



официальный публикатор
в сфере проектирования,
строительства,
реконструкции
и капитального ремонта

№1(341) 19 января 2009 года

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

издается с 2002 года

**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ**

тел.: 570-30-63, 571-31-12, 336-45-54
www.stroysoyuz.ru

СОБЫТИЯ СТР. 5

Открылся вещевой рынок на улице Руставели, куда планируют перевести уличную торговлю из Апраксина двора.

ДУБЛЕР АПРАШКИ

Бизнес СТР. 7

Государство определилось, кого и в каком объеме поддержать на рынке ипотечного кредитования.

КРЕДИТ В КРЕДИТ

Город СТР. 15

Еще 155 памятников истории и культуры передано в собственность Петербурга.

АНСАМБЛИ УДОБНЕЕ

331-50-00
www.aleksandr-nevsky.ru

РОССТРОЙИНВЕСТ

НОВОГОДНИЕ СКИДКИ!

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
www.rsti.ru



**Электромонтаж
со стажем**

ЭЛМО

тел. 716-63-16
www.elmo.su

**5 лет
компани**

ГС-2-781-02-27-0-7840381890-025649-1
от 29.04.2008 ФАС и ЖОХ

ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ

КРАСПАН

ПРОИЗВОДСТВО, ПРОЕКТИРОВАНИЕ,
ПОСТАВКА, МОНТАЖ

www.kraspan.ru, 375-1112

ОПАЛУБКА

КАПИТАЛ СТРОЙИНДУСТРИЯ
отраслевая производственно-инженерная группа

**ЗАВОД ПО
ПРОИЗВОДСТВУ
ОПАЛУБКИ
ДЛЯ МОНОЛИТНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

www.capitalstroy.com
+7 (812) 449 5216

Картонки на миллиард

Отношение властей к застройщикам в последнее время напоминает семейные конфликты на почве неустроенного быта. С одной стороны – декларируется взаимопонимание и желание жить долго и счастливо. С другой – мелкие замечания и колкости делают жизнь определенно невыносимой. (Продолжение на стр. 4.)

**ПАРИТЕТ
ГРУПП**

- Оказание девелоперских услуг по поиску объектов инвестирования и получению прав на реализацию инвестиционных проектов
- Разработка и согласование градостроительной документации
- Генеральное проектирование объектов
- Выполнение функций Заказчика по проектированию
- Выполнение функций Заказчика по строительству

ГС-2-781-02-26-0-7841360565-019585-1
ГС-2-781-02-27-0-7841360565-019586-1

191028, Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 24, лит. А
Тел.: 404-06-53, 404-06-54, факс 404-06-55 www.paritet-group.com

**WestCall
TELECOMMUNICATIONS**

Официальный оператор связи.
Коммерческая недвижимость.

(812) 647-00-11
www.westcall.ru

ОДОБРЕНО

Реклама: 41114, 42103, 36790, 41024, 41020, 41000, 41006, 412003, 416771, 41743, 41750
Владельцы: Министерство ПР по связи и информатике



Пульс строительной жизни!
www.asninfo.ru

Агентство
строительных
новостей

**АСН
ИНФО**
www.asninfo.ru

Одним из важнейших условий долговечности фундаментов и заглубленных строительных конструкций является обеспечение их защиты от агрессивной влажной среды. Учитывая растущий объем строительства и реконструкции в нашем городе, потребность строителей в эффективных гидроизоляционных материалах и решениях весьма велика.

Компания «ГЕОИЗОЛ Трейд» хорошо известна на строительном рынке не только как поставщик современных гидроизоляционных материалов, но и в качестве инженеринговой организации, специалисты которой успешно участвуют в разработке инженерных решений и обеспечивают сопровождение проекта.

СПЕКТР РЕШЕНИЙ

Специфика проблемных петербургских грунтов требует от строителей уделять особое внимание грамотной защите фундаментов и подземных сооружений от проникновения влаги. Особенно это актуально в контексте развития подземного строительства в Санкт-Петербурге. Поэтому специалисты компании «ГЕОИЗОЛ Трейд» ставят своей целью обеспечить потребителей необходимыми и качественными материалами. На сегодняшний день компания имеет отлаженные контакты с партнерами в Германии, Бельгии, Швейцарии, что позволяет предоставлять строителям широкий спектр решений в каждой конкретной ситуации. Гидроизоляционные материалы, предлагаемые компанией, можно разделить на четыре основные группы.

1. Материалы на цементной основе VANDEX (Германия): в зависимости от назначения можно выбрать эффективные решения для гидроизоляции, восстановления профиля и устройства покрытий, за-

Надежная защита



щиты бетона от сточных вод, повышения износостойкости поверхности. Эти материалы можно различным образом комбинировать между собой в зависимости от ситуации. Возможны схемы, при которых защитные материалы наносят в несколько приемов, тонкими слоями через определенное время. Материалы VANDEX хорошо подходят для подобных случаев благодаря своей простоте и удобству в работе.

2. Гидротехнические шпонки на основе ПВХ Meister-Gruppe (Германия) для гидроизоляции рабочих и деформационных швов в бетонных и железобетонных конструкциях. Такие профили (шпонки), устанавливаемые при бетонировании, удобны при новом строительстве, выдер-



живают высокое давление воды. Большое разнообразие типов позволяет подобрать профиль для любых условий, в том числе для деформационных швов с большими перемещениями.

3. Гидроактивные инъекционные полиуретановые смолы и акриловые гели MINOVA CarboTech (Германия), обеспечивающие гидроизоляцию швов (в том числе деформационных и температурных), стыков, трещин в строительных конструкциях. Эти материалы служат для стабилизации и укрепления грунтов, усиления существующих фундаментов и устройства свайных фундаментов. Они эффективны для устройства гидравлических завес в грунтах, укрепления откосов, обочин до-

рог и пирсов. С помощью этих составов осуществляется анкерное закрепление пород, создаются зоны упрочненных пород при проходке горных выработок; ликвидируются протечки при ремонте канализационных систем. Для герметизации и гидроизоляции строительных и «холодных» швов в бетоне при строительстве и ремонте, например, канализационных систем, подземных сооружений (стыки блоков и тубингов) компания также предлагает гидроактивные уплотняющие эластичные прокладки.

4. Анкерные микросваи «Титан» немецкой компании ISCHEBECK относятся к шадящим технологиям и успешно применяются при сооружении высотных домов, транспортных развязок, мостов, эстакад, освоении площадей вблизи существующих сооружений без угрозы их повреждения. Экономические преимущества их использования: установка одной операцией, двойная скорость работы, низкие общие затраты и возможность работы в стесненных условиях плотной застройки.

Технические плюсы: возможность одновременного бурения и инъектирования, связывания и укрепления грунта с предохранением скважины от обсыпания грунта. Сваи обладают большим поверхностным трением. Можно выбрать различные типы буровых коронок в зависимости от грунта. Особо стоит отметить надежную коррозионную защиту за счет качественного тела свай с толщиной покрытия 20 мм.

Компания «ГЕОИЗОЛ Трейд» постоянно развивается и расширяет спектр своих услуг.

ООО «ГЕОИЗОЛ Трейд»
Санкт-Петербург,
П. С., Лахтинская ул., 16, лит. А
бизнес-центр «Астра», 2-й этаж
тел. 600-22-40
факс 600-22-60

 **Группа компаний «АДЕПТ»**
www.adeptspb.ru

- Обследование технического состояния зданий, разработка и согласование проекта;
- Усиление оснований фундаментов;
- Усиление строительных конструкций;
- Полный комплекс работ по углублению и гидроизоляции подвалов.

197342, г. Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, дом 20, литера «Б»
Тел.: 295-03-01, 337-66-00, факс: 295-55-52. E-mail: adept_92@list.ru

ГС-2-781-02-27-0-7814323500-012891-1 от 20.03.2006 ФАС и ЖЖХ

 **Общество с ограниченной ответственностью**
АРХИТЕКТУРА

Уважаемые господа проектировщики и строители!

Для вас быстро и качественно будут выполнены топографо-геодезические кадастровые и инженерно-геологические работы. Приглашаем к деловому сотрудничеству на территории Ленинградской области. Работы на объектах, расположенных во Всеволожском районе, выполняются со скидкой.

Лицензии 1. СЗГ-02400Г 2. ГС-2-78-02-28-0-4703070263-008687-1
Наш адрес: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Октябрьский пр., 167, офис 9.
Тел./факс 8-81370-90-564, тел. 8-81370-28-592 archgeo@mail.ru

Строительная корпорация
ЛенСтройДеталь

ПРОИЗВОДИМ **продаем**

диаметр от 4 до 10 мм

сварные
кладочные **АС4** арматурные
СЕТКИ
любых линейных размеров

Санкт-Петербург, ул. Седова, 6 тел./ф.: 567-95-07, 567-95-87

Новое строительство 2 этажа
Общая площадь 947 кв. м.
Площадь земельного участка 2352 кв. м
Электричество 208 кВа
Готовность под чистовую отделку (июль – сентябрь 2008 г.)
Назначение: ресторан, клуб, магазин, банк, представительство.

- Дунайский пр., пересечение с Бухарестской ул.
- Богатырский пр. (восточнее дом 2 по пр. Испытателей)
- пересечение пр. Маршала Жукова с ул. Маршала Казакова
- ул. Савушкина (рядом с заправкой Neste)
- пересечение Тихорецкого пр. с Северным пр.



Аренда от 1500 руб./ кв. м. / месяц
Продажа от 120 000 000 руб.
Тел. 320-49-10

лиц. ФАС и ЖЖХ ГС-2-781-02-27-0-7810497224-023456-1 от 22 января 2008 г.



Торговля в Апраксином дворе закончилась. Теперь, по словам губернатора, управлять здесь должны власти города.

Анонс

круглый стол

Дата проведения: 21 января 2009 года
Место проведения: информационный центр «Строй-Пресс».



« ИТОГИ ГОДА

ТЕМАТИЧЕСКОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

СТР. 13

технологии и материалы

Современные гидро- и теплоизоляционные материалы помогают обеспечить долговечность строительных конструкций зданий и комфортный микроклимат для их жильцов.



« ТЕПЛО И СУХО!

SetiCity DEVELOPMENT ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ПОЛНЫЙ ЦИКЛ ДЕВЕЛОПМЕНТА И РЕДЕВЕЛОПМЕНТА ОБЪЕКТА ЗАКАЗЧИКА:

Концепция → Проектирование → Согласование → Строительство → Брокеридж

РАССМОТРИМ ВСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ:

- Земельных участков под строительство жилья
- Инвестиционных проектов (в т.ч. реконструкция)
- Имущественных комплексов

Лицензия Д 835060 от 09.04.2007г. ГС-2-781-02-27-0-7810212380-017855-1

SetiGroup investor@seticity.ru **Тел.: 33-55-111**
(доб. 3363)

ООО «СПЕЦПРОЕКТ» предоставляет услуги по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, включающие следующие виды работ:

1. Визуальная и инструментальная оценка состояния конструкций зданий и сооружений.
2. Обмерные работы с выполнением обмерных чертежей.
3. Расчеты строительных конструкций.
4. Заключение о техническом состоянии.
5. Рекомендации по дальнейшей эксплуатации.
6. Составление технических и энергетических паспортов.

НАШ АДРЕС

188544, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, 9, а/я 28, тел. (813-69) 2-22-86, тел./факс (813-69) 2-51-13, e-mail: okc@sp.sbor.ru

Лиц. ГС-2-78-02-27-0-4714014038-011017-2 от 22.05.2008 ФАС и ЖКХ (общестроительные работы)
Лиц. СЕ-03-1012156 от 21.04.2008 Атомнадзор (лицензия Атомнадзора для проведения данного вида работ)

БЭСКИТ®

*16 лет
экспертной деятельности*

Мониторинг
состояния зданий и сооружений при строительстве (реконструкции)

Обследование
строительных конструкций и фундаментов

Проектирование
капитального ремонта, реконструкции и нового строительства

СПб, Кирочная ул., 19, оф. 25
тел.: 272-44-15, 272-54-42
e-mail: beskit@mail.ru

Лиц. ГС-2-781-02-28-0-7811015522-025020-1 от 25.04.2008



ЦИТАТА НОМЕРА

СТР. 8

Сергей Фивейский, первый заместитель председателя КЭРППИТ:

«Строительный рынок находится в глубоком, если высказаться деликатно, кризисе».



ЦИФРА НОМЕРА

СТР. 8

1,8 КМ

составило общее понижение 78 локальных доминант в проекте закона о правилах землепользования и застройки в Санкт-Петербурге (ПЗЗ).

ОПРОС НОМЕРА



Как решение понизить «локальные доминанты» скажется на инвестиционном климате Санкт-Петербурга?

Владимир Копылов, начальник Аналитического отдела компании Setl City:

– Решение о понижении доминант, бесспорно, негативно скажется на рынке и на тех инвесторах, чьи проекты попали под ограничение. Во многих случаях проекты просто станут экономически нецелесообразными. Это приведет к сокращению рынка и в очередной раз ухудшит инвестиционный климат, который сегодня и так находится не в лучшем состоянии.

Алексей Белоусов, генеральный директор НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга»:

– Необходимо отметить, что застройщики высказывают некоторое недоумение в связи с принятыми решениями по ряду проектов, прошедших экспертизу в градсовете, общественные слушания, получивших одобрение историко-архитектурной экспертизы и т.д. А сейчас в авральном режиме рабочая группа провела ревизию более 160 проектов и высотность 78 из них собирается понизить. Это странно, особенно учитывая тот факт, что целый ряд авторитетных институтов поддержали эти проекты. Удручает и то, что из-за принятого решения по ряду проектов начинается «сыпаться» экономика, что особенно ощутимо в период финансового кризиса. Застройщики, безусловно, обязаны выполнять требования закона и, соответственно, пойдут на изменение высотных показателей своих проектов. Но у них также есть возможность изменить эти решения через процедуру отклонения от ПЗЗ, когда решение принимает соответствующая комиссия.

Валерий Шемраков, председатель совета директоров ЗАО «ИСГ «НОРМАНН»:

– Считаю сам факт разработки Правил землепользования и застройки безусловно положительным. Как и любой регламент, он вносит ясность в процесс и приближает игроков к пониманию правил игры. С другой стороны, новые правила не должны иметь обратной силы и являться поводом для наказания или принуждения застройщика к переработке уже принятого проекта. Таким поводом могут быть только регламенты и правила, которые были приняты на момент их нарушения.

ситуация

Картонки на миллиард

АЛЕКСЕЙ ВИНОГРАДОВ, НАТАЛЬЯ БУРКОВСКАЯ, АРКАДИЙ ОРЛОВ

Не утихли еще споры вокруг себестоимости квадратного метра жилья, как отношения обрели новую высоту, в буквальном смысле.

Самая высокая мечта

Накануне была уверенность, что Правила землепользования и застройки, отшлифованные общественными слушаниями и многочисленными поправками, будут приняты вот-вот. Однако сроки рассмотрения ПЗЗ во втором чтении уже перенесены с 21 на 28 января. Принятие споткнулось о так называемые «локальные доминанты».

Высотные регламенты во многом вошли в противоречие с законом о зонах охраны памятников, приняты в конце декабря 2008 года. Но, как известно, Валентина Матвиенко этот закон пока не подписала.

Еще до Нового года прокуратура предъявила замечания по тексту нового законопроекта на 11 листах. По случаю создали рабочую группу по рассмотрению спорных вопросов о высотном регламенте. Итоги ее деятельности огласил на прошлой неделе вице-губернатор Александр Вахмистров: «Примерно по 80 зданиям единогласно было принято решение – они могут нарушить привычные виды Петербурга, которые необходимо сохранить. Поэтому застройщикам придется снижать высотность своих объектов».

Процедура снижения высотности, по словам вице-губернатора, будет достаточно легкой: КГА просто уведомят застройщиков о новых параметрах. Чиновник полагает, что особых вопросов у последних не возникнет.

Однако вопросы возникнуть должны. Ведь многие проекты, например, «Измайловская перспектива», квартал у Ладожского вокзала, попавшие под сокращение, – уже одобрены КГА. Теперь, по мнению экспертов, общая сумма убытков, которую могут понести инвесторы, составит около 1 млрд USD.

Резать по живому

Участники рынка пока сдержанно комментируют решение комиссии. Абсолютное большинство застройщиков уверено, что понизить объекты, особенно те, где ведутся строительные работы, будет дорого и непросто. Пример тому – новое здание Биржи, решение по «урезанию» которого было вынесено в прошлом году. Или комплекс «Империал», привлечший особое внимание властей. Компания «ЛЭК», кстати, до сих пор не получила разрешения на его строительство. Служба госстройнадзора и экспертизы вернула на доработку проект жилого



Александр Вахмистров считает, что заседание комиссии по ПЗЗ было последним

го комплекса, так как в документах был допущен ряд нарушений строительных норм и правил.

В настоящее время КГИОП выясняет, насколько временный регламент застройки (ВРЗ) территории соответствует требованиям государственной охраны памятников. Вблизи участка застройки расположены объекты культурного наследия – Новодевичий монастырь, Дом пушнины и здание школы.

По закону ЛЭК должна доработать проект в течение 14 рабочих дней, окончание срока приходится на конец января. В противном случае придется обращаться в Стройнадзор повторно, а затягивание сроков повлечет за собой снижение высотности.

Напомним, что, по словам вице-губернатора Александра Вахмистрова, ЛЭК сможет продолжить строительство до заявленных 73 м только в том случае, если успеет получить разрешение на строительство «Империала» до вступления в силу ПЗЗ.

Интересно, что закон о правилах землепользования и застройки (ПЗЗ) устанавливает предельную высоту на этом участке 35 м. Однако в компании «ЛЭК» по этому поводу не очень обеспокоены. Застройщик уже оплатил независимую историко-культурную экспертизу участка и уверен, что все обойдется.

Точка прозрения

Сохранять исторический центр необходимо, с этим никто не спорит. Строители согласны осваивать окраины, но и там им грозят кулаком – «высоко нельзя!». Многие так называемые доминанты из 78 подлежащих «урезанию» находятся за пределами исторического центра. Для обывателей, не

обремененных архитектурным образованием, так и остается непонятным – зачем резать их? В мировой практике таких казусов нет, исторический центр, как правило, мирно уживается с небоскребами из стекла и бетона, возводимыми на деловых окраинах. Нам же предлагают не стремиться ввысь и довольствоваться приземистыми коробками а-ля 137 серия.

Для определения влияния высоты зданий на исторические панорамы Санкт-Петербурга используются три модели, описывающие высотный регламент: «НИПИГрада», Первой мастерской НИИПЦ Генплана и Института территориального развития (ИТР). Они не только определяют охраняемые панорамы, которые нельзя искажать новыми высотками, но и находят множество точек обзора, с которых оценивается видимость. Например, методика ИТР помогла отыскать точку обзора на Благовещенском мосту, откуда было обнаружено негативное влияние объектов «Измайловской перспективы» на силуэт исторического центра.

Не повезло инвестору. Пытливый ум так отыскал ту самую точку.

Кому-то достаточно нарисовать трехмерную карту города и расставить высотные доминанты в виде картонок, чтобы увидеть будущее Петербурга. Так сделали активисты «Живого города» (читайте на стр. 16). Но это слишком плоская картина мира. В реальности цена таких картонок – миллионы долларов. Более всего не хотелось бы, чтобы и городская власть, декларирующая взаимопонимание со строителями, относилась к инвестиционным проектам как к двухцветным картонкам, которые можно укоротить ножницами.



Строитель года

Лучшее профессиональное СМИ (лауреат 2003 и 2006 гг.)



Золотой гвоздь

Лучшее специализированное СМИ (номинант 2004–2007 гг.)



постоянный информационный партнер

Адрес редакции

Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., дом 12, 3-й этаж
Тел./факс +7 (812) 380-15-81
e-mail: se@stroypress.ru

Главный редактор

Алексей Виноградов
Тел. +7 (812) 380-15-81
e-mail: vinogradov@stroypress.ru

Выпускающий редактор

Елизавета Константинова
Тел. +7 (812) 380-15-83
e-mail: se@stroypress.ru

Над номером работали:

Ирина Барчук, Александр Беликов, Наталья Бурковская, Евгений Герасимов, Феликс Глокман, Марина Голокова, Андрей Мельников, Аркадий Орлов, Михаил Журавлев, Надежда Городецкая, Марианна Рахман, Наталья Тимофеева, Дмитрий Малышев, Владимир Тилес, Николай Малышев

При использовании материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна. Ответственность за информацию в рекламных объявлениях несет рекламодатель.

Учредитель и издатель

ООО «Издательство «Строй-Пресс»
Тел./факс +7 (812) 380-15-81

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Северо-Западным ОМТУ Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ №2-7340. Издаётся с февраля 2002 года. Выходит еженедельно по понедельникам.

Директор издательства

Алексей Удовиченко
e-mail: lex@stroypress.ru

Директор рекламного агентства

Инга Удалова
e-mail: udalova@stroypress.ru

PR-отдел

Татьяна Погалова,
Диана Галиева, Наталья Юдина
e-mail: pr@stroypress.ru

Технический отдел

Борис Гонт
e-mail: admin@stroypress.ru

Отдел рекламы

Майя Полякова, Серафима Редуто, Валентина Бортникова, Елена Савоськина, Татьяна Пешук, Ольга Перемыкина, Екатерина Шведова, Анастасия Игнатенко, Мирослава Фатеева, Людмила Алексева
Тел./факс: +7 (812) 380-15-81, 441-30-63
e-mail: reklama@stroypress.ru

Отдел подписки

Елена Хохлачева, Юлия Полянская
Тел./факс +7 (812) 380-09-74
e-mail: podpiska@stroypress.ru
Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 14221. Распространяется в сети ЗАО «Роспечать».

Компьютерная верстка

ООО «Центр допечатной подготовки «Профи»

Типография

ООО «Северо-Западный печатный двор»
Ленинградская область, Гатчина, Железнодорожная ул., дом 45, лит. Б
Тираж 9000 экземпляров.

Заказ № 15.70

Подписано в печать 16.01.2009 в 16.00

объект

Дублер Апрашки

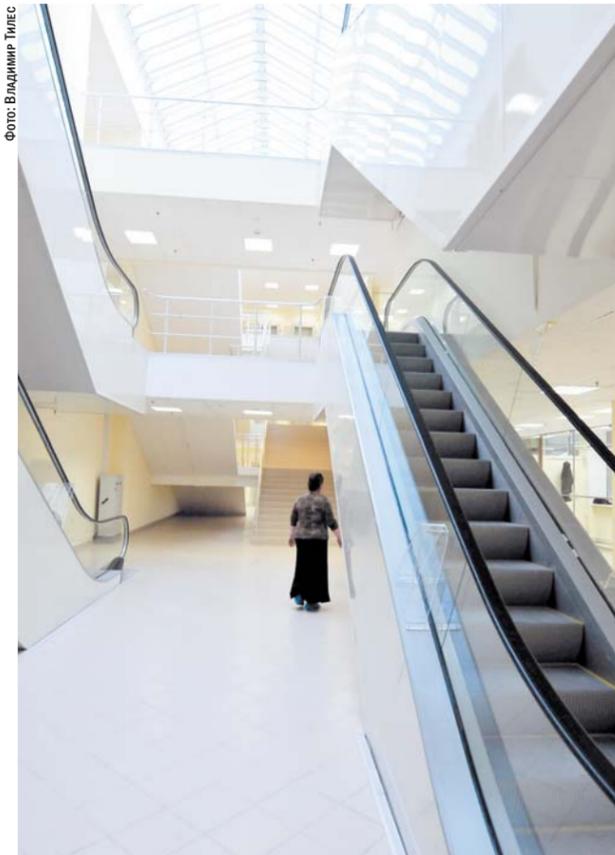
Открылся вещевой рынок на улице Руставели, куда планируют перевести уличную торговлю из Апраксина двора. Благоустроенная огороженная территория общей площадью около 2 га прилегает к гипермаркету «Карусель».

Михаил Журавлев

Осмотреть «дублера» Апраксина двора прибыла губернатор Петербурга Валентина Матвиенко. После осмотра комплекса и общения с первыми арендаторами она заявила: «Всем предпринимателям, которые торгуют на территории Апраксина двора, было предложено переехать в этот обустроенный рынок. Там работает специальное бюро, которое принимает заявки на переезд. Если до 31 января заявки поданы не будут, руководство рынка начнет принимать заявки на аренду от всех желающих».

Поскольку рынок этот бюджетный, здесь установлена минимальная арендная плата. Если в Апраксинском дворе она доходила до 18 тысяч рублей, то здесь составляет всего тысячу рублей за квадратный метр в месяц. Это практически бесплатно. Подготовлены здесь и специальные социальные торговые места «для бабушек», по символической цене 100 рублей в день. Я полагаю, что все, кто желает заниматься цивилизованным бизнесом, с удовольствием воспользуются такой возможностью».

Главный недостаток нового рынка – плохая транспортная доступность. Однако губернатор сообщила, что к комплексу предполагается продлить линию скоростного трамвая, ввести



Несмотря на все удобства нового комплекса, ажиотажа среди арендаторов пока не наблюдается

дополнительные автобусные маршруты. Комитету по транспорту поручено изучить пассажиропотоки и организовать движение от метро социальных «подкидьшей». Возможен и перенос остановки электрички.

«Этот рынок всегда будет городским рынком и никогда – коммерческим. Доступным как для продавцов, так и для населения», – заявила Валентина Матвиенко.

Справка

Торговый комплекс состоит из двух зданий. Одно – трехэтажное капитальное, площадью 4,9 тыс. кв. м, второе – одноэтажное временное, площадью 1,9 тыс. кв. м. Предусмотрена организация в общей сложности около 600 торговых мест, на уличной территории возможно разместить дополнительные торговые места. В здании рынка предусмотрено создание небольшого дома быта площадью 260 кв. м (он будет предлагать услуги химчистки, ремонта одежды, обуви и т. д.), организованы туалеты, душевые и гардеробные для продавцов и обслуживающего персонала. Предусмотрено помещение площадью 200 кв. м для размещения кафе, организована парковка на 176 мест. Сметная стоимость строительства комплекса составила 219,2 млн рублей.



Цитата

Валентина Матвиенко, губернатор Санкт-Петербурга:

– Вы все знаете о ситуации в Апраксинском дворе. Это криминальная зона в центре Петербурга, которую освоили несколько групп людей, которые считают территорию Апраксина двора своей собственностью и рассчитывают продолжать заниматься нелегальной торговлей, как они и делали в течение многих лет. Управлять там должны власти города, а не криминальные структуры, которые в полном смысле слова обдирают малый бизнес, берут непомерную арендную плату, причем берут ее нелегально, так что город не получает от этого никаких доходов, никаких налогов.

Мнение

Михаил Ласкин, управляющий партнер инвестиционной компании ЗАО «Фармаюнион Р и Д»:

– В течение многих лет город с абсолютной точностью и полнотой получает с Апраксина двора весь объем арендных платежей, который в месяц составляет около 16 миллионов рублей. Не стоит забывать и о том, что в 2006 году город получил по инвестиционным соглашениям с шестью сегодня оказавшимися обманутыми инвесторами десятки миллионов долларов. Только по двум зданиям нашей компании сумма составила 2,5 миллиона долларов.

Что же касается нового рынка на улице Руставели, должен сказать, что даже в центре города для выведения торгового предприятия на уровень безубыточности обычно требуется около полугода. Сколько времени этот процесс потребует в малопосещаемом и непривычном для людей месте – трудно сказать. Полагаю, что в обозримом будущем на новом рынке никакой торговли ожидать не стоит.

Как стать победителем конкурса «Строитель года»?

Подготовка ежегодного профессионального конкурса «Строитель года» набирает обороты.

На сегодняшний день инициаторы конкурса «Строитель года» – Ассоциация «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада», Союз строительных объединений и организаций, Союз строительных компаний «Союзпестрой», Ассоциация банков Северо-Запада – и другие члены Комитета по строительству Правительства Санкт-Петербурга, Территориальный комитет профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Петербургский строительный центр, Ассоциация предприятий дорожно-мостового комплекса «ДОРМОСТ», Национальная федерация профессионального образования, разработали порядок проведения конкурса, согласно которому утвердили 17 номинаций, сформировали экспертный совет для оценки выставленных на конкурс кандидатур и определения победителей из специалистов строительной отрасли, также выдвинутых профессиональными объединениями.

Одновременно разрабатываются критерии оценки победителей, которые будут окончательно сформулированы в начале текущего года.

А в апреле будут подведены окончательные итоги конкурса и названы его фавориты. За ходом подготовки этих мероприятий следят профессиональные и общественные средства массовой информации, одно из которых уделяет особое пристальное внимание нынешнему конкурсу – это генеральный информационный партнер «Строителя года – 2008» газета «Строительный Еженедельник». В этом году организаторы существенно изменили основные принципы проведения конкурса. Теперь компании не будут заниматься самовыдвижением – выдвигать номинантов на конкурс будут профессиональные сообщества в соответствии со своим направлением деятельности. Далее предложенные кандидатуры будут представлять себя и, самое главное, доказывать значимость вклада в развитие города, обосновывать и подтверждать достижения компании за прошедший 2008 год.

Справка

В срок до 20 февраля 2009 года профессиональные объединения и организации строителей подготовят списки компаний для участия в конкурсе по следующим номинациям:

1. Строитель года.
2. Лучшая инвестиционно-строительная компания.
3. Лучшая общестроительная компания.

4. Лучшая компания по производству и поставкам строительных материалов, конструкций и инженерного оборудования зданий.
5. Лучшая финансово-кредитная организация на строительном рынке.
6. Лучшая компания в сфере дорожно-транспортного строительства.
7. Лучшая компания в сфере проектирования и инженерных изысканий.
8. Лучшая компания в сфере массового жилищного строительства.
9. Лучшая компания в сфере малоэтажного строительства.
10. Лучшая компания в сфере реставрации и реконструкции.
11. Лучшая компания в сфере строительства коммерческой недвижимости и промышленных объектов.
12. Лучшая компания в сфере инженерного обеспечения строительства.
13. Лучшая специализированная строительная компания.
14. Лучшая компания в сфере госзаказа по строительству жилых объектов.
15. Лучшая компания в сфере госзаказа по строительству объектов соцкультбыта.
16. Лучшее учебное заведение в сфере подготовки кадров для строительной отрасли.
17. Лучшая компания по соблюдению правил техники безопасности в строительстве и обеспечению условий охраны труда.

заседание

ЭКСПЕРТИЗА «ОДНОДНЕВОК»



Обращение подписали Виктор Евтухов, Вячеслав Макаров, Алексей Белоусов, Виктор Титов и Павел Штепан

Наталья Бурковская

В Белом зале Мариинского дворца прошло первое в этом году заседание Координационного совета по развитию саморегулирования в Санкт-Петербурге.

В заседании приняли участие Виктор Евтухов, председатель Комитета по законодательству Законодательного собрания Санкт-Петербурга, Вячеслав Макаров, руководитель фракции «Единая Россия» в Законодательном собрании Санкт-Петербурга, Алексей Белоусов, генеральный директор НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга», Виктор Титов, исполнительный вице-президент Ассоциации банков Северо-Запада, Павел Ште-

пан, вице-президент Санкт-Петербургского Международного коммерческого арбитражного суда. В рамках заседания состоялось подписание обращения к руководителю Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Николаю Кутыну с просьбой о создании при Общественном совете Ростехнадзора рабочей группы, в которую войдут представители общероссийских объединений строителей и объединений строителей федеральных округов. Главная цель рабочей группы – проведение экспертной оценки организаций, подающих документы на регистрацию в качестве саморегулируемых организаций строителей, проектировщиков и изыскателей.

Как отметил Алексей Белоусов, «в настоящее время проблемы организации, регистрации и начала функционирования саморегулируемых организаций в строительстве (СРО) приобретают особую актуальность. Предсказуемо, что именно сейчас в Петербурге и Северо-Западном регионе будет регистрироваться все больше некоммерческих партнерств, создаваемых в целях саморегулирования в строительстве. При этом важно учитывать, что создание в городе множества строительных СРО может привести к появлению объединений «однодневок» и дискредитировать саму идею саморегулирования. В связи с этим наше Объединение выступает за создание механизма, способного давать объективную оценку регистрируемым СРО».

По мнению экспертов рынка, появление подобных СРО приведет к тому, что к обманутым дольщикам могут присоединиться и обманутые строительные компании. Основной задачей «коммерческих» СРО станет не контроль за безопасностью и качеством строительства, поддержка и развитие отрасли, а получение прибыли. Такие организации не будут обременять себя какой-либо ответственностью, поэтому существует реальная угроза исчезновения руководителей «коммерческих» СРО вместе с компенсационным фондом, размером более 30 млн рублей.



СИТУАЦИЯ

Реагенты vs город

В РАЗГАР НОВОГОДНИХ КАНИКУЛ РАЗРАЗИЛСЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОЛЛАПС, ВЫЗВАННЫЙ АВАРИЕЙ НА ПОДСТАНЦИИ «ЮЖНАЯ». В ТЕЧЕНИЕ НЕДЕЛИ ПОДАЧА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ В ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ ФРУНЗЕНСКОГО, МОСКОВСКОГО И НЕВСКОГО РАЙОНОВ ПРЕРЫВАЛАСЬ БОЛЕЕ 10 РАЗ. ОКОЛО 35 ТЫС. ПЕТЕРБУРЖЦЕВ ПЕРИОДИЧЕСКИ ОСТАВАЛИСЬ БЕЗ СВЕТА И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ. ПРИЧИНЫ СРЫВА В РАБОТЕ «ЮЖНОЙ» НЕЯСНЫ И ПО СЕЙ ДЕНЬ. ЭНЕРГЕТИКИ ВИНЯТ В СЛУЧИВШЕМСЯ ДОРОЖНИКОВ, ТЕ ЖЕ СВОЮ ПРИЧАСТНОСТЬ ОТРИЦАЮТ.

Вениамин Оттоманский

Энергетики: виноваты дорожные службы

Аварии на «Южной» происходят из-за близости кольцевой автодороги: с нее на оборудование подстанции летят химикаты, которые городские службы применяют для расчистки от льда и снега, рассказал главный инженер «Магистральных электрических сетей Северо-Запада» Виктор Федотов. Эти условия сложились после Нового года. Один из участков КАД проходит всего в 150 м от энергообъекта. Машины, мчащиеся на огромной скорости, разбрызгивали снег с трассы. По его словам, именно осадки от брызг, а с ними и реагенты против обледенения попали на изоляцию трансформаторов и разъели ее.

Несмотря на то что этот участок работает с конца 2005 года, до сих пор таких случаев не было. Главный инженер МЭС СЗ сообщил, что специалисты МЭС всю неделю зачищали изоляцию от химикатов и сейчас разрабатывают способы ее защиты для предотвращения подобных аварий.

Дорожники: за обработку КАД отвечает руководство ДСТО

В пресс-службе КБДХ нас заверили, что администрация города не имеет никакого отношения к антигололедным реагентам, которыми посыпают КАД. «За обработку КАД отвечает непосредственно руководство КАД, мы этим не занимаемся», – сообщили «Строительному Еженедельнику». Более того, по словам дорожников, на окраинах города недавно начато тестирование новой системы борьбы с гололедом. В Пушкинском, Петродворцовом и Сестрорецком районах в этом году для посыпки дорог будет использована только гранитная крошка. В пресс-службе заверили: «Подобный метод обработки дорог абсолютно безопасен».

Дирекция по строительству транспортного обхода: надо разбираться комплексно

По словам и.о. генерального директора ДСТО Вячеслава Петушенко, делать выводы наподобие тех, к которым пришли в компании «Маги-

Фото: Николай Малышев



На всякий случай использовать антигололедные реагенты на КАД временно запретили

стральные электрические сети Северо-Запада», преждевременно до окончания работы специальной комиссии Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству. По его мнению, причины, скорее всего, комплексные. При этом Вячеслав Петушенко отметил, что участок КАД в непосредственной близости от «Южной» эксплуатируется уже 3 года, и до сих пор проблем там не возникало. Правда, полгода назад он был расширен с четырех до восьми полос.

На КАД используются два типа средств для борьбы с гололедом. «На участках, которые идут по земле, это обычная соль, а на мостах и эстакадах, где в толще дорожного полотна есть металлоконструкции, это спе-

циальное вещество, которое предохраняет их от коррозии. На КАД используется специальный реагент Nordway. Его производят в Московской области, и он соответствует всем международным и российским стандартам», – заявил Вячеслав Петушенко. Он призвал не делать поспешные выводы, а разбираться в проблеме комплексно.

Виновных назовут ученые и комиссия

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Александр Полукеев исключил возможность превышения нормы по использованию ацетата калия, отметив, что реагенты – вещь слишком дорогостоящая, чтобы их так расходовать.

По его мнению, реагент вряд ли мог повлиять подобным образом, «это лишь мочевины, которая разлагается сама по себе», – констатировал вице-губернатор.

Между тем, использование антигололедных реагентов, в том числе ацетата калия, на КАД временно запретили. Также снижена до 40 км/ч скорость транспорта на некоторых участках, дано распоряжение об установке ограждений на магистрали и постоянно дежурит уборочная машина.

Пробы противогололедного реагента и экземпляры поврежденного электрооборудования отправлены на экспертизу в независимую лабораторию и Научно-исследовательский институт постоянного тока.

При этом в пресс-службе «Ленэнерго» заверили: пока у них не будет полной уверенности в стабильном и бесперебойном функционировании подстанции «Южная», «Ленэнерго» не станет обратно переключать своих абонентов и оставит передвижные дизельные генераторы на «боевом дежурстве».

Всю минувшую неделю на подстанции «Южная» работала специальная комиссия, в которую вошли представители Ростехнадзора, регионального предприятия «Севзапэнергонадзор», а также «Магистральных электрических сетей Северо-Запада», ОАО «Ленэнерго» и генерирующей компании ТГК-1. В течение 10 дней она будет анализировать работу персонала подстанции «Южная», системного оператора и качество организации ремонтно-восстановительных работ на этом значимом для города энергообъекте.

Предварительные результаты станут известны после 20 января.

МНЕНИЕ

Олег Митволь, заместитель руководителя Росприроднадзора:

– Реагенты, применяемые зимой в российских городах для предотвращения образования гололеда, являются серьезной проблемой не только для технической инфраструктуры, но и для здоровья людей и животных.

МНЕНИЕ

Борис Дмитриевский, заведующий кафедрой технологии неорганических веществ и минеральных удобрений Технологического института:

– Соляные смеси способны вывести из строя энергетические системы. При плавлении снега образуется жидкая масса, и из-под колес автомобиля вылетают мелкие брызги, которые долетают до этих проводов, до изоляторов. А поскольку все эти солевые композиции являются электролитами, то их дисперсные капли, осаждающиеся на изоляторах, приводят к замыканию проводов.

Информационный Центр СТРОЙ-ПРЕСС

- Удобный и комфортный конференц-зал
- Мультимедийные технологии
- Профессиональный PR
- Доступная аренда

ВАЖНАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА!

Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12
Тел./факс: 380-15-81, 380-15-82
e-mail: pr@stroypress.ru

При поддержке Правительства Санкт-Петербурга

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ВЫСТАВКА-СЕМИНАР ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

ЖИЛИЩНЫЙ ПРОЕКТ

ИПОТЕКА • КВАРТИРЫ И КОМНАТЫ • НОВОСТРОЙКИ • ЗЕМЛЯ И КОТТЕДЖИ

- Как получить государственную поддержку при улучшении жилищных условий?
- Как будет развиваться ценовая ситуация на рынке жилья?
- Как купить комнату, квартиру или загородный дом в кредит?
- Где и как купить зарубежную недвижимость?

Об этом вы узнаете на выставке-семинаре

4 февраля 2009 г.

Приглашаются все заинтересованные граждане

по адресу:
Невский пр., 39, Аничков дворец, КЗ «Карнавал»

Время работы выставки с 17.00 до 21.00

Вход и консультации – бесплатные

Телефон для справок: 346-57-98 www.gilproekt.ru

аналитика

А цены все падали

По прогнозу профессора Геннадия Стерника, главного аналитика Российской гильдии риэлторов, в 2009 году стоимость жилья в ПЕТЕРБУРГЕ В ДОЛЛАРОВОМ ЭКВИВАLENTE СНИЗИТСЯ НА 40%.

БЕСЕДОВАЛ ДМИТРИЙ МАЛЫШЕВ

Российский рынок недвижимости в 2010 году достигнет ценового дна, а доходность девелоперских проектов упадет до 25-30% годовых.

– Насколько цены на недвижимость зависят от стоимости нефти?
– Цена на нефть – главный фактор, определяющий цены на жилье в долгосрочной перспективе. Доходы от нефтяного экспорта поступают в Россию через 1,5-2 месяца. Соответственно, на рынок недвижимости они поступают через 2-3 месяца.

В среднесрочной перспективе цену на рынке недвижимости определяет также объем оттока капитала из России. Начиная с 2000 года годовой баланс оттока все время снижался и в 2003 году сократился до 2 миллиардов долларов. За первое полугодие 2004 года он составил 17 миллиардов долларов. Тогда, несмотря на рост цены на нефть, рост цен на жилье остановился, а спрос и продажи упали. По итогам 2004 года сальдо оттока капитала составило



Геннадий Стерник: «Цена на нефть – главный фактор, определяющий цены на жилье в долгосрочной перспективе»



9 миллиардов долларов. В 2005 году оттока не было, а в 2006 и 2007 годах он достиг 42 и 82 миллиардов долларов. Поток нефтедолларов рос беспрецедентными темпами. Это и стало причиной надувания «ценового пузыря» на рынке жилья.

– Что будет происходить с ценами на жилье в ближайшие годы?

– Как и в 1998 году, кризис отменил всю статистическую предысторию рынка жилья. Надо накапливать новые данные, чтобы говорить о будущем. Сейчас становится актуальным вопрос бивалютности российского рынка недвижимости. Думаю, что в мире доллар относительно евро начнет снижаться с весны или середины 2009 года. По отношению к рублю доллар будет расти – это меры нашего правительства по поддержанию российской экономики. В 2009 году цены на жилье в Москве и Петербурге снизятся на 40 процентов в долларах. В рублях падение составит 10-15 процентов в Москве, в Петербурге оно будет больше 15 процентов. Эта ситуация будет про-

должаться, по крайней мере, за пределы 2010 года. Только в 2011 году может начаться оживление на рынке. Но цены не вернутся на тот сумасшедший уровень, который был. Доходность девелоперских проектов тоже будет на нормальном уровне – не 200, 100 и даже не 40 процентов годовых, а 25-30 процентов. Я считаю, что ценового дна рынок недвижимости достигнет в 2010 году. С конца 2009 года и весь 2010 год цены будут стоять и, может быть, плавно подниматься.

– Как Вы оцениваете долгосрочные перспективы рынка недвижимости?

– В насыщенном рынке существует ценовая конкуренция. У нас рынок жилья был не насыщенным, а дефицитным. Сейчас он перестал быть дефицитным, но не потому, что много построили, а потому, что стало мало денег. Сейчас все дружно начнет снижать цены, и начнется ценовая конкуренция. Я предлагаю не обращать большого внимания на цены при анализе рынка недвижимости. Сейчас цены являются фоном, а активность рынка – это его суть. Наш рынок жилья в долгосрочной перспективе является дефицитным, поэтому он обречен на рост цен при условии, что темпы роста доходов населения не снижаются. Начало восстановления экономики США оптимисты ожидают в конце 2009 года. Соответственно, наша нефть будет востребована в 2010 году, и начнется рост цен. Тогда в 2011-2012 годах будет восстанавливаться экономика России, в том числе рынок недвижимости. Рост цен на жилье ожидается за пределами 2010 года, и он не будет быстрым.

ипотека

Кредит в кредит

НАТАЛЬЯ БУРКОВСКАЯ

Государство определилось, кого и в каком объеме поддержать на рынке ипотечного кредитования.

С начала нынешнего года в России запущена программа рефинансирования и реструктуризации ипотечных кредитов. Она направлена на поддержку граждан, испытывающих временные финансовые трудности и не имеющих возможности своевременно гасить займы. Стандарт реструктуризации ипотечных жилищных кредитов разработало ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (АИЖК) в соответствии с Правилами реструктуризации ипотечных жилищных кредитов (займов) для отдельных категорий заемщиков, одобренными еще 18 декабря 2008 года.

Ограниченный контингент

Документ позволяет реструктуризировать жилищные ипотечные кредиты, выданные до 1 декабря 2008 года только для покупки недвижимости в качестве единственно возможного жилья. Это означает, что реструктуризации не подлежат кредиты, полученные на строительство жилья, которое еще не завершено, а также займы на приобретение жилья без залога недвижимости. «Реструктуризация осуществляется на условиях

платности, срочности и возвратности предоставляемых средств государственной поддержки и предполагает совместное предоставление денежных средств агентством и кредитором заемщику на погашение платежей по имеющемуся у него ипотечному кредиту в рамках льготного периода в 1 год на основании договора о совместном предоставлении заемных средств, согласно которому агентство и кредитор выступают в роли сокредиторов», – гласит новый документ. Граждане, которые попадают в программу, будут возвращать кредит – правда, ежемесячный платеж будет снижен. Льготы будут зависеть от оставшихся доходов. Специалисты АИЖК считают, что платежи должны быть не менее 1-2 тыс. рублей в месяц.

По полному пакету

За помощью заемщику необходимо обращаться в организацию, которая его кредитовала. Граждане, которые временно не могут платить по ипотечному кредиту из-за потери работы или снижения зарплаты, должны предоставить обширный пакет документов. Среди них паспорт, справки о снижении доходов либо документ, подтверждающий постановку на учет в органе службы занятости населения, и копия трудовой книжки, свидетельство о браке и копия платежного графика по кредиту. По правилам рассмотренные документы и вынесе-

ние решения по предоставлению или непредоставлению права на реструктуризацию ипотечного жилищного кредита занимает не более 30 дней. Основаниями для отказа могут стать: необоснованность получения такого права, несоответствие жилого помещения или кредита критериям, изложенным в правилах и стандарте, а также в случае выявления подлога или несоответствия предоставляемых документов действительному положению дел у данного заемщика. Если гражданину будет отказано, то он будет обязан самостоятельно изыскивать средства на погашение платежей. Когда банк отказывается рассматривать пакет документов без объяснения, заемщик может обратиться с запросом в АИЖК и представить доказательства бездействия своего кредитора. Это можно сделать через сеть региональных партнеров агентства. При соблюдении критериев стандарта АИЖК поможет заемщику, предоставив ему стабилизационный заем в размере не более 12 ежемесячных платежей в объеме, определенном при подписании графика реструктуризации.

Сами с усами

В принципе, коммерческие банки могли бы самостоятельно реструктуризировать кредиты. С юридической точки зрения никто не препятствует сторонам договора изменить его условия, но при этом

обе стороны должны выразить свое согласие. «Если банк и заемщик согласны, то они могут договориться», – считают представители Городского ипотечного банка. Некоторые банки, например, предлагают проверенным заемщикам с хорошей кредитной историей варианты моратория на выплаты по займу. Но большинство кредиторов при возникновении проблем скорее продадут залоги, чем пересмотрят график и объемы платежей.

Банки не заинтересованы в изменении условий кредита, они должны планировать свою работу, у них есть обязательства перед собственными кредиторами, и любое изменение условий уже выданных кредитов может повлечь невозможность выполнения своих обязательств. Незапланированное изменение графика платежей может повлечь кризис ликвидности активов банка и затем его банкротство.



МНЕНИЕ



Герман Греф, председатель правления Сбербанка:

– Сбербанк готов предоставить россиянам, потерявшим заработок, рассрочку по уплате ипотечных кредитов на срок до одного года. Предполагается, что банк будет давать реструктуризацию по ипотечным кредитам сроком до года под гарантию АИЖК. Рассматривается также возможность предоставления гражданам кредита под гарантию АИЖК для погашения их ипотечных кредитных обязательств в течение года.



МНЕНИЕ



Андрей Пименов, руководитель офиса Городского ипотечного банка в Санкт-Петербурге:

– Правила АИЖК по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов в 2009 году были рассчитаны на тех, кто за счет ипотечного кредита действительно улучшал свои жилищные условия, но в пределах допустимых социальных норм. Не секрет, что многие люди с доходом выше среднего приобретали недвижимость с использованием ипотечного кредита, которая по метражу в несколько раз превышала допустимые социальные нормы. С социальной точки зрения они имеют «излишки» жилой площади, и их проблему можно решить путем ее реализации.

Недвижимость стала доходным способом вложения средств, не сравнимым с банковскими депозитами или ПИФами. Многие клиенты оформляли ипотечные кредиты и потом, дождавшись соответствующего повышения цены, продавали квартиры и получали солидный доход. Таким «пострадавшим» государство помогать не будет и не должно. Не получат помощи от государства те лица, кто самостоятельно оставил работу или имеют достаточный доход для оплаты кредита. В целом схема реструктуризации долгов понятна. Она направлена на поддержание текущей платежеспособности физических лиц и поддержание ликвидности банков. Будет ли она работать, покажет время.



МНЕНИЕ



Вячеслав Михайлов, руководитель направления «Ипотечное кредитование» Альфа-банка, филиал «Санкт-Петербургский»:

– Для получения поддержки ОАО «АИЖК» заемщики должны соответствовать очень жестким требованиям. Так, стоимость квадратного метра общей площади согласно оценке независимого оценщика при первоначальном оформлении ипотечного кредита не должна превышать более чем на 50 процентов среднюю рыночную стоимость квадратного метра. Это требование практически до нуля сужает категорию заемщиков, которым нужно помогать, ведь основная масса взяла кредит на пике рыночных цен.

Конечно, возможна и реструктуризация долга по договоренности с коммерческими банками, но это очень трудно из-за негибких способов фондирования и неопоротливости ИТ-систем. К тому же многие банки не готовы нести убытки в ситуации, когда количество таких заемщиков еще невелико и большой угрозой для них это не представляет. Между тем курс рубля падает, и сумма ежемесячных выплат растет как на дрожжах. Это может привести к росту дефолтов и выбросу на рынок ипотечных квартир, для быстрой реализации которых придется снижать цену. То есть банки могут столкнуться с еще большими убытками и списаниями, чем если бы они пошли навстречу заемщику сейчас и перекредитовали его по более низкой ставке.

ФОТО: FINNEWS.RU



анализ

Системно и надолго

В прошлом году число заявок от инвесторов на получение земельных участков снизилось на 30%.

Вениамин Оттоманский

Неутешительную статистику приводит Сергей Фивейский, первый заместитель председателя Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли. В 2007 году заявок на получение земли было 234, а в 2008-м – только 158.

В ноябре-декабре, по данным КЭРППиТ, заявок подано считанные единицы. При этом если ранее инвесторы претендовали на участки площадью до 50 га, то сегодня наблюдается тенденция уменьшения площади запрашиваемых территорий до 3-5 га земли.

Выйти в ноль

«В целом прогнозы неутешительные, – прокомментировал ситуацию Сергей Фивейский. – Дай Бог, чтобы вышли хотя бы в ноль. Строительный рынок находится в глубоком, если высказаться деликатно, кризисе».

Николай Вечер, генеральный директор петербургского филиала GVA Sawyer, приводит данные Росстата, согласно которым только за ноябрь промышленное производство упало в 11 раз. «В последний раз такая ситуация была в 1940 году. Кризис системный и надолго, – констатирует г-н Вечер. – Стабильное состояние на рынке, возможно, будет к началу лета».

В первую очередь сократятся «представительские затраты» – так, в обла-

сти коммерческой недвижимости возрастет спрос на бизнес-центры класса С, а в складской – на помещения класса В. Помещения престижного класса А перестанут быть востребованными.

На стадии переосмысления

Некоторые представители отрасли оценивают ситуацию со сдержанным оптимизмом. Так, Александр Шабасов, руководитель проектов по Санкт-Петербургу управления специальных проектов ЗАО «Желдорипотека», считает, что сейчас вполне удачный момент для развития. «У нас территория площадью 20 гектаров за Варшавским и Балтийским вокзалами, мы занимаемся этим проектом уже полтора года. Сейчас неплохое время – пока еще нет никаких кредитных обязательств, поэтому у нас есть возможность пересмотреть концепцию застройки применительно к новой ситуации, – пояснил Александр Шабасов. – Время наводить порядок в собственных деньгах. Мы проводим реконцепцию, и перегрев рынка поможет нам в этом».

Андрей Коротков, директор государственного учреждения «Городское агентство по промышленным инвестициям», уверен, что реализация практически всех крупных, знаковых инвестиционных проектов на территории Петербурга продолжится.

А вот Геннадий Кирикин, генеральный директор ЗАО «Строительная компания «Ирбис», говорит, что выручка компании за последние полго-

да упала почти вдвое и многие проекты приостановлены.

«Ситуация на рынке развивалась парадоксально. Дефицит ресурсов привел к эйфории и логике: чем проект амбициознее, тем он лучше. Теперь эта тенденция осталась позади – мы живем в другом мире», – резюмировал Сергей Фивейский. По словам первого заместителя главы КЭРППиТ, сейчас многие городские проекты проходят реструктуризацию, а все проекты промышленного строительства, инженерного обеспечения и даже транспортного строительства «находятся на стадии переосмысления».

Сегодня строительный комплекс Санкт-Петербурга находится в серьезном кризисе. Эксперты пока не могут ответить – когда и за счет чего предприятия отрасли смогут преодолеть негативную ситуацию. Многие городские проекты еще долго будут находиться «на стадии переосмысления».

Цитата

Данат Булавко, генеральный директор ООО «Адитум»:

– Рынок катится по склону горы, и когда остановится – неизвестно. Сейчас время такое – надо выждать. Пока ничего просчитать нельзя. Надо дожидаться времен, когда можно будет хотя бы приблизительно определить рентабельность. Время реконцепции еще не настало, сейчас время минимизации затрат.



Сергей Фивейский: «Строительный рынок находится в глубоком, если высказаться деликатно, кризисе»



21 января 2009 года

Круглый стол:

Итоги строительного года

Основные темы обсуждения:

- Ситуация в строительной отрасли до наступления кризиса и после.
- Планы года. Коррекция в кризисное время.
- Проекты года – крупнейшие и шумевшие.
- Цифры года. Статистика ввода, цены и прогнозы.
- Законопроекты года. Принятие Генерального плана Санкт-Петербурга, утверждение Правил землепользования и застройки.



Организатор: газета «Строительный Еженедельник»

Приглашаем к участию руководителей и специалистов компаний – инвесторов, девелоперов, застройщиков, риэлторов и аналитиков строительного рынка.

Внимание: участие бесплатное!

Дата проведения: 21 января 2009 года
 Время проведения: 12.00-14.00
 Место проведения: Информационный центр «СТРОЙ-ПРЕСС», адрес: Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12, б/ц «Радуга», 3-й этаж

Для информационного освещения круглого стола приглашены представители телевидения, радио и печатных СМИ.

Регистрация и подробности по тел. 380-15-81 (82) или по e-mail: pr@stroypress.ru
 Контактное лицо: Наталья Юдина



деньги

Пока суд да дело...

Любовь Андреева

Мрачные прогнозы экономистов относительно строительной отрасли начинают сбываться: один за другим посыпались иски к компаниям-должникам, девелоперы допускают технические дефолты, а некоторые вообще объявляют о банкротстве.

На прошлой неделе Альфа-банк подал иск к компании «Главмосстрой» (строительный дивизион «Главстроя») по нескольким кредитным договорам, по которым зафиксированы просрочки платежей. По словам финансистов, этого и следовало ожидать: первая просрочка столичного гиганта была зафиксирована еще два месяца назад. «Мирно» договориться об условиях реструктуризации задолженности не удалось, поэтому банк пытается взыскать долг в судебном порядке. Уже подано три иска более на чем 170 млн рублей. Первый иск составил 65,79 млн рублей, второй – 88,122 млн рублей, третий – 11,492 млн рублей. В свою очередь, банк ВТБ подал в Арбитражный суд города Москвы иск к группе компаний ПИК о неисполнении обязательств на

сумму 2,7 млрд рублей. Группа не погасила до конца декабря кредит, поэтому банк был вынужден обратиться в суд в соответствии с собственными процедурами и нормами. По данным ГК ПИК, переговоры с ВТБ о реструктуризации кредита находятся в завершающей стадии. Однако еще в октябре прошлого года размер задолженности ГК ПИК составляла 1,6 млрд USD, 867 миллионов из которых приходилось на краткосрочные кредиты со сроком выплаты до конца 2008 года и более 200 млн USD – в 2009 году. Холдинг «Макромир» допустил технический дефолт при выплате третьего облигационного купона объемом выпуска 1,5 млрд рублей. Размер задолженности составил всего 1,16 млн рублей. Предыдущие купоны компания гасила в срок. Стоимость активов холдинга в сентябре прошлого года превышала 1 млрд USD. На прошлой неделе случилось и первое девелоперское банкротство. Пионером стала екатеринбургская компания «КИТ-Кэпитал», подавшая заявление в Свердловский арбитражный суд о признании себя банкротом. Известный девелопер планировал построить по всей России более 40 торговых

комплексов общей площадью более 500 тыс. кв. м. На сегодняшний день задолженность компании по кредитам составила 3,9 млрд рублей, что почти равноценно стоимости имущества «КИТ-Кэпитал» – 3,5 млрд рублей. Данных средств недостаточно для расплаты со всеми кредиторами, поэтому суд ввел в компании процедуру наблюдения. Кандидатура арбитражного управляющего будет утверждена на этой неделе. Кредиторы компании уже направили иски о взыскании долгов на 42,3 млн рублей. Есть и утешительные новости. Федеральная служба по финансовым рынкам зарегистрировала отчет об итогах выпуска облигаций серии 01 ОАО «Пассажирский Порт Санкт-Петербург «Морской фасад», размещенных путем закрытой подписки. Эмитент выпустил 1,495 млн ценных бумаг номинальной стоимостью 1 тыс. рублей каждая. Таким образом, общий объем выпуска составил 1,495 млрд рублей. Концепция проекта «Морской фасад» предполагает создание на намывной территории морского пассажирского терминала, а также 4 млн кв. м. объектов жилой и коммерческой недвижимости.

саморегулирование

Проектным СРО – «зеленый свет»

Ольга Чайка

В средствах массовой информации давно обсуждается тема саморегулирования в строительстве. Но пресловутый Федеральный закон № 148-ФЗ говорит не только о строителях, но также о проектировщиках и изыскателях.

О том, как обстоят дела с саморегулированием в области проектирования, рассказывает Андрей Уртьев, директор будущей саморегулируемой организации проектировщиков «Союзпетрострой-Проект», кандидат технических наук.

– Насколько на сегодняшний день актуален вопрос о создании проектных СРО?

– Федеральным законом № 148-ФЗ, внесшим поправки в Градостроительный кодекс РФ в части саморегулирования, предусмотрено три вида саморегулируемых организаций (СРО): изыскательские, проектные и строительные. Допуски, выдаваемые СРО, должны заменить государственные лицензии. Всем компаниям, имеющим лицензии на выполнение тех или иных видов проектных работ, в течение 2009 года придется вступить в одну из СРО, объединяющих проектировщиков. Из-за того что лицензий на строительство выдано намного больше, чем на проектирование, именно вопросы создания строительных СРО оказались в фокусе внимания строительного сообщества и СМИ, однако подобные процессы идут и в сфере проектирования.

– А как практически обстоят дела с этим?

Фото: Николай Малышев



СРО начнут выдавать допуски не ранее февраля 2009 года

– В Петербурге действует Ленинградская ассоциация проектных организаций (ЛАСПО), объединяющая крупные проектные институты. Очевидно, что на ее базе будет создана СРО, и подготовка к этому уже началась. Однако проектные работы выполняют не только специализированные институты, но и многие строительные компании, которые из-за смешанного профиля деятельности и небольшого

штата проектировщиков не смогут вступить в СРО на базе ЛАСПО. Поэтому при Санкт-Петербургском Союзе строительных компаний было решено создать не только строительную, но и проектную СРО – НПП «Союзпетрострой-Проект», которое займется вопросами выдачи допусков проектным организациям и проектным подразделениям строительных компаний, ориентируясь в основном на средний и малый бизнес. В настоящее время партнерство прошло государственную регистрацию, завершает подготовку к получению статуса СРО и открыто для приема новых членов. По такому же пути пошел и областной ЛенОблСоюзСтрой, также создающий две СРО: строительную и проектную.

– Планируется ли создание городского координирующего органа проектных СРО?

– В городе уже создан Экспертный совет по вопросу перехода отрасли на саморегулирование на базе ССОО, в котором представлено и руководство «Союзпетрострой». Совет координирует деятельность крупнейших общественных объединений строителей в сложный переходный период. Выполненные коллективные наработки в основном применимы и к проектным СРО, поэтому создание еще одного органа в настоящий момент представляется нецелесообразным. Более эффективны двухсторонние контакты и обмен опытом между реально создаваемыми СРО. Кроме того, федеральным законом предусмотрено обязательное создание Национального объединения проектных саморегулируемых организаций. Его цель – соблюдение общественных интересов

соответствующих СРО, обеспечение представительства и защиты их интересов в органах государственной власти, взаимодействия СРО и потребителей выполненных работ.

– Какова цена вопроса при вступлении в проектную СРО?

– Финансовые затраты, которые приходится нести компаниям, складываются из вступительного и членских взносов, а также взноса в компенсационный фонд СРО. Единый размер последнего прописан федеральным законом и составляет для СРО проектировщиков не менее 500 тысяч рублей или (если такой организацией установлено требование по страхованию ее членами гражданской ответственности) не менее 150 тысяч рублей на одного члена. Размеры вступительного и членского взносов определяются собранием СРО. В НПП «Союзпетрострой-Проект» размер вступительного и ежемесячных членских взносов ниже, чем в других создаваемых СРО, и составляет сегодня 20 и 6 тысяч рублей соответственно. Эти средства направляются на деятельность СРО и ее специализированных органов.

– Выдача лицензий с 1 января прекращена. Готовы ли СРО выдавать допуски на подготовку проектной документации?

– К Новому году ни одной СРО в стране не зарегистрировано, поскольку Ростехнадзор оказался не готов к проведению этой работы. Более того, так и не опубликован подготовленный Минрегионразвития РФ перечень работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства. По-видимому, первые СРО смогут быть зарегистрированы и начать выдавать допуски не ранее февраля 2009 года.

Проектировщики готовы перейти на саморегулирование – ждем только разрешающего зеленого сигнала светофора, пока же горит желтый.

КОМПЛЕКСНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Компания оказывает весь спектр услуг по реализации инвестиционных проектов в сфере недвижимости, как в полном объеме до ввода нового объекта в эксплуатацию, так и отдельные виды работ на любом из этапов реализации проекта. Накопленный опыт позволяет компании реализовывать проекты любой степени сложности и создавать объекты различного функционального назначения.



- ИНВЕСТИЦИИ
- КОНСАЛТИНГ
- ДЕВЕЛОПМЕНТ



■ Подготовка документации для принятия решения о проведении изыскательских работ



■ Создание концепции проекта



■ Разработка, согласование и утверждение проекта планировки и межевания территории

■ Проведение изыскательских работ

■ Выполнение функций заказчика, генподрядчика

(812) 380-59-20

СПб, Левашовский пр., д. 24
E-mail: office@dmdevelop.ru
www.dmdevelop.ru

благотворительность



Строители подарили праздник детскому дому

Новый год для каждого ребенка – самый волшебный день, приносящий исполнение желаний. Для воспитанников детского дома № 4 Красносельского района новогодние праздники начались заранее и наверняка запомнятся надолго.

Наталья Юдина

Новогоднее настроение и подарки привезли с собой члены попечительского совета – представители строительных организаций, входящих в Союз строительных объединений и организаций. 24 декабря строители посетили подшефный детский дом.

Еще в 2002 году по инициативе вице-губернатора Санкт-Петербурга, президента Союза строительных объединений и организаций Александра Вахмистрова, ССОО взял шефство над детским домом № 4 администрации Красносельского района Санкт-Петербурга. В детском доме воспитываются ребята в возрасте от трех до семи лет. На сегодняшний день детский дом получает поддержку от строительных компаний, которые обеспечивают регулярные ремонтно-восстановительные работы, а также закупку необходимой техники и инвентаря.

Дети ждали прихода гостей и вместе с воспитателями подготовили новогодний спектакль. Каждый воспитанник стал участником представления, в котором было все: и танцы, и хоры, и песни, и стихи. Не обошлось без Бабы-Яги, Снегурочки и, конечно, Деда Мороза. По окончании представления Александр Вахмистров попросил слово у Деда Мороза, чтобы поздравить детей. Он заверил воспитателей и дирекцию детского дома, что желание и возможность помочь



Участие в программе: 336-45-54, 570-30-63

воспитанникам не могут зависеть от кризиса. «Какие бы сложные времена ни переживали, чтобы в стране ни происходило, это никак не отразится на воспитанниках», – сказал Александр Вахмистров.

После вручения подарков на совещании в дирекции детского дома подвели итоги года и обсудили планы на будущий год. За 2008 год окрашен цоколь здания по всему периметру, проведен ремонт прачечной,

выполнены работы по замене сантехнического оборудования. Произведена замена окон подвальных помещений. Приобретались абонементы на посещение воспитанниками занятий в музеях, билеты на культурно-массовые мероприятия. Закуплены современные компьютеры, музыкальный центр, а также развивающие игры.

Дирекция детского дома поблагодарила за оказание постоянной помощи

ООО «Компания «АНТЕКС СОЮЗ» и Андрея Пенькова, ООО «Краски города», Серика Бегишева и Олега Семёнова за ремонт помещений и уличных игровых комплексов. Особую благодарность выразили Группе компаний «Бюллетень Недвижимости», а также лично Павлу Созинову и Владимиру Николаеву. Большую помощь детскому дому в 2008 году оказали строительные организации: ЗАО «СМУ-303», ЗАО «ИСК «Стройкомплект», ЗАО «СК «Логос»; ООО «Петр Великий», ЗАО «Управление-20 Метрострой», ЗАО «Подъемник»; ООО «СПб Огнеупор-проект».

На 2009 год запланирована закупка необходимого оборудования и оргтехники, ремонт помещений и другие работы по благоустройству территории детского дома, которые выполняются или финансируются строительными организациями Санкт-Петербурга, членами Союза строительных объединений и организаций.

Союз строительных объединений и организаций приглашает все строительные компании принять участие в программе поддержки государственного образовательного учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, – детского дома № 4 Красносельского района. Получить необходимую информацию об участии в программе поддержки детского дома можно в исполнительной дирекции ССОО по тел.: 336-45-54, 570-30-63.

рабочие документы

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ: НОВЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ ИНИЦИАТИВЫ

Наталья Юдина

Общественные организации предлагают изменения перечня видов работ, на которые необходимо получение допуска от СРО.

Экспертный совет по саморегулированию и стандартизации в строительной отрасли Санкт-Петербурга и Ленинградской области на заседании 26 декабря 2008 года обсудил перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капи-

тального строительства. Перечень подготовлен Министерством регионального развития РФ. Начиная с 2009 года в соответствии с указанным документом саморегулируемые организации должны выдавать допуски на работы строительным компаниям. Сергей Фролов, руководитель Управления саморегулирования Союза строительных объединений и организаций, обратил внимание на то, что в перечне Минрегиона развития представлены практически все виды работ, на выполнение

которых ранее выдавались лицензии. Однако в новом перечне не обозначено осуществление функций генерального подрядчика и заказчика-застройщика. По инженерным изысканиям за основу взято постановление правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства». По проектным работам – постановление правительства РФ от 16.02.2008 № 87

«О составе проектной документации». По строительным работам Перечень видов работ базируется на кодах Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, продукции и услуг. Также Сергей Фролов отметил, что в перечне нет прямых разделов, содержащих, например, отделочные работы, устройство полов, строительство дамб, мостов, основания и покрытия взлетно-посадочных полос и рулежных дорожек аэродромов. При этом в различных разделах перечня есть такие виды работ, выполнение которых позволяет полностью «закрыть» вышеназванные работы. Особое внимание было обращено на ряд несогласованностей требований Градостроительного кодекса РФ и перечня видов работ, подготовленного в Минрегионразвития. Это несоответствие тех видов строительства, на которые, согласно Градостроительному кодексу, не требуется государственная экспертиза изысканий, проектирования и строительства. По результатам обсуждения члены Экспертного совета приняли решение подготовить обращение в Минрегионразвития России о внесении изменений в перечень видов работ, которые оказывают влия-

ние на безопасность объектов капитального строительства. Государственный контроль за деятельностью саморегулируемых организаций и ведение Реестра саморегулируемых организаций передан в ведение Ростехнадзора. Как отмечали участники заседания, на сегодняшний день, кроме постановления правительства от 19.11.2008 № 864 «О мерах по реализации Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ни одного нормативного акта, регламентирующего процесс регистрации саморегулируемых организаций и проведение надзора за их деятельностью, не существует.

В нем должно быть обозначено поле деятельности того или иного строительного учебного заведения для строительных организаций, а также: – название программы и ее продолжительность; – целевая аудитория, на которую ориентирована данная программа; – краткое описание и особенности программы; – краткое изложение программы (основные темы). Принято решение, что программы должны быть не только узко ориентированы на подготовку и переподготовку специалистов по направлению, представленным в перечне видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, но должны также предусматривать повышение квалификации управленческого персонала. Следующее заседание назначено на 22 января 2009 года. К этому времени будут подготовлены структура разрабатываемого методического пособия, перечень программ, которые будут в нем представлены, формат представления программ. Координационный совет принял решение назначить Сергея Максимова, доктора экономических наук, заведующего кафедрой экономики и менеджмента Санкт-Петербургского государственного инженерно-экономического университета, сопредседателем Координационного совета.

СПРАВКА

В ССОО 25 декабря 2008 года состоялось очередное заседание Координационного совета по подготовке, переподготовке и аттестации персонала. Основным вопросом, рассматриваемым на заседании Координационного совета, – необходимость подготовки методического пособия, на более полно отражающего представленные на рынке образовательных услуг программы подготовки специалистов в области строительства, а также программы переподготовки кадров.

СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

24 января

В рамках Спартакиады «За труд и долголетие» состоятся соревнования по боулингу.

Состав команд: 3 мужчины и 1 женщина

Место проведения: наб. Обводного канала, 118
Развлекательно-торговый комплекс «ВАРШАВСКИЙ ЭКСПРЕСС»

По вопросам участия обращаться по телефону: 8-921-754-80-75,
Старший менеджер по спорту Борис Жуков
факс: 570-30-63, 336-45-54

сроки

Лидируют Приморский и Фрунзенский

РАСПОРЯЖЕНИЕМ КОМИТЕТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ПРОДЛЕНА СРОКИ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ 21 ОБЪЕКТА В РАЗНЫХ РАЙОНАХ ГОРОДА.

ПРОЛОНГАЦИЮ ОСУЩЕСТВЛЯЮТ НА СРОК ДО 15 МЕСЯЦЕВ БЕЗ ПРИМЕНЕНИЯ К ИНВЕСТОРАМ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ И АКТУАЛИЗАЦИИ РЫНОЧНОЙ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ.

№	Название компании	Название объекта	Адрес объекта	Состояние	Новый срок
1	ООО «Биокор»	медицинский центр	Приморский район, юго-западнее дома 12, корп. 2, лит. А по Байконурской ул.	фундамент 100%	январь 2010
2	ООО «ЛСС-Строй»	офисное здание	Приморский район, восточнее пересечения Коломяжского пр. с аллеей Поликарпова	фундамент 10%	июль 2011
3	ЗАО «Аском»	жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (4-я очередь)	Приморский район, севернее дома 36, корп. 2, лит. А по Богатырскому пр.	каркас 75%	сентябрь 2009
4	ООО «С.Р.Г.»	реконструкция под нежилые цели (2-я очередь)	Приморский район, ул. Савушкина, 7, лит. А	завершена реконструкция 1-й очереди	октябрь 2009
5	ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург»	жилой дом со встроенными помещениями и отдельно стоящим гаражом	Приморский район, северо-западнее пересечения Туристской ул. и ул. Оптиков	каркас 100%	июнь 2009
6	ООО «ГДСК Инвест Приморский»	жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Приморский район, северо-западнее пересечения Мебельной ул. и Туристской ул.	каркас 100%	октябрь 2009
7	ООО «Ромекс-инвест»	многофункциональный комплекс	Фрунзенский район, северо-западнее дома 21, лит. А по Малой Балканской ул.	каркас 100%	июль 2009
8	ЗАО «Старт»	гипермаркет, спортивный комплекс и музыкальная школа (2-я и 3-я очереди)	Фрунзенский район, севернее пересечения ул. Олеко Дундича с Загребским бульваром	каркас 100%	июнь 2009 (2-я очередь) и июль 2009 (3-я очередь)
9	ООО «Скард»	автосалон и СТО	Фрунзенский район, севернее дома 7 по Камчатской ул.	каркас 100%	июнь 2009
10	ООО «Вече»	паркинг	Фрунзенский район, Пращская ул., 10	каркас 100%	март 2010
11	ЗАО «Квартира.ру – Северо-Запад»	жилой комплекс (2-я очередь)	Невский район, севернее пересечения ул. Кржижановского и ул. Латышских Стрелков	каркас 10%	май 2010
12	ЗАО «ИСК «ЕвроСплав»	малозэтажные жилые дома	Павловск, восточнее пересечения ул. 1 Мая и Конюшенной ул.	каркас 100%	июль 2009
13	ООО «Стройинвест»	малозэтажные дома	Павловск, Звериницкая ул., участок 1	каркас 100%	декабрь 2009
14	ЗАО «ИнфоТех-Сервис – КАД»	малозэтажные дома	Петергоф, Волхонское шоссе, участок 1	каркас 100%	март 2009
15	ЗАО «Интеко»	туристический информационно-деловой центр	Петергоф, южнее дома 1, лит. А по Торговой пл.	фундамент 100%	март 2010
16	ООО «Инвест-Нева»	торговый комплекс с аптекой и кафе	Красносельский район, между домами 92/1 и 96 по Ленинскому проспекту	каркас 30%	декабрь 2009
17	ООО «Стоун»	жилой дом со встроенными помещениями	Красносельский район, западнее дома 24, корп. 1, лит. А по ул. Маршала Казакова	каркас 85%	март 2010
18	ЗАО «Град»	жилые дома со встроенными гаражами	Петроградский район, Морской пр., 22-24	каркас 100%	июнь 2009
19	ООО «Северный»	жилой дом со встроенными помещениями	Василеостровский район, Большой пр., 91, лит. Б	каркас 100%	февраль 2010
20	ЗАО «Торговая Площадь»	торговый комплекс	Калининский район, севернее дома 52а, лит. А по пр. Науки	каркас 100%	март 2009
21	ООО «Строй-экспертсервис»	жилой дом	Сестрорецк, ул. Володарского, 56	каркас 95%	март 2009

производство

От Ижоры до Шушар

Ирина Барчук

На территории производственной зоны «Ижорский завод» будет построено предприятие по выпуску энергетического оборудования, а в производственной зоне «Шушары» – логистический комплекс.

ОАО «Силловые Машины» приступит к изыскательским работам на участке площадью 254 135 кв. м, севернее дома 90, лит. Д Ижорского завода. По словам председателя совета директоров ОАО «Силловые Машины» г-на Мордашова, главная цель проекта заключается в создании «современного предприятия по изготовлению оборудования для электроэнергетики по принципу интегрированного комплекса». По мнению инвестора, «проект соответствует как политике городской Администрации относительно вывода промышленных производств из центра города, так и долгосрочной

стратегии развития ОАО «Силловые Машины» и промышленной инфраструктуры Колпинского района».

Площадь производственного комплекса – 240 тыс. кв. м. Градостроительную документацию участка разработал «Институт строительных проектов» по заказу ОАО «Северсталь», которое тоже планирует разместить в «Ижорских заводах» свой производственный комплекс.

Во Фрунзенском районе на двух земельных участках общей площадью около 190 тыс. кв. м, находящихся внутри железнодорожных развязок вблизи Малой Балканской улицы, ЗАО «Евросиб-Тест» планирует построить логистический центр. Генеральный директор компании г-н Никитин считает, что объект отвечает «интересам развития транспортно-логистической инфраструктуры города и обеспечивает потребности крупнейших автопроизводителей, работающих в промзоне «Шушары». В 2007 году

стоимость проекта оценивалась примерно в 1,2 млрд рублей. Интерес к этой территории ЗАО «Евросиб» закономерен, поскольку компания уже владеет примыкающим к запрашиваемым «пятнам» участком. На этой территории уже начато строительство «мультимодального терминально-складского комплекса европейского уровня со складской инфраструктурой класса А, контейнерными площадками, необходимым грузovým оборудованием». Планируется, что логистический комплекс будет обслуживать автомобильные заводы «Тойота» и «Дженерал Моторс». По мнению инвестора, строительство многоцелевых терминалов позволит расширить номенклатуру обрабатываемых грузов и разгрузить ОАО «Морпорт-СПб». Кроме того, ОАО «Евросиб» планирует построить автомобильные дороги и развязки, ведущие к своему объекту, что улучшит транспортную инфраструктуру Пушкинского района в целом.

короткой строкой

Ирина Барчук



ООО «Ключ» продлили срок окончания строительства жилого дома в Калининском районе до сентября 2010 года. Разрешение компания получила еще в начале 2005 года, однако сейчас на площадке выполнены только подготовительные работы и не завершено проектирование. Взамен отчислений на инфраструктуру, компания должна передать городу не менее 2536 кв. м жилья.



ЗАО «Ренессанс», построившее гостиницу на площади Островского, 2а, не будет возводить отдельно стоящий общественный туалет площадью 100 кв. м в Центральном районе, как было установлено инвестиционными условиями, а перечислит в городскую казну более 9,5 млн рублей.



Два православных прихода, возводящие культовые здания в Кировском и Московском районах, попросили городское правительство в очередной раз отодвинуть срок ввода объектов в эксплуатацию. Так, завершить строительство храма Св. праведного Иоанна Кронштадтского планируется в декабре 2011 года, а ансамбля православных храмов Рождества Христова и преподобного Сергия игумена Радонежского в парке Городов-героев – в декабре 2010 года. Задержка произошла «в связи с непостоянностью финансирования».



ООО «Магnum» планирует завершить строительство бизнес-центра на Кронштадтской улице в ноябре 2010 года, а не в ноябре 2008 года, как значится в инвестиционном договоре. Инвестор расселил арендаторов и собственников и проделал подготовительные работы на строительной площадке.



ООО «Легион» обещает завершить реконструкцию дома 51, лит. Б по набережной канала Грибоедова под гостиницу в июне 2010 года, после ввода в эксплуатацию РТП на улице Якубовича. Реконструкция здания идет уже шесть лет, сейчас каркас будущей гостиницы готов на 75%.



ЗАО «ИВИ-93» продлевает срок окончания строительства жилых домов со встроенными гаражами в Красногвардейском районе, в квартале 25 Большой Охты. Завершить строительство 1-й и 2-й очереди планируется в декабре 2009 года, а 3-й и 4-й – в декабре 2011 года. Причиной задержки называют «невозможность подключения к внешним сетям от головных источников обеспечения».



ЗАО «М-Индустрия» переносит срок сдачи в эксплуатацию дома со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом в Кировском районе на июнь 2009 года. Задержка произошла «в связи с длительным получением технических условий на энергоносители, запретом строительства в ночное время суток, наличием в непосредственной близости от строительной площадки торговых павильонов».



ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» передаст ООО «Стройторг» полученный в марте 2008 года земельный участок площадью 3324 кв. м в Приморском районе, восточнее дома 5, корп. 1, лит. А по Богатырскому проспекту, для строительства центра обслуживания населения. Ввод здания в эксплуатацию запланирован на март 2011 года, пока готовность объекта «нулевая».



В апреле 2002 года АОЗТ «Экрос» получило разрешение на строительство гостиничного комплекса в Василеостровском районе, на пересечении улиц Беринга и Наличной. В 2005 году недостроенный объект перешел к ЗАО «ИВИ-93». Теперь застройщиком станет ООО «Питер-Констракшн». Сейчас, по данным Комитета по строительству, фундамент здания возведен на 95%, не завершено проектирование. Сроки окончания строительства продлеваются до ноября 2011 года.

короткой строкой



Ирина Барчук



Последняя рабочая неделя 2008 года стала жаркой для сотрудников Фонда имущества Санкт-Петербурга: были проданы шесть лотов.

За начальную цену – 12 млн рублей – ушли два нежилых здания по Ново-Александровской улице, 10а, лит. А (площадью 289,9 кв. м) и 10, лит. И (88,5 кв. м), а также находящийся под ними земельный участок площадью 848 кв. м.

Более чем в два раза была превышена стартовая цена подвала в доме на улице Декабристов, 10, лит. А. Объект продан за 690 тыс. рублей. Подвал площадью 37,9 кв. м – пом. 14-Н, лит. А дома 243 по проспекту Обуховской Обороны – ушел за 1280 тыс. рублей при начальной цене 800 тыс. рублей. В 1 млн рублей оценили организаторы аукциона подвальное помещение в 56,7 кв. м, дом 49/10, лит. А по 5-й Советской улице. Участники торгов выкупили его за 1840 тыс. рублей. Наибольший ажиотаж вызвал лот № 4 – цокольное помещение 81,3 кв. м в доме 45, лит. А по 16-й линии Васильевского острова. Аукционист даже поинтересовался, не припрятано ли в этом помещении золото Колчака. При начальной цене в 800 тыс. рублей лот был продан за 3290 тыс. рублей. Помещение площадью 454,6 кв. м, находящееся на первом этаже дома 9, лит. А по Литейному проспекту, удалось реализовать за 35 600 тыс. рублей при стартовой цене 25 млн рублей.



Прошел первый аукцион по сдаче в аренду встроенных помещений. Предметом торгов стали нежилые помещения, арендуемые на 10 лет. По их истечении победитель торгов получит преимущественное право продлить договор с КУГИ на следующий срок. Город обещает не менять установленную арендную плату на протяжении всего срока аренды. Четыре лота приобрело ООО «Сансара». Максимальная цена – 1 762 236 рублей (при начальной – 952 560 рублей) – была дана за помещение площадью 148 кв. м на первом этаже дома 41, лит. А по Большой Зелениной улице.



29 декабря ООО «Гелион» приобрело за 48,4 млн рублей земельный участок площадью 3830 кв. м, находящийся в г. Пушкине, Малая улица, 40, лит. А. Здесь компания планирует построить подземную стоянку на 45 автомобилей.

Физические лица боролись за право обладания тремя небольшими зданиями с земельными участками, расположенными в Василеостровском и Курортном районах. Здание, стоящее по адресу: Железноводская улица, 18, лит. А – приобрели по начальной цене (5 млн рублей), за 1 млн рублей (начальная цена) ушло здание, находящееся в поселке Песочный, улица Новостроек, 39а, лит. А. А дом 12, лит. А по Новгородской улице в Песочном продали за 2240 тыс. рублей при начальной цене 1100 млн рублей.

Одним лотом удалось реализовать восемь земельных участков, на которых можно построить индивидуальные жилые дома (четыре участка в поселке Володарский, три – в поселке Горелово и один – в Курортном районе). Суммарная цена продажи составила 14 760 тыс. рублей при начальной суммарной цене 4900 тыс. рублей. Цена двух участков в Горелово была превышена в 10 раз.



На 21 января 2009 года назначены торги по восьми нежилым помещениям, находящимся в первом и подвальном этажах зданий, расположенных в Московском, Кронштадтском, Центральном, Невском и Колпинском районах. Максимальная цена торгов – 2 млн рублей – определена за помещение площадью 162 кв. м в здании на Промышленной улице в Колпино. Также 21 января планируется продать полный пакет акций (540 штук) ОАО «Информатика». Начальная цена лота составляет 5 284 400 рублей.



На 30 января 2009 года назначен конкурс по приобретению в собственность города квартир от застройщиков.



В соответствии с Федеральным законом № 224 от 26.11.2008, вступившим в силу с 1 января 2009 года, «при покупке имущества казны субъекта казны РФ у покупателя возникает обязанность исчислить и уплатить налог на добавленную стоимость от цены продажи имущества в размере 18% (без учета НДС)».

ИЗЫСКАНИЯ



Гостиница под парусом

В КРАСНОГВАРДЕЙСКОМ РАЙОНЕ ИНВЕСТОРЫ ПОСТРОЯТ ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС, А В ПРИМОРСКОМ – МЕДИКО-РЕАБИЛИТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР С ПАНСИОНАТОМ И ЦЕНТР ПАРУСНОГО СПОРТА.

Фото: Николай Малышев



Под линией ЛЭП, проходящей вдоль улицы Передовиков в Красногвардейском районе, собираются построить гостиничный комплекс. Участок, выбранный инвестором, находится недалеко от Ладужского вокзала

Ирина Барчук

ЗАО «Главинвестпроект Санкт-Петербург» собирается возвести гостиничный комплекс на участке, над которым проходит линия электропередачи.

Для проведения изыскательских работ инвестор запросил территорию площадью 107 521 кв. м, вытянутую вдоль улицы Передовиков. Согласно Генплану города «пятно» попадает в зону объектов отдыха, спорта, досуга и гостиничного бизнеса. Инвестор должен разработать проект планировки и межевания квартала 1 района Ржевка-Пороховые. Сейчас на участке находятся боксовые гаражи СПб ОО «Автосоюз» и территория, используемая для стоянки автомобилей (арендаторы – местное отделение Всероссийского общества автомобилистов и ООО «Малая Охта»).

В Приморском районе ООО «Конкорд Менеджмент и Консалтинг» повторно приступит к изысканиям на земельном участке площадью

188 971 кв. м, находящемся северо-восточнее пересечения Граничной и Юнтоловской улиц, для строительства медико-реабилитационного центра с пансионатом. По словам директора компании г-на Пригожина, сегодня разработка градостроительной документации вошла в завершающую фазу (компания пришлось переделывать уже разработанный временный регламент застройки квартала из-за ошибки, допущенной в КГА), строительство объекта согласовано с Комитетом по здравоохранению. Сейчас участок представляет собой пустырь с древесно-кустарниковой растительностью.

Центр парусного спорта планируется создать юго-восточнее пересечения Береговой улицы с Полевым переулку в Лахте. ООО «СУ Энергогидромеханизация» получит для изысканий земельный участок площадью 29 565 кв. м. Сейчас на участке находятся временные сооружения, принадлежащие инвестору. По словам председателя Комитета по физкультуре и спорту г-на Чазова, реализация проекта будет способствовать

развитию парусного спорта не только в Петербурге, но и в Северо-Западном регионе. Объект должен включать детскую спортивную парусную школу и ангар для хранения учебных и спортивных судов. По данным комитета, «участок расположен близко к традиционному месту проведения соревнований по парусному спорту за Западным скоростным диаметром. В акватории Невской губы, прилегающей к данному участку, отсутствует коммерческий трафик судов, что обеспечивает необходимую безопасность при проведении соревнований и обучения детей парусному спорту». На существующей временной спортивной базе уже проводились соревнования: этап Кубка России по виндсерфингу среди детей до 16 лет и первенство Санкт-Петербурга по парусному спорту среди детей и юношей до 18 лет. Инвестор предоставил организаторам соревнований всю имеющуюся на участке инфраструктуру, а в 2008 году безвозмездно выделил часть территории для открытия детской парусной школы.

проект



РЕСТОРАН ВМЕСТО БЛАГОУСТРОЙСТВА?

Ирина Барчук

В Выборгском районе рядом с ТЦ «О'Кей» появится двухэтажный ресторан.

Мнение местных жителей разделились. Новый объект «вписывают» в уже сложившуюся застройку, лишая жителей окрестных домов благоустроенной дворовой территории, однако на общественном слушании говорили о необходимости иметь рядом с домом ресторан.

Ресторан в квартале 12 района Шувалово-Озер-

ки, между домами 3 и 5 по Выборгскому шоссе, планирует возвести ООО «Балтийский экспресс». В соответствии с Генеральным планом города это «пятно» находится в зоне многоэтажной жилой застройки, на территории которой возможно размещение отдельно стоящих объектов, связанных с проживанием граждан. Проект планировки и межевания квартала показал возможность строительства в нем детского сада, паркинга, спортивного цент-

ра, а также объекта общественного питания. В процессе обсуждения градостроительной документации, разработанной инвестором, которое прошло в октябре 2007 года, директор по развитию ООО «Балтийский экспресс» г-жа Ржевцева сообщила местным жителям о том, что рядом с небольшим по площади рестораном будет построена детская площадка, а прилегающую территорию благоустроят. Проект является сетевым, такие же рестораны инвестор планирует построить

в Василеостровском и Приморском районах.

Справка



Площадь земельного участка – 1489 кв. м
Площадь застройки – 600 м
Общая площадь здания – 840 м
Строительный объем – 5 тыс. куб. м
Высота – 2 этажа
Срок реализации проекта – 2 года
Инвестор должен будет переисчислить в городской бюджет 14 890 тыс. рублей



гидроизоляция

Укромление воды

Одним из самых актуальных способов повышения долговечности и потребительских качеств зданий остается применение эффективных гидроизоляционных технологий и материалов.

Андрей Мельников (по данным компаний «Эттрилат НТ», «Кальма-Трон», «АВЕРС-Трейд»)

Методы пассивной гидрозащиты предполагают нанесение на поверхность конструкций мастик, рулонных и листовых материалов, создание жестких стальных мембран. Например, водонепроницаемые мастичные эластичные материалы на основе цемента – во многом самодостаточные материалы для решения большого круга задач по гидроизоляции строительных конструкций, подверженных воздействию невысокого гидростатического давления. После отверждения мембрана толщиной 2 мм способна воспринимать перемещения до 1 мм, сохраняя устойчивость к положительному (до 2 атм.) и отрицательному (до 1 атм.) гидростатическому давлению, что позволяет использовать их для защиты конструкций подверженных динамическим нагрузкам, вибрациям и легкой осадке.

Активная защита заключается в использовании специальных материалов, которые химически взаимодействуют с защищаемым материалом, улучшая его структуру и физико-механические характеристики. Приоритетное место специалисты отводят материалам, обладающим пенетрирующими свойствами.



Фото: Владимир Тилес

Активная защита заключается в использовании специальных материалов, которые химически взаимодействуют с защищаемым материалом, улучшая его структуру и физико-механические характеристики. Приоритетное место специалисты отводят материалам, обладающим пенетрирующими свойствами.

Так, для защиты бетонных и железобетонных конструкций наибольший интерес представляют неорганические растворные смеси на основе цементного вяжущего, реализующие пенетрирующие свойства в присутствии воды. Гидроизоляционные материалы проникающего действия, взаимодействуя с составляющими цементного камня, образуют нерастворимые нитевидные кристаллы, заполняющие микротрещины, поры и капилляры бетона. В результате эксплуатационные характеристики такого бетона не зависят от воздействия влаги.

Особенностью гидроизоляции при новом строительстве является использование эластичных материалов для предотвращения нарушения гидроизоляционного покрытия в связи с осадочно-усадочными явлениями.

МНЕНИЕ

Татьяна Иванова, генеральный директор ООО «ГидроМон»:

– На российском рынке появилась новая система битумных гидроизоляций класса премиум немецкой компании ARDEX. Материалы обладают целым рядом достоинств: в них чрезвычайно высоко содержание битума (более 70 процентов), рулоны можно приклеивать к основанию при температуре до минус 5 градусов Цельсия, они готовы к эксплуатации уже через 4 часа после укладки. Бесшовная технология нанесения (100-процентная сплавляемость пограничных зон) и высокая эластичность материала (растяжение до 200-250 процентов) обеспечивают надежность и долговечность гидрозащиты. В составе гидроизоляции нет растворителей, она проста в обработке, технологична при монтаже на выводах труб, коммуникаций. Надежно перекрывает трещины и допускает нанесение на влажные основания. Отметим также низкие затраты на рабочую силу: требуется один рабочий при нанесении мастики и два – при работе с рулонами. Это однокомпонентная масса, поэтому нет ограничений по времени работы, а потери материала практически нулевые. Наполнение полистиролом утолщает минимально требуемый слой нанесения. Материал эффективен также для приклеивания утеплителя, стоек к механическим повреждениям (при протыкании гвоздем битум тянется на несколько сантиметров). Удобная упаковка – пластиковые ведра по 30 литров или рулоны по 5 или 15 квадратных метров.

Специалисты отмечают, что использование материалов проникающего действия позволяет перекрыть поры только определенного размера. Применение данных материалов весьма эффективно при изолировании монолитных бетонных конструкций определенного состава и пористости без рабочих (технологических) швов, но требует анализа кислотности воды, воздействующей на изолируемую конструкцию. Учитывая весьма богатый выбор гидроизоляционных материалов как пассивного, так и активного принципов действия, важно определиться со сферами их наиболее эффективного применения. В большинстве случаев наиболее оптимальным вариантом считается применение комплекса материалов.

МНЕНИЕ

Сергей Голубев, генеральный директор ООО «Азимут-Трейд»:

– При выборе способа гидроизоляции необходимо учитывать динамику конструкции (есть ли осадка или усадка), характер грунтов, уровень грунтовых вод, их агрессивность, количество циклов перехода через ноль в регионе. Выбор технологии гидроизоляции различен для нового строительства и реконструируемых зданий.

теплозащита

Тепло и сухо!

Андрей Мельников (по данным компании «Полимер-Про»)

Пенополиэтилен считается одним из самых эффективных и экономичных теплоизоляторов. Широкое применение получили так называемые вспененные полиэтилены. Вспененный полиэтилен обладает закрытой ячеистой структурой, за счет чего практически не впитывает воду и является отличной защитой от влаги и водяного пара. По заявлениям производителей, устойчивость к диффузии водяного пара не ограничена

даже для предельно тонкого внешнего слоя пенополиэтилена. Влага считается одним из опаснейших врагов любого изолятора, попадая внутрь, она резко снижает его теплозащитные характеристики. Пенополиэтилен – это инертный, химически стойкий материал, температурный диапазон эксплуатации которого колеблется от –60 до +80 °С, а при отсутствии механических нагрузок допускается до +110 °С. Пенополиэтилен обладает низким коэффициентом теплопроводности (в среднем – 0,029-0,038

Вт/(м·К)), что позволяет рассматривать его в качестве эффективного энергосберегающего материала. Современные технологии и разработки позволяют постоянно улучшать качественные характеристики пенополиэтилена. Существует возможность получения материалов с различным коэффициентом вспенивания. Можно варьировать плотность материала, расширяя спектр его применения. В строительстве в основном используется пенополиэтилен плотностью от 20 до 80 кг/куб.м. В этом диапа-



Фото: Владимир Тилес

зоне плотностей достигаются наиболее востребованные у строителей характеристики для вспененных полиэтиленов: отличные теплоизоляционные свойства, хорошая звукоизоляция по акустическому и ударному шуму, эластичность, уплотняющие и гидроизоляционные свойства. Пенополиэтилен с низкой плотностью обычно применяется в фундаментах и разделяющих перегородках. Кроме этого – для изоляции жилых и производственных помещений,

лоджей, труб горячего и холодного водоснабжения, используется в качестве изоляции вентиляционных труб.

МНЕНИЕ

Андрей Заусаев, заместитель генерального директора ЗАО «Паркон Плюс»:

– На сегодняшний день одним из самых универсальных и эффективных теплоизоляционных материалов является пенополистирол

(EPS, пенопласт). Он активно применяется в различных отраслях промышленности и жизнедеятельности человека благодаря целому ряду эксплуатационных качеств: низким теплопроводности и водопоглощению, легкости, высокой прочности при минимальной плотности, способности выдерживать большие ударные нагрузки. Кроме того, пенополистирол устойчив к старению, длительное время сохраняет форму и размеры.

ТЕХНИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА ПЕНОПЛАСТА

Наименование показателя	Норма для плит марок		
	15	25	35
Марка ПСБ-С (ГОСТ-15588-86)	15	25	35
Плотность, кг/куб.м	11–15	16–25	25–35
Прочность на сжатие при 10%-ной линейной деформации, МПа, не менее	0,05	0,1	0,16
Предел прочности при изгибе, МПа, не менее	0,07	0,18	0,25
Теплопроводность в сухом состоянии при 25±5 °С, Вт/(м·К), не более	0,037	0,035	0,033
Влажность плит, %, не более	1		
Время самостоятельного горения, сек, не более	3		
Водопоглощение за 24 часа, %, не более	1		

(По данным компании «Север-Полимер»)

децибелы

...И тишина

Для защиты от шума используют звукопоглощающие и звукоизолирующие материалы. Максимальный эффект достигается при комплексном подходе.

Андрей Мельников (по данным компаний «Экоплат», «Ресурс»)

Под звукоизоляцией понимают комплекс мер по снижению уровня шума, в том числе с помощью звукопоглощающих материалов.

Существуют различные материалы, способствующие решению проблемы. Одни поглощают звук (пористые минеральные ваты, поролон), другие эффективно защищают от ударных шумов (плотные листы ДВП, рулонные материалы на основе вспененного полиэтилена и полипропилена).

Волокнистые звукопоглотители – одни из самых популярных в строительной практике. Они эффективны в широком частотном диапазоне и отвечают возросшим требованиям к дизайну помещений.

Пористые звукопоглотители изготавливают в виде плит, которые крепятся непосредственно к ограждающим поверхностям или на откосе, из легких и пористых минеральных штучных ма-

Коэффициент звукопоглощения некоторых материалов (при 1000 Гц)

Акустические материалы	
Открытое окно	1
Акустические минераловатные плиты «Акмигран»	0,7–0,9
Акустический фибролит	0,45–0,5
Акустические древесноволокнистые плиты	0,4–0,9
Теплоизоляционные материалы, используемые для звукопоглощения	
Минеральные плиты	0,25–0,4
Пеностекло с сообщающимися порами	0,3–0,5
Пеноасбест	0,6–0,8
Конструктивные элементы	
Деревянная стена	0,06–0,1
Кирпичная стена	0,032
Бетонная стена	0,015

териалов (пемзы, вермикулита, каолина, шлаков с цементом и другими вяжущими). В помещениях, где к внешнему виду звукопоглотителей предъявляются повышенные требования, применяются специальным образом обработанные волокнистые материалы. Сырьем для их производства служат древесные волокна, минеральная и стеклянная вата, синтетические волокна. Экологичные звукоизоляционные плиты из хвойной древесины

(без клеевых или синтетических добавок) легко монтируются на стены, пол и потолок, а затем декорируются обоями или штукатурными смесями.

Для звукоизоляции стеновых конструкций успешно применяются и материалы на основе вспененного полиуретана и стекловолокна. Вспененный полиэтилен представляет собой комплексный материал, одновременно обеспечивающий звуко-, гидро- и теплоизоляцию конструкции.

В строительстве популярны волокнистые звукопоглотители



Нахождение звуковых волн через преграду влияют различные факторы: звукопоглощающие материалы в стене, наличие акустических «мостиков» в виде металлического крепежа и каркаса, способы крепления каркаса к стенам/полу и др. Важное значение имеет качество монтажа конструкции в целом, так как зазоры между швами и механические повреждения звукоизолирующего материала снижают эффективность защиты. Улучшенными звукоизолирующими свойствами обладают бескаркасные декоративные панели из комбинации плотных слоев (строительная бумага и виниловые обои) и мягких теплоизоляционных плит ДВП.

МНЕНИЕ



Михаил Соколов, генеральный директор ООО «МДС»:

– В качестве эффективной звуко- и шумоизоляции могу порекомендовать материал французского производства Sorpema. Он используется для укладки на пол и обеспечивает надежную звукоизоляцию от ударных шумов (звуки шагов, перемещение мебели и прочее). Этот материал отличается компактностью (толщина всего около 3 миллиметров), но при этом, обладая высокой плотностью, успешно гасит ударные шумы. Способен выдерживать большие нагрузки, обладает высокой износостойкостью и весьма прост в укладке.

новости компаний

↑ В конце 2008 года компания ROCKWOOL запустила производство Wired Mat – продукции для технической изоляции на своем российском заводе в городе Железнодорожном (Московская область). Ранее этот продукт поставлялся польским и датским подразделениями Группы ROCKWOOL. Теплоизолятор Wired Mat производится из каменной ваты, входящей в группу минеральных ват, и является негорючим материалом. Одна сторона мата покрыта сеткой из гальванизированной проволоки. Материал применяется для теплоизоляции высокотемпературного оборудования, воздухопроводов, трубопроводов в нефтехимической промышленности, а также на объектах энергетической отрасли. Продукт для огнезащиты воздухопроводов выпускается с односторонним покрытием алюминиевой фольгой.

↑ Волгоградский инновационный ресурсный центр представляет сверхтонкую теплоизоляцию «Корунд». Она наносится как краска и действует как тепловой барьер. После высыхания образуется эластичное полимерное покрытие, обладающее хорошими теплоизоляционными свойствами и обеспечивающее антикоррозийную защиту. Слой покрытия толщиной 1 мм имеет те же свойства, что и 50 мм рулонной изоляции или кладка в 1-1,5 кирпича. «Корунд» подходит для теплоизоляции фасадов зданий, крыш, внутренних стен, откосов окон, бетонных полов, трубопроводов горячего и холодного водоснабжения, паропроводов.

↓ ФАС признала ЗАО «БазэлЦементПикалево» нарушившим часть 1 статьи 10 ФЗ «О защите конкуренции». Дело возбуж-

↑ дено по заявлению ЗАО «Евроцемент групп». В качестве заинтересованных лиц к участию в деле привлечены ЗАО «Метахим» и ЗАО «ФосАгро АГ». Нарушения антимонопольного законодательства выразились в прекращении поставок в 2008 году белитового шлама (сырье для производства цемента) на ЗАО «Пикалевский цемент» и в сокращении поставок карбонатного раствора (сырье для производства соды и поташа) на ЗАО «Метахим», при наличии действующих договоров поставки. Это привело к остановке производства цемента на ЗАО «Пикалевский цемент» и к значительному сокращению производства соды и поташа на ЗАО «Метахим». Решение и предписание по делу, направленные на прекращение нарушений антимонопольного законодательства и устранение их последствий, будут подготовлены в установленные законом сроки.

производство

Газобетон и кирпич – в мыслях и наяву

Наталья Бурковская

Несмотря на мрачные прогнозы аналитиков, производство строительных материалов продолжает набирать обороты. В ближайшее время в городе и области заработают еще несколько предприятий стройиндустрии.

Так, ГК Sfernum Group планирует запустить в марте новый завод вибропрессованных изделий в Колпино. Его заявленная мощность – около 60 тыс. куб. м в год. Примерно столько же составляет сегодня предприятие «Ленстройдеталь». Производство будет выпускать домостроительные блоки различных видов, тротуарную плитку, бордюрный и облицовочный камни.

Лидером рынка в этом сегменте уже долгое время остается группа «Меликонполар», производящая около половины всех вибропрессованных изделий. По некоторым данным инвестиции в создание предприятия составят от 7 млн EUR. Большая часть суммы предназначена для закупки производственной линии Hess. На проектную мощность завод выйдет не раньше 2012 года. В Сланцах (Ленобласть) открылся новый завод «ЕвроАэроБетон». Это совместный проект ОАО «АКБ «Еврофинанс Моснарбанк», финансирующего стройку, и компании «Триада-ЛТД». Общий объем инвестиций –

примерно 25 млн EUR. Срок окупаемости проекта не превысит 5 лет. Поставщиком оборудования для нового производства выступит германская Philco Technologies GmbH, специализирующаяся на поставках технологических линий по производству газобетона. На предприятии будут производить изделия из газобетона. Его первоначальная мощность составит 165 тыс. куб. м в год. В перспективе объемы выпуска планируется довести до 265 тыс. кубов. Помимо строительных блоков на предприятии будут изготавливать плиты-перекрытия, перемычки и стеновые панели. Руководство завода согласно, что в период финансового кризиса они могут столкнуться с рядом проблем: будут сложности со сбытом и в конкурентной борьбе. В нынешних условиях работать пока приходится в основном на склад. Однако совет директоров надеется за два года выйти на проектную мощность, а за четыре с половиной и вовсе окупить проект. Холдинг «УИМП» получил право разведки и добычи глины на месторождении «Копорское» в Ломоносовском районе Ленобласти. Площадь горного отвода в предварительных границах – 141,7 га. Остаточные запасы глины трех категорий составляют 17 945 тыс. куб. м. Реализацией проекта занимается дочернее подразделение –

«УИМП-КЕРАМИКА». Предполагаемый объем инвестиций в производство керамического кирпича составил 60 млн EUR. Ввод в эксплуатацию первой очереди предприятия запланирован на 2011 год. Пока планируются мощность завода – 60-75 млн штук кирпича в год. В 2012 году инвесторы наметили ввод второй очереди, которая повысит мощность предприятия вдвое. Сейчас ведется подготовка документов для получения лицензии на право пользования недрами и идут организационные работы, связанные с выделением земельного участка для строительства завода общей площадью 20 га. Строить заводы по производству стройматериалов планировали многие, но кризис внес свои коррективы. Министерство регионального развития и Минэкономразвития сформировали список российских цементных производств мощностью 17 млн т в год, которые помогут достроить госбанки. В него вошли недостроенные заводы «Евроцемент групп», «Сибцемента», «РАТМ Холдинга», «БазэлЦемент», ЛСР и «Интесо». Поддержка будет заключаться в предоставлении госгарантий по кредитам, выделении кредитов по льготным ставкам (около 12-13% годовых), а также в возможности рефинансирования существующих кредитных линий.

Строительная компания «Подземстройреконструкция»

- ⊕ Инженерно-технические обследования.
- ⊕ Архитектурно-строительное проектирование.
- ⊕ Усиление оснований, аварийно-деформированных конструкций и фундаментов зданий.
- ⊕ Специальные работы в грунтах.
- ⊕ Устройство буровых и забивных свай.
- ⊕ Углубление и гидроизоляция заглубленных помещений (подвалы, цокольные этажи).
- ⊕ Устройство (восстановление) горизонтальной гидроизоляции.
- ⊕ Устройство защитной санитрующей штукатурки.
- ⊕ Устройство дренажа.
- ⊕ Устройство деформационных швов.

ООО «СК «Подземстройреконструкция» предлагает уникальные бентонитовые гидроизоляционные материалы VOLCLAY

E-mail: podz@narod.ru
тел.: 430-23-00, 430-15-41
тел./факс: 430-27-72, 430-04-85

наследие

Ансамбли удобнее, но спор продолжается

Премьер-министр РФ Владимир Путин подписал распоряжение, согласно которому еще 155 памятников истории и культуры переданы в собственность Петербурга, а 119 – в собственность РФ.

Наталья Тимофеева

Вместо отдельных объектов – ансамбли

Первоначальный перечень объектов культурного наследия включал 614 позиций, которые должны были достаться федерации, и 448 объектов, которые должны были перейти Петербургу. Однако в процессе согласований было принято решение преобразовать списки отдельных объектов недвижимости в списки ансамблей, и перечни значительно сократились. Таким образом, уже сейчас все объекты, за исключением 114 пунктов «спорного списка», имеют своих хозяев. Ожидается, что такие меры позволят лучше следить за состоянием культурного наследия, в том числе заключать охраняющие обязательства с собственниками, а также своевременно и в необходимом объеме выделять финансирование на восстановительные работы.

Жилье – прерогатива города

Согласно нынешнему распоряжению в ведение города переданы, например, Мариинский, Аничков, Елагин и Каменноостровский дворцы, ансамбль стрелки Васильевского острова, Мариинская больница. Город получил право собственности на ансамбль Смольного. За Петербургом остались здания архивов Военного министерства, бастионы Петропавловской крепости. Однако Монетный двор – собственность РФ, а Петропавловский собор по-прежнему значится в «спорном перечне». Павловский и Гатчинский дворцово-парковые ансамбли и крепость Орешек

По словам Игоря Метельского, при подготовке распоряжения городу и федерации удалось найти четкий подход к объектам



теперь также под контролем городских властей.

Среди переданных городу объектов насчитывается 110 жилых домов со встроенными коммерческими помещениями. «Приоритетной в них признана жилая функция, и обслуживанием жилья должен заниматься город», – добавляет г-н Метельский, отмечая, что и коммерческое использование встроенных помещений теперь будет осуществлять городская власть.

Совместно используем – совместно управляем

В собственность РФ нынешним распоряжением переданы Александроневская лавра, Эрмитаж и Зимний дворец, Адмиралтейство, Биржа, Таврический дворец и Михайловский замок, Летний сад со скульптурными группами, Морской Кадетский корпус, здания Военно-медицинской академии им. С.М. Кирова, Штаб гвардейского корпуса, а также объекты ГМЗ «Петергоф» и «Царское село».

Отдельный перечень – объекты, которыми город и федерация будут управлять на правах общедолевой собственности. Как пояснил г-н Метельский, дело в том, что это помещения коридорного типа, в которых располагаются как городские, так и федеральные структуры, и выделить их в отдельные объекты невозможно. В данный список вошел комплекс зданий на улице Зодчего Росси, 1-3, а также Дом Кочевой на набережной Фонтанки, 41.

Три месяца на спор

«Спорный перечень» памятников, который изначально насчитывал

115 пунктов, уменьшился на один объект – Запасный дворец в Пушкине передан Петербургу и будет реконструирован под Дворец бракосочетания к 300-летию Царского села.

С собственниками оставшихся объектов, согласно распоряжению премьера, городу и Росимуществу нужно определиться в течение 3 месяцев.

В частности, не решен вопрос по 13 объектам религиозного назначения, используемым государственными учреждениями культуры Петербурга (Исаакиевский собор, Спас на Крови и другие). Остается спорным ансамбль «Знаменка», который закреплен за СПб ГУП «Пассажиравтотранс».

Вошли в этот перечень Большой и Малый Гостиные дворы, Андреевский и Ямской рынки, дворец барона фон Штигица, Кировский райсовет. Разногласия есть по неиспользуемым объектам в Стрельне, закрепленным за ГУ Минобороны «Пушкинская квартирно-эксплуатационная часть района», и в Пушкине, находящимся в ведении Санкт-Петербургского государственного аграрного университета.

На какое количество объектов «спорного перечня» рассчитывает Петербург, г-н Метельский сообщать не стал. При этом он подчеркнул, что, во-первых, планы приватизации нет, а во-вторых, доходы бюджета, которые город не получит от сдачи в аренду помещений, теперь переданных федерации, будут незначительными.

Справка

Поправки к закону «Об объектах культурного наследия», согласно которым все памятники в регионах должны быть переданы в ведение либо субъекта, либо федерации, были приняты в конце 2006 года. Объекты, не вошедшие в перечни, составленные властями субъектов, автоматически закрепляются за РФ.

Цитата

Игорь Метельский, председатель КУГИ:

– Разницы в том, управлять ансамблями или отдельными объектами недвижимости, нет, но для сохранения памятников удобнее ансамбли.

реставрация

Золото грифонов

Марина Голокова

Новогодние праздники обернулись печальными последствиями для грифонов на Банковском мосту. Памятник стал жертвой вандалов, содранных с него часть позолоты.

Вандалы изуродовали крылья грифонов Банковского моста. По оценкам реставраторов и специалистов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), в целом со скульптур было соскоблено около 10 процентов позолоты. Грифоны пострадали практически сразу же после их реставрации. По информации реставрационной компании, строительные леса с памятника были сняты 25 декабря прошлого года. КГИОП планировал открыть восстановленные скульптуры

после новогодних праздников. Однако теперь у комитета совсем другие планы. По словам главы КГИОП Веры Дементьевой, отныне для усиления охраны памятника вводится видеонаблюдение и патрулирование. Восстановление скульптур снова ложится на плечи реставраторов. Напомним, что реставрация грифонов велась на благотворительные средства. В финансировании участвовали Филармоническое общество Санкт-Петербурга и компания, выполнявшая реставрацию. На восстановительные работы потребовалось в целом более 4 млн рублей. Сейчас реставрация крыльев также будет вестись за счет меценатов, и уйдет на это несколько недель. Эксперты утверждают, что сшивать сушеные листья можно только в плюсовую температуру.

По информации реставрационной компании, ранее для восстановления крыльев было использовано 83 книжки позолоты. В одной такой книжке – 60 листов общим весом 2,5 грамма. Однако при соскабливании позолоты полностью утрачивается ценность. Содранную позолоту невозможно переплавить и продать. По мнению специалистов КГИОП, скульптуры Банковского моста во многом страдают из-за суеверия горожан. Считается, что грифоны обладают мистическим действием и приносят удачу тем, кто к ним прикасается. К скульптурам не только прикасались, но и садились на них. Из-за этого, по словам экспертов, крылья буквально трещали по швам. Вера Дементьева отмечает, что если верить в мистическую силу грифонов, то скульптуры должны отомстить своим обидчикам.



По словам экспертов, к грифонам не только прикасались, но еще и садились на них

Кстати, несколько месяцев назад было обнаружено, что это не единственный случай, когда грифоны пострадали от действий горожан. Тогда при разборках скульптур реставраторы

обнаружили «клад» – тысячи монет и килограммы лежалой бумаги. Такие посторонние предметы, как записки горожан с заветными желаниями и монетки, брошенные на счастье в отверстия

памятника, и стали причиной медленного разрушения скульптур. Из-за монет внутри памятников конденсировалась влага, а записки, словно папье-маше, забили водостоки.



конкурс

РАССЕЛЕНИЕ ПРОДОЛЖАЕТСЯ

Аркадий Орлов

Подведены итоги пятого открытого конкурса на право заключения соглашения об участии в расселении коммунальных квартир в рамках реализации целевой программы Санкт-Петербурга «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге».

Как сообщает пресс-служба Жилищного комитета, для участия в конкурсе были сформированы два лота, в которые вошли четыре коммунальные квартиры на территории Петербурга.

Согласно решению конкурсной комиссии в обоих случаях соглашения об участии в расселении коммунальных квартир заключены с единственным участником конкурса – ООО «Ассоциация «Отели на Невском».

К слову, это не первая попытка компании поучаствовать в решении столь деликатного вопроса. Так, в мае 2008 года Ассоциация уже получила для расселения две коммуналки в одном из самых престижных районов Петербурга – на Большой Конюшенной улице.

успех

В «ЭКОСТИЛЕ»

Николай Кольский

Журналист «Строительного Еженедельника» удостоен награды на престижном профессиональном конкурсе.

В канун Нового года подвели итоги конкурса журналистских работ по экологической тематике «Экостиль-2008», объявленного Санкт-Петербургским отделением Международного Зеленого Креста и Общероссийским движением «зеленых».

Принимались работы, опубликованные в печатных или электронных СМИ нашего региона в период с января по ноябрь 2008 года под девизом «Природе нужен хозяин». В числе 20 лауреатов, которые представляли ведущие СМИ Петербурга, грамоты и ценных подарков был удостоен Аркадий Орлов, журналист газеты «Строительный Еженедельник».

выставка

Прекрасное высоко, не будь...

Движение «Живой город» призвало петербуржцев посмотреть на высотное будущее нашего города.

Надежда Городецкая

Петербург будущего, а вернее его облик в 2025 году, был представлен в библиотеке им. В.В. Маяковского. Провести выставку активистов «Живого города» побудило принятие Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) Санкт-Петербурга.

На фотографиях и карте

Напомним, что в ПЗЗ появились 200 так называемых «локальных доминант» – исключения, игнорирующие высотный регламент в каждом районе города. «Если законопроект вступит в силу с этими 200 доминантами, то наш город потеряет свой облик. Именно поэтому мы и решили наглядно продемонстрировать то, что может быть», – сообщила Антонина Елисеева, организатор экспозиции.

В целом выставка не поразила зрителей обилием экспонатов. Присутствовали фотомонтажи, демонстрирующие искаженные высотными зданиями панорамы города. Кроме того, была показана трехмерная карта-макет, на которой с соблюдением масштаба изображены «локальные доминанты» и их превышение над допустимой высотой.

«Нами была взята карта Петербурга, а на ней уже расставлены "доминанты" – двухцветные столбики из бумаги. Они и показывают, насколько тот или иной объект превышает допустимую высоту. Серый цвет – это разрешенная высота по высотному регламенту, розовый – превышение высоты согласно новым ПЗЗ. И, как



Горожане получили представление о доминантах как о двухцветных столбиках из бумаги

видно, превышений много во всех районах города. Если такие здания будут построены, то историческая панорама Петербурга будет безвозвратно потеряна», – уверена Антонина Елисеева.

«Живой город» силен в математике

По словам г-жи Елисеевой, «Живой город» проделал довольно большую работу. Понятно, что в качестве основы был взят законопроект, но макет и фотомонтажи соорудили с по-

мощью специальной компьютерной программы. Эту программу «живогородцам» предоставили депутаты Законодательного собрания Петербурга.

«Наши программисты просчитывали каждую точку, вводя данные каждой доминанты. Работа была действительно серьезной и долгой. На просчет одной точки в среднем уходило 40 минут, зато результат более показателен и понятен простому горожанину», – рассказала г-жа Елисеева.

градсовет

Третий «блин» тоже комом

Градостроительный совет Санкт-Петербурга в очередной раз отклонил проект легкоатлетического манежа, который предполагается построить вблизи СКК на проспекте Юрия Гагарина.



По мнению членов градсовета, предложенное архитектурное решение сооружения больше напоминает промышленно-складской комплекс

Михаил Журавлев

Впервые заседание проходило под председательством нового главного архитектора города Юрия Митюрева. Присутствовала и недавно назначен-

ная руководителем Комитета по градостроительству и архитектуре (КГА) Юлия Киселева.

Учли все замечания

Представители проектной организации, ОАО «Инсти-

тут Новгородгражданпроект», первым делом заверили, что учли все замечания, высказанные в ходе предыдущих двух обсуждений. Легкоатлетический комплекс было предложено развернуть параллельно

осям прилегающих улиц, центральный вход станет единым для открытого стадиона и крытого манежа. На втором этаже должны разместиться раздевалки и душевые для спортсменов и медицинский центр,

на третьем этаже – комнаты для прессы, административные и служебные помещения, VIP-зоны. Венчается 25-метровое здание полупрозрачная крыша из поликарбоната, которая, по замыслу авторов, обеспечивает рассеянное естественное освещение, не пропуская, в то же время, прямые солнечные лучи. В подземной части комплекса они предложили разместить автомобильную стоянку на 231 автомашину, мастерские и подсобные помещения. Всего на территории спорткомплекса сможет парковаться 446 машин. Рецензент, архитектор Андрей Шаров, отметил, что проектировщиками была проделана «большая работа, которая принесла серьезные результаты, заметные с первого взгляда». Он подтвердил, что в ходе доработки проекта были учтены абсолютно все пожелания членов градсовета, «даже дискусионные».

До морковкина загоненья?

Наиболее серьезные замечания членов градсовета вызвала недостаточная проработка вопросов организации транспортных и пешеходных потоков. Кроме того, по мнению членов градсовета, предложенное архитектурное решение сооружения не вполне соответствует его спортивному назначению и «больше напоминает промышленно-

складской комплекс», который, к тому же, не учитывает сложившуюся окружающую застройку, в частности, соседство с петербургским Спортивно-концертным комплексом. Необходимость дальнейшей доработки проекта была очевидна, но Юрий Митюрёв предложил более радикальное решение. Подводя итог обсуждения, он заявил, что считает необходимым провести консультации о замене архитектурной группы, работающей над проектом. «Надо отдать должное проектировщикам, они учли высказанные замечания, но сделали это "по-ученически" – в целом работа осталась неудовлетворительной, она не складывается в нечто цельное. Чтобы процесс доработки проекта не стал бесконечным, надо подключить к работе над ним одну из серьезных команд или серьезного архитектора, который начал бы курировать эту работу или даже проектировать», – сказал главный архитектор. Его поддержали и члены градсовета, и председатель КГА Юлия Киселева. Манеж стоимостью 1,2 млрд рублей предполагалось построить для проведения спортивных мероприятий международного уровня к июлю 2010 года. Скорее всего, в связи с очередным отклонением проекта сроки строительства манежа будут изменены.

ИТОГИ



Вышли за три миллиона

Пресс-служба Комитета по строительству правительства Санкт-Петербурга огласила строительные итоги прошедшего года.

В 2008 году в Санкт-Петербурге построено 3 211 585,8 кв. м жилья. Это 1211 жилых домов на 48 050 квартир. Доля нового строительства составляет 2 952 793 кв. м –

это 386 домов на 46 711 квартир. На 36 объектах проведена реконструкция. Общая площадь этих домов – 56 456,4 кв. м. Оставшаяся часть в объеме 789

объектов на 789 квартир общей площадью 202 336,4 кв. м относится к индивидуальному строительству. Также петербургскими строителями возведено 676 объ-

ектов общегражданского назначения площадью более 2,5 млн кв. м. Среди них – 71 объект торговли, 58 производственно-складских объектов, 150 администра-

тивных и офисных зданий бизнес-центров, выставочных комплексов, 22 объекта религии, культуры и образования, 28 объектов здравоохранения и физиче-

ской культуры, 49 гостиниц, 55 объектов автообслуживания, гаражи, крытые стоянки, 29 АЗС и 214 объектов коммунального строительства.

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННОМ НОВЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛЬЕ ЗА ДЕКАБРЬ 2008 ГОДА

№ п/п	Название объекта	Район	Адрес	Застройщик	Мощность, кв. м	Мощность встроенных помещений, кв. м	Количество квартир, в том числе (...) шт.							Вид здания	
							Всего:	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	5-комн.	6-комн.		7-комн.
1	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной автостоянкой	Фрунзенский	Северо-восточная часть кв. 20 южнее р. Волковки, на пересечении пр. Славы и Софийской ул. (юго-западнее пересечения пр. Славы и Софийской ул. – уч. 2) (пр. Славы, 55, лит. А; БКТП № 8036 – пр. Славы, 55, корп. 2, лит. А)	ЗАО «Жилищно-строительная компания 1492»	14 815,10	4 628,20	270	152	59	59					Кирпичный
2	Жилой дом со встроенными помещениями	Калининский	Севернее Муриноского ручья, кв. 42, Светлановский пр., между д. 58-1 и 60-2 (юго-восточнее д. 60, корп. 2, лит. А, по Светлановскому пр.) (Светлановский пр., 60, корп. 3, лит. А)	ООО «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ»	5 898,90	630,80	171	108	54	9					Кирпично-монолитный
3	Малозэтажный жилой дом	Приморский	Новоутиная ул., 4, лит. А (Афанасьевская ул., 11, корп. 1, лит. А)	Фоминенко Николай Леонидович	424,70		2				2				Газобетон, монолит
4	Малозэтажный жилой дом	Приморский	Новоутиная ул., 4, лит. А (Афанасьевская ул., 11, корп. 2, лит. А)	Фоминенко Николай Леонидович	424,30		2				2				Газобетон, монолит
5	Малозэтажный жилой дом	Приморский	Новоутиная ул., 4, лит. А (Новоутиная ул., 4, корп. 2, лит. А)	Фоминенко Николай Леонидович	424,80		2				2				Газобетон, монолит
6	Малозэтажный жилой дом	Приморский	Новоутиная ул., 4, лит. А (Новоутиная ул., 4, корп. 1, лит. А)	Фоминенко Николай Леонидович	424,20		2				2				Газобетон, монолит
7	Малозэтажный жилой дом	Приморский	Новоутиная ул., 4, лит. А (Новоутиная ул., 2, лит. А)	Фоминенко Николай Леонидович	1 355,80		6				6				Газобетон, монолит
8	Малозэтажный жилой дом	Приморский	Новоутиная ул., 4, лит. А (Афанасьевская ул., 9, корп. 2, лит. А)	Фоминенко Николай Леонидович	423,40		2				2				Газобетон, монолит
9	Малозэтажный жилой дом	Приморский	Новоутиная ул., 4, лит. А (Афанасьевская ул., 9, корп. 1, лит. А)	Фоминенко Николай Леонидович	424,40		2				2				Газобетон, монолит
10	Жилой дом со встроенными помещениями	Невский	Товарищеский пр., уч. 1 (северо-восточнее д. 10, корп. 2, лит. А, по Товарищескому пр.) (севернее ул. Новоселов, кв. 14, между д. 9, корп. 2, по пр. Солидарности и д. 6, корп. 6, по Товарищескому пр.) (пр. Солидарности, 9, корп. 3, лит. А)	ООО «ЛЭК III»	7 374,40	826,20	163	99	60	2	2				Газобетон, кирпично-монолитный
11	Жилой дом со встроенными помещениями	Приморский	Северо-Приморская часть, кв. 51, корп. 8А (Богатырский пр., 47, корп. 2, лит. А)	ОАО «Трест «Ленотдел-комплект»	7 915,40	1 013,90	120	40	33	39	8				Кирпичный
12	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и заглубленным гаражом	Приморский	Озеро Долгое, кв. 33А, корп. 24 (северо-западнее пересечения ул. Ильюшина и пр. Авиаконструкторов) (пр. Авиаконструкторов, 2, лит. А; пр. Авиаконструкторов, 2, лит. Б – заглубленный гараж)	ООО «Капитал-Строй»	27 459,20	5 124,00	493	362	48	83					Газобетон, кирпично-монолитный
13	Малозэтажный жилой дом	Приморский	Коломяги, кв. 12В, корп. 45 (Озерковский пр., 57, лит. А)	ЗАО «Коломяги-Ретро»	710,60		6			3	3				Блоки газобетонные
14	Жилой дом	Приморский	Мебельная ул., уч. 9 (северо-западнее пересечения с Туристской ул.) (Северо-Приморская часть, кв. 59Б, корп. 11А) (Мебельная ул., 45, корп. 2, лит. А)	Комитет по строительству	4 569,80		100	67	33						Панельный
15	Жилой дом	Приморский	Мебельная ул., уч. 9 (северо-западнее пересечения с Туристской ул.) (Северо-Приморская часть, кв. 59Б, корп. 7) (Мебельная ул., 45, корп. 1, лит. А)	Комитет по строительству	8 058,00		160	103	1	56					Панельный
16	Жилой дом	Приморский	Мебельная ул., уч. 9 (северо-западнее пересечения с Туристской ул.) (Северо-Приморская часть, кв. 59Б, корп. 8) (Мебельная ул., 45, корп. 2, лит. Б)	Комитет по строительству	4 599,50		101	69	32						Панельный
17	Жилой дом	Приморский	Мебельная ул., уч. 9 (северо-западнее пересечения с Туристской ул.) (Северо-Приморская часть, кв. 59Б, корп. 11) (Мебельная ул., 45, корп. 1, лит. Б)	Комитет по строительству	5 178,10		100	50	33	17					Панельный
18	Жилой дом	Приморский	Мебельная ул., уч. 9 (северо-западнее пересечения с Туристской ул.) (Северо-Приморская часть, кв. 59Б, корп. 9) (Мебельная ул., 45, корп. 2, лит. В)	Комитет по строительству	10 295,00		201	132	4	64	1				Панельный
19	Жилой дом	Приморский	Мебельная ул., уч. 9 (северо-западнее пересечения с Туристской ул.) (Северо-Приморская часть, кв. 59Б, корп. 6) (Мебельная ул., 45, корп. 1, лит. В)	Комитет по строительству	8 848,70		201	151	33	16	1				Панельный

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННОМ НОВЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛЬЕ ЗА ДЕКАБРЬ 2008 ГОДА

№ п/п	Название объекта	Район	Адрес	Застройщик	Мощность, кв. м	Мощность встроенных помещений, кв. м	Количество квартир, в том числе (...) шт.							Вид здания	
							Всего:	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	5-комн.	6-комн.		7-комн.
20	Жилой дом	Приморский	Мебельная ул., уч. 9 (северо-западнее пересечения с Туристской ул.) (Северо-Приморская часть, кв. 59Б, корп. 10)	Комитет по строительству	3 034,70		58	34	1	22	1				Панельный
21	Малозэтажный жилой дом	Красносельский	Кв. 8501, Петергофское шоссе, уч. А 921/2, корп. 220 (Петергофское шоссе, 78, корп. 18, лит. А)	ООО «БАЛТПРОДКОМ»	588,20		10	9	1						Газобетон, кирпич
22	Малозэтажный жилой дом	Красносельский	Кв. 8501, Петергофское шоссе, уч. А 921/2, корп. 219 (Петергофское шоссе, 78, корп. 19, лит. А)	ООО «БАЛТПРОДКОМ»	410,20		4		4						Газобетон, кирпич
23	Малозэтажный жилой дом	Красносельский	Кв. 8501, Петергофское шоссе, уч. А 921/2, корп. 218 (Петергофское шоссе, 78, корп. 20, лит. А)	ООО «БАЛТПРОДКОМ»	416,60		4		4						Газобетон, кирпич
24	Малозэтажный жилой дом	Красносельский	Кв. 8501, Петергофское шоссе, уч. А 921/2, корп. 216 (Петергофское шоссе, 78, корп. 13, лит. А)	ООО «БАЛТПРОДКОМ»	487,70		7	4	2		1				Газобетон, кирпич
25	Малозэтажный жилой дом	Красносельский	Кв. 8501, Петергофское шоссе, уч. А 921/2, корп. 217 (Петергофское шоссе, 78, корп. 21, лит. А)	ООО «БАЛТПРОДКОМ»	414,40		4		4						Газобетон, кирпич
26	Малозэтажный жилой дом	Красносельский	Кв. 8501, Петергофское шоссе, уч. А 921/2, корп. 215 (Петергофское шоссе, 78, корп. 12, лит. А)	ООО «БАЛТПРОДКОМ»	601,20		10	9	1						Газобетон, кирпич
27	Малозэтажный жилой дом	Красносельский	Кв. 8501, Петергофское шоссе, уч. А 921/2, корп. 210 (Петергофское шоссе, 78, корп. 89, лит. А)	ООО «БАЛТПРОДКОМ»	599,70		10	8	2						Газобетон, кирпич
28	Малозэтажный жилой дом	Красносельский	Кв. 8501, Петергофское шоссе, уч. А 921/2, корп. 211 (Петергофское шоссе, 78, корп. 8, лит. А)	ООО «БАЛТПРОДКОМ»	585,10		10	9	1						Газобетон, кирпич
29	Малозэтажный жилой дом	Красносельский	Кв. 8501, Петергофское шоссе, уч. А 921/2, корп. 236 (Петергофское шоссе, 76, корп. 17, лит. А)	ООО «БАЛТПРОДКОМ»	590,60		10	8	2						Газобетон, кирпич
30	Малозэтажный жилой дом	Красносельский	Кв. 8501, Петергофское шоссе, уч. А 921/2, корп. 234 (Петергофское шоссе, 76, корп. 15, лит. А)	ООО «БАЛТПРОДКОМ»	651,60		8	7		1					Газобетон, кирпич
31	Малозэтажный жилой дом	Красносельский	Кв. 8501, Петергофское шоссе, уч. А 921/2, корп. 233 (Петергофское шоссе, 76, корп. 14, лит. А)	ООО «БАЛТПРОДКОМ»	584,10		10	7	3						Газобетон, кирпич
32	Малозэтажный жилой дом	Красносельский	Кв. 8501, Петергофское шоссе, уч. А 921/2, корп. 232 (Петергофское шоссе, 76, корп. 13, лит. А)	ООО «БАЛТПРОДКОМ»	637,00		10	9	1						Газобетон, кирпич
33	Малозэтажный жилой дом	Красносельский	Кв. 8501, Петергофское шоссе, уч. А 921/2, корп. 235 (Петергофское шоссе, 76, корп. 16, лит. А)	ООО «БАЛТПРОДКОМ»	590,80		10	9	1						Газобетон, кирпич
34	Жилой дом	Калининский	Севернее Муриноского ручья, кв. 49, ул. Ушинского, между корп. 15 и 23 (15а) (юго-восточнее д. 21, лит. А, по ул. Ушинского) (ул. Ушинского, 15, корп. 3, лит. А)	ООО «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ»	11 486,10	47,70	223	140	56	27					Кирпично-монолитный
35	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и гаражом: 2-я очередь строительства	Выборгский	Большой Сампсониевский пр., 4, 6, 8 (Большой Сампсониевский пр., 4-6, лит. А)	ЗАО «Строймонтаж»	6 305,30	376,00	69		39	29		1			Поризованный камень, кирпично-монолитный
36	Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом – 4-я очередь: корп. 3б, 3в	Приморский	Долгоозерная ул., уч. 1 (восточнее пересечения с Парашютной ул.) (Долгоозерная ул., 37, корп. 2, лит. А; Долгоозерная ул., 39, корп. 2, лит. А – ТП-2 (2БКТП 9691/29692))	ЗАО «Городская ДомоСтроительная Компания»	11 149,30		268	200	67	1					Монолитный
37	Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом – 4-я очередь: корп. 2в, 6б	Приморский	Долгоозерная ул., уч. 1 (восточнее пересечения с Парашютной ул.) (Долгоозерная ул., 33, корп. 1, лит. А)	ЗАО «Городская ДомоСтроительная Компания»	5 143,50	208,10	90	18	54	18					Монолитный
38	Комплекс с объектами жилья и соцкультбыта: 3-я очередь – жилой корп. 6	Московский	Пулковское шоссе, д. 30, лит. К (Пулковское шоссе, 26, корп. 6, лит. А)	ОАО «Ленстрой-реконструкция»	4 691,40	256,40	80	32	32	16					Газобетон, кирпично-монолитный
39	Жилой дом: 2-я очередь строительства в осях 1/3 – 15/4 (секции 3 и 4)	Выборгский	Пр. Тореза, 44 (пр. Тореза, 44, корп. 2, лит. А)	ГУ «Институт эволюционной физиологии и биохимии им. И.М. Сеченова Российской академии наук»	13 227,00	936,10	245	149	76	20					Монолитный
40	Жилой дом	Калининский	Ул. Софьи Ковалевской, уч. 1 (северо-западнее д. 16, корп. 3, по ул. Софьи Ковалевской) (ул. Софьи Ковалевской, 16, корп. 5, лит. А)	ООО «БалтИнвестСтрой»	16 595,90		344	214	116	14					Газобетон, кирпично-монолитный
41	Жилой дом со встроенным детским образовательным учреждением	Приморский	Озеро Долгое, кв. 32А, на пятне корп. 22 (севернее д. 41, корп. 1, лит. А, по Богатырскому пр.), Богатырский пр., 39, корп. 2, лит. А	ЗАО «Северный город»	11 962,00	745,20	256	170	59	27					Газобетон, кирпично-монолитный
42	Жилой комплкс с полуподземными двухуровневыми автостоянками и ДДУ на 180 мест (1-я, 2-я, 3-я, 4-я очереди строительства): 1-я очередь, корп. 1	Московский	Пр. Космонавтов, 63 (пр. Космонавтов, 65, корп. 1, лит. А)	ООО «Городская ДомоСтроительная Компания»	8 560,30		185	92	91	2					Монолитный
43	Жилой комплкс с полуподземными двухуровневыми автостоянками и ДДУ на 180 мест (1-я, 2-я, 3-я, 4-я очереди строительства): 1-я очередь, корп. 2	Московский	Пр. Космонавтов, 63 (пр. Космонавтов, 65, корп. 4, лит. А)	ООО «Городская ДомоСтроительная Компания»	13 159,30		275	132	114	28	1				Монолитный

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННОМ НОВЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛЬЕ ЗА ДЕКАБРЬ 2008 ГОДА

№ п/п	Название объекта	Район	Адрес	Застройщик	Мощность, кв. м	Мощность встроенных помещений, кв. м	Количество квартир, в том числе (...) шт.							Вид здания	
							Всего:	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	5-комн.	6-комн.		7-комн.
44	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и заглубленным гаражом	Приморский	Северо-Приморская часть, кв. 52, на пятне корп. 29 (севернее д. 38, корп. 2, лит. А, по Камышовой ул.) (Камышова ул., 38, корп. 1, лит. А; лит. Б – гараж, д. 38, корп. 3, лит. А – ТП (БКТП-9562))	ООО «Капитал-Строй»	20 652,20	1 471,50	413	254	77	82					Кирпично-монолитный
45	Жилой дом со встроенными помещениями музыкальной школы	Красногвардейский	Ржевка-Пороховые, кв. 11, корп. 27 (юго-восточнее пересечения пр. Ударников и пр. Наставников) (пр. Наставников, 43, корп. 1)	ООО «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ»	11 420,50	1 443,10	190	87	37	66					Керамический камень, фиброцементная плита, монолитный Кирпичный
46	Жилой дом со встроенными помещениями	Колпинский	Пос. Металлострой, Школьная ул., 14 (пос. Металлострой, Школьная ул., 14, лит. А)	ЗАО «ИНТЕРФАСТ»	7 370,20	1 839,40	139	76	58	5					Монолитный
47	Жилой комплекс (1-я, 2-я, 3-я очереди строительства): 1-я очередь – жилой дом, корп. 12	Приморский	Долгоозерная ул., уч. 2 (восточнее пересечения с Парашютной ул.) (Парашютная ул., 25, корп. 1, лит. А)	ЗАО «ЮИТ СПб»	17 956,70	1 233,20	294	114	147	24	9				Монолитный
48	Жилой комплекс (1-я, 2-я, 3-я очереди строительства): 2-я очередь – жилой дом, корп. 10; 3-я очередь – корп. 9А	Приморский	Долгоозерная ул., уч. 2 (восточнее пересечения с Парашютной ул.) (Парашютная ул., 23, корп. 1, лит. А)	ЗАО «ЮИТ СПб»	21 724,80	1 395,10	375	180	180	15					Монолитный
49	Жилой дом со встроенными помещениями	Фрунзенский	Ул. Олеко Дундича, уч. 1 (западнее пересечения Малой Карлатской ул. и ул. Олеко Дундича) (ул. Олеко Дундича, 40, лит. А; ТП – ул. Олеко Дундича, 40, корп. 2)	ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»	14 171,00	876,90	288	112	160	16					Панельный
50	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и гаражом-стоянкой	Петроградский	Каменноостровский пр., 56-62 (северо-западнее д. 58-60, лит. А, по Каменноостровскому пр.) (Каменноостровский пр., 62, лит. А)	ООО «Санкт-Петербургский гуманитарный деловой центр «ЮНА»	11 024,10	5 674,00	70	1	20	7	33	6	3		Кирпично-монолитный
51	Жилые дома и жилой дом со встроенными учреждениями обслуживания: жилой дом (поз. 3 по генплану)	Петродворцовый	Пос. Стрельна, Львовская ул., уч. 1 (юго-западнее пересечения с Санкт-Петербургским шоссе) (пос. Стрельна, Львовская ул., 21, корп. 2, лит. А)	ЗАО «47 Трест»	6 206,60	55,60	119	60	40	19					Сборный железобетон
52	Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (секции Д, Е, Ж, И, К, Л): I этап – секции Д, Е, Ж	Приморский	Коломяжский пр., 15 (Коломяжский пр., 15, корп. 2, лит. А)	ЗАО «Строительный трест»	26 470,00	3 557,00	391	195	116	80					Кирпично-монолитный
53	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания	Приморский	Вербная ул., уч. 1 (юго-западнее пересечения с Земским переулком) (Коломяги, кв. 11А, корп. 22), Вербная ул., 19, корп. 1, лит. А)	Комитет по строительству	11 008,30	181,90	211	95	89	27					Кирпично-монолитный
54	Жилой дом со встроенными помещениями и встроенным гаражом	Московский	Ул. Ленсовета, уч. 1 (северо-восточнее д. 40 по ул. Ленсовета) (между д. 32 и 40 по ул. Ленсовета) (ул. Ленсовета, 34, корп. 3, лит. А)	ООО «Петрожилстрой»	14 786,70	3 691,20	177	37	86	37	14	1		2	Кирпично-монолитный
55	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, корп. 18	Красносельский	Юго-Запад, кв. 13, на пятне корп. 14, 17, 18 (юго-восточнее пересечения Ленинского пр. и пр. Кузнецова) (Ленинский пр., 77, корп. 2, лит. А; д. 77, корп. 2, лит. Б – подземная автостоянка; д. 77, корп. 3, лит. А – БКТП № 4851))	ЗАО «Строймонтаж»	12 589,20	154,70	301	179	107	15					Газобетон, кирпично-монолитный
56	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, корп. 17	Красносельский	Юго-Запад, кв. 13, на пятне корп. 14, 17, 18 (юго-восточнее пересечения Ленинского пр. и пр. Кузнецова) (Ленинский пр., 77, корп. 1, лит. А)	ЗАО «Строймонтаж»	12 557,90	209,50	289	164	104	21					Газобетон, кирпично-монолитный
57	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, корп. 14	Красносельский	Юго-Запад, кв. 13, на пятне корп. 14, 17, 18 (юго-восточнее пересечения Ленинского пр. и пр. Кузнецова) (Ленинский пр., 75, корп. 1, лит. А)	ЗАО «Строймонтаж»	12 184,70	606,80	287	173	95	19					Газобетон, кирпично-монолитный
58	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями	Московский	Восточнее пр. Юрия Гагарина, кв. 8, на пятне корп. 41, 41а, 41б (северо-западнее д. 53, корп. 1, лит. А по Витебскому пр.) (Витебский пр., 51, корп. 1, лит. А; д. 51, корп. 4, лит. А – ТП № 6714))	ЗАО «СТК Прок»	20 452,50	376,70	370	179	133	58					Монолитный
59	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями	Приморский	Ул. Оптиков, уч. 6 (северо-западнее пересечения с Туристической ул.) (Шуваловский пр., 74, корп. 1, лит. А)	ЗАО «ЮИТ СПб»	10 916,90	1 230,20	192	107	62	20	3				Кирпич, газобетонные блоки, монолитный железобетон, трехслойные панели
60	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящим гаражом	Приморский	Туристская ул., уч. 5 (северо-западнее пересечения с ул. Оптиков) (Шуваловский пр., 72, корп. 1, лит. А; корп. 2, лит. А – отдельно стоящий гараж)	ЗАО «ЮИТ СПб»	10 946,30	1 261,00	192	107	62	20	3				Кирпично-монолитный
61	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Московский	Восточнее проспекта Юрия Гагарина, кв. 13, на пересечении Дунайского пр. и пр. Космонавтов (южнее д. 96, лит. А, по пр. Космонавтов) (Дунайский пр., 28, корп. 2, лит. А)	ЗАО «Трест-36»	20 808,70	1 049,90	441	284	134	23					Кирпично-монолитный

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННОМ НОВЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛЬЕ ЗА ДЕКАБРЬ 2008 ГОДА

№ п/п	Название объекта	Район	Адрес	Застройщик	Мощность, кв. м	Мощность встроенных помещений, кв. м	Количество квартир, в том числе (...) шт.							Вид здания	
							Всего:	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	5-комн.	6-комн.		7-комн.
62	Жилой дом со встроенными помещениями офисов и заглубленной гараж-стоянкой	Фрунзенский	Будапештская ул. (западнее д. 17, корп. 1, по Будапештской ул.) (восточнее Витебской ж. д., на пятне корп. 28) (Будапештская ул., 17, корп. 3, лит. А)	ЗАО «Ленстройтрест»	11 748,80	4 322,30	209	106	81	22					Железобетонная плита
63	Жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой закрытого типа	Приморский	Пригородный, уч. 9 (Каменка), корп. 4 (кв. 75А района Каменка, зона 5-75) (Комendantский пр., 53, корп. 1, лит. А)	ЗАО «ССМО «ЛенСпецСМУ»	21 258,00	11 003,90	327	144	125	49	9				Газобетон, кирпично-монолитный
64	Жилой дом со встроенными помещениями	Петродворцовый	Г. Ломоносов, ул. Костылева (южнее д. 33, лит. А, по Есенинской ул.) (г. Ломоносов, кв. 24, корп. 5) (г. Ломоносов, ул. Костылева, 18, лит. А)	ООО «Инвестстрой корпорация»	6 921,40	1 285,10	93	18	42	28	3		2		Кирпично-монолитный
65	Жилой дом со встроенными помещениями	Петроградский	Крестовский пр., 10, лит. А	ООО «Стройинвест»	2 605,60	969,10	10			3	2	4	1		Кирпично-монолитный
66	Жилой дом	Пушкинский	Г. Павловск, кв. 16221 (юго-восточнее д. 2 по Детскосельской ул., корп. 2) (г. Павловск, Детскосельская ул., 4, корп. 2, лит. А)	ОАО «Строительное управление – 305»	816,50	218,90	9	2	4	3					Кирпично-монолитный
67	Жилой дом	Пушкинский	Г. Павловск, кв. 16221 (юго-восточнее д. 2 по Детскосельской ул., корп. 5) (г. Павловск, Детскосельская ул., 4, корп. 2, лит. А)	ОАО «Строительное управление – 305»	589,40	161,70	6		6						Кирпично-монолитный
68	Жилой дом	Пушкинский	Г. Павловск, кв. 16221 (юго-восточнее д. 2 по Детскосельской ул., корп. 1) (г. Павловск, Детскосельская ул., 4, лит. А)	ОАО «Строительное управление – 305»	704,60	203,70	9	3	6						Кирпичный
69	Жилой дом	Пушкинский	Г. Павловск, кв. 16221 (юго-восточнее д. 2 по Детскосельской ул., корп. 4) (г. Павловск, Детскосельская ул., 4, корп. 3, лит. А)	ОАО «Строительное управление – 305»	910,70	253,20	12		12						Кирпично-монолитный
70	Жилой дом	Пушкинский	Г. Павловск, кв. 16221 (юго-восточнее д. 2 по Детскосельской ул., корп. 6) (г. Павловск, Детскосельская ул., 4, корп. 1, лит. А)	ОАО «Строительное управление – 305»	587,00	151,80	6		5	1					Кирпично-монолитный
71	Жилой дом	Пушкинский	Г. Павловск, кв. 16221 (юго-восточнее д. 2 по Детскосельской ул., корп. 3) (г. Павловск, Детскосельская ул., 4, корп. 3, лит. А)	ОАО «Строительное управление – 305»	600,20	163,80	4		2		1	1			Кирпично-монолитный
72	Жилой дом	Пушкинский	Пос. Шушары, Колпинское шоссе, уч. 14, центральная усадьба СПК «Детскосельский», корп. 5 АБ (пос. Шушары, Детскосельский, Центральная ул., 8, корп. 3, лит. А)	СПК «Племенной завод по разведению крупного рогатого скота чернопестрой породы «Детскосельский»	2 836,30	501,70	50	25	20	5					Кирпично-монолитный
73	Многофункциональный комплекс жилого и нежилого назначения	Приморский	Ул. Матроса Железняка (северо-восточнее пересечения с Омской ул.) (на пересечении ул. Матроса Железняка и Ланской ул.) (ул. Матроса Железняка, 57, лит. А; ТП № 7911 – д. 57, корп. 3, лит. А; РТП № 7910 – д. 57, корп. 2, лит. А)	ООО «Невский Луч – 1»	45 677,00	30 063,00	658	251	213	183	11				Сэндвич-панели, кирпично-монолитный
74	Реконструкция объекта незавершенного строительства под торговые цели с пристройкой жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями: 2-я очередь – жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Калининский	Ул. Бутлерова, 42, лит. А (ул. Бутлерова, 40, лит. А, БКТП – д. 40, корп. 2, лит. Б; БКТП – д. 40, корп. 2, лит. А)	ООО «Тримп»	38 369,10	4 744,40	768	469	175	124					Газобетонные блоки, кирпично-монолитный
75	Общественно-жилой комплекс (1-я очередь): 1-я очередь – общественно-жилой корпус № 3	Центральный	Парадная ул., 1-3 (Парадная ул., 3, корп. 2, лит. А)	131 Квартирно-Эксплуатационное управление ГлавКЭУ МО РФ	16 321,70	2 661,80	109	2	11	58	21	11	3	3	Кирпично-монолитный
76	Жилой дом и подземная автостоянка	Петродворцовый	Пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, уч. 1 (юго-западнее пересечения с Кропоткинской ул.) (пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 108, лит. А)	ОАО «Техностром-Строительство»	3 956,80	1 184,70	51	15	21	15					Кирпично-монолитный
77	Жилой дом (корп. 15, 16)	Кировский	Ул. Солдата Корзуна, уч. 7 (восточнее пересечения с пр. Маршала Жукова) (Ульянка, кв. 2В, лот 6, корп. 13, 14, 15, 16) (пр. Маршала Жукова, 50, корп. 3, лит. А)	ООО «Восток»	6 110,30		81	28	20	25	2	2	2	2	Панельный
78	Жилой дом	Невский	Ул. Дыбенко, уч. 1 (восточнее д. 21, корп. 2, лит. Щ, по ул. Дыбенко) (ул. Дыбенко, 21, корп. 3, лит. А)	ЗАО «Ленстройтрест»	11 169,10		175	83	31	59	2				Панельный
79	Жилой дом комплексной застройки с размещением объектов жилого, социального и культурно-бытового назначения: 1-я очередь – корп. 33	Невский	Ул. Кржижановского, уч. 1 (севернее пересечения с ул. Латышских Стрелков) (ул. Латышских Стрелков, 15, корп. 3, лит. А)	ООО «Квартира.ру – Северо-Запад»	16 055,80		253	140	49	48	16				Газобетон, кирпично-монолитный

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННОМ НОВЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛЬЕ ЗА ДЕКАБРЬ 2008 ГОДА

№ п/п	Название объекта	Район	Адрес	Застройщик	Мощность, кв. м	Мощность встроенных помещений, кв. м	Количество квартир, в том числе (...) шт.							Вид здания	
							Всего:	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	5-комн.	6-комн.		7-комн.
80	Жилой дом комплексной застройки с размещением объектов жилого, социального и культурно-бытового назначения: 1-я очередь – корп. 32	Невский	Ул. Кржижановского, уч. 1 (севернее пересечения с ул. Латышских Стрелков) (ул. Латышских Стрелков, 15, корп. 2, лит. А)	ООО «Квартира.ру – Северо-Запад»	11 464,00		187	81	72	34					Газобетон, кирпично-монолитный
81	Жилой дом комплексной застройки с размещением объектов жилого, социального и культурно-бытового назначения: 1-я очередь – корп. 31	Невский	Ул. Кржижановского, уч. 1 (севернее пересечения с ул. Латышских Стрелков) (ул. Латышских Стрелков, 15, корп. 1, лит. А)	ООО «Квартира.ру – Северо-Запад»	15 703,70		272	160	66	46					Газобетон, кирпично-монолитный
82	Жилой дом	Фрунзенский	Восточнее Витебской ж. д., кв. 15А, между корп. 22 и 31 (34) (восточнее д. 30, лит. А, по Альпийскому пер.) (Альпийский пер., 32, лит. А; УКТП (ТП № 8633/8634) – Альпийский пер., 32, корп. 2, лит. А)	ТСЖ «Альпийский 32»	20 725,90	781,00	348	199	99	50					Панельный
83	Жилой комплекс со встроенными помещениями и гаражом	Калининский	Пр. Луначарского, уч. 1 (северо-западнее пересечения пр. Луначарского с ул. Ушинского) (ул. Ушинского, 2, корп. 1, лит. А; гараж – ул. Ушинского, 2, корп. 1, лит. Б)	ЗАО «ССМО «ЛенСпецСМУ»	51 115,50	3 206,40	764	299	135	314	16				Кирпично-монолитный
84	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями: 2-я очередь – корп. 1, 4	Калининский	Пр. Просвещения, уч. 1 (западнее пересечения с ул. Руставели) (кв. 53А района севернее Муриноского ручья, участок, ограниченный пр. Просвещения, Киришской ул. и ул. Руставели) (пр. Просвещения, 99, лит. А; РТП № 2060 – пр. Просвещения, 99, лит. Б)	ЗАО «ССМО «ЛенСпецСМУ»	65 579,30	20 894,80	1007	561	139	307					Панели, кирпич, газобетон, монолит
85	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями: 5-я очередь строительства, 3-й пусковой комплекс – корп. 5.3	Приморский	Северо-Приморская часть, южная часть кв. 63 (северо-восточнее пересечения Приморского шоссе и Яхтенной ул.) (Приморский пр., 137, корп. 1, лит. А)	ЗАО «ССМО «ЛенСпецСМУ»	42 410,00	11 926,10	537	195	165	174	2		1		Газобетон, кирпично-монолитный
86	Жилой дом	Невский	Севернее ул. Новоселов, кв. 1А (юго-западнее д. 15, корп. 3, лит. Ц, по ул. Крыленко) (ул. Крыленко, 13, корп. 4, лит. А; ТП № 13428/13434 – ул. Крыленко, 13, корп. 5, лит. А)	ЗАО «Инвестторг»	10 172,90		195	100	79	16					Газобетон, кирпично-монолитный
87	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (блоки Е, Ж, И)	Василеостровский	Ул. Беринга, 27, лит. А (ул. Беринга, 23, корп. 2, лит. А)	ОАО «Санкт-Петербургское грузовое автотранспортное предприятие № 49»	32 482,40	2 213,40	547	299	146	88	14				Кирпичный
88	Жилой дом	Фрунзенский	Южнее реки Волковки, кв. 29, корп. 18-19 (юго-западнее пересечения Пловдивской ул. и Загребского бульвара) (Загребский бульвар, 15, лит. А)	ЗАО «Русская Сказка»	24 016,50		384	224	81	79					Газобетон, кирпично-монолитный
89	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: 1-й пусковой комплекс – жилая часть	Приморский	Ул. Оптиков, уч. 2 (северо-западнее пересечения с Туристической ул.) (кв. 56АБ района СПЧ, корп. 28-34) (ул. Оптиков, 45, корп. 2, лит. А)	ЗАО «Строительная Корпорация «РосСтрой»	23 899,70		477	310	121	46					Панельный
90	Жилой дом	Приморский	Ул. Оптиков, уч. 8 (северо-западнее пересечения с Туристической ул.) (ул. Оптиков, 49, корп. 2, лит. А)	ЗАО «Строительная Корпорация «РосСтрой»	20 846,70		372	153	153	66					Панельный
91	Жилой дом	Выборгский	Пос. Осиновая Роща, территория военного городка № 1, квартал 1) (пос. Парголово, Осиновая Роща, Южковское шоссе, 8, лит. А)	Комитет по строительству	6 696,90		108	9	55	44					Панельный
92	Жилой дом	Невский	Севернее ул. Новоселов, кв. 19, на пятне корп. 35Б, ул. Бадаева, севернее д. 7, лит. Б, по ул. Бадаева (северо-западнее д. 2, корп. 1, лит. А, по ул. Джона Рида) (ул. Бадаева, 5, корп. 2, лит. А)	ООО «Элит Бизнес Лайн»	6 682,10		98	56	16	24	2				Кирпичный
93	Многоквартирный жилой дом со встроенными учреждениями обслуживания и встроенным паркингом	Курортный	Г. Сестрорецк, Ново-Гагаринская ул., уч. 1 (северо-восточнее д. 275, лит. А, по Приморскому шоссе) (г. Сестрорецк, Приморское шоссе, 279, лит. А)	ООО «Универсал-инвест»	4 620,70	636,30	84	44	34	6					Кирпичный
94	Жилой дом со встроенными помещениями	Фрунзенский	Альпийский пер., уч. 1 (восточнее д. 31 по Альпийскому пер.) (кв. 15А восточнее Витебской ж. д.) (Альпийский пер., 33, корп. 1, лит. А)	ООО «Фирма «Балтстройинвест»	8 529,20	760,90	116	53	33	29	1				Кирпичный
95	Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой	Кировский	Ульянка, кв. 2В, на уч. лота 2, корп. 1а (ул. Солдата Корзуна, уч. 5) (юго-восточнее пересечения с пр. Маршала Жукова) (ул. Солдата Корзуна, 4, лит. А)	ОАО «Агентство по развитию территории «Дачное»	16 723,90	2 804,60	318	175	79	62		2			Монолитный
96	Жилой комплекс со встроенными помещениями: 3-я очередь, корп. 23	Фрунзенский	Южнее реки Волковки, кв. 30, корп. 22, 23, 26 (юго-восточнее д. 116, корп. 1, лит. А, по Бухарестской ул.) (Бухарестская ул., 118, корп. 1, лит. А, ТП – Бухарестская ул., 118, корп. 5, лит. А)	ООО «Инвест-Проект»	21 794,00	7 757,90	315	150	90	75					Газобетон, кирпично-монолитный
97	Жилой комплекс со встроенными помещениями	Василеостровский	Васильевский остров, кв. 1, корп. 45 (ул. Нахимова, 9, лит. А)	Жилищно-строительный кооператив «Балтиец»	10 540,40	1 880,40	152	49	62	40	1				Кирпичный
98	Жилой дом (корп. 2)	Невский	Щемиловка, кв. 129, корп. 1, 2 (юго-западнее д. 3, лит. А, по ул. Шелгунова) (ул. Шелгунова, 7, корп. 1, лит. А; ТП 8216 – ул. Шелгунова, 9, корп. 2, лит. А)	ООО «Норд»	20 780,60		316	191	58	58	9				Кирпично-монолитный

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННОМ НОВЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛЬЕ ЗА ДЕКАБРЬ 2008 ГОДА

№ п/п	Название объекта	Район	Адрес	Застройщик	Мощность, кв. м	Мощность встроенных помещений, кв. м	Количество квартир, в том числе (...) шт.							Вид здания	
							Всего:	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	5-комн.	6-комн.		7-комн.
99	Жилой дом со встроенной автостоянкой	Пушкинский	Г. Пушкин, ул. Архитектора Данини, уч. 1 (южнее д. 11/6, лит. А, по ул. Архитектора Данини) (г. Пушкин, ул. Архитектора Данини, 7, лит. А)	ООО «СТОУН»	4 854,60	1 125,90	60	16	13	29	2				Камень, кирпично-монолитный
100	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями: 2-й пусковой комплекс 3-й очереди – корп. 48а	Приморский	Озеро Долгое, кв. 25А, корп. 45, 46, 46а, 47, 48, 48а, 49 (Командантский пр., 13, корп. 1, лит. А)	ООО «Городская ДомоСтроительная Компания»	11 662,70	751,10	192	98	30	63	1				Монолитный
101	Жилой дом	Приморский	СПЧ, кв. 58, корп. 1, 19, 22, 23, 26	Комитет по строительству	19 350,50		302	132	69	68	33				Панельный
102	Жилой дом	Приморский	СПЧ, кв. 58, корп. 5, 15, 20	Комитет по строительству	19 418,00		302	115	86	85	16				Панельный
103	Жилой дом	Приморский	СПЧ, кв. 58, корп. 17	Комитет по строительству	23 698,00		348	126	98	99	25				Кирпично-монолитный
104	Жилой дом	Приморский	СПЧ, кв. 58, корп. 3,21	Комитет по строительству	23 698,00		348	126	98	99	25				Кирпично-монолитный
105	Жилой дом	Приморский	СПЧ, кв. 58, корп. 16	Комитет по строительству	23 698,00		348	126	98	99	25				Кирпично-монолитный
106	Жилой дом	Приморский	СПЧ, кв. 58, корп. 14	Комитет по строительству	23 698,00		348	126	98	99	25				Кирпично-монолитный
107	Жилой дом	Красносельский	Красное Село, Гатчинское шоссе, уч. 1 (1-я очередь)	Комитет по строительству	54 542,00		853	170	293	384	6				Кирпично-монолитный
108	Жилой дом	Приморский	СПЧ, кв. 55, корп. 1	Комитет по строительству	46 278,80		767	373	182	150	62				Панельный
109	Жилой дом	Красносельский	Красное Село, кв. А-10, западнее ул. Спирина	Комитет по строительству	50 060,00		817	174	304	339					Панельный
110	Специальный жилой дом для граждан пожилого возраста	Невский	Ул. Бабушкина, 47, корп. 2, лит. А	Комитет по строительству	5 608,40	429,30	47	42	5						Панельный
111	Специальный жилой дом для граждан пожилого возраста	Выборгский	Шувалово-Озерки, кв. 23, корп. 15	Комитет по строительству	5 080,00	517,20	132	116	16						Кирпичный
ИТОГО ЗА ДЕКАБРЬ:					1 399 013,30	154 674,70	23 334	11 331	6712	4813	430	28	13	7	

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННОМ РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ЖИЛЬЕ ЗА ДЕКАБРЬ 2008 ГОДА

№ п/п	Название объекта	Район	Адрес объекта	Застройщик	Мощность, кв. м	Мощность встроенных помещений, кв. м	Количество квартир, в том числе (...) шт.							
							Всего:	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	5-комн.	6-комн.	7-комн.
1	Реконструкция жилого дома	Московский	Яковлевский пер., 7, корп. 1, лит. А	ООО «Агентство «Васильевский остров»	7 897,70		69	6	14	22	21	3	2	1
2	Реконструированное учебно-казарменное здание под многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями	Петроградский	Ул. Мира, 15, корп. 1, лит. А	ФГУП «Главное управление специального строительства по территории Северо-Западного Федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства» (ФГУП «ГУССТ № 3 при Спецстрое России»)	8 458,20	4 945,40	86	19	27	22	18			
ИТОГО ЗА ДЕКАБРЬ:					16 355,90	4 945,40	155	25	41	44	39	3	2	1

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ И РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ЖИЛЬЕ В РАЙОНАХ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА НА 1 ЯНВАРЯ 2009 ГОДА

№ п/п	Район	Новое строительство			Реконструкция			Инд. строительство			ВСЕГО		
		домов	квартир	кв. м	домов	квартир	кв. м	домов	квартир	кв. м	домов	квартир	кв. м
1	Приморский	92	14 398	896 376,6	15	15	5 888,3	123	123	39 962,0	230	14 536	942 226,9
2	Выборгский	18	2905	180 359,6	1	3	1 215,3	145	145	40 889,0	164	3053	222 463,9
3	Калининский	10	5696	325 951,1	0	0	0,0	0	0	0,0	10	5696	325 951,1
4	Кировский	16	2187	132 322,2	1	143	6 832,1	0	0	0,0	17	2330	139 154,3
5	Невский	15	3798	210 563,6	1	114	7 696,5	0	0	0,0	16	3912	218 260,1
6	Красносельский	20	3139	175 304,8	0	0	0,0	56	56	9 865,6	76	3195	185 170,4
7	Василеостровский	8	1106	77 089,8	0	0	0,0	0	0	0,0	8	1106	77 089,8
8	Адмиралтейский	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0
9	Петродворцовый	70	567	48 689,2	1	3	1 061,7	128	128	36 638,0	199	698	86 388,9
10	Центральный	3	171	22 749,9	3	10	2 660,6	0	0	0,0	6	181	25 410,5
11	Колпинский	3	238	17 176,5	2	35	1 685,5	52	52	10 958,1	57	325	29 820,1
12	Курортный	34	950	78 335,9	7	32	5 815,0	184	184	41 398,2	225	1166	125 549,1
13	Фрунзенский	17	3971	234 301,1	0	0	0,0	0	0	0,0	17	3971	234 301,1
14	Петроградский	32	918	122 113,4	3	95	10 396,4	0	0	0,0	35	1013	132 509,8
15	Павловск и Пушкин	27	1119	81 907,9	0	0	0,0	101	101	22 625,5	128	1220	104 533,4
16	Московский	14	4320	270 959,5	2	100	13 205,0	0	0	0,0	16	4420	284 164,5
17	Красногвардейский	7	1228	78 591,9	0	0	0,0	0	0	0,0	7	1228	78 591,9
18	Кронштадтский	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0
ИТОГО		386	46 711	2 952 793,0	36	550	56 456,4	789	789	202 336,4	1211	48 050	3 211 585,8

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ И РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ЖИЛЬЕ В РАЙОНАХ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ЗА ДЕКАБРЬ 2008 ГОДА

№ п/п	Район	Новое строительство			Реконструкция			Инд. строительство			ВСЕГО		
		домов	квартир	кв. м	домов	квартир	кв. м	домов	квартир	кв. м	домов	квартир	кв. м
1	Приморский	40	9566	578 094,0				21	21	8 054,0	61	9587	586 148,0
2	Выборгский	4	554	31 309,2				30	30	6 343,0	34	584	37 652,2
3	Калининский	6	3277	189 044,8							6	3277	189 044,8
4	Кировский	2	399	22 834,2							2	399	22 834,2
5	Невский	9	1706	105 011,0							9	1706	105 011,0
6	Красносельский	18	2654	149 091,0				5	5	846,5	23	2659	149 937,5
7	Василеостровский	2	699	43 022,8							2	699	43 022,8
8	Адмиралтейский										0	0	0,0
9	Петродворцовый	3	263	17 084,8				18	18	5 575,9	21	281	22 660,7
10	Центральный	1	109	16 321,7							1	109	16 321,7
11	Колпинский	1	139	7 370,2				6	6	580,9	7	145	7 951,1
12	Курортный	1	84	4 620,7				52	52	10 726,9	53	136	15 347,6
13	Фрунзенский	7	1930	115 800,5							7	1930	115 800,5
14	Петроградский	2	80	13 629,7	1	86	8 458,2				3	166	22 087,9
15	Павловск и Пушкин	8	156	11 899,3				20	20	5 053,6	28	176	16 952,9
16	Московский	6	1528	82 458,9	1	69	7 897,7				7	1597	90 356,6
17	Красногвардейский	1	190	11 420,5							1	190	11 420,5
18	Кронштадтский										0	0	0,0
ИТОГО		111	23 334	1 399 013,3	2	155	16 355,9	152	152	37 180,8	265	23 641	1 452 550,0

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ И РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ОБЪЕКТАХ ОБЩЕГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗА ДЕКАБРЬ 2008 ГОДА

№ п/п	Название объекта	Район	Адрес объекта	Застройщик	Мощность, кв. м
1	Гостинично-развлекательный комплекс и жилой комплекс со встроенными помещениями и со встроенно-пристроенными и подземными автостоянками: жилой блок АЗ, автостоянка АСЗ, ТП	Пушкинский	Г. Пушкин, Песочная ул., уч. 2 (севернее д. 2/4, лит. А, по Песочной ул.) (центральная часть, кв. 18122Б (уч. 2) (г. Пушкин, Песочная ул., 8, лит. Б – ТП)	ООО «САНД»	53,10
2	Комплекс с объектами жилья и социальности: 4-я очередь – жилой корп. 7, ТП	Московский	Пулковское шоссе, 30, лит. К (Пулковское шоссе, 22, корп. 6, лит. А – ТП)	ОАО «Ленстрой-реконструкция»	49,20
3	Учебно-оздоровительный центр с бассейном	Центральный	Наб. р. Фонтанки, 37 (Невский пр., 39, лит. М)	Комитет по строительству	4 401,40
4	Сборочный цех	Невский	Октябрьская наб., 106, корп. 4, лит. А (Октябрьская наб., 106, корп. 4, лит. Ж)	ЗАО «Петерпайп»	1 122,00
5	Скважинные водозаборы на территории Южной водопроводной станции, подземная насосная станция № 1 на скважине	Невский	Мурзинка, Прогонная ул., 10, лит. А (Прогонная ул., 10, лит. ВА)	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	3,10
6	Скважинные водозаборы на территории Южной водопроводной станции, подземная насосная станция № 2 на скважине	Невский	Мурзинка, Прогонная ул., 10, лит. А (Прогонная ул., 10, лит. ВБ)	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	3,10
7	Скважинные водозаборы на территории Южной водопроводной станции, подземная насосная станция № 3 на скважине	Невский	Мурзинка, Прогонная ул., 10, лит. А (Прогонная ул., 10, лит. ВД)	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	8,80
8	Скважинные водозаборы на территории Южной водопроводной станции, подземная насосная станция № 4 на скважине	Невский	Мурзинка, Прогонная ул., 10, лит. А (Прогонная ул., 10, лит. ВЕ)	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	8,80
9	Скважинные водозаборы на территории Южной водопроводной станции, подземная насосная станция № 5 на скважине	Невский	Мурзинка, Прогонная ул., 10, лит. А (Прогонная ул., 10, лит. ВЖ)	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	8,70
10	Автозаправочная станция с отдельной автоматической мойкой, здание АЗС	Красносельский	Территория предприятия «Предпортовый», уч. 7 (Ленинские Искры) (Петергофское шоссе, 98, корп. 2, лит. А)	ООО «Несте Санкт-Петербурга»	49,90
11	Автозаправочная станция с отдельной автоматической мойкой, здание автоматической мойки	Красносельский	Территория предприятия «Предпортовый», уч. 7 (Ленинские Искры) (Петергофское шоссе, 98, корп. 2, лит. Б)	ООО «Несте Санкт-Петербурга»	129,40
12	Стационарный контейнерный терминал, административно-бытовой корпус	Кировский	Дорога на Турухтанные острова, 14 (восточнее д. 16, корп. 2, по дороге на Турухтанные острова) (дорога на Турухтанные острова, 14, корп. 4, лит. А)	ООО «Си-Эф-Эс-Терминал»	2 301,30
13	Стационарный контейнерный терминал, КПП 1	Кировский	Дорога на Турухтанные острова, 14 (восточнее д. 16, корп. 2, по дороге на Турухтанные острова) (дорога на Турухтанные острова, 14, корп. 4, лит. Б)	ООО «Си-Эф-Эс-Терминал»	22,80
14	Стационарный контейнерный терминал, стоянка погрузочной техники	Кировский	Дорога на Турухтанные острова, 14 (восточнее д. 16, корп. 2, по дороге на Турухтанные острова) (дорога на Турухтанные острова, 14, корп. 4, лит. В)	ООО «Си-Эф-Эс-Терминал»	456,10
15	Стационарный контейнерный терминал, КПП 2	Кировский	Дорога на Турухтанные острова, 14 (восточнее д. 16, корп. 2, по дороге на Турухтанные острова) (дорога на Турухтанные острова, 14, корп. 4, лит. Д)	ООО «Си-Эф-Эс-Терминал»	22,90
16	Стационарный контейнерный терминал, железнодорожный подъездной путь	Кировский	Дорога на Турухтанные острова, 14 (восточнее д. 16, корп. 2, по дороге на Турухтанные острова) (дорога на Турухтанные острова, 14, корп. 4, лит. Ж)	ООО «Си-Эф-Эс-Терминал»	614,10
17	Производственно-складская база для хранения строительных материалов и готовой продукции	Красногвардейский	Нежилая зона «Ржевка», кв. 16, Бокситогорская ул., 9, лит. О (западнее д. 9, лит. О, по Бокситогорской ул.) (Бокситогорская ул., 7, корп. 1, лит. А)	ООО «Профиль Трейдинг»	1 440,70
18	Реконструкция здания для использования под административно-производственные цели	Выборгский	Манчестерская ул., 1, лит. А	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	6 465,20
19	Торгово-развлекательный центр	Кировский	Бульвар Новаторов, уч. 1 (севернее д. 128, корп. 3, лит. А по Ленинскому пр.) (Ленинский пр., 128, корп. 2, лит. А)	ООО «Торговый сервис»	10 879,90
20	Завод по производству бытовой техники: 1-я очередь строительства, производственный цех холодильников	Петродворцовый	Пос. Стрельна, промзона «Нойдорф», уч. 6 (г. Петродворец, ул. Карла Сименса, 1, лит. А)	ООО «БСХ Бытовые Приборы»	26 081,40
21	Завод по производству бытовой техники: 1-я очередь строительства, цех логистики	Петродворцовый	Пос. Стрельна, промзона «Нойдорф», уч. 6 (г. Петродворец, ул. Карла Сименса, 1, лит. Б)	ООО «БСХ Бытовые Приборы»	10 798,10
22	Завод по производству бытовой техники: 1-я очередь строительства, здание охраны	Петродворцовый	Пос. Стрельна, промзона «Нойдорф», уч. 6 (г. Петродворец, ул. Карла Сименса, 1, лит. В)	ООО «БСХ Бытовые Приборы»	220,10
23	Торгово-развлекательный центр	Приморский	Ул. Савушкина, уч. 1 (юго-западнее д. 83, лит. А, по ул. Савушкина) (кв. 45А района Озеро Долгое, по ул. Савушкина, 104) (ул. Савушкина, 83, корп. 3, лит. А)	ООО «Антарес»	18 881,00
24	Производственное здание	Петродворцовый	Г. Ломоносов, ул. Федюнинского, 3, лит. А (г. Ломоносов, ул. Федюнинского, 3, лит. Р)	ОАО «Производственная фирма «КМТ» – Ломоносовский опытный завод»	3 658,10
25	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной автостоянкой, 2БКТП	Фрунзенский	Северо-восточная часть кв. 20 южнее р. Волковки, на пересечении пр. Славы и Софийской ул. (юго-западнее пересечения пр. Славы и Софийской ул., – уч. 2) (пр. Славы, 55, лит. А; 2БКТП № 8036 – пр. Славы, 55, корп. 2, лит. А)	ЗАО «Жилищно-строительная компания 1492»	21,00
26	Реконструкция части здания корпуса № 5 (блока цехов механической обработки) под офисно-складской комплекс	Невский	Ул. Седова, 11, лит. Б	ООО «Торговый дом «АВТОграф», ООО «Дженерал ДейтаКомм»	7 709,70
27	Здания и сооружения железнодорожной инфраструктуры на станции Санкт-Петербург-Главный, здание дежурного ДСП	Центральный	Участок ж. д. «Невский пр., 85, лит. А» (Невский пр., 85, лит. АБА)	ОАО «Российские железные дороги»	120,10
28	Здания и сооружения железнодорожной инфраструктуры на станции Санкт-Петербург-Главный, водомерный узел	Центральный	Участок ж. д. «Невский пр., 85, лит. А» (Нефтяная дорога, 2, корп. 3, лит. А)	ОАО «Российские железные дороги»	19,70
29	Здания и сооружения железнодорожной инфраструктуры на станции Санкт-Петербург-Главный, очистные сооружения дождевых и производственных сточных вод	Центральный	Участок ж. д. «Невский пр., 85, лит. А» (Невский пр., 85, лит. ВА)	ОАО «Российские железные дороги»	413,20
30	Отремонтированное здание	Петродворцовый	Пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 47а, лит. А (пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 47а, лит. А)	Федеральная служба охраны Российской Федерации	1 054,00
31	Отремонтированное здание, гараж-автостоянка	Петродворцовый	Пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 47а, лит. А (пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 47а, лит. Б)	Федеральная служба охраны Российской Федерации	27,20
32	Торговый комплекс, павильон № 3	Калининский	Ул. Ушинского, 12, лит. А (ул. Ушинского, 12, лит. А)	ООО «Пандора»	877,50
33	Торговый комплекс, павильон № 1	Калининский	Ул. Ушинского, 12, лит. А (ул. Ушинского, 12, лит. Б)	ООО «Пандора»	544,40
34	Торговый комплекс, павильон № 2	Калининский	Ул. Ушинского, 12, лит. А (ул. Ушинского, 12, лит. В)	ООО «Пандора»	714,30
35	Торговый комплекс, павильон № 4	Калининский	Ул. Ушинского, 12, лит. А (ул. Ушинского, 12, лит. И)	ООО «Пандора»	873,20
36	Торговый комплекс, павильон № 5	Калининский	Ул. Ушинского, 12, лит. А (ул. Ушинского, 12, лит. К)	ООО «Пандора»	549,40
37	Торговый комплекс, павильон № 6	Калининский	Ул. Ушинского, 12, лит. А (ул. Ушинского, 12, лит. Л)	ООО «Пандора»	548,50
38	Торговый комплекс, корпус автосалона	Калининский	Ул. Ушинского, 12, лит. А (ул. Ушинского, 12, лит. М)	ООО «Пандора»	2 941,90
39	Многоэтажный паркинг с техническими помещениями	Приморский	Школьная ул., уч. 1 (напротив д. 126, корп. 2, по Школьной ул.) (Школьная ул., 89, лит. А)	ООО «Керри»	9 519,50
40	Гостиница со встроенной подземной автостоянкой	Петродворцовый	Г. Ломоносов, угол Еленинской ул. и Владимирской ул. (западнее д. 21 по Еленинской ул.) (г. Ломоносов, Еленинская ул., 19, лит. А)	ООО «Формула-С»	7 232,40
41	Торговый центр	Кировский	Пр. Народного Ополчения, 22, лит. Б (пр. Народного Ополчения, 22, лит. П)	ООО «Надежда»	4 234,40
42	Завод по сжиганию осадка	Красносельский	Волхонское шоссе, 123, корп. 2, лит. Д (Волхонское шоссе, 123, корп. 2, лит. А)	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	2 199,40
43	Железнодорожная станция Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский: очистные сооружения дождевых сточных вод	Невский	Участок ж. д. «Обводный канал – улица Грибакиных», лит. АД – очистные сооружения; лит. АГ – песковые площадки	ОАО «Российские железные дороги»	241,80
44	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и заглубленным гаражом, заглубленный гараж	Приморский	Озеро Долгое, кв. 33А, корп. 24 (северо-западнее пересечения ул. Ильюшина и пр. Авиаконструкторов) (пр. Авиаконструкторов, д. 2, лит. Б – заглубленный гараж)	ООО «Капитал-Строй»	712,30
45	Реконструкция здания склада	Василеостровский	Уральская ул., 13, лит. Х (Уральская ул., 13, корп. 5, лит. А)	ООО «ЕрМил»	1 636,10
46	Надземный пешеходный переход с многоярусным гаражом-стоянкой, совмещенный с многофункциональным зданием	Приморский	Озеро Долгое, кв. 29А, пр. Испытателей (юго-восточнее д. 33, лит. А, по пр. Испытателей – уч. 1 (северо-западнее пересечения пр. Испытателей и ул. Маршала Новикова – уч. 2) (юго-западнее пересечения пр. Испытателей и ул. Маршала Новикова – уч. 3) (пр. Испытателей, 37, лит. А)	ООО «Ларсон П.М.»	17 250,60
47	Железнодорожные мосты через Обводный канал на Московском направлении Октябрьской ж. д.: железнодорожный мост «литера Б»	Центральный	Железнодорожные мосты через Обводный канал на Московском направлении Октябрьской ж. д. (наб. Обводного канала, 41)	ОАО «Российские железные дороги»	1 206,60
48	Комплекс апартамент-отелей	Курортный	Пос. Репино, Вокзальная ул., 1 (южнее пересечения Приморского шоссе и Аптекарской ул. – участок 2А) (пос. Репино, Приморское шоссе, 414, лит. А)	ЗАО «Европа Отель»	944,90
49	Комплекс апартамент-отелей	Курортный	Пос. Репино, Вокзальная ул., 1 (южнее пересечения Приморского шоссе и Аптекарской ул. – участок 2А) (пос. Репино, Приморское шоссе, 414, лит. Б)	ЗАО «Европа Отель»	825,10

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ И РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ОБЪЕКТАХ ОБЩЕГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗА ДЕКАБРЬ 2008 ГОДА

№ п/п	Название объекта	Район	Адрес объекта	Застройщик	Мощность, кв. м
50	Комплекс апартамент-отелей	Курортный	Пос. Репино, Вокзальная ул., 1 (южнее пересечения Приморского шоссе и Аптекарской ул. – участок 2А) (пос. Репино, Приморское шоссе, 414, лит. В)	ЗАО «Европа Отель»	945,00
51	Комплекс апартамент-отелей	Курортный	Пос. Репино, Вокзальная ул., 1 (южнее пересечения Приморского шоссе и Аптекарской ул. – участок 2А) (пос. Репино, Приморское шоссе, 414, лит. Д)	ЗАО «Европа Отель»	588,50
52	Комплекс апартамент-отелей	Курортный	Пос. Репино, Вокзальная ул., 1 (южнее пересечения Приморского шоссе и Аптекарской ул. – участок 2А) (пос. Репино, Приморское шоссе, 414, лит. Е)	ЗАО «Европа Отель»	314,70
53	Комплекс апартамент-отелей	Курортный	Пос. Репино, Вокзальная ул., 1 (южнее пересечения Приморского шоссе и Аптекарской ул. – участок 2А) (пос. Репино, Приморское шоссе, 414, лит. Ж)	ЗАО «Европа Отель»	315,90
54	Комплекс апартамент-отелей	Курортный	Пос. Репино, Вокзальная ул., 1 (южнее пересечения Приморского шоссе и Аптекарской ул. – участок 2А) (пос. Репино, Приморское шоссе, 414, лит. З)	ЗАО «Европа Отель»	316,90
55	Комплекс апартамент-отелей	Курортный	Пос. Репино, Вокзальная ул., 1 (южнее пересечения Приморского шоссе и Аптекарской ул. – участок 2А) (пос. Репино, Приморское шоссе, 414, лит. И)	ЗАО «Европа Отель»	315,70
56	Комплекс апартамент-отелей	Курортный	Пос. Репино, Вокзальная ул., 1 (южнее пересечения Приморского шоссе и Аптекарской ул. – участок 2А) (пос. Репино, Приморское шоссе, 414, лит. К)	ЗАО «Европа Отель»	946,00
57	Комплекс апартамент-отелей	Курортный	Пос. Репино, Вокзальная ул., 1 (южнее пересечения Приморского шоссе и Аптекарской ул. – участок 2А) (пос. Репино, Приморское шоссе, 414, лит. Л)	ЗАО «Европа Отель»	354,30
58	Комплекс апартамент-отелей	Курортный	Пос. Репино, Вокзальная ул., 1 (южнее пересечения Приморского шоссе и Аптекарской ул. – участок 2А) (пос. Репино, Приморское шоссе, 414, лит. М)	ЗАО «Европа Отель»	354,10
59	Комплекс апартамент-отелей	Курортный	Пос. Репино, Вокзальная ул., 1 (южнее пересечения Приморского шоссе и Аптекарской ул. – участок 2А) (пос. Репино, Приморское шоссе, 414, лит. Н)	ЗАО «Европа Отель»	354,60
60	Комплекс апартамент-отелей	Курортный	Пос. Репино, Вокзальная ул., 1 (южнее пересечения Приморского шоссе и Аптекарской ул. – участок 2А) (пос. Репино, Приморское шоссе, 414, лит. О)	ЗАО «Европа Отель»	944,00
61	Комплекс апартамент-отелей	Курортный	Пос. Репино, Вокзальная ул., 1 (южнее пересечения Приморского шоссе и Аптекарской ул. – участок 2А) (пос. Репино, Приморское шоссе, 414, лит. П)	ЗАО «Европа Отель»	707,70
62	Комплекс апартамент-отелей	Курортный	Пос. Репино, Вокзальная ул., 1 (южнее пересечения Приморского шоссе и Аптекарской ул. – участок 2А) (пос. Репино, Приморское шоссе, 414, лит. Р)	ЗАО «Европа Отель»	824,10
63	Комплекс апартамент-отелей	Курортный	Пос. Репино, Вокзальная ул., 1 (южнее пересечения Приморского шоссе и Аптекарской ул. – участок 2А) (пос. Репино, Приморское шоссе, 414, лит. С)	ЗАО «Европа Отель»	470,90
64	Комплекс апартамент-отелей	Курортный	Пос. Репино, Вокзальная ул., 1 (южнее пересечения Приморского шоссе и Аптекарской ул. – участок 2А) (пос. Репино, Приморское шоссе, 414, лит. Т)	ЗАО «Европа Отель»	708,70
65	Комплекс апартамент-отелей	Курортный	Пос. Репино, Вокзальная ул., 1 (южнее пересечения Приморского шоссе и Луговой ул. – участок 2Б) (пос. Репино, Приморское шоссе, 412, лит. А)	ЗАО «Европа Отель»	946,00
66	Комплекс апартамент-отелей	Курортный	Пос. Репино, Вокзальная ул., 1 (южнее пересечения Приморского шоссе и Луговой ул. – участок 2Б) (пос. Репино, Приморское шоссе, 412, лит. Б)	ЗАО «Европа Отель»	835,00
67	Комплекс апартамент-отелей	Курортный	Пос. Репино, Вокзальная ул., 1 (южнее пересечения Приморского шоссе и Луговой ул. – участок 2Б) (пос. Репино, Приморское шоссе, 412, лит. В)	ЗАО «Европа Отель»	221,20
68	Комплекс апартамент-отелей	Курортный	Пос. Репино, Вокзальная ул., 1 (южнее пересечения Приморского шоссе и Луговой ул. – участок 2Б) (пос. Репино, Приморское шоссе, 412, лит. Д)	ЗАО «Европа Отель»	324,00
69	Спортивная база РОО «Спортивный клуб «Пухтолова гора», коттедж	Курортный	Г. Зеленогорск, Пухтолова гора, 1, лит. В (г. Зеленогорск, Пухтолова гора, 1, лит. Д)	РОО «Спортивный клуб «Пухтолова гора»	116,20
70	Спортивная база РОО «Спортивный клуб «Пухтолова гора», коттедж	Курортный	Г. Зеленогорск, Пухтолова гора, 1, лит. В (г. Зеленогорск, Пухтолова гора, 1, лит. Т)	РОО «Спортивный клуб «Пухтолова гора»	230,20
71	Многофункциональный торговый комплекс	Петроградский	Песочная наб., уч. 1 (северо-восточнее д. 43а, лит. Б, по Большой Зелениной ул.) (Песочная наб., 42, лит. А)	ООО «РОСГЛАВИНВЕСТ»	3 949,20
72	Административное здание в составе малоэтажной застройки	Петродворцовый	Г. Петродворец, Волхонское шоссе, уч. 69 (южнее пересечения Санкт-Петербургского и Волхонского шоссе) (Волхонское шоссе, 82, лит. А)	ЗАО «ИнфоТехСервис-Кольцевая автомобильная дорога»	402,40
73	Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом – 4-я очередь: корп. 3б, 3в, ТП	Приморский	Долгоозерная ул., уч. 1 (восточнее пересечения с Парашютной ул.), Долгоозерная ул., 39, корп. 2, лит. А – ТП-2 (2БКТП 29691/29692)	ЗАО «Городская Домостроительная Компания»	19,20
74	Районное управление внутренних дел, административное здание (РУВД и отделение милиции)	Приморский	Ул. Ильюшина, уч. 1 (юго-восточнее д. 22, лит. А, по ул. Ильюшина) (кв. 32-Д района Озеро Долгое) (ул. Ильюшина, 18, лит. А)	Комитет по строительству	4 219,90
75	Районное управление внутренних дел, здание медицинского вытрезвителя	Приморский	Ул. Ильюшина, уч. 1 (юго-восточнее д. 22, лит. А, по ул. Ильюшина) (кв. 32-Д района Озеро Долгое) (ул. Ильюшина, 18, лит. Б)	Комитет по строительству	884,40
76	Районное управление внутренних дел, здание коммерческого узла учета тепла	Приморский	Ул. Ильюшина, уч. 1 (юго-восточнее д. 22, лит. А, по ул. Ильюшина) (кв. 32-Д района Озеро Долгое) (ул. Ильюшина, 18, лит. В)	Комитет по строительству	16,30
77	Торгово-складской комплекс: 1-я очередь, корпус № 1	Пушкинский	Пос. Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», уч. 76 (пос. Шушары, Московское шоссе, 177, лит. А)	ООО «АКМ Лоджистикс»	63 358,50
78	Торгово-складской комплекс: 1-я очередь, здание энергокомплекса	Пушкинский	Пос. Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», уч. 76 (пос. Шушары, Московское шоссе, 177, лит. Б)	ООО «АКМ Лоджистикс»	301,30
79	Завод по производству автомобилей: 1-я очередь, производственный комплекс, административно-бытовой комплекс	Пушкинский	Пос. Шушары, Московское шоссе, уч. 1 (восточнее д. 10, лит. А, по ул. Ленина) (пос. Шушары, Автозаводская ул., 2, лит. А)	ООО «Дженерал Моторз Авто»	75 032,20
80	Завод по производству автомобилей: 1-я очередь, энергоблок	Пушкинский	Пос. Шушары, Московское шоссе, уч. 1 (восточнее д. 10, лит. А, по ул. Ленина) (пос. Шушары, Автозаводская ул., 2, лит. Б)	ООО «Дженерал Моторз Авто»	958,40
81	Завод по производству автомобилей: 1-я очередь, КПП-2	Пушкинский	Пос. Шушары, Московское шоссе, уч. 1 (восточнее д. 10, лит. А, по ул. Ленина) (пос. Шушары, Автозаводская ул., 2, лит. В)	ООО «Дженерал Моторз Авто»	31,20
82	Завод по производству автомобилей: 1-я очередь, КПП-1	Пушкинский	Пос. Шушары, Московское шоссе, уч. 1 (восточнее д. 10, лит. А, по ул. Ленина) (пос. Шушары, Автозаводская ул., 2, лит. И)	ООО «Дженерал Моторз Авто»	60,90
83	Завод по производству автомобилей: 1-я очередь, насосная станция пожаротушения	Пушкинский	Пос. Шушары, Московское шоссе, уч. 1 (восточнее д. 10, лит. А, по ул. Ленина) (пос. Шушары, Автозаводская ул., 2, лит. Е)	ООО «Дженерал Моторз Авто»	157,30
84	Завод по производству автомобилей: 1-я очередь, узел учета хозяйственно-бытовой воды (водомерный узел)	Пушкинский	Пос. Шушары, Московское шоссе, уч. 1 (восточнее д. 10, лит. А, по ул. Ленина) (пос. Шушары, Автозаводская ул., 2, лит. Ж)	ООО «Дженерал Моторз Авто»	18,80
85	Завод по производству автомобилей: 1-я очередь, компрессорная станция	Пушкинский	Пос. Шушары, Московское шоссе, уч. 1 (восточнее д. 10, лит. А, по ул. Ленина) (пос. Шушары, Автозаводская ул., 2, лит. К)	ООО «Дженерал Моторз Авто»	84,50
86	Завод по производству автомобилей: 1-я очередь, газорегуляторный пункт	Пушкинский	Пос. Шушары, Московское шоссе, уч. 1 (восточнее д. 10, лит. А, по ул. Ленина) (пос. Шушары, Автозаводская ул., 2, лит. Л)	ООО «Дженерал Моторз Авто»	17,10
87	Склад пищевых продуктов	Выборгский	Пр. Культуры, уч. 1, восточнее д. 1, лит. А по 6-му Верхнему пер.) (пр. Культуры, 48, лит. А)	ООО «Рубикон»	4 930,10
88	Внутриквартальные системы теплоснабжения Петроградского района с реконструкцией газовой котельной – часть здания	Петроградский	Пр. Добролюбова, 13, корп. 2, лит. Б, помещение 2-Н	ООО «Петербургтеплоэнерго»	172,50
89	Резервуар чистой воды № 7 на Южной водопроводной станции	Невский	Мурзинка, Прогонная ул., 10, лит. А (Мурзинка, Прогонная ул., 10, лит. БМ)	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	166,90
90	Торговый комплекс	Калининский	Киришская ул., уч. 1 (юго-западнее д. 2, лит. А по Киришской ул.) (Гражданский пр., 119, лит. А)	ЗАО «Рубикон»	6 788,80
91	Дилерский центр по продаже и обслуживанию автомобилей: корпус автомойки	Невский	Севернее ул. Новоселов, Октябрьская наб., 6, лит. 2 (южнее д. 6 по Октябрьской наб.) (Октябрьская наб., 8, корп. 2, лит. Б)	ЗАО «Феникс Моторс»	461,50
92	Дилерский центр по продаже и обслуживанию автомобилей с многоуровневым паркингом: 2-я очередь – многоуровневый паркинг	Невский	Севернее ул. Новоселов, Октябрьская наб., 6, лит. 2 (южнее д. 6 по Октябрьской наб.) (Октябрьская наб., 8, корп. 2, лит. В)	ЗАО «Феникс Моторс»	19 566,50
93	Торгово-выставочный комплекс	Приморский	Приморское шоссе, уч. 1 (севернее д. 79 по Лахтинскому пр.) (Лахта, Лахтинский пр., 85) (Лахтинский пр., 85, корп. 2, лит. А)	ЗАО «ЛенСпецСМУ-Комфорт»	14 653,30
94	Резервное водоснабжение левобережных районов. Московская водопроводная подстанция (скважинных водозаборов), насосная станция № 1	Московский	Ул. Орджоникидзе, 46, лит. И (ул. Орджоникидзе, 46, лит. Л)	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	16,50
95	Резервное водоснабжение левобережных районов. Московская водопроводная подстанция (скважинных водозаборов), насосная станция № 2	Московский	Ул. Орджоникидзе, 46, лит. И (ул. Орджоникидзе, 46, лит. М)	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	16,40
96	Резервное водоснабжение левобережных районов. Московская водопроводная подстанция (скважинных водозаборов), насосная станция № 3	Московский	Ул. Орджоникидзе, 46, лит. И (ул. Орджоникидзе, 46, лит. О)	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	16,50
97	Резервное водоснабжение левобережных районов. Московская водопроводная подстанция (скважинных водозаборов), насосная станция № 4	Московский	Ул. Орджоникидзе, 46, лит. И (ул. Орджоникидзе, 46, лит. П)	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	16,20
98	Резервное водоснабжение левобережных районов. Московская водопроводная подстанция (скважинных водозаборов), насосная станция № 5	Московский	Ул. Орджоникидзе, 46, лит. И (ул. Орджоникидзе, 46, лит. Р)	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	16,40

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ И РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ОБЪЕКТАХ ОБЩЕГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗА ДЕКАБРЬ 2008 ГОДА

№ п/п	Название объекта	Район	Адрес объекта	Застройщик	Мощность, кв. м
99	Резервное водоснабжение левобережных районов. Московская водопроводная подстанция (скважинных водозаборов), насосная станция № 6	Московский	Ул. Орджоникидзе, 46, лит. И (ул. Орджоникидзе, 46, лит. С)	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	16,40
100	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и заглубленным гаражом, гараж	Приморский	Северо-Приморская часть, кв. 52, на пятне корп. 29 (севернее д. 38, корп. 2, лит. А, по Камышовой ул.) (ул. Камышова, 38, корп. 1, лит. Б – гараж)	ООО «Капитал-Строй»	912,50
101	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и заглубленным гаражом, ТП	Приморский	Северо-Приморская часть, кв. 52, на пятне корп. 29 (севернее д. 38, корп. 2, лит. А, по Камышовой ул.) (ул. Камышова, 38, корп. 3, лит. А – ТП (БКТП-9562))	ООО «Капитал-Строй»	21,00
102	Жилой дом со встроенными помещениями, ТП	Фрунзенский	Ул. Олеко Дундича, уч. 1 (западнее пересечения Малой Карпатской ул. и ул. Олеко Дундича) (ул. Олеко Дундича, 40, лит. А; ТП – ул. Олеко Дундича, 40, корп. 2)	ООО «СЕВЗАПОПТОРГ»	22,90
103	Многофункциональный торговый комплекс с подземным переходом	Приморский	Комендантская пл. (Комендантская пл., 1, лит. А)	ЗАО «АДАМАНТ»	47 565,30
104	Многофункциональный торговый комплекс с подземным переходом, ТП	Приморский	Комендантская пл. (Комендантская пл., 1, лит. Б)	ЗАО «АДАМАНТ»	98,40
105	Многофункциональный торговый комплекс с подземным переходом, ТП	Приморский	Комендантская пл. (Комендантская пл., 1, лит. В)	ЗАО «АДАМАНТ»	98,40
106	Реконструкция здания под административные цели со встроенными помещениями	Центральный	Ул. Константина Заслонова, 7, лит. Б (ул. Константина Заслонова, 7, лит. А)	ООО «АРТКОМ»	916,70
107	Трансформаторная подстанция	Петроградский	Ул. Куйбышева, уч. 1 (северо-восточнее д. 26, лит. Ж, по ул. Куйбышева) (ул. Куйбышева, 26, корп. 3, лит. А)	ООО «Балтийская Строительная Компания – Промышленно-Гражданское Строительство»	78,70
108	Торгово-бытовой комплекс: 4-я очередь, 2-я подочередь – складской терминал хранения комплектующих	Выборгский	Пос. Парголово, Пригородный, уч. 25 (пос. Парголово, Выборгское шоссе, 503, корп. 3, лит. И)	ООО «АДАМАНТ»	3 053,40
109	Банковский центр	Фрунзенский	Восточнее Витебской ж. д., кв. 8, северо-западнее пересечения ул. Турку и Будапештской ул.) (Будапештская ул., 11, корп. 2, лит. А)	ООО «Центр обслуживания на улице Турку»	503,90
110	Очистные сооружения, станция парогенерации	Московский	Пулковское шоссе, 48 (Пулковское шоссе, 48, лит. К)	ООО «Ригли»	41,10
111	Очистные сооружения	Московский	Пулковское шоссе, 48 (Пулковское шоссе, 48, лит. Д)	ООО «Ригли»	250,20
112	Склад-холодильник для хранения скоропортящейся продукции	Фрунзенский	Софийская ул., 91, лит. Г12 (Софийская ул., 91, лит. Ц)	ЗАО Плодоовощной комбинат «Купчино»	21 654,50
113	Автозаправочная станция	Красногвардейский	Пр. Наставников, уч. 1 (северо-восточнее д. 3, лит. Г, по Хасанской ул.) (пр. Наставников, 2, корп. 1, лит. А)	ООО «ТНК-ВР Северная столица»	130,00
114	Автозаправочная станция	Красногвардейский	Ул. Коммуны, уч. 1 (северо-западнее пересечения с Ириновским пр.) (Ириновский пр., 52, лит. А)	ООО «ТНК-ВР Северная столица»	170,50
115	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, корп. 18, автостоянка подземная	Красносельский	Юго-Запад, кв. 13, на пятне корп. 14, 17, 18 (юго-восточнее пересечения Ленинского пр. и пр. Кузнецова) (Ленинский пр., 77, корп. 2, лит. Б – подземная автостоянка)	ЗАО «Строймонтаж»	1 867,90
116	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, корп. 18, БКТП	Красносельский	Юго-Запад, кв. 13, на пятне корп. 14, 17, 18 (юго-восточнее пересечения Ленинского пр. и пр. Кузнецова) (Ленинский пр., 77, корп. 3, лит. А – БКТП № 4851)	ЗАО «Строймонтаж»	23,10
117	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, ТП	Московский	Восточнее пр. Юрия Гагарина, кв. 8, на пятне корп. 41, 41а, 41б (северо-западнее д. 53, корп. 1, лит. А, по Витебскому пр.) (Витебский пр., 51, корп. 4, лит. А – ТП № 6714)	ЗАО «СТК Прок»	44,10
118	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и отдельностоящим гаражом, гараж	Приморский	Туристская ул., уч. 5 (северо-западнее пересечения с ул. Оптиков) (Шуваловский пр., 72, корп. 2, лит. А – отдельно стоящий гараж)	ЗАО «ЮИТ СПб»	2 324,80
119	Многофункциональный комплекс жилого и нежилого назначения, встроенный паркинг, ТП	Приморский	Ул. Матроса Железняка (северо-восточнее пересечения с Омской ул.) (на пересечении ул. Матроса Железняка и Ланской ул.) (ул. Матроса Железняка, 57, лит. А; ТП № 7911 – д. 57, корп. 3, лит. А; РТП № 7910 – д. 57, корп. 2, лит. А)	ООО «Невский Луч – 1»	43,40
120	Многофункциональный комплекс жилого и нежилого назначения, встроенный паркинг, РТП	Приморский	Ул. Матроса Железняка (северо-восточнее пересечения с Омской ул.) (на пересечении ул. Матроса Железняка и Ланской ул.) (ул. Матроса Железняка, 57, лит. А; ТП № 7911 – д. 57, корп. 3, лит. А; РТП № 7910 – д. 57, корп. 2, лит. А)	ООО «Невский Луч – 1»	219,20
121	Реконструкция объекта незавершенного строительства под торговые цели с пристройкой жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями: 2-я очередь – жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, БКТП	Калининский	Ул. Бутлерова, 42, лит. А (ул. Бутлерова, 40, лит. А, БКТП – д. 40, корп. 2, лит. Б; БКТП – д. 40, корп. 2, лит. А)	ООО «Тримп»	39,40
122	Реконструкция объекта незавершенного строительства под торговые цели с пристройкой жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями: 2-я очередь – жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, БКТП	Калининский	Ул. Бутлерова, 42, лит. А (ул. Бутлерова, 40, лит. А, БКТП – д. 40, корп. 2, лит. Б; БКТП – д. 40, корп. 2, лит. А)	ООО «Тримп»	39,30
123	Детский сад в комплексе малоэтажной жилой застройки	Курортный	Пос. Горская-Александровская (г. Сестрорецк, ул. Николая Соколова, 19, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	2 917,00
124	Нежилое здание производственно-хозяйственного назначения	Выборгский	3-й Верхний пер., 5, лит. Б (3-й Верхний пер., 5, лит. АБ)	ЗАО «Домостроительный комбинат «Блок»	1 870,70
125	Здание для размещения радиотехнического профилией	Василеостровский	Наб. р. Смоленки, 1, лит. А	Комитет по строительству	6 700,90
126	Автозаправочная станция	Пушкинский	Пос. Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», уч. 78 (пос. Шушары, Московское шоссе, 156, лит. А)	ООО «Киришиавтосервис»	146,00
127	Детская школа искусств № 13 Курортного района	Курортный	Г. Зеленогорск, Гостиная ул., 3, лит. А	Комитет по строительству	1 308,70
128	Онкологическая больница – 1-я очередь ПК – лучевой корпус	Курортный	Пос. Песочный, ул. Ленинградская, 68а, лит. А	Комитет по строительству	6 013,40
129	Станция технического обслуживания	Невский	Дальневосточный пр., уч. 1 (северо-западнее д. 20, лит. А, по Дальневосточному пр.) (Дальневосточный пр., 18, лит. А)	ООО «Аспект»	1 051,80
130	Торговый комплекс	Приморский	Пр. Авиаконструкторов, 35, корп. 1, лит. А	ЗАО «ИСК 5 Недвижимость»	1 485,00
131	Реконструкция административно-бытового корпуса в части надстройки двухуровневой мансарды	Красногвардейский	Бокситогорская ул., 9, лит. А	ЗАО «Петербург-Дорсервис»	1 000,30
132	Жилой дом с пристроенным блоком обслуживания: пристроенный блок обслуживания	Красносельский	Сосновая Поляна, кв. 7-17, на пятне корп. 31 (севернее д. 54, корп. 1, 2, по ул. Летчика Пилютова) (ул. Летчика Пилютова, 50, корп. 3, лит. А)	ЗАО «Домостроительный комбинат № 3»	1 468,70
133	Жилой дом, ТП	Фрунзенский	Восточнее Витебской ж. д., кв. 15А, между корп. 22 и 31 (34) (восточнее д. 30, лит. А, по Альпийскому пер.) (УКТП (ТП № 8633/8634) – Альпийский пер., 32, корп. 2, лит. А)	ТСЖ «Альпийский 32»	42,40
134	Жилой комплекс со встроенными помещениями и гаражом, гараж	Калининский	Пр. Луначарского, уч. 1 (северо-западнее пересечения пр. Луначарского с ул. Ушинского) (гараж – ул. Ушинского, 2, корп. 1, лит. Б)	ЗАО «ССМО «ЛенСпецСМУ»	5 173,70
135	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями: 2-я очередь – корп. 1, 4, РТП	Калининский	Пр. Просвещения, уч. 1 (западнее пересечения с ул. Руставели) (кв. 53А района севернее Муриноского ручья, участок, ограниченный пр. Просвещения, Киришской ул. и ул. Руставели) (РТП № 2060 – пр. Просвещения, 99, лит. Б)	ЗАО «ССМО «ЛенСпецСМУ»	263,90
136	Жилой дом, ТП	Невский	Севернее ул. Новоселов, кв. 1А (юго-западнее д. 15, корп. 3, лит. Щ, по ул. Крыленко) (ТП № 13428/13434 – ул. Крыленко, 13, корп. 5, лит. А)	ЗАО «Инвестторг»	43,00
137	Реконструкция здания ремонтно-экипировочного депо пассажирских вагонов с фрагментарной пристройкой дополнительных помещений к существующему зданию	Невский	Участок ж. д. «путепровод – улица Цимбалына», 3 км (от 3 км 101 м до 6 км 136 м) (ул. Ольги Берггольц, 46) (участок ж. д. «Обводный канал – улица Грибакиных», лит. Б)	ОАО «Российские железные дороги»	10 601,50
138	Автозаправочная станция	Красногвардейский	Ул. Коммуны, уч. 1 (северо-восточнее пересечения с пр. Косыгина; кв. 22 Жерновского лесничества Охтинского учебно-опытного лесхоза СПбЛГА) (ул. Коммуны, 17 лит. А)	ООО «ТНК-ВР Северная столица»	134,10
139	Жилой комплекс со встроенными помещениями: 3-я очередь, корп. 23, ТП	Фрунзенский	Южнее р. Волковки, кв. 30, корп. 22, 23, 26 (юго-восточнее д. 116, корп. 1, лит. А, по Бухарестской ул.) (ТП – Бухарестская ул., 118, корп. 5, лит. А)	ООО «Инвест-Проект»	92,90
140	Жилой дом (корп. 2), ТП	Невский	Щемиловка, кв. 129, корп. 1, 2 (юго-западнее д. 3, лит. А, по ул. Шелгунова) (ул. Шелгунова, 7, корп. 1, лит. А; ТП 8216 – ул. Шелгунова, 9, корп. 2, лит. А)	ООО «Норд»	80,60

О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСОВ

НА ПРАВО РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ

27 февраля 2009 г.

Организатор конкурсов – Санкт-Петербургское государственное учреждение «Управление инвестиций»

Конкурсы проводятся в целях исполнения Закона Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции», пункта 3 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2006 № 841 «О разработке документации для проведения торгов по предоставлению объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции», в соответствии с распоряжением Комитета по строительству Санкт-Петербурга от 16.10.2006 № 257 «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурсов на право заключения договоров на разработку документации для проведения торгов по предоставлению объектов недвижимости для строительства и реконструкции», постановления Правительства Санкт-Петербурга от 07.03.2007 № 244 «О регламенте работы конкурсной комиссии по отбору лиц, осуществляющих разработку документации, необходимой для предоставления объектов недвижимости, а также подведения итогов торгов на предоставление объектов недвижимости в форме конкурса», распоряжением Комитета по строительству от 15.10.2008 № 294 «Об утверждении перечня земельных участков для проведения конкурса на право заключения договора на разработку документации».

Конкурсы являются открытыми по составу участников и закрытыми по форме подачи предложений по разработке документации.

Победитель конкурса получает право на заключение договора на разработку документации, для предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции.

Вознаграждение лицу, подготовившему документацию, производится по итогам торгов в случае признания торгов состоявшимися либо в случае целевого предоставления объекта недвижимости единственному участнику повторных торгов, предложившему инвестиционные условия, отвечающие условиям торгов, за счет средств победителя торгов либо лица, которому объект недвижимости предоставлен целевым образом.

Вознаграждение лицу, разработавшему документацию по договору на разработку документации, составляет не более 10% суммы, выручаемой от предоставления объекта недвижимости.

Примерная форма договора на разработку документации, необходимой для проведения торгов на предоставление объектов недвижимости для строительства и реконструкции, заключаемого с победителем конкурса, утверждена распо-

ряжением Комитета по строительству Санкт-Петербурга от 16.10.2006 № 257 «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурсов на право заключения договоров на разработку документации для проведения торгов по предоставлению объектов недвижимости для строительства и реконструкции».

Условиями конкурса являются:

– **сроки разработки документации;**
– **размер вознаграждения.**

Оценка предложений по разработке документации и принятие решения о победителе конкурса осуществляются комиссией по отбору лиц, осуществляющих разработку документации.

К участию в конкурсе допускаются юридические и физические лица, предприниматели, осуществляющие свою деятельность без образования юридического лица.

Документы, представляемые для участия в конкурсе:

1. Заявка на участие в конкурсе в двух экземплярах.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов либо копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, либо копия паспорта.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о присвоении индивидуального номера налогоплательщика.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.
5. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.
6. Конкурсное предложение в составе:
 - сроки разработки документации;
 - размер вознаграждения.
7. Сведения о наличии либо отсутствии у претендента опыта разработки документации с указанием реквизитов инвестиционных проектов.
8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его представителем в двух экземплярах, один из которых с указанием номера заявки, даты и времени подачи документов возвращается Организатором конкурса претенденту.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в конкурсе. Количество конкурсов, заявки на участие в которых может подать одно и то же лицо, не ограничено.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. д., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором конкурсов не принимаются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителями Организатора конкурсов с 19 января 2009 г. по адресу Организатора конкурсов: Санкт-Петербург, пер. Пирогова, 5, комн. 359.

Срок окончания приема заявок: 19 февраля 2009 г. в 17.00 по местному времени.

Определение участников конкурса: 20 февраля 2009 г. в 14.00 по местному времени.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора на разработку документации, а также сведениями о земельных участках, выставленных для проведения конкурсов, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора конкурсов: Санкт-Петербург, пер. Пирогова, 5, комн. 359, с 09.00 до 17.00.

Телефон для справок 570-32-89.

Заседание конкурсной комиссии по определению победителей конкурсов состоится 27 февраля 2009 г. в 10.00 по местному времени по адресу Организатора конкурсов: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 76, комн. 217.

Присутствие участников конкурсов или их полномочных представителей на заседании комиссии в день проведения конкурса является обязательным.

Победитель конкурса или его полномочный представитель обязан подписать протокол о результатах проведения конкурса в день его проведения.

Договор заключается с победителем конкурса в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Победитель конкурса обязан в течение 5 рабочих дней после проведения конкурса прибыть по адресу организатора конкурса для подписания договора.

Организатор конкурса имеет право отказаться от проведения конкурса не позднее 5 дней до наступления даты передачи необходимой документации конкурсной комиссии.

Участник конкурса имеет право отозвать принятую организатором конкурса заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

Территории, предлагаемые для проведения конкурсов на право подготовки документации для проведения торгов:

1. Адрес земельного участка: Санкт-Петербург, Колпинский район, пос. Саперный, Лагерное шоссе, участок 1 (северо-восточнее пересечения с Петрозаводской шоссе).

Функциональное назначение: зоны среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки, застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельностоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки, спортивных сооружений и пляжей, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данных зон.

Площадь территории: 264 960 кв. м.

Градостроительные условия подготовки документации: утверждение временного регламента застройки (ВРЗ-08/2795), разработка проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания, подготовка документации для проведения торгов в отношении каждого земельного участка, подлежащего застройке.*

Примечание: Ориентировочные поступления от продажи свободной части территории по состоянию на 1 сентября 2008 г. без учета НДС ориентировочно могут составить: 250 000 000 – 300 000 000 российских рублей.

Максимальное вознаграждение лицам, подготовившим документацию для проведения торгов, в размере 10% от суммы, выручаемой от предоставления объекта недвижимости, может составить: 25 000 000 – 30 000 000 российских рублей.

2. Адрес земельного участка: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, ул. Васенко, участок 1 (ограниченный Лебединой ул., Мелвевским пер., ул. Васенко, Гумило-Саровской ул., ул. Мишурин).

Функциональное назначение: зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Площадь территории: 18 550 кв. м.

Градостроительные условия подготовки документации: утверждение временного регламента застройки (ВРЗ-08/2791), разработка проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания, подготовка документации для проведения торгов в отношении каждого земельного участка, подлежащего застройке.*

Примечание: Ориентировочные поступления от продажи свободной части территории по состоянию на 9 декабря 2008 г. без учета НДС ориентировочно могут составить: 40 000 000 российских рублей.

Максимальное вознаграждение лицам, подготовившим документацию для проведения торгов, в размере 10% от суммы, выручаемой от предоставления объекта недвижимости, может составить: 4 000 000 российских рублей.

* Состав документации, необходимой для проведения торгов, уточняется по требованию Комитета по градостроительству и архитектуре.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах публичных слушаний**

15 декабря 2008 г.

Василеостровский район, МО «Гавань», МО «Морской»
Полное наименование проекта документации: Проект временного регламента застройки территории (ВРЗ-08/2942) по кварталу, ограниченному территориями Прибалтийской пл., Морской наб., в Василеостровском районе Санкт-Петербурга.

Организатор подготовки документации: ООО «Гостиничный комплекс «Прибалтийская».

Организация – разработчик документации: ГУ «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности КА» и ООО «ВИПСТРОЙ».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: не поступало.

В период публичных слушаний по документации с 30.10.2008 по 05.12.2008 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Информационное сообщение о проекте документации и организации публичных слушаний опубликовано 30.10.2008 в газете «Невское время» № 196.

1.2. Информационное сообщение о проекте документации размещено на сайте www.gov.spb.ru.

1.3. Произведена адресная рассылка информационного сообщения о проведении публичных слушаний по документации.

1.4. Переданы уведомления о планируемых слушаниях руководителям организаций, расположенных в указанном квартале.

1.5. Размещены объявления на информационных досках муниципального совета на территории муниципального округа с информацией о месте и времени проведения публичных слушаний.

2. Организация экспозиции документации: Экспозиция документации была организована с 14.11.2008 по 01.12.2008 по адресу: В. О., Большой пр., 55, 1-й этаж администрации Василеостровского района (помещение для экспозиций).

3. Обсуждение документации состоялось 01.12.2008 в 17.00 в помещении администрации района по адресу: В. О., Большой пр., каб. 26.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты следующие замечания и предложения:

1. Калинин Ю.И.: Уточните предельные параметры разрешенного строительства.

Предельные параметры регламента: предельная высота карниза здания по уличному фронту – 32 м; предельная высота конька здания по уличному фронту – 37 м; предельная высота внутриквартальной застройки – 40 м; предельная высота доминирующей части застройки квартала – 75 м; планируется построить здания предельной высотой доминирующей части застройки квартала – 60 м.

2. Роботнова В., Нолличная ул., 36/5, кв. 234: Какой высоты планируется построить объекты в квартале, где планируется размещение парковочных мест, и какова водоохранная зона? Ответ: Предельные параметры регламента: предельная высота карниза здания по уличному фронту – 32 м; предельная высота конька здания по уличному фронту – 37 м; предельная высота внутриквартальной застройки – 40 м; предельная высота доминирующей части застройки квартала – 75 м. Планируется построить здания предельной высотой доминирующей части застройки квартала – 60 м. Парковочные места должны размещаться в границах земельного участка и в соответствии с утвержденным Генпланом Санкт-Петербурга. На территории водоохранной зон в соответствии с Водным кодексом РФ от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ устанавливается специальный режим. После создания намытых территорий водоохранная зона будет пересмотрена.

3. Калинин Ю.И.: Необходимо предусмотреть озеленение территории земельного участка не менее 15%.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: нет.

Выводы по результатам публичных слушаний: На публичные слушания был представлен один вариант документации. Организатору подготовки документации совместно с разработчиками проектной документации рекомендовать внимательно ознакомиться с замечаниями и предложениями, поступившими от присутствующих на публичных слушаниях, для учета в дальнейшей работе. Предложено рекомендовать утвердить временный регламент застройки территории (ВРЗ-08/2942) по кварталу, ограниченному территориями Прибалтийской пл., Морской наб., в Василеостровском районе Санкт-Петербурга.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: не поступили.

Выводы по результатам публичных слушаний: Считать публичные слушания по документации: Проект планировки и проект межевания территории по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, территория, ограниченная Гаккелевской ул., проездом между кварталами 30А-1 и 30А – 1, Богатырским пр., состоявшимися.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах публичных слушаний**

29 декабря 2008 г.

Красносельский район, МО «Сосновая Поляна»
Полное наименование проекта документации: Проект временного регламента застройки территории ВРЗ-08/2998 по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Сосновая Поляна, территория, ограниченная ул. Летчика Пилотова, пр. Ветеранов, ул. Пионерстроя, ул. Чекистов (разработано Управлением информационного обеспечения градостроительной деятельности Комитета по градостроительству и архитектуре в 2008 г.).

Организатор подготовки документов: ООО «Стоун».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: Письменных обращений не поступало.

В период публичных слушаний с 17.11.2008 по 26.12.2008 проведено:

1. Информирование общественности: Публикация в газете «Строительный Еженедельник» от 17.11.2008 № 45(335). Размещено на официальном портале Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru в разделе «Красносельский район».

Произведена адресная рассылка информационного сообщения о проведении публичных слушаний по документации в соответствии со ст. 5 Закона от 20.07.2006 № 400-61.

2. Организация экспозиции документации: с 25.11.2008 по 22.12.2008 в фойе здания администрации Красносельского района по адресу: Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, 3.

3. Обсуждение документации: 22.12.2008 в актовом зале здания администрации Красносельского района по адресу: Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, 3.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: не поступили.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: не поступили.

Выводы по результатам публичных слушаний: Публичные слушания по проекту временного регламента застройки территории ВРЗ-08/2998 по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Сосновая Поляна, территория, ограниченная ул. Летчика Пилотова, пр. Ветеранов, ул. Пионерстроя, ул. Чекистов, признаны состоявшимися.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах публичных слушаний**

22 декабря 2008 г.

Центральный район, МО «Смолянино»
Полное наименование проекта документации: Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, квартал, ограниченный Новгородской ул., ул. Моисеенко, Синопской наб., пр. Бакунина.

Организатор подготовки документации: ОАО «ТГК-1».

Организация – разработчик документации: Комитет по градостроительству и архитектуре.

Перечень письменных предложений и замечаний от участников обсуждения: исх. от 15.12.2008 № 26/08 от ООО «РИЭЛКО».

В период публичных слушаний по документации с 10.11.2008 по 11.12.2008 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация: Сообщение о проекте документации опубликовано в газете «Строительный Еженедельник» от 10.11.2008

№ 44(334). Информационное сообщение о работе градостроительной экспозиции, дате, времени, месте проведения публичных слушаний опубликовано в газете «Строительный Еженедельник» от 10.11.2008 № 44(334).

1.2. Другие способы информирования: Размещено на сайте администрации Центрального района, на официальном портале Администрации Санкт-Петербурга. Информация о проведении публичных слушаний доведена до заинтересованной общественности путем рассылки информационных писем депутатам Законодательного собрания Санкт-Петербурга, муниципального образования, в КА, в Ассоциацию «Строительный-промышленный комплекс Северо-Запада» и председателю общественного совета.

2. Организация экспозиции документации: Градостроительная экспозиция проведена с 27.11.2008 по 11.12.2008 по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 176, в фойе у каб. 137.

3. Обсуждение документации проходило 11.12.2008 в 17.00 по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 176, 2-й этаж, актовый зал.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

1. Для чего разработан данный ВРЗ?

2. Каковы высотные параметры?

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

1. Предложение: Проводить публичные слушания по каждому объекту реконструкции, попадающему под рассматриваемый проект градостроительного решения.

2. Насколько будет ухудшена инсоляция для д. 64, лит. А, по Синопской наб.?

Вопросы отклонены, т. к. не являются предметом рассмотрения ВРЗ.

Дополнительно сообщаем, что на все вопросы, отраженные в таблице «Перечень отклоненных замечаний и предложений», даны ответы на публичных слушаниях ВРЗ-08/2877.

Выводы по результатам публичных слушаний: Публичные слушания по материалу временного регламента застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, квартал, ограниченный Новгородской ул., ул. Моисеенко, Синопской наб., пр. Бакунина, проведены в соответствии с действующим законодательством. В случае реализации инвестиционного проекта будущему инвестору по окончании реконструкции выполнить восстановление нарушенного благоустройства.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах публичных слушаний**

30 декабря 2008 г.

Фрунзенский район, МО № 71

Полное наименование проекта документации: Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, квартал, ограниченный Курской ул., Тамбовской ул., Прилукской ул. и Лиговским пр. (ВРЗ-08/3013).

Организатор подготовки документации: ЗАО «Модный Дом «Матэн».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: не поступили.

В период публичных слушаний по документации с 10.11.2008 по 22.12.2008 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация информационных сообщений в газете «Строительный Еженедельник» № 45(335) от 17.11.2008.

1.2. Другие способы информирования: Информационное сообщение размещено на градостроительной экспозиции, досках объявлений на территории МС МО № 71, произведена адресная рассылка информационных сообщений от 21.11.2008 № 21/5394-1866 депутату Законодательного собрания Санкт-Петербурга А.А. Башкиреву, главе муниципального образования № 71 Р.А. Яхину.



2. Организация экспозиции документации: Градостроительная экспозиция проведена с 01.12.2008 по 19.12.2008 на 1-м этаже администрации Фрунзенского района (помещение выставки инвестиционных проектов) по адресу: Пражская ул., 46.

3. Обсуждение документации проведено 22.12.2008 в 13.30 в Петровском зале администрации Фрунзенского района по адресу: Пражская ул., 46.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: Поддержать временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, квартал, ограниченный Курской ул., Тамбовской ул., Прилукской ул. и Лиговским пр. (ВРЗ-08/3013).

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

1. Вопрос о территориальных зонах. Ответ: Территория, ограниченная Курской ул., Тамбовской ул., Прилукской ул. и Лиговским пр., относится к зонам: зона застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории исторически сложившихся районов города, с включением объектов общественно-деловой застройки, а также инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием объектов данной зоны (ТЗЖД3); зона городских скоростных дорог, магистралей непрерывного движения, магистралей городского значения и основных магистралей районного значения, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также с размещением объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований и технических регламентов (ТУ); зона зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования, с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения (ПР2). Перечень основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков по каждой территориальной зоне доведен до сведения присутствующих на публичных слушаниях.

2. Вопрос о возможности развития предприятия ООО «Жизнь», которое является собственником земельного участка площадью 2352 кв. м и расположено в границах данной территории. Ответ: Если использование земельного участка относится к условно-разрешенным видам использования, установленным ВРЗ-08/3013, то вопрос о развитии предприятия будет рассматриваться после вступления в действие Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга.

Выводы по результатам публичных слушаний: Поддержать временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, квартал, