



официальный публикатор
в сфере проектирования,
строительства,
реконструкции
и капитального ремонта

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

№44(334)

10 ноября 2008 года

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Морские «свалки» Петербурга



Миф это или реальность? Одни утверждают, что в акваторию Невской губы тысячами тонн сваливаются отходы жизнедеятельности Петербурга, включая и строительный мусор – продукт масштабного строительства, которое в последние годы развернулось и по береговым линиям города. Другие настаивают, что никаких сколько-нибудь серьезных нарушений или же проблем для судоходства не имеется. (Продолжение на стр. 6.)

7 | ОБРАТНОЙ ДОРОГИ НЕТ

На заседании совета Российского союза строителей прозвучали слова о том, что закон о СРО обратной силы иметь не будет.

9 | ОТКРЫТЫЕ РАСХОДЫ

Новый глава Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Олег Тришкин определяет цели и делится планами.

15 | ОСЕННИЙ ЦЕМЕНТ

Осенью на российском строительном рынке наступает традиционный «цементный штиль». В этом году он совпал с финансовым кризисом.

18 | СЛЕДЫ НА ФОРТАХ

Обеспечив городу защиту, строители дамбы не уйдут с Финского залива. Пока не остановят разрушение памятников.

**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ**
VI Съезд строителей
4 декабря
ВК «ЛЕНЭКСПО» • 7 павильон
тел.: 570-30-63, 571-31-12, 336-45-54
www.stroysoyuz.ru

ЛЕНСТРОЙТРЕСТ
ПО ЛЕНСТРОЙМАТЕРИАЛАМ
Квартиры
в строящихся домах
www.6543210.ru

СТИЛЬ-М
СТРОИТЕЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
Т/Ф (812) 380-86-60
WWW.STYLE-M.RU
**СТРОИМ КОММЕРЧЕСКУЮ
НЕДВИЖИМОСТЬ**
Генеральный подряд, проектирование
торгово-развлекательных, многофункциональных
и логистических комплексов, бизнес-центров

Бак 300 л.
www.bioec.ru
**АРЕНДА
ПРОДАЖА
ОБСЛУЖИВАНИЕ**
Туалетная кабина
Poly Portables (США) (812) 334-89-40
подтвержденный
срок службы 9 лет!

ОПАЛУБКА
КАПИТАЛ СТРОЙИНДУСТРИЯ
отраслевая производственно-внедренческая группа
**ЗАВОД ПО
ПРОИЗВОДСТВУ
ОПАЛУБКИ
ДЛЯ МОНОЛИТНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**
WWW.CAPITALSTROY.COM
+7 (812) 449 5216

ПРОИЗВОДИМ Строительная корпорация **ЛенСтройДеталь** продаем
сварные **ДСА** арматурные
кладочные **СЕТКИ** диаметр от 4 до 10 мм
Санкт-Петербург ул. Седова д. 6 т./ф. 567-95-07 т. 567-95-87

ООО «СевЗапПодъемСервис»
• СТРОПЫ
• КОМПЛЕКТУЮЩИЕ
• КАНАТЫ
• ДОМКРАТЫ
• ТАЛИ
Реклама
(812) 335-15-11, 335-15-12
СПб, Южное шоссе, д. 37, к. 1, лит. Ш, строение 74
e-mail: szpskanat@yandex.ru

**ПАРИТЕТ
ГРУПП**
Оказание девелоперских услуг по поиску объектов инвестирования
и получению прав на реализацию инвестиционных проектов
Разработка и согласование градостроительной документации
Генеральное проектирование объектов
Выполнение функций Заказчика по проектированию
Выполнение функций Заказчика по строительству
191028, Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 24, лит. А
Тел.: 404-06-53, 404-06-54, факс 404-06-55 www.paritet-group.com

Старый ГОРОД Строительная холдинговая компания **КАРСИТ**
«Старый город – Карсит»
НОВЫМ ДОМАМ – НАДЕЖНЫЙ ФУНДАМЕНТ
Устройство железобетонных буронабивных свай по современным европейским технологиям
Комплексное проектирование нулевого цикла для зданий и сооружений различного назначения
Санкт-Петербург, ул. Капитанская, 4, офис 69
тел. 327-72-83; факс: 327-73-10
e-mail: office@oldcity.spb.ru
Интернет: www.oldcity.spb.ru



ЗАО «Завод металлоконструкций»

Металлоконструкции: проектирование, изготовление, монтаж

700-32-66 • 700-68-18

www.zmk.spb.ru



закрытое акционерное общество

РосСтройГеология

подземное строительство

331-50-15
929-62-62

Лиц. №ГС-2-781-02-27-0-7813161127-019076-2 от 18.06.2007 ФАС и ЖКХ

«СТЕНА В ГРУНТЕ»



- ◆ Сооружение фундаментов зданий, подземных паркингов, портовых объектов, тоннелей.
- ◆ Безопасное устройство глубоких котлованов в непосредственной близости от зданий.



«ПОЛЫЙ ШНЕК» (СФА)



- ◆ Безопасность производства для существующих зданий.
- ◆ Высокая производительность свайных работ.



«ФУНДЕКС»



- ◆ Высокая несущая способность свай.
- ◆ Высокое качество формирования бетонного тела свай.

197022, Санкт-Петербург,
ул. Академика Павлова, 14/2,
e-mail: rosstroinvest@mail.ru
www.rsti.ru



ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИНАНСОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА «РОССТРО»

Российско - австрийская
строительная система «VELOX»

VELOX
СТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ

ТЕПЛЫЕ КАМЕННЫЕ ДОМА В ДЕРЕВЯННОЙ РУБАШКЕ



ТЕХНОЛОГИЯ ДОСТУПНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(812) 326-29-29, 567-36-23
www.rosstro-velox.ru

ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩАЯ
СИСТЕМА «VELOX»



ДОБРОТНО

Основной конструктивный материал - **экологически чистая** щепоцементная плита «VELOX». Она на **95%** состоит из минерализованной древесной щепы, сохраняет лучшие свойства древесины и при этом отличается высокой прочностью. Обеспечивает идеальную звуко- и теплоизоляцию. Она не горит, не гниет, убивает грибок, влагостойка и долговечна.



НЕДОРОГО

Вы экономите на коробке дома более чем **в 2 раза**. При самостоятельном строительстве стоимость коробки до **5500 руб./кв.м.** У подрядчика цена коробки до **10000 руб./кв.м.** Вы экономите на стадии эксплуатации дома. Дома, построенные по технологии «VELOX», теплые и добротные. Затраты на отопление уменьшаются на **40%**.



БЫСТРО

Коробка дома из типовых конструктивных элементов собирается всего за месяц. Для этого не требуются особые профессиональные навыки, сложные машины и механизмы. Достаточно аккуратности, бетономешалки или бетононасоса. Традиционные для сравнимых технологий сроки сокращаются в **2,5 раза**.



ПРОСТО

Строить по технологии «VELOX» очень просто. В ней заложен принцип конструктора. Не требуется профессиональных навыков. **ВЫ СУМЕЕТЕ САМИ ПОСТРОИТЬ СЕБЕ ДОМ.** При этом дом получится добротный и долговечный. Будет служить Вам и вашим наследникам долгие годы.



ЮБИЛЕЙ

Поздравления директору Санкт-Петербургского филиала САО «ГЕФЕСТ» А. М. Копке к 60-летнему юбилею

ОАО «Мостоотряд №19»

Уважаемый Анатолий Михайлович!

Многочисленный коллектив ОАО «Мостоотряд №19» сердечно поздравляет Вас с днем рождения!

Мы знаем Вас как человека дела, бесспорного профессионала, обладающего большим потенциалом и умеющего находить решения в самых трудных ситуациях. Ваша внутренняя сила, умение созидать, знания и опыт – слагаемые успешной и результативной работы «САО ГЕФЕСТ – Санкт-Петербург».

Ваши высокие деловые качества, талант руководителя, умение сплотить коллектив для достижения поставленных целей вызывают глубокое уважение среди коллег и партнеров по бизнесу.

Мы с удовольствием присоединяемся к многочисленным поздравлениям в Ваш адрес и желаем здоровья, неиссякаемой энергии, успехов в Вашей профессиональной деятельности, счастья, спокойствия и благополучия Вам и Вашим близким!

Генеральный директор
Е. М. Иголинский

Ассоциация предприятий дорожно-мостового комплекса Санкт-Петербурга

Анатолий Михайлович!

От лица Ассоциации предприятий дорожно-мостового комплекса искренне поздравляю Вас с замечательным юбилеем!

Своей ответственной работой Вы внесли серьезный вклад в развитие страхового рынка в нашем регионе.

Ваше умение работать с людьми, Ваша энергия и жизнелюбие привлекают к сотрудничеству, а компетентность и профессионализм заслужили особое доверие и признание строительного сообщества.

От всего сердца желаю Вам здоровья, радости, удачи и долгих лет жизни!

Директор
К. В. Иванов

ОАО «ТРАНСМОСТ» Санкт-Петербургский филиал

Уважаемый Анатолий Михайлович!

Коллектив ОАО «ТРАНСМОСТ» от всей души поздравляет Вас с Днем рождения!

Вы давно зарекомендовали себя не только как опытный профессионал и незаурядный руководитель, относясь с ответственностью и живым интересом к своей важной и нелегкой работе. Ваша активная жизненная позиция, преданность избранному делу служат замечательным примером. Умелое сочетание делового подхода к решению вопросов с доброжелательным отношением к людям для Вас естественно и органично. Мы высоко ценим ваш профессионализм, принципиальность, конструктивную

и ответственную позицию по всем вопросам нашей совместной работы и развитию сотрудничества между строителями и страховщиками.

Поздравляем Вас с юбилеем, желаем Вам крепкого здоровья, семейного благополучия, новых идей и интересных проектов и надеемся на дальнейшее сотрудничество!

Генеральный директор
В. А. Храмов

Санкт-Петербургский Союз строительных компаний «Союзпетрострой»

Уважаемый Анатолий Михайлович!

Санкт-Петербургский Союз строительных компаний поздравляет Вас со знаменательной датой – 60-летием со дня рождения!

Мы знаем Вас как человека исключительных качеств: преданного своему делу, на редкость работоспособного, энергичного и решительного. Вы – настоящий профессионал, чей путь является примером постоянного движения вперед, от цели к цели, от успеха к успеху. Ваш организаторский талант, профессиональные знания и обостренное чувство ответственности снискали глубокое уважение среди Ваших коллег и партнеров.

Под Вашим руководством «САО ГЕФЕСТ – Санкт-Петербург» завоевал репутацию одной из самых надежных страховых компаний нашего региона. Мы благодарны Вам за надежное сотрудничество, которое мы чрезвычайно ценим и которое, как мы надеемся, будет крепнуть и развиваться.

Желаем Вам крепкого здоровья, хорошего настроения, удачи, благополучия, успешного претворения в жизнь планов и всего задуманного!

Президент Союза, депутат ЗАКСа
В. М. Гольман
Вице-президент, директор Союза, д. э. н., проф.
Л. М. Каплан

САО «ГЕФЕСТ»

Дорогой Анатолий Михайлович!

В день рождения особенно приятно поблагодарить Вас – человека, прекрасно знающего свое дело, обладающего политической мудростью, внутренней силой, умением руководить за надежное сотрудничество, глубокую порядочность и доброе дружеское общение. Вы из тех людей, чьи слова никогда не расходятся с делами.

Много сил, знаний, опыта и, конечно же, души, вложено Вами в развитие филиала САО «ГЕФЕСТ» в Санкт-Петербурге. Безусловно, во многом именно благодаря Вашим усилиям и энергии произошло успешное становление САО «ГЕФЕСТ» как ведущей компании в страховании строительных рисков в Северо-Западном регионе, заслужившей признание, безупречную репутацию и высокий авторитет в профессиональном сообществе.

Желаю Вам крепкого здоровья, неиссякаемой энергии и по-прежнему успешного осуществления и перевыполнения всех планов, счастья и благополучия Вашей семье и Вашим близким!

Генеральный директор
А. С. Миллерман



Дорожно-строительная и землеройная техника JCB

Компания JCB является одним из крупнейших мировых производителей землеройной, погрузочно-разгрузочной и агропромышленной техники.

Модельный ряд JCB насчитывает свыше 260 видов машин, которые производятся на 17 заводах, расположенных на 4 континентах.

Благодаря постоянным инвестициям в новейшие технологии производства и точному контролю качества, за техникой JCB закрепился символ надежности, долговечности и производительности.

Продажа | Аренда | Лизинг | Сервисное обслуживание



Ведущий мировой производитель дорожно-строительной, землеройной и грузоподъемной техники

ЛОНМАДИ
JVM GROUP САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДИЛЕР JCB

196140, Санкт-Петербург,
Пулковское шоссе, 72

Телефон: (812) 777 00 70
Факс: (812) 777 00 60

Электронная почта:
spb@lonmadi.ru

www.lonmadi.ru

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Учредитель и издатель ООО «Издательство «Строй-Пресс»

Директор издательства **Алексей Удовиченко**
тел. 380-1581, e-mail: lex@stroypress.ru

Директор рекламного агентства **Инга Удалова**
тел. 380-1582, e-mail: inga@stroypress.ru

Адрес редакции: 194100, Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., дом 12, 3-й этаж

Главный редактор **Алексей Виноградов**
тел. 380-1583
e-mail: vinogradov@stroypress.ru

Выпускающий редактор **Елизавета Константинова**
тел. 380-1583

Директор по PR **Татьяна Погалога**
PR-отдел: Диана Галиева
тел. 380-1581, e-mail: pr@stroypress.ru

Над номером работали

Ирина Барчук, Марина Головова, Андрей Мельников, Аркадий Орлов,
Михаил Журавлев, Наталья Бурковская, Феликс Глокман, Владимир
Тилес, Николай Мальшев, Борис Гонт, Александр Успенский, Вера
Куликова, Марина Крылова, Беликов Александр

Компьютерная верстка

ООО «Центр допечатной подготовки «ПРОФИ»

Отдел рекламы

Майя Полякова, Серафима Редутто, Валентина Бортникова, Татьяна Пешук,
Елена Савосыкина, Анастасия Игнатенко, Мирослава Фатеева,
Ольга Перемыкина, Екатерина Шведова, Людмила Алексеева
тел./факс: 380-1581, 380-1582, факс 441-3063
e-mail: reklama@stroypress.ru

Отдел подписки

Елена Хохлачева, Юлия Полянская
тел./факс: 380-0973, 380-0974, факс 380-1582

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленобласти – 14221
Подписка через редакцию (812) 380-0974, 380-1581
e-mail: podpiska@stroypress.ru

Через подписные каталоги ООО «СЗА «ПРЕССИНФОРМ»
(812) 335-9751, e-mail: zayavka@str.spb.ru
Каталог Российской Прессы «Почта России» –
через любое почтовое отделение

Ответственность за информацию в рекламных объявлениях несет
рекламодатель. При использовании материалов газеты, полностью
или частично, ссылка на источник обязательна.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована
Северо-Западным ОМТУ Министерства РФ по делам печати,
телерадиовещания и средств массовых коммуникаций,
Свидетельство ПИ № 2-7340 от 19.07.2004

Отпечатано в ООО «Северо-Западный печатный двор»
Ленинградская область, Гатчина, Железнодорожная ул., дом 45, лит. Б

Тираж 9 000 экземпляров

Заказ № 10.37. Подписано в печать 07.11.2008, в 16.00

Выходит еженедельно по понедельникам

Цена договорная

Газета распространяется в сети ЗАО «Роспечать»
и ООО «Метропресс»

— постоянный информационный партнер



ФОТОФАКТ



Фото Владимира Тилеса

**НЕДАЛЕКО ОТ НЕВСКОГО ПРОСПЕКТА, НА УЛИЦЕ ПРОФЕССОРА
ИВАШЕНЦЕВА ВЕДУТСЯ РАБОТЫ ПО СНОСУ ЗДАНИЯ. ИНФОРМАЦИЮ
О ПОДРЯДЧИКЕ НА ОБЪЕКТЕ НАЙТИ НЕ УДАЛОСЬ. РАБОЧИЕ
ТОЖЕ ХРАНЯТ МОЛЧАНИЕ. ТАКАЯ ВОТ СТРОЙКА-ФАНТОМ**

КОГДА ВЕРСТАЛСЯ НОМЕР...

Глава Комитета Госдумы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству Павел Крашенинников вынес на рассмотрение в нижнюю палату парламента законопроект, упрощающий регистрацию прав на недвижимость. Если проект примут, то во вторую часть Гражданского кодекса РФ будут внесены поправки, облегчающие процесс регистрации прав на недвижимость. Из обязательств исключат регистрацию договора купли-продажи жилых помещений и сохранят только регистрацию перехода права собственности. По словам г-на Крашенинникова, если поправки будут одобрены и приняты, то на регистрацию прав собственности будет затрачиваться значительно меньше времени и средств.

К декабрю Комитет по физической культуре и спорту правительства Петербурга должен разработать генеральную схему реализации спортивных объектов Петербурга до 2020 года. Как сказал председатель комитета Вячеслав Чазов, «необходимо зарезервировать места в городе под спортивные комплексы». «Если это не сделать заранее, то может получиться так, что деньги на строительство есть, а строить уже негде, так как места заняты жильем», – отметил он. Он также добавил, что в 2006 году было сдано 40 стадионов, в 2007 – 47, а в 2008 построено 103 стадиона.

Губернатор Петербурга Валентина Матвиенко дала поручение Комитету по строительству в ближайшее время подобрать участок для нового офиса нефтяной компании «Лукойл». Об этом она сообщила в ходе процедуры подписания соглашения о взаимном сотрудничестве Петербурга и ОАО «Нефтяная компания «Лукойл» на 2008–2012 годы. В свою очередь, глава «Лукойла» Вагит Аликерпов отметил, что в настоящее время компания располагается в семи офисах и стоит задача собрать структуру воедино. Он добавил, что речь идет о 2 га, на которых планируется разместить около 400 рабочих мест, а площадь здания должна составить до 15 тыс. кв. м.

SetiCity
DEVELOPMENT

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

РАССМОТРИМ ВСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ ОТ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ:

- Земельных участков под строительство жилой и общественно-деловой недвижимости
- Инвестиционных проектов (в т.ч. реконструкция)
- Имущественных комплексов
- Объектов незавершенного строительства

ГС-2-781-02-27-0-7810212380-017855-1 от 09.04.2007 ФАС и ЖКХ

SetiGroup investor@seticity.ru Тел.: 33-55-111 (доб. 3363)

Новое строительство 2 этажа

Общая площадь 947 кв. м.
Площадь земельного участка 2352 кв. м
Электричество 208 кВа

Готовность под чистовую отделку (июль – сентябрь 2008 г.)
Назначение: ресторан, клуб, магазин, банк, представительство.

- Дунайский пр., пересечение с Бухарестской ул.
- Богатырский пр. (восточнее дом 2 по пр. Испытателей)
- пересечение пр. Маршала Жукова с ул. Маршала Казакова
- ул. Савушкина (рядом с заправкой Neste)
- пересечение Тихорецкого пр. с Северным пр.

**Аренда от 1500 руб./ кв. м. / месяц
Продажа от 120 000 000 руб.**

Тел. 320-49-10

лиц. ФАС и ЖКХ ГС-2-781-02-27-0-7810497224-023456-1 от 22 января 2008 г.

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
ЛЕНУКС

Телефон: (812) 336-82-96
197022, Санкт-Петербург,
ул. Академика Павлова, 5, лит. Е

- Организация и управление процессом строительства и реконструкции
- Профессиональное выполнение функций заказчика
- Осуществление функций независимого технического надзора

ГС-2-781-02-27-0-7810004800-008780-1 от 28.02.2005 ФАС и ЖКХ

1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)
www.prorab.ru

КРУПНЕЙШАЯ СЕТЬ СРЕДИ ФИРМ-ФРАНЧАЙЗИ
1С:ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Приглашает Вас на бесплатный семинар для строительных организаций
12 ноября 2008 года (среда), 10:00 – 14:00
«Автоматизация строительства 2008-2009: обзоры, итоги, перспективы»

- Актуальные вопросы автоматизации строительных предприятий: влияние мирового экономического кризиса;
- Автоматизированные решения для организаций строительной отрасли;
- Комплексная автоматизация

Регистрация:
(812) 325-49-49

1С:Франчайзинг

ПРОБЛЕМА

Морские «свалки» Петербурга

Ситуацию подогрели слухи о неких несанкционированных свалках в акватории Невской губы, которые появились в связи с недавней аварией пассажирского теплохода, севшего на мель у гостиницы «Прибалтийская». И голоса специалистов, утверждавших, что они не имеют под собой совершенно никаких реальных оснований, были почти не слышны.

Скорее всего, истина, как ей и положено, лежит где-то посередине. С одной стороны, владельцы катеров и яхт, которые нашли было на воде альтернативу городским дорогам с надоевшими пробками, действительно все чаще стали сталкиваться с препятствиями на пути, еще недавно свободном как само море. Хотя отметим, что расследование инцидента с «метеором», севшим на мель 24 сентября совсем рядом с гостиницей «Прибалтийская», закончилось официальным признанием ошибки, совершенной судоводителем. Таким образом, версия о нелегальной подводной свалке, ставшей причиной аварии теплохода, оказалась несостоятельной.

ИСЧЕЗАЮЩИЕ ФАРВАТЕРЫ

Однако так ли она далека от истины? Среди многих вопросов, которые вызывают самое живое беспокойство яхтсменов, один из наиболее часто упоминаемых – заметное изменение глубин на популярных среди любителей морских путешествий маршрутах. Они утверждают, что ландшафт дна и глубины Невской губы изменились так значительно, что теперь здесь более или менее регулярно садятся на мель даже профессионалы. Как, например, это случилось не так давно сразу с восемью яхтами – участниками чемпионата Петербурга по парусному спорту.

По словам Владимира Логинова, президента Санкт-Петербургского парусного союза, таких малых глубин, как сейчас, приборы никогда не показывали в непосредственной близости от главного морского пути в Петербург. Например, если в районе Ольгинской вышки глубины достигали 7 м, то теперь здесь нет и 1,5 м.

ПРИЧИНЫ ИЗМЕНЕНИЯ КАК РЕЛЬЕФА ДНА, ТАК И СРЕДНЕЙ ГЛУБИНЫ ФИНСКОГО ЗАЛИВА МОГУТ БЫТЬ САМЫМИ РАЗЛИЧНЫМИ

Местами обмелели и некоторые подходы к Петровскому фарватеру: более чем четырехметровая глубина у первой пары буев теперь уменьшилась вдвое.

По его словам, в среднем глубины в акватории Невы уменьшились на 1,5 м, но местами – и на пять. А вот что говорит на интернет-форуме журнала «Катера и яхты» еще один петербургский яхтсмен: «Похоже, что Галерный фарватер для килевых яхт больше не существует. В воскресенье удалось проползти на «Неве-1» только при максимальном откреплении всем экипажем и на буксире рыбачившего неподалеку «микрика» (огромное спасибо!!!). По футштоку глубины были не более 1,2 м».

Причем яхтсмены утверждают, что активные перемены они стали замечать именно с началом работ на Васильевском острове (там приступили к намыву территорий) и на Крестовском острове, где строится стадион. По их словам, рельеф дна в районе устьев рукавов Невы кардинально меняется в сторону уменьшения глубин, что практически гарантирует аварии при сгонах воды, которые происходят при сильных восточных ветрах.

«НЕРОДНАЯ» ГУБА

О проблемах петербургских яхтсменов лучше всего говорят их реплики: «Боюсь ходить по родной Невской губе. Третью навигацию хожу строго по фарватерам. Но теперь и фарватеры начали «двигать»...



Опять вода в «луже» мутная... Наверное, много денег растворено... 15 сентября при низкой воде коснулся грунта на выходе с поперечного на Петровский... На обратном пути 16 сентября при низкой воде опять зацепил эту отмель, потом на всем протяжении поперечного фарватера сидел на мели 4 раза! И немудрено! Этот район, от Петровского на север и до Лахтинского, на последних картах обозначен как «свалка грунта». Публика, купившая огромные катера, что на стоянках Большой и Средней Невки, сможет выходить в Финский залив лишь через Малую и Большую Неву... Из гавани клуба «Нева» далеко не все яхты могут подойти к протоке (50 м от причала), а не то что к Невке. Особенно в низкую воду... Галерный фарватер в этом году зарыли... От Петровского появились новые фарватеры, там, где они отходят, по углам – мелко. И у 6-го буя кто-то насыпал кучку, и там можно «сесть»... Радует, что с рытьем в активной фазе, кажется, покончено. Порт построен, осталась инфраструктура на земле. Никакого чудо-острова и мега-мостов с тоннелями (по крайней мере – в обозримом будущем) не будет. Вся затея была очевидной: намутить воду,

построить порт и накопать фарватеры... Думаю, все, что мельче 3 м, будет засыпано или намыто. Причем довольно быстро – лет за 7-10 город дойдет примерно до конца дамбы. Наверное, это правильно и со всех сторон выгодно».

Разумеется, причины изменения как рельефа дна, так и средней глубины Финского залива могут быть самыми различными, в том числе и вызванными естественными природными процессами. Однако яхтсмены утверждают, что неоднократно видели в Невской губе баржи, которые вывозили и сбрасывали грунт в не предназначенных для этого местах. Правда, корреспонденту «СЕ» не известен ни один такой официально зафиксированный факт. Хотя, возможно, такая информация вскоре появится: силами Фонда поддержки органов экологического контроля и обеспечения экологической безопасности Северо-Западного федерального округа в Финском заливе был организован общественный морской экологический пост. Как заявил Вадим Скворцов, председатель Фонда, акватория между островами Котлин и Гогланд будет ежедневно патрулироваться тремя судами, перед экипажами которых в числе прочего будет стоять задача визуального наблюдения за состоянием акватории и своевременное оповещение о фактах экологических происшествий и нарушений природоохранного законодательства – загрязнении акватории мусором, разливами бензопродуктов и т.п.

Правда, пока активисты Фонда акцентировали свое внимание на районе острова Гогланд, на южной оконечности которого ведется активное строительство, а на северной стороне предполагается прокладка газопровода.

Напомним, что еще в 2006 году специалистами Роспотребнадзора была проведена проверка санитарного состояния побережья Финского залива в районе гостиницы «Прибалтийская», которая зафиксировала – подчеркнем! – организованное и регулярное захламление бытовым и строительным мусором как обширной территории района, так и прибрежной акватории залива, фактически превратившее их в одну огромную свалку. Маловероятно, чтобы за 2 года культура производства работ кардинальным образом изменилась...

КОНЕЦ РОМАНТИКИ

Строители, поневоле выступающие в этом спорном вопросе в роли оппонентов, в целом справедливо подчеркивают, что производимые в акватории Невской губы работы в первую очередь направлены именно на повышение безопасности судоходства. Они говорят, что дноуглубительные работы на существующих фарватерах, как и прокладка новых, осуществляются хотя и без прекращения судоходства, но при заблаговременном извещении о них участников движения. Не являются исключением и работы (подчеркнем – полностью согласованные с Главгосэкспертизой), которые выполняются в рамках проекта «Морской фасад» на Петровском фарватере федерального агентства «Росморпорт». Правда, яхтклубы такие извещения либо не получают, либо получают не всегда...

Кроме того, необходимо отметить: если яхтсмены говорят о состоянии всей акватории Невской губы или Финского залива, то строители охотно разговаривают лишь о работах, которые производятся на фарватерах, что далеко не одно и то же.

В качестве общего вывода, скорее всего, придется согласиться с одним из яхтсменов, который констатировал: «Похоже, что с лавировками и свободным брожением в Невской губе покончено. Ходить придется в соответствии с правилами судоходства, строго по фарватерам. И исключительно под мотором».

С точки зрения безопасности судоходства это, скорее всего, хорошо. Хотя по-человечески и жаль терять возможность романтического «свободного брожения» по Невской губе. Однако нельзя не отметить, что петербургские «морские романтики» порой самым вопиющим образом нарушают правила судоходства. Чем подвергают опасности не только себя, свое судно и его пассажиров, но и других участников движения, а также береговые сооружения. Такие многочисленные (если не массовые) примеры нарушений приводили строители судопропускных сооружений петербургской дамбы.

МИХАИЛ ЖУРАВЛЕВ

ЦИТАТА НОМЕРА

8



Александр Вахмистров, вице-губернатор Санкт-Петербурга:

УЖЕ ВНЕСЕНЫ ПОПРАВКИ КО ВТОРОМУ ЧТЕНИЮ ГОРОДСКОГО БЮДЖЕТА, С ТЕМ ЧТОБЫ РАСХОДЫ НА ОБРАЗОВАНИЕ И НА РЕМОНТ ШКОЛ ОСТАВАЛИСЬ СРЕДИ ПРИОРИТЕТНЫХ И НЕ СОКРАЩАЛИСЬ

ЦИФРА НОМЕРА

16

68 процентов

ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В 2007 ГОДУ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИХОДИТСЯ НА ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ

ОПРОС НОМЕРА

Влияет ли реализация строительных проектов в Невской губе на безопасность судоходства?

Бо Ларсен, директор Cruise Baltic:

— Реализация проекта «Морской фасад» влияет на развитие судоходства в Невской губе исключительно положительно. Собственно, это и есть одна из целей проекта. В частности, после завершения строительства Большого морского порта Санкт-Петербурга большие круизные суда и пароходы, швартуясь здесь у новой причальной стенки, разгрузят устье Невы и облегчат судовождение по одной из важнейших водных артерий Северо-Запада России.

Владимир Логинов, президент

Санкт-Петербургского парусного союза:

— Мы находимся в экстриме. Вместо гарантированной трехметровой глубины реально она составляет 2 метра, а ближе к берегу доходит и до 1,5 метра, хотя ранее в тех же местах глубины доходили до семи или даже до 10 метров. Детская дистанция парусных гонок в районе Лахты теперь закрыта, поскольку там глубина оказалась теперь буквально «по колено». И на чемпионате города (в котором больше не участвуют яхты с трехметровой осадкой, а остальные вынужденно стартуют на 2 мели ближе к Кронштадту) яхты со средней осадкой около 2 метров садились на мель там, где такой малой глубины никогда не было.

Владимир Поляков, начальник Службы безопасности мореплавания Бассейнового аварийно-спасательного управления:

— Конечно, влияет. Стройки меняют саму систему судоходства. Например, схема подхода судов к Морскому фасаду серьезно отличается от схемы подходов к причалам Морского порта или Английской набережной. Кроме того, одним из результатов строительных работ является корректировка судоводительских документов. И это нормально. Система морских коммуникаций — это живой организм, который должен развиваться.

Что же касается непосредственно вопросов безопасности судоходства, то строители выполняют весь комплекс мер по ее обеспечению. Например, огораживают места работ вежами, буями или бакенами. Я не помню случая, чтобы какое-либо судно столкнулось с препятствием в виде несанкционированной свалки строительных материалов или отходов. Если судно строго следует обозначенному фарватеру, на мель оно, безусловно, не садят.

| ПЕРСПЕКТИВЫ

Обратной дороги нет

Закон о саморегулируемых организациях в сфере строительства (СРО) будет приведен в действие в ближайшее время. Об этом на прошлой неделе заявил министр регионального развития РФ Виктор Басаргин, выступая на расширенном заседании совета Российского союза строителей (РСС).

Строители из Москвы, Петербурга и регионов единогласно выступили за реализацию саморегулирования в строительном комплексе и против продления лицензирования строительной деятельности. Выслушав мнения представителей отрасли, министр решил, что большинство строительных организаций уже готовы к вступлению в СРО, и обнадёжил собравшихся: «Закон обратной силы иметь не будет».

По итогам заседания г-н Басаргин дал распоряжение рабочей группе под руководством замминистра регионального развития РФ Сергея Круглика и президента Российского союза строителей Виктора Забелина до 1 декабря подготовить перечень видов работ, влияющих на безопасность



в строительстве, и до 15 декабря выпустить соответствующее постановление. Теперь строительные объединения, сформировавшие компенсационные фонды и подготовившие полный пакет документов, смогут до конца этого года официально получить статус СРО и начать выдачу допусков к проведению строительных работ.

| ОТКРЫТИЕ

Жилье – народу!

В течение трех дней, с 7 по 9 ноября, в СКК на проспекте Гагарина работала очередная Ярмарка недвижимости – крупнейшее в России по числу участников, посетителей и площади экспозиции мероприятие.

В ярмарке, которая с 1999 года традиционно проводится в Петербурге весной и осенью, участвовали специалисты практически всех сегментов рынка недвижимости. Объединенные рамками ярмарки, здесь работали сразу три тематические выставки, посвященные городской, пригородной и зарубежной недвижимости, причем около 400 компаний-участников, помимо разнообразных продуктов и бесплатных консультаций, подготовили для посетителей дополнительные бонусы в виде скидок и специальных предложений. Работал на ярмарке и консультационный центр «Жилье - народу!», где петербуржцы могли из первых рук бесплатно получить информацию и профессиональные советы специалистов о федеральных и городских жилищных программах.

ЗНАКОВОЕ СОБЫТИЕ

В ходе торжественной церемонии открытия ярмарки Ольга Шульдинер, директор выставки, призвала посетителей все внимательно осмотреть, осмыслить и сделать свой правильный выбор: «Настало время покупать недвижимость, а значит, вести диалог со строителями, застройщиками, риэлторами об оптимальном для конкретного потре-

бителя варианте приобретения жилья». Она поблагодарила генерального спонсора ярмарки – корпорацию «Строймонтаж», которая уже в течение 8 лет бесплатно мероприятий для посетителей ярмарки обеспечивает ее демократичный характер.

Леонид Медведев, представляющий в Петербурге Российский союз строителей, сказал: «Ярмарка недвижимости стала знаковым событием в жизни города. И в этом году, несмотря на кризис и тяжелую ситуацию в строительном бизнесе, она все же состоялась. Потому что жилищный вопрос все еще является одной из важнейших жизненных проблем населения».

Дмитрий Боголюбов, директор по связям с общественностью ЗАО «Строймонтаж», отметил, что актуальность жилищной проблемы лишь подтверждается как большим числом участников ярмарки, так и активным интересом, который проявили к мероприятию петербуржцы с первых минут его работы – даже на фоне потрясенный, происходящих в мировой и российской экономике.

«Лучшие компании здесь представляют лучшие предложения, имеющиеся в Петербурге», – сказал он.

ИНТЕРЕСНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Уникальными на ярмарке были не только ценовые предложения петербургских застройщиков. Например, трудно не назвать уникальной совместную программу ОАО «Банк «Санкт-Петербург» и ЗАО «Строймонтаж», результатом которой стало предложение ипотечного кредита под неслыханно низкие 9% годовых (в рублях).

за от участия в Ярмарке недвижимости», – сказали в PR-службе компании.

В строительной компании «Прага» причину своего отказа обосновали гораздо лаконичнее: «Наше неучастие в Ярмарке недвижимости объясняется тем, что в 2008 году мы сделали акцент на рекламу на телевидении и радио».

В инвестиционно-строительном холдинге «ИВИ-93» нам сказали, что в 2008 году они решили не отказываться от участия в Ярмарке недвижимости, несмотря на финансовый кризис и на то, что в настоящее время у них активно продвигается только один объект – элитный жилой дом Valiage (Каменноостровский пр., 44). Наиболее оптимальной формой участия в Ярмарке недвижимости в данном случае, по мнению руководства компании, является заочная форма участия, которая позволяет представителям холдинга присут-

| МНЕНИЯ

Лев Каплан, вице-президент «Союзпетростроя»:

– Путь к саморегулированию был очень долгим и мучительным. Строительный комплекс Петербурга провел большую работу по подготовке к саморегулированию: созданы некоммерческие партнерства, готовятся документы для регистрации СРО. Мы ждем только решения трех практических вопросов, которые зависят от правительства России. Сейчас ни в коем случае нельзя останавливаться, потому что это дискредитирует государственную власть.

Алексей Белоусов, генеральный директор Ассоциации «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада»:

– Наша ассоциация направила в адрес Министерства регионального развития РФ предложение по упрощению процедуры регистрации СРО: предоставить право уполномоченному органу, ведущему реестр СРО, осуществлять регистрацию СРО одновременно в реестрах строительных, изыскательских и проектных организаций. Ассоциация считает необходимым внести в перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность строительства, выполнение функций заказчика-застройщика и генерального подрядчика. Мы уверены, что регистрацией и ведением реестра СРОС должен занимать-

ся Минрегионразвития, а не Ростехнадзор или Минюст, как это планировалось ранее. Именно Минрегионразвития имеет полную информацию о состоянии дел в строительной отрасли и может осуществлять контроль за регистрацией СРОС.

Олег Бритов, исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций:

– Я доволен результатами заседания. Позиция строителей Петербурга о необходимости реализации саморегулирования и недопущения продления лицензирования строительной деятельности поддержана строителями всех регионов России, Российским союзом строителей, министром регионального развития. ССОО, экспертный совет по саморегулированию и сертификации в строительном комплексе, возглавляемые вице-губернатором Александром Вахмистровым, совместно с другими общественными организациями строителей Петербурга будут продолжать работу по разработке и совершенствованию методических материалов, касающихся введения саморегулирования, проведению необходимой разъяснительной работы, и приглашают представителей строительных организаций города, области и других регионов для совместных действий.



Одним движением ножиц в СКК открыли сразу три выставки недвижимости

Неожиданностью для многих оказался «Салон зарубежной недвижимости». Рост цен на российскую недвижимость на фоне ее резкого падения за рубежом привел к возникновению принципиально новой ситуации, когда и владение недвижимостью за рубежом, и сказочно дешевые (по российским меркам) ипотечные кредиты зарубежных банков перестают быть для россиян понятиями столь сказочно привлекательными, столь и недоступно фантастическими.

Ведь по цене заурядной петербургской однокомнатной квартиры (2,5-3,5 млн рублей, 100-150 тыс. USD или 70-100 тыс. EUR) сегодня за границей можно купить

вполне приличный коттедж, дом на берегу моря или виллу. Чтобы убедиться в этом, достаточно посмотреть предложения компаний, предлагающих недвижимость в разных странах. Например, небольшой (40 кв. м) коттедж в Черногории стоит 85 тыс. EUR. Столько же стоят и квартиры с одной или двумя спальнями и бассейном в «многоэтажке» в Объединенных Арабских Эмиратах. А в Египте элитную квартиру можно купить за 700 тыс. рублей.

На ярмарке был представлен широкий спектр самой разнообразной информации, и практически любой посетитель мог здесь узнать что-нибудь полезное и интересное.

| КОММЕНТАРИИ

ВСЕ НЕ ТАК ПРОСТО

В этом году несколько строительных компаний либо отказались от участия в Ярмарке недвижимости, либо значительно сократили на ней свое присутствие.

В ООО «ДальПитерСтрой» сообщили, что ранее их компания несколько раз участвовала в Ярмарке недвижимости. «Однако мы посчитали и поняли, что отдача от нашего участия в ярмарке весьма невелика, что количество продаж при условии, что работники находились бы на своих рабочих местах в офисах, было бы как минимум таким же. Согласитесь, в таком случае участие в подобных мероприятиях малопродуктивно. Есть и еще один нюанс: нашими клиентами в основном являются люди, которые покупают жилье экономкласса. Как правило, у них нет собственных автомобилей, и добираться в СКК им не совсем удобно. В этом – еще одна причина нашего отка-

заться на выставке и распространять рекламные материалы. «Мы особо благодарны организаторам Ярмарки недвижимости за то, что они предлагают гибкие схемы участия и демонстрируют индивидуальный подход к каждому участнику», – подчеркнули в компании.

Анна Бунеева, начальник отдела маркетинга ЗАО «47 ТРЕСТ», ситуацию прокомментировала следующим образом: «В течение ряда лет, вплоть до прошлого года, наша компания участвовала в ежегодной петербургской Ярмарке недвижимости, однако ее формат оказался для нас не самым удачным. С точки зрения имиджевой рекламы для компании более эффективно представление себя в рамках семинаров или круглых столов. Возможно, что сейчас, в связи с финансовым кризисом, интерес потребителей и стал несколько более конструктивным, однако все

прежние Ярмарки недвижимости, в которых "47 ТРЕСТ" принимал участие, привлекли одного-единственного покупателя. Вряд ли было целесообразно продолжать участие в мероприятии, мало подходящем для нашей компании по своему формату».

В компании «НИРА-ФОНДС», которая осуществляет свою деятельность в Санкт-Петербурге и Риге, нам объяснили: ProEstate, которая в большей степени ориентирована на коммерческую недвижимость, лучше соответствует приоритетам компании, чем Ярмарка недвижимости, «заточенная» на жилье. Потому еще несколько лет назад, примерно года четыре, выставочные приоритеты компании были переориентированы на ProEstate, в работе которой «НИРА-ФОНДС» принимала участие и этой осенью.

| НАГРАДЫ

В актовом зале гимназии № 85 (Певческий переулок, 4) состоялась торжественная церемония вручения почетных грамот строителям Петербурга, отличившимся в 2008 году при реализации правительственной программы капитального ремонта образовательных учреждений города.

С начала 2008 года был выполнен капитальный ремонт изношенных зданий 14 общеобразовательных учреждений и одного детского сада, которые уже не соответствовали современным санитарным нормам и правилам. Заказчиком проектно-изыскательских и ремонтных работ, проводившихся в соответствии с Программой комплексного капитального ремонта государственных образовательных учреждений Санкт-Петербурга на 2007–2008 годы, вы-

Петербургские приоритеты

ступил Комитет по строительству правительства Санкт-Петербурга. На выполнение работ из бюджета Петербурга было выделено почти 1,4 млрд рублей.

Еще на стадии проектирования выяснилось, что большинство зданий нуждается в основательной перепланировке помещений. В ходе капитального ремонта они подверглись практически полной перестройке, нетронутыми остались лишь капитальные стены. Внутри же зданий новым стало практически все – от перекрытий до оборудования.

Работа строителей осложнялась тем, что некоторые из ремонтировавшихся объектов являются памятниками культуры (как школа № 359) или находятся в охранной зоне КГИОП (школа № 556, школа № 6, гимназия № 85, Вторая Санкт-

Петербургская гимназия). Но все трудности были преодолены. К началу учебного года школы, построенные преимущественно в прошлом веке и с тех пор ни разу капитально не ремонтировавшиеся, было трудно узнать – они стали соответствовать современным строительным нормам и требованиям учебного процесса. В них были отремонтированы фасады и стропила, произведена замена инженерных систем, кровли, оконных и дверных блоков, утеплены наружные стены, выполнена внутренняя отделка (причем полы спортивных залов получили специальное покрытие), благоустроены и ограждены территории. Кроме того, обновленные школы были оснащены современным учебным оборудованием, включая компьютеры и интерактивные классные доски, а также системами охранной и противопожарной сигнализации.

Почетными грамотами губернатора Петербурга, вице-губернатора и городского Комитета по строительству были награждены руководители и сотрудники более чем 50 строительных компаний города.

Завершив церемонию награждения, вице-губернатор Александр Вахмистров сказал: «Строителей чаще обижают, чем награждают, в том числе – и средства массовой информации... Это, конечно, шутка. Мы решили, что большой объем выполненных строителями работ заслуживает поощрения. Причем решили подождать пару месяцев, чтобы успели обнаружить возможные скрытые дефекты. И день выбрали накануне праздника, чтобы не мешать учебному процессу, когда и школьники в последний учебный день на экскурсиях. И школьникам, да и самим строителям было очень интересно посмотреть на результат работы, действительно



Александр Вахмистров, вице-губернатор Петербурга: «И в дальнейшем расходы на образование и на ремонт школ останутся среди приоритетных и не будут сокращены»

выполненной очень хорошо. И эту работу надо продолжать по другим школам. К 1 сентября 2009 года еще в девятнадцати из них будет завершено полное преобразование и капитальная реконструкция, включая капитальный ремонт, оснащение новым оборудованием и новыми инженерными системами. Мы еще не знаем всей глубины и возможной продолжительности финансового кризиса, но для подстраховки губернатором Петербурга Валентиной Матвиенко уже внесены поправки ко второму чтению городского бюджета, с тем чтобы расходы на образование и на ремонт школ оставались среди приоритетных и не сокращались».

МИХАИЛ ЖУРАВЛЕВ



Десятки строителей отличились при восстановлении школ города

| ИНФРАСТРУКТУРА

Если Петр I, основав наш город, прорубил окно в Европу, то Большой морской порт Санкт-Петербург, строительство которого ведется на намывных территориях, с полным основанием можно назвать «евроокном».

О том, какое значение приобретает новый порт в экономической жизни Санкт-Петербурга и всего Северо-Западного региона, говорили в ходе международной конференции «Туристический фасад Балтики», завершившейся в нашем городе на минувшей неделе.

ПИЛОТНАЯ НАВИГАЦИЯ

Территориальные границы, а также пункты пропуска Большого морского порта Санкт-Петербург будут утверждены до конца текущего года, сообщил Владимир Родионов, заместитель председателя Комитета по транспортно-транзитной политике городского правительства. По его словам, в настоящее время данный вопрос находится в ведении Северо-Западного управления по государственному морскому и речному надзору.

А чтобы разгрузить городские дороги и мосты от возможного потока туристов, решено открыть регулярное сообщение по рекам и каналам Санкт-Петербурга. «Программа начнет работать с момента окончательного открытия Большого порта в 2010 году», – сообщил г-н Родионов. По его словам, для обкатки уже в следующем году в городе будет запущен пилотный проект по-

«Евроокно» для Петербурга



В рамках реализации проекта «Морской фасад» власти Петербурга и предприниматели наладили весьма эффективное сотрудничество

добных перевозок: по рекам и каналам будут курсировать маломерные суда на шести водных маршрутах. Реализовать этот план решено на основе государственно-частного партнерства.

ГЛАВНЫЙ ВОПРОС

Как рассказал Шавкат Кары-Ниязов, президент УК «Морской фасад», проект компании также предусматривает строительство и речного порта. По словам г-на Кары-Ниязова, пассажиры, которые приезжают в Санкт-Петербург на лайнерах, будут доставляться к Эрмитажу, Медному всаднику и другим достопримечательностям города на речных трамваях. Как пояснил президент «Морского фасада», в планах компании перевозить таким образом половину всех круизных туристов. К 2011 году, по его словам, строительство нового порта будет полностью завершено. К этому времени в строй будут введены семь причалов и четыре терминала, которые в день смогут пропускать до 12 тыс. пассажиров.

По словам главы УК «Морской фасад», его компании пришлось потратить ровно

год на получение разрешения на работы по образованию новой территории, еще до принятия последнего варианта Водного кодекса. Проект «Морской фасад» был утвержден специальным постановлением правительства РФ, которое приняло во внимание тот факт, что намывная территория находится в пределах замкнутого водоёма.

Теперь в новом жилом районе на образованной территории проектируется строительство жилой недвижимости на 35 тыс. жителей. На той же территории предусмотрено создание 60 тыс. рабочих мест.

Продолжил эту тему Алексей Китиков, генеральный директор Пассажирского морского порта Санкт-Петербург. Он резюмировал, что теперь, когда основной вопрос – вопрос о землепользовании – решен, Морской порт Петербурга – единственный в РФ, который имеет официальные границы. «Те, кто взялся за этот проект, сделали очень важное дело – вывели его в правовой статус», – подчеркнул он. «Через 12 лет на круизных лайнерах в Санкт-Петербург ежегодно будет приезжать порядка 600 тысяч туристов, – заявил

Марк Ителл, вице-президент компании Bermello, Ajamil and Partners. По его данным, в пиковые дни в Санкт-Петербург заходит в среднем 11 круизных судов, на борту которых находится около 25 тыс. туристов. Для обслуживания такого количества гостей необходимо порядка 650 туристических автобусов и примерно столько же гидов. Как отметил г-н Ителл, самыми популярными круизами являются путешествия по Карибскому и Средиземному морям. Балтийский регион по популярности занимает третье место, причем основной поток путешественников идет из Германии и Великобритании. Он подчеркнул, что основными проблемами на круизном туристическом рынке Европы и прибалтийских стран являются вопросы экологии, а также постоянно растущая мощность судов. Поэтому, по мнению эксперта, Санкт-Петербургу, как и другим туристическим городам Балтийского региона, необходимо продумать вопросы, связанные с передвижением и размещением все увеличивающегося количества туристов.

КРУЧЕ КАРИБ

В свою очередь, Бо Ларсен, директор Cruise Baltic, сообщил, что к 2012 году на круизные линии в Балтийском регионе выйдет 44 новых лайнера, а количество пассажиров к 2020 году увеличится с 15 до 30 млн человек. Ежегодный рост туристического потока, по его словам, только на Балтике составляет 12%. Бо Ларсен подчеркнул, что с особым вниманием и интересом относится к проекту «Морской фасад». По его словам, благодаря этому проекту Санкт-Петербург может быть нанесен на мировую туристическую круизную карту.

Сергей Корнеев, вице-президент Российского союза туристической индустрии, считает, что в эпоху кризиса Балтийский регион будет позиционироваться как наиболее безопасный и стабильный. Вице-президент Российского союза туристической индустрии также отметил, что из-за кризиса европейские туристы предпочитают ездить по более коротким направлениям, и это будет дешевле. По его мнению, вместо Карибского и Средиземного морей туристы теперь предпочтут страны Балтики.

ФЕЛИКС ГЛОКМАН

| СПРАВКА

Морской пассажирский порт Санкт-Петербурга (Морской фасад) разместится на намывных территориях (около 33 га) и будет принимать круизные и паромные суда длиной свыше 311 м и осадкой до 10 м. По расчетам, пассажирский терминал сможет принимать на семи причалах в сезонный период порядка 12 тыс. туристов в день, что, по оценкам, принесет в бюджет Санкт-Петербурга не менее 25 млн USD ежегодно, в федеральный бюджет – порядка 40 млн USD.

| ФИГУРА

Глава Комитета по энергетике Олег Тришкин: Расходы бюджета и монополистов будут открыты для всех

Новый глава Комитета по энергетике и инженерному обеспечению администрации Петербурга Олег Тришкин еще не до конца освоился на новом месте работы, однако уже готов делиться планами, определять цели и задачи, которые предстоит решать в новой должности.

РАБОТЫ СТАНЕТ БОЛЬШЕ

– Работать в Комитете по энергетике и инженерному обеспечению будет сложнее. Больше сам комитет, хозяйство – огромное. В Комитете по тарифам я из этого хозяйства занимался только экономикой, а здесь все в целом: и оперативная деятельность, и развитие, и строительство, и реконструкция, и капитальный ремонт. То есть совершенно другая ответственность перед потребителем. Я понимал, на что шел, потому что год работал заместителем председателя Комитета по энергетике. Но за четыре года, что я здесь не работал, круг задач и вопросов стал шире на порядок.

СОСТОЯНИЕМ ХОЗЯЙСТВА ДОВОЛЕН

– Пять лет назад, когда на этот пост пришел Александр Бобров, инженерно-энергетический комплекс был на грани катастрофы. После ухода Боброва мы отошли от этого. Заложены все основы, которые необходимы для развития комплекса, уже выполнен ряд важнейших проектов, например, закончено строительство объектов теплоэнергетики в Петроградском районе. И я могу только поблагодарить Александр



Фото Владимира Тилеса

ра Боброва за то, в каком состоянии он передал комитет, инженерно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга.

ВСЕ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЯ

– Главная цель работы Комитета по энергетике – надежное и бесперебойное снабжение потребителей Петербурга топливно-энергетическими ресурсами и водой. Первая и основная задача для достижения этой цели – реновация топливно-энергетического комплекса города за счет работ по модернизации, реконструкции, капитальному ремонту и новому строительству, развитию территорий. Для этого в Комитете по энергетике уже есть все программы.

Вторая задача заключается в продолжении реформирования отрасли. Это то, что уже начато в электроэнергетике, газо-, тепло-, водоснабжении и водоотведении и позволит модернизировать комплекс в соответствии с новыми финансово-экономическими условиями. В-третьих, нужно продолжать безусловно выполнять Адресную инвестиционную программу. При этом мы будем действовать открыто по расходованию как бюджетных средств, так и по затратам монополистов. Так что любой потребитель сможет получить любую информацию. В-четвертых, правильно и повсеместно необходимо учитывать энергоресурсы как в вопросах производства этих ресурсов, так и в вопросах транспортировки и потребления. Уже начата разработка соответствующих программ. В ближайшие три года будут расти тарифы, причем опережающими темпами, и нужно мотивировать производителей и потребителей экономить.

НОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ - СТРОИТЕЛЯМ

– Мы будем продолжать важный и нужный для застройщиков, энергетиков и горожан проект по кабелированию воздушных линий электропередачи. Тысячи гектаров земли освободятся в городе, а энергетики получат современные кабельные линии из сшитого полиэтилена. Они могут лежать под землей десятки лет, не требуют никаких расходов по обслуживанию. Улучшится экология, так как электромагнитного излучения от кабеля, в отличие от ЛЭП, нет. Средства в эти работы будет вкладывать не бюджет, а инвесторы. Однако не каждая компания, желающая купить землю, сможет выпол-

нить эту работу грамотно. Это высокотехнологичная вещь, при кабелировании применяются очень сложные технологии. Думаю, на эту работу потребуется десяток лет, а первый удачный опыт уже был на «Балтийской жемчужине».

ПРОЕКТЫ ВСЯКИЕ НУЖНЫ

– Снабжение водой, электричеством, теплом, газом и водоотведение – это составляющие, которые жестко технологически связаны друг с другом, и одно без другого работать не может. То есть все, что мы делаем, мы должны делать комплексно и сразу по всем видам энергоресурсов. Мы планомерно развиваем все составляющие. Там, где есть серьезные точки роста, в основном это новое строительство, идет комплексная инженерная подготовка территорий. Мы не можем построить подстанцию и при этом не развить генерацию, не можем проложить газовую трубу и при этом не пристыковать к газовой трубе потребителей или котельную. И поэтому нельзя говорить, что один проект остро необходим, а другой – нет... Относительно подготовки территорий под строительство могу сказать, что да, иногда задерживается подготовка территорий, иногда мы быстрее работаем, а строители отстают. Это рабочий процесс, который теперь пойдет гораздо легче, потому что есть Генеральный план, генеральные схемы, а также впервые утверждена программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры, где прописано, сколько, что и в какие сроки на каких территориях должно быть построено, и мы будем строго соответствовать этой программе.

НАТАЛЬЯ ТИМОФЕЕВА

| ЗАКОН

Кредитор право имеет

Проект закона, упрощающего процедуры реализации заложенного имущества и обращения взыскания на заложенное имущество, поступил в Государственную Думу. По мнению авторов, нововведение должно способствовать скорейшему удовлетворению требований кредитора за счет заложенного имущества.

Председатель Комитета Госдумы по собственности Виктор Плескачевский предложил расширить права кредиторов на имущество, находящееся в залоге. В случае принятия поправки, на ипотечную недвижимость можно будет нало-

жить взыскание, если просрочка по текущим выплатам составляет более 3 месяцев, а общая сумма долга превышает 5% от оценки квартиры.

Поправки в закон «О несостоятельности (банкротстве)» предусматривают возможность заключения соглашения о внесудебной реализации предмета залога в любое время, а не после неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должника. Поправки в закон об ипотеке устанавливают, что взыскание не может быть обращено в случае, если сумма долга составляет менее 5% от оценки предмета залога по договору, а также если период просрочки менее 3 месяцев. Речь идет о взыскании предмета залога через суд. Внесудебное взыскание по этим причинам также будет возможно в случае

заклучения между банком и заемщиком дополнительного договора.

Для упрощения процедуры реализации заложенного имущества предусматривается право кредитора продать заложенное имущество, реализовать ценные бумаги. Кредитор сможет продать заложенное имущество третьему лицу или оставить его за собой. Предусматривается также ограничение на предоставление отсрочки реализации заложенного имущества. Например, отсрочка не должна влечь существенного увеличения риска утраты или значительного снижения цены предмета залога.

Виктор Плескачевский особо отметил, что законопроект связан с положением дел на финансовых рынках и на рынках кредитования. Сегодня возникает множество ситуаций, когда банки не могут реализовать заложенное имущество. Исключение составляют случаи, когда это оговорено в дого-

воре или когда гражданское законодательство предоставляет такую возможность.

По данным ЦБ и риэлторского сообщества, физические лица задолжали банкам свыше 270 млрд рублей – это на 45-60% больше, чем в начале года. Конечно, банки не заинтересованы в жесточайшей ипотечной законодательстве, но если обратиться к мировому опыту, то мы увидим, что одна из причин американского кризиса – лояльность к заемщикам. Однако данный закон открывает возможности для злоупотреблений: банки смогут навязывать заемщикам новые условия, вынуждая их подписывать дополнительные соглашения, что нарушит свободу договора, прописанную в Гражданском кодексе. Эксперты считают, что принятие данных поправок может как стимулировать ипотечную деятельность банков, так и подорвать доверие заемщиков к банковской системе.

| МНЕНИЕ

Виктор Плескачевский, председатель Комитета Госдумы по собственности:

– Несмотря на то что у нас кредиторы находятся в более привилегированной очереди при реализации заложенного имущества, текущие платежи на сегодняшний день иногда уничтожают весь залог и кредиторы становятся в общую очередь. Возникает странная ситуация, когда просто кредит и кредит, обеспеченный имуществом, ничем не разнятся между собой, хотя во всем мире понятно, что обеспеченный залогом кредит более надежен, и обычно по нему в силу этого обстоятельства ставка ниже.

Алексей Люшкин, адвокат, кандидат юридических наук:

– Законодатель не зря ограничил право банков на обращение взыскания на заложенное жилье, указав, что сумма задолженности должна быть существенна. Данный подход принят во всем цивилизованном мире и поддерживает принцип

защиты слабой стороны в обязательстве. Гражданин, приобретший квартиру на условиях ипотеки, и есть слабая сторона. Он и так подписал договор на условиях банка, принял все его условия, а как известно, банки никогда не «обсуждают» условия договоров. Теперь же предлагается за незначительную задолженность продавать квартиру гражданина и выселять его на улицу: 5 процентов от стоимости квартиры – это мизер. В случае принятия этого «гуманного» законопроекта квартиру выставят на торги и отдадут банку задолженность, возместят его затраты на реализацию предмета залога, возместят затраты на проведение торгов, а оставшуюся сумму передадут должнику. Иногда эта сумма составляет 10 процентов от реальной стоимости. Думаю, что если и предлагать законодательную инициативу, то в отношении жесточайшей ответственности банков за выдачу кредитов лицам, не способным вернуть полученные деньги. А проверить и установить таких лиц легко.



Фото Владимира Тилеса

Теперь ипотечный кредит нужно оформлять с особой осторожностью

| МЕТРОПОЛИТЕН

ГУП «Петербургский метрополитен» за счет собственных и привлеченных средств построит многофункциональный комплекс, совмещенный с вестибюлем новой станции метро «Волковская».

| СПРАВКА

Площадь земельного участка — 5445 кв. м
Площадь застройки — 4258 кв. м, в том числе:
площадь застройки вестибюлем станции метро — 1623 кв. м
площадь застройки многофункциональным комплексом — 2634,7 кв. м
Общая площадь комплекса — 8517 кв. м
Строительный объем — 33 390 куб. м
Высота здания — 4 этажа

Территория, на которой будет располагаться многофункциональный комплекс, находится по адресу: Фрунзенский район, Касимовская улица, участок 1 (восточнее Бухарестской улицы).

В феврале 2007 года начальник ГУП «Петербургский метрополитен» г-н Гарюгин сообщил губернатору города Валентине Матвиенко, что его организация планирует осуществить строительство новых наземных вестибюлей станций метро Фрунзенского радиуса («Звенигородская», «Обводный канал», «Волковская», «Бухарестская», «Международная»), а также реконструкцию некоторых вестибюлей существующих станций. По словам г-на Гарюгина, «проектирование, строительство и реконструкция указанных объектов недвижимости будет осуществляться с привлечением средств инвесторов путем создания многофункциональных комплексов со встроенными вестибюлями станций метрополитена, а также иными объектами транспортной инфраструктуры».

Многофункциональный метрокомплекс

Чтобы не задерживать инвестиционный процесс, в октябре 2008 года на совещании, проходившем в Комитете по строительству, было решено предоставлять земельные участки, предназначенные для строительства станций метрополитена, государственному унитарному предприятию в аренду на 49 лет.

По данным КГИОП участок на Касимовской улице расположен за границами территорий объектов культурного наследия и зон их охраны. ГУП «Петербургский метрополитен» может возводить здание, не согласуя его габариты и архитектурное решение со специалистами этого комитета. В соответствии с предпроектными проработками, созданными ЗАО «Линэкс», многофункциональный комплекс будет стоять вплотную к наземному вестибюлю станции метро. Эти два сооружения составят единый архитектурный комплекс. С южной стороны к этой территории примыкает железная дорога с проектируемой в настоящее время железнодорожной станцией. С восточной стороны с участком будет соседствовать автобусное кольцо. По данным проектировщиков ближайшие жилые дома расположены на расстоянии 32 метров, на противоположной стороне Касимовской улицы. В состав много-

функционального комплекса войдет торговая зона (магазины промышленных товаров), а также объекты общественного питания и досуговый комплекс. На прилегающей к зданию территории предусматривается организация двух стоянок для гостевого автотранспорта, рассчитанных на 61 место. Администрация Фрунзенского района попросила проектировщиков «предусмотреть организацию крытых остановок городского пассажирского транспорта» рядом со станцией метро.

Инвестор должен перечислить в городской бюджет 53,4 млн рублей. На строительство здания в соответствии с нормативами отводится 29 месяцев.

Одной из первоочередных задач развития Петербургского метрополитена (программа его развития до 2020 года была утверждена на заседании правительства Санкт-Петербурга в январе 2008 года) является строительство Фрунзенского радиуса, ввод которого в эксплуатацию планируется осуществить в следующие сроки:

2008 год — от ст. «Спасская» до ст. «Волковская», при условии что станции «Спасская» и «Звенигородская» будут запущены без вестибюльных комплексов и наклонных ходов. Ст. «Спасская» вводится с пе-

| СПРАВКА

ГУП «Петербургский метрополитен» было основано постановлением Совета Министров СССР в декабре 1954 года. Тогда предприятие называлось «Ленинградский орден Ленина метрополитен им. В.И. Ленина». ГУП «Петербургский метрополитен» создано в феврале 1993 года. Действующая редакция Устава была утверждена в январе 2004 года. Предприятие находится в ведении Комитета по транспорту, собственником его имущества является город Санкт-Петербург в лице уполномоченных органов. Сегодня ГУП — коммерческая организация, созданная «с целью осуществления безопасных и бесперебойных, с высокой культурой обслуживания перевозок пассажиров и получения прибыли».

реходом на ст. «Садовая» и ст. «Сенная площадь», ст. «Звенигородская» — с переходом на ст. «Пушкинская». Ст. «Обводный канал» сооружается в основных подземных конструкциях, без ввода в эксплуатацию, на проход;

2009 год — вестибюль ст. «Звенигородская» с наклонным ходом;

2010 год — от ст. «Волковская» до ст. «Международная», с вводом в эксплуатацию станций «Обводный канал», «Бухарестская» и «Международная» в полном объеме; 2011 год — вестибюль ст. «Спасская» с наклонным ходом;

2012 год — ввод в эксплуатацию продолжения Фрунзенского радиуса за ст. «Международная» с электродепо «Южное», с вводом четырех станций: «Проспект Славы», «Дунайский проспект», «Балканская», «Южная».

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЕТЕРБУРГСКОГО МЕТРОПОЛИТЕНА НА 1 АПРЕЛЯ 2008 ГОДА

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
1	Эксплуатационная длина линий	км	105,6
2	Количество линий	линия	4
3	Количество станций	станция	60
4	Количество пересадочных узлов	узел	6
5	Количество вестибюлей	вестибюль	67
6	Количество станций, примыкающих к вокзалам и железнодорожным станциям	станция	10
7	Количество эскалаторов	эскалатор	215
8	Количество турникетов	турникет	709
9	Количество депо	депо	6

| КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

■ В связи с начавшимся экономическим кризисом будет изменена формулировка пункта 6 постановления правительства Санкт-Петербурга № 1592, принятого 21 сентября 2004 года и регулирующего сегодня действия городских властей и застройщиков. Такое решение планируется принять на ближайшем заседании городского правительства. Суть изменений сводится к тому, что в случае продления срока строительства (реконструкции) объекта не более чем на 15 месяцев инвестору не нужно будет вносить соответствующие коррективы в акт исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга. Теперь продлевать сроки окончания строительства (реконструкции) до 15 месяцев сможет Комитет по строительству своим правовым актом. КУГИ на основании этого правового акта примет решение о заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

■ ООО «Хрустальный Загородный Клуб» разрешат продлить окончание строительства коттеджно-гостиничного комплекса в пос. Комарово по адресу: ул. Танкистов, 3 — до декабря 2010 года. Ранее планировалось, что объект будет введен в эксплуатацию в сентябре 2008 года. Причиной отставания от графика производства работ стало отсутствие возможности подключения объекта к сетям ОАО «Курортэнерго». Такая возможность появится только в IV квартале 2010 года после строительства ПС «Солнечное». Сейчас проектирование объекта выполнено полностью, на 65% сделаны земляные работы, на 10% построен фундамент здания.

■ ООО «Созидание» с апреля 1999 года реконструирует общежитие в Выборгском районе по адресу: пр. Энгельса, 37. Изменения в распоряжительные акты вносились неоднократно. К сегодняшне-

му дню общежитие расселено, но сдать здание в эксплуатацию инвестору удастся только в марте 2009 года. Он не мог начать работу до перебазирования травматологического пункта, расположенного в здании общежития.

■ ООО «Центр управления недвижимостью» разрешили продлить сроки окончания строительства жилого комплекса со встроенными помещениями и подземным паркингом в Петроградском районе, южнее пересечения Депутатской улицы и улицы Вакуленчука, до ноября 2009 года. Строительство объекта началось в сентябре 2005 года, на сегодняшний день каркас здания возведен на 10%. Участок, переданный инвестору, занимало ООО «Спортивная база «Буревестник СПб», которое не соглашалось освободить его добровольно. Выселение спортивной базы произошло по решению Арбитражного суда Санкт-Петер-

бурга и Ленинградской области, принятому в апреле 2007 года.

■ Будет признано утратившим силу постановление городского правительства, принятое в декабре 2003 года и разрешившее ООО «Транспортная Авиация» проектирование и строительство авиатерминала в Московском районе, юго-западнее д. 6, к. 5, лит. А по Штурманской улице. Компания не приступила к реализации проекта, поскольку участок находится на территории зоны влияния аэропорта «Пулково», а эти земли теперь зарезервированы для развития инфраструктуры аэропорта.

■ ООО «ИнтерБир» отказалось от строительства 2-й очереди завода по производству пива в Пушкине по адресу: Саперная ул., 79/1, лит. П. 1-я очередь объекта была введена в эксплуатацию в июле 2005 года.

ПРОДАЕТСЯ

земельный участок
для строительства жилого дома
в Новом Девяткино

8000 руб./м² улучшений

Тел. 8-921-326-92-92

Заложите фундамент

КОМПАНИЯ
М-СТАЙЛ

КонсультантПлюс:
Строительство

Вся действующая нормативно-техническая документация по основным отраслям, связанным со строительством, градостроительством и архитектурой

Об условиях поставки системы
КонсультантПлюс:Строительство
Вы можете узнать по тел. 325-9464

РЕКОНСТРУКЦИЯ

Обособленный П.Н. Трубецкого, стоящий на углу улицы Чайковского и Друженинского переулка в Центральном районе, в рамках приспособления для современного использования будет реконструирован «под культурно-просветительские и административно-деловые функции».

Обособленный П.Н. Трубецкого (Нарышкиных) отнесен к памятникам федерального значения. Современный адрес обособленного: ул. Чайковского, 29, лит. А. Инвестором этого проекта выступает ООО «Интарсия». Планируется, что известная в городе

СПРАВКА

Площадь земельного участка — 2703 кв. м
Площадь застройки — 1905 кв. м
Общая площадь существующего здания — 3038,6 кв. м
Общая площадь будущих улучшений — 5054,2 кв. м
Строительный объем существующего здания — 16 724 куб. м
Строительный объем будущих улучшений — 23 444 куб. м
Высота здания сегодня — 2-4 этажа
Высота после реконструкции — 2-4 этажа + мансарда

Дом с историей



Компания «Интарсия» приступит к реконструкции обособленного П.Н. Трубецкого — памятника архитектуры федерального значения. Ремонтно-реставрационные работы оцениваются в сумму около 54 млн рублей

реставрационная компания перечислит в городскую казну 464 778 рублей, самостоятельно расселит собственников жилых помещений в этом доме и осуществит ремонтно-реставрационные работы обособленного по смете, согласованной с КГИОП, на сумму не менее 53 944 778 рублей в ценах 2000 года с уточнением по фактическим затратам. Завершить окончание работ

по приспособлению объекта для современного использования без изменения предельных параметров охраны надо за 3 года.

Год назад к губернатору города Валентине Матвиенко обратился генеральный директор ООО «Интарсия» Виктор Смирнов с просьбой предоставить его компании здание для реконструкции на инвестиционных условиях. Сегодня нежилые помещения находятся

в аренде сроком на 49 лет у некоммерческого партнерства «Санкт-Петербургский Международный центр сохранения культурного наследия» (ООО «Интарсия» является участником партнерства с 2005 года). Жилыми помещениями владеет частное лицо, одна квартира выкуплена инвестором.

Проектной документацией, разработанной студией «Рим», предусматривается реставрация и приспособление здания под современные нужды с надстройкой мансарды над «дворцовой частью» и сооружением одного этажа и мансарды над флигелем. Архитектурную концепцию преобразований согласовали Россохранкультура и КГИОП.

По данным ООО «Аверс — оценка городской собственности», реконструкция здания может стоить около 70 млн рублей.

СПРАВКА

ООО «Интарсия» начало свою деятельность в 1992 году как реставрационная мастерская. Сегодня группа компаний «Интарсия» осуществляет полный комплекс реставрационно-строительных работ, от проектирования до ввода объекта в эксплуатацию, выполняет функции генерального проектировщика и генерального подрядчика. Компания активно работает на сложных объектах, имеющих особую художественную ценность.

ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

В нашем городе в ближайшие годы могут быть построены: гостинично-административный комплекс, центр бизнеса, торговли и досуга, плавательный бассейн и многоэтажный паркинг.

ЗАО «Главинвестпроект Санкт-Петербург» продолжает осваивать городские земли, расположенные под высоковольтными линиями электропередачи. Так, в Красногвардейском районе, южнее пересечения улицы Передовиков с проспектом Энтузиастов, может быть построен гостинично-административный комплекс. Земельный участок площадью 40 513 кв. м, который будет выделен компании для проведения изыскательских работ, вытянут вдоль улицы Передовиков в границах квартала 8 района Ржевка-Пороховые. В октябре 2007 года Комитет по градостроительству и архитектуре согласился с возможностью кабелирования высоковольтной линии и строительства нового объекта. Сейчас в границах земельного участка кроме опор ЛЭП расположена автостоянка. Арендными отношениями эта территория, по данным КУГИ, не обременена. Предпроектные предложения по строительству здания подлежат согласованию с КГИОП, поскольку пятно застройки попадает в объединенную зону регулирования второй категории памятников истории и культуры центральных районов города.

В Адмиралтейском районе ООО «Адамант» продолжает реализацию проекта

Под ЛЭП, во дворах и на пустырях

по возведению совместно с ЗАО «Рубин» 3-й очереди международного центра бизнеса, торговли и досуга «Рубин». Напомним, объекты 1-й и 2-й очереди расположены по адресам: Звенигородская ул., 7А, 7Б; ул. Марата, 86. Сейчас инвестор получает для проведения изыскательских работ два земельных участка общей площадью 611 кв. м, расположенных севернее и северо-восточнее дома 7Б, лит. А по Звенигородской улице. Международный центр будет построен на месте аварийного здания бывшего общежития. Территория преобразований находится

в зоне всех видов общественно-деловой застройки, градостроительную документацию на квартал разрабатывает ЗАО «Рубин». По информации КГИОП, к земельным участкам не примыкают памятники архитектуры, ближайший из них — выявленный объект культурного наследия «Казарма нестроевой роты» (Звенигородская ул., 9-11, лит. Л) — находится на расстоянии 30 м от будущей строительной площадки. Согласно временному регламенту застройки для этой территории установлены следующие высотные характеристики будущего здания: пре-

дельная высота — 32 м, высота фасадов по уличному фронтоному — не более 27 м.

ООО «Бассейны» планирует построить плавательный бассейн в Невском районе, северо-западнее пересечения проспекта Обуховской Обороны со Шлиссельбургским проспектом. Для изысканий инвестору будет предоставлен земельный участок площадью 12 960 кв. м. Сегодня это пустырь, который находится в северо-восточной части квартала 3 района Рыбацкое. Градостроительную документацию на квартал разрабатывает ООО «Полис». Напомним, реализация этого проекта входит в программу по строительству сети плавательных бассейнов в нашем городе, предложенную инвестором.

ООО «Омега СПб» повторно приступит к изыскательским работам на земельном участке площадью 345 кв. м, расположенном северо-западнее дома 26-28, лит. А по Петроградской набережной в Петроградском районе. На дворовой территории компания планирует построить многоэтажный паркинг. В первый раз участок был передан инвестору для проведения изысканий в августе 2006 года. С реализацией проекта компания задержала необходимость разработки градостроительной документации на территорию квартала, ограниченного Петроградской набережной, улицей Чапаева, Казарменным и Пинским переулками.



Во дворе дома 26-28, лит. А по Петроградской набережной собираются возвести многоэтажный паркинг

МАТЕРИАЛЫ РАЗВОРА ПОДГОТОВИЛА ИРИНА БАРЧУК

ЮК «Люкшин и партнеры»

- Юридические услуги в сфере строительства, недвижимости и инвестиций
- Защита в арбитражных и общих судах
- Инвентаризация жилого и нежилого фондов (ПИБ, ГУИОН):
 - «Старые» и «новые» здания и сооружения
 - Самовольные постройки и пристройки
 - Кадастровые паспорта, ведомости помещений и площадей
 - Ускоренное получение документов

Тел.: 912-73-29, 329-74-10

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«ЕВРО-ИНВЕСТ»

рассмотрит предложения по приобретению

1. земельных участков (жилое и нежилое назначение)
2. инвестиционных проектов
3. имущественных комплексов
4. зданий под реконструкцию

тел: +7 (812) 910-10-22, e-mail: euro-invest@mail.ru

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННОМ НОВЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛЬЕ ЗА ОКТЯБРЬ 2008 ГОДА

