



официальный публикатор  
в сфере проектирования,  
строительства,  
реконструкции  
и капитального ремонта

# Санкт-Петербургский СТРОИТЕЛЬНЫЙ

№19(260) 21 мая 2007 года ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Нам 5 лет! СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

**ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ-2007**  
9 августа **ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ**

тел.: 570-30-63, 571-31-12, 336-45-54  
www.stroysoyuz.ru

## Вашей рекламы здесь не будет



В ближайшее время в Санкт-Петербурге значительно уменьшится количество наружной широкоформатной рекламы. Прежде всего будут демонтированы рекламные щиты вдоль федеральных и правительственных трасс, не соответствующие требованиям ФСО и ГИБДД, а также рекламоносители, расположенные на частных территориях. Рекламные щиты на городских территориях планируется модернизировать. (Продолжение на стр. 5).

### 11 | РАССКАЖИ ПО ПОРЯДКУ

Новый стандарт информирования населения о будущем строительстве опробуют в Петербурге.

### 16 | МИЛЛИАРДЫ ЗА ГЕКТАРЫ

Фонд имущества продал четыре земельных участка. Итоговая цена в 19 раз превысила стартовую.

**Русь**

Конюшенная пл., 2, БЦ «Конюшенный» оф. 532  
тел. (812) 912-34-56, т/ф (812) 335-86-93  
e-mail: opalubka@list.ru

официальный дилер Холдинга «СИАА» (Сибирский Алюминий)

ООО Русь-Нова, официальный дилер ведущих российских производителей на Северо-Западе России, предлагает Вам строительные материалы от производителя:

- Опалубка алюминиевая «ДАК» стен, колонн и перекрытий
- Навесные вентилируемые фасады (композит, подсистема, комплектующие)
- Строительные леса, вышки (до 100 м)
- Светопрозрачные конструкции (витражное остекление, входные группы, лоджии, балконы, стеллажи и т.д.)
- Фасадная краска РРГ (для внешней и внутренней отделки, грунты)
- Радиаторы

Расчет проекта бесплатный. Надеемся на взаимовыгодное сотрудничество.

**ЛЕНСТРОЙТРЕСТ**  
ПО ЛЕНСТРОЙМАТЕРИАЛАМ

**Квартиры**  
в строящихся домах

www.6543210.ru

**ЭКО-АН сервис**

Аренда  
Продажа  
Обслуживание

УЛИЧНЫЕ ТУАЛЕТНЫЕ КАБИНЫ

т/ф (812) 449-46-14 (15) (495) 916-76-31  
(812) 449-46-16 (17) www.ecosan.ru

**ЖАС**

542-97-44,  
542-44-76,  
СПб, ул. Минеральная, 13

МОНТАЖ И ИЗГОТОВЛЕНИЕ  
металлоконструкций,  
МОНТАЖ вентилируемых  
фасадов на подсистеме из  
нержавеющей стали «Диал»,  
МОНТАЖ кровель разных типов,  
мансард.

**ОПАЛУБКА**

ПРОИЗВОДСТВО | ПРОДАЖА | АРЕНДА

[ОПАЛУБКА КОНТУР]

КАПИТАЛ СТРОЙИНДУСТРИЯ  
отраслевая производственно-академическая группа

тел.: +7 (812) 449 5214  
многоканальный: +7 (812) 449 5216  
факс: +7 (812) 449 5213

www.capitalstroy.com

фирма **СЕВЗАП** нам 15 лет! **МЕТАЛЛ**

УНИВЕРСАЛЬНЫЙ ПОСТАВЩИК МЕТАЛЛОПРОКАТА

ЧЕРНЫЙ МЕТАЛЛОПРОКАТ  
ПРОФИЛЬНЫЕ ТРУБЫ  
т. 320-92-92

АЛЮМИНИЕВЫЙ ПРОФИЛЬ  
т. 325-79-20

www.szmetal.ru

**№1** **МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ**

группа компаний

**ВСЕ ДЛЯ КРОВЛИ И ФАСАДА**

- металлочерепица
- сайдинг
- профнастил
- сэндвич-панели
- водостоки
- вентилируемые фасады

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
• пр. Александровской фермы, 29Е, тел. (812) 331-68-48  
• ул. Савушкина, 127, тел. (812) 448-63-18  
• Боровая ул., 40, тел./факс: (812) 703-51-69, 320-01-05

**CRUSH MASH | ДЕМОНТАЖ**

- Переработка железобетона и боя кирпича
- Демонтаж зданий и сооружений любой сложности
- Аренда техники для демонтажа

Тел./факс: 764-30-34, 764-31-34  
Моб. тел.: +7 (921) 331-06-83  
WWW.CRUSHMASH.RU

**Приморский Маяк**

334 12 30 949 47 49 327 27 95

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПАРКИНГОМ  
пересечение Богатырского пр. и Туристской ул.

**ДОМ УЛУЧШЕННОЙ 121 СЕРИИ** Гатчинского ДСК

- сдаётся с полной чистовой отделкой
- оштукатуренные фасады, кирпичная облицовка до 4-го этажа,
- единое остекление балконов и лоджий
- металлопластиковые двухкамерные стеклопакеты
- большое количество вариантов планировок

1, 2, 3 комнатных квартир

Срок сдачи IV квартал 2007 г.

**ИПОТЕКА**

**СКИДКА 200 у.е.**  
с кв. метра  
весь май 2007 г.

Финский залив

Застройщик и генеральный инвестор - ООО "Маяк" | Генеральный подрядчик - "Строительный Трест №20"

**ОПАЛУБКА И ЛЕСА PERI**

для монолитного строительства

Успешно строить с фирмой PERI

190000, СПб, наб. реки Мойки, 58, офис 402, тел./факс: 325-72-43, 325-72-44



ул. Звенигородская, 9

т/ф (812) 572-12-52

www.bestplus.ru

**ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ. ПОСТАВКА И МОНТАЖ**

Лиц. ГС-2-781-02-27-0-7838343560-012942-1 от 20.03.2006 ФАС и ЖКО



# Завод "Радиус"

## Изготовление:

- **промышленных и строительных металлоконструкций**
  - **водонапорных башен (объемом от 10 до 500 куб. м)**
  - **строительных профилей (колонны, фермы, перегородки)**
  - **очистных сооружений**
    - **резервуаров (емкости объемом от 1 до 3000 куб. м)**
    - **контейнеров для сбора и транспортировки отходов**
    - **форм оснастки для ЖБИ**

## Транспортировка и утилизация:

- **твердых коммунальных отходов**
- **строительных отходов**
- **строительного грунта**





# РосСтройИнвест

## УПРАВЛЕНИЕ БУРОВЫХ РАБОТ

представляет:

Лиц. № ГС-2-781-02-27-0-7813161127-016226-1 от 28.11.2006 ФАС и ЖКХ

**331-50-15**  
**929-62-62**

### «СТЕНА В ГРУНТЕ»



- ◆ Сооружение фундаментов зданий, подземных паркингов, портовых объектов, тоннелей.
- ◆ Безопасное устройство глубоких котлованов в непосредственной близости от зданий.



### «ПОЛЫЙ ШНЕК» (СФА)



- ◆ Безопасность производства для существующих зданий.
- ◆ Высокая производительность свайных работ.



### «ФУНДЕКС»



- ◆ Высокая несущая способность свай.
- ◆ Высокое качество формирования бетонного тела свай.

197022, Санкт-Петербург,  
ул. Академика Павлова, 14/2,  
e-mail: [rosstroinvest@mail.ru](mailto:rosstroinvest@mail.ru)  
[www.rsti.ru](http://www.rsti.ru)



# ЛУЧШЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО РОЗЛИВУ МИНЕРАЛЬНЫХ ВОД В РОССИИ

*Ключевая  
Вода*

с глубины 220 м



ФОРУМ «ЗДРАВНИЦА»,  
30 МАЯ - 2 ИЮНЯ 2006 Г., СОЧИ

# РОСИНКА<sub>2</sub>

РЕКОМЕНДОВАНА ДЕТЯМ



Товар сертифицирован

ЗАКАЗ И ДОСТАВКА ВОДЫ КРУГЛОСТОЧНО БЕЗ ВЫХОДНЫХ  
В ЛЮБУЮ ТОЧКУ ОБЛАСТИ И ГОРОДА  
ТЕЛ. (812) 320 20 40

**Московский район:**

- Звездная ул. и пр. Космонавтов – дом сдан (последние квартиры)
- Дунайский пр. и пр. Космонавтов (срок сдачи 2 квартал 2008 г.)
- Звездная ул. у дома 22 (срок сдачи 2 квартал 2007 г.)
- Варшавская ул. и Ленинский пр. (срок сдачи 1 квартал 2007 г.)

**Васильевский остров:**

- Между ул. Кораблестроителей и Морской наб. (срок сдачи 1 квартал 2007 г.)

**36 TRUST**

**36 TRUST**  
ЗОЛОТОЙ ФОНД ДОВЕРИЯ

181196, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 25, лит. А (вход с пер. Сергея Тюленина)  
 тел. (812) 571-1767, 571-7792, 972-2962, [www.trest36.ru](http://www.trest36.ru)

Лиц. Госстроя РФ ГС-2-781-02-22-0-783000539-000557-1 от 11.07.2002

Лиц. ГС-7-781-20-27-0-7810212380-006542-1 от 20.09.2004 ФАС и ЖОХ

■ За пределами  
**КВАДРАТА**

**SetlCity**

**DEVELOPMENT**

+7 (812) 335 55 55  
[www.setlcity.ru](http://www.setlcity.ru)

## ДЕМОНТАЖ

## Вашей рекламы здесь не будет

По данным Городского центра размещения рекламы (ГЦРР), по состоянию на конец прошлого года в Санкт-Петербурге насчитывалось около 20 тыс. информационных и сетевых рекламных конструкций. За первые месяцы 2007 года было демонтировано около 200 конструкций, но этого оказывается явно недостаточно для того, чтобы смягчить агрессивное воздействие наружной рекламы на городскую среду.

## НАРУЖНАЯ ПРОБЛЕМА

«Реклама уродует внешний облик города. Такое избыточное количество рекламы не только визуально вредит внешнему виду Петербурга, но и представляет опасность на ряде городских трасс, относительно чего мы неоднократно получали предупреждения от правоохранительных органов, – заявила губернатор Валентина Матвиенко на совещании по вопросу упорядочения размещения наружной рекламы. – Мне кажется, что сегодня пришло время диалога власти с рекламным сообществом. И диалога не только как с представителями бизнеса, но и как с жителями нашего города, которых тоже беспокоит и внешний облик Петербурга, и общественное мнение».

Проблему размещения наружной рекламы в Санкт-Петербурге можно разделить на три составляющих. Во-первых, перенасыщение города, особенно его исторической части, устаревшими крупноформатными рекламными носителями, во-вторых, обилие перетяжек между домами, которые искажают визуальное восприятие, в-третьих, несанкционированное размещение нестандартных крупногабаритных рекламных конструкций на частных и федеральных землях. Большинство разрешений на установку суперсайтов и других крупных рекламных конструкций было получено в 90-е годы сроком на 10–15 лет.

«Общее количество рекламодателей, размещенных на частных территориях, исчисляется тысячами. И в первую очередь именно они приводят к захламленности города наружной рекламой, – уверена губернатор. – Комитет по печати и в прошлые годы неоднократно ставил вопрос о снятии такой рекламы, об аннулировании непродуманно выданных в свое время архитектурно-планировочных заданий. Однако со стороны рынка никакой ответной реакции не было. И попытки вмешаться в эту ситуацию наткнулись на протесты собственников – представителей власти просто не пускали на частные территории. И единственный пример, когда удалось добиться положительного решения, – это снять рекламу с ограды Ботанического сада». После вступления в силу нового закона «О рекламе» таких примеров должно стать значительно больше, поскольку большинство «частных» рекламных конструкций либо вообще не имеют никаких разрешений, либо разрешения на их установку – АПЗ – потеряли силу.

«Мы устраним и уберем всю рекламу с частных территорий», – пообещала Валентина Матвиенко, и с подобной поста-

новкой вопроса представителям рекламного бизнеса просто придется смириться. Кроме частных рекламных конструкций, в течение нескольких месяцев из визуального пространства Санкт-Петербурга исчезнут все перетяжки, а рекламные щиты, за которыми скрываются стройплощадки в историческом центре, в частности, на Невском проспекте, будут заменены на декорации фасадов зданий.

«У меня нет сомнений в том, что как только будут расширены частные территории от крупногабаритных форматов, город будет выглядеть по-другому, – подчеркнула председатель Комитета по печати и взаимодействию со СМИ Алла Манилова. – Потому что городские сетевые носители в абсолютном большинстве своем установлены в соответствии с действующими регламентами. Дальше нам будет понятнее, куда двигаться, где городские крупные форматы нарушают городскую среду. Такие факты есть, это бесмысленно скрывать».

## В ПОИСКАХ ЗОЛОТОЙ СЕРЕДИНЫ

Согласно инициированному правительством Санкт-Петербурга социологическим опросом, примерно 96 процентов петербуржцев негативно воспринимают обилие рекламных носителей на улицах города. Но помимо общественного мнения против «наружки» обернулись и поправки в закон «О Государственной инспекции дорожного движения», которые позволяют теперь сотрудникам ГИБДД требовать демонтажа не соответствующих ГОСТам рекламных носителей, и положения закона «О государственной службе охраны». Кроме того, вступившая в силу летом прошлого года новая редакция закона «О рекламе», дает возможность органам исполнительной власти городов федерального значения контролировать размещение рекламы на частных и федеральных территориях в черте Санкт-Петербурга. Теперь без разрешения, выдаваемого ГУ «Городская реклама и информация», ни один рекламодатель не может быть установлен даже в том случае, если имеется разрешение собственника земли. Таким образом, можно сказать, что против наружной рекламы на улицах Северной столицы «ополчились» и рядовые петербуржцы, и исполнительная власть, и федеральное законодательство. Естественно, это не может не повлечь финансовых потерь для представителей рекламного бизнес-сообщества, поэтому на сегодняшний день важно найти компромиссное решение, которое хоть в какой-то мере сможет удовлетворить рекламные компании и власть.

«Принято решение о создании рабочей группы, куда вошли главный архитектор, главный художник, председатели КГИОП и Юридического комитета, представители рекламного сообщества, – отметила Алла Манилова. – Эта рабочая группа должна в течение месяца обсудить и представить губернатору решение, которое можно ко-

ротко сформулировать как механизмы реализации рекламной политики, направленной на упорядочение наружной рекламы в Санкт-Петербурге. В течение месяца должен быть выработан порядок, понятный рекламному бизнесу, общественности и власти».

Планируется, что новообразованная рабочая группа будет выработать предложения относительно замены на магистралях особо крупных форматов на более современные скроллеры. формата 2 х 6 и 3 х 6. Они вполниту меньше, чем привычные щиты, но стоят не менее 25 тыс. EURO, поэтому рабочая группа должна будет продумать график такой замены. Там, где подобная замена будет признана возможной и необходимой, предусмотреть график такой замены и возможности временные для рекламного сообщества, чтобы проинвестировать эти мероприятия.

Необходимо отметить, что вопрос компенсаций рекламным компаниям за ущерб, понесенный вследствие демонтажа крупноформатных конструкций, обсуждать не предполагается. То, что демонтаж будет осуществляться за счет средств городского бюджета, удовлетворяет далеко не всех предпринимателей, поэтому уже сейчас некоторые из них предполагают разрешать сложившуюся проблему в судебном порядке.

## ДОРОГОЕ УДОВОЛЬСТВИЕ

Первый этап демонтажа начался на Московском проспекте, где необходимо убрать около 150 крупноформатных рекламных конструкций. Когда работы будут завершены, пока сложно ответить, поскольку это зависит от бюджетного финансирования и человеческих ресурсов, имеющихся в распоряжении. Демонтаж крупноформатных рекламных носителей – дело не дешевое. Как сообщили в ГЦРР, демонтаж стандартного суперсайта размером 12 х 5 метров обойдется в среднем в \$5-6 тыс. Юнипол или арка еще дороже – \$10 тыс. Учитывая, что работы по демонтажу одной конструкции занимают примерно 8 часов, а вести их можно только в ночное время, работы по «расчистке» только одного Московского проспекта могут занять несколько месяцев, а финансовые затраты – минимум \$750 тыс.

После Московского, рекламные конструкции будут убраны с других важнейших городских магистралей – Каменноостровского и Лиговского проспектов. Пока не совсем ясно, когда начнется демонтаж рекламных носителей, не соответствующих стандартам, с частных территорий. Согласно существующей процедуре, прежде, чем город начнет демонтаж самостоятельно, ГУ «Городская реклама и информация» обязано выдать предписания владельцам конструкций демонтировать их в течение 10 дней. Следовательно, в самом лучшем случае город начнет освобождаться от «частников» в начале следующей недели.

ВЕРОНИКА ШЕМЕНЕВА

## ЦИТАТА НОМЕРА

14-15



Валентина Матвиенко, губернатор Санкт-Петербурга:

**С НАГЛЫМИ НАДО ДЕЙСТВОВАТЬ ИХ ЖЕ МЕТОДАМИ. ЕСЛИ ОНИ НЕ ПОНИМАЮТ НОРМАЛЬНОГО ЮРИДИЧЕСКОГО ЯЗЫКА, ЗНАЧИТ, НАДО ДЕЙСТВОВАТЬ ЖЕСТКО**

## ЦИФРА НОМЕРА

9

**94** жилых дома

**ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 488,8 ТЫС. КВ. МЕТРОВ ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В ПЕТЕРБУРГЕ В I КВАРТАЛЕ 2007 ГОДА**

## ОПРОС НОМЕРА

**Какая наружная реклама нужна Петербургу?**

Василий Захарьящев, председатель Союза садоводов России:

– Сейчас в городе появился жуткий рекламный щит: какая-то картинка со словом «забьем». К чему призывает этот плакат? Я считаю, что подобные двусмысленности и пошлости на улицах города не должны появляться. Мы все-таки культурная столица России. И наша реклама должна быть культурной. А форма подачи рекламной информации может быть любой.

Владимир Гольман, депутат Законодательного собрания:

– Реклама нужна. Но из центра города ее действительно можно вывести на периферию. Кроме того, в городе много непонятной и некрасивой рекламы. Поэтому специалисты должны более тщательно отбирать рекламные проекты, которые хотят разместить на улицах. Не пускать на улицы глупости и непристойности! Главный художник в этом вопросе должен быть более требовательным.

Теа Донгузашвили, призер Олимпийских игр по дзю-до:

– Реклама – это уже часть нашей жизни. Без нее никак. Но внешний вид рекламных щитов часто вызывает споры. Я, например, считаю, что реклама не должна отвлекать водителей от дороги. Меня раздражают мигающие рекламные дорожки и растяжки в центре города. Грязные и пыльные рекламные щиты тоже на нервы действуют. Но в целом уровень петербургской наружной рекламы неплохой.

**Заложите фундамент**

**КОМПАНИЯ М-СТАЙЛ**

**КонсультантПлюс: Строительство**

Вся действующая нормативно-техническая документация по основным отраслям, связанным со строительством, градостроительством и архитектурой

Об условиях поставки системы **КонсультантПлюс:Строительство** Вы можете узнать по тел. **325-9464**

**Группа компаний «Квартира.РУ»** приглашает к взаимовыгодному и долгосрочному сотрудничеству подрядные организации, имеющие лицензии на выполнение функций по строительству жилых домов, офисных и торговых центров в Санкт-Петербурге.

Обращаться к постоянному представителю компании в Санкт-Петербурге **Воронину Олегу Сергеевичу,** тел. **8-903-096-97-47**

# Санкт-Петербургский Строительный Еженедельник

Учредитель и издатель ООО «Издательство «Строй-Пресс»

Директор издательства **Алексей Удовиченко**  
тел. 380-1581, e-mail: lex@stroypress.ru

Директор рекламного агентства **Инга Удалова**  
тел. 380-1582, e-mail: inga@stroypress.ru

Адрес редакции: 194100, Санкт-Петербург,  
Кантемировская ул., дом 12, 3-й этаж

Главный редактор **Наталья Бабаджаниян**  
тел. 380-1583, e-mail: redaktor@stroypress.ru

Выпускающий редактор **Ольга Зарецкая**  
тел. 380-1582

Директор по PR **Татьяна Погалова**  
тел. 380-1581, e-mail: pr@stroypress.ru

Над номером работали

Ирина Барчук, Лилиана Глазова, Марина Голокова, Наталья Ковтун,  
Вероника Шеменева, Андрей Мельников, Марианна Рахман,  
Владимир Тилес, Николай Малышев, Игорь Фёдоров,  
Борис Гонт, Александр Успенский

Компьютерная верстка

ООО «Центр допечатной подготовки «ПРОФИ»

Отдел рекламы

Галина Бойко, Майя Полякова, Серафима Шептунова,  
Валентина Бордникова, Наталья Сосновская, Екатерина Шведова,  
Елена Савоскина, Анастасия Игнатенко, Мирослава Шилина,  
Ольга Перемкина, Елена Разумова  
тел./факс: 380-1581, 380-1582, факс 441-3063  
e-mail: reklama@stroypress.ru

Отдел подписки

Елена Хохлачева, Екатерина Плеханова  
тел. 380-0974, тел./факс 380-1582

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленобласти – 14221

Подписка через редакцию (812) 380-0974, 380-1581  
e-mail: podpiska@stroypress.spb.ru

Через подписные каталоги ООО «СЗА «ПРЕССИНФОРМ»  
(812) 335-9751, e-mail: zajavka@str.spb.ru

Каталог Российской Прессы «Почта России» –  
через любое почтовое отделение

Ответственность за информацию в рекламных объявлениях несет  
рекламодатель. При использовании материалов газеты, полностью  
или частично, ссылка на источник обязательна.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована  
Северо-Западным ОМТУ Министерства РФ по делам печати,  
телерадиовещания и средств массовых коммуникаций Свидетельство  
ПИ № 2-7340 от 19.07.2004

Отпечатано в ООО «Северо-Западный печатный двор»  
Ленинградская область, Гатчина, Железнодорожная ул., дом 45, лит. Б

Тираж 9 000 экземпляров

Заказ № 46.99. Подписано в печать 18.05.2007, в 16.00  
Выходит еженедельно по понедельникам

Цена договорная

Газета распространяется в сети ЗАО «Роспечать»  
и ООО «Метропресс»



— постоянный информационный партнер

## ФОТОФАКТ



Фото Владимира Тилеса

17 мая в День рождения Галины Старовойтовой в сквере, носящем ее имя (на пересечении Суворовского проспекта и улицы Моисеенко), почтили память известного российского политика. Выступая на торжественном мероприятии, губернатор Валентина Матвиенко напомнила и сегодня актуальный афоризм: если мы не займемся политикой, политика займется нами.

## КОГДА ВЕРСТАЛСЯ НОМЕР...

Лицензирование строительной деятельности не будет отменено с 1 июля 2007 года. Как заявил заместитель главы Минэкономразвития РФ Андрей Шаронов, отмена лицензирования может быть отложена на 6–18 месяцев. «Это произойдет либо с 1 января 2008 года, либо с 1 января 2009 года», – сказал замминистра. При этом он подчеркнул, что МЭРТ по-прежнему выступает за отмену лицензирования. А перенос сроков связан с тем, что пока существуют разногласия по механизму создания саморегулируемых организаций (СРО). Договоренность еще не достигнута. Либо это будут много различных СРО по разным видам строительной деятельности, либо все компании будут входить в одну СРО, но платить разные взносы в зависимости от осуществляемой строительной деятельности.

Морской терминал для транспортировки накатных грузов и контейнеров построят на северном побережье бухты Новая Гавань Лужской губы Финского залива. Заказчиком проекта выступает ООО «Терминал Новая Гавань». Терминал планируется создать на участке 54,5 га. Проект будет реализован в два этапа. Первая очередь – строительство накатного терминала мощностью перевалки до 250 тыс. автомобилей в год. На втором этапе – строительство контейнерного терминала мощностью до 1,7 млн тонн грузов в год. Объем инвестиций в проект составляет порядка \$120 млн. Терминалы будут обслуживать около 300 человек. Работы планируют завершить в двухлетний срок.

Скульптуры Летнего сада, пострадавшие от рук вандалов в октябре 2006 года, отреставрированы и будут переданы городу 25 мая. Работы проведены на средства Северо-Западного банка Сбербанка России. По данным банка, восстановлены статуя «Церера», бюсты «Нерон», «Аллегория чистоты» и «Юноша в лавровом венке». Это подарок кредитной организации ко Дню рождения Петербурга. Торжественная церемония передачи скульптур пройдет в Летнем саду.

## ПРОГНОЗ

### СУД ПЕРЕЕДЕТ В ДЕКАБРЕ

Реставрационные работы в зданиях Сената и Синода завершатся к концу 2007 года.

Как рассказали в пресс-службе Управляющего делами Президента, сейчас завершаются работы по реставрации и реконструкции зданий, а также по созданию инфраструктуры для Конституционного суда в Петербурге. Сдача объектов планируется на конец декабря, а переезд суда начнется в следующем году. Пока работы идут по графику.

Напомним, что Конституционный суд разместится в зданиях Сената и дома Лавала, а в здании Синода разместится президентская библиотека. На реставрации комплекса зданий выделено 3,8 млрд рублей.

«При реставрации стоит главная задача – не проводить перепланировки, но убрать все наносное, проявившееся в советский период», – сообщил ранее управляющий делами Президента РФ Владимир Кожин.

В исторических зданиях Сената и Синода, которые были построены в центре северной столицы в 1829–1834 годах по проекту Карла Росси для высших правительственных учреждений, с 1925 года размещался Российский Государственный исторический архив. В настоящее время фонды архива переведены в новое современное здание.

Владимир Путин в феврале 2007 года подписал закон, устанавливающий, что местом постоянного пребывания Конституционного суда России является Петербург. В Москве будет создано представительство суда «в целях обеспечения доступа граждан и их объединений к конституционному правосудию и для постоянной связи Конституционного суда РФ с иными органами государственной власти России и субъектами РФ». В соответствии с законом, дату начала конституционного судопроизводства в Петербурге установит Президент России по согласованию с Конституционным судом.

## СДЕЛКА

### Бизнес-центр в одни руки



Фото Николая Малышева

Корпорация «Строймонтаж» возвращается на рынок строительства бизнес-центров, причем начнет это с весьма проблемного объекта на Малом проспекте П.С. Компании предстоит сложная реконструкция в условиях плотной застройки и решение многочисленных вопросов с собственниками и арендаторами.

В 2003 году корпорация «Строймонтаж» сдала «Петровский Форт» – крупнейший в городе бизнес-центр класса В+. Однако уже через год президент Строймонтажа Артур Кириленко заявил, что не намерен впредь участвовать в проектах строительства офисных и торговых центров. Так, например, вскоре после этого заявления «Строймонтаж» продал права на строительство офисного центра на Боровой улице и отказался участвовать в строительстве одного из крупных торговых цен-

тров в Петербурге. Компания решила сосредоточить свои усилия на строительстве жилья в России и Франции.

Сегодня, по словам Артура Кириленко, ситуация на рынке поменялась, и корпорация вновь имеет виды на рынок коммерческой недвижимости. В начале года ЗАО «Строймонтаж» приобрело часть здания на Малом пр. П.С., 79-83. Пятиэтажка сегодня используется как офисный центр низкого уровня. Ставки – около \$20 за кв. метр.

Здание площадью около 12 тыс. кв. метров находится в общедолевой собственности. Значительная часть принадлежит дочерней структуре РАО «ЕЭС России». Остальными площадями владеет ЗАО «Гидроэлектромонтаж». ЗАО «Строймонтаж» приобрело эту компанию в начале года и теперь имеет преимущественное право покупки другой доли.

РАО «ЕЭС России» официально заявило о намерении продать свою часть здания, и «Строймонтаж» уже направил совладельцу свое предложение. Сделку планируется про-

вести в ближайшее время, после чего «Строймонтаж» займется комплексной реконструкцией здания. Планируется превратить его в бизнес-центр класса В. По Генплану – это зона общественно-деловой застройки Д2, где невозможно возведение новых жилых объектов, равно как и реконструкция под жилье.

Здание в целом имеет значительный физический износ. Фундамент здания, особенно в части дворового флигеля, имеет существенные локальные разрушения. Стены в трещинах. Лифт не работает около 7 лет. Собственная газовая котельная не допущена Ростехнадзором к эксплуатации в следующем отопительном сезоне. Допуск котельной к эксплуатации возможен только при условии проведения ее капитального ремонта с полной заменой имеющегося оборудования котельной.

Капитальный ремонт газовой котельной предусматривает необходимость проведения капитального ремонта всей отопительной и электрической систем здания, которые также являются технически устаревшими и не способны выдержать эксплуатационные параметры работы котельной после проведения ее капитального ремонта.

К проблемам здания можно также добавить, что в нем невозможна реконструкция с расширением, в том числе ввиду высотных ограничений. Нельзя не учитывать и тот факт, что здание находится на территории, подведомственной КГИОП.

## СПРАВКА

В состав корпорации «Строймонтаж» входит управляющая компания «Альянс-Менеджмент», которая сегодня управляет «Петровским Формом» (50 000 кв. метров) и «Пятым Элементом» (15 000 кв. метров). Эта же компания будет управлять бизнес-центром в элитном доме «Монблан» (площадь офисов составит 6 000 кв. метров). Во Франции, кстати, помимо жилых комплексов корпорацией сегодня также рассматриваются проекты в сфере офисной и гостиничной недвижимости.

## | СОВЕЩАНИЕ

В субботу, 12 мая, Валентина Матвиенко провела совещание, на котором рассматривался ход реализации совместных проектов ОАО «Российские железные дороги» и Санкт-Петербурга.

В совещании принял участие президент ОАО «РЖД» Владимир Якунин со товарищи. Обсуждались вопросы выноса транспортной инфраструктуры станций Санкт-Петербург-Варшавский и Санкт-Петербург-Товарный-Московский в промзону Шушары. Стороны утвердили график закрытия станций и подготовки проекта планировки освободившихся территорий.

Результаты работы рабочей группы по выносу обоих узлов докладывала главный бухгалтер ОАО «РЖД» Галина Крафт. Согласно схеме земельного участка Московской-Товарной, который будет оформлен в собственность в 2008 году. В мае Росжелдор издаст приказ о закрытии станции, получены последние согласования. Составлен сетевой график по выносу грузового двора в Шушары, получен проект красных линий, на основе которых будут выполнены землеустроительные работы и произведен кадастровый учет.

**БИЗНЕС-ПРОЕКТ**

Весь участок в 24 га разделен на пять частей, четыре из которых будут выкуплены ОАО РЖД для последующего освоения, а один (3 га) останется землей общего пользования. По нему и разгорелся основной спор. Город хотел сократить будущую собственность РЖД еще на 3 гектара, аргументируя это необходимостью расширения подъездных путей и площади у церкви. Г-н Якунин с такой постановкой вопроса не согласился. «Надо исходить из того, – заявил он, – что это проект девелоперский, бизнес-проект, поэтому можно укладывать хоть шесть полос, хоть восемь и безгранично расширять площадь, но когда мы посчитаем стоимость земли, то аппетиты здорово изменятся». По его мнению, заниматься украшением территории за счет бизнес-проекта неразумно. Пусть сам инвестор решает, как ее оформлять. А дорогу вообще можно поднять на эстакаду. И тогда земли общего пользования могут даже сократиться. После длительных дебатов стороны все-таки пришли к единому мнению: оставить 3 га, как и было договорено раньше.

Следом встал вопрос об отсутствии проекта планировки территории в Шушарах, что сдерживает разработку проектной документации грузового двора. Губернатор сообщила, что этот документ планируется вынести на заседание правительства 22 мая. Еще одна проблема, связанная с Московской-Товарной и касающаяся выноса скоростной магистрали, решалась за закрытыми дверями.

**С ВАРШАВСКОЙ ВСЕ СЛОЖНЕЕ**

Гораздо более сложным будет вынос Варшавского транспортного узла. Здесь на 5 гектарах, принадлежащих железной дороге, находятся 11 крупных объектов, которые требуют выноса, четыре объекта, которые подвергнутся реорганизации на этой же территории, и жилой дом (260 кв. метров). При выводе станции возникнут вопросы по организации грузовой работы восьми крупных предприятий и трех воинских частей, обслуживающихся 10-ю подъездными путями. Это в несколько раз больший объем, чем на Московской-Товарной. Решение о выносе было принято в конце 2006 года, 13 апреля утвержден план-график до 2010 года. Реализация мероприятий плана позволит к концу 2007 года принять решение по оптимальному делению и развитию земельной территории. «Мы сегодня даже не можем ответить, выгодный это для нас проект, или не выгодный, – отметила Галина Крафт. – Только к концу года будем понимать, готовить ли его к продаже девелоперам или использовать с участием инвесторов. А затраты и рыночную стоимость земельного участка сможем определить после разработки проекта планировки». Выкуп земельного участка и регистрация собственности планируются на 2009 год при условии закрытия станции в 2008 году.

# Новые отношения



Фото Николая Мануйлова

**КОМУ ОСВАИВАТЬ ПРИЛЕГАЮЩИЕ ТЕРРИТОРИИ?**

При обсуждении данного вопроса остро встала проблема освоения огромной территории, ограниченной набережной Обводного канала, Московским проспектом, Благодатной улицей и прилегающей к территории железной дороги. Только за счет ее освоения проект выноса станций Санкт-Петербург-Варшавская может стать выгодным. Три года назад эта территория была передана в управление компании «Измайловская перспектива», которая занималась ее освобождением и начала готовить проект планировки. Позже часть территории – Варшавский вокзал – освоила компания «Адамант». Она же претендует и на оставшийся кусок. Видимо, и «Измайловская перспектива» лелеет надежду на ее освоение. Однако Владимир Якунин полагает, что осваивать эту территорию должна «дочка» ОАО «РЖД» – «Желдоринвест», возглавляемая петербуржцем Виталием Вотолевым. Возможно, совместно с одной из вышеуказанных петербургских компаний, а лучше – в одиночку. Тогда проект выноса станции станет не только рентабельным, но и весьма выгодным. Валентина Матвиенко заверила президента ОАО «РЖД», что у города никаких обязательств ни перед «Измайловской перспективой», ни перед «Адамантом» нет, а потому решать, кому осваивать данную территорию, будут совместно. В процессе дискуссии выяснилось, что проект планировки участка уже готов, его планировали вынести на заседание правительства в начале июня. Однако в связи со вновь открывшимися обстоятельствами готовы отложить на месяц, чтобы учесть пожелания железных дорог. Проект планировки передан им на согласование.

**ШИРИНА ОСТАНЕТСЯ ПРЕЖНЕЙ**

Заодно с вопросом выноса станций рассмотрели и прочие совместные проекты. К примеру, реконструкция американских мостов, к которой должны приступить в ближайшее время, может быть отложена, в связи с тем, что потребуются переделывать проект. Осенью прошлого года на объезде было предложено расширить набережные Обводного канала под мостами до шести полос. Под такую ширину и готовился проект реконструкции. Однако выяснилось, что эта ширина, во-первых, потребует слишком больших затрат на вынос инженерных сетей, а во-вторых, не решит проблемы пробок, так как расширение дороги за мостами пока невозможно, там как было три полосы, так и останется. И переход с шести полос на одном участке на три полосы на следующем – при нашей культуре вождения – чреват авариями. А потому КБДХ приняло решение: дорогу не расширять. Вот только забыло проинформировать об этом ОАО «РЖД», а потому проект был выполнен под первоначально установленную ширину. Потребуются ли его переделки, будут решать на заседании рабочей группы. Независимо от того, какое решение будет принято, с 15 мая набережные Обводного канала в районе Американских мостов закрываются для автотранспорта. Еще один вопрос, затронутый на совещании, – строительство Ма-

лой железной дороги, которое планируется завершить к 2010 году – к 300-летию Царского Села. В настоящее время проведена инвентаризация, согласована трасса. В этом году Октябрьская железная дорога выделяет 91 млн рублей на проектирование. Весь проект стоит 1,3 млрд рублей. Учитывая, что проект социальный (на дороге работают 750 детей, в том числе 250 из неблагополучных семей и 500 сирот), Виктор Степов, начальник ОЖД, попросил город поучаствовать в его реализации «где-то землей, где-то льготами». Губернатор инициативу поддержала.

