



официальный публикатор
в сфере проектирования,
строительства,
реконструкции
и капитального ремонта

Санкт-Петербургский СТРОИТЕЛЬНЫЙ

№40(281) 15 октября 2007 года

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Цемент приехал – проблемы остались



Летом текущего года петербургские потребители цемента столкнулись с серьезной проблемой – неритмичностью поставок этого стратегически важного материала в город. Это привело к тому, что некоторые предприятия – производители бетонных смесей и ЖБИ – вынуждены были значительно сократить производство. Сейчас ситуация с поставками нормализована, но до сих пор не ясно, кто виноват в произошедшем сбое. (Продолжение на стр. 5).

14 | ИЗ ИСПАНИИ – В СТРЕЛЬНУ

Новый конгресс-центр появится к 2011 году в Стрельне. Назван победитель конкурса архитектурных идей – Риккардо Боффил.

15 | В ОЖИДАНИИ МОСТА

Идет проектирование нового моста, который планируется построить в створе 22-23-й линий В.О. Ввод намечен на 2012 году.

25 | ДУБЛЕР НАЧАЛ РАБОТУ

Митрофаньевское шоссе открылось после реконструкции. Оно должно стать дублером Московского проспекта. Пробок будет меньше.

СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ
V Съезд строителей
26 ноября
ВК «ЛЕНЭКСПО» • 7 павильон
тел.: 570-30-63, 571-31-12, 336-45-54
www.stroysoyuz.ru

ЛЕНСТРОЙТРЕСТ т. 325-82-55 (доб. 6167)
ПОКУПКА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ от Собственника или Застройщика. Посредников просьба не беспокоить.
УЧАСТИЕ В РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ под жилую застройку
www.lstspb.ru

ЭКО-САН ТУАЛЕТНЫЕ КАБИНЫ
■ АРЕНДА
■ ПРОДАЖА
■ ОБСЛУЖИВАНИЕ
449-46-14
www.ecosan.ru

БЮРО УПРАВЛЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ Тел.: 331-81-51, 331-25-07 www.arendaspb.ru
Объявляется тендер на строительство крытой асфальтированной стоянки
• Проект, асфальтирование, разметка
• Устройство навеса
• Оборудование стоянки (шлагбаум, ограждение, пост охраны)

ОПАЛУБКА
ПРОИЗВОДСТВО | ПРОДАЖА | АРЕНДА
[ОПАЛУБКА КОНТУР]
КАПИТАЛ СТРОЙИНДУСТРИЯ
отраслевая производственно-инженерская группа
тел.: +7 (812) 449 5214
многоканальный: +7 (812) 449 5216
факс: +7 (812) 449 5213
www.capitalstroy.com

СИРИУС-МОНОЛИТ
• стеновая опалубка
• опалубка колонн
• опалубка перекрытий
• комплектующие для монолитного строительства
«Надежность выше стоимости» !!!
199155, Санкт-Петербург,
Морская набережная, 39, корп. 2, офис 9Н
Телефоны: (812) 716-13-00, 309-01-06, 309-01-07
E-mail: office@sirus-monolit.ru http://sirus-monolit.ru/

Балтийский Кровельный Центр
ПРОИЗВОДСТВО ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ
СТРОИТЕЛЬСТВО БЫСТРОВОЗВОДИМЫХ ЗДАНИЙ
ПРОФНАСТИЛ
С-8 НС-20 НС-35 Н-60 Н-75 Н-114
ОЦИНКОВАННЫЙ И С ПОЛИМЕРНЫМ ПОКРЫТИЕМ
ИЗГОТОВЛЕНИЕ В РАЗМЕР ОТ 1 ДНЯ
по НИЗКИМ ЦЕНАМ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ
www.baltkrov.ru Т: 324-16-10

ИНТЕРХОЛОД
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ
КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ
ПРОИЗВОДСТВО ВОЗДУХОВОДОВ
Т./ф.: (812) 325-21-67 www.interholod.ru

Приморский Маяк
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПАРКИНГОМ
угол Богатырского пр. и Туристской ул.
ДОМ УЛУЧШЕННОЙ 121 СЕРИИ Гатчинского ДСК
— сдается с полной чистой отделкой
— единое остекление балконов и лоджий
— металлопластиковые двухкамерные стеклопакеты
— большое количество вариантов планировок
1, 2, 3 комнатных квартир
Срок сдачи IV квартал 2008 г.
9-11 ноября приглашаем посетить наш стенд 101 на «XV Ярмарке Недвижимости» в СКК «Петербургский»
Генеральный подрядчик - «Строительный Трест №20»
Застройщик и генеральный инвестор - ООО «Маяк»
191011, Россия Санкт-Петербург Караванная ул., 1 литера А
334 12 30 949 47 49 327 27 95
Жилой комплекс располагается в наиболее экологически благополучном районе - недалеко от Лахтинского разлива, ЦПКиО им. С.М. Кирова, городского парка развлечений "Диво Остров", в непосредственной близости от Юнтоловского заказника

Строительная холдинговая компания «Старый город – Карст»
КАРСТ
НОВЫМ ДОМАМ – НАДЕЖНЫЙ ФУНДАМЕНТ
■ Устройство железобетонных буронабивных свай по современным европейским технологиям
■ Комплексное проектирование нулевого цикла для зданий и сооружений различного назначения
Санкт-Петербург, ул. Капитанская, 4, офис 69
тел. 327-72-83; факс. 327-73-10
e-mail: office@oldcity.spb.ru
Интернет: www.oldcity.spb.ru



ул. Звенигородская, 9
т/ф (812) 572-12-52

ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ. ПОСТАВКА И МОНТАЖ

www.bestplus.ru Лиц. ГС-2-781-02-27-0-7838343560-012942-1 от 20.03.2006 ФАС и ЖХК



РЕКЛАМА
БЕСТ - СТРОИ ДИЗАЙН



Поздравляем коллектив холдинга "Петротрест" и Президента холдинга Леонида Ивановича Цапу с этой знаменательной датой!

Дорогие друзья!

От имени Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству и от себя лично поздравляю вас с 17-летием со дня создания инвестиционно-строительного холдинга "ПЕТРОТРЕСТ".

Работая в непростых условиях экономических преобразований, инвестиционно-строительный холдинг на протяжении нескольких лет неоднократно являлся дипломантом всероссийских конкурсов на лучшую строительную организацию и предприятие стройиндустрии, входит в состав предприятий-лидеров российской экономики, являясь победителем конкурсов среди лучших предприятий Северо-Западного федерального округа.

Многие работники инвестиционно-строительного холдинга заслуженно награждены высокими государственными наградами и отмечены отраслевыми знаками "Почетный строитель России", грамотами Госстроя России и Министерства регионального развития Российской Федерации.

Искренне рады поздравить вашу компанию с днем рождения и пожелать благополучия и стабильности, новых побед. Пусть вам всегда сопутствует успех в создании и внедрении передовых строительных технологий.

Творческого вдохновения в строительстве новых объектов, воплощения самых смелых замыслов, здоровья и благополучия вам и вашим семьям!

Руководитель
Федерального агентства по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству **С. И. Круглик**

Уважаемые коллеги!

От имени Правительства Санкт-Петербурга, Союза строительных объединений и организаций позвольте поздравить вас с 17-летием вашей организации!

Построив за эти годы более полумиллиона квадратных метров жилья, холдинг "ПЕТРОТРЕСТ" сегодня является одним из лидеров строительной отрасли Петербурга, зарекомендовавшим себя как надежная компания, объединившая настоящих профессионалов своего дела. Несомненно, в этом заслуга бесценного руководителя холдинга - Леонида Ивановича Цапу. Под его руководством "ПЕТРОТРЕСТ" ведет большую и важную для города работу по строительству жилых, социальных, бытовых, инфраструктурных объектов. Реализуя ряд программ в рамках ипотечного кредитования, "ПЕТРОТРЕСТ" вносит большой вклад в решение вопроса доступности жилья для горожан, являющегося одним из приоритетных направлений работы отрасли.

От имени всех строителей Петербурга, его жителей, благодарю Вас, уважаемые коллеги, за профессионализм, любовь к своему делу и городу, неоценимый вклад в строительную отрасль. Спасибо за совместную работу на благо нашего любимого города! Желаю инвестиционно-строительному холдингу "ПЕТРОТРЕСТ" новых горизонтов, высоких задач и больших свершений! Крепкого здоровья, счастья и благополучия вам, дорогие коллеги, и вашим близким!

Вице-губернатор Санкт-Петербурга **А.И. Вахмистров**

Уважаемый Леонид Иванович! Дорогие друзья!

От имени депутатов Законодательного собрания Санкт-Петербурга поздравляю вас с 17-летием со дня создания инвестиционно-строительного холдинга "ПЕТРОТРЕСТ"!

Созидательный труд строителей, как никакой другой, наглядно представлен на улицах нашего города жильными домами, школами, торговыми и деловыми центрами. "ПЕТРОТРЕСТ" органично вписывает современные здания в исторический облик Санкт-Петербурга. Благодаря вашим достижениям в области строительства, умения и опыту, хорошеет, молодеет и расцветает наш город.

Холдинг "ПЕТРОТРЕСТ" является сегодня одной из влиятельных бизнес-структур Санкт-Петербурга, инвестирующей значительные средства в инфраструктуру города, крупнейшим налогоплательщиком Санкт-Петербурга. В этот праздничный день желаю всем вам крепкого здоровья и благополучия, дальнейшего развития и процветания холдинга "ПЕТРОТРЕСТ"!

Пусть всем вашим начинаниям сопутствует успех!

Председатель
Законодательного собрания Санкт-Петербурга
В. А. Тольянов

От всей души поздравляю коллектив инвестиционно-строительного холдинга "Петротрест" и его руководителя президента холдинга Леонида Ивановича Цапу с днем рождения компании!

16 октября 2007 года исполняется 17 лет с того момента, как ваша компания начала свою деятельность в строительной отрасли Санкт-Петербурга.

За это время вы стали настоящими профессионалами и мастерами своего дела, многого добились и в праве гордиться достигнутым.

Желаю вам успехов в реализации будущих проектов, не останавливаться на достигнутом и открывать новые горизонты для развития!

Председатель
Комитета по строительству Санкт-Петербурга
Р. Е. Филимонов

Уважаемый Леонид Иванович!

Позвольте от имени Центрального Совета Всероссийского спортивного общества "Динамо" и от себя лично поздравить Вас и в Вашем лице всех сотрудников инвестиционно-строительного холдинга "ПЕТРОТРЕСТ" с 17-летием со дня основания компании.

За то время, которое прошло с момента появления холдинга на строительном рынке Санкт-Петербурга, Ваша компания стала общепризнанным лидером и завоевала репутацию высокопрофессионального и надежного партнера.

Особое уважение вымывает вклад холдинга "ПЕТРОТРЕСТ" в развитие спорта, в частности отечественного футбола, и подготовку юных питерских спортсменов.

Успехи, которых уже достигла Ваша организация, общественное признание, которое она уже заслужила, позволят с уверенностью пожелать Вам дальнейшего экономического роста, развития и освоения новейших технологий, а также не только завоевания новых высот строительного Олимпа, но и убедительных и красивых побед, находящихся под Вашим патронажем спортсменам.

С уважением,
Первый заместитель Председателя
ОГО ВФСО "Динамо"

Ю. О. Исачев

Уважаемый Леонид Иванович!

Совет и Администрация Ассоциации "Профессиональная футбольная Лига" поздравляют Вас и коллектив ИСХ "Петротрест" с 17-летием со дня основания холдинга! Благодарим Вас за большой вклад в развитие профессионального и детского футбола в городе Санкт-Петербург.

Желаем успехов в Вашей профессиональной деятельности, процветания ИСХ "Петротрест", а также здоровья и благополучия Вам и всему коллективу.

С уважением,
Президент ПФЛ **Н.А. Толстых**

Инвестиционно-
строительному
холдингу

"ПЕТРОТРЕСТ"

17
лет

Благодаря высокому профессионализму, опыту, ответственности руководителей и сотрудников ваш холдинг смог стать одним из лидеров строительной отрасли Санкт-Петербурга. Вы в праве гордиться собственной историей, подтверждая ее новыми успешными проектами, победами и наградами!

История процветающего предприятия – это, как правило, трудовой путь его создателя. Желаем Президенту холдинга "Петротрест" крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, дальнейших успехов в созидательной деятельности на благо Санкт-Петербурга!



www.astaworld.ru

Продажа автомобилей и спецтехники КАМАЗ

ООО «Евротрансавто» — участник Ассоциации «АСТА» —
официальный дилер ОАО «КАМАЗ» в Санкт-Петербурге, Ленинградской,
Мурманской, Псковской, Новгородской областях и Республике Карелия.



Санкт-Петербург, пр. Культуры, 44, тел./факс: (812) 449-60-50, 449-60-51

Строительная корпорация ЛенСтройДеталь

ПРОИЗВОДИМ

продаем

диаметр от 4 до 10 мм

сварные

кладочные



арматурные

СЕТКИ

любых линейных размеров

Санкт-Петербург, ул. Седова, 6 тел./ф.: 567-95-07, 567-95-87



Лиц. №ГС-2-781-02-27-0-7813161127-019076-2 от 18.06.2007 ФАС и ЖКХ

закрытое акционерное общество

РосСтройГеология

ПОДЗЕМНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

331-50-15
929-62-62

«СТЕНА В ГРУНТЕ»



- ◆ Сооружение фундаментов зданий, подземных паркингов, портовых объектов, тоннелей.
- ◆ Безопасное устройство глубоких котлованов в непосредственной близости от зданий.



«ПОЛЫЙ ШНЕК» (CFA)



- ◆ Безопасность производства для существующих зданий.
- ◆ Высокая производительность свайных работ.



«ФУНДЕКС»



- ◆ Высокая несущая способность свай.
- ◆ Высокое качество формирования бетонного тела свай.

197022, Санкт-Петербург,
ул. Академика Павлова, 14/2,
e-mail: rosstroinvest@mail.ru
www.rsti.ru

ХВАДИНГОВАЯ КОМПАНИЯ
АССОЦИАЦИЯ ПО СНОСУ ЗДАНИЙ

THE ART OF DESTRUCTION

Certificate 2007
This certificate is awarded to the company named below to mark its inclusion in the 2007 Demolition & Recycling International magazine's D&R-100 listing.

Distinction association
The D&R-100 is a listing of the world's top 100 demolition contractors (measured by reported annual turnover).

Awarded to:
Association of Demolition
Position: 38 Issue: March/April 2007 Editor: Lindsay Gale

00.05
Certificate 2007

This certificate is awarded to the company named below to mark its inclusion in the 2007 Demolition & Recycling International magazine's D&R-100 listing. The D&R-100 is a listing of the world's top 100 demolition contractors (measured by reported annual turnover).

April 2007

ИСКУССТВО РАЗРУШЕНИЯ

Земляные работы

Демонтаж сооружений

Вывоз и переработка строительных отходов

Комплексная подготовка строительных площадок

Экскаваторы-разрушители Komatsu Demolition PC450LCD

Демонтажные роботы Brokk (премия: "Инновация 2006")

Система пылеподавления при демонтаже FOG SYSTEMS

Единственный в России экскаватор-разрушитель CATERPILLAR с высотой стрелы 40 метров

Системы стабилизации грунта ALLU насыщение торфа цементной смесью

Лиц. ГС-2-781-02-27-0-7813190791-004786-1 от 29.03.2004 Госстрой РФ

Санкт-Петербург
ул. Кропоткина, д. 1, оф. 407
332-29-52, 332-29-53

www.snos.spb.ru
info@snos.spb.ru

Екатеринбург: 8(922)6-113-113
Украина, Киев: 8(1038067)46-31-200



■ За пределами
Квадрата

SetlCity

DEVELOPMENT www.setlcity.ru
335 55 55

Лиц. ГС-2-78-02-27-0-7810235966-007630-1 от 16.04.2004 ФАС и ЖЖХ

ООО «ТЕРМИНАТОР»: «ДЕМОНТАЖ КАЖДОГО ДОМА – ДЕЛО ИНДИВИДУАЛЬНОЕ»

Процесс реконструкции зданий и перепрофилирования территорий неизбежно связан с демонтажными работами. За последние годы этот вид работ выделился в отдельную сферу строительного бизнеса. Работая на строительном рынке Петербурга уже более 5 лет, компании «Терминатор» удалось занять на нем прочные позиции. Комплексный подход в выборе технологий демонтажа, наличие новейшей техники и высокая степень профессиональной компетентности позволяют фирме выполнять работы различного уровня сложности и во всеоружии подходить к решению задач, которые становятся актуальными сегодня.



Основные тенденции рынка на сегодняшний день заданы, и связаны они с появлением крупномасштабных программ в области демонтажа. Одна из них уже начала реализовываться и касается переноса промышленных объектов из центра города в промзоны. Вторая – по сносу домов первых массовых серий и строительства на их месте новых жилых массивов.

«Терминатор» достаточно серьезно готовится к изменениям конъюнктуры рынка – как в части оснащения парка компании новой техникой, так и в плане внедрении и использования современных технологий. Помимо технических аспектов, серьезной проблемой является подготовка персонала. Поэтому «Терминатор» уделяет серьезное внимание вопросу подготовки кадров прямо на объектах под руководством опытных мастеров, прорабов, экскаваторщиков, специалистов, за плечами которых десятки демонтированных строительных объектов.

Если подробнее остановиться на вопросах демонтажных работ в историческом центре, то наиболее активны сегодня два направления этой деятельности: вынос промышленных предприятий за пределы активной части города и снос аварийных зданий. При демонтаже промышленных объектов «Терминатор» активнее использует разрушители, так как конструкции зданий в основном железобетонные и требуют присутствия мощной техники. Что же касается жилья в историческом центре, то по своим конструктивным особенностям оно достаточно ветхое, в основном это кирпичные дома с деревянными балками. Здесь применяются щадящие методы – использование грейферов и гидроразрывщиков, которые снижают динамическую нагрузку на близлежащие здания. Деятельность компании достаточно специфична и должна проводиться с ювелирной точностью, поэтому на период производства работ специалисты ООО «Терминатор» делают динамический мониторинг, чтобы понимать, как максимально снизить воздействие на фундаменты и стоящие рядом здания. Требования, в том числе и экологические, для демонтажных работ в центре города достаточно жесткие, в соответствии с ними все площадки, на которых работает компания, оборудованы системами пылеподавления и шумопоглощения, каждая машина, покидающая территорию стройки, обязательно моется и т. д.

Умение работать с современными механизмами значит в данной сфере деятельности очень многое. То, что сейчас демонтажные работы проводятся с использованием сложной специализированной, точно управляемой техники, позволяет в большей степени использовать механизированную, а не ручную разборку. Огромную роль здесь играют специалисты, управляющие такой техникой, ведь разборку надо проводить чрезвычайно аккуратно, чтобы не допустить обрушения больших кусков и избежать динамического воздействия. Тот коллектив профессионалов, который работает в «Терминаторе», сложился давно. Это люди, которые все вместе работали в УМ №4 треста «Строймеханизация №1» на экскаваторах, драглайнах, поэтому они прекрасно знают друг друга и хорошо понимают, кому какую работу можно поручить. ООО «Терминатор» ценится людьми, которые имеют высокий класс специализации. Ведь разборка каждого здания – дело индивидуальное, соответственно, различны и способы работы.

| СОВЕЩАНИЕ

Цемент приехал – проблемы остались

Союз строительных объединений и организаций совместно с Комитетом по строительству Санкт-Петербурга 5 октября провели совещание по вопросам проблемы поставки цемента в город. Участники заседания попытались выяснить причину возникновения сбоев поставки цемента в город и возможности ее урегулирования. Организаторы собрали за одним столом представителей всех структур, имеющих отношение к данной проблеме, кроме, пожалуй, главного фигуранта – холдинга «Евроцемент групп».

Напомним, что в августе 2007 года по инициативе Ассоциации предприятий железобетонных изделий «Абетон» и НП «Союз производителей сухих строительных смесей» при участии вице-губернатора Санкт-Петербурга Александра Вахмистрова и представителей стройкомплекса прошло совещание по вопросам ценообразования на рынке цемента города. По итогам совещания встал вопрос о взаимоотношениях компаний-потребителей цемента с ОАО «Российские железные дороги» (РЖД) в плане обеспечения ритмичности поставок цемента железнодорожным транспортом.

СТАВКИ НА ПОСТАВКИ

Суть проблемы в том, что в июле-августе этого года наблюдались сбои графика железнодорожных перевозок цемента, что негативно сказалось на объемах производства бетонных смесей, ЖБИ и сухих строительных смесей в Петербурге. В связи с этим губернатор Валентина Матвиенко, согласившись с доводами строителей, направила в адрес президента ОАО «РЖД» Владимира Якунина письмо с просьбой разобраться в создавшейся ситуации.

«Мы подняли этот вопрос с тем, чтобы железная дорога обратила внимание на ритмичность поставок, – объяснил на заседании 5 октября президент Ассоциации «Абетон» Владимир Филиппов. – Надо отдать должное железной дороге, в сентябре ситуация нормализовалась, но стоимость перевозок поднялась в два раза. Стоимость перевозки из Пикалево, например, была 185 рублей за тонну, теперь она превратилась в 333 рубля за тонну цемента».

Поэтому на сегодняшний день основная проблема заключается не в качестве поставок цемента, а в ценовой политике и на цемент, и на его перевозки. «Из-за увеличения стоимости цемента в городе происходит достаточно сильный спад в объеме производства. Обычно сентябрь-октябрь для производителей бетона – пора напряженной работы, так как строители хотят сделать как можно больше работ до наступления холодов. Сейчас роста не наблюдается, наоборот, на 20 процентов произошел спад», – отметил Владимир Филиппов. Это повлекло за собой новую проблему: производители бетона не смогли вовремя вернуть пустые вагоны. Опять неритмичность.

КТО ВИНОВАТ?

Письмо губернатора инициировало проверку соблюдения сроков поставки цемента в



Фото Николая Манышева

Санкт-Петербург. ОЖД нарушений поставок не обнаружила. «Огромный штат людей был поставлен, чтобы выявить эти сбои. И президенту компании было доложено, что сбоев нет, и это можно доказать в цифрах, справках, архивной базе, – сообщил на заседании в ССОО заместитель начальника ОЖД Олег Валинский. – Поэтому хотелось бы узнать, какие именно предприятия не получили цемент, и проводить повторную проверку по конкретным фактам».

Президент Ассоциации «Абетон» пообещал в течение месяца разобраться. «Каждое предприятие, которое терпело простои из-за несвоевременных поставок, предоставит информацию, которая будет направлена в РЖД, – пообещал он. – Общие недопоставки составили около 25 тыс. кубометров. Мы представим все документы. Но мы не уверены, что это произошло по вине железной дороги. Мы не можем «развести» Евроцемент с железной дорогой, так как Евроцемент на все наши письма отвечает – это из-за железной дороги».

К сожалению, представители Евроцемента на совещании отсутствовали. «Евроцемент – самый активный участник всего происходящего – устраняется. Мы уже несколько месяцев не понимаем ценовой политики этой компании, не понимаем, кто срывает погрузки – либо это нехватка цементовозов, либо нехватка цемента. Монополист тоже должен давать какие-то ответы», – заявили производители бетона.

«ЗАЦЕМЕНТИРОВАЛИ» ОТНОШЕНИЯ

Поставки цемента в Санкт-Петербург возросли, с этим не спорят ни представители железной дороги, ни потребители. Но далеко не все предприятия – получатели цемента – оказались к этому готовы. К тому же в Санкт-Петербурге, как и во всей стране, нет структурированной системы логистики для транспортировки и складирования цемента. А влиять на взаимоотношения с «Евроцемент групп» производители бетона могут, по

мнению президента Ассоциации «Абетон», только закупая цемент у зарубежных производителей. Участники совещания пришли к выводу, что в альтернативе нужно организовывать поставки цемента и заключать соответствующие договоры с Республикой Беларусь, странами Прибалтики, а также Китаем. Но для этого требуется увеличение подвижного состава железной дороги на 30 процентов. Тогда проблемой будет обеспечение выгрузки поступающего в город цемента.

Для того чтобы разрешить этот вопрос, ОЖД должна иметь программу модернизации приемных пунктов на предприятиях. Это задача первостепенной важности, поскольку в случае массированных закупок цемента за рубежом, нагрузки на железную дорогу возрастут, и повторение сбоя в сроках поставки может принять еще большие масштабы.

Олег Бритов, исполнительный директор ССОО, заявил, что готов совместно с Комитетом по строительству и Комитетом по транспорту взять на себя организационную и координирующую роль, чтобы выстроить диалог между представителями организаций – потребителями цемента. Кроме того, было решено создать рабочую группу с участием представителей ОЖД, Комитета по транспортно-транзитной политике, а также организаций – посредственных потребителей цемента и выработать совместную стратегию по мониторингу и регулировке ситуации. Обязанностями этой рабочей группы станут, во-первых, систематизация информации по недопоставкам цемента потребителям в Петербурге летом текущего года и, во-вторых, сбор сведений о планах предприятий по модернизации своего хозяйства, которые могут быть переработаны в целостную программу.

Участники совещания договорились, что через месяц состоится новое заседание по проблеме задержек поставок, куда в обязательном порядке будут приглашены представители «Евроцемент групп». Откликнется ли монополист на приглашение в этот раз?

ВЕРОНИКА ШЕМЕНЕВА

| ЦИТАТА НОМЕРА

17



Алексей Сергеев, председатель КЭРППИТ.

У ГОРОДА НЕТ РЕЕСТРА НЕДОБОРОСОВЕСТНЫХ ПОСТАВЩИКОВ

| ЦИФРА НОМЕРА

14

350

 млн EURO**– ЦЕНА СТРОИТЕЛЬСТВА ДВОРЦА КОНГРЕССОВ В СТРЕЛЬНЕ**

| ОПРОС НОМЕРА

Рассматриваете ли вы возможность организации поставок цемента из-за рубежа?

Александр Малюгин, заместитель генерального директора ОАО «Ленстройдеталь»:

– Сейчас мы готовим договоры на поставки из Украины, Германии, Китая, Эмиратов. Элементарные подсчеты показывают, что закупать цемент за границей выгоднее процентов на 30. Если цены на цемент останутся на прежнем уровне, то в конце этого года мы начнем поставки из-за рубежа, а если они упадут, то перенесем закупки на весну.

Дмитрий Уваров, директор по маркетингу ЗАО «СЗНК-Бетон»:

– С сентября мы не ощущаем проблем с поставками цемента. Сейчас прошло время пикового спроса, который был в июне-августе. Естественно, мы рассматриваем другие страны в качестве поставщиков цемента. В первую очередь нам интересны страны СНГ, Беларусь и Украина, затем Прибалтика и Европа. В Европе качество более жестко регулируется. А в Турции или Китае производителя нужно выбирать очень осторожно.

Александр Лиепиньш, коммерческий директор ЗАО «Метробетон»:

– Мы уже получаем цемент с Украины, Латвии и Турции. В сентябре было сильное повышение цен на цемент. Сейчас пошел цемент из-за рубежа, и производители цемента России, особенно что касается «Евроцемент групп», будут задумываться и, наверное, снижать цены. Потому что, во-первых, сезон закончился. Во-вторых, по тем ценам, которые они предлагают, строители отказываются покупать. Сейчас из-за рубежа его выгодней получать.

Проектирование • Строительство • Эксплуатация • Сервис

ТЕПЛОЭЛЕКТРОСТАНЦИИ до 70 МВт

на базе газопоршневых, двухтопливных дизельных и газотурбинных установок

ADD®
эффeктивная энергия

тел./факс: (812) 702-44-02
e-mail: zapros@add.ru
www.add.ru
191119, Санкт-Петербург,
ул. Марата, 82

Лиц. ГС-1-77-01-27-0-78110115716-030367-2, ГС-1-77-01-26-0-78110115716-030366-2

Реклама

СМУ ВЫБОРГСКИЙ

 Строительно - монтажное управление «Выборгский»

Выполняем полный комплекс работ по строительству и сдаче в эксплуатацию объектов.

Строительство дорог, благоустройство.

Осуществляем функции заказчика, генподрядчика, проектные работы, согласование (КГА, КГИОП, МВК, ПИБ, Ленэнерго, Водоканал и другие).

Приобретаем земельные участки. Организация выкупа объектов в собственность.

(812)-700-43-00

(921)-931-25-67

www.smu-vyborg.ru

Лиц. Д 564928 ГС-2-781-02-27-0-7811312405-009564-1 Лиц. Д 564297 ГС-2-781-02-26-0-7811312405-009560-1

Реклама



"Гарант-Кадастр"

ООО «Гарант-Кадастр»

- Топографическая съемка
- Межевание
- Кадастровый учет
- Подготовка документов на выкуп
- Оформление, согласование и сопровождение проектов

ул. Дегтярная, 23/25

тел/факс: 448-47-91,

710-28-86

e-mail: garant-kadastr@mail.ru

Лиц. СЗГ-01845Г, СЗГ-01846Г от 26.02.2007

Реклама



Учредитель и издатель ООО «Издательство «Строй-Пресс»

Директор издательства **Алексей Удовиченко**
тел. 380-1581, e-mail: lex@stroypress.ru

Директор рекламного агентства **Инга Удалова**
тел. 380-1582, e-mail: inga@stroypress.ru

Адрес редакции: 194100, Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., дом 12, 3-й этаж

Главный редактор **Наталья Бабаджаниян**
тел. 380-1583, e-mail: redaktor@stroypress.ru

Выпускающий редактор **Ольга Зарецкая**
тел. 380-1582

Директор по PR **Татьяна Погалова**
тел. 380-1581, e-mail: pr@stroypress.ru

Над номером работали
Ирина Барчук, Лилиана Глазова, Марина Голокова,
Вероника Шеменева, Андрей Мельников, Марианна Рахман,
Владимир Тилес, Николай Мальшев,
Борис Гонт, Александр Успенский, Людмила Алексеева

Компьютерная верстка
ООО «Центр допечатной подготовки «ПРОФИ»

Отдел рекламы
Галина Бойко, Майя Полякова, Серафима Шептунова,
Валентина Бордникова, Наталья Сосновская, Екатерина Шведова,
Елена Савоскина, Анастасия Игнатенко, Мирослава Шилина,
Ольга Перемыкина, Елена Разумова
тел./факс: 380-1581, 380-1582, факс 441-3063
e-mail: reklama@stroypress.ru

Отдел подписки
Елена Хохлачева, Екатерина Плеханова
тел. 380-0974, тел./факс 380-1582

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленобласти – 14221

Подписка через редакцию (812) 380-0974, 380-1581
e-mail: podpiska@stroypress.spb.ru

Через подписные каталоги ООО «СЗА «ПРЕССИНФОРМ»
(812) 335-9751, e-mail: zayavka@str.spb.ru
Каталог Российской Прессы «Почта России» –
через любое почтовое отделение

Ответственность за информацию в рекламных объявлениях несет
рекламодатель. При использовании материалов газеты, полностью
или частично, ссылка на источник обязательна.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована
Северо-Западным ОМТУ Министерства РФ по делам печати,
телерадиовещания и средств массовых коммуникаций Свидетельство
ПИ № 2-7340 от 19.07.2004

Отпечатано в ООО «Северо-Западный печатный двор»
Ленинградская область, Гатчина, Железнодорожная ул., дом 45, лит. Б
Тираж 9 000 экземпляров

Заказ № 73.54. Подписано в печать 12.10.2007, в 16.00
Выходит еженедельно по понедельникам

Цена договорная

Газета распространяется в сети ЗАО «Роспечать»
и ООО «Метропресс»



— постоянный информационный партнер

ФОТОФАКТ



Фото Владимира Тилеса

На побережье Курортного района Петербурга на минувшей неделе условно ликвидировали разлив условной нефти. К сожалению, учения прошли не совсем так, как было запланировано: из-за волны в 70 метров в залив не смогло выйти судно экологической защиты «Редут».

КОГДА ВЕРСТАЛСЯ НОМЕР...

Госдума приняла в третьем чтении закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особых экономических зонах в РФ» и отдельные законодательные акты РФ» в части создания портовых особых экономических зон (ОЭЗ). Согласно документу, портовые ОЭЗ могут создаваться на территориях морских и речных портов, открытых для международного сообщения и захода иностранных судов, а также на территориях, предназначенных для их строительства. Резидент обязан осуществить капитальные вложения в размере не менее 100 млн EURO при строительстве инфраструктуры нового морского порта; не менее 50 млн EURO – при строительстве инфраструктуры нового речного порта и аэропорта; не менее 3 млн EURO – при реконструкции действующих портов.

Премьер-министр РФ Виктор Зубков подверг критике Минтранспорта РФ за затягивание реализации проекта Западного скоростного диаметра в Санкт-Петербурге. «Пока идет эта работа, стоимость проекта растет, и если раньше было 82 млрд рублей, то сейчас это почти 120 млрд рублей, а вы сидите все и согласовываете», – сказал глава правительства, обращаясь к министру транспорта Игорю Левитину. Виктор Зубков поручил на следующей неделе провести отдельное совещание с участием Минэкономразвития, Минтранса и других заинтересованных ведомств.

Группа ЛСР в ходе IPO разместит 15 процентов акций от увеличенного уставного капитала на \$1-1,5 млрд. Road show начнется 23 октября, прайсинг намечен на 6 ноября. По прогнозам, капитализация компании после размещения достигнет \$10 млрд. Глобальным координатором международного предложения является Deutsche Bank. Совместными букраннерами были назначены ABN Amro Rothschild, Credit Suisse и Deutsche Bank. Финансовая корпорация «Уралсиб» (ПТС: USBN) является солидменеджером. Обыкновенные акции группы ЛСР включены в котировальные списки ММВБ и РТС.

СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

27 октября

В рамках Спартакиады «За труд и долголетие» состоится соревнования по боулингу.

