448-48-18
факс: +7 (812) 521-62-31
www.cramo.ru



ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» продает на открытых аукционах

Продажа

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях 15 мая 2007 года

Красносельский район, Ленинский пр., участок 16 (северо-западнее пересечения с Брестским бульв.),
(квартал 15 Приморской Юго-Западной части, корп. 31). Площадь — 3 231 кв. м
Начальный размер арендной платы (за весь период проектирования и строительства) — 5 255 000 руб.
Функциональное назначение — паркинг

Аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков сроком на 6 лет (предоставляются в целях создания объектов нежилого назначения)	Площадь, кв. м	Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок, руб.
15 мая 2007 года		
Невский район, Шлиссельбургский проспект, участок 1 (юго-восточнее дома 24, корп. 1, лит. А по Шлиссельбургскому пр.), (кварт. 8 района Рыбацкое, корп. 26)	3 121,0	1 229 723
Невский район, Шлиссельбургский проспект, участок 1 (юго-восточнее дома 26, корп. 2, лит. А по Шлиссельбургскому пр.), (кварт. 8 района Рыбацкое, корп., 25)	2 853,0	1 886 204
Приморский район, Туристская улица, участок 1 (южнее дома 33, лит. А по Туристской ул.), (кварт. 52 района СПЧ, корп. 27)	3 000,0	2 677 000
Красногвардейский район, улица Коммуны, участок 1 (северо-западнее пересечения с Ленской ул.), (кварт. 44 района Ржевка-Пороховые)	6 129,0	3 803 300

www.property-fund.ru

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5. Тел.: (812) 777-27-27



РЕСТЭК™

IV САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ



МИР МОСТОВ-2007

21-22 июня 2007
Санкт-Петербург

IV International Forum
«World of Bridges 2007»

21-22 June 2007
St. Petersburg

Партнеры Оргкомитета:
Partners of the Organizing Committee:



Информационная поддержка:
Information support:



Организационный комитет:
Россия, 197110, Санкт-Петербург, Петрозаводская ул. 12, оф.115
Тел.: +7(812) 320-80-97, 335-89-04, факс: +7(812)320-95-26, 335-89-03
E-mail: mm@restec.ru, mirmostov@restec.ru
<http://www.restec.ru/bridges>

Контактные лица:
Гавриленко Элеонора, Тарасова Наталия



**ПСКОВ
2007 ЭКСПО**

- место встречи деловых людей!

XIV-я универсальная международная выставка-ярмарка

Организаторы:



Информационная
поддержка:



ТЕМАТИКА ВЫСТАВКИ:

- Архитектура, строительство, интерьер
- Электрооборудование, климат- и светотехника
- Связь, компьютеры, программное обеспечение
- Кредит, страхование
- Автомобили, спецтехника, запчасти, обслуживание
- Деревянные дома
- Быстровозводимые, модульные сооружения
- Обустройство участков, ландшафтный дизайн ...

29-31 мая

Псков, спорткомплекс «Машиностроитель»

ОРГКОМИТЕТ: (8112) 72 22 19, 72 73 28, pskovexpo@mail.ru

АНДРОМЕДА-НЕВА
СТАНЦИЯ МОНИТОРИНГА

охрана и мониторинг автотранспорта 

радиоохрана объектов недвижимости 

для охранных предприятий широкие возможности по организации мониторинга 

www.andromeda-neva.ru

(812) 331 88 98
(812) 327 38 56

ПЕРСЕЙ
центр радиоохраны системы «андромеда»

Манежный пер., д. 13

Лиц. №1/03198 от 21.01.2004

БЭСКИТ®

15-й год
экспертной деятельности

Мониторинг
состояния зданий и сооружений при строительстве (реконструкции)

Обследование
строительных конструкций и фундаментов

СПб, Кирочная ул., 19, оф. 25
тел.: 272-44-15, 272-54-42
e-mail: beskit@mail.ru

Лиц. ГС-2-78-02-26-0-7811015522-007140-2 от 01.03.2004 Госстрой РФ

СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

ПРЕДСТАВЛЯЕТ
ПРОГРАММУ ПРАЗДНИКА

“ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ - 2007”

7 августа на стадионе “Петровский”
Финал Спартакиады “За труд и долголетие”

9 августа **ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ**
Праздничный вечер, посвященный Дню строителя

Планируются выступления Губернатора Санкт-Петербурга, представителей Правительства города и почетных гостей

На концерте выступят звезды российской эстрады

Дополнительная информация по телефонам:
336-45-54, 571-31-12

Генеральный спонсор: **ЛСР Группа**

Генеральный информационный партнер: **СТРОИТЕЛЬНЫЙ**

СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

представляет
ежегодный информационный справочник

«Инвестиционно-строительный комплекс Санкт-Петербурга 2007»

Издание содержит информацию об участниках строительного рынка и структурах, координирующих деятельность инвестиционно-строительного комплекса, и отражает количественные и качественные изменения, произошедшие в отрасли за последний год.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1 (официальный): информация об отраслевых исполнительных органах строительного комплекса, материалы о деятельности ССОО и партнеров.

Раздел 2 (тематический): информация о ведущих инвестиционно-строительных компаниях (по сферам деятельности).

Приглашаем разместить информацию о деятельности возглавляемой Вами организации в юбилейном информационном справочнике «Инвестиционно-строительный комплекс Санкт-Петербурга».

