



официальный публикатор
в сфере проектирования,
строительства,
реконструкции
и капитального ремонта

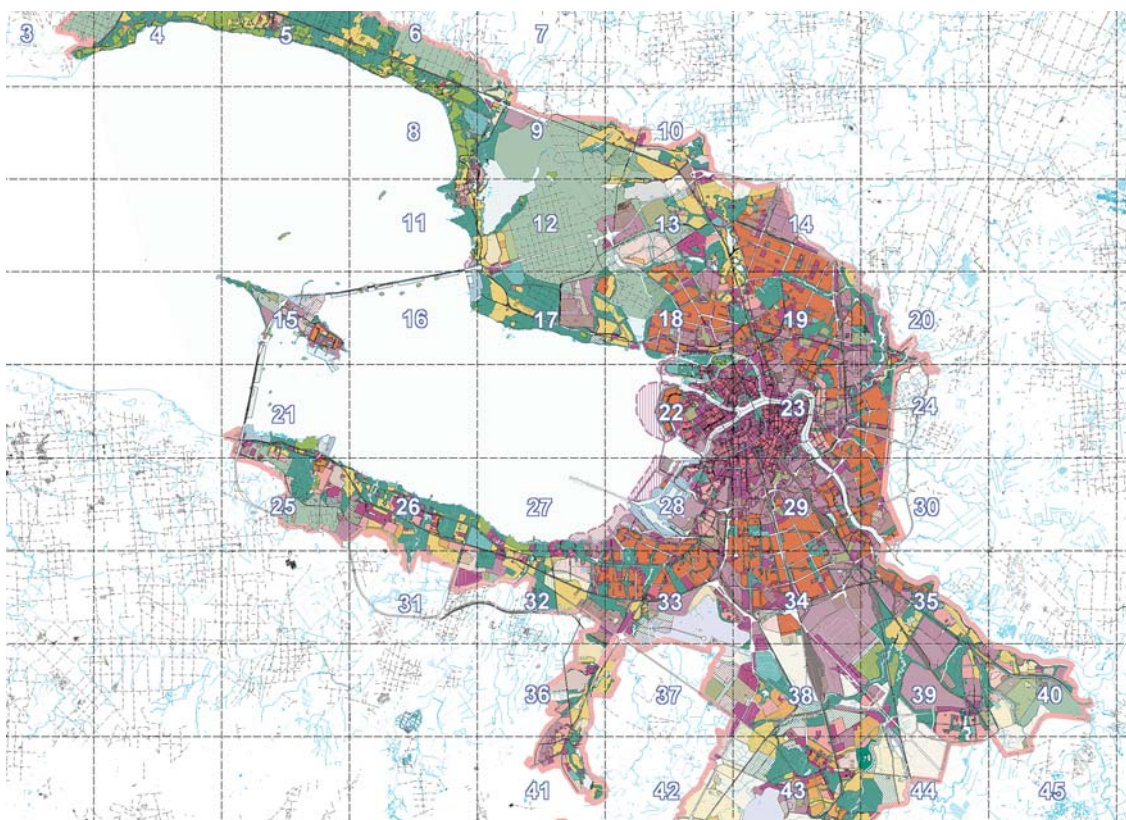
СТРОИТЕЛЬНЫЙ

№9(300)

10 марта 2008 года

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Генеральный план поправили



Правительство Петербурга приняло проект закона «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга». Одобренные поправки касаются, в первую очередь, функционального зонирования территории города: из бывших 29 функциональных зон в итоге останется только 21. (Продолжение на стр. 8).

9 | ДОЛЕВЫЕ ПРОБЛЕМЫ

Правительство города нашло четыре варианта решения проблемы обманутых дольщиков. Положительные результаты уже есть.

12 | ДОРОГИ РАЗВИВАЮТСЯ

Определены планы будущего развития автотранспортной сети Ленинградской области. В этом году будет освоено 5 млрд рублей.

16 | РОСТ МАЛОЭТАЖКИ

Рынок малоэтажного жилья в Ленобласти растет: к 2011 году его доля составит не менее 50 процентов от общего объема.

24 | В ОСНОВАНИИ ГОРОДА

Начальник отдела геолого-геодезической службы КГА Анатолий Богданов – о политике в сфере инженерных изысканий.



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

тел.: 570-30-63, 571-31-12, 336-45-54
www.stroysoyuz.ru



ЛЕНСТРОЙТРЕСТ
ПО ЛЕНСТРОЙМАТЕРИАЛАМ

Квартиры
в строящихся домах

www.6543210.ru



Балтийский Кровельный Центр
МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА ДОБОРНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ
ГЛАДКИЙ ЛИСТ ВОДОСТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ

ПРОФНАСТИЛ

C-8 HC-20 HC-35 H-60 H-75 H-114

ОЦИНКОВАННЫЙ И С ПОЛИМЕРНЫМ ПОКРЫТИЕМ

ИЗГОТОВЛЕНИЕ В РАЗМЕР ОТ 1 ДНЯ

по НИЗКИМ ЦЕНАМ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

www.baltkrov.ru Т: 324-16-10

БМ
БЛОК-МОНОЛИТ

ОПАЛУБКА

АРЕНДА И ПРОДАЖА

Тел: (812) 598-55-72, 918-86-75
t-mail: blok-monolit@yandex.ru
www.blok-monolit.com

КАПИТАЛ СТРОЙИНДУСТРИЯ
отраслевая производственно-инженерская группа

ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ОПАЛУБКИ
ДЛЯ МОНОЛИТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

[ОПАЛУБКА КОМПУТ®]

[РАЗБОРНО-ПЕРЕСТАВНАЯ
ВЕРТИКАЛЬНАЯ ОПАЛУБКА
СТЕН И КОЛОНН]

[ОПАЛУБКА ПЕРЕКРЫТИЙ]

[ОПАЛУБКА КРУГЛЫХ КОЛОНН SKIN ИЗ ПЛАСТИКА]

[ОПАЛУБКА ШАХТ]

[КРУПНОЩИТОВАЯ СТЕНОВАЯ ОПАЛУБКА]

[МЕЛКОЩИТОВАЯ ОПАЛУБКА ДЕКА]

[ОПАЛУБКА JIGGER]

+7 (812) 449 5216

+7 (812) 449 5214

WWW.CAPITALSTROY.COM



ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ
ПРОИЗВОДСТВО, ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ПОСТАВКА, МОНТАЖ

КРАСПАН®

www.kraspan.ru

ИНТЕРХОЛОД
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

ПРОИЗВОДСТВО ВОЗДУХОВОДОВ
Т./ф.: (812) 325-21-67 www.interholod.ru

Высокие Строительные Технологии



КВАРТИРЫ
от застройщика

• Ленинский пр., квартал 18,
участок 5, корпус 9
• Ярославский пр., 78,
• Камская ул. (ВО), 10, литер В

591-77-77 542-63-21 WWW.VST.SU

С проектной декларацией можно ознакомиться в офисе департамента продаж.
Лит. ГС-2-781-02-27-0-7840003867-019528-1 серия А 892774 от 25.07.2007



334-15-15, 949-47-49
WWW.PRIMMAYAK.RU
СПб, ул. Караванная, 1, лит. А.

ОТЛИЧНЫЕ КВАРТИРЫ
ЭКОНОМ КЛАССА
"ПОД КЛЮЧ"
в Санкт-Петербурге

"ПРИМОРСКИЙ МАЯК" - угол Богатырского пр. и Туристской ул.
Сроки сдачи: блок В - сдан, блок В - II квартал 2008, блок А - IV квартал 2008

ИПОТЕКА +



Реклама



Качество Ответственность Развитие



- Бетонные смеси, в том числе высокопрочные и самоуплотняющиеся
- Железобетонные изделия и конструкции, в том числе типовые и нестандартные
- Арматурные изделия и конструкции
- Лестничные марши, ступени и площадки
- Тротуарный камень
- Изделия из мозаичного бетона

320-42-14, 777-06-09

www.metrobeton.ru

e-mail: market@metrobeton.ru

Лит. ГС-2-78-02-27-0-7803033447-0081101-1 от 21.06.2004 ФАС и ЖЖК



ул. Звенигородская, 9

т/ф (812) 572-12-52

www.bestplus.ru

ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ. ПОСТАВКА И МОНТАЖ

Лит. ГС-2-781-02-27-0-7838343560-012942-1 от 20.03.2006 ФАС и ЖЖК



ТЕРМИНАТОР

МЕНЯЕМ ФИГУРЫ

- ДЕМОНТАЖ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
- ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТХОДОВ
- ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ, БЛАГОУСТРОЙСТВО, ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
- ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ
- ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО

тел.: +7 (812) 333 35 35
www.terminator.com.ru

ГС-2-781-02-27-0-7805274656-002420-1 от 29.05.2003 Госстрой РФ

ООО «ПЕРЕПЛАНИРОВКА»

197374, г. Санкт-Петербург, Торфяная дорога, 7, Б/Ц «Гулливер», офис 712, тел. 441-2-441, e-mail: mail@superplan.ru

- Разработка проектной документации любой сложности
- Изготовление паспортов фасадов
- Согласование во всех инстанциях
- Организация отдельных входов
- Ввод объектов в эксплуатацию
- Утверждение в МВК
- Регистрация ГБР

Квартиры, кафе, магазины, салоны
Отдельно стоящие здания
Перевод в нежилой фонд

www.superplan.ru

ГС-2-781-02-28-0-7801371909-010260-1 от 20.06.2005 ФАС и ЖЖХ

ООО «Торговый дом «РАСТРО»
ВАШИ ПОТРЕБНОСТИ – НАША ЗАБОТА

- Бесперебойные поставки
- Собственное производство растворителей
- Удобная фасовка
- Профессиональные консультации

17 лет на рынке

грунтовки (ГФ, ФЛ, ХС) | материалы Caparol | эмали (ПФ, ХВ, НЦ, ХС) лаки (БТ, КО) | растворители | мастика, олифа | СИЗ

тел. (812) 380-61-76, e-mail: yakovleva@tdrastro.ru www.tdrastro.ru

Реклама

Строительная корпорация ЛенСтройДеталь

ПРОИЗВОДИМ **диаметр от 4 до 10 мм** продаем

сварные
кладочные **ДСА** арматурные
СЕТКИ
любых линейных размеров

Санкт-Петербург, ул. Седова, 6 тел./ф.: 567-95-07, 567-95-87



Лиц. №ФС-2-781-02-27-0-7813161127-019076-2 от 18.06.2007 ФАС и ЖКХ

закрытое акционерное общество

РосСтройГеология

ПОДЗЕМНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

331-50-15
929-62-62

«СТЕНА В ГРУНТЕ»



- ◆ Сооружение фундаментов зданий, подземных паркингов, портовых объектов, тоннелей.
- ◆ Безопасное устройство глубоких котлованов в непосредственной близости от зданий.



«ПОЛЫЙ ШНЕК» (CFA)



- ◆ Безопасность производства для существующих зданий.
- ◆ Высокая производительность свайных работ.



«ФУНДЕКС»



- ◆ Высокая несущая способность свай.
- ◆ Высокое качество формирования бетонного тела свай.

197022, Санкт-Петербург,
ул. Академика Павлова, 14/2,
e-mail: rosstroinvest@mail.ru
www.rsti.ru

Дизельные компрессоры Atlas Copco



Путём инноваций и взаимодействия мы способствуем росту вашей производительности.

Экономия. Не секрет, что затраты на приобретение компрессора составляют обычно не более 13% стоимости владения оборудованием в течение всего срока его эксплуатации. Оставшиеся 87% — это топливо, масло, фильтры и скрытые затраты из-за простоя оборудования. Компрессоры Atlas Copco, будучи, как правило, самыми дорогими на рынке, традиционно являются и самыми экономичными, что, в конечном счете, оказывается выгоднее, чем покупка изначально более дешевого, но разорительного в эксплуатации аналога.

Отсутствие проблем с сервисом. На данный момент в ЗАО "Атлас Копко" работают более 50 высококвалифицированных сервисных инженеров, со средним опытом работы 5 лет. Оперативное решение проблем обеспечивается за счет наличия на нашем складе достаточного количества (до 1000 позиций) необходимых расходных материалов и запчастей.

Отсутствие проблем с жильцами и экологами. Компрессоры Atlas Copco маломощные, поэтому они не станут предметом жалоб жильцов соседних с вашей стройкой домов. Так, для обеспечения в жилом районе в дневное время требуемой санитарной нормы по шуму в 55 дБА, компрессор Atlas Copco можно расположить всего в 50 метрах от жилой застройки.

Гарантия от 2 до 5 лет.

ЗАО "Атлас Копко" в Санкт-Петербурге:
ул. Хрустальная, 11, корпус 4,
тел.: (812) 324-23-24, www.xas.ru

Atlas Copco



ИСКУССТВО РАЗРУШЕНИЯ

Земляные работы

Демонтаж сооружений

Вывоз и переработка
строительных отходов

Комплексная подготовка
строительных площадок

Экскаваторы-разрушители
Komatsu Demolition PC450LCD

Демонтажные роботы Brokk
(премия: "Инновация 2006")

Система пылеподавления
при демонтаже FOG SYSTEMS

Единственный в России
экскаватор-разрушитель CATERPILLAR
с высотой стрелы 40 метров

Системы стабилизации грунта ALLU
насыщение торфа цементной смесью

Лиц. ГС-2-781-02-27-0-7813190791-004786-1 от 29.03.2004 Госстрой РФ

Санкт-Петербург
ул. Кропоткина, д. 1, оф. 407
332-29-52, 332-29-53

www.snos.spb.ru
info@snos.spb.ru

Екатеринбург: 8(922)6-113-113
Украина, Киев: 8(1038044)418-33-05



ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ОБЪЕКТЫ 2007 ГОДА

<p>КЛАСС DE LUXE</p> <p>Stella Maris</p> <p>Динамо пр., 4</p>	<p>КЛАСС ПРЕМИУМ</p> <p>ASTON</p> <p>Графитно ул., 5</p>	<p>КЛАСС ПРЕМИУМ</p> <p>Статский Советник</p> <p>Загородный пр. / Гороховая ул.</p>	<p>КЛАСС БИЗНЕС</p> <p>CONTINENTAL</p> <p>Варшавская ул. / Краснопутиловская ул.</p>
--	---	--	---

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ И СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ

<p>КЛАСС ПРЕМИУМ</p> <p>НОВЫЙ ДОМ</p> <p>ул. Победы</p>	<p>КЛАСС ПРЕМИУМ</p> <p>STOCKHOLM</p> <p>Premium housing estate</p> <p>Приморское шоссе, 46</p>	<p>КЛАСС БИЗНЕС</p> <p>НОВЫЙ ДОМ</p> <p>Гагарина пр. / ул. Кузнецовская</p>	<p>КЛАСС БИЗНЕС</p> <p>Lakehouse</p> <p>Выборгское шоссе, 112</p>
<p>КЛАСС КОМФОРТ</p> <p>Южная Корона</p> <p>Дунайский пр. / Свицкая ул.</p>	<p>КЛАСС КОМФОРТ</p> <p>SKY</p> <p>Диагональная ул. / Новолитовская ул.</p>	<p>КЛАСС КОМФОРТ</p> <p>NORD</p> <p>Гражданский пр., 117</p>	<p>КЛАСС ЭКОНОМ</p> <p>АВАНГАРД</p> <p>Бестужевская ул. / Кондратьевский пр.</p>

www.setlcity.ru

Петербургская
Недвижимость
Консультант проектов

33-55-111



Телескопические погрузчики

Компания JCB является одним из крупнейших мировых производителей землеройной, дорожно-строительной и погрузочной техники.

Модельный ряд JCB насчитывает свыше 260 видов машин, которые производятся на 17 заводах компании, расположенных на 4 континентах.

Благодаря постоянным инвестициям в новейшие технологии производства и точному контролю качества, за техникой JCB закрепился символ надежности, долговечности и производительности.

Продажа | Аренда | Лизинг | Сервисное обслуживание



Ведущий мировой производитель дорожно-строительной, землеройной и грузоподъемной техники

ЛОНМАДИ
 JVM GROUP САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
 ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДИЛЕР JCB

196140, Санкт-Петербург,
 Пулковское шоссе, 726

Телефон: (812) 777-00-70
 Факс: (812) 777-00-60

Электронная почта:
 spb@lonmadi.ru

www.lonmadi.ru



**КОНСАЛТИНГ
ОПЕРАЦИИ С ОТХОДАМИ
ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
КОМПЛЕКСНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ
ОПТИМИЗАЦИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПЛАТЕЖЕЙ**

 **Центр
Экологического
Сопровождения**

**Санкт-Петербург, ул. Кропоткина, 1, оф. 327
тел./факс 332-29-16 www.ces-spb.ru**



*Поздравляем всех
партнеров, коллег
геодезистов,
картографов!*

Замечательный праздник отмечают 13 марта геодезисты и картографы. Эта древняя профессия живет и поныне благодаря своей значимости. Самоотверженный труд геодезистов, картографов и топографов вывел нашу страну по степени геодезической и топографической изученности на уровень передовых государств мира. Недалек тот день, когда будет оцифрована и заложена в память компьютеров вся Земля, и каждый из нас через считанные секунды сможет увидеть карту в любом масштабе, на любую дату. От всей души желаем вам крепкого здоровья, успехов в дальнейшей творческой деятельности, счастья в личной жизни!

С наилучшими пожеланиями, коллектив треста ГРИИ




**Компания «ДИ-Трейд»
занимается комплексным
обеспечением материалами
строительной химии и
материалами для устройства
промышленных полов**



Упрочняющие смеси:

- DUROQUARTZ
- DUROCOR
- DUROSTONE
- DUROMETAL
- DUROTOP

Материалы для промышленных полов

Сухие упрочнители (топпинги) DUROCEM

Компания «DI-Trade» – эксклюзивный дистрибьютор концерна Durocem Italia

196105, Санкт-Петербург, ул. Решетникова, 15, тел. 387-36-73, тел./факс 388-46-97, sale@ditrade-ltd.ru, www.ditrade-ltd.ru



Обследование:
тел./факс 337-53-40
зданий, в том числе памятников, конструкций, подвалов, фундаментов, оснований

Проектирование:
тел./факс 337-53-09
нулевые циклы зданий, сложные заглубленные объекты, ограждение котлованов, усиление фундаментов и грунтов, геотехническое обоснование строительства

**Все виды гидроизоляции
Устройство подземных сооружений
Устройство свайных фундаментов по современным европейским технологиям**

**197198, Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 25, к. 2, лит. Е
Тел.: 337-53-13, 337-53-16, факс 337-53-10
e-mail: info@geoizol.ru, www.geoizol.ru**

Лиц. ГС-2-78-02-27-0-7811077889-007769-2 от 16.04.2004 Госстрой РФ, СЗГ-01478Г от 28.02.2005 ФС по геодезии и картографии РФ
ГОСТ Р ИСО 9001-2001 (ИСО 9001:2001)



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«МЕТАЛЛОБАЗА СПБ»

www.metallobaza-spb.ru
office@metallobaza-spb.ru

ТРУБЫ

- водогазопроводные
- электросварные
- бесшовные
- оцинкованные

МЕТАЛЛОПРОКАТ

- лист
- уголок
- швеллер
- арматура

продажа со склада и на заказ

склад и офис:
Санкт-Петербург, ул. Шкапина, 52
тел./факс: (812) 703-4488, (812) 703-4499

Строительный Еженедельник

Учредитель и издатель ООО «Издательство «Строй-Пресс»

Директор издательства **Алексей Удовиченко**
тел. 380-1581, e-mail: lex@stroypress.ru

Директор рекламного агентства **Инга Удалова**
тел. 380-1582, e-mail: inga@stroypress.ru

Адрес редакции: **194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., дом 12, 3-й этаж**

Главный редактор **Наталья Бабаджян**
тел. 380-1583, e-mail: redaktor@stroypress.ru

Выпускающий редактор **Мария Дроздова**
тел. 380-1582

Директор по PR **Татьяна Погалова**
PR-отдел: Юлия Корф, Наталья Игнатова
тел. 380-1581, e-mail: pr@stroypress.ru

Над номером работали

Ирина Барчук, Лилиана Глазова, Александр Беликов, Марина Голокова, Вероника Шеменова, Андрей Мельников, Аркадий Орлов, Марианна Рахман, Владимир Тилес, Николай Малышев, Борис Гонт, Александр Успенский, Людмила Алексеева

Компьютерная верстка

ООО «Центр допечатной подготовки «ПРОФИ»

Отдел рекламы

Галина Бойко, Майя Полякова, Серафима Редута, Валентина Бордникова, Татьяна Пешук, Елена Савоскина, Анастасия Игнатенко, Мирослава Шиплина, Ольга Перемыкина, Елена Разумова
тел./факс: 380-1581, 380-1582, факс 441-3063
e-mail: reklama@stroypress.ru

Отдел подписки

Елена Хохлачева, Екатерина Плеханова
тел. 380-0974, тел./факс 380-1582

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленобласти – 14221

Подписка через редакцию (812) 380-0974, 380-1581
e-mail: podpiska@stroypress.ru

Через подписные каталоги ООО «СЗА «ПРЕССИНФОРМ»
(812) 335-9751, e-mail: zayavka@spr.spb.ru
Каталог Российской Прессы «Почта России» –
через любое почтовое отделение

Ответственность за информацию в рекламных объявлениях несет рекламодатель. При использовании материалов газеты, полностью или частично, ссылка на источник обязательна.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Северо-Западным ОМТУ Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций Свидетельство ПИ № 2-7340 от 19.07.2004

Отпечатано в ООО «Северо-Западный печатный двор»
Ленинградская область, Гатчина, Железнодорожная ул., дом 45, лит. Б
Тираж 9 000 экземпляров

Заказ № 84.93. Подписано в печать 07.03.2008, в 16.00
Выходит еженедельно по понедельникам

Цена договорная

Газета распространяется в сети ЗАО «Роспечать»
и ООО «Метропресс»

постоянный информационный партнер

ФОТОФАКТ



Фото Владимира Тилеса

Включена архитектурно-художественная подсветка здания Академии художеств. Это стало подарком стратегического инвестора города ОАО «Газпром нефть» к 250-летию Академии

КОГДА ВЕРСТАЛСЯ НОМЕР...

Компания Rockwool планирует расширить производство в Выборге. В минувшую пятницу планы развития компании обсуждались в ходе встречи президента и управляющего директора компании «Роквул Интернешнл АС» Элко Ван Хила с вице-губернатором Ленинградской области Григорием Двасом. Датская компания планирует к концу 2009 года ввести в эксплуатацию вторую линию по производству изолирующих материалов. Объем инвестиций в проект оценивается на уровне 95 млн EURO.

Комитету по печати и взаимодействию со СМИ в 2008 году выделяется 10 млн рублей на демонтаж незаконно установленной рекламы. Работы по освобождению Петербурга от широкоформатных рекламных конструкций должны закончиться не позднее 31 декабря 2008 года. В список «незаконных» включено 35 видов рекламных конструкций. В течение месяца будут демонтированы 120 перетяжек на Васильевском острове и в Петроградском районе, а до конца года – оставшиеся 150. По мнению чиновников Смольного, именно они вызывают наибольшее раздражение у жителей города.

Малые купола Свято-Троицкого Измайловского собора планируется полностью отреставрировать ко Дню города. В настоящее время идет работа по монтажу «кондуктора» – металлической конструкции, которая затем послужит основой для установки деревянного каркаса главного купола. Работы по восстановлению храма ведутся по заданию правительства Петербурга и под тщательным контролем Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Напомним, что в 2006 году в результате сильного пожара центральный купол Троицкого собора был полностью уничтожен, затем достаточно долго велись продолжительные дебаты о материале, из которого будет воссоздаваться новый купол. В итоге было решено, что новый купол будет точной, а следовательно, деревянной копией утраченного.

Инвестиционно-строительная компания приобретет:

- земельные участки
- права на строительство или реконструкцию жилых домов
- инвестиционные проекты
- имущественные комплексы под жилое строительство

Лиц. ГС-2-781-02-27-0-7826135075-020890-2 от 10.09.2007 ФАС и ЖКХ

тел./факс 237-10-17, 237-18-37
e-mail: atlantik@mail.wplus.net

Реклама

Строительный Еженедельник

Уважаемые дамы и господа!

Газета «Строительный Еженедельник» приглашает вас на семинар

«Реализация пакета городских жилищных законов. Программа расселения коммунальных квартир»

Семинар состоится

21 марта 2008 года с 12.30 до 13.30

в зале «Строящаяся недвижимость» в рамках выставки «Ярмарка Недвижимости»

(СКК «Петербургский», пр. Гагарина, 8)

Вход свободный!

ТРИ дня
СКИДОК

с 11:00 до 18:00

21-23 марта

Петербургский СКК

Санкт-Петербург, пр. Гагарина, 8

ЯРМАРКА НЕДВИЖИМОСТИ

- 50 000 новых квартир
- 10 000 квартир для обмена
- 600 ипотечных программ
- 30 коттеджных поселков
- 300 инвестиционных предложений
- недвижимость 40 стран мира
- 100 семинаров и консультаций

Индивидуальная программа обслуживания клиентов по вопросам приобретения недвижимости класса «ЛЮКС»
(запись по тел. +7 812 940 19 14)

Тел. оргкомитета:
(812) 320 24 57, 320 24 53

www.yarmarka-expo.ru

050

Постоянный генеральный спонсор



Спонсор Деловой программы



Партнер выставки Квартира.ру

| ИЗМЕНЕНИЯ

Генеральный план поправили

Действующий в настоящее время Генеральный план развития города был утвержден законом в декабре 2005 года и стал первым документом территориального планирования в России, разработанным и прошедшим утверждение в полном соответствии с принятым в том же году новым Градостроительным кодексом РФ.

Важнейшими результатами его принятия явились определение и законодательное закрепление основных целей и задач развития города в территориальном аспекте, функциональное назначение территорий, повышение качества городской среды, сохранение и регенерация культурного наследия, сохранение транспортной и социальной инфраструктуры.

В развитие был утвержден план по реализации генплана, в котором предусматривались разработка Правил землепользования и застройки; подготовка документации планировки для территорий, определенных генпланом для размещения объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, производственного и рекреационного назначения; подготовка проектной документации в сфере транспортной и инженерной инфраструктуры, санитарной очист-

ки территории, улучшения экологической обстановки, охране окружающей среды и освоения подземного пространства.

ТАК И НЕ ПРИНЯТЫ

В 2006 году был подготовлен и прошел общественные слушания проект Правил землепользования и застройки, который, однако, не принят до сих пор. Принятие Правил отложено в связи с необходимостью внесения изменений в генплан. Но подготовленный проект Правил активно используется и является базой для разработки предусмотренных законодательством Петербурга Временных регламентов застройки территории отдельных частей города.

Широко развернута работа по разработке проектов планировки и проектов межевания за счет бюджета города и привлеченных средств. Выпущено 1146 распоряжений на разработку этих документов. Общая площадь территории города, охваченная проектами планировки, составляет 64,9 га (примерно, 45 процентов всей площади). За счет средств бюджета разрабатываются проекты планировки на 17 га. За последние два года утверждено 85 проектов планировки и проектов межевания, охватывающих 5000 гектаров.

По мнению г-на Викторова, генплан сформировал предпосылки для устойчивого градостроительного развития города на длительный период. «Однако проведенный мониторинг его реализации выявил определенные сложности, — заметил председатель КГА Александр Викторов. — Ряд проблем появился в связи с резким повышением темпов экономического развития города и появлением новых крупных инициатив по развитию территории как со стороны власти, так и со стороны инвесторов».

К таким инициативам можно отнести новые приоритеты в области промышленной политики. Еще ряд проблем появился вследствие высокой степени детализации генплана. Внесение изменений в генплан потребовалось также в связи с принятием на федеральном уровне новых законодательных актов, таких как Водный кодекс.

ПОЛТОРА ГОДА НА ПОПРАВКИ

В июне 2006 года, через полгода после принятия генплана, было принято решение о внесении поправок в документ. С сентября 2006 по февраль 2007 года было рассмотрено более 1300 предложений, поданных исполнительными органами власти, физическими и юридическими лицами.

В итоге вместо 29 функциональных зон останется 21. Наиболее существенным образом укрупнение коснулось жилых зон, где предусматривается формирование трех вместо семи. Произведена корректировка функционального зонирования территорий в связи с реализацией крупных стратегических проектов. К ним относятся Морской фасад и ряд проектов реализуемых в южных районах города в рамках программы «Доступное жилье».

Изменено функциональное назначение ряда зон, где будут размещаться новые

промышленные производства. Откорректированы границы функциональных зон с учетом размещения на них элементов улично-дорожной сети. Подверглись уточнению границы функциональных зон с учетом границ ранее сформированных земельных участков и их фактических параметров, а также границ функциональных зон с учетом упорядочения территорий внутриквартального озеленения в соответствии с ГК, установления границ территорий общего пользования, в том числе зеленых насаждений общего пользования.

Уточнению подверглись планы размещения основных объектов капитального строительства транспортной и инженерной инфраструктуры в связи с уточнением количества и местоположения объектов в составе разработанных генеральных схем.

Структура городских земель, согласно поправкам, претерпела некоторые изменения: площадь жилых зон увеличилась на два процента, что позволит увеличить объем вводимого жилья ориентировочно на 5 млн кв метров. Территория производственных зон приросла 5 процентами и составила в общей сложности 13 процентов (для сравнения: под дорогами и объектами инженерной инфраструктуры находится 12 процентов городской площади). Сельскохозяйственные земли уменьшились на 4 процента. Незначительно изменилась территория рекреационных зон за счет укрупнения жилых кварталов.

По словам первого заместителя КЭРППиТ Сергея Фивейского, увеличение производственных территорий на 5 процентов не снимает дефицита. И это несмотря на то что большинство предприятий, расположенных в центре не хотят менять назначение занимаемых территорий. Из 80 заявок, поступивших от них, только четыре предложили часть территории передать под жилую застройку (ОАО «Климов», территория на Белосотровской улице, ОАО «Электросила» на Московском пр., «Петмол», также на Московском, и ОАО «Оптимед-Инвест» на Металлистов). Еще семь предприятий согласны преобразовать собственные территории в общественно-деловые зоны.

В ИТОГЕ

Подводя итог обсуждению, губернатор отметила, что Петербург стал первым мегаполисом в стране, который принял генплан на основе нового градостроительного кодекса. «Это было непростая задача и нелегкая миссия, — сказала губернатор. — Сегодня опыт Петербурга перенимают другие российские регионы. В результате поправок в генплан найден компромисс, учитывающий интересы развития города и интересы горожан. В ближайшие 2-3 года этот фундаментальный документ, который определяет всю стратегию развития города, не должен изменяться». По поручению губернатора запланировано принятие решения по совершенствованию деятельности КГА и образованию в его структуре специального подразделения, которое будет заниматься исключительно мониторингом и контролем реализации генплана.

| ЦИТАТА НОМЕРА

17



Вадим Тюльпанов,
председатель
Законодательного
собрания:

СОВРЕМЕННАЯ НОЧНАЯ МИГРЕНЬ СПРОВОЦИРОВАНА СТРОИТЕЛЬНЫМ БУМОМ

| ЦИФРА НОМЕРА

16

\$6,3 млрд

ОБЪЕМ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ЭКОНОМИКУ ПЕТЕРБУРГА В 2007 ГОДУ

| ОПРОС НОМЕРА

Насколько поправки в Генплан отвечают ожиданиям строителей?

Вячеслав Мавлюдов,
вице-президент компании «ЛЭК»:

— Хотелось бы большего. Да, разумные поправки вошли. С учетом мнения общественности. Пусть даже те, которые не нравятся застройщикам... Видимо, в этом есть резон. Вошли те изменения, которые было кому лоббировать. Но, например, не было поправок, касающихся промышленных предприятий. До сих пор так и неизвестен механизм изменения функционального назначения промышленных объектов. Мы ждем этих поправок с нетерпением.

Александр Еремин,
генеральный директор ЗАО «ДСК-3»:

— Строители всегда стараются на все смотреть с большим оптимизмом. За последние годы у нас как-то все меньше и меньше наблюдаются позитивные изменения. Усложняется все: проектирование, согласование документации, непосредственно процесс строительства. Очень хочется верить в то, что новые поправки в Генплане все-таки скажутся благотворно на нашей деятельности.

Анатолий Штро,
генеральный директор ООО «Северный»:

— В городе должно быть узаконено все, что касается строительной деятельности. Закон должен быть законом. Все главные задачи строителей нужно решать оперативно. И поправки в Генплан, соответственно, нужно делать оперативно. Изменения должны быть разумными, потому что все это делается для людей. А строители являются лишь исполнителями закона.

| КОММЕНТАРИЙ



Александр Викторов,
председатель
КГА:

— Над поправками мы работали почти два года. Все решали согласительные комиссии на уровне города и комиссии районов. Так что данный документ в полной мере можно назвать документом общественного согласия. У нас было два этапа работ. Сначала мы собирали письменные предложения администраций районов, отраслевых комитетов и других заинтересованных. После этого мы их обсудили и вынесли на общественные слушания во всех 18 районах. Замечания и предложения, высказанные в ходе общественных слушаний, также обсуждались на согласительной комиссии. Ход обсуждения зафиксирован во всех протоколах. Мы старались сделать сбалансированный документ. Законодательство соблюдено полностью. Депутаты работали в составе всех комиссий. Так что сложностей при обсуждении в Законодательном собрании не вижу. 12 марта я выступил там с докладом по мониторингу, а 19 марта, надеюсь, приступим к обсуждению самого проекта.

| НОВЫЕ ПРАВИЛА

В ОЧЕРЕДЬ ЗА СУБСИДИЯМИ

В ближайшее время председатель Правительства РФ должен подписать новые правила возмещения затрат строительных компаний на создание инфраструктуры в новых микрорайонах.

В соответствии с новыми правилами из федерального бюджета будет возмещаться 100 процентов затрат компании, чей проект пройдет отбор федеральной конкурсной комиссии, на оплату процентов по кредитам, привлеченным на создание инфраструктуры.

Напомним, что до сих пор из федеральных средств в рамках ФЦП «Жилище» при возведении многоквартирных домов возмещалось только 50 процентов. Плюс к этому часть денег должен был возмещать бюджет субъекта Федерации. Теперь федеральные структуры берут на себя все субсидирование как по многоквартирному, так и по малоэтажному строительству.

Об этом на состоявшемся 6 марта в Ассоциации «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада» совещании с представителями крупнейших строительных компаний, осуществляющих в Санкт-Петербурге проекты квартальной застройки, сообщил заместитель председателя Комитета по строительству города Алексей Кайдалов. По его словам, новые правила появятся вот-вот. И сразу же после этого будет объявлен конкурс на субсидирование по обеспечению земельных участков инфраструктурой. «В прошлом году петербургские проекты отбор не прошли. В нынешнем году это нужно будет сделать обязательно», — отмечает Алексей Кайдалов. Поскольку, как напоминают в Росстрое, есть еще второй конкурс — на субсидирование части затрат по строительству в новых микрорайонах дорог. А вот в нем есть шанс победить только у компаний из того региона, который уже заключил договор с Росстроем в рамках программы

«Жилище» на субсидирование инфраструктуры. Точнее сказать, вероятность такого события куда больше. В условиях конкурса подобных ограничений нет, но желающих вернуть часть затрат на дороги много. И велика вероятность, что преимущество получат строители того региона, в котором работы в рамках ФЦП (хотя бы и другого рода) уже ведутся.

Впрочем, из компаний, присутствовавших на совещании, лишь одна думает подавать документы на конкурс по дорогам. Ведь сделать это надо до 14 марта.

В Комитете по строительству обещали оказать помощь, но напомнили, что процедура представления пакета документов в конкурсную комиссию достаточно длительная, поскольку передавать их имеет право только субъект Федерации, за подписью своего губернатора. В прошлом году именно из-за сроков петербуржцы не успели на конкурс.

Так что Алексей Кайдалов призвал сосредоточиться на конкурсе по инфраструктуре, чтобы на будущий год была возможность участвовать и в борьбе за федеральные субсидии на прокладку дорог. Решено, что сразу после объявления конкурса будет проведена еще одна подобная встреча, на которой заместитель председателя комитета, отвечающий за работу по национальному проекту, обещал дать более подробные консультации по подготовке документов.

В совещании, организованном Ассоциацией «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада», приняли участие представители компаний-членов Ассоциации: «Сэтл Сити», «ЛенСпецСМУ», «ЛенСтройтрест», ЗАО «ЮИТ Лентек», «М-Индустрия», «Северный город», а также ряд крупнейших застройщиков, не входящих в ее состав, такие как ООО «Главстрой Санкт-Петербург» и ООО УК «Морской фасад».

| НЕТ ПОПУЛИЗМУ

Долевое строительство под контролем



Фото Владимира Тилеса

Вторым в повестке дня последнего заседания правительства стоял вопрос «О ходе выполнения плана мероприятий по решению ситуаций, связанных с нарушением прав участников долевого строительства в Санкт-Петербурге. Отчитывались два содокладчика – председатель Комитета по строительству Роман Филимонов и вице-губернатор Людмила Косткина.

Начало обсуждения Валентина Матвиенко предварила особым спичем: «Вопрос о дольщиках стоял в повестке дня еще в феврале, но я настояла на том, чтобы его перенесли на март, когда пройдут выборы, потому что мы не хотим, чтобы нас обвинили в популизме, в том, что мы спекулируем этой темой в предвыборный период. Мы внесли его специально после выборов, чтобы не было никакого политического налета, чтобы показать, что никакая ситуация не оказывает влияния на решения правительства. С прошлого года в городе работали две комиссии – при вице-губернаторах Александре Вахмистрове и Людмиле Косткиной. Могу с удовлетворением сказать, что мы нашли пути решения этой непростой проблемы и вынесли этот вопрос на правительство, чтобы обсудить, какие меры необходимо еще принять для защиты прав граждан при долевом строительстве».

СОЗДАНО СПЕЦУПРАВЛЕНИЕ

По информации Романа Филимонова, наряду с комиссиями, решающими проблемы обманутых дольщиков, при Комитете по строительству в прошлом году было создано управление контроля и надзора в сфере долевого строительства. Основными направлениями деятельности нового управления стали контроль за компаниями-застройщиками, получающими долевые средства, и целевым использованием этих самых средств.

За весь период деятельности комиссии было зарегистрировано 639 обращений. Удовлетворены 372 обращения, по 267 ведется работа. Рабочая группа провела 13 заседаний, в ходе которых были рассмотрены и приняты решения по 53 строительным адресам. Разработаны четыре варианта решения проблемы:

1. Передача жилого дома от застройщика ТСЖ для завершения строительства путем выпуска нового постановления Правительства Санкт-Петербурга.

2. Завершение застройщиком строительства объекта при условии его высокой степени готовности. В данном случае вы-

пуск нового постановления Правительства Санкт-Петербурга не требуется. Финансовый контроль над всем циклом работ осуществляется ТСЖ.

3. Передача объекта новому застройщику путем проведения открытого конкурса на право завершения строительства объекта с учетом решения имущественно-правовых вопросов всех участников долевого строительства. Процесс передачи жилого дома проходит после выпуска нового постановления Правительства.

4. Завершение строительства объекта за счет средств бюджета Санкт-Петербурга с последующим оформлением квартир в собственность города для передачи городским очередникам. Участникам долевого строительства предоставляются компенсационные выплаты.

СТРОЙКИ ОЖИЛИ

В прошлом году возобновили строительство по 15 объектам и завершили по 11. Из них два дома введены на Дачном проспекте и Большом Сампсониевском. По трем получен документ на соответствие построенных зданий проектам: на ул. Профессора Попова, Богатырском проспекте и Ржевке-Пороховых. Этот документ означает фактически разрешение на ввод. Три объекта получают разрешение в первом квартале текущего года: жилой дом в Автово, объекты в квартале 15 восточнее Витебской ж/д, и в квартале 16 Пушкинского района. Три объекта будут сданы во втором квартале 2008 года: два дома по Ленинскому пр. и один – в квартале 8А севернее ул. Новоселов. Таким образом, до конца первого полугодия будут предоставлены квартиры 2411 пострадавшим семьям.

Кроме того, подписано разрешение на передачу прав строительства жилых домов ТСЖ по семи адресам, в том числе и по таким сложным объектам, как Госпитальная ул., 9-10 в Павловске, жилые корпуса в Пушкине, где застройщиком выступало ЗАО «ИСК «Р. К. Г». Десять адресов исключены из перечня проблемных.

ОРГАНАМ СЛЕДУЕТ ПРОЯВИТЬ АКТИВНОСТЬ

Большинство объектов не являлись криминальными, в них не было двойных продаж, а сроки строительства, по мнению членов рабочей группы, срывались из-за непрофессионального менеджмента. Между тем по некоторым адресам с двойными-тройными продажами заведены уголовные дела. И до решения суда дольщикам этих домов помочь нельзя. Губернатор обратилась к руководителю ГУВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, члену правительства Владиславу Пиотровскому с просьбой ускорить

завершение расследования этих дел и рассмотрение их в суде. «У нас странные какие-то суды, – возмущенно говорила губернатор, – один петербуржец подает заявление, что каток ему мешает любоваться Александрийской колонной, и суд все бросает и решает этот вопрос. А здесь 250 обманутых семей обращаются в суд – и никакой реакции. Какие-то у нас стандарты двойные-тройные».

«ЧЕСМА-ИНВЕСТ» ИГРАЕТ НЕЧЕСТНО

По словам докладчика, особое внимание уделялось решению проблем дольщиков по адресам Ленинский, 93, Коломяжский, 28 и Гражданский, 107. На Ленинском возобновлены работы, дом передан новому генподрядчику, в ближайшее время будут проложены сети. Завершить строительство планируется в третьем квартале 2008 года. На Коломяжском проспекте достраивается последний корпус. После окончания строительства можно будет решать проблемы дольщиков, связанные с двойными-тройными продажами. Что касается последнего адреса, по нему было принято решение о выставлении его на торги. Уже завершено оформление земельного участка, необходимое для проведения торгов. Однако вопрос завис в арбитражном суде. КУГИ подал иск о признании в арбитражный суд о признании государственной собственности на этот объект. В ноябре была достигнута договоренность с застройщиком, компанией «Чесма-Инвест», о подписании мирового соглашения в рамках арбитражного делопроизводства. Но шесть участников долевого строительства подали заявление о признании их в качестве третьих лиц, после чего в феврале на заседании суда дополнительные условия включила компания «Чесма-Инвест». Эти действия в итоге привели к отклонению решения о мировом соглашении на неопределенный срок.