Состав команд: 3 мужчины и 1 женщина

Место проведения: наб. Обводного канала, 118
Развлекательно-торговый комплекс «ВАРШАВСКИЙ ЭКСПРЕСС»

По вопросам участия обращаться по телефону: 8-921-754-80-75,
Старший менеджер по спорту Борис Жуков
факс: 570-30-63, 336-45-54

СТРОИТЕЛЬНЫЙ Генеральный информационный партнер

РОСПАЙП www.rospipe.ru

ЕВРО Информационный партнер

15 ноября 2007

ВСЕРОССИЙСКИЙ ДЕНЬ ПРОЕКТИРОВЩИНА

2007

Праздник, который уже в третий раз соберет профессионалов крупнейших городов страны

Санкт-Петербург
Москва-Нижний Новгород-Ростов-Уфа-
Магнитогорск-Новосибирск-Иркутск-Пермь-Челябинск

Общество с ограниченной ответственностью

«СТАКС ПЛЮС»

КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- жесткие кровли • наплавляемые
- ПВХ-мембраны (БЕЛОПЛАН) • черепица

Тел.: (812)715-05-95, 528-76-69, 528-19-70

Лицензия ГС-2-78-02-22-0-7801101638-003138-1

ООО «Стройремонт» совершенствует систему управления

ООО «Стройремонт», известное на строительном рынке Санкт-Петербурга как единый комплексный подрядчик, осуществляющий управление строительными проектами, успешно прошло сертификацию на соответствие стандарту ИСО 9001-2000 и в августе 2007 г. получило сертификат соответствия системы менеджмента качества в отношении проектирования и строительства зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом, эксплуатации инженерных сетей и реставрации зданий. Сертификат выдан Ассоциацией по сертификации «Русский Регистр». Совет директоров во главе с Николаем Михайловым, а также менеджеры ООО «Стройремонт» провели кропотливую работу по приведению своей деятельности в соответствие с требованиями стандарта ИСО 9001. Неоценимую помощь компании в подготовке к аудиту оказали сотрудники ЗАО «Регистр-Консалтинг». Руководство ООО «Стройремонт» исходило из того, что организация деятельности компании в соответствии с требованиями стандарта качества способствует, прежде всего, повышению эффективности производства при снижении издержек, улучшению управляемости организацией, росту качества услуг. Кроме того, для ООО «Стройремонт» существенное значение имеет рост уровня доверия к компании со стороны участников строительного рынка Санкт-Петербурга и в первую очередь государственных заказчиков, так как ООО «Стройремонт» активно участвует в конкурсах, проводимых в рамках государственного заказа города. По словам Николая Михайлова, имеющего степень доктора градостроительства и инжиниринга окружающей среды, в перспективе компания намерена получить международные сертификаты в области охраны труда и экологии.

ООО «СТРОЙРЕМОНТ»
(812) 430-4291
www.stroyremont.spb.ru

197183, Санкт-Петербург,
ул. Полевая Сабировская, 45А
e-mail: info@stroyremont.spb.ru

| НАГРАДА

Президент Российской Федерации Владимир Путин вручил председателю совета директоров холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ» Вячеславу Заренкову орден Почета.

Вячеслав Заренков удостоен высокой государственной награды за большой вклад в развитие строительства, достигнутые трудовые успехи и многолетнюю добросовестную работу. Указ о награждении был подписан 11 августа 2007 года, а торжественная церемония вручения состоялась 9 октября в Екатерининском зале Кремля.

Принимая из рук Президента России высокую награду, Вячеслав Заренков поблагодарил его за оценку своего вклада в развитие отрасли и назвал Владимира Путина «главным строителем страны». «Самое приятное для меня, – подчеркнул Вячеслав Заренков, – сознавать, что наша повседневная работа и наши проекты находятся в русле президентской политики, и мы тоже причастны к тем позитивным пе-

Орден из рук Президента



ременам, которые произошли у нас в стране за последние годы».

Завершая торжественную церемонию, Владимир Путин в своем заключительном слове подчеркнул успехи строительной отрасли. Президент, в частности, сказал: «Мы знаем, что у нас еще очень много нерешенных вопросов и проблем, но многое уже действительно удалось сделать, и выступавшие здесь сегодня наши награжденные коллеги говорили об этом. По некоторым направлениям деятельности это приобретает уже заметный характер. Один из выступавших говорил о строительстве. У нас по многим направлениям заметные движения вперед; в строительстве за все предыдущие 5–6 лет рост составил 15 процентов ежегодно, в этом году будет 25, а может быть, и больше. Это уже приближается к тому уровню развития и к таким темпам, которые специалисты называют «бум». Среди специалистов есть устойчивое понятие, что это такое: это рост, приближающийся примерно к 30 процентам. И если все мы будем работать так, как вы, – у нас по всем направлениям будет бум».

| ПАМЯТЬ

12 октября 2007 года умер всемирно известный архитектор Кисе Курокава.

В токийской больнице в пятницу на 74 году жизни умер всемирно известный японский архитектор Кисе Курокава. Причиной смерти стала остановка сердца.

Кисе Курокава с 1962 года возглавлял компанию «Кисе Курокава – архитектор и партнеры». Он известен как основатель движения метаболистов в архитектуре. Помимо того что он автор множества известных зданий как в Японии, так и за ее пределами, он также написал ряд получивших известность книг по архитектуре. На его счету около 300 книг по философии.

Среди известных проектов Кисе Курокавы – здания аэропорта Куала-Лумпура в Малайзии, Государственного этнологического музея в Токио, музея Ван Гога в Амстердаме. В Санкт-Петербурге по проекту всемирно известного архитектора Кисе Курокава строится футбольный стадион на Крестовском острове.

Отметим, что контракт на авторский и архитектурный надзор по проекту строительства стадиона для футбольного клуба «Зенит» Кисе Курокава разработал и предложил лучший проект, самый технологичный и изящный, который очень понравился петербуржцам. Строительство стадиона идет быстрыми темпами, и как жаль, что Кисе Курокава не увидит свое творение. Уверена, что построенный по его проекту стадион станет настоящим украшением Северной столицы России.

Кисе Курокава принимал активное участие в общественной жизни Санкт-Петербурга. Он был членом жюри международных архитектурных конкурсов, проводившихся в нашем городе. Своей принципиальной позицией, неравнодушием к Петербургу, к его культурному наследию он снискал большое уважение жителей города. К его мнению прислушивались. Можно сказать, что он постепенно становился петербуржцем. Его благородная деятельность способствовала сближению народов Японии и России. Память о Кисе Курокаве, замечательном человеке и выдающемся архитекторе, навсегда останется в сердцах петербуржцев и всех, кто его знал.

Что касается изменений проекта, последние корректировки, представленные на рассмотрение градсовета, заседание которого состоялось 5 октября 2007 года, были согласованы с Кисе Курокавой, и им одобрены. Григорий Фельдман отметил, что рабочая документация с внесенными изменениями была подписана лично японским архитектором в августе 2007 года.

Задумывая проект строительства уникального стадиона на Крестовском, великий мэтр Кисе Курокава оставил частичку Японии в сердце Петербурга.

Валентина Матвиенко, губернатор Санкт-Петербурга:

– Выражаю самые глубокие, самые искренние соболезнования родным, близким, коллегам всемирно известного архитектора Кисе Курокава в связи с его безвременной кончиной. Смерть отняла у нас человека огромного таланта, безупречного вкуса, подлинного мастера своего дела.

Автор архитектурных шедевров во многих городах мира, Кисе Курокава в последние го-



ды много и плодотворно трудился в Санкт-Петербурге. Он стал победителем международного конкурса на строительство нового стадиона для футбольного клуба «Зенит». Кисе Курокава разработал и предложил лучший проект, самый технологичный и изящный, который очень понравился петербуржцам. Строительство стадиона идет быстрыми темпами, и как жаль, что Кисе Курокава не увидит свое творение. Уверена, что построенный по его проекту стадион станет настоящим украшением Северной столицы России.

Кисе Курокава принимал активное участие в общественной жизни Санкт-Петербурга. Он был членом жюри международных архитектурных конкурсов, проводившихся в нашем городе. Своей принципиальной позицией, неравнодушием к Петербургу, к его культурному наследию он снискал большое уважение жителей города. К его мнению прислушивались. Можно сказать, что он постепенно становился петербуржцем. Его благородная деятельность способствовала сближению народов Японии и России. Память о Кисе Курокаве, замечательном человеке и выдающемся архитекторе, навсегда останется в сердцах петербуржцев и всех, кто его знал.

Александр Вахмистров, вице-губернатор Санкт-Петербурга:

– Мы все глубоко скорбим в связи с кончиной всемирно известного архитектора Кисе Курокавы.

Весь мир потерял великого мэтра архитектуры. Память о нем останется в его работах, ставших шедеврами современного градостроительства, в наших сердцах. Мы обязательно доведем до конца его работу в Санкт-Петербурге – строительство нового стадиона. И сейчас не время говорить о юридических вопросах, которые, несомненно, не встанут на пути этого проекта.

От имени всего строительного сообщества Петербурга выражаю глубокие соболезнования всем, кто знал этого прекрасного человека.

| ПРОВЕРКА

Осуществлялось неудовлетворительно

Счетная палата проверила использование займа МБРР по проекту «Экономическое развитие г. Санкт-Петербурга» за период с 2004 года по июль 2007 года.

На Коллегии СП отмечалось, что между Россией и МБРР было заключено соглашение о займе, в соответствии с которым МБРР предоставил заем в сумме \$161,1 млн. Из них \$100 млн – правительству Санкт-Петербурга и около \$60 млн – для выполнения федеральной составляющей проекта.

Правительство Санкт-Петербурга в дальнейшем отказалось от использования международных средств МБРР, сумма займа правительству Санкт-Петербурга уменьшилась на \$40 млн, а федеральная составляющая, соответственно, была увеличена на эту сумму и составила \$99,5 млн.

Проверка показала, что использование заемных средств осуществлялось неудовлетворительно. По состоянию на 1 июля этого года из средств займа МБРР было использовано 17 процентов от общего объема заемных средств. Из средств федерального бюджета – 39 процентов от общего объема финансирования.

Как следует из материалов Коллегии, не обеспечена реализация займа по первоначальному списку реконструкции объектов. В связи с несвоевременным решением юридических и других организационных вопросов из первоначального списка исключены здание бывшей Английской церкви Санкт-Петербургской Государственной консерватории им. Н.А. Римского-Корсакова и внутренние дворы Михайловского дворца Государственного Русского музея. На момент проведения контрольного мероприятия из шести объектов, подлежащих реконструкции и реставрации, работы завершены только по одному – Санкт-Петербургской академической филармонии им. Д.Д. Шостаковича.

В ходе реализации контракта на подготовку технической части тендерной документации для реконструкции и реставрации здания Главного штаба за оказанные услуги в пользу ООО «Архитектурная «Студия-44» было выплачено 214 млн рублей. При этом, как показывает заключение ФГУ «Главгосэкспертиза России», проект «Реконструкция и реставрация здания Восточного крыла Главного штаба (Государственный Эрмитаж, Санкт-Петербург)» не соответствует требованиям действующих нормативных документов, а также результатам инженерных изысканий, и подлежит доработке.

В связи с невозможностью обеспечения переезда Государственного Академическо-

го Мариинского театра (ГАМТ) в другое помещение, решением Коллегии Минкультуры России и Администрации Санкт-Петербурга от 27 сентября 2006 года начало реконструкции существующего здания ГАМТ перенесено на 2009 год. В этой связи контракт с европейским консорциумом «Фабр и Спеллер/Сцен/Сетек-Батиман» (Франция) расторгнут 18 декабря 2006 года и вся проектная и техническая документация, выполненная и оплаченная в рамках этого контракта на сумму 197,36 млн рублей, была передана на баланс ГАМТ.

В ходе проверки было также установлено, что Консорциумом в составе ООО «Интарсия» и ЗАО «Производственное объединение «Возрождение» на стадии предквалификационного отбора по выбору подрядчика для производства работ по проекту «Реконструкция и реставрация восточного крыла здания бывшего Главного Штаба (Государственный Эрмитаж)» были предоставлены недостоверные данные, касающиеся опыта выполнения аналогичных проектов. Коллегией Счетной палаты принята решение проинформировать организаторов конкурса о факте предоставления одним из участников предквалификационного отбора недостоверных сведений для принятия соответствующих решений.

| КОММЕНТАРИЙ

Павел Михайлов, заместитель генерального директора ООО «Интарсия»:

– При проведении конкурсов на выполнение подрядных работ на крупных объектах заказчик, как правило, проводит их в два этапа.

На первом этапе отбираются претенденты, имеющие аналогичный опыт работ на других объектах. 1 августа 2007 года опубликованы результаты конкурса на выполнение работ по реконструкции и реставрации Восточного крыла Главного штаба по предквалификационному отбору, в котором участвовали несколько претендентов. По решению конкурсной комиссии к участию в тендере приглашены три консорциума, в один из которых входит ООО «Интарсия» и ЗАО «ПО «Возрождение».

При подведении итогов конкурса заказчик имеет право уточнить любую информацию, предъявленную претендентом, и получить рекомендации от предыдущих заказчиков. Такая работа заказчиком проведена. Результат предквалификационного отбора не определяет подрядчика, а только оглашает возможных претендентов для участия в дальнейшем конкурсе. Теперь наступает очередь следующего этапа, выбора уже конкретного подрядчика. Поэтому на сегодняшний день преждевременно подводить итоги второго этапа и оглашать победителя конкурса.

| ОТЧЕТЫ

На минувшей неделе правительство заслушало отчет о готовности инженерно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2007–2008 годов.

Предоставляя слово для доклада председателю Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Александру Боброву, Валентина Матвиенко попросила его быть максимально кратким: «Я знаю, что Вы можете говорить о своем любимом и час, и два, но постарайтесь все же уложиться в регламент – 15 минут». Г-н Бобров постарался. Он отметил, что в году ны-



Фото Владимира Тилеса

нешнем приступили к периодическому протапливанию с 20 сентября, тогда как год назад двумя неделями позже – с 4 октября. Такое стало возможным, потому что к этому моменту было подготовлено 99 процентов котельных, 100 процентов тепловых, 99,7 процента водопроводных, 99,9 процента канализационных и 94 процента электрических сетей, а также 100 процентов газопроводов. Одним словом, теплоэнергетическое хозяйство к отопительному сезону подготовили вовремя. Вместе с тем остались неподготовленными девять ведомственных котельных – три в Выборгском, две в Красногвардейском, по одной – в Адмиралтейском, Красносельском, Невском и Петроградском районах.

ПРОАНАЛИЗИРОВАЛИ И ПРИНЯЛИ ПРОГРАММЫ

По словам чиновника, по итогам прохождения прошедшего отопительного сезона были сделаны серьезные выводы. Для повышения надежности системы теплоснабжения сформированы и утверждены на заседании правительства Санкт-Петербурга: адресная программа капитального ремонта внутриквартальных тепловых сетей, предусматривающая ремонт 50 км сетей (от 17.07.2007 №830) и адресная программа ремонта оборудования на котельных ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга» (от 03.04.2007 №335). Увеличены объемы реконструкции тепловых сетей за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. В 2007 году в Адресной инвестиционной программе на строительство и реконструкцию объектов теплоэнергетики выделено почти 3,4 млрд рублей, в том числе на строительство и реконструкцию тепловых сетей предусмотрено 2,6 млрд рублей, что в 1,7 раз больше прошлого года.

До конца текущего года планируется реконструировать 37 км тепловых сетей большого диаметра 800–1200 мм (в 2006 году было проложено 21 км сетей). Были выполнены работы по перекладке тепловых сетей по пр. Художников, Северному пр., пр. Энгельса, а также реконструкция тепловых сетей в г. Кронштадт по адресам: Советская ул., Кронштадтское шоссе, Посадская ул. и др., что позволило значительно сократить дефектность на магистральных сетях.

На капитальный ремонт тепловых сетей, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, в бюджете города на 2007 год предусмотрено 588,5 млн рублей. Планируется выполнить около 46 км сетей, в том числе заменить 19,3 км принятых от ведомств тепловых сетей (выделено 127 млн, что в 5 раз больше, чем в 2006 году), провести аварийно-восстановительные работы 1,6 км тепловых сетей в Кронштадтском районе (161 млн рублей), капитально отремонтировать 25 км внутриквартальных тепловых сетей на сумму 500 млн рублей

Подготовились, как никогда

(в том числе 200 млн рублей за счет бюджета Санкт-Петербурга на 2008 год). Наиболее крупные объекты: кв. 25, Шувалово-Озерки, кв. 35 севернее Мурино Ручья, кв.8 СУН, кварталы 2,4,5,13 Ржев-ка-Пороховые и др.

В настоящее время ведется разработка 15 рабочих проектов на реконструкцию внутридомовых тепловых сетей, что позволит начать их реконструкцию в более ранние сроки, чем в нынешнем межотопительном сезоне.

О КОТЕЛЬНЫХ НЕ ЗАБЫЛИ

Александр Бобров сообщил, что в текущем году планируется ввести 1 очередь реконструкции 2-й Правобережной котельной с увеличением установленной мощности на 30 Гкал/час, начаты проектные работы 2-й очереди (1 и 2 этап) с увеличением общей установленной мощности котельной на 160 Гкал/час; проведены открытые конкурсы и размещен заказ на разработку проектной документации и реконструкции 5-й Кировской котельной, «Северомуринской», 4-й Красногвардейской, «Гражданской»; разработана проектная документация на реконструкцию ЦТП в районе Ржев-ка-Пороховые. Она находится на согласовании в ФГУ «Главгосэкспертиза России». Проектом предусматривается реконструкция 13 ЦТП. Конкурс на выполнение строительных работ планируется провести в ноябре 2007 года. Реализация проекта позволит осуществить подачу воды потребителям при постоянном давлении, вне зависимости от его колебаний в тепловых сетях при пиковых расходах на ГВС. Кроме того, при повреждении тепловых сетей первичного контура циркуляции внутри домов сохраняется, что оберегает их от размораживания. Начаты работы по реконструкции котельной «Парнас-4» с установкой паровых турбин для комбинированной выработки тепловой и электрической энергии. Завершается реконструкция угольных котельных по адресам: Лесопарковая ул., 14 и дом 28 и в г. Петродворец, ул. Фронтная, 8 (закрытие котельной и прекращение потребителей на Львовскую, 14).

Из общего объема Адресной программы капитального ремонта оборудования и сооружений котельных, находящихся в хозяйственном ведении ГУП «ТЭК СПб» на 2007–2009 годы» на сумму 756,4 млн рублей, в 2007 году будет освоено 358,6 млн рублей (котельные: Коломяжская, 1-я Красногвардейская, Рябовская шоссе, 130, 2-я Кировская, 2-я Правобережная).

К предстоящему отопительному сезону завершен капитальный ремонт турбоагрегатов на ЭС-2 Центральной ТЭЦ, Василеостровской ТЭЦ-7, Первомайской ТЭЦ-14, Автовской ТЭЦ-15 и др. объектов. До конца года будет произведен капитальный и средний ремонт еще пяти турбоагрегатов и шести котлоагрегатов на источниках теплоснабжения, что повысит надежность теплоснабжения и горячего водоснабжения в зонах покрытия тепловой энергии. Ход выполнения работ по ремонту основного оборудования осуществляется в соответствии с утвержденным графиком.

В настоящее время за счет средств бюджета Санкт-Петербурга завершаются строительные-монтажные работы и планируется ввод новой подстанции 110/10 кВ №40А – готовность 90 процентов; ПС 110/10 кВ «Шушары» («Тойота») – готовность 90 процентов. Завершается работа по разработке проекта обоснования инвестиций в строительство подстанции 110 кВ ПС «Крестовская» и ПС «Ниссан».

Выполнены и согласованы проекты по строительству ПС №101А, ПС №109А с кабельными линиями 110 кВ. В октябре текущего года планируется приступить к строительству ПС №109А. Выполнен проект и начато строительство ПС 110/10 кВ №369А. Начато рабочее проектирование подстанции 110 кВ ПС «Синопская», ПС 220 кВ «Балтрос», КЛ-110 кВ направлением ПС 330 кВ «Западная» – Юго-Западная ТЭЦ. По ПС 110 кВ «Коллонтай» начаты работы по разработке проекта обоснования инвестиций в строительство подстанции. Подготовлены Технические задания на проектирование ПС 110 кВ

«Металлострой-2» и ПС 110 кВ «Пушкин Северная». В настоящее время заключается компенсационный договор с инвестором на строительство ПС 110 кВ «Пушкин Южная-Промзона». Начато строительство ПС 110 кВ «Петродворец».

Завершаются проектные работы по реконструкции ПС № 94 и реконструкция ПС 110/10 кВ №527. Подготовлена и выдана разрешительная документация на проработку земельных участков, предназначенных для строительства ПС 110 кВ №33А, ПС 110 кВ «Юго-Западная-1», ПС 110 кВ «Измайловская перспектива».

С МОНОПОЛИСТОМ ДОГОВОРИЛИСЬ

Одной из основных задач стабильного прохождения отопительного сезона 2007–2008 годов, по мнению г-на Боброва, является обеспечение поставок природного газа энергоснабжающим организациям Санкт-Петербурга, а также создание запасов резервного топлива и подготовка резервных топливных хозяйств организаций города к работе в зимних условиях. На 2007 год Санкт-Петербургу выделено 10,85 млрд куб. метров природного газа, что позволяет в целом обеспечить потребности города. В настоящее время ведутся переговоры с ОАО «Газпром» на увеличение поставок газа в следующем году до 12,1 млрд куб. метров.

Плановый объем резервного топлива на 1 октября составляет: мазут – 293,54 тыс. тонн, уголь – 16,93 тыс. тонн. По состоянию на 01.10.2007 запасы топлива по Санкт-Петербургу созданы в объеме: уголь – 17,20 тыс. тонн при плане – 16,93 тыс. тонн, мазут – 279,12 тыс. тонн при плане – 293,54 тыс. тонн. Разработаны и утверждены графики перевода организаций на резервные виды топлива при похолоданиях и графики аварийного отключения подачи природного газа на очередной отопительный сезон. Учитывая предыдущий опыт прохождения зимних максимумов, мы должны быть готовы к сокращению объемов поставок природного газа в зимний период и работе на резервных видах топлива в период резких похолоданий.



Фото Владимира Тилеса

РЕФОРМА ПРИВЕЛА К РОСТУ ДОЛГОВ

Проблемой остается своевременное перечисление платежей поставщикам тепла и услуг. И хотя, по данным ГУП «ВЦКП ЖХ», платежная дисциплина населения улучшилась – платежи за 8 месяцев 2007 года составили 96,1 процента, что выше уровня прошлого года – 93,4 процента, одновременно растут и долги из-за несогласованных действий при проведении реформирования жилищной сферы Санкт-Петербурга и передаче многоквартирных домов из ведения ГУЖА в управление ТСЖ и иным управляющим организациям.

По сведениям ГУЖА, общая задолженность ТСЖ, управляющих организаций, которые не заключили договора с ресурсоснабжающими организациями на 01.09.2007, составляет 970 млн рублей, в том числе ГУП «ТЭК СПб» – 340 млн рублей, ОАО «ТГК-1» – 280 млн руб., ГУП «Водоканал» 217 млн рублей, ЗАО «Лен-теплоснаб» – 75 млн рублей, ОАО «ПСК» – 64 млн рублей. Далее в течение двух часов слушали руководителей тепло-

снабжающих организаций, чьи выступления напоминали некогда столь популярные выступления на партхозактивах: у всех все хорошо, планы выполнены и перевыполнены, а до конца года успеют сделать еще много чего. Отчеты принимались снисходительно, иногда губернатор находила несколько слов для похвалы, кого-то, например, генерального директора ТГК-1 Валерия Родина, пожурила за долгострой на Наличной улице и по некоторым другим адресам.

РАЗНОС ВОЕНКОМУ И НЕСКОЛЬКИМ ГЛАВАМ

Единственного разноса заслужил руководитель эксплуатационного управления ЛенВО, полковник Кондратьев, за неготовность ведомственных подстанций. «Почему котельные до сих пор не передали городу? – возмущенно интересовалась губернатор. – Почему не подготовили переданные котельные к отопительному сезону? Когда закончится такая форс-мажорная работа? Каждый год зима приходит в одно и то же время, каждый год к этому времени надо подготовить котельные. Вы – военные люди, у вас должна быть дисциплина лучше, чем у жилищных служб. Ну почему вы все время запаздываете? Почему нельзя было провести все ремонты летом?» Заодно влетело и военному прокурору за плохой контроль. На его робкое «отработаем,отреагируем» Валентина Матвиенко заявила: «Реагировать надо было раньше. Теперь я буду реагировать». Она велела подготовить письмо на имя министра обороны с изложением всех этих фактов, чтобы он навел порядок в своем ведомстве. «Ну, нельзя так работать, – постепенно снижала она тон, выговаривая уже совсем по-матерински. – А если бы минусовые температуры были? У нас такое не раз бывало в это время. Ну, не можете эксплуатировать, не ваше это дело, занимаетесь военной подготовкой, передайте котельные городу. Мы готовы взять «убитые» вами котельные, потому что за ними стоят люди. Неужели в течение 5 лет нельзя было подготовить документы на передачу? Когда передадите котельную академии Можайского? Значит, записываем: котельная будет передана не позднее 1 ноября. Товарищ полковник, надо отвечать за свои слова. Если котельная не бу-

дет передана, Вы будете служить далеко от Петербурга. Не могу сказать, что будет со званием, но насчет места службы – будете точно служить далеко от Петербурга», – завершила она выволочку.

Кроме полковника, за долги досталось и некоторым главам районов: Кировского – Андрею Филатову, Фрунзенского – Всеволоду Хмырову и ряду других, которым обещали через две недели объявить строгий выговор, если не разберутся с накопленными долгами.

Подводя итог обсуждению, Валентина Матвиенко сказала: «В этом году объем ремонтных работ при подготовке к отопительному сезону выполнен колоссальный. Я хочу поблагодарить за ответственный подход к делу всех, кто принимал участие в этой работе». Вместе с тем губернатор отметила, что необходимо максимально отладить процесс согласования документов на ремонт сетей, исключить всякую бюрократическую волокиту, поднять дисциплину среди подчиненных организаций. Принято решение 11 октября начать в Петербурге регулярное отопление зданий всех назначений.

ПРОЕКТЫ

Руки дошли до Центрального и Адмиралтейского

Уделив больше двух часов обсуждению вопроса подготовки к отопительному сезону, все остальные вопросы повестки дня, в том числе и второй серьезный вопрос развития энергетического комплекса Петербурга «Об Адресной программе строительства и реконструкции объектов теплоэнергетики Адмиралтейского и Центрального районов Санкт-Петербурга на 2008–2012 годы», рассматривали по схеме: «вопрос согласован – принято».

Тем не менее хотелось бы остановиться на нем подробнее. В докладе, с которым должен был выступить председатель Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Александр Бобров, программа изложена довольно подробно.

СИСТЕМА УСТАРЕЛА

По его мнению, «в настоящее время система теплоснабжения Адмиралтейского и Центрального районов морально устарела и имеет значительный физический износ. Теплоснабжение районов осуществляется от отдельно стоящих, подвальных, встроенных и пристроенных котельных с низким уровнем КПД – от 56,9 процента до максимальных 80 процентов».

Размещение подвальных и встроенных котельных в домах нарушают действующие на территории Российской Федерации нормы и правила. Более того, они находятся в неудовлетворительном состоянии. На котлах установлена устаревшая автоматика безопасности, отсутствует автоматика регулирования процессов горения. Отпуск теплоносителя на горячее водоснабжение производится, как по двухтрубной циркуляционной схеме, так и по однотрубной, тупиковой, что приводит к ухудшению потребительских качеств и необоснованному использованию воды для поддержания температурного режима в 60–70 градусов. В большинстве котельных отсутствует автоматика регулирования теплопроизводительности и поддержания заданных параметров в системе отопления и горячего водоснабжения».

СЕТИ ИЗНОШЕНЫ

Кроме того, в неудовлетворительном состоянии находится большая часть тепловых сетей, коррозии подвергаются как внутренние поверхности трубопроводов, так и внешние поверхности из-за повышенного уровня грунтовых вод, изношенной теплогидроизоляции, блуждающих электроток. Заметно завышен удельный расход топлива, что свидетельствует о физическом изношенном и морально устаревшем оборудовании источников.



Фото Владимира Тилеса

Исходя из вышеизложенного, разработанная программа модернизации всей системы теплоснабжения этих двух районов. В соответствии с ТЭО после реконструкции из 148 действующих котельных ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга» останутся 46. Потребителей 46 котельных планируется присоединить к тепловым сетям реконструируемых и сохраняемых в работе на перспективу котельных, потребителей 55 котельных, с суммарной тепловой нагрузкой 96,6 Гкал/час, переведут на централизованное теплоснабжение от источников ОАО «ТГК-1».

Основные технические решения по реконструкции системы теплоснабжения котельных направлены на строительство новых блок-модульных котельных, модернизацию оборудования на сохраняемых в работе котельных, реконструкцию тепловых сетей с применением современных материалов, повышающих надежность системы теплоснабжения в целом, в том числе сшитого полиэтилена. В котельных предусматривается применение однотипного оборудования, что упростит эксплуатацию и сократит затраты на ремонт. После реконструкции все котельные будут управляться с единого диспетчерского пункта. В контурах системы отопления и ГВС предусматривается установка устройств очистки воды от загрязнений.

РАЙОНЫ РАЗДЕЛЯТ НА СЕМЬ ЗОН

При строительстве и реконструкции тепловых сетей планируется применить современные гибкие трубопроводы системы «ИзоПЭКС» с несущей трубой из сшитого

полиэтилена и системы «ИзоСталь» с несущей трубой из гофрированной тонкостенной нержавеющей стали. Это позволит значительно увеличить срок службы и надежность трубопроводов (не менее 50 лет), а также обеспечит экономию средств при проведении строительно-монтажных работ.

Реализация Адресной программы рассчитана на период с 2008 по 2012 годы. Предусмотрена реконструкция семи зон теплоснабжения:

– зона теплоснабжения в границах Адмиралтейства между р. Невой и Черномор-

ганизацией системы оперативного управления автоматизированными котельными центра города;

– зона теплоснабжения в границах: Гороховая ул., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., р. Нева, Литейный пр., Владимирский пр., Загородный пр. с закрытием 12 котельных и реконструкцией 15 котельных;

– зона теплоснабжения в границах: Загородный пр., Владимирский пр., Невский пр., Октябрьская железная дорога Московского направления, Транспортный пер., Разъезжая ул. с закрытием 11 котельных и реконструкцией 14 котельных;

– зона теплоснабжения в границах: Разъезжая ул., Транспортный пер., Днепропетровская ул., наб. Обводного кан., Звенигородская ул., Загородный пр. с закрытием 14 котельных и реконструкцией 13 котельных.

ПОТРЕБУЕТСЯ ПОЧТИ 3 МИЛЛИАРДА

Общая ориентировочная стоимость работ, согласно ТЭО, составляет 2700 млн рублей. В том числе в 2008 году планируется израсходовать 350 млн рублей, в 2009 году – 450 млн рублей, в 2010 году – 570 млн рублей.

В настоящее время подготовлены проекты конкурсной документации и до конца ноября планируется разместить государственный заказ Санкт-Петербурга на выполнение работ по проектированию и строительству девяти объектов, а также начать проектирование еще по шести объектам.

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НАПРАВЛЕНА НА СТРОИТЕЛЬСТВО НОВЫХ БЛОК-МОДУЛЬНЫХ КОТЕЛЬНЫХ

ским пер. с выводом из эксплуатации пяти котельных и установкой новой блок-модульной котельной;

– зона теплоснабжения в границах: пер. Гривцова, наб. кан. Грибоедова, Гороховая ул., Садовая ул., Сенная пл. с закрытием четырех котельных и реконструкцией котельной по адресу: пер. Гривцова, 18;

– зона теплоснабжения в границах: Дворцовая наб., Марсово поле, наб. р. Мойки, Зимняя канавка с реконструкцией котельной по адресу: наб. р. Мойки, 5;

– зона теплоснабжения в границах: Садовая ул., Гороховая ул., наб. р. Фонтанки, ул. Ефимова с реконструкцией котельной по адресу: Гороховая ул., 45 с созданием центрального диспетчерского пункта и ор-

Реализация Адресной программы позволит обеспечить устойчивость и надежность теплоснабжения Адмиралтейского и Центрального районов Санкт-Петербурга на современном уровне.

Таково видение программы главным по энергетике. Единственная просьба Валентины Матвиенко касалась стоимости работ. «Вы там трубы хоть из золота делайте, – заметила она, – но чтобы по итогам разработки проектно-сметной документации вы остались в тех ценовых параметрах, в которых разработано ТЭО. Дешевле можно, но не дороже. А то у нас есть особенность: начинаем с одной цифры, а потом она сильно увеличивается». Александр Бобров заверил, что стоимость программы сильно не изменится.

ПРОГРАММА

На прошедшей неделе правительство заслушало и одобрило отчет председателя Комитета экономического развития Алексея Сергеева о ходе реализации Программы развития инновационно-технологической сферы в промышленности Санкт-Петербурга на 2006–2008 годы.

Эта программа является одним из инструментов реализации промышленной политики города и составной частью комплексной программы мероприятий по реализации инновационной политики до 2011 года, находящейся в разработке.

Промышленность города является основой экономики региона. На ее долю приходится свыше 26 процентов ВРП, пятая часть работающего населения, четверть налоговых поступлений и около 70 процентов общего объема прибыли по городу. При этом все большую часть в структуре промышленного комплекса в последнее время занимают высокотехнологичные производства. Объемы финансирования, направляемые предприятиями на технологические инновации в 2006 году по сравнению с 2005 годом выросли более чем в 1,5 раза, а количество использованных передовых производственных технологий практически удвоилось. Удельный вес инновационно-активных предприятий в минувшем году вырос до 17,8 процента. Но этого недостаточно для такого крупного научного центра, как Петербург. И задача на ближайшие годы – достичь, как минимум,

Пионер в инновации промышленности

50 процентов. Для этого правительство стремится создавать необходимые условия для обновления и модернизации основных фондов. Приток инвестиций в промышленный сектор уже позволил в этом году провести технологическое перевооружение и модернизацию производства 377 крупным и средним предприятиям. Для ускорения этих процессов Программой предусматривается механизм субсидирования части затрат, связанных с уплатой процентов по банковским кредитам на закупку технологического оборудования. В 2007 году на эти цели выделено 35 млн рублей, в 2008 планируется выделить 50 млн рублей. Программа дает возможность предприятиям получать субсидии для возмещения до 50 процентов затрат на сертификацию своих производств по международным стандартам. В текущем году на эти цели направляется 2,5 млн рублей, в 2008 году – 6 млн рублей.

По мнению ректора Политехнического университета Михаила Федорова, высказанному в ходе обсуждения программы, нужно «создать непрерывный цикл движения научных разработок с целью замещения импортной продукции по цепочке: подготовка кадров – бизнес-инкубаторы – технопарки – высокотехнологичные предприятия различных отраслей». «Технопарки в горо-



Фото Владимира Тилеса

де недостаточно, – подчеркнул он. – Их надо создавать на базе университетов, чтобы студенты уже в период учебы приобщались к производственной деятельности. Научные учреждения должны трансформировать свои разработки в необходимые продукты. А поддержка из бюджета, по его мнению, требуется только крупным инновационным разработкам, стоимость внедрения которых от 20 до 50 млн рублей».

Предложения руководителя ЦНИИ имени Крылова Валентина Паршина касались создания единой общегородской базы данных по инновационным разработкам, чтобы разные коллективы могли объединить свои усилия, подготовки кадров, передачи научных учреждений в ведение системы образования, а не финансов. Валентина Матвиенко заверила, что это произойдет в ближайшее время.

