



официальный публикатор
в сфере проектирования,
строительства,
реконструкции
и капитального ремонта

Санкт-Петербургский СТРОИТЕЛЬНЫЙ

№2(293)

21 января 2008 года

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

тел.: 570-30-63, 571-31-12, 336-45-54
www.stroysoyuz.ru

Регламент взял высоту



О принятии новой редакции высотного регламента Петербурга стало известно в ходе проведения публичных слушаний по временному регламенту застройки (ВРЗ) территории, где планируется размещение общественно-делового центра «Охта». Теперь у Большеохтинского моста на совершенно законных основаниях можно возводить здания высотой до 100 метров. Это четверть роста запланированной РМЖМ высотной доминанты комплекса. (Продолжение на стр. 7).

9 | ШКОЛА БУДУЩЕГО

Губернатор Валентина Матвиенко, посетив школу в квартале для военных в Пушкине, высоко оценила работу строителей.

14 | СУБСИДИИ ОПРЕДЕЛИЛИ

Правительство города утвердило порядок возмещения затрат по созданию технопарка в сфере высоких технологий.

16 | ПОДЗЕМНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Освоение подземного пространства Санкт-Петербурга имеет потенциал, если заказчик будет готов к серьезным затратам.

17 | ДОХОДЫ ВЫРОСЛИ

Губернатор Ленобласти Валерий Сердюков отчитался по итогам 2007 года. Выросли доходы бюджета и объем инвестиций.

ЛЕНСТРОЙТРЕСТ ПО ЛЕНСТРОЙМАТЕРИАЛАМ
т. 325-82-55 (доб. 6167)

ПОКУПКА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ от Собственника или Застройщика. Посредников просьба не беспокоить.

УЧАСТИЕ В РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ под жилую застройку

www.lstspb.ru Лич. ГС-2-78-02-27-0-7801082329-009020-2 от 21.06.2004 ФАС и ЖОК

СОГЛАСИЕ
СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ

ВСЕ ВИДЫ СТРАХОВЫХ УСЛУГ

под нашу ответственность

326-13-06

НТЦ-ЭНЕРГОНАДЗОР

ИСПЫТАНИЯ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК

199044, Санкт-Петербург, В. О., 2-я линия, 5
тел. 323 45 75, факс 328 69 90 ntc-en.nadz@mail.ru

ОПАЛУБКА

ПРОИЗВОДСТВО | ПРОДАЖА | АРЕНДА

ОПАЛУБКА КОНТУР

КАПИТАЛ СТРОЙИНДУСТРИЯ
отраслевая производственно-академическая группа

тел.: +7 (812) 449 5214
многоканальный: +7 (812) 449 5216
факс: +7 (812) 449 5213

www.capitalstroy.com

БиК ПРОМЫШЛЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА

ПЕНОБЕТОН,
ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА,
ТОВАРНЫЙ БЕТОН, ПЕСОК И ДРУГИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

8 (81371) 44-788, 44-460, 44-147, Лен. обл., Гатчинский р-н, пос. Сиверский, промзона «БиК»

СОРОК ПЯТЬ 45
для тех, кто помнит

БЕТОН И РАСТВОР крупнейшая сеть заводов

www.045.ru

мы всегда рядом

«Объединение 45»
тел. 071 (многоканальный)

ПРИМОРСКИЙ МАЯК

191011, Санкт-Петербург, Караванная ул., 1, лит. А

Срок сдачи корпуса Б – декабрь 2007 г., корпуса В – январь 2008 г., корпуса А – сентябрь 2008 г.

- ПОЛНАЯ ОТДЕЛКА
- Дом по индивидуальному проекту
- Рациональные планировки
- Единое остекление балконов
- Полуподземный паркинг
- Детская игровая площадка
- Рассрочка

Генеральный подрядчик – ЗАО «Строительный Трест №20»
Подрядчик – ЗАО «Гатчинский ДСК»

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПАРКИНГОМ
угол БОГАТЫРСКОГО пр. и ТУРИСТСКОЙ ул.

СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ
действительно 31.01.08 на блок Б и В

ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ

Сбербанк России, Санкт-Петербургский филиал
Сбербанк Санкт-Петербург
ВТБ24
Сити-Резиденция

334-15-15, 949-47-49
WWW.PRIMMAYAK.RU

Старый ГОРОД Строительная холдинговая компания «Старый город – Карст»

КАРСТ

НОВЫМ ДОМАМ – НАДЕЖНЫЙ ФУНДАМЕНТ

- Устройство железобетонных буронабивных свай по современным европейским технологиям
- Комплексное проектирование нулевого цикла для зданий и сооружений различного назначения
- Погружение металлического шпунта

Санкт-Петербург,
ул. Капитанская, 4, офис 69
тел. 327-72-83; факс: 327-73-10
e-mail: office@oldcity.spb.ru
Интернет: www.oldcity.spb.ru



ЗАО «Метробетон». 197349, Санкт-Петербург, промзона Коломяги, ул. Ново-Никитинская, д. 17,
Тел./факс 320-42-14 www.metrobeton.ru e-mail: market@metrobeton.ru



Реклама

Сегодня на строительном рынке Санкт-Петербурга лидирующие позиции прочно занимают те компании, которые ведут строительство в течение не одного десятилетия. Богатый опыт и давно сложившиеся профессиональные традиции позволяют таким компаниям строить своевременно, надежно и качественно. К числу самых надежных и сильных предприятий многие специалисты без сомнений относят ЗАО «47 ТРЕСТ». Этот год для компании юбилейный. Уже 45 лет 47 ТРЕСТ успешно строит для города на Неве.

Многолетняя история ЗАО «47 ТРЕСТ» богата большими событиями, без которых было бы, наверное, сложно представить развитие современного строительства в Санкт-Петербурге. За плечами одного из старейших предприятий города более сотни тысяч квадратных метров жилья и множество объектов, жизненно важных не только для Петербурга, но и для всей страны.

Предприятие было основано 45 лет назад. Трест №47 «Кировстрой» выполнял государственные заказы в сфере оборонного строительства, на объектах, расположенных на юго-западе Ленинграда. В число государственных заказов вошли реконструкция Кировского завода, завода им. А.А. Жданова (ныне «Северная верфь»). Начиная с 1970-х годов трест возводил объекты химической, легкой и пищевой промышленности, такие как мелькомбинат «Предпортовый», фабрики «Волна», «Динамо», завод «Слоистые пластики», «Гидролизный завод». Тогда за своевременное выполнение государственных заказов, внедрение смелых инженерных решений многие рабочие и инженеры треста были награждены государственными наградами и удостоены премий, а коллектив треста был награжден орденом «Знак Почета».

45 лет движения вперед

С реализации самых первых проектов в своей деятельности трест зарекомендовал себя как одна из наиболее ответственных и надежных строительных организаций. Государство изначально доверяло компании выполнение сложных задач, имеющих большое значение для всей страны. Наряду со строительством различных объектов, трест активно развивал направление реконструкции зданий и сооружений. В 1993–1996 годах 47 ТРЕСТ реконструировал производственные и административные объекты, каждое из которых уникально в своем роде. Это здания предприятий «Лентрансгаз», «Межрегионгаз», РАО «Газпром» России, ОАО «Морской порт Санкт-Петербург», танкоремонтный завод № 20 Министерства обороны. Одним из последних масштабных проектов треста является реконструкция учебного корпуса АБДТ им. Г. А. Товстоногова, он был отмечен Почетной грамотой Законодательного собрания как «Лучшее здание 2004 года в Санкт-Петербурге».

Сейчас название «47 ТРЕСТ» стало одним из петербургских брендов в направлении жилищного строительства. Как только вступила в силу федеральная программа «Доступное жилье», компания «47 ТРЕСТ» начала активно развивать возведение жилья в Петербурге. В настоящее время организация строит панельные, кирпичные и кирпично-монолитные дома, выполняя при этом функции заказчика, застройщика, генерального подрядчика и инвестора строительства. Для того чтобы строить объекты «под ключ», у компании есть все необходимые условия: промышленная база, парк современной строительной техники, сплоченный коллектив и бесценный опыт. Полагаясь только на себя, руководство ЗАО «47 ТРЕСТ» уверенно гарантирует высокое

качество строительства и своевременную сдачу домов.

Проектом номер один для предприятия является комплексная реконструкция жилого квартала, расположенного в Кировском районе, ограниченного Севастопольской ул., Оборонной ул., Турбинной ул. Сейчас заканчиваются работы по реконструкции жилого дома на Турбинной улице и начато строительство нового дома на улице Оборонной.

Один из самых интересных проектов за всю историю компании, как говорит генеральный директор ЗАО «47 ТРЕСТ» Михаил Зарубин, реализуется сейчас в Стрельне. Это строительство жилого квартала «Львовская гавань». Проект по праву можно назвать социальным, поскольку от него во многом зависит дальнейшее развитие Стрельны. В строящийся комплекс входят три многоэтажных дома, один из которых будет передан администрации Петродворцового района под расселение аварийного жилья. Михаил Зарубин надеется, что таким образом строительная организация повлияет на улучшение жизни в Стрельне.

Еще один интересный проект в рамках программы «Доступное жилье» реализуется сейчас на Дачном проспекте. Это строительство жилого дома, большая часть квартир в котором имеет общие площади (25–34, 55–58 кв. метров). Такое решение для потенциальных покупателей благотворно сказывается на условиях приобретения квартир. Кроме того, трест предлагает рассрочку платежа до окончания строительства и возможность покупки через ипотечное кредитование.

Все проекты, реализованные ЗАО «47 ТРЕСТ», узнаваемы благодаря

комплексному преобразению всего квартала застройки. Компания избегает типовой застройки. «Мы стараемся делать такие проекты, благодаря которым наши дома могут стать архитектурной доминантой, радующей глаз», – говорит Михаил Зарубин.

Сегодня 47 ТРЕСТ является ведущим, стабильным и надежным строительным предприятием Санкт-Петербурга, что подтверждено Сертификатом надежного предприятия строительного комплекса и знаком «Общественное признание».

В 2006 году за трудовые успехи и многолетнюю добросовестную работу Президент России Владимир Владимирович Путин подписал указ о награждении генерального директора ЗАО «47 ТРЕСТ» Михаила Константиновича Зарубина Орденом Почета. Эта награда – оценка труда всего коллектива.

Любой свой проект компания «47 ТРЕСТ» выполняет с огромной заботой о людях. Это проявляется во всем: в архитектуре домов, высоком качестве строительства, строгом соблюдении сроков и добром, теплом отношении к жителям города, ради которых 47 ТРЕСТ уже 45 лет неустанно движется вперед.



ЗАО «47 ТРЕСТ»
198188, Санкт-Петербург,
ул. Васи Алексеева, 9, корп. 1
Тел. (812) 783-31-22
Факс (812) 784-03-13
E-mail: kvartira@trest47.spb.ru
www.trest47.spb.ru

Лин. ГС-2-781-02-27-0-7807020/47-001470-1 от 26.12.2002.

Дорогой Михаил Константинович!
От всей души поздравляем Вас и весь коллектив ЗАО «47 ТРЕСТ»

с 45-летием компании!

Компания «47 ТРЕСТ» занимает одну из ведущих позиций на строительном рынке Санкт-Петербурга. За 45 лет активной работы в компании сложились традиции, благодаря которым сегодня успешно воплощаются многочисленные проекты. 47 ТРЕСТ вносит неоценимый вклад в развитие жилищного строительства в Санкт-Петербурге. Искренне желаем Вам, Михаил Константинович, и всему коллективу компании всегда оставаться на высоте! Пусть все ваши шаги в развитии петербургского строительства будут успешными, пусть реализуются все проекты! Желаем вам высокого качества в работе, финансового благополучия и постоянного роста!

С наилучшими пожеланиями,
генеральный директор ЗАО «ДСК-З»
Александр Константинович Еремин



Генеральному директору ЗАО «47 Трест» М. К. Зарубину

Уважаемый Михаил Константинович!

От имени 478 компаний, членов «Союзпетростроя», и от нас лично примите самые искренние поздравления в связи с 45-летием создания ЗАО «47 Трест».

Трест № 47 – один из старейших строительных трестов Санкт-Петербурга – известен в нашем городе еще как «Кировстрой», в свое время он принимал участие в строительстве корпусов Кировского завода, многих оборонных и других промышленных предприятий в Кировском районе Санкт-Петербурга.

В настоящее время активно занимается также жилищным строительством, участвует в федеральной программе «Доступное и комфортное жилье».

Кроме того, Трест ведет реконструкцию производственных и административных зданий, наиболее значимое среди них – Большой драматический театр им. Г. А. Товстоногова.

13 лет назад «47 Трест» был одним из инициаторов создания «Союзпетростроя» и продолжает принимать активное участие в его работе.

Желаем коллективу Треста дальнейших успехов и активной плодотворной работы на благо нашего великого города.



Президент «Союзпетростроя» В.М. Гольман

Вице-президент,
директор «Союзпетростроя» Л.М. Каплан



Лиц. №ФС-2-781-02-27-0-7813161127-019076-2 от 18.06.2007 ФАС и ЖКХ

закрытое акционерное общество

РосСтройГеология

ПОДЗЕМНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

331-50-15
929-62-62

«СТЕНА В ГРУНТЕ»



- ◆ Сооружение фундаментов зданий, подземных паркингов, портовых объектов, тоннелей.
- ◆ Безопасное устройство глубоких котлованов в непосредственной близости от зданий.



«ПОЛЫЙ ШНЕК» (CFA)



- ◆ Безопасность производства для существующих зданий.
- ◆ Высокая производительность свайных работ.



«ФУНДЕКС»



- ◆ Высокая несущая способность свай.
- ◆ Высокое качество формирования бетонного тела сваи.

197022, Санкт-Петербург,
ул. Академика Павлова, 14/2,
e-mail: rosstroinvest@mail.ru
www.rsti.ru

СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ

 КЛАСС ПРЕМИУМ	 КЛАСС ПРЕМИУМ	 КЛАСС БИЗНЕС	 КЛАСС БИЗНЕС	 КЛАСС КОМФОРТ	 КЛАСС КОМФОРТ	 КЛАСС КОМФОРТ	 КЛАСС ЭКОНОМ
-------------------	-------------------	------------------	------------------	-------------------	-------------------	-------------------	------------------

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ

 КЛАСС ПРЕМИУМ	 КЛАСС ПРЕМИУМ	 КЛАСС ПРЕМИУМ
-------------------	-------------------	-------------------



■ За пределами квадрата



DEVELOPMENT www.setlcity.ru
335 55 55

ПОСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

 Stella Maris	 Огни Москвы	 Эгоист	 Олимп				
------------------	-----------------	------------	-----------	--	--	--	--

ТЕРМИНАТОР

МЕНЯЕМ ФИГУРЫ

- ДЕМОНТАЖ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
- ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТХОДОВ
- ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ, БЛАГОУСТРОЙСТВО, ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
- ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ
- ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО

тел.: +7 (812) 334 35 35
www.terminator.com.ru

ГС-2-781-02-27-0-7805274656-002420-1 от 29.05.2003 Госстрой РФ

Alcotek – панели европейского качества

Весь комплекс услуг по устройству вентилируемых фасадов:

Поставки алюминиевых композитных панелей Alcotek, керамогранита, фиброцементной плиты, подконструкций «Олма», U-кон.

Выполнение дизайн-проекта, подготовка рабочей документации.

Производство деталей из композита по чертежам заказчика.

Монтаж вентилируемых фасадов любой сложности и этажности.

ГС-2-781-02-27-0-7811369535-013927-1 от 07.06.2007 ФАС и ЖКХ

ALCOTEK
ГРУППА КОМПАНИЙ «ТАШИР»

Алюминиевые композитные панели
производство г. Калуга

e-mail: tdalcotek@mail.ru,
www.alcotek.ru

Fasadiz
ФАСАДИЗ СИСТЕМЫ

ООО «ФасаДиз» – официальный дилер компании «Алкотек»

ООО «ФасаДиз»
ООО «ФасаДиз Строй»
195067, Санкт-Петербург,
ул. Маршала Тухачевского, 22
тел./факс (812) 600-13-98
тел.: 972-48-78, 970-21-72, 8-911-760-18-75
E-mail: fasadiz@mail.ru, info@fasadiz.ru
www.fasadiz.ru

ООО «ПромБурСтрой»

укрепление фундаментов
устройство буронабивных свай

тел. 971-86-58

Становление рыночных отношений в России началось около 15 лет назад. Теперь, спустя полтора десятка лет, по вехам в истории становления компаний можно отследить этапы формирования всего строительного рынка. Одним из ярких примеров успешного перехода от плановой системы к рыночным отношениям стройкомплекса Петербурга является путь, который прошло ЗАО «СМУ-53» от структуры в составе Треста №37 Главзапстроя до компании – лидера на рынке инженерного строительства. В этом году ЗАО «СМУ-53» отмечает свой 15-летний юбилей.

ВОЛЯ И РАЗУМ

Инициатором выхода СМУ-53 из системы Главзапстроя выступил его бессменный директор Виктор Евдокимов. В 1992 году стало ясно, что существовавшая на протяжении десятилетий система себя изжила, что больше невозможно за счет достижений сильных предприятий «кормить» убыточные структуры. Поэтому на общем собрании членов Треста-37 было принято решение об уходе СМУ-53. Сейчас в компании отмечают, что в переломный момент директор «заразил» коллектив своей энергией, уверенностью, и никто из уходивших в «свободное плавание» не боялся новых условий работы.

Учитывая, что в начале 90-х годов развитию инженерных сетей в Петербурге уделялось очень мало внимания, а компания принципиально не собиралась менять профиль своей деятельности, в первые годы работы объекты СМУ-53 были в основном сконцентрированы на территории Ленобласти. Уже в самом начале своей работы на рынке ЗАО «СМУ-53» сделало ставку на качество и четкое выполнение сроков работ.

«Мы стали развиваться от объекта к объекту, мы росли вместе со своими заказчиками. Зарубежные партнеры нас научили новому качеству работ, – отмечает заместитель генерального директора по производству ЗАО «СМУ-53» Игорь Коськин. – Первым нашим объектом, где заказчиком выступала зарубежная компания, была заправка NESTE на Московском проспекте. Центр города, очень стесненные условия, большие требования к качеству, к культуре производства работ. Новые прогрессивные методы нам пришлось осваивать буквально в процессе работы».

БЕЗ ОСТАНОВОК

«Динамичное развитие» в последние годы стало устойчивым сочетанием, поскольку именно этого требуют от компаний реалии сегодняшнего дня: постоянно увеличивающиеся объемы заказов, высокие требования к срокам и качеству работ.

«Каждый раз, когда мы говорили, что в компании достаточно и сотрудников, и техники, появлялся новый объект, новые условия и сроки, которые, как правило, всегда оказывались на пределе наших возможностей, – вспоминает Игорь Коськин. – Сама жизнь заставляла мобилизовать все силы, чтобы справиться с задачей. Анализируя уже сделанную работу, мы понимали, что при наличии более современной техники объект можно было бы сдать с меньшими затратами и в более короткие сроки. Приобретались новые механизмы, осваивались прогрессивные технологии».

Однако одной технической вооруженности в условиях быстрорастущего рынка было бы недостаточно, необходимо было находить другие конкурентные преимущества. «Мы поняли, что техника

История отрасли в истории компании



В настоящее время петербургская стройиндустрия переживает период расцвета: с каждым годом вводится все больше объектов, город уделяет серьезное внимание развитию инженерной и дорожной инфраструктуры в рамках госзаказа. Но истоки сегодняшнего благополучия следует искать в начале 90-х годов прошлого века, когда зарождались рыночные отношения, и перед многими предприятиями встала необходимость выбора нового пути развития.

доступна для всех компаний, которые хотят закрепиться на этом рынке, и надо удивлять чем-то другим. В нашем случае – заинтересовывать качеством выполнения работ», – подчеркивает Игорь Коськин.

Направленность на достижение максимального качества в производстве работ привела к тому, что ЗАО «СМУ-53» стало первой строительно-монтажной компанией на Северо-Западе России, сертифицировавшей свою систему управления качеством на соответствие международному стандарту ISO-9002.

«Эта система дала возможность структурировать всю внутреннюю составляющую нашей компании. Каждый сотрудник должен понимать свои функции в команде, начиная с генерального директора и заканчивая курьером, чтобы на своем участке работать с тем качеством, которое

необходимо заказчику, – отмечает заместитель генерального директора. – Когда был пройден годичный курс подготовки, еще до самой процедуры сертификации, мы действительно очень много в себе изменили. К этому моменту мы уже чувствовали себя профессионалами, но когда разобрались, поняли, что многое можно изменить в лучшую сторону».

КОМАНДНАЯ ИГРА

Качество работы в первую очередь зависит от уровня квалификации сотрудников. В СМУ-53 проводится ежегодная аттестация всех специалистов. На основании результатов сотрудник либо подтверждает свой профессионализм, либо его понижает, либо получает возможность для дальнейшего карьерного роста. В компании уверены, что возможность профессионального роста для каждого человека яв-

ляется необходимой составляющей, которая позволяет превращать внутренние резервы в качественный продукт. «Команда профессионалов, одинаково нацеленная на достижение результата, с равным высоким уровнем подготовки всегда добьется лучшего результата, нежели бригада обычных исполнителей, – уверен Игорь Коськин. – Мы осознали, что для того чтобы охватывать то или иное новое для нас направление деятельности, необходимы специалисты, и их нужно обучить. И как бы ни тяжело это было, мы шли на подобные шаги, отвлекая людей с производства для того, чтобы они повышали свою квалификацию. И это стало срабатывать».

В настоящее время в компании делается ставка на привлечение молодых специалистов. Это достаточно сложно в условиях кадрового дефицита, который наблюдается в строительной отрасли. Большая нехватка специалистов в проектных институтах, в строительных организациях, в организациях, которые занимаются техническим надзором.

Но те объемы инвестиций, которые сейчас приходят в сферу инженерного строительства, требуют от компаний мобилизации всех своих ресурсов и расширения кадрового состава.

Сейчас представители ряда проектных институтов и строительных организаций совместно с ГАСУ начинают новую программу подготовки молодых специалистов.

С третьего курса каждый студент будет иметь договор с будущим работодателем и с университетом, в котором он будет гарантировать свою прилежность и прохождение практики в конкретной строительной компании, а после того как защитит диплом, придет туда работать. При этом студент будет получать стипендию от компании, и преподаватели будут работать с такими студентами по принципу персонализации, то есть каждый студент сможет заниматься по индивидуальной программе. «Это даст некую гарантию высокого уровня подготовки специалиста», – считает Игорь Коськин.

Первое совещание в ГАСУ собрало около 30 строительных и проектных организаций, желающих поучаствовать в этой программе.

Модернизация технического парка, прохождение добровольной сертификации, подготовка кадров – все суть звенья одной цепи в построении цивилизованных рыночных отношений. Общая ситуация складывается из реальных дел каждой компании, и от сегодняшнего развития каждого игрока на рынке зависит, справится ли стройкомплекс с постоянно растущими объемами строительства на должном профессиональном уровне.



ЗАО «СМУ-53»
191014,
Санкт-Петербург,
Ковенский пер., 21.
Тел. 272-64-43,
факс 272-64-43
e-mail: info@smu-53.ru
www.smu-53.ru

Лиц. ГС-2-781-02-27-0-7825006341-001968-1

от 20.03.2003 Госстрой РФ



(812) 33-55555

ВЕДУЩИЙ ЭКСПЕРТ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО РЕГИОНА

- Консалтинг в области жилой и загородной недвижимости
- Анализ наиболее эффективного использования объектов недвижимости
- Разработка концепций развития объектов и территорий
- Адаптация проектов к местному рынку
- Сопровождение проектирования
- Управление инвестиционными рисками при проектировании и строительстве
- Продажа объектов жилой недвижимости

www.spbrealty.ru

Лиц. ГС-2-78-02-27-0-7810235966-007630-1 от 16.04.2004 ФАС и ЖХХ

Все ли гладко в строительном царстве?

На предстоящий V Съезд строителей руководители строительных компаний возлагают большие надежды. Не секрет, что у многих небольших фирм есть свои вопросы, которые требуют решения. На некоторых из них остановился в нашей беседе Александр Лешин, генеральный директор ЗАО «Русская сказка».

– Александр Иванович, на каких важных аспектах Вы бы хотели заострить внимание?

– В Санкт-Петербурге на сегодняшний день на торгах, выставляемых городом, отсутствует база задела пятен под застройку. И цены, которые он диктует, тоже неподъемные для большого количества средних фирм. Неплохо, что на торги выставляются большие территории, но нужно делать и более мелкие лоты, чтобы дать возможность развиваться небольшим компаниям. В городе существует более 400 строительных организаций, большую часть из которых составляют средние фирмы. К примеру, наша организация за 11 лет непосредственной работы на строительном рынке построила 11 домов, то есть по одному дому в год. Поэтому нужно не отказываться от их услуг и создавать такие же условия, как и для крупного бизнеса. Нельзя сбрасывать со счетов средние компании, которые могут существовать на рынке и создавать конкуренцию, снижая стоимость строительства жилья. Очень важно государственную программу «Доступное жилье» приравнять к программе социальной обеспеченности.

Необходимо на законодательном уровне, чтобы выделение земельных участков под жилищное строительство в рамках национального проекта осуществлялось целевым назначением, как это сейчас проис-



ходит при строительстве социальных объектов: детских домов, больниц, школ и т.д. Потому что это тоже государственная программа. И обязательно строить жилье там, где можно – с той же инфраструктурой. Также нужно обратить особое внимание на подготовку территорий. До сих пор те пакеты, которые выставляются на торги, не подготовлены, и на сегодняшний день люди покупают «кота в мешке».

Может, монополизация – это хорошо, но везде, где она есть – там существует диктовка цен. При такой схеме ни о каком снижении цены речи быть не может. Привлечение в строительный бизнес крупного капитала можно считать неплохим шагом. Для такого капитала есть своя область применения, например, строительство доходных домов. Доходные дома можно сдавать в социальный наем. Это

тоже как один из методов решения жилищной политики. Молодая семья с удовольствием будет снимать благоустроенную квартиру за умеренную цену, нежели комнату за большие деньги на вторичном рынке.

Под такие цели крупному капиталу можно приобрести дорогостоящие территории. Однако даже крупные петербургские компании не в состоянии конкурировать с финансовыми монстрами, пришедшими на наш рынок. Что говорить о среднем бизнесе. Нужно оставить нишу и для них. Нельзя уповать на то, что московские деньги сделают нам в городе все: они как пришли, так и ушли – а мы остались. Так почему сейчас политика строится таким образом, чтобы загубить средний бизнес, который дает практически 70 процентов жилья в городе? Зачем, имея такой потенциал, его губить? Сломать всегда легко, сложнее – наладить. В связи с появлением торгов по крупным заделам, когда выставляются территории по 20, 30, 40 гектаров, среднему бизнесу приходится нелегко. Понятное дело, что город получает очень крупные дивиденды, получая на торгах такие деньги, но надо задумываться о том, что эти деньги любому застройщику нужно вернуть. И чем выше цена на землю, тем больше стоимость квадратного метра. Отчисления в бюджет – хорошо, но плохо увеличивать бюджет вдвое за счет увеличения стоимости квадратного метра. Это может быть разовая политика. Но если вы объявляете это государственной социальной политикой на несколько лет, то наполнение бюджета подобным образом быть не должно. Нельзя монополизировать в городе строительный рынок.

Можно привести в качестве положительного примера опыт Кемеровской области. Там не стали отменять ИТК и достигли результата 4 кв. метра на человека в год, тогда как в планах страны довести до

1 кв. метра жилья к 2015 году. Почему не взять опыт той же Кемеровской области и не распространить на всю страну? А если вы объявили программу «Доступное жилье», то нужно это делать.

О каком доступном жилье идет речь, если в течение года повышается стоимость аренды земли для строительства. Нужно отойти от практики выделения земли под строительство в аренду – необходимо отдавать ее в собственность застройщику. Тогда тот будет иметь возможность закладывать его как залоговый инструмент в банки, получать на это средства и укладываться в сроки, отпущенные ему правительством для строительства. Я не ругаю ту политику, которое ведет правительство. Это тоже важно. Но нельзя перекидываться из одной крайности в другую. Для того чтобы уйти от практики двойных продаж, которая существовала до недавнего времени, верните обратно регистрацию права требования в ГБР. Средние фирмы, как правило, строят более доступное жилье, потому что они более гибкие, чем крупные строительные компании. Они реагируют на спрос, и они делают конкуренцию. А когда на петербургский жилищный рынок войдут два-три сторонних игрока, когда не будет никакой конкуренции, вот тогда уместен створ среди монополистов. И тогда ни мы, ни государство ничего не сможем с ними сделать, как это показывает практика во всех отраслях промышленности.



197198, Санкт-Петербург,
Большой пр. П.С., 31
Тел./факс (812) 718-65-80
Лиц. ГС-2-78-02-27-0-7816077515-004762-1
от 13.03.2003 Госстрой РФ

ПАРАМЕТРЫ

Действующие до настоящего времени параметры высотного регулирования в Санкт-Петербурге, как известно, были приняты в апреле 2004 года. До того времени в любом районе Северной столицы фактически можно было строить здания любой высоты, и примером того, что застройщики всегда тянулись вверх, в историческом центре и на его границах предостаточно.

ВЫСОТНОСТЬ – ПО ОПРОСУ

На протяжении всех лет действия временного высотного регламента профильными комитетами правительства Санкт-Петербурга велась работа по его усовершенствованию – в сторону повышения предельно допустимого «роста» зданий в некоторых точках. Такими зонами высотного строительства станут, например, район Ладожского вокзала, где холдинг «Адамант» планирует строительство пяти небоскребов, или территория у Большеохтинского моста, предназначенная для возведения Охта-центра с высотной доминантой в 396 метров.

«В течение 3 лет модель высотного регулирования подвергалась серьезному анализу, в том числе с использованием специальных компьютерных программ, изучению ведущими специалистами, – комментирует вице-губернатор Санкт-Петербурга Александр Вахмистров. – Как вы знаете, за это время существенные изменения претерпело и федеральное законодательство в сфере градостроительства. Поэтому Комитетом по градостроительству и архитектуре и был предложен ряд изменений. После неоднократного рассмотрения этих предложений как на градостроительном совете, так и на заседаниях комиссии по землепользованию и застройке, были разработаны материалы по обоснованию проекта закона Санкт-Петербурга об утверждении Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, определяющие параметры высотного регулирования при осуществлении градостроительной деятельности. Соответствующий проект постановления и был вынесен КГА на рассмотрение городского правительства с целью приведения в соответствие с федеральным законодательством и уточнения параметров застройки».

Учитывая, что последнее в 2007 году заседание правительства было сверхнасыщенным – на повестке дня стояло более 20 вопросов – не все оказались рассмотрены. Часть из них, в том числе и постановление №1731, касающееся высотного регулирования, принималось членами правительства «опросным методом», было одобрено и подписано губернатором Валентиной Матвиенко 28 декабря прошлого года «строго в соответствии с законодательством».

«Необходимо отметить, что тогда как временный высотный регламент охватывал лишь центральную часть города, материалы... охватывают всю территорию Петербурга. В документе определены и зоны высотного строительства, – отметил Александр Вахмистров. – Материалы будут рассмотрены в составе проекта закона

Регламент взял высоту



Разрешенная высота нового строительства в 100 метров не порадовала граждан, собравшихся на общественных слушаниях по «Охта-центру»



о Правилах землепользования и застройки, в рамках которого и будет осуществляться высотное регулирование в нашем городе».

Получается, что новый высотный регламент «привязан» к ПЗЗ. Тогда на основании какого документа – постановления №648 или нового постановления №1731 – будет осуществляться высотное регулирование?

МОЖНО, ЕСЛИ ОЧЕНЬ ХОЧЕТСЯ

Известие о том, что новый, теперь уже не временный, а постоянный, высотный регламент принят, оказалось неожиданностью – его рассмотрения и представители СМИ, и заинтересованная общественность ожидали на первом после новогодних каникул заседании правительства.

По словам чиновников КГА, новое постановление принято «в корректировку и развитие 648 постановления», и очень многим от него отличается – в вопросах ограничения высоты строительства в центральных районах Петербурга. Однако в нем прописано увеличение высоты в, пожалуй, самой «болевой» точке города – на Охте. Если ранее максимально допустимая высота застройки здесь ограничивалась 48 метрами (после положительного заключения историко-культурной экспертизы), то теперь она увеличилась до 100 метров. И это не предел.

«Если возникает необходимость строительства того, что не разрешено по Правилам, решение о возможности строительства согласно нормам действующего Градостроительного кодекса принимается специальной постоянно действующей комиссией, – пояснил зампредела КГА Виктор Полищук. – В эту комиссию включаются представители всех профильных комитетов, технических служб». Таким образом, можно заключить, что при желании возвести напротив Смольного собора небоскреб высотой, к примеру, в 500, 600 или 800 метров, ничто не воспрепятствует данному строительству.

Кроме необходимости положительного заключения комиссии.

СО СВОЕЙ КОЛОКОЛЬНИ

Поясняя причины повышения высоты именно в этой зоне, зампредела КГА Виктор Полищук отметил, что участок от Большеохтинского моста до моста Александра Невского – это зона почти 16-этажных домов, которые все равно меняют облик набережных. Он припомнил, что в этом районе исторически существовал высотный объект – храм с колокольней, таким образом, появление 100-метровой высоты будет практически восстанавливать историческую архитектурную справедливость.

Однако, по мнению граждан, собравшихся на общественные слушания, чтобы обсудить Временный регламент застройки территории, замена получается несколько неравноценной.

Несложно представить, что при обсуждении ВРЗ главным предметом стал вопрос высоты. И это несмотря на то что как раз этот нормативно-правовой документ параметры высоты не регламентирует.

«Этот временный регламент должен устанавливать предельную высоту застройки, либо в метрах, либо в этажах. Использование земельных участков должно быть обозначено в ВРЗ в явном виде, потому что иначе сохраняется неопределенность и возможность «забить» этот квартал зданиями любой высоты, – заявляет директор Центра экспертиз «ЭКОМ» Александр Карпов. – Мы считаем, что принятие регламента в нынешнем виде невозможно. Разрешение безлимитного высотного строительства нарушает интересы жителей района».

Возможно, пожелания экспертов и граждан будут учтены разработчиками проекта планировки и межевания квартала – ОАО «ЛенНИИпроект», ну и, конечно, уже упомянутой постоянно действующей комиссией, от которых и будут зависеть высотные характеристики будущего Охта-центра.

ВЕРОНИКА ШЕМЕНЕВА

ЦИТАТА НОМЕРА

10



Сергей Миронов, председатель Совета Федерации РФ:

НА СТРОИТЕЛЬСТВО МЕТРОПОЛИТЕНА НАДО НАПРАВЛЯТЬ СРЕДСТВА СТАБИЛИЗАЦИОННОГО ФОНДА

ЦИФРА НОМЕРА

18

2,405 млн кв. метров

ЖИЛЬЯ СДАЛИ ПЕТЕРБУРГСКИЕ СТРОИТЕЛИ В 2007 ГОДУ

ИТОГИ

Влияет ли высотный регламент на выбор участка для реализации проекта?

Вячеслав Мавлюдов, вице-президент строительной компании «ЛЭК»:

– Напрямую влияет. Случалось, что мы были вынуждены отказаться от реализации проектов из-за жестких ограничений высотного регламента. В центре, безусловно, нужно соблюдать условия охраны культурного наследия. Необходимости соблюдать высотные ограничения в спальнях районов я не вижу. Для спальных районов есть только одна причина – технологическая.

Александр Ремесков, генеральный директор инвестиционно-строительной компании «Ронис»:

– Высотный регламент постоянно влияет на принятие наших решений. Игнорировать его невозможно, это обстоятельство существует независимо от наших желаний. У нас бывало такое, когда приходилось отказываться от проектов в исторической части города. С учетом существующих ограничений по высоте в центре города некоторые проекты нецелесообразно реализовывать, поскольку они не приносят рассчитываемой прибыли.

Анатолий Штро, генеральный директор ООО «Северный»:

– Да, вопрос реализации проектов в том или ином месте зависит не от заказчиков, а от главного архитектора. Это он задает нам высотные параметры. Однако чем выше параметры, тем выгоднее. Мы изначально не строим в историческом центре города. Отказываться от проектов из-за высотных регламентов нам не приходилось.

Заложите фундамент

КОМПАНИЯ М-СТАЙЛ

КонсультантПлюс: Строительство

Вся действующая нормативно-техническая документация по основным отраслям, связанным со строительством, градостроительством и архитектурой

Об условиях поставки системы
КонсультантПлюс:Строительство
Вы можете узнать по тел. **325-9464**

ООО «УК «Юлана»

Предоставляем гостиничные услуги рабочим, строителям. Лицам, приезжающим в командировку, предоставляем отдельные номера.

Недорогое размещение в центре города: ст. метро «Чернышевская», ст. метро «Площадь Ленина» (Финляндский вокзал).

тел./факс **719-65-45**
тел. **8961-809-62-53** Екатерина



Учредитель и издатель ООО «Издательство «Строй-Пресс»

Директор издательства Алексей Удовиченко
тел. 380-1581, e-mail: lex@stroypress.ru

Директор рекламного агентства Инга Удалова
тел. 380-1582, e-mail: inga@stroypress.ru

Адрес редакции: 194100, Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., дом 12, 3-й этаж

Главный редактор Наталья Бабаджанян
тел. 380-1583, e-mail: redaktor@stroypress.ru

Выпускающий редактор Ольга Зарецкая
тел. 380-1582

Директор по PR Татьяна Погалова
PR-отдел: Юлия Корф, Наталия Игнатова
тел. 380-1581, e-mail: pr@stroypress.ru

Над номером работали

Ирина Барчук, Лилиана Глазова, Александр Беликов, Марина Голокова,
Вероника Шеменова, Андрей Мельников, Аркадий Орлов,
Марианна Рахман, Владимир Тилес, Николай Мальшев,
Борис Гонт, Александр Успенский, Людмила Алексеева

Компьютерная верстка

ООО «Центр допечатной подготовки «ПРОФИ»

Отдел рекламы

Галина Бойко, Майя Полякова, Серафима Редуго, Валентина Бортникова,
Татьяна Пешук, Екатерина Шведова, Елена Савоскина, Анастасия
Игнатенко, Мирослава Шигина, Ольга Перемыкина, Елена Разумова
тел./факс: 380-1581, 380-1582, факс 441-3063
e-mail: reklama@stroypress.ru

Отдел подписки

Елена Хохлачева, Екатерина Плеханова
тел. 380-0974, тел./факс 380-1582

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленобласти – 14221

Подписка через редакцию (812) 380-0974, 380-1581
e-mail: podpiska@stroypress.spb.ru

Через подписные каталоги ООО «СЗА «ПРЕССИНФОРМ»
(812) 335-9751, e-mail: zayavka@str.spb.ru

Каталог Российской Прессы «Почта России» –
через любое почтовое отделение

Ответственность за информацию в рекламных объявлениях несет
рекламодатель. При использовании материалов газеты, полностью
или частично, ссылка на источник обязательна.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована
Северо-Западным ОМТУ Министерства РФ по делам печати,
телерадиовещания и средств массовых коммуникаций Свидетельство
ПИ № 2-7340 от 19.07.2004

Отпечатано в ООО «Северо-Западный печатный двор»
Ленинградская область, Гатчина, Железнодорожная ул., дом 45, лит. Б
Тираж 9 000 экземпляров

Заказ № 74.32. Подписано в печать 18.01.2008, в 16.00
Выходит еженедельно по понедельникам

Цена договорная

Газета распространяется в сети ЗАО «Роспечать»
и ООО «Метропресс»



постоянный информационный партнер

ФОТОФАКТ



Фото Владимира Тилеса

Причины, по которым раскололась порфи́ровая ваза из Летнего сада, подарок шведского короля Карла XIV, установят методом ультразвуковой дефектоскопии. Но, по предварительным оценкам, на ее реставрацию потребуется полгода и более 100 тыс. рублей

КОГДА ВЕРСТАЛСЯ НОМЕР...

В прошедшем году в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» было построено 66 млн кв. метров жилья. Об этом сообщил во время визита в Челябинск первый вице-премьер Дмитрий Медведев. «Но этого все равно мало, мы должны строить больше», – подчеркнул он, напомнив, что Президентом РФ Владимиром Путиным была поставлена задача строить ежегодно не менее 1 кв. метра на каждого жителя страны.

Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) планирует начать размещение выпуска ипотечных облигаций объемом 10,7 млрд рублей в феврале-марте 2008 года. ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК» планирует разместить ипотечные облигации общим объемом 10,7 млрд рублей тремя траншами. Организаторами размещения назначены Ситибанк и ИК «Ренессанс Капитал». Транш А включает 9,44 млн бумаг, транш Б – 590,3 тыс. бумаг номинальной стоимостью 1 тыс. рублей. Транш В состоит из 697,3 тыс. облигаций номинальной стоимостью 1 тыс. руб. Обязательства по этому траншу реализуются после исполнения обязательств по облигациям траншей А и Б. Бумаги младшего транша будут размещаться по закрытой подписке. Потенциальный покупатель – само АИЖК. Срок погашения траншей – 15 марта 2040 года.

Автор проекта межевания территории острова Новая Голландия Вениамин Фабрицкий высказал опасения, что с реализацией проекта Нормана Фостера могут возникнуть проблемы из-за особенностей геологии участка. По словам специалиста, геодезические условия на этой территории аналогичны геодезии участка в районе строительства второй сцены Мариинского театра. Однако проектировщики и исполнители готовы к трудностям и приложат максимум усилий, чтобы при проведении заглубительных работ не навредить домам на острове и окружающим его набережным.

Девелопмент уникальных проектов

В прошлом году на петербургском строительном рынке появился новый участник – группа компаний «АТ-Альянс», в состав которой вошло ЗАО «Озерки», застройщик известного в Петербурге жилого квартала «Новая Скандинавия». Группа сразу же заняла прочные позиции в сфере развития территорий под элитную застройку. В настоящее время «АТ-Альянс» занимается реализацией сразу трех проектов, каждый из которых уникален. Об итогах первого года работы на рынке Северной столицы и перспективах группы компаний в будущем рассказывает генеральный директор управляющей компании «АТ-Альянс» Алексей Чичерин.

– Алексей Евгеньевич, почему, придя на петербургский рынок, группа компаний «АТ-Альянс» начала свою деятельность именно в сегменте элитного жилья?

– Это наша принципиальная позиция, которая объясняется несколькими причинами. Во-первых, сектор элитного жилья меньше других сегментов строительства подвержен воздействию различных факторов, влияющих на изменения потребительского спроса. Спрос на элитное жилье в Петербурге стабильно высок. Во-вторых, девелоперу и строителю всегда интереснее работать не с типовыми, а с авторскими проектами, выгодным отличием которых являются хорошее местоположение, интересные архитектурные решения, наличие развитой инфраструктуры. Всеми этими преимуществами, безусловно, обладают проекты, над которыми мы сегодня работаем: жилой квартал «Новая Скандинавия», клубный жилой дом «Колумб» на Крестовском острове и многофункциональный комплекс на берегу Финского залива «Морские башни Санкт-Петербурга».

– На каких стадиях находится реализация данных проектов?

– Основной фронт строительных работ на наших объектах сегодня развернут в квартале «Новая Скандинавия» в Шувалово-Озерках. Как вы знаете, это первый и один из самых масштабных проектов комплексного освоения терри-



торий в Санкт-Петербурге. В прошлом году была сдана первая очередь квартала, состоящая из трех лотов общей площадью 33 тыс. кв. метра. В этом году мы сдаем вторую очередь квартала – малоэтажный жилой дом на 204 квартиры. Общая площадь жилья в данной очереди – свыше 23 тыс. кв. метров. Параллельно со строительством этого объекта в 2007 году велись активные работы по возведению третьей очереди строительства, сдача которой намечена на следующий год.

Не менее масштабным является проект «Морские башни Санкт-Петербурга», который реализуется в Приморском районе. Этот объект тоже уникален для города, поскольку он включает в себя три башни многофункционального назначения высотой более 120 метров. Дома такой высотности еще не строились в



Петербурге, поэтому можно говорить, что этот объект станет знаковым для Петербурга.

В рамках работы над данным проектом мы в этом году провели международный конкурс на разработку архитектурной концепции. Победителем стала известная немецкая компания Braun & Schlockermann-Arcadis, имеющая большой опыт проектирования высотных жилых и общественно-деловых зданий во всем мире. Архитектурная концепция, предложенная немецкими коллегами, получила одобрение Градостроительного совета Санкт-Петербурга, после чего был выбран генеральный проектировщик – институт Горпроект, который в данный момент занимается адаптацией концепции к российским строительным нормам. Проект проходит последние согласования, строи-

тельная площадка уже подготовлена, и мы в настоящее время приступаем к работам на этом объекте.

Другой проект «АТ-Альянс» – клубный дом «Колумб» на Морском проспекте, 28 – в этом году уже прошел все необходимые согласования, и сейчас ведется активное строительство объекта. Это будет ультрасовременный дом, построенный в стиле конструктивизма по передовым технологиям строительства и с использованием натуральных, экологически чистых материалов. Такая концепция соответствует местоположению объекта, ведь Крестовский остров – это один из самых живописных и благополучных районов города и с точки зрения экологической обстановки, и в плане однородности социальной среды.

– Планируете ли Вы в следующем году начинать новые проекты?

– Планы, разумеется, есть. В данный момент разрабатывается несколько проектов, о которых не хочется говорить заранее. Могу сказать только то, что среди них есть не только жилые дома, но и объекты коммерческой недвижимости.

ООО «Строительный век»
191023, Россия, Санкт-Петербург
наб. р. Фонтанки, 59
Тел./факс: (812) 363-29-34
www.at-alliance.com



| БЮДЖЕТНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Школы завтрашнего дня

Проект, по которому построена общеобразовательная школа в микрорайоне для военных в городе Пушкине, станет типовым. До 2011 года такие современные комфортные школы появятся во всех районах города.

Возведение «школы завтрашнего дня» обошлось городскому бюджету в 443,7 млн рублей. Школа, построенная по проекту института «ЛенНИИпроект» компанией «Монолитстрой», рассчитана на 825 человек. Общая площадь здания составляет более 16,2 тыс. кв. метров.

На первом этаже расположены два бассейна длиной 10 и 25 метров, просторная столовая на 272 посадочных места, гардеробные с удобными шкафчиками для обуви. В большом спортивном зале в холодное время года школьники смогут играть в футбол, волейбол, баскетбол. Зал оснащен всем необходимым спортивным инвентарем. Особое полимерное покрытие на полу, мягкие маты на стенах – все это сделано для обеспечения безопасности во время тренировок. Школа разделена на три функциональных блока – два основных и один вспомогательный. Хозяйственный блок – многоуровневый, он дает возможность учащимся плавно переходить из одного помещения в другое. Воспользоваться бассейном, спортивной площадкой и стадионом смогут не только школьники, но и жители близлежащего микрорайона.

В первом из двух основных блоков располагаются 33 учебных класса. Компьютерные, лингвистические классы, мастерские для уроков труда, лаборатории оборудованы по последнему слову науки и техники. Во втором – медицинский центр на 4 кабинета: терапевтический, процедурный, стоматологический и кабинет психолога. Кроме того, в школе предусмотрены лифты для маломобильных детей. На территории школы планируется оборудовать футбольное поле с искусственным покрытием, волейбольную и баскетбольную площадку.

Губернатор Санкт-Петербурга Валентина Матвиенко осталась довольна результатами работы строителей. «В Петербурге должны быть именно такие школы», – сказала Валентина Матвиенко, посетив практически готовую для ввода в эксплуатацию школу. Губернатор отметила, что компания «Монолитстрой» – проверенный партнер. Работа проделана с хоро-



шим качеством, на высоком уровне и, главное, с душой.

Поразил Валентину Матвиенко белый рояль в актовом зале, рассчитанном на 480 мест, похожем на один из концертных залов города. Вот только цветовая гамма интерьера и стулья не понравились губернатору, как и качество школьной мебели. «Над этим мы еще будем работать», – сказала Валентина Матвиенко. – К сожалению, производителей школьной мебели не так уж много, и пока их стандарты не соответствуют требованиям сегодняшнего дня». Губернатор дала поручение председателю Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли Александру Сергееву и главе Комитета по образованию Ольге Ивановой при формировании горзаказа определить группу поставщиков, готовых поставлять мебель, которая бы соответствовала требованиям Петербурга. По мнению главы города, школьная мебель должна быть не только удобной, надежной и функциональной, но и эстетичной. С этой целью предполагается привлечь к работе дизайнеров для разработки проекта с точки зрения эстетического восприятия внутреннего убранства школ.

В планах правительства Санкт-Петербурга до 2011 года предусмотрено построить 23 школы самого современного уровня. «И мы будем строить школы не вчерашнего, и даже не сегодняшнего, а завтрашнего дня», – сказала Валентина Матвиенко.

За основу будет принят проект, разработанный специалистами ЛенНИИпроект,

который будет доработан с учетом принятых замечаний. Проект высоко оценен педагогами и специалистами, поэтому правительство Петербурга решило использовать его для повторного применения во всех районах города в рамках программы «Строительство новых школ». Напомним, что первая подобная школа была построена в прошлом году в Приморском районе Петербурга, на Богатырском пр., 59.

Детский сад, расположенный рядом с новой школой, также удобен, комфортен и современен. В нем есть бассейн, игровая площадка, соответствующий набор необходимых помещений. Валентина Матвиенко отметила, что данный проект также может быть успешно применен для строительства типовых детских садов. Губернатор сообщила, что до 2011 года в Петербурге будет построено еще 50 детских садов нового типа.

Применение типового проекта, считает губернатор города, ускорит процесс строительства школ и детских садов, предусмотренных правительством Петербурга. Как только проекты будут утверждены, в Петербурге быстрыми темпами начнется строительство объектов социальной значимости.

Средняя стоимость строительства типовой школы площадью 16 тыс. кв. метров составляет примерно 450 млн рублей. Это чуть меньше \$1 тыс. за квадратный метр – вместе с оборудованием. Цена вполне приемлемая для того, чтобы выполнить в полном объеме программу строительства новых школ для наших детей.

В этот же день Валентина Матвиенко посетила детский дом-интернат №5 города Пушкина для детей с отклонениями в умственном развитии. Пивоваренная компания «Балтика», участвующая в национальном проекте «Здоровье», выделила 13 млрд рублей на проведение капитального ремонта здания. Реконструкцию проводила компания «СПА», которая успешно справилась с возложенными обязательствами. Между тем здание дома-интерната не ремонтировалось в течение 17 лет, и только благодаря помощи спонсоров больные дети получили возможность жить в комфортных условиях. В настоящий момент в детском доме находится 61 ребенок с отклонениями в умственном развитии.

Одной из особенностей дома-интерната является то, что многие родители и опекуны имеют возможность в течение недели заниматься трудовой деятельностью. В выходные дни подопечные дети покидают стены здания и живут в своих семьях. Это, по мнению специалистов, дает возможность детям лучше проходить процесс реабилитации.

В планах детского дома строительство нового корпуса на 600 кв. метров для крытого спортивного комплекса. Губернатор идею поддержала и попросила подготовить проект.

В целом, для завершения ремонтных работ дому-интернату потребуется дополнительно 6,5 млн рублей. Валентина Матвиенко обещала помочь.



МАРИАННА РАХМАН, ФОТО НИКОЛАЯ МАЛЫШЕВА

| ИПОТЕЧНЫЙ ФОРУМ

Встретимся в мае

Губернатор Валентина Матвиенко подписала Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 24 декабря 2007 года №1653 «О подготовке и проведении в Санкт-Петербурге Петербургского ипотечного форума-2008».

Согласно утвержденному документу, Жилищный комитет, Комитет по строительству, а также Комитет экономического развития, промышленной политики и торговли примут участие в организации и проведении форума. Другим исполнительным органам власти Северной столицы поручено оказывать необходимое содействие в организации и проведении форума. Работу по организационно-техническому обеспечению проведения форума возьмет на себя Группа компаний «Бюллетень Недвижимости».

По словам председателя организационного комитета по подготовке и проведению Петербургского ипотечного форума Павла Созинова, принятие данного постановления еще раз подтвердило значимость этого мероприятия для Петербурга. «Форум, который является крупнейшим общественным событием на рынке ипотечного креди-

тования России, приобрел официальный статус. В этом году на форуме с докладами выступят представители региональных органов власти, которые расскажут об опыте реализации государственных программ по развитию рынка недвижимости и строительства», – отметил Павел Созинов.

Петербургский ипотечный форум-2008 пройдет в Северной столице с 21 по 23 мая 2008 года. В настоящее время на официальном сайте форума осуществляется регистрация участников. Решение участвовать в форуме уже приняли компании из более 20 регионов Российской Федерации. Среди участников – руководители банков, строительных и ипотечных компаний, жилищных кооперативов, агентств недвижимости, брокерских организаций. Президент Петербургского ипотечного форума – вице-губернатор Петербурга Александр Вахмистров.

В программе мероприятия – пленарное заседание «Реализация национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», конференция «Развитие жилищного строительства в Российской Федерации», а также различные секции, круглые столы и бизнес-туры.

| ИТОГИ

Надзор и экспертиза

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга в 2007 году провела 3799 проверок на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта.

Всего за 2007 год специалисты управления госстройнадзора Службы выдали 2028 предписаний об устранении различных нарушений, в том числе 314 предписаний о приостановлении строительно-монтажных работ.

За совершение правонарушений на строительные компании было наложено 542 штрафа: 285 – за строительство без разрешения, 189 – за нарушения в ходе строительно-монтажных работ, 55 – за эксплуатацию построенного объекта без разрешения, 5 – за начало строительства без оповещения надзорного органа, 4 – за нарушение правил подготовки и проведения строительных работ (в соответствии со статьей 10 Закона Санкт-Петербурга «Об административных

правонарушениях в сфере благоустройства»).

Специалисты отдела выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию Службы в прошлом году оформили 331 разрешение на строительство и 157 ордеров на временное изменение благоустройства (подготовительные работы).

В 2007 году Служба выдала 1170 заключений государственной экспертизы, из них 781 положительное заключение и 389 отрицательных. Были рассмотрены и проекты с бюджетным финансированием: 508 объектов с региональным финансированием и 27 – с федеральным. В процессе экспертизы проектно-сметной документации специалисты Службы путем сопоставления проектов с действующими строительными нормами и правилами смогли сократить заявленную сметную стоимость данных проектов. Таким образом, Служба сэкономила для бюджета Санкт-Петербурга более 11 млрд рублей, для федерального бюджета – более 1 млрд рублей.

| ГОЛОЛЕД

Опять про соль на дорогах

Одна из основных проблем, с которой Санкт-Петербург сталкивается в зимний период, – это обеспечение своевременной очистки улиц города от снега и наледи.

Для беспрепятственного и безопасного движения автомобилей по магистралям и пешеходов по тротуарам улицы обрабатываются смесью песка и соли, что негативным образом сказывается на состоянии обуви горожан, увеличивает износ шин и кузовов автомобилей. По окончании зимнего сезона песчано-солевая смесь поднимается ветром, ухудшая санитарно-эпидемиологическое благополучие Санкт-Петербурга. Не зря именно весной фиксируется всплеск аллергических заболеваний, особенно среди детей. Соль наносит большой вред газонам и зеленым насаждениям: первые просто забираются солью, деревья же и кустарники получают ожог почек. Растворяющаяся в сыром воздухе соль снижает срок службы трамвайно-троллейбусных проводов, а песок ведет к засорению канализации. Несвоевременная уборка территорий от снега усугубляет эту проблему.

Депутат Законодательного собрания Терентий Мещеряков (фракция «Единая Россия») считает, что в Санкт-Петербурге эта проблема уже стала сезонной, хотя в настоящее время в различных регионах России и многих зарубежных странах накоплен огромный опыт в ее решении с применением экологически безопасных реагентов.

Отвечая на депутатский запрос г-на Мещерякова, губернатор сообщила, что в Санкт-Петербурге содержание улично-дорожной сети в зимний период осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям безопасности дорожного движения», Правилами уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, утвержденными Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1334 от 16 октября 2007 года, а также технологическим регламентом производства работ по комплексной уборке улично-дорожной се-

ти Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству.

«Для предотвращения скользкости на проезжей части дорог и тротуарах согласно технологии уборки в ограниченных количествах используются природные материалы – техническая соль и 10 процентов пескосольной смеси, рекомендованные разработанной Академией коммунального хозяйства имени К.Д. Панфилова инструкцией по организации и технологии механизированной уборки населенных мест. Расход противогололедных материалов осуществляется по минимальным нормам: техническая соль – 50 г/кв. метр, пескосольная смесь – до 150 г/кв. метр, при этом в центральных районах города используется только чистая соль. Указанные противогололедные материалы применительно к погодным условиям Санкт-Петербурга являются наиболее эффективными и экономичными», – подчеркнула губернатор.

Для снижения негативного влияния противогололедных материалов на окружающую среду и здоровье жителей КБДХ ведется работа по изысканию возможности применения альтернативных реагентов: хлоридов кальция и магния, ацетатов и других. Однако проведенные в предыдущие годы эксперименты по применению гранитной крошки, фосфатосодержащего ингибитора коррозии «Анлик», реагента «Бишофит» на основе хлоридов кальция и магния положительного результата не дали. Более того, в связи с высокой стоимостью, возможности их практического использования в настоящее время ограничены.

Губернатор сообщила, что в Санкт-Петербурге функционирует четыре склада для хранения противогололедных материалов, один из которых сдан в эксплуатацию в сентябре 2007 года (Михайловский пер., 4). Для вывоза и складирования снежных масс сейчас определены 32 временных и один инженерно-оборудованный снегоприемных пункта. В настоящее время в Санкт-Петербурге проводится работа по изучению возможности эксплуатации мобильных снегоплавильных установок, позволяющих значительно уменьшить затраты на вывоз снега и его утилизацию. С этой целью в 2008 году планируется приобрести две снегоплавильные установки импортного производства. В этом году уборку улично-дорожной сети осуществляют 1967 единиц уборочной техники, в том числе 214 тротуароуборочной, планируется приобрести еще 29 единиц специализированной техники и оборудования.

ЕВГЕНИЙ ГЕРАСИМОВ

| ОТЧЕТ

2008 год – Год семьи



В Законодательном собрании 16 января с традиционным отчетом выступил председатель Совета Федерации Сергей Миронов, который поздравил депутатов с Новым годом и открытием весенней сессии, пожелав всем плодотворной и профессиональной работы в наступившем году.

По словам спикера верхней палаты российского парламента, главным событием 2008 года станут выборы Президента Российской Федерации 2 марта, а также вступление в должность нового главы государства. В наступившем году исполняется 15 лет со дня основания Совета Федерации. «В связи с этим Ассоциация европейских сенатов планирует провести в Санкт-Петербурге, где был образован Сенат России, внеочередное заседание, посвященное 15-летию Совета Федерации», – сообщил г-н Миронов. В 2007 году Советом Федерации было проведено 23 заседания, на которых рассмотрено шесть федеральных конституционных законов и 340 федеральных законов. Отклонено 10 федеральных законов, из них девять – с созданием согласительных комиссий.

«2008 год объявлен в России Годом семьи, – напомнил Сергей Миронов. – В этом плане СФ в 2008 году планирует провести парламентские слушания «Гармоничное развитие семьи – залог процветания общества»; международную конференцию «Государственная семейная политика и пути ее совершенствования».

Г-н Миронов рассказал о предложениях первого заместителя председателя Правительства РФ Дмитрия Медведева по приведению семейного законодательства в соответствии с требованиями времени и созданию Фонда содействия решению проблем детей, находящихся в трудной жизненной ситуации. Актуальность создания такого фонда стала весьма очевидна после того, как в Совете Федерации был подготовлен доклад о положении детей в РФ.

По мнению спикера СФ, требует положительного решения вопрос об увеличении возраста участников жилищных программ для молодых семей с 30 до 35 лет. В 2007 году Советом Федерации был разработан и направлен на согласование в Правительство РФ проект федерального закона «Об основах государственной поддержки семьи в РФ». Проект имеет своей целью конкретизировать конституционные положения об обеспечении государ-

ственной поддержки семьи, которая заключается, прежде всего, в обеспечении государством необходимых условий для реализации семьей ее функций и повышении качества жизни семьи. В законопроекте раскрываются основные направления государственной поддержки семьи. В том числе порядок установления государственных минимальных стандартов качества жизни семей, обеспечение условий для экономической самостоятельности семей на трудовой основе, стабилизации материального положения семей и преодоления бедности.

Г-н Миронов сообщил, что 15 января в Кремле состоялась традиционная встреча руководства Совета Федерации с Владимиром Путиным, в ходе которой были определены приоритетные задачи в законодательной сфере по самому широкому спектру вопросов, в первую очередь, в сфере социальной политики, демографии, по проведению Года семьи, а также внешней политики и многое другое.

Отвечая на вопросы депутатов о тенденциях развития государственного контроля в сфере строительства, г-н Миронов сообщил, что сейчас Россия находится на этапе безвременья в области технического регулирования, старые государственные стандарты отменены, а новых технических регламентов нет практически во всех областях производства. В Правительстве РФ идет активная работа по созданию технических регламентов, и первые из них будут приняты в этом году. Это очень большой объем работы, но он должен быть выполнен в кратчайшие сроки, так как отсутствие нормативной базы ведет к снижению контроля за деятельностью производителей, а это чревато низким качеством продукции, чрезвычайными происшествиями и человеческими жертвами (не только в сфере строительства). «Службы государственного строительного надзора и экспертизы созданы во всех субъектах Федерации, но для их успешной работы сейчас не хватает нормативной базы, создание которой является первоочередной задачей исполнительной и законодательной власти России», – считает г-н Миронов.

Много вопросов, как от депутатов, так и журналистов, было задано председателю Совета Федерации по проблеме финансирования развития Петербургского метрополитена. «Строительство метро в Петербурге должно финансироваться в равных долях из федерального и городского бюджета, – ответил г-н Миронов. – К сожалению, в отличие от Москвы, где каждые три месяца открывается новая станция метро, в Санкт-Петербурге чего-то нового приходится ждать годами. На строительство метрополитена в разных городах страны надо направлять средства Стабилизационного фонда».

Сергей Миронов пообещал, что сделает все от него зависящее, чтобы достигнуть соотношения финансирования метрополитена в пропорции 50 на 50 – из городского и федерального бюджета. Он также отметил, что в вопросе использования частного капитала для решения проблемы метрополитена в рамках ФЗ «О концессионных соглашениях» имеются объективные трудности, и пока это практически невозможно.

Федеральный закон «О концессионных соглашениях» 115-ФЗ был принят 21 июля 2005 года. В соответствии со ст. 4 «Объекты концессионного соглашения», объектом концессионного соглашения может являться и метрополитен. Всего в законе 14 таких объектов. В соответствии с регламентом указанного закона Правительством России должно быть утверждено типовое концессионное соглашение в отношении метрополитена и другого транспорта общего пользования. Однако за 1,5 года данный документ так и не появился.

Напомним, что в 2008 году на строительство метрополитена в городском бюджете запланировано 13,5 млрд рублей, в то время как помощь федерального центра составит только 700 млн рублей (менее 5 процентов).

ЕВГЕНИЙ ГЕРАСИМОВ

| КОРРЕКТИРОВКА

Зеленые насаждения ждут поправок

Комитет по законодательству Законодательного собрания Санкт-Петербурга рассмотрел поправки к закону Санкт-Петербурга «О внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «Об охране зеленых насаждений».

Необходимость внесения поправок возникла из-за того, что отсутствовали четко прописанные положения, которые бы защищали зеленые насаждения в условиях застройки территории города. По мнению парламентариев, поправки сделают возможным правовую защиту зеленых насаждений, расположенных в жилых и общественно-деловых зонах. Таким образом, планы застройщиков будут корректироваться с учетом зеленых насаждений. Также депутаты считают необходимым ограничить массовую застройку территорий, определив количественное соотношение озелененной территории и участка для строительства.

«Напомню, что в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Санкт-Петербурга

хозяйственная и иная деятельность осуществляется с соблюдением требований по защите зелёных насаждений. При этом защите подлежат все деревья, расположенные на территории города. Зелёные насаждения, подлежащие сохранению на застраиваемой территории, должны быть надёжно защищены от возможных повреждений в процессе строительства, – считает председатель Комитета по законодательству Виктор Евтухов. – Учитывая интересы горожан и массовые протесты жителей, которые были вызваны застройками в зоне зеленых насаждений, мы не могли согласиться с тем, чтобы принимать внесенный на рассмотрение закон без наших поправок. Я хочу напомнить, что в Санкт-Петербурге всегда было трепетное отношение к деревьям. Даже во время блокады Ленинграда в центре города не спилили ни одного дерева. Я вижу в этих поправках не только юридическую необходимость, а в какой-то степени и моральную. Мы не должны идти на поводу у застройщиков. Я считаю, что у нас должно быть культурное отношение к внешнему виду Петербурга».

| ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

Управа есть

В Законодательное собрание Санкт-Петербурга поступают обращения горожан о ненадлежащем выполнении отдельными жильцами многоквартирных домов обязанностей по содержанию жилых помещений.

Как рассказал депутат Терентий Мещеряков (фракция «Единая Россия»), жители его избирательной территории (Выборгский район) жалуются на содержание в жилых помещениях большого количества домашних животных, на захламливание квартир МКД бытовыми отходами и мусором, на использование квартир для регулярного распития спиртных напитков и для употребления наркотических препаратов и т.п. Фактически жилые помещения используются такими жильцами не по назначению, при этом грубо нарушаются права и законные интересы соседей, а в отдельных случаях допускается частичное разрушение жилых помещений МКД. «Подобные асоциальные жильцы создают в подъездах МКД негативную социальную обстановку и криминогенную среду, ухудшают условия проживания других жильцов МКД», — считает депутат.

Отвечая на депутатский запрос г-на Мещерякова, какими нормативно-правовыми актами регламентируется ответственность собственников (нанимателей) жилого фонда за нарушения правил содержания жилых помещений, губернатор Валентина Матвиенко сообщила, что согласно статье 17 Жилищного кодекса Российской Федерации жилое помещение предназначено для проживания граждан. Допускается его использование для осуществления профессиональной или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение.



Депутат Терентий Мещеряков рассказал, что жители жалуются на асоциальных жильцов

Пользование жилым помещением осуществляется в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением Правительства РФ №25 от 21 января 2006 года, с учетом соблюдения прав и интересов проживающих в этом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

Согласно статье 30 Жилищного кодекса РФ, собственник жилого помещения обязан поддерживать его в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в МКД, а наниматель жилого помещения, согласно статье 67 Жилищного кодекса РФ, обязан использовать жилое помещение по назначению и в пределах, которые установлены Кодексом, обеспечивать сохранность и поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Статьей 91 Жилищного кодекса РФ уста-

новлено, что если наниматель и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи используют жилое помещение не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей или бесхозяйственно обращаются с жилым помещением, допуская его разрушение, виновные граждане по требованию наймодателя или других заинтересованных лиц выселяются в судебном порядке без предоставления им другого жилого помещения. Прекращение права собственности на жилое помещение для таких же граждан предусмотрено статьей 293 Гражданского кодекса РФ. В данном случае суд по иску администрации района Санкт-Петербурга может принять решение о продаже с публичных торгов такого жилого помещения.

«Деятельность по привлечению граждан к административной ответственности за нарушение санитарно-эпидемиологических требований при эксплуатации жилых помещений отнесена к предметам ведения структурных подразделений Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия граждан», — отметила губернатор.

Валентина Матвиенко также сообщила, что для проведения государственной политики Санкт-Петербурга в сфере контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его принадлежности, в том числе по вопросам привлечения к административной ответственности граждан за порчу жилых домов, жилых помещений либо использование их не по назначению, в Санкт-Петербурге создана Государственная жилищная инспекция, которая осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о ГЖИ, утвержденным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1849 от 23 ноября 2004 года.

Защита нарушенных прав граждан осуществляется в судебном порядке. В случае, если собственник (наниматель) жилого помещения считает, что его права нарушены, он в праве обратиться в суд, — особо подчеркнула губернатор.

| В РАМКАХ ЗАКОНА

Работы приостановлены

В результате незаконного проведения строительных работ по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия Васильевского острова, 15, кв. 12 произошла деформация несущих конструкций дома.

В частности, при строительных работах были произведены: не предусмотренная проектом бетонная стяжка, устройство ниш в капитальных стенах, перегрузка перекрытий строительными материалами и мусором. Из-за произведенных работ произошла протечка системы отопления, которая длилась 5 дней, как следствие — деформация несущих конструкций дома: железобетонная плита перекрытия прогнулась, обнаружился поперечные трещины.

Несмотря на усилия собственников нижерасположенных затопленных квартир, поддержанные районной администрацией, незаконные строительные работы продол-

жались, а уполномоченные органы государственной власти не принимали предусмотренных статьей 29 Жилищного кодекса РФ мер к приведению квартиры 12 в первоначальное состояние.

Как считает депутат Законодательного собрания Алексей Ковалев (фракция «Справедливая Россия»), ущерб, нанесенный конструкциям дома, может привести к их обрушению, что непосредственно затронет квартиру семьи Президента РФ Владимира Путина, расположенную выше.

Отвечая на депутатский запрос г-на Ковалева, губернатор Валентина Матвиенко сообщила, что Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга проведена проверка квартир 7 и 12 в указанном доме. По заключению экспертной строительной комиссии по обследованию строительных конструкций в жилых и общественных зданиях, находящихся в аварийном состоянии, аварийного состояния несущих конструкций по указанному адресу не установлено. В результате затопления квартира 7 находится в запущенном состоянии и требует косметического ремонта как жилых комнат, так и мест общего пользования.

Подрядной организацией предоставлена проектная документация, согласованная в установленном законодательством порядке, на перепланировку квартиры 12, договор с подрядной организацией на производство ремонтных работ, договор на осуществление технического надзора, лицензии соответствующих организаций.

При осмотре квартиры 12 установлено, что с отступлением от проектного решения произведена замена радиаторов отопления, стояки центрального отопления скрыты в кирпичных стенах, обустроены ниши для радиаторов, выполнена бетонная стяжка пола. В связи с выявлением отклонений от проектных решений ГЖИ выдано предписание ГУ «Жилищный агентств» Василеостровского района Санкт-Петербурга приостановить выполнение работ, а представителю соб-



Алексей Ковалев, депутат ЗС: «Ущерб, нанесенный конструкциям дома, может привести к их обрушению»

ственника узаконить выполненные работы, не вошедшие в проект, либо привести квартиру в исходное состояние. При невыполнении предписания до 1 февраля 2008 года вопрос будет решаться ГЖИ в судебном порядке согласно статье 29 Жилищного кодекса РФ.

В отношении организации, осуществляющей строительные-монтажные работы, составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

На основании статьи 1064 Гражданского кодекса РФ вред, причиненный имуществу, в том числе внутренней отделке помещений, подлежит возмещению в полном объеме. «В случае недостижения согласия между сторонами, вопрос возмещения ущерба собственнику поврежденного имущества следует решать в судебном порядке», — заметила губернатор.

| ПОПРАВКА

ДАЙТЕ ПОРУЛИТЬ

Законодательное собрание 16 января рассмотрело во втором чтении законопроект «О внесении дополнения в закон «Об основах регулирования градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге», приняв поправку, что «порядок выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, определяется законом Санкт-Петербурга, а не городским правительством, как предложила губернатор». «За» проголосовало 48 депутатов.

Отметим, что, согласно статье 36 Градостроительного кодекса, «действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия; 2) в границах территорий общего пользования; 3) занятые линейными объектами; 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых». «Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель водного фонда, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон».

Как пояснил председатель комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам Сергей Никешин, «Градостроительный кодекс устанавливает правила застройки территории, при этом общие правила застройки не распространяются на три категории земель — сады и парки, памятники истории и архитектуры, охраняемые зоны зеленых насаждений. Например, правительство города посчитает необходимым провести газопровод от Гатчины до Пулковских высот через Царскосельский ансамбль. Естественно, при планируемых работах нужно будет снести или переладить те или иные объекты. В таком случае это предложение должно быть оформлено в виде отдельного законопроекта, и Законодательное собрание должно оценить целесообразность его реализации. Принятая поправка к законопроекту утверждает порядок, в соответствии с которым все проекты, касающиеся градостроительной деятельности в особых зонах, должны утверждаться в виде закона».

По мнению представителя губернатора в Законодательном собрании Михаила Бродского, большого переворота в строительном деле решение депутатов не произведет, так как порядок выдачи разрешений в данных вопросах в основном касается определения уполномоченного органа исполнительной власти и сроков принятия решений, остальное определяется федеральным законодательством. Строительство же в зонах объектов культурного наследия, как и в зонах зеленых насаждений общего назначения, уже запрещено другими законами. Местные законы, устанавливающие порядок выдачи разрешений на строительство, имеются только в 12 субъектах Федерации, в остальных регионы, включая Москву, прекрасно обходятся без них. «Я все же надеюсь переубедить депутатов при рассмотрении документа в третьем чтении, так как в этом вопросе борьба за полномочия излишня», — заявил г-н Бродский.

| СПРАВКА

Статья 7.22 КоАП. Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений. Нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переоборудование жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переоборудование существенно изменяет условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 4 тыс. до 5 тыс. рублей; на юридических лиц — от 40 тыс. до 50 тыс. рублей.

| ЗОНА РАЗВИТИЯ

БАНКОВСКИЙ ЦЕНТР

В Приморском районе среди жилых домов будет возведено здание банковского центра. Проектом застройки квартала это «пятно» предназначалось для строительства универсама, отделения связи и Сбербанка.

| СПРАВКА

Площадь земельного участка — 3486 кв. метров
Площадь застройки — 871 кв. метр
Общая площадь здания — 6274 кв. метра
Строительный объем — 21 тыс. кубометров

Южнее дома 21, лит. А по Серебристому бульвару ООО «Центр обслуживания на Комendantском проспекте» планирует построить банковский центр.

Участок расположен в юго-западной части квартала 7-В района бывшего Комendantского аэродрома. В соответствии с генеральным планом города эта территория входит в зону развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки («Ж») и в зону многофункциональной общественно-деловой застройки. Сейчас участок является пустырем.

По заказу инвестора ООО «Град-Проект» разработано проектное планирование и межевание территории квартала, ограниченной Серебристым бульваром, аллеей Поликарпова, проспектом Испытателей и Коломяжским проспектом.

На участке планируется разместить небольшое одноэтажное здание и благоустроить прилегающую территорию (устройство пешеходных дорожек, парковки и газонов). Вокруг банковского центра будут находиться пять автостоянок, рассчитанных общей сложностью на 42 автомобиля. Предполагается, что банковский центр будет работать с 10.00 до 19.00.

По данным Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, подключить здание к сетям ОАО «Ленэнерго» удастся только в 2010 году.

Общественное обсуждение градостроительной документации проходило в сентябре 2007 года. Тогда местные жители попросили инвестора предусмотреть места для парковки автомобилей вдоль фасада дома 2 по аллее Поликарпова со стороны Коломяжского проспекта и по фасаду дома 26 по Коломяжскому проспекту со стороны проспекта Испытателей. Кроме того, были высказаны пожелания «убрать вентиляционную шахту метрополитена», «вместо здания садово-паркового предприятия ГУ СПП «Приморское» построить паркинг», а также построить «путепровод в створе Коломяжского проспекта», чтобы обеспечить подъезд к банковскому центру.

Инвестор перечислит в бюджет города около 33 млн рублей. Построить здание надо за 26 месяцев.

| АВТОБИЗНЕС

Паркинги и СТО

В Красногвардейском районе планируют построить многоуровневый паркинг, а также паркинг с автосалоном и СТО, а в Курортном районе — станцию государственного технического осмотра. Инвесторы готовы приступить к изыскательским работам на участках, некоторые — по второму разу.

ООО «Технология» приступит к изысканиям на земельном участке, имеющем площадь 7417 кв. метров и находящемся в Красногвардейском районе, для последующего строительства многоуровневого паркинга. Земельный участок расположен юго-восточнее пересечения проспекта Косыгина с Индустриальным проспектом. Постановление городского правительства, разрешившее проведение изыскательских работ, вышло в июле 2006 года, но инвестор не смог вовремя завершить разработку градостроительной документации на территорию, ограниченную проспектами Косыгина, Навинов, Индустриальным и Ленской улицей. Сейчас территория, на которой будет вестись строительство, благоустроена, здесь находится открытая парковка.

ООО «Северная Перспектива 1» выбрала для возведения паркинга с автосалоном и станцией технического обслуживания земельный участок ориентировочной площадью около 12 тыс. кв. метров, расположенный западнее дома 65, лит. А по шоссе Революции. По данным КГА, участок находится в квартале 59 района нежилой зоны «Ржевка» (многофункциональной обще-



Фото Владимира Толеса

ственно-деловой застройки). В процессе изыскательских работ инвестор обязан разработать градостроительную документацию территории, ограниченной шоссе Революции, Индустриальным проспектом и проездом вдоль правого берега реки Большая Охта. Учитывая ответственное в градостроительном отношении местонахождение участка, комитет потребовал выполнить эскиз застройки территории. Сейчас в границах «пятна» попадает внутриквартальный проезд и парковка. По данным КГИОП, участок расположен в объединенной зоне регулирования застройки 2-й категории памятников истории и культуры центральных районов города. Новое строительство на этой территории регламентируется по высоте и архитектурному решению здания. По данным Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству, в границах участка есть зеленые насаждения, снос и пересадку кото-

рых необходимо согласовать с УСПХ. Кроме того, открытую стоянку автомобилей инвестор должен разместить в границах предоставляемого участка.

ООО «Звезда-Инвест» займется изыскательскими работами в Сестрорецке напротив дома 15, лит. В по Левашовскому шоссе для последующего строительства станции государственного технического осмотра. Инвестору выделен земельный участок, имеющий площадь 6,6 тыс. кв. метров. По словам главы администрации Курортного района г-на Борисова, «комплекс позволит обеспечить государственный контроль за техническим состоянием грузовых и легковых автомобилей, сосредоточенных в северной части Санкт-Петербурга, и вывести значительную часть автотранспорта в период прохождения техосмотров за пределы густонаселенных городских районов». Комплекс будет находиться на стыке четырех районов: Курортного, Выборгского, Кронштадтского и Приморского. В декабре 2006 года Комиссия по проведению конкурса среди юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на участие в проверке технического состояния транспортных средств с использованием средств технического диагностирования при государственном техническом осмотре согласовала возможность ведения этой деятельности компанией «Звезда-Инвест».

По данным районной администрации, участок, на который претендует инвестор, расположен в санитарно-защитной шумовой зоне КАД и сейчас является заболоченным пустырем, требующим «серьезных мелиоративных мероприятий». Сейчас участок находится в краткосрочной аренде инвестора, на нем расположен временный пункт государственного технического осмотра с линией инструментального контроля грузового транспорта. Компания планирует инвестировать в реализацию проекта порядка 27 млн рублей.

| ПОДСТАНЦИИ

ИНВЕСТИЦИИ В ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

Две электрические подстанции будут построены в Московском и Приморском районах. ОАО «Ленэнерго» и ОАО «ФСК ЕЭС» приступят к изыскательским работам на участках.

Первый инвестор планирует построить подстанцию 110 кВ ПС №195А юго-западнее дома 27, лит. В по Московскому шоссе. Для изыскательских работ отведен земельный участок площадью 4544 кв. метров. В мае 2007 года к губернатору Санкт-Петербурга Валентине Матвиенко обратился председатель Комитета по энергетике и инженерному обеспечению г-н Бобров с просьбой предоставить пять «пятен» ОАО «Ленэнерго» в соответствии с Соглашением о взаимодействии Санкт-Петербурга и ОАО

РАО «ЕЭС России» «для реализации мероприятий для обеспечения надежного электроснабжения» (1 августа 2006 года). Кроме выше названного участка, в перечень адресов вошли следующие территории: севернее дома 3, лит. Г по Екатерининскому проспекту для строительства ПС №155А; юго-западнее пересечения 3-го Верхнего переулка с проспектом Энгельса для строительства ПС №212А; южнее дома 36, лит. А по Авангардной улице для строительства ПС «Надземный экспресс»; юго-западнее пересечения Саратовской улицы с Сахарным переулком для строительства ПС №11А.

Планируется, что ПС 195А будет введена в эксплуатацию в 2010 году. Спроектировал подстанцию институт «СевЗап НТЦ». Сейчас, по данным Комитета по земельным ресурсам и землеустройству, на

участке находится здание котельной, цистерны для хранения мазута и часть подземного железнодорожного пути.

На втором участке, расположенном севернее дома 1, корп. 2, лит. А по проспекту Испытателей, имеющем площадь 10,9 тыс. кв. метра, подстанцию 220/10 кВ №263А будет возводить ОАО «ФСК ЕЭС». Реализация этого проекта также предусмотрена Соглашением. Сейчас на участке находится огороженная складская территория, растет кустарник. По данным КГИОП, участок расположен за границами территорий объектов культурного наследия и зоны охраны, но в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия — Удельного парка (охраняется планировка, ценные насаждения и водная система).

| ТОРГОВАЯ

Рядом со станцией «Ручьи»

В Калининском районе собираются построить многофункциональный торговый комплекс «Рамстор».

Такая возможность выявилась в результате разработки проекта планировки территории, ограниченной проспектами Науки и Пискаревским, улицей Руставели и Приозерским направлением железной дороги.

| СПРАВКА

Площадь земельного участка — 18 242 кв. метров
Площадь застройки — 13 130 кв. метров
Общая площадь — 52 800 кв. метров
Строительный объем — 351 700 кубометров
Высота — 3-4 этажа

Реализовать проект планирует ООО «ТоргИнвест» на земельном участке, расположенном северо-восточнее пересечения улиц Руставели и Верности (улица Руставе-

ли, участок 2). В границы земельного участка попадает автостоянка и гаражи гаражного кооператива «Сказ». В 2006 году ГУ «Управление инвестиций» направило письмо в КГА с просьбой уменьшить участок и исключить из его площади объекты, прошедшие кадастровый учет для проведения торгов по «короткому пакету». Однако специалисты КГА посчитали корректировку границ участка необоснованной, «учитывая необходимость сохранения целостности архитектурного решения при формировании застройки вдоль улицы Руставели на участке от Пискаревского проспекта до железнодорожной станции «Ручьи».

В соответствии с Генеральным планом города участок попадает в зону многофункциональной общественно-деловой застройки и зону городского транспорта и инженерной инфраструктуры. С участком граничит «Автобаза №2 «Спецтранс», территория СТО ООО «Юнион» и территория ГУП «Ленсвет». Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии 140 метров от границы участка. На этой территории по

проекту, разработанному ООО «БВИ-Стройинжиниринг», планируется возвести 3-4-этажное здание с одним подземным этажом для гостевой парковки, рассчитанной на 482 автомобиля. На первом этаже будет находиться продовольственный супермаркет, зоны непродовольственной торговли, фаст-фуд и детские аттракционы. На втором этаже — непродовольственные магазины, кафе и бизнес-центр. На третьем этаже — кинотеатр и боулинг. Четвертый этаж займут технические помещения. Планируется, что многофункциональный комплекс будет работать с 10.00 до 23.00.

По данным ОАО «Ленэнерго», подключение объекта к сетям этой организации может произойти не ранее 2010 года после ввода в эксплуатацию ПС №155А и перераспределения нагрузок. Проект планировки и межевания территории, на которой находится участок, выбранный инвестором, предполагает прокладку новой улицы от улицы Руставели вдоль железной дороги до площади перед железнодорожной платформой «Ручьи» и прокладку проезда вдоль улицы Руставели, с которого будет осуществляться въезд на территорию комплекса. В непосред-

ственной близости от участка намечается строительство путепровода через железную дорогу в створе Пискаревского проспекта. На публичном обсуждении проекта планировки территории и проекта строительства торгового комплекса местные жители попросили установить дополнительный регулируемый пешеходный переход через улицу Руставели напротив будущего торгового комплекса.

Кроме торгового комплекса «Рамстор», в квартале могут быть построены: магазин непродовольственной торговли, автосалон, паркинг, станция технического обслуживания автомобилей и объекты инженерной инфраструктуры.

Инвестор перечислит в бюджет Санкт-Петербурга 232 млн рублей и самостоятельно решит все имущественно-правовые вопросы, связанные с реализацией проекта, то есть с выделением гаражного кооператива. В соответствии со строительными нормами на строительство здания потребуется 47 месяцев. Затраты инвестора на возведение торгового комплекса по оценке специалистов ООО «Центр экспертизы и оценки собственности» могут составить более \$63,3 млн.

| ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

Будем первыми!

В Невском районе собираются построить плавательный бассейн, а в Курортном районе – спортивно-оздоровительный комплекс. Оба инвестора готовы приступить к изыскательским работам на земельных участках.

ООО «Бассейны», являющееся дочерней организацией ООО «Рэд Фокс», планирует построить целую сеть плавательных бассейнов в нашем городе. По словам генерального директора ООО «Рэд Фокс» г-на Глушковского, его компания занимается производством одежды и экипировки для экстремальных видов спорта и активного отдыха. Компания, «проводя политику популяризации активного образа жизни и улучшения здоровья населения Санкт-Петербурга, разработала программу строи-

альной доступности, компания выбрала 10 наиболее удачных адресов».

На пересечении улиц Ярослава Гашека и Бухарестской во Фрунзенском районе, на пересечении Индустриального проспекта и улицы Передовиков в Красногвардейском районе, южнее квартала 18В в Кронштадте. Три адреса в Невском районе: за зданием театра «Буфф» (Народная улица, 5), между домами 3 и 9 по проспекту Большевикова, западнее дома 7, корп. 1, лит. А по улице Джона Рида. А также: в квартале 41 района севернее Муриноского ручья в Калининском районе, проспект Энгельса, 134 в Выборгском районе, западнее дома 149 по проспекту Народного Ополчения в Кировском районе и напротив дома 25 по улице Здоровцева в Красносельском районе. Однако в августе 2007 года вице-губернатора Сергей Тарасов сообщил, что три инвестора заявили о реализации программ по строительству разнопрофильных



Фото: Николай Малышев

тельства и ввода в эксплуатацию сети плавательных бассейнов порядка 20 единиц к 2014 году, из них 10 – в период до 2010 года включительно с финансированием за счет собственных и привлеченных средств». По словам руководителя компании, проект рассчитан на обслуживание малообеспеченных групп населения, «прежде всего на школьников и обычных граждан».

Планируется, что пропускная способность каждого спортивного комплекса может обеспечить порядка 50 тыс. посетителей в месяц. В состав комплекса войдут: два 25-метровых бассейна на шесть дорожек каждый, детский бассейн, бассейн для занятий аэробикой. Ориентировочно площадь здания составит 3,1 тыс. кв. метров. Комитет по физической культуре и спорту, рассмотрев заявку инвестора, предложил на выбор 22 земельных участка. Как сообщил в июне 2007 года губернатору города Валентине Матвиенко генеральный директор ООО «Бассейны» Н.В. Богомаз, «проанализировав предложение с позиции социальной значимости (население района, количество общеобразовательных и детских дошкольных учреждений, количество существующих бассейнов) и территори-

спортивно-оздоровительных комплексов в городе (ООО «Рэд Фокс», ООО «Перспектива» и ФТК «Поликор») и их интересы по некоторым из предложенных участков пересеклись».

Сейчас подготовлена документация для передачи одного из вышеназванных участков в Невском районе ООО «Бассейны» для строительства плавательного бассейна. Участок имеет площадь 8388 кв. метров, он расположен северо-западнее дома 5, корп. 2, лит. А по Народной улице. Ранее проектом детальной планировки квартала здесь предусматривалось размещение бассейна, который так и не был построен. По новому генеральному плану эта территория входит в состав зоны «Ж5» – многоэтажной многоквартирной жилой застройки выше 9 этажей. Инвестор должен разработать градостроительную документацию на территории, ограниченную Дальневосточным проспектом, улицей Народной, Октябрьской набережной и участком памятника истории и культуры, состоящем на учете КГИОП «Усадьбой И.И. Чернова». Сегодня участок является пустырем, на котором растут отдельно стоящие деревья, есть внутриквартальный проезд и трансформаторная подстанция.

Спортивно-оздоровительный комплекс может быть построен в поселке Солнечное, западнее дома За-5а по Лесной улице. Проект реализует Общероссийская общественная организация инвалидов «Всероссийское общество глухих» на земельном участке площадью 36 657 кв. метров. На этой территории сегодня находятся четыре ветхих строения, которые с 1947 года занимает Всероссийское общество глухих. По данным КГА, проект планировки и межевания этой территории уже прошел публичные слушания, комитет также разрешил инвестору выполнить предпроектные разработки по строительству санатория-профилактория, рассчитанного на 200 детей – инвалидов по слуху.

По данным Управления садово-паркового хозяйства, участок не входит в перечень территорий зеленых насаждений общего пользования и здесь возможно строительство объектов недвижимости.

| РЕКРЕАЦИЯ

В Приморском парке

Здание Чайного (Шахматного) павильона, расположенного на территории Приморского парка Победы, будет реконструировано под кафе. Инвестор планирует построить неподалеку новый временный шахматный павильон.

| СПРАВКА

Реконструированное здание:
Площадь земельного участка – 1033 кв. метра
Площадь застройки – 790 кв. метров
Общая площадь здания – 630 кв. метров
Строительный объем – 2250 кубометров
Высота – 1 этаж (максимально 5,2 метра)

Временный павильон:
Площадь земельного участка – 83,7 кв. метра
Площадь застройки – 73,3 кв. метра
Строительный объем – 210,2 кубометра
Высота – 1 этаж (максимально 3,8 метра)

ООО «Балтийская перспектива» планирует приспособить здание, находящееся по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, 21, лит. Б (на берегу Второго Северного пруда) для современного использования. Компания перечислит в бюджет города 7800 тыс. рублей и построит временный читальный павильон на сумму не менее 229 111 рублей в ценах 2000 года с уточнением по фактическим затратам. Завершить реализацию проекта надо будет через 20 месяцев после вступления в силу соответствующего постановления правительства Санкт-Петербурга. Компания должна выполнить комплексное благоустройство прилегающей к своим объектам территории.

ООО «Балтийская перспектива» является дочерней организацией АНО «Управление делами регионального общественного фонда программ УФСБ РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области». По словам генерального директора головной организации г-на Михальченко, реконструкция полуразрушенного павильона является «одним из инвестиционных проектов по улучшению социальной инфраструктуры Приморского парка Победы, направленной на повышение качества обслуживания посетителей».

По данным КГИОП, Читальный (Шахматный) павильон был построен в 1945–1950-х годах по проекту группы архитектора А.С. Никольского. Само здание не является памятником архитектуры и не охраняется комитетом, но памятником местного значения является вся территория Приморского парка Победы.

Проектом, разработанным ЗАО «БалтСтрой», предусматривается полная ре-

конструкция одноэтажного павильона с изменением существующих объемов. К прямоугольному зданию будет пристроен круглый (в плане) объем, со стороны пруда предусматривается устройство летней открытой террасы. Кафе рассчитано на 90 посадочных мест. Подъезд к кафе для загрузки продуктами питания будет осуществляться по парку со стороны Северной дороги. Гостевых парковок рядом со зданием не будет, посетителям кафе предложат оставить машины на открытых стоянках рядом с входом в парк. Временный читальный павильон будет круглым (в плане), в здании разместится зал для игры в шахматы и подсобные помещения.

Управление садово-паркового хозяйства согласовало проект при условии, что инвестор максимально сохранит деревья и зеленые насаждения. Особого внимания заслуживают туи, растущие в непосредственной близости от павильона.

Реализация проекта, по расчетам специалистов Бюро оценки «Практика», может вылиться в сумму около 22 млн рублей.

| СПРАВКА

Проектирование парка культуры и отдыха в западной части Крестовского острова еще в 1930-е годы начала группа архитекторов во главе с А.С. Никольским. В 1932 году приступили к возведению стадиона им. С.М. Кирова. Работы были продолжены после окончания Великой Отечественной войны, а парк получил название «Приморский парк Победы». Он был торжественно заложен в 1945 году, а его открытие состоялось 30 июля 1950 года. Площадь парка составляет 139 га. Главная аллея (по центральной оси) протянулась почти на 2 километра от Морского проспекта до берега Финского залива. Парк украшен прудами, беседками, статуями. На берегу Малой Невки сохранился железобетонный дот. 7 октября 1965 года здесь был открыт памятник героям Великой Отечественной войны (скульптор Л.Г. Магилевский, архитекторы А.П. Изюшко и Л.М. Хидекель). По разнообразию растительности Приморский парк Победы является вторым в городе после Ботанического сада. Здесь насчитывается до 30 тыс. деревьев 50 видов, около 80 тыс. кустарников девяностая разновозрастных. Парковые пруды занимают 17 га (Круглый, Южный, два Северных, Крестовый и Мандолина). Вторым Северным прудом часто называют «Лебединым озером», поскольку на его берегу располагается лебединый питомник. Коммерческая недвижимость парка представлена торговыми и кафе, преимущественно временными сооружениями.

МАТЕРИАЛЫ РАЗВОРОТА ПОДГОТОВИЛА ИРИНА БАРЧУК

| СПРАВКА

Всероссийское общество глухих – добровольное, самоуправляемое, основанное на членстве инвалидов по слуху объединение, является продолжателем традиций Всероссийского объединения глухонемых, созданного на Первом учредительном съезде этой организации в сентябре 1926 года в Москве. Устав организации был утвержден в октябре 1926 года Коллегией Народного Комиссариата социального обеспечения РСФСР. Затем общество неоднократно меняло название, с 2003 года оно было преобразовано в ООИИ «Всероссийское общество глухих». Цель общества заключается в защите прав и интересов его членов, социальная реабилитация глухих, их интеграция в современное общество.

КУПИТ:

– земельные участки для строительства жилья от собственников и застройщиков
– здания на реконструкцию
– права на инвестиционные проекты
– имущественные комплексы предприятий под жилую застройку.



ПРИМЕТ УЧАСТИЕ: в реализации инвестиционных проектов под жилую застройку

Contact@prokcorp.ru

тел. (812) 327-28-78, +7-911-925-04-74

РЕЙТИНГ



Самый привлекательный город мира

Первое в новом году заседание правительства началось с сообщения приятной новости: Санкт-Петербург возглавил тройку самых привлекательных для торговли городов мира по итогам 2007 года. В международном рейтинге, выведенном РА «Эксперт», Петербург опередил такие города, как Прага и Амстердам. Москва вообще заняла только девятое место. Причем случилась наша победа в третий раз подряд. Как сказал вице-губернатор Михаил Осеевский, «мы, как всегда — лучшие, благодаря той инвестиционной политике, которую проводит городское правительство».

Петербург признан лидером по эффективности управления. Основной причиной привлекательности Северной столицы эксперты называют единые правила игры, установленные для всех участников рынка. Последние четыре года наш город зани-

мает лидирующие позиции в интегральном рейтинге инвестиционной привлекательности российских регионов, демонстрируя наилучшее соотношение высокого инвестиционного потенциала с минимальным риском.

По информации губернатора Валентины Матвиенко, за 9 месяцев 2007 года рост инвестиций в основной капитал составил порядка 30 процентов, а объем иностранных инвестиций вырос в 1,7 раза в сравнении с аналогичным периодом предыдущего года. Поздравив участников заседания с высокими инвестиционными показателями, Валентина Матвиенко особо отметила необходимость дальнейшей активной работы в этом направлении. А, по мнению главного экономиста, «конкурентная среда достаточно жесткая, но мы видим направления, в которых надо двигаться».

КОНТРОЛЬ

Игровым автоматам — нет

С 1 января 2008 года в Северной столице прекращена деятельность залов игровых автоматов. Такое решение принято в соответствии с законом, принятым Законодательным собранием Санкт-Петербурга в июне 2007 года на основе федерального законодательства.

«Большинство игровых заведений закрыто, — сообщила на заседании правительства губернатора Валентина Матвиенко, — но есть отдельные случаи скрытой работы залов игровых автоматов. Это выявили проверки, которые с 4 января проводит Комитет экономического развития, промышленной политики и торговли совместно с правоохранительными и налоговыми органами».

По данным Управления Федеральной налоговой службы России по Санкт-Петербургу, до 1 января прекратили работу более 300 залов игровых автоматов (из почти 1000). Кроме того, в декабре несколько игровых залов сменили формат — стали казино. Остальные обязаны были закрыться с началом года. Однако не все игровые залы прекратили свою деятельность. В результате проверок были выявлены незаконно работавшие залы игровых автоматов по адресам: пр. Елизарова, 11/13 (ООО «КЭШ»), Старо-Петергофский пр., 52 (ООО «Вегас»), пр. Стачек, 96 (ООО «КЭШ»), Екатерининский пр., 5а (ООО «Габа Интернейшнл»), Шлиссельбургский пр., 6 (ООО «Орбита»), Садовая ул., 28 (ООО «Орбита»), Богатырский пр., 36 (ООО «Орбита»), Долгоозерная ул., 14 (ООО «Орбита»), ул. Бабушкина, 8 (организатор азартных игр не определен).

В отношении руководителей данных игровых заведений будут возбуждены уголовные дела по ч. 2 ст. 171 УК РФ (незаконная предпринимательская деятельность) и ст. 199 УК РФ (уклонение от уплаты налогов). Кроме того, возбуждено



восемь дел об административном производстве по нарушениям, предусмотренным ч. 2 ст. 14.4 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (осуществление деятельности без сертификатов качества и безопасности, отсутствие сертификатов безопасности). В настоящее время сотрудниками ГУВД проверяется информация о незаконной деятельности в ночное время залов игровых автоматов во Фрунзенском районе.

По мнению губернатора, у предпринимателей было достаточно времени, чтобы подготовиться к закрытию игровых залов, перепрофилировать свой бизнес, сдать в аренду помещения. Именно поэтому против владельцев заведений возбуждены уголовные дела.

Валентина Матвиенко поручила главам районных администраций взять под свой жесткий контроль исполнение закона о государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр. Кроме того, губернатор обратилась к петербуржцам с просьбой сообщать о фактах скрытой работы залов игровых автоматов или отдельных игровых автоматов по телефону доверия. «Только силами власти, без населения, нам с проблемой не справиться», — заявила губернатор.

ИТ-ПАРК

От слов — к делу

О строительстве ИТ-парка на базе университета Бонч-Бруевича говорится года полтора-два. И вот, наконец, перешли от слов к делу. На минувшей неделе городское правительство утвердило порядок предоставления субсидий ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» на возмещение затрат по созданию технопарка в сфере высоких технологий».

Субсидии планируется предоставить: на управление проектом создания ИТ-парка, аренду земельного участка, проведение изыскательских работ, создание архитектурной концепции и прочие затраты. Данное решение потребовалось принять потому, что, по словам вице-губернатора Михаила Осеевского, в конце года поступил транш из федерального бюджета в объеме 150 млн рублей, средства которого необходимо передать по назначению.

Парк информационных технологий создается в Невском районе на территории, ограниченной улицей Дыбенко, западной границей железной дороги Заневский Пост — ст. Нева, улицей Крыленко и проспектом Большевиков. Общая площадь участка технопарка составляет около 65 га, площадь застройки — около 450 тыс. кв. метров. На этом участке будут возведены офисные (более 125 тыс. кв. метров) и опытно-производственные помещения, учебные классы, объекты инфраструктуры и т.д. Планируется, что в технопарке будет организовано около 14 тысяч рабочих мест, а объем инвестиций достигнет \$500 млн. Проект должен быть реализован до 2012 года.

ОБЩЕСТВО ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ

В целях обеспечения функционирования ИТ-парка 27 июня прошлого года было зарегистрировано ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» со стопроцентным городским капиталом, которое будет осуществлять функции управляющей компании парка. «Создание ИТ-парка на базе университета им. Бонч-Бруевича — один из четырех федеральных проектов, направленных на развитие инновационной деятельности в городе, — отметил первый заместитель председателя КЭРППиТ Сергей Фивейский. — Другие три — это создание особой экономической зоны технико-внедренческого типа, развитие Наукограда в Петергофе и деятельность Фонда содействия развитию венчурных инвестиций в малые предприятия научно-технической сферы Санкт-Петербурга. Все они составляют один из двух блоков проекта Комплексной программы мероприятий по реализации инновационной политики в Санкт-Петербурге на 2008-2011 годы, которая будет рассмотрена на заседании городского правительства в ближайшее время».

ТОЛЬКО ИЗ БЮДЖЕТА

ИТ-парк объединит предприятия высокотехнологичных отраслей экономики, научные организации, учебные заведения, а также иные предприятия и организации,

оказывающие сопутствующие услуги организациям, работающим в сфере высоких технологий.

На первом этапе реализации проекта в 2008-2010 годах финансирование работ по проектированию и строительству объектов инженерной инфраструктуры и объектов, непосредственно обеспечивающих основную деятельность ИТ-парка (подстанции на 110 кВт, тепловых сетей, систем водоснабжения и водоотведения), здания бизнес-инкубатора, администрации парка и учебного центра, а также благоустройство территории будет производиться за счет средств федерального и городского бюджетов. Общий объем финансирования на три года составляет 2152,01 млн рублей, в том числе из бюджета Санкт-Петербурга — 1409,86 млн рублей, из федерального бюджета — 742,15 млн рублей.

НА БАЗЕ ИСТОЧНИКА КАДРОВ

«В прошлом году были завершены проекты планировки и межевания территории ИТ-парка, что позволит в этом году начать



Фото Владимира Телеса

строительство его первых объектов», — пояснил Сергей Фивейский. — Традиционно технопарки создаются при непосредственном участии профильных университетов и государственных научных институтов, которые являются основным источником притока в технопарки новых квалифицированных специалистов, выступают инициатором, заказчиком или соисполнителем проводимых исследований и перспективных разработок. На предприятиях, размещаемых на территории технопарков, организуется прохождение студентами практики, что позволяет им успешно сочетать полученные теоретические знания и реальный практический опыт работы.

Создание технопарка, где будет реализовываться полный жизненный цикл инноваций, способствует стратегической цели развития Санкт-Петербурга, закрепленной в Концепции социально-экономического развития города до 2025 года, а именно — достижение Петербургом статуса мирового инновационного центра.

Губернатор Валентина Матвиенко подчеркнула важность этого проекта для Петербурга и потребовала представить к марту 2008 года концепцию проекта и сроки его реализации.



Фото Николая Малышева

| ЖИЛИЩЕ

Конкурсы состоятся в мае

На заседании правительства были приняты проект закона «О порядке управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности города» и постановление в его развитие «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Согласно последнему документу, конкурс проводится администрациями районов в случае, если собственниками помещений не определен способ управления многоквартирными домами.

Докладывал вопрос коллегам председатель Жилищного комитета Юнис Лукманов. По его информации, в соответствии с Жилищным кодексом, начиная с 1 марта 2005 года, в городе проводилась последовательная политика по созданию условий для демополизации рынка управления многоквартирными домами и развитию конкурентных отношений между организациями любых организационно-правовых форм; на регулирование перехода к самостоятельному выбору собственниками помещений в многоквартирном доме приемлемого для них способа управления домом; на снятие барьеров для создания товариществ собственников жилья и потребительских кооперативов в жилищной сфере.

Благодаря этой работе, по состоянию на 1 января 2008 года в городе остается всего 144 многоквартирных дома, способ управления которыми не избран. Это, как правило, аварийные и социальные дома. Вот для них-то и необходимо подобрать управляющих. Однако Юнис Лукманов считает, что постановление №75 Госсовета от 06.02.2006, в соответствии с которым проводятся конкурсы, не позволяет предъявлять к конкурсантам квалификационные требования. Поэтому необходим городской закон, основная идея которого – назначать управляющие компании в случае, если конкурс по каким-то причинам не состоялся. Договор на управление многоквартирным домом планируется заключать от одного до трех лет. Функции организатора конкурса выполняют администрации районов Санкт-Петербурга.

| КОММЕНТАРИЙ



Юнис Лукманов, председатель Жилищного комитета:

– Мы хотим до 1 мая еще поработать с жителями многоквартирных домов, чтобы они сами определились с управлением собственными домами. Если все-таки этого не случится, то в мае будут проведены открытые конкурсы в соответствии с принятым постановлением. К сожалению, федеральное законодательство не позволяет нам сегодня предъявлять квалификационные требования к участникам конкурса. Основной критерий – цена. Понятно, что компании демпингуют, чтобы победить. В итоге качество предоставляемых услуг оставляет желать лучшего, приходится даже разрывать уже заключенные контракты. Европа давно работает по эффективной цене, то есть стоимость услуг, определенная в конкурсной документации, не может быть снижена более чем на 15 процентов. А у нас и до 50 процентов доходит. В результате – злоупотребления: завышение объемов работ, применение не тех расценок и коэффициентов. Понятно, что когда растет финансирование, появляется желание больше потратить. В соответствии с принятым документом мы сможем включать в конкурсную документацию и технические требования, а не только цену.

| ЛЕНОБЛАСТЬ

Дорожные планы

Губернатор Ленинградской области Валерий Сердюков провел рабочее совещание по реализации программ ремонта, строительства и содержания региональных дорог в 2008 году.

В нынешнем году на дорожную инфраструктуру области планируется израсходовать 4,8 млрд рублей. 58 процентов из этих средств будет направлено на строительство и реконструкцию дорог, 21 млрд рублей на капитальный ремонт, 18 млрд рублей на зимнее и летнее содержание дорог, оставшиеся средства планируется израсходовать на приобретение техники.

Губернатор Ленинградской области также поставил перед руководителями дорожной отрасли задачу активнее работать с федеральными дорожными службами по содержанию и обустройству федеральных трасс, расположенных в области. Он отметил недостаточное освещение их отдельных участков и отсутствие разметки, что часто является причиной серьезных аварий.

Председатель Комитета по дорожному хозяйству и транспорту Михаил Козьмин сообщил, что на содержание дорог в регионе с 2008 года выделено 866 млн рублей. Из них лишь 20 процентов предусмотрено на «ямочный» ремонт, столько же – на приобретение смесей для зимнего периода. Большую часть денег направят на необходимые работы по улучшению освещения, установке ограждений, дорожных знаков, разметку, диагностику и паспортизацию дорог, уборку мусора. Предусмотрен также ремонт пяти аварийных мостов. Впервые в программе сделан упор на весь перечень работ, которые предполагают понятие «содержание дорог». Также в программах этого года учтена и по-

требность ремонта и реконструкции дорог в отдаленных районах.

На 2008 год программа ремонта дорог разработана с учетом предложений всех муниципальных образований.

Планируется использовать средства ОАО «Газпром» в объеме 270 млн рублей на восстановление дорожных покрытий по пути следования газопровода «Северный поток» в Бокситогорском и Тихвинском районах. Достигнута договоренность о выделении средств на дорожные работы при строительстве ЛАЭС-2. В 2008 году планируется закончить реконструкцию дорог Лодейное Поле – Вытегра (2-19 км) и большей части Дороги Жизни, продолжить реконструкцию трассы Зеленогорск – Приморск – Выборг, нескольких других дорог, въездов и развязок. 25 км дорог области планируется перевести с гравийного на асфальто-бетонное покрытие.

Как пояснил Михаил Козьмин, увеличить протяженность отремонтированных дорог с 45 км в 2006 году до 180 км в 2007 году удалось за счет формирования «точечной» адресной программы и завершения долгостроев. В 2008 году планы ремонта возрастут до 230 км, а в 2009 году – более 300.

Дополнительным источником финансирования могут стать заемные средства. В 2008-2010 годах предполагается привлечь около 3 млрд рублей заемных ресурсов под гарантии правительства Ленинградской области. Окончательного решения о займе пока не принято.

Предполагается принять более жесткие меры по пресечению незаконной установки рекламных щитов вдоль дорог и ликвидировать несанкционированные съезды к добывающим карьерам.

АЛЕКСАНДР БЕЛИКОВ

| БЛАГОУСТРОЙСТВО

Год для дворов

Правительство Санкт-Петербурга на своем заседании рассмотрело ход выполнения программы благоустройства дворовых территорий в 2005-2007 годах.

Как сообщил председатель Жилищного комитета Юнис Лукманов, эта программа успешно выполнена. Приведено в порядок больше 10 920 дворов, что составляет 74 процента всех городских дворовых территорий. На эти цели израсходовано чуть менее 6 млрд бюджетных рублей. Проведены комплексные работы по асфальтированию, озеленению, созданию детских, спортивных площадок, организации парковочных мест для автотранспорта. Выполнено устройство 256 контейнерных площадок и 198 детских площадок.

В 2007 году после проведения конкурсных процедур площадь асфальтирования увеличилась на 448 кв. км, а площадь озеленения выросла на 278 кв. км. За три года выполнено асфальтирование и замощение 8,838 тыс. кв. км, в том числе по программам районных администраций и Жилищного комитета 6,4 тыс. кв. км, что составляет более 70 процентов. Остальные работы были выполнены за счет средств муниципальных образований.

За три года действия программы было обустроено 3312 контейнерных площадок, построены 1124 детских и спортивных площадки. Было установлено 4250 урн и 6120 скамеек.

По сведениям Комитета по работе с исполнительными органами государственной власти и взаимодействию с органами местного самоуправления, на благоустройство дворовых территорий муниципальными образованиями были направлены средства в объеме 3,4 млрд рублей, причем, если в 2005 году затраты составляли 1,2 млрд рублей, то в 2007 году – чуть более 1 млрд рублей.

В целом из 14 756 дворов благоустроено или находится в удовлетворительном состоянии 10 920 дворов, или 74 процента их общего количества. При этом в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Красносельском, Московском, Пушкинском и Фрунзенском районах проведено благоустройство в объеме от 80 до 94,8 процента площади дворовых территорий.