№ п/п	Название объекта	Район	Адрес	Застройщик	Мощность, кв. м	Количество квартир, в т.ч. (...) шт.										Месяц ввода объекта	Вид здания	
						Всего	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	5-комн.	6-комн.	7-комн.	8-комн.	9-комн.			10-комн.
1	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным гаражом-стоянкой	Красногвардейский	Большая Охта, кв. 42, корп. 7 (пр. Металлистов, 15, лит. А)	ЗАО «Строительное управление №12»	15 201,40	205	42	82	81								октябрь	Кирпичный
2	Малозатажный жилой дом	Петродворцовый	Г. Петродворец, Волхонское шоссе, уч. 3 (южнее пересечения с Санкт-Петербургским шоссе) (Волхонское шоссе, 80, корп. 1, лит. А)	ЗАО «ИнфоТехСервис – Кольцевая Автомобильная дорога»	269,10	1			1								октябрь	Камень, кирпично-монолитный
3	Малозатажный жилой дом	Петродворцовый	Г. Петродворец, Волхонское шоссе, уч. 4 (южнее пересечения с Санкт-Петербургским шоссе) (Волхонское шоссе, 80, корп. 2, лит. А)	ЗАО «ИнфоТехСервис – Кольцевая Автомобильная дорога»	289,60	1					1						октябрь	Камень, кирпично-монолитный
4	Малозатажный жилой дом	Петродворцовый	Г. Петродворец, Волхонское шоссе, уч. 5 (южнее пересечения с Санкт-Петербургским шоссе) (Волхонское шоссе, 80, корп. 3, лит. А)	ЗАО «ИнфоТехСервис – Кольцевая Автомобильная дорога»	239,60	1				1							октябрь	Камень, кирпично-монолитный
5	Малозатажный жилой дом	Петродворцовый	Г. Петродворец, Волхонское шоссе, уч. 9 (южнее пересечения с Санкт-Петербургским шоссе) (Волхонское шоссе, 80, корп. 7, лит. А)	ЗАО «ИнфоТехСервис – Кольцевая Автомобильная дорога»	305,50	1					1						октябрь	Камень, кирпично-монолитный
6	Малозатажный жилой дом	Петродворцовый	Г. Петродворец, Волхонское шоссе, уч. 11 (южнее пересечения с Санкт-Петербургским шоссе) (Волхонское шоссе, 80, корп. 9, лит. А)	ЗАО «ИнфоТехСервис – Кольцевая Автомобильная дорога»	303,30	1					1						октябрь	Камень, кирпично-монолитный
7	Малозатажный жилой дом	Петродворцовый	Г. Петродворец, Волхонское шоссе, уч. 14 (южнее пересечения с Санкт-Петербургским шоссе) (Волхонское шоссе, 80, корп. 12, лит. А)	ЗАО «ИнфоТехСервис – Кольцевая Автомобильная дорога»	287,30	1					1						октябрь	Камень, кирпично-монолитный
8	Малозатажный жилой дом	Петродворцовый	Г. Петродворец, Волхонское шоссе, уч. 15 (южнее пересечения с Санкт-Петербургским шоссе) (Волхонское шоссе, 80, корп. 13, лит. А)	ЗАО «ИнфоТехСервис – Кольцевая Автомобильная дорога»	241,50	1				1							октябрь	Камень, кирпично-монолитный
9	Малозатажный жилой дом	Петродворцовый	Г. Петродворец, Волхонское шоссе, уч. 19 (южнее пересечения с Санкт-Петербургским шоссе) (Волхонское шоссе, 80, корп. 17, лит. А)	ЗАО «ИнфоТехСервис – Кольцевая Автомобильная дорога»	265,70	1			1								октябрь	Камень, кирпично-монолитный
10	Малозатажный жилой дом	Петродворцовый	Г. Петродворец, Волхонское шоссе, уч. 45 (южнее пересечения с Санкт-Петербургским шоссе) (Волхонское шоссе, 80, корп. 43, лит. А)	ЗАО «ИнфоТехСервис – Кольцевая Автомобильная дорога»	289,30	1					1						октябрь	Камень, кирпично-монолитный
11	Малозатажный жилой дом	Петродворцовый	Г. Петродворец, Волхонское шоссе, уч. 46 (южнее пересечения с Санкт-Петербургским шоссе) (Волхонское шоссе, 80, корп. 44, лит. А)	ЗАО «ИнфоТехСервис – Кольцевая Автомобильная дорога»	276,60	1			1								октябрь	Камень, кирпично-монолитный
12	Малозатажный жилой дом	Петродворцовый	Г. Петродворец, Волхонское шоссе, уч. 47 (южнее пересечения с Санкт-Петербургским шоссе) (Волхонское шоссе, 80, корп. 45, лит. А)	ЗАО «ИнфоТехСервис – Кольцевая Автомобильная дорога»	273,10	1			1								октябрь	Камень, кирпично-монолитный
13	Малозатажный жилой дом	Петродворцовый	Г. Петродворец, Волхонское шоссе, уч. 48 (южнее пересечения с Санкт-Петербургским шоссе) (Волхонское шоссе, 80, корп. 46, лит. А)	ЗАО «ИнфоТехСервис – Кольцевая Автомобильная дорога»	322,90	1				1							октябрь	Камень, кирпично-монолитный
14	Малозатажный жилой дом	Петродворцовый	Г. Петродворец, Волхонское шоссе, уч. 49 (южнее пересечения с Санкт-Петербургским шоссе) (Волхонское шоссе, 80, корп. 47, лит. А)	ЗАО «ИнфоТехСервис – Кольцевая Автомобильная дорога»	238,90	1				1							октябрь	Камень, кирпично-монолитный
15	Малозатажный жилой дом	Петродворцовый	Г. Петродворец, Волхонское шоссе, уч. 51 (южнее пересечения с Санкт-Петербургским шоссе) (Волхонское шоссе, 80, корп. 49, лит. А)	ЗАО «ИнфоТехСервис – Кольцевая Автомобильная дорога»	292,10	1			1								октябрь	Камень, кирпично-монолитный
16	Жилой дом	Петродворцовый	Г. Петродворец, Волхонское шоссе, уч. 62 (южнее пересечения с Санкт-Петербургским шоссе) (Волхонское шоссе, 80, корп. 60, лит. А)	ЗАО «ИнфоТехСервис – Кольцевая Автомобильная дорога»	265,20	1			1								октябрь	Камень, кирпично-монолитный
17	Жилой дом со встроенными помещениями и пристроенной крытой автостоянкой	Петроградский	Морской пр., 28 (участок 2) (северо-восточнее д. 17, лит. А по Крестовскому пр.) (Морской пр., 28, лит. А)	ОАО по строительству метрополитена в Санкт-Петербурге «Метрострой»	6 331,60	60	17	27	6	9	1						октябрь	Монолитный
18	Жилой дом со встроенными помещениями и пристроенной крытой автостоянкой	Петроградский	Морской пр., 28 (участок 2) (северо-восточнее д. 17, лит. А по Крестовскому пр.) (Морской пр., 28, лит. Б)	ОАО по строительству метрополитена в Санкт-Петербурге «Метрострой»	3 226,80	24			20		4						октябрь	Монолитный
19	Два жилых дома со встроенными помещениями и двухуровневой автостоянкой	Кировский	Южнее пересечения пр. Маршала Жукова и пр. Стачек (Ульянка, кв. 2Б, лот 1, корп. 2, 3) (пр. Маршала Жукова, 48, корп. 1, лит. А)	ЗАО «ССМО «ЛенСпецСМУ»	19 577,00	374	246	83	44	1							октябрь	Кирпично-монолитный
20	Жилой дом со встроенными помещениями для учреждений обслуживания	Курортный	Г. Сестрорецк, Приморское шоссе, уч. 1 (южнее д. 275, лит. А по Приморскому шоссе) (г. Сестрорецк, Приморское шоссе, 271, лит. А)	ООО «6-й трест»	3 767,00	62	30	14	18								октябрь	Кирпичный
21	Комплекс малозатажной застройки – жилой дом	Приморский	Пос. Лахта, Новая ул. (северо-восточнее д. 23 по Новой ул. – уч. 6), – лот 37, стр. 39 (по генплану, согласованному заместителем главного архитектора Санкт-Петербурга от 30.05.2007 №Г.С.-3.2/13898) (пос. Лахта, Новая ул., д. 27, корп. 8, лит. А)	ООО «Конкорд Менеджмент и Консалтинг»	573,20	1			1								октябрь	Кирпичный
22	Комплекс малозатажной застройки – жилой дом	Приморский	Пос. Лахта, Новая ул. (дорога вдоль Лахтинского разлива (юго-восточнее пересеч. с 425 доп. дор. – уч. 4), – лот 27, стр. 18 (по генплану 00-ГПК-5, согл. зам. глав. арх. СПб от 15.09.2006 №Г.С.-3.1/12342) (пос. Лахта, Новая ул., 39, корп. 5, лит. А)	ООО «Конкорд Менеджмент и Консалтинг»	326,30	1			1								октябрь	Кирпичный
23	Комплекс малозатажной застройки – жилой дом	Приморский	Пос. Лахта, Новая ул. (дорога вдоль Лахтинского разлива (юго-восточнее пересеч. с 425 доп. дор. – уч. 4), – лот 28, стр. 34 (по генплану 00-ГПК-5, согл. зам. глав. арх. СПб от 21.02.2007 №Г.С.-3.2/12248) (пос. Лахта, Новая ул., 35, корп. 5, лит. А)	ООО «Конкорд Менеджмент и Консалтинг»	463,20	1			1								октябрь	Кирпичный
24	Комплекс малозатажной застройки – жилой дом	Приморский	Пос. Лахта, Новая ул. (дорога вдоль Лахтинского разлива (юго-восточнее пересеч. с 425 доп. дор. – уч. 4), – лот 26, стр. 17 (по генплану, согл. зам. глав. арх. СПб от 30.05.2007 №Г.С.-3.2/13898) (пос. Лахта, Новая ул., 39, корп. 6, лит. А)	ООО «Конкорд Менеджмент и Консалтинг»	903,70	1		1									октябрь	Кирпичный
25	Комплекс малозатажной застройки – жилой дом	Приморский	Пос. Лахта, Новая ул. (восточнее пересечения 7 проезда и продолжения Новой ул. – уч. 1), – лот 11, стр. 31 (по генплану 00-ГПК-5, согл. глав. арх. СПб от 15.09.2006 №Г.С.-3.1/12342) (пос. Лахта, Новая ул., 45, корп. 1, лит. А)	ООО «Конкорд Менеджмент и Консалтинг»	426,10	1		1									октябрь	Кирпичный
26	Малозатажный жилой дом	Петродворцовый	Г. Петродворец, Волхонское шоссе, уч. 67 (южнее пересечения с Санкт-Петербургским шоссе) (Волхонское шоссе, 80, корп. 65, лит. А)	ЗАО «ИнфоТехСервис – Кольцевая Автомобильная дорога»	290,70	1					1						октябрь	Камень, кирпично-монолитный
27	Малозатажный жилой дом	Петродворцовый	Г. Петродворец, Волхонское шоссе, уч. 7 (южнее пересечения с Санкт-Петербургским шоссе) (Волхонское шоссе, 80, корп. 5, лит. А)	ЗАО «ИнфоТехСервис – Кольцевая Автомобильная дорога»	295,60	1					1						октябрь	Камень, кирпично-монолитный
28	Малозатажный жилой дом	Петродворцовый	Г. Петродворец, Волхонское шоссе, уч. 12 (южнее пересечения с Санкт-Петербургским шоссе) (Волхонское шоссе, 80, корп. 10, лит. А)	ЗАО «ИнфоТехСервис – Кольцевая Автомобильная дорога»	306,80	1					1						октябрь	Камень, кирпично-монолитный
29	Малозатажный жилой дом	Петродворцовый	Г. Петродворец, Волхонское шоссе, уч. 6 (южнее пересечения с Санкт-Петербургским шоссе) (Волхонское шоссе, 80, корп. 4, лит. А)	ЗАО «ИнфоТехСервис – Кольцевая Автомобильная дорога»	241,70	1				1							октябрь	Камень, кирпично-монолитный
30	Малозатажный жилой дом	Петродворцовый	Г. Петродворец, Волхонское шоссе, уч. 8 (южнее пересечения с Санкт-Петербургским шоссе) (Волхонское шоссе, 80, корп. 6, лит. А)	ЗАО «ИнфоТехСервис – Кольцевая Автомобильная дорога»	307,00	1					1						октябрь	Камень, кирпично-монолитный
31	Малозатажный жилой дом	Петродворцовый	Г. Петродворец, Волхонское шоссе, уч. 68 (южнее пересечения с Санкт-Петербургским шоссе) (Волхонское шоссе, 80, корп. 66, лит. А)	ЗАО «ИнфоТехСервис – Кольцевая Автомобильная дорога»	241,40	1				1							октябрь	Камень, кирпично-монолитный
32	Малозатажный жилой дом	Петродворцовый	Г. Петродворец, Волхонское шоссе, уч. 10 (южнее пересечения с Санкт-Петербургским шоссе) (Волхонское шоссе, 80, корп. 8, лит. А)	ЗАО «ИнфоТехСервис – Кольцевая Автомобильная дорога»	306,30	1					1						октябрь	Камень, кирпично-монолитный
33	Малозатажный жилой дом	Петродворцовый	Г. Петродворец, Волхонское шоссе, уч. 50 (южнее пересечения с Санкт-Петербургским шоссе) (Волхонское шоссе, 80, корп. 48, лит. А)	ЗАО «ИнфоТехСервис – Кольцевая Автомобильная дорога»	287,80	1						1					октябрь	Камень, кирпично-монолитный
34	Малозатажный жилой дом	Петродворцовый	Г. Петродворец, Волхонское шоссе, уч. 13 (южнее пересечения с Санкт-Петербургским шоссе) (Волхонское шоссе, 80, корп. 11, лит. А)	ЗАО «ИнфоТехСервис – Кольцевая Автомобильная дорога»	295,80	1					1						октябрь	Камень, кирпично-монолитный
35	Малозатажный жилой дом	Петродворцовый	Г. Петродворец, Волхонское шоссе, уч. 32 (южнее пересечения с Санкт-Петербургским шоссе) (Волхонское шоссе, 80, корп. 30, лит. А)	ЗАО «ИнфоТехСервис – Кольцевая Автомобильная дорога»	324,30	1					1						октябрь	Камень, кирпично-монолитный

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННОМ НОВЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛЬЕ ЗА ОКТЯБРЬ 2008 ГОДА

№ п/п	Название объекта	Район	Адрес	Застройщик	Мощность, кв. м	Количество квартир, в т.ч. (...) шт.										Месяц ввода объекта	Вид здания
						Всего	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	5-комн.	6-комн.	7-комн.	8-комн.	9-комн.		
77	Жилой дом (корп. 4)	Кировский	Пр. Ветеранов, уч. 1 (западнее д. 71, корп. 3, лит. А по пр. Ветеранов) (Ульянка, кв. 3А, западные жилых домов 71, корп. 1-5, по пр. Ветеранов) (пр. Ветеранов, 75, корп. 4, лит. А, ТП – пр. Ветеранов, 75, корп. 5, лит. А)	ООО «Воин-В»	5 165,30	92	30	42	18				1			октябрь	Газобетон, кирпично-монолитный
78	Жилой комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой	Невский	Ул. Латышских Стрелков, уч. 1 (восточнее д. 5, корп. 1, лит. А по ул. Латышских Стрелков) (ул. Латышских Стрелков, 1, лит. А)	ЗАО «Концерн VMB»	14 613,10	287	160	48	79							октябрь	Газобетон, кирпично-монолитный
79	Жилой комплекс: 4-я очередь (корп. 1Б)	Приморский	Бывший Комендантский аэродром, кв. 9Д (пр. Сизова, юго-восточнее пересечения с Парашютной ул.) (пр. Сизова, 21, корп. 2, лит. А; ТП-1 – Байконурская ул., 26, корп. 2, лит. А)	ЗАО «ИнКорСтрой-58»	11 519,70	244	160	68	16							октябрь	Пенобетон, кирпично-монолитный
80	Жилой комплекс: 4-я очередь (корп. 1А)	Приморский	Бывший Комендантский аэродром, кв. 9Д (пр. Сизова, юго-восточнее пересечения с Парашютной ул.) (Байконурская ул., 24, лит. А; ТП-3 – Байконурская ул., 24, корп. 2, лит. А)	ЗАО «ИнКорСтрой-58»	11 574,10	244	160	68	16							октябрь	Пенобетон, кирпично-монолитный
81	Жилой дом	Красногвардейский	2-я Жерновская ул., 25, лит. А	ООО «Строительная компания «ДМ»	2 956,60	55	31	9	15							октябрь	Газобетон, кирпич
82	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Приморский	Пос. Лахта, Новая ул. (продолжение Новой ул. севернее пересечения с проездом №2 – уч. 5) – лот 38, строение 8 (по генплану, согл. зам. гл. архитектора Санкт-Петербурга от 30.05.2007 №Г.С.-3.2/13898) (пос. Лахта, Новая ул., 27, корп. 4, лит. А)	ООО «Конкорд Менеджмент и Консалтинг»	590,20	1				1						октябрь	Кирпичный
83	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Приморский	Пос. Лахта, Новая ул. (дорога вдоль Лахтинского разлива южнее пересеч. с проездом 7 Ольгино – уч. 2), – лот 2, стр. 15 (по генплану, согл. зам. глав. арх. СПб от 30.05.2007 №Г.С.-3.2/13898) (пос. Лахта, Новая ул., 41, корп. 5, лит. А)	ООО «Конкорд Менеджмент и Консалтинг»	1 565,40	1			1							октябрь	Кирпичный
84	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Приморский	Пос. Лахта, Новая ул. (восточнее пересечения 7-го проезда и продолжения Новой ул. – уч. 1) – лот 14, стр. 36 (по генплану, согл. зам. глав. арх. СПб от 30.05.2007 №Г.С.-3.2/13898) (пос. Лахта, Новая ул., 45, корп. 3, лит. А)	ООО «Конкорд Менеджмент и Консалтинг»	332,00	1		1								октябрь	Кирпичный
85	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Приморский	Пос. Лахта, Новая ул. (напротив 34, лит. А по Новой ул., – уч. 3) – лот 20А, стр. 33 (по генплану – 00-ГПК-5, согл. зам. гл. арх. СПб от 15.09.2006 №Г.С.-3.1/12342) (пос. Лахта, Новая ул., 39, корп. 3, лит. А)	ООО «Конкорд Менеджмент и Консалтинг»	557,40	1			1							октябрь	Кирпичный
86	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Приморский	Пос. Лахта, Новая ул. (напротив 34, лит. А по Новой ул., – уч. 3) – лот 20Б, стр. 33 (по генплану – 00-ГПК-5, согл. зам. гл. арх. СПб от 15.09.2006 №Г.С.-3.1/12342) (пос. Лахта, Новая ул., 39, корп. 4, лит. А)	ООО «Конкорд Менеджмент и Консалтинг»	555,30	1			1							октябрь	Кирпичный
87	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Приморский	Пос. Лахта, Новая ул. (продолжение Новой ул. (севернее пересечения с проездом №2 – уч. 5) – лот 39, стр. 8 (по генплану, согл. зам. гл. архитектора Санкт-Петербурга от 01.08.2007 №Г.С.-3.2/14398) (пос. Лахта, Новая ул., 33, корп. 5, лит. А)	ООО «Конкорд Менеджмент и Консалтинг»	680,30	1						1				октябрь	Кирпичный
88	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Приморский	Пос. Лахта, Новая ул. (продолжение Новой ул. (севернее пересеч. с проездом №2 – уч. 5) – лот 43А, стр. 35 (по генплану – 00-ГПК-5, согл. гл. архитектором Санкт-Петербурга от 21.02.2007 №Г.С.-3.1/13248) (пос. Лахта, Новая ул., 33, корп. 4, лит. А)	ООО «Конкорд Менеджмент и Консалтинг»	990,30	1			1							октябрь	Кирпичный
89	Комплекс малоэтажной застройки – жилой дом	Приморский	Пос. Лахта, Новая ул. (севернее пересечения с проездом №2 – уч. 5) – лот 44, стр. 12 (пос. Лахта, Новая ул., 33, корп. 2, лит. А)	ООО «Конкорд Менеджмент и Консалтинг»	713,40	1				1						октябрь	Кирпичный
ИТОГО ЗА ОКТЯБРЬ:					144 249,10	2969	1566	769	517	54	26	27	8	0	1	1	

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННОМ РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ЖИЛЬЕ ЗА ОКТЯБРЬ 2008 ГОДА

№ п/п	Название объекта	Район	Адрес	Застройщик	Мощность, кв. м	Количество квартир, в т.ч. (...) шт.					Месяц ввода объекта	
						Всего	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.		5-комн.
1	Реконструкция здания под жилой дом	Выборгский	Пр. Энгельса, д. 4, лит. М (пр. Энгельса, 4, корп. 2, лит. А)	ООО «Компания «Град-Инвест»	1 215,30	3				2	1	октябрь
2	Реконструкция общежития под жилой дом – 1-я очередь	Колпинский	Г. Колпино, Заводской пр., 62, лит. А	ЗАО «Строительный трест №35 «Ижорстрой»	836,00	17	13	2		2		октябрь
3	Реконструкция общежития под жилой дом – 1-я очередь	Колпинский	Г. Колпино, Заводской пр., 60, лит. А	ЗАО «Строительный трест №35 «Ижорстрой»	849,50	18	13	1	4			октябрь
ИТОГО ЗА ОКТЯБРЬ:					2900,80	38	26	3	4	4	1	

ПРОИЗВОДСТВО

Осенью на российском строительном рынке наступает традиционный цементный штиль. В нынешнем году он совпал с финансовым кризисом, и на сегодняшний день профицит цемента составил более 20 млн тонн.

ФАС НА СТРАЖЕ

В конце октября проблему обсуждали на заседании Экспертного совета при Федеральной антимонопольной службе (ФАС) России по развитию конкуренции в строительстве и промышленности строительных материалов. Президент ОАО «Евроцемент групп» Михаил Скороход отметил, что избыток российского цемента образовался из-за резкого увеличения импорта. «Только с начала этого года в Россию ввезено 6,7 миллиона тонн цемента и более 500 тысяч тонн клинкера (сырья)», – говорит глава «Евроцемент групп». А импортеры заявляют о возможности ввезти в ближайшее время еще от 40 до 70 тыс. т цемента иностранного производства.

Российским производителям трудно конкурировать с демпинговыми ценами импортеров. По мнению отечественных производителей, многие зарубежные компании готовы продавать цемент себе в убыток, чтобы захватить российский рынок строительных материалов. Сегодня банки перестают кредитовать российские цементные предприятия не по причине кризиса, а из-за того, что у отечественных производителей падают объемы продаж и отсутствует движение денежных средств.

Федеральная антимонопольная служба (ФАС) создает рабочую группу по мониторингу ситуации на российском рынке цемента. Новая структура призвана работать во имя стабилизации цен, с учетом увеличивающихся поставок импорта. Члены группы должны будут представить предложения по совершенствованию мер национальной таможенно-тарифной политики.

Цемент по осени считают



Фото Владимира Тилеца

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

В конце октября первый вице-премьер Игорь Шувалов обсудил проблемы отрасли с ведущими отечественными производителями: «Евроцемент групп», «БазэлЦемент», «Интеко» и др. Собравшиеся говорили на самые актуальные темы: госзаказы на цемент, импортные пошлины и кредитование инвестиционных проектов.

Главный итог встречи – обещание предоставить российским цементным компаниям, испытывающим в настоящее время трудности, долгосрочные госзаказы, правда, по низким ценам, из расчета себестоимости плюс минимум, который определит ФАС.

Сегодня цемент нужен государству для программ жилищного строительства, под-

готовки к АТЭС-2012 и Олимпиаде в Сочи, а также для комплексного развития электроэнергетики. Так, речь шла о возможности заключения трехлетних контрактов на 12 млн т в год. Покупать государство планирует по 1600-2000 рублей за тонну.

По мнению вице-преьера, кризис носит краткосрочный характер, и строительство в скором времени начнет расти. И уже в 2012 году отечественные цементники могут ожидать небывалый рост потребления.

В конце ноября будет разработан план развития отечественной цементной отрасли на 2009–2012 годы. Об этом говорилось на совещании у замминистра регионального развития Сергея Круглика. На этом собрании ситуацию в цементной отрасли обсудили компании «Евроцемент», «Интеко», «Союзцемент» и профильные ведомства.

В материалах участников совещания были приведены предполагаемые суммы, которые государство могло бы выделить на развитие цементной отрасли в ближайшие несколько лет. Из госбюджета, в том числе из инвестиционного фонда, может быть выделено 150 млрд рублей. Большая часть пойдет на развитие инфраструктуры для новых цементных мощностей (железных дорог, энергоблоков и так далее), меньшая – на компенсацию процентных банковских ставок для цементников и на проектирование новых заводов.

Кроме того, в России могут отменить таможенные пошлины на ввоз оборудования для строительства и модернизации цементных предприятий. Такое предложение внесло Министерство экономического развития страны. По данным министерства, в некоторых регионах российские производители цемента не могут конкурировать с импортерами. В целях развития конкуренции необходимо стимулировать строительство новых заводов и техническое перевооружение существующих предприятий. Предложено несколько способов содействия: снижение административных барьеров при проектировании и строительстве, предоставление инвестиционных налоговых льгот, отмена пошлины на ввоз оборудования для строительства и модернизации, а также ужесточение экологических требований.

Аналитики уверены, что рынок цемента, подраставший ежегодно на 30%, сегодня потерял свою инвестиционную привлекательность. Это объясняется «снижающимся спросом на цемент из-за замедления в строительном секторе», а также усилением импорта. Предприятия, производящие строительные материалы, вынуждены снижать цены, чтобы реализовать свою продукцию.

| КОНФЕРЕНЦИЯ

«Лишние» деньги?



Фото: Николай Малышев

Председатель Комитета по строительству Сергей Абрамчик сетует на то, что муниципальные образования проявляют низкий интерес к строительству жилья

В правительстве Ленинградской области прошла конференция по вопросам малоэтажного строительства, подготовки инженерной инфраструктуры и внедрению новых строительных технологий. В ней приняли участие представители органов исполнительной власти области, главы администраций муниципальных образований городских и сельских поселений, инвесторы и застройщики, представители строительных организаций и производителей строительных материалов.

В Ленинградской области принят проект концепции возведения малоэтажного жилья, рассмотренный и утвержденный на заседании областного правительства.

«В настоящее время мы готовим региональную программу возведения малоэтажного жилья, в которой найдут отражение все необходимые меры, зависящие от орга-

нов исполнительной власти Ленинградской области, рекомендации администрациям муниципальных районов, городских и сельских поселений, — отметил, открывая конференцию, Сергей Абрамчик, председатель Комитета по строительству Ленинградской области. — Целью этих мероприятий является активизация процесса увеличения доли малоэтажного строительства в общем объеме вводимого на территории области жилищного фонда, увеличения количества проектов возведения малоэтажного жилья, участия муниципальных образований, как заказчиков, так и застройщиков. Надеясь, это позволит нам выполнить задачу, которую ставят перед нами губернатор и правительство области, по достижению показателей ввода жилья в области до одного квадратного метра на каждого жителя и выйти на объемы жилищного строительства более 1,5 миллионов квадратных метров в год. Мы должны понимать, что специфика области такова, что более чем в 3000 населенных пунктах нет необходимости возведения многоэтажных, многоквартирных домов».

За 2007 год общий объем жилищного строительства на территории Ленинградской области составил 844 тыс. кв. м. При этом 68% введенного жилья приходится на индивидуальное жилье, которое в большинстве своем относится к малоэтажному. За 9 месяцев 2008 года в Ленинградской области введено в эксплуатацию 610 тыс. кв. м жилья, из которых 383 тыс. кв. м приходится на долю малоэтажного жилья. Достаточно активно работали в этой сфере муниципальные образования, в чьих полномочиях, согласно федеральному и областному законодательству, находится распоряжение земельными участками.

УЧАСТКИ ПОД ЗАСТРОЙКУ

Более 1800 земельных участков общей площадью более 1000 га выделено под малоэтажную застройку и индивидуальное жилищное строительство. 137 земельных участков площадью более 1700 га переведено в категорию земель поселений с целью жилищного строительства. С 1 апреля 2006 года по 1 октября 2008 года 35 земельных участков предоставлены под комплексную жилую застройку.

Наибольшее количество земельных участков предоставлено в Кировском муниципальном районе (пять участков общей площадью 49,4 га), в Волховском районе (восемь участков площадью 19 га). Активно занимаются предоставлением земельных участков в Тосненском, Приозерском, Гатчинском, Волосовском и ряде других районов.

У органов исполнительной власти области, муниципальных образований и бизнес-сообщества должен быть взаимный интерес в реализации проектов малоэтажного жилищного строительства.

В этом году Ленинградская область активно включилась в реализацию Федерального закона № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». На реализацию закона на предстоящие 3 года предусмотрено выделить 250 млрд рублей, и уже приняты решения по увеличению объема финансирования.

Особое внимание Сергей Абрамчик обращает на программу переселения граждан из аварийного и ветхого жилья, при-

нятую в Ленинградской области. В ней участвуют 69 муниципальных образований, определены объемы финансирования. Пять муниципальных образований, главным образом городские поселения, сформировали заявки и получили федеральное и областное финансирование на строительство жилья.

Программой исключается приобретение вторичного жилья, из аварийного фонда переселение будет вестись только во вновь построенные дома. Из средств федерального и регионального бюджетов на эти цели выделяются беспрецедентно крупные суммы, и это направление, по мнению Сергея Абрамчика, должно заинтересовать компании, занимающиеся возведением малоэтажного жилья. При этом правительством Ленинградской области принято решение, что средства будут направляться только на приобретение жилья в уже готовых домах или зданиях высокой степени готовности.

В настоящее время в Ленинградской области действует программа социального развития села до 2010 года. По ней граждане, проживающие в области более 5 лет, имеют право получить субсидии на приобретение жилья. Сергей Абрамчик констатирует, что реализация этой программы идет пока крайне медленно, в первую очередь из-за малого предложения на рынке доступного жилья в сельских населенных пунктах. Даже те, кто получает свидетельство на право получения государственной поддержки, зачастую не могут его реализовать. Отношение к этой проблеме как администраций муниципальных образований, так и инвесторов-застройщиков меняется слишком медленно.

Правительство РФ предоставляет возможность субъектам через конкурсы, которые ранее проводил Росстрой, а ныне Министерство регионального развития, получать государственную поддержку в погашении процентной ставки по кредитам, привлекаемым на обустройство инженерной инфраструктуры, компенсацию до 60% затрат на строительство дорог. Два участника от Ленинградской области уже победили в таком конкурсе, и в настоящее время документы рассматриваются в Минрегионразвития для принятия решения о финансировании этих проектов в ближайшее время. На эти цели в областном бюджете на 2008 год предусмотрены расходы в объеме 74 млн рублей, однако от муниципальных образований заявок в этом году не поступило.

| ПЕРСПЕКТИВА

Малоэтажное строительство составляет сейчас в области 70% от общего объема. Еще несколько лет назад этот показатель не превышал 50%. Малоэтажное жилье приобретает все большую популярность, в том числе из-за того, что на его возведение требуется значительно меньше средств, чем на строительство многоквартирных домов.

«Многоэтажные дома могут строить лишь ограниченное число организаций, располагающих определенными возможностями, — отмечает Валерий Ким, председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области. — Малоэтажное строительство дешевле и проще, здесь возможно участие даже индивидуальных застройщиков, доля которых достаточно велика. Индивидуальное строительство еще более снижает конечную стоимость жилья».

Палитра малоэтажного строительства весьма широка — от простых домов до зданий повышенной комфортности и высокоплотной малоэтажной застройки.

В 2005 году Комитетом по архитектуре и градостроительству в муниципальные районы был передан каталог типовых проектов индивидуального и малоэтажного домостроения. Правда, подобные каталоги издаются многими фирмами, и их легко приобрести в любом книжном магазине. Может быть, поэтому каталог, разработанный Комитетом по архитектуре и градостроительству, не приобрел особой популярности и, по признанию

«Малоэтажка» — дешевле



Фото: Николай Малышев

Валерий Ким: «Малоэтажное строительство дешевле и проще»

главы Комитета, с 2005 года не переиздавался. Несмотря на то что при подборе проектов для него составители исходили, в частности, из соображений их экономичности.

БЕСПЛАТНАЯ ЗЕМЛЯ В ОБЛАСТИ

В октябре нынешнего года был принят закон № 105-оз «О бесплатном предоставле-

нии отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

Подобные законы приняты в целом ряде субъектов Федерации, но закон, принятый в Ленинградской области, по мнению Валерия Кима, является наибо-

лее масштабным и предоставляет возможность бесплатного приобретения земли значительно большему количеству категорий граждан, чем в других субъектах.

Речь идет в первую очередь о жителях области, проживающих на ее территории не менее 5 лет и нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Еще одну категорию составляют молодые специалисты, проживающие в сельских населенных пунктах, и определенные категории военнослужащих.

Претендующие на получение бесплатного земельного участка должны обращаться с заявкой в органы муниципальной власти по месту жительства, а муниципалитеты, со своей стороны, должны предоставлять уже подготовленные земельные участки.

Валерий Ким отмечает, что в ближайшее время постановлением областного правительства будет утвержден порядок предоставления земельных участков, которым будет определена процедурная сторона процесса.

Важно, что в соответствии с законом участки будут предоставляться в собственность не сразу бесплатно, а через этап аренды на период строительства. Арендная плата будет носить символический характер, но это, по мнению авторов закона, исключит возможность перепродажи участков и иных манипуляций. После завершения строительства и регистрации дома у владельца появится право реформировать участок в собственность.

РАЗВИТИЕ

Старый промышленный преобразуется

Выборгский район сегодня динамично развивается, по-прежнему остаётся привлекательным для инвесторов.

В настоящее время в квартале 25-А Шувалово-Озерки реализуется проект «Лондон Парк», возводится квартал «Поэма у трех озер». Осваиваются кварталы буферной зоны между районом Шувалово-Озерки и промзоной «Парнас». Сейчас эта территория занята плоскостными гаражами, недостроем. Она вызывает особый интерес у инвесторов. Здесь запланированы многоуровневые паркинги и автоцентры. По генплану это зона общественно-деловой застройки.