По вопросам размещения информации и рекламных материалов обращаться по телефонам:
571-31-12, 336-45-54 e-mail: pr@stroysouz.ru

Справочник
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА 2007

Нам 5 лет!

DOOSAN **DAEWOO**

- Землеройная техника
- Фронтальные погрузчики
- Коммерческий автотранспорт
- Техника для работы с бетоном
- Харвестеры
- Запчасти
- Перевозки
- Сервис

ТОЛЬКО ЛУЧШЕЕ

Белгород (0722) 54-37-60 «Корпорация ГРИНН»	Комсомольск на Амуре (4217) 54-65-10 «Техсервис»	Москва (495) 937-48-10 «АМКОДОР-Оптим»	Самара (8462) 79-19-00 «Вежа»
Благовещенск (4162) 52-83-24 «Техсервис»	Красноярск (3912) 45-79-83 «КТ-К»	Новый Уренгой (3462) 23-62-10 «РемЭкс»	Сургут (3462) 23-62-10 «РемЭкс»
Воронеж (0732) 25-05-84 «Корпорация ГРИНН»	Курск (0712) 52-11-00 «Корпорация ГРИНН»	Новокузнецк (3843) 79-46-50 «АМКОДОР-Оптим»	Томск (3462) 23-62-10 «РемЭкс»
Екатеринбург (343) 381-99-99 «Стройдормаш»	Минск +3 (7517) 227-65-67 «Строительная техника»	Омск (3813) 64-14-66 «Автоспецмаш»	Тюмень (3452) 49-58-58 «Атлант Авто»
			Хабаровск (4212) 36-18-20 «Техсервис»

ОПТИМ Амкодор
Строительная техника

Официальный дистрибьютор Doosan Daewoo в России
Пос. Шушары, ул. Ленина, д.2 офис 209, 196626, Санкт-Петербург, Россия. Тел. (812) 326-98-22
E-mail: optimspb@amkodor.ru • <http://www.amkodor.ru>



СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ

ЛИДЕР КИРПИЧНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ

Дома, построенные с Мастерством

- БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА ПЛАТЕЖА
- ПРИОБРЕТЕНИЕ КВАРТИР ЧЕРЕЗ ИПОТЕКУ
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДБОР СХЕМЫ ОПЛАТЫ

ПОСЛЕДНИЕ КВАРТИРЫ В ДОМАХ НА УЛ. ВЕРНОСТИ И УЛ. КАРПИНСКОГО

пр. ПРОСВЕЩЕНИЯ



Между ул. Есенина и И. Фомина строится кирпичный комплекс по индивидуальному проекту. Комплекс расположен в 5 минутах от станции метро "Пр. Просвещения".
Срок сдачи - II кв. 2007 г.
ПРОДАЖА МЕСТ В ПАРКИНГЕ
Консультационный пункт
Телефон на объекте **974-3650**

ул. БЕРИНГА, 25



► **Открыта продажа квартир в новом доме комплекса „Смоленский“** ◀
16-ти этажный кирпичный дом по индивидуальному проекту. Квартиры с балконами, лоджиями и верандами, различных планировок и метражей.
Срок сдачи - III кв. 2008 г.
Консультационный пункт
Телефон на объекте **974-3660**

ул. БЕРИНГА, 27



Недалеко от Финского залива, на берегу реки Смоленки, кирпичный разноэтажный комплекс. В 5 минутах от станции метро "Приморская". Видовые квартиры от 150 кв. м.
Срок сдачи - II кв. 2007 г.
ПРОДАЖА МЕСТ В ПАРКИНГЕ
Консультационный пункт
Телефон на объекте **974-3660**

пр. М. БЛЮХЕРА / КОНДРАТЬЕВСКИЙ пр.



Комплекс состоит из четырех 16-этажных кирпичных домов. 1-2-комнатные квартиры и двухуровневые квартиры. Рядом с комплексом расположены спортивный комплекс, детские сады и школы, паркинг, универсам "Сезон".
Недалеко от станции метро "Лесная".
Дома сданы
Телефон на объекте **974-3640**

КОЛОМЯЖСКИЙ пр., 15



Напротив метро "Пионерская", на углу Коломязжского пр. и пр. Испытателей. В доме будет располагаться большой торговый комплекс.
Сдача по очередям: 2006-2008 гг.
II очередь сдана
► **Открыта продажа квартир в IV очереди** ◀
Телефон на объекте **974-3670**

СЕВЕРНЫЙ пр./ ул. ЕСЕНИНА



Рядом с парком "Сосновка", на углу Северного пр. и ул. Есенина, строится кирпичный разноэтажный комплекс по индивидуальному проекту с большим выбором 1-3-комнатных квартир различной планировки.
Сдача по очередям: 2007 - 2009 гг.
Телефон на объекте **974-3620**

Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 62, кор. 4
Часы работы: 08.00-20.00, суббота: 10.00-17.00
Часы работы представительств на объектах:
10.00-18.00, суббота: 11.00-16.00

Санкт-Петербург, Невский пр., д. 177
Часы работы: 09.00-18.00
WWW.STROYTREST.SPB.RU

331 2000

331 2050

974.1.974

974.3.974

Реклама

15 ЛЕТ
СТРОИМ ГОРОД