В настоящее время ремонта требуют 5788,5 тыс. кв. метров дворовых территорий. На эти цели в 2008 году бюджетом Санкт-Петербурга предусмотрено финансирование в размере 3853,9854 млн рублей. Тем не менее, полное завершение бла-

гоустройства дворовых территорий в этом году нам не грозит.

В процессе обсуждения данного вопроса возникла проблема качества работ. Губернатор Валентина Матвиенко отметила, что проверки Комитета финансового контроля выявили серьезные нарушения в ряде районов. Против нескольких подрядных организаций предполагается возбудить уголовные дела. К чиновникам, подписывавшим акты приема работ, пока, до проведения следственных мероприятий, примут административные меры, но в итоге могут возникнуть и уголовные дела, если будут выявлены случаи злоупотребления. В очередной раз Валентина Матвиенко напомнила, что все конкурсные процедуры по благоустройству должны завершиться в первом квартале. «Если вы проводите конкурсы в июле, а начинаете работы в сентябре, это уже не благоустройство, а стремление побыстрее освоить деньги», – заявила губернатор.

Подводя итог обсуждению, Валентина Матвиенко отметила, что «благоустройство не требует больших денег – не трудно сделать красивую клумбу, поставить удобные скамейки для людей... И сразу возникает иная атмосфера». Губернатор считает, что все наши дворы должны выглядеть по-европейски.

Г-жа Матвиенко дала указание все работы по благоустройству в этом году проводить только комплексно с ремонтом фасадов и заменой уличного освещения.

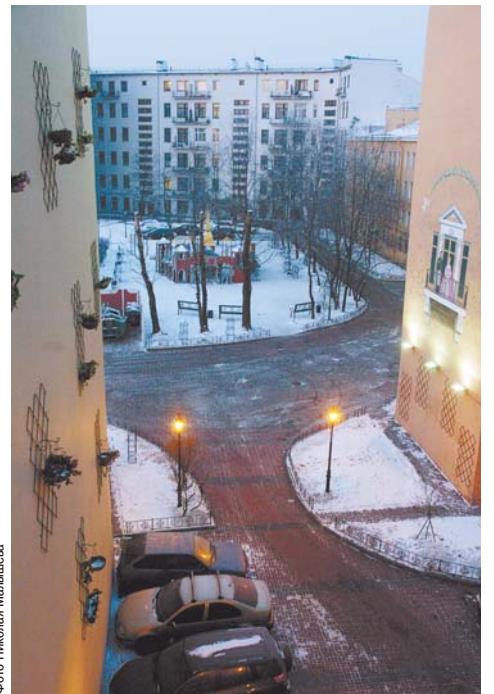


Фото Николая Мальцева

| КУЛЬТУРА

И 10 музыкальных школ

На первом в нынешнем году заседании городского правительства в целом был одобрен проект постановления «О примерном адресном перечне объектов санкт-петербургских государственных образовательных учреждений дополнительного образования – детских музыкальных, художественных и школ искусств, планируемых к проектированию, строительству и реконструкции в 2008-2011 гг.».

Согласно этому документу, через четыре года в Калининском (Кондратьевский пр., напротив дома № 83) и Московском (квартал 7 восточнее пр. Гагарина) районах будут построены отдельные здания для школ искусств площадью не менее 3 тыс. кв. метров. Школы искусств на 800 и 500 человек соответственно планируется возвести в г. Петродворце (на Ботанической ул.) и в г. Ломоносове (Ораниенбаумский пр., напротив дома № 41, корп. 1). В этом году в Зеленогорске планируется отреставрировать здание школы искусств №13. А строить будут в Невском (пр. Обуховской Обороны, напротив дома 144), Приморском (СПЧ, квартал 52, корп. 27), Василеостровском (квартал 5 в западной части В.О.), Кировском (ул. Лени Голикова, 29) районах. Расширят за счет пристройки Царскосельскую гимназию ис-

кусств имени А.А. Ахматовой (г. Пушкин, Леонтьевская ул., 17).

В процессе обсуждения постановления вице-губернатор Александр Вахмистров высказался против чересчур подробного, по его мнению, документа. Однако губернатор посчитала, что определение ответственности каждого комитета необходимо. Тем не менее, пункт 5 постановления, в котором Комитету по строительству предписывалось разработать и представить постановления по каждому объекту отдельно, исключили. Вместо этого губернатор Валентина Матвиенко предложила проставить конкретные сроки по каждому адресу. Губернатор также дала указание разработать типовой проект для всех школ в этом году, до 1 марта проанализировать количество существующих школ и определить, сколько еще необходимо подобных учреждений. По словам председателя Комитета по культуре Николая Бузова, в Петербурге только каждый 13-й ребенок может заниматься в музыкальной или художественной школе, а в Невском районе конкурс составляет три ребенка на одно место. Постановление приняли с предложением губернатора «доработать».

МАТЕРИАЛЫ РАЗВОРОТА ПОДГОТОВИЛА ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА

| ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ

ЗАКОНОПРОЕКТ ОДОБРИЛИ

Городское правительство на своем заседании в конце минувшего года одобрило проект закона «О развитии малого и среднего предпринимательства».

В связи с вступлением в силу с 1 января Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» возникла необходимость разработки регионального закона, который устанавливает разграничение полномочий между органами государственной власти Санкт-Петербурга в сфере развития малого и среднего предпринимательства и регулирует отношения, возникающие между юридическими и физическими лицами, относящимися к субъектам малого и среднего предпринимательства, организациями инфраструктуры поддержки объектов бизнеса и органами государственной власти и местного самоуправления.

В принятом документе оговорены полномочия Законодательного собрания и правительства Санкт-Петербурга в области развития малого и среднего предпринимательства. Проект закона устанавливает такие критерии оценки эффективности государственной политики, как увеличение валового регионального продукта, производимого предпринимателями, налоговых поступлений в бюджет города от их деятельности, количества созданных ими новых рабочих мест в приоритетных отраслях экономики.

Валентина Матвиенко отметила, что при оценке работы районных администраций необходимо обращать внимание на то, какую поддержку они оказывают малому и среднему бизнесу – в получении помещений, земельных участков и т.д. «Теперь мы получили реальный критерий оценки поддержки районными администрациями малого и среднего бизнеса, – подчеркнула губернатор, – не в общих словах, а конкретно в цифрах и фактах».

ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА

| НЕФТЬ

БИРЖА ПРИСТУПАЕТ К РАБОТЕ

На прошедшей неделе состоялись первые учебные торги на бирже «Санкт-Петербург», реализующей топливные материалы: все виды бензина, в том числе, и авиационного, а также топочного мазута. Участниками торгов стали поставщики топлива и государственные заказчики. Торги электронные – в форме аукциона.

По словам вице-губернатора Михаила Осеевского, в прошлом году биржа «Санкт-Петербург» победила в конкурсе, который провело Министерство экономического развития и торговли РФ. В настоящее время активно ведется подготовка к международным торгам, в рамках которой и состоялись первые учебные торги, пока только с российскими участниками. Разрабатываются правила торговли. Когда они пройдут все этапы согласования, будут проведены первые настоящие торги. Планируется, что это произойдет уже в первом квартале нынешнего года.

Помещение биржи на стрелке Васильевского острова будет освобождено только после реконструкции здания Флотского экипажа, в котором предполагают создать самые современные условия для Военно-морского музея. Подрядчик уже определен, и в ближайшее время в здании начнется ремонт. Когда произойдет окончательное перемещение биржи, чиновник сказать не смог. «Но главное для города не переехать в историческое здание, а укрепиться в качестве федерального центра, а впоследствии – и международного, – отметил Михаил Осеевский. – Ведь это позволит привлечь в город банки и международные инвестиционные компании, сформировать топливный рынок, укрепить рубль».

ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА

| ПЕРСПЕКТИВЫ

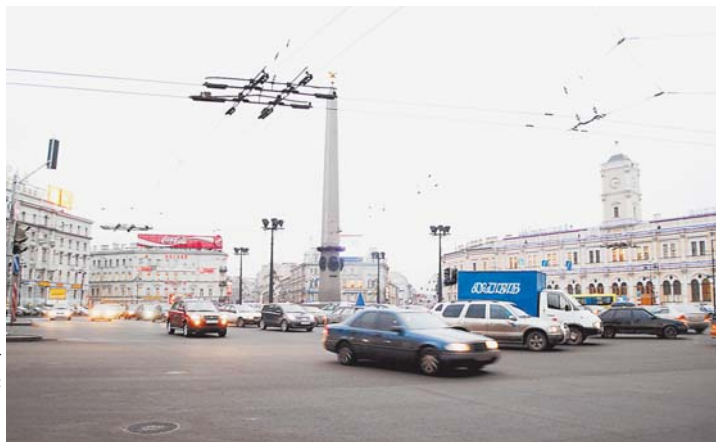
Уход «на дно» за большие деньги

Фото Владимира Тилеса

Компания «Адитум» планирует освоить подземное пространство под площадью Восстания. Идут изыскательские работы



Фото Владимира Тилеса

Непредсказуемые грунтовые почвы Петербурга резко замедлили процесс строительства второй сцены Мариинского театра

Освоение подземного пространства в Санкт-Петербурге сегодня является актуальным для многих участников строительного рынка. Сейчас пока еще наблюдаются лишь тенденции к активному развитию этого направления. Строительство подземных паркингов, торговых комплексов и других объектов в Петербурге может достичь довольно широких масштабов. Только удовольствие это для потенциальных заказчиков весьма дорогое.

Идеи продолжать строительство города под землей стали обретать реальные очертания в последнее время, когда стало ясно, что места строить «наверху» уже нет. Это касается в первую очередь исторического центра Петербурга, вторгаться в который с новостройками нельзя. Между тем для потенциальных инвесторов наиболее выгодны проекты, реализованные именно в центре города. Поэтому даже если новые коммерческие объекты будут находиться под землей, они все равно произведут больший экономический эффект, нежели объекты, построенные, например, за пределами города «наверху».

Строительство коммерческой и торговой недвижимости под землей потенциальные инвесторы признают делом перспективным, но весьма рискованным: слишком неизученной кажется им эта тема. В свое время именно большие возможные риски заставили компанию «Открытые инвестиции» отказаться от привлекательного, на первый взгляд, проекта строительства торгового комплекса под площадью Восстания. Однако от самой идеи город не отказался, и сегодня этим проектом занимается компания «Адитум», созданная совместно с группой западных инвесторов для работы над масштабными проектами в Петербурге в сфере Commercial Real Estate.

ЧЕМ ГЛУБЖЕ – ТЕМ ДОРОЖЕ

До 2010 года компания «Адитум» отважилась на запуск проекта строительства под площадью Восстания трех-, четырехуровневого торгового комплекса, ориентированного на покупателей среднего класса. Помимо ТК проект предусматривает строительство транспортной развязки на пересечении Невского и Лиговского проспектов. Также компания намерена создать подземный паркинг на 300 мест и системы подземных пешеходных переходов. Один из самых интересных моментов этого проекта: «Адитум» планирует вернуть на свое первоначальное место (площадь Восстания) памятник Александру III.

Ориентировочная площадь подземного комплекса может достигнуть 80 тыс. кв. метров. Планируемый объем инвестиций – более \$250-300 млн.

Говорить о каких-либо первоначальных результатах развития этого проекта пока еще слишком рано. Во-первых, как отмечают в компании «Адитум», в течение еще, как минимум, 6 месяцев будут проводиться исследования грунтов. Изыскания ведут специалисты Треста ГРИИ. По предварительным данным, для реализации проекта строителям нужно углубиться примерно на 40 метров. Насколько это ре-

ально в полной мере зависит от результатов исследования.

Главный инженер Треста ГРИИ Борис Коршунов говорит, что в центре города уровень устойчивых грунтов отмечается на глубине 30–50 метров. Если эти цифры подтвердятся официально, то можно считать, что проект вполне «вписывается» в грунтовые рамки и, возможно, даже не потребуются дополнительных средств на его финансирование.

В целом, как отмечают специалисты профильных научно-исследовательских институтов, строить можно на любой глубине. Другое дело – сколько это будет стоить. Как подчеркивает профессор кафедры гидрогеологии и инженерной геологии Санкт-Петербургского государственного горного института Регина Дашко, «когда мы говорим «насколько?», нужно спросить «для чего?».

Вопрос подземного строительства, выходит, упирается только в экономическую целесообразность. По словам Бориса Коршунова, «осуществить можно любое сооружение в любых условиях». Только чем глубже будет это сооружение – тем дороже оно будет стоить.

РАЗМЫТЫЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ

Главные трудности, которые могут возникнуть в процессе подземного строительства, связаны, во-первых, с особенностями петербургских грунтовых почв. Во-вторых, с отсутствием нормативной базы для проектирования и строительства под землей.

Решение первой проблемы в руках специалистов профильных научно-исследовательских и проектных организаций, занимающихся петербургскими грунтами. Таких организаций в Петербурге немало: Горный институт, Трест ГРИИ, «Геофизпрогноз», «Севзапгеология», СПбГАСУ, «Ленгипротранс» и другие. Все они десятилетиями занимаются изучением петербургских почв и, надо полагать, прекрасно знают, в какие условия могут попасть строители при освоении подземного пространства. Между тем достаточно четко и однозначно определить сегодняшнее состояние грунтов в Петербурге специалисты пока то ли не хотят, то ли не могут, то ли не решаются. Заведующий кафедрой Геотехники СПбГАСУ Рашид Мангушев признает, что характеристики грунтов в Петербурге пока определяются «очень плохо».

«Мы не имеем представления о геологической ситуации в городе!» – говорит заведующий отделом Региональной геоэкологии и морской геологии ВНИИ им. А.П. Карпинского Михаил Спиридонов. Почему так происходит, заведующий кафедрой оснований и фундаментов Санкт-Петербургского государственного университета путей сообщения Владимир Улицкий объясняет банальной причиной: отсутствием денег. По словам Владимира Улицкого, если бы научные исследования инженерно-геологических и гидрогеологических условий в Петербурге финансировались так же, как, например, в Берлине или Амстердаме, подземное строительство в городе сегодня было бы уже развитым направлением. Да и дома бы меньше рушились.

ПОДЗЕМНЫЙ «СТУДЕНЬ»

По оценкам экспертов, разрушения домов в большинстве случаев происходят именно из-за подвижек грунтовых почв. «Дома ру-

шатся в тех случаях, когда под ними находятся зоны тектонических нарушений, – говорит руководитель научно-технической фирмы «Геофизпрогноз» Адам Гликман. – Примеров тому много. На ул. Замшина, 31, корпус 4, возле парка Сахарова, например, есть такой объект, который рушится. «Озеро» на Конюшенной площади появилось тоже по причине тектонических нарушений».

Печальные примеры разрушений домов есть и в историческом центре Петербурга. По словам Рашида Мангушева, большинство зданий в центре города получают трещины из-за давления, превышающего существующие нормативы. «Большая часть центра города – грунты, которые изменяют свои свойства при любом динамическом воздействии, – объясняет Рашид Мангушев. – Наши грунты представляют собой студень, который при перемешивании становится жидким». Разрушения зданий на Невском проспекте, рядом с гостиницей «Невский палас», по словам Рашида Мангушева, произошло именно по этой причине. Если бы более точно были проведены предварительные расчеты и правильно выбран метод строительных работ, дома удалось бы сохранить, считает Рашид Мангушев.

Непредсказуемые грунтовые почвы Петербурга резко замедлили процесс строительства второй сцены Мариинского театра. Проект Мариинки-2 предусматривает заглубление на 11 метров, или на три подземных этажа. По информации ФГУ «Северо-Западная дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» (СЗД), при устройстве котлована и свайного поля строители столкнулись с водонасыщенными грунтами. Как отмечают специалисты ФГУ «СЗД», «ситуацию осложняет и то, что строительные работы ведутся в центре города, вплотную к другим зданиям, поэтому требуется большая осторожность в производстве работ и тщательный контроль за возможными подвижками грунта». В результате из-за вынужденного замедления работ «нулевого цикла» сроки строительства второй оперной сцены увеличатся на полгода.

Проведение предварительных расчетов – один из самых трудных и самых важных моментов в работе инженеров, геофизиков, гидрогеологов. Между тем сами же специалисты признают, что сбой в этой работе периодически случаются. По словам Регины Дашко, чтобы исправить ситуацию, «нужна общая концепция и стратегия, чтобы быть уверенными в безопасности создания подземных сооружений в нашем городе».

О создании общей концепции речь шла еще осенью прошлого года. Специально теме освоения подземного пространства была посвящена целая межрегиональная конференция. Участники этой конференции пришли к выводу, что для развития подземного строительства в Петербурге нужно разработать концепцию подземной урбанизации города, создать адресную программу строительства крупных подземных объектов на основе Генерального плана города до 2020 года, разработать схему инженерно-геологического зонирования подземного пространства города и составить регламенты проектирования и строительства. Как скоро эти выводы воплотятся в жизнь, покажет время и первые смелые проекты под землей Петербурга.

МАРИНА ГОЛОКОВА

| ПОКАЗАТЕЛИ

О результатах работы правительства Ленинградской области в 2007 году рассказал губернатор Валерий Сердюков. Доходы бюджета выросли, как и объем инвестиций в областную экономику.

Губернатор Ленобласти итогами года доволен. «Я назвал бы 2007 год удачным для всей территории Ленинградской области, а работу правительства оцениваю как успешную, – сказал Валерий Сердюков. – Мы укрепили экономический потенциал, добились роста промышленного производства на 8-9 процентов по сравнению с 2006 годом». Несмотря на то что анализ итогов года еще не завершен, глава региона выразил уверенность, что они не будут отличаться от тех, которые он собирается обнародовать.

Так, доходная часть бюджета Ленинградской области составит 47-48 млрд рублей против 35 млрд рублей в 2006 году. Валерий Сердюков отметил, что правительством области в минувшем году был решен целый ряд крупных социальных задач. Успешно шла работа по реализации федеральных целевых программ в области здравоохранения, развития агропромышленного комплекса, образования, программы «Доступное и комфортное жилье». Это, в свою очередь, способствовало качественному изменению положения дел в этих сферах. Объем инвестиций в реальные сектора экономики в 2006 году составил около 126 млрд рублей. В 2007 году эта цифра составила около 140 млрд рублей.

В ходе реализации программы «Образование» в области качественно изменился подход к вопросам образования и крите-

Область подводит итоги года



Валерий Сердюков, губернатор Ленинградской области: «Я назвал бы 2007 год удачным для всей территории Ленинградской области»

рии оценки его качества. Все школы области подключены к Интернету, имеют компьютерные классы и возможности дистанционного обучения.

По итогам прошлого года 80 процентов выпускников средних школ области посту-

пили в высшие учебные заведения, из которых более 60 процентов – на бюджетные отделения. 62 ученика в разных номинациях получили премии и грант Президента РФ Владимира Путина. В ходе реализации программы «Здоровье» средняя продолжительность жизни в области выросла до 63,8 лет, рост рождаемости за последние два года составляет 8 процентов.

По программе строительства доступного и комфортного жилья в 2005 году было введено 531 тыс. кв. метров жилья, в 2006 году – 651 тыс. кв. метров, а в 2007 – более 850 тыс. кв. метров жилья.

Говоря о строительстве жилья в Ленинградской области, Валерий Сердюков отметил, что все планы выполняются в намеченные сроки, в том числе и по предоставлению жилья для военнослужащих. Ведется строительство малоэтажных и многоэтажных домов примерно в равных пропорциях. Его приобретают не только жители области, но и те, кто приезжает из северных районов, Республики Коми и других регионов. Губернатор подчеркнул, что сегодня в области нет проблем с выделением участков под жилищное строительство. Только в непосредственной близости к границам Санкт-Петербурга есть возможность выделения земельных участков, которых хватит для строительства 3-4 млн кв. метров жилья и объектов социальной инфраструктуры.

Однако Валерий Сердюков подчеркнул, что этот вопрос требует взвешенного подхода и нельзя допускать строительства лишь в ближайших пригородных районах в ущерб всей области. Нужно строить

жилье в Сланцах, Бокситогорске, Подпорожье и т.д. Не следует гнаться за метражом, необходимо возводить жилье там, где это будет способствовать экономическому развитию всего региона.

Валерий Сердюков отметил, что многие регионы в отчетах указывают высокие проценты роста объемов жилищного строительства, но если в Ленинградской области уже сегодня строится 0,51 кв. метра жилья на каждого жителя, то это значительно лучше, чем при росте объемов строительства на 40 процентов возводить 0,2 кв. метра жилья на человека.

Темпы роста объемов производства в области в 2006 году составили 26,8 процента к уровню 2005 года, когда рост составил 12 процентов. В прошлом году рост составил 8 процентов, но по абсолютным показателям объем производства на каждого жителя в области один из самых высоких в России.

Не останавливается и строительство социально значимых объектов. В прошлом году на территории Ленобласти было построено пять спортивно-оздоровительных комплексов: в Гатчине, поселках Коммунар и Сертолово, в Кировске и Выборге. Введены в строй три средние общеобразовательные школы в отдаленных районах области: в поселках Радофиниково Тосненского района, Усадище Волховского района и Плодовое Приозерского района.

Продолжает развиваться строительная индустрия, которая уже сейчас практически полностью обеспечивает потребности отрасли в материалах и значительные объемы цемента, кирпича и железобетонных конструкций поставляет в Санкт-Петербург и другие регионы.

| СОЦИАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Задел на будущее

В первый день «старого» Нового года на живописном берегу озера Отрадное в поселке Плодовое Приозерского района Ленинградской области открылась новая общеобразовательная средняя школа. В торжественной церемонии принял участие губернатор области Валерий Сердюков.

Проект реконструкции старого одноэтажного здания был подготовлен ГУП «Ленгражданпроект» еще в 2004 году. Строительство по заказу ГУ «Управление строительства Ленинградской области» велось ЗАО «Ленпромстрой» с 2005 года в рамках реализации региональной целевой программы «Социальное развитие села до 2010 года». Из бюджета области на эти цели было выделено 73,3 млн рублей.

Новая школа рассчитана на 350 учеников, в этом же здании располагается детский сад на 50 детей подготовительных групп дошкольного возраста.

«В школе оборудован современный спортивный зал площадью 266 кв. метров, пищеблок (200 кв. метров), библиотека (80 кв. метров), слесарные мастерские и кабинет домоводства для девочек, кабинеты химии, биологии, физики, –

Кроме школ, в одном только Приозерском районе строится бассейн в райцентре, реконструируются расположенные рядом спортивные сооружения с целью создания спортивного единого многофункционального комплекса, продолжается строительство нового лечебного корпуса Центральной районной больницы. Начаты проектные работы по строительству спортивного комплекса в поселке Сосново, в этом году планируем начать строительство Дома культуры в поселке Краснозерное и завершить реконструкцию здания школы в Кузнецком. В этом году должен быть завершен проект строительства здесь же, в Плодовом, 25-метрового бассейна. Намечается также строительство целого ряда больниц, школ и детских садов в других населенных пунктах Приозерского района.

В день открытия школы в Плодовом сертификат на приобретение учебного оборудования был подарен школе подрядчиком строительства ЗАО «Ленпромстрой». О еще более весомом подарке сообщил губернатор Ленобласти Валерий Сердюков, подписавший накануне документ о выделении школе 300 тыс. рублей на приобретение оборудования для компьютерных классов.

Губернатор области отметил, что строительство школ, детских садов, больниц



Фото Владимира Тилеса

детская больница в Киришах, реализуется программа по созданию фельдшерско-акушерских пунктов, которых в этом году будет построено двадцать.

В феврале планируется утвердить программу реконструкции и строительства Домов культуры. Намечается строительство здания театра в Гатчине. В первом квартале этого года будут введены в строй пять новых современных спортивно-оздоровительных комплексов в поселках Коммунар, Сертолово, а также в Гатчине, Выборге и Кировске. Начинается строительство таких комплексов в Волкове, Бокситогорске, Лодейном Поле. Они будут иметь тренажерные залы, плавательные бассейны и ледовые площадки.

В 2006-2007 годах в Ленобласти построили восемь стадионов с искусственным покрытием, и в наступившем году работу планируется продолжить: перед чиновниками стоит задача восстановить или вновь создать спортивные площадки при каждой школе области.

Объем инвестиций в строительство промышленных предприятий на территории Ленинградской области в минувшем году составил около 145 млрд рублей, а в 2008 году предполагается, что эта сумма будет увеличена до 160-170 млрд руб-

лей. Прежде всего речь идет о строительстве портовых сооружений в Усть-Луге, Приморске, Высоцке и Выборге, строительстве новых и расширение существующих заводов Ford, Nokia Tyres и многих других. Создаются новые предприятия по выпуску цемента, кирпича, щебня, деревообрабатывающие предприятия, которые не только обеспечивают строительными материалами область, но и поставляют продукцию в другие регионы.

Газпром инвестирует значительные средства и в Ленинградскую область. В 2007 году в газификацию населенных пунктов области ОАО «Газпром» было вложено 1,4 млрд рублей. В этом году эта сумма составит более 1,5 млрд рублей. ОАО «Газпром» участвует и в строительстве социальных объектов области. Наряду с ним в области активно работает Транснефть, Лукойл и целый ряд других крупных компаний.

Валерий Сердюков рассказал, что в области заявлено достаточно много проектов, которые будут строиться для населения области. Это торговые и ярмарочно-выставочные комплексы, объекты туризма и т. д.

СТРОИТЕЛЬСТВО ШКОЛ, ДЕТСКИХ САДОВ, БОЛЬНИЦ И ДРУГИХ СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ ИМЕЕТ ПЕРВОСТЕПЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ОБЛАСТИ

рассказывает заведующая отделом капитального строительства администрации Приозерского района Елена Козырева. – Раньше школа размещалась в ветхом одноэтажном здании, отсутствовал спортивный зал, а подготовительные группы детского сада находились в квартирах жилого дома. Общая площадь здания школы сейчас составляет более 2700 кв. метров, а площадь участка – 1,85 га».

В настоящее время строительству социальных объектов правительством Ленобласти уделяется особое внимание.

и других социальных объектов имеет первостепенное значение для развития области, привлечения в регион новых трудовых ресурсов.

Валерий Сердюков сообщил, что в наступившем году будет продолжаться работа по капитальной реконструкции и строительству новых школ. Определена программа этой деятельности в Выборге, Луге, Сертолово, Лодейном Поле и других населенных пунктах.

Строится новая больница в Лодейном Поле, в этом году будет введена в строй

ИТОГИ

Дома считают по зиме

В ушедшем году петербургские строительные компании взяли оче-редную «высоту»: по данным городского Комитета по строительству, за год было введено в эксплуатацию более 2,4 млн кв. метров жилья.

По сравнению с 2006 годом показатели ввода жилья были улучшены почти на 165 тыс. кв. метров: с 2,24 до 2,4 млн кв. метров. Положительная динамика налицо,

можно сказать, что городские строители приближаются к показателям советского периода.

Прошедший 2007 год выявил новую тенденцию – равномерность ввода новых площадей, как в масштабах всей страны, так и в Северной столице в частности. Новые дома вводились в эксплуатацию ежемесячно. В среднем госкомиссиям предъявлялось более 140 тыс. кв. метров готового жилья в месяц. Исключением стал декабрь, когда ввод жилья составил более 800 тыс. кв. метров. Но

это уже можно отнести к числу предновогодних традиций. Если в прошлом году декабрьская сдача объектов жилищного строительства чуть не стала поводом для ссоры между городскими чиновниками и одним из профессиональных строительных объединений, то итоги 2007 года никто оспаривать не собирается.

Лидером по вводу жилья в 2007 году, как и по итогам предыдущего года, стал город в лице Комитета по строительству. За счет средств бюджета было построено 185 644,2 кв. метров жилья для городских очередников, льготных категорий граждан и петербуржцев, получающих новые кварта-

ры вместо ветхого и аварийного жилья. В следующем году объемы бюджетного строительства будут увеличены до 588 тыс. кв. метров жилья.

Второе место с показателем 179 191,2 кв. метра заняло ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ», третьим стал концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ», построивший в прошлом году 85 545,3 кв. метра жилья.

Напомним, что по итогам прошлого года ООО «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ» занимал второе место в городе по объемам сданного жилья (109 880,4 кв. метра), а ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» было только шестым (79 815,5 кв. метра).

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Обзор первичного рынка жилой недвижимости с акцентом на высокую ценовую категорию (от агентства «АРИН»)

Предложение на рынке жилья дифференцировано по ценовому критерию. В зависимости от диапазона цен за квадратный метр площади мы выделяем четыре основных класса жилой недвижимости: элитный, бизнес, комфорт и экономкласс (типовое жилье).

В структуре введенного в 2007 году жилья, наибольшую долю (по площади) занимают классы «эконом» и «комфорт» – 85 процентов. Доля элитного жилья всего 2 процента, это связано с тем, что элитные объекты, как правило, малоэтажные и единичные, занимают незначительную площадь (диаграмма).

СТРУКТУРА ЖИЛЬЯ, ВВЕДЕННОГО В 2007 ГОДУ ПО КЛАССАМ (ПО ПЛОЩАДИ)



ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССЫ

Анализ предложения

Типовое жилье занимает существенную долю на рынке и ориентировано на горожан со средними доходами. Данной категории недвижимости принадлежит самый большой удельный вес по количеству квадратных метров в жилищном фонде города. Однако в разрезе жилья, введенного в 2007 году, его доля несколько сокращается. Это связано с тем, что в последнее время выделился еще один сегмент жилой недвижимости – класс «комфорт».

Класс «комфорт» можно назвать новым в существующей классификации жилой недвижимости. Комфорт-класс занимает промежуточное значение между типовым жильем и бизнес-классом. Отличается от типового жилья более качественными характеристиками дома и предоставляемым сервисом.

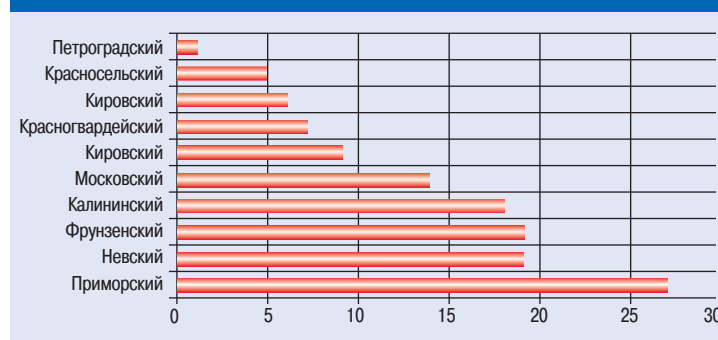
География расположения

В разрезе класса «эконом» наиболее популярными являются спальные районы города. В структуре существующего предложения, наибольшую долю занимают Приморский, Невский, Фрунзенский и Калининский районы. В классе «комфорт», наибольшую долю предложения занимают Выборгский, Калининский, Приморский и Кировский районы (диаграмма).

Ценовая характеристика

Уровень цен на жилые объекты зависит, прежде всего, от местоположения. Согласно принятой нами классификации, уровень цен на экономкласс находится в пределах 2500 \$/кв. м. Диапазон цен за кв. метр в классе «комфорт» составляет 2300–3000 \$/кв. м.

СТРУКТУРА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЖИЛЬЯ КЛАССА «ЭКОНОМ» НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ



Наиболее высокие цены на жилье, расположенное в приближенных к центру районах, таких как Выборгский, Московский.

БИЗНЕС-КЛАСС

Анализ предложения

В 2007 году ввод в эксплуатацию жилых объектов класса «бизнес» составил порядка 328,7 тыс. кв. метров. В 2007 году порядка 13 процентов из заявленных на ввод объектов были перенесены на 2008 год. Поэтому можно ожидать, что в 2008 году будет введено порядка 415,5 тыс. кв. метров жилья.

По количеству строящихся и проектируемых объектов класса «бизнес» лидируют Василеостровский (24 процента), Вы-

боргский (19 процентов), Петроградский (15 процентов) и Московский район (12 процентов) (диаграмма).

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ЖИЛУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ КЛАССА «ЭКОНОМ» И «КОМФОРТ» ПО РАЙОНАМ (ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК), \$/КВ. М (25 РУБ.)

Район	Эконом	Комфорт
Выборгский	2500	2800
Курортный	2480	2600
Кировский	2460	2760
Московский	2284	2840
Красносельский	2280	2320
Приморский	2264	2700
Калининский	2256	2640
Невский	2212	2420
Фрунзенский	2212	2300
Красногвардейский	2160	2520

боргский (19 процентов), Петроградский (15 процентов) и Московский район (12 процентов) (диаграмма).

Менее всего строится домов рассматриваемого класса в Центральном, Адмиралтейском и Петроградском районах, как зонах размещения преимущественно элитного жилья.

Ценовая характеристика

Уровень цен на жилые объекты зависит, прежде всего, от местоположения. Средневзвешенное значение стоимости жилья в классе «бизнес» составляет 3520 \$/кв. м. Наиболее высокие цены в Петроградском районе (приближены к нижнему уровню элитного сегмента). Наиболее низкие цены – в малопопулярных районах, таких как Красносельский и Невский.

В таблице представлены средние цены квартир в жилых объектах класса «бизнес» по районам.

Стоимость квартир в одном доме класса «бизнес» очень различается в зависимости от этажа и вида из окна (во двор, на парк

Тенденции и прогнозы

– Продолжится освоение крупных территорий, в том числе прибрежных, под застройку жилого и смешанного функционального назначения;

– прогнозируется стабилизация цен на квартиры класса «бизнес», рост цен будет незначительно превышать темпы роста инфляции;

– наблюдается сокращение количества домов бизнес-класса, строящихся в Выборгском и Приморском районах, поскольку все сложнее получить там подходящие участки под застройку;

– наиболее привлекательными для потребителя станут предложения квартир, расположенные в кварталах, полностью застроенных одним застройщиком с развитой инфраструктурой, обустроенными территориями и однородным социальным окружением;

– ипотечное кредитование становится мощным средством привлечения покупателей: сейчас, по мнению экспертов, ипотека может увеличить продажи на 10–15 процентов, а в перспективе к кредитованию будет прибегать 50 процентов покупателей.

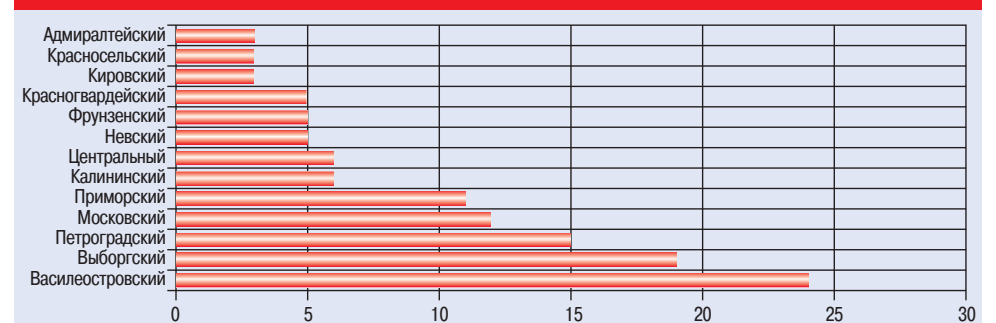
ЭЛИТА

Анализ предложения

В 2007 году было введено порядка 56 тыс. кв. метров элитного жилья, или около 460 квартир. На рынке отмечается дефицит предложения элитных объектов, как по географии местоположения, так и по требуемым покупателем характеристикам. В 2007 году где-то у 10 процентов объектов сроки сдачи были перенесены. На 2008 год прогнозируется ввод порядка 140 тыс. кв. метров элитного жилья, или около 1200 квартир (с учетом переноса сроков). Прогнозируемое увеличение ввода жилья связано с тенденцией переноса жилых объектов из центральных в более удаленные районы, где возможно возводить более масштабные объекты.

В настоящее время большая часть предложения строящихся и проектируемых домов/комплексов сконцентрировано в Петроградском районе (диаграмма), особенно на территории Крестовского острова.

СТРУКТУРА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЖИЛЬЯ КЛАССА «КОМФОРТ» НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ



СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННОМ НОВЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛЬЕ ЗА 2007 ГОД

№ п/п	Название объекта	Район	Адрес объекта	Застройщик	Мощность, кв. м	Всего:	Количество квартир, в т.ч. (...) шт.										Месяц ввода объекта	Вид здания
							1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	5-комн.	6-комн.	7-комн.	8-комн.	9-комн.	10-комн.		
1	Комплекс жилых домов: 1-я очередь - корпуса 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 2-я очередь - корп. 1	Пушкинский	Г. Пушкин, кв. 18210А, (северная часть кв. 10 южной части г. Пушкина), (западнее д. 63, лит. А, по Павловскому шоссе), (ул. Малиновская, д. 8, лит. А, ТП - Малиновская ул., д. 8, лит. Б)	ООО «Инвестстрой»	15 895,40	255	71	108	60	16							январь	Кирпичный
2	Жилой дом со встроенными общественными помещениями, встроенной автостоянкой и автономной крышной газовой котельной	Невский	Пер. Ногина, между д. 4 и 6, (южнее д. 4, лит. А по пер. Ногина), (пер. Ногина, д. 4, корп. 2, лит. А)	ЗАО «Холдингвая Строительная Компания - 2»	7 079,50	95	42	28	21	4							январь	Кирпично-монолитный
3	Жилой дом со встроенными помещениями	Петроградский	Большая Посадская ул., д. 6, лит. А	ОАО «Петербург-реконструкция»	2 661,60	21	4	5	10	2							январь	Кирпично-монолитный
4	Жилой дом со встроенными помещениями	Невский	Севернее улицы Новоселов, кв. 8А, между ул. Подвойского и ул. Антонова-Овсеенко, (южнее д. 115, лит. А по ул. Подвойского - участок 2, (ул. Антонова-Овсеенко, д. 18, лит. А)	ООО «Строительная компания Квартира.ру»	13 720,20	191	63	93	27	8							январь	Кирпично-монолитный
5	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Невский	Севернее улицы Новоселов, кв. 7, корп. 19, (Искровский пр., д. 19, корп. 1, лит. А)	ЗАО «ПЕТРОСТРОЙБИЗНЕС-ИНВЕСТ»	22 450,60	394	169	132	93								январь	Панельный
6	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенной автомобильной стоянкой	Центральный	Исполкомская ул., д. 4-6, лит. А	ЗАО «Балтийская Коммерция»	5 492,10	55	18	11	22	4							январь	Кирпично-монолитный
7	Жилой дом со встроенными помещениями	Фрунзенский	Воронежская ул., между домами 72 и 84 (севернее д. 86, лит. А, по Воронежской ул.), (Воронежская ул., д. 76, лит. А)	Санкт-Петербургское региональное отделение «Международного благотворительного союза общественных организаций по социальной защите инвалидов и ветеранов Вооруженных Сил»	2 937,40	40	21	5	8	5	1						январь	Кирпичный
8	Комплекс жилых домов - жилой дом (корп. 38А)	Пушкинский	Территория предприятия «Шушары», уч. 95, 96 (Центральная усадьба), (поселок Шушары, Пушкинская ул., д. 36, лит. А)	ООО «Строительная компания «Дальлитерстрой»	15 543,90	239	89	120	30								январь	Панельный
9	Жилой дом со встроенной подземной автостоянкой, 2-этажной общественной пристройкой - кафе	Невский	Севернее ул. Новоселов, кв. 8, корп. 39, (на пересечении ул. Дыбенко и Искровского пр.), (Искровский пр., д. 22, лит. А)	ЗАО «Холдингвая Строительная Компания - 2»	16 588,20	286	162	60	64								январь	Кирпично-монолитный
10	Жилой дом	Московский	Западнее Варшавской железной дороги, кв. 7-10, Краснопутиловская ул., д. 76-1, (Краснопутиловская ул., д. 76, корп. 2, лит. А)	ЗАО «Мегастрой-2000»	6 319,70	103	74	24	2	3							январь	Кирпично-монолитный
11	Жилой дом со встроенными помещениями, встроенной автостоянкой и встроенными гаражами	Выборгский	Нейшлотский пер., д. 15а, (Нейшлотский пер., д. 11, корп. 1, лит. А, ТП-Нейшлотский пер., д. 11, корп. 2, лит. А)	ООО «Инвестиционно-строительная компания «РАНТ»	24 484,60	222	27	73	61	51	8	2					январь	Кирпично-монолитный
12	Жилой дом	Калининский	Севернее Муриноского ручья, кв. 46А, лот 1-4 (северо-западнее д. 16, лит. А, по ул. Ушинского), (Тимуровская ул., д. 23, корп. 3, лит. А (АГК - Тимуровская ул., д. 23, корп. 4, лит. А)	СПб ГУП по обслуживанию иностранных представителей «Инпресервис»	13 319,40	237	110	94	33								январь	Панельный
13	Жилой дом	Калининский	Тимуровская ул., уч. 1, (восточнее д. 17, лит. А, по ул. Брянцева), 1-я очередь, (Тимуровская ул., д. 23, корп. 2, лит. А)	ЗАО «Ленпромстрой»	10 585,00	190	65	125									январь	Железобетон сборный
14	Жилые дома с подземными автостоянками и детским дошкольным учреждением: жилой дом корпус «А»	Пушкинский	Г. Пушкин, участок, ограниченный улицами Широкой и Ленинградской (севернее д. 6, лит. А, по Широкой ул.), (г. Пушкин, Ленинградская ул., д. 26, корп. 4, лит. А)	ОАО «Техностром-строительство»	2 182,10	18	4	6	5	2	1						январь	Кирпично-монолитный
15	Жилые дома с подземными автостоянками и детским дошкольным учреждением: жилой дом корпус «Б»	Пушкинский	Г. Пушкин, участок, ограниченный улицами Широкой и Ленинградской (севернее д. 6, лит. А, по Широкой ул.), (г. Пушкин, Ленинградская ул., д. 26, корп. 1, лит. А)	ОАО «Техностром-строительство»	2 364,90	24	4	17	2	1							январь	Кирпично-монолитный
16	Жилые дома с подземными автостоянками и детским дошкольным учреждением: жилой дом корпус «В»	Пушкинский	Г. Пушкин, участок, ограниченный улицами Широкой и Ленинградской (севернее д. 6, лит. А, по Широкой ул.), (г. Пушкин, Ленинградская ул., д. 26, корп. 2, лит. А)	ОАО «Техностром-строительство»	2 643,80	21	5	3	8	5							январь	Кирпично-монолитный
17	Жилые дома с подземными автостоянками и детским дошкольным учреждением: жилой дом корпус «Г»	Пушкинский	Г. Пушкин, участок, ограниченный улицами Широкой и Ленинградской (севернее д. 6, лит. А, по Широкой ул.), (г. Пушкин, Ленинградская ул., д. 26, корп. 3, лит. А)	ОАО «Техностром-строительство»	2 649,00	21	5	3	10	3							январь	Кирпично-монолитный
18	Жилые дома с подземными автостоянками и детским дошкольным учреждением: жилой дом корпус «Д»	Пушкинский	Г. Пушкин, участок ограниченный улицами Широкой и Ленинградской (севернее д. 6, лит. А, по Широкой ул.), (г. Пушкин, Ленинградская ул., д. 26, корп. 6, лит. А)	ОАО «Техностром-строительство»	1 649,40	21	5	9	5	2							январь	Кирпично-монолитный
19	Жилой дом со встроенными помещениями	Выборгский	Квартал 54 района Тихорецкого пр., на участке между домами 12 и 20 по пр. Раевского, (пр. Раевского, д. 14, корп. 2, лит. А)	Потребительский ЖСК «Медик»	6 178,20	85	19	40	17	7	2						январь	Кирпично-монолитный
20	Жилой дом со встроенными учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой	Красногвардейский	Полострово, кв. 39, между д. 37 по Пискаревскому пр. и д. 43 по Бестужевской ул., (южнее д. 37 по Бестужевской ул.), (Пискаревский пр., д.37, корп. 2, лит. А; подземная автостоянка - Пискаревский пр., д. 37, корп. 2, лит. Б)	ООО «Северо-Западная финансово-строительная группа»	24 825,90	358	162	125	71								январь	Кирпично-монолитный
21	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Красногвардейский	Пр. Энтузиастов, уч. 1, (западнее д. 40, корп. 1, лит. А), (квартал 10, района Ржевка-Пороховые, пристройка к корп. 1), (пр. Энтузиастов, д. 38, лит. А)	Северо-Западный региональный центр по делам ГО, ЧС и ликвидации стихийных бедствий	11 104,60	172	67	55	49	1							январь	Кирпично-монолитный
22	Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями, отдельно стоящий паркинг и полуглубленный гараж: 2-я очередь - блок В, паркинг	Василеостровский	Ул. Беринга, д. 27, (ул. Беринга, д. 27, корп. 4, лит. А; д. 27, корп. 5, лит. А)	ОАО «Санкт-Петербургское Грузовое Автодорожное Предприятие № 49»	11 813,40	80	1	79									январь	Кирпично-монолитный
23	Жилые дома со встроенными помещениями: 2-я очередь лот 3.1 (корп. 2) жилой дом со встроенными помещениями	Приморский	Пр. Авиастроителей, (напротив д. 38, корп. 1, лит. А), (кв. 74А Каменка по пр. Авиастроителей), (пр. Авиастроителей, д. 49, лит. А, ТП №9921/9922 - пр. Авиастроителей д. 49, корп. 2, лит. А)	ЗАО «Главинжстрой»	16 518,50	413	329	54	29	1							январь	Кирпично-монолитный
24	Жилой дом с комплексом сооружений для досуга населения	Петроградский	Участок, прилегающий к станции метро «Крестовский остров» по Рюхиной ул., (юго-восточнее пересечения с Кемской ул.), (Кемская ул., д. 1)	ООО «Радуга»	22 876,10	129	42	23	47	15	2						январь	Кирпично-монолитный
25	Жилой дом	Петродворцовый	П. Стрельна, участок, расположенный западнее пересечения Боровой ул. и Охотничьего пер. (пос. Стрельна, кв. 34, корп. 43), (п. Стрельна, ул. Боровая, д. 426, лит. А)	ООО «Агентство территориального развития «Нойддорф-Стрельна»	457,00	1							1				январь	Камень бетонный, монолит
26	Жилой дом	Московский	Западнее Варшавской железной дороги, кв. 7-10, Краснопутиловская ул., д. 56-1, (Краснопутиловская ул., д. 56, корп. 2, лит. А)	ЗАО «Мегастрой-2000»	6 255,70	104	79	19	3	3							январь	Кирпично-монолитный
ИТОГО ЗА ЯНВАРЬ:						268 596,20	3775	1637	1311	677	133	14	2	0	0	1		
27	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Выборгский	Квартал 18, пр. Тореза, возле детской поликлиники (пр. Пархоменко, д. 30), (юго-восточнее д. 30, лит. А по пр. Пархоменко), (пр. Пархоменко, д. 32, лит. А)	ООО «Фирма «ЛЭК ИСТЕИТ»	5 591,30	55		22	33								февраль	Кирпично-монолитный
28	Жилой комплекс с крытыми автостоянками и объектами социально-бытового назначения - 4-ая очередь, жилой дом №4	Московский	Кв. 83-84, между корп. 65 и 75 по ул. Ленсовета и корп. 10 и 14-1 по Московскому шоссе, (северо-восточнее пересечения Московского шоссе и пр. Юрия Гагарина), (пр. Ю. Гагарина, д. 77, лит. А)	ООО «Концерн «ЛЭК ИСТЕИТ»	11 188,80	140	41	37	48	12	2						февраль	Кирпично-монолитный

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННОМ НОВЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛЬЕ ЗА 2007 ГОД																	
№ п/п	Название объекта	Район	Адрес объекта	Застройщик	Мощность, кв.м	Количество квартир, в т.ч. (...) шт.										Месяц ввода объекта	Вид здания
						Всего:	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	5-комн.	6-комн.	7-комн.	8-комн.	9-комн.		
29	Жилой дом	Приморский	Коломяги, кв. 12В, (северо-восточнее пересечения Новосельской ул. и ул. Репищева), корп. Б по генплану, (Рябиновая ул., д. 20, лит. А)	ЗАО «Коломяги-Ретро»	4 385,70	78	34	18	24	2						февраль	Кирпичный
30	Жилой дом	Приморский	Коломяги, кв. 12В, (северо-восточнее пересечения Новосельской ул. и ул. Репищева), корп. А по генплану, (Рябиновая ул., д. 16, лит. А)	ЗАО «Коломяги-Ретро»	7 172,20	119	43	46	27	2	1					февраль	Кирпичный
31	Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс	Выборгский	Ул. Корякова, д. 27, (жилой дом - ул. Корякова, д. 27, лит. А)	Потребительский ЖСК «Озерки»	1 425,40	8	1	2	4	1						февраль	Кирпично-монолитный
32	Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс	Выборгский	Ул. Корякова, д. 27, (ул. Корякова, д. 27, лит. Б)	Потребительский ЖСК «Озерки»	1 423,20	7		1	4		1					февраль	Кирпично-монолитный
33	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Выборгский	Шувалово-Озерки, кв. 30, между корп. 12 и 14, (юго-западнее д. 14, лит. А, по пр. Художников), (пр. Художников, д. 12, лит. А)	ООО «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ»	3 677,10	78	50	19	9							февраль	Кирпично-монолитный
34	Малозэтажный жилой дом	Приморский	Коломяги, кв. 11Б, корп. 139, (1-я Никитская ул., д. 19, лит. А)	ЗАО «Коломяги-Ретро»	1 484,00	6			4	2						февраль	Кирпично-монолитный
35	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и музыкальной школой	Приморский	Бывший Комендантский аэродром, кв. 5, на пятне корп. 56, (западнее д. 6, корп. 1, лит. А, по пр. Испытателей), (пр. Испытателей, д. 8, корп. 1, лит. А)	ООО «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ»	11 781,70	214	106	54	54							февраль	Кирпично-монолитный
36	Жилой дом	Центральный	4-ая Советская ул., д. 39, (западнее д. 39, лит. А по 4-ой Советской ул.), (4-ая Советская ул., д. 37а, лит. А)	ООО «БалтСтрой»	1 460,50	15	3	7	1	4						февраль	Кирпично-монолитный
37	Жилой дом 3-я очередь (участок 13) корпус 1к	Московский	пр. Космонавтов, д. 63, участки №8, 11, 13, (Пулковская ул., д. 8, корп. 3, лит. А)	ООО «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ»	7 344,70	154	110	22	22							февраль	Кирпично-монолитный
38	Жилой дом	Пушкинский	Г. Павловск, Слущая ул., (западнее д. 15, лит. А по Слущей ул., уч. 2, (г. Павловск, Слущая ул., квартал 16204-1, корп. 2а), (г. Павловск, Березовая ул., д. 25, лит. А)	ЗАО «Царскоелеская строительная компания»	6 306,70	79	9	38	30	2						февраль	Кирпичный
39	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Калининский	Севернее Муриноского ручья, кв. 49, ул. Ушинского, между домами 7-2 и 13 (западнее д. 106, корп. 3, по Гражданскому пр.), (Гражданский пр., д. 106, корп. 4, лит. А)	ООО «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ»	6 295,40	121	66	33	22							февраль	Кирпично-монолитный
ИТОГО ЗА ФЕВРАЛЬ:					69 536,70	1074	463	299	282	25	4	0	1	0	0		
40	Жилой дом со встроенными помещениями: 3-я очередь (корп. 38) - жилой дом	Выборгский	Шувалово-Озерки, кв. 33, корп. 34-38, (западнее д. 13, лит. А по ул. Сижейроса), (ул. Сижейроса, д. 11, корп. 2, лит. А)	ЗАО «Фирма «Стройкомплекс»	4 159,30	70	46		23		1					март	Панельный
41	Жилой комплекс с крытыми автостоянками и объектами социально-бытового назначения - 2-я очередь, жилой дом №2 (корп. Б)	Московский	Кв. 83-84, между корп. 65 и 75 по ул. Ленсовета и корп. 10 и 14-1 по Московскому шоссе, (северо-восточнее пересечения Московского шоссе и пр. Юрия Гагарина), (пр. Ю. Гагарина, д. 73, лит. А), ТП №4704 - ул. Ленсовета, д. 69, корп. 2, лит. А	ООО «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ»	5 573,20	88	42	28	17		1					март	Кирпично-монолитный
42	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Невский	Севернее ул. Новоселов, кв. 12, между корп. 5 и 6, (севернее д. 23, корп. 1, лит. Б, по пр. Солидарности), (пр. Солидарности, д. 21, корп. 3, лит. А, ТП №13505, 13506 - пр. Солидарности, д. 21, корп. 4, лит. А)	ООО «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ»	7 896,60	210	180	30								март	Кирпично-монолитный
43	Жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой	Красносельский	Юго-Запад, кв. 7, корп. 23, 24, 25, 26, 27, (Ленинский пр., д. 87, корп. 1, лит. А, ТП №6858 - Ленинский пр., д. 87, корп. 2, лит. А)	ЗАО «Петербургстрой-Сканска»	29 883,50	443	160	158	109	15	1					март	Кирпично-монолитный
44	Жилой комплекс с крытыми автостоянками и объектами социально-бытового назначения - 3-я очередь, жилой дом №3	Московский	Кв. 83-84, между корп. 65 и 75 по ул. Ленсовета и корп. 10 и 14-1 по Московскому шоссе, (северо-восточнее пересечения Московского шоссе и пр. Юрия Гагарина), (Московское шоссе, д. 12, лит. А)	ООО «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ»	4 857,40	45		14	29	1		1				март	Кирпично-монолитный
45	Жилой дом	Приморский	Коломяги, кв. 12В, корп. 4, (Новоколомяжский пр., д. 15, лит. А)	ЗАО «Коломяги-Ретро»	1 736,40	22	4	10	7	1						март	Кирпично-монолитный
46	Жилой дом	Приморский	Коломяги, кв. 12В, корп. 55-57, (Эстонская ул., д. 23, лит. А)	ЗАО «Коломяги-Ретро»	664,60	5		2	3							март	Кирпичный
47	Жилой дом	Приморский	Коломяги, кв. 12В, корп. 53, (Новоколомяжский пр., д. 23, лит. А)	ЗАО «Коломяги-Ретро»	909,40	6		2	4							март	Газобетон
48	Жилой дом	Приморский	Коломяги, кв. 12В, (северо-восточнее пересечения Новосельской ул. и ул. Репищева), корп. Ж по генплану, (Рябиновая ул., д. 19, корп. 2, лит. А)	ЗАО «Коломяги-Ретро»	590,20	1						1				март	Кирпично-монолитный
49	Жилой дом 3-я очередь (участок 13) корпус 2к	Московский	пр. Космонавтов, д. 63, участки №8, 11, 13, (Пулковская ул., д. 8, корп. 2, лит. А)	ООО «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ»	23 265,90	751	751									март	Кирпично-монолитный
50	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и детским дошкольным учреждением - 2-я очередь (корп. 6А.1, 6А.2, 6А.3, 6А.4)	Кировский	Квартал 4Б, Ульяновка, корп. 1-8, (пр. Маршала Жукова, д. 54, корп. 6, лит. Б)	ОАО «Монолит-Кировстрой»	9 591,20	69	3	17	13	27	4	3	2			март	Кирпично-монолитный
51	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Выборгский	Шувалово-Озерки, кв. 11, корп. 42, (пр. Энгельса, д. 134, корп. 3, лит. А, ТП №9085/9086 - пр. Энгельса, д. 134, корп. 4, лит. А)	131 Квартирно-эксплуатационное управление ГлавКЭУ МО РФ	23 892,00	351	57	107	183	2			2			март	Монолитный
52	Жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной полузаглубленной автостоянкой	Петродворцовый	Г. Ломоносов, на пересечении ул. Костылева и Владимирской ул., (западнее д. 8, лит. А по ул. Костылева), (г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 6, лит. А)	ООО «Формула - С»	4 049,80	54	22	19	13							март	Газобетон
53	Жилой дом	Выборгский	Шувалово-Озерки, кв. 31, между корп. 35 и 42 (западнее д. 4 по ул. Сантьяго-де-Куба), (ул. Сантьяго-де-Куба, д. 4, корп. 3, лит. А, БК ТП №2053/2055 - ул. Сантьяго-де-Куба, д. 4, корп. 4, лит. А)	ООО «Паладин»	13 480,70	210	115	44	46	5						март	Газобетон
ИТОГО ЗА МАРТ:					130 550,20	2325	1380	431	443	55	7	4	5	0	0		
54	Жилой дом со встроенными помещениями	Калининский	Севернее Муриноского ручья, кв. 51, ул. Ушинского, западнее д. 4, лит. А, между корп. В и Г (западнее д. 4, лит. А, по ул. Ушинского), (ул. Ушинского, д. 4, корп. 3, лит. А)	ООО «Герон»	13 824,50	209	96	56	53	4						апрель	Кирпично-монолитный
55	Жилой дом со встроенными помещениями	Невский	Севернее улицы Новоселов, кв. 7, корп. 22, (северо-восточнее д. 3, лит. Н по ул. Антонова-Овсенко), (ул. Антонова-Овсенко, д. 5, корп. 1, лит. А, ТП 18402/18403 - ул. Антонова-Овсенко, д. 5, корп. 5, лит. А)	ООО «Арсенал»	19 259,00	474	439	30	4	1						апрель	Газобетон, кирпично-монолитный
56	Жилой дом со встроенными помещениями обслуживания	Курортный	Г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 5, лит. Б, (г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 5, лит. А)	ООО «Былины»	10 437,70	146	56	73	17							апрель	Газобетон, кирпично-монолитный
57	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: 3-я очередь (корпус 3)	Приморский	Северо-Приморская часть, южная часть кв. 63, (северо-восточнее пересечения Приморского шоссе и Яхтенной улицы), (Яхтенная ул., д. 3, корп. 2, лит. А)	ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»	18 477,80	296	176	78	40	2						апрель	Кирпично-монолитный
58	Жилой дом	Калининский	Тимуровская ул., уч. 1, (восточнее д. 17, лит. А, по ул. Брянцева), (Тимуровская ул., д. 23, корп. 1, лит. А), РТП №2090 - ул. Брянцева, д. 17, корп. 3, лит. А	ЗАО «Ленпромстрой»	18 143,30	318	160	95	63							апрель	Железобетон сборный
59	Жилой дом со встроенными помещениями	Невский	Севернее ул. Новоселов, между корп. 10 и 20 по пр. Солидарности, (юго-западнее д. 21, лит. А по пр. Солидарности), (пр. Солидарности, д. 21, корп. 2, лит. А)	ООО «Северный»	11 767,50	218	119	64	35							апрель	Панельный
60	Жилой дом со встроенными помещениями	Приморский	Озеро Долгое, кв. 34а, корп. 33, (северо-западнее д. 18, корп. 1, лит. А по пр. Авиаконструкторов), (пр. Авиаконструкторов, д. 20, корп. 1, лит. А, ТП (БКТП 9788/9789) - пр. Авиаконструкторов, д. 20, корп. 4, лит. А)	ООО «Северный»	15 945,90	315	211	74	30							апрель	Панельный
61	Жилой дом со встроенными учреждениями обслуживания	Калининский	Лабораторная ул., между домами №2 и 6, (севернее д. 42, лит. А, по Кондратьевскому пр.), (Лабораторная ул., д. 4, лит. А)	ЗАО «Трест 32»	1 893,80	31	15	12	4							апрель	Кирпично-монолитный
62	Жилой дом	Петродворцовый	Г. Петродворец, Собственный пр., кв. 8, уч. 1, (южнее д. 34, лит. А), (г. Петродворец, Собственный пр., д. 34, корп. 2, лит. А)	Военно-транспортный университет железнодорожных войск Российской Федерации	10 365,20	167	47	72	48							апрель	Панельный
63	Жилой дом	Невский	Пр. Большевиков, уч. 1, севернее д. 59, корп. 3, лит. А, по пр. Большевиков, (кв. 4, Народная ул., севернее д. 59, корп. 3, 4, по пр. Большевиков), (пр. Большевиков, д. 57, корп. 3, лит. А)	ЗАО «Строительное управление № 267»	7 201,40	130	70	41	19							апрель	Кирпично-монолитный
64	Жилой дом со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой	Приморский	Озеро Долгое, кв. 27А, на пятне корп. 48, (восточнее д. 9, лит. А по ул. Шаврова), (ул. Шаврова, д. 13, корп. 1, лит. А, ТП №9901/9902 - ул. Шаврова, д. 13, корп. 2, лит. А)	ЗАО «Северный город»	12 367,70	235	153	41	41							апрель	Кирпично-монолитный
65	Жилой дом	Центральный	Менежный пер., д. 18а, (северо-западнее пересечения ул. Восстания и Манежного пер.), (ул. Восстания, д. 42а, лит. А)	ООО «БалтСтрой»	1 490,70	30	30									апрель	Кирпично-монолитный
66	Жилой дом со встроенными помещениями	Кировский	Юго-Запад, ул. Морской Пехоты, кв. 1А, у д. 10, (юго-восточнее д. 10, лит. А, по ул. Морской Пехоты), (ул. Морской Пехоты, д. 10, корп. 2, лит. А)	ООО «Мост-Пром»	8 717,50	143	35	73	35							апрель	Монолитный