Гендиректор ОАО «Авангард» Валерий Шубарев предложил увязать инициативу предприятий с федеральными и городскими программами. «Наш город является одним из пионеров именно такой постановки задачи, – заметил бизнесмен. – Наши предприятия имеют средства для разработки конкурентной продукции, но не на ее продвижение. Очень важно создать региональные центры с соответствующей технологической базой, в том числе с программным обеспечением, которым могли бы пользоваться все нуждающиеся».

«Мы системно занимаемся этими вопросами, понимая, что у промышленности Петербурга нет другого пути развития, кроме инновационного», – подвела итог обсуждению губернатор.

ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

На запущенных пустырях и в историческом центре



Фото Николая Манышева

Социально-бытовой центр с паркингом планируют построить в Красногвардейском районе, офисный центр – во Фрунзенском районе и гостиницу – на Васильевском острове.

ООО «Градиент» вынашивает идею строительства социально-бытового центра с паркингом напротив дома 28, корп. 1, лит. А по проспекту Энтузиастов. Для изыскательских работ инвестору может быть выделен земельный участок площадью 4383 кв. метра. За осуществление этого проекта ратует администрация Красногвардейского района. Сейчас в квартале 50

Ржевка-Пороховые идет строительство жилых домов для расселения около 4 тыс. жителей аварийного и ветхого жилья, расположенного в разных районах города. По мнению главы администрации района Марии Щербаковой, «увеличение количества жителей данного микрорайона требует решения проблемы социально-бытового обслуживания населения, наличие дома быта, салона красоты, химчистки, прачечной и прочих аналогичных услуг в непосредственной близости от вновь построенных жилых домов». На решение этой проблемы и направлен проект, предложенный ООО «Градиент». Сейчас, по данным руководителя района, на территории, которая может

быть выделена для строительства, расположен котлован, заполненный водой, «участок находится в заброшенном состоянии». Он в соответствии генеральным планом города попадает в зону многоэтажной жилой застройки «Ж5».

Во Фрунзенском районе ООО «ФБП» приступит к изыскательским работам для последующего строительства административного здания. Участок площадью 76 168 кв. метров, на котором развернется строительный процесс, расположен юго-восточнее дома 2, корп. 1, лит. А по Витебской Сортировочной улице (Витебская Сортировочная улица, участок 1). По данным главы администрации Фрунзенского района Всеволода Хмырова, ООО «Фрунзенский Бизнеспарк» планирует построить на этой территории шесть корпусов «с общей открытой рекреационной зоной вдоль набережной реки Волковки». По мнению г-на Хмырова, «в связи с реализацией комплексных мер экономического и социального развития города в результате притока новых российских и иностранных компаний, ожидается рост спроса на коммерческую недвижимость. Реализация данного проекта по строительству высокочастотных офисных центров международного класса позволит сформировать новый облик относительно неблагополучной зоны нежилых застроек, участок будет выделен из депрессивной среды, положительно воздействуя на инвестиционную привлекательность района в целом». По данным района, инвестор намеревается вложить в проект более \$120 млн. Участок находится в зоне общественно-деловой застройки. Сейчас в его границы по-

падают здания и строения, газораспределительный пункт. По информации КГИОП, участок находится в объединенной зоне регулирования застройки второй категории памятников истории и культуры центральных районов города, поэтому архитектурное решение будущего здания подлежит согласованию с комитетом.

ООО «Империя» готова приступить к изыскательским работам на участке площадью 1890 кв. метров, расположенном восточнее дома 53, лит. А по 10-й линии Васильевского острова. Здесь компания планирует построить гостиницу. По данным Комитета по инвестициям и стратегическим проектам, курирующего инвестиционное предложение ООО «Империя», компания является дочерней структурой VALKA Hotels Group и создана специально для реализации этого проекта. Головная организация уже в течение 10 лет оказывает гостиничные и туристические услуги и управляет четырьмя гостиницами в Петербурге, это «Невский Форум», «Эрмитаж отель», Herzen House и «Комфорт отель». Сейчас на участке находятся индивидуальные гаражи и огороженная автостоянка. Инвестор готов за свой счет договариваться с владельцами гаражей. Планируется, что гостиница, рассчитанная на 50 номеров, будет иметь статус трехзвездного отеля. Участок, выделенный для строительства, расположен в историческом центре города, поэтому все проектные и строительные работы будут вестись под присмотром КГИОП. Объемно-пространственное решение и декоративное оформление фасадов будущего здания должно учитывать характер окружающей исторической застройки.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Преобразования в Дачном

В стадии окончательных согласований находится проект планировки и межевания одного из кварталов в Кировском районе. Благодаря проведенной проектировщиками работе, выявилась возможность строительства на этой территории большого административно-офисного здания и изменения улично-дорожной сети.

Часть квартала 13 района Дачное, которая теперь получила статус отдельного вновь сформированного квартала, имеет площадь 113 296 кв. метров. Эта территория ограничена Трамвайным проспектом, проездом вдоль трамвайного парка, проездом вдоль базы метрополитена и проспектом Народного Ополчения.

ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Сейчас во вновь образованном квартале стоят две школы №269 и №481, школа-интернат №2 (2–4-этажные здания) и две трансформаторные подстанции. Планируется что новый объект – административно-офисный комплекс со встроенной трансформаторной подстанцией будет 3–17-этажным. Территория планировки относится к зоне «Д» – многофункциональной общественно-деловой застройки. Частично территория попадает в границы объединенной зоны регулирования застройки второй категории памятников истории и культуры центральных районов города. По данным КГИОП, в квартале отсутствуют объекты культурного наследия, и они не примыкают к его границам.

Градостроительную документацию по заказу ООО «Кворум» разработало ЗАО «НИПИ Территориального развития и транспортной инфраструктуры». Главной задачей проектировщиков стало «освоение свободной от застройки восточной части квартала в увязке с проектным решением по строительству ЗСД и КАД».

Проектом предусмотрено выполнение большого объема работ, направленных на улучшение инженерного обеспечения квартала. Так, инвестор должен будет пе-

реложить водопровод диаметром 300 мм вдоль западной границы квартала, переложить сети канализации по Трамвайному проспекту и подвести тепловые сети к новому зданию от магистральных коммуникаций. Также предусматривается прокладка подземного электрического кабеля протяженностью 4 км вдоль Трамвайного проспекта.



Фото Николая Манышева

ДОРОГИ

Коснутся изменения и улично-дорожной сети. Сегодня по территории квартала проходит магистраль городского значения – проспект Народного Ополчения и районного значения – Трамвайный проспект. Проектом предусматривается строительство продолжения Автомобильной улицы, которая будет 4-полосной, с подключением к ней третьего и четвертого районов Морского порта Санкт-Петербурга (связь с южным участком Западного скоростного диаметра). Будет продолжен бульвар Новаторов. Проектом также предусмотрено изменение красных линий и расширение проезжей части Трамвайного проспекта на

4 метра с северной стороны улицы. Пересечение Автомобильной улицы с проспектом Народного Ополчения будет осуществляться в разных уровнях благодаря строительству двух эстакад (отдельно для каждого направления). Далее по ходу движения в направлении проспекта Стачек магистраль также будет подходить к эстакаде. Размещение в пределах квартала опор эстакады и подпорных стенок потребует перекладки инженерных сетей. Проектом предусматривается организация

политена, расположенных за границами проектирования. Часть сооружений будет снесена, в том числе здание МРЭО №5 ГИБДД и магазин по продаже автомобилей, поскольку они попадают в трассу продолжения бульвара Новаторов.

АДМИНИСТРАТИВНО-ОФИСНЫЙ КОМПЛЕКС

Новое здание будет построено северо-западнее пересечения проспекта Народного Ополчения с Трамвайным проспектом. Сейчас инвестор по заданию КГА корректирует границы земельного участка, однако его площадь, скорее всего, останется равной около 10 тыс. кв. метрам. Сейчас в границы участка попадают открытые автостоянки и пустырь.

В соответствии с проектом планировки и предпроектными предложениями, подготовленными ООО «Творческая архитектурная мастерская Репшо», предусматривается строительство 17-этажного административно-офисного комплекса (инвестор ООО «Кворум») с подземным двухэтажным гаражом, рассчитанным на 262 машины, а также двухэтажного торгового центра и физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном на четыре дорожки.

Теплоснабжение комплекса предусматривается от ТЭЦ-5, водоснабжение – от системы городского водопровода, электрообеспечение станет возможным после завершения строительства ПС №369А и реконструкции ПС «Западная» (не ранее 2008 года).

Компания «Кворум» перечислит в бюджет города 207 млн рублей, строительный процесс может растянуться на три года. По расчетам специалистов ООО «Альянс-Нева», затраты на возведение административно-офисного комплекса могут составить более 958 млн рублей.

СПРАВКА

Площадь застройки – 3476 кв. метров
Общая площадь здания – 42 929 кв. метров
Строительный объем – 152 944 кубометров
Высота – 15 этажей и 2-этажный паркинг

ПАРКИНГИ

Паркинги для льготников



Фото Владимира Тилеса

Принято принципиальное решение о предоставлении земельных участков для строительства многоэтажных паркингов СПб ГУП «Городской центр автостоянок и гаражей».

По мнению губернатора города Валентины Матвиенко, именно эта организация должна управлять городскими паркингами, построенными за счет бюджета для малоимущих граждан, и отдельными машиноместами для них в составе инвестиционных проектов.

В апреле 2007 года вице-губернатор Александр Полукеев сообщил губернатору города о том, что определены 22 земельных участка для строительства паркингов, в которых часть мест будет распределяться на льготных условиях.

Четыре земельных участка находятся между железнодорожными путями станции «Дачное», три участка на пересечении Белорусской улицы с улицей Коммуны, два участка находятся по адресу: проспект Энергетиков, 47. Остальные участки расположены по следующим адресам: Петрозаводская улица, 12; Зольная улица, 7; на пересечении Парашютной и Байконурской улиц; напротив корп. 6 дома 35 по Бухарестской улице; напротив дома 47 по проспекту Непокоренных; корп. 1 дома 14 по Лужской улице; напротив корп. 1, дома 56 по проспекту Руставели; северо-восточнее пересечения проспекта Авиаконструкторов с Глухарской улицей; у дома 11 по Заусадебной улице; Комендантский проспект, квартал 26-в района Озеро Долгое; у дома 21 по Новочеркасскому проспекту и на пересечении Малого проспекта П.С. с Левашовским проспектом (подземный пар-

СПРАВКА

СПб ГУП «Городской центр автостоянок и гаражей» образован в апреле 1994 года на основании распоряжения КУГИ мэрии Санкт-Петербурга. Тогда эта организация называлась – Государственное предприятие «Городской центр размещения и строительства автостоянок и гаражей». Устав предприятия не раз подвергался изменениям, в последней редакции он действует с августа 2003 года. Собственником имущества СПб ГУП «Городской центр автостоянок и гаражей» является Санкт-Петербург в лице уполномоченного государственного органа – Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству. Предприятие является коммерческой организацией и создано для «обеспечения организационно-технических мероприятий в области размещения, строительства и эксплуатации мест хранения автотранспорта». Оно занимается проектно-исследовательскими и строительными работами, а также ведет информационную базу по учету физических и юридических лиц, занимающихся размещением и строительством объектов хранения автомобильного транспорта, оказывает маркетинговые, консультационные и агентские услуги.

кинг). Эти участки выделяются городом «в целях решения проблемы с размещением автомобилей граждан, чьи гаражи попали под снос в связи со строительством объектов государственного назначения, в том числе западного скоростного диаметра».

Летом 2007 года был разработан механизм предоставления этих участков застройщику. ГУП «Центр городских автостоянок и гаражей» готовит необходимый комплект документации для проведения торгов для строительства многоэтажных паркингов «с включением обязательного условия по передаче СПб ГУП «Центр городских автостоянок и гаражей» количества машиномест, эквивалентного рыночной стоимости объекта недвижимости для дальнейшего распределения между льготными категориями граждан на условиях финансирования и минимальной оплаты из расчета средств на эксплуатацию данных паркингов».

Уже собраны необходимые согласования для проведения изыскательских работ на четырех участках, расположенных в разных районах города.

Первый участок ориентировочной площадью 1 га расположен напротив дома 50, лит. А по проспекту Энергетиков в Красногвардейском районе. Он находится в центральной части квартала 1-Б района «Полуострова», который ограничен красными линиями проспекта Энергетиков, Салтыковской дорогой, улицей Стасовой и проездом, севернее шоссе Революции. В соответствии с генеральным планом города участок попадает в зону многофункциональной общественно-деловой застройки. Уже разработан Временный регламент застройки территории, эту работу по заказу ООО «Офис Прайд» выполнило ГУ «НИПЦ Генплана СПб». Сейчас на пятне застройки находятся гаражи ГСК-6, другим арендатором является ООО «Элак».

Соседний участок, имеющий примерно такую же площадь, находится напротив дома 46, корп. 1, лит. А по проспекту Энергетиков. На его территории тоже стоят гаражи ГСК-6.

Во Фрунзенском районе многоэтажный паркинг планируют построить на земельном участке, имеющем площадь 6 тыс. кв. метров. Он расположен юго-восточнее дома 33, корп. 6, лит. А по Бухарестской улице в центральной части квартала 12-12Б района ВВЖд, сформированного в границах красных линий улиц Будапештской, Бельи Куна, Турку, Бухарестской и проспекта Славы. Участок попадает в зону «Ж5» (многофункциональной жилой застройки). Сейчас в его границах находится пустырь с отдельно стоящими деревьями.

В Калининском районе паркинг будет построен на участке площадью 1760 кв. метров, севернее дома 9, лит. А по Лужской улице. Участок находится в квартале 56 района, севернее Муриноского ручья, и ограничен Лужской улицей, улицей Руставели и технической зоной для прокладки инженерных коммуникаций. Сейчас на участке на правах кратковременной аренды находится охраняемая автостоянка и павильон автосервиса. В соответствии с генеральным планом города участок входит в зону инженерно-транспортной инфраструктуры.

ДОЛЬЩИКИ

Викинг ушел, а дом остался

Комплекс жилых домов в центре города Пушкина за ООО «Викинг» будет достраивать ЖСК «Свой дом», образованное дольщиками, участвующими в реализации этого проекта.

В мае 2001 года вышло распоряжение городской администрации, разрешившее ООО «Викинг» проектирование и строительство жилых домов (корпуса 1, 2, 3, 4, 6) в квартале 16 центральной части Пушкина (квартал ограничен Церковной, Малой, Лентьевской и Средней улицами). Инвестору были предоставлены пять участков общей площадью 4,9 тыс. кв. метров. Компания должна была за свой счет построить объекты инженерной инфраструктуры и перечислить в бюджет города \$497 тыс. Завершить строительство планировалось через 20 месяцев после выхода этого распорядительного акта, то есть еще в марте 2003 года.

В конце 2004 года компании удалось ввести в эксплуатацию два корпуса из пяти. Сегодня строительный процесс наконец входит в финальную стадию: каркасы оставшихся зданий построены полностью, на 90-95 процентов выполнены специальные внутренние и отделочные работы, проложены инженерные сети.

ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКСЫ

В Коломягах и в Репино

В Приморском районе собираются построить спортивно-оздоровительный комплекс, а в Курортном районе – оздоровительно-реабилитационный центр.

Летом 2007 года в Комитет по строительству обратился генеральный директор ООО «Перспектива» г-н Тарасюк с просьбой предоставить его компании земельные участки в разных районах города для возведения нескольких многофункциональных спортивно-оздоровительных комплексов. Комитет по градостроительству и архитектуре подобрал четыре участка: два в Приморском районе (Ольховая улица, 10 и в квартале 11-В), один в Красногвардейском (проспект Косыгина, между проспектом Передовиков и Ладожским вокзалом) и один во Фрунзенском (напротив кинотеатра «Балканы», на пересечении улиц Ярослава Гашека и Бухарестской).

Сейчас подготовлен пакет документов для предоставления ООО «Перспектива» для проведения изыскательских работ земельного участка площадью чуть более 3 тыс. кв. метров, который находится юго-западнее дома 48, лит. А по 2-ой Никитинской улице (Нижняя Полевая улица, участок 1). Пустырь, на который претендует застройщик, расположен в западной части квартала 11-В района Коломяги и ограничен с запада улицей Репищева, с юга – Нижней Полевой улицей, с остальных сторон – малоэтажными жилыми домами. Участок

В сентябре 2007 года между ООО «Викинг» и ЖСК «Свой дом» был подписан договор цессии. Этому предшествовало судебное разбирательство по иску ООО «Спецстройкомплект» к ООО «Викинг». В мае 2007 года ООО «Викинг» был признан банкротом, введено внешнее управление. В реестр кредиторов включено требование ООО «Спецстройкомплект» в размере около 5 млн рублей (основной долг) и около 100 тыс. рублей (проценты по кредиторской задолженности).

В середине августа 2007 года состоялось очередное заседание Рабочей группы по вопросам долевого строительства на территории Санкт-Петербурга при вице-губернаторе Александре Вахмистрове, на котором, в том числе, рассматривался и вопрос о завершении строительства комплекса домов в Пушкине. По итогам совещания было признано целесообразным передать недостроенный объект образованному дольщиками ЖСК «Свой дом». Теперь новый застройщик должен за счет собственных средств решить все имущественно-правовые вопросы, связанные с реализацией проекта, в том числе с участниками долевого строительства. Срок окончания работ продлен до июня 2008 года.

в соответствии с генеральным планом города находится в рекреационной зоне зеленых насаждений общего и ограниченного пользования. Здесь возможно размещение рекреационных и спортивных объектов.

В поселке Репино ООО «ОРЦ «Факел» планирует построить оздоровительно-реабилитационный центр. Два земельных участка общей площадью около 570 тыс. кв. метров, предоставленные инвестору для проведения изыскательских работ, находятся юго-западнее пересечения Большой проспекта с Лесным ручьем (кварталы 28 и 69 Комаровского лесничества). В октябре 2005 года эти участки уже были закреплены за инвестором для изысканий, но он не успел завершить разработку всей необходимой градостроительной документации (проектные работы осуществляет ГУ «НИПЦ Генплана СПб» по заказу ГУПДО «Пригородное»). Сейчас на территории лесничества расположены деревянные, в том числе полуразрушенные дома, хозяйственные постройки, опоры ЛЭП, канава, в границы выделенной территории попадает Лесной ручей. Пять зданий, расположенных на Большом проспекте, занимает ГОУ «Детский оздоровительно-образовательный туристический центр Санкт-Петербурга «Балтийский берег».

Планируется, что оздоровительно-реабилитационный центр будет обслуживать сотрудников ОАО «Газпром», он рассчитан на одновременное пребывание 1 тыс. человек.

МАТЕРИАЛЫ РАЗВОРОТА ПОДГОТОВИЛА ИРИНА БАРЧУК

КУПИТ:

– земельные участки для строительства жилья от собственников и застройщиков
– здания на реконструкцию
– права на инвестиционные проекты
– имущественные комплексы предприятий под жилую застройку.



ПРИМЕТ УЧАСТИЕ: в реализации инвестиционных проектов под жилую застройку

Contact@prokorp.ru

тел. (812) 327-28-78, +7-911-925-04-74

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННОМ НОВЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛЬЕ ЗА СЕНТЯБРЬ 2007 ГОДА													
№ п/п	Название объекта	Район	Адрес объекта	Застройщик	Мощность, кв.м	Количество квартир, в т.ч. (...) шт.						Вид здания	
						Всего:	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	5-комн.		6-комн.
1	Жилой дом со встроенной автостоянкой и стенка набережной	Петроградский	Пр. Динамо, д. 4, (южнее д. 2, лит. А по пр. Динамо), стенка набережной по реке Малая Невка), (пр. Динамо, д. 4, лит. А, участок набережной реки Малой Невки «Мало-Крестовский мост – Большой Крестовский мост» – лит. Б	ООО «Сэтл Сити»	3 595,50	15		2	4	7	2		Монолитный
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями для размещения стоматологической поликлиники	Невский	Западнее д. 45, корп. 1 по ул. Тельмана, (кв. 36 района севернее улицы Новоселов, на пятне корп. 11), (ул. Тельмана, д. 41, корп. 1, лит. А, ТП №13317/13318 – ул. Тельмана, д. 41, корп. 2, лит. А)	ООО «Городская Домостроительная компания»	14 999,30	320	224	32	64				Панельный
3	Жилой комплекс 3-я очередь (корп. 2б)	Приморский	Бывший Командантский аэродром, кв. 9Д (пр. Сизова, юго-восточнее пересечения с Парашютной ул.), (пр. Сизова, д. 21, лит. А)	ЗАО «ИнКорСтрой-58»	14 675,20	282	159	90	33				Монолитный
4	Жилой комплекс 3-я очередь (корп. 2а)	Приморский	Бывший Командантский аэродром, кв. 9Д (пр. Сизова, юго-восточнее пересечения с Парашютной ул.), (ул. Байконурская, д. 26, лит. А)	ЗАО «ИнКорСтрой-58»	14 750,20	282	159	90	33				Монолитный
5	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и гаражом	Приморский	Озеро Долгое, кв. 31А, корп. 19, (западнее д. 2, корп. 1, по Камышовая ул.), (ул. Камышовая, д. 4, корп. 1, лит. А)	ЗАО «Жилищно-строительная компания-1492»	14 148,30	199	76	62	59	2			Кирпично-монолитный
6	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – 5-я очередь (2-й пусковой комплекс (корп. 5.2))	Приморский	Северо-Приморская часть, южная часть кв. 63, (северо-восточнее пересечения Приморского шоссе и Яхтенной улицы), (Приморский пр., д. 137, корп. 1, лит. А, ТП 4 – Приморский пр., д. 137, корп. 1, лит. В)	ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»	27 287,10	365	188	68	106	2	1		Кирпичный
7	Жилой дом со встроенными помещениями	Кировский	Ульянка, кв. 2А, между жилыми д. 212 и 212, корп. 2 по пр. Стачек и д. 19, корп. 1 по ул. Лени Голикова (восточнее д. 212, корп. 2, по пр. Стачек), (пр. Стачек, д. 212, корп. 3, лит. А, ТП № 6993 – пр. Стачек, д. 212, корп. 4, лит. А)	ЗАО «Северный город»	10 482,40	220	110	82	28				Кирпичный
8	Жилой дом со встроенными помещениями: 2-я очередь – корп. 8	Фрунзенский	Восточнее Витебской железной дороги, кв. 16, корп. 5, 6, 7, 8, лот 1 (пр. Славы, западнее пересечения с Софийской ул.), (пр. Славы, д. 52, корп. 1, лит. А)	ЗАО «ЮИТ Лентек»	21 062,40	364	195	72	97				Монолитный, газобетон, сэндвич-панели
9	Комплекс жилых домов, вторая очередь – корпус 20	Пушкинский	Г. Пушкин, кв. 18210А (северная часть кв. 10 южной части Г. Пушкина), (западнее д. 63, лит. А по Павловскому ш.), (г. Пушкин, Павловское ш., д. 59, лит. А)	ООО «Инвестстрой»	2 022,20	6	6						Кирпичный
10	Жилой дом	Василеостровский	Василеостровский район, кв. 4, корп. 23, (ул. Кораблестроителей, д. 16, корп. 3, лит. А)	Главное управление внутренних дел по Санкт-Петербургу и Ленинградской области ЗАО «Коломги-Ретро»	16 438,20	233	108	66	45	14			Панельный
11	Жилой дом	Приморский	Коломги, кв. 12В (северо-восточное пересечения Новосельской ул. и Репищева ул.), корп. В по генплану, (Рабинская ул., д. 21, корп. 3, лит. А)	ЗАО «Коломги-Ретро»	4 586,00	51	20	20	10	1			Газобетон, кирпич
12	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Приморский	Пос. Лахта, Новая ул., (восточнее пересечения 7-го проезда и продолжения Новой ул. – участок 1), лот № 15, строение № 23), (пос. Лахта, Новая ул., д. 41, корп. 1, лит. А)	ООО «Конкорд Менеджмент и Консалтинг»	334,70	1					1		Кирпич
13	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Приморский	Пос. Лахта, Новая ул., (напротив д. 34, лит. А по Новой ул. – участок 3), лот № 18, строение № 30), (пос. Лахта, Новая ул., д. 39, корп. 1, лит. А)	ООО «Конкорд Менеджмент и Консалтинг»	153,60	1		1					Кирпич
14	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Приморский	Пос. Лахта, Новая ул., (продолжение Новой ул., (севернее пересечения с проездом № 2 – участок 5), лот № 42, строение № 29), (пос. Лахта, Новая ул., д. 27, корп. 2, лит. А)	ООО «Конкорд Менеджмент и Консалтинг»	312,40	1						1	Кирпич
15	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Приморский	Пос. Лахта, Новая ул., (продолжение Новой ул., (севернее пересечения с проездом № 2 – участок 5, лот № 46, строение № 29), (пос. Лахта, Новая ул., д. 29, корп. 2, лит. А)	ООО «Конкорд Менеджмент и Консалтинг»	331,80	1		1					Кирпич
16	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Приморский	Пос. Лахта, Новая ул., (продолжение Новой ул., (севернее пересечения с проездом № 2 – участок 5, лот № 47, строение № 29), (пос. Лахта, Новая ул., д. 33, корп. 1, лит. А)	ООО «Конкорд Менеджмент и Консалтинг»	320,10	1	1						Кирпич
17	Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями	Петродворцовый	Г. Ломоносов, ул. Красного Флота, д. 23, лит. Ж, (г. Ломоносов, ул. Красного Флота, д. 23, корп. 1, лит. А)	ООО «Товарищество долевого строительства»	23 377,50	385	183	153	42	7			Панельный
18	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания	Фрунзенский	Южнее реки Волковки, кв. 46, корп. 29-1, 29-3, 29-4, 29-5, 29-6, (южнее д. 97, лит. А, по Будапештской ул.), (Будапештская ул., д. 97, корп. 2, лит. А, ТП № 8619 – Будапештская ул., д. 97, корп. 3, лит. А)	ООО «Инком ДСК-3»	14 861,30	187	63	35	89				Газобетон
19	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 43, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 68, корп. 15, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	268,10	1					1		Кирпично-монолитный
20	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 36, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 70, корп. 14, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	176,80	1				1			Монолитный, газобетон
21	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 22, 22а, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 72, корп. 16, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	169,80	1					1		Монолитный, газобетон
22	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 28, 28а, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 70, корп. 17, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	235,70	1				1			Монолитный, газобетон
23	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 62, 62а, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 68, корп. 20, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	237,30	1				1			Монолитный, газобетон
24	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 65, 65а, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 66, корп. 27, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	265,80	1					1		Монолитный, газобетон
25	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 61, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 68, корп. 18, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	174,10	1				1			Монолитный, газобетон
26	Малоэтажный жилой комплекс, корп. 1	Приморский	Коломги, кв. 14Б, Озерковский пр., (западнее д. 5 по 3-му Озерковскому пер.), (3-й Озерковский пер., д. 1, корп. 1, лит. А)	Жилищный кооператив «Стройэкипаж»	7 856,10	149	76	46	21	6			Кирпич, газобетон
27	Малоэтажный жилой комплекс, корп. 2	Приморский	Коломги, кв. 14Б, Озерковский пр., (западнее д. 5 по 3-му Озерковскому пер.), (3-й Озерковский пер., д. 1, корп. 2, лит. А)	Жилищный кооператив «Стройэкипаж»	322,30	1				1			Кирпич, газобетон
28	Малоэтажный жилой комплекс, корп. 3	Приморский	Коломги, кв. 14Б, Озерковский пр., (западнее д. 5 по 3-му Озерковскому пер.), (3-й Озерковский пер., д. 1, корп. 3, лит. А)	Жилищный кооператив «Стройэкипаж»	318,30	1				1			Кирпич, газобетон
29	Жилой дом	Невский	Октябрьская наб., севернее д. 98, корп. 4, в северо-восточной части кв. 5 района Народной ул., (севернее д. 98, корп. 4, лит. А по Октябрьской наб.), (пр. Большевиков, д. 79, корп. 5, лит. А, ТП № 13348 – пр. Большевиков, д. 79, корп. 5, лит. А)	ЗАО «Санкт-Петербургский мировой Финансовый и Торговый Центр»	20 140,90	338	207	82	49				Газобетон, кирпично-монолитный
30	Жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой	Калининский	Севернее Муринского ручья, кв. 49, на пятне корп. 46, (южнее д. 87, корп. 1, лит. А по пр. Просвещения), (пр. Просвещения, д. 87, корп. 2, лит. А)	ЗАО «Северный город»	13 422,40	233	95	124	14				Монолитный, газобетонные блоки
ИТОГО ЗА СЕНТЯБРЬ:					227 325,80	3643	1870	1026	694	45	7	1	

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ И РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ЖИЛЬЕ В РАЙОНАХ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА НА 01.10.2007													
№ п/п	РАЙОН	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО			РЕКОНСТРУКЦИЯ			ИНД. СТРОИТЕЛЬСТВО			ВСЕГО		
		домов	квартир	кв. м	домов	квартир	кв. м	домов	квартир	кв. м	домов	квартир	кв. м
1	Приморский	30	3546	217360,3	0	0	0,0	1	1	120,9	31	3547	217481,2
2	Выборгский	13	2192	175922,6	1	42	4457,6	0	0	0,0	14	2234	180380,2
3	Калининский	11	2656	161924,2	0	0	0,0	0	0	0,0	11	2656	161924,2
4	Кировский	7	1275	80849,7	0	0	0,0	0	0	0,0	7	1275	80849,7
5	Невский	11	2960	161812,5	0	0	0,0	0	0	0,0	11	2960	161812,5
6	Красносельский	1	443	29883,5	0	0	0,0	5	5	773,7	6	448	30657,2
7	Василеостровский	4	385	34198,1	1	41	4080,1	0	0	0,0	5	426	38278,2
8	Адмиралтейский	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0
9	Петродворцовый	8	614	39868,2	0	0	0,0	11	11	3192,6	19	625	43060,8
10	Центральный	3	100	8443,3	2	157	19771,3	0	0	0,0	5	257	28214,6
11	Колпинский	0	0	0,0	1	90	4567,1	2	2	349,4	3	92	4916,5
12	Курортный	18	164	14889,5	3	6	1937,0	36	36	9228,5	57	206	26055,0
13	Фрунзенский	4	1123	73322,6	0	0	0,0	0	0	0,0	4	1123	73322,6
14	Петроградский	6	323	51117,5	1	2	894,4	0	0	0,0	7	325	52011,9
15	Павловск и Пушкин	11	1242	83351,6	1	1	710,1	7	7	1042,1	19	1250	85103,8
16	Московский	12	2770	155707,6	0	0	0,0	0	0	0,0	12	2770	155707,6
17	Красногвардейский	4	824	51126,6	0	0	0,0	0	0	0,0	4	824	51126,6
18	Кронштадтский	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0
ИТОГО		143	20617	1339777,8	10	339	36417,6	62	62	14707,2	215	21018	1390902,6

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННОМ РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ЖИЛЬЕ ЗА СЕНТЯБРЬ 2007 ГОДА												
№ п/п	Название объекта	Район	Адрес объекта	Застройщик	Мощность, кв.м	Количество квартир, в т.ч. (...) шт.						
						Всего:	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	5-комн.	6-комн.
1	Реконструкция административного здания под жилые цели	Петроградский	Наб. реки Малой Невки, д. 37, лит. В	ООО «Тактика»	894,40	2					2	
2	Реконструкция нежилого здания под малоэтажный жилой комплекс (корп. 1)	Курортный	Г. Сестрорецк, ул. Максима Горького, д. 7, (г. Сестрорецк, д. 7, корп. 1, лит. А)	ООО «Связьпроект»	332,80	1						1
3	Реконструкция нежилого здания под малоэтажный жилой комплекс (корп. 2)	Курортный	Г. Сестрорецк, ул. Максима Горького, д. 7, (г. Сестрорецк, д. 7, корп. 2, лит. А)	ООО «Связьпроект»	1 261,30	4						4
4	Реконструкция нежилого здания под малоэтажный жилой комплекс (корп. 3)	Курортный	Г. Сестрорецк, ул. Максима Горького, д. 7, (г. Сестрорецк, д. 7, корп. 3, лит. А)	ООО «Связьпроект»	342,90	1						1
5	Реконструкция жилого дома	Колпинский	Пос. Металлострой, ул. Пионерская, д. 4, (пос. Металлострой, ул. Пионерская, д. 4, лит. А, ТП – пос. Металлострой, ул. Пионерская, д. 4, корп. 2, лит. А)	ООО «Стройтрест № 7»	4 567,10	90	40	50				
ИТОГО ЗА СЕНТЯБРЬ:					7 398,50	98	40	50	0	0	7	1

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ И РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ОБЪЕКТАХ ОБЩЕГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗА СЕНТЯБРЬ 2007 ГОДА

