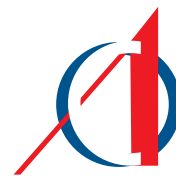


газета выходит при информационной поддержке Администрации Ленинградской области



ЛенОблСоюзСтрой
Союз строительных организаций Ленинградской области

Дорогие коллеги!

Поздравляю всех строителей Ленинградской области с наступающим Новым годом!



Наше сотрудничество в 2010 году было плодотворным и эффективным. Благодаря совместным усилиям власти и строительного сообщества уходящий год стал годом новых достижений.

В этом году мы сохранили показатели ввода жилья, достигнутые в прошлом году. Ленинградская область вышла на второе место в Северо-Западном федеральном округе и на двенадцатое в России по объемам строительных работ.

Уверен, что и в новом году мы выполним все поставленные задачи!

Желаю Вам здоровья, оптимизма, благополучия и успешной трудовой деятельности на благо нашего региона!

Вице-губернатор
Ленинградской области
Н.И. Пасыда



ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПОМОЩЬ В ВАШЕМ ВЫБОРЕ!

Выбор СРО

Аналитические исследования

Сертификат ISO

Страхование СМР

Займы и кредиты

Санкт-Петербург,
Невский проспект, 22

www.birzha-sro.ru

тел.: (812) 972-43-00, 973-23-00,
моб. 8 (981) 765-56-77



Департамент недвижимости:

Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., 37А
Санкт-Петербург, пл. Конституции, 2
Санкт-Петербург, Выборгское ш., 5, корп. 1

Приобретение квартир осуществляется посредством вступления в ЖСК и оплаты взносов



(812) 320-12-00
www.cds.spb.ru

Съезд

3 декабря представители строительной отрасли области обсудили итоги развития строительного комплекса в 2010 году.

IV Съезд строителей области, стр. 6-7



Интервью

Интервью с председателем Комитета по градостроительству и архитектуре Ленинградской области Евгением Домрачевым.

«Требуйте мотивированных заявлений о намерениях», стр. 8



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ЛЕНИНГРАДСКИЙ ФИЛИАЛ

предлагает услуги:

■ ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ:

- составление технической документации
- ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ:
- инвентаризация земель
- межевание земельных участков
- формирование технических отчетов
- изготовление межевых планов
- постановка на гос. кадастровый учет земельных участков
- ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ОЦЕНКА:

- оценка рыночной стоимости комплексов и отдельных объектов недвижимости
- оценка стоимости нематериальных активов, в том числе интеллектуальной собственности
- оценка бизнеса (предприятия)
- все виды оценок для суда

Доверяйте профессионалам.

190013, Санкт-Петербург, Можайская ул., 17, тел./факс (812) 449-56-11.

Для удобства обращайтесь по многоканальному тел. (812) 99-11-22-8

e-mail: Leningradskaya_obl@rosinv.ru, http://r47.rosinv.ru

СДЕЛАНО ЖЕЛЕЗНО!

Кровельный и стеновой профнастил из оцинкованной стали и стали с полимерным покрытием

Металлоконструкции для энергетического строительства, в том числе опоры ЛЭП, порталы, прожекторные мачты, антенные опоры

Металлоконструкции для дорожного строительства, в том числе барьерные дорожные ограждения

Сварные балки, строительные металлоконструкции

Термомодифицированное оцинкование

ВАДЭН Проммашстрой
Санкт-Петербург, Новгородская ул., 19
тел. (812) 380 25 25, www.vaden.ru

• Уткина Заводь •

Всеволожский район, Новосаратовка

Продажа от собственника

Retail парк, Логистика, Легкая индустрия

(812) 438-26-66

office@utca-z.ru • www.utca-z.ru

реклама



*Уважаемые коллеги, дорогие друзья!
Поздравляем вас с Новым годом
и Рождеством!*

Вы вносите огромный вклад в развитие Санкт-Петербурга и Ленинградской области, благодаря вам наш регион год от года становится красивее и комфортнее. Надеемся, что стихия обновления, сопровождающая новогодние праздники, подарит вам созидательное настроение, готовность творить, желание активно участвовать в изменениях, происходящих в строительной отрасли. Желаем, чтобы работа неизменно приносила удовлетворение! Пусть новый год принесет успех, счастье, здоровье и благосостояние!

Коллектив ЗАО «КРЕАЛ» в лице генерального директора
Евгения Михайловича Крючихина

ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ!

ОТ ВСЕЙ ДУШИ ПОЗДРАВЛЯЕМ ВАС С НОВЫМ ГОДОМ!

С детства мы знаем, что в эту ночь сбываются самые невероятные и самые заветные мечты. Пусть каждому из нас – взрослых деловых людей, привыкших полагаться на себя и забывших о волшебстве, – Новый год приготовит встречу с чудом. Желаем, чтобы вас всегда согревали семейное тепло и любовь, а душу не оставляла гармония; чтобы мир был открыт для вас, а жизнь преподносила лишь приятные сюрпризы. Счастья и радости вам и вашим близким!



Экспертные
Организации
Электроэнергетики

С уважением, коллектив
НП «Экспертные организации электроэнергетики»

197101, СПб, ул. Чапаева, 15, БЦ «Сенатор», офис 4-201,
тел. (812) 332-94-40, факс (812) 332-94-39, e-mail: info@npeoe.ru, www.npeoe.ru

**Дорогие коллеги, друзья!
Искренне поздравляем вас с наступающим
Новым годом и Рождеством!**

**Желаем вам оставить в прошлом все невзгоды, обиды
и неурядицы. Пусть впереди ждут приятные события,
интересные встречи, пусть воплотятся в жизнь все планы,
а желания, загаданные в Новый год под бой курантов,
обязательно сбудутся!
Семейного тепла, счастья и здоровья всем вам!**

С наилучшими пожеланиями, коллектив
ООО «Кировская Строительная Компания»
в лице генерального директора
Любови Анатольевны Ахлюстиной



Уважаемые коллеги!

Поздравляем вас с любимым праздником,
полным надежд и ожиданий, - с Новым годом!

От успеха каждого из нас зависит работа всего строительного комплекса Ленинградской области. И пока в нём трудятся такие профессиональные, целеустремлённые, заинтересованные люди, мы уверены, что никакие проблемы не страшны, все трудности будут преодолены и восстановится равновесие.

Желаем вам, чтобы все проблемы и неурядицы остались в уходящем году! Пусть впереди ждут самые интересные и выгодные проекты, самые увлекательные события, самые радостные встречи. Пусть в ваших семьях царит гармония, а отношения в рабочих коллективах остаются тёплыми и доверительными. Большого счастья и крепкого здоровья вам и вашим близким.

Коллектив ЗАО "Киришский ДСК"

KDSK.RU

Лен. область, г. Кириши,
шоссе Энтузиастов, 15, телефон 8(81368)230-04



КИРИШСКИЙ
ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМБИНАТ



Сланцы – цементная столица России

Мощность предприятия – 1,86 млн тонн цемента в год. Инвестиции в проект составляют 445 млн EUR. Из них 237 млн EUR – кредитные средства ВЭБ, 107 млн EUR – кредит ABN AMRO/HSBC, остальное – собственные средства «Группы ЛСР».

Завод был возведен за 2,5 года. Строительство предприятия, в том числе всей инженерной и транспортной инфраструктуры, велось «с нуля». Общая площадь территории завода – 40 га (не включая карьеры, подъездную автомобильную дорогу и железнодорожные пути).

Место для возведения завода было выбрано неслучайно. В качестве сырьевой базы, в частности кальцийсодержащих пород, которые являются ключевыми для производства цемента, «Группа ЛСР» выбрала отвалы горной массы объемом около 100 млн тонн, полученные при добыче и переработке сланца предприятиями ОАО «Ленинградсланец» и ОАО «Сланец» и представляющие серьезную экологическую нагрузку для города. Эта горная масса сегодня занимает более 400 га территории в Сланцах и теперь будет использоваться в качестве дополнительного сырья для изготовления цемента (до 50% сырьевой смеси).

Кроме того, неподалеку расположены месторождения природного сырья: месторождение «Дубоем» с подтвержденным запасом известняка в 95 млн тонн и «Большие поля» с подтвержденным запасом глины около 41 млн тонн. На разработку этих месторождений «Группа ЛСР» владеет всеми необходимыми правами и лицензиями.

На заводе будет применяться наиболее эффективная «сухая» технология производства, которая позволит выпускать продукцию высокого качества – наиболее востребованный строителями цемент марок 400 и 500. Технологическая концепция метода производства цемента из альтернативного сырья – известняка, полученного при добыче и переработке сланца, – для нового завода была разработана датской компанией FLSmidth & Co. A/S – ведущим мировым поставщиком оборудования для производства цемента.

Компания FLSmidth выполнила полный инжиниринг и поставку всего оборудования. Кроме того, ее специалисты провели обучение инженерно-технического персонала завода и руководителей подразделений. Генподрядчиком проектных и строительных работ выступила компания ООО «Цемент Северо-Запад», 100-процентное дочернее предприятие китайской компании Hefei Cement Research and Design Institute.

Новый завод станет одним из самых экологичных и энергоэффективных цементных производств в мире, так как обеспечено технологическими возможностями. Так, функционирование завода может осуществляться за счет сжигания побочных продуктов производства и коммунальной сферы (использованные покрышки, масла, пластиковая упаковка и т. д.). Будет осуществляться переработка избыточного тепла от печной линии в электроэнергию, что позволит обеспечить более 40% энергии, требуемой для работы производственных линий. Постоянно будет проводиться автоматический мониторинг для всех источников выбросов в атмосферу благодаря специальному анализатору исходящих выбросов, а также введению жестких лимитов в соответ-

Дарья Литвинова / В городе Сланцы Ленинградской области Группа «ЛСР» произвела технологический запуск нового цементного завода, построенного с применением самого современного оборудования. ➔



Валерий Сердюков, губернатор Ленинградской области, Александр Вахмистров, генеральный директор, председатель Правления «Группы ЛСР», и г-н Сюй Нин, президент Hefei Cement Research & Design Institute (HCRDI), запускают цементный завод в Сланцах

ствии с самыми высокими мировыми экологическими стандартами.

По словам губернатора Ленинградской области Валерия Сердюкова, новый цементный завод – значительный вклад в развитие экономики региона. «Завод не только обеспечит строителей качественным отечественным продуктом и будет способствовать улучшению экологической ситуации в Сланцевском районе, но и предоставит жителям Ленинградской области более 400 новых рабочих мест, – за-

явил губернатор. – Созданная инфраструктура, в том числе автомобильная дорога, которая проходит от города сюда, тоже благотворно скажется на развитии этой территории. Мы обсуждаем вопрос, чтобы отвести площадки для строительства малоэтажного жилья, а также социальных объектов – детского сада и спортивного комплекса. Это произойдет с использованием ресурсов компании «ЛСР» и бюджетных средств».

«Для нашей компании новый завод – недостающее ранее технологическое звено, которое, наряду с уже имеющимися мощностями по производству нерудных материалов – песка и щебня, позволит нам замкнуть интегрированную цепочку производства стройматериалов, а значит, полностью обеспечит собственные потребности, – сказал председатель правления «Группы ЛСР» Александр Вахмистров. – Запуск нового цементного завода «Группы ЛСР» имеет высокую актуальность для це-

справка

➔ Группа ЛСР участвует в работе профессиональных общественных объединений. В 2003 г. Группа вступила в Национальную Ассоциацию сборного бетона (NPCA) – некоммерческую торговую организацию, основанную в 1965 г. и объединяющую производителей изделий из сборного бетона США, Канады, а также еще 13-ти государств. Также Группа ЛСР является членом Российского союза строителей, который сегодня объединяет строительные организации более чем в 70 краях, областях и республиках Российской Федерации; Ассоциации «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада», объединяющей порядка 80-ти крупнейших строительных компаний Санкт-Петербурга и Ленинградской области; Торгово-промышленной палаты Санкт-Петербурга.

ментной отрасли всего Северо-Западного региона, которая характеризуется сегодня крайне высокой степенью износа и устаревания мощностей».

Потребность в цементе с каждым годом возрастает. По прогнозам Минэкономразвития и Минрегионразвития, емкость рынка цемента СЗФО в 2011 году составит 6,221 млн тонн, в 2012-м – 7,107 млн тонн, в 2013-м – 7,597 млн тонн. Существующие производственные мощности в СЗФО на сегодня могут обеспечить не более 5,6 млн тонн. «В следующем году мы начнем строительство гидроаккумулирующей станции в Лодейном Поле. Также в ближайшие 15 лет будет идти строительство замещающих блоков на атомной электростанции, ведется строительство в Усть-Луге. Для этого всего будет востребован цемент. Завод надо быстрее выводить на полную мощность», – заключил Валерий Сердюков.

конкуренция растет

Немецкий концерн HeidelbergCement Group намерен инвестировать свыше 4 млрд рублей в строительство второй производственной линии на сланцевском цементном заводе «Цесла». Об этом руководство компании «ХайдельбергЦемент Северо-Запад» заявило на торжественных мероприятиях, посвященных 50-летию сланцевского предприятия. В частности, предполагается строительство второй производственной линии, которая позволит увеличить производство до 1,2 млн тонн цемента.

Генеральный директор «ХайдельбергЦемент Северо-Запад» и ОАО «Цесла» Сильвио Тиде отметил, что после приобретения их компанией завода в 2001 году концерну пришлось здорово потрудиться, чтобы привести предприятие в порядок: «У работников не было никаких социальных гарантий, имелись огромные проблемы с экологией, на производственной линии использовались устаревшие технологии. Мы уже сделали очень многое для того, чтобы завод стал отвечать стандартам

HeidelbergCement Group. Тем не менее предприятие пока не достигло необходимого уровня развития. Но мы постоянно модернизируем наше производство. Ежегодно в инновации вкладывается от 200 до 300 миллионов рублей. Кроме того, мы покупаем новое оборудование. Только на техническое оснащение завода ежегодно направляется около 400 миллионов рублей», – рассказал Сильвио Тиде. На сегодняшний день мощность производства «Цеслы» составляет более 800 тыс тонн цемента в год.

кредит дадут

«Группа ЛСР» и банк «ВТБ Северо-Запад» подписали соглашение об открытии кредитной линии с общим лимитом 5 млрд рублей на развитие цементного завода в городе Сланцы. Новая кредитная линия уже в этом году заменит существующий кредит в размере 113,9 млн EUR, предоставленный «Группе ЛСР» в марте 2008 года банками RBS (ABN AMRO) и HSBC на приобретение технологического оборудования для цементного завода. Дата окончательного погашения нового кредита – декабрь 2017 года, что фактически идентично срокам погашения кредита RBS/HSBC. «В ближайшее время мы продолжим проводить работу по привлечению долгосрочного заемного финансирования в рублях для рефинансирования валютной задолженности», – заявила финансовый директор «Группы ЛСР» Елена Туманова.

ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Адрес редакции:
Россия, 194100, Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., 12, 3-й этаж
Тел./факс +7 (812) 380-15-81
E-mail: se@stroypress.ru
Интернет-портал: www.asninfo.ru

Редакционный совет:
Пасяда Н.И., вице-губернатор Ленинградской области по строительству, дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и ЖКХ
Григоренко В.С., председатель комитета государственного строительного надзора Ленинградской области
Домрачев Е.В., председатель комитета по архитектуре и градостроительству – главный архитектор Ленинградской области
Каталевич А.П., председатель комитета по строительству Ленинградской области
Мяков С.Б., председатель комитета по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области
Харакозов К.М., председатель комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области
Чусов С.Н., директор Союза строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой»
Кобзаренко В.Б., директор СРО НП «Строители Ленинградской области»
Боголюбов Д.А., генеральный директор издательства

Генеральный директор: Дмитрий Боголюбов
e-mail: bogolubov@stroypress.ru
Директор издательства: Инга Удалова
e-mail: udalova@stroypress.ru
Главный редактор: Дарья Литвинова
e-mail: litvinova@stroypress.ru
Редактор: Василий Коголовский
тел. +7 (812) 380-15-81
Выпускающий редактор:
Анастасия Дорожкина
тел. +7 (812) 380-15-83
e-mail: dorozhkina@stroypress.ru
Над номером работали:
Игорь Бакустин, Лидия Горбукува, Максим Дынников, Василий Коголовский, Марина Крылова, Дарья Литвинова, Владимир Тилес.

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.
Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.
Учредитель и издатель:
ООО «Издательство «Регион»
Тел./факс +7 (812) 380-15-81

Газета «Строительный Еженедельник. Ленинградская область» зарегистрирована Северо-Западным ОМТУ Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.
Свидетельство ПИ № ФС 77-42248.
Выходит еженедельно (специальности – по отдельному графику).

Директор по PR: Татьяна Погалева
e-mail: pr@stroypress.ru
Технический отдел: Борис Гонт
e-mail: admin@stroypress.ru

Отдел рекламы: Майя Сержантова (руководитель), Валентина Бортникова, Серафима Редута, Елена Васоскина, Екатерина Шведова, Екатерина Жихарева.
Тел./факс: +7 (812) 380-15-81, 441-30-63
e-mail: reklama@stroypress.ru

Отдел подписки: Елена Хохлачева, Екатерина Червякова
Тел./факс +7 (812) 380-09-74
e-mail: podpiska@stroypress.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 14221.
Распространяется по подписке, на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, в районных администрациях и деловых центрах.

Отдел дизайна и верстки:
Елена Саркисян, Екатерина Щербакова

Типография:
ООО «Профпринт»
194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Ломоносова, 113
Тираж 6700 экземпляров
Заказ № 1575
Подписано в печать 24.12.2010 в 17.00



CREDO

Лучшее СМИ, освещающее российский рынок недвижимости (лауреат 2009 г.)



ЗОЛОТОЙ ГВОЗДЬ

Лучшее специализированное СМИ (номинант 2004-2007 гг.)



СТРОИТЕЛЬ ГОДА

Лучшее профессиональное СМИ (лауреат 2003 и 2006 гг.)



КАИССА

Лучшее электронное СМИ, освещающее рынок недвижимости, по версии конкурса КАИССА 2009



В Сланцах открыт новый животноводческий комплекс

В ходе рабочей поездки в Сланцевский район губернатор Ленинградской области открыл животноводческий комплекс ЗАО «Родина» в деревне Вискатка. ➔

Основной вид деятельности совхоза «Родина» – производство молока. В мае 2009 года предприятие приступило к реализации инвестиционного проекта, предусматривающего строительство двух коровников на 1000 дойных коров и доильного зала, реконструкцию родильного отделения и дворов для молодняка.

Стоимость проекта – 263 млн рублей, включая кредитные и собственные средства предприятия.

В доильном зале смонтирована аппаратура, подгонщик коров, установлены охладители молока на 16 тыс. литров, система обеспечения горячей водой и мойка, автоматизи-

рованная программа учета продуктивности и физиологического состояния поголовья, индивидуального нормирования кормления и другое необходимое для современного животноводческого комплекса оборудование.

Открывая ферму, губернатор Ленинградской области Валерий Сердюков отметил важность развития современных производств в агропромышленном комплексе региона с точки зрения продовольственной безопасности страны, повышения квалификации кадров, расширения возможностей для молодежи Ленинградской области работать на высокотехнологических предприятиях.

Газпром и правительство области продолжают сотрудничество

Губернатор Ленинградской области Валерий Сердюков и председатель правления ОАО «Газпром» Алексей Миллер подписали Договор о сотрудничестве между Газпромом и правительством Ленинградской области на 2011 год.

В качестве основных направлений взаимодействия сторон документ определяет развитие системы газоснабжения Ленинградской области, а также реализацию на ее территории проекта строительства газопровода «Грязовец – Выборг». В соответствии с подписанным документом, Газпром и правительство Ленинградской области продолжат выполнение целевых программ по строительству новых и реконструкции уже имеющихся систем теплоснабжения. На эти цели в 2011 году компания направит 680 млн рублей. Будет продолжена совместная работа по расширению использования природного газа в качестве моторного топлива. Правительство Ленинградской области обеспечит полную оплату текущих поставок газа бюджетны-

ми потребителями, готовность новых потребителей к приему газа в соответствии с планами-графиками синхронизации строительства объектов газификации, а также установку приборов учета газа. Организациям, участвующим в реализации программ газификации и строительства объектов теплоснабжения, правительство области предоставит налоговые и иные льготы, предусмотренные законодательством. Газпрому и его дочерним структурам будет оказано содействие в вопросах землеотводов. В соответствии с достигнутыми на встрече договоренностями, объем финансирования объектов в Ленинградской области в рамках Программы газификации ОАО «Газпром» на 2011 год будет увеличен вдвое – до 500 млн рублей, при этом область обязуется увеличить финансирование своей части работ в той же пропорции. Валерий Сердюков на встрече отметил активно развивающееся сотрудничество с нефтяным подразделением Газпрома, в том числе по расширению сети АЗС; необходимые земельные участки на территории Ленинградской области

для строительства заправок уже выделены. Губернатор предложил не останавливаться на достигнутом и рассмотреть варианты размещения штаб-квартиры ОАО «Газпром нефть» в Ленинградской области. В частности, назывались районы Демидовской усадьбы, Вантового моста (рядом с КАД), Кудрово (рядом с КАД), Новое Деятино. При этом, заявил Валерий Сердюков, в рамках своих полномочий «область готова предоставить особые условия работы ОАО «Газпром нефть» в соответствии с Законом о льготах на инвестиции Ленинградской области». Соглашение о сотрудничестве между ОАО «Газпром» и правительством Ленинградской области заключено в апреле 2003 года сроком на 5 лет. Дополнительное соглашение о продлении его действия без ограничения срока подписано в феврале 2008 года. В 2003-2009 годы Газпром направил на газификацию Ленинградской области 3,3 млрд рублей, что позволило повысить уровень газификации области на 8,2%. Сегодня средний уровень газификации Ленинградской области составляет

58,1%, в том числе в городах – 72,4%, на селе – 32,7%. В среднем по России эти показатели равны 63,2%, 67,5%, 45,5% соответственно.

В 2010 году компания инвестировала в газификацию Ленинградской области 80 млн рублей. Строительство магистрального газопровода «Грязовец – Выборг» (протяженность – 900 км, проектная мощность – 55 млрд куб. м газа в год) ведется для обеспечения поставок газа из Единой системы газоснабжения России в газопровод «Северный поток» и потребителям Северо-Западного региона. Газопровод проходит по территории Вологодской и Ленинградской областей. В настоящее время строительство линейной части газопровода завершено. Ввод газопровода в эксплуатацию будет осуществляться поэтапно с 2011 года. Планируется, что на проектную мощность газопровод выйдет к концу 2012 года.



В Ивангороде укомплектуют Hyundai

17 декабря 2010 года в торжественной обстановке состоялось открытие завода электрических и электронных автомобильных распределительных систем «Йура Корпорейшн Рус».

На месте бывшего завода «Ивполиграфмаш» – ранее градообразующего предприятия Ивангоро-

да, пришедшего за последние годы в упадок, – открыто производство по выпуску электрической проводки для автомобилей Hyundai. Строительные работы на объекте выполняла компания ООО «Спецмонтажстрой», которая меньше чем за год соорудила завод общей площадью 23 418 кв. м, расположенный на

земельном участке 60 770 кв. м. «СпецМонтажСтрой» является членом саморегулируемой организации «Объединение подземных строителей» и удовлетворяет самым жестким требованиям, которые СРО выдвигает к своим членам. Это позволило компании получить допуск на все заявленные виды строительных работ. Данный пример сотрудничества зарубежного инвестора и заказчи-

ка «Йура Корпорейшн» с российской строительной компанией «СпецМонтажСтрой» еще раз подтверждает, что российские строительные компании владеют всеми современными технологиями и оборудованием и их специалисты способны решать самые сложные задачи при строительстве особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Рынок без мошенников

Заключительная в этом году выставка-семинар «Жилищный проект» (организатор – ГК «Бюллетень недвижимости») прошла в театре «Балтийский дом». ➔



Востребованы были все форматы мероприятий: выставка по рынку жилья, семинары, посвященные механизмам улучшения жилищных условий, снижению рисков, оценке недвижимости, программе расселения коммунальных квартир. В рамках выставки-семинара «Жилищный проект» состоялся пресс-клуб «Правонарушения в сфере недвижимости: статистика и факторы риска», организованный Северо-Западной палатой недвижимости и Санкт-Петербургской палатой недвижимости. По словам Романа Васильева, старшего прокурора отдела контроля за оперативной и розыскной деятельностью ГУВД и РУВД Санкт-Петербурга, чаще всего мошенники подделывают доверенности или завещания. «В настоящее время прокуратура про-

водит серию мероприятий по пресечению незаконных сделок, и это приносит свои плоды», – сказал Роман Васильев.

Председатель правления Северо-Западной палаты недвижимости Павел Созинов рассказал, что много незаконных сделок удается пресечь в процессе госрегистрации прав собственности. Но, к сожалению, не везде регистраторы заинтересованы в доскональной проверке документов. «В небольших городах после кризиса заметно активизировались мошенники, и эту проблему необходимо решать на региональном уровне. Ситуация в агентской деятельности, как только нагрянет кризис, мгновенно откатывается в 90-е годы прошлого века. Таким положением сегодня очень озабочены местные власти во

многих субъектах СЗФО и поддерживают инициативу создания закона об агентской деятельности», – заявил Павел Созинов.