**ОЖД РЕКОНСТРУИРУЕТ И СТРОИТ**

Кроме вышеперечисленных крупных проектов, ОЖД в текущем году планирует выделить 300 млн рублей на реконструкцию вокзальных комплексов Детское Село, Павловск, Новый Петергоф, Девяткино, Пискаревка, Сортировочная, Купчино, Ленинский проспект, и 180 млн рублей на окончание строительства пешеходного моста в Обухово. По мнению Виктора Степова, «это будет самый красивый пешеходный мост в России, с лифтами, построенный по совершенно новым технологиям». Открыть его планируется ко Дню железнодорожника – 5 августа. Идея Валентине Матвиенко понравилась: «Это правильно, что подарки готовите. Замечательная дата. Празднуем День железнодорожника на новом мосту».

Еще одна проблема – строительство цеха бортового питания в поселке Металлострой. Осенью на объезде было получено принципиальное согласие губернатора. Однако решение о выделении земли так и не было принято. По словам руководителя ОЖД, оно «пущено на согласования по большому кругу». А построить хотелось бы побыстрее, тем более что ОЖД планирует включиться в реализацию государственной программы по обеспечению школьников высококачественным питанием. «Этот комбинат будет выполнен на самом высоком уровне, по самым современным требованиям», – заверил присутствующих Виктор Степов. Валентина Матвиенко велела включить в протокол поручение вице-губернатору Александру Вахмистрову ускорить выдачу решения по выделению земли, причем велела предостеречь очень короткий срок.

**ВСЕ В ГРАФИКЕ**

На совещании также отметили, что строго в соответствии с графиком идут работы по сооружению путепровода в створе проспекта Александровской фермы, финансирование поступает своевременно, а потому уже вышли из-под земли и приступили к наземным работам. В целом же на все проекты в Петербурге ОАО «РЖД» планирует вложить 17 млрд рублей.

В ходе совещания был поднят вопрос и о передаче ведомственного жилого фонда. Город принял у железной дороги порядка 500 тыс. кв. метров жилья, в основном аварийного. Осталось еще 6000 кв. метров. Руководство и РЖД, и ОЖД просило ускорить процесс. Губернатор высказала свое мнение по поводу состояния передаваемого



жилья, но все-таки обещала в ближайшее время оформить передачу. На ее реплику, что это не жилье, а развалюхи, Владимир Якунин напомнил, что президент поможет это жилье снести, принята специальная программа по расселению аварийного жилья.

**В ПЕРСПЕКТИВЕ**

В конце совещания президент Российских железных дорог попросил губернатора поддержать инициативу компании, которая выходит с поправками в закон по энергетике. Согласно этому закону энергетические сети РЖД должны передаваться в собственность местных сетевых компаний, что может оказать резко негативное воздействие на работу перевозчика. «Нам удалось найти взаимопонимание с главой РАО ЕЭС, – сообщил Владимир Якунин. – Мы подписали с ним соответствующий протокол. Но нужна поддержка глав регионов». Валентина Матвиенко пообещала: «Мы поддержим, потому что сами прошли ситуацию, когда все сети города забрала сетевая компания и теперь хлебем полной ложкой последствия такого решения».

Взамен город попросил ОАО «РЖД» поддержать наши предложения в транспортную целевую программу «Развитие транспортной системы РФ», которая в настоящее время разрабатывается в правительстве страны. Вице-губернатор Юрий Молчанов подтвердил, что предложения, касающиеся развития транспорта на территории Петербурга, готовы, и было бы неплохо совместно внести их в эту программу 31 мая – 3 июня в Сочи. Хочется попасть в самый первый блок – заметил чиновник. А губернатор продолжила: «Поскольку будут большие объемы финансирования этой транспортной стратегии, конечно, интересы Петербурга в ней должны быть отражены. Хочется попасть в самый первый список». Владимир Якунин пошутил: «Нам главное в историю не попасть, а в список попадем».

Предложения города в российскую целевую программу касаются строительства эстакад над железными дорогами, перерезавшими город вдоль и поперек, либо их укрытие в тоннели, как это сейчас делается в Европе. По словам губернатора, ее заместитель Александр Полукеев специально ездил в Европу знакомиться с этой работой. Руководитель РЖД, в свою очередь, сообщил, что «компания больше полутора лет работает над этой проблемой. Но беда в том, что у нас нет нормативов по порядку такого строительства. Мы же страна бюрократическая. Мы уже столько бьемся, чтобы эти самые нормативы утвердить. Сами разрабатываем, со строителями работаем. Как только эта проблема будет решена, у нас возникнут новые возможности, в том числе и для Петербурга», – пообещал главный по железнодорожному транспорту.

В итоге все разошлись удовлетворенными. Взаимоотношения, выстроенные между городом и ОАО «РЖД», по мнению губернатора, пример того, как должны сотрудничать власть и бизнес.

## | ИЗМЕНЕНИЯ

## Одно окно в КГА

На последнем заседании городское правительство приняло важный для строителей документ.

Название у него сложное – «О внесении изменений в Положение о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти по вопросам подготовки и согласования документации по планировке территорий, утвержденное Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 № 596».

Однако суть проста: отныне застройщик не будет самостоятельно собирать данные, необходимые для подготовки проекта планировки территории по разным ведомствам. Этим будут заниматься специалисты КГА. Застройщику только надо оставить заявку и через определенный срок получить готовый проект.

Кроме принципа одного окна, данный документ устанавливает определенные – от 5 до 15 дней – сроки согласований документов исполнительными органами. Контролировать исполнение, принимать и выдавать документы будет специальный уполномоченный орган при КГА. По словам Александра Викторова, «возможность принятия данного постановления обусловлена вступлением в силу постановления Правительства РФ по обеспечению градостроительной деятельности». Особенность документа – сокращение числа согласований и экспертиз со стороны государственных органов власти города и страны с восьми до трех.

Порядок подготовки и согласования документации распространяется также на общественные отношения, возникающие при принятии решений документации по планировке территории объектов промышленного назначения. В прошлой редакции документа этого положения вообще не было.

«Таким образом, – завершил свой доклад главный архитектор, – основное нововведение этого проекта: органом, уполномоченным на принятие решения по разработке документации, является КГА. КГА на основании сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, самостоятельно выдает заказчику документацию по планировке территории. С заказчика документации снимается обязанность по сбору исходных данных в различных органах власти. Существенно сокращается количество согласующих органов по планировке территории исполнительных органов государственной власти и, как следствие, сроки утверждения документации. Изменения позволят существенно сократить процедуру принятия решений такого рода документов, сделают ее более понятной и прозрачной для заказчика, позволят сократить сроки подготовки документации и ее одобрение правительством города. Снятие дополнительных обязанностей с заказчиков и улучшение работы органов исполнительной власти, в свою очередь, приведет к улучшению инвестиционного климата в Санкт-Петербурге».

## | МЕРЫ ПРИНЯТЫ

## Пожарную безопасность обеспечат

Впервые в этом году правительство Санкт-Петербурга приняло постановление «Об усилении мер пожарной безопасности в весенне-летний пожароопасный период 2007 года» вовремя. В прошлом году подобный документ принимался в конце июля. А потому и меры принимать было некогда – леса уже горели (32 очага возгорания, в 2-3 раза больше, чем в 2005 году, только привлечение авиатехники обош-



Фото Владимира Талеса

Губернатору документ понравился. Однако она заметила, что «одно дело – прописать в документе и другое – контролировать его исполнение». «Я хочу всех предупредить, – строго сказала г-жа Матвиенко, – что за исполнение документов, которые принимаются правительством, будет жесточайший спрос. Потому что вольницу уже пора заканчивать. Надо всем руководителям исполнительных органов власти строго соблюдать законы. Если написано, что процесс согласования не может превышать 14 дней, то это значит, что он не может превышать. Меньше – пожалуйста, но не больше». Губернатор потребовала наладить систему контроля на самом современном уровне, в компьютерном варианте. И ежеквартально докладывать лично ей о том, какие комитеты исполняют поручения в срок, а какие задерживают.

«Надо приучить чиновников к дисциплине, – заявила она. Чтобы бизнес вздохнул и почувствовал, что власть реально разбюрокрачивает процессы согласования, упрощает и сокращает их, позволяет более быстрыми темпами двигаться по реализации проекта». На том и порешили.

## | КОММЕНТАРИЙ

**Александр Викторов, председатель Комитета по градостроительству и архитектуре:**

– Отныне исходные данные мы предоставляем сами. Бизнес-сообщество будет довольны. Планируется создать государственное учреждение, которое будет набирать информацию. Самое главное, что теперь инвесторы будут получать исходные данные у нас, и наша ответственность – запрашивать комитеты, которые эти данные предоставляют. И у нас там тоже очень жесткие сроки – от 5 до 14 дней. Но деваться некуда, мы должны ускоряться.

лось бюджету в 2 млн рублей). Есть надежда, что в этом году ситуация будет иной. Несмотря на то, что, по словам начальника Главного управления по делам ГО и ЧС Санкт-Петербурга Александра Иванова, количество осадков в июле-августе ожидается ниже нормы, эти месяцы могут стать особенно пожароопасными. Постановлением правительства запланирован ряд мероприятий по профилактике лесных и торфяных пожаров, в том числе прокладка дополнительных минерализованных полос для ограничения распространения пожаров в лесопарковой зоне.

Губернатор отметила важность принятого документа в предупреждении лесных пожаров. Координировать эту работу поручено вице-губернатору Владимиру Тишонову.

## | СЛУШАНИЯ

## Отвечает районная администрация

Городское правительство одобрило проект постановления «Об утверждении Положения «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при организации и проведении публичных слушаний и информировании населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге».

В соответствии с принятым документом организация и проведение публичных слушаний по планировке территории возлагаются на районные администрации. Они же отныне обязаны информировать население о возможном или предстоящем предоставлении участка для строительства. При этом принятое постановление не затрагивает рассмотрение документов градостроительного зонирования и вопросы предоставления специальных разрешений. Эти проблемы в соответствии с Градостроительным кодексом регулируются «Правилами застройки и землепользования», которые, по словам Романа Филимонова, «уже прошли общественные слушания и одобрены большинством горожан».

Валентина Матвиенко, подводя итог обсуждению, отметила, что вносятся важные дополнения. «Мы знаем, – сказала она, – что в числе городских проблем, в том числе точечного социального напряжения, по-прежнему фигурирует уплотнительная застройка. Мы уже много раз обсуждали эту тему и договорились, что хотя город должен развиваться, город должен строить, но не через колено». По мнению градоначальницы, «если общественные слушания проведены качественно, если они правильно организованы, если население заранее проинформировано, то все должно быть в порядке». Губернатор настаивала на том, что общественные слушания должны проводиться только с участием населения того микрорайона, интересы которого затрагивает предстоящее строительство. И нельзя на них допускать всякого рода политизированных крикунов, которые кочуют с одних слушаний на другие. Вместе с тем Валентина Матвиенко подчеркнула, что «если

ли чувствуется, что люди правы и нецелесообразно там строить, не стоит поддерживать эти проекты. Не нужно насильственной экспансии в интересах того или иного застройщика. Вот если это просто капризы, эмоции, действия конкурентов, с этим мы мириться не будем. Здесь есть закон, Генплан, и населению надо объяснять правомерность принимаемого решения». Губернатор потребовала более требовательно и неформально подходить к организации общественных слушаний. «Население у нас тоже умное, – заметила Валентина Матвиенко, – если людей заранее проинформировать, объяснить, представить проект, они поймут, ведь не враги же они развитию города. Только делать надо все по-человечески. А то людей не замечают, застройщиков вообще люди не интересуют: привыкли, что сейчас придут, заплатят и все решат». По мнению г-жи Матвиенко, времена уже не те. Россия находится в процессе строительства гражданского общества, и власть не имеет права не считаться с мнением людей. «Находите аргументы, убеждайте, – требовала губернатор. – Объясняйте, что, почему, зачем это делается, почему городской совет принял такое решение. Это труднее. Проще сфальсифицировать протокол общественных слушаний абстрактными участниками. Но пора наводить с этим порядок», – заключила она.

## | КОММЕНТАРИЙ

**Роман Филимонов, председатель Комитета по строительству:**



– Главное, что полномочия по проведению публичных слушаний и информированию населения передаются в районы. Раньше объявления публиковал застройщик. И никто не отслеживал, где и как он это делает. А потому на слушания мог прийти кто угодно. В соответствии с Градостроительным кодексом выработанный регламент устанавливается Правилами застройки и не подлежит обсуждению на общественных слушаниях.

## | ПРОМЗОНЫ

## В соответствии с Генпланом

Правительство рассмотрело вопрос «О внесении изменений в постановление «О развитии территорий, предназначенных под размещения объектов производственного, транспортно-логистического, делового и общественного характера».

Внесение изменений связано с тем, что данное постановление разрабатывалось и принималось еще до завершения и принятия Генерального плана развития Санкт-Петербурга. Нынешний документ устраняет противоречия между Генпланом и постановлением. Кроме этого, в новой редакции предлагается разграничить полномочия комитетов экономического развития и стратегического инвестиций в отношении проведения мероприятий по ряду территорий.

Перечень производственных зон состоит из трех групп. К первой относятся фактически сформированные зоны, расположенные в центральной части Петербурга. В соответствии с Генпланом данные территории подлежат градостроительному преобразованию с целью повышения эффективности их использования. Ко второй группе отнесены крупные промышленные узлы, имеющие площадь свыше 200 га, которые подлежат дальнейшему развитию, в том числе путем инженерного обеспечения. Именно сюда предполагается перебазировать промышленные предприятия из центра города. Всего таких зон около 30. В их числе – Бронка, Марьино, Купчинская, Белоостров, Ижорские заводы и другие. К третьей группе отнесены зоны пер-

воочередного развития. Их всего девять: Шушары, Металлострой, Конная Лахта, Нойдорф, Красносельская, Рыбацкое, Ручьи, Каменка, территория, севернее лесопарка «Орловский». Все они либо уже подготовлены к использованию (инженерно обеспечены), либо их развитие будет завершено в ближайшие два года.

## | КОММЕНТАРИЙ

**Алексей Сергеев, председатель Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли:**

– Активизация в данном вопросе связана с вступлением в действие Генплана и плана правительства по промышленным зонам. Необходимо было провести актуализацию. Дело в том, что постановление № 1961 принималось в 2004 году, когда Генплан только формировался, и мы не имели возможности сверить свое зонирование и зонирование Генплана. Понятно, что Генеральный план развития города первичен, поэтому сегодня постановление № 1961 полностью приведено в соответствие с ним. Мы расширяем список зон третьей группы – с пяти до девяти. И разграничиваем полномочия с нашими коллегами из Комитета по стратегическим инвестициям. Две территории: Шушары-3 и Каменка теперь будут под их ответственностью, они будут заниматься проектами планировки этих территорий и их инженерной подготовкой.

## | ЭКОНОМИКА

## Губернатор ДОВОЛЬНА

На последнем заседании правительства рассмотрело итоги социально-экономического развития города за первый квартал 2007 года. Докладывал председатель Комитета по экономическому развитию, промышленной политике и торговле Алексей Сергеев.

Согласно представленной им информации, индекс промышленного производства в Петербурге за первый квартал вырос на 9,1 процента, превывсив аналогичный российский показатель (8,4 процента). Особенно порадовало членов правительства, что рост достигнут за счет успехов в обрабатывающих отраслях, то есть промышленность, хоть и медленно, но начала вставать на ноги. Обрабатывающими производствами города отгружено заказчиком продукции на сумму 91,9 млрд рублей, что на 25,3 процента в действующих ценах превышает уровень аналогичного периода прошлого года.

Увеличение объема отгрузки продукции в производстве прочих неметаллических минеральных продуктов в значительной степени определено ростом отгрузки изделий из бетона и гипса – в 1,7 раза. В целом по данному виду деятельности с начала 2007 года отгружено товаров на общую сумму 4,4 млрд рублей. Всего же в пе-

риод с января по март 2007 года оборот предприятий и организаций города увеличился в действующих ценах на 28,3 процента по сравнению с аналогичным периодом 2006 года и достиг 587 млрд рублей. И это при том, что износ оборудования в промышленности составляет 41 процент.

### КАДРЫ ПОДГОТОВИТ ПРАВИТЕЛЬСТВО

Уровень эффективности работы предприятий, по словам чиновника, определяется их финансовым состоянием. Положительный сальдированный финансовый результат деятельности крупных и средних предприятий и организаций города за период с января по февраль 2007 года составил 35 млрд рублей, что на 22,6 процента больше, чем в первом квартале 2006 года. Особый акцент г-н Сергеев сделал на подготовке кадров. Два года назад правительство приняло на себя ответственность за подготовку кадров в судостроении, теперь такая же программа принята и по другим отраслям, в том числе машиностроительной, металлургической и ряде других. На эти цели в бюджете заложено 2 млн рублей.

Объем инвестиций за первые два месяца года вырос на 44 процента. По мнению чиновника, это говорит о растущем инвестиционном потенциале Санкт-Петербурга и благоприятном климате, созданном для инвесторов. В первом квартале 2007 года строительным комплексом Санкт-Петербурга введено в эксплуатацию 94 жилых дома общей площадью 488,8 тыс. кв. метров. Объем введенного жилья за указанный период по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличился в 1,8 раза.

### ПЕТЕРБУРЖЦЫ БОГАТЕЮТ, НО ВЫМИРАЮТ

Существенно выросла реальная заработная плата петербуржцев. За первые два месяца прирост реальных денежных доходов составил 16,1 процента, а реальной заработной платы – 27 процентов. В январе-феврале 2007 года средняя начисленная заработная плата одного работника равнялась 14 437 рублям.

Позитивные макроэкономические тенденции проявились в существенных сдвигах в сфере занятости населения и на рынке труда. По сравнению с соответствующим периодом 2006 года, численность официально зарегистрированных безработных сократилась на 4,7 тыс. человек, или на 24,7 процента. На конец марта 2007 года уровень регистрируемой безработицы составил 0,5 процента экономически активного населения (на конец марта 2006 года – 0,7 процента).

К числу негативных показателей можно отнести снижающуюся численность населения. Однако, по словам руководителя КЭРППиТ, «в последнее время наметилась тенденция к уменьшению степени ее интенсивности. В январе-феврале текущего года, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, размер естественной убыли населения сократился на 16 процентов».

### КАЗНА ДОХОДАМИ ПОЛНА

По состоянию на 1 апреля 2007 года в бюджет Санкт-Петербурга поступило 53606,9 млн рублей. Рост доходов бюджета Санкт-Петербурга по отношению к соответствующему периоду предыдущего года составил 141,4 процента. По-прежнему, более всего приносят денег в городской кошелёк предприятия (налог на прибыль организаций



Фото: Николай Малышев

составил 37 процентов в общем объеме доходов) и люди: налог на доходы физических лиц – 24,7 процента. Также существенный вклад внесли налоги на имущество (6 процентов) и акцизы (4,5 процента).

Значительно, более чем на треть, увеличились в первом квартале и расходы бюджета, по состоянию на 1 апреля 2007 года они составили 37578,9 млн рублей. Основными потребителями городских средств остаются ЖКХ (21 процент в общем объеме расходов), здравоохранение и спорт (20,8 процента), образование (19,7 процента), национальная экономика (14,2 процента), социальная политика (12,7 процента).

Вслушав докладчика, Валентина Матвиенко отметила, что высокие темпы развития экономики Петербурга, набранные в первом квартале, обычно к концу года снижаются. От этой практики следует уходить, считает губернатор, и постараться сохранить темпы роста экономики в течение всего года.

## | СТРОИТЕЛЬСТВО

Еще один документ, касающийся строительной отрасли, был принят на последнем заседании правительства Петербурга.

Проект постановления «О внесении изменений в Положение о порядке принятия решений предоставления объектов недвижимости для строительства и реконструкции в части продления сроков строительства реконструкции недвижимости».

Докладывал руководитель Комитета по строительству Роман Филимонов. По его словам, документ подробно регламентирует процедуру принятия решения о продлении сроков строительства. В нем четко очерчены основания, по которым может быть принято решение о продлении сроков с начислением штрафных санкций в соответствии с условиями договора аренды участка на инвестиционных условиях. Конкретизируется процедура продления сроков строительства без внесения изменений в акт исполнительного органа государственной власти о предоставлении объекта недвижимости путем подготовки и издания правового акта Комитета по строительству.

### КРИТЕРИЙ – ОБЪЕМ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

В целом критерий возможности продления срока строительства остается, как и в действующем положении, объем выпол-

## Порядок изменился

ненных строительных работ. Кроме того, принятый документ служит целям приведения отдельных положений предыдущего постановления в соответствие с требованием ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

Заслушав доклад, губернатор отметила, что уже «давно надо было принять меры по ужесточению требовательности к недобросовестным застройщикам и упорядочить продление договора в том случае, если есть объективные причины». По ее мнению, следует поднимать дисциплину среди застройщиков, инвесторов и повышать уважение к постановлениям правительства Санкт-Петербурга. «Только какой-то форс-мажор или иные объективные обстоятельства должны быть основанием для продления сроков, – строго предупредила Валентина Матвиенко. – В противном случае – лишение прав и выставление участка на торги. В этом плане постановление должно быть очень требовательным».

### ТРЕБОВАНИЕ – ЧАЩЕ БЫВАТЬ НА СТРОЙКАХ

Кроме того, губернатор потребовала от руководителя отраслевого комитета мониторить ситуацию не только когда истекают сроки, а в течение всего срока строительства. «Почаще бывайте на объектах, Роман Евге-

ньевич, смотрите, как реализуются проекты в соответствии с принятыми постановлениями, разбирайтесь и помогайте, если возникают проблемы, трудности, – посоветовала градоначальница. – Пора уже организовать нормальный строительный процесс в городе, а не только констатировать факты и лить крокодилы слезы, когда все сроки уже истекли, умоляя продлить постановление по незавершенному объекту».

Чиновник сообщил, что контроль ситуации начинается на стадии проектирования. «Если к моменту окончания сроков проектирования, указанных в постановлении, не получено разрешение на строительство, мы выносим постановление об отмене», – сообщил он. И попросил разрешения продлевать сроки строительства без внесения изменений в акт до 10-11 месяцев, а не на полгода, как это положено в настоящее время. По его словам, «практика показала, что если продлевать срок на полгода, то в первой половине года возникают вопросы с пусконаладкой, во втором полугодии – с вопросами благоустройства». Если же можно будет увеличить срок до 11 месяцев, то объект будет сдаваться в готовом виде, под ключ, и ни у инвестора, ни у глав администраций проблем не возникнет по дальнейшему приему в эксплуатацию этих объектов.

### ПОБЕДИЛ КОМПРОМИСС

Мнения членов правительства по этому вопросу разделились. В итоге было принято компромиссное решение: позволить Комитету по строительству самостоятельно продлевать сроки для завершения объекта на девять месяцев.

В процессе обсуждения председатель Комитета по земельным ресурсам Юлия Киселева попросила с голоса внести в документ поправки, касающиеся ее ведомства в части проектно-изыскательских работ. И хотя, по словам чиновника, текст поправки со всеми согласован, Валентина Матвиенко потребовала переделки документа после заседания правительства, объяснив, что существенные поправки, а именно к такому были отнесены предложения руководительницы КЗР, с голоса не вносятся.

Существенная поправка была внесена также председателем КУГИ Игорем Мельским. Он обнаружил, что из нового текста пропали слова о том, что Комитет по строительству имеет право продлевать сроки только один раз. И хотя Роман Филимонов утверждал, что эти слова есть в предыдущем постановлении, а данное является только дополнением к нему, Валентина Матвиенко потребовала, чтобы Юридический комитет проследил, чтобы данное ограничение из документа не исчезло. В целом документ был принят. Правда, подписан он будет только после доработки.

## | ЖИЛИЩЕ

На минувшей неделе городское правительство одобрило внесение изменений в закон «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в Санкт-Петербурге».

Принятые изменения позволят принимать на учет и предоставлять жилье Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы, Героям Социалистического Труда, полным кавалерам ордена Трудовой Славы. Дело в том, что по закону «О ветеранах» эти категории граждан страны находятся на полном обеспечении федерального бюджета. Именно центр должен



Фото: Николай Малышев

## Петербург не даст в обиду ветеранов

приобретать для них квартиры. Однако в последние два года средства из центра на эти цели не выделяются: Министерство финансов никак не может определиться, через какое ведомство их перечислять.

В настоящее время в Петербурге проживает 40 Героев Советского Союза, 32 Героя России, 6 полных кавалеров ордена Славы, 23 полных кавалера ордена Трудовой Славы, 108 Героев Социалистического Труда. На 1 января 2007 года всего четыре человека из этих категорий стояло на очереди, троем квартиры предоставлены в канун 9 мая.

«Я полагаю, – сказала губернатор, подводя итог, – что вопрос даже не подлежит об-

суждению, вообще-то, стыдно нам говорить о том, что у нас самые достойные, самые заслуженные, самые уважаемые люди еще нуждаются в улучшении жилищных условий. Считаю, что город в самый кратчайший срок должен закрыть эту проблему. Ее просто не должно существовать». Тем не менее Валентина Матвиенко считает, что и от Федерации необходимо требовать положенное по закону, а потому предложила заместителю председателя Жилищного комитета Владимиру Гайдею: «Берите ноги в руки – и в Москву. Решайте вопрос, а не довольствуйтесь отписками, которые вам присылают».

## СПОРТ

В городе продолжается строительство спортивных и оздоровительных комплексов. Для реализации проектов застройщики готовы модернизировать имеющиеся спортивные площадки, включить в орбиту своих интересов объекты незавершенного строительства и даже жилые дома.

Четыре инвестора подготовили документы для проведения изыскательских работ на участках для последующего строительства своих объектов. Три из них будут размещены в Невском районе, один – в Приморском.

## НА МЕСТЕ СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКИ

ООО «Спортклуб «Невский» планирует построить спортивную детско-юношескую школу тенниса южнее пересечения Товарищеского проспекта с улицей Подвойского. Для изысканий выделен земельный участок площадью около 21 тыс. кв. метров. Разрешение на проведение этих работ правительство города уже выдало инвестору в конце 2005 года, но в сроки, установленные законом, компания собрать необходимую градостроительную документацию не смогла. И в конце марта 2007 года генеральный директор спортклуба «Невский» г-н Макаров вновь обратился к губернатору города с просьбой поддержать проект.

По словам инвестора, уже согласованы в КГА «объемно-пространственные решения» здания, разработан генплан подземных коммуникаций, принципиально решены вопросы благоустройства и озеленения территории, получены предварительные технические условия на подключение школы тенниса к инженерным сетям, проведены общественные слушания временного регламента застройки территории. Руководитель компании сообщил, что «на сегодняшний день на реализацию проекта израсходовано около 3 млн рублей».

Участок, который выбрал инвестор, расположен в квартале 11 района, севернее улицы Новоселов на территории парка Есенина и ограничен улицей Подвойского, Товарищеским проспектом, а также зоной парка и водоохранной зоной и руслом реки Оккервиль. Сейчас участок благоустроен и озеленен, на нем расположены временные спортплощадки. Инвестору удалось доказать целесообразность размещения своего объекта на этой территории. По данным КУГИ, участок не обременен арендными отношениями.

## ВМЕСТО ДОМА ВОЕННОЙ ОДЕЖДЫ

Еще один объект в Невском районе – спортивно-оздоровительный комплекс, – планирует построить ЗАО «Союз». Для реализации этого проекта выделен земельный участок площадью 3 133 кв. метра по адресу: улица Ольги Берггольц, 16, лит. А (участок 1). По словам генерального директора ЗАО «Союз» г-на Гамзаева, вышеуказанный комплекс будет включен в состав многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса, который ЗАО «Союз»

# Спортивно-культурно-оздоровительные



Фото: Николай Манашев

возводит на соседнем земельном участке (улица Бабушкина, 21).

По данным КГА, участок расположен в квартале 12 района Левого берега реки Невы на территории смешанной застройки (рядом находятся жилой дом и железнодорожные пути). На территории расположен объект незавершенного строительства – здание Дома военной одежды «в виде недостроенного железобетонного каркаса». По информации КУГИ, возведение этого объекта осуществлялось на средства городского бюджета, арендными отношениями недостроенное здание и участок не обременены.

Инвестор разработает временный регламент застройки квартала, проекты планировки и межевания территории. Проект детальной планировки был разработан в 1955 году; в соответствии с новым генпланом участок попадает в зону общественно-

г-на Леонтьева о желании реконструировать «недострой» под спортивно-оздоровительный комплекс. 7 февраля 2007 года в письме к председателю Комитета по строительству Роману Филимонову руководитель компании отказался от заявки на объект «в связи с отсутствием возможности финансирования проекта». 27 февраля 2007 года г-н Леонтьев сообщил вице-губернатору Александру Вахмистрову о «фальсификации письма с отказом» и подтвердил «свое намерение реконструировать объект незавершенного строительства по адресу: улица Ольги Берггольц, дом 16». При этом руководитель компании просил «принять меры по факту предоставления в канцелярию Управления инвестиций Комитета по строительству поддельного письма ООО «Драйв» от 07.02.2007 с отказом от реализации проекта». Этим днем датировано письмо того же содержания в ГУ

## ЗАСТРОЙЩИКИ ГОТОВЫ МОДЕРНИЗИРОВАТЬ ИМЕЮЩИЕСЯ СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ И ОБЪЕКТЫ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

деловой застройки. По данным КГИОП, эта территория находится в объединенной зоне регулирования застройки второй категории памятников истории и культуры центральных районов города (в границах территории №6). Рядом с участком нет объектов культурного наследия, но на эту зону распространяются ограничения по высоте и масштабу нового строительства.

Свои виды на недостроенное здание Дома военной одежды некоторое время назад имело и ООО «Драйв». В конце апреля 2006 года на имя губернатора города Валентины Матвиенко было отправлено письмо за подписью генерального директора компании

«Управление инвестиций». Но уже через месяц, 27 марта 2007 года, руководитель компании подтвердил отказ от реализации проекта и просил считать недействительными ранее отправленные письма, а также доверенности ООО «Драйв» «на предоставление интересов общества, связанные с объектом незавершенного строительства».

## КУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЙ

В том же Невском районе ООО «Студия современной музыки «Студио С» планирует возвести культурно-спортивный комплекс. Участок площадью 37,5 тыс. кв. метров расположен северо-восточнее пересечения

Дальневосточного проспекта с улицей Новоселов. По мнению генерального директора ООО «Студия современной музыки «Студио С» и по совместительству советника председателя совета директоров ООО «НГК «Итера» г-на Кобылянского, «данное место позволит создать полноценный и комфортный центр активного отдыха и спорта для жителей Санкт-Петербурга и гостей города, а также реализовать намеченную нами социальную и благотворительную программы».

По данным КГА, участок находится в зоне спортивных сооружений и пляжей. Сейчас, по информации Комитета по земельным ресурсам и землеустройству, на участке расположены огороженные автостоянки, детская площадка, пустырь, газон, парковка, внутриквартальный проезд. Часть территории арендует ЗАО «АТП-Стимул», договор подлежит расторжению в случае капитального строительства. На этой территории также действуют ограничения по высоте строящихся зданий, установленные КГИОП. По информации УСПХ, не менее 30 процентов от площади участка должно быть озеленено. Кроме того, инвестору при проектировании объекта нужно «решить вопросы водоотвода», благоустройства прилегающей территории; снос и пересадку деревьев на участке нужно согласовать с УСПХ. Парковка должна быть предусмотрена в границах участка, въезды на территорию комплекса должны быть устроены в соответствии с техническими условиями ГУДСП «Гражданское».

## СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ

В Приморском районе ЗАО «Музыкальная индустрия» собирается возвести многофункциональный спортивно-оздоровительный комплекс. Его планируется разместить южнее пересечения Большого проспекта с Корженевской улицей в поселке Лисий Нос. Площадь земельного участка составляет около 32 тыс. кв. метров. В состав комплекса войдут 15–20 теннисных кортов и центральный корт с трибунами на 500 человек. По мнению вице-губернатора Сергея Тарасова, «наличие подобного объекта, отвечающего современным требованиям, позволит проводить в нашем городе спортивные соревнования самого высокого уровня».

Участок расположен в восточной части поселка Лисий Нос и ограничен Большим проспектом, Железнодорожной улицей, Николаевским проспектом и малоэтажными домами. Сейчас здесь стоят двухэтажные жилые дома. В соответствии с генпланом участок находится в зоне «Ж2», где, кроме жилья, могут находиться физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные площадки и теннисные корты, правда, без мест для зрителей.

## Тендер:

выбор генерального подрядчика по строительству (реконструкции) жилого дома со встроенными помещениями (III очередь)

## Адрес объекта:

г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 60, литеры И, Д



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ВОЗРОЖДЕНИЕ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Срок предоставления коммерческого предложения – 06.06.2007г.

## Контакты:

Директор проекта  
Стенник Владимир Анатольевич

Менеджер  
Лесбурдис Мария Сергеевна  
телефон: (812) 333-18-06,  
e-mail: Stennik @ skv.lsrgroup.ru

Лицензия №Д286264 от 24.10.02

Реклама

Администрация Калининского района Санкт-Петербурга и ООО «ДИКСИ» информируют население о начале работы экспозиции документации по Временному регламенту застройки, проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной Суздальским пр., ул. Демьяна Бедного, пр. Просвещения, пр. Культуры.

Инвестор-заказчик: ООО «ДИКСИ».

Адрес: 190005, Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 118а, лит. М, тел. 335-97-76.

Проектная организация: ООО «Институт строительного проектирования». Адрес: 191023, Санкт-Петербург, Апраксин пер., 4, лит. А, тел. 375-55-52.

Экспозиция документации будет представлена в здании администрации Калининского района по адресу: Арсенальная набережная, 13/1, 3-й этаж с 28 мая по 14 июня 2007 года включительно с 9.00 до 18.00.

Доступ к экспозиции свободный.

Вопросы и предложения принимаются в здании администрации в кабинете № 96, тел. 542-92-29.

Публичные слушания по документации состоятся 14 июня 2007 года в 18.00 в Малом зале здания администрации (Арсенальная наб., 13/1, 4-й этаж).

| СТАНДАРТ

## В принудительном порядке



Фото Николая Мельникова

**В Петербурге предлагается ввести новый стандарт информирования населения о готовящемся строительстве.**

Теперь жителям домов, находящихся вблизи от стройплощадок компаний – членов Ассоциации «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада», будут в индивидуальном порядке сообщать полную информацию о будущей стройке. Если опыт окажется удачным, его могут утвердить в законодательном порядке.

