



официальный публикатор
в сфере проектирования,
строительства,
реконструкции
и капитального ремонта

Санкт-Петербургский СТРОИТЕЛЬНЫЙ

№21(262) 4 июня 2007 года ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

5 лет! СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ-2007
9 августа **ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ**

тел.: 570-30-63, 571-31-12, 336-45-54
www.stroysoyuz.ru

На грядках вырастут дома



Власти Ленобласти планируют изменить функциональное назначение 200 тыс. га сельскохозяйственных земель. Часть этих территорий будет отдана под коттеджное строительство. Регион приступает к исполнению федерального закона, который увидел свет в декабре прошлого года. В этом документе прописана вся система вовлечения неиспользуемой земли в оборот для целей исключительно жилищного строительства. (Продолжение на стр. 2).

7 | МОНБЛАН РАСТЕТ

Проект жилого дома «Монблан» доработан. Площадь здания выросла на 5 тыс. кв. метров, что улучшило визуальное восприятие.

7 | ВОЗВРАЩЕНИЕ РЕЛИКВИИ

Петровские ворота Петропавловки открыли после реставрации в День города. Памятник был воссоздан, он сохранил аутентичность.

12 | ХРАНИТЕ ДЕНЬГИ

Скоро в России появятся строительные сберкассы. Считается, что новый способ кредитования поможет небогатым людям.

13 | СВЕТЛЫЙ КВАРТАЛ

В Петербурге приведут в порядок освещение 29 городских кварталов. Проект разработали мастера ГУП «Ленсвет».

Ленстройтрест
ПО ЛЕНСТРОЙМАТЕРИАЛАМ

**Квартиры
в строящихся домах**

www.6543210.ru

Производство ограждающих конструкций,
строительство быстровозводимых зданий.

АНГАРЫ
ТИПОВЫЕ СКАЛДЫ, ЦЕХА, АВТОМОЙКИ

СЕРИЯ "АГРО": МОНТАЖ ПОД "КЛЮЧ"

ПТИЦЕКОМПЛЕКСЫ
СВИНОКОМПЛЕКСЫ
МОЛОЧНЫЕ ФЕРМЫ

Т: (812) 320-48-27, 324-16-10

Акс ЛЕНКОМСТРОЙ

ЩЕБЕНЬ

ФР. 5-10, 5-20,
20-40, 25-60, 20-70, ОТСЕВ
КАМЕНЬ, ГРАВИЙ, ПЕСОК

площадки: Обуховский терминал, Синольская набережная

поставки: авто, ж/д, водным транспортом

тел./факс: 322-5459, 322-5462, 717-3102

ОПАЛУБКА

ПРОИЗВОДСТВО | ПРОДАЖА | АРЕНДА

[ОПАЛУБКА КОНТУР®]

КАПИТАЛ СТРОЙИНДУСТРИЯ
отраслевая производственно-академическая группа

тел.: +7 (812) 449 5214
многоканальный: +7 (812) 449 5216
факс: +7 (812) 449 5213

www.capitalstroy.com

БЕСМ
BEST-STROY ДИЗАЙН

ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ
комплектация объектов

- ✓ керамогранит
- ✓ металлокассеты
- ✓ композитные панели
- ✓ профилированный лист
- ✓ фиброцементные плиты

ПОСТАВКА И МОНТАЖ
проектирование

Санкт-Петербург, ул. Звенигородская 9 т/ф (812) 572-12-52 (53, 54, 55, 56)
e-mail: best-stroy@mail.ru www.bestplus.ru

Приморский Маяк ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПАРКИНГОМ
угол Богатырского пр. и Туркестанской ул.

для молодоженов!
скидка 5%

Срок сдачи
IV квартал
2007 г.

Жилой комплекс "Приморский Маяк" располагается в наиболее экологически благополучном районе - недалеко от Лахтинского разлива, в непосредственной близости от Юнтоловского заказника

ИПОТЕКА

ОТДЕЛ ПРОДАЖ ЗАСТРОЙЩИКА ПН.-СБ. с 9:30 до 18:30
334 12 30

КОНСУЛЬТАЦИИ НА ОБЪЕКТЕ ПН.-ВС. с 10:00 до 20:00
949 47 49

ПН.-СБ. с 18:30 до 21:30
ВС с 11:00 до 16:00
327 27 95

Застройщик и генеральный инвестор - ООО "Маяк" Генеральный подрядчик - "Строительный Трест №20"
*Скидки предоставляются парам, зарегистрировавшим брак с 01.01.06 по 30.09.07
**Лицензия ОАО "Сбербанк России" 1481 ЦБРФ

БалтСтройСервис

ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЕ *

ПРОЕКТ → СОГЛАСОВАНИЕ → ПОСТАВКА → ПУСКО-НАЛАДКА → СЕРВИС

- Дизель-генераторы (ДГУ)
- Газотурбинные установки (ГТУ)
- Газопоршневые установки (ГПУ)
- 1 кВт = 70 копеек
- Мини-ТЭС (в т.ч. реконструкция котельных в Мини-ТЭС)
- ПС-110, ТП (модульные и мобильные)
- Сухие трансформаторы
- Разрешения на установку локальных энергоисточников, лимиты на газ, сдача объекта «РОСТЕХНАДЗОРУ»

+7 (812) 575-55-62, 334-10-68, 713-34-99
www.nwgazprom.ru



СТРОИТЕЛЬНОМУ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИКУ - 5 ЛЕТ

| ЗЕМЛЯ

На грядках вырастут дома

С федеральной землей сельхозназначения в стране уже разобрались. Теперь эта работа «спустилась» на региональный уровень.

ЗЕМЛЯ ПОД ЗАСТРОЙКУ

Губернатор Ленинградской области Валерий Сердюков поручил Комитету по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу в ближайшее время определить, какие земли реально нужны для ведения сельского хозяйства в регионе, а какие можно отдать застройщикам.

По предварительным данным, функциональное назначение изменят территории площадью 200 тыс. га (это сравнимо по масштабам с княжествами Лихтенштейн и Монако). По мнению областной администрации, половина этой земли сейчас используется не так, как планировалось, а на остальных территориях сельскохозяйственные проекты оказались не эффективными. Но какой будет судьба земель, выведенных из оборота, чиновники пока сказать не решаются. А эксперты рынка недвижимости прогнозируют, что участки неподалеку от Петербурга смогут заинтересовать инвесторов, развивающих проекты малоэтажной застройки. Что касается удаленных территорий, то их, считают аналитики, можно будет использовать для строительства промышленных предприятий.

«ДА» С ОГОВОРКОЙ

Как рассказал генеральный директор компании Setvill Алексей Иванов, девелоперы исключительно позитивно относятся к этой инициативе. «Именно земли сельхозназначения на сегодняшний день представляют большую перспективу для масштабного малоэтажного строительства, и интерес бизнеса к таким проектам будет только расти. Причем в данном ключе интересно говорить, в первую очередь, о проектах экономкласса и технологиях быстровозводимых каркасных домов», — отметил он. Основные же проблемы, по его мнению, могут быть связаны с инфраструктурой — и инженерной, и транспортной, и социальной, которые также необходимо будет развивать на территориях застройки. «Это потребует очень серьезных финансовых вложений. Поэтому эти вопросы должны решаться при активном участии государства, а формы решения могут быть связаны с различными льготами и компенсациями инвесторам, осуществляющим застройку», — считает Алексей Иванов.

Коллегу поддержала руководитель отдела загородной недвижимости Центрального агентства недвижимости (ЦАН) Мария Тарасова. По ее словам, «если правительство Ленобласти выделит хотя бы треть от заявленной площади под малоэтажное строительство, это здорово подстегнет развитие малоэтажного строительства в регионе». Но при этом, по мнению специалиста, должны быть соблюдены несколько важных требований к пятнам под застройку: они должны находиться в при-



влекательных местах — у рек или озер, у красивых лесов, с хорошей транспортной доступностью, а главное, должны быть уже инженерно подготовлены. «В этом случае планы правительства России по реализации программы «Доступное жилье» с помощью строительства «малоэтажки», осуществляются. Однако пока это лишь декларация о намерениях», — отметила Мария Тарасова.

В ЧИСТОМ ПОЛЕ — ВАСИЛЬКИ

То, что главный недостаток сельхозземель — отсутствие нормальной инженерной инфраструктуры, осознают и в правительстве Ленобласти. Как рассказал начальник отдела федеральных и региональных строительных программ комитета по строительству Ленобласти Сергей Игольников, «для решения этого вопроса в регионе реализуют федеральную программу по подключению земельных участков к коммунальной инфраструктуре и строительству дорог».

«В 2006 году был объявлен конкурс по госгарантиям на строительство коммунальной инфраструктуры. В марте подвели его итоги. Победители — три компании — получают субсидии на погашение части процентной ставки на проведение этих работ», — сообщил Сергей Игольников. По его словам, «важно, что в этом году в программу впервые внесли понятие «юридическое лицо». «Раньше государство предоставляло субсидии только муниципальным образованиям. Частники в конкурсе не участвовали. А в этом году двое из трех победителей — частные компании», — отметил эксперт.

Кроме того, по словам чиновника, в рамках реализации ФЦП «Жилище» в 2007 году из федерального бюджета будут выделены субсидии на строительство подъездных автодорог к нескольким очагам застройки. «В проектах строительства массового жилья размер субсидий составит 70 процентов от общей стоимости дорог, а при многоэтажной застройке — 60 процентов. Соответствующие программы будут направлены на утверждение в Росстрой в июне», — отметил он.

КАДАСТРОВАЯ ПОДНОЖКА

Еще одна проблема, которую необходимо решить для безболезненного изменения статуса областных земель, — это актуализация их государственной кадастровой оценки. Как рассказал вице-губернатор Леноб-

ласти Александр Дрозденко, правительство региона объявило конкурс на выбор подрядчика для этих работ. Победитель станет известен через месяц. Желание участвовать в конкурсе высказали не только областные и городские организации, имеющие опыт такой работы, но и московские, а также ряд частных структур. У победителя будет около четырех месяцев на сбор и обработку необходимых данных. Результаты оценки должны быть известны к ноябрю, а в декабре их утвердит правительство Ленобласти. На эту работу из областного бюджета выделено 16 млн рублей.

Последняя кадастровая оценка земель поселений в регионе проводилась в 2000 году. Тогда рыночная стоимость земли существенно отличалась от нынешних расценок. В результате в 2006 году собранный земельный налог по Ленобласти оказался на 40 процентов ниже, чем тот, что собирали по старым ставкам. Ожидается, что проведение актуализации позволит увеличить поступления от земельного налога в бюджеты муниципальных образований на 150–200 млн рублей в будущем 2008 году.

По словам вице-губернатора, «процессы переоценки и дооценки земли будут бесконечными, поскольку жизнь не стоит на месте». «Перевод земель из одной категории в другую — лишь одна из причин, по которой придется проводить эту работу», — отметил он.

САДОВОДЫ ПРОТЕСТУЮТ

В Ленобласти существует три типа земель сельхозназначения: это территории субъекта РФ, муниципалитетов и частных лиц (их примерно 90 процентов от общего объема). По мнению экспертов, проблемы с изменением статуса земли могут возникнуть только в последнем случае — наверняка не все частные лица обрадуются перспективе активной застройки их владений.

Как заявил президент Союза садоводов России Василий Захарьяцев, сегодня в Ленобласти зарегистрировано 2840 садоводств, еще 113 — на территории Петербурга (это земля более 600 тыс. семей). Еще 80 тысяч землевладельцев имеют огороды и 320 тысяч — приусадебные участки. «Не все из них захотят продать свою землю государству», — сказал он. При этом отметил, что положительно относится к инициативе коррекции кадастровой оценки земель садоводств. «Можно констатировать, что изменения в закон о земельном кадастре здорово ударили по гражданам. Налоги выросли от 10 до 50 раз. Вот садоводство Семагино. Там 520 участков. Раньше на все садоводство начисляли налог в объеме 20 тыс. рублей, а теперь — 500 тыс. рублей», — подчеркнул он. Василий Захарьяцев считает, что эти деньги должны идти на формирование инфраструктуры в садоводствах — на дороги, междундкты, торговлю, безопасность. «А пока люди просто так кладут их в карман государства. За что? Мы выражаем гражданский протест. Готовим три прецедента по судебному оспариванию кадастровой оценки. Надеемся, что у нас все получится», — отметил он.

НАТАЛЬЯ КОВТУН

| ЦИТАТА НОМЕРА

9



Валентина Матвиенко, губернатор Санкт-Петербурга:

КОМИТЕТ ПО ЗДРАВООХРАНЕНИЮ — ЛЕЧИТ, КОМИТЕТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ — УЧИТ, А КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ — СТРОИТ И РЕМОНТИРУЕТ

| ЦИФРА НОМЕРА

15

4 тыс. га

ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА УДАЛОСЬ ПРИВЕСТИ В ПОРЯДОК ЗА ЭТУ ВЕСНУ

| ОПРОС НОМЕРА

Насколько интересно для строителей освоение бывших сельхозугодий?

Виктор Никитин, генеральный директор ЗАО «СМУ-2»:


— Это хорошая идея. Мы сегодня зажаты в земельные «тиски». Нет территорий для дальнейшего развития. Так называемая уплотнительная застройка давно набила оскомину. Петербург задымается в своих границах, поэтому передача сельхозземель под строительство нам необходима. Сельское хозяйство от этого сильно не пострадает, потому что в пределах 50 км от Петербурга эти земли не играют глобальной роли в развитии экономики страны.

Александр Крашук, генеральный директор строительной компании «Стройсвет»:

— Для строителей это, безусловно, представляет большие перспективы. Раз появляются новые участки, будет и новое жилье. Но мне, как обычному человеку, больно осознавать, что сельскохозяйственные земли теряют свое назначение. Сельское хозяйство становится каким-то обидно.

Сергей Щерба, директор Департамента управления проектами группы компаний «Олимп 2000»:

— Изменение статуса сельхозугодий сыграет положительную роль в развитии домостроения. Появление новых земель — один из механизмов, сдерживающий рост цен на жилье. Только возникает один вопрос: как много сельскохозяйственных участков находятся в ведении государства? И могут ли представители власти распоряжаться землями, им неподвластными?



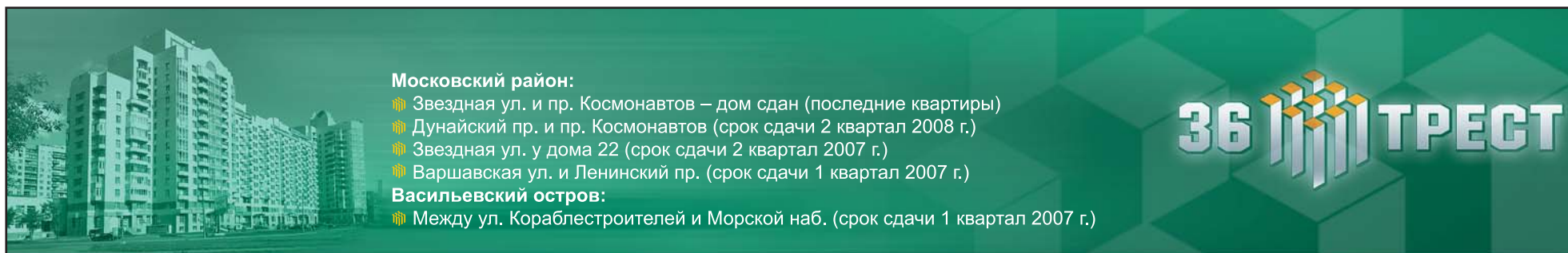
ЖЕЛДОРИПОТЕКА

Продажа земельных участков

в элитном коттеджном поселке в районе Репино - Ленинское

+ 7 812 953 27 33

Реклама



Московский район:

- Звездная ул. и пр. Космонавтов – дом сдан (последние квартиры)
- Дунайский пр. и пр. Космонавтов (срок сдачи 2 квартал 2008 г.)
- Звездная ул. у дома 22 (срок сдачи 2 квартал 2007 г.)
- Варшавская ул. и Ленинский пр. (срок сдачи 1 квартал 2007 г.)

Васильевский остров:

- Между ул. Кораблестроителей и Морской наб. (срок сдачи 1 квартал 2007 г.)

36 ТРЕСТ



36 ТРЕСТ
ЗОЛОТОЙ ФОНД ДОВЕРИЯ

181196, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 25, лит. А (вход с пер. Сергея Тюленина)
тел. (812) 571-1767, 571-7792, 972-2962, www.trest36.ru

Лиц. Госстрой РФ: ГС-2-781-02-22-0-783000539-000557-1 от 11.07.2002



ALDO ST
ENGINEERING

СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ КОНСТРУКЦИИ
ПО ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРОЕКТАМ

- ТОРГОВЫЕ ОФИСНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ПЕРЕГОРОДКИ
- ВХОДНЫЕ ГРУППЫ • СТЕКЛЯННЫЕ ЛЕСТНИЦЫ • КОЗЫРЬКИ И НАВЕСЫ
- БАРНЫЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ СТОЙКИ • ВИТРИНЫ И ОГРАЖДЕНИЯ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ИЗГОТОВЛЕНИЕ И МОНТАЖ
ИЗДЕЛИЙ ИЗ СТЕКЛА

Москва, ул. Нижегородская д.50, ТЦ "3D", +7(495)980-66-77
Санкт-Петербург, наб. Обводного канала д.157 +7(812)575-08-74; 575-09-64
e-mail: aldost@aldo.spb.ru www.aldo-st.ru



ООО «Валерия»

- ✓ зимние сады
- ✓ витражи
- ✓ массивная доска пола
- ✓ фасады Werzalit
- ✓ окна деревянные
- ✓ окна ПВХ

www.valeria-vo.ru
ICQ: 433 751 664
тел./факс (812) 350-81-17, 325-46-69

товар сертифицирован

Время подсчитывать выгоды

Перед летом все традиционно начинают думать об отдыхе. А вот петербургская строительная компания «М-ИНДУСТРИЯ» советует подумать о квартире. Потому что именно сейчас она предлагает самые выгодные условия приобретения нового жилья.

В том, что жилая недвижимость в Санкт-Петербурге не будет терять в цене, уже не сомневается никто. Но это совершенно не означает, что нужно оставить мысли об улучшении своих жилищных условий. Просто следует очень тщательно подходить к выбору будущей квартиры, делая ставку на удобство, комфорт и выгодные условия приобретения недвижимости.

Естественно, что у каждого покупателя свои представления о комфортном жилье, и этот факт всегда учитывается в строительной компании «М-ИНДУСТРИЯ» – здесь во главу угла ставится индивидуальный подход к решению любого квартирного вопроса. В активе компании – наиболее выгодные условия приобретения квартир в уже сданных и строящихся домах.

МИНИМАЛЬНЫЙ ВЗНОС

Далеко не все располагают финансовыми накоплениями достаточными для того, что внести первоначальный взнос в размере 10 или 20 процентов от пол-

ной стоимости квартиры. Особенно это касается молодых семей, где один из супругов только-только начал успешное восхождение по карьерной лестнице.

«М-ИНДУСТРИЯ» не требует от своих клиентов невозможного. Для того чтобы приобрести квартиру в компании, достаточно внести в качестве первоначального взноса всего \$5 тыс.

БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА

Первое, что интересует любого покупателя жилья в рассрочку, это то, сколько процентов в месяц придется платить за возможность отложить деньги не все и сразу, а по частям и потом. Естественно, выбор склоняется в сторону той компании, которая предлагает меньшую процентную ставку. Если приобрести квартиру в «М-ИНДУСТРИИ», как один из вариантов на ряд квартир вам предложат рассрочку вообще без каких-либо процентных начислений.

НИЗКАЯ СТАВКА ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ

Как известно, главным признаком доступности ипотечных кредитов являются процентные ставки. Чем они ниже, тем больше потенциальных покупателей недвижимости могут воспользоваться ипотекой.

Компании «М-ИНДУСТРИЯ» и «БалтИнвестбанку» удалось снизить ее до 9 процентов. На сегодняшний день это самая низкая процентная ставка в Петербурге. Но получить по ней кре-

дит можно только при соблюдении двух условий. Условие первое – первоначальный взнос должен быть не менее 10 процентов, второе – квартира должна располагаться в одном из трех объектов: в первой очереди жилого комплекса «Поэта у трех озер» в Выборгском районе, в жилом комплексе «Южный каскад» и «Высотном доме» в Кировском районе. Оба района ценятся за свою экологическую привлекательность, развитую инфраструктуру, хорошую транспортную доступность.

СДАНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Самый трудный период для любого покупателя жилья в рассрочку – это время ожидания сдачи объекта. Тягостное ожидание иногда усугубляется еще и тем, что многие для покупки жилья все-таки вынуждены привлекать заемные средства. В таком случае медлительность госкомиссии или иные неблагоприятные обстоятельства могут обернуться лишними расходами – дополнительными процентами или штрафными санкциями.

«М-ИНДУСТРИЯ» предлагает не ждать сдачи объекта. Сегодня она предоставляет своим клиентам большой выбор 3-х и 4-х комнатных квартир в уже сданных домах. Вам остается только подписать договор, оплатить стоимость квартиры и готовиться к отделке нового жилья.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД

Финансовые и жилищные обстоятельства у всех разные. Уложить их в какую-то стандартную схему и продавать квартиры по единому шаблону невозможно. Поэтому «М-ИНДУСТРИЯ» всегда подходит к своим клиентам сугубо индивидуально. Принцип такого подхода прост: если есть желание приобрести квартиру, то его всегда можно осуществить. Каким образом? А вот на этот вопрос вам уже ответят менеджеры отдела продаж компании.

Качественно новая
ИПОТЕКА
только на квартиры от М-ИНДУСТРИИ

9%

В РУБЛЯХ*

+ спец. предложение
на 3х-4х комн. квартиры

ГОД ОСНОВАНИЯ 1993

М-ИНДУСТРИЯ
СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

ИНДУСТРИЯ КАЧЕСТВА 449-4444
WWW.M-INDUSTRY.RU

* процентов годовых в первый год кредитования
Лицензия БалтИнвестбанка № 3176 ЦБ РФ. Подробности на www.m-industry.ru
Лицензия ФС-1-77-01-27-0-7804158382-02-4526-1 от 12.12.2005г. Реклама



■ За пределами
Квадрата

SetlCity

DEVELOPMENT

+7 (812) 335 55 55
www.setlcity.ru



Учредитель и издатель ООО «Издательство «Строй-Пресс»

Директор издательства **Алексей Удовиченко**
тел. 380-1581, e-mail: lex@stroypress.ru

Директор рекламного агентства **Инга Удалова**
тел. 380-1582, e-mail: inga@stroypress.ru

Адрес редакции: 194100, Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., дом 12, 3-й этаж

Главный редактор **Наталья Бабаджян**
тел. 380-1583, e-mail: redaktor@stroypress.ru

Выпускающий редактор **Ольга Зарецкая**
тел. 380-1582

Директор по PR **Татьяна Погалова**
тел. 380-1581, e-mail: pr@stroypress.ru

Над номером работали

Ирина Барчук, Лилиана Глазова, Марина Голокова, Наталья Ковтун,
Вероника Шеменева, Андрей Мельников, Марианна Рахман,
Владимир Тилес, Николай Малышев, Игорь Федоров,
Борис Гонт, Александр Успенский

Компьютерная верстка

ООО «Центр донепечатной подготовки «ПРОФИ»

Отдел рекламы

Галина Бойко, Майя Полякова, Серафима Шептунова,
Валентина Бордникова, Наталья Сосновская, Екатерина Шведова,
Елена Савоскина, Анастасия Игнатенко, Мирослава Шилина,
Ольга Перемыкина, Елена Разумова
тел./факс: 380-1581, 380-1582, факс 441-3063
e-mail: reklama@stroypress.ru

Отдел подписки

Елена Хохлачева, Екатерина Плеханова
тел. 380-0974, тел./факс 380-1582

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленобласти – 14221

Подписка через редакцию (812) 380-0974, 380-1581
e-mail: podpiska@stroypress.spb.ru

Через подписные каталоги ООО «СЗА «ПРЕССИНФОРМ»
(812) 335-9751, e-mail: zajakka@spr.spb.ru
Каталог Российской Прессы «Почта России» –
через любое почтовое отделение

Ответственность за информацию в рекламных объявлениях несет
рекламодатель. При использовании материалов газеты, полностью
или частично, ссылка на источник обязательна.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована
Северо-Западным ОМТУ Министерства РФ по делам печати,
телерадиовещания и средств массовых коммуникаций Свидетельство
ПИ № 2-7340 от 19.07.2004

Отпечатано в ООО «Северо-Западный печатный двор»
Ленинградская область, Гатчина, Железнодорожная ул., дом 45, лит. Б
Тираж 9 000 экземпляров

Заказ № 65.66. Подписано в печать 01.06.2007, в 16.00
Выходит еженедельно по понедельникам

Цена договорная

Газета распространяется в сети ЗАО «Роспечать»
и ООО «Метропресс»

— постоянный информационный партнер

ФОТОФАКТ



Фото: Николай Малышев

Свой день рождения Санкт-Петербург отметил карнавалом. В его рядах веселились и радовались за город ангелы. Летели пух и перья...

КОГДА ВЕРСТАЛСЯ НОМЕР...

Закрытие движения по Южной набережной Обводного канала на участке от Нефтяной дороги до Атаманского моста (Глухоозерского шоссе) планируется 11 июня. Напомним, что ранее закрытие движения предполагалось 1 июня. Однако из-за предстоящего XI Петербургского экономического форума и возможных в связи с этим сложностей в передвижении по городу дату решили перенести. Закрыть движение по северной набережной Обводного канала (от Атаманского моста до Днепропетровской улицы) планируется 1 июля этого года.

Финский инвестиционный фонд Sponda Russia Oy Ltd приобрел у немецкой компании SPAG бизнес-центр класса В «Информ-Футуре» на Тамбовской ул., 12. За офисное здание площадью 3,7 тыс. кв. метров Sponda заплатил 4 млн EURO, сообщила компания Knight Frank, выступившая консультантом сделки. Это уже третье приобретение Sponda в Петербурге.

Британский фонд Northern European Properties Limited (NEPR) приобрел в Петербурге четыре объекта недвижимости. Сделки должны быть завершены к августу 2007 года. Гостиница на 278 номеров площадью 29 тыс. кв. метров была приобретена за 82 млн EURO у другого зарубежного инвестфонда – London & Regional Properties. Кроме того, NEPR купил магазин DIY площадью 12 тыс. кв. метров, которым будет управлять финляндская компания KESKO (сеть магазинов «К-Раута»). Также NEPR стал собственником двух бизнес-центров общей площадью 25 тыс. кв. метров.

Переезд следственного изолятора «Кресты» откладывается до 2013 года. Именно к этому сроку, по заявлению федеральных чиновников, завершится строительство нового здания СИЗО. Отсрочка дает городским властям возможность найти достойного претендента на исторические тюремные здания, которые инвесторы пока предпочитают обходить стороной.

Общество с ограниченной ответственностью
АРХИТЕКТУРА

Приглашаем к деловому сотрудничеству при выполнении:
топографических и кадастровых съемок,
создании электронных планов,
инженерно-геологических изысканий
для загородного домостроения на территории
Ленинградской области.

Лицензии 1. СЗГ-01135Г 2. СЗГ-01136К 3. ГС-2-78-02-28-0-4703070263-008687-1
Наш адрес: Ленинградская обл., г. Всеволожск,
Октябрьский пр., дом 167, офис 9.
Тел.: 8-81370-28-592, Тел./факс 8-81370-90-564 archgeo@mail.ru

Заложите фундамент

КОМПАНИЯ **М-СТАЙЛ**

КонсультантПлюс: Строительство

Вся действующая нормативно-техническая документация по основным отраслям, связанным со строительством, градостроительством и архитектурой

Об условиях поставки системы **КонсультантПлюс:Строительство**
Вы можете узнать по тел. **325-9464**

СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ
представляет
ежегодный информационный справочник
«Инвестиционно-строительный комплекс Санкт-Петербурга 2007»

Издание содержит информацию об участниках строительного рынка и структурах, координирующих деятельность инвестиционно-строительного комплекса, и отражает количественные и качественные изменения, произошедшие в отрасли за последний год.

СОДЕРЖАНИЕ
Раздел 1 (официальный): информация об отраслевых исполнительных органах строительного комплекса, материалы о деятельности ССОО и партнеров.
Раздел 2 (тематический): информация о ведущих инвестиционно-строительных компаниях (по сферам деятельности).

Приглашаем разместить информацию о деятельности возглавляемой Вами организации в юбилейном информационном справочнике «Инвестиционно-строительный комплекс Санкт-Петербурга».

По вопросам размещения информации и рекламных материалов обращаться по телефонам:
571-31-12, 336-45-54 e-mail: pr@stroysouz.ru

ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС УСЛУГ ПО СОГЛАСОВАНИЯМ

Получение разрешительных писем и градпланов в КГА
Согласование объектов капитального и временного строительства на всех стадиях
Прохождение экспертизы в УГВЭ и получение разрешений на строительство
Согласование перепланировок и переводов в нежилой фонд
Получение документации в государственных органах: КГА, КГИОП, УСПХ, КБДХ, ГИБДД, ЦГСЭН, МЧС ГО и ЧС, ГУ "Управление инвестиций", КЗРиР, Росприроднадзор, Роспотребнадзор, УГВЭ, администрации районов и др.
Согласование наружной рекламы

Центр Согласований
СПб Ефимова 4А офис 426
334 93 83 www.delkons.ru

ИГОРНЫЙ БИЗНЕС

ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

На минувшей неделе вице-губернатор Михаил Осеевский представил на рассмотрение депутатов Законодательного собрания разработанный правительством проект закона «О мерах по реализации Федерального закона «О государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В проекте предлагается запретить с 1 января 2008 года на территории Санкт-Петербурга деятельность залов игровых автоматов. В городе действуют четыре вида игорного бизнеса: казино (21), залы игровых автоматов (более 500), букмекерские конторы и тотализаторы (последних – по одной-две штуки). Первые два вида, согласно федеральному закону, должны прекратить свою деятельность до 1 июля 2009 года. Однако у субъекта Федерации есть право ускорить процесс, что городское правительство и делает. Цель – улучшить психологическую атмосферу в городе и вовлечь в оборот недвижимость, занятую ныне залами игровых автоматов.