№ п/п	Название объекта	Район	Адрес объекта	Застройщик	Мощность, кв.м
1	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями для размещения стоматологической поликлиники, стоматологическая поликлиника	Невский	Западнее д. 45, корп. 1 по ул. Тельмана, (кв. 36 района севернее улицы Новоселов, на пятне корп. 11), (ул. Тельмана, д. 41, корп. 1, лит. А, ТП № 13317/13318 – ул. Тельмана, д. 41, корп. 2, лит. А)	ООО «Городская ДомоСтроительная компания»	600,10
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями для размещения стоматологической поликлиники, ТП	Невский	Западнее д. 45, корп. 1 по ул. Тельмана, (кв. 36 района севернее улицы Новоселов, на пятне корп. 11), (ул. Тельмана, д. 41, корп. 1, лит. А, ТП № 13317/13318 – ул. Тельмана, д. 41, корп. 2, лит. А)	ООО «Городская ДомоСтроительная компания»	89,70
3	Реконструкция нежилого здания под малоэтажный жилой комплекс (пост охраны)	Курортный	Г. Сестрорецк, ул. Максима Горького, д. 7, (г. Сестрорецк, д. 7, лит. Б)	ООО «Связьпроект»	19,80
4	Реконструкция жилого дома, ТП	Колпинский	Пос. Металлострой, ул. Пионерская, д. 4, (пос. Металлострой, ул. Пионерская, д. 4, корп. 2, лит. А)	ООО «Стройтрест № 7»	23,90
5	Реконструкция нежилого здания с надстройкой мансардного этажа	Центральный	Ул. Боровая, д. 34/24, лит. Л, (ул. Тюшина, д. 20, корп. 2, лит. А)	Каминский Дмитрий Викторович	355,40
6	Магазин	Фрунзенский	Ул. Бель Куна, уч. 1, (юго-западнее д. 16, лит. А, по ул. Бель Куна), (ул. Бель Куна, д. 16, корп. 4, лит. А)	ООО «Торговый дом «АКАМАС плюс»	622,80
7	Кафе	Фрунзенский	Ул. Бель Куна, уч. 1, (юго-западнее д. 16, лит. А, по ул. Бель Куна), (ул. Бель Куна, д. 16, корп. 4, лит. Б)	ООО «Торговый дом «АКАМАС плюс»	617,50
8	Кафе быстрого питания	Калининский	Пр. Просвещения, уч. 1, (севернее Муриноского ручья, кв. 41 по пр. Просвещения, между ул. Ольги Форш и ул. Демьяна Бедного), (пр. Просвещения, д. 61, лит. А)	ООО «Наяда»	1 281,00
9	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – 5-я очередь (2-й пусковой комплекс (корп. 5.2), ТП	Приморский	Северо-Приморская часть, южная часть кв. 63, (северо-восточнее пересечения Приморского шоссе и Яхтенной улицы), (ТП 4 – Приморский пр., д. 137, корп. 1, лит. В)	ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»	142,60
10	Жилой дом со встроенными помещениями, ТП	Кировский	Ульянка, кв. 2А, между жилыми д. 212 и 212, корп. 2 по пр. Стачек и д. 19, корп. 1 по ул. Лени Голикова (восточнее д. 212, корп. 2, по пр. Стачек), (ТП № 6993 – пр. Стачек, д. 212, корп. 4, лит. А)	ЗАО «Северный город»	43,50
11	Комплекс административного здания и станции технического обслуживания	Центральный	Херсонская ул., д. 35-37, лит. В, (Херсонская ул., д. 39, лит. А)	ООО «Вурстверк»	10 741,80
12	Многофункциональный торговый комплекс с отдельно стоящим зданием подстанции скорой медицинской помощи, торговый комплекс	Калининский	Западнее д. 30, лит. А, по Ключевой ул., (Ключевая ул., севернее д. 15, 17), (пр. Маршала Блюхера, д. 41, лит. А, лит. Б)	ООО «ЛЭНД-инвест»	6 929,30
13	Многофункциональный торговый комплекс с отдельно стоящим зданием подстанции скорой медицинской помощи, подстанция скорой помощи	Калининский	Западнее д. 30, лит. А, по Ключевой ул., (Ключевая ул., севернее д. 15, 17), (пр. Маршала Блюхера, д. 41, лит. А, лит. Б)	ООО «ЛЭНД-инвест»	548,50
14	Многоэтажный гараж	Выборгский	Ул. Прокофьева, уч. 1, (напротив д. 10, лит. А), (ул. Прокофьева, д. 7, корп. 2, лит. А)	ООО «СК «С.Э.Р.»	928,50
15	Здание склада	Петродворцовый	Г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3, лит. А, (ул. Федюнинского, д. 3, лит. М)	ОАО «Производственная фирма «КМТ»-Ломоносовский опытный завод»	1 198,70
16	Торгово-бытовой комплекс	Фрунзенский	Ул. Бухарестская, уч. 32, (севернее д. 74, лит. А по Бухарестской ул.), (ул. Бухарестская, д. 74, корп. 3, лит. А)	ООО «Петрострой»	2 632,60
17	Реконструкция жилых зданий под бизнес-центр с апарт-отелем – 2-ая очередь	Петроградский	Ул. Блохина, д. 9, лит. А	ООО «Стройконструкция»	2 991,80
18	Реконструкция здания хозяйственного блока под размещение офисов с надстройкой на один этаж и устройством мансарды	Московский	Ул. Решетникова, д. 17, лит. Б, корп. 3, (ул. Решетникова, д. 17, корп. 4, лит. А)	Безгодов Александр Васильевич	359,00
19	Реконструкция здания для размещения государственного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 4	Адмиралтейский	Курляндская ул., д. 41, лит. А	Комитет по строительству	1 827,30
20	Реконструкция нежилого здания под административное здание	Адмиралтейский	10-я Красноармейская ул., д. 22, лит. А	ЗАО «Первомайская Заря»	18 683,00
21	Магазин	Невский	Пр. Большевиков, уч. 1, (северо-восточнее д. 100, корп. 2, лит. А, по Октябрьской наб.), (пр. Большевиков, д. 83, лит. А)	ООО «Промышленное и гражданское строительство»	1 101,60
22	Выставочно-складской комплекс	Красногвардейский	Якорная ул., д. 7, 7а, (напротив д. 51, лит. Ж, по Магнитогорской ул., лоты 5,6,7), (Магнитогорская ул., д. 32, лит. А)	ОАО Мебельно-коммерческое объединение «Севзапмебель»	11 194,50
23	Склад	Калининский	ул. Комсомола, д. 1-3, уч. 4, (Минеральная ул., д. 30, лит. А)	ОАО «Арсенал»	829,80
24	Реконструкция нежилого здания в части чердачного пространства под административные цели	Адмиралтейский	8-я Красноармейская ул., д. 22, лит. А	ООО «ВЭИТ»	371,50
25	Торгово-развлекательный комплекс (1 очередь)	Приморский	пр. Испытателей, д. 5, лит. А, (Коломяжский пр., д. 17, корп. 1, лит. А – блок 1)	ООО «Макромир»	23 549,40
26	Торгово-развлекательный комплекс (1 очередь), котельная	Приморский	пр. Испытателей, д. 5, лит. А, (Коломяжский пр., д. 17, корп. 4, лит. А – котельная)	ООО «Макромир»	226,00
27	Торгово-развлекательный комплекс (1 очередь), РТП № 9400	Приморский	пр. Испытателей, д. 5, лит. А, (Коломяжский пр., д. 17, корп. 5, лит. А – РТП № 4900)	ООО «Макромир»	300,50
28	Реконструкция здания под административные цели	Колпинский	Г. Колпино, ул. Труда, д. 6, лит. А, помещения 3Н, 4Н, 6Н, 7Н, 13Н, (г. Колпино, ул. Труда, д. 6, лит. А)	Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга	1 096,20
29	Торговый комплекс	Колпинский	Г. Колпино, ул. Ижорского батальона, уч. 1, (южнее д. 15, лит. А по ул. Ижорского Батальона), (кв. 16, корп. 42), (г. Колпино, ул. Ижорского Батальона, д. 13, лит. А)	ООО «ОКА»	2 921,30
30	Здание детского развлекательно-игрового комплекса с помещениями для мелкорозничной торговли	Колпинский	Г. Колпино, кв. 13, бульвар Трудящихся (у завода «Военот», северо-западнее пересечения ул. Машиностроителей и бульвара Трудящихся), (г. Колпино, бульвар Трудящихся, д. 12, лит. А)	ООО «ОКА»	11 144,90
31	Здание детского развлекательно-игрового комплекса с помещениями для мелкорозничной торговли, ТП № 3361	Колпинский	Г. Колпино, кв. 13, бульвар Трудящихся (у завода «Военот», северо-западнее пересечения ул. Машиностроителей и бульвара Трудящихся), (г. Колпино, бульвар Трудящихся, д. 8, корп. 3, лит. А)	ООО «ОКА»	85,10
32	Реконструкция здания под апарт-отель	Центральный	Ул. Гангутская, д. 4, лит. А, (ул. Оружейника Федорова, д. 3, лит. А)	ООО «МИР ХОТЕЛЗ»	4 174,70
33	Реконструкция жилых помещений 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 31Н, 32Н, 33Н, 34Н, 35Н, 36Н, 37Н	Калининский	Пр. Просвещения, д. 84, корп. 1, лит. А	ЗАО «Северомуринский универмаг»	6 193,10
34	Здание для продажи автомобилей	Выборгский	Выборгское ш., уч. 1, (севернее д. 31а, лит. А по Выборгскому ш.), (Выборгское ш., д. 31, корп. 2)	ЗАО «Шувалово-Авто»	3 096,80
35	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, ТП	Фрунзенский	Южнее реки Волковки, кв. 46, корп. 29-1, 29-3, 29-4, 29-5, 29-6, (южнее д. 97, лит. А, по Будапештской ул.), (ТП № 8619 – Будапештская ул., д. 97, корп. 3, лит. А)	ООО «Инком ДСК-3»	87,20
36	Жилой дом, ТП	Невский	Октябрьская наб., севернее д. 98, корп. 4, в северо-восточной части кв. 5 района Народной ул., (севернее д. 98, корп. 4, лит. А по Октябрьской наб.), (ТП № 13348 – пр. Большевиков, д. 79, корп. 5, лит. А)	ЗАО «Санкт-Петербургский Мировой Финансовый и Торговый Центр»	42,80



АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

8 НОЯБРЯ 2007 г.

ПРИМОРСКИЙ РАЙОН, 2-Я СЕМЕНОВСКАЯ УЛ., УЧАСТОК 1



Площадь з/у – 78 707 кв. м





Начальная цена – 43 800 000 рублей



www.property-fund.ru

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5. Тел. (812) 777-27-27

| ОБЪЕКТ

Новый конгресс-центр общей площадью более 90 тыс. кв. метров появится к 2011 году в Стрельне.

Под центр и инфраструктуру выделяется участок площадью более 20 га – это восточная часть территории Государственного комплекса «Дворец конгрессов». Проект, общая стоимость которого оценивается в 350 млн EURO, в равных долях финансируют «Лукойл», Новолипецкий металлургический комбинат, АБ «Газпромбанк», АБ «Россия» и Внешторгбанк. Строительство центра, инициированное Управлением делами Президента РФ, начнется летом 2008 года, а принимать делегатов можно будет в 2011 году.

Проектировать новый конгресс-центр в Стрельне на юго-западном побережье Финского залива будет испанское архитектурное бюро Рикардо Бофилла, победившее в конкурсе. Объект будет рассчитан на 3-4 тысячи делегатов. Помимо конгрессов, многофункциональный центр позволит проводить различные выставки (выставочная зона – более 8 тысяч кв. метров), форумы (площадь бизнес-клуба составит более 20 тысяч кв. метров), бизнес-встречи, презентации, культурные мероприятия.

По словам ответственного секретаря конкурсной комиссии, заведующего кафедрой экономики строительства Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета, профессора, заслуженного деятеля науки РФ Юрия Панибратова, среди подобных по масштабу центров в России можно выделить только два – это Кремлевский Дворец съездов, который сдан в эксплуатацию в 1961 году, и БКЗ «Октябрьский», сданный в 1967 году. Очевидно, что эти объекты давно не отвечают современным международным требованиям, главное из которых – возможность вместить 3-4 тысячи представительных гостей. Как рассказал Юрий Панибратов, для участия в конкурсе инвесторы отобрали тех архитекторов, которые уже проектировали и возводили подобные объекты. К сожалению, среди отечественных зодчих, способных возвести объект ми-

Самый крупный в России



Фото Николая Малышева

рового уровня, инвесторы никого не выделили. Выполнить разработки по участку в проектировании конгресс-центра предложили европейским мастерам: Марио Бота (Швейцария), Вольфу Прикс (Австрия), Рикардо Бофиллу (Испания), Массимилиано Фукассу (Италия), Жану Нувелю (Франция), Эрику Ван Эгераату (Нидерланды). Большинство голосов – 14 из 23 – победа досталась Рикардо Бофиллу.

В состав конкурсного жюри входили председатель Комитета по градостроительству и архитектуре, главный архитектор Санкт-Петербурга Александр Викторов, президент Санкт-Петербургского Союза архитекторов России, академик РААСН Владимир Попов, вице-президент Санкт-Петербургского Союза архитекторов России, руководитель архитектурной мастерской Олег Романов, профессор архитектурного факультета Академического института им. И.Е. Репина Вячеслав Ухов и многие другие компетентные представители. В силу предполагаемой многофункциональности центра, проект оценивали директор Государственного Русского музея Владимир Гусев, директор Эрмитажа Михаил Пиотровский, директор, художествен-

ный руководитель и главный дирижер Мариинского театра Валерий Гергиев.

НЕКОТОРЫЕ ДЕТАЛИ

Участок, выделенный под конгресс-центр, с юга ограничен территорией Государственной академии им. Макарова; с запада границей участка является канал, ведущий от административных построек Государственного комплекса «Дворец конгрессов» к Финскому заливу; северная граница участка образована Консульской деревней, расположенной на побережье Финского залива; с востока границей участка является канал, проходящий по оси здания Государственной Академии им. Макарова.

Как отмечается в описании проекта конгресс-центра, он «сочетает особенности исторического ансамбля Константиновского дворца и тенденции современной архитектуры». Проект представляет собой квадратное в плане здание, один из фасадов которого выходит на Балтийское море. Предполагается, что здание будет иметь вальмовую кровлю (четырёх-скатная крыша с треугольными скатами), фасады будут полностью остеклены, внутри пройдут две внутренние улицы, ведущие из простран-

ства входного фойе к другим помещениям конгресс-центра. Предполагается также, что к основной части конгресс-центра будут прилегать магазины, сувенирные лавки, рестораны, кафе и бары, представительства компаний и банков. Центральная часть фойе будет использоваться как многофункциональное пространство, в котором могут проходить различные временные выставки и развлекательные представления.

Жюри отметило, что объем конгресс-центра находится в гармоническом отношении с окружающей застройкой и соподчинен Константиновскому дворцу. Наверное, именно поэтому и отдали проекту Рикардо Бофилла большинство голосов. В центре здания расположится зал конгрессов, имеющий форму круга, вписанного в квадрат. Зал рассчитан на 3 тыс. человек и предназначен для проведения широкого спектра мероприятий, его отделка будет выполнена в дереве. В верхнем этаже здания под скатной крышей будет расположен бизнес-клуб. Эта зона с видом на Финский залив и ансамбль Константиновского дворца будет открыта только для ограниченного круга посетителей.

КОНКУРС ИДЕЙ

Параллельно с конкурсом маститых архитекторов был проведен открытый конкурс архитектурных идей российских зодчих и студентов старших курсов архитектурных вузов. Его организатором выступил Комитет по градостроительству и архитектуре правительства Санкт-Петербурга при участии Санкт-Петербургского Союза архитекторов России. Участники конкурса должны были в короткие сроки предложить идею объемно-планировочного, архитектурного облика будущего конгресс-центра и его образную характеристику. По результатам было присуждено 11 премий, в том числе шесть – поощрительных. Премимальный фонд конкурса составил более 2 млн рублей из бюджета основных инвесторов. Первую премию в 600 тыс. рублей присудили студентам Московского архитектурного института.

АННА ГЕНКИНА

| НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга за 9 месяцев этого года провела 2640 проверок качества строительства, приняла участие в 37 судебных процессах. За 9 месяцев специалистами Службы было выдано 1387 предписаний об устранении различных нарушений, в том числе 248 предписаний о приостановлении строительно-монтажных работ, рассмотрено 726 жалоб. На строительные компании было наложено 343 штрафа: 95 – за строительство без разрешения, 207 – за нарушения в ходе строительно-монтажных работ, 35 – за эксплуатацию построенного объекта без разрешения, два – за начало строительства без оповещения надзорного органа, четыре – за применение некачественных строительных материалов. На 1 октября 2007 года специалистами Службы оформлено 226 разрешений на строительство и 96 ордеров на временное изменение благоустройства (подготовительные работы), 370 заключений о соответствии объекта установленным требованиям, 376 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию. Специалисты отдела надзора за исполнением законодательства в строительстве Службы приняли участие в 37 судебных процессах, по 12 из них пока не вынесены решения. В 19 из 37 судебных процессов Служба выступала в качестве ответчика, в 2 из 37 – в качестве заявителя. Шесть из 37 судебных процессов касались обжалования решений Службы, все шесть разрешений остались в силе. Так, например, Смольнинский и Московский районные суды рассматривали дела по обжалованию выданных Службой разрешений на подготовительные работы. Решение Московского районного суда обжаловалось в Городском суде. В обоих случаях суд подтвердил, что подобные разрешения законны, поскольку стадия подготовки не относится к процессу строительства.

| ПЕРСПЕКТИВЫ

Проект «шоу-рум» в жилом доме комфорт-класса «Южная широта» представила на прошедшей неделе корпорация «Строймонтаж».

На российский рынок шоу-румы пришли из Франции, где они носят странное для русского уха название «квартира-свидетель», суть остается той же: служат они для демонстрации будущего жилья покупателю.

В России такой способ завоевания внимания покупателя только начал прививаться. Первые шоу-румы построил в Петербурге именно Строймонтаж в жилом комплексе «Лазурный». В дальнейшем подобные демонстрационные комнаты были созданы в комплексе «Звездный», и не так давно в доме «Южная широта». Вполне естественно, что покупателям такие квартиры нравятся гораздо больше, чем традиционные голые стены.

«Начав строительство во Франции, где такая форма рекламы давно принята, мы решили реализовывать такой проект и на российском рынке», – говорит директор по маркетингу корпорации «Строймонтаж» Илья Логинов.

Несмотря на то что в некоторых шоу-румах даже разводят канареек, для придания квартирам «жизненности», на поверку они все же являются «потемкинскими деревнями». Только при окончании строительства в них подключают коммуникации, например, к унитадам и раковинам. До этого они присутствуют лишь «для антуража». В целом оборудование квартир стоит от 1,5 до 3 млн рублей.

В будущем «Строймонтаж» планирует размещать типовые демо-комнаты на каждом объекте. Впрочем, нововведение уже взяли на вооружение и другие строительные компании и использование таких шоу-румов в Петербурге, похоже, скоро станет повсеместным. «Мы также рассматриваем возможность использования подобных сер-

Квартира-свидетель



висных услуг для покупателей, – говорит Алексей Топольницкий, заместитель директора по маркетинговым коммуникациям корпорации «М-ИНДУСТРИЯ». – К концу года, мы собираемся сдавать несколько десятков пентхаузов и, скорее всего, все они будут оснащены шоу-румами. Такие демонстрационные комнаты имеет смысл устраивать только в жилье элит-класса, там, где в цену жилья можно включить стоимость такой демонстрационной комнаты».

«Развитие рекламы в этом направлении перспективно, поскольку покупатели, особенно в сегменте элитного жилья, становятся все более внимательными и требовательными, – дополняет Вячеслав Гага, руководитель отдела рекламы ЦРП «Петербургская Недвижимость». – В частности, в нашем жилом комплексе «Континенталь» на Краснопутинской улице скоро откроется шоу-рум, где покупатели смогут увидеть реальный готовый продукт. Поми-

мо этого, такие акции повышают имидж и статус компании, вследствие чего растет интерес потенциальных клиентов не только к этому, но и к другим объектам. С другой стороны, строящихся объектов очень много и конкуренция требует инноваций в продвижении. Тем не менее, нужно отметить, что на застройщиков такие проекты налагают дополнительную ответственность, ведь они должны быть готовы показать результат работы, а не просто рекламный проспект».

Между прочим, можно пойти в прогнозах и еще дальше. Похоже, что в скором времени и в России строительные компании, следуя желанию покупателя, будут вынуждены выставлять квартиры на продажу уже полностью отделанные и обставленные, как это и происходит на Западе. Чего не сделаешь для завоевания клиента?!

АЛЬБЕРТ БОЛДИН

МОСТОСТРОИТЕЛЬСТВО

В поисках наилучшего варианта

Мост в створе 22–23-й линий Васильевского острова – это один из крупнейших транспортных объектов нашего города, определенный Генеральным планом развития в рамках совершенствования транспортной структуры.

По предварительным оценкам, стоимость строительства составит примерно 10–12 млрд рублей. Срок ввода в эксплуатацию – 2012 год.

Понимая важность создания столь важной для города транспортной артерии, правительство города поставило в число приоритетных задач строительство моста, который должен соединить Василеостровский и Адмиралтейский районы. Разработкой проектной документации занимается ЗАО «Институт «Стройпроект». И, как отмечает заместитель технического директора по проектированию института Татьяна Кузнецова, на сегодняшний день в институте идет первый этап разработок, который должен завершиться в следующем году.

Татьяна Кузнецова отмечает, что при проектировании моста нужно осуществлять комплексный подход: «Мост – это элемент транспортной сети, сложнейшее инженерное сооружение. Но вместе с тем он и градостроительный элемент, который должен, с одной стороны, вписаться в существующую набережную Невы, с другой стороны, стать ребром, вокруг которого будет образовываться городская застройка».

Вместе с тем проектировщики принимали во внимание, что эта зона уже сориентирована на переформирование из промышленной в общественно-деловую застройку, поэтому учитывались и перспективные инвестиционные проекты при определении основных параметров трассы. При разработке проектных решений была выполнена транспортно-экономическая оценка территории тяготения моста. Проследив динамику численности населения и мест приложения труда в зонах градостроительных преобразований, эксперты отметили, что значительный прирост населения и увеличение рабочих мест будет наблюдаться в районе Ново-Адмиралтейского, Матисова островов, на Васильевском острове – в районе Кожевой линии, Уральской улицы, Морского вокзала, на намывных территориях для образования Морского фасада. К примеру, в 2025 году численность населения в районе Морского фасада составит 35,3 тыс. человек. Количество рабочих мест – более 85 тысяч. В районе Уральской улицы: в 2006 году эта цифра составит 2,9 тыс. чел./15,5 тыс. мест, в 2025 году – 17,1 тыс. чел./18 тыс. мест соответственно.

Проанализировав интенсивность движения, даже с учетом ввода ЗСД и новой про-



пускной способности Благовещенского моста, эксперты отмечают, что среднегодовая суточная интенсивность движения по основным связям западной части Васильевского острова с центром на 2012 год составит более 27 тыс. автомобилей. Нагрузка на ЗСД составит 95 300 автомобилей, на Благовещенский мост – 49 600 автомобилей. «При исключении этого моста мы видим значительное увеличение нагрузки – до 58 800 автомобилей – на Благовещенский мост, до 99 тысяч – на Западный скоростной диаметр».

К 2026 году, по оценкам специалистов, 37-метровый Благовещенский мост и 8-полосный Западный скоростной диаметр уже не в состоянии справиться с транспортным потоком.

При согласовании технических условий с организациями, участвующими в эксплуатации акватории, учитывались и их требования, предъявляемые к мосту. Полученная разрешительная документация изначально предполагала строительство низкого моста высотой 5–6 метров. Однако, учитывая, что данный участок относится к ведению Морского порта, а границей «река-море» является Благовещенский мост, было принято решение, что высотный габарит в наведенном состоянии должен составлять не менее 16 метров, и 50 метров – в разведенном состоянии для прохождения судов «река-море».

«На стадии предпроектных проработок нами было рассмотрено три варианта створа мостового перехода, связывающего Васильевский остров и центральную часть города, – говорит Татьяна Кузнецова. – В створе проезда Декабристов, в створе 12–13-й линий и в створе 22–23-й линий. Однако строительство мостов через Неву в застроенной части города связано с наличием большого количества ограничений. В районе 22–23-й линий находилось наименьшее количество застроек и объектов, находящихся под охраной КГИОП: Горный институт (год застройки 1806–1811), набережная Лейтенанта Шмидта, здание главной геофизической обсерватории Горного института, ледокол

«Красин», и здания, расположенные на территории завода «Электроаппарат». Поэтому третий вариант эксперты сочли подходящим. При этом учитывался наименьший ущерб окружающей застройке. Однако в непосредственной близости от Горного института строить такое масштабное сооружение было бы небезопасно: на основание фундамента здания Горного института ложилась нагрузка. При этом возникла необходимость сноса ряда зданий, в том числе и находящихся под охраной КГИОП.

По этой же схеме специалисты рассмотрели еще несколько вариантов и остановились на таком, при котором съезд с моста может осуществляться через территорию завода «Электроаппарат». После встречи с владельцами предприятия было принято общее решение, которое полностью увязано с предстоящей перепланировкой территории завода. «Таким образом, съезд, который начинается с 22–23-й линий, проходя над территорией ОАО ВО «Электроаппарат» дает возможность заезда на мост автомобилям с 24–25-й линий, – отмечает Татьяна Кузнецова. – При этом нам удалось уложиться в минимальные затраты на компенсационные издержки. Существенно и то, что будет произведен минимальный снос зданий, не состоящих под охраной КГИОП».

Проектировщики предложили несколько вариантов архитектурного решения моста. Классический подразумевает строительство моста с раскрывающимися пролетами. Однако он сложен и недешев. Высокий мост с опорами, напоминающий краны Балтийского завода, органично вписывается в существующую застройку.

Длина сооружения, по словам Татьяны Кузнецовой, составит примерно 1300 метров, при этом длина моста – 450 метров, остальное – участки эстакады, подпорные стенки и т.д.

«Надеемся, – оптимистически настроена Татьяна Кузнецова, – что в 2012 году мост уже будет построен. И тогда мы увидим, насколько он, вместе с ЗСД, улучшит транспортную обстановку в городе».

ЮРИДИЧЕСКИЕ СОВЕТЫ

ВСЕГДА ЛИ НУЖЕН КОНКУРС?
Последние год-два бытует мнение, что земельные участки для жилищного строительства могут предоставляться исключительно на конкурсной основе. Так ли это?

В результате изменения законодательства в 2007 году некоторые земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, теперь могут быть предоставлены в аренду для целей жилищного строительства без аукциона. Рассмотрим возможные варианты.

Вариант первый при наличии в совокупности ряда определенных условий: заинтересованным лицом до 30 декабря 2007 года должно быть подано в уполномоченный орган госвласти заявление о предоставлении земельного участка без аукциона; до 30 декабря 2004 года с заявителем должно быть заключено соглашение; в указанном соглашении должны быть предусмотрены обязательства заявителя по передаче жилых помещений, сносу объектов капитального строительства либо строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры; на момент заключения с заявителем договора аренды земельного участка такие обязательства заявителя должны быть исполнены надлежащим образом и в полном объеме.

Вариант второй (уже не актуальный) также требовал наличия совокупности ряда определенных условий: заинтересованным лицом до 1 марта 2007 года должно быть подано в уполномоченный орган госвласти заявление о предоставлении земельного участка в аренду для жилищного строительства без аукциона; уполномоченным органом государственной власти или местного самоуправления до 1 марта 2007 года должно быть принято решение о предоставлении земельного участка в аренду для жилищного строительства без проведения аукциона; решение о предварительном согласовании места размещения объекта на предоставляемом в аренду земельном участке должно быть принято до 1 октября 2005 года, но не ранее чем за три года до даты предоставления земельного участка.

Вариант третий возник в результате изменения Земельного кодекса РФ. Из этих изменений следует, что некоторые земельные участки могут предоставляться определенной категории лиц без проведения торгов.

Эта процедура применяется при соблюдении одновременно следующих условий: земельный участок находится в муниципальной собственности либо на него государственная собственность не разграничена; земельный участок не предоставлен в пользование гражданам и юридическим лицам в установленном законом порядке; земельный участок находится в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии; заявителем, с которым необходимо оформлять земельно-имущественные отношения, является лицо, с которым в установленном законом порядке заключен договор о развитии застроенной территории. Вот так!

АЛЕКСЕЙ ЛЮКШИН, АДВОКАТ, КАНДИДАТ ЮРИДИЧЕСКИХ НАУК

НЕОБХОДИМОСТЬ

Брокер сэкономит деньги

С января 2008 года специальный базовый курс «Ипотечный брокер» будет включен в обязательную сертификацию компаний, занимающихся риэлторской деятельностью.

Базовый курс включает 20 часов обучения агентской и брокерской деятельности. Уже в 2008 году на рынке не должно быть риэлторских фирм, не прошедших обязательную сертификацию. Такое заключение вынес президент Российской гильдии риэлторов (РГР) Александр Романенко в рамках круглого стола по проблемам и перспективам профессионального образования и сертификации на рынке недвижимости и ипотечного кредитования. По мнению генерального директора ОАО «Санкт-Петербургское ипотечное агентство» Владислава Назарова, качественно предоставляемая услуга ипотечного брокера, снижающая расходы банка по обработке клиента и подготовке сделки, ведет к снижению тарифов на ипотечные кредиты.

По словам руководителя рабочей группы по жилищному финансированию и ипотечному кредитованию Ассоциации банков Северо-Запада Игоря Жигунова, в 2006 году было проведено 240 тыс. сделок, из них 15 тыс. сделок, 6 процентов, – с ипотекой; в первой половине 2007 года сделки с ипотекой составили уже 8 процентов. Роста ипотечного кредитования можно ожидать в связи с государственными программами по выдаче субсидий на жилье отдельным категориям населения, например, молодым семьям, полагают участники круглого стола.

На сегодня порядка 500 российских компаний состоят в гильдии риэлторов и около 5000 специалистов уже аккредитовано. По словам председателя Управляющего совета по сертификации риэлторских услуг Санкт-Петербурга и Ленинградской области Александра Гинюкера, за 5 лет существования сертификации в Санкт-Петербурге ее прошли более 40 фирм, 20 – подтвердили повторно.

С середины октября Институт недвижимости запускает новый курс «Ипотечный брокер», ориентированный на специалистов



Александр Романенко, президент Российской гильдии риэлторов

в области ипотечного кредитования. Заместитель председателя комитета по ипотечному брокериджу Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга Ирина Забродина сообщила, что на сегодняшний день 12 ведущих банков уже подали заявки на участие в курсе.

АННА ГЕНКИНА

БИЗНЕС-АДВОКАТЫ

тел.: 912-73-29,
329-74-10

- консультации
- досудебная защита бизнеса
- защита бизнеса в арбитражном суде
- защита бизнеса от уголовного преследования

ЮК «Люкшин и партнеры»

| БОЛЬШИЕ ПРОЕКТЫ

Стадион приблизился к земле



Фото Николая Малышева

Петербургские архитекторы подвергли критике проект строительства нового стадиона на Крестовском острове. Специалисты считают, что будущий стадион постепенно теряет изначально задуманную архитектурную форму.

Отечественные архитекторы вновь дали понять, что морально еще не готовы допустить в реализации проекта использование передовых японских технологий, ранее не опробованных в России. Многие в проекте японского архитектора Кисе Курокавы изначально пугало российских специалистов. Выдвижное поле и раздвижная крыша до сих пор вызывают у петербургских архитекторов чувство страха, опасения и неуверенности в успешной реализации новых технологий. Трудно смириться с тем, чего не было никогда ранее. Между тем выдвижное поле и раздвижная крыша – главные особенности будущей футбольной арены, которые должны сделать ее уникальной. По концепции Кисе Курокавы, именно благодаря этим технологиям и должно быть обеспечено зеленое натуральное покрытие игрового поля.

Концепцию японского мастера сегодня развивает генеральный проектировщик, ООО «Авант». Для разработки проекта стадиона эта компания привлекла несколько организаций, главной из которых является ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко. По словам главного архитектора проекта Александра Коханова, при разработке проекта специалисты учитывали в первую очередь «сохранение контура насыпного холма, двух спортивных павильонов и парадной лестницы», созданных ленинградским архитектором Александром Никольским.

Благодаря стационарной кровле в виде круга и четырем «мачтам»-опорам будущей стадион напоминает космический корабль. Напомним, что он рассчитан на 62 тыс. зрителей и будет занимать общую площадь 31 га. Будущий стадион по проекту разделен на семь уровней, два из которых – подземные. На первых двух уровнях будут располагаться автомобильные стоянки для VIP-гостей, коммерческие, технические помещения и спортивная зона для футбольных клубов. Вход для зрителей будет обеспечен на третьем уровне. На четвертом уровне по

проекту предусмотрены выдвижные аварийные лестницы.

Проектированием выдвижного поля и раздвижной крыши занимается немецко-голландская компания Werner Sobek Ingenieure. Поле размером 120x80 метров, по словам Александра Коханова, будет выкатываться на специальных тefлоновых рельсах при помощи различных домкратов. Крыша стадиона диаметром 286 метров, как говорит представитель компании Werner Sobek Ingenieure Анвар Садыков, будет сдвигаться и раздвигаться за счет пневматических подушек, расположенных между металлическими фермами. При закрытии крыши подушки должны накачиваться воздухом, при открытии – воздух из подушек будет выпускаться. Специалисты выполнили расчеты снеговых нагрузок на проектируемую крышу. По этим расчетам, каждый квадратный метр крыши может выдерживать 200 кг снега.

По словам Александра Коханова, кровля новой футбольной арены будет выполнена из алюминиевых конструкций. Мачты – металлическими. Цветовая гамма стадиона будет обыграна благодаря сочетанию светло-бежевых стен с прозрачным стеклом и озелененной территорией.

Проектировщики уверяют, что концепция Кисе Курокавы сохранена. Однако некоторые расхождения с основной концепцией все же имеются. Например, российские специалисты изменили линию крыши. Если у Кисе Курокавы она изначально была прямая, то сегодня она выглядит волнообразной. Кроме того, российские архитекторы предусмотрели в проекте туалеты для инвалидов и дополнительные лифты. Александр Коханов утверждает, что все изменения Кисе Курокава одобрил.

Между тем участники Градостроительного совета считают, что изменения концепции могут серьезно отразиться на архитектурной форме футбольной арены. Стадион, как было задумано изначально, должен напоминать космический корабль, отрывающийся от земли. Однако сегодня этот отрыв от земли, по мнению большинства участников Градостроительного совета, утрачен. Архитектор Михаил Мамошин

отмечает, что стадион все «глубже уходит в землю». Нижняя часть стадиона, по словам архитектора Сергея Соколова, недостаточно выразительна.

Петербургских архитекторов по-прежнему пугает раздвижная крыша. Участники Градостроительного совета не верят в то, что сложная система будет всегда работать безотказно. Архитекторы опасаются того, что пневматические подушки вдруг разом выйдут из строя. Немецкие разработчики кровельных систем такого варианта пока не могут себе представить. «Не может быть такого, чтобы все подушки вышли из строя, – говорит Анвар Садыков. – Если, допустим, не сработает одна подушка, то вся система будет работать все равно».

Поводом для критики проекта послужила также транспортная схема прилегающей территории стадиона. Вернее, ее отсутствие. До сих пор неясно, как к стадиону будут подъезжать автомобили и где они будут парковаться. В проекте футбольной арены предусмотрен подземный паркинг на 1,5 тыс. мест. На близлежащей территории планируется разместить еще 6,5 тыс. мест для парковки автомобилей. Учитывая огромные масштабы будущего сооружения и общую вместимость стадиона, такого количества мест, как считают архитекторы, катастрофически мало. Заместитель председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Виктор Полищук утверждает, что вопросы, касающиеся транспортной схемы, будут специально рассмотрены в декабре этого года.

В настоящее время проект реализуется, несмотря на критику участников Градостроительного совета. Сегодня на территории строительства ведутся работы по организации свайных полей и устройству монолитных ростверков. В целом основание стадиона составляют 12 тыс. буронабивных свай. По словам генерального директора ООО «Авант» Григория Фельдмана, до конца текущего года планируется завершить нулевой цикл строительства стадиона. В начале следующего года строители приступят к возведению трибун. Новая футбольная арена на Крестовском острове должна быть построена в ноябре 2008 года.