ЗАСТРОЙЩИКИ – ПОД КОНТРОЛЕМ

Вследствие работы комиссий было принято решение проверить всех застройщиков, пользующихся средствами покупателей. Проведенная проверка строительных организаций показала, что только девять компаний работают в соответствии с новым законодательством. Остальные действуют по старинке, а еще девять – с такими нарушениями, что материалы по ним направлены в правоохранительные органы. Тем не менее «выполнение плана мероприятий позволило стабилизировать ситуацию и активизировать работу по вводу незавершенных объектов», – оптимистично подвел итог Роман Евгеньевич.

ПОМОГАЮТ ТОЛЬКО НУЖДАЮЩИМСЯ

По информации вице-губернатора Людмилы Косткиной, ее комиссией рассмотрено более 300 дел, из которых 13 переданы в ассоциацию «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада» для предоставления пострадавшим жилой площади. Восемь семьям квартиры уже предоставлены и жилье зарегистрировано, с пятью семьями идет процесс согласования, 181 семья согласилась на денежную компенсацию (101 уже получила деньги), 66 – определены источники финансирования и идет оформление документов. Выплаты составляют от 100 тыс. рублей до 2-3 миллионов, а одной семье пришлось выплатить 4,5 миллиона руб-

лей в соответствии с решением суда Московского района. Всего выплаты составили 120 миллионов рублей. По оставшимся дольщикам приняты следующие решения: 25 семей районные администрации поставили на учет по улучшению жилищных условий, чтобы они могли включиться в какую-нибудь городскую программу, пять семей заселяются в дома социального назначения, 23 предоставлены жилые помещения в маневренном фонде или общежитиях, четыре семьи получили квартиры по городским программам «Молодежи – доступное жилье» и «Жилье – бюджетникам», шести дольщикам и членам их семей помогут решить вопрос с участием Горжиллобмена, двум выделены безвозмездные субсидии за счет средств федерального бюджета, трем оказана помощь по снижению процентной ставки при получении ипотечного кредита. С помощью Комитета по строительству пять семей урегулировали свои отношения с застройщиком путем внесения доплаты.

ЗАКОНЫ ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ НЕ ЗАЩИЩАЮТ

В процессе обсуждения поднимались такие проблемы, как неурегулированность законодательства в решении проблем пострадавших дольщиков, в налогообложении – благотворителей. Строительные компании, которые взяли на себя ответственность за обеспечение квартирами особо нуждающихся, продавших собственное жилье и оказавшихся из-за двойных продаж на улице, вынуждены еще и платить налог на дарение (квартиры предоставляются в дар). Данные проблемы наше правительство пытается решить, предлагая внести изменения в федеральное законодательство.

Подводя итог обсуждению, Валентина Матвиенко акцентировала внимание на том, что проблема эта не петербургская, а общероссийская. «И, слава Богу, – заметила губернатор, – у нас она гораздо меньших масштабов, чем в других субъектах РФ». Г-жа Матвиенко еще раз подчеркнула, что правительство взялось за решение этой проблемы добровольно, никакой юридической ответственности за происшедшее оно не несет. «Это взаимоотношения коммерческой компании и покупателей жилья, – отметила Валентина Матвиенко. – Мы живем в рыночных условиях. Да, законы рынка жесткие, даже волчи где-то, но все мы должны учиться жить в рыночной экономике. Никаких юридических обязательств у правительства Санкт-Петербурга ни перед дольщиками, ни перед застройщиками нет. Это их взаимоотношения в рамках действующего законодательства. Но, понимая, что пострадали наши петербуржцы, мы не можем оставить их один на один с бедой. Только поэтому мы создали две рабочие группы и управление при Комитете по строительству, чтобы у нас не возникло новых обманутых дольщиков».

На заседании отмечалось, что реализация запланированных мероприятий по разрешению проблем участников долевого строительства будет в основном решена до конца 2008 года. «Даже если один участник долевого строительства не получит помощь, наша работа не будет до конца выполнена, – подчеркнула Валентина Матвиенко. – И мы готовы помочь каждому, это ответственность власти перед горожанами».

ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА



Фото Владимира Тилеса

| ОТМЕНЫ

Ничего не сделано



Фото Николая Мальцева

В Выборгском районе на Зеленогорской, 3 до сих пор не могут расселить общежитие

Несколько компаний лишаются права на реализацию своих инвестиционных проектов. Причина общая – незначительный объем выполненных работ, срыв сроков сдачи объектов в эксплуатацию и задолженность перед бюджетом города.

В сентябре 2001 года начались работы над проектом реконструкции общежития (с предварительным расселением), расположенного в Выборгском районе по адресу: улица Зеленогорская, 3. Тогда земельный участок площадью 5,6 тыс. кв. метров со стоящим на нем 5-этажным зданием постройки 1955 года получило ЗАО «Магик». В 2005 году не расселенный и не реконструированный объект перешел к другому инвестору – ООО «Стд Девелопментс», который опла-

тил за своего предшественника все штрафы за срыв срока сдачи объекта. Компания должна была передать городу квартиры общей площадью не менее 2793 кв. метра для расселения 80 семей (90 человек), проживающих в общежитии, и сдать объект в эксплуатацию через два года, то есть в декабре 2007. Однако, судя по справке Комитета по строительству, проектирование объекта так и не выполнено, жители не расселены, в здании на 16 процентов сделаны отделочные работы, на 45 процентов проложены инженерные сети. В Жилищном комитете есть информация о том, что инвестор начал приобретать жилплощадь для расселения жителей общежития, но КУГИ эту информацию не подтвердил. По мнению начальника Управления экономической и инвестиционной политики КУГИ Алексея Луняка, договор с инвестором может быть расторгнут по решению арбитражного суда из-за срыва

сроков реализации проекта и задолженности по арендной плате. На конец января 2008 года компания задолжала городу более 1 млн рублей. КУГИ уже направил исковое заявление в суд «о взыскании задолженности, расторжении договора и выселении» (компания занимает помещения в здании общежития, с этим, вероятно, и связано проведение небольшого ремонта и прокладка инженерных сетей). По данным КУГИ, ООО «Риал Фэктори» обратилось в Жилищный комитет для передачи инвестиционного проекта этой компании и продления срока реконструкции здания на два года, однако комитет возражает против очередной перемены стороны по инвестиционным обязательствам.

В июле 2005 года вышло постановление городского правительства, закрепившее за ООО «Ракурс» земельный участок площадью чуть более 4 тыс. кв. метров, приобретенный инвестором на аукционе за \$180 тыс. На участке, расположенном восточнее дома 21, лит. А по проспекту Девятого Января во Фрунзенском районе, компания планировала построить автозаправочную сервисную станцию. На строительство объекта отводился год. Однако дальше заключения инвестиционного договора дело не пошло. Сегодня отмечается нулевая готовность объекта (не начато проектирование). В ноябре 2006 года инвестиционный договор с компанией был расторгнут по решению арбитражного суда.

Будет отменено постановление городского правительства, разрешившего ООО «Лещиц» в октябре 2006 года проведение изыскательских работ на земельном участке, расположенном в Василеостровском районе, по адресу: Малый проспект, 33, лит. А. На участке площадью 466 кв. метров инвестор планировал построить 2-этажный оздоровительно-медицинский центр общей площадью 600 кв. метров.

В ГУ «Управление инвестиций» обратилось ЗАО «ПСИ-Инсерв» с просьбой выпустить постановление правительства Санкт-Петербурга, разрешающее передачу объекта

от этого инвестора к ООО «Батайский, 1». С апреля 2005 года компания занимается реализацией проекта по строительству мини-отеля в Адмиралтейском районе на углу Батайского переулка и Клинского проспекта. Из хозяйственного ведения ГУП «Водоканал СПб» было изъято здание, расположенное на участке, компании разрешили его снести, но взамен обязали выделить встроенные помещения в новом здании для общественного туалета (80 кв. метров). На строительство мини-отеля по действующим нормативам отводился 21 месяц, то есть завершить работы надо было в феврале 2007 года. В апреле 2007 года в Комитет по строительству обратился генеральный директор ООО «Гостиница Пулковская» г-н Чернов, который проинформировал комитет о том, что его компания создала дочернюю организацию ООО «Батайский, 1», которая, в свою очередь, заключило с ЗАО «ПСИ-Инсерв» договор цессии. Заинтересованность этим участком гостиницы «Пулковская» вполне объяснима: здесь может быть размещена 2-я очередь отеля «Олимпик Гарден», строящегося на соседнем участке (Батайский переулок, 3, отель рассчитан на 342 номера). По данным Комитета по инвестициям и стратегическим проектам, компания является дочерней структурой норвежского холдинга Wenaasgruppen, которому принадлежат в нашем городе гостиницы «Park Inn Пулковская», Radisson SAS Royal Hotel, «Park Inn Прибалтийская». ООО «Батайский, 1» погасило задолженность ЗАО «ПСИ-Инсерв» перед бюджетом города в размере \$200 тыс. Инвестор планировал завершить строительство 2-й очереди гостиничного комплекса (дополнительно 80 номеров) в декабре 2009 года. Однако о перемене стороны, по мнению вице-губернатора Александра Вахмистрова, речи быть не может, поскольку с апреля 2005 года на объекте выполнено только проектирование (то есть менее 10 процентов от объема строительного-монтажных работ), что позволяет ставить вопрос об отмене соответствующего постановления городского правительства.

| ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

Банные, спортивные и многофункциональные

В Красносельском районе планируют построить банно-оздоровительный комплекс, в Невском районе – спортивно-оздоровительный комплекс, а в Выборгском районе – многофункциональный комплекс с перехватывающими парковками и междугородным автовокзалом наподобие того, что расположен в центре финской столицы.

ООО «Красносел» претендует на земельный участок, имеющий площадь 5536 кв. метров, который расположен юго-западнее пересечения улицы Партизана Германа с улицей Отважных. К губернатору города Валентине Матвиенко в мае 2007 года обратилась депутат и заместитель председателя Комитета по образованию и науке Государственной думы четвертого созыва профессор В.Н. Иванова с просьбой предоставить участок застройщику. По мнению г-жи Ивановой, объект имеет социальную значимость. По словам депутата, «в связи с тем, что в конце 90-х годов часть банных предприятий была закрыта, а остальные превратились в дорогостоящие элитные комплексы, большая часть населения города почувствовала острую нехватку в доступных банных предприятиях, в том числе в Красносельском районе». Планируется, что комплекс «будет доступным для населения комфортабельным предприятием со строго контролируемыми доступными тарифами на все предоставляемые потребительские услуги, дополнительно предусматривается льготный тариф обслуживания для инвалидов и участников Великой Отечественной войны, блокадников и пенсионеров, а также предоставление дополнительных услуг инвалидам опорно-двигательной системы». Строительство банно-оздоровительного комплекса позволит дать работу 20-30 жителям Красносельского района. Трехэтажное здание будет включать

в себя все виды банных услуг, в том числе бассейн, помещения для лечебного и косметического массажа. Прилегающую территорию благоустроят. По данным КГА, участок находится в квартале 7 Урицк, с сентября 2006 года он, по ходатайству Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли, включен в перечень участков, предназначенных для строительства объектов банного хозяйства. В соответствии с Генеральным планом города участок попадает в зону многофункциональной общественно-деловой застройки. Сейчас его занимает огороженная автостоянка и торговый павильон, краткосрочные арендаторы – ПК «Тонус» и ООО «Корневская».

В Невском районе на земельном участке, расположенном севернее дома 3, лит. А по улице Профессора Качалова, ООО «Концерн «Балтийская Газовая Компания» собирается построить спортивно-оздоровительный комплекс. Площадь земельного участка, который может быть предоставлен инвестору для проведения изыскательских работ, составляет 4,8 тыс. кв. метров. Реализацию этого проекта поддерживают администрация Невского района и Комитет по физической культуре и спорту городского правительства. В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга участок попадает в границы зон многофункциональной общественно-деловой застройки и рекреации. Участок расположен в восточной части квартала, ограниченного проспектом Обуховской Обороны, Профессора Качалова, Мельничной улицей и Зеркальным переулком. Сейчас на участке находится огороженная автостоянка, спортивная площадка, асфальтированная территория, которая используется для парковки автомобилей, а также газон с кустарниковой растительностью. По данным КУГИ, участок обременен договором аренды, заключенным в апреле 2006 года с УДО «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по единоборствам».



Фото Николая Мальцева

Договор может быть расторгнут по уведомлению за 30 дней. По информации КГИОП, участок попадает в объединенную зону регулирования застройки первой категории памятников истории и культуры центральных районов города (территория №3). Архитектурное решение здания подлежит согласованию со специалистами комитета.

ООО «Сидней» на двух участках, расположенных в Выборгском районе, неподалеку от станции метро «Парнас», собирается построить большой многофункциональный комплекс. Участки находятся юго-западнее пересечения проспекта Энгельса с 3-м Верхним переулком и юго-западнее пересечения этого проспекта с 3-м Верхним проездом. Компания, по словам ее генерального директора г-на Гершона, хотела бы возвести «многофункциональный комплекс с блоком многоуровневых парковок, который будет выполнять функцию перехватывающей парковки с пересадкой с личного автотранспорта на метрополитен и другие виды общественного транспорта, включающий в себя

также междугородный автобусный вокзал, общественно-деловой комплекс с офисными помещениями, гостиницей, конгресс-центром и сопутствующими торговыми помещениями». Этот проект увязан с городской программой по организации перехватывающих парковок, расположенных на въезде в город (в сентябре 2007 года в Комитете по транспортно-транзитной политике прошло совещание, посвященное строительству перехватывающей парковки в районе станции метро «Парнас»).

Инвестор также попросил губернатора города Валентину Матвиенко передать ему второй участок (на пересечении проспекта Энгельса с 3-м Верхним проездом) в краткосрочную аренду для организации плоскостной перехватывающей парковки, которая будет действовать на период проектирования и строительства комплекса.

Планируется, что офисные помещения комплекса займут 160 тыс. кв. метров, что позволит «создать в данном районе дополнительное место приложения труда и, таким образом, сместить часть деловой активности из центра города, разгружая его от избыточного транспортного потока». Проект технически сложный, поэтому компания планирует воспользоваться опытом строительства аналогичных зданий в других странах, в частности, в Финляндии (здание автобусного терминала с многоуровневыми парковками, офисными и торговыми помещениями в центре города Хельсинки). Компания уже провела консультации с финскими архитекторами.

Участки, которые привлекли внимание инвестора, находятся в зоне Д1, территория включает в себя квартал 4б и северо-восточную часть территории квартала 11. В границах этого квартала расположен выход тоннеля метро на поверхность. Площадь обоих участков в совокупности составляет около 80 тыс. кв. метров. Сейчас эта территория захламлена, часть участка арендует ЗАО «Северо-Западная Нерудная Компания».

| СРОКИ

Две компании, ведущие строительные работы, попросили городское правительство о разрешении продлить сроки окончания реализации инвестиционных проектов.

ООО «Фирма СиБ» с сентября 2002 года занимается проектированием и строительством продовольственного рынка «Шкиперский» на Васильевском острове. Компании был предоставлен земельный участок площадью 8278 кв. метров по адресу: Наличный проспект, 18. Изменения в условия инвестиционного договора вносились неоднократно. В апреле 2006 года была введена в эксплуатацию 1-я очередь объекта. По словам генерального директора ООО «Фирма СиБ» Татьяны Рыбаковой, при строительстве 2-й очереди компания столкнулась с рядом серьезных проблем технического характера: сложностью возведения нулевого цикла над тоннельным коллектором, большим количеством сетей, подлежащих выносу из-под пятна застройки, а также несвоевременным выполнением договорных обязательств ОАО «Ленэнерго». По данным компании, эта организация «к выполнению своих обязательств не приступила», а эксплуатация дизель-генераторов в жилом квартале невозможна. Сейчас в северо-западной части Васильевского острова идет интенсивное жилищное строительство, а торговых объектов не хватает. По словам г-жи Рыбаковой, «на ближайшие 5-7 лет наш объект оказывается единственным в этом районе, влияющим на повышение уровня комфорта в сфере обслуживания населения».

Сейчас, по данным Комитета по строительству, проектирование 2-й очереди

С актуализацией и без нее

рынка выполнено на 95 процентов, на 48 процентов построен каркас здания, начаты специальные внутренние работы. Комитет по энергетике и инженерному обеспечению подтвердил отсутствие возможности подключения строящегося объекта к электрическим сетям. Компании разрешено продлить сроки строительства здания до мая 2008 года без актуализации рыночной оценки.

А вот другому инвестору – ООО «Производственное объединение «СевЗапМе-

таллСтрой», судя по всему, придется актуализировать рыночную оценку своего объекта – строящихся жилых домов по адресу: Тверская улица, 1-а и 6. Работы на этом объекте начались еще в декабре 1995 года. Тогда распоряжением мэра Санкт-Петербурга участок площадью 0,4 га был предоставлен компании для возведения зданий, на строительство дома 6 отводилось 18 месяцев, а дома 1-а – 21 месяц. Инвестору пришлось ждать, когда истечет срок договора аренды, заключенного



Жилой дом на Тверской улице, 1а строят с 1995 года...

городом с АОЗТ «Автоарматура», который занимал здание по адресу: Тверская улица, 1-а.

Срок ввода объекта в эксплуатацию перемещался неоднократно. В соответствии с последней пролонгацией завершить работы надо было в январе 2005 года. В конце 2007 года к вице-губернатору Александру Вахмистрову обратился генеральный директор компании Андрей Горбенко с просьбой в очередной раз продлить сроки окончания строительства жилого дома по адресу: Тверская улица, 1-а, теперь – на 8 месяцев «в связи с приостановкой строительных работ по указанному адресу в соответствии с предписанием УГАСН», задержавшей работы на этот период. По словам руководителя компании, «указанное предписание было вызвано аварийной ситуацией в зоне непосредственного примыкания к объекту строительства аварийных зданий по адресу: Таврическая улица, 31-33, лит Г, Д, Ж». На сегодняшний день это обстоятельство полностью устранено. По данным Комитета по строительству, сейчас каркас здания построен на 95 процентов, специальные внутренние работы выполнены на 40 процентов, отделочные – на 10 процентов, инженерные сети проложены на 95 процентов, началось благоустройство территории. Компания попросила передвинуть срок сдачи дома в эксплуатацию на декабрь 2008 года без актуализации рыночной оценки. Однако, по мнению вице-губернатора Александра Вахмистрова, задержка на 8 месяцев не оправдывает очень низкие темпы строительства этого дома на одной из самых дорогих улиц Санкт-Петербурга. К тому же еще надо выяснить, не по вине ли инвестора примыкающие к строительной площадке строения оказались аварийными.

| СИТУАЦИЯ

А надо ли?

Одна компания хотела бы построить в Сестрорецке базу отдыха, но земельный участок, скорее всего, будет отправлен на торги. Другая компания планировала получить «пятно» для строительства следующей очереди своего объекта, но пока чиновники Смольного сомневаются в целесообразности его предоставления инвестору.

ООО «ЛАТ-Инвест» обратилось в городское правительство за получением целевым назначением земельного участка площадью около 15 тыс. кв. метров в Сестрорецке, юго-западнее пересечения Приозерной улицы с дорогой к Шалашу Ленина для строительства базы отдыха. Участок находится в рекреационной зоне РЗ, на нем растут деревья и кустарник. По замыслу потенциального инвестора база должна включать в себя четыре жилых корпуса коттеджного типа, спортивный

комплекс с бассейном и игровым залом и вспомогательные постройки. По словам президента компании И. Голубева и генерального директора Д. Корявых, «на всей территории базы отдыха, а также прилегающих площадях планируется провести комплексное благоустройство, включающее устройство тротуаров с мощением декоративной плиткой, ландшафтный дизайн, установку малых архитектурных форм, светильников, строительство детской площадки, теневых беседок, открытого пруда и т.д.». ООО «ЛАТ-Инвест» уже разработало временный регламент застройки квартала и приступило к согласованию проекта планировки и межевания этой территории. Компания мотивирует передачу ей участка вовлеченностью в реализацию проекта, а также участием в социальных программах и мероприятиях Курортного района (в частности, реконструкция пляжа «Новый» в поселке Тарховка, вывоз с территории района брошенных владельцами аварийных автомобилей и т.д.). Однако, по мнению вице-губернатора Александра Вахмистрова, компании ничто не помешает приобрести этот участок на аукционе.

ООО «Моби Дик» хотело бы приступить к изысканиям на земельном участке площадью 9 тыс. кв. метров для строительства 4-й очереди паромно-перегрузочного комплекса в Кронштадте, предназначенного для перегрузки крупнотоннажных морских контейнеров. Участок расположен юго-западнее пересечения Цитадельского шоссе с улицей Литке. Напомним, 1-я очередь комплекса была введена в эксплуатацию в 2002 году (причалная стенка, пункт пропуска через государственную границу, хозяйственные постройки и сооружения). Возведение 2-й очереди (причалная стенка, инженерная инфраструктура) завершилось в 2005 году. Проект строительства 3-й очереди комплекса, как известно, вызвал противостояние инвестора и чиновников. По словам первого заместителя председателя КУГИ Алексея Чичканова, по 3-й очереди уже было пять судебных разбирательств, поэтому нужно иметь гарантии того, что с 4-й очередью не получится то же самое.

По материалам, разработанным по заказу инвестора ООО «Ленморпроект», следует, что 4-я очередь является «вспомогательной площадкой для обеспечения работы 2-й очереди комплекса». Она пред-

назначена для промежуточного хранения поврежденных и задержанных контейнеров. КГА принципиально согласовал возможность проведения изыскательских работ на этом участке «при условии взаимовыяски документации по планировке территорий производственной зоны (морского порта) «Базы Литке» и обеспечения подготовки и принятия соответствующего решения органами государственной власти Российской Федерации о предоставлении имущественных прав на водные объекты в соответствии с водным и земельным законодательством Российской Федерации». Сейчас участок является пустырем. К нему, по информации КГИОП, непосредственно примыкает выявленный объект культурного наследия «Люнет Литке» (комплекс). Участок находится в границах объединенной охранной зоны Кронштадта и ансамбля Кронштадтской крепости. На этой территории «возможно размещение причалов для пассажирских и спортивных судов; запрещается намыв искусственных территорий для строительства и размещения портовых сооружений».

МАТЕРИАЛЫ РАЗВОРОТА ПОДГОТОВИЛА ИРИНА БАРЧУК



Архитектурная студия "Росси"

Лицензия ТС-2-781-02-26-0-7838392327-022549-1

Галерная ул., 22, оф. 20-22, тел./факс: (812) 571-92-26, 312-63-88

Полный спектр услуг по согласованиям

Комплексное сопровождение инвестиционных проектов

Разработка и согласование проектов планировки, совмещенных с проектами межевания (от сбора исходных данных до утверждения)

Получение Градостроительных планов и ВРЗ

Согласование проектов в КГА, КГИОП, УСПХ, КБДХ, ТМБФД, ГУ "Управление инвестиций", администрации районов

Реклама

Продажа земельного участка в г. Пушкин

Дополнительная информация: (812) 925-06-60, 312-60-28

КУПИТ:

- земельные участки для строительства жилья от собственников и застройщиков
- здания на реконструкцию
- права на инвестиционные проекты
- имущественные комплексы предприятий под жилую застройку.



ПРИМЕТ УЧАСТИЕ: в реализации инвестиционных проектов под жилую застройку

Contact@prokorp.ru

тел. (812) 327-28-78, +7-911-925-04-74

Реклама

| ТРАНСПОРТ ОБЛАСТИ

Комитет по дорожному хозяйству и транспорту Ленинградской области подвел основные итоги работы в 2007 году и обозначил планы перспективного развития автомобильной транспортной сети региона.

На вопросы журналистов ответил председатель профильного комитета Михаил Козьминых и начальник ФГУ «Севзапуправдор» им. И.В. Смирнова Андрей Костюк.

«С учетом тех средств, которые были выделены федеральными органами власти в прошлом году, но по ряду причин не были нами освоены, бюджет областного дорожного строительства на 2008 год составит около 5 млрд рублей, – сообщил Михаил Козьминых. – Из 2 млрд рублей областного бюджета по 800 млн планируется потратить на содержание и ремонт дорог в области, а остальное – на проектно-изыскательские и проектные работы».

Новых строек начинать в нынешнем году не планируется. Продолжится активное строительство всех участков КАД, на трех очередях которой в этом году будет освоено около 2 млрд рублей.

Продолжится реконструкция автодороги Лодейное Поле – Вытегра на участке 2–19 км, реконструкция Дороги Жизни от границы Санкт-Петербурга до Румболовских высот. Там должна быть проложена дорога 1-й категории, но для этого нужна помощь исполнительных властей Всеволожска.

«Я готов побывать во Всеволожске, встретиться с местной администрацией и решить существующие проблемы, – говорит Михаил Козьминых. – Если мы договоримся о временном закрытии примерно двух километров дороги на подъезде к Всеволожску, то весь проект реконструкции сможем реализовать к концу нынешнего года, что существенно сократит сроки строительства».

Еще один строящийся в Ленинградской области объект – мост через реку Хаболовка. Он входит в схему подъездов к порту Усть-Луга. Эта автодорога сейчас находится в стадии передачи в федеральную дорожную сеть. Там есть некоторые технические проблемы, но они будут решены.

«В ближайшей перспективе начнется строительство дороги 1-й категории Усть-Луга – Великий Новгород – Москва, – говорит Михаил Козьминых. – По заказу правительства Ленинградской области было сделано технико-экономическое обоснование и инвестиционная программа строительства дороги, которая свяжет порт, грузопоток через который составит почти 100 млн тонн, с центральными регионами России. В этом году мы закончим проектно-изыскательские работы строительства КАД в районе Колтушей (сложный подъезд к Янино) и подготовим документацию по подъезду к Всеволожску. Мы планируем включить эти объекты в федеральное соглашение на предоставление субсидий и, возможно, начнем эти стройки уже в нынешнем году».

РЕМОНТ ПО КУСОЧКАМ

В 2007 году благодаря усилиям правительства области и поддержке Законодательного собрания Ленинградской области средства на осуществление ремонта дорожного покрытия были увеличены с 250 до 650 млн рублей. Это позволило решить проблему ремонта локальных участков общей протяженностью около 200 км. В 2008 году на ремонт дорог планируется выделить около 840 млн рублей.

«Надо заметить, что состояние дорог в области оставляет желать много лучшего, – говорит Михаил Козьминых. – По нашим сведениям, в аварийном состоянии находится около 1600 км областных дорог. Самым пагубным образом на состояние дорог влияет отсутствие второй год подряд нормальной зимы. Когда температура по несколько раз за день переходит через нулевую отметку, основа дороги просто расплывается. К этому следует добавить исторически сложившуюся ситуацию с годами разрушающимися участками дорог, да ремонта которых постоянно не доходили руки».

Факелы на дорогах



Михаил Козьминых, председатель Комитета по дорожному строительству и транспорту (слева) и Андрей Костюк, начальник ФГУ «Севзапуправдор»

Глава областного Комитета по дорожному хозяйству и транспорту отмечает недостаточную подготовленность дорог Ленинградской области к реально существующим объемам перевозок.

В комитете проанализировали ситуацию и выяснили, что из 1670 км аварийных дорог 810 приходится на подъезды к карьерам по добыче полезных ископаемых: песка, щебня, участкам по лесозаготовкам и другим, связанными с большегрузными перевозками. Фактически половина аварийных дорог пришла в такое состояние из-за недостаточной несущей способности дорожного полотна. Сейчас готовится программа строительства обьежных дорог вокруг населенных пунктов на путях следования большегрузного транспорта.

Буквально за две недели были разрушены пять километров дороги, ведущей к порту Усть-Луга. Не ставя в известность Комитет по дорожному строительству и транспорту, местные строители ведут интенсивную разработку двух карьеров для обеспечения жизнедеятельности порта. По указанному участку проходит до 40 большегрузных автомобилей каждые две минуты. С такой интенсивностью перевозок

млн рублей на восстановление дорог по трассе газопровода в Бокситогорском и Тихвинском районах. Из них в этом году в бюджет области до конца марта должно быть перечислено 271 млн рублей. За счет «ЛАЭС-2» был выполнен значительный объем работ по восстановлению дорожного покрытия в Сосновом Бору. Восстановлены два подхода к карьерам, что облегчит передвижение грузового транспорта по городу, и достигнута договоренность о строительстве за счет станции объездной дороги вокруг Соснового Бора.

Ряд крупных компаний готовы взять беспроцентный кредит у правительства Ленинградской области на строительство и восстановление дорог. Это выгодно и компаниям, и области. Рассматривается возможность привлечения компаниями кредитов со сроком возврата 5-7 лет на общую сумму 3 млрд рублей.

СОДЕРЖАНИЕ ДОРОГ

Это направление предполагает около семидесяти видов работ, позволяющих дороге находиться в пригодном состоянии. Это обустройство обочин, вырубка леса и кустарника в полосе отчуждения, ухудшающих видимость на поворотах, ямочный

ремонт и т.д. В прошлом году Правительством РФ было принято постановление, определяющее нормативы на содержание автомобильных дорог. Для федеральных дорог пятой категории эта сумма составляет 690 тыс. рублей на один километр в год. Субъектам федерации предложено разработать свои нормативы с тем, чтобы все дороги в регионе содержались в равном состоянии вне зависимости от принадлежности.

РЕКЛАМА БЕЗ ОПАСНОСТИ

Областные власти намерены навести порядок в вопросе размещения рекламы в придорожной полосе и на обочинах областных дорог. Выяснилось, что практически ни одной законно обоснованной рекламной конструкции в придорожной полосе нет. Комитет по дорожному строительству и транспорту намерен вести с ними непримиримую борьбу. Проект постановления областного правительства подготовлен и представлен на рассмотрение всех комитетов правительства. Несанкционированная реклама не только не приносит доходов в областной бюджет, но и отвлекает водителя от обстановки на дороге, ведет к повышению аварийности.

ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ПОДЧИНЕНИЯ

«1298 км дорог, проходящих по территории Ленинградской области, являются федеральными, в 2008 году на их содержание будет выделено 3,3 млрд рублей, – рассказывает начальник ФГУ «Севзапуправдор» Андрей Костюк. – По сравнению с прошлым годом, сумма значительно увеличена – в 2007 году расходы федерального бюджета на содержание федеральных трасс в Ленобласти составили 1,4 млрд рублей».

Из 1300 км протяженности федеральных дорог «Скандинавия», «Кола», «М-20», «Магистральная-120», «Нарва» и «Россия» в аварийном состоянии находится 220 км.

В планах 2008 года продолжить сооружение Лужского обхода, в ходе строительства которого в прошлом году освоено 256 млн рублей. Сдать дорогу в эксплуатацию предполагается в 2010 году.

РЕГИОН ТРАНСПОРТНЫХ ПРИОРИТЕТОВ

По состоянию на 1 января 2007 года протяженность региональных автомобильных дорог общего пользования Ленинградской области составляет 9818 км. На дорогах области расположено 570 мостов и путепроводов общей длиной 21,9 км, а также около 12 тысяч водопропускных труб общей длиной более 185 км.

По протяженности региональных автомобильных дорог Ленинградская область занимает второе место из десяти регионов Северо-Западного федерального округа. Область имеет самую большую в Северо-Западном федеральном округе протяженность сети наиболее загруженных автомобильных дорог общего пользования. Так, протяженность дорог I-III категории в Ленинградской области составляет более 24 процентов от протяженности дорог этих категорий по всему СЗФО.

Выгодное географическое положение Ленинградской области, находящейся на перекрестке транспортных путей между Скандинавией, Балтией, северными, центральными и южными регионами России, наличие границы со странами Европейского Союза создает предпосылки для роста международных и межобластных автоперевозок по ее территории.

В 2008–2010 ГОДАХ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПЛАНИРУЕТСЯ ПОСТРОИТЬ И РЕКОНСТРУИРОВАТЬ 41,1 КМ, ОТРЕМОНТИРОВАТЬ – 686,9 КМ ДОРОГ

дороги Ленинградской области, к сожалению, справиться не могут. В рамках подготовки программы ремонта, которая будет сформирована в ближайшее время, в первую очередь будут учтены выезды из Санкт-Петербурга: направление Девяткино – Кузьмолово, выезд в районе Янино, направление на Петродворец, поселок им. 1-го Мая. Ремонт этих дорог начнется в первую очередь, как только позволит погода, ориентировочно в начале мая.

Планируется приступить к ремонту дорог в Кировске. Общая сметная стоимость этой работы составляет 180 млн рублей, из которых в этом году планируется выделить 110 млн на дорогу федерального значения, проходящую через город.

Впервые в этом году федеральный центр выделил области субсидии в объеме 209 млн рублей на приведение в порядок улиц городов и поселков. Уже проведены работы в Сосновом Бору, Гатчине, выделены средства на ремонт путепровода в Тихвине, восстановлен ряд дорог в Луге.

Комитет по дорожному хозяйству налаживает взаимодействие с крупными строительными организациями, работающими в области, такими как Газпром и ЛАЭС-2. В 2007 году было подписано соглашение с Газпромом на выделение области 401

| ТРАНСПОРТ ОБЛАСТИ

Рост автомобилизации и повышение деловой активности населения в последние годы привели к увеличению интенсивности движения на дорогах, которая в 2007 году, по сравнению с 2001 годом, увеличилась в среднем почти на 50 процентов. За 2001-2007 годы средние темпы ежегодного роста интенсивности составили примерно 7-10 процентов.

Из общего объема грузоперевозок, осуществляемых автомобильным транспортом по Ленинградской области, свыше 60 процентов связано с обеспечением межрегиональных связей, в первую очередь, Санкт-Петербурга.

На автомобильном транспорте осуществляются масштабные международные перевозки грузов. Так, только в направлении Финляндии, начиная с 1991 года, их объем увеличился более чем в восемь раз.

Федеральные средства выделяются на решение проблемы скопления автотранспорта у пограничного пункта пропуска Торфяновка. Здесь будет проводиться реконструкция подъездных путей с расширением дороги перед пунктом пропуска и сооружение стоянки для 400 грузовых автомобилей. Для грузовых автомобилей будут выработаны четыре новые полосы. Стоимость работ оценивается в 960 млн рублей.

Наличие на территории Ленинградской области 840 тыс. земельных участков, принадлежащих жителям Петербурга, развитие рекреационной зоны с широкой сетью курортных и лечебно-оздоровительных учреждений, баз отдыха вызывает многократное увеличение транспортных потоков в выходные дни на дорогах области. Свыше 2 млн жителей Санкт-Петербурга проводят выходные дни в области, что и предопределяет в эти дни мощные потоки легковых автомобилей и затрудненные условия движения на выезд из города.

На трассе «Нарва» ремонт будет вестись на участках 36-40 км, 48-51 км, 60-69 км в Кингисеппском районе.

Продолжится ремонт трасс «Кола» (на участках 180-213 км и 75-80 км), «Сканди-

навия» (128-141 км – подъезд к Выборгу). Запланирован ремонт моста «Дружба» через Сайменский канал, трассы М-20 на участке 82-92 км и 164-173 км (подъезды к Луге).

Перспективные планы, рассчитанные до 2015 года, включают в себя расширение федеральной трассы М-20, реконструкцию трасс «Кола» и «Скандинавия», мостов через реки Волхов, Сясь, Паша.

На сегодня из общего количества автомобилей, проезжающих по региональным автомобильным дорогам, доля транзитных автомобилей и автомобилей, осуществляющих перевозки в интересах Санкт-Петербурга, составляет до 90 процентов, в зависимости от удаленности и территориального расположения дороги. Так, в зоне, удаленной от Санкт-Петербурга менее чем на 50 км – 85-90 процентов; от 50 до 100 км – 60-85 процентов; более 100 км – 30-60 процентов. Учитывая, что темпы роста числа автомобилей в Санкт-Петербурге выше, чем в области, можно ожидать, что доля городских автомобилей на региональных дорогах в ближайшие годы будет увеличиваться.

Основной задачей правительства Ленинградской области является опережающее развитие автодорожного комплекса. Учитывая социально-экономические потребности области в развитии сети региональных дорог, необходимо довести до 2015 года ежегодный объем финансирования строительства и реконструкции региональных дорог до 3-3,5 млрд рублей, в том числе финансирование реконструкции дорог, обеспечивающих межрайонные автотранспортные связи – 1,5 млрд рублей.

В соответствии с региональной целевой программой «Совершенствование и развитие автомобильных дорог Ленинградской области до 2010 года» в 2008-2010 годах планируется построить и реконструировать 41,1 км, отремонтировать – 686,9 км дорог. За эти годы будут отремонтированы 10 мостов общей протяженностью около 500 метров.

Для обеспечения строительства и эксплуатации морских портовых комплексов в Ленинградской области необходимо реконструировать и построить более 300 км автомобильных дорог на общую сумму порядка 45 млрд рублей, в том числе на развитие автодорожного маршрута протяженностью 178 км от морского порта Усть-Луга до Великого Новгорода – около 30 млрд рублей.

В рамках развития автодорожных выходов из Санкт-Петербурга и их подключения к кольцевой автомобильной дороге (КАД) вокруг Санкт-Петербурга необходимо построить и реконструировать более 110 км региональных автомобильных дорог на общую сумму около 9,5 млрд рублей.

В 2007 году количество построенных, реконструированных и отремонтированных дорог выросло по сравнению с предыдущим годом в 2,4 раза.

Динамика финансирования дорожной деятельности из областного бюджета: 2006 год – 990 млн рублей, 2007 год – 1575 млн рублей, 2008 год (проект бюджета) – 2000 млн рублей, 2009 год (проект бюджета) – 2180 млн рублей, 2010 год (проект бюджета) – 2365 млн рублей.

Существенную поддержку в финансировании областной дорожной деятельности оказывает федеральный бюджет. По сравнению с 2004 годом объемы федеральных субсидий в 2007 году увеличились в 8,9 раза и в целом составили 1,69 млрд рублей.

Впервые за последние годы на ремонт улично-дорожной сети городов Ленинградской области дополнительно к муниципальным бюджетам направлено 209,2 млн рублей федеральных субсидий. Это позволит отремонтировать 92 объекта в 38 городских поселениях. Дополнительно к этим средствам из областного бюджета в бюджеты МО направлено 15 процентов транспортного налога.

Большое внимание в Ленинградской области уделяется вопросам развития села и сельских поселений. Для улучшения

сети сельских дорог разработана программа по строительству автомобильных дорог с твердым покрытием, соединяющих населенные пункты с численностью населения более 100 человек с региональной автодорожной сетью. Следующим этапом должны стать населенные пункты с численностью постоянно проживающих от 50 человек, также разработана программа по переводу дорог с гравийным покрытием в асфальтобетонные, связывающие центры муниципальных образований 1-го и 2-го уровней.

ЗНАКИ И РАЗМЕТКА

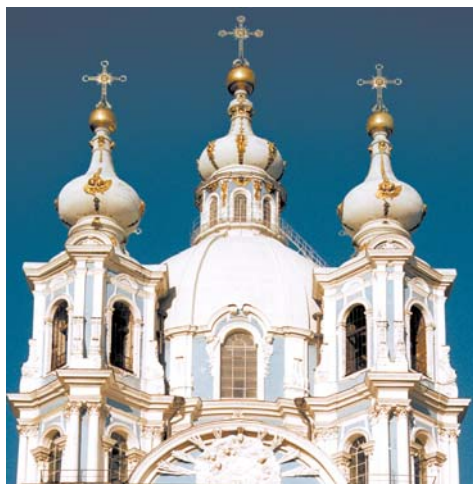
Вопрос к председателю областного Комитета по дорожному хозяйству и транспорту.

– Михаил Юрьевич, очевидно, что один из основных показателей любой автодороги – ее пропускная способность. Но зависит она не только от ширины и качества покрытия, но и от организации движения, иными словами, от дорожных знаков, которые на ней установлены. Любая из автолюбителей не раз сталкивался с ситуацией, когда знаки ограничения скорости, установленные во время ремонтных работ, остаются надолго после их завершения. При этом часто неподалеку находятся сотрудники ГИБДД, караулящие нарушителей.

– Еще они маскируются под деревьями и кустами. Эта ситуация нам знакома. В подобных случаях могу лишь посоветовать водителям неукоснительно соблюдать ПДД и скоростной режим. К сожалению, наши водители часто не отличаются дисциплинованностью и сами напрашиваются на неприятности. В Италии, кстати, где мне недавно довелось побывать, кроме обычного ограждения, используются факелы, устанавливаемые перед закрытыми участками дороги, или костры. Ни один здравомыслящий человек в открытом пламени не поедет. Может быть, и нам следует перенять итальянский опыт? Правда, факелов понадобится слишком много...

АЛЕКСАНДР БЕЛИКОВ

| КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



28 марта в Смольном соборе впервые пройдет премия в области коммерческой недвижимости – Commercial Real Estate Awards Saint Petersburg (CRE Санкт-Петербург).

Ранее объекты Санкт-Петербурга объявлялись в рамках федеральной премии, конкурируя с объектами, расположенными на территории России.

ТЕХНОЛОГИЯ

В 2007 году в Санкт-Петербурге было зарегистрировано свыше 200 возводимых объектов коммерческой недвижимости. Все они являлись потенциальными претендентами на участие в CRE Awards Saint Petersburg. Согласно условиям премии, ее участниками становятся те объекты, которые успели пройти госкомиссию в 2007 году. В итоге, за звание лучшего борются 50 объектов коммерческой недвижимости Петербурга, которые были сданы госкомиссии и введены в эксплуатацию в 2007 году. Управляющий партнер оргкомитета премии CRE Санкт-Петербурга Аннет Вассенаар сказала, что есть девелоперы, которые не хотят предоставлять информацию по объекту. Однако та информация,

Смольный раздает кирпичи

которая публично известна по такому объекту, передается комитету жюри.

В жюри премии вошло около 200 экспертов. Они разделены по комитетам, согласно категориям недвижимости: офисная, торговая, многофункциональная, индустриальная и гостиничная. Процесс отбора номинантов премии проходит под наблюдением независимого консультанта – международной аудиторской компании PriceWaterhouseCoopers.

Официальным призом премии является «Золотой Кирпич», символизирующий «золотой вклад» в основание и возведение здания. В прошлом году среди победителей были: бизнес-центры APOLLO (пр. Добролюбова), «Сенатор» (Садовая ул.); торговые комплексы «МЕГА-Дыбенко» (ИКЕА) и ТРК «Июнь» (Индустриальный пр.).

РОСТ РЫНКА

Аннет Вассенаар сообщила, что рынок коммерческой недвижимости Санкт-Петербурга увеличился в пять раз за последние несколько лет. «Даже если смотреть по номинациям: если в начале Санкт-Петербург участвовал только в двух категориях – офисная и торговая недвижимость, то сейчас к ним добавились многофункциональный комплекс, гостиница и индустриальная недвижимость», – добавила Аннет Вассенаар.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Юрий Молчанов рассказал, что несколько лет назад к нему обратились профессионалы международного рынка недвижимости с вопросом о том, сколько в Санкт-Петербурге бизнес-центров. Тогда, по словам Юрия Молчанова, их было пять или семь. Причем это было не так давно. «Сегодня мы видим состояние рынка коммерческой недвижимости Санкт-Петербурга. Он становится настоящим, цивилизованным рынком. Одна из необходимых составляющих любого рынка – конкуренция, сравнение достижений всех компаний», – отметил вице-губернатор.

СОЦИАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ПЕТЕРБУРГА

По мнению Аннет Вассенаар, объекты, которые строят в Петербурге по проектам ведущих архитекторов, в том числе с мировым именем, нельзя сравнивать с объектами, например, в Ростове или Челябинске. Впервые на премии появится новая номинация – объект социального значения Санкт-Петербурга, которая разработана совместно с правительством Санкт-Петербурга и ГУД. Юрий Молчанов напомнил, что раньше социальные объекты строились только за счет городского бюджета, средств которого не хватало для возведения их в необходимом объеме. Сегодня, когда городской бюджет характеризуется как инвестиционный, и за его счет строится достаточно большое количество объектов, все большее значение

приобретает качество и соответствие объектов современным требованиям.

«Также появляется новая тенденция, когда бизнес осознает свою социальную ответственность и готов участвовать в таких социальных объектах и развивать их», – отметил Юрий Молчанов. При этом есть надежда на прямой или косвенный возврат инвестиций или в качестве спонсорства. В этом году среди номинантов на эту премию есть три объекта, построенных за счет городского бюджета: реконструкция отделения милиции в Красногвардейском районе, реабилитационный центр при детском доме-интернате и детский сад в Приморском районе. К частным объектам относятся: реставрация Михайловского театра, крытый каток в Таврическом саду и театр «Лицедеи». «Я считаю, что это хороший старт и в дальнейшем нам будет, что сравнивать среди частных и государственных проектов в этой номинации», – резюмировал вице-губернатор.

Ависта
Санкт-Петербургская
городская коллегия адвокатов
Адвокатская консультация «Ависта»

Юридические услуги для бизнеса
по сложным вопросам:

Арбитраж
Недвижимость
Земельные паи (доли)
Ценные бумаги
Корпоративные отношения
Услуги адвокатов

191186, Санкт-Петербург, Аптекарский пер., 3
Тел./факс: (812) 571-17-01,
571-19-71, 571-30-34
e-mail: info@avista-advokat.spb.ru
Адвокатская консультация «Ависта»

ЗАО «Юрлайн»
агентство защиты прав
юридическая фирма

www.yurline.spb.ru

регистрация
ликвидация
арбитраж • суд
долги • экспертиза
гражданство
НАЛОГИ

191167, Санкт-Петербург,
Исполкомская ул., 9 / 11
(812) 777-02-25, 717-49-82
e-mail: ofis@yurline.spb.ru

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ И РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ОБЪЕКТАХ ОБЩЕГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗА ФЕВРАЛЬ 2008 ГОДА

№ п/п	Название объекта	Район	Адрес объекта	Застройщик	Мощность, кв. м
1	Продовольственный магазин	Красносельский	Г. Красное Село, Стрельнинское ш., уч. 1, (северо-восточнее пересечения с Бронетанковой ул.), (г. Красное Село, Стрельнинское ш., д. 1, лит. А)	ООО «Талан»	1 627,80
2	Продовольственный магазин, ТП	Красносельский	Г. Красное Село, Стрельнинское ш., уч. 1, (северо-восточнее пересечения с Бронетанковой ул.), (ТП (2БКТП-400) № 917 - г. Красное Село, Стрельнинское ш., д. 1, корп. 2, лит. А)	ООО «Талан»	15,60
3	Автозаправочная станция	Приморский	Автобусная ул., д. 12, лит. А	ООО «Гатчинская нефтяная компания»	174,00
4	Реконструкция нежилых помещений 2Н, 3Н, 4Н	Центральный	Транспортный пер., д. 10, лит. Д	ООО «Тевир»	301,90
5	Торгово-бытовой комплекс	Красносельский	Юго-Запад, кв. 4, ул. Котина, д. 7, (юго-восточнее пересечения с ул. Маршала Казакова), (ул. Маршала Казакова, д. 36, лит. А)	ООО «Фирма Л»	2 043,90
6	Реконструкция чердачного пространства нежилого здания над помещениями 35-Н, 18-Н под офисные цели	Центральный	Пр. Бакунина, д. 5, лит. А	ООО «Модный квартал»	3 000,80
7	Продовольственный магазин	Петродворцовый	Г. Ломоносов, Красноармейская ул., уч. 1, (западнее пересечения с ул. Красного Флота), (на пересечении с ул. Красного Флота), (г. Ломоносов, Красноармейская ул., д. 33, лит. А)	ООО «Талан»	961,50
8	Торгово-выставочный комплекс	Фрунзенский	Дунайский пр., уч. 1, (северо-восточнее пересечения Дунайского пр. и М. Бухарестской ул.), (Дунайский пр., д. 64, лит. А)	ООО «Инвестплюс»	18 625,70
9	Часть производственного корпуса ЗАО «Завод «ИЗМЕРОН» под здание административного назначения	Центральный	Новгородская ул., д. 13, лит. В, пом. 1-Н, 3-Н, 4-Н, Л-1, (ул. Новгородская, д. 13, корп. 2, лит. А (нежилые помещения номера 1-Н, 3-Н))	ООО «ИЗМЕРОН-Инвест»	14 562,20
10	Реконструкция нежилого здания под творческую мастерскую	Василеостровский	Большой пр., д. 106, лит. А	Горевой Владимир Эмильевич	198,70
11	Административно-торговый комплекс	Курортный	Г. Зеленогорск, ул. Вокзальная, д. 9а, лит. А	ООО «Фаворит»	431,20
12	Реконструкция с расширением корпуса № 8	Василеостровский	Большой пр., д. 103, (Большой пр., д. 103, лит. Ж)	ОАО «Ленэкспо»	8 189,50
13	Реконструкция с расширением корпуса № 8, БКТП № 1558	Василеостровский	Большой пр., д. 103, (Большой пр., д. 103, корп. 2, лит. А)	ОАО «Ленэкспо»	23,00
14	Жилой дом со встроенными помещениями, встроенная автостоянка	Петроградский	Морской пр., у д. 29, (северо-западнее д. 29, лит. А, по Морскому пр.), (Кемская ул., д. 7, лит. А)	ООО «Стройинвест»	4 928,30
15	Жилой дом со встроенными помещениями и пристроенной полузаглубленной автостоянкой, ТП	Московский	Краснопутиловская ул., уч. 1, (западнее д. 121, лит. А по Краснопутиловской ул.), (Краснопутиловская ул., д. 125, лит. А, ТП - Краснопутиловская ул., д. 125, корп. 2, лит. А)	ООО «Каскад»	22,90
16	Жилой дом со встроенными помещениями и пристроенной полузаглубленной автостоянкой, пристроенная автостоянка	Московский	Краснопутиловская ул., уч. 1, (западнее д. 121, лит. А по Краснопутиловской ул.), (Краснопутиловская ул., д. 125, лит. А, ТП - Краснопутиловская ул., д. 125, корп. 2, лит. А)	ООО «Каскад»	1 808,20
17	Бизнес-центр с подземной автостоянкой	Центральный	Ул. Марата, д. 69-71, лит. А	ООО «Десна Девелопмент»	36 315,80
18	Служебно-производственный комплекс, административный блок, общественный блок, ФОК	Московский	Авиагородок, кв. 8, (Стартовая ул., уч. 1, (северо-восточнее пересечения с ул. Пилотов), (Стартовая ул., д. 7, лит. А)	Пулковская таможня Северо-Западного Таможенного управления РФ	5 853,50
19	Служебно-производственный комплекс, КПП	Московский	Авиагородок, кв. 8, (Стартовая ул., уч. 1, (северо-восточнее пересечения с ул. Пилотов), (Стартовая ул., д. 7, лит. Б)	Пулковская таможня Северо-Западного Таможенного управления РФ	19,80
20	Служебно-производственный комплекс, склад с гаражом	Московский	Авиагородок, кв. 8, (Стартовая ул., уч. 1, (северо-восточнее пересечения с ул. Пилотов), (Стартовая ул., д. 7, лит. В)	Пулковская таможня Северо-Западного Таможенного управления РФ	395,00
21	Служебно-производственный комплекс, ТП	Московский	Авиагородок, кв. 8, (Стартовая ул., уч. 1, (северо-восточнее пересечения с ул. Пилотов), (Стартовая ул., д. 7, лит. Д)	Пулковская таможня Северо-Западного Таможенного управления РФ	25,50
22	Торговый комплекс	Невский	Ул. Седова, уч. 1, (восточнее д. 87, корп. 9, лит. А по ул. Седова), (ул. Седова, д. 85, лит. А)	ООО «Торговый мир»	974,10
23	Торгово-развлекательный комплекс (1 очередь): торгово-развлекательный комплекс	Калининский	Территория предприятия «Бугры», уч. 6, (пр. Культуры, д. 41, лит. А)	ООО «Бугры»	32 842,80
24	Торгово-развлекательный комплекс (1 очередь): технический блок	Калининский	Территория предприятия «Бугры», уч. 6, (пр. Культуры, д. 41, лит. Б)	ООО «Бугры»	436,30
25	Подземная автостоянка	Кировский	Автово, кв. 13, лот 5А, (северо-восточнее д. 66, лит. А, по пр. Стачек), (ул. Васи Алексеева, д. 4, лит. А)	ООО «Фирма «ВМС»	3 583,60
26	Автозаправочная станция	Московский	Пулковское ш., уч. 1, (северо-западнее д. 48, лит. Б, по Пулковскому ш.), (Пулковское ш., д. 46, корп. 3, лит. А)	ООО «Шелл АЗС»	92,00
27	Административное здание (корп. А)	Приморский	Ул. Савушкина, уч. 3, (кв. 66В Северо-Приморской части), (ул. Савушкина, д. 112, лит. А)	ООО «Лента»	2 197,80
28	Административное здание (корп. Б)	Приморский	Ул. Савушкина, уч. 3, (кв. 66В Северо-Приморской части), (ул. Савушкина, д. 112, лит. А)	ООО «Лента»	2 574,10
29	Поликлиника для детей с плавательным бассейном	Приморский	Коломяги, кв. 12А, корп. 17, (ул. Вербная, д. 16, лит. А)	Комитет по строительству	7 924,50

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННОМ НОВЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛЬЕ ЗА ФЕВРАЛЬ 2008 ГОДА

№ п/п	Название объекта	Район	Адрес	Застройщик	Мощность, кв. м	Мощность встроенных помещений, кв. м	Всего:	Количество квартир, в т.ч. (...) шт.									Вид здания
								1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	5-комн.	6-комн.	7-комн.	9-комн.		
1	Жилой дом	Петродворцовый	Г. Петергоф, пер. Ломоносова, д. 8, лит. А, (кв. 23 А1, корп. 21), (г. Петродворец, Университетский пр., д. 8, лит. А)	ООО «Ключ»	13 338,20		238	119	59	60							Газобетон, железобетон сборный
2	Жилой дом со встроенными помещениями, лит. А	Василеостровский	Кв. 3, корп. 3Е, северо-западнее д. 42, корп. 2, лит. А по ул. Кораблестроителей, северо-западнее д. 42, корп. 2 по Боцманской ул.), (Морская наб., д. 39, корп. 1, лит. А)	ЗАО «ГАММА СЕВЕР»	4 560,70		63	17	30	15		1					Кирпично-монолитный
3	Жилой дом со встроенными помещениями, лит. Б	Василеостровский	Кв. 3, корп. 3Е, северо-западнее д. 42, корп. 2, лит. А по ул. Кораблестроителей, северо-западнее д. 42, корп. 2 по Боцманской ул.), (Морская наб., д. 39, корп. 1, лит. Б)	ЗАО «ГАММА СЕВЕР»	9 444,30	518,30	103	16	28	57		1		1			Кирпично-монолитный
4	Жилой дом со встроенными помещениями	Петроградский	Морской пр., у д. 29, (северо-западнее д. 29, лит. А, по Морскому пр.), (Кемская ул., д. 7, лит. А)	ООО «Стройинвест»	13 237,70	5 204,60	74	1	6	30	16	14	3	1	3		Газобетон, кирпично-монолитный
5	Жилой дом со встроенными помещениями и пристроенной полузаглубленной автостоянкой	Московский	Краснопутиловская ул., уч. 1, (западнее д. 121, лит. А по Краснопутиловской ул.), (Краснопутиловская ул., д. 125, лит. А, ТП - Краснопутиловская ул., д. 125, корп. 2, лит. А)	ООО «Каскад»	14 642,00	2 021,80	211	59	100	32	20						Кирпично-монолитный
6	Жилой дом	Калининский	Кв. 54, Севернее Муринского ручья, корп. 44, (ул. Черкасова, д. 14, корп. 1, лит. А)	ЖСК «Учитель»	13 927,70		187	33	91	60	2	1					Газобетон, кирпично-монолитный
7	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями: 1-ая очередь (корп. 22)	Фрунзенский	Южнее реки Волковки, кв. 30, корп. 22, 23, 26 (юго-восточнее д. 116, корп. 1, лит. А по Бухарестской ул.), (Бухарестская ул., д. 118, корп. 2, лит. А)	ООО «Инвест-Проект»	5 101,90		80	34	30	16							Газобетон, кирпично-монолитный
8	Жилой дом со встроенными помещениями	Кировский	Ульянка, кв. 6, возле д. 17 по Дачному пр., (юго-восточнее д. 17, корп. 1 по Дачному пр. - уч. 2), (Дачный пр., д. 17, корп. 4, лит. А)	ЗАО «Жилстройинвест»	5 863,90	367,70	78	21	36	17	4						Монолитный
ИТОГО ЗА ФЕВРАЛЬ:					80 116,40	8 112,40	1034	300	380	287	42	17	3	2	3		



Фото Владимира Тилеса

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ И РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ЖИЛЬЕ В РАЙОНАХ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ЗА ФЕВРАЛЬ 2008 ГОДА

№ п/п	Район	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО			РЕКОНСТРУКЦИЯ			ИНД. СТРОИТЕЛЬСТВО			ВСЕГО		
		домов	квартир	кв. м	домов	квартир	кв. м	домов	квартир	кв. м	домов	квартир	кв. м
1	Приморский							5	5	1 919,00	5	5	1 919,00
2	Выборгский							10	10	3 060,00	10	10	3 060,00
3	Калининский	1	187	13 927,70							1	187	13 927,70
4	Кировский	1	78	5 863,90							1	78	5 863,90
5	Невский										0	0	0,00
6	Красносельский							8	8	1 654,10	8	8	1 654,10
7	Василеостровский	2	166	14 005,00							2	166	14 005,00
8	Адмиралтейский										0	0	0,00
9	Петродворцовый	1	238	13 338,20							13	251	17 536,20
10	Центральный										0	0	0,00
11	Колпинский							8	8	3 270,30	8	8	3 270,30
12	Курортный							14	14	3 540,60	14	14	3 540,60
13	Фрунзенский	1	80	5 101,90							1	80	5 101,90
14	Петроградский	1	74	13 237,70							1	74	13 237,70
15	Павловск и Пушкин							2	2	92,30	2	2	92,30
16	Московский	1	211	14 642,00							1	211	14 642,00
17	Красногвардейский										0	0	0,00
18	Кронштадтский										0	0	0,00
ИТОГО		8	1034	80 116,40	0	0	0,00	60	60	17 734,30	68	1094	97 850,70

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Ленинградская область – один из наиболее перспективных рынков малоэтажного домостроения. В настоящее время, по мнению экспертов, объем рынка Ленинградской области составляет около \$5 млрд и в дальнейшем будет увеличиваться, а к 2011 году доля малоэтажного строительства составит не менее 50 процентов.

«Ленинградская область принимает активное участие в реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье», – отмечает начальник отдела формирования и мониторинга федеральных строительных и региональных целевых программ Комитета по строительству Ленинградской области Сергей Игольников. – По основному показателю – объему вводимого в строй жилья – происходит ежегодный рост примерно на 25 процентов. В 2004 году было сдано общей площади 510,8 тыс. кв. метров жилья, в 2005 году – 532 тысяч, в 2006 году – 671,5 тыс., а 2007 году уже 844 тыс. кв. метров. Сегодня стоит задача к 2010 году достичь европейского показателя ежегодного ввода жилья по одному кв. метру на каждого жителя области. При этом ожидается, что при таких показателях будет сформирован полноценный рыночный механизм на жилищном рынке. Сегодня при численности населения 1,644 млн жителей области, в регионе вводится лишь около 0,5 кв. метра на человека».

По вводу индивидуального жилья в 2004 году этот показатель составил 336 тыс. кв. метров, в 2005 – 372 тыс., в 2006 – 363 тыс., а в 2007 году – более 550 тыс. кв. метров ИЖС. Объем ввода ИЖС по отношению к общему объему жилищного строительства составляет от 54 до 69 процентов.

Наиболее высокие темпы жилищного строительства во Всеволожском, Гатчинском, Приозерском и Ломоносовском районах. Они расположены близко к городу, здесь сложился благоприятный инвестиционный климат.

В 2007 году в области начали реализовываться крупные проекты по строительству многоэтажного жилья. Это касается, в первую очередь, планирования территорий, поиска источников финансирования, строительства инженерной инфраструктуры. Такая работа ведется в районе Кудровоград, Мега-ИКЕА и Усть-Луге в районе поселка Краколье. В каждом из этих районов планируется возведения более миллиона кв. метров жилья.

В области действует ряд программ по государственной поддержке жилищного строительства. Они менее эффективны, чем хотелось бы многим застройщикам, но продолжают развиваться. Выделяются субсидии как муниципальным образованиям, так и физическим лицам для подготовки земельных участков и коммунальной инфраструктуры. Суть этой поддержки в том, что если предприятия, юридические лица, муниципалитеты берут кредит на подготовку земельного участка, они могут рассчитывать на погашение до 50 процентов кредитной ставки из федерального или регионального бюджета.

Перспективы строительства



В настоящее время, по мнению экспертов, объем рынка Ленинградской области составляет около \$5 млрд и в дальнейшем будет увеличиваться

Сейчас в стадии подготовки находится проект, по которому будет погашаться до 90 процентов кредитной ставки.

Второй вид государственной поддержки касается многоэтажной застройки. В этом случае предоставляются субсидии, составляющие до 60-70 процентов средств на строительство автодорог к новым жилым микрорайонам.

Правительством Ленинградской области подготовлен пакет документов для участия в конкурсе на федеральном уровне. В случае положительного решения финансирование жилищных программ из федерального и регионального бюджетов сможет осуществляться в значительно большем объеме, чем сейчас.

ДЛЯ ЧЕГО НУЖЕН МОНИТОРИНГ

«Недостаток жилья по доступной цене продолжает оставаться еще одной проблемой, – признает Сергей Игольников. – Необходимо устранить целый ряд межведомственных и бюрократических барьеров для того, чтобы рост стоимости жилья соответствовал истинному положению дел. Комитет по строительству областного правительства с нынешнего года наделен полномочиями по мониторингу и определению стоимости одного метра жилья в регионе. Уже первый анализ позволяет сделать вывод о том, что этот показатель часто завышается на основании сведений, предоставляемых риэлторскими фирмами, застройщиками и т.д. Еще один важный вопрос связан с малоэтажной застройкой больших территорий. Такая застройка должна в обязательном порядке сопровождаться возведением всей необходимой социальной и коммунальной инфраструктуры. Только в этом случае новые коттеджные поселки могут нормально функционировать. Должны строиться не только жилые дома, но и детские сады, школы, магазины, аптеки и т.д., а это не всегда выгодно застройщикам, которые заинтересованы в скорейшей продаже жилых квадратных метров».

В 2007 году ожидалось, что Государственная дума примет нормативно-правовой па-

кет документов, касающихся выделения участков под малоэтажное строительство. Этого не произошло, поэтому концепция малоэтажной застройки в Ленинградской области остается проектом.

В апреле планируется проведение научно-практической конференции по вопросам комплексной малоэтажной застройки территории и применения новых технологий с участием представителей Минрегионразвития, Госстроя, представителей крупных застройщиков и других заинтересованных лиц.

НЕДОСТАТКИ ПРАВОВОЙ БАЗЫ

«Интенсивность комплексной застройки в Ленинградской области одна из наиболее высоких в России, – говорит главный специалист ГУ «Дирекция жилищных строительных программ Ленинградской области» Комитета по архитектуре и градостроительству области Николай Третьяков. – К сожалению, совершенствование правовой базы отстает от происходящих в строительстве процессов. На наш взгляд, необходима адресная поддержка граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий. Они должны иметь этот статус вне зависимости от места жительства – будь то Петербург, Ленинградская область, Самара, Кострома... По данным, которыми располагает Николай Третьяков, наиболее перспективным направлением является сегодня именно индивидуальная жилищная застройка. По ряду населенных пунктов спрос на коттеджи по доступным ценам не превышает десятка. Сейчас поддержку в приобретении жилья оказывают как федеральные, областные, так и муниципальные органы власти. Но здесь не должен оставаться в стороне и бизнес с учетом потребности в профессиональных квалифицированных кадрах. Это могут быть токари, слесари, докеры, строители, как для возведения жилья, так и строительства экономических объектов. Должен существовать целый комплекс программ, позволяющих с учетом собственных накоплений граждан формировать некий инвестиционный фонд, чтобы

возводить жилье на доступных условиях. Конечно, всегда хочется большего, особенно с точки зрения потенциальных покупателей жилья, но важно развивать программы поддержки и делать их реально доступными.

БУДУЩЕЕ СИСТЕМ СВЯЗИ

Сейчас уже невозможно представить себе современное комфортное жилье без наличия телефонной связи, возможности подключения к сетям интернет и других телекоммуникационных услуг.

«Компания «ТрансТелеКом» представлена на российском рынке уже более 15 лет, – рассказывает заместитель генерального директора компании по коммерческой деятельности Александр Антоненко. – Так как фирма является 100-процентным дочерним предприятием РЖД, наши коммуникационные сети расположены прежде всего вдоль железных дорог, что несколько ограничивает наши возможности. Сразу должен оговориться, что объем работ, который компания ведет по прокладке мультисервисных сетей в малоэтажных поселках, пока довольно мал. Из крупных проектов можно назвать «Балтийскую Жемчужину» и Новую Ижору неподалеку от Колпино. В Новой Ижоре мы прокладываем коммуникации по наиболее современной технологии по программе «Оптика в каждый дом». Эта технология позволяет по одному оптоволоконному кабелю обеспечивать телефонию, видеосигнал и цепи охранной и пожарной сигнализации. До 2010 года в эти проекты предполагается инвестировать около 400 млн рублей собственных средств компании».

Важно, что строительство коммуникационных сетей не увеличивает стоимость кв. метра строящегося жилья. Свои затраты «ТрансТелеКом» окупит в будущем за счет оплаты потребителями услуг связи. Есть ряд других проектов в Ленинградской области, но говорить о них подробно Александр Антоненко считает пока преждевременным. Многие определится, когда станут известны результаты конкурсов и тендеров, в которых намерена участвовать компания.

МНЕНИЕ

Александр Шальнов, директор по рекламе и PR Группы компаний «Центр Долевого Строительства»:

– Несомненные преимущества проживания за городом очевидны: это и отсутствие городского шума, чистый воздух, благоприятная экология окружающей среды.

К недостаткам проживания за городом можно отнести транспортную удаленность от деловой зоны, и, возможно, слабо развитую инфраструктуру в новых коттеджных поселках (отсутствие школ, детских садов и пр.). Проживание за городом должно быть комфортабельным. Этому способствует централизованное или автономное электро-, теплоснабжение и водоотведение. Конечно, говоря сегодня о коттедже за городом, подразумевается высокий уровень дохода его владельца, который обеспечил бы обслуживание и уход за домом, а также решил проблему транспортной доступности.

Последние годы рынок загородного жилья развивается очень быстро. Несмотря на перспективность рынка, для развития ипотеки есть несколько сдерживающих факторов. Из-за несовершенства законодательства в области земельных отношений банки не всегда могут оформлять договоры ипотеки под те документы, которые имеют землепользователи. Также возникают сложности с оценкой реальной стоимости залога. Не всем покупателям подойдет возможный вариант оформления кредита под залог другого имущества.

Немаловажным сдерживающим фактором для покупки дома являются высокие процентные ставки по загородной ипотеке. На данный момент покупателями домов в коттеджных поселках являются представители класса с высоким уровнем дохода, которые могут обойтись без оформления кредита. Но понаблюдаться не менее четырех лет экономической стабильности, чтобы загородная недвижимость стала доступна и снижены процентные ставки на ипотечном рынке.

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ЖИЛЬЕ В РАЙОНАХ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА НА 01.03. 2008

№ п/п	Район	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО			РЕКОНСТРУКЦИЯ			ИНД. СТРОИТЕЛЬСТВО			ВСЕГО		
		домов	квартир	кв.м	домов	квартир	кв.м	домов	квартир	кв.м	домов	квартир	кв.м
1	Приморский	0	0	0,00	0	0	0,00	12	12	3 323,00	12	12	3 323,00
2	Выборгский	2	255	20 623,90	0	0	0,00	22	22	5 334,00	24	277	25 957,90
3	Калининский	2	845	49 364,30	0	0	0,00	0	0	0,00	2	845	49 364,30
4	Кировский	1	78	5 863,90	0	0	0,00	0	0	0,00	1	78	5 863,90
5	Невский	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
6	Красносельский	0	0	0,00	0	0	0,00	16	16	3 378,90	16	16	3 378,90
7	Василеостровский	2	166	14 005,00	0	0	0,00	0	0	0,00	2	166	14 005,00
8	Адмиралтейский	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
9	Петродворцовый	1	238	13 338,20	0	0	0,00	30	30	9 915,40	31	268	23 253,60
10	Центральный	1	22	1 672,90	0	0	0,00	0	0	0,00	1	22	1 672,90
11	Колпинский	0	0	0,00	0	0	0,00	10	10	3 719,60	10	10	3 719,60
12	Курортный	13	531	43 753,50	1	12	2 192,50	23	23	5 198,30	37	566	51 144,30
13	Фрунзенский	8	1491	84 152,40	0	0	0,00	0	0	0,00	8	1491	84 152,40
14	Петроградский	4	227	34 380,40	0	0	0,00	0	0	0,00	4	227	34 380,40
15	Павловск и Пушкин	3	156	11 490,40	0	0	0,00	5	5	692,60	8	161	12 183,00
16	Московский	1	211	14 642,00	0	0	0,00	0	0	0,00	1	211	14 642,00
17	Красногвардейский	3	511	30 619,30	0	0	0,00	0	0	0,00	3	511	30 619,30
18	Кронштадтский	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
	ИТОГО	41	4731	323 906,20	1	12	2 192,50	118	118	31 561,80	160	4861	357 660,50

ИТОГИ

В Законодательном собрании в рамках «Часа правительства» 5 марта выступил вице-губернатор Михаил Осеевский с докладом об итогах социально-экономического развития Санкт-Петербурга в 2007 году и об итогах исполнения Программы социально-экономического развития Санкт-Петербурга на 2005–2008 годы.

Вице-губернатор напомнил, что приоритетным направлением программы было повышение уровня благосостояния населения, и в качестве основного показателя Программы выбрано отношение месячных среднедушевых доходов к величине прожиточного минимума, которое в 2007 году возросло до 4,3, притом, что в программе был заложен параметр 3,4. Это, в общем-то, и послужило причиной принятия новой программы, которая разработана, отталкиваясь от новых реалий, с определением более амбициозных целей.

Основой такого роста благосостояния населения стали темпы развития экономики. Валовый региональный продукт вырос на 9 процентов и составил 240 тыс. рублей (около \$10 тыс.) на душу населения в год (планировавшийся показатель – 195 тыс. рублей). «Темпы хорошие, но если сравнивать наш ВРП с показателями европейских стран, то здесь еще надо трудиться и трудиться», – отметил г-н Осеевский.

Все отрасли городской экономики развились динамично, и в первую очередь промышленность – здесь индекс производства составил 110 процентов (по России – 106,3 процента). Особо радует обрабатывающий сектор промышленности, высокими темпами росли и параметры пищевой промышленности. Очень важно, что городская промышленность является диверсифицированной, и в ней активно работает как иностранный (на nive автомобилестроения), так и отечественный капиталы: «Северсталь», «Силовые машины», «Магнитогор-

За работу, товарищи!



Фото: Николай Мануйлов

ский металлургический комбинат» и многие другие. Вице-губернатор отметил проекты, реализуемые совместно с федеральным правительством: создание особой экономической зоны, инновационно-технологического парка на базе Университета телекоммуникаций имени проф. М.А. Бонч-Бруевича (проект требует корректировки закона «О зеленых насаждениях общего пользования»).

Активно развиваются другие инструменты поддержки инновационной деятельности, такие как венчурный фонд – уже первые компании получили финансовую поддержку, заполнен бизнес-инкубатор. Впервые в прошлом году правительство Санкт-Петербурга провело конкурс на лучший инновационный проект, который выявил новые перспективные компании, получившие государственную поддержку. Постоянно растет инвестиционная привлекательность города. Третий год подряд город занимает первое место в России как

регион с наименьшими интегральными инвестиционными рисками. В 2006–2007 годах город занял первое место по созданию инвестиционного климата, наилучшего сочетания инвестиционного потенциала с наименьшим риском. Петербург становится и деловым центром, где проходят крупнейшие международные экономические форумы. В этом году такой уже традиционный форум пройдет 6–8 июня, и на нем с программной речью выступит Президент РФ Дмитрий Медведев. Объем иностранных инвестиций в 2007 году составил \$6,3 млрд (в 9 раз больше, чем в 2003 году).

За прошедший год вложения в основной капитал в целом выросли на 38 процентов. Растет эффективность городской экономики – прибыль минус убытки составила 285 млрд рублей (на 100 млрд рублей больше, чем в 2006 году). Большое внимание уделяется вопросам подготовки кадров.

Одним из основных приоритетов на ближайшие годы определено решение жилищных проблем горожан. В 2007 году построено более 2,5 млн кв. метров жилья (111 процентов от уровня 2006 года), причем растет объем бюджетного жилищного строительства, введено в строй 72 объекта социальной сферы, 4 детских сада, 3 школы, 2 поликлиники и другие социальные и спортивные объекты.

Второй год подряд Санкт-Петербург признается одним из лидеров национального проекта России по прозрачности государственных закупок. В прошлом году через систему государственного заказа прошло более 160 млрд рублей, и сокращение бюджетных расходов достигло 10 млрд рублей, которые были направлены на решение важнейших социально-экономических задач.

Вице-губернатор подчеркнул, что среднедушевые доходы в 2007 году составили 16 842 рубля, что существенно выше плановых показателей, прирост реальной заработной платы с учетом инфляции соста-

вил 15 процентов, повышение доходов отразилось на покупательском спросе, прирост оборота розничной торговли вырос на 15 процентов. Важнейшая задача – это сокращение уровня бедности.

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в 2007 году снизилась до 9,2 процента (целевой ориентир был 14,8 процента). «Необходимо не только достигнуть высоких темпов развития, но и обеспечить малую долю населения с низкими доходами, но это проблема должна решаться совместно с федеральным правительством», – отметил г-н Осеевский.

«Важнейшая задача – укрепление института семьи, поддержка материнства и детства. В 2007 году число родившихся на 1000 человек увеличилось до 9,5 (было по программе 9,3), общий показатель смертности снизился на 17 процентов, при этом уровень младенческой смертности в Санкт-Петербурге, интегрально определяющий весь комплекс качества жизни, достиг лучшего показателя по России – 4,1 на 1000 родившихся. Это уровень европейских стран (средний по России – 9,6).

Мониторинг итогов социально-экономического развития Санкт-Петербурга в 2007 году подтверждает, что все 780 стандартов были достигнуты, а по большинству из них плановые ориентиры значительно превышены. В новой программе на 2008–2011 годы таких показателей значительно меньше, что предоставляет более широкие возможности их контроля», – сообщил вице-губернатор.

Обсудив доклад вице-губернатора (в основном в форме вопросов), депутаты приняли в целом закон «О Программе социально-экономического развития Санкт-Петербурга на 2008–2011 годы». Согласно главному целевому ориентиру программы, отношение месячных среднедушевых доходов к величине прожиточного минимума в Санкт-Петербурге должно составить в 2011 году 5,2. За принятие закона проголосовало 38 депутатов, против – 2 при одном воздержавшемся.

ЕВГЕНИЙ ГЕРАСИМОВ.

НАГРАЖДЕНИЕ

На прошедшей неделе в актовом зале Смольного состоялось награждение государственными наградами особо отличившихся деятелей науки, искусства и промышленности.

Награды вручала губернатор Валентина Матвиенко. Она сердечно поздравила собравшихся в зале. «К сожалению, такие знаменательные события происходят в нашей жизни не каждый день, – сказала губернатор. – Но я хочу, чтобы в вашей жизни они встречались как можно чаще».

Среди награжденных были и два сотрудника многочисленного строительного сообщества Санкт-Петербурга. Общим присвоено звание «Заслуженный строитель Российской Федерации». Это Владимир Юрьевич Филиппов, председатель Совета директоров ОАО «Ленстройдеталь», президент ассоциации производителей бетона «А-бетон» и Беслан Рамазанович Берсиров, заместитель генерального директора ЗАО «Строительный трест». Наш корреспондент поговорила с г-ном Берсировым.

– Беслан Рамазанович, что ощущаете в такой ответственный момент в вашей жизни?

– Не верится, что все это происходит со мной. Когда 25 лет назад я пришел в «Строительный трест», никак не думал, что смогу отработать на одном месте столько лет, да еще и удостоиться награды. Четверть века на одном месте... В молодости мне казалось невозможным так много провести времени в одном коллективе, заниматься одним делом. А сегодня кажется, что я только вчера пришел несмышленым выпускником строительного техникума и начал осваивать специальность. Потом были строительный институт – ЛИСИ – и аспирантура при нем. В общем, выяснилось, что это совсем неплохо – работать на одном месте, делить со своими коллегами и успехи, и неудачи.

– Расскажите, пожалуйста, немного о своем предприятии.

Заслуженных в строительстве прибавилось



– ЗАО «Строительный трест» – одно из немногих в Петербурге предприятий, которое занимается исключительно кирпичным домостроением. Это наш конек. Мы строим преимущественно жилые дома. Ежегодно сдаем более 100 тыс. квадратных метров жилья. Из последних объектов могу назвать красивейший комплекс кирпичных высоток на ул. Мориса Тореза, жилые комплексы у станции метро «Пионерская», на проспекте Просвещения, на улице Есенина, кирпичный дом в пешеходной зоне Васильевского острова. Это все наши объекты. Кирпичное домостроение – весьма трудоемкий процесс, но зато дома, построенные из кирпича, «живут» значительно дольше железобетонных. Кроме 60 жилых домов и комплексов, мы построили пять крупных промышленных объектов, социальный дом в поселке Песочный, школу, детский сад, церковь, а также единственный на Северо-Западе хоспис. Наше предприятие вышло на передовые позиции по объемам сдачи жилья во многом благодаря высочайшему профессионализму инженерно-технического персонала и рабочих, постоянному вниманию к повышению профессиональных навыков и знаний. На сегодняшний день в компании работает 170 инженерно-технических работников и 1650 рабочих.

При таком высоком потенциале мы способны одновременно вести строительство 10 и более крупных объектов недвижимости, с сохранением гарантий своевременной сдачи и качества, что является высоким показателем для строительного рынка Санкт-Петербурга.

– Как восприняли присвоение вам звания «Заслуженный строитель» ваши близкие?

– Конечно, они очень рады. Ведь звание «Заслуженный строитель Российской Федерации» присваивается высокопрофессиональным работникам строительной индустрии за заслуги в производственной деятельности, разработке и внедрении прогрессивных проектов и технологий, передового опыта организации работ, достижениям высокой эффективности производства и качества строительно-монтажных работ. Хотя должен сказать, как тут уже говорили выступающие, что звание – не моя личная заслуга, это заслуга всего коллектива, который вместе со мной прошел весь путь через успехи и неудачи. В работе ведь всякое бывает, но то, что итогом стало награждение, говорит о том, что 25 лет жизни я отдал высокопрофессиональному коллективу. Хочу, пользуясь случаем, поздравить

всех своих коллег и поблагодарить их за поддержку, за умение в самых сложных ситуациях находить достойный выход.

– Ваши планы, настроение?

– Настроение отличное, бодрое. А планы? Будем продолжать трудиться, строить новый Петербург. Еще полно сил и идей. Слава Богу, жизнь с каждым днем становится лучше. Людям всегда будет нужна крыша над головой, значит, мы будем востребованы как профессионалы. Главное, строить крепко, прочно и красиво, чтобы наши потомки смогли оценить наши труды по заслугам, могли бы гордиться нами, как мы сегодня гордимся великими архитекторами и строителями прошлого.

Подводя итог церемонии награждения, Валентина Матвиенко сказала: «В нашей жизни бывают важные дни, и один из таких дней – это вручение наград. Они случаются не каждый день, не каждый год, и мне очень хотелось бы, чтобы вам была вручена еще не одна новая государственная награда, новое звание. Уверена, что так и будет. Еще раз поздравляю вас с этим торжественным днем вашей жизни».

ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА

| ЮБИЛЕЙ

Поздравляем

На минувшей неделе члену правительства, представителю губернатора в Законодательном собрании Санкт-Петербурга Михаилу Бродскому исполнилось 60 лет. Поздравляя его с этой круглой датой, губернатор Валентина Матвиенко сказала: «Глядя на него, этого не скажешь – очень молодожаво он выглядит. С первого дня работы нашего правительства Михаил Наумович обеспечивает эффективность законодательного процесса, находит взаимопонимание с разными политическими фракциями. Он вообще очень профессионален – дважды доктор наук, причем он настоящий доктор, не новоиспеченный. Я думаю, в том деловом стиле, который сложился между правительством и парламентом, – огромная заслуга Михаила Бродского. Он очень обязательный, ответственный, дипломатичный человек». Губернатор сердечно поздравила своего подчиненного с юбилеем, пожелала плодотворной работы, занятий спортом («в теннис вы мне, конечно, проигрываете») и оставаться таким же замечательным человеком, с которым комфортно работать и общаться. Михаила Бродского наградили знаком «За вклад в развитие Санкт-Петербурга».



Фото Владимира Тилеса

| ОХРАНА ТРУДА

Даешь сертификацию!

Законодательное собрание 5 марта приняло в третьем чтении законопроект «Об охране труда в Санкт-Петербурге» (за – 47 депутатов).

Согласно документу, «в целях обеспечения соблюдения требований охраны труда каждым работодателем, осуществляющим производственную деятельность на предприятиях с численностью работников свыше 50 человек, должна создаваться служба охраны труда или вводиться должность специалиста по охране труда, имеющего соответствующую подготовку или опыт работы в этой области».

Как пояснил автор законопроекта Игорь Риммер (фракция «Единая Россия»), закон устанавливает принципы реализации основных направлений государственной политики в области охраны труда в Санкт-Петербурге: это содействие контролю за соблюдением прав и законных интересов работников в области охраны труда; разработка и осуществление мер экономической заинтересованности работодателей в обеспечении безопасных условий труда; содействие работодателям в проведении экспертизы промышленной безопасности на особо опасных объектах Санкт-Петербурга; распространение передового отечественного и зарубежного опыта в области охраны труда; организация профессионального обучения, подготовки и переподготовки специалистов в области охраны труда.

«С другой стороны решение задачи развития Санкт-Петербурга невозможно без наличия компетентного персонала, подготовленного к решению всех проблем на этом пути, – считает депутат. – Именно понимание важности работы с персоналом привело европейские страны к необходимости сертификации персонала и внедрению нового стандарта ИСО 10015, вступившего в силу в 1999 году».

Закон вводит понятие «сертификация персонала» – оценка компетентности, знаний, умений, профессиональных навыков человека независимой экспертной организацией (не реже одного раза в три года). Необходимость, актуальность и целесообразность сертификации определяется естественным процессом развития и демократизации рынка труда в нашей стране. На федеральном уровне (Регистром системы сертификации персонала РФ) предполагается установить, что специалисты, успешно прошедшие сертификацию, должны получать заработную плату выше, чем специалист, не прошедший сертификацию.

«Рост количества травм и несчастных случаев на производстве, особенно, в строительстве, требует принятия кардинальных мер в области охраны труда, а также контроля за компетентностью персонала, так как от этого зависит не только качество возводимых объектов, а часто и жизнь горожан, которые являются потребителями этой продукции», – отметил г-н Риммер.

| ТИШИНА И ПОКОЙ

За крики, свист и пение

Законодательное собрание 5 марта единогласно (за – 50 депутатов) приняло за основу законопроект «О внесении изменений в закон «Об административной ответственности за нарушение тишины и покоя граждан в ночное время на территории Санкт-Петербурга». На поправки установлен срок – 3 недели.

Как пояснил автор законопроекта Терентий Мещеряков (фракция «Единая Россия»), в действующей редакции закона нарушение тишины и покоя в ночное время (с 23.00 до 7.00) влечет наложение штрафа на граждан в размере 500 рублей; на должностные лица – 3 тыс. рублей; на юридические лица – 7,5 тыс. рублей. За повторное деяние – 1 тыс. рублей; 4,5 тыс. рублей; 9 тыс. рублей, соответственно. Причем размер штрафа не зависит от действия: является ли причиной шума телевизор, включенный на полную громкость, игра музыкального оркестра в кафе или производство ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных работ.

В Законодательное собрание поступает большое количество обращений граждан с жалобами на развлекательные заведения, расположенные на первых этажах многоквартирных домов, а также на работу строителей в ночное время. Хаотично возникающие фейерверки, нарушающие тишину и покой граждан также являются источником беспокойства граждан.

Законопроектом предлагается за нарушение тишины и покоя в ночное время при использовании звукопроизводящих устройств, а также устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, объектах мелкорозничной торговли (киосках, павильонах, лотках), наложение штрафа на граждан в размере от 500 до 2 тыс. рублей; на должностные лица – от 2 до 5 тыс. рублей; на юридические лица – от 20 до 50 тыс. рублей. За крики, свист, пение и игру на музыкальных инструментах – на граждан в размере 2 тыс. рублей; на юридические лица – 20 тыс. рублей. За использование пиротехнических средств (петард, ракетниц и других) – на граждан в размере от 3 до 5 тыс. рублей; на должностные лица – от 5 до 10 тыс. рублей; на юридические лица – от 20 до 50 тыс. рублей. Производство ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных работ, повлекшее нарушение тишины и покоя в ночное время, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от 1,5 до 3 тыс. рублей; на должностные лица – от 5 до 10 тыс. рублей; на юридические лица – от 50 до 100 тыс. рублей.

Г-н Мещеряков уверен, что увеличение административных штрафов за правонарушение, предусмотренные проектом закона, будут способствовать соблюдению общественного порядка на территории Санкт-Петербурга. По мнению депутата, пробле-

ма заключается в том, что в федеральном законодательстве прописана административная ответственность за нарушение санитарных норм. «Следовательно, для того чтобы зафиксировать нарушение, необходимо эти нормы проверять – требуется специальное оборудование, специалисты должны ночью приезжать, проводить соответствующие замеры. Мы же в своем законопроекте предлагаем просто констатировать факт проведения, например, ремонтно-строительных работ в ночное время. Должностные лица, обладающие соответствующими полномочиями, составят протокол и направят его на рассмотрение административной комиссии. Мы хотим сделать наш закон максимально работающим. Сложно себе представить, что работники надзорных органов будут приезжать на каждый объект, измерять шум, тем более что штраф за такое нарушение, в соответствии с федеральным законодательством, составляет всего 10 тыс. руб-



Фото Николая Малышева

лей. Поэтому для строительной компании проще заплатить такой штраф, чем нарушать сроки проведения строительных работ. Проект закона предусматривает также норму, разрешающую использование пиротехнических средств в ночное время с 23.00 31 декабря до 2.00 ночи 1 января календарного года. Не воспрещает он и отправление религиозных культов в рамках канонических требований соответствующих конфессий», – отметил депутат.

«Ужесточение наказания для юридических лиц за нарушение тишины и покоя в ночное время весьма целесообразно, – считает председатель Законодательного собрания Вадим Тюльпанов. – Петербуржцы часто страдают от шума строек под окнами. Современная ночная мигрень – это, зачастую, болезнь, спровоцированная, в том числе, строительным бумом последних лет. Будем этому явлению противостоять законодательно».

МАТЕРИАЛЫ ПОЛОСЫ ПОДГОТОВИЛ ЕВГЕНИЙ ГЕРАСИМОВ



Фото Николая Малышева

Полный комплекс услуг по согласованиям

Согласование проектов капитального строительства и реконструкции

Получение градостроительных планов

Согласование проектов планировки территории, совмещенных с проектами межевания

Получение сводного заключения в УГВЭ

Получение разрешений на строительство в ГАСН

Согласование проектов в КГА, КГИОП, ГУ «Управление инвестиций», УСПХ, КБДХ, ГИБДД, Администрации районов

Наб. реки Фонтанки 88 тел/факс 334 93 83 www.delkons.ru



Реклама

| ИНТЕРВЬЮ

Василеостровский район – один из старейших в Санкт-Петербурге, в прошлом году ему исполнилось 270 лет. Вместе с тем он и один из самых молодых, потому что именно здесь активно ведется новое строительство, а буквально через несколько лет район прирастет новой территорией площадью более 400 гектаров.

Если Московский район считается воздушными воротами города, то Василеостровский по праву можно назвать морскими воротами. Ведь уже к концу нынешнего года в западной оконечности острова вырастет Морской пассажирский терминал, способный принимать самые современные океанские лайнеры длиной до 300 метров. О том, как живет Васильевский остров, рассказывает гость редакции – глава района Александр Исаев.

– Александр Васильевич, в прошлом году вам удалось убедить правительство в том, что ваш район – один из лучших в городе, несмотря на то что по показателям вы регулярно занимали нижние строчки. Губернатор была вынуждена согласиться с вами, что это не район плохой, а показатели неправильно учитывают ситуацию. Валентина Матвиенко даже велела их переработать. Чем вы аргументировали свое утверждение?

– Прежде всего тем, сколько в районе строится социальных объектов – детские сады, школы искусств, социальные дома, реабилитационный центр для детей, дом семьи, дворец бракосочетаний, спортивно-оздоровительный комплекс. И все это, как за счет бюджета, так и за счет внебюджетных средств. Средства бюджета мы тратим преимущественно на капитальные и текущие ремонты жилых зданий, школ и детских садов, культурных учреждений, дорог, благоустройство дворовых территорий. Район меняется на глазах. И становится обидно, что это не всегда учитывается при подведении итогов работы районов. Вот я и выступил с предложением оценивать работу администрации районов по фактическим делам. Просто есть показатели, на которые невозможно оказать никакого административного влияния. Например, если инженерные сети в районе изношены, то и аварийность будет высокой. Мы, конечно, их меняем, но нельзя это сделать одномоментно. Если не хватает станций метро, и «Василеостровская» работает с повышенной нагрузкой, то что в этом случае может сделать администрация района? Да, мы пускаем маршрутные такси. Но не всем они по карману. Все-таки доходы большинства петербуржцев оставляют желать лучшего. А если брать благоустройство, ремонт лестничных клеток, кровель, то здесь у нас очень хорошие показатели. В прошлом году выполнено комплексное благоустройство 136 дворовых территорий, отремонтировано и восстановлено зеленых насаждений на площади 284,6 тыс. кв. метров, высажено 980 деревьев, 7918 кустов, 497,7 цветов. По итогам городского смотра-конкурса наш район в прошлом году занял 1 место по благоустройству в группе районов исторической застройки. Как видите, нам есть, чем гордиться.

Остров, открытый миру



– Не сомневаюсь в этом, район действительно разительно изменился за последние два года. Отремонтированы главные магистрали – Большой и Средний проспекты, Наличная улица, Университетская набережная и ряд других магистралей. А как вы считаете, в районе комфортно жить?

– Я сам живу на Васильевском острове. И очень люблю свой район. Кстати, у нас живут и главы некоторых других районов города. Так что сами судите, хорошо или плохо живется василеостровцам. Если же говорить откровенно, то проблемы у нас, конечно, есть. Половина острова – это дореволюционные постройки. Они требуют ремонта, более затратны в содержании. Необходимо расселять коммунальные квартиры, ветхий и аварийный фонд. Но наши жители не хотят переезжать в другие районы, а места для строительства жилья за государственный счет практически нет, все земельные участки давно раскуплены инвесторами. Поэтому с этим тоже проблемы. Но мы над ними работаем.

В рамках проведения жилищной реформы в районе зарегистрировано 154 ТСЖ, собственники 328 многоквартирных домов выбрали управляющую компанию. Растет объем средств, выделяемых на капитальный ремонт жилых зданий, в прошлом году только на ремонт домов ЖСК и ТСЖ было отпущено почти 85 млн рублей, что составило около 12 процентов от общего объема средств (715 млн рублей), выделенных на капитальный ремонт. В 2008 году эта цифра вырастет почти до 15 процентов и составит более 125 млн рублей.

Много внимания администрация уделяет капитальному ремонту инженерных сетей. В прошлом году отремонтировано 2,4 км теплотрасс, 1,9 км теплотрассы, 2,8 км водопроводных сетей. Мы добились включения в адресную программу ГУП ТЭК Санкт-Петербурга проблемных адресов, выявленных в ходе проверки, а также по

заявлениям жителей. Что касается перспективной застройки, то для обеспечения необходимых энергетических мощностей ведется реконструкция ТЭЦ-7 и электрических подстанций. Полностью завершена реконструкция 13 подстанций, начаты работы на 14. В северной части Васильевского острова между Железноводской и Уральской улицами планируется строительство новой ТЭЦ.

– С развитием исторической части острова все понятно. А что вы можете рассказать о развитии новых микрорайонов, в том числе намывной территории?

– Ежегодно в районе вводится в эксплуатацию построенные за счет инвесторов жилые дома и объекты гражданского строительства: бизнес-центры, паркинги, автозаправочные станции, торговые комплексы. Ведется активная работа по реализации программы строительства объектов гостиничного бизнеса. В прошлом году построены и введены в строй два гостиничных комплекса площадью 43 166 кв. метра по адресам: 13 линия, дома 4-6-8 и Волковский пер., 4, Биржевая линия, 12.

Что касается намывных территорий, то на сегодня это уже значительная площадь – порядка 70 гектаров. Образование территорий ведется с использованием современных технологий гидронамыва. Песок добывается из морских месторождений. Всего же планируется намыть более 400 га, на которых будет построен общественно-деловой центр Санкт-Петербурга, включая

нажать кнопку. Это пилотный проект для Петербурга, да и для России, наверное.

Кроме того, на Кораблестроителей, 31 в прошлом году мы открыли дом семьи и детства, который очень успешно работает, уже принял более 2000 жителей района. В этом году там же мы открываем еще одно помещение на 150 кв. метров, где будет организован прием молодых семей.

В 2007 году мы открыли четыре дошкольных учреждения во встроенных помещениях в домах. Но этого недостаточно. Наши садики переполнены на 19 процентов. На Наличной, 6 освобождаем помещение, планируем к сентябрю отремонтировать, чтобы с нового учебного года детский сад мог принять детей. В настоящее время идет конкурс среди подрядчиков. Плотно занимаемся ведомственными дошкольными учреждениями, которые не успели переоборудовать подо что-то другое. Ведем переговоры по садику табачной фабрики имени Урицкого, что на 4-й линии, надеемся, что во втором квартале уже сможем его открыть, там все оборудование есть.

Что касается жилищно-коммунального хозяйства, то и здесь ожидаем прорыва. В бюджете 2008 года почти в 2 раза больше средств выделено на капитальные и текущие ремонты, соответственно, и сделаем их значительно больше. Я имею в виду ремонт кровель, подвалов, фасадов зданий, лестничных клеток. Благоустройство дворов, надеемся, завершим полностью. Наконец, в прошлом году начали благоустройство скверов на Капитанской улице, на Малой Гаванской,



Морской пассажирский порт, гостиницы, торгово-развлекательные и спортивно-оздоровительные комплексы и жилые кварталы. Первая очередь с тремя причалами должна быть сдана к концу текущего года.

Важной составляющей в развитии западной части острова является строительство Западного скоростного диаметра. Сегодня уже можно говорить, что все юридические сложности данного объекта позади, решены имущественные вопросы с собственниками, расторгнуты договоры, краткосрочной аренды земельных участков, сформированы земельные участки для строительства ЗСД. Намыв территорий, строительство морского терминала и ЗСД предусматривает кардинальное изменение всей улично-дорожной сети острова, реконструкцию магистральных дорог и набережных.

– Александр Васильевич, расскажите, пожалуйста, о перспективах развития района. Что предполагается построить в этом году? Чем порадуете василеостровцев?

– Наверное, сегодня важно не столько само строительство, сколько – для кого мы строим. В этом году мы сдадим реабилитационный центр для ветеранов на Детской, 28. Причем там будет установлена «тревожная кнопка», к которой мы подключим более 2000 одиноких людей. Их не надо определять в социальные дома, они будут находиться в своих родных стенах, а любая услуга – медицинская, по связям с друзьями, по социальному обслуживанию, им будет оказываться через оператора. Достаточно только

в этом году закончим. Кроме того, собираемся сделать замечательный Благовещенский сквер (Малый пр. и 7-я линия). Проект стоит около 40 миллионов, деньги будут выделяться как из средств района, так и из средств Комитета по благоустройству. Примет участие и православная церковь, расположенная рядом.

– Одним словом, район продолжит движение к европейским стандартам жизни?

– Надеюсь. Конечно, у нас в старом фонде еще много ветхого и аварийного жилья. Но в связи с тем, что город выделяет денег больше, я дал указание провести экспертизу ряда домов, которые пока не были признаны аварийными, но на самом деле к таковым относятся. Это и дом 28 по 7-й линии, есть несколько домов на 16-й линии. Мы планируем их перевести в аварийный фонд с последующим расселением. Расселять будем стараться в своем же районе. К сожалению, инвесторы плохо идут в старый фонд. Строители готовы взять свободный участок земли, а расселять полуразрушенные дома не хотят. Мне кажется, инвесторам стоит обратить внимание на старые кварталы, потому что здесь можно строить элитное жилье, и оно окупится, даже если придется расселять жителей. А мы готовы идти навстречу и выделять дополнительно участки под застройку.

– Спасибо. Успехов вам в исполнении планов.

БЕСЕДОВАЛА ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА, ФОТО НИКОЛАЯ МАЛЫШЕВА



ЖИЛЬЕ

Механизм обеспечения жильем бездомных военнослужащих нуждается в определенных доработках. Часть 30 млрд рублей, выделенных для реализации президентской программы, «съели» инфляция и рост цен на стройматериалы.

Квартирный вопрос едва не испортил российские Вооруженные силы. В ситуации, когда, с одной стороны, ветераны после увольнения в запас оставались фактически без крыши над головой, а молодым прапорщикам и офицерам жилья было не видать, как маршальских погон, вопрос обеспечения обороноспособности закономерно отходил на второй план. И вот в последние годы ситуация стала постепенно исправляться. Об этом и шла речь в ходе круглого стола: «Вооруженные силы: квартирный вопрос».

ОЧЕРЕДЬ СОХРАНЯЕТСЯ

По словам Владимира Калайдова, заместителя начальника квартирно-эксплуатационного управления Ленинградского военного округа, по состоянию на 1 февраля 2008 года нуждается в квартирах в общей сложности 2511 военнослужащих. Из них 1265 необходимо предоставить постоянное жилье, а 1246 – служебное. В ближайших планах командования ЛенВО – обеспечение всех нуждающихся офицеров постоянным жильем до 2010 года. Кроме того, до 2012 года будет полностью сформирован фонд служебного жилья для офицеров по штатному расписанию. Владимир Калайдов полагает, что эта мера означает если не решение квартирного вопроса целиком, то, как минимум, снятие остроты проблемы.

ДОМА СТРОЯТСЯ

Конечно, без реализации серьезных проектов сдвинуть дело с мертвой точки было бы невозможно. Как отметил Виктор Сепшенен, представитель ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» в Северо-Западном федеральном округе, начальник регионального строительного управления по Петербургу и Ленинградской области, большую роль здесь сыграла реализация президентской программы «15+15». Было построено почти 2,6 тыс. квартир в городке для военных в Пушкине, более 900 квартир – во Всеволожске и еще 100 квартир – в поселке Агалатово. По словам Виктора Сепшенена, строительство было завершено в рекордные сроки: дома, сданные в эксплуатацию осенью 2007 года, сейчас заселяются. «Программа себя оправдала и заслуживает продолжения», – отметил он.

Видимо, так считают и в Москве. Во всяком случае, по словам Виктора Сепшенена, Правительство РФ уже подготовило постановление аналогичного содержания, которое предусматривает строительство в пригороде Петербурга Осиновая Роща еще одного городка примерно на 5 тыс. квартир для офицерского состава. В 2008 году будет закончено проектирование, а сам жилой комплекс для военных планируется сдать в эксплуатацию в 2010 или 2011 году. При этом, в отличие от Пушкинского городка, возведением которого занимался Росстрой, здесь заказчиком строительства выступает само Министерство обороны, которое и будет уже самостоятельно привлекать подрядчиков.

Не исключено, что практика расселения бывших и действующих военнослужащих

Военных расселяют по «кустам»

таким вот «кустовым» способом будет продолжена и впредь. Впрочем, это не означает, что речь не идет о сдаче отдельных домов. Важно, чтобы в наличии была земля, обеспеченная инженерными коммуникациями. А таковой явно не хватает. По словам Виктора Сепшенена, это касается и Осиновой Рощи.

Остается напомнить нашим читателям, что президентская программа с неформальным названием «15+15» предусматривала строительство жилья в первую очередь для уволенных в запас военнослужащих в самых проблемных регионах – Москве, Московской области, Петербурге, Ленинградской области и Калининграде – нескольких тысяч квартир для этой категории наших сограждан. Для этого в 2006 и 2007 годах целевым образом было выделено 30 млрд рублей – по 15 млрд в год. Правда, при распределении квартиры достались не только запасникам, но и кадровым офицерам. Однако было сделано главное – тысячи семей прапорщиков и офицеров смогли решить свои жилищные проблемы.

ДЕНЕГ НЕ ХВАТИЛО

Правда, этих 30 миллиардов не хватило. Например, 2 млрд рублей в строительство инфраструктуры военного городка в Пушкине были потрачены из бюджета Петербурга. На эти деньги были оборудованы инженерные сети, построена школа, детский сад и другие объекты.

Но самое главное – в ходе реализации проектов в Пушкине, Всеволожске и Агалатово обнаружилась нехватка федеральных денег. В итоге генеральным подрядчикам – 211 Комбинату железобетонных изделий, инвестиционно-строительному холдингу «ИВИ-93», ЗАО «ДСК Блок», ОАО «Монолитстрой», ЗАО «СМУ-303», ОАО «ГлавСтройКомплекс» и ЗАО «ДСК-3» – пришлось достраивать объекты за свой счет. Счет получился не то чтобы большим, но все-таки существенным – от 15 до 40 млн рублей в перерасчете на одну компанию при бюджетном финансировании подряда от 650 до 900 млн рублей.

По мнению Виктора Сепшенена, пенсионные подрядчики убытки связаны со значительной инфляцией в сфере строительства в 2006-2007 годах, в частности – с ростом цен на цемент и металлы. При этом внести предусматривающие индексацию коррективы в соответствующее постановление российского правительства не удалось. Не помогло даже обращение губернатора Петербурга Валентины Матвиенко к руководству Министерства обороны. Однако, как отметил г-н Сепшенен, подрядчики продемонстрировали высокую социальную ответственность и закончили строительство в срок.

Хорошо хоть, что в военном городке в Пушкине возведение 1 кв. метра обошлось застройщикам примерно в 20 тыс. рублей без стоимости земли и оплаты подключения к инженерным сетям. При этом владельцы сетей – не без давления свыше – подключили военных к электроэнергии и водоснабжению сразу по постоянной схеме без взимания платы за подключение. Судя по всему, по вполне понятным причинам в дальнейшем с такой практикой мы больше не столкнемся.

РАЗНЫЕ СХЕМЫ

Однако не следует считать, что решение этой проблемы возможно только путем



Военные и гражданские чиновники постарались объяснить, в чем состоит суть жилищной политики государства по отношению к его защитникам

строительства таких городков. К тому же постройка самих домов не решает целого комплекса проблем, и в первую очередь – имущественных. Ведь если вернуться к тому же Пушкину, то люди получают там квартиры согласно договорам социального найма. Параллельно идет процесс оформления этого жилья в собственность Министерства обороны РФ. И только когда военное ведомство получит право на оперативное управление этим жилым фондом, очередь дойдет до заключения договоров уже постоянного найма и лишь затем у жильцов появится право на приватизацию квартир. Значит, никто не отменяет и другие схемы.

Например, никто не отменял государственные жилищные сертификаты (ГЖС). Особенно это касается военнослужащих, которые перебираются к нам после увольнения в запас из дальних гарнизонов. Например, Валерий Солдатов, председатель Российской гильдии риэлторов по реализации государственных жилищных программ, генеральный директор финансово-строительной компании «САС», отвечая на вопрос корреспондента «Строительного Еженедельника», сказал, что уже сейчас им известно примерно о 300 офицерах, которые собираются переехать в Петербург, и база данных о таких людях постоянно обновляется. К слову, без такого мониторинга вряд ли стало бы известно, что до 35 процентов уволяющихся в запас офицеров решили обосноваться именно в тех четырех регионах, которые и вошли в программу «15+15».

ИПОТЕКА КАК ВАРИАНТ

Кроме того, Валерий Солдатов полагает, что решить жилищную проблему в Вооруженных силах поможет ипотека.

По его словам, накопительно-ипотечная система жилищного обеспечения для военных установлена отдельным федеральным законом и соответствующим указом Президента. Она действует с 1 января 2005 года. Согласно этой системе, каждый военнослужащий, едва заключив первый контракт, сразу становится ее участником. Каждый год им выдается определенная сумма денег, которых через 20 лет – минимального срока службы, по достижении которого уже можно выходить на пенсию – должно хватить на покупку квартиры. Деньги эти до той поры находятся в распоряжении управляющих финансовых компаний. Возможен и другой вариант: уже через три года после начала участия в программе, военнослужащий, используя эти средства, может купить

собственное жилье. При этом основную часть суммы за квартиру в этом случае заплатит банк, который получит право на накопительную часть выплат от государства. Если у военнослужащего уже есть свое жилье, он может просто получить свои накопления на руки.

В 2008 году сумма перечислений от государства составит 98 тыс. рублей. В прошлом, 2007 году, участникам программы перечислили около 80 тыс. рублей. В 2007 году был проведен эксперимент, призванный подтвердить жизнеспособность этой схемы. В ходе него молодые офицеры приобрели 298 квартир в 48 субъектах РФ. При этом сумма первого взноса за квартиру составила 160 тысяч рублей, а еще по 1,34 млн рублей заплатил банк. По результатам проведения эксперимента в накопительно-ипотечную систему был внесен ряд изменений. Например, теперь ее участники уже могут участвовать в долевом строительстве и, сняв залог, продать полученную квартиру, чтобы приобрести другую.

ЗОНА НЕЗНАНИЯ

Казалось бы, накопительно-ипотечная система, несмотря на свою относительную молодость, работает вполне исправно. По словам Валерия Солдатова, она выгодна всем: и самим военнослужащим – недаром уже сейчас открыто почти 60 тыс. накопительных счетов, и государству – оптовая закупка жилья у строительных компаний позволяет серьезно снизить цену закупаемого жилья. Однако проблема обеспечения военных жильем не теряет своей остроты. Причин этому несколько.

Как рассказал Андрей Собенин, юрист Военной коллегии адвокатов, из 1000 военнослужащих, которые обратились в коллегию за консультациями в 2007 году только в Москве, 70 процентов обращались именно по поводу получения жилья. Особенно много вопросов возникает у льготников. «Люди не знали, как можно стать участниками программы «15+15», задавали много вопросов и по подзаконным актам. И действительно, документы Министерства обороны по жилищной тематике не регистрируются в Минюсте, не публикуются в «Российской газете». Естественно, люди не знакомы с их содержанием», – сказал юрист.

Еще одна проблема – стоимость жилья. Например, в Москве цена 1 кв. метра жилой площади, согласно ГЖС, – чуть более 56 тыс. рублей, тогда как в действительности – порядка \$4,5 тыс. И погасить эту разницу человеку, чей ежемесячный доход составляет 15-20 тыс. рублей, просто нереально.

Наконец, есть и региональные различия. Например, норма предоставления жилья в Москве на семью из трех человек составляет 62-76 кв. метров. Для сравнения: в Петербурге так называемая социальная норма – 18 метров на каждого члена семьи. Есть регионы с еще меньшим «коэффициентом». И получается, что военнослужащие запаса, служившие в одних и тех же гарнизонах и имеющие одни и те же звания, разъехавшись в связи с выходом на пенсию по разным краям и областям России, попадают в абсолютно неравные условия. А это, по большому счету, несправедливо...



Военный поселок в Пушкине обеспечен всеми объектами инфраструктуры



Так или иначе, каждый военнослужащий после увольнения в запас должен прийти к порогу своего дома

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

25 января 2008 года
Центральный район, МО «Смольнинское»

Полное наименование проекта документации: Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, территория, ограниченная ул. Восстания, пер. Уляны Громовой, Лиговским проспектом, проездом между д.1 по ул. Восстания и вестибюлем станции метрополитена «Площадь Восстания».

Организатор подготовки документации: ООО «Маяк». Организация-разработчик документации: ООО «А.Концепт».

Перечень письменных предложений и замечаний от участников обсуждения: не поступали.

В период публичных слушаний по документации с 10.12.2007 по 11.01.2008 проведено:
1. Информирование заинтересованных лиц:
1.1. Публикация: информационное сообщение о проекте документации, а также о работе градостроительной экспозиции, дате, времени, месте проведения публичных слушаний опубликовано в газете «Строительный Еженедельник» №48(289) от 10.12.2007.

1.2. Другие способы информирования: размещение информации на сайте администрации Центрального района; на официальном портале Администрации Санкт-Петербурга. Информация о проведении публичных слушаний доведена до заинтересованной общественности путем рассылки информационных писем.

2. Организация экспозиции документации: Градостроительная экспозиция проведена с 27.12.2007 по 11.01.2008 по адресу: Санкт-Петербург, Перекупной пер., 4/11 в МО «Смольнинское».

3. Обсуждение документации происходило по адресу: Санкт-Петербург, Перекупной пер., 4/11 в МО «Смольнинское» 11.01.2008 в 16.00.

В ходе обсуждений поступили следующие вопросы и предложения участников:

1. Зачем нужен Временный регламент застройки?
 2. Какие высотные параметры установлены ВРЗ?
- Перечень отклоненных замечаний и предложений: нет.
- Выводы: одобрить Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, территория, ограниченная ул. Восстания, пер. Уляны Громовой, Лиговским проспектом, проездом между д.1 по ул. Восстания и вестибюлем станции метрополитена «Площадь Восстания».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

25 января 2008 года
Центральный район, МО «Смольнинское»

Полное наименование проекта документации: Предпроектные проработки реконструкции здания под бизнес-центр класса В по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 29, лит. А.

Организатор подготовки документации: ООО «Маяк». Организация-разработчик документации: ООО «А.Концепт».

Перечень письменных предложений и замечаний от участников обсуждения: не поступали.

В период публичных слушаний по документации с 10.12.2007 по 11.01.2008 проведено:
1. Информирование заинтересованных лиц:
1.1. Публикация: информационное сообщение о проекте документации, а также о работе градостроительной экспозиции, дате, времени, месте проведения публичных слушаний опубликовано в газете «Строительный Еженедельник» №48(289) от 10.12.2007.

1.2. Другие способы информирования: размещение информации на сайте администрации Центрального района; на официальном портале Администрации Санкт-Петербурга. Информация о проведении публичных слушаний доведена до заинтересованной общественности путем рассылки информационных писем.

2. Организация экспозиции документации: Градостроительная экспозиция проведена с 27.12.2007 по 11.01.2008 по адресу: Санкт-Петербург, Перекупной пер., 4/11 в МО «Смольнинское».

3. Обсуждение документации происходило по адресу: Санкт-Петербург, Перекупной пер., 4/11 в МО «Смольнинское» 11.01.2008 в 16.00.

В ходе обсуждений поступили следующие вопросы и предложения участников:

1. Зачем нужны предпроектные проработки?
2. Что именно будут строить?
3. Предложение: по окончании реконструкции выполнить восстановление нарушенного благоустройства территории.
4. Предложение: установить ограждение с калиткой между дворовыми территориями д.5 по пер. Уляны Громовой и д.29 лит. А по Лиговскому пр.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: нет.

Выводы: Одобрить предпроектные проработки реконструкции здания под бизнес-центр класса В по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 29, лит. А. В случае реализации инвестиционного проекта будущему инвестору, по окончании реконструкции, выполнить восстановление нарушенного благоустройства. Установить ограждение с калиткой между дворовыми территориями д.5 по пер. Уляны Громовой и д.29 лит. А по Лиговскому пр.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

15 февраля 2008 года
Адмиралтейский район

Градостроительное решение: Временный регламент застройки территории, ограниченной Малодетскосельским пр., Рузовской ул., наб. Обводного кан. и Можайской ул.

Заказчик: ООО «Росинвест».

В период публичных слушаний проектов градостроительных решений, письменных предложений и замечаний от граждан и их объединений не поступало.

В период публичных слушаний градостроительной документации с 24.12.2007 по 07.02.2008 проведено:
1. Информирование общественности:
1.1. Публикация в газете «Строительный Еженедельник» №50 (291) от 24.12.2007;

1.2. Организация градостроительной экспозиции в холле 1-го этажа администрации Адмиралтейского района

Санкт-Петербурга (Измайловский пр., 10) с 14.01.2008 по 31.01.2008.

1.3. Организация ответов на запросы граждан и их объединений.

1.4. Информирование о проведении публичных слушаний путем: публикации в газете «Строительный Еженедельник» №50 (291) от 24.12.2007; размещения информационного сообщения на градостроительной экспозиции; размещения информационного сообщения на официальном сайте администрации района; рассылки писем администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

2. Публичные слушания проведены 31 января 2008 года в 17.30 по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., 10, Малый зал.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

1. Поддержать представленную градостроительную документацию.
- Рекомендуемый вариант градостроительного решения: поддержать рассмотренный на публичных слушаниях Временный регламент застройки территории, ограниченной Малодетскосельским пр., Рузовской ул., наб. Обводного кан. и Можайской ул.

ПРОТОКОЛ публичных слушаний №4с-205/08

8 февраля 2008 года
Адмиралтейский район, МО №4

Публичные слушания проведены: 31 января 2008 года по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., 10, Малый зал.

Градостроительное решение: Временный регламент застройки территории, ограниченной Малодетскосельским пр., Рузовской ул., наб. Обводного кан. и Можайской ул.

Заказчик: ООО «Росинвест».

Информационное сообщение о проекте градостроительного решения опубликовано в газете «Строительный Еженедельник» №50 (291) от 24.12.2007.

Состав демонстрационных материалов: проект Временного регламента застройки.

В ходе публичных слушаний обсуждался проект Временного регламента застройки территории, ограниченной Малодетскосельским пр., Рузовской ул., наб. Обводного кан. и Можайской ул.

Присутствуют:
Районный архитектор Н.М. Дрижаполова, начальник отдела строительства и землепользования А.В. Степанов, специалист отдела строительства и землепользования А.А. Ерин, главный специалист отдела строительства и землепользования Д.В. Вакулин, представитель ООО «Росинвест» А.А. Кузнецова, представители общественности: Ю.А. Клисенко, В.С. Морозова. Всего присутствовало 7 человек.

В ходе публичных слушаний был заслушан доклад об обсуждаемой градостроительной документации.

В ходе публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:
1. Какие параметры устанавливает Временный регламент застройки? Ответ А.А. Кузнецовой: ВРЗ устанавливает предельные параметры [функциональное назначение территории, высоту] возможной реконструкции или строительства на территории рассматриваемого квартала.

В течение четырех рабочих дней после проведения публичных слушаний письменных предложений и замечаний от участников слушаний не поступало.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

8 февраля 2008 года
Кировский район, МО №25, «Дачное», «Ульянка»

Полное наименование проекта: Проект «Сооружение линии нового вида пассажирского транспорта «Надземный экспресс»: участок от территории многофункционального комплекса «Балтийская Жемчужина» до железнодорожной станции «Обухово», участок от ул. Пионерстроя до пос. Стрельна (Дворец Конгрессов).

Примечание: Обсуждалась только трасса прохождения по Кировскому району.

Организатор подготовки документации, заказчик: Комитет по инвестициям и стратегическим проектам Правительства Санкт-Петербурга.

Организация, ответственная за разработку документации: ОАО «Надземный экспресс».

В период общественных обсуждений проекта градостроительного решения с 24.12.2007 по 01.02.2008 проведено:

1. Информационное сообщение о проекте градостроительного решения: о времени, месте проведения градостроительной экспозиции и дате публичных слушаний опубликовано в газете «Строительный Еженедельник» 24 декабря 2007 года №50 (291) и в газете «Нарвская застава» от декабря 2007 года №19 (170).

Направлено информационное сообщение о проекте в МО №25, «Дачное», «Ульянка», депутатам Законодательного собрания Санкт-Петербурга.

2. Общественные слушания состоялись: 28.01.2008 в 17.00 в здании администрации района (пр. Стачек, 18, актовый зал 3-го этажа).

В ходе общественных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: внесены в полный текст заключения о результатах публичных слушаний, с которыми можно ознакомиться в администрации Кировского района.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: внесены в полный текст заключения о результатах публичных слушаний, с которыми можно ознакомиться в администрации Кировского района.

Основные выводы и рекомендации:
Учесть, что присутствующая общественность выразила протест против строительства нового вида пассажирского транспорта «Надземный экспресс» по представленной трассе прохождения;
Принять во внимание замечания, предложения, пожелания, прозвучавшие во время публичных слушаний, а также поступившие в заявлениях и обращениях после слушаний.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№148 от 12.02.2008

О внесении изменений в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 15.05.2007 №526

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 №282-43 «О порядке предоставления объек-

тов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции и с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью «ФЕНИКС-ОТЕЛЬ» (далее – Инвестор) Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Внести изменения в инвестиционные условия, установленные распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 06.12.2002 №2528-ра «О проектировании и реконструкции здания под гостиницу по адресу: Центральный административный район, Гончарная ул., 4, литера А, Невский пр., 91, литера А», распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 11.11.2003 №2632-ра «О завершении реконструкции здания под гостиницу по адресу: Центральный административный район, Гончарная ул., 4, литера А, Невский пр., 91, литера А», Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2004 №1256 «О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 06.12.2002 №2528-ра, Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.05.2007 №526 «О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 06.12.2002 №2528-ра, Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2004 №1256», в соответствии с настоящим постановлением.
2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. В установленном порядке взыскать с Инвестора штраф за несоблюдение сроков реконструкции, установленных договором аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 06.03.2003 №00/ЗК-02514(10) (далее – Договор).

2.2. В месячный срок после оплаты Инвестором штрафа за несоблюдение сроков реконструкции в установленном порядке внести изменения в Договор в соответствии с настоящим постановлением.

2.3. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в Договор в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.2 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Внести в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 15.05.2007 №526 «О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 06.12.2002 №2528-ра, Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2004 №1256», следующие изменения:

- 3.1. В пункте 4 постановления слова «декабрь 2007 года» заменить словами «апрель 2009 года».
- 3.2. Абзац второй приложения к постановлению изложить в следующей редакции: «Обязательство общества с ограниченной ответственностью «ФЕНИКС-ОТЕЛЬ» о перечислении в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры в сумме, составляющей 58 720 тыс. руб. с учетом ранее перечисленных, в установленном порядке».

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора – Санкт-Петербурга А.И. Вахмистрова.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№193 от 26.02.2008

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Пушкинский район, пос. Шушары, Московское шоссе, участок 1 (севернее дома №31, литера В, по Московскому шоссе).

В соответствии со статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации и с учетом обращения открытого акционерного общества «Механический завод» (далее – ОАО «Механический завод») Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Разрешить проведение изыскательских работ ОАО «Механический завод» на земельном участке площадью 235 000 кв. метров, кадастровый номер 78:42:15115А:248, расположенном по адресу: Пушкинский район, пос. Шушары, Московское шоссе, участок 1 (севернее дома №31, литера В, по Московскому шоссе), в целях определения возможности проектирования и строительства завода по производству радиаторов, конвекторов и башенных кранов.
2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. В месячный срок заключить с ОАО «Механический завод» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) сроком на 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ОАО «Механический завод» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга А.И. Вахмистрова.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№198 от 26.02.2008

О проектировании и строительстве общественно-делового комплекса по адресу: Приморский район, Парашютная ул., участок 1 (юго-западнее пересечения с ул. Маршала Новикова)

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 №282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции» Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «ЛСК» (далее – Инвестор) инвестиционные условия при проектировании и строительстве общественно-делового комплекса на закрепленном земельном участке площадью 33 961 кв. м, кадастровый номер 78:34:4122В:1, расположенном по адресу: Приморский район, Парашютная ул., участок 1 (юго-западнее пересечения с ул. Маршала Новикова) (далее – объект), согласно приложению.
2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. В установленном порядке расторгнуть имеющийся договор аренды земельного участка и принять меры по освобождению земельного участка.

2.2. В месячный срок после реализации пункта 2.1 постановления заключить с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях на период строительства (далее – Договор) в соответствии с настоящим постановлением и приложением.

2.3. Предусмотреть в Договоре:

2.3.1. Ответственность Инвестора за нарушение сроков проектирования и строительства объекта, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

2.3.2. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий Договора.

2.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.2 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Комитету по градостроительству и архитектуре в установленном порядке выдать разрешительную документацию на проектирование объекта.

4. Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга в установленном порядке выдать Инвестору разрешительную документацию на строительство объекта.

5. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга А.И. Вахмистрова.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

Приложение к Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2008 №198

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

при проектировании и строительстве общественно-делового комплекса по адресу: Приморский район, Парашютная ул., участок 1 (юго-западнее пересечения с ул. Маршала Новикова).

1. Перечисление обществом с ограниченной ответственностью «ЛСК» (далее – Инвестор) в бюджет Санкт-Петербурга арендной платы на период проектирования и строительства в сумме, составляющей 50 120 тыс. руб., в порядке, установленном Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 №275 «О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции», при проектировании и строительстве общественно-делового комплекса на закрепленном земельном участке площадью 33 961 кв. м, кадастровый номер 78:34:4122В:1, расположенном по адресу: Приморский район, Парашютная ул., участок 1 (юго-западнее пересечения с ул. Маршала Новикова) (далее – объект).

2. Установление сроков: окончание проектирования объекта – в течение 11 месяцев со дня вступления постановления в силу; начало строительства объекта – в течение 11 месяцев со дня вступления постановления в силу; окончание строительства объекта – в течение 40 месяцев со дня вступления постановления в силу.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№199 от 26.02.2008

О проектировании и строительстве досугово-развлекательного комплекса по адресу: Приморский район, ул. Маршала Новикова, участок 1 (юго-западнее пересечения с Парашютной ул.)

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 №282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции» Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «ЛСК» (далее – Инвестор) инвестиционные условия при проектировании и строительстве досугово-развлекательного комплекса на закрепленном земельном участке площадью 15 439 кв. м, кадастровый номер 78:34:4122В:1, расположенном по адресу: Приморский район, ул. Маршала Новикова, участок 1 (юго-западнее пересечения с Парашютной ул.) (далее – объект), согласно приложению.
2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. В установленном порядке расторгнуть имеющиеся договоры аренды земельных участков и принять меры по освобождению земельного участка.

2.2. В месячный срок заключить с Инвестором после реализации пункта 2.1 постановления договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях на период строительства (далее – Договор) в соответствии с настоящим постановлением и приложением.

2.3. Предусмотреть в Договоре:

2.3.1. Ответственность Инвестора за нарушение сроков проектирования и строительства объекта, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

2.3.2. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий Договора.

2.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.2 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Комитету по градостроительству и архитектуре в установленном порядке выдать разрешительную документацию на проектирование объекта.

4. Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга в установленном порядке выдать Инвестору разрешительную документацию на строительство объекта.

5. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга А.И. Вахмистрова.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

Приложение к Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2008 №199

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

при проектировании и строительстве досугово-развлекательного комплекса по адресу: Приморский район, ул. Маршала Новикова, участок 1 (юго-западнее пересечения с Парашютной ул.)

1. Перечисление обществом с ограниченной ответственностью «ЛСК» (далее – Инвестор) в бюджет Санкт-Петербурга арендной платы на период проектирования и строительства в сумме, составляющей 59 290 тыс. руб., в порядке, установленном Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 №275 «О порядке перечисления

инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции», при проектировании и строительстве досугово-развлекательного комплекса на закрепленном земельном участке площадью 15 439 кв. м, кадастровый номер 78:34:4107В:4, расположенном по адресу: Приморский район, ул. Маршала Новикова, участок 1 (юго-западнее пересечения с Парашютной ул.) (далее – объект).

2. Установление сроков:
окончание проектирования объекта – в течение 11 месяцев со дня вступления постановления в силу;
начало строительства объекта – в течение 11 месяцев со дня вступления постановления в силу;
окончание строительства объекта – в течение 39 месяцев со дня вступления постановления в силу.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№203 от 26.02.2008

О проектировании и строительстве здания банковского центра по адресу: Приморский район, Серебристый бульв., участок 1 (южнее дома №21, литера А по Серебристому бульв.)

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 №282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции» Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «Центр обслуживания на Комендантском проспекте» (далее – Инвестор) инвестиционные условия при проектировании и строительстве здания банковского центра на закрепленном земельном участке площадью 3486 кв. метров, кадастровый номер 78:34:4107В:34, расположенном по адресу: Приморский район, Серебристый бульв., участок 1 (южнее дома №21, литера А, по Серебристому бульв.) (далее – объект), согласно приложению.
2. Комитету по управлению городским имуществом:
2.1. В месячный срок заключить с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях на период строительства (далее – Договор) в соответствии с приложением.
- 2.2. Предусмотреть в Договоре:
2.2.1. Ответственность Инвестора за нарушение сроков проектирования и строительства объекта, включая раздел о досрочном расторжении Договора.
- 2.2.2. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий Договора.
- 2.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.
3. Комитету по градостроительству и архитектуре в установленном порядке выдать разрешительную документацию на проектирование объекта.
4. Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга в установленном порядке выдать Инвестору разрешительную документацию на строительство объекта.
5. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
6. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга А.И. Вахмистрова. Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

Приложение к Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2008 №203

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ при проектировании и строительстве здания банковского центра по адресу: Приморский район, Серебристый бульв., участок 1 (южнее дома №21, литера А, по Серебристому бульв.)

1. Перечисление обществом с ограниченной ответственностью «Центр обслуживания на Комендантском проспекте» (далее – Инвестор) в бюджет Санкт-Петербурга арендной платы на период проектирования и строительства в сумме, составляющей 32 980 тыс. руб. в порядке, установленном Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 №275 «О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции», при проектировании и строительстве здания банковского центра на закрепленном земельном участке площадью 3486 кв. метров, кадастровый номер 78:34:4107В:34, расположенном по адресу: Приморский район, Серебристый бульв., участок 1 (южнее дома №21, литера А, по Серебристому бульв.) (далее – объект).
2. Установление сроков:
окончание проектирования объекта в течение 11 месяцев со дня вступления постановления в силу;
начало строительства объекта – в течение 11 месяцев со дня вступления постановления в силу;
окончание строительства объекта – в течение 26 месяцев со дня вступления постановления в силу.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№204 от 26.02.2008

О завершении реконструкции и строительстве объектов под жилье и общественные цели по адресу: Центральный район, Парадная ул., 1-3

С учетом обращения 131 квартирно-эксплуатационного управления Главного квартирно-эксплуатационного управления Министерства обороны Российской Федерации (ранее – 875 Квартирно-эксплуатационного отдела Главного квартирно-эксплуатационного управления Министерства обороны Российской Федерации) (далее – 131 КЭУ ГлавКЭУ МО РФ) Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. В целях завершения 131 КЭУ ГлавКЭУ МО РФ реконструкции и строительства объектов в границах земельного участка площадью 95 741 кв. м, кадастровый номер 78:1210:12, закрепленного на праве постоянного (бессрочного) пользования за 131 КЭУ ГлавКЭУ МО РФ, расположенного по адресу: Центральный район, Парадная ул., 1-3, в соответствии с инвестиционным контрактом от 30.03.2005 №08-8/289 и дополнительным соглашением от 01.08.2005 №08-8/289-ДС-1 под жилье и общественные цели (далее – объекты) за счет средств федерального бюджета и привлеченных средств, внести изменения в уставы, установленные распоряжением Администрации

Санкт-Петербурга от 29.04.2003 №856-ра «О проектировании и реконструкции военных городков №80, 85 по адресу: Центральный административный район, Парадная ул., 1-3, Виленский пер., 14, 12, ул. Радищева, 35, 39», в соответствии с настоящим постановлением.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре совместно с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в установленном порядке выдать 131 КЭУ ГлавКЭУ МО РФ разрешительную документацию на проектирование объектов.
3. Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга выдать 131 КЭУ ГлавКЭУ МО РФ разрешительную документацию на реконструкцию и строительство объектов.
4. Принять к сведению обязательство 131 КЭУ ГлавКЭУ МО РФ завершить реконструкцию и строительство объектов в следующие сроки:
2-я очередь – IV квартал 2010 года;
3-я очередь – IV квартал 2014 года.
5. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
6. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга А.И. Вахмистрова. Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№205 от 26.02.2008

О внесении изменений в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.10.2004 №1770.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 №282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции» и с учетом обращения закрытого акционерного общества «Северный город» (далее – Инвестор) Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Внести изменения в инвестиционные условия, установленные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.10.2004 №1770 «О проектировании и строительстве жилого дома по адресу: Приморский район, Озеро Долгое, квартал 27А, на пятне корп. 49, 50, 51, 52 (западнее дома №40, корп. 1, литера А, по Комендантскому пр.)», Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.04.2006 №443 «О внесении изменения в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.10.2004 №1770», в соответствии с настоящим постановлением.
2. Комитету по управлению городским имуществом:
2.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 20.06.2005 №000/ЗК-03287(17) (далее – Договор) в соответствии с настоящим постановлением.
- 2.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в Договор в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.
3. Внести в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.10.2004 №1770 «О проектировании и строительстве жилого дома по адресу: Приморский район, Озеро Долгое, квартал 27А, на пятне корп. 49, 50, 51, 52 (западнее дома №40, корп. 1, литера А, по Комендантскому пр.)» следующие изменения:
3.1. В названии, пункте 2 постановления, в названии, пункте 1 приложения к постановлению слова «жилого дома» заменить словами «многоквартирного дома со встроенными помещениями отделения почтовой связи».
- 3.2. В пункте 5.1 постановления слова «и строительство» исключить.
- 3.3. Дополнить постановление пунктом 5-1 следующего содержания:
«5-1. Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга в установленном порядке выдать Инвестору разрешительную документацию на строительство объекта».
- 3.4. В пункте 2 приложения к постановлению слова «в апреле 2007 года» заменить словами «в сентябре 2008 года».
4. Признать утратившим силу Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.04.2006 №443 «О внесении изменения в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.10.2004 №1770».
5. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
6. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга А.И. Вахмистрова. Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№34-пр от 18.02.2008

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 №1592 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, участок 1 (юго-западнее дома 9, по Климову переулку), разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 08-825 для предоставления на инвестиционных условиях (реестровый №26-ННЖ-97).
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованным эскизом застройки проекта планировки от 14.11.2007 №ГС-3.1/15328:
– площадь участка в границах проектирования 893 кв. метров;
– разрешенное использование участка: строительство административного здания.
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовка и утверждения акта выбора земельного участка).
4. После выхода постановления Правительства Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.
Председатель Комитета А.П. Викторов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№212 от 26.02.2008

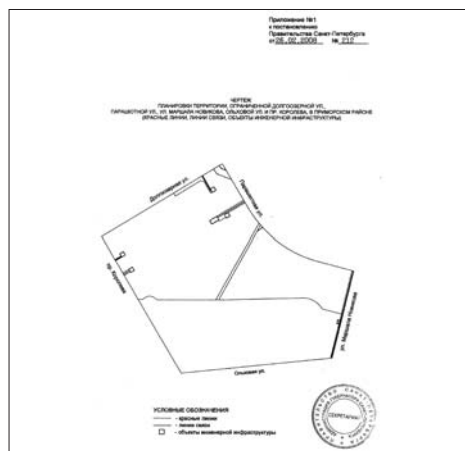
Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Долгоозерной ул., Парашютной ул., ул. Маршала Новикова, Ольховой ул. и пр. Королева в Приморском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Долгоозерной ул., Парашютной ул., ул. Маршала Новикова, Ольховой ул. и пр. Королева в Приморском районе, Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Долгоозерной ул., Парашютной ул., ул. Маршала Новикова, Ольховой ул. и пр. Королева в Приморском районе, в составе:
1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Долгоозерной ул., Парашютной ул., ул. Маршала Новикова, Ольховой ул. и пр. Королева в Приморском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению №1.
1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Долгоозерной ул., Парашютной ул., ул. Маршала Новикова, Ольховой ул. и пр. Королева в Приморском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды и границы зон

планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению №2.

- 1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Долгоозерной ул., Парашютной ул., ул. Маршала Новикова, Ольховой ул. и пр. Королева в Приморском районе согласно приложению №3.
2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Долгоозерной ул., Парашютной ул., ул. Маршала Новикова, Ольховой ул. и пр. Королева в Приморском районе в составе:
2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Долгоозерной ул., Парашютной ул., ул. Маршала Новикова, Ольховой ул. и пр. Королева в Приморском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению №4.
2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Долгоозерной ул., Парашютной ул., ул. Маршала Новикова, Ольховой ул. и пр. Королева в Приморском районе (границы земельных участков) согласно приложению №5.
3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга А.И. Вахмистрова. Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко



Приложение № 3 к Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2008 №212

ПОЛОЖЕНИЕ

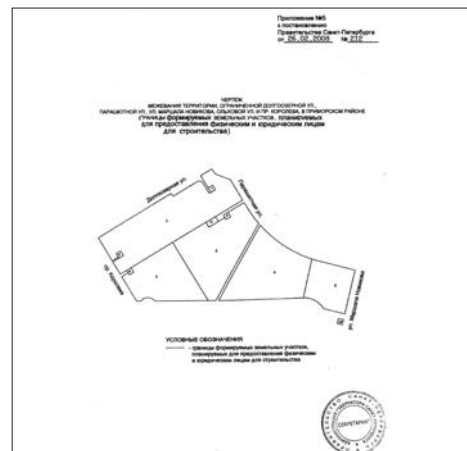
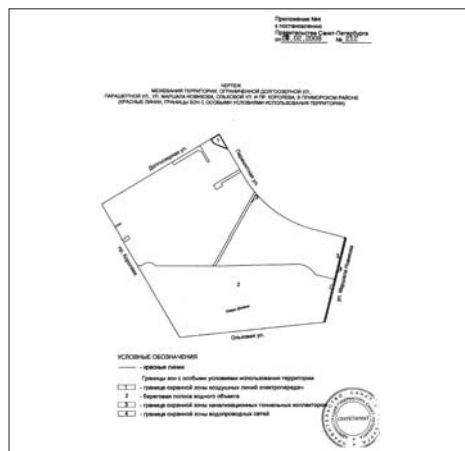
о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Долгоозерной ул., Парашютной ул., ул. Маршала Новикова, Ольховой ул. и пр. Королева в Приморском районе.

1. Границами проекта планировки территории, ограниченной Долгоозерной ул., Парашютной ул., ул. Маршала Но-

№ п/п	№ участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь формируемых земельных участков, кв.м	Максимальная общая площадь, кв.м	Этажность	Примечание
1	1	Многопрофильная больница на 600 коек	47252	52000	7-10	С подстанцией скорой помощи на 8 бригад
2	2	Родильный дом на 250 коек	24417	15000	5	
3	3	Детская многопрофильная больница на 400 коек	33351	16000	4	
4	4	Общественно-деловой комплекс, две встроенные трансформаторные подстанции	33961	23400	2-3	
5	5	Досугово-развлекательный комплекс, две встроенные трансформаторные подстанции	15439	21000	3	
6	6	Трансформаторная подстанция	225	56	1	-
7	7	Трансформаторная подстанция	226	56	1	-
8	8	Трансформаторная подстанция	225	56	1	-
9	9	Трансформаторная подстанция	225	56	1	-
10	10	Трансформаторная подстанция	224	56	1	-
11	11	Распределительная трансформаторная подстанция	514	160	1	-

4. Характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания территории.
На территории предусмотрено устройство встроенных парковок в цокольные этажи на 940 машино-мест и размещение автостоянок для кратковременного хранения индивидуального легкового автотранспорта общим количеством 337 машино-мест (315 машино-мест на территории общественно-делового и досугово-развлекательного комплексов и 22 машино-места вдоль проезжей части Парашютной ул.)
Для обслуживания персонала и посетителей проектируемых объектов капитального строительства учреждениями общественного питания, торговли и бытового обслуживания не требуется создания дополнительных объектов социального обслуживания на территории. Данное обслуживание должно быть предусмотрено в составе проектируемых объемов капитального строительства.

5. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения территории.
Водоснабжение с расходом 682,2 куб. м/сутки предусматривается от системы коммунального водоснабжения. Водоотведение сточных вод объемом 310 куб. м/сутки предусматривается в систему коммунальной канализации. Электроснабжение электрической мощностью 9899 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения. Теплоснабжение с тепловой нагрузкой 15,358 Гкал/ч предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.
На территории предусмотрено строительство пяти отдельных стоящих трансформаторных подстанций (на участках №6-10), четырех встроенных трансформаторных подстанций (на участках №4, 5) и одной распределительной трансформаторной подстанции (на участке № 11).



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№930 от 05.03.2008

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной продолжением Санаторного пер., границей отвода железнодорожной линии Санкт-Петербург – Выборг, границей функциональной зоны «П1», в Выборгском районе Санкт-Петербурга.

1. Согласиться с предложением ООО «Стиль плюс» о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной продолжением Санаторного пер., границей отвода железнодорожной линии Санкт-Петербург –

Выборг, границей функциональной зоны «П1» в Выборгском районе Санкт-Петербурга (далее – Территория) в срок до 05.03.2009.

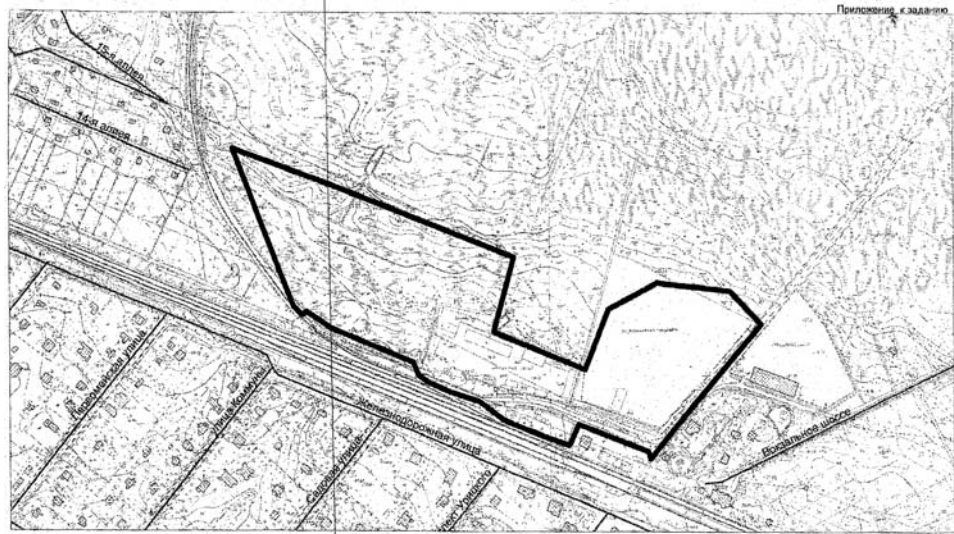
2. ООО «Стиль плюс»:

2.1. В течение четырех месяцев с момента издания настоящего распоряжения представить в Комитет по градостроительству и архитектуре (далее КГА) проект чертежа (чертежей) планировки Территории.

2.2. По окончании разработки представить в КГА согласованную в соответствии с действующим законодательством документацию.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре В.Е. Полищука.

Председатель Комитета А.П. Викторов



Комитет по градостроительству и архитектуре Отдел планировки территории и резервирования земель	
Зам. председателя КГА В.Е. Полищук	Подпись: [Подпись]
Начальник ОПТ и РЗ КГА А.Ю. Корневская	Подпись: [Подпись]
Дата:	Дата:
Схема границ проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной продолжением Санаторного пер., границей отвода железнодорожной линии Санкт-Петербург – Выборг, границей функциональной зоны «П1», в Выборгском районе Санкт-Петербурга	
Территория ориентировочной площадью - 9,6 га	

Администрация Невского района информирует о проведении публичных слушаний по Временному регламенту застройки территории (ВР1-07/1248) по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, территория, ограниченная проездом-продолжением Старопутиловского вала, Старопутиловским валом, пр. Елизарова, проездом от ул. Елизарова до ул. Крупской, ул. Ольги Берггольц и западной границей земель Московского направления жд. Место проведения: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 163 (в актовом зале администрации).
Время проведения: 14 апреля 2008 года в 16.00.

Заказчик: **ОАО «Петербургское грузовое автотранспортное предприятие №9».**
Адрес: 192148, Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, 33, тел. 560-34-01
Проектировщик: **Комитет по градостроительству и архитектуре.**

С градостроительной экспозицией можно ознакомиться с 11.03.2008 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 163 (здание администрации Невского района).

Администрация Выборгского района Санкт-Петербурга информирует о проведении публичных слушаний по градостроительной документации: Временный регламент застройки (ВР3-08/2003) территории по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, квартал, ограниченный Олонечской ул., Костромским пр., Забайкальской ул. и Удельным пр.

Организатор подготовки документации: **Комитет по строительству Санкт-Петербурга.**
Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом 76.
Проектная организация: **Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.**

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 86, в здании администрации Выборгского района, 3-й этаж, около каб. 303. **Экспозиция открыта с 01.04.2008 по 14.04.2008, с 9.00 до 18.00 кроме субботы и воскресенья.** Доступ свободный. Публичные слушания состоятся **14 апреля 2008 года в 15.00** по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., 86, 3-й этаж, актовый зал. Аргументированные предложения и обоснованные замечания по документации могут быть направлены по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр. 86, каб. 409, 414.

Администрация Приморского района информирует о проекте градостроительного решения: Временный регламент застройки территории (ВР3-07/1185) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, квартал, ограниченный южной границей земель Сестрорецкого направления жд., проездом у Серафимовского кладбища, Школьной ул. и Липовой аллеей.

Заказчик: **ЗАО «СтройИнжиниринг».** Адрес: Санкт-Петербург, Гончарная ул., 23, лит. В, тел. 717-64-61.
Разработчик проектной документации: **Комитет по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга.**
Адрес: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел. 717-64-61.

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции документации по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, 1-й этаж, здание администрации Приморского района.
Экспозиция документации работает с 21 марта по 11 апреля 2008 года с 9.00 до 17.00.

Запросы и предложения по документации могут быть направлены в письменном виде по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, каб. 116 по **18.04.2008.**

Обсуждение документации данного проекта будет проходить в зале заседаний администрации Приморского района (ул. Савушкина, 83, 2-й этаж) **14 апреля 2008 года в 15.00.**
Тел. для справок в администрации Приморского района 431-19-12.

Администрация Фрунзенского района информирует о проведении публичных слушаний по градостроительной документации: проект планировки и проект межевания, а также Временный регламент застройки территории, ограниченной ул. Димитрова, Малой Бухарестской ул., Дунайским пр., Бухарестской ул.
Документация разработана в связи с предполагаемым строительством спортивно-оздоровительного комплекса.

Заказчик: **ООО «Управляющая компания «СТОУН».**
Адрес: 198255, Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, 35, офис 149а, тел.: 757-54-02, 752-18-96, факс 752-35-89.
Проектная организация: **ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ».**
Адрес: 197046, Санкт-Петербург, Троицкая пл., 3, тел. 233-28-56, факс 233-24-08.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции в администрации Фрунзенского района по адресу: Санкт-Петербург, Пражская ул., 46, 1 этаж (у лестницы), а также по телефону 576-84-67, тел. заказчика: 757-54-02, 752-18-96.

Экспозиция открыта с 31.03.2008 по 14.04.2008, с 10.00 по 17.00 по рабочим дням.

Письменные предложения и замечания по проекту градостроительного решения принимаются по 18.04.2008 в отделе строительства и землепользования администрации Фрунзенского района (Пражская ул., 46, каб. 419).
Обсуждение документации по проектам планировки и межевания и Временному регламенту застройки данной территории состоится **14.04.2008 в 14.00** в кинозале администрации Фрунзенского района по адресу: Санкт-Петербург, Пражская ул., 46, 2 этаж.

Администрация Калининского района Санкт-Петербурга и ООО «Алор-Сервис» информируют население о предполагаемой реконструкции павильона автосервиса по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Руставели, участок 3 (юго-восточнее дома 40, лит. А по ул. Руставели).

Заказчик-инвестор: **ООО «Алор-Сервис».** Адрес: Санкт-Петербург, пр. Культуры, 6, корп. 1, кв. 127.
Проектная организация: **ООО «ПроектСтройЦентр».** Адрес: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, 9, корп. 3, кв. 45.

Проектируемый павильон автосервиса является продолжением линии автозаправочных станций и автосервисов, расположенных по двум сторонам улицы Руставели. Площадь застройки – 225 кв. метров, общая площадь здания – 264,8 кв. метра, павильон одноэтажный.

Экспозиция документации по проекту будет выставлена в здании администрации Калининского района по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, 13/1, 3-й этаж (вход со стороны пл. Ленина) **с 12 по 25 марта 2008 года включительно с 9.00 до 18.00.** Доступ к экспозиции свободный.

Предложения и замечания по проекту принимаются в письменном виде в отделе экономического развития администрации Калининского района по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 13/1, каб. №96 в течение 14 дней со дня опубликования информационного сообщения.

Администрация Калининского района Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургское ГУ «Управление инвестиций» Комитета по строительству информируют население о разработке Временного регламента застройки территории квартала, ограниченной Киришской ул., ул. Черкасова, пр. Луначарского, Гражданским пр.

Организатор подготовки документации: **Санкт-Петербургское ГУ «Управление инвестиций» Комитета по строительству.**
Адрес: Санкт-Петербург, пер. Пирогова, 5/76.

Проектная организация: **ГУ «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» КГА СПб.**
Адрес: 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1-3, лит. А.

Экспозиция документации будет представлена в здании администрации Калининского района по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 13/1, 3-й этаж

с 26 марта по 10 апреля 2008 года включительно с 9.00 до 18.00. Доступ к экспозиции свободный.

Вопросы и предложения принимаются в здании администрации в кабинете №96, тел. 542-92-29.
Публичные слушания по документации состоятся **10 апреля 2008 года в 17.00** в Малом зале здания администрации (Арсенальная наб., 13/1, 4-й этаж).

Администрация Адмиралтейского района информирует о предоставлении земельного участка для строительства административного здания по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтаны, 161.

Заказчик: **ЗАО «Инфотек Балтика».**
Проектировщик: **ООО «Архитектурное бюро «Проспект».**

Технико-экономические показатели: площадь участка – 893 кв. метра; площадь застройки – 739 кв. метров; общая площадь – 4780 кв. метров; строительный объем – 16 550 куб. метров; встраиваемая автостоянка на 19 мест.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., 10 (фойе 1-го этажа здания администрации Адмиралтейского района).

Экспозиция открыта с 10.03.2008 по 28.03.2008. Время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 09.00 до 18.00, пятница – с 09.00 до 17.00.

Вопросы и предложения принимаются в письменном виде в отделе строительства и землепользования администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (Измайловский пр., 10, каб. №205, тел./факс 251-22-06) до 28.03.2008.

Администрация Выборгского района информирует население, что в соответствии с АПЗ КГА №5/15561 от 10.10.2006 будет осуществлена реконструкция нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Беловодский пер., 1, лит. Л под Стоматологическую поликлинику №4 Выборгского района.

Инвестор, Заказчик: **ООО «Маркор-Нева-Отель».**
Адрес: Санкт-Петербург, Пироговская наб., 7, лит. А, тел. 542-88-50.
Проектная организация: **ООО «СМК-32».** Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 168, лит. А, тел. 767-03-54.

С документацией можно дополнительно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 86, каб. 409 с 10.00 до 12.00 (среда, четверг).

Вопросы и предложения по документации могут быть направлены в письменном виде по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 86, каб. 409 в течение двух недель после публикации об информировании населения

Администрация Выборгского района Санкт-Петербурга информирует о проведении публичных слушаний проекта градостроительного решения: Временный регламент застройки (ВР3-07/1008) территории по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, квартал, ограниченный «красными линиями» Софийской ул., Выборгского шоссе, Елизаветинской ул., Варваринской ул.

Заказчик: **Борис Леонидович Жидков.** Адрес: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 70.
Разработчик: **Комитет по градостроительству и архитектуре.**
Адрес: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел. 571-15-88.

С обсуждаемыми материалами можно ознакомиться на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., 86, холл 3-го этажа.

Градостроительная экспозиция выставляется с 11 марта по 14 апреля 2008 года.

Время работы экспозиции: ежедневно с 9.00 до 18.00, кроме субботы и воскресенья.
Вопросы и предложения могут быть направлены в письменном виде по адресу: 197046, Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., 86, или по телефону: 576-56-27. Публичные слушания состоятся **14 апреля 2008 года в 16.30** по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., 86, актовый зал.

Администрация Калининского района Санкт-Петербурга информирует население о предстоящем предоставлении (использовании) земельного участка для строительства топливно-энергетической станции (ТЭС) по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Пискаревский пр., участок 1 (юго-восточнее дома 3, лит. А по ул. Руставели).

Заказчик-инвестор: **ООО «ТоргИнвест».**
Адрес: 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 39, лит. А, пом. 3-Н, тел. 291-26-50.
Проектная организация: **ООО «БВИ-СтройИнжиниринг».**
Адрес: 194156, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, 13/2, лит. Л, пом. 15-Н, тел. 451-51-18.

Цель разработки здания ТЭС: обеспечение устойчивого развития инженерного обеспечения квартала и торгово-развлекательного комплекса электроэнергией и тепловой энергией. Распоряжением от 26.02.2008 №37-пр утвержден проект границ земельного участка для предоставления на инвестиционных условиях.

Площадь участка в границах проектирования – 1425 кв. метров, площадь застройки – 372,84 кв. метра, площадь асфальтобетонного покрытия – 543,9 кв. метра, площадь озеленения – 346 кв. метров, площадь тротуаров – 1162,26 кв. метра. Разрешенное использование участка: строительство ТЭС (топливно-энергетической станции).

Здание – трехэтажное, без подземного этажа, максимальная высота здания – 14,65 метра. На первом этаже размещаются газовые поршневые машины и бытовые помещения, на втором этаже размещается генератор, на третьем этаже – холодильное оборудование.

Ознакомиться с материалами можно в отделе экономического развития администрации Калининского района по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 13/1, каб. №96. Предложения и замечания по проекту градостроительного решения принимаются в письменном виде в течение 14 дней со дня опубликования информационного сообщения.

Администрация Курортного района Санкт-Петербурга информирует о проведении публичных слушаний по документации: Временный регламент застройки (ВР3-07/1529) территории по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, территория, ограниченная ул. Лобачика, Парголовской ул., Центральной ул., Александровским шоссе.

Организатор подготовки документации: **Н.В. Матвеева.**
Проектная организация: **Комитет по градостроительству и архитектуре.**

С обсуждаемыми материалами можно ознакомиться на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Восточная ул., 11а, в помещении муниципального образования пос. Белоостров.

Градостроительная экспозиция выставляется с 28 марта по 14 апреля 2008 года. Время работы экспозиции: ежедневно с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья. Доступ свободный.

Вопросы и предложения могут быть направлены в письменном виде по адресу: г. Сестрорецк, пл. Свободы, 1 (здание администрации Курортного района Санкт-Петербурга), 3-й этаж, каб. 355 или по тел. 437-26-56.
Публичные слушания состоятся **14 апреля 2008 года в 17.00** по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Восточная ул., 11а, в помещении муниципального образования пос. Белоостров.

Администрация Петродворцового района Санкт-Петербурга информирует граждан и общественные организации о разработке Временного регламента застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, территория, ограниченная Еленинской ул., Михайловской ул., Александровской ул., Манежной ул.

Заказчик: **Геннадий Васильевич Плахутин**. Адрес: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Победы, 34, корп. 1, кв. 251.
Разработчик: **Комитет по градостроительству и архитектуре**. Адрес: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2.

Градостроительная экспозиция размещена с **25.03.2008 по 18.04.2008** по адресу: г. Ломоносов, Ораниенбаумский пр., 39-В (Дом культуры, холл 1 этажа).
Публичные слушания состоятся **21.04.2008 в 17.00** по адресу: г. Ломоносов, Ораниенбаумский пр., 39-В (Дом культуры, 2 этаж, концертный зал). С предложениями и замечаниями обращаться по телефонам: 996-67-65, 961-55-88 (Геннадий Васильевич Плахутин), 450-76-30, 450-68-82, отдел строительства в инвестиционной администрации Петродворцового района

Администрация Невского района информирует о проведении общественных слушаний по проекту строительства парка семейного отдыха с размещением детского городка и аттракционов, расположенного в северной части квартала 11 района севернее улицы Новоселов на территории парка им. Есенина и ограниченного: с севера красными линиями ул. Подвойского, с востока – водоохранной зоной р. Оккервиль, с юга – территорией парка, с востока – местным проездом и торговым комплексом «О'кей».

Заказчик: **Учреждение культуры инвалидов «Восторг»**. Адрес: 193079, Россия, Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 149, лит. Ч, тел./факс 560-14-36, +7 (921) 936-89-13.
Проектировщик: **ООО «ГрандПроект»**.
Адрес: 191036, Санкт-Петербург, Невский проспект, 136, лит. Б, пом. 12-Н, тел. 334-01-46.

Экспозиция открыта по рабочим дням с 24 марта 2008 года с 9.00 до 18.00 в фойе актового зала администрации Невского района. Публичные слушания состоятся в актовом зале администрации Невского района **21 апреля 2008 года в 15.00** по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 163. Аргументированные предложения и обоснованные замечания для включения в протокол публичных слушаний принимаются в каб. 122 администрации Невского района.

Администрация Центрального района Санкт-Петербурга информирует о рассмотрении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Конной, Исполкомской, Херсонской и Перекупным переулком.

Заказчик: **ООО «Петроинвест»**. Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 52, лит. К, тел. 577-41-55.
Проектная организация: **ООО «РосГлосНаб»**.
Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., 22, лит. А, оф. 27, тел. 535-72-96.

С документацией можно ознакомиться на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, Перекупной пер., 4. **Экспозиция открыта с 31.03.2008 по 14.04.2008** с 10.00 до 17.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья. Замечания и предложения принимаются в письменном виде по адресу: Санкт-Петербург, Перекупной пер., 4. Публичные слушания данного проекта будут проходить **15 апреля 2008 года в 17.00** по адресу: Санкт-Петербург, Перекупной пер., 4. **Тел. для справок в администрации Центрального района 274-33-01.**

Администрация Центрального района вносит уточнения в опубликованное информационное сообщение – заказчик: **ООО «Отель Инвест»** – в № 7 от 25.02.2008: «Экспозиция открыта с 12.03.2008 с 10.00 до 17.00 в рабочие дни. Публичные слушания состоятся 26.03.2008 в 17.00».

Администрация Центрального района информирует о проведении публичных слушаний проекта градостроительного решения: Временный регламент застройки территории квартала, ограниченного Кузнецким пер., ул. Достоевского, Малой Московской ул. и Большой Московской ул. (ВРЗ-07/1701).

Заказчик: **ОАО «Ленметропипротранс»**.
Адрес: 191002, Санкт-Петербург, Большая Московская ул., 2, тел. 316-20-22, факс 712-52-52.
Разработчик: **Комитет по градостроительству и архитектуре**.
Адрес: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: 191002, Санкт-Петербург, Большая Московская ул., 2.
Экспозиция открыта со 02.04.2008 по 15.04.2008 в рабочие дни с 10.00 до 18.00.
Замечания и предложения по проекту градостроительного решения принимаются в письменном виде по адресу: 191002, Санкт-Петербург, Большая Московская ул., 2.
Публичное слушание данного градостроительного решения состоится 16.04.2008 в 17.00 по адресу: Санкт-Петербург, Большая Московская ул., 2. **Телефон для справок 591-71-12, тел. администрации Центрального района 274-33-01.**

Администрация Центрального района информирует о проведении публичных слушаний проекта градостроительного решения: Временный регламент застройки территории квартала, ограниченного ул. Профессора Ивашенцова, Тележной ул., Черноречским пер., Невским пр., Лаврским пр., Миргородской ул., р. Монастырской, дополнительной ул., № 104.

Заказчик: **Главное управление внутренних дел по Санкт-Петербургу и Ленинградской области**.
Адрес: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52.
Проектная организация: **Комитет по градостроительству и архитектуре**.
Адрес: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел. 315-52-16.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, Малая Морская ул., 10. **Экспозиция открыта с 27.03.2008 по 10.04.2008 в рабочие дни с 10.00 до 18.00.** Замечания и предложения по проекту градостроительного решения принимаются и письменном виде по адресу: Санкт-Петербург, Малая Морская ул., 10. Публичное слушание данного градостроительного решения состоится **10.04.2008 в 17.30** по адресу: Санкт-Петербург, Малая Морская ул., 10. **Тел. для справок 309-21-42, тел. администрации Центрального района 274-33-01.**

Администрация Центрального района информирует о проведении публичных слушаний проекта градостроительного решения: Временный регламент застройки территории квартала, ограниченного Гороховой ул., Малой Морской, Кирпичным переулком, ул. Большой Морской.

Заказчик: **Главное управление внутренних дел по Санкт-Петербургу и Ленинградской области**.
Адрес: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52.
Проектная организация: **Комитет по градостроительству и архитектуре**.
Адрес: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел. 315-52-16.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, Малая Морская ул., 10. **Экспозиция открыта с 27.03.2008 по 10.04.2008 в рабочие дни с 10.00 до 18.00.** Замечания и предложения по проекту градостроительного решения принимаются и письменном виде по адресу: Санкт-Петербург, Малая Морская ул., 10. Публичное слушание данного градостроительного решения состоится **10.04.2008 в 17.00** по адресу: Санкт-Петербург, Малая Морская ул., 10. **Тел. для справок 309-21-42, тел. администрации Центрального района 274-33-01.**

Администрация Курортного района Санкт-Петербурга информирует о проведении публичных слушаний по документации: Временный регламент застройки ВРЗ-07/1633 территории по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, территория, ограниченная ул. Григорьева, Курортной ул., Садовой ул., Ермоловским пр.

Организатор подготовки документации: **Д.В. Марфин**, тел. 233-73-34.
Проектная организация: **Комитет по градостроительству и архитектуре**.

С обсуждаемыми материалами можно ознакомиться на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, пл. Свободы, 1, в здании администрации Курортного района (2 этаж, Белый зал).
Градостроительная экспозиция выставляется с 28 марта по 14 апреля 2008 года.
Время работы экспозиции: с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья. Доступ свободный. Вопросы и предложения могут быть направлены в письменном виде по адресу: г. Сестрорецк, пл. Свободы, 1 (здание администрации Курортного района Санкт-Петербурга), 3 этаж, каб. 355 или по телефону 437-26-56. Публичные слушания состоятся **14 апреля 2008 года в 16.00** по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, пл. Свободы, 1, в здании администрации Курортного района (4 этаж, Актовый зал).

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 07.03.2008 №1025

Об утверждении акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Фрунзенский район, Софийская ул., участок 1 (юго-восточнее пересечения с ул. Салова) общей площадью 4483 кв. метров.
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета А.П. Викторов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 07.03.2008 №48-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 №1592 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Фрунзенский район, Софийская ул., участок 1 (юго-восточнее пересечения с ул. Салова)**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 08-968 для предоставления на инвестиционных условиях (реестровый №2341-ННП-01).
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованным эскизом застройки территории в составе проекта планировки от 16.01.2008 №ГС-3.1/15618:
 - площадь участка в границах проектирования – **4483 кв. м**, в том числе: участок S1 площадью **3375 кв. м** – по Постановлению Правительства Санкт-Петербурга на изыскательские работы №286 от 20.03.2007, за исключением участка S2 площадью **634 кв. м**, и участка S3 площадью **474 кв. м** – для принятия решения о предоставлении участков в установленном порядке согласно письму КУГИ от 22.02.2008 №4750-32;
 - разрешенное использование участка: **строительство станции технического обслуживания автомобилей**.
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).
4. После выхода постановления Правительства Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета А.П. Викторов

УТВЕРЖДЕНО распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга от 07.03.2008 №1025

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Станция технического обслуживания автомобилей

расположенный по адресу: Фрунзенский район, Софийская ул., участок 1 (юго-восточнее пересечения с ул. Салова)

общей площадью 4483 кв. метров

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:

- Охранная зона водопроводных сетей,
- Охранная зона кабельных линий электропередачи.

Выбор земельного участка выполнен на основании комплекта инженерно-градостроительной документации, подготовленного в соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 №1592, включающего:

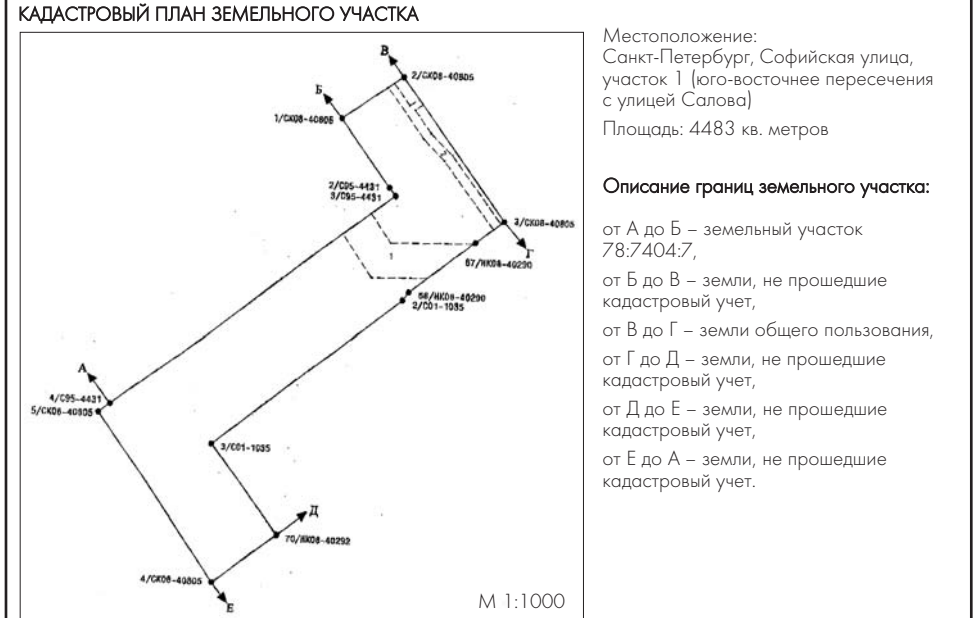
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 25.12.2006 №1478 «Об утверждении Временного регламента застройки территории», заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 28.02.2008 №1-4-9738/2,
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 06.02.2008 №46,
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 01.09.2006 №11-684-1,
- санитарно-эпидемиологическое заключение Управления по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 07.03.2008 №78.01.02.000.Т.000987.03.08,
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 07.03.2008 №48-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего акта 3 (три) года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по градостроительству и архитектуре.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга: Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга Комитета по строительству

Приложение к акту о выборе земельного участка для строительства



Части земельного участка с особым режимом использования		
Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв. м)
1	Охранная зона водопроводных сетей	319
2	Охранная зона кабельных линий электропередачи	133
Особые отметки _____		

| ПРОФЕССИОНАЛИЗМ

Не надо бояться человека с рейкой!

Любая градостроительная деятельность невозможна без непосредственного участия грамотно налаженной топографической службы.

На вопросы «Строительного Еженедельника» отвечает начальник отдела геолого-геодезической службы Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга Анатолий Богданов.

– Анатолий Станиславович, каковы главные функции, которые возложены на возглавляемую вами службу?

– Перед геолого-геодезической службой КГА стоят следующие задачи – проведение единой технической политики в сфере инженерных изысканий, в том числе контроль за производством изыскательских работ на территории Петербурга, организация работ по поддержанию в рабочем состоянии плановой и высотной геодезической основы города и, наконец, ведение соответствующих разделов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, сокращено – ИСОГД. В нее мы поставляем данные об инженерно-геологических условиях территории, а также картографические и геодезические материалы и данные.

– Что это за информационная система? Имеют ли к ней доступ простые граждане?

– Безусловно. Ведь люди должны знать, что происходит или будет происходить на территории, где они живут. Так что в открытом доступе (в Интернете на сайте КГА. – Прим. автора) размещена не только



информация по Генеральному плану, но и данные о градостроительных проектах, осуществляемых в настоящее время в городе. В процессе их изучения можно получить массу важных и полезных сведений о планировке территории, ее планируемом использовании и другие сведения.

– На чем основываются эти данные?

– На получаемой нами информации. Например, КГА и Комитет экономического развития, промышленной политики и торговли выступают заказчиками актуализации топографических съемок масштаба 1:2000 для последующей разработки проектов планировки зон промышленной и жилищной застройки (в 2007 году была проведена топосъемка в масштабе 1:2000, то есть в 1 сантиметре – 20 метров, на территории 150 кв. километров, примерно столько же снято и в 2006 году. – Прим. автора). Такая информация необходима также и для подготовки предложений потенциальным инвесторам, которые выбирают варианты вложения своих средств на основе актуальной информации о территории.

– И какова площадь территории Петербурга, которую уже удалось таким вот образом «задокументировать»?

– Сейчас подсчитаем... В масштабе 1:50000 есть планы всего города, в масштабе 1:2000 – примерно 600 кв. км, в масштабе 1:500 – около 500 кв. км, причем все эти материалы – в электронном виде. (Для



сравнения – общая площадь Петербурга составляет примерно 1500 кв. км. На период до 2010 года городским правительством поставлена задача полностью актуализировать топографическую основу Петербурга масштаба 1:2000. В этом году на эти цели из городского бюджета выделено около 100 млн рублей.

– К слову: наверное, это удовольствие не из дешевых...

– Наземная съемка 1 га территории Петербурга в масштабе 1:2000 стоит в среднем около 10 тыс. рублей, а 1 га в масштабе 1:500 – 30 тыс. рублей, так что понятно, почему до сих пор не была сделана съемка всей городской территории в масштабе 1:500. Нам вынужденно приходится выбирать наиболее значимые объекты, работать точно. Естественно, в итоге получается некое «лоскутное одеяло».

– И с этой информацией может ознакомиться любой желающий?

– В принципе, да. И не только ознакомиться, но при желании – получить. Для облегчения доступа граждан к информации о наличии топографических планов и сведений об их актуальности специально установлены три компьютера.

– Видимо, работа с такими объемами информации требует от вас и ваших подчиненных каких-то специальных знаний?

– Так вышло, что вся моя жизнь связана с геодезией, топографией, картографией и географией. В 1974 году я закончил Ленинградский топографический техникум и остался там работать на должности лаборанта. Без отрыва от работы поступил на географический факультет Ленинградского государственного университета, который и окончил в 1984 году. Образование по диплому – физико-географ. В техникуме работал мастером, преподавателем и ушел оттуда в 1995 году с должности заместителя директора. Потом почти 2 года занимался практической деятельностью в одной из геодезических организаций Санкт-Петербурга, откуда в ноябре 1996 года поступил



на работу начальником Инспекции по надзору за инженерными изысканиями Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области. То есть в процессе своей трудовой деятельности я прошел все ступеньки профессионального роста – проводил изыскания в полевых условиях, освоил технические средства для изысканий и их обработки, научился работать не только с людьми, но и с документацией. Причем документацию не только изучал, но и готовил самостоятельно. Например, именно руководимая мною инспекция разработала два очень важных нормативных акта – Положение о порядке производства инженерных изысканий на территории Ленинградской области и Положение о фонде инженерных изысканий Ленинградской области. Эти документы были остро востребованы в условиях, когда Росстрой фактически не обновлял свою нормативную базу, и изыскателям приходилось руководствоваться в своей работе правилами, разработанными еще в конце 70-х годов XX века. В итоге нам удалось не только отработать взаимодействие трех главных участников – Инспекции, органов геодезического надзора Роскартографии и собственно изыскательских организаций, но и установить степень материальной ответственности в случае нарушений законодательства в сфере инженерных изысканий. А потом настала пора переводить материалы и данные Фонда инженерных изысканий в электронный вид. В феврале 2001 года, когда я пришел в КГА, особых трудностей я не испытал. Более того – прежний опыт мне весьма пригодился. Например, при упорядочении документооборота, что избавляет все заинтересованные стороны от излишней траты времени. Конечно, нельзя не сказать о поддержке, которую мне оказывают сотрудники отдела, высококвалифицированные специалисты.

– Видимо, круг вашего профессионального общения достаточно широк?

– Сейчас Петербург переживает самый настоящий строительный бум. А топограф нужен на каждом этапе возведения любого объекта – и при подготовке планов для проектирования, и при выносе проектов в натуру, и при составлении поэтажных планов, и в период разбивки инженерных сетей на местности. Закончилась стройка – необходимо провести исполнительную съемку по итогам работ, сделать описание объекта. А работы по кадастру инженерных сетей, земельных участков и зданий? Хорошо хоть, что нам удалось загодя создать соответствующие базы данных и обеспечить к ним доступ заинтересованных лиц. К слову, в штате нашей службы работает всего восемь человек, но специалистов нашей отрасли сейчас катастрофически не хватает не только у нас.

– Но есть же техникум, который вы в свое время закончили, да и геофак университета, Горный институт и другие вузы города по-прежнему выпускают специалистов соответствующего профиля...

– Между прочим, Санкт-Петербургский техникум геодезии и картографии является единственным на Северо-Западе России учебным заведением, которое готовит специалистов среднего звена для нашей отрасли. Рабочих же не готовит вообще никто. Поэтому приходится брать людей буквально с улицы и обучать их уже в процессе работы. Кстати, на подготовку одного квалифицированного рабочего уходит где-то 2-3 года, поэтому вместо них изысканиями – «полевыми работами» – подчас приходится заниматься специалистам с высшим образованием. Мы называем такие подразделения «офисерскими бригадами».

– Кадровые трудности наверняка не единственные...

– К сожалению, да. Взять ту же геодезическую основу – реперы и пункты, то есть своеобразные плановые и высотные ориентиры. Пунктов, благодаря которым осуществляется привязка объектов в системе плановых геодезических координат, то есть – в горизонтальной плоскости (точка отсчета для нее – Пулковская обсерватория. – Прим. автора), насчитывается около 25 тысяч, еще примерно столько же – нивелирных реперов и марок, с помощью которых делается привязка по высоте (точка отсчета для высот – Кронштадский футшток. – Прим. автора). То есть в городе существует целая система опорных точек отсчета, позволяющая оперативно и качественно проводить геодезические измерения. Однако эта система постоянно несет «потери» – в год мы теряем до 150 пунктов. Обычно это происходит в ходе строительных работ, когда неквалифицированные работники попросту уничтожают соответствующие знаки на стенах зданий и сооружений. Бывают ситуации и вовсе неприятные. Например, в ходе благоустройства Петербурга, которое проводилось к его 300-летию, мы безвозвратно потеряли около 30 высотных марок, установленных еще в 1870 году(!). То есть были уничтожены исторические высотные ориентиры, наблюдения за которыми проводилось на протяжении около 150 лет, что имело не только большую практическую пользу, но и научный интерес, так как на основе этих марок определялись высоты наводнений Санкт-Петербурга, проводилось слежение за динамикой вертикальных движений поверхности, в том числе устоев мостов. Предваряя ваш возможный



вопрос, сразу скажу – сбор такой информации не является нашей обязанностью, она является своего рода «побочным продуктом» нашей деятельности.

– И все-таки...

– Например, можно проследить процесс оседания реперов и выяснить, что он составляет в среднем от 10 до 30 см за 20 лет. Так, один из реперов в районе Сенной площади осел за указанный период на 29 см. В целом же оседание в центре Петербурга выражено достаточно явно. В первую очередь связываю это со сложным инженерно-геологическим строением территории, на которой построен наш город. Что же касается нашей профессии, то такие явления нарушают целостность и верность системы точек отсчета для изысканий и исследований и, соответственно, опять-таки, как и в случае с уничтожением по халатности, серьезно мешают геодезистам.

ПРОФЕССИОНАЛИЗМ

– **И что здесь можно поделаться?**

– Мы постоянно обращаемся к застройщикам с предписаниями о необходимости сохранять геодезические пункты в процессе строительства. Если же сохранить нельзя, то предпринимать меры для переноса пункта, чтобы такой перенос не повлиял на общее состояние сети.

– **Но зачем такие сложности, когда есть самые современные способы изысканий, начиная с аэрофотосъемки с высокой разрешающей способностью и заканчивая съемками из космоса, на основе которых выпускаются вполне доступные компьютерные карты?**

– Аэрофотосъемка – одно из возможных направлений работы современных топографов с целью получения топографической карты. Она постоянно проводится в городе, и на ее основе создается план местности. Аэрофотосъемка – «слепок» местности, который на 50 процентов повышает эффективность работ по созданию топографического плана. Более того, порой она проводится настолько качественно, что позволяет не проводить их и вовсе. Только не стоит забывать, что и вертолеты с самолетами во время съемки также работают в привязке к системе наземных ориентиров. Словом, все эти виды работ – звенья одной цепи.

Теперь что касается исследований с использованием новейших спутниковых систем навигации – ГЛОНАСС и GPS. Мы использовали их при реконструкции плановых геодезических сетей города и всего за 40 млн рублей создали высокоточную городскую геодезическую сеть, результаты которой войдут в общероссийскую спутниковую геодезическую сеть. Кстати, если бы мы работали по старинке, то это бы обошлось городу в сотни миллионов, если не в миллиарды рублей. Точность определения координат пунктов реконструированной сети возросла на порядок – если раньше она была до 1 метра, то сейчас – 5-7 см. Но и в этом случае базовой являлась сеть

пунктов, расположенных на земной поверхности. Она – как «печка», от которой «пляшут» топографы. Ну, а в самом «танце» можно использовать все доступные источники информации, в том числе – и компьютерные карты.

– **Космос, воздух, земля... А как «собирается» информация о подземных инженерных сетях?**

– Съемка подземных инженерных коммуникаций – часть работы изыскателя. Как правило, она проводится в открытых траншеях. Так в информационную систему попадают материалы и данные, собранные как в «поле», так и в эксплуатирующихся организациях. На основе полученной информации делается обобщение, и строятся планы подземных сетей, в том числе проложенных газопроводов и кабельных трасс. В настоящее время при строительстве инженерных сетей применяются методы горизонтально-направленного бурения (без вскрытия грунта) с использованием навигационного оборудования, которое позволяет получать информацию о глубине заложения и плановом положении коммуникации на экране компьютера в электронном виде,

СПРАВКА

В марте 1720 года Петр Первый погнул указ, положивший начало картографической съемке в России. В 1919 году В.И. Ленин подписал декрет Совета народных комиссаров «Об учреждении высшего геодезического управления – единой геодезической службы РСФСР» (с 1992 года – Федеральная служба геодезии и картографии России). Свой профессиональный праздник – День работников геодезии и картографии России, установленный Указом Президента Российской Федерации №1867 от 11 ноября 2002 года, отечественные геодезисты и картографы отмечают во второе воскресенье марта.

что значительно упрощает процесс создания исполнительной документации. Это тем более важно, потому что сейчас все большей популярностью для создания газопроводов, канализационных и водопроводных сетей пользуются полиэтиленовые трубы, которые после засыпки обнаружить достаточно проблематично. Что касается старых трубопроводов, то их положение можно установить только по старым документам или по итогам опять-таки вскрышных работ.

– **Наш разговор проходит в преддверии вашего профессионального праздника. Что бы вы хотели пожелать своим коллегам, а также читателям «Строительного Еженедельника» и всем петербуржцам?**

– Коллегам – здоровья, профессионального уважения друг к другу и бережного отношения к геодезическим ценностям. Очень надеюсь, что во время праздничных застолий они не забудут провозглашать традиционный тост всех топографов, геодезистов и картографов: «За тех, кто в поле!». Читателям вашей газеты, многие из которых напрямую связаны со строительным комплексом, хочу пожелать терпения в налаживании плодотворных контактов между бизнесом и властью, помощи и поддержки, как это случилось при восстановлении геодезического пункта имени известного русского геодезиста и ученого Василия Витковского под Выборгом. Теперь бы взяться сообществу за «российский Гринвич» – Пулковскую обсерваторию, геодезическое хозяйство которой находится в плачевном состоянии. А петербуржцам желаю понять специфику работы людей нашей профессии. Не надо бояться человека с треногой и рейкой, который пришел в ваш двор! Быть может, именно благодаря его труду ваша дальнейшая жизнь станет лучше и безопаснее.

БЕСЕДОВАЛ АРКАДИЙ ОРЛОВ

КОРОТКО

■ На прошлой неделе жители Невского района Санкт-Петербурга совместно с инвестором ООО «ДОНК» и представителями управления садово-паркового хозяйства «Невское» провели инвентаризацию зеленых насаждений на бульваре Крыленко.

Напомним, что в 2008 году здесь планируется строительство двух многофункциональных комплексов.


Каждое дерево, попадающее под площадку строительства, было отмечено специальной маркировкой, гарантирующей сохранность зеленого насаждения на протяжении реализации проекта.

Для того чтобы освободить необходимую площадку, деревья перенесут в другую зону, не вырубая и не уничтожая их. При работе будут использованы новейшие технологии механической пересадки деревьев, обеспечивающей практически стопроцентную приживаемость растений, в том числе крупномеров – деревьев от четырех лет высотой от трех метров и более. С помощью специального оборудования корни деревьев аккуратно окапываются, после чего дерево извлекается вместе с грунтом и нетронутой корневой системой и транспортируется к месту посадки.

■ Проектная документация по реконструкции острова Новая Голландия направлена на утверждение Главгосэкспертизы. Об этом сообщил председатель Комитета по инвестициям и стратегическим проектам Максим Соколов.

В настоящее время на территории Новой Голландии полностью расчищена площадка, а также снесены здания, которые не являются памятниками архитектуры. Полностью решены все вопросы по инженерной подготовке территории.

Проект реконструкции острова предполагает создание на его территории многофункционального комплекса, включающего театры, конференц-залы, галереи, гостиницу и ресторан.

 **ООО «ИСК»**
Инвестиционная Строительная Компания

тел.: (812) 710-42-49, 710-42-50,
факс (812) 710-42-92,
e-mail: isk_spb@mail.ru

191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, 28-30, корп. 1, пом. 82Н

Организация выполняет следующие работы:

- Строительный, проектный, технологический инжиниринг.
- Выполнение функций заказчика; технический надзор за качеством строительно-монтажных работ.
- Разработка, согласование проектной документации.
- Обследование технического состояния несущих конструкций зданий и сооружений, оснований и отдельных конструкций.
- Оформление и получение организационно-разрешительной документации.
- Выполнение тепловизионного обследования ограждающих конструкций; выполнение, согласование и утверждение энергетических паспортов зданий и сооружений.
- Организация и выполнение строительно-монтажных работ.
- Юридическое сопровождение инвестиционных проектов.
- Оформление правоустанавливающих документов на земельные участки, здания и сооружения.

Лицензия: ГО-2-78-02-26-0-7826089478-006722-1 от 15.12.2003 Госстрой РФ; Лицензия: ГО-2-781-02-27-0-7826089478-007131-1 от 15.11.2004 Госстрой РФ

Геодезические приборы и технологии

**Тахеометры
Нивелиры**



НАВГЕОКОМ
«НАВГЕОКОМ СЕВЕРО-ЗАПАД»
199178, С.-Петербург, 11 линия В.О., 65 А, оф. 486
Тел: (812) 325-4776, факс: (812) 325-4779
spb@navgeocom.ru, www.navgeocom.ru

 **Галактика**
Северо-Западное региональное отделение

 **СОЮЗ ПЕТРОСТРОЙ**

Приглашаем на презентацию

«Галактика» – управление строительной компанией

13 марта 2008 года, начало в 15.00
Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 31, особняк Нейдгарта

На презентацию приглашаются руководители и специалисты финансовых, экономических, производственных, ИТ-подразделений организаций и предприятий строительной сферы деятельности.

Организатор презентации:
Корпорация «Галактика» – ведущий отечественный разработчик и поставщик информационных систем управления.

Презентация проводится при поддержке Санкт-Петербургского Союза строительных компаний («СоюзПетроСтрой»).

Тематика презентации:

- Представление возможностей интегрированных систем управления предприятием. Специальное решение «Галактика Управление строительством» – управление и учет для девелопера, инвестора, заказчика, подрядчика.
- Практический опыт и оценка эффективности использования информационных технологий управления на предприятиях строительной сферы.

Участие в презентации – бесплатное.
Для участия необходимо предварительно зарегистрироваться по телефону (812)327-27-70 или e-mail: seminar@galaktika.spb.ru.
Контактные лица: Ян Кротов, Евгения Шмидт

| МАТЧ

Герои льда!



ДС «Юбилейный», на ледовых площадках которого проводятся матчи высшей хоккейной лиги российского чемпионата, принял в своих стенах хоккейные команды ведущих компаний инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга.

Впервые в истории строительного сообщества в рамках Спартакиады «За труд и долголетие», проводимой Союзом строительных объединений и организаций, состоялся матч по хоккею с шайбой между командами «Ленстройтрест» и Setl Stars, которая была представлена на ледовой арене от холдинга Setl Group.

Для Setl Group день проведения турнира оказался особенно насыщенным. Накануне соревнования прошла практическая конференция, приуроченная ко Дню риэлтора, в ходе которой вице-губернатор Санкт-Петербурга, президент ССОО А.И. Вахмистров поздравил всех риэлторов Санкт-Петербурга и вручил почетные грамоты лучшим представителям профессии.

Команду Setl Stars повел к победе член совета директоров Setl Group, президент Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области Вячеслав Семененко.

Капитанская повязка в команде «Ленстройтрест» была доверена Егору Лелину – сыну генерального директора Александра Лелина. Несмотря на юный возраст, Егор достойно выступил за команду и, эффективно реализовав функции главного распасовщика, явился соавтором нескольких заброшенных шайб.

Хоккеисты сражались на льду с полной самоотдачей и страстью, передавая атмосферу игры трибунам. Неизменно значительное число болельщиков от ЗАО «Ленстройтрест», вооруженных флагами с символикой компании, вплоть до финального свистка активно поддерживали свою команду. Даже в перерывах между пери-

одами зрителям не приходилось скучать: на льду выступали молодые мастера фигурного катания с завораживающими по красоте показательными номерами.

В ходе матча, первая заявка на победу последовала от команды Setl Stars, которая провела на первых секундах состязания стремительную атаку. Однако хоккеисты – строители ЗАО «Ленстройтрест» – переломили ход игры, завершив первый период со значительным перевесом в свою пользу. Во время второго периода команда холдинга Setl Group мобилизовала спортивные ресурсы, сократив разрыв до двух шайб. Третий период рассудил соперников и окончательно вывел в победители команду «Ленстройтрест».

После матча на торжественной церемонии награждения исполнительный директор ССОО Олег Бритов поблагодарил команду за интересную зрелищную игру и вручил заслуженный Кубок чемпиона команде ЗАО «Ленстройтрест».

Хоккеисты команды Setl Stars, удостоившись приза «За волю к победе» получили награду из рук заместителя генерального директора ЗАО «СМУ-303» Федора Мокравцова.

Кубок лучшему игроку матча был вручен Владимиру Якимову, внесшему весомый вклад в победу команды «Ленстройтрест». Лучшим вратарем соревнования был признан Олег Кочнев из Setl Stars. Специальный приз, как самому молодому игроку, был вручен капитану команды «Ленстройтрест» Егору Лелину. Призом честной игры – Fair Play – за благородное и достойное поведение на игровом поле, был отмечен хоккеист команды Setl Stars Александр Симонов.

Организаторы поблагодарили за помощь в проведении турнира по хоккею с шайбой ЗАО «СМУ-303» (генеральный директор В.П. Мусихин), ЗАО «СМУ-2» (генеральный директор В.Ф. Никитин) и ООО «Брэйн Групп» (генеральный директор С.В. Васильчиков).

| КОММЕНТАРИИ

Александр Лелин, генеральный директор ЗАО «Ленстройтрест», комментирует матч в перерыве после первого периода:

– Команда покинула лед в приподнятом настроении. Пока перевес по забитым шайбам в нашу пользу. Посмотрим, как дальше пойдет игра, но первый период отыграли хорошо.

Сегодняшний матч – знаковое событие в спортивной жизни строителей. Хоккей впервые за пять лет включен в Спартакиаду ССОО. Сейчас главное – не результат игры и не победа какой-то одной команды, важно различными способами привлечь внимание к этому виду состязаний. Поэтому к нынешнему матчу мы отнеслись как к абсолютной товарищеской встрече. Мы пригласили своих друзей – хоккеистов, чтобы они надели желтую майку «Ленстройтреста» и защищали наши цвета в борьбе со спортсменами команды Setl Stars.

Я считаю, получилось хорошее мужское шоу, без какой-то соревновательной подосновы. Его цель – возвращение болельщиков на трибуны ледовых арен и возврат той атмосферы ликования, страсти, спортивной борьбы, которую все мы хорошо помним.

Другая цель – воспитание у начинающих хоккеистов чувства гордости и превосходства от принадлежности к этой мужественной когорте людей. Нашему городу по силам снова сформировать такое отношение к хоккею – даже, несмотря на то, что это очень затратный вид спорта. В Петербурге огромное количество людей, которые интересуются хоккеем. Я знаю об этом потому, что мой сын с шести лет выходит на лед в составе детской, потом юношеской команд, сегодня он, кстати, сыграет в следующем периоде с взрослыми.

Что касается Спартакиады, проводимой Союзом строительных объединений

и организаций, то в целом у нас иной подход к формированию команд. В первенствах по различным видам спорта участвуют сотрудники нашего предприятия, при этом сначала они должны стать победителями в соревнованиях между бригадами, участками, подразделениями треста. В прошлом сезоне Спартакиады команда ЗАО «Ленстройтрест» заняла третье место в итоговой таблице. В этом году мы также планируем удержаться в тройке. Надеемся набрать очки на баскетболе. Это мой любимый вид спорта – несколько десятилетий играю в баскетбол и стараюсь передать интерес к этой игре всем моим коллегам. С моей подачи в прошлом году в рамках Спартакиады «За труд и долголетие» был организован турнир по баскетболу.

Вячеслав Семененко, член совета директоров холдинга Setl Group, президент Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, дает комментарий между двумя выходами на хоккейное поле:

– Люблю хоккей и с детства играю в команде. Считаю, что легче организовать сборную из числа сотрудников фирмы, если командиры производства сами занимаются спортом, тренируются и выходят на турниры.

Мы поддержали идею провести в рамках Спартакиады ССОО первую встречу по хоккею и выставили от нашей корпорации команду Setl Stars. Надо возвращать хоккей на берега Невы. Строителям принадлежат многие инициативы по части формирования приоритетов жизни наших горожан.

Мы справимся и с этой задачей. Первым этапом ее решения могло бы стать проведение кубка вторых сборных или, например, возрождение турнира на кубок Твэла.

Строителей привлекает пирамида



Русский бильярд пользуется большой популярностью среди компаний строительного комплекса Санкт-Петербурга, поэтому участники Спартакиады, турниры которой регулярно проводит Союз строительных объединений и организаций, получают возможность дважды за сезон испытать свои возможности за зеленым сукном.

За годы проведения Спартакиады «За труд и долголетие» команды научились профессионально владеть кием, виртуозно и элегантно забивать шары в лузы, привнося в соревнования немало зрелищности и азарта. Во время очередного турнира участники также не отошли от доброй традиции, демонстрируя в бильярдном клубе «Восточный» поединки высокого класса. В состязание за право обладания Кубка чемпиона по русской пирамиде вступили команды ЗАО «Ленстройтрест», ООО «Компания «АНТЕКС СОЮЗ», ЗАО «СМУ-303», ООО «Брэйн Групп», ООО «Металл Профиль», ООО «Оптим», ООО «Гром», ООО «Парнасский завод металлоконструкций», ОАО «Метрострой», ЗАО «СМУ-2» и другие. Несмотря на высокую динамику

игры, борьба за звание чемпиона между командами продолжалась более четырех часов и завершилась вручением победителям турнира заслуженных наград: грамот, ценных призов и, конечно же, кубков.

Второй раз подряд, одерживая убедительную победу над серьезными соперниками, звание чемпиона по бильярду закрепляет за собой ОАО «Метрострой» (генеральный директор В.Н. Александров). Большой интерес к игре вызвали дебютанты Спартакиады, занявшие призовые места. Команда ООО «Парнасский завод металлоконструкций» (генеральный директор Р.А. Конеев) завоевала звание «вице-чемпион», а команда ООО «Гром» (генеральный директор Л.В. Резинькова) увезла с турнира бронзовый трофей. Призом «За волю к победе» была награждена команда ЗАО «СМУ-2» (генеральный директор В.Ф. Никитин). В номинации «Приз зрительских симпатий» победа досталась представительнице ООО «Гром» – Ольге Вакар.

Следующий этап Спартакиады пройдет 23 марта в спортивном зале «Метрострой» (Левашовский пр., 11/7), в котором состоятся соревнования по настольному теннису. Справки по участию в Спартакиаде по тел. 8-921-754-80-75 (старший менеджер ССОО по спорту Борис Жуков).



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

23 марта

В рамках Спартакиады «За труд и долголетие» состоятся соревнования

по настольному теннису

Состав команд:

3 мужчины, 1 женщина

**Спортзал «Метрострой»
Левашовский пр., 11/7**

**По вопросам участия обращаться по телефону 8-921-754-80-75,
Старший менеджер по спорту Борис Жуков
факс: 570-30-63, 336-45-54**

Реклама

| БЛАГОУСТРОЙСТВО

Накануне наступления календарной весны в Смольном прошло совещание по итогам озеленения и ландшафтного благоустройства Санкт-Петербурга в прошлом году и планах на нынешний год.

За окном еще лежит снег, и скачущие стрелки термометра от плюсовых до минусовых температур не дают возможности горожанам посидеть на садовых скамейках в садах и парках. Тем не менее именно сейчас перед комитетами по благоустройству и дорожному хозяйству, архитектуре и градостроительству стоит задача насытить город всеми элементами благоустройства, привести в надлежащий вид сады, парки, скверы и внутриквартальные территории.

Губернатор Петербурга Валентина Матвиенко отметила, что каждый год из городского бюджета увеличивается финансирование садово-паркового хозяйства. «К сожалению, стареет все, в том числе и деревья, – констатировала градоначальница. – Но этот процесс неизбежен. Поэтому, когда город спиливает деревья, представляющие угрозу для жизни, на месте одного спиленного дерева должно появиться два-три новых. Это должно быть правилом для Петербурга, – чтобы количество деревьев не уменьшалось, а росло с каждым годом».

Заметные изменения произошли за последние три года. Появились необыкновенные скульптурные композиции из цветов, увеличилось количество магистралей, улиц, садов и скверов, утопающих в зелени. Подвесные цветочные корзины появились не только на ограждениях вдоль магистралей, но и на опорах Ленсвета. Все это видят жители и гости города, с удовольствием отмечая, что у нас становится лучше. «Но нельзя останавливаться на достигнутом, нужно более энергично двигаться вперед. Необходимо высаживать на улицах, во дворах, в скверах и парках как можно больше цветов, деревьев, кустарников в соответствии с новыми направлениями ландшафтного дизайна», – посоветовала глава города.

ПОДДЕРЖАТЬ ИНИЦИАТИВУ ГОРОЖАН

Герман Вихарев, начальник УСПХ, подводя итоги ушедшего года, обратил внимание губернатора на увеличивающееся количество жителей, которые за свой счет покупают цветы, облагораживают территорию возле своих домов. Если в прошлые годы знак «За заботу о красоте города» получали единицы, то уже сегодня в каждом районе таких людей становится гораздо больше. Этот факт губернатора порадовал. Обращаясь к главам районов, она сказала: «Нужно всячески поддерживать инициативу горожан в их желании благоустроить территорию своего двора, украшать балконы цветами. Не надо отбивать вкус, который появился у жителей в стремлении привести в порядок свой дом».

В этом году в Петербурге планируется посадить 20 тысяч деревьев и 200 тысяч кустарников и более 9 млн цветов. Получается на каждого жителя по два цветка.

Весна, цветы и город

«А если еще каждый житель посадит по одному цветку, то получится по три цветка на каждого человека, – подсчитала губернатор. – Каждый год мы должны прибавлять по одному цветку на каждого жителя». Тогда город превратится в цветущий сад.

Хороший отклик получили специалисты КБДХ от горожан по результатам проведения фестиваля цветов, приуроченного ко Дню города в Александровском парке. Было решено сделать его традиционным. Кроме того, Герман Вихарев предложил включить в разряд приоритетных проведение ежегодной выставки «Город и цветы».

Хорошие результаты были получены по принятым на обслуживание УСПХ внутриквартальным территориям в Выборгском и Адмиралтейском районах. Территория площадью более 84 га оказалась в руках одного хозяина, который в состоянии обслуживать и большие площади. «Обидно, – резюмировал Герман Вихарев, – если комплексно благоустроенные территории, в которые вложено до 2 млрд рублей, становятся ничейными. В городе должен быть один хозяин».



Пилотный «Фестиваль цветов» оказался удачным. Теперь он станет ежегодным

«Герман Васильевич, поскольку опыт двух районов показал положительные результаты, я полностью поддерживаю вас: должен быть единый хозяин под руководством УСПХ КБДХ. Какие нужно принять решения, чтобы во всех районах произошла передача управления внутриквартальных территорий?» – спросила губернатор.

«Достаточно распоряжения Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству», – последовал ответ.

Валентина Матвиенко тут же предложила вынести распоряжение о передаче всех внутриквартальных территорий на содержание подразделений УСПХ. «А Вас, Герман Васильевич, я назначаю главным садовником города, – сказала она. С 1 марта единственный хозяин в городе – это УСПХ. Все».

ВОЗРОДИТЬ ПИТОМНИК

Тогда главный садовник города высказал еще одну просьбу о восстановлении питомника в Лисьем Носу, который вот уже долгие годы находится в запущенном состоянии. Есть все необходимые документы, проведена кадастровая съемка. Однако для его восстановления необходимо 300-400 млн рублей. Эта сумма включает в себя устройство сооружений, дорог, мелиорацию, закладку деревьев и кустарников, северных отделений. На восстановление питомника площадью 120 га уйдет два года. Губернатор идею поддержала и пообещала выделить первые 20-30 млн рублей на проектирование. «Нужно создать свою базу для развития, расширения цветочного оформления, – отметила губернатор. – Такая большая структура, как УСПХ, обязана иметь свой питомник, а не закупать дорогостоящие растения из-за рубежа!». В связи с этим было решено в месячный срок внести в постановление правительства предложение о создании питомника УСПХ.

Валентина Матвиенко с благодарностью отозвалась о работе специалистов Управ-



С 1 марта в Санкт-Петербурге появился главный садовник – Герман Вихарев

Петербурга, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре.

Лариса Канунникова, начальник управления благоустройства городского ландшафта КГА, представила прекрасные проекты, некоторые из них уже находятся в стадии разработки. Особое внимание было уделено въездным магистралям, на которых можно установить недорогие функциональные скульптуры и малые архитектурные формы.

Было также предложено активно использовать в дизайне цветников и клумб тематику года. В этом году будет активно использоваться тематика Года Семьи.

КГА активно прорабатываются различные темы, в том числе малых пространств, которые надо сформировать. «Необходимо, – считает Лариса Канунникова, по-новому увидеть геопластику земли, по-современному прочитать геометрию цветников».

Специалист также предложила сделать традиционным проведение международного конгресса ландшафтных архитекторов, который впервые проводился в нашем городе в прошлом году. На форум-2007 съехались архитекторы из 20 стран.

Валентина Матвиенко согласилась: «Нам нужны любые свежие мысли, свежие идеи».

СИМПОЗИУМЫ В ГОРОДЕ

На совещание в Смольном были приглашены и руководители Архитектурно-художественного фонда и секции скульптуры Союза художников Санкт-Петербурга. Они предложили использовать в городском пространстве авторские скульптуры архитекторов. Каждый район, каждый квартал, по их мнению, обретет свое «лицо» благодаря недорогим, но чрезвычайно индивидуальным авторским работам.

В результате было решено ежегодно проводить по два-три симпозиума, которые не занимают много времени, но результат от их проведения – максимальный. После их проведения в каждом районе останется память в виде скульптур, малых архитектурных форм.

МАРИАННА РАХМАН

| ТЕХУСЛОВИЯ

Петербургский Водоканал будет выдавать строителям технические условия по подключению к воде и канализации даже при отсутствии подтвержденных прав аренды или собственности на земельные участки. Это должно способствовать ускорению реализации проектов.

К такому соглашению пришли участники встречи Ассоциации «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада» и руководства ГУП «Водоканал», состоявшейся в последние числа февраля.

Как известно, до сих пор при запросе технических условий Водоканал требовал подтверждения прав собственности или аренды земли. Строительные же компании, стремясь ускорить процесс подготовки документации, зачастую готовят проекты и запросы на технические условия до появления поста-

Потому что без воды...

новлений правительства города о проектировании и строительстве. То есть тогда, когда договора аренды нет и в помине.

В преддверии встречи Ассоциация провела анкетирование среди входящих в нее компаний, в результате чего были выявлены узкие места в отношениях с ГУП «Водоканал». Кроме уже упомянутого вопроса сюда относятся проблемы с получением справок о выполнении технических условий. К примеру, если объект сдается зимой, то благоустройство почему-то нужно было выполнить «по летнему периоду». Что, понятно, невозможно. Строители предлагают принимать у них объекты «позимнему» с тем, чтобы летом все доделать. Больше того, они готовы заключать договоры на эти работы с самим Водоканалом.

И еще: если в ходе прокладки наружных сетей водопровода и канализации возника-

ют незначительные отклонения от согласованного рабочего проекта, то инспектор технадзора ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», даже приняв эти изменения, требует потом, для выдачи справки о выполнении ТУ, откорректировать и пересогласовать проект сетей. А это влечет за собой перенос сроков проведения приемочной комиссии на 2-3 месяца.

По словам генерального директора ГУП «Водоканал СПб» Феликса Карамзинова, процедуру согласования договоров на подключение строительных площадок действительно необходимо упростить. Он поддержал предложения Ассоциации и пообещал решить вопрос с теми адресами, где имеются проблемы с выполнением технических условий на подключение.

Встреча стала хорошим подтверждением того, что, по словам представителей строи-



тельного комплекса, из всех организаций-монополистов в городе именно с Водоканалом надежнее и проще всего работать.

В совещании со стороны строителей приняли участие представители Ассоциации «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада»: ЗАО «ЮИТ Лентек», ЗАО «Компакт», ЗАО «М-Индустрия», ЗАО «Строймонтаж», «Городской домостроительной компании», ЗАО «Арсенал-Недвижимость», ООО «Сэтл Сити» и ЗАО «ЛенСпецСМУ».

ИННОВАЦИИ

В условиях плотной городской застройки при трассировке подземных коммуникаций на помощь приходит технология бестраншейной прокладки методом горизонтально направленного бурения. Она позволяет прокладывать трубопроводы и другие инженерные коммуникации без остановки автомобильного и железнодорожного движения, а также без нарушения дорожного покрытия.

Строительство подземных коммуникаций по технологии горизонтального бурения (ГНБ) осуществляется в три этапа: бурение пилотной скважины, последовательное расширение скважины и протягивание трубопровода.

КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД

Весьма важное значение уделяется подготовительным мероприятиям, от которых зависит качество и безопасность подземных работ по методике ГНБ. Необходимо изучить свойства и состав грунта, дислокацию уже существующих подземных коммуникаций. В частности, практикуется выборочное зондирование грунтов и при необходимости шурфление особо сложных пересечений трассы бурения с существующими коммуникациями. Результаты изыскательских работ учитываются при выборе траектории и тактики строительства скважины. Ввиду ответственности предстоящих подземных работ ГНБ на них неизменно оформляются соответствующие разрешения и согласования. Также немаловажно продумать варианты по оптимальному расположению бурового оборудования на строительной площадке и обеспечить безопасные условия труда буровой бригады и окружающих людей. Как известно, от первого шага во многом зависит дальнейшее развитие любой ситуации. В данном случае первым этапом

Горизонты бурения



Фото Владимира Титова

собственно буровых работ является бурение пилотной скважины. Оно осуществляется при помощи породоразрушающего инструмента – буровой головки со скосом в передней части и встроенным излучателем. Буровая головка соединена посредством пологого корпуса с гибкой приводной штангой. Благодаря этому можно управлять процессом строительства пилотной скважины и обходить выявленные на этапе подготовки к бурению подземные препятствия в любом направлении методом ГНБ в пределах естественного изгиба протягиваемой рабочей нити. Буровая головка имеет отверстие для подачи специального бурового раствора, который закачивается в скважину и образует суспензию с измельченной породой. Буровой раствор уменьшает трение на буровой головке и штанге, предохраняет скважину от обвалов, охлаждает породоразрушающий инструмент, разрушает породу и очищает скважину от ее обломков, вынося их на поверхность. Контроль за местоположением буровой головки осуществляется с помощью приемного устройства локатора, который принимает и обрабатывает сигналы встроенного в корпус буровой головки передатчика. Визуальная информация о местоположении, уклоне, азимуте буровой головки отображается на мониторе

локатора. Также эта информация отображается на дисплее оператора буровой головки. Эти данные являются определяющими для контроля соответствия проектной траектории строящегося трубопровода. Также это помогает минимизировать риски излома рабочей нити. При отклонении буровой головки от проектной траектории оператор устанавливает вращение буровых штанг и устанавливает скос буровой головки в нужном положении. Затем осуществляется задувание буровых штанг без вращения с целью коррекции траектории бурения. При необходимости можно изменять направление бурения, обводя его мимо действующих или брошенных сетей, обходя встречающиеся на пути препятствия – валуны и тому подобные включения, способные повредить инструмент. Строительство пилотной скважины завершается выходом буровой головки на поверхность грунта в заданной проектной точке.

ПРОГРАММНЫЙ ПРОДУКТ

Вторым этапом работ по мере завершения пилотного бурения выступает расширение скважины. При этом буровая головка отсоединяется от буровых штанг и вместо нее присоединяется расширитель обратного действия. Его протягивают (с одновремен-

ным вращением) через створ скважины в направлении буровой установки. Пилотная скважина, таким образом, расширяется до необходимого для протаскивания трубопровода диаметра. Перед операцией протаскивания на противоположной от буровой установки стороне скважины располагается готовая к протягиванию плеть трубопровода. К переднему концу плети крепится оголовок с воспринимающим тяговое усилие шарниром и расширителем. Шарнир позволяет вращаться буровой нити и расширителю и в то же время не передает вращательное движение на трубопровод. Таким образом, буровая установка затягивает в скважину плеть протягиваемого трубопровода по проектной траектории. Для обеспечения беспрепятственного протягивания трубопровода через расширенную скважину ее диаметр должен на 30-40 процентов превышать диаметр трубопровода. Отечественные специалисты не только успешно осваивают западные технологии (лидирующие позиции удерживают американцы), но и внедряют свои прогрессивные новинки. В частности, из-за отсутствия на рынке русифицированного аналога, петербургскими специалистами была разработана компьютерная программа Drill Site 1.4. Она позволяет рассчитывать проект скважины для бестраншейной прокладки сетей, а также дает возможность сделать распечатку исполнительной документации с указанием фактических отметок сети по всей длине бурения. Компьютерная программа постоянно совершенствуется. Перспективным считается ее адаптация к геодезическим и геофизическим приборам, в том числе к локатору, который получает сигнал от буровой головки. Это позволит вводить данные в программу не вручную, а непосредственно от приборов, что обеспечит более четкое проектирование трассы бурения и достоверность исполнительной документации после выполнения работ.

АНДРЕЙ МЕЛЬНИКОВ

(ПО ДАННЫМ КОМПАНИИ VERMEER, «ПИК»)

МНЕНИЕ

Денис Кочетков, директор по продажам ООО «ЛОНМАДИ Санкт-Петербург»:

– Качественная трассировка подземных инженерных сетей во многом зависит от грамотного производства подготовительных грунтовых работ и транспортировки трубопроводов. Для этого используется современная строительная техника, которая обладает универсальностью, высокой производительностью, экономичностью и надежностью. Телескопические погрузчики компании JCB (Великобритания) созданы для того, чтобы полностью отвечать этим требованиям. Они характеризуются маневренностью, достигаемой благодаря разнообразию режимов рулевого управления (поворот только передних колес, согласованный поворот всех колес, «крабовый ход»); проходимость, которая обеспечивается возможностью привода на все колеса; универсальностью. Данная техника пригодна для использования самого различного навесного оборудования, начиная с ковшей, вилов, захватов и заканчивая крановыми устройствами и специальным оборудованием. Отличительной особенностью «телескопов» JCB является повышенная надежность конструкции стрелы, базирующаяся на технологии сгиба толстого стального листа каждой секции стрелы, на цельности оголовка и всего конечного звена, а также на максимальной глубине погружения выдвижных секций внутрь следующего за ними звена. Конструктивная прочность стрелы позволяет в полной мере использовать функции фронтального погрузчика для перегрузки насыпных грузов и работы с грунтом, например, для среза верхнего слоя земли. Многие узлы и детали телескопических погрузчиков и широко распространенных в России экскаваторов-погрузчиков JCB взаимозаменяемы. На телескопических погрузчиках JCB установлена многоуровневая система контроля нагрузок, которая обеспечивает надежность и безопасность

в работе. Специальные датчики установлены на всех грузоподъемных и силовых узлах. На стреле монтируется индикатор перегрузки, который определяет прогрессирующую нагрузку и выводит ее значения в кабину на дисплей, заранее предупреждая о перегрузке, а затем, при превышении допустимых значений нагрузки, блокирует дальнейшее выдвижение стрелы. В гидроприводах стрелы установлены гидрозамки, которые в случае перегрузки или поломки оборудования блокируют стрелу и не дают ей упасть. В настоящее время JCB выпускает 15 базовых моделей машин строительной линии. Строительная линия начинается с малых машин 515-40, 520-40, 524-50 и 527-55, которые имеют заднее расположение двигателя и в стандартном исполнении привод на четыре колеса. Они отличаются очень широкими возможностями и исключительной мобильностью в условиях бездорожья. Их усовершенствованными преемниками являются машины моделей 526 и 528. Это относительно недорогие модели, которые могут нести на себе разнообразные рабочие органы и успешно применяться на малых площадях, а также на промышленных площадках, где требуется большой вылет стрелы. Loadall 531-70, 535-60 и 541-70 – это модели среднего класса с правосторонним боковым расположением двигателя и с двухсекционной стрелой, которые обладают прекрасным круговым обзором и исключительной мобильностью. Машины строительной линии комплектуются двигателями JCB мощностью 50, 83, 100 и 125 л.с. Помимо серии Loadall JCB выпускает вилочные погрузчики под маркой Teletruk, оснащенные горизонтальной двухсекционной выдвижной стрелой и силовым приводом либо на передние, либо на все колеса. Модель TLT 30D 4.4 г/п 3 т – самый маленький в мире полноприводный вилочный погрузчик в классе машин г/п до 3 тонн и радиусом поворота менее 3 метров.

АНОНС

ОТ КАРКАСА ДО ФАСАДА

Рубрика «Технологии/Материалы» следующего номера газеты «Строительный Еженедельник» будет посвящена каркасному домостроению, укреплению конструкций и вентилируемым фасадам.

Основу каркасного строения составляет собственно каркас, обшитый с двух сторон листовыми материалами и теплоизоляцией. Прочность и долговечность каркаса зависит от материалов и конструктивной схемы.

На прочность каркаса влияет также способ соединения его элементов. Навесной вентилируемый фасад – это современная система декоративной отделки и защиты стен зданий и сооружений от неблагоприятных погодноклиматических и прочих воздействий. Система, как правило, состоит из несущего каркаса, наружной облицовки, теплоизоляции

онного слоя и воздушного зазора между ними. Используя широкий ассортимент отделочных материалов различных форм, цветов и фактур проектировщик может реализовать на практике любые архитектурные задачи.

Профилированные дренажные мембраны (полотна) повышают термическое сопротивление стен, обеспечивая такую теплоизоляцию, какую дает бетонная стена толщиной 17,5 см.

Применяются для пристенного и горизонтального пластового дренажа, для защиты подземных и заглубленных сооружений при значительных притоках воды, при сооружении стационарной опалубки во время возведения монолитных фундаментов.

Приглашаем вас к диалогу – страницы нашей газеты, как всегда, готовы стать местом встречи всех заинтересованных сторон.



AK-KONTY

АКАДЕМИЯ КОНСАЛТИНГОВЫХ УСЛУГ

«AKKONTY»

Академия консалтинговых услуг
приглашает на бизнес-тренинги
управления, влияния, убеждения

14-15 марта

МОТИВАЦИЯ И СТИМУЛИРОВАНИЕ СОТРУДНИКОВ.
ДЕЛЕГИРОВАНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ

21-22 марта

МАСТЕР ПРОДАЖ: ПРОДВИНУТЫЙ (ADVANCED) УРОВЕНЬ

28-29 марта

ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ
ПОДЧИНЕННЫХ

4-5 апреля

МАНИПУЛЯЦИИ В ДЕЛОВЫХ ПЕРЕГОВОРАХ:
ЭФФЕКТИВНЫЕ ТЕХНИКИ УБЕЖДЕНИЯ И ИХ НЕЙТРАЛИЗАЦИЯ

Регистрация по тел. (812) 622-12-41

www.akkonty.ru

ТРУБЫ

Особенности нашего климата предъявляют повышенные требования к обеспечению надежной защиты инженерных сетей от воздействия внешней среды. Тем более сейчас, когда промозглое межсезонье сменяется заморозками и снегопадами. Особенно остро проблема стоит перед загородными домовладельцами, пользующимися наружными коммуникациями.

Далеко не все инженерные сети можно «приютить» в теплом и сухом загородном доме. Некоторые вспомогательные постройки (котельная, времянка, баня и т.д.) сознательно размещаются не в самом коттедже. Сети, подведенные к ним по участку, нуждаются в защите от непогоды.

МЕРЫ ПРЕДОСТОРОЖНОСТИ

Чтобы минимизировать воздействие на инженерные коммуникации внешней среды, специалисты рекомендуют соблюдать ряд правил. Например, при прокладке наружных водопроводных трубопроводов на участке следует максимально эффективно защитить их от влаги и заморозков. Особую опасность представляет риск разрушения труб из-за замерзания воды в трубопроводе. К необходимым мероприятиям (кроме надежной теплозащиты) можно отнести конструктивный принцип, согласно которому нельзя прокладывать такой трубопровод над землей. В крайнем случае это допустимо только в случае монтажа временной сезонной сети, рассчитанной на эксплуатацию только в теплое время года. Круглогодичные магистрали холодного водоснабжения необходимо зарывать в землю. При этом глубина их залегания, по рекомендациям специалистов, должна быть глубже глубины промерзания почвы. Этот показатель для нашего региона в среднем составляет от 1,2 до 1,5 метра. Уложив трубопровод на большей глубине, там, где тем-

«Оберег» от непогоды

пература всегда остается плюсовой, можно обеспечить главное требование по теплоизоляции водопроводных труб. В этом случае отпадает необходимость в дополнительной теплозащите магистралей, хотя на всякий случай возможно использование и утепленных трубопроводов. Необходимость в теплоизоляции возникает в случае с отопительными трубопроводами, когда требуется минимизировать теплопотери.

Особенное внимание следует уделить гидроизоляции стальных инженерных коммуникаций независимо от функционального назначения сетей. Иначе стальные конструкции, подверженные коррозии, весьма быстро рискуют прийти в негодность. Выходом становится использование систем водоснабжения или отопления из трубопроводов с внешней гидроизоляцией, надежно защищающей трубу от контакта с почвенной влагой. Особое внимание следует уделять надежности гидроизоляции стыков труб, так как они подвержены абразивному воздействию мелких частиц, переносимых грунтовыми водами. Это также способствует уменьшению сроков эксплуатации трубопроводов. Многие загородные домовладельцы выбирают вариант размещения автономной котельной в некотором удалении от дома, пытаясь дистанционироваться от этого источника шума и загрязнения. Такой подход подразумевает необходимость прокладки трубопровода из котельной в дом. Кроме этого отопительные магистрали протягиваются и в гостевые домики, в хозблоки, времянки и т.д. Чем больше протяженность трассы, тем актуальнее проблема сохранения переносимого тепла. При этом трубы отопительной системы тоже рекомендуется прокладывать ниже уровня промерзания почвы. Но они должны быть обязательно теплоизолированы, поскольку температура грунта на глубине – чуть выше нуля, и открытая труба неизбежно начнет «отапливать землю».



Фото Владимира Тилеса

Верным признаком подобной «благотворительности» становится образующаяся вдоль теплотрассы проталина и весьма скромный температурный «темперамент» расположенных в коттедже радиаторов отопления. Трубы отопления можно теплоизолировать как в ходе укладки, так и приобрести с уже готовой теплоизоляцией. Сварные швы, без которых трудно обойтись при монтаже металлических трубопроводов, а также прочие места стыков магистралей и оборудования требуют особого внимания. Как в части тепло-, так и гидроизоляции грунтовых вод, так как в противном случае повышается риск не только неоправданных теплопотерь, но и возникновения аварийных ситуаций.

ГИБКИЙ ПОДХОД

Стремясь свести эти факторы риска к минимуму, проектировщики и производители строительно-монтажных работ возлагают надежды на более широкое внедрение пластиковых трубопроводов. Тем более что современные их образцы, например, из сшитого полиэтилена, вполне годятся для использования в системах отопления загородного дома, подачи горячей воды, не говоря уже о холодном водоснабжении. Одним из стратегических преимуществ таких труб, без сомнения, является их «иммунитет» к процессам коррозии. Соответственно, увеличивается срок их службы, достигающий,

согласно заверениям производителей, 50 лет. При монтаже и трассировке пластиковых труб появляется большая возможность для маневра, так как они легко изгибаются и имеют значительно меньше соединений, чем у стальных трубопроводов при сопоставимой, а то и превосходящей надежности. Удобно и то, что пластиковые трубы поставляются в бухтах (длина труб доходит до 200 метров), и могут в случае необходимости прокладываться прямо с катушки. Эксплуатационные свойства пластиковых труб сохраняются в случае их укладки выше уровня промерзания грунта. Это импонирует специалистам возможностью резкого сокращения объема земляных работ. Отсюда снижение трудоемкости и повышение скорости работ по сборке трубопровода. Правда, нельзя забывать о необходимости надежной теплоизоляции. С этой ролью успешно справляется, например, вспененный полиэтилен. Теплоизоляционный слой из этого эластичного материала не сковывает гибкость трубопроводной системы. Дополнительную надежность трассы, проложенной в почве при высоком уровне залегания грунтовых вод, обеспечивает специальный защитный гофрированный кожух, который эффективен и в агрессивных средах. Благодаря наличию антидиффузионной защиты в таких трубах, исключается попадание кислорода в циркулирующую воду. Поэтому коррозионные процессы не страшны и внутренним элементам инженерных систем коттеджа на всем их протяжении. В некоторых модификациях пластиковых труб используется тепловой саморегулирующийся электрокабель, поддерживающий необходимую температуру транспортируемого теплоносителя или жидкости. Необходимости в специальных датчиках, сложной автоматике или обслуживании не возникает, так как принцип работы кабеля основан на изменении сопротивления резистивного материала в зависимости от температуры окружающей среды.

АНДРЕЙ МЕЛЬНИКОВ

Для обеспечения нужд городского хозяйства, комфортной жизни петербуржцев особое значение имеет эффективное функционирование инженерных сетей. Степень износа существующих трубопроводов весьма велика. Поэтому требуется постоянная замена старых и укладка новых инженерных магистралей.

Специалисты ООО «Водсистема» работают на строительном рынке Северо-Запада с 2003 года и накопили немалый опыт в области применения современных технологий в строительстве инженерных сетей. Об особенностях этих работ мы беседуем с генеральным директором ООО «Водсистема» Игорем Васильевичем Колбаско.

– Каков сегодняшний потенциал вашей компании, какие работы считаете приоритетными?

– Компания выполняет широкий спектр работ – от проектирования и согласования до строительства сетей водопровода, канализации и теплотрасс. Также мы занимаемся реконструкцией и монтажом очистных сооружений, канализационных насосных станций «под ключ». Сейчас в составе компании имеется несколько подразделений. Проектная группа занимается получением всех необходимых технических условий, разработкой и согласованием проектной документации. Линейное строительное подразделение выполняет работы по строительству объектов инженерно-технического комплекса, монтажу специализированных систем и оборудования, таких как комплексы очистных сооружений, насосных станций, противопожарных систем. На службу механизации возлагается задача по обеспечению объектов строительства современной техникой. В нашем распоряжении имеются экскаваторы, самосвалы, транспорт, средства малой механизации. Они всегда находятся в исправном состоянии и в случае поломки ремонтируются в максимально сжатые сроки. В задачи участка по устройству «закрытых» переходов (проколов) вхо-

Здоровье подземных коммуникаций



дит выполнение комплекса работ по прокладке трубопроводов как через естественные преграды (реки, каналы, озера и пр.), так и через искусственные преграды, такие как автодороги, здания, монолитные фундаменты и пр. Оказываем мы и консультационные услуги, что особенно важно на самом начальном этапе взаимодействия с заказчиками. Специально для этого мы создали проектную группу из квалифицированных инженеров и разработали необходимое программное обеспечение. Оно позволяет скорректировать проект будущих сетей еще до начала строительства, а наши специалисты контролируют уклоны и диаметры труб для обеспечения оптимальной скорости потока, позволяющей системе эффективно самоочищаться.

– Какие технологии по укладке трубопроводов наиболее перспективны для условий Санкт-Петербурга?

– Исторический центр нашего города отличается не просто крайней плотностью застройки, но и насыщенностью памятников архитектуры и зодчества. Поэтому любые строительные работы (а необходимость в модернизации трубопроводов очевидна) требуют использования особых щадящих технологий. С 2006 года мы специализируемся на вопросах внедрения бесстрайнейных методов укладки сетей. В частности, на использовании в строительстве, ремонте и реконструкции подземных коммуникаций различного назначения техники и технологии горизонтального направленного бурения (ГНБ). За эти годы по технологии ГНБ нами проложено более 10 километров подземных коммуникаций по заказам предприятий и организаций промышлен-

ности, связи, топливно-энергетического комплекса, строительства, жилищно-коммунального хозяйства. Мы приобрели большой опыт эксплуатации, технического обслуживания и ремонта высокотехнологичного оборудования комплексов ГНБ. Мы используем американскую установку горизонтального направленного бурения Vermeer Navigator. Она позволяет выполнять работы по прокладке трубопроводов диаметром от 50 до 400 мм «закрытым» способом, соответственно не нарушать благоустройство, не перекрывать движение автотранспорта. Причем, как показала практика, себестоимость работ «закрытым» способом оказывается зачастую меньше по сравнению с традиционными способами прокладки. В этом году нами приобретено оборудование для вибропогружения металлического шпунта «Ларсен». Применение этого оборудования позволяет производить работы по ремонту и строительству инженерных сетей на глубинах до 12 метров в любых геологических условиях.

– За счет каких факторов компании удается наращивать объемы работ и обеспечивать их качество?

– Организация работ строится таким образом, чтобы при обеспечении высокого качества коммуникаций еще и минимизировать затраты на их производство и строительство. Этому способствует соблюдение трудовой дисциплины и бережное отношение к строительным материалам. Сочетание человеческого фактора с применением современных технологий и материалов дает положительный результат. Посудите сами – на сегодняшний день в Санкт-Петербурге

успешно функционируют созданные ООО «Водсистема» инженерные сети водоснабжения и канализации, протяженность которых превышает 27 километров. В настоящее время ООО «Водсистема» выполняет целый ряд крупных заказов в разных районах города и Ленинградской области (в Тосно). Можно выделить работы по реконструкции внутриплощадочных сетей водопровода и канализации Мариинской больницы, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., 56. Заказчиком выступает ООО «Балтика». Строительство наружных сетей водопровода, канализации и теплотрассы завода по производству теплового оборудования по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, микрорайон Тосно II. Заказчиком выступает ООО «Тепловое оборудование». Также заказчиком выступает ООО «Строительно-монтажное управление №1» на выполнение прокладки наружных сетей водопровода, установки задвижки и установки фильтрующих патронов на объекте «Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский р-н, вдоль Северного пр., между ул. Есенина и парком Соновка. Адресов можно называть еще много, главное, что фронт наших работ постоянно растет, растут и технические возможности.



ООО «Водсистема»
198096, Санкт-Петербург,
дорога на Турухтанное
острова, 18, корп. 4
Тел./факс: (812) 335-7454,
335-7456.

E-mail: info@vodsystema.ru

Лин. 2-781-02-26-0-7819301927-
016340-1 от 11.12.06 ФАС и ЖКХ

На правах рекламы

| ТРУБЫ

При строительстве трубопроводов, транспортирующих воду, в том числе для хозяйственно-питьевого водоснабжения, а также в сетях напорной канализации все более широкое применение находят полиэтиленовые трубы. Они не подвержены коррозии, не требуют катодной защиты и поэтому почти не нуждаются в обслуживании.

При сроках службы порядка 50 лет полиэтиленовые трубы имеют более высокую пропускную способность по сравнению со стальными и чугунными аналогами.

РАБОЧИЕ СВОЙСТВА

Трубопроводы из полиэтилена (ПЭ) отличаются тем, что совмещают хорошие показатели по вязкости и упругости, что обеспечивает их стабильную и надежную работу даже при воздействии перегрузок. Также их отличает устойчивость к механическим ударам. Рабочие свойства позволяют им достойно проявлять себя в условиях, когда важна высокая кольцевая жесткость ПЭ-трассы. По сравнению с трубами из традиционных материалов, ПЭ трубы, работающие под давлением, обладают более высокой устойчивостью к гидравлическим ударам, так как обладают большей пластичностью и упругостью. Также ПЭ трубы, по сравнению со стальными, имеют значительно более высокую стойкость к гидроабразивному износу. Это особенно актуально, когда работа сети сопряжена с переносом частиц гравия, что характерно, например, для сетей напорной или самотечной канализации. При этом пропускная способность ПЭ труб, благодаря гладкости их стенок (коэффициент шероховатости ПЭ трубы крайне низок), почти на 30 процентов выше, чем в стальных и чугунных трубах, за счет меньших потерь от влияния силы трения жидкости и стенок трубопровода. А так как внутренняя поверхность ПЭ труб практически не зарастает, то их хо-

Пластичный подход

Фото Владимира Тилеса

рошая пропускная способность не снижается в период весьма и весьма продолжительной эксплуатации. Кроме этого полиэтиленовые трубы бесшумны при любой скорости потока и обладают повышенной по сравнению с традиционными материалами химической стойкостью к большинству агрессивных сред, например, они не подвержены воздействию большей части растворителей, кислот, щелочей, жиров и нефтесодержащих продуктов. Это позволяет им избежать негативного воздействия факторов коррозии и успешно противостоять процессу старения. При этом сами ПЭ трубы нетоксичны. Для водопроводных сетей особое значение имеет то обстоятельство, что современные ПЭ трубы отличаются весьма низким микробальным обрастанием, что способствует сохранению вкусовых качеств и запаха воды. Поэтому в целом санитарно-гигиенические показатели полиэтиленовых труб в несколько раз выше, чем у стальных.

ПОКЛАДИСТЫЙ ХАРАКТЕР

Так как полиэтиленовые трубы в 2-4 раза легче стальных, это существенно упрощает

не только процесс их транспортировки, но и заметно снижает трудоемкость монтажных работ, что выражается в снижении (в 2-3 раза, по сравнению, например, со стальными трубами) стоимости устройства таких сетей. При этом ПЭ трубы одинаково подходят как для монтажа с обустройством траншеи, так и для создания трубопроводов бестраншейным методом (направленное горизонтальное бурение). В зависимости от функционального назначения соединения ПЭ труб между собой и с водозапорной арматурой могут быть неразъемными, если их разборка при эксплуатации не требуется, и разъемными, что позволяет в случае необходимости разбирать их в течение срока службы. Неразъемное соединение труб из полиэтилена производится при помощи стыковой сварки или с помощью сварки электрофузионной муфтой (муфтой с закладными электронагревателями). При качественной сварке встык одним сварным швом удается обеспечить соединение, не уступающее по прочности показателям самой трубы. Популярность стыковой сварки объясняется также тем, что не требует дополнительных дета-

лей. Соединение с помощью электромуфты требует несколько больших затрат, но в условиях повышенной стесненности, когда невозможно размещение габаритного аппарата для стыковой сварки, по сути, не имеет альтернативы. Для соединения ПЭ труб на прямолинейных участках целесообразно использовать простую электромуфту. Предварительно в местах сварки труб необходимо снять поверхностный слой и удалить загрязнения. Затем подключается аппарат, подающий ток. Закладные электроэлементы муфты начинают нагреваться и расплавлять окружающий материал. Область расплавленного полиэтилена в электромуфте увеличивается, и нагрев передается к поверхности трубы, которая тоже начинает плавиться. Нагретая труба увеличивается в диаметре, и расплавленный полиэтилен, ограниченный в пространстве своего расширения диаметром электромуфты, получает требуемое для сварки давление. По мере остывания соединение приобретает однородность. Современная сварочная аппаратура способна самостоятельно проводить весь цикл сварки и заносить данные в специальный электронный протокол, который затем может быть распечатан. При этом процесс электромуфтовой сварки подтверждается специальным электронным протоколом, который при необходимости можно распечатать. Для соединения непрямолинейных участков можно использовать электрофузионные тройники, седловые отводы и т.д.

Наиболее распространенным видом разъемных соединений остаются фланцевые соединения. На малых диаметрах применяются цанговые соединения при помощи компрессионных фитингов. Соединение выполняют с помощью втулок под фланцы, привариваемых к торцам полиэтиленовых труб, и накидных металлических фланцев. Фланцевое соединение является наиболее применяемым разъемным соединением при создании трубопроводов из полиэтиленовых труб.

АНДРЕЙ МЕЛЬНИКОВ (ПО ДАННЫМ КОМПАНИИ «ИКАПЛАСТ»)

Полипропиленовые трубы ИКАПЛАСТ – для тех, кто ценит качество

Развитие строительного комплекса невозможно без применения современных инженерных систем, повышения их надежности, долговечности, а значит, невозможно без использования трубопроводных систем из полимерных материалов. Сегодня на петербургском рынке присутствуют трубы из полимеров как отечественного, так и импортного производства. В сегменте канализационных труб для наружных сетей предлагаются трубы из поливинилхлорида (ПВХ), полиэтилена (ПЭ) и становящиеся все более популярными трубы из полипропилена (ПП).

Что касается ПП труб, они являются наиболее популярным продуктом, который по достоинству смогли оценить многие строительные организации нашего региона.

В 2007 году петербургский трубный завод «ИКАПЛАСТ» первым в России осуществил запуск оборудования по производству ПП гофрированных двухслойных труб диаметром 160-500 мм. Для большей ясности об эксплуатационных качествах продукции можно провести аналогию с достаточно хорошо известными на петербургском рынке ПП трубами типа Pragma и K-2 (Польша). Полипропиленовые трубы имеют ряд важных преимуществ перед прочими. Прежде всего это высокая кольцевая жесткость, небольшой вес и стойкость к высоким температурам. До сих пор основная доля петербургского сегмента подобных труб приходилась на упомянутую выше продукцию польского производства. Однако потребности строителей постоянно растут, ведь трубы из современных полимерных материалов находят все более широкое применение. Поэтому начало серийного выпуска гофрированных труб заводом «ИКАПЛАСТ» поможет удовлетворить потребности участников рынка в качественной продукции с высокими эксплуатационными характеристиками.

Поставка и пусконаладка оборудования была осуществлена финской компанией KWH pipe и канадской компанией Corma Inc. – ведущими мировыми лидерами по производству данного оборудования.



Производство подобной продукции по современным технологиям представляет собой весьма наукоемкий процесс, который требует строгого контроля за качеством. С этой целью на заводе «ИКАПЛАСТ» еще в 2006 году была введена система менеджмента качества по ISO 9001:2000. Тщательно контролировать все необходимые параметры как исходного сырья, так и готовой продукции помогает наличие у предприятия собственной современной лаборатории и квалифицированного персонала.

Таким образом, на сегодняшний день гофрированные полипропиленовые трубы петербургского производства соответствуют по своим качествам лучшим западным аналогам. В этом уже смогли убедиться многие строительные организации нашего города.

Продукция завода «ИКАПЛАСТ» была успешно использована на таких значимых объектах, как строительство жилого комплекса «Чистые пруды-2» на юго-западе Петербурга, строительство гипермаркета «Ашан» в г. Ростове-на-Дону, а также при реконструкции сетей водоотведения на Крестовском острове, на Дунайском пр. и многих других магистралях.



ИКАПЛАСТ
ПЕТЕРБУРГСКИЙ ТРУБНЫЙ ЗАВОД

Завод «ИКАПЛАСТ»
Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 104, корп. 29
Отдел продаж: (812) 447-86-13, 446-79-38
www.icaplast.ru

На правах рекламы

Тепловые камеры

Эффективная и надежная эксплуатация трубопроводов отопления и горячего водоснабжения (ГВС) в значительной степени зависит от грамотного производства работ по их тепло- и гидроизоляции. Современные материалы и технологии позволяют защитить трубопроводы и арматуру от воздействия внешней среды.

Особое внимание специалисты уделяют качественному выполнению работ по тепло- и гидрозащите участков трубопровода, находящихся в заглубленных камерах тепловых сетей.

ПОД ЗЕМЛЕЙ, ДА НЕ В ОБИДЕ

Трубопроводы, которые находятся в заглубленных тепловых камерах без должной изоляции, оказываются уязвимыми перед воздействием высокой влажности, связанной с этим коррозии и разрушительным влиянием агрессивных сред. Поверхности труб, оборудования и арматуры в тепловых камерах очень сложной конфигурации, и далеко не все материалы могут обеспечить надежную изоляцию. Последовательность изоляционных работ имеет при этом важное значение. После монтажа и испытания участков труб на них наносится специальное антикоррозионное лакокрасочное покрытие. Затем трубы, оборудование и арматура с помощью механизированной технологии напыления защищаются основным теплоизоляционным слоем из пенополиуретана, для чего может потребоваться несколько слоев напыления (каждый толщиной по 10-15 мм) вплоть до достижения необходимой толщины изоляции. Сам процесс вспенивания происходит непосредственно на поверхности трубы. По мере застывания слой пенополиуретана образует на магист-



рале надежную, полностью монолитную, защитную негигроскопичную конструкцию. Такая оболочка за счет своей низкой теплопроводности, которая остается неизменной в течение всего срока службы, значительно снижает теплопотери в сетях и обладает высокими физико-механическими свойствами. Дополнительной защитой теплосетей от воздействия агрессивных сред становится также нанесение по армирующей сетке штукатурной цементной корки или слоя специального пенополиуретана высокой плотности. Заключительный этап работ – покраска поверхности изоляции. Компания «Теплореконструкция», которая имеет большой опыт проведения подобных работ, обращает внимание на важность строгого соблюдения технологии и привлечение квалифицированных специалистов. Организационные вопросы не менее весомы. Например, наличие у компании специализированных мобильных бригад, позволяет выполнять работы по тепло- и гидроизоляции труб, оборудования и арматуры в камерах тепловых сетей в срок от трех дней при гарантированном качестве.

ООО «Теплореконструкция»
Санкт-Петербург, Ленинский пр., 101
Тел./факс 757-25-44

На правах рекламы

МНЕНИЯ

Виктор Яловенко, заместитель директора по производству компании «Стройтранс-13»:

Наша компания завершила работы по монтажу инженерных сетей и благоустройству территории завода Durisol. В течение 6 месяцев инженеры и рабочие «Стройтранс-13» провели работы по монтажу наружного водопровода, напорной хозяйственно-бытовой и дождевой канализации общей протяженностью более 2800 метров. В работе принимала участие специализированная бригада, каждый специалист которой имеет высокую квалификацию по монтажу трубопроводов из полиэтиленовых труб. Помимо прокладки инженерных сетей также были выполнены работы по вертикальной планировке территории (разработано 10 тыс. куб. метров грунта), а также работы по устройству временных дорог по постоянной схеме и площадок под автостоянку и другие производственные нужды. Представители заказчика строительства (ООО «БиГ») отметили, что несмотря на то, что проектная документация поступала с опозданием, сдерживая производство работ, компания «Стройтранс-13» выполнила свой объем работ в срок и с хорошим качеством. Среди проектов, реализованных «Стройтранс-13», можно отметить такие: участие в реконструкции комплекса зданий Сената и Синода, в рамках проекта переезда в Санкт-Петербург Конституционного суда; подготовку площадки под строительство второй сцены Мариинского театра; снос зданий, не представляющих исторической ценности по заказу победителя инвестиционно-архитектурного конкурса «СТ-Новая Голландия» и т.д.

Мирон Горюловский, президент Группы «Полипластик»:

На рынке труб для холодного водоснабжения в последние десятилетия прослеживается четкая тенденция: на фоне роста популярности полимерных труб такие материалы, как сталь и чугун, постепенно уменьшают свою долю. За прошедшие полвека полиэтиленовые трубы убедительно доказали

свою надежность. Подвижки и провалы грунта на территории активно развивающихся городов являются реальным фактором риска. Полиэтиленовые трубы, выбранные для реконструкции, например, водопроводных сетей, за счет своей эластичности выдерживают подвижки грунта. Отсутствует и проблема стыковых соединений. Соединенный сваркой полиэтиленовый трубопровод водо- или газоснабжения является единым целым, не имеет растрескиваний соединений и «работает» вместе с грунтом. Что касается замерзаний самой трубы, то в отличие от труб из стали и чугуна, заполненная водой ПЭ труба может многократно выдерживать циклы заморозки-оттаивания без разрушения ее стенок и ухудшения потребительских качеств. Об экологических преимуществах полиэтиленовых труб можно говорить много: труба не ржавеет, не собирает осадок, питьевая вода в них остается чистой в течение всего срока эксплуатации – гарантированно не менее 50 лет. В Европе сегодня наиболее низкую аварийность демонстрируют именно современные полимерные трубопроводы из ПЭ.

Виталий Логутов, заместитель генерального директора ООО «ИКАПЛАСТ»:

В центре города траншейная прокладка сетей водоснабжения уверенно уступает место бестраншейной. Технология горизонтально-направленного бурения позволяет делать весь комплекс строительных работ, не нарушая поверхностного слоя, что особенно важно при проведении работ под памятниками архитектуры, жилыми массивами, транспортными развязками. Способ горизонтально-направленного бурения позволяет в 5-8 раз снизить временные затраты на прокладку и ремонт трубопроводов, в 8-10 раз повысить производительность труда, а при монтаже труб из полимерных материалов в 5 раз увеличивается срок их службы по сравнению со стальными. Перспективы применения напорных полиэтиленовых труб в водоснабжении и водоотведении обусловлены устареванием существующих систем. При

использовании металлических трубопроводов возникают такие проблемы, как утечки и прорывы, которые вызваны электрохимической коррозией под воздействием блуждающих токов в условиях насыщенной подземными электросетями городской среды. В отличие от растрескиваемых труб, полиэтиленовые трубы соединяются сваркой и сохраняют надежность даже при движении грунта. Широкий спектр применения полиэтиленовых труб обусловлен долговечностью, устойчивостью к коррозии, экологической чистотой, новыми возможностями монтажа и прокладки трубопроводов, физико-механическими показателями полиэтилена и отсутствием растрескиваний соединений.

Ирина Маркова, главный технолог ЗАО «Нордпайп»:

В основе большинства современных технологий строительства и ремонта трубопроводов сегодня лежит применение полимерных труб, в первую очередь – из полиэтилена. Однако все преимущества полиэтиленовых труб в полной мере реализуются только в случае их высокого качества. Потребитель должен быть уверен в полном соответствии продукции требованиям нормативов. Современное технологическое оборудование – важнейшая составляющая качества производимой продукции и залог успешной работы предприятия ЗАО «Нордпайп». Наши экструдерные линии (от известных европейских фирм) оснащены гравиметрическими узлами дозирования, имеющими обратную связь с системой управления экструдером, что позволяет в автоматическом режиме корректировать подачу сырья. Система централизованного контроля с графическим дисплеем позволяет отслеживать подачу сырья и управлять всеми параметрами процесса. Ультразвуковые толщинометры дают возможность оператору непрерывно контролировать толщину стенки в процессе экструзии трубы. Качественная подготовка поступающего на завод сырья обеспечивается эффективной системой сушки, во время которой происхо-

дит поглощение выделяющейся влаги специальными сорбентами, что гарантирует практически полное отсутствие влаги в полиэтилене. Это чрезвычайно важно для получения качественной трубы, так как повышенная влажность полиэтилена приводит к образованию пор и пустот в стенке трубы, что снижает ее прочность.

Андрей Терентьев, генеральный директор ООО «БУГАТТИ-Нева»:

Законодателями моды в области запорной арматуры из латуни считается итальянская фирма BUGATTI. За 50 лет производства шаровой запорной арматуры компания стала лидером мирового рынка подобной продукции. В 2001 году, в соответствии с ужесточением европейских норм безопасности, конструкция шаровой арматуры BUGATTI подверглась серьезному усовершенствованию – теперь шток вставляется не снаружи, а изнутри корпуса. Это значит, что даже если рабочее давление в системе превысит эксплуатационные характеристики шарового крана, это не приведет к вылету штока. Основное отличие шаровых кранов BUGATTI от аналогичной продукции других производителей – это ремонтпригодность. Обычно как только у шаровой арматуры начинается протечка воды по штоку через сальник, такая арматура требует замены. Но у арматуры BUGATTI под ручкой есть специальная гайка, подвернув которую, вы устраните возможную течь. Тем самым ресурс крана увеличивается до 20 тыс. циклов «закрыто-открыто». Шаровая запорная арматура сертифицирована на территории России на воду, пар и газ. Однако опыт эксплуатации данной арматуры показывает, что арматура BUGATTI достойно ведет себя и в других средах, например, в спирте, нефтепродуктах и др. Максимальное рабочее давление для шаровых кранов BUGATTI, в зависимости от размера и модели, до 64 bar, присоединительные размеры до четырех дюймов, рабочая температура – до 150 градусов Цельсия. Марка латуни CW617N (аналог отечественной ЛС59-1, ГОСТ 15527).

ИТАЛЬЯНСКАЯ ТРУБОПРОВОДНАЯ АРМАТУРА

BUGATTI VALVOSANTARIA Шаровые латунные краны

PARIGI Гибкая подводка для воды и газа

ICMA Трубопроводная арматура

General Fitting Латунная арматура для стальных и МП труб

«БУГАТТИ-Нева» – авторизованный дилер представителя итальянского производителя BUGATTI Valvosantaria S.p.A. – продает со склада в Санкт-Петербурге трубопроводную арматуру ВЫСОКОГО качества.

www.bugatti-neva.ru
Лиговский пр., 56, лит. Б, пом. 402
тел.: (812) 944-31-06, 712-36-82, факс (812) 764-21-36, e-mail: bugatti-neva@mail.ru

ООО «Альянс «БАЛТИКА»

ПРОНИКАЮЩАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ДЛЯ БЕТОНА

Защита от воды и агрессивных сред

- Бесплатный выезд специалиста
- Консультации
- Шеф-монтаж
- Продажа материалов

(812) 380-01-83
(812) 380-01-84
www.aliancebaltika.ru

КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД В РЕШЕНИИ ИНЖЕНЕРНЫХ ЗАДАЧ

ТТМ ТЕХМОНТАЖ

ОТОПЛЕНИЕ. ВОДОСНАБЖЕНИЕ. ВОДООТВЕДЕНИЕ. МОНТАЖ. СЕРВИС

<http://www.tm-spb.ru>

191144, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 39
Тел./факс (812) 309-0-103 (многоканальный)

198188, Санкт-Петербург, ул. М. Говорова, 16
Тел.: (812) 784-2115, 784-9968, факс 783-5737

полимерные трубопроводы nordpipe

ЗАО «Нордпайп» основано в 2007 году. Основной деятельностью ЗАО «Нордпайп» является производство полиэтиленовых труб из полиэтилена низкого давления (ПНД). На заводе установлены 2 линии по производству труб диаметрами от 20 мм до 500 мм. Следуя принципу системности в комплектации заказов потребителей, организовано производство сварных фитинговых изделий. Диаметр фитинговых изделий – от 110 мм до 500 мм. В производстве используются трубы с основными SDR. Основной ассортимент – крестовины, тройники и отводы. Для удобства клиентов возможна комплектация заказа и другой номенклатурой. Доставка продукции осуществляется во все регионы России и ближнего зарубежья, как автомобильным, так и железнодорожным транспортом.

Мы работаем для тех, кто ценит баланс цены и высокого качества! Ждем Вас!

197349, Санкт-Петербург, Шуваповский пр., 32
Тел./факс: +7 (812) 331-92-20, 331-92-28
E-mail: www.nordpipe@mail.ru

ПОДСВЕТКА

К юбилею Академии художеств



Фото Владимира Телеса



Фото Владимира Телеса

Зураб Церетели, вручая Валентине Матвиенко фотографию своей новой скульптурной группы «Женам декабристов», пообещал подарить не только фотографию, но и всю 40-метровую скульптуру. Губернатор его вежливо поблагодарила и сказала, что фотографии вполне достаточно

На прошедшей неделе в нашем городе состоялось очередное торжественное мероприятие: включили архитектурно-художественную подсветку здания Академии художеств на Университетской набережной.

В церемонии приняли участие губернатор Санкт-Петербурга Валентина Матвиенко, президент Академии художеств Зураб Церетели, вице-президент ОАО «Газпромнефть» Александр Дыбаль.

Подсветку выполнили специалисты ГУП «Ленсвет» за счет средств ОАО «Газпромнефть» – дочернего предприятия крупнейшей топливно-энергетической компании «Газпром». Оборудование для подсветки произведено итальянской фирмой Guzzini. В качестве источников света использованы металлогалогенные и люминесцентные лампы теплого белого цвета. Всего установлено 362 светильника общей потребляемой мощностью 41,5 кВт. Стоимость проекта подсветки здания Академии художеств – порядка 14 млн рублей.

ПОТРАСАЮЩЕЕ ШОУ

Церемония включения подсветки началась с феерического 15-минутного музыкально-цветового шоу, сопровождавшегося фейерверком. Зрелище было настолько эффектно и красочно, что было жалко, что на него не пригласили петербуржцев, и вся красота досталась группе чиновников и журналистов, да редким прохожим. Правда, Валентина Матвиенко пообещала, что следующее здание будут подключать в присутствии всего города накануне открытия Петербургского экономического форума. Она не стала открывать секрета,

что это будет за шедевр, но по слухам из компетентных источников речь идет о зданиях Сената и Синода.

Открывая торжественную часть мероприятия, Валентина Ивановна не жалела восторженных слов: «Сегодня происходит такое доброе, по-настоящему светлое, событие. Мы сегодня художественно подсветили одну из главных доминант Университетской набережной – Академию художеств. И теперь этот уникальный архитектурный ансамбль будет удивлять своей красотой не только днем, но и ночью. И мне кажется, что ночью она будет даже красивее, потому что высвечена каждая деталь архитектуры. Это хороший подарок Академии к ее 250-летию, замечательному образовательному просветительскому учреждению, которое вот уже 250 лет составляет славу нашего города».

ЕСЛИ БЫ НЕ СПОНСОР...

Валентина Матвиенко заметила, что проект был бы невозможен, если бы не нашелся спонсор, потому что он очень дорогостоящий. Она искренне поблагодарила Газпром и его дочернюю компанию «Газпромнефть» за то, что они откликнулись на просьбу и выделили необходимые средства на подсветку. Губернатор пообещала увековечить память спонсоров не только звездой на Аллее благодарности, но и памятной доской на стенах самой Академии.

«Еще несколько лет назад город был темный, непраздничный, неприветливый», – с легкой грустью об ушедших временах заметила г-жа Матвиенко. И продолжила на эмоциональном подъеме: «Но вы видите, как изменился город. Мы выполнили художественную подсветку 21 здания. За подсветку Марининского дворца мы полу-

чили две международных премии. Думаю, что и за подсветку Академии нас тоже премируют. Это замечательно, что в нашей компании «Ленсвет» работают такие высокопрофессиональные специалисты, которые создают шедевры».

Отдельно губернатор поблагодарила председателя Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Александра Боброва, который, «несмотря на огромные задачи по модернизации всего энергетического хозяйства города, вот так, для души, занимается художественной подсветкой и лично курирует процесс». И итальянских партнеров, которые используют самые современные технологии, самую современную аппаратуру и дизайнерские технологии. «Им так понравилось в Петербурге, – заметила Валентина Ивановна, – что они забыли и про Рим, и про Венецию и в основном сегодня работают в Петербурге».

ФОТОГРАФИЯ ВМЕСТО ПАМЯТНИКА

В своем кратком выступлении Зураб Церетели акцентировал внимание на том, что «Европа завидует тому, что так много талантливых художников рождается в Петербурге. А теперь они умрут от зависти, когда увидят, в каком замечательном здании будут учиться наши студенты». Зураб Константинович, вручая губернатору фотографию своей новой скульптурной группы, сказал: «17 марта я открываю памятник женам декабристов», – и был перебит губернатором, которая ошеломленно спросила: «Это где вы открываете?» Ответ вызвал вздох облегчения: «В музее на Пречистенке, но если вас заинтересует, я готов подарить вам не только фотографию, но и всю 40-метровую скульптуру». Губернатор его

вежливо поблагодарила и сказала, что фотографии вполне достаточно.

Церемония завершилась вручением главным спонсорам – Алексею Миллеру, Александру Дюкову и руководителю работ Сергею Метелеву – золотых медалей Российской Академии художеств, которые вручил ректор Академии г-н Чаркин со словами: «Академия родилась 250 лет тому назад, но сегодня она снова юная, прекрасная и готовая жить и трудиться во имя искусства России. Сегодня праздник мира, согласия и добра, потому что торжествует красота».

А НАБЕРЕЖНАЯ – ЗА СЧЕТ ГОРОДА

Подводя итог событию, Валентина Матвиенко пообещала и всю остальную Университетскую набережную подсветить в соответствии со стилем Академии. «Академия – самый финансово емкий проект, поэтому мы обратились к Газпрому, – заметила губернатор. – Остальную часть мы выполним за бюджетные средства. Мы не иждивенцы, мы свою работу строим на принципах частно-государственного партнерства. Город делает свою часть, а на крупные проекты привлекает спонсоров. И спонсоры с удовольствием приходят, потому что они видят, как старается город».

Слова губернатора подтвердил член совета директоров ОАО «Газпромнефть» Александр Дыбаль: «Мы действительно взяли за этот объект с чувством огромной благодарности за то доверие, которое нам оказали. Мы благодарны за то, что нам доверили подсветить самое красивое здание на Университетской набережной. В прошлом году мы подсветили тоже одно из красивейших зданий – Смольный собор». На что Валентина Матвиенко откликнулась: «Ну не можем же мы предлагать Газпрому какую-то мелочевку, Газпрому мы должны подыскивать здания, соответствующие статусу компании номер один в мире».

В рамках программы «Светлый город» в Петербурге в прошлом году осуществлена подсветка 21 объекта. Среди них – фасад Адмиралтейства, площадь Ломоносова, площадь Островского, набережная Кутузова, Адмиралтейский проспект и проспект Стачек. В этом году будет завершена подсветка зданий Университетской набережной, Стрелки Васильевского острова, Петровской набережной, Австрийской площади, многих других зданий и архитектурных ансамблей, на что из бюджета Санкт-Петербурга уже выделено 185,2 млн рублей, а дополнительно по поправкам предполагается выделить еще 164 миллиона. А всего по программе «Светлый город» на 2008–2011 годы только на создание художественной подсветки Санкт-Петербурга заложено 1366 млн рублей.

ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА

РЕНОВАЦИЯ

Компания TriGranit Development Corporation в рамках договора о сотрудничестве, заключенным с Санкт-Петербургом, планирует реализовать крупный инвестиционный проект. Его стоимость, по предварительным подсчетам, оценивается в сумму 20 млрд рублей.

Инвестиционный проект состоит из двух частей. В него войдет комплексное градостроительное преобразование территории «Бадаевских складов» в Московском районе со строительством торгово-выставочного комплекса, реконструкцией и строительством инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети. И создание «Телефабрики» – единого комплекса зданий и сооружений, предназначенных для производства, демонстрации и реализации кинематографической продукции (телестудия, киностудия, съемочные павильоны, подземные стоянки, бизнес-центр и т.д.) по адресу: Средний проспект Васильевского острова, 79 и Средний проспект, 77, лит. Ц. Общий объем инвестиций в создание «Бадаевского торгово-выставочного комплекса» и «Телефабрики» должен составить ориентировочно 20 млрд рублей.

Бадаевские склады

В сентябре 2007 года состоялось совещание с участием губернатора города Валентины Матвиенко, посвященное реализации совместных проектов с венгерской компанией АО TriGranit Development Corporation в рамках соглашения о взаимодействии и сотрудничестве, которое было заключено между Санкт-Петербургом и инвестором 7 декабря 2007 года в Будапеште. На совещании в Смольном было решено доработать градостроительную документацию в соответствии с Концепцией комплексного инвестиционного развития территории района «Бадаевские склады» и проект строительства на этой территории культурно-делового центра, предложенного венгерской компанией. Договорились о том, что инвестор самостоятельно решит все вопросы, связанные с перебазированием собственников, имеющих недвижимость на этой территории. Город, в свою очередь, обязался передать компании участок площадью 15 га «для решения вопросов перебазирования организации, находящихся в зоне комплексного инвестиционного развития территории района «Бадаевские склады». КУГИ совместно с ФГУП «Промжелдортранс»

должны ускорить решение вопроса о демонтаже железнодорожных путей, расположенных на территории инвестиционных преобразований.

Строительством «Бадаевского торгово-выставочного комплекса» займется ЗАО «Инвест-Строй». Для изыскательских работ инвестору предоставляется земельный участок, который ограничен Киевской и Черниговской улицами, границами территории Новодевичьего кладбища и границами тер-

В КВАРТАЛЕ НЕТ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, СОСТОЯЩИХ НА УЧЕТЕ В КГИОП, НО ТЕРРИТОРИЯ РАСПОЛОЖЕНА В ЗОНЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ 2-Й КАТЕГОРИИ

ритории Воскресенского монастыря. Сейчас здесь расположено большое количество складских объектов. По данным КУГИ, общая площадь территории составляет 28 га, 30 земельных участков общей площадью около 110 тыс. кв. метров прошли кадастровый учет. Оставшаяся территория представляет собой земли, расположенные под железнодорожными путями и между ними,

проезды между корпусами складских комплексов, а также неиспользуемые участки в глубине квартала.

На середину сентября 2007 года на территории было зарегистрировано 12 долгосрочных договоров аренды 22 земельных участков, занятых объектами недвижимости, находящимися в частной собственности. Наиболее крупными арендаторами являются ОАО «База Бадаева», ОАО «Петрофаск» и ОАО «Руст». В декабре 2007 года специалисты КУГИ отметили активизацию выкупа земельных участков на этой территории.

По данным КГИОП, в квартале нет зданий и сооружений, состоящих на учете в комитете, но территория расположена в зоне регулирования застройки 2-й категории, в связи с чем все строительные работы подлежат согласованию со специалистами комитета.

ИРИНА БАРЧУК

Строительные технологии и материалы

Широкий выбор материалов для гидроизоляционных работ:

- гидроизоляционные шпонки и набухающие профили для швов монолитных железобетонных конструкций;
- бентонитовые маты наружной гидроизоляции подземных частей сооружений;
- гидроизоляционные растворы для гидроизоляции конструкций и помещений;
- инъекционные смолы и оборудование;
- материалы для восстановления гидроизоляции

Материалы для ремонта железобетонных конструкций:

- ремонтные растворы для восстановления утрат защитного слоя;
- инъекционные цементы и смолы для лечения трещин и омоноличивания;
- системы усиления и повышения несущей способности железобетонных конструкций

195027, Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, 11, лит. Ю,
тел./факс (812) 495-66-82 (многоканальный)
e-mail: info@b-t-m.ru,
www.b-t-m.ru



товар сертифицирован



Пластиковые колодцы: НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

так и продолжают монтироваться. Конечно, несмотря на существенные недостатки, у него существует ряд преимуществ. Но, к сожалению, система железобетонного колодца без специальной подготовки не удовлетворяет самому главному требованию – герметичности. Для его герметизации требуется специальная подготовка, отнимающая много времени и не гарантирующая долговременного результата. Как следствие, в трубопроводах начинают попадать дополнительные элементы внешней среды, которые засоряют сточные массы. А ведь это ведет к значительному удорожанию стоимости (до 80 процентов!) очистки этих масс на водоочистных сооружениях!

Но сейчас ЖБ-колодцам появилась отличная альтернатива. К 2008 году техническим специалистам компании «РОСПАЙП» удалось решить ряд серьезных задач как технического, так и организационного характера и предложить потребителям новую модель пластикового сборного колодца диаметром до 1000 мм.

Мы продолжаем развивать тему пластиковых колодцев, начатую в одном из прошлых номеров. Рассмотрев несколько доводов, препятствующих повсеместному применению пластиковых колодцев, мы простыми аргументами доказали, что это просто заблуждения. В этом же материале речь пойдет о новом шаге в развитии направления пластиковых колодцев. С 2008 года Группа компаний «РОСПАЙП» представляет на российском рынке сборные полипропиленовые колодцы диаметром до 1000 мм.

В силу ряда причин в отечественной строительной отрасли сложилось так, что колодец – один из основных элементов трубопроводов – отставал в развитии от труб. Уже давно в нашей стране применяются трубы из современных материалов, тогда как колодцы, в подавляющем числе случаев, как монтировались железобетонные,

Колодцы диаметрами 800 и 1000 мм предназначены для эксплуатации, как при помощи технических средств, так и при проникновении обслуживающего персонала внутрь колодца, и проведения необходимых мероприятий. Принцип строения конструкции колодцев данной серии схож с железобетонными. Тело колодца в зависимости от высоты набирается при помощи колец с рабочей высотой 500, 1000 или

1500 мм. Вершина колодца – это конический переход под телескоп или под выход под железобетонную плиту, смещенный таким образом, чтобы сделать одну из стенок колодца отвесной, как требует того СНиП. Внутри колодца есть приспособления для крепления лестницы, которая облегчает проникновение в него.

Компания сегодня предлагает кинеты диаметрами 400, 630, 800 и 1000 мм. Подключение к кинете возможно трубами диаметрами 110, 160, 200, 250, 315 и 400 мм (по согласованию с заказчиком компания рассматривает вопросы подключения труб диаметрами 500 и 630 мм к колодцам диаметрами 800 и 1000 мм). Мы располагаем возможностью организации до четырех подключений к кинете колодца (три подключения – «вход» и одно подключение – «выход»). Подключения могут располагаться под углами 90, 135, 180, 225 и 270 градусов по отношению к подключению «выход». Лотки внутри кинеты формируют направление потока таким образом, что транспортируемый через колодец поток проходит колодец с наименьшим сопротивлением.

Долгое время рынок пластиковых колодцев ограничивался небольшим количеством конфигураций кинет. Изготовление нестандартных позиций, в которые входило множество вариантов кинет, требуемых строителям, занимало достаточно большое время. «РОСПАЙП» предлагает своим клиентам систему, которая позволяет задать параметрические характеристики

колодца и получить в результате набор номенклатурных позиций, из которых колодец будет собираться на объекте; систему, которая в кратчайшие сроки произведет требуемую конфигурацию кинетной части, систему колодца, которая повысит темп строительства трубопроводов в несколько раз. Наконец, систему, которая отвечает всем существующим в стране нормам и правилам строительства, систему, которая полностью готова решать технические задачи для безнапорных и напорных канализаций без каких-либо компромиссов!

Сегодня мы с гордостью можем говорить о том, что уже в ближайшем будущем пластиковые колодцы будут все шире применяться в практике отечественного строительства и завоевывают наивысшее признание со стороны проектных монтажных и эксплуатирующих организаций, а заказчик по достоинству оценит качество системы в процессе строительства и последующего использования.



Информационный центр
ГК «РОСПАЙП»
Санкт-Петербург, Лиговский пр., 92-Г
тел. (812) 740-21-23
www.rospipe.ru

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о приеме документов для участия в конкурсе на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы Санкт-Петербурга в Комитете по строительству

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ в лице председателя Комитета по строительству Р.Е. Филимонова, действующего на основании Положения о Комитете по строительству, утвержденного Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 №650, объявляет конкурс на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы Санкт-Петербурга:

1. Начальник Отдела размещения государственного заказа – 1 штатная единица.

В конкурсе могут принять участие граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет, владеющие государственным языком Российской Федерации, имеющие высшее профессиональное образование по следующим специальностям: «Юриспруденция», «Экономическая теория», «Мировая экономика», «Национальная экономика», «Экономика труда», «Финансы и кредит», «Экономика и управление на предприятии (по отраслям)», «Государственное и муниципальное управление», «Управление персоналом», «Менеджмент организации», «Промышленное и гражданское строительство», «Гидротехническое строительство», «Городское строительство и хозяйство», «Теплогоснабжение и вентиляция», «Водоснабжение и водоотведение», «Проектирова-

ние зданий»; имеющие не менее четырех лет стажа гражданской службы (государственной службы иных видов) или не менее пяти лет стажа работы по специальности. Квалификационные требования к профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей: – знание законодательства в сфере размещения государственного заказа, знание бюджетного законодательства, опыт работы в области формирования, размещения и исполнения государственного заказа Санкт-Петербурга, практическая работа в автоматизированной информационной системе государственного заказа, опыт работы с Microsoft Office.

2. Начальник Отдела формирования, отчетности и контроля размещения государственного заказа – 1 штатная единица.

В конкурсе могут принять участие граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет, владеющие государственным языком Российской Федерации, имеющие высшее профессиональное образование по следующим специальностям: «Юриспруденция», «Экономическая теория», «Мировая экономика», «Национальная экономика», «Экономика труда», «Финансы и кредит», «Экономика и управление на предприятии (по отраслям)», «Государственное и муниципальное управление», «Управление персоналом», «Менеджмент организации», «Статистика», «Промышленное и гражданское строительство», «Гидротехническое строительство», «Городское строительство и хозяйство», «Теплогоснабжение и вентиляция», «Водоснабжение и во-

одоотведение», «Проектирование зданий»; имеющие не менее четырех лет стажа гражданской службы (государственной службы иных видов) или не менее пяти лет стажа работы по специальности. Квалификационные требования к профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей: – знание законодательства в сфере размещения государственного заказа, знание бюджетного законодательства, опыт работы в области формирования, размещения и исполнения государственного заказа Санкт-Петербурга, практическая работа в автоматизированной информационной системе государственного заказа, опыт работы с Microsoft Office.

Для участия в конкурсе необходимо предоставить следующие документы:

- лично заявлением;
- собственноручно заполненную и подписанную анкету установленной формы с фотографией;
- копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);
- документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, стаж работы и квалификацию: – копию трудовой книжки (за исключением случаев, когда служебная (трудовая) деятельность осуществляется впервые) или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность; – копии документов о профессиональном образовании, а также по желанию – о дополнительном профессиональ-

ном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы (службы); д) документ об отсутствии у гражданина заболевания, препятствующего поступлению на государственную гражданскую службу или ее прохождению (гражданин проходит медицинское обследование за счет собственных средств); е) справку из органов государственной налоговой службы о доходах и имуществе, принадлежащих гражданину, поступающему на государственную гражданскую службу. Условия прохождения государственной гражданской службы Санкт-Петербурга, гарантии и ограничения, связанные с государственной гражданской службой Санкт-Петербурга, определяются федеральными законами и законами Санкт-Петербурга.

Прием документов от претендентов на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы Санкт-Петербурга производится по **10 апреля 2008 года** с 14.00 до 18.00 по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, 76, Комитет по строительству, комната 209. Конкурс проводится методом индивидуального собеседования и тестирования по вопросам, связанным с выполнением должностных обязанностей по вакантным должностям. Информацию о конкурсе можно получить по телефонам **312-60-43** (Надежда Андреевна Шихова); **570-33-00** (Юлия Борисовна Аникина); факс 310-82-00; электронная почта shihova@ksr.gov.spb.ru, а также на сайте Администрации Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета по строительству Р.Е. Филимонов

Администрация Фрунзенского района информирует о проведении публичных слушаний по градостроительной документации: Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, квартал, ограниченный ул. Бель Куна, Будапештской ул. и перспективной пробивкой красной линии от Бухарестской до Будапештской ул.

Организатор подготовки документации: ГУ «Управление инвестиций» Комитета по строительству.

1. Публичные слушания:

Администрация Фрунзенского р-на информирует о проведении публичных слушаний по градостроительной документации:

проект Временного регламента застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, квартал, ограниченный ул. Бель Куна, Будапештской ул., Бухарестской ул. и перспективной пробивкой красной линии от Бухарестской до Будапештской ул. (Документация разработана в связи с продолжением строительства объекта, квартал 7ВВжд, корп. 33 а).

Заказчик: ГУ «Управление инвестиций» Комитета по строительству.

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Пирогова, 5/7б, тел. 310-02-05, 571-92-38.

Проектная организация: Комитет по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга. Адрес: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел. 315-52-16.

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции в администрации Фрунзенского р-на по адресу: Пражская ул., 4б, 1 этаж (у лестницы), а также по тел. 576-84-67, тел. заказчика: 310-02-05, 571-92-38.

Экспозиция открыта с 31.03.2008 по 14.04.2008, с 10.00 по 17.00, по рабочим дням.

Письменные предложения и замечания по проекту градостроительного решения принимаются в отделе строительства и землепользования администрации Фрунзенского района по 18.04.2008 (Пражская ул., 4б, каб. 419).

Обсуждение документации проекта градостроительного решения (ВРЗ-07/0076) состоится 14.04.2008 в 13.30 в кинозале администрации Фрунзенского района по адресу: Санкт-Петербург, Пражская ул., 4б, 2 этаж.

Комитет по строительству сообщает о приеме заявлений на разработку документации по планировке территории и документации, необходимой для проведения торгов по предоставлению формируемых в результате разработки документации по планировке территории объектов недвижимости для строительства и реконструкции по следующим территориям

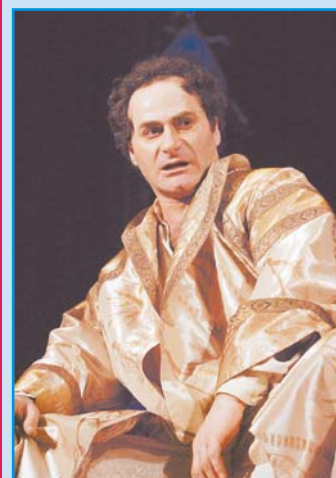
№п/п	Адрес земельного участка
Невский район	
1	территория, ограниченная Народной ул., Дальневосточным пр., пр. Большевиков, Октябрьской наб.
Петроградский район	
2	территория, ограниченная рекой Ждановка, рекой Малая Невка, Пионерская ул. и Новоладожская ул.
Пушкинский район	
3	территория, ограниченная ул. Чистякова, ул. Глинки, границей отвода Октябрьской железной дороги, Московским шоссе
Фрунзенский район	
4	территория, ограниченная ул. Димитрова, Малой Бухарестской ул., Дунайским пр., Бухарестской ул.

Заявление на разработку документации по указанным территориям подается заинтересованным лицом в произвольной форме в адрес СПб ГУ «Управление инвестиций» с указанием адреса земельного участка, размера вознаграждения, который не может превышать 10 процентов от суммы, выручаемой от предоставления объекта недвижимости, срока разработки документации. К заявлению прилагаются нотариально заверенные копии учредительных документов. Адрес СПб ГУ «Управление инвестиций»: 190000, Санкт-Петербург, пер. Пирогова, 5, ком. 359, телефон для справок: 570-32-89.

Также СПб ГУ «Управление инвестиций» уведомляет об уточнении адреса в п. 7, опубликованном в информационном сообщении газеты «Строительный Еженедельник» от 03.12.2007 №47(288)

Невский район	
7	территория квартала 1б района севернее улицы Новоселов, ограниченного ул. Коллонтай, Дальневосточным пр., перспективной пробивкой ул. Еремеева и Союзного пр.

Санкт-Петербургский Академический театр имени Ленского



Король Альфонсо – Семён Стругачёв в спектакле «Испанская баллада»

ПРЕМЬЕРА
11, 12, 18 и 19 марта 2008 года в 19.00
Лион ФЕЙХТВАНГЕР
Испанская баллада
Сценическая версия
Г. Стрелкова и М. Белой
Постановка Гарольда СТРЕЛКОВА
Художник – Мария БРЯНЦЕВА

Первой премьерой нового года в Театре имени Ленского станет постановка по роману немецкого классика Лиона Фейхтвангера «Испанская баллада». Ставит спектакль один из ярких учеников Петра Фоменко – режиссер Гарольд Стрелков. Петербургские зрители знают его по спектаклю «Сбитый дождем» в театре «Приют комедианта» и гастролям московского коллектива «СтрелковТеатр». Фейхтвангер – довольно неожиданный автор для репертуарной афиши Театра имени Ленского. Правда, тридцать лет назад кульминационная сцена из его пьесы «Вдова Капет», где Алиса Фрейндлих гениально исполнила роль королевы Марии-Антуанетты, прозвучала со

сцены в знаменитом спектакле Игоря Владимирова «Люди и страсти». Теперь – роман «Испанская баллада», где действуют короли, королевы, философы, поэты, служители церкви.

Испания XIII века. Времена Третьего крестового похода. Страстная и запретная любовь короля Кастилии Альфонсо и юной еврейки Ракели перевернула ход исторических событий – Испания выпала из агонии войны. На целых семь лет – огромный срок по тем жутким временам – в стране воцарился мир. Фейхтвангер в романе утвердил мысль, что любовь – это промысел Божий, она нисходит на человека помимо его воли, абсолютно и неизбежно перестраивая контекст жизни. Король под влиянием любви даже становится художником, начинает писать картины, то есть видит мир иначе. А рядом плетутся заговоры, ведь любовь женатого короля – грех, а страдания обманутой королевы можно использовать в политических интригах.

Говорит режиссер Гарольд Стрелков: «В Испании эту романтическую историю рассказывают, как легенду. Жанр – «баллада» – заложен уже в названии романа. У Фейхтвангера практически во всех его великих романах есть тема несоответствия человека ниспосланной на него великой любви – и в «Гоёе», и в «Иудейской войне», и в «Еврее Зюсссе». Баллада – это прелевание, сказка, метафора. Жанр баллады потребовал включения в структуру действия профес-

сиональных исполнителей фламенко. Причем они – не просто музыкально-танцевальный колоритный фон, а настоящие действующие лица, вылетенные в сюжет, взаимодействующие с героями. Это будет композитор-гитарист Иван Антонов, уникальная певица Виктория Рябинина и танцоры. Ведь фламенко – прежде всего пение под гитару, а не только танец – именно такое представление сложилось у нас об этом уникальном искусстве. Так что профессионалы своего дела будут создавать на сцене балладную фактуру вместе с великолепными артистами театра».

Главный «любовный треугольник» спектакля: король Альфонсо – Семен Стругачев, королева Леонор – Елена Комиссаренко, Ракели – Лаура Лаури, а также Сергей Мигишко, Александр Новиков, Сергей Кушаков, Лариса Леонова, Сергей Кудрявцев, Александр Солоненко, Ирина Балай, Олег Федоров, Всеволод Цурило, Михаил Карпенко и другие.

Поздравляем Гарольда Стрелкова с назначением на должность главного режиссёра Театра имени Ленского!

Владимирский пр., 12, тел. кассы 713-21-91

на сцене ДК «Выборгский»

22 марта в 19.00 «Не отрекаются любя...»

«Не отрекаются любя...» – вторая режиссерская работа Татьяны Догилевой. Комедийный спектакль дает глоток кислорода, которого мы всегда так жадно ждем. Екатерина Васильева, Борис Щербаков, Роман Мадянов и сама Татьяна Догилева играют, точнее, не играют – проживают свои роли настолько искренне, полно, что любое описательное слово кажется фальшью. Нежно и трогательно любившие друг друга люди расстались, как им тогда казалось, навсегда. Кто они сегодня? Не востребованный уже актер Константин Козловский – не сыграл за последние четыре года ни одной роли, и закодировавшаяся от алкоголизма Жанна Барага... Блистательный актерский дуэт и в прошлом бесподобные супруги. Сегодня они не выносят присутствия друг друга. Но жизнь диктует свои условия...

Один из продюсеров решает сделать ставку на их имена, вернуть дуэт к жизни и поставить спектакль о двух, некогда любивших друг друга людях. Для обоих артистов – это последний шанс заявить о себе. Для обоих бывших супругов – это место битвы. Наступить на горло собственному самолюбию и уступить обстоятельствам иногда бывает практически невозможно. Но... во всей этой истории есть и другие заинтересованные люди – режиссер и продюсер, которые ценой собственного здоровья делают все, чтобы спектакль и дуэт состоялись... И все это венчается долгожданным успехом.

тел.: 542-14-60 (касса),

542-26-53 (для корпоративных заявок – скидки) с 12 до 19 часов

22 МАРТА **ВЫБОРГСКИЙ ДК**
лирическая комедия
«НЕ ОТРЕКАЮТСЯ ЛЮБЯ...»
ТЕЛЕВИК
ТАТЬЯНА ДОГИЛЕВА
БОРИС ЩЕРБАКОВ
РОМАН МАДЯНОВ
ТАТЬЯНА РУДИНА
тел.: 542-14-60

Детский сад по новым правилам

В создании архитектуры школ и детских садов современные проектировщики уходят от стандартных решений. Сегодня здания образовательных учреждений проектируются индивидуально, с учетом разнообразных технических возможностей и условий окружающего пространства. Подтверждение тому – новый проект детского сада, разработанный архитектурной мастерской Марии Лапшиной. Он отличается художественной неординарностью и богатством технических решений.

Новый детский сад планируется построить в Приморском районе. Застройка этого района послужила основой для создания архитектуры дошкольного учреждения. Проектируемое здание должно гармонично вписываться в существующее пространство. Для этого специалисты мастерской №1 ОАО «ЛенНИИпроект» под руководством заслуженного архитектора Российской Федерации, кандидата архитектуры Марии Лапшиной предусмотрели разнообразные художественные приемы: плавные переходы линий, игру геометрических форм, сочетание различных материалов. Фасад здания будет облицован лицевым кирпичом белого, зеленого и соломенного цветов. Выбор таких цветов не случаен: теплые пастельные тона эстетически производят благоприятное впечатление. Крыльцо и приямки, по замыслу архитекторов, будут облицованы керамогранитом.

Детский сад высотой в три этажа не нарушит единства окружающей застройки. Однако при этом он будет выгодно доминировать на фоне типовых объектов. Мягкие, округлые формы в сочетании с теплыми тонами будут подчеркивать индивидуальность нового здания.

Внутреннее пространство детского сада гармонирует с его внешним обликом. В художественных решениях интерьеров практически отсутствуют прямые углы, резкие линии и цветовые контрасты. Помещения дошкольного учреждения спроектированы с большой заботой о детях. Проектируемое здание детского сада рассчитано на 220 человек. На первом этаже будут размещаться три ясельные и дошкольные группы. Здесь же, на первом этаже, будет действовать бассейн, а также будут оборудованы различные специализированные помещения: пищеблок, прачечная и медицинские комнаты. Второй

и третий этажи рассчитаны на три дошкольные группы. Здесь планируется разместить спортивный и музыкальный залы и помещения для различных кружков.

Во всех помещениях детского сада предусматриваются условия, необходимые для работы с детьми. Планировка интерьеров в целом будет создавать благоприятную атмосферу для проведения различных игр, занятий спортом и общественных мероприятий, необходимых для грамотного воспитательного процесса. Конфигурация залов такова, что в них можно устроить импровизированные сцены для проведения детских праздников. В здании будет достаточно помещений для того, чтобы в равной мере воспитывать в детях художественный вкус, развивать их интеллектуальные способности и физические возможности.

Проектирование внутреннего пространства предусматривает четкое и рациональное зонирование помещений. Расположение залов продиктовано в первую очередь их функциональным назначением.

Создавая проект детского сада, архитекторы позаботились о том, чтобы его воспитанники чувствовали себя максимально комфортно.

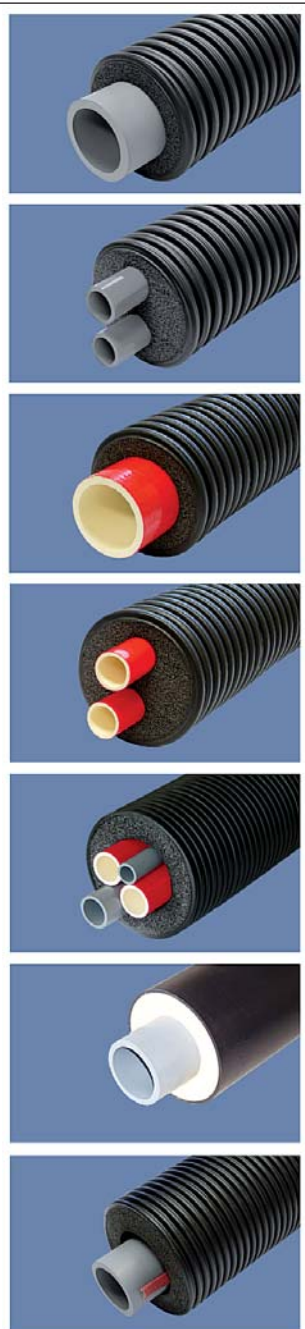
Лестницы и аварийные выходы спланированы таким образом, чтобы дети могли свободно перемещаться по ним как в обычной обстановке, так и в чрезвычайных ситуациях.

В новом детском саду будут созданы все условия для воспитания здоровых детей. Для контроля за состоянием их здоровья спроектирован блок медицинских помещений, включающий медицинский кабинет, процедурную и изолятор.

Специалисты архитектурной мастерской Марии Лапшиной придали проекту неординарный художественный стиль, естественно сочетающийся с функциональным назначением всех внутренних помещений здания.

Проекты мастерской №1 ОАО «ЛенНИИпроект» в целом отличаются рациональностью в исполнении и изящностью архитектурных форм. В своей работе специалисты всегда придерживаются основного правила: создавать индивидуальную архитектуру, гармонирующую с окружающей застройкой. Новый детский сад разработан по тому же принципу. В скором времени он станет ярким дополнением к архитектурному пространству Петербурга.

197046, ул. Б.Посадская, 16
ОАО «ЛенНИИпроект», М-1К Лапшина М.И.
тел. 600-20-86, факс 600-20-93



thermaflex теперь и в наружных инженерных системах

Продукция THERMAFLEX уже более 30 лет известна на мировом рынке. За это время компания, основанная в 1976 году в Нидерландах в городе Ваалвейк, превратилась из предприятия, специализировавшегося на производстве теплоизоляции на основе вспененных материалов, в крупный международный холдинг, имеющий производственные предприятия в Голландии, Австрии, Польше, Турции, Таиланде и в России. Вся продукция THERMAFLEX отвечает самым жестким международным стандартам качества ISO 9001 и ISO 14001. Продукция THERMAFLEX широко применяется в холодильных системах, системах кондиционирования, водоснабжения, канализации и отопления.

Благодаря постоянно проводимым научно-исследовательским и конструкторским разработкам и инновационной политике фирмы, выпускаемая продукция постоянно совершенствовалась, создавались новые продукты, осваивались новые рынки.

Вот и сейчас холдинг THERMAFLEX сделал серьезный шаг к освоению рынка наружных инженерных систем, выпустив новый продукт – гибкие, предварительно изолированные полимерные трубопроводы FLEXALEN.

Система FLEXALEN позволила соединить в единое целое преимущества полимерных трубопроводов и высокоэффективной теплоизоляции. Трубопроводы FLEXALEN предназначены для бесканальной прокладки систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, а также для транспортировки пищевых и промышленных жидкостей. В их основе лежат трубы из полибутена – материала, превосходящего по основным характеристикам, широко представленные на российском рынке полимеры (спшитый полиэтилен PEX и полипропилен PP). В системе FLEXALEN применена уникальная запатентованная система предварительной теплоизоляции гибких полимерных трубопроводов. Полибутеновые трубопроводы заключены в однородный теплоизоляционный слой из вспененного полиэтилена THERMAFLEX. Внешний гофрированный пластиковый кожух экструдируется непосредственно на теплоизоляцию, привариваясь к ней. Тем самым обеспечивается надежное водонепроницаемое соединение кожуха и теплоизоляции.

В настоящее время предизолированные трубопроводы FLEXALEN нашли широкое применение не только в Европе, но и на российском рынке. Это и коттеджное строительство, и прокладка теплотрасс в городах, использование на объектах произ-

водственного назначения, то есть на объектах, где тепловой пункт находится вне основного здания, и где требуется проложить коммуникации между несколькими объектами. Прежде всего это наружные инженерные сети холодного и горячего водоснабжения и отопления.

Рабочие параметры системы предварительно изолированных трубопроводов Флексален:

Температура, °C	-15	0	20	40	60	70	80	95
Давление, bar	16	16	16	15	12	10	9	8

Характеристики материалов, входящих в FLEXALEN:

Несущие трубы:	
Материал	полибутен (полибутилен)
Коэффициент теплопроводности, λ (Вт/мК)	0,22
Модуль эластичности, E (Н/мм²)	350
Коэффициент линейного расширения, α (мм/мК)	0,13
Теплоизоляция:	
Материал	вспененный полиэтилен
Температурный диапазон использования	-80...+95°C
Коэффициент теплопроводности, λ (Вт/мК)	0,033 при 10°C
Устойчивость к диффузии водяного пара, μ	≥3500;
Структура	ячеистая замкнутая;
Количество закрытых пор, %	98
Внешний кожух:	
Материал	полиэтилен HDPE

Среди преимуществ трубопроводов FLEXALEN можно отметить:

- гибкость;
- незначительный вес: 1 м.п. трубы весит в среднем около 2,5 кг;
- отсутствие коррозии;
- малое гидравлическое сопротивление и отсутствие абразивного эффекта, благодаря низкой шероховатости внутренней поверхности трубопроводов;
- возможность бесканальной прокладки;
- отсутствие необходимости устройства компенсаторов (система самокомпенсирующаяся);
- устойчивость к агрессивным жидкостям (по трубопроводам FLEXALEN можно транспортировать жидкости пищевого и промышленного назначения);
- высокая прочность и надежность (система может работать даже в районах с подвижным грунтом и высоким уровнем грунтовых вод);

- низкий коэффициент линейного расширения;
- возможность объединения в одном кожухе до шести трубопроводов;
- длительный (при соблюдении рекомендуемых условий эксплуатации) срок службы системы, достигающий 50 лет;
- экологическая безопасность.

Еще одно важное преимущество системы FLEXALEN – легкость монтажа. Систему протяженностью до 300 метров можно без единого соединения и устройства специального канала укладывать из бухты прямо в траншею либо прямо по поверхности земли. Благодаря гибкости системы, она укладывается в трассу любой конфигурации. Также важной отличительной особенностью системы FLEXALEN является то, что полибутеновые трубы, входящие в систему, можно монтировать не только традиционными компрессионными механическими и пресс-фитингами, но и фитингами для электрофузионной и растровой сварки (аналогично полипропилену). Применение неразъемных сварных соединений повышает надежность системы и не требует обеспечения монтажного доступа к местам соединений трубопроводов, что позволяет избежать устройства дорогостоящих монтажных колодезов.

Также широкому распространению продукции FLEXALEN на российском рынке способствует клиентоориентированная политика холдинга THERMAFLEX. Вся работа основана на тесном контакте (сотрудничестве) специалистов компании с потребителем, начиная со стадии проектирования объекта и заканчивая поставкой материала на объект и монтажом.

Перечисленные выше положительные свойства системы FLEXALEN и ее преимущества уже завоевали доверие потребителей и позволяют рассчитывать на ее дальнейшее внедрение на российском рынке.

ООО «Термафлекс Изоляция +»
141100, Московская обл., г. Щелково,
Пролетарский пр., 10, ТЦ «Щелково»,
тел./факс +7-495-981-11-50
e-mail: mail@thermafex.ru

196084, Санкт-Петербург,
Заставская ул., 7/а, оф. №105
тел./факс +7-812-449-31-51
e-mail:spb@thermafex.ru



16-17 апреля 2008 года

ПРОГРАММА VIII МЕЖДУНАРОДНОГО КОНГРЕССА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ «IBC-2008» Санкт-Петербург, ВК «Ленэкспо»

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС РОССИИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА
«ДОСТУПНОЕ И КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ – ГРАЖДАНАМ РОССИИ»

Программа разработана при участии Российского Союза строителей
Проект 04.02.08

15-19 апреля 2008 года
www.interstroyexpo.com

16 АПРЕЛЯ 2008 ГОДА

Пленарное заседание: **Опыт регионов России в реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»** (павильон № 7, зал 7.1)

9.00–10.00

Регистрация участников. Кофе-брейк (Павильон № 7, 2 этаж)

10.00–10.15

Открытие пленарного заседания. Приветственные слова участникам Форума:

Министерство регионального развития РФ, Федеральное агентство по строительству и ЖКХ, Государственная дума РФ и Совет Федерации Федерального собрания РФ, ТПП РФ, Российский Союз строителей, Европейский Союз строителей (EIC)

10.15–12.45

Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» – определяющий фактор развития строительной отрасли России

Перспективы развития рынка доступного жилья. Формирование благоприятного инвестиционного климата: проблемы и пути решения.

Эффективность реализации подпрограммы обеспечения жильем граждан Российской Федерации

Жилье военнослужащим. Реализация программы 15+15

Обеспечение жильем молодых семей

Жилье для работников бюджетной сферы

Этапы реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»

Прогноз развития жилищного строительства на территории Ленинградской области

Правоприменительная практика и проблемы в области жилищного строительства. Опыт регионов России

Перспективы международного сотрудничества в области строительства: тендеры, контракты, создание совместных предприятий

Руководители Европейского союза строителей (International European Contractors (EIC) и FIDIC

Опыт реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в субъектах РФ. Развитие частно-государственного партнерства в области жилищного строительства.

Выступления строительных компаний, территориальных союзов строителей России

13.00–14.00

Официальное открытие Международного строительного форума «ИНТЕРСТРОЙ-ЭКСПО-2008»

VIP-осмотр экспозиции

14.00–15.00

Обед

Расширенное заседание Правления Российского Союза строителей: Развитие жилищного строительства и инфраструктуры малых городов России. Отечественная стройиндустрия и внедрение инновационных технологий в области жилищного строительства.

(Павильон №7, зал 7.2)

15.00–18.00

Саморегулирование в архитектуре и строительстве.

Изменения и дополнения к Градостроительному кодексу в части государственного строительного надзора и экспертизы. Опыт регионов России.

Развитие приоритетных направлений промышленности строительных материа-

лов и предприятий стройиндустрии для реализации приоритетного национального проекта

Комплексное освоение территорий под строительство. Развитие коммунальной инфраструктуры. Проблемы и решения

Стандартизация. Состояние и перспективы развития национальной системы стандартизации в области строительных материалов и изделий

Перспективы развития малоэтажного строительства в регионах России. Юридические аспекты. Технологии строительства

О развитии строительного-индустриального комплекса в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории субъектов РФ

О проблемах взаимодействия производителей строительных материалов с естественными монополиями. Вопросы поставки стройматериалов.

18.30

Официальный прием для участников Международного строительного форума «ИНТЕРСТРОЙЭКСПО-2008»

17 АПРЕЛЯ 2008 ГОДА

Совместный семинар PCC и EIC: Передаваемая практика международного сотрудничества: тендеры, контракты, совместные предприятия

(павильон № 7, зал 7.2)

Рабочая сессия №1.

Основные принципы проведения международных тендеров

10.00–11.15

Рекомендации FIDIC по процедуре проведения тендеров. Перспективы нанима-

ющих органов Российской Федерации. Предписания о закупках Европейского Союза. Основной докладчик: представитель нанимающих органов РФ, содокладчики: FIDIC и EIC

Рабочая сессия №2.

Документы FIDIC по международным контрактам

11.45–13.15

Сфера применения контракта. Распределение рисков. Изменения. Цели. Урегулирование споров. Роль инженеров. Руководство подрядчика EIC. Основной докладчик: FIDIC, содокладчики: EIC и PCC

Рабочая сессия №3.

Соглашения о международных совместных предприятиях

14.30–16.00

Соглашение о сотрудничестве на этапе проведения тендера. Соглашение о совместном предприятии на этапе заключения контракта. Управление совместным предприятием. Бухгалтерские и финансовые вопросы. Основной докладчик: EIC, содокладчики: FIDIC и PCC

15.00–18.00

Архитектурно-строительный тур: посещение постоянно-действующей выставки «Коттеджи в Озерках»

19.00

Прием Российского Союза строителей и EIC (по пригласительным билетам)

Дополнительную информацию вы можете получить в оргкомитете Международного конгресса по строительству «IBC-2008»

Тел./факс: +7 (812) 625-70-16, 635-70-14, 325-75-70,
E-mail: info@expocity.info

Правительство Санкт-Петербурга, Союз строительных объединений и организаций, Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Государственная инспекция Санкт-Петербурга по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники «Гостехнадзор», Общероссийский общественный фонд «Центр качества строительства», Санкт-Петербургский Союз строительных компаний

26 марта 2008 года приглашают принять участие в конференции

«Управление качеством строительства и профессиональная сертификация компаний и продукции в Санкт-Петербурге»

Цель конференции:

Обсуждение актуальных проблем повышения качества работы организаций и предприятий строительного комплекса, включая качество управления (менеджмента), выполнения строительного-монтажных работ, продукции предприятий стройиндустрии, проектирования, кредитования и других компонентов инвестиционно-строительного процесса, а также вопросы профессиональной сертификации компаний и продукции в связи с переходом на саморегулирование.

Участники конференции:

Руководители и специалисты профильных комитетов и служб правительства Санкт-Петербурга, связанных с проблемами качества строительства, общественных объединений, руководители органов Госстройнадзора регионов России, руководители и специалисты компаний инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга – строительных, промышленных, проектных и кредитных организаций.

В программе конференции:

1. Состояние строительного комплекса Санкт-Петербурга и перспективы его развития.
2. Управление качеством как средство повышения эффективности деятельности компании.
3. Состояние качества строительства в городе и предупреждение нарушений в ходе строительного-монтажных работ.
4. Роль надзорных органов над качеством строительства и повышение эффективности их работы.
5. Проблемы повышения качества архитектурно-строительного проектирования и проектно-сметной документации.
6. Роль технического регулирования в повышении качества проектирования и строительства объектов.

7. Сертификация продукции предприятий стройиндустрии и ее роль в повышении качества строительства.

8. Профессиональная сертификация строительных компаний в связи с переходом на саморегулирование.

9. Опыт и проблемы разработки единых стандартов и правил для саморегулируемых организаций Санкт-Петербурга.

10. Порядок организации работы по получению международных сертификатов качества.

11. Повышение качества кредитования физических лиц и компаний.

12. Дискуссии и принятие рекомендаций.

Конференция проводится в актовом зале Клуба ВИТУ по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 18. Участникам конференции будут розданы аналитические и информационные материалы по тематике конференции.

Справки и регистрация по тел.: (812) 273-52-43, 275-46-69, e-mail: souzstr@mail.wplus.net, www.souz.conon.ru

Генеральный информационный партнер



Медиа-спонсор



Информационные спонсоры:



На правах рекламы



Петербургский строительный центр приглашает принять участие

13 марта в 10.30 – семинар «Инновационные решения в области фасадных технологий: энергосберегающие системы, стандарты качества, сокращение сроков производства работ».

Место проведения: Санкт-Петербург, Торжковская, 5.

13 марта в 10.30 – «Презентация технических условий на проектирование, монтаж и эксплуатацию пластиковых трубопроводов Aquatherm Firestop в водозаполненных спринклерных установках пожаротушения»

Место проведения: Санкт-Петербург, Торжковская, 5.

20 марта в 10.00 – семинар-совещание Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга «Соблюдение норм и правил пожарной безопасности в строительстве».

Место проведения: Санкт-Петербург, Смольный, 3, выставочный зал «Смольный».

27 марта конференция в 10.30 – «Особенности проектирования и строительства промышленных и общественных зданий и сооружений».

Место проведения: Санкт-Петербург, Смольный, 3, выставочный зал «Смольный».

Контактные телефоны: 324-99-97, 496-53-95, 496-52-25



При поддержке Правительства Санкт-Петербурга

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ВЫСТАВКА-СЕМИНАР ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

ЖИЛИЩНЫЙ ПРОЕКТ

ИПОТЕКА • КВАРТИРЫ И КОМНАТЫ • НОВОСТРОЙКИ • ЗЕМЛЯ И КОТТЕДЖИ

Уважаемые профессионалы рынка недвижимости, строительства и жилищного кредитования!

Приглашаем вас на конференцию

12 марта 2008 г., в 17.00

по адресу:

"Рынок малоэтажного строительства и загородной недвижимости: тенденции и перспективы"

Невский пр., 39, Аничков дворец, концертный зал «Карнавал»

УЧАСТИЕ – БЕСПЛАТНО

Необходимо предварительно зарегистрироваться на сайте www.gilproekt.ru/prof/reg Мероприятие пройдет в рамках выставки-семинара "Жилищный Проект"

Тел. для справок по программе конференции +7 (812) 346-57-98; www.gilproekt.ru

Организатор выставки-семинара – ГК «БЮЛЛЕТЕНЬ НЕДВИЖИМОСТИ»
Официальный информационный партнер – ГАЗЕТА «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК»

Реклама

Реклама



НТЦ ЭНЕРГОНАДЗОР

Наполни жизнь энергией!

ИСПЫТАНИЯ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК ЗДАНИЙ

- сертификационные;
- приемосдаточные (инструментальный контроль);
- периодические;
- техническое освидетельствование;
- консультации перед допуском в эксплуатацию

194044, г. Санкт-Петербург, В.О., 2-я линия, д. 5, оф. 7, 8; тел. 323-45-75, факс 328-69-90

www.conon.ru ntc-en.nadz@mail.ru

Общество с ограниченной ответственностью

СТ СТРОЙТРАНС-13

ISO
ТехноПрогресс

Демонтаж зданий и сооружений
Инженерная подготовка площадок
Земляные работы
Инженерные сети
Благоустройство территорий
Экологическое сопровождение проектов

СОЗДАЁМ БУДУЩЕЕ ВМЕСТЕ!

Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, 37, тел. 252-78-68, тел./факс 252-05-80, www.stroytrans-13.ru

ООО «Творческая мастерская Архитектуры»
ООО «Архитекторы» ООО «Цифровая архитектура»

Разработка документации по планировке территории – проектов планировки территории и проектов межевания территории

Разработка Временных регламентов застройки территории и градостроительных регламентов

Выполнение функций заказчика-застройщика

Разработка документов территориального планирования – генеральных планов поселения

Архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства

Санкт-Петербург, Итальянская ул., 3, тел.: 946-55-11, 944-56-19, 973-48-80

Лиц. ГС-2-781-02-26-0-7806344031-017009-1 от 12.02.2007 ФАС и ЖЖХ

ЭЛЕКТРОННАЯ СИСТЕМА для профессионалов строительной отрасли

СтройЭксперт

10 ЛЕТ УСПЕХА!

- БОЛЕЕ 35 000 ДОКУМЕНТОВ**
Законы, приказы, распоряжения, СНиПы, ГОСТы, РДС, РД, СанПиНы, ВСН, НПБ, судебная практика
- БОЛЕЕ 80 000 ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ**
«Строительный бестселлер» на рынке нормативно-технической информации
- СОТРУДНИЧЕСТВО С ОРГАНАМИ ВЛАСТИ**
создается в сотрудничестве с Минпромэнерго, Минрегионом, Росстроем, Ростехнадзором и другими органами власти
- НАДЕЖНОСТЬ И КАЧЕСТВО**
Сертификат соответствия № РОСС RU.0001.11СП15.H00142.
Срок действия с 15.02.2008 по 15.02.2010
Выдан органом по сертификации ООО «ЦСПС»

Российская сеть центров нормативно-технической документации
ТЕХЭКСПЕРТ

Главный офис
(812) 34-784-34
spb@cntd.ru

www.cntd.ru

Бюро экспертизы
БЭиСПР
и совершенствования
проектных решений



ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ I И II УРОВНЕЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

- архитектурное проектирование
- строительное проектирование и конструирование
- разработка специальных разделов проекта: усиление оснований и фундаментов, свайные фундаменты, проектирование нулевого цикла

ИЗЫСКАНИЯ И ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

- обследование технического состояния строительных конструкций, оснований и фундаментов зданий и сооружений

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЙ

ВЫПОЛНЕНИЕ ИСПЫТАНИЙ ЦЕЛОСТНОСТИ СВАЙ СЕЙСМОАКУСТИЧЕСКИМ МЕТОДОМ

ВЫПОЛНЕНИЕ СТАТИЧЕСКИХ И ДИНАМИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ СВАЙ

197046, Санкт-Петербург, ул. М. Посадская, 4
тел. (812) 232-85-09, тел./факс (812) 232-72-09, e-mail: bspr-spb@yandex.ru

ГС-2-781-02-28-0-7813076030-017638-1 от 23.04.07 ФАС и ЖКХ



ИНВЕСТИЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВО

**Инвестор
Заказчик
Застройщик
Генподрядчик**

- Строительство зданий и сооружений 1-2 уровня ответственности
- Инвестирование строительства
- Комплексные поставки строительных материалов, спецтехники, оборудования
- Генпроектирование
- Общестроительные работы (от нулевого цикла до завершения работ)
- Продажа квартир в новых домах

Комплексные поставки

- Строительные материалы для монолитных, железобетонных конструкций, кирпичной кладки наружных и внутренних стен
- Отделочные материалы
- Кровельные материалы
- Кабельнопроводниковая продукция
- Сантехническое оборудование
- Электрооборудование
- Инструмент, метизы, оборудование
- Поставка запчастей к автотранспорту
- Строительная техника в аренду
- Котлы, теплоцентры

ТОРГОВЫЙ ДОМ "СИГМА"

Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, 23

тел./факс (812) 327-22-22

сайт: www.td-sigma.ru

Лиц. ГС-2-78-02-27-0-781063750-004703-1 от 27.02.2003 г.

БЭСКИТ®

*15 лет
экспертной деятельности*

Мониторинг

состояния зданий и сооружений
при строительстве (реконструкции)

Обследование

строительных конструкций
и фундаментов

СПб, Кирочная ул., 19, оф. 25
тел.: 272-44-15, 272-54-42
e-mail: beskit@mail.ru

Лиц. ГС-2-78-02-26-0-7811015522-007140-2 от 01.03.2004 Госстрой РФ

BalticBuild

12-я Международная выставка

Балтийская Строительная Неделя

10-13 сентября 2008, Санкт-Петербург, Ленэкспо



ТЕРРИТОРИЯ ИННОВАЦИЙ

В рамках выставки: Конкурс Инновация 2008

Строительные материалы и оборудование • Инструмент, крепеж • Металл в строительстве • Краски и покрытия
• Дорожно-строительная, коммунальная и подъемно-транспортная техника • Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, водоснабжение, электротехника • Интерьеры и отделочные материалы, дизайн
• Сантехника и оборудование для ванных комнат • Керамика и камень • Двери и Окна • Напольные покрытия

Организаторы: тел.: +7 812 380 60 04/05, факс: +7 812 380 60 01, e-mail: build@primexpo.ru, www.balticbuild.ru



Конкурс проводится при содействии:



Генеральные информационные партнеры:



 **ПЛАСТФОИЛ**
СОВРЕМЕННАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ

 ПЛАСТФОИЛ

 ПЕНОПЛЭКС®

 **ПЕНОПЛЭКС®**
ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ

У КАЧЕСТВА НЕТ АНАЛОГОВ

ЭКСТРУЗИОННЫЕ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ ПЛИТЫ ПЕНОПЛЭКС®
И СОВРЕМЕННАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННАЯ ПВХ МЕМБРАНА ПЛАСТФОИЛ

WWW.PLASTFOIL.RU
PLASTFOIL@PLASTFOIL.RU

ТЕЛ. +7 (812) 329-54-11
ФАКС +7 (812) 329-54-21

WWW.PENOPLEX.RU
PENOPLEX@PENOPLEX.RU

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ

Сохраняя традиции
кирпичного домостроения...



Архитектурная студия "Пирамида"

КОЛОМЯЖСКИЙ пр., 15
Сдача по очередям: 2006-2008 гг.



Архитектурная мастерская Арзиманова И.Б.

СЕВЕРНЫЙ пр./ ул. ЕСЕНИНА
Сдача по очередям: 2007-2009 гг.



Архитектурная мастерская Арзиманова И.Б.

ул. БЕРИНГА, 27
Срок сдачи - III кв. 2008 г.



ЗАО "Темп-Проект"

ул. УЧИТЕЛЬСКАЯ, 16

Санкт-Петербург, Невский пр., 177
Часы работы: 09.00-18.00
974.1.974, 974.2.974

Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 62, к. 4
Часы работы: 08.00-20.00, суббота: 10.00-17.00
331.2000, 331.2050

www.stroytrest.spb.ru