Поддающееся большинством конфликтных ситуаций, связанных с возведением новых объектов в районах сложившейся застройки, по мнению строителей и чиновников, возникают из-за недостаточной информированности населения. «В городе складывается парадоксальная ситуация: несмотря на то, что все решения правительства публикуются в открытых источниках, проводятся публичные слушания при разработке проектов планировки и временных регламентов застройки, когда начинается стройка, люди ведут себя так, будто только что узнали об этом, – комментирует вице-губернатор Александр Вахмистров. – Когда мы выезжаем на «конфликтные» объекты, убеждаемся, что в 100 процентах случаев строить можно, в 99 процентах – целесообразно».

Конфликты, связанные с началом нового строительства, могут возникать по нескольким причинам. «До 90 процентов ситуаций связано с плохой информированностью населения, иногда несколько ярых недоброжелателей, которые находятся при реализации любого проекта, создают негативный имидж в глазах остальных заинтересованных граждан, также в числе причин могут быть проявления недобросовестной конкуренции или политические моменты», – перечислил генеральный директор холдинга RBI Эдуард Тиктинский.

«Нас не может не волновать возрастной не совсем обоснованный ажиотаж вокруг большинства строительных площадок, находящихся в сложившихся микрорайонах города, – подчеркнул президент Ассоциации «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада» Максим Шубарев. – Граждане должны понимать, что мы, строители, тоже жители Петербурга, и для нас важно, каким город будет для новых поколений».

Чтобы преодолеть сложившуюся ситуацию, были разработаны стандарты информирования населения о строительстве, которые призваны дополнить процедуру общественных обсуждений. Теперь каждый житель домов, соседствующих с будущей стройплощадкой, будет получать информационное письмо, в котором отражены все параметры готовящегося к реализации проекта, с прикрепленным к нему талоном с координатами отправителя (застройщика) для изложения своих пожеланий, предложений или нареканий. По идее разработчиков, талоны можно будет либо отправлять по почте, либо опускать в специальные ящики с логотипом Ассоциации, которые будут установлены на месте будущего строительства.

Информационные сообщения должны рассылаться гражданам после выхода по-

становления городского правительства о проектировании и строительстве, но до установки строительного забора. Таким образом, застройщики создадут условия, при которых общественность еще до начала каких-либо работ на выделенном под застройку участке будет максимально осведомлена не только о готовящейся стройке, но и о том, каким они увидят свой микрорайон после завершения строительных работ. В письме будут отражены сроки реализации проекта, параметры будущего здания, дан перечень полученных разрешений, описаны строительные технологии, которые планируется применить на данном объекте, перечислены работы по благоустройству прилегающей территории. Ознакомившись с проектом, каждый сможет задать вопрос или высказать пожелание застройщику, на которое он, может быть, отреагирует. «Мы будем рекомендовать, чтобы с содержимым ящика с предложениями граждан ознакомился топ-менеджмент строительной компании», – подчеркнул Эдуард Тиктинский.

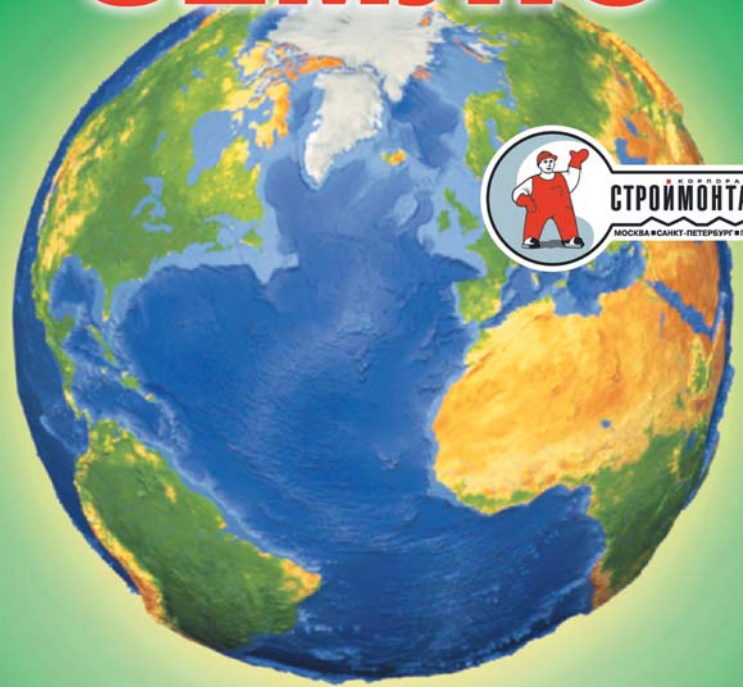
По словам гендиректора RBI, предлагаемая практика взаимоотношений с населением с успехом была испытана на одном из объектов холдинга в Приморском районе. В дальнейшем практически принудительное информирование населения о новом строительстве будет применено на объектах корпорации «Петербургская Недвижимость» в Московском районе. Затем – на стройплощадках других членов Ассоциации. Таким образом, граждане не смогут говорить, что строительные компании не приглашали их к открытому диалогу еще до начала строительных работ.

Как сообщил Александр Вахмистров, после того, как новый механизм информирования граждан будет отработан членами Ассоциации «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада», он в принудительном порядке может распространяться среди других строительных компаний. Возможно, позднее Ассоциация выйдет с инициативой о внесении изменений в закон о публичных слушаниях, дабы утвердить новую практику законодательно.

В ходе пресс-конференции, на которой состоялась презентация новых стандартов информирования населения, вице-губернатор кратко рассказал об итогах комплексной проверки строительных площадок города. Напомним, что она была начата 29 марта после трагедии на Камышовой улице и двух падений одной буровой установки на бассейн со стройплощадки на территории комплекса гостиницы «Москва». Александр Вахмистров сообщил, что в ходе проверки была остановлена работа более 300 подъемных механизмов, выписано более 200 штрафов. «Но в целом проверка показала, что требования техники безопасности, организации строительства и проведения работ петербургскими строителями соблюдаются, – подчеркнул вице-губернатор. – Думаю, это достигнуто не столько вследствие проверки, сколько из-за того, что трагедия на Камышовой заставила многих застройщиков посмотреть на себя».

ВЕРНИКА ШЕМЕНЕВА

# ПОКУПАЕМ ЗЕМЛЮ



Ведущая девелоперская компания Санкт-Петербурга приобретет земельные участки и объекты недвижимости в Санкт-Петербурге для реализации проектов жилищного строительства.

Рассматриваем также предложения по выводу предприятий и инвестиционные проекты в сфере офисной недвижимости класса А и В.

**+7 921 914 49 26**

Тел. 332-15-15, Департамент развития

Лиц. ГС-1-77-01-27-0-7810175121-006994-1

## Инвестиционно-строительная компания

**ЗАИНТЕРЕСОВАНА В ПРИОБРЕТЕНИИ:**

**земельных участков;**

**инвестиционных проектов по строительству жилья;**

**имущественных комплексов;**

**объектов незавершенного строительства;**

**объектов недвижимости.**

**Тел./факс: (812) 237-10-17, 237-18-37**

**e-mail: atlantik@mail.wplus.net**

Реклама



ООО «Гарант-Кадастр»

- Топографическая съемка
  - Межевание
  - Кадастровый учет
  - Подготовка документов на выкуп
  - Оформление, согласование и сопровождение проектов
- ст. М.Чернышевская,  
ул. Фурштатская, 40 офис 11  
тел. 448-47-91,  
моб. +7921-322-42-11  
e-mail: garant-kadastr@mail.ru

Реклама

Лиц. СЗГ-01845Г, СЗГ-01846К от 26.02.2007



Инвестиционно-строительный холдинг «Петротрест»

**ОКАЗЫВАЕТ УСЛУГИ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ПОЛУЧЕННЫХ НА РЕАЛИЗАЦИЮ В СЧЕТ ПОДРЯДНЫХ И СУБПОДРЯДНЫХ РАБОТ**

Приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству!

**331-15-17**

Реклама

## | КОНФЕРЕНЦИЯ

**Ипотечный прогноз**

Кризис на рынке ипотеки, подобный американскому, в России не произойдет, поскольку для него нет объективных предпосылок. Такое мнение высказали участники конференции «Анализ и прогноз развития рынка жилищного кредитования», которая прошла на выставке-семинаре «Ипотека. Доступно и комфортно», организованной группой компаний «Бюллетень Недвижимости». В мероприятии приняло участие около 30 банков, риэлтерских, страховых, ипотечных, брокерских, строительных и юридических компаний, его посетило более тысячи человек.

**ВНЕШТАТНАЯ СИТУАЦИЯ**

Директор по ипотечному кредитованию петербургского филиала Альфа-Банка Вячеслав Михайлов утверждает, что в США кризис был вызван падением спроса на недвижимость и снижением цен на нее, ростом процентных ставок по ипотеке и высокой долей низкокачественных кредитов. Низкое качество залоговых, например, отсутствие первого взноса – все это было вызвано смягчением требований к заемщикам, на которое шли банки в условиях конкуренции.

По мнению генерального директора Санкт-Петербургского ипотечного агентства Владислава Назарова, одной из причин кризиса рынка ипотеки стало то, что в США кредиты с нулевым первым взносом получили широкое распространение. Эксперты конференции сошлись во мнении, что возможность заметного снижения цен на жилье в России пока представляется маловероятным. Объем российского рынка ипотеки сейчас составляет 1,5-2 процента ВВП. При этом в США более 90 процентов жилья приобретается в кредит, а объем рынка ипотеки составляет 50 процентов ВВП. Поэтому таких кризисов, как в Америке, у нас в обозримом будущем не предвидится.

**УДВОЕНИЕ РЫНКА**

Член правления Городского ипотечного банка Игорь Жигунов считает, что в 2007 году объем рынка ипотеки в России вырастет на 80–100 процентов, а в дальнейшем темпы роста рынка сократятся. Он отметил, что объем сделок по секьюритизации ипотеки – продаже портфелей залоговых, заявленных российскими банками на 2007 год, составляет \$2 млрд.

По оценкам западных экспертов, к 2011 году объем российского рынка ипотеки вырастет до \$50 млрд. При этом российские аналитики оперируют цифрой \$90 млрд. По прогнозу Игоря Жигунова, с учетом возможностей населения и объемов жилья, реализуемого на рынке, в 2008 году в нашей стране будет выдано \$18-19 млрд ипотечных кредитов, в 2009 – \$25-26 млрд, а в 2010 – \$30-35 млрд. Эти цифры значительно отличаются от \$100 млрд ипотечных кредитов, заявленных российским правительством.

**ТЫСЯЧНАЯ ЛИКВИДАЦИЯ**

Председатель отдела новых форм обеспечения жильем Жилищного комитета Санкт-Петербурга Антон Тимофеев сделал доклад о механизмах приобретения жилья с помощью государственной поддержки. Он рассказал об особенностях жилищных программ, рассчитанных на молодежь, работников системы образования, здравоохранения и социального обслуживания.

По словам Антона Тимофеева, к 2011 году правительство Петербурга в полном объеме решит задачи по ликвидации ветхого и аварийного жилого фонда. Ежегодно новые квартиры будет получать более тысячи семей очередников. Сейчас данные проблемы решаются ежегодно для двухсот семей.

ДМИТРИЙ МАЛЫШЕВ

## | ПОПРАВКИ

**Регистрацию ипотеки упростят**

Государственную регистрацию договоров ипотеки планируют упростить. На прошлой неделе комитет по собственности Госдумы РФ рекомендовал парламенту принять соответствующие поправки в закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Эксперты считают, что эта инициатива позволит снизить временные и материальные затраты заемщиков на получение кредита, и, как следствие, снизит стоимость привлекаемых средств на покупку жилья.

**ПРАВОВЫЕ ПРОТИВОРЕЧИЯ**

Как пояснил «Строительному Еженедельнику» заместитель председателя думского комитета по собственности Евгений Богомольный, сегодня очень велика потребность в упрощении процедуры ипотечного кредитования. «В частности, важно, чтобы расчеты по договору купли-продажи квартиры проводились в день подписания ипотечного договора. До сих пор зачастую из-за задержек с госрегистрацией эта процедура занимает от недели до месяца. И все это время продавец недвижимости не может получить деньги от банка», – отметил депутат. Теперь в законе будет предусмотрена норма, которая не допустит приостановку государственной регистрации договора, а также отказ от нее по заявлению одной или обеих сторон договора, если из документа следует, что квартиру купили с использованием кредита до государственной регистрации.

По словам парламентария, предлагаемые изменения позволят снять существующие правовые противоречия, которые сдерживают развитие российской ипотеки.

**СОВЕТОВАЛИСЬ СО ВСЕМИ**

По словам другого думского эксперта, специалиста комитета по наукоёмким технологиям и строительству Олега Машенко, принятие этого закона должно хорошо сказаться и на инвесторах, и на рынке в



целом. По его словам, с игроками рынка в процессе работы над законом проводились многократные консультации. Реакция была положительная. «Закон в потенциале сможет снизить ставки по ипотечным кредитам. Но нужно помнить, что у всего рынка ипотеки есть «оборотная сторона» – как бы мы ни снижали ипотечные ставки, рост цен на недвижимость такой, что люди не в состоянии брать кредиты. Надо что-то делать именно с ростом цен на квартиры», – отметил эксперт. По его словам, для этого нужно сделать более дешевыми стройматериалы, «а также устранить взятки чиновникам, которые берут сегодня за выделение земельных участков». «Застройщики не скрывают, что у них главный расход не затраты на строительство, а именно на выделение земли, согласование документов, подключение дома к коммуникациям. Если эти перегибы убрать, цена квадратного метра будет в два и даже три раза меньше, чем сейчас», – заключил он.

**МЕНЬШЕ БЮРОКРАТИИ!**

Президент Ассоциации российских банков (АРБ) Гарегин Тосунян в беседе со «Строительным Еженедельником» также позитивно оценил новую законодательную инициативу. По его словам, «во всех случаях упрощение процедур, связанных с ипотечным кредитованием, благотворно отразится на рынке ипотеки». «Любые разговоры о том, что развитие этих процедур может приводить к более массовому обращению граждан в кредит-

ные организации, и, как следствие, удорожанию ипотеки – неимоверная глупость. Давайте тогда вообще забюрократизируем и ограничим весь ипотечный процесс, чтобы доступ к нему имели только единицы банков и граждан. Рынок встанет. На самом деле упрощение приводит к увеличению и спроса, и предложения ипотеки, а цена продукта из-за конкуренции между банками будет снижаться. Это будет способствовать более бурному росту рынка», – отметил Гарегин Тосунян.

По его словам, сегодня в России регистрация ипотечной сделки занимает от недели до месяца из-за сложностей в законодательстве. «Эталоном для нас должны быть развитые страны, где выдача ипотечного кредита занимает от суток до трех дней. Нам до этого расти и расти. Но есть к чему стремиться», – заключил эксперт.

**НА ПЛЕЧАХ ЗАЕМЩИКА**

Как заявил генеральный директор «Интерфакс – центр экономического анализа (ЦЭА)» Михаил Матовников, новшество не будет иметь серьезного влияния на рынок. «Дело в том, что нынешние сроки регистрации ипотечных сделок не особенно отличаются от сроков регистрации иных сделок с недвижимостью. И сам по себе факт регистрации не является критически сдерживающим для рынка ипотеки. Но проблема в том, что обычно кредит предоставляется через ячейку, поскольку продавцы квартир боятся получать деньги на счет в банке. Это означает, что кредит должен быть предоставлен в момент заключения сделки, а объект залога появляется только в момент регистрации сделки – недели через две. То есть в течение двух недель ипотечный договор не является таковым, а является договором кредитования на короткий срок. Для многих банков это существенная вещь», – отметил эксперт. По его словам, сокращение сроков госрегистрации тем самым может снизить риски банков и сократить расходы заемщиков, поскольку очень часто две недели оплачивает заемщик по повышенной, а не по ипотечной ставке», – заключил специалист.

## | МНЕНИЯ

О том, как новая законодательная инициатива повлияет на развитие российского ипотечного рынка, рассуждают представители банковского сообщества Петербурга.

**Игорь Жигунов, член правления ООО «Городской Ипотечный Банк», директор по Северо-Западному округу:**

– Возможность подобного регулирования вопросов государственной регистрацией сделки купли-продажи с использованием кредитных средств – положительный момент для развития рынка недвижимости и ипотеки. Это позволит снизить рисковую составляющую для всех участников сделок (и кредитной, и отчуждения). В некоторых регионах РФ специфика рынка такова, что расчеты осуществляются сторонами до регистрации договоров, а это определенные риски, в том числе и для кредитора.

Невозможность приостановки сделки без участия какой-либо из сторон – это плюс для рынка. Она означает повышение его прозрачности, снижение рисков и безопасности для добросовестных участников. Кроме того, это обеспечивает упрощение расчетов между заемщиком и продавцом. Часто в регионах продавцов недвижимости пугает перспектива в течение 2–4 недель (регистрация сделки купли-продажи и ипотеки) ожидать получения средств. Введение необходимости участия всех сторон в приостановке сделки снижает риски для каждого ее участника и дает возможность проводить расчеты раньше, покупка недвижимости в результате становится доступнее для заемщика.

Еще один момент – необходимость подобной четкой регламентации именно для

сделок ипотеки. Ведь все более актуальным становится так называемое потребительское ипотечное кредитование под залог имеющейся недвижимости. Уже сейчас доля таких сделок на рынке ипотеки иногда доходит до 20-30 процентов. В основном в таком случае средства используются на новостройку. Таким образом, наличие такой меры и по ипотеке позволит активизировать данные сделки, повысить их привлекательность и для банка, и для клиента, увеличив приток средств в строительную отрасль.

**Илья Зибарев, руководитель блока «Ипотечное кредитование» ОАО «Альфа-Банк»:**

– Данный закон, безусловно, необходим. В настоящее время в регионах сложилась практика предоставления кредита и осуществления расчетов между продавцом и покупателем (заемщиком) до момента государственной регистрации права собственности. При этом продавец и покупатель, получив кредитные средства, могут беспрепятственно отозвать документы с государственной регистрации. В данной ситуации банки являются самой незащищенной стороной данной схемы, поскольку могут остаться и без залога, и без денег. Вносимые изменения устанавливаются невозможность отзыва продавцом и покупателем документов после их сдачи на регистрацию в случае, когда квартира приобретается за счет кредитных средств, кредит уже предоставлен и расчеты между продавцом и покупателем произведены до регистрации прав.

Закон, несомненно, нужен рынку, поскольку минимизирует риски кредито-

вания и защищает добросовестных участников. Кроме того, данный закон способствует безопасной реализации так называемых альтернативных сделок с привлечением ипотечного кредита. Реализация данного законопроекта позволит без дополнительного риска кредитовать заемщиков, приобретающих квартиры по цепочке сделок, тогда как в настоящее время покупка таких квартир посредством ипотечного кредита для таких сделок иногда становится непреодолимым препятствием. Безусловно, это даст развитие и рынку недвижимости, и рынку ипотечного кредитования.

**Евгения Кохановская, начальник отдела ипотечного кредитования ОАО «Энергомашбанк»:**

– Обычно банки заинтересованы в том, чтобы государственная регистрация договоров происходила до предоставления кредита. Поскольку в том случае, если ФРС отказывает в регистрации недвижимости, а банк уже выплатил кредитные средства, то кредит оказывается необеспеченным. Снижение рисков кредитной организации в этом случае возможно, но только за счет дополнительных видов страхования, в частности титула. Однако, например, на данный момент Энергомашбанк оставляет страхование титула на выбор заемщика, что существенно влияет на снижение уровня его дополнительных расходов. Поэтому обязательная регистрация договоров после выдачи кредитных средств может отрицательно сказаться на доступности ипотеки в целом.

ПОДГОТОВИЛА НАТАЛИЯ КОВТУН

**БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ**

За первый квартал 2007 года в Петербурге открылось десять новых высококачественных бизнес-центров. Активность девелоперов обоснована. Она опирается на перманентный дефицит подобных площадей. По мнению экспертов, рынок пока не насыщен и данная тенденция в ближайшее время сохранится.

В первом квартале 2007 года в Петербурге сданы в эксплуатацию девять бизнес-центров класса «В» и «С» общей площадью 70,71 тыс. кв. метров. Таким образом, объем предложения качественных офисных площадей в городе достиг 1,16 млн кв. метров. Практически все введенные объекты позиционируются в классе «В». Только в бизнес-центре «Мануфактура» на Цветочной ул., 25 заявлено различие классов в фасадном и примыкающих корпусах.

Продолжается перераспределение структуры площадей бизнес-центров

# Первый бизнес-квартал

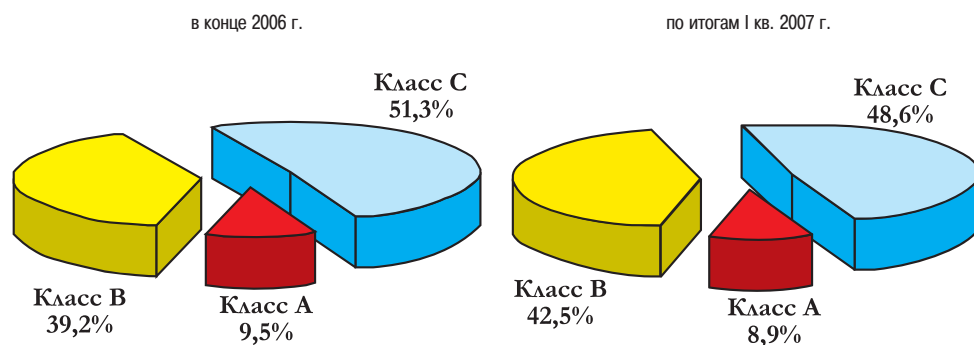
в сторону увеличения доли класса «В» и уменьшения доли класса «С». Долевая структура площадей по классам на конец 2006 года и по итогам первого квартала 2007 года выглядит следующим образом.

О высоком уровне спроса свидетельствует тот факт, что многие качественные офисные объекты заполняются арендаторами на стадии строительства. Заполненность бизнес-центров, введенных в первом квартале, на конец марта составляет от 10 до 100 процен-тов.

Арендные ставки, заявленные бизнес-центрами, открывшимися в первом квартале в классе «С», колеблются в диапазоне 416–650 рублей за 1 кв. метр в месяц, в классе «В» – 900 рублей, в классе «В+» – от 750 до 1925 рублей.

По данным компании Vesag Commercial Property St. Petersburg, до конца

**Распределение площадей в бизнес-центрах Санкт-Петербурга по классам**



2007 года в строй может быть введено около 60 бизнес-центров и многофункциональных объектов, общей площадью более 505 тыс. кв. метров. Однако на практике сдается в эксплуатацию не более 70 процентов заявленного объема. Таким образом, в течение текущего года можно прогнозировать ввод еще 250–350 тыс. кв. метров общей площади объектов офисного назначения. Таким образом, общий объем качественного предложения в секторе бизнес-центров к концу

2007 года составит порядка 1410–1510 тыс. кв. метров.

По оценке экспертов, в текущем году уровень арендных ставок будет стабильным. Возможное повышение не превысит показателя годовой инфляции. Незначительный рост может быть обусловлен колебаниями курсов валют, а также удорожанием стоимости строительных работ и материалов для новых и реконструируемых объектов.

ДМИТРИЙ МАЛЫШЕВ

**ПЕРЕЧЕНЬ БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ, ВВЕДЕННЫХ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В I КВАРТАЛЕ 2007 Г. (классы указаны в соответствии с заявлениями девелоперов и управляющих компаний)**

Район	Название	Адрес	Класс	Площадь, кв. м		Начало экспл.	Управляющая компания
				общая	офисная		
Адмиралт.	«Бригантина»	Фонтанки реки наб., 166	В+	7 195	5 000	март	ООО «Чайка Плаза»
Василеостр.	Navigator	Малый пр. В.О., 48/2	В+	3 094	2 800	февраль	ООО «Меридиан»
Калининский	«Кондратьевский-1-я оч.»	Кондратьевский пр., 15, корп. 3	В+	2 000	2 000	март	ООО «Кондратьевский»
Московский	«Авиатор»	Заставская ул., 23	В	5 000	2 800	март	Собственник
Московский	«Мануфактура»	Цветочная ул., 25	В	7 600	3 000	февраль	ООО
			С	7 600	3 300	февраль	«Инфраструктура»
Петроград.	«Чкаловский»	Б.Зеленина ул., 8	В	9 200	7 000	I кв.	УК еще не создана
Приморский	«Лахта»	Оптиков ул., 4, корп. 2, лит. А	В	18 023	8 500	январь	УК «Система»
Центральный	Stels	Боровая ул., 32	В+	10 060	7 000	март	ООО «Матрикс»
Центральный	Alia Tempora	Невский пр., 104	В+	8 538	5 700	март	ООО «Радокс»
Всего:				71710	47900		

**ЗАПОЛНЕННОСТЬ В БИЗНЕС-ЦЕНТРАХ, ВВЕДЕННЫХ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В I КВ. 2007 Г. (по данным девелоперов и управляющих компаний на конец марта)**

Название	Адрес	Класс	Заполненность на конец I кв.
Alia Tempora	Невский пр., 104	В+	95%
Navigator	Малый пр. В.О., 48, корп. 2	В+	40%
«Авиатор»	Заставская ул., 23	В	100%
«Бригантина»	Фонтанки реки наб., 166	В+	10%
«Кондратьевский»	Кондратьевский пр., 15, корп. 3	В+	100%
«Лахта»	Оптиков ул., 4, корп. 2, лит. А	В	20%
«Мануфактура»	Цветочная ул., 25	В/С	30%



## ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» продает на открытых аукционах

**Аукционы состоятся 7 июня 2007 г. Заявки принимаются по 1 июня 2007 г.**

### Ленинградская обл., Тосненский район, г. Павловск, дер. Глинка

Площадь земельного участка — 14 000 кв. м  
 Проектная площадь жилья — 5 800 кв. м  
**Начальная цена — 42 000 000 руб.**  
 Участок обеспечен инженерными коммуникациями от сетей г. Павловска (газ, электроэнергия, водоснабжение и водоотведение)



### ул. Костюшко, д.15, корп. 3, лит. А

Площадь земельного участка — 10 943 кв. м  
**Начальная цена — 463 000 000 руб.**  
 Земельный участок (собственность) под строительство жилого дома со встроенными спортивно-оздоровительным комплексом и автостоянкой

www.property-fund.ru

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5. Тел.: (812) 571-01-01

## | ОБЪЕЗД

Сразу после праздников деловая активность городской власти резко возросла. Даже суббота и воскресенье были заполнены различными мероприятиями. Суббота, как обычно, началась плановым объездом.

На сей раз губернатор, вместе с делегацией чиновников, осмотрела объекты бюджетного жилищного строительства и первой очереди комплексного эксперимента по развитию крупносерийного малоэтажного строительства в Пушкинском районе. Участники объезда – члены городского правительства, представители ведомств и комитетов, а также руководство Пушкинского района – начали осмотр с квартала, в котором строится жилье для военнослужащих. В рамках президентской программы, в которой участвуют правительство Санкт-Петербурга, Росстрой и Министерство обороны, к сентябрю текущего года в новом квартале Пушкина должно быть сдано 2640 квартир, или почти 200 тыс. кв. метров. В этом же квартале будут построены и три жилых дома на 156 квартир за средства города для расселения аварийного жилья г. Пушкина. Жители 31 деревянного дома, расположенного в центральной части Царского Села, осенью будут праздновать новоселье.

## ПОЧТИ ГОТОВ

Квартал порадовал высокую комиссию разнообразием внешней окраски домов, привлекательной архитектурой и почти завершенностью. Между тем еще год назад на этом месте было болото. И вот вырос новый компактный городок из четырехэтажных зданий, в которых в настоящее время идут отделочные работы. Единственным очагом, где строительство шло полным хо-



дом, была площадка почти в центре квартала. Здесь компания «Монолитстрой» возводит одновременно три дома, школу и детский сад. Этот лот был разыгран только в декабре 2006 года, два месяца ушло на изыскательские работы и только в марте приступили к строительству. На площадке в три смены работают 500 рабочих и 10 башенных кранов. Задача у строителей практически невыполнимая: нужно догнать тех, кто начал строить годом раньше и сдать объекты хотя бы без внутренней отделки к сентябрю текущего года. Дело в том, что в сентябре принимать квартал придет сам Президент РФ, а значит, благоустройство квартала к этому времени должно быть полностью завершено. Понятно, что никакой строительной техники там уже не бу-

# Строители порадовали



дет. Впрочем, руководитель компании Александр Гутман уверен, что его компания справится.

В процессе осмотра квартала губернатор выслушала всех строителей. Помимо ОАО «Монолитстрой», здесь работают военное ведомство ФГУП «211 КЖБИ», ЗАО «ИВИ-93» и ЗАО «Домостроительный комбинат «Блок». Первая компания возводит 16 жилых домов на 723 квартиры общей площадью 44,1 тыс. кв. метров для военнослужащих, три дома под расселение (9 тыс. кв. метров), школу на 825 мест с бассейном и спортивным комплексом и детский сад с бассейном на 200 мест. Военные строят 10 домов на 592 квартиры (36,4 тыс. кв. метров). Первые пять домов планируется ввести в эксплуатацию уже в июне. «ИВИ-93» возводит 18 домов на 640 квартир (38,9 тыс. кв. метров), а ЗАО «ДСК БЛОК» 16 на 611 квартир площадью 39,8 тыс. кв. метров. Проект типовой, но каждая компания переработала его в соответствии со своими вкусами и возможностями, поэтому и здания, и планировка квартир получились разные. Все дома сдаются с полной отделкой.

## АНГАРЫ СРЕДИ НОВОСТРОЕК

Еще пребывая на земле, губернатор заинтересовалась расположенным на въезде



в квартал ангаром. Выяснилось, что это частная собственность и в настоящее время с владельцем идут переговоры о выкупе здания. На его месте планируется построить сетевой маркет «О'КЕЙ». Когда же поднялись на крышу, чтобы сверху осмотреть весь квартал, оказалось, что таких ангаров несколько. Причем все они частные, и собственники заломили такую цену, что город выкупить не в состоянии (за один просят \$800 тыс.). Возмущению губернатора не было предела. «Здание, которое пяти



копеек не стоит. И вот из-за него мы не можем ни строить, ни развиваться, – выговаривала Валентина Матвиенко. – Надо сделать реальную рыночную оценку. В начале девяностых разбазарили все имущество Министерства обороны, просто искусственно банкротили и за бесценок отдавали, а теперь эти, так называемые собственники, я извиняюсь, бандюганы одни, которые за пять копеек все это получили, диктуют свои условия тому же Министерству обороны, требуют почти миллион долларов. Надо подключить прокуратуру, правоохранительные органы, разобраться, на каких условиях банкротили. Ну что это такое? Что за наглость? Мы хотим по закону, пожалуйста, давайте рыночную оценку, готовы заплатить. Ну не такие же бешеные

суммы». На реплику главы района, что с собственником работают, заявила: «Мне нужен результат. Если не понимают, подключайте прокуратуру, пусть разбираются, на каких основаниях, когда, как, за сколько было приобретено, и почему они занимаются вымогательством. С наглыми надо действовать их же методами. Если они не понимают нормального юридического языка, значит, надо действовать жестко».

## ЕСТЬ ПРОБЛЕМА

Здесь же на крыше губернатор попыталась выяснить трудности, с которыми сталкиваются строители, и нужна ли им помощь городского правительства. Застройщики оказались скромны, вытянуть из них проблемы было достаточно сложно. Однако в итоге Александр Гутман попросил-таки решить вопрос с увеличением финансирования. По контракту, заключенному в прошлом году, его компания должна была построить бюджетные дома по стоимости квадратного метра в 18 тыс. рублей. Однако впоследствии федеральная экспертиза установила общую стоимость контракта на 150 млн рублей дороже. Александр Гутман попросил пересмотреть смету в соответствии с этим контрактом, так как иначе компания просто обанкротится. Выяснилось, что и у других застройщиков та же проблема, они не смогли уложиться в стоимость кв. метра менее 20 тыс. рублей. Воспользовавшись тем, что рядом находился начальник ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» Михаил Мишанов, Валентина Матвиенко попросила пересмотреть сметы и доплатить строителям: «Вы же сами устанавливаете дефлятор. Надо объективно посмотреть, насколько металл подорожал, электричество и все остальное. Конечно, надо доплатить. Они итак героический подвиг совершили, взялись за проект в таких экстремальных условиях, выдерживают обязательства, что не похоже на строителей. Так что в этой ситуации давайте поддержим», – обратилась она к федеральному чиновнику. Тот пообещал, хотя и напомнил, что в Калининграде строят по 16 тыс. рублей за кв. метр.

## САМЫЙ ИНТЕНСИВНЫЙ ПРОЕКТ

Подводя итог осмотру, Валентина Матвиенко отметила, что президентская программа



## УСТРОЙСТВО ПРОМЫШЛЕННЫХ ПОЛОВ,

отвечающих требованиям  
международных  
стандартов качества.

192236, Санкт-Петербург,  
ул. Софийская, 19, корп. 2  
тел./факс: 268-83-38, 268-79-79  
e-mail: szsk@bk.ru

Реклама

Газета «Строительный  
Еженедельник»

приглашает на работу

## КОРРЕКТОРА

Работа в офисе по рабочим дням.  
Обращаться по телефону 380-1583.

Адрес редакции:

194100, Санкт-Петербург,

Кантемировская ул.,

дом 12, 3-й этаж

## ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС УСЛУГ ПО СОГЛАСОВАНИЯМ

Получение разрешительных писем и градпланов в КГА

Согласование объектов капитального и временного строительства  
на всех стадиях

Прохождение экспертизы в УГВЭ и получение разрешений на строительство

Согласование перепланировок и переводов в нежилой фонд

Получение документации в государственных органах: КГА, КГИОП, УСПХ,  
КБДХ, ГИБДД, ЦГСЭН, МЧС ГО и ЧС, ГУ "Управление инвестиций", КЗРиР,  
Росприроднадзор, Роспотребнадзор, УГВЭ, администрации районов и др.

Согласование наружной рекламы

**Центр Согласований**  
СПб Ефимова 4А офис 426  
334 93 83 [www.delkons.ru](http://www.delkons.ru)

Реклама

## | ОБЪЕЗД

строительства жилья для военнослужащих, которая имеет очень важное социальное значение, в Петербурге успешно выполняется. Всего за полтора года, с момента принятия постановления федерального правительства, в Пушкине вырос целый новый городок для военных из малоэтажных домов, с удобной планировкой, с качественной отделкой. «Мы практически с колес начали реализацию этого проекта. По скорости строительства это, пожалуй, самый интенсивный проект в Петербурге за последние годы», – сказала губернатор. Рекордных темпов удалось добиться во многом благодаря тому, что конкурс среди подрядчиков на проектирование и строительство был объявлен одновременно. Квартал покидали в хорошем настроении. Следующий объект – школа на 33 класса в новостройках Пушкина.

## ОСТАНОВКА ПО ТРЕБОВАНИЮ

По дороге губернаторский автобус остановили жители одного из домов, на который не оформлены документы. Дело в том, что



дом был построен без разрешения на строительство, такое было возможно в лихие 90-е. С 1999 года в нем живут люди. Без регистрации: ни детей в детское учреждение не устроить, ни самим на работу. Люди доведены до отчаяния. Оказавшийся тут же застройщик пояснил, что «строительство было начато без оформления разрешения по доверенности от миграционной службы, перечислившей 50 млн рублей акциями Альфа-банка, срок реализации которых истек через две недели. И если бы мы не начали строить, их бы просто растащили, – жаловался застройщик. – А дальше мы оформляли документы». «С 90-го года? – поинтересовалась Валентина Матвиенко. – Я вам скажу, какой вы застройщик, – как я – балерина, если вы себе позволяете так строить». А жильцам предложила обратиться в федеральную службу регистрации, а когда откажут, принести документы в Комитет по строительству, и уже сотрудники Комитета будут судиться с этой службой. «И суд, естественно, примет положительное решение, – заверила губернатор. – Другого не может быть. И это создаст прецедент, который поможет собственности зарегистрировать. Здесь мы с вами союзники», – заключила она.