Депутаты полностью поддержали правительство, даже предлагали назначить срок на 4 месяца раньше – с 1 сентября 2007 года. Их также волновало, будут ли закрыты казино, расположенные в жилых домах. По данным чиновника, таковых в городе не наблюдается, все казино имеют площади свыше 800 кв. метров и располагаются в нежилых и отдельно стоящих зданиях. На вопрос, как предполагается использовать освобождающиеся помещения, вице-губернатор дипломатично ответил, что решать будут сами собственники или арендаторы. «Наше правительство придерживается либеральных взглядов и не указывает бизнесу, чем ему заниматься, – заметил главный по экономике. Но самая крупная компания уже обратилась в правительство с просьбой разрешить использовать помещения под магазины шаговой доступности». Проект закона был принят за основу 45 голосами «за».

ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА

ТЕРМИНАЛ

Стивидоры помогут



Фото Владимира Тилеса

Стратегия развития крупной стивидорной компании ОАО «Петролеспорт» была представлена на днях губернатору Петербурга Валентине Матвиенко и министру транспорта России Игорю Левитину. Согласно этой программе, рост контейнерного оборота компании к 2015 году составит 1,8 TEU.

Суммарный объем инвестиций в развитие Петролеспорта превысит \$250 млн. В результате площадь терминала увеличится до 60 га. В эксплуатацию будут введены новый причал длиной 190 метров и глубиной 12 метров, рефрижераторный терминал на 200 розеток и современный затаро-растарочный комплекс. Также планируется двукратное увеличение железнодорожного грузового фронта. С помощью железной дороги планируется развитие сети «сухих» терминалов.

ДОРОЖНАЯ ПРОБЛЕМА

Губернатор города Валентина Матвиенко отметила, что реализация этих планов позволит повысить не только конкурентоспособность порта и города, но и всего транспортного комплекса России. Но для этого, по словам губернатора, «контейнерный терминал должен стать современным». Сейчас, по мнению губернатора, состояние инфраструктуры Большого порта не выдерживает никакой критики. «Хозяева порта должны не только максимально «выжимать» из него прибыль, но и приводить его в порядок. План модернизации порта, детально проработанный совместно с КГА, должен быть готов к осени», – отметила она.

Валентина Матвиенко также дала указание продумать стратегию движения грузового транспорта, следующего из порта. Сегодня 90 процентов контейнеров, обрабатываемых в порту, перевозятся автотранспортом. И большинство маршрутов проходит через жилые районы города. Это усугубляет и без

того трудную ситуацию с транспортом. «Хотелось бы, чтобы Росавтодор выделял больше средств на развитие дорожных проектов, иначе вся материальная нагрузка в этом вопросе ложится на городской бюджет», – отметила губернатор, подчеркнув при этом, что такой крупный мегаполис, как Петербург, «должен иметь хотя бы одну объездную дорогу, а лучше две».

«СУХАЯ» ПЕРЕВАЛКА

На встрече также затрагивался вопрос о «сухих» перевалочных портах. Валентина Матвиенко сказала, что город готов предоставить для их строительства территорию, а федеральный центр, в свою очередь, должен выделить средства. «Реализация этого проекта очень сократит сроки обработки грузов, что очень важно для экономики и промышленности города», – заявила она. Губернатор подчеркнула, что в ближайшие пять лет Большой порт должен выйти на объем контейнерной перевалки – 4 млн. TEU. «Таким образом, мы сохраним его конкурентоспособность. Сегодня во всем мире контейнерные перевозки активно развиваются – ежегодный рост рынка достигает 20 процентов», – отметила губернатор.

В свою очередь, министр транспорта России Игорь Левитин заявил, что страна нуждается в развитии портов на Балтике. Он предложил создать межведомственную группу Минтранса РФ, правительства Петербурга и правительства Ленобласти для разработки концепции развития портов. «Морские порты имеют большие приоритеты, поэтому мы намерены заключать долгосрочные договора аренды со стивидорами. Такие серьезные компании, как «Северстальтранс» способны быстро провести модернизацию порта, поэтому мы заинтересованы в приходе именно таких инвесторов», – отметил он. Министр транспорта России пообещал оказать большую поддержку Петербургу в развитии сети «сухих» терминалов. При этом губернатор города пошутила, что «ловит его на слове» и надеется, что проект получит дальнейшее развитие.

МАРИАННА РАХМАН

ФОРУМ

День рождения Петербурга в этом году был сопряжен с целым рядом важных событий.

В субботу, 26 мая, наш город посетили министр транспорта Игорь Левитин, министр экономики Герман Греф, его заместитель Кирилл Андросов, мэр Давоса Эрвин Ровфлер, президент ОАО «Газпром» Алексей Миллер и сопровождающие их лица. Губернатору Валентине Матвиенко пришлось проявить поистине чудеса перемещения с одного конца города на другой, чтобы успеть на все совещания, открытия, пресс-конференции и не обидеть гостей карнавала, который также проходил в этот день.

Итоговая пресс-конференция по подготовке к экономическому форуму проходит

Министр оценил готовность

ла в одном из конференц-залов выставочного комплекса «Ленэкспо». Задержавшись примерно на час, она прошла в достаточно энергичном темпе. Герман Греф подвел итоги своей последней инспекторской проверки готовности всех объектов к приему большого количества VIP-персон. Он был гораздо разговорчивее, чем в предыдущий раз. Видно было, что дела, действительно, обстоят неплохо.

ВСЕ В ГРАФИКЕ

По его словам, «фактически на сегодняшний день срывов графиков работ нет. Строительство нового павильона завершено точно в срок, оставшееся время будет посвящено техническому наполнению. Это уже вызывает меньше озабоченности, чем жесткие сроки, которые были определены для строительства». Герман Оскарович сообщил, что на форум ожидается прибытие 3700 участников, в том числе 13-14 первых лиц государств и 11 премьер-министров. Две с половиной тысячи получают красные бейджи, что будет означать возможность присутствия непосредственно во вновь построенном конгресс-холле. Оставшиеся 1200 человек будут наблюдать за событиями по трансляции в зале 7.1, где установят большой монитор. Значительно увеличатся объемы и разноплановость выставочных экспозиций. Особую гордость министра составила обширная культурная программа форума. Она начнется 8 июня большим открытым концертом труппы Мариинского театра и рок-группы «Scorpions» на Дворцовой площади. Концерт подобного плана будет проведен впервые, и это будет одна из изюминок МПЭФ. Кроме того, для VIP-персон Мариинский театр даст концерт с Ульяной Лопаткиной, будет организовано посещение Снежного шоу Вячеслава Полунина, массовые ночные

программы позволят участникам осмотреть петербургские музеи. Еще одна новация – концерт-шоу в Новой Голландии, на котором предполагается презентовать проект реконструкции острова, который получил первое место на МИРИМ-2007.

«ВИПОВСКИЙ» ДОЖДЬ

Особенность петербургского форума, по словам министра, в том, что он является главной, набирающей обороты площадкой. Программа претит выступлениями первых лиц страны и мира. В первый день с докладами выступят первый вице-премьер Правительства РФ Сергей Иванов, председатель консультационного совета Ситигруп Джеймс Вулфенсон, директор института экономики переходного периода Егор Гайдар. В прениях планируется участие министра финансов Алексея Кудрина, старшего вице-президента Экономист Групп Дэниэла Торнелли, первого заместителя директора-распорядителя МВФ, бывшего канцлера ФРГ Герхарда Шредера, председателя АФК «Система» Владимира Евтушенкова и других. Во второй день выступят Президент России Владимир Путин, Президент республики Казахстан Нурсултан Назарбаев, профессор университета имени Джона Хопкинса Френсис Фукуяма. В дискуссии примут участие Премьер-министр Норвегии Йенс Столтенберг, Первый вице-премьер Правительства РФ Дмитрий Медведев, генеральный директор ВТО Паскаль Лами, президент ЕБРР Жан Лемьер, вице-президент США Альберт Гор, комиссар ЕС по внешней торговле Питер Манделсон, президент и главный редактор журнала Forbes Стив Форбс. В этот же день пройдет представление «Сочи – кандидат на проведение зимних Олимпийских игр 2014».

ПРОГРАММА ПОТЯСАЕТ ВООБРАЖЕНИЕ

В рамках форума будут работать выставки: «Инновационные достижения», «Промышленный дизайн», «Региональные инвестиционные проекты», «Проекты Инвестиционного фонда РФ и РосОЭЗ». Состоятся пленарные заседания «Россия – сценарий 2020», «Россия – построение доверия», «Конкурентоспособная Евразия – пространство доверия», «Развивающаяся мощь развивающихся рынков», совместная сессия России – США «Экономические последствия экологической безответственности в мире», конференция «Новейшая авторская архитектура в городах-памятниках» и десятки круглых столов по самым широким темам.

Подводя итоги встречи, Герман Греф поблагодарил губернатора и петербургское правительство за огромную работу, которая была проведена для организации приема участников и гостей этого значимого в экономической жизни России события. В свою очередь, Валентина Матвиенко отметила, что прием такого важного мероприятия существенно повысит имидж Петербурга. Она сообщила также, что на форуме по традиции будет проведен круглый стол, посвященный Санкт-Петербургу. «Основная задача этого события – показать потенциал Северной столицы, ее конкурентные преимущества и нашу заинтересованность в инновационной экономике», – сказала губернатор. И подчеркнула, что Петербург готов к проведению форума и к приему высоких гостей. При этом все сделано так, чтобы минимизировать для петербуржцев неудобства, прежде всего связанные с транспортными ограничениями. Тщательно продумана схема передвижения делегаций по городу, транспортных потоков между площадками форума.

ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА

ЗАО «ДСК-3»

осуществляющая функции заказчика, приглашает на работу

специалиста по сбору исходных данных и согласованию инвестиционной, проектной и градостроительной документации, осуществлению технического надзора

ТРЕБОВАНИЯ:

- высшее профессиональное образование в сфере строительства
- опыт работы от 1 года

Резюме по тел./факс 784-95-77

Реклама

БОЛЬШИЕ ПРОЕКТЫ

Проект жилого дома «Монблан», возводимого у Пироговской набережной, снова был доработан. Теперь его площадь увеличится еще на 5 тыс. кв. метров, но это, по мнению авторов проекта, только улучшит визуальное восприятие объекта.



Фото Владимира Тилеса

Как известно, год назад прошло внеплановое заседание Градостроительного совета, где петербургские архитекторы высказались резко отрицательно против появления здания высотой 74 метра (25 этажей) в непосредственной близости от исторического центра. Было принято решение пересмотреть архитектурную концепцию, дабы сделать высоту менее заметной. Несмотря на то, что у заказчика-застройщика – корпорации «Строймонтаж» – имелся весь необходимый пакет разрешительной документации, строители согласились на поиск компромиссного решения. В августе прошлого года было утверждено новое объемно-пространственное решение «Монблана», выполненное архитекторами Святославом Гайковичем и Сергеем Орешкиным.

Но на этом работа над вписыванием тезки знаменитой горы в петербургский ландшафт не закончилась. Спустя год инвесто-

Монблан растет... в ширину

ры и архитекторы объявили об увеличении строительного объема, который, как ни парадоксально это звучит, должен сделать «Монблан» еще более нейтральным по отношению к окружающей городской среде.

«После одобрения градостроительным советом откорректированного проекта, появилась новая идея, основанная на визуальном восприятии объекта, – сообщил один из авторов проекта Святослав Гайкович. – Высотность зрительно скрадывается, если объект более широкий. Поэтому у «Монблана» появится новая секция».

«Монблан» уникален не своей высотой, поскольку для нас строительство 25–30-этажных жилых домов в спальных районах дело достаточно заурядное, – подчеркивает президент корпорации «Строймонтаж» Артур Кириленко. – Но это единственный в городе элитный жилой дом, из окон которого открывается панорама всего исторического центра Петербурга. Можно сказать, что мы продаем виды города. Но я не считаю ни Пироговскую набережную, ни район Охты относящимися к историческому центру».

Артур Кириленко уверен, что будущее бывших промышленных районов, расположенных в непосредственной близости к ис-



Фото Владимира Тилеса

торическому центру, в высотной коммерческой и жилой застройке. Это объясняется тем, что только таким образом может стать рентабельным проект по выводу того или иного промышленного предприятия из центра.

После повторной корректировки проекта «Монблан» параметры жилого дома будут следующими: более 25 тыс. кв. метров составит жилье, 8 тыс. кв. метров – офисные помещения, еще 3 тыс. кв. метров – подземный паркинг. В доме разместятся 270 апартаментов средней стоимостью 500 тыс. у. е. и пять пентхаусов, стоимость которых еще не определена. В среднем же нынешняя цена продажи 1 кв. метра в «Монблане» составляет 8 тыс. у. е.

Появление архитектурного дополнения приведет к тому, что «Монблан» будет сдаваться в две очереди: строительство первой, утвержденной на градсовете, должно завершиться в первом квартале 2008 года, вторую планируется сдать в июле 2009 года.

По оценке Анатолия Павлова, директора Службы заказчика-застройщика корпорации «Строймонтаж», степень готовности первой очереди составляет примерно 70 процентов. В настоящее время завершены строительные-монтажные работы, ведется инженерное оснащение здания, предстоит работы по отделке фасада.

Что же касается второй очереди, то в настоящее время ведется ее проектирование. «Пристройка», в которой разместятся квартиры, будет построена между уже существующим зданием «Монблана» и гостиницей «Санкт-Петербург» и по высоте будет приблизительно равняться отелю. Она логически завершит ряд террас, спускающихся по направлению к Неве.

«Архитекторы нашли достойный выход из положения, – уверен Анатолий Павлов. – На строительство второй очереди также будет выдано постановление правительст-



Фото Владимира Тилеса

ва. Уже сейчас есть подписанная архитекторами форма ГС-31, то есть согласование архитектурной концепции с генпланом. Мы не выходим за рамки существующего пятна застройки, поэтому дополнительно землеотведения не понадобится. Сейчас готовятся документы для прохождения проектом экспертизы в Госархстройнадзоре. Думаю, что это произойдет летом. После этого будет получено разрешение на начало работ».

Учитывая близость гостиницы «Санкт-Петербург» и в будущем возможность ее комплексной реконструкции с увеличением высотности, можно предположить, что стоимость квадратного метра в последнем из корпусов «Монблана» окажется ниже, чем в первых двух секциях, – в данном случае виды города продать будет трудно.

ВЕРНИКА ШЕМЕНЕВА

РЕСТАВРАЦИЯ

В Петербурге торжественно открыли после реставрации Петровские ворота Петропавловской крепости – первую триумфальную арку города.

Этот памятник является своеобразным символом рождения Северной столицы, поскольку идея его создания принадлежала самому Петру I, а в жизнь ее воплотил первый зодчий Петербурга Доменико Трезини. Символично, что «подарок» был преподнесен в День города.

ТЯЖЕЛЫЙ ПРОЕКТ

Перед гостями и жителями Северной столицы Петровские ворота предстали в своем первозданном виде. Благодаря стараниям специалистов КГИОП, итальянских и российских реставраторов памятник был воссоздан, но не фальсифицирован. Он сохранил аутентичность – память давних времен.

На церемонии открытия губернатор города Валентина Матвиенко поблагодарила Министерство международной торговли и Институт внешней торговли Италии, КГИОП за инициирование проекта и его осуществление. Она также высоко оценила работу реставрационно-строительной компании «Интарсия» и выразила глубокую

ОРЕЛ ИЗ МАГАЗИНА ПОДАРКОВ

Реставрацией первого герба Российской империи, который покинул ворота четыре года назад, компания «Интарсия» занималась более двух лет. Герб был в ужасном состоянии. Специалисты провели обследование памятника, но средств на выполнение работ не хватило. Тогда Орла поставили в проект «Магазин подарков Петербургу». И быстро нашлись спонсоры, которые взяли на свои плечи заботу о дальнейшей судьбе герба. В 2006 году реставраторы продолжили работу. Они удалили с памятника весом 1300 кг более 100 кг помета и птичьих гнезд, зашатали все дыры. Были на гербе и следы от революционных пуль 1917 года. Утраченную корону, кресты и скипетр пришлось создавать заново.

Возвращение реликвии

признательность меценатам – компании «Еврофинанс Моснарбанк» и председателю совета директоров ЗАО «ФОСП» Таймуразу Боллоеву – за материальную поддержку реставрационных работ.

В свою очередь, президент Института внешней торговли Италии Умберто Баттани сказал, что «увидеть возвращенный к жизни самый первый исторический памятник города – большая радость». Он выразил уверенность, что совместный проект консервации исторических памятников города с применением новейших итальянских технологий будет успешно продолжен.

ИСТИННОЕ ЛИЦО

Надо отметить, что в работе над Петровскими воротами специалисты применили метод консервативной реставрации, основанный на принципах «Венецианской хартии». В ней объект наследия рассматривается как носитель ценной исторической, эстетической, технологической и других видов информации, а оперативное вмешательство допускается лишь в исключительных случаях. По словам инженера проекта Паоло Мароне, ему хотелось возродить ворота как археологический памятник. «Ни в коей мере нельзя трансформировать старое в молодое, – констатировал специалист. – Мы хотели увидеть истинное лицо шедевра, созданного великим Трезини. И мне выпала великая честь воскресить камень». Паоло Мароне поведал, что за все время работы с ними три раза «говорил» Трезини: погружение в творчество зодчего помогло реставратору выбрать правильное решение в своей работе. Так было при работе над карнизом. По замыслу зодчего он был выполнен из камня. В XIX веке каменный карниз заменили на деревянный, затем вновь на каменный. К моменту реставрации карниз находился в ужасном состоянии. Российские специалисты предложили воссоздать его как формообразующий элемент. Однако итальянцы настояли на том, чтобы сохранить камень, который «знал» Трезини. Используя стержни из углеволокна, из каменной кладки уда-



Фото Владимира Тилеса

лили старые анкера и установили новые. Структурное укрепление камня позволило сохранить и подчеркнуть его красоту.

Паоло Мароне особо отметил работу специалистов ООО «Интарсия», которые, по его словам, «умеют использовать материал». «Они живо интересовались новыми технологиями, тщательно удаляли грязь, но не удалили «патину времени», – отметил он.

Председатель КГИОП Вера Дементьева с особым трепетом говорит о работе над этим нелегким, с ее точки зрения, проектом. «Приходилось ломать стереотипы. Споров было много, зачастую они были не мирными. Тем не менее нам удавалось слушать друг друга – ни та, ни другая сторона не «протаскивала» свои амбиции. Нашим мастерам приходилось много учиться. Но они не снимали «под кальку» чужие технологии, а адаптировали их к нашему климату и конкретному проекту», – отметила она.

Вера Дементьева лично следила за ходом работ, часто бывала на объекте и контролировала все этапы реставрации. Поэтому вполне понятно волнение специалиста, принявшего под «крыло» возрожденный памятник.

СПРАВКА

Петровские ворота – памятник доблести и героизму русских солдат в Северной войне России со Швецией. Восточный фасад ворот крепости, который до того был деревянным, в 1708 году превратили в парадный двухъярусный каменный портал с аркой. Аттик был богато декорирован скульптурой и резьбой. На фронте была установлена фигура апостола Петра, двух ангелов и двух добродетелей – Благочестия и Надежды. А над самой аркой укрепили деревянный герб – двуглавого орла с коронами, скипетром и державою. К 1717 году по проекту Доменико Трезини верхний ярус ворот перестроили. В нишах поставили скульптуры, олицетворяющие Благоразумие и Храбрость. А в 1720 году французским литейщиком Вассу отлили державный орел из свинца. Через сто лет на воротах поместили рельефы с изображением воинских доспехов и впервые оштукатурили каменный фасад.

Первую реставрацию ворота пережили в 1951 году. А в 2003–2004 годах пришлось проводить противоаварийные работы. Но из-за прекращения финансирования их пришлось приостановить до февраля 2006 года, когда проект получил «высокое покровительство». По итогам переговоров между правительством города и Министерством производственной деятельности Итальянской Республики был подписан оперативный договор, согласно которому в основу проекта реставрации Петровских ворот лег богатый опыт итальянской школы реставрации. В Петербурге были организованы практические и теоретические курсы для отечественных мастеров, которые изучали итальянские методики и технологии работы. С итальянской стороны в работе над реставрацией Петровских ворот принимали участие специалисты ассоциаций «Ассорестауро» и «Федерикамика», с российской – ООО «Интарсия» под контролем КГИОП.

МАРИАННА РАХМАН

| ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Фото Владимира Тилеса

Очередное заседание правительства Валентина Матвиенко начала с напоминания о том, что послание губернатора Законодательному собранию, с которым она выступила в конце мая, это коллективный труд всех членов правительства, плод их размышлений о перспективах развития города и программа на ближайшие годы.

Программа чрезвычайно напряженная. «И я хочу подчеркнуть персональную ответственность членов правительства, – отметила г-жа Матвиенко, – председателей отраслевых комитетов, глав районных администраций за ее безусловное исполнение. Действительно, мы взяли на себя чрезвычайно напряженную программу, но мы взяли ее реализовать в интересах жителей нашего города. Поэтому я особо попросила бы вас обратить внимание на то, что было сказано, на те очаги социального напряжения, которые имеют место быть в городе».

УПЛОТНИТЕЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКЕ – НЕТ!

Губернатор выделила несколько очагов напряжения. «В первую очередь, это так называемая уплотнительная застройка. Я хочу совершенно определенно всем сказать: уплотнительной застройки в прямом понимании этого слова в Санкт-Петербурге больше не будет. Мы достраиваем целый ряд адресов, решение по которым принималось ранее, мы должны их завершить. Что касается новых, я просто запрещаю выносить какие-либо решения на заседания правительства, если есть обоснованные возражения граждан. Только после тщательных публичных слушаний с реальным участием жителей того микрорайона, где предполагается строительство, когда нет возражений, решение может быть вынесено на заседание. А если есть обоснованные возражения, вы обязаны к ним прислушиваться. Я хочу строго обратить внимание глав районных администраций. Те решения, которые сегодня приняты с нарушением условий жизни горожан – это ваша сфера ответственности, лично ваша и муниципальных органов власти. Почему вы согласовываете документы, если видите, что действительно ухудшаются условия проживания граждан? Почему вы их подписываете, почему на заседаниях правительства, где каждый раз я задаю вопросы: «Есть ли у кого возражения?», вы молчите, а потом начинаются волнения по тем или иным адресам? Мы не имеем права не считаться с мнением граждан. Прошу всех сделать выводы, переосмыслить застройку сложившихся жилых кварталов и принимать взвешенные решения. Что касается исторического центра – это ответственность КГИОП и КГА. Категорически запрещаю любое новое строительство. Строить можно только там, где требуется снос ветхих аварийных зданий, представляющих угрозу

Крик души

для жизни. Но и эти решения должны быть обоснованы и закреплены законодательно».

С ДОЛЬЩИКАМИ РАЗБЕРУТСЯ ДО КОНЦА ГОДА

Следующим очагом напряжения Валентина Матвиенко назвала 46 проблемных адресов, по которым есть жалобы дольщиков. «Так сложилось, – сказала губернатор, – что по вине недобросовестных компаний-застройщиков, доверчивости граждан, отсутствия опыта работы в рыночных условиях целые группы граждан оказались в положении обманутых дольщиков. Мы создали рабочую группу под управлением вице-губернатора Александра Вахмистрова, которой дано задание до конца этого года по каждому объекту принять конкретное решение. Все дома, строительство которых начато, должны быть завершены. Для этого есть механизмы, мы их обсудили, необходимо не затягивать, принимать решения, достраивать дома и передавать их тем гражданам, которые имеют на это право. В случаях мошенничества, фактов двойных продаж нужно ускорить прохождение судебных решений. И я бы попросила прокуратуру, ГУВД и суды в оперативном порядке завершать расследования и принимать решения, чтобы те, кто имеет право на жилье, получили бы его без прово-

социальной поддержки этой категории людей. Кроме того, мы договорились с Александром Вахмистровым о том, что создадим внебюджетный фонд жилья, в рамках которого город сможет оказывать помощь в самых острых ситуациях людям, оказавшимся в сложных жизненных условиях. Я полагаю, что бизнес-сообщество тоже должно нести ответственность за сложившуюся ситуацию, и уверена, что они поддержат этот подход, и такой фонд для оказания помощи пострадавшим гражданам будет создан.

Если же среди обманутых дольщиков есть люди, которые собирались приобрести по 5-6 дешевых квартир для последующей продажи, то это их риск, их деловая ответственность. Это не малоимущие граждане и они сами должны решать свою проблему. До конца года проблема обманутых дольщиков будет закрыта, мы примем необходимые решения по всем критическим адресам, чтобы люди успокоились».

ОБЩЕЖИТИЯ ПЕРЕВЕДУТ В ЖИЛЬЕ

Третий очаг напряжения, по мнению губернатора – это общежития. «За последние годы мы перевели в положение жилых домов 600 общежитий, – отметила Валентина Матвиенко, – и тем самым дали людям возможность оперировать этой жилой

ны очень быстрыми темпами изменить городские законы там, где это требуется, а также принять новые правовые акты. Сегодня на заседании будут рассмотрены два важнейших вопроса – это Концепция жилищной политики, о которой я докладывала в послании, и вопрос по социальной поддержке семей с детьми. Коллеги, легкие времена закончились. От нас ждут адекватного управления пятимиллионным мегаполисом. От нас ждут реальных результатов. И я прошу меня понять: с каждого будет очень серьезный спрос».

ЧИНОВНИКАМИ МОГУТ БЫТЬ НЕ ВСЕ

Особо Валентина Матвиенко остановилась на ответственности чиновников. «Надо понимать, – пояснила она, – что чиновники – это государственные служащие, они служат в интересах государства, в интересах людей. Вот я недавно встречалась с главными редакторами СМИ. Все буквально в крик кричат, что люди жалуются на отношение чиновников. По-прежнему, грубость, невнимательное отношение, отписки, негативная реакция. Хочу всех предупредить: при поступлении такого рода фактов все главы районов, все председатели комитетов должны принимать жесткие решения. Если человек в статусе чиновника не может работать с людьми, он должен покинуть эту должность, он должен уйти заниматься другой деятельностью. Основная наша задача – это работа с людьми, внимание к людям. Нас люди, налогоплательщики, наняли на работу, и мы подотчетны, в первую очередь, населению, горожанам. Почему позволено, когда чиновники, особенно низкого уровня, позволяют себе такое небрежное отношение к людям? Прошу реагировать на такие факты очень жестко, снимать с работы, отправлять их в иные сферы деятельности. Чиновниками могут и должны работать только те люди, которые понимают свою ответственность перед горожанами. Могу привести массу примеров. Недавно занималась проблемой одной семьи. Формально читаешь, все правильно, все по закону. А за этим – судьба человека и ее можно решить неформально, и решили в конечном итоге. Спрашивается, почему не решили сразу, не помогли, формально отписались? Сплошь и рядом принимаются такие решения. Чиновники принимают решения, не думая о том, как они скажутся на людях».

РЕМОНТИРОВАТЬ СЛЕДУЕТ С УМОМ

Губернатор привела еще один пример необдуманного принятия решения. «Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству, казалось бы, хорошее дело сделал, – начала она, – решил отремонтировать все дороги на Васильевском острове. Но, спрашивается, почему не продумали все работы? Почему закрыли одновременно все улицы и на несколько дней парализовали жизнь Васильевского района? Почему КБДХ принял такое решение? Где был глава района, когда это решение принималось? Почему нельзя было улицу за улицей поочередно закрывать, организовывать вместе с ГИБДД движение и не создавать подобную ситуацию?» Валентина Матвиенко потребовала строго наказывать виновных. «Олег Арвович, вы извинились перед горожанами, – отметила она, – и это правильно, надо признавать ошибки. Я делаю вам замечание и требую, чтобы вы наказали руководителей, которые такие необдуманные решения приняли. Каждый раз нужно взвешивать последствия принимаемых решений. Не подумали, не продумали в итоге хорошее дело по приведению в порядок дорог на Васильевском острове. Вместо поддержки населения получили резкую негативную реакцию. Вот такие решения мы принимаем. И это уже не первый случай, когда мы сначала принимаем решение, а потом начинаем думать. Каждый руководитель должен в первую очередь взвесить, каковы будут социальные последствия для города и горожан. Я буду самым жестким образом требовать и наказывать всех, кто будет таким образом поступать. Коллеги, делайте выводы, закатывайте рукава и делайте то, что ожидают от нас горожане».



Фото Владимира Тилеса

НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ТЕ ОЧАГИ СОЦИАЛЬНОГО НАПРЯЖЕНИЯ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ МЕСТО БЫТЬ В ГОРОДЕ

лочек, и заселились. Те вкладчики, которые останутся реально обманутыми, кто действительно вложил последние деньги для того, чтобы улучшить свои условия и остался без всего, должны получить помощь власти».

ДОЛЬЩИКАМ ПОМОЖЕТ КОМИССИЯ

«По моему решению сегодня правительство примет постановление о создании специальной комиссии по социальной поддержке граждан, оказавшихся в трудной ситуации в связи с участием в долевом строительстве. Это комиссия, которую будет возглавлять вице-губернатор Людмила Косткина. В ее состав включены руководители Пушкинского, Калининского и Приморского районов, Комитетов финансов, по труду и социальной защите, представители Комитета по строительству и Юридического. Комиссия по каждому человеку рассмотрит объективную информацию. Если по суду этому человеку не положена квартира, компания-застройщик должна вернуть ему вложенные деньги, а город – оказать социальную поддержку, чтобы люди могли решить свою проблему. Будет индивидуальный подход, индивидуальное решение. Будем находить возможности

площадь. Они стали полноценными владельцами своих комнат и успокоились. У нас осталось 106 самых сложных адресов, которые в период приватизации были приватизированы вместе с людьми. Люди оказались заложниками, рабами этой ситуации. Теперь собственники начинают издеваться над ними, повышать плату и так далее. Я неоднократно обращаюсь в городскую прокуратуру, писала письма и буду настаивать на том, чтобы по всем этим фактам так называемой приватизации была дана правовая оценка.

Мы подготовили предложения для изменения законодательства с тем, чтобы ускорить перевод этих общежитий в жилые дома, и тем самым защитить людей. Придется точно работать по каждому адресу и находить решения, в первую очередь, в интересах людей. Я полагаю, что и собственники этих зданий будут сотрудничать с властью. Иначе они окажутся в очень тяжелом правовом положении. Прошу обратить на это самое серьезное внимание».

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО ИЗМЕНЯТ Далее губернатор остановилась еще на нескольких важных проблемах. «По итогам послания, – подчеркнула она, – мы долж-

| ЖИЛЬЕ

Втрое меньше за четыре года

На минувшей неделе правительство города приняло судьбоносное решение – Концепцию жилищной политики на 2007–2011 годы. Основными направлениями жилищной политики станут расселение ветхого и аварийного жилья, расселение коммунальных квартир, решение проблем граждан, проживающих в общежитиях, реновация кварталов, застроенных домами первых массовых серий.