В завершение мероприятия состоялось награждение партнеров Северо-Западной палаты недвижимости. Газета «Строительный Еженедельник» получила почетную грамоту за большой вклад в информационное освещение деятельности палаты, а также памятный подарок от Всероссийской политической партии «Единая Россия».

МНЕНИЕ



Павел Созинов, председатель правления Северо-Западной палаты недвижимости:

➔ В ближайшее время на рассмотрение Госдумы РФ будет внесен проект закона «О риэлторской деятельности». В Петербурге регистрируется объединение агентств недвижимости, которое станет саморегулируемым сообществом. Наша цель – самостоятельно вывести в Госдуму законодательную инициативу о создании закона об агентской деятельности.

Названы лучшие компании региона

Ленинградская торгово-промышленная палата и правительство Ленинградской области провели ежегодный конкурс «Бизнес, развивающий регион». К участию в конкурсе приглашались организации всех сфер деятельности, работающие на территории области и в Петербурге.

Ежегодный конкурс «Бизнес, развивающий регион» призван отмечать на региональном уровне заслуги наиболее успешных и социально

ответственных предприятий и организаций. Победа в любой из номинаций конкурса – это свидетельство надежности и стабильности предприятия, прозрачности бизнеса и его стремления постоянно совершенствоваться и развиваться. В 2010 году победителями стали организации промышленного комплекса в номинации «Внедрение новой техники и технологий среди предприятий крупного бизнеса» – ООО «Промышленная группа «Фосфорит» (исполнительный директор – Владимир Ерлыков), среди

предприятий среднего и малого бизнеса – ЗАО «Приборостроитель» (генеральный директор – Виктор Герасименко). Организации пищевой, перерабатывающей промышленности и сельского хозяйства в номинации «Антикризисное развитие» среди предприятий крупного бизнеса – ЗАО «Гатчинский комбикормовый завод» (генеральный директор – Николай Чистяков). Среди предприятий среднего и малого бизнеса – ОАО «Кингисеппский молочный комбинат» (генераль-

ный директор – Борис Речкин). Организации строительного комплекса и производства строительных материалов в номинации «Антикризисное развитие» – ОАО «Лесплитинвест» (генеральный директор – Анатолий Бычков). Организации строительного комплекса и производства строительных материалов в номинации «Внедрение новой техники и технологий» среди предприятий крупного бизнеса – ОАО «Ленгипротранс» (генеральный директор – Вячеслав Рыбкин). Среди предприятий среднего и малого бизнеса – ООО «СТЭМ-Строй» (генеральный директор – Анастасия Игнахина).

«Каисса» отметила «Строительный Еженедельник»

Ассоциация риэлторов Петербурга и Ленинградской области подвела итоги XVI межрегионального ежегодного общественно-конкурса в сфере недвижимости «Каисса-2010». Традиционно в конкурсе «Каисса» принимали участие риэлторские и строительные компании, брокерские и юридические фирмы, представители банков, страховых структур и СМИ.

В этом году лучшей риэлторской компанией Петербурга и Ленинградской области (численностью сотрудников до 25 человек) стало ООО «Адвокат-Недвижимость». Победителем в номинации «Лучшая риэлторская компания Петербурга и Ленинградской области (численностью сотрудников от 25 до 100 человек)» было названо ООО «Агентство недвижимости «Невский простор», а лучшей компанией численнос-

тью сотрудников более 100 человек – ЗАО «Агентство «Бекар». ООО «Александр» названо лучшей риэлторской компанией на рынке аренды жилья Петербурга и Ленинградской области, ООО «Олимп 2000» – лучшей брокерской компанией на рынке коммерческой недвижимости. Лучшая брокерская компания на рынке загородной недвижимости – ЗАО «Прогаль», лучшая компания на

рынке строящегося жилья – ООО «ЦРП «Петербургская недвижимость», лучшая компания на рынке ипотечных сделок – ЗАО «КБ Дельта Кредит». Группа компаний «Балтрос» названа компанией, реализовавшей лучший девелоперский проект в Петербурге и Ленинградской области. Компания, реализовавшая лучший проект малоэтажной застройки, – ООО «АН «Невский альянс».

За наиболее динамичное развитие на рынке недвижимости Петербурга и Ленинградской области «Каиссу» получило ООО «Адвекс «Приморское агентство». За личный вклад в развитие рынка недвижимости как представителю бизнеса была вручена награда Ольге Шульдинер, генеральному директору «Ярмарки недвижимости». Лучший журналист, освещающий проблемы рынка недвижимости Петербурга и Ленин-

градской области, – Дарья Литвинова, главный редактор газеты «Строительный Еженедельник. Ленинградская область». Лучшее печатное средство массовой информации по освещению рынка недвижимости Петербурга и Ленинградской области – журнал «Городское обозрение недвижимости & Галерея красивых домов и квартир». Лучшее электронное средство массовой информации – Restate.ru.

НОВОСТЬ

Великий Новгород – за законодательное обеспечение рынка недвижимости

В Великом Новгороде 14 декабря состоялось межрегиональное совещание «Проблемы законодательного регулирования агентской деятельности на рынке недвижимости». Местные власти, риэлторы и застройщики поддержали инициативу Северо-Западной палаты недвижимости по разработке федерального закона «Об агентской деятельности на рынке недвижимости в Российской Федерации». Председатель Думы Великого Новгорода Сергей Золотарев отметил, что устойчивое и эффективное взаимодействие органов власти и представителей бизнес-сообщества – одна из важнейших тенденций нескольких последних лет. «Инициативы Северо-Западной палаты недвижимости призваны изменить рынок недвижимости, сделать его более прозрачным, цивилизованным и открытым. В связи с этим в Думе Великого Новгорода будет создана рабочая группа, основной задачей которой станет законодательное обеспечение рынка недвижимости. Это важный и своевременный шаг, поскольку проблема регулирования рынка назрела и требует максимально быстрого, но в то же время продуманного и взвешенного решения», – заявил он. Проблематику правового состояния рынка агентских услуг очертил председатель правления Северо-Западной палаты недвижимости Павел Созинов. Он подчеркнул, что в Северо-Западном федеральном округе ежегодно проводится около 150 тыс. сделок купли-продажи недвижимости, на рынке работает порядка 1500 компаний и индивидуальных предпринимателей. «При этом в тени, не платя налогов, только в Петербурге работает 5-6 тысяч агентов. Все остальные сферы деятельности, относящиеся к рынку недвижимости, такие как строительство или оценка недвижимости, находятся в правовом поле и регулируются с помощью СРО. Мы ведем активный диалог с депутатами Государственной Думы РФ и региональными органами власти о формировании законодательных основ саморегулирования на рынке недвижимости и о создании саморегулируемых объединений», – отметил он.

IV Съезд строителей области

В здании правительства 3 декабря встретились представители строительной отрасли Ленинградской области, чтобы обсудить итоги развития строительного комплекса в 2010 году и задачи на будущее. На повестке дня IV Съезда строителей стояли вопросы, связанные с реализацией процесса саморегулирования, укреплением кадрового потенциала, модернизацией производства строительных материалов и технологий. ➔

Организатором одного из самых значимых для строительного сообщества мероприятий выступило правительство региона и Союз строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюз-Строй».

Больше активности

Делегатов съезда поприветствовал председатель Законодательного собрания Иван Хабаров. Он поблагодарил строителей за работу, отметив их большой вклад в укрепление показателей социально-экономического развития Ленинградской области в текущем году.

Иван Хабаров сообщил, что законопроект об областном бюджете на 2011 год прошел первое чтение, но уже сегодня проводятся аукционы по объектам, строительство которых будет финансироваться из бюджета региона в 2011 году (в том числе детские сады, другие социальные объекты), и призвал строителей участвовать в аукционах. Кроме того, он сказал о недостаточной активности строительного сообщества по предложениям в части законодательных инициатив, внесения поправок в действующее законодательство и разработки новых законов.

Иван Хабаров также подчеркнул необходимость пересмотра Федерального закона 1995 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд». По его словам, Законодательное собрание направит свои предложения по изменению закона в Совет Федерации. В связи с этим спикер обратился к строителям с просьбой дать свои предложения, поскольку именно они являются главными исполнителями этого закона.

Итоги года

С докладом об итогах развития инвестиционно-строительного комплекса Ленинградской области в 2010 году и задачах на 2011 год выступил вице-губернатор по строительству, дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и жилищно-



Николай Пасяда вручил руководителям лучших строительных компаний награды Министерства регионального развития РФ, Российского союза строителей, Союза строительных организаций Ленинградской области

коммунальному хозяйству Ленинградской области Николай Пасяда.

Ленинградская область – это один из лидеров, успехи которого могут быть примером и для других регионов, отметил вице-губернатор. На строительных площадках области сегодня возводится 1,891 млн кв. м жилья. За 10 месяцев этого года введено более 720 тыс. кв. м, в том числе 355 тыс. кв. м малоэтажного. В 2010 году жилья планируется построить не меньше, чем в прошлом, – более 1 млн кв. м.

За 5 лет реализации национального жилищного проекта объемы строительства выросли более чем в два раза – возведено более 4,5 млн кв. м жилья.

Итоги работы строительного комплекса за период с января по сентябрь 2010 года свидетельствуют об эффективной работе как предприятий промышленности строительных материалов, так и подрядных организаций.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» с января по октябрь 2010 года, составил более 55 млрд рублей. По этому показателю область занимает второе место в Северо-Западном федеральном округе и двенадцатое в России.

В строительный комплекс с января по сентябрь 2010 года проинвестировано 5,24 млрд рублей, в том числе в строительство – 747 млн рублей.

По оценке Министерства регионального развития, Ленинградская область находится на втором месте по инвестиционной привлекательности среди всех субъектов Российской Федерации. Николай Пасяда перечислил более 15 крупных проектов возведения новых предприятий строительной индустрии, реализовать которые планируется в ближайшие 4 года. Среди крупнейших проектов комплексного жилищного строительства – микрорайон «Новый Оккервиль» и жилой комплекс «Семь столиц».

Инновации в приоритете

Строительная отрасль активно развивается, модернизируется, создаются новые предприятия, наращиваются производственные мощности. Регион способен обеспечить строительство не только любых промышленных и социальных объектов, но и выпуск жилья любого класса. Предприятия оснащены высокотехнологичным оборудованием. «Дальнейшее развитие строительной индустрии должно быть связано с повышением энергоэффективности и ресурсосбережением, внедрением инновационных технологий, что сегодня является приоритетным направлением», – подчеркнул Николай Пасяда. – Стимулирование интенсивного разви-

тия строительного комплекса в соответствии с темпами, предусмотренными инновационным сценарием прогноза социально-экономического развития региона и страны, – одна из основных стратегических задач государства. Только мощный строительный комплекс сможет обеспечить доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем».

Саморегулирование на страже безопасности

По словам Николая Пасяды, сегодня уже можно говорить о положительных результатах деятельности в условиях становления системы саморегулирования, которая начала работать в полном объеме с начала этого года. В настоящий момент на территории Ленинградской области зарегистрированы две СРО: «Проектировщики Северо-Запада» и «Строители Ленинградской области». Обе организации были созданы на базе Союза строительных организаций Ленинградской области.

В настоящее время на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга функционирует 51 саморегулируемая организация, объединяющая 19 560 участников строительного рынка. Все СРО без исключения проводят оценку соответствия строительных организаций установленным требованиям и выдают свидетельства о допуске к работам, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства. И уже сегодня саморегулирование строительного рынка позволило оградить потребителей от строительных компаний-«однодневок».

«Одновременно хочу обратить ваше внимание на то, что обеспечение надежности и уровня безопасности зданий и сооружений при проектировании, строительстве и эксплуатации являются первостепенными задачами для всех субъектов строительного комплекса, – сказал Николай Пасяда. – Защита человеческой жизни и здоровья, окружающей среды, имущества юридических и физических лиц должны стать важнейшими требованиями, предъявляемыми ко всем участникам реализации инвестиционных проектов. А значит, каждый из нас должен осознавать ту серьезную ответственность, которую он несет за результаты своей деятельности. Говоря об ответственности предприятий и организаций строительного комплекса, хочу напомнить, что в рамках действующего федерального закона № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", предусматривается процедура ведения реестра недобросовестных подрядчиков, со всеми вытекающими последствиями. Тем самым в будущем таким организациям будет ограничен и запрещен выход на строительный рынок как в Ленинградской области, так и по всей России. В целях недопущения недобросовестных подрядчиков к выполнению работ мы будем осуществлять жесткий контроль качества и финансовый контроль, в том числе за использованием бюджетных средств во всех сегментах строительной отрасли, и в случае выявления нарушений будем вносить соответствующие юридические лица в "черный список"».

Инвестиционные проекты

По оценке Министерства регионального развития, Ленинградская область находится на втором месте по инвестиционной привлекательности среди всех субъектов

мнение



Денис Давыдов, президент совета НП «Проектировщики Северо-Запада»:

➔ – Съезд строителей очень порадовал. Понравилась четкая организация мероприятия, настрой участников. Присутствие на съезде руководства отрасли показало, что государство ценит и понимает роль строителей в развитии экономики региона, а тезисы, высказанные вице-губернатором Николаем Пасядой, подвели итоги года и дали четкие ориентиры для дальнейшей работы. Очень надеюсь, что такие встречи будут проходить постоянно и от съезда к съезду будет улучшаться диалог бизнеса и власти.

цитата



Федеральный закон № 94 вызывает множество нареканий и будет откорректирован.

Сергей Петров, депутат Государственной Думы РФ



цифра



более 1 млн кв. м

жилья планируется построить в Ленинградской области в 2010 году

Российской Федерации. Реализующиеся крупные высокотехнологичные инвестиционные проекты направлены как на создание новых объектов, так и на расширение и реконструкцию действующих.

В настоящее время активно продолжается реализация крупных инвестиционных проектов.

ООО «ПО Киришинефтеоргсинтез» продолжает строительство завода по глубокой переработке нефти в Киришском районе. Проектная мощность – 4,9 млн тонн по сырью. Плановый срок завершения строительства – IV квартал 2011 года.

ЗАО «Тихвинский вагоностроительный завод» продолжает строительство предприятия по производству железнодорожных вагонов и тележек в Тихвинском районе. Проектная мощность – 13 тыс. вагонов, 65 тыс. колесных пар. Плановый срок завершения строительства – I квартал 2011 года.

ОАО «Роснефтьбункер» продолжает строительство комплекса наливных грузов в порт Усть-Луга в Кингисеппском районе. Проектная мощность 1-го пускового комплекса – 20 млн тонн нефти в год. Плановый срок завершения строительства – I квартал 2011 года.

ЗАО «Победа ЛСР» продолжает работы по строительству цеха нового кирпичного завода в Кировском районе мощностью 195 млн шт. в год, полная мощность – 220 млн шт. в год. Ориентировочные сроки запуска в эксплуатацию – 2014 год.

ОАО «Сланцевский цементный завод «Цесла» продолжает работы по строительству второй очереди по производству цемента мощностью 1,2 млн тонн в год. Ввод в эксплуатацию запланирован на I квартал 2013 года.

ЗАО «Ладожский домостроительный комбинат» реализует инвестиционный проект строительства завода по производству домов из клееного бруса в Волховском районе. Производительность завода – около 300 тыс. кв. м жилья в год. Ввод в эксплуатацию первой очереди планируется в 2012 году, второй очереди – в 2013 году.

ООО «Газстрой» осуществляет реконструкцию Рябовского завода керамических изделий в поселке Рябово Тосненского района. Планируемая мощность – 300 тыс. тонн готовой продукции в год. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2011 года.

ЗАО «УИМП-Керамика» продолжает подготовку к строительству (предпроектные работы) первой очереди нового завода по производству строительного керамического кирпича мощностью около 66 млн шт. (пос. Копорское Ломоносовского района). Плановый срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2012 года.

ЗАО «Солекс» осуществляет строительство кирпичного завода в районе поселка Первое Мая Кингисеппского района, мощностью 60 млн шт. керамического кирпича и около 1,4 млн кв. м керамической плитки. Ввод в эксплуатацию – в I квартале 2013 года.

ОАО «Главстройкомплекс» ведет проектные работы строительства домостроительного комбината по производству крупнопанельных железобетонных строительных конструкций и каркасных (модульных) деревянных домов во Всеволожском районе. Мощность предприятия составит: малоэтажные жилые дома – 100 тыс. кв. м в год, крупнопанельные дома – 200 тыс. кв. м в год. Плановый срок ввода в эксплуатацию – 2013 год.

ООО «Ладожский кирпич» реализует инвестиционный проект по строительству кирпичного завода в Волховском районе мощностью 30 млн шт. керамического

кирпича в год. Плановый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2012 года.

ООО «Шнейдер Электрик» (завод «ЭлектроМоноблок», Франция) осуществляет строительство предприятия по производству элегазовых моноблоков в Гатчинском районе. Планируемая мощность – 9 тыс. шт. моноблоков в год. Планируемый срок завершения строительства – I квартал 2011 года.

ООО «УльтраСтар» осуществляет строительство предприятия по производству автомобильных сигнализаций во Всеволожском районе. Проектная мощность – 1 млн. ед. продукции. Планируемый срок завершения строительства – второе полугодие 2011 года.

ООО «Баумит» (Австрия) продолжает строительство завода по производству сухих строительных смесей в Волосовском районе. Проектная мощность – 75 тыс. тонн в год. Планируемый срок завершения строительства – II квартал 2011 года.

ЗАО «Стройпрогресс» (Лужский район) продолжает работы по строительству завода по производству керамического кирпича по безобжиговой технологии мощностью 40 млн шт. кирпича на первую очередь и 90 млн шт. кирпича после ввода второй очереди. Ориентировочные сроки ввода в эксплуатацию – 2012 год.

Нельзя не отметить успешные крупные инвестиционные проекты комплексного жилищного строительства. Во-первых, это строительство нового жилого микрорайона «Новый Оккервиль». Проект реализуется компанией-застройщиком ООО «Кудрово-Град» (учредитель – ООО «Отделстрой»). Проектом предусмотрено возведение жилого микрорайона в северной части поселка Кудрово Всеволожского района. До 2015 года предполагается построить 850 тыс. кв. м жилья эконом-класса, четыре детских сада на 230 мест каждый и две школы на 1200 человек каждая. В настоящее время завершено строительство первой очереди.

Во-вторых, строительство девелоперской компанией «Сэтл Сити» (Setl City) крупного жилого комплекса «Семь столиц» на территории Всеволожского района. Компания реализует проект во всех сегментах строительства жилья: инженерная инфраструктура, социальные объекты, транспортная обеспеченность. Новый район состоит из восьми кварталов, по завершении строительства каждого из которых будут возводиться школы и детские сады. На территории каждого квартала будет проживать около 2,5 тыс. семей. Плановый срок сдачи первой очереди – II квартал 2012 года.

В-третьих, строительство нового населенного пункта в районе поселка Усть-Луга – деревни Краколье Кингисеппского района на 34,5 тыс. человек. Проект вошел в число 22 экспериментальных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства. Развитие поселка будет проходить в семь этапов, начиная с 2010 по 2025 год.

Инициативы и решения

Председатель регионального комитета по архитектуре и градостроительству Евгений Домрачев рассказал о состоянии дел в сфере территориального планирования, достаточной степени готовности в районах схем территориального планирования и удручающей ситуации с подготовкой Правил землепользования и застройки. Проблема, по его мнению, заключается в отсутствии у муниципальных образований средств и специалистов. Глава комитета также обратил особое внима-

ние строителей на то, что сроки предоставления генеральных планов продлеваться больше не будут.

О практике применения норм законодательства в сфере саморегулируемых организаций говорил депутат Государственной Думы РФ Сергей Петров. По его словам, федеральный закон № 94 «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» вызывает множество нареканий и будет откорректирован. «Практика показала, что снижение цен, благодаря проведению аукционов в соответствии с этим законом, в среднем составляет лишь 3,9 процента. В то же время за счет проведения конкурсов с отборочным отсечением снизить цену удается в среднем на 5,4 процента. Так что говорить об эффективности аукционов в части снижения цен на госзаказ не приходится», – подчеркнул Сергей Петров.

Депутат рассказал также о новой предлагаемой поправке к ФЗ-94, направленной на ограничение демпинга. Поправкой предусматривается установление некоторого предела снижения цены в ходе аукционов по ФЗ-94 – в 15%. «Если в ходе торгов цена опускается ниже этого предела, участник должен обосновать это снижение, объяснить, за счет чего возникает такая экономия», – пояснил он. В целом, по мнению Сергея Петрова, проведение аукционов уместно в тех случаях, когда предметом торга является стандартный вид товаров, услуг или работ. В случае, когда речь идет о сложном подряде, такой подход неадекватен.

Важные проблемы недобросовестной работы некоторых строительных организаций поднял в своем сообщении председатель областного комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Виталий Григоренко. Затем участникам съезда была представлена информация о деятельности Ленинградского областного государственного предприятия «Дорожный учебно-инженерный центр» и ОАО «Государственная транспортная лизинговая компания».

В заключение состоялась церемония награждения работников строительного комплекса. Руководителям лучших строительных компаний вручены награды Министерства регионального развития РФ, Российского союза строителей, Союза строительных организаций Ленинградской области. Газета «Строительный Еженедельник. Ленинградская область» отмечена благодарностью президента Союза строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой» Н.И. Пасяды «За активное содействие в области информационной политики на строительном рынке Ленинградской области».

МНЕНИЕ



Владимир Кобзар, директор НП «Строители Ленинградской области»:

– 3 декабря 2010 года состоялся IV съезд строителей Ленинградской области, на котором в преддверии окончания 2010 года были подведены итоги работы строительного комплекса Ленинградской области. Ленинградская область уже не первый год занимает одну из лидирующих позиций по темпам экономического роста. Во многом это стало возможным благодаря эффективной работе строительной отрасли, которая является одним из основных факторов положительного влияния на социально-экономическое развитие региона. Необходимо также констатировать успех становления системы саморегулирования в строительной сфере. И, несмотря на то что оперативной работе саморегулируемых организаций не способствуют частые внесения изменений в законодательство и законодательные акты, устанавливающие требования к саморегулированию в строительстве, – система саморегулирования продолжает развиваться, позволяя существенно повысить безопасность и качество строительства на территории области, возрождая стабильность в работе подрядных организаций. На территории региона планируются и реализуются крупномасштабные проекты в энергетике, транспортной и инженерной инфраструктуре, промышленности строительных материалов, жилищном строительстве. Строительный комплекс обрел новое дыхание – сделано очень многое, и у строительного сообщества есть все основания считать уходящий год успешным, плодотворным. В 2011 году предстоит еще многое сделать для повышения эффективности работы строительного комплекса, в том числе по модернизации производственно-технической базы и производственной сферы. Задача – закрепить достигнутые результаты и уверенно двигаться дальше.

МНЕНИЕ



Сергей Чусов, исполнительный директор Союза строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой», директор НП «Проектировщики Северо-Запада»:

– Съезд строителей дает возможность для диалога власти и бизнеса в строительной сфере, помогает бизнесу лучше узнать курс правительства Ленинградской области, высказать свои замечания и пожелания. Вот и в этот раз мы сообща проанализировали итоги работы за прошедший год, сформулировали основные задачи и планы на будущий. Состоявшийся съезд не был формальным мероприятием. Мы совместно определили проблемы и наметили пути их решения на год или даже на несколько лет вперед, – например, в инженерном обеспечении территорий, подготовке кадров для отрасли, в вопросах снятия административных барьеров при строительстве.

– Евгений Владимирович, кто является заказчиком проектов планировки и проектов межевания территорий?

– Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

Заказчиками проектов планировки и проектов межевания территорий могут выступать только органы государственной власти или органы местного самоуправления.

Решения о подготовке проектов планировки и проектов межевания принимаются органами местного самоуправления либо по собственной инициативе, либо на основании предложений заинтересованных лиц.

Органы местного самоуправления не вправе требовать от заинтересованных физических и юридических лиц разработки проектов планировки, проектов межевания и градостроительных планов земельных участков, так как это действие относится исключительно к полномочиям органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков (это положение статьи 43 Градостроительного кодекса часто не соблюдается органами местного самоуправления, которые разрабатывают, а затем утверждают проекты межевания территорий без подготовки в их составе градпланов земельных участков, границы которых установлены этими проектами межевания).

Градостроительные планы земельных участков

Евгений Домрачев: «Требуйте мотивированных заявлений о намерениях»

Главным препятствием для подготовки градостроительной документации в срок является недостаток бюджетных средств муниципальных образований для оплаты работ по проектированию. Председатель комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области Евгений Домрачев рассказал «Строительному Еженедельнику. Ленинградская область», как органы местного самоуправления могут облегчить эту задачу. ➤

участков могут подготавливаться как в составе проекта межевания территории, так и в виде отдельного документа.

Согласно пункту 17 статьи 46 Градостроительного кодекса, в случае, если физическое или юридическое лицо обращается в орган местного самоуправления с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, проведения процедур, предусматривающих подготовку проектов планировки, не требуется. Орган местного самоуправления в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного плана и утверждает его.

Следует отметить, что в соответствии с Градостроительным кодексом орган местного самоуправления предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка без взимания платы.