## ГОРОД ПРОБЛЕМЫ РЕШИТ

Но это было только начало. Далее участники объезда побывали в квартале, построенном частными инвесторами, где их встретила огромная толпа жильцов в кольце милиции. Этот квартал застраивала та же



компания, что и предыдущий дом. Правда, здесь все было официально оформлено, все разрешения получены. Но заложив сразу несколько домов в 1999-2000 гг., застройщик не справился с выполнением инвестиционных условий, не перечислил городу необходимых сумм, не выдержал сроки строительства. В результате разрешающее постановление было отменено два года назад. С тех пор дольщики, заплатившие за свои квартиры в начале века от \$300 до \$600 за квадратный метр, ходят по мукам. Несколько домов не достроено, другие не подключены к электричеству. Больше всего, конечно, проблем у тех, чьи дома не достроены. Правительство предполагает передать их через торги другому застройщику, а это, безусловно, повлечет за собой новые расходы для дольщиков, которые не желают доплачивать. Валентина Матвиенко пообещала, что правительство города постарается в максимально быстрые сроки создать все условия для юридического и финансового решения проблемы и завершения строительства этих домов. Тем не менее вопрос, больше всего волнующий дольщиков, так и не получил разрешения. Скорее всего, доплачивать им все же придется, если эту проблему город не возьмет на себя.

## ШКОЛА-ДВОРЕЦ

Рядом с инвестиционным кварталом-неудачником всего за год выросло здание новой школы, по форме напоминающее средневековый дворец. Именно башенки здания больше всего возмутили губерна-



тора. По ее мнению, образовательные учреждения следует строить по типовому проекту безо всяких изысков. А развлекаться за бюджетные средства (стоимость школы на 33 класса с двумя спортивными залами и актовым залом, напомнившим Валентине Матвиенко концертный зал Мариинского театра, и пришкольным стадионом – 269 млн рублей) никому не позволено. «Нам надо 100 детских садиков построить, много школ, поликлиник, больниц, – возмущалась она, – а тут на один объект столько денег потратили». Губернатор потребовала относиться к бюджетным средствам, как к своим собственным, и пообещала отдельно провести совещание по школам и другим социальным объектам (по СНиПам, по нормам). «Я миллион раз говорила, – повторила она, – типовые проекты, современные, удобные, но без изысков. Мы в полтора раза больше тратим денег на строительство за счет того, что начинаем развлекаться башенками, арками. Все



понимаю, неплохо выглядит. Но пока не до жиру».

Впрочем, после осмотра здания настроение ее изменилось, она поблагодарила застройщика, генерального директора ОАО «Монолитстрой» Александра Гутмана, назвав его самым надежным партнером города. В свою очередь, Александр Гутман пригласил губернатора приехать на сдачу интерната в Петергофе, который также строит его компания, в ноябре текущего года. «Это будет самое современное здание, удобное и комфортное», – отметил он.



## «БАЛТРОС» ГОТОВ СТРОИТЬ

Следующая остановка – ДСК «Славянский». Он был открыт совсем недавно. По словам губернатора, еще пять месяцев назад на месте комбината высился многолетний недострой. Теперь здесь современное производство, на котором установлено уникальное импортное оборудование по изготовлению типовых серийных домов на одну семью. В жилом микрорайоне «Новая Ижора» планируется установить более трех тысяч таких малоэтажных домов. Осмотрев новое производство и несколько возведенных для демонстрации домов, губернатор отметила, что «это очень перспективный проект, который может существенно продвинуть решение жилищной проблемы в Петербурге». Отпускная цена такого дома с завода порядка 20 тыс. рублей за кв. метр. Полностью со всей инженерией, но без монтажа. На установку дома потребуются еще столько же, так как инженерно подготовленная земля дорогая. Для Новой Ижоры будет проложено 150 км водоводов и канализационных отводов, дороги, электричество, связь. Все это почти в два раза удорожает стоимость кв. метра. Вице-губернатор Александр Вахмистров высказал мнение, что следует обратиться в российское правительство с предложением, чтобы в рамках программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» оно оплачивало инженерную подготовку территории. Тогда цена кв. метра не превысит 22-23 тыс. рублей. Губернатор оценила идею. Кроме того, удешевить производство могла бы его серийность. Однако производство строительных материалов настолько отстает от потребностей, что на утеплитель очередь стоит в полгода. Одним словом, пока невозможно поставить на поток производство этих домов. Генеральный директор Виталий Бегарь даже пожаловался, что «пришлось параллельно с ДСК создавать еще несколько заводов, чтобы обеспечить себя материалами». Проектная мощность завода – 1000 домов в год. В этом году планируется построить 300. Со следующего года будут производиться не только индивидуальные дома, но и таун-хаузы на 8 квартир, в основном одно и двухкомнатные. Площадь домов – от 90 до 133 кв. метров, все – двухэтажные. Комнат – от трех до шести. Отопление индивидуальное, то есть жителям придется платить только за холодную воду, канализацию, газ и электричество. Горячую воду и отопление они получают вместе с домом.

С ГУБЕРНАТОРОМ ЕЗДИЛА ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА,  
ФОТО НИКОЛАЯ МАЛЫШЕВА

Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга информирует о проекте градостроительного решения: проект «Дошкольное образовательное учреждение» по адресу: г. Колпино, кв. 15».

Заказчик: Комитет по строительству.

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, 76, тел./факс 319-90-45.

Генподрядчик: ОАО «Домостроительный комбинат № 5».

Адрес: 196650, Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 101,

тел. 461-73-52, факс 461-67-35.

Генпроектировщик: ООО «Гипроприбор».

Адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 68,

тел. 333-14-81, факс 528-89-94.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной

экспозиции в культурно-досуговом центре «Ижорский» по адресу:

Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, 29.

Время работы экспозиции с 9.00 до 18.00. Экспозиция действует с 8 июня 2007 года.

Публичные слушания по данному проекту состоятся 19 июня 2007 года

в 17.00 в культурно-досуговом центре «Ижорский» по адресу:

Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, 29.

Предложения и замечания по проектам можно подавать в общественную приемную

администрации Колпинского района Санкт-Петербурга по адресу:

Санкт-Петербург, Колпино, ул. Урицкого, 1/4 не позднее четырех дней

после проведения обсуждения документации.

Телефон для справок: 461-23-49; e-mail: zso@tukolp.gov.spb.ru

## ЗАО «ДСК-3»

осуществляющая функции заказчика, приглашает на работу

специалиста по сбору исходных данных и согласованию инвестиционной, проектной и градостроительной документации, осуществлению технического надзора

ТРЕБОВАНИЯ:

- высшее профессиональное образование в сфере строительства
- опыт работы от 1 года

Резюме по тел./факс 784-95-77

## ЗАО «ВОСТОК-В.М.»

расположенный по Большому Смоленскому пр., (участок 1 северо-западнее дома 17, лит. Н), информирует население о намерении разместить складскую базу под хранение промышленных товаров в 2007 году сроком на 3 года.

Тел./факс 567-13-60

## ТОРГИ

**Фонд имущества Санкт-Петербурга на минувшей неделе провел торги по четырем земельным участкам в Красносельском районе, отведенным для комплексного освоения.**

Участки были объединены в два лота. В торгах участвовало семь компаний. Но основная борьба за землю развернулась между двумя из них – дочерней компанией ООО «Гатчинский ДСК» и ОАО «Московский Метрострой». Они и стали победителями. Каждая из них согласилась заплатить за свой лот сумму почти в 19 раз больше стартовой цены.

**ПОКУПАЙТЕ ЗЕМЛЮ!**

Выставленные на торги участки расположены на берегу Финского залива, северо-западнее пересечения улиц Доблести и Маршала Захарова. Общая площадь торгуемой земли составила 53 га. По распоряжению городского правительства из участков было сформировано два лота. Площадь первого – 292 655 кв. метров, второго – 239 040 кв. метров.

В начале торгов глава Фонда имущества Андрей Степаненко предупредил собравшихся, что сроки подготовки проектов планировки, межевания и строительства объектов инженерной инфраструктуры на данной территории были сокращены до трех лет. А максимальный срок застройки – до семи лет. Если инвестор выполнит поставленные условия, он получит право преимущественного выкупа или получения участков в долгосрочную аренду с целью строительства.

Напомним, что ранее эти участки уже выставлялись на торги, но были отозваны городской администрацией с целью корректировки условий торгов. В конечном итоге было принято решение увеличить стартовую сумму, шаг аукциона и стоимость выкупа земли. По трем участкам цена выкупа составила 4 711 рублей за кв. метр. Исключение – участок №2, где стоимость выкупа дешевле на 4 рубля. В целом все финансовые параметры были увеличены в два-три раза.

Также был снят с торгов лот «Северная Долина». Аукцион по этой территории состоится 23 мая.

О планах по выставлению на торги земельных участков «Строительному Еженедельнику» рассказал председатель Комитета по строительству Роман Филимонов. По его словам, «в этом году город ставит перед собой задачу подготовить для торгов от 3 до 4,5 млн кв. метров «возводимых улучшений», включая полные пакеты и аукционы по комплексному освоению территорий». «В ближайшее время мы планируем выставить на торги по комплексному освоению три территории, расположенные в Коломягах, Петродворце и в поселке Молодежный. Там в общей сложности можно построить более 180 тыс. кв. метров жилья», – отметил он.

**БОЛЬШАЯ ИГРА**

Противостояние между торгующимися длилось около двух часов. Представительница компании ОАО «Московский Метрострой» предложила за лот 1 353 290 рублей при начальной цене 72,29 млн рублей.

# Миллиарды за гектары



Фото Николая Малышева



Фото Николая Малышева

В торгах по второму лоту участники аукциона уклонились от стратегии пошагового повышения цены и начали увеличивать стоимость лота сразу в несколько раз. Но потом право называть стоимость лота снова вернуло аукционисту. Однако чем ближе торгующиеся приближались к отметке в 900 млн рублей, тем меньше оставалось желающих торговаться дальше. В итоге основная борьба развернулась между двумя компаниями. На этот раз победителем стало ООО «Гатчинский ДСК», предложившее за лот 1 120 440 рублей при начальной цене лота – 59,04 млн рублей. Цену первого лота увеличивали 366 раз, а второго – 356 раз.

Комментируя итоги торгов, Роман Филимонов сказал, что «с одной стороны, город радует довольно весомый вклад в городской бюджет за счет многократного роста стартовой цены, поскольку это дает возможность реализовывать больше социальных проектов». «Но, с другой стороны, нас настораживает будущая стоимость квадратного метра на проданных участках», – отметил он.

**ШОПИНГ ДЛЯ СЕБЯ**

Говоря о планах использования купленной территории, генеральный директор Гатчинского ДСК Юрий Бельшев сообщил, что на приобретенном участке компания планирует построить около 350 тыс. кв. метров жилья, скорее всего «бизнес» и «эконом» класса.

А представительница Московского Метростроя заявила, что будущий проект ее компании будет «грандиозным». «Для освоения участка мы рассчитываем исключительно на собственные силы», – заявила она. Все остальные вопросы дама рекомендовала адресовать руководителю компании, с которым поддерживала связь по мобильному телефону на протяжении всех торгов.

Если о петербургском победителе торгов известно, что это дочерняя структура Группы ЛСР, то о московском только то, что до недавнего времени председателем совета директоров Московского Метростроя был известный петербуржец Владимир Коган, ныне заместитель руководителя Росстроя.

**РЫНОК РАССУДИТ**

Директор по профессиональной деятельности Knight Frank Санкт-Петербург Николай Пашков считает, что цена, заплаченная за участок, сравнительно небольшая для юго-западного района города. «Это чистое поле, которое еще нужно осваивать», – говорит он.

А заместитель директора компании «Петербургская Недвижимость» Олег Пашин высказывает мысль, что «несмотря на размер территории и масштабы застройки, рынок «переварит» количество введенного в этом районе жилья». «Проекты жилой застройки будут сдаваться очередями, и масштабного вывода на рынок квартир не будет», – заявил он.

Со своей стороны, Игорь Лучков, директор департамента оценки и аналитики Bescar Commercial Property SPb оценивает весь район как «достаточно депрессивную территорию, большую часть которой занимают промышленные объекты». «Но со строительством «Балтийской Жемчужины» развитие этого района выйдет на новый уровень», – отметил он.

«Сам район занимает обширную площадь на юго-западе города, и был создан в 1973 году из части территорий Кировского района и Ломоносовского района Ленобласти», – говорит заместитель руководителя отдела жилой недвижимости Центрального агентства недвижимости Аркадий Леонов. По его словам, это один из самых экологически благополучных районов города: площадь зеленых насаждений здесь составляет 615 га. «А жилой фонд отличается разнообразием: от дешевых «хрущевок» до строящихся новых домов улучшенной планировки и элитного жилья. Значителен и разброс цен – от \$2,1 тыс. за кв. метр, что считается низкой ценой в целом по городу, до \$3 тыс. за кв. метр и более», – говорит специалист.

Рассуждая о перспективах коммерческой недвижимости в районе, генеральный директор «Praktis. Управление и Эксплуатация» Анна Деркач заявила, что «коммерческой недвижимости в районе недостаточно». «Сейчас достраивается торговый комплекс «Ульянка», действует ТРК «Рубеж». Несмотря на наличие гипермаркетов «Карусель», «О'кей» и «Лента», торговых площадей здесь явно мало. Перспективы района в плане развития коммерческой недвижимости связаны с вводом «Балтийской Жемчужины». Импульс развитию коммерческих объектов придаст строительство КАД, ЗСД и морского порта. С началом их эксплуатации постепенно появятся складские помещения, логистические терминалы. За ними – офисные помещения. А они повлияют на развитие торговли и сферы услуг», – заявила она.

В целом эксперты высказали общую мысль, что основная надежда района – «Балтийская Жемчужина». Именно от развития этого проекта будет зависеть будущее всей территории на юго-западе.

ИГОРЬ ФЕДОРОВ

## ВОПРОС – ОТВЕТ

## Щадящая технология строительства

**«Строительный Еженедельник» продолжает отвечать на вопросы читателей по акции «Задай любой вопрос любому чиновнику».**

Житель Калининского района А.Ф., проживающий в доме 78, корп. 1 по пр. Луначарского, обеспокоен появившимися трещинами в его квартире. Их он связал с началом строительства дома на пр. Луначарского, 80.

Как выяснилось, на огороженном участке планируется строительство 27-этажного кирпично-монолитного дома. На данный момент вырыт котлован и уже начались подготовительные работы к строительству самого дома. Их ведет инвестиционно-

строительная компания «Центр Долевого Строительства» (ЦДС). По словам Александра Шальнова, сотрудника пресс-службы ЗАО «ЦДС», компания провела в прошлом году общественные слушания по будущему строительству, имеет все необходимые документы и согласования по пятому застройке. Никаких нареканий со стороны жителей они не имеют. «При строительстве дома на пр. Луначарского, 80 мы применяем щадящую технологию домостроения. При заливке фундамента используем буроналивные сваи, – сообщает Александр Шальнов. – Их даже не надо забивать. Поэтому никакой вибрации в близлежащих домах они вызвать не могут. Мы активно работаем в сфере жилищного строительства с 1999 года и не имели нареканий по ка-

честву строящегося нами жилья». Техник жилищно-эксплуатационной службы, в ведении которой находится жилой дом на пр. Луначарского, Галина Тараканова пояснила: «Осмотр данной квартиры показал, что ремонт в ней не проводился с момента постройки дома, то есть с 1974 года. Хотя делать это должны сами жильцы. Нами же недавно произведен косметический ремонт в подъездах дома, однако трещины нигде не появлялись. Жильцы других квартир к нам с подобными жалобами не приходили». Опрос корреспондентами жильцов других квартир действительно показал, что никаких трещин от соседнего строительства никто из них не наблюдает.

МАРИАННА РАХМАН



Фото Николая Малышева

**ООО «СевЗапПодземСервис»**

- **СТРОПЫ**  
ЦЕПНЫЕ, СТАЛЬНЫЕ, ТЕКСТИЛЬНЫЕ
- **КОМПЛЕКТУЮЩИЕ**  
ЗВЕНЬЯ, КОУШИ, ТАЛРЕПЫ, СКОБЫ
- **КАНАТЫ**  
СТАЛЬНЫЕ, ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ
- **ДОМКРАТЫ**
- **ТАЛИ**
- **ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ПРИБОРЫ**

(812) 335-15-11, 335-15-12, e-mail: szpskanat@yandex.ru  
СПб, Южное шоссе, д. 37, к. 1, лит. Ш, строение 74

Товар сертифицирован

СТРОИМ ДЛЯ ВСЕЙ РОССИИ! **квартира.ру** www.kvartira.ru

НОВЫЙ ЖИЛОЙ КВАРТАЛ  
**ЛАДОЖСКИЙ ПАРК**  
ВАША ЗЕЛЕНАЯ УЛИЦА

ГК - 31 кор 1 кв. 2008 г.  
ГК - 32 кор 2 кв. 2008 г.  
ГК - 33 кор 3 кв. 2008 г.

36500 руб./кв.м.

1 к. кв.: 40,28-44,04 кв.м. 3 к. кв.: 88,83-96,8 кв.м.  
2 к. кв.: 61,30-71,20 кв.м. 4 к. кв.: 114,14-118,72 кв.м.

ПЕРЕСЕЧЕНИЕ УЛ. ЛАТЫШСКИХ СТРЕЛКОВ И УЛ. КРЖИЖАНОВСКОГО

**ПОВЫШЕНИЕ ЦЕНЫ КАЖДЫЕ 2 НЕДЕЛИ**

<p><b>ОЛИМПИЙСКИЙ</b> УЛ. АНТОНОВА-ОВСЕНКО, Д.18</p> <p>50000 руб./кв.м.</p> <p>1 к. кв.: 44,50-52,40 кв.м. 2 к. кв.: 69,99-72,3 кв.м. 3 к. кв.: 96,84 кв.м.</p> <p>офисные помещения: 246,2 - 275,7</p>	<p><b>ДОМ ПОСТРОЕН</b></p>	<p><b>МЕЖДУНАРОДНЫЙ</b> УЛ. ТУРКУ БУХАРЕСТСКАЯ УЛ.</p> <p>ГК - 4 кв. 2008 г.</p> <p>41200 руб./кв.м.</p>	<p><b>КВАРТИРЫ И ОФИСЫ</b></p> <p>1 к. кв.: 38,88-49,25 кв.м. 2 к. кв.: 66,22-69,88 кв.м. 3 к. кв.: 77,04-83,46 кв.м.</p> <p>офисные помещения: 67,3-175,12</p>
--	----------------------------	--	---

ЗАЧЕТ ВАШЕГО ЖИЛЬЯ. РАССРОЧКА ДО 2008 ГОДА

716-77-34 ■ 716-77-35 ■ 442-79-16 ■ 702-73-00

**РАЗРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ от 10 кВт для НЕЗАВИСИМОГО ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ до 100 МВт**

**ПРОЕКТ - ПОСТАВКА ОБОРУДОВАНИЯ - МОНТАЖ - ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ - СЕРВИС**

Газо-поршневые и газотурбинные мини-ТЭС, котельные Оборудование ведущих мировых производителей: **SUMMINS, WC, Wilson, Guascor, Jenbacher, Caterpillar**

Гарантийное, послегарантийное и сервисное обслуживание, обучение персонала

Наша компания предлагает комплексный подход к решению проблемы гарантированного энергоснабжения Вашего предприятия посредством установки когенерационного оборудования (мини-ТЭС) для одновременной выработки электроэнергии, тепла и ГВС.

**ТехМаш**  
ОБОРУДОВАНИЕ

ЗАО «ТЕХМАШОБОРУДОВАНИЕ»  
199053, Санкт-Петербург,  
В.О. Тая линия, 34А  
e-mail: power@tmo.ru  
+7-812-324-78-97, +7-921-878-22-63

**AEG**  
ЭЛЕКТРОИНСТРУМЕНТЫ

www.aeg-pt.ru

**WS 21**

**SIMPLY PROFESSIONAL**

1984  
NASA использует инструменты AEG в космических программах  
Исторический факт

НЕМЕЦКИЕ ТЕХНОЛОГИИ <sup>TM</sup> ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

## Уважаемый Александр Трофимович!

От всей души и чистого сердца мы желаем Вам большого человеческого счастья, сибирского здоровья и тибетского долголетия. Мы с большим уважением относимся ко всем Вашим начинаниям, поскольку знаем, что они найдут свое воплощение в жизни. И пусть каждый дом, построенный Вашей компанией в городе, станет его украшением.

Нам очень приятно сотрудничать с такой серьезной организацией, которая никогда не подводила в партнерском взаимодействии и всегда готова помочь советом.

Пусть никогда не иссякнет в Вашей душе оптимизм, воля к жизни и желание нести добро окружающим.  
Удачи во всем!

С искренней признательностью,  
генеральный директор  
Д. О. Астафьев  
и коллектив ООО «Маяк»



# BalticBuild

11-я Международная выставка

## Балтийская Строительная Неделя

12-15 сентября 2007

Санкт-Петербург, Ленэкспо

### САНКТ\_ПЕТЕРБУРГ XXI

#### ТЕРРИТОРИЯ ИННОВАЦИЙ

Новейшие технологии для строительства завтрашнего дня!

Организаторы:  
Тел.: +7 (812) 380 60 04/00  
E-mail: build@primexpo.ru  
www.balticbuild.ru

Генеральный  
информационный  
спонсор:



В рамках выставки:  
конкурс "Иновация" 2007

Конкурс  
проводится  
при содействии:

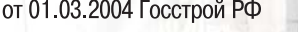
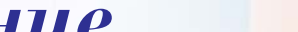
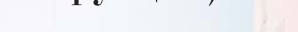
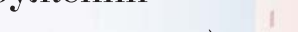
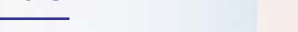
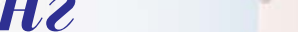
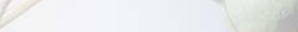
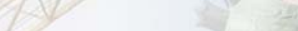
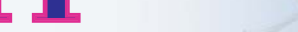
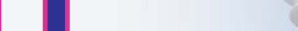
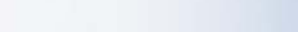


Петербургский  
Строительный  
Центр

Поддержка  
выставки  
и конкурса:



Партнер деловой  
программы выставки:

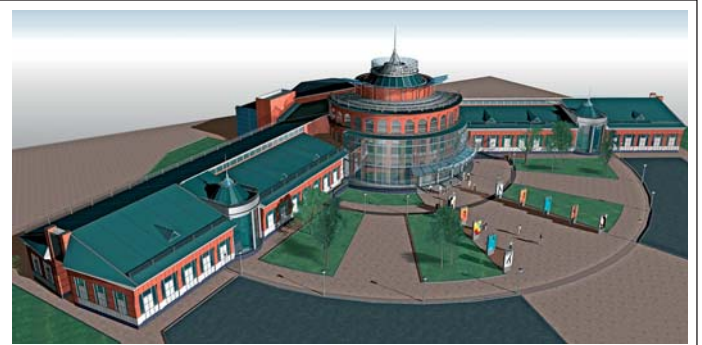




Будет реализован проект физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом в различных населенных пунктах Ленинградской области



Центр детского творчества, г. Покачи



Строительство спортивных центров в Ленинградской области может послужить хорошим примером для развития подобных проектов в различных регионах России.

Специалисты петербургской архитектурно-проектной компании «АрхСтройСервис» уверены, что реализация федеральной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006-2015 годы» в первую очередь зависит от успешного строительства необходимых для этого объектов. В настоящее время петербургские архитекторы качественно и быстро воплощают свои проекты на всей территории России.

Проекты спортивных сооружений, реализуемые сегодня в Ленинградской области, в дальнейшем должны сыграть решающую роль в развитии спорта в Северо-Западном регионе. Занятия спортом станут доступными для абсолютного большинства жителей региона. В настоящее время компания «АрхСтройСервис» завершает выполнение рабочих проектов физкультурно-оздоровительных комплексов с универсальным игровым залом в различных населенных пунктах Ленобласти: в Сертолово (Всеволожский район), Гатчине, Отрадном (Кировский район), Луге, микрорайоне Левобережный города Волхова, Волосово. Проекты спортивных со-

## Новые проекты для российского спорта

оружений, разработанные ЗАО «АрхСтройСервис», уже воплощаются в жизнь в городах Мигеон и Лангепас Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

При создании архитектурных проектов специалисты ЗАО «АрхСтройСервис» в первую очередь учитывают функциональную принадлежность зданий. Четкость, логичность в решении внутреннего пространства объектов – главные черты, присущие проектам «АрхСтройСервис». Ярким примером тому является рабочий проект Центра детского творчества в городе Покачи Нижневартовского района, Тюменской области. Это многопрофильное детское внешкольное учреждение, реализующее программу дополнительного образования детей по нескольким направлениям культурной деятельности, социальной адаптации, совершенствования навыков группового и межличностного общения и т.д.

Объемно-пространственное архитектурное решение здания Центра детского творчества увязывается с существующими градообразующими объектами г. Покачи, преобразовывает застройку городской окраины, улучшает уровень комфортности проживания населения и качества обучения учащихся школьников с организацией их досуга. Центр детского творчества

будет иметь новый своеобразный современный облик и масштабность, отвечающие повышенным требованиям к архитектуре градообразующих зданий общественного назначения.

Пропорциональное соотношение размеров и ритма вертикальных элементов витражных и оконных проемов, единство цветового решения обогащают пластику главного фасада и позволяют создать наиболее выразительный архитектурный образ. Как говорят архитекторы, витраж первого и второго этажа центральной части объекта играет в данном проекте роль прозрачного футляра-оболочки, который и закрывает часть сохраняемого кирпичного здания, и одновременно демонстрирует ее. Этот эффект особенно впечатляет при включении внутреннего освещения в темное время суток. Такое необычное архитектурное решение придает индивидуальность проекту и выгодно отличает его на фоне рядом стоящих зданий.

На третьем этаже центра по проекту «АрхСтройСервис» устраивается остекление в виде больших арочных оконных проемов для инсоляции освещения зимнего сада. Такой прием придает зданию легкость и прозрачность, зрительную взаимосвязь внутреннего и внешнего пространства.

Элементами, дополняющими и объединяющими главный фасад здания, будут служить включенные в композицию две симметрично-расположенные, вертикальные, цилиндрической формы башни со сплошным остеклением, выступающим за плоскость стен крыльев-пристроек. Башни акцентируются на фасаде особым приемом цветового решения со смещением плоскости обшивки стены на грани слияния двух контрастных цветов.

Благодаря серьезному опыту работы в различных регионах России и успешной реализации выполненных проектов компания «АрхСтройСервис» пользуется положительной репутацией в профессиональной сфере. Высокий профессионализм архитекторов этой компании позволяет им создавать качественные проекты зданий любого назначения для реализации в любой точке России.

**ЗАО «АрхСтройСервис»**  
191119, Санкт-Петербург,  
ул. Днепропетровская, 31, оф. 236.  
Тел./факс: (812) 764-51-20, 572-10-15,  
572-32-15, 572-32-20.  
e-mail: arhss@arhss.ru  
www.arhss.ru

Лиц. ГС-1-77-01-26-0-4703076219-021522-1  
от 11.04.2005 ФАС и ЖКХ

# ДРУГОЕ НАЗВАНИЕ ДЛЯ НУЖНОГО ОБОРУДОВАНИЯ В НУЖНОЕ ВРЕМЯ

Растет число предприятий, открывающих для себя преимущества аренды техники и оборудования для использования как в строительстве при возведении крупных инженерных сооружений, так и на действующем производстве. Многие открывают для себя и то, что мы, представители компании Сгато, зачастую располагаем первоклассным оборудованием и оптимальными решениями в сфере аренды.

Одной из отличительных черт компании Сгато является стремление предоставить вам первоклассный сервис. Мы знаем, как важно вашему предприятию иметь в своем распоряжении оборудование в нужное время и в нужном месте. Мы поставляем новые мощности для вашего производства.

Если вам необходим специальный инструмент или нужно укомплектовать техникой крупный строительный объект, мы будем рады видеть вас клиентом одной из ведущих компаний в сфере аренды строительной техники в странах Северной Европы.

Офис в Санкт-Петербурге  
тел.: +7 (812) 448-48-18  
факс: +7 (812) 521-62-31  
www.cramo.ru



**Петербургская  
Недвижимость**

**(812) 33-55555**

## ВЕДУЩИЙ ЭКСПЕРТ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО РЕГИОНА

- Консалтинг в области жилой и загородной недвижимости
- Анализ наиболее эффективного использования объектов недвижимости
- Разработка концепций развития объектов и территорий
- Адаптация проектов к местному рынку
- Сопровождение проектирования
- Управление инвестиционными рисками при проектировании и строительстве
- Продажа объектов жилой недвижимости

[www.spbrealty.ru](http://www.spbrealty.ru)



## ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО МЕТРОБЕТОН

Плмч, ГС-2-78-02-27-0-7803033447-0081101-1 от 21.06.2004 ФАС и ЖСК



**«Умный» бетон  
от «Метробетона»  
хорош в любое время года**

**★  
производство и поставки  
особо прочных бетонов,  
самоуплотняющихся  
бетонных смесей,  
керамзитобетона**

197349, Санкт-Петербург, Ново-Никитинская ул., 17,

Тел./факс (812) 320-42-14

[www.metrobeton.ru](http://www.metrobeton.ru)

E-mail: [office@metrobeton.ru](mailto:office@metrobeton.ru)

## НАСЛЕДИЕ

**В Доме журналиста завершена комплексная реставрация парадных помещений.**

Это первый и самый главный этап в процессе восстановления всего исторического здания. От реставрации Дома журналиста зависит дальнейшая судьба не только главного арендатора здания – Союза журналистов Санкт-Петербурга, но и меценатов.

Дом журналиста, или Дом И.О. Сухозанета, расположенный на Невском проспекте, 70, был построен в начале XIX века. Над архитектурным обликом этого дома за сто с лишним лет работали одни из лучших зодчих города. Так, в середине XIX века главный фасад здания был переделан архитектором И.В. Штромом. В 1942 году дом пострадал от попадания фугасной бомбы и был восстановлен по проекту архитекторов И.И. Фомина и Б.С. Журавлева. В облике и фасадов, и интерьеров мастера воплотили уникальные архитектурные идеи в духе позднего классицизма.

Дом генерала-адъютанта И.О. Сухозанета, переданный в конце 1970-х годов Союзу журналистов Санкт-Петербурга, сегодня является памятником архитектуры федерального значения. В комплексном восстановлении исторического здания нуждалось несколько десятилетий. Причины в длительном «молчании» органов охраны памятников председатель КИОП Вера Дементьева объясняет тем, что достаточно долгое время город не имел полномочий расходовать средства из своего бюджета на реставрацию памятников федерального значения, в том числе и Дома журналиста. Из государственной казны деньги под эти нужды тоже не поступали. В результате несущие конструкции и интерьеры Дома журналиста были доведены до аварийного состояния. Ситуация четко проявилась после того, как летом прошлого года вышло распоряжение губернатора Валентины Матвиенко о начале реставрационных работ.

В прошлом году на реставрацию было предусмотрено более 38 млн рублей, из

## Денежный подарок

них 19 млн рублей выделено из городского бюджета, 19 млн 970 тысяч выделила нефтяная компания «ТНК-ВР Менеджмент». По словам вице-губернатора Санкт-Петербурга Михаила Осеевского, внебюджетные средства поступают через Фонд развития Санкт-Петербурга, созданный специально для восстановления объектов культурного наследия. «Деньги компании «ТНК-ВР Менеджмент» внесены как подарок городу», – говорит Вера Дементьева.

На эти деньги с августа прошлого года реставраторы выполнили большую часть комплексного восстановления архитектурного памятника: завершили работы в парадных помещениях. По словам специалистов, интерьеры исторического здания сильно пострадали от многочисленных протечек, живопись на plafонах и различные элементы декора местами полностью утратили свой первоначальный вид.

За год реставраторы восстановили живописные плафоны, архитектурный лепной декор во всех парадных помещениях Дома И.О. Сухозанета. В Малом и Зеленем залах и в Зеленой гостиной воссозданы исторический паркет, панели и откосы из искусственного мрамора, отреставрированы дубовые двери и окна с латунной фурнитурой, стены окрашены по историческим колерам, выявленным в результате ленточных расчисток. В Голубой гостиной завершена реставрация потолка и фриза с подготовкой под золочение, штукатурки стен с подготовкой под окраску. В помещениях вестибюля и парадной лестницы восстановлены колонны и пилястры из искусственного мрамора, архитектурный лепной декор, штукатурка сводчатого потолка и стен.

В этом году на завершение реставрации Дома журналиста компания «ТНК-ВР Менеджмент» вкладывает гораздо большую сумму – около 50 млн рублей. Сейчас реставраторы воссоздают дубовый паркет и искусственный мрамор на стенах в Крас-



Фото Николая Малышева

ном зале. В Голубом зале в скором времени будет завершено золочение потолка и лепного фриза. В помещениях вестибюля и парадной лестницы в этом году планируется отреставрировать дубовый тамбур, каменные полы из путиловской плитки, лестничные марши и площадки, а также чугунное ограждение с золоченым декором.

После того как будет завершена комплексная реставрация, в жизни Дома журналиста должны произойти и иные позитивные изменения. По словам председателя Союза журналистов Санкт-Петербурга Андрея Константинова, в настоящее время уже готов и находится на согласовании проект создания некоммерческого партнерства Союза журналистов Санкт-Петербурга совместно с КУГИ. Согласно этому проекту Союз журналистов в дальнейшем будет освобожден от арендной платы, а средства, полученные от субаренды, может использовать для поддержания архитектурного

памятника в надлежащем виде. В перспективе в одном из залов исторического здания, вполне возможно, будет располагаться новая структура – Институт повышения квалификации журналистов.

По словам Веры Дементьевой, без меценатских денег выполнение работ такого масштаба город бы не осилил. Как отмечает Михаил Осеевский, ОАО «ТНК-ВР Менеджмент» – пока единственная организация, которая осуществляет финансирование программ по восстановлению архитектурных памятников в Санкт-Петербурге. За последние четыре года на реализацию программы «Фасады Санкт-Петербурга» и «Программы реставрации объектов культурного наследия» нефтяная компания в целом перечислила более 986 млн рублей.

Вице-президент ОАО «ТНК-ВР Менеджмент» Владимир Руга говорит, что компания намерена и в дальнейшем продолжать меценатскую деятельность. Владимир Руга отмечает, что в течение ближайших трех лет будут построены на территории Санкт-Петербурга около 60 АЗС. Тем самым будут созданы 1,5 тыс. рабочих мест, а в бюджет города будут поступать налоговые отчисления в размере 420 млн рублей. Первые 15 АЗС компания намерена построить до конца этого года.

В течение 2007 года ОАО «ТНК-ВР Менеджмент» также будет участвовать в финансировании иных архитектурных памятников Санкт-Петербурга. Так, в целом на средства, выделенные из Фонда развития Санкт-Петербурга, планируется продолжение работ на Просфорном и Семинарском корпусах Александровской лавры, Каре Смольного Монастыря, завершение этапа работ на Церкви Успения Пресвятой Богородицы, продолжение реставрации Воскресенского Новодевичьего Монастыря, а также начало реставрации Крестовоздвиженской церкви, Нижней дачи парка «Александрия» в Петергофе, колоннаду Аполлона в Павловске, Малые Китайские мосты в Александровском парке Царского села.