В настоящее время на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состоят 272 тысячи семей (645 тысяч человек). Признаны аварийными 1 млн 35 тыс. кв. метров жилья, более 10 процентов всего жилищного фонда города составляют коммунальные квартиры. Кроме того, в государственной собственности находится 707 общежитий, в которых проживает более 180 тысяч человек.

КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС НЕ БУДЕТ СТОЯТЬ

Решение жилищной проблемы губернатор назвал главным приоритетом исполнительной власти на ближайшие годы. Она поручила председателю Жилищного комитета Юнису Лукманову не позднее 15 июня представить план мероприятий реализации Концепции. К 1 июля должен быть представлен перечень домов, относящихся к аварийным и ветхим, причем с указанием, какие дома необходимо отремонтировать в первую очередь. Кроме того, необходимо в ближайшее время внести в Законодательное собрание Закон о двух

целевых программах, разработанных во исполнение Концепции: «Расселение коммунальных квартир» и «Жилищные сертификаты».

Чтобы выполнить поставленные задачи, городу потребуется построить более 3 млн квадратных метров жилья, на что вице-губернатору Михаилу Осеевскому дано указание найти в бюджете 157 млрд рублей. Второй приоритет – ремонт имеющегося жилого фонда. И на эти цели также требуется найти необходимые средства. Если программа, намеченная правительством, будет выполнена, а губернатор считает, что она не может быть не выполнена, то к 2011 году очередь сократится на 163 тысячи семей. Это люди, которые получат жилье безвозмездно либо решат свои проблемы при помощи одной из целевых программ.

ОЧЕРЕДЬ ПОЧИСТЯТ

Кроме того, по предложению вице-губернатора Александра Вахмистрова, очередь будет актуализирована. «Хотелось бы обратить внимание на то, – сказал он в своем кратком выступлении, – что надо очередь почистить. Даже у меня есть несколько знакомых, которые исторически стоят на очереди, прописаны у родителей, хотя давно живут в своей квартире, но с очереди не снимаются. Такие очереди есть. Думаю, что цифры сильно изменятся». Юнис Лукманов сообщил, что такая работа уже ведется, и к октябрю очередь, скорее всего, сократится на 25–30 тысяч семей.

В НИКУДА ВЫСЕЛЯТЬ НЕ БУДУТ

Еще одна проблема в процессе обсуждения Концепции была поднята главами



Фото Владимира Тилеса

Пушкинского и Адмиралтейского районов. В 90-е годы полурасселенные в советское время дома самозахватом заселили нуждающиеся граждане, как правило, не один год стоящие в очереди. Теперь, когда эти дома включены в план расселения, людей некуда девать, так как они зарегистрированы в других местах, где, по словам главы Пушкинского района, в однокомнатной квартире по 7–8 человек должны проживать, согласно регистрации. В Адмиралтейском районе дела еще хуже – там живут люди, зарегистрированные в других регионах страны. И что делать с этими людьми – непонятно. Главы районов просили принять решение прямо на заседании. Однако губернатор поручила разобраться в проблеме руководителю Жилищного комитета. «Мы можем работать только в правовом поле, – сказала

она. – Здесь не может быть волонтаризма. Есть законодательство. Но при рассмотрении вопроса мы должны понимать, что речь идет о живых людях, и мы не можем их выселить в никуда. В любом случае мы должны найти какое-то решение в рамках законодательства».

Концепция жилищной политики – документ воистину революционный. Если правительству удастся его реализовать, Валентине Матвиенко и всем членам правительства можно будет поставить прижизненный памятник. Потому что квартирный вопрос стоит перед жителями второй столицы уже 90 лет. Даже советская система не смогла с ним справиться. Хочется верить, что современные условия поспособствуют, и через несколько лет очередь на жилье станет архаизмом.

| КОРРЕКТИРОВКА

Лимиты пересмотрели

Городское правительство приняло постановление о перераспределении лимитов финансирования между объектами Адресной инвестиционной программы Санкт-Петербурга на 2007 год.

Это сделано по запросу государственно-го заказчика (Комитета по строительству)

в целях более эффективного использования капитальных вложений по объектам, строительство которых отложено или «заморожено» по разным причинам.

Общий объем перераспределения составит более 500 млн рублей. Средства планируется направить на возведение жилых домов, благоустройство, строительство пожарного депо, подведение инженерных сетей к ряду важных объектов (Музей Суворова, Дом ветеранов войны в Павловске, психоневрологический интернат в Зеленогорске, несколько новых школ и детских садов и т.д.). Кроме того, дополнительные финансы будут выделены для завершения в 2007 году реконструкции главного кор-

пуса Мариинской больницы, реконструкции детско-юношеской спортивной школы на улице Зины Портновой и на ремонт городского стадиона в Пушкине.

У вице-губернатора Михаила Осеевского вызвала вопрос цифра в 60 млн рублей, которую предполагается направить на завершение реконструкции Мариинской больницы. По его словам, на совещании, которое было проведено в ее стенах, «приняли решение по поправке выделить 297 млн рублей, в том числе в этой сумме были предусмотрены и ассигнования на инженерные сети». Добавление еще 60 миллионов финансовый вице-губернатор посчитал излишним и попросил предста-

вить объяснения. Губернатор поддержала своего заместителя. В свою очередь, она поинтересовалась, почему с детского санатория «Солнечное» снимают деньги. Оказалось, что Комитет по здравоохранению за полтора года так и не представил документацию на реконструкцию. В очередной раз Валентина Матвиенко повторила свою крылатую фразу: «Комитет по здравоохранению – лечит, Комитет по образованию – учит, а Комитет по строительству – строит и ремонтирует». И потребовала, чтобы всю ответственность – от подготовки документации до завершения ремонта – КС взял на себя. Роман Филимонов пообещал.

| ПРОГРАММА

На минувшей неделе правительство заслушало ход реализации целевой программы «Развитие садоводческих, огороднических и дачных коммерческих объединений жителей Санкт-Петербурга на 2003–2010 годы».

По словам начальника управления по развитию садоводства и огородничества Василия Захарьяшцева, в настоящее время зарегистрировано 2840 садоводств на территории Ленинградской области и 113 на территории Санкт-Петербурга, которые объединяют 600 тыс. семей. 80 тысяч имеют огороды и 320 тысяч – приусадебные участки. Сегодня имущество садоводов оценено в 500 млрд рублей. Только земля по новому кадастровому плану стоит 115 миллиардов. «Это вопросы не только социальной политики, – отметил главный садовод, – но и экономического развития региона в целом. Рубль, вложенный в садоводство, дает 20 рублей прибыли». Василий Захарьяшцев сообщил, что «за 4 года реализации целевой программы из бюджета города выделено 371 млн рублей на развитие садоводств, в том числе на дороги – 75 процентов, на здравоохранение, вывоз мусора и прочее – 22 процента». Тем не менее 20 процентов садоводств

Город поддержит садоводов

Фото Владимира Тилеса

еще не электрифицировано, 30 процентов не имеют нормальных дорог и водоснабжения. По мнению Василия Захарьяшцева, эти показатели необходимо закрыть

к 2011 году. Тем более что развитие садоводств – это еще и решение жилищной проблемы. В некоторых садоводствах до 90 процентов людей проживают круглый

год. Надо только позволить им регистрироваться.

За эту идею ухватился вице-губернатор Михаил Осеевский: «Следует внимательно рассмотреть механизм по регистрации пенсионеров в садоводствах. Это действительно решает многие проблемы. Если люди готовы постоянно жить за городом, мы готовы поддержать их желание».

Серьезной проблемой, с которой садоводы не могут справиться самостоятельно, является наличие на баланс садоводческих объединений энергосетей. Валентина Матвиенко дала указание Комитету по энергетике, КУГИ, Управлению по развитию садоводства и огородничества выработать с участием ОАО «Ленэнерго» четкую политику в отношении энергосетей в садоводствах и рассмотреть вопрос передачи их на баланс энергокомпаний. Она также потребовала не расходовать бюджетные деньги на проекты, не связанные напрямую с жизнеобеспечением садоводств. «Деньги должны расходоваться на мелиорацию, электрификацию и дороги. В этом отношении нужна системная плановая работа», – отметила она. А Жилищному комитету порекомендовала рассмотреть вопрос о компенсациях за коммунальные услуги гражданам, круглогодично и постоянно проживающих в садоводствах.

| ПРОИЗВОДСТВО

Деревообработка, фильтры и автомобили Ниссан



Фото: Николай Мальцева

В городе продолжается строительство, реконструкция и модернизация производственных комплексов. Увеличение мощности предприятий приведет к увеличению отчислений в бюджет Петербурга и созданию новых рабочих мест.

В Невском районе продолжатся изыскательские работы для определения возможности строительства объекта по переработке отходов основного производства, а в Приморском районе начнутся изыскания для возведения производственного комплекса. Еще один инвестор завершает подготовку проектов планировки и инженерной подготовки территории производственной зоны «Каменка».

РАСШИРЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА

ЗАО «ПСБ-ГЭМ-Хольц», занимающееся деревообработкой, планирует расширить действующее предприятие, находящееся в Невском районе. Для изыскательских работ компания выбрала земельный участок площадью 13 625 кв. метров по адресу: проспект Большевиков, 52, корп. 6, лит. О (участок 1). Проведение изыскательских работ на этом участке уже было разрешено компании в июле 2005 года, но инвестора задержала необходимость разработки и согласования проектов планировки и межевания территории северо-восточной части квартала 2 производственной зоны «Нева» и временного регламента застройки. К сегодняшнему дню уже выполнены предпроектные проработки, проведены общественные слушания проекта.

ЗАО «ПСБ-ГЭМ-Хольц» перерабатывает в год около 25 тыс. кубометров пиломатериалов. Для утилизации отходов – щепы и древесной стружки, компания планирует построить цех по производству экологически чистого биотоплива – древесных гранул. Планируемый объем производства, по данным Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли, составит 20 000 тонн гранул в год. По словам генерального директора ЗАО «ПСБ-ГЭМ-Хольц» г-на Маленьких, «введение в эксплуатацию на базе действующего деревообрабатывающего предприятия цеха по производству топливных гранул из отходов в значительной степени улучшит экологическую обстановку всего производства в целом».

На земельном участке, занятом сегодня складскими площадками, компания планирует построить 1-2-этажное производственное здание с площадью застройки 5,1 тыс. кв. метров (общая площадь составит 26 505 кв. метров). Предпроектные предложения выполнило ООО «Евростройинвест». Предприятие относится к четвертому классу санитарной вредности, нормативный размер санитарно-защитной зоны составляет 100 метров.

По оценке ЗАО «ПСБ-ГЭМ-Хольц», реализация проекта позволит создать дополнительно 30 рабочих мест, налоговые отчисления вырастут на 4,2 млн рублей (в бюджет Петербурга поступит 1,06 млн рублей). Общий объем инвестиций в проект, по оценкам ЗАО «ПСБ-ГЭМ-Хольц», составит около 64 млн рублей.

ИЗ ПАРГОЛОВО В ЛАХТУ

В Приморском районе, северо-восточнее пересечения 1-ой и 2-ой Конной Лахты,

ЗАО «Спейс-Мотор» планирует построить комплекс для производства оборудования сухой газоочистки. Для изыскательских работ выделен земельный участок площадью 19,6 тыс. кв. метров.

По данным Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли, компания выполняет весь комплекс работ от проекта до изготовления и запуска в эксплуатацию «пылегазоочистительных установок для обезвреживания промышленных атмосферных выбросов в самых различных производственных отраслях». По итогам 2006 года налоговые платежи компании в городской бюджет составили более 15 млн рублей, на предприятии сегодня работают около 100 человек.

Сейчас производственная площадка ЗАО «Спейс-Мотор» работает в поселке Парголово (Торфяное, улица Шишкина, 301). В связи с началом реализации проекта по строительству жилого комплекса «Северная Долина» инвестору предложили найти другое место для размещения предприятия. Проект, подготовленный инвестором, предполагает полное переоборудование производства с расширением мощности. Планируется, что после реализации инвестиционного проекта сумма налоговых отчислений в городской бюджет увеличится на 300 млн рублей. Общий объем инвестиций в проект сегодня оценивается в сумму 120 млн рублей.

На участке инвестор планирует построить 1-3-этажные производственные и административные здания, площадь застройки составит 10 тыс. кв. метров (общая площадь – 40 тыс. кв. метров). Предприятие относится к пятому классу вредности и может быть размещено в границах зоны «П1» пятого квартала нежилкой зоны «Конная Лахта». В состав комплекса войдут производственные и складские ангары, научно-исследовательская лаборатория, сборочно-наладочный стенд, электроподстанция.

Сейчас участок будущего строительства является пустырем с древесно-кустарниковой растительностью. Он обременен договорами аренды с КУГИ (ЗАО «ЮИТ Лентек» и ЗАО «Саутек»), которые можно расторгнуть в случае капитального строительства на участке.

НИССАН ДВИГАЕТ РЕКИ

ООО «Институт строительных проектов» совместно с Комитетом по инвестициям и стратегическим проектам подготовил для утверждения градостроительную документацию на территорию, находящуюся юго-восточнее транспортного узла на пересечении Западного скоростного диаметра и автодорожного обхода Санкт-Петербурга. Площадь этой территории составляет 165 га. Производственная зона, которую

практически полностью займет завод «Ниссан», расположится рядом с заказником Юнтоловский.

Зона «выкроена» проектировщиками таким образом, чтобы учесть интересы соседних объектов: проектной железнодорожной линии, Левашовского кладбища, промзоны «Новоселки» и промзоны «Каменка 1». По данным КГА, на территории проектирования расположены леса Парголово лесхоза ГУП «Лесопарковая зона Санкт-Петербурга» и речка Черная, которая является притоком реки Каменка. В своем нижнем течении речка Черная входит в границы заказника «Юнтоловский». Невско-Ладожское бассейновое водное управление согласовало перенос русла этой речки за пределы производственной зоны по проекту, разработанному ООО «Ленводпроект».

По данным этой организации, переносу подлежит участок реки Черная от 6,5 км (верхний створ) до 3,9 км от устья (нижний створ). Трасса нового русла реки от верхнего створа пойдет на юг вдоль восточной границы участка (параллельно проектируемому продолжению Парашютной улицы), пересечет коридор ЛЭП, плавно повернет на юго-запад и пойдет вдоль трассы ЛЭП с южной ее стороны до впадения в естественное русло реки. Вдоль северной границы участка будет устроен канал для перехвата поверхностных вод с прилегающей территории.

В середине апреля 2007 года КГА согласовал документацию по планировке территории «с учетом состоявшегося внесения в установленном порядке и принятии Комиссией поправок по функциональному назначению территории и представленного материала оценки воздействия на окружающую среду объекта проектирования, обосновывающего сокращение санитарно-защитной зоны объекта». Границы территории находятся на достаточном удалении от участков Октябрьской железной дороги – это подтвердили в ОАО «РЖД». По данным начальника аэродрома «Левашово» полковника Куплешникова, на территории планировки можно строить здания не выше 25 метров, а выше – по особому разрешению.

Площадь застройки производственными и вспомогательными объектами завода (капитальное строительство) составит 41,07 га (25 процентов от общей площади территории), а площадь зеленых насаждений – около 50 га (30 процентов). На территории завода запроектирована стоянка для легкового автотранспорта на 400 мест. Мощность предприятия по производству автомобилей «Ниссан» составит 500 тыс. штук.

ИРИНА БАРЧУК

| КОНКУРС

На прошлой неделе начала работу выставка архитектурных решений нового пассажирского терминала аэропорта «Пулково». С 31 мая по 6 июня каждый желающий сможет оценить работы четырех архитектурных бюро.

В феврале правительство Санкт-Петербурга и руководство аэропорта «Пулково» объявили о начале открытого международного конкурса на разработку объемно-пространственного решения здания терминала и прилегающих к нему объектов инфраструктуры. В последний день мая участники конкурса представили на суд экспертного совета и общественности свое видение развития аэропорта.

Проектирование велось в рамках реализации генерального плана развития аэропорта до 2025 года. Автором технического задания для участников конкурса выступил Рудольф Буркхалтер, директор по развитию и генеральному планированию Nochtief AirPort GmbH (Германия), один из разработчиков генерального плана развития аэропорта «Пулково» и председатель экспертного совета.

Четыре аэропорта на выбор

«Все результаты работы архитекторов соответствуют выдвигаемым требованиям, – отметил Рудольф Буркхалтер. – При анализе проектов мы будем обращать внимание не только на архитектурные решения, но и на функциональность терминала, технические аспекты, развитость инфраструктуры, поскольку на сегодняшний день коммерческая составляющая проекта является наиболее важной, может быть, даже важнее, чем здание самого аэропорта. И самое главное: нам придется пересчитать затраты, заложенные архитекторами на реализацию того или иного проекта, и оценить их обоснованность. Наша роль заключается в том, чтобы понять все мелочи проектов и точно знать ответы на все вопросы, которые могут появиться у членов жюри. Нам предстоит 6 июня сделать отчет жюри конкурса, которое и назовет победителя».

Немецкое бюро GMP (von Gerkan, Marg und Partner) в основу своего проекта заложило гармонию соответствия существующего терминала «Пулково-1» и будущего хаба. Вести строительство предполагается в три этапа, сдавая очереди в 2010, 2015 и 2025 годах.



Фото: Николай Мальцева

Рудольф Буркхалтер, председатель экспертного совета: «Жюри назовет победителя 6 июня»

Немецкий проект является наиболее растянутым во времени и дорогостоящим: объем инвестиций составит более 900 млн EURO.

Британские проектировщики Grimshaw & Partners Ltd в волнообразной форме зданий видят отражение петербургских островов, каналов и мостов. Стоимость проекта – 340 млн EURO.

Американцы Skidmore, Owings & Merrill LLP решили создать не просто место для прилета или отбытия пассажиров, а целый аэропорт-город, который будет созвучен знаменитым дворцово-парковым ансамблям Петербурга. Строительство галерей, бульваров и площадей в аэропорту обойдется в 300 млн EURO.

Петербургское ЗАО «Земцов, Кондаин и партнеры» предлагает симметричное расположение новых объектов вокруг «Пулково-1», предусматривается создание крытых переходов, позволяющих пассажирам переходить внутри аэропортового комплекса, не встречаясь с суровым северным климатом. Цена – 316 млн EURO.

До 6 июня выставка будет открыта для посетителей. Жюри подведет итоги конкурса 8 июня.

ВЕРОНИКА ШЕМЕНЕВА

ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ



Фото Николая Малышева

Дела Духовные

Во Фрунзенском районе планируется построить культурно-просветительский и учебный комплекс, а в Приморском районе продолжатся изыскания для строительства православного культурного центра с храмом.

Первый проект собирается реализовать НОУ «Русская Христианская Гуманитарная Академия» по адресу: Днепропетровская улица, 63, лит. А (участок 1). Площадь участка, предоставленного для изыскательских работ, составляет 2 503 кв. метра. О целевом выделении участка для строительства культурно-просветительского и учебного комплекса ходатайствует администрация Фрунзенского района, поскольку стоящие сегодня на участке жилые дома «требуют капитального ремонта или реконструкции».

Эта территория в соответствии с генеральным планом относится к зоне многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки и расположена в исторической части Фрунзенского района. По словам главы администрации района Всеволода Хмырова, «НОУ «Русская Христианская Гуманитарная Академия» готова в кратчайшие сроки выполнить реконструкцию объектов и провести в полном объеме расселение зданий». По данным района, «академия стабильно развивается

должен предусмотреть мероприятия, обеспечивающие сохранность соседних зданий при новом строительстве.

Высшее учебное заведение НОУ «Русская Христианская Гуманитарная Академия» является высшим учебным заведением (сначала она называлась «Русский христианский гуманитарный институт»), основано в 1993 году. Учредителями и собственниками Академии, кроме частных лиц (в том числе иностранных граждан), стали такие организации, как Северо-Западное отделение Российской академии образования, Санкт-Петербургская Православная Духовная Академия Русской Православной Церкви, Институт русской литературы АН РФ (Пушкинский Дом). Академия является светским учебным заведением, ее миссия заключается в «повышении толерантности, развитии межконфессионального сотрудничества и организации диалога между верующими и неверующими. Подготовка учащихся идет в соответствии с программами высшего профессионального образования в сфере искусства, истории, религиоведения, теологии, философии, культурологии, психологии, экономики, педагогики и других областях».

Приход храма Архистратига Божия Михаила и прочих Небесных Сил бесплотных не теряет надежды построить православный культурный центр с храмом в Приморском районе, юго-западнее дома 40, лит А по проспекту Королева. В конце 2005 года местной религиозной организации уже разрешили приступить к изыскательским работам на участке, однако завершить их вовремя застройщику не удалось.

АКАДЕМИЯ СТАБИЛЬНО РАЗВИВАЕТСЯ И ОЩУЩАЕТ НЕДОСТАТОК ПЛОЩАДЕЙ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

и ощущает недостаток площадей для развития общеобразовательного процесса и размещения иногородних студентов».

На земельном участке застройщик планирует возвести комплекс зданий, в которых будут располагаться: музей христианской культуры, центр психической поддержки «Агапе», студенческая театральная студия «Красный театр», центр межконфессионального сотрудничества, центр изучения восточных языков и культур «Евразия», а также общежитие и учебные корпуса.

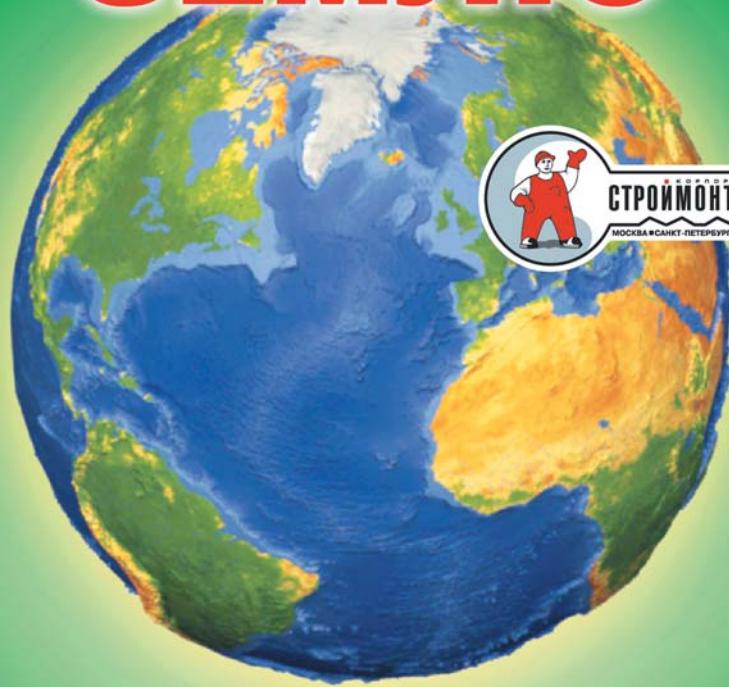
По данным КГА, участок расположен в восточной части квартала, сформированного в границах красных линий Обводного канала, Днепропетровской, Курской и Тамбовской улиц. По информации КГИОП, участок расположен в объединенной зоне регулирования застройки первой категории памятников истории и культуры центральных районов города. Объектов культурного наследия на участке и рядом с ним нет, но проектные предложения подлежат согласованию с комитетом. Среди параметров, которые регулирует комитет: высота и силуэт будущих зданий, модуль застройки, тектоника фасадов, материал, фактура и цвет стен. Кроме того, инвестор

Планируется, что храмовый комплекс будет возведен на земельном участке площадью 13 990 кв. метров. По словам председателя Приходского Совета г-на Семенова, на конец 2006 года уже были получены согласования главного архитектора города предпроектных проработок, временного регламента застройки, проведены геодезические исследования участка. В процессе проведения изыскательских работ в проект были внесены значительные изменения, так «по Благословению Митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Владимира нам было предложено на выделенном участке построить еще и малый храм в честь Святых Царственных Страстотерпцев, строительство дополнительных сооружений и зданий православного культурного центра».

По данным КГА, участок расположен в квартале 25-Б района озеро Долгое в границах зоны «Д2», где могут быть размещены объекты здравоохранения, культуры, профессионального образования, административные здания. Сейчас на участке находится открытая автостоянка, остальная его часть является пустырем.

МАТЕРИАЛЫ РАЗВОРОТА ПОДГОТОВИЛА ИРИНА БАРЧУК

ПОКУПАЕМ ЗЕМЛЮ



Ведущая девелоперская компания Санкт-Петербурга приобретет земельные участки и объекты недвижимости в Санкт-Петербурге для реализации проектов жилищного строительства. Рассматриваем также предложения по выводу предприятий и инвестиционные проекты в сфере офисной недвижимости класса А и В.

+7 921 914 49 26

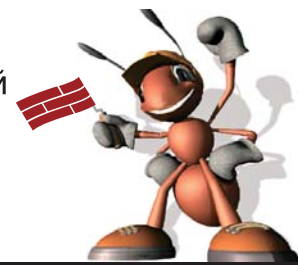
Тел. 332-15-15, Департамент развития

Лиц. ГС-1-77-01-27-0-7810175121-006994-1



СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

- Участие в реализации инвестиционных проектов жилищного строительства в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.



Посредников просьба не беспокоить.

Тел.: + 7-921-998-12-65, + 7-950-009-81-33

e-mail: developmentsu@rambler.ru



УСТРОЙСТВО ПРОМЫШЛЕННЫХ ПОЛОВ,

отвечающих требованиям
международных
стандартов качества.

192236, Санкт-Петербург,
ул. Софийская, 19, корп. 2
тел./факс: 268-83-38, 268-79-79
e-mail: szsk@bk.ru

Реклама



ООО «Гарант-Кадастр»

- Топографическая съемка
 - Межевание
 - Кадастровый учет
 - Подготовка документов на выкуп
 - Оформление, согласование и сопровождение проектов
- ст. М.Чернышевская,
ул. Фурштатская, 40 офис 11
тел. 448-47-91,
моб. +7921-322-42-11
e-mail: garant-kadastr@mail.ru

Лиц. СЗГ-01845Г, СЗГ-01846К от 26.02.2007

Реклама

| ЗАКОНОПРОЕКТ

Сейчас в Правительстве РФ проходит экспертизу законопроект «О строительных сберегательных кассах» (ССК). Авторы документа считают, что его принятие позитивно отразится на рынке недвижимости.

При разработке закона депутаты ориентировались на зарубежный, в частности, немецкий опыт, где система ССК поддерживается государством.

СХЕМА РАБОТЫ

Согласно проекту, в качестве ССК выступают специализированные банки. Они будут принимать накопительные депозиты у населения по ставке до 3 процентов годовых. Когда вкладчик накопит 50 процентов от стоимости жилья, он может получить в ССК кредит по ставке 6 процентов годовых.

Планируется, что государство ускорит процесс накопления – из госбюджета на счет в ССК будет перечисляться 20 процентов годовой суммы накоплений, но не более 14 тыс. рублей ежегодно. По мнению авторов закона, банки в систему ССК привлечет государственное участие, а население – дешевые кредиты на покупку жилья. Разработчики считают, что такой способ кредитования будет востребован гражданами с низкими и средними доходами.

ИПОТЕЧНАЯ АЛЬТЕРНАТИВА?

Директор департамента ипотечного кредитования АН «Бекар» Алексей Кошелев считает, что стройсберкассы не станут альтернативой ипотеке. Они могут быть вспомогательным фактором. ССК предназначены для длительного накопления и сохранения денежных средств. Они имеют право на существование только на стабильном рынке, где нет глобального роста цен.

Возможен вариант совмещения стройсберкассы и ипотеки. Пример: закладывается квартира, но денег после залога не хватает на покупку новой. Человек несет деньги, полученные после залога, в ССК и кладет сумму под меньший процент.

Если сумма превышает половину от стоимости новой квартиры, то ССК дает остаток суммы под меньший процент. Таким образом, возможно использование стройсберкассы и ипотечных банков. Все зависит только от того, как быстро надо приобрести недвижимость.

Юрист Центрального агентства недвижимости Надежда Малайчук отмечает, что система стройсберкассы является разновидностью жилищных накопительных схем и дополнением к классическим схемам приобретения жилья. Это баковская система, которая позволяет накапливать средства на счете и получать под низкий процент кредит в размере накопленных

Храните деньги в стройсберкассе

средств. Накопленные средства могут быть использованы также для покупки земельных участков, ремонта жилья.

Сейчас система стройсберкассы не работает, она может быть эффективной только при устойчивых ценах на жилье. На российском рынке постоянное, хотя и замедлившееся сейчас увеличение цен, не позволяет покупателю быть уверенным в том, что суммы, накопленной с помощью рассматриваемого ССК, хватит на приобретение желаемого жилья.

Гражданин будет откладывать средства на приобретение квартиры в будущем, а при приобретении квартиры с помощью ипотечных средств есть возможность уже сегодня жить в собственной квартире. Принятие нового законопроекта вряд ли скажется на эффективности данного механизма.

ДЕНЬГИ И ЖИЛЬЕ

Генеральный директор агентства «Петербургская Недвижимость» Сергей Дроздов полагает, что вполне возможно в денежном выражении клиенту стройсберкассы собрать запланированную ранее сумму. Однако предположить, что ее хватит на первоначальный взнос для покупки квартиры, нельзя.

Советник генерального директора по правовым вопросам Балтийской ипотечной корпорации Наталья Савенко вспомнила,

довательно, заемщику остается лишь спланировать свои доходы. Поэтому маловероятно, что стройсберкассы смогут составить альтернативу ипотеке.

По мнению члена правления Городского ипотечного банка Игоря Жигунова, механизм стройсберкассы может стать дополнительным инструментом финансирования для граждан, которые не могут воспользоваться ипотечным кредитом. Например, по причине отсутствия первого взноса. Также эта система может стать интересной тем, кто затрудняется подтвердить документально свой доход.

В случае использования стройсберкассы положительная кредитная история – период накопления, будет своеобразным подтверждением дохода. Начисление дополнительных процентов со стороны государства будет положительным фактором. При этом важно обращать внимание не только на показатель инфляции, но и цены на недвижимость и уровень доходов населения. Если рост цен на недвижимость превысит рост доходов по вкладам, то смысл подобных накоплений становится сомнительным.

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

Надежда Малайчук утверждает, что потенциальными участниками стройсберкассы будут граждане со средними доходами по российским меркам, лица, у которых нет средств на первоначальный взнос и кре-

де будет недоступна. Кстати, рост цен на жилье до сих пор продолжается, только в значительно меньшем темпе, чем в период ажиотажа.