В комитет обращаются физические и юридические лица за разъяснениями о правомерности требований органов местного самоуправления заказывать проекты планировки, проекты межевания и градостроительные планы земельных участков в конкретных проектных организациях. Эти требования являются незаконными. Заказчиками проектов планировки и проектов межевания территорий, как было отмечено выше, могут быть только органы государственной власти или органы местного самоуправления. Заинтересованные лица могут направлять в органы местного самоуправления лишь свои предложения. Предложения могут быть различной степени проработки, в идеале для администраций муниципальных образований – в объеме проектов планировки и проектов межевания с градостроительными планами. Но это со стороны физических и юридических лиц могут быть только добровольные действия.

– Средств для оплаты работ по проектированию муниципалитетам не хватает. Как решить эту проблему?

– Отсутствие утвержденных Правил землепользования и застройки (ПЗЗ), кондиционных топографических материалов, средств

на заключение муниципальных контрактов на подготовку документации по планировке, квалифицированных кадров в администрациях муниципальных образований является большой проблемой для органов местного самоуправления по исполнению ими полномочий в сфере градостроительной деятельности.

Учитывая то обстоятельство, что в соответствии с пунктом 20 статьи 45 и пунктом 4 статьи 3 Градостроительного кодекса порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, устанавливается Градостроительным кодексом и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а по вопросам градостроительной деятельности могут приниматься муниципальные правовые акты, комитет рекомендует органам местного самоуправления разрабатывать и утверждать положения о подготовке (порядке подготовки) документации по планировке территории, в составе которых предусматривать раздел по подготовке градостроительных планов земельных участков по заявлениям от физических и юридических лиц. В этих положениях (порядках) предусматривать требование, в соответствии с которым заинтересованные лица к заявлениям о выдаче им градостроительных планов земельных участков должны прикладывать копии правоустанавливающих документов на земельные участки, материалы топографической съемки необходимого масштаба, кадастровые паспорта объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, предложения о намерениях заявителя, которые следует учесть при оформлении графической части (чертежей) градостроительных планов и другие необходимые для подготовки градостроительных планов материалы (с учетом требований Градостроительного кодекса, формы и инструкции по заполнению формы градостроительного плана земельного участка).

Принятие таких муниципальных актов позволит в какой-то степени решить проблему подготовки документации по планировке территории, в том числе подготовке градостроительных планов земельных участков, связанную с отсутствием у администраций муниципальных образований необходимых финансовых средств.

– Могут ли муниципалитеты принимать решения об изменении видов разрешенного использования земельных участков до утверждения на рассматриваемую территорию ПЗЗ, без подготовки проекта планировки этой территории?

– Отсутствие утвержденных ПЗЗ, устанавливающих градостроительные регламенты на территорию (в том числе виды разрешенного использования, параметры разрешенного строительства, градостроительные характеристики территории), не является основанием для отказа в выдаче градостроительного плана земельного участка. В такой ситуации в соответствующих строках градостроительных планов делается запись «регламенты не установлены». На деле получается, что такой градостроительный план земельного участка, на который должны устанавливаться или распространяться градостроительные регламенты (но они не установлены, так как администрации муниципального образования не хватило средств на подготовку ПЗЗ), в действительности является «пустым документом», который не несет необходимой информации, однако отказать в его выдаче физическому или юридическому лицу по этой причине орган местного самоуправления не может.

Органам местного самоуправления следует понимать, что, принимая решения об изменении видов разрешенного использования земельных участков до утверждения на рассматриваемую территорию ПЗЗ, без подготовки проекта планировки этой территории, администрации муниципальных образований добровольно делают себя заложниками ситуации, при которой они утрачивают контроль над тем, что может появиться на этой территории. Для объектов жилищного строительства – отсутствие объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры (а это относится к вопросам местного значения), для объектов производственных – отсутствие учета интересов смежных землепользователей, как следствие – это судебные споры, материальные иски к администрации и прочее.

Учитывая вышеизложенное, органам местного самоуправления сейчас следует все силы направить на подготовку ПЗЗ на те территории, которые инвестиционно привлекательны, по которым наблюдается активность по намерениям собственников изменить вид разрешенного использования земельных участков, требовать от заинтересованных лиц подготовки мотивированных заявлений о намерениях изменить вид разрешенного использования земельных участков, которые по содержанию (не по форме) представляют собой проекты планировки этих территорий, либо требовать иные обоснования намерений с комплексным решением транспортных, инженерных, социально-бытовых и других вопросов, которые учитываются при подготовке проектов планировки территорий.



Сергей Петров: «Одна из основных задач – борьба с недобросовестными СРО»

О новых законодательных инициативах в области жилищного строительства и СРО рассказывает депутат Государственной Думы РФ, первый заместитель председателя Комитета Госдумы по строительству и земельным отношениям, член Президиума Генерального совета партии «Единая Россия», член Совета Национального объединения саморегулируемых организаций в строительстве Сергей Петров. ➔

– Сергей Валериевич, какие изменения в законодательстве ожидают строителей области в ближайшее время?

– Один из вопросов, больше всего поднимающихся в последнее время, – подготовка генеральных планов поселений. Прошло совещание, на котором было принято предварительное, но взвешенное и серьезное решение о том, что четвертого переноса сроков принятия генпланов не будет. Решение принято на самом высоком уровне. На работу отведен еще целый год – до 2012 года.

Отдельно остановлюсь на 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», который вызывает много нареканий. Президент РФ Дмитрий Медведев в своем послании Федеральному собранию уделил особое внимание данной проблематике. Были проведены парламентские слушания, поступило много предложений. ФАС и Минэкономразвития ратуют за полный переход на электронные аукционы. Сразу хочу сказать, что по статистике конкурсы позволяют снизить первоначальную цену всего на 5,4 процента, аукционы – на 3,9 процента.

Говорить об эффективности аукционов в части снижения цен на госзаказ не приходится. Предлагается поправка к ФЗ-94, направленная на ограничение демпинга. Поправкой предусматривается установление некоторого предела снижения цены в ходе аукционов по ФЗ-94 – в 15 процентов. Если в ходе торгов цена опускается ниже этого предела, участник должен обосновать это снижение, объяснить, за счет чего возникает такая экономия. Другая проблема – некоторые компании за счет своей продвинутой в области компьютерных технологий «гасят» доступ конкурентов к интернет-аукциону. В целом проведение аукционов уместно в тех случаях, когда предметом торга является стандартный вид товаров, услуг или работ. В случае, когда



речь идет о сложном подряде, такой подход неадекватен. Принято решение создать рабочую группу, которую возглавляет депутат Мартин Шакум, она должна будет готовить согласованные предложения по внесению поправок в 94-ФЗ.

– Планируется ли отменить 214-ФЗ?

– Сразу хочу сказать, что эта новость не имеет под собой никакого основания. Данная тема была поднята на комиссии по борьбе с обманутыми дольщиками как одно из предложений, но оно было сразу забраковано. Мы пытались предотвратить распространение не соответствующей действительности информации, но в силу определенной публичности она все-таки достигла информационного поля. Еще раз хочу сказать, что вопрос об отмене 214-ФЗ даже не рассматривается. Никакие законопроекты и инициативы по нему не принимаются. Казалось бы, можно просто решить проблему обманутых дольщиков – не строить вообще. Наша позиция иная: нужно бороться с проблемой, но не такими методами.

– Расскажите о законодательной инициативе, касающейся новых механизмов предоставления земельных участков под строительство жилья.

– Данная законодательная инициатива законопроектом внесена в Госдуму, но еще не прошла процедуру чтения. Это поправки в Градостроительный кодекс и в отдельные законодательные акты РФ, которые касаются появления двух новых механизмов предоставления земельных участков под строительство жилья. В результате договора между застройщиком и органом муниципального самоуправления рассматриваются два договора: о развитии застроенной территории либо о комплексном освоении земли. В этом случае победителем аукциона признается не та компания, которая предложила наибольшую цену квадратного метра земли, а та, которая будет реализовывать квартиры за наименьшую стоимость «квадрата». Сразу хочу сказать, что здесь возникло много вопросов из-за недопонимания. Здесь мы решаем концептуальные задачи о предоставлении земель компаниям, которые обеспечат жильем отдельные категории граждан, например, ветеранов,

военнослужащих. Этот закон специально ориентирован на них. Земельные участки для строительства жилья эконом-класса будут предоставляться лицу, с которым заключен последующий договор без проведения торгов и предварительного согласования места размещения объектов. Также хочется отметить то, что в целях снижения конечной стоимости квадратного метра есть ряд вопросов, связанных с социальной, инженерной,

деляется ценой, установленной Минрегионразвития для данной территории. Отдельно хочется остановиться на проекте, который прошел первое чтение, – это закон о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения. Я говорю об изъятии неиспользуемых угодий. По данной теме было озвучено две позиции: Минэкономразвития и Мин-

стра строительства, которое предлагало увеличить сроки от трех до пяти лет, уполномоченным органом сделать Правительство РФ, а не отдельный федеральный орган, будь то Минэкономразвития, Минсельхоз или Минэкологии. Скорее всего, позиция будет такова, что данные земли, которые рассматриваются в рамках действия этого закона, будут изъяты, но только по 101-ФЗ. То есть речь идет о сельскохозяйственных землях, которые ушли под строительство.

– Насколько эффективно, на ваш взгляд, развивается институт саморегулирования?

– Саморегулирование – новый механизм, который дает право самим участникам строительного сообщества отработать правила, механизмы, по которым строительная отрасль должна работать. К сожалению, не все однозначно благополучно сложилось в связи с переходом на СРО. На сегодняшний день основные задачи решены, но есть большое количество деталей. Прежде всего – это борьба с «серыми» саморегулируемыми организациями, торговлей допусками, борьба с теми, кто создает строителям проблемы, а потом за отдельную плату их решает. Это приводит к тому, что уже сейчас звучит вопрос о том, состоялось ли саморегулирование как эффективный механизм, выполняет ли оно свои функции, не отменить ли его вообще. Считаю, что одна из

Вопрос об отмене 214-ФЗ даже не рассматривается. Никакие законопроекты и инициативы по нему не принимаются

транспортной инфраструктурами. Обеспечение этих участков может осуществляться как застройщиком, так и органом местного самоуправления. Этим законопроектом предусматривается запрет на безвозмездную передачу муниципалитету объектов инфраструктуры, построенных застройщиком, что снижает затраты застройщиков и, как следствие, влияет на окончательную стоимость жилья. При этом стартовая стоимость квадратного метра опре-

сельхоза, а также тех, кто склонялся на сторону строителей. Первые предлагали изменить сроки, в течение которых земли будут признаны неиспользуемыми или используемыми надлежащим образом с трех лет до двух, определить критерии изъятия, а также назначить федеральный уполномоченный орган, который будет иметь право устанавливать критерии эффективного или неэффективного использования земли. Второй была пози-

основных задач сегодня – борьба с недобросовестными СРО. Ленинградская область является лидером строительной отрасли в СЗФО и в России в целом. Это серьезная работа, добросовестный труд изыскателей, проектировщиков и тех, кто непосредственно работает на строительных площадках. Желаю строителям Ленинградской области успехов, хороших контрактов, денег за выполненные работы и всего наилучшего в Новом году!

Инновации на службе у строителей



Технологии поднимают планку

Анализ современных тенденций внедрения новых строительных технологий и материалов в экономически развитых странах мира позволяет утверждать, что основой динамичного внедрения в практику на ближайшие 10-20 лет станут материалы и технологии, полученные на основе достижений и разработок в области нанотехнологий. По прогнозам ученых-экономистов, к 2015 году стоимость нанотехнологической продукции в общемировом промышленном производстве должна составить 1 трлн USD. Бурное развитие нанотехнологий, с одной стороны, предполагает использование достигнутых результатов фундаментальных исследований в прикладных областях строительной науки, а с другой – само развитие нанотехнологий невозможно без новых подходов к проектированию и строительству объектов.

Производственные нанотехнологии ставят специфические задачи перед проектировщиками и строителями всех специальностей. Строгие требования к параметрам воздушной среды, температурно-влажностному режиму, акустическим и антистатическим параметрам помещений, виброизоляции определяют новые требования к проектированию зданий, их конструктивному и объемно-планировочному решению, а также к выбору материалов и технологий, применяемых при возведении зданий. Результаты использования в строительстве достижений фундаментальных исследований в области нанотехнологий уже сегодня выглядят впечатляюще. Это конструкционные композиционные материалы с уникальными прочностными характеристиками, новые виды арматурных сталей, уникальные наноленки для покрытия светопрозрачных конструкций, самоочищающиеся и износостойкие покрытия, паропроницаемые и гибкие стекла. Фантастически выглядят перспективы дальнейшего развития. Например, основания зданий с саморегулирующей системой компенсации усадок грунтов, несущие конструкции зданий, осуществляющие мониторинг собственного напряженно-деформированного состояния, ограж-

Ольга Фельдман / Тема создания новых конструкционных материалов для нужд строительной индустрии – задача важная и актуальная. В рамках IV Съезда строителей Ленинградской области состоялась выставка «Современные строительные материалы и нанотехнологии». ➔

дающие конструкции и кровли, аккумулирующие энергию солнца, покрытия, реагирующие на психофизическое состояние людей, фотокаталитические покрытия, – все это должно стать основой современного «умного дома» нового поколения.

Современное производство бетонов и строительных растворов в развитых странах мира ориентировано именно на применение модифицированных составов. В отдельных странах уровень использования модифицированных бетонов и растворов достигает 100%.

Применение модификаторов позволяет создавать бетоны и строительные растворы различного функционального назначения с широким спектром заданных свойств.

Неотъемлемым условием успешного внедрения нанотехнологий в строительстве является модернизация образовательного процесса в области строительства. Применение нанотехнологий в строительном производстве увеличивает потребность в высококвалифицированных видах труда. Междисциплинарный характер нанотехнологий и их динамичное развитие определяют новые подходы к образованию и в первую очередь предполагают его непрерывный характер и доступность, что невозможно без создания открытой сети дистанционного образования. Новые подходы соответственно требуют и новых образовательных стандартов, учебных программ и методик обучения, направленных в первую очередь на развитие системного междисциплинарного подхода.

Вопреки консерватизму

Одним из участников выставки «Современные строительные материалы и нанотехнологии» стала компания «Топ Тек». Алексей Ратников, генеральный директор компании «Топ Тек», рассказал «Строительному Еженедельнику» о новых наработках компании.

Рынок специализированного демонтажа в городе стал создаваться

всего несколько лет назад и пока еще находится в стадии развития. Основное препятствие внедрения компактных разрушителей – консерватизм. Ближайшая аналогия – попытка выкопать котлован без экскаватора, вручную – вызывает лишь улыбку. Но на демонтажных работах уровень применимости ручного труда часто

Новые технологии ставят специфические задачи перед проектировщиками и строителями всех специальностей

именно такой. Данный вид специализированного демонтажа многим заказчикам до сих пор неизвестен. Почему-то считается, что демонтаж не требует высокой квалификации специалистов. На практике с демонтажом все гораздо сложнее. Непрофессиональные решения и действия при демонтаже могут нанести ущерб окружающим объектам.

Каждый раз приходится подходить к проблеме демонтажа

на конкретном объекте индивидуально, а бывает, и творчески.

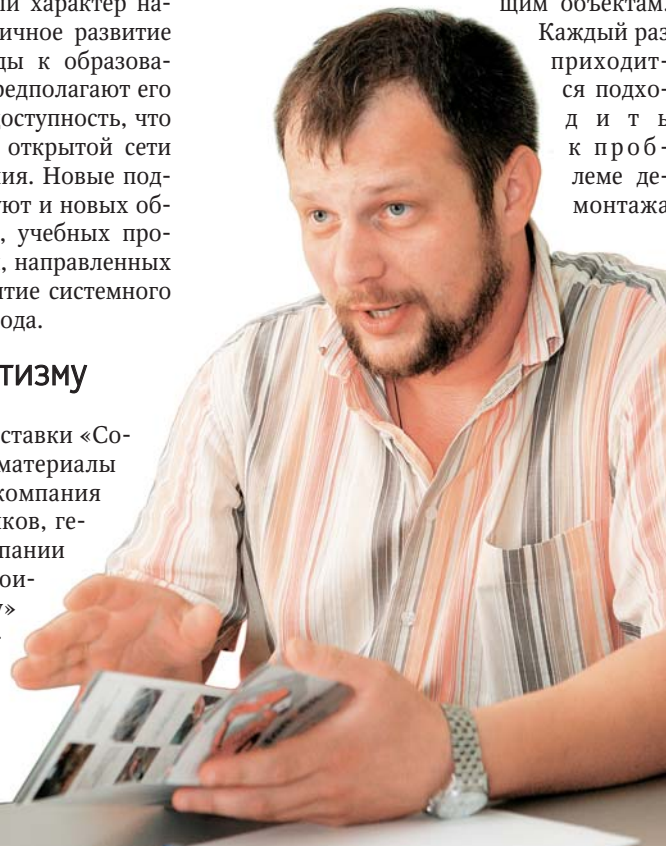
Мы развиваем три направления: демонтажные работы на стройке, демонтаж в производстве цемента и в металлургической промышленности.

Строители быстро оценили все преимущества наших демонтажных роботов, и теперь трудные и ответственные работы по демонтажу или реконструкции зданий выполняются при помощи такой техники. Наша техника будет работать там, где применять тяжелые машины невозможно, например, из-за ограниченности рабочего пространства или требований по весу: при реконструкции зданий в исторических центрах; перепланировочных работах в гостиницах, магазинах, больницах и т. д.; работах в подвалах и на мостах; работах в тоннелях; на непрочных перекрытиях, на этажах.

Металлургическим комбинатам и цементным заводам мы оказываем услуги по ремонту оборудования. Такие работы

необходимы нечасто, поэтому таким предприятиям нет смысла закупать специальную технику. Во-первых, она дорого стоит. Во-вторых, для осуществления непрерывных работ техника должна быть укомплектована запасными частями. В-третьих, на таком оборудовании должны работать квалифицированные специалисты, чье обучение и постоянное повышение квалификации также требует серьезных вложений. К тому же мы можем обеспечить резервирование техники и доставку в различные регионы страны.

Уникальное сочетание компактности и мощности роботов находит свое применение в наиболее тяжелых условиях и труднодоступных местах на стройплощадке, что и оценили строители. К примеру, при возведении ТОО «Китеж» в Москве техника демонтировала стену в грунте. Совместно эту же работу делал 25-тонный экскаватор с гидромолотом и по производительности даже несколько уступал немецкому «малышу». Техника Тор Тес сконструирована специально для демонтажа – обладает высокочувствительной трехсекционной усиленной стрелой и при этом небольшими габаритами и весом. ТорТес способен нести тяжелое и высокопроизводительное навесное оборудование, предназначенное для более тяжелой техники. Одна из особенностей техники – беспроводное дистанционное управление. Не привязанный к конкретному месту и не ограниченный тесной кабиной оператор сам выбирает наиболее удобное и безопасное место работы. Он прекрасно контролирует процесс и избавлен от опасных и вредных факторов. Электродвигатель не выделяет вредных газов, поэтому Тор Тес можно применять в замкнутых помещениях: внутри вращающихся печей, на этажах, в подвалах и тоннелях. Вся работа наша техника выполняет с высокой производительностью, но при этом сохраняются все преимущества «ручного труда»: точность и аккуратность.



Мнение

Алексей Ратников, генеральный директор компании «Топ Тек»:

➔ – Одним из основных направлений деятельности ремонтно-строительной компании «Топ Тек» является производство различных демонтажных работ в сложных условиях. Компания проводит специфический и сложный демонтаж конструкций в ограниченных и замкнутых пространствах (на этажах, в подвалах, тоннелях и внутри печей), на непрочных перекрытиях, в условиях высоких температур, загазованности, запыленности и опасности обрушения. Все работы выполняются инновационным оборудованием – компактными дистанционно управляемыми демонтажными машинами со сменным навесным оборудованием (ковш, гидромолот, бетонолом, фреза, захват, специнструмент). Наша компания не стоит на месте. Мы увеличиваем разнообразие навесного оборудования, которое можем предложить нашим заказчикам.

О компании

Адрес: г. Санкт-Петербург, пл. Карла Фаберже, 8, лит. А, офис 526
Тел./ф. 8 (812) 718-62-39
Тел. 932-46-59

С Новым годом, уважаемые коллеги и друзья!

Выражаем вам искреннюю благодарность за добросовестный труд и верность избранному делу. Уходящий год был насыщен крупными событиями и, благодаря общим усилиям, стал одним из судьбоносных для строительной отрасли. Состоялась система саморегулирования, строительный комплекс обрел новое дыхание – сделано очень многое, и у нас есть все основания считать уходящий год успешным и плодотворным. Подводя итоги прошедших двенадцати месяцев, с полным основанием можно назвать Ленинградскую область территорией созидания.

Большая работа ждет нас в наступающем 2011 году. Вооружившись опытом прежних достижений и побед, предстоит еще многое сделать для повышения эффективности работы строительного комплекса Ленинградской области, в том числе по модернизации производственно-технической базы и производственной сферы. Желаем перемен к лучшему в технологической, экономической, культурной областях, повышения качества жизни, крепкого здоровья, уверенности в завтрашнем дне, новых объектов, успехов в созидательном труде на благо нашего региона.

Коллектив
НП СРО «Строители Ленинградской области»

Уважаемые коллеги!

От лица коллектива компании желаю вам здоровья, удачи, процветания в бизнесе. Чтобы желания сбывались, а задуманные планы реализовывались. В преддверии нового года хочется поблагодарить коллег и партнеров за активную работу, которая позволяет нам вместе успешно развиваться. Смотрите с оптимизмом в будущее и будьте уверены, что наступающий 2011 год будет для всех нас удачным!

А.В. Жирёнкин,
генеральный директор АДК «Резерв»

От имени коллектива компании поздравляем строителей, монтажников, проектировщиков, работников эксплуатирующих организаций, всех читателей еженедельника с наступающим 2011 годом. Примите наши наилучшие пожелания – здоровья, счастья, мира, любви, удачи, достижения намеченных целей и праздничного настроения.

Коллектив компании «Петролайн»



Редакционная подписка

Для держателей Золотой карты строителя, членов Союза строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой», членов СРО НП «Строители Ленинградской области» и СРО НП «Проектировщики Северо-Запада» до 31.01.2011 стоимость льготных вариантов подписки на 6 месяцев:

«Праздничная» – скидка 5% – 1026 руб./1-2 экз.,
«Топ-менеджмент» – скидка 10% – 972 руб./3-9 экз.,
«Имиджевая» – скидка 15% – 918 руб./от 10 экз.

Название фирмы _____

Вид деятельности _____

Адрес доставки с индексом _____

Юридический адрес с индексом _____

КПП _____ ИНН _____

Телефон _____ Факс _____

E-mail _____

ФИО контактного лица _____

Количество экземпляров _____

Для оформления редакционной подписки на 6 месяцев необходимо выслать заполненный подписной купон в адрес редакции по тел./факсу: (812) 380-09-74, 380-15-81, по e-mail: podpiska@stroypress.ru Информацию о вариантах подписки можно узнать на сайте www.asninfo.ru
Стоимость редакционной подписки на 6 месяцев – 1080 руб.
 с _____ месяца 2011 года
 название месяца

Источников информации много...

проверенный – ОДИН

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
Строительный
 ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК
www.asninfo.ru

От преодоления кризиса

Насколько успешным был для вас уходящий год? Какие планы вы строите на год будущий? Эти вопросы мы задали директорам ряда крупных компаний, работающих на строительном рынке Ленобласти. Судя по их ответам, одним минувшие 12 месяцев запомнятся как время успешного развития, другим – как период преодоления трудностей, благодаря которому появились «закалка» от кризиса и умение работать в самых сложных условиях. Во всяком случае, все руководители рассчитывают, что ближайшее будущее позволит строителям в большей мере раскрыть и использовать накопленные возможности и сделать очередной шаг вперед. ➔



Наталья Медведева, генеральный директор ООО «Региональное бюро комплексного проектирования»:

– Начавшись довольно тяжело (кризис затронул и нас), 2010 год оказался для ООО «РБКИ» самым удачным из 3,5 года существования предприятия: летом мы победили в областном конкурсе на лучший архитектурный проект в сфере малоэтажного строительства (получили сразу за два проекта первое место). А в декабре заказчик ООО «АН «Невский альянс» за реализацию нашего проекта малоэтажного жилого комплекса «Приоратское предместье» стал победителем XVI межрегионального ежегодного общественного конкурса в сфере недвижимости «Каисса-2010» в номинации «Компания, реализовавшая лучший проект малоэтажной застройки». К выполняемым работам по дизайну интерьеров и ландшафтному дизайну добавилась реализация их в натуре нашими специалистами. Среди вновь появившихся проблем можно назвать очередные изменения в федеральном законодательстве, касающиеся проведения кадастровых работ и землеустройства, которыми занимается один из наших отделов.

Как и для всех, краеугольным является для нас вопрос кадров. Удержать хорошего специалиста можно только создав комплекс условий: интересная работа должна быть подкреплена достойной зарплатой. Соединить эти два начала сейчас довольно сложно.

Что пожелать коллегам в Новом году? Конечно, хороших заказов и адекватных заказчиков, уважительного отношения друг к другу и реализации самых смелых проектов!

Александр Колокольцев, группа компаний «Вадэн и Проммашстрой»:

– Учитывая, что наш бизнес достаточно дифференцирован, по некоторым направлениям итоги года – очень хорошие, даже лучше, чем в 2007-2008 годах. Показатели выросли. Но некоторые направления как «просели» с началом кризиса, так и остались на просевшем уровне. В целом мы ожидали худших итогов, но получили нормальные итоговые цифры во всем: и по объемам работ, и по реализации продукции в натуральном и в денежном выражении. И не растеряли партнеров.