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННОМ НОВЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛЬЕ ЗА 2007 ГОД

№ п/п	Название объекта	Район	Адрес объекта	Застройщик	Мощность, кв. м	Количество квартир, в т.ч. (...) шт.										Месяц ввода объекта	Вид здания	
						Всего:	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	5-комн.	6-комн.	7-комн.	8-комн.	9-комн.			10-комн.
67	Жилой дом со встроенными помещениями: 1-ая очередь - корп. 2А, (секции 1-5)	Выборгский	Шувалово-Озерки, кв. 29, на пересечении пр. Энгельса и пр. Луначарского, (пр. Луначарского, д. 13, корп. 1, лит. А, РТП №2040 - пр. Луначарского, д. 13, корп. 2, лит. А)	Главное управление внутренних дел по Санкт-Петербургу и Ленинградской области	27 412,50	283	7	135	115	26							апрель	Кирпичный
68	Жилой дом со встроенными помещениями: 1-ая очередь - корп. 3А, (секции 1-5), подземная автостоянка №1	Выборгский	Шувалово-Озерки, кв. 29, на пересечении пр. Энгельса и пр. Луначарского, (пр. Луначарского, д. 15, корп. 1, лит. А, подземная автостоянка №1 - пр. Луначарского, д. 15, корп. 2, лит. А)	Главное управление внутренних дел по Санкт-Петербургу и Ленинградской области	43 232,60	397	18	168	192	18	1						апрель	Кирпичный
69	Жилой дом, 2-я очередь, корп. 23	Московский	Западнее Варшавской железной дороги, кв. 6, (Варшавская ул., д. 23, корп. 2, лит. А)	ООО «Фирма «ЛЭК ИСТЕИТ»	27 011,00	381	125	174	80			2					апрель	Кирпично-монолитный
70	Жилой дом	Калининский	Южнее д. 6 по Брюсовской ул., (кв. 46 района Полустрово, на участке между д. 6 по Брюсовской ул. и д. 3-1 по пр. Мечникова), (Брюсовская ул., д. 6, корп. 3, лит. А; БТП-1-№7128, БТП-2-№7129 - Брюсовская ул., д. 6, корп. 4, лит. А)	ООО «Сэтл Сити»	9 747,00	188	93	93	2								апрель	Панельный
71	Жилой дом	Калининский	Севернее Муриноского ручья, кв. 49, корп. 39, (восточнее д. 114, корп. 5, по Гражданскому пр.), (Гражданский пр., д. 114, корп. 6, лит. А)	ЗАО «Домостроительный комбинат № 3»	9 277,40	119	40	39	40								апрель	Панельный
72	Жилой дом	Красногвардейский	Ржевка-Пороховые, кв. 10, корп. 15, (восточнее д. 28, корп. 1, лит. А по пр. Энтузиастов), (пр. Энтузиастов, д. 30, корп. 1, лит. А)	ООО «Стройинвест»	3 251,30	54	37	8	9								апрель	Железобетон
ИТОГО ЗА АПРЕЛЬ:					269 823,80	4134	1927	1326	827	51	1	2	0	0	0			
73	Жилой дом, 3-я очередь, корп. 22	Московский	Западнее Варшавской железной дороги, кв. 6, (Варшавская ул., д. 23, корп. 2, лит. А)	ООО «Фирма «ЛЭК ИСТЕИТ»	27 074,10	379	123	174	78	1		3					май	Газобетон, кирпично-монолитный
ИТОГО ЗА МАЙ:					27 074,10	379	123	174	78	1	0	3	0	0	0			
74	Жилой дом	Петродворцовый	Пос. Стрельна, участок, расположенный западнее пересечения Боровой ул. и Охотничьего пер. (пос. Стрельна, кв. 34, корп. 42), (п. Стрельна, ул. Боровая, д. 42а, лит. А)	ООО «Агентство территориального развития «Нойдорф-Стрельна»	346,50	1					1						июнь	Кирпично-монолитный
75	Жилой дом	Петродворцовый	Пос. Стрельна, участок, расположенный западнее пересечения Боровой ул. и Охотничьего пер. (пос. Стрельна, кв. 34, корп. 67б), (п. Стрельна, ул. Боровая, д. 66, лит. А)	ООО «Агентство территориального развития «Нойдорф-Стрельна»	280,70	2		1	1								июнь	Камень бетонный, монолит
76	Жилой дом	Петродворцовый	Пос. Стрельна, участок, расположенный западнее пересечения Боровой ул. и Охотничьего пер. (пос. Стрельна, кв. 34, корп. 67а), (п. Стрельна, ул. Боровая, д. 64, лит. А)	ООО «Агентство территориального развития «Нойдорф-Стрельна»	350,80	2			2								июнь	Камень бетонный, монолит
77	Жилой дом	Приморский	Дибунская ул., д. 32, лит. А	Милешников С.В., Шестаков А.Н.	1 282,60	2						1	1				июнь	Кирпично-монолитный
78	Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: жилые помещения и встроенные нежилые помещения	Петроградский	Петровский пр., д. 14, лит. А	ООО «Атлантик»	8 903,40	76	27	21	26	1			1				июнь	Кирпично-монолитный
	Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: встроенные нежилые помещения 1-ая очередь; жилые помещения и встроенные нежилые помещения 2-ая очередь	Петроградский	Петровский пр., д. 14, лит. А, уч. 2, (напротив д. 12, лит. А по Петровскому пр.), (Петровский пр., д. 14, лит. А)	ООО «Атлантик»	4 473,40	39	30	5	4								июнь	Кирпично-монолитный
79	Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой	Московский	Кв. 8-11-12 Западнее Варшавской ул., у д. 57 по Варшавской ул., (северо-западнее пересечения Варшавской ул. и Ленинского пр.), (Варшавская ул., д. 59, лит. А)	ЗАО «Трест - 36»	10 195,40	128	48	27	49	1	1	1	1				июнь	Кирпично-монолитный
80	Жилой дом	Василеостровский	Съездовская и 1-ая линии, западнее дома 7-9-11, лит. К по Университетской наб., (Кадетская линия, д. 1, корп. 2, лит. А)	131 Квартирно-эксплуатационное управление ГлавКЭУ МО РФ	2 185,80	24	6	7	11								июнь	Кирпичный
81	Жилой дом	Василеостровский	Съездовская и 1-ая линии, западнее дома 7-9-11, лит. К по Университетской наб., (Кадетская линия, д. 1, корп. 3, лит. А)	131 Квартирно-эксплуатационное управление ГлавКЭУ МО РФ	3 760,70	48	12	12	24								июнь	Кирпичный
82	Жилой дом	Петродворцовый	П. Стрельна, участок, расположенный западнее пересечения Боровой ул. и Охотничьего пер. (пос. Стрельна, кв. 34, корп. 44), (п. Стрельна, ул. Боровая, д. 44а, литера А)	ООО «Агентство территориального развития «Нойдорф-Стрельна»	640,70	2						2					июнь	Кирпично-монолитный
83	Жилой дом	Выборгский	На пересечении Тобольской ул. и Большого Сампсониевского пр., (Тобольская ул., д. 1, лит. А)	ЗАО «Торговый двор»	3 879,00	51	24	13	13				1				июнь	Кирпично-монолитный
84	Комплекс малоэтажной застройки - жилой дом	Приморский	Пос. Лахта, Новая ул., (восточнее пересечения 7-го проезда и продолжения Новой ул. - участок 1), лот №10, строение №23, (п. Лахта, Новая ул., д. 45, корп. 2, лит. А)	ООО «Конкорд Менеджмент и Консалтинг»	474,40	1					1						июнь	Кирпичный
85	Комплекс малоэтажной застройки - жилой дом	Приморский	Пос. Лахта, Новая ул., (восточнее пересечения 7-го проезда и продолжения Новой ул. - участок 1), лот №16, строение №6, (п. Лахта, Новая ул., д. 41, корп. 2, лит. А)	ООО «Конкорд Менеджмент и Консалтинг»	439,30	1			1								июнь	Кирпичный
86	Жилой дом со встроенными помещениями	Красногвардейский	Ржевка-Пороховые, кв. 7, корп. 24, (северо-восточнее пересечения Хасанской ул. и Индустриального пр.), (Хасанская ул., д. 2, корп. 1, лит. А)	ЗАО «Северный город»	11 944,80	240	143	73	23	1							июнь	Кирпично-монолитный
87	Жилой дом со встроенной автостоянкой и крышной котельной	Петроградский	Пр. Динамо, д. 14а, лит. Б, (пр. Динамо, д. 12, лит. А)	Дмитрий Иванович Коков	4 559,20	19	18						1				июнь	Кирпично-монолитный
88	Жилой дом со встроенными помещениями и гаражом-стоянкой	Петроградский	Каменноостровский пр., между д. 56 и 58, (южнее д. 58 по Каменноостровскому пр.), (Каменноостровский пр., д. 56, корп. 2, лит. А - жилой дом со встроенными помещениями и гаражом-стоянкой, лит. Б - закрытый павильон для мусоросборочных контейнеров)	ООО «Санкт-Петербургский гуманитарный деловой центр «ЮНА»	4 048,30	24		1	11	11	1						июнь	Кирпично-монолитный
89	Комплекс малоэтажной застройки - жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 32, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 70, корп. 8, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	443,00	2			2								июнь	Газобетон, монолит
90	Комплекс малоэтажной застройки - жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 63, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 66, корп. 23, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	227,10	1		1									июнь	Газобетон, монолит
91	Комплекс малоэтажной застройки - жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 39, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 68, корп. 7, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	405,30	1						1					июнь	Газобетон, монолит
92	Комплекс малоэтажной застройки - жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 2А, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 74, корп. 2, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	246,80	1						1					июнь	Газобетон, монолит
93	Комплекс малоэтажной застройки - жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 16а, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 70, корп. 5, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	231,50	1					1						июнь	Газобетон, монолит
94	Комплекс малоэтажной застройки - жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 2, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 74, корп. 1, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	243,60	1							1				июнь	Газобетон, монолит
95	Комплекс малоэтажной застройки - жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 9, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 72, корп. 3, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	234,20	1						1					июнь	Газобетон, монолит
96	Комплекс малоэтажной застройки - жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 33, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 70, корп. 10, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	226,10	1				1							июнь	Газобетон, монолит
97	Жилой дом со встроенными помещениями	Калининский	Восточнее д. 15, лит. А, по ул. Брандьева (Севернее Муриноского ручья, кв. 46А, лот 1-3)	ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»	22 442,00	399	252	51	96								июнь	Газобетон, кирпично-монолитный
98	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания	Фрунзенский	ЮРВ, кв. 46, корп. 19, 20, 27, 28, 33, (юго-восточнее пересечения ул. О.Дундича и Купчинской ул.), (Купчинская ул., д. 34, корп. 1, лит. А, магазин (аптечный магазин и кафе) - д. 17, корп. 1, лит. А, ТП 8681/8682 - Купчинская ул., д. 34, корп. 2, лит. А)	ЗАО «Строймонтаж»	34 461,50	532	258	170	104								июнь	Газобетон, кирпично-монолитный
99	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями - 5-ая очередь (1-й пусковой комплекс, корп. 5.1)	Приморский	Северо-Приморская часть, южная часть кв. 63, (северо-восточнее пересечения Приморского шоссе и Яхтенной ул.), (Приморский пр., д. 137, корп. 1, лит. А, ТП №2 - корп. 4, лит. А, ТП №3 - корп. 5, лит. А)	ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»	31 481,00	428	233	77	116	1	1						июнь	Кирпично-монолитный
100	Комплекс жилых домов: жилой дом корп. 38б	Пушкинский	Пос. Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 95 (Центральная усадьба), (пос. Шушары, Пушкинская ул., д. 34, лит. А)	ООО «Строительная компания «Дальлитерстрой»	19 778,10	359	200	111	48								июнь	Газобетон, монолит
101	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями	Калининский	Гражданский пр., кв. 10, (северо-западнее д. 19, корп. 2, лит. А по пр. Науки), (пр. Науки, д. 17, корп. 6, лит. А, ТП №1(2106.2108) - лит. Б, ТП №2 (2113.2118) - лит. В)	ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»	42 974,00	611	243	186	182								июнь	Железобетон сборный
ИТОГО ЗА ИЮНЬ:					211 159,20	2998	1494	756	710	19	6	6	4	3	0			
102	Жилой дом	Московский	Восточнее пр. Юрия Гагарина, кв. 11, Звездная ул., на участке севернее д. 22, (севернее д. 22, лит. А, по Звездной ул.), (Звездная ул., д. 20, лит. А)	ЗАО «Трест - 36»	18 789,90	373	170	203									июль	Кирпично-монолитный
103	Комплекс малоэтажной застройки - жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 60, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 68, корп. 16, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	260,60	1						1					июль	Дерево

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННОМ НОВЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛЬЕ ЗА 2007 ГОД																			
№ п/п	Название объекта	Район	Адрес объекта	Застройщик	Мощность, кв.м	Всего:	Количество квартир, в т.ч. (...) шт.										Месяц ввода объекта	Вид здания	
							1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	5-комн.	6-комн.	7-комн.	8-комн.	9-комн.	10-комн.			
104	Жилой дом со встроенными помещениями	Выборгский	Шувалово-Озерки, кв. 19, на участке корп. 19, (южнее д. 7, корп. 4, лит. А по ул. Ивана Фомина), (ул. Ивана Фомина, д. 7, корп. 3, лит. А; БКП-2964, БКП-2997 - ул. Ивана Фомина, д. 7, корп. 5, лит. А)	ЗАО «Северный город»	17 086,70	375	300	45	30							июль	Монолитный		
105	Жилой дом со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой	Невский	С/Н, кв. 14, на пятне корп. 45, (западнее д. 7, корп. 1, лит. А, по пр. Солидарности), (ул. Коллонтай, д. 31, корп. 2, лит. А, ТП №13570 - ул. Коллонтай, д. 33, корп. 3, лит. А)	ООО «Гарант»	20 709,30	304	125	77	81	17	3	1				июль	Кирпично-монолитный		
106	Жилье дома со встроенными помещениями: 3-я очередь жилой дом со встроенными помещениями (корп. 27)	Кировский	Дачное, кв. 9, корп. 27, (Ленинский пр., д. 111, корп. 2, лит. А)	ООО «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ»	15 185,50	258	141	69	48							июль	Кирпично-монолитный		
107	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Кировский	Ульянка, кв. 3А, пр. Ветеранов, у д. 69, (юго-западнее д. 69, лит. А по пр. Ветеранов)	ООО «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ»	6 815,70	99	42	28	28	1						июль	Кирпично-монолитный		
108	Малозатяжной жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, Парковая ул., уч. 1, (юго-западнее пересечения Парковой ул. и Никитской ул.), (г. Сестрорецк, Парковая ул., д. 38а, лит. А)	ООО «АТ-Альянс Девелопмент»	406,00	1									1	июль	Монолитный		
109	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Кировский	Бульвар Новаторов, между д. 59 и 69, (юго-западнее д. 59 по бульвару Новаторов), (бульвар Новаторов, д. 67, корп. 2, лит. А)	ООО «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ»	7 958,40	111	39	46	13	12	1					июль	Кирпично-монолитный		
110	Жилье дома со встроенными помещениями: 2-я очередь жилой дом со встроенными помещениями (корп. 28а)	Кировский	Дачное, кв. 9, корп. 28а, (Ленинский пр., д. 111, корп. 1, лит. А, ТП №6473, ТП №6474 - Ленинский пр., д. 111, корп. 3, лит. А)	ООО «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ»	22 099,00	375	187	130	54	2	2					июль	Кирпично-монолитный		
ИТОГО ЗА ИЮЛЬ:						109 311,10	1897	1004	598	254	32	6	2	0	0	0	1		
111	Жилой дом	Пушкинский	П. Шушары, Пушкинская ул., д. 12, (п. Шушары, Пушкинская ул., д. 10, лит. А)	ФГОУ ДПОС «Академия менеджмента и агробизнеса Нечерноземной зоны РФ»	12 316,10	199	100	61	38							август	Панельный		
112	Жилой дом	Приморский	Коломяги, кв. 12В, на уч. 7, (Новоколомяжский пр., д. 21, лит. А)	ЗАО «Коломяги-Ретро»	6 252,80	69	19	7	41	2						август	Кирпично-монолитный		
113	Жилой дом со встроенными помещениями - 1 очередь (корп. 28)	Московский	Ул. Типанова, уч. 3, (северо-западнее д. 47, корп. 1, лит. А по Витебскому пр.), (ул. Типанова, д. 40, лит. А)	ЗАО «Строительный трест №20»	7 831,80	124	49	25	48	2						август	Монолитный		
ИТОГО ЗА АВГУСТ:						26 400,70	392	168	93	127	4	0	0	0	0	0	0		
114	Жилой дом со встроенной автостоянкой и стенка набережной	Петроградский	Пр. Динамо, д. 4, (южнее д. 2, лит. А по пр. Динамо), стенка набережной по реке Малая Невка), (пр. Динамо, д. 4, лит. А, участок набережной реки Малой Невки «Мало-Крестовский мост - Большой Крестовский мост» - лит. Б	ООО «Сэтл Сити»	3 595,50	15		2	4	7	2					0	0	сентябрь	Монолитный
115	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями для размещения стоматологической поликлиники	Невский	Западнее д. 45, корп. 1 по ул. Тельмана, (кв. 36 района Севернее улицы Новоселов, на пятне корп. 11), (ул. Тельмана, д. 41, корп. 1, лит. А, ТП №13317/13318 - ул. Тельмана, д. 41, корп. 2, лит. А)	ООО «Городская Домостроительная компания»	14 999,30	320	224	32	64								сентябрь	Панельный	
116	Жилой комплекс 3-я очередь (корп. 26)	Приморский	Бывший Комендантский аэродром, кв. 9Д (пр. Сизова, юго-восточнее пересечения с Парашютной ул.), (пр. Сизова, д. 21, лит. А)	ЗАО «ИнКорСтрой-58»	14 675,20	282	159	90	33								сентябрь	Монолитный	
117	Жилой комплекс 3-я очередь (корп. 2а)	Приморский	Бывший Комендантский аэродром, кв. 9Д (пр. Сизова, юго-восточнее пересечения с Парашютной ул.), (ул. Байконурская, д. 26, лит. А)	ЗАО «ИнКорСтрой-58»	14 750,20	282	159	90	33								сентябрь	Монолитный	
118	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и гаражом	Приморский	Озеро Долгое, кв. 31А, корп. 19, (западнее д. 2, корп. 1, по Камышовоу ул.), (ул. Камышовая, д. 4, корп. 1, лит. А)	ЗАО «Жилищно-строительная компания-1492»	14 148,30	199	76	62	59	2							сентябрь	Кирпично-монолитный	
119	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями - 5-я очередь (2-й пусковой комплекс (корп. 5.2))	Приморский	Северо-Приморская часть, южная часть кв. 63, (северо-восточнее пересечения Приморского шоссе и Яхтенной улицы), (Приморский пр., д. 137, корп. 1, лит. А, ТП 4 - Приморский пр., д. 137, корп. 1, лит. В)	ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»	27 287,10	365	188	68	106	2	1						сентябрь	Кирпичный	
120	Жилой дом со встроенными помещениями	Кировский	Ульянка, кв. 2А, между жилыми д. 212 и 212, корп. 2 по пр. Стачек и д. 19, корп. 1 по ул. Лени Голикова (восточнее д. 212, корп. 2, по пр. Стачек), (пр. Стачек, д. 212, корп. 3, лит. А, ТП №6993 - пр. Стачек, д. 212, корп. 4, лит. А)	ЗАО «Северный город»	10 482,40	220	110	82	28								сентябрь	Кирпичный	
121	Жилой дом со встроенными помещениями: 2-я очередь - корп. 8	Фрунзенский	Восточнее Витебской железной дороги, кв. 16, корп. 5, 6, 7, 8, лот 1 (пр. Славы, западнее пересечения с Софийской ул.), (пр. Славы, д. 52, корп. 1, лит. А)	ЗАО «ЮИТ Лентек»	21 062,40	364	195	72	97								сентябрь	Монолитный, газобетон, сэндвич-панели	
122	Комплекс жилых домов, вторая очередь - корпус 20	Пушкинский	Г. Пушкин, кв. 18210А (северная часть кв. 10 южной части г. Пушкина), (западнее д. 63, лит. А по Павловскому ш.), (г. Пушкин, Павловское ш., д. 59, лит. А)	ООО «Инвестстрой»	2 022,20	6	6										сентябрь	Кирпичный	
123	Жилой дом	Василеостровский	Василеостровский район, кв. 4, корп. 23, (ул. Кораблестроителей, д. 16, корп. 3, лит. А)	Главное управление внутренних дел по Санкт-Петербургу и Ленинградской области	16 438,20	233	108	66	45	14							сентябрь	Панельный	
124	Жилой дом	Приморский	Коломяги, кв. 12В (северо-восточнее пересечения Новосельской ул. и Репищева ул.), корп. В по генплану, (Рябиновая ул., д. 21, корп. 3, лит. А)	ЗАО «Коломяги-Ретро»	4 586,00	51	20	20	10	1							сентябрь	Газобетон, кирпич	
125	Комплекс малозатяжной застройки - жилой дом	Приморский	Пос. Лахта, Новая ул., (восточнее пересечения 7-го проезда и продолжения Новой ул. - участок 1), лот №15, строение №23), (пос. Лахта, Новая ул., д. 41, корп. 1, лит. А)	ООО «Конкорд Менеджмент и Консалтинг»	334,70	1				1							сентябрь	Кирпич	
126	Комплекс малозатяжной застройки - жилой дом	Приморский	Пос. Лахта, Новая ул., (напротив д. 34, лит. А по Новой ул. - участок 3), лот №18, строение №30), (пос. Лахта, Новая ул., д. 39, корп. 1, лит. А)	ООО «Конкорд Менеджмент и Консалтинг»	153,60	1		1									сентябрь	Кирпич	
127	Комплекс малозатяжной застройки - жилой дом	Приморский	Пос. Лахта, Новая ул., (продолжение Новой ул., (севернее пересечения с проездом №2 - участок 5), лот №42, строение №29), (пос. Лахта, Новая ул., д. 27, корп. 2, лит. А)	ООО «Конкорд Менеджмент и Консалтинг»	312,40	1				1							сентябрь	Кирпич	
128	Комплекс малозатяжной застройки - жилой дом	Приморский	Пос. Лахта, Новая ул., (продолжение Новой ул., (севернее пересечения с проездом №2 - участок 5, лот №46, строение №29), (пос. Лахта, Новая ул., д. 29, корп. 2, лит. А)	ООО «Конкорд Менеджмент и Консалтинг»	331,80	1		1									сентябрь	Кирпич	
129	Комплекс малозатяжной застройки - жилой дом	Приморский	Пос. Лахта, Новая ул., (продолжение Новой ул., (севернее пересечения с проездом №2 - участок 5, лот №47, строение №29), (пос. Лахта, Новая ул., д. 33, корп. 1, лит. А)	ООО «Конкорд Менеджмент и Консалтинг»	320,10	1	1										сентябрь	Кирпич	
130	Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями	Петродворцовый	Г. Ломоносов, ул. Красного Флота, д. 23, лит. Ж, (г. Ломоносов, ул. Красного Флота, д. 23, корп. 1, лит. А)	ООО «Товарищество долевого строительства»	23 377,50	385	183	153	42	7							сентябрь	Панельный	
131	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания	Фрунзенский	Южнее реки Волковки, кв. 46, корп. 29-1, 29-3, 29-4, 29-5, 29-6, (южнее д. 97, лит. А, по Будапештской ул.), (Будапештская ул., д. 97, корп. 2, лит. А, ТП №8619 - Будапештская ул., д. 97, корп. 3, лит. А)	ООО «Инком ДСК-3»	14 861,30	187	63	35	89								сентябрь	Газобетон	
132	Комплекс малозатяжной застройки - жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 43, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 68, корп. 15, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	268,10	1				1							сентябрь	Кирпично-монолитный	
133	Комплекс малозатяжной застройки - жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 36, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 70, корп. 14, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	176,80	1				1							сентябрь	Монолитный, газобетон	
134	Комплекс малозатяжной застройки - жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 22, 22а, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 72, корп. 16, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	169,80	1				1							сентябрь	Монолитный, газобетон	
135	Комплекс малозатяжной застройки - жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 28, 28а, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 70, корп. 17, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	235,70	1				1							сентябрь	Монолитный, газобетон	
136	Комплекс малозатяжной застройки - жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 62, 62а, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 68, корп. 20, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	237,30	1				1							сентябрь	Монолитный, газобетон	
137	Комплекс малозатяжной застройки - жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 65, 65а, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 66, корп. 27, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	265,80	1				1							сентябрь	Монолитный, газобетон	
138	Комплекс малозатяжной застройки - жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 61, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 68, корп. 18, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	174,10	1				1							сентябрь	Монолитный, газобетон	
139	Малозатяжной жилой комплекс, корп. 1	Приморский	Коломяги, кв. 14Б, Озерковский пр., (западнее д. 5 по 3-му Озерковскому пер.), (3-й Озерковский пер., д. 1, корп. 1, лит. А)	Жилищный кооператив «Стройэкипаж»	7 856,10	149	76	46	21	6							сентябрь	Кирпич, газобетон	
140	Малозатяжной жилой комплекс, корп. 2	Приморский	Коломяги, кв. 14Б, Озерковский пр., (западнее д. 5 по 3-му Озерковскому пер.), (3-й Озерковский пер., д. 1, корп. 2, лит. А)	Жилищный кооператив «Стройэкипаж»	322,30	1				1							сентябрь	Кирпич, газобетон	
141	Малозатяжной жилой комплекс, корп. 3	Приморский	Коломяги, кв. 14Б, Озерковский пр., (западнее д. 5 по 3-му Озерковскому пер.), (3-й Озерковский пер., д. 1, корп. 3, лит. А)	Жилищный кооператив «Стройэкипаж»	318,30	1				1							сентябрь	Кирпич, газобетон	
142	Жилой дом	Невский	Октябрьская наб., севернее д. 98, корп. 4, в северо-восточной части кв. 5 района Народной ул., (севернее д. 98, корп. 4, лит. А по Октябрьской наб.), (пр. Большевиков, д. 79, окрп. 4, лит. А, ТП №13348 - пр. Большевиков, д. 79, корп. 5, лит. А)	ЗАО «Санкт-Петербургский мировой Финансовый и Торговый Центр»	20 140,90	338	207	82	49								сентябрь	Газобетон, кирпично-монолитный	

Дорожные перспективы Ярославля

За последние три года существенно активизировалось строительство дорог в России. Основные проекты реализуются в рамках федеральной целевой программы «Модернизация транспортной системы России (2002–2010 годы)». К проектированию новых транспортных магистралей привлекаются лучшие специалисты страны. Сегодня один из значимых проектов в Ярославле выполняет петербургский институт по проектированию городских инженерных сооружений «Ленгипроинжпроект».



Строительство новых транспортных магистралей для России чрезвычайно важно. В дальнейшем это позволит улучшить социально-экономическое положение страны в целом. Проекты федеральной программы реализуются сегодня в разных регионах.

Ярославль давно нуждался в модернизации транспортной системы. Это город с тысячелетней историей, одна из жемчужин всемирно известного «Золотого кольца» России. В 2010 году Ярославль будет праздновать 1000-летний юбилей.

Сформированный по плану 1778 года, исторический центр современного Ярославля в 2005 году был включен в Список Всемирного наследия ЮНЕСКО как выдающийся памятник русского градостроительного искусства и архитектуры. Сегодня Ярославль – динамично развивающийся город с более чем полумиллионным населением, которое постоянно увеличивается. Растет и транспортный поток, проходящий по основной трассе через исторический центр города.

Формирование на территории области перспективной сети автомобильных дорог, в том числе скоростных направлений, станет стимулом развития междугородного автобусного сообщения, позволит организовать новые маршруты и повысить скорость сообщения.

Решение о модернизации транспортной системы в рамках первой очереди Генерального плана города приняла мэрия Ярославля. Главная задача руководства города – развивать структуру современного Ярославля, сохраняя при этом культурное наследие.

В настоящее время город серьезно готовится к празднованию 1000-летнего юбилея. До 2010 года планируется разгрузить исторический центр города от транспортных потоков (в первую очередь от грузопотоков и транзитных потоков). Для этого специально будут прокладываться новые уличные магистрали. В

дальнейшем новая транспортная сеть позволит не только разгрузить исторический центр Ярославля, но и уменьшить разрушительное воздействие вибрации и выхлопных автомобильных газов на основания, стены и кровли памятников истории и культуры.

Кроме того, планируется максимально перераспределить транспортные потоки с созданием пешеходных зон в центральной части города для обеспечения потребностей горожан и сохранения уникальных исторических зданий.

ГЛАВНЫЙ ВЪЕЗД В ГОРОД

Один из крупнейших проектов на территории Ярославля в настоящее время выполняет петербургский институт «Ленгипроинжпроект». Проект предполагает реконструкцию Московского проспекта со строительством транспортных развязок (в частности, строительство Карабулинской транспортной развязки). Этот проект разработан на основании распоряжения Правительства РФ «Об утверждении плана основных мероприятий, связанных с подготовкой и проведением празднования 1000-летия Ярославля»; генерального плана г. Ярославля; концепции развития транспортных сетей; муниципального контракта между мэрией Ярославля и ГУП «Ленгипроинжпроект».

Московский проспект – это основная автомобильная трасса в Ярославле. Это главный въезд в город, на Суздальское шоссе и проспект Фрунзе, с выходом к мосту через реку Которосль. Московский проспект соединяет несколько районов с центром города и является наиболее оживленной трассой Ярославля.

Специалисты ГУП «Ленгипроинжпроект» проектируют шестиполосную транспортную магистраль, которая соединит проспект Толбухина с проспектом Фрунзе. Для этого будут построены эстакада над станцией Ярославль-Московский и

транспортные развязки в разных уровнях на пересечении с Большой Федоровской улицей, 1-й Вокзальной улицей, Московским проспектом, Суздальским шоссе, проспектом Фрунзе. В дальнейшем строительство этих развязок позволит перераспределить транспортные потоки по улично-дорожной сети в направлении Толбухинского моста через реку Которосль.

Проектируемая магистраль предполагает три полосы движения в каждом направлении и тротуары шириной по три метра с обеих сторон дороги.



РАБОТА В ДВА ЭТАПА

По словам главного инженера ГУП «Ленгипроинжпроект» Андрея Мазко, проект планируется реализовать по двум пусковым комплексам. Такая система выгодна для города. Дело в том, что поэтапная реализация проекта требует многократного и растянутого по времени финансирования. Главное преимущество такой системы в том, что при этом не происходит замораживания капитала.

Первый пусковой комплекс должен быть сдан к 2010 году. В него входят: реконструкция Большой Федоровской улицы на месте ее пересечения с проектируемой трассой; строительство эстакады над 1-й Вокзальной ул.; строительство эстакады над железнодорожными путями Северной железной дороги; строительство развязки в разных уровнях на пересечении проектной трассы с Московским проспектом в полном объеме и выходом на улицу Гоголя.

Вторая очередь строительства, по словам специалистов ГУП «Ленгипроинжпроект», будет сдана до 2013 года. Она предполагает строительство съездов с эстакады на пересечении 1-й Вокзальной ул. с проектируемой трассой; строительство развязки в разных уровнях на пересечении проектной трассы с Суздальским шоссе; строительство развязки в разных уровнях на пересечении проектной трассы с проспектом Фрунзе.

По словам проектировщиков, в процессе строительства развязки будут учтены различные факторы, влияющие на социальную и культурную жизнь города. Специалисты, в частности, разработали такой проект, в котором учитывалось сохранение одного из уникальных храмов XVII века. В проект также входит дополнительное озеленение территорий, прилегающих к зоне строительства.

Жителям частного сектора, попавшего в зону строительства, в качестве компенсации предоставляется иное жилье.

В проекте предусмотрено применение экологически безопасных материалов новейшего поколения. Эти материалы обладают большой износостойкостью и рядом преимуществ по сравнению с материалом дорожного покрытия реконструируемого объекта.

ИНСТИТУТ ИЗ ДЕСЯТКИ ЛУЧШИХ

Проект, выполненный ГУП «Ленгипроинжпроект», одобрен Президентом РФ Владимиром Путиным. Построенная транспортная развязка поможет решить множество общегородских задач. Благодаря этому проекту, Ярославль, жемчужина «Золотого кольца» России, станет более привлекательным для туристов и потенциальных инвесторов.

В настоящее время проект уже получил положительное заключение Главгосэкспертизы РФ. «Успех реализации ярославского проекта во многом зависит от мэрии Ярославля, от Департамента городского хозяйства, – отмечает Андрей Мазко. – Мы видим в них заказчиков, которые полностью выполняют свои обязанности. Думаю, что проект в Ярославле мы реализуем достойно и в указанный срок».

Специалистов ГУП «Ленгипроинжпроект» не смущает отдаленность работы. Проектный институт готов развивать

свою деятельность во всей стране. «Трудности во всех городах одинаковые, – говорит Аркадий Соснер. – Мы можем работать в любом регионе страны. Наш институт является сугубо профессиональным. Мы сохранили высококлассных специалистов и, более того, привлекли молодежь».

По результатам рейтинга прошлого года, институт вошел в десятку лучших проектных организаций страны. Сейчас, в преддверии Олимпиады в Сочи, ГУП «Ленгипроинжпроект» получил ряд деловых предложений по разработке проектов для Сочи. Кроме того, специалисты института выполняют крупные заказы по микротоннелированию в различных регионах.



ГУП «Ленгипроинжпроект»
196105, Санкт-Петербург,
Кузнецовская ул., 52, корпус 1,
Тел. (812) 373-41-42,
Факс (812) 373-39-95
E-mail: lgip@lgip.spb.ru
www.lgip.spb.ru

Лиц. ГС-2-78-02-26-0-7830000296-00-78-07
от 16.04.2004 Госстрой РФ



Реконструкция на особых условиях

Восстановление и реконструкция объектов для многих строительных компаний Петербурга представляют особый интерес. Это направление на строительном рынке стало актуальным в последние годы и вызвано оно в большей мере активным освоением территорий. Развитие реконструкции в Петербурге при всей экономической привлекательности сопровождается трудностями, связанными с нормативной базой, в частности с соблюдением индивидуальных технических условий. Безболезненно и быстро преодолеть эти трудности заказчики могут только с помощью специалистов-экспертов.

Реконструкция зданий в Санкт-Петербурге, с точки зрения заказчиков, обладает своими преимуществами. В первую очередь, это связано с развитием территорий в центре города. В Петербурге достаточно объектов, требующих скорейшего восстановления и возможной реконструкции. Для потенциальных инвесторов и строительных компаний такие объекты представляют большой интерес. Другое дело, что сам процесс реконструкции имеет определенные сложности.

Главная проблема, которая почти всегда тормозит процесс, связана с существующими недочетами в нормативной базе. Например, для того чтобы обеспечить пожарную безопасность в здании, нужно опираться на СНиП «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Однако, как отмечает директор ООО «Центр пожарно-технической экспертизы» Федор Пешков, этот СНиП является основой лишь формально, потому что для реального обеспечения пожарной безопасности в здании нужно разрабатывать технические условия. Для каждого здания – индивидуально.

Специалисты ООО «Центр пожарно-технической экспертизы» имеют богатый опыт в разработке технических условий по обеспечению пожарной безопасности для реконструируемых объектов. За 10 с лишним лет своей деятельности центр разработал технические условия на проектирование противопожарной защиты таких объектов, как: многофункциональный торгово-развлекательный комплекс «Варшавский экспресс», Восточное крыло



Главного штаба Государственного Эрмитажа, Главная водопроводная станция на Шпалерной улице, многофункциональный бизнес-центр на Шпалерной улице, 18, Центральный музей связи им. А.С. Попова на Почтамтской улице, 7, здание бывшего дворца Бобринских на улице Галерной, 58–60, Нарвские триумфальные ворота, главный корпус Мариинской больницы на Литейном проспекте, 56. В этом году специалисты центра подготовили технические условия по противопожарной защите реконструируемых объектов «Новой Голландии», где вместо исторических складских зданий будут возведены многоуровневая парковка, торговые помещения, гостиницы, зал фестивалей. Технические условия по противопожарной защите приспособления нежилых зданий ЗАО «Фабрика одежды Санкт-Петербурга» под торгово-офисно-гостиничный комплекс



подготовлены также Центром пожарно-технической экспертизы.

Логично, что, имея за плечами такую практику, сотрудники центра знают различные способы решения проблем, связанных с обеспечением противопожарной защиты зданий. «Конкретно для каждого объекта мы предусматриваем весь противопожарный комплекс, – говорит Федор Пешков. – Для таких случаев у нас соответствующая лицензия, позволяющая проводить мероприятия при отсутствии проектирования».

Сейчас, по наблюдениям специалистов, реконструкция стала особенно актуальной в связи с выносом промышленных предприятий из центра города. Федор Пешков говорит, что «при реконструкции объектов очень часто меняется назначение зданий, и выполнить в полной мере требования пожарной безопасности современных

нормативных документов часто не представляется возможным». Проблема усугубляется тем, что многие реконструируемые объекты являются памятниками архитектуры, и при проведении работ необходимо учитывать ограничения КГИОП. Именно поэтому при разработке технических условий специалисты ООО «Центр пожарно-технической экспертизы» предлагают дополнительные мероприятия, чтобы обеспечить должный уровень безопасности людей в случае возникновения пожара. Так, центр может предложить заказчикам:

- провести экспертизу проектной документации по обеспечению пожарной безопасности;
- выполнить расчеты систем противопожарной защиты;
- разработать мероприятия, компенсирующие отступления от противопожарных требований норм и правил, а также при отсутствии норм проектирования.

На фоне столь насыщенной работы специалисты пришли к выводу, что заказчик существенно сэкономит все затраты на разработку проектной документации для реконструкции объектов, если обратится к профессионалам-экспертам. ООО «Центр пожарно-технической экспертизы» в этом случае может подготовить целый раздел проектной документации «Противопожарные мероприятия». Профессиональная работа экспертов на первых этапах непростого процесса реконструкции значительно облегчает заказчикам дальнейшие задачи.



ООО «Центр пожарно-технической экспертизы»
190000, Санкт-Петербург, 10, пом. 22
Тел. / факс (812) 570-46-68
E-mail: cfte@mail.ru

21.01.08 № 1/03125 от 25.12.2003

В течение ближайших 3 лет группа компаний «Высокие Строительные Технологии» (ВСТ) планирует завершить строительство двух жилых домов в разных районах Санкт-Петербурга. Жилье, которое строит холдинг «ВСТ», соответствует самым высоким стандартам строительства.

Холдинг «Высокие Строительные Технологии» создан на базе объединения ряда компаний, успешно работающих на строительном рынке с 1999 года. Холдинг выполняет весь спектр строительных и инженеринговых работ: от формирования концепции объекта до сдачи его в эксплуатацию. За время деятельности на строительном рынке Санкт-Петербурга холдинг «ВСТ» успешно реализовал ряд крупных проектов, в число которых входят строительные работы на третьей сцене Мариинского театра, а также в Российском государственном архиве. На всех своих объектах холдинг «ВСТ» самостоятельно является инвестором, застройщиком и генподрядчиком, что позволяет оперативно координировать действия на всех этапах выполнения проекта и обеспечивать постоянный контроль качества выполняемых работ.

В настоящее время группа компаний «ВСТ» реализует два крупных проекта: строительство жилых домов на Ярославском пр., 78 и на Ленинском пр.

В Выборгском районе, на Ярославском пр., 78, холдинг «ВСТ» возводит 26-этажный кирпично-монолитный дом класса «Комфорт». Строящееся здание уже сегодня является уникальным в своем роде. Это будет первый дом в Санкт-Петербурге со встроенным высотным автоматическим лифтовым паркингом. Такая система позволит создать рекордное для города количество парковочных мест в расчете на один жилой дом без необходимости проектирования и строительства сложной подземной части здания.

Жилой дом строится в экологически благоприятном районе Санкт-Петербурга,

Дома, где воплощаются мечты



Андрей Сергеевич Андреев,
генеральный директор структурного
подразделения холдинга «ВСТ»

свободном от промышленных предприятий, в тихом и зеленом микрорайоне около Шуваловского парка и парка Юннатова.

Конструкции нового здания выполнены в соответствии с самыми современными требованиями и отвечают наивысшим стандартам по энергосбережению, шумоизоляции, вентиляции и прочностным характеристикам. Жилой дом будет обеспечен системами контроля поддержания благоприятного климата, системами охраны, видеонаблюдения, а также автономными системами энергоснабжения и автономной котельной. Благодаря новым технологиям будет обеспечен высокий комфорт проживания и удобство эксплуатации.

При проектировании жилого дома учтены индивидуальные пожелания самых взыскательных покупателей. Для будущих жителей дома представлен широ-

кий выбор просторных квартир свободной планировки. Из окон квартир открывается великолепный вид на панораму Санкт-Петербурга. Будущие жители ежедневно будут видеть прекрасную архитектуру Северной столицы и наслаждаться видом на прилегающие живописные парки и озера.

Новый дом на Ярославском пр., 78 располагается в районе с уже развитой инфраструктурой. Рядом находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, спортивный комплекс с бассейном, торговые центры. В непосредственной близости от дома находится ст. метро и железнодорожная станция «Удельная», и ст. метро «Озерки».

В Красносельском районе, на пересечении Ленинского пр. и пр. Кузнецова группа компаний «ВСТ» строит 20-этажный кирпично-монолитный дом класса «эконом». Дом строится по индивидуальному архитектурному проекту.

При строительстве этого здания холдинг «ВСТ» учитывает все самые высокие требования современного строительства. Квартиры в новом доме привлекательны своими рациональными планировками и разнообразием архитектурных решений. Здесь есть и экономичные малогабаритные 1-2-комнатные квартиры, и комфортные трехкомнатные для большой семьи. Более того, холдинг «ВСТ» предоставляет будущим покупателям квартир возможность перепланировки.

Здание возводится внутри квартала, вдали от шума Ленинского проспекта. Удачное месторасположение дома обеспечит покупателям квартир максимальный комфорт проживания в экологически чистом пространстве. Недалеко от жилого дома есть удобный выезд за город по Петергофскому шоссе.

Вокруг строящегося здания в настоящее время активно развивается инфра-

структура. Здесь будет безопасный и интересный для детей уютный зеленый двор с площадками и зонами отдыха, школой и ясли-садом. Рядом с домом находятся школы, гимназии, лицеи, разного рода развлекательные, спортивные центры, рынки и гипермаркеты.

Южно-Приморский парк и побережье Финского залива, расположенные в непосредственной близости с домом, станут излюбленным местом отдыха для всех новоселов.

Группа компаний «ВСТ» наряду с возведением жилых домов в Санкт-Петербурге также активно занимается загородным строительством. Это направление в деятельности группы компаний «ВСТ» развивается быстро и весьма успешно. Главный принцип работы холдинга – это обеспечение максимального комфорта потенциальным покупателям. Все загородные дома строятся по индивидуальным проектам. Специалисты холдинга «ВСТ» при реализации любого проекта учитывают все желания и интересы заказчика. Один из главных принципов работы холдинга – это безупречно воплощать в жизнь мечты людей о качественном и комфортном жилье.

Сегодня холдинг «ВСТ» – это успешно развивающаяся группа компаний, в которой работают исключительно высококвалифицированные специалисты. Высокий профессионализм и опыт сотрудников холдинга позволяет решать самые сложные задачи в строительном деле и всегда оставаться на высоте.

Группа компаний
«Высокие Строительные Технологии»
Санкт-Петербург,
ул. Академика Лебедева, 7/9,
тел.: 591-77-77, 542-63-21,
542-13-65.
www.vst.su

Мы уже привыкли к тому, что город строится. Причем одни строительные компании строят дома, другие прокладывают дороги и инженерные сети, а третьи строят промышленные здания. Андрей Гилько – заместитель руководителя именно такой компании – Управления-20 «Метрострой».

В период конца прошлого – начала нынешнего века, компания начала осваивать новый рынок – строить складские помещения и логистические комплексы. Сначала обычные, к которым все привыкли: с огромными стеллажами и большим числом подсобных рабочих. Но время шло, в нашу жизнь постепенно входили новые технологии, и сотрудники компании начали их активно осваивать. О том, чем сегодня занимается Управление-20 «Метрострой», рассказывает Андрей Гилько.

– Андрей Викторович, какие планы у компании на 2008 год?

– В прошлом году мы выполнили все взятые на себя обязательства. В 2008 году планируем продолжить строительство второй очереди электродепо «Выборгское». Кроме того, будем продолжать принимать участие в строительстве фрунзенского радиуса Санкт-Петербургского метрополитена. Но это только часть нашей работы.

Кроме метро, мы участвуем в строительстве и других объектов. К примеру, крупного логистического комплекса площадью более 50 тыс. кв. метров в пос. Шушары на территории предприятия «Ленсоветовский». Заказчиком объекта выступает фирма «АКМ Лоджистик». Наша компания выполняет там работы по устройству нулевого цикла: монтажу сборных железобетонных конструкций. Надеемся выполнить работы, связанные с устройством полов, строительством подпорных стенок.

Но самый главный проект, который сегодня нас интересует, и которым мы хотели бы заниматься с самого начала выполнения проектных работ и до сдачи проекта под ключ, – роботизированные склады. Это но-

Проект из будущего



вое слово в логистике. Именно строительство складов нового поколения на рынке и является сегодня основной нашей задачей.

– Что же представляет собой роботизированный склад? Кто им может заинтересоваться?

– Все, наверное, знают, что земля под застройку сегодня требует значительных финансовых затрат. В городе уже ощущается ее нехватка, а дальше проблема будет только нарастать. А что такое обычный склад? Это огромные площади, как правило, используемые не очень эффективно. Роботизированный склад – это особая технология, позволяющая на небольшой территории хранить огромное количество разного товара. Именно универсальность склада вызывает к нему интерес. На сегодняшний день операторы, которые строят склады, разделены на две категории. Первая – те, кто строит для себя, под собственную продукцию, вторая – те, кто предполагает эти помещения сдавать под ответственное хранение, то есть строят для оказания логистических услуг. Роботизированный склад просто находка именно для этой категории операторов, потому что позволяет работать не от квад-

ратного метра помещения, а от объема продукции.

– Можно более подробно? Не уверена, что все наши читатели хорошо разбираются в логистике.

– Такой склад представляет собой здание до 40 метров высотой, элементом каркаса которого являются металлические стеллажи, по которым бегают маленькие и относительно легкие тележки MAGMATIC VEHICLE. Каждая приспособлена для перемещения одного поддона с грузом, снабжена автономной батареей, может покидать помещение для подвозки товара к месту его обработки. Благодаря этой технологии, разработанной лидером в области автоматизации производства и логистики – французской компанией SAVOYE Logistics, хранить продукцию на таком складе могут как владельцы крупных партий товара, так и минимальных – от одного поддона. То есть фактически любой желающий может арендовать место на складе. За счет этого эффективность использования складского помещения достигает 99 процентов (самые эффективные склады иных технологий используют не более 78 процентов складского пространства), а срок окупаемости объекта ниже окупаемости привычных нам складов.

– Какие еще преимущества могли бы Вы назвать?

– Одно из важнейших – полное отсутствие людей в зоне склада, поскольку складирование продукции осуществляется автоматически. И это влечет за собой огромную экономию средств владельцев в процессе эксплуатации объекта не только за счет оплаты труда персонала, но и за счет 100 процентов сохранности продукции. Склады обладают высокой степенью надежности, высокой скоростью обслуживания, а еще – способностью расширяться и трансформироваться. Система может быть встроена в здание любой формы, в том числе уже по-

строенное. Кроме того, склады системы MAGMATIC обладают большей вместимостью из расчета количества поддонов на 1 кв. метр.

Наверное, особо стоит сказать, что в таких складах используется противопожарная система пониженного кислорода, которая при испытаниях подтвердила высокую степень безопасности. Но даже если случится самое страшное и склад загорится, то он не нанесет ущерба соседним зданиям, так как сложится внутрь, заодно гася огонь.

– Есть ли в городе сегодня такие объекты?

– Совершенно ответственно могу заявить, что пока таких складов в городе нет. Существуют роботизированные склады несколько иной технологии – где используются краны, крановая система складирования. Владелец технологии MAGMATIC, европейская компания SAVOYE – единственный в мире производитель данной техники. В Петербурге работает наш многолетний постоянный партнер – российская инженеринговая компания «КОЛЕКСО-НЕВА», которая является официальным представителем SAVOYE в Санкт-Петербурге, совместно мы и занимаемся продвижением этой технологии на рынок.

Еще раз хочу подчеркнуть, что главное преимущество предлагаемой технологии – безупречная репутация системы, хорошо зарекомендовавшей себя на европейском рынке: 35 осуществленных установок, миллион поддонов в восьми странах мира и рекомендации компаний Procter and Gamble, Lever Faberge, Mico, Lutosa, Ardors, «Спортмастер» – лучшее тому подтверждение.



196128, Санкт-Петербург,
ул. Кузнецовская, 28
Тел. (812) 388-31-33
Факс (812) 371-87-94

E-mail: smu20@mail.linkey.ru

Лич. ГС-2-781-02-27-0-7810198538-016283-1
Фот 04.12.2006 ФАС и ЖКХ

Издавна Подпорожье славилось богатыми месторождениями песка. Но было бы неверным забыть при этом о заводе мостовых железобетонных конструкций, который совсем недавно отметил свое 50-летие. И поныне стоит он на берегу чистой северной реки Свири, продолжая выпуск необходимых для строительства мостовых железобетонных конструкций.

Подпорожский завод мостовых железобетонных конструкций является филиалом ОАО «Мостожезобетонконструкция». На заводе производится практически весь спектр сборных железобетонных конструкций для строительства автодорожных мостов, путепроводов, эстакад и других искусственных сооружений для любой климатической зоны. Кроме того, завод занимается выпуском товарного бетона высокого качества. И вместе с тем это единственное в России предприятие, выпускающее центрифугированные сваи диаметром 600 мм. За последнее время значительно увеличилась номенклатура выпускаемых мостовых конструкций и гражданской продукции по индивидуальным заказам. Железобетонные балки длиной от 12 до 33 метров отправляются железнодорожным транспортом во все уголки России, начиная с Северо-Западного региона – Калининграда, Вологды, Мурманска, Архангельска, охватывая Ямало-Ненецкий, Ханты-Мансийский округа, –



Расширяя границы сотрудничества



железобетонные конструкции МЖБК прочно завоевали позиции на Урале и центральной части России. Недавно был заключен договор с Кемерово и продолжается сотрудничество с Новосибирском – самыми дальними на сегодняшний день звеньями поставок.

Среди наиболее значимых объектов строительства, на которых использовались железобетонные конструкции завода, можно назвать комплекс защитных сооружений от наводнений, кольцевую автомобильную дорогу и мост Александра Невского в Санкт-Петербурге, порт «Приморск», аэропорт «Внуково», Плавинскую ГЭС и другие. Продукция завода широко применяется и при строительстве объектов в Подпорожском районе. Конструкции из предварительно напряженного железобетона долговечны – служат более 50 лет, уступая по качеству и срокам лишь стальным. Директор завода МЖБК Юрий Кучеров с оптимизмом смотрит вперед: «Нашу продукцию берут охотно по всей России, значит, она востребована и по сей день. Однако хотелось бы взаимодействовать с дорожниками Санкт-Петербурга в еще большей степени, наращивая объемы поставок. Завод по нынешним меркам «пожилой», есть определенный процент изношенности. Но мы модернизируем предприятие. Недавно приобрели мостовые краны, опа-



лубки для производства мостовых конструкций». В арсенале завода МЖБК примерно 40 опалубок для производства мостовых конструкций, 25 мостовых кранов мощностью от 5 до 65 тонн, более 20 единиц автомобильной техники, турникеты для перевозки готовой продукции.

На заводе разработана и внедрена в производство каркасо-сварочная машина для сборки и сварки каркасов. Она значительно ускоряет процесс изготовления центрифугированных свай. «Полые круглые сваи диаметром 600 мм могут широко использоваться, – поясняет главный технолог завода Анна Нестерова. – Их используют в фундаментах опор железнодорожных, автодорожных, пешеходных мостов, промышленных и гражданских сооружений и зданий в качестве несущих элементов опор мостов. Также можно использовать в любой климатической зоне и даже в агрессивной среде. Одной из главных особенностей конструкции являются то, что сваи изготавливаются как цельные, так и составные. И это весьма удобно при их транспортировке и при погружении на большую глубину. Круглые сваи диаметром 0,6 метра удобно использовать для стыковки с помощью сварного соединения, а сваи-оболочки диаметром 1,6 метра – при помощи болтового соединения». Специалисты утверждают, что

сваи-оболочки по сравнению с буронабивными сваями имеют более высокую удельную несущую способность по грунту. Еще одно преимущество: расход железобетона на фундамент из свай-оболочек в полтора раза меньше, чем на фундамент под такие же нагрузки из буронабивных свай.

Высокий уровень качества является главным требованием к ее изготовителям. Поэтому на предприятии действует двойная система контроля качества: заводская и независимая, осуществляемая инспекцией по контролю качества изготовления и монтажа мостовых конструкций. Недавно проведена добровольная сертификация мостовой продукции. По результатам экспертной оценки ее качество признано стабильно высоким.

На сегодняшний день из цехов завода ежемесячно выходит примерно 1,5-2 тысячи кубометров железобетонных изделий. Но планы большие. Юрий Кучеров уверен, что ежемесячный выпуск железобетонных конструкций до 2200–2500 кубометров для завода не предел. «Конечно, можно строить мосты и путепроводы из металла, но ведь он в три раза дороже железобетонных изделий. Поэтому надеемся, что дорожная отрасль Санкт-Петербурга повернется к нам лицом, и будет делать ставку именно на нашу продукцию».

Юрий Кучеров возглавляет завод почти год, но он не новичок в области производства продукции мостостроения. Его большой опыт как специалиста и хозяйственника высоко ценят работники предприятия. С его приходом многое на заводе меняется в лучшую сторону. Началось сотрудничество с Союзом строительных организаций и объединений Санкт-Петербурга. Есть надежда, что взаимодействие будет долгим и плодотворным.

187780, г. Подпорожье, пр. Ленина, 68
тел. 8 (81365) 2-13-93;
факс 8 (81365) 2-20-27, 2-13-68

Товар сертифицирован

Фирма «Солид» была основана в 1991 году группой сотрудников Центральной заводской лаборатории «Ижорских заводов» и первоначально являлась дилерской металло-торговой компанией.

В 1996 году руководством предприятия было принято решение организовать производство просечно-вытяжного листа (ПВЛ) вертикального и горизонтального назначения. Недавно ЗАО «Солид» прошло аттестацию и было признано соответствующей стандарту систем менеджмента ISO 9001:2000.

«В результате проведенных маркетинговых исследований и изучения мирового опыта мы пришли к выводу, что существует значительная потребность в решетчатых настилах и есть хорошие перспективы занять эту нишу на отечественном рынке, — рассказывает генеральный директор ЗАО «Солид», кандидат технических наук Сергей Ключин. — В 1997 году был приобретен и запущен первый полуавтомат, позволяющий обрабатывать металлический лист толщиной до 4 мм. Через два года было приобретено оборудование, позволяющее обрабатывать лист толщиной до 6 мм. Одновременно проводился анализ мирового опыта в области производства решетчатых настилов многоцелевого назначения, была поставлена задача расширить номенклатуру производимой продукции и освоить производство всех существующих в мире типов настилов. Сейчас закуплено и монтируется дополнительное оборудование, которое планируется ввести в строй в ближайшее время.

В настоящее время решетчатые настилы широко используются зарубежными компаниями при строительстве самых разнообразных объектов, но, несмотря на все свои преимущества, пользуются ограниченным спросом у отечественных строителей. Тем не менее, в фирме «Солид» уверены, что в недалеком будущем ситуация кардинально изменится и решетчатые настилы будут находить все большее применение.

Сейчас «Солид» производит прямые маршевые и винтовые лестницы, сварной решет-

Решетка для президента



Игорь Уманский, руководитель отделения ООО «Дэт Норске Веритас» в Санкт-Петербурге, вручает сертификат ISO 9001:2000 генеральному директору ЗАО «Фирма «Солид» Сергею Ключину

чатый и прессованный настил, просечно-вытяжной лист, заборные секции и ограждения, лестничные ступени и площадки.

«С заявкой на аттестацию о соответствии международному стандарту систем менеджмента ISO 9001:2000 мы в середине прошлого года обратились в филиал одной из ведущих организаций, проводящих сертификацию, Det Norske Veritas (Финляндия), — рассказывает Сергей Ключин. — Этому предшествовала серьезная подготовительная работа, но мы не жалеем о затраченных усилиях. Подготовка к получению сертификата заставила нас по-новому взглянуть на весь процесс организации производства от контроля качества сырья до выпуска готовой продукции и поставки ее заказчику».

Среди потребителей продукции ЗАО «Солид» Управление делами администрации Президента РФ, компании «Газпром» и «Роснефть», универмаги «Нарвский», «Икея», «Рамстор», «Карусель», многочисленные строительные и промышленные предприятия по всей России. Продукцию компании можно встретить на ОАО «Завод строительных ме-

таллоконструкций» в Ухте, ОАО «Нижнекамскнефтехим», ОАО «Новолипецкий металлургический комбинат», ОАО «Машиностроительный завод «ЗИО-Подольск», Кольском ГМК, Баренцфиш-Мурманск, ОАО «Оленегорский горнообогатительный комбинат» и многих других.

Настилы производства «Солид» использовались при реконструкции сцены Мариинского театра, в аэропортах Шереметьево и Домодедово.

ЗАО «Солид» открыло филиал и склад готовой продукции в Москве, активно осваивает рынок стран Балтии и ближнего зарубежья. В перспективе — открытие представительства в Белоруссии, где компания участвовала в строительстве государственной библиотеки в Минске и комбината «Химволокно» в Могилеве, филиалов на Урале и в Поволжье.

Часто руководство предприятий стремится пройти аттестацию на соответствие стандартам качества для того, чтобы облегчить выход на зарубежные рынки. Компания «Солид» успешно развивается и работает, главным образом, на российском рынке. Нуж-

но ли было тратить силы и средства на получение сертификата ISO?

«То, что наличие сертификата нужна лишь фирмам, работающим на экспорт, было, возможно, справедливо несколько лет назад, — считает Сергей Ключин. — Сейчас ситуация изменилась, и крупные компании оценивают наличие сертификата у поставщика. Тем более, такие фирмы, как Toyota, Ford, Reno и другие, строящие свои заводы в России. Участие в торгах и тендерах, которые проводят такие крупные компании, как «Газпром» или «Роснефть», практически невозможно без наличия сертификата. Процедура аттестации не пустая формальность, она помогает реально повысить качество продукции, оптимизировать процессы управления производством, избежать непроизводительных затрат. Пока российский рынок, на котором мы работаем, не слишком велик и составляет порядка 10-15 тыс. тонн в год. Мы уверенно обеспечиваем около 30 процентов поставок. С пуском нового оборудования мы надеемся увеличить этот показатель. Это важно, потому что потребность рынка ежегодно растет процентов на 20, а в ближайшие годы увеличится в разы».

В Советском Союзе линии производства ПВЛ существовали в Ленинграде, Батайске и Магнитогорске. В период перестройки ленинградскую линию продали шведам, батайскую сдали в металлолом, а магнитогорскую разворовали. Фирма «Солид» одной из первых в России возобновила выпуск многоцелевых решетчатых настилов, затем появились линии в других городах, но «Солид» продолжает удерживать лидерство.



(812) 336-9090 — многоканальный
(812) 461-4911, 461-4917, 461-5853
(495) 506-6904

e-mail: solid@pop3.rcom.ru
http://www.solid-spb.ru

ЗАО «Подъемник»

- Предпроектные консультации, заказ, поставка грузовых подъемников и лифтов всех типов.
- Поставка и монтаж одно- и двухмачтовых грузовых подъемников с универсальной, стационарной или выдержанной площадкой г/п до 1000 кг.
- Обеспечение запасными частями к пассажирским и грузовым лифтам со склада в Санкт-Петербурге.
- Гарантийное и послегарантийное техническое обслуживание лифтов и подъемников всех типов.
- Поставка по ценам заводоизготовителей и монтаж «под ключ» лифтового оборудования г/п от 100 кг до 5000 кг производства МЛЗ, ЩЛЗ, КМЗ, УЛЗ «Стилкон».
- Гибкая система скидок при заказе более трех лифтов.
- Особые льготы для постоянных заказчиков.
- Поставка, монтаж металлокаркасных шахт, строительство глухих шахт как внутри, так и снаружи зданий.
- Ремонтно-восстановительные работы, модернизация лифтов, позволяющая продлить срок службы лифтов, находящихся в эксплуатации более 25 лет.

- Замена элементов купе, кабины, шахтных дверей, вызывной аппаратуры на оборудование в антивандальном исполнении современного дизайна (выбор по каталогам заводоизготовителей).
- Поставка, монтаж «под ключ» электрических и гидравлических лифтов, от коттеджных до панорамных, производств зарубежных фирм AXEL, DOMUSUFT, LG и др.
- Поставка и монтаж лифтов типа MONOSPACE, без машинного помещения (все оборудование расположено в шахтном пространстве).
- Поставка и монтаж пассажирских лифтов отечественного производства с боковым и нижним МП.
- Долевое участие в новом строительстве.

Мы надеемся, что наши услуги отвечают вашим запросам, и будем рады сотрудничать с вами.

198097, Санкт-Петербург,
ул. Маршала Говорова, 29 оф. 318
тел.: (812) 747-24-03, 785-22-95
т/ф (812) 785-24-28

Лицензия ГС-2-781-02-27-0-7825693503-006814-1

На страже тепла и уюта

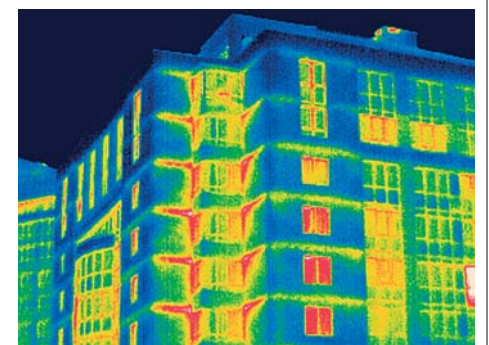
«Зачем нужен контроль теплозащиты зданий?» — такой вопрос уже не задают, всем понятно, что нельзя обеспечить качество, если его не контролировать. Внедрение зачастую дорогостоящих энергосберегающих технологий в строительстве и эксплуатации жилья требует ответа на вопрос «на сколько принятые меры эффективны?» Тут на помощь приходит тепловидение.

При обследовании зданий тепловизор наглядно показывает изменение температуры при повышенных теплопотерях. Качественная теплоизоляция снижает потребность здания в тепловой энергии для обеспечения температурного комфорта. Кроме того, тепловизор «думает» не только о комфорте, но и о здоровье. В местах дефектов теплозащиты температура стен опускается ниже точки росы, что может повлечь образование на стенах вредного для здоровья грибка.

Загородные коттеджи тоже зачастую имеют слабые места в теплозащите, которые хозяева ощущают сначала, когда мерзнут, а потом, когда подсчитывают расходы на отопление. Тепловизионная диагностика точно покажет, где и какой ремонт необходим, чтобы эффективно и быстро решить проблему с наименьшими финансовыми затратами. В дальнейшем хорошая теплозащита позволит сэкономить на теплоснабжении.

Одно ограничение все же есть — обследование зданий проводится только в отопительный сезон, когда внутренняя температура выше уличной на 20 градусов Цельсия и более. Зато обследование строительных конструкций в зимних условиях эксплуатации дает самую объективную картину теплопотерь. С приходом холодов для специалистов тепловизионной диагностики наступает «жаркая» пора.

В работе мы используем профессиональный тепловизор шведского производства. Можно сказать, что шведские тепловизоры являются «законодателями мод»



в сфере тепловидения. Но также важно и то, в чьих руках эта техника, ведь заключение в конечном счете всегда делает эксперт. Специалисты нашей фирмы имеют высокую квалификацию и богатый опыт, за годы работы ими обследованы сотни объектов в Санкт-Петербурге и по всей России. Этой осенью нашей фирме исполнится 15 лет.

Диагностика — не единственное направление нашей работы в сфере ЖКХ. Чтобы ваш дом был теплым и комфортным, нужно в первую очередь обеспечить его тепло. Решить эту задачу на новых и реконструированных объектах помогает отделение нашей фирмы по пусконаладочным работам систем отопления, вентиляции и кондиционирования. Наши специалисты составят программу и отчет ПНР, оформят документы для допуска в Ростехнадзор, выполнят экспертизу, проектирование и монтаж систем.

ЗАО «ТТМ»
Техника. Тепловидение. Медицина.
199397, Россия,
Санкт-Петербург,
ул. Кораблестроителей, 30,
корп. 4, оф. 103Н
тел./факс: (812) 320-57-57,
320-57-51, 305-57-88
e-mail: infrared@ttm.spb.ru
http://www.ttm.spb.ru



Лиц. ГС-2-781-02-27-07813037923-014128-1 от 19.06.2006 Госстрой РФ

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННОМ НОВЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛЬЕ ЗА 2007 ГОД

№ п/п	Название объекта	Район	Адрес объекта	Застройщик	Мощность, кв. м	Количество квартир, в т.ч. (...) шт.										Месяц ввода объекта	Вид здания	
						Всего:	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	5-комн.	6-комн.	7-комн.	8-комн.	9-комн.			10-комн.
143	Жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой	Калининский	Севернее Муриноского ручья, кв. 49, на пятне корп. 46, (южнее д. 87, корп. 1, лит. А, по пр. Просвещения), (пр. Просвещения, д. 87, корп. 2, лит. А)	ЗАО «Северный город»	13 422,40	233	95	124	14								сентябрь	Монолитный, газобетонные блоки
ИТОГО ЗА СЕНТЯБРЬ:					227 325,80	3643	1870	1026	694	45	7	1	0	0	0	0		
144	Жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой	Петроградский	Каменноостровский пр., д. 64, (западнее д. 64, лит. А, по Каменноостровскому пр.), (Каменноостровский пр., д. 64, корп. 2, лит. А, Каменноостровский пр., д. 64, корп. 5, лит. Б - ТП)	ЗАО «Инвестиционно-строительная корпорация «Стройкомплект»	5 944,30	43	4	9	23	6	1						октябрь	Газобетон, кирпично-монолитный
145	Жилой дом со встроенной автостоянкой	Петроградский	Каменноостровский пр., д. 64, корп. 4а, (северо-западнее д. 64, лит. А, по Каменноостровскому пр.), (Каменноостровский пр., д. 64, корп. 2, лит. А)	ЗАО «Инвестиционно-строительная корпорация «Стройкомплект»	3 793,10	22		7	7	7	1						октябрь	Газобетон, кирпично-монолитный
146	Малозатяжные жилые дома (лот 4), 2 этап - жилой дом №1 (двухсекционный)	Пушкинский	Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. III, кв. VIII), (г. Пушкин, Красносельское ш., д. 12, корп. 2, лит. А)	ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ»	3 248,50	60	20	20	20								октябрь	Газобетон
147	Малозатяжные жилые дома (лот 4), 2 этап - жилой дом №2 (двухсекционный)	Пушкинский	Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. III, кв. VIII), (г. Пушкин, Красносельское ш., д. 14, корп. 1, лит. А)	ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ»	3 255,90	60	20	20	20								октябрь	Газобетон, облицовочный кирпич
148	Малозатяжные жилые дома (лот 4), 2 этап - жилой дом №3 (двухсекционный)	Пушкинский	Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. III, кв. VIII), (г. Пушкин, Красносельское ш., д. 16, лит. А)	ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ»	2 044,60	32		16	16								октябрь	Газобетон, облицовочный кирпич
149	Малозатяжные жилые дома (лот 4), 2 этап - жилой дом №4 (трехсекционный)	Пушкинский	Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. III, кв. VIII), (г. Пушкин, Красносельское ш., д. 18, корп. 1, лит. А)	ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ»	3 992,60	65	15	15	35								октябрь	Газобетон
150	Малозатяжные жилые дома (лот 4), 2 этап - жилой дом №5 (трехсекционный)	Пушкинский	Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. III, кв. VIII), (г. Пушкин, Красносельское ш., д. 10, корп. 3, лит. А)	ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ»	4 049,30	65	10	20	35								октябрь	Газобетон, облицовочный кирпич
151	Малозатяжные жилые дома (лот 4), 2 этап - жилой дом №6 (двухсекционный)	Пушкинский	Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. III, кв. VIII), (г. Пушкин, Красносельское ш., д. 10, корп. 2, лит. А)	ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ»	3 268,20	60		60									октябрь	Газобетон, облицовочный кирпич
152	Малозатяжные жилые дома (лот 4), 1 этап - жилой дом №7 (односекционный)	Пушкинский	Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. III, кв. VIII), (г. Пушкин, Фуражный пер., д. 2, корп. 6, лит. А)	ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ»	1 489,30	23	3	8	12								октябрь	Газобетон, железобетон, облицовочный кирпич, монолитный
153	Малозатяжные жилые дома (лот 4), 1 этап - жилой дом №8 (односекционный)	Пушкинский	Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. III, кв. VIII), (г. Пушкин, Фуражный пер., д. 2, корп. 5, лит. А)	ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ»	1 462,10	23	3	8	12								октябрь	Газобетон, железобетон, облицовочный кирпич, монолитный
154	Малозатяжные жилые дома (лот 4), 1 этап - жилой дом №9 (односекционный)	Пушкинский	Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. III, кв. VIII), (г. Пушкин, Фуражный пер., д. 2, корп. 4, лит. А)	ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ»	1 484,60	23	3	8	12								октябрь	Газобетон, железобетон, облицовочный кирпич, монолитный
155	Малозатяжные жилые дома (лот 4), 1 этап - жилой дом №10 (двухсекционный)	Пушкинский	Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. III, кв. VIII), (г. Пушкин, Фуражный пер., д. 2, корп. 3, лит. А)	ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ»	2 265,40	36	8	8	20								октябрь	Газобетон, железобетон, облицовочный кирпич, монолитный
156	Малозатяжные жилые дома (лот 4), 1 этап - жилой дом №11 (двухсекционный)	Пушкинский	Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. III, кв. VIII), (г. Пушкин, Гусарская ул., д. 4, корп. 8, лит. А)	ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ»	2 847,90	45	10	10	25								октябрь	Газобетон, железобетон, облицовочный кирпич, монолитный
157	Малозатяжные жилые дома (лот 4), 1 этап - жилой дом №12 (двухсекционный)	Пушкинский	Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. III, кв. VIII), (г. Пушкин, Гусарская ул., д. 4, корп. 10, лит. А)	ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ»	2 801,60	45	10	10	25								октябрь	Газобетон, железобетон, облицовочный кирпич, монолитный
158	Малозатяжные жилые дома (лот 4), 1 этап - жилой дом №13 (трехсекционный)	Пушкинский	Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. III, кв. VIII), (г. Пушкин, Гусарская ул., д. 4, корп. 9, лит. А)	ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ»	4 030,20	65	10	20	35								октябрь	Газобетон, железобетон, облицовочный кирпич, монолитный
159	Малозатяжные жилые дома (лот 4), 1 этап - жилой дом №14 (трехсекционный)	Пушкинский	Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. III, кв. VIII), (г. Пушкин, Гусарская ул., д. 4, корп. 6, лит. А)	ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ»	4 412,50	75	20	20	35								октябрь	Газобетон, железобетон, облицовочный кирпич, монолитный
160	Малозатяжные жилые дома (лот 4), 1 этап - жилой дом №15 (односекционный)	Пушкинский	Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. III, кв. VIII), (г. Пушкин, Гусарская ул., д. 4, корп. 7, лит. А)	ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ»	1 477,80	23	3	8	12								октябрь	Газобетон, железобетон, облицовочный кирпич, монолитный
161	Малозатяжные жилые дома (лот 4), 1 этап - жилой дом №16 (односекционный)	Пушкинский	Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. III, кв. VIII), (г. Пушкин, Фуражный пер., д. 2, корп. 2, лит. А)	ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ»	1 457,20	23	3	8	12								октябрь	Газобетон, железобетон, облицовочный кирпич, монолитный
162	Комплекс с объектами жилья и социальными объектами: 2 очередь - жилой корп. 3	Московский	Пулковское ш., кв. 30, лит. К (Дунайский пр., д. 5, корп. 6, лит. А; Дунайский пр., д. 5, корп. 8, лит. А - РТП 1473; Дунайский пр., д. 5, корп. 9, лит. А - ТП 1474)	ОАО «Ленстрой-реконструкция»	4 373,40	64	16	34	14								октябрь	Кирпично-монолитный
163	Комплекс с объектами жилья и социальными объектами: 2 очередь - жилой корп. 4	Московский	Пулковское ш., кв. 30, лит. К (Дунайский пр., д. 5, корп. 7, лит. А)	ОАО «Ленстройреконструкция»	16 489,40	351	181	135	34	1							октябрь	Панельный
164	Жилой дом	Фрунзенский	Восточнее Витебской железной дороги, Будапештская ул., кв. 8А, корп. 23, (между д. 5, корп. 1, лит. А и д. 9, корп. 1, лит. А по Будапештской ул.), (Будапештская ул., д. 7, корп. 1, лит. А, ТП 8627, 8628 - Будапештская ул., д. 7, корп. 2, лит. А)	ЗАО «СТК Прок»	18 311,80	335	246	61	28								октябрь	Кирпично-монолитный
165	Жилой дом (вставка)	Невский	Пр. Пятилеток, уч. 1, (южнее д. 15, корп. 2, лит. А по пр. Пятилеток), (кв. 21, Северное ул. Новоселов, между корп. 7 и 8 (15-1 и 15-2), (пр. Пятилеток, д. 15, корп. 8, лит. А)	ООО «Строительная компания «С.Э.Р.»	2 902,80	57	50		7								октябрь	Кирпичный
166	Жилой дом со встроенными помещениями	Петродворцовый	Г. Ломоносов, ул. Костылева, (севернее д. 32в по Александровской ул.), (кв. 26, корп. 6), (ул. Костылева, д. 19, лит. А)	ООО «Инвестстрой корпорация»	7 292,50	112	52	24	35	1							октябрь	Кирпичный
ИТОГО ЗА ОКТЯБРЬ:					102 695,00	1707	687	529	474	15	2	0	0	0	0	0		
167	Жилой дом со встроенными помещениями	Калининский	Севернее Муриноского ручья, кв. 54, на пятне корп. 2, (южнее д. 105, корп. 1, лит. А, по Гражданскому пр.), (пр. Луначарского, д. 104, корп. 2, лит. А)	ЗАО «Строймонтаж»	6 819,50	146	102	29	15								ноябрь	Кирпично-монолитный
168	Жилой дом	Адмиралтейский	На пересечении Советского пер. 5-й Красноармейской ул., (юго-восточнее пересечения 5-й Красноармейской ул. и Советского пер.), (5-я Красноармейская ул., д. 32, лит. А)	ООО «ИнвестКонтактСтрой»	2 948,80	27	9	9	7	2							ноябрь	Кирпично-монолитный
169	Малозатяжная жилая застройка, дом №28	Курортный	Г. Сестрорецк, Дубковское ш., уч. 1, (севернее пересечения с Дубковским пер.), (севернее пересечения с Дубковским пер.), (Дубковское ш., д. 28, лит. А)	ЗАО «ПРОММОНОЛИТ»	727,40	9		7	2								ноябрь	Газобетон, монолит
170	Малозатяжная жилая застройка, дом №30	Курортный	Г. Сестрорецк, Дубковское ш., уч. 1, (севернее пересечения с Дубковским пер.), (севернее пересечения с Дубковским пер.), (Дубковское ш., д. 30, лит. А)	ЗАО «ПРОММОНОЛИТ»	2 328,40	24		12	12								ноябрь	Газобетон, монолит
171	Жилой дом со встроенными помещениями - 1 очередь (корп. 2, 3)	Красносельский	Юго-Запад, кв. 10Б, на пятне застройки корп. 1, 1а, 2, 3, (напротив д. 7, корп. 1, по ул. Рихарда Зорге), (ул. Рихарда Зорге, д. 4, корп. 1, лит. А, ТП - ул. Рихарда Зорге, д. 4, корп. 3, лит. А)	ЗАО «Строймонтаж»	13 231,80	212	90	77	45								ноябрь	Газобетон, кирпично-монолитный
172	Малозатяжные жилые дома (лот 1), жилой дом №1 (пятисекционный)	Пушкинский	Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. VI), (г. Пушкин, Красносельское ш., д. 28, корп. 7, лит. А)	ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ»	5 324,80	84	9	36	39								ноябрь	Панельный

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННОМ НОВЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛЬЯ ЗА 2007 ГОД

№ п/п	Название объекта	Район	Адрес объекта	Застройщик	Мощность, кв. м	Количество квартир, в т.ч. (...) шт.										Месяц ввода объекта	Вид здания	
						Всего:	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	5-комн.	6-комн.	7-комн.	8-комн.	9-комн.			10-комн.
203	Комплекс малоэтажной застройки - жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 80, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 64, корп. 19, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	172,00	1					1						ноябрь	Дерево
204	Комплекс малоэтажной застройки - жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 5, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 74, корп. 5, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	306,40	1						1					ноябрь	Кирпичный
205	Комплекс малоэтажной застройки - жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 79, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 64, корп. 25, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	163,20	1					1						ноябрь	Дерево
206	Комплекс малоэтажной застройки - жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 8-14а (лит. Б), (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 74, корп. 8, лит. Б)	ООО «Коттеджстрой»	295,80	1							1				ноябрь	Кирпичный
207	Комплекс малоэтажной застройки - жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 81, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 64, корп. 23, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	162,70	1					1						ноябрь	Дерево
208	Комплекс малоэтажной застройки - жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 20, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 72, корп. 12, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	479,90	1			1								ноябрь	Кирпичный
209	Комплекс малоэтажной застройки - жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 37, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 70, корп. 16, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	1 001,80	2					2						ноябрь	Кирпич, газобетон
210	Комплекс малоэтажной застройки - жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 71, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 66, корп. 10, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	70,70	1	1										ноябрь	Кирпичный
211	Комплекс малоэтажной застройки - жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 72, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 66, корп. 12, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	363,00	1							1				ноябрь	Кирпичный
212	Жилой дом со встроенными помещениями	Василеостровский	Васильевский остров, 4-я линия, между д. 41 и 43, (севернее д. 39, лит. Б, по 4-ой линии), (4-я линия, д. 41, лит. А)	ОАО «РосПромСтройИнвест»	3 876,00	34	16	6	9	1	2						ноябрь	Кирпично-монолитный
213	Многофункциональный жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры, подземным и многостаяным гаражами - 2-я очередь: жилой дом со встроенными помещениями корп. 3	Выборгский	Шувалово-Озерки, северная часть квартала 18, корп. 3, (пр. Просвещения, д. 33, корп. 1, лит. А)	ЗАО «Соотечественник»	13 738,10	161	44	30	41	27	19						ноябрь	Кирпичный
214	Жилой дом	Кировский	Ульянка, кв. 10А, между корп. 23, 24, 21А, (севернее д. 7, лит. А, по ул. Стойкости), (ул. Стойкости, д. 7, корп. 3, лит. А)	ЗАО «Торговый двор»	4 462,60	90	51	30	9								ноябрь	Панельный
215	Комплекс малоэтажной застройки - жилой дом	Приморский	Пос. Лахта, Новая ул., (напротив д. 34, лит. А по Новой ул. - участок 3), лот 22, строение 29, (пос. Лахта, Новая ул., д. 37, лит. А)	ООО «Конкорд Менеджмент и Консалтинг»	309,20	1					1						ноябрь	Кирпичный
216	Комплекс малоэтажной застройки - жилой дом	Приморский	Пос. Лахта, Новая ул., (напротив д. 34, лит. А по Новой ул. - участок 3), лот 50, строение 29, (пос. Лахта, Новая ул., д. 35, корп. 1, лит. А)	ООО «Конкорд Менеджмент и Консалтинг»	309,30	1					1						ноябрь	Кирпичный
ИТОГО ЗА НОЯБРЬ:						144 456,90	2126	578	721	763	31	28	1	4	0	0		
217	Жилой дом со встроенными помещениями и крытой автостоянкой	Петроградский	Морской пр., д. 30, (участок 1), (северо-западнее д. 17, лит. А по Каменноостровскому пр.), (Рюхина ул., д. 10, лит. А)	ОАО «Метрострой»	5 918,50	36	1	10	13	6	4	2					декабрь	Кирпично-монолитный
218	Жилой дом со встроенными помещениями	Выборгский	Шувалово-Озерки, кв. 6, корп. 12, (южнее д. 1/29, лит. А по ул. Жени Егоровой), (Выборгское ш., д. 27, корп. 3, лит. А, ТП - Выборгское ш., д. 27, корп. 4, лит. А)	ЗАО «Инвестиционно-строительная корпорация «Стройкомплекс»	45 372,30	783	502	139	142								декабрь	Газобетон, кирпично-монолитный
219	Комплекс с объектами жилья и социальными: 1-я очередь - жилой корп. 2	Московский	Пулковское ш., кв. 30, лит. К, (Дунайский пр., д. 5, корп. 5, лит. А)	ОАО «Ленстрой-реконструкция»	13 613,30	302	200	100	2								декабрь	Панельный
220	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными учреждениями: жилой дом со встроенными помещениями	Выборгский	Шувалово-Озерки, кв. 33а, корп. 21, (Северный пр., д. 4, корп. 1, лит. А)	ЦК ИС ФГП «РОССТРО» - ОАО «РОССТРО»	14 285,90	110		3	75	28	4						декабрь	Сборный железобетон, кирпично-монолитный
221	Жилой дом	Приморский	Ул. Оптиков, уч. 11, (северо-западнее пересечения с Туристской ул.), Северо-Приморская часть, кв. 56АБ, корп. 11), (Богатырский пр., д. 60, корп. 4, лит. А)	Комитет по строительству	5 733,10	100	34	65	1								декабрь	Железобетон
222	Жилой дом	Приморский	Ул. Оптиков, уч. 11, (северо-западнее пересечения с Туристской ул.), Северо-Приморская часть, кв. 56АБ, корп. 9, 10), (Богатырский пр., д. 60, корп. 3, лит. А)	Комитет по строительству	15 845,90	252	85	100	66	1							декабрь	Железобетон
223	Жилой дом	Приморский	Ул. Оптиков, уч. 11, (северо-западнее пересечения с Туристской ул.), Северо-Приморская часть, кв. 56АБ, корп. 6, 8), (Богатырский пр., д. 60, корп. 2, лит. А)	Комитет по строительству	10 712,40	184	83	68	33								декабрь	Железобетон
224	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Выборгский	Ул. Астафьева, уч. 1, (восточнее д. 1, лит. А, по ул. Астафьева), (Шувалово-Озерки, кв. 11А, корп. 10), (ул. Астафьева, д. 3, корп. 1, лит. А, ТП№9044/9045 - ул. Астафьева, д. 3, корп. 2, лит. А)	ЗАО «ЮИТ Лентек»	19 300,80	313	148	103	60	2							декабрь	Кирпичный
225	Малоэтажные жилые дома (лот 2), жилой дом №1 (двухсекционный)	Пушкинский	Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Саперная ул., д. 38, корп. 3, лит. А)	ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ»	1 882,70	32	8	8	16								декабрь	Кирпичный
226	Малоэтажные жилые дома (лот 2), жилой дом №6 (двухсекционный)	Пушкинский	Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Саперная ул., д. 36, корп. 7, лит. А)	ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ»	2 032,40	32	4	8	20								декабрь	Кирпичный
227	Малоэтажные жилые дома (лот 2), жилой дом №7 (двухсекционный)	Пушкинский	Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Саперная ул., д. 36, корп. 6, лит. А)	ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ»	1 870,00	32	8	8	16								декабрь	Кирпичный
228	Малоэтажные жилые дома (лот 2), жилой дом №10 (односекционный)	Пушкинский	Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Саперная ул., д. 36, корп. 10, лит. А)	ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ»	1 127,50	16		4	12								декабрь	Кирпичный
229	Малоэтажные жилые дома (лот 2), жилой дом №9 (двухсекционный)	Пушкинский	Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Саперная ул., д. 36, корп. 3, лит. А)	ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ»	2 048,60	32	4	8	20								декабрь	Кирпичный
230	Малоэтажные жилые дома (лот 2), жилой дом №13 (двухсекционный)	Пушкинский	Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Гусарская ул., д. 8, корп. 5, лит. А)	ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ»	3 071,90	56	8	40	8								декабрь	Кирпичный
231	Малоэтажные жилые дома (лот 2), жилой дом №14 (двухсекционный)	Пушкинский	Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Гусарская ул., д. 8, корп. 3, лит. А)	ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ»	3 060,70	56	8	40	8								декабрь	Кирпичный
232	Малоэтажные жилые дома (лот 2), жилой дом №15 (двухсекционный)	Пушкинский	Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Гусарская ул., д. 8, корп. 2, лит. А)	ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ»	2 063,60	32	4	8	20								декабрь	Кирпичный
233	Малоэтажные жилые дома (лот 2), жилой дом №16 (двухсекционный)	Пушкинский	Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Гусарская ул., д. 8, корп. 1, лит. А)	ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ»	2 075,90	32	4	8	20								декабрь	Кирпичный
234	Малоэтажные жилые дома (лот 2), жилой дом №2 (двухсекционный)	Пушкинский	Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Саперная ул., д. 38, корп. 4, лит. А)	ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ»	2 053,60	32	4	8	20								декабрь	Кирпичный
235	Малоэтажные жилые дома (лот 2), жилой дом №12 (двухсекционный)	Пушкинский	Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Саперная ул., д. 36, корп. 5, лит. А)	ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ»	1 878,10	32	8	8	16								декабрь	Кирпичный
236	Жилой комплекс с учреждениями обслуживания	Калининский	Гражданский пр., кв. 10, на участке по пр. Науки, (юго-восточнее пересечения ул. Вавиловых и пр. Науки), (пр. Науки, д. 17, корп. 2, лит. А, ТП - корп. 8, лит. А, ТП - корп. 9, лит. А)	ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»	36 529,30	626	378	130	118								декабрь	Кирпично-монолитный
237	Жилой дом	Пушкинский	Г. Павловск, Случкая ул., (западнее д. 15, лит. А по Случкой ул., уч. 1, (г. Павловск, Случкая ул., квартал 16204-1, корп. 1), (г. Павловск, Березовая ул., д. 25, лит. А)	ЗАО «Царскоевская строительная компания»	6 234,60	87	32	23	30	2							декабрь	Кирпичный
238	Жилой дом с пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом	Кировский	Юго-Запад, кв. 1, на пятне корп. 79, (восточнее д. 28, корп. 1, лит. А, по пр. Маршала Жукова), (пр. Маршала Жукова, д. 28, корп. 2, лит. А, ФОК - пр. Маршала Жукова, д. 28, корп. 2, лит. Б)	ЗАО «Домостроительный комбинат № 3»	8 020,60	147	73	65	9								декабрь	Газобетон, кирпич

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННОМ НОВЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛЬЕ ЗА 2007 ГОД																		
№ п/п	Название объекта	Район	Адрес объекта	Застройщик	Мощность, кв.м	Всего:	Количество квартир, в т.ч. (...) шт.										Месяц ввода объекта	Вид здания
							1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	5-комн.	6-комн.	7-комн.	8-комн.	9-комн.	10-комн.		
239	Жилой дом со встроенными помещениями, в том числе для физкультурно-оздоровительных занятий и отдельностоящей подземной автостоянкой	Московский	Ул. Орджоникидзе, уч. 1, (западнее пересечения с Витебским пр.), (Восточнее пр. Ю. Гагарина, кв. 8 на пересечении ул. Орджоникидзе и Витебского пр.), (ул. Орджоникидзе, д. 58, корп. 1, лит. А, подземная автостоянка - корп. 2, лит. А, ТП - корп. 3, лит. А)	ЗАО «ПРОММОНОЛИТ»	9 823,50	210	150	60								декабрь	Газобетон, кирпично-монолитный	
240	Жилой дом	Приморский	Ул. Оптиков, уч. 11, (северо-западнее пересечения с Туристской ул.), Северо-Приморская часть, кв. 56АБ, корп. 14), (Богатырский пр., д. 58, корп. 6, лит. А)	Комитет по строительству	12 702,50	206	107	41	56	2						декабрь	Монолитный	
241	Комплекс малоэтажной застройки - жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 18,19, 24, 25, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 72, корп. 8, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	367,30	1				1						декабрь	Дерево	
242	Жилой дом (корп. 1) в составе жилого комплекса	Пушкинский	Г. Пушкин, между д. 13 по ул. Красной Звезды и участком детского санатория «Пушкинский» (ул. Красной Звезды, д. 9, лит. А), (г. Пушкин, ул. Красной Звезды, д. 9, лит. А)	ООО «Глобал Ассент»	1 767,30	15	3	12								декабрь	Газобетон, кирпично-монолитный	
243	Жилой дом (корп. 2) в составе жилого комплекса	Пушкинский	Г. Пушкин, между д. 13 по ул. Красной Звезды и участком детского санатория «Пушкинский» (ул. Красной Звезды, д. 9, лит. А), (г. Пушкин, ул. Красной Звезды, д. 11, лит. А)	ООО «Глобал Ассент»	1 713,30	12	3	9								декабрь	Газобетон, кирпично-монолитный	
244	Жилой дом (корп. 3) в составе жилого комплекса	Пушкинский	Г. Пушкин, между д. 13 по ул. Красной Звезды и участком детского санатория «Пушкинский» (ул. Красной Звезды, д. 9, лит. А), (г. Пушкин, ул. Красной Звезды, д. 10, лит. А)	ООО «Глобал Ассент»	1 703,60	12	3	9								декабрь	Газобетон, кирпично-монолитный	
245	Жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной полуподземной автостоянкой: 2 очередь (корп. 3, 4, 5, 5а)	Приморский	Дибунская ул., напротив д. 61-65, (Дибунская ул., д. 50, лит. А)	ООО «Концерн «Градстройконсалтинг»	15 048,30	174	95	50	22	6	1					декабрь	Кирпично-монолитный	
246	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: 1 очередь строительства 1 пусковой комплекс: жилая часть	Приморский	Озеро Долгое, кв. 37А, корп. 12 (севернее д. 36, корп. 2, лит. А по Богатырскому пр.), (Богатырский пр., д. 36, корп. 1, лит. А)	ЗАО «АСКОМ»	11 468,80	192	95	81	16							декабрь	Газобетон, кирпично-монолитный	
247	Жилой дом со встроенными помещениями	Приморский	Коломяги, кв. 13Б, между корп. 1 и 18, (Новоколомяжский пр., восточнее пересечения с Афанасьевской ул.), (Новоколомяжский пр., д. 16/8, лит. А)	ООО «КАПИТАЛ-СТРОЙ»	10 249,80	176	96	48	32							декабрь	Кирпично-монолитный	
248	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой	Петроградский	Каменноостровский пр., у д. 40, (западнее д. 40 по Каменноостровскому), (Каменноостровский пр., д. 40, лит. А)	УК «Дворец культуры им. Ленсовета» МО «Федерация профсоюзов Санкт-Петербурга и Ленинградской области»	12 802,00	103	10	28	41	21	3					декабрь	Газобетон, кирпично-монолитный	
249	Малоэтажные жилые дома (лот 2), жилой дом №3 (двухсекционный)	Пушкинский	Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Саперная ул., д. 38, корп. 2, лит. А)	ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ»	2 118,40	36		25	11							декабрь	Кирпичный	
250	Малоэтажные жилые дома (лот 2), жилой дом №11 (двухсекционный)	Пушкинский	Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Гусарская ул., д. 8, корп. 8, лит. А)	ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ»	1 872,30	32	8	8	16							декабрь	Кирпичный	
251	Малоэтажные жилые дома (лот 2), жилой дом №17 (двухсекционный)	Пушкинский	Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Гусарская ул., д. 8, корп. 4, лит. А)	ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ»	2 062,40	32	4	8	20							декабрь	Кирпичный	
252	Малоэтажные жилые дома (лот 2), жилой дом №5 (трехсекционный)	Пушкинский	Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Саперная ул., д. 36, корп. 8, лит. А)	ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ»	3 393,00	60	12	28	20							декабрь	Кирпичный	
253	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, объекты социально-бытового назначения, здания технического назначения: 2-ая очередь - жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (секции Н,П), повысительная насосная станция	Приморский	Коломяжский пр., д. 15, (Коломяжский пр., д. 15, корп. 2, лит. А, ПНС - пр. Испытателей, д. 4, корп. 2, лит. А)	ЗАО «Строительный трест»	14 162,30	201	90	67	44							декабрь	Кирпичный	
254	Жилой дом со встроенными помещениями	Центральный	Тележная ул., между д. 20 и 24, (северо-западнее д. 139, лит. Б, по Невскому пр.), (Тележная ул., д. 22, лит. А)	ЗАО «Корпорация развития»	2 652,80	29	22	3	1	1	2					декабрь	Газобетон, кирпично-монолитный	
255	Жилой дом	Калининский	Гражданский пр., кв. 12, ЖК-3, (северо-восточнее д. 11, корп. 2, по ул. Вавиловых), (ул. Вавиловых, д. 13, корп. 4, лит. А)	ЗАО «ИВИ-93»	7 367,40	150	82	63	5							декабрь	Газобетон, кирпич, плиты	
256	Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями: блоки Г/Д	Василеостровский	Ул. Беринга, д. 27, (ул. Беринга, д. 27, корп. 1, лит. А)	ОАО «Санкт-Петербургское Грузовое Автотранспортное Предприятие № 49»	19 122,70	208	70	30	108							декабрь	Кирпичный	
257	Жилой комплекс со встроенными помещениями и заглубленным гаражом	Петроградский	Наб. Мартынова, д. 74, (наб. Мартынова, д. 74, лит. А)	ООО «Мартыновка»	5 265,10	28		1	10	7	10					декабрь	Кирпичный	
258	Жилой комплекс со встроенными помещениями и заглубленным гаражом	Петроградский	Наб. Мартынова, д. 74, (наб. Мартынова, д. 74, лит. Б)	ООО «Мартыновка»	14 850,80	86			35	42	9					декабрь	Кирпичный	
259	Жилой комплекс: жилой комплекс №1, 1-ая очередь первого пускового комплекса, корп. 6В, 6Г	Приморский	Долгоозерная ул., уч. 1, (восточнее пересечения с Парашютной ул.), (Долгоозерная ул., д. 33, корп. 2, лит. А)	ООО «Городская Домостроительная компания»	11 181,10	265	197	65	3							декабрь	Железобетон	
260	Жилой комплекс: жилой комплекс №1, 1 очередь первого пускового комплекса, корп. 2А, 2Б	Приморский	Долгоозерная ул., уч. 1, (восточнее пересечения с Парашютной ул.), (Долгоозерная ул., д. 31, лит. А)	ООО «Городская Домостроительная компания»	8 681,10	166	98		67	1						декабрь	Железобетон	
261	Многофункциональный комплекс «Олимпийская деревня»: жилой комплекс со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой для автомобилей	Петроградский	Вязовая ул., д. 10, лит. А	НП «СПб спортивный центр «АВТОМОБИЛИСТ»	33 450,90	218	18	50	57	81	4	5	3			декабрь	Газобетон, кирпично-монолитный	
262	Жилой комплекс с крытыми автостоянками и объектами социально-бытового назначения - 2-ая очередь, жилой дом №2 (корп. А)	Московский	Кв. 83-84, между корп. 65 и 75 по ул. Ленсовета и корп. 10 и 14-1 по Московскому шоссе, (северо-восточнее пересечения Московского шоссе и пр. Юрия Гагарина), (пр. Юрия Гагарина, д. 75, лит. А)	ООО «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ»	5 571,90	88	42	28	17	1						декабрь	Газобетон, кирпично-монолитный	
263	Жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой	Петроградский	Зверинская ул., д. 22, лит. А	ООО «ЛенУКС»	3 057,90	40	12	20	8							декабрь	Железобетон, кирпич, газобетон	
264	Жилой дом со встроенными помещениями и подземным гаражом	Центральный	Перекупной пер., уч. 1, (южнее д. 13, лит. А по пр. Бакунина), (Перекупной пер., д. 14-16), (Перекупной пер., д. 18, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	1 001,80	6			6							декабрь	Кирпично-монолитный	
265	Малоэтажный жилой комплекс	Приморский	Шарова ул., уч. 1, (юго-восточнее д. 2, лит. А, по Шаровой ул.), (ул. Шарова, д. 4, лит. А)	ЗАО «Содружество»	2 072,60	4						4				декабрь	Железобетон, деревянные панели	
266	Жилой дом со встроенными помещениями обслуживания	Курортный	Г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 8, лит. В, корп. 3, (г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10, лит. А)	ООО «РСУ «Фрунзенское»	3 325,10	48	21	9	16	1	1					декабрь	Кирпично-монолитный	
267	Жилой дом	Фрунзенский	Западнее д. 37, корп. 1 по Софийской ул., (ВВЖД, кв. 18, на пятне корп. 63), (Софийская ул., д. 37, корп. 2, лит. А)	ЗАО «Ленстройтрест»	18 852,30	327	151	145	29	2						декабрь	Кирпично-монолитный	
268	Жилой комплекс со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями и гаражом	Курортный	Дубковское ш., д. 40, лит. А, (Дубковское ш., д. 40, корп. 1, лит. А (секции 1-49), ТП - д. 40б, лит. А, здание котельной, дымовая труба, газосходы - д. 40, корп. 4, лит. А)	ГУСПП «Озеленитель»	10 638,80	49		7	22	16			4			декабрь	Кирпично-монолитный	

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННОМ НОВЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛЬЕ ЗА 2007 ГОД

№ п/п	Название объекта	Район	Адрес объекта	Застройщик	Мощность, кв. м	Количество квартир, в т.ч. (...) шт.										Месяц ввода объекта	Вид здания	
						Всего:	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	5-комн.	6-комн.	7-комн.	8-комн.	9-комн.			10-комн.
269	Жилой комплекс с блоком общественного питания на первом этаже	Адмиралтейский	На пересечении Загородного пр. и Гороховой ул., возле д. 70 по Гороховой ул., (Загородный пр., д. 37/70), (Загородный пр., д. 39, лит. А)	ООО «Дом на Гороховой»	3 908,60	42	33	8	1								декабрь	Газобетон
270	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями: 1 очередь - жилой дом со встроенными помещениями корп. 10, 13-3	Красносельский	Юго-Запад, кв. 10, на пересечении Петергофского ш. и пр. Кузнецова, (северо-восточное пересечения пр. Кузнецова и Петергофского ш.), (Петергофское ш., д. 17, корп. 1, лит. А, ТП - д. 17, корп. 2, лит. А)	ЗАО «Строймонтаж»	11 265,60	237	188	44	5								декабрь	Газобетон, кирпично-монолитный
271	Жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной крытой автостоянкой	Курортный	Г. Сестрорецк, кв. 14/32, корп. 2, (северо-восточное пересечения ул. Токарева и Большого Литейного пер.), (г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 13а, лит. А)	ООО «Тектоникс»	6 413,60	96	40	43	10	1	2						декабрь	Кирпично-монолитный
272	Жилой дом со встроенными помещениями: 2 очередь - корп. 1, 1а	Красносельский	Юго-запад, кв. 10Б, на пятне застройки корп. 1, 1а, 2, 3, (напротив д. 7, корп. 1, по ул. Рихарда Зорге), (ул. Рихарда Зорге, д. 4, корп. 2, лит. А)	ЗАО «Строймонтаж»	12 985,30	225	117	43	65								декабрь	Газобетон, кирпично-монолитный
273	Жилой дом	Невский	Севернее д. 6, корп. 1, по ул. Шотмана (кв. 4В района Севернее ул. Новоселов, у д. 6, корп. 3, по ул. Шотмана), (ул. Шотмана, д. 6, корп. 3, лит. А, ТП - д. 6, корп. 4, лит. А)	ЗАО «ПЕТРОМИКС-ИНВЕСТ»	11 608,90	235	110	123	2								декабрь	Железобетон
274	Жилой дом	Невский	Севернее д. 18, лит. Е, по ул. Шотмана (кв. 4В района Севернее ул. Новоселов, у д. 18, по ул. Шотмана), (ул. Шотмана, д. 18, корп. 2, лит. А, ТП - д. 18, корп. 3, лит. А)	ЗАО «ПЕТРОМИКС-ИНВЕСТ»	8 902,80	178	74	104									декабрь	Железобетон
275	Жилой дом	Калининский	Бестужевская ул., уч. 1, (северо-западнее д. 32, лит. А, по Бестужевской ул.), (ул. Замшина, д. 37, лит. А, БКТП - д. 37, корп. 2, лит. А)	ООО «БалтИнвестСтрой»	9 623,60	180	102	58	20								декабрь	Панельный
276	Жилой дом	Невский	Ул. Чудновского, уч. 1, (южнее д., корп. 2, лит. А по ул. Чудновского), (ул. Чудновского, д. 6, корп. 2, лит. А, ТП - д. 6, корп. 5, лит. А)	ООО «Невский портал»	22 118,90	486	266	200	20								декабрь	Сборный железобетон
277	Жилой дом	Фрунзенский	Восточнее Витебской железной дороги, кв. 11, на пятне корп. 35, (западнее д. 40, корп. 1, по пр. Славы), (пр. Славы, д. 40, корп. 6, лит. А)	ЗАО «Петро-Инвест»	6 541,10	108	55	35	18								декабрь	Газобетон, кирпично-монолитный
278	Жилой дом	Красногвардейский	Ржевка-Пороховые, кв. 6, на уч. корп. 43, (западнее д. 24, лит. А по Хасанской ул.), (ул. Хасанская, д. 22, корп. 2, лит. А)	ОАО «Строительный концерн «Инжиниринг, проектирование, строительство»	12 067,80	231	160	35	36								декабрь	Монолитный
279	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания	Фрунзенский	Напротив д. 21, лит. А, по пр. Славы (восточнее Витебской ж.д., кв. 15, на пятне корп. 27, (Будапештская ул., д. 48, лит. А; д. 50, корп. 2, лит. А - блочная комплектная ТП на 2 трансформатора (БКТП) №8033, 8034)	Управление Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Санкт-Петербургу	11 889,60	250	132	87	30	1							декабрь	Кирпично-монолитный
280	Жилой комплекс со встроенными помещениями и заглубленной автостоянкой	Петроградский	Ул. Чапыгина, д. 4, лит. А, (ул. Графтио, д. 5, лит. Б, В, Г), (ул. Графтио, д. 5, лит. А)	ООО «Сэтл Сити»	4 918,40	43	16	19	8								декабрь	Монолитный
281	Жилой дом со встроенными помещениями обслуживания населения	Приморский	Северо-Приморская часть, кв. 53, на пятне корп. 27, (западнее д. 46, корп. 1, лит. А, по Камышовой ул.)	ЗАО «Фирма «ПЕТРОСТРОЙТРЕСТ»	10 242,10	150	55	52	43								декабрь	Монолитный, кирпич, панели
282	Жилой дом со встроенными помещениями	Фрунзенский	Южнее реки Волковки, кв. 21, корп. 16, (севернее д. 5, корп. 1, лит. А, по Купчинской ул.), (Купчинская ул., д. 3, корп. 1, лит. А, БКТП №8629, 8631 - Купчинская ул., д. 3, корп. 2, лит. А)	ООО «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ»	7 451,40	150	90	30	30								декабрь	Монолитный, кирпич, газобетон
283	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой	Красногвардейский	Западнее д. 47, корп. 2, по пр. Наставников (кв. 14А района Ржевка-Пороховые, на пятне корп. 7а, 8а, 9а, 10а), (пр. Наставников, д. 47, корп. 1, лит. А; д. 47, корп. 3, лит. А - ТП №17714/17715)	ЗАО «ЛЕНЖИЛСТРОЙ»	15 432,30	323	170	136	17								декабрь	Монолитный, сборный железобетон, газобетон, кирпич
284	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Петродворцовый	Г. Ломоносов, Манежная ул., уч. 1, (северо-восточное пересечения Манежной ул. и ул. Еленинской), (г. Ломоносов, ул. Еленинская, д. 4, лит. А)	ООО «Строительная компания ДМ»	3 874,20	60	23	26	8		3						декабрь	Монолитный, кирпич, газобетон
285	Жилой дом со встроенными помещениями бытового обслуживания и ЖЭК	Курортный	Г. Сестрорецк, кв. 38, корп. 6, (южнее д. 265, лит. А по Приморскому пр.), (г. Сестрорецк, Приморское ш., д. 263, лит. А)	ЗАО «УНИКОМ»	4 501,50	68	18	33	17								декабрь	Панельный
286	Комплекс малоэтажной застройки - жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 12, (г. Сестрорецк, ул. Николая Соколова, д. 23, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	1 489,30	8					8						декабрь	Газобетон
287	Комплекс малоэтажной застройки - жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 12, (г. Сестрорецк, ул. Николая Соколова, д. 36, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	6 876,10	77	32	22	23								декабрь	Монолитный
288	Комплекс малоэтажной застройки - жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 12, (г. Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва, д. 22, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	1 486,00	8			8								декабрь	Газобетон
289	Комплекс малоэтажной застройки - жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, (г. Сестрорецк, Ягодная ул., д. 8, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	294,90	1			1								декабрь	Монолитный
290	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом	Кировский	Ул. Зои Космодемьянской, уч. 1, (западнее д. 9, лит. А по ул. Зои Космодемьянской), (между д. 9 и 13 по ул. Зои Космодемьянской), (ул. Зои Космодемьянской, д. 11, лит. А)	ООО «Арт-Строй»	2 537,30	44	34	1	9								декабрь	Монолитный
291	Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой	Невский	Ул. Крыленко, уч. 1, (южнее д. 43, корп. 1, лит. А, по ул. Крыленко), (кв. 5 севернее улицы Новоселов, корп. 11), (ул. Крыленко, д. 43, корп. 2, лит. А; д. 41, корп. 3, лит. А - БКТП №18416, 18417)	ООО «РУСКАТАЛАН»	14 554,40	281	197	67	17								декабрь	Кирпично-монолитный
292	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями: корп. 26	Фрунзенский	Южнее реки Волковки, кв. 30, корп. 22, 23, 26, (юго-восточнее д. 116, корп. 1, лит. А, по Бухарестской ул.), (Бухарестская ул., д. 118 корп. 4, лит. А)	ООО «Инвест-Проект»	5 011,90	79	32	47									декабрь	Монолитный, железобетон, газобетон, кирпич
293	Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой	Петроградский	Ул. Блохина, д. 13, (ул. Блохина, д. 13, лит. Б), (ул. Блохина, д. 13, лит. А)	ОАО «Петербург-реконструкция»	4 104,90	39	4	15	19	1							декабрь	Кирпично-монолитный
294	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания и встроенной автостоянкой: 1-ая очередь 1 пускового комплекса (блок Б - отдельный жилой корпус в осях 1/Б-5/Б; А/Б-Г/Б)	Приморский	Богатырский пр., уч. 1, (юго-западнее пересечения с Туристской ул.), (кв. 56АБ района СПЧ, на пятне корп. 27 (уч. 1), блок Б (№2 по генплану), (Богатырский пр., д. 58, корп. 1, лит. А)	ООО «Маяк»	17 897,60	352	167	168	17								декабрь	Монолитный
295	Малоэтажные жилые дома (лот 2), жилой дом №18 (двухсекционный)	Пушкинский	Г. Пушкин, территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XII и кв. X), (г. Пушкин, Гусарская ул., д. 8, корп. 7, лит. А)	ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ»	2 222,90	32		8	24								декабрь	Кирпично-монолитный
296	Малоэтажные жилые дома (лот 2), жилой дом №4 (двухсекционный)	Пушкинский	Г. Пушкин, территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XII и кв. X), (г. Пушкин, Саперная ул., д. 36, корп. 4, лит. А)	ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ»	2 032,30	32	4	8	20								декабрь	Кирпично-монолитный
297	Малоэтажные жилые дома (лот 2), жилой дом №8 (двухсекционный)	Пушкинский	Г. Пушкин, территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XII и кв. X), (г. Пушкин, Саперная ул., д. 36, корп. 4, лит. А)	ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ»	1 874,10	32	8	8	16								декабрь	Кирпично-монолитный
298	Жилой дом	Приморский	Северо-Приморская часть, кв. 56АБ, корп. 15	Комитет по строительству	17 150,00	250	122	108	20								декабрь	Панельный
299	Жилой дом	Приморский	Северо-Приморская часть, кв. 56АБ, корп. 24	Комитет по строительству	17 030,00	219	88	64	46	21							декабрь	Панельный
300	Жилой дом	Приморский	Северо-Приморская часть, кв. 59А, корп. 5	Комитет по строительству	8 712,30	88	29	21	38								декабрь	Панельный
301	Жилой дом	Приморский	Северо-Приморская часть, кв. 59А, корп. 5А	Комитет по строительству	8 716,70	98	59	1	38								декабрь	Панельный
302	Жилой дом	Приморский	Северо-Приморская часть, кв. 59А, корп. 7	Комитет по строительству	15 298,67	184	66	52	66								декабрь	Кирпично-монолитный
303	Жилой дом	Приморский	Северо-Приморская часть, кв. 59А, корп. 8	Комитет по строительству	15 338,57	190	84	18	88								декабрь	Кирпично-монолитный
304	Жилой дом	Приморский	Северо-Приморская часть, кв. 59А, корп. 10	Комитет по строительству	4 343,00	48	29		19								декабрь	Панельный
305	Жилой дом	Колпинский	Пос. Металлоустрой, кв. 2А, корп. 15	Комитет по строительству	17 566,30	221	93	76	42	10							декабрь	Кирпично-монолитный
306	Жилой дом	Колпинский	Г. Колпино, кв. 17А, корп. 3	Комитет по строительству	14 452,50	167	58	21	87	1							декабрь	Панельный
307	Жилой дом	Колпинский	Г. Колпино, кв. 17А, между д. 3 и 11 по ул. Московской	Комитет по строительству	10 020,36	139	69	42	14	14							декабрь	Панельный
308	Жилой дом	Пушкинский	Г. Пушкин, кв. 7, территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., корп. 3	Комитет по строительству	4 403,30	60	20	20	20								декабрь	Панельный
309	Жилой дом	Пушкинский	Г. Пушкин, кв. 7, территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., корп. 4	Комитет по строительству	4 412,30	60	20	20	20								декабрь	Панельный
310	Жилой дом	Пушкинский	Г. Пушкин, кв. 7, территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., корп. 5	Комитет по строительству	3 206,30	36	8	8	20								декабрь	Панельный
ИТОГО ЗА ДЕКАБРЬ:					817 856,50	12305	5841	3699	2403	291	44	16	11	0	0	0		

| УТИЛИЗАЦИЯ

Мусор большого города

Проблема утилизации твердых бытовых отходов (ТБО), а проще говоря, мусора, является острой для любого мегаполиса. Впрочем, и из мусора можно извлекать весомую прибыль, причем в разных формах.

Когда-то физик-ядерщик Нильс Бор, наблюдая за жизнью общества, отметил: «Человечество не погибнет в атомном кошмаре, оно задохнется в собственных отходах».

Количество мусора неумолимо растет – только за год его объем увеличился с 6,2-6,3 млн куб. метров до 7,5 млн куб.метров в 2007 году.

«МУСОРНЫЕ» ТЕХНОЛОГИИ

В настоящее время существует пять основных технологий переработки мусора: сжигание, компостирование, термолиз (термическая обработка или пиролиз – сжигание без доступа воздуха), складирование и сортировка с последующим возвращением значительной части составляющих в производство.

Появление и внедрение в практику каждой из технологий имеет свои исторические корни. Так, сжигание получило развитие два века назад в Германии, занимающей лидирующее положение в металлургии и, соответственно, печном строительстве. Дополнительным стимулом послужила эпидемия холеры, избавиться от источников заражения которой эффективнее всего позволяло сжигание бытовых отходов. Во Франции, с ее более мягким климатом, предпочтительнее оказалось компостирование, тем более что содержание не подверженных разложению компонентов в общем объеме мусора было достаточно мало. До недавнего времени именно эти два направления и были широко распространены. В Испании, кроме того, в последнее время получила распространение технология прессования отходов. Но если испанский климат способствует высушиванию, сублимации отходов, то перенесение подобной технологии в московский климат, где построено два подобных завода, привело к иному результату. Состояние производств таково, что на них предпочитают не допускать посторонних, даже специалистов. Буртование спрессованных отходов является – даже в московском климате – фактически созданием мины замедленного действия. Если в Испании естественное окисление такого мусора займет, по расчетам, около 70 лет, то под Москвой – 200 и более. Происходит его размокание и превращение в зловонный, токсичный ил.

Там не менее, каждая из технологий имеет как свои достоинства, так и недостатки. Причем многое определяется как составом отходов, так и доступностью той или иной технологии в каждом конкретном случае.

Самым дешевым способом, на первый взгляд, является складирование мусора на свалках. Проблема в том, что, во-первых, емкость каждой свалки конечна, во-вторых, под свалки приходится отводить места с минимальным уклоном, с глинистым слоем, исключающим попадание токсичных веществ в грунтовые воды, то есть наиболее предпочтительные для земледелия, и, наконец, мусор склонен к самовозгоранию, что неизбежно ведет к загрязнению атмосферы. Не случайно решение о землеотводе для организации свалок в свое время принималось на уровне Совмина после проведения всех необходимых геологических и иных исследований. Сейчас при попустительстве властей возникает огромное количество несанкционированных, стихийных свалок, в том числе и в черте города. Их зарегистрировано уже более 300, и цифра эта далеко не окончательная.

ВНЕ ЗОНЫ ЗАКОНА

Осенью прошлого года должен был быть принят Федеральный закон «О вторичных материальных ресурсах», согласно которому в России была бы утверждена новая



За год объем строительного и бытового мусора в Петербурге увеличился с 6,2-6,3 млн куб. метров до 7,5 млн куб. метров

экономическая схема обращения с отходами (бытовыми и строительными) – от сбора до переработки. При этом речь идет, в первую очередь, о пищевых отходах, таре и упаковке, которые и составляют основную часть отходов, мебели, одежде и других предметах быта, утративших свою привлекательность.

В пылу предвыборной борьбы об отходах забыли, и закон предстоит принимать уже нынешнему составу Государственной думы.

ЗАКОН «О ВТОРИЧНЫХ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСАХ», РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЙ ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ, БУДУТ ПРИНИМАТЬ ДЕПУТАТЫ НОВОГО СОЗЫВА

«Сегодня в Ленинградской области работает два мусороперерабатывающих завода и два больших полигона, где город размещает бытовые ТБО, – рассказывает исполняющий обязанности начальника управления по работе с отходами жилищного комплекса Санкт-Петербурга Александр Агуренков. – Полигоны близки к полному заполнению – высота одного составляет 24, другого – 18 метров. Не Мон-

стал ГУП «Механизированный завод переработки бытовых отходов-2» (МПБО-2), – продолжает Александр Агуренков. – Разрабатывается проект реконструкции полигона, и, я думаю, он еще прослужит некоторое время».

Планируется реконструкция завода по переработке отходов на Волхонском шоссе, который также передан в управление МПБО-2 и является его филиалом. Планируется увеличение его мощности с 1 млн куб. метров в год до 2-2,2.



В городе ежегодно образуется 1 млн тонн строительных отходов, но уже существуют технологии и оборудование для их переработки, и здесь открывается широкое поле деятельности для коммерческих структур

блан, конечно, но когда находишься рядом – впечатляет! На южном полигоне существует проблема со стороны аэропорта «Пулково». Зона не представляет перспективы даже с точки зрения гаражного строительства».

МУСОР МЕНЯЕТ ХОЗЯЕВ

«На северном полигоне в Новоселках недавно сменился арендатор, которым теперь

тейнерных площадок. Эта программа должна была завершиться к концу 2007 года. Препятствие в реализации этой идеи Александр Агуренков видит в моральной неготовности жителей города к сортировке отходов и некотором сопротивлении со стороны перевозчиков, которым отдельный вывоз мусора не выгоден.

«Предметом нашей деятельности является, в частности, управление полигоном

«Красный Бор» и руководство строительством экспериментального завода по переработке промышленных токсичных отходов, – говорит начальник отдела природоохранных технологий Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности правительства Санкт-Петербурга Анастасия Марова. – Полигон «Красный Бор» находится, как известно в 6,5 км от поселка Колпино на границе города и области. Он работает с 1970 года, и к настоящему времени значительная часть его мощностей исчерпана. Строительство завода, на котором будут внедрены современные технологии, необходимо для переработки отходов, поступающих с предприятий города и области и уже накопленных».

Ежегодно полигон принимает 11-12 тыс. тонн опасных промышленных отходов, что несколько меньше, чем в начале 90-х годов, но тоже не мало. Проектная мощность завода 40 тыс. тонн отходов в год. Планируется внедрение технологии раздельной переработки органических и минеральных отходов, выделение потенциальных вторичных ресурсов из нефтесодержащих отходов. Что касается строительных отходов, то их в городе образуется ежегодно 1 млн тонн, но уже существуют технологии и оборудование для их переработки, и здесь открывается широкое поле деятельности для коммерческих структур, которые все это могут использовать с прибылью для себя.

ОТХОДЫ ТРЕБУЮТ ВНИМАНИЯ

«К сожалению, вопросы охраны окружающей среды обсуждаются на серьезном уровне реже, чем хотелось бы, – считает член общественного совета по обращению отходов Законодательного собрания Санкт-Петербурга Николай Колычев. – Если кто-то сомневается в важности этой проблемы и считает первоочередными задачами развитие экономики, повышение пенсий, борьбу за места в парламентах, не могу с ними согласиться. По результатам недавнего исследования ВОЗ по воздействию окружающей среды на здоровье населения, экологически зависимая смертность в России достигла 20 процентов. Среди прочих причин надвигающейся катастрофы эксперты называют и такой источник беды, как расплывание свалок вокруг городов и опасный уровень загрязнения воды, воздуха, почвы. Мы знаем, что загрязнение не знает границ и уже попало в грунтовые воды, увеличивается количество загрязняющих веществ. При этом контроль проводится далеко не по всем веществам. Со множеством несанкционированных свалок каждый из нас сталкивается, выезжая весной «на природу».

Общественность, СМИ, законодательные и исполнительные власти делают вид, что не замечают остроту проблемы. В принципе, горожане положительно воспринимают идею раздельного сбора мусора, но этого недостаточно. Все жители одинаково платят за вывоз мусора вне зависимости от производимых отходов.

Пятилитровая бутылка из-под воды весит всего 83 грамма, но таких бутылок в контейнер объемом в 1 куб. метр помещается всего 31 штука. Сжав литровый пакет из-под молока, можно уменьшить его объем в 17 раз! Мусоровозы сейчас возят в большом объеме воздух.

Есть технические возможности прессования отходов, но программы по их внедрению реализуются очень медленно.

Нам нужен не столько раздельный сбор, сколько выполнение задач ресурсосбережения посредством раздельного сбора отходов.

Мы говорим о том, что Петербург, его инфраструктура должны соответствовать европейским стандартам. Может быть, начать с переработки мусора?

По мнению Николая Колычева, кризис в системе очистки города от мусора продолжается, объем его неуклонно растет, а поднимать тарифы бесконечно нельзя. Действующая система медленно деградирует, и, если не принимать экстренных мер, город год от года будет становиться грязнее, несмотря на все усилия коммунальных служб.

| СИТУАЦИЯ

История с возможной ликвидацией больницы №46 Святой Евгении (другое название – Лечебно-диагностический, реабилитационный и научный центр для жителей блокадного Ленинграда) с последующим строительством на этом земельном участке жилого дома вызвала немалый ажиотаж. Причины этому очевидны.

В церкви общины Святой Евгении 27 января 1900 года состоялся торжественный молебен по случаю открытия двух больничных павильонов: терапевтического – имени Александра Третьего и хирургического – в память Святого Дмитрия Салунского и Святой Великомученицы Софьи, а также амбулатории для малоимущих больных. Эту дату и принято считать днем начала работы больницы, которую в народе по старой памяти иногда еще называют «обкомовской Свердловкой».

ОСТРОВК НАДЕЖДЫ

За 108 лет своего существования это лечебное учреждение не единожды меняло свой статус. Последнее изменение произошло 15 мая 2000 года, когда на базе больницы №46 Святой Евгении был открыт Лечебно-диагностический, реабилитационный и научный центр для жителей блокадного Ленинграда. В его состав вошли амбулаторно-поликлиническое, стационарное и реабилитационное отделения, а также организационно-методический отдел.

Формат нашего издания не позволяет подробно рассказать о роли больницы Святой Евгении в системе здравоохранения Петербурга. И, тем не менее, от некоторых фактов мы едва ли можем устаться.

Взять для примера хирургическое отделение. Только за 11 месяцев прошлого года здесь проведено 242 операции, из которых 114 – экстренных. При этом смертность на отделении составила 1,1 процента. Учитывая, что средний возраст больных здесь – 72,5 года, причем, как правило, это люди с целыми «букетами» болезней, такой показатель не может не внушать уважения к профессионализму здешних медиков. И, пожалуй, самое главное – всех блокадников здесь оперируют, лечат и консультируют бесплатно.

Ежегодно в стационаре пролечивается более 8 тыс. больных, процент заполнения одной койки – свыше 100 процентов.

В целом, учитывая, что в других лечебных учреждениях от таких пациентов стараются всячески избавиться, эту больницу в Петербурге иногда еще называют «островком надежды».

ПРЕДСКАЗУЕМАЯ РЕАКЦИЯ

Естественно, что появившаяся информация о предполагаемой ликвидации Центра вызвала широкий общественный резонанс. Персонал и пациенты отправили коллективное письмо на имя губернатора Петербурга Валентина Матвиенко. К теме подключились и иные инстанции.

Так, ситуацию с больницей святой Евгении изучали члены Комиссии по здравоо-

Проект не прошел

Фото Владимира Тилеса

Слухи о предстоящей ликвидации знаменитой больницы Святой Евгении оказались сильно преувеличенными...

ранению и экологии городского Законодательного собрания.

Хотя пока речь идет лишь о ликвидации хирургического отделения городской больницы №46, но этот шаг в случае его претворения в жизнь неизбежно приведет к закрытию всего Лечебно-диагностического, реабилитационного и научного центра для жителей блокадного Ленинграда. Ведь такая структура может работать только в комплексе, потому что перевозка пожилых людей на операции в другие больницы связана с огромным риском.

Главный же вывод комиссии – ликвидировать такой медицинский центр ради строительства жилого дома нельзя.

Позицию своих коллег подытожил Олег Сергеев, председатель постоянной Комиссии по здравоохранению и экологии Законодательного собрания: «Коммерческая фирма не имеет ни малейших законных оснований для посягательства на территорию больницы. Это очевидно любому, кто имеет отношение к законодательной и правовой деятельности. Мы проанализировали все имеющиеся законы, которые регулируют эту сферу жизни. Это законы Санкт-Петербурга о Генеральном плане Санкт-Петербурга и о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории, постановления правительства Петербурга о концепции модернизации системы здравоохранения Санкт-Петербурга на 2004-2010 годы, и об утверждении Плана мероприятий на 2006-2008 годы по реструктуризации сети учреждений здравоохранения Санкт-Петербурга. Изучив все материалы, я вынужден констатировать, что отсутствуют правовые основания для перепрофилирования земельного участка, находящегося в бессрочном пользовании правообладателя – Санкт-Петербургского государственного учреждения здравоохранения «Больница №46 Святой Евгении – Лечебно-диагностический, реабилитационный и научный центр для жителей блокадного Ленинграда».

Ни одного положения, позволяющего или допускающего реализацию проекта строительства элитного жилого квартала на указанной территории, в нормативных правовых актах Санкт-Петербурга нет. То есть проект коммерческой фирмы не может быть осуществлен. На столь грубейшие нарушения никогда не пойдет ни губернатор, ни хотя бы один из контролирующих органов, считают в комиссии.

С целью прояснить это недоразумение постоянная Комиссия по здравоохранению Законодательного собрания направила свое правовое обоснование ситуации губернатору Валентине Матвиенко, вице-губернаторам Санкт-Петербурга Людмиле Костиной и Александру Вахмистрову.

СВОИМ ЧЕРЕДОМ

И ответ действительно получился скорым. Как стало известно, в администрации Петербурга было принято решение, что земля, которую занимает здание больницы №46 Святой Евгении, не достанется претендующим на нее предпринимателям. Одно из главных оснований для такого решения – участок площадью в 3 га, который она занимает, предоставлен этому лечебному учреждению в постоянное бессрочное пользование, и отчуждению в пользу кого бы то ни было не подлежит. В границах участка предусматривается строительство лишь объектов здравоохранения. Кроме того, КИОП фасады здания больницы Святой Евгении на Старорусской улице причислены к историческим памятникам архитектуры 1-ой категории.

На сегодняшний день завершается проектирование реабилитационного корпуса с консультативно-диагностическим и реабилитационными отделениями на 120 коек, который планируется возвести именно на исторической территории больницы №46 Святой Евгении. По этому вопросу в администрации Центрального района в конце сентября 2007 года уже состоялись пуб-

личные слушания. В реализации этого проекта наряду с городскими властями на правах спонсоров примут участие ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и банк «Санкт-Петербург». Помимо возведения нового корпуса предусматривается также восстановительный ремонт садово-паркового ансамбля больницы и ее действующих отделений.

А БЫЛ ЛИ ПРОЕКТ?

Во всей этой истории для строительного сообщества Петербурга любопытен один нюанс. А именно – что же это за коммерческая фирма, которая «сунулась в воду, не зная броду», и тем самым вызвала на себя шквал критики?

Представляем: на эту территорию якобы претендовала строительная фирма ЗАО «Евгеньевская-2». Именно о ней писали в петербургских СМИ: «...директор некоей коммерческой фирмы обратился в администрацию города с предложением «приспособить» здание и территорию больницы «под деловую и социально-культурную функцию». Под этой витиеватой формулировкой скрывается строительство жилого элитного дома вместо больницы... То, что строители всерьез претендуют на указанную территорию, очень похоже на недоразумение. Это подтверждает также и то, что в своем обращении они даже не пытаются прибегнуть к какой-то разумной аргументации. Просто указывают, что «комплекс зданий... уже не отвечает требованиям, предъявляемым к современным медицинским учреждениям». Если следовать этой логике, то любое учреждение можно признать не соответствующим каким-то мифическим стандартам и выселить на окраины.

А вот какой комментарий мы получили от Станислава Яцубы, генерального директора ЗАО «Евгеньевская 2»: «ЗАО «Евгеньевская 2» создано с целью реализации проекта по застройке территории, ограниченной улицами Старорусской, Евгеньевской, проспектом Бакунина и садом имени Чернышевского. Предприятие является заказчиком разработки Временного регламента застройки, проекта планировки, совмещенного с проектом межевания, архитектурно-строительного проектирования на указанную территорию. ЗАО «Евгеньевская 2» не заказывало разработку какой-либо проектной документации на смежные кварталы, в том числе на территорию, ограниченную улицами Старорусской, Евгеньевской, проспектом Бакунина и улицей Новгородской (территория больницы Святой Евгении). Заявок либо иных обращений в администрацию Санкт-Петербурга с целью получения на каких-либо условиях территории больницы Святой Евгении под застройку нами не подавалось. Единственное обращение было направлено в городскую администрацию с целью получения информации о перспективах развития смежной территории и наличии возможности какой-либо градостроительной деятельности на ней».

Так что слухи о «злых строителях», которые вознамерились снести «островок надежды», оказались сильно преувеличенными...

АРКАДИЙ ОРЛОВ

| КОМПЛЕКС

Начало залито

На объекте «Два Капитана» началось возведение каркаса здания будущего жилого комплекса. В середине января залиты первые 35 куб. метров бетона в основание каркаса здания.

Проект инвестиционно-строительной группы «Норманн» стал известен, благодаря крупной оптовой покупке недвижимости. Летом 2007 года петербургский филиал ЗАО «Желдорипотека», дочерняя структура ОАО «РЖД», созданная для решения жилищных проблем работников федерального железнодорожного транспорта, приобрел у застройщика 41 квартиру в комплексе «Два Капитана» общей площадью 2 тыс. кв. метров.

Комплекс «Два Капитана» строится на юго-западе Санкт-Петербурга, на углу проспектов Ленинского и Кузнецова; это будут два кирпично-монолитных дома 20 и

22 этажей, срок сдачи – III квартал 2009 года. Строится по индивидуальному проекту в интенсивно развивающемся районе, рядом расположен Южно-Приморский парк и Финский залив. В планах развития метрополитена – недалеко от жилого комплекса, на пересечении Ленинского и Брестского пр., – открытие станции метро «Брестская».

В каждом доме четыре бесшумных высокоскоростных лифта «KONE», помещения для консьержа и ТСЖ. В каждой квартире предусмотрены домофон, остекление лоджий и балконов, металлопластиковое остекление с двухкамерными стеклопакетами.

На объекте 14 января 2008 года при устройстве ростверка были залиты 35 куб. метров бетона. Это первый бетон, уложенный в основании каркаса будущего жилого комплекса.

| АНОНС

В ПОИСКАХ ТЕПЛА

Рубрика «Технологии/Материалы» следующего номера газеты «Строительный Еженедельник» будет посвящена отопительному оборудованию.

Все способы отопления основаны на физических законах передачи тепла от более теплого тела к более холодному. Теплообмен осуществляется несколькими способами: за счет теплопроводности (внутри твердого тела), конвекцией (при наличии между объектами газообразной или жидкой среды). Популярен и лучистый теплообмен, который в отличие от остальных видов, не требует непосредственного контакта или наличия проводящей среды.

Многие загородные домовладельцы используют автономные отопительные системы. Их эффективность зависит от многих факторов. На российском рынке уже появились насосы, устойчивые к образо-

ванию накипи и крайне неприхотливые в обслуживании. Блокировка им не грозит в принципе: они имеют электродвигатель с постоянными магнитами, который обеспечивает большой крутящий момент, без проблем проворачивающий даже «заросший» вал.

В квартирах с разветвленной системой водяного отопления широко распространены радиаторы. Горячая вода из котельной по трубам направляется в радиатор, который и поддерживает в помещении требуемую температуру. Радиаторы могут быть чугунными, алюминиевыми, биметаллическими и стальными. По конструкционному исполнению они бывают секционными, панельными и трубчатыми.

Приглашаем вас к диалогу – страницы нашей газеты как всегда готовы стать местом встречи всех заинтересованных сторон.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

28 декабря 2007 года
Василеостровский район, МО №8

Место проведения: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой проспект, 55, помещение № 25 администрации Василеостровского района.

Полное наименование проекта документации: Временный регламент застройки (ВР3-07/0662) территории по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, квартал, ограниченный «красными линиями» Малого пр. В.О., Донской ул., Неманского пер. и 16-й линии В.О.

Организатор подготовки документации: ООО «Северная строительная компания».

Организация-разработчик документации: государственное учреждение «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности».

После проведения публичных слушаний, состоявшихся 17 декабря 2007 года по документации: Временный регламент застройки (ВР3-07/0662) территории по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, квартал, ограниченный «красными линиями» Малого пр. В.О., Донской ул., Неманского пер. и 16-й линии В.О., жители и заинтересованная общественность имели возможность письменно направить свои предложения и замечания для учета и внесения их в протокол слушаний и в заключение по результатам обсуждения документации в сроки, прописанные законом.

Перечень письменных обращений от заинтересованной общественности по представленной на рассмотрение документации, поступивших в адрес администрации Василеостровского района:

- Вх. № 2941/1 от 20.12.07 (Ю.А. Хомский, 16-я линия, В.О., 65);
- Вх. № 3-115 от 19.12.07 (депутат ЗАКСа от округа №1 А.А. Ковалев);
- Вх. № 171 от 20.12.07 (А.Н. Думчикова, 15-я линия В.О., 62);
- Вх. № 246/3 от 20.12.07 (Н.А. Сперанская, 16-я линия, В.О., 65);
- Вх. № 246/4 от 20.12.07 (Н.А. Сперанская, 16-я линия, В.О., 65);
- Вх. № 2940 от 20.12.07 (А.К. Слесарева, 16-я линия, В.О., 65);
- Вх. № 2941 от 20.12.07 (А.М. Карасев, 15-я линия, В.О., 62).

В период публичных слушаний по документации с 12 ноября 2007 года по 21 декабря 2007 года проведено:

- Информирование заинтересованных лиц:
 - 1.1. Публикация в газете «Строительный Еженедельник» №42(283);
 - 1.2. На сайте www.gov.spb.ru;
 - 1.3. Произведена адресная рассылка информационного сообщения о проведении публичных слушаний по списку (в соответствии с Законом);
- Организация экспозиции документации. Экспозиция документации по Временному регламенту застройки (ВР3-07/0662) территории по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, квартал, ограниченный «красными линиями» Малого пр. В.О., Донской ул., Неманского пер. и 16-й линии В.О., была организована по адресу: В.О., Большой пр., 55, 1-й этаж администрации Василеостровского района (помещение для экспозиций) с 29 ноября по 17 декабря 2007 года.
- Обсуждение документации состоялось 17 декабря 2007 года в помещении администрации района по адресу: В.О., Большой пр., каб.№25.

В ходе обсуждений поступили следующие замечания и предложения участников обсуждения: замечания и предложения внесены в протокол результатов публичных слушаний.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: внесен в протокол результатов публичных слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: на публичные слушания, состоявшиеся 17 декабря 2007 года, был представлен один вариант документации: Временный регламент застройки (ВР3-07/0662) территории по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, квартал, ограниченный «красными линиями» Малого пр. В.О., Донской ул., Неманского пер. и 16-й линии В.О. Экспозиция обсуждаемой документации была организована в сроки, установленные законом, и для всех желающих ее посетить был обеспечен свободный доступ. Жители и заинтересованная общественность имели возможность письменно направить свои предложения и замечания для учета и внесения их в протокол слушаний и в заключение по результатам обсуждения документации в сроки, прописанные законом.

На все вопросы заинтересованных лиц, принимавших участие в проведении публичных слушаний по документации Временного регламента застройки, состоявшихся 17.12.2007, были даны ответы по принадлежности вопросов. Однако поступили замечания предложения, которые в соответствии с градостроительным законодательством не имели отношения к обсуждаемой документации по планировке территории либо подлежали разрешению в соответствии с иной установленной законодательством процедурой, не связанной с публичными слушаниями.

Поступившие в адрес администрации обращения приложены к протоколу публичных слушаний и к данному заключению. Протокол и заключение по результатам слушаний ВР3-07/0662 направляются в КГА на рассмотрение. По итогам слушаний разработчикам документации совместно с организатором подготовки документации рекомендовано внимательно ознакомиться с замечаниями и предложениями, поступившими от участников публичных слушаний, и аргументированные и обоснованные из них учесть в дальнейшей работе.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

29 декабря 2007 года
Калининский район, МО «Пискаревка»

Полное наименование проекта документации: Временный регламент застройки территории квартала, ограниченной Новороссийской ул., северной границей земель Ладозского направления ж.д., ул. Карбышева и Политехнической ул. **Заказчик: ОАО «Кушелевский хлебозавод»**, 194021, Санкт-Петербург, ул. Политехническая, 11. Проектная организация: ГУ «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» Комитета по градостроительству и архитектуре, 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, дом 1-3, литера А.

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: на момент составления и подписания данного заключения – отсутствуют.

В период публичных слушаний по документации с 19.11.2007 по 27.12.2007 проведено:

- Информирование заинтересованных лиц:
 - 1.1. Публикация в газете «Строительный Еженедельник» от 19.11.2007 № 45(286).
 - 1.2. Другие способы информирования: адресная рассылка информационных писем заинтересованной общественности от 30.11.2007 и размещение информации на официальном сайте администрации Калининского района.
- Организация экспозиции документации: экспозиция документации проведена с 30 ноября по 15 декабря 2007 года включительно по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 13/1, на третьем этаже здания администрации Калининского района.
- Обсуждение документации: 20 декабря 2007 года Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 13/1, ротонда здания администрации Калининского района.

Отклоненные замечания и предложения и основания для отклонения: не имеется

Выводы по результатам публичных слушаний: признать публичные слушания по Временному регламенту застройки территории квартала, ограниченной Новороссийской ул., северной границей земель Ладозского направления ж.д., ул. Карбышева и Политехнической ул. состоявшимися.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

24 декабря 2007 года
Калининский район, МО «Прометей»

Полное наименование проекта документации: Временный регламент застройки территории квартала, ограниченной Учительской ул., ул. Ушинского, пр. Луначарского и Светлановским пр.

Заказчик: ПГК «Муринский», 195269, Санкт-Петербург, Учительская ул., 13, корп. 3.

Проектная организация: ГУ «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» Комитета по градостроительству и архитектуре, 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, дом 1-3, литера А. Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц (приобщены к протоколу обсуждения документации от 17.12.2007): Вх. № 14-883/07 от 10.12.2007. Вх. № 14-884/07 от 10.12.2007.

В период публичных слушаний по документации с 05.11.2007 по 17.12.2007 проведено:

- Информирование заинтересованных лиц:
 - 1.1. Публикация в газете «Строительный Еженедельник» от 05.11.2007 года № 43(284).
 - 1.2. Другие способы информирования: адресная рассылка информационных писем заинтересованной общественности от 21.11.2007 и размещение информации на официальном сайте администрации Калининского района.
- Организация экспозиции документации: экспозиция документации проведена с 21 ноября по 4 декабря 2007 года включительно по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 13/1, на третьем этаже здания администрации Калининского района.
- Обсуждение документации: 10 декабря 2007 года по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 13/1, Малый зал здания администрации Калининского района.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: внесены в протокол результатов публичных слушаний.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: внесен в протокол результатов публичных слушаний. Выводы по результатам публичных слушаний: признать публичные слушания по Временному регламенту застройки территории квартала, ограниченной Учительской ул., ул. Ушинского, пр. Луначарского и Светлановским пр. состоявшимися.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

20 декабря 2007 года
Калининский район, МО «Гражданка», МО «Академическое», МО № 21

Полное наименование проекта документации: Временный регламент застройки территории квартала, ограниченной ул. Руставели, Северным пр., Гражданским пр. и пр. Луначарского (по согласованию с ООО «Гатчинская нефтяная компания»); проект планировки и проект межевания территории квартала 57 района, севернее Муринского ручья, ограниченной Гражданским пр., пр. Луначарского, ул. Руставели, Северным пр.

Заказчик-инвестор: ЗАО «Старт», 192007, Санкт-Петербург, Лиговский пр., 228, оф. 208.

Проектная организация: – по ВР3: ГУ «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» Комитета по градостроительству и архитектуре, 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, дом 1-3, литера А;

– по проекту планировки и проекту межевания: ООО «Институт строительных проектов», 191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 36, лит. А, пом. 9Н.

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: на момент составления и подписания данного заключения – отсутствуют.

В период публичных слушаний по документации с 05.11.2007 по 14.12.2007 проведено:

- Информирование заинтересованных лиц:
 - 1.1. Публикация в газете «Строительный Еженедельник» от 05.11.2007 № 43(284).
 - 1.2. Другие способы информирования: адресная рассылка информационных писем заинтересованной общественности от 16.11.2007 и размещение информации на официальном сайте администрации Калининского района.
- Организация экспозиции документации: экспозиция документации проведена с 19 ноября по 3 декабря 2007 года включительно по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 13/1, на третьем этаже здания администрации Калининского района.
- Обсуждение документации:

6 декабря 2007 года по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 13/1, Малый зал здания администрации Калининского района.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: внесены в протокол результатов публичных слушаний.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: внесен в протокол результатов публичных слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: считать проведенные публичные слушания по Временному регламенту застройки территории квартала, ограниченной ул. Руставели, Северным пр., Гражданским пр. и пр. Луначарского и по проекту планировки и проекту межевания территории квартала 57 района севернее Муринского ручья, ограниченной Гражданским пр., пр. Луначарского, ул. Руставели, Северным пр. состоявшимися.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

26 декабря 2007 года
Калининский район, МО «Финляндский округ»

Полное наименование проекта документации: Временный регламент застройки территории квартала, ограниченной Финским пер., пл. Ленина, ул. Комсомола и ул. Академика Лебедева.

Заказчик: ООО «Сэтл Сити», 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., 212.

Проектная организация: ГУ «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» Комитета по градостроительству и архитектуре, 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, дом 1-3, литера А.

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: на момент составления и подписания данного заключения – отсутствуют.

В период публичных слушаний по документации с 12.11.2007 по 20.12.2007 проведено:

- Информирование заинтересованных лиц:
 - 1.1. Публикация в газете «Строительный Еженедельник» от 12.11.2007 № 44 (285).
 - 1.2. Другие способы информирования: адресная рассылка информационных писем заинтересованной общественности от 23.11.2007 и размещение информации на официальном сайте администрации Калининского района.
- Организация экспозиции документации: экспозиция документации проведена с 23 ноября по 10 декабря 2007 года включительно по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 13/1, на третьем этаже здания администрации Калининского района.
- Обсуждение документации: 13 декабря 2007 года по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 13/1, ротонда здания администрации Калининского района.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: внесены в протокол результатов публичных слушаний.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: внесен в протокол результатов публичных слушаний. Выводы по результатам публичных слушаний: признать публичные слушания по Временному регламенту застройки территории квартала, ограниченной Финским пер., пл. Ленина, ул. Комсомола и ул. Академика Лебедева состоявшимися.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

26 декабря 2007 года
Приморский район, МО пос. Лисий Нос

Полное наименование проекта документации: Временный регламент застройки территории (ВР3-07/1030) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, пос. Лисий Нос, квартал, ограниченный Кольцевой ул., дорогой на Поляну, 1-й Полянской ул., проездом №4, берегом Невской Губы, Новоцентральной ул., Майской ул. и Лесной ул.

Организатор подготовки документации: Л.С. Мальцев

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: не поступили.

В период публичных слушаний по документации с 12 ноября 2007 г. по 25 декабря 2007 г. проведено:

- Информирование заинтересованных лиц:
 - 1.1. Публикация в «Строительном Еженедельнике» №44 от 12.11.2007.
 - 1.2. Адресная рассылка информационного сообщения.
 - Организация экспозиции документации: с 23 ноября 2007 года по 14 декабря 2007 года по адресу: ул. Савушкина, 83, 1-й этаж.
 - Обсуждение документации 17 декабря 2007 года по адресу: ул. Савушкина, 83, Зеленый зал.
- В ходе публичных слушаний по документации по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: не поступили.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: не поступили.

Выводы по результатам публичных слушаний: считать публичные слушания по документации: Временный регламент застройки территории (ВР3-07/1030) по адресу: пос. Лисий Нос, квартал, ограниченный Кольцевой ул., дорогой на Поляну, 1-й Полянской ул., проездом №4, берегом Невской Губы, Новоцентральной ул., Майской ул. и Лесной ул., состоявшимися.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

25 декабря 2007 года
Пушкинский район, МО пос. Александровская

Полное наименование проекта документации: Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, квартал, ограниченной границей земель подъездного пути ж.д. в промзоне, границей земельного участка овощебазы, Кузьминским шоссе и Пограничной ул.

Организатор подготовки документации: ООО «Стройсвет».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: письменное обращение председателя коллективного огородничества «Белые ночи» Н.М. Ожогова от 21.12.2007 – на 1 л.

В период публичных слушаний по документации с 17 ноября 2007 г. по 17 декабря 2007 г. проведено:

- Информирование заинтересованных лиц:
 - 1.1. Публикация в газете «Строительный Еженедельник» от 19 ноября 2007 года №45 (286), в газете «Царскоевская газета» от 15–21 ноября 2007 года №45 (9677), от 6–12 декабря 2007 г. №49 (9681).
 - 1.2. Другие способы информирования: адресная рассылка депутатам Законодательного собрания, главе МС МО п.Александровская, размещение информационного сообщения на досках объявлений.

2. Организация экспозиции документации с 17 ноября по 17 декабря 2007 г. в здании муниципального совета МО пос. Александровская по адресу: Санкт-Петербург, пос. Александровская, Волхонское ш., 33.

3. Обсуждение документации 17 декабря 2007 года по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский б-р, 24, актовый зал.

В ходе общественных обсуждений по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: нет.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: внесен в протокол результатов публичных слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: согласовать Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, квартал, ограниченной границей земель подъездного пути ж.д. в промзоне, границей земельного участка овощебазы, Кузьминским шоссе, и Пограничной ул.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

19 ноября 2007 года
Красносельский район, г. Красное Село, МО «Город Красное Село»

Полное наименование проекта документации: Временный регламент застройки территории (ВР3-07/0566) по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Красное Село, территория, ограниченная ул. Свободы, Киевской ул., ул. Восстановления, магистралью №4, участком 1 и дополнительной магистралью №2.

Организатор подготовки документации: ЗАО «Терминал-СВ».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: вх. №1 от 20.11.2007 от жителей г. Красное Село.

В период публичных слушаний по документации с 10 октября 2007 г. по 19 ноября 2007 г. проведено:

- Информирование общественности:
 - 1.1. Публикация в газете «Красносельский район» №41(80) от 10 октября 2007 г..
 - 1.2. Информационное сообщение размещено на официальном портале Администрации Санкт-Петербурга в разделе Красносельский район www.gov.spb.ru
 - 1.3. Произведена адресная рассылка информационного сообщения о проведении публичных слушаний по документации в соответствии со ст. 5 закона от 20.07.2006 №400-61.

2. Организация экспозиции документации: с 15 октября 2007 г. по 19 ноября 2007 г. в фойе здания администрации Красносельского района по адресу: Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, 3.

3. Обсуждение документации: 19 ноября 2007 г. в актовом зале администрации Красносельского района по адресу: Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, 3.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: не поступили.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: внесены в протокол результатов публичных слушаний.

Выводы: публичные слушания по документации проекта Временного регламента застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Красное Село, территория, ограниченная ул. Свободы, Киевской ул., ул. Восстановления, магистралью №4, участком 1 и дополнительной магистралью №2, признать состоявшимися.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

29 декабря 2007 г.
Приморский район Санкт-Петербурга,
МО «Лихта-Ольгино»

Полное наименование проекта документации: Временный регламент застройки территории (ВР3-07/1168) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, квартал, ограниченный Тукиповой ул., Рядовой ул., ул. Коммунаров и Коннолахтинским пр.

Организатор подготовки документации: ООО «Техкомплект»

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: не поступили

В период публичных слушаний по документации с 19 ноября по 29 декабря 2007 г. проведено:

- Информирование заинтересованных лиц:
 - 1.1. Публикация в «Строительном Еженедельнике» №45 от 19.11.2007.
 - 1.2. Адресная рассылка информационного сообщения.
 - Организация экспозиции документации: с 30 ноября по 21 декабря 2007 г. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина 83, 1 этаж.
 - Обсуждение документации: 24 декабря 2007 г. ул. Савушкина, 83, Зеленый зал.
- В ходе публичных слушаний по документации по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: не поступили.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: не поступили.

Выводы по результатам публичных слушаний: считать публичные слушания по документации: Временный регламент застройки территории (ВР3-07/1168) квартала, ограниченного Тукиповой ул., Рядовой ул., ул. Коммунаров и Коннолахтинским пр., состоявшимися.

ПРОТОКОЛ результатов общественного обсуждения градостроительного решения

10 декабря 2005 года
Красновардейский район, МО №33

Объект обсуждаемого градостроительного решения: Временный регламент земельного участка по адресу: Большая

Охта, кв.36, ограниченный Магнитогорской ул., Металлистов пр., Энергетиков пр., берегом реки Большая Охта. Инвестор: ООО «Магистраль».

Проектировщик: ГУ «НИИПЦ Генплана СПб». Письменных обращений граждан не поступало. В период обсуждений проекта градостроительного решения с 21 октября по 21 ноября 2005 г. проведено:

1. Информирование общественности: информационное сообщение опубликовано в газете «Новая Охта» №36 (299) 21-27 октября 2005 г.

Градостроительная выставка проводилась с 24 октября по 13 ноября 2005 г. по адресу: Среднеохтинский пр., 50, пом. 402.

Информирование о проведении общественного слушания опубликовано в газете «Новая Охта» №36 (299) 21-27 октября 2005 г.

2. Общественные слушания проводились: 14 ноября 2005 г. по адресу: Среднеохтинский пр., 50, пом. 402.

В ходе общественных обсуждений по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

1. Присутствующее на общественном слушании приняло к сведению предложенное градостроительное решение Временного регламента застройки (ВРЗ – 1242) по адресу: Большая Охта, кв. 36, ограниченный Магнитогорской ул., Металлистов пр., Энергетиков пр., берегом реки Большая Охта.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: внесены в протокол результатов общественного обсуждения градостроительного решения.

Рекомендуемый вариант градостроительного решения: присутствующее на общественном слушании приняло к сведению предложенное градостроительное решение Временного регламента застройки (ВРЗ-1242) по адресу: Большая Охта, кв.36, ограниченный Магнитогорской ул., Металлистов пр., Энергетиков пр., берегом реки Большая Охта.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№1573 от 04.12.2007

О внесении изменения в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.04.2006 № 497.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции» и с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная группа «Отель» (далее – Инвестор) Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Внести изменение в инвестиционные условия, установленные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.01.2004 №31 «О проектировании и строительстве многоэтажной автостоянки (лот 1) и трансформаторной подстанции (лот 2) по адресу: Центральный административный район, между домом №10 по Шербакову пер. и наземным вестибюлем станции метро «Достоевская» (восточнее дома №32, литера А, по ул. Рубинштейна», Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.04.2006 №497 «О внесении изменений в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.01.2004 №31», в соответствии с настоящим постановлением.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 19.04.2004 № 10/ЗК-02186 (далее – Договор) в соответствии с настоящим постановлением.

2.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в Договор в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга в установленном порядке продлить сроки действия разрешительной документации на строительство.

4. Внести изменение в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.04.2006 №497 «О внесении изменений в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.01.2004 №31», заменив в пункте 2 приложения к постановлению слова в марте 2007 года словами «в марте 2008 года».

5. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга А.И. Вахмистрова. Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№1702 от 25.12.2007

О внесении изменения в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.12.2003 №73.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 №282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции» и с учетом обращения закрытого акционерного общества «Домостроительный комбинат №3» (далее – Инвестор) Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Внести изменение в инвестиционные условия, установленные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.12.2003 №73 «О проектировании и строительстве жилого дома с пристроенным блоком обслуживания по адресу: Красносельский административный район, Сосновая Поляна, квартал 7–17, на пятне корп. 31 (севернее дома №54, корп. 1, 2, по ул. Летчика Пилютова)», Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.03.2006 №283 «О внесении изменения в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.12.2003 №73», в соответствии с настоящим постановлением и приложением.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 01.03.2004 №00/ЗК-02157(08) (далее – Договор) в соответствии с настоящим постановлением.

2.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в Договор в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Признать утратившим силу пункт 1.2 приложения к Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.12.2003 №73 «О проектировании и строительстве жилого дома с пристроенным блоком обслуживания по адресу: Красносельский административный район, Сосновая Поляна, квартал 7–17, на пятне корп. 31 (севернее дома №54, корп. 1, 2, по ул. Летчика Пилютова)», Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.12.2003 №73», дополнителем установив следующее инвестиционное условие: обязательство закрытого акционерного общества «Домостроительный комбинат №3» о перечислении в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры в сумме, составляющей 20 181 руб. в ценах 1984 года, в месячный срок с момента внесения изменений в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 01.03.2004 №00/ЗК-02157(08). Оплата осуществляется с индексацией на дату перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры.

тиционных условиях от 01.03.2004 №00/ЗК-02157(08) (далее – Договор) в соответствии с настоящим постановлением.

2.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в Договор в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Признать утратившим силу пункт 1.2 приложения к Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.12.2003 №73 «О проектировании и строительстве жилого дома с пристроенным блоком обслуживания по адресу: Красносельский административный район, Сосновая Поляна, квартал 7–17, на пятне корп. 31 (севернее дома №54, корп. 1, 2, по ул. Летчика Пилютова)», Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.12.2003 №73», дополнителем установив следующее инвестиционное условие: обязательство закрытого акционерного общества «Домостроительный комбинат №3» о перечислении в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры в сумме, составляющей 20 181 руб. в ценах 1984 года, в месячный срок с момента внесения изменений в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 01.03.2004 №00/ЗК-02157(08). Оплата осуществляется с индексацией на дату перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга А.И. Вахмистрова. Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

Приложение к Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2007 №1702

ИЗМЕНЕНИЕ В ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

при строительстве жилого дома с пристроенным блоком обслуживания по адресу: Красносельский район, Сосновая Поляна, квартал 7–17, на пятне корп. 31 (севернее дома №54, корп. 1, 2, по ул. Летчика Пилютова)

Внести изменение в инвестиционные условия, установленные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.12.2003 №73 «О проектировании и строительстве жилого дома с пристроенным блоком обслуживания по адресу: Красносельский административный район, Сосновая Поляна, квартал 7–17, на пятне корп. 31 (севернее дома №54, корп. 1, 2, по ул. Летчика Пилютова)», Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.03.2006 №283 «О внесении изменения в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.12.2003 №73», дополнителем установив следующее инвестиционное условие: обязательство закрытого акционерного общества «Домостроительный комбинат №3» о перечислении в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры в сумме, составляющей 20 181 руб. в ценах 1984 года, в месячный срок с момента внесения изменений в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 01.03.2004 №00/ЗК-02157(08). Оплата осуществляется с индексацией на дату перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга А.И. Вахмистрова. Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№1725 от 28 декабря 2007 года

О возмещении суммы затрат на организацию и проведение торгов на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 №282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции», Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.02.2006 №167 «О комплексном освоении территорий в целях жилищного строительства» и в целях оптимизации системы финансирования мероприятий по подготовке документации и проведению торгов на право заключения договоров аренды земельных участков Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. При принятии в установленном порядке решений о проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков определяется условие об оплате организатору торгов суммы затрат и вознаграждения по организации и проведению торгов победителем торгов (единственным участником торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством) сверх платы, взимаемой Санкт-Петербургом за предоставление таких земельных участков, в следующих размерах:

1.1. Три процента от взимаемой Санкт-Петербургом цены за предоставление земельных участков при продаже права на заключение договоров аренды земельных участков на инвестиционных условиях для проектирования и строительства.

1.2. Три процента от взимаемой Санкт-Петербургом цены за предоставление земельных участков при продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в целях разработки документации по планировке территорий и разработки проектной документации.

1.3. Два процента от взимаемой Санкт-Петербургом платы за предоставление земельных участков при продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства.

2. Постановление вступает в силу с 1 января 2008 года.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга А.И. Вахмистрова и вице-губернатора Санкт-Петербурга Ю.В. Молчанова по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ 4 от 17.01.2008

О внесении изменений в распоряжение Комитета по строительству от 11.09.2006 № 214.

1. Внести изменение в Положение о порядке проведения конкурса «Строитель года», утвержденное распоряжением Комитета по строительству от 11.09.2006 № 214 (далее – Положение), исключив в пункте 1.2 Положения слова «некоммерческого партнерства «Экспертный совет по определению надежности строительных фирм «ЭСОН».

2. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета Р.Е. Филимонов

УТОЧНЕНИЕ

Администрация Фрунзенского района уточняет, что предложения и замечания по проекту градостроительного решения объекта «Сооружение линии нового вида пассажирского транспорта «Надземный экспресс» (информационное сообщение о публичных слушаниях опубликовано в газете «Строительный Еженедельник» №49 от 17.12.2007), принимаются в письменном виде в отделе строительства и землепользования администрации Фрунзенского района по 25 января 2008 года.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 18.01.2008

№150

Об утверждении акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Московский район, Бассейная улица, участок 1 (северо-восточнее пересечения с Новоизмайловским проспектом) – общей площадью 26 000 кв. метров; кадастровый номер: 78:14:7546:1.

Председатель Комитета А.П. Викторов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 29.06.2006

№93-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

1. Утвердить Управлению Судебного департамента в Санкт-Петербурге проект границ земельного участка по адресу: Московский район, Бассейная ул., участок 1 (северо-восточнее пересечения с Новоизмайловским пр.), разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 06-3254 для целей принятия решения о проектировании и строительстве здания Санкт-Петербургского городского суда.

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованным проектом от 09.06.2006 №ГС-3.1/11320:

– площадь участка в границах проектирования : 26 000 кв. метров;

– разрешенное использование участка: строительство здания Санкт-Петербургского городского суда.

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела документации для принятия решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства.

4. После выхода постановления Правительства Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета А.П. Викторов

распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга от 18.01.2008 №150

УТВЕРЖДЕНО

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:

Здание Санкт-Петербургского городского суда

расположенного по адресу: Московский район, Бассейная ул., участок 1 (северо-восточнее пересечения с Новоизмайловским пр.)

общей площадью 26 000 кв. метров кадастровый номер 78:14:7546:1

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:

- Зона магистральных сетей теплоснабжения,
- Зона магистральных сетей водоснабжения,
- Зона магистральных кабелей электроснабжения.

Выбор земельного участка выполнен на основании комплекта инженерно-градостроительной документации, подготовленного в соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 №1592, включающего:

- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 29.03.2007 №601 «Об утверждении Временного регламента застройки территории»;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 12.12.2007 №661,
- Положительное заключение Управления государственной экспертизы Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 21.11.2007 №778-2007,
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 29.06.2006 №93-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего акта 3 (три) года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре, утверждающего настоящий акт.

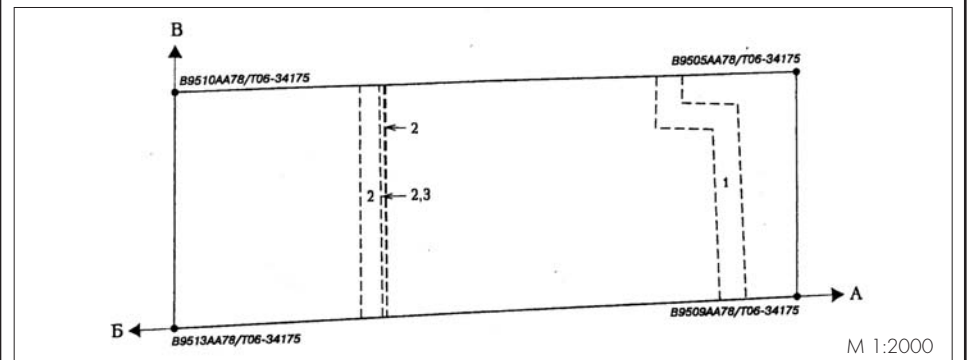
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по градостроительству и архитектуре.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга:

Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к акту о выборе земельного участка для строительства

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Местоположение: Бассейная улица, участок 1 (северо-восточнее пересечения с Новоизмайловским проспектом)

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): для размещения административно-управленческих и общественных объектов.

Способ образования: первичное формирование, слияние, разделение, иные способы.

Площадь: 26 000 кв. метров

Кадастровый номер 78:14:7546:1

Описание границ земельного участка:

от А до Б – земли общего пользования,
от Б до В – земли общего пользования,
от В до А – земли, не прошедшие кадастровый учет.

Части земельного участка с особым режимом использования		
Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв. м)
1	Зона магистральных сетей теплоснабжения	1301
2	Зона магистральных сетей водоснабжения	1086
3	Зона магистральных кабелей электроснабжения	198
Особые отметки:		

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства комплекса малоэтажных жилых домов (жилой комплекс «Оллила») по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Солнечное, Средняя ул., 8, лит. А.

1. Информация о Застройщике.

- 1.1. Фирменное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «Грантика».
 - 1.2. Местонахождение: 190000, Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 77. Фактический адрес: 192020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., 19.
 - 1.3. Режим работы: пт – пт – с 09.00–18.00, сб, вс – выходные дни.
 - 1.4. О государственной регистрации: зарегистрировано 05.12.2006 Межрайонной инспекцией ФНС № 15 по Санкт-Петербургу, за основным государственным регистрационным номером 1069847511040. Устав в новой редакции зарегистрирован 04.10.2007. Межрайонной инспекцией ФНС № 15 по Санкт-Петербургу, за государственным регистрационным номером 9077847551641, свидетельство серия 78 № 005726568.
 - 1.5. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица: Г-н Боллоев Таймураз Казбекович владеет 100 процентами долей (100 процентов голосов) в органе управления Обществом, является единственным участником Общества.
 - 1.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3 лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием местонахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода, их в эксплуатацию: Застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных домов.
 - 1.7. Информация: о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии и сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию: ООО «ИСК «Грантика» имеет лицензию: – строительство зданий и сооружений I и II уровня ответственности в соответствии с государственным стандартом, Д 964885, регистрационный номер ГС-2-781-02-27-0-7838369487-022854-1, срок действия по 11 декабря 2012 г., выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.
 - 1.8. О финансовом результате текущего года: Финансовый результат за 9 месяцев 2007 года – 147 тыс. руб.
 - 1.9. О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: Кредиторская задолженность на 1 октября 2007 года 1 077 736 тыс. руб.
- #### 2. Информация о проекте строительства.
- 2.1. О цели проекта строительства: проектирование и строительство комплекса малоэтажных жилых домов по

- адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, поселок Солнечное, Средняя ул., 8 лит. А, состоящего из 13 жилых домов (таунхаусов) на 6-8 квартир каждый, дома администрации, иных сооружений, необходимых для эксплуатации поселка.
- 2.2. Об этапах и сроках реализации строительного проекта: первый этап – разработка, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации. Продолжительность этапа – до 01.06.2008. Второй этап – производство строительных и иных работ, необходимых для ввода результата инвестирования в эксплуатацию – до 01.03.2009.
 - 2.3. О результатах государственной экспертизы проектной документации: В соответствии с Градостроительным кодексом РФ экспертиза не требуется.
 - 2.4. О разрешении на строительство: разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-15133 с-2007 от 10.10.2007.
 - 2.5. О правах застройщика на земельный участок, о собственности земельного участка в случае, если застройщик не является собственником: Право владения и распоряжения (собственности) на основании свидетельства серии 78-АВ № 876113, от 29 ноября 2007 г., выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.
 - 2.6. О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией: земельный участок для строительства комплекса малоэтажных домов расположен в п. Солнечное Курортного района по Средней ул., 8, лит. А. Площадь участка 50776 кв. метров, кадастровый номер 78:21157:16.
 - 2.7. Об элементах благоустройства: предусмотрена организация подъездов и подходов к жилым домам и автостоянке; теннисный корт (открытый); площадки для отдыха детей и взрослого населения; открытые автостоянки; контейнерная площадка для сбора мусора; озеленение свободных участков территории; спортивная площадка; пруды.
 - 2.8. О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: участок представляет собой территорию, свободную от застройки, заросшую кустарником и лесом. Въезд на территорию предусмотрен по внутриквартальным проездам со стороны улицы Средней (возможен подъезд с Приморского и Выборгского шоссе). Конструктивная схема жилых домов комбинированная: жилые дома запроектированы в кирпично-монолитных конструкциях, состоят из секций (до 8 секций). Конструктивная схема секций – в пределах цоколя и первого этажа – каркасно-стенная система, остальные этажи – кирпичная система с совпадением осей несущих кирпичных и монолитных стен. Несущие конструкции подвала – монолитные железобетонные. Несущие конструкции вышележащих этажей – кирпич. Наружные стены: в подвале – монолитные железобетонные; на первом этаже – из кирпича с последующим утеплением и декоративной штукатуркой. Балконы – каркас ограждающих конструкций из кирпича с устройством кованых ограждений. Фасады – утепление, декоративная штукатурка, высококачественная покраска. Гостевая автостоянка на 10 машиномест запроектирована на открытой площадке в районе основного въезда.
 - 2.9. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятель-

- ных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: кварталы, гаражи, иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией: Многоквартирных домов (таунхаусов) – 13. Дома по 6 секций – 5 таунхаусов и 8 секций – 8 таунхаусов. Всего квартир (секций) – 94. Всего гаражных мест – 138, из них с одним машино-местом – 50, с двумя машино-местами – 88.
- 2.10. О функциональном назначении нежилых помещений: корпус администрации, трансформаторная подстанция, домик охраны с водомерным узлом.
- 2.11. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: корпус администрации, трансформаторная подстанция, домик охраны с водомерным узлом, земельный участок в указанных границах.
- 2.12. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 1 марта 2009 г.
- 2.13. О перечне органа государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приеме указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:
 1. Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
 2. Администрация Курортного района Санкт-Петербурга.
 3. Застройщик – ООО «ИСК «Грантика».
 4. Специализированная эксплуатирующая организация /управляющая компания.
 5. Генеральный подрядчик – ООО «СКС Падам»
 6. Генеральный проектировщик – ООО «Ипроплан Нева»
- 2.14. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: возможные риски застрахованы.

Информация по страхованию объекта:

 1. Компания-страховщик: ЗАО «ИФ Страхование».
 2. Сроки страхования: с 10.08.2007 по 31.12.2009.
 3. Объекты страхования и лимиты страхового возмещения: Объект страхования:
 - 3.1. Объекты строительного-монтажных и пусконаладочных работ, включая материалы, конструкции, установки и оборудование, основные и дополнительные работы, работы вспомогательного характера (в дальнейшем – контрактные работы), а также расходы на расчистку завалов и удаление обломков. Лимит возмещения – 267 761 620 рублей.
 - 3.2. Строительные машины и оборудование. Лимит возмещения – 6 838 631 рубль.
 - 3.3. Временное оборудование и сооружения на стройплощадке. Лимит возмещения – 993 298 рублей.
 - 3.4. Имущественные интересы застрахованных лиц, связанные с обязанностью возместить ущерб, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц в связи с осуществлением контрактных работ. Лимит возмещения – 25 000 000 рублей.

4. Застрахованные риски: страховым случаем является свершившееся в период действия договора страхования внезапное и непредвиденное событие, приведшее к гибели, утрате или повреждению указанных в договоре страхования объектов контрактных работ и/или застрахованного имущества, за исключением всякого рода военных действий, мероприятий и их последствий, действия мин, бомб, других орудий войны (независимо от того, была объявлена война или нет), гражданской войны, мятежа, революции, восстания, бунта, забастовки, локаута, гражданских волнений, заговора, захвата власти военными или противоправного захвата власти, конфискация, реквизиция, ареста, уничтожения или повреждения по распоряжению существующих де-юре или де-факто органов власти или каких-либо политических организаций, а также лиц, действующих по их поручению или с ними взаимодействующих, действий злоумышленников и террористов; ядерного взрыва, ионизирующего излучения или радиоактивного заражения; умысла Страхователя, Выгодоприобретателя, руководящих сотрудников или представителей, а также лиц, действовавших хотя и от собственной инициативы, но с ведома и в интересах Страхователя или Выгодоприобретателя, а равно как и нарушения кем-либо из указанных лиц установленных правил обращения с застрахованным имуществом; ошибок, недостатков или дефектов, которые были известны Страхователю, Выгодоприобретателю или их представителям до наступления страхового случая; полного или частичного прекращения работ; ошибок в проектировании; внутренних поломок строительной техники и неисправности оборудования строительной площадки, не вызванных внешними факторами; утраты или повреждения транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, плавучих средств или летательных аппаратов; утраты или повреждения документов, чертежей, бухгалтерских книг, счетов, денег, штампов и печатей, долговых обязательств, ценных бумаг, чеков, информации, компьютерных программ или данных; недостачи или повреждений, обнаруженных лишь в ходе инвентаризации; бесследного исчезновения застрахованного имущества; проведения исследований или экспериментальных работ.
- 2.14. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: планируемая стоимость строительства (включая стоимость земельного участка) жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями 922 773 665 рублей.
- 2.15. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): подрядчик – ЗАО «СКС-Падам-Констракшн».
- 2.16. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- 2.17. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: нет. Генеральный директор ООО «ИСК «Грантика» Д.А. Абрамов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого комплекса в составе четырех жилых корпусов со встроенно-пристроенной общей автостоянкой и крышной газовой котельной в корпусе № 1 на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Цемьянчатая улица, 4а, литера Н

№ 14 от 14 января 2008 года

В соответствии с п.п. 4, 5 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести следующие изменения в проектную декларацию по строительству жилого комплекса в составе четырех жилых корпусов со встроенно-пристроенной общей автостоянкой и крышной газовой котельной в корпусе № 1 на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Цемьянчатая улица, 4а, литера Н:

1. Пункт 3 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

«3. Учредители (участники) застройщика:

- юридическое лицо по законодательству Республики Кипр компания с ограниченной ответственностью «Анталон Лимитед» зарегистрирована 06.02.2007 регистратором компаний, регистрационный № 191503. Местонахождение: Орфеос, 3А, П.С. 1070, Никосия, Кипр;
- гражданин Российской Федерации Игорь Святославович Балландович;
- гражданин Российской Федерации Аркадий Леонтьевич Фтиц;
- гражданин Российской Федерации Максим Юрьевич Огородников»

Генеральный директор ООО «Балтинвестстрой» И.С. Балландович

Администрация Калининского района Санкт-Петербурга и ЗАО «Строительная корпорация «РосСтрой» в Санкт-Петербурге информируют население о разработке Временного регламента застройки, проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченной ул. Комиссара Смирнова, ул. Академика Лебедева и Лесным пр.

Заказчик: ЗАО СК «РосСтрой» в СПб. Адрес: 197022, Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневского, 13. Проектная организация:

по ВРЗ – ГУ «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности».

Адрес: 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1-3, лит. А.

по проекту планировки и проекту межевания – ООО «ПТАМ Е.Ф. Шаповаловой».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, 52.

Экспозиция документации будет представлена в здании администрации Калининского района по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 13/1, 3-й этаж с 5 февраля по 18 февраля 2008 года включительно с 9.00 до 18.00. Доступ к экспозиции свободный.

Вопросы и предложения принимаются в здании администрации в каб. 9б, тел. 542-92-29.

Публичные слушания по документации состоятся 21 февраля 2008 года в 17.00 в Малом зале здания администрации (Арсенальная наб., 13/1, 4-й этаж).

Публичные слушания по Временному регламенту застройки территории (ВРЗ-07/1248) по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, территория, ограниченная проездом-продолжением Старопутиловского вала, Старопутиловским валом, пр. Елизарова, проездом от ул. Елизарова до ул. Крупской, ул. Ольги Берггольц и зап. границей земель Московского направления ж.д.

Место проведения: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 163 (в актовом зале администрации).

Время проведения: 25 февраля 2008 года в 16.00.

Заказчик: ОАО «Петербургское грузовое автотранспортное предприятие № 9».

Адрес: 192148, Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, 33, тел. 560-34-01.

Проектировщик: Комитет по градостроительству и архитектуре.

С градостроительной экспозицией можно ознакомиться с 22.01.2008 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 163 (здание администрации Невского района).

Администрация Приморского района информирует о проекте градостроительного решения: проект планировки и проект межевания территории по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, территория, ограниченная Тбилисской ул., Солунской ул., Коломяжским пр., пр. Испытателей, границей территории объекта культурного наследия парка «Удельный», проектируемым проездом.

Заказчик: ООО «Ультра-Прогресс».

Адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, пр. Луначарского, 72, к. 1, оф. 23, тел. 517-10-02.

Разработчик проектной документации: ООО «ИТР».

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Б. Зеленина, 8, к. 2, тел. 499-44-00.

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции документации по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, 1-й этаж, здание администрации Приморского района.

Экспозиция документации работает с 4 февраля по 20 февраля 2008 года с 9.00 до 17.00.

Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, каб. 116 по 28.02.2008.

Обсуждение документации данного проекта будет проходить в зале заседаний администрации Приморского района по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, 2-й этаж, 21 февраля 2008 года в 18.00.

Телефон для справок в администрации Приморского района 431-19-12.

Администрация Приморского района информирует о проекте градостроительного решения: Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, квартал 8 района БКА, территория, ограниченная Тбилисской ул., Солунской ул., Коломяжским пр., пр. Испытателей, границей территории объекта культурного наследия парка «Удельный», проектируемым проездом.

Заказчик: ООО «Ультра-Прогресс».

Адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, пр. Луначарского, 72, к. 1, оф. 23, тел. 517-10-02.

Разработчик проектной документации: Комитет по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга.

Адрес: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел. 517-10-02.

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции документации по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, 1-й этаж, здание администрации Приморского района.

Экспозиция документации работает с 4 февраля по 20 февраля 2008 года с 9.00 до 17.00.

Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, каб. 116 по 28.02.2008.

Обсуждение документации данного проекта будет проходить в зале заседаний администрации Приморского района по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, 2-й этаж, 21 февраля 2008 года в 17.30.

Телефон для справок в администрации Приморского района: 431-19-12.

Администрация Невского района Санкт-Петербурга информирует о проведении публичных слушаний по документации Временного регламента застройки территории ВРЗ-07/1549 по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, квартал, ограниченный пр. Обуховской Обороны, пер. Матюшенко, ул. Бабушкина и Фарфоровской ул.

Заказчик: ООО «Центр обслуживания на улице Бабушкина».

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, 91, лит. 3, тел. 362-72-31.

Документация Временного регламента застройки территории ВРЗ-07/1549 разработана Комитетом по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу:

Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 163, корпус 2

(вход со стороны ЗАО «Ломоносовский фарфоровый завод»).

Экспозиция открыта с 21.01.2008 с 9.00 до 18.00.

Публичное слушание данного проекта будет проходить в актовом зале администрации Невского района, пр. Обуховской Обороны, 163, 19 февраля 2008 года в 15.00.

Аргументированные предложения и обоснованные замечания для включения в протокол от участников публичных слушаний принимаются в каб. 122 администрации Невского района в течение четырех дней после слушаний.

Администрация Приморского района информирует о проекте градостроительного решения: Временный регламент застройки территории [BP3-07/1454] по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, квартал, ограниченный Советской ул., Рядовой ул., Вокзальной ул. и Коннолахтинским пр.

Заказчик: **И.А. Слесарчук**

Адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Серебристый бульвар, 29, корп. 2, тел. 912-69-27.

Разработчик проектной документации: **Комитет по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга**.

Адрес: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел. 912-69-27.

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции документации по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, 1-й этаж, здание администрации Приморского района.

Экспозиция документации будет работать с 7 февраля по 29 февраля 2008 года с 9.00 до 17.00.

Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, каб. 116 по 07.03.2008.

Обсуждение документации данного проекта будет проходить в зале заседаний администрации Приморского района, ул. Савушкина, 83, 2-й этаж, **3 марта 2008 года в 15.00.**

Телефон для справок в администрации Приморского района: 431-19-12.

Администрация Приморского района информирует о проекте градостроительного решения: Временный регламент застройки территории [BP3-07/1482] по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, поселок Лисий Нос, квартал, ограниченный Холмистой ул., Сосновой ул., Центральной ул. и Военной ул.

Заказчик: **П.Э. Крохмаль**. Адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, пр. Славы, 5, тел. 912-69-27.

Разработчик проектной документации: **Комитет по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга**

Адрес: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел. 912-69-27.

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции документации по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, 1-й этаж, здание администрации Приморского района.

Экспозиция документации будет работать с 7 февраля по 29 февраля 2008 года с 9.00 до 17.00.

Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, каб. 116 по 07.03.2008.

Обсуждение документации данного проекта будет проходить в зале заседаний администрации Приморского района, ул. Савушкина, 83, 2-й этаж, **3 марта 2008 года в 15.30.**

Телефон для справок в администрации Приморского района: 431-19-12.

Администрация Приморского района информирует население о предстоящем предоставлении земельного участка для строительства распределительной трансформаторной подстанции по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Горюхов пер., участок 1 (южнее д. 89, лит. А по ул. Савушкина).

Заказчик: **ООО «Ангарес»**. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Победы, 21, лит. А, тел. 329-48-71.

Проектная организация: **ООО «Мегастрой»**. Адрес: Санкт-Петербург, Софийская ул., 77, лит. А, тел. 226-09-90.

В административном отношении участок расположен в квартале 45-А района оз. Долгое в Приморском районе Санкт-Петербурга. Ограничен с севера Стародеревенской ул., с юга – ул. Савушкина, с запада – Горюховым пер., с востока – территорией парка. Земельный участок не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия. Участок свободен от строений, имеются зеленые насаждения, подлежащие пересадке. Площадь участка в границах проектирования – 140 кв. метров, площадь застройки – 69 кв. метров, этажность – 1 этаж, общая площадь здания – 67,50 кв. метра, строительный объем – 309,90 куб. метра. Подъезд и основной подход к зданию ТП предусмотрен со стороны Горюхова пер.

Территория, выделенная для строительства ТП, благоустраивается и озеленяется.

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, 1 этаж, здание администрации Приморского района

с 21 января по 4 февраля 2008 года с 9.00 до 17.00.

Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, каб. 116 **с 21 января по 4 февраля 2008 года.**

Тел. для справок в администрации Приморского района: 431-19-12.

Администрация Фрунзенского района и ЗАО «Базис» информируют о проведении публичных слушаний по градостроительной документации: Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, территория, ограниченная дополнительной ул. от Грузового пр. по границе предприятия, Грузовым пр., проездом №4 и юго-восточной границей земель соединительной ветки ж. д. Обухово-Рыбацкое [BP3-07/1164].

Заказчик-инвестор: **ЗАО «Базис»** (Санкт-Петербург, Садовая ул., 28/30, Апраксин двор, корп. 49, тел. 710-43-11).

Проектная организация: **Комитет по градостроительству и архитектуре** (Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел. 710-43-77).

Проектная организация, осуществляющая проектирование по реконструкции и строительству зданий по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, 33, корп. 1: **ООО «РСУ-15»** (почтовый адрес: Санкт-Петербург, Ташкентская ул., 4/2, тел. 702-80-79, юр. адрес: Санкт-Петербург, пр. Добролюбово, 1/79).

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции в администрации Фрунзенского района по адресу: Санкт-Петербург, Пращская ул., 4б, 1 этаж (помещение у лестницы), а также по телефону 576-84-67.

Экспозиция открыта с 11.02.2008 по 25.02.2008 с 10.00 до 17.00 по рабочим дням.

Письменные предложения и замечания по проекту градостроительного решения представлять в отдел строительства и землепользования администрации **до 25.02.2008** (Пращская ул., 4б, каб. 419).

Обсуждение документации проекта градостроительного решения [BP3 07/1164] будет происходить **25.02.2008** в 13.00 в кинозале администрации Фрунзенского района по адресу: Пращская ул., 4б, 2 этаж.

Администрация Василеостровского района информирует о проекте градостроительного решения: Временный регламент застройки территории [ФР3-07/1702], по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, территория, ограниченная Тифлисской ул., Биржевой линией, наб. Макарова.

Заказчик: **Библиотека РАН**. Адрес: Санкт-Петербург, Биржевая линия, 1/1, лит. О.

Разработчик проектной документации: **Комитет по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга**.

Адрес: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел. 334-93-83.

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции документации по адресу:

Санкт-Петербург, В.О., Большой пр., 55, (1 этаж).

Экспозиция документации работает с 4 февраля по 20 февраля 2008 года с 9.00 до 18.00.

Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу:

Санкт-Петербург, В.О., Большой пр., 55.

Обсуждения документации данного проекта будет проводиться в администрации Василеостровского района

20 февраля 2008 года в 17.00.

Телефон для справок администрации Василеостровского района 323-70-27.

Администрация Выборгского района сообщает, что квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, пр. Луначарского, 58, корп. 1, кв. 29, переводится в нежилой фонд.

Администрация Пушкинского района Санкт-Петербурга информирует о проведении публичных слушаний по документации: Санкт-Петербург, Пушкинский район, пос. Александровская, квартал, ограниченный Институтской ул., Соболевской дор., сев. границей земель СПбГАУ от Баболовского парка до Варшавской ж.д., юго-вост. границей земель Варшавского направления ж.д. и продолжением Институтской ул.

Функциональное назначение объекта градостроительной деятельности после осуществления градостроительной деятельности: ТЖ2-2 – зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами до 3 этажей с участками не менее 1200 кв. метров. ТУ – зона скоростных дорог, магистралей непрерывного движения и магистралей городского значения, (индивидуальный жилой дом).

Ориентировочные сроки реализации: 2008 год.

Заказчик: **Андрей Петрович Ляпин**. Адрес: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Анны Зеленовой, 24.

Организация, ответственная за разработку проектной документации:

Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, пл. Ломоносова, 2, тел. 710-45-32.

С документацией можно ознакомиться с 4 по 25 февраля 2008 г. в здании Муниципального совета МО поселка Александровская по адресу: Санкт-Петербург, пос. Александровская, Волонское ш., 33 с 9.00 по 13.00 и с 14.00 по 18.00.

Срок подачи запросов и предложений: **по 29 февраля 2008 года.**

Общественные слушания состоятся **25 февраля 2008 года в 16.00** по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский б-р, 24, ком. 233, актов. зал.

Администрация Пушкинского района Санкт-Петербурга информирует о проведении публичных слушаний по документации: Временный регламент застройки [BP3-07/1489] территории по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, квартал, ограниченный ул. Первого Мая, ул. Васенко, Песчаным пер. и Лебединой ул. Швейная фабрика.

Функциональное назначение объекта градостроительной деятельности после осуществления градостроительной деятельности: ТЖ7 – зона многоквартирной жилой застройки с включением общественно-деловых объектов на территории исторических пригородов Санкт-Петербурга.

Ориентировочные сроки реализации: 2008 год.

Заказчик: **ЗАО «Салют-Престиж»**. Адрес: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Первого Мая, 1, тел. 461-25-25.

Организация, ответственная за разработку проектной документации: **ООО «Жилспецстрой»**.

Адрес: Санкт-Петербург, г. Павловск, Березовая ул., 25, тел. 600-52-59.

С документацией можно ознакомиться с **11 февраля по 3 марта 2008 года** в помещении муниципального Совета МО г. Павловск по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Песчаный пер, 11/16, с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Срок подачи запросов и предложений: **по 7 марта 2008 года.**

Общественные слушания состоятся **3 марта 2008 года в 16.00** по адресу:

Санкт-Петербург, г. Павловск, Песчаный пер., 11/16, 2 этаж, актов. зал.

Администрация Пушкинского района Санкт-Петербурга информирует о проведении публичных слушаний по документации: Временный регламент застройки [BP3-07/0970] территории по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, пос. Александровская, квартал, ограниченный канавой вдоль Баболовского парка, сев. границей земель СПбГАУ от Баболовского парка до Варшавской ж.д. и Соболевской дорогой.

Функциональное назначение объекта градостроительной деятельности после осуществления градостроительной деятельности: ТЖ2-2 – зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами до 3 этажей с участками не менее 1200 кв. метров.

ТУ – зона скоростных дорог, магистралей непрерывного движения и магистралей городского значения, (индивидуальный жилой дом).

Ориентировочные сроки реализации: 2008 год.

Заказчик: **Юрий Георгиевич Ермаков**. Адрес: Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 4, корп. 1, кв. 490.

Заказчик: **Ольга Николаевна Олейник**.

Адрес: Санкт-Петербург, Дунайский пр., 43, корп. 1, кв. 184, тел. 365-67-05.

Организация, ответственная за разработку проектной документации:

Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.

Адрес: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел. 710-45-32.

С документацией можно ознакомиться с **4 по 25 февраля 2008 года** в здании Муниципального совета МО поселка Александровская по адресу: Санкт-Петербург, пос. Александровская, Волонское ш., 33; с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Срок подачи запросов и предложений: **по 29 февраля 2008 года.**

Общественные слушания состоятся **25 февраля 2008 года в 16.00** по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский б-р, 24, ком. 233, актов. зал.

Администрация Курортного района Санкт-Петербурга информирует о проведении публичных слушаний по документации:

Временный регламент застройки [BP3-07/1583] территории по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Молодежное, территория, ограниченная Приморским ш., Почтовой ул., берегом Финского залива, дорогой-продолжением Солнечной ул.

Организатор подготовки документации: **Д.А. Новгородцев**, тел. 8-921-987-04-63.

Проектная организация: **Комитет по градостроительству и архитектуре**.

С обсуждаемыми материалами можно ознакомиться на градостроительной экспозиции по адресу:

Санкт-Петербург, пос. Молодежное, ул. Правды, 6а, в помещении школы №447.

Градостроительная экспозиция выставляется с 8 февраля по 3 марта 2008 года.

Время работы экспозиции: ежедневно с 11.00 до 17.00 (кроме субботы и воскресенья). Доступ свободный. Вопросы и предложения могут быть направлены в письменном виде по адресу: г. Сестрорецк, пл. Свободы, 1 (здание администрации Курортного района Санкт-Петербурга), 3-й этаж, каб. 355 или по телефону: 437-26-56.

Публичные слушания состоятся **3 марта 2008 года в 17.30** по адресу: Санкт-Петербург, пос. Молодежное, ул. Правды, 6а в помещении школы №447.

Администрация Курортного района Санкт-Петербурга информирует о проведении публичных слушаний по документации: Временный регламент застройки [BP3-07/1447] территории по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, квартал, ограниченный проездами №3 и №4, ул. Коммунаров и Зоологической ул.

Организатор подготовки документации: **ООО «Партнер»**, тел. 437-65-74.

Проектная организация: **Комитет по градостроительству и архитектуре**.

С обсуждаемыми материалами можно ознакомиться на градостроительной экспозиции по адресу:

Санкт-Петербург, пл. Свободы, 1, в здании администрации Курортного района (2-й этаж, Белый зал).

Градостроительная экспозиция выставляется с 8 февраля по 3 марта 2008 года.

Время работы экспозиции: ежедневно с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья. Доступ свободный. Вопросы и предложения могут быть направлены в письменном виде по адресу: г. Сестрорецк, пл. Свободы, 1 (здание администрации Курортного района Санкт-Петербурга), 3-й этаж, каб. 355 или по телефону: 437-26-56.

Публичные слушания состоятся **3 марта 2008 года в 16.00** по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, пл. Свободы, 1, в здании администрации Курортного района (4-й этаж, актов. зал).

Администрация Адмиралтейского района информирует о проведении публичных слушаний по проекту «Реконструкция здания по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 145б, лит. А под гостиницу «три звезды» со встроеной подземной автостоянкой».

Заказчик: **ЗАО «Нежилой фонд Консалт»**.

Генпроектировщик: **ООО «Профиль»**.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу:

Санкт-Петербург, Измайловский пр., 10 (фойе 1-го этажа здания администрации

Адмиралтейского района Санкт-Петербурга).

Экспозиция открыта с 28 января по 20 февраля 2008 года.

Время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 9.00 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00. Вопросы и предложения принимаются в письменном виде в отделе строительства и землепользования администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (Измайловский пр., 10, каб. 205, тел./факс 251-22-06).

Публичное слушание данного градостроительного решения состоится

21 февраля 2008 года в 17.30 по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., 10 (Малый зал, 3 этаж).

Администрация Невского района Санкт-Петербурга информирует о проведении публичных слушаний по документации Временного регламента застройки территории BP3-07/1264 по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, квартал, ограниченный пр. Обуховской Обороны, ул. Ольминского, ул. Бабушкина и Большим Смоленским пр.

Заказчик: **ОАО «Проектаэоочистка»**.

Адрес: Санкт-Петербург, Большой Смоленский пр., 6, лит. А, тел. 321-09-09, доб. 430.

Документация Временного регламента застройки территории BP3-07/1264 разработана

Комитетом по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу:

Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 163.

Экспозиция открыта с 25.01.2008 с 9.30 до 18.00 по 25.02.2008 в 15.00.

Публичное слушание данного проекта будет проходить в актовом зале администрации Невского района,

пр. Обуховской Обороны, 163, **25 февраля 2008 года в 15.00.**

Аргументированные предложения и обоснованные замечания для включения в протокол от участников публичных слушаний принимаются в каб. 122 администрации Невского района в течение 4 дней после слушаний.

| СРОКИ



Фото Владимира Тилеса

Из-за проблем с подключением к сетям ОАО «Ленэнерго» пять инвесторов не смогут вовремя завершить строительство своих объектов, находящихся в разных районах города.

ЗАО «Жилищно-строительная компания-1492» в начале 2003 года приступила к проектированию и строительству жилого комплекса со встроенными помещениями обслуживания во Фрунзенском районе. Инвестор получил два земельных участка общей площадью 24 744 кв. метров на пересечении проспекта Славы и Софийской улицы. Строительный процесс был разбит на очереди. Предполагалось, что с первой удастся справиться в октябре 2006 года, со второй – в январе 2007 года, с третьей – в марте 2007 года и с четвертой – в феврале 2007 года. Теперь сроки окончания работ передвигаются соответственно: на январь

Сети подтянут, но не сразу

и сентябрь 2008 года, июнь и декабрь 2009 года. По информации Комитета по энергетике и инженерному обеспечению подключение объекта к сетям станет возможно после завершения реконструкции ПС №160 «Нарымская», что предусмотрено не ранее 2008 года. Жилой комплекс состоит из 16-этажного односекционного дома и 16-этажного 7-секционного дома. Всего в комплексе будет построено 900 квартир.

ЗАО «Окстрой» завершит строительство жилого дома со встроенными помещениями между домами 2 и 8 по улице Большой Зеленина в Петроградском районе в июне 2009 года вместо декабря 2006 года. Реализация проекта началась в октябре 2003 года, сроки окончания работ уже продлевались. Сейчас, по данным Комитета по строительству, каркас здания выстроен на 93 процента, начаты специальные внутренние и отделочные работы, прокладка инженерных сетей. По словам генерального директора ЗАО «Окстрой» Валерия Дубровина, задержка произошла «из-за невозможности своевременного присоединения к сетям ОАО «Ленэнерго», такая возможность появится только в марте 2009 года.

ЗАО «Мегалит» достроит за ООО «Агроторг» торговый комплекс в Калининском районе западнее дома 74а, лит. А по проспекту Просвещения. Причем делает это в октябре 2008 года, а не в октябре 2007-го, как было намечено ранее. Проектирование и строительство ведется с конца 2004 года. По данным Комитета по строительству, первая очередь торгового комплекса бы-

ла сдана в начале 2006 года, по второй очереди выполнено проектирование на 90 процентов. По словам генерального директора ЗАО «Мегалит» г-на Чистякова, «задержка срока исполнения инвестиционных обязательств по проектированию и строительству обусловлена техническими проблемами с энергообеспечением».

ЗАО «Плодоовощной комбинат «Купчино» планировало сдать в эксплуатацию здание для размещения производства по переработке пищевых продуктов во Фрунзенском районе в марте и декабре 2007 года (строительный процесс разбит на очереди). Теперь, соответственно, дело затянется до декабря 2008 года и декабря 2009-го. Строительство идет с февраля 2005 года на участке площадью 26 633 кв. метров, расположенном юго-восточнее пересечения Карпатской улицы с Грузовым проездом. По словам генерального директора ЗАО «Плодоовощной комбинат «Купчино» Николая Соболева, заключить договор на присоединение к сетям ОАО «Ленэнерго» удалось только в мае 2007 года. «Задержка произошла не по нашей вине, что подтверждается копией переписки с ОАО «Ленэнерго», – сообщил руководитель компании. – Данное обстоятельство привело к невозможности окончания проектирования и строительства объекта в установленный правительством срок. Несмотря на это наша компания продолжала работу над проектом, хотя и замедленными темпами». По информации Комитета по строительству, по первой

очереди каркас построен на 15 процентов, по второй очереди инвестор продолжает устройство фундамента. Подключиться к сетям удастся не ранее 2009 года после завершения реконструкции ПС «Южная».

ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург» с сентября 2005 года возводит жилой комплекс в Приморском районе, восточнее пересечения Долгоозерной и Парашютной улиц. Масштабное строительство ведется в шесть очередей на земельном участке площадью 37 329 кв. метров. Компания подала заявку на продление срока окончания строительства первых трех очередей до декабря 2009 года, февраля 2010 года и мая 2010 (первоначально планировалось, что с работой удастся справиться в апреле, августе и ноябре 2008 года соответственно). По словам генерального директора «ЮИТ Санкт-Петербург» г-на Вятто, в соответствии с инвестиционными условиями компания должна была выполнить работы по кабельрованию высоковольтной линии. «Однако позднее, в связи с технической невозможностью осуществить перевод ВЛ 35 кВ в кабельное исполнение, ОАО «Ленэнерго» выдало новые технические условия на вынос ВЛ 35 кВ воздушным путем». Вместе с тем техническая возможность обеспечения электроэнергией жилого комплекса появится не ранее IV квартала 2009 года после ввода в эксплуатацию ПС №94 «Стенд». Сейчас, по данным Комитета по строительству, инвестор справился с проектированием объекта на 75 процентов. Жилой комплекс будет состоять из шести жилых корпусов высотой 16 и 25 этажей.

ИРИНА БАРЧУК

| ТЕРМИНАЛ

В производственной зоне «Металлострой» собираются возвести складской комплекс. Проект курирует Городское агентство по промышленным инвестициям. Совокупный объем инвестиций оценивается в \$20 млн.

Московская компания ООО «Аппарель-Рем» получит для проведения изыскательских работ два земельных участка, находящихся напротив дома 7, лит. Б по дороге на Металлострой. Площадь первого участка составляет 107 141 кв. метр, площадь второго – 52 378 кв. метров.

ООО «Аппарель-Рем» входит в группу транспортно-экспедиторских компаний «Аппарель», которая специализируется на оказании транспортно-экспедиторских услуг на железнодорожном транспорте с использованием как своего, так и арендованного подвижного состава.

Проект предполагает строительство складского комплекса, предназначенного для хранения «паллетированного тарно-

Большой склад в Металлострое

штучного груза». На участке планируется возведение пяти зданий крытых складов из легких металлических конструкций высотой не менее 8 метров. Площадь застройки составит 100 тыс. кв. метров, общая площадь комплекса – 120 тыс. кв. метров. Расчетное количество паллето-мест – 170 тыс. единиц. Объем грузопотока – ориентировочно 80 тыс. тонн в месяц (960 тыс. тонн в год).

На территорию складского комплекса будут подведены две железнодорожные ветки, организованы контрольно-пропускные пункты. Режим работы предприятия – круглосуточный, температурный режим хранения грузов – не ниже +10 градусов Цельсия зимой. Будут устроены стоянки для большегрузного автомобильного транспорта.

По словам генерального директора ООО «Аппарель-Рем» г-на Золотарева, группа компаний «Аппарель» осуществляет свою деятельность с 1991 года, а реали-

зация данного проекта будет способствовать как решению задач, стоящих перед группой «Аппарель», так и «удовлетворению потребностей постоянных и потенциальных клиентов компании, соседствующих на территории промышленной зоны хозяйствующих субъектов, а также решению значимых социальных и городских задач». В частности, это улучшение экологической обстановки на дорогах города «за счет концентрации транспортных потоков вне зоны жилых кварталов и уменьшения загруженности городских дорог»; создание новых рабочих мест; увеличение налоговых поступлений в бюджеты разных уровней; «повышение конкурентоспособности пользователей транспортно-грузовых комплексов»; эффективное использование промышленной зоны «Металлострой», а также увеличение объема грузовых перевозок. Предусматривается создание около 350 рабочих мест. Сумма налоговых отчис-

лений в бюджеты разных уровней составит около 49 млн рублей.

По данным КГА, участок расположен в южной части квартала 2 нежилой зоны «Металлострой», свободен от капитальной застройки, неблагоустроен, часть участка используется на условиях краткосрочной аренды. Проект планировки и межевания территории квартала разрабатывает ООО «Институт строительных проектов».

Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству согласовал возможность проведения изыскательских работ при условии, что инвестор согласует с комитетом снос зеленых насаждений, предусмотрит организацию парковок в границах выделенных участков, а в проекте организации строительства предусмотрит «мероприятия по исключению возможности выноса грязи за пределы строительной площадки».

ИРИНА БАРЧУК

Радуга красок в пейзаже города

В Санкт-Петербурге 15 лет назад было зарегистрировано российско-финское предприятие ЗАО «Финнколор» по выпуску лакокрасочной продукции на основе технологии «Тиккурила», положившее начало появлению качественно новых видов лакокрасочной продукции на российском рынке.

Это была своего рода революция в области бытовой химии, поскольку до недавнего времени у российского потребителя не было выбора при покупке качественных и добротных лакокрасочных материалов. Концерн «Тиккурила» первым построил полностью автоматизированный завод по производству красок, познакомил российского потребителя с колеровочными системами, первым получил престижные международные сертификаты в области экологии и защиты окружающей среды. Сначала предприятие занималось выпуском продукции из сырья ведущих европейских поставщиков. Даже название краски

соответствовало веяниям того времени – «Евро». Серия «Евро» быстро обрела популярность и сейчас она занимает более трети от общего объема производства. Логичным продолжением успешной линейки красок стала недавно запущенная в производство износостойкая водно-дисперсионная краска «Евро-20» для помещений с повышенной влажностью.

Особой гордостью ООО «Тиккурила» является создание собственного бренда Finncolor. Толчком к созданию послужил кризис 1998 года, когда цены на товары зарубежных производителей оказались непомерно высокими для отечественных покупателей. В том же году на базе имеющихся производственных мощностей компания организовала выпуск водно-дисперсионной краски «Аквавит». Таким образом, у покупателя появилась возможность приобретать в магазинах недорогую и вместе с тем качественную краску, экологически не уступающую финским аналогам. Опыт оказался удачным, и уже с начала 2000 года предприятие приступило к выпуску комплекса водных и алкидных лакокрасочных материалов для внутренних и наружных ра-

бот. В 2005 году компания провела серьезную работу по оценке имиджа новой марки, определению уровня потребительских качеств и выпустила продукцию от «Финнколор» под логотипом и слоганом «Новые экостандарты». Так сложился новый бренд. По оценкам специалистов, бренд Finncolor вообрал в себя лучшие традиции качества от «Тиккурила», завоевал признание у дилеров, профессионалов и потребителей.

Нашли применение в нашем городе и фасадные краски. В линейке ЛКМ «Тиккурила» они занимают особое место. Это особое направление в области лакокрасочных материалов, которое рассматривает не только технологию малярных работ, но позволяет подобрать систему окраски в целом: силикатную, известковую или иную, обеспечивающую правильный режим эксплуатации зданий. Их активно применяют при реставрации памятников архитектуры. Красками от ООО «Тиккурила» окрашены дворцовые комплексы и павильоны в г. Пушкине, Дом ученых и целый ряд знаковых зданий в нашем городе.

Одной из важных характеристик финских красок является их экологическая

безопасность. Забота об экологической чистоте продукта является основной задачей каждого ответственного производителя, считают в ООО «Тиккурила», и прилагают все усилия, чтобы их краски служили на благо людям. Постоянный поиск, внедрение новых технологий и материалов позволяют успешно развиваться предприятию. Сегодня ООО «Тиккурила» является обладателем сертификатов соответствия стандартам ISO 9001 и ISO 14001 в области менеджмента качества и системы экологического менеджмента. По итогам недавно проведенного независимого аудита фирма подтвердила высокий уровень соответствия указанным стандартам.



ООО «Тиккурила»
Пр. 9-го Января, 15, корп.3
тел.: (812) 701-44-05, 380-33-99
факс: (812) 771-63-48, 380-38-33
www.tikkurila.spb.ru

На правах рекламы

ССОО

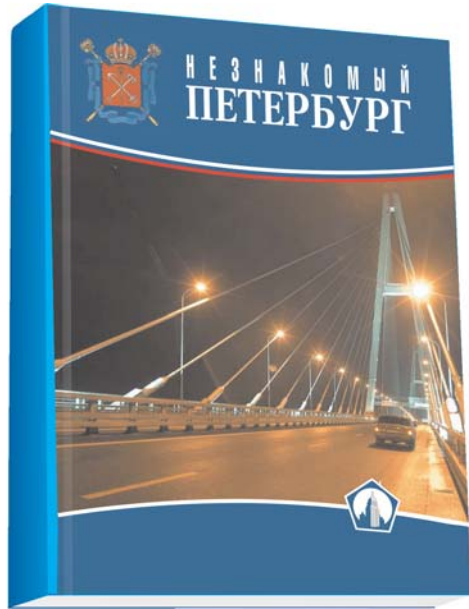
Петербург НОВОГО ВЕКА

Союз строительных объединений и организаций представляет книгу «Незнакомый Петербург», которая повествует о современных достижениях мегаполиса в области архитектуры, социальной инфраструктуры и строительной индустрии.

Незнакомый Петербург – это город нового тысячелетия, получивший за последние годы активнейшее развитие. Это город, хранящий достояние веков и создавший новый виток в истории архитектуры, строительства, проектирования. За неполную декаду XXI века в Петербурге построены как знаковые объекты, ставшие архитектурными доминантами городских районов – Ледовый дворец на проспекте Большевиков, Вантовый мост в Рыбацком, жилой комплекс «Морской фасад» на Васильевском острове, возрожденный Константиновский дворец (Русская Версалия) в Стрельне, так и менее крупные, но не менее значимые для жизни города объекты – жилые дома на сотни тысяч квартир, сотни современных бизнес-центров, гостиниц, торговых комплексов. Активно развивалась транспортная и инженерная инфраструктура города: строились мосты, транспортные развязки, терминалы и складские комплексы. Был отреставрирован целый ряд объектов, являющихся памятниками истории и архитектуры.

Знакомый множеству поколений Санкт-Петербург с начала нового века очень сильно изменился. За это время появился новый, «незнакомый» Петербург, для ознакомления с которым и создан этот проект. Лицо города складывается из множества составляющих и именно строительной отрасли в его создании принадлежит одна из главных ролей. Современное строительство Петербурга характеризуется уходом от стандартизации и переходом к разнообразию – стилей, технологий, проектов. Стандартизованное строительство сменилось стилями, которые подчеркивают многообразие возможностей и уникальность возводимых зданий.

Инициатор реализации проекта – вице-губернатор Санкт-Петербурга и президент ССОО Александр Вахмистров убежден, что издание позволит широкому кругу общественности визуально оценить в полном масштабе произошедшие с начала нового века в нашем городе перемены: «...Зачастую мы, перемещаясь по привычному маршруту «дом-работа», не видим большинства перемен и не в состоянии оценить размеры про-



исходящих в городе преобразований...» – говорит он. Наш город – один из красивейших в мире и один из четырех, строившихся в соответствии с первоначальными планами (также Париж, Венеция и Флоренция), и сегодняшние его творцы, продолжая дело великих зодчих прошлых веков, испытывают особую гордость и осознают лежащую на них ответственность за то, каким будет Петербург нового века.

В книге «Незнакомый Петербург» читатель найдет информацию о преобразованиях последних лет, существующих проектах и ходе их реализации. На её страницах – не только каталог объектов и сооружений, возведенных, реконструированных или отреставрированных в период с 2000 года, но и обзор стратегических задач, стоящих перед градостроительной отраслью Санкт-Петербурга. Издание включает тематические разделы: инвестиционное строительство, реставрация, промышленное и бюджетное строительство, градостроительство, дорожно-транспортное строительство и благоустройство территорий.

Книга «Незнакомый Петербург» распространяется по заявкам среди компаний-участников Союза строительных объединений и организаций, профильных комитетов правительства Санкт-Петербурга, администраций районов, архивов, музеев и профильных учебных заведений Северной столицы.

Дополнительная информация по вопросам распространения издания по телефону Союза строительных объединений и организаций: 570-30-63

ИТОГИ

Определился победитель конкурса «Лучший стенд выставки «ЖКХ России»

Газета «Строительный Еженедельник» подводит итоги конкурса «Лучший стенд выставки «ЖКХ России». Выставка – всегда очень приятное и значимое событие для любой организации. Каждый стремится как можно выгоднее показать себя за счет оформления стендов и экспонатов. Так возникла идея проведения подобного конкурса, чтобы отметить лучших из лучших.



На выставке «ЖКХ России» компании российской и зарубежной индустрии имели возможность наглядно представить свою продукцию, продемонстрировать профессиональный уровень, современные материалы и технологии работы и производства. Участники старались привлечь внимание к своему стенду, удивить посетителей, придумывая интересные решения оформления. Наиболее яркие и выдающиеся экспонаты приняли участие в конкурсе газеты «Строительный Еженедельник».

Во время проведения выставки не утихал интерес посетителей к экспозиции. В результате определились номинанты конкурса – компании, чьи стенды привлекли наибольшее внимание. Основными критериями отбора стали оригинальная подача выставочной концепции компании и актуальность экспонатов.

Фотографии лучших стендов можно было увидеть и оценить на сайте газеты «Строительный Еженедельник» – www.stroypress.spb.ru, а также Информационного агентства «АСН-инфо» – www.asninfo.ru. В течение месяца велось

активное on-line голосование, в результате которого определился бесспорный лидер – ООО «Строймеханизация».

На стенде компании «Строймеханизация» было представлено оборудование, предназначенное для бестраншейной прокладки труб, а также производства трубопроводной арматуры и оборудования для строительства и капитального ремонта объектов инженерной инфраструктуры. Благодаря схемам, которыми были оформлены стены, посетители стенда компании имели возможность наглядно увидеть принципы действия оборудования. Оборудование было оформлено в сине-желтых цветах, что, несомненно, с первого взгляда заинтересовало посетителей. Все это обеспечило честную победу компании в конкурсе «Лучший стенд выставки «ЖКХ России».

Газета «Строительный Еженедельник» поздравляет победителя, ООО «Строймеханизация», и желает компании и ее сотрудникам успехов и процветания.

СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

26 января

В рамках Спартакиады «За труд и долголетие» состоятся соревнования по боулингу.

Состав команд: 3 мужчины и 1 женщина

Место проведения: наб. Обводного канала, 118
Развлекательно-торговый комплекс «ВАРШАВСКИЙ ЭКСПРЕСС»

По вопросам участия обращаться по телефону: 8-921-754-80-75,
Старший менеджер по спорту Борис Жуков
факс: 570-30-63, 336-45-54

Санкт-Петербургский СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Официальный публикатор правовых актов исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области проектирования, реконструкции, строительства и капитального ремонта

Пришло время подписаться

Внимание! Подписку можно оформить не покидая рабочего места через подписные каталоги и редакцию

- ООО «СЗА «Прессинформ»: тел. 335-97-51, E-mail: zajavka@crp.spb.ru
- Каталог Российской Прессы «Почта России» – через любое почтовое отделение

ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС **14221**

Для оформления редакционной подписки на 12 месяцев необходимо выслать заполненный подписной купон в адрес редакции по тел./факсу: (812) 380-15-81, 380-09-74, по e-mail: podpiska@stroypress.spb.ru

Редакционная подписка

Название фирмы _____

Адрес доставки с индексом _____

Юридический адрес с индексом _____

КПП _____ ИНН _____

Телефон _____ Факс _____

E-mail _____

Ф.И.О. контактного лица _____

Стоимость редакционной подписки на 12 месяцев – 2040 руб. (1 экз.)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
200	8	г.									
200	9	г.									

Кол-во экз. _____

Мы дорожим каждым читателем и подписчиком!
Контактный тел./факс **380-09-74, 380-15-81**

ИННОВАЦИИ

Подъемная сила

Даже среди многочисленного семейства лифтов, отличающегося широким диапазоном по грузоподъемности, высотности и скорости перемещения грузов и населения выделяются так называемые пневматические (вакуумные) лифты.

Продвинутых загородных домовладельцев, а также для проживающих в двухуровневых городских апартаментах вполне могут заинтересовать вакуумные лифты для «домашнего пользования».

С УРОВНЯ НА УРОВЕНЬ

Лифты для частного жилья, в том числе для двух-, трех- и более этажных коттеджей могут иметь различные габариты и несколько уровней установки. Система может иметь разную длину, а также два или три пункта остановки. В шахте круглого сечения (внешний диаметр 94 см), изготовленной из поликарбоната, перемещается кабина-поршень, выполненная из алюминиевого сплава. Двери шахты закрываются герметично, кабина вентилируется снизу. Лифт может поднимать и опускать пассажиров без каких-либо тросов, шкивов или гидравлических цилиндров. Подъемная сила обеспечивается насосом, установленным в верхней части шахты, который откачивает воздух из зоны, расположенной над кабиной. При достижении определенного значения разрежения кабина начинает подниматься вверх под действием атмосферного давления. Для перемещения вниз клапан шахты постепенно выпускает воздух в зону разрежения, обеспечивая плавный спуск кабины. Энергозатраты, необходимые для работы подобной системы, минимальны. При этом грузоподъемность лифта превышает 200 кг, а скорость достигает 9,14 м/мин. Во время входа и выхода кабину фиксируют дополнительные механические стопоры.



Фото Владимира Тилеса

Двери на разных этажах могут открываться в ту или иную сторону в зависимости от расположения лифтового холла. Немаловажно, что вакуумный лифт можно установить всего за несколько часов, для чего требуется минимальная переделка интерьера. Не нужно ни рыть яму под шахтой, ни устраивать специального двигательного отделения на чердаке. Необходимо лишь проделать круглое отверстие в полу. А в иных случаях размещения не требуется и этого. Система достаточно надежна – в лифте невозможно застрять между этажами или упасть вниз, так как специальный датчик своевременно обнаруживает разгерметизацию верхней части шахты. За запирающими дверями следят электромагнитные замки, которые в случае необходимости сразу задействуют тормоз, смонтированный на крыше кабины. В слу-

чае временных перебоев с электропитанием в коттедже, клапан наверху автоматически закрывается, и по мере того как воздух будет просачиваться в верхнюю зону, кабина медленно опустится вниз.

МОЖНО И БЕЗ ЭКЗОТИКИ

Если учесть, что во всем мире, по прикидкам специалистов, работает всего от пяти-сот до тысячи вакуумных лифтов американского производства, вряд ли российские владельцы загородной недвижимости имеют большие шансы испытать на себе их прелесть. Тем не менее для россиян, желающих оборудовать лифтами свое малоэтажное жилье, выход есть. Правда, отечественные пассажирские лифты для коттеджей имеют более привычные принципы действия. Они изготавливаются как с гидравлическим, так и с электрическим приводом. По своим основным эксплуатационным параметрам (грузоподъемности, скорости перемещения, уровню шума) лифты одного класса примерно равноценны, но имеют некоторые особенности в конструктивных решениях. Подъемники с электроприводом весьма напоминают лифты, используемые в городских многоэтажных домах. Тут и лебедка, и канатопроводящий шкив, кроме этого предусматривается и специальное машинное отделение высотой около 2 метров. Оно может располагаться в специальном помещении над шахтой или рядом с ней (сбоку, сзади) на уровне любой остановки. Также требуется место для установки станции управления и приемок шахты глубиной около 1,5 метра. Для работы коттеджного лифта не требуется отдельной силовой электропроводки, так как он отличается весьма низким энергопотреблением (всего около 2 кВт). Скорость у электрических лифтов несколько выше, чем гидравлических, ограниченной по высоте подъема у них нет. Главное отличие гидравлического лифта – в отсутствии необходимости занимать полезную площадь под машинное отделение, так как оно не требуется. Кабина в этом случае перемещается в шахте выжимным штоком рабочего гидроцилиндра под действием давления масла. При этом двига-

тель, приводящий в движение гидропривод, является электрическим. Бак с маслом и гидравлическим агрегатом может быть установлен в отдалении (до 15 метров от лифтовой шахты) на придомовом участке. При монтаже таких лифтов объем строительных работ заметно сокращается, так как можно обойтись без машинного отсека и приемки. Потенциально гидролифты при прочих равных с электрическими параметрах могут обладать большей грузоподъемностью. Главной отличительной чертой коттеджных лифтов является их компактность. Обычно они комплектуются выдерживающей собственный вес металлокаркасной шахтой. Для ее установки достаточно одной несущей стены и проемов в перекрытиях между этажами здания. Поэтому домашний лифт можно разместить как внутри, так и снаружи здания. При этом полный комплект его оборудования занимает сравнительно ограниченное пространство. При монтаже наружного лифта можно оборудовать одну из стенок прозрачным стеклопакетом, что позволит пассажирам смотреть на свой участок «сверху вниз». Коттеджные лифты отечественного производства рассчитаны, как правило, на перевозку 3–5 человек (грузоподъемность таких лифтов составляет 225–375 кг) или одного пассажира в инвалидной коляске. Они практически бесшумны и безопасны в эксплуатации, так как имеют весьма мягкий ход, плавный разгон и торможение. По сравнению с городскими, что используются в многоэтажных зданиях, они более тихходны. Вертикальная скорость перемещения кабины коттеджного лифта не превышает 0,2–0,6 м/с. Двери лифта оборудуются двойной блокировкой и замками, предохраняющими пользователей от случайного падения в шахту. При снижении напряжения в сети электролифт самостоятельно остановится на ближайшем уровне, а гидравлический плавно опустится на первый этаж, после чего двери будут разблокированы и автоматически откроются. Так что застрять в таком лифте просто невозможно.

АНДРЕЙ МЕЛЬНИКОВ (ПО ДАННЫМ «ОАО ШЛЗ»)

ПАРАМЕТРЫ

От выбора типа и рабочих характеристик лифтового оборудования и самого лифта во многом зависит уровень безопасности и комфорта эксплуатации всего здания. Будь то жилой дом или многофункциональный комплекс торгово-коммерческого назначения.

Специалисты советуют выбирать лифт еще на предпроектном этапе возведения многоэтажного здания, так как габариты лифтовой шахты способны заметно влиять на конструктивные особенности всего проекта.

АЛГОРИТМ ДВИЖЕНИЯ

Одним из наиболее принципиальных вопросов для проектировщиков и инвесторов-застройщиков, по мнению специалистов, наиболее часто становится выбор типа лифта. Если оставить в стороне эксклюзивные и специфические ситуации и проекты, для которых выбираются особые (зачастую экзотические) инженерные решения, в мире используются два основных типа лифта. Классическим вариантом и сейчас считается электрический лифт с конструкцией подъемника, предусматривающей тяговые канаты и двигатель. Ко второму типу относят гидравлические лифты, которые приводятся в движение благодаря выжимным штокам за счет давления масла. Впрочем, сам двигатель, приводящий в движение гидравлику, при этом электрический. Лифты обоих этих типов (одного класса и производителя) по многим своим эксплуатационным характеристикам (грузоподъемность, скорость перемещения, уровень шума, оснащенность и т. д.) почти равноценны. Даже по внешнему облику отличить электрический лифт от гидравлического зачастую бывает не так уж просто. Различия начинают проявляться в спектре их эксплуатационных возможностей и сфере их обслуживания.

Лифт определяет здание

Например, в среднем скорость электрических лифтов все-таки выше. Но главное – у них нет принципиальных ограничений по высоте подъема. В свою очередь, гидравлические лифты (при прочих равных условиях) могут дать фору электрическим за счет большей грузоподъемности. Кроме этого при отключении они благодаря автономному аварийному питанию способны плавно опускаться до 1 этажа. Машинное отделение гидравлических лифтов можно размещать на весьма большом расстоянии от шахты. У современных электрических лифтов машинное отделение, в котором находится главный силовой механизм – лебедка, может размещаться над, под, сбоку или сзади шахты на любой остановке. Под машинное отделение может использоваться и специальное помещение (его высота около 2 метров), а также место для станции управления и приемок (его высота 1,5 метра). Весьма прогрессивным шагом в свое время стала разработка и внедрение на практике электрических лифтов без машинного помещения. При этом имеющий форму диска приводной двигатель устанавливается внутри стандартной шахты лифта и крепится к направляющим либо на специальных балках. При встраивании станции управления в дверную раму на верхнем этаже для лифта достаточно шахты, в которой он работает, и отдельного машинного помещения не требуется.

ВАЖНЫЕ НЮАНСЫ

Конструктивные решения могут быть разными и в таких важных элементах лифтового оборудования, как двери шахты и кабины самого лифта. Если шахта достаточно широкая, то двери рекомендуется делать раздвижными. Для узких предпочтительнее двери, открывающиеся ручным способом. По части компактности вне конкуренции телескопические двери, ко-



Фото Владимира Тилеса

торые складываются по принципу гармошки и поэтому не требуют дополнительного места по бокам шахты. Практикуются и варианты с несколькими дверями (спереди, сзади, по бокам), благодаря этому можно в зависимости от желания (и конструктивной возможности) выйти на любую из четырех сторон света. В отделке лифтов класса «люкс», предназначенных для жилых домов особой комфортности, а также банков, офисов, отелей (малоэтажных зданий) могут быть использованы рельефная,

полированная нержавеющая сталь с покрытием под золото/серебро, зеркальные поверхности, стеклянные панели, редкие породы дерева или камня. Потолок из полированной нержавеющей стали типа «звездное небо» способен компенсировать эффект замкнутого пространства. В качестве напольного покрытия используется весьма широкий спектр материалов в зависимости от класса здания – от мрамора, искусственного камня с велюровым ковром до обычного линолеума. Также от престижности и уровня пользователей зависит и размещение в кабине лифта различного вспомогательного оборудования сервисного направления – от телефона, по которому можно сообщить о возникших проблемах, до наукоемких устройств, способных выполнить автоматическое компьютерное тестирование работы всех основных устройств лифта, электронный синтезатор речи. Встроенный контроллер перегрузки не позволит лифту тронуться с места, если в кабину войдет слишком много пассажиров. Современные кнопки открывания дверей и вызова этажа, как правило, делаются «утопленными» в стену кабины и из прочного материала, с тем чтобы снизить риск их разрушения и заклинивания. В обычных жилых высотках среднего класса в российских городах до сих пор актуальна тема их антивандальной защиты. Так как в среднем мощность лифта, движущегося со скоростью 0,3–0,6 м/с не превышает 2 кВт, а также то, что режим его работы отнюдь не непрерывный, позволяет считать такое энергопотребление весьма экономным. На мировом рынке основными производителями лифтов являются компании Otis, Schindler, Kone, Thyssen, концерн Mitsubishi. Эти фирмы достаточно успешно продвигают свою продукцию на российском рынке. Расширяют позиции и другие фирмы, такие как Sodimas, Lodige и др.

АНДРЕЙ МЕЛЬНИКОВ (ПО ДАННЫМ ГК «БИЗНЕС. ОПТИМА»)

| УПРАВЛЕНИЕ

Одним из основных узлов любого лифта считается система управления. От нее зависит и надежность его работы, и многие потребительские качества. Улучшая работу систем управления в частности и лифтов в целом, можно существенно сократить затраты на их монтаж и эксплуатацию.

Многие до сих пор находящиеся в широком использовании существующие системы управления лифтами (со шкафами ШУЛК, УЛ, УКЛ и др., где используется матричный способ сбора информации и индикации) обладают рядом недостатков. Для их устранения внедряются системы нового поколения.

ПЛОДЫ ПРОГРЕССА

К основным минусам устаревшего оборудования систем управления лифтами специалисты относят сложность обслуживания, поиска и выявления неисправностей как в лифте в целом, так и в электронных платах шкафа управления. Из-за необходимости обработки одним микропроцессором сигналов, получаемых от большого количества контролируемых элементов, требуется весьма сложное программное обеспечение. Надежность системы вследствие большого количества электронных компонентов платы управления оказывается невысокой. Использование дополнительных элементов (диодов), обладающих обратной проводимостью, и отсутствием методов оперативного выявления таких диодов также приводит к снижению надежности системы. Вышедшие из строя элементы, находящиеся в шахте или на кабине, трудно поддаются замене или отключению. Невысокая достоверность самоконтроля обуславливает увеличение времени простоя лифта. Сам контроллер вследствие своих больших габаритов обладает излишней громоздкостью. С тем чтобы устранить подобные негативные явления,

Нажми на кнопку

специалисты постоянно совершенствуют системы управления лифтами. Перспективным направлением многие специалисты считают работы по внедрению так называемых распределенных микропроцессорных систем управления лифтом (МСУЛ). Для этого используются достижения современных цифровых технологий. Они позволяют повысить такие потребительские качества лифтов, как малозумность и надежность. По аналогии с «умным домом» подобные лифты способны «анализировать и прогнозировать» развитие ситуации, предотвращать отказы, снижать уровень потребления электроэнергии, легко адаптироваться в системы диспетчеризации и в инженерные системы жизнеобеспечения зданий. Отличительной особенностью МСУЛ по сравнению с существующими системами является децентрализация функций управления. Основная задача управления при этом разбивается на несколько простейших подзадач. Каждую из них решает отдельный микропроцессор. При необходимости обработки информации, получаемой различными вычислительными устройствами, микропроцессоры осуществляют быстрый обмен данными между собой. МСУЛ предназначена для управления лифтами, двигающимися со скоростью до 1,6 м/с в жилых, общественных или больничных зданиях (до 32 этажей). Грузоподъемность лифтов достигает 1000 кг, они оснащены двухскоростными асинхронными или односкоростными частотно-регулируемыми приводами. Система может одновременно осуществлять управление работой нескольких лифтов (до шести единиц).

УЧЕТ И КОНТРОЛЬ

Распределение функций между центральными и периферийными контроллерами делает возможным гибкое изменение состава и функциональных возможностей системы и упрощает ее программирование. Располо-



Фото Владимира Тилеса

жение периферийного контроллера в непосредственной близости от проверяемых элементов облегчает организацию контроля и диагностики их состояния и позволяет, в зависимости от работоспособности элементов, корректировать программу работы или исключить их из работы в случае отказа. При этом программа центрального контроллера, обеспечивающего выполнение наиболее ответственных функций (контроль цепи безопасности, управление приводом дверей и главным приводом, определение факта несанкционированного открытия дверей шахты) не затрагивается. Передача данных между контроллерами в цифровой форме позволяет уменьшить число информационных проводов, проведенных в шахте и в машинном помещении лифта всего до двух. Также сокращается количество переходных и присоединительных разъемов и распределительных колодок, упрощаются

входные цепи шкафа управления и электронных плат. Кроме этого менее трудоемкими и более оперативными становятся монтажные и модернизационные работы, снижаются затраты монтажной организации и заказчика. Программная обработка передаваемых сигналов при передаче и приеме информации существенно повышает надежность обмена данными, уменьшает до минимума вероятность ложных срабатываний системы, ведущих к потерям электроэнергии и увеличению времени ожидания лифта. Основанная на принципе цифровой передачи информации между территориально-распределенными компонентами системы (приказными и этажными контроллерами) и между другими лифтами в группе, МСУЛ хорошо совместима с компьютерными системами зданий. Это дает возможность производить обмен и выдачу информации диспетчеру, корректировать собственные режимы (не нарушая правил безопасности) в зависимости от времени суток. Кроме того, внедрение МСУЛ позволяет экономить электроэнергию и алгоритмизировать управление лифтами в соответствии с требованиями владельца. Говоря о преимуществах подобной системы управления, специалисты также отмечают, что благодаря ее использованию удастся сократить необходимое количество жил и массу кабелей, снизить трудоемкость монтажных работ. Кроме этого уменьшается вероятность ошибок персонала при монтаже, появляется возможность оперативной адаптации системы к требованиям заказчика путем изменения программного обеспечения. Использование цифровых технологий позволяет повысить помехозащищенность системы без применения специальных средств. Масса центрального контроллера резко сокращается, так как его габаритные размеры удается уменьшить почти в пять раз. Также открывается перспектива осуществления глубокой диагностики состояния периферийной аппаратуры.

АНДРЕЙ МЕЛЬНИКОВ (ПО ДАННЫМ ООО «ЕВРОЛИФТ», «ЭТЛИ»)

СОБСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

- Малых грузовых лифтов грузоподъемностью до 250 кг
- Рольгангов
- Ленточных транспортеров с шириной ленты 300÷650 мм

Центральный офис:
197342, Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, 15
Тел. 702-34-55

Производство:
Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Шишканя, 10
Тел./факс: 327-62-10, +7-960-283-22-96
E-mail: petrolot@mail.ru

МНЕНИЕ

Борис Мороз, генеральный директор ЗАО «ЛифтРемМонтаж»:

– Лифты – весьма наукоемкая продукция, и с каждым годом они все больше усложняются. Если раньше станции управления были релейными, то сегодня они укомплектованы электроникой. По желанию заказчика лифты оснащаются частотными регуляторами для плавного хода и плавного открывания дверей. Можно установить в кабине лифта один фотоэлемент или занавес с инфракрасными лучами, которые вообще не видимы для человека. Такие вещи уже давно практикуются на Западе, а сейчас их все активнее внедряют и отечественные предприятия – по мере роста спроса со стороны взыскательных заказчиков. Сегодняшние тенденции развития отечественного лифтостроения настолько широки и разнообразны, что об этом можно говорить очень много. Для сравнения: лифты, которые устанавливались всего лет 20 назад, бы-

ли с распашными дверями, с каким-нибудь салатным или голубым пластиком, с кнопками вызова, выступающими на полтора сантиметра, которые нужно было давить с усилием. Сегодня стены кабин могут отделываться классным пластиком, который практически не отличить от дерева или натурального камня, а для отделки лифтов класса «люкс» используются настоящие благородные породы дерева или мрамор, полированная или текстурированная нержавеющая сталь. Двери при этом – телескопические, вызывные посты – из нержавеющей стали. Антивандальные кнопки оснащены светодиодом, освещение, по желанию заказчика, может быть точечным или люминесцентным, зеркала, различные накладки и т.д. Отечественные лифтостроители очень много внимания уделяют обновлению производства. Для этого закупается импортное оборудование и технологии. Качество в итоге растет, разрыв с импортными лифтами сокращается.

Лифты, подъемники и эскалаторы
от эконом-класса до класса люкс

- поставка, монтаж
- пусконаладочные работы
- реконструкция и модернизация

ЗАО "ЛифтРемМонтаж"

ПОСТАВКА ► МОНТАЖ ► РЕМОНТ ЛИФТОВ

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ► КАЧЕСТВО ► НАДЕЖНОСТЬ

196105, Санкт-Петербург, Яковлевский пер., дом 2, 3-й этаж, тел./факс: (812) 368-00-61, 369-55-27, тел. (812) 973-05-62, e-mail: LiftRemMontage@mail.ru; www.LiftRemMontage.ru

| ТОРГИ

Скорее всего, будут проведены торги по нескольким земельным участкам, находящимся в разных районах города. Инвесторы обратились в городское правительство за получением «пятен» целевым назначением, однако целесообразность «целевки» была подвергнута сомнению.

Участки будут реализованы на аукционе – к такому мнению пришли представители профильных комитетов городского правительства на совещании у вице-губернатора Александра Вахмистрова.

ЕСТЬ КОНКУРЕНТЫ

ООО «София» планировало изыскать возможность для строительства спортивно-оздоровительного комплекса в Василеостровском районе. Земельный участок расположен юго-восточнее дома 89, лит. Г по Среднему проспекту, его площадь составляет около 3,5 тыс. кв. метров. Генеральный директор ООО «София» Д.Г. Гордович считает, что проект, предложенный его компанией, может предоставить «организациям и жителям Санкт-Петербурга возможность получения качественных услуг в сфере активного отдыха и спорта». Инвестор собирается построить теннисные корты и многофункциональный комплекс, в состав которого войдут: гостиница для приема спортивных делегаций, кафе, раздевалка, офисные помещения, «комплекс помещений лечебно-восстановительного характера» и торговая зона. Таким образом, компания планирует участвовать в реализации Плана мероприятий по развитию тенниса в Санкт-Петербурге на 2005–2008 годы (постановление городского правительства № 737 от 31 мая 2005 года). Однако, по данным ГУ «Управление инвестиций», на этот участок есть еще одна заявка от другой компании, причем на ту же функцию.

Земельный участок, заинтересовавший застройщиков, находится в квартале, ограниченном Средним проспектом, 25-й линией Васильевского острова, Малым проспектом и улицей Беринга. В соответствии с генеральным планом города это зона жилой застройки на территории исторического центра с включением общественно-деловых объектов, участок также входит в объединенную зону регулирования застройки первой категории памятников истории и культуры центральных районов города, проектная документация подлежит согласованию с КГИОП. Сейчас на участке расположен огороженный теннисный корт с бытовкой, но, по информации КУГИ, арендными отношениями участок не обременен. Проект планировки и межевания этой территории с октября 2006 года разрабатывает ЗАО «ЮИТ Лентек».

ХОРОШЕЕ МЕСТО

Еще один спортивно-оздоровительный комплекс, но уже в Невском районе хотел бы построить концерн «Балтийская газовая компания» на земельном участке ориентировочной площадью 4,8 тыс. кв. метров. Участок, приглянувшийся потенциальному инвестору, находится севернее дома 3, лит. А по улице Профессора Качалова. Реализацию проекта именно этой компанией

«Целевка» не пройдет



Теннисный корт на Васильевском острове станет предметом земельных торгов – с сохранением существующей функции

поддержали Комитет по физической культуре и администрация Невского района, поскольку «в планируемом объекте предусмотрено размещение нескольких спортивных залов, восполняющих дефицит учреждений спортивно-оздоровительного назначения в Невском районе». Однако, по мнению первого заместителя председателя КУГИ Алексея Чичканова, ничто не мешает выставить участок на торги. Возможно, этим пятном заинтересуется не только направившая свою заявку в ГУ «Управление инвестиций» компания.

В соответствии с внесенными в генеральный план города изменениями участок находится в зоне зеленых насаждений общего пользования и в зоне «Д1» – общественно-деловых объектов. Участок расположен в восточной части квартала, ограниченного проспектом Обуховской Обороны, улицами Профессора Качалова и Мельничной, а также Зеркальным переулком. Сейчас, по данным Комитета по земельным ресурсам и землеустройству, на участке находятся: спортивная площадка, огороженная автостоянка, часть территории асфальтирована и используется под парковку автомобилей. Участок обременен договором аренды с апреля 2006 года с учреждением дополнительного образования «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по единоборствам», который действует в режиме неопределенного срока.

КОМАРОВСКИЕ ЛЕСА

Пока отложен вопрос о предоставлении инвестору целевым назначением двух участков в Курортном районе для последующего строительства спортивно-рекреационного объекта. ООО «Респект» обратилось в городское правительство за разрешением провести изыскательские работы на земельных участках площадью 86 573 кв. метра и 32 265 кв. метров в поселке Комарово для строительства спортивно-оздоровительного комплекса. Оба участка расположены в квартале 52 Комаровского лесничества.

По словам генерального директора ООО «Респект» г-на Романкова, в комплекс вой-

дут: «пансионат, конгресс-центр, бассейн, спортивные площадки для игры в теннис, мини-гольф, футбол, SPA-комплекс, ресторан». Инвестор обещает, что «приоритетным направлением работы комплекса будет обеспечение семейного отдыха с детьми», а здания возведут «в стилистике застройки начала прошлого века, однородной с застройкой поселка Комарово».

По данным КГА, участок относится к зоне рекреации, в которой могут быть построены объекты досуга, туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, а также дачного фонда. Сейчас на участках, осваивать которые планирует инвестор, расположены дачи и несанкционированная свалка, остальная территория занята лесом. Градостроительную документацию разрабатывает ГУПДО «Пригородное» (одна из дач находится в пользовании этой организации). Сейчас препятствием для реализации проекта является то обстоятельство, что участок находится на территории защитных (городских) лесов (относятся к ГУ «Лесопарковая зона Санкт-Петербурга»). Поэтому необходимо сначала изменить статус территории, а уже затем осуществлять строительство. Как только это будет выполнено, участки, скорее всего, будут выставлены на торги.

ПОВТОРНОЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

Как выяснилось, тот факт, что инвестор не смог в установленные сроки справиться с проведением изыскательских работ в связи с дополнительными требованиями к разработке градостроительной документации на квартал, не гарантирует повторного предоставления ему земельного участка. Возможны варианты. На исход дела влияет то, в какой стадии находится работа над проектом планировки и межевания территории на момент подачи повторной заявки на участок в ГУ «Управление инвестиций», а также то, в какие сроки инвестор обратился в КГА за разрешением на проведение планировочных работ.

ООО «Сэвилл» хотело бы продолжить изыскания на двух земельных участках об-

щей площадью около 32 тыс. кв. метров в поселке Репино (северо-западнее пересечения Песочной и Новгородской улиц) для последующего строительства гостинично-туристического комплекса. В первый раз к изыскательским работам компания приступила в августе 2005 года. По словам генерального директора ООО «Сэвилл» г-на Иванюка, завершить их в срок не удалось из-за того, что градостроительную документацию на квартал, в котором находится участок, разрабатывает ГУПДО «Пригородное», которое еще не завершило эту работы. В свою очередь инвестор «готов компенсировать затраты бюджету города, понесенные ГУПДО «Пригородное» при разработке градостроительной документации по данным участкам, а также за счет средств инвестора разработать отдельный проект планировки территории, выделенной для данных участков». Кроме того, если в ходе проведения инвентаризации территории выявятся новые участки под строительство, инвестор обязуется предоставить документацию для проведения торгов. По данным КГА, участки сегодня свободны от застройки, частично заболочены, к ним примыкает лес, подлежащий сохранению. Участки находятся в зоне регулирования застройки с режимом ЗРЗ 2-1 Курортного района. По мнению г-на Чичканова, после завершения разработки градостроительной документации, эта территория может быть продана с аукциона.

ООО «ИнтерБизнес» попросило о повторном предоставлении земельного участка площадью 767 кв. метров в Выборгском районе для строительства административного здания с помещениями общественного назначения. Компания получила участок, расположенный севернее дома 19, лит. А по Кантемировской улице, в марте 2006 года. Как следует из письма администрации Выборгского района, компания «подготовила практически полный пакет документации по планировке и межеванию квартала, получено согласование проекта в КГА, КГИОП, КПООС, УСПХ, КДБХ. Публичные слушания по документации состоялись 23 июля 2007 года. Получены технические условия подключения инженерных сетей». По настоянию КУГИ вопрос отложен с рассмотрения для выяснения причин, по которым инвестор не смог справиться с изысканиями в положенные 11 месяцев.

НЕТ БОКСОВЫХ ГАРАЖЕЙ

ООО «РегионСтрой» планировало построить два многоэтажных паркинга в Выборгском районе: юго-восточнее пересечения проспекта Энгельса с Выборгским шоссе и восточнее дома 107, лит. Б по проспекту Энгельса. Первый участок имеет площадь около 3,6 тыс. кв. метров, второй – 3,2 тыс. кв. метров. Оба находятся в зоне многофункциональной общественно-деловой застройки. На первом участке сейчас расположена автостоянка и торговый павильон, во втором – автостоянка. Эти «пятна», по расчетам КУГИ, могут быть легко освобождены от арендаторов (нет боксовых гаражей), то есть являются потенциально свободными, а следовательно, должны быть выставлены на торги.

| КАФЕ

Компания «Балтийский экспресс» собирается построить два пивных бара в Выборгском и Приморском районах.

Компания уже получила разрешение на проведение изыскательских работ для строительства «пивных баров-ресторанчиков для обслуживания населения европейским уровнем питания» на трех участках: южнее дома 38, корп. 1, лит. А по улице Кораблестроителей; северо-западнее дома 3, корп. 1, лит. А по Выборгскому шоссе и западнее дома 118, лит. А по улице Савушкина. Однако, по словам директора ООО «Балтийский экспресс» г-на Львовского, «в связи с передачей полномочий, выдача распоряжений КГА была задержана на 3 месяца, и разрешительная документация на раз-

За культуру питья

работку проектов планировки и межевания данных кварталов оформлена лишь в апреле 2007 года. В настоящий момент градостроительная документация разработана и находится на стадии согласования».

Руководитель компании обратился к губернатору города Валентине Матвиенко за разрешением повторно пройти изыскания, при этом, обещая «досрочно закончить все работы по определению возможности размещения объектов на вышеуказанных земельных участках в I квартале 2008 года».

Инвестор выбрал для реализации своего проекта в Выборгском районе земельный участок площадью 2050 кв. метров, который расположен северо-западнее дома 3, корп. 1, лит. А по Выборгскому шос-

се. Планируется, что пивной бар будет находиться неподалеку от торгового центра «О'Кей» (12 квартал района Шувалово-Озерки). В соответствии с генеральным планом города эта территория входит в зону многоэтажной многоквартирной застройки, где допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан. Сейчас участок является газонным. В ноябре 2007 года заместитель главы администрации Выборгского района г-н Данилов сообщил в ГУ «Управление инвестиций» о том, что местные власти принципиально согласовали предоставление земельного участка для реализации этого проекта, однако обратил внимание на то, что «на проведенных 08.10.07 пуб-

личных слушаниях по вопросу планировки и межевания квартала 12 Шувалово-Озерки данный проект получил отрицательную оценку».

Повторно будут проведены изыскания на участке, расположенном западнее дома 118, лит. А по улице Савушкина в Приморском районе. Земельный участок, предназначенный для возведения пивного бара, имеет площадь 3015 кв. метров. Он находится в северной части квартала 64 района Северо-Приморской части и представляет собой «пятно» корпуса 34, который когда-то проектом детальной планировки квартала был предусмотрен для строительства общественного здания. Сейчас это зона многоэтажной многоквартирной застройки. Участок тоже является газонным.

Центр города в высотном обрамлении



Высотное строительство в Петербурге постепенно набирает обороты. Город начал расти вверх, благодаря, в первую очередь, жилым застройкам. Руководитель архитектурной мастерской «АрКо» Михаил Копков считает, что эта тенденция положительна, если архитектура новых зданий отличается оригинальностью и гармонично вписывается в окружающее пространство.

Строительство высотных зданий неизбежно для такого мегаполиса, как Санкт-Петербург. Город активно развивается в экономическом, социальном, образовательном, культурном и других направлениях и постоянно растет.

Наши предки оставили нам великолепное наследие - жемчужину архитектуры, Санкт-Петербург. Во многом его красота и гармония определены его силуэтом, поэтому любое высотное строительство должно быть тактично вписано в его среду. В то же время в большинстве своем новые районы не имеют ярко выраженных архитектурных черт. Типовая застройка различных жилых кварталов города служит тому примером. Именно на окраинах, там, где позволяет высотный регламент,

необходимо высотное строительство, которое образно поможет связать город в единое целое. Такой принцип лег в основу проекта нового жилого комплекса «Князь Александр Невский», который планируется построить в микрорайоне Рыбацкое на пересечении пр. Обуховской Обороны и Рыбацкого пр. Создатели проекта, архитекторы Михаил Копков и Михаил Панфилов, отразили в архитектуре этого комплекса сочетание современных тенденций и классических традиций Петербурга.

Жилой 35-этажный комплекс «Князь Александр Невский» планируется построить в 2010 году. Он создается по заказу ЗАО «РосСтройИнвест». Комплекс станет высотной доминантой в микрорайоне Рыбацкое: его высота по проекту достигает почти 100 метров. Архитектура целостного ансамбля, состоящего из трех высотных зданий, как говорит Михаил Копков, продиктована прежде всего окружающей природной средой. Комплекс будет построен на берегу реки Мурзинки. Изгибы этой реки повторяются в дугообразной форме ансамбля, плавных линиях перехода от одного здания к другому. Рядом с проектируемой территорией находится парковая зона, на фоне которой новый комплекс будет удачно доминировать.

В остекленных лоджиях жилого комплекса будут играть отражения реки и природного ландшафта. Для достижения полной гармонии ансамбля с окружающим пейзажем архитекторы предусмотрели использование стекла разных оттенков. Слияние теплого зеленого цвета с мягким синеватым оттенком позволяет авторам проекта в полной мере отразить единство архитектурной формы ансамбля и красоты местной природы. По словам Михаила Копкова, в проект этого жилого комплекса входит архитектурное решение прилегающей территории. В проект входит двухуровневая подземная стоянка. Отдельный участок предусмотрен для благоустройства детской игровой площадки. Рядом с домом, вдоль реки Мурзинки, будут устроены прогулочные зоны. По словам Михаила Копкова, архитекторы включили в проект создание необходимой инфраструктуры: кафе, фитнес-центра с бассейном, магазинов, медицинского центра, детского сада, отделения банка и помещений для предприятий бытового обслуживания.

В проекте жилого комплекса «Князь Александр Невский» предусмотрены квартиры различных уровней комфортности: от однокомнатных квартир экономкласса до пентхаусов с зимними садами. Большие

квартиры-пентхаусы с зимними садами по проекту занимают все верхние этажи ансамбля. Из окон высотного здания жителям откроется прекрасный вид на Неву и панораму Петербурга. По словам Михаила Копкова, жилой комплекс «Князь Александр Невский» будет играть роль одного из высотных элементов, обрамляющих исторический центр города. Архитектор считает, что высотные дома нужны в первую очередь окраинам Петербурга. Это диктуется не только социальной необходимостью, но и тенденциями современной архитектуры. Сохранение исторического облика центра города и его силуэта – главный принцип в работе архитекторов мастерской «АрКо». «Силуэт Петербурга создавался столетиями, – говорит Михаил Копков, – он будто нарисован божественной рукой художника. Резкие прямые линии и выбивающиеся формы в этом силуэте вызывают диссонанс».

Архитекторы мастерской «АрКо» создавали проект жилого ансамбля «Князь Александр Невский», учитывая то, какую роль будет играть это здание в формировании градостроительной среды городской периферии. Михаил Копков считает, что современная архитектура, строящаяся в спальных кварталах, в дальнейшем должна украшать панораму города. Новое здание на берегу реки Мурзинки не нарушит целостности пространства, а, напротив, будет задавать тон новой архитектуре жилых кварталов.

Уважение истории города на Неве, сложившихся архитектурных традиций и умение чувствовать современные тенденции в профессиональном деле позволяют специалистам архитектурной мастерской «АрКо» воплощать в жизнь проекты, характерные именно для Санкт-Петербурга. Как считает Михаил Копков, только так можно сохранить архитектурное единство уникального города.

**мастерская «АрКо»
Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 34Б
Тел. 315-90-24, e-mail: arko@list.ru**

Лиц. ГС-2-781-02-26-0-782670782.003086-1 от 02.09.2003 Госстрой РФ

БЭСКИТ®

*15 лет
экспертной деятельности*

Мониторинг

состояния зданий и сооружений
при строительстве (реконструкции)

Обследование

строительных конструкций
и фундаментов

**СПб, Кирочная ул., 19, оф. 25
тел.: 272-44-15, 272-54-42
e-mail: beskit@mail.ru**

Лиц. ГС-2-78-02-26-0-7811015522-007140-2 от 01.03.2004 Госстрой РФ

Строительная корпорация ЛенСтройДеталь

производим

продаем

диаметр от 4 до 10 мм



Санкт-Петербург, ул. Седова, 6 тел./ф.: 567-95-07, 567-95-87

ООО «Творческая мастерская Архитекторы»

ООО «Архитекторы» ООО «Цифровая архитектура»

Разработка документации по планировке территории –
проектов планировки территории
и проектов межевания территории

Разработка временных регламентов застройки территории
и градостроительных регламентов

Выполнение функций
заказчика-застройщика

Разработка документов территориального
планирования – генеральных планов поселения

Архитектурно-строительное проектирование
объектов капитального строительства

196084, Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 88, тел.: 946-55-11, 944-56-19, 973-48-80

Лиц. ГС-2-781-02-26-0-7806344031-017009-1 от 12.02.2007 ФАС и ЖСК


BETONEKS-
Saint-Petersburg, Ltd.

ООО «БЕТОНЕКС – Санкт-Петербург»
От кубометра бетона до многоэтажного дома
**Реализуем любые идеи
архитектора и заказчика
в железобетоне**

индивидуальные и типовые
железобетонные, бетонные изделия:
панели с встроенной проводкой
трехслойные панели
наружные стеновые панели с фактурой
товарные бетоны и растворы
арматурные изделия
услуги

196650,
г. Санкт-Петербург,
г. Колпино,
ул. Финляндская, 36
тел. (812) 461-20-98,
факс (812) 461-20-09
www.betoneks.ru

e-mail: betoneks@rambler.ru,
betoneks-kom@mail.ru

коммерческий директор тел. 8-960-285-78-98


**КРУПНЕЙШИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ
ВЫСТАВКИ РОССИИ**
2008
**15-19 апреля
Санкт-Петербург
Ленэкспо**

Оргкомитет:

тел.: +7 (812) 325 7570,
факс: +7 (812) 325 7572

e-mail: baltexpo@baltexpo.spb.ru

WWW.INTERSTROYEXPO.COM


Кодекс чистоты от «Тандема»

Сегодня нет такого места в Петербурге и Ленинградской области, которое не коснулось бы новое строительство. Взору жителей предстают огороженные забором строительные площадки. Безусловно, это говорит об экономической стабильности страны. Но вот что удивительно – несмотря на постановления и распоряжения властей, неудобства «большой питерской стройки» все-таки доставляют огорчения жителям близлежащих домов, да и для города в целом.

Часто можно наблюдать, как самосвалы и грузовики выезжают со строительной площадки без соблюдения элементарных правил чистоты, к которым относится мойка колес и кузовов. В результате машины развозят грязь по городу, а рядом со строительной площадкой невозможно пройти без проблем. Далеко не единичны случаи, когда на строительной площадке имеется самодельный пункт мойки колес, однако из-за несовершенства системы сброс грязных вод идет прямо в канализацию. А ведь строительная площадка – элемент городской среды, и содержать ее в чистоте – обязанность каждого руководителя строительной организации.

Чтобы избежать неприятностей со штрафными санкциями за подобные нарушения, стоит просто-напросто обратиться к помощи специалистов ООО «Тандем», официального представителя ООО «Экопром», которые смогут грамотно подобрать нужную для конкретной строительной площадки систему мойки колес автотранспорта.

«КАСКАДЫ» РАБОТАЮТ И НА МОРОЗЕ

Стандартная комплектация пункта мойки колес представляет собой установку с насосом высокого давления (220/380 вольт), с погружным насосом, гидроциклоном и двумя моечными пистолетами.

ООО «Тандем» предлагает мойку серии «Каскад-Люкс» и установку «Каскад-Премиум», которые очень удобны на строительных площадках, не имеющих временного подключения к инженерным сетям и коммуникациям. Преимущество данного оборудования заключается в том, что оно имеет замкнутую систему очистки воды от взвешенных частиц и нефтепродуктов.

«Каскад-Люкс» комплектуется насосом, обеспечивающим давление на двух моечных пистолетах 16–18 атм. Расход воды при этом составляет 10–14 литров в минуту. В комплект установки «Каскад-Премиум» входит один моечный пистолет с давлением 7 атм. и мойка высокого давления (типа Керхер). Указанные установки могут поставляться с функцией подогрева воды, обеспечивающей эксплуатацию установки при отрицательных (до минус 10 градусов Цельсия) температурах. Установка с подогревом воды изготавливается в изотермическом корпусе, что значительно снижает энергопотребление, при этом мощность, затрачиваемая на нагрев, составляет 5 кВт.

Принцип работы установок напоминает круговорот воды в природе. В режиме мойки колес вода из очистной установки подается насосом высокого давления к кранам моечных пистолетов. После очистки колес грязная вода поступает

в накопительную емкость эстакады, откуда по сливному рукаву течет самотеком в прямоток, устанавливаемый ниже уровня эстакады. В прямом наиболее крупные частицы оседают на дно. Затем погружной насос подает воду из приемка через гидроциклон в очистную установку. Отделенные в гидроциклоне частицы возвращаются в приемок через обратный сливной рукав, а очищенная вода попадает к кранам моечных пистолетов.

ЭФФЕКТИВНАЯ И НЕДОРОГАЯ

Каждый, кто хоть однажды поработал с установкой, поставляемой фирмой «Тандем», отмечает эффективность ее использования и простоту системы водоочистки. Кроме того, изготовленное оборудование полностью готово к эксплуатации и не требует дополнительного монтажа. Имеется сертификат соответствия Госстандарта РФ и санитарно-эпидемиологическое заключение Госсанэпидемслужбы РФ.

Стоимость установок гораздо ниже стоимости импортных и аналогичных по свойствам отечественных систем. К примеру, цена установки «Каскад-Люкс» составляет 145 тыс. рублей, включая НДС. «Каскад-Премиум» немного дороже – 155 тыс. рублей. Установка поставляется в течение 3-5 рабочих дней со дня получения предоплаты. ООО «Тандем» обеспечивает доставку, пусконаладочные работы, гарантийное и послегарантийное обслуживание. Стоимость установок с подогревом воды увеличивается на 30 тыс. рублей, а срок поставки – до 10 рабочих дней.

По желанию заказчика возможна комплектация дополнительными элементами – металлической разборной эстакадой, рассчитанной на мойку колес всех основных типов колесной техники, грузоподъ-

емностью до 40 тонн, а также автономным электрогенератором, пластиковыми емкостями для хранения воды, металлическим приемком с кессоном. Стоимость эстакады с длиной рабочей части до 3 метров – 80 тыс. рублей, 6 метров – 120 тыс. рублей.

СОБСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО МТК

Кроме вышеперечисленных установок, фирма «Тандем» занимается еще и изготовлением мобильных туалетных кабин и торфяных биотуалетов «Компакт», которые прекрасно адаптированы к климатическим условиям России. Кабины полностью автономны и мобильны: не требуют подключения к инженерным коммуникациям, легко транспортируются. Они изготовлены из высокопрочного полиэтилена. Рама двери усилена металлическим каркасом и обладает высокой степенью защищенности от вандализма. Конструкция кабины рассчитана на многократное перемещение и транспортировку, а механизмы дверей и фурнитура – на длительную эксплуатацию. МТК могут эксплуатироваться при температуре от – 55 до + 55 градусов Цельсия. Для регионов с экстремально низкими температурами ООО «Тандем» предлагает накопительный бак с электроподогревом.

Туалетные кабины фирма-изготовитель постоянно совершенствует, усиливая металлический каркас, улучшая защиту металлических деталей от коррозии, повышая прочностные характеристики. Все это позволяет увеличить гарантийный срок эксплуатации кабин до 3 лет и более.

ООО «Тандем»

Ленинградская обл., г. Шлиссельбург,
Староснявинская дорога, 2а.

Тел.: (812) 973-6155,
тел./факс: (81362) 778-55
www.wcplast.spb.ru
e-mail: mail@wcplast.spb.ru

ОКНА

**СОВРЕМЕННЫЕ
ДЕРЕВЯННЫЕ
ПО НЕМЕЦКОЙ
ТЕХНОЛОГИИ**

- из массива дуба, сосны, лиственницы
- любые размеры и конфигурации
- повышенная тепло- и звукоизоляция
- комплектующие от лучших производителей



ТЕХНОПАРК ЛТА
WWW.TECHNOPARK.SPB.RU

ДОМА

**ДЕРЕВЯННЫЕ
КАРКАСНЫЕ
ПО ФИНСКОЙ
ТЕХНОЛОГИИ**

- отсутствие сезонности строительства
- опыт США, Канады, Финляндии, России
- высокий уровень теплосбережения
- короткий цикл строительства
- современное инженерное оснащение

Санкт-Петербург, Лесной пр., 94
Тел.: (812) 550-07-52, 974-70-02, 294-42-13
okna@technopark.spb.ru, houses@technopark.spb.ru



ИНВЕСТИЦИИ и строительство

**Инвестор
Заказчик
Застройщик
Генподрядчик**

- Строительство зданий и сооружений 1-2 уровня ответственности
- Инвестирование строительства
- Комплексные поставки строительных материалов, спецтехники, оборудования
- Генпроектирование
- Общестроительные работы (от нулевого цикла до завершения работ)
- Продажа квартир в новых домах

Комплексные поставки

- Строительные материалы для монолитных, железобетонных конструкций, кирпичной кладки наружных и внутренних стен
- Отделочные материалы
- Кровельные материалы
- Кабельнопроводниковая продукция
- Сантехническое оборудование
- Электрооборудование
- Инструмент, метизы, оборудование
- Поставка запчастей к автотранспорту
- Строительная техника в аренду
- Котлы, теплоцентры

Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 14
тел.: (812) 449-73-60, 327-22-22
www.td-sigma.ru



Лиц. ГС-2-78-02-27-0-781063750-004703-1 от 27.02.2003 до 27.02.2008 г.

Indau Timber

Дубовые полы по цене линолеума

тел. (812) 635-74-57

DLH Handels GmbH & Co.KG * Schanzen Str. 31* 51063 Köln * www.dlh-koeln.de * info@dlh-koeln.de



**Estrich Boy (Эстрих Бой)
и Trans Mix (Транс Микс) –
это гарантия качества
стяжек.**

**ПРОДАЖА
РЕМОНТ
АРЕНДА**

Сервисные центры:

Санкт-Петербург: 8 911 918-55-54
Москва: 8 495 783-42-00
Уфа: 8 347 227-05-72
Краснодар: 8 861 275-35-38
Челябинск: 8 351 771-29-94
Липецк: 8 4742 22-22-62

ДЛХ Санкт Петербург

196608, СПб, г. Пушкин, 4-й проезд, дом 17, лит. А. Тел./факс (812) 331-21-94, www.dlhbrinkmann.ru, boss@dlh-spb.ru

Новые горизонты «классики жанра»

Петербургская компания ООО «ОРТ» более 18 лет работает в сфере обеспечения гидроизоляции зданий, в том числе многих памятников архитектуры. Это Эрмитаж и Русский музей, дворцы Павловска и Ораниенбаума, Стрельны, Петергофа и др.

О специфике гидроизолирующих работ и применяемых технологиях мы беседуем с генеральным директором ООО «ОРТ», академиком Международной Академии наук экологии и безопасности (МАНЭБ) Валерием Чельцовым.

– Валерий Васильевич, какие методики работ по гидроизоляции фундаментов и подвалов зданий предпочтительны?

– Должен отметить, что выбирать материалы и технологии следует в зависимости от каждого конкретного случая. Мы

изучили и освоили на практике не только современные технологии и методы, но и восстановили «классику жанра» еще допетровских времен – глиняный замок и дренажные канавы. Мы модернизировали технологию только в одном: воду, стекающую от глиняного замка, мы убираем дренажем, а так называемую ливневую воду собираем в водосточные трубы, которые опускаются под землю, как это было в XIX веке. Дождевая вода в данном случае уходит в канализационные колодцы. Кроме этого для избавления от осадков мы кладем качественную отмостку. Если сегодня повсеместно принято класть отмостку из бетонных кирпичиков или из бетонной фигурной плитки, то я считаю, что в основу укладки нужно класть не просто песок (как это происходит сплошь и рядом), а делать ее на гарцовке. Хорошая гарцовка, набирая влагу из воздуха и от легких до-

ждей, со временем становится хорошей бетонной подушкой и не растрескивается.

– Как работает Ваша гидрозащитная система?

– Она базируется на четырех основных принципах. От грунтовой воды защищает глиняный замок, от излишков воды – дренажная труба, добавляем еще качественную отмостку и подземную ливневую систему сброса воды из водосточных труб. Мы пробовали и другие более современные методы: бетонитовые маты, гидроизоляцию различными пленками, мембранами и т.д. Оказалось, что все эти перечисленные мною технологии далеко не всегда эффективны. Нет у нас пока рабочих, которые бы смогли и качественно, и технологично выполнять эти работы. Одним из самых популярных сегодня методов гидроизоляции является нагнетание различных связующих в стену. Но, к сожалению, никто не контролирует

эффективность действия связующих в массиве стены или фундамента. Поэтому мы предпочитаем заниматься исключительно проверенными технологиями. И должен отметить, что все выполненные нами работы отличаются 100-процентной эффективностью и надежностью.

– Ведете ли Вы гидроизоляцию подвальных помещений гражданских зданий?

– Да, в полном объеме, причем любых подвальных помещений. Особо отмечу работы по зданиям заводу управления «Северная верфь» и Московский пр., 111. Мы осушили там подвалы глубиной более 3,5 метра, наполненные водой. Сейчас там размещаются архив завода и казино «Паннин» соответственно.

ООО «Орт»:
199026, Санкт-Петербург, В.О., 22 линия, 3
тел. /факс 324-88-55, моб. 954-40-60

ГС-2-781-02-27-0-7813002127-003099-1 от 02.09.2003 Госстрой РФ
На правах рекламы

Информационно-выставочный комплекс
ПЕТЕРБУРГСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
оказывает весь комплекс информационных услуг компаниям-производителям и поставщикам строительной продукции



- Постоянно действующая выставка строительных материалов и технологий
- Организация и проведение конференций, презентаций и обучающих семинаров.
- Проведение пресс-конференций, оказание рекламных и PR-услуг.
- Издание журнала "Инфстрой" и каталога-картотеки "Стройфайл".
- Виртуальная выставка "Единый каталог" строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- Бизнес-туры на международные и региональные отраслевые выставки, конференции.
- Индивидуальная и тематическая почтовая презентация "Post presentation".
- Маркетинговые исследования в строительстве.





Россия, 197342, Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д.5,
Тел./факс: + 7 (812) 324-99-97
+7 (812) 496-52-14 (15,16)
info@infstroy.ru, www.infstroy.ru

Строительная компания «Подземстройреконструкция»



- Инженерно-технические обследования.
- Архитектурно-строительное проектирование.
- Усиление оснований, аварийно-деформированных конструкций и фундаментов зданий.
- Специальные работы в грунтах.
- Устройство буровых и забивных свай.
- Углубление и гидроизоляция заглубленных помещений (подвалы, цокольные этажи).
- Устройство (восстановление) горизонтальной гидроизоляции.
- Устройство защитной санирующей штукатурки.
- Устройство дренажа.
- Устройство деформационных швов.

АвиЛ: ГС-27/01-02-22-А7/86043250-000473-1 от 28.06.2002 Госстрой РФ

ООО «СК «Подземстройреконструкция» предлагает уникальные бентонитовые гидроизоляционные материалы VOLCLAY

E-mail: podz@narod.ru
тел.: 430-23-00, 430-15-41
тел./факс: 430-27-72, 430-04-85

SAUTEK SAUTEK

- Аренда
- Продажа
- Ремонт

всех видов строительной техники

- Экскаваторы от 0,8 т до 50 т (ковш 0,1-4,5 куб. м)
- Самоходные вышки и погрузчики (до 26 м)
- Фронтальные и телескопические погрузчики (до 25 м)
- Электростанции и дизельгенераторы (20-1000 кВт)
- Грузовые перевозки любых грузов (негабарит, опасные)
- Доставка топлива с нефтебаз по объектам





197229, Санкт-Петербург, 1-я Конная Лахта, 22 Тел. 441-32-09
e-mail: market@sautek.ru, www.sautek.ru сервис: тел. 441-32-07

SAUTEK УМЕЕТ SAUTEK ОБСЛУЖИТ

TAKEUCHI HITACHI SAMSUNG MERLO VOLVO KESLA DIECI HYUNDAI CAT

на сцене БКЗ «Октябрьский»

26 января «Фристайл»

Датой образования группы «Фристайл» считается ночь с 7 на 8 ноября 1988 года.

Именно тогда участники коллектива «Высший пилотаж», работавшего в программе тогдашнего кумира стадионов и дворцов спорта Михаила МУРОМОВА «Яблоки на снегу», приняли решение начать собственный проект и путем голосования (!) выбрали название «Фристайл». «Свободный стиль» – это сочетание казалось наполненным огромным смыслом, поскольку вопрос о музыкальном стиле, в котором надо

будет работать, не поднимался: как говорится, все стили хороши, кроме скучного (забегая вперед, отметим, что шестнадцатилетний срок существования группы это подтверждает: в музыке «Фристайла» можно найти элементы «диско», рока, фолка и даже джазовые обороты). И сегодня группа «Фристайл» собирает аншлаги и «купается» в любви своих слушателей.

Заказ и доставка билетов по тел. 975-17-07, тел. кассы 252-53-30

БОЛЬШОЙ КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ
БКЗ «ОКтябрьский»
26 января
ЦЕНТР
ОБОРОЖДЕ FM
ГРУППА **ФРИСТАЙЛ**
ВСЕ ХИТЫ !!!



Санкт-Петербургский Академический театр имени Ленсовета



ПРЕМЬЕРА
25 и 31 января 2008 года в 19.00
Биляна СРБЛЯНОВИЧ
«NIGHT and DAY»
Игры взрослых людей
Режиссер-постановщик –
заслуженный деятель искусств России
Владимир Петров

«Night and day» – спектакль о проблемах взаимоотношений поколений, об умении и неумении слышать друг друга, об одиночестве и стремлении быть нужным хотя бы кому-то. Мы будем следить за развитием романа между тщеславным телевизионным обозревателем и странноватой гримершей с телевидения, обладающей даром предвидения, умением читать по губам и другими те-

лепатическими способностями. Узнаем о работах одинокого заискивающего и назойливого бывшего университетского профессора, стремящегося на старости лет в академики. Будем наблюдать за семьей деспотичного действительного члена Академии наук, маниакально играющего в лото и от каждого требующего заветную цифру, его безвольным сыном-неудачником, несмотря на высшее образование работающим у отца шофером, к тому же издерганным домашней тиранией беременной жены-стервы и нагловатой дочери-школьницы. Познакомимся с бывшей женой телевизионного обозревателя, врачом по профессии, и ее престарелой матерью, бесцеремонно вторгающейся в неприкаемую личную жизнь дочери. Предстанет перед нами еще один врач – циничный и эгоистичный, постоянно ерничающий брат ге-

роини «на сносях», который не знает, как избавиться от впавшего в забытие и постоянно сбегающего из дома престарелых старика-отца. Препирательства и скандалы, пикировки и примирения, угрозы и упреки, попытки достучаться и докричаться до ближних, бесконечные выяснения отношений подаются автором не без доли иронии и юмора.

Старшее поколение героев представляют: Владимир Матвеев, Олег Леваков, Александр Сулимов, Лидия Ледяйкина, среднее – Сергей Мигицко, Лариса Луппиан, Ирина Савицкова, Евгений Филатов, Анна Ковальчук, Александр Новиков, младшее – Аня Мигицко.

Владимирский пр., 12,
тел. кассы 713-21-91

БЫСТРО ВОЗВОДИМЫЕ ДОМА

Преимущества панельно-каркасных домов из элементов полной заводской готовности:

- неограниченный выбор архитектурных решений
- комфортные условия проживания, экологичность
- высокие тепло- и энергосберегающие характеристики
- экономия эксплуатационных затрат
- высокое качество строительства - заводская степень готовности 90%
- короткий строительный цикл
- прогнозируемые инвестиции
- отсутствие сезонности

Дома предназначены для постоянного проживания

ПРЕДЛОЖЕНИЕ СТРОИТЕЛЯМ!
ПРОДАЖА КОМПЛЕКТОВ ДОМОВ СО СКЛАДА ЗАВОДА «Haus-Konzept СОДРУЖЕСТВО»
МОНТАЖ ДОМА ЗА 1-2 ДНЯ
Шеф-монтаж, консультации по всем вопросам
+7(812) 448-52-61

■ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ■ ПРОИЗВОДСТВО ■ СТРОИТЕЛЬСТВО

■ Санкт-Петербург, Выставочный комплекс, Лахта Приморское шоссе
+7(812) **716-42-24**

new!
■ Санкт-Петербург, Выставка «Коттеджи в Озерках» Выборгское шоссе
+7(812) **635-70-30**

НК HAUS-KONZEPT
СОДРУЖЕСТВО
www.haus-konzept.ru

Лицензия ГС-2-78-02-22-0-7804014616-001390-1 гос. комитет РФ по строительству и ЖКХ

ООО «ПЕРЕПЛАНИРОВКА»

197374, г. Санкт-Петербург, Торфяная дорога, 7, Б/Ц «Гулливер», офис 712, тел. 441-2-441, e-mail: mail@superplan.ru

- Разработка проектной документации любой сложности
- Изготовление паспортов фасадов
- Согласование во всех инстанциях
- Организация отдельных входов
- Ввод объектов в эксплуатацию
- Утверждение в МВК
- Регистрация ГБР

Квартиры, кафе, магазины, салоны
Отдельно стоящие здания
Перевод в нежилой фонд

www.superplan.ru

Лицензия ГС-2-781-02-28-0-7801371909-010260-1 от 20.06.2005 ФАС и ЖСК

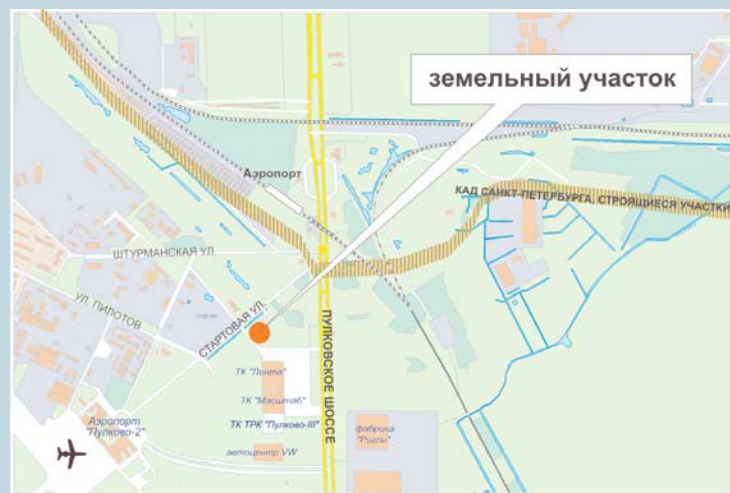
ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» продает на открытом аукционе



Земельный участок, расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 7 (лот 17Б деловой зоны Пулково-3), площадью 13 032 кв. м



НАЧАЛЬНЫЙ РАЗМЕР годовой арендной платы за земельный участок – 10 157 000 руб.
Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 6 лет



Здание совместно с земельным участком
Старо-Петергофский пр., д. 6



Площадь здания – 2 046,3 кв. м
Площадь земельного участка – 2 176,0 кв. м
Начальная цена – 50 000 000 руб.

ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» готовит к продаже на открытом аукционе здания совместно с земельным участком



Сытнинская ул., д. 9, д. 11

НОВОГОДНЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! СКИДКА ДО 10%!

• Гибкая система оплаты • Первый взнос от 10 % • Фиксированная стоимость договора • Все рассрочки без увеличения стоимости

ул. БЕРИНГА, 27, 25



Недалеко от Финского залива, на берегу реки Смоленки, построен кирпичный разноэтажный дом. В 5 мин. от станции метро "Приморская". Прекрасный вид на залив и историческую часть города. Видовые квартиры от 150 кв. м. Дом сдан

Открыта продажа квартир в новом доме комплекса „Смоленский“

Срок сдачи - III кв. 2008 г.

Консультационный пункт

Телефон на объекте **974-3660**



КОЛОМЯЖСКИЙ пр., 15



ПОСЛЕДНИЕ КВАРТИРЫ:

пр. Науки д. 63

**ПРОДАЖА МЕСТ
В ПАРКИНГЕ:**

**пр. Просвещения
Коломяжский пр., 15
ул. Беринга, 27**

Напротив метро "Пионерская", на углу Коломяжского пр. и пр. Испытателей строится большой кирпичный комплекс. В доме находится торговый центр, так же будет большой фитнес-клуб.

Сдача по очередям: 2006-2008 гг.

II очередь сдана

Телефон на объекте **974-3670**

СЕВЕРНЫЙ пр./ ул. ЕСЕНИНА



Рядом с парком "Сосновка", на углу Северного пр. и ул. Есенина, строится кирпичный разноэтажный комплекс по индивидуальному проекту с большим выбором 1-3-комнатных квартир различной планировки.

Сдача по очередям: 2007 - 2009 гг.

Консультационный пункт

Телефон на объекте **974-3620**

ул. УЧИТЕЛЬСКАЯ, 16



СКОРО НАЧАЛО ПРОДАЖ!

Участок, предназначенный под строительство жилого комплекса, расположен в Калининском районе, на пересечении Учительской улицы и ул. Ушинского.

Комплекс удобно расположен: недалеко от пересечения важных городских магистралей - Гражданского проспекта и проспекта Луначарского, ближайшая станция метро "Гражданский проспект" - в 15 минутах ходьбы. В соответствии с архитектурным решением на участке запланировано разместить жилой комплекс со встроенными на 1 этаже помещениями общественного назначения и пристроенной полузаглубленной 2-ярусной автостоянкой на 374 машино-мест



ИПОТЕКА

**БАНК
САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ**

Генеральная лицензия
№ 436 от 19.09.97 г.

**НОМОС
БАНК**

Генеральная лицензия
№ 2209 от 20.04.07 г.

ОАО "Банк "Санкт-Петербург", ОАО "Номос-банк"

Лиц. ФС-2-781-02-27-0-7804004544-003224-1 от 30.09.2003

Санкт-Петербург, Невский пр., 177
часы работы: 08.00-16.00

974.1.974, 974.3.974

Часы работы представительств на объектах: 10.00-18.00, суббота: 11.00-16.00

Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 62, кор. 4
часы работы: 08.00-20.00, суббота: 10.00-17.00

331.2000, 331.2050

WWW.STROYTREST.SPB.RU