МАРИНА ГОЛОКОВА

## СИТУАЦИЯ

## Искусство не платить

**Почти год субподрядные организации, работавшие на строительстве Центра социальной реабилитации инвалидов в городе Пушкин, пытаются добиться оплаты своих услуг от генподрядчика ООО «Коммерческое объединение «ИнтерРОСТ». Ни попытки договориться миром, ни решения арбитражного суда в пользу субподрядчиков какого-либо результата до настоящего времени не принесли.**

Бюджетный объект – Центр социальной реабилитации инвалидов на бульваре А.Толстого, 51 в городе Пушкин – был сдан в эксплуатацию в июне 2006 года. К концу 2005 года договоры подряда, заключенные между ООО «Коммерческое объединение «ИнтерРОСТ» и компаниями-субподрядчиками, прекратили свое действие, и работы велись на основании допсоглашений. Заключению новых договоров между генеральным подрядчиком и субподрядчиками предшествовало совещание в Комитете по строительству под председательством Романа Филимонова, на котором генеральный директор компании «ИнтерРОСТ» Родион Купер заверил представителей восьми субподрядных организаций, что все задолженности будут погашены.

Субподрядчики, принимая во внимание социальную значимость объекта, согласились продолжить работы. За что и были наказаны рублем. Свои финансовые обязательства перед генподрядчиком заказчик в лице Комитета по строительству выполнил в полном объеме. Объект был построен и сдан в эксплуатацию – в торжественном открытии нового реабилитационного центра приняла участие губернатор Валентина Матвиенко, – соответственно, и генподрядчик выполнил свои обязательства перед городом. Все могло бы быть хорошо, если бы не долги перед субподрядными организациями.

Попытки решить дело миром успехом не увенчались – как заявляют субподрядчики, под конец строительства г-н Купер максимально избегал встреч со своими кредиторами, зачастую уклоняясь даже от подписания актов сверки взаиморасчетов по выполненным работам. В сложившейся ситуации субподрядчики поступили по-разному: одни обратились в арбитражный суд, другие готовятся это сделать, третьи отказались от попытки добиться оплаты от компании «ИнтерРОСТ».

«Мы не подавали в суд, потому что задолженность перед нами осталась сравнительно небольшой – 189 тыс. рублей», – отмечает генеральный директор ЗАО «УНР-71» Иван Савкин. – Начав судебные разбирательства, мы бы потратили время и деньги без гарантии положительного результата».

Между тем по искам субподрядчиков Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области неоднократно выносил положительные решения. Так, было удовлетворено восемь исков ООО «СпецЭлектроМонтаж-1» к ООО «Коммерческое объединение «ИнтерРОСТ» в общей сложности на сумму 910 512,59 рублей. Для этого потребовалось полгода – с октября 2006-го по апрель 2007 года. Сколько времени потребуется для того, чтобы все-таки получить причитающиеся деньги, – вопрос открытый.

В таком же положении еще одна компания, чей двухмиллионный иск к ООО «Коммерческое объединение «ИнтерРОСТ» арбитражный суд удовлетворил. «Объект сдали, к сожалению, ИнтерРОСТ не может выплатить нам эти деньги. По причине того, что у них, как утверждает генподрядчик, денег нет», – заявил генеральный директор ООО «УНР-35 треста ЛЕНОТДЕЛСТРОЙ» Василий Мятлик. – Есть решение суда, определение о наложении взыскания, но это не помогает. Надо сказать, что когда я подавал иск в арбитражный суд, наша компания оказа-

лась двенадцатой, кто подал иск из пострадавших от действий компании «ИнтерРОСТ» и лично г-на Купера».

«Нам, так же как и другим субподрядчикам, давали обещания, что все оплатят, и мы продолжали работать. В конечном счете остались без денег», – говорит генеральный директор ООО «Запстройкомплект» Николай Иванов. – За время, прошедшее с момента сдачи Центра социальной реабилитации в эксплуатацию, в генподрядной компании произошли изменения. Прежний директор – Родион Купер – сменил профиль своей деятельности и больше, по его словам, к ИнтерРОСТу не имеет отношения. Нынешнее руководство ИнтерРОСТа расплачиваться не спешит. Мы занимаемся благотворительной деятельностью, но мы не настолько богаты, чтобы оказывать благотворительность недобросовестным генподрядчикам. Документы в суд тоже готовлю, но по опыту коллег вижу, что результаты, несмотря на положительное решение арбитражного суда, нулевые». Однако судебные разбирательства – единственный способ решить подобные ситуации в рамках закона.

Эксперты-юристы отмечают, что в последнее время самый значительный пласт судебных разбирательств в сфере строительства – это конфликтные ситуации между подрядчиками и субподрядчиками. По оценкам юристов, они составляют примерно 50 процентов всех споров, разрешение которых ведется в зале суда. «Эти дела, может, и небольшие и не очень интересные, но они по-настоящему животрепещущие и касаются прежде всего неплатежей со стороны генподрядчиков. Субподрядчики пытаются взыскать стоимость выполненных работ, генподрядчики упрекают их в некачественном выполнении работ, несоответствии проекту или еще в чем-нибудь», – поясняет адвокат, член Ленинградской областной коллегии адвокатов Алексей Люкшин. – Судятся по разным причинам, и результаты разные». По словам юриста, ряд генподрядных строительных компаний просят собрать разъясняющий семинар, пригласить на него судей арбитражного суда в связи с «беспрецедентной практикой решения

арбитражного суда в разрешении споров между подрядчиками и субподрядчиками». По мнению Алексея Люкшина, на самом деле никакой «беспрецедентной практики» нет. Если работы выполнены некачественно, то судебная строительная-техническая экспертиза это покажет, будет определен объем выполненных работ, будет определена сумма, необходимая для устранения недостатков. «Я вижу здесь одно: нежелание крупных генподрядчиков, которые диктуют условия субподрядчикам, оплачивать выполненные работы», – подчеркнул юрист.

«Сейчас мы на себе чувствуем, что субподрядчикам живется несладко. Если будем вести себя не так, как хочется генподрядчику, могут и вообще не заплатить», – уверен Василий Мятлик.

Субподрядные организации испробовали все средства цивилизованной борьбы за честно заработанные деньги. Интересно, что руководство компании-генподрядчика, будучи осведомленным о непрекращающемся рассматривании исков в арбитраже, не жалуется судебные заседания своим присутствием, не выдвигает претензий своим бывшим субподрядчикам относительно качества выполненных работ, вообще, делает вид, что все это уже не имеет отношения к ИнтерРОСТу. Мы попытались связаться с новым генеральным директором компании, г-ном Никифоровым, но застать его на рабочем месте не удалось. Видимо, это не удается и судебным приставам, которые так и не наложили арест на имущество ООО «ИнтерРОСТ», несмотря на определение об обеспечительных мерах, выданное еще в феврале 2007 года арбитражным судом.

Сейчас г-н Купер, по сведениям субподрядчиков, оставил строительство и занимается риэлторской деятельностью. Руководители обанкрученных компаний выражают опасения, что, единожды проявив нечестность во взаимоотношениях со своими деловыми партнерами, Родион Купер может снова повторить удавшийся опыт. Будьте внимательны!

ЕЛЕНА ЦУКИНА

## ПАМЯТНИКИ

Во всех странах мира сегодня уделяется особое внимание проблеме сохранения исторических памятников. Россия ими богата.

В нашей стране около 90 тысяч объектов культурного наследия. Более 5 тысяч из них расположены в Северо-Западном федеральном округе, в том числе более 3,5 тысяч – в Петербурге. Но многие здания и памятники сегодня находятся в плачевном состоянии.

Этой теме была посвящена конференция «Проблемы реконструкции и реставрации исторических зданий и памятников архитектуры в СЗФО».

## КАДРОВЫЙ ВОПРОС

Как сообщила вице-президент Ассоциации экономического взаимодействия субъектов «Северо-Запад» Елена Хазова, сегодня 20 процентов недвижимых объектов культурного наследия в Петербурге находится в фазе активного разрушения. Но есть надежда, что со временем фронт работ по их реставрации расширится. При этом эксперт подчеркнула, что пока в области работы с культурным наследием остается много нерешенных проблем. Это и вопросы собственности объектов, и кадровое обеспечение реставрационной отрасли (по данным Министерства культуры РФ, только 10 процентов российских реставраторов имеют специальное образование), и отставание нормативной базы для определения стоимости реставрационных работ. Также до конца не закрыта полемика по поводу использования в реставрации современных строительных материалов и технологий. «В законе не прописано, как оценивать бесценное культурное наследие (оказывается, если применять к памятникам нормы оценки, существующие в сфере недвижимости, то стоимость многих из них будет отрицательной), как контролировать правильность его эксплуатации после реставрации. Все это ставит под

## Наследие под угрозой



Фото Владимира Тилеса

угрозу реализацию программ по сохранению памятников», – отметила специалист.

## ПРОБЛЕМА ФИНАНСИРОВАНИЯ

Как рассказал руководитель филиала Федерального государственного учреждения культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры» по Петербургу Андрей Ермаков, также очень важен вопрос о разграничении полномочий разных уровней власти в отношении памятников культуры, а также вопрос их приватизации.

Он отметил, что сегодня финансирование культуры производилось исключительно по остаточному принципу. Суммы, выделяемые на содержание объектов исто-

рического наследия, составляют 15 процентов от потребности. «Это ужасающая статистика. Пора принимать срочные меры», – отметил он.

По словам заместителя директора по строительству ФКП «Северо-Западная дирекция Росстроя» Александра Дьяконова, с 2002 года объем средств, выделяемых на реставрацию культурного наследия в Петербурге и городах-спутниках, было израсходовано 2 млрд рублей. «Но финансирование было нерегулярным и год от года снижалось. Если в 2002 году объем финансирования составил 800 млн рублей, то в 2007 году – только 188 млн рублей. Причем основная доля этих средств выделялась на объекты в историческом центре Петербурга. Все это привело к тому, что те объекты, которые были изъяты у пользователей для реставрации, не смогли вовремя вернуть обратно. Такая ситуация, в частности, сложилась с реставрацией трех объектов на Петропавловке», – отметил он.

## ПРИВАТИЗАЦИЯ: БЫТЬ ИЛИ НЕ БЫТЬ?

В этой ситуации, по мнению многих экспертов, приватизация памятников является одним из самых перспективных путей решения проблемы. Но, как отметил Андрей Ермаков, пока не будут решены вопросы с созданием общего реестра памятников культуры России и не появится четкая методика оценки этих объектов, проводить приватизацию этого имущества преждевременно.

Эксперт сообщил, что по данным его ведомства, 36 процентов объектов культурного наследия имеют федеральное значение, остальные – региональное.

Только 30 процентов из них могут быть интересны для дальнейшего использования собственниками. Примерно 35 процентов объектов находятся в нормальном техническом состоянии. В неудовлетворительном – 25 процентов, в аварийном – 30 процентов, а 10 процентов – просто руины. «Так что

можно сказать, что почти половину объектов культурного наследия страны мы уже потеряли. Даже при условии воссоздания многих памятников это будут только копии. Оригинов мы не увидим уже никогда», – подчеркнул Андрей Ермаков. Поэтому, по мнению эксперта, важно развивать в стране механизмы государственного и частного партнерства в области сохранения объектов культурного наследия. А также стимулировать благотворительную деятельность и меценатство.

## ИНТЕРЕСНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Перед приватизацией, по мнению участников конференции, также было бы целесообразно уточнить историко-культурную ценность памятников. «Сейчас зачастую складывается парадоксальная ситуация, когда здания одного и того же архитектора с похожими характеристиками, но находящиеся в разных городах, имеют разный статус. Например, есть случай, когда особняк в Москве – памятник федерального значения, а дом того же архитектора и того же периода в Петербурге – вообще не памятник», – заявил Андрей Ермаков.

Он отметил, что нужно четко прописать и регламентировать историко-художественную экспертизу. Только она даст ответ на вопрос о хозяине культурного объекта.

По словам Андрея Ермакова, сегодня безусловную заинтересованность у бизнеса вызывают объекты культурного наследия, которые находятся в центрах крупных городов. Их можно использовать под любые цели, кроме того, владение ими престижно.

«В Петербурге сейчас около 3,5 тыс. объектов культурного наследия федерального значения. Но покупателям могут быть интересны 1200 из них. Что делать с остальными – непонятно. Кроме того, нет ответа на вопрос – как будут поступать с архитектурными ансамблями? Считаю, что методика работы с этими объектами надо утвердить в законе», – заявил эксперт.

НАТАЛЬЯ КОВТУН

**IV САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ  
МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ**

**МИР МОСТОВ-2007**

21-22 июня 2007  
Санкт-Петербург

IV International Forum  
«World of Bridges 2007»

21-22 June 2007  
St. Petersburg

**Партнеры Оргкомитета:**  
Partners of the Organizing Committee:

**Информационная поддержка:**  
Information support:

**Организационный комитет:**  
Россия, 197110, Санкт-Петербург, Петрозаводская ул. 12, оф. 115  
Тел.: +7(812) 320-80-97, 335-89-04, факс: +7(812)320-95-26, 335-89-03  
E-mail: mm@restec.ru, mirmostov@restec.ru  
http://www.restec.ru/bridges

**Контактные лица:**  
Гавриленко Элеонора, Тарасова Наталия

**ЕЖЕГОДНЫЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ КОНКУРС  
«Лучшая строительная организация  
Ленинградской области»**

**Комитет по строительству Ленинградской области,  
Союз строительных объединений Ленинградской области (Ленобсоюзстрой),  
Петербургский строительный центр**

Конкурс проводится  
на основании постановления губернатора  
Ленинградской области от 14 июля 2005 г. № 141-пг

Подведение итогов и награждение победителей  
конкурса на лучшую строительную организацию,  
предприятие, производство строительных  
материалов Ленинградской области  
состоится накануне Дня строителя  
в здании Правительства Ленинградской области.

**www.infstroy.ru**  
тел.: +7 (812) 324-99-97, 496-52-14

**Секретариат оргкомитета:  
Комитет по строительству  
www.lenobl.ru  
Ленинградской области  
+7 (812) 579-85-23**

**Генеральный деловой партнер:** РОСПайп

**Генеральный информационный партнер:** СТРОИТЕЛЬНЫЙ

**Официальный информационный партнер:** ИНФСТРОЙ

**Генеральный интернет-партнер:** bn.ru

**Информационные партнеры:** СТРОИТЕЛЬНЫЙ, СТРОЙПРОФИЛЬ, СТРОИТЕЛЬСТВО, АЛФА СТРОЙМАРКЕТ

При содействии  
Российской  
гильдии риэлторов

**КРАСНАЯ ЛИНИЯ**

Реклама

| СОО

## Кто занимается вопросами строительной индустрии?

14 мая в пресс-центре информационного агентства «Интерфакс–Северо-Запад» состоялась пресс-конференция на тему: «Проблема отсутствия необходимого объема материалов и ресурсов на рынке строительства в Петербурге и Ленобласти с 2006 года, перспективы и способы решения проблемы в ближайшем будущем для компаний-участников рынка, подрядчиков и субподрядчиков».

На встрече присутствовали начальник отдела развития и индустрии Комитета по строительству Ленинградской области Георгий Вязников, исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций Олег Бритов, вице-президент Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпетрострой» Лев Каплан, генеральный директор Ассоциации «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада» Алексей Белоусов и заместитель исполнительного директора ЛенОблСоюзСтрой Алексей Лебединский.

Георгий Вязников в своем выступлении обратил внимание на то, что петербургские предприятия стройиндустрии, использующие ресурсную базу Ленинградской области, постепенно переносят свои производства за пределы Санкт-Петербурга, где в настоящее время обеспечиваются все условия для их деятельности. Благодаря этому, строительная индустрия Ленинградской области поступательно развивается.

Алексей Белоусов отметил, что, несмотря на достаточно стабильную ситуацию на рынке стройматериалов, динамика роста цен на эту продукцию опережает темпы инфляции, и, по его словам, ориентирована на динамику изменения цен на готовое жилье.

По словам Льва Каплана, за последние годы индустрия строительных материалов



испытывает недостаток внимания со стороны государственных институтов. Перспективы развития отрасли с огромным оборотом средств, в которой задействованы более 10 тыс. человек, на данный момент не прописаны и представляются участниками строительного рынка не совсем четко.

Олег Бритов призвал участников обсуждения учитывать мнения всех сторон и подчеркнул необходимость совместной работы общественных организаций Санкт-Петербурга и Ленинградской области с профильными государственными структурами. Итогом такой работы должна стать скоординированная программа действий органов власти и самих строителей в деле развития строительной индустрии нашего города и области.

Именно с этой целью – подготовить для Правительства Санкт-Петербурга программу действий в этом направлении – 23 мая в Петербурге по адресу: пл. Труда, 4 (Николаевский дворец) пройдет общегородская конференция «Состояние и проблемы строительной индустрии Санкт-Петербурга и Ленинградской области».

Основная задача ее состоит в том, чтобы понять, что сегодня представляет собой и чем живет строительная индустрия в Северо-Западном регионе. Конференцию проведут, объединившись, все ведущие общественные строительные ассоциации города и области, заинтересованные в решении проблем стройиндустрии. Это Союз строительных объединений и организаций, Санкт-Петербургская торгово-промышленная палата, Ассоциация «Северо-Запад», Ассоциация «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада», Территориальная Санкт-Петербурга и Ленинградской области организация профсоюза работников строительства и стройматериалов, Петербургский строительный центр, Санкт-Петербургский Союз строительных компаний «Союзпетрострой», ЛенОблСоюзСтрой, а также предприятия Группы ЛСР, руководители других крупных, малых и средних предприятий стройиндустрии. Впервые за несколько лет организаторам конференции удалось собрать

предприятия стройиндустрии для обсуждения актуальных проблем их существования и развития.

На конференции планируется, во-первых, определить потребность строительного рынка города и области в основных стройматериалах на ближайшую перспективу (до 2015 года), во-вторых, понять, какое для этих нужд понадобится развитие и расширение действующих предприятий стройиндустрии, и где, возможно, понадобится строить новые заводы. Кроме того, на конференции будут обсуждаться и более конкретные вопросы – степень износа основных фондов предприятий, их модернизация, обеспеченность кадрами; кроме того, проблемы сбыта, маркетинга, сертификации и качества продукции. Для этих целей организаторы предусмотрели в программе конференции ряд сообщений руководителей крупных предприятий, в частности, ЗАО «Метробетон», ОАО «Ленстройдеталь», ОАО «Объединение 45», ООО «Кнауф Гипс Колпино», ЗАО «Победа ЛСР» и других. На конференции будет затронута также еще одна важная проблема – соотношение объема импорта и отечественного производства отдельных видов стройматериалов. Предварительные исследования показывают, что если до 1998 года 70 процентов основных стройматериалов приходили на рынок из-за рубежа, то сейчас удельный вес импорта значительно снизился.

Большое внимание на конференции будет уделено сертификации продукции предприятий стройиндустрии и сертификации самих предприятий, что в условиях перехода строительной отрасли на саморегулирование имеет важное значение. Напомним, что в данный момент не совсем ясно, в каком виде будет принят закон о СРО. В случае невозможности сертификации предприятий стройиндустрии в рамках саморегулируемой организации, будет предложено ввести их аккредитацию при СРО.

В целях развития сети общественных туалетов, во исполнение постановления Правительства Санкт-Петербурга от 23.03.2004 № 433 и п. 15 Протокола выездного совещания с участием Губернатора Санкт-Петербурга № 129-в от 25.11.2006 «Установить в Санкт-Петербурге 77 единиц модулей ко дню города» ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» – филиал «Правобережный Водоканал» производит установку общественных туалетов (МСГК) на территории Калининского, Петроградского, Красногвардейского, Курортного, Выборгского и Приморского районов Санкт-Петербурга по адресам:

### Выборгский

1. пересечение Институтского пр. и Малой Обездной ул. (Институтский пр., 21)
2. Выборгское шоссе, 12, у Суздальских озер

### Калининский

1. угол пр. Просвещения и пр. Культуры (пр. Культуры, 19, лит. А)
2. угол Пискаревского пр. и Брюсовской ул. (Пискаревский пр., 40, лит. А), ж/д ст. «Пискаревка»
3. Муринский парк, пр. Луначарского в створе ул. Д. Бедного на территории парка, у ресторана «Чинар»
4. пр. Мечникова, 40, лит. Б
5. пересечение пр. Науки и Тихорецкого пр.
6. Пересечение пр. Металлистов и ул. Замшина
7. Гражданский пр., 123, корп. 3
8. пр. Мечникова, 5, лит. Б
9. пересечение Гражданского пр. и пр. Луначарского, 106, лит. Б
10. Севернее Мурино ручья кв. 41, сад (ул. Ольги Форш, напротив д.13)

### Красногвардейский

1. Ильинская слобода, шоссе Революции, 71-73 (на территории церкви)
2. пр. Ударников, 26-28, универсам Ржевский (Ржевка-Пороховые, кв. 12)
3. Заневский пр., 65/1а, у магазина О»КЕЙ (Малая Охта, западнее кв. 17 б)

### Курортный

1. г. Сестрорецк, парк «Дубки»
2. г. Зеленогорск, Гаванная ул., парк культуры и отдыха, у танцзала
3. г. Зеленогорск, Гаванная ул., парк культуры и отдыха, у колеса обозрения

### Петроградский

1. Петропавловская крепость, Иоанновский рavelин (участок 1)
2. Петропавловская крепость, у аппарели (участок 2)
3. Петропавловская крепость, у усыпальницы (участок 3)
4. пересечение Малого пр. и ул. Красного Курсанта (сквер)
5. пересечение Б. Пушкарской ул. и Введенской ул. (Пушкарский сквер)
6. Приморский парк Победы (центральная аллея) (уч. 1)
7. Приморский парк Победы (Крестовский пр., 21, лит. Я) (уч. 2)
8. пересечение Большой Монетной ул., ул. Льва Толстого, ул. Чапаева (Вульфковский сквер), (уч. 3)

### Приморский

1. Глухарская ул., кв. 71-Б (разворотное кольцо автобусов)
2. Угол Планерной и Аллеи Чернобыльцев
3. пересечение ул. Шаврова и ул. Авиастроителей (трамвайное и троллейбусное кольцо)
4. ул. Долгоозерная, 16, вдоль бульвара, кв. 26-Б района оз. Долгое
5. сквер на месте дуэли А.С. Пушкина (Коломажский пр.)
6. Северо-Приморский рынок, Богатырский пр. у Серафимовского кладбища

Срок реализации проекта – май 2007 года.

Дополнительную информацию можно получить в администрациях районов и у заказчика: ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» – филиал «Правобережный Водоканал».

Тел. 498-38-41, контактное лицо – Елена Валентиновна Наточеева.



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

представляет  
программу праздника

## “ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ - 2007”

7 августа на стадионе “Петровский”

Финал Спартакиады

“За труд и долголетие”

9 августа ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ

Праздничный вечер, посвященный  
Дню строителя

Планируются выступления Губернатора  
Санкт-Петербурга, представителей  
Правительства города и почетных гостей

На концерте выступят звезды  
русской эстрады

Дополнительная информация по телефонам:  
336-45-54, 571-31-12

Генеральный спонсор:



Генеральный  
информационный партнер:  
СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах публичных слушаний**

3 мая 2007 года  
Калининский район, МО «Академическое»

Полное наименование объекта: Временный регламент застройки, проект планировки и проект межевания территории квартала 14 района Гражданского пр., ограниченной ул.Академика Байкова, Тихорецким пр., Северным пр. и Светлановским пр.

**Заказчик:** ЗАО «Академстрой», 191186, Санкт-Петербург, ул.Миллионная, д.27, тел.: 312-86-73.  
**Инвестор-Застройщик:** ЗАО «ЭВэК», 195256, Санкт-Петербург, ул.Бултерова, д.13, тел.: 536-26-51.

Проектная организация: по ВРЗ: Управление Государственного градостроительного кадастра Комитета по градостроительству и архитектуре, 191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, д.2, тел.: 571-15-88; - по проекту планировки и проекту межевания: ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ», 197048, Санкт-Петербург, Троицкая пл., д.3, тел.: 233-28-56.  
Информационное сообщение о начале работы экспозиции документации и дате проведения публичных слушаний опубликовано в газете «Строительный Еженедельник» от 16.04.2007.

Экспозиция документации проведена с 18 апреля по 3 мая 2007 года включительно по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., д.13/1, на третьем этаже здания администрации Калининского района.

Перечень поступивших письменных обращений граждан: Письменное обращение от НИИ травматологии и ортопедии им. Р.Р.Вредена, переданное на публичных слушаниях (приобщено к протоколу публичных слушаний).

Перечень проведенных публичных слушаний по документации: 03.05.2007 Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 13/1, Малый зал здания администрации Калининского района Санкт-Петербурга.

Отклоненные замечания и предложения и основания их отклонения: не имеется

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

На основании проведенных публичных слушаний выявлено, что присутствующие не возражали против Временного регламента застройки, проекта планировки и проекта межевания территории квартала 14 района Гражданского пр., ограниченной ул.Академика Байкова, Тихорецким пр., Северным пр. и Светлановским пр., включая объемно-планировочное решение многофункционального комплекса в составе общественно-делового культурно-оздоровительного центра, состоящего из блока здравоохранения, спортивного блока, культурно-выставочного блока, административного блока.

Предложения: Произвести комплексное благоустройство территории, в объемах, согласованных с администрацией района; соблюдать строительные нормы и правила; торговые площади не должны превышать 30% от общей площади комплекса; при получении технических условий на стадии «Рабочий проект» предусмотреть наличие дополнительных источников питания; обеспечить строительство подстанции скорой медицинской помощи и блока здравоохранения в опережающем порядке по отношению к другим блокам общественно-делового культурно-оздоровительного центра.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах публичных слушаний  
Протокол результатов публичных слушаний**

14 июля 2007 года  
Невский район, МО «Невская застава»

Полное наименование объекта: предпроектные предложения по созданию Санкт-Петербургского подворья Свято-Троицкого Зеленецкого мужского монастыря, включающее воссоздание церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радость по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 24.

**Заказчик:** Православная Местная Религиозная Организация Свято-Троицкий Зеленецкий мужской монастырь.

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: не поступало.  
Перечень проведенных общественных слушаний: 1, 11 июля 2006 года. Присутствовало 12 чел. общественности. В период общественного обсуждения проекта градостроительного решения с 15 июня 2006 г. по 11 июля 2006 г. проведено:

1. Информирование общественности: публикация: 15 июня 2006 г. в газете «Невское время», №109 (3667), стр. 10. Организация ответов на запросы граждан и их объединений: запросы не поступали; организация градостроительной экспозиции: с 19.06.2006 по 11.07.2006 в помещении администрации Невского района, корпус 2, пр. Обуховской об., д. 163; информирование о проведении общественного слушания: адресная рассылка информационного сообщения о проекте градостроительного решения с информацией о проведении градостроительной экспозиции и общественного слушания [в Комитет по градостроительству и архитектуре, Законодательное собрание СПб и в муниципальное образование муниципальный округ Невская застава]; размещение информационного сообщения на досках объявлений домов, удаленных не более чем на 100 метров от объекта градостроительного решения.

2. Общественные слушания: в 15.00 в актовом зале администрации Невского района пр. Обуховской об., д. 163]. В ходе общественных обсуждений по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

ООО «Автострой-95» информирует население о планируемой реконструкции здания под бизнес-центр, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.200, литера А

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Православная местная религиозная организация «Приход Храма Святой равноапостольной Марии Магдалины в Апраксином Дворе» сообщает о намерении осуществить проектирование и строительство Храма святой равноапостольной Марии Магдалины на земельном участке по адресу: Центральный район, Садовая ул., участок 1 (северо-западнее дома № 28-30, корп. 41 по Садовой ул.

замечания и предложения: предпроектные предложения поддержаны.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: не поступало.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ.**

Рекомендуемый вариант градостроительного решения: Все присутствующие на общественном слушании высказались за предпроектные предложения по созданию Санкт-Петербургского подворья Свято-Троицкого Зеленецкого мужского монастыря, включающее воссоздание церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радость. Заказчик с рекомендуемым вариантом градостроительного решения согласен.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах публичного слушания**

4 мая 2007 года  
Московский район

По проекту планировки, совмещенному с проектом межевания территории квартала 18, ограниченного Московским пр., ул.Кузнецовской, ул.Варшавской и ул.Благодатной

**Инвестор:** ООО «Приоритет».

Информационное сообщение о работе градостроительной экспозиции и о проведении публичного слушания опубликовано в газете «Невское время» №59 (3857) за апрель 2007 года.

Градостроительная экспозиция выставлялась в здании КДЦ «Московский» (Московский пр., 152) с 06.04.2007 по 18.04.2007.

Публичное слушание проведено 19 апреля 2007 г.

В ходе публичных слушаний замечаний и предложений не поступало.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ.**

Выводы по результатам публичных слушаний: проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, рекомендован к реализации при условии рассмотрения вопроса организации ускорения внутриквартальных проездов для мест отстоя автотранспорта. На земельных участках №№8 и 11 согласовано размещение жилой застройки. При проектировании центра по обслуживанию населения учесть пожелания жителей квартала по функциональному назначению помещений в соответствии с действующими нормативами.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах публичных слушаний  
Протокол результатов публичных слушаний  
по документации**

19 марта 2007 года  
Петроградский район, МО «Чкаловское»

Полное наименование объекта: предпроектные предложения по строительству жилых зданий со встроенными помещениями и реконструкции дома №12 по Барочной улице на участке по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Барочная, дом 12/76, литера Б.

**Заказчик:** ЗАО «ЮИТ-Петербург».

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: Письменные предложения и замечания от участников слушаний в администрацию Петроградского района не поступали.

Перечень проведенных публичных слушаний: 19.03.2007 в 17.00 в помещении Красного зала в здании администрации Петроградского района, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Б.-Монетная, д.17-19. В период публичных слушаний по документации с 06.03.2007 по 19.03.2007 проведено:

1. Информирование общественности: о проведении общественных слушаний опубликовано объявление в газете «Строительный Еженедельник» от 26.02.2007 №7(248). Осуществлено информирование заинтересованной общественности по адресам, согласованным с МО «Чкаловское». Оповещены арендаторы земельных участков, находящихся по соседству. Градостроительная экспозиция документации по предпроектным предложениям была размещена в фойе кинозала здания администрации Петроградского района Санкт-Петербурга [ул. Большая Монетная, д. 17-19] с 06.03.2007 по 19.03.2007.

В ходе публичных обсуждений замечаний и предложений не поступило.

2. Публичное слушание проведено: 19.03.2007 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Б.-Монетная, д.17-19

В ходе публичных обсуждений документации по обобщенным материалам могут быть приняты следующие замечания, вопросы и предложения:

1. Сколько планируется машиномест в паркинге?  
2. Сколько планируется квартир?  
3. Сроки реализации проекта?  
Перечень отклоненных и принятых замечаний и предложений: на все вопросы, замечания и предложения получены ответы, зафиксированные в протоколе.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ.**

Предложенный вариант градостроительного решения: предпроектные предложения по строительству жилых зданий со встроенными помещениями и реконструкции дома №12 по Барочной улице на участке по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Барочная, дом 12/76, литера Б рассмотрен участниками общественного обсуждения, они высказались за осуществление градостроительного решения в предложенном варианте.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах публичных слушаний по документации.**

27 апреля 2007 года  
Петроградский район, МО №60

Полное наименование объекта: Документация «Временного регламента застройки территории» №1 183К (адрес: Санкт-Петербург, Петроградский район, территория, ограниченная Мичуринской ул., ул. Куйбышева, Петроградский наб., Петровской наб.) и «Проекта планировки с проектом межевания квартала в Петроградском районе, ограниченного улицами Пенсковой, Мичуринской, наб. Петровской, наб. Петроградской».

**Заказчик:** ООО «ИнфоБалт».

Разработчик ВРЗ, проекта планировки и проекта межевания квартала: ГУ «Научно-исследовательский и проектный центр генерального плана СПб» КГА.  
Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: Входящие №39-3902 от 20.04.07, №39-3898/07 от 20.04.07, №39-3882/07 от 20.04.07, №39-3837/07 от 20.04.07, №39-3838/07 от 20.04.07, № 2.4-303/07 от 20.04.07, №2.4-2247/97 от 20.04.07, №2.4-301/07 от 20.04.07, №2.4-299/07 от 20.04.07,

№2.4-298/07 от 20.04.07, №2.4-297/07 от 20.04.07, №2.4-296/07 от 20.04.07, №2.4-295/07 от 20.04.07, №2.4-294/07 от 20.04.07, №2.4-293/07 от 20.04.07, №2.4-292/07 от 20.04.07, №2.4-291/07 от 20.04.07, №2.4-290/07 от 20.04.07, №2.4-1690/97 от 20.04.07, №2.4-286/07 от 18.04.07, №2.4-286/07 от 18.04.07.

Перечень проведенных публичных слушаний: 16.04.2007, администрация Петроградского района, Красный зал по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Большая Монетная, д. 19. Ввиду большого количества участников публичных обсуждений, участники перешли в помещение Белого зала администрации Петроградского района. В период публичных слушаний по документации с 17.03.2007 по 27.04.2007 проведено:

1. Информирование общественности: о проведении публичных слушаний и работе градостроительной экспозиции осуществлено опубликованием в газете «Строительный Еженедельник» №9(250) от 12.03.2007, «Петроградская перспектива» №5 и №6 (март, апрель 2007 г.), на сайте администрации Петроградского района, вывешиванием объявлений по кварталу. Направлены письменные уведомления в МО №60, Комитет по градостроительству и архитектуре, Депутату Законодательного собрания В.С. Макарову. Градостроительная экспозиция была размещена в фойе кинозала в здании администрации Петроградского района с 30.03.2007 по 16.04.2007 по адресу: Б. Монетная ул. д.17-19.

2. Публичные обсуждения проведены: 16.04.2007 в 18.00 в помещении администрации Петроградского района по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д.19.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Предложенный вариант градостроительного решения:

1. Разработана документация по проектам «Временный регламент застройки территории» (адрес: СПб, Петроградский район, территория, ограниченная Мичуринской ул., ул. Куйбышева, Петроградский наб., Петровской наб.) и «Проект планировки с проектом межевания квартала в Петроградском районе, ограниченного улицами Пенсковой, Мичуринской, наб. Петровской, наб. Петроградской» доведена до сведения общественности и заинтересованных лиц.  
2. Принять к сведению, что при разработке проектной документации любых объектов на данной территории необходимо проводить экспертизу грунтов и обследование строительных конструкций прилегающих зданий и сооружений.  
3. Принять к сведению согласие заказчика в случае начала строительства застраховать строительные риски.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№457 от 24.04.2007

**О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.07.2005 №1080**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 №282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции» и с учетом обращения закрытого акционерного общества «ИВИ-93» (далее – Инвестор) Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Внести изменение в инвестиционные условия, установленные постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 №188 «О проектировании и строительстве жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Красногвардейский административный район, Большая Охта, квартал 18, Среднеохтинский пр., д.4/20 (северо-западнее пересечения с Конторской ул.) (ЖК-5)», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.07.2005 №1080 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 №188», в соответствии с настоящим постановлением.  
2. Комитету по управлению городским имуществом:  
2.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 30.04.2004 №00/ЗК-03365(07) (далее – Договор) в соответствии с настоящим постановлением.  
2.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в Договор в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.  
3. Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга в установленном порядке продлить сроки действия разрешительной документации на строительство после реализации пункта 2.1 постановления.  
4. Внести изменение в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.07.2005 №1080 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 №188», заменив в пункте 2 приложения к постановлению слова «сентябрь 2006 года» словами «декабрь 2007 года».  
5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.  
Губернатор Санкт-Петербурга В.И.Матвиенко

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№458 от 24.04.2007

**О внесении изменения в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2005 №763, и от 01.02.2006 №106**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 №282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции» и с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью «Ромекс-инвест» (далее – Инвестор) Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Внести изменение в инвестиционные условия, установленные постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 08.06.2004 №1023 «О проектировании и строительстве многофункционального комплекса по адресу: Фрунзенский район, Южнее реки Волковки, квартал 56, М.Балканская ул. у дома №18 (северо-западнее дома №21, литера А по М.Балканской ул.)», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2005 №763 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 08.06.2004 №1023», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.02.2006 №106 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 08.06.2004 №1023», в соответствии с настоящим постановлением.  
2. Комитету по управлению городским имуществом:  
2.1. В установленном порядке взыскать с Инвестора штраф за несоблюдение сроков строительства, установленных дого-

вором аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 16.11.2004 №21/ЗКС-000038 (далее – Договор).  
2.2. В месячный срок после оплаты Инвестором штрафа за несоблюдение сроков строительства в установленном порядке внести изменения в договор в соответствии с настоящим постановлением.

2.3. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в Договор в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.2 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга в установленном порядке продлить сроки действия разрешительной документации на строительство после реализации пункта 2.1 и 2.2 постановления.

4. Внести изменение в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2005 №763 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 08.06.2004 №1023», изложив абзац второй приложения к постановлению в следующей редакции:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс-инвест» перечислить в бюджет Санкт-Петербурга денежные средства на развитие городской инфраструктуры в сумме, составляющей 54150000 руб. с учетом ранее перечисленных, в установленном порядке».

5. Внести изменение в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 01.02.2006 №106 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 08.06.2004 №1023», заменив в приложении к постановлению слова «в январе 2007 года» словами «в январе 2008 года».

6. Признать утратившим силу абзац третий приложения к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2005 №763 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 08.06.2004 №1023».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.  
Губернатор Санкт-Петербурга В.И.Матвиенко

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№464 от 24.04.2007

**О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2005 №1438**

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Инвест-Сити» (далее – ООО «Инвест-Сити») и закрытого акционерного общества «Строительная Компания «Юго-Запад» (далее – Инвестор) Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Внести изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2005 №1438

«О проектировании и строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и заглубленной автостоянкой по адресу: Кировский район, пр.Стачек, участок 1 (юго-западнее дома №105, корп.1, литера Д, по пр.Стачек)» и соответствии с настоящим постановлением.

2. Комитету по управлению городским имуществом:  
2.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 15.12.2005 №05/ЗКС-03768 (далее – Договор) в соответствии с настоящим постановлением.

2.2. В случае уклонения ООО «Инвест-Сити» и Инвестора от внесения изменений в Договор в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2005 №1438 «О проектировании и строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и заглубленной автостоянкой по адресу: Кировский район, пр.Стачек, участок 1 (юго-западнее дома №105, корп.1, литера Д, по пр.Стачек)» следующие изменения:

3.1. Заменить в пункте 2 постановления и пункте 1 приложения к постановлению слова «общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Сити» в соответствующих падежах словами «закрытое акционерное общество «Строительная Компания «Юго-Запад» в соответствующих падежах».

3.2. Дополнить приложение к постановлению пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Инвестору за счет собственных средств решить все имущественно-правовые вопросы, связанные с реализацией инвестиционного проекта».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.  
Губернатор Санкт-Петербурга В.И.Матвиенко

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№468 от 24.04.2007

**О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2005 №2027**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 №282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции» и с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью «Северная звезда» (далее – Инвестор) Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Внести изменение в инвестиционные условия, установленные постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.04.2004 №614 «О проектировании и строительстве многоэтажного гаража-стоянки с помещениями мойки, офисными помещениями, магазином и кафе по адресу: Кировский район, Дачное, квартал 9 [напротив дома №9, корп.1.5 литера А по Дачному пр.]», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2005 №2027 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 20.04.2004 №614», в соответствии с настоящим постановлением.

2. Комитету по управлению городским имуществом:  
2.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 12.07.2004 №05/ЗКС-03221 (далее – Договор) в соответствии с настоящим постановлением.

2.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в Договор в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга в установленном порядке продлить сроки действия разрешительной документации на строительство после реализации пункта 2.1 постановления.

4. Внести изменение в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2005 №2027 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 20.04.2004 №614», заменив в пункте 2 приложения к постановлению слова «в апреле 2006 года» словами «в июне 2007 года».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт-Петербурга В.И.Матвиенко

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№472 от 24.04.2007

**О внесении изменений в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 31.05.2005 №802**

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «СКЕЙЛС» (далее – ООО «СКЕЙЛС») и общества с ограниченной ответственностью «Скейлс» (далее – Инвестор) Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Внести изменения в инвестиционные условия, установленные постановлением правительства Санкт-Петербурга от 31.05.2005 №802 «О проектировании и строительстве торгового комплекса по адресу: Приморский район, ул. Савушкина, участок 14 (северо-восточнее дома №115, корп.4, литера А, по ул.Савушкина)» в соответствии с настоящим постановлением.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. В установленном порядке взыскать с Инвестора штраф за несоблюдение сроков строительства, установленных договором аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 10.08.2005 №00/ЗК-03427(17) (далее – Договор).

2.2. В месячный срок после оплаты Инвестором штрафа за несоблюдение сроков строительства в установленном порядке ввести изменения в Договор в соответствии с настоящим постановлением.

2.3. В случае уклонения ООО «СКЕЙЛС» и Инвестора от внесения изменений в Договор в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.2 и постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга в установленном порядке продлить сроки действия разрешительной документации на строительство после реализации пунктов 2.1. и 2.2 постановления.

4. Внести в постановление правительства Санкт-Петербурга от 31.05.2005 №802 «О проектировании и строительстве торгового комплекса по адресу: Приморский район, ул. Савушкина, участок 14 (северо-восточнее дома №115, корп.4, литера А, по ул.Савушкина)» следующие изменения:

4.1. В пункте 2 постановления, пункте 1 приложения к постановлению слова «общество с ограниченной ответственностью «СКЕЙЛС» в соответствующих падежах заменить словами «общество с ограниченной ответственностью «Скейлс» в соответствующих падежах.

4.2. В пункте 2 приложения к постановлению слова «в течение 19 месяцев со дня вступления постановления в силу» заменить словами «в августе 2007 года».

4.3. Дополнить приложение к постановлению пунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1. Инвестору за счет собственных средств решить все вопросы, связанные с реализацией инвестиционного проекта».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт-Петербурга В.И.Матвиенко

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№868 от 27.04.2007

**Об утверждении временного регламента застройки территории.**

Во исполнение Закона Санкт-Петербурга от 30.12.2003 №778-116 «Об основах регулирования градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» и постановления Правительства Санкт-Петербурга от 08.06.2004 №973 «Об утверждении временных регламентов застройки земельных участков»:

1. Утвердить временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, Павловское отделение «Грачевка» [земельный участок 16302:632].

2. Управлению информационного обеспечения градостроительной деятельности:

2.1. Включить сведения о правовом режиме части территории Санкт-Петербурга в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности по следующим характеристикам (составляющим):

- границы территории действия временного регламента застройки территории, установленные графической схемой;
- виды использования объектов недвижимости;
- архитектурно-строительные параметры застройки.

2.2. Сведения о разрешенных видах использования, параметрах территорий и расположенных на них объектов недвижимости, установленные данным временным регламентом застройки территории, подать в органы государственной регистрации объектов недвижимости.

3. Структурным подразделениям Комитета для регулирования, использования и застройки указанной части территории Санкт-Петербурга руководствоваться материалами указанного выше временного регламента застройки территории.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре В.Е.Полищука.

Врио председателя Комитета А.А.Далматов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№1084 от 14.05.2007

**О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной рекой Ждановка, рекой Малая Невка, улицей Пионерская и улицей Новоладожская в Петроградском районе Санкт-Петербурга.**

1. Согласиться с предложением ООО «Леонтьевский Мыс» о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной рекой Ждановка, рекой Малая Невка, улицей Пионерская и улицей Новоладожская в Петроградском районе Санкт-Петербурга (далее – Территория) в срок до 11.05.2008.

2. ООО «Леонтьевский Мыс»:

2.1. В течение четырех месяцев с момента издания настоящего распоряжения представить в Комитет по градостроительству и архитектуре (далее КГА) проект чертежа (чертежей) планировки Территории.

2.2. По окончании разработки представить в КГА согласованную в соответствии с действующим законодательством документацию.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре В.Е.Полищука.

Председатель Комитета А.П.Викторов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№151 от 16.04.2007

**О необходимости продления срока строительства торгово-развлекательного комплекса по адресу: Красносельский район, ул. Пограничника Гарькавого, д. 36, корп. 1, литера Б**

В соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 №1592, и распоряжением Комитета по строительству от 16.06.2006 №143:

1. На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Виктория Петербург» и в соответствии с решением Собрания по вопросу подготовки проектов постановлений Правительства Санкт-Петербурга для дальнейшего согласования в установленном порядке, протокол №138 от 20.03.2007, продлить срок окончания строительства до сентября 2007 года.

2. Управлению координации строительства Комитета по строительству:

2.1. Направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.

2.2. В случае невыполнения сроков окончания строительства принять меры по подготовке проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга о завершении инвестиционного проекта

3. Контроль за исполнением распоряжения возлагаю на заместителя Председателя Комитета по строительству В.А. Кузнецова.

Председатель Комитета по строительству Р.Е. Филимонов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№155 от 18.04.2007

**О необходимости продления срока строительства жилого дома со встроенными помещениями обслуживания по адресу: Приморский район, Северо-Приморская часть, квартал 51, на пяте корп. 14, 16 (западнее дома 33, корп.3, литера А, по Яхтенной ул.)**

В соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 №1592 и распоряжением Комитета по строительству от 16.06.2006 №143:

1. На основании обращения открытого акционерного общества «Строительный концерн «Инжиниринг, проектирование, строительство» и в соответствии с решением Собрания по вопросу подготовки проектов постановлений Правительства Санкт-Петербурга для дальнейшего согласования в установленном порядке, протокол №140 от 03.04.2007, продлить срок окончания строительства до 30.09.2007г.

2. Управлению координации строительства Комитета по строительству:

2.1.Направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.

2.2.В случае невыполнения сроков окончания строительства принять меры по подготовке проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга о завершении инвестиционного проекта

3.Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству Кузнецова В.А.

Председатель Комитета по строительству Р.Е. Филимонов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№157 от 20.04.2007

**О необходимости продления срока строительства жилого дома со встроенными учреждениями обслуживания населения по адресу: Приморский район, Северо-Приморская часть, квартал 53, на пяте корп. 27, (западнее дома №46, корп.1, литера А, по Камышовой ул.)**

В соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 №1592 и распоряжением Комитета по строительству от 16.06.2006 №143:

1. На основании обращения закрытого акционерного общества «Фирма «ПЕТРОСТРОЙПРЕСТ» и в соответствии с решением Собрания по вопросу подготовки проектов постановлений Правительства Санкт-Петербурга для дальнейшего согласования в установленном порядке, протокол №140 от 03.04.2007, продлить срок окончания строительства до 30.09.2007.

2. Управлению координации строительства Комитета по строительству:

2.1. Направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы

Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.

2.2.В случае невыполнения сроков окончания строительства принять меры по подготовке проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга о завершении инвестиционного проекта

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству Кузнецова В.А.

Председатель Комитета по строительству Р.Е. Филимонов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№159 от 23.04.2007

**О необходимости продления срока строительства комплекса мелкорозничной торговли по адресу: Красносельский район, Юго-Запад, квартал 13, между домами №30 и 32 по ул. Маршала Захарова (юго-западнее дома №11/36, литера А, по Брестскому бульвару).**

В соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 №1592, и распоряжением Комитета по строительству от 16.06.2006 №143:

1. На основании обращения закрытого акционерного общества «Ракита» и в соответствии с решением Собрания по вопросу подготовки проектов постановлений Правительства Санкт-Петербурга для дальнейшего согласования в установленном порядке, протокол №138 от 20.03.2007, продлить срок окончания строительства до августа 2007 года.

2. Управлению координации строительства Комитета по строительству:

2.1. Направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.

2.2. В случае невыполнения сроков окончания строительства принять меры по подготовке проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга о завершении инвестиционного проекта

3. Контроль за исполнением распоряжения возлагаю на заместителя Председателя Комитета по строительству В.А. Кузнецова.

Председатель Комитета по строительству Р.Е. Филимонов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№165 от 27.04.2007

**О необходимости продления срока строительства малоэтажного жилого комплекса по адресу: Приморский район, Коломяги, кв. 14Б, Озерковский пр., (западнее дома №5 по 3-му Озерковскому пер.).**

В соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным постановлением

Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 №1592 и распоряжением Комитета по строительству от 16.06.2006 №143:

1. На основании обращения жилищного кооператива «Стройкипаж» и в соответствии с решением Собрания по вопросу подготовки проектов постановлений Правительства Санкт-Петербурга для дальнейшего согласования в установленном порядке, протокол №142 от 17.04.2007, продлить срок окончания строительства до 30 сентября 2007 г.

2. Управлению координации строительства Комитета по строительству:

2.1. Направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.

2.2. В случае невыполнения сроков окончания строительства принять меры по подготовке проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга о завершении инвестиционного проекта.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству Кузнецова В.А.

Председатель Комитета по строительству Р.Е. Филимонов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№167 от 27.04.2007

**О необходимости продления срока строительства комплекса жилых домов по адресу: г.Пушкин, квартал 18210А (северная часть квартала 10 южной части г.Пушкин), (западнее дома №63, литера А по Павловскому шоссе.**

В соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 №1592 и распоряжением Комитета по строительству от 16.06.2006 №143:

1. На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Инвестстрой» и в соответствии с решением Собрания по вопросу подготовки проектов постановлений Правительства Санкт-Петербурга для дальнейшего согласования в установленном порядке, протокол №143 от 24.04.2007, продлить срок окончания строительства до 28 августа 2007г.

2. Управлению координации строительства Комитета по строительству:

2.1. Направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.

2.2. В случае невыполнения сроков окончания строительства принять меры по подготовке проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга о завершении инвестиционного проекта.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству Кузнецова В.А.

Председатель Комитета по строительству Р.Е.Филимонов



Официальный публикатор правовых актов исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области проектирования, реконструкции, строительства и капитального ремонта

**ГАЗЕТА НУЖНА ВСЕМ!  
ПОЗВОНИТЕ  
И ПОДПИШИТЕСЬ!**

**Внимание!**

- Подписку можно оформить не покидая рабочего места через подписные каталоги и редакцию, позвонив по телефонам или по E-mail
- ЗАО «Прессинформ»: тел. 335-97-51 E-mail: zjajvka@crp.spb.ru
- Каталог Российской Прессы «Почта России» – через любое почтовое отделение

подписной индекс  
**14221**

**ПОДПИСНОЙ КУПОН**

Для оформления редакционной подписки на 12 месяцев необходимо выслать заполненный подписной купон в адрес редакции по тел./факсу: (812) 380-15-81, 380-15-82, по e-mail: podpiska@stroypress.spb.ru

**Редакционная подписка**

Название фирмы: \_\_\_\_\_

Адрес доставки с индексом \_\_\_\_\_

Юридический адрес с индексом \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Ф.И.О. контактного лица \_\_\_\_\_

**Стоимость редакционной подписки на 12 месяцев – 1584 руб. (1 экз.)**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2007 г.											
2008 г.											

Кол-во экз. \_\_\_\_\_

Мы дорожим каждым читателем и подписчиком!  
Контактный телефон **380-09-74**, тел./факс **380-15-81**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ от

**О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Школьной ул., наб. Черной реки, ул. Савушкина, Карельским пер. в Приморском районе Санкт-Петербурга.**

1. Согласиться с предложением ЗАО «Градостроитель СПб» о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Школьной ул., наб. Черной реки, ул. Савушкина, Карельским пер. в Приморском районе Санкт-Петербурга (далее – Территория) в срок до 14.02.2008.

2. ЗАО «Градостроитель СПб»:

2.1. В течение четырех месяцев с момента издания настоящего распоряжения представить в Комитет по градостроительству и архитектуре (далее КГА) проект чертежа (чертежей) планировки Территории.

2.2. По окончании разработки представить в КГА согласованную в соответствии с действующим законодательством документацию.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре В.Е.Полищука. Председатель Комитета А.П.Викторов.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№1085 от 14.05.2007

**О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной пр. Бакунина, ул. Исполкомская, ул. Херсонская, Перекупным пер. в Центральном районе Санкт-Петербурга.**

1. Согласиться с предложением ЗАО «Градостроитель СПб» о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Херсонская, проездом от ул. Херсонская до пл. Александра Невского, пл. Александра Невского, Невским пр., ул. Александра Невского в Центральном районе Санкт-Петербурга (далее – Территория) в срок до 06.03.2008.

2. ЗАО «Градостроитель СПб»:

2.1. В течение четырех месяцев с момента издания настоящего распоряжения представить в Комитет по градостроительству и архитектуре (далее КГА) проект чертежа (чертежей) планировки Территории.

2.2. По окончании разработки представить в КГА согласованную в соответствии с действующим законодательством документацию.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре В.Е.Полищука. Председатель Комитета А.П.Викторов.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№1087 от 14.05.2007

**О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Большим пр. В.О., Гаванской ул., Весельной ул., Среднегаванским пр. в Василеостровском районе Санкт-Петербурга.**

1. Согласиться с предложением ООО «Содружество» о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Большим пр. В.О., Гаванской ул., Весельной ул., Среднегаванским пр. в Василеостровском районе Санкт-Петербурга (далее – Территория) в срок до 04.05.2008.

2. ООО «Содружество»:

2.1. В течение четырех месяцев с момента издания настоящего распоряжения представить в Комитет по градостроительству и архитектуре (далее КГА) проект чертежа (чертежей) планировки Территории.

2.2. По окончании разработки представить в КГА согласованную в соответствии с действующим законодательством документацию.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре В.Е.Полищука. Председатель Комитета А.П.Викторов.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№1088 от 14.05.2007

**О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории вдоль Витебского пр. и участка железной дороги (ст. метро Купчино – Южное полукольцо железной дороги), в границах функциональных зон (И1, И3, У), ограниченной Дунайским пр., участком железной дороги (Витебская линия железной дороги – Московское ш./Бухарестская ул.), в Московском районе Санкт-Петербурга.**

1. Согласиться с предложением ООО «Строй Сервис» о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории вдоль Витебского пр. и участка железной дороги (ст. метро Купчино – Южное полукольцо железной дороги) в границах функциональных зон (И1, И3, У), ограниченной Дунайским пр., участком железной дороги (Витебская линия железной дороги – Московское ш./Бухарестская ул.), в Московском районе Санкт-Петербурга (далее – Территория) в срок до 10.05.2008.

рестская ул.), в Московском районе Санкт-Петербурга (далее – Территория) в срок до 10.05.2008.

2. ООО «Строй Сервис»:

2.1. В течение четырех месяцев с момента издания настоящего распоряжения представить в Комитет по градостроительству и архитектуре (далее КГА) проект чертежа (чертежей) планировки Территории.

2.2. По окончании разработки представить в КГА согласованную в соответствии с действующим законодательством документацию.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре В.Е.Полищука. Председатель Комитета А.П.Викторов.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И  
АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№1093 от 15.05.2007

**О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Черняховского, Роменской ул., Днепропетровской ул., наб. Обводного канала в Центральном районе Санкт-Петербурга.**

1. Согласиться с предложением ООО «Мир офисов» и ООО «Днепропетровская 37» о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Черняховского, Роменской ул., Днепропетровской ул., наб. Обводного канала в Центральном районе Санкт-Петербурга (далее – Территория) в срок до 05.03.2008.

2. ООО «Мир офисов» и ООО «Днепропетровская 37»:

2.1. В течение четырех месяцев с момента издания настоящего распоряжения представить в Комитет по градостроительству и архитектуре (далее КГА) проект чертежа (чертежей) планировки Территории.

2.2. По окончании разработки представить в КГА согласованную в соответствии с действующим законодательством документацию.

3. Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 06.03.2007 №333 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Черняховского, Роменской ул., Днепропетровской ул., наб. Обводного канала в Центральном районе Санкт-Петербурга» считать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре В.Е.Полищука. Председатель Комитета А.П.Викторов.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№1094 от 15.05.2007

**О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Шамшева, Малым пр., Гатчинской ул. и Большим пр. в Петроградском районе Санкт-Петербурга.**

1. ГУ «Научно-исследовательскому и проектному центру Генерального плана Санкт-Петербурга» в соответствии с тематическим планом на 2007 год разработать проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного ул. Шамшева, Малым пр., Гатчинской ул. и Большим пр. в Петроградском районе Санкт-Петербурга (далее – Территория) в срок до 11.05.2008.

2. ГУ «Научно-исследовательскому и проектному центру Генерального плана Санкт-Петербурга»:

2.1. В течение четырех месяцев с момента издания настоящего распоряжения представить в Комитет по градостроительству и архитектуре (далее КГА) проект чертежа (чертежей) планировки Территории.

2.2. По окончании разработки представить в КГА согласованную в соответствии с действующим законодательством документацию.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре В.Е.Полищука. Председатель Комитета А.П.Викторов.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№1096 от 15.05.2007

**О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Глинки, Софийским бульваром, Жуковско-Вольнской ул. и ул. Чистякова, в г. Пушкин Санкт-Петербурга.**

1. Согласиться с предложением ЗАО «Инжстройинвест» о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Глинки, Софийским бульваром, Жуковско-Вольнской ул. и ул. Чистякова, в г. Пушкин Санкт-Петербурга (далее – Территория) в срок до 14.05.2008.

2. ЗАО «Инжстройинвест»:

2.1. В течение четырех месяцев с момента издания настоящего распоряжения представить в Комитет по градостроительству и архитектуре (далее КГА) проект чертежа (чертежей) планировки Территории.

2.2. По окончании разработки представить в КГА согласованную в соответствии с действующим законодательством документацию.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре В.Е.Полищука. Председатель Комитета А.П.Викторов.

**Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга**

информирует о проведении публичных слушаний по документации:

Временный регламент застройки № 07/0051 территории по адресу:

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, территория, расположенная в черте базисного квартала 1613.

Заказчик: **Комитет по строительству.**

Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, 76, тел. 570-33-15.

Проектная организация: **Комитет по градостроительству и архитектуре.**

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1/3, тел. 710-45-41.

С информацией о градостроительном решении можно ознакомиться на градостроительной экспозиции по адресу: Измайловский пр., 10 (фойе 1-го этажа здания администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга).

**Экспозиция открыта с 01.06.2007 по 21.06.2007. Время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 9.00 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00.**

Вопросы и предложения принимаются в письменном виде в отделе строительства и землепользования администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (Измайловский пр., 10, каб. № 205, тел. 251-22-06).

Публичные слушания данного градостроительного решения состоятся 21.06.2007 в 17.00 по адресу: Измайловский пр., 10, каб. 205 (Малый зал, третий этаж).

**Администрация Калининского района Санкт-Петербурга**

и ООО «ДИКСИ» информируют население о начале работы экспозиции документации по Временному регламенту застройки, проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной Суздальским пр., ул. Демьяна Бедного, пр. Просвещения, пр. Культуры.

Инвестор-заказчик: **ООО «ДИКСИ».**

Адрес: 190005, Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 118а, лит. М, тел. 335-97-76.

Проектная организация: **ООО «Институт строительного проектирования».**

Адрес: 191023, Санкт-Петербург, Апраксин пер., 4, лит. А, тел. 375-55-52.

Экспозиция документации будет представлена в здании администрации Калининского района по адресу: Арсенальная набережная, 13/1, 3-й этаж **с 28 мая по 14 июня 2007 года включительно с 9.00 до 18.00.**

Доступ к экспозиции свободный.

Вопросы и предложения принимаются в здании администрации в кабинете № 96, тел. 542-92-29.

Публичные слушания по документации состоятся 14 июня 2007 года в 18.00 в Малом зале здания администрации (Арсенальная наб., 13/1, 4-й этаж).

**Администрация Курортного района**

информирует о проведении публичных слушаний по документации:

Временный регламент застройки территорий по адресу:

Санкт-Петербург, Курортный район, территория, расположенная в черте базисного квартала 11127П, ограниченная ул. Парковой, Лиственной, Огородной и Кустарным пер.

Организатор подготовки документации: **ООО «Новый век».**

Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, 77, тел. 332-61-07.

С документацией можно ознакомиться на градостроительной экспозиции в здании администрации Курортного района по адресу: г. Сестрорецк, пл. Свободы, 1 (второй этаж, Белый зал).

Экспозиция будет открыта с 5 июня по 25 июня 2007 года с 9.00 до 18.00.

Доступ свободный.

Вопросы и предложения принимаются письменно в здании администрации Курортного района, каб. 355 или по тел. 471-41-88.

Публичные слушания состоятся 25 июня 2007 года в 16.30 в здании администрации Курортного района по адресу: г. Сестрорецк, пл. Свободы, 1 (четвертый этаж, актовый зал).

**Администрация Приморского района**

информирует о проведении публичных слушаний по материалам Генерального плана Санкт-Петербурга, откорректированным по решениям Комиссии по подготовке проекта Закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга».

Заказчик: **Комитет по градостроительству и архитектуре правительства Санкт-Петербурга.**

Адрес: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2.

Проектная организация: **ЗАО «Петербургский НИПИград».**

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1/3.

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции документации по адресу: ул. Савушкина, 83, 2-й этаж, здание администрации Приморского района и в помещениях муниципальных советов муниципальных образований Приморского района. Экспозиция документации работает с 31 мая по 4 июля 2007 года с 9.00 до 18.00.

Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу: ул. Савушкина, 83, каб. 116 по 11.07.2007.

Обсуждение документации данного проекта будет проходить в зале заседаний администрации Приморского района, ул. Савушкина, 83, 2-й этаж, 5 июля 2007 года в 15.00.

Телефон для справок в администрации Приморского района: 431-19-12, 431-19-16.

## НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА

**В Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга утвержден новый перечень документов, представляемых заказчиком для проведения государственной экспертизы. На вопросы «Строительного Еженедельника» отвечает начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Александр Орт.**

– Александр Иванович, в чем суть изменений перечня документов, представляемых заказчиком для проведения государственной экспертизы?

– Перечень документов, представляемых заказчиком для проведения государственной экспертизы, в основной своей массе изменений не претерпел. Дело в том, что порядок процедуры государственной экспертизы и количество документов, представляемых на экспертизу, и в первой редакции Градостроительного кодекса, и во второй редакции ГК в 48 статье и 49 статье были четко прописаны. Но Правительство РФ дало ряд поручений в своем 145-м постановлении Министерству регионального развития и Федеральному агентству по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству уточнить и подготовить новый, более детализированный перечень документов. 25 апреля 2007 года вышло распоряжение Главгосэкспертизы № 38-р «О внесении изменений в распоряжение от 05.04.2007 № 34-р о распределении полномочий по проведению государственной экспертизы проектной документации в Главгосэкспертизе России», в котором уточняется порядок, а самое главное, перечень документов, которые прикладываются к заявлению о проведении госэкспертизы.

В отличие от того перечня, который действовал до введения поправок в ГК (в декабре прошлого года), здесь добавились лишь те дополнения, которые произошли собственно в самом ГК. Введено понятие градостроительного плана земельного участка. Градплан является одним из основных документов, копия которого прилагается к заявлению (градплан участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объекта). Сейчас нет ни для кого исключений, то есть градплан должен быть оформлен не только на строительство, но и на реконструкцию в пределах тех границ, в которых осуществляется реконструкция, и на капитальный ремонт объекта. Строители иногда путают понятия и считают, что градплан нужен только для нового строительства. Градплан нужен по любым границам, пусть даже это границы фундамента. КГА принимает такие заявки и на реконструкцию и капитальный ремонт объекта, который уже имеет свои границы, выдает градплан гораздо быстрее.

Добавилось также такое понятие, как идентификационные сведения об исполнителях, об объекте, о заявителе. Почтовый адрес, индекс и технико-экономические характеристики объекта – это ряд

# Новый перечень



Фото Владимира Тилеса

уточнений, которые детализируют ранее предоставляемую информацию. Основное – это копия правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию или капитальный ремонт. Это дополнение не ново, и мы эти сведения всегда требовали. Был проведен некоторый анализ, и для упрощения процедуры по объектам государственного заказа мы взяли у основных заказчиков документы, ввели их в базу, и теперь с каждым пакетом документов мы не требуем на бумажном носителе повторение копий одних и тех же документов. Точно также и по нашим основным ведущим проектным организациям, которые постоянно работают с госзаказом и заслужили хорошую репутацию. По той же схеме: один раз приняли документы (устав и так далее) и пользуемся ими, поскольку они тоже занесены в базу данных с условием того, что в случае изменений, та или другая организация оперативно вносит изменения в нашу базу данных.

Для проведения госэкспертизы и результатов инженерных изысканий особых дополнений и серьезных изменений в этом перечне нет. По своему составу он таким же и остался, только здесь опять-таки детализируются документы и положения о ряде проектов. К примеру, в перечне детализируется понятие о документах повторного применения или типовых проектов. Для проведения государственной экспертизы, результатов инженерных изысканий с использованием типовой проектной документации представляется, в том числе, и положительное заключение государственной экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (модифицированной типовой проектной документации), выданное любому лицу не ранее трех лет до дня подачи заявления о проведении государственной экспертизы резуль-

татов инженерных изысканий. Единоразовая прошедшая экспертизу документация, предъявляемая повторно, будет приниматься и рассматриваться как документация повторного применения. И к этой документации только прилагаются вновь проведенные инженерные изыскания, сводный план сетей и проекты инженерных сетей. А сам проект будет трактоваться как проект повторного применения. Это нововведение несколько облегчает нашу работу, и в какой-то мере за счет этих резервов мы сможем идти по пути сокращения сроков для проведения других экспертиз.

Для выдачи заключений конкретизируются основания для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на государственную экспертизу. Перечислю:

а) отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) представление не всех документов, указанных в пунктах 1-3 настоящего перечня документов, необходимых для проведения государственной экспертизы, в том числе отсутствие положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на государственную экспер-

тизу после государственной экспертизы результатов инженерных изысканий).

К этому добавляется еще и пункт, который гласит о том, что отказ может быть в том случае, если экспертиза проводится не тем органом. Если представляется это к нам, а мы видим по признакам, что это федеральный уровень, этот проект мы направляем в федеральную экспертизу.

– Усложнилась ли в связи с этим процедура прохождения государственной экспертизы?

– Для нас работа упростилась, поскольку были конкретизированы многие моменты. Упростился сам процесс приемки документов. Теперь можно не по формальному признаку, а по четкому перечню документов посмотреть состав документации и тут же принять решение: соответствует или не соответствует. Сейчас все четко и регламентировано. У заказчика есть 10 дней, в течение которых он может доукомплектовать пакет документации, которую мы готовы принять и продолжить с ней работу.

Что касается заказчиков. Пока, во всяком случае, на сегодняшний день серьезных нареканий за прошедшие 4,5 месяца в части изменения процедуры сроков не было. И мы, и заказчики привыкают к новым понятиям, к новым срокам и к новым требованиям. В этот период могут возникнуть какие-то недопонимания, но мы стараемся это решить. В середине марта стала выстраиваться очередь по сдаче документов. Мы оперативно отреагировали, и сейчас очереди на сдачу документов нет. Все зависит от готовности заказчика представить все документы.

В завершении хотелось бы напомнить всем строительным организациям, заказчикам, застройщикам о том, что руководитель Росстроя Сергей Круглик отмечает, что за последнее время участились случаи представления заказчиками на экспертизу проектной документации объектов, имеющих высокую степень строительной готовности или полностью завершенных. К сожалению, по всей России имеются такие случаи. Это типичное нарушение, когда стройка опережает завершение проектирования и прохождения экспертизы. При рассмотрении такой документации выявляются случаи, когда имеются серьезные отступления от нормативных требований, в том числе и с обеспечением конструктивной надежности и надзорной безопасности. Поэтому, учитывая изложенное, агентство еще в конце прошлого года и сейчас напоминает, что с 1 января 2007 года проектная документация объектов, на которых началось строительство, и разработанная документация на отдельные типы возведения зданий и сооружений, фундаменты и надземную часть не принимаются к рассмотрению структурами государственной экспертизы. Это должны усвоить все, и возврата к старому не будет.

Ознакомиться с полным перечнем документов, представляемых заказчиком для проведения государственной экспертизы, можно по адресу: <http://gov.spb.ru/gov/admin/otrasl/slujba/inf/perechen>.

## БЛАГОУСТРОЙСТВО

## В курортную зону

Очередное заседание городского штаба по благоустройству было посвящено объезду территории, прилегающей к Октябрьской железной дороге. На этот раз маршрут пролегал в курортную зону – Зеленогорск и Сестрорецк.

Кусочек территории Калининского района оказался старательно вычищен и ухожен. По словам заместителя главы районной администрации Александра Качкина, «проще самим произвести благоустройство территории, чем спорить о принадлежности нескольких метров тому или иному ведомству».

За год администрация Калининского района успешно решила вопросы с несанкционированными свалками и торговлей возле железнодорожных станций.

На территории Выборгского района, рядом с железной дорогой, находится множество плоскостных гаражей. Их внешний вид

глаз не радует. Как заявил начальник отдела благоустройства, дорожного хозяйства и городского транспорта Выборгского района Валерий Сапожников, очень трудно заставить владельцев участков навести там порядок. «Мы даже привлекаем участковых инспекторов, чтобы эта работа шла быстрее, но результат пока не очень заметен», – заявил он.

Однако заместитель председателя КБДХ Владимир Антонов считает, что закон об административных правонарушениях позволяет применять строгие меры к таким нерадивым гражданам. «Их фотографии можно вешать на доску позора. Пусть все видят и знают этих людей в лицо. Думаю, это может привести к положительным результатам», – отметил он.

Участники объезда также отметили, что многие вопросы можно решить, если принять на федеральном уровне законы о со-

держании внутренней территории частных участков. Пока их, увы, нет.

Удручающее впечатление на участников объезда произвели заброшенные летние лагеря в районе Зеленогорска и Комарово. И уж совсем неприглядно выглядели створенные дома. На участке от Комарово до Александровской есть пять таких объектов.

Больше всего нареканий в ходе объезда вызвали территории Приморского района. А самым чистым оказался Курортный район. Но в целом состояние этого участка железной дороги неплохое. Заместитель председателя КБДХ Владимир Антонов отметил добросовестное отношение работников ОЖД к своим обязанностям. «Каждую весну они очищают зону отвода. Привести в порядок всю территорию планируют к 1 июня».

Показательно, что в 2007 году ОЖД выделяет 103 млн рублей на капитальный ремонт железнодорожных инфраструктур. Расходы на капитальный ремонт ограждений платформ и полосы отвода составит 6,2 млн руб-

лей, на улучшение освещения платформ – 245 тыс. рублей, на капитальный ремонт оборудования, устройств автоматики и сигнализации поездов – 4,4 млн рублей. Отдельной статьей на профилактику непроизводительного травматизма, а именно на установку плакатов безопасности и их обновление, железная дорога выделяет 6,1 млн рублей.