У нас обширные планы по развитию производства не только на следующий, но

и на ближайшие три года. Сейчас у нас работает два завода в Сосновом Бору. В планах на 2011 год – запуск большого нового предприятия. Впрочем, и в 2010 году мы установили на заводах новые технологические линии.

Хотя принципиально новой продукции у нас за год не появилось, мы сохранили всю существующую линейку изделий, несколько увеличили объемы и несколько расширили ассортимент производства конструкций для кровельных ограждений. Остается значительным спектр выпускаемых строительных конструкций.

Одной из проблем остается дефицит рабочих и специалистов, инженерно-технических работников. А вот число офисных работников мы несколько сократили.

Желаем всем коллегам в Новом году успехов, надежных партнерских отношений, чтобы никакие кризисы и перипетии не портили налаженные связи, чтобы появлялись новые полезные хорошие партнеры.



Александр Пастухов, технический директор компании «Петро-Лайн»:

– Мы положительно оцениваем работу нашей компании в 2010 году. Была проделана серьезная, новая для нас работа по консультированию организаций. Она касалась выполнения деклараций по пожарной безопасности.

Мы занимались также вопросами выполнения специальных технических условий пожарной безопасности объектов, огнезащиты, оборудования зданий и сооружений средствами пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения, ряда других работ.

Наша компания уже в четвертый раз получила признание Петербургского международного экономического форума и поздравления в связи с этим от администрации Президента Российской Федерации и Минрегионразвития. Потому что мы постоянно занимаемся обеспечением пожарной безопасности в период проведения Петербургских международных экономических форумов.

На протяжении семи месяцев мы публикуем в газете «Строительный Еженедельник. Ленинградская область» статьи по различным направлениям пожарной безопасности, связанные с выходом нового федерального закона, разработкой специ-

альных технических условий, вопросами обеспечения безопасности строящихся объектов и так далее.

Но, к сожалению, несмотря на отзывы, поступающие на эти публикации, в которых мы разъясняем, как следует производить работы, ни одна областная строительная организация, ни один проектировщик не обратился к нам за консультацией. Поэтому 90-95 процентов нашей работы связано с Санкт-Петербургом. Мы являемся членами саморегулируемых организаций «Проектировщики Северо-Запада» и «Строители Ленинградской области» и хотели бы, чтобы их члены обращались не к сторонним фирмам, а именно к своим партнерам, имеющим имидж и опыт не только в Ленинградской области. Хотелось бы пожелать нашим коллегам, строителям и проектировщикам взаимного сотрудничества, в том числе с нашей компанией.

Наша компания в 2011 году, в силу объективных обстоятельств, во многом связана с проектными и строительными организациями Санкт-Петербурга. Но мы рассчитываем на сотрудничество с компаниями, работающими в Ленобласти. Вопрос обеспечения пожарной безопасности актуален, и, с учетом перспективы большего, чем ныне, инвестирования в объекты региона и планируемых здесь новостроек, хотелось бы надеяться на взаимовыгодное сотрудничество.



Александр Васильев, управляющий директор группы компаний «КрашМаш»:

– Мне кажется, что 2010 год стал очень важным для строительной отрасли. Нынешний кризис послужил большой проверкой для многих компаний. Благодаря этому отбору на рынке остались сильнейшие, наиболее профессиональные компании и кадры. Это позволило повысить уровень предоставляемых услуг в строительстве и проектировании. При этом значительно снизилась стоимость работ. Мы оцениваем это как весьма позитивный фактор для отрасли.

Наша компания к сегодняшнему дню заняла значительную долю рынка демонтажных услуг Петербурга и Ленинградской области. Мы создали коллектив, который позволяет нам выполнять работы на высочайшем уровне. Нами было учреждено совместное предприятие с крупнейшей ком-

панией Европы в данной сфере – Keltbray. И уже до конца уходящего года мы начинаем работы на одном из объектов с использованием техники, поставленной нашими партнерами. В связи с этим мы планируем в будущем году выход на федеральный уровень. Работа, проведенная нами в 2010 году, уже повысила планку качества работ в отрасли. Надеемся, что 2011 год позволит нам продолжить эту работу.



Любовь Ахлюстина, генеральный директор ООО «Кировская строительная компания»:

– Год был в целом успешным. Через аукцион и тендеры мы получили достаточно много муниципальных заказов. Нашей работой руководство города осталось довольным. Довольны этим сотрудничеством и мы. Наша компания отремонтировала школы, детские сады, устанавливала ограждения, участвовала в ремонте объектов областной энергосетевой компании. Мы занимались также ремонтом кровель жилых домов, коммуникаций, заделывали швы между панелями. Все это делалось в рамках капремонта жилых зданий по 185-му федеральному закону «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Работы еще продолжаются. Но Технадзор уже оценил их как качественные, выполняемые в соответствии с ГОСТами и СНиП и на основе заключенных договоров.

Наше финансовое положение стабильно. По времени сданным документам нам своевременно оплачивают выполненные работы.

В этом году мы вышли на более высокий уровень работ и заказов. У нас появились серьезные заказчики с большим объемом работ, первый этап которых мы выполнили, а с нового года приступим ко второму и третьему.

В результате перехода к саморегулированию мы получили допуски, которые позволили нам выполнять более широкий спектр услуг, участвовать в аукционах и тендерах, которые мы успешно выигрывали – и выполняли соответствующие работы.

Валентина Меньшикова, генеральный директор ООО «ИнвестСтрой»:

– В этом году нам не очень повезло: была приостановлена программа переселения из ветхого жилья, которая велась на основе

— К РОСТУ

федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а потому и объемы работ снизились.

Известно, что федеральная власть обозначила проблему: в России много жилья настолько ветхого, что оно уже непригодно для проживания. Был найден путь решения этой проблемы. Но хотелось бы, чтобы дело было доведено до конца. Мы ожидали, что в 2010 году по нашей программе нам удастся построить еще пять домов – именно столько в Пикалево осталось очень ветхих домов старой постройки. Это означало бы и завершение программы расселения для нашего муниципального образования – города Пикалево. Но, к сожалению, пожары и кризис не дали федеральному правительству возможности полностью выполнить эту программу за год.

Мы были подготовлены к этой работе и научились вести параллельно несколько объектов, правильно организовали строительный процесс, однако год оказался неудачным. Но, по крайней мере, коллектив компании сохранился, работа продолжается. Пикалево выделены определенные суммы для ремонта автодорог. Мы участвовали в этом ремонте. Кроме того, завершаем строительство двух 16-квартирных двухэтажных домов.

Этим летом мы участвовали в программе реконструкции жилых зданий в Тихвине, удачно завершили выполнение этого заказа. Но наша компания научилась справляться с гораздо большими объемами работ.

По решению Правительства России Пикалево вошло в список моногородов, которым были выделены средства для решения самых острых проблем. Заводы города требуют модернизации, а она повлечет за собой сокращение численности работников. К этому нужно подготовиться. Поэтому правильно, что руководство России, области и города пришли к единому мнению, что в Пикалево нужно строить новые предприятия, становление которых будет происходить одновременно с модернизацией старых. Деньги на подготовку промышленных площадок уже выделены в 2010 году – появятся агропромышленный комплекс по выращиванию овощей, производство клееного бруса и производство ксилита, предприятие по глубокой переработке зерна (впрочем, планы инвесторов могут измениться). Мы рассчитываем, что станем генеральными застройщиками двух предприятий. Начинается проектирование, ожидается прокладка к выделенным участкам инженерных сетей. Думаю, что в этой работе мы тоже будем участвовать. На одной площадке мы работаем уже сейчас: участвуем в изысканиях, готовим территорию.

Переход к саморегулированию позволил нам получить новые допуски. Партнерство позволяет коллегам встречаться и обмениваться опытом. Строители начали понимать, что СРО – это объединение единомышленников. Мы встречаемся, делимся мнениями, обсуждаем проблемы, многое подсказываем друг другу, это очень ценно. Благодаря влиянию СРО начала решаться проблема страхования – она всегда стояла остро – и ряд других проблем.

Мы работаем и строим планы на будущее. Пользуясь случаем, хотела бы поздравить всех строителей Ленинградской области и Санкт-Петербурга с Новым годом. Пусть он будет более удачным, чем 2010-й, а намеченные планы сбываются. И, конечно, всем крепкого здоровья!



Сергей Пичугин, директор ЗАО «Бэскит»:

Наша компания создана в 1993 году как экспертная организация. За 17 лет работы нами обследовано более тысячи объектов от Калининграда до Хабаровска, от Мурманска до Сочи. Визитной карточкой стали здания Смольного собора, Смольного и Марининского дворцов, Ростральные и Александрийская колонны, Синода и Сената и другие памятники. Наша испытательная лаборатория была оснащена всеми необходимыми средствами неразрушающих испытаний и получила сертификат испытательного центра (лаборатории). В последние годы наша компания еще занимается проектированием капитального ремонта (усиления) с помощью щадящих методов и выполнением этих проектов. Успешно реализованы уже более двух десятков проектов по усилению строительных конструкций с помощью углеволокна. Эта уникальная технология нравится нам и нашим заказчикам. Мы очень рады, что начали применять эту инновационную технологию первыми в Санкт-Петербурге. Какие планы на 2011 год? Планов мы не строим принципиально. В Библии написано, что нужно жить сегодняшним днем. Только мечтаем и надеемся, что все будет у нас и у вас хорошо!



Николай Малов, исполнительный директор Санкт-Петербургского филиала ОАО «Военно-страховая компания»:

– Для «Военно-страховой компании» 2010 год был вполне успешным. Намеченные планы выполнены, стремимся к новым вершинам. В сравнении с 2009 годом портфель заказов вырос, число отделений увеличилось как по стране, так и в Ленинградской области. У нас все хорошо.

Кадровый состав компании сохраняется, несмотря на кризис. Мы не потеряли никого из работников, все основные менеджеры – на месте. Более того, число сотрудников областного филиала даже выросло. Мы понемногу расширяем деятельность. По всем рейтингам наша компания находится на 20-м месте в стране.

В Ленинградской области и Санкт-Петербурге важным явлением 2010 года стало становление саморегулируемых организаций строителей и проектировщиков. Основная масса компаний уже вступила в СРО. Надеемся, что следующий год окажется более стабильным в плане концентрации строительных и проектных компаний вокруг тех партнерств, которые они выбрали, и в результате будут более или менее унифицированы все документы саморегулируемых организаций, в том числе и документы по страхованию. К сожалению, в этом году разброс содержания страховых документов был большим. Каждое СРО пыталось привнести что-то свое, и не всегда это было оптимальным решением. Надеемся, что в следующем году положение стабилизируется.

Строителям в уходящем году жилось так же непросто, как и в предыдущем. В этом отношении у нас отношения рабочие, деловые, но сейчас большого потока страховых денег от строительных компаний мы не наблюдаем, по объективным причинам роста пока не получается.



Виктор Евплов, заместитель генерального директора ОАО «Кампес»:

– В преддверии наступающего 2011 года и «золотого» юбилея предприятия позвольте поздравить коллектив нашего ОАО «Кампес», тружеников строительной, дорожной и реставрационной отраслей Ленинградской области и Санкт-Петербурга, пожелать всем неиссякаемого оптимизма, жизнелюбия, здоровья, счастья и добра.

Уходящий 2010 год для ОАО «Кампес» был достаточно сложным: реструктуризация компании, смена руководства, обременение перешедшими долгами, продолжающееся эхо кризиса в профильной сфере.

В ноябре 2010 года предприятие, при участии акционера холдинга «Возрождение», рассчиталось с внешними долгами, ликвидировало задолженность по зарплате сотрудников с увеличением последней на 10 процентов. Запущена в действие программа модернизации и реконструкции технического оснащения производственных комплексов. Добыто 1000 кубических метров намывного песка всех категорий на карьере Малукса, выпущено 16 тысяч квадратных метров продукции из известняка, известного как путиловский камень, готовится к запуску дробильно-сортировальная установка для производства известнякового щебня на собственном карьере в 60 километрах от КАД.

Готовясь отпраздновать в январе 2011 года 50-летие, руководство ОАО «Кампес» четко осознает, что успех предприятия – это в большей степени люди. Из 170 работающих 40 человек проработало на предприятии от 5 до 34 лет. Мы крепкий сплоченный коллектив единомышленников, хранящих мастеровые традиции и способных к обучению новым современным методам.

На порог 2011 года ОАО «Кампес» ступает, укрепив позиции на потребительском рынке, смело глядя в успешное будущее. Удачи всем читателям газеты «Строительный Еженедельник. Ленинградская область» в осуществлении задуманных планов в 2011 году!

С НОВЫМ ГОДОМ!

Российская Биржа Саморегулируемых Организаций поздравляет участников строительной отрасли с Новым годом!

Уходящий год стал первым шагом на пути к становлению саморегулирования в России. Саморегулирование в строительстве развивалось наиболее динамично в сравнении с другими отраслями, и в этом процессе Российская биржа СРО принимает непосредственное участие.

Для строителей саморегулирование начинается с выбора СРО. В этом нелегком вопросе важны такие качества, как беспристрастность и профессионализм. Портал Биржи СРО содержит удобную систему поиска по ряду критериев: вступительный и членские взносы, количество членов в СРО, местонахождение, размер компенсационного фонда и т. д. Система позволит клиентам Биржи СРО сократить расходы и получить максимальный эффект, не затрачивая время на просмотр множества сайтов и чтение материалов в различных изданиях. Брокеры и консультанты Российской биржи СРО обладают опытом в поиске СРО по специальным критериям заказчика, таким как принадлежность к определенной отрасли (отраслевое СРО) или наличие среди членов СРО ведущих строительных компаний. В 2010 году нашими клиентами стали более 200 компаний из 15 регионов России. Многие компании обращаются с просьбой подготовить аналитическое исследование по интересующей их СРО или провести правовую экспертизу допуска СРО на предмет его легитимности, поскольку в уходящем году были выявлены случаи подделок свидетельств о допуске к работам. В этом направлении Российская биржа СРО высоко оценивает деятельность НОСТРОЯ по внедрению единого защищенного бланка допусков СРО.

Кроме услуг по поиску и подбору СРО Биржа работает с компаниями-партнерами, которые обладают опытом в сертификации менеджмента качества ISO, лицензировании, предоставлении услуг по страхованию строительного-монтажных рисков, поиске финансирования для оплаты взносов в компенсационный фонд СРО, обеспечении заявок, финансировании проектов.

Саморегулирование в России продолжает развиваться, и количество саморегулируемых отраслей растет год от года. Российская биржа СРО работает во всех существующих сегодня саморегулируемых отраслях: строительство, проектирование, изыскания, проведение энергетических обследований (энергоаудит), оценочная деятельность, аудит, СРО арбитражных управляющих, пожарная безопасность.

В наступающем 2011 году мы желаем строителям крепкого здоровья и динамичного развития!

Успехов вам и вашему бизнесу!

Российская Биржа СРО
г. Санкт-Петербург,
Невский пр., 22, оф. 8
www.birzha-sro.ru
тел.: (812) 972-43-00, 973-23-00,
моб. 8 (981) 765-56-77
spb@birzha-sro.ru

Стройкомплекс определяет перспективы

Василий Коголовский / Конференция «Инвестиционно-строительный комплекс Ленинградской области в 2010-2011 годах» затронула целый ряд вопросов, связанных с развитием отрасли и строительного рынка. Среди них – судьбы проектов, реализуемых в регионе, юридические тонкости, связанные со строительством и инвестициями, саморегулирование, комплексное освоение территорий. ➔



Организаторы мероприятия – «Петербургский строительный центр» и газета «Коммерсант» при поддержке правительства региона.

Пример для других регионов

«Ленинградская область – один из лидеров, успехи которого могут быть примером и для других регионов, – напомнил вице-губернатор Николай Пасяда. – Область находится на втором месте по инвестиционной привлекательности среди всех субъектов Российской Федерации. По объему работ, выполненных в 2010 году по виду деятельности «строительство», мы вышли на второе место в Северо-Западном округе. Показатели деятельности предприятий и организаций строительного комплекса Ленинградской области свидетельствуют об эффективной работе как предприятий промышленности строительных материалов, так и подрядных организаций».

Благодаря диверсификации экономики региона, кризис затронул его меньше, чем другие субъекты федерации. Это сказалось и на результатах работы строителей. В 2009 году они поставили рекорд: построили столько жилых домов, сколько не вводилось никогда. За четыре года объем вводимого жилья увеличился в четыре раза. В 2010 году он возрастет еще на 4-5% к уровню 2009 года. «Возможно, кризис замечают малые и средние предприятия. Но в целом показатели региона – самые высокие», – подчеркнул вице-губернатор.

Растет и объем инвестиций, в том числе со стороны зарубежных инвесторов, например, турецкой компании «Ренессанс Кон-

стракшн», которая намерена создать технопарк и начать производство комплектующих для автозаводов «Форд», «Ниссан», «Тойота». Турецкие промышленники занимают важное место в производстве комплектующих для всей Европы. Есть и другие примеры, когда представители других государств и регионов России просят о выделении в Ленобласти земельных участков для размещения своих производств.

Проекты «на опережение»

Идет разработка схем территориального планирования муниципальных районов. Работы завершены пока только в Гатчин-

по архитектуре и градостроительству Евгением Домрачев.

По предварительным оценкам, территории населенных пунктов для целей жилищного строительства могут увеличиться примерно на 4 тыс. га, на которых можно будет построить от 10 до 30 млн кв. м жилья. По расчетам комитета по архитектуре и градостроительству, этого достаточно для нужд такого строительства на ближайшие 10, а может быть, и 20 лет. Во многих случаях по инициативе органов местного самоуправления и заинтересованных лиц «на опережение» разрабатываются проекты планировки и межевания для первоочередного освоения.

За четыре года объем вводимого жилья в области увеличился в четыре раза. В 2010 году он возрастет еще на 4-5% к уровню 2009 года

ском и Тосненском районах. По остальным районам это будет сделано, как ожидается, в течение 2011 года. В двух из каждых трех поселений разрабатываются генпланы, но утверждены они пока лишь в нескольких. Генеральный план и Правила землепользования и застройки Выборгского городского поселения утверждены одними из первых. «Мы планируем, что до конца следующего года большая часть генеральных планов будет разработана, согласована и утверждена в установленном порядке», – сказал председатель областного комитета

подготовки территории для предоставления через аукцион заинтересованным инвесторам, – заметил Евгений Домрачев. – В Гатчине не идут по пути гигантомании, свойственной петербургским инвесторам, поэтапно готовят территории и реализуют инвестиционные проекты, включая объекты инженерной подготовки».

А вот в Подпорожском районе разработка схемы территориального планирования – в начальной стадии, как и генеральных планов поселений с правилами землепользования и застройки. Найти средства на эти работы в дотационных муниципальных образованиях гораздо сложнее. В Приозерском районе работа по подготовке документов, уже выполненная на 50-60%, временно приостановлена из-за нехватки финансирования.

«Заинтересованные инвесторы могут обращаться в наш комитет, – предложил застройщикам Евгений Домрачев, – для получения информации о ходе подготовки градостроительной документации, хотя и органы местного самоуправления должны предоставить исчерпывающую информацию о возможности нового строительства».

Расселение должно быть продолжено

Составление градостроительной документации необходимо и для работы по переселению граждан из аварийного фонда, ведущейся в сотрудничестве с Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Ее основой стали три областные программы. На их реализацию, сообщил председатель Комитета по строительству Анатолий Коталевич, выделен 1,761 млрд рублей, в том числе из средств фонда – 1,401 миллиарда (остальное – из областного и муниципальных бюджетов).

В 2011 году изменится соотношение софинансирования: фонд будет предоставлять не 90%, а 60% необходимых для расселения сумм, а 40% должен будет выделить консолидированный областной бюджет (с учетом муниципальных средств). В соответствии с программами подлежит переселению 2895 человек из 168 аварийных домов. В 2008–2009 годах в этой работе участвовало 18 муниципальных образований, в 2010 году – 11.

К концу 2010 года планируется расселить 933 человека из 61 аварийного дома общей площадью около 15 тыс. кв. м. Объем финансирования на год составил 401 миллион из средств фонда, 36 миллионов из областного бюджета, и только 9 миллионов – средства муниципальных образований первого уровня.

Не менее 35% финансирования в 2008–2009 годах пришлось на Бокситогорский район и город Пикалево. То есть колоссальное внимание было обращено правительством области на решение проблем. По отдельной программе, принятой федеральным правительством, здесь будет дополнительно расселен еще один аварийный дом с 34 жителями. В 2010 году Пикалево получило по этой программе 22 млн рублей.

В целом же в Ленинградской области на 1 января 2011 года подлежит расселению 624 аварийных дома. Это более 156 тыс. кв. м, в которых проживает почти 10 тыс. человек. Стоимость квадратного метра, по условиям фонда, не должна превышать 30 тыс. рублей. «Если мы будем решать первый этап этой задачи, на те дома, которые сегодня уже признаны аварийными и попали во всероссийский реестр,



По объему работ, выполненных в 2010 году по виду деятельности «строительство», мы вышли на второе место в Северо-Западном округе.

Николай Пасяда, вице-губернатор



624

аварийных дома подлежит расселению в Ленинградской области на 1 января 2011 года

необходимо более 4,5 миллиардов рублей, – заявил Анатолий Катаевич. – Мы намерены просить лимиты фонда для дальнейшей работы, несмотря на то что Ленинградская область сумела освоить выделенный лимит средств фонда за три года (2008–2010). Эта работа непременно должна быть продолжена и активизирована. Раньше мы много строили, но при этом не уделяли должного внимания содержанию и ремонту жилого фонда. Но сегодня пришли к тому, что этим должны заниматься и власть на всех уровнях, и бизнес».

Усть-Луга: территория комплексного освоения

Тему комплексного освоения территорий при строительстве жилья и коммерческих объектов, прежде всего в условиях государственно-частного партнерства, затронул в своем выступлении на конференции генеральный директор ОАО «ПортЖилСтрой» Михаил Бабкин. «Глобальной проблемой» Михаил Бабкин назвал повсеместный недостаток развития инженерной и социальной инфраструктуры. «Один из методов, которым можно решить эту проблему, – реализация проекта так называемого комплексного освоения территорий. Проще говоря – создание новых жилых образований: крупных микрорайонов, крупных поселков и городов, включающее в себя строительство и объектов жилья, и социальной структуры, и инженерной инфраструктуры, и объектов коммерческого назначения, размещаемых в непосредственной близости от центров притяжения рабочей силы: крупных промзон, портов», – сказал руководитель «ПортЖилСтроя». Но юридически понятие «комплексное освоение территории» пока не закреплено ни в одном законе или подзаконном акте.

Тем не менее компания «Усть-Луга» совместно с «ПортЖилСтроем» реализует один из первых проектов комплексного освоения территории в России. Это строительство нового населенного пункта вблизи строящегося порта Усть-Луга



с численностью до 34,5 тыс. жителей. Из них около 10 тысяч – это рабочие морского порта и той зоны, которая будет прилегать к порту.

«Для успешной реализации подобных проектов необходимо принять значительные изменения в действующем законодательстве. Следовало бы рассмотреть вопрос о принятии отдельного закона об инвестиционной деятельности в жилищном строительстве для приоритетных инвестиционных проектов в сфере комплексного освоения территорий. Необходимо отрегулировать вопросы межмуниципального, муниципально-регионального взаимодействия, взаимодействия с федеральными органами власти в вопросах предоставления земельных участков для строительства жилья и инфраструктуры,

выдачи разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, перевода земельных участков. Сейчас при реализации подобных проектов отсутствует процедура резервирования земельных участков, что не дает крупным инвесторам гарантии при крупных вложениях в развитие инфраструктуры. Необходимо создать механизм льготного финансирования объектов комплексного освоения территорий. И, безусловно, – может, это прозвучит новаторски – приблизить статус комплексного освоения территории к статусу свободной экономической зоны», – считает Михаил Бабкин.

Самое «слабое звено» – развитие инфраструктуры в период комплексного освоения территории. Ясных, четких законодательных норм, которые позволяют застройщикам «на внятных условиях и за внятные деньги» подключиться к системам водо- и теплоснабжения, водоотведения, не существует.

Проект федеральной программы «Жилище» на 2011–2015 годы предусматривает возможность получения застройщиком субсидий на строительство социальных объектов, упрощается механизм компенсации процентной ставки по инженерной подготовке. Но это касается только сетей. Кто будет строить водоочистные сооружения, котельные, водозаборные станции и иные инфраструктурные объекты – неясно. В связи с этим на нынешнем этапе руководитель «ПортЖилСтроя» предлагает использовать закон о концессиях. Принятие закона о государственно-частном партнерстве в Ленинградской области может упростить механизм взаимодействия инвесторов и региональной, муниципальной власти обоих уровней в коммунальной сфере. В ряде субъектов федерации приняты законы о выборе специализированных управляющих компаний для реализации крупных проектов в жилищной сфере. С использованием такой схемы работает восемь проектов комплексного освоения территорий. Компания «Усть-Луга» еще в 2008 году разработала проект подобного регионального закона – «О региональных целевых программах развития отдельных территорий Ленинградской области». Михаил Бабкин предложил представителям правительства области вер-



По инициативе органов местного самоуправления и заинтересованных лиц проекты планировки и межевания разрабатываются «на опережение»

нуться к этому вопросу, а также выйти в федеральные органы власти с законодательными инициативами о разработке правовых актов в данной сфере.

Игра по общим правилам

Виктор Лаптев, генеральный директор компании «Арсенал-Недвижимость», которая строит жилой квартал в Новодевяткинском сельском поселении, в свою очередь предложил областному правительству привлечь инвесторов и организовать строительство сети относительно небольших очистных сооружений для района интенсивной застройки (Янино, Кудрово, Девяткино, Мурино). Он сослался на итальянский опыт: вокруг Рима строятся именно небольшие инфраструктурные объекты, специально для каждого квартала, поэтому не возникает нужды в возведении огромных очистных сооружений и прокладке дорогостоящих сетей. «Арсенал-Недвижимость» также использует федеральные субсидии – их удалось получить при активном содействии комитета по строительству. Анатолий Катаевич обещал передать доводы Виктора Лаптева на рассмотрение областного органа исполнительной власти.

Вице-президент СРО НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга» Алексей Белоусов призвал к повышению эффективности взаимодействия саморегулируемых организаций и органов государственной власти, обмену опытом между некоммерческими партнерствами города и области, их взаимодействию в противостоянии недобросовестным компаниям и к созданию единой базы таких компаний, действующих на строительном рынке двух соседних регионов. Важной задачей ближайшего времени станет также выработка общих стандартов и правил некоммерческих партнерств и налаживание их взаимодействия и сотрудничества.

МНЕНИЕ



Михаил Бабкин, генеральный директор ОАО «ПортЖилСтрой»:

– Мы начали реализацию первого этапа строительства в поселении Усть-Луга. На земельном участке 8,36 гектара планируем построить около 50 тысяч квадратных метров жилья, детский сад, административно-гостиничный комплекс, который будет включать в себя сетевой магазин, отделение розничного банка, почту, аптеку, гостиницу, площади для сдачи в аренду. Сейчас мы строим первые объекты – четыре жилых дома общей площадью около 11 тысяч квадратных метров, рассчитываем сдать их в середине 2011 года. Во втором квартале 2011 года приступим к реализации очередного этапа строительства – это еще три жилых дома и административно-гостиничный комплекс. Одновременно прорабатываем вопрос получения прав на следующие земельные участки и их инфраструктурное обеспечение. Дома строятся по типовым проектам. Квартиры будут сдаваться с полной отделкой, с подключением ко всем энергоресурсам, то есть станут максимально комфортными для проживания будущих портовиков. Заказчиками являются компании, которые осуществляют строительство терминалов в порту Усть-Луга, в том числе сама компания «Усть-Луга». Мы считаем, что цена квадратного метра, которую предлагает «ПортЖилСтрой», вполне привлекательна.

На первый этап застройки у нас получены все технические условия. Нет сомнений, что реализовать наши планы удастся. Что касается дальнейших этапов, мы подали заявку на участие в региональной программе поддержки жилищного строительства и в федеральной программе «Жилище» на 2011–2015 годы.

Результаты лучше намеченных

Василий Когаловский / В канун новолетия мы предложили руководителям ряда известных компаний, входящих в «ЛенОблСоюзСтрой», рассказать о том, как сложился для них год уходящий и какими важными событиями для строительной сферы он был отмечен. ➔

Традиционная для России тема рубежа двух лет, особенно в период перемен, – попытка понять, что принесет с собой будущее, как сложится новый год. Может быть, поэтому столь распространенными остаются приметы. Есть ли такие приметы у строителей? Это мы также постарались выяснить в ходе предновогоднего опроса.

Игорь Осипов, генеральный директор ОАО «Мостострой № 6»



– Какие события и экономические тенденции уходящего года оказались важнейшими для строительной отрасли в целом и вашей компании в частности, как они повлияли на вашу работу?

– Уходящий 2010 год нельзя назвать однозначно простым или трудным. Безусловно, довлеющий над нами экономический кризис повлиял на расстановку сил в целом на строительном рынке. Основная тенденция этого года – розыгрыш торгов со снижением от первоначальной стоимости на 25-30 процентов. Конкуренция усиливается, жестче стали условия по подаче документации, по требованиям к подрядчику.

Компании, занимающиеся строительством объектов транспортной инфраструктуры, значительно расширяют географию своего присутствия – выходят на торги по всей стране, осваивают новые для себя регионы, области, даже страны. Питерские и московские компании уже несколько лет активно строят в Калининградской области, Красноярске, Сочи, на полуострове Ямал, Туркменистане, да во всех крупных регионах России!

Мы, к примеру, сами работаем в Калининграде на возведении очистных сооружений, строим пирс в Зеленоградске (Калининградская область), ведем объекты строительства атомных станций – башенных испарительных градирен в Волгодонске и Нововоронеже, строим здания для МЧС в Красноярске.

Мостострой № 6 продолжает активно строить в городах Северо-Запада. Наличие наших структурных подразделений в реги-

ональных центрах Северо-Запада позволяет нам удерживать лидерские позиции в Санкт-Петербурге, Великом Новгороде, Вологде, Петрозаводске, Пскове, Архангельске, Мурманске.

– Какова, на ваш взгляд, роль прошедшего недавно съезда строителей региона? Как он скажется на результатах деятельности компании и строительной сферы в целом?

– Это своеобразный диалог по итогам года. С того самого момента, когда съезды начали проводиться на регулярной основе, они стали той площадкой, на которой руководство региона подводит итоги года, ставит перед строительным сообществом задачи на следующий год. Это говорит о том, сколь значимая роль отводится строительному сектору. На съезде не только рапортуют об успехах, но и обсуждают проблемные вопросы. На последнем съезде широко обсуждались задачи по выходу строительного сектора из кризиса, говорили о проблемах, связанных со становлением института саморегулирования, развитием жилищного строительства.

И, конечно, все это является основанием для выстраивания планов компаний на будущий год. ОАО «Мостострой № 6» – организация с диверсифицированной деятельностью. Это позволяет нам переносить инновации, которые используются в различных отраслях строительства, на объекты в смежных секторах.

Что очень важно, для съезда характерна атмосфера профессиональной компетентности, которая позволяет использовать эту площадку для свободного обмена мнениями, знакомства с достижениями коллег и обмена опытом с другими строительными организациями.

– Что принес 2010 год вашей компании, каковы итоги работы последних месяцев?

– Для нашей компании 2010 год был юбилейным. 31 августа компания отметила 65-летие. Мы, несмотря ни на какие перемены, вот уже 65 лет работаем, развиваемся, расширяем географию присутствия, осваиваем новые технологии. Растет численность персонала, появляются новые управления и отделы, растет оборот компании.

В 2010 году мы сдали в эксплуатацию четыре крупных объекта. В августе сданы «американские» мосты – сложнейший с инженерной точки зрения объект, реализация которого потребовала множества новых технических решений; иногда на месте находили варианты, не предусмотренные чертежами. Это была настоящая проверка на профессионализм наших специалистов. 18 сентября торжественно открыли Большой Петровский мост в Санкт-Петербурге, который был построен за 8 месяцев – в рекордные для строительства такого сооружения сроки. В начале ноября мы сдали в эксплуатацию мост через реку Шую в Петрозаводске и мостовой пе-

реход через реку Ягорбу в Череповце. Это красивые, большие, знаковые для регионов объекты, которые позволят значительно повысить безопасность движения и пропускную способность трасс.

Несмотря на трудности, в этом году мы завершили строительство нулевого цикла храма Святой Великомученицы Екатерины в Калининграде. Строили его на свои собственные средства. Святейший Патриарх Московский и всея Руси Кирилл побывал в октябре на строительстве храма Святой Екатерины и лично поблагодарил и благословил наших сотрудников. Для нас это, безусловно, знаковое событие уходящего года.

Сегодня компания «Мостострой №6» продолжает работы в общей сложности на 23 объектах в 15 регионах России, в числе которых объекты атомной энергетики на Нововоронежской и Ростовской АЭС, объекты строительства в губе Андреева, очистные сооружения Калининградской области, строительство объектов промышленно-гражданского назначения для Министерства чрезвычайных ситуаций.

В целом, для нас год сложный, но продуктивный и интересный. И в части решения производственных задач, и в части решения внутренних задач и развития бизнес-процессов компании.

– Каковы ваши пожелания, поздравления коллегам по строительной отрасли региона в связи с Новым годом?

– Прежде всего, хочется пожелать коллегам терпения, нескончаемого запаса душевных и физических сил и оптимизма в нашей непростой каждодневной профессиональной деятельности. Пусть все невзгоды, сложности и преграды останутся в уходящем году, а новый 2011 год принесет новые проекты, новые возможности, новые продуктивные решения! Счастья, здоровья, благополучия и процветания!

– Новый год традиционно связан с приметами и «загадыванием» на будущее. Есть ли у вас собственные, проверенные жизнью приметы, связанные со строительством и проектированием?

– Если входишь в новый год с переходящими объектами, значит, работы в наступающем году будет много, а у нас переходящих объектов на сегодняшний день большое количество!

Елена Нагинская, генеральный директор холдинга «Титан-2»



– Какие события и экономические тенденции уходящего года оказались важнейшими для строительной отрасли в целом и вашей компании в частности, как они повлияли на вашу работу?

– Для холдинга «Титан-2» уходящий год стал временем интересной и плодотворной работы. Самое главное, что нам удалось выполнить запланированные объемы и обеспечить рост основных финансовых показателей. По предварительным прогнозам, годовой оборот компании в 2010 году составит 17,5 миллиардов рублей, размер чистой прибыли – около 1,4 миллиарда рублей.

Одним из важнейших событий завершающегося года для нас стало начало строительства Балтийской АЭС в Калининградской области. Холдинг «Титан-2» получил контракт стоимостью 6 миллиардов рублей на выполнение работ подготовительного периода. Наши строители из ОАО «Управление автомобильного транспорта» стали первыми, кто вошел на стройплощадку. Планируется, что в 2011 году на долю Балтийской АЭС будет приходиться около 15 процентов от общего объема работ.

К этой стройке приковано внимание общественности, экспертов, инвесторов не только в России, но и во многих странах Евросоюза. На сегодняшний день мы полностью развернули строительство наших организаций на калининградской земле. Уже вывезено более 1 миллиона тонн грунта, проложено более 10 километров дорог, земляные работы организованы в три смены, несмотря на двадцатиградусные морозы. Сроки достаточно сжатые – на первый бетон стройка должна выйти уже в апреле 2011 года. При этом Балтийская АЭС сооружается по тому же проекту, что и ЛАЭС-2, и это позволяет нам, исходя из нашего опыта, максимально оптимизировать работу.

Этот проект дает явный толчок развитию региона. Только за 2010 год мы перечислили в местный бюджет уже около 4 миллионов рублей; более 80 процентов рабочих и ИТР, занятых на БТАЭС, – местные специалисты. Основные факторы, которые привлекают к нам местных специалистов, – достойная зарплата, которая значительно выше, чем средняя по области, и полный социальный пакет. По словам самих строителей, работа на строительстве АЭС, несмотря на непростые условия, гораздо масштабнее, стабильнее и даже интереснее, чем на других объектах Калининградской области. Поэтому недостатка в притоке местных кадров мы не испытываем.

Если говорить о главной «стройке века» в Ленобласти – возведении Ленинградской АЭС-2, – то планируемые объемы здесь составят около 40 процентов от годового плана по всем объектам. ЛАЭС-2 для нас – это, безусловно, проект номер один, на который у нас брошены главные силы. На сегодня там задействовано около 1000 наших специалистов ведущих дочерних компаний холдинга и около 50 единиц самой современной спецтехники, включая четыре башенных и гусеничный кран грузоподъемностью 750 тонн.

В 2011 году принципиальным шагом для всего хода строительства станет завершение уникальной монтажной операции

Ленинградской области

17 | Строительный Еженедельник. Ленинградская область | 27 | 12 | 2010 |



Тел.: (812) 333-18-82
www.loss.org.ru

по установке устройства локализации расплава, или «ловушки», общим весом в сборе около 800 тонн. Сейчас эти работы продолжаются, ими руководят наши лучшие монтажники из ОАО «Монтажно-строительное управление № 90», которые когда-то монтировали оборудование первой ЛАЭС и Игналинской АЭС. Так что можно сказать, что мы уже пишем предисловие к новой главе летописи «стройки века».

На действующей ЛАЭС мы ведем масштабные работы по комплексу хранения и переработки радиоактивных отходов (РАО). Также до середины 2011 года на условиях генподряда мы выполняем комплекс работ по продлению срока эксплуатации энергоблока № 4 на 15 лет. Это большая инвестиционная программа стоимостью свыше 17 миллиардов рублей. Мы уже выполнили строительно-монтажные работы на 5 миллиардов рублей и поставили оборудование на 8 миллиардов.

Продолжим мы работы и по другим объектам: Калининской и Ростовской АЭС, ФГУП «НИТИ им. А.П. Александрова», ПИЯФ им. Б.П. Константинова и другие.

Если говорить об энергетических объектах Санкт-Петербурга, то специалисты холдинга «Титан-2» заняты в основном в работах на ТЭЦ. Наши работники из ОАО «Сосновоборэлектромонтаж» выступают подрядчиками на выполнение всего комплекса электромонтажных работ в рамках строительства первой очереди Юго-Западной ТЭЦ, участвуют в работах на Северо-Западной, Первомайской, Южной ТЭЦ.

Важным событием в жизни коллектива холдинга «Титан-2» – а штат сотрудников компании на сегодняшний день составляет около 4500 человек – стало увеличение расходов на соцпакет, которое стало рекордным за всю историю холдинга. Также была серьезно повышена заработная плата сотрудников в соответствии с введенной единой системой оплаты труда.

Что касается планов на 2011 год, прогнозируемый объем выручки составит около 16 миллиардов рублей, показатели чистой прибыли останутся на уровне нынешнего

года. Цифры приблизительные, так как все будет зависеть от контрактов, которые обычно подписываются в январе-феврале. Тем не менее уже достигнутые результаты позволяют нам с оптимизмом смотреть в будущее, оставаясь одной из ведущих инжиниринговых компаний в области управления и выполнения монтажных и пусконаладочных работ на строящихся и планируемых к строительству в России энергоблоках АЭС.

– Каковы ваши пожелания, поздравления коллегам по строительной отрасли региона в связи с Новым годом?

– В преддверии Нового года и Рождества от имени холдинга «Титан-2» поздравляю всех читателей «Строительного Еженедельника», редакцию, коллег, партнеров с приближающимися праздниками! Пусть наступающий год станет для строительной отрасли Северо-Запада временем новых побед, пусть воплотится в жизнь все задуманное! Счастья, оптимизма, благополучия вам и вашим близким!

Сухонос Михаил Федорович, исполнительный директор ОАО «ГлавСтройКомплекс»



– Какие события и экономические тенденции уходящего года оказались важнейшими для строительной отрасли в целом и вашей компании в частности, как они повлияли на вашу работу?

– Экономические тенденции последних месяцев связаны с неуравновешенностью спроса и предложения. Предложение бывает высоким, но спрос со стороны частных лиц и организаций, которые хотели бы стать участниками долевого строительства, недостаточным для необходимых темпов развития жилищного строительства. Часто случается, что по плану строительства дом должен строиться полтора года, а строится дольше, до трех лет. Это результат нехватки средств, невозможности получить кредиты. Обеспечить строительство в регионе 1 квадратного метра жилья на душу населения возможно при существующей промышленной базе. Но для ускоренного развития жилищного строительства не хватает инвестиционных средств. В настоящее время в плане получения кредитов заметен перелом прежней тенденции: летом было заключено соглашение о сотрудничестве между правительством Ленинградской области и ВТБ. Это положительный факт. Предложение и спрос постепенно начинают выравниваться.

– Какова, на ваш взгляд, роль прошедшего недавно съезда строителей региона? Как он скажется на результатах деятельности компании и строительной сферы в целом?

– Съезд подвел итоги работы, он продемонстрировал, что строители могут работать еще лучше, показал, что они объединены корпоративно. Но во многих проектах кроме жилищного строительства нам необходима государственная поддержка. Например, сейчас остро стоит вопрос с парковками. Городам необходимы многоуровневые паркинги, но стоимость одного парковочного места составляет примерно 390 тысяч рублей. Получается, что для строительства паркинга на 200 машин нужно 80 миллионов рублей. Это достаточно большие инвестиции. Если бы стро-

ительная организация имела бюджетную поддержку, мы бы разработали программу строительства паркингов. Таких предложений от администраций муниципальных образований мы пока не видим, хотя это помогло бы увеличить объемы строительства и улучшить инфраструктуру.

– Что принес 2010 год вашей компании, каковы итоги работы последних месяцев?

– Нам удалось наладить стабильную работу после удаче серьезных трудностей кризисного периода. Мы начали осваивать новые территории. Выходим на докризисные темпы и объемы. Это и есть самое главное. В уходящем году мы сдали несколько объектов, которые начали строить в 2008-2009 годах. Это принесло нам профессиональное удовлетворение. Кроме нескольких типовых объектов нам удалось построить и сдать современное 17-этажное здание комфорт-класса по индивидуальному проекту.

Мы ведем также несколько крупных проектов в городе и в области. Это нас радует больше всего. Сегодня на наших площадках темп работ примерно таков же, как в добрые старые времена.

– Каковы ваши пожелания, поздравления коллегам по строительной отрасли региона в связи с Новым годом?

– Дорогим коллегам – дружной работы, хороших заказов, взаимодействия с исполнительными органами власти, единства целей, семейного счастья.

– Новый год традиционно связан с приметами и «загадыванием» на будущее. Есть ли у вас собственные, проверенные жизнью приметы, связанные со строительством и проектированием?

– Я – человек православный. И потому не верю в приметы, а приглашаю священника, чтобы освятить нашу строительную площадку. Когда это делается, то с Божьим благословением, несмотря на все трудности, строительство завершается и запланированные объемы возводятся.

ЗОЛОТАЯ КАРТА



СТРОИТЕЛЯ

Скидки, предоставляемые участникам программы:

ООО МКМ «Север»	Торговля строительно-отделочными материалами	Скидка в размере 20% от розничной стоимости на приобретение товаров и услуг за наличный и безналичный расчет	СПб, ул. Кузнецовская д. 21 офис 518 Тел.: (812) 337-15-01 www.mkmgr.ru
ООО «БалтБетон Комплект СПб»	Производитель бетона	Скидка в размере 3% на закупку бетона от цен указанных на сайте	СПб, ул. Варшавская д. 23, корп. 3 Тел.: (812) 640-30-86 www.betonbbk.ru
ОАО «Институт экспертизы строительства и проектирования»	Негосударственная экспертиза	Скидка в размере 2% от стоимости экспертизы	СПб, Малоохтинский пр., д. 36 Тел.: (812) 740-15-42 www.iesp-spb.ru
Гостеприимный курорт «Игора»	Спорт. Бизнес. Развлечение	Скидка в размере 25% для аренды конференц-залов при бронировании не более 1 номера или 1 коттеджа. Предоставление корпоративного и группового тарифа согласно прейскуранту при бронировании от 5 номеров/3 коттеджей/10 человек	Ленинградская область, Приозерский р-н, 54-й км Приозерского шоссе Тел.: (812) 960-00-55 www.igora.biz
Клининговая компания «КМК»	Уборка после строительства, высотные работы, клининг	Скидка в размере 25% от цен указанных на сайте	СПб, ул. Оружейника Фёдорова, д. 7 Тел./факс: (812) 327-26-83 www.kmk-cleaning.ru
Техэксперт	ГОСТы СНИПы РД	Скидка: 15% — установка программного обеспечения	СПб, ул. Инструментальная, д. 3 Тел.: (812) 740-78-80 www.cntd.ru
ЗАО «Балтик Сервис Групп»	Торговля строительными материалами	Скидка на газобетон: от 100 м ³ – 50 руб., с 1 м ³ от 500 м ³ – 100 руб., с 1 м ³ от 1000 м ³ – 150 руб., с 1 м ³ Скидка на кирпич: от 100 000 шт. – 20 коп., с 1 шт. от 500 000 шт. – 50 коп., с 1 шт. от 1 000 000 шт. – 1 руб., с 1 шт.	СПб, наб. Обводного канала, д. 24 А, офис 43 Тел./факс: (812) 335-51-67 www.bsholding.ru
DURER	Производство и продажа строительного крепежа из нержавеющей стали	Скидка в размере 15% от стоимости товара	СПб, ул. Домостроительная д. 4А, оф. 405 Тел.: (812) 702-15-30, 962-82-21 www.duerer.ru
ООО «РОСТ-сервис»	Продажа и установка энергосберегающего отопления «Зебра»	Скидка на оборудование и монтаж в размере 8% Выезд специалиста на предварительный замер – бесплатно	СПб, ул. Большая Пороховская д. 47, офис 205 Тел./факс: (812) 642-26-68 www.rost-sv.ru

Программа действует при поддержке:



Системная организация
Ленинградская область
ЛенОблСоюзСтрой



РОССТРОИТЕЛЬСТВО
СЕВЕРО-ЗАПАДА

О том, каким был уходящий год для саморегулируемой организации, что сделано и какие проблемы предстоит решить в ближайшие месяцы, мы просили рассказать президента партнерства Александра Лёвина.

– Александр Васильевич, вы приняли участие в недавнем съезде строителей Ленинградской области. В чем, на ваш взгляд, значение этого форума?

– Съезд подвел итоги работы всего строительного комплекса за год и поставил задачи на дальнейший период. Съезд поработал очень конструктивно. С содержанием докладом выступил вице-губернатор Николай Пасяда. Цифры, которые он привел, показывают, что строительный комплекс Ленинградской области занимает одно из лидирующих мест в стране. Поэтому реальные и поставленные задачи: увеличение мощности по жилищному строительству, рост производства стройматериалов. В целом ощущение от съезда хорошее. Плодотворное, полезное мероприятие.

– Какими вам видятся итоги развития НП СРО «Строители Ленинградской области» в 2010 году? Какие события года вы считаете важнейшими для партнерства?

– В течение уходящего года наше партнерство сформировалось как организация. Напомню, что мы зарегистрированы в реестре саморегулируемых организаций, занятых в строительстве, только в конце ноября 2009 года. Поэтому весь 2010 год занял процесс становления нашей СРО. Теперь она стала организацией, которая вошла в свои ряды 256 предприятий. Сложился работоспособный коллектив. Дирекция во главе с Владимиром Кобзаренко четко идет по намеченному пути.

На ноябрьском собрании нашей организации мы много говорили о первых результатах. Велось обучение работников в тех организациях, которые стали членами партнерства, разрабатывалась нормативная документация, утверждено восемь стандартов, принят Устав в новой редакции. Контрольный орган партнерства проверяет входящие в СРО организации. То есть плановая работа велась даже в период становления партнерства. Он показал, что наше партнерство жизнеспособно.

– Вы стали президентом партнерства относительно недавно. Но, разумеется, видите достижения и проблемы в его работе. Оцените, пожалуйста, нынешний этап развития вашей СРО и саморегулирования в целом.

– В первый год существования «Строителей Ленинградской области» мы вырабатывали цели и задачи нашей деятельности, намечали путь, по которому следует двигаться, принимали нормативные документы, на основе которых будем работать. Сегодня мы переходим к этапу плановой работы. Но, как мне кажется, деятельность по становлению партнерства продолжится и в дальнейшем. В сентябре состоялся III съезд Национального объединения строителей, в котором вошла наша саморегулируемая организация. Наверняка сейчас будут меняться и корректироваться нормативные материалы, разрабатываться новые, появится много документации, которая будет непосредственно сказываться на нашей деятельности. Как долго продлится становление саморегулируемых организаций, пока сказать трудно – все зависит от той нормативной базы, с которой нам придется работать. Только в течение уходящего года дважды менялись перечни видов

Александр Лёвин: «Мы переходим к этапу плановой работы»

Некоммерческое партнерство «Строители Ленинградской области» выходит к рубежу 2010-2011 годов как состоявшаяся активная организация. ➔

работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства. В целом этап развития нашей СРО пока правильнее всего назвать промежуточным. У нас складываются отношения с Национальным объединением строителей, с другими саморегулируемыми объединениями, в том числе «Проектировщиками Северо-Запада», необходимо также выстраивать отношения с теми партнерствами, которые появятся в смежных отраслях – по пожарной безопасности, управлению многоквартирными домами. На этом поле много работы, которая затронет различные стороны жизни нашего партнерства.

Сегодняшними проблемами саморегулирования я бы назвал слабость нормативной базы (это сильно сказывается на деятельности всех строителей), необходимость внедрения международных стандартов по строительству, которые стали бы толчком к развитию наших фирм, устаревшее техническое оснащение большинства строительных организаций. Немаловажен для членов партнерства и всех строительных организаций и кадровый вопрос, потому что отрасль страдает из-за нехватки специалистов и квалифицированных рабочих на стройках и заводах по выпуску строительных материалов. Существовавшая система профтехобразования разрушена, с сохранившимися учебными заведениями нужно вести большую работу, чтобы в рамках партнерства компании могли проводить обучение сотрудников.

– Каковы первостепенные задачи по решению имеющихся проблем саморегулирования?

– Сегодня многое зависит от того, насколько сплоченно будут работать партнерства, от того, сколь активно будут вести себя организации. На примере НП «Строители Ленинградской области» мы видим, что намеченные планы выполняются, организация «обрастает» нормативной базой и оказывается весьма работоспособной. У ряда саморегулируемых организаций результаты немного хуже, стандартов принято меньше, настроения, характерные для начального этапа работы. Но есть и такие СРО, у которых период становления будет короче.

Когда организация вступает в партнерство, необходимо, чтобы у нее была ясность, в каком правовом поле осуществлять деятельность и какими методами работы. Но как быстро это случится, порой зависит не только от СРО, но и от Минрегионразвития и от Национального объединения строителей, которое должно взять на себя законодательскую инициативу. Недавно состав Объединения обновился, в его руководстве теперь есть и представители петербургского строительного комплекса. Можно ожидать, что они обозначат необ-

ходимость работы в нужном направлении с учетом специфики того или иного региона. Сколько времени займет этот период, сказать трудно. Нельзя рассчитывать на то, что завтра Дума примет нужные законы и механизм саморегулирования сразу будет хорошо работать сам по себе.

– Как экономический кризис сказался на строительной отрасли в регионе и когда, на ваш взгляд, она сможет выйти из кризиса?

– В сравнении с 2008 годом, в 2009-м, особенно во второй половине, наблюдался спад производства. По тем организациям, с которыми я работаю, он составил около 30 процентов (у кого-то больше, у кого-то меньше). В течение 2010-го активность строительного рынка росла. Нельзя сказать, что мы достигли уровня двухлетней давности, но движемся в этом направлении. Можно ожидать, что 2011 год принесет с собой положительное развитие строительной отрасли и кризис, вероятно, будет преодолен. Пока об этом говорить рано.

Последствия кризиса еще ощущаются. Пакет заказов у большинства строителей меньше прежнего. Мало хороших грамотных кадров с высшим образованием и представителей рабочих профессий.

– Расскажите, пожалуйста, о планах работы «Строителей Ленинградской области» на 2011 год.

– Направления нашей работы основаны на основных целях и задачах партнерства. Их решение происходит в тесном партнерстве с ЛенОблСоюзСтроем и комитета по строительству правительства Ленинградской области. Положительным явлением стало то, что все эти организации работают в едином направлении. Противостояния между партнерствами и ЛенОблСоюзСтроем или комитетом нет. Планы на 2011 год рассматриваются с расчетом на участие всех этих структур. В это движение активно включилась и газета «Строительный Еженедельник. Ленинградская область».

На последнем заседании общественного совета при комитете по строительству был представлен ориентировочный план мероприятий. Это довольно большой документ, где по каждому месяцу расписаны те или иные мероприятия с указанием организаторов и участников: конференции, профессиональные конкурсы строителей... Важный раздел плана – совещания на строительных объектах, заказчиком которых является Ленинградская область. Они будут происходить в течение всего года с участием представителей комитета, Леноблсоюзстроя и нашего партнерства. Может быть, к таким совещаниям присоединятся и представители государственного строительного надзора. Эти большие коллегиальные совещания на строящихся объектах могут свидетельствовать, что сплоченная работа всех этих организаций строительного комплекса способна дать положительный результат.

– Насколько успешно развивается сегодня Киришский домостроительный комбинат, на котором вы работаете?

– В этом году мы сможем выйти на уровень, близкий к 2008 году, то есть в основном выйти из кризиса. В 2009 году произошло снижение показателей. Но в этом году мы обеспечили рост и восстанавливаем прежние объемы выпуска. Сегодня комбинат обеспечен заказами на весь год. Параллельно со строительством ведется большая работа по реконструкции нашего предприятия. Ведется большая работа по строительству завода для производства автоклавного пенобетона, который мы сможем использовать как для своих нужд, так и для реализации на сторону. Ведется работа и по обучению персонала, рабочих и инженерно-технических работников. Перспективы есть. Есть планы по развитию и расширению действующего производства.

– Каковы ваши пожелания коллегам по отрасли к Новому году?

– Желаю коллегам и представителям власти в новом году крепкого здоровья. Всем строителям – хороших объектов, хорошего финансирования. Пусть следующий год окажется более насыщенным событиями и нашей совместной работой, чем уходящий.



Александр Лёвин: «Сегодня многое зависит от того, насколько сплоченно будут работать партнерства, от того, сколь активно будут вести себя организации»



Негосударственная экспертиза: НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Василий Когаловский / В январе 2011 года ожидается принятие федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ», разработанного Министерством регионального развития. Этот акт уравнивает в правах и обязанностях государственную и негосударственную экспертизу. Одинаковый статус получают и результаты экспертных работ: заключения государственных и негосударственных служб. Об этом мы говорим с генеральным директором ОАО «Институт экспертизы строительства и проектирования» Галиной Мозговой. ➔

– Что новый закон будет означать для строителей?

– Прежде всего речь идет о новом качестве в отношениях между экспертами и застройщиками, о предоставлении дополнительных услуг. У инвесторов и строителей появится право выбора, альтернатива государственной экспертизе.

– Много ли сегодня негосударственных экспертных организаций?

– Всего по стране их более двухсот. В Петербурге и Ленинградской области по крайней мере шесть. Это значит, что появляется здоровая конкуренция и уже

визуально поэтапно. К примеру, появляются новые технологические решения. От передовых производителей строительных материалов. Наш клиент будет готов применить их, поскольку они представляются эффективными, – но насколько это выгодно экономически? Он отдает в экспертизу несколько вариантов одного и того же технического решения, а мы, эксперты, рассматриваем это и с экономической, и с технической точки зрения.

– Кто будет контролировать деятельность негосударственной экспертизы?

– Министерство регионального развития. Оно выдает аккредитацию экспертам.

– Несколько слов о сегодняшнем дне. Каким образом ваш институт заботится о качестве экспертизы?

– Мы обеспечиваем качество экспертной работы благодаря опытным специалистам и соблюдению всех территориальных норм. Нам удалось сформировать такой кадровый состав, который состоит исключительно из профессионалов высокого класса.

Вообще, я хочу сказать, что мы придерживаемся политики качества во всем.

Это касается и услуг института и процедуры их предоставления.

Мы помогаем своим клиентам оптимизировать расходы в процессе проектирования и строительства, например, за счет применения инновационного оборудования, проработки тех или иных вариантов архитектурных решений. Более того, с помощью калькулятора на сайте нашего ин-

ститута (www.iesp-spb.ru) инвестор может посчитать стоимость экспертизы. Это к вопросу об экономии времени. Что касается цены – институт участвует в дисконтной программе «Золотая карта строителя». Это тоже сервис – получать скидки всегда приятно!

Весь 2010 год наш коллектив усердно работал для того, чтобы завоевать авторитет на строительном рынке. В современных условиях это непросто. Мы прогнозируем, что с вступлением в силу новых изменений в законодательстве объем работ негосударственных экспертов значительно возрастет. Могу с уверенностью сказать, что «Институт экспертизы строительства и проектирования» к этому готов.

Хочется поздравить все проектное сообщество с наступающим Новым годом. Пусть вас не покидает беспокойство в поисках новых и амбициозных проектных решений, но всегда сопровождает понимание заказчиков и признание коллег. В строительстве подразделение архитекторов и проектировщиков всегда было представлено на высоком профессиональном уровне. Уверена, что ваш труд на благо развития Ленинградской области будет полезен и по достоинству оценен. А следующий год пусть будет щедрым на заказы. Удачи вам и вашим близким!

ОАО «Институт экспертизы строительства и проектирования»
Россия, 195112, Санкт-Петербург,
Малоохтинский пр., 68, оф. 403
тел./факс 8 (812) 333-17-52
моб. тел. 8 (911) 980-83-86
www.iesp-spb.ru



Чтобы получить экспертную оценку отдельного раздела проекта документации, застройщик, обратившись в негосударственную экспертизу, может предоставить документы поэтапно

в следующем году компаниям не придется стоять в очереди за экспертными заключениями.

– Изменится ли состав пакета документов, который должны будут готовить строители?

– Нет, он останется прежним. Что же касается процедуры оформления, она отличается от той, которую предлагает госэкспертиза. Если у застройщика возникла необходимость получить экспертную оценку отдельного раздела проекта или сметной документации, он, обратившись в негосударственную экспертизу, может предоста-

Дорогие друзья!



Искренне поздравляю вас с Новым годом, а значит, и с новыми планами и надеждами!

Желаю вам, чтобы этот новый год оправдал ваши надежды, ваши усилия привели к воплощению в жизнь всех планов, а ваши близкие могли с гордостью сказать, что это сделали вы.

Успехов и профессионального роста всем работникам строительной отрасли!

Денис Давыдов, президент Совета НП «Проектировщики Северо-Запада»

Уважаемые коллеги!

На протяжении уходящего года, объединяя наши усилия, мы совместно преодолели многие трудности. Благодаря нашему плодотворному сотрудничеству строительный комплекс Ленинградской области будет успешно развиваться. Поздравляю вас с Новым годом и Рождеством! Пусть в новом 2011 году вам сопутствует успех в осуществлении планов и покорении новых профессиональных высот!

С наилучшими пожеланиями в новом году,
Чусов Сергей Николаевич
Директор НП «Проектировщики Северо-Запада»
Исполнительный директор Союза строительных организаций Ленинградской области
(ЛенОблСоюзСтрой)



Александр Склярчук: «Проектировщики сегодня работают в условиях жесткой конкуренции»

– Александр Иванович, с какими результатами ОАО «Ленгражданпроект» завершает 2010 год?

– ОАО «Ленгражданпроект» – один из старейших проектных институтов региона, в 2007 году отметил свое 60-летие. Институт выполняет инженерно-геологические изыскания, проектные работы по градостроительству и осуществляет комплексное проектирование объектов жилищно-гражданского назначения для Петербурга и Ленинградской области. Специалистами «Ленгражданпроекта» разработано множество генеральных планов городов и поселков, тысячи проектов жилых домов, школ, детских садов, домов культуры, больниц, поликлиник и сельскохозяйственных предприятий для Ленинградской области.

Коллектив института, насчитывающий сегодня около 240 человек, в своей работе ориентируется на такие важные показатели, как выполнение работ в установленные заказчиком сроки, в полном объеме и с соответствующим уровнем качества проектной продукции. Обществом получен сертификат соответствия системы менеджмента качества требованиям ISO 9001:2001. Все это способствует появлению постоянных заказчиков, устойчивому финансовому росту.

Основное проектное производство ОАО «Ленгражданпроект» располагается в Петербурге. Учитывая, что Ленинградская область по площади занимает значительную территорию, в целях оперативной координации проектной деятельности и осуществления авторского надзора за строительством объектов на территории нашего региона созданы и плодотворно работают четыре подразделения института – в Вы-

борге, Гатчине, Кингисеппе и Волхове, – призванные приблизить услуги проектной организации к заказчикам и местам строительства. Это комплексные подразделения, способные полностью выполнять все виды проектных работ, при общей численности, составляющей почти половину состава сотрудников всего «Ленгражданпроекта».

Статус открытого акционерного общества дает институту определенные преимущества, заключающиеся прежде всего в том, что общество, которое определяет архитектурную, градостроительную и строительную-технологическую политику в Ленинградской области, имеет возможность заниматься выгодными в экономическом плане проектами и в то же время в полной мере выполнять государственный заказ, доля которого в настоящее время составляет около 80 процентов.

– Что запланировали на будущий год?

– Есть планы по реорганизации структуры института. Проектные компании сегодня вынуждены работать в условиях жесткой конкуренции. Необходимо сделать так, чтобы наш институт стал более мобильным и конкурентоспособным на рынке проектировщиков. Таким большим структурам, как проектные институты, сегодня трудно адаптироваться к современным условиям. У маленьких проектных фирм есть сильное конкурентное преимущество – они более мобильны.

Наряду с этим у института есть и преимущества – это наработки, многолетний опыт, большой спектр специальностей, которыми небольшие фирмы не обладают. Часто они вынуждены заключать субподрядные договоры.

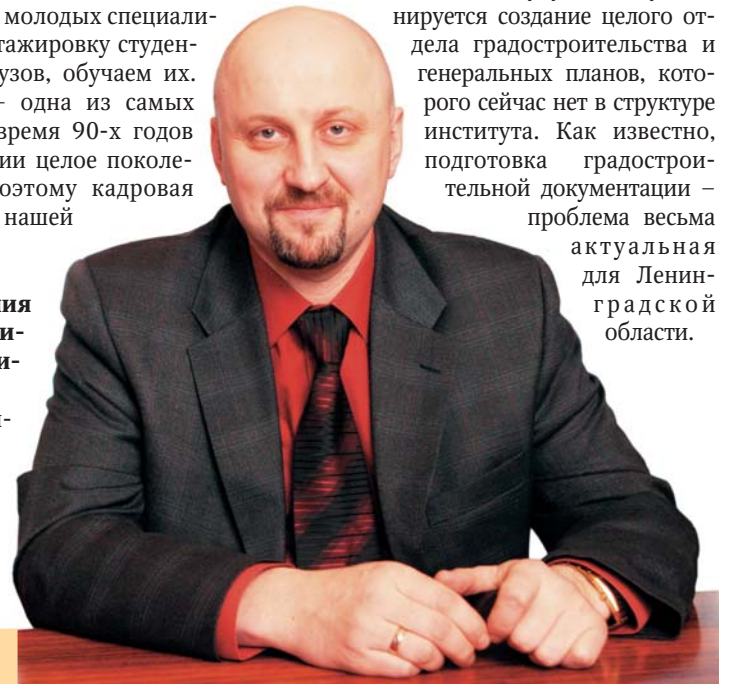
Мы делаем ставку на молодых специалистов. Привлекаем на стажировку студентов из профильных вузов, обучаем их. Кадровая проблема – одна из самых сложных. Кризисное время 90-х годов «вымыло» из профессии целое поколение специалистов. Поэтому кадровая проблема свойственна нашей отрасли в целом.

– Какие направления деятельности института будете развивать?

– В этом году мы выиграли конкурс на проектирование путепроводов через скоростную железную дорогу Петербург – Хельсинки. Это очень

интересный, большой заказ, но в нем есть свои сложности – достаточно сжатые сроки. Мы конечно приложим все усилия для того, чтобы успеть в срок. Мы планируем и дальше развивать свою деятельность в секторе дорожного проектирования, привлекать новых специалистов.

Также мы пытаемся (и довольно успешно) восстановить ранее утраченные позиции в секторе градостроительства – подготовка проектов планировки, генеральных планов поселений. В будущем году планируется создание целого отдела градостроительства и генеральных планов, которого сейчас нет в структуре института. Как известно, подготовка градостроительной документации – проблема весьма актуальная для Ленинградской области.



Александр Склярчук: «Мы делаем ставку на молодых специалистов»

г. Тосно, жилой дом.
Застройщик
ООО «Пульсар»

г. Луга, школа № 4.
Архитектор Акимов В.И.

г. Никольское Тосненского муниципального района,
школа на 500 мест. Архитекторы Желтуха Ю.Г., Ильяхина Л.В.

г. Кириши, жилой дом.
Застройщик
Киришский ДСК

Проект планировки
западного строительного
района г. Гатчина

СФЕРЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИНСТИТУТА

- Разработка градостроительной документации
- Проектирование объектов жилого, социального, культурного и спортивного назначения, детских дошкольных и образовательных учреждений, поликлиник и больниц, промышленных объектов
- Разработка комплексной проектной документации по объектам инженерной инфраструктуры и коммунального хозяйства:
 - водоснабжению и канализации
 - теплоснабжению
 - газоснабжению
 - электроснабжению и системам связи
 - разработке природоохранных мероприятий
- Производство инженерно-геодезических и гидрогеологических изысканий
- Выполнение предпроектной документации и сбор исходных данных. Обследование технического состояния зданий, сооружений и сетей
- Авторский надзор за строящимися объектами и техническое сопровождение проектов до завершения строительства

191187, Санкт-Петербург,
наб. р. Фонтанки, 6.
тел. (812) 273-62-82
факс (812) 273-62-46.
E-mail: lgp@oaolgp.ru
www.lgp.argp.ru

Технические условия обеспечения пожарной безопасности

Александр Пастухов, технический директор компании «Петро-Лайн», к.т.н., рассказал нашей газете о технических условиях обеспечения пожарной безопасности объекта. ➔

В соответствии с федеральными законами «О пожарной безопасности» от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ, «О техническом регулировании» от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ, указом Президента «Вопросы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий» от 11 июля 2004 года № 868, постановлением Правительства Российской Федерации «О государственном пожарном надзоре» от 21 декабря 2004 года издан Приказ МЧС РФ «Об утверждении Инструкции о порядке согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности» от 16 марта 2007 года № 141.

Инструкция определяет порядок согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности.

Согласование отступлений от требований пожарной безопасности проводится по конкретному объекту в обоснованных случаях при наличии дополнительных требований пожарной безопасности, не установленных нормативными документами и отражающих специфику противопожарной защиты

конкретного объекта, и осуществляется органами государственного пожарного надзора (далее – органы ГПН).

Дополнительные требования пожарной безопасности, не установленные нормативными документами и отражающие специфику противопожарной защиты конкретного объекта, могут разрабатываться юридическими и физическими лицами и оформляются в виде технических условий, утвержденных в установленном порядке.

Выполнение положений технических условий должно обеспечивать уровень обеспечения пожарной безопасности людей, установленный Правилами пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03 – Приказ МЧС России от 18.06.2003 № 313 (зарегистрирован в Минюсте России 27 июня 2003 года, регистрационный № 4838).

Департаментом надзорной деятельности МЧС России (далее – ДНД МЧС России) рассматриваются технические условия, разработанные:

- для зданий (сооружений), на которые отсутствуют противопожарные нормы, а также для многоквартирных жилых домов высотой более 75 м, других зданий высотой более 50 м, зданий с числом подземных этажей более одного, для особо сложных и уникальных зданий, а также объектов, расположенных на территории двух и более субъектов Российской Федерации;
- пожарно-техническими научно-исследовательскими заведениями и пожарно-техническими учебными заведениями для зданий и сооружений вне зависимости от места расположения объекта.

Управлениями государственного пожарного надзора главных управлений МЧС России по субъектам Российской Федерации

Федерации рассматриваются технические условия, разработанные на: все здания (сооружения) (за исключением рассматриваемых ДНД МЧС России); здания (сооружения), содержащие технические решения, аналогичные ранее согласованным в технических условиях главным государственным инспектором Российской Федерации по пожарному надзору или одним из его заместителей.

Для рассмотрения технических условий в органе ГПН создается нормативно-технический совет.

Совет возглавляет начальник органа ГПН. В состав Совета включаются наиболее квалифицированные сотрудники органа ГПН. К работе в Совете привлекаются специалисты в области организации пожаротушения, эксплуатации пожарной техники, а также инженерно-технические работники и иные специалисты научно-исследовательских, проектных, строительных и других организаций.

При рассмотрении технических условий анализируются:

- пожарная опасность объекта;
- эффективность и приоритетность мероприятий по обеспечению безопасности людей при пожаре;
- возможность спасения людей;
- эффективность мероприятий, направленных на предотвращение и ограничение распространения пожара;
- возможность доступа пожарных подразделений к очагу пожара и подачи средств пожаротушения с учетом расположения и технического оснащения пожарных подразделений.

При анализе пожарной опасности объекта и оценки эффективности противопожарных мероприятий могут использоваться расчетные сценарии развития пожара, распространения опасных факторов пожара, эвакуации людей, методы оценки пожарного риска, в том числе для третьих лиц.

Рассмотрение технических условий осуществляется в течение 30 дней.

По техническим условиям, требующим проработки отдельных вопросов с участием специалистов организаций, срок рассмотрения и подготовки заключения по решению председателя Совета может быть продлен до 45 дней.

Решение Совета оформляется протоколом заседания, который подписывается председателем и членами Совета.

Согласование технических условий на здания (сооружения) осуществляется главным государственным инспектором субъекта Российской Федерации по пожарному надзору или одним из его заместителей.

Согласование оформляется письмом в адрес юридического или физического лица с приложением к нему выписки из протокола заседания Совета.

Технические условия на здания (сооружения), согласованные главным государственным инспектором субъекта Российской Федерации по пожарному надзору или одним из его заместителей, включая технические

КСТАТИ

С 24 по 26 ноября текущего года в Санкт-Петербургском университете государственной противопожарной службы МЧС России состоялся международный семинар «Предупреждение пожаров и организация надзорной деятельности», в работе которого приняли участие зарубежные делегации МЧС, руководство МЧС РФ, департаментов надзорной и международной деятельности МЧС, Санкт-Петербургского университета ГПС, Северо-Западного регионального центра МЧС РФ, главных управлений МЧС субъектов РФ, НИИ МЧС РФ, практические специалисты. С приветствием выступили руководители МЧС (Г.Н. Кириллов, А.П. Чуприян), президент Международной ассоциации пожарных и спасательных служб Вальтер Эггер, вице-губернатор Санкт-Петербурга Валерий Тихонов. Председатель оргкомитета семинара – Ю.И. Дешевых, директор департамента надзорной деятельности МЧС России. В настоящее время готовится сборник материалов международного семинара.

условия, по которым право рассмотрения и согласования делегировано главным государственным инспектором Российской Федерации по пожарному надзору, регистрируются в УГПН ГУ МЧС России соответствующего субъекта Российской Федерации.

Технические решения в согласованных главным государственным инспектором субъекта Российской Федерации по пожарному надзору или одним из его заместителей технических условиях публикуются в информационной системе общего пользования в электронно-цифровой форме на официальном сайте сети Интернет главных управлений МЧС России по субъектам Российской Федерации, если иное не предусмотрено законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Специалисты нашей компании имеют опыт разработки технических условий обеспечения пожарной безопасности объектов различного назначения и готовы выполнить их по желанию заказчика и согласовать их в УГПН ГУ МЧС России по Ленинградской области либо другом субъекте РФ после подготовки необходимых документов, рассмотрения нормативно-техническим советом органа ГПН и принятия ТУ в установленном порядке. В завершение поздравляю с 20-летием МЧС России всех работников и пенсионеров противопожарной службы.

ООО «Петро-Лайн»
191028, Санкт-Петербург,
Фурштатская ул., 17, лит. А, пом. 4Н
Тел.: (812) 937-78-57, 719-62-86
Факс (812) 273-00-29



О КОМПАНИИ

Общество с ограниченной ответственностью Автомобильно-дорожная компания «Резерв» основано в 2008 году. Является членом НП «Строители Ленинградской области». Свидетельство ЛО № 0257.

Компанией создана необходимая база, чтобы оказывать помощь в решении вопросов подготовки и реализации дорожно-строительных проектов в части:

- экспертизы проектной и конкурсной документации;
- подготовки технико-экономических обоснований объектов;
- инженерной подготовки и организации производственных процессов;
- составления проектов производства работ, технических заданий, технических регламентов.

Лабораторный отдел сопровождения строительства выполнит весь спектр необходимых испытаний, даст компетентные заключения, предложит план мероприятий по оптимизации использования материалов, устранению брака.

Инженеры-геодезисты компании с использованием современного оборудования выполняют все необходимые работы, составляют, оформляют и представляют заказчику исполнительные схемы, ведомости и чертежи.

Компания организует входной и операционный строительный контроль на всех этапах выполнения работ, предложит мероприятия по оптимизации издержек;

- проведет экспертизу смет заказчика, составит сметы по любым видам работ, защитит их у заказчика;
- выполнит полный комплекс работ по строительству, реконструкции и ремонту любых автодорог и искусственных сооружений на них.

Объекты АДК «Резерв» в Ленинградской области

- ➔ Автодорога Ушково – Гравийное
- ➔ Автодорога Звереве – Малиновка
- ➔ Автодорога Орехово – ст. Сосново – Кривко – ст. Петяярви
- ➔ Автодорога Среднегорье – Топольки
- ➔ Автодорога Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск
- ➔ Автодорога Юкки – Кузьмолово

справка

Заказчики, субподрядчики, поставщики АДК «Резерв»

- ➔ ГУ «Ленавтодор»
- ➔ ООО «Дорожник 92»
- ➔ Администрация МО город Всеволожск
- ➔ Садоводческие товарищества Ленинградской области
- ➔ ООО «ДорСтройКомплекс»
- ➔ ООО «ДорСтройКом»
- ➔ ЗАО «БЕАТОН»
- ➔ ЗАО АБЗ «Магистраль» и многие другие

Андрей Жирёнкин: «Интеллектуальный сервис – в помощь заказчику»

Дарья Литвинова / Об эффективных инструментах контроля качества в дорожном строительстве рассказал «Строительному Еженедельнику» генеральный директор Автомобильно-дорожной компании «Резерв» Андрей Жирёнкин. ➔



– Андрей Васильевич, какие услуги оказывает ваша компания?

– Мы стараемся идти в ногу со временем и, соответственно, делаем ставку на услуги, которые востребованы на современном дорожно-строительном рынке. Развитие новых технологий и техники в дорожной отрасли дает возможность нашим заказчикам и потребителям непрерывно повышать требования к качеству автомобильных дорог. Мы видим отражение этих требований и в нормативно-технической документации, и в технических заданиях к проводимым заказчиками тендерам.

В свою очередь, сегодня многие организации-подрядчики, даже выполняя дорожно-строительные работы на современной технике, зачастую неэффективно организуют строительный процесс. Далеко не во всех компаниях отлажен контроль качества в полном его понимании, отчего с той или иной степенью регулярности возникают трудности при сдаче объектов заказчикам и эксплуатирующим организациям.