Тем не менее, если предположить возможность воплощения инициативы в жизнь, риэлторам она будет «на руку», так как увеличит число потенциальных заемщиков и покупателей жилья, резюмирует Сергей Дроздов. Кроме того, она вызовет большой приток желающих, несмотря на определенные риски.

Сейчас, когда люди обращаются за помощью в получении кредита, один из самых важных вопросов – размер процентной ставки. Именно ее небольшой размер, предлагаемый в системе стройсберкассы, может привлечь много клиентов.

ПЛЮСЫ И МИНУСЫ

Среди преимуществ стройсберкассы Алексей Кошелев выделяет накопление средств, начисление на них процентов, малая процентная ставка по кредиту, возможность неподтверждения дохода. К недостаткам он относит нестабильность рынка недвижимости, медленную скорость накопления. Возможно, некоторые дополнительные недостатки проявятся со временем, когда начнет работать эта схема.

Алексей Кошелев думает, что стройсберкассы не будут организовываться на основе специализированных банков. Скорее всего, это будут отдельные структуры. Это связано с тем, что схема работы сберкассы не является интересным предложением для банков.

Игорь Жигунов среди преимуществ обращает внимание на возможность гражданам получить финансирование приобретения жилья, не имея достаточной суммы первоначального взноса или имея затруднения с подтверждением дохода. Основным недостатком ССК – период накопления – несколько лет, момент покупки недвижимости откладывается.

Эксперт делает вывод, что исходя из обсуждаемого законопроекта, возможны два сценария – специализированные банки, которые планируется создать для системы стройсберкассы, будут созданы на базе существующих или это будут новые структуры.

Перепрофилирование банков имеет смысл при условии, что акционеры будут понимать специфику данного бизнеса, его перспективы и доходность. В целом детали данного механизма пока находятся только на уровне гипотез и предположений, поскольку нет ни законодательной базы, ни проектных разработок.

ДМИТРИЙ МАЛЫШЕВ

БАНКИ В СИСТЕМУ ССК ПРИВЛЕЧЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧАСТИЕ, А НАСЕЛЕНИЕ – ДЕШЕВЫЕ КРЕДИТЫ НА ПОКУПКУ ЖИЛЬЯ

что стройсберкассы по схеме работы напоминают ссудосберегательные кассы или «кассы взаимопомощи» советского периода. Однако сейчас «кассы взаимопомощи» и их аналоги не актуальны по причине активного роста цен на жилую недвижимость.

В условиях все время повышающейся стоимости жилья копить на квартиру становится невыгодно, так как пайщику постоянно приходится индексировать стоимость желаемого к приобретению жилья. В противном случае, процесс накопления становится постоянным. Другой вариант – вносить сразу при вступлении в ССК не менее половины стоимости жилья и сразу его приобретать.

У ипотеки обратный принцип – рост цен работает на нее. Купленная через ипотеку квартира постоянно растет в цене, платежи за нее остаются неизменными в течение всего срока кредитования. Сле-

дитных историй. Алексей Кошелев дополняет, что целевой аудиторией стройсберкассы являются разные категории заемщиков, в том числе те, которые не могут подтвердить свой доход, и те, кто не торопится с приобретением, а просто аккумулируют свои средства.

Сергей Дроздов заметил, что инициатива ССК неплоха, но ее реалистичность вызывает некоторые сомнения. В частности, она оторвана от рынка недвижимости. Она живет по своим собственным законам и не поддается прогнозированию даже на год вперед, не говоря уже о шести годах. За это время, по мнению инициаторов законопроекта, человек сможет накопить нужные средства.

Предполагается, что такой вариант делает ипотеку более доступной для широких слоев населения. Но скорее всего при любом развитии событий и даже незначительном подорожании ипотека в таком ви-

| КОРОТКО

Росстроем объявлен отбор субъектов Российской Федерации на предоставление государственной поддержки в рамках подпрограммы «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства».

С 24 мая по 25 июня 2007 года Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству проводит отбор субъектов Российской Федерации на предоставление субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков под жилищное строительство, в том числе малозэтажное, коммунальной инфраструктурой, в рамках подпрограммы «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства», входящей в состав федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы.

Информация о проведении отбора размещена на официальном сайте Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по адресу: www.gosstroy.gov.ru.

Организации, заинтересованные в участии в проектах в отборе, могут обращаться в Комитет по строительству Санкт-Петербурга по тел. 570-32-17.

| ДЕНЬГИ



К концу года активы ООО «УК «Райффайзен Капитал» увеличатся более чем в два раза и достигнут 300 млн евро.

Это произойдет благодаря активному привлечению компанией средств частных лиц. (Сегодня их доля составляет около 65 процентов от общего объема финансов под управлением компании).

Доля региональных вкладчиков-физических лиц – 15 процентов от портфеля.

Излишки должны работать

А Петербург – лидер среди регионов. По оценке генерального директора компании Андрея Зайцева, доля города в региональном секторе бизнеса УК «Райффайзен Капитал» составляет около 7 процентов.

Удастся ли компании воплотить заявленные планы в жизнь – покажет время. Мнения аналитиков по этому поводу разделились. Так, начальник отдела по работе с финансовыми структурами BV Media Светлана Алексеева считает, что они вполне осуществимы. «За компанией стоит иностранный капитал, что расширяет ее возможности», – отметила она.

Управляющий банковским порталом Finnews.ru Владимир Шевченко отнесся к данному заявлению скептически. Правда, он не исключил, что увеличение активов компании возможно, если она будет активно привлекать в управление средства физических лиц из разряда VIP, на которых изначально были ориентированы основные инвестиционные продукты этой структуры.

Тем не менее менеджеры УК «Райффайзен Капитал» настроены решительно и уже этим летом расширят линейку инвестиционных фондов до восьми пакетов (пока

компания располагает четырьмя инструментами: паевыми инвестиционными фондами, индивидуальным доверительным управлением, частным и корпоративным инвестментом). По словам Андрея Зайцева, теперь клиентам будет предложено инвестировать еще и в Фонд индекса ММВБ, Фонд высоких облигаций уровня WB (инвестфонд нацелен на привлечение корпоративных клиентов) и два отраслевых фонда, один из которых может заключать стратегию заработка на росте сектора электроэнергетики.

Чтобы подтвердить свои намерения, УК «Райффайзен Капитал» собирается провести образовательную акцию для граждан – «Инвестиционная неделя». Она пройдет сначала в Петербурге, а затем в других регионах присутствия.

| СПРАВКА

ООО «УК «Райффайзен Капитал» является дочерней структурой ЗАО «Райффайзенбанк Австрия». Под ее управлением находится более \$160 млн. У компании более 6 тыс. клиентов.

ОКСАНА ПРОХОРОВА

| КРУГЛЫЙ СТОЛ

Федеральный ипотечный стандарт до сих пор вызывает много вопросов у заемщиков. Главный вопрос в том, почему получить кредит по этой программе обычно сложнее и дороже, чем по ипотечным предложениям банков. Участники круглого стола «Федеральный ипотечный стандарт – народ против», который прошел в Ассоциации банков Северо-Запада, искали ответ на этот вопрос.

Сергей Грачев, директор компании «Пулковские высотники» (заемщик по городской ипотечной программе):

– Я сознательно выбирал рублевые программы. Если в нашей стране все будет хорошо, то процентная ставка будет снижаться. Если будет все плохо, то в рублях отдавать кредит проще. Государство заинтересовано в развитии ипотеки, значит, будут снижаться процентные ставки. Была надежда, что городская программа будет лидером снижения ставок. Но она до сих пор не оправдалась.

В конце 2005 года, когда я первый раз пробовал получить кредит, был очень большой список необходимых документов для оформления кредита, особенно для предпринимателей. Я понял, что это нереально, и отложил решение вопроса до начала 2006 года. А когда в 2006 году пришел уточнить дополнительный список (оценка бизнеса и т.д.), выяснилось, что его вообще отменили. В итоге, сдал меньший пакет документов, чем предполагалось изначально. Думаю, что сейчас с этим совсем нет проблем.

Любовь Матняк, руководитель отдела спецпроектов газеты «МК в Питере» (заемщик по городской ипотечной программе):

– Реклама ипотечных программ – красивая обертка вкусной шоколадной конфеты. Но когда сталкиваешься с реальностью, оказывается много ограничений. Я для себя

Стандартная ипотека

ИТОГИ АНКЕТИРОВАНИЯ В АБСЗ

№	Претензия к Федеральному ипотечному стандарту	Оценка справедливости претензии
1.	Федеральный стандарт не допускает получение кредита без первоначального взноса, хотя многие банковские программы предлагают такие кредиты.	38% присутствующих сочли претензию обоснованной; 62% – не обоснованной
2.	Федеральный стандарт предполагает вносить платежи равными суммами весь срок, тогда как у банков есть программы, по которым можно выплачивать одновременно основной долг и проценты в разных пропорциях (допустим, в начале срока – больше выплачивать проценты или основной долг...). Таким образом, заемщик может выбрать, более комфортную схему платежей.	62% сочли претензию обоснованной; 38% – необоснованной
3.	Федеральный стандарт в Петербурге не позволяет взять кредит на выкуп комнаты в коммуналке, хотя у ряда банков есть такие программы.	90% сочли претензию обоснованной; 10% – нет
4.	Федеральный стандарт фактически не работает с ипотекой земли.	100% сочли претензию обоснованной
5.	Федеральный стандарт слишком «обюрокрачивает» получение кредита: долго идет оформление.	90% сочли претензию обоснованной; 10% – необоснованной
6.	Заемщику трудно подобрать жилье для покупки, потому что оценка жилья по рыночной стоимости (требование Стандарта) финансово не выгодна продавцам.	50% на 50%
7.	Ипотека по Федеральному стандарту слишком дорогая. Почему у государства она не дешевле?	34% считают претензию обоснованной; 66% – необоснованной
8.	«Обязаловка» в страховании залога и жизни (требование Стандарта) приводит к удорожанию кредита.	34% считают претензию обоснованной; 66% – необоснованной

решила, что надо брать кредит только по городской ипотечной программе. При этом банки, которые работают по программе, тоже работают по-разному. Например, когда я покупала квартиру сыну, возник вопрос – кто может быть созаемщиком? Все банки отвечают на него по-разному: одни говорят, что это могут быть только супруги, другие признают, что сын – тоже родственник. В целом считаю, что городская ипотечная программа – наиболее интересная, но она учитывает далеко не все моменты, которые возникают при кредитовании.

Владислав Назаров, генеральный директор Санкт-Петербургского ипотечного агентства:

– Я считаю, что отказываться от первоначального взноса по ипотеке нельзя. Кроме ликвидности и обеспечения залога, есть

еще система мотивации заемщика к возврату суммы долга. Система мотивации – одна из составляющих развития ипотеки в целом. Замечу, что при аннуитетной схеме, в случае досрочного погашения, вся сумма идет на погашение основного долга.

Когда банк принимает решение, может ли заемщик взять кредит, он рассматривает следующее условие – достаточно ли у заемщика доходов для его погашения. Чаще всего банк исходит из того, что на погашение кредита должно идти не более 50 процентов совокупного дохода семьи. Аннуитетный платеж, скажем \$500 ежемесячно на протяжении 10 лет, предполагает стабильную работу, зарплату и погашение кредита. Возможно, в скором времени в федеральную программу будет включена схема нарастающего платежа по ипотеке для такой категории заемщиков, как моло-

дые семьи. Например, первый месяц выплаты составляют \$250 и постепенно возрастают с ростом их дохода.

Владимир Медведев, финансовый директор компании «Филинг»:

– Я ипотечный брокер и в 90 процентах случаев выступаю на стороне потенциального заемщика. Если подходить к федеральной программе с точки зрения экономиста и предпринимателя, можно заметить, что все претензии к ней рассыпаются.

Я не знаю ни одного банка на рынке, который предлагает постоянно действующие кредитные программы без первого взноса. Есть маркетинговые акции по привлечению заемщиков, ограниченные по времени действия. В целом задача ипотеки – развитие платежеспособного спроса, то есть развитие экономики всей страны с привлечением ресурсов заемщиков. Замечу, что год назад значение слова «ипотека» понимали два процента населения Москвы и Петербурга, сейчас – минимум 10 процентов.

Елена Кулык, директор управления по кредитованию физических лиц банка «Александровский»:

– Я считаю, что аннуитетные платежи, предлагаемые по программе, самые удобные для населения со средним достатком. В основном граждане, обращаясь в банк за кредитом, просят максимально возможную сумму, которую позволяет их доход. Если форма платежей будет другая, то далеко не все заемщики смогут участвовать в программе. Например, выплачивать в первый период большую сумму – \$1500 ежемесячно – смогут далеко не все. А если заемщик будет досрочно гасить кредит по аннуитетной схеме, то его расходы на ипотеку сократятся.

ДМИТРИЙ МАЛЫШЕВ

| ПРОГРАММА

В этом году в Петербурге приведут в порядок освещение в 29 городских кварталах. Из местного бюджета на эту работу выделено около 500 млн рублей. А полная стоимость адресной программы, рассчитанной до 2014 года, составляет 4,2 млрд рублей.

Презентация проекта «Светлый квартал» прошла год назад в Смольном. Разработали его специалисты ГУП «Ленсвет».

НАДЕЖДА И ОПОРЫ

Суть программы проста: обеспечить в городе нормальное освещение и освоить современные технологии и материалы в отрасли. В частности, согласно проекту, уличное освещение будет «поставлено» на композитные (пластиковые) опоры, широко используемые в странах Евросоюза и в США.

«Композитные опоры обладают колоссальным количеством преимуществ, – поясняет заместитель директора ГУП «Ленсвет» Андрей Кузнецов. – Они легко переносят любую грязь, соль и весят всего 60 кг. В случае ДТП, сбитую пластиковую опору могут поднять и установить на место два человека».

Специалист отметил, что проект является новаторским для России и по масштабам финансирования, и по использованию энергосберегающих технологий, и по обеспечению безопасности. Именно поэтому губернатор города Валентина Матвиенко поддержала программу «Светлый квартал» и дала принципиальное согласие на использование в городе композитных опор.

Сейчас, по словам Андрея Кузнецова, идет процесс выбора поставщика этих конструкций. Их производством занимаются в Швеции, Китае, Македонии и России. Но город ищет оптимальный вариант соотношения цены и качества. Ведь бюджетные средства должны быть потрачены рационально при максимальном коммерческом эффекте.

Светлый квартал



Фото Николай Малышев

В числе первых кварталов, которые приведут в порядок, значатся кварталы №35 по пр. Мориса Тореза (Выборгский район), кварталы «Авиагородок» и «Цветочный питомник» (Московский район), кварталы №1 и №7 «Ульянка» (Кировский район), квартал №5А и №37А (Приморский район).

Через восемь лет, по планам городского правительства, в Петербурге не останется ни одного плохо освещенного квартала. Так что советская традиция – гасить освещение в спальных кварталах до пяти утра, уходит в прошлое.

ВОПРОС ЭКОНОМИИ

Как рассказал Андрей Кузнецов, ГУП «Ленсвет» ведет переговоры с жилищными комитетами муниципальных образований Петербурга по передаче на свой баланс

внутриквартальной осветительной инфраструктуры (речь идет только о фонарях на опорах).

Пока неизвестно, когда закончится этот процесс. Но понятно, что Ленсвет сможет быть гораздо более эффективным хозяином, чем муниципальные власти, и вкладывать больше средств в создание зон комфортного освещения, удобного и безопасного для горожан.

К тому же ГУП «Ленсвет» реализует программу энергосбережения (закупает электричество, применяя зонные тарифы, которые в два раза ниже, чем прежние – «дневные»). Только в этом году экономия бюджетных средств на покупке электроэнергии составит 47 млн рублей. Понятно, что подобный экономический эффект не сможет гарантировать ни один муниципалитет города.

Кроме того, в этом году ГУП «Ленсвет» завершает внедрение авторизованной системы учета «Аврора». Это позволит усилить контроль над расходованием бюджетных ассигнований в отрасли. Система коммерческого учета электроэнергии объединит в одном сервере информацию от 1200 точек подключения к сетям. Вся система электроснабжения будет просматриваться с одного монитора. Это позволит выявлять моменты несанкционированного подключения к сетям ГУПа, оперативно устранять неполадки на сети и регулировать напряжение тока. В прошлом году на монтаж системы «Аврора» из городской казны было израсходовано 54 млн рублей. В этом году будет выделено еще 23,5 млн рублей. Специалисты уверены, что вложения окупятся сторицей.

СПРАВКА

ГУП «Ленсвет» занимается вопросами освещения в Петербурге и осуществляет функцию заказчика по реконструкции и капитальному ремонту освещения и художественной подсветке. Общий объем инвестиционной программы ГУП «Ленсвет» на текущий год составляет 911,6 млн рублей. Из них на строительство и реконструкцию уличного освещения будет затрачено 614,6 млн рублей, в том числе на объекты художественной подсветки – 175 млн рублей, на наружное освещение на магистралях – 170 млн рублей, на освещение улиц и кварталов – 249 млн рублей, на модернизацию автоматизированных систем наружного освещения – 20 млн рублей. В частности, в этом году ГУП «Ленсвет» оформит художественную подсветку здания Адмиралтейства, осветит набережную Кутузова, Университетскую набережную, проспект Стачек, площадь Островского.

ОКСАНА ПРОХОРОВА

| ЮРИДИЧЕСКАЯ ПРАКТИКА

Удорожание строительства не является основанием для расторжения договора.

Достаточно часто в процессе строительства обнаруживается, что его стоимость значительно возросла. Дорожают строительные материалы, строительная техника, изменяется проект. Большинство застройщиков пытается добиться от своих дольщиков (инвесторов) изменения цены договора. Если дольщик не соглашается, начинаются судебные споры.

Так, например, ЗАО «Г» обратилось в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском к ЗАО «С-Г» о расторжении договора долевого участия в финансировании строительства жилого дома.

Как следует из материалов дела, истец, являясь застройщиком, заключил с ответчиком договор на право долевого участия в финансировании строительства жилого дома в объеме одной трехкомнатной квартиры. Согласно договору ответчик обязался финансировать строительство объекта денежными средствами. Начальная стоимость квартиры составила определенную сумму в рублях.

Через некоторое время истец уведомил ответчика об удорожании стоимости 1 кв. метра общей площади квартиры и потребовал уплатить дополнительную сумму или расторгнуть договор. Ответчик отказался осуществлять доплату по договору, а также от его расторжения. Истец обратился в суд с требованием о расторжении договора.

Суд первой инстанции, удовлетворяя иск, исходил из наличия факта существенного изменения обстоятельств, вызванного удорожанием строительства, и отказом ответчика от возмещения дополнительных затрат. При этом суд первой инстанции указал, что в момент заключения договора стороны исходили из того, что изменения обстоятельств не произойдет.

Однако суд кассационной инстанции отменил решение суда первой инстанции, указав следующее. В силу положений части 1 статьи 451 ГК РФ изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях. Часть 2 этой же статьи устанавливает, что если стороны не достигли соглашения о приведении договора в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, договор может быть расторгнут по требованию заинтересованной стороны при наличии одновременно следующих условий: в момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет; изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть после их возникновения при той степени заботливости и осмотрительности, которая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота; исполнение договора без изменения его условий настолько нарушило бы соответствующее договору соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора; из обычая делового оборота или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.

Суд указал, что возможность всех указанных изменений не могла быть известна истцу при заключении договора, так как объективно существующие инфляционные процессы следует считать общеизвестным фактом.

Таким образом, мы видим, что риск удорожания строительства целиком и полностью лежит на застройщике и дольщик (инвестор) может не соглашаться с увеличением цены. Но следует учитывать, что в этом случае застройщик может просто отказаться передавать построенную квартиру или нежилое помещение, и тогда уже дольщик (инвестор) пойдет в суд требовать исполнения договора.

АЛЕКСЕЙ ЛЮКШИН, АДВОКАТ

| ТСН

Запутать и запутаться

С момента отмены петербургского ТСН «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий. Нормативы по энергопотреблению и теплозащите» прошло два месяца. Отмены всех оставшихся территориальных строительных норм удалось избежать благодаря поправкам, внесенным в закон «О техническом регулировании». Однако ситуация продолжает оставаться подвешенной.

ПРЕДЫСТОРИЯ. ОТМЕНА ТСН

В конце марта Петербургский городской суд отменил ТСН «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий. Нормативы по энергопотреблению и теплозащите», удовлетворив заявление прокуратуры. Поводом отмены послужило юридическое несоответствие ТСН и Градостроительного кодекса. По мнению прокуратуры, с которым согласился суд, новый Градостроительный кодекс не предоставляет исполнительным органам государственной власти субъектов РФ права разрабатывать ТСН. И соответственно в связи со вступлением в силу Градостроительного кодекса практически все противоречащие ему ТСН подлежат отмене. Еще пять прокурорских обращений об отмене других ТСН на данный момент ждут своего часа в городском и районных судах, но могут и не дожидаться, поскольку уже в апреле были приняты соответствующие поправки в закон «О техническом регулировании».

ПРЕДЫСТОРИЯ. ПОПРАВКИ В ЗАКОН О ТЕХРЕГУЛИРОВАНИИ

В течение апреля были приняты поправки в закон «О техническом регулировании» Государственной думой 6 апреля, далее – Советом Федерации 18 апреля и были 1 мая подписаны Президентом. Закон № 65-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О техническом регулировании» не только устанавливает основные правила разработки технических регламентов (нормы, призванные объединить и заменить ТСН, ГОСТы и СНИПы), но и дает возможность региональным органам исполнительной власти вносить свою лепту в разработку сводов правил, регулирующих строительную деятельность до принятия соответствующих технических регламентов.

ЧТО МЕНЯЮТ ПОПРАВКИ

И ТСН, и СНИПы носили временный характер. Их должны были заменить технические регламенты. Однако, как часто получается в России, временные нормы часто переходят в постоянные.

Поправки в федеральный закон «О техническом регулировании», принятые в апреле, определяют возможность использования национальных стандартов и сводов правил в качестве доказательной базы для обеспечения требований технических регламентов. «Теперь появилась возможность начать работу после пяти лет правового вакуума в строительстве», – охарактеризовала документ вице-президент Российского Союза строителей, зампредела комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства и ЖКХ Лариса Баринаева.

К 1 января 2010 года должно быть принято 17 основных технических регламентов, в числе которых документы, регулирующие строительную деятельность, – «О безопасности строительных материалов и изделий» и «О безопасности зданий и сооружений».

Согласно поправкам, отраженным в 65 законе, теперь технические регламенты может устанавливать не только федеральный закон, но и постановления Правительства РФ. Оно же должно утвердить программу разработки технических регламентов и проконтролировать выделение денег на ее реализацию.

До момента, когда новые регулирующие документы не просто увидят свет, но и вступят в силу, регламентировать строительную деятельность будут национальные стандарты и (или) своды правил, куда



Фото: Николай Мануйлов

будут входить существующие и вновь разрабатываемые ГОСТы, СНИПы и ТСН. Перечень национальных стандартов и сводов правил также устанавливает федеральное правительство. Важнейшим положением, отраженным в федеральном законе № 65-ФЗ, является так называемая «презумпция соответствия» – применение на добровольной основе национальных стандартов и сводов правил является достаточным условием соблюдения требований соответствующих технических регламентов.

Составляющей частью вновь создаваемых национальных стандартов станут, помимо ГОСТов и СНИПов, ТСН. Об этом сразу после утверждения нового закона Советом Федерации заявила Лариса Баринаева. Таким образом, региональную власть пригласили поучаствовать в формировании новой системы. Однако до тех пор, пока регионы смогут воспользоваться этой возможностью, пройдет достаточно времени.

Главное, чтобы такая подвешенная ситуация не стала постоянной, как часто случается в российской практике.

ОДИН ЕДИНСТВЕННЫЙ ТСН

Отмена территориальных строительных норм, которая могла бы привести к краху всю строительную отрасль, была приостановлена. Однако решение суда обратной силы не имеет и пресловутый, уже отмененный, ТСН «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий» возврату не подлежит. Строительный процесс в городе после отмены ТСН пойдет по сохранившимся СНИПам, в частности по СНИПу «Тепловая защита зданий» от 23.02.2003.

Поскольку СНИПы действуют до тех пор, пока не будут разработаны технические регламенты, которые призваны заменить устаревшие и тяжеловесные СНИПы, для внесения изменений в СНИПы нет правовых оснований, ведь действуют они лишь в части, не противоречащей федеральному законодательству. Однако ввиду того, что принятие технических регламентов постоянно откладывается, а работать по морально устаревшему СНИПу было довольно сложно и неэффективно, в Петербурге работали по принятым региональной властью в 2003 году территориальным строительным нормам, более прогрессивным, более конкретным, аккумулировавшим в себе накопленный строительной индустрией города опыт работы за последние 15 лет.

«Прокуратура заинтересована в том, чтобы не было полумер, и действия строителей соответствовали федеральным законам, но нужны хоть какие-то правила игры», – отмечает генеральный директор ЗАО «47 ТРЕСТ» Михаил Зарубин. – Пусть ТСН не идеальны, но их разработка была необходима, потому что на федеральном уровне не регламентировалось ничего. Я сторонник того, чтобы все делать в рамках закона, но нам пока горюют только, что так работать нельзя, а о том, как работать

можно, молчат. Если нет норм, никто ничего и не нарушает, только строить как?»

ЧЕМ НЕ УГОДИЛ

Все ТСН разрабатываются в соответствии с федеральными СНИПами и отражают региональные аспекты строительства. ТСН более отвечают требованиям реальной ситуации в строительстве. «Региональные нормативные документы максимально приближены именно к региональным особенностям, например, климатическим, особенностям грунтов и т.д. И в этом плане ТСН выполняли очень важную роль, поскольку учитывали все эти моменты», – говорит Михаил Князько, заместитель генерального директора по науке СПбЗНИИПИ.

«Отмена всех ТСН поставила бы крест на тех нормах, которых нет в общероссийских СНИПах, – уверен директор Союзпестростроя Лев Каплан. – Установка стеклопакетов, строительство крышных котельных, подземных паркингов – все это не регулируется СНИПами, и, следовательно, может оказаться вне закона. Тогда строителям ничего не останется, как строить дома по образцу середины 80-х годов прошлого века».

Если взять отмененные ТСН по энергоэффективности, их отличие от СНИПа («Тепловая защита зданий» 23.02.2003) в том, что сопротивление теплопередачи стены в ТСН допускалось 1,76 (что почти в два раза ниже, чем в СНИПах). Энергосбережение рассматривалось как комплексный подход, что позволяло получить нижнюю границу 1,76.

Так, согласно введению к строительным нормам, они разработаны с целью эффективного использования энергии, расходуемой на отопление зданий, при обеспечении комфортных условий пребывания в них людей. СНИП подходит к этому вопросу формально, в то время как ТСН практичнее и конкретнее.

И в итоге, отмена ТСН сильно разочаровала строительное сообщество Петербурга, поскольку перспектива остаться наедине с устаревшими СНИПами оказалась малоприятной. «В Петербурге применялся меньший коэффициент теплопроводности для стен зданий, нежели установленный федеральными СНИП. Это обусловлено климатическими особенностями города», – подчеркивает управляющий ДСК «Блок» Александр Гобеев.

ЧТО НЕСЕТ ОТМЕНЕННЫЙ ТСН

Строители отмечают, что отмена ТСН несколько осложнила их деятельность, поскольку ТСН вносили четкие и ясные правила и регламентации новых подходов к строительству, необходимые для реализации прогрессивных технологий строительства с учетом петербургской специфики. Теперь утепление зданий станет дороже (поскольку придется действовать по СНИПам), а значит, и себестоимость всего строительства возрастет. Рост себестоимости повлияет на прибыль строительных компаний, на использование тех или иных строительных материалов и, конечно, на цену квадратного метра жилья. Вот и одна из причин роста цены стоимости квартиры. «Есть риск, что отмена ТСН повлечет за собой рост себестоимости строительства и, соответственно, стоимости жилья», – считает Александр Гобеев. – Дома должны простоять не один десяток лет, и при этом сохранить свое первоначальное качество. ТСН как раз соответствовали этим принципам. Думаю, несмотря на отмену, проектировщики негласно будут придерживаться ТСН, так как понимают их необходимость в использовании. СНИПы имеют общий, федеральный характер. Но ТСН необходимы, так как они разрабатываются с учетом климатических особенностей региона и отражают региональные условия строительства».

Новый закон снимает все вопросы в отношении правомочности применения петербургских ТСН на стройплощадках, кроме одного: почему прокуратура занялась оспариванием территориальных строительных норм спустя два года после вступления в силу Градостроительного кодекса? Но он, вероятнее всего, так и останется без ответа.

| ИНИЦИАТИВА

Страхование жилья будет обязательным?

Петербургский рынок страхования недвижимости находится в плачевном состоянии. Страхуют квартиры и особняки в основном граждане с очень высоким уровнем дохода. Остальные надеются на авось. Чтобы вывести бизнес из кризиса, страховые компании города готовы лоббировать принятие регионального закона об обязательном страховании жилья (ОСЖ).

Каждый год петербургский рынок страхования недвижимости растет на 12–25 процентов (для сравнения, ипотечный рынок за тот же период увеличивается в 3–3,5 раза). По мнению первого заместителя генерального директора ООО «РГС-Северо-Запада» Татьяны Никитиной, такой дисбаланс в статистике свидетельствует о нездоровой ситуации на рынке.

ПОЗАБОТЬСЯ О ДОРОГОМ!

В Петербурге около 1,3 млн квартир. Примерно 70 процентов из них (900 тыс. квартир) уже приватизированы и находятся в частной собственности. Но их владельцы обычно страхуют не квартиру, а свое домашнее имущество (таких договоров у северо-западного филиала компании набирается около 40 тысяч) или, на худой конец, конструктивные элементы жилища (таких договоров чуть более 4,5 тысяч).

По мнению Татьяны Никитиной, «это странная тенденция, ведь для большинства граждан квартира является самым важным

и дорогим имуществом». По ее словам, ситуация на рынке услуг добровольного страхования жилья такова, что в ближайшие два-три года доля застрахованной жилой недвижимости не превысит 1,5 процента от общего количества квартир.

НОВЫЙ ЗАКОН

«Я вижу только один выход из ситуации – стимулировать население принятием соответствующего закона», – говорит эксперт. За добровольно-принудительный вариант страхования жилья высказываются и другие специалисты. Так, управляющий по продажам филиала «РЕСО-Гарантия – Санкт-Петербург» Александр Подопритор заявил, что в этом вопросе можно пойти по пути внедренного автострахования. «Вспомните, сколько дискуссий и негодования было вокруг закона об ОСАГО, но сейчас автострахование стало привычным делом, без которого уже нельзя обойтись», – отметил он.