МАРИНА ГОЛОВОКА

| ТЕАТРАЛЬНАЯ СЦЕНА

Градсовет одобрил проектные предложения по строительству нового здания для театра «Буфф». В течение ближайших двух лет в Петербурге будет построено первое современное здание, в котором по праву займет свое место кабаре.

Государственный музыкально-драматический театр «Буфф» является одним из старейших театров в России и единственным в Петербурге, в котором сочетаются и музыка, и танец, и веселые комедии, и различные шоу. Основанный в 1870 году, он, наконец, займет место в современном, специально построенном для него здании.

Сегодня театр «Буфф» размещается в жилом квартале на ул. Народной, 1. Это зона, в которой, по логике, должна развиваться инфраструктура, необходимая для жителей квартала. В новом здании театр «Буфф» нуждается давно. Нынешние условия пока не позволяют театру развиваться с тем масштабом, который возможен в перспективе, после его переезда. Для зрителей не хватает мест, для актеров – репетиционных залов. Сегодняшнее место, где размещается театр, не приспособлено для развития театрального искусства.

Весной этого года город определил и место, где будет построен театр, и сумму, которая необходима для строительства. Из бюджета города до декабря 2009 года на реализацию этого проекта будет выделено 968,3 млн рублей.

Театр «Буфф» займет территорию бывшего кинотеатра «Охта» на пр. Шаумяна, 22. Площадь этой территории составляет 10 тыс. кв. метров. Сегодня кинотеатра «Охта» на этом месте уже нет. Два года назад его признали аварийным, после чего снесли. В данное время на месте кинотеатра

Кабаре вместо кино



Театр «Буфф» с ул. Народной перемещается на место снесенного кинотеатра «Охта»

уже ведутся работы нулевого цикла для строительства театральной сцены.

Разработкой проекта нового театрального здания занимается ООО «Петербургтрансстрой». По замыслу авторов, проект предполагает строительство овального шестиэтажного здания, главный фасад которого будет выполнен полностью из стекла. В здании планируется разместить не только театр, но и культурный центр Красногвардейского района. Культурный центр займет около одной тысячи кв. метров.

По словам архитектора ООО «Петербургтрансстрой» Владимира Новосадюка, для театра «Буфф» здесь предусмотрены отдельно театральный зал и зрительный зал на 595 мест. Для сравнения: сейчас основной зал театра рассчитан только на 289 мест. Помещения

сцены и зрительного зала в новом здании займут практически четыре этажа. Гораздо меньше места – два этажа – займет кабаре. Его высота составит 7,5-8 метров. Для него проектировщики предусмотрели малый зал на 150 мест. Принципиальное отличие зала кабаре от обычного зрительного зала – наличие столиков для гостей театра.

Проект нового театрального здания не предполагает использования сверхновых технологий. «Все технологии традиционны, – говорит Владимир Новосадюк. – Другое дело, что у театра появится современное оборудование, необходимое для различных постановок, например новые механизмы для подъема декораций и т.д.»

Участники Градостроительного совета, ознакомившись с проектом, особо отметили

овальную форму здания. Причем отметили как со знаком «плюс», так и со знаком «минус». Как считают архитекторы, с одной стороны, овальная форма придает некую компактность планируемому зданию. С другой стороны, такая архитектурная форма не соответствует функциональному назначению будущего сооружения. Архитектор Сергей Соколов признался, что художественный образ, предложенный специалистами ООО «Петербургтрансстрой», «никак не ассоциируется с театром». «Театр «Буфф» в моем представлении схож с «Мулен Руж», – говорит Сергей Соколов. – Здесь этого нет. В таком здании можно делать подводную лодку, а не плясать канкан!» Однако подобные индивидуальные пожелания остались за официальными рамками. В целом проект одобрен архитекторами.

Сегодня пока нерешенной остается проблема, связанная с территорией, прилегающей к будущему зданию. Архитекторы прекрасно понимают, что у театра должны быть своя зона. Архитектор Святослав Гайкович отмечает, что градостроительному решению в сегодняшнем проекте уделено мало внимания. «Театр начинается не с вешалки, а с притеатральной территории», – считает Сергей Соколов. Как будет выглядеть эта «притеатральная территория», пока не ясно. Владимир Новосадюк говорит, что вокруг театра можно разместить парковки. Архитектор утверждает, что, кроме мест для парковки, есть еще пространство для наружного театрального фойе. «Желательно, чтобы город это имел в виду», – говорит Владимир Новосадюк. Решение вопросов, связанных с размещением парковки и обустройством притеатральной территории, по словам авторов проекта, сейчас зависит от мнения городских чиновников.

МАРИНА ГОЛОВОКА

НОВАЦИИ

На минувшей неделе председатель Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли Алексей Сергеев вместе с заместителем Ольгой Ромашовой провел пресс-конференцию по предварительным итогам размещения государственного заказа Санкт-Петербурга в 2007 году и новациях, которые ожидают участников процесса в году следующем.

Во вступительном слове он отметил, что наша система размещения горзаказа – «одна из лучших в стране». Доказательством тому – диплом Министерства экономического развития и торговли РФ, признание Санкт-Петербурга одним из лидеров проекта «Национальный рейтинг прозрачности закупок». Кроме того, наш Комитет экономического развития награжден дипломом МЭРТ РФ «За большой вклад в совершенствование системы госзаказа и активное участие в подготовке и проведении в Москве III Всероссийского форума-выставки «Госзаказ 2007». Но, по словам ньюсмейкера, Комитет не успокаивается на достигнутом и продолжает совершенствовать свою работу в этом направлении.

ЗАКАЗ РАЗМЕЩАЕТСЯ ЭФФЕКТИВНЕЕ

Так, в 2007 году удалось значительно улучшить структуру размещения государственного заказа. «По итогам 9 месяцев текущего года доля конкурсов составила 64,5 процента, – отметил Алексей Сергеев. – Тогда как еще два года назад она не превышала 30 процентов. У единственного поставщика размещено 32,9 процента заказа. Но это объективно, так как эта часть заказа представляет собой закупку услуг у монополистов. Путем запроса котировок было размещено 2,4 процента заказа и через аукционы – 0,2 процента». В результате преимущественного размещения через открытые конкурсы растет

Горзаказ – через аукцион

экономию бюджетных средств, которая уже превысила 8,6 млрд рублей (6,6 процента). Стоит, наверное, напомнить, что эффективность расходования этих средств в 2003 году составляла 286,3 млн рублей, в 2004 – 2,072 млрд рублей, в 2005 – 3,582 млрд рублей, а в 2006 году – 6,175 млрд рублей. По прогнозам, экономия года нынешнего составит порядка 10 миллиардов. На эти средства городом осуществляются дополнительные закупки необходимой продукции, в том числе поставки медицинского оборудования, услуги общественного питания для школьников и малоимущих, работы по благоустройству Санкт-Петербурга и др.

ПРЕИМУЩЕСТВЕННО НА КОНКУРСАХ

Увеличение доли конкурсных процедур в Санкт-Петербурге, благоприятные условия предпринимательского климата обеспечивают привлечение большого количества новых поставщиков. Отмечается рост интереса предпринимателей по участию в размещении государственного заказа Санкт-Петербурга. Такие положительные изменения являются существенными для развития экономики одного из наиболее крупных субъектов Российской Федерации. «Особенно важно отметить заинтересованность в государственных закупках малого бизнеса, – подчеркнул Алексей Сергеев. – Сформированная система государственного заказа Санкт-Петербурга существенно упростила процедуру участия в конкурсных процедурах всех структур бизнеса, в том числе малых предприятий и индивидуальных предпринимателей. В этом году у субъектов малого предпринимательства размещено 48,92 процента от общего количества закупок, или 27,56 процента от общей суммы размещения (норма по федеральному законодательству 20 процентов)». По мнению чиновника, именно участие субъектов малого предпринимательства обеспечивает



Фото Владимира Тилеса

наибольший процент эффективности расходования средств бюджета города (за 9 месяцев 2007 года – более 70 процентов от общей экономии).

А ТЕПЕРЬ ЕЩЕ И НА АУКЦИОНАХ

Ольга Ромашова сообщила журналистам о внедрении аукционного способа размещения государственного заказа. Этот способ рекомендован в качестве основного поправкими к 94 федеральному закону. В настоящее время в городе проводится 85 аукционов (в различных стадиях размещения: от публикации извещения до непосредственно проведения процедуры аукциона). По состоянию на 4 октября по результатам аукционов заключены 390 государственных контракта на

общую сумму 211,3 млн рублей. Уже подготовлена технологическая основа проведения аукционов в электронной форме. Более 1000 организаций имеют действующие сертификаты электронной цифровой подписи, действующей в электронном документообороте Автоматизированной информационной системы горзаказа. Большая их часть уже несколько лет активно участвует в котировках в электронной форме. Ожидается, что именно эти организации достаточно быстро перейдут на технологию электронного аукциона. С 1 января следующего года на аукционное размещение горзаказа перейдут и подрядные организации, выполняющие работы по строительству, ремонту и реконструкции. Эта процедура, как считают чиновники, более прозрачна и контролируема.

РЕЕСТР ВЕДЕТ ФАС

Журналистов интересовало, составлен ли реестр недобросовестных поставщиков, о котором уже давно говорят в правительстве. Алексей Сергеев сообщил, что городской реестра нет, а общероссийский уже ведется Федеральной антимонопольной службой. В него включаются предприятия, которые либо отказались от исполнения контракта, либо сорвали сроки исполнения. В этом списке представлены четыре петербургские компании. Кроме того, в настоящее время Комитет по строительству ведет порядка десяти судебных дел с недобросовестными компаниями по расторжению контрактов.

Отметив рост желающих стать поставщиками городского заказа, руководитель комитета сообщил, что их все равно не хватает, особенно на проектные и подрядные работы. А потому городское правительство принимает меры по привлечению поставщиков из других регионов страны, так как задача размещения государственного заказа не только в эффективности и экономии, но и в развитии конкурентной среды, чтобы было из кого выбирать.

ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА

Правительства Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Союз промышленников и предпринимателей Санкт-Петербурга, Санкт-Петербургская Торгово-промышленная палата, Союз строительных объединений и организаций, Ассоциация «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада», Терком профсоюза работников строительства и промстройматериалов, Санкт-Петербургский Союз строительных компаний

2 ноября 2007 года проведут конференцию «Промышленное, коммерческое и транспортное строительство в Санкт-Петербурге и Ленинградской области»

Цель конференции:

Обсуждение комплекса вопросов, связанных с состоянием и перспективами развития промышленного, коммерческого и транспортного строительства Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Проблемы реализации соответствующих разделов Генерального плана Санкт-Петербурга и участия петербургских и областных компаний в стратегических проектах.

В программе конференции:

1. Состояние промышленного, коммерческого и транспортного строительства в Санкт-Петербурге.
2. Строительство и реконструкция промышленных объектов в Ленинградской области.
3. Баланс потребностей и предложений в сфере коммерческой недвижимости: офисы, торговля, логистика и т.п.
4. Стратегические проекты и иностранные инвестиции: состояние, перспективы, развитие прилегающих территорий, участие в их реализации петербургских и областных компаний.
5. Развитие промышленных зон и вывод предприятий из исторического центра Санкт-Петербурга.
6. Состояние и перспективы развития транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга и Ленинградской области:

дорожная сеть, метрополитен, трубопроводы, порты.

7. Новые технологии и материалы в промышленном, коммерческом и транспортном строительстве.

Конференция проводится в Николаевском дворце (бывший Дворец Труда) по адресу: Санкт-Петербург, пл. Труда, 4. Справки и регистрация по тел.: 275-46-69, 275-34-49, 273-52-43.

Генеральный спонсор



Генеральный информационный партнер



Информационные спонсоры:

Logos of various sponsors: STROY LIFE, ITM, NOVOSTY PETERBURGA, EBPO, СТЕНДЕР, СТРОИТЕЛЬСТВО, МОЙ РАЙОН, СТРОИТЕЛЬНЫЙ, СТРОИМАРКЕТ, КОНСЕРЖЬ.

На правах рекламы

www.mosbuild.com

Главная выставка года
1-4 апреля 2008, Москва

MosBuild

Экспоцентр	Buildex Строительство hardware & tools build electric building automation systems building materials & equipment plumbing & heat*vent	Инструменты. Крепеж Электрика Системы автоматизации зданий Строительные материалы и оборудование Инженерное оборудование	Cersanex Керамика. Сантехника ceramics bathrooms technoceramics	Керамика Сантехника, интерьеры ванных комнат Оборудование и технологии для керамической промышленности
Крокус Экспо	WindowsBuild Окна. Стекло. Автоматика window technologies glass technologies aluminium technologies facades & architecture gates & automation	Оконные технологии Стеклопленочные технологии Строительный алюминий Фасадная архитектура Ворота и автоматика	MosInteriors Интерьер. Отделка. Мебель interior finishes interiors plus doors & locks flooring decotex paints & coatings	Отделочные материалы Декор, мебель, интерьер Двери и замки Напольные покрытия Декор окна и декоративный текстиль Краски и покрытия
	CountryLiving Загородный дом		Stonex Натуральный и искусственный камень	

Получить дополнительную информацию Вы можете на официальном сайте выставки www.mosbuild.com

Организатор: ITE Москва: +7 (495) 935 7350 Лондон: +44 (0) 20 7596 5100/5172 www.mosbuild.com

При поддержке: ИДЕИ ДОМА

Информационная поддержка: Стройка

При содействии: ЭКСПОЦЕНТР Крокус Экспо

Реклама



XV «Ярмарка Недвижимости» — вперед, к цели!

Дух спортивных состязаний, витающий над ареной СКК, в какой-то степени передался и «Ярмарке Недвижимости». Во всяком случае, целеустремленности и азарта ее главным участникам – посетителям – не занимать.

РАЛЛИ ОТ МЕТРО ДО АРЕНА СКК

На старт выходят два фирменных автобуса «Ярмарки Недвижимости». Кольцевая трасса: станция метро «Парк Победы» – Петербургский СКК – «Парк Победы». Заезды каждые 5 минут 9, 10 и 11 ноября с 10.30 до 17.30. Проезд для всех бесплатный благодаря транспортному партнеру «Ярмарки Недвижимости» компании «Квартира.ру».

Одновременно с ралли проводится массовый старт для любителей спортивной ходьбы от метро «Парк Победы» до Петербургского СКК. Всем участникам гарантирована приятная прогулка легким шагом по осеннему парку.

Заезд посетителей выставки на личных автомобилях производится в те же дни вне зависимости от результатов квалификационных тестов. Финалистам обеспечены «пол-позишн» на большой бесплатной парковке у Петербургского СКК.

СПОРТИВНОЕ ОРИЕНТИРОВАНИЕ НА ВЫСТАВКАХ

Площадь экспозиции всех выставок, которые состоятся в Петербургском СКК 9–11 ноября, сравнима с площадью небольшого лесного массива – 12 тыс. кв. метров. Однако для ориентирования на выставках не понадобятся ни компас, ни GPS. Удобные указатели, расположенные при входе, позволят даже новичку легко найти на местности интересующий его объект или мероприятие.

Самая большая специализированная выставка недвижимости – «Ярмарка Недвижимости» прочно обосновалась в Петербургском СКК. Предстоящая осенняя (9–11 ноября) и следующая весенняя выставки состоятся на самой большой спортивно-концертной площадке Петербурга.

Напомним, что выставок в Петербургском СКК проводится одновременно четыре: «Ярмарка Недвижимости», «Салон Зарубежной Недвижимости», «Финансовый супермаркет» и «Образование в Петербурге».

В качестве карты рекомендуется использовать «Навигатор выставок» – сборник планов экспозиции по каждой выставке, который вручается каждому посетителю бесплатно. Это самое удобное средство для поиска нужных ориентиров: стендов компаний-застройщиков, агентств недвижимости, кредитных организаций, операторов зарубежной недвижимости, паевых инвестиционных фондов.

НАЧИНАЙТЕ И ВЫИГРЫВАЙТЕ!

Каждому, кто выбирает недвижимость, приходится быть гроссмейстером: прежде чем сделать ход, нужно просчитать великое множество комбинаций. Аналитический ум шахматиста также нужен всем, кто намеревается взять ипотечный кредит на лучших условиях. Решить самую сложную задачу проще всего на «Ярмарке Недвижимости» – здесь будут представлены десятки тысяч квартир – строящихся, на продажу, на обмен – плюс сотни ипотечных программ. Ваш ход!

Усидчивость и проницательность, отличающие всех шахматистов, понадобятся и слушателям семинаров, которые состоятся на «Ярмарке Недвижимости». Турнир состоит из 75 партий – в рамках деловой программы выставки запланированы 75 открытых семинаров для посетителей.

Для удобства слушателей на выставке будут работать пять тематических залов. В первом состоятся семинары по зарубежной недвижимости, во втором – по жилой недвижимости (вторичный рынок), в третьем – по коттеджным поселкам и загородному строительству, в четвертом – по строящейся недвижимости, в пятом – по ипотеке и кредитованию на рынке недвижимости.

ДЛЯ ИСТИННЫХ ДЖЕНТЛЬМЕНОВ

Потрясающую атмосферу, располагающую к отдыху и общению, создает не только игра в гольф. Убедиться в этом можно будет на экспозиции «Салона Зарубежной Недвижимости». Сто компаний предлагают недвижимость в 40 странах мира: виллы, апартаменты, коттеджи, квартиры и офисы, а также эксклюзивные варианты – замки и гольф-недвижимость.

Истинные джентльмены, не привыкшие стоять в очередях, обслуживаются по индивидуальной VIP-программе, которая включает предварительный подбор вариантов недвижимости, персональные консультации в комфортной VIP-зоне, приглашение на коктейль-пати в «Талион Клуб» и сюрприз, достойный настоящих леди. Предварительная запись по тел.+7-921-940-19-14, подробная информация – на сайте выставки.

НАГРАДЫ И ПРИЗЫ

Все мероприятия в Петербургском СКК 9–11 ноября будут самыми массовыми

и самыми доступными, – обещают организаторы выставок.

Регистрационный взнос – плата за вход на выставки – нулевой, участие в секциях – деловой программе всех выставок – бесплатное, поощрительный приз для всех посетителей – бесплатный экземпляр «Путеводителя по рынку недвижимости» в двух томах. Для популяризации семейного участия на время выставок в Петербургском СКК откроется детская секция – бесплатная игровая комната.

А достижение поставленных целей станет главной наградой для каждого, кто придет в Петербургский СКК 9–11 ноября. До встречи на XV «Ярмарке Недвижимости»! На старт, внимание, марш!

Более подробную информацию можно получить на сайте www.yarmarka-expo.ru или в оргкомитете выставки по телефону: 812/320-24-53, 320-24-57.

Организаторы выставок «Ярмарка Недвижимости» и «Салон Зарубежной Недвижимости»
НП «Торговый Петербург»,
ООО «Выставка»

Постоянный генеральный спонсор «Ярмарки Недвижимости»
корпорация «Строймонтаж»

Официальный спонсор «Ярмарки Недвижимости»
Райффайзенбанк

Генеральный спонсор выставки «Салон Зарубежной Недвижимости»
группа компаний Rustar Spb

Спонсор деловой программы «Салона Зарубежной Недвижимости»
группа компаний «Гайот»

На правах рекламы



II Международный Московский форум строительной индустрии

В целях реализации национального проекта
"Доступное и комфортное жильё – гражданам России"

26–29 ноября

МОСКВА,
Центральный
выставочный комплекс
"ЭКСПОЦЕНТР"

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ВЫСТАВКИ:

- Архитектура. Градостроительство. Реставрация.
- Спецстройматериалы и оборудование
- Инвестиции и недвижимость
- Стройинженерия
- Регионы России. Потенциал строительного комплекса
- Ландшафтное строительство
- Фасады и отделочные работы
- Деревянное строительство
- Информационные технологии в строительстве

МЕЖДУНАРОДНЫЙ МОСКОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНГРЕСС

В программе: пленарное заседание, круглые столы, конференции

Официальная поддержка:

Министерство регионального развития РФ
Федеральное агентство по строительству и ЖКХ
Торгово-промышленная палата РФ
Правительство Москвы
Международный Конгресс промышленников и предпринимателей
Российский Союз строителей
Ассоциация строителей России
Гильдия ландшафтной индустрии России
АСКОМ

Генеральный спонсор: **ЛСР Групп**

Организационная поддержка: **ЭКСПОЦЕНТР**

Оргкомитет

ЗАО ВО "РЕСТЭК"TM
Тел.: (495) 544-3831
Факс: (495) 544-3838
E-mail: ibif@restec.ru
www.restec.ru/ibif



Организатор конгресса

ООО "ВСБ"
Тел.: (812) 320-9527
Факс: (812) 320-9526
E-mail: ep@restec.ru



Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Петербургский строительный центр проводят конференцию «Новые направления в проведении государственной экспертизы проектной документации и осуществлении государственного строительного надзора» 18 октября 2007 года

Место проведения: выставочный зал «Смольный» (Смольный, 3)
Общее информационное письмо

В соответствии с Федеральным законом №232 от 18 декабря 2006 года были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ. В частности, в законе говорится о том, что при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства государственные пожарный и санитарно-эпидемиологический надзоры, а также государственный экологический контроль осуществляются в рамках государственного строительного надзора уполномоченными органами (статья 6, 21, 29 232-ФЗ).

В Санкт-Петербурге эти полномочия переданы Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

5 марта 2007 года вступило в силу Постановление Правительства РФ №145 «Об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». В соответствии с этим документом полномочия по проведению единой госэкспертизы (включая санитарно-эпидемиологическую, экологическую, историко-культурную, условий труда, в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и промышленной безопасности) в Северной столице были также переданы службе.

С момента выхода законодательных нововведений в службе были созданы соответствующие подразделения, рабочие места, разработаны все необходимые нормативные документы для осуществления новых функций. На конференции специалисты службы расскажут о новом порядке проведения госэкспертизы, а также осуществлении пожарного, экологического и санитарного надзоров в нашем городе.

На конференции будут обсуждаться следующие вопросы:

- Порядок приемки документов в управленческие государственной экспертизы.
- Изменение строительного законодательства в области пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды. Отдел надзора за специальными видами работ службы: структура, задачи и функции.
- Порядок проведения государственного пожарного, санитарно-эпидемиологического надзоров и государственного экологического контроля на объектах капитального строительства: проверки, оформление заключения о соответствии построенных объектов требованиям технических регламентов и проектной документации.
- Характерные нарушения законодательства в области пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды.

Контактное лицо:
Ангела Раstryгина,
тел.: 324-99-97,
496-52-14 (15, 16)

Генеральный информационный партнер:



На правах рекламы



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

Нам 5 лет!

26 ноября V Съезд строителей

Начало в 17.00

Начало регистрации делегатов Съезда в 16.00

С докладами выступят:

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко, представители Правительства города, руководители ведущих строительных объединений и организаций

Место проведения:

Выставочный комплекс "Ленэкспо", 7 павильон

Предварительная аккредитация обязательна

Генеральный партнер:

По вопросам участия обращайтесь в дирекцию
Союза строительных объединений и организаций
по тел.: 570-30-63, 336-45-54
www.stroysoyuz.ru
e-mail: ssoo@stroysoyuz.ru

Генеральный
информационный партнер:



Информационные партнеры:



При участии
Петербургского строительного центра

Буронабивные СВАИ

Проектно-строительная организация
ООО «Основа»

- Генпроектирование зданий и сооружений любого назначения, в том числе свайно-плитных фундаментов из буронабивных свай и скважин для водоснабжения любых объектов.
- Строительство зданий и сооружений (генподряд), в том числе фундаментов из буронабивных свай при новом строительстве, капремонте и реконструкции.
- Весь комплекс работ по сооружению скважин для водоснабжения промышленных объектов, коттеджной застройки и т.п.
- Обследование аварийных фундаментов, проектирование и выполнение СМР по ликвидации аварий.
- Инженерные изыскания для строительства



Тел. 314-9550, тел./факс 571-7302
www.osnovaid.sp.ru, e-mail: osnova@mail.wplus.net

Лиц. №ГС-2-781-02-26-0-7825357163-014864-1 от 07.08.2006 Росстрой РФ
Лиц. №ГС-2-781-02-27-0-7825357163-014863-1 от 07.08.2006 Росстрой РФ

ООО «ОСНОВА»



ООО «ТОРНАДО»
производит по финской
технологии
высококачественный
почвогрунт

Произведенный нами почвогрунт широко используется для благоустройства и озеленения спортивных площадок, садов и парков различных районов Санкт-Петербурга и территорий коттеджной застройки Ленинградской области

Тел. (812) 915-90-68, тел./факс (81370) 90-784

188640, Ленинградская область, г. Всеволожск,
Колтушское шоссе, 184, офис 9
e-mail: info@tophado.ru www.TOPHADO.ru

товар сертифицирован

БЭСКИТ®

*15-й год
экспертной деятельности*

Мониторинг

состояния зданий и сооружений
при строительстве (реконструкции)

Обследование

строительных конструкций
и фундаментов

СПб, Кирочная ул., 19, оф. 25
тел.: 272-44-15, 272-54-42
e-mail: beskit@mail.ru

Лиц. ГС-2-78-02-26-0-7811015522-007140-2 от 01.03.2004 Госстрой РФ

Реклама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**О результатах публичных слушаний**

14 сентября 2007 года
Невский район

Полное наименование объекта:

1. Временный регламент застройки территории (ВРЗ-1428) по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, квартал 16 района СУН, ограниченный Дальневосточным пр., красными линиями перспективной пробылки Союзного пр., скоростной магистрали вдоль Сосновского направления, проезда между кварталами 16 и 16а.

2. Проект строительства объекта «Гараж особого назначения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, ул. Еремеева, участок 2 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным пр.) по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, ул. Еремеева, участок 2 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным пр.).

Заказчик: Федеральная служба охраны Российской Федерации Управление охраны по Северо-Западному федеральному округу.

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений:

1. От Муниципального образования муниципального округа №57: «За счет средств застройщика произвести работы по благоустройству территории во дворе по адресу: ул. Коллонтай, 12, корп. 2 – дом 14, корп. 3; ремонт набивных дорожек – 300 кв. метров, ограждение детской площадки – 100 м. п., посадка деревьев и кустарников».

Перечень проведенных публичных слушаний: публичное слушание проведено 10.09.2007. Присутствовало 9 человек общественности. В период публичных слушаний Временного регламента застройки (ВРЗ-1428) и проекта строительства объекта «Гараж особого назначения» с 20.08.2007 по 09.09.2007 проведено:

1. Информирование общественности: публикация 20.08.2007 в газете «Строительный Еженедельник» за №32 (273), стр. 23; организация градостроительной экспозиции: 20.08.2007 по 10.09.2007 в здании администрации Невского района.

2. Общественные слушания: актов зал администрации Невского района 10 сентября 2007 года в 16.00 по адресу: пр. Обуховской Обороны, 163.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

1. Утвердить Временный регламент застройки территории (ВРЗ-1428) по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, квартал 16 района СУН, ограниченный Дальневосточным пр., красными линиями перспективной пробылки Союзного пр., скоростной магистрали вдоль Сосновского направления, проезда между кварталами 16 и 16а.

2. Все присутствующие высказались за представленный Временный регламент застройки территории (ВРЗ-1428) и за строительство объекта «Гараж особого назначения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, ул. Еремеева, участок 2 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным пр.).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**О результатах публичных слушаний**

9 октября 2007 года

Приморский район, МО «Командантский аэродром»

Полное наименование проекта документации: проект планировки и проект межевания территории по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, квартал 5Б района БКА, территория, ограниченная Серебрястым бульваром, пр. Испытателей, Коломяжским пр., Богатырским пр.

Организатор подготовки документации: ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: не поступили.

В период публичных слушаний по документации с 27.08.2007 по 05.10.2007 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1 Публикация в «Строительном Еженедельнике» №33 от 27.08.2007.

1.2 Адресная рассылка информационного сообщения.

2. Организация экспозиции документации: с 17.09.2007 по 28.09.2007 по адресу: ул. Савушкина, 83, 1 этаж.

3. Обсуждение документации: 10.09.2007 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, Зеленый зал.

В ходе публичных слушаний по документации по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: не поступили.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: не поступили.

Выводы по результатам публичных слушаний: считать публичные слушания по документации: проект планировки и проект межевания территории квартала 5Б района БКА, ограниченной Серебрястым бульваром, пр. Испытателей, Коломяжским пр., Богатырским пр., состоявшимися.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**О результатах публичных слушаний**

20 сентября 2007 года

Приморский район, МО № 65

Полное наименование проекта документации: Временный регламент застройки территории (ВРЗ-07/0571). Проект планировки и проект межевания территории по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, территория, ограниченная Приморским пр., 3-им Елагиным мостом, северным берегом р. Большой Невки и полосой отвода западного скоростного диаметра.

Организатор подготовки документации: ЗАО «ЮИТ Лентек».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: исх. № 396/1-12 от 13.09.2007 (МС МО № 65).

В период публичных слушаний по документации с 06.08.2007 по 14.09.2007 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в «Строительном Еженедельнике» № 30 от 06.08.2007.

1.2. Адресная рассылка информационного сообщения.

2. Организация экспозиции документации: с 20.08.2007 по 07.09.2007 по адресу: ул. Савушкина, 83, 1 этаж.

3. Обсуждение документации 10.09.2007 по адресу: ул. Савушкина, 83, Зеленый зал.

В ходе публичных слушаний по документации по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: внесены в протокол результатов публичных слушаний.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: зафиксирован в протоколе результатов публичных слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: считать публичные слушания по документации: Временный регламент застройки территории (ВРЗ-07/0571). Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Приморским пр., 3-им Елагиным мостом, северным берегом р. Большой Невки и полосой отвода западного скоростного диаметра, состоявшимися.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**О результатах публичных слушаний**

10 октября 2007 года

Фрунзенский район, МО «Купчино»

Полное наименование проекта документации: Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский административный район, квартал 12А района восточнее Витебской железной дороги, проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Бель Куна, Бухарестской ул. и ул. Турку.

Организатор подготовки документации: ООО «Вега».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: исх. № 21/4685 от 03.10.2007.

В период публичных слушаний по документации с 20.08.2007 по 28.09.2007 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц: публикация информационного сообщения 20.08.2007 в газете «Строительный Еженедельник» № 32 (273) и 27.08.2007 года в газете «Строительный Еженедельник» № 33 (274). Другие способы информирования: информационное сообщение направлено в Законодательное собрание Санкт-Петербурга, главе Муниципального образования «Купчино» О.Т. Пожогин, доведено до сведения смежных землепользователей, размещено на градостроительной экспозиции, досках объявлений на территории МС МО МО «Купчино», размещено на официальном сайте администрации Фрунзенского района: <http://www.gov.spb.ru>.

2. Организация экспозиции документации в здании администрации Фрунзенского района на первом этаже (помещение у лестницы) с 14.09.2007 по 28.09.2007.

3. Обсуждение документации проведено в Петровском зале администрации Фрунзенского района 28.09.2007.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: внесены в протокол результатов публичных слушаний.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: зафиксирован в протоколе результатов публичных слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, территория, ограниченная наб. Обводного канала, Днепропетровской ул., Курской ул. и Тамбовской ул.

Арсенальная наб., 13/1, на третьем этаже здания администрации Калининского района.

3. Обсуждение документации:

6 сентября 2007 года Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 13/1, ротонда здания администрации Калининского района.

В ходе публичных слушаний замечаний и предложений от участников обсуждения не поступало.

Отклоненные замечания и предложения и основания для отклонения: не имеется

Выводы по результатам публичных слушаний: на основании проведенных публичных слушаний выявлено, что присутствующие не возражали против Временного регламента застройки территории квартала, ограниченной продолжением Минеральной ул., отводом Финляндского вокзала, проездом от ул. Михайлова, территорией от ул. Комсомола восточнее Финляндского вокзала, ул. Комсомола, пл. Ленина и отводом Финляндского вокзала.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**О результатах публичных слушаний**

8 октября 2007 года

Фрунзенский район, МО №71

Полное наименование проекта документации: Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, территория, ограниченная наб. Обводного канала, Днепропетровской ул., Курской ул. и Тамбовской ул. (ВРЗ-07/0669).

Организатор подготовки документации: ООО «Консул».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: за период проведения публичных слушаний в администрацию Фрунзенского района письменные предложения и замечания не поступили.

В период публичных слушаний по документации с 16.08.2007 по 24.09.2007 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц: публикация информационного сообщения от 20.08.2007 года в газете «Строительный Еженедельник» №32 (273); другие способы информирования: информационное сообщение направлено в Законодательное собрание Санкт-Петербурга, главе МО №71 Р.А. Яхину, размещено на градостроительной экспозиции, досках объявлений на территории МС МО МО №71, оповещены смежные землепользователи.

Организация экспозиции документации в здании администрации Фрунзенского района на первом этаже (помещение у лестницы) с 10.09.2007 по 24.09.2007.

Обсуждение документации проведено в Петровском зале администрации Фрунзенского района 24.09.2007.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: внесены в протокол результатов публичных слушаний.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: зафиксирован в протоколе результатов публичных слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, территория, ограниченная наб. Обводного канала, Днепропетровской ул., Курской ул. и Тамбовской ул.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**О результатах публичных слушаний**

21 сентября 2007 года

Центральный район, МО «Смольнинское»

Полное наименование проекта документации: Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Херсонской ул., ул. А. Невского, Невским пр. и Исполкомской ул.

Организатор подготовки документации: ООО «Национальная инвестиционно-строительная корпорация».

Организация-разработчик документации: ООО «Институт строительных проектов».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: отсутствуют.

В период публичных слушаний по документации с 20.08.2007 по 21.09.2007 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Информационное сообщение о работе градостроительной экспозиции, дате, времени, месте проведения публичных слушаний опубликовано в газете «Строительный Еженедельник» №32(273) 20.08.2007.

1.2. Другие способы информирования: Размещено на сайте администрации Центрального района на официальном портале Администрации Санкт-Петербурга.

2. Организация экспозиции документации: Градостроительная экспозиция проведена с 03.09.2007 по 21.09.2007 в общественной организации по адресу: Санкт-Петербург, Перекупной пер., 4/11.

3. Обсуждение документации проходило 21.09.2007 в 16.00 в помещении общественной организации по адресу: Санкт-Петербург, Перекупной пер., 4/11.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: внесены в протокол результатов публичных слушаний.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: отсутствуют.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Доработать проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Херсонской ул., ул. Александра Невского, Невским пр. и Исполкомской ул. в плане включения дома 10 во вновь формируемый земельный участок планируемого строительства по адресу: Центральный район, ул. Александра Невского, участок 1 (северо-восточнее дома №6, лит. А, по ул. Александра Невского).

