



официальный публикатор
в сфере проектирования,
строительства,
реконструкции
и капитального ремонта

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

№6(297)

18 февраля 2008 года

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Сюжеты Красной книги



В ближайшее время правительство Санкт-Петербурга утвердит принципиально новый для города законопроект о защите мест, с которыми связаны исторические и культурные традиции Северной столицы. Сегодня этот проект уже называют «Красной книгой», в которую войдут памятные места, знаковые для десятков поколений петербуржцев. Функциональное назначение исторических объектов, вошедших в охранный список, согласно новому закону, должно навсегда остаться неизменным. Такие условия могут составить серьезные препятствия для воплощения новых инвестиционных проектов, требующих перепрофилирования исторических зданий. (Продолжение на стр. 6).

9 | ШУМ СРЕДИ ВЕТВЕЙ

В Законодательном собрании идут споры о полномочиях двух ветвей власти – исполнительной и законодательной.

13 | «МОСКВУ» ПРОДАЛИ

Кинотеатр «Москва» продан частному лицу за 109 млн рублей. Реконструкция будет вестись под контролем КГИОП.

**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ**

тел.: 570-30-63, 571-31-12, 336-45-54
www.stroysoyuz.ru

ЛЕНСТРОЙТРЕСТ Т. 325-82-55 (доб. 6167)

ПОКУПКА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ от Собственника или Застройщика. Посредников просьба не беспокоить.

УЧАСТИЕ В РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПОД ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ

www.lstspb.ru

ООО «ВОЛСПЕЦСМУ»

**ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ИЗГОТОВЛЕНИЕ
МОНТАЖ**

АНГАРОВ, СКЛАДОВ

**ИЗ
МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ**

РЕКЛАМА **ТЕЛ. (812) 332-30-00**

**Строительная корпорация
ЛенСтройДеталь**

Производим • Продаем
Диаметр от 4 до 10 мм

Сварные • Кладочные
Арматурные

АСА
Сетки
Любых линейных размеров

Санкт-Петербург,
ул. Седова, 6,
тел./факс: 567-95-07,
567-95-87

**ОПАЛУБКА
АРЕНДА И ПРОДАЖА**

Тел: (812) 598-55-72, 918-86-75
t-mail: blok-monolit@yandex.ru
www.blok-monolit.com

КАПИТАЛ СТРОЙИНДУСТРИЯ
отраслевая производственно-внедренческая группа

**ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ОПАЛУБКИ
ДЛЯ МОНОЛИТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

[ОПАЛУБКА **КОМПАКТ**®]
[РАЗБОРНО-ПЕРЕСТАВНАЯ
ВЕРТИКАЛЬНАЯ ОПАЛУБКА
СТЕН И КОЛОНН]
[ОПАЛУБКА ПЕРЕКРЫТИЙ]
[ОПАЛУБКА КРУГЛЫХ КОЛОНН SKIN ИЗ ПЛАСТИКА]
[ОПАЛУБКА ШАХТ]
[КРУПНОЦИТОВАЯ СТЕНОВАЯ ОПАЛУБКА]
[МЕЛКОЦИТОВАЯ ОПАЛУБКА ДЕКА]
[ОПАЛУБКА JIGGER]

+7 (812) 449 5216
+7 (812) 449 5214
WWW.CAPITALSTROY.COM

■ Земляные работы
■ Свайные фундаменты
■ Испытания грунтов статическими и динамическими нагрузками
■ Погружение и извлечение металлического шпунта
■ Ростверки
■ Инженерные сети
■ Благоустройство

НАШИ ОБЪЕКТЫ:
Жилые комплексы «Золотая гавань», «Живой Родник», «Гражданка-Сити», «Шуваловский квартал», Юго-Западная ТЭЦ, Цеха Адмиралтейских верфей, завод «Тойота», завод «Дженерал Моторс» и многие другие.

Свыше 30 лет в строительстве!

НУЛЕВИК

ЗАО Управление свайных работ «Нулевик»
199397, Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, 30-к. 1, литера А
т. (812) 305-56-66, ф. (812) 305-57-50
e-mail: nulevik@mail.ru

МАЯК
ГРУППА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

**334-15-15, 949-47-49
WWW.PRIMMAYAK.RU**
СПб, ул. Караванная, 1, лит. А.

**ОТЛИЧНЫЕ КВАРТИРЫ
ЭКОНОМ КЛАССА
"ПОД КЛЮЧ"
в Санкт-Петербурге**

"ПРИМОРСКИЙ МАЯК" - угол Богатырского пр. и Туристской ул.
Сроки сдачи: блок Б - сдан, блок В - II квартал 2008, блок А - IV квартал 2008

ИПОТЕКА +

СПб-РЕГИОН ИПОТЕКА
ВТБ 24
КИТФИНАНС
СБЕРБАНК РОССИИ
СЕЗЕР-ЗАПАДНЫЙ БАНК

**Строительная
холдинговая компания
«Старый город – Карст»**

КАРСТ

НОВЫМ ДОМАМ – НАДЕЖНЫЙ ФУНДАМЕНТ

- Устройство железобетонных буронабивных свай по современным европейским технологиям
- Комплексное проектирование нулевого цикла для зданий и сооружений различного назначения
- Погружение металлического шпунта

Санкт-Петербург,
ул. Капитанская, 4, офис 69
тел. 327-72-83; факс: 327-73-10
e-mail: office@oldcity.spb.ru
Интернет: www.oldcity.spb.ru



ЗАО «Метробетон». 197349, Санкт-Петербург, промзона Коломяги, ул. Ново-Никитинская, д. 17,
Тел./факс 320-42-14 www.metrobeton.ru e-mail: market@metrobeton.ru



Творчество в условиях города

В институте ЛЕННИИПРОЕКТ награждали создателей наиболее интересных архитектурных и градостроительных проектов, разработанных в стенах старейшего проектного института города в течение 2007 года.

Институт ЛЕННИИПРОЕКТ был создан в 1925 году как основной проектировщик застройки города, и с этой ролью он справляется до сих пор. Сегодня в институте с успехом функционирует десять архитектурных мастерских, работают инженеры и архитекторы всех специальностей и направлений. Это позволяет осуществлять комплексное проектирование, обеспечивая четкое взаимодействие между смежными подразделениями. Такого пока не может предложить Петербургу никто, кроме ЛЕННИИПРОЕКТА.

ЗАРОЖДЕНИЕ ТРАДИЦИЙ

В последние годы в институте ЛЕННИИПРОЕКТ стало доброй традицией проводить творческий конкурс на Лучший проект года. Впервые эта идея была реализована по итогам 2006 года, в начале года нынешнего состоялся второй конкурс творческих идей. Открытие выставки и подведение итогов на «Лучший проект года» обычно

приурочивается ко Дню рождения института.

На участие в конкурсе в текущем году было подано 20 заявок по шести номинациям:

- многоэтажные жилые комплексы;
- общеобразовательные школы и дошкольные учреждения;
- деловые центры, офисно-торговые комплексы, предприятия коммунального и бытового обслуживания населения;
- физкультурные, спортивные и физкультурно-досуговые учреждения;
- планировка кварталов, инженерная подготовка и межевание территории;
- сады, парки и благоустройство территории.

Представленные проекты оценивались беспристрастным жюри, состоявшим из признанных экспертов в сфере градостроительства и архитектуры. Председателем был избран Ю.И. Курбатов, профессор СПбГАСУ,

доктор архитектуры, член правления петербургской организации Союза архитекторов. Помимо Ю.И. Курбатова в состав жюри вошли еще два приглашенных петербургских архитектора – Е.М. Рапопорт, главный архитектор СПбЗНИИПИ, и О.С. Романов, руководитель архитектурной мастерской, входящие в состав правления петербургского отделения Российского Союза архитекторов, а также три архитектора ЛЕННИИПРОЕКТА: В.Ф. Акутин, Ю.П. Груздев и В.В. Попов.

СЛУЖИТЕЛИ АРХИТЕКТУРНЫХ МУЗ

При оценке конкурсных проектов жюри наибольшее внимание уделяло тому, насколько интересное архитектурное решение было найдено проектировщиками. По сути оценивался полет творческой мысли, отражение души, содержания проектируемого объекта.

Было определено 11 призовых мест, из них 3 первых места, 4 вторых и 4 третьих. Объекты, получившие первые и вторые места на конкурсе, представлены на фото. Третьи места и дипломы получили проекты по следующим номинациям: в номинации «Многоэтажные жилые комплексы» за проект застройки квартала 38-1 «Балтийская Жемчужина» по решению жюри получили архитекторы Н.А. Афошин, Н.А. Игнатенко и конструктор Н.Г. Смирнова.

В номинации «Деловые центры, офисно-торговые комплексы, предприятия коммунального и бытового обслуживания населения» бронзовым призером стал проект «Пожарное депо на три автомашины. Центральный р-н, ул. Воронежская, южнее дома 30, лит. К», разработанный главным архитектором проекта Б.П. Богданович, архитектором А.А. Интышевым при участии архитектора А.В. Прохорова, конструктором В.А. Румянцевым.

В номинации «Планировка кварталов, инженерная подготовка и межевание территории» за проект планировки и межевания территории кварталов 14, 14А п. Рыбацкое награду получили главный архитектор проекта О.Д. Никифоров, архитекторы В.Д. Зайцев, Н.К. Гусева, Т.П. Архипова, В.В. Воронов.

В номинации «Сады, парки и благоустройство территории» – проект «Благоустройство территории сквера им. Н.Г. Чернышевского (бывший Овсянниковский сад). Главный архитектор проекта Т.М. Карпова, главный инженер проекта С.Ю. Быстрова, архитекторы Н.А. Коновалова, Ю.А. Ямнова, инженер-дендролог Г.А. Добрынина, техник-архитектор В.А. Некрасова.

ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ»:

Санкт-Петербург,
Троицкая пл., 3,
тел. (812) 233-28-56



II место в номинации «Общеобразовательные школы и ДОУ» за дошкольное образовательное учреждение на 80 мест по адресу: Фрунзенский район, юго-восточнее пересечения Малой Бухарестской улицы и улицы Димитрова (в северо-западной части квартала 31 южнее реки Волковки), корпус 10 получили архитекторы Г.Б. Иванов, П.М. Васильев, И.П. Журавлева, С.Н. Зарубина, М.М. Щепилова, конструкторы: почетный строитель РФ А.Н. Шерешевский, почетный строитель РФ Н.М. Иванова, Т.О. Свободникова



I место, диплом победителя в номинации «Многоэтажные жилые комплексы» получил творческий коллектив мастерской №3: заслуженный архитектор РФ С.П. Шмаков, А.В. Гончаров, Т.Д. Долгова, Н.А. Ключкова, А.А. Никифоров, при участии архитектора А.В. Ясько, конструктор М.Э. Вешторт, инженер З.М. Зиновьева за проект «Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой пр. Просвещения, уч.1, кв. 46 севернее Муриноского ручья»



I место в номинации «Деловые центры, офисно-торговые комплексы, предприятия коммунального и бытового обслуживания населения» получил проект «Многофункциональное здание (офисно-торговый комплекс со встроенной подземной автостоянкой Лиговский проспект, дом 123» архитекторов Е.В. Рейзиной, Г.Ф. Витович, Н.А. Гончаровой, конструкторов Г.И. Ворониной, инженеров – почетного строителя РФ А.П. Дунаева, В.И. Непомнящего



В номинации «Физкультурные, спортивные и физкультурно-досуговые учреждения» за «Плавательный бассейн общеобразовательной школы г. Пушкин, квартал 9, корпус 16» I место получили заслуженный архитектор РФ М.А. Садовский, архитекторы Е.В. Капралова, И.А. Саранова, конструкторы И.Н. Данивич, С.Л. Данивич, О.Н. Федорова, главный инженер проекта П.В. Петросов



II место, диплом победителя в номинации «Многоэтажные жилые комплексы» за «Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Приморский р-н, ул. Оптиков, участок 3 (северо-западнее пересечения с Туристской ул.), квартал 56 АБ СПЧ, корп. 16–18» были присуждены архитекторам А.Г. Барановскому, Г.Ф. Витович, Н.А. Гончаровой, конструктору Г.И. Ворониной, инженерам Е.И. Марченко, М.И. Тамазовой



II место в номинации «Сады, парки и благоустройство территории» за проект «Берегоукрепление и благоустройство набережной реки Волги от коммерческого моста до пр. Губернатора А. Гужвина в Кировском районе г. Астрахани» получили начальник мастерской №9 Т.М. Карпова, главный архитектор проекта В.Н. Пашенко, главный инженер проекта С.Ю. Быстрова, архитекторы О.Ф. Яковлева, Ю.А. Ямнова, инженеры-дендрологи Г.А. Добрынина, Н.Е. Соколова, инженер Е.А. Сысоева



В номинации «Физкультурные, спортивные и физкультурно-досуговые учреждения» за «Унифицированный проект физкультурно-оздоровительного комплекса для игровых видов спорта» II место получил творческий коллектив архитекторов М.А. Мачерет, Н.А. Емельяновой, конструктора М.Э. Вешторт



Лиц. №ГС-2-781-02-27-0-7813161127-019076-2 от 18.06.2007 ФАС и ЖКХ

закрытое акционерное общество

РосСтройГеология

подземное строительство

331-50-15
929-62-62

«СТЕНА В ГРУНТЕ»



- ◆ Сооружение фундаментов зданий, подземных паркингов, портовых объектов, тоннелей.
- ◆ Безопасное устройство глубоких котлованов в непосредственной близости от зданий.



«ПОЛЫЙ ШНЕК» (CFA)



- ◆ Безопасность производства для существующих зданий.
- ◆ Высокая производительность свайных работ.



«ФУНДЕКС»



- ◆ Высокая несущая способность свай.
- ◆ Высокое качество формирования бетонного тела свай.

197022, Санкт-Петербург,
ул. Академика Павлова, 14/2,
e-mail: rosstroinvest@mail.ru
www.rsti.ru

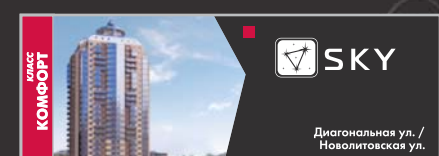
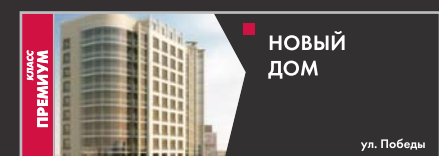
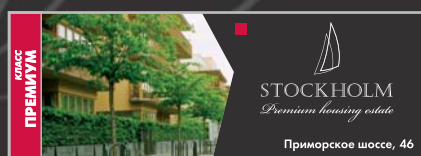


ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ОБЪЕКТЫ 2007 ГОДА



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ И СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ



www.setlcity.ru

Петербургская Недвижимость
Консультант проектов

33-55-111

Дорогие коллеги и друзья!

Примите искренние поздравления с Днем защитника Отечества! Желаю вам здоровья, мужества и душевных сил, пусть все ваши начинания будут успешными! Пусть вам всегда сопутствует удача, а небо над головой будет ясным и мирным!

Коллектив группы компаний «Интарсия»



МОНИТОРИНГ* И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА.

Строй-Эксперт - компания с человеческим лицом!

Надежность превыше всего!

*Monitoring - От лат. Monitor - "предостерегающий"
Мониторинг - специально организованное, систематическое наблюдение за состоянием объектов, явлений, процессов с целью их оценки, контроля или прогноза.

Монитор...название дано от ящерицы монитор, будто бы предвещающей о близости крокодила"
В.И. Даль, "Толковый словарь живого великорусского языка"



Санкт-Петербург, Новосмоленская наб., д.1
Тел.: 747-35-46, 747-35-47, 320-15-38
E-mail: strexpert@mail.ru
www.teoc.ru www.strexpert.ru

ДИЗЕЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ

60 кВт - 1600 кВт

производство,
продажа,
гарантия,
сервис,
наличие на складе



ПОЛИТЕХ

e-mail: office@politekh.ru
Санкт-Петербург, ул Седова, 15

т. (812) 380-7201
ф. (812) 380-7202



CRUSH MASH

ДЕМОНТАЖ

■ ПЕРЕРАБОТКА ЖЕЛЕЗОБЕТОНА И БОЯ КИРПИЧА

■ ДЕМОНТАЖ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

■ АРЕНДА ТЕХНИКИ

- Мобильный дробильно-сортировочный комплекс Nordberg LT 105
- Экскаватор Volvo SE 350, оборудованный гидроразрывными Rammer RD 25
- Просеивающая установка (грохот) Nordberg ST 52
- Аренда тягача Scania и траля (60 тонн)

Санкт-Петербург, ул. Марата, 44, оф. 15
Тел./факс (812) 448-6440 (многоканальный)



www.crushmash.ru



Учредитель и издатель ООО «Издательство «Строй-Пресс»

Директор издательства **Алексей Удовиченко**
тел. 380-1581, e-mail: lex@stroypress.ru

Директор рекламного агентства **Инга Удалова**
тел. 380-1582, e-mail: inga@stroypress.ru

Адрес редакции: **194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., дом 12, 3-й этаж**

Главный редактор **Наталья Бабаджанян**
тел. 380-1583, e-mail: redaktor@stroypress.ru

Выпускающий редактор **Мария Дроздова**
тел. 380-1582

Директор по PR **Татьяна Погалога**
PR-отдел: **Юлия Корф, Наталья Игнатова**
тел. 380-1581, e-mail: pr@stroypress.ru

Над номером работали

Ирина Барчук, Лилиана Глазова, Александр Беликов, Марина Голокова, Вероника Шеменова, Андрей Мельников, Аркадий Орлов, Марианна Рахман, Владимир Тилес, Николай Малышев, Борис Гонт, Александр Успенский, Людмила Алексеева

Компьютерная верстка

ООО «Центр допечатной подготовки «ПРОФИ»

Отдел рекламы

Галина Бойко, Майя Полякова, Серафима Редута, Валентина Бордникова, Татьяна Пешук, Екатерина Шведова, Елена Савоскина, Анастасия Игнатенко, Мирослава Шилина, Ольга Перемыкина, Елена Разумова
тел./факс: **380-1581, 380-1582, факс 441-3063**
e-mail: reklama@stroypress.ru

Отдел подписки

Елена Хохлачева, Екатерина Плеханова
тел. **380-0974**, тел./факс **380-1582**

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленобласти – **14221**

Подписка через редакцию (812) **380-0974, 380-1581**
e-mail: **podpiska@stroypress.ru**

Через подписные каталоги ООО «СЗА «ПРЕССИНФОРМ»
(812) **335-9751**, e-mail: **zajavka@scr.spb.ru**
Каталог Российской Прессы «Почта России» –
через любое почтовое отделение

Ответственность за информацию в рекламных объявлениях несет рекламодатель. При использовании материалов газеты, полностью или частично, ссылка на источник обязательна.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Северо-Западным ОМТУ Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций Свидетельство ПИ № 2-7340 от 19.07.2004

Отпечатано в ООО «Северо-Западный печатный двор»
Ленинградская область, Гатчина, Железнодорожная ул., дом 45, лит. Б
Тираж 9 000 экземпляров

Заказ № 83.70. Подписано в печать 15.02.2008, в 16.00
Выходит еженедельно по понедельникам

Цена договорная
Газета распространяется в сети ЗАО «Роспечать»
и ООО «Метропресс»

— постоянный информационный партнер



ФОТОФАКТ



Фото Владимира Тилеса

От кинотеатра «Зенит» осталась лишь остов. На месте разрушенного здания через три года должен появиться другой «Зенит» — многофункциональный комплекс высотой 124 метра

КОГДА ВЕРСТАЛСЯ НОМЕР...

Схемы территориального планирования должны были быть утверждены до 1 января 2010 года. Сегодня на региональном уровне утверждено семь схем территориального планирования субъектов РФ, на муниципальном уровне – 3 тыс. схем планирования. К концу 2009 года планируется утвердить 81 схему территориального планирования субъектов РФ и два генплана развития городов федерального значения – Москвы и Санкт-Петербурга. На муниципальном уровне подлежат утверждению 1793 схемы территориального планирования муниципальных районов, 520 генпланов городских округов, 1799 генпланов городских поселений и 19 848 генпланов сельских поселений.

Санкт-Петербург выбрал трех консультантов для подготовки концессионного конкурса на право реконструкции аэропорта «Пулков». Компания Dewey & LeBoeuf выбрана в качестве правового консультанта, ASM – трафик-консультанта, Citi – финансового консультанта. Конкурс на право заключения соглашения на условиях ГЧП по реконструкции «Пулкова» будет объявлен в конце марта, его организатором выступит Комитет по транспортно-транзитной политике. Стоимость реконструкции аэропорта составит около 900 млн EURO. Итоги конкурса подведут в конце 2008 года.

В 2007 году объем освоенных средств в рамках программы капложений в Ленобласти составил 1,4 млрд рублей. Ассигнования регионального Фонда муниципального развития в строительство составили 455,3 млн рублей. Это позволило ввести в эксплуатацию поликлинику и футбольное поле в Луге, школу и Дом театра и кино в Лудейном Поле. Завершена реконструкция школы в Волосово, построены плавательный бассейн в Тосно, районная больница в Кировске, лечебно-хирургический корпус больницы в Приозерске. Завершается строительство трех физкультурно-оздоровительных комплексов в Сертолово, Гатчине, Коммунаре и футбольного поля с искусственным покрытием в Тосно.

БЭСКИТ®

15 лет
экспертной деятельности

Мониторинг

состояния зданий и сооружений
при строительстве (реконструкции)

Обследование

строительных конструкций
и фундаментов

СПб, Кирочная ул., 19, оф. 25
тел.: **272-44-15, 272-54-42**
e-mail: **beskit@mail.ru**

Лиц. ГС-2-78-02-26-0-7811015522-007140-2 от 01.03.2004 Госстрой РФ

Реклама

Инвестиционно-строительная компания приобретет:

- земельные участки
- права на строительство или реконструкцию жилых домов
- инвестиционные проекты
- имущественные комплексы под жилое строительство

Лиц. ГС-2-781-02-27-0-7826135075-020890-2 от 10.09.2007 ФАС и ЖКХ

тел./факс **237-10-17, 237-18-37**
e-mail: **atlantik@mail.wplus.net**

Администрация Фрунзенского района информирует о проведении публичных слушаний по градостроительной документации Временного регламента застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., 50, тел. 767-15-85 (документация разработана в связи с предполагаемой реконструкцией объекта).

Заказчик: ООО «Тамбовская 50». Адрес: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., 50, тел. 767-15-85.

Обсуждение документации проекта градостроительного решения (ВР3-07/0341) состоится **24.03.2008 в 13.00** в кинозале администрации Фрунзенского района по адресу: Санкт-Петербург, Пражская ул., 46, 2 этаж. Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции в администрации Фрунзенского района по адресу: Санкт-Петербург, Пражская ул., 46, 1 этаж (у лестницы), а также по телефону 576-84-67, тел. заказчика 767-15-85.

Экспозиция открыта с 03.03.2008 по 24.03.2008 с 10.00 до 17.00 по рабочим дням.

Администрация Калининского района Санкт-Петербурга и ЗАО «СтройИнжиниринг» информируют население о разработке Временного регламента застройки территории квартала, ограниченной Суздальским пр., Светлановским пр., Тимуровской ул. и ул. Демьяна Бедного.

Заказчик: ЗАО «СтройИнжиниринг». Адрес: 191036, Санкт-Петербург, Гончарная ул., 23, лит. В. Проектная организация: ГУ «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» КГА СПб. Адрес: 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1-3, лит. А.

Экспозиция документации будет представлена в здании администрации Калининского района по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, 13/1, 3-й этаж с 5 марта по 20 марта 2008 года включительно с 9.00 до 18.00. Доступ к экспозиции свободный. Вопросы и предложения принимаются в здании администрации в каб. 96, тел. 542-92-29. Публичные слушания по документации состоятся 20 марта 2008 года в 16.30 в Малом зале здания администрации (Арсенальная наб., 13/1, 4-й этаж).

| ВЫНУЖДЕННАЯ МЕРА

Сюжеты Красной книги

Создание Красной книги знаковых мест для Санкт-Петербурга – мера вынужденная. Развитие различных инвестиционных проектов в центре города почти всегда требует перепрофилирования исторических объектов, их реконструкции с приспособлением под иные цели. Такой процесс вполне объясним: арендаторы и частные владельцы знаковых объектов выбирают функции, экономически более выгодные в условиях современного рынка. В результате на месте уже запомнившихся петербуржцам аптек, булочных, закусовых, продуктовых магазинов появляются более рентабельные бутики, рестораны, офисные центры. Между тем именно эти самые малоприбыльные булочные и закусовые, существовавшие десятилетиями, и формируют историческую среду Петербурга. Ярких примеров много. Пышечная на Большой Конюшенной улице, 25 стала для петербуржцев практически символом заведений быстрого питания. Елисеевский магазин укоренился в сознании горожан исключительно как крупнейший центр гастрономии. Лакомства кондитерской «Север», расположенной на Невском проспекте, 44, для многих поколений петербуржцев неизменно остаются лучшими. Современное перепрофилирование таких мест грозит полной утратой исторического духа Петербурга.

Вопросы о необходимости создания Красной книги остро поднимались почти ежегодно в течение последних трех лет. Каждый раз этому предшествовали события, чреватые потерей исторических функций тех или иных зданий. Напомним, в 2005 году волнение горожан вызвало временное выселение книготорговли из Дома Зингера на Невском проспекте, 28. Изначальное предназначение этого здания – производство швейных машин – сменилось с приходом советской власти. Дом Зингера стал Домом книги. После почти вековой традиции книготорговли этот выдающийся памятник архитектуры в ином исполнении уже не воспринимается.

Другой нашумевший случай связан с Елисеевским магазином. В 2005 году компания «Арбат Престиж» планировала купить у группы компаний «Парнас-М» ЗАО «Елисеевский магазин», которое владеет правом долгосрочной аренды торгового зала. В результате такой сделки гастрономия обернулась бы парфюмерией. К счастью большинства петербуржцев, сделка не состоялась. Сегодня в Елисеевском магазине охраняется каждый продуктовый прилавок.

НЕШУТОЧНЫЕ МЕРЫ

Скандалные случаи с возможным перепрофилированием зданий послужили прямым посылком к созданию законопроекта о защите памятных мест Петербурга. Губернатор Санкт-Петербурга Валентина Матвиенко поручила заняться этим про-

ектом Комитету по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). По словам председателя КГИОП Веры Дементьевой, проект постановления правительства о защите мест, с которыми связаны исторические и культурные традиции Санкт-Петербурга, уже подготовлен и должен быть утвержден 19 февраля 2008 года. «Уже готов первоначальный перечень памятных мест города, – говорит Вера Дементьева. – Пока в него входит 16 объектов. Этот перечень будет постоянно пополняться».

Первоначальный список из 16 охраняемых мест – минимум, составляющий Красную книгу. Перечень будет расти в зависимости от пожеланий горожан. Список памятных адресов чиновники планируют обсудить с экспертами-историками, культурологами, краеведами, с Советом по культурному наследию. К работе над Красной книгой власти привлекли городской Общественный совет. По словам Валентины Матвиенко, Общественный совет проведет слушания, в которых смогут принять участие «все, кого волнует сохранение на карте города того, что называют «памятью места»». «Главное – не допустить ошибок, ведущих к стиранию памяти и, я бы сказала, культурного слоя Петербурга!» – отмечает губернатор.

Усиленное сохранение исторических зданий будет учитываться на начальных этапах реализации любых проектов в центре города. «Отныне при рассмотрении вопросов о предоставлении тех или иных объектов в историческом центре под снос, реконструкцию, пристройку, надстройку и так далее, мы будем под микроскопом рассматривать представленные в пакете документов протоколы общественных слушаний, – отмечает вице-губернатор Санкт-Петербурга Александр Вахмистров. – Если мы увидим, что мнения разделились, что жители не приветствуют реализацию проекта – разрешение давать не будем. Шутки кончились».

ПАЛКА О ДВУХ КОНЦАХ

Сегодня многие петербуржцы могут сходу назвать сразу несколько объектов, которые в первую очередь должны попасть в Красную книгу. По словам председателя Союза реставраторов Санкт-Петербурга Нины Шангиной, в списке обязательно должны быть все дворцы, храмы и старейшие учебные заведения, ставшие символами Петербурга: Академия художеств, здание Двенадцати коллегий, Политехнический институт и другие. Архитектор Никита Явейн считает, что в Красную книгу должны войти ключевые объекты, связанные с теми или иными историческими событиями, например, музей-квартира Алилуевых на Десятой советской улице. По мнению архитектора Марии Лапшиной, должны быть сохранены уже

нашумевшие Морской вокзал и Фрунзенский универмаг.

Список памятных мест может расти бесконечно. С одной стороны, таким образом можно полностью сохранить историческую атмосферу Петербурга. С другой – постоянно растущий перечень объектов неизбежно может привести к проблемам, решить которые без вмешательства дополнительных финансовых источников городу будет невозможно. «Главное – не увлекаться в создании этого перечня, – говорит Никита Явейн. – Список все-таки должен быть ограниченным. Все равно нужно принимать меры по выкупу охраняемых помещений. Либо это город будет делать сам, либо должны быть специальные фонды, которые бы выкупали эти объекты. Важно затем фиксировать в условиях договоров аренды сохранение функционального назначения зданий».

ИНВЕСТОРАМ НУЖНА МОТИВАЦИЯ

Сможет ли город полностью взять на себя содержание объектов, внесенных в Красную книгу, вопрос открытый, поскольку перечень памятных мест пока не ограничен. Процесс передачи тех или иных исторических зданий в частную собственность, по мнению экспертов, неизбежен. Другое дело, что далеко не каждый инвестор согласится содержать объект, который невозможно приспособить под финансово привлекательные цели. Сохранение памятника вместе с его функциями – весьма серьезное бремя для инвесторов. Один из оптимальных вариантов обеспечения процесса – развитие меценатства. Однако и здесь пока еще не все гладко. Для потенциальных спонсоров все еще нет благоприятных законодательных и экономических условий. Генеральный директор ООО «Рюрик Менеджмент» Леонид Полонский утверждает, что желающих финансово поддержать сохранение памятников сразу появится больше, если благотворительность будет экономически поддерживаться. «Нужно создать определенную экономическую модель, которая позволяла бы инвесторам выполнять охранные обязательства без ущерба, – отмечает Леонид Полонский. – У нас должна быть мотивация вкладывать средства в исторические памятники. Если она будет, уверяю, многие инвесторы также на это пойдут».

Создание перечня объектов, входящих в Красную книгу, лишь малая часть серьезного законодательного процесса. Успех проектируемой Красной книге может быть гарантирован в двух случаях: либо если город все будет финансировать самостоятельно, либо с помощью инвесторов и меценатов. Ни тот, ни другой вариант не будет реальным до тех пор, пока не будут отрегулированы законодательные нормы, касающиеся деятельности меценатов и инвесторов.

МАРИНА ГОЛОКОВА

| ЦИТАТА НОМЕРА

12



Валентина Матвиенко, губернатор Санкт-Петербурга:

НАДО УХОДИТЬ, КОЛЛЕГИ, ОТ СОВКОВОГО СТРОЕНИЯ

| ЦИФРА НОМЕРА

9

8 млрд рублей

МОЖЕТ ПОЛУЧИТЬ ПЕТЕРБУРГ ИЗ ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖКХ

| ОПРОС НОМЕРА

Какие объекты должны войти в Красную книгу?

Андрей Ананов, член Общественного совета Петербурга, генеральный директор ЗАО «Русское ювелирное искусство»:

– Уверен, что ни Эрмитаж, ни прочие музеи, не нуждаются в занесении в Красную книгу. Я бы предложил внести в список охраняемых памятных мест здание Пассажа, Юсуповский дворец, Дворец Великого князя Владимира (Дом ученых), Дом архитектора, Дом журналиста. Создание Красной книги своевременно. Так как у нас теперь все продвигается, она поможет сохранить дух и атмосферу исторического Петербурга.

Лев Каплан, член Общественного совета Петербурга, директор «Союзплетростроя»:

– В Красную книгу должны быть обязательно занесены памятники, входящие в зону, в которой не разрешается новое строительство, а только реконструкция и капитальный ремонт с сохранением внешнего облика. Безусловно, это район Дворцовой площади, Адмиралтейства, Исаакиевской и Сенатской площадей, Петропавловской крепости, Стрелки Васильевского острова и весь Невский проспект.

Татьяна Баркова, актриса Большого театра кукол, заслуженная артистка РФ:

– Мне кажется, что центр Петербурга полностью может быть внесен в Красную книгу. Здесь каждый дом – памятник. Пройтись по набережной Мойки, Фонтанки, канала Грибоедова и полюбоваться Юсуповским дворцом, Капеллой, Михайловским замком, Казанским собором – удовольствие величайшее.

| ПЕРЕЧЕНЬ МЕСТ, С КОТОРЫМИ СВЯЗАНЫ ИСТОРИЧЕСКИЕ И КУЛЬТУРНЫЕ ТРАДИЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

1.	Невский пр., 28	«Дом книги»	«Главный» книжный магазин города, лицо книжной торговли Ленинграда - Петербурга. Размещается в здании с 1920-х гг.	9.	Невский пр., 23	«Павел Буре»	Магазин и мастерская знаменитой петербургской часовой фирмы. Более столетия это место являются центром часовой торговли на Невском проспекте. Возвращено традиционное наименование фирмы.
2.	Невский пр., 56	«Елисеевский»	Крупнейший гастрономический магазин Петербурга - Ленинграда, «продуктовый рай» - символ изобилия, гарантированного качества товаров и высокого уровня обслуживания.	10.	Невский пр., 44	Кондитерская «Север» («Норд»)	Популярная кондитерская, торты и пирожные которой традиционно считались эталоном кондитерского производства. Торговый знак «Севера» с изображением белых медведей - признанный бренд кулинарии города.
3.	Большая Конюшенная ул., 25	«Пышки»	Предшественник современных сетей быстрого питания. Здесь традиционными местными пышками с кофе лакомились несколько поколений горожан.	11.	Невский пр., 54	«Карл Булла»	Один из первых фотографических салонов, открытый в середине XIX в. В начале XX в. принадлежал родоначальнику петербургского фоторепортажа легендарному К. Булле. Самый известный фотосалон на Невском проспекте.
4.	Ул. Блохина, 15	«Камчатка»	Бывшая котельная, в которой с 1986 г. работал кочегаром Виктор Цой и другие родоначальники отечественной рок музыки. В 2003 г. здесь открылся клуб-музей В. Цоя.	12.	Невский пр., 66	«Книжная лавка писателей»	Один из традиционных книжных центров. До революции здесь располагался торговый зал одного из крупнейших отечественных издательств - «Товарищества М.О. Вольфа». В 1934 г. по решению 1-го съезда советских писателей создан магазин-салон «Книжная лавка писателей», ставший литературным клубом города.
5.	Большая Морская ул., 24	«Фаберже»	Традиционный центр ювелирной торговли, связанный с громким именем фирмы «К. Фаберже», прославившей русское ювелирное искусство.	13.	7-я линия В.О., 16-18	«Аптека доктора Пеля»	Аптека, принадлежавшая известной семье врачей и фармацевтов. Сохранила интерьер, традиционный для дореволюционных петербургских аптек.
6.	Невский пр., 18	«Литературное кафе»	Одно из наиболее известных пушкинских мест города. В начале XIX в. здесь была популярная кондитерская «Вольф и Беранже». В 1978-1981 гг. воссоздан облик дома пушкинской поры и открыто «Литературное кафе» - возрождено место встреч и бесед, осященное традицией восходящей к золотому веку русской поэзии.	14.	Ул. Рубинштейна, 29/28	«Жорж Борман»	Традиционное место кондитерской торговли. До революции магазин принадлежал крупнейшей столичной фирме, державшей несколько специализированных магазинов. Характерная примета района «Пяти углов».
7.	Невский пр., 20	«Дом военной книги»	В этом доме на протяжении XIX в. находились известные книжные магазины и издательства, в том числе редакция журнала «Отечественные записки». В XX в. литературные традиции продолжены открытием в 1920 г. крупнейшего специализированного книжного магазина - «Дом военной книги».	15.	Садовая ул., 22	Кулинария ресторана «Метрополь»	Кулинарный и кондитерский цех и магазин при ресторане «Метрополь», традиционный образец лучшей кухни города.
8.	Невский пр., 22-24	«Петришуле»	Одно из старейших учебных заведений города, основанное при лютеранской церкви святого Петра в начале XVIII в. Здесь учились многие выдающиеся личности, прославившие отечество на государственном, военном, научном и художественном поприще. Учебное заведение, хранящее традиции петербургской педагогики.	16.	Садовая ул., 38	«Диета»	Гастрономический магазин вблизи Сенной площади, традиционное место покупки качественных продуктов и деликатесов к праздничному столу.

| ГОССОВЕТ

От программы-минимум – к программе-максимум

В пятницу 8 февраля в Москве состоялось расширенное заседание Госсовета, на котором с программной речью выступил Президент РФ Владимир Путин. Губернатор Санкт-Петербурга Валентина Матвиенко так откомментировала это важное для страны событие. «Что мне понравилось, – начала она, – это был очень амбициозный доклад. Мне кажется, что это примета нашего времени: период медленного инерционного развития страны закончился и Президент обнародовал программу развития страны до 2020 года, такую прорывную, амбициозную, очень масштабную программу, какой бы сферы это ни касалось. Еще мне понравилось, что Президент сказал о необходимости создания программы инновационного развития страны. И это не касается только промышленности. Президент сказал, и мне кажется, что это актуально сегодня, что и в образовании, и в здравоохранении, и в городском хозяйстве необходимо переходить на новые технологии, на инновационное развитие, на использование научных достижений. С одной стороны, это позволит сохранить тот научный потенциал, который есть в стране, а с другой, – создать в стране конкурентоспособность. И задача была по-



Фото Николай Малышев

ставлена совершенно четко: к 2020 году Россия должна стать крупнейшей мировой державой. Но для того, чтобы этого добиться, необходима особая инновационная стратегия. Я бы сказала, что доклад Президента – это в концептуальном виде план Путина, который впервые изложен на длительную перспективу. Если раньше мы могли прогнози-

ровать, в лучшем случае, на год-два, то теперь мы можем позволить себе сделать прогноз до 2020 года, имея хороший фундамент, созданный за последние 10 лет».

По мнению губернатора, такие же амбициозные планы социально-экономического развития регионов до 2020 года должны быть приняты и субъектами Федерации. «Как вы знаете, – напомнила она, – правительство города внесло в Законодательное собрание закон «О социально-экономическом развитии Санкт-Петербурга до 2015 года с перспективой до 2025 года». Это не философская программа общих рассуждений и пожеланий, это комплекс мер, которые правительство предполагает предпринять для повышения качества жизни петербуржцев. Мы хотим устроить «круглый стол», еще раз порассуждать в свете доклада Президента над параметрами нашей программы, подумать, в чем ее надо актуализировать, скорректировать, сделать более напряженной, чтобы Петербург оставался лидером и в этом направлении. Кстати, мы как будто предвидели основной акцент доклада. Наш регион – единственный, принявший программу инновационного развития. В настоящее время она

очень активно обсуждается в Москве и получает хорошие позитивные отклики».