В свою очередь, заместитель директора Северо-Западного окружного филиала СК «Согласие» Олег Князев уверен, «что закон об ОСЖ исправит ситуацию, но только в том случае, если будет выверенным и детально проработанным». «В частности, нужно разграничить восстановительную стоимость страховки и рыночную», – отметил он.

ОШИБКИ ПРОШЛОГО

Кстати, для Петербурга идея сделать страхование жилья обязательным не нова. В 1999 году Законодательное собрание приняло соответствующий законо-

проект, а в 2003 году доработало его и приняло в качестве закона. Но, к сожалению, его нормы и требования так и остались на бумаге.

Если говорить в целом об общероссийской практике, то обязательное страхование жилья существовало в стране последние 20 лет. Но в 1998 году Генпрокуратура усмотрела в этом противоречие нормам Гражданского кодекса. Обязательное страхование отменили. Но уже через год о его восстановлении заговорили снова. За возвращение закона высказываются Минрегионразвития РФ и МЧС.

МЫ НЕ ГОТОВЫ

Но не все игроки рынка поддерживают введение принудительной формы страхования рисков, связанных с жильем. По мнению заместителя директора Центра страхования имущества ОАО «СК «Русский мир» Кирилла Румянцева, «петербуржцам надо предлагать некие альтернативные варианты покрытия «квартирных» рисков». «В противном случае, можно вызвать негативное восприятие данного финансового инструмента обществом. Ведь далеко не каждая семья готова тратить деньги на отсроченные обязательства, когда нужно «выкроить» на покупку вещей, нужных уже сейчас», – отметил он. По словам Кирилла Румянцева, принятие закона – крайняя мера. «Общество нужно подготовить к его появлению, разработав вариант страховки, которая была бы по карману многим», – заключил он.

ОКСАНА ПРОХОРОВА

| КОРОТКО

ТОРГОВЛЕ – МЕСТО

На территории, ограниченной улицей Седова и Большим Смоленским проспектом, будет возведен торгово-развлекательный центр.

Тендер Невского завода на очистку 20 тыс. кв. метров бывших складских помещений выиграла Ассоциация по сносу зданий. По словам генерального директора ОАО «Росэлектронпром холдинга» Геннадия Локоткова (базовым предприятием этого холдинга является Невский завод), сумма сделки составила 280 млн рублей. Планируется, что Ассоциация по сносу зданий выполнит контрактные обязательства в два этапа. На первом этапе, который планируется завершить в августе текущего года, будет проведена общая расчистка и вертикальная подготовка территорий. А в сентябре начнется оформление экологического паспорта на территорию. Руководство завода намерено получить долю в проекте торгово-развлекательного центра.

Руководитель отдела развития и продвижения компании Praktis Consulting & Сергей Федоров считает, что Невский завод не продаст прав на землю – привлечет соинвестора на проект и будет получать «дивиденды» от продажи или арендой платы новых помещений. Отметим, что осенью Невский завод проведет тендер на продажу 35 га бывших складских территорий под комплексное развитие. По оценке Геннадия Локоткова, в новом квартале может быть построено не менее 1 млн кв. метров жилья. Уже сейчас свои проекты на застройку квартала подали шесть строительных компаний Петербурга.

ОКСАНА ПРОХОРОВА

| БЛАГОУСТРОЙСТВО

Город чистый и зеленый

Городской штаб благоустройства подвел итоги общегородского субботника по благоустройству и уборке городских территорий. Специалисты отметили, что во внешнем облике города произошли качественные изменения к лучшему, но недостатки все-таки есть.

Как отметил вице-губернатор Петербурга Александр Полукеев, бросается в глаза огромное количество несанкционированной рекламы на улицах. «Некоторые рекламные таблички просто прибиты к деревьям. Больше всего таких варварских объявлений при въезде в город», – отметил он.

Он также обратил внимание на то, что средства на благоустройство, которые выделяются из городского бюджета, осваиваются не в полной мере. «Администрации районов должны направлять работу районных служб в нужное русло. Например, если компания-перевозчик сорвала график вывоза мусора, нужно ее наказать вплоть до невыплаты денег. Конкуренция на этом рынке высокая, и заменить недобросовестные фирмы будет несложно», – подчеркнул он.

Самыми чистыми были признаны Адмиралтейский, Центральный и Курортный районы. Среди аутсайдеров – Невский, Кировский и Петроградский.

Есть изменения в лучшую сторону в Выборгском районе. Во время субботника в парках и садах района к деревьям прикреплены мешки для мусора, на Аллее юннатов посажено 26 лип, в Удельном парке установили ограды, разбили газоны и посадили цветы. Однако администрация района должна приложить дополнительные усилия для оказания помощи детским дошкольным учреждениям: внутренние территории некоторых детских садов находятся в неудовлетворительном состоянии.

«Благоустройство начинается с отношения администрации к чистоте и порядку в своем районе», – отметил Александр Полукеев, заметив при этом, что большая работа проведена в Калининском районе.

Всего же за весну удалось привести в порядок около 4 тыс. га территорий города. Было высажено свыше 1700 деревьев и 10 тысяч кустарников. В мероприятиях по уборке города приняли участие более 200 тысяч человек.

Остается добавить, что сейчас в городе разрабатывают новые «Правила уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Петербурга». Они уже согласованы с руководителями всех районов города. В ближайшее время их рассмотрит городское правительство.

МАРИАННА РАХМАН

| МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОПЫТ



Золотая жила

В Ленобласти заканчивается реализация международного проекта по созданию первого в регионе полигона активной переработки мусора.

Проект, получивший название «Тетра Renata», в Лодейнопольском районе реализуется в течение полутора лет. Район выбран не случайно: он считается самым экологически благополучным в области. Главная цель программы – оптимизировать управление отходами в районе и проинформировать реабилитацию его загрязненных земель. Участники проекта – российские и финские специалисты, молодые экологи двух стран. Финансирует проект Евросоюз по линии «TASIS». Стоимость работ по созданию полигона составляет 375 тыс. EURO. Доля российских инвестиций – 800 млн рублей. Завершить работы планируется в середине июня этого года.

Как рассказал заместитель руководителя проекта от России Владимир Балашов, если пилотный проект окажется удачным, в течение трех лет подобные полигоны появятся и в других районах области. Там будут не только складировать отходы, но и перерабатывать их. И это будет высокоэффективным предприятием с неограниченным рынком сбыта.

Как рассказал координатор проекта от Евросоюза Эрки Келломяки, Россия отстает от Европы в сфере обработки мусора. «В среднем семья в Финляндии платит за вывоз мусора до 150 EURO в год. В Лодейнопольском районе ежегодный тариф на вывоз мусора не превышает 3–5 EURO с человека», – заявил эксперт.

При этом переработка мусора является выгодным бизнесом для частных инвесторов. По словам представителя фирмы Kiertokapula Кари Макинена, доход его компании со штатом 42 человека составляет до 10 млн EURO в год. Компания обслуживает 17 муниципалитетов в Финляндии, перерабатывая до 200 тыс. тонн мусора ежегодно. «Ленинградская область тоже сможет зарабатывать, развивая этот бизнес», – отметил он.

Как сообщил глава администрации Лодейнопольского района Олег Уткин, регион нуждается в экономическом развитии. «На территории площадью 5 тыс. кв. км проживает около 35 тыс. жителей. Более половины из них заняты в малом бизнесе и производят свыше 40 процентов всего валового продукта. Между тем в районе нет крупных предприятий. Но есть дисбаланс в экономическом и экологическом развитии, который нужно ликвидировать», – отметил эксперт, подчеркнув при этом, что разработка программы управления отходами станет важным элементом этой работы.

МАРИАННА РАХМАН



Фото Николая Мальцева

| ССО

Дайджест Союза строительных объединений и организаций

23 мая в Николаевском дворце прошла общегородская конференция «Состояние и проблемы строительной индустрии Санкт-Петербурга и Ленинградской области».

Конференцию провели, объединившись, все ведущие общественные строительные ассоциации города и области, заинтересованные в решении проблем стройиндустрии – Союз строительных объединений и организаций, Санкт-Петербургская торгово-промышленная палата, Ассоциация «Северо-Запад», Ассоциация «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада», Территориальная Санкт-Петербурга и Ленинградской области организация профсоюза работников строительства и стройматериалов, Петербургский строительный центр, Санкт-Петербургский Союз строительных компаний «Союзпетрострой», ЛенОблСоюзСтрой, а также предприятия Группы ЛСР, руководители других крупных, малых и средних предприятий стройиндустрии. Впервые за несколько лет организаторам конференции удалось собрать предприятия стройиндустрии для обсуждения актуальных проблем их существования и развития.

Конференцию открыл вице-губернатор Санкт-Петербурга, президент Союза строительных объединений и организаций Александр Вахмистров. В своем докладе он подчеркнул, что задачи, поставленные Президентом РФ в области жилищного строительства, означают, что необходимо практически удвоить показатель сегодняшнего жилищного строительства. Эта задача крайне сложная и решение ее зависит, в том числе, и от состояния строительной индустрии. Правительство на протяжении многих лет занимается изучением

того, что нужно делать для развития строительной индустрии. Основной задачей правительства Санкт-Петербурга по развитию стройиндустрии является координация и оказание любой поддержки (административной, юридической, экономической) по развитию предприятий стройиндустрии не только в Петербурге, но и в Ленинградской области, в других областях Северо-Западного региона в рамках множества подписанных и реализуемых межправительственных соглашений.

По итогам конференции были приняты рекомендации, в которых была отмечена необходимость создания в структуре Комитета по строительству Санкт-Петербурга специального подразделения, осуществляющего мониторинг предприятий строительной индустрии города, взаимодействие с соответствующими структурами Ленинградской области, координирующего политику модернизации производства и внедрение новых технологий. Отдельное внимание было уделено роли строительных общественных объединений Санкт-Петербурга и Ленинградской области в процессе развития предприятий стройиндустрии региона. Строительным сообществам было рекомендовано уделять больше внимания деятельности входящих в объединения производителей строительных материалов, конструкций и оборудования путем организации семинаров, презентаций, производственных экскурсий, распространения печатных материалов, каталогов, справочников и использования других форм распространения передового опыта, а также привлечь предприятия строительной индустрии к участию в профессиональной сертификации компаний в рамках предстоящего перехода на самоуправление и введения аккредитации

производителей и поставщиков промышленной продукции при СРО.

24 мая состоялось очередное заседание рабочей группы по вопросам защиты прав участников долевого строительства, в которую входят представители Союза строительных объединений и организаций. На заседании рассматривалось положение дел по четырем жилым объектам. Большая часть заседания была посвящена обсуждению проблем тех жилых домов, где инвестором строительства выступает ООО «ИСК «Чесма-инвест». В настоящее время компания находится в стадии банкротства и не в состоянии продолжать работы на объектах. Речь идет о жилых домах на Гражданском пр., 107, Костромском пр. и ул. Фучика. Сложнее обстоят дела с жилыми домами, расположенными на ул. Колюшениной г. Павловска, застройщиком которых выступила компания ООО «Ремстроймонтаж». Их строительство велось без разрешительной документации. Рабочей группой предписано КУГИ направить обращение о регистрации объекта незавершенного строительства и оформлении земельного участка в собственность города. После этого соинвесторы должны обратиться в суд с повторными исками о признании своих инвестиций. Далее объект планируется выставить на торги, а судебное решение станет основанием для возврата будущим застройщиком вложенных средств дольщикам. Также рабочая группа предписала руководителю районного агентства КУГИ провести совещание с участниками долевого строительства и выработать план совместных действий.

Также 24 мая в информационном агентстве «Интерфакс – Северо-Запад» при участии представителей Союза строительных объединений и организаций состоя-

лась пресс-конференция, посвященная ситуации с нехваткой квалифицированной рабочей силы в строительстве Петербурга и Ленинградской области.

В ходе обсуждения была представлена статистика, говорящая об острой нехватке квалифицированных рабочих кадров в строительстве, отмечен некоторый «перекос» в образовательных программах – так, специалистов с высшим образованием город готовит почти в четыре раза больше, чем это необходимо экономике города, а специалистов со средним специальным образованием выпускается в 1,7 раза меньше, чем это необходимо. Особое внимание, по словам участников пресс-конференции, следует уделить ситуации по подготовке специалистов с начальным профессиональным образованием – их в Санкт-Петербурге выпускается в 6,7 раза меньше, чем требуется экономике города.

26 мая в Невском районе на территории Парка строителей Союз строительных объединений и организаций провел субботник. В мероприятии приняли участие представители компаний, принимающие участие в благоустройстве Парка строителей и возведении Храма строителей. Была осуществлена уборка территории и выкрашен забор.

Закладка Храма строителей – Церкви Святого апостола Петра – состоялась в 2004 году. В обустройстве Парка строителей и возведении Храма принимают участие многие строительные компании города, такие как: ЗАО «СК «Темп», ОАО «Строительный концерн «ИПС», компания «Квартира.Ру», ЗАО «Управление-20 Метрострой», ООО «Северный», ООО «БалтИнвестСтрой». Генеральным подрядчиком является ЗАО «СМУ-837».

На сегодняшний день строительство Храма продолжается. Для завершения полного объема работ требуется финансирование на подключение инженерных сетей, изготовление и монтаж куполов, осуществление внутренней отделки Храма.

Санкт-Петербургский
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
Еженедельник

Официальный публикатор правовых актов исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области проектирования, реконструкции, строительства и капитального ремонта

ГАЗЕТА НУЖНА ВСЕМ!
ПОЗВОНИТЕ
И ПОДПИШИТЕСЬ!

Внимание!

Подписку можно оформить не покидая рабочего места через подписные каталоги и редакцию, позвонив по телефонам или по E-mail

● ЗАО «Прессинформ»: тел. 335-97-51
E-mail: zjavka@crp.spb.ru

● Каталог Российской Прессы «Почта России» – через любое почтовое отделение

подписной индекс

14221

ПОДПИСНОЙ КУПОН

Для оформления редакционной подписки на 12 месяцев необходимо выслать заполненный подписной купон в адрес редакции по тел./факсу: (812) 380-15-81, 380-15-82, по e-mail: podpiska@stroypress.spb.ru

Название фирмы _____

Адрес доставки с индексом _____

Юридический адрес с индексом _____

КПП _____ ИНН _____

Телефон _____ Факс _____

E-mail _____

Ф.И.О. контактного лица _____

Стоимость редакционной подписки
на 12 месяцев – 1752 руб. (1 экз.)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2007 г.												
2008 г.												

Кол-во экз. _____

Мы дорожим каждым читателем и подписчиком!

Контактный телефон 380-09-74, тел./факс 380-15-81

Редакционная подписка

Администрация Приморского района информирует о проекте градостроительного решения: Временный регламент застройки территории квартала по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, территория, ограниченная улицами Савушкина, Яхтенная, Беговая и Приморский пр.

Заказчик: ООО «Балтийский экспресс».

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Красцукго, 3, тел. 320-79-19.

Проектная организация: ООО «Институт строительных проектов».

Адрес: Санкт-Петербург, Апраксин пер., 4, лит. А, пом. 21-Н, тел. 310-50-04.

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции документации по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, 1 этаж, здание администрации Приморского района.

Экспозиция документации работает с 14 июня по 9 июля 2007 года с 9.00 до 18.00.

Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, каб. 116 по 20.07.2007.

Обсуждение документации данного проекта будет проходить в зале заседаний администрации Приморского района по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, 2 этаж 16 июля 2007 года в 15.00.

Тел. для справок в администрации Приморского района: 431-19-12, 431-19-16.

Администрация Приморского района информирует о проекте градостроительного решения: Временный регламент застройки территории квартала по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, территория, ограниченная улицами Маршала Новикова, Новосельковской ул., ул. Репищева и Вербной ул.

Заказчик: ООО «Фортуна».

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Репищева, 14, тел. 301-34-05.

Проектная организация: Комитет по градостроительству и архитектуре правительства Санкт-Петербурга.

Адрес: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел. 325-67-89.

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции документации по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, 1 этаж, здание администрации Приморского района. Экспозиция документации работает с 14 июня 2007 года по 9 июля 2007 года с 9.00 до 18.00.

Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, каб. 116 по 20.07.2007.

Обсуждение документации данного проекта будет проходить в зале заседаний администрации Приморского района по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, 2 этаж 16 июля 2007 года в 15.30.

Тел. для справок в администрации Приморского района: 431-19-12, 431-19-16.

Администрация Центрального района Санкт-Петербурга информирует о рассмотрении Временного регламента застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, квартал, ограниченный Новгородской ул., ул. Моисеенко и ул. Красного Текстильщика.

Заказчик: ООО «Пижон».

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Моисеенко, 22, лит. В, тел. 314-53-58.

Проектная организация: ООО «Эс Ди Ди Проект Групп».

Адрес: Санкт-Петербург, Очаковская ул., 7, тел. 326-54-46.

Информацию о Временном регламенте застройки можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 176, в холле 1 этажа, около каб. 151.

Экспозиция открыта с 22.06.2007 по 06.07.2007 с 10.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

Замечания и предложения принимаются в письменном виде по адресу: 190000, Санкт-Петербург,

Большая Морская ул., 53 [Ассоциация «Регион»], тел. 314-53-58.

Публичные слушания данного проекта будут проходить 06.07.2007 в 16.00 по адресу:

Санкт-Петербург, Невский пр., 176, каб. 108.

Тел. для справок в администрации Центрального района 717-60-14.



В прошлую среду компания Lintec провела конференцию по теме «Интеллектуализация зданий и сооружений». Нетривиальность обсуждаемых вопросов подчеркивал и выбор места ее проведения – прославленный ледокол «Красин».

Подобные конференции Lintec проводит ежегодно, и эта встреча с ведущими участниками инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга стала уже пятой.

ИННОВАЦИОННЫМ КУРСОМ

Выбор круга вопросов для обсуждения организаторы обосновывают постоянно возрастающим интересом со стороны строительных и управляющих компаний к реализации проектов «интеллектуальных зданий». Укреплению этой тенденции рынка, очевидно, служат положительные примеры внедрения комплексных систем автоматизации зданий. В России о динамике в этой области можно судить по ежегодному увеличению за последние 2–3 года числа «интеллектуальных объектов» на 15–20 процентов.

Магия интеграции на борту ледокола

Таким образом, потенциал использования информационно-управляющих комплексов с целью обеспечения мониторинга и оперативного управления слаботочными и инженерными системами зданий весьма велик. Тем более что мировой опыт подтверждает этот тезис весьма убедительно. К слову, сейчас до 40 процентов всех «интеллектуальных зданий» в мире приходится на страны Западной Европы, 30 процентов «прописаны» в США, 20 процентов – в Японии. У России, по мнению специалистов компании Lintec, все еще впереди.

На конференции прозвучали убедительные аргументы в пользу подобного развития событий. В докладах были предметно показаны преимущества, которые дает интеграция инженерных систем. Например, с ее помощью можно на 50 процентов снизить расходы на владение зданием, благодаря минимизации эксплуатационных затрат. Кроме экономического эффекта, создание единого комплекса управления и диспетчеризации существенно повышает надежность и безопасность эксплуатации объекта. В частности, эти задачи эффективно решают комплексные системы безопасности и связи, которые являются неотъемлемой частью комплекса систем жизнеобеспече-

ния любого объекта недвижимости. Особенно это актуально для владельцев и арендаторов зданий коммерческого назначения. Эффективная работа систем пожарной сигнализации, оповещения, контроля и управления доступом, а также наличие экономически обоснованного и надежного комплекса систем жизнеобеспечения на сегодняшний день признаны важнейшими факторами ликвидности зданий.

Специалисты Lintec и немецкой компании PRO EAST GmbH, говоря о целесообразности системной интеграции, особое внимание обратили на то, что продумывать эти вопросы необходимо еще на предпроектной стадии строительства, так как «добавить интеллекта» уже построенному зданию будет и сложнее, и дороже.

О продукции, с помощью которой наиболее эффективно можно реализовать комплексный подход к системной интеграции гости конференции узнали из докладов деловых партнеров Lintec. Специалисты французской компании Legrand представили свои структурированные кабельные системы. Компания CABLOFIL обратила внимание на преимущества и перспективы использования проволочных лотков в качестве кабеленесущих систем. Не меньший ин-

терес участников конференции вызвала информация компании LENOVO о своей линейке персональных компьютеров. В частности, о возможностях ноутбуков семейства Think и Lenovo 3000. После насыщенной официальной деловой программы конференции для ее гостей была организована экскурсия по кораблю-музею ледоколу «Красин». Экспозиция, с одной стороны, эффектно оттенила инновационный характер обсуждавшихся вопросов, а с другой – наглядно продемонстрировала преемственность традиций в области российских высокотехнологичных инженерных решений. Ведь на момент своей постройки прославленный ветеран нашего ледокольного флота (в этом году отметивший 90 лет) стал важной вехой научно-технического прогресса.

Директор по маркетингу и развитию Lintec Александр Колесников отметил готовность своей компании и впредь поддерживать традицию ежегодных «творческих отчетов» о последних новинках в области системной интеграции.

ООО «Lintec»
190020, Россия, г. Санкт-Петербург
наб. Обводного канала, 193
<http://www.lintec.ru>
т./ф. (812) 320-60-40



На правах рекламы



КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕТЕРБУРГСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

07 ИЮНЯ 2007г.

XI ЕЖЕГОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

«ОСОБЕННОСТИ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МАЛОЭТАЖНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

XI ежегодная конференция «Особенности и перспективы развития малоэтажного строительства в Санкт-Петербурге и Ленинградской области», проводимая Петербургским строительным центром при поддержке правительства Санкт-Петербурга и Ленинградской области, будет посвящена вопросам концептуального развития малоэтажного строительства в городе и области.

В последние полгода Правительство России уделяет большое внимание малоэтажному строительству, рассматривая его как реальный путь создания жилья для среднего класса.

Дмитрий Медведев, как ответственный за реализацию нацпроекта «Доступное жилье», еще весной 2006 года предложил Президенту расширить проект за счет внедрения закона о малоэтажном строительстве, поскольку стоимость его в большинстве случаев сопоставима, а иногда даже ниже по сравнению с «обычным», многоэтажным. Сейчас речь уже идет не столько об отдельном законе, сколько о внесении дополнительной главы в Жилищный кодекс РФ. По замыслу властей, строительством таких поселков будут заниматься кооперативы граждан, которым представят различные льготы.

Возникший в последнее время интерес к малоэтажному строительству нашел свое отражение и в новом Генплане Санкт-Петербурга. В основе его концепции лежит идея «открытого европейского города», ориентированная на достижение европейского стандарта качества городской среды.

Индивидуальное жилищное строительство активно ведется и в районах, прилегающих к Петербургу и Ленинградской области. Причем темпы его заметно возросли со строительством Кольцевой автодороги, территория по обе стороны которой стремительно осваивается жителями мегаполиса.

В ближайшее время запланировано построить в г. Колпино под Петербургом 3 тысячи домов,

выполненных в американском стиле: дома будут возводиться из клееного бруса с утеплителем. Строительство пройдет в кратчайшие сроки. На застройку фундамента подобного дома уходит неделя, сутки занимает само строительство и еще неделя уходит на отделку.

В связи с этим в ближайшее время возрастет актуальность малоэтажного строительства, а также появятся новые технологии и материалы для возведения малоэтажных зданий.

На семинаре-совещании будут обсуждаться следующие темы:

- Основные проекты малоэтажного строительства, реализуемые в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.
- Типовые и индивидуальные проекты жилья.
- Современные материалы и технологии, применяемые при возведении несущих конструкций в малоэтажном строительстве.
- Предлагаемые инженерные, фасадные и кровельные системы.
- Отделочные материалы.
- Современный дизайн.
- Ландшафт и наружное освещение.

В рамках конференции откроется выставка материалов и технологий, применяемых в коттеджном и малоэтажном строительстве.

Конференция состоится 07 июня 2007 года в выставочном зале «Смольный» по адресу: ул. Смольного, 3. Начало регистрации в 10.00. Начало конференции в 11.00.

Контактные телефоны: 496-52-25, 496-53-95, 324-99-97

Контактные лица: Раstryгина Анжела – руководитель Департамента семинаров,

Соосаар Елена – зам. руководителя Департамента семинаров,

Кравец Светлана – ведущий менеджер Департамента семинаров.

Реклама



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

представляет
программу праздника

«ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ - 2007»

7 августа на стадионе «Петровский»

Финал Спартакиады

«За труд и долголетие»

9 августа **ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ**

**Праздничный вечер, посвященный
Дню строителя**

Планируются выступления Губернатора
Санкт-Петербурга, представителей
Правительства города и почетных гостей

**На концерте выступят звезды
русской эстрады**

**Дополнительная информация по телефонам:
336-45-54, 571-31-12**

Генеральный спонсор:

LSR ЛСР
Группа

Генеральный
информационный
партнер:

СТРОИТЕЛЬНЫЙ
информационный портал

Праздник проводится
при поддержке:

АРСЕНАЛ-НЕДВИЖИМОСТЬ
инвестиционно-строительная компания

МАСКИ

Деловой
Петербург

dp.ru

СТРОИТЕЛЬ

Премия

пригород

Стройка
группа газет

Стройка
группа газет

ПРОФИ

БМ
инвестиционный
строительный
холдинг

иВи-93
инвестиционный
строительный
холдинг

МНР&DOM
инвестиционный
строительный
холдинг

CenterEstate
инвестиционный
строительный
холдинг

НИЖИМОСТЬ

INFSTROY

Реклама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах публичных слушаний**

21 мая 2007 года

Адмиралтейский район, МО «Адмиралтейский округ»

Градостроительные решения: реконструкция с реставрацией комплекса зданий дворца Великого князя Михаила Михайловича под размещение гостиничного комплекса с представительскими функциями по адресу: Адмиралтейская набережная, 8, лит. А и Черноморский пер., 4, лит. Б, **Заказчик: ООО «Северо-Западная Финансовая группа»**. В период публичных слушаний проекта градостроительного решения, письменных предложений и замечаний от граждан и их объединений не поступало.

В период публичных слушаний градостроительной документации с 16.04.2007 по 16.05.2007 проведено:

1. Информирование общественности: публикация в газете «Строительный Еженедельник» №14 (255) от 16.04.2007; организация градостроительной экспозиции в холле 1-го этажа администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (Измайловский проспект, 10) с 16.04.2007 по 07.05.2007; организация ответов на запросы граждан и их объединений. Информирование о проведении публичных слушаний путем: публикации в газете «Строительный Еженедельник» №14(255) от 16.04.2007; размещения информационного сообщения на градостроительной экспозиции и на официальном сайте администрации Адмиралтейского района; рассылки письма администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 28.04.2007 №24-953/07.

2. Публичные слушания проведены 10 мая 2007 г. в 17.00 по адресу: СПб, Измайловский проспект, 10, Малый зал администрации Адмиралтейского района.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: Поддержать представленную градостроительную документацию.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Рекомендуемый вариант градостроительного решения: согласовать представленные предпроектные проработки по реконструкции с реставрацией комплекса зданий дворца Великого князя Михаила Михайловича под размещение гостиничного комплекса с представительскими функциями по адресу: Адмиралтейская набережная, 8, лит. А и Черноморский пер., 4, лит. Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах публичных слушаний по документации**

4 июня 2007 года

Приморский район, МО «Лакта-Ольгино»

Полное наименование объекта: Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Приморское шоссе, участок 1 (западнее дома №45, лит. А по Приморскому шоссе, квартал 106 Примор-

ского лесничества ГУП «Лесопарковая зона Санкт-Петербурга»), Приморское шоссе, 718-719 км.

Застройщик (заказчик), потенциальный инвестор: ООО «Шелл АЗС».

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: не поступили.

Перечень проведенных обсуждений документации: 28 мая 2007 года.

В период публичных слушаний по документации с 23.04.2007 по 01.06.2007 проведено:

1. Информирование общественности: публикация в «Строительном Еженедельнике» №15 от 23.04.2007; организация экспозиции документации: с 10.05.2007 по 25.05.2007 по адресу: ул.Савушкина, 83, 1-й этаж. Информирование о проведении обсуждения документации: «Строительный Еженедельник» №15 от 23.04.2007; информация на экспозиции документации; адресная рассылка информационного сообщения.

2. Обсуждения документации: 28.05.2007, ул. Савушкина, 83, зеленый зал.

В ходе публичных слушаний по документации по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: не поступили.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: не поступили.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Рекомендуемый вариант градостроительного решения: представить один вариант.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах публичных слушаний**

10 мая 2007 года

Калининский район, «Пискаревка»

Полное наименование объекта: Временный регламент застройки, проект планировки и проект межевания территории, ограниченной пр.Науки, Приозерским направлением железной дороги, Пискаревским пр., ул.Руставели.

Заказчик-инвестор: ООО «ТоргИнвест», 194100, Санкт-Петербург, ул.Кантемировская, 39, лит. А, пом.3-Н, тел.: 291-26-50.

Проектная организация: ООО «БВИ-стройинжиниринг», 194156, Санкт-Петербург, пр.Энгельса, 13/2, лит.Л, пом. 15-Н, тел.: 451-51-18.

Информационное сообщение о начале работы экспозиции документации и дате проведения публичных слушаний опубликовано в газете «Строительный Еженедельник» от 23.04.2007 №15(256).

Экспозиция документации проведена с 26 апреля по 10 мая 2007 года включительно по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 13/1, на третьем этаже здания администрации Калининского района.

Перечень поступивших письменных обращений граждан: Письменное обращение от председателя ГСК «Ручьи-1», переданное на публичных слушаниях, с просьбой об установке дополнительного регулируемого пешеходного пере-

хода через ул.Руставели напротив многофункционального торгово-развлекательного комплекса (приобщено к протоколу публичных слушаний).

Перечень проведенных публичных слушаний по документации: 10.05.2007 по адресу: Арсенальная наб., 13/1, ротонда здания администрации Калининского района Санкт-Петербурга.

Замечания и предложения и основания их отклонения: не имеется

ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

На основании проведенных публичных слушаний выявлено, что присутствующие не возражали против Временного регламента застройки, проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной пр.Науки, Приозерским направлением железной дороги, Пискаревским пр., ул.Руставели. Предложено: произвести комплексное благоустройство территории, в объемах, согласованных с администрацией района, с максимальным сохранением зеленых насаждений; соблюдать строительные нормы и правила; предусмотреть наличие пешеходного перехода через ул.Руставели, напротив многофункционального торгово-развлекательного комплекса.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах публичных слушаний по документации**

27 апреля 2007 года

Московский район, МО МО «Звездное»

Вид документации по планировке территории: Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории квартала 10 района восточнее пр. Ю. Гагарина, ограниченного ул. Пулковской, ул. Орджоникидзе, пр. Космонавтов и ул. Звездная.