2. Доработать проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Херсонской ул., ул. Александра Невского, Невским пр. и Исполкомской ул. в плане благоустройства, озеленения и гостевой парковки.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**О результатах публичных слушаний**

21 сентября 2007 года

Центральный район, МО «Смольнинское»

Полное наименование проекта документации: Временный регламент застройки ВРЗ-07/0221 территории по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, территория, ограниченная Исполкомской ул., ул. А. Невского, Херсонской ул. и Невским пр.

Организатор подготовки документации: ООО «Национальная инвестиционно-строительная корпорация».

Организация-разработчик документации: ООО «Институт строительных проектов».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: отсутствуют.

В период публичных слушаний по документации с 20.08.2007 по 21.09.2007 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Информационное сообщение о работе градостроительной экспозиции, дате, времени, месте проведения публичных слушаний опубликовано в газете «Строительный Еженедельник» №32(273) 20.08.2007.

1.2. Другие способы информирования: размещено на сайте администрации Центрального района на официальном портале Администрации Санкт-Петербурга.

2. Организация экспозиции документации: градостроительная экспозиция проведена с 03.09.2007 по 21.09.2007 в помещении общественной организации по адресу: Перекупной пер., 4/11.

3. Обсуждение документации проходило 21.09.2007 в 16.00 в помещении общественной организации, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Перекупной пер., 4/11.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: отсутствуют.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: отсутствуют.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Выводы по результатам публичных слушаний: одобрить Временный регламент застройки ВРЗ-07/0221 территории по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, территория, ограниченная Исполкомской ул., ул. А. Невского, Херсонской ул. и Невским пр.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**О результатах публичных слушаний**

11 октября 2007 года

Василеостровский район, МО «Морской», МО №11

Место проведения: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой проспект, 55, помещение №26 администрации Василеостровского района.

Полное наименование проекта документации:

1) Временный регламент застройки территории (ВРЗ-07/0804) по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, территория Васильевского острова, западная часть.

2) «Первый этап проекта планировки и проекта межевания территории строительства Морского пассажирского терминала на Васильевском острове в Санкт-Петербурге (МПТ)» в составе проекта планировки и проекта межевания территории Невской губы Финского залива, западнее Васильевского острова, кадастровый номер № 78:043:1.

Организатор подготовки документации: ЗАО «Терра Нова»

Организация – разработчик документации: ГУ «НИИГЦ Генерального плана Санкт-Петербурга».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:

1. Вх. №3-83/1 от 01.10.2007 [«Академик Лихачев против небоскребов», выпуск №212 от 14.10.2006 «Санкт-Петербургские ведомости»].

2. Вх. №2160 от 04.10.2007 [Е.А. Калугина, Морская наб., 17–178].

3. Вх. № 3-83 от 04.10.2007 [депутат ЗАКСа от округа №1 А.А. Ковалев].

4. Вх. №3-83/2 [исх. №293 от 04.10.2007] [МО МО №11].

5. Вх. №3-83/5 от 05.10.2007 [коллективное, Морская наб., 15, Г.С. Юрвич – 1041].

6. Вх. № 2165 от 04.10.2007 [Г.И. Синицына, Морская наб., 17–481].

7. Вх. № 3-83/6 от 05.10.2007 [от участников слушаний, коллективное, Морская наб., 15–17].

8. Вх. № 3-83/7 от 05.10.2007 [ЗАО «ТерраНова»].

В период публичных слушаний по документации с 27.08.2007 по 04.10.2007 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в «Строительном Еженедельнике» 27.08.2007 № 33 (274);

1.2. На сайте www.gov.spb.ru

1.3. Произведена адресная рассылка информационного сообщения о проведении публичных слушаний по списку (в соответствии с Законом);

2. Организация экспозиции документации. Градостроительная экспозиция проведена в здании администрации Василеостровского района по адресу: В.О, Большая пр., 55, первый этаж (помещение для экспозиции) с 10 по 30 сентября (с 9.00 до 18.00).

3. Обсуждение документации: 01.10.2007 в пом. №26 администрации Василеостровского района по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой проспект, 55.

Администрация Невского района информирует о проведении публичных слушаний по документации Временного регламента застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, территория, ограниченная ул. Кржижановского, ул. Чудновского, Российским пр., Товарищеским пр.

Организатор подготовки документации: **М.Л. Лысков.**

Адрес: 195027, Санкт-Петербург, Воронежская ул., 5, тел./факс 611-10-51.

Проектная организация: **Комитет по градостроительству и архитектуре.**

Адрес: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел. 232-98-19.

С документацией можно ознакомиться на градостроительной экспозиции администрации Центрального района по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской Обороны, 163, корп. 2

[вход со стороны ЗАО «Ломоносовский завод»].

Экспозиция будет открыта с 22.10.2007 по 06.11.2007.

Доступ свободный ежедневно с 9.00 до 18.00, кроме субботы и воскресенья.

Публичные слушания состоятся **06.11.2007 в 15.00** в актовом зале администрации Невского района по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской Обороны, 163, корп. 1.

Филиал ОАО «Ленэнерго» «Дирекция строящихся объектов» информирует население о предстоящем строительстве четырех кабельных линий (КЛ) 110 кВ от ПС-110 кВ «Ржевская» по продолжению пр. Маршала Блюхера, с пересечением Индустриального пр. до Бокситогорской ул. с установкой двух переходных опор в составе рабочего проекта «Заходы 110 кВ на ПС «Ржевская».

Заказчик: **Филиал ОАО «Ленэнерго» «Дирекция строящихся объектов».**

Адрес: 196247, Санкт-Петербург, Ленинский пр., 160, офис 214, тел. 494-74-74.

Проектная организация: **ЗАО «ЭнергоПрект».**

Адрес: 196084, Санкт-Петербург, Цветочная ул., 7, пом. 3Н, лит. Ж, тел. 601-02-68.

Проектирование осуществляется в соответствии с Соглашением о взаимодействии Санкт-Петербурга и ОАО РАО «ЕЭС России» №25 от 01.08.2006 с целью ввода ПС «Ржевская», предназначенной для обеспечения надежного электроснабжения потребителей Невского и Красногвардейского районов.

Протяженность проектируемого участка КЛ 110 кВ составляет 1,0 км.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: все замечания и предложения внесены в протокол результатов публичных слушаний. Перечень отклоненных замечаний и предложений: зафиксированы в протоколе результатов публичных слушаний.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ.
Выводы по результатам публичных слушаний. На слушания 01.10.2007 были представлены в одном варианте: Временный регламент застройки территории (ВРЗ-07/0804) по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, территория Василевского острова, западная часть и «Первый этап проекта планировки и проекта межевания территории строительства Морского пассажирского терминала на Василевском острове в Санкт-Петербурге (МПТ)» в составе проекта планировки и проекта межевания территории Невской губы Финского залива, западнее Василевского острова, кадастровый номер № 78:04:3.1.

Организация ответов на запросы граждан и объединений: После проведения публичных слушаний, состоявшихся 01.10.2007, по представленному на рассмотрение проекту документа территориального планирования жители и заинтересованная общественность имели возможность письменно направить свои предложения и замечания для учета и внесения их мнения в протокол обсуждений, а также в заключение о результатах публичных слушаний.

В протоколе публичных слушаний в краткой форме отражены мнения и замечания, прозвучавшие в ходе слушаний и поступившие в письменных обращениях, направленных в адрес администрации Василеостровского района в ходе слушаний 01.10.2007, а также после их проведения. (Обращения прикладываются к протоколу и данному заключению).

Кроме устных разъяснений, были направлены письменные ответы в адрес заинтересованной общественности (депутату Законодательного собрания, муниципального образования муниципального округа, представителям инициативных групп и жителям).

Необходимо отметить, что ряд замечаний и предложений (как в устной форме, так и в письменных обращениях) не относились к предмету обсуждения – Временному регламенту застройки территории, проекту планировки и проекту межевания.

Вопросов от граждан было много, иногда не по теме слушаний.

Законодательством не прописано ограничение и запрет участия в публичных слушаниях кого-либо из физических или юридических лиц.

В связи с большим количеством вопросов относительно прохождения и строительства трассы ЗСД на слушания документации по теме «Проект планировки и проект межевания территории Невской губы Финского залива, западнее Василевского острова (кадастровый номер №78:04:1) с примыкающей территории автодороги от Морского пассажирского терминала – транспортной развязки на пересечении Морской набережной с трассой Западного скоростного диаметра, Мичманская ул. до ул. Кораблестроителей с выходом на улично-дорожную сеть Санкт-Петербурга в Василеостровском районе» информационное сообщение с приглашением принять участие в слушаниях будет, в том числе, направлено и в адрес разработчиков трассы ЗСД.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 1168 от 18.09.2007

О внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 N 1592, от 04.07.2006 N 842.

В целях оптимизации инвестиционного процесса на территории Санкт-Петербурга Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Внести в Положение о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденное Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 N 1592 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции» (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Абзац первый пункта 5.2.1 Положения изложить в следующей редакции:

«5.2.1. Правительство Санкт-Петербурга вправе принять решение об уменьшении платежей за предоставление объектов недвижимости для строительства и реконструкции, ранее установленный срок уплаты по которым не наступил, в целях реализации исключительно проектов, связанных со строительством объектов недвижимости для размещения и хранения легкового автомобильного транспорта, за исключением случаев, предусмотренных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2006 N 842 «Об определении инвестиционных условий при предоставлении земельных участков, фактически занятых гаражами и (или) временными автостоянками, под строительство объектов недвижимости для размещения и хранения легкового автомобильного транспорта».

1.2. Пункт 5.2.1 Положения после абзаца первого дополнить новым абзацем следующего содержания:
«Уменьшение платежей при целевом предоставлении земельных участков под строительство объектов недвижимости для размещения и хранения легкового автомобильного транспорта в соответствии с абзацем первым настоящего пункта осуществляется при условии соблюдения нормативных сроков строительства».

2. Внести в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2006 N 842 «Об определении инвестиционных условий при предоставлении земельных участков под строительство объектов недвижимости для размещения и хранения легкового автомобильного транспорта» следующие изменения:
2.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:
«Об определении инвестиционных условий при предоставлении земельных участков, фактически занятых гаражами и (или) временными автостоянками, под строительство объек-

тов недвижимости для размещения и хранения легкового автомобильного транспорта».

2.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. При целевом предоставлении земельных участков, фактически занятых гаражами и (или) временными автостоянками, в порядке, определенном Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 N 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции» и Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 N 1592 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции», под проектирование и строительство объектов недвижимости для размещения и хранения легкового автомобильного транспорта в порядке, установленном действующим законодательством, принимается решение об уменьшении платежей за предоставление объектов недвижимости до размеров, рассчитанных с помощью Методики определения арендной платы за земельные участки, утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2004 N 1561, действующей на момент принятия решения о целевом предоставлении земельных участков».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга А.И. Вахмистрова, вице-губернатора Санкт-Петербурга Ю.В. Молчанова и вице-губернатора Санкт-Петербурга М.Э. Осеевского по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 1176 от 18.09.2007

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Коробицына, участок 1 (восточнее пересечения с 10-й линией).

В соответствии со статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации и с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью «Белгравия» (далее – ООО «Белгравия») Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Разрешить проведение изыскательских работ ООО «Белгравия» на земельном участке площадью 11 550 кв. метров, кадастровый номер 78:38:11502:713, расположенном по адресу: Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Коробицына, участок 1 (восточнее пересечения с 10-й линией), в целях определения возможности проектирования и строительства гостиницы.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с ООО «Белгравия» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) сроком на 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ООО «Белгравия» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга А.И. Вахмистрова.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№172-пр от 31.08.2007

Об утверждении проекта границ земельного участка.

Во исполнение Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 №1592 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Выборгский район, пр. Энгельса, участок 1 (восточнее дома №78 по пр. Энгельса), разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 07-566 для предоставления на инвестиционных условиях, (реестровый №2313-ННЖ-01).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованным эскизом застройки проекта планировки территории от 25.04.2007 №ГС-3.2/13679:

– площадь участка в границах проектирования 1100 кв. метров;

– разрешенное использование участка: строительство медицинского центра с физкультурно-оздоровительным комплексом и аптекой.

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода Постановления Правительства Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500. Председатель Комитета А.П. Викторов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПРИКАЗ**

№54 от 19.09.2007

О признании утратившим силу приказа Государственной административно-технической инспекции от 06.07.2004 N 19

В целях приведения актов Государственной административно-технической инспекции в соответствие с Правилами производства земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территорий Санкт-Петербурга, утвержденными распоряжением Государственной административно-технической инспекции от 24.11.2005 N 50, приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Государственной административно-технической инспекции от 06.07.2004 N 19 «О выдаче разрешений на производство работ на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта».

2. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой. Начальник инспекции С.А. Бабав

Вниманию руководителей компаний!

Оформив **ПОДПИСКУ** на газету «Строительный Еженедельник»,

Вы получаете уникальную возможность **ПЛАНИРОВАТЬ** бизнес своей компании с учетом информации о **НОВОМ** строительстве в городе и области.

Каждый **ПОНЕДЕЛЬНИК** в «Строительном Еженедельнике» вы можете найти **ДОСТОВЕРНЫЕ** сведения

о новых объектах строительства: жилые дома, бизнес-центры, торговые и развлекательные комплексы, спортивные сооружения, современные многоэтажные паркинги и др.

ПЛАНИРУЙТЕ УСПЕХ СВОЕВРЕМЕННО!

ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС
14221
ЧЕРЕЗ КАТАЛОГИ

Подписка на «Строительный Еженедельник» оформляется через подписные каталоги:

- ЗАО «Прессинформ»: тел. 335-97-51
E-mail: zajavka@crp.spb.ru
- Каталог Российской Прессы «Почта России» – через любое почтовое отделение

Газета нужна всем!



Официальный публикатор правовых актов исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области проектирования, реконструкции, строительства и капитального ремонта



*Позвони в редакцию
и подпишись!*
ПОДПИСНОЙ КУПОН

Для оформления редакционной подписки на 12 месяцев необходимо выслать заполненный подписной купон в адрес редакции по тел./факсу: (812) 380-15-81, 380-15-82, по e-mail: podpiska@stroypress.spb.ru

Редакционная подписка

Название фирмы _____																																				
Адрес доставки с индексом _____																																				
Юридический адрес с индексом _____																																				
КПП _____ ИИН _____																																				
Телефон _____ Факс _____																																				
E-mail _____																																				
ФИ.О. контактного лица _____																																				
Стоимость редакционной подписки на 12 месяцев – 1752 руб. (1 экз.)																																				
<table border="1"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td> </tr> <tr> <td>200_г.г.</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>200_г.г.</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	200_г.г.												200_г.г.											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																									
200_г.г.																																				
200_г.г.																																				
Кол-во экз. _____																																				

Мы дорожим каждым читателем и подписчиком! Контактный телефон редакции **380-09-74**, тел./факс **380-15-81**

к статье 20 ФЗ №214-ФЗ от 30.12.2004 для представления застройщиками информации о застройщике размещена на сайте <http://ingstroispb.ru> 20.08.2007
Изменения внесены 15.10.2007

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Информация о застройщике

1. Полное (фирменное) наименование застройщика: Закрытое акционерное общество «Инжстрой Санкт-Петербург»; Сокращенное наименование застройщика – юридическое лица на русском языке: ЗАО «Инжстрой С-Пб»; Местонахождение застройщика (юридический адрес, место жительства): 191186, Санкт-Петербург, Невский проспект, 1. Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.00, пятница – с 8.30 до 16.00, перерыв на обед с 12.00 до 12.30.
2. Государственная регистрация застройщика:
1. Зарегистрировано Распоряжением главы администрации Куйбышевского района Санкт-Петербурга за № 890-р от 19.07.1993
2. Новая редакция Устава зарегистрирована Решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 280076 от 28.06.2002.
3. Свидетельство о государственной регистрации №190644 от 28.06.1002.
4. Свидетельство о записи в Единый государственный реестр юридических лиц (на бланке 78 № 004058023).
5. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1037843025868 от 31.01.2003.

3. Учредители застройщика, обладающие 5 процентами и более голосов в органе управления:

1. Общество с ограниченной ответственностью «АКВА» – 94,4 процента голосов.
2. Акбулатов Шамиль Измаилович – 5,6 процента голосов.
4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3 лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, указанием местонахождения объектов, сроков ввода в эксплуатацию с проектной документацией и фактически:

1. Санкт-Петербург, квартал 52, на пятне корп. 12, 13 (северо-западное пересечения Богатырского пр. и Яхтенной ул.) с кадастровым №78: 4152:3007

Земельный участок 16 013 кв. м
Общая (полезная площадь) – 35 300,1 кв. м
Общая площадь жилой части – 33 267,9 кв. м
Встроенные помещения – 1043,14
Технологические помещения – 719,9 кв. м
Кол-во этажей 10-14-15-16
Кол-во квартир – 637 шт.
Начало строительства – 13 октября 2003 г.
Приемка законченного строительства объекта – 5 октября 2005 г.

2. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Станюковича, участок 7 (восточнее пересечения ул. Гидростроителей и ул. Станюковича)

Земельный участок 4733 кв. м
Общая площадь квартир без учета площади лоджий – 13 358,19 кв. м
Встроенные помещения – 1043,14
Кол-во этажей 13-15
Кол-во квартир – 204 шт.
Начало строительства – III квартал 2006 г.
Сдача законченного строительства объекта – IV квартал 2007 г.

5. Сведения о виде лицензируемой деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия:

1. Строительство зданий и сооружений II уровня ответственности:
– выполнение функций Генерального подрядчика
– выполнение функций Заказчика-Застройщика
2. Технологический и строительный инжиниринг:
– технический надзор за строительством;
– организация управления строительством;
– предоставление технологий; организация поставки технологического оборудования;
– оказание помощи в управлении производством
Регистрационный №ФС-2-78-02-22-0-788015113-003287-1 от 10.10.2002.
Государственный комитет РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу
Срок действия по 10.10.2007.

6. Сведения о финансовом результате текущего года: 10 723 тыс. рублей
о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 129 441 тыс. рублей (на 20.08.2007).

Пакет документов с информацией о Застройщике для ознакомления находится в офисе по адресу: 191186, Санкт-Петербург, Невский пр., 1.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта.

Цель проекта: Строительство 7–10 этажного жилого дома со встроенными помещениями и отдельно стоящей автостоянкой (паркингом) на 100 мест.

Начало строительства – ноябрь 2006; окончание строительства – III кв.2008; предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 26.09. 2008; государственная экспертиза проектной документации – № 1044-2006 от 20.03.2007.

2. Разрешение на строительство.

Наименование объекта: Жилой дом со встроенными помещениями и отдельно стоящей автостоянкой (паркингом) на 100 мест.

Разрешение на строительство: № 78-16172.1с-2006.

Дата выдачи: 12.04.2007.

Дата окончания: 30.08.2008

Проектная организация: ООО «МАКСАЛ».

Тех. надзор: ЗАО «Инжстрой Санкт-Петербург».

Авторский надзор: ООО «МАКСАЛ».

Организация, выдавшая разрешение: Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

3. Права на земельный участок.

Документы подтверждающие право на земельный участок: Договор аренды земельного участка №17/ЗКС-03066 от 31.12.2004.

Границы земельного участка: Санкт-Петербург, Туристская улица, участок 4(северо-западнее пересечения с улицей Оптиков) (квартал 56-А-Б, района СПЧ, корпус 7).

Площадь земельного участка: 9500 кв. м.

4. Местоположение, описание объекта.

Наименование объекта: Жилой дом со встроенными помещениями и отдельно стоящей автостоянкой (паркингом) на 100 мест.

Адрес расположения: Санкт-Петербург, Туристская улица, участок 4(северо-западнее пересечения с улицей Оптиков) (квартал 56-А-Б, района СПЧ, корпус 7).

Описание объекта: Монолитно-кирпичный.

5. Состав объекта.

Характеристика: 7–10-этажный жилой дом со встроенными помещениями и отдельно стоящей автостоянкой (паркингом) на 100 мест
Тип: Индивидуальный проект.

Жилой дом:

Этажность: 7-10.

Количество секций: 4 шт.

Площадь застройки: 2190 кв. м;

Площадь земельного участка: 9500 кв. м;

Общая площадь всех квартир объекта без учета площади лоджий: 11 000 кв. м;

Общая площадь нежилых помещений объекта: 1603 кв. м;

Количество квартир: 212

Количество квартир-студий: 40;

Количество 1-ком. квартир: 98;

Количество 2-ком. квартир: 44;

Количество 3-ком. квартир: 22;

Количество 4-ком. квартир: 8.

Паркинг:

Этажность: 3

Площадь застройки: 1150 кв. м;

Общая площадь паркинга: 3287;

Количество машино-мест в паркинге: 100.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:
Офисы, помещение АТС

7. Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме:
В состав общего имущества входят: подвальные помещения, чердачные помещения, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, помещения входных групп подъезда, подсобные и тех. помещения, диспетчерская, помещение ТСЖ

8. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости.
Службы, участвующие в работе приемочной комиссии объекта в эксплуатацию
1. Государственный архитектурно-строительный надзор.
2. Администрация Приморского района Санкт-Петербурга.
3. УГПС МЧС.
4. Роспотребнадзор.

9. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства.
1. В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от ответственности, является лишь воздействие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким форс-мажорным обстоятельствам относятся, например, стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т.д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д.
2. Увеличение стоимости кв. м жилья – вследствие инфляции, рост издержек, связанных со строительным производством и цен на строительные материалы.
3. Ставка рефинансирования устанавливаемая Центральным банком РФ.

9.1. Планируемая стоимость строительства жилого дома составляет: 650 млн руб.
10. Организация, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы.
ЗАО «Монолитстрой – 3» – генеральный подрядчик ЗАО «Монолитстрой – 3» – генеральный подрядчик

Документы доступны для ознакомления по адресу: 191186, Санкт-Петербург, Невский пр., 1 – полный пакет.

11. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам с Дольщиками: Залог земельного участка и строящегося дома в порядке статей 13–15 Закона РФ №214-ФЗ.

Комитет по строительству сообщает о приеме заявлений на разработку документации по планировке территории и документации, необходимой для проведения торгов по предоставлению формируемых в результате разработки документации по планировке территории объектов недвижимости для строительства и реконструкции по следующим территориям

№п/п	Адрес земельного участка
1	Квартал 3 по ул. Двинская, ограниченный ул. Двинской, Невельской, Шотландской и проектируемым проездом

Заявление на разработку документации по указанным территориям подается заинтересованным лицом в произвольной форме в адрес СПб ГУ «Управление инвестиций» с указанием адреса земельного участка, размера вознаграждения, который не может превышать 10 процентов от суммы, выручаемой от предоставления объекта недвижимости, срока разработки документации. К заявлению прикладываются нотариально заверенные копии учредительных документов. Адрес СПб ГУ «Управление инвестиций»: 190000, Санкт-Петербург, пер. Пирогова, 5, ком. 359, телефон для справок 570-32-89.

Администрация Петродворцового района Санкт-Петербурга информирует граждан и общественные организации о разработке Временного регламента застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, квартал, ограниченный юго-западной границей парка «Знаменка», Николаевской ул., Александровской ул., Мостовой ул., Санкт-Петербургским шоссе и ул. Чайковского.

Заказчик: ООО «Управляющая компания «Гарос». Адрес: 190013, Санкт-Петербург, Подольская ул., 17
Разработчик: Комитет по градостроительству и архитектуре. Адрес: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2.

Градостроительная экспозиция размещена с 15.10.2007 по 09.11.2007 по адресу: г. Петродворец, Калининская ул., 7 (холл 3 этажа).

Публичные слушания состоятся 12.11.2007 в 16.00 по адресу: г. Петродворец, Калининская ул., 7 (каб. 317, актов. зал).

С предложениями и замечаниями обращаться по телефонам: 317-81-67, 317-81-68 (ООО «УК «Гарос»), 450-76-30, 450-68-82 (отдел строительства и инвестиций администрации Петродворцового района).

Администрация Приморского района информирует о проекте градостроительного решения: проект планировки и проект межевания территории по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, квартал 54 района СПЧ, ограниченный Богатырским пр., Елагинским пр., Ситцевой ул. и Яхтенной ул.

Заказчик: ЗАО «Старт».
Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 228, оф. 208, тел.: 712-85-12, 8-901-307-55-37, 8-921-997-07-77.

Разработчик проектной документации: ООО «Институт строительных проектов».
Адрес: Санкт-Петербург, Апраксин пер., 4, тел. 334-15-83.

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции документации по адресу: Санкт-Петербург ул. Савушкина, 83, 1 этаж, здание администрации Приморского района.

Экспозиция документации работает с 1 ноября по 23 ноября 2007 года с 9.00 до 17.00.
Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, каб. 116 по 30.11.2007.

Обсуждение документации данного проекта будет проходить в зале заседаний администрации Приморского района, ул. Савушкина, 83, 2 этаж, 26 ноября 2007 года в 16.00.
Тел. для справок в администрации Приморского района 431-19-12.

Администрация Приморского района информирует о проекте градостроительного решения: Временный регламент застройки территории (ВР3-07/0288) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, квартал, ограниченный Богатырским пр., Елагинским пр., Ситцевой ул. и Яхтенной ул.

Заказчик: ЗАО «Старт». Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 228, оф. 208, тел.: 712-85-12, 8-901-307-55-37.

Разработчик проектной документации: Комитет по градостроительству и архитектуре правительства Санкт-Петербурга.
Адрес: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел. 712-85-12.

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции документации по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, 1 этаж, здание администрации Приморского района.

Экспозиция документации работает с 1 ноября по 23 ноября 2007 года с 9.00 до 17.00.
Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, каб. 116 по 30.11.2007.

Обсуждение документации данного проекта будет проходить в зале заседаний администрации Приморского района, ул. Савушкина, 83, 2 этаж, 26 ноября 2007 года в 15.30.
Тел. для справок в администрации Приморского района 431-19-12.

Администрация Приморского района информирует о проекте градостроительного решения: Временный регламент застройки территории (ВР3-07/0808) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, территория, ограниченная Центральной ул., Николаевской ул., Балтийским пр., Раздельной ул., Приморским шоссе.

Заказчик: ОАО «Магазин №60». Адрес: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Центральная ул., 2, тел. 434-99-50.

Проектная организация: Комитет по градостроительству и архитектуре правительства Санкт-Петербурга.
Адрес: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел. 434-99-50.

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции документации по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, 1 этаж, здание администрации Приморского района.

Экспозиция документации работает с 1 ноября по 23 ноября 2007 с 9.00 до 18.00.
Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, каб. 116 по 30.11.2007.

Обсуждение документации данного проекта будет проходить в зале заседаний администрации Приморского района, ул. Савушкина, 83, 2 этаж, 26 ноября 2007 года в 15.00.
Тел. для справок в администрации Приморского района 431-19-12.

Администрация Приморского района информирует о проекте градостроительного решения: Временный регламент застройки территории (ВР3-07/1209) квартала, ограниченного Планерной ул., Яхтенной ул., Камышовой ул., магистралью №19, рекой Глухаркой и рекой Каменка.

Проект планировки и проект межевания (Новый Зоопарк) территории по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, территория, ограниченная Планерной ул., Яхтенной ул., Камышовой ул., рекой Глухарка, рекой Каменка.

Заказчик: Комитет по градостроительству и архитектуре правительства Санкт-Петербурга.
Адрес: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел. 315-52-16, факс 710-48-25.
Разработчик проектной документации (ВР3-07/1209):

Комитет по градостроительству и архитектуре правительства Санкт-Петербурга.
Адрес: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел. 315-52-16, факс 710-48-25.
Разработчик проектной документации (проект планировки и проект межевания):

ГУ «Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга»
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1-3, тел./факс 310-79-47.

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции документации по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, 1 этаж, здание администрации Приморского района.

Экспозиция документации работает со 2 ноября по 16 ноября 2007 года с 9.00 до 17.00.
Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, каб. 116 по 23.11.2007.

Обсуждение документации данного проекта будет проходить в зале заседаний администрации Приморского района, ул. Савушкина, 83, 2 этаж, 19 ноября 2007 года в 15.00.
Тел. для справок в администрации Приморского района 431-19-12.

Санкт-Петербургское государственное учреждение «Управление инвестиций»

СООБЩЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ В ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА НА ПРАВО РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ.

Информационным сообщением, опубликованном в «Строительном Еженедельнике» от 08.10.2007 № 39(280), СПбГУ «Управление инвестиций» было объявлено о проведении 16.11.2007 конкурса на право разработки документации для проведения торгов на предоставление объектов недвижимости, находящихся в собственности

Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции.
Настоящим сообщением СПбГУ «Управление инвестиций» уведомляет об отказе в проведении конкурса на право разработки документации для проведения торгов в отношении земельного участка по адресу: **участок, ограниченный пер. Слепушкина, ул. Веры Фигнер, р. Славянской, участком ж/д Дор. на Петро-Славянку – р. Славянка.**

Также Комитет по строительству уведомляет об изменении адреса в п. 6 на: **«территория, ограниченная Совхозной ул., проездом №15 Старо-Паново, Красной ул.»**.
Условия проведения конкурса на право подготовки документации для проведения торгов в отношении иных земельных участков, указанных в информационном сообщении от 08.10.2007, остаются в силе.

Администрация Курортного района Санкт-Петербурга информирует о проведении публичных слушаний по документации: Временный регламент застройки (ВРЗ-07/1057) территории по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Смолячково, квартал, ограниченный южной границей земель ж.д. направления на Приморск, территорией по просеке между кварталами 73 и 74 Молодежного лесничества, пер. Павлика Морозова, проездом от ул. Павлика Морозова до Приморского шоссе, Приморским шоссе и территорией по просеке между кварталами 91 и 92 Молодежного лесничества.

Организатор подготовки документации: **ООО «Чистый Воздух»**.
Адрес: 190000, Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 77, тел.: 332-61-08, 332-61-07, факс 332-62-53.
Разработчик документации: **Комитет по градостроительству и архитектуре**.

С обсуждаемыми материалами можно ознакомиться на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, пр. Ленина, 25, в помещении городской библиотеки г. Зеленогорска. **Градостроительная экспозиция выставляется с 16 октября по 29 октября 2007 года.** Время работы экспозиции: ежедневно с 11.00 до 18.00 (кроме пятницы и воскресенья), суббота с 11.00 до 17.00. Доступ свободный. Вопросы и предложения могут быть направлены в письменном виде по адресу: г. Сестрорецк, пл. Свободы, 1 (здание администрации Курортного района Санкт-Петербурга), 3 этаж, каб. 355 или по телефону 437-26-56. Публичные слушания состоятся **29 октября 2007 года в 18.00** по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, пр. Ленина, 25, в помещении городской библиотеки г. Зеленогорска.

Администрация Курортного района Санкт-Петербурга информирует о проведении публичных слушаний по документации: Временный регламент застройки (ВРЗ-07/0914) территории по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, территория, ограниченная Никитинской ул., Зоологической ул., Лиственной ул.

Организатор подготовки документации: **ЗАО «Коломяги-Ретро»**. Адрес: 197375, Санкт-Петербург, ул. Пугачева, 2, тел.: 346-91-70, 346-91-78, факс 346-91-90.
Разработчик документации: **Комитет по градостроительству и архитектуре**.

С обсуждаемыми материалами можно ознакомиться на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, пл. Свободы, 1, в здании администрации Курортного района (2 этаж, Белый зал). **Градостроительная экспозиция выставляется с 16 октября по 29 октября 2007 года.** Время работы экспозиции: ежедневно с 9.00 до 18.00, кроме субботы и воскресенья. Доступ свободный. Вопросы и предложения могут быть направлены в письменном виде по адресу: г. Сестрорецк, пл. Свободы, 1 (здание администрации Курортного района Санкт-Петербурга), 3 этаж, каб. 355 или по телефону 437-26-56. Публичные слушания состоятся **29 октября 2007 года в 16.30** по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, пл. Свободы, 1, в здании администрации Курортного района (4 этаж, актовый зал).

Администрация Петроградского района информирует о проведении публичных слушаний по документации: проект планировки с проектом межевания территории квартала, ограниченного Крестовским пр., ул. Рюхина, Морским пр. и Спортивной ул.

Заказчик: **ЗАО «Гипроприбор»**. Адрес: Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 68, тел. 333-17-47.

Ознакомиться с документацией можно на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., 19 (в фойе киноконцертного зала администрации Петроградского района). **Экспозиция открыта с 05.11.2007 по 19.11.2007.** Время работы экспозиции с понедельника по пятницу – с 9.00 до 18.00. Вопросы и предложения по документации проекта планировки с проектом межевания принимаются **до 23.11.2007** в администрации Петроградского района. Публичные слушания состоятся **19.11.2007 в 17.00** в Красном зале администрации Петроградского района по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., 19.

Администрация Петроградского района информирует о предстоящем выделении ООО «Балтийская Перспектива» земельного участка для реконструкции (воссоздания) читального (шахматного) павильона под кафе и размещение нового временного читального зала по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Приморский парк Победы, Крестовский пр., 21, лит. Б.

Функциональное назначение: кафе и размещение нового временного читального зала.

Заказчик: **ООО «Балтийская Перспектива»**.
Адрес: Санкт-Петербург, ул. 5-я Советская, 15-17/12, лит. А, тел. 315-41-28.

Администрация Пушкинского района и ООО «Старп-Строй» информирует жителей района о том, что по техническим причинам объявленное ранее проведение публичных слушаний Временного регламента застройки (ВРЗ-07/0926), проекта планировки и проекта межевания существующей застройки и перспективного строительства на территории по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, Колпинское шоссе, дорога №1 Детскосельский, Центральная ул. переносится на 29 октября 2007 года.

С предложениями и замечаниями обращаться по телефону 251-58-51.

Публичные слушания состоятся **29 октября 2007 года в 16.00** в Доме культуры СПК «Племзавод «Детскосельский» по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, Колпинское шоссе, Центральная ул., 13.

Администрация Красносельского района совместно с Комитетом по строительству информируют население о проведении публичных слушаний по документации:

1. Проекта планировки и проекта межевания территории квартала 20 Приморской Юго-Западной части Красносельского района Санкт-Петербурга. Границы участка для разработки проекта: Санкт-Петербург, юго-запад, территория, ограниченная проектным продолжением ул. М. Захарова, ул. Доблести, продолжением Ленинского пр., Дудергофским кан., пр. Героев.
2. Проекта Временного регламента застройки (ВРЗ-07/0297). Границы участка для разработки проекта: Санкт-Петербург, юго-запад, территория, ограниченная южным берегом Невской губы, р. Красненкой, продолжением пр. Кузнецова, Ленинским пр., ул. Доблести, продолжением ул. М. Захарова, дополнительным проездом № 817 и восточным берегом Дудергофского канала.
3. Проекта Временного регламента застройки (ВРЗ-07/0300). Границы участка для разработки проекта: Санкт-Петербург, юго-запад, территория, ограниченная продолжением ул. М. Захарова, ул. Доблести, проездом от пр. Маршала Жукова до Дудергофского кан., Дудергофским кан., восточным берегом Дудергофского канала и дополнительным проездом № 817.