В ходе объезда члены штаба осмотрели и автомобильную трассу вдоль железной дороги. По словам Владимира Антонова, «чтобы дачники и следующие за гором автомобилисты не простаивали на переезде, возможно строительство путепровода со стороны нечетного пути в направлении Зеленогорска». Однако специалист отмечает, что это дорогое мероприятие, потому что места на этих участках болотистые. Дешевле и целесообразнее привести в порядок дорожную сеть в сторону Скандинавии. Дачники больше пользуются этой трассой.

**Администрация Курортного района Санкт-Петербурга** информирует о проведении публичных слушаний Временного регламента (ВРЗ-07/0192) застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Репино, территория, ограниченная Зеленогорским шоссе, канавой №12, 4-м ручьем, дачными домами пос. Солнечное и участком 2 (юго-восточное пересечение с Луговой улицей) в связи с планируемым строительством автозаправочной станции на месте разбираемой автозаправочной станции №77 по адресу: пос. Репино, Зеленогорское шоссе, 6-й км.  
Заказчик: **ООО «Гатчинская нефтяная компания»**.  
Адрес: Нефтяная дорога, 11, тел. 275-91-41.  
Проектировщик: **ООО «Управление капитального строительства ПТК»**.  
Адрес: Невский пр., 40-42А.  
Информацию о Временном регламенте (ВРЗ-07/0192) можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: пос. Репино, Приморское шоссе, 443 в помещении Муниципального образования пос. Репино.  
**Градостроительная экспозиция выставляется с 5 июня по 25 июня 2007 года.**  
**Время работы экспозиции с 9.00 до 18.00.**  
Вопросы и предложения могут быть направлены в письменном виде по адресу: г. Сестрорецк, пл. Свободы, 1 (в здании администрации Курортного района Санкт-Петербурга), 3-й этаж, каб. 355 или по телефонам: 437-41-88, 275-91-51.  
Публичные слушания будут проводиться 25 июня 2007 года в 17.30 по адресу: пос. Репино, Приморское шоссе, 443 в помещении Муниципального образования пос. Репино.

**Администрация Выборгского района** информирует население о предстоящем предоставлении земельного участка для строительства автосалона по адресу: Выборгский район, Выборгское шоссе, участок 1, юго-западнее дома № 33 лит. А, по Выборгскому шоссе.  
Заказчик: **ООО «Реформа-Моторс»**.  
Адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2, БЦ «Паллада», тел. 335-58-08.  
Проектная организация: **ООО «Архитектурный альянс»**.  
Адрес: Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, 29, корп. 1, тел. 972-48-55.  
Земельный участок для проектирования и строительства автосалона расположен в квартале 2-А района Шувалово-Озерки Выборгского района Санкт-Петербурга вне пределов ООЗ памятников истории и культуры и ограничен с севера существующей зоной озеленения и далее универсамом № 52, с юга – строящимся автоцентром «Шувалово-Озерки», с запада – Выборгским шоссе, с востока – жилым домом № 31 по Выборгскому шоссе.  
Площадь участка – 3230 кв. метров, общая площадь здания – 5060 кв. метров, этажность – 2 этажа.  
Предусмотрен подземный паркинг на 63 автомашины.  
Тротуары выполняются с плиточным покрытием, проезды и стоянки для автотранспорта асфальтобетонные.  
Информацию о градостроительном решении можно получить по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 86, второй этаж здания администрации Выборгского района **с 21 мая по 4 июня 2007 года с 10.00 до 18.00.**  
Запросы и предложения по проекту могут направляться в письменном виде по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 86.

**Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по проекту корректировки Генплана Санкт-Петербурга.**

В соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 22.12.2005 г. № 728-99» от 24.07.2006 г. № 899 Комитет по градостроительству и архитектуре обеспечил подготовку корректировки материалов Генерального плана Санкт-Петербурга в соответствии с решениями Комиссии по подготовке проекта Закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга от 22.12.2005 г. № 728-99».

**Публичные слушания по проекту корректировки Генерального плана Санкт-Петербурга состоятся 14 июня 2007 года в 15.00** в помещении администрации Выборгского района Санкт-Петербурга по адресу: Б. Сампсониевский пр., 86, актовый зал.  
Градостроительная экспозиция организована с 10 мая 2007 г. в помещениях МС МО и в администрации Выборгского района по адресу: Б. Сампсониевский пр., 86, 3 этаж, около каб. 303.

**Администрация Выборгского района** информирует население о предстоящем предоставлении земельного участка для строительства здания мойки автомобилей по адресу: Выборгский район, ул. Прокофьева, участок 1, северо-западнее пересечения с ул. Композиторов.  
Заказчик: **ООО «ЮрИнвест»**.  
Адрес: Санкт-Петербург, 5-й Верхний пер., 13, лит. А, тел. 331-01-62.  
Проектная организация: **ОАО «ЛенНИИпроект»**.  
Адрес: Санкт-Петербург, Троицкая пл., 3, тел. 233-25-39.  
Земельный участок для проектирования и строительства здания мойки автомобилей расположен на территории квартала 1 района Шувалово-Озерки, ограниченного Суздальским пр., ул. Композиторов, ул. Прокофьева, ул. Жени Егоровой в Выборгском районе Санкт-Петербурга вне пределов ООЗ памятников истории и культуры. Участок ограничен с севера – Суздальским пр., с юга – газонами и далее жилой застройкой, с запада – нежилыми зданиями и внутриквартальными проездами, с востока – территорией существующей АЗС.  
Площадь участка – 2755 кв. метров, площадь застройки – 420 кв. метров, на 8 постов, этажность – 2 этажа.  
Предусмотрена автостоянка на 13 машиномест, две автостоянки на 7 машиномест каждая, контейнерная площадка, озеленение и благоустройство.  
Тротуары выполняются с плиточным покрытием, проезды и стоянки для автотранспорта – асфальтобетонные.  
Информацию о градостроительном решении можно получить по адресу: Большой Сампсониевский пр., 86, второй этаж в здании администрации Выборгского района **с 21 мая 2007 г. по 4 июня 2007 г. с 10.00 до 18.00.**  
Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу: Большой Сампсониевский пр., 86.

**Администрация Выборгского района** информирует население о предстоящем предоставлении земельного участка для строительства здания мойки автомобилей по адресу: Выборгский район, ул. Есенина, участок 1, юго-западнее пересечения с ул. Жака Дюкло.  
Заказчик: **ООО «ЮрИнвест»**.  
Адрес: Санкт-Петербург, 5-й Верхний пер., 13, лит. А, тел. 331-01-62.  
Проектная организация: **ОАО «ЛенНИИпроект»**.  
Адрес: Санкт-Петербург, Троицкая пл., 3, тел. 233-25-39.  
Земельный участок для проектирования и строительства здания мойки автомобилей расположен на территории квартала, ограниченного внутриквартальным проездом, ул. Есенина, пр. М. Тореза в Выборгском районе Санкт-Петербурга вне пределов ООЗ памятников истории и культуры. Участок ограничен с севера – внутриквартальным проездом, с юга – ул. Есенина, с запада – территорией 36-го отделения милиции, с востока – ул. Есенина. Площадь участка – 3172 кв. метра, площадь застройки – 464 кв. метра, на 8 постов, этажность – 2 этажа. Предусмотрены две автостоянки на 8 машиномест каждая, контейнерная площадка, озеленение и благоустройство. Тротуары выполняются с плиточным покрытием, проезды и стоянки для автотранспорта – асфальтобетонные.  
Информацию о градостроительном решении можно получить по адресу: Большой Сампсониевский пр., 86, 2-й этаж в здании администрации Выборгского района **с 21 мая 2007 г. по 4 июня 2007 г. с 10.00 до 18.00.**  
Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу: Большой Сампсониевский пр., 86.

**Администрация Выборгского района** информирует население о предстоящем предоставлении земельного участка для строительства здания мойки автомобилей по адресу: Выборгский район, ул. Харченко, участок 1, севернее дома 39, лит. А по ул. Харченко.  
Заказчик: **ООО «ЮрИнвест»**.  
Адрес: Санкт-Петербург, 5-й Верхний пер., 13, лит. А, тел. 331-01-62.  
Проектная организация: **ОАО «ЛенНИИпроект»**.  
Адрес: Санкт-Петербург, Троицкая пл., 3, тел. 233-25-39.  
Земельный участок для проектирования и строительства здания мойки автомобилей расположен на территории квартала, ограниченного Полюстровским пр., Кантемировской ул., ул. Харченко в Выборгском районе Санкт-Петербурга вне пределов ООЗ памятников истории и культуры.  
Ограничен с севера – Полюстровским пр., с юга – газонами и далее территорией школы № 104, с запада – ул. Харченко и далее жилой застройкой, с востока – газонами и далее территорией Управления механизации № 104.  
Площадь участка – 908 кв. метров, общая площадь здания – 320 кв. метров, на 6 постов. Предусмотрена автостоянка на 3 машиноместа, контейнерная площадка, озеленение и благоустройство. Тротуары выполняются с плиточным покрытием, проезды и стоянки для автотранспорта – асфальтобетонные.  
Информацию о градостроительном решении можно получить по адресу: Большой Сампсониевский пр., 86, 2-й этаж в здании администрации Выборгского района **с 21 мая 2007 г. по 4 июня 2007 г. с 10.00 до 18.00.**  
Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу: Большой Сампсониевский пр., 86.

**Администрация Петроградского района** информирует о проведении публичных слушаний по проекту планировки, а также по Временному регламенту застройки территории квартала, ограниченного ул. Корпусной, Большой Разночинной, Большой Зеленина и Чкаловским пр.  
Заказчик: **ООО «Нева Строй Инвест»**, тел. 380-59-20.  
Юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, 9, лит. Б.  
Почтовый адрес: Санкт-Петербург, Левашовский пр., 24.  
Проектная организация: **ЗАО «БАНЕТ» Архитектурная мастерская «Витрувий и сыновья»**.  
Ознакомиться с проектной документацией можно на градостроительной экспозиции по адресу: ул. Большая Зеленина, 20, МО «Чкаловское».  
Экспозиция открыта с 13 июня по 25 июня 2007 года.  
Время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 10.00 до 17.00.  
Вопросы и предложения принимаются в письменном виде в отделе строительства и землепользования администрации Петроградского района Санкт-Петербурга (ул. Большая Монетная, 19, каб. 303, тел. 233-48-15).  
Планируемые сроки реализации проекта: 2008-2009 гг.  
Публичные слушания состоятся в здании администрации Петроградского района по адресу: ул. Большая Монетная, 19, Красный зал 25 июня 2007 года в 18.00.

**Администрация Приморского района** информирует население о предстоящем предоставлении земельного участка для строительства многофункционального торгового центра по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Афонская, участок 1, северо-восточнее пересечения с ул. Главной.  
Заказчик: **ООО «Пионер-Строй»**.  
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Тишанова, 25, лит. А, пом. 2Н, тел. 321-40-90.  
Проектная организация: **ООО «Архитектурный альянс»**.  
Адрес: Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, 29, корп. 1, тел. 972-48-55.  
В административном отношении участок расположен в квартале 13-В-4 района Коломяги Приморского района Санкт-Петербурга вне пределов ООЗ памятников истории и культуры и ограничен с северо-востока существующей застройкой квартала, с юга – ул. Главной, с запада – ул. Афонской.  
Площадь участка – 5160 кв. метров, общая площадь здания – 3260 кв. метров, этажность – 2 этажа. Предусмотрена открытая автостоянка на 76 машиномест.  
Тротуары выполняются с плиточным покрытием, проезды и стоянки для автотранспорта – асфальтобетонные.  
Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции по адресу: ул. Савушкина, 83, 1-й этаж, здание администрации Приморского района **с 21 мая по 4 июня 2007 года с 9.00 до 18.00.**  
Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу: ул. Савушкина, 83, каб. 116 с 21.05.2007 по 04.06.2007.  
Телефон для справок в администрации Приморского района 431-19-12.

## ПРОМЗОНЫ

## Пустые пространства старых заводов

**Петербург может утратить уникальные памятники промышленной архитектуры, если городская власть не примет решающих мер по их восстановлению. Многие здания фабрик и заводов, построенные в прошлых веках, сегодня пребывают в крайне запущенном состоянии.**

Вернуть всем памятникам первоначальный вид без инвестиционных средств сегодня не представляется возможным, именно поэтому город возлагает большие надежды на арендаторов и владельцев исторических зданий. Тем не менее, как отмечают чиновники, эти надежды оправдывают далеко не все инвесторы.

Комплексы заводов и фабрик, построенные в Санкт-Петербурге в XVIII – начале XX веков, изначально проектировались как объекты, формирующие огромное индустриальное пространство города. Это целые ансамбли, архитектура которых по силе своей выразительности и красоты не уступает другим памятникам истории и культуры. Однако, по словам заместителя председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Бориса Кирикова, долгое время здания индустриального зодчества вообще не состояли в списке охраны. Многие промышленные исторические объекты получили статус памятников лишь в последние годы. Несмотря на это, придание одного статуса пока не сыграло важной роли в возрождении исторических зданий. Объекты по-прежнему медленно, но верно разрушаются. Ценность промышленных памятников понимают далеко не все петербуржцы, в числе которых и владельцы исторических зданий. Инвесторы вкладывают свои деньги в освоение памятника в большей степени в коммерческих интересах. В результате, как

говорит Борис Кириков, приобретая исторический объект, инвестор часто все сводит к тому, чтобы освободить промышленную территорию от всяких охранных обременений для последующего строительства современных коммерческих центров.

В иных случаях владельцы используют памятники в своих целях, при этом не предпринимая серьезных попыток привести здания в надлежащий вид. По словам сопредседателя Санкт-Петербургского отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры (ВООПИиК) Маргариты Штиглиц, сегодня в таком положении находятся многие памятники авангардной архитектуры начала XX века. Доказательством тому служит сооружение водонапорной башни канатного цеха бывшего завода «Красный гвоздильщик», расположенного на 28-й линии Васильевского острова. Это одно из самых известных произведений ленинградского архитектора Якова Чернихова стало первым показательным примером для проектирования других водонапорных башен в России. Сегодня башня Якова Чернихова пребывает в полном запустении, хотя при реконструкции могла бы вполне успешно использоваться в общегородских целях. Однако собственник здания, объединение «Сталепрокатный завод», не принимает никаких мер, которые могли бы позволить вывести объект из плачевного состояния. Канатный цех перестроен, а башня уже много времени бездействует. «Владельцев, которые не понимают, в чем ценность объекта, и ничего не делают для его восстановления, нужно ощутимо штрафовать», – говорит Маргарита Штиглиц. – Здания разрушаются именно из-за безответственности собственников».

В таком же бездействии, как и водонапорная башня, сейчас пребывает здание Новой бумагопрядильной мануфактуры на набережной Обводного канала. Это одно из первых петербургских предприятий, по-

строенных по типу английских машинных фабрик. Именно здесь раньше, чем в других регионах страны, развивалась хлопчатобумажная промышленность. Краснокирпичное здание фабрики, доминируя в общей застройке Обводного канала, играет градообразующую роль. Фабричное производство уведено за пределы города, а здание пустует и медленно разрушается. За последние годы уже утрачены некоторые элементы мануфактурного комплекса: «пыльные башни», дворовые флигели и заводская ограда.

Подобная участь постигла здания старинной солодовни завода «Бавария» на Петровском проспекте, первые корпуса Ижорского завода, комплекс Главного газового завода на Обводном канале, корпуса завода «Красное знамя».

Один из четырех газгольдеров, входящих в комплекс Главного газового завода на Обводном канале, сегодня готовы восстановить специалисты Союза реставраторов Санкт-Петербурга. Серьезным толчком для петербургских специалистов послужили аналогичные газгольдеры в Вене, которые были переоборудованы в многофункциональную структуру. Представители Союза реставраторов отмечают, что могут взять на себя инициативу приведения одного из газгольдеров в надлежащее состояние с тем, чтобы в дальнейшем устроить на его территории переговорно-выставочную площадку для всех специалистов в области реставрации. Такая концепция зародилась недавно, поэтому в настоящее время только обсуждается участием проекта совместно с руководством КГИОП.

Завод «Красное знамя» уже давно привлек внимание западных архитекторов. Иностранные эксперты открыто заявляют, что считают его весьма интересным для возможной реконструкции. При полном бездействии отечественных инвесторов этот объект вполне резонно может быть передан для перепрофилирования заинтересованным ли-



Фото Николай Мельниченко

цам с запада. Как считают представители ВООПИиК, для того чтобы хоть как-то исправить положение, одного комитета по охране памятников недостаточно. По словам Маргариты Штиглиц, в Петербурге необходимо создать центр по сохранению индустриального наследия, который бы контролировал состояние памятников. Кроме того, как выяснилось, для восстановления объектов индустриального зодчества отечественным специалистам требуется помощь из-за рубежа. «Наша страна катастрофически отстает от всего мира в плане фантазии и избрительности в приспособлении исторических зданий под новые цели», – отмечает генеральный директор международного фонда спасения Петербурга-Ленинграда, сопредседатель Санкт-Петербургского отделения ВООПИиК Александр Марголис.

Во многих городах западных стран промышленная архитектура уже давно реконструируется под новые цели. В Петербурге же площадки для развития подобных проектов еще свободны. Город готов рассматривать любые инвестиционные предложения. Только инвесторы молчат.

МАРИНА ГОЛОВА

## ПРОИЗВОДСТВО

## В Украину и Литву

**Aeroc International, газобетонный субхолдинг Группы ЛСР, приступил к реализации сразу двух газобетонных проектов – в Украине и Литве.**

Общий размер инвестиций – 57 млн EURO, совокупные мощности двух заводов – 800 тыс. куб. метров. Таким образом, Aeroc утолит газобетонный голод, который испытывают украинские, литовские, калининградские и латвийские строители. Выход на новые рынки Группа ЛСР осуществляет в рамках стратегии географической экспансии, принятой руководством холдинга в 2006 году, – сообщает пресс-служба Группы.

На Украине Aeroc International вложит в строительство и техническое оснащение нового газобетонного завода в городе Березань Киевской области 30 млн EURO. Это первое в Украине предприятие как Aeroc International, так и Группы ЛСР в целом. Его ежегодные мощности составят 400 тыс. куб. метров газобетона AEROC. Ввод предприятия в промышленную эксплуатацию запланирован на середину 2008 года.

«В течение года наши аналитики изучали ситуацию на строительном рынке Украины и пришли к выводу, что у нас в этом регионе хорошие перспективы, – говорит управляющий директор Группы ЛСР Георгий Ведерников. – Сейчас в Киеве и области ежегодно сдается до 1 млн кв. метров жилья, причем цены на него сопоставимы с московскими и петербургскими – до \$2 тыс. за кв. метр в сегменте эконом-класса. При этом на рынке Украины работают только сравнительно небольшие газобетонные предприятия, совокупные производственные мощности которых составляют порядка 600 тыс. куб. метров в год. В результате этот материал в Украину поставляется из Белоруссии и Польши, а также из Турции. И хотя на сегодняшний день можно сказать, что рынок газобетона в Украине

не сформирован – спрос есть, а предложение толком отсутствует – только емкость рынка Киева и области мы оцениваем в такую же цифру – 600 тыс. куб. метров в год».

Для строительства нового предприятия в Украине Aeroc International приобрела активы местного домостроительного комбината «Березаньский ППДО», который вот уже 10 лет не работал и являлся банкротом. Новое предприятие по производству газобетона строится на его производственных площадях с использованием уже существующей инфраструктуры.

Оборудование для нового завода AEROC поставит известная немецкая профильная компания «HESS AAC-Systems». Планируемое количество персонала – 180 человек, и комплектация штата уже началась. Строительством завода на месте руководит Дмитрий Латышев, ранее работавший заместителем главного инженера завода ЖБИ-6 ОАО «ПО «Баррикада» в Петербурге.

Для реализации проекта по строительству нового газобетонного завода в Литве, Aeroc International сейчас завершает приобретение площадки с готовой промышленной инфраструктурой под застройку будущего завода в центральной части страны. Там намечено построить «с нуля» новое производство AEROC мощностью 400 тыс. куб. метров. В литовское предприятие компания инвестирует 27 млн EURO, как собственных, так и привлеченных средств. Оборудование поставит все та же немецкая компания «HESS AAC-Systems». Промышленный пуск запланирован на конец 2008 – первый квартал 2009 года.

«Новый завод в Литве позволит нам не только поддерживать местных строителей, но и осуществлять поставки в Калининградскую область и Латвию, куда сегодня мы поставляем газобетон с Латвийского и Эстонского заводов AEROC», – говорит Ивар Паплавскис, председатель правления Aeroc International.

## Промышленная группа «Сириус-ИТОН» – производитель опалубочных систем для монолитного строительства

Объединение технических решений конструкторской группы завода точного машиностроения и опыта работы ведущих специалистов строительных организаций явилось началом создания стальной универсальной опалубки «ИТОН».

«ИТОН» – универсальная щитовая опалубка, состоящая из жесткой стальной рамы и прикрепленной к ней водостойкой ламинированной фанеры толщиной 18 мм. Торцы фанеры защищены силиконовым герметиком и стальным бортиком рамы.

В конструкциях рам щитов использованы стандартные отечественные прокатные профили. Опалубочные системы «ИТОН» соответствуют принятым в августе 2003 года ГОСТ Р52085–2003 и ГОСТ Р52086–2003 с показателями качества I класса.

Конструкция опалубки рассчитана выдерживать нагрузки свежееуложенной бетонной смеси от 80 кН кв. м до 125 кН кв. м. Это позволяет строителям не ограничивать скорость бетонирования при заливке стен и колонн высотой 3 метра.

### Основные размеры щитов опалубки:

по высоте 2,7 м, 3 м до 4,8 м.  
по ширине от 0,3 м до 2,4 м.

Опалубка колонн собирается из стеновых щитов с помощью штатного уголка для наружных углов, что позволяет значительно сократить расходы на приобретение специализированной опалубки.

### Особенности опалубки:

1. Долговечность.
2. Простота в работе и технологичность монтажа.
3. Адаптированность к российским условиям.
4. Универсальность.
5. Совместимость с самыми известными зарубежными системами.
6. Ремонтопригодность.

7. Точность геометрических размеров щитов опалубки позволяет обеспечить высокое качество монолитных конструктивов и уменьшить количество отделочных работ.

Низкая цена и большая оборачиваемость (свыше 250 оборотов) для металлических несущих и поддерживающих элементов обеспечивают длительный срок работы опалубки после полной амортизации, рассчитанной по сметным нормативам (сборник ПРС–06 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные»).

В комплект поставки стеновых щитов входят: стяжки, стяжные болты, кронштейны для рабочих подмостей, клиновые замки и доборы, грузозахватные приспособления для монтажа щитов, наружные и внутренние угловые элементы, подкосы.

В комплект поставки опалубки перекрытий входят: стойки (Hmax=3 м, Pmax=30 кН), треноги, вилки, балки деревянные клееные h=200 мм, комплект деталей для сборки столов.

Подбираем оптимальный комплект опалубки согласно техническому заданию и планировочным решениям заказчика. Осуществляем инструкторское сопровождение.

Высокая надежность, долговечность и ремонтнопригодность стальной опалубки «ИТОН» позволяет строительным организациям быстро окупить затраты на ее приобретение.

ООО «Сириус-ИТОН»  
Санкт-Петербург, Минеральная ул., 13  
Тел./факс: 542-7888, 347-7235  
www.sirius-iton.ru, e-mail: info@sirius-iton.ru

## | ПРОИЗВОДСТВО

# Исходники и предпосылки

При изготовлении опалубки используются достаточно разнообразные материалы. Выбор того или иного «исходника» напрямую влияет как на технические и эксплуатационные характеристики опалубок, так и на их стоимость.

Даже с учетом появления новых материалов деревянная опалубка до сих пор пользуется доверием у строителей. Правда, для элементов несущих конструкций используют обычно сталь и алюминиевые сплавы. Кроме этого практикуются комбинированные конструкции опалубки, объединяющие достоинства нескольких материалов.

## ДЕРЕВО НЕ СДАЕТСЯ

Деревянная опалубка – один из наиболее распространенных и испытанных временных помощников при монолитном домостроении. Этому способствуют такие качества древесины, как легкость обработки, относительно низкая цена, небольшой вес и низкая теплопроводность. Широко применяется ламинированная фанера и клееная древесина, так как элементы, выполненные из нее, устойчивы к деформации и отличаются высокой прочностью.

Одним из наиболее существенных недостатков древесины следует признать ее гигроскопичность, из-за чего деревянные элементы весьма подвержены разбуханию и короблению под воздействием влаги. Во избежание этого в качестве материала для опалубки используют ламинированную фанеру с фенолформальдегидным покрытием. Благодаря этому также удается существенно снизить сцепление такой опалубки с бетонным раствором. От механических повреждений и от проникновения влаги торцы защищают с помощью герметика. В результате подобных мер удается обеспечивать оборачиваемость деревянной опалубки до 100 рабочих циклов.

К другим ее достоинствам специалисты относят возможность менять конфигурацию и размеры панелей в зависимости от нагрузок и характеристик монолитных конструкций. При этом появляется возможность применения криволинейных панелей. Хотя для устройства борозд и выемок при



Фото Владимира Тимея

создании сложных по конфигурации элементов использование фанерной опалубки неэффективно. Также следует учитывать относительно низкую ремонтопригодность деревянных элементов опалубки. В случае получения механических повреждений они крайне плохо поддаются восстановлению. Поэтому целесообразнее зачастую производить их полную замену. По этой же причине получила широкое распространение разборная опалубка, которая монтируется из набора несущих балок и заменяемой фанерной палубы. При устройстве несъемной опалубки из древесно-стружечных плит (ДСП) крупноразмерные стеновые элементы крепятся между собой с помощью металлических или полимерных профилей. Большие возможности открывает изготовление панелей на заводе. Это позволяет сразу монтировать в них электропроводку и устанавливать инженерные коммуникации. Благодаря этому на стройплощадке остается только смонтировать готовые панели и залить во внутренние пустоты бетон. При этом все элементы опалубки имеют поверхность, пригодную для покраски или любой другой отделки. Таким образом, при переносе в заводские условия основных технологических операций улучшается качество опалубки и сокращаются сроки монтажных работ на стройплощадке.

## МЕТАЛЛ И КОМПАНИЯ

Особенности технологии возведения свайных фундаментов, а также создания несущих бетонных и железобетонных конструкций требуют использования металлической опалубки, которая изготавливается, как правило, из стали, алюминия и сплавов. Для изготовления несущих элементов опалубок обычно используется оцинкованная или гальванизированная сталь. Для защиты от коррозии на нее наносят специальное порошковое покрытие, которое к тому же обеспечивает быструю очистку опалубки в процессе эксплуатации. При таких важных качествах, как высокая несущая способность и устойчивость к деформациям, сталь «обременена» неуместно высокой теплопроводностью и весовыми излишествами. Поэтому для производства опалубочных систем часто используется гораздо более легкий, но при этом достаточно прочный алюминий. К тому же этот металл весьма устойчив к воздействию агрессивной среды, например индифферентен к коррозии. Так как алюминиевая опалубка легче стальной практически в три раза, заметно упрощается ее транспортировка и облегчается производство монтажных работ. Например, для ее перемещения на стройплощадке не обязатель-

но привлечение дорогостоящей грузоподъемной техники.

К плюсам специалисты относят также высокую точность изготовления алюминиевых элементов, заметно превосходящую стальные аналоги. Правда, для обеспечения необходимой жесткости конструкции элементов алюминиевой опалубки приходится применять принцип экструзии (прессования), так как в принципе они более уязвимы к деформациям, чем стальные. Ремонт отличается большей трудоемкостью, так как требует сварки в аргоне.

Альтернативой деревянным и металлическим системам в последнее время все чаще становится пластиковая опалубка, например из пенополистирола. В основу технологии положено возведение несущих стен из монолитного железобетона с помощью несъемной опалубки из специального строительного пенополистирола, выполненной в виде легких модулей (блоки или панели). Блоки из пенополистирола представляют собой две пластины, соединенные между собой специальными стяжками. В качестве армирующих элементов в бетоне используются вертикальные и горизонтальные стержни из арматуры. Специальная конструкция замков позволяет быстро и точно соединять блоки и препятствует вытеканию бетона. Панели из пенополистирола, в отличие от мелкоштучных блоков, являются крупноразмерными элементами с высотой, обычно равной высоте этажа, а длиной 2-3 метра. Часть внутренних пустот панелей армируется и замоноличивается, а другие могут быть использованы для укладки коммуникаций. Принципиальным достоинством применения этого материала является то, что за одну технологическую операцию удается получить монолитную бетонную стену, имеющую тепло- и звукоизоляционную оболочку из самозатухающего пенополистирола изнутри и снаружи. Так как пластик не поглощает влагу во время затвердевания бетонного раствора, прилипание бетона к опалубке из пластика сводится к минимуму. Поэтому использование такой опалубки позволяет добиться высокой чистоты поверхности.

АНДРЕЙ МЕЛЬНИКОВ (ПО ДАННЫМ КОМПАНИЙ «ВИКТОРИЯ», «КАПИТАЛ СТРОЙИНДУСТРИЯ»)

## | МНЕНИЯ

**Александр Латыпов, генеральный директор ООО «КАПИТАЛ СТРОЙИНДУСТРИЯ»:**

– Сравнивать сборно-разборные и несъемные типы опалубки нельзя, так как это абсолютно разные виды опалубки с разным назначением. Несъемная опалубка, как правило, используется в коттеджном строительстве (чаще это пенополистирол или аналогичные материалы), причем не только как форма для заливки, но и как тепло- и звукоизоляция. Но я считаю, что сборно-разборная опалубка дает гораздо большие возможности для строительства различных архитектурных форм и в жилом, и в промышленном строительстве.

Например, мелкощитовая опалубка ДЕКА нашего производства нашла широкое распространение как на строительных площадках города, так и в коттеджном строительстве. Это оптимальный вариант для любой стройки, одинаково эффективный и при малоэтажном (бескрановом) домостроении, и при высотном строительстве – можно заливать стену высотой до 6 метров и толщиной до 600 мм. Замки и карабины обеспечивают быстрое соединение щитов между собой, весьма широка модульная сетка элементов, можно создавать любые комбинации элементов, точно и быстро соединять их в систему. Экономятся опалубочные материалы и рабочее время. Система легко «привязывается» к любому проекту здания, имеет длительный срок службы, есть возможность изготовления щитов и комплектующих специальных размеров, ее удобно складировать,

перевозить и ремонтировать можно прямо на объекте. Набор модулей и угловых элементов позволяет заливать конструкции любой формы и конфигурации. Этим особенно важно значение при возведении небольших монолитных конструкций или при возведении монолитных конструкций внутри существующего здания. Собственное производство «КАПИТАЛ СТРОЙИНДУСТРИЯ» и разработки конструкторского отдела позволяют изготовить любые нестандартные элементы под заказ в соответствии с проектом.

**Алексей Апельков, технический директор представительства фирмы PERI ГмбХ:**

– По каждому типу конструкций стен, колонн и перекрытий фирма PERI предлагает порядка 5-6 систем опалубки. Для каждого строительного объекта предлагается оптимальное техническое решение в соответствии с конфигурацией: для стен мы предлагаем рамные системы опалубки, такие как TRIO, DOMINO, HANDSET, и балочные – VARIO, RUND FLEX, GRV; для перекрытий – MULTIFLEX, MODUL, SKYDECK, GRID FLEX, UNIPORTAL, PD-8, ST-100, ROSETT; для колонн – TRIO, DOMINO, VARIO, RAPID, QUATRO, SRS, а также консольно-навесные леса, системы самоподъемной опалубки ACS, RCS, опалубка для мостов, тоннелей и многое другое. Фирма PERI начинает развивать услуги по аренде опалубки в России. Сейчас в Санкт-Петербурге при-

меняется около 10 разновидностей систем опалубки фирмы PERI. Из них наиболее востребованными являются балочные и рамные системы. При этом деревянные балки-фермы используются как для перекрытий, так и для стен. Современные темпы строительства диктуют новые технические решения в области опалубки, в связи с чем специалистами фирмы PERI разрабатываются опалубка для лифтовых шахт, самоподъемные системы опалубки, позволяющие существенно сократить сроки строительства и уменьшить в разы трудозатраты; используются рациональные решения с применением как можно большего числа серийных деталей, повышенным сопротивлением кручению и устойчивостью профиля, что обеспечивает высокую скорость бетонирования; появляются новые материалы для облицовки опалубки (пластик, Peridrain-Fabric), повышающие качество поверхности бетона.

**Геннадий Сыромятников, региональный директор Московского представительства фирмы «Дойче Дока Шалунг-стехник ГмбХ»:**

– Среди нашего ассортимента опалубочной продукции отмечаю системы стеновой опалубки ДОКА, системы перекрытий ДОКА, подъемно-переставные системы, опорные леса ДОКА, рабочее и защитное оборудование и множество системных компонентов.

В России самые распространенные системы опалубки – это рамная опалубка «Фрамакс Xlife» и система перекрытий

«Докафлекс». Не менее популярна опалубка для колонн: «Фрамакс Xlife», «Топ 50» и для круглых колонн «RS». Из опорных лесов можно выделить леса «Штаксо». «Xlife» – это дальнейшее развитие опалубки «Фрамакс». Основная «изюминка» опалубки «Xlife» – новая опалубочная плита. Это фанера, но не простая, а со специально ориентированными слоями, чтобы уменьшить прогибы палубы при заливке бетонной смеси. Также эта опалубочная плита с обеих сторон имеет пластиковое покрытие. Благодаря этому проще очищать опалубку от остатков бетонной смеси, можно использовать аппараты высокого давления, увеличивается срок службы опалубки. По сравнению с традиционной плитой повышается качество бетонной поверхности. Не менее популярный продукт, входящий в состав системы «Фрамакс Xlife», – распалубочный угловой элемент. Этот элемент разработан специально для опалубки лифтовых шахт, но может, конечно, использоваться и при обычных стеновых конструкциях. Также разработаны адаптеры для соединения этого элемента с другими системами опалубок (как рамными, так и балочными). Для систем перекрытий у ДОКА есть такой продукт, как стол «Докаматик». Новое здесь – опалубочная головка, которая позволяет откидывать стойку и фиксировать ее в нескольких положениях вплоть до 90 градусов. Использование стального ригеля в качестве продольных балок позволяет уменьшить прогибы перекрытия, в некоторых случаях уменьшить количество

## СИСТЕМЫ

## Выборные технологии

На сегодняшний день к услугам строителей предлагается достаточно широкий спектр опалубочных систем как российского, так и зарубежного производства. При этом их эксплуатационные качества вполне соизмеримы, так как «за основу» отечественной продукции, как правило, взяты западные образцы.

При выборе той или иной опалубочной системы, кроме учета функционально-целевых характеристик, специалисты советуют обращать внимание на их сервисный потенциал – комплектность, программное обеспечение, ремонтпригодность.

## МЕЛОЧЕЙ БЫТЬ НЕ ДОЛЖНО

Современное монолитное строительство представляет собой достаточно наукоемкий технологический процесс, одной из основных составляющих которого выступает надежная эффективная опалубка. Поэтому столь велика роль комплектации опалубочных систем. В джентльменский набор обычно входят стойки для опалубки, треноги, замки, стяжки, захват на опалубку, смазка для опалубки. Качество поверхности получаемой стены, перекрытия, колонн и прочих конструктивных элементов сооружения, а также скорость монтажа опалубки напрямую зависят от надежности и технологичности замков и элементов крепления. Они должны обеспечивать быстрое и безопасное соединение элементов опалубки в горизонтальных и вертикальных конструкциях.