Заказчик документации: Санкт-Петербургское государственное учреждение «Управление инвестиций».

Проектировщик: ООО «Институт строительных проектов».

Место проведения публичных слушаний: Санкт-Петербург, Московский пр., 152, Малый зал КДЦ «Московский».

В период публичных слушаний проекта документации с 26.03.2007 по 27.04.2007 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц: публикация в газете «Строительный Еженедельник» №11 (252) от 26.03.2007.

2. Организация градостроительной экспозиции: в здании КДЦ «Московский» (СПб, Московский проспект, 152, Малый зал.) с 02.04.2007 по 11.04.2007. Публичные слушания проведены: 12 апреля 2007 г. в 17.00.

В ходе проведения публичных слушаний проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории квартала 10 района восточнее пр. Ю. Гагарина были представлены демонстрационные материалы по обоснованию проекта планировки территории с проектом межевания, в том числе пояснительная записка, графические материалы: схемы использования территории в период подготовки проекта, план красных линий, чертеж зон планируемого

размещения объектов капитального строительства, схема границ сформированных участков.

В ходе проведения публичных обсуждений по обобщенным материалам получены к рассмотрению следующие замечания и предложения: все поступившие замечания и предложения зафиксированы в протоколе.

Выводы по результатам публичных слушаний:

с учетом замечаний и предложений проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории, рекомендован к реализации при условии решения вопросов с размещением автотранспорта в зонах пешеходной доступности, увеличения площади территорий внутриквартальных зеленых насаждений общего пользования, утверждения в установленном порядке поправок в Генплан Санкт-Петербурга в части территорий, расположенных на пересечении ул. Орджоникидзе и пр. Космонавтов, ул. Звездной и пр. Космонавтов.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**О результатах публичных слушаний**

7 мая 2007 года

Невский район, МО №55 «Невский округ»

Полное наименование объекта: торговый центр по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, севернее улицы Новоселов, квартал 9Б, восточнее Дальневосточного пр. и ул. Коллонтай (восточнее пересечения Дальневосточного пр. и ул. Коллонтай), корректировка проекта.

Заказчик: ООО «Макромир».

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: не поступало.

В период общественных обсуждений проекта градостроительного решения с 16.04.2007 по 07.05.2007 проведено:

1. Информирование общественности: публикация: 16.04.2007 в газете «Строительный Еженедельник» №14(255); организация ответов на запросы граждан и их объединений: запросы не поступали; организация градостроительной экспозиции: с 16.04.2007 по 07.05.2007 в помещении Администрации Невского района (пр. Обуховской обороны, 163, корпус 2). Информирование о проведении общественного слушания: адресная рассылка информационного сообщения о проекте градостроительного решения с информацией о проведении градостроительной экспозиции и общественного слушания (в Комитет по градостроительству и архитектуре, в Законодательное собрание СПб и в МО №55); размещение информационного сообщения на входе в здание гипермаркета «Карусель» по адресу: ул. Коллонтай, 3.

2. Общественные слушания: 07.05.2007 в 15.00 в актовом зале Администрации Невского района (пр. Обуховской обороны, 163).

В ходе общественных обсуждений по общественным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: представленный вариант поддержан.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: не поступало.

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ СООБЩАЕТ**о приеме заявлений на разработку документации по планировке территории и документации, необходимой для проведения торгов по предоставлению формируемых в результате разработки документации по планировке территории объектов недвижимости для строительства и реконструкции по следующим территориям:**

№ п/п	Адрес земельного участка
Красногвардейский район	
1	территория кв.31 района Полустрово, ограниченная «красными линиями» Пискаревским пр., пр. Маршала Блюхера, ул.Буренина и ул. Маршала Тухачевского.
2	территория квартала 14-А Ржевка-Пороховые, ограниченная ул. Лазо, пр., Ударников, пр. Наставников, Ириновским пр.
Московский район	
3	территория, ограниченная проектируемой дорогой N 20, Варшавской ул., проектируемой дорогой N 23, пробивкой Измайловского пр.
4	территория, ограниченная проектируемой дорогой №22, Варшавской ул., проектируемой дорогой N 24, пробивкой Измайловского пр.
5	территория, ограниченная ул.Малой Митрофаньевской, Московским пр., Ташкентской ул., проектным продолжением Варшавской ул.
6	территория, ограниченная ул.Орджоникидзе, Витебским пр., Звездной ул., пр.Космонавтов
Петроградский район	
	участок, ограниченный Кронверкской ул., Матвеевским пер., ул. Ленина и Пушкарским пер.
Петродворцовый район	
	территория, ограниченная Нижней дор., Стрельнинской ул., Санкт-Петербургским ш., ул.Крылова

Заявление на разработку документации по указанной территориям подается заинтересованным лицом в произвольной форме в адрес СПб ГУ «Управление инвестиций» с указанием адреса земельного участка, размера вознаграждения, который не может превышать 10% от суммы, выручаемой от предоставления объекта недвижимости, срока разработки документации. К заявлению прилагаются нотариально заверенные копии учредительных документов. Адрес СПб ГУ «Управление инвестиций»: 190000, Санкт-Петербург, пер.Пирогова, 5, ком. 358, телефон для справок: 571-18-56.

Санкт-Петербургское государственное учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ»**Сообщение об отказе в проведении конкурса на право разработки документации для проведения торгов**

Информационным сообщением, опубликованным в газете «Строительный Еженедельник. Официальная публикация» от 28 мая 2007 года №20(261) СПбГУ «Управление инвестиций» было объявлено о проведении 6 июля 2007 года конкурсов на право разработки документации для проведения торгов на предоставление объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции.

Настоящим сообщением СПбГУ «Управление инвестиций» уведомляет об отказе в проведении конкурса на право разработки документации для проведения торгов в отношении земельного участка по адресу:

Санкт-Петербург, участок, расположенный северо-западнее пересечения Афонской ул. и ул. Аккуратова.

Условия проведения конкурсов на право подготовки документации для проведения торгов в отношении иных земельных участков, указанных в информационном сообщении от 28 мая 2007 года, остаются в силе.

Администрация Московского района,

индивидуальный предприниматель Мелконян Михаил Арутович и частный предприниматель Аюпян Аннаит Сергеевна информируют население о начале работы градостроительной экспозиции по Временному регламенту застройки территории по адресу: г.Санкт-Петербург, Московский район, квартал, ограниченный Заставской ул., ул.Коли Томчака, Цветочной ул., Ломаной ул. и намерению реконструкции нежилого здания по адресу: ул. Коли Томчака, 12-14, лит. А, пом. 3Н с надстройкой третьего этажа и мансарды под офисы.

Заказчик-инвестор: **Мелконян М.А., Аюпян А.С.** (196084, Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, 12-14, тел. 388-00-71). Проектная организация: **НЭСП «Надежность»** (191123, Санкт-Петербург, наб. Робеспьера, 10 (3-й этаж), тел. 275-38-91).

Экспозиция выставляется в здании КДЦ «Московский» по адресу: **Московский пр., 152 с 18 июня по 9 июля 2007 года.** Доступ к экспозиции свободный.

Замечания и предложения принимаются в администрации Московского района (Московский пр., 129, каб. 235 — приемная граждан, каб. 227 — приемная по работе с организациями).

Публичные слушания состоятся **12.07.2007** в 17.00 в малом зале КДЦ «Московский» (Московский пр., 152, 2-й этаж, вход с Рощинской улицы).

Администрация Выборгского района Санкт-Петербурга информирует о проекте градостроительного решения:

Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Шувапово-Озерки, кв. 23, корп. 15.

Заказчик подготовки документации: **Комитет по строительству** (Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 76, тел. 570-30-30).

Проектная организация: **Комитет по градостроительству и архитектуре** (Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1/3, тел. 710-45-41).

С документацией можно ознакомиться на градостроительной экспозиции в здании администрации Выборгского района Санкт-Петербурга по адресу: **Б. Самсониевский пр., 8б, 3 этаж.**

Экспозиция будет открыта с 20 июня по 6 июля 2007 года.

Публичные слушания состоятся **09.07.2007** по адресу: пр. Художников, 30.

Телефон для справок в администрации Выборгского района: **576-52-29.**

Администрация Петродворцового района Санкт-Петербурга информирует граждан и общественные организации о разработке временного регламента застройки земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, территория, ограниченная продолжением Песочной ул., Астрономической ул., проездом №17 в Петродворец, Гостилицким шоссе и землями АОЗТ «Петродворцовое».

Заказчик: **ООО «Технопарк»** (196084, Санкт-Петербург, ул. Заставская, 33, лит. Ж, офис 502).

Разработчик: **Комитет по градостроительству и архитектуре** (191023, г. Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2).

Градостроительная экспозиция размещена с **04.06.2007 по 29.06.2007** по адресу:

г. Петродворец, Калининская ул., 7 (холл 3-го этажа).

Публичные слушания состоятся **02.07.2007 в 16.00** по адресу:

г. Петродворец, Калининская ул., 7 (каб. 317, актовый зал).

С предложениями и замечаниями обращаться по телефонам: **331-25-16** (ООО «Технопарк»),

450-76-30, 450-68-82 (отдел строительства и инвестиций администрации Петродворцового района).

Администрация Петродворцового района Санкт-Петербурга информирует граждан и общественные организации о разработке временного регламента застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, территория, ограниченная Морской ул., Парком Лейтенантского и Невской губой.

Заказчик: **Управляющая компания ПТ «Поляшов и компания»**, 189510, г. Ломоносов, ул. Морская, 88.

Разработчик: **Комитет по градостроительству и архитектуре**, 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2.

Градостроительная экспозиция размещена с **11.06.2007 по 06.07.2007** по адресу:

г. Ломоносов, **Ораниенбаумский пр., 39-В** (Дом культуры, холл 1-го этажа).

Публичные слушания состоятся **09.07.2007 в 16.00** по адресу: г. Ломоносов, **Ораниенбаумский пр., 39-В** (Дом культуры, 2-й этаж, концертный зал).

С предложениями и замечаниями обращаться по телефонам: **423-03-13, 423-20-17** (УК ПТ «Поляшов и компания»),

450-76-30, 450-68-82 (отдел строительства и инвестиций администрации Петродворцового района).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Рекомендуемый вариант градостроительного решения: все присутствующие на общественном слушании не возражают против корректировки проекта торгового центра в части увеличения этажности блока №3 и изменения расположения на генеральном плане РТП, 3х БКТП и котельной. Предложено выполнить комплексное благоустройство прилегающей территории в объемах, согласованных в установленном порядке с администрацией Невского района.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по документации

4 июня 2007 года
Приморский район, МС МО №65

Полное наименование объекта: Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, территория, ограниченная Туристской ул., Камышовою ул., Яхтенной ул., Богатырским пр.

Застройщик (заказчик), потенциальный инвестор: ЗАО «Прагма».

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: не поступили.

Перечень проведенных обсуждений документации: 28 мая 2007 года.

В период публичных слушаний по документации с 23.04.2007 по 01.06.2007 проведено:

1. Информирование общественности: публикация в «Строительном Еженедельнике» №15 от 23.04.2007; организация экспозиции документации с 10.05.2007 по 25.05.2007 по адресу: ул. Савушкина, 83, 1-й этаж. Информирование о проведении обсуждения документации: «Строительный Еженедельник» №15 от 23.04.2007; информация на экспозиции документации; адресная рассылка информационного сообщения.

2. Обсуждения документации: 28 мая 2007 г., ул. Савушкина, 83, зеленый зал.

В ходе публичных слушаний по документации по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: не поступили.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: не поступили.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Рекомендуемый вариант градостроительного решения: представлен один вариант.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

27 апреля 2007 года
Калининский район, МО «Финляндский округ»

Полное наименование объекта: Временный регламент застройки территории квартала 31 района между Лесным и Кондратьевским проспектами, ограниченной Кондратьевским пр., Минеральной ул., Арсенальной ул. и Чугунной ул. и предпроектные предложения по реконструкции жилого дома по адресу: Кондратьевский пр., 34, лит. В.

Заказчик-инвестор: Дубровин Д.А., 198516, Санкт-Петербург, Петропавловская, ул. Конногрендерская, 7, кв.1, тел. 970-25-04

Проектная организация: по ВРЗ: ЗАО «Петербургский НИПИГрад», 191024, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1-3, тел. 710-44-38; по предпроектным предложениям – ООО «Балтсервис», 199178, Санкт-Петербург, В.О., 1-я линия, 35, лит. Б, пом. 3-н, тел. 579-09-69.

Информационное сообщение о начале работы экспозиции документации и дате проведения обсуждения документации опубликовано в газете «Строительный Еженедельник» от 09.04.2007 №13(254).

Экспозиция документации проведена с 10 по 19 апреля 2007 года включительно по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 13/1, на третьем этаже здания администрации Калининского района Санкт-Петербурга.

Перечень поступивших письменных обращений граждан: на момент составления и подписания данного протокола – отсутствуют.

Перечень проведенных публичных слушаний по документации: 19.04.2007 по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 13/1, ротонда здания администрации Калининского района.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

На основании проведенных публичных слушаний выявлено, что присутствующие не возражали против Временного регла-

мента застройки территории квартала 31 района между Лесным и Кондратьевским проспектами, ограниченной Кондратьевским пр., Минеральной ул., Арсенальной ул. и Чугунной ул. и предпроектных предложений по реконструкции жилого дома по адресу: Кондратьевский пр., 34, лит. В. Предложено произвести комплексное благоустройство территории, в объемах, согласованных с администрацией района.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№521 от 15.05.2007

О внесении изменения в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 28.04.2003 №837-ра

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 №282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции и с учетом обращения закрытого акционерного общества «ИВИ-93» (далее – Инвестор) Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Внести изменение в инвестиционные условия, установленные распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 28.04.2003 №837-ра «О проектировании и строительстве жилого дома по адресу: Калининский административный район, Гражданский пр., квартал 12, участок ЖКЗ (северо-восточнее дома №11, корп.2, по ул.Вавиловых)», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.03.2005 №258 «О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга, от 28.04.2003 №837-ра», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 02.08.2005 №1168 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 01.03.2005 №258», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2006 №1564 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 02.08.2005 №1168», в соответствии с настоящим постановлением и приложением.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменение в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 17.06.2003 №00/ЗК-02129(04) (далее – Договор) в соответствии с настоящим постановлением и приложением.

2.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в Договор в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Признать утратившим силу пункт 1.1 приложения к распоряжению Администрации Санкт-Петербурга от 28.04.2003 №837-ра «О проектировании и строительстве жилого дома по адресу: Калининский административный район, Гражданский пр., квартал 12, участок ЖКЗ (северо-восточнее дома №11, корп.2, по ул.Вавиловых)».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт-Петербурга В.И.Матвиенко

Приложение к Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 15.05.2007 №521

ИЗМЕНЕНИЕ В ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

при строительстве жилого дома по адресу: Калининский административный район, Гражданский пр., квартал 12, участок ЖКЗ (северо-восточнее дома №11, корп.2, по ул.Вавиловых).

Внести изменение в инвестиционные условия, установленные распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 28.04.2003 №837-ра «О проектировании и строительстве жилого дома по адресу: Калининский административный район, Гражданский пр., квартал 12, участок ЖКЗ (северо-восточнее дома №11, корп.2, по ул.Вавиловых)», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.03.2005 №258 «О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 28.04.2003 №837-ра», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 02.08.2005 №1168 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 01.03.2005 №258», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2006 №1564 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 02.08.2005 №1168», дополнительно установив следующее инвестиционное условие:

Осуществление закрытым акционерным обществом «ИВИ-93» строительства объектов инженерной инфра-

структуры в соответствии с техническими условиями на сумму, составляющую 56 371 руб. в ценах 1984 года, с уточнением по фактическим затратам и передача построенных объектов в собственность Санкт-Петербурга по окончании строительства.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№527 от 15.05.2007

О внесении изменений в Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.10.2004 №1769, от 16.11.2005 №1750

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 №282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции и с учетом обращения закрытого акционерного общества «ИВИ-93» (далее – Инвестор) Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Внести изменение в инвестиционные условия, установленные постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.10.2004 №1769 «О проектировании и строительстве жилого дома с пристроенным бассейном по адресу: Красногвардейский район, Ржевко-Пороховые, квартал 7, на участке между корп. 44, 8 и 18 (севернее дома №10, корп.1, литера А, по Хасанской ул.), постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.11.2005 №1750 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.10.2004 №1769», в соответствии с настоящим постановлением.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. В установленном порядке взыскать с Инвестора штраф за несоблюдение сроков строительства, установленных договором аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 12.01.2005 №00/ЗК-02684(07) (далее – Договор).

2.2. В месячный срок после оплаты Инвестором штрафа за несоблюдение сроков строительства в установленном порядке внести изменение в Договор в соответствии с настоящим постановлением.

2.3. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в Договор в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.2 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга в установленном порядке продлить сроки действия разрешительной документации на строительство.

4. Внести изменение в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.10.2004 №1769 «О проектировании и строительстве жилого дома с пристроенным бассейном по адресу: Красногвардейский район, Ржевко-Пороховые, квартал 7, на участке между корп.44, 8 и 18 (севернее дома №10, корп. 1, литера А, по Хасанской ул.)», заменив в пункте 3 приложения к постановлению слова «в течение 24 месяцев со дня вступления постановления в силу» словами «в декабре 2007 года».

5. Внести изменение в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.11.2005 №1750 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.10.2004 №1769», заменив в пункте 2.1 постановления слова «не позднее апреля 2006 года» словами «не позднее июня 2007 года».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт-Петербурга В.И.Матвиенко

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№562 от 22.05.2007

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Невский район, Октябрьская набережная, участок 1 (западнее дома №6, литера АБ по Октябрьской наб.)

В соответствии со статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации и с учетом обращения закрытого акционерного общества «Феникс Моторс» (далее – ЗАО «Феникс Моторс») Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Разрешить проведение изыскательских работ ЗАО «Феникс Моторс» на земельном участке площадью 6370 кв.м, кадастровый номер 78:12:63315:81, расположенном по адресу: Невский район, Октябрьская набережная, участок 1 (западнее дома №6, литера АБ по Октябрьской наб.), в целях определения возможности проектирования и строи-

тельства производственно-технического центра по ремонту и продаже автомобилей.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с ЗАО «Феникс Моторс» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) сроком на 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ЗАО «Феникс Моторс» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт-Петербурга В.И.Матвиенко

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№193 от 29.05.2007

О внесении изменений в распоряжение Комитета по строительству от 05.09.2006 №207.

1. Внести изменение в Перечень земельных участков для подготовки документации для проведения торгов, утвержденный распоряжением Комитета по строительству от 05.09.2006 №207 «Об утверждении перечня земельных участков для проведения торгов на право заключения договора на разработку документации», исключив из Приложения 1 пункты 4, 5, 7.

2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета по строительству Крутова Н.В.

Председатель Комитета по строительству Р.Е. Филимонов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№575 от 28.03.2007

Об утверждении временного регламента застройки территории

Во исполнение Закона Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 778-116 «Об основах регулирования градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» и Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 08.06.2004 № 973 «Об утверждении временных регламентов застройки земельных участков»:

1. Утвердить временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, 5-й Предпортовый проезд, 1, лит.А.

2. Управлению информационного обеспечения градостроительной деятельности:

2.1. Включить сведения о правовом режиме части территории Санкт-Петербурга в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности по следующим характеристикам (составляющим):

– границы территории действия временного регламента застройки территории, установленные графической схемой;

– виды использования объектов недвижимости;

– архитектурно-строительные параметры застройки.

2.2. Сведения о разрешенных видах использования, параметрах территорий и расположенных на них объектов недвижимости, установленные данным временным регламентом застройки территории, подать в органы государственной регистрации объектов недвижимости.

3. Структурным подразделениям Комитета для регулирования, использования и застройки указанной части территории Санкт-Петербурга руководствоваться материалами указанного выше временного регламента застройки территории.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре В.Е.Полицука.

Председатель Комитета А.П.Викторов

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА

Санкт-Петербурга информирует население

о планируемой реконструкции здания под

многофункциональный бизнес-центр с гостиницей,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Петроградский район,

Каменноостровский пр., 58-60

Администрация Курортного района Санкт-Петербурга информирует о проведении публичных слушаний по документации: Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Солнечное, квартал, ограниченный Зеленогорским шоссе, территорией ООО «АБГ группа», Средней ул., Средним пер., Лесной ул. и проездом № 9.

Организатор подготовки документации ООО «Чистый воздух».
Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, 77, тел. 332-61-07.

С документацией можно ознакомиться на градостроительной экспозиции в здании администрации Курортного района по адресу: г. Сестрорецк, пл. Свободы, 1 (второй этаж, Белый зал).

Экспозиция будет открыта с 18 июня по 9 июля 2007 года с 9.00 до 18.00.

Доступ свободный. Вопросы и предложения принимаются письменно в здании администрации Курортного района, каб. 355 или по тел. 471-41-88.

Публичные слушания состоятся 9 июля 2007 года в 17.00 в здании администрации Курортного района по адресу: г. Сестрорецк, пл. Свободы, 1 (четвертый этаж, актовый зал).

Администрация Курортного района Санкт-Петербурга информирует о проведении публичных слушаний по документации: Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, территория, ограниченная Приморским шоссе, существующим местным проездом, Кленовой улицей и границей земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское шоссе, 419, лит. А.

Заказчик: ООО «Магистраль-Топливная компания Санкт-Петербург».
адрес: Санкт-Петербург, ул. Сестрорецкая, 8, пом. 1-Н, тел. 430-97-49.
Проектировщик: ООО «ТехСтрой».

С обсуждаемыми материалами можно ознакомиться на градостроительной экспозиции в помещении Муниципального совета пос. Репино по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское шоссе, 443.

Градостроительная экспозиция выставляется с 18 июня 2007 года.
Время работы экспозиции с 9.00 до 18.00. Доступ свободный.

Вопросы и предложения могут быть направлены в письменном виде по адресу: г. Сестрорецк, пл. Свободы, 1 (в здании администрации Курортного района Санкт-Петербурга), 3-й этаж, каб. 355 или по телефонам: 437-41-88, 430-97-49.

Публичные слушания состоятся 9 июля 2007 года в 16.00 по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское шоссе, 443 в помещении Муниципального совета пос. Репино.

Администрация Невского района Санкт-Петербурга и Комитет по вопросам законности, правопорядка и безопасности администрации Санкт-Петербурга информируют население о начале работы экспозиции документации по проекту реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Крупской, 9.

Инвестор-заказчик: Комитет по вопросам законности, правопорядка и безопасности администрации Санкт-Петербурга, 191060, Санкт-Петербург, Смольный, подъезд 6, тел. 576-73-15.
Проектная организация: ООО «НПО «Наука строительству», 191123, Санкт-Петербург, наб. Робеспьера, 10А, 4 этаж, тел. 275-60-03.

Экспозиция документации будет представлена в здании администрации Невского района по адресу: пр. Обуховской Обороны, 163, корпус 2 (вход со стороны ЗАО «Ломоносовский фарфоровый Завод») с 5 июня по 25 июня 2007 года включительно с 9.00 до 18.00. Доступ к экспозиции свободный.

Вопросы и предложения принимаются в здании администрации в кабинете № 120, тел. 367-32-79.
Публичные слушания по документации состоятся 25 июня 2007 года в 16.00 в Актовом зале администрации Невского района, пр. Обуховской обороны, 163.

Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга информирует население о проекте градостроительного решения: Проект временного регламента застройки территории по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпинский район, территория, расположенная в черте базисного квартала 17516, ограниченная Заводской ул., рекой Большая Ижора, ул. Петровой, ул. Александра Товпенко, южной границей земель Волховского направления ж/д и Лагерным шоссе.

Заказчик: ООО «Фэтон-Аэро».

Адрес: 195027, Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, 5/11, тел. 380-18-66.

Проектная организация: Управление информационного обеспечения градостроительной деятельности Комитета по градостроительству и архитектуре.
Адрес: 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1/3, тел. 710-48-66.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции в культурно-досуговом центре «Ижорский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, 29.

Время работы экспозиции с 9.00 до 18.00. Экспозиция действует с 23.06.2007.

Публичные слушания по данному проекту состоятся 03.07.2007 в 17.00 в культурно-досуговом центре «Ижорский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, 29.

Предложения и замечания по проектам можно подавать в общественную приемную администрации Колпинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Урицкого, 1/4 не позднее четырех дней после проведения обсуждения документации.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Государственное учреждение «Санкт-Петербургская городская станция по борьбе с болезнями животных», расположенное по адресу: 195043, Санкт-Петербург, 2-я Жерновская ул., 4б, информирует население о реализации проекта реконструкции со строительством здания ветеринарной станции Приморского района Санкт-Петербурга, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Школьная, 32, лит. А, лит. Б, на основании разрешительных писем КГА от 15.02.2005 года № 1-4-1914 / 26210, от 02.02.2006 года № 1-4-1333 / 24112, от 18.04.2007 года № 1-4-7934 / 751.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Государственное учреждение «Санкт-Петербургская городская станция по борьбе с болезнями животных», расположенное по адресу: 195043, Санкт-Петербург, 2-я Жерновская ул., 4б, информирует население о реализации проекта строительства здания Зеленогорской ветеринарной лечебницы, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, проспект Ленина, 49 б, лит. А, на основании разрешительных писем КГА от 20.04.2006 года № 1-4-6684 / 24111(05), от 14.05.2007 года № 1-4-11562 / 3986.

ООО «Герда» информирует население о предполагаемом строительстве киноконцертного комплекса, взамен существующего здания ГУ «Кинотеатр «Прометей» по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Просвещения, 80, лит. А.

Заказчик-инвестор: **ООО «Герда»**. Адрес: 191123, Санкт-Петербург, ул.Шпалерная, 33, тел. 438-10-33.
Проектная организация: **ООО «Эй Би Групп»**.
Адрес: 191023, Санкт-Петербург, Банковский пер., 3/4, лит. Б, тел. 334-99-90.

Компанией ООО «СК «Дальгитерстрой» разработан Временный регламент застройки территории и проект планировки территории по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Михайловка, ул. Первого Мая, Пригородный участок 19, территория базисного квартала 13255. Функциональное назначение объекта – зона многоквартирной жилой застройки с необходимыми элементами системы обслуживания.

Заказчик и проектировщик – **ООО «СК «Дальгитерстрой»**, Санкт-Петербург, ул. Маяковского, 45, тел. 331-01-10.

Градостроительная экспозиция организована с **28 мая 2007 года** по адресам: Б. Сампсониевский пр., 8б, 3 этаж, и пос. Парголово, ул. Ломоносова, 17 (помещение МС МО).

Публичные слушания Временного регламента застройки и проекта планировки территории состоятся **2 июля в 14.30** по адресу: пос. Парголово, 17 (МС МО Парголово).

Объявление было ранее опубликовано в газете «Северная Перспектива», №15 от 24 мая 2007 года.

Администрация Адмиралтейского района информирует о проведении публичных слушаний по проекту: «Реконструкция нежилого здания в части помещения 18-н под административные цели» по адресу: Лермонтовский пр., 44, лит. А и Временному регламенту застройки территории по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, квартал, ограниченный 8-й, 9-й Красноармейской ул., Лермонтовским пр. и Якобштатским пер.

Заказчик: **Некоммерческое образовательное учреждение высшего профессионального образования (НОУ ВПО) «Санкт-Петербургская академия управления и экономики»** (190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 2б, тел. 251-75-10).
Проектировщик: **ООО «Мегарон»**.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу:

Санкт-Петербург, Измайловский пр., 10

(фойе 1-го этажа здания администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга).

Экспозиция открыта с 04.06.2007 по 04.07.2007 года.

Время работы экспозиции: с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00.

Вопросы и предложения принимаются в письменном виде в отделе строительства и землепользования администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (Измайловский пр., 10, каб. № 205, тел./факс 251-22-06).

Публичное слушание данного градостроительного решения состоится **05.07.2007** в 17.30 по адресу: Измайловский пр., 10 (Малый зал, третий этаж).

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний.

ООО «Макромир» информирует о проведении публичных слушаний по Временному регламенту застройки территории: Невский район, Севернее улицы Новоселов, квартал 9Б (восточнее пересечения Дальневосточного пр. и ул. Коллонтай).

Заказчик: **ООО «Макромир»**
Разработчик: **ООО «Лендстройпроект»**

Ознакомиться с документацией можно на градостроительной экспозиции в администрации Невского района по адресу: **пр. Обуховской обороны, 163.**

Экспозиция открыта с 4 по 25 июня 2007 года.

Контактные телефоны:

347-88-67 – ООО «Макромир».

710-88-32 – ООО «Лендстройпроект».

Публичные слушания состоятся **26.06.2007** в 16.00 в актовом зале администрации Невского района по адресу: пр. Обуховской обороны, 163.

Администрация Центрального района Санкт-Петербурга информирует о проекте градостроительного решения: временный регламент застройки территории ВР3-07/0019 по адресу: Санкт-Петербург, территория, расположенная в черте базисного квартала 1279, ограниченная Артиллерийской ул., ул. Маяковского, Басковым пер. и ул. Короленко.

Заказчик: **Аварбэ В.Р., Ротгольц Л.А. и Сергеев Р.А.**

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Короленко, 7, кв. 6, тел. 272-33-91.

Проектная организация: **ООО «Адепт»**, Санкт-Петербург, Саперный пер., 14, пом. 36Н, тел. 940-27-94, 273-83-87.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, ул. Короленко, 7, кв. 6, тел. 272-33-91, 905-06-73.

Экспозиция будет открыта в раб. дни с 20.06.2007 по 05.07.2007, с 10.00 до 18.00.

Вопросы и предложения по проекту градостроительного решения могут быть направлены в письменном виде по адресу: Санкт-Петербург, ул. Короленко, 7, кв. 6 и в администрацию Центрального района, **тел. 274-33-01.**

Публичные слушания будут проводиться **05.07.2007** в 17.00 по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Короленко, 7, кв. 6.

Тел. для справок 272-33-91, 905-06-73, тел. администрации Центрального района 274-33-01.

Администрация Невского района информирует о проведении публичных слушаний по документации: Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, территория, ограниченная Большим Смоленским пр., ул. Бабушкина, ул. Ольминского и ул. Пинегина.

Организатор подготовки документации: **Центральная компания инвестиционно-строительной финансово-промышленной группы РОССТРО – ОАО «РОССТРО» (ЦК ИС ФПГ РОССТРО – ОАО «РОССТРО»)**.
Адрес: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 3, тел. 567-39-78.
Проектная организация: **ОАО «ЛЕННИПРОЕКТ»**.

С документацией можно ознакомиться на градостроительной экспозиции в здании администрации Невского района по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 163** (актовый зал).

Экспозиция будет открыта с **5 июня по 26 июня 2007 года**. Доступ свободный с 9.00 до 18.00.

Публичные слушания состоятся **26 июня 2007 года** в 15.00 по адресу: администрация Невского района, пр. Обуховской Обороны, 163, актовый зал.

Телефон для справок в администрации Невского района 367-32-79.

Администрация Василеостровского района

информирует о проведении публичных слушаний по документации: Временный регламент застройки территории ВР3-07/0002 по адресу: Санкт-Петербург, В.О., квартал, ограниченный Детской ул., Косой линией, Кожевенной линией и Большим пр. В.О.

Организатор подготовки документации: **ООО «Сигма Спорт»**.

Адрес: Санкт-Петербург, Московский пр., 79.

Проектная организация: **Комитет по градостроительству и архитектуре**.

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1/3, тел. 315-52-16.

С документацией можно ознакомиться на градостроительной экспозиции в здании администрации Василеостровского района по адресу: **Санкт-Петербург, В.О., Большой пр., 55**, первый этаж (помещение для экспозиции).

Экспозиция будет открыта с 18 июня по 4 июля 2007 года.

Доступ свободный с 9.00 до 18.00.

Публичные слушания состоятся **4 июля 2007 года** в 17.00 по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Большой пр., 55, каб. 25 (помещение администрации Василеостровского района).
Тел. для справок в администрации Василеостровского района 323-70-27, 321-33-17.

Администрация Невского района информирует население о предстоящем предоставлении земельного участка площадью 3000 кв. метров под открытую площадку для хранения строительных конструкций, материалов и строительной техники, прилегающую к территории производственно-складской базы ЗАО «ПСО Леноблстрой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, ул. Седова, 1, корп. 2.

Заказчик: **ЗАО «ПСО Леноблстрой»**.

Адрес: 192019, Санкт-Петербург, ул. Седова, 1, тел. 567-50-16, 567-65-00.

Информацию о градостроительном решении можно получить в здании администрации Невского района по адресу: **пр. Обуховской Обороны, 163, корп. 2** (вход со стороны ЗАО «Ломоносовский фарфоровый завод») с **4 июня по 18 июня 2007 года.**

Вопросы и предложения принимаются в здании администрации в кабинете 120, **тел. 367-32-79.**

Администрация Калининского района Санкт-Петербурга и ООО «Гатчинская нефтяная компания» информируют население о начале работы экспозиции документации по Временному регламенту застройки территории, в квартале которого планируется строительство автозаправочной станции на месте разбираемого здания АЗС № 42 по адресу: Пискаревский пр., 42, лит. А.

Инвестор-застройщик: **ООО «Гатчинская нефтяная компания»**,

188350, Ленинградская обл., г. Гатчина, Красносельское шоссе, 1.

Проектная организация: **Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга**,

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2.

Экспозиция документации будет представлена в здании администрации Калининского района по адресу: Арсенальная набережная, 13/1, 3-й этаж с **11 по 21 июня 2007 года** включительно с 9.00 до 18.00.
Доступ к экспозиции свободный.

Вопросы и предложения принимаются в здании администрации в кабинете № 9б, **тел. 542-92-29.**

Публичные слушания по Временному регламенту застройки территории, ограниченной южной границей земель Ладужского направления ж/д Пискаревским пр., Брюсовской ул. и границей красной линии от земель Ладужского направления ж/д до Брюсовской ул. состоятся **21 июня 2007 года** в 16.00 в ротонде здания администрации (Арсенальная наб., 13/1, 6-й этаж).

Администрация Калининского района Санкт-Петербурга и ООО «Маркон» информируют население о разработке Временного регламента застройки территории базисного квартала № 5122Б, ограниченной Полостровским проспектом, проспектом Маршала Блюхера, продолжением Гражданского проспекта и отводом железной дороги.

Заказчик: **ООО «Маркон»**, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 4, корп. 3, лит. И, тел. 325-66-54.
Проектная организация: **ЗАО «Петербургский НИПИГрад»**, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1-3, тел. 310-28-09.

Экспозиция документации будет представлена в здании администрации Калининского района по адресу: Арсенальная набережная, 13/1, 3-й этаж с **5 по 14 июня 2007 года** включительно с 9.00 до 18.00.

Доступ к экспозиции свободный.

Вопросы и предложения принимаются в здании администрации в кабинете № 9б, **тел. 542-92-29.**

Публичные слушания по документации состоятся **14 июня 2007 года** в 16.00 в ротонде здания администрации (Арсенальная наб., 13/1, 6-й этаж).

Администрация Калининского района Санкт-Петербурга и ОАО «Трест «Севэнергострой» информируют население о начале работы экспозиции документации по Временному регламенту застройки базисного квартала 5201, ограниченного проектируемыми красными линиями, пр. Непокоренных, Кушелевской дорогой; по проекту планировки и проекту межевания территории квартала 1 района Гражданского пр., ограниченной ул. Новороссийской, Политехнической ул., пр. Непокоренных, Кушелевской дорогой.

Заказчик-инвестор: **ОАО «Трест «Севэнергострой»**,

191119, Санкт-Петербург, ул. Марата, 65/20, лит. А, тел. 315-83-68.

Проектная организация: **по ВР3 – ГУ «Научно-исследовательский и проектный центр генерального плана СПб» Комитета по градостроительству и архитектуре**, 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1-3; по проекту планировки и проекту межевания – **ООО «Архстудия»**, 195269, Санкт-Петербург, пр. Луначарского, 8б, корп. 3, пом. 4-Н, лит. А, тел. 497-59-09.

Экспозиция документации будет представлена в здании администрации Калининского района по адресу: Арсенальная набережная, 13/1, 3-й этаж с **4 по 13 июня 2007 года** включительно с 9.00 до 18.00.

Доступ к экспозиции свободный.

Вопросы и предложения принимаются в здании администрации в кабинете № 9б, **тел. 542-92-29.**

Публичные слушания по документации состоятся **13 июня 2007 года** в 18.00 в Малом зале здания администрации (Арсенальная наб., 13/1, 4-й этаж).



Противопожарные стальные двери можно приобрести за вполне приемлемую сумму: дверь EI 60 – 6865 рублей, дверь EI 30 – от 6289 рублей

Для начала немного статистики: в городах Российской Федерации за 10 месяцев 2006 года зарегистрировано 115 037 пожаров; погибли 7 384 человека, в том числе 293 ребенка; получили травмы 7 734 человека; прямой материальный ущерб составил 4 323,2 млн рублей. И большинство этих пожаров приходится именно на города – 64,9 процента от общего количества пожаров, 57,1 процента числа погибших и 71,1 процента травмированных при пожарах людей, а также 66,8 процента материального ущерба. Основные причины гибели людей при пожарах следующие:

1. При нагреве двери происходит заклинивание замков и полотна входной двери – люди не могут покинуть помещение и оказываются заложниками пожара.

2. Отравление находящихся в помещении людей угарным газом.

3. Гибель от полученных ожогов.

По словам ведущих аналитиков, в первом квартале 2007 года в России в общей сложности было построено 9,5 млн кв. метров жилья, что примерно на 50 процентов больше по сравнению с аналогичным пери-

От пожара можно быть застрахованным. А лучше быть защищенным!

одом прошлого года. Прогноз по строительству в России в 2007 году – 56 млн кв. метров жилья. И это не считая планов по реконструкции уже имеющихся построек. Одновременно идет бурное развитие инфраструктуры. Это и строительство новых высотных деловых центров, многоуровневых торговых и развлекательных комплексов, современных гостиниц, учебных и больничных учреждений и много другого, что требует повышенного внимания к пожарной безопасности зданий и сооружений.

В жилых зданиях различных типов эвакуационные выходы предусматриваются через различные строительные конструкции: тамбуры, лифтовые холлы, тамбур-шлюзы, вестибюли, лестничные клетки и т.п. Различные типовые документы и строительные нормы говорят одно – во всех этих типах строительных конструкций необходимо устанавливать двери противопожарные с пределом огнестойкости не менее EI 30 (то есть в течение 30 минут дверь не потеряет целостности, то есть не прогорит насквозь (Е – потеря целостности), и при нагреве стороны, подверженной огню до 1000 градусов Цельсия не позволит противоположной стороне нагреваться свыше 180 градусов (I – потеря теплоизолирующей способности). В среднем жилая комната, охваченная пламенем, выгорает за 15–20 минут. Офисы могут гореть дольше (из-за оборудования и синтетической отделки стен, пола, потолков, мебели). Строительные нормы высотных зданий (свыше 75 метров) уже предполагают установку противопожарных дверей в каждую квартиру. Здесь уже может идти речь как о противопожарных дверях с огнестойкостью EI30, так и с огнестойкостью EI60.

Если в отношении квартирных дверей речь идет о добровольной сертификации, то для противопожарных дверей сертификация является обязательной. В данном

случае дверь проходит испытания на огнестойкость в соответствии со СНиП 21-01-97*. Другими словами, дверная коробка и полотно должны сохранять свою форму и целостность, а механизмы (замки, петли, ригели) – работоспособность, уплотнитель не должен пропускать дым, наполнитель – не возгораться и не выделять вредные вещества, а сама дверь в целом – противостоять огненной стихии не менее того времени, что положено по декларируемому пределу огнестойкости. Следует отметить, что двери производства ООО «ТОРЭКС» прошли испытания и были сертифицированы по типу огнестойкости – EI60 (I тип), и EI30 (II тип). Впрочем, в этом нет ничего удивительного, поскольку все двери производятся промышленно-поточным методом с применением европейских технологий, а само производство сертифицировано по системе менеджмента качества ИСО 9001.

Универсальное решение в области применения, исполнения, назначения:

1. Коробка из цельногнутого профиля толщиной 1,5 мм.
2. Полотно коробчатой конструкции из холоднокатаной стали 1,5 мм. Периметр полотна специальным образом завальцован, что также предотвращает потерю целостности при пожаре.
3. Полотно и коробка заполнены базальтоволокнистой плитой на кремниевой основе.
4. Контуры уплотнения – саморасширяющийся от горячего дыма на коробке и от холодного дыма на полотне.
5. Толщина дверного полотна – 64 мм, коробки – 114 мм.
6. Ребра жесткости в полотне со специальными терморазрывами.
7. Специальный противопожарный замок (не содержит легкоплавких материалов). Дополнительная гарантия в защите

от проникновения – специальные защитные пластины.

8. Петли усиленные, на упорных подшипниках.

Огнестойкое исполнение не обязательно делает конструкцию отличительной по внешнему виду от стандартной двери коробчатой конструкции. Применение декоративных МДФ-панелей обеспечит элегантный внешний вид, а индивидуальность придаст выбранный Вами рисунок и цвет покрытия. Такая дверь идеально вписывается как в офис и кабинет, так и в жилую атмосферу, являясь дополнением интерьера. Стоит отметить, что даже стандартное исполнение, а именно два листа металла без применения панелей МДФ, являются идеальным решением для частного дома, благодаря высококачественному порошково-полимерному (полиэфирному) покрытию, устойчивому к атмосферным воздействиям, защищающему элементы двери от коррозии, легкому в уходе.

Итог: функциональность – в критической ситуации обладает всеми защитными свойствами надежной входной двери (имеет сертификат на 1-ый класс устойчивости к взлому), огнестойкость 30 (EI30) и 60 (EI60) минут, привлекательный внешний вид (различные варианты исполнения), обеспечивает оптимальную шумо- и теплоизоляцию, имеет приемлемую цену вашей безопасности!



Санкт-Петербург,
Пискаревский пр., 636,
тел./факс 299-87-94
www.torex-saratov.ru

Рентабельность от аренды затопленных подвалов превышает доходность игорного бизнеса.

Президент Группы компаний «Пенетрон-Россия» Игорь Черноголов намерен создать новый рынок, предложив зарабатывать миллиардные состояния на аренде затопленных подвалов. Рентабельность такого бизнеса беспрецедентна. А затопленных подвалов для этого достаточно.

Доходность от получения в управлении подвалов площадью 300 000 кв. метров может достигать 150 миллионов рублей в месяц.

По оценкам девелоперов и риэлторов, потребность в офисных и торговых площадях в городах-миллионниках сегодня как никогда велика. По данным независимых экспертов, при существующих, к слову, самых мощных темпах деловой застройки в Европе, острейший дефицит в коммерческой недвижимости в России может быть снят только к 2015 году. Пока конъюнктура такова, что ненасыщенность рынка позволяет получать максимальную прибыль, как оказалось, и без огромных инвестиций в строительство новых офисных помещений. По словам Игоря Черногорова, проблему решить просто, получив в аренду затопленный подвал. «Весной этого года в Екатеринбурге мы провели уникальное для России исследование, которое до нас никто и никогда не делал. Мы обследовали подвальные помещения жилых домов в самых разных районах города на предмет их затопления. В 80 про-

На мокром месте сделать миллиарды? Просто!

центах из них стоит вода в сезон паводка! 60 процентов жилых домов – затоплены всегда! Уверяю вас, такая пропорция наблюдается во многих городах России и не только России. Между тем, все это – объекты для инвестиций, выгодных настолько, что их можно сопоставить с прибылями игорного бизнеса, разве что с той разницей, что налоговое бремя гораздо меньше!».

Идея осушать подвальные помещения по уникальной технологии PENETRON для дальнейшей сдачи их в аренду пришла г-ну Черноголову после поездки в Лондон: «Супруга и дочь выбрали Лондон для изучения английского в престижной языковой школе. Как оказалось, занятия там проходят в престижном районе, но с одним только «но»: учат языку там в подвале. Разумеется, таковым его можно назвать по формальным признакам. Респектабельные классные комнаты напичканы современным оборудованием, но по существу они остаются подвальными помещениями».

В мегаполисах существуют одни и те же проблемы: в центре города земельные ресурсы для строительства новых офисных зданий ограничены. Но как вести собственный бизнес, особенно если он ориентирован на сферу услуг и работу с клиентами, и удобное местопо-

жение офиса в престижном районе играет не последнюю роль? А если это исторический центр? Все просто, уверяет Игорь Черноголов. Выгодно найти затопленный подвал. Почему именно затопленный? Рыночные ставки на его аренду в столь плачевном состоянии составляют сущие копейки. Затраты на проведение в них ремонтных и восстановительных работ с применением проникающей гидроизоляции PENETRON не превысят \$180 за квадратный метр сдаваемой в перспективе арендной площади.

Игорь Черноголов настроен серьезно и уверен, список богатейших людей по версии «Форбс» в ближайшее время пополнится за счет тех, кто решится взять в управление затопленные подвалы в масштабах всей России и получит тем самым миллионы метров торговых и офисных площадей. Основания для такой уверенности есть. Риски в секторе коммерческой недви-

Если учесть существующий дефицит коммерческой недвижимости в мегаполисах и расценки на офисные или торговые помещения, то срок окупаемости вложенных инвестиций составит не более пяти, а то и четырех месяцев!

мости минимальны, тем более, подобный бизнес не связан с многочисленными согласованиями, как например, в случае нового строительства. Муниципальные власти, имеющие на балансе проблемные жилые объекты, с великой радостью снимут с себя груз ответвен-



Игорь Черноголов, президент ГК «Пенетрон-Россия»

ности за затопляемые дома и передадут их в руки частных инвесторов. Что касается жильцов, которые до конца этого года должны определиться с управляющей компанией, скорее всего, согласятся на появление в их доме офиса, магазина или кафе. Последние все-таки будут предпочтительнее, чем вечная сырость и источник заразы в доме. «Как это ни странно, но именно на этой почве я познакомился в свое время с проникающей гидроизоляцией PENETRON, – рассказывает Игорь Черноголов. – Лет двадцать назад в Петербург, тогда еще Ленинград приехал американец, и как-то же было его удивление, когда он посреди русской зимы увидел в коммунальной квартире комаров. Ему объяснили, что в подвале дома круглый год стоит вода. Американец попался знающий и посоветовал купить в США PENETRON. Не буду утверждать, но, наверное, с этого случая началась история американского материала в России».

Теперь в России, точнее в Екатеринбурге, есть собственное производство проникающей гидроизоляции PENETRON. Материал уникален, проникая в тело бетона, он создает в нем вечные кристаллы, которые и формируют тот самый гидроизоляционный эффект. Американцы как зеницу ока хранят в тайне формулу PENETRON. Пока создать аналог не удалось никому. Уверенный в непобедимости пенетроновской химии, г-н Черноголов не исключает – возможно, затопленные подвалы станут основным объектом для применения PENETRON. Коммерческая недвижимость все-таки дорожает, и оснований для снижения ее стоимости нет, ни в случае приобретения, ни в случае аренды.

www.penetron.ru
Тел./факс в Екатеринбурге:
(343)217-02-02
Товар сертифицирован

| ПOKPЫТИЯ

Современные стекла, применяемые в светопрозрачных конструкциях (СПК), достаточно часто покрываются специальными пленками. С их помощью удается придать стеклу необходимые – в зависимости от условий эксплуатации СПК – свойства. Это может быть повышенная ударопрочность или высокие теплозащитные характеристики.

Принято различать защитные и декоративные пленки. Защитные пленки обычно в качестве основы имеют прозрачный полимерный слой, на который методом спаттеринга или в процессе теплового вакуумного напыления наносится дополнительный специальный металлический слой.

ТОНКАЯ АРГУМЕНТАЦИЯ

Достаточно широко практикуются титановые и медные напыления. Для обеспечения молекулярного сцепления со стеклом на другую сторону пленки наносят клеящий состав. Защитные пленки бывают как прозрачными, так и тонированными (с голубым, коричневым, золотистым оттенками). Толщина пленок может варьироваться от 112 до 380 мкм. Наклеиваются пленки непосредственно на внутреннюю поверхность стекла. Для защиты от возникновения царапин в результате механического воздействия практически все виды пленок имеют еще специальное защитное покрытие. Состав и свойства защитных пленок позволяют без ущерба их функциональному назначению использовать любые моющие средства для стекла.

Среди свойств стекла, приданию которых служат пленки, стоит выделить увеличение ударопрочности, придание свойств безопасного стекла, термоизоляция, защита от ультрафиолетового излучения, увеличение огнестойкости, шумозащита, декоративное тонирование, защита информации, обеспечение стеклу эффекта односторонней видимости.

Противоударная защитная пленка представляет собой многослойную систему, со-

Пленки меняют все

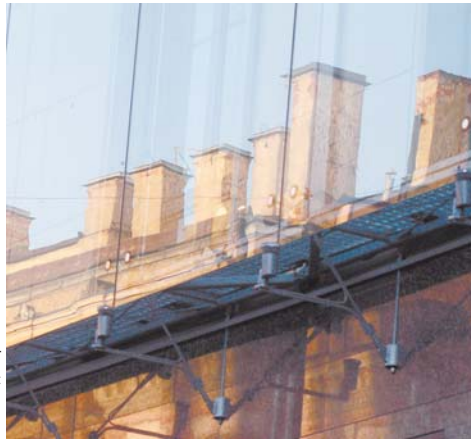


Фото Владимира Тимея

четающую прочный, чувствительный к давлению клей и упругий полиэстерный слой. Пленка толщиной 112 мкм поможет стеклу выдержать непреднамеренный удар относительно мягким предметом (телом). Например, случайный удар мяча или падение человека на витрину или стеклянную дверь. Стекло, покрытое пленкой толщиной 200 мкм, способно выдержать удар камнем и воздействие взрыва бутылки с зажигательной смесью. Чем толще пленка, тем мощнее защита. Противоударные пленки обеспечивают защиту помещений при проникновении на объекты с использованием молотка, обуха топора, бейсбольной биты. Даже поврежденное стекло остается в раме, задерживая проникновение злоумышленника на 10–15 минут, необходимых для того, чтобы правоохранительные органы успели отреагировать на сигнал тревоги.

Но даже тонкие защитные пленки значительно повышают безопасность стекла. Разбитое стекло, защищенное пленкой, не образует осколков, способных поранить человека, повредить дорогостоящее оборудование, бытовую технику, мебель, товары на витрине. Аналогичным образом пленка минимизирует эффект образования осколков при воздействии взрывной волны или попадания пули.

Для уменьшения опасности от образующихся при разрушении остекления осколков, пленки целесообразно использовать также в конструкциях стеклянных крыш и люков верхнего света. Еще одна важная миссия защитных пленок – повышение термоизоляции стекла. Пленки с металлическим напылением обладают способностью отражать инфракрасные (тепловые) лучи. В жаркое время это позволяет избежать перегрева помещений, так как часть тепловой энергии солнечного излучения отражается стеклом. В холодный сезон наоборот – теплопотери снижаются на 20–40 процентов, так как пленка препятствует передаче тепла через окно.

Существуют защитные пленки, которые при нанесении на стекло заметно повышают его огнестойкость. При этом стекло достаточно легко можно разбить в случае опасности и возникновения необходимости срочной эвакуации людей из горящего здания.

ФИЛЬТРАЦИЯ И ОТРАЖЕНИЕ

Для защиты конфиденциальности информации в процессе ее обработки, передачи, размножения и хранения на электронных носителях с успехом применяются металлизированные пленки. Они обладают способностью создавать эффект односторонней видимости при условии разницы освещенности. Таким образом, удается исключить утечку информации по электромагнитному и виброакустическому каналам. Установка металлизированных пленок на оконные стекла приводит к ослаблению электромагнитного излучения, создаваемого электронными, электрическими и радиотехническими устройствами. Эти излучения могут быть перехвачены даже на приличном расстоянии от самого источника, например компьютера.

Использование металлизированных пленок сокращает расстояние возможного перехвата информации в 10–100 раз. Металлизированные пленки обладают достаточно высокой эффективностью экраниро-

вания электромагнитного излучения. При установке этих пленок на окна помещений, расположенных в зданиях из железобетона, зона уверенного приема побочного электромагнитного излучения от компьютера и дальность действия устройств съема речевого сигнала с передачей по радиоканалу, по данным специалистов, сокращаются в 20–50 раз.

Кроме этого пленки также весьма эффективны при защите от специально организованных каналов утечки информации, так называемых «жучков».

От банального подсматривания за происходящим в помещении могут оградить некоторые типы напыления, придающие стеклам зеркальные свойства. Возможность просматривания помещения снаружи устраняется, правда, при условии, если уровень освещения внутри помещения примерно равен или чуть превышает уровень освещения снаружи. При этом в любом случае сохраняется свободный просмотр через стекло изнутри помещения.

От негативного воздействия солнечных лучей достаточно эффективным средством защиты является солнцезащитная пленка, которая способна отфильтровать до 99 процентов вредного ультрафиолетового излучения. Такое стекло имеет внешний вид зеркального и твердого металлического покрытия, которое может создаваться как в процессе изготовления стекла, так и наноситься на готовое стекло методом плазменного напыления в вакууме. Зеркальные стекла наиболее часто используются в стеклопакетах.

Устойчивой популярностью пользуются тонированные стекла, имеющие зеленоватые, голубоватые, серые, золотистые оттенки. Благодаря улучшенным декоративным качествам, такие стекла не только защищают помещение и находящиеся в нем люди от солнечного света, но и создают комфортное для восприятия глаз освещение.

Отметим, что ультрафиолетовые лучи успешно поглощаются не только тонированными, но и прозрачными пленками.

АНДРЕЙ МЕЛЬНИКОВ (ПО ДАННЫМ КОМПАНИИ «РУБЕЖ»)

| АНОНС

ДЕЛО ТЕХНИКИ

Рубрика «Технологии/Материалы» следующего номера газеты «Строительный Еженедельник» будет посвящена строительной технике и автономному отоплению.

Вслед за ростом объемов строительства рынок строительной техники показывает устойчивую тенденцию роста. Растут объемы производства отечественной строительной техники и импорт машин иностранных производителей.

Рынок строительной техники сегодня насыщен и многолик. Самосвалы – самый массовый класс строительной техники. Их закупают и компании, предоставляющие строительную технику в аренду, и сами строители, так как в отличие от другой строительной техники самосвалы способны окупиться у отдельно взятой строительной компании.

Кроме перевозок грузов, сейчас особая активность в городе наблюдается и по части возведения подземных оснований и конструкций промышленных, энергетических и гражданских зданий, гидротехнических, транспортных, водопроводно-канализационных инженерных сооружений.

Одной из наиболее прогрессивных и перспективных технологий для этих целей специалистами признается метод «стена в грунте». Популярность автономных отопительных систем растет с каждым годом. Ассортимент котельного оборудования весьма широк. Наиболее популярны сейчас котлы на жидком и газообразном топливе. У электрокотлов и твердотопливных котлов свои особенности.

Приглашаем вас к диалогу – страницы нашей газеты, как всегда, готовы стать местом встречи всех заинтересованных сторон.

| МНЕНИЯ

Антон Еришов, руководитель проекта ООО «Альдо СТ»:

– Наиболее эффективным с точки зрения безопасности, является использование триплекса с армирующими пленками. Их прочностные характеристики и классы защиты строго соответствуют государственным стандартам. В целом критерий выбора оптимального типа стекла в первую очередь зависит от бюджета проекта. Но, безусловно, в некоторых конструкциях использование безопасного закаленного стекла или триплекса является обязательным.

Новые требования к прочности и внешнему виду изделий из стекла задают и новые требования к материалу, в том числе и к внешнему виду и прочности защитных и декоративных пленок. При выборе металлопрофилей для заказчика, как правило, главными являются два критерия – внешний вид и стоимость изделия. Кроме этого инженер руководствуется целым рядом важных критериев при выборе профилей: прочностные и качественные характеристики, ветровые и снеговые нагрузки, простота монтажа, технологичность, долговечность и многие другие.

Александр Скворцов, специалист Группы специальных проектов ООО «Главербель Восток»:

– Наиболее эффективным способом обезопасить светопрозрачные конструкции от актов вандализма, терактов и прочих разрушительных воздействий является применение в составе стеклопакетов безопасных стекол (многослойных и закаленных). Основным достоинством многослойных стекол является безопасность при разрушении. Поскольку при разрушении осколки стекла остаются «висеть» на эластичной пленке, не возникает опасности образования осколков стекла, способных нанести травму. В случае растрескивания стекла, промежуточные ПВБ-слои удерживают ос-

колки на месте, предотвращая разрушение конструкции в целом. Применение закаленного стекла в составе стеклопакета также отвечает требованиям по безопасности. Так, в случае разрушения закаленного стекла, оно рассыпается на мелкие осколки, которые не наносят травм человеку.

Выбор композиции стеклопакета и типов стекол, применяемых в его составе, осуществляется на основании требований, предъявляемых к остеклению. Остекление определяется в соответствии с классами безопасности, среди которых: стойкость к удару мягким телом, твердым телом, пулестойкость, взрывостойкость. Сегодня производители стекла и стеклоизделий готовы выпускать продукцию, отвечающую самым жестким требованиям по безопасности. В частности, в рамках работы по остеклению аэропорта Шереметьево-3, компания Glaverbel совместно со своими партнерами поставила стеклоизделия, отвечающие классу взрывостойкости К8 (взрыв 100 кг тротила на расстоянии 20 метров).

Тамара Вихнина, руководитель отдела по связям с общественностью компании «Панорама. Оконные и дверные системы»:

– Для защиты помещений от нежелательного проникновения снаружи через окна используются противозломная оконная фурнитура, ударопрочное стекло и стекло с защитными пленками. Противозломная фурнитура предназначена для предотвращения нежелательного проникновения в помещение снаружи через открывающиеся окна. Такая фурнитура используется в оконных конструкциях, устанавливаемых в помещениях с повышенными требованиями к защите от взлома (например, отделений банков или квартир, расположенных на первых или последних этажах зданий). Наша компания предлагает конструкции на базе фурнитуры немецкой марки Winkhaus AutoPilot.

Компании, управляющей строительными проектами, требуются:

Главный Инженер Проекта

- **Требования:**
 - Опыт работы в области проектирования объектов промышленных и общественных зданий, в т.ч. металлических и железобетонных конструкций;
 - Знание строительного законодательства, СНиП, ГОСТ, СанПиН, разделов проектирования;
 - Наличие портфолио будет преимуществом.
- **Обязанности:**
 - Техническое руководство и организация проектно-исследовательскими работами;
 - Авторский надзор за строительством, вводом в действие и освоением проектных мощностей;
 - Подготовка сопутствующей документации;
 - Курирование проектов при согласованиях.

Инженер-технолог

- **Требования:**
 - Опыт проектирования промышленных предприятий;
 - Знание металлургических, машиностроительных процессов.
- **Обязанности:**
 - Выбор технологических решений для проектирования промышленных предприятий;
 - Компоновка технологического оборудования;
 - Авторский надзор.

Резюме: oichenko@icm-spb.ru

Тел. (812) 622-14-37;

факс (812) 622-14-39

Условия:

- Добровольное медицинское страхование;
- Оформление в соответствии с трудовым законодательством.
- Офис на Васильевском острове;
- Мобильный телефон.

Реклама

БЕЗОПАСНОСТЬ

Стекла с твердым характером

Здания и сооружения с большими площадями остекления иной раз вызывают на подсознательном уровне ощущение хрупкости и уязвимости. На самом деле, благодаря специальным стеклам, применяющимся в светопрозрачных конструкциях, их безопасность весьма высока.

Для защиты от последствий техногенных аварий, а также от вандализма и прочих злостных покушений (включая теракты) в светопрозрачных конструкциях эффективно используют несколько видов безопасных стекол.

ЗАКАЛЯЙСЯ, КАК СТАЛЬ

Наиболее часто строители полагаются на защитные свойства закаленного стекла, монолитного и сотового поликарбоната, так называемого строительного триплекса. Не остаются без работы и стекла с защитной полимерной пленкой, оргстекло и некоторые композитные материалы.

Закаленное стекло получают путем химической или термической обработки, в результате по сравнению с обычным стеклом, у него в 5–10 раз повышается прочность к ударам, в 2–3 раза увеличивается прочность на изгиб, а термостойкость материала повышается с 40 до 180 градусов Цельсия. При этом светопропускание, тепло- и звукоизолирующие свойства закаленного стекла практически не отличаются от показателей обычного листового стекла. Разбить закаленное стекло очень трудно, но если уж это случилось, оно распадается на маленькие безопасные осколки (от 1 до 10 мм).

Специфика, закаленного стекла еще и в том, что оно не переносит механической обработки (резки, сверления, шлифовки). Поэтому подобные операции, в том числе и обеспечение качественной поверхности кромок стекла, следует выполнять заблаговременно – до процесса закалывания.

Закалывание стекла происходит при температуре свыше 600 градусов Цельсия с последующим быстрым охлаждением струями воздуха, что предполагает наличие специальных условий и оборудования. В принципе, закалыванию можно подвергать практически все виды стекла. Исключение составляют лишь армированные и некоторые виды декоративного стекла.

Закаленные стекла находят широкое применение при производстве стеклопакетов, а также ламинированных стекол (триплекс). Кроме этого закаленное стекло, обработанное особой краской (типа керамической фритты) используется в качестве непрозрачной закрывающей панели для фасадных парапетов. Долгое время размеры закаленных стекол в России ограничивались параметрами 2400 x 4800 мм. Однако под влиянием мировой тенденции к увеличению стеклянных проемов в современных зданиях сейчас стало возможным производить закалку стекол размером порядка 2800 x 6000 мм.

К безопасным видам стекол относятся и ламинированное (архитектурное) стекло, которое также именуют триплексом. Такое стекло может состоять из двух или даже нескольких стекол, которые крепятся друг к другу по всей поверхности полимерной композиции. Из-за этой прослойки прозрачность триплекса несколько ниже, чем у обычного стекла той же толщины, зато теплоизоляционные и звукоизоляционные качества существенно выше. Для изготовления триплекса используются пленочная и заливная технологии.

В первом случае между листами стекол располагают поливинилбутиральную пленку. Склеивание композиции затем производится в автоклаве. По заливной

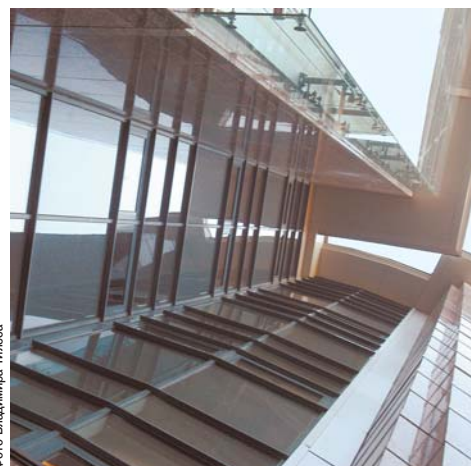


Фото Владимира Тилеса

технологии между листами стекла заливается жидкий полимер, который потом полимеризуется, например под действием ультрафиолетового облучения. Хотя само по себе ламинирование не увеличивает механическую прочность стекла, последствия его разрушения вполне безопасны. Осколки не рассыпаются в разные стороны, а остаются прикрепленными к ламинированной пленке. Разными видами ламинирующих пленок можно обеспечить практически любое тонирование стекла. Ламинированные стекла применяются при остеклении фасадов, балконов, окон. При этом специалисты обращают внимание на то, что триплекс имеет значительную толщину (как минимум, два стекла толщиной 3–4 мм с внутренним полимерным слоем толщиной 1–1,5 мм), и его использование в целом заметно утяжеляет конструкцию.

В СОТАХ И В МОНОЛИТЕ

В 70-х годах прошлого века с изобретением поликарбоната перед приверженцами светопрозрачных конструкций открылись новые перспективы. В результате прямой химической реакции дегидроксиароматических и элипатических соединений ученым удалось получить материал, обладающий большим потенциалом. Его физико-механические качества остаются стабильными в весьма широком диапазоне температур (от минус 5 до плюс 120 градусов Цельсия). Ударная стойкость поликарбоната более чем в 100 раз выше, чем стекла, и почти в 10 раз больше, чем акрила.

Благодаря этому поликарбонат можно отнести к пластическим материалам инженерного класса. Обычно заводы-изготовители полимерных материалов получают исходный материал готовым в виде прозрачных гранул. В современном строительстве поликарбонат используется как в виде монолитных, так и структурированных листов различной толщины. Сотовый (структурированный) поликарбонат представляет собой полые панели толщиной от 4 до 40 мм и габаритами до 2,1 x 12 метров. Они могут быть прозрачными, тонированными или белыми светорассеивающими. Состоят обычно из 2–5 слоев, которые соединяются продольными ребрами жесткости и отличаются весьма высокой ударопрочностью.

При этом благодаря воздушным прослойкам панели «легки на подъем». Даже при разрушении сотовый поликарбонат вполне безопасен для окружающих, так как осколки не разлетаются в стороны. Монолитный поликарбонат, как и сотовый, относится к категории антивандальных прозрачных материалов. Лист монолитного поликарбоната толщиной 3 мм выдерживает удар свыше 100 кДж/кв.м, его ударопрочность в 250 раз превышает ударопрочность обычного стекла. То есть разбить его, например, человек не сможет – ни ногой, ни камнем, ни бейсбольной битой. Как сотовый, так и монолитный поликарбонат относится к категории пожаробезопасных материалов – они трудновоспламеняемы, самозатухающие, не распространяют горение, что делает их еще более привлекательными в глазах проектировщиков и строителей светопрозрачных конструкций.

АНДРЕЙ МЕЛЬНИКОВ (ПО ДАННЫМ КОМПАНИИ «ТАМГЛАСС»)

ПЕТРО DOMUS

геомембраны: для искусственных водоемов, АЗС, мусорохранилищ, отстойников, декоративных прудов, гидроизоляция.

Сварка, укладка, лицензия

Товар сертифицирован

ОКНА
ПРОИЗВОДСТВА ФИНЛЯНДИИ
РОССИИ

НА ЗАКАЗ

- ◆ Деревянные
- ◆ Деревяно-алюминиевые
- ◆ Мансардные окна VELUX
- ◆ Безрамное остекление лоджий LUMON

дорнит(геотекстиль)
фольга (для бань, саун, теплых полов)

Санкт-Петербург, ул. Л.Толстого, 1/3
тел: 327 5195, 327 5196, 327 5137
<http://petrodomus.ru>

Реклама

Графические технологии

ОБОРУДОВАНИЕ
для широкоформатной печати сканирования и копирования конструкторской и проектной документации

Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр. 60 лит. У
т.: 541-8303, т/ф: 380-7578
www.graphitech.ru

Товар сертифицирован

Реклама

КОМПЛЕКСНЫЕ ПОСТАВКИ
СОВРЕМЕННЫХ
ТЕПЛО-, ГИДРО-, ЗВУКО-
ИЗОЛЯЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ

5

ФОЛЬГИРОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ

4

ПЕНОПОЛИСТИРОЛ

1

ПЕНОПОЛИЭТИЛЕН

2

НАПЛАВЛЯЕМАЯ КРОВЛЯ

3

МИНЕРАЛЬНАЯ БАТА

товары сертифицированы

ООО ПКП «Ресурс»
192019, Санкт-Петербург,
наб. Обводного канала, 14
(812) 336-31-31, 567-87-75, 322-90-10
www.resursltd.ru, info@resursltd.ru

Ресурс

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ



Фото Владимира Тилеса

Когда за стеклом тепло

у обычного стекла – 0,84), отражает обратно в помещение свыше 90 процентов тепловой энергии, уходящей через окно.

Вместе с тем, использование низкоэмиссионных покрытий обеспечивают прохождение в помещение коротковолнового солнечного излучения. Одновременно в значительной степени блокируется утечка из помещения длинноволнового теплового излучения, например, от отопительных приборов. Кстати, стекла с низкоэмиссионными покрытиями, благодаря их способности к подобной «селекционной работе» с разновидностями излучений, называют еще селективными. Стекла с таким теплоотражающим покрытием отражают тепловое излучение длиной до 25 000 нм от внутрикомнатных источников тепла и пропускают в среднем до 80 процентов тепловых лучей солнца (длиной до 2500 нм). В итоге, применение стекол с теплоотражающими покрытиями позволяет в 1,5-2 раза снизить теплопотери через остекление.

Первым крупным успехом на пути создания энергосберегающего стекла считается разработка и налаживание производства так называемого К-стекла (Low-E) – с «твердым» покрытием. К-стекло несколько уступает обычному стеклу по оптическим свойствам и применяется в основном в многослойном остеклении в качестве внутреннего стекла. Само покрытие рекомендуется направлять в межстекольное пространство. «Твердое» низкоэмиссионное покрытие представляет собой тонкий слой из окислов металлов InSnO₂, который является прозрачным и в то же время обладает электропроводностью. Образуется такое покрытие методом химической реакции при высокой температуре (метод пиролиза), как правило, непосредственно в процессе производства стекла. Если вспомнить, величина излучательной способности простого стекла составляет 0,84, а у К-стекла этот показатель удалось снизить до 0,2.

Несомненным прогрессом в производстве теплосберегающих стекол многие специалисты считают освоение технологии получения так называемого I-стекла (с «мягким» покрытием). Оно по своим теплосберегающим свойствам в 1,5 раза превосходит К-стекло. При производстве I-стекла применяется метод вакуумного напыления, что предполагает необходимость использования высоковакуумного оборудования с системой магнетронного распыления.

Само покрытие представляет собой тройственную (или более) структуру из чередующихся слоев серебра диэлектрика (BiO, AlN, TiO₂ и т.п.). К основному же недостатку I-стекла следует отнести их меньшую абразивную стойкость, по сравнению с К-стеклом. I-стекло (с «мягким» покрытием) можно применять исключительно в многослойном остеклении (или в стеклопакетах) в качестве внутреннего стекла.

Накладываются некоторые ограничения на условия их транспортировки – в частности, требуется повышенное внимание к обеспечению щадящего режима перевозок. Правда, благодаря тому, что такое покрытие находится внутри стеклопакета и должно быть направлено в межстекольное пространство, его эксплуатационным свойствам в любом случае ничего не угрожает.

СТЕКЛА В ПРОФИЛЬ

Кроме технологических изысканий в области придания стеклам энергосберегающих свойств, существенное значение при сооружении светопрозрачных конструкций имеет и грамотный выбор профильных систем. Например, к повышению теплоизоляционных характеристик зданий приводит использование специальных «теплых» алюминиевых профилей. Конструкция такого профиля отличается достаточно большой шириной для обеспечения надежного зажима материалов остекления. В ней также должны быть специальные уплотнители,

ли, системы водоотвода для конденсата и терморазрыв. При возведении современных светопрозрачных конструкций достаточно широко и успешно используются некоторые западные теплые алюминиевые профильные системы. Среди них такие, как немецкая SCHUCO, бельгийская REYNAERS. Из отечественных популярна система ВИДНАЛ. Среди достоинств алюминиевых профилей специалисты выделяют их достаточно высокую прочность и жесткость, устойчивость к коррозии и технологичность монтажа и декоративной обработки (могут быть окрашены в любой цвет). С их помощью можно возводить светопрозрачные конструкции, отличающиеся эстетической и архитектурной выразительностью.

Один из лучших вариантов эффективной теплоизоляции специалисты признают использование трехкамерных стеклопакетов. Расстояние между стеклами должно при этом составлять 10–16 мм. Естественно, комбинация конструктивных решений и применение специальных теплозащитных стекол и пластиков в стеклопакетах (вместо обычных стекол) позволяют получить максимальный эффект. Хороший результат обеспечивает применение сотового поликарбоната толщиной 16–25 мм (панель 25 мм может иметь до семи воздушных прослоек). Правда, учитывая его далеко не идеальные оптические характеристики, ограничения накладываются на вариант, когда обязательно требуется обеспечить сквозное видение в помещениях.

Во всех прочих ситуациях этот материал весьма уместен. При монтаже остекления рекомендуется использовать не только специальные профильные системы, но следить за надежностью узлов соединения. Например, в таких местах крепления, как стыки и периметр остекления. Поэтому весьма важную роль играет качественное их уплотнение при монтаже светопрозрачной конструкции.

АНДРЕЙ МЕЛЬНИКОВ (ПО ДАННЫМ КОМПАНИЙ «ГЛАВЕРБЕЛЬ ВОСТОК», «РАССТАЛ»)

Администрация Центрального района информирует о проведении публичных слушаний по проекту градостроительного решения: ВРЗ-07/0162.
Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, территория, ограниченная наб. Робеспьера, Водопроводным пер., Шпалерной ул. и Потемкинской ул.
Адрес объекта градостроительного решения: 191015, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, 50А, лит. А.

Заказчик: НОУ «Санкт-Петербургская гимназия «Альма-Матер».
Адрес: 191015, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, 50А, тел. 273-60-37.
Проектная организация: ГУ «Научно-исследовательский и проектный центр генерального плана СПб».
Адрес: 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1/3, тел. 710-48-23.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, 50А.

Экспозиция открыта с 20.06.2007 по 04.07.2007 с 9.00 до 17.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья.
Запросы и предложения по проекту градостроительного решения могут быть направлены в НОУ «Санкт-Петербургская гимназия «Альма-Матер» по адресу: 191015, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, 50А, тел. 273-60-37 и в администрацию Центрального района по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 176, тел. 274-33-01.
Публичные слушания данного градостроительного решения состоятся 04.07.2007 в 17.00 по адресу: Шпалерная ул., 50А.

Администрация Центрального района информирует о проведении публичных слушаний по проекту градостроительного решения: Предпроектные предложения по реконструкции чердачного пространства здания по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 50А.
Адрес объекта градостроительного решения: 191015, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 50А, лит. А.

Заказчик: НОУ «Санкт-Петербургская гимназия «Альма-Матер».
Адрес: 191015, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 50А, тел. 273-60-37.
Проектная организация: АОЗТ «ТЕМП-ПРОЕКТ».
Адрес: 199053, Санкт-Петербург, В.О., 1-я линия, 52.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 50А.

Экспозиция открыта с 20.06.2007 по 04.07.2007 с 9.00 до 17.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья.
Запросы и предложения по проекту градостроительного решения могут быть направлены в НОУ «Санкт-Петербургская гимназия «Альма-Матер» по адресу: 191015, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 50А, тел. 273-60-37 и в администрацию Центрального района по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 176, тел. 274-33-01.
Публичные слушания данного градостроительного решения состоятся 04.07.2007 в 17.00 по адресу: Шпалерная ул., 50А.

Администрация Центрального района информирует о проведении публичных слушаний по проекту градостроительного решения: Предпроектные предложения по строительству временного павильона под крытый спортивный зал.
Адрес объекта градостроительного решения: 191015, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 50А, лит. А.

Заказчик: НОУ «Санкт-Петербургская гимназия «Альма-Матер».
Адрес: 191015, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 50А, тел. 273-60-37.
Проектная организация: ООО «Триада ЛТД».

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 50А.

Экспозиция открыта с 20.06.2007 по 04.07.2007 с 9.00 до 17.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья.
Запросы и предложения по проекту градостроительного решения могут быть направлены в НОУ «Санкт-Петербургская гимназия «Альма-Матер» по адресу: 191015, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 50А, тел. 273-60-37 и в администрацию Центрального района по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 176, тел. 274-33-01.
Публичные слушания данного градостроительного решения состоятся 04.07.2007 в 17.00 по адресу: Шпалерная ул., 50А.

Администрация Центрального района Санкт-Петербурга информирует о рассмотрении Временного регламента застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, квартал, ограниченный Кирилловской ул., 8-й Советской ул., Старорусской ул.

Заказчик: ООО «Сатур».
Адрес: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 12, лит. А.

Проектная организация: ГУ «Научно-исследовательский и проектный центр генерального плана СПб».
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1/3, тел. 710-48-23.
Информацию о Временном регламенте застройки можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 12, лит. А в холле первого этажа.

Экспозиция открыта с 22.06.2007 по 06.07.2007 с 10.00 до 17.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья.
Вопросы и предложения по проекту градостроительного решения могут быть направлены в письменном виде по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 12, лит. А, заместителю генерального директора ООО «Сатур» Куприхину Г.В., тел. 274-65-65. Публичные слушания данного проекта будут проходить 09.07.2007 в 17.00 по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 12, лит. А.

Телефон для справок в администрации Центрального района 717-60-14.

ООО «РЭО «Сервис» информирует население о предполагаемом размещении гостевой автостоянки за зданием делового центра «Кристалл» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Седова, 37, лит. А.
Заказчик-инвестор: ООО «РЭО «Сервис».
Адрес: 192148, Санкт-Петербург, ул. Седова, 37, лит. А, тел./факс 560-97-49.

Администрация Адмиралтейского района информирует о проведении публичных слушаний Временного регламента застройки земельного участка ВРЗ-1307 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, квартал, ограниченный наб. Обводного канала, ул. Лифляндской, наб. Бумажного канала, наб. р. Екатерингофки.

Заказчик: закрытое акционерное общество «БалтФарм».
Адрес: 190020, Санкт-Петербург, ул. Лифляндская, 1, тел./факс 252-67-44.
Проектировщик: ГУ «Научно-исследовательский и проектный центр генерального плана Санкт-Петербурга».

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., 10 (фойе 1-го этажа здания администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга).

Экспозиция открыта с 04.06.2007 по 29.06.2007. Время работы экспозиции: с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00.
Вопросы и предложения принимаются в письменном виде в отделе строительства и землепользования администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, Измайловский пр., 10, каб. 205, тел./факс 251-22-06.
Публичное слушание данного градостроительного решения состоится 05.07.2007 в 17.00 по адресу: Измайловский пр., 10 (Малый зал, третий этаж).

Администрация Центрального района Санкт-Петербурга информирует о проекте градостроительного решения: Временный регламент застройки территории по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, территория, ограниченная Суворовским проспектом, Тульской улицей, Новгородской улицей и Кирочной улицей.
Адрес: 193015, Санкт-Петербург, Кирочная улица, 62, тел. 710-20-80.
Проектная организация: ГУ «Научно-исследовательский и проектный центр генерального плана СПб».
Адрес: 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1/3, тел. 710-48-23.
Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 62 в вестибюле ООО «Агентство съемочной техники».

Экспозиция открыта с 04.06.2007 по 29.06.2007 с 10.00 до 17.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья.
Вопросы и предложения по проекту градостроительного решения могут быть направлены в письменном виде по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 62, ООО «Агентство съемочной техники», тел. 710-20-80 и в администрацию Центрального района, тел. 274-33-01.
Публичные слушания данного проекта будут проходить 04.07.2007 в 17.00 по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 62, актовый зал ООО «Агентство съемочной техники», тел. 710-20-80.
Тел. для справок в администрации Центрального района 717-60-14.

ГЛАВНОЕ-ОСНОВА



СОРОК ПЯТЬ **45'**
для тех, кто понимает



WWW.045.RU

ТЕЛ: 071

Крупнейшая в Санкт-Петербурге сеть заводов по производству бетонов и растворов

ДРУГОЕ НАЗВАНИЕ ДЛЯ НУЖНОГО ОБОРУДОВАНИЯ В НУЖНОЕ ВРЕМЯ

РЕКЛАМА

Растет число предприятий, открывающих для себя преимущества аренды техники и оборудования для использования как в строительстве при возведении крупных инженерных сооружений, так и на действующем производстве. Многие открывают для себя и то, что мы, представители компании Сгато, зачастую располагаем первоклассным оборудованием и оптимальными решениями в сфере аренды.

Одной из отличительных черт компании Сгато является стремление предоставить вам первоклассный сервис. Мы знаем, как важно вашему предприятию иметь в своем распоряжении оборудование в нужное время и в нужном месте. Мы поставляем новые мощности для вашего производства.

Если вам необходим специальный инструмент или нужно укомплектовать техникой крупный строительный объект, мы будем рады видеть вас клиентом одной из ведущих компаний в сфере аренды строительной техники в странах Северной Европы.

Офис в Санкт-Петербурге
тел.: +7 (812) 448-48-18
факс: +7 (812) 521-62-31
www.cramo.ru

POWERING YOUR BUSINESS*
*Мощности для вашего производства

C R A M O



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО МЕТРОБЕТОН

Лиц. ГС-2-78-02-27-0-780303447-008110131 от 21.06.2004 ФАС ИЖКУ



**Изготовление арматурных
изделий и конструкций
любой сложности**



**Арматурные сетки
Гнутые заготовки и скобы
Протяжка и рубка арматуры из бухт
Каркасы плоские
Каркасы пространственные**

197349, Санкт-Петербург, Ново-Никитинская ул., 17,

Тел./факс (812) 320-42-14 www.metrobeton.ru E-mail: office@metrobeton.ru

ЗАО «Севэнергозащита»

ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ РАБОТЫ

**Тепловая изоляция трубопроводов
и оборудования на электростанциях,
в пищевой и нефтехимической
промышленности**

**Высококвалифицированные
специалисты**

СПб, Атаманская ул., д. 3/6
Тел./факс (812) 578-8889,
тел.: (812) 912-8616, 920-8893
E-mail: sez_spb@mail.ru

Лиц. ГС-2-78-02-27-0-7810697901-001496 от 01.03.2004 Госстрой РФ

БЭСКИТ®

*15-й год
экспертной деятельности*

Мониторинг

состояния зданий и сооружений
при строительстве (реконструкции)

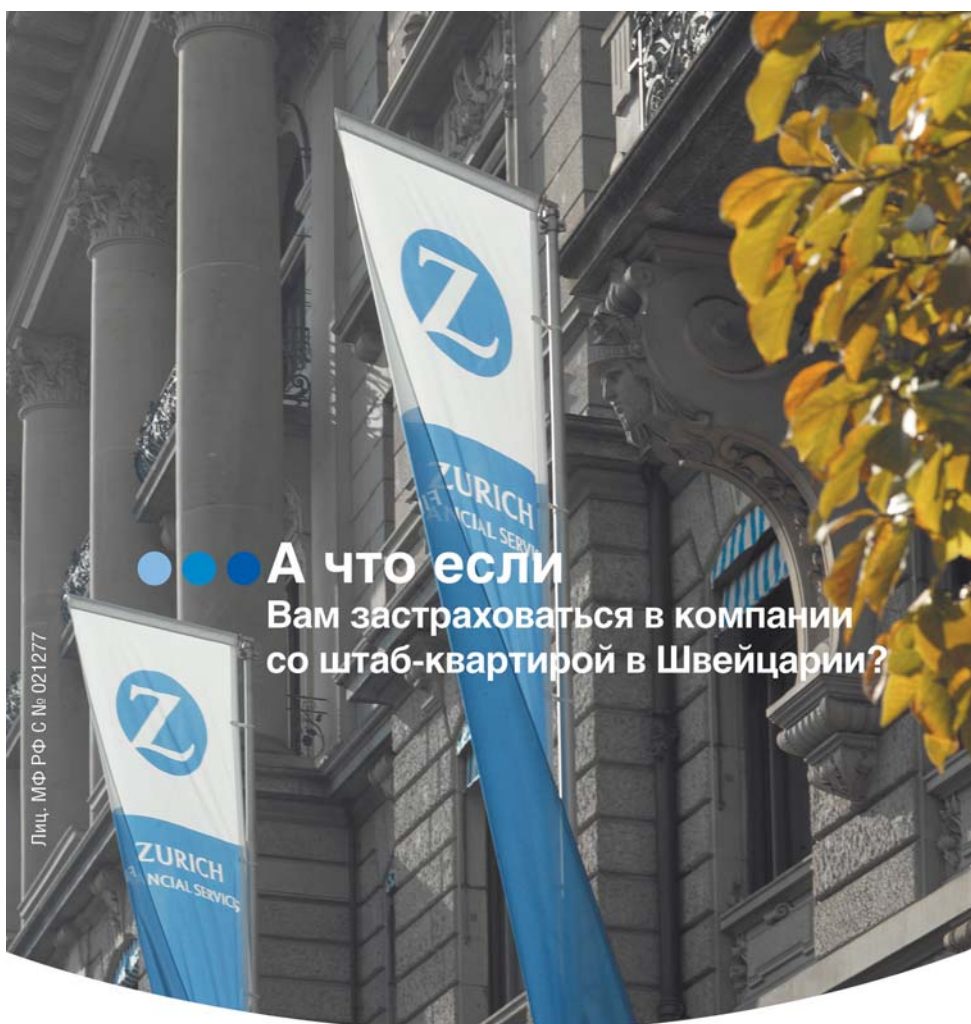
Обследование

строительных конструкций
и фундаментов

СПб, Кирочная ул., 19, оф. 25
тел.: 272-44-15, 272-54-42
e-mail: beskit@mail.ru

Лиц. ГС-2-78-02-26-0-7811015522-007140-2 от 01.03.2004 Госстрой РФ





● ● ● А что если
Вам застраховаться в компании
со штаб-квартирой в Швейцарии?

Страховая компания «Цюрих»

100%-ная дочерняя структура группы «Цюрих», одного из крупнейших страховщиков мира со 135-летней историей.

Страхование строительно-монтажных рисков, имущества, гражданской ответственности, грузоперевозок, от несчастных случаев и др.

Филиал в Санкт-Петербурге: Тамбовская ул., 12, офис 42
Тел: (812) 325 38 59; факс 325 38 56 www.zurich.ru

Всякое случается



ЗАО «Строительный Концерн «ГлавПромСтрой»
аксиома строительного качества



**Генподрядное
строительство**

**Генподрядное
проектирование**

**Выполнение
функций заказчика**

192007, Россия, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, 33, корп. 3
т/ф (812)703-51-58, 703-53-51, e-mail: glavpromstroy@sznk.ru, http://www.sznk.ru
Лиц. ГС-2-781-02-27-0-7802157270-008328-1 от 24.01.2005 ФАС и ЖЮС, Лиц. ГС-2-781-02-26-0-7802157270-008850-1 от 14.03.2005 ФАС и ЖЮС, Лиц. №1037804012124

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Торговый Дом **Сигма** - это:

- Строительство зданий и сооружений 1 и 2 уровня ответственности
- Комплексные поставки строительных материалов, спецтехники, оборудования
- Инвестирование строительства
- Генпроектирование
- Общестроительные работы (от нулевого цикла до завершения работ)
- Продажа квартир в новых домах

12 лет успешной работы

www.td-sigma.ru СПб, наб. Обводного канала, 14. Тел. 449-73-60
Лиц. ГС-2-78-02-27-0-781063750-004703-1 от 27.02.03г.

ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
проводит 19 июня 2007 года открытые аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков сроком на 6 лет



г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, участок 1
(северо-западнее дома 25, лит. 3 по Кронштадтскому шоссе)
Площадь земельного участка — 2 280 кв. м
Начальный размер годовой арендной платы — 653 000 руб.



Фрунзенский район, Грузовой проезд, участок 2
(западнее дома 16, лит. А по Грузовому проезду)
Площадь земельного участка — 4 197 кв. м
Начальный размер годовой арендной платы — 1 342 000 руб.



Приморский район, Туристская улица, участок 1
(южнее дома 33, лит. А по Туристской улице)
Площадь земельного участка — 3 000 кв. м
Начальный размер годовой арендной платы — 2 677 000 руб.



Невский район, Шлиссельбургский пр., участок 1
(юго-восточнее дома 26, корп. 2, лит. А по Шлиссельбургскому проспекту)
Площадь земельного участка — 2 853 кв. м
Начальный размер годовой арендной платы — 1 886 204 руб.

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ТОЛЬКО В ИЮНЕ 2007 ГОДА!

В год 15-летия - СКИДКИ ДО 15 %*

- Юбилейные скидки на любые квартиры
- Курс \$ по ЦБ РФ на день оплаты
- Первый взнос от 10 %
- Все рассрочки без увеличения стоимости

Все скидки суммируются

ПРИ ПОКУПКЕ ПАРКИНГА В ИЮНЕ - СКИДКИ ДО 100 000 РУБЛЕЙ!*

*срок действия предложений с 01 по 30 июня 2007 г.

пр. ПРОСВЕЩЕНИЯ



Между ул. Есенина и И. Фомина строится кирпичный комплекс по индивидуальному проекту. Комплекс расположен в 5 минутах от станции метро "Пр. Просвещения".
Срок сдачи - II кв. 2007 г.
ПРОДАЖА МЕСТ В ПАРКИНГЕ
Консультационный пункт
Телефон на объекте **974-3650**

КОЛОМЯЖСКИЙ пр., 15



Напротив метро "Пионерская", на углу Коломязжского пр. и пр. Испытателей. В доме будет располагаться большой торговый комплекс
Сдача по очередям: 2006-2008 гг.
II очередь сдачи
Открыта продажа квартир в IV очереди
Телефон на объекте **974-3610**

СЕВЕРНЫЙ пр./ ул. ЕСЕНИНА



Рядом с парком "Сосновка", на углу Северного пр. и ул. Есенина, строится кирпичный разноэтажный комплекс по индивидуальному проекту с большим выбором 1-3-комнатных квартир различной планировки. Сдача по очередям: 2007 - 2009 гг.
Телефон на объекте **974-3620**



ул. БЕРИНГА, 27, 25

Недалеко от Финского залива, на берегу реки Смоленки, кирпичный разноэтажный комплекс. В 5 мин. от станции метро "Приморская". Видовые квартиры от 150 кв. м.
Срок сдачи - II кв. 2007 г.

Открыта продажа квартир в новом доме комплекса „Смоленский“

Срок сдачи - III кв. 2008 г.

ПРОДАЖА МЕСТ В ПАРКИНГЕ

Консультационный пункт
Телефон на объекте **974-3660**



пр. М. БЛЮХЕРА / КОНДРАТЬЕВСКИЙ пр.



КВАРТИРЫ МЕСЯЦА!

Комплекс состоит из четырех 16-этажных кирпичных домов. 1-2-комнатные квартиры и двухуровневые квартиры. Рядом с комплексом расположены спортивный комплекс, детские сады и школы, паркинг, универсам "Сезон".
Недалеко от станции метро "Лесная".
Дома сданы

Телефон на объекте **974-3640**

**1-комнатная
квартира**

СТАРАЯ ЦЕНА 3 284 400 руб.

НОВАЯ ЦЕНА! 2 700 000 руб.

**2-комнатная
квартира**

СТАРАЯ ЦЕНА 5 212 200 руб.

НОВАЯ ЦЕНА! 4 350 000 руб.

ИПОТЕКА

**БАНК
САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ**
Генеральная лицензия
№ 436 от 19.09.97 г.

**НОМОС
БАНК**
Генеральная лицензия
№ 2209 от 20.04.07 г.

ПОСЛЕДНИЕ КВАРТИРЫ В ДОМАХ НА УЛ. ВЕРНОСТИ И УЛ. КАРПИНСКОГО

Лиц. ГС-2-781-02-27-0-7804004544-003224-1 от 30.09.2003

Санкт-Петербург, Невский пр., 177
часы работы: 08.00-16.00

974.1.974, 974.3.974

Часы работы представительств на объектах: 10.00-18.00, суббота: 11.00-16.00

Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 62, кор. 4
часы работы: 08.00-20.00, суббота: 10.00-17.00

331 2000, 331 2050

WWW.STROYTREST.SPB.RU