Заказчик: **Комитет по строительству**.
Адрес: 190000, Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 76, тел. 570-27-22.

Проектная организация (проект планировки и межевания): **ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ»**.
Адрес: 197406, Санкт-Петербург, Троицкая пл., 3, тел. 233-28-56.
Проектная организация (ВРЗ): **Управление информационного обеспечения градостроительной деятельности Комитета по градостроительству и архитектуре**.
Адрес: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел./факс 571-15-88.

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции документации по адресу: Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, 3 в фойе здания администрации Красносельского района. **Экспозиция открыта с 23 октября по 19 ноября 2007 года с 9.00 по 18.00.** Вход свободный. Публичное обсуждение документации состоится **19 ноября 2007 года в 17.00** в актовом зале администрации Красносельского района по адресу: Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, 3. Вход свободный. Предложения и замечания по проектам градостроительного решения принимаются в письменном виде в течение 30 дней со дня публикации по адресу: 198329, Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, 3, каб. 708. **Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 576-13-81, 570-27-22.**

Администрация Калининского района Санкт-Петербурга и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» – филиал «Правобережный Водоканал» информируют население о намечаемой реконструкции общественного туалета по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Замшина ул., 29а, лит. Б.

Заказчик: **ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» – филиал «Правобережный Водоканал»**.
Адрес: 197229, Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., 12, корп. 2, тел. 498-38-41.
Проектная организация: **ЗАО «РосСтройИнвест»**.
Адрес: 197022, Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, 14, корп. 2.

Реконструкция общественного туалета производится в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.03.2004 №433. Начало работ запланировано на 2008 год. Экспозиция документации будет представлена в здании администрации Калининского района по адресу: Арсенальная набережная, 13/1, 3 этаж **с 25 октября по 8 ноября 2007 года включительно с 9.00 до 18.00.** Доступ к экспозиции свободный.

Вопросы и предложения принимаются в здании администрации в каб. №96, тел. 542-92-29. Публичные слушания по проекту состоятся **15 ноября 2007 года в 16.00** в ротонде здания администрации (Арсенальная наб., 13/1, 6 этаж).

Администрация Василеостровского района информирует об отмене публичных слушаний, которые должны были состояться **15.10.2007 в 17.00** по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Большой пр., 55, каб. 25, по причине внесения изменений во Временный регламент застройки территории (ВРЗ-07/0235) по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, территория, ограниченная Уральской ул., Железноводской ул. и пр. Декабристов. Телефоны для справок в администрации Василеостровского района: 323-70-27, 321-33-17.

Администрация Центрального района информирует население о предстоящем предоставлении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., 14, с существующим зданием под его реконструкцию без изменения функционального назначения, с сохранением существующих объемно-пространственных параметров.

Заказчик: **ОАО «Мостостроительный трест № 6»**.
Адрес: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., 68, тел. 717-97-67.

В административном отношении участок расположен недалеко от пл. Восстания (Московский вокзал). Площадь участка составляет 1162 кв. метров. Административно-офисное здание с общежитием – 6 этажей. Прилегающая территория благоустроена. Информацию можно получить по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., 14 и в администрации Центрального района по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, 176, 1 этаж, каб. 151 **с 15 октября по 29 октября 2007 года с 9.00 до 17.00.**

Запросы и предложения по градостроительному решению могут быть направлены в письменном виде по адресу: 191167, Санкт-Петербург, Невский пр., 176 **с 15 октября по 29 октября 2007 года.**
Тел. для справок в администрации Центрального района 274-33-01

Администрация Адмиралтейского района информирует о проведении публичных слушаний по проекту реконструкции здания под гостиницу по адресу: Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, 51.

Заказчик: **ООО «Легион»**. Адрес: Санкт-Петербург, Пискаревский пр., 52, лит. А, тел. 571-93-79.
Проектировщик: **ЗАО «ИГЛ ГРУП СПб»**.

Информацию о государственном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., 10 (фойе 1 этажа здания администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга). **Экспозиция открыта с 15.10.2007 по 14.11.2007.**

Время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 9.00 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00. Вопросы и предложения принимаются в письменном виде в отделе строительства и землепользования администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (Измайловский пр., 10, каб. 205, тел./факс 251-22-06). Публичное слушание данного градостроительного решения состоится **15.11.2007** по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., 10 (Малый зал, 3 этаж).

Публичные слушания по Временному регламенту застройки территории (ВРЗ-07/0741) по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, территория, ограниченная ул. Первого Мая, сев.-вост. границей земель Выборгского направления ж.д., дорогой на Каменку и в Пригородном внутрихозяйственной дорогой. Место проведения: МО пос. Парголово, ул. Ломоносова, 17
Время проведения: 19 ноября 2007 года в 15.00.

Заказчик: **общество с ограниченной ответственностью «Терра»**.
Адрес: 194156, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, 27, лит. 3, офис 11, тел. 303-80-24.

Проектировщик: **Комитет по градостроительству и архитектуре**.

С градостроительной экспозицией можно ознакомиться **с 5 ноября 2007 года** по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Ломоносова, 17.

Администрация Выборгского района информирует о проведении публичных слушаний по документации Временного регламента застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, территория, ограниченная Выборгским шоссе, Подгорной улицей, Вокзальной улицей.

Организатор подготовки документации: **Н.Г. Еськин**.
Адрес: 195176, Санкт-Петербург, шоссе Революции, 21 кв. 89, тел./факс 303-80-62.
Проектная организация: **Комитет по градостроительству и архитектуре**.
Адрес: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел. 232-98-19.

С документацией можно ознакомиться на градостроительной экспозиции в здании муниципального совета муниципального образования «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Ломоносова, 17. **Экспозиция будет открыта с 5 ноября по 19 ноября 2007 года.** Доступ свободный ежедневно с 9.00 до 18.00, кроме субботы и воскресенья. Публичные слушания состоятся **19 ноября 2007 года в 15.30** в здании муниципального совета муниципального образования «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Ломоносова, 17.

ООО «Производственное объединение «ЭкоПромСервис» по согласованию с администрацией Колпинского района публикует информационное сообщение о проведении общественных слушаний. ООО «Производственное объединение «ЭкоПромСервис» планирует организовать участок переработки нефтесодержащих отходов по адресу: Санкт-Петербург, п. Металлострой, промзона «Металлострой», дорога на Металлострой, 5.

Намечаемая деятельность организуется в целях переработки и обезвреживания отходов III–IV классов опасности и улучшения экологической обстановки в регионе.

Заказчик: **ООО «Производственное объединение «ЭкоПромСервис»**.
Адрес: г. Колпино, Финляндская ул., 7, офис 212, тел. 322-84-73.
Проектная организация: **ООО «Оникс»**. Адрес: Санкт-Петербург, Бухарестская ул., 6, тел. 334-05-03.

Информацию о проекте можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: г. Колпино, Павловская ул., 82 (СПб ГУ «Дом культуры «Досуг») с 9.00 до 18.00. **Экспозиция действует с 25.10.2007.** Общественные слушания по данному проекту состоятся **5 ноября 2007 года в 17.00** по адресу: г. Колпино, Павловская ул., 82 (СПб ГУ «Дом культуры «Досуг»). Предложения и замечания по данному проекту можно подать по адресу: г. Колпино, ул. Урицкого, 1/4, не позднее четырех дней с момента проведения слушаний. **Телефон для справок 461-23-49.**

| ОБЪЕЗДА

В ходе планового субботнего объезда, состоявшегося 6 октября, Валентина Матвиенко принимала объекты строительства, капитального ремонта и благоустройства Кировского района города. В отличие от прошлого года, в этот раз администрация района подготовилась с особой тщательностью. Все три объекта были приняты на «ура».

А началось все с открытия нового корпуса детской спортивной школы олимпийского резерва, расположенной на улице Зины Портновой. Открылась школа в 1946 году. Музыка, гирлянды разноцветных шаров, цветы – все напоминало праздник. Торжества по поводу ввода ее в строй на этот раз оказались оправданными. Строительство нового корпуса школы задумывалось еще в начале 1990-х годов тогдашним мэром Санкт-Петербурга Анатолием Александровичем Собчаком. В то же время был разработан проект. Впоследствии немалые средства из бюджета на реконструкцию школьного здания и строительство бассейна выделялись депутатами Законодательного собрания, но дело не двигалось с мертвой точки, пока за объект не взялся Комитет по строительству. Он провел конкурс, который выиграла строительная компания «Новая эра» (руководитель Михаил Тывин), обновили проект, и дело пошло. Вновь отстроенное здание спортивной школы включает в себя большой гандбольный зал с современным покрытием («единственный в городе», по словам Валентины Матвиенко), тренажерный зал, два бассейна – большой и маленький, гостиницу на 33 места, раздевалки, душевые и прочие бытовые помещения. В старом здании проведена такая серьезная реконструкция, что теперь школа способна принимать состязания международного уровня. Теперь школа, которая славится воспитанниками – чемпионами мира и Олимпийских игр – получила давно заслуженный подарок – комфорт и удобство для продолжения своей работы по воспитанию новых спортивных звезд.

Территорию благоустроили. Правда, на будущий год еще предстоит рядом со школой возвести открытый стадион для футболистов и легкоатлетов, но это уже мело-

Губернатор осталась довольна



в общем, все, что необходимо для комфортной и безопасной жизни.

Большое скопление людей на главной аллее микрорайона говорило о том, что губернатор здесь ждали. Причем не только с благодарностями. Люди, привыкшие верить только царю и Богу, были убеждены, что лишь губернатор («наша хозяйка», как любовно раздавалось в толпе) способна помочь в решении их бытовых проблем. У кого-то еще летом начали менять батареи, и до сих пор не завершили ремонт. Кому-то не выписывают бесплатных лекарств, кто-то жаловался на маленькую пенсию, одну пенсионерку волновало закрытие на ремонт продовольственного магазина: в силу возраста она не способна ходить за продуктами через оживленную магистраль – проспект Ветеранов. А пожилого мужчину интересовал дворец для пенсионеров, где он мог бы скрасить одиночество занятием в кружках и танцами. Одним словом, люди несли губернатору накопленное за годы реформ недовольство. Впрочем, были и такие, кого волновало сохранение отремонтированной территории, они просили выделить патрульную машину, чтобы вандалы не уничтожили сотворенную вокруг красоту, назначить хозяина территории, который бы отвечал за ее уборку и порядок.

Губернатор поддержала высказанные предложения: «Правильно вы говорите, хозяин у территории, конечно, должен быть, организация эксплуатирующая. Я думаю,

эти средства сделано парковочной площадью 19 тысяч кв. метров, 10 тысяч кв. метров набивных дорожек, установлено 866 малых архитектурных форм, оборудовано 18 детских площадок, на которых расположилось 62 единицы игрового оборудования, реконструировано 20 контейнерных площадок. На благоустройство сквера выделили 15 млн рублей, более 40 млн рублей пошло на замену инженерных сетей, капитально переложено 6650 погонных метров, работы выполнило ГУП «ТЭК СПб». Освещение квартала на 62 млн рублей выполнено ГУП «Ленсвет» – установлено 579 опор, в том числе 110 композитных, проложено почти 6700 погонных метров кабеля. На очистку прудов, речки Дачная и ремонт коллектора с наращиванием горловин колодцев израсходовали 15,5 млн рублей. То есть из 300 млн рублей, выделенных на благоустройство Кировского района в 2007 году, более 200 млн «съел» квартал 1А «Ульянка». Наверное, оно того стоило. Во всяком случае, по отзывам людей, «никогда еще подобных комфортных условий не было, ни в советские времена, ни в пореформенные». Осмотр квартала завершился посадкой дуба. Губернатор с главой района дружно работали лопатами, а вокруг стояли руководители отраслевых комитетов, журналисты и просто жители, которые предлагали на память будущим поколениям установить табличку рядом с деревом с именем губернатора. Валентина Матвиенко заметила, «что маньер величия не страдает», а потому установка таблички ее не волнует. Гораздо важнее, чтобы дерево прижилось, а жители квартала ухаживали за ним и украшали свой квартал цветами. «Если каждый житель посадит по два-три цветочка, представляете, какая красота будет, – убеждала горожан губернатор. – Город в октябре примет программу, которую в настоящий момент разрабатывает Управление по садово-парковому хозяйству, в соответствии с которой в ближайшие годы будет высажено 5 миллионов деревьев – по одному на каждого петербуржца. Ну, а цветочки люди и сами могут посадить, с дачи привезти, например. Мы итак столько цветов в этом году высадили на магистралях. Внутри кварталов можно и самим позаботиться», – завершила Валентина Матвиенко.

с бассейном, подарила вместе с главой района школьной обсерватории новый телескоп, а также с радостью приняла просьбу ребят выделить из бюджета средства на музыкальное оборудование для дискотек.

В ИТОГЕ...

Подводя итог мероприятию, губернатор отметила, что «Кировский район сложный, здесь запущенный жилой фонд, мало внимания обращалось на благоустройство. И надо сказать, что в последние годы район меняется на глазах, это, конечно, усилия администрации, комитетов города. Активными темпами идет ремонт жилья, подвалов, кровель, коммуникаций. Район ведет комплексное благоустройство кварталов. И это правильно. Вы сами слышали реакцию людей, люди просто счастливы, они сказали, что никогда такого не видели. Наконец, очистили все пруды в этом квартале, которые были настолько замусорены, что чего там только не было, начиная от утопленных автомобилей, скамеек и заканчивая илом. Все пруды очищены, сейчас завершается работа по очистке коллектора, к концу ноября они будут залиты водой. Будет такой чистый экологический район. По этому кварталу замечаний нет. Район подошел к делу профессионально, сначала поменяли сети, систему освещения, дома привели в порядок и затем провели ландшафтное благоустройство. В целом оценка хорошая».

Во время объезда миновали парк 9 января, зияющий провалами в уникальном ограждении, и здание администрации, одетое в леса. Естественно, журналистов заинтересовало, когда же наконец завершится ремонт решетки парка, который длится уже лет 15. Губернатор пообещала, что к концу следующего года ее восстановят. «Это процесс не быстрый, и как бы я не подгоняла, нельзя нарушать технологию, нельзя сделать быстрее, чем это возможно, – сказала г-жа Матвиенко. – Осталось девять элементов, до конца года они будут восстановлены и поставлены на место. К сожалению, часть решетки утеряна, администрации района дано указание вместе с архитекторами продумать, чем заменить утерянные элементы и до конца следующего года восстановить ограждение в полном объеме». Заодно она посвятила представителей прессы в историю ремонта административного здания. Оказывается, что здание, в котором всегда находились райком партии и райисполком, до последнего времени принадлежало Федерации. А значит, средства на его ремонт должны были идти из центра. Город решил по-другому. «Мы долго спорили с ФАУФИ и даже судились, чтобы вернуть здание в городскую собственность, – пояснила Валентина Матвиенко. – Мы выиграли суд в третьей инстанции, теперь оно городское, и мы можем его привести в порядок. Внутренний ремонт уже произведен: заменили все окна, сети, перекрытия частично, остались фасадные работы, до конца следующего года и их завершат. Стыдно, когда органы власти сидят в таком полуразрушенном здании. Это не к лицу Петербургу».

Высказать замечания по ходу объезда губернатор отказалась, сказав, что все недостатки отметит в личной беседе с главой района. Прежде всего потому, что все объекты, которые стояли в плане объезда, выполнены замечательно.



чи. Современный спортивный комплекс в спальня части Кировского района получил путевку в жизнь, и теперь не только школьники и спортсмены смогут постигать азы плавания и укреплять здоровье, но и жители близлежащих кварталов смогут посещать бассейны в свободное от занятий время.

КВАРТАЛ БЛАГОУСТРОИЛИ КОМПЛЕКСНО

Кировский район, являясь центром промышленности еще с царских времен, никогда не отличался изысканным благоустройством. Тем приятнее было увидеть на территории квартала «1А Ульянка» результаты большой работы по комплексному благоустройству целого микрорайона. В «комплекс» вошли ремонт фасадов, подъездов, замена коммуникаций в домах первых массовых серий, из которых состоит квартал, освещение территории, озеленение и набивка дорожек, устройство детских игровых и спортивных площадок, очистка каскада Шереметьевских прудов –

глава района и муниципального округа уже ее определили. Но при этом очень важно, чтобы каждый из вас чувствовал себя здесь хозяином. Чтобы не ломали, не крушили, не портили. Ведь сколько вложено сил и средств, чтобы создать такую комфортную среду проживания. А теперь бы жильцы собрались, у каждого дома две-три клумбы сделали, посадили бы цветочки, на балконах цветы развели. Надо создавать красоту вместе. Одна власть не справится». Губернатор была довольна: «Радует, что люди заботятся, волнуются».

ХОЗЯЕВА КВАРТАЛА – САМИ ПЕТЕРБУРЖЦЫ

Глава района Андрей Филатов подвел губернатору к цитам с цифрами: «Территория квартала 52 гектара, здесь расположено 87 домов, две школы, два детских сада, межшкольный учебный комбинат, детский дом, численность проживающих порядка 18 тысяч человек. Территория водных объектов – чуть больше 30 тыс. кв. метров. На благоустройство израсходовано 81,7 млн рублей. На

ШКОЛА-ЮБИЛЯР

Последний объект – лицей №384 на проспекте Стачек. Школа известна тем, что построена в честь 10-летия советской власти, с высоты представляет собой изображение серпа и молота и имеет собственную обсерваторию. Но не это главное. Все восемь десятков лет своего существования учебное заведение считается одним из лучших в городе. Здесь всегда работал и сегодня работает творческий коллектив учителей, преданных своему нелегкому делу. И все 80 лет у здания не было капитального ремонта. Сейчас лицей находится в прекрасном состоянии, все кабинеты оснащены по последним требованиям и блещут чистотой и уютом. Единственное, что хотелось бы изменить учителям, – это спортзал, который, по проекту 1927 года, был меньше актового, и с учетом требований нынешнего времени не вмещает всех желающих заниматься физкультурой и спортом. Валентина Матвиенко дала указание рассмотреть возможность возведения рядом со школой отдельного современного спортивного зала

| МАГИСТРАЛЬ

Долгожданная магистраль (Митрофаньевское шоссе), которая теперь соединяет Обводный канал с Дунайским проспектом, центр города – с южными районами Санкт-Петербурга, начала свою новую жизнь в качестве дублера Московского проспекта.

Магистрали, подобные Митрофаньевскому шоссе, не вводились в нашем городе с 1975 года. Дорожники в канун своего профессионального праздника завершили строительство, которого с нетерпением ждали автомобилисты. Губернатор города Валентина Матвиенко высоко оценила труд работников дорожной отрасли, отметив, что строителям была передана узкая полоса дороги, насыщенная огромным количеством обветшавших инженерных коммуникаций, застроенная невероятным количеством гаражей, складов. Им пришлось заниматься расчисткой, выкупом территорий, перекладкой сетей, чтобы потом начать строительство дороги. И успех был достигнут. «Потому что выстроили в единый технологический цикл строительство новой магистрали», – как заявила губернатор города.

Валентина Матвиенко также отметила, что появление еще одной трассы на карте города даст новый импульс развития той территории, по которой она пролегает. Новая дорога повысит инвестиционную привлекательность, и, без сомнения, район начнет интенсивно застраиваться жилыми домами, социальными объектами и другой

Митрофаньевское обещает многое

инфраструктурой. В ближайшем будущем участки вдоль новой трассы город планирует выставить на торги под застройку. По словам губернатора, «правительство города и дальше будет уделять внимание развитию дорожной сети, потому что сегодня с ростом уровня автомобилизации у нас появляются проблемы, и альтернативой этому может быть только строительство новых дорог, расширение старых, строительство развязок, новых мостов, путепроводов».

И это не пустые обещания. В этом году город добился софинансирования федерального бюджета на дорожное строительство в 6,5 млрд рублей. С учетом увеличения дорожного строительства в следующем году городские власти намерены увеличить и финансирование.

Стоимость строительства Митрофаньевского шоссе составляет 4,4 млрд рублей. Из них 60 процентов средств пошли на перекладку водопроводных, электрических сетей, газопровода. Дорожники пообещали, что гарантийный срок службы инженерных сетей составит не менее 25 лет.

Сейчас пропускная способность Митрофаньевского шоссе длиной чуть более 4 км составляет 60 тыс. автомобилей в сутки.

Путепровод над путями Октябрьской железной дороги длиной 1200 метров, мост через Обводный канал протяженностью 33 метра и подземный пешеходный переход у метро «Балтийская» примет на свой баланс ГУП «Мостотрест». Юрий Петров, директор ГУП «Мостотрест», с гордостью от-



Фото Николая Мальцева

мечает: «Мы стали богаче на три сооружения. Радует, что без работы не остаемся: с первого дня будем осуществлять эксплуатацию моста через Обводный канал. Уже оформляем договор на уборку. Ведущий инженер получил задание осуществлять технический надзор за сооружением по специальному графику. Мостоиспытательная лаборатория один раз в год будет проводить обследование».

Теперь на очереди – открытие Пискаревского проспекта, ремонт которого должен завершиться до конца года, развязка на Софийской улице – всего около 12 больших и малых дорожных объектов.

Вадим Тюльпанов, председатель Законодательного собрания Санкт-Петербурга,

присутствовавший на торжественной церемонии, заметил: «Наверное, петербуржцы, стоя в пробках, которые случаются довольно часто, не очень лестно думают о действующей власти. И теперь, как минимум, на двух магистралях – Московском проспекте, который мы теперь разгрузим, и на Митрофаньевском шоссе – они смогут думать о возвышенном».

А Валентина Матвиенко, удовлетворенная хорошей работой ЗАО «Лендорстрой» и ЗАО «Трест «Ленмостострой», пообещала: «Насчет работы не беспокойтесь. Ее очень много, только работайте хорошо, быстро и качественно».

МАРИАННА РАХМАН

| ЭКОЛОГИЯ

Реализация крупных проектов, способных изменить облик Петербурга, должна осуществляться в тесном сотрудничестве государства, бизнеса и представителей научных центров.

В противном случае может быть серьезно нарушена не только экология города и его окрестностей, но и закрыта перспектива для дальнейшего развития мегаполиса.

В настоящее время ученые отмечают три основные тенденции развития крупных городов мира: строительство небоскребов, освоение подземных городских пространств, вовлечение в оборот, так называемых, «неблагоприятных территорий», в том числе и акваторий, окружающих мегаполисы. Эти пути характерны и для Северной столицы. У всех на слуху проекты: создание подземного торгового комплекса под площадью Восстания, намыв на Васильевском острове, будущее строительство небоскреба «Охта центра». Но эти преобразования не могут не влиять на состояние, как городской среды, так и экологической обстановки. Причем воздействие, по мнению ученых, оказывается на все «уровни», начиная от состояния почв и заканчивая биосферой.

Особенностью Петербурга является то, что более 30 процентов его территории находится в береговой зоне, и именно здесь

В согласии с природой



Фото Николая Мальцева

реализуется ряд крупнейших проектов: строительство Морского пассажирского терминала, квартала «Балтийская жемчужина», первого петербургского небоскреба. «Береговая зона практически не изучена, а сделать это в ближайшее время необходимо, – уверен заведомом региональной экологии и морской геологии ВСЕГЕИ, доктор геолого-минералогических наук Михаил Спиридонов. – В городе должен существовать закон о берегах, на основе которого будут разработаны берегозащита и

берегоукрепление». Кроме того, по словам ученого, только эти мероприятия позволят собрать данные о состоянии береговой зоны, которые впоследствии можно будет использовать при экспертной оценке проектов. Сейчас из-за их отсутствия остается открытым вопрос о возможности строительства небоскребов на намывных территориях Васильевского острова.

«Теоретически небоскребы можно построить везде – и на Охте, и на Васильевском острове, – считает заведующий Кафе-

дрой оснований и фундаментов СПб ГУПС Владимир Улицкий. – В мире есть прецеденты строительства на любых грунтах: в Куала-Лумпуре построен небоскреб 470 метров, а грунты там – 120 метров хляби! Но то, что стоимость его подземной части соответствует половине стоимости надземной – бесспорно. По имеющейся у нас информации, на намывных территориях Васильевского острова 110 метров ила, и здесь небоскребы не имеют права на существование, но окончательных данных нет, как нет и технико-экономического обоснования».

Напомним, что бюро «Генслер», разрабатывающее проект планировки новых намывных территорий, предполагает возникновение кластера небоскребов в северо-западной части намыва. Однако главный эколог ООО ЦК «Морской фасад» Игорь Меркулов особо отметил, что в настоящее время в Невской губе реализуется только один проект – строительство Морского пассажирского терминала, прошедший государственную экспертизу и соответствующий всем требованиям, которые выдвигают контролирующие органы. «Что же касается строительства небоскребов, то это только идеи архитекторов, и никаких конкретных проектов пока не существует, а значит, нет и предмета для обсуждения», – резюмировал он.

ВЕРОНИКА ШЕМЕНЕВА

КРУПНОФОРМАТНЫЙ ПОРИЗОВАННЫЙ КИРПИЧ

(812) 327 00 27

| ПOKPЫТИЕ

Дорожкой длинной

Качество поверхности дорожного покрытия на городских транспортных магистралях из года в год вызывает противоречивые чувства у петербуржцев.

Кроме выделяющихся на дорожные работы ассигнований, не меньшее значение для успеха дела имеют соблюдение технологий, наличие современной техники и материалов.

Верхние асфальтобетонные слои дорожного полотна у всех на виду, поэтому именно по их состоянию большинство граждан судит о ситуации в дорожном строительстве.

ПРИНИМАЮТ УДАР НА СЕБЯ

Поверхностный дорожный «слой износа» ежедневно испытывает на себе колоссальные нагрузки. Со средней циклическостью в 3-5 лет наступает необходимость в дорожно-ремонтных работах с тем, чтобы устранить появившиеся трещины и ямы, «колейность» и прочие «болячки» дороги.

Специалисты отмечают, что повысить долговечность и качество верхнего слоя дорожного покрытия можно лишь при комплексном подходе к созданию всего «пирога». Этот принцип означает, что от ровности нижележащего слоя зависит ровность каждого последующего слоя покрытия. Иначе «на выходе» даже минимальные, на первый взгляд, погрешности после «суммирования» неминуемо проявятся в верхнем слое.

Таким образом, перед укладкой «финишного» асфальтобетонного покрытия крайне важно обеспечить тщательную подготовку поверхности основания и всех существующих нижележащих слоев покрытия. Технологически это означает обязательное исправление любых дефектов. Выбоины и ямы разделяются и заливаются специальными мастиками. Рельеф-



Фото Николая Малышева

ные «горбы» устраняются либо путем среза холодными фрезами, либо с помощью укладки дополнительных выравнивающих слоев. В результате поверхность нижележащего основания или покрытия под укладку нового слоя асфальтобетонной смеси должна иметь ровность, соответствующую просветам не более 10 (5) мм под трехметровой рейкой (СНиП 3.06.03-85).

При выполнении этого условия можно рассчитывать на получение с помощью современной техники укладки и уплотнения асфальтобетона нового качественного слоя покрытия. С задачей по укладке нового слоя горячего асфальтобетона, обладающего ровной поверхностью, одинаковой (по длине и ширине) толщиной и способного выдержать вес тяжелых уплотняющих катков справляются современные асфальтоукладчики. Техника таких марок, как Vogele, Dynapac, Bitelli, ABG, Marini, Caterpillar, Barber Green, Blaw-Knox, Demag не нуждается в особом представлении. Тип ходового оборудования у них может быть как гусеничным, так и колесным.

Гусеницы предпочтительны при работе на менее прочных основаниях, большой ширине укладываемого слоя, укладке «холодных» и крупнозернистых смесей, а также на асфальтоукладчиках большой производительности, оснащенных тяжелым рабочим оборудованием и занятых на больших объемах работ. Техника малой и средней производительности чаще имеет колесную ходовую часть. Такие машины имеют транспортную скорость около 20 км/час, что в 4 раза быстрее гусеничных собратьев. При работе в городских условиях это дает преимущество, так как позволяет оперативнее перебазироваться с места на место.

Объединяет все асфальтоукладчики общий принцип работы, что обуславливает наличие у них самовыравнивающего рабочего органа, в состав которого входит, как правило, выглаживающая плита с вибратором (или без него) и трамбуемый брус (или без него). Современные модели – весьма наукоемкая техника с высокой степенью автоматизации рабочих процессов. Поэтому главной предпосылкой качества ее работы специалисты называют обеспечение правильной стартовой настройки толщины слоя укладки и тщательную регулировку всех механизмов укладчика, в том числе автоматической системы поддержания продольного и поперечного профиля. Поэтому, в принципе, оператору «остается» лишь контролировать работу всех механизмов и автоматики.

Вместе с тем для получения качественного покрытия необходимо соблюдение ряда важных условий эксплуатации такой техники. Например, она должна двигаться с постоянной скоростью и непрерывно (без остановки) в течение всей рабочей смены. Следует исключить также риск толчков и сбоя рабочего ритма со стороны разгружающегося автосамосвала. Подача смеси в шнековую камеру и ее распределение по ширине выглаживающей плиты должны быть непрерывными и равномерными; уровень смеси в этой камере должен поддерживать постоянно не выше и не ниже оси шнека.

В БИТВЕ ЗА БИТУМ

Для создания долговечных и качественных дорожных покрытий, кроме инвестиций и техники, нужны еще соответствующие кондиционные материалы. Также важны правильная их рецептура в асфальтобетонной смеси и приготовление самой смеси. По мнению специалистов, отечественные минеральные материалы в целом соответствуют современным требованиям.

Однако «слабым звеном» до сих пор остаются битумы, от качества которых существенно зависит долговечность асфальтобетона. Особо ощущается потребность строителей в битумах, которые способны придать асфальтобетону лучшие эластично-возвратимые свойства в условиях низких температур. Из существующих на петербургском рынке битумов для устройства верхнего слоя покрытия наиболее удовлетворяет петербургских дорожных строителей продукция Ухтинского НПЗ. Этот материал является продуктом переработки тяжелых нефти местного Ярегского месторождения (Республика Коми).

Однако этот битум, доказавший на практике свои высокие качества, остается не в чести у нашей центральной отраслевой науки. Например, соответствующими инстанциями наложен запрет на его использование в верхних слоях дорожных покрытий. Уместно поэтому недоумение специалистов по поводу того, что нормативная база, регламентирующая свойства дорожных битумов, за последние 40 лет практически не изменилась. Очевидно, что подобный разрыв между теорией и практикой не способствует внедрению новых прогрессивных материалов и технологий в дорожном строительстве. Поэтому, по мнению многих строителей, имеется острая необходимость в комплексном пересмотре и в создании адекватной реальности времени нормативно-технической базы.

АНДРЕЙ МЕЛЬНИКОВ (ПО ДАННЫМ ЗАО «ВАД», «ДОРСТРОЙПРОЕКТ», «ДОРПРОЕКТ»)

| МНЕНИЯ

Евгений Алешинцев, генеральный директор Торгово-производственной компании «Главстрой»:

– Зачастую к снижению качества покрытия транспортных магистралей ведет нарушение технологий и использование некачественных материалов. Например, вместо морского песка используется карьерный, который уступает морскому по техническим характеристикам в связи с более высоким содержанием глины, но дешевле по цене. Это может случиться по двум причинам. Первая причина – по вине поставщика. В гонке за получением крупного заказа цена снижается до минимума, иногда до себестоимости. Такой поставщик следует стратегии: «Главное ввязаться в бой...». Когда заказ получен, приходится думать, как снизить издержки и, после первых «пробных» поставок продукции надлежащего качества, начинаются поставки более дешевой, но менее качественной продук-

ции. Вторая причина всем известна – когда замена происходит по инициативе приемщика на местах, за вознаграждение от поставщика.

Основная техника, которую использует наша компания, – это самосвалы для перевозки сыпучих материалов, автобетоносмесители для доставки и автобетононасосы для прокачки бетона. Дорожную и специальную технику мы используем редко, поэтому арендуем ее у специализированных компаний. Считаю очень перспективным рынок строительной техники и средств механизации. Особенно это относится к специализированным и дорогостоящим видам техники, например, некоторым бульдозерам и техники для сноса зданий и сооружений, так как количество строительных компаний растет, а развивающимся фирмам приобрести такую технику в собственность из-за дороговизны практически невозможно.

Александр Макаров, президент ИС ФПГ «РОССТРО»:

– Рынок строительной техники и оборудования тесно связан со строительным рынком. Вслед за ростом объемов строительства рынок строительной техники показывает устойчивую тенденцию роста, как в количественном, так и в качественном выражении. Растут объемы производства отечественной строительной техники и импорт машин иностранных производителей. Рынок строительной техники сегодня насыщен и многолик. Предложение широко представлено как импортными, так и отечественными производителями, новой и б/у техникой. Среди компаний идет жесткая конкуренция, так как клиент стал требовательным и отдает предпочтение высокотехнологичной технике. Это приводит к ускорению процесса замены устаревшей техники. Обновлению парка машин способствует и распространение лизинга,

объемы сделок по которому с каждым годом возрастают. Спрос и предложение на строительную технику дифференцированы, что обусловило формирование отдельных рынков по каждому виду машин. Ситуация на каждом из рынков разная. Во многом она зависит от качества и объема машин, представленных российскими производителями. Спрос на услуги по видам техники зависит от сезона. Как правило, летом повышается спрос на экскаваторы, бульдозеры, бурильные машины, ковшовые погрузчики, подъемные машины для ремонта фасадов. Зимой растет спрос на дизельные генераторы и баровые установки (для нарезки мерзлого грунта и дорожного покрытия). Крановое оборудование востребовано в любое время года. Наибольшим спросом пользуется редкая специализированная техника, что позволяет обеспечить ее быструю окупаемость при приобретении машин зарубежных производителей.

ФИРМА

ОСОРАН-ОГНЕЗАЩИТА

ОГНЕЗАЩИТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ :

- проектирование огнезащитных мероприятий
- огнезащита деревянных и металлических конструкций
- химическая помывка конструкций под давлением
 - антикоррозия
 - покраска бетонных поверхностей

Современные оборудование и материалы,
профессиональная работа, конкурентные цены

e-mail: osoran@mail.ru
Тел.: 8901-310-96-33, Факс: 812-296-54-86
www.osoran.ee

Реклама

| АНОНС

ПОД НАДЕЖНЫМ ПОКРОВОМ

Рубрика «Технологии/Материалы» следующего номера газеты «Строительный Еженедельник» будет посвящена кровельным материалам.

К современным кровельным системам предъявляются весьма жесткие требования. Они должны надежно защищать здания не только от воздействия внешней среды, но и способствовать сохранению внутреннего комфортного микроклимата.

Целесообразность использования того или иного кровельного материала определяется целым комплексом факторов. Начиная от свойств самого материала и заканчивая конструктивными особенностями крыши и условий эксплуатации. При этом срок службы всех элементов кровельной системы должен быть примерно одинаков. Иначе ее надежность и долговечность окажется заложником выхода из строя какого-либо «слабого звена». По-

этому к выбору материала для кровли и технологии ее устройства необходимо приступать еще на стадии проектирования проекта здания.

Активно разрабатываются и внедряются новые типы жесткой и мягкой кровли. На смену устаревшему рубероиду пришли более долговечные и качественные битумно-полимерные рулонные материалы. Общей чертой новых материалов стало применение надежной, не гниющей основы – стеклохолста, стеклоткани или нетканого полиэфирного полотна (полиэстера), а также использование битума с модифицирующими добавками. Из современных кровельных технологий к перспективным относят также «дышащие» и «жидкие» кровли.

Приглашаем вас к диалогу – страницы нашей газеты, как всегда, готовы стать местом встречи всех заинтересованных сторон.

СТРОЙТЕХНИКА

Как известно, бетон – один из наиболее востребованных строительных материалов.

От своевременной его доставки на стройплощадку (в должном количестве и высокого качества), а также от наличия оборудования для работы с ним в значительной степени зависит любая стройка.

Специальная техника, например, автобетоносмесители, позволяет сохранить смеси должную эластичность и избежать ее преждевременного «схватывания» в пути. Непосредственно на самой стройплощадке также весьма важно обеспечить необходимые условия для работы с бетоном.

С КОЛЕС

На сегодняшний день строительные компании имеют достаточно богатый выбор автобетоносмесителей – как отечественных, так и импортных. Главные конкурентные преимущества тех и других, в принципе, хорошо известны. Наша техника «сильна» прежде всего ценовой доступностью и неприхотливостью в сервисном обслуживании (запчасти всегда «под рукой»), а западные образцы выигрывают по части эксплуатационных качеств, например превосходят в мощности и объемах миксера (5–15 куб. метров).

В зависимости от ситуации может оказаться выгодным использование тех или иных «козырей». Когда необходимо в сжатые сроки доставить на стройплощадку большой объем товарного бетона, целесообразность использования импортной техники не вызывает сомнений. Это экономически обоснованно, так как за один рейс можно доставить такой объем бетона, на который отечественным машинам потребовалось бы две ходки, что сопряжено и с дополнительными расходами.

Зато, если речь идет о перевозке сравнительно небольших объемов смеси, предпочтительнее выглядит уже вариант использования техники российского производства.

Крутящий момент

Поэтому, по мнению специалистов, многие крупные строительные компании все чаще практикуют гибкий подход, формируя свой парк техники по перевозке бетона и отечественными, и импортными машинами. Тем более что на рынке появляется все больше образцов техники азиатских производителей. Например, корейские новинки представляют собой некий компромисс, приближаясь по эксплуатационным качествам к западноевропейской технике, выигрывая у нее в цене.

Положительно себя зарекомендовали относительно недавно появившиеся на отечественном рынке мобильные бетоносмесители Capmix (Италия) с самозагрузкой и электронной весовой системой. Они отличаются от обычных бетоносмесителей тем, что не требуют приложения физических усилий для загрузки сырья в барабан, транспортировки и выгрузки бетона. Загрузка материала в бетоносмесительный барабан контролируется электронной системой дозирования для выпуска бетона различных марок. Шарнирный механический ковш, управляемый оператором из кабины управления, забирает сырье в себя и через загрузочный бункер сыплет материал в бетоносмесительный барабан. Все операции в Capmix производятся компьютером, который не только регулирует загрузку сырья, но и осуществляет нужное для производства конкретной марки бетона соотношение смешиваемых компонентов и их дозирование при поступлении в бетоносмесительный барабан. В нем сырье смешивается с водой, автоматически накачиваемой из двух спаренных баков. Частота вращения и производительность регулируются из кабины управления оператора, задающего программу для компьютера. Выгрузка готового бетона осуществляется по всем четырем сторонам на 360 градусов и на высоту свыше 2 метров.

И все-таки иметь подобные наукоемкие агрегаты, напоминающие, по сути, полноцен-



Фото Николай Маньшера

ный бетонный узел в миниатюре, могут позволить себе далеко не все строительные компании. На петербургских стройплощадках до сих пор гораздо чаще используются более доступные по стоимости бетоносмесители.

ВСЕГДА ПОД РУКОЙ

На стройплощадках часто возникает необходимость в изготовлении многокомпонентных строительных растворов, состоящих из вяжущих материалов, наполнителей и воды. Они широко используются при кладке кирпичных стен, устройстве фундаментов, при выполнении отделочных штукатурных работ.

На помощь строителям приходят бетоносмесители или, как их иногда по старинке называют, бетономешалки. Семейство их отличается завидным многообразием. Перемешивание смеси может быть как гравитационным, так и принудительным, циклическим и непрерывным, есть установки стационарные и передвижные. Гравитационные передвижные бетоносмесители циклического действия с объемом одного замеса в пределах от 50 до 200 литров вполне эффективны для приготовления растворов при малогабаритном строительстве. Гравитаци-

онное перемешивание осуществляется во вращающемся барабане, снабженном лопастями, путем многократного подъема и свободного падения компонентов смеси.

В гравитационных бетоносмесителях лопасти для смешивания раствора (бетона) установлены в положении, позволяющем добиваться однородного состава смеси и облегчающем очистку бака и самих лопастей с одновременной гарантией от налипания бетона. Электродвигатель через шестеренчатую или ременную передачу вращает полусферу металлической емкости, в которую засыпаны (залиты) компоненты будущего раствора (цемент, песок и вода, например). При этом винтообразные лопасти, укрепленные на внутренней поверхности полусферы, перемешивают между собой все, что находится в емкости бетономешалки. Заполнение и выгрузка бетономешалки производится вручную.

Конструкция бетоносмесителей гравитационного типа позволяет при необходимости разбирать их на несколько частей для удобства перевозки. Бетоносмесители принудительного типа представляют собой циклическую машину с неподвижной емкостью. Смесители подобного типа отличаются более высокой интенсивностью воздействия на смешиваемый материал, так как процесс смешивания в них осуществляется с помощью четырех паукообразных лопастей. Перемещение затвора способствует выгрузке готовой строительной смеси. Так или иначе, но без применения бетономешалок (или в более современном исполнении – бетоносмесителей) современное строительство представить практически невозможно. При этом они широко применяются не только в городском промышленном строительстве многоэтажных зданий, но и в частном загородном домостроении. С их помощью существенно облегчается труд строителей, при этом заметно сокращается время выполнения работ.

АНДРЕЙ МЕЛЬНИКОВ (ПО ДАННЫМ КОМПАНИЙ «СТРОЙМАШСЕРВИС», «СЗНК-БЕТОН»)



“НОРД МИКС”

PRODUCTION OF
COMMERCE CONCRETE
AND SOLUTIONS
DELIVERY TO THE OBJECT
CONCRETE PUMP SERVICES

т. (812) 540-7725; т/ф 334-46-86;
т/ф 232-5358; nordmix@mai.ru

Геодезические приборы и технологии



НАВГЕОКОМ
«НАВГЕОКОМ СЕВЕРО-ЗАПАД»
199178, С.-Петербург, 11 линия В.О., 66 А, оф. 486
Тел: (812) 325-4776, факс: (812) 325-4779
spb@navgeocom.ru, www.navgeocom.ru

Тахеометры
Нивелиры







- ❑ Демонтаж зданий и сооружений любой сложности
- ❑ Очистка территорий, работы нулевого цикла
- ❑ Аренда техники

тел.: (812) 764-30-34
факс: (812) 764-31-34

моб.: (921) 331-06-83
[WWW.CRUSHMASH.RU](http://www.crushmash.ru)

| НОУ-ХАУ

Из домика в деревне – на каток



Фото Владимира Тилеса

На заводе «HAUS-KONZEPT Содружество», выпускающем конструкции для быстровозводимых домов коттеджного типа, введен в строй новый цех по производству большепролетных клееных деревянных конструкций.

Конструкции будут предназначены для строительства спортивных сооружений, общественных и промышленных зданий, птицефабрик, помещений для крупного рогатого скота и других сельскохозяйственных объектов. Мощность нового производства – 40 тыс. куб. метров клееных конструкций в год. Производственные площади – более 20 тыс. кв. метров. Общий объем инвестиций (покупка и реконструкция цеха, приобретение оборудования в Германии) составил 15 млн. EURO. Технологические линии укомплектованы оборудованием ведущих европейских производителей: фирм Grekon Dimter, Waco, Weing, H.Hundeger, Rex и др. Оборудование позволяет изготавливать деревянные

конструкции практически любых размеров и форм длиной до 30 тыс. мм максимальным сечением 250x2000 мм.

«Мы не отказываемся от создания элементов и строительства малоэтажных домов и коттеджей из экологически чистых материалов. Уже сегодня мы производим около 15 процентов жилья в области и рассчитываем увеличить этот показатель. Но, кроме жилья, необходимо строить и социальные объекты: школы и детские сады, торговые центры и супермаркеты, рынки, катки, спортивные залы и концертные площадки. Глубоко убежден, что возможности древесины как строительного материала не только не исчерпаны, но и не изучены», – отмечает директор группы компаний «Содружество» Владимир Иванов. По его словам, в состав компании входит крупнейший на Северо-Западе России поставщик древесины – «Новгородская лесопромышленная компания «Содружество», где ежегодно выпускается 100 тыс. куб. метров доски. Утеплитель компания закупает за рубежом у поставщиков из Бразилии, Германии, Польши. В ближайших планах ком-

пани ввод в строй двух отечественных заводов.

По словам вице-губернатора Санкт-Петербурга Александра Вахмистрова, открытие нового цеха компании «Содружество» значимо, в первую очередь, потому, что способствует реализации идеи глубокой переработки древесины внутри страны. «Всего два года назад мы присутствовали на открытии цеха по производству быстровозводимого деревянного жилья, а сейчас стали свидетелями качественно нового этапа развития. Много говорится о том, что город остро нуждается в новых спортивных сооружениях, торговых площадях. Новое производство может и должно способствовать решению этих проблем. Благодаря подобным предприятиям мы, кроме того, уходим от порочной практики поставки за рубеж сырой древесины, которую потом сами же покупаем по значительно более высокой цене», – подчеркнул вице-губернатор. «Уже около трех лет назад мы начали готовить специалистов соответствующего профиля», – рассказывает заведующий кафедр-

рой конструкций и пластмасс Петербургского государственного архитектурно-строительного университета, заслуженный деятель науки РФ, академик ПАН, доктор технических наук, профессор Борис Михайлов. По его словам, в последние годы наметился растущий спрос на специалистов в области малоэтажного домостроения. Конечно, принципы домостроения лишь отчасти зависят от этажности строения или материалов, из которых оно возводится. «Уровень подготовки выпускников нашего университета столь высок, что они способны одинаково успешно проектировать и строить как небоскребы, так и коттеджи. Были бы заказы», – замечает Борис Михайлов.

Помимо ввода нового производства в июле 2007 года «HAUS-KONZEPT Содружество» увеличил мощность производства быстровозводимых домов до 100 тыс. кв. метров жилья в год. «Пока я ни от кого не услышал внятного определения понятия «доступное жилье». Кому-то доступно жилье на Канарах или Швейцарии, для других – роскошь хибара на Псковщине. Жилье доступно для тех, у кого есть деньги. Дешевое жилье – жилье плохого качества. Единых критериев нет и быть не может. Мы не строим «народных», дешевых домов. Можем предложить строение «под ключ» (не включая стоимость фундамента) по цене около 400 EURO за кв. метр. Стоимость кв. метра жилья я называю с учетом стоимости участка от 12 до 20 соток в зависимости от размеров самого дома. Наши дома относятся к бизнес-классу. Если включать стоимость фундамента в виде монолитной плиты, кв. метр жилья на вашем участке обойдется в 750-800 EURO. Недавно мы построили четырехквартирный дом в Коломягах общей площадью 550 кв. метров по цене \$1 млн 250 тыс за квартиру. Там есть бассейн, подземный гараж на 20 машин и т.д.» – рассказывает Владимир Иванов.

АЛЕКСАНДР БЕЛИКОВ

ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ ИМ. ЛЕНСОВЕТА
Каменноостровский пр., д.42 - метро «Петроградская» • Касса - тел. 348-0433

21 октября 19:00
Театр «БЕНЕФИС»
Н.А. Россия **Михаил БОЯРСКИЙ**
Н.А. Россия **СЕРГЕЙ МИЛКО**
Н.А. Россия **МАРИСА ЛУПИНАН**
В КОМПАНИИ **НОВАЛА КАУЗУРА**
«Интимная жизнь»
режиссер **О.Леванков** Художник **П.Каплевич**
З.А. Россия **Анна АЛЕКСАХИНА**
Заказ и доставка билетов - www.gorkogo.spb.ru

21 октября – ДК Ленсовета
28 октября – ДК Выборгский

Даже в старших классах **МакСим** не отличалась прилежным поведением. Но прогулы и опоздания были всегда по уважительным причинам, – «творчество превыше всего!» – так и оправдывалась **МакСим**. Наказание было неизбежным – припозднившиеся ученики должны были рассказать стихотворение, что с удовольствием и делала **МакСим**: «Ой, Вань, гляди какие клоуны...» – с выражением читала она, и весь класс заливался хохотом.

Еще в школе **МакСим** начала участвовать в конкурсах молодых вокалистов Teen star и «Ожерелье Нефертити». Исполняла песни из репертуара Мэрайи Кэрри, Селин Дион, Уитни Хьюстон и Жанны Агузаровой. Затем осознала, что может сочинять песни сама. Первые творения «Чужой» и «Заведи» стали суперхитами в клубах Казани.

Через некоторое время начались выступления в Мурманске, Неренгри, Питере, Хабаровске, Якутске. Потом Марина Максимова стала певицей **МакСим** (так ее называли друзья), уехала учиться в Москву, подписала контракт со звукозаписывающей компанией «С.Б.А./Гала Рекордз» и начала работать над дебютным альбомом. Первым синглом **МакСим** стала песня «Трудный возраст»,

сразу полюбившаяся слушателям радио «Попса», «Русское радио».

Сценарий для клипа «Нежность» **МакСим** писала сама, основываясь на реальных жизненных событиях. Песня «Нежность» продержалась в хит-параде русского радио 28 недель, из них 9 – на первом месте, за что и получила престижную статуэтку Золотого граммофона! Кроме того, «Нежность» была отмечена дипломом Песни года в 2006 году. Третий хит «Отпускаю» также покорила всех поклонников юной артистки.

МакСим выпустила свой первый DVD с полной версией сольного выступления в клубе «Тень» 28 октября 2006 года. У зрителей еще раз появится возможность услышать любимые песни, увидеть **МакСим** и прочувствовать атмосферу фееричного шоу молодой исполнительницы.

В феврале 2007 года радиозвезда взорвал четвертый сингл **МакСим** «Знаешь ли ты». Сегодня эта композиция лидирует в хит-парадах Русского радио, Love radio и в чартах канала МузТВ. 26 июня в эфире радио «Европа плюс» прошла премьера песни «Ветром стая», а 27 июня на MTV – премьера клипа на эту композицию.

ВЫБОРГСКИЙ ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ
28 ОКТЯБРЯ
90.6 FM **ХИТ РАДИО**
Максим
Реклама
Заказ и доставка билетов - www.gorkogo.spb.ru

Санкт-Петербургский Академический театр имени Ленсовета



Сцена из спектакля «Варвары». В центре – Александр Сулимов в роли Редозубова

Заслуженный артист России Александр Сулимов в спектаклях:

16 и 31 октября «Король, дама, валет»
20 октября «Варвары»
26 и 27 октября «Фредерик, или Бульвар преступлений»

Академический театр имени Ленсовета поздравляет Александра Николаевича Сулимова с присвоением почетного звания «Заслуженный артист Российской Федерации»!

В творческой биографии артиста были блистательно сыгранные в театрах Норильска и Петрозаводска герои Булгакова, Достоевского, Мольера, Дюрренматта. На ленсоветовскую сцену артист выходил карикатурно-буффанным Главным-старшим («Игроки» Н.В. Гоголя), лощеным

щеголем князем Дулебовым («Таланты и поклонники» А.Н. Островского). Его inferнальный мистификатор – хозяин квартиры («Король, дама, валет» В. Набокова), надменный купец Симон («Самодур» К. Гольдони), язвительный циник Старбек («Лицо» И. Бергмана), магнетически-изоциренный Джулиан («Дверь в смежную комнату» А. Эйкборна), злобный графоман граф де Пийеман («Фредерик, или Бульвар преступлений» Э.-Э. Шмитта) запомнились зрителям.

В русском мюзикле «Владимирская площадь» (по роману Ф.М. Достоевского «Униженные и оскорбленные») артист создал объемный вокально-драматический образ Ихменева – оболганного, опозоренного «маленького человека», который пытается сохранить честь и достоинство. Сценическое существование Александра Сулимова – эмоциональный взрыв, лихорадочная взвинченность, но за этой экс-

прессией скрывается тонкая духовная материя глубокого раннего героя. Сопереживание в исполнении артиста вызывает и горюдой голова Редозубов в спектакле «Варвары» М. Горького. Своего героя Александр Сулимов наделяет гордостью, доходящей до болезненности, деспотизмом, желанием отстоять прежний уклад жизни, при котором было все просто и ясно. Есть в Редозубове и высокомерие, и амбициозность, но в финале он становится жалким, надломленным и одиноким стариком.

Новая яркая роль – лучший подарок артисту! Сегодня Александр Сулимов занят в репетициях спектакля «Night and day» Б. Срблянович, премьера которого должна состояться в ноябре. Желаем успеха!

**Владимирский пр., 12,
тел. кассы 713-21-91**

Реклама

ПЛЮСЫ «ПЕРВИЧКИ»

Теоретически квартира в строящемся доме в три раза привлекательнее жилья в старом фонде:

1. Она дешевле (в среднем на 6–10 тыс. рублей за 1 кв. метр);
2. Она комфортнее (новый дом, новые коммуникации, улучшенная планировка);
3. Она чище (и с эзотерической, и с юридической точки зрения).

НО ЕСТЬ И СВОИ МИНУСЫ:

1. До сдачи дома в эксплуатацию банк устанавливает повышенную процентную ставку по кредиту – у банка еще нет объекта залога, и он должен хоть чем-то компенсировать свои риски по невозврату.
2. Во время строительства дома вам придется снимать жилье (а значит, нести дополнительные расходы) или жить в стесненных условиях.
3. Вам придется потратиться на отделочные работы, так как большинство новостроек сдается с черновой отделкой.

И все-таки, если у вас каждый рубль на счету, брать кредит на строящееся жилье выгоднее, чем на готовое. Занимать у банка вам придется меньше, соответственно меньше будут и среднемесячные взносы. Повышенными процентными ставками вас помучают относительно недолго (дома у нас научились строить быстро), а ремонт поначалу можно обойтись и самым скромным.

Итак, вы решили взять кредит на строящееся жилье.

Главное, к чему нужно быть готовым – выбранный вами банк и выбранная квартира могут не «совпасть».

Во-первых, не все банки, занимающиеся ипотекой, кредитуют строящееся жилье.

Во-вторых, вам может быть отказано в кредите потому, что строительная компания, которая возводит ваш дом, не имеет аккредитации в банке, и банк сомневается в ее надежности. Поэтому целесообразнее иметь дело с крупными банками, у которых список аккредитованных застройщиков достаточно широк.

ДЕСЯТЬ ШАГОВ К ЖИЛЬЮ

Шаг 1. Выберите микрорайон, в котором мечтаете купить квартиру. Узнайте, какие компании ведут там строительство (для этого достаточно проехать по стройплощадкам).

Шаг 2. Выясните у застройщика стоимость квартиры и узнайте, какой договор он планирует заключить с вами как с покупателем жилья. (Если застройщик не аккредитован при банке и не предлагает вам договор долевого участия – шансов получить кредит нет.) Прикиньте, сколько у вас отложено для первоначального взноса, и точно определитесь с суммой желаемого кредита.

Шаг 3. Соберите информацию о банках. Имейте в виду, что банк может ак-

Кредит на «первичку»

Давайте разберемся, выгодно ли брать кредит на строящееся жилье в Санкт-Петербурге?



СТОИМОСТЬ КВАДРАТНОГО МЕТРА В СТРОЯЩЕМСЯ ДОМЕ ДЕШЕВЛЕ

тивно рекламировать ипотеку, но при этом не кредитовать «первичку». Или заявлять на сайте о том, что он готов

банке отправляйтесь к застройщику и «застолбите» себе нужную квартиру. Застройщик выдаст вам на нее доку-

мента, их копии необходимо предоставить в банк.

Шаг 4. После очной консультации в банке отправляйтесь к застройщику и «застолбите» себе нужную квартиру. Застройщик выдаст вам на нее доку-

Шаг 7. В случае положительного решения банка вы заключаете договор с застройщиком.

Шаг 8. Регистрируете договор в ГБР. Зарегистрированный договор приносите в банк.

Шаг 9. Оформляете необходимые документы по кредиту (кредитный договор, договоры обеспечения и т.п.), страхуете жизнь и риск потери трудоспособности.

Шаг 10. Банк перечисляет денежные средства на ваш счет, затем переводит их на счет застройщика.

ВЫГОДНО ЛИ ЭТО?

Конечно, переплата по кредиту выходит значительная. Но посчитайте, сколько вы потратите, например, за 10 лет, если будете снимать квартиру: 12 тыс. рублей (либо указать размер средней арендной платы за 1-комн. квартиру в вашем городе) x 120 месяцев = 1 млн 440 тыс. рублей + объективный рост цен и аппетитов домовладельцев. Вы выкинете больше миллиона на ветер и останетесь ни с чем. Ипотека хоть и кажется дорогой, но позволяет, тем не менее, работать на свою собственную квартиру.

И не забывайте: ставка по кредиту – мизер по сравнению с нынешним ростом



«День открытой ипотеки» привлек огромное количество желающих получить консультацию по ипотечному кредитованию в банке УРАЛСИБ

цен на недвижимость (за один прошлый год они выросли на 90 процентов). Так что ипотека окупается, и не раз.

ЧЕТЫРЕ СПОСОБА ПЛАТИТЬ МЕНЬШЕ

1. Во многих банках, в том числе и в УРАЛСИБе, вы сможете взять кредит под минимальный процент, если внесете не менее 50 процентов стоимости квартиры.

2. Если вы возьмете кредит под залог имеющейся у вас недвижимости, для вас будет минимизирована ставка на этапе строительства.

3. В некоторых крупных банках действуют ипотечные программы лояльности: по ним в УРАЛСИБе можно взять кредит с первоначальным взносом в 5 процентов и без справок о доходах.

4. Лучше оформить ипотеку сейчас, а в дальнейшем (в случае снижения процентных ставок) – перекредитоваться под более выгодный процент.

ПОДГОТОВИЛА МАРИЯ МИЗГИРЬ



Зал центрального офиса банка «УРАЛСИБ» на Инженерной ул., 9. Здесь происходит обслуживание юридических лиц – клиентов банка



В отделении УРАЛСИБа на Московском пр., 119 клиенты могут воспользоваться всеми видами розничных услуг банка

Тел. для справок: 334-44-33

Генеральная лицензия ОАО «Уралсиб» Банка России № 30 от 20.09.2005 г.



МЕТРОБЕТОН



Поставка гидротехнического бетона и сложных арматурных каркасов – Комплекс защитных сооружений от наводнений (г.Кронштадт) – 2006-2007 год



Поставка труб большого диаметра для микротоннелирования (2 метра и 1,5) – г. Санкт-Петербург (Синюпская набережная, Пулковское шоссе, Дачный пр.), г.Нижний Новгород



Поставка плит перекрытий для строительства жилого дома по безригельной технологии КУБ 2,5 -2006 год

Качество. Ответственность. Развитие.



ЗАО «Метробетон»

ПРОИЗВОДИТ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННУЮ ПРОДУКЦИЮ СЛЕДУЮЩЕЙ НОМЕНКЛАТУРЫ:

- Бетонные смеси, в том числе высокопрочные и самоуплотняющиеся
- Железобетонные изделия и конструкции, в том числе типовые и нестандартные
- Арматурные изделия и конструкции
- Лестничные марши и площадки
- Трубы для микротоннелирования
- Трогуарный камень
- Изделия из мозаичного бетона
- Полистиролбетон (блоки стеновые, перемычки, жесткий плитный утеплитель)
- Классифицированный песок различных фракций
- Сухие строительные смеси «Долмат»
- Деревянные окна, двери и другие конструкции
- Багет
- Изделия из пластика (катера и лодки)
- Автотранспортные услуги

197349, Санкт-Петербург, промзона Коломяги, ул. Ново-Никитинская, д. 17, Тел./факс 320-42-14
www.metrobeton.ru e-mail: market@metrobeton.ru

Лиц. ГС-2-78-02-27-0-7803033447-0081101-1 от 21.06.2004 ФАС и ЖКХ



ООО "ЭЛЕКТРОСЕРВИС РИК"



ООО "ЭЛЕКТРОСЕРВИС РИК" выполняет следующие виды работ:
 монтаж, ремонт, наладка, сервис, радиоуправление, частотное регулирование **ГРУЗОПОДЪЕМНЫХ МЕХАНИЗМОВ.**
 Монтаж, ремонт, наладка, сервис **ВНУТРЕННИХ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЯ.**
 Проектирование, разработка электротехнической документации до 1кВ.
 Весь комплекс ремонтно-отделочных работ **КВАРТИР, ОФИСОВ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ.**
КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ. ОТОПЛЕНИЕ. ФАСАДНЫЕ РАБОТЫ. ПОЛИМЕРНЫЕ ПОЛЫ.

elektroserves@mail.ru
www.elektroservis.boom.ru

198097, СПб, пр. Стачек, д. 47
тел./факс 741-87-23, 702-04-53

Лиц. ГС-2-781-02-26-0-7805236410-019250-2 от 18.06.2007 ФАС и ЖКХ
Лиц. ГС-2-781-02-27-0-7805236410-019251-2 от 18.06.2007 ФАС и ЖКХ



- **Аренда**
- **Продажа**
- **Ремонт**

ВСЕХ ВИДОВ строительной техники

- Экскаваторы от 0,8 т до 50 т (ковш 0,1-4,5 куб. м)
- Самоходные вышки и погрузчики (до 26 м)
- Фронтальные и телескопические погрузчики (до 25 м)
- Электростанции и дизельгенераторы (20-1000 кВт)
- Грузовые перевозки любых грузов (негабарит, опасные)
- Доставка топлива с нефтебаз по объектам





197229, Санкт-Петербург, 1-я Конная Лахта, 22
e-mail: market@sautek.ru, www.sautek.ru

Тел. 441-32-09
сервис: тел. 441-32-07

SAUTEK УМЕЕТ SAUTEK ОБСЛУЖИТ

ООО "Интер Строй Сервис"

- Проектирование.Согласование.
- Функции Генподрядчика.
- Функции Заказчика-Застройщика.
- Технадзор за строительством.
- Все виды общестроительных и отделочных работ.
- Монтаж инженерных сетей промышленных и жилых объектов.
- Ввод объектов в эксплуатацию.
- Свой парк строительной техники.

Тел.: 290-39-56, 324-77-92

Лиц. ГС-2-781-02-26-0-7804364593-019834-1,
ГС-2-781-02-27-0-7804364593-019835-1 от 25.07.2007 ФАС и ЖКХ

ООО «ДЛХ-Санкт-Петербург»

www.dlhbrinkmann.ru
infomdk@mail.ru, boss@dlh-spb.ru









тел./факс (812) 331-21-94
тел.: (812) 951-55-39, 8-911-918-55-54, 8-905-221-24-54

ПРОДАЖА РЕМОНТ АРЕНДА ЗАПЧАСТИ



**Петербургская
Недвижимость**

(812) 33-55555

ВЕДУЩИЙ ЭКСПЕРТ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО РЕГИОНА

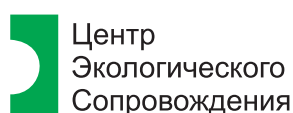
- Консалтинг в области жилой и загородной недвижимости
- Анализ наиболее эффективного использования объектов недвижимости
- Разработка концепций развития объектов и территорий
- Адаптация проектов к местному рынку
- Сопровождение проектирования
- Управление инвестиционными рисками при проектировании и строительстве
- Продажа объектов жилой недвижимости

www.spbrealty.ru

Лиц. ГС-2-78-02-27-0-7810235966-007630-1 от 16.04.2004 ФАС и ЖКХ



**КОНСАЛТИНГ
ОПЕРАЦИИ С ОТХОДАМИ
ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
КОМПЛЕКСНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ
ОПТИМИЗАЦИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПЛАТЕЖЕЙ**



Центр
Экологического
Сопровождения

Санкт-Петербург, ул. Кропоткина, 1, оф. 327
тел./факс 332-29-16 www.ces.spb.ru

Руководителям и специалистам строительных организаций

14 - 15 НОЯБРЯ в МОСКВЕ состоится

НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ ПО СМЕТНОМУ ДЕЛУ ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ – СОСТОЯНИЕ И РАЗВИТИЕ



Конференция организована Союзом инженеров-сметчиков и Ассоциацией строителей России при поддержке Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве (КЦЦС) и Санкт-Петербургского Регионального центра по ценообразованию в строительстве.



На конференции будут рассмотрены вопросы современного состояния и развития базы 2001 года, саморегулирования инвестиционной деятельности и сертификации специалистов-сметчиков, индексации, разработки индивидуальных (фирменных) расценок и калькуляций, другие практические вопросы расчета и обоснования сметных документов на строительство, ремонт, монтаж и пусконаладку. В рамках круглого стола на ваши вопросы ответят ведущие разработчики новой сметно-нормативной базы.

Стоимость участия в работе конференции одного человека – 5215 руб.
(в стоимость входит раздаточный материал и комплексные обеды на период работы конференции)
Членам Союза инженеров-сметчиков предоставляется скидка

Место проведения: Москва, Дмитровское шоссе, 2,
конференц-зал ЦНИИ Атоминформ

По вопросам участия в работе конференции вы можете обратиться:
В Москве: (495) 253-8280, 253-3947, 108-4111, 698-4851, 698-4845
В Санкт-Петербурге: (812) 326-2270, 326-2271, 326-2272, 325-5604

Подробности на сайте WWW.RCCS.SPB.RU E-mail: sales@rccs.spb.ru

СЕЗОН ПОДАРКОВ В ГОД 15-летия! СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА СДАННЫЕ КВАРТИРЫ И ПАРКИНГИ!

• Гибкая система оплаты • Первый взнос от 10 % • Фиксированная стоимость договора • Все рассрочки без увеличения стоимости

ул. БЕРИНГА, 27, 25

АКЦИЯ! При покупке квартиры в башне (блок В) ПАРКИНГ В ПОДАРОК!*



Недалеко от Финского залива, на берегу реки Смоленки, построен кирпичный разноэтажный дом. В 5 мин. от станции метро "Приморская". Прекрасный вид на залив и историческую часть города. Видовые квартиры от 150 кв. м. Срок сдачи 3 очереди - III кв. 2007 г.

**Открыта продажа квартир в новом доме
комплекса „Смоленский“**
Срок сдачи - III кв. 2008 г.

Консультационный пункт
Телефон на объекте **974-3660**



* при одновременном приобретении квартиры и паркинга стоимость квартиры уменьшается на цену паркинга

пр. ПРОСВЕЩЕНИЯ



Между ул. Есенина и И. Фомина построен кирпичный комплекс по индивидуальному проекту. Удобное расположение - в 5 минутах от станции метро "Пр. Просвещения". Срок сдачи - III кв. 2007 г.

ПРОДАЖА МЕСТ В ПАРКИНГЕ
Консультационный пункт
Телефон на объекте **974-3650**

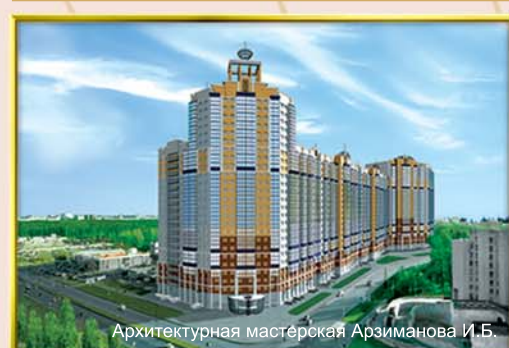
КОЛОМЯЖСКИЙ пр., 15



Напротив метро "Пионерская", на углу Коломяжского пр. и пр. Испытателей строится большой кирпичный комплекс. В доме находится торговый центр, так же будет большой фитнес-клуб.

Сдача по очередям: 2006-2008 гг.
II очередь сдана
Телефон на объекте **974-3670**

СЕВЕРНЫЙ пр./ ул. ЕСЕНИНА



Рядом с парком "Сосновка", на углу Северного пр. и ул. Есенина, строится кирпичный разноэтажный комплекс по индивидуальному проекту с большим выбором 1-3-комнатных квартир различной планировки. Сдача по очередям: 2007 - 2009 гг.

Консультационный пункт
Телефон на объекте **974-3620**

пр. М. БЛЮХЕРА / КОНДРАТЬЕВСКИЙ пр.



КВАРТИРЫ МЕСЯЦА!

Четыре 16-этажных кирпичных дома. 1-2-комнатные квартиры и двухуровневые квартиры. Рядом расположены спортивный центр с бассейном, детские сады и школы, паркинг, универсам "Сезон". Недалеко от станции метро "Лесная". Дома сданы

Телефон на объекте **974-3640**

**1-комнатная
квартира**

СТАРАЯ ЦЕНА 3 500 000 руб.

НОВАЯ ЦЕНА! 3 250 000 руб.

**2-комнатная
квартира**

СТАРАЯ ЦЕНА 5 500 000 руб.

НОВАЯ ЦЕНА! 5 000 000 руб.

ИПОТЕКА

**БАНК
САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ**
Генеральная лицензия
№ 436 от 19.09.97 г.

**НОМОС
БАНК**
Генеральная лицензия
№ 2209 от 20.04.07 г.

ПОСЛЕДНИЕ КВАРТИРЫ В ДОМАХ НА УЛ. ВЕРНОСТИ И УЛ. КАРПИНСКОГО

Лиц. ГС-2-781-02-27-0-7804004544-003224-1 от 30.09.2003

Санкт-Петербург, Невский пр., 177
часы работы: 08.00-16.00

974.1.974, 974.3.974

Часы работы представительств на объектах: 10.00-18.00, суббота: 11.00-16.00

Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 62, кор. 4
часы работы: 08.00-20.00, суббота: 10.00-17.00

331.2000, 331.2050

WWW.STROYTREST.SPB.RU