Особое значение играет наличие в комплекте специального расчетного программного обеспечения (ПО). С его помощью на основании проектной документации специалисты осуществляют расчет опалубки и всех комплектующих, необходимых для возведения конкретного инженерного или жилого сооружения. Также ПО используется для грамотного оптимального планирования технологической последовательности работ, определения необходимого парка транспортных средств и, в конечном счете, – для составления сметы затрат.

С учетом инновационной специфики некоторых операций и технологических узлов, наиболее прогрессивные опалубочные системы предполагают возможность предоставления технического сопровождения. Иногда силами фирмы-поставщика опалубки практикуется обучение рабочего персонала строительной компании.

В целом для обеспечения быстрого, надежного и безопасного соединения элементов опалубки в горизонтальных и вертикальных конструкциях технология монтажа должна учитывать качество и полноту всех составляющих системы. Основным конкурентным преимуществом отечественных разработок пока остается более доступная цена.

По части расширения номенклатурного ассортимента комплектации опалубочных систем российские производители все еще уступают импортным аналогам (хотя прогресс наблюдается). А между тем именно номенклатурным разнообразием входящих в систему элементов определяется возможность создания конструкций в широком диапазоне архитектурно-планировочных решений, а также горизонтальных и вертикальных параметров объектов.

Учитывая серьезность затрат на приобретение подобного комплексного наукоемкого продукта, специалисты отмечают целесообразность поэтапного расширения номенклатуры опалубочных изделий. Важно при этом не забывать о совместимости разных компонентов.

Кроме того, заслуживает внимания вариант аренды опалубки. В некоторых случаях это может оказаться более экономически выгодным шагом. К тому же крупные компании-производители опалубки сами не прочь предоставить строителям опробовать новые системы или их части перед приобретением в собственность. Можно сказать, что законы маркетинга и продвижения играют в данном случае на пользу всем участникам строительного процесса.

Важным параметром любой опалубочной системы принято считать ее ремонтпригодность. Мероприятия по восстановлению и ремонту опалубки не только существенно повышают срок службы всей опалубочной системы, но и ведут к улучшению качества возводимых поверхностей. Очистка изделий, замена или ремонт отдельных конструкций разборных опалубочных систем после их использования практикуется на промышленных установках в заводских условиях. Целесообразность этого подтвер-



Фото Владимира Тилеса

ждается статистикой. Например, по данным специалистов, стоимость полного ремонта в среднем составляет примерно треть от стоимости нового элемента. Естественно, при необходимости восстановить и модернизировать можно не только отдельные комплектующие и узлы, но и всю опалубочную систему в целом. Хотя решение о целесообразности должно основываться на конкретных расчетах исходя из перспектив дальнейшего использования оснастки.

## ОБРАЗЦЫ ДЛЯ ПОДРАЖАНИЯ

Широкое распространение в России получили импортные опалубочные системы PERI TRIO, MEVA, DOKA и некоторые другие. Рамная щитовая опалубка PERI TRIO имеет по высоте типовой размер, равный высоте этажа и годится для любых конструкций, начиная от фундамента и кончая объемными стенами. Эта система обходится сравнительно небольшим количеством элементов, что повышает оборачиваемость опалубки. Опалубка MEVA производится в России по лицензии. Выпускается в нескольких модификациях, одной из наиболее «хитовых» стала система MAMMUT, отличающаяся особой прочностью (воспринимает нагрузки до 10 т/кв. м), и универсальностью (кроме многоэтажных домов используется и при строительстве гидротехнических сооружений). Опалубка марки DOKA – еще одна из популярных западных систем.

Наиболее распространена разновидность DOKA FRAMAX, поставляемая с разной комплектностью. В зависимости

от ассортимента элементов она одинаково подходит и для возведения габаритных сложных объектов, и для малоэтажных сооружений. Подобная универсальность в сочетании со специализацией обеспечивает ей высокую оборачиваемость, и, соответственно, рентабельность. Система имеет горячеоцинкованные ребра жесткости, которые дополнительно покрыты порошковыми красителями для легкости очистки. Подмости для бетонирования не требуют много места, так как представляют собой готовые складные и откидные подмости. Система компании DOKA представляет собой конструкцию из горизонтальных стальных ригелей, к которым прикреплены деревянные балки различной длины (от 1,2 до 6 метров), а сверху прикреплена палуба. Система эффективна при возведении высоких (до 6 метров) стен. Балки (или доски) можно легко крепить к ригелям благодаря системе зажимных шин и зажимных клемм. При этом DOKA производит и рамную, и балочную стеновую опалубку.

Среди несъемных систем весьма популярна опалубка VELOX. Кроме упомянутых систем, есть и другие хорошо зарекомендовавшие себя разборные опалубки, например, западные PILOSIO, THYSSEN HUENNEBECK, DALLI, отечественные МОДОСТР, ОПРУС. И у каждой – своя «изюминка».

АНДРЕЙ МЕЛЬНИКОВ (ПО ДАННЫМ КОМПАНИЙ «АЛЮМОСИСТЕМ-МОНОЛИТСТРОЙ», ИС ФПГ «РОССТРО»)

## МНЕНИЯ

стоек (не секрет, что зачастую опалубка ограничивается именно прогибами балок, а не несущей способностью стоек). Кроме того, стальной профиль позволяет присоединять к нему различные вспомогательные детали, например при заливке перекрытий одновременно с балками. Стальной ригель и балки выступают элементами балочной опалубки для стен, что расширяет возможности его применения.

**Николай Ватин, доктор технических наук, профессор, технический консультант компании Сера ОУ:**

– При выборе опалубочной системы мы руководствуемся несколькими показателями. Для максимально эффективного использования приобретенного комплекта оборудования важно, чтобы система была комплексной, универсальной, имела материалы каркаса основных панелей и инженерное сопровождение. Конечно, важный фактор – соотношение цена/качество. Если говорить о нашем выборе, то мы ориентируемся на стальную опалубку. Стальной каркас панели имеет достаточную жесткость и вполне ремонтпригоден даже в процессе стройки. Практика эксплуатации стальных каркасов подтверждает, что их оборачиваемость превосходит 1000 циклов. Окрашенный стальной каркас имеет хорошую адгезию с бетоном и легко чистится. При соединении панелей между собой клиновыми или другими видами стальных замков не происходит местных деформаций на боковых ребрах щитов. Не-

съемная опалубка в основном используется в малоэтажном строительстве. Также благодаря малому весу конструкции подобная технология применяется при возведении мансардных этажей. Главными преимуществами несъемной опалубки являются: простота технологии монтажа; отсутствие необходимости в тяжелой строительной технике, а также дешевизна самого материала. Единственный недостаток – значительные затраты на отделочные работы стен здания и последующие постоянно требующиеся косметические ремонты.

Европейские производители постоянно работают над улучшением характеристик опалубки. И на данный момент европейское оборудование на 100 процентов отвечает запросам российского рынка. Что касается отечественных новинок, то можно отметить разработку радиальной опалубки ООО «Контур», которая позволяет создавать нестандартные по форме монолитные стены с различными радиусами кривизны.

**Александр Макаров, президент ИС ФПГ «РОССТРО»:**

– Несъемная опалубка VELOX является элементом конструкции, которая не демонтируется после достижения бетоном необходимой прочности, а становится частью стены. Стоимость же стены VELOX ниже, чем полнотелой монолитной конструкции. Применение несъемной опалубки избавляет от необходимости организации процесса оборота

опалубки: ее монтажа и демонтажа, складирования, ремонта, замены изношенных частей. Для монтажа опалубки не требуется крановое оборудование. Даже для доставки опалубки VELOX в труднодоступные места достаточно только подъемника. Опалубка VELOX монтируется в 1,5 раза быстрее, чем съемная. В отличие от съемной опалубки, при применении системы VELOX не требуется изготовление индивидуальной опалубки для элементов зданий нестандартной геометрии. Опалубка VELOX позволяет получать любые криволинейные поверхности, любые переходы и уровни, любые архитектурные излишества. Соблюдение технологии VELOX при строительстве, позволяет получать высокое качество поверхности конструкции стен и потолка, которые не требуют черновой отделки. Плиты VELOX состоят только из экологически чистого материала: из минерализованной древесной щепы (95 процентов) и цемента. Все свойства древесины по тепло- и звукоизоляции в плитах VELOX сохранены полностью. Утеплитель монтируется сразу с наружной плитой, стена дома получается «теплой» и не требует дополнительного утепления. За счет минерализации древесные плиты VELOX не горят, не гниют, не подвержены процессам старения. Структура материала несъемной опалубки обеспечивает хороший воздушный обмен, стены «дышат» и в монолитных домах VELOX создается комфортный микроклимат деревянного дома.

## АНОНС

## МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫЕ ТРУБЫ

Рубрика «Технологии/Материалы» следующего номера газеты «Строительный Еженедельник» будет посвящена металлопластиковым трубам (МПТ).

Сфера их применения достаточно широка – от систем холодного и горячего водоснабжения, радиаторного и напольного отопления до промышленных нужд. Объясняется это тем, что они не подвержены коррозии, химическим и электрохимическим воздействиям, не засоряются, в них не образуются отравляющие воду окиси, как в медных, или ржавая грязь, как в стальных (пусть даже из нержавеющей стали) системах.

Другим важным достоинством МПТ является их технологичность при монтаже. Подключение и соединение труб осуществляется быстро и легко. При этом, благодаря специальным фитингам, отпадает необходимость в нарезке резьбы или сварочных работах. Они легко гнутся по месту и сохраняют приданную им конфигурацию, не требуют точной подгонки линейных размеров.

Вместе с тем специалисты обращают внимание на необходимость культуры производства и тщательного соблюдения монтажных технологий. Например, строго возбраняется гнуть трубы с уже установленными фитингами. На открытом воздухе они уязвимы к прямым солнечным лучам и не допускают замерзания в них воды. Этим правила использования МПТ, конечно, не исчерпываются.

## ИССЛЕДОВАНИЯ

Исследования по теме, какая профессия сегодня наиболее востребована, провел Центр маркетинговых и социологических исследований Кадрового Дома «SuperJob». Анализ проводился в Москве и Санкт-Петербурге.

Изучались предложения работодателей и ожидания претендентов в разрезе заработной платы на позициях «инженер-землеустроитель», «инженер-эколог» и «сметчик».

Специальность землеустроителя включает в себя оформление объектов недвижимости, изменение целевого назначения и разрешенного использования земельных участков, формирование, согласование и утверждение землеустроительной документации, оценку объектов недвижимости.

В отличие от прочих специальностей, среди землеустроителей много мужчин, целых 42 процента. Возрастной диапазон инженеров-землеустроителей, наиболее востребованных рынком труда, 25-35 лет. Специалисты в возрасте до 30 лет составляют около 75 процентов от общего числа; в возрасте от 30 до 40 лет – около 15 процентов. Более 27 процентов людей этой специальности владеют английским языком хотя бы на разговорном уровне, 66 процентов имеют высшее образование.

Исследования показали, что разрыв в заработной плате инженеров-землеустроителей достаточно высок. В Москве – от 15 до 60 тыс. рублей, в Петербурге – от 9 до 40 тыс. рублей. При этом в среднем зарплаты не сильно отличаются: в Москве – 31 135 рублей, в Петербурге – 22 172 рублей. На самую высокую зарплату могут претендовать специалисты, имеющие опыт работы не менее 3-х лет, обладающие знаниями в области землеустройства, геодезии, картографии, земельного кадастра земельного права, процедур отвода земли, процедур приватизации недвижимости. Кроме того, они должны владеть навыками работы

## Кому лучше живется?



Фото Владимира Тилеса

с землеустроительной и земельно-учетной документацией, а также опытом работы в получении согласований на всех этапах формирования землеустроительного дела. При этом специалист должен быть уверенным пользователем ПК и иметь высшее или хотя бы среднее специальное образование.

## СРЕДИ ЭКОЛОГОВ МНОГО ЖЕНЩИН

Что касается инженера-эколога, то специалист этой профессии должен уметь оценивать воздействие того или иного субъекта на окружающую среду, заниматься охраной окружающей среды, участвовать в проведении экологических экспертиз, отслеживать движение отходов (от их образования до утилизации), составлять отчетную документацию, взаимодействовать с инспектирующими органами. Если он владеет этими навыками, то его заработная плата может составить в Москве от 12 до 45 тыс. рублей, а в Петербурге – от 8 до 32 тыс.. В среднем по этим регионам она составляет соответственно – 22 750 рублей и 16 320 рублей. Возможно, потому что зарплата ниже, инженерами-экологами у

нас, как правило, работают женщины. Встречается только 21 процентов мужчин этой специальности. Знания, которыми должен обладать претендент на данную должность, – это знание российского законодательства по охране окружающей среды, знание основных нормативных документов по специальности (СНиПы, ГОСТы), норм по технике промышленной безопасности, умение ориентироваться в экологической документации. Наличие опыта работы по профилю является конкурентным преимуществом, а опыт работы на промышленном предприятии с количеством отходов не менее 20 наименований в течение 2-х лет позволяет рассчитывать на самый высокий уровень зарплаты. В настоящее время возрастной диапазон инженеров-экологов, наиболее востребованных рынком труда, 25-35 лет; специалисты в возрасте до 30 лет составляют около 83 процентов от их общего числа; в возрасте от 30 до 40 лет – около 13 процентов, 12 процентов инженеров-экологов владеют английским языком на разговорном уровне, 82 процентов инженеров-экологов имеют высшее образование.

## САМАЯ ДЕФИЦИТНАЯ

И наконец, одна из самых дефицитных профессий – сметчик. Название вроде мужское, однако порядка 67 процентов сметчиков – женщины. И это понятно: педантичностью и скрупулезностью, которые необходимы в данной профессии, мало кто из мужчин обладает.

Сметчик занимается проверкой и составлением смет на определенные виды работ; подготовкой сметной документации; контролирует работу с подрядчиками. Если специалисты двух предыдущих профессий могли иметь среднее техническое образование, то к сметчику требования повышаются. Образование должно быть обязательно высшим, причем профильным – экономическим или строительным.

Сметчик должен обладать знанием сметных программ и нормативных и методических указаний по составлению сметной документации, а также владеть ПК на уровне уверенного пользователя. На самую высокую заработную плату могут рассчитывать специалисты, имеющие опыт работы не менее 5 лет. А она не маленькая: в Москве – 75 тыс. рублей, в Петербурге – 50 тыс. рублей. Начинающие сметчики будут получать от 15 тыс. в Москве и 12 тыс. в нашем городе. Причем это зарплата без учета процентов, бонусов, дополнительных льгот и компенсаций. Еще год назад зарплата сметчика была на порядок ниже: в Москве от 8 до 60 тыс., в Петербурге – от 6 до 40 тыс. рублей. Но дефицит специалистов и рост объемов строительных работ вынуждают поднимать заработную плату. Этим же объясняется и возрастной диапазон наиболее востребованных рынком труда сметчиков – 25-50 лет, тогда как по предыдущим специальностям требуются только молодые люди, не старше 35 лет. Сметчики в возрасте до 30 лет составляют около 44 процентов от их общего числа; в возрасте от 30 до 40 лет – около 27 процентов, оставшиеся 29 процентов – старше 40 лет.

ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА

## Компании, управляющей строительными проектами, требуются:

## Главный Инженер Проекта

- Требования:**
  - Опыт работы в области проектирования объектов промышленных и общественных зданий, в т.ч. металлических и железобетонных конструкций;
  - Знание строительного законодательства, СНИП, ГОСТ, САНПИН, разделов проектирования;
  - Наличие портфолио будет преимуществом.
- Обязанности:**
  - Техническое руководство и организация проектно-исследовательскими работами;
  - Авторский надзор за строительством, вводом в действие и освоением проектных мощностей;
  - Подготовка сопутствующей документации;
  - Курирование проектов при согласованиях.

## Инженер-технолог

- Требования:**
  - Опыт проектирования промышленных предприятий.
  - Знание металлургических, машиностроительных процессов.
- Обязанности:**
  - Выбор технологических решений для проектирования промышленных предприятий;
  - Компоновка технологического оборудования;
  - Авторский надзор.

Резюме: [oichenko@icm-spb.ru](mailto:oichenko@icm-spb.ru)  
Тел. (812) 622-14-37;  
факс (812) 622-14-39

## Условия:

- Добровольное медицинское страхование;
- Оформление в соответствии с трудовым законодательством.
- Офис на Васильевском острове;
- Мобильный телефон.

Реклама

## ССОО

## Убойная сила петербургских строителей

Спартакиада строителей «За труд и долголетие», которую проводит Союз строительных объединений и организаций, неуклонно движется к финалу. Каждый этап соревнований в состоянии приблизить или отдалить команду от звания чемпиона Спартакиады сезона 2006-2007, поэтому состязания между командами приобретают все более интригующие и яркие черты.

Строителям еще не один раз предстоит продемонстрировать волевые качества, спортивные навыки и умение стратегически мыслить, прежде чем будут подведены итоги всего чемпионата. Имена победителей прозвучат 9 августа со сцены Ледового дворца во время праздничного вечера, посвященного Дню строителя.

12 мая Стрелковый тир РОСТО принимал команды строительных компаний, среди которых определились наиболее меткие стрелки. Участникам соревнований пришлось проявить предельную концентрацию и максимальную эмоциональную стойкость, несмотря на непрерывную канонаду оружейных залпов.

Турнир проходил в два этапа: стрельба из мелкокалиберной винтовки с расстояния 50 метров, и из короткоствольного оружия – револьвера калибра 7,62 – с расстояния 25 метров. Каждому из участников предоставлялась возможность совершить несколько пробных выстрелов. Последующие 10 попыток записывались в личный зачет.

Команда ЗАО «Метробетон» (генеральный директор В.В. Кондратенко) так же как и прошлой осенью защитила



свое право на обладание кубком чемпиона по пулевой стрельбе. Звание вице-чемпиона было присвоено команде газеты «Строительный Еженедельник». «Бронзу» получила одна из наиболее активных участниц Спартакиады – команда ЗАО «Ленстройтрест» (генеральный директор А.Н. Лелин). Приз «За волю к победе» завоевала команда ЗАО «Арсенал-Недвижимость» (генеральный директор В.В. Лаптев).

Победитель турнира Спартакиады – руководитель направления продаж товарного бетона ЗАО «Метробетон» А.В. Павлов отметил хорошую организацию соревнований и пожелал командам удачи на очередных этапах Спартакиады.

Следующий этап Спартакиады состоится в спортивном центре на Омской, в котором пройдет турнир по шахматам. Справки по участию в Спартакиаде по тел. 8-921-754-80-75 (старший менеджер ССОО по спорту Борис Жуков).



## СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

2 июня

В рамках Спартакиады «За труд и долголетие»

состоится шахматный турнир

Состав команд:

3 мужчины, 1 женщина

ул. Омская, 17; Спортивный центр

По вопросам участия обращаться по телефону: 8-921-754-80-75,  
Старший менеджер по спорту Борис Жуков  
факс: 570-30-63, 336-45-54

Реклама

## Поздравляем ООО «ЭкоСан сервис» с Днем рождения!

### Поздравляем нашего партнера с Днем рождения!

За 9 лет работы «ЭкоСан сервис» внес свой вклад в поддержание чистоты и образцового санитарного состояния родного города. Для успешной деятельности недостаточно открыть фирму – это только начало. Многое, если не все, зависит от умелого руководства и планирования, а еще – от команды единомышленников, а именно: от людей, работающих в компании «ЭкоСан сервис». Желаем имениннику и его профессиональному коллективу неиссякаемой энергии в бизнесе, приумножения доходов компании и масштабных проектов!

ООО «Град сервис»  
Генеральный директор Д.И. Лобанов

### От имени коллектива ООО «МП УИМП-ИНЖИНИРИНГ» поздравляем «ЭкоСан сервис» с Днем рождения!

Вы являетесь одним из лидеров рынка уличных туалетных кабин, улучшаете экологию города и обеспечиваете необходимые условия для работы строительных организаций. За время совместной работы вас можно отметить только с положительной стороны. Открытость персонала, доброжелательность и компетентность способствует решению вопросов качественно и в срок. Так пусть слаженная работа коллектива послужит преодолению жизненных препятствий на пути к новым достижениям компании!

Производственно-технический отдел  
ООО «МП УИМП-ИНЖИНИРИНГ»

### Примите наши поздравления в ваш День рождения!

Наши организации объединяет общая цель – трудиться, чтобы стать лучшими! «ЭкоСан» прошел путь становления, чтобы сейчас стать группой компаний – одной из ведущих фирм на рынке санитарно-гигиенических услуг. Постепенно расширялась сфера услуг, росла команда высокопрофессиональных специалистов, чтобы сегодня продукция «ЭкоСан» пользовалась огромным спросом у потребителей. А это самая лучшая награда за ваш упорный труд. С Днем рождения! Желаем, чтоб и впредь ваша фирма занимала лидирующее положение на рынке!

ЗАО «Строймонтаж»  
Главный механик Е.А. Пичугин

### Поздравляем Группу компаний «ЭкоСан» с 9-м Днем рождения!

От всей души желаем, чтобы всегда вашей фирме сопутствовали успех и удача, процветание и стабильность! Наше партнерство с «ЭкоСан сервис» длится уже 6 лет, мы стали свидетелями становления вашей компании. Хорошая и слаженная работа всех структур компании, профессиональный подход сотрудников всегда сочетались с умением оперативно решать любой вопрос. Ваша продукция пользуется огромным спросом у потребителей строительного рынка.

Оставайтесь на таком же высоком уровне!

ЗАО «Пилон»  
Директор по персоналу А.И. Машков

### Поздравляем ООО «ЭкоСан сервис» с Днем рождения!

«Наш успех – это успех наших клиентов», как сказал руководитель «ЭкоСан сервис» Эдуард Баталов. Эти слова точно подкрепляет профессиональная работа «ЭкоСан сервис». На протяжении 9 лет фирма предлагает качественные санитарно-гигиенические услуги не только для строительного комплекса, но и для населения Санкт-Петербурга, чем, в свою очередь, обеспечивает благоприятную работу для строителей, а комфорт – для граждан и гостей нашего города. Пусть отличная работа фирмы и дальше служит на благо Санкт-Петербурга!

ООО «ЛЕК ИСТЕЙТ Строй»  
Вице-президент, руководитель департамента строительства А.Г. Шумилов

# 9 лет на рынке!



**Центр** РОССИЙСКАЯ СЕТЬ  
**нормативно-технической документации** ТЕХЭКСПЕРТ

**Большая Строительная Энциклопедия** ТЕХЭКСПЕРТ  
Том I

**ПРИНИМАЙ В РАБОТУ!**

- Правовая и нормативно-техническая информация (СНиПы, ГОСТы, ГОСТы Р, СП и т.д.)
- Справочная информация по технологиям строительных работ, материалам и оборудованию
- Типовая проектная документация. Строительные конструкции, изделия и узлы
- Документы, регламентирующие охрану труда и кадровые вопросы на предприятиях

ОБРАЩАЙТЕСЬ ЗА ЭЛЕКТРОННЫМИ СИСТЕМАМИ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ В СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ ЦЕНТР РОССИЙСКОЙ СЕТИ «ТЕХЭКСПЕРТ»: (812) 34-784-34 • SPB@CNTD.RU • WWW.CNTD.RU

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«МЕТАЛЛОБАЗА СПБ»

www.metallobaza-spb.ru  
office@metallobaza-spb.ru

**ТРУБЫ**

- водопроводные
- электросварные
- бесшовные
- оцинкованные

**МЕТАЛЛОПРОКАТ**

- лист
- уголок
- швеллер
- арматура

продажа со склада и на заказ

склад и офис:  
Санкт-Петербург, ул. Шкапина, 52  
тел./факс: (812) 703-4488, (812) 703-4499



Рамная стенная опалубка с устройством для повышенной безопасности Doka Set



Новый вид опалубки Xclimb 60



Устройство Doka-Abstützbock Universal F



Новая система XS



# «Дока» – формируя будущее!

**В КОНЦЕ АПРЕЛЯ В МЮНХЕНЕ (ГЕРМАНИЯ) ПРОШЛА ТРАДИЦИОННАЯ ВЫСТАВКА СТРОИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И ТЕХНИКИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ WAUMA-2007.**



Это одно из самых крупных и значимых событий в мировой строительной индустрии. Проводится оно раз в три года и собирает специалистов-строителей со всего света. В этом году в работе выставки приняли участие несколько представителей крупных строительных фирм Петербурга, в частности, «ЛЭК», «М-Индустрии» и «ЛенСтройТрест». Они посетили экспозицию по приглашению петербургского представительства концерна «Дока», крупнейшего мирового производителя опалубки.

## СОБЫТИЕ ГОДА

По словам регионального директора «Дока» в Петербурге Геннадия Сыромя-

никова, поездка на Ваума – отличная возможность для экспертов строительного рынка восполнить информационный дефицит в области новинок мировой строительной индустрии.

«Отличие выставки Ваума от российских аналогов заключается не только в том, что Ваума занимает очень большую территорию (в этом году площадь выставки превысила 500 тыс. кв. метров), но и в особенностях оформления стендов, способах презентации продукции, которые выбирают ее участники», – говорит Геннадий Сыромятников. По его словам, «все дело в том, что у нас фирмы приезжают на выставки в основном, чтобы заявить о своем существовании, а на немецкую

экспозицию компании всегда везут новые технологии и продукты». «Тем самым они доказывают, что провели три года не зря, что их фирмы не стоят на месте, а все время развиваются», – отметил собеседник.

Кстати, площадь выставочного павильона компании «Дока» в этом году выросла на 1 тыс. кв. метров и превысила 3 тыс. кв. метров. Его экспозиция пользовалась неизменным интересом у посетителей. За неделю с ней ознакомились более 100 тысяч человек. Все новые разработки концерна можно было увидеть, потрогать, прочитать о них в специальных буклетах, составленных на разных языках, в том числе, и на русском.

Для посетителей стенда компания «Дока» организовала настоящее театрализованное представление.

## ОТЛИЧНЫЕ НОВИНКИ

В этом году «Дока» показала на мюнхенской выставке сразу несколько новых разработок. «Во-первых, это специальный лифт для столов опалубки перекрытия», – говорит Геннадий Сыромятников. – Дело в том, что сегодня опалубка в виде столов, к сожалению, не очень популярна у наших строителей. Хотя, в конце 90-х годов с ней активно работали такие крупные структуры, как «Балтийская строительная компания», «М-Индустрия» и «Строймонтаж». (А компания «Прага» работает и до сих пор). Проблема в том, что эти столы нужно передвигать кранами, а крановое время, как правило, в дефиците. Поэтому строители стали потихоньку от них отказываться, предпочитая делать опалубку перекрытий из отдельных традиционных элементов. Мы решили этот вопрос исправить и сделали специальный лифт. С его помощью стол можно с нижнего стола легко переместить на верхний, а дальше по уровню этажа передвигать его с помощью специальной тележки. Все это способен сделать один человек».

Кроме того, по словам собеседника, фирма «Дока» представила на выставке новую опалубку Doka Set. Это рамная стенная опалубка с устройством для повышенной безопасности. Специалисты должны оценить то, что на высоту 3,3 метра используется всего один анкер. Были также представлены улучшенные виды самоподъемной опалубки SKE 50 plus, новый вид опалубки Xclimb 60 и система XS.



Компания также впервые продемонстрировала опорные леса Staxo 100, которые отличаются от ранее выпускаемых тем, что нагрузка на одну их опоры составляет 10 тонн (до сих пор максимальный показатель составлял только 6 тонн). Таким образом, одна башня с четырьмя опорами может нести нагрузку в 40 тонн. Также среди показанных новинок была автоматическая туннельная опалубка для закрытых туннелей.

### БЕЗ ГАЛСТУКА

Помимо посещения выставки в программу поездки, организованной петербургским представительством для своих партнеров, входили и культурные мероприятия. «Компания уделяет большое внимание работе с клиентами. В том числе, общению «без галстуков», поскольку это отличный способ наладить сотрудничество», – отметил Геннадий Сыромятников. Он рассказал, что в этом году для петербургских гостей был организован торжественный прием в старинном замке Зальцбурга. «Гости встретили закат солнца на крепостной стене с бокалом шампанского. А когда стемнело, для желающих провели экскурсию по замку – в полумраке с фонариками. Даже на меня прием произвел впечатление, хотя я несколько раз до этого бывал в этом замке», – поделился Геннадий Сыромятников.

На самом деле «Дока» весьма изобретательна в организации неформального общения с партнерами. И пример с замком Зальцбурга – далеко не единственный. Например, компания часто приглашает клиентов на австрийские горнолыжные курорты. «Дело в том, что «Дока» – австрийская фирма. Австрийцы – активные горнолыжники, они начинают кататься с двух-трех лет. Так что для них в приглашении на горнолыжный курорт нет ничего удивительного. Событие номер один в горнолыжной жизни (по крайней мере, так считают сами австрийцы) – это ежегодный кубок мира под названием Nahnenkamm Race в Кицбюэле. В этом году мы возили туда своих партнеров. Еще из экзотических вояжей можно отметить поездки на этапы ежегодной гонки «Формула-1» в Бахрейне», – рассказал Геннадий Сыромятников.

Он подчеркнул при этом, что клиентами концерна «Дока» являются самые



крупные строительные компании Москвы и Петербурга. Всего около 60 фирм. В частности, в Северной столице это такие гиганты строительной индустрии как «ЛЭК», «Строймонтаж», «М-Индустрия» и ЛенСпецСМУ.

### ПОСТОЯННАЯ ЭКСПОЗИЦИЯ

Концерн «Дока» ставит перед собой амбициозные цели – стать не просто одной из лучших фирм мировой стройиндустрии, а на самом деле – лучшей. Для этого работы в рамках профессиональных выставок не достаточно. Именно поэтому весной текущего года, еще до открытия экспозиции Вауме на заводе компании «Дока» в австрийском городе Амштеттен

открылась постоянно действующая выставка продукции корпорации. «Эта экспозиция превосходит наш временный стенд на выставке в Мюнхене и по объему и по составу представленных разработок. Там можно увидеть все. Выставка работает постоянно. Это очень удобно. Теперь наши клиенты, которые хотят изучить оборудование, могут приехать в Амштеттен в любой день (даже в выходные) и составить полную картину о нашей продукции», – говорит Геннадий Сыромятников.

Очень важно, что на новой выставке самоподъемная опалубка представлена в рабочем виде: можно посмотреть ее в действии. Это очень удобно. Дело в том, что это очень сложный вид оборудования. Он широко используется для строительства высотных домов, а также для строительства пилонов и мостов.

«Пока строители отдают предпочтение металлическим пилонам, поскольку для России это экономически выгодно. Но потом возникают трудности с дальнейшим обслуживанием таких пилонов. Бетонные пилоны, в этом смысле, надежнее и перспективнее. Но строителей в этом нужно убеждать. Для этого им нужно показывать наше оборудование в действии. Организовать такой показ до сих пор было сложно. Например, специалистов «Мостоотряда-19» мы специально возили во Вьетнам, на строительство моста Кан Тхо в дельте реки Меконг с использованием наших технологий. Технически посмотреть работу самоподъемной опалубки на реальной стройке достаточно трудно, так как это может занять много времени. Например, на строительстве самого высокого здания в Дубае подъем на высоту бетонирования на подъемнике уже сейчас занимает два часа! А теперь в любой день, в любую погоду можно приехать в наш выставочный центр в Амштеттене и получить представление о работе нашего оборудования по созданию пилонов, а также других его видов», – заключил собеседник.

Тем, кто давно знаком с «Дока», будет интересно узнать, что сейчас «Дока» работает как российское предприятие ООО «Дока Рус», и недавно состоялся переезд в новый, более современный и комфортабельный офис. А к концу 2008 года должен начать работу склад «Дока» в Санкт-Петербурге с собственным офисным зданием.



Staxo100



Лифт для подъема столов



Улучшенный вид самоподъемной опалубки SKE 50 plus



Новый инфоцентр «Дока» с постоянно действующей выставкой в Австрии, Амштеттен

Филиал ООО «Дока Рус»  
в Санкт-Петербурге:  
пр. Стачек, 99, оф. 6  
Тел.: 333-12-77

**doka**  
Специалисты по опалубке

### СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

ПРИБРЕТАЯ КВАРТИРУ ДО 31 МАЯ 2007 ГОДА

~~1 у.е. = 28 рублей~~

1 у.е. = 1 \$ ЦБ РФ

+

**БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА**

пр. ПРОСВЕЩЕНИЯ



Между ул. Есенина и И. Фомина строится кирпичный комплекс по индивидуальному проекту. Комплекс расположен в 5 минутах от станции метро "Пр. Просвещения".

Срок сдачи - II кв. 2007 г.

**ПРОДАЖА МЕСТ В ПАРКИНГЕ**

Консультационный пункт

Телефон на объекте

974-3650

КОЛОМЯЖСКИЙ пр., 15



Напротив метро "Пионерская", на углу Коломязжского пр. и пр. Испытателей. В доме будет располагаться большой торговый комплекс

Сдача по очередям: 2006-2008 гг.

II очередь сдана

**Открыта продажа квартир в IV очереди**

Телефон на объекте

974-3610

СЕВЕРНЫЙ пр./ ул. ЕСЕНИНА



Рядом с парком "Сосновка", на углу Северного пр. и ул. Есенина, строится кирпичный разноэтажный комплекс по индивидуальному проекту с большим выбором 1-3-комнатных квартир различной планировки.

Сдача по очередям: 2007 - 2009 гг.

Телефон на объекте

974-3620



ул. БЕРИНГА, 27, 25

Недалеко от Финского залива, на берегу реки Смоленки, кирпичный разноэтажный комплекс. В 5 мин. от станции метро "Приморская". Видовые квартиры от 150 кв. м.

Срок сдачи - II кв. 2007 г.

**Открыта продажа квартир в новом доме комплекса „Смоленский“**

Срок сдачи - III кв. 2008 г.

**ПРОДАЖА МЕСТ В ПАРКИНГЕ**

Консультационный пункт

Телефон на объекте

974-3660



пр. М. БЛЮХЕРА / КОНДРАТЬЕВСКИЙ пр.



### КВАРТИРЫ МЕСЯЦА!

Комплекс состоит из четырех 16-этажных кирпичных домов. 1-2-комнатные квартиры и двухуровневые квартиры. Рядом с комплексом расположены спортивный комплекс, детские сады и школы, паркинг, универсам "Сезон".

Недалеко от станции метро "Лесная".

Дома сданы

Телефон на объекте

974-3640

**1-комнатная  
квартира**

СТАРАЯ ЦЕНА 3 284 400 руб.

**НОВАЯ ЦЕНА! 2 700 000 руб.**

**2-комнатная  
квартира**

СТАРАЯ ЦЕНА 5 212 200 руб.

**НОВАЯ ЦЕНА! 4 350 000 руб.**

### ПОСЛЕДНИЕ КВАРТИРЫ В ДОМАХ НА УЛ. ВЕРНОСТИ И УЛ. КАРПИНСКОГО

ИПОТЕКА



Генеральная лицензия  
№ 436 от 19.09.97 г.

Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 62, кор. 4

Часы работы: 08.00-20.00, суббота: 10.00-17.00

Часы работы представительств на объектах:

10.00-18.00, суббота: 11.00-16.00

Санкт-Петербург, Невский пр., 177

Часы работы: 09.00-18.00

WWW.STROYTREST.SP.BU

**331 2000**

**331 2050**

**974-1-974**

**974-3-974**

**15 ЛЕТ**  
СТРОИМ ГОРОД