Валентина Матвиенко завершила свой комментарий словами о том, что данная программа «потребуется слаженной работы федеральных и региональных органов власти. Для этого необходимо создать новую структуру правительства, которая позволит обеспечить эффективное управление на уровне Федерации, с четким разграничением полномочий, обязательных для исполнения, не допускающим попыток пересмотра законодательства. «Мы живем в одном государстве, – заметила губернатор, – нам нечего перетягивать одеяло на себя, нам нечего делить, надо, чтобы каждый нес свой чемодан и отвечал за свою сферу ответственности. И с каждого надо спрашивать то, за что он отвечает. А когда отвечают все, а в конечном итоге – никто, размывается ответственность». Валентина Матвиенко выразила надежду, что новое правительство после выборов будет строить свою работу именно таким образом, потому что административная реформа, по ее мнению, ухудшила управление многими сферами жизни страны.

ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА

| НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА

Самоволка

В Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга со стороны администраций районов города за последнее время увеличились обращения, связанные с самовольным возведением объектов индивидуального жилищного строительства.

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга выдает разрешения на строительство ИЖС на 10 лет в том случае, если у индивидуального застройщика есть правоустанавливающие документы на земельный участок, градостроительный план земельного участка и схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта ИЖС. Государственная экспертиза проекта строительства ИЖС не требуется в случае, если объект ИЖС общей площадью не более 1,5 тыс. квадратных метров и высотой не больше трех этажей и предназначен для проживания одной семьи.

Далее у всех возникают вопросы: «А кто надзирает за этим строительством? Не нару-

шает ли индивидуальный застройщик разрешение на строительство?». В соответствии с действующим законодательством ИЖС не подлежит государственному строительному надзору, на таком объекте осуществляется административный надзор. Иными словами администрации районов призваны следить за тем, кто и как строит объект ИЖС на подведомственной территории. В случае выявленного нарушения администрации должны обращаться в органы внутренних дел, поскольку именно милиция по закону в таких случаях может составлять протоколы о правонарушениях. Далее этот протокол направляется в Службу для рассмотрения и принятия решения.

Кроме этого на объектах ИЖС возможны проверки и других надзорных ведомств.

По окончании строительства ИЖС застройщику необходимо получить документ о соответствии построенного объекта требованиям нормативной технической документации в межведомственной комиссии администраций районов. Норма закона такова, что до 1 января 2010 года не требуется получение разрешения на ввод объекта ИЖС в эксплуатацию.

Регистрация права собственности ИЖС производится при предоставлении разрешения на строительство и технического паспорта объекта.

стабильность производства. Контроль качества осуществляется постоянно квалифицированными сотрудниками лаборатории. Испытания готовых образцов проводятся в испытательном центре СПбГАСУ. Стабильность качества бетона подтверждается протоколами испытания независимого испытательного центра.

«Абетон-тест», в свою очередь, ссылается на сотрудничество с независимыми испытательными центрами. Но отбор образцов проводит анонимно, в условиях стройплощадки без присутствия представителей производителя и какой-либо комиссии, что подвергает сомнению чистоту проведения процедуры и полученных в дальнейшем результатов испытаний.

Выводы, сделанные в статье, считаю необъективными. Компания «ЮСК-БЕТОН» производила и производит продукцию, за качество которой несет полную ответственность.

*С уважением, начальник
испытательной лаборатории
компании ООО «ЮСК-БЕТОН»
Антон Васильев*

| ВЫСТАВКА

Тринадцатая по счету

На минувшей неделе в тринадцатый раз распахнула двери традиционная ежегодная выставка «Государственный заказ Санкт-Петербурга – 2008».

В этом году, помимо петербургских компаний, в ней участвуют представители 25 регионов России, самый дальний из которых – Магаданская область.

Открыла выставку в присутствии большого числа участников и гостей Валентина Матвиенко. Губернатор отметила, что государственный заказ имеет для Санкт-Петербурга очень важное значение, а в последние годы петербургская система госзаказа стала настолько открытой и прозрачной, что уже дважды была награждена особым призом «Гарантированная прозрачность» в классе «Региональные закупщики». «Наша система позволяет через конкурсные процедуры распределять бюджетные средства для развития всех сфер жизни города», – подчеркнула г-жа Матвиенко.

УЧАСТВУЮТ ПОСТАВЩИКИ И ЗАКАЗЧИКИ

Традиционно участниками выставки являются государственные заказчики Санкт-Петербурга (комитеты, администрации районов, управления и т.д.) и поставщики продукции для государственных нужд – организации, которые уже осуществляли поставку продукции, и те, кого интересует стабильно растущий рынок государственных закупок с гарантированными обязательствами и прозрачными правилами. Выставка предоставляет уникальную возможность непосредственного диалога между органами власти и бизнес-сообществом, между заказчиками и поставщиками.

На выставке развернуто около 150 стендов, причем свыше 100 из них принадлежат поставщикам. Впервые в выставке принимают участие операторы электронных торговых площадок. Как отметил председатель КЭРППИ Алексей Сергеев: «Все возрастающее участие в петербургской выставке регионов России свидетельствует о росте ее авторитета и признании лидирующих позиций нашего города в системе государственного заказа. Представители других регионов едут перенимать наш опыт, наши методики. Кроме того, их интересуют и наши поставщики».

В рамках выставки планируется провести обширную деловую программу: семинары с участниками процедур закупок, государственными заказчиками, круглые столы с представителями регионов по рассмотрению актуальных вопросов по государственным закупкам. Впервые будет продемонстрирована работа электронных торговых площадок.



Фото Владимир Тилес

ПРИЗНАНЫ ЛУЧШИМИ

Открывая выставку, губернатор Валентина Матвиенко провела торжественное награждение победителей конкурса «Лучший заказчик Санкт-Петербурга 2007 года». Ими стали: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Комитет по молодежной политике; администрации Калининского, Центрального и Пушкинского районов Санкт-Петербурга; Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга; «Детско-юношеский центр «Прометей»; «Городская больница №15».

Что касается ремонтно-строительных работ, то здесь лучшими признаны: ЗАО «ПО «Возрождение» (лучший подрядчик по выполнению работ по капитальному и текущему ремонту улиц; ООО «Меликонполар – строительная компания №2» (лучший подрядчик по выполнению работ по благоустройству территорий); ЗАО «СМУ-53» (лучший подрядчик по выполнению работ по капитальному и текущему ремонту инженерных сетей); ООО «Новское РСУ» (лучший подрядчик по выполнению работ по капитальному и текущему ремонту мягких и жестких кровель); ЗАО «Строительная компания XXI век» (лучший подрядчик по выполнению работ по капитальному и текущему ремонту зданий); ЗАО «Водоканалстрой» (лучший подрядчик по выполнению работ по строительству инженерных сетей); ОАО «Монолитстрой» (лучший подрядчик по выполнению работ по строительству зданий для государственных нужд Санкт-Петербурга); ЗАО «Ремстройфасад» (лучший подрядчик по выполнению реставрационных работ фасадов зданий в рамках программы реставрации исторического центра Санкт-Петербурга «Фасады Санкт-Петербурга 2005-2007 гг.»); ООО «ОТИС Лифт» (лучший подрядчик по выполнению работ по капитальному ремонту, модернизации и реконструкции лифтового оборудования). Поздравляем!

ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА

| РЕПЛИКА

Нам пишут

– В вашем издании была опубликована статья «Проверить, чтоб доверяли». В материале говорится о работе ассоциации «Абетон», а точнее о ее подразделении «Абетон-Тест», которое занимается независимой экспертизой бетонных смесей, поставляемых на петербургские стройплощадки.

Среди прочей информации о данной организации был опубликован список наихудших, по мнению Ассоциации «Абетон», поставщиков бетона. В этом списке оказалась наша организация – «ЮСК-БЕТОН». Я, как человек, отвечающий за качество выпускаемой продукции, не могу оставить данный факт незамеченным. Наш завод выпускает качественную бетонную смесь на протяжении уже долгого времени, наша продукция сертифицирована и отвечает всем предъявляемым требованиям. В начале 2008 года производство прошло комиссию государственного органа по сертификации, которая подтвердила соответствие действующего сертификата, что, в свою очередь, подтверждает

| НАВСТРЕЧУ ЛЮДЯМ

Жилищная политика становится социальнее

На последнем заседании правительства по предложению председателя Жилищного комитета Юниса Лукманова было принято постановление «О внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О жилищной политике Санкт-Петербурга».

Начав активные действия по расселению ветхого и аварийного жилья, правительство столкнулось с трудностями, из-за которых процесс расселения тянется годами. А между тем стоит задача до 2011 года расселить жителей почти 1 млн кв. метров аварийного и ветхого жилищного фонда, имеющегося сегодня в городе. И если с масштабами строительства домов под это расселение уже определились, то увеличить темпы расселения пока не получается. А все потому, что собственникам необходимо предоставлять равноценное жилье либо, если оно больше по площади или лучше по качеству, собственник должен доплатить городу разницу в стоимости жилья.

ПЕТЕРБУРЖЦЫ НЕ ГОТОВЫ ПЛАТИТЬ

По словам Юниса Лукманова, такая разница может доходить до миллиона рублей. Он привел пример с расселением домов по улице Бумажной. По оценке экспертов, 1 кв. метр жилья в тех домах не превышает 50 тыс. рублей, город же может предоставить новое жилье, рыночная стоимость которого составляет от 70 тыс. рублей за метр и выше. Выходит, что даже за однокомнатную квартиру собственник должен доплатить порядка 600 тысяч рублей при условии, что он получает квартиру соответствующего метража. Понятно, что люди, приватизиро-

вавшие свои квартиры в начале 1990 годов, в большинстве случаев не в состоянии оплатить такую разницу. В результате процесс расселения затягивается. И полурасселенные здания стоят годами, привлекая бомжей и требуя затрат на свое содержание.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ИДЕТ НАВСТРЕЧУ

После длительных дебатов правительство решило, что проще отказаться от этих доплат. В результате чего и родилось данное постановление. Оно гласит, что при расселении аварийного и ветхого жилья, которое осуществляется в соответствии с Адресной программой Санкт-Петербурга, утвержденной постановлением №1586, а также при расселении жилых помещений, изымаемых для государственных нужд города и жилых помещений, расселяемых в целях осуществления государственных полномочий органов государственной власти и обязательств Санкт-Петербурга, от доплаты освобождаются не только граждане, состоящие на жилищном учете при предоставлении жилого помещения по социальной норме (для одиноких – 33 кв. метра, для двух и более – по 18 кв. метров), но и собственники помещений, если им предоставляется жилое помещение, общая площадь которого не превышает ранее занимаемое, а также граждане, занимающие жилые помещения менее нормы и получающие жилье в соответствии со стандартами проживания.

По предложению главы Адмиралтейского района Константина Шмелева было также решено не требовать доплат с жильцов малогабаритных квартир. Например, у собственника двухкомнатная квартира 46 кв. метров, а сегодня не строятся двухкомнатные квартиры менее 60 кв. метров.



Фото Владимира Тилеса

До 2011 года необходимо расселить жителей почти 1 млн кв. метров аварийного и ветхого жилищного фонда, имеющегося сегодня в городе

Собственник, понимая, что дом практически расселен и его не оставят без крыши над головой, отказывается доплачивать, требуя предоставить ему квартиру, равную по площади той, что он занимает.

ПОСТАВИТЬ ПРЕГРАДУ СЛУХАМ

В процессе обсуждения вице-губернатор Александр Вахмистров поднял и еще одну важную проблему, усложняющую процесс расселения: как только становится известно о принятии решения по расселению того или иного дома, начинают распространяться слухи о том, что дом вовсе не аварийный, а есть инвестор, которому хочется построить что-то в этом месте. В итоге собственники под воздействием таких слухов пытаются продать городу свое жилье по баснословным ценам. Он рассказывал о встрече с жителями на Тележной улице, которые считают, что стоимость кв.

метра в их домах – от \$6000. Г-н Вахмистров предложил принять документ, в котором расписать последовательность действий органов исполнительной власти после признания дома аварийным и обязательно оговорить выставление его на торги. Губернатор поддержала идею и предложила главам районов уже на стадии экспертизы дома включать в состав комиссии наиболее активных жильцов, чтобы они своими глазами видели, по каким основаниям дом признается аварийным.

По мнению Юниса Лукманова, «сегодняшние процедуры, если к ним подходить грамотно, умело, позволяют расселять аварийные дома достаточно быстро. Процесс непростой, но многое зависит от районной администрации, от профессионализма тех, кто работает с людьми. При расширении географии строительства будет проще расселять дома».

| КОММЕНТАРИЙ

Валентина Матвиенко, губернатор Санкт-Петербурга:

– Безусловно, расселение аварийных домов – это приоритетное направление деятельности правительства. Потому что власть несет и юридическую, и уголовную ответственность в случае угрозы жизни, безопасности людей. Я хочу подчеркнуть, что экспертизу дома проводят независимые специализированные организации, которые имеют лицензию на право проводить подобные обследования. И эти организации, когда они ставят свою подпись и печать, также несут уголовную ответственность в случае фальсификации результатов обследования. И ни одна такая организация не является «самоубийцей», чтобы по чьей-то просьбе давать недостоверную оценку состоянию того или иного здания. Попытки априори обвинить чиновников во всех грехах, увидеть какой-то интерес, должны пресекаться на корню.



И в случае, если такие необоснованные заявления будут высказываться в адрес какой-либо чиновника или органа власти, я попрошу Юридический комитет готовить соответствующие иски в суд и ставить таких людей на место.

В городе в последнее время развивается какой-то психоз, причем не теми жильцами, которые проживают в аварийных домах, а некими структурами, которые и близко к ним не находятся. Я хочу, чтобы и власть, и граждане учились жить в правовом поле. Еще раз отмечу, что ответственность юридическая, правовая, какая угодно за расселение аварийных домов лежит на органах власти. Если дом признан аварийным, мы незамедлительно должны его расселять. Если жители не согласны с актом экспертизы о признании дома аварийным, они могут подать в суд в соответствии с законодательством и оспорить данное заключение. Они вправе нанять другую организацию и сделать свою экспертизу. Но пускать этот факт на самотек, на обывательский уровень, на «вкусовичину» – «мне нравится квартира в этом доме, и потому я не считаю его аварийным» –

мы не можем. Все мы помним, как на Двинской улице обрушился дом, и, простите, ни митингующие, ни общественные организации, а именно органы исполнительной власти в таких случаях привлекаются к ответственности.

Если граждане хотят жить в аварийном доме (хотя, я думаю, что таких нет в городе), пожалуйста, пусть на собрании принимают решение в 100 процентов голосов, подписываются под ним и берут ответственность за собственную жизнь на себя.

Каждый раз, когда власть принимает решение о расселении того или иного дома, сразу появляются гнусные инсинуации, что это делается в интересах какой-то компании, что у чиновников свой интерес. Приведите мне хоть один пример, когда расселенный дом был отдан компании целевым назначением.

Ни одному из граждан при расселении не ухудшаются условия, а наоборот, улучшаются. Те, кто живет в коммуналке, получают отдельные квартиры либо квартиры большей площади, собственникам мы предлагаем равноценные квартиры либо компенсацию по рыночной стоимости. Все это

в соответствии с законодательством. Давайте жить в соответствии с законом. Ну, скажите, что плохого делает город? Нельзя же на дилетантском уровне решать – аварийный дом или нет, расселять или не расселять. Я не беру на себя такую ответственность. И правительство не может взять на себя такую ответственность. Только специальные организации, которые, кстати, могут лишиться лицензии за неправильную оценку. Давайте жить в правовом поле и находить компромиссы.

Надо профессионально объяснять людям, на понятном языке, чтобы не нагнеталась истерия по жизненно важным вопросам. Мы не можем допустить, чтобы в городе было непонимание действий власти. Но в случае, когда переходят границы, и по отношению к отдельным чиновникам или органам государственной власти высказывается клевета, усматриваются корыстные цели, надо подавать в суд, и за нанесение вреда репутации органов власти призывать к ответственности. Еще раз хочу подчеркнуть, что мы будем действовать строго в рамках законодательства и тех полномочий, что у нас есть.

| КОРОТКО

В ЦАРСКОМ СЕЛЕ ПОЯВИТСЯ ГОЛЬФ-ДЕРЕВНЯ

На прошлой неделе правительство утвердило проект планировки и межевания территории, расположенной в Пушкинском районе. Докладывал председатель КГА Александр Викторов. Территория, ограниченная дорогой на Александровку, Баболовским шоссе, ручьем до Таицкого водовода, Таицким водоводом, Красносельским шоссе, зоной магистральных сетей теплоснабжения, подъездным путем железнодорожной станции Павловск – нежилая зона г. Пушкина, Старогатчинским шоссе и канавой вдоль Баболовского парка Пушкинского района, будет отдана под строительство гольф-деревни.

Проект планировки выполнен Институтом строительных проектов. Цель разработки – строительство гольф-деревни, административных зданий гольф-клуба и гольф-полей. По мнению главного архитектора, велика значимость данного проекта, который является одним из основных в рамках подготовки Царского Села к юбилею, и будет способствовать созданию туристической инфраструктуры Петербурга.

Общая площадь территории в означенных границах 293 гектара, собственно, территория гольф-парка – 267 га и территория гольф-клуба – 26 га.

На территории гольф-клуба планируется возвести комплекс административных зданий, для этого отводится порядка 3 га, и гольф-деревня – около 23 га. В де-

ревне расположатся апартамент-отели блокированного типа, общественная застройка, детский спортивный комплекс, коммунально-бытовой комплекс, досугово-спортивный комплекс, а также будут размещены объекты транспортного обслуживания, в том числе подземный паркинг на 150 мест. Количество апартамент-отелей будет установлено при подготовке проекта. Гольф-клуб построят к 300-летию Царского Села.

ЗЕМЛЮ ВКЛЮЧАТ В РЕЕСТР

На минувшей неделе правительство приняло постановление о внесении изменений в закон «О реестре собственности Санкт-Петербурга. Часть 1. Недвижимое имущество». По словам докладчика Алек-

сея Чичканова, «они носят больше уточняющий технический характер». В настоящее время в реестре учитывается только казенное недвижимое имущество. Между тем в соответствии с федеральным законодательством необходимо учитывать и земельные участки, которые закреплены на праве бессрочного пользования за государственными учреждениями, казенными предприятиями, а также органами государственной власти Санкт-Петербурга. Кроме того, есть земельные участки, которые переданы на праве пожизненного собственного владения гражданам. Их также следует учитывать в реестре. Постановление приняли без обсуждения.

МАТЕРИАЛЫ ПОЛОСЫ ПОДГОТОВИЛА ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА

| ЖКХ

Докладывая недавно о ходе реформы жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга, председатель Жилищного комитета Юнис Лукманов сообщил, что в ближайшие три года Петербург получит около 8 млрд рублей из фонда содействия реформированию ЖКХ.

Действительно, согласно лимиту предоставления финансовой поддержки субъектам РФ за счет средств фонда, рассчитанного на основании данных Федеральной службы государственной статистики, Санкт-Петербург может получить 8 млрд рублей, из них 4,8 млрд рублей – на проведение капитального ремонта, 3,2 млрд рублей – на переселение из аварийного жилищного фонда. Столько же получит и Москва. Условие получения этих денег – введение рыночных механизмов в сфере ЖКХ и разгосударствление отрасли, повышение качества предоставляемых услуг, создание ТСЖ и готовность самих жильцов софинансировать предстоящий ремонт.

Имущество фонда формируется за счет взноса Российской Федерации в размере 240 млрд рублей, а также доходов, получаемых фондом от размещения временно свободных средств и других, не запрещенных законом, поступлений.

На сегодняшний день, по данным фонда, ключевым требованием Федерального закона 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ» соответствует 33 субъекта Федерации. По информации, по-

Я сверху вижу все

лученной из регионов, еще пять субъектов Федерации готовы подать свои заявки уже в феврале 2008 года, 29 – в марте, 28 – в апреле, в мае – 15. Ряд субъектов РФ запланировали подачу заявок на третий квартал 2008 года.

Государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию ЖКХ – принята к рассмотрению первая заявка на предоставление финансовой поддержки за счет средств фонда, которая поступила от Челябинской области. Представители Челябинской области предоставили комплект документов, подготовленный в соответствии с методическими рекомендациями, разработанными экспертами госкорпорации. В случае, если заявка будет удовлетворена, Челябинской области будет перечислено 1 млрд 1 млн рублей.

Всего до 2011 года регион может получить из средств фонда финансовую помощь до 6,3 млрд рублей.

Деньги выделяются субъектам Федерации и муниципальным образованиям только на условиях софинансирования – в зависимости от бюджетной обеспеченности региона его доля составляет от 20 до 50 процентов, а конечными получателями средств являются организации собственников жилья.

Как напоминает генеральный директор фонда Константин Цицин, решение о включении в региональную адресную программу капитального ремонта принимают собственники жилья, а в региональ-

ную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда попадают дома, признанные аварийными до 1 января 2007 года.

По словам г-на Цицина, в основу работы фонда законом заложен принцип: «ничего на усмотрение чиновника». Фонд – это не очередная бюрократическая «контора», а компактная государственная корпорация, состоящая из профессиональных управленцев, которым государство пору-



Фото Николая Малышева

| ПОЛНОМОЧИЯ

Споры продолжаются

В Законодательном собрании продолжают споры вокруг законопроектов о разграничении полномочий исполнительной и законодательной властей. 31 января Комиссия по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам приняла к сведению проект закона «О разграничении полномочий органов государственной власти в сфере регулирования земельных отношений на территории Санкт-Петербурга», внесенный губернатором.

Согласно документу к полномочиям Законодательного собрания в сфере регулирования земельных отношений предлагается отнести: принятие законов Санкт-Петербурга в сфере регулирования

земельных отношений; контроль за исполнением законов Санкт-Петербурга в сфере регулирования земельных отношений; иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Санкт-Петербурга. Полномочия правительства Санкт-Петербурга в этой сфере содержат 15 позиций.

По мнению Юридического управления Законодательного собрания, данный законопроект должен содержать исчерпывающий перечень полномочий каждого органа государственной власти Санкт-Петербурга в предусмотренной проектом закона сфере, поэтому формулировка «иные полномочия» не соответствует предмету проекта закона.

Также юристы ЗС напоминают, что в соответствии с федеральным законодательством установление предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, должны устанавливаться законами Санкт-Петербурга, а осуществление земельного контроля за использованием земель – в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В законопроекте губернатора эти функции отнесены к полномочиям городского правительства.

Прокуратура Санкт-Петербурга также считает, что «отдельные нормы законопроекта не соответствуют требованиям федерального законодательства». В частности, это касается государственного мониторинга земель, управления и распоряжения

участками, находящимися в собственности Санкт-Петербурга, и (или) собственность на которые не разграничена. «Формулировки отдельных положений законопроекта должны быть конкретизированы», – считают в Прокуратуре.

Комиссия рекомендовала Законодательному собранию принять за основу альтернативный проект закона «О разграничении полномочий органов государственной власти в сфере регулирования земельных отношений на территории Санкт-Петербурга». Проект, внесенный комиссией, содержит 39 позиций, определяющих полномочия органов государственной власти Санкт-Петербурга в области земельных отношений, 20 из них входит в компетенцию городского правительства. У юристов нет замечаний к данному законопроекту.

| ЗЕМЛЯ

Самозахват

В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса РФ собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности принадлежит и земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания данного дома объекты, расположенные на этом земельном участке.

Как рассказал депутат Сергей Малков (фракция КПРФ), вся земля в Санкт-Петербурге как объект недвижимости, на которую не оформлено право частной собственности, является государственной. При сложившейся землеустроительной практике формирование земельных участков многоквартирных домов происходит «по обрезу фундамента». Как следствие, при этом возникают три проблемы, считает депутат.

Во-первых, невозможность включения придомовой и внутридворовой территории в какое-либо ее рациональное и правовое развитие и использование. При межевании территорий города «по обрезу фундамента» какого-либо здания образовавшиеся «обрезки» невозможно включить в процесс их освоения (нового строительства) в силу активного сопротивления собственников таких зданий, а также в силу маломерности такого участка.

Во-вторых, выведение таких территорий из-под налогообложения приводит к потерям городского бюджета. Поскольку вся придо-



Фото Николая Малышева

мовая территория не является собственностью конкретных физических лиц, никакое разумное и основанное на законе взимание налога за данную территорию невозможно.

Третья проблема – дополнительные затраты городского бюджета на содержание и благоустройство такой территории, которая юридически является «территорией общего пользования», и собственники жилых и нежилых помещений отказываются платить за ее содержание.

«Однако при этом часто происходит установка заборов, оград, ворот и иных сооружений, препятствующих свободному доступу

остальных граждан на придомовые и внутридворовые территории, не являющиеся собственностью конкретных домовладельцев», – отметил г-н Малков. В качестве примера депутат приводит самовольное закрытие проходных дворов в исторической части Санкт-Петербурга и ограждение территорий «элитных домов», не основанные на правах собственности на землю – и, как следствие, нарастание пограничных конфликтов между собственниками и горожанами. «Конкретным примером может служить ситуация, сложившаяся в квартале, ограниченном пер. Макаренко, Садовой ул., Лермонтовским пр.

и наб. р. Фонтанки, где традиционные проходные арки закрыты индивидуальными воротами с кодовыми замками, препятствующими свободному проходу жителей квартала на территорию общего пользования, включая квартальную детскую площадку. А внутридворовые территории, не оформленные как общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, используются в качестве собственных территорий или парковки личных автомобилей. Данная территория недавно была названа губернатором как пример рационального благоустройства», – напомнил депутат.

По его мнению, фактически в городе происходит массовый самозахват таких территорий, причем при содействии государственных и муниципальных органов Санкт-Петербурга. За счет города или муниципалитетов повсеместно устанавливаются заграждающие конструкции, ограничивающие доступ граждан на территории общего пользования и превращающие их «де-факто» в территории отдельных категорий граждан. «Этому способствует и городская программа реконструкции дворов», – считает г-н Малков.

В запросе Законодательного собрания губернатору 13 февраля депутат предлагает провести проверку по факту самозавата земель, находящихся в государственной собственности на территории исторически сложившихся кварталов Санкт-Петербурга.

| ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

Гостиничный комплекс и конная школа

В Центральном районе собираются построить гостиничный комплекс, а в Сестрорецке – Учебно-методологический центр Конной школы.

Юго-западнее дома 57, лит. А по Кирочной улице в Центральном районе может быть построен гостиничный комплекс. ООО «Фаворит Плюс» получит для проведения изыскательских работ земельный участок площадью 444 кв. метра, находящийся по этому адресу. В феврале 2007 года генеральный директор ООО «Фаворит Плюс» г-н Макаров и директор по развитию территорий ООО «Сотрудничество и развитие» г-н Филиппов (вторая компания является одним из учредителей первой) обратились к губернатору Санкт-Петербурга Валентине Матвиенко с предложением расселить аварийный жилой дом №26 по Дегтярному переулку и на его месте построить гостиничный комплекс (апартамент-отель) общей площадью около 10 тыс. кв. метров. В сентябре 2007 года инвестор уже выходил на совещание у вице-губернатора Александра Вахмистрова с подготовленным пакетом документации для проведения изыскательских работ на земельном участке, имеющем площадь 1099 кв. метров. Однако в ноябре 2007 года администрация Центрального района попросила отложить рассмотрение этого вопроса с заседания городского правительства, поскольку оказалось, что «границы данного



На месте аварийного здания по Дегтярному переулку будет построен гостиничный комплекс

участка пересекаются с границами формируемого участка, подлежащего изъятию для государственных нужд в связи с планируемым расселением собственников жилых помещений дома 26 по Дегтярному переулку за счет бюджетных средств», а расселение нанимателей жилых помещений этого дома, по словам главы администрации Центрального района Светланы Штуковой, «проводится в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.06.2006

№457». Теперь инвестору для реализации его проекта будет предоставлен участок меньшей площади. По данным КГА, этот участок попадает в зону жилой застройки на территории исторического центра города с включением объектов общественно-деловой застройки. КГИОП дал заключение о возможности разборки дома 26 по Дегтярному переулку после выполнения технического заключения по обследованию основных несущих конструкций здания. В случае возведения нового здания на

месте сносимого, с комитетом необходимо согласовать его архитектурное решение.

ООО «Nevzorov Haute Ecole» собираются построить в городе Сестрорецке, севернее пересечения Приморского шоссе с Заречной дорогой (севернее проезда к территории санатория «Белые ночи»), Учебно-методологический центр Конной школы. Для изыскательских работ инвестор запросил земельный участок, имеющий площадь 59 550 кв. метров. КГА предложил компании два варианта размещения объекта в Сестрорецке: по вышеуказанному адресу и в районе дома 8 по улице Писемского. Инвестор остановился на первом варианте. По данным Комитета по градостроительству и архитектуре, участок находится в границах базисного квартала 11405. Сегодня эта территория свободна от застройки, ее пересекает линия ЛЭП, часть участка занимает пруд, а вдоль Приморского шоссе расположен сквер общего пользования, находящийся в ведении ГУ СПП «Озеленитель», который называется «Ржавая канава». В соответствии с Генеральным планом города участок входит в зону отдыха, досуга, туризма и санаторно-курортного лечения РЗ. Градостроительная документация по планировке и межеванию этой территории сегодня отсутствует. В марте 2003 года комитет уже предложил этот участок ЗАО «Согласие» в качестве варианта для размещения «объекта спортивного назначения и аквапарка». По информации КГИОП, участок не относится к землям историко-культурного назначения и расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

| ПРОИЗВОДСТВО

Тяжелые машины и рентгеновское оборудование

В нежилой зоне «Рыбцкое» в Невском районе два инвестора собираются построить промышленные предприятия.

ЗАО «Яровит Моторс» хотело бы возвести промышленное предприятие по производству грузовых автомобилей восточнее пересечения 2-го и 8-го Рыбцких проездов. Инвестор получит для изыскательских работ земельный участок, имеющий площадь 114 569 кв. метров. Сейчас в его границах находится огороженная стоянка автомобилей, бытовки, свалка мусора, остальная часть территории является пустырем, по которому проходит линия ЛЭП. Эта территория относится к производственной зоне П1 предприятий 4 и 5 классов вредности с санитарно-защитной зоной в 100 и 50 метров.

Сейчас предприятие, работающее с 2003 года, располагается по адресу: Феодосийская улица, дом 4, занимая земельный участок площадью 15 тыс. кв. метров. Основным видом деятельности предприятия является производство грузовых ав-

томобилей повышенной грузоподъемности, которые находят применение при строительстве дорог, в угледобывающей и нефтегазодобывающей отраслях. По словам генерального директора ЗАО «Яровит Моторс» г-на Афанасьева, сегодня спрос на автомобили повышенной грузоподъемности увеличивается, а «отсутствие в этом секторе отечественного крупного автопроизводителя» может привести к тому, что «эту нишу постарается занять западные или китайские производители автотехники». Руководитель компании заверил губернатора Санкт-Петербурга Валентину Матвиенко в том, что ЗАО «Яровит Моторс» «приложит максимум усилий, чтобы составить им достойную конкуренцию, усиливая тем самым потенциал отечественного автопрома». К 2012 году компания планирует довести объем производства до 1,5 тысяч автомобилей в год, «при средней цене одного автомобиля 150 тыс. EURO это составит 225 млн EURO выручки в год, а единый социальный налог – около 43 млн EURO», – подсчитал инвестор. В состав комплекса войдут производственные помещения, ад-

министративно-бытовой корпус и склад готовой продукции. Для проведения обкатки готовых автомобилей будет организована испытательная внедорожная трасса с подъемами, спусками и другими препятствиями. Предполагаемая площадь участка: севернее дома 14, лит. Б по Вагонному проезду (39,2 тыс. кв. метров) и восточнее дома 14, лит. А по Вагонному проезду (8650 кв. метров).

Второе предприятие, которое собирается разместиться в нежилой зоне «Рыбцкое», – ОАО НПП «Буревестник». Эта компания запросила для проведения изыскательских работ для последующего строительства научно-производственного предприятия два соседних земельных участка: севернее дома 14, лит. Б по Вагонному проезду (39,2 тыс. кв. метров) и восточнее дома 14, лит. А по Вагонному проезду (8650 кв. метров).

НПП «Буревестник» ведет свою «родословную» от Специального конструкторского бюро рентгеновской аппаратуры, основанного в 1959 году, а затем преобразованного в Ленинградское научно-производственное объединение «Буревестник». Предприятие производит наукоемкое, высокотехнологичное

оборудование для исследования структуры и состава веществ и материалов. Основная продукция – различные модификации рентгеновских аппаратов, электрохимическая аппаратура. По информации вице-губернатора Михаила Осеевского, сегодня годовой оборот предприятия составляет 510 млн рублей, совокупные отчисления в бюджеты различных уровней – 19,9 млн рублей, из них 6,5 млн поступили в бюджет Петербурга. В Рыбцком на первом участке инвестор планирует построить 1-6-этажный комплекс производственно-административных зданий, площадь застройки ориентировочно может составить около 19 тыс. кв. метров. На втором участке – 1-2-этажное здание (площадь застройки 2,3 тыс. кв. метров). Сейчас участки являются пустырями, на которых растет кустарник и находится свалка строительного мусора.

Инвестиции в реализацию проекта оцениваются в сумму 2,5–3 млрд рублей, строительство должно завершиться через четыре года. Инвестором проекта выступит акционерная компания «АЛРОСА».

| ТОРГОВЛЯ И ДОСУГ

Во Фрунзенском районе рядом с ТК «Балканский» планируют построить многофункциональный торгово-досуговый комплекс.

Комплекс возведут южнее дома 5, лит. Б по Балканской площади. Инвестором проекта выступает ООО «Стройинвест». Строительный процесс будет разделен на четыре очереди. Завершить строительство первой очереди компания должна в течение 31 месяца после выхода соответствующего постановления городского правительства, второй очереди – через 33 месяца, третьей – через 47 месяцев и четвертой – через 40 месяцев.

Инвестор должен перечислить в бюджет города 358 300 тыс. рублей и до окончания строительства здания обязан спроектировать и построить мост, рассчитанный на две полосы движения через Волковский канал в створе улицы Олеко Дундича, согласовав проект с Комитетом

Балканский-II

по благоустройству и дорожному хозяйству по утвержденной смете на сумму не менее 3 481 386 рублей в ценах 2000 года (с уточнением по факту), а затем передать мост в собственность города. Комитет согласился с возможностью зачета стоимости проектирования и строительства моста в счет выполнения инвестором инвестиционных обязательств. По мнению заместителя председателя КДБХ г-на Левакина, такая мера оправдана, поскольку «строящийся мост относится к городской транспортной инфраструктуре и позволяет обеспечить транспортную доступность к обслуживанию новой торговой зоны южнее Балканской площади, участок 2, минуя основные пешеходные пути и потоки (на сегодняшний день подъезд к данной территории осуществляется по временной схеме вдоль Волковского канала)».

Участок, выделенный инвестору для реализации проекта, находится в зоне общественно-деловой застройки, а смежный участок (у реки Волковки) предусмотрен к преобразованию в зеленую рекреационную зону). Сейчас участок является заброшенной территорией, на которую свозят строительный мусор.

В соответствии с предпроектными предложениями, разработанными ООО «Студия АДМ, Фрайфельд, Седаков», инвестор планирует построить 3-этажное здание, в котором будут находиться центр по про-

| СПРАВКА

Площадь земельного участка – 100 683 кв. метра
Общая площадь комплекса – 73 401 кв. метр
Высота – 3 этажа

даже хозяйственно-бытовой техники, многофункциональный торгово-досуговый комплекс с кинотеатром и фитнес-центром, а также супермаркет «Карусель». Перед зданием разместят парковку, рассчитанную на 1275 мест. Комплекс будет снабжаться электроэнергией от ПС №20 («Чесменская»), которую должны реконструировать и ввести в эксплуатацию в 2008 году.

Затраты инвестора на возведение этого объекта оцениваются специалистами Бюро оценки «Практика» в сумму более \$85 млн.

ГУ «НИПЦ Генплана СПб» разработало проект планировки и межевания территории квартала, ограниченного продолжением Балканской улицы, рекой Волковкой, полосой отвода железной дороги Витебского направления и границей участка ТК «Балканский». Площадь этой территории составляет 139 441 кв. метр. Здесь, кроме многофункционального торгово-досугового комплекса, будет построен парк на 650 мест, а также расположен проезд вдоль Балканской улицы.

| ЗА И ПРОТИВ

Подземный паркинг закроет квартал

В Московском районе в сформированном жилом квартале собираются построить паркинг. Инвестор обещает убрать машины под землю, а на эксплуатируемой кровле гаража разместить детскую и спортивную площадки.

ООО «Евротекст» планирует начать проектирование и строительство подземного паркинга южнее дома 25, лит. А по улице Фрунзе. В соответствии с инвестиционным договором компания построит объект за 26 месяцев и передаст городу помещения в паркинге общей площадью не менее 776 кв. метров.

Земельный участок, выбранный инвестором, расположен в центральной части жилого квартала 44 Московского района и прилегает к территории ОАО «Санкт-Петербургский учколлектор». Сейчас на участке находится заброшенная спортивная площадка, есть древесно-кустарниковая растительность (проектном детальной планировке квартала этот участок был предусмотрен под благоустройство). Сейчас он попадает в зону многоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж5, на которой может быть построен гараж для хранения машин жителей стоящих рядом домов.

Проектом предусматривается строительство на этой территории подземного неотапливаемого двухуровневого гаража, рассчитанного на 152 легковых автомобилей, с размещением на эксплуатируемой кровле спортивной и детской площадок, а также площадки для отдыха. Въезды



Фото Николая Малышева

Во дворе жилого дома по улице Фрунзе предполагается строительство подземного паркинга. Жители недовольны

и выезды в подземный гараж будут располагаться на расстоянии 26 метров от фасадов существующих жилых домов (по нормативам оно должно быть не менее 15 метров). Заезд в гараж будет осуществляться в двух уровнях с проезжей части улицы Ленсовета и проспекта Юрия Гагарина.

Обсуждение градостроительной документации, разработанной на квартал, и проекта строительства паркинга, проходившее в сентябре 2007 года, вызвало бурную реакцию местных жителей. Высказывались предположения о том, что во двор нельзя будет выйти из-за выхлопных газов от автомобилей, а паркинг займут машины не

местных жителей, а тех, кто сможет больше заплатить за аренду машино-места. Беспокоило местных жителей и то обстоятельство, что машины будут двигаться по существующим узким внутриквартальным проездам. По итогам собрания в администрации Московского района поступило несколько коллективных заявлений от граждан, опротестовавших идею строительства паркинга внутри жилого двора. Инвестор парировал замечания, отметив, что «в проекте соблюдено нормативное расстояние до жилых домов; земельный участок, выбранный для строительства паркинга, является городской территорией, на которой могут

проводиться градостроительные преобразования; внутриквартальные проезды будут расширены до 7 метров; а приобрести место в паркинге смогут все желающие, в том числе и жители окрестных домов».

По мнению заместителя председателя КГА Виктора Полищука, в комитете основательно обсуждался этот проект, взвешивались все «за» и «против». В итоге специалисты пришли к выводу, что строить подземный паркинг на этой территории можно, поскольку сегодня автомобили паркуются на всех внутриквартальных проездах, а также на газонах между деревьями, и с этой ситуацией надо что-то делать.

По данным ООО «Центр экспертизы и оценки собственности», реализация этого проекта обойдется инвестору в сумму около \$3,9 млн.

По заказу инвестора ООО «Архстудия» разработала градостроительную документацию на территорию квартала 44 Московского района, ограниченную улицами Ленсовета, Гастелло, Фрунзе и проспектом Юрия Гагарина. Территория планировки имеет площадь 13,49 га. Сегодня здесь находятся десять многоквартирных домов, административное здание РОНО, Учебный коллектор и индивидуальные гаражи. Кроме подземного паркинга, на этой территории будет построена трансформаторная подстанция. Никаких других объектов в этом квартале строить уже не будут.

| СПРАВКА

Площадь земельного участка — 3860 кв. метров
Площадь застройки — 3150 кв. метров
Общая площадь здания — 5987 кв. метров
Высота — два подземных яруса

| ДЛЯ АВТО

Многоярусный паркинг планируют построить в Кировском районе на месте временной автостоянки.

ООО «Форсаж» выбрало для реализации своего проекта земельный участок, находящийся севернее дома 201, лит. А по проспекту Народного Ополчения. За 26 месяцев компания должна построить здание и благоустроить прилегающую территорию. По данным КГА, участок расположен в квартале 13 Улянка, в соответствии с Генеральным планом города он входит в зону многофункциональной общественно-деловой застройки Д1. Инвестор планирует построить на этой территории два четырехэтажных здания: неотапливаемый гараж, рассчитанный на 439 автомобилей,

| СПРАВКА

Площадь земельного участка — 11 914 кв. метров
Площадь застройки — 4289 кв. метров
Общая площадь здания — 7720 кв. метров
Высота — 4 этажа

На земле, под землей и ввысь

и отапливаемый гараж со встроенными офисными помещениями и магазином сопутствующих товаров на 165 автомобилей. В здании будут работать автомойки, на въезде в каждый гараж организуют мойку колес. Проведение ремонтных работ в здании не предусматривается. По данным проектировщиков, «главные (южные) фасады здания представляют собой чередование ленточного остекления и горизонтальных глухих участков стены, остальные фасады — глухие. Гараж будет работать круглосуточно, мойка в течение дня.

Расстояние от здания паркинга до училища, расположенного по адресу: улица Стойкости, дом 36-2, составляет около 40 метров, такое же расстояние зафиксировано до спортивной площадки. По данным Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, подключить паркинг к сетям ОАО «Ленэнерго» удастся не ранее 2009 года.

На общественном обсуждении проекта, которое состоялось в конце декабря 2007 года, местные жители попросили инвесто-

ра максимально увеличить количество гостевых парковочных мест, установить газонное ограждение по периметру зеленой зоны. Компании предложили принять участие «в осуществлении адресных программ по благоустройству микрорайона в объемах, согласованных с муниципальным образованием и администрацией района» и определить места возможного размещения детских площадок и площадок отдыха вместе с районными властями.

По заказу инвестора, ООО «Институт строительных проектов» разработал градостроительную документацию на территорию, ограниченную улицами Стойкости и Генерала Симоняка, проспектами Народного Ополчения и Маршала Жукова. Площадь этой территории, в границы которой попадает выбранный ООО «Форсаж» участок, составляет 357 381 кв. метр. Сейчас здесь проживает около 6,7 тыс. человек. Жилищный фонд представлен в основном 9-этажными домами, построенными в 1970-е годы (исключение составляет 13–16-этажный дом, возведенный в 2004

году). В квартале есть детский сад, объекты торгового и коммунально-бытового назначения, значительную площадь квартала занимают учебные заведения. В границы проектирования попадает и производственно-коммунальная зона, она занимает площадь 9 га, в основном представлена предприятиями транспортного обслуживания.

В соответствии с разработанным проектом планировки предусматривается застройка свободных участков квартала объектами обслуживания населения. Планируется возвести торговый центр, общеобразовательную школу, точечный высотный дом и многофункциональный спортивно-оздоровительный центр, а также несколько трансформаторных подстанций. В соответствии с действующими нормативами здесь планируется построить три многоярусных гаража в целом на 1097 машин и три подземных гаража на 300 машин, а также открытые стоянки на 200 мест.

МАТЕРИАЛЫ РАЗВОРОТА ПОДГОТОВИЛА ИРИНА БАРЧУК



Архитектурная студия "Росси"

Лицензия ТС-2-781-02-26-0-7838392327-022549-1

Галерная ул., 22, оф. 20-22, тел./факс: (812) 571-92-26, 312-63-88

Полный спектр услуг по согласованиям

Комплексное сопровождение инвестиционных проектов

✎ Разработка и согласование проектов планировки, совмещенных с проектами межевания (от сбора исходных данных до утверждения)

✎ Получение Градостроительных планов и ВРЗ

✎ Согласование проектов в КГА, КГИОП, УСПХ, КБДХ, ТМБДД, ГУ "Управление инвестиций", администрации районов

Реклама

Продажа земельного участка в г. Пушкин

Дополнительная информация: (812) 925-06-60, 312-60-28

КУПИТ:

— земельные участки для строительства жилья от собственников и застройщиков
— здания на реконструкцию
— права на инвестиционные проекты
— имущественные комплексы предприятий под жилую застройку.



ПРИМЕТ УЧАСТИЕ: в реализации инвестиционных проектов под жилую застройку

Contact@prokcorp.ru

тел. (812) 327-28-78, +7-911-925-04-74

Реклама

| ОБЪЕЗД

Во время субботнего объезда губернатор в сопровождении группы чиновников и представителей СМИ осмотрела ход строительства онкологической больницы в поселке Песочный и недавно сданный жилой квартал в Приморском районе.

Новые корпуса больницы выросли буквально за последние два года, хотя строительство ее начиналось более 15 лет назад. Из-за устаревшего проекта лучевой корпус пришлось снести, так как современное оборудование не входило по объемам в предназначенные для него помещения. Кроме лучевого корпуса, завершено строительство первого палатного корпуса на 150 коек – его планируется открыть в середине апреля. Здесь же будет установлено оборудование для химиотерапии. Сегодня онкологические больные вынуждены месяцами стоять в очередях, чтобы провести жизненно необходимые процедуры. После ввода этого корпуса и переоборудования онкологического диспансера на проспекте Ветеранов вновь установленные мощности позволят полностью закрыть потребность всех больных Петербурга.

Лучевой корпус примет первых посетителей в сентябре, так как монтаж оборудования, закупленного у известной немецкой компании «Сименс», будет вестись в три этапа, начиная с апреля, и завершится в августе. По словам председателя Комитета по здравоохранению Юрия Щербука, после этого данное оборудование должно пройти этап лицензирования и только затем можно будет принимать первых больных. Губернатор предложила начать процесс лицензирования параллельно с монтажом оборудования, «чтобы не оказалось в итоге, что у нас стены не той толщины и надо все разбирать».

ПОЛНОСТЬЮ ВВЕДУТ ЧЕРЕЗ ГОД

В конце прошлого года были проведены конкурсные процедуры на строительство второго палатного корпуса площадью 38 тыс. кв. метров на 450 коек. Завершить строительство намечено в декабре, чтобы в первом квартале смонтировать необходимое оборудование (в этом корпусе будет и хирургическое отделение, где смогут проводить операции по пересадке костного мозга) и полностью ввести объект в апреле 2009 года.

После осмотра первого объекта Валентина Матвиенко подчеркнула, что «Петербург получит нужный объект – крупный онкологический центр на 600 коек, где будут все виды современного лечения онкологических заболеваний. «Эта больница очень нужна городу, потому что у нас, к сожалению, высокий уровень онкологических заболеваний», – сказала губернатор. – В Петербурге более 100 тысяч больных той или иной формы онкологии, ежегодный прирост составляет 15–17 тысяч». А Юрий Щербук заметил, что «с открытием лучевого блока мы будем выглядеть цивилизованно в Российской Федерации по лечению онкобольных».

На строительство онкологической больницы выделено на текущий год 1,4 млрд рублей, причем, только 470 миллионов из них будет израсходовано непосредственно на строительно-монтажные работы, ос-

Планы правительства претворяются



На Богатырском проспекте ведется бюджетное строительство – за два года построено несколько домов для расселения ветхого и аварийного жилья

тальные пойдут на приобретение оборудования. За предыдущие три года истрачено около миллиарда. Кроме того, на реализацию городской целевой программы лечения онкологических заболеваний правительство выделило еще 1 миллиард 200 миллионов рублей из бюджета Петербурга, в том числе 674 миллиона – на дорогостоящие лекарства. Не осталась в стороне и Федерация, по просьбе Валентины Матвиенко на приобретение оборудования из центра было выделено в прошлом году 250 млн рублей, на год нынешний запланировано 350, а просили 750.

БЮДЖЕТНЫЙ КВАРТАЛ

Далее честная компания двинулась в Приморский район. По дороге на развязке в Горской Валентину Матвиенко потряс рекламный щит с обрывками и висащими лохмотьями рекламы. Она пожалела, что отпустила главу Курортного района, присутствовавшего на первом объекте. По ее мнению, хороший хозяин не допустит подобного в своем районе.

Но еще более сильные впечатления ждали губернатора на Богатырском проспекте, где ведется сегодня бюджетное строительство. Здесь за два года построено несколько домов для расселения ветхого и аварийного жилья. Главные застройщики – ДСК «Блок» и ДСК-3. Первый же объект вызвал бурную критику градоначальницы. «Вот с этим надо что-то делать: или красить, или штукатурить, ну некрасиво же, – сказала она, указывая на выщербленные бетонные плиты. – Это же не сарай, не коровник, надо же понимать. Это же парадный вход в дом, а перила железные, их надо или покрасить, или заменить. Заканчивайте уже, ну нельзя так сдавать, нельзя. Надо уходить, коллеги, от совкового строения. Бетонные плиты ужасно выглядят». Председатель Комитета по строительству Роман Филимонов пошутил: «С 1913 года последние поставки со склада. Больше таких не будет».

По тем же расценкам построенный рядом дом выглядел совершенно по-другому. Оказывается, использовали всего лишь иной способ штукатурки – мокрый. Внутри квартиры смотрелись неплохо. Правда, в очередной раз Валентина Матвиенко предложила перейти на установку душевых кабин, вместо ванной, на что вице-губернатор Александр Вахмистров заметил, что по

стандартам не положено. «У вас стандарты еще 1914 года», – улыбнулась губернатор и получила в ответ: «Так их в 1917 забыли отменить». «Вот именно, то, что не надо, отменили, а что надо – забыли отменить», – подвела черту г-жа Матвиенко.

БЕДНЕНЬКО, НО ЧИСТЕНЬКО

Несмотря на «бедненькое» убранство квартир, петербуржцы, получившие на них смотровые ордера и чудесным образом пришедшие как раз во время объезда губернатора, со слезами на глазах благодарили чиновников за столь замечательные квартиры. Очередников можно понять: ждать собственного жилья 20–30 лет не каждому под силу.

После беглого осмотра нескольких квартир губернатор поинтересовалась, как идет заселение. Выяснилось, что «заселение не идет», так как на дома не оформлена городская собственность, а тянется это мероприятие 6–8 месяцев. И только после оформления собственности людям начинают выдавать ордера социального найма и регистрировать их. Все эти месяцы строители содержат дома за свой счет. Если учесть, что для города они строят по демпинговым ценам – 800 долларов за квадратный метр, возникает вопрос: это бизнес, или спонсорство?

Валентина Матвиенко дала указание в двухнедельный срок придумать способ заселения людей в новые дома в течение двух месяцев после сдачи объекта и вынести соответствующий документ на правительство. Тем более что, по словам Александра Вахмистрова, положительный опыт решения проблемы уже есть. Федералы в жилом комплексе в Пушкине заключили с жильцами договора временного найма, по которым те и вселились в дома и зарегистрировались в них. После оформления собственности всем стали выдавать договора социального найма.

И С СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

В этом году в данном жилом квартале построят еще два детских сада, а к учебному году 2009–2010 годов сдадут и новую школу. То есть квартал застраивается комплексно с полагающейся социальной инфраструктурой.

Подводя итог мероприятию, Валентина Матвиенко сказала: «Первые торги на этот



Новые корпуса онкологической больницы в поселке Песочный выросли буквально за последние два года, хотя строительство ее начиналось более 15 лет назад

| КОММЕНТАРИЙ

Вадим Войтаковский, заместитель председателя комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию ЗС:

– Валентину Матвиенко удивило мое присутствие.

Но мы ведь – городские депутаты. А именно наша комиссия отвечает за строительство, нам звонят петербуржцы со своими проблемами, когда качество построенных домов не отвечает требованиям.

Сегодняшнее мероприятие – это событие для города. Город должен быть активным участником строительного процесса, не только за счет коммерческих организаций нужно решать жилищные проблемы. То, что мы сегодня видели – это один из успехов. Надо продолжать, наращивать объемы, потому что у нас очень много льготных категорий граждан, которым по закону положено бесплатное жилье. Нужна серьезная полноценная программа. И хотя это социальное жилье, качество должно быть соответствующим. При строительстве этих домов использовались старые, еще советские проекты. Но вы видели, что люди рады и такому жилью, потому что стоят в очередях по 20–30 лет.



Несмотря на «бедненькое» убранство квартир, петербуржцы, получившие на них смотровые ордера со слезами на глазах благодарили чиновников за столь замечательные квартиры



| ТОРГИ

Частник взял «Москву»

Фонд имущества Санкт-Петербурга отпраздновал открытие Большого аукционного зала продаж трех зданий с земельными участками и первого в СССР многозального кинотеатра «Москва». Тезка столицы ушла к частному лицу за 109 млн рублей.

В феврале 2007 года ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» приобрело помещение площадью 628,4 кв. метра, примыкающее к офису главного «аукционного дома» Северной столицы. До этого времени помещение было частной собственностью, но никак не использовалось.

В Фонде имущества ему нашли достойное применение, разместив там Большой аукционный зал, секретариат торгов и совещательную комнату. Теперь можно проводить торги в полном соответствии с традициями старейших аукционных домов Европы, с которыми Фонд имущества предполагает расширить сотрудничество в будущем. Тем более что объемы торгов, проводимых в Петербурге вполне сопоставимы с тем, что делают западные коллеги.

За прошлый год Фондом имущества было реализовано с торгов 1,5 тысячи объектов, на сумму 20 млрд рублей. «Однако это не означает, что количество объектов, находящихся в собственности казны Санкт-Петербурга, в ближайшие годы иссякнет, — обнадеежил директор ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» Андрей Степаненко. — Мы произвели подсчеты совместно с Комитетом по управлению государственным имуществом, получилось, что при сохранении существующих темпов проведения аукционов, чтобы распродать все госимущество Петербурга потребуется 18–20 лет».



Фото Николая Малышева

Александр Вахмистров, вице-губернатор: «Каждый удар молотка означает, что появляется новый объект, переданный бизнесу для развития»

«Мы продаем городское имущество не потому, что бедны и нам нечем заплатить, мы, таким образом, привлекаем частный бизнес к восстановлению и развитию объектов и территорий, — подчеркнул на торжественной церемонии открытия большого аукционного зала вице-губернатор Александр Вахмистров. — Каждый удар молотка означает не только то, что город получает миллионы или миллиарды рублей на решение социальных вопросов. Главное, что появляется новый объект, переданный бизнесу для развития». Также вице-губернатор сообщил, что в самое ближайшее время в Петербурге будет завершена практика передачи земельных участков для проведения изыскательских работ целевым назначением. Теперь инвесторам придется выигрывать изыскательские работы на открытых торгах у конкурентов.

Первые проведенные в новом зале торги показали, что конкурентов в борьбе за каждый объект на территории города хватает. За нежилое здание на ул. Ткачей, 50, лит. Б торговалось 11 претендентов. В итоге здание площадью 139,8 кв. метра с земельным участком 176 кв. метров было продано за 7,1 млн рублей (при стартовой стоимости — 4,7 млн рублей). Начальная цена здания площадью 218,5 кв. метра и участка площадью 2462 кв. метра, расположенные по адресу:

Приморский р-н, поселок Лисий Нос, улица Морские Дубки, 50, лит. А, была превышена более чем в пять раз. В торгах участвовало 35 претендентов, победитель — физическое лицо — заплатил 36,4 млн рублей.

Еще один объект — нежилое здание площадью 237,6 кв. метра и участок площадью 5627 кв. метров, расположенные по адресу: Приморский р-н, поселок Лисий Нос, улица Морские Дубки, 53, лит. А, были проданы за 50 млн рублей (при начальной цене в 20 млн рублей). За этот объект боролось 25 участников аукциона. Подобный интерес к объектам в Приморском районе директор Фонда имущества Андрей Степаненко объяснил тем, что это практически последние участки на первой линии Финского залива, а многократное увеличение цены является лишь следствием того, что, по традиции, стартовая цена никогда не устанавливается на уровне рыночной стоимости, чтобы дать «разбег для торга». По мнению Андрея Степаненко, цена продажи отражает реальную рыночную стоимость земли. Но «гвоздем программы» были торги по продаже здания бывшего многозального кинотеатра «Москва» с земельным участком. Площадь кинотеатра составляет 2046 кв. метров; площадь земельного участка — 2176 кв. метров. Коэффициент полезной площади бывшего кинотеатра оценивается на уровне 0,4–0,5, что делает проект рекон-

струкции низкодоходным, однако, снести его нельзя: «Москва» — памятник регионального значения. КГИОП выставил ряд охранных ограничений при реставрации объекта. Первоначальный облик фасада и интерьеров должен быть восстановлен, что не дает возможности и для внутренней перепланировки. Охранные ограничения «отпугнули» таких крупных игроков рынка, как Группа ЛСР, корпорация «Строймонтаж» и ООО «Главстрой СПб», которые первоначально проявляли интерес к данному объекту.

В итоге победителем аукциона стал бизнесмен Сергей Лагутин, который представлял интересы инвестора. Покупка кинотеатра обошлась в 109 млн рублей, в 2 раза превысив первоначально заявленную цену. Г-н Лагутин сообщил, что на аукционе представлял интересы инвестора, который пожелал остаться неизвестным. Как сообщил Андрей Степаненко, настоящий владелец проданного кинотеатра не первый раз участвует в торгах Фонда имущества, всегда выполняет свои обязательства перед городом и реконструирует приобретенные объекты. «Можно быть уверенным в счастливом будущем «Москвы», — резюмировал он.

Наиболее вероятно, что «Москва» так и останется многозальным кинотеатром.

ВЕРОНИКА ШЕМЕНЕВА

| КАДРЫ

Конференция «Образование в строительстве — 2008» помогает КНАУФ решать глобальные проблемы квалификации специалистов.

5-7 февраля 2008 года в Санкт-Петербурге состоялась первая международная научно-практическая конференция «Образование в строительстве — 2008», посвященная проблеме уровня подготовки специалистов в строительной индустрии: оценке, повышению квалификации, созданию действующих механизмов подготовки и переподготовки по рабочим и руководящим специальностям.

Конференция проводилась при участии комитетов городского правительства: по строительству, науке и высшей школе, образованию, а также Территориального комитета профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Российской гильдии риэлторов и Национальной Федерации профессионального образования.

Среди участников конференции — представители законодательных и исполнительных органов власти, руководители учебных заведений, строительных предприятий, общественных объединений, профсоюзных

Помощь в решении проблем

и молодежных организаций различных регионов страны. В работе конференции приняли участие делегации из Германии и Финляндии, а также почетные гости (депутаты, профсоюзные деятели, другие специалисты и эксперты).

Генеральным спонсором и одним из организаторов мероприятия выступила компания КНАУФ, деятельность которой в направлении образования широко известна — это и разработка на средства КНАУФ профессионального и образовательного стандарта «мастер сухого строительства», и поддержка стипендиями и прочими финансовыми инструментами среднеспециальных и высших профильных учебных заведений.

Отдельно стоит отметить широко обсуждаемую в рамках конференции систему Учебных центров КНАУФ, в которую входят 16 центров в России и СНГ.

Учебные центры КНАУФ призваны не только обучать всех желающих современным строительным технологиям (причем как в теоретическом, так и в практическом аспектах), что является важным фактором повышения уровня строительного отделочных работ в нашей стране за счет высокой квалификации обученных. Вто-

рым аспектом деятельности Учебных центров является поддержка учебных заведений начального, среднего и высшего профессионального образования — обучение преподавателей, предоставление учебно-методической литературы, предоставление расходных материалов и инструмента.

В Санкт-Петербурге с 2003 года работает Учебный центр «КНАУФ Северо-Запад», существующий на сегодняшний день на базе СПбГАСУ. По адресу ул. Егорова, 5/8 можно не только пройти обучение на кратковременных курсах (от двух до пяти дней) по технологиям сухого строительства, применению сухих строительных смесей, машинным технологиям и многому другому, но и бесплатно получить техническую литературу, а также консультации по любым вопросам ремонта.

В рамках научной конференции состоялась пресс-конференция, в которой приняли участие А. И. Белоусов — генеральный директор Ассоциации «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада»; Ю. А. Михайлов — генеральный директор ООО «КНАУФ ГИПС КОЛПИНО»; О. А. Бритов — генеральный директор Союза строительных объединений

и организаций; Ю. П. Панибратов — президент Национальной Федерации профессионального образования; А.Н. Вихров — 1-й профессор СПбГАСУ; Н. В. Балберова — директор института повышения квалификации и профессиональной переподготовки специалистов СПбГАСУ; С. М. Сокол — депутат Государственной Думы РФ.

Участники отмечали в конструктивном ключе фирму КНАУФ не только как пионера среди коммерческих предприятий в РФ, ведущих активную деятельность в таком важном направлении, как повышение уровня профессиональной подготовки строителей. Важным фактом является долговременность существования системы Учебных центров КНАУФ, востребованность и проверка временем предлагаемых программ и качества обучения. Так, депутат Государственной Думы РФ Святослав Сокол отметил в своем выступлении, что фирма КНАУФ имеет бесценный сравнительный опыт работы в разных странах — и развивающихся, и экономически благополучных — и обещал подробнее рассмотреть образовательную систему КНАУФ для возможного принятия ее на законодательном уровне как образец системы подготовки профессиональных и квалифицированных рабочих-отделочников.



| ИТОГИ

КУГИ формирует почти пятую часть бюджета



Фото Николая Манышева



Фото Николая Манышева

На минувшей неделе руководство Комитета по управлению государственным имуществом пригласило журналистов на итоговую пресс-конференцию

Ее участниками стали: первый заместитель председателя КУГИ Алексей Чичканов, заместители Олег Ляпустин, Тамара Голева, Вероника Бобровская, Петр Яковлев (двое последних вступили в свои должности недавно), генеральный директор ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» Андрей Степаненко и генеральный директор ГУП ГУИОН Дмитрий Куракин.

Самым приятным итогом деятельности комитета в прошлом году Алексей Чичканов назвал рост удельного веса доходов КУГИ в структуре городского бюджета. Если в 2005–2006 годах удельный вес вклада Комитета составлял 14 процентов, то в прошедшем вырос до 18 процентов. Учитывая рост бюджета в целом, цифра довольно значительная – 42,9 млрд рублей (+173 процента к 2006 году). Причем основной прирост достигнут за счет поступления арендных платежей – более 26 миллиардов по 45 338 договорам аренды. Продажа государственного имущества принесла в казну города 9410 млн рублей (+199 процентов к плану). По словам главного ньюсмейкера, впервые КУГИ стал лидером в перечислении дивидендов по акциям, которые составили 56 процентов общей суммы дивидендов по городским акциям (ОАО ФИ СПб – 12 395 тыс. рублей, ООО «ПетербургГаз» – 2580 тысяч, ЗАО «Метромком» – 1100 тысяч).

БАЗА СФОРМИРОВАНА

Другое значительное достижение КУГИ – завершение формирования городской законодательной базы. С принятием в декабре закона «О методике определения арендной платы за земельные участки» завершился переход на расчет арендной платы в национальной валюте. Установлен порядок взаимодействия органов исполнительной власти при принятии решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Санкт-Петербурга, а также – при принудительном прекращении прав на зе-

мельные участки ввиду ненадлежащего их использования. Утверждено положение о сумме и периоде возмещения затрат на капитальный ремонт помещений, произведенных арендатором за собственный счет.

К достижениям подведомственной структуры Алексей Чичканов отнес и работу по передаче аэропорта Пулково в собственность города со всей инфраструктурой аэродрома, включая земельные участки и взлетно-посадочные полосы. По его словам, представитель ЕБРР высоко оценил действия городского правительства по закреплению имущества за владельцем аэропорта: в России из 43 аэропортов, за деятельностью которых наблюдает ЕБРР, это сделал только Санкт-Петербург, что резко увеличило шанс привлечения иностранных инвестиций в данную сферу. В начале марта будет объявлен конкурс на реконструкцию аэропорта согласно утвержденному в сентябре архитектурному проекту.

Серьезную работу весь прошлый год вел комитет по закреплению права собственности на памятники федерального значения за городом. Из почти 1200 объектов удалось договориться по 1000 с лишним. В настоящее время идут согласования по оставшимся 160 объектам, в числе которых Исаакиевский собор, храм Спас на Крови, Петропавловская крепость, Большой и Малый гостиные дворы, Никольский рынок, дворец барона Штиглица на Английской наб., 68, в котором город планирует разместить еще один дворец бракосочетаний.

АБСОЛЮТНЫЙ ЛИДЕР

По праву комитет гордится своим подведомственным предприятием – «Фонд имущества СПб», которое в минувшем году провело 731 аукцион по продаже объектов недвижимости. Средний коэффициент превышения цены продажи над начальной ценой составил 1,8. К наиболее крупным и успешным сделкам, по мнению Андрея Степаненко, можно отне-

сти продажи шестизэтажного здания с земельным участком на Робеспьера, 32 за 1,07 млрд рублей (при начальной цене 420 млн рублей, приобретатель ЗАО «Строймонтаж»), пакета акций ОАО «Гостиница «На Садовой» за 254 млн рублей (начальная цена 80 млн, покупатель ООО «Питерские отели»), четырех аварийных зданий одним лотом в г. Пушкин за 221 млн рублей (43 млн, приобрело ЗАО «ИнжСтройИнвест») и другие. Впервые было продано семь участков под индивидуальное жилищное строительство, превышение начальной цены в 2,3 раза.

Кроме городского имущества, предприятие реализует частное имущество. Так, за 105 миллионов были проданы три завода, принадлежащих РАО ЖД, расположенных в других регионах России, по поручению «Росимущества» реализовали базу отдыха «Кристалл» в Московской области. Всего в 2007 году было продано имущество и имущественных прав на 19 936 млн рублей – абсолютный рекорд не только для Петербурга, но и для России.

По словам г-на Степаненко, Фонд имущества не только продает, но и покупает: в прошлом году он приобрел 272 квартиры под расселение аварийного фонда, сэкономив 92 млн рублей, на которые были куплены еще 42 квартиры.

ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ЗАЩИТА ОТ МОШЕННИКОВ

Работа КУГИ не была бы эффективной без участия такого подведомственного предприятия как ГУИОН. По словам Дмитрия Куракина, «во всем есть наша лепта, мы готовим комплекты документов на все объекты, которые находятся в ведении комитета». Причем при современном обеспечении, а ГУИОН только в прошлом году справил пять новоселий, и теперь его сотрудникам созданы самые современные условия труда, любые объемы инвентаризации выполняются в сжатые сроки. В качестве примера была приведена

инвентаризация площадей завода «Тойота» (около 80 000 кв. метров), которые надо было проинвентаризировать за полторы недели. Принимая пакет документов 1 декабря, представитель компании г-н Мурато был потрясен оперативностью и качеством выполненной работы. По словам Дмитрия Куракина, ежегодный объем инвентаризации составляет 24 млн кв. метров, в том числе инженерные и кабельные сети. И только 15 процентов в денежном и натуральном выражении выполняется для государства, остальное – для частных собственников.

В 2007 году завершили инвентаризацию сетей Водоканала, теперь это единственное предприятие в стране, которое имеет полностью заординированную, паспорттированную сеть водопровода и канализации. Беспокоит руководителя ГУИОН то, что законодатель стремится сократить потребность в инвентаризации объектов недвижимости. По его словам, в 2007 году в два раза упало количество подготовленных паспортов на квартиры (2005 – 246 тысяч паспортов, 2006 – 243 тысячи, 2007 – 126 тысяч). Между тем, если отказаться от инвентаризации объектов недвижимости, по которым совершаются сделки, то можно будет покупать и продавать воздух, как это произошло на днях в Петроградском районе, где сделка была совершена по архивным документам на несуществующий ныне объект.

К ПРОДАЖЕ ГОТОВЫ

В заключение ньюсмейкеры перечислили несколько объектов, подлежащих реализации в ближайшее время. Это: здание на Синопской наб., 56-58 (площадью 4700 кв. метров), кинотеатр «Москва» (продан 14 февраля), бывший ресторан «Данон» по наб. Мойки, 24 (в апреле состоится аукцион), земельный участок 1,4 га в деловой зоне Пулково (торги 28 февраля). По словам Андрея Степаненко, к нему уже сегодня «инвесторы проявляют огромный интерес, несмотря на то что это короткий пакет». Вторично будет реализован паркинг на Нахимова, 5, так как купившие его шведы не оплатили сделку (стартовая цена 80 млн рублей). Снова выставят на торги Купеческую гавань в Петродворце, правда, к 17 га добавят еще 30 га, на которые Комитет по строительству подготовил документы. Наконец, 37 гектаров под комплексное освоение планируется продать в Сестрорецке, в настоящее время согласовывается начальная цена и шаг аукциона. Несмотря на то что большинство «вкусных» объектов уже продано, руководители КУГИ уверены, что и в этом году им удастся поднять планку доходов благодаря эффективности управления государственным имуществом.

ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА

| ОБРАЩЕНИЕ

Помни про школу

В Законодательное собрание Санкт-Петербурга поступило обращение жителей МО «Муниципальный округ «Прометей», обеспокоенных судьбой внутриквартального сквера на Светлановском проспекте, 93 (квартал 51 севернее Муринского ручья).

Как пояснила депутат Законодательного собрания Зоя Заушникова (фракция «Справедливая Россия»), в соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга и законом «О зеленых насаждениях общего пользования», принятом 8 октября 2007 года, территория сквера относится к функциональной зоне Р2 (зона зеленых насаждений общего пользования) и включена в примерный перечень территорий зеленых насаждений в приложении 1 этого закона. Сквер был создан в 1999 году как часть комплексного благоустройства 51 квартала СМР. За годы его существования в благоустройство территории было вложено

несколько миллионов рублей. Сквер стал любимым местом отдыха жителей Калининского района.

Несмотря на многочисленные протесты жителей комиссия по внесению изменений в закон «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» 8 ноября 2006 года приняла решение об изменении функционального назначения данной территории с зоны Р2 на зону жилой многоэтажной застройки (Ж5 или ЗЖД). Предложение жителей района о сохранении сквера, высказанное во время публичных слушаний 22 августа 2007 года, комиссией было отклонено.

«Это решение, – считает г-жа Заушникова, – противоречит не только позиции жителей района, но и интересам города, вложившим в благоустройство этой территории бюджетные средства». Более того, 22 октября 2007 года на встрече губернатора с главами муниципальных образований Валентина Матвиенко заявила, что включение сквера в перечень зеленых насаждений общего пользования исключает воз-

можность строительства жилых домов на этой территории.

По мнению депутата, согласно Земельному кодексу РФ, земли общего пользования, занятые скверами, хотя и могут включаться в состав различных территориальных зон, но не подлежат приватизации, а жилищное строительство, в соответствии с Жилищным кодексом РФ, означает переход земельного участка из государственной в частную собственность.

Отвечая 31 января на депутатский запрос г-жи Заушниковой, губернатор Валентина Матвиенко сообщила, что данный участок расположен в квартале 51 СМР на пятне корпуса 11, зарезервированном для строительства общеобразовательной школы, и в целях сохранения участка для этой цели в 1999 году на данной территории выполнено внутриквартальное благоустройство.

Строительство общеобразовательной школы на 1280 учащихся определено проектом детальной планировки района Шувалово-Озерки, утвержденного решением Исполнительного комитета Ленинградского городского совета депутатов трудящихся от 24 августа 1967 года №766, про-

ектом застройки квартала 51 СМР (с расчетом объектов обслуживания квартала), выполненного институтом «ЛенНИИ-проект» в 1984 году. Необходимость строительства школы подтверждена расчетами объектов обслуживания населения, выполненными в 2000-2005 годах для обоснования возможности строительства жилья в прилегающих кварталах 42, 43, 48, 48, 51 района СМР.

В период с 1996 по 2006 годы от различных организаций неоднократно поступали предложения о строительстве на указанном участке жилых домов, но все предложения о строительстве отклонялись, учитывая необходимость резервирования участка под строительство школы. «Строительство школы в данном квартале предусмотрено и Программой социально-экономического развития Калининского района на 2007-2011 годы для обеспечения вновь построенных в прилегающих кварталах многоэтажных жилых домов», – сообщила депутату губернатор.

Все почти как у Владимира Маяковского: «Помни про школу, только с ней станешь строителем радостных дней»!

ЕВГЕНИЙ ГЕРАСИМОВ

ЭНЕРГЕТИКА

В Петербурге станет теплее

В день 30-летия Южной ТЭЦ-22 ОАО «ТГК-1» (8 февраля 2008 года) на территории станции в торжественной обстановке была забита первая свая для фундамента главного корпуса нового энергоблока.

«Тридцать лет для ТЭЦ – небольшой срок службы, – подчеркнул в своем коротком выступлении генеральный директор ОАО «ТГК-1» Валерий Родин. – Это значит, что у Южной ТЭЦ впереди большое будущее. Я вместе с директором станции недавно выезжал на заводы, где уже идет сборка и комплектация оборудования для нового энергоблока. Все работы ведутся в соответствии с намеченным графиком, поставка первой из газовых турбин будет осуществлена в октябре этого года, второй – в декабре. Через два года новый энергоблок будет полностью введен в эксплуатацию».

Южная ТЭЦ-22 ОАО «ТГК-1» – самая мощная по тепловой нагрузке не только в Петербурге, но и на всем Северо-Западе России. Она является одним из ключевых объектов теплоснабжения Петербурга – в зоне ее ответственности в Московском, Фрунзенском и Невском районах города проживает более 700 тыс. человек, расположен целый ряд крупных промышленных предприятий.

Проектом расширения ТЭЦ-22 предусмотрен ввод в эксплуатацию парогазовой установки номинальной мощностью 450 МВт и 355 Гкал/ч. В корпусе нового энергоблока будут расположены две газовые турбины ГТЭ-160, два котла утилизатора и паровая турбина Т-125/150-7,4. Кроме того, предстоит построить градирню, циркуляционную насосную станцию, открытую установку трансформаторов и ряд других вспомогательных зданий и сооружений.

Ввод нового энергоблока в эксплуатацию запланирован на конец 2009 года, после чего установленная электрическая мощность станции возрастет до 1250 МВт, тепловая мощность – до 2562 Гкал/ч. Стоимость проекта – около 13 миллиардов рублей. Финансирование осуществляется из собственных средств ТГК-1, в том числе полученных в ходе эмиссии дополнительных акций. Использование современного энергетического оборудования позволит повысить экономию топлива до 20–25 процентов и значительно уменьшить выбросы вредных веществ в окружающую среду за счет использования технологии парогазового цикла с более высоким КПД автоматизированной системы непрерывного контроля за содержанием выбросов, позволяющей своевременно проводить необходимую корректировку режимов работы энергоблока.



Южная ТЭЦ-22 ОАО «ТГК-1» – самая мощная по тепловой нагрузке не только в Петербурге, но и на всем Северо-Западе России

СТРОИТ «ТЕХНОПРОМЭКСПОРТ» Строительные работы на площадке осуществляет инжиниринговая компания ОАО «ВО «Технопромэкспорт».

В настоящее время завершены геологические изыскания и часть проектных работ энергоблока, в феврале планируется завершить проект подземной части башенной градирни, а в марте завершить подготовку технического обоснования.

В компании сообщили, что на площадке строительства началось проведение статических и динамических испытаний свай для подтверждения проведенных геологических испытаний.

«Технопромэкспорт» ранее заключил договор на поставку парогазового оборудования для станции. По условиям подписанного договора и для своевременной сдачи объекта в эксплуатацию ОАО «Силовые машины» поставит две паровые и одну газовую турбину до марта 2009 года.

ОАО «ТГК-1» является ведущим производителем и поставщиком электрической и тепловой энергии в северо-западном регионе России, а также третьей в стране территориальной генерирующей компанией по величине установленных мощностей. Генерирующие активы компании включают в себя электростанции различных типов (тепловые, гидро-, дизельные, комбинированные) в четырех субъектах РФ: Санкт-Петербурге, Республике Карелия, Ленинградской и Мурманской областях. Также в структуру активов входят тепловые сети протяженностью свыше 940 км. Установленная электрическая мощность компании – 6248,4 МВт, тепловая – 14 735 Гкал/ч. Основными акционерами компании являются РАО «ЕЭС России» (55,7 процента акций), концерн Fortum (25,5 процента) и ГК «Норильский Никель» (7,4 процента).

Строительство нового энергоблока Южной ТЭЦ-22 является одним из приоритетных проектов инвестиционной программы ОАО «ТГК-1» на период до 2015 года, включенных в состав Соглашения между губернатором Санкт-Петербурга Валентиной Матвиенко и председателем правления РАО «ЕЭС» Анатолием Чубайсом.

«Инвестиционная программа генерирующей компании ОАО «ТГК-1» на 2008 год оценивается в 28,9 млрд рублей, – сказал Валерий Родин. – В рамках выполнения программы в Санкт-Петербурге продолжится

реконструкция с заменой оборудования на Первомайской ТЭЦ-14. Компания осуществит ввод в эксплуатацию новой турбины и генератора на Василеостровской ТЭЦ-7, завершит проектирование нового энергоблока Северной ТЭЦ-21 и второго энергоблока Правобережной ТЭЦ-5. Кроме того, планируется приступить к комплексной модернизации Выборгской ТЭЦ-17, техническому перевооружению энергостанций №1 и №2 Центральной ТЭЦ, а также коренной реконструкции системы теплоснабжения Центрального района. В Ленинградской области продолжится реконструкция Волховской ГЭС и каскада Вуоксинских ГЭС. Кроме того, будет произведена замена гидроагрегата ГЭС-9 каскада Свирских ГЭС. Также в планах компании – проектирование нового энергоблока Петрозаводской ТЭЦ».

ИНВЕСТИЦИИ ТГК-1

На сегодняшний день инвестиционная программа ТГК-1 до 2015 года оценивается в 154 млрд рублей. Вложения в развитие энергетического комплекса Северо-Западного федерального округа России в сотрудничестве с инвесторами составят 238 млрд рублей. К 2015 году СЗФО получит 3225 МВт дополнительной электрической мощности и около 2980 Гкал/ч тепловой мощности. Также программой предусмотрена замена тепловых сетей в Санкт-Петербурге в объеме около 50 км ежегодно.

По словам Валерия Родина, для привлечения дополнительных средств в конце года компания может произвести заимствование, по предварительным данным, в размере 7–8 млрд рублей. Облигации, по словам главы ТГК-1, выпускаться не будут.

ОАО «ВО «Технопромэкспорт» и ОАО «ТГК-1» заключили контракт стоимостью 12,9 млрд рублей на строительство «под ключ» нового энергоблока Южной ТЭЦ в Санкт-Петербурге. Согласно условиям подписанного контракта в обязанности ОАО «ВО «Технопромэкспорт» будет входить технико-экономическое обоснование строительства, рабочее проектирование, выполнение строительных работ, поставка и монтаж оборудования, обучение персонала. Срок окончания работ – декабрь 2009 года.

«Поскольку сроки ввода энергоблока в эксплуатацию очень сжатые, мы приступили к подготовительным работам на строительной площадке еще в процессе согласо-



Валерий Родин, генеральный директор ОАО «ТГК-1»: «У Южной ТЭЦ впереди большое будущее»

вания контракта, – заявил генеральный директор ОАО «ВО «Технопромэкспорт» Сергей Моложавый. – Контракт на строительство нового энергоблока ПГУ Южной ТЭЦ явился результатом победы компании «Технопромэкспорт» в открытом конкурсе, объявленном ОАО «ТГК-1», результаты которого были подведены 19 июля 2007 года».

Строительство нового энергоблока ПГУ Южной ТЭЦ-22, мощностью 450 МВт, предусмотрено инвестиционной программой ОАО «ТГК-1» на 2006–2010 годы, а также инвестиционной программой тепловых генерирующих компаний РАО «ЕЭС России» на 2006–2010 годы. Новый энергоблок Южной ТЭЦ, оснащенный двумя газовыми турбинами, двумя паровыми котлами-утилизаторами двух давлений и теплофикационной паровой турбиной, будет соответствовать современным мировым стандартам и работать с КПД – 51 процент. Энергоблок предназначен для централизованного тепло- и электроснабжения потребителей Петербурга.

«С подписанием контракта на строительство энергоблока ПГУ Южной ТЭЦ-22, портфель заказов компании «Технопромэкспорт» на ближайшие годы превысил \$3 млрд, – отметил Сергей Моложавый. – Компания «Технопромэкспорт» имеет большой опыт реализации проектов электростанций, использующих парогазовый цикл».

АЛЕКСАНДР БЕЛИКОВ

ОСНОВНОЙ ЦЕЛЬЮ КОНКУРСА является повышение престижа высококвалифицированного труда штукатуров, пропаганда их достижений и передового опыта.

Федерально-окружной конкурс по профессии «Штукатур» проводится в два этапа:

- I этап** – 27 марта 2008 года – конкурс на «Лучшего штукатура в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области»
- II этап** – 28 марта 2008 года – конкурс на «Лучшего штукатура в СЗФО»

Конкурс состоится **27 и 28 марта в 10.00 ч.** в (ГОУ «Колледж строительной индустрии и городского хозяйства»),

Генеральный оператор конкурса ПСС тел: **324-99-97**

Награждение победителей конкурса состоится в торжественной обстановке 28 марта 2008 г. в 18.00 ч. во Дворце труда (Белый зал)

Генеральный деловой партнер: **KNAUF** Деловой партнер: **САРМОЛ**

Информационные партнеры: **ГОСТ** **СТРОЙМАРКЕТ** **СТРОИТЕЛЬНЫЙ** **ЭКОНСЕРВЪ**

27 и 28 марта 2008 года

Северо-Западный окружной финал Всероссийского конкурса –

«МАСТЕР РОССИИ» по профессии штукатур

Реклама

Полный комплекс услуг по согласованиям

Согласование проектов капитального строительства и реконструкции

Получение градостроительных планов

Согласование проектов планировки территории, совмещенных с проектами межевания

Получение сводного заключения в УГВЭ

Получение разрешений на строительство в ГАСН

Согласование проектов в КГА, КГИОП, ГУ «Управление инвестиций», УСПХ, КБДХ, ГИБДД, Администрации районов

Наб. реки Фонтанки 88 тел./факс 334 93 83 www.delkons.ru

ЦЕНТР СОГЛАСОВАНИЙ

| АКЦИЯ



Фото Владимира Тилеса

Малый бизнес с большим трудом проникает в недра жилищно-коммунального хозяйства

В первом в Петербурге бизнес-инкубаторе располагается 40 предприятий малого бизнеса. Они представляют разные секторы экономики, в том числе и жилищно-коммунальное хозяйство. Только вот последнее – в наименьшей степени.

Почему так происходит? К поиску ответа на этот вопрос нас подтолкнул вопрос другой, заданный в ходе акции «Строительный Еженедельник» **«Задай любой вопрос любому чиновнику»**. Один из наших читателей поинтересовался, планируется ли развитие инновационных направлений в сфере ЖКХ на базе инновационных бизнес-инкубаторов? И вот что выяснилось в итоге нашего мини-расследования.

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ

Первый бизнес-инкубатор создан согласно постановлению правительства Санкт-Петербурга №1425 от 22.11.2006, является совместным с Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации проектом по поддержке и развитию малого инновационного наукоемкого бизнеса и открыт на улице Седова, 37. Размещение недавно созданных малых предприятий происходило в нем на конкурсной основе. Всего по плану мероприятий по господдержке малого предпринимательства в Санкт-Петербурге до 2008 года на развитие и создание в городе бизнес-инкубаторов было выделено 56,8 млн рублей из местного бюджета. При этом, по словам Дмитрия Быкова, заместителя председателя Комитета экономического развития, промышленной политики и тор-

ЖКХ в инкубаторе не зреет

говли, не менее 70 процентов размещенных субъектов малого предпринимательства должны работать в научно-технической и инновационной сферах.

В целом до 2011 года в Петербурге в соответствии с планом мероприятий по поддержке и развитию малого предпринимательства будут открыты еще 11 бизнес-инкубаторов, на их обустройство из городского бюджета выделяют порядка 350 млн рублей.

Кроме того, учитывая, что при получении кредитов у представителей малого бизнеса зачастую отсутствует залоговое обеспечение в полном объеме, правительством города был создан Фонд содействия кредитованию малого бизнеса Санкт-Петербурга. Активы фонда составляют более 300 млн рублей. Его задача – предоставление поручительства за субъекты малого предпринимательства при получении кредитов в коммерческих банках либо при приобретении основных средств в лизинг. Также в прошлом году для развития и поддержки сектора малых инновационных предприятий в Петербурге был создан закрытый паевой инвестиционный фонд особо рискованных (венчурных) инвестиций «Региональный венчурный фонд инвестиций в малые предприятия в научно-технической сфере», активы которого составляют 400 млн рублей.

Наконец, в прошлом году городским правительством был принят план мероприятий по поддержке и развитию малого предпринимательства на 2008-2011 годы, который предусматривает увеличение финансирования (свыше 2,7 млрд рублей) на формирование инфраструктуры малого предпринимательства и создание условий для более эффективной деятельности этого сектора экономики.

| КОММЕНТАРИЙ

Евгений Пургин, председатель Ассоциации управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере РФ:

– ЖКХ – это такая своеобразная «терра инкогнита», во многом непонятная, непрозрачная сфера деятельности. В ней присутствует много направлений, в которых надо уметь ориентироваться. Например – в финансовой сфере, в которой работают деньги и из бюджета, и от населения. Кроме этого ЖКХ Петербурга фактически монополизировано жилищно-сервисами. Почему 75 процентов горожан отдают предпочтение именно им – тема отдельного разговора. Однако очевидно, что этим структурам участие в их работе предприятий малого бизнеса ни к чему. Более того – последние попросту не выдержат конкуренцию с жилищно-сервисами.

Выскажу, быть может, небесспорную мысль – само наше государство не заинтересовано в ликвидации сложившихся

ВСЕ ДЛЯ КЛИЕНТОВ

Что же представляет собой бизнес-инкубатор на Седова, 37? Его общая площадь составляет 3200 кв. метров, в том числе площадь офисных площадей – 2800 кв. метров. Стоимость арендной платы для «инкубируемых предприятий» была установлена в следующем процентном соотношении: в первый год размещения в бизнес-инкубаторе – 40 процентов, во второй год – 60 процентов и лишь на третий плата составит 100 процентов. Ставка арендной платы, которая включает в себя техническое обслуживание и эксплуатацию, составляет 17 у. е. (1 у. е. – это 35 рублей за кв. метр). Эта арендная ставка является низкой для данной категории офисных помещений по Санкт-Петербургу. В первый год аренды предприятия бизнес-инкубатора оплачивают 40 процентов от указанной арендной ставки, во второй год аренды – не более 60 процентов от ставки арендной платы, в третий год – более 100 процентов. Площадь предоставляемых помещений – от 30 кв. метров.

Клиентам здесь предоставляется стандартный набор необходимых услуг, в том числе – выделенные интернет-каналы с доступом во всемирную сеть по оптоволоконному каналу, телефоны с выходом на городскую и междугороднюю связь, почтово-секретарские услуги. Малые предприниматели могут получить консультации по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования, правовой защиты и развития предприятия, бизнес-планирования, повышения квалификации и обучения.

Каждое рабочее место в инкубаторе обеспечивается оргтехникой и мебелью, коллективным доступом к факсу, копировальному аппарату, сканеру и цветному принтеру. Есть там грузовой и пассажир-

десятилетиями монополистических отношений в сфере ЖКХ. И о каком продвижении малого бизнеса в него здесь может идти речь, если потеснить монополистов не удалось даже путем претворения в жизнь проектов, за которыми стояли крупные энергетические компании? Так что ситуация с бизнес-инкубатором на улице Седова – это не беда его руководства и тем более не вина. Просто такая ситуация и в Петербурге, и в целом в России.

А ведь малый бизнес мог бы активно работать в таких областях ЖКХ, как уборка подъездов и прилегающих к домам территорий, сантехнические услуги, техническое обслуживание. Да, в принципе, он может участвовать во всем, даже в управлении жилыми домами, кроме доставки коммунальных услуг – газа, воды, тепла. Лишь бы для этого были созданы комфортные условия...

ские лифты, круглосуточная охрана с системой видеонаблюдения, система управления контролем доступа, пожарная сигнализация, а также конференц-комплекс, состоящий из конференц-зала, комнаты переговоров и учебной аудитории.

ПРОЦЕСС НЕ ПОШЕЛ?

Казалось бы, в бизнес-инкубаторе, как это и предписано, созданы все условия для стимулирования поддержки развития новых фирм, плодотворного налаживания связей между крупными промышленными предприятиями и малым бизнесом, содействия созданию и развитию новых наукоемких технологий и организации производства конкурентоспособной и импортозамещающей продукции в условиях рынка. Однако среди четырех десятков обосновавшихся здесь компаний лишь считанные единицы позиционируют себя как предприятия, работающие в сфере ЖКХ. Если же вдаваться в подробности, то и их проекты имеют к нему весьма опосредованное отношение. Например, Сергей Жуков, генеральный директор ООО «Адрес», которого нам рекомендовали как бизнесмена «от ЖКХ», в беседе, подчеркнув все удобства участия в проекте бизнес-инкубатора, на вопрос о конкретном роде деятельности ответил: «Вряд ли нас можно причислить к предприятиям, работающим в этой сфере. Мы работаем в направлении упорядочения способов доставки печатной продукции, в том числе и официальной информации городского правительства населению. Ведь согласитесь, зачастую жильцы всю корреспонденцию, которую им вложили в почтовые ящики, без сортировки сразу же отправляют в мусорное ведро. И подчас до них не доходит общественно значимая информация. Над путями решения этой проблемы мы и работаем...»

Конечно, за ответом на главный вопрос, который обозначен в начале статьи, мы не могли не обратиться к руководству бизнес-инкубатора. Но вот незадача – у исполнительного директора Андрея Сиягова так и не нашлось времени, чтобы встретиться с корреспондентом «СЕ». Объяснение было таким: «Без санкции Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли я с журналистами общаться не буду!»

В пресс-службе КЭРППиТа нам сказали, что удивлены таким поворотом событий, и поведали о дальнейших «инкубаторских» планах. Например, следующий бизнес-инкубатор на Полостровском проспекте, 61 предполагается больше сориентировать на «малых» предпринимателей, работающих в сфере производства. Что же касается ЖКХ, то сами бизнесмены желают видеть один из будущих бизнес-инкубаторов центром по разработке и продвижению инновационных технологий в области рециклинга. Остается надеяться, что в нем-то и случится настоящий наплыв потенциальных клиентов...

АРКАДИЙ ОРЛОВ

| ПРОИЗВОДСТВО

Повторные изыскания

В Красносельском районе один инвестор хотел бы построить multifunctional комплекс с многоярусной наземной автостоянкой, а в Красногвардейском районе другой инвестор – предприятие по производству мебели. Обе компании приступят к изыскательским работам повторно.

ООО «Мульти Т.О.П.» уже не первый год вынашивает планы по строительству multifunctional комплекса с многоярусной наземной автостоянкой севернее пересечения проспекта Маршала Жукова с улицей Маршала Казакова в Красносельском районе. Компания приступила к изысканиям в марте 2006 года на земельном участке площадью 6936 кв. метров. Однако компания не смогла уложиться в срок из-за требования: разработать градостроительную документацию на тер-

риторию, ограниченную рекой Красненькой, проспектом Маршала Жукова, улицей Маршала Казакова и продолжением улицы Котина. По словам генерального директора ООО «Мульти Т.О.П.» г-на Чемякина, инвестора задержала необходимость «разработки сокращения санитарно-защитной зоны от депо метрополитена, расположенного на территории проектирования». К настоящему времени эта работа выполнена. На участке инвестор планирует построить 2–3-этажное здание с площадью застройки 3750 кв. метров (общая площадь здания – 9 тыс. кв. метров). Объект будет представлять «сочетание основного ядра многоуровневой автостоянки прямоугольной конфигурации для легковых автомобилей вместимостью до 292 машиномест». С южной стороны к зданию будет пристроен двухэтажный торговый центр с остекленной диагональной галереей, он предназначен для торговли автозапчастями. Уличные фасады здания будут остек-

лены. Въезд и выезд автомобилей запроектирован с проспекта Маршала Жукова.

В соответствии с Генеральным планом города участок расположен в multifunctional общегородской деловой зоне, в квартале 16 Юго-Запада и ограничен территориями АЗС, строительной площадкой шахты метрополитена и территорией, зарезервированной для строительства электродепо «Красносельское», а также проспектом Маршала Жукова. Сейчас участок частично занят огороженной автостоянкой, остальная его часть является пустырем.

ОАО «Слотекст» на двух смежных земельных участках в Красногвардейском районе, расположенных северо-восточнее дома 68, лит. А по Уманскому переулку, планирует построить предприятие по производству мебели. Для повторных изыскательских работ компания получит территорию общей площадью около 21 тыс. кв. метров. В соответствии с Генеральным планом города территория, на которую претендует инвестор, находится в производственной зоне «П1». Один из участков сегодня закреплен на праве краткосрочной аренды за ОАО «Слотекст», на

нем расположены временные сооружения этой компании, второй участок свободен от арендных отношений и захлавлен отходами строительных материалов. По словам генерального директора ОАО «Слотекст» Евгения Осипова, «инвестиционное предложение компании заключается в том, что на испрашиваемой территории предполагается создать современный комплекс производственных и административно-бытовых зданий, в котором будет размещено современное технологическое оборудование для производства легких строительных панелей различного типа и назначения, декоративного бумажно-слоистого пластика, вентилируемых фасадов, мебельных плит и других изделий». В бытовых помещениях комплекса будут оборудованы рекреационные зоны, раздевалки, душевые кабины, столовая. Компания сможет открыть дополнительно до 100 вакансий. Общий объем инвестиций в проект развития предприятия оценивается в сумму около \$5 млн (освоение этих средств ЗАО «Слотекст» планирует осуществить за 15 лет).

ИРИНА БАРЧУК

| ИПОТЕКА

Дворцовый «Жилищный проект»

В феврале в концертном зале «Карнавал» Аничкова дворца прошла выставка-семинар для населения и конференция для профессионалов «Жилищный проект».

За четыре часа работы мероприятие посетило более 3 тысяч человек. «Жилищный проект» проходит при поддержке правительства Санкт-Петербурга. Председатель Наблюдательного совета – вице-губернатор Санкт-Петербурга Александр Вахмистров. Генеральный информационный спонсор – газета «Строительный Еженедельник».

ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ИПОТЕКИ

Эксперты ведущих ипотечных банков на конференции «Рынок ипотечного кредитования: актуальные вопросы и проблемы развития» дали свои оценки развитию рынка в 2007 году и его перспективам в 2008 году. Для участия в конференции зарегистрировалось более 370 профессионалов рынка недвижимости. Начальник отдела ипотечного кредитования Центра ипотечного кредитования Санкт-Петербургского филиала банка «ВТБ-24» Татьяна Хоботова прогнозирует, что маржа банков на рынке ипотеки существенно сократится по сравнению с периодом потребительского бума. Она прогнозирует замедление темпов роста банковского сектора в России с текущих 40 процентов в год до 10-15 процентов.

При этом эксперт отметила, что российские власти адекватно реагируют на кризис западных финансовых рынков. Они предпринимают более радикальные действия по рефинансированию, включая выдачу стабилизационных кредитов более жизнеспособным банкам. Сейчас идет разработка механизмов, чтобы банки, в которые поступают средства, более активно поддерживали рынок. В случае резкого падения цен на нефть необходимо избежать снижения курса рубля. Для этого надо снять страхи, связанные с перспективами рефинансирования внешних долгов компаний и банков.

Ипотека в России сейчас находится на этапе перехода на новый качественный уровень. «Однако для этого надо решить ряд вопросов, – считает Татьяна Хоботова. – В числе главных – формирование вторичного рынка ипотеки, позволяющего рефинансировать кредиты. Должны быть пересмотрены стандарты качества кредитных закладных. На этом этапе надо привлечь международные аудиторские организации, которые оценивают выпуск ценных бумаг».

Сегодня уже более 450 банков предлагает ипотеку, при этом доля государственных банков составляет более 40 процентов. «В перспективе возможно привлечение средств пенсионных фондов и страховых компаний», – полагает эксперт. Госдума РФ работает над законопроектом, который позволит этим структурам инвестировать свои активы в ипотечные ценные бумаги. В частности, АИЖК в 2007 году планировало выпустить такие бумаги на сумму более 10 млрд рублей, но в связи с кризисом ликвидности выпуск перенесен ориентировочно на первый квартал 2008 года.



Татьяна Хоботова полагает, что в 2008 году изменения ставок на рынке ипотеки не произойдет. В целом она считает, что 2008 год для ипотеки станет годом ожидания.

Директор по ипотечному кредитованию Санкт-Петербургского филиала «Альфа-Банка» Вячеслав Михайлов отметил, что сейчас самая массовая ипотечная программа у банков – приобретение квартир на вторичном рынке. Далее идут ломбардные кредиты. Они делятся на целевые – приобретение другой недвижимости или ремонт залоговой и нецелевые – на любые цели. Выделилась группа нецелевых кредитов, которые выдают без подтверждения доходов. Хотя они достаточно рискованные, банки продолжают их выдавать. Следующая программа – приобретение квартир на первичном рынке. Здесь в 2007 году произошло расширение списка застройщиков и объектов.

На рынке выделились банки, которые занимаются ипотекой на первичном рынке. Появилась программа перекредитования или рефинансирования. «Причем банки рефинансировали как кредиты, выданные

Вячеслав Михайлов полагает, что сейчас на рынке ипотеки возможен рост дополнительных сборов. Таким образом, банки компенсируют себе частичную потерю маржи из-за роста стоимости кредитных ресурсов. В 2007 году многие банки демонстрировали сокращение сроков совершения сделки. Однако в конце года они снова выросли из-за финансового кризиса и большого наплыва заемщиков в этот период.

В 2007 году практически каждый крупный банк открывал Центры ипотечного кредитования, которые работали по принципу «единого окна». Это существенно сэкономило время заемщика при оформлении кредита. Банки развивали свои сети банкоматов, что способствовало удобству погашения кредитов. Сейчас для больших банков это стало основным каналом, утверждает эксперт. Также произошли улучшения в работе с брокерами и риэлторами со стороны банков. Банки предлагают этим участникам рынка различные схемы возмездной работы.

В 2007 ГОДУ ПРАКТИЧЕСКИ КАЖДЫЙ КРУПНЫЙ БАНК ОТКРЫВАЛ ЦЕНТРЫ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ, КОТОРЫЕ РАБОТАЛИ ПО ПРИНЦИПУ «ЕДИНОГО ОКНА»

другими банками, так и свои собственные, заметил эксперт. В ряде банков разрабатывали схему рефинансирования для своих кредитов. Схемы рефинансирования – банки договариваются друг с другом, и тогда снижаются риски перекредитования. В итоге процедура ничем не отличается от погашения живыми деньгами».

«Программа приобретения дома или коттеджа на вторичном рынке не сильно развита из-за того, что у банка много требований к объекту залога – дому и земельному участку. Поэтому вторичный рынок коттеджей зачастую не удовлетворяет требованиям», – сожалеет Вячеслав Михайлов. Еще одна программа – приобретение дома или коттеджа на первичном рынке. Если в 2006 году таких проектов практически не было на рынке, то к концу 2007 года предлагались десятки проектов. Основная проблема, почему банки не работают с такими объектами – оформление земельного участка. Земель – статуса ИЖС или земель поселения не так много.



кредитов было получено через брокеров. Поэтому сейчас ключевым вопросом становится наличие договоров между банком и брокером и т.д. В нем четко регламентируется порядок взаимодействия, ответственность и то, кто и в каком виде должен предоставлять документы.

Ведущий конференции, Владислав Назаров, генеральный директор Санкт-Петербургского ипотечного агентства, подводя ее итоги, отметил, что в 2008 году ипотека продолжит свое развитие. Динамичный рост цен на жилье, который в январе достигал 1 процента, может привести к существенному удорожанию недвижимости к концу года.

По мнению руководителя информационно-аналитического отдела группы компаний «Бюллетень Недвижимости» Сергея Бобашева, по итогам года рост может составить 50 процентов. В частности, сейчас продавцы вновь выставляемых на продажу объектов оценивают их в среднем на 5 процентов выше объектов, которые снимаются с продажи. Эта цифра ставится ими с запасом, чтобы не продешевить при продаже с учетом роста цен. Однако она не соответствует текущей рыночной ситуации, и эксперт определяет ее не иначе, как «индекс жадности».

СЕМИНАРЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Темой дня на «Жилпроекте» стали государственные жилищные программы. Им были посвящены доклады на семинаре «Квартиры и комнаты: рекомендации при покупке, продаже и аренде». Сегодня в Петербурге реализуется несколько целевых жилищных программ. Четверем из них на семинаре был посвящен доклад специалиста отдела новых форм обеспечения жильем Жилищного комитета правительства города Аким Гашенко. Эксперт рассказал об основных параметрах программ «Развитие долгосрочного жилищного кредитования», «Санкт-Петербургские жилищные сертификаты», «Жилье – работникам бюджетной сферы», «Молодежи – доступное жилье».

О целевой программе «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге» рассказала первый заместитель директора СПб ГУ «Горжилобмен» Любовь Рубцова. По ее словам, для успешного расселения коммунальной квартиры необходимо соблюдение двух условий: все проживающие должны являться очередниками, при этом необходимо согласие всех жильцов на расселение. Эксперт обратила внимание слушателей на то, что для участия в программе приватизировать комнату не обязательно.

Руководитель отдела продаж банка DeltaCredit Дмитрий Драгун рассказал на семинаре о рисках, которые существуют при покупке квартиры или комнаты в кредит. Президент-элект Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленобласти Екатерина Романенко дала рекомендации, как безопасно и по разумным ставкам снять жилье в Петербурге и Ленинградской области. Все желающие смогли получить ответы на интересующие вопросы и персональные консультации.

ДМИТРИЙ МАЛЫШЕВ, ФОТО НИКОЛАЯ МАЛЫШЕВА



| БЛАГОПОЛУЧИЕ

Семнадцать мгновений контроля

Круг вопросов, за которые отвечают специалисты Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) по Санкт-Петербургу, очень широк. В том числе в их ведении находится и строительство.

Но сначала несколько слов о главных итогах прошедшего года. В целом, по мнению Игоря Ракитина, руководителя городского Управления Роспотребнадзора и одновременно – главного санитарного врача Санкт-Петербурга, санитарно-эпидемиологическая ситуация в нашем городе более чем благополучна.

КУШАЙТЕ, КУШАЙТЕ...

Например, произошло снижение заболеваемости по 44 из 50 официально учитываемых эпидемических заболеваний. Население меньше болело такими опасными заболеваниями, как туберкулез, ВИЧ-инфекция, брюшной тиф, вирусные гепатиты, дифтерия.

Отдельно речь зашла о результатах вакцинации, в первую очередь – против гриппа. Так вот, руководитель городского Управления Роспотребнадзора веско заявил: «Поствакцинальных осложнений в 2007 году зарегистрировано не было».

Что касается продуктов питания, то по химическим показателям количество неудовлетворительных проб составило 0,09 процента, тогда как в целом по России – 4,5 процента. И это, по словам Игоря Ракитина, уже тенденция. Причем главный санитарный врач однозначно поставил качество отечественной продукции выше импортной.

Теперь несколько слов о «жидком хлебе» – водке. Как заявил Игорь Ракитин, в 2007 году не было выявлено ни одного случая отравления фальсифицированным алкоголем. «Это значит, что в розничной сети такого алкоголя нет», – подчеркнул главный санитарный врач. Как выяснилось, и в целом число отравлений от алкоголя, то есть от превышения допустимых доз) значительно снизилось: 284 случая в прошлом году против 1256 – в 2006 году.

Далеко не все так гладко в реальности, как на бумаге. «Конечно, нарушения санитарных норм и правил встречаются везде, но они не существенны с точки зрения действующего законодательства и не влияют на общую картину. Но если недочеты случаются, то за них должен отвечать руководитель предприятия или организации», – заметил Игорь Ракитин.

Что касается обращений потребителей, то в прошедшем году наши граждане чаще всего жаловались на качество сложной бытовой техники, услуги ЖКХ, медицинские услуги и услуги связи.



ХОЧЕШЬ ПИТЬ – ПЕЙ!

По словам Игоря Ракитина, значительно улучшилось и качество питьевой воды. Причина – повсеместное внедрение угольных фильтров и систем обеззараживания воды ультрафиолетовыми лучами. Кроме того, дает результаты практика ликвидации слива сточных вод в открытые водоемы и переключение их на очистные сооружения. Здесь по требованию ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» даже разработана специальная программа «Реконструкция и развитие систем водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на 2004-2011 годы». Итогом ее воплощения в жизнь станет гарантированная очистка 85 процентов сточных вод. Но и сейчас Игорь Ракитин называет петербургскую питьевую воду одной из лучших в стране. Хотя бы потому, что по микробиологическим показателям в 2007 году количество неудовлетворительных проб в Петербурге составило 0,3 процента (по России – 8,2 процента), а по санитарно-химическим показателям – 7 процентов (по России – 19 процентов). Причем последний показатель, по словам Игоря Ракитина, страшен лишь на первый взгляд – превышение отмечено в основном по уровню содержания железа, причиной которого является повышенная коррозия водопроводных труб. Фактор, конечно, неприятный, однако для здоровья явно не самый опасный. К тому же за качество воды, которая вытекает из кранов петербуржцев, отвечает ее «продавец» – жилищно-коммунальное предприятие или другая подобная организация. Тем не менее в городе ведется плановая замена металлических водопроводных труб на пластмассовые. Идет речь и о масштабной замене стояков в жилых домах.

ДЫШАТЬ – НЕ ДЫШАТЬ

Также благополучной называют ситуацию с качеством атмосферного воздуха, контроль за которым осуществляют 55 стационарных измерительных пунктов. За 11 лет доля проб атмосферного воздуха в Петербурге, не соответствующих гигиеническим нормативам, сократилась с 5,3 процента в 1997 году до 0,2 процента – в 2007 году. Это значительно лучше, чем в среднем по России (5,2 процента). Однако при этом следует учитывать, что 80 процентов загрязнения городской атмосферы дает автомобильный транспорт. Естественно, что

рост числа автомобилей явно не улучшит потребнадзорские показатели. Но это не тема сегодняшнего разговора.

Кстати, полномочия Роспотребнадзора распространяются также и на контроль за содержанием территорий домовладений. В прошлом году проведено более 8 тысяч проверок на таких территориях, в ходе которых выявлено более трех нарушений. Основные претензии специалистов касались затопления и захламления подвалов, плохую уборку дворов и контейнерных площадок, несвоевременный вывоз мусора.

Особняком стоит проблема с символом наступившего года – крысами. По словам Игоря Ракитина, две внеплановые одномоментные дератизации – «юбилейная» 2003 года и «саммитовская» 2006 года – конечно, дали положительный результат. Однако сейчас ответственность за борьбу с грызунами возложена на руководителей организаций. Дабы они не манкировали этой своей обязанностью, на частных предпринимателей весной и летом прошлого года была возложена задача также одномоментных дератизаций. Обработке было подвергнуто более 40 тысяч объектов общей оперативной площадью почти в 2 млрд кв. метров. В итоге 90 процентов обработанных объектов, были освобождены от грызунов.

ПОТРЕБНАДЗОР ПРИНЯЛ

А теперь перейдем непосредственно к тем местам, в которых человек обитает. То есть – к нашим жилищам.

По словам Николая Боровкова, начальника отдела надзора за состоянием среды обитания Управления Роспотребнадзора по Петербургу, в их «зоне ответственности» находится, в частности, отслеживание качества воздуха во вновь построенных помещениях. Что касается строительных и отделочных материалов, то здесь конкретные заключения по оценке их безвредности с санитарной точки зрения делаются по конкретным же образцам. В итоге потребитель может ознакомиться с соответствующим заключением или у продавца, или у поставщика той или иной продукции. Если же такого заключения вам не предоставили, то должны показать официальное письмо о том, что данный товар по причине своей абсолютной безвредности не подлежит такого рода сертификации.

Но такое, как правило, случается редко. Например, при изготовлении практически любого синтетического материала используются химические растворители. А это означает – санитарное заключение должно быть.

«Сейчас контроль в строительной области осуществляет несколько структур. Так, в обязательном порядке контролируется гигиеническое состояние жилых помещений. Здесь учитываются 17 показателей, в том числе – качество стройматериалов, воздуха, воды, уровень шума, радиологические показатели. Помимо других функций, в ведение Роспотребнадзора входит выдача на основании предоставляемых материалов санитарно-эпидемиологических заключений по использованию земельных участков для тех или иных нужд. Здесь существует только два критерия – соответствует или не соответствует возводимое на нем строение требованиям существующего санитарного законодательства. Если да – наши специалисты заключение подписывают, если нет – предлагают иной вариант использования участка. Например, вместо детского сада можно построить автостоянку, а вместо жилого дома – магазин», – сказал Николай Боровков.

Помимо планового контроля за положением дел на значимых объектах, работники Роспотребнадзора работают и по заявкам граждан и организаций. По словам Николая Боровкова, в любом случае они руководствуются целым перечнем специальных документов. Перечисление их заняло бы слишком много места, поэтому специалист заметил – речь может идти либо о СанПиНах (санитарных правилах и нормах), либо об СП (санитарных правилах), либо о ГН (гигиенических нормативах). Среди них есть, к примеру, и такие – «2.1.5 СанПиН 2.1.2.729-99. Полимерные и полимеросодержащие строительные материалы, изделия и конструкции. Гигиенические требования безопасности», «2.1.28 СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», «2.1.7 ГН 2.1.2/2.2.1.1009-00. Перечень асбестоцементных материалов и конструкций, разрешенных к применению в строительстве».

АРКАДИЙ ОРЛОВ, ФОТО ВЛАДИМИРА ТИЛЕСА



ДОРОГИ

Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству начал серьезную практическую работу по реконструкции Приморского проспекта. С начала февраля генеральный подрядчик строительства – компания «АБЗ-Дорстрой» – приступил к реализации первой очереди проекта, в которую вошла реконструкция Приморского проспекта на участке от ул. Академика Шиманского до Стародеревенской улицы.

Приморский проспект, или как его привыкли называть «Приморский транспортный узел», сегодня является самой болевой точкой северо-западного района города. Его узкая проезжая часть шириной всего в 12 метров стала притчей во языцех всех автомобилистов, хоть раз проезжавших по этой дороге. Многочасовые заторы, возникающие в основном у железнодорожных постов в створе ул. Оскаленко и переходах в центральный парк культуры им. Кирова, частые дорожно-транспортные происшествия – таково нынешнее состояние Приморского проспекта. И чему удивляться, если от нового Вантового моста до Ушаковской развязки набережная имеет шесть полос движения, а далее – до Яхтенной и вглубь по направлению к другим улицам – дорога резко сужается. Одним словом, «бутылочное горлышко», мешающее нормальному проезду автомобилей.

Для решения данной проблемы Комитету по благоустройству и дорожному хозяйству выделены значительные средства из бюджета города. Полная реализация проекта, рассчитанная на 5 лет, будет стоить около 6 млрд рублей.

По словам Григория Иванова, начальника транспортного строительства КБДХ, подготовительные работы по объектам Приморского транспортного узла начались в конце 2007 года. «Уже началась реализация проекта по пробивке Богатырского проспекта от Коломяжского пр. до пр. Испытателей и первой очереди Приморского проспекта, – говорит специалист. – На сегодняшний день идет вырубка зеленых насаждений, попадающих в зону строительства. Основные работы начнутся в этом году. Через пять лет, по завершении всех работ, мы сможем решить проблему обеспечения нормального функционирования транспортных потоков в район «Озеро Долгое», Приморское шоссе и в курортную зону Петербурга».

Объемная и кропотливая работа проделана специалистами проектной организации –

Приморский «узел» начинают рубить

ГУП «Ленгипроинжпроект». Как отметил директор института Станислав Ломбас, развязав Приморский транспортный узел, можно будет организовать беспрепятственный проезд транспорта в востребованную жителями курортную зону Карельского перешейка. Недавно открытый путепровод в Сестрорецке, по словам Станислава Ломбаса, построенный по их проекту, станет вместе с Приморским транспортным узлом «единым целым организмом» в транспортной артерии города.

Проектировщики предоставили полную картину реконструкции и строительства важнейшей магистрали Приморского района, проходящей вдоль северного берега Большой Невки.

Дорожное покрытие, по словам генерального директора «АБЗ-Дорстрой» Леонида Гиндина, будет современным. Применение щебеночно-мастичного асфальта позволит предотвратить скользкость на дороге и увеличит долговечность покрытия. Чтобы земляное полотно не переувлажнялось, в основании дорожной одежды устраивается дорожный дренаж из полиэтиленовых труб с оберткой геотекстилем «Тайпар».

Вдоль Большой Невки, по береговой зоне, будет построена новая дорога длиной около трех километров. Транспорт из города будет двигаться по существующей магистрали, а в город – по новой дороге. «Поскольку этот район плотно за-

Далее проезжие части в обоих направлениях сливаются, затем опять идет разделение Приморского проспекта за счет отчуждения территории с южной стороны проспекта.

О ДОМАХ И ЖИТЕЛЯХ

В зону строительства попадает жилой 9-квартирный дом, расположенный на Приморском, 42. Дом будет расселен. Сейчас там находятся девять квартир собственников: две коммунальные квартиры и одна квартира – гос. собственность. Четыре других дома, расположенные между трассами, будут находиться под постоянным контролем. Однако, по словам Григория Иванова, строительство дорог по новым щадящим технологиям предотвращает возможность появления трещин и других дефектов в домах, прилегающих к территории строительства.

На набережной проектировщики предложили построить спуски напротив ул. Шиманского, в створе ул. Оскаленко, возле ул. Покрышева, недалеко от дома 79 (в 63 метрах по течению реки) и у 3-го Елагина моста.

Реконструироваться будет и сам мост. Его полностью разберут, рядом поставят временный. На месте старого моста построят новый – неразводной, трехпролетный, с железобетонными опорами, облицованный гранитом, с ажурными решетками. Мост запроектирован под нагрузки А11. Это означает, что для служебных поездов в парк через мост могут проехать даже грузовики.

В комплекс работ входит строительство подземного перехода у входа в парк. Кроме лестниц предусмотрено и строительство пандусов для маломобильных групп населения.

Надземные пешеходные переходы построят в створе ул. Оскаленко: один – над существующим Приморским проспектом, другой – над новой проезжей частью (у набережной Б. Невки). Лестничные сходы – трехмаршевые, шириной 14,6 метра. Пешеходный переход по Стародеревенской улице будет очень длинным. Длина перехода составит 126 метров, а лестничные сходы – четырехмаршевые.

Проект разбит на четыре этапа, на каждый из которых выделено от 3 до 12 месяцев.

Полностью строительство 1 очереди строительства Приморского транспортного узла завершится через 2 года. Ориентировочная стоимость всего комплекса работ составляет примерно 3,3 млрд рублей.



Вырубка деревьев на Приморском проспекте – только начало реализации проекта реконструкции Приморского транспортного узла

ПОЗАБОТИЛИСЬ О ДОРОГЕ

Ирина Резина, начальник мостов и гидротехнических сооружений, сообщила, что работы на Приморском проспекте включают в себя реконструкцию старых и строительство новых сооружений на данном участке. На проезжей части будут полностью заменены дорожная одежда, инженерные коммуникации. Нынешнее освещение Приморского проспекта также не отвечает нормативным требованиям: светильники расположены на расстояниях над проспектом и не полностью освещают прилегающую территорию. На их месте установят опоры освещения консольного типа.

строен, – констатировала Ирина Резина, – новый проезд от ул. Академика Шиманского до ул. Покрышева будет строиться на образованной территории вдоль северного берега реки за счет сужения русла Большой Невки». Это, по заверениям специалистов, не отразится на гидрологическом режиме Большой Невки. Береговая линия будет формироваться путем строительства высокой подпорной стенки.

Набережную построят в традиционном стиле Петербурга: облицованную гранитом, с пятью спусками, каждый из которых имеет свое архитектурное оформление.

перекрестка наб. Адмирала Лазарева, ул. Пионерской и Лазаревского моста. С правого берега предусматривается уширение Спортивной ул. до Вязовой ул. с благоустройством прилегающей территории.

На осуществление мероприятий по реконструкции прилегающих к мосту объ-

ектов может уйти года два. Новая магистраль, по мнению специалистов, поможет снять транспортную нагрузку с Дворцового моста и центральной части Петербурга.

МАТЕРИАЛЫ ПОЛОСЫ ПОДГОТОВИЛА МАРИАННА РАХМАН

РЕКОНСТРУКЦИЯ

Лазаревскому дан срок

Началась реконструкция Лазаревского моста через Малую Невку. Деревянное сооружение, построенное в 1949 году, перестало соответствовать требованиям сегодняшнего дня.

Общая длина Лазаревского моста составляет более 140 метров, ширина – 11,3 метра. Опоры моста сделаны из дерева, а 11 пролетов – металлические. Один, в центре, – разводной однокрылый.

Первоначально мост предназначался исключительно для трамвайного движения. С увеличением транспортного потока в городе повысилась нагрузка и на уже «состарившееся» сооружение. Поэтому трамвайные рельсы были демонтированы, а мост стал обычным пешеходным, по деревянному настилу которого горожане переходили из Петроградского острова на Крестовский.

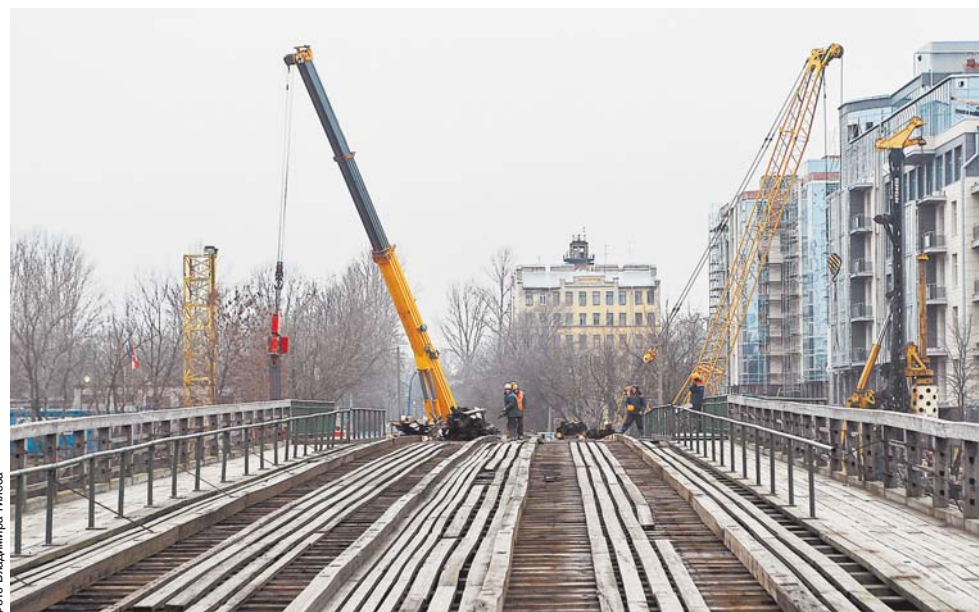
Реконструкция Лазаревского моста связана не только с обветшалостью конструкций и эстетической неблаговидностью сооружения, находящегося в центральной части города. Дело в том, что деревянный мост неоднократно поджигали рыбаки, разводившие на нем костры.

На сегодняшний день движение по мосту закрыто. Подрядная организация –

ОАО «Мостостроительный трест № 6» – приступила к демонтажу сооружения. По словам Андрея Бехты, заместителя генерального директора по производству, проект реконструкции предполагает сооружение нового однопролетного неразводного вантового моста. «Проект предусматривает сооружение пилона оригинальной формы, – отмечает специалист. – Две опоры будут находиться на берегу. Новый мост расширится более чем в два раза и составит примерно 27 метров в ширину. На нем будет организовано движение автомобилей по две полосы в обе стороны». Такая модернизация старого сооружения позволит ему войти в состав транспортной магистрали, которая свяжет реконструированную в будущем Песочную набережную, набережную Адмирала Лазарева с выходом на Леонтьевский мыс с Васильевским островом.

Летом 2009 года дорожники планируют сдать объект в эксплуатацию.

Также в рамках реконструкции Лазаревского моста будут организованы подходы к переправе, которых сейчас нет. Так, в соответствии с проектом, со стороны левого берега Малой Невки будут организованы въезд и выезд для пешеходов и автотранспорта, будет произведена перепланировка



Скоро здесь будет стоять вантовый мост замысловатой формы. А пока специалисты Мостостроительного треста № 6 разбирают деревянные конструкции «старичка» Лазаревского

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний**

11 февраля 2008 года
Выборгский район, МО №16

Полное наименование проекта: Временный регламент застройки территории (ВР3-07/0844) по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, квартал, ограниченный мелиоративным 11 каналом, 8-м Верхним переулком, проездом-продолжением пр. Энгельса и территорией ООО «Вымпел +».

Организатор подготовки документации: ОАО «ТЭЦ «Парнас».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: не поступало.

В период публичных слушаний по документации с 14.01.2008 по 11.02.2008 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в газете «Строительный Еженедельник» от 14.01.2008 №1 [292].

1.2. Адресная рассылка информационного сообщения.

2. Организация экспозиции документации с 14.01.2008 по 11.02.2008 по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 8б, администрация Выборгского района, 3 этаж.

3. Обсуждение документации 11.02.2008 по адресу: пр. Художников, 30, зал заседаний ЖЭС-2.

В ходе публичных слушаний по документации по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: не поступили.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: не поступили.

Выводы по результатам публичных слушаний: считать публичные слушания по документации: Временный регламент застройки территории (ВР3-07/0844) по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, квартал, ограниченный мелиоративным 11 каналом, 8-м Верхним переулком, проездом-продолжением пр. Энгельса и территорией ООО «Вымпел +» состоявшимися.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний**

11 февраля 2008 года
Калининский район, МО «Прометей»

Полное наименование проекта документации: Временный регламент застройки, проект планировки и проект межевания территории квартала 43 района Севернее Муринского ручья, ограниченной ул. Учительской, ул. Демьяна Бедного, Светлановским пр. и пр. Луначарского.

Заказчик: ЗАО «ИСК «Корпорация РосПолиТех-Проект», Санкт-Петербург, ул. Верейская, 9, тел. 317-87-53.

Проектная организация: по ВР3: ГУ «Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга», Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел. 310-26-11; по проекту планировки и проекту межевания: ООО «Архстудия», Санкт-Петербург, ул. Учительская, 3, корп. 2, тел.: 592-63-17.

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц (приобщены к протоколу обсуждения документации от 06.02.2008): вх. №14-68/08 от 01.02.2008 – от МО «Прометей» – предусмотреть выезд из паркинга на пр. Луначарского; выполнить тротуары для пешеходов вдоль местных проездов; восстановить благоустройство территории с обеспечением наружного освещения внутриквартальных проездов.

В период публичных слушаний по документации с 24.12.2007 по 06.02.2008 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в газете «Строительный Еженедельник» от 24.12.2007 №50[291].

1.2. Другие способы информирования: адресная рассылка информационных писем заинтересованной общественности от 29.12.2007 и размещение информации на официальном сайте администрации Калининского района.

2. Организация экспозиции документации: экспозиция документации проведена с 11 по 24 января 2008 года включительно по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 13/1, на третьем этаже здания администрации Калининского района.

3. Обсуждение документации: 28.01.2008, Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 13/1, Малый зал здания администрации Калининского района.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

1. Лисицын М.Е. – председатель ТСЖ «Кристалл»: предусмотреть наличие сквозного проезда вдоль дома по Учительской, 5, корпус 2 до проезда, который ведет к дому 8б, корпус 3 по пр. Луначарского. Учество в проекте благоустройства увеличения пешеходной зоны у д. 83, корп. 3 по пр. Луначарского.

2. Горская Д.А. – пр. Луначарского, 86/3-27: выступила в поддержку предлагаемого строительства.

3. Сафронова Т.Г. – ул. Учительская, 5/2-115: на стадии рабочего проектирования разработать мероприятия по снижению воздействия вредных веществ.

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

1. Сафронова Т.Г. – ул. Учительская, 5/2-115: планируемый паркинг совершенно не решит проблему хранения автомобилей. Не лучше ли было решить эту проблему с гаражными участками, которые находятся вокруг нас, а не внутри нашего квартала. Ответ: На сегодняшний день изыскиваются любые возможности для решения проблемы с хранением личного автотранспорта. В соседнем квартале ГСК «Калининский» планируется строительство многоэтажного паркинга, однако это не сможет решить проблему, так как рядом находятся еще два жилых квартала.

2. Наш квартал и вообще район Муринского ручья очень непростой в геологическом отношении. Как вы это учитывали? Ответ: На сегодняшний день современные технологии позволяют решать эти проблемы. На следующих стадиях проектирования будут проводиться дополнительные исследования грунта, будет заключение по геологии.

3. Иванюков А.И. – пр. Луначарского, 86/3-33: предусмотреть выезд и выезд в паркинг с пр. Луначарского. А также предусмотреть благоустройство пешеходной зоны.

Ответ: Везд предусмотрен именно с проспекта Луначарского. Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории, в том числе и озеленение всего сквозного проезда, в том числе и с улицы Учительской. Будут предусмотрены и тротуары для пешеходов, чтобы они не подвергались риску.

4. Блажнова Н.Ю. – пр. Луначарского, 84/4-171: предусмотреть жилищное наружное освещение от ул. Учительской до пересечения пр. Луначарского и ул. Демьяна Бедного.

Ответ: В этом году СПб ГУП «Ленсвет» запланировано в данном квартале и во всех близлежащих проведение как проектных работ, так и само восстановление освещения.

5. Бобыль Л.И. – ул. Д.Бедного, 1/2-48: Появятся ли в этой зоне другие жилые дома? Если появятся еще 2000 человек, то смысл парковки на 150 машин?

Ответ: Квартал сформирован, новое жилое строительство не предусматривается. В данном квартале зарезервировано место только для строительства детского дошкольного учреждения.

Выводы по результатам публичных слушаний: слушания по Временному регламенту застройки, проекту планировки и проекту межевания территории квартала 43 района севернее Муринского ручья, ограниченной ул. Учительской, ул. Демьяна Бедного, Светлановским пр. и пр. Луначарского считать состоявшимися.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний**

4 февраля 2008 года
Калининский район, МО «Академическое»

Полное наименование проекта документации: Временный регламент застройки территории квартала, ограниченной «красными линиями» ул. Академика Байкова, ул. Вавиловых, пр. Науки и ул. Академика Константинова.

Заказчик: ЗАО «Сибнефть-Северо-Запад», 190000, Санкт-Петербург, Галерная ул., 5, лит. А, тел. 449-30-91. Проектная организация: ГУ «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» Комитета по градостроительству и архитектуре, 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, дом 1-3, литер А, тел. 571-83-31.

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: на момент составления и подписания данного заключения – отсутствуют.

В период публичных слушаний по документации с 17.12.2007 по 30.01.2008 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в газете «Строительный Еженедельник» от 17.12.2007 № 49[290].

1.2. Другие способы информирования: адресная рассылка информационных писем заинтересованной общественности от 18.12.2007 и размещение информации на официальном сайте администрации Калининского района.

2. Организация экспозиции документации: экспозиция документации проведена с 24.12.2007 по 15.01.2008 включительно по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 13/1, на третьем этаже здания администрации Калининского района.

3. Обсуждение документации: 21.01.2008, Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 13/1, Малый зал здания администрации Калининского района.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: не имеетс.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: не имеетс.

Выводы по результатам публичных слушаний: считать проведенные публичные слушания по Временному регламенту застройки территории квартала, ограниченной «красными линиями» ул. Академика Байкова, ул. Вавиловых, пр. Науки и ул. Академика Константинова состоявшимися.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний**

22 октября 2007 года
Курортный район, МО г. Зеленогорск

Полное наименование проекта документации: проект планировки и проект межевания территории по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Зеленогорск, территория, ограниченная Комсомольской ул., Обьездной ул., Красноармейской ул., пр. Ленина.

Организатор подготовки документации: ООО «ИСК «Стройбалт».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: не поступило.

В период публичных слушаний по документации с 24.09.2007 по 19.10.2007 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в газете «Строительный Еженедельник» от 24.09.2007 №37 [278].

1.2. Другие способы информирования: адресная рассылка: МО г. Зеленогорск, депутату Законодательного собрания Санкт-Петербурга, председателю Комитета по градостроительству и архитектуре, организатору подготовки документации.

2. Организация экспозиции документации с 01.10.2007 по 15.10.2007 по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, пр. Ленина, 25 в помещении городской библиотеки.

3. Обсуждение документации 15.10.2007 в 16.30 по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, пр. Ленина, 25 в помещении городской библиотеки.

В ходе публичных слушаний по документации по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

1. В представленном эскизе проекта планировки и проекта межевания территории обозначены резервные земельные участки под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). На текущий момент, границы отдельных участков определены и проходят согласование.

2. Согласовать с администрацией Курортного района границы вновь выявленных резервных участков под ИЖС.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: нет.

Выводы по результатам публичных слушаний: проект планировки и проект межевания территории по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Зеленогорск, территория, ограниченная Комсомольской ул., Обьездной ул., Красноармейской ул., пр. Ленина участниками обсуждения поддержаны.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний**

7 февраля 2008 года
Калининский район, МО «Пискаревка»

Полное наименование проекта документации: проект строительства жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Сибирская ул., участок 1 (южнее дома №14 по пр. Мечникова), Сибирская ул., участок 2 (южнее дома №14 по пр. Мечникова) – повторные публичные слушания в связи с внесением изменений в объемно-пространственное и архитектурное решения.

Заказчик: Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Ленинградскому Военному округу, 191194, Санкт-Петербург, Литейный пр., 4. Инвестор: ЗАО «Стройкомплекс XXI», 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 15А.

Проектная организация: ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ», 197048, Санкт-Петербург, Троицкая пл., 3, тел. 233-33-75. Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц (приобщены к протоколу обсуждения инвестиционного предложения):

Вх. №2.4/219 от 28.01.2008 – заявления от Михайлова А.Н.; Лебедева В.В.; Бовичева С.А.; Голубевой Е.В.; Фей В.А. и Фей О.Ф., выступающих за строительство в квартале.

Вх. №2.4/232 от 29.01.2008 – от жителей квартала 43 района Полострово, выступающих против застройки «Сквера Подводников» (на 20 л.)

Вх. №14-57/08 от 30.01.2008 – заявления от жителей квартала, выступающих против любого строительства в квартале (на 58 л.)

Вх. №2.8/263 от 30.01.2008 – от Зимарева М.А., выступающего против уничтожения сквера.

Вх. №14-58/08 от 30.01.2008 – от Масловой А.Л., выступающей против уничтожения «Сквера Подводников»

Вх. №30-51/08 от 30.01.2008 – от жителей квартала 43 района Полострово – протест о признании слушаний не проведенными с приложенными заявлениями жителей, выступающих против строительства и список жителей, выступающих против проведения слушаний (на 78 л.).

В период публичных слушаний по документации с 24.12.2007 по 04.02.2008 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в газете «Строительный Еженедельник» от 24.12.2007 №50[291] и в газете «Пискаревка» №17[99] декабрь 2007 года.

1.2. Другие способы информирования: адресная рассылка информационных писем заинтересованной общественности от 26.12.2007 и размещение информации на официальном сайте администрации Калининского района.

2. Организация экспозиции документации: градостроительная экспозиция проведена с 28 декабря 2007 года по 24 января 2008 года включительно по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 13/1, на третьем этаже здания администрации Калининского района, а также в помещении муниципального образования «Пискаревка».

3. Обсуждение документации: 24 января 2008 года Санкт-Петербург, пр. Мечникова, 16, ГОУ гимназия №159 «Бестужевская».

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

1. Гуляева Е.: предусмотреть расселение дома, в котором проживает, при реновации квартала.

2. Калашников Н.Е.: предусмотреть часть квартир в новом доме для расселения «крушевок».

3. Демарев М.: нужно строить, но предусмотрев не ухудшение условий проживания в окружающих домах.

4. Лячина И.Ю.: категорически против строительства.

5. Лебедев В.В., Голубева Е.В., Бовичев С.А., Фей В.А., Фей О.Ф., Михайлов А.М.: нужно строить для обеспечения квартирами семей военнослужащих.

6. Жители (список на 9 стр.): категорически выступаем против любого строительства в квартале 43 Полострово

7. Малышева Е.Г. от имени жителей 43 квартала Полострово (письмо вх. №30-51/08 от 28.01.2008, л. 7): квартал 43 района Полострово попадает в адресный перечень кварталов, предназначенных для реконструкции домов первых массовых серий.

8. Малышева Е.Г. – заместитель председателя региональной общественной организации «Полострово-43» в письме от 24.01.2008 №7: квартал подпадает под Закон Санкт-Петербурга «Об адресной программе Санкт-Петербурга «Развитие застроенных территорий в Санкт-Петербурге», принятый Законодательным собранием Санкт-Петербурга в первом чтении.

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

1. Малышева Е.Г. – заместитель председателя региональной общественной организации «Полострово-43»: «... мы считаем эти слушания нелегитимными!»

Лячина И.Ю.: «Нельзя так неуважительно относиться к людям. И, наверное, нельзя не прислушиваться к их мнению и создавать вторые, третьи, десятые слушания...»

Жители (список на 9 стр.): «... считаем общественные слушания незаконными ...»

Ответ: Повторные публичные слушания проведены во исполнение решений выездного заседания Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности на территориях сложившейся застройки Санкт-Петербурга (протокол от 02.06.2006 №1-пр); городской комиссии по строительству при Правительстве СПб под руководством вице-губернатора Вахитистова А.И.) и решения совещания по вопросу дальнейшей реализации инвестиционного проекта по строительству жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по вышеуказанному адресу (протокол Комитета по строительству от 28.08.2006).

О необходимости проведения повторных слушаний Малышева Е.Г. сообщила в своем письме [в т.ч. в администрацию Калининского района] от 01.06.2007 №36.

Процедура публичного слушания проведена в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 20.07.2006 №400-

61 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге».

2. Малышева Е.Г.: «... Вначале – проведение слушаний по межеванию! Слушания 12 мая 2005 года, согласно протоколу и согласно результатам протокола, проводились по инвестиционному предложению. Это совершенно разные вещи...».

Малышева Е.Г.: «...слушаний по проекту межевания квартала – не было». Слушания по временному регламенту застройки – не проводились...».

Малышева Е.Г. от имени жителей 43 квартала Полострово (письмо вх. №30-51/08 от 28.01.2008):

«До настоящего времени не проведены публичные слушания по проекту планировки квартала и проекту межевания квартала ...

До настоящего времени не проведены слушания по ВР3...

В Калининском федеральном суде рассматривается вопрос о неправомотности утверждения ВР3 ...»

Малышева Е.Г. – заместитель председателя региональной общественной организации «Полострово-43» в письме от 24.01.2008 №7:

«...12 мая 2005 года проводились публичные слушания по инвестиционному предложению.

До настоящего времени не были проведены слушания по Временному регламенту застройки территории квартала.

В настоящее время в Калининском федеральном районном суде жителями оспаривается распоряжение КГА от 24.05.2006 №518 «Об утверждении ВР3 ...».

Ответ: В протоколе общественных слушаний инвестиционного предложения от 12 мая 2005 года указано: на первой странице: «...Состав демонстрационных материалов: ... проект застройки квартала 1:2000; проект межевания территории;... временный регламент застройки, ...», на третьей странице: «... В составе комплексной корректировки градостроительной документации рассматривалась комплексно корректировка квартала (проект планировки), проект межевания и временный регламент застройки. ...». На третьей странице решения Смольнинского районного суда Санкт-Петербурга от 29.11.2006 указано:

«...В материалы дела представлен проект межевания квартала 43, согласованный КГА, администрацией Калининского района, прошедший общественные обсуждения (лд. 19-26 том 1).
....».

3. Малышева Е.Г.: «... у застройщиков, инвесторов нет документов, подтверждающих их право собственности на нашу с вами придомовую территорию ...».

Белякова Е.Н. (представитель ассоциации территориально-общественного самоуправления СПб и ЛО): «Здесь нет главного документа – права собственности на землю, которую сдали инвестору в аренду! ... Признана системная коррупция в жилищной сфере в Санкт-Петербурге!...».

Белякова Е.Н. (представитель ассоциации территориально-общественного самоуправления СПб и ЛО) в письме от 24.01.2008: «... Все общественные обсуждения ... незаконны, т.к. право собственности по закону на земельные участки в сложившихся кварталах у субъекта РФ – города СПб – отсутствует.

Ответ: Свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования УФСБ России по ЛенВО земельным участком по адресу: Санкт-Петербург, Сибирская ул., участок 1 (южнее дома 14, по проспекту Мечникова) площадью 10967,0 кв. м, кадастровый номер 78:5143А:1, регистрационный №78-78-01/0858/2005-023 от 11.01.2006 Свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования УФСБ России по ЛенВО земельным участком по адресу: Санкт-Петербург, Сибирская ул., участок 2 (южнее дома 14, по проспекту Мечникова) площадью 4420,0 кв. м, кадастровый номер 78:5143:3, регистрационный №78-78-01/0858/2005-033 от 11.01.2006.

4. Гаврилова А.П.: «... Вся территория нашего квартала – это придомовые территории наших домов. И нас хотят просто обворовать! ...»

Малышева Е.Г.: «Я утверждаю, что территория, на которую претендует ФСБ, принадлежит жителям квартала по праву собственности ...».

Попова И.Д.: «...Потому что эта земля принадлежит нам, жителям...»

Алаханов А.Н.: «... Ложь №2 – 23 статья Закона о государственной регистрации прав на недвижимое имущество говорит, что, зарегистрировав свое право собственности на ваше жилое помещение (комнату или квартиру), вы одновременно зарегистрировали свое право собственности на общее имущество, которое входит в земельный участок придомовой территории, в установленных границах...».

Заявления жителей (на 55 стр. и 3 стр. реестр, на 31 стр.): «... против: – захвата земли придомовых территорий существующих домов, являющихся общедолевой собственностью жителей...».

Ответ: Границы установлены проектом межевания. На четвертой странице решения Смольнинского районного суда Санкт-Петербурга от 29.11.2006 указано: «...Исходя из анализа положений вышеназванных нормативных актов (СП 30-101-98 и Положением об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 26.09.1997 №1223), данное обстоятельство (земельные участки под домами заявителей и земельный участок, предоставленный для проектирования и строительства, разделены внутриквартальными проездами) исключает для заявителей какую-либо возможность претендовать на предоставленный под строительство земельный участок, соответственно доводы заявителей относительно нарушения их права пользования придомовой территорией и территорией общего пользования, при определении границ земельного участка, предоставленного для строительства необоснованны...».

5. Малышева Е.Г.: «... Постановление Правительства №1434 от 27 сентября 2005 года оспаривается в Страсбургском суде. И пока этот вопрос не будет решен в Страсбурге, это постановление будет недействительным и нелегитимным!...».

Малышева Е.Г. от имени жителей 43 квартала Полострово (письмо вх. №30-51/08 от 28.01.2008):

«... В Страсбургском суде оспаривается Постановление Правительства СПб №1434 от 27.09.2005 ...»

Малышева Е.Г. – заместитель председателя региональной общественной организации «Полострово-43» в письме от 24.01.2008 №7: «... В настоящее время Постановление Правительства Санкт-Петербурга №1434 от 27.09.2005 оспаривается жителями квартала в Страсбургском суде...»

Ответ: Малышевой Е.Г. никаких документов, подтверждающих слова, не представлены. Обеспечительных мер Страсбургский суд в отношении Постановления Правительства №1434 от 27 сентября 2005 года не принимал. Это не является основанием для отмены проведения публичных слушаний по измененному проекту строительства.

6. Малышева Е.Г.: «... мы, жители, создали единственный в России сквер Подводников. Законно, на своей придомовой территории! ... Что касается Закона о зеленых насаждениях, о котором вы говорите, что он незаконный, так вот, мы были в этой памятной зоне изначально...»

Малышева Е.Г.: «...Так вот именно наша придомовая территория внесена в перечень зеленых насаждений по Закону о зеленых насаждениях общего пользования под №460».

Попова И.Д.: «У нас крадут сквер, который узаконен в перечне зеленых насаждений общего пользования за №160. Закон 430-85. Он принят Законодательным собранием 19 сентября 2007 года. И он обозначен как сквер Подводников. Мы в этом зале вручали подводникам медали. Какими глазами мы будем смотреть на этих подводников?...»

Маркова Р.А. – председатель общественной организации «Благотворительное общество «Комсомолец»: «Наша организация вместе с вами, жителями, создала этот парк Подводников, который зарегистрирован, который является очень важным и нравственным моментом и, вообще, в жизни нашей страны. ... Это нарушение закона».

Головочева Е.Э.: «Я ужаснулась, прочитав сопроводительные документы к этому проекту, где написано: деревья и кустарники подлежат уничтожению... Предложение – провести благоустройство...».

Заявление жителей 43 квартала Полюстрово на 20 стр.: «... выступаем против застройки «Сквера подводников» и за отмену Постановления Правительства СПб №1434 от 27 сентября 2005 года, поскольку он нарушается закон «О зеленых насаждениях общего пользования» №430-85 от 19 сентября 2007 года, принятый Законодательным собранием г. Санкт-Петербурга».

Заявления жителей (на 55 стр. и 3 стр. реестр, на 31 стр.): «... против: - уничтожения единственного в России «Сквера Подводников» ...»;

– захвата территории общего пользования – Сквера Подводников – в нарушение Закона о зеленых насаждениях общего пользования №400-85 от 19.09.2007...».

Маслова А.Л. – вдова командира подводной лодки, мамы двух сыновей-подводников, проживающей по адресу: СПб, ул. Гагаринская, 14, кв. 3: «В нашем районе создан Сквер подводников ...».

Зимарев М.А.: «... строить за счет уничтожения зеленых скверов – недопустимо».

Малышева Е.Г. – заместитель председателя региональной общественной организации «Полострово-43» в письме от 24.01.2008 №7: «... Территория, на которой предполагается строительство, Законом СПб о зеленых насаждениях общего пользования ... включена в реестр территорий зеленых насаждений общего пользования за №4.160 как Сквер подводников...»

Ответ: На момент издания Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2005 №1434 «О проектировании и строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: СПб, Калининский район, Сибирская ул., участок №1 (южнее дома №14 по пр. Мечникова), Сибирская ул., участок №2 (южнее дома №14 по пр. Мечникова)» это была неблагоустроенная территория с дикорастущими зелеными насаждениями.

11.01.2006 было зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Ленинградскому военному округу по земельным участкам. 1 и 2 (регистрационные номера 78-78-01/0858/2005-023 и 78-78-01/0858/2005-0-033).

14.11.2006 гр. Литвинов И.Н. и ряд других граждан осуществили посадки саженцев и установку гранитного камня на земельных участках, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании УФСБ России по ЛенВО. В соответствии с постановлением от 24.11.2006, утвержденным начальником МОБ УВД Калининского административного района Санкт-Петербурга подполковником милиции Ходячевым М.В. гр. Литвинов И.Н. был привлечен к административной ответственности, предусмотренной ст. 19.1 КоАП РФ, за незаконные (без согласования с городскими инстанциями) посадки саженцев и установку гранитного камня.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга «Об охране зеленых насаждений» №254-38 от 12.05.2004 инвестор обязан оплатить восстановительную стоимость сносимых деревьев, а также осуществить компенсационную посадку в объеме сносимых деревьев.

В соответствии с актом УСГХ БКДХ Правительства СПб от 04.09.2007 обследования сохранения (сноса) зеленых насаждений и расчета их восстановительной стоимости, п. 57 на земельном участке находятся, в том числе 20 дубов диаметром 4 см, высаженных гражданами самостоятельно, без соответствующих согласований с УСГХ. По согласованию с МО «Пискаревка» граждане могут пересадить узаконные деревья, предварительно согласовав проект в установленном порядке. Оплата восстановительной стоимости не требуется.

Закон «О зеленых насаждениях общего пользования» вступил в силу 02.11.2007, обратной силы не имеет. В соответствии с распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 28.12.1999 N 1389-р «О наименовании проездов в г. Кронштадте», п. 2 сквер Мартынова в г. Кронштадт, переименован в сквер Подводников. В 2005-2006 годах за счет бюджета Санкт-Петербурга была проведена его реконструкция.

7. Малышева Е.Г.: «... Мы суды не проиграли, они идут в разгаре. Мы оттуда ушли сами, потому что ваша судья вами купленной! Мы ушли сами! А судья не представляла наших представителей, потому что вы их боитесь! Я не вру жителям в глаза! Они прекрасно знают, что происходит в судах!...».

Ответ: Смольнинский районный суд Санкт-Петербурга решением от 29.11.2006 подтвердил законность Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2005 №1434 (определением горсуда от 27.03.2007 решение районного суда оставлено в силе).

8. Гаврилова А.П.: «... Когда наш квартал пойдет через 10-12 лет на расселение, никто нам не даст жилье!...»

Языкова А.И.: «Куда нас расселять будут, если будут нас расселять?».

Фургина Е.Н. – представитель общественной организации «Охтинская дуга»: «Сначала должен быть механизм, а потом при расселении вопрос задать каждому жителю: хочет он или не хочет. И если он не хочет, то никто не имеет права его расселять ...». Ответ: Проект Закона Санкт-Петербурга «Об адресной программе Санкт-Петербурга «Развитие застроенных территорий в Санкт-Петербурге» будет рассматриваться во втором чтении в феврале 2008 года. В нем предусматривается расселение жителей сносимых домов в установленном законодательством порядке, по согласованию с владельцами квартир.

9. Кучурина Т.Н.: «... На представленной карте почему-то не учтены прилегающие дома. Если бы на карте было показано так, как положено, в соответствии с законом, тогда бы каждому человеку, обывателю, который не разбирается в законах ... совершенно четко было понятно, что эти проекты легли на вашу придомовую территорию...».

Ответ: На слушаниях была вывешена «Схема планировочной организации земельного участка», прошедшая государственную экспертизу. На ней видны все окружающие новое строительство дома. Они расположены очень далеко от новых домов, поэтому на схеме оказались только их части, – самое близко расположенное существующее здание находится на расстоянии 34 метра от нового строительства.

10. Андреева Н.А.: «В прошлом году 31 декабря мы весь вечер просидели без света. За 20 минут до Нового года свет дали. Если вы сейчас начнете строить, где гарантия, что и электричество, и горячая вода будут?».

Фургина Е.Н. (представитель общественной организации «Охтинская дуга»): «... нам сейчас дают неверную информацию, либо слушания не подготовлены. Потому что информация о перекачке коммуникаций нет на экспозиции».

Ответ: На экспозиции была представлена пояснительная записка, в которой имеется информация о том, что в соответствии с ТУ ГВП «Водоканал Санкт-Петербурга»: - перекачивается водопроводная сеть диаметром 150 мм по Сибирской ул. на расчетный диаметр (около 400 мм) от внутриквартальной сети диаметром 200 мм в районе д. №70 по ул. Замшина до внутриквартальной сети диаметром 200 мм в районе д. №20-2 по пр. Мечникова;

– перекачивается общесплавная внутриквартальная канализация диаметром 300 мм;

– по результатам гидравлического расчета ликвидируется существующая тепловая сеть и строится новая;

– строится и оборудуется новая ТП на территории предоставленной под строительство жилого дома с соответствующей прокладкой новых питающих линий.

11. Каменский Е.Д.: «Проект этот – не проект. Генплан этот – не генплан. Он не решает вопрос о водопроводах и канализациях. Все бытовые стоки идут в Неву. Это недопустимые вещи. Строительная часть у вас не решается».

Ответ: В соответствии с ТУ ГВП «Водоканал Санкт-Петербурга»: приемник сточных вод: СО-122 (водоем река Невы; перспектива – Северная станция аэрации).

В соответствии с письмом филиала Правобережного Водоканала ГВП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 08.11.2007 исх. №51-15-10236/07-0-1 переключение прямого выпуска неочищенных сточных вод СО-122 на продолжение Главного коллектора Северной части города планируется в 2008 году. Что соответствует планируемым срокам начала эксплуатации нового жилого дома (конец 2009 года).

12. Попова И.Д.: «... В постановлении Правительства 1434 указан только один дом, а на самом деле у них уже четыре дома!».

Ответ: На экспозиции была представлена проектная документация на стадии «Проект» прошедшая государственную экспертизу, которая свидетельствует о том, что жилой дом состоит из двух корпусов 10А и 10Б.

13. Боданин К.А.: «... Сколько он собирается машино-мест на одну квартиру предоставить?».

Ответ: Количество машино-мест соответствует нормам – см. положительное заключение управления государственной экспертизы от 20.12.2007 №835-П-2007.

14. Филиппова А.П. – заместитель председателя региональной общественной организации «Полострово-43»: «... От кладбища (Богословского) до замещения – 500 метров ... на этом месте нельзя строить жилье. Мы сделали 2 экспертизы. Неужели мы дадим согласие на строительство?».

Зимарев М.А.: «... у нас под «боком» находятся следующие производства, такие как: ТЭЦ 17, ММЗ, Красный Выборжец, эта часть территории в городе входит в список самых «грязных» по экологии».

Малышева Е.Г. от имени жителей 43 квартала Полюстрово (письмо вх. №30-51/08 от 28.01.2008): «... территория квартала 43 района Полюстрово, находится в санитарно-защитной зоне действующего Богословского кладбища ...»

Малышева Е.Г. – заместитель председателя региональной общественной организации «Полострово-43» в письме от 24.01.2008 №7:

«... Территория квартала находится в 500-метровой Санитарно-защитной зоне действующего Богословского кладбища...».

В соответствии с заключением экспертной комиссии государственной экологической экспертизы по материалам корректировки проекта застройки квартала №43 района Полюстрово с целью размещения жилого дома по адресу: СПб, Калининский район, южнее д. 14 по пр. Мечникова (за домом 14, на пятне корп. 2а, 4а и 6а) №417 от 23.05.2005, утвержденным приказом от 23.05.2005. Утвержденным по технологическому и экологическому надзору Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по СПб (см. стр. 117 Пояснительной записки, представленной на экспозиции) квартал расположен вне пределов объединенной охранной зоны памятников, санитарно-защитных зон промышленных предприятий и зон санитарной охраны.

15. Алаханов А.Н.: «Здесь очень много говорили о законе. Градостроительный кодекс своей статьей объявлял, что проводятся публичные слушания. Публичные слушания, по гражданскому законодательству, проводятся единообразным образом: выбирается председатель, секретарь собрания и принимается решение. Эти господа, не только они,

а и наши региональные органы управления, объявили: раз им поручено организовать слушания, значит, они будут диктовать вам, как проводить это собрание. Не имеют гражданское право по Гражданскому кодексу. Это – ложь №1...»

Ответ: Процедура публичного слушания проведена в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 20.07.2006 №400-61 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге».

16. Алаханов А.Н.: «... Что касается Закона о реновации, о котором они сейчас говорят, смешно! ... Региональные законы отменяют федеральные законы, Конституцию страны и забирают нашу землю...». Ответ: проект закона Санкт-Петербурга «Об адресной программе Санкт-Петербурга «Развитие застроенных территорий в Санкт-Петербурге» будет рассматриваться во втором чтении в феврале 2008 года. Если он будет нарушать Конституцию, его не примут.

17. Ковалевский А.Н.: «Под вашей землей находятся грунтовые воды, которые чуть пониже вклиниваются в Полюстровский горизонт. Такой же Полюстровский горизонт находится под вами. Он перекрыт. ... Есть заключение профессора Улицкого, доктора технических наук, где написано, что от свай, которые будут бурить под этим пластом, частицы грунта имеют шанс вымываться из под вашего дома, может быть, ваши дома и не рухнут, но они треснут».

Заявления жителей (на 55 стр. и 3 стр. реестр, на 31 стр.): «... против: ...– строительства, угрожающего сохранности водонапорного Полюстровского горизонта, являющегося общероссийским достоянием, то есть месторождения запасов питьевой воды Петербурга;...».

Ответ: На экспозиции было представлено положительное заключение управления государственной экспертизы от 20.12.2007 №835-П-2000. На стр. 111 указано: «... Участок строительства расположен за границами водоохранных зон водных объектов, вне границ месторождения подземных вод «Полюстрово».

18. Фургина Е.Н. (представитель общественной организации «Охтинская дуга»): «... Так вот, если потревожить землю, в первую очередь пострадает газопровод, который проходит вдоль Сибирской. Представляете, что может быть внутри газопровода?».

Ответ: Представленная на экспозицию проектная документация на стадии «Проект», получившая положительное заключение управления государственной экспертизы от 20.12.2007 № 835П-2000 свидетельствует о том, что охранные зоны газопровода – соблюдаются, перекачки (переноса) газопровод в связи с новым строительством – не требует.

19. Шервуд Л.Я.: «... Сегодня любое строительство нарушает сейсмику. Нужно проводить серьезнейшие сейсмические изыскания». Ответ: представленная на экспозицию проектная документация на стадии «Проект», получившая положительное заключение управления государственной экспертизы от 20.12.2007 №835-П-2000 свидетельствует о том, что проведение дополнительных изысканий не требуется.

20. Головачева Е.Э.: «... собрание считает слушания нелегитимными ...». Жители (список на 9 стр.): «... считаем общественные слушания ... и несоостоявшимися ...».

Ответ: Процедура публичного слушания проведена в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 20.07.2006 №400-61 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Нарушений со стороны исполнительных органов государственной власти допущено не было.

21. Заявления жителей (на 55 стр. и 3 стр. реестр, на 31 стр.): «... против: ... – строительства, являющегося угрозой для сохранности окружающих домов (согласно геологическим экспертизам)». Ответ: Представленная на экспозицию проектная документация на стадии «Проект», получившая положительное заключение управления государственной экспертизы от 20.12.2007 № 835П-2000 свидетельствует о том, что сохранности окружающих домов ничего не угрожает.

22. Малышева Е.Г. от имени жителей 43 квартала Полюстрово (письмо вх. №30-51/08 от 28.01.2008): «... При разработке строительной документации игнорируются экспертизы, выполненные «Севзапгеологией» и институтом фундаментов ...».

Ответ: Основной вывод этих заключений: - «Севзапгеология» – рекомендуется проведение полного комплекса инженерно-геологических изысканий, ...».

– Городская экспертно-консультативная комиссия по основаниям, фундаментам и подземным сооружениям – «... разработки и реализации мероприятий по подготовке территории, адекватных сложности данных гидрогеологических условий...».

В соответствии с этими выводами по заказу Инвестора государственное унитарное предприятие «Трест ГРИИ» выполнило в сентябре – октябре 2006 года подробные инженерно-геологические изыскания, на основании которых ОАО «ЛенНИИпроект» разработало проект фундаментов.

Изыскания и проектная документация получили положительное заключение управления государственной экспертизы от 20.12.2007 №835-П-2007.

23. Малышева Е.Г. от имени жителей 43 квартала Полюстрово (письмо вх. №30-51/08 от 28.01.2008): «... В представленной строительной документации имеется много ошибок и недоделок ...». Малышева Е.Г. – заместитель председателя региональной общественной организации «Полострово-43» в письме от 24.01.2008 №7: «... Кроме того, представленная для ознакомления документация содержит ряд недоработок и нарушений..., в особенности Государственной экспертизы...».

Ответ: Представленная на экспозицию проектная документация на стадии «Проект» получила положительное заключение управления государственной экспертизы от 20.12.2007 № 835П-2000 полностью соответствует действующему законодательству и нормам.

Выводы по результатам публичных слушаний: считать повторные публичные слушания по проекту строительства жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Сибирская ул., участок 1 (южнее дома №14 по пр. Мечникова), Сибир-

ская ул., участок 2 (южнее дома №14 по пр. Мечникова) состоявшимися.

Инвестору рекомендовано:

Вести мониторинг за состоянием несущих конструкций существующих зданий в течение всего периода строительства с заключением договора со специализированной организацией;

в период подготовительных работ обустроить спортивную и детские площадки;

произвести комплексное благоустройство территории, прилегающей к участку застройки в объемах, согласованных с администрацией Калининского района;

не работать в ночное время, выходные дни;

выполнить работы по замене квартальных сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, а также строительство новой трансформаторной подстанции в соответствии с техническими условиями;

при принятии закона Санкт-Петербурга «Об адресной программе Санкт-Петербурга «Развитие застроенных территорий в Санкт-Петербурге» участвовать в конкурсе на право реновации квартала 43 Полюстрово, в случае победы – предусмотреть в программе реновации предоставления части квартир в строящихся домах для расселения «хрущевок»;

в случае непринятия закона Санкт-Петербурга «Об адресной программе Санкт-Петербурга «Развитие застроенных территорий в Санкт-Петербурге» по согласованию с администрацией Калининского района выполнить работы по ремонту 19 подъездов жилых домов по адресам: ул. Замшина, дома №№68, 70, 72 и 74.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

28 января 2008 года

Кировский район, МО «Автово»

Место проведения: Санкт-Петербург, пр. Стачек, 18, каб. 369.

Полное наименование проекта: Временный регламент застройки территории квартала, ограниченного пр. Маршала Жукова, Портовой ул., Кронштадтской ул. и Дорогой на Турухтанные острова, разработанного с целью дальнейшего строительства АЗС со сносом существующей АЗС по адресу: пр. Маршала Жукова, 10, лит. А.

Застройщик, потенциальный инвестор: ООО «Гатчинская нефтяная компания».

Письменных обращений не поступало.

В период общественных обсуждений проекта градостроительного решения с 10.12.2007 по 22.01.2008 проведено:

1. Информационное сообщение о проекте градостроительного решения опубликовано 10.12.2007 №48 [289] в газете «Строительный Еженедельник».

Направлено информационное сообщение о проекте в муниципальное образование «Автово», депутату Законодательного собрания Санкт-Петербурга.

2. Общественные слушания состоялись 16.01.2008 в 16.00 в здании администрации района (пр. Стачек, 18, каб. 369).

В ходе общественных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

1. Не вести работы в ночное время суток.

2. Заказчику, за счет собственных средств, по окончании строительства выполнить благоустройство прилегающей территории, не входящей в границы земельного участка, отведенного под проектирование и строительство в объемах, согласованных с администрацией района.

Перечень отклоненных замечаний и предложений, а также те, на которые даны разъяснения:

1. Границы отведенного участка под существующей АЗС соответствуют зоне Т1? Ответ: Да, участок находится в зоне Т1.

2. Требуется ли дополнительный земельный участок для новой АЗС? Земельный участок в собственности или в аренде на 49 лет? Ответ: Нет, строительство в собственных границах. Земельный участок в собственности.

3. Планируемые сроки реконструкции? Ответ: Планируем осенью в 2008 году начать реконструкцию и закончить через 1-1,5 года.

4. Предлагаю занести в протокол: Заказчику, за счет собственных средств, по окончании строительства выполнить благоустройство прилегающей территории, не входящей в границы земельного участка, отведенного под проектирование и строительство в объемах, согласованных с администрацией района. Ответ: Данное предложение, работы будут учтены при рабочем проектировании – в проекте благоустройства.

5. Предусмотрен ли в составе АЗС магазин, кафе? Ответ: Магазин сопутствующих товаров, небольшое кафе.

6. АЗС позволяет заправку грузового транспорта? Ответ: Да, технически возможно.

7. Сколько колонок? Ответ: 500 автозаправок в сутки, на 4 двухсторонних ТРК и 3 подземных резервуара по 50 куб. метров для хранения топлива.

Основные выводы и рекомендации:

В результате проведенного общественного слушания представленная документация рекомендована к реализации, с учетом замечаний и предложений, прозвучавших на слушаниях.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

22 ноября 2006 года

Пушкинский район, МО пос. Шушары

Место проведения: средняя общеобразовательная школа №459 по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Первомайская ул., 6, актовый зал.

Полное наименование объекта: Временный регламент застройки территории (ВРЗ-1585) по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, Московское шоссе, квартал, ограниченный КАД, проездом №12, магистралью №2, магистралью №1.

Застройщик (заказчик), потенциальный инвестор ООО «Дженерал Моторз Авто».

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений:

1. Выписка из журнала замечаний и предложений на 1 л. в 1 экз. Перечень проведенных общественных слушаний: 7 ноября 2006 года прошли публичные слушания Временного регламента застройки территории (ВРЗ-1585) по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, Московское шоссе, квартал, ограниченный КАД, проездом №12, магистралью №2, магистралью №1. В период общественных обсуждений проекта градостроительного решения с 5 октября по 20 ноября 2006 года проведено: 1. Информирование общественности: публикация – 5-11 октября 2006 года №39 (9621) в газете «Царскосельская газета»; организация ответов на запросы граждан и их объединений – с 5 октября по 20 ноября 2006 года. Организация градостроительной экспозиции – Санкт-Петербург, пос. Шушары, Школьная ул., с 16 октября по 6 ноября 2006 года. Информирование о проведении общественного слушания – 26 октября – 1 ноября 2006 года №42(9624) в газете «Царскосельская газета», 11 октября 2006 года №187 (24230) в газете «Смена». Размещение информационного сообщения на досках объявлений. 2. Общественные слушания: Средняя общеобразовательная школа (№459 по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Первомайская ул., 6, актовый зал, 7 ноября 2006 года в 16.00. В ходе общественных обсуждений по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: нет. Перечень отклоненных замечаний и предложений: 1. Не согласны с ВРЗ в части отнесения данной территории к зоне ПТ2. Основание: близко расположена жилая застройка микрорайона Купчино и п. Шушары; МС МО п. Шушары обратился в Комиссию по внесению изменений в Генеральный план СПб об изменении функционального зонирования промзоны Шушары с П2 на П1. Ответ: Разработанный Временный регламент застройки территории (ВРЗ-1585) полностью соответствует утвержденному Генеральному плану Санкт-Петербурга. На сегодняшний день территория ВРЗ относится к зоне ПТ2. 2. Соблюдены ли санитарные нормы по расстоянию до ближайшей жилой застройки? Ответ: Да. Санитарно-защитные зоны объектов, возможных к размещению на этой территории в соответствии с ВРЗ, укладываются в нормативные параметры. 3. Инженерное обеспечение автомобильного завода. Ответ: Это вопрос следующей стадии проектирования. 4. Есть ли возможность в дальнейшем изменить класс вредности проектируемого завода на более высокий, например со 2-го на 4-ый? Ответ: Данный Временный регламент застройки территории не рассматривает, какое конкретно предприятие будет здесь размещено. ВРЗ соответствует зонированию территории, установленному Генеральным планом СПб. Территория ВРЗ относится к зоне П2, допускающей размещение объектов 2-3 класса вредности. Рекомендуемый вариант градостроительного решения: Согласовать Временный регламент застройки территории (ВРЗ-1585) по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, Московское шоссе, квартал, ограниченный КАД, проездом №12, магистралью №2, магистралью №1. ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 14 января 2008 года Колпинский район, МО пос. Петро-Славянка Градостроительное решение: Временный регламент застройки территории: Санкт-Петербург, Колпинский район, территория, ограниченная дорогой на Металлострой, западной границей садоводства «Красноармейское», Ижорской ул. и проездом №14 Металлострой. Заказчик: ООО «Коммерческое автосервисное объединение» (191123, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 20). Проектная организация: Управление информационного обеспечения градостроительной деятельности Комитета по градостроительству и архитектуре (191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего России, 1-3). Перечень поступивших письменных обращений от граждан и их объединений: не поступили. В период публичного обсуждения проекта градостроительного решения с 10.12.2007 по 14.01.2008 проведено: 1. Информирование общественности о начале публичного обсуждения и об экспозиции материалов проекта градостроительного решения в газете «Строительный Еженедельник» от 10.12.2007 №48 (289). 2. Организация ответов на обращения граждан и их объединений в отделе социально-экономического развития администрации Колпинского района Санкт-Петербурга (Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, 4, каб. 4). 3. Организация градостроительной экспозиции с 28.12.2007 по 13.01.2008 по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Павловская ул., 82 (СПб ГУ «Дом культуры «Досуг») с 10.00 до 18.00. 4. Публичное слушание градостроительного решения: 14.01.2008 в 17.00 по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Павловская ул., 82 (СПб ГУ «Дом культуры «Досуг»). В ходе публичного обсуждения по обобщенным материалам могут быть приняты следующие замечания и предложения: не поступало.	ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Рекомендованный вариант градостроительного решения: Временный регламент застройки территории: Санкт-Петербург, Колпинский район, территория, ограниченная дорогой на Металлострой, западной границей садоводства «Красноармейское», Ижорской ул. и проездом №14 Металлострой – согласовать. Заказчик с рекомендуемым вариантом градостроительного решения согласен. ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 19 сентября 2006 года Выборгский район, МО «Сосновское» Полное наименование объекта: Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, территория, ограниченная Северным пр., ул. Есенина, Лиственной ул., ул. Жака Дюкло, парком «Сосновка». Заказчик: ЗАО «Массив» Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: не поступило. Перечень проведенных публичных слушаний: 4 сентября 2006 года по адресу: ул. Есенина, 7 проведено публичное слушание Временного регламента застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, территория, ограниченная Северным пр., ул. Есенина, Лиственной ул., ул. Жака Дюкло, парком «Сосновка». В период общественных обсуждений проекта градостроительного решения с 11.08.2006 по 04.09.2006 проведено: 1. Информирование общественности о проведении общественного обсуждения и публичного слушания: – публикация 10.08.2006 в газете «Северная Перспектива» №23 (159); – публикация 18.08.2006 в газете «Северная Перспектива» №24 (160); – рассылка письменного уведомления Главе МО «Сосновское» Васильевой И.С.; – рассылка письменного уведомления депутату ЗАКСа Т.В. Мещерякову; – уведомление представителей общественности и организаций. Организация ответов на запросы граждан и их объединений: – запросов от граждан и их объединений в ходе проведения градостроительной экспозиции не поступило. – организация градостроительной экспозиции по адресу: Б. Сампсониевский пр., 86 около каб. 303 с 11.08.2006 по 04.09.2006. Информирование о проведении публичного слушания: – публикация 18.08.2006 в газете «Северная Перспектива» №24 (160); – рассылка письменных уведомлений; – уведомление представителей общественности и организаций. 2. Публичное слушание проведено: 04.09.2006 по адресу: ул. Есенина, 7. В ходе общественных обсуждений по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: 1. Необходимо решение имущественно-правовых вопросов, связанных со сносом гаражей. Перечень отклоненных замечаний и предложений: не имеется. Рекомендуемый вариант градостроительного решения: Граждане, присутствовавшие на публичных слушаниях Временного регламента застройки территории, по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, территория, ограниченная Северным пр., ул. Есенина, Лиственной ул., ул. Жака Дюкло, парком «Сосновка» высказали мнение, что реализация проекта данного градостроительного решения приведет к нарушению их гражданских прав. Основное требование – предусмотреть достаточную компенсацию за снос существующих гаражей. ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 4 февраля 2008 года Курортный район, МО пос. Ушково Полное наименование проекта документации: Временный регламент застройки (ВРЗ-07/0930) территории по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Зеленогорск, пос. Ушково, территория, ограниченная южной границей земель ж.д. направления на Приморск, Ушковским ручьем, Плажевой ул., Приморским ш., дорогой от ул. Олега Кошевого до Лесной ул., Лесной ул. и Рошинским ш. Организатор подготовки документации: Санкт-Петербургское государственное учреждение здравоохранения «Детский туберкулезный санаторий «Жемчужина». Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: письменных замечаний и предложений в ходе публичных слушаний по проекту документации в администрацию Курортного района не поступило. В период публичных слушаний по документации с 17.12.2007 по 01.02.2008 проведено: 1. Информирование заинтересованных лиц:	1.1. Публикация информационного сообщения о проведении публичных слушаний в газете «Строительный Еженедельник» №49 (290) от 17.12.2007. 1.2. Другие способы информирования: адресная рассылка: МО пос. Ушково, депутату Законодательного собрания Санкт-Петербурга, председателю Комитета по градостроительству и архитектуре, организатору подготовки документации. 2. Организация экспозиции документации: с 17.01.2008 по 28.01.2008 по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, пр. Ленина, 25, в помещении городской библиотеки г. Зеленогорска. 3. Обсуждение документации: 28.01.2008 в 16.00 по адресу: г. Зеленогорск, пр. Ленина, 25, в помещении городской библиотеки г. Зеленогорска. В ходе публичных слушаний по документации по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: не поступили. Перечень отклоненных замечаний и предложений: нет. Выводы по результатам публичных слушаний: 1. Предложенный вариант градостроительного решения Временный регламент застройки (ВРЗ-07/0930) территории по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Зеленогорск, пос. Ушково, территория, ограниченная южной границей земель ж.д. направления на Приморск, Ушковским ручьем, Плажевой ул., Приморским ш., дорогой от ул. Олега Кошевого до Лесной ул., Лесной ул. и Рошинским ш., участниками обсуждения поддержан. ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 25 декабря 2007 года Курортный район, МО г. Зеленогорск Полное наименование проекта документации: Временный регламент застройки, проект планировки и проект межевания территории по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Зеленогорск, территория в районе пляжа «Золотой», вдоль Финского залива от Гаваной улицы до Плажевой ул. Организатор подготовки документации: ООО «Яхт-клуб «Терийоки». Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: письменные замечания и предложения от участников обсуждения и заинтересованной общественности не поступили. В период публичных слушаний по документации с 27.11.2007 по 21.12.2007 проведено: 1. Информирование заинтересованных лиц: 1.1. Информационное сообщение о проекте документации опубликовано в газете «Строительный Еженедельник» №44 (285). 1.2. Другие способы информирования. Адресная рассылка: в МО, депутату Законодательного собрания Санкт-Петербурга, председателю Комитета по градостроительству и архитектуре. 2. Организация экспозиции документации: с 27.11.2007 по 17.12.2007 по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, пр. Ленина, 25, в помещении городской библиотеки г. Зеленогорска. 3. Обсуждение документации: 17.12.2007 в 17.30 по адресу: г. Зеленогорск, пр. Ленина, 25, в помещении городской библиотеки г. Зеленогорска. В ходе публичных слушаний по документации по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: нет. Перечень отклоненных замечаний и предложений: нет. Выводы по результатам публичных слушаний: Временный регламент застройки, проект планировки и проект межевания территории по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Зеленогорск, территория в районе пляжа «Золотой», вдоль Финского залива от Гаваной ул. до Плажевой ул. участниками обсуждения поддержан. ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 28 января 2008 года Выборгский район, МО «Парнас» Полное наименование проекта документации: проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, квартал, ограниченный Суздальским пр., пр. Художников, Придорожной аллеей и пр. Энгельса. Организатор подготовки документации: ОАО «Парнас-Паркин». Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: не поступило. В период публичных слушаний по документации с 03.12.2007 по 21.01.2008 проведено: 1. Информирование заинтересованных лиц: 1.1. Публикации: 03.12.2007 в газете «Строительный Еженедельник» № 47 (288). 1.2. Другие способы информирования: размещение объявления на сайте администрации Выборгского района; уведомление главы местной администрации МО «Парнас» Г.В. Васильевой; уведомление председателя ЗАКСа Санкт-Петербурга В.А. Тюлюганова; уведомление представителей общественности и организаций.	2. Организация экспозиции документации: в здании администрации Выборгского района по адресу: Б. Сампсониевский, 86, 3 этаж с 21.12.2007 по 21.01.2008. 3. Обсуждение документации: 21.01.2008 по адресу: пр. Художников, 30, актовый зал. В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: нет. Перечень отклоненных замечаний и предложений: нет. Выводы по результатам публичных слушаний: 1. Рекомендуемый вариант градостроительного решения – представлен один вариант. 2. До граждан, присутствовавших на публичных слушаниях, доведены основные положения Временного регламента застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, квартал, ограниченный Суздальским пр., пр. Художников, Придорожной аллеей и пр. Энгельса. ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 26 декабря 2007 года Приморский район, МО № 65 Полное наименование проекта документации: Временный регламент застройки территории (ВРЗ-07/0895) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, квартал, ограниченный ул. Оптиков, Мебельным проездом, Мебельной ул. и Планерной ул. Организатор подготовки документации: ЗАО «Первая мебельная фабрика». Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: не поступили. В период публичных слушаний по документации с 12.11.2007 по 25.12.2007 проведено: 1. Информирование заинтересованных лиц: 1.1. Публикация в «Строительном Еженедельнике» №44 от 12.11.2007. 1.2. Адресная рассылка информационного сообщения. 2. Организация экспозиции документации: с 23.11.2007 по 14.12.2007 по адресу: ул. Савушкина, 83, 1-й этаж. 3. Обсуждение документации: 17.12.2007, ул. Савушкина, 83, Зеленый зал. В ходе публичных слушаний по документации по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: не поступили. Перечень отклоненных замечаний и предложений: не поступили. Выводы по результатам публичных слушаний: считать публичные слушания по документации: Временный регламент застройки территории (ВРЗ-07/0895) квартала, ограниченного ул. Оптиков, Мебельным проездом, Мебельной ул. и Планерной ул., состоявшимися. ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ №34 от 15.01.2008 О внесении изменения в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2004 №1986 В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 №282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга для строительства и реконструкции» и с учетом обращения открытого акционерного общества «СТАРТ» (далее – Инвестор) Правительство Санкт-Петербурга постановляет: 1. Внести изменения в инвестиционные условия, установленные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2004 №1986 «О проектировании и строительстве отдельно стоящих гипермаркета, спортивного комплекса и музыкальной школы по адресу: Фрунзенский район, ул. Олеко Дундича, участок 1 (севернее пересечения с Загребским бульв.) [квартал 41 Южнее реки Волковки, вдоль ул.Олеко Дундича, между Загребским бульв. и Бухарестской ул.]», в соответствии с настоящим постановлением. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 14.02.2005 №21/ЗКС-000047 (дело – Договор) в соответствии с настоящим постановлением. 2.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в Договор в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу. 3. Внести изменение в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2004 №1986 «О проектировании и строительстве отдельно стоящих гипермаркета, спортивного комплекса и музыкальной школы по адресу: Фрунзенский район, ул. Олеко Дундича, участок 1 (севернее пересечения с Загребским бульв.) [квартал 41 южнее реки Волковки, вдоль ул. Олеко Дундича, между Загребским бульв. и Бухарестской ул.]», исключив в пунктах 2.4 и 3 слова «для размещения музыкальной школы». 4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования. 5. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга А.И. Вахмистрова. Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко
--	--	---	--

Комитет по строительству сообщает о приеме заявлений на разработку документации по планировке территории и документации, необходимой для проведения торгов по предоставлению формируемых в результате разработки документации по планировке территории объектов недвижимости для строительства и реконструкции по следующим территориям	
№п/п	Адрес земельного участка
1	Курортный район
1	территория, ограниченная Приморским шоссе, Бассейной ул., Овражной ул., Экипажной ул., ул. Мичурина, проектным продолжением ул. Мичурина в г. Зеленогорске
Заявление на разработку документации по указанным территориям подается заинтересованным лицом в произвольной форме в адрес СПб ГУ «Управление инвестиций» с указанием адреса земельного участка, размера вознаграждения, который не может превышать 10 процентов от суммы, выручаемой от предоставления объекта недвижимости, срока разработки документации. К заявлению прикладываются нотариально заверенные копии учредительных документов. Адрес СПб ГУ «Управление инвестиций»: 190000, Санкт-Петербург, пер. Пирогова, 5, ком. 359, телефон для справок 570-32-89.	

Комитет по строительству сообщает о приеме заявлений на разработку документации по планировке территории и документации, необходимой для проведения торгов по предоставлению формируемых в результате разработки документации по планировке территории объектов недвижимости для строительства и реконструкции по следующим территориям	
№п/п	Адрес земельного участка
1	Центральный район
1	территория, ограниченная Гончарной ул., Полтавской ул., Полтавским проездом и границей отвода Октябрьской железной дороги
Заявление на разработку документации по указанным территориям подается заинтересованным лицом в произвольной форме в адрес СПб ГУ «Управление инвестиций» с указанием адреса земельного участка, размера вознаграждения, который не может превышать 10 процентов от суммы, выручаемой от предоставления объекта недвижимости, срока разработки документации. К заявлению прикладываются нотариально заверенные копии учредительных документов. Адрес СПб ГУ «Управление инвестиций»: 190000, Санкт-Петербург, пер. Пирогова, 5, ком. 359, телефон для справок 570-32-89.	

Администрация Курортного района Санкт-Петербурга

информирует о проведении публичных слушаний по документации: Временный регламент застройки (ВРЗ-07/1256) территории по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, квартал, ограниченный дорогой к Шалашу Ленина, территорией по восточной и южной границам садоводства «Разлив», Горским ручьем, Ивановской ул. и ул. Коробицына, с целью проектирования и строительства гостиницы на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Коробицына, участок 1 [восточнее пересечения с 10-й линией].

Организатор подготовки документации: ООО «Белградия».

Адрес: 199106, Санкт-Петербург, В.О., 18 линия, 31, лит. Б, офис 508, тел. 332-23-67, тел./факс 332-23-66.

Проектная организация: **Комитет по градостроительству и архитектуре**.

С обсуждаемыми материалами можно ознакомиться на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, площадь Свободы, 1, в здании администрации Курортного района (2-й этаж, Белый зал).

Градостроительная экспозиция выставляется с 6 марта по 17 марта 2008 года.

Время работы экспозиции: с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья. Доступ свободный.

Вопросы и предложения могут быть направлены в письменном виде по адресу: г. Сестрорецк, пл. Свободы, 1 (здание администрации Курортного района Санкт-Петербурга), 3-й этаж, каб. 355 или по тел. 437-26-56.

Публичные слушания состоятся 17 марта 2008 года в 16.40 по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, площадь Свободы, 1, в здании администрации Курортного района (4-й этаж, актовый зал) .

Администрация Курортного района Санкт-Петербурга

информирует о проведении публичных слушаний по документации: Временный регламент застройки (ВРЗ-07/1690) территории по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, квартал, ограниченный Речным пер., набережной р. Сестры, Ермоловским пр. и ул. Максима Горького.

Организатор подготовки документации: А.Г. Мартиросов (тел. 931-04-12).

Проектная организация: **Комитет по градостроительству и архитектуре**.

С обсуждаемыми материалами можно ознакомиться на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, площадь Свободы, 1, в здании администрации Курортного района (2-й этаж, Белый зал).

Градостроительная экспозиция выставляется с 6 марта по 24 марта 2008 года.

Время работы экспозиции: с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья. Доступ свободный.

Вопросы и предложения могут быть направлены в письменном виде по адресу: г. Сестрорецк, пл. Свободы, 1 (здание администрации Курортного района Санкт-Петербурга), 3-й этаж, каб. 355 или по тел. 437-26-56.

Публичные слушания состоятся 24 марта 2008 года в 16.00 по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, площадь Свободы, 1, в здании администрации Курортного района (4-й этаж, актовый зал) .

Администрация Центрального района

информирует о проведении публичных слушаний проекта градостроительного решения: Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, квартал, ограниченный набережной Кутузова, Гагаринской ул., ул. Чайковского и набережной реки Фонтанки.

Заказчик: ООО «Невское». Адрес: 198303, Санкт-Петербург, Ленинский пр., 110, лит. Б, пом. 53Н тел. 740-63-42.

Проектная организация: **Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга**.

Адрес: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел. 571-18-62.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции в МО Муниципального округа «Литейный округ» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 13, 3 этаж.

Экспозиция открыта с 06.03.2008 по 20.03.2008 в рабочие дни с 10.00 до 18.00.

Замечания и предложения по проекту градостроительного решения принимаются в письменном виде по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 13. Публичное слушание данного градостроительного решения состоится 21 марта 2008 года в 16.00 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 13, 3 этаж. Тел. для справок 740-63-40, тел. администрации Центрального района 717-60-14.

Администрация Приморского района

информирует о проекте градостроительного решения: Временный регламент застройки территории (ВРЗ-07/1635) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, территория, ограниченная гор. чертой, Лакшинским пр., Петровской аллеей, берегом Невской губы.

Заказчик: В.В. Кричичевский. Адрес: Санкт-Петербург, ул. 1-я Утиная, 32, тел. 8-921-303-25-54.

Разработчик проектной документации: **Комитет по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга**.

Адрес: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел. 8-921-303-25-54.

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции документации по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, 1-й этаж, здание администрации Приморского района.

Экспозиция документации работает с 4 марта по 21 марта 2008 года с 9.00 до 17.00.

Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, каб. 116 по 28.03.2008. Обсуждение документации данного проекта будет проходить в зале заседаний администрации Приморского района (ул. Савушкина, 83, 2-й этаж), 24 марта 2008 года в 15.30. Тел. для справок в администрации Приморского района 431-19-12.

Администрация Приморского района

информирует о проекте градостроительного решения: Временный регламент застройки территории (ВРЗ-07/0169) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, квартал 4441А, ограниченный с севера ул. Савушкина, с юга Приморским пр., с запада территорией ВНИПИЭТ и с востока домом 61 по Приморскому пр. и домом 74 по ул. Савушкина.

Заказчик: ООО «СК «ДАРКО». Адрес: Санкт-Петербург, Сестрорецкая ул., 8, тел. 334-15-85.

Разработчик проектной документации: **Комитет по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга**.

Адрес: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел. 334-15-85.

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции документации по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, 1-й этаж, здание администрации Приморского района.

Экспозиция документации работает с 4 марта по 21 марта 2008 года с 9.00 до 17.00.

Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, каб. 116 по 28.03.2008. Обсуждение документации данного проекта будет проходить в зале заседаний администрации Приморского района (ул. Савушкина, 83, 2 этаж) 24 марта 2008 года в 16.00. Тел. для справок в администрации Приморского района 431-19-12.

Изменения в информационное сообщение, опубликованное в №5 от 11.02.2008

Администрация Центрального района

информирует о проведении публичных слушаний проекта градостроительного решения: Временный регламент застройки (ВРЗ-07/1051) квартала, ограниченного: Невским пр., Владимирским пр., Графским пер. и ул. Рубинштейна.

Заказчик: ООО «Бизнесстройсервис».

Адрес: 191025, Санкт-Петербург, Владимирский пр., 9, тел. 320-87-55, факс 314-23-37.

Проектная организация: **Комитет по градостроительству и архитектуре**.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, 12, муниципальное образование «Владимирский округ» по рабочим дням с 10.00 до 18 00 с 11.02.2008 по 05.03.2008.

Замечания и предложения принимаются в письменном виде по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, 12. Публичное слушание данного регламента застройки состоится 06.03.2008 в 17.00 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, 12, муниципальное образование «Владимирский округ».

Тел. администрации Центрального района 274-33-01. Телефон для справок 233-48-56.

Администрация Петродворцового района Санкт-Петербурга

информирует граждан и общественные организации о разработке Временного регламента застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, территория, ограниченная пр. Буденного, Красносельским ш., Железнодорожной ул., базисными кварталами №19186, №19187В, №19187, №19188А, №8503А.

Заказчик: Алексей Валерьевич Милов. Адрес: 198328, Санкт-Петербург, ул. Доблести, 26, корп. 2, кв. 207.

Разработчик: **Комитет по градостроительству и архитектуре**. Адрес: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2.

Градостроительная экспозиция размещена с 03.03.2008 по 28.03.2008 по адресу: пос. Стрельна, Орловская ул., 2 (холл библиотеки). Публичные слушания состоятся 31.03.2008 в 17.00 по адресу: пос. Стрельна, Орловская ул., 2 (библиотека, лекционный зал). С предложениями и замечаниями обращаться по телефонам: 8-921-785-68-00 (представитель заказчика – Олег Евгеньевич Лачин), 450-76-30, 450-68-82, отдел строительства и инвестиций администрации Петродворцового района.

Администрация Петроградского района

информирует: на основании разработанного КГА ВРЗ-1610 (утвержден распоряжением председателя комитета от 12.10.2007 №3144) и разработанного и утвержденного КГА Градплана от 24.12.2007 №4258 планирует построить жилой дом со встроенными помещениями и со встроенно-пристроенной полугазлупленной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Константиновский пр., 20 (южнее дома №20а по Константиновскому пр.).

Застройщик: ЗАО « Фирма ПЕТРОПРЕСТ », тел. 331-31-35.

Администрация Адмиралтейского района

информирует о проведении публичных слушаний по документации Временного регламента застройки квартала, ограниченного набережной реки Фонтанки, Державинским пер., 1-й Красноармейской ул. и Измайловским пр.

Заказчик: БГТУ «Военмех» им. Д.Ф. Устинова (тел. 316-23-45).

Разработчик: **Комитет по градостроительству и архитектуре, ГУ «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности»**.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., 10 (фойе 1-го этажа здания администрации Адмиралтейского района).

Экспозиция открыта с 25.02.2008 по 26.03.2008. Время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 9.00 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00.

Вопросы и предложения принимаются в письменном виде в отделе строительства и землепользования администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (Измайловский пр., 10, каб. 201, тел./факс 575-04-26).

Публичное слушание данного градостроительного решения состоится 27.03.2008 в 16.30 по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., 10 (зал заседаний).

Администрация Выборгского района Санкт-Петербурга и ООО «Компания «Петербург-Строй-Инвест»

информируют о проведении публичных слушаний по реконструкции производственного корпуса №11 ОАО «Светлана» под бизнес-центр класса В, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, 27, лит. М, и документации ВРЗ-07/1337 по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, территория, ограниченная Манчестерской ул., пр. Тореза, Светлановским пр., Светлановской пл., пр. Энгельса.

Заказчик: ООО «Компания «Петербург-Строй-Инвест».

Адрес: 194156, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, 27, тел. 553-37-01.

Проектная организация: ООО «Гранит-Нева». Адрес: Санкт-Петербург, ул. Седова, 57, тел./факс 560-68-72.

С документацией можно ознакомиться с 26.02.2008 в здании администрации Выборгского района по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 86.

Информационные слушания состоятся 24.03.08 в 15.00 в здании администрации Выборгского района по адресу Большой Сампсониевский пр., 86.

Администрация Выборгского района Санкт-Петербурга

информирует о проведении публичных слушаний по градостроительной документации: Временный регламент застройки (ВРЗ-07/1327) территории по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, квартал, ограниченный «красными линиями» ул. Корякова, Выборгского шоссе, Эриванской ул. и Варваринской ул.

Организатор подготовки документации: Товарищество собственников жилья «Варваринская, 13».

Адрес: Санкт-Петербург, Эриванская ул., 1, лит. А, тел. 970-25-83.

Проектная организация: **Комитет по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга**.

С обсуждаемыми материалами можно ознакомиться на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, пр.Большой Сампсониевский пр., 86, в здании администрации Выборгского района, 3-й этаж, около каб. 303.

Градостроительная экспозиция выставляется с 3 марта по 24 марта 2008 года.

Время работы экспозиции: ежедневно с 9.00 до 18.00, кроме субботы и воскресенья. Доступ свободный.

Публичные слушания состоятся 24 марта 2008 года в 17.30 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Луначарского, 5, в здании муниципального образования «Шувалово-Озерки».

Аргументированные предложения и обоснованные замечания по документации могут быть направлены по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 86, каб. 409, 414.

Администрация Кировского района

приглашает жителей микрорайона (МО «Морские ворота») на градостроительную экспозицию по Временному регламенту застройки территории квартала, ограниченного Портовой веткой ж.д., северо-восточной границей земель Портовой ветки ж.д., берегом р. Екатерингофки, берегом восточного бассейна Гладкого острова, берегом Барочной гавани, северным берегом Лесной гавани, берегом Морского канала, разработанному с целью дальнейшей реконструкции складов

№ 22, № 26, № 27 по адресу: Санкт-Петербург, 2-й район Морского порта.

Сроки проектирования: II-III квартал 2008 года.

Планируемые сроки реализации проекта: IV квартал 2008 года – I квартал 2009 года.

Заказчик: ЗАО «Первая стивидорная компания».

Организация, ответственная за разработку проектной документации: ООО «Проектно-строительная компания «Промжилстрой».

Адрес: Санкт-Петербург, Ярославский пр., 39, 2 этаж, тел.: 554-33-26, 293-77-14.

Посетить экспозицию, а также ознакомиться с материалами можно с 20.02.2008 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, 18 (здание администрации района), в холле 3 этажа у кабинета 369.

Срок подачи предложений – 30 дней. Время работы выставки: с 10.00 до 18.00.

Публичные слушания по данной документации состоятся 20.03.2008 в 17.00 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, 18, каб. 369.

Аргументированные предложения и обоснованные замечания для включения в протокол от участников публичных слушаний принимаются в каб. 369 администрации Кировского района в течение 4 дней после слушаний.

Телефон для справок: 252-26-00, отдел строительства и землепользования администрации района.

Администрация Невского района совместно с ООО «Теорема-Терминал»

информирует граждан и общественные организации о проведении публичных слушаний по документации: проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, квартал, ограниченный пр. Обуховской Обороны, Мурзинской ул., границей отвода Октябрьской железной дороги, Прогонной ул. Сроки проектирования – 2008 год.

Заказчик: ООО «Теорема-Терминал». Адрес: 193019, Санкт-Петербург, ул. Седова, 11, лит. А, тел./факс 275-30-01.

Проектная организация: ООО «Архитектурная студия «Северная столица».

Адрес: 191187, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 7, тел./факс 275-30-01.

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции документации по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 163, корп. 2 (вход со стороны ЗАО «Ломоносовский фарфоровый завод»).

Экспозиция открыта с 20.02.2008 с 9.00 до 18.00.

Публичные слушания данного проекта будут проходить в актовом зале администрации Невского района, пр. Обуховской Обороны, 163, корп. 2, 18 марта 2008 года в 15.00.

Аргументированные предложения и обоснованные замечания для включения в протокол от участников публичных слушаний принимаются в каб. 122 администрации Невского района в течение 7 дней после слушаний.

Дополнительную информацию можно получить по тел.: 275-30-01, 716-88-92.

Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга

информирует о проведении публичных слушаний по документации: Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Колпинский район, пос. Понтонный, квартал, ограниченный ул. Судостроителей, проектируемыми красными линиями, ул. Южной (квартал А-1).

Организатор подготовки документации: ООО «Корчино».

Адрес: Санкт-Петербург, Краснопутиловская ул., 12, тел. 784-16-92.

Проектная организация: ГУ «Научно-исследовательский и проектный центр генерального плана СПб»

Комитета по градостроительству и архитектуре. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 3, тел. 710-48-66.

Градостроительная экспозиция документации будет организована в СПб ГУ «Дом культуры «Досуг» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Павловская ул., 82, с 14.03.2008 по 23.03.2008.

Обсуждение документации состоится 24.03.2008 в 17.30 в СПб ГУ «Дом культуры «Досуг» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Павловская ул., 82.

Предложения и замечания по документации принимаются администрацией Колпинского района Санкт-Петербурга не позднее четырех дней после проведения обсуждения документации.

Телефон для справок: 461-45-22; e-mail: siv@tukolp.gov.spb.ru

Администрация Выборгского района Санкт-Петербурга

информирует о проведении публичных слушаний по градостроительной документации: Временный регламент застройки (ВРЗ–07/1399) территории по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, квартал, ограниченный Елизаветинской ул., ул. Корякова, Первомайской ул., Славянской наб .

Организатор подготовки документации: Н.Г. Двигаева.

Адрес: 195037, Санкт-Петербург, ул. Корякова, 16, тел. 948-00-15.

Проектная организация: **Комитет по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга**.

Адрес: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел. 315-52-16, факс 710-48-25.

С обсуждаемыми материалами можно ознакомиться на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 86, в здании администрации Выборгского района, 3 этаж, около каб. 303.

Градостроительная экспозиция выставляется с 10 марта по 24 марта 2008 года.

Время работы экспозиции: ежедневно с 9.00 до 18.00, кроме субботы и воскресенья. Доступ свободный.

Публичные слушания состоятся 24 марта 2008 года в 17.30 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Луначарского, 5, МО №17, тел. 510-81-95. Аргументированные предложения и обоснованные замечания по документации могут быть направлены по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 86, каб. 409, 414.

Прочный фундамент на капризных грунтах

Весьма непростая специфика петербургских грунтов всегда диктовала строителям свои условия. Опытные компании, учитывая сложности возведения зданий в Санкт-Петербурге, постоянно осваивают новые технологии устройства фундаментов. Город на Неве практически весь строится на сваях. Часто именно на нулевом цикле строительных работ, при устройстве свайных полей, решается судьба не только возводимого объекта, но и рядом стоящих зданий и сооружений. Гарантировать полную безопасность и высокое качество строительства на этом этапе могут исключительно те компании, работа которых проверена годами. ОАО «ПО «Баррикада» и ЗАО «Строительный трест №28» уже более 30 лет работают в тандеме, который дает безупречные результаты.

При проектировании того или иного объекта специалисты изначально учитывают результаты геологических изысканий. На данном этапе становится ясно, какой способ устройства свай наиболее приемлем в тех или иных условиях. По оценкам геологов, для Санкт-Петербурга характерны слабые водонасыщенные грунты, неоднородные по своим прочностным свойствам. Часто именно такие грунты и служат основанием фундаментов.

ЕВРОПЕЙСКИЕ СТАНДАРТЫ

Наиболее распространенный способ устройства свайных полей – забивка железобетонных свай. Забивные сваи

Сегодня ОАО «ПО «Баррикада» производит простые и составные забивные сваи по стендовой технологии, применяемой в странах Евросоюза. Автоматизируемое управление используется на всех этапах производственного процесса – от приготовления бетонной смеси до ее укладки и последующего прогрева вплоть до достижения продукцией заданных характеристик. Адресная подача бетона служит оптимизации логистики бетонной смеси, позволяет точно по времени доставлять бетон, а автоматизированный бетоноукладчик обеспечивает оптимальный расход бетонной смеси и равномерное заполнение формы бетоном. Все это напрямую влияет на качест-



в течение уже нескольких десятилетий успешно изготавливаются на заводах ОАО «ПО «Баррикада». Свайные фундаменты проектируются с учетом их устройства в любых сжимаемых грунтах за исключением тех мест, где требуется пробивка твердых глинистых или гравелистых слоев грунтов и других видов труднопробиваемых грунтов. С учетом условий погружения в грунт забивные сваи изготавливаются с обычной и повышенной ударостойкостью. Какой вид свай следует применять, зависит от проекта строительства.

во изделий. Особенностью стендовой технологии производства свай является то, что при максимальной производительности гарантированно качество продукции. Сейчас такая технология активно применяется в Финляндии и Дании.

ОАО «ПО «Баррикада» – одна из старейших петербургских организаций, специализирующихся на производстве железобетонных изделий для жилищного и промышленного строительства. В прошлом году компании исполнилось сто лет. Колоссальный



опыт работы ПО «Баррикада» заказчики всегда ощущают в безупречном качестве продукции.

С 2002 года ОАО «ПО «Баррикада» входит в состав ООО «Группы ЛСР». В эту же строительную группу входит ЗАО «Строительный трест №28». Это предприятие, которое уже более 30 лет использует при выполнении работ нулевого цикла материалы, производимые на заводах ПО «Баррикада». По словам сотрудников ЗАО «Строительный трест №28», сваи объединения «Баррикада» отличаются высоким качеством изготовления. Главный показатель: во время забивки сваи не ломаются и не меняют своих характеристик.

Метод забивки свай часто используется в процессе масштабного строительства. Так, ЗАО «Строительный трест №28» участвовало в реализации проектов ЗАО «ЛенСпецСМУ», ДСК «Блок», Центра Долевого Строительства, ЗАО «ЮИТ-Лентек», ОАО «Возрождение Санкт-Петербурга», ЗАО «Петербургская недвижимость», ЗАО «Строительный трест» и многих других строительных организаций города.

Сегодня целые массивы жилых зданий в районах Озера Долгого, Комендантского аэродрома, Юго-Запада, Ржевки, Купчино, Рыбацкого, Гражданки, Васильевского острова, Улянки, Дачного, Московского района стоят на свайных фундаментах, сооруженных трестом в разные годы.

ЩАДЯЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ

Забивка свай может быть заменена иным способом устройства фундаментов в стесненных условиях, когда строящийся объект примыкает к существующим зданиям. Это метод статического вдавливания свай, который оказывает более щадящее воздействие на окружающую застройку. Заведующий

кафедры геотехники СПбГАСУ Рашид Мангушев утверждает, что «Ленинград явился одним из первых «полигонов», где в промышленных масштабах с середины 1970-х годов стала применяться эта технология». У истоков внедрения этой технологии стоял именно «Строительный трест №28».

Как отмечают специалисты треста, метод вдавливания является альтернативой использованию буронабивных свай. Метод вдавливания исключает вибрацию и динамическое воздействие на грунтовые почвы, поэтому рядом стоящие здания остаются в полной сохранности. Такую технологию ЗАО «Строительный трест №28» использует с помощью установок собственной разработки. Благодаря эксклюзивному оборудованию, специалисты треста могут испытывать грунты сваями статической вдавливающей нагрузкой до 350 тонн. Более того, трест применяет методику определения несущей способности свай без дополнительных испытаний.

Для того чтобы успешно применять щадящие технологии, ЗАО «Строительный трест №28» постоянно обновляет парк строительной техники. Сегодня в компании действуют 19 установок для погружения свай: пять установок, вдавливающих сваи; остальные установки, погружающие сваи ударным методом, девять из которых оснащены современными гидравлическими погружателями, позволяющими вести забивку свай щадящими методами, регулируя высоту подъема ударной части и частоту ударов.

С применением сваевдавливающих установок были сооружены свайные фундаменты новых зданий в районах исторической застройки: на Итальянской улице; на Шпалерной, 50; на Невском пр., 99-101, 133-137; на ул. Восстания, 8А и др. По технологии статического вдавливания ЗАО «Строительный трест №28» обеспечил погружение шпунта вблизи станции метро «Черная речка» и на других объектах.

В список наиболее значимых объектов треста входят Российская национальная библиотека в Московском районе, фабрика Госзнак, заводы «Кока-Кола», «Филипп-Моррис», «Дженерал Моторз», «Тойота», Ледовый дворец спорта, Фондохранилище Эрмитажа и др.

Тандем ПО «Баррикада» и ЗАО «Строительный трест №28» давно известен в профессиональной сфере. Представители крупных генподрядных организаций отмечают, что благодаря партнерству с двумя опытнейшими компаниями проекты реализуются четко в установленные сроки и с высоким качеством. Для заказчиков такое сотрудничество означает приобретение комплекса услуг, состоящих из поставок качественной продукции и высококлассного исполнения обустройства фундаментов.





ТРИ дня
СКИДОК

с 11:00 до 18:00

21-23 марта

Петербургский СКК

Санкт-Петербург, пр. Гагарина, 8



**ЯРМАРКА
НЕДВИЖИМОСТИ**

- 50 000 новых квартир
- 10 000 квартир для обмена
- 600 ипотечных программ
- 30 коттеджных поселков
- 300 инвестиционных предложений
- недвижимость 40 стран мира
- 100 семинаров и консультаций

Индивидуальная программа обслуживания клиентов по вопросам приобретения недвижимости класса «ЛЮКС»
(запись по тел. +7 812 940 19 14)

Тел. оргкомитета:
(812) 320 24 57, 320 24 53

www.yarmarka-expo.ru



050

Постоянный
генеральный
спонсор



СТРОЙМОНТАЖ

Спонсор
Деловой
программы



ЖЕЛДОРПОТЕКА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Партнер выставки Квартира.ру

Реклама

Уважаемая Ирина Игоревна!
Поздравляю Вас с Днем рождения!

Комитет по строительству Ленинградской области и Петербургский строительный центр связаны тесным сотрудничеством в области информационного обеспечения регионального строительного комплекса. В прошлом году мы вместе провели много мероприятий, которые, я убежден, пошли на пользу всем участникам рынка. Мы надеемся, что и в этом году выставки комитета, семинары, конференции и областной конкурс «Лучшая строительная организация» пройдут с Вашим участием.

От лица коллектива Комитета по строительству хочу поблагодарить Вас за плодотворное сотрудничество. Желаю дальнейших успехов в Вашей профессиональной деятельности, крепкого здоровья, благополучия и семейного тепла!

С уважением, председатель Комитета по строительству
правительства Ленинградской области С. В. Абрамчик



12-15 МАРТА 2008

РОСТОВ-НА-ДОНУ

ВЫСТАВКА

СТИМ ЭКСПО

СТРОИТЕЛЬСТВО.
АРХИТЕКТУРА ГОРОД-ЖКХ ВОДА. ТЕПЛО

**СТРОИТЕЛЬСТВО.
АРХИТЕКТУРА**



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ СПОНСОР: **Сбербанк России**

ПОЧЕТНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ СПОНСОР: **Вестник**

ВЦ «ВЕРТОЛЭКСПО», 344068, РОССИЯ, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ,
ПР. М. НАГИБИНА, 30, Тел./ФАКС: (863) 268-77-19, 268-77-50;
E-MAIL: STIM@VERTOLEXPO.RU. WWW.VERTOLEXPO.RU

ВЕРТОЛЭКСПО
выставочный центр



CRE

Commercial Real Estate

ST. PETERSBURG AWARDS

28 марта 2008 | С. Петербург
www.cre-awards.ru
+7(495) 540-73-40



Наше время НАШЕ МЕСТО Наш рынок

Премия в области
коммерческой недвижимости
Санкт-Петербург

Забронируйте себе место!

При поддержке

Генеральный партнер



МОРСКОЙ ФАСАД

Партнеры









Спонсор



Генеральный интернет-партнер



Ведущий интернет-партнер



Медиа-партнеры











Правительство Санкт-Петербурга, Союз строительных объединений и организаций,
Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга,
Государственная инспекция Санкт-Петербурга по надзору за техническим
состоянием самоходных машин и других видов техники «Гостехнадзор»,
Общероссийский общественный фонд «Центр качества строительства»,
Санкт-Петербургский Союз строительных компаний

26 марта 2008 года приглашают принять участие в конференции
**«Управление качеством строительства
и профессиональная сертификация компаний
и продукции в Санкт-Петербурге»**

Цель конференции:

Обсуждение актуальных проблем повышения качества работы организаций и предприятий строительного комплекса, включая качество управления (менеджмента), выполнения строительно-монтажных работ, продукции предприятий стройиндустрии, проектирования, кредитования и других компонентов инвестиционно-строительного процесса, а также вопросы профессиональной сертификации компаний и продукции в связи с переходом на саморегулирование.

Участники конференции:

Руководители и специалисты профильных комитетов и служб правительства Санкт-Петербурга, связанных с проблемами качества строительства, общественных объединений, руководители органов Госстройнадзора регионов России, руководители и специалисты компаний инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга – строительных, промышленных, проектных и кредитных организаций.

В программе конференции:

1. Состояние строительного комплекса Санкт-Петербурга и перспективы его развития.
2. Управление качеством как средство повышения эффективности деятельности компании.
3. Состояние качества строительства в городе и предупреждение нарушений в ходе строительного-монтажных работ.
4. Роль надзорных органов над качеством строительства и повышение эффективности их работы.
5. Проблемы повышения качества архитектурно-строительного проектирования и проектно-сметной документации.
6. Роль технического регулирования в повышении качества проектирования и строительства объектов.

7. Сертификация продукции предприятий стройиндустрии и ее роль в повышении качества строительства.

8. Профессиональная сертификация строительных компаний в связи с переходом на саморегулирование.

9. Опыт и проблемы разработки единых стандартов и правил для саморегулируемых организаций Санкт-Петербурга.

10. Порядок организации работы по получению международных сертификатов качества.

11. Повышение качества кредитования физических лиц и компаний.

12. Дискуссии и принятие рекомендаций.

Конференция проводится в актовом зале Клуба ВИТУ по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 18. Участникам конференции будут розданы аналитические и информационные материалы по тематике конференции.

Справки и регистрация по тел.: (812) 273-52-43,
275-46-69, e-mail: souzstr@mail.wplus.net,
www.souz.conon.ru

Генеральный информационный партнер

Строительный
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Информационные спонсоры:

**БИЗНЕС**
СЕГОДНЯ[illegible]

| ССО

1 декабря 2007 года принят Федеральный закон № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», в соответствии с положениями которого разделяется ответственность между государством и бизнес-сообществом за деятельность юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую и профессиональную деятельность.

Принятие Федерального закона «О саморегулируемых организациях», является одной из правовых основ реализации курса Президента Российской Федерации В. В. Путина на проведение в рамках административной реформы единой государственной политики по защите интересов субъектов предпринимательской деятельности, интеграции Российской Федерации в мировое экономическое сообщество.

Закон позволяет создать механизм внутрикорпоративного разрешения споров и конфликтов, снизить степень давления государства на свободные рыночные предпринимательские и профессиональные отношения, обеспечить эффективное сочетание государственного регулирования экономики с саморегулированием субъектов.

Саморегулирование в строительном комплексе России обеспечит эффективное использование творческого и профессионального потенциала участников строительной деятельности, что позволит в достаточной мере:

- выработать соответствующие экономической ситуации в стране стандарты и правила деятельности профессиональных строительных сообществ;
- создать надежные и эффективные механизмы контроля за соблюдением этих стандартов и правил;
- повысить ответственность субъектов саморегулирования перед третьими лицами, усилить их заинтересованность в положительных конечных результатах своей деятельности;
- создать эффективные механизмы выявления недобросовестных, некачественных

Проект меморандума о взаимопонимании и сотрудничестве строительных объединений и организаций по реализации саморегулирования в строительном комплексе Санкт-Петербурга

На Экспертном совете по саморегулированию и сертификации в строительной отрасли были утверждены принципы подготовки перехода строительного комплекса Санкт-Петербурга на саморегулирование, на основе которых был разработан проект меморандума. Документ будет представлен на рассмотрение собрания членов Союза строительных объединений и организаций 21 февраля.

рованных участников строительной деятельности в целях вытеснения их с рынка строительных работ;

- повысить прозрачность хозяйственного оборота и способствовать уменьшению правонарушений и преступности в сфере строительства.

Для реализации саморегулирования в строительном комплексе необходима консолидация и координация всех субъектов, вовлеченных в этот процесс.

Настоящий меморандум выражает единое понимание строительными организациями Санкт-Петербурга мер, необходимых для становления и развития принципов саморегулирования организаций строительной отрасли.

Процесс саморегулирования в Санкт-Петербурге должен осуществляться СРО, созданными по отраслевому или специализированному принципу.

Органом, объединяющим и координирующим усилия СРО для решения задач по реализации Федерального закона «О саморегулируемых организациях», признается Союз саморегулируемых организаций (ССО).

Союз саморегулируемых организаций (ССО) является некоммерческой органи-

зацией и выполняет свои функции под руководством Президиума Союза саморегулируемых организаций (ССО), в состав которого входят руководители саморегулируемых организаций.

Союз саморегулируемых организаций (ССО) создается на основе добровольного решения руководящих органов различных саморегулируемых организаций и наделяется ими следующими полномочиями:

- организация работы третейского суда и участие в его работе при проведении процедур разрешения споров, возникающих между членами саморегулируемых организаций, между ними и потребителями строительной продукции и услуг;
- координация работ по разработке и утверждению стандартов и правил саморегулируемых организаций, требований к членству в саморегулируемых организациях;
- координация работ по применению в практике строительства профессиональных стандартов специализированных саморегулируемых организаций в смежных областях деятельности;
- оказание методического содействия по проведению сертификации организаций – членов саморегулируемых организа-

ций. Разработка единой формы бланка сертификата;

- ведение единого учета саморегулируемых организаций Санкт-Петербурга, создание информационного интернет-портала;

– содействие обеспечению прозрачности и гласности работы саморегулируемых организаций и их членов.

Принимая данный меморандум, подписавшиеся согласились:

- соблюдать единые для конкретных видов строительной деятельности стандарты и критерии в вопросах саморегулирования;
- защищать интересы всех организаций, подписавших данный меморандум;
- обеспечить взаимную поддержку и активное сотрудничество при решении вопросов по реализации саморегулирования в строительном комплексе;
- обеспечить единую информационную базу и обмен материалами по реализации саморегулирования в строительном комплексе;
- создать открытую информационную политику и способствовать вхождению в Союз саморегулируемых организаций (ССО) только тех организаций, которые соответствуют установленным критериям членства и соблюдению процедур вхождения в ССО.

Данный меморандум является коллективным решением по созданию системы саморегулирования в строительстве и направляется в правительство Санкт-Петербурга вице-губернатору А.И. Вахмистрову.



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

Уважаемые коллеги!

**21 февраля
в 18.00**

В Доме Архитектора (Б. Морская ул., 52) состоится собрание членов Союза строительных объединений и организаций, посвященное вопросам перехода строительной отрасли на саморегулирование.

На собрании будет представлен Меморандум по реализации саморегулирования в строительном комплексе.

**Дополнительная информация
по тел.: 570-30-63, 336-45-54**

Реклама



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

1 марта

**в рамках Спартакиады «За труд и долголетие»
состоятся соревнования по бильярду
Состав команд: двое мужчин**

**Место проведения: пр. Обуховской Обороны, 119 Б,
бильярдный клуб «Восточный»**

По вопросам участия обращаться по телефону: 8-921-754-80-75,
старший менеджер по спорту Борис Жуков
факс: 570-30-63, 336-45-54

Реклама



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

29 февраля

**в рамках Спартакиады
«За труд и долголетие»**

**впервые в истории строительного комплекса
состоится товарищеский матч по хоккею
между командами:**

**ЗАО «Ленстройтрест»
(капитан команды А.Н. Лелин)**

**Корпорация «Петербургская Недвижимость»
(капитан команды В.В. Семененко)**

Дворец спорта «Юбилейный», пр. Добролюбова, 18. Начало в 18.00

Реклама

Сильные решения для слабых грунтов

В центральной части города относительно прочные моренные отложения залегают на глубинах до 30 метров и выше от дневной поверхности.

При производстве работ нулевого цикла в Санкт-Петербурге приходится учитывать свойства грунтов надморенной толщи, представленной позднеледниковыми и послеледниковыми озерными и морскими отложениями. Часто именно эти грунты служат основанием фундаментов мелкого заложения, в них располагается большая часть тела свай трения при устройстве свайных фундаментов.

При использовании таких грунтов в качестве оснований характерны следующие процессы:

- а) большие, неравномерные, длительно незатухающие осадки зданий и сооружений и окружающей территории;
- б) потеря устойчивости несущих слоев оснований зданий и сооружений, сложенных пылевато-глинистыми грунтами в состоянии незавершенной консолидации или подвергшихся промерзанию-оттаиванию;
- в) разрушение природной структуры грунтов при традиционных способах производства земляных работ;
- г) плывуны явления при открытом водоотливе из котлованов и траншей;
- д) изменение несущей способности свай вследствие развития сил отрицательного трения на участках, поднятых намытым или насыщенным грунтом;
- е) развитие процессов гниения торфа, органических включений в грунте и деревянных элементов подземных конструкций при понижении уровня подземных вод.

Знание и учет этих сложных процессов во многом определяет профессионализм и успех строительных организаций, в устройстве надежных оснований и фундаментов.

До начала 90-х годов основным типом свайных фундаментов являлись сборные железобетонные сваи. Однако их применение оказалось весьма опасным для зданий старой застройки.

Многочисленные аварии и повреждения соседних зданий при забивке свай на расстояниях до 20, а иногда и более метров вынудили проектировщиков и строителей искать и широко внедрять новые технологии, оказывающие более щадящее воздействие на окружающую застройку.

Широко известные ранее технологии изготовления свай в грунте – буронабивные и буроналивные сваи – с начала 90-х годов получили в Санкт-Петербурге новую жизнь и сильно снизили процент использования свай предварительной готовности (сборных железобетонных свай).

По характеру изготовления такие сваи могут быть разделены на три основных типа:

- а) сваи с выемкой грунта;
- б) с частичной выемкой;
- в) без выемки грунта по стволу свай.

Примером буронабивных свай без выемки грунта могут служить сваи, изготовленные по технологии «Фундекс», освоённой и применяемой фирмой «Статика Инжиниринг».

Технология устройства свай «Фундекс» разработана в Нидерландах в 1960 году и заключается в образовании скважины под сваю без извлечения грунта за счет его уплотнения ввинчиваемой инвентарной стальной трубой, нижний конец которой закрыт оставляемым в грунте режущим наконечником.



Сваи, выполненные фирмой «Статика» по технологии «Фундекс»

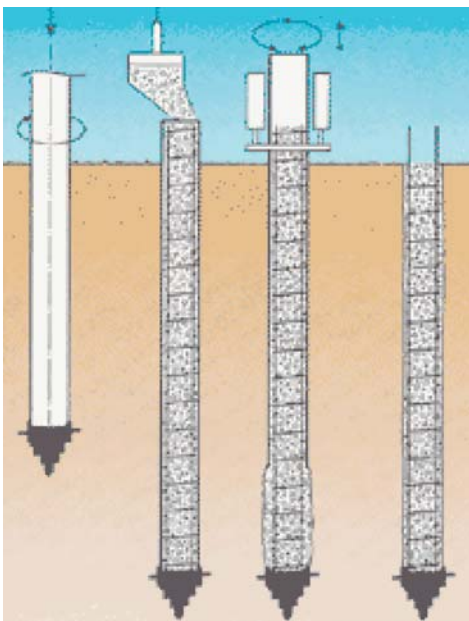


Схема устройства свай «Фундекс»



Характерной особенностью Санкт-Петербурга является большая мощность слабых водонасыщенных тиксотропных грунтов. О преимуществах и проблемах применения новых технологий при производстве земляных работ рассказывает д. т. н., профессор, зав. кафедрой геотехники СПбГАСУ **РАШИД АЛЕКСАНДРОВИЧ МАНГУШЕВ**.

Сваи «Фундекс» изготавливаются установками вращательно-вдавливающего (извлекающего) действия. Пятой будущей свай служит «теряемый» чугунный винтовой наконечник, который выставляется на заданную точку поверхности грунтового основания.

К наконечнику штыковым соединением через тройную гидроизолирующую мягкую прокладку крепится нижний конец штатной буровой толстостенной трубы, верхний конец которой зажат в силовом рабочем органе бурового стола, перемещающегося по направляющей стреле.

Скважина для будущей сваи создается путем вращательно-вдавливающего погружения системы «наконечник-буровая труба» до заданной отметки.



Оседание сваи и поверхности грунта около нее после изготовления

В процессе внедрения системы в основание грунт раздвигается в радиальном направлении от оси скважины и одновременно уплотняется. По достижении наконечником проектной отметки труба проверяется на отсутствие воды.

В сухую инвентарную трубу через открытый верхний конец опускается арматурный каркас. Перед подачей бетонной смеси для предотвращения ее расслоения в трубу подается порция раствора – праймера, состоящего из одной части цемента, одной части песка и одной части воды. Затем производится порционное заполнение полости пластичным бетоном на мелком (5–20 мм) заполнителе с осадкой конуса 12–14 см.

Извлечение буровой трубы из грунта производится возвратным знакоперемен-



«Теряемый» чугунный винтовой наконечник

ным вращением с одновременным вытягиванием. Диаметр ствола свай может быть 380, 450, 520 мм, длина свай – до 45 метров.

Преимущества свай «Фундекс»:

- Отказ от свай заводского изготовления и связанных с их использованием операций (доставка, складирование, подъем на копер, стыковка и т. п.).
- Отсутствие значительных динамических воздействий на грунтовый массив основания в процессе изготовления свай, что важно с точки зрения безопасности прилегающих строений, особенно в стесненных условиях застройки.
- Высокая несущая способность свай при их качественном изготовлении.
- Отсутствие работ по удалению грунта из полости буровой трубы и необходимости его вывоза со стройплощадки.
- Высокая производительность (до 380 погонных метров в сутки).
- Низкий уровень шума работы специализированной копровой установки.

В процессе устройства свай «Фундекс» фирмой ЗАО «Статика Инжиниринг», как правило, измеряются крутящий момент и усилие вдавливания буровой трубы, что позволяет косвенно произвести оценку ожидаемой несущей способности свай в данных инженерно-геологических условиях.

Влияние указанных проблем можно значительно снизить при тщательном изучении физико-механических процессов, происходящих в массиве грунта около изготавливаемой сваи и в стволе самой буронабивной сваи как во время ее изготовления, так и при передаче на нее нагрузки.

Очень важно, что осознание исследований, необходимых для повышения качества изготовления и прогнозирования работы свай, выполненных по новым технологиям, имеется у руководителей геотехнической фирмы «Статика Инжиниринг».

Кафедрой геотехники и Центром геотехнологий Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета совместно с этой фирмой проводятся и намечаются новые полевые исследовательские работы по изучению работы буронабивных свай, выполненных по технологиям Fundex и CFA.

Рашид Александрович Мангушев,
д. т. н., профессор ГАСУ,
тел. 316-48-06
ЗАО «Статика Инжиниринг»,
тел. (812) 394-12-22

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ВОЗМОЖНЫХ ПРОБЛЕМ, ВОЗНИКАЮЩИХ ПРИ ИЗГОТОВЛЕНИИ СВАЙ В ГРУНТЕ ПО РАССМОТРЕННЫМ ТЕХНОЛОГИЯМ, И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МИНИМИЗАЦИИ УЩЕРБА ОТ ВОЗМОЖНЫХ ПОТЕРЬ		
№ п/п	Возможная проблема	Предложение по минимизации возможного ущерба
1	Нарушение тела в верхней части свай при проходе через насыпные грунты или ниже уровня поверхностных грунтовых вод, в том числе напорных.	1) использование кондукторов; 2) откачка воды с уровня грунтовых вод 2/3 шурфы 3) дополнительные работы по наращиванию головы либо; 4) дополнительные испытания проблемных свай.
2	Наличие слабых прослоев в грунте может привести к повышенному расходу бетона.	1) устройство буровых свай в неизвлекаемой металлической трубе; 2) дополнительные испытания проблемных свай.
3	При наличии в основании плотных грунтов с галечниковыми или валунными включениями может произойти отклонение ствола сваи от проектного положения или остановка бурения и разрушение буровой наконечника.	1) уширение ростверка либо устройство дополнительных балок по фактическому расположению свай; 2) назначение дублирующих свай либо дополнительных с включением или с исключением свай, частично не соответствующих проекту.
4	При изготовлении свай в слабых грунтах возможно оседание грунта ниже проектной отметки голов свай (рис. 7).	1) дополнительная подсыпка на дно котлована на отметки, превышающие проектную отметку свай; 2) дополнительные работы по дозаливке голов свай вручную при изготовлении ростверка
5	При устройстве кустов свай в связных грунтах возможен выпор грунта на расстоянии до 80 см от изготавливаемой сваи	Снятие излишков грунта либо его дополнительное перераспределение по дну котлована.
6	При устройстве буронабивных свай вблизи зданий и сооружений может произойти их дополнительная осадка до 30 мм	Соблюдение безопасных расстояний и режимов изготовления при устройстве свай вблизи зданий с проведением мониторинга за деформациями сооружений

ДОБАВКИ

Основательный подход

Одним из эффективных способов регулирования физико-механических свойств бетона, применяемого при строительстве заглубленных сооружений, является применение современных добавок. Несмотря на некоторое удорожание стоимости бетона, применение добавок экономически оправдано из-за улучшения ряда технологических параметров и повышения эксплуатационных свойств.

Более половины объема выпускаемой бетонной смеси предназначено для изготовления монолитных бетонных и железобетонных конструкций.

ДОБАВКИ ДЛЯ ДОСТАВКИ

Для обеспечения качественного изготовления монолитных конструкций и достижения удобоперекачиваемости бетонных смесей важны такие характеристики, как расслаиваемость, водоотделение, водонепроницаемость, способность к оборачиваемости опалубки. Сохранить свои качества в процессе длительной транспортировки на дальние расстояния бетонам помогают специальные добавки. Например, гидроизолирующая добавка в бетон со свойствами пластификатора PLAS-TIPROOF позволяет увеличивать водонепроницаемость бетона при воздействии воды под давлением. Пластичность раствора обеспечивается без добавления избыточного количества воды, что ведет к его уплотнению и увеличению конечной прочности. Добавка препятствует образованию воздушных пузырьков в бетоне, совместима со всеми типами портландцемента, не содержит хлоридов и других коррозионных веществ. Получающийся в результате незащищенный высокопрочный бетон под-



Фото Владимира Тимега

ходит для любого типа строительных конструкций (в том числе несущих), постоянно или периодически контактирующих с водой. При строительстве подвалов, фундаментов, очистных сооружений, резервуаров для воды, туннелей, бассейнов его можно подавать насосом. Для замедления схватывания цемента используют добавку-пластификатор RETADOL. Эта жидкая добавка позволяет увеличить конечную прочность бетона (раствора) за счет снижения содержания воды в «свежем» растворе. При этом «свежий» раствор сохраняет высокую подвижность.

Кроме этого появляется возможность перевозить «свежий» бетон на большие расстояния. Даже при длительных перерывах в укладке бетона использование RETADOL исключает образование холодных швов. Способствуя уплотнению бетона, добавка одновременно облегчает подачу бетона насосами, препятствует расслоению и образованию цементного мо-

лочка на поверхности бетона, уменьшает усадку и риск образования трещин. При этом RETADOL совместим со всеми типами портландцемента, не вовлекает воздух в бетон, не содержит хлоридов и других коррозионных веществ.

При перевозке готового бетона на дальние расстояния, при укладке бетона в жаркую погоду добавка помогает замедлить схватывание бетона. Обладая схожими свойствами, суперпластификатор широкого спектра действия BEVETOL-SPL еще и ускоряет набор прочности. Добавление его в раствор во время приготовления бетона на 15 процентов снижает требуемое количество воды, что снижает водоцементное отношение и способствует значительному повышению начальной и конечной прочности бетона. Характеристики бетона улучшаются за счет стабилизации процесса гидратации цемента. Капиллярное водопоглощение бетона уменьшается, а его водонепроницаемость при воздействии воды под давлением увеличивается. Как и RETADOL способствует уплотнению бетона, препятствует его расслоению, заметно продлевает период работоспособности и уменьшает усадку бетона во время схватывания. Свободен от хлоридов и других коррозионных веществ, обладает антивоздуховлающим действием и способствует улучшению перекачки бетона насосами. Все это делает целесообразным его использование для приготовления высокопрочного незащищенного бетона с низким водопоглощением, подаваемого насосами.

ПЛОДЫ ПРОГРЕССА

Еще более ярко перечисленные выше достоинства проявляются у суперпластификаторов на основе поликарбоксилатных эфиров. С помощью добавок семейства ADIUM удается поддерживать усадку конуса и резко повысить удобоукладываемость бетонов, их прочность и долговечность. Суперпластификатор нового поколения ADIUM 110 обладает широким спектром применения, ADIUM 130 ориен-

тирован на поддержание качества бетонов, перевозимых на дальние расстояния.

Для производства бетонных элементов в заводских условиях рекомендуется ADIUM 150. Данные суперпластификаторы способны обеспечить еще более значительное снижение количества воды, необходимой для затворения (до 30 процентов). Также повышается долговечность сохранения текучести бетона при весьма низкой дозировке добавки. Эти свойства определяются механизмом действия ADIUM 110, ADIUM 130, ADIUM 150, который обеспечивается спецификой их химического строения.

Алгоритм воздействия этих добавок принципиально отличается от механизма действия большинства известных суперпластификаторов, основанных на работе полимерных цепей. У полимерных цепей суперпластификаторов прошлого поколения очень высок отрицательный заряд. При попадании в цементный раствор они насыщают отрицательным зарядом цементные частицы, которые благодаря однополярной заряженности отталкиваются друг от друга, равномерно распределяясь в растворе и смачиваясь водой. Таким образом, количество воды, необходимое для получения бетона нужной текучести, сокращается.

Но действие таких добавок краткосрочное. Поэтому их добавляют либо на месте производства работ, либо на бетонных узлах рядом со стройплощадкой. Суперпластификаторы на основе поликарбоксилатных эфиров гораздо «выносливее», так как сополимеры состоят из отрицательно заряженной основной цепи с карбоксильными группами и длинных боковых цепей полиэтиленоксида. Основная цепь заряжает частицы цемента, а боковые цепи сополимера обеспечивают их пространственное отторжение друг от друга. В результате они равномерно распределяются в объеме смеси, а слипание частиц в плохо смачиваемые комки исключается полностью.

АНДРЕЙ МЕЛЬНИКОВ (ПО ДАННЫМ КОМПАНИИ «ГИДРОМОН»)

Научно-производственный центр «ФУНДАМЕНТ»

Фундаментальные решения:

- Усиление оснований и фундаментов
- Стабилизация осадок фундаментов и кренов зданий
- Повышение несущей способности свай
- Противофильтрационные завесы
- Фундаменты из буронабивных и раскатанных свай
- Анкерное и шпунтовое крепление котлованов
- Улучшение свойств грунтов
- Проектирование оснований и фундаментов в сложных инженерно-геологических условиях

Санкт-Петербург, Левашовский пр., 12, оф. 306
тел. (812) 235-99-18, факс (812) 363-02-04, e-mail: fundament.spb@mail.ru

УИСК
Управляющая Инвестиционно-Строительная Компания

Тел./факс (812) 340-40-11,
Тел.: (812) 275-40-78,
8-921-912-81-35
www.uisc.spb.ru

фундаменты
гидроизоляция
монолитные работы
бетонные полы
стяжка
паркинги
коттеджи

ООО «ГидроМон»

ДОБАВКИ В БЕТОН И РАСТВОРЫ

- Модификаторы для бетонов ВЭС
- Фибра: стальная, базальтовая, модифицированная нанотехнологиями, полипропиленовая, полиэфирная
- Гидроизоляция: битумная, для бассейнов, для гражданского и промышленного строительства
- Сухие строительные смеси промышленного назначения ISOMAT (Греция)
- Сухие строительные смеси класса Премиум ARDEX (Австрия), ISOMAT (Греция) для строительства ремонта и реставрации
- Системы дренажа и укладки для отвода воды с проезжих площадей, фасадов, террас и балконов
- Ремонтные составы для ямочного ремонта асфальтовых и бетонных дорог ISOMAT (Греция)

(812) 449-88-92
(812) 449-88-93
e-mail: gidromon@gidromon.ru
www.gidromon.ru

5 лет

ГИДРОМОН

“НОРД МИКС”
nord-mix

**ПРОИЗВОДСТВО
ТОВАРНЫХ БЕТОНОВ
И РАСТВОРОВ**
доставка на объект
услуги бетононасосов

т. (812) 540-7725; т/ф 334-46-86;
т/ф 232-5358; www.nordmix.ru

ИННОВАЦИИ

Дискуссия о перспективах освоения подземного пространства Санкт-Петербурга достигла своего апогея. Недавно были обнародованы планы администрации города по масштабному строительству подземных паркингов в историческом центре. Необходимость в них обосновывается грозящим мегаполису транспортным коллапсом.

Количество заполонивших городские магистрали автомобилей сейчас достигло 1 миллиона 350 тысяч и продолжает неумолимо расти. Парковочными местами пользуется всего 580 тысяч автомобилистов.

ВЫХОД ВГЛУБЬ

Для достижения европейского уровня цивилизованного хранения автотранспорта необходимо организовать более 300 тысяч мест. По оценке Комитета по градостроительству и архитектуре (КГА), чтобы убрать все автомобили с городских улиц и газонов, необходимо создать 800–900 тысяч мест на организованных парковках и стоянках, то есть отвести место каждой машине. Этого показателя при существующих темпах строительства планируется достичь к 2011 году.

Ввиду острейшего дефицита свободных пятен под строительство наземных паркингов в плотно застроенном центре города особый акцент сделан на использование подземных ресурсов. Уже в работе проекты освоения пространства под площадями, садами и скверами. Паркинги могут появиться под Малой Конюшенной и Греческой улицами, а также под Манежной площадью и даже под площадями Искусств и Островского. Вновь реанимирован проект «подкопа» под площадь Восстания, хотя проводившиеся ранее исследования вроде бы дали неутешительные результаты относительно безопасности подобных работ. К слову сказать, по мнению специали-

Идеи подземелья

стов, именно малый опыт проектирования глубоких подземных сооружений (кроме метрополитена) в Санкт-Петербурге представляет собой большую проблему. Успешно освоенные методики по устройству сооружений на глубине 3–4 метров не должны вводить в заблуждение, так как проектирование и реализация более заглубленных сооружений (более 8 метров) имеет принципиально иную специфику. Расчетные алгоритмы в условиях слабых петербургских грунтов еще только отработываются, а ставка на интуицию при строительстве столь глубоких котлованов может привести к непредсказуемым последствиям. Подстраховавшись, применив более мощные конструкции и успешно обкатанные на Западе технологии, можно решить проблему. Однако это резко снижает рентабельность проектов, что для многих рачительных инвесторов – хуже некуда. Перефразируя, можно парировать: «скупой строит дважды». При этом в результате использования опростетивших или устаревших технологических решений под угрозой сохранности могут оказаться и памятники архитектуры, жилые дома и инфраструктура целых кварталов исторического центра. Поэтому весьма актуальна необходимость в тщательных экспертизах проектов с привлечением ведущих отечественных, а если необходимо – и зарубежных геотехников. Тем более что мировой опыт достаточно богат, не случайно все современные щадящие технологии заглубленного строительства пришли к нам именно из-за «кордона».

РЕШЕНИЯ В ЖИЗНЬ

Для большей части Санкт-Петербурга типичны почвы с высоким уровнем грунтовых вод. До глубин в 20–22 метра это, как правило, текучеplastичные тиксотропные суглинки и супеси. Из современных щадящих методов подземного строительства в



Фото Владимира Тимеца

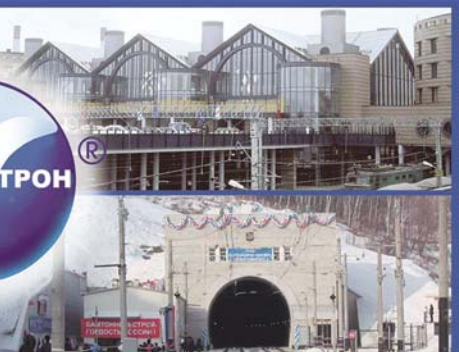
подобных условиях одним из доказавших свою эффективность и безопасность решений специалисты признают технологию «стена в грунте». Суть его такова: стены заглубленного сооружения возводят в узких и глубоких траншеях, вертикальные борта которых удерживаются от обрушения при помощи глинистой суспензии. Она создает избыточное гидростатическое давление на грунт, чем укрепляет стены траншеи, которая потом заполняется (в зависимости от конструкции и назначения сооружения) монолитным железобетоном, сборными железобетонными элементами или глиногрунтовыми материалами. В результате этого в грунте формируют несущие стены сооружений или противофильтрационные диафрагмы. Метод «стена в грунте» обладает рядом преимуществ по сравнению с другими методами строительства.

Прежде всего появляется возможность устройства глубоких котлованов в непосредственной близости от существующих зданий и сооружений. Это особенно важно при строительстве в стесненных условиях, а также при реконструкции сооружений, когда требования безопасности приобретают решающую роль. В некоторых случаях отпадает необходимость в устройстве водопонижения или осушения участка. Для строительных пятен, на которых можно развернуть и обычное высотное строительство, перспективным считается использование «родственной» технологии top down. Она позволяет совместить в одном проекте и сооружение многоярусного подземного паркинга, и строительство высотного здания.

После устройства ограждающей конструкции по методу «стена в грунте» начинается выемка содержимого котлована. На нулевой отметке выполняется перекрытие (жесткий диск), которое выполняет функцию распорного элемента. Выполнив перекрытия первого или нулевого этажа, можно вести работы одновременно как вверх, так и вниз. Отсюда и название технологии. Общие сроки ведения работ таким методом значительно сокращаются, так как практически одновременно можно возводить и подземную, и надземную части. Технология top down, как никакая другая, способна свести к минимуму деформации ограждающих конструкций и практически исключить осадку здания или сооружения. Для любого инвестора крайне важна рентабельность проекта, которая зависит и от скорейшего завершения строительства и ввода объекта в строй. Поэтому то, что технология top down позволяет резко сократить строительный цикл, делает ее внедрение весьма перспективным. Даже с учетом большей капиталоемкости, по сравнению с обычными технологиями, строительство методом top down окупается быстрее.

АНДРЕЙ МЕЛЬНИКОВ (ПО ДАННЫМ ООО «ГЕОИЗОЛ», ЗАО «СТАТИКА ИНЖИНИРИНГ»)





«КАЛЬМАТРОН» – современная гидроизоляция проникающего действия.

«КАЛЬМАТРОН» – уникальный состав, предназначенный для ремонта, восстановления и гидроизоляции зданий и сооружений из бетона, железобетона и кирпича.

«КАЛЬМАТРОН» используется как для ремонта и восстановления конструкций, потерявших свои эксплуатационные характеристики (в виде покрытия или добавки в раствор и бетон), так и при производстве новых железобетонных изделий и товарного бетона в качестве добавки в бетонную смесь.

ОБЪЕКТЫ ПРИМЕНЕНИЯ:

- Гидротехнические сооружения.
- Устройство водонепроницаемых и химстойких покрытий.
- Транспортные объекты, мосты и тоннели.
- Объекты водоснабжения и канализации, очистные сооружения.
- Водонапорные башни и пожарные резервуары.
- Подземные сооружения, подвалы и фундаменты.
- Ремонт и восстановление железобетонных конструкций.
- Технологические емкости, бассейны.
- Объекты энергетики.

ООО «Кальматрон-СПб» (812) 436-37-37, 436-37-38 www.kalmatron.ru www.kalmatron.su

Буронабивные СВАИ

**Проектно-строительная организация
ООО «Основа»**

- Генпроектирование зданий и сооружений любого назначения, в том числе свайно-плитных фундаментов из буронабивных свай и скважин для водоснабжения любых объектов.
- Строительство зданий и сооружений (генподряд), в том числе фундаментов из буронабивных свай при новом строительстве, капремонте и реконструкции.
- Весь комплекс работ по сооружению скважин для водоснабжения промышленных объектов, коттеджной застройки и т.п.
- Обследование аварийных фундаментов, проектирование и выполнение СМР по ликвидации аварий.
- Инженерные изыскания для строительства

Тел. 314-9550, тел./факс 571-7302
www.osnovaltd.sp.ru, e-mail: osnova@mail.wplus.net

Лиц. №ГС-2-781-02-26-0-7825357163-014864-1 от 07.08.2006 Росстрой РФ
Лиц. №ГС-2-781-02-27-0-7825357163-014863-1 от 07.08.2006 Росстрой РФ



ООО «ОСНОВА»



ООО «Строительная компания - 361»

Строим для Вас от проекта до пуска в эксплуатацию

- Малоэтажное домостроение
- Реконструкция и капитальный ремонт зданий и сооружений
- Гидроизоляция бетонных сооружений и конструкций

Ленинградская обл., г. Волхов, ул. Калинина, 42
тел./факс (81363) 22-839, моб. тел. 8-921-400-69-36
e-mail: volhovproekt@mail.ru

от 15 августа 2006 г. ГС-2-78-02-27-0-4702057037-009362-1



Общество с ограниченной ответственностью

ШПUNT ЛАРСЕНА

**Продажа. Аренда.
Погружение. Выемка**

Шпунт Л-4
Шпунт Л-5
Шпунт Л-5-УМ

Шпунт Arcelor
Шпунт HSP
ПШС

Инъекционные анкера «TITAN»

Санкт-Петербург, Богатырский пр., 18, корп. 4,
тел.: (812) 329-88-67, 324-97-55,
<http://www.tpk-stroy.ru>

Черт. 2. Шп. Л5



| СВАИ

Надежные опоры

Учитывая специфику слабых петербургских грунтов, в последние годы строители уделяют повышенное внимание щадящим технологиям фундаментных и свайных работ. Наряду со «стеной в грунте» растет применение вдавливаемых и бурунабивных свай. При заглубленном строительстве также приходят на помощь шпунтовые сваи.

Одним из наиболее популярных щадящих методов при возведении зданий сейчас выступают бурунабивные сваи. Однако их использование – весьма дорогое удовольствие, и в некоторых ситуациях им можно найти достойную альтернативу, сэкономив при этом не в ущерб качеству работ.

СВАЙНЫЕ ГОРИЗОНТЫ

Соотношение цена/качество свайных технологий традиционно остается важным критерием для строителей при выборе того или иного метода работ. Целесообразность выбора определяется с учетом особенностей поставленной задачи. Если одного и того же результата можно достичь разными путями, то предпочтение логично отдать менее затратному из них. Специалисты отмечают, что использование бурунабивных свай может быть не всегда оправдано с экономической точки зрения. Так как они рассчитаны на нагрузку от 300 тонн и более, то становятся, безусловно, необходимыми при возведении прежде всего высотных зданий (свыше 24 этажей).

Однако эффективность фундаментов из бурунабивных свай зависит и от некоторых возможных изъянов этой технологии – повышенного расхода цемента из-за осадки конуса в 18-22 см, риска образования пустот и нарушения сплошности бетона сваи и некоторых других. Работа забив-

ных свай в этом смысле более прогнозируема, так как их качество можно проверить еще на поверхности.

Но при заглубленном строительстве в условиях плотной городской застройки их использование ограничивается из-за опасного воздействия мощных динамических нагрузок, резонансных и затухающих колебаний, сопутствующих свайным работам. Этого недостатка лишен, например, щадящий метод погружения с предварительным бурением лидерных скважин и последующим использованием безрезонансных высокочастотных вибропогружателей.

В этом случае сваи погружаются в предварительно пробуренную скважину. Технологии свайных работ тесно взаимосвязаны и с возможностями соответствующего оборудования. В условиях работы с петербургскими грунтами, по оценкам специалистов, вполне достойно проявляют себя финские гидро-копры Junttan. При этом, кроме модели для забивки длинных 16-метровых свай, популярностью у строителей пользуются и мобильные установки для забивки свай длиной до 12 метров. Для сравнения: тогда как обычный дизель-молот может обеспечить устройство свайных фундаментов под 9-12-этажный дом не менее чем за 40-45 дней, гидромолот Junttan управится за 10-15 дней, так как может погружать до 35 свай за смену. При этом он меньше шумит и не оказывает негативных волновых воздействий на соседние здания, чем грешат дизель-молоты.

Среди современного импортного оборудования перспективными считаются также безрезонансные высокочастотные вибропогружатели с автономным гидравлическим приводом, например Junttan JV-16.

ЗА ШПУНТОМ, КАК ЗА СТеной

Для удержания грунта от обрушения при возведении различных заглубленных сооружений и зданий широко используются



Фото: Николай Мануйлов

шпунтовые ограждения. Они представляют собой сплошную стенку, образованную забитыми в грунт шпунтовыми сваями, которые могут быть деревянными, железобетонными или стальными. Шпунтовые ограждения целесообразно использовать в случаях, когда невозможна разработка котлованов в откосах. Подобная водонепроницаемая преграда надежно удерживает от обрушения грунт при выполнении самого широкого спектра работ. Традиционно шпунты царят в таких областях строительства, как возведение гидротехнических сооружений – плотин, набережных, камер шлюзов, доков, перемычек и т.п.

Однако в последние годы шпунты широко используются и в городских условиях при строительстве заглубленных паркингов, жилых и инженерных сооружений.

Эта щадящая технология, так как при непрерывном режиме бурения не происходит залипания грунта на буровой колонне, соответственно, в грунте не возникает низкочастотных колебаний, представляющих опасность для соседних зданий. Скважины под шпунтовые ограждения формируются одновременным вращением и вдавливанием буровой трубы с винтовым наконечником, которая забуривается до проектной глубины. Бетонная смесь подается одновременно с вкручивающейся трубой, уплотнение бетона происходит за счет раскатывания породы в радиальном направлении чутунным наконечником по диаметру, превышающему диаметр трубы.

Данная технология позволяет достичь высокой производительности при устройстве шпунтового ограждения и полностью избежать выемки грунта, а также освобождает от необходимости удаления его со строительной площадки. Ограждения могут выполняться из прокатных профилей – двутавров, труб, из шпунта типа «Ларсен». Погружение элементов ограждения может выполняться в предварительно пробуренные скважины, заполненные цементно-песчаным раствором, а также вибропогружением, задавливанием и завинчиванием.

К преимуществам шпунтовых ограждений специалисты относят высокую несущую способность свай (до 400 тонн), отсутствие вибраций и сотрясений грунта при их установке, что очень уместно при работах в условиях плотной городской застройки. Со шпунтовыми сваями импортного производства, имеющими, как правило, стандартные типоразмеры (например, «Ларсен №5» шириной 466 мм), успешно конкурируют и большемерные шпунты петербургского производства, имеющие ширину до 1200 мм. При сохранении качества и надежности работ, а также при том же весе конструкции, их применение позволяет оградить гораздо большую площадь.

АНДРЕЙ МЕЛЬНИКОВ (ПО ДАННЫМ ООО «ФУНДАМЕНТ-ГРУППА»,
ООО НПЦ «ФУНДАМЕНТ»)

Проникающая гидроизоляция системы «Пенетрон» успешно применяется в России уже на протяжении 15 лет.

ПРОНИКАЮЩИЙ ЭФФЕКТ

Эффективная гидроизоляция бетонов с помощью системы «Пенетрон» достигается за счет проникающего эффекта. По данным последних исследований, глубина проникновения «Пенетрона» в тело бетона может достигать 90 см, а реальный водозапорный слой – 40-50 см. Химические компоненты, попадая в структуру бетона и вступая во взаимодействие с ионными комплексами алюминия и кальция, создают в порах и микротрещинах бетона нерастворимые кристаллогидраты. Таким образом, в структуре бетона создается ажурная сетка из игольчатых кристаллов, которые препятствуют проникновению воды в тело бетона, оставляя его при этом паропроницаемым. Область применения данной системы весьма широка.

Среди сложнейших объектов, на которых с успехом используется «Пенетрон», можно упомянуть атомные станции, захоронения отработанного ядерного топлива, гидроэлектростанций, водоканалы, предприятия металлургической и химической отрасли, подземные паркинги, объекты ЖКХ и сельского хозяйства. При этом «Пенетрон» в несколько раз снижает издержки на гидроизоляцию и соответственно – стоимость самого строительства. Это объясняется простотой применения и низкими трудозатратами использования материалов. Применение «Пенетрона» повышает марку по водонепроницаемости бетона на четыре и более ступени, достигая стойкости бетона к давлению в 20 атм. (W20) и морозостойкости не менее чем на 100 циклов от исходных показателей. Прочность на сжатие бетонной конструкции после применения смеси увеличивается на 15-20 процентов. Система материалов «Пенетрон» сертифицирована Федеральным агентством по защите окружающей среды

Гидроизоляция: простота применения, гарантия надежности

Роль гидроизоляционных материалов и технологий в обеспечении надежности и долговечности фундаментов и оснований зданий исключительно велика. Поэтому над совершенствованием гидрозащитных решений идет постоянная работа. На смену традиционным способам приходят инновационные технологии для гидроизоляции сборных и монолитных бетонных конструкций.

(США) и Госсанэпиднадзором РФ. Данная система проникающего действия незаменима для устройства гидроизоляции фундаментов и подземных сооружений, когда применение гидроизоляции снаружи объекта невозможно. Проникая в тело бетона, смесь защищает не только поверхность, но и всю толщу бетона от влаги и агрессивных факторов. В этом главное преимущество «Пенетрона» перед традиционными материалами.

ПРИМЕНЕНИЕ НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Для гидроизоляции строящихся объектов различного назначения применяется специальная смесь «Пенетрон Адмикс». При простоте использования этот материал помогает существенно повысить характеристики бетонов. «Пенетрон Адмикс» используется как добавка в бетонную смесь при замешивании. Результат не имеет аналогов, поскольку у бетона не только повышаются показатели водонепроницаемости, но и резко возрастает его химическая стойкость при сохранении структуры. Кроме этого, бетон приобретает свойство к самозалечиванию трещин с раскрытием до 0,4 мм. Обычно во время усадки и последующей эксплу-

атации в теле бетона неизбежно появляются микротрещины, но после использования добавки «Пенетрон Адмикс» они зарастают кристаллами. Это повышает прочность и стойкость бетона к воде и агрессивным средам. Нарушить такую гидроизоляцию невозможно, так как она действует внутри бетона весь срок его службы. При этом использование данной гидроизоляции дешевле традиционных методов гидроизоляции в три раза. Данная добавка совместима со всеми противоморозными добавками для бетона, что позволяет и в зимнее время использовать ее для эффективной гидроизоляции.

Для надежной гидроизоляции рабочих швов и примыканий при производстве монолитных работ предназначена гидропрокладка «Пенебар». Этот композиционный полимерный материал выпускается в виде жгута сечением 19 мм на 25 мм. Он эффективен для изоляции и герметизации швов и стыков подземных сооружений, а также мест прохода инженерных коммуникаций, эксплуатируемых при температуре от минус 60 до плюс 100 градусов Цельсия. «Пенебар» имеет способность в присутствии воды увеличиваться в объеме в шесть раз, об-

ладает водонепроницаемостью с высокой стойкостью к гидростатическому давлению, быстро и просто устанавливается, не требуя специальных приспособлений. Работы могут производиться практически в любую погоду, а свойства гидропрокладки не изменяются со временем, что делает срок ее службы практически неограниченным.

ПРИМЕНЕНИЕ ДЛЯ РЕМОНТА И ВОССТАНОВЛЕНИЯ

При восстановлении нарушенной гидроизоляции эффективно применение всего комплекса материалов «Пенетрон». Для гидроизоляции бетонных конструкций применяется «Пенетрон». В процессе защиты швов хорошо зарекомендовала себя смесь «Пенекрит». Она эффективна для гидроизоляции трещин, швов, стыков, сопряжений, примыканий, вводов коммуникаций в статически нагруженных сборных и монолитных бетонных конструкциях. Этот материал отличается высокой прочностью, отсутствием усадки, хорошей адгезией к бетону, металлу, кирпичу и камню.

Для экстренной ликвидации напорных течей рекомендуется использовать смеси «Пенеплаг» и «Ватерплаг». Их отличает очень короткое время схватывания (до 40 секунд и 3 минут соответственно) и способность к расширению в процессе схватывания. И «Пенеплаг», и «Ватерплаг» могут применяться под водой. Так как «Ватерплаг» не содержит пенетрирующих добавок, он должен применяться совместно с «Пенетроном». Таким образом, применяя эффективные материалы, можно гарантировать надежность гидроизоляции.

ООО «Альянс «БАЛТИКА»
196084, Санкт-Петербург,
Заставская ул., 14-А, оф. 216
Тел. многоканальный: 380-01-83,
380-01-84, факс 388-52-84
e-mail: info@aliancebaltika.ru
www.aliancebaltika.ru

| МНЕНИЯ

Марина Гаврилова, руководитель отдела продаж ООО «ГидроМон»:

– Суперпластификаторы ADIUM на основе поликарбоксилатных эфиров служат для модифицирования бетонов, когда им необходимо придать высокую удобоукладываемость, поддержание усадки конуса, высокую прочность и долговечность. Требуемое количество воды уменьшается до 30 процентов. При добавлении в готовую смесь «разжижают» бетон, увеличивая его растекаемость без добавления лишней воды. Стабилизируют процесс гидратации цемента, тем самым повышая характеристики бетонной смеси. Способствуют самоуплотнению бетона, препятствуют расслоению и образованию цементного молочка, что значительно улучшает перекачиваемость бетона насосами. Значительно уменьшают усадку бетона во время схватывания. Этим предотвращается образование трещин и смещение бетонных элементов относительно друг друга. Уменьшают капиллярное водопоглощение бетона. Повышают водонепроницаемость бетона при воздействии воды под давлением. Препятствуют карбонизации бетона и атакам хлора. Обладают антивоздуховлекающим действием. Добавки ADIUM применяются при приготовлении высокопрочного незащищенного бетона с низким водопоглощением и бетона, подаваемого насосами, для густоармированных ЖБИ. Особенно эффективны при строительстве бетонных резервуаров, несущих конструкций (колонны, перекрытия), заглубленных сооружений (туннели, подпорные стенки, фундаменты), чаш бассейнов, канализационных каналов и очистных сооружений, устройства промышленных полов и т.д.

Жорж Дмитриев, заместитель генерального директора ООО «УИСК»:

– В Санкт-Петербурге для подземного строительства нужны серьезные рас-

четы геотехников, постоянный мониторинг состояния грунтов. Это удорожает стоимость проекта и доводит долю затрат на фундаменты до 15-25 процентов от общей стоимости проектов. Однако пренебрежение исследованием грунтов может обернуться гораздо большими потерями – скупой платит дважды. Это должны учитывать инвесторы!

Существенным фактором стоимости всего проекта является стоимость земли, а также, что вытекает из первого, стремление строителей строить многоэтажные здания с отметкой 25-30 этажей. А это требует серьезного осмысления вертикальных и горизонтальных нагрузок на фундаменты.

Среди способов тепло- и гидроизоляции заглубленных сооружений в условиях высокого движения грунтов и изменения состояния почвы целесообразно использовать технологии гидроизоляции заглубленных сооружений на основе напрягающих цементов.

Денис Балакин, технический директор ГК «Пенетрон-Россия»:

– В настоящее время активно ведется реконструкция исторических памятников. Практически все эти объекты имеют заглубленные части – подвалы, фундаменты, которые подвергаются серьезному воздействию грунтовых вод. Как на стадии нового строительства, так и для проведения ремонтных работ требуются надежные материалы и технологии. Все эти вопросы можно решить, применив комплекс материалов «Пенетрон».

Что касается перспектив строительства заглубленных объектов, то они получают все более широкое распространение. В первую очередь это паркинги, фундаменты высотных зданий. Материал «Пенетрон Адмикс» позволяет предотвратить проникновение воды сквозь структуру бетона с шириной раскрытия пор и трещин до 0,4 мм, что немаловаж-

но для заглубленных сооружений. Использование добавки «Пенетрон Адмикс» эффективно даже при наличии высокого гидростатического давления. Ее применение повышает водонепроницаемость и морозостойкость бетона, а также придает ему сульфатостойкость. Для грунтов Петербурга это крайне важный аспект, поскольку наличие морской воды обуславливает наличие сульфатов в грунтовых водах. Применение «Пенетрон Адмикс» позволяет защитить бетон от воздействия агрессивных сред: кислот, щелочей, сточных и грунтовых вод, морской воды. Бетон с добавкой «Пенетрон Адмикс» приобретает стойкость к воздействию карбонатов, хлоридов, сульфатов, нитратов и пр., а также бактерий, грибов, водорослей и морских организмов. Высокие гидроизоляционные свойства «Пенетрон Адмикс» достигаются за счет особого принципа действия добавки в бетоне. Его действие основано на двух принципах: реакции в твердом состоянии и силы поверхностного натяжения жидкостей. Бетон с добавкой «Пенетрон Адмикс» приобретает свойства водонепроницаемости и способности к «самозалечиванию» трещин с раскрытием до 0,4 мм, сохраняя при этом паропроницаемость. Другим материалом, применяемым на стадии нового подземного строительства, является гидропрокладка «Пенебар» – полиуретановый жгут прямоугольного сечения. При взаимодействии с водой он расширяется в пределах ограниченного пространства в 3 раза, сохраняя гибкость даже при отрицательных температурах. Применяется для герметизации и гидроизоляции горизонтальных и вертикальных рабочих и конструктивных швов в подземных и наземных бетонных сооружениях, а также мест прохода инженерных коммуникаций (в т.ч. пластмассовых) в строящихся и уже эксплуатируемых бетонных конструкциях.

«Пенебар» обладает высокой стойкостью к гидростатическому давлению и обеспечивает герметичность швов, стыков и т.д. Свойства гидропрокладки не изменяются со временем и срок ее службы не ограничен. «Пенебар» быстро и просто монтируется, не требует специальных приспособлений. Работы по монтажу гидропрокладки «Пенебар» могут производиться при любой погоде, всесезонно.

Павел Власов, директор представительства ООО «НПЦ «Фундамент» в Санкт-Петербурге:

– Работы по устройству фундаментов в зоне уплотнительной застройки практически всегда в той или иной степени оказывают техногенное воздействие на соседние здания, находящиеся в 30-метровой зоне риска. Однако, как правило, мероприятия по защите окружающей застройки сводятся к устройству, например, шпунтовой стенки, усилению тела фундамента и усилению грунта с хорошими физико-механическими свойствами под его подошвой. При этом усиление «слабых» грунтов не проводится. Как следствие – в процессе строительства соседние дома начинают «трещать» и даже разрушаться. Поэтому реставрация фундаментов исторических зданий должна предусматривать работы по усилению их грунтового основания. Более того – считая, что пора более детально прописать в нормативных документах работы по подготовке грунтового основания фундаментов при новом строительстве, а также по усилению оснований фундаментов реконструируемых зданий и соседней застройки в 30-метровой зоне риска от строительства. Для гидроизоляции фундаментов мы используем свою запатентованную технологию, позволяющую устанавливать противофильтрационные завесы, которые надежно защищают фундамент от воздействия воды и ее попадания в подвал здания.

Строительные технологии и материалы

Широкий выбор материалов для гидроизоляционных работ:

- гидроизоляционные шпонки и набухающие профили для швов монолитных железобетонных конструкций;
- бентонитовые маты наружной гидроизоляции подземных частей сооружений;
- гидроизоляционные растворы для гидроизоляции конструкций и помещений;
- инъекционные смолы и оборудование;
- материалы для восстановления гидроизоляции

Материалы для ремонта железобетонных конструкций:

- ремонтные растворы для восстановления утрат защитного слоя;
- инъекционные цементы и смолы для лечения трещин и омоноличивания;
- системы усиления и повышения несущей способности железобетонных конструкций

195027, Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, 11, лит. Ю,
тел./факс (812) 495-66- 82 (многоканальный)
e-mail: info@b-t-m.ru,
www.b-t-m.ru





Строительная компания «Подземстройреконструкция»

- ⊗ Инженерно-технические обследования.
- ⊗ Архитектурно-строительное проектирование.
- ⊗ Усиление оснований, аварийно-деформированных конструкций и фундаментов зданий.
- ⊗ Специальные работы в грунтах.
- ⊗ Устройство буровых и забивных свай.
- ⊗ Углубление и гидроизоляция заглубленных помещений (подвалы, цокольные этажи).
- ⊗ Устройство (восстановление) горизонтальной гидроизоляции.
- ⊗ Устройство защитной saniрующей штукатурки.
- ⊗ Устройство дренажа.
- ⊗ Устройство деформационных швов.

ООО «СК «Подземстройреконструкция»
предлагает уникальные бентонитовые
гидроизоляционные материалы VOLCLAY

E-mail: podz@narod.ru
тел.: 430-23-00, 430-15-41
тел./факс: 430-27-72, 430-04-85

| АНОНС

МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ

Рубрика «Технологии/Материалы» следующего номера газеты «Строительный Еженедельник» будет посвящена металлоконструкциям.

За последнее десятилетие в России и за рубежом значительно возрос интерес к легким стальным тонкостенным конструкциям (ЛСТК) из гнутых профилей, широко используемым в промышленном и гражданском строительстве.

Одна из основных областей применения ЛСТК в отечественном гражданском строительстве – возведение жилых малоэтажных зданий, коттеджей и мансард. Основой конструктивной системы зданий из ЛСТК является несущий каркас из гнутых профилей швеллерного, С-образного или Z-образного сечений повышенной жесткости из стали толщиной не менее 1 мм. Коррозионная стойкость стальных элементов конструкций обес-

печивается цинковым покрытием с толщиной слоя цинка 20 мкм с обеих сторон.

В зависимости от степени агрессивности среды стальные элементы могут иметь дополнительное защитное покрытие. Технология изготовления и монтажа стальных конструкций из тонкостенных гнутых профилей требует значительно меньших трудозатрат, расхода энергии и капиталовложений, чем традиционные технологии возведения зданий из кирпича и железобетона.

По сравнению с деревянными конструкциями, ЛСТК являются негорючими, более легкими и долговечными, они не подвержены гниению и не адсорбируют влагу.

Приглашаем вас к диалогу – страницы нашей газеты, как всегда, готовы стать местом встречи всех заинтересованных сторон.

| МНЕНИЯ

Денис Герчин, к.т.н., генеральный директор компании «Кальматрон Строй» (ГК «Кальматрон»):

– Для защиты бетонных и железобетонных конструкций наибольший интерес представляют неорганические растворные смеси на основе цементного вяжущего, реализующие пенетрирующие свойства в присутствии воды. К таким материалам относится защитный состав «Кальматрон». Он представляет собой цементирующий материал капиллярного действия, обеспечивающий водонепроницаемость бетона, цементно-песчаного раствора и других цементосодержащих капиллярно-пористых материалов. Эффект водонепроницаемости обеспечивается за счет ряда строго последовательных химических реакций, продолжающихся во времени, проходящих внутри структуры защищаемого материала.

В результате взаимодействия составляющих и компонентов материала и состава «Кальматрон» получаются трудно- и слабо растворимые новообразования, которые заполняют капилляры, поры и микротрещины, вытесняя при этом воду. Химический состав новообразований обуславливает высокие гидроизоляционные свойства состава «Кальматрон», а также обеспечивает эффект «самозалечивания» путем блокирования пор и трещин кристаллогидратами в слое конструкции, прилегающем к изолирующему покрытию «Кальматрон». В результате применения указанных составов водонепроницаемость бетонных или железобетонных конструкций повышается на 2-3 ступени, морозостойкость увеличивается не менее чем в 1,5 раза, повышается поверхностная плотность бетона конструкций и прочность не менее чем на 20 процентов, приобретаются защитные свойства к агрессивному воздействию кислот, растворов солей и нефтепродуктов.

Сергей Сарычев, директор ООО «Пульсар»:

– При усилении существующих фундаментов изнутри здания погружение труб выполняется звеньями. Длина звеньев труб зависит от условий производства работ, в частности, при погружении свай в подвальных помещениях – от их высоты. Составная труба после погружения на проектную отметку заполняется бетоном.

Верхняя часть сваи армируется, выпуски арматуры электросваркой соединяются с арматурным каркасом устраиваемого железобетонного ростверка. Последний жестко соединяется с усиленным фундаментом с помощью металлических балок или арматурных стержней большого диаметра, пропускаемых через образованные в стене фундамента отверстия, которые заполняются затем пластичным мелкозернистым бетоном. Отверстия для пропуска арматуры пробуриваются перфоратором в двух уровнях с шагом 0,4-0,5 метра. Расстояние между рядами отверстий и диаметр арматуры определяются расчетом. Сваи усиления могут быть выносными, устраиваемыми рядом с существующими фундаментами.

Погружаемые металлические трубчатые сваи, состоящие из отдельных элементов, нашли широкое применение при реконструкции зданий, увеличении площади подземного пространства и т.д.

Традиционный способ устройства фундаментов под рекламные щиты подразумевает разработку грунта в котловане для монолитной плиты. Временные отвалы грунта при этом портят облик городских улиц. Всего этого можно избежать, если в качестве фундаментов использовать забивные трубобетонные сваи, которые погружаются в грунт без разработки грунта и серьезного повреждения газонного покрытия.

на сцене ДК «Выборгский»

23 февраля	Гастроли Московского театра сатиры «СЧАСТЛИВЦЕВ-НЕСЧАСТЛИВЦЕВ» по пьесе Г. Горина Театральное безумство в 2-х действиях Постановка – С. Арцибашева
24 февраля	«КАЗАНОВА: УРОКИ ЛЮБВИ» Режиссер-постановщик – н. а. России Андрей Житинкин
28 февраля	«СВОИ ЛЮДИ» по пьесе А.Н. Островского «ФЛАМЕНКО» Малая сцена
29 февраля	Гастроли Пермского государственного театра Б. Пастернак «ДОКТОР ЖИВАГО» «ИСКУШЕНИЕ» Малая сцена Спектакль-шоу! Спектакль-легенда! Режиссер-постановщик – Ю. Горюховский
1 марта	«ВИД НА МОРЕ СО ШКАФА» Лирическая комедия по пьесе Ганы Слущки
2 марта	Гастроли Пермского государственного театра Б. Пастернак «ДОКТОР ЖИВАГО»

1 марта 19.00 «Вид на море со шкафа»

Стильно декорированный спектакль с профессиональными постановочными и световыми эффектами, блистательной музыкой и любимыми актерами.

«Вид на море со шкафа» – это красивая романтическая сказка для взрослых. Впрочем, сама история вполне реальна. А вот герои пьесы действительно похожи на сказочных персонажей. У них летом – снег, ночью – солнце, в июле – Новый год. Они любят море, забравшись на шкаф, и разъезжают по улицам на огромном трехколесном велосипеде. Почему бы и нет? Они вне времени, вне пространства, вне возраста. У них все сложно и запутано, но одно несомненно – они очень хотят любить и быть любимыми.

Режиссер М. Лашицкий. В ролях: н. а. России Т. Васильева, з. а. России В. Долинский, И. Цывина, Ф. Васильев

тел.: 542-14-60 (касса),

542-26-53 (для корпоративных заявок – скидки) с 12 до 19 часов



Санкт-Петербургский Академический театр имени Ленсовета



Елена Комиссаренко и Сергей Кушаков
в спектакле «Гедда Габлер»

29 февраля 2008 года
Генрик ИБСЕН

ГЕДДА ГАБЛЕР

Постановка заслуженного деятеля искусств
России и Киргизии
Владислава ПАЗИ
Художник – Мария БРЯНЦЕВА

«Гедда Габлер» – одна из самых таинственных пьес великого норвежского драматурга Генрика Ибсена. Написанная в 1890 году, пьеса о разрушительной силе женских чар имела сложную репутацию: автор на склоне лет создал странный женский характер, внеся огромный переполох в театральную и писательскую среду. Некоторые современники называли ибсеновскую героиню «садомазохисткой, манипулятором и убийцей с суицидальными наклонностями». О «психической неадекватности» и «дегенеративном типе»

Гедды, символизирующей, по мнению многих, клинический случай нарциссизма, написаны целые диссертации. История знает великих исполнителей этой роли – Элеонора Дузе, Грета Гарбо, Вера Фёдоровна Комиссаржевская... Совершенно очевидно, что актрис привлекала именно неординарность Гедды Габлер, ее мощные, сценически очень «выгодные» противоречия.

Постановщик спектакля Владислав Пазин говорил: «Гедда – яркая личность, амбиции которой совершенно неприложимы к той среде, в которой она оказалась волею судьбы. Героиню просто воротит от заурядности существования, она боится умереть от скуки. Обязанности жены, матери, подруги кажутся ей пошлыми – раздражает даже собственная беременность, как квинтэссенция привязанности к быту. В побеге от обыденности она забирается в такие дебри, из которых ей не выбраться».

Сегодня, когда мы уже совершенно очевидно живём в обществе потребления, проблемы пьесы Ибсена абсолютно современны. Душа мечется в

поисках чего-то, что никак не получается купить за деньги, а внутренняя пустота разрывает людей на части. Оказывается, жизнь не может быть наполнена только походами по магазинам, поездками на экзотические курорты и поисками все более вычурных и экстравагантных удовольствий. Человек – более сложная структура.»

В спектакле заняты: Гедда – засл. арт. России Елена Комиссаренко (за исполнение роли номинирована на высшую петербургскую театральную премию «Золотой софит»), Йорген Тесман – Сергей Кушаков, Эйлерт Левборг – Сергей Кудрявцев, Брак – нар. арт. России Дмитрий Барков, Теа – засл. арт. Киргизии Нина Скляр-енко, тетя Юлиане – засл. арт. России Лидия Ледяйкина и засл. арт. России Ирина Балай, Берта – Ирина Замотина и Ольга Копылова.

Владимирский пр., 12,
тел. кассы 713-21-91



ООО Строительная Холдинговая Компания
«Старый город - Карст»

199155, Санкт-Петербург,

Капитанская ул., 4, лит. А, оф. 69Н

телефон 327-72-83, факс 327-73-10

office@oldcity.spb.ru, www.oldcity.spb.ru

КАРСТ

УСТРОЙСТВО

железобетонных
буриабивных свай
по современным
европейским
технологиям

ПОГРУЖЕНИЕ

металлического
шпунта

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

нулевого
цикла
для зданий
различного
назначения



ГС-2-781-02-27-0-7801007586-003267-1 от 14.10.03

НОВЫМ ДОМАМ – НАДЕЖНЫЙ ФУНДАМЕНТ



ИНВЕСТИЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВО

Инвестор Заказчик Застройщик Генподрядчик

- Строительство зданий и сооружений 1-2 уровня ответственности
- Инвестирование строительства
- Комплексные поставки строительных материалов, спецтехники, оборудования
- Генпроектирование
- Общестроительные работы (от нулевого цикла до завершения работ)
- Продажа квартир в новых домах

Комплексные поставки

- Строительные материалы для монолитных, железобетонных конструкций, кирпичной кладки наружных и внутренних стен
- Отделочные материалы
- Кровельные материалы
- Кабельнопроводниковая продукция
- Сантехническое оборудование
- Электрооборудование
- Инструмент, метизы, оборудование
- Поставка запчастей к автотранспорту
- Строительная техника в аренду
- Котлы, теплоцентры

ТОРГОВЫЙ ДОМ «СИГМА»

Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, 23
тел./факс (812) 327-22-22

сайт: www.td-sigma.ru

Лиц. ГС-2-78-02-27-0-781063750-004703-1 от 27.02.2003 г.

ООО «ПромБурСтрой»

укрепление фундаментов
устройство буронабивных
свай

тел. 971-86-58



КРУПНЕЙШИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ВЫСТАВКИ РОССИИ

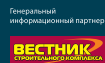
2008

15-19 апреля
Санкт-Петербург
Ленэкспо



Оргкомитет:
тел.: +7 (812) 325 7570,
факс: +7 (812) 325 7572
e-mail: baltexpo@baltexpo.spb.su

WWW.INTERSTROYEXPO.COM



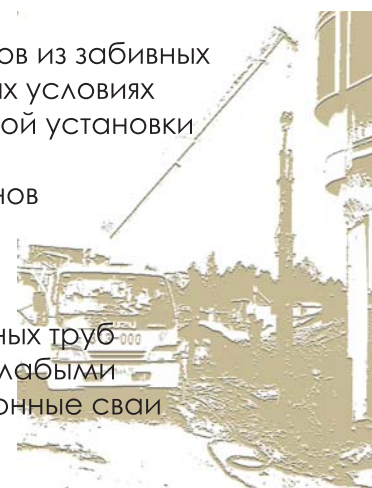
ПУЛЬСАР

строительная
компания

тел. 8 (906) 138-50-30

www.pulsar-stroy.ru

- Устройство свайных фундаментов из забивных трубобетонных свай в стесненных условиях с использованием пневмоударной установки
- Шпунтовое ограждение котлованов
- Усиление фундаментов
- Погружение в грунт полых, стальных труб с наконечником $D=219-325$ мм слабыми частыми ударами под трубобетонные сваи в стесненных условиях



ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ

РАССМОТРИМ ВСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ
ОТ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ:

- Земельных участков под строительство жилой и общественно-деловой недвижимости
- Инвестиционных проектов (в т.ч. реконструкция)
- Имущественных комплексов
- Объектов незавершенного строительства

SetlGroup

info@setlcity.ru

Тел.: 33-55-111
(доб. 3363)



Основан в 1841 году

СБЕРБАНК РОССИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

Филиал Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытого акционерного общества) – Северо-Западный банк приглашает вас принять участие в открытом квалификационном отборе на разработку проектно-сметной документации по реконструкции, капитальному ремонту объектов банка, расположенных в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

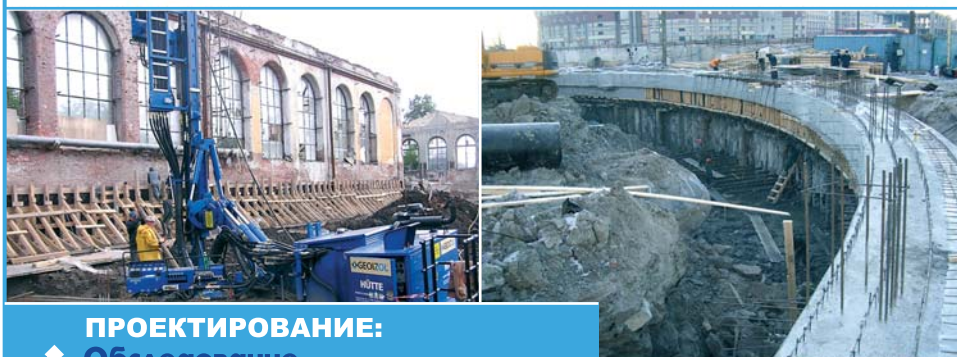
В конкурсе могут принять участие юридические лица, деятельность которых не противоречит действующему законодательству РФ. Срок предоставления заявок на участие в конкурсе **до 26 февраля 2008 года** включительно.

Более подробную информацию о конкурсе вы можете получить на сайте Северо-Западного банка (www.szb.sbrf.ru)

Филиал Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытого акционерного общества) – Северо-Западный банк приглашает вас принять участие в открытом квалификационном отборе на выполнение работ по реконструкции, капитальному ремонту объектов банка, расположенных в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

В конкурсе могут принять участие юридические лица, деятельность которых не противоречит действующему законодательству РФ. Срок предоставления заявок на участие в конкурсе **до 26 февраля 2008 года** включительно.

Более подробную информацию о конкурсе вы можете получить на сайте Северо-Западного банка (www.szb.sbrf.ru)



ПРОЕКТИРОВАНИЕ:

- ◆ **Обследование**
- ◆ **Проектирование конструкций нулевого цикла**
- ◆ **РАБОТЫ:**
- ◆ **Усиление оснований и фундаментов**
- ◆ **Устройство буронабивных и буроналивных свай**
- ◆ **Гидроизоляция**
- ◆ **Реставрационные работы**
- ◆ **Строительство подземных сооружений**
- ◆ **Бетонные работы**



МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ:

- ◆ **обмазочные**
- ◆ **штукатурные**
- ◆ **рулонные (геомембраны)**
- ◆ **смолы и акрилат-гели для инъектирования**
- ◆ **шпонки для рабочих и деформационных швов**



197198, Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 25, к. 2, лит. Е

Тел.: 337-53-13, 337-53-16, факс 337-53-10

e-mail: info@geoizol.ru, www.geoizol.ru

Лиц. ГС-2-78-02-27-0-7811077889-007769-2 от 16.04.2004 Госстрой РФ, СЗГ-01478Г от 28.02.2005 ФС по геодезии и картографии РФ
ГОСТ Р ИСО 9001-2001 (ИСО 9001:2001)

ЗАО «Паркон Плюс»

ПРОИЗВОДСТВО ПЕНОПОЛИСТИРОЛА

- Листовой пенопласт различных марок
- Плиты формованные из пенополистирола, выполненные по схеме «паз-гребень»

Размеры 1200x1000 мм, толщиной 20, 50, 100 мм

По техническим характеристикам, аналогичные экструдированному пенопласту

С улучшенными свойствами теплопроводности и низким водопоглощением**Цены от 2400 руб. за куб. м.**

- Изделия формованные из пенополистирола

и пенополипропилена

www.parkon-penoplast.spb.ruinfo@parkon-penoplast.spb.ru

Санкт-Петербург, п/з «Парнас»,
ул. Домостроительная, 10, лит. Д
Тел.: 327-62-96, 493-40-47

НОВИНКА

ООО «Творческая мастерская Архитектуры»

ООО «Архитекторы» ООО «Цифровая архитектура»

Разработка документации по планировке территории –
проектов планировки территории
и проектов межевания территории

Разработка временных регламентов застройки территории
и градостроительных регламентов

Выполнение функций
заказчика-застройщика

Разработка документов территориального
планирования – генеральных планов поселения

Архитектурно-строительное проектирование
объектов капитального строительства

196084, Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 88, тел.: 946-55-11, 944-56-19, 973-48-80

Лиц. ГС-2-781-02-26-0-7806344031-017009-1 от 12.02.2007 ФАС и ЖКО

Группа компаний
«АДЕПТ»


www.adeptspb.ru

тел.: (812) 295-03-01

(812) 295-27-23

тел./факс 295-55-52

Группа компаний «АДЕПТ» работает успешно 15 лет

- Обследование технического состояния несущих конструкций зданий
- Усиление оснований и фундаментов
- Усиление строительных конструкций
- Полный комплекс работ по углублению и гидроизоляции подвалов

ГС-2-731-02-26-0-7803018142-002447-1 от 05.06.2003 Госстрой РФ

Сохраняя традиции
кирпичного домостроения...



КОЛОМЯЖСКИЙ пр., 15
Сдача по очередям: 2006-2008 гг.



СЕВЕРНЫЙ пр./ ул. ЕСЕНИНА
Сдача по очередям: 2007-2009 гг.



ул. БЕРИНГА, 27
Срок сдачи - III кв. 2008 г.



ул. УЧИТЕЛЬСКАЯ, 16

Санкт-Петербург, Невский пр., 177
Часы работы: 09.00-18.00
974.1.974, 974.2.974

Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 62, к. 4
Часы работы: 08.00-20.00, суббота: 10.00-17.00
331.2000, 331.2050

www.stroytrest.spb.ru