Высок интерес девелоперов к созданию малоэтажных жилых комплексов в районе Парголово.

Если же говорить о массовом строительстве, то самый масштабный проект в районе – «Северная долина». Это будет действительно массовая, комплексная застройка. 27 октября прошли общественные слушания, на которых обсуждался проект планировки и межевания. Проект предполагает размещение не только жилых домов, рассчитанных на население до 80 тыс. человек, но и объектов социальной инфраструктуры: школ, детских садов, поликлиники, бассейна, станции «Скорой помощи», пожарного депо и отдела милиции.

Продолжается реконструкция школы № 104 на улице Харченко, 27. Реализуется строительство социального дома для одиноких граждан пожилого возраста в квартале 23 района Шувалово-Озерки. Должно начаться проектирование здания для ГУ «Дом культуры "Парголовский"» на Выборгском шоссе.

В адрес Комитета по физической культуре, спорту и молодежной политике направлены предложения по размещению спортивных объектов в рамках программы «Газпром – детям» по четырем адресам.



В районе отмечается нехватка детских дошкольных учреждений. Правительство города продолжает переговоры с руководством компании «ЛЭК» о приобретении в собственность города земельных участков с расположенными на них зданиями детских дошкольных учреждений, ранее принадлежавших ОАО «Светлана». По сообщению пресс-службы района, на состоявшемся совещании у вице-губернатора Санкт-Петербурга Александра Вахмистрова было принято решение об ускорении работы по передаче городу детских садов на проспекте Пархоменко, 28 и проспекте Просвещения, 7. Также рассматривался вопрос о приобретении у компании «ЛЭК» в практически построенном жилом здании на улице Шостаковича пристроенного корпуса для размещения в нем образовательного учреждения. Однако представители компании заявили о нежелании продавать его по себестоимости строительства. Чтобы не допустить в дальнейшем перепрофи-

лирования пристроенных помещений под другие цели, КУГИ при закрытии договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях предписано пресмотреть обременение данного объекта.

Для жителей района создается новая зона отдыха. Сегодня КГА уже разрешил проектирование парка, который появится на территории, ограниченной Выборгским шоссе, дорогой на Каменку, границей жилой застройки вдоль улицы Ломоносова и дорогой к школе № 474. На замену закрываемому рынку на улице Хошимина решается вопрос о размещении на участке, расположенном юго-западнее улицы Прокофьева, розничного рынка для садоводов и огородников района.

В исторических кварталах промышленной застройки в южной части района, на Выборгской и Пироговской набережных ведется работа по выкупу земель и объектов недвижимости, выводу производств из города, в том числе и в промышленную зону «Парнас».

СИТУАЦИЯ

ГЛАВА – ЗА «ЗЕЛЕНЬ»

История, которая длилась в районе не первый год, получила иное звучание с приходом нового руководства.

Еще в 2004 году ООО «Светлановское» получило разрешение на проектирование и строительство ресторана быстрого питания на пересечении проспекта Энгельса и Светлановской площади, рядом с 4-й пожарной частью. Планировалось, что строительство завершится в этом году. Однако жители близлежащих домов протестовали против застройки зеленой зоны, устраивали митинги и пикеты, ломали ограждения. Несколько лет длилось противостояние. И вот недавно эту «горячую тему», кажется, благополучно закрыл глава Выборгского района Константин Шмелев, назначенный на эту должность в июне 2008 года. Он встретился с собственниками заказчика строительства и убедил бизнесменов в нецелесообразности продолжения проекта.

Кроме того, не в пользу ООО «Светлановское» оказалось то, что компания не уложились в установленные сроки, не разработала проектную документацию и не прошла экспертизу. Администрация Выборгского района направила письма в ГАТИ и Госстройнадзор. ГАТИ выдало предписание ООО «Светлановское» о необходимости демонтировать ограждение и восстановить нарушенное благоустройство. Сейчас подрядчик уже убрал забор на проспекте Энгельса. Часть забора, установленного между стройплощадкой и пожарной частью, была сохранена по просьбе 4 ОГПС МЧС России.

Администрация Выборгского района также направила в Комитет по строительству письмо с просьбой подготовить проект постановления правительства Санкт-Петербурга об отмене строительства ресторана быстрого питания. В планах администрации сохранение этого уголка района как зеленой зоны и места отдыха горожан.

ТЕРРИТОРИЯ

О дальнейшем развитии промзоны «Парнас» говорили в конце октября на заседании районной Коллегии.

Освоение данной зоны началось еще в конце 50-х годов. Для ее размещения были использованы отработанные площади Шуваловского торфопредприятия. В 1959 году институтом «ЛенНИИпроект» был разработан проект детальной планировки (ПДП) нежилой зоны. Интенсивное развитие зоны происходило до начала 90-х годов. В настоящее время освоено более 80% территории. Сооружение магистральных инженерных сетей и сооружений промзоны велось оперативными темпами и в основном закончено. И только кварталы 10 и 10А (55 га) не имеют инженерной инфраструктуры.

С 1996 по 2003 год в промзоне ежегодно вводился в эксплуатацию в среднем один производственный объект. А в 2005 году – сразу девять объектов производственного и складского назначения, в том числе автотранспортное предприятие по хранению, обслуживанию, ремонту грузовых автомобилей и оказанию услуг по международным и локальным перевозкам. В 2007 году на территории промзоны завершено строительство 12 производственных и транспортно-складских объектов.

По словам Марины Горбачевой, начальника отдела строительства и землепользования администрации Выборгского района, за 2008 год уже введены в эксплуатацию склад упаковочной продукции ООО «Пилотон», первая очередь складского комплекса ООО «ОТК», пешеходная галерея ОАО «Пивоваренная компания «Балтика». До конца года ожидается ввод складского комплекса для хранения отделочных и сантехнических материалов.

По заказу Комитета экономики, промышленной политики и торговли ООО «Институт территориального развития» выполняет проект планировки и проект межевания территории. В настоящее время основная часть работы завершена, материалы находятся на согласовании в

Самая привлекательная промзона



В настоящее время освоено более 80% территории промзоны «Парнас»

Комитете по градостроительству и архитектуре.

На сегодняшний день в соответствии с проектом общая площадь застроенных участков составляет 317 га. Площадь формируемых земельных участков составляет 90 га. Дальнейшему развитию промышленной зоны также будут способствовать уже действующая кольцевая автодорога, проходящая в непосредственной близости от восточной и северной границ промзоны, действующая транспортная развязка в створе проспекта Энгельса и введенная в эксплуатацию в 2007 году станция метрополитена «Парнас».

Проектом планировки предусмотрено: уширение проспекта Энгельса до восьми полос движения, пробивка Верхней улицы до проспекта Энгельса, строительство транспортной развязки на пересечении проспекта Энгельса и Верхней улицы, реконструкция 2-го Верхнего и 3-го Верхнего переулков, уширение проспекта Культуры, строитель-

ство 9-го Верхнего переулка, устройство кольцевой саморегулируемого пересечения на пересечении проспекта Культуры, 8-го Верхнего переулка и 9-го Верхнего переулка, строительство тоннеля на пересечении Верхней и Домостроительной улиц.

ТЕРРИТОРИЯ УСПЕШНЫХ

На сегодняшний момент в границах промзоны «Парнас» находятся 148 земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, на которых расположены 120 организаций. Около 70% объема производства промзоны составляет пищевая промышленность, представленная такими предприятиями, как ОАО «Балтика», ООО «Пепси Ботлинг Групп», ЗАО «Солодовенный завод «Суфле Санкт-Петербург», ЗАО «Парнас-М», «Юнимилк» и т. д. 28% занимает производство строительных материалов. Его в промзоне «Парнас» осуществляют домостроительный комбинат «Блок», ОАО «Паркон» и другие.

Как сообщила на коллегии Елена Сбитнева, начальник отдела экономического развития администрации, ДСК «Блок», занимающее 46 га земли промышленной зоны, сегодня продолжает наращивать темпы производства.

Совсем недавно предприятие провело технологический запуск нового оборудования по производству панелей. Планируемая мощность вводимого оборудования составляет около 180 тыс. куб. м железобетона в год. В настоящий момент специалистами осуществляются опытная эксплуатация оборудования, подбор технологических режимов для его работы, выпущены первые партии изделий. Полностью завершить техническое перевооружение ДСК «Блок» планирует в начале 2011 года. Это фактически явится открытием нового завода панельного производства в Санкт-Петербурге. Модернизация производственных мощностей позволит комбинату в 2011 году увеличить выпуск до 500 тыс. кв. м монтируемого жилья в год.

В сентябре вошла в строй новая производственная площадка «Петмол-5». Инвестиции в строительство и техническое оснащение составили 2800 млн рублей. Перенос производства «Петмол» из центра города на территорию промзоны «Парнас» позволил существенно упростить логистику, сократить транспортную нагрузку предприятия на городскую инфраструктуру.

Среди других успешно развивающихся предприятий на Коллегии отмечены ОАО «Завод СПУ», ЗАО «Нева кабель», ЗАО «Автоцентр Парнас», «Балтийское молоко» (филиал «ВимБилДанн»), ООО «Пепсико Холдинг», ОАО «Приборостроительный завод «Вибратор», ОАО «Электронстрой», ООО «Класс», филиал ООО «Руукки Рус» в Санкт-Петербурге, ЗАО «Сортсемоощ», ЗАО «Твэл-теплоросс».

ПАМЯТНИКИ

След дамбы на фортах



Фото Владимира Тилеса

Строительство комплекса защитных сооружений (КЗС) губительным образом сказалось на состоянии кронштадтских фортов – объектов Всемирного наследия ЮНЕСКО.

Обеспечив Петербургу защиту от наводнений, строители дамбы не уйдут с Финского залива. До тех пор, пока не предотвратят разрушение памятников, в частности – фортов Константин и Александр. Из-за разрушительного воздействия на форты Кронштадта строительство дамбы, и без того затянута, приостанавливали дважды. Причина – необходимость проведения обследования их состояния и разработки программы по сохранению этих памятников.

КОНСТАНТИН В ОПАСНОСТИ

В результате обследования выяснилось, что больше всех от строительства КЗС и углубления нового морского фарватера пострадал форт Константин. Его состояние специалисты КГИОП в целом оценивают как «удовлетворительное». Однако стены и фундамент форта остро нуждаются в проведении противоаварийных работ. В боль-

шой опасности находится свайное основание сооружения. При строительстве дамбы был выкопан котлован, из-за которого постепенно начало происходить вымывание грунта. В результате деревянные сваи, веками находившиеся под водой, начали оголяться. В этом случае гниение дерева неизбежно, и впоследствии сваи могут превратиться в труху. Вероятность утраты памятника будет очень высока, если вовремя не провести противоаварийные работы.

Максим Филиппович, главный специалист отдела пригородных районов КГИОП, отмечает, что аварийное состояние фундамента форта Константин – это результат ошибок, допущенных в начале строительства дамбы. «Тогда не было учтено положение форта», – говорит Максим Филиппович, – не были проведены компенсирующие мероприятия по защите памятника».

Маленький нюанс: эти мероприятия дирекция КЗС и не обязана была проводить. Во время разработки проекта КЗС форты даже не являлись памятниками, поэтому меры по их охране вовсе не предусматривались.

ИНФОРМАЦИОННАЯ БЛОКАДА

Сегодня дирекция КЗС не возражает против того, что именно строительство дамбы

оказало пагубное воздействие на состояние форта Константин. Во-первых, крепость расположена в зоне судопропускного сооружения С-1 и больше всех фортов подвержена риску. Во-вторых, во время отсыпки дамбы там находился склад песка, уборка которого производилась тяжелыми гусеничными тракторами. В результате исчезли контуры острова, частично уничтожены земляные валы форта и два из трех каменных траверсов.

В минувшем октябре дирекция КЗС выделила 206 млн рублей на восстановление конструкций крепости. Уже объявлен конкурс на выполнение работ и известны его участники: ОАО «Метрострой», планирующий восстановить объект за 205,5 млн рублей, и компания «Спецстройсервис», предложившая меньшую сумму – 197 млн рублей. На ком остановит свой выбор дирекция КЗС – вопрос времени. О своих действиях строители дамбы предпочитают особо не распространяться. Зачастую в неведении оказываются даже городские власти. По словам Максима Филипповича, дирекция КЗС держит КГИОП в информационной блокаде. Так, пока еще даже неизвестно, когда будет готов проект работ по укреплению стен и фундамента форта. Владлен Родионов, начальник сектора строительства и землепользования администрации Кронштадтского района, отмечает, что строители дамбы обещали провести укрепление основания и стен памятника еще до затопления котлована. Котлован уже затоплен. Работы еще не проведены.

ВИДЫ НА БУДУЩЕЕ

Между тем пользователи форта Константин – ОАО «Третий парк» – в курсе некоторых планов дирекции КЗС. По словам Александра Хазова, заместителя генерального директора ОАО «Третий парк», строители дамбы готовы устранить аварийность крепости до марта 2009 года. Пользователям эта информация необходима для планирования приспособления форта под современное назначение. Александр Хазов говорит, что реставрация объекта будет поделена на три очереди: 2010, 2011 и 2012 годы. Пользователи планируют превратить форт Константин в многофункциональный центр, в который войдут музей морского флота России, яхт-клуб европейского уровня, па-

русная школа, ресторан и гостиница. Во сколько обойдется инвесторам реализация такого проекта, говорить пока рано. Все зависит от того, как будут проведены укрепительные работы.

КЗС НИ ПРИ ЧЕМ

Об угрозе разрушительного влияния дамбы на состояние форта Александр уже не первый год говорят его пользователи – ФГУ «Государственный комплекс «Дворец конгрессов». Во время инженерно-технического обследования крепости были обнаружены трещины на конструкциях, крошение гранита в юго-западной части форта, отмечено также отслоение от стен чугунной лестницы. По предположениям Юлии Ивановой, советника первого заместителя генерального директора ФГУ «Государственный комплекс «Дворец конгрессов», столь плачевные показатели явились результатом дноуглубительных работ в акватории Финского залива при строительстве нового канала к судопропускному сооружению С-1.

Между тем в КГИОП сообщают, что прямое воздействие строительных работ на состояние форта Александр не установлено. «Документация дирекции КЗС была согласована в Главгосэкспертизе в Москве», – говорит господин Филиппович. – Расстояние от форта до края фарватера достаточно большое – примерно 90 метров».

ПЕРСПЕКТИВЫ АЛЕКСАНДРА

Дирекция КЗС, по словам чиновника, не должна проводить восстановление конструкций форта Александр. Однако строителям дамбы придется провести укрепительные работы по дну от форта до фарватера, для того чтобы оградить фундамент крепости от вероятных подвижек. По словам Максима Филипповича, в дальнейшем из-за строительства канала могут поползти грунты. Сваи Александра могут оголиться. Укрепительные работы должны предотвратить такую опасность. По предварительным планам КГИОП, эти работы должны быть проведены в течение следующего года.

После того как дирекция КЗС защитит фундамент крепости от возможных разрушений, пользователи планируют приступить к реставрации памятника. Будущие функции форта Александр еще не определены. Ясно лишь то, что в крепости должны сохраниться исторические корни. В частности, речь идет о создании интерактивного музея. Однако пользователям пока не до этого. Сначала памятнику нужно обеспечить защиту.

РЕКОНСТРУКЦИЯ

Фестивали на периферии

Приспособление Дома кино под многозальный фестиваль комплекс откладывается на неопределенное время. Для реализации такого проекта не нашлось ни одной подходящей организационно-правовой формы. Планы создания крупнейшего в городе современного киноцентра по адресу: Караванная, 12 – постепенно сходят на нет.

Идею приспособить Дом кино под новый фестиваль комплекс год назад озвучил кинорежиссер Дмитрий Месхиев. В историческом здании на Караванной, 12 предполагалось создать киноцентр, предназначенный для проведения фестивалей европейского масштаба. С этой целью планировалось объединить два учреждения, занимающие помещения здания: киноцентр «Родина», подведомственный городу, и центр «Дом кино», которым управляет Союз кинематографистов. Для воплощения такой идеи требовалась реконструкция исторического здания с увеличением площадей. Сделать это предполагалось за счет надстройки двух этажей. По идее Дмитрия Месхиева, в результате реконструкции Дом кино должен был превратиться в культурно-досуговое место,

в котором можно проводить пресс-конференции, брифинги, открытия и закрытия кинофестивалей, заседания профессиональных клубов, банкеты, некие театральные действия, концерты.

НЕУДАЧНАЯ ФОРМУЛА

Предложение кинорежиссера было одобрено губернатором Санкт-Петербурга Валентиной Матвиенко. Между тем, в течение года никаких подвижек в развитии проекта так и не произошло. По словам Натальи Пахомовой, начальника отдела искусств и международных связей Комитета по культуре, для объединения Дома кино и киноцентра «Родина» нужна такая организационно-правовая форма, при которой бы сохранились функции общественной и городской организаций. По существующим же нормам в результате объединения одно из учреждений так или иначе будет «убито». Фестивальный комплекс должен быть в единых руках. С такой формой не согласен ни один из участников проекта, поэтому воплощение планов Дмитрия Месхиева откладывается до тех пор, пока не будут определены иные юридические условия.

По словам Натальи Пахомовой, ситуация усугублена еще тем, что Дом кино является памятником архитектуры регионального значения. Здание можно только реставрировать. Ни о каких перепланировках, напри-



Фото Владимира Тилеса

мер, в стиле hi-tech не может быть и речи. Это серьезно ограничивает возможности планируемого фестиваль центра.

ДЕТСКАЯ СЕТЬ

Отложив идею с Домом кино, который остается при своих прежних функциях, до луч-

ших времен, городские чиновники решили устроить фестиваль центр в другом здании, не являющемся памятником, – на Пискаревском проспекте, 32. Там находится фондохранилище ГУ «Петербург-кино». Администрация Петербурга планирует создать сеть государственных детских кинотеатров, управлять которыми будет ГУ «Петербург-кино». В эту сеть должны войти шесть уже имеющихся городских кинотеатров: «Аврора», «Дружба», «Заневский», «Уран», «Восход», а также залы «Петербург-кино». Фестивальный комплекс на Пискаревском проспекте, 32 должен стать центром этой сети. По плану, комплекс будет включать в себя несколько залов общей вместимостью 1,5 тыс. человек.

Сейчас проект киноцентра на Пискаревском, 32 находится на согласовании в Комитете по строительству. По словам Натальи Пахомовой, преобразование ГУ «Петербург-кино» в фестивальный центр – наиболее реальная перспектива по сравнению с реконструкцией Дома кино. Другое дело, что с точки зрения развития киноцентра месторасположение нового мультиплекса выбрано менее выгодное. Эксперты считают, что из-за удаленности от центра города здание на Пискаревском проспекте, 32 не подходит для проведения кинофестивалей широкого масштаба. Эффективность этого проекта будет полностью зависеть от управляющих.

| НОВОВВЕДЕНИЯ

Время перемен

С 1 января 2009 года изменятся нормы лицензирования строительной деятельности. Перемены коснутся и реставраторов.

По словам Михаила Иванова, специалиста отдела надзора за специальными видами работ Службы государственного строительного надзора и экспертизы, задача разрешения на эксплуатацию здания сейчас осуществляется только этой службой. Кроме того, Служба госстройнадзора производит пожарный, санитарно-эпидемиологический и экологический контроль.

А вот с реставрационной деятельностью сложнее: чтобы начать реконструкцию объекта, компаниям-реставраторам необходимо не только уведомить Службу госстройнадзора, но также получить разрешение у КГИОП.

«Извещение о реставрации того или иного объекта должно поступить в нашу Службу, так как мы должны знать обо всех объектах строительства. Компания-реставратор может начать свою деятельность только после ответа нашей Службы, иначе мы выпишем штрафы», – пояснил г-н Иванов.

А БУДЕТ ТАК

С 1 января 2009 года нормы лицензирования строительной деятельности изменятся. Государство перестанет заниматься лицензированием строительства, а разрешения будут выдавать саморегулируемые строительные организации.

«Это будет содружество строительных фирм. Для вступления будет взиматься взнос. Внутри фирм создадут страховой фонд на случай неудач в строительстве», – сказал Михаил Иванов.

Как пояснил представитель Службы госстройнадзора, с 1 января 2010 года государственное лицензирование будет полностью упразднено. Все компании должны будут вступить в саморегулируемые организации. Всего же число членов таких объединений должно превышать 100, если дело касается строительных фирм, и 50 в случае с проектировочными и реставрационными организациями.

«Здесь речь идет о фирмах, которые по новому закону называются следующим образом: влияющие на жизнь и здоровье человека. Но пока точно в законе не прописано, что можно считать влиянием на жизнь и здоровье человека. Думаю, этот и другие нюансы мы сможем решить в ближайшее время. В любом случае реставрационным компаниям необходимо будет также вступить в саморегулируемую организацию», – сказал г-н Иванов.

А У РЕСТАВРАТОРОВ УЖЕ ПЕРЕМЕНЫ

По сообщению Александра Лардугина, консультанта отдела правового обеспечения Управления Россыязохранкультуры по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, их управление в этом году претерпело реорганизацию. Оно разделилось на две отдельные службы – Россыязохраннадзор и Россохранкультуру. Первая займется вопросами коммуникации и связи, за второй закрепляется деятельность по лицензированию деятельности реставрационных компаний.

«Сейчас разрешение на реставрационную деятельность выдают три организации: Министерство культуры, КГИОП и Россыязохранкультура. Теперь из-за преобразования вместо последней будет Россохранкультура. Но требования к реста-



Фото Владимира Тилеса

Реставрационные работы тоже подпадают под систему саморегулирования

вращенным организациям останутся прежними», – сказал г-н Лардугин.

Полный список документов есть в федеральном законе №134. Там же перечислены и требования в отношении работников. Например, по каждому виду работ у реставрационной компании должен быть свой специалист, имеющий соответствующее образование и опыт работы.

«Эти показатели учитываются при проверках государственных органов. Стоит отметить, что каждые 5 лет специалисты-реставраторы должны проходить переподготовку и повышать свою квалификацию», – сказал г-н Лардугин.

НАДЕЖДА ГОРОДЕЦКАЯ

| ПРОТИВОРЕЧИЕ

Кризис реставрационных норм



Фото Владимира Тилеса

Зачастую реставраторы работают по не вполне понятным правилам

В скором времени у реставраторов появится новый документ, регламентирующий их деятельность.

Об этом стало известно в ходе семинара-совещания «Современная организация строительства, реконструкции, реставрации, капитального ремонта объектов культурного наследия и объектов нового строительства».

ЗАКОН В ПЕТЕРБУРГЕ НЕ РАБОТАЕТ

По словам Сергея Гришина, заведующего кафедрой реставрации и реконструкции Санкт-Петербургского архитектурно-строительного университета, уже 5 лет на территории нашей страны действует федеральный закон о культурном наследии. Согласно

этому документу объекты культурного наследия запрещено продавать и покупать, но их назначение может быть изменено в связи с новыми реалиями времени.

«Этот закон сложно применять в нашем регионе, так как у нас очень много памятников культуры. Весь наш исторический центр – один сплошной памятник. Но вносится в список охраняемых объектов далеко не все. Скоро закон будет изменен, и надеюсь, в нем будет больше ясности. Пока же не всегда удается решить такие задачи, как, к примеру – что вносить в список охраняемых объектов, как преобразовывать или как сохранять тот или иной объект», – пояснил г-н Гришин.

По мнению специалиста, чтобы решить эти задачи, необходимо привлечь экспертов: «Именно эксперты должны решать, что вносить и как вносить. Но объем

таких работ огромен. Думаю, как раз эти моменты должны быть решены не на государственном уровне, а силами региона».

НОВЫЕ НОРМЫ ПОЛУЧИМ СКОРО

Как считает г-н Гришин, в закон об охране памятников культурного наследия входят два понятия: функциональное зонирование и охранное зонирование. В Петербурге же с этим несколько сложнее: разработан Генеральный план застройки города, но нет четких правил межевания и застройки.

«Мы не можем понять, что внесено в охранную зону, а что нет, так как у нас есть только данные по функциональному зонированию. Мы можем судить о том, что сохранять, только территориально, не основываясь ни на одном городском законодательном акте. КГИОП также не может дать четких данных, где и что нужно реставрировать и как это делать», – сказал г-н Гришин.

По его мнению, ситуацию необходимо менять, потому что это усложняет работу реставраторов. Но небольшие подвижки в документах, регулирующих реставрационную деятельность, уже есть. Так, на сегодняшний момент разработан и введен новый документ по реставрации памятников культурного наследия – Свод реставрационных правил.

«Этот документ пришел на смену тому, который был разработан еще в 1994 году. И тогда и сейчас это скорее не закон, а советы по работе. Он содержит рекомендации, как работать с тем или иным объектом. Хотя, конечно, он требует доработок, потому что основан на теоретическом знании, а разработчикам необходимы советы людей, непосредственно занимающихся реставрационной деятельностью. Мы будем собирать мнения реставраторов и уже с ними приступать к внесению изменений в эти правила», – сказал Сергей Гришин.

НАДЕЖДА ГОРОДЕЦКАЯ

| РЕГЛАМЕНТ

Принцип «минимакса»

Комиссия по землепользованию и застройке при правительстве Санкт-Петербурга заканчивает рассмотрение поправок, поданных к проекту ПЗЗ.

В настоящий момент рассмотрены практически все поправки, связанные с предложениями об изменении функционального назначения зон и поправок, поданных к общей части правил.

По результатам обработки заключений по 14 административным районам подано 2200 предложений и замечаний. Среди положительных моментов – разделение промышленных зон различного назначения (например, производство продуктов питания и химические предприятия) санитарными зонами, согласно классам вредности.

Однако комиссия так и не смогла увидеть целостной картины, формирующей единый архитектурный ансамбль города. Одним из спорных вопросов остается высотное регулирование. Комиссия трижды обсуждала принципы, заложенные разработчиками в проект высотного регламента, но имеющиеся предложения не поддаются формализации, а без этого подготовить текстовую часть закона, некий алгоритм, в соответствии с которым будут проверяться те или иные градостроительные решения, невозможно.

На прошлой неделе Саморегулируемая Ассоциация строителей Санкт-Петербурга выступила с предложением по вопросу высотного регламента Правил землепользования и застройки, в основе которого лежит принцип «минимакса» (широко используется в математической теории игр). То есть на карте города определяется минимальное количество точек, которые накладывают максимальные ограничения по высоте при принятии градостроительных решений.

Комиссия по землепользованию и застройке уже утвердила в качестве базовой модель «воронки». Суть ее проста: из центральной части города, как из глыбы воронки, наблюдатели должны видеть силуэт города, который не должен быть нарушен новыми постройками. Яркий пример данного решения – здание Биржи на Васильевском, которое плохо просматривается с Дворцовой или Английской набережной, но хорошо видно с Троицкого моста. Это значит, что если смотреть с различных точек в центре города, то можно найти такие места, где особенно ярко будут видны высотные решения проектов, которые предполагают реализовать строители. Другими словами, эти точки являются максимальными ограничителями высотного регламента. «Минимаксы» точки легко привязать к адресу (улица, дом) или местонахождению наблюдателя в конкретной точке (на мосту, в определенном месте на набережной или площади). Задачу облегчает разработанная в КГА трехмерная объемно-планировочная модель города, с помощью которой можно увидеть, как «смотрится» проектируемое здание с тех или иных знаковых точек.

Затем определяется численное значение угла наблюдения, ограничивающего высоту, – это точка, расположенная на высоте среднего роста человека, из которой не должно наблюдаться превышение высоты нового здания над сложившейся застройкой более определенного отклонения, выраженного в процентах от величины угла наблюдения. Эти данные формируются в таблицу и вносятся в текст законопроекта.

Отметим, что Правила землепользования и застройки, после окончательного согласования в комиссии по землепользованию и застройке, будут внесены в Законодательное собрание 21 ноября.

ЛЮБОВЬ АНДРЕЕВА

ИТОГИ

Промежуточный финиш «американских» мостов

С начала года в рамках проекта по реконструкции железнодорожных мостов через Обводный канал освоено свыше 1,4 млрд рублей.

Проект реконструкции этих сооружений на Московском направлении Октябрьской железной дороги является важной частью общей реконструкции набережных Обводного канала. Проведение комплексной реконструкции «американских» мостов обусловлено необходимостью улучшения транспортной ситуации: в районе мостов движение по набережным сужается, что приводит к автомобильным пробкам, а недостаточная высота железнодорожных пролетов является препятствием для проезда большегрузных автомобилей.

ОБЩАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ

Как уже писал в свое время «Строительный Еженедельник», проект предполагает проведение общей реконструкции мостов и связанных с ними объектов инфраструктуры. С целью подготовки территории набережной к расширению проезжей части осуществляется удлинение мостов и замена старых опор на новые – более мощные. Реконструкция объектов железнодорожной инфраструктуры предполагает вынос и замену коммуникаций, строительство новых водоочистных сооружений, постов электрической централизации, трансформаторных подстанций. Всего будет реконструировано пять мостов: «Литер А», «Литер Б», «Литер В», «Литер Е» и «Литер Г». К концу 2008 года планируется завершить реконструкцию трех мостов, к концу 2009 года – еще двух.

Для обеспечения непрерывного движения железнодорожных составов на одном из важнейших транспортных участков Октябрьской железной дороги технология проведения работ предполагает строитель-

ство временных мостов-дублеров и переключение на них движения поездов.

ШАГ ЗА ШАГОМ

Как нам сообщили в Службе по связям с общественностью ОЖД, временный мост «Литер А» был построен первым – осенью 2007 года. На него было переключено движение, а после этого была произведена разборка старого моста и начато строительство нового. В августе текущего года пролетное строение «Литер А» было собрано и установлено на новые капитальные опоры. Переключение движения поездов с временного моста «Литер А» на новый мост запланировано на ноябрь 2008 года. Сейчас же ведутся работы по установке тротуарных консолей, кабельных коробов, облицовке гранитом опор моста, покраске пролетного строения.

В 2007 году было начато, а в мае 2008 года завершено строительство и проведены статические и динамические испытания нового моста «Литер Б». С середины мая 2008 года по нему уже осуществляется маневровое движение поездов. После завершения работ по переключению путей со старого моста «Литер Б» на новый мост «Литер Б» и завершения работ по переустройству контактной сети в конце 2008 года по нему будет пущено движение пассажирских поездов. В настоящее время ведутся работы по организации подсветки моста и обогрева водоотводных воронок.

Строительство моста «Литер Е» будет завершено в ноябре 2008 года, и к концу года по нему начнется движение поездов.

В настоящее время ведется сборка моста «Литер В». Его арка монтируется на параллельной оси в 25 м от проектного положения. После разборки двух «американских» мостов и строительства на их месте опор моста «Литер В» арка моста будет установлена в проектное положение путем поперечной передвижки. Работы



Работы на «американских» мостах шли в течение всего года

планируется закончить к лету 2009 года. Пятый мост, «Литер Г», будет построен к концу 2009 года.

РАСШИРЕНИЕ И УВЕЛИЧЕНИЕ

В итоге проведения всего комплекса работ будет существенно расширено дорожное полотно – до четырех полос движения на нечетной стороне набережной и до шести полос – на четной. Также произойдет увеличение высоты подмостового габарита до 5 м за счет углубления набережной на 2 м.

Напомним, что общая стоимость реконструкции «американских» мостов составляет 4,5 млрд рублей при продолжительности работ 39 месяцев. С начала 2008 года в рамках проекта освоено 1 415 083 000 рублей. До конца текущего года в рекон-

струкцию мостов планируется инвестировать еще 313 017 000 рублей.

Работы по реконструкции выполняет генеральный подрядчик СМТ-1 ОАО «РЖДстрой», одна из ведущих компаний на рынке транспортного строительства и по объемам продаж строительных услуг. Основные направления деятельности компании – транспортное строительство, промышленно-гражданское строительство, производство строительных материалов и конструкций. География деятельности ОАО «РЖДстрой» имеет федеральный масштаб. В составе компании 19 строительномонтажных трестов, которые расположены по всей сети российских железных дорог – от Калининграда до Южно-Сахалинска.

АРКАДИЙ ОРЛОВ

ДОРОГИ

Дорожная тема продолжает оставаться одной из приоритетных в строительной области.

Правительство РФ разработало проект транспортной стратегии на период до 2030 года, которая предусматривает создание общего транспортного пространства внутри страны, связывающего все регионы в единое целое, строительство новых автомобильных и железнодорожных магистралей и развитие логистической инфраструктуры.

Как уточнил Игорь Левитин, министр транспорта РФ, согласно транспортной стратегии к 2030 году протяженность автомобильных дорог в стране планируется увеличить почти в два раза – до 1,35 млн км. Он также отметил, что приоритетами развития транспортной системы в Центральном федеральном округе является строительство в Подмосковье Центральной кольцевой автодороги и развитие скоростных перевозок в направлении Москва – Санкт-Петербург.

КОНКУРСА НЕ СТАЛО

Теперь что касается новостей региональных. Минэкономразвития РФ признало несостоявшимся конкурс на заключение концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации платной автодороги Москва – Санкт-Петербург на участке 15-58 км. Причиной отмены конкурса послужило недостаточное количество заявок, соответствующих предъявленным требованиям. При этом известно, что изначально заявки на участие в проекте подавали несколько компаний, в том числе – с участием иностранного капитала.

Ранее Минтранс уже объявлял, что к концессионному конкурсу допущены два международных консорциума – «Северо-Западная концессионная компания» (состоящая из европейских концессионных компаний Vinci и Eurovia) и консорциум «Столичный тракт» (УК «Лидер», Газпромбанк, ООО «Стройгазконсалтинг» (подряд-

В области строят, а в городе – вскрывают



Дорожные работы в центре Петербурга в наибольшей степени сказываются на жизни города

чик «Газпрома») и европейские концессионные компании FCC, Alpine и Brisa). Однако по результатам состоявшегося в конце октября заседания конкурсной комиссии предложение ОАО «Столичный тракт» было признано не соответствующим требованиям конкурсной документации.

В ЛЕНОБЛАСТИ – НОВЫЕ МОСТЫ

Строительство автодорожного моста через реку Свирь в районе Верхнесвирской ГЭС (г. Подпорожье) будет закончено к 2015 году. Как сообщили в Комитете по дорожному хозяйству и транспорту областного правительства, длина моста составит 720 м, а протяженность судоходного пролета – 147 м. Кроме того, запланировано строительство двух подходов к мосту с путепроводами через железнодорожные пути. Общая стоимость проекта составляет 2,8 млрд рублей.

Также в 2010 году планируется завершить строительство автодорожных мостов через Свирь в районе Свирьстроля и реки

Волхов на подходах к городу Кириши. Кроме того, на 2009-2010 годы запланирована реконструкция автодорожных выходов из Петербурга в районах Новое Девяткино, Петродворец, Кейкино и строительство подъездов к портам Приморск и Высоцк.

ПРОЧИТАЙ, А ТО НЕ ДОЕДЕШЬ!

А в Петербурге все по-прежнему – дорожные работы в разгаре. Вот новости лишь за последнюю неделю.

В связи с производством работ по установке светофоров до 30.12.2008 ограничено движение транспорта по Белградской ул. у дома 6.

В связи с производством работ по прокладке сетей инженерно-технического обеспечения до 01.06.2009 ограничено движение транспорта по ул. Ушинского от Тимуровской ул. до пр. Луначарского, до 25.12.2008 – по пр. Бакунина от Новгородской ул. до Мытинской ул., до 31.12.2008 – по пр. Бакунина от Невского пр. до 2-й Советской ул.

В связи с производством работ по прокладке сетей инженерно-технического обеспечения до 31.12.2008 запрещено движение транспорта по нечетной стороне Кирочной ул. в направлении от Суворовского пр. до Новгородской ул., 15.11.2008 и 16.11.2008 ограничено движение транспорта на пересечении Новгородской ул. и Кирочной ул., а также 13.12.2008 и 14.12.2008 – на пересечении Суворовского пр. и Кирочной ул.

В связи с производством работ по ремонту дороги до 30.11.2008 ограничено движение транспорта по Приморскому шоссе от ул. Савушкина до Лахтинского пр. До 30.11.2008 ограничено движение транспорта по наб. Фонтанки у дома 14 и по наб. Фонтанки со стороны Инженерного замка от Инженерного моста до Замковой ул. В связи с производством работ по капитальному ремонту дороги до 30.05.2009 запрещено движение транспорта по Херсонской ул.

В пригородах работа тоже кипит. В связи с производством работ по реконструкции теплосети до 15.12.2008 ограничено движение транспорта по Посадской ул. от Андреевской до Большевистской ул. в Кронштадте. Кроме того, в связи с производством работ по строительству водопровода канализации до 15.01.2009 запрещено движение транспорта по Ивановской ул. от Лагерного шоссе до ул. Севастьянова в Колпино. В связи с производством работ по ремонту дороги с 06.11 по 11.12.2008 будет ограничено движение транспорта по Приморскому шоссе от путепровода у станции Лисий Нос до Тарховской ул. в Сестрорецке, включая пересечение Приморского шоссе и Тарховской ул., с закрытием движения транспорта с 14.11.2008 по 28.11.2008. Наконец, в связи с производством работ по строительству дороги до 01.07.2009 запрещено движение транспорта по ул. Архитектора Данини от ул. Ломоносова до Павловского шоссе в Пушкине.

ВЕНИАМИН ОТТОМАНСКИЙ

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

Ситуация с затягиванием исполнения закона о СРО отражается на стабильности отрасли. Уже несколько недель назад истек срок принятия незаконного документа – перечня проектных, изыскательских и строительных работ, влияющих на безопасность строительства. До сих пор не определен орган, который будет вести реестр саморегулируемых организаций. В таких условиях к 1 января в Петербурге и области может не появиться ни одной СРО в области строительства, и перед застройщиками встает серьезная дилемма – продлевать лицензию или надеяться на допуск от СРО.

Союз строительных объединений и организаций (ССОО) изложил свое видение данной проблемы. В конце октября в ССОО состоялось три важных заседания координационного и экспертного советов, посвященных страхованию, аттестации персонала и общим вопросам реализации саморегулирования.

Так, на заседании экспертного совета по саморегулированию и стандартизации, состоявшемся 31 октября, была выработана линия поведения членов ССОО по отношению к ситуации с продлением лицензирования, а также обсуждалась проблема появления новых организаций, именуемых СРО. Вел заседание экспертного совета Олег Бритов, исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций.

Строительное сообщество Петербурга должно определиться в отношении введения института саморегулирования и возможности продления действия лицензий. В то время как строители, архитекторы и проектировщики активно готовятся к пе-

К Новому году – без лицензии и СРО?

реходу на саморегулирование, бездействие чиновников способствует продлению лицензирования.

Однако директор НКО «Союзпетрострой-Стандарт» Евгений Каплан сказал: «Мы можем не соглашаться с продлением лицензирования, но до января 2009 года осталось слишком мало времени. Если до 10 ноября не появится перечень, то мы не успеем зарегистрировать СРО и тем самым оставим строителей без лицензий». Участники совета предложили несколько вариантов решения проблемы: автоматически продлить лицензию, при условии вступления в СРО, попытаться договориться с властями и органами контроля, написать обращение к президенту и др. В итоге экспертный совет принял решение подготовить

есть саморегулируемых организаций некоммерческое партнерство не имеет права позиционировать себя перед третьими лицами как саморегулируемая организация. Поэтому при сдаче документов некоммерческие организации должны внимательно изучить свои бумаги, с тем чтобы не затягивать процесс регистрации. По словам чиновницы, сейчас зарегистрировано восемь некоммерческих партнерств. Некоторые из них уже начали активную работу по привлечению новых членов, установлению связей со страховщиками и т.д. Олег Бритов предложил строительному сообществу выработать единую линию поведения по отношению к новым СРО.

Одним из главных событий, способным расставить точки над «i», стало расширенное заседание совета Российского союза

нерального директора Ассоциации «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада» Борис Лысич и помощник председателя исполнительного комитета Ассоциации экономического взаимодействия субъектов Северо-Запада Российской Федерации Наталья Шафорова.

29 октября состоялось заседание координационного совета по страхованию строительных рисков и ответственности. Здесь обсуждалась памятка «Требования о страховании членами СРО гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства». Было решено разработать памятку до 1 ноября.

Днем позже прошло заседание координационного совета по подготовке, переподготовке и аттестации персонала. Основной вопрос заседания – необходимость подготовки методического пособия, в котором будет обозначено поле деятельности того или иного строительного учебного заведения для подготовки, переподготовки, повышения квалификации и аттестации персонала для строительных организаций. Рассматривался и вопрос о необходимости разработать единую программу повышения квалификации работников строительной отрасли для всех профильных образовательных учреждений, присоединившихся к Меморандуму о взаимопонимании и взаимодействии строительных учебных заведений Петербурга и Ленинградской области.

Для реализации проекта решено разработать унифицированную форму предоставления информации и в срок до 17 ноября 2008 года членам координационного совета предоставить информацию по своим учебным программам.

СТРОИТЕЛЬНОЕ СООБЩЕСТВО ПЕТЕРБУРГА ДОЛЖНО ОПРЕДЕЛИТЬСЯ В ОТНОШЕНИИ ВВЕДЕНИЯ ИНСТИТУТА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

обращение в органы государственной власти Российской Федерации против продления действия лицензирования и пролонгирования сроков введения саморегулирования в строительстве.

На заседании также выступила Ирина Коляденко, начальник отдела по делам некоммерческих организаций Управления Министерства юстиции РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. Она отметила, что, несмотря на передачу функции регистрации некоммерческих организаций Министерству юстиции, процесс регистрации и требования к некоммерческим организациям сохраняются в прежнем объеме. Особое внимание г-жа Коляденко обратила на тот факт, что до внесения в ре-

строителей, прошедшее в Москве 6 ноября. От ССОО на совете присутствовали исполнительный директор Олег Бритов и руководитель управления саморегулирования Сергей Фролов. Они передали информацию о становлении саморегулирования в Петербурге и обращении вице-губернатора к участникам расширенного заседания совета РСС.

Также 31 октября в состав экспертного совета были приняты несколько новых членов: генеральный директор НП «Объединение строительных и промышленных организаций по освоению подземного пространства» Сергей Алпатов, президент Национального кровельного союза Александр Дадченко, помощник ге-

НОВОСТИ

■ Правительство Ленинградской области утвердило законопроект, касающийся вопросов отчуждения государственного и муниципального имущества, арендуемого представителями малого и среднего бизнеса. В отличие от городских коллег, областные чиновники намерены продавать без торгов помещения до 2,5 тыс. кв. м. Согласно законопроекту, если в течение трех лет у арендатора не возникает проблем с арендной платой и выполнением прочих договорных обязательств, он может рассчитывать на приобретение помещения без торгов по рыночной цене. Оценкой недвижимости будет заниматься независимая организация, выбранная на основе тендера. Предприниматели же могут рассчитывать на трехгодичную рассрочку. В Ленинградской области под действие данного закона подпадают около 45% арендуемых площадей.

■ В центре Москвы запрещено строительство административных зданий и крупных объектов торговли свыше 1,5 тыс. кв. м. Это вовсе не означает, что в столице не будет строиться никаких административных зданий, вписывающихся в вышеупомянутые параметры. В качестве исключения будут строиться административные объекты, относящиеся к органам государственной власти РФ и Москвы. Кроме того, можно будет возводить объекты на земельных ресурсах предоставленных победителям проведенных ранее торгов. Будет запрещена любая реконструкция, касающаяся увеличения площади реконструируемых объектов. Исключение будет сделано лишь для увеличения мест под хранение автотранспорта.

■ Агентство по ипотечному жилищному кредитованию намерено попросить кредит у Сбербанка в размере 5 млрд рублей с целью выкупа закладных у своих региональных операторов и банков. Агентство

будет брать кредит до поступления 60 млрд рублей, выделенных правительством РФ. Средства, выделенные правительством, должны до конца года поступить в уставный капитал агентства; кредит одолженный, у Сбербанка, будет погашен из этих денег.

■ Израильская страховая группа Menoga Mivtachim приобрела кондитерский комбинат «Азарт» за 50 млн USD. Новый собственник намерен вывести предприятие в промзону «Парнас», а на освободившихся 4 га в центре города построить бизнес-квартал. Предполагаемая стоимость проекта – 200-300 млн USD. Это будет второй проект израильской компании в Петербурге. Напомним, что весной страховщики купили завод «Красный маяк» на Выборгской набережной. Большая часть недвижимости подлежит сносу, а на освободившемся участке можно будет возвести до 120 тыс. кв. м площадей.

■ Севзапуправтодор объявил конкурс на разработку проектов реконструкции и ремонта четырех участков федеральных трасс на территории Ленинградской области. В 2009 году за счет финансирования из федерального бюджета будет произведен ремонт дорог от Выборга до таможенных пунктов «Торфяновка» и «Брусничное», участок дороги 47-65 км на трассе «Скандинавия» и моста через реку Сясь. Заказчиком дорожных работ выступает Севзапуправтодор. Стоимость проекта реконструкции дороги до автомобильного пропускного пункта «Брусничное» составляет более 125 мил-лиардов рублей. Из федерального бюджета планируется выделить в 2008 году около 5 миллиардов, в 2009 году – 120 мил-лиардов рублей. Ремонт дороги до «Торфяновки» от 196 км трассы «Скандинавия» и участка 198-199,7 км оценивают в 398 миллиардов рублей. Планируется, что в 2008 году будет выделено 23,5 мил-лиардов, в 2009 – 375 миллиардов рублей.

Официальный публикатор правовых актов исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области проектирования, реконструкции, строительства и капитального ремонта

Пришло время подписаться

Внимание!
Подписку можно оформить не покидая рабочего места через подписные каталоги и редакцию

- ООО «СЗА «Прессинформ»: тел. 335-97-51
E-mail: zajavka@crp.spb.ru
- Каталог Российской Прессы «Почта России» – через любое почтовое отделение

ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС

14221

Для оформления редакционной подписки на 12 месяцев необходимо выслать заполненный подписной купон в адрес редакции по тел./факсу: (812) 380-15-81, 380-09-74, по e-mail: podpiska@stroypress.ru

Название фирмы _____

Адрес доставки с индексом _____

Юридический адрес с индексом _____

КПП _____ ИНН _____

Телефон _____ Факс _____

E-mail _____

Ф.И.О. контактного лица _____

Стоимость редакционной подписки на 12 месяцев – 2964 руб. (1 экз.)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
200 р.											
200 р.											

Кол-во экз. _____

Мы дорожим каждым читателем и подписчиком!

Контактный тел./факс: **380-09-73, 380-09-74, факс 380-15-81**

О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСОВ НА ПРАВО РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ

19 декабря 2008 г.

Организатор конкурсов – Санкт-Петербургское государственное учреждение «Управление инвестиций» Конкурсы проводятся в целях исполнения Закона Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции», пункта 3 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2006 № 841 «О разработке документации для проведения торгов по предоставлению объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции», в соответствии с распоряжением Комитета по строительству Санкт-Петербурга от 16.10.2006 № 257 «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурсов на право заключения договоров на разработку документации для проведения торгов по предоставлению объектов недвижимости для строительства и реконструкции», постановления Правительства Санкт-Петербурга от 07.03.2007 № 244 «О регламенте работы конкурсной комиссии по отбору лиц, осуществляющих разработку документации, необходимой для предоставления объектов недвижимости, а также подведения итогов торгов на предоставление объектов недвижимости в форме конкурса», распоряжениями Комитета по строительству от 15.10.2008 № 294 «Об утверждении перечня земельных участков для проведения конкурса на право заключения договора на разработку документации». Конкурсы являются открытыми по составу участников и закрытыми по форме подачи предложений по разработке документации. Победитель конкурса получает право на заключение договора на разработку документации для предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции.

Вознаграждение лицу, подготовившему документацию, производится по итогам торгов в случае признания торгов состоявшимися либо в случае целевого предоставления объектов недвижимости единственному участнику повторных торгов, предложившему инвестиционные условия, отвечающие условиям торгов, за счет средств победителя торгов либо лица, которому объект недвижимости предоставлен целевым образом. Вознаграждение лицу, разработавшему документацию по договору на разработку документации, составляет не более 10% суммы, выручаемой от предоставления объекта недвижимости. Примерная форма договора на разработку документации, необходимой для проведения торгов на предоставление объектов недвижимости для строительства и реконструкции, заключаемого с победителем конкурса, утверждена распоряжением Комитета по строительству Санкт-Петербурга от 16.10.2006 № 257 «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурсов на право заключения договоров на разработку документации для проведения торгов по предоставлению объектов недвижимости для строительства и реконструкции». Условиями конкурса являются: – сроки разработки документации; – размер вознаграждения. Оценка предложений по разработке документации и принятие решения о победителе конкурса осуществляются комиссией по отбору лиц, осуществляющих разработку документации. К участию в конкурсе допускаются юридические и физические лица, предприниматели, осуществляющие свою деятельность без образования юридического лица. Документы, представляемые для участия в конкурсе: 1. Заявка на участие в конкурсе в двух экземплярах. 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов либо копия свидетельства о государственной

регистрации индивидуального предпринимателя, либо копия паспорта. 3. Нотариально заверенная копия свидетельства о присвоении индивидуального номера налогоплательщика. 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц. 5. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента. 6. Конкурсное предложение в составе: – сроки разработки документации; – размер вознаграждения. 7. Сведения о наличии либо отсутствии у претендента опыта разработки документации с указанием реквизитов инвестиционных проектов. 8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его представителем, в двух экземплярах, один из которых с указанием номера заявки, даты и времени подачи документов возвращается Организатором конкурса претенденту. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в конкурсе. Количество конкурсов, заявки на участие в которых может подать одно и то же лицо, не ограничено. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. д., не рассматриваются. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором конкурсов не принимаются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителями Организатора конкурсов с 10 ноября

2008 г. по адресу Организатора конкурсов: Санкт-Петербург, пер. Пирогова, 5, комн. 359. Срок окончания приема заявок: 11 декабря 2008 г. в 17.00 по местному времени. Определение участников конкурса: 12 декабря 2008 г. в 14.00 по местному времени. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора на разработку документации, а также сведениями о земельных участках, выставленных для проведения конкурсов, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора конкурсов: Санкт-Петербург, пер. Пирогова, 5, комн. 359, с 09.00 до 17.00. Телефон для справок: 570-32-89. Заседание конкурсной комиссии по определению победителей конкурсов состоится 19 декабря 2008 г. в 10.00 по местному времени по адресу Организатора конкурсов: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 7б, комн. 217. Присутствие участников конкурсов или их полномочных представителей на заседании комиссии в день проведения конкурса является обязательным. Победитель конкурса или его полномочный представитель обязан подписать протокол о результатах проведения конкурса в день его проведения. Договор заключается с победителем конкурса в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Победитель конкурса обязан в течение 5 рабочих дней после проведения конкурса прибыть по адресу организатора конкурса для подписания договора. Организатор конкурса имеет право отказаться от проведения конкурса не позднее 5 дней до наступления даты передачи необходимой документации конкурсной комиссии. Участник конкурса имеет право отозвать принятую организатором конкурса заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

№ п/п	Адрес земельного участка	Функциональное назначение результата инвестирования	Градостроительные условия подготовки документации
Колпинский район			
1	Территория, ограниченная Лагерным шоссе, Водопадной, Ленинградской, Невской улицами	в соответствии с разрешенными видами использования по результатам разработки документации	Статус земельного участка – земли населенных пунктов. Требуется выполнение временного регламента застройки, проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания, с подготовкой документации для проведения торгов в отношении каждого земельного участка, подлежащего застройке.
2	Пос. Петро-Славянка, территория, ограниченная дорогой на Металлострой, западной границей охранной зоны ЛЭП 14-й дополнительной, Ижорской ул., ул. Третей пятайки, западной границей земель садоводства «Красноармейское»	в соответствии с разрешенными видами использования по результатам разработки документации	Статус земельного участка – земли населенных пунктов. Требуется выполнение временного регламента застройки, проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания, с подготовкой документации для проведения торгов в отношении каждого земельного участка, подлежащего застройке.
3	Пос. Понтонный, территория восточнее Колпинской ул., западнее р. Большой Ижорки, ограниченная с севера границей зоны Д, с юга – границей зоны ПД	в соответствии с разрешенными видами использования по результатам разработки документации	Статус земельного участка – земли населенных пунктов. Требуется разработка временного регламента застройки, проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания, с подготовкой документации для проведения торгов в отношении каждого земельного участка, подлежащего застройке.
Красновардейский район			
4	Территория, ограниченная южной границей земельного участка ж. д. Ладоского направления, административной границей СПб Ново-Ковалево, 2-й Поперечной ул., 1-й линией	в соответствии с разрешенными видами использования по результатам разработки документации	Статус земельного участка – земли населенных пунктов. Требуется выполнение временного регламента застройки, проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания, с подготовкой документации для проведения торгов в отношении каждого земельного участка, подлежащего застройке.
Красносельский район			
5	Пос. Горелово, территория, ограниченная Заречной ул., проездом 24 и границей Санкт-Петербурга	в соответствии с разрешенными видами использования по результатам разработки документации	Статус земельного участка – земли населенных пунктов. Требуется выполнение временного регламента застройки, проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания, с подготовкой документации для проведения торгов в отношении каждого земельного участка, подлежащего застройке.
Курортный район			
6	Пос. Песочный, ж/д пл. Дибунь (юго-западнее пересечения Нижней ул. с Пролетарским пр.)	в соответствии с разрешенными видами использования по результатам разработки документации	Статус земельного участка – земли населенных пунктов. Требуется разработка проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания, с подготовкой документации для проведения торгов в отношении каждого земельного участка, подлежащего застройке.
7	Г. Зеленогорск, территория, ограниченная Выборгской ул., ул. Красных Курсантов, пр. Ленина, пр. Красных Командиров и Любимой ул.	в соответствии с разрешенными видами использования по результатам разработки документации	Статус земельного участка – земли населенных пунктов. Требуется утверждение временного регламента застройки, выполнение проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания, с подготовкой документации для проведения торгов в отношении каждого земельного участка, подлежащего застройке.
Петродворцовый район			
8	Г. Петродворец, территория, ограниченная Прогонной ул., границей зоны И1, ул. Братьев Горкущенко, Балтийским направлением ж. д.	в соответствии с разрешенными видами использования по результатам разработки документации	Статус земельного участка – земли населенных пунктов. Требуется выполнение временного регламента застройки, проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания, с подготовкой документации для проведения торгов в отношении каждого земельного участка, подлежащего застройке.
Пушкинский район			
9	Пос. Шушары, территория юго-западнее Заводского пр., ограниченная правым берегом р. Половой Ижорки, Московским шоссе, границей ручья	в соответствии с разрешенными видами использования по результатам разработки документации	Статус земельного участка – земли населенных пунктов. Требуется разработка временного регламента застройки, проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания, с подготовкой документации для проведения торгов в отношении каждого земельного участка, подлежащего застройке.
10	Территория, ограниченная Павловским шоссе, от Пионерской ул. до Новой ул. дополнительной, дорогой Попово-Динамо	в соответствии с разрешенными видами использования по результатам разработки документации	Статус земельного участка – земли населенных пунктов. Требуется выполнение временного регламента застройки, проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания, с подготовкой документации для проведения торгов в отношении каждого земельного участка, подлежащего застройке.

Примечание: Состав документации, необходимой для проведения торгов, уточняется по требованию Комитета по градостроительству и архитектуре.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний	ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний	ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний	ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний
<p>12 сентября 2008 г. Пушкинский район, МО г. Павловска</p> <p>Полное наименование проекта документации: Временный регламент застройки (ВРЗ-07/1849К) территории по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, территория, ограниченная ул. Обороны, Марининской ул., р. Славянкой, дорогой на кладбище, Артиллерийской ул.</p> <p>Организатор подготовки документации: Комитет по градостроительству и архитектуре.</p> <p>Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: нет.</p> <p>В период публичных слушаний по документации с 04.08.2008 по 04.09.2008 проведено:</p> <p>1. Информирование заинтересованных лиц: 1.1. Публикации: 04.08.2008 в газете «Строительный Еженедельник» № 30(320), 07.08.2008 в газете «Царскосельская газета» № 31(971б).</p> <p>1.2. Другие способы информирования: адресная рассылка депутатам Законодательного собрания, главе муниципального совета МО г. Павловска; размещение информационного сообщения на досках объявлений.</p> <p>2. Организация экспозиции документации: с 07.08.2008 в здании администрации Пушкинского района по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 24, комн. 107.</p> <p>3. Обсуждение документации 04.09.2008 по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 24, комн. 233, актовом зале.</p> <p>В ходе общественных обсуждений по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: нет.</p> <p>Перечень отклоненных замечаний и предложений:</p>	<p>1. Что будет построено на землях Министерства обороны? Ответ: Земельные участки Министерства обороны не входят в состав территории данного ВРЗ.</p> <p>Выводы по результатам публичных слушаний: Согласовать временный регламент застройки (ВРЗ-07/1849К) территории по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, территория, ограниченная ул. Обороны, Марининской ул., р. Славянкой, дорогой на кладбище, Артиллерийской ул.</p> <p>Организатор подготовки документации: Комитет по градостроительству и архитектуре.</p> <p>Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: 1. Выписка из журнала – на 2 л. 2. Письмо гр. Анненковой Н.А. от 05.09.2008 вх. № 2-1715 – 1 л. 3. Заявление гр. Максимовой С.К. (коллективное) от 08.09.2008 вх. № 2-867 – 1 л. 4. Заявление гр. Зиковой Л.В. от 08.09.2008 вх. № 2-1720 – 1 л.</p> <p>В период публичных слушаний по документации с 04.08.2008 по 04.09.2008 проведено:</p> <p>1. Информирование заинтересованных лиц:</p>	<p>1.1. Публикации: 04.08.2008 в газете «Строительный Еженедельник» № 30(320), 07.08.2008 в газете «Царскосельская газета» № 31(971б).</p> <p>1.2. Другие способы информирования: Адресная рассылка депутатам Законодательного собрания, главе муниципального совета МО г. Пушкина; размещение информационного сообщения на досках объявлений.</p> <p>2. Организация экспозиции документации: с 07.08.2008 в здании администрации Пушкинского района по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 24, комн. 107.</p> <p>3. Обсуждение документации 04.09.2008 по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 24, комн. 233, актовом зале.</p> <p>В ходе общественных обсуждений по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: нет.</p> <p>Перечень отклоненных замечаний и предложений:</p> <p>1. Назовите предельные параметры разрешенного строительства и процент озеленения. Ответ: Предельная высота фоновой застройки 18 м, предельная высота доминирующей части застройки квартала исключается. Минимальная площадь озелененных территорий: 23 кв. м на 100 кв. м общей площади жилья на участке. Доля озелененных территорий садов, скверов, парков – 70%.</p> <p>2. Территория бывшей КСОС расположена в зоне Т2ЖД2, значит, нас обманули и сквера здесь не будет? Ответ: В соответствии с основными видами разрешенного использования, допустимыми к применению в пределах территориальной зоны Т2ЖД2, предусматривается размещение садов и скверов.</p> <p>3. Третий раз проходит слушания по этой территории. Каждый раз мы выступаем против жилой застройки на территории бывшей КСОС. На этой территории все природные условия способствуют произрастанию уникальных деревьев</p>	<p>и посадок. Необходимо здесь сохранить сквер! Ответ: Согласно материалам проекта планировки и проекта межевания указанной территории, а также замечаниям по результатам публичных слушаний, которые состоялись 26.05.2008, в центральной части застраиваемой территории будет создан дендропарк, зеленые насаждения будут сохранены.</p> <p>4. Территория бывшей КСОС уникальна! На этой территории ничего строить нельзя! Здесь должна быть только зеленая зона. Сделал ли застройщик этой территории гидрологическую экспертизу? Сохранится ли территория дендрария? В настоящее время в КГИОП рассматривается вопрос по проведению историко-культурной экспертизы территории бывшей КСОС, поэтому следует подождать с обсуждением и выводами по возможному использованию данной территории. Ответ: По результатам публичных слушаний, проведенных 26.05.2006, проект планировки и проект межевания был согласован при условии: 1) создания дендропарка в центральной части застраиваемой территории; 2) с целью сохранения зеленых насаждений при дальнейшем проектировании предусмотреть более глубокое изучение состояния сохранившихся деревьев и кустарников, в том числе проработать вопросы гидрогеологии. Данные работы могут быть выполнены после утверждения данного проекта планировки в установленном законом порядке.</p> <p>5. 90% жителей г. Пушкина против застройки территории бывшей КСОС, почему же эту территорию планируют под застройку? Ответ: В результате публичного обсуждения проекта планировки и проекта межевания указанной территории 26.05.2008 многие граждане выступили за застройку территории при условии сохранения дендропарка.</p> <p>6. Парки – это легкие нашего города! Их уничтожают и застраивают домами. Требуем сохранить КСОС и создать на этой территории ботанический сад. Мы против уплотнительной застройки! Ответ: В соответствии с основными видами</p>

Администрация Петроградского района информирует население о проведении публичных слушаний по документации временного регламента застройки территории по адресу: Петроградский район, территория, ограниченная Стрельнинской ул., Малым пр. П. С., Ораниенбаумской ул., Большим пр. П. С.

Заказчик: **ЗАО «ИСК «СтройКомплект»**. Адрес: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, 14, корп. 4, тел./факс 514-25-51. Проектная организация: **ООО «Институт строительных проектов»**. Адрес: Санкт-Петербург, Апраксин пер., 4, тел. 331-51-99, факс 337-51-84.

Ознакомиться с документацией можно на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, МО «Петровский округ», ул. Гатчинская, 1б, 3-й этаж, зал заседаний. **Экспозиция документации работает с 28.11.2008 по 15.12.2008**. Время работы экспозиции: с понедельника по пятницу с 9.00 до 18.00. Вопросы и предложения по документации временного регламента застройки принимаются **до 19.12.2008** в отделе строительства и землепользования администрации Петроградского района. Публичные слушания состоятся **15.12.2008 в 18.00** в Белом зале администрации Петроградского района по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., 19.

Администрация Калининского района Санкт-Петербурга и ООО «Торговый Дом «ЭРА» информирует, что в газете «Строительный Еженедельник» № 42(332) от 27.10.2008 была допущена опечатка в дате проведения экспозиции. В связи с этим экспозиция по информированию населения о предстоящем предоставлении (использовании) земельного участка для строительства спортивно-досугового центра по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Науки, участок 1 (восточнее дома 47, лит. А, по пр. Науки) будет продлена с **28.10.2008 по 22.11.2008**.

Администрация Адмиралтейского района информирует о проведении публичных слушаний по документации временного регламента застройки квартала, ограниченного Загородным пр., Подъездным пер., наб. Обводного канала и Введенским каналом.

Заказчик: **ООО «Алгоритм»**. Адрес: Подъездной пер., 9, лит. А; тел: +7-911-263-77-78, 327-22-17, факс 713-27-01. Проектировщик: **Комитет по градостроительству и архитектуре**.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., 10 (фойе 1-го этажа здания администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга). **Экспозиция открыта с 24.11.2008 по 10.12.2008**. Время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 9.00 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00. Вопросы и предложения принимаются в письменном виде в отделе строительства и землепользования администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (Измайловский пр., 10, каб. 201, тел./факс 575-04-26). Публичное слушание данного градостроительного решения состоится **11.12.2008 в 17.30** по адресу: Измайловский пр., 10 (Большой зал, 1-й этаж).

Администрация Адмиралтейского района информирует о проведении публичных слушаний по документации временного регламента застройки (ВР3-08/2590) территории по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, территория, ограниченная Щепляным пер, Никольским пер, наб. р. Фонтанки, наб. Крюкова канала.

Заказчик: **ООО «Финансово-правовая консалтинговая группа»**. Адрес: наб. Крюкова канала, 26, лит. А; тел. 331-25-17. Проектировщик: **Комитет по градостроительству и архитектуре**.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., 10 (фойе 1-го этажа здания администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга). **Экспозиция открыта с 24 ноября по 10 декабря 2008 г.** Время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 9.00 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00. Вопросы и предложения принимаются в письменном виде в отделе строительства и землепользования администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга по адресу: Измайловский пр., 10, каб. 201; тел./факс 575-04-26. Публичное слушание данного градостроительного решения состоится **11 декабря 2008 г. в 17.00** по адресу: Измайловский пр., 10 (Большой зал, 1-й этаж).

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о приеме документов для участия в конкурсе на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы Санкт-Петербурга в Комитете по строительству

Комитет по строительству в лице председателя Комитета по строительству Р.Е. Филимонова, действующего на основании Положения о Комитете по строительству, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 650, объявляет конкурс на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы Санкт-Петербурга:

1. Начальник Сектора договоров и отчетности – 1 штатная единица.

В конкурсе могут принять участие граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет, владеющие государственным языком Российской Федерации, имеющие высшее профессиональное образование по следующим направлениям подготовки: Экономика, Менеджмент, Строительство; имеющие не менее двух лет стажа гражданской службы (государственной службы иных видов) или не менее четырех лет стажа работы по специальности. Квалификационные требования к профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей:

– опыт работы в службе заказчика, опыт работы в области финансирования строительства бюджетных объектов, знание правовых актов, регулирующих финансирование строительства, опыт работы с Microsoft Office.

2. Ведущий специалист производственного отдела Управления капитального строительства и ремонта – 1 штатная единица.

В конкурсе могут принять участие граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет, владеющие государственным языком Российской Федерации, имеющие высшее профессиональное образование по следующим направлениям подготовки: Строительство, Экономика, Менеджмент; имеющие не менее двух лет стажа гражданской службы (государственной службы иных видов) или не менее четырех лет стажа работы по специальности. Квалификационные требования к профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей:

– опыт работы в сфере строительства; знание правовых актов, регулирующих предоставление объектов недвижимости для проектирования и строительства, требований строительных норм и правил, стандартов и технических условий в области строительства; порядка проектирования и строительства объектов в Санкт-Петербурге; структуры и функций исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, органов государственного надзора, других ведомств и организаций, участвующих в подготовке исходно-разрешительной документации, проектировании, строительстве и эксплуатации объектов.

3. Главный специалист Отдела размещения государственного заказа – 1 штатная единица.

В конкурсе могут принять участие граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет, владеющие государственным языком Российской Федерации, имеющие высшее профессиональное образование по следующим направлениям подготовки: Юриспруденция, Экономика, Менеджмент, Строительство; имеющие не менее двух лет стажа гражданской службы (государственной службы иных видов) или не менее четырех лет стажа работы по специальности.

Квалификационные требования к профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей:

– знание законодательства в сфере размещения государственного заказа, знание бюджетного законодательства, опыт работы в области формирования, размещения и исполнения государственного заказа Санкт-Петербурга, практическая работа в автоматизированной информационной системе государственного заказа, опыт работы с Microsoft Office.

Для участия в конкурсе необходимо представить следующие документы:

– личное заявление;

– собственноручно заполненную и подписанную анкету установленной формы с фотографией;

– копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);

– документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, стаж работы и квалификацию (заверенную копию трудовой книжки [за исключением случаев, когда служебная (трудовая) деятельность осуществляется впервые] или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность);

– копии документов об образовании, о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы (службы);

– документ об отсутствии у гражданина заболевания, препятствующего поступлению на государственную гражданскую службу или ее прохождению [гражданин проходит медицинское обследование за счет собственных средств];

– справку из органов государственной налоговой службы о доходах и имуществе, принадлежащих гражданину, поступающему на государственную гражданскую службу. Условия прохождения государственной гражданской службы Санкт-Петербурга, гарантии и ограничения, связанные с государственной гражданской службой Санкт-Петербурга, определяются федеральными законами и законами Санкт-Петербурга.

Прием документов от претендентов на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы Санкт-Петербурга производится в течение 30 дней с момента опубликования объявления о приеме документов для участия в конкурсе с 14.00 до 18.00 по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 7б, Комитет по строительству, комн. 209. Предполагаемая дата проведения конкурса 26 декабря 2008 г. Конкурс проводится методом индивидуального собеседования и тестирования по вопросам, связанным с выполнением должностных обязанностей по вакантной должности.

Информацию о конкурсе можно получить по телефону 312-60-43 (Шихова Надежда Андреевна); 570-33-00 [Анкина Юлия Борисовна]; факс 310-82-00; электронная почта shihova@kstr.gov.spb.ru, y_ankina@kstr.gov.spb.ru, а также на сайте Администрации Санкт-Петербурга. Председатель Комитета по строительству Р.Е. Филимонов

Администрация Фрунзенского района информирует о проведении публичных слушаний по градостроительной документации: Проект временного регламента застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, территория, ограниченная наб. Обводного канала, Тамбовской ул., Курской ул., Лиговским пр. (ВР3-08/2909).

Заказчик: **ООО «Маранта»**. Адрес: Санкт-Петербург, 190000, Галерная ул., 30, лит. А, оф. 4Н; тел. 936-79-07. Проектная организация: **Комитет по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга**. Адрес: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2; тел. 325-52-16.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции в администрации Фрунзенского района по адресу: Пражская ул., 4б, 1-й этаж (у лестницы), а также по телефону 576-84-65, телефон Заказчика 963-79-07. **Экспозиция открыта с 24.11.2008 по 12.12.2008 с 10.00 до 17.00 по рабочим дням**. Письменные предложения и замечания по проекту градостроительного решения принимаются в отделе строительства и землепользования администрации Фрунзенского района до 20.12.2008 (Пражская ул., 4б, каб. 419). Обсуждение документации проекта градостроительного решения (ВР3-08/2909) состоится **15.12.2008 в 14.30** в помещении выставки инвестиционных проектов на 1-м этаже здания администрации Фрунзенского района по адресу: Санкт-Петербург, Пражская ул., 4б.

Администрация Фрунзенского района информирует о проведении публичных слушаний по градостроительной документации: Проект временного регламента застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, территория, ограниченная р. Волковкой, Волковским каналом, Южным полукольцом соединительной ветки ж. д., границей функциональной зоны «И1», восточной границей земель Витебского направления ж. д. (ВР3-08/2910).

Заказчик: **ООО «Азалит»**.

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 78; тел.: 333-22-08, 493-84-10, ф. 380-34-06. Проектная организация: **Комитет по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга**. Адрес: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2; тел. 315-52-16.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции в администрации Фрунзенского района по адресу: Пражская ул., 4б, 1-й этаж (у лестницы), а также по телефону 576-84-65, телефон заказчика: 333-22-08, 493-84-10. **Экспозиция открыта с 24.11.2008 по 12.12.2008, с 10.00 до 17.00 по рабочим дням**. Письменные предложения и замечания по проекту градостроительного решения принимаются в отделе строительства и землепользования администрации Фрунзенского района до 20.12.2008 (Пражская ул., 4б, каб. 419). Обсуждение документации проекта градостроительного решения (ВР3-08/2910) состоится **15.12.2008 в 13.30** в Петровском зале администрации Фрунзенского района по адресу: Санкт-Петербург, Пражская ул., 4б.

УТОЧНЕНИЕ

Администрация Невского района и ООО «Петербургский взгляд» информирует, что публичные слушания по временному регламенту застройки территории (ВР3-08/3041) по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, территория, ограниченная Рыбацким пр., р. Славянской, левым берегом р. Невы, дорогой № 723 дополнительной, назначенные **на 10.11.2008 в 16.00**, отменяются.

Администрация Приморского района информирует о проведении публичных слушаний по документации: Временный регламент застройки территории (ВР3-08/2668) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, квартал, ограниченный северной и южной границами земельного участка ж. д. Сестрорецкого направления, Черной речкой, дополнительной улицей в створе Планерной ул.

Заказчик: **Филиал «Октябрьская Железная дорога»**. Адрес: Санкт-Петербург, пл. Островского, 2; тел. 457-64-65. Разработчик проектной документации: **Комитет по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга**. Адрес: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2; тел. 457-64-65.

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции документации по адресу: ул. Савушкина, 83, 1-й этаж, здание администрации Приморского района. **Экспозиция документации работает с 28.11.2008 по 12.12.2008 с 9.00 до 17.00 по рабочим дням**. Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу: ул. Савушкина, 83, каб. 116, по 19.12.2008. Обсуждение документации данного проекта будет проходить в зале заседаний администрации Приморского района, ул. Савушкина, 83, 2-й этаж, **15.12.2008 в 15.00**. Телефон для справок в администрации Приморского района 576-82-42.

Администрация Приморского района информирует население о предстоящем предоставлении земельного участка для строительства сельскохозяйственного рынка по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Торфяная дорога, участок 1 (восточнее дома 2, корп. 2, лит. Ж, по Торфяной дороге) в соответствии с постановлениями Правительства Санкт-Петербурга от 20.11.2007 № 1498 «О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Приморский район, Торфяная дорога, участок 1 (восточнее дома 2, корп. 2, лит. Ж, по Торфяной дороге)» и от 09.09.2008 № 1157 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 20.11.2007 № 1498».

Заказчик: **ООО «Группа Инжиниринг»**. Адрес: Санкт-Петербург, Дибуньская ул., 50; тел. 740-30-61. Проектная организация: **ООО «Архитектурная мастерская А. Мельниченко «Грандтервер-атриум»**. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Егорова, 18А, офис 17Н; тел. 317-84-44.

В административном отношении участок расположен в частично застроенном квартале в районе м. «Старая Деревня» в Приморском районе Санкт-Петербурга. Земельный участок не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия. На участке имеются временные постройки некапитального характера, не имеет зеленых насаждений. Площадь участка в границах проектирования – 5554 кв. м, площадь застройки – 3266 кв. м, этажность 4 этажа, строительный объем 60 334,0 куб. м. Основные проходы к зданию сельскохозяйственного рынка предусмотрены со стороны Торфяной дороги и от м. «Старая Деревня», подъезд со стороны Гаккельвской ул. Территория, выделенная для строительства сельскохозяйственного рынка, благоустроивается и озеленяется. Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции по адресу: ул. Савушкина, 83, 1-й этаж, здание администрации Приморского района, с **10 по 24 ноября 2008 г., с 9.00 до 17.00**. Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, каб. 116, с **10 по 24 ноября 2008 г.**

Администрация Приморского района информирует о проведении публичных слушаний по документации: Временный регламент застройки территории (ВР3-08/2678) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, территория, ограниченная Верной ул., Главной ул., Поклонногорской ул., Афонской ул., Горной ул., проездом от Парголово пер. до Горной ул., Парголово пер., Березовой ул., 1-й Никитинской ул., Главной ул., проездом – продолжением Земского пер.

Заказчик: **А.С. Шлепкина, Е.А. Байда**. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 4; тел. 8-911-268-63-89. Разработчик проектной документации: **Комитет по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга**. Адрес: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел. 8-911-268-63-89.

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции документации по адресу: ул. Савушкина, 83, 1-й этаж, здание администрации Приморского района. **Экспозиция документации работает с 28.11.2008 по 12.12.2008, с 9.00 до 17.00 по рабочим дням**. Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу: ул. Савушкина, 83, каб. 116, по 19.12.2008. Обсуждение документации данного проекта будет проходить в зале заседаний администрации Приморского района, ул. Савушкина, 83, 2-й этаж, **15.12.2008 в 16.00**. Телефон для справок в администрации Приморского района 576-82-42.

Администрация Приморского района информирует о проведении публичных слушаний по документации: Временный регламент застройки территории (ВР3-08/3066) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, территория квартала, ограниченная Березовой ул., Парголово пер., 3-й линией 1-й половины.

Заказчик: **Д.А. Баролин**. Адрес: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., 25; тел. 8-911-268-63-89. Разработчик проектной документации: **Комитет по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга**. Адрес: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел. 8-911-268-63-89.

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции документации по адресу: ул. Савушкина, 83, 1-й этаж, здание администрации Приморского района. **Экспозиция документации работает с 28.11.2008 по 12.12.2008 с 9.00 до 17.00 по рабочим дням**. Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу: ул. Савушкина, 83, каб. 116, по 19.12.2008. Обсуждение документации данного проекта будет проходить в зале заседаний администрации Приморского района, ул. Савушкина, 83, 2-й этаж, **15.12.2008 в 15.30**. Телефон для справок в администрации Приморского района 576-82-42.

АЛГОРИТМ



Фото Владимира Тилеса

Равнение на фасад

Реставрация фасадов – весьма долгий и трудоемкий процесс. Учитывая необходимость максимального сохранения подлинных элементов стен и деликатного воссоздания утраченных фрагментов, работы должны быть строго структурированы по этапам, каждому из которых присуща своя специфика.

При всем многообразии задач, стоящих перед реставраторами, особое значение имеет соблюдение последовательности работ.

Специалисты обращают внимание на то, что начинать реставрационные работы фасадов следует с тщательного и всестороннего обследования здания. Необходимо изучить состояние кирпичной кладки и существующих на данный момент отделочных фасадных материалов. Найденные прорехи в кладке, в том числе и ослабленные кирпичи, следует восполнить идентичными по физико-механическим характеристикам материалами.

Особенное значение имеет экспертиза на наличие грибка или плесени. В этом случае рекомендуется тщательная очистка зараженной поверхности и ее санация специальными «лечащими» составами. После проведения комплексных подготовительных и реабилитационных мероприятий можно приступать к штукатурным работам. В отличие от косметических ремонтных работ, реставрация не терпит спешки и экономии на технологиях и материалах.

Обязательное условие для начала штукатурных работ – полная очистка поверхности от старого известкового слоя: стена должна быть сухой, обезжиренной и обеспыленной. Пренебрежительное отношение к этому технологическому этапу и нанесение новой краски на небрежный старый слой по известке чревато быстрым разру-

шением фасадного покрытия и дополнительными затратами по устранению брака.

Далее необходимо выдержать технологическую паузу, чтобы штукатурка успела просохнуть. Шпаклевать и красить по непросохшей поверхности строго-настроено возбраняется. По нормам сантиметровой слой штукатурки сохнет неделю. На ветру и на солнце процесс может протекать быстрее. Штукатурку в этот период можно закрывать, искусственно подмачивать, так как кирпич забирает влагу, а прямые солнечные лучи могут «пересушить».

Следующий шаг – нанесение грунтовки на просохший штукатурный слой. Хотя выполнение этой операции во многом зависит от выбранного типа шпатлевки – существуют шпатлевки, которые предназначены для работ по незагрунтованной штукатурке. В любом случае обязательно соблюдение главного принципа – совместимости материалов. Вплоть до использования не просто «родственной» продукции, но и произведенной одной компанией. Стоит помнить и о том, что ввиду чувствительности к погодным условиям фасадные работы являются сезонными. Специалисты рекомендуют начинать работы в мае (по статистике, полтора месяца из «сезона фасадов» выпадают из-за дождей). Начав подготовительные работы в июне-июле, велик риск, что наиболее водобоязненные финишные операции наложатся на осеннюю дождливую пору. При проведении фасадных работ важно учитывать состояние всех конструктивных элементов: кровли, водоотводной системы, водосточных труб, карнизов и т. д. Если не устранить заблаговременно обнаруженные изъяны, независимо от качества проведенных фасадных работ эффект от реставрации рискует оказаться недолгим, а потраченные силы, время и средства – выброшенными на ветер.

АНДРЕЙ МЕЛЬНИКОВ (ПО ДАННЫМ КОМПАНИИ «РЕМФАСАД»)

ПАРОПРОНИЦАЕМОСТЬ РАЗЛИЧНЫХ ФАСАДНЫХ КРАСОК ВАК

	Диффузионный поток паров через систему «гипсокартон – краска», Q _{сист.} , мг/кв.м·сутки, при толщине красочного слоя 120 мкм	Расчетный диффузионный поток паров воды через свободный красочный слой, Q _{кр.} , мг/кв.м·сутки	Коэффициент паропроницаемости красочного слоя при толщине 120 мкм, мг/м·час·Па	Sd, м
ВАК «Цоколь»	53	72	2,6·10 ⁻⁴	0,29
ВАК «Акрил 1»	69	105	3,8·10 ⁻⁴	0,2
ВАК «Акрил 2»	79	131	4,7·10 ⁻⁴	0,16
ВАК «Силикон 1»	100	200	7·10 ⁻⁴	0,1
ВАК «Силикон 2»	135	415	14,8·10 ⁻⁴	0,05
ВАК «Силикат»	151	616	23,8·10 ⁻⁴	0,03

Краски «Акрил» – на основе акрилат-стирольных латексов, «Силикон» – с различным содержанием силиконовой эмульсии, «Силикат» – латексно-силикатная краска, «Цоколь» – краска с повышенной адгезией и водостойкостью для окраски цоколей зданий. По данным НПФ «ВАПА», НТЦ «ВАК»

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СОВМЕСТИМОСТЬ КРАСОК И ЭМАЛЕЙ

Новое окрасочное покрытие	Старое окрасочное покрытие							
	ХВ	КО	АК	воднодисперс	силикатные	масляные	ПФ	ХП
Перхлорвиниловые (ХВ)	+	-	-	+	-	+	+	+
Кремнийорганические (КО)	+	+	-	-	-	+	+	-
Акриловые (АК)	+	+	+	+	-	+	+	+
Воднодисперсионные	+	-	+	+	-	+	+	-
Силикатные	-	-	-	-	+	-	-	-
Масляные	+	-	+	+	-	+	+	-
Пентафталевые (ПФ)	+	+	+	+	-	+	+	+
Хлорсульфированный полиэтилен (ХП)	+	+	+	-	-	+	+	+

СОВМЕСТИМОСТЬ

Принципиальное отличие реставрационных работ от ремонтных заключается в максимальном сохранении подлинных элементов здания одновременно с бережным воссозданием утраченных. Повышенная трудоемкость любой качественной реставрации определяется большой долей ручного труда.

Объемы работ по реставрации фасадов зданий увеличиваются с каждым годом. Но при этом важно, чтобы от количественных показателей не отставало и качество работ.

ЭСТАФЕТА ТЕХНОЛОГИЙ

Ошибки в реставрации стоят дорого. Зачастую на устранение негативных последствий предыдущих восстановительных работ уходит больше сил, средств и времени, чем если бы речь шла о реставрации «первозданного» объекта. Наученные горьким опытом своих предшественников, реставраторы пришли к выводу о недопустимости работы с фасадными красками на ПХВ основе и с цементными растворами, если речь идет о реставрации поверхностей, отделанных известковой или известково-гипсовой штукатуркой. Это чревато образованием трещин, высолов, так как кладка не может «дышать».

Исторически в Санкт-Петербурге при штукатурной отделке применялись растворы на известково-связующем (гидравлической и воздушной известки). Известь получали из сырья с месторождений изве-

Опираясь на опыт и традиции

стняка, находящихся вблизи города (путиловская плита, пудостский известняк, парижский известняк и др.). Окраска выполнялась известковыми составами различной рецептуры. В качестве пигментов использовались природные земли и смальты. Сегодня всем понятна необходимость выполнения реставрационных работ только теми материалами, которые максимально близки по составу и свойствам к историческим.

Одной из главных проблем для современных реставраторов считается утрата на многих петербургских памятниках архитектуры качественного штукатурного слоя. Не столько по причине естественного обветшания, сколько в результате многочисленных инородных наслоений.

На сегодняшний день для использования лакокрасочных материалов на объектах культурного наследия необходимо согласование с Государственной инспекцией по охране памятников. Разрешение на использование материалов выдается только после получения успешных результатов предварительных испытаний. При этом оговаривается конкретная область их возможного применения.

ИТАЛЬЯНСКАЯ ШКОЛА

Наиболее целесообразным для реставрации фасадов зданий, находящихся под охраной КГИОП, признается использование материалов на известковой основе. Известь не только хорошо совместима с историческими фасадами, но и обладает весьма большим



Фото Владимира Тилеса

сроком службы. Кстати, выбор в ее пользу – один из принципов, присущих и итальянской школе реставрации, которая признается петербургскими специалистами наиболее близкой к нашим традициям в этой области.

Среди рекомендованных к использованию на объектах реставрации в Санкт-Петербурге (для окраски минеральных поверхностей, например, минеральных штукатурок, а также поверхностей, ранее

окрашенных известковой, цементной или силикатной краской) наиболее широко используются силикатные краски. Они сцепляются с основанием с помощью двухступенчатой химической реакции. На первой стадии связующее (жидкое калийное стекло) реагирует с двуокисью углерода в воздухе, образуя силикагель. На второй стадии силикагель посредством химической реакции сцепляется с каменным основанием. Для выравнивания впитывающей способности основания под силикатную краску применяют силикатную грунтовку также на основе жидкого калийного стекла. Незначительное количество полимера (менее 5%) обеспечивает им стойкость при хранении и возможность применения в однокомпонентном варианте.

Для реставрации красочного слоя применяются и другие составы на минеральных вяжущих и связующих. К разрешенным КГИОП типам краски для использования на объектах реставрации относятся фасадные силиконовые краски на водной основе, которые можно использовать в случаях неполного удаления старого окрасочного покрытия. Для восстановления штукатурного основания широко используются составы с высоким содержанием известки. Таким образом достигается совместимость исторических и реставрационных материалов.

АНДРЕЙ МЕЛЬНИКОВ (ПО ДАННЫМ «АКМЕ ДЕК», «ТОПАЗ ПЛЮС», СОЮЗА РЕСТАВРАТОРОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА)

ТАБЛИЦА СОВМЕСТИМОСТИ НЕКОТОРЫХ ФАСАДНЫХ КРАСОК С ОКРАШИВАЕМОЙ ПОВЕРХНОСТЬЮ

Поверхность / тип краски	Известково-цементная штукатурка	Известковая штукатурка	Декоративная штукатурка на минеральной основе	Известковый песчаник	Песчаник	Силикатная краска и силикатная штукатурка	Краска и штукатурка на основе силиконовой смолы	Известковая красочная дисперсионная краска	Штукатурка на основе синтетических смол	Бетон	Древесно-стружечная плита
Краски дисперсионные	Очень хорошо	Не подходит	Хорошо	Хорошо	Не подходит	Хорошо	Хорошо	Не подходит	Очень хорошо	Хорошо	Хорошо
Краски на основе силиконовой смолы	Очень хорошо	Хорошо	Очень хорошо	Очень хорошо	Хорошо	Очень хорошо	Очень хорошо	Хорошо	Очень хорошо	Не подходит	Хорошо
Силикатные	Очень хорошо	Хорошо	Очень хорошо	Очень хорошо	Очень хорошо	Очень хорошо	Не подходит	Хорошо	Не подходит	Не подходит	Хорошо

(По данным «Фасад-Керамика»)

ПРОЕКТ

Реставрационные работы начинаются с тщательного обследования объекта, результаты которого отражаются в комплекте научно-проектной документации. Именно эта документация призвана обеспечить качество реставрации.

Вся необходимая информация о планируемых работах на памятнике аккумулируется в комплекте рабочих чертежей.

МЕЛОЧЕЙ БЫТЬ НЕ МОЖЕТ

Общие проекции объекта реставрации обеспечивают сведение воедино всей рабочей информации. Детали конкретизируются в отдельных локальных чертежах, технологических картах и прочих проектных разработках.

На отдельные элементы памятника выпускаются детальные архитектурные чертежи. В особо сложных ситуациях могут потребоваться дополнительные уточнения по месту, разверстка кладки и т. п., что отражается в специальных примечаниях на самих чертежах. На многие элементы, в частности на изделия, которые выполняются полностью заново, чертежи разрабатываются с соблюдением всех требований, принятых при обычном проектировании. Необходимость максимально полного сохранения подлинных элементов, в случае криволинейности и «неправильности» конфигурации здания или архитектурных деталей, могут потребовать изготовления шаблонов или использования метода построения опорных точек по системе координат. Причина в том, что «улучшать» памятник архитектуры, сглаживая или выпрямляя якобы несовершенные с современной точки зрения участки стен, конструкций и т. д., при проведении реставрационных работ строго возбраняется.

Рабочий проект включает в себя немало инженерно-технических разработок, которые конкретизируют специальные меры

Общий знаменатель



Фото Владимира Тилеса

по укреплению конструкций (фундаментов и стен, сводов и арок, элементов декора и др.).

ПО ТЕХНИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ

В проекте должны обязательно фигурировать технические условия на применяемые специальные строительные материалы. Технологические рекомендации по ведению работ разрабатываются по результатам проведенных исследований. В частности, обосновывается выбор рецептуры кладочных растворов и штукатур-

рок, инъекционных растворов, составов для подмазки отдельных лакун камня или кирпича. Определяется технология структурного укрепления материалов, рецептура антикоррозийных составов, защитных покрытий кладок, формулируются рекомендации по борьбе с высолом, по антисептированию, рецептура и технология покрасок и другие разработки. Полный перечень зависит от индивидуальных особенностей памятника, условий его сохранности и реставрационных задач. Например, для памятников, имеющих на-

стенные росписи, актуальны рекомендации по обеспечению температурно-влажностного режима. Они могут предусматривать особые меры как конструктивного, так и архитектурно-планировочного порядка. В любом случае для обеспечения качества предстоящих работ принципиально важно, чтобы разработка всех разделов рабочего проекта была скоординирована и имела целью достижение «общего знаменателя» – обеспечение сохранности памятника и возможно полное раскрытие его историко-художественной ценности.

Также немаловажную роль в реставрационном проектировании играют и организационные моменты. К ним стоит отнести определение обоснованной технологической последовательности этапов работ, организацию необходимых дополнительных исследований, способов временного конструктивного крепления на период укрепления фундаментов, разборок, перекладок и т. п. На период производства работ может потребоваться и защита наиболее ценных элементов памятника. Хотя отдельные части рабочего проекта реставрации выполняются специалистами, представляющими разные профессии (архитекторы, инженеры-конструкторы, технологи и т. д.), общая координирующая роль сохраняется за архитектором – автором проекта реставрации. Только в этом случае все технические расчеты и решения будут соотнесены с общей программой реставрации, так как в его руках сосредоточены наиболее полные сведения о памятнике, его истории, его структуре, особенностях реконструкции, ценности отдельных элементов.

АНДРЕЙ МЕЛЬНИКОВ (ПО ДАННЫМ КОМПАНИИ «АРТ КОН»)

НОВОСТИ

■ ОАО «Рудас» (предприятие Группы ЛСР) ввело в эксплуатацию карьер по добыче и отгрузке песка во Всеволожском районе Ленинградской области. Согласно лицензии объем природных запасов составляет более 17 млн куб. м высококачественного горного песка. Месторождение Калелово расположено во Всеволожском районе Ленинградской области, что обеспечивает эффективную логистику транспортировки продукции. Уже произведены необходимые вскрышные работы, подготовлены забои под отгрузку горного песка. Песок данного месторождения имеет высокие качественные характеристики, соответствующие качеству намывного карьерного песка, и может быть использован в жилищном и инфраструктурном строительстве, а также в производстве строительных материалов.

Карьер оснащен современной техникой и оборудованием. Компания «Рудас» от-

строила заново дорогу к карьере протяженностью 10 км.

■ По итогам 2007 года производство цемента в мире увеличилось на 5,9% и составило 2,7 млрд т. Объемы производства росли преимущественно за счет стран Азиатского региона, в первую очередь Китая, который является крупнейшим производителем цемента в мире. Излишки китайского цемента будут направлены прежде всего в Россию, полагают аналитики. В 2007 году Китай произвел 1,36 млрд т цемента, что на 9,7% превысило уровень 2006 года. Все остальные страны находятся в числе отстающих. Например, в Индии в 2007 году было произведено 167 млн т цемента, в США – 96,3 млн т, в Японии – 70 млн т. Россия, занимающая пятое место в мировом производстве цемента, выпустила в 2007 году 59,9 млн т этой продукции.

АНОНС

ГРАНИ РЕСТАВРАЦИИ

Рубрика «Технологии/Материалы» следующего номера газеты «Строительный Еженедельник» будет посвящена материалам и технологиям реставрации зданий.

Принципиальное отличие реставрационных работ от ремонтных заключается в максимальном сохранении подлинных элементов здания одновременно с бережным воссозданием утраченных. Повышенная трудоемкость любой качественной реставрации определяется большой долей ручного труда. При этом зачастую приходится устранять и негативные последствия предыдущих восстановительных работ, если они были сделаны с ошибками. Например, учитывая горький опыт прошлых лет, реставраторы пришли к выводу о недопустимости работы с фасадными красками на ПХВ основе и с цементными растворами, если речь

идет о реставрации поверхностей, отделанных известковой или известково-гипсовой штукатуркой. Это чревато образованием трещин, высолов, так как кладка не может «дышать». Поэтому все реставрационные работы следует выполнять теми же растворами, которыми была ранее отделана поверхность. Сложные климатические условия нашего города стимулируют специалистов, с одной стороны, искать новые прогрессивные методы восстановления и сохранения памятников архитектуры, а с другой – больше доверять проверенным временем материалам и методикам. Риск использования модных непроверенных опытным путем новинок слишком велик – можно вместо реставрации окончательно «добить» здание. Приглашаем вас к диалогу – страницы нашей рубрики, как всегда, готовы стать местом встречи всех заинтересованных сторон.

КИРОВСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ

Полный спектр
вибропрессованных
бетонных изделий

ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЙ ПО РАЗМЕРАМ ЗАКАЗЧИКА

- Плитка тротуарная ●
- Камни бордюрные ●
- Перегородки ●
- Блоки скальной фактуры ●
- Блоки стеновые строительные ●
- Блоки строительные отделочные ●

www.kdsk.spb.ru

Тел.: (812)333-14-46, 333-14-48

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Важно попасть в число подписчиков – чтобы бизнес приносил только победы

Подписка на «Строительный Еженедельник» оформляется через подписные каталоги:
 • ООО «СЗА «Прессинформ»: тел. 335-97-51, e-mail: zajavka@crp.spb.ru
 • Каталог Российской Прессы («Почта России») – через любое почтовое отделение
 Для оформления редакционной подписки необходимо выслать заполненный подписной купон в адрес редакции по тел./факсу: (812) 380-09-74, (812) 380-15-81 или по e-mail: podpiska@stroypress.ru

Подписной индекс – 14221



АКАДЕМИЧЕСКИЙ ТЕАТР ИМЕНИ ЛЕНСОВЕТА

МАВР

ПРЕМЬЕРА
12 и 25 ноября

Сценическая версия
по пьесе У. Шекспира «Отелло»
Постановка – Гарольд СТРЕЛКОВ

Для продолжения разговора о «бремени страстей человеческих», который режиссёр Гарольд Стрелков начал на «ленсоветовской» сцене в спектакле «Испанская баллада» по Фейхтвангеру, ставший уже мифологическим сюжет шекспировского «Отелло» подходит как нельзя лучше. Страсть как буйная, губительная, стирающая индивиду-

альность, хаотичная природа предстанет в спектакле. Режиссёр говорит: «Чем ярче любовь и светлая ее часть, тем сильнее и шире ее обратная, темная сторона, где вырастает зло. «Отелло» для меня – это гениальное произведение именно о темной стороне любви, о бурных страстях, кипящих в непредсказуемой африканской душе. Это история про звериные инстинкты, просыпающиеся в человеке, про то, как страсть может иссушить, одурманить, испепелить всё человеческое. Любовь может возвысить человека, дать ему силы, вдохновение, – но может и уничтожить, разрушить, опустошить». Военизированный Кипр (место действия трагедии) предстал в декорациях Эмиля Капелюша бездушной средой из ржавого металла, где трепетное чувство

Дездемоны сродни цветку, выросшему на неприступных скалах. Режиссёр не без оснований надеется, что переключка-рифма с темами и проблемами знаменитого спектакля Игоря Владимировича «Люди и страсти» (1974 год) в канун 75-летнего юбилея Театра имени Ленсовета может принести удачу.

В СПЕКТАКЛЕ ЗАНЯТЫ:

заслуженный артист России Александр НОВИКОВ (Яго), артисты Олег АНДРЕЕВ (Отелло), Евгения ЕВСТИГНЕЕВА (Эмилия), Марианна КОРОБЕЙНИКОВА (Бьянка), Роман КОЧЕРЖЕВСКИЙ (Кассио), Лаура ПИЦХЕЛАУРИ (Дездемона), Ирина САВИЦКОВА (Эмилия), Олег ФЁДОРОВ (Яго), Дарья ЦИБЕРКИНА (Дездемона)



Олег Андреев (Отелло) и Лаура Пичхелаури (Дездемона) в спектакле «Мавр»

Дворец культуры им. Горького

Касса - тел. 252-7515 • Адрес: пл. Стачек, 4 / метро «Нарвская»



На сцене ДК. им. Горького 29 ноября

«Развод по-московски»

Талантливый дантист, эффектный мужчина, холостяк, Ипполит вполне доволен своим существованием. Для женщин он – кумир! Его личную жизнь украшает милая Злата, для которой он – человек женатый (этот миф о себе сочинил сам Ипполит, дабы не заводить отношения на слишком серьезный лад). Вся профессиональная деятельность Ипполита сосредоточена в руках его секретаря, безупречно пунктуальной Викторией Константиновны. Но вдруг обстоятельства складываются так, что Ипполит должен жениться на Злате.

Злата ни за что не соглашается на брак, не встретится с его «женой». Ипполит в панике! Единственный надежный оплот Ипполита – его секретарь Виктория Константиновна. И с этой странной просьбой – стать его женой на один день – Ипполит обращается к ней!

Надо ли говорить, что чопорная, неприступная, «серая мышка» Виктория Константиновна давно и тайно любит Ипполита. Она дает согласие.

И тут закрутилось колесо любовного треугольника: неожиданные подробности жизни героев, их непредсказуемые поступки, удивительные приключения. Все это в спектакле «Развод по-московски»!

В ролях :

Станислав Садальский (заслуженный артист России, народный артист Чувашии), Алла Довлатова (звезда «Русского Радио»), Жанна Эппле, Инна Маликова, Татьяна Шитова, Максим Коновалов, Александр Лырчиков, Жан Даниэль, Лидия Иванова.

Заказ и доставка билетов по тел. 975-17-07, тел. кассы 252-53-30. Адрес: площадь Стачек, 4, ст. метро «Нарвская»

На сцене Выборгского Дворца Культуры

«БЕЛЛА ЧАО»

В ролях: н.а. России Татьяна Васильева, Валерий Гаркалин, Дарья Михайличенко, Ирина Цывина, Филипп Васильев

Удивительная, современная, очень смешная и невероятно светлая история о том, что в диком круговороте круглосуточных проблем, которые составляют нашу жизнь, надо просто остановиться на миг, закрыть глаза и прислушаться к стуку собственного сердца. И тогда есть шанс услышать неземной красоты мелодию и почувствовать, как вместе со звуками из нас выходит злоба, зависть и вся мишура, которая и делает нас старыми. И понять, что пока стучит сердце, будет звучать волшебная мелодия, и нам будет 18, сколько бы нам ни было. А если, остановившись на миг, закрыв глаза и прислушавшись, не услышишь ничего, значит, остается только ждать и надеяться, что когда-нибудь непременно зазвучит и наша «БЕЛЛА ЧАО».

«НЕ ОТРЕКАЮТСЯ ЛЮБЯ»

Лирическая комедия

Режиссер з.а. России Т.Догилева

В ролях: н.а. России Т.Догилева, н.а. России Б.Щербаков, Т.Рудина, Р.Мадянов

«Не отрекаются любя...» – вторая режиссерская работа Татьяны Догилевой, сыгравшей одну из главных ролей в этом спектакле.

Нежно и трогательно любившие друг друга люди расстались, как им тогда казалось, навсегда. Кто они сегодня? Невостребованный уже актер Константин Козловский – не сыграл за последние четыре года ни одной роли – и закодировавшийся от алкоголизма Жанна Барага... Блистательный актерский дуэт и в прошлом любящие супруги, сегодня они не выносят присутствия друг друга. Но жизнь диктует свои условия...

Режиссер и продюсер решили вновь создать спектакль с участием этого дуэта, и им удается ценой огромных усилий возродить творческий союз и вернуть взаимную привязанность бывшим супругам.



ПРОВЕРЕНО ВРЕМЕНЕМ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ с 1960 г.



ЛЕНЖИЛНИПРОЕКТ

- ✓ комплексная разработка и согласование проектной документации на реконструкцию, капитальный ремонт и новое строительство всех типов зданий;
- ✓ детальное обследование зданий с выявлением технического состояния строительных конструкций с целью получения данных для последующего проектирования капитального ремонта и реконструкции;
- ✓ разработка проектов установки лифтового оборудования;

Лиц. ГС-8-78-1-05-26-4-781-2004375-001381-1 от 05.12.2002 г. Госстрой РФ. № СГБ-П-400187-1 от 14.04.2003 г. Минкультуры РФ

Россия, 190000, Санкт-Петербург,
 Галерная ул., д. 20
 тел.: (812) 315-51-09, факс: (812) 312-28-73
 e-mail: redesign@mail.wplus.net, www.lenzhilniiproekt.ru

**МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫЕ
 А Л Ю М И Н И Е В Ы Е**

**ФАСАДЫ - ОКНА
 ДВЕРИ - ЛОДЖИИ**

Комплексное остекление объектов "ПОД КЛЮЧ"

- Проектирование
- Производство
- Монтаж

320-72-61

WWW.OKNAPROK.RU



ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ ДИЛЕРОВ

Информационный Центр СТРОЙ-ПРЕСС
**ВАЖНАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ
 ВАШЕГО БИЗНЕСА!**

- Удобный и комфортный конференц-зал
- Мультимедийные технологии
- Профессиональный PR
- Доступная аренда

Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12
 Тел./факс: 380-15-81, 380-15-82
 e-mail: pr@stroypress.ru



AEG

Самый высокий крутящий момент
 в своем классе благодаря Li-Ion технологии

**ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬ,
 КАЧЕСТВО!**




Тел.: 8 (812) 230 33 98 | www.aeg-pt.ru

НЕМЕЦКИЕ ТЕХНОЛОГИИ для ПРОФЕССИОНАЛОВ

Товар сертифицирован

**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
 ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ**

Экспертный Совет по саморегулированию и сертификации в строительной отрасли представляет книгу-памятку «Реализация саморегулирования в строительном комплексе и стройиндустрии»



Книга-памятка подготовлена для руководителей существующих общественных строительных объединений (изыскателей, проектировщиков, строителей), которым предстоит реорганизоваться в некоммерческое партнерство с последующим внесением его в реестр саморегулируемых организаций, а также для отдельных организаций (изыскателей, проектировщиков, строителей), которым предстоит самостоятельно объединяться в некоммерческие партнерства с последующим внесением их в реестр саморегулируемых организаций, или выбирать, в какое некоммерческое партнерство или саморегулируемую организацию после ее внесения в реестр саморегулируемых организаций им вступить.

Кроме того, памятка может быть полезной для организаций строительной индустрии, производящих строительные материалы и конструкции, желающих объединиться в саморегулируемые организации на добровольной основе.

**По вопросам приобретения обращаться по тел.:
 570-30-63, 336-45-54, 312-64-72, 571-31-12**



www.1mf.ru
ПЕРВАЯ МЕБЕЛЬНАЯ ФАБРИКА

**Комплексные поставки
 для оснащения «под ключ»**

- жилых помещений
- банков
- офисов
- гостиниц
- санаториев

- Западный менеджмент
- Российско-германское предприятие
- Новейшие мебельные технологии

*авторский подход
 в создании интерьеров*



Санкт-Петербург, Мебельный проезд, 4
 (812) 325-6113, (812) 325-4244
 sales-corp@1mf.ru

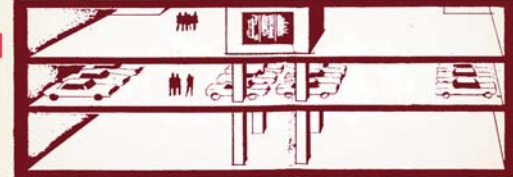
**межрегиональная конференция
 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ
 СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА
 ПОДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ В СЛОЖНЫХ УСЛОВИЯХ
 ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ»**

Организаторы: Санкт-Петербургское отделение Тоннельной ассоциации России,
 Администрация Санкт-Петербурга, СОО, ПГУПС, СПбГИ, СПбГАСУ,
 ОАО «Ленметрогипротранс» и ОАО «ЛЕННИПРОЕКТ»

В программе:

- Инженерно-геологические изыскания и геотехническая ситуация;
- Правовые аспекты освоения подземного пространства;
- Оценки строительных рисков;
- Мероприятия по обеспечению безопасности строительства и эксплуатации подземных сооружений;
- Геотехническое сопровождение строительства и методы контроля.

**26-28 ноября
 2008 год
 ЛЕННИПРОЕКТ
 Санкт-Петербург**



С условиями участия
 можно ознакомиться:
 т/ф: (812) 233-2029,
 233-4189, 233-4482
 infoteka@lenproekt.com
 www.lenproekt.com



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

22 ноября

**В рамках Спартакиады «За труд и долголетие»
 состоится соревнования по бильярду
 Состав команд: двое мужчин**

**Место проведения: пр. Обуховской Обороны, д. 119 «Б»,
 бильярдный клуб «Восточный»**

По вопросам участия обращаться по телефону: 8-921-754-80-75
 Старший менеджер по спорту Борис Жуков
 факс: 570-30-63, 336-45-54

**ГАРАНТИЯ
 5
 ЛЕТ
 НА РАБОТЫ**

ЛИЦЕНЗИИ №С-1-77-01-27-0-7810246975-033877-2 от 25.04.08

**ВОПЛОЩАЕМ
 ПРОЕКТЫ В ЖИЗНЬ!**



- ✓ 10 лет надежности и качества
- ✓ отделка и электромонтаж жилых и коммерческих помещений «под ключ»
- ✓ профессионалы высшей квалификации
- ✓ современное оборудование и инструмент
- ✓ проверенные материалы и технологии
- ✓ оптимально возможные сроки и цены

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ НА КРУПНЫЕ ЗАКАЗЫ

**ООО «ПРОМСТРОЙСЕРВИС»
 т. (812) 332-28-08
 СПб, Финляндский пр., 4А
 БЦ «Петровский Форт»**

БЭСКИТ®

15 лет
экспертной деятельности

Мониторинг

состояния зданий и сооружений
при строительстве (реконструкции)

Обследование

строительных конструкций
и фундаментов

СПб, Кирочная ул., 19, оф. 25
тел.: 272-44-15, 272-54-42
e-mail: beskit@mail.ru

Лиц. ГС-2-78-02-26-0-7811015522-007140-2 от 01.03.2004 Госстрой РФ

Нам 15 лет!

www.mosbuild.com

Главная выставка года
31 марта - 3 апреля 2009

MosBuild

Москва, ЦВК «Экспоцентр»

building materials & equipment

Строительные материалы и оборудование

- Строительная химия
- Сухие смеси
- Кровельные материалы, конструкции для крыш
- Изоляция
- Фасадные материалы
- Строительные леса
- Опалубка
- Лесо-, пиломатериалы
- ПВХ материалы, оргстекло
- Сэндвич-панели
- Профнастил, металлоконструкции
- Цементы / бетоны и оборудование
- Кирпич, строительные блоки
- Промышленные / наливные полы
- Системы водоотвода и дренажа
- Быстровозводимые конструкции
- Станки и оборудование
- Тара, упаковка, сетки, пленка
- Строительная техника
- Безопасность труда в строительстве
- Строительные услуги

В рамках выставки — консультации по проектированию и строительству загородных домов от ИД «Красивые Дома». Получить дополнительную информацию Вы можете на официальном сайте выставки www.mosbuild.com.

Организаторы: ITE Москва: +7 (495) 935 7350 Лондон: +44 (0) 20 7596 5000 www.mosbuild.com

Информационная поддержка: Красивые Дома

При содействии: Экспоцентр

СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

4 декабря

VI Съезд строителей

Начало в 17:00
Начало регистрации делегатов Съезда в 16:00

С докладами выступят:
губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко, представители правительства города, руководители ведущих строительных объединений и организаций

Место проведения:
Выставочный комплекс «Ленэкспо», 7 павильон

Предварительная аккредитация обязательна
По вопросам участия обращайтесь в дирекцию
Союза строительных объединений и организаций
по тел.: 570-30-63, 336-45-54
www.stroysoyuz.ru

Генеральный партнер:
ВЕДУЩИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ВЫСТАВКИ РОССИИ!
ИНТЕРСТРОЙЭКСПО
Международная выставка
BalticBuild
Балтийская Строительная Неделя

При участии
INFSTROY
Петербургского строительного центра

Генеральный информационный партнер:
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Съезд проводится при поддержке:

Информационные партнеры:

MEGALIT

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

МИР & ДОМ

СТРОЙМАРКЕТ

БЕРКОЛЛЕГИИ

Государственный строительный надзор

СТЕНДЕР

Стройка

ПРОФИЛЬ

ПРОМЫШЛЕННО-СТРОИТЕЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

ОБОЗРЕНИЕ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ РЫНОК

пригород



СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ТРЕСТ

ГОТОВЫЕ
КВАРТИРЫ

РАССРОЧКА
ДО 5 ЛЕТ!

331•2000

332•34•32

331•2050

974•1•974

www.stroytrest.spb.ru