Все эти факторы и предопределили то направление, в котором мы активно развиваем спектр и качество наших услуг. В текущем году мы, прежде всего, внедрили и проверили эффективность таких услуг на собственных объектах, так как сами осуществляем весь комплекс дорожно-строительных работ и не понаслышке знаем те трудности в вопросах качества, с которыми сталкивается каждый подрядчик. Нам удалось за счет используемых инструментов, таких как четкий лабораторный контроль, качественное геодезическое и квалифицированное инженерное сопровождение, существенно повысить ка-

чество сдаваемых нами объектов, сократить сроки производства работ и, соответственно, издержки. И эти успехи уже отмечены нашими заказчиками.

Зная, что наш опыт в области строительного контроля будет востребован и в дальнейшем, мы предлагаем свои услуги, как инструмент по организации и обеспечению качества автодорог, прежде всего государственному заказчику, да и всем участникам дорожно-строительного рынка. И основным направлением для нас стало лабораторное сопровождение строительства.

– Что послужило поводом для развития этого направления как основного?

– Для достижения требуемого качества при выполнении работ на собственных

Еще одним, наверное, важнейшим фактором, повлиявшим на наше решение о создании собственной лаборатории, стало следующее. Администрации муниципальных образований Ленинградской области, выступая в качестве заказчиков по закупкам дорожно-строительных работ, не всегда обеспечены соответствующими инструментами контроля качества таких работ, выполняемых подрядчиками. Ведь во многих администрациях муниципальных образований нет квалифицированных специалистов и соответствующего оборудования, способных оценить качество. А держать их в штате накладно и не всегда целесообразно. Поэтому по мере возникновения необходимости они могли бы обращаться к нам и получать профессиональное заключение. Причем мы можем подключиться к процессу на любом этапе выполнения работ и тем самым не просто констатировать факт допущенного брака, но и предотвратить возможные некачественные работы.

Поэтому мы приняли решение о создании собственной лаборатории. Несмотря на то что нам пришлось потратить время и средства на закупку оборудования, подбор кадров, мы создали свою систему контроля качества, которую успешно применяем как при выполнении работ на собственных объектах, так и на объектах других подрядчиков.

Так, недавно мы работали по договору оказания лабораторных услуг с администрацией МО город Всеволожск. В рамках договора нами были произведены испытания качества асфальтобетонного покрытия на объектах, завершаемых ремонтом силами нескольких организаций-подрядчиков. Администрация получила от нас результаты испытаний, и не везде качество покрытия оказалось соответствующим требованиям.

Основным направлением для нас стало лабораторное сопровождение строительства

объектах мы прибегали к услугам сторонних лабораторий, что оказывалось для нас не всегда удобным по ряду причин. Дело в том, что таких лабораторий в Ленинградской области недостаточно много, да и в тех встречаются такие досадные моменты, как устаревшее оборудование, неорганизованный процесс проведения испытаний, отсутствие механизмов оперативного взаимодействия с заказчиком. Лаборатории, где таких изъянов нет, обеспечены заказами в сезон, что называется, «под завязку» и не всегда могут оперативно прийти нам на помощь.

Отмечу, что подрядчики подошли к вопросу ответственно и, устранив все недочеты, довели качество работ до требуемых параметров. Таким образом, справедливость, что называется, была восстановлена и теперь и заказчик в лице администрации, и подрядчики уверены в том, что бюджетные средства освоены эффективно, а улицы Всеволожска «отработают» свои гарантийные периоды. Мы оказались удобным и нужным инструментом для администрации и подрядчиков.

Итак, мы создали собственную передвижную испытательную дорожную

лабораторию, для чего привлекли высококлассных специалистов, закупили новейшее оборудование, которое разместили в новом просторном специализированном боксе, обеспечили лабораторию собственным спецтранспортом. Наша лаборатория аттестована в ФГУ «ЦЛАТИ по ЦФО» по всем видам испытаний, измерений и контроля качества дорожно-строительных материалов, автомобильных дорог и аэродромов и имеет право работать на всей территории Российской Федерации.

При необходимости будем создавать столько лабораторий, сколько потребуются, – три, пять, десять. Автомобильных дорог в нашей стране много, но качество у всех должно быть одно – высочайшее!

В дополнение к этому скажу, что понятие контроля качества автодорог заключается не только в проведении лабораторных испытаний. Для ваших читателей это банальность, но тем не менее, мы ясно осознаем, что в процессе производства работ очень важна отлаженная, тесная взаимосвязь всех систем, осуществляющих внутренний контроль. Помимо предоставления услуг лаборатории мы также осуществляем инженерное сопровождение работ. Очень часто бывает так, что, направляя все свои ресурсы и усилия на выполнение работ с требуемым качеством и в заданные сроки, подрядчик попросту не оставляет себе запаса прочности для своевременной и скрупулезной подготовки необходимой документации для сдачи объекта (этапов работ) своему заказчику. Возникают проволочки с приемкой и соответственно с оплатой работ, осложняются отношения с заказчиком.

Мы поможем организовать и будем документально сопровождать строительный процесс до его полного или, по желанию заказчика, частичного завершения. Мы максимально сокращаем время исполнения схемы: завершение работ – сдача объекта – оплата работ. Наш производственно-технический отдел организует весь процесс,

начиная с составления смет и разработки линейно-календарного графика работ в составе ППР и заканчивая подписанием у заказчика акта сдачи объекта в эксплуатацию с приложением к нему исполнительной документации самого высокого качества.

Не обошли мы в своих планах и оказание геодезических услуг. Здесь также выполним весь комплекс от приемки и выноса ГРО до исполнительной съемки. После чего соответствующим образом оформим и сдадим заказчику.

В целом по всем нашим услугам, если при проведении лабораторных испытаний, геодезических измерений или подготовке инженерной документации мы выявляем какие-то отклонения от требуемых нормативов, мы не просто ставим нашего заказчика в известность, но предлагаем план мероприятий по устранению этих недостатков с расчетом экономической эффективности и сроков исправления.

– Вы работаете только с руководством заказчика?

– Нет, по желанию заказчика, мы готовы взаимодействовать со специалистами на разных участках строительного процесса. От руководства – до линейного мастера. На каждом этапе сотрудники компании могут получить нашу квалифицированную консультацию. Причем в финансово-хозяйственную деятельность мы не вмешиваемся, если заказчику не потребуются наша помощь в составлении бизнес-плана проекта и оптимизации издержек. Такие услуги мы тоже оказываем.

Ведь наша цель – не просто заработать на решении чужих проблем. Результатом нашей совместной работы является понимание у руководства заказчика слабых звеньев в работе своей компании, куда и когда нужно направить свои усилия. Руководитель получает своего рода внутренний производственно-технический аудит, а его сотрудники – обучение без отрыва от производства.



Вручение диплома за профессиональные успехи помощником председателя комитета по дорожному хозяйству С.А. Нечаевым

При необходимости будем создавать столько лабораторий, сколько потребуются, – три, пять, десять. Автомобильных дорог в нашей стране много, но качество у всех должно быть одно – высочайшее!

– Сейчас зима, и у дорожников она считается нерабочим сезоном. Чем заняты сейчас ваши специалисты?

– Завершен очередной строительный сезон, мы подвели итоги. Выявили свои недостатки, слабые звенья, упущения. Проводим работу над ошибками. Самое серьезное внимание уделяем обучению и повышению квалификации наших специалистов. Причем не формально, не для бумажки или галочки. Многие учебные заведения соответствующего профиля в Санкт-Петербурге и Москве знают сотрудников АДК «Резерв». По итогам обучения в феврале-марте будущего года мы проведем внутреннюю аттестацию сотрудников компании по вопросам организации строительного контроля. Процесс профессионального роста для нас бесконечен, и мы не жалеем на это средств. В противном случае нам не стать правой рукой наших заказчиков по вопросам обеспечения качества.

Ну и конечно, сейчас мы заняты зимним содержанием дорог. Обслуживаем ряд садоводств и товариществ на территории Ленинградской области. С некоторыми садоводами нас связывают долгосрочные прочные деловые отношения, мы благодарны им за доверие. Неуклонно растет список организаций, желающих наладить с нами сотрудничество в части зимнего содержания.

– Расскажите о результатах вашей работы в летнем сезоне 2010 года.

– В этом году мы основательно поработали, компания совершила качественный рывок в своем развитии. К нам пришли настоящие профессионалы. Сложилась команда. Это главное. Создана дорожная лаборатория. Впрочем, об этом я уже все сказал. А результатом работы команды явилось успешное выполнение обязательств по государственному контракту. По заказу ГУ «Ле-

навтодор» нами были выполнены работы по текущему ремонту 29 километров дорог с твердым покрытием. Освоено 200 миллионов бюджетных средств, причем часть из них первоначально планировалась к освоению лишь в будущем году. Заказчик увеличил в 2010 году объем финансирования в сравнении со своими первоначальными планами, соответственно увеличился объем работ, и с этой задачей мы справились.

Заказчик нашей работой остался удовлетворен, все объекты сданы в эксплуатацию. Это дает нам возможность уверенно смотреть в завтрашний день, участвовать в следующих тендерах. Кстати, мы также можем оказать услуги организациям по подготовке тендерной документации. У нас хороший опыт.

– Недавно состоялся IV съезд строителей Ленинградской области. Ваша компания принимала в нем участие. Каковы впечатления?

– Работа съезда была очень конструктивной. Я лично впервые принимал участие в подобном мероприятии. Очень порадовал тот факт, что представители различных организаций и органов власти, выступавшие на съезде, не «давили» сухой статистикой, а говорили о реальных проблемах строительной отрасли. Самое важное, что я для себя отметил, – представители власти и контролирующих органов действительно занимают нашими (строителей) проблемами и понимают их правильно. Мы ждем результатов их работы.

**197342, Санкт-Петербург
ул. Сердобольская д. 64, корпус 1,
литер А, оф. 523
тел/факс (812) 490-78-85
e-mail: info@adkrezerv.ru
www.adkrezerv.ru**

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Мнение

Татьяна Челюскина, начальник дорожной лаборатории АДК «Резерв»:

– При обращении к нам потенциального заказчика мы предварительно определяем масштаб предстоящих задач и незамедлительно направляем в его адрес проект договора на оказание лабораторных услуг. К каждому заказчику у нас индивидуальный подход в плане ценовой политики, то есть стоимость отдельных услуг оговаривается отдельно, но в целом наши цены конкурентоспособны на рынке. После заключения договора и получения от заказчика заявки на те или иные испытания мы выезжаем на место, отбираем образцы материалов или конструктивов и уже непосредственно в лаборатории производим испытания. По окончании испытаний выдаем заключение о качестве материалов или работ в виде протокола. По желанию заказчика даем ему консультации о причинах выявленных недостатков, если таковые имеются, предлагаем план мероприятий по устранению или предотвращению брака. В среднем на всю процедуру испытаний требуется от четырех до семи дней, но этот период, конечно, обозначен условно, все зависит от многих факторов. Однако миссия нашей лаборатории – своевременная помощь заказчику. Слово «своевременная» хочу подчеркнуть особо. В настоящий момент кроме начальника лаборатории в штате состоят инженер-лаборант и техник-водитель. В такой комплектации наша лаборатория способна обслуживать до пяти объектов на территории Ленинградской области одновременно.

Разумеется, это не много, но благодаря проводимой нами активной рекламной кампании (и эта статья не исключение) мы расширяем круг своих заказчиков и, соответственно, расширяемся сами. Сейчас помимо повышения собственного профессионального уровня в учебных заведениях Петербурга и Москвы мы готовим к работе с 2011 года еще двух молодых, но перспективных инженеров-лаборантов. В плане развития лаборатории предусмотрено регулярное обновление оборудования, внедрение новых технологий и методик проведения испытаний.

Строители Ленобласти будут сотрудничать с медиками

Дарья Литвинова / Медицинское обслуживание работников строительной отрасли необходимо в интересах производства и является одной из важнейших социальных гарантий общества. Саморегулируемая организация НП «Строители Ленинградской области» выступила с инициативой заключения соглашения с ГУЗ «Ленинградский областной кардиологический диспансер» для того, чтобы снизить вероятность заболеваний среди работников своих компаний. ➔



Программа под условным названием «Кардиология» начнет функционировать уже в 2011 году

Об этом шла речь на пресс-конференции «Совершенствование организационных технологий медицинского обслуживания работников строительной отрасли», организованной газетой «Строительный Еженедельник. Ленинградская область» и НП «Строители Ленинградской области».

Превентивная мера

Как рассказал в ходе пресс-конференции директор СРО НП «Строители Ленинградской области» Владимир Кобзаренко, для него и для его коллег важно, чтобы специалисты проходили профилактику сердечно-сосудистых заболеваний и проблемы со здоровьем решались на ранних стадиях: без здоровых кадров стройки будут опасными. «В задачи нашего проекта входит проведение профилактических мероприятий для работников строительного комплекса, создание программ и реализация системных мер по снижению заболеваемости», – сообщил Владимир Кобзаренко.

Идею сотрудничества с государственным учреждением здравоохранения поддержала саморегулируемая организация НП «Проектировщики Северо-Запада». Ее директор Сергей Чусов сообщил, что воз-

можность сотрудничества с учреждениями в вопросах профилактики, диагностики, лечения и реабилитации позволит решить остро стоящую проблему сохранения и укрепления здоровья специалистов строительной отрасли региона.

Программа под условным названием «Кардиология» начнет функционировать уже в 2011 году. В качестве первоочередных мероприятий намечено первичное диагностическое обследование. Со своей стороны строительные компании помогут Ленинградскому областному кардиологическому диспансеру провести ряд ремонтных работ.

«Это первый случай, когда представители бизнеса выходят с предложением о со-

трудничестве», – отметил Геннадий Пак, главный врач ГУЗ «Ленинградский областной кардиологический диспансер». По его словам, диспансер был создан 25 лет назад, сегодня учреждение включает в себя терапевтическое отделение на 145 коек, отделение кардиохирургии на 15 коек, реанимационный и диагностический комплексы. Шесть лет назад диспансер получил в собственность здание на Полюстровском проспекте, 12. Геннадий Пак отметил, что диспансер готов принимать на обследование 25-30 человек ежедневно.

«Нам нужно возрождать систему контроля здоровья строителей, создавать эффективную систему диспансеризации, ведь медицинское обслуживание работников

строительной отрасли необходимо в интересах производства и является одной из важнейших гарантий общества», – отметил Геннадий Пак.

Главврач подробно остановился на ходе реализации программы, которая будет включать в себя три этапа: на первом предусмотрен предварительный осмотр с необходимым набором диагностических исследований, для того чтобы определить общий уровень здоровья участников обследования. Далее, будет выделена группа людей, нуждающихся в более детальном обследовании. Также будет открыто направление курортного долечивания в санатории, добавил он.

«Мы рады, что первый шаг на пути к созданию надежной общественной системы сегодня сделан», – отметил Дмитрий Микалаускас, первый заместитель председателя комитета по строительству правительства Ленинградской области. – Мы можем только одобрить решение наших строительных компаний позаботиться о состоянии здоровья сотрудников, а также поддержать развитие отрасли здравоохранения».

Сегодня перед отраслью здравоохранения поставлены задачи обеспечения населения качественными медицинскими услугами. В следующем году из федеральной казны выделяется 460 млрд рублей на поддержание отрасли в целом по стране. «Ленинградская область планирует получить, по приблизительным оценкам, около 3 миллиардов рублей», – рассказал Сергей Вылегжанин, начальник департамента по организации работы с подведомственными учреждениями здравоохранения комитета по здравоохранению правительства Ленинградской области. – Из этой суммы около 1 миллиарда будет направлено на ремонты и иные мероприятия по поддержанию зданий и помещений имеющих учреждений. Нового строительства объектов медицины не запланировано». По словам Сергея Вылегжанина, если бизнес-сообщество не будет активно участвовать в программе по модернизации отрасли здравоохранения региона, даже при таком уровне государственной поддержки необходимые результаты будут недостижимы.

Страховые компании могут выступать организаторами поставки качественных медицинских услуг, в том числе и строительному сообществу. Сергей Сафронов, генеральный директор ЗАО «Страховая компания «Авеста», полагает, что форма страхования не всегда имеет значение. Компания «Авеста» специализируется на комплексном страховании рисков в промышленности, строительстве и медицинском страховании. «Это может быть обязательное или добровольное медицинское страхование», – отметил Сергей Сафронов, – главное – чтобы оператор оказания услуг умел грамотно организовать процесс».

мнение



Владимир Кобзаренко, директор НП «Строители Ленинградской области»:



– Успешность государственно-частного партнерства в данной сфере достижима при наличии бюджетных средств из федерального, регионального и муниципального бюджетов, средств работодателей, ответственных за собственное производство и кадры, а также средств страхования. Сейчас перед нами стоит задача информирования членов партнерства о создаваемой программе, поскольку необходимо вливание частного бизнеса в общую копилку здоровья.



Медицинское страхование может быть обязательное или добровольное, главное – чтобы оператор оказания услуг умел организовать процесс.

Сергей Сафронов, генеральный директор ЗАО «Страховая компания «Авеста»



9 млрд рублей –

объем финансирования мероприятий, предусмотренный программой здравоохранения



Мария Москвина, директор филиала СГ «АСКО» в Санкт-Петербурге:

– Прогрессивные руководители, которые заинтересованы в лояльности и продуктивности своих сотрудников, независимо от профиля компании, охотно заключают договоры ДМС. И еще более охотно их пролонгируют, вкусив все прелести качественного обслуживания и сопровождения. При этом собственники стараются, чтобы сумма взноса не превышала 6 процентов от ФОТ. А учитывая, что все качественное, по умолчанию, дешевым быть не может, иногда приходится «сходить с дистанции» после вопроса: «А за 3 копейки можно?»

Надо отметить, что сегодня большинство страховых компаний пришло к тому, что демпинг в медицинском страховании абсолютно неразумен, и ситуация на рынке постепенно выравнивается. Но в то же время шлейфом от кризиса тянется желание руководителей предприятий сэкономить в ущерб качеству, то есть приобрести программы медицинского страхования подешевле, а потом пенять страховщику, почему те или иные услуги не разрешены застрахованным. Хотя и эти проблемы решаемы, когда обе стороны готовы прислушаться к доводам оппонента.

В арсенале нашей компании за 21 год накопился позитивный опыт работы с предприятиями по ДМС и большое количество программ на любой вкус, можно их собирать, как конструктор «Лего».

Одних только программ амбулаторного обслуживания – шесть, с различным объемом услуг и различным уровнем клиник.

Кроме амбулаторного обслуживания предлагаются различные варианты лечения в стационаре, скорая медицинская помощь, реабилитация, стоматология, в том числе недорогие и качественные стоматологические программы.

Для членов семей застрахованных предлагается педиатрические программы и сопровождение беременности и родов. Достигнуты договоренности с ведущими клиниками Германии, куда мы также можем направлять наших клиентов. Реализация всех этих услуг возможна благодаря собственной круглосуточной врачебной диспетчерской службе и высокой квалификации персонала компании.



Мария Иванова, руководитель Управления личного страхования Санкт-Петербургского филиала ОАО «ВСК»:

– К сожалению, на сегодняшний день наибольшую заинтересованность проявляют только крупные строительные компании и холдинги. Но, в свою очередь, следует все-таки отметить определенную тенденцию к увеличению спроса со стороны небольших строительных компаний.

Наша компания предлагает разнообразные по наполнению программы страхования, начиная с оказания экстренной медицинской помощи при производственном травматизме на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, а также РФ и заканчивая комплексными программами страхования, предполагающими получение застрахованными амбулаторной, стоматологической и стационарной медицинской помощи в случае острого заболевания, обострения хронического заболевания, травмы, отравления, иных заболеваний. Хочется отметить, что в рамках одного договора может быть несколько вариантов программ в зависимости от категории сотрудников и выделенного бюджета.



Татьяна Мокрова, заместитель генерального директора компании «Авант-Страхование»:

– Строительные организации, к сожалению, довольно редко проявляют заботу о здоровье своих работников и не предоставляют своим работникам возможности получить более качественное и своевременное лечение, которое может быть предоставлено в рамках добровольного медицинского страхования. Договоры страхования от несчастного случая заключаются чаще, поскольку затраты на такое страхование значительно ниже, чем на ДМС.

ООО «Авант-Страхование» предлагает комплексную программу личного страхования работников строительных организаций, включающую добровольное медицинское страхование и страхование от несчастного случая.

В рамках добровольного медицинского страхования работники могут быть за-

страхованы по различным вариантам программ страхования, включающим в себя следующие виды медицинской помощи: скорая, домашняя, амбулаторная, экстренная стационарная, плановая стационарная. Все большим спросом пользуются программы, включающие вакцинацию сотрудников, что позволяет снизить заболеваемость персонала в период эпидемий.

По желанию работодателя для каждого сотрудника или для отдельных групп сотрудников может быть составлена индивидуальная «Страховая программа» (любое сочетание видов медицинской помощи), а также расширен спектр медицинских услуг с увеличением суммы страхового покрытия.

Обращаем внимание, что, согласно пункту 16 статьи 255 Налогового кодекса, расходы на ДМС включаются в состав расходов в размере, не превышающем 6 процентов от суммы расходов на оплату труда, при этом вы повышаете производительность труда, сокращаете периоды вынужденных простоев и имеете возможность поощрить своих работников таким бонусом. Дополнительно работники могут быть застрахованы от несчастного случая на производстве во время исполнения ими служебных обязанностей. Как правило, страховая сумма на одного работника составляет 30-100 тысяч рублей, страховой тариф – ориентировочно 0,6 процента.



Владимир Лакеев, начальник управления ДМС САО «Гефест»:

– В Москве и Петербурге практически во всех крупных и средних строительных компаниях ДМС включено в социальный пакет для менеджмента – так называемого инженерно-технического состава. В остальных регионах страны эта тенденция только набирает силу. Проблема развития ДМС в регионах упирается в отсутствие налаженной системы взаимодействия с медучреждениями. Конечно, они знают, что такое платная медицина, слышали о ДМС, но широкого распространения этот страховой продукт там пока не получил. У крупных строительных фирм, которые работают в регионах, но головные офисы имеют в Москве или Питере, обычно тоже застраховано руководство, реже весь персонал.

ДМС является формой социальной ответственности предприятия, и оно возможно только при наличии у работодателя некоего «жирка», который он готов тратить на то, чтобы обеспечивать социальными гарантиями свой персонал.

В кризис этот сегмент очень сильно упал. Ведь при кризисных явлениях снижается необходимость удерживать сотрудников, на рынке и так мало вакансий и много работников. Часть предприятий вообще отказалась от ДМС, а другая – резко сократила программы. Дело в том, что ДМС – очень разноплановый и гибкий вид страхования, стоимость которого может различаться в десятки раз и включать различный набор услуг. В кризис он сократился до уровня минимального обеспечения. К примеру, стала применяться только экстренная госпитализация, стоматологию вообще вычеркнули. В итоге у работника нет самого главного, что должно обеспечивать добровольное медицинское страхование, – чувства защищенности.

По нашему мнению, в этом году сегмент ДМС не сможет выйти на докризисный уровень, хотя сейчас уже появились признаки оздоровления. Этой планки он достигнет не раньше 2011 года. Если говорить о сегменте ДМС именно для строительных компаний, то здесь все будет зависеть от развития строительной отрасли. Государство планирует в следующие годы существенно увеличить финансирование строительного комплекса, в связи с дальнейшим строительством инфраструктурных, социальных объектов, предназначенных для подготовки к Олимпиаде, саммиту АТЭС, а также к чемпионату мира по футболу в 2018 году. Все эти масштабные стройки должны сказаться положительным образом на развитии ДМС в строительной отрасли.

«Гефест» предлагает в рамках ДМС все виды медицинской помощи, за исключением тех, которые запрещены законодательством. К ним относятся лечение от алкоголизма, наркомании, туберкулеза – они являются общепринятыми исключениями на страховом рынке. Варианты ДМС зависят исключительно от платежеспособности компании. Цена полиса определяется на основе тарифов медицинских организаций, объемов услуг, количества персонала и других факторов.

здравоохранению – особое внимание

На заседании правительства Ленинградской области одобрены долгосрочная целевая программа «Модернизация здравоохранения Ленинградской области на 2011–2012 годы» и территориальная программа государственных гарантий оказания бесплатной медицинской помощи на 2011 год.

Программа модернизации здравоохранения региона разработана на основе федеральной концепции. 2011–2012 годы определены Правительством Российской Федерации как период, в который должна произойти коренная модернизация здравоохранения страны.

Региональная программа рассмотрена Минздравсоцразвития, она нацелена на улучшение демографических показателей (прежде всего снижение смертности), повышение доступности медицинской помощи для населения, улучшение материально-технического состояния и оснащения учреждений здравоохранения, в том числе внедрение современных информационных систем, – сообщил, представляя программу, председатель комитета по здравоохранению Александр Окунев. Приоритетными направлениями программы являются совершенствование медицинской помощи при болезнях системы кровообращения

и сосудистых заболеваниях нервной системы (инсульты), новорожденным (неонатология), в акушерстве и гинекологии, в онкологии, при травмах, социально значимых заболеваниях (туберкулез, наркология, психиатрия). В области будет создано пять межмуниципальных сосудистых центров – Северный, Центральный, Восточный, Южный и Западный, где будет оказываться помощь при заболеваниях системы кровообращения. В структуре основных причин смерти в России болезни системы кровообращения (БСК) стоят на первом месте. Программой также предусмотрено увеличение коли-

чества травматических центров в районных больницах, расположенных на основных направлениях автомобильных трасс, и оснащение восьми родильных домов специализированным оборудованием для оказания помощи в случаях патологии и высокой степени риска. Объем финансирования мероприятий, предусмотренных программой, составляет более 9 млрд рублей. Оно будет осуществляться из федерального и областного фондов обязательного медицинского страхования. После уточнения федерального финансирования в программу планируется внести поправки.

Долгосрочная целевая программа «Модернизация здравоохранения Ленинградской области на 2011–2012 годы» принята впервые. Правительством региона также утверждена территориальная программа государственных гарантий оказания бесплатной медицинской помощи, которая принимается ежегодно. Территориальная программа является государственным (муниципальным) заданием медицинским учреждениям и организациям и разработана с учетом необходимости перехода отрасли здравоохранения на одноканальное финансирование из средств ОМС, которое планируется осуществить к 2013 году.

Валерий Сердюков при обсуждении этих программ обратил внимание на необходимость организации единой системы управления здравоохранением и оказанием медицинских услуг в Ленинградской области, создания нескольких центров с высокотехнологичным оборудованием и развития сети реабилитационных учреждений. Также, по мнению губернатора, нужно развивать систему передвижных фельдшерско-акушерских пунктов и ускорить оснащение машин скорой помощи системой спутниковой навигации ГЛОНАСС, что позволит увеличить эффективность работы скорой помощи.

Последовательный рост

Нынешний уровень газификации Ленинградской области – 57%. Это та часть региона, которая получает природный газ по трубам. Впрочем, с учетом сжиженного балонного газа показатель выше, он достигает 85%.

В 2007–2010 годах Газпром построил в Ленобласти 211,2 км межпоселковых газопроводов, а сам регион за счет своих бюджетных средств, денег местных бюджетов и населения – 1058,1 км распределительных сетей. Газифицировано 14,9 тыс. квартир и домовладений, переведено на газ 29 котельных. Только в 2010 году Газпром построил 41,2 км трубопроводов, а область – 218 км местных сетей. Суммарные расходы составили около 1,5 млрд рублей, в том числе 250 миллионов – из консолидированного бюджета области.

Об этом сообщил заместитель председателя комитета по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству, начальник департамента газификации Александр Клецко. «Объем инвестиций в последние три года более или менее равномерен, при этом прирост уровня газификации составляет около 3 процентов в год. Поэтому мы ожидаем в 2011 году не меньшего прироста», – заявил он. Объем средств, направленных на газификацию региона, составил за эти годы 7,5 млрд рублей, 5,4 миллиарда из которых вложил Газпром.

Кто за что платит

Заказчиком строительства магистральных газопроводов на территории области обычно выступает компания ООО «Газпром инвест Запад» – дочернее подразделение Газпрома. За счет Газпрома строятся и те трубопроводы, которые связывают поселки друг с другом и с газораспределительными станциями, однако в этом случае заказчиком бывает ОАО «Газпромрегионгаз».

Что же касается распределительных и внутрипоселковых газопроводов, по которым газ подводится к домам и котельным, – их строит и обслуживает ОАО «Леноблгаз». Это и делается на деньги областного и местных бюджетов, а также населения.

Газификация крупных объектов – источников теплоснабжения (котельных) и многоквартирных домов, а также оказание помощи населению в газификации индивидуальных домов входит в обязанности муниципалитетов. Полномочия муниципалитетов предусматривают составление проектно-сметной документации.

Кроме того, для жителей региона, зарегистрированных в области, установлены льготы, в том числе финансовая помощь.

В постановлении областного правительства № 132 муниципалитетам даны рекомендации по тому, как

Приозерск и Приморск ждут газовой трубы

Василий Когаловский / Уровень газификации Ленинградской области увеличивается на 3% ежегодно. Эти темпы сохранятся и в ближайшие годы. В планах региона и Газпрома – газификация Приозерска, Приморска и ряда поселений в восточной части области. ➔



нились в последние пять лет, потому планы приходится корректировать.

К тому же, несмотря на приблизительно одинаковые средства, выделяемые год от года областью и газовым гигантом, прогнозировать расходы муниципалитетов бывает трудно.

Кроме областной программы в каждом из них есть свои программы газификации, которые не пересекаются с финансированием из областного бюджета.

У Газпрома свои сроки составления документов. Итоги финансового года он подводит в марте – апреле и лишь затем на их основе составляет дальнейшие планы. Тем не менее строительство «восточных» отводов, вероятно, будет завершено в 2011 году. Сроки строительства остальных будут зависеть от возможностей Газпрома.

должно быть организовано бюджетное финансирование проектных и строительно-монтажных работ, как следует помогать населению. Каждое муниципальное образование разрабатывает свое положение о газификации, в котором и обозначены возможности такой помощи.

«Сегодня внутрипоселковые уличные газопроводы обычно финансируются из бюджета, без использования средств населения, – объясняет Александр Клецко. – Но финансирование промежутка между домом и улицей сильно варьируется. Разные муниципалитеты оплачивают от нуля до 100 процентов этой работы за счет средств местного бюджета. Внутридомовое газовое оборудование устанавливается за счет владельца дома (это его частная собственность). Прокладка газопровода-ввода, который связывает дом с уличным газопроводом, вместе с проектно-изыскательскими работами должна обходиться владельцу по нормам в сумму 2,5-3 тысячи рублей за метр в зависимости от грунта и других условий. При этом учитывается расстояние от уличного газопровода до фундамента дома. Если дом стоит на расстоянии 5 метров от дороги, по другой стороне которой проложена труба, длина ввода составит около 10 метров. Это означает расходы в размере 25-30 тысяч рублей».

Газ – ко двору

Каковы ближайшие перспективы? Это строительство газопроводов-отводов к поселкам Потанино Волховского района, Подборовье и Большой Двор Бокситогорского района. Ветхие котельные в Подборовье и Большом Дворе требуют реконструкции. А она задерживается – как раз до той поры, когда в поселки придет газ. Тогда там будут поставлены новые газовые котельные. На следующие 20-25 лет они обеспечат надежное, экономичное и эффективное теплоснабжение.

Примерно та же ситуация – с отводом на Потанино. В Потанино и Селиваново котельные до сих пор работают на мазуте. Еще один газопровод-отвод будет строиться к поселку Рябово Госненского района. Там строится кирпичный завод, который потребует больших затрат топлива.

Предстоит газифицировать и город Приморск. Карельский перешеек в силу своих геологических особенностей сложен для прокладки труб. Поэтому к прокладке газопровода и Газпром, и область стараются подойти максимально подготовленными. «Ввязаться в строительство и не закончить его – хуже дела нет», – считает начальник департамента газификации. Строительство отвода к Подборовью и Большому Двору оценивается в 123 млн и 115 млн рублей, к Приморску – в 355 млн рублей.

Через реки и скалы

Кроме того, областная власть надеется на прокладку отвода к поселку Рассвет Лодейнопольского района, в котором газификация до сих пор не велась, за исключением райцентра. Но самым важным газопроводом считается труба в Приозерский район, единственный в области совершенно не затронутый газификацией. Этот газопровод – самый сложный в области. По его трассе будет четыре газораспределительных станции. Но главное препятствие – скалистый грунт и многочисленные водные преграды. По данным комитета по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству, Газпром обещал активизировать проектирование этого газопровода. Оно будет завершено в 2011 году, после чего проект пройдет две экспертизы – Главгосэкспертизу и экспертизу Газпрома.

Если перспективы строительства газопроводов на востоке области достаточно ясны (в 2010 году заканчивается их проектирование, Газпрому остается выделить средства на строительство), то с Приморском и Приозерском такой ясности пока нет. Нет и четкого прогноза затрат на строительство. Цены достаточно сильно изме-

«Отношения – замечательные»

При этом областные власти подчеркивают: никакого конфликта с Газпромом в 2010 году не было, несмотря на некоторое недоразумение с цифрами. «Отношения – замечательные, – уверяет Александр Клецко. – Об этом ярко свидетельствует ноябрьская встреча Валерия Сердюкова с первым заместителем Алексея Миллера Валерием Голубевым. Была очень конструктивная беседа. Присутствовали все руководители всех организаций Газпрома, работающих в Ленинградской области, вице-губернаторы и руководители комитетов, которые обеспечивают координацию работы по газификации. Валерий Павлович предложил удвоить объем инвестиций со стороны Газпрома в ответ на то, что мы удвоим свои».

В областном правительстве считают, что рост цен на газ не приведет к снижению спроса на него, потому что дорожать будут и иные источники энергии. Хотя природный газ будет дороже по отношению к другим видам топлива, его потребление в суммарном балансе топливных источников останется лидирующим. Что же касается сланцевого газа (эта технология появилась лишь недавно и наибольшее развитие пока получила в Америке), то Александр Клецко не исключает появления такой технологии и в Ленобласти: «Но надо просчитывать и оценивать возможности, сделать расчет запасов сланцев, содержания сланцевого газа в сланце, выяснять, во сколько обойдутся сети».

справка

➔ 21 декабря подписан Договор о сотрудничестве между Газпромом и правительством Ленинградской области на 2011 год. Объем финансирования в рамках программы газификации региона будет увеличен обеими сторонами вдвое.



Александр Клецко: «Уровень газификации региона будет расти»

Цементные заводы увеличивают мощности

Основными поставщиками цемента на рынок Петербурга и Ленинградской области сегодня являются «Пикалевский цемент» («Евроцемент групп»), Волховский цементный завод (УК «Метаким»), «Цесла» (Heidelberg), «Воркутацемент». Общий объем их производства в 2009 году составил 1,968 млн тонн, а в 2010 году эта цифра значительно выросла – до 2,803 млн тонн. «Рост по сравнению с соответствующим периодом прошлого года составил около 20 процентов», – отметил Александр Батушанский, управляющий партнер консалтинговой группы «Решение».

Заводами, работающими именно на территории области, в 2009 году было произведено 1,855 млн тонн цемента, а в этом году выпуск составит примерно 2,6 млн тонн. Доминирующее положение на рынке удерживает «Пикалевский цемент», на долю которого приходится более половины всего произведенного цемента в Северо-Западном регионе.

В режиме восстановления

Начиная с конца 2008 года потребление цемента резко сократилось. Весь 2009 год отрасль испытывала на себе последствия экономического спада, замороженных строек, стагнацию на рынке недвижимости. По словам Светланы Андреевой, пресс-секретаря ООО «БазэлЦемент», общероссийское потребление цемента упало почти на 30% – с 60 млн тонн в 2008 году до 43,5 миллионов в 2009-м. В то же время снижение цен уменьшило поток импортного цемента в семь раз. Например, «БазэлЦемент» в 2008 году являлся основным поставщиком турецкого цемента, однако с наступлением кризиса отказался от импорта.

В Ленинградской области аналогично другим регионам были сокращены объемы строительства и, как следствие, объемы потребления цемента.

В 2010 году, несмотря на некоторую стабилизацию рынка, практически все производители в Северо-Западном округе были вынуждены работать на недозагруженных мощностях. «Например, Воркутинский цементный завод в текущем году был загружен менее чем на четверть от показателя

Лидия Горбуркова / После кризисного падения рынок цемента Петербурга и Ленобласти вновь стабилизировался.

По словам экспертов, наблюдается рост потребления этого сырья по сравнению с прошлым годом. Несмотря на неполную загруженность существующих производств, на рынке цемента региона появились новые игроки, а «старые» заявили об увеличении своих мощностей. ➔

Объемы производства цемента заводами Ленобласти (тыс. тонн)

Название компании	За 10 месяцев 2009 года	За 10 месяцев 2010 года
«Пикалевский цемент»	559	1470
«Цесла»	647,5	541
«Волховский цементный завод»	323	252,4
Всего:	1 529,5	2 263,4

2008 года, а Савинский цементный завод в Архангельской области – более чем на треть», – отметила Светлана Андреева.

Рост мощностей

Одним из основных потребителей цементной продукции, выпускаемой предприятиями Ленобласти и Петербурга, является «Группа ЛСР», куда входят такие компании, как Гатчинский ДСК, Домостроительный комбинат «Блок», ПО «Баррикада» и другие. Учитывая большие объемы потребления цемента, группа компаний решила наладить собственное производство цемента и в конце этого года открыла завод в Сланцах. «После запуска этого предприятия ситуация на рынке цемента в Петербург и области кардинальным образом поменяется», – констатирует Светлана Андреева. Эксперт отмечает, что проектная мощность нового завода составит 1,8 млн тонн цемента в год, а удельный

расход топлива на обжиг клинкера будет в два раза меньше, чем на традиционном, «мокрое» способе производства цемента.

Общая сумма инвестиций в строительство предприятия составила 445 млн EUR. В «Группе ЛСР» сообщили, что на заводе будет применяться уникальная технология по переработке горной массы (занимает более 400 га), полученной при добыче сланца предприятиями ОАО «Ленинградсланец» и ОАО «Завод «Сланцы». Она будет использоваться в качестве дополнительного сырья для изготовления цемента. На заводе будет применяться наиболее эффективная «сухая» технология: цемент будет производиться из альтернативного сырья – известняка, полученного при добыче и переработке сланца.

Увеличить свои цементные мощности собирается и ОАО «Сланцевский цементный завод «Цесла», дочернее предприятие немецкого концерна HeidelbergCement Group. К декабрю компания заявила об инвестировании более 4 млрд рублей в расширение мощностей по производству цемента с 800 тыс. до 1,2 млн тонн в год. Для этого на заводе в Сланцах будет построена вторая производственная линия. Сегодня, по собственным оценкам компании, завод «Цесла» обеспечивает потребности более 20% петербургского рынка.

Передел рынка

Отметим, что существующие цементные заводы в Ленобласти работают на устаревшем, «мокроем»

способе производства, который весьма затратен и в разы увеличивает себестоимость продукции.

«Именно поэтому с вводом в эксплуатацию завода «Группы ЛСР» остальные игроки рынка будут проигрывать в качестве и стоимости продукции, что приведет к усилению конкуренции», – отмечает Светлана Андреева. Она добавляет, что таким образом ЛСР сможет не только полностью обеспечить свои потребности в цементе, но и поставить на рынок большие объемы цемента с низкой себестоимостью. Г-жа Андреева опасается, что рынок будет перенасыщен цементом, а остальные игроки будут вынуждены поставлять продукцию в другие регионы.

В то же время специалисты отмечают, что мгновенного передела рынка не произойдет. Этот процесс растянется на весь 2011 год. А пока завод ЛСР еще не начал отгрузку продукции, ситуация останется прежней. Это связано, во-первых, с тем, что у существующего лидера рынка – «Пикалевского цемента» – налажены отношения с потребителями, которые не будут уходить от старого поставщика продукции. Во-вторых, «Евроцемент групп» контролирует ряд перевалок в Санкт-Петербурге, через которые реализуется немалая доля цемента. Кроме этого, налаживание логистики, выравнивание качества и бизнес-схем у нового завода даст возможность «Евроцементу» удерживать лидерство на рынке еще какое-то время.

КСТАТИ

➔ На рынке региона представлены сухие строительные смеси не менее чем 50 торговых марок. Несмотря на очень широкий выбор, большая часть рынка (67%) принадлежит всего пяти маркам: «Кнауф», «Ветонит», «Плитонит», «Форвард» и «Крепс». На рынке доминируют марки, имеющие местное производство.

МНЕНИЕ

Александр Батушанский, управляющий партнер консалтинговой группы «Решение»:

➔ – Я хочу отметить, что рынка цемента Ленинградской области как такового не существует, его можно рассматривать только в связи с рынком Санкт-Петербурга. Сегодня, на фоне восстановления рынков потребления, цены на цемент постепенно растут. Рост по сравнению с прошлым годом составил 10-15 процентов. Основной способ производства цемента в Ленобласти – это «мокрый» способ, который, на мой взгляд, устарел и является очень затратным. Новый завод «Группы ЛСР» будет использовать «сухой» способ, а это заметно удешевляет себестоимость производства цемента.





Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 68, оф. 214, тел.: (812) 676-03-86, 676-03-87

248 Управление строительно-монтажных работ; АМК; Арден; Архиград; АРХИТЕКТНИКА; А-Строй; АТЛАН; А-Транс; БалтСтройМонтаж; Бокситогорское дорожное ремонтно-строительное управление; БорСтрой; Бриз; БРiС; БсБ; ВИАДУКС; ВИКИНГ; Водоканал-инжиниринг; Волосовское дорожное ремонтно-строительное управление; Всеволожское дорожное ремонтно-строительное управление; Гарант; Гарант Сервис; Гарант-Сервис; Гатчинское дорожное ремонтно-строительное управление; Гидросервис; ГлавСтройКомплекс; ГорЭнергоПроект; Джeneral Контрактинг энд Девелопмент; Дорожник-92; Дорожно-Строительный Комплекс; ДСК «Горизонт»; Запстрой; ЗМК «СтальМет»; ИнвестСтрой; Изотерм; Интер Строй; ИСТ-СТРОЙ; Каменя; Кингисеппское дорожное ремонтно-строительное управление; КИРИШИ ЛЕСПРОМ; Киришская передвижная механизированная колонна № 19; Киришская фирма Нефтезаводмонтаж; Кировская строительная компания; Колтушская ПМК-6; Коммун Энерго; Компания АС; КОНСОЛЬ Северо-Запад; Ленинградские областные коммунальные системы; Ленинградский областной водоканал; ЛЕНОБЛЭНЕРГОСТРОЙ; ЛЕФ; ЛИМБ; Лодейнопольское дорожное ремонтно-строительное управление; Лужская МК – 49; Лужское дорожное ремонтно-строительное управление; Маяк; Мегастрой; МЕЛИАН; Металл Строй-Пласт; Монтаж Инженерных Систем – 248; МОНТАЖ-СТРОЙ; Первомайское коммунальное предприятие; ПетроСтройКомплект; Подключение; Подорожская строительная компания; ПОЛЕСЬЕ; Пригородное дорожное ремонтно-строительное управление-3; Приозерское дорожное ремонтно-строительное управление; Проектмонтаж; Производственно-монтажная фирма ТехПромМонтаж; Производственно-строительная фирма «КитежСтрой»; ПРОКСИМА ПЛЮС; Промышленно-Строительная Группа «ЫК»; Птицефабрика Роскар; РАЗСТРОЙГАЗ; РегионЭнергоСервис; Резерв-сантех; Ремонтно-строительные услуги; РОДС; РОССЕЛЬПРОМ-компания № 1; Сантехмонтаж-56; Свет; Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство Выборгского района Ленинградской области; Сев.Зап. Тепло-Сервис; Северо-Западная строительная компания; Северо-Западная строительная компания г. Сосновый Бор; Северо-Западный Альянс; СеверСтрой; Севзапстальконструкция-2; Сервисная служба; Сергиенко Виктор Павлович; СК – 296; Сланцевское дорожное ремонтно-строительное управление; СМУ-97; Спбмонтаж; Спецдорстрой; ЗАО Спецстрой; ООО СпецСтрой; СПЕЦХИММОНТАЖ; Статус; СТИЛ-Строй; Строительная Компания «Сервис-Строй»; Строительная компания «Гатчина»; Строительная компания города Выборга; Строительное управление № 335; Строительное управление №299; Строительно-монтажное управление 17; Строительно-техническая компания; Строительный Квартал; Строительный Трест; Строй Инвест Бегуницы; Стройальфа-типс; СтройГрад; СтройИнвест Пикалево; СТРОЙКОМПЛЕКС; Строймеханизация; Строй-Сервис; Сулян Ивер Лаврентьевич; Сфинкс; ТеплоСервис; ТЕПЛОТЕХНИК; Теглый дом «Балтика»; ТЕРРА; Технополис; Техпрогресс; Техстрой-СПб; Тисма; ТИТАНСТРОЙСЕРВИС; Транспортно-строительная компания; Трест № 68; УниСтрой; Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству Выборгского района Ленинградской области; УСТР-270; Фирма «ВИКОНТ»; ФЛАГМАН; Цементно-бетонные изделия; Эвольвента; Экотоп; Эксплуатационно-хозяйственное объединение; Электроналадка-Сервис; ЭЛЕКТРОСЕРВИС-ГАЛАЦ; Энергобаланс; ЭНЕРГОСТРОЙ; ООО «Строительная компания «Монблан»; ЗАО «ДОПУСК-0»; ООО «ФасадРемСтрой»; ООО «АвтоСтройСервис»; ООО «ВИПСТРОЙ»; ЗАО «ВИАЛ»; ЗАО «АРКТУР»; ООО «Кристалл»; ООО «Фистел»; ООО «ВИРА сервис»; ООО «Петро-Лайн»; ООО «ЭлектроМонтажИкебана»; ЗАО «Би энд К Исти»; ООО «Строительное Монтажное Управление 47»; ООО «Строитель»; ЛОП «Тихвинское дорожное ремонтно-строительное управление»; ЛОП «Киришское дорожное ремонтно-строительное управление»; ООО «СтройМид»; ООО «АТП «СтройТранс»; ООО «Импульс»; ЗАО «Энергокомплект»; ЛОП «Кировское дорожное ремонтно-строительное управление»; ООО «ВодПроектСтрой Северо-Запад»; ЗАО «СевЗапСервис»; ООО «Атлант»; ООО «ТДА»; ООО «ПЕТРОМЕХАНИКА»; ЗАО «344 Управление Строительно-Монтажных Работ»; ООО «Теплоэнерго-инвест»; ООО «Парикис»; ЛОП «Выборгское дорожное ремонтно-эксплуатационное управление»; МП «Жилищное хозяйство» муниципального образования «Киришское городское поселение Киришского муниципального района»; ООО «ОА»; ООО «Монтажная компания «ЭНЕРТЕХ»; ЛОП «Рошинское дорожное ремонтно-эксплуатационное управление»; ООО «Автотанк-сервис»; ЛОП «Ломоносовское дорожное ремонтно-строительное управление»; ООО «Строительная компания «РИЛ»; ОАО «Перовское»; ООО «Котлотехника-РСУ»; ООО «Ремонтно-строительная компания «Квартал»; ООО «Атриа»; ЗАО «Научно-производственное объединение специальных материалов»; ЛОП «Пригородное дорожное ремонтно-строительное управление №1»; ОАО «Тосненское дорожное ремонтно-строительное управление»; ЛОП «Пригородное дорожное ремонтно-эксплуатационное управление»; ООО «Новые технологии качества-сервис»; ООО «СтройТрест»; ООО Строительная компания «Данком»; ООО «Востоки»; ООО «БалтСтройТранс»; ООО «Вест»; ООО «Управление капитального строительства»; ООО «Передвижная механизированная колонна-94»; ЗАО «Сервис ТК»; ООО «Метексан»; ООО «Акватехнология»; ЗАО «Строительное управление № 3»; ООО «УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»; ООО «Северо-Западная Энергетическая Компания»; ОАО «Всеволожские тепловые сети»; МУП «Тепловые сети» г. Гатчина; ООО «Строительная компания «Юнипро»; ООО «Строинтэкс»; ООО «Производственное объединение «Киришинефтеоргсинтез»; ЗАО «Система»; ЗАО «Вира»; ООО «СТЕК»; ООО «ВЕРТИКАЛЬ»; ООО «Балстрой»; ООО «Агентство недвижимости «ПромСервис»; ЗАО «СК»; ООО «Трасстрой»; ООО «Автомобильно-дорожная компания «Резерв»; ООО «Дорожно-строительная компания»; ООО «Знак-Трейд СПб»; ООО «Топ Тек»; ООО «Строительная фирма «Стандарт»; ООО «Смартэк-ТВ»; ООО «СК «Городской Строительный Центр»; ООО «КИН-Центр»; ООО «Рубикон»; Муниципальное предприятие «Водоканал» Муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области; Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области; ОАО «Птицефабрика «Северная»; ООО «Теплодинамика Групп»; Муниципальное учреждение «Управление капитального строительства» муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области; ООО «МАРТИНОВ»; ООО «ТехМонтажСтрой»; ООО «Спецстроймонтаж Петербург»; ООО «КапСтрой»; ЗАО «ЭНЕРГОСТРОЙИНВЕСТ»; МУ «Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской области; ЗАО «НПФ «Оконт»; ООО «СМЭУ «Заневка»; ООО «БалтПрофиль»; ЗАО «Полар»; ООО «Строй-Сити»; ООО «Жилищное хозяйство»; ГУ «Управление строительством Ленинградской области»; ООО «КапиталСтрой»; филиал ЗАО «Хасконинг Недерланд Б.В.»; ООО «ДИПЛОМАТ»; ОАО «Выборгский водоканал»; ООО «Спутники»; ООО «Теплодар»; Администрация Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области; ООО «Энергосервисная компания»; Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области; ООО «СтройНЕФТЕмонтаж»; ООО «ГЛАН».

саморегулирование успеха
надежное партнерство – качество и безопасность

Территория качества

- ✓ 250 проектных компаний;
- ✓ любые проекты в сфере гражданского и промышленного строительства;
- ✓ соблюдение стандартов качества.

Атомные электростанции
Нефтеперерабатывающие заводы
Торговые комплексы
Жилые кварталы

Деятельность Партнерства одобрена Ростехнадзором.

www.pr-nw.ru **тел. (812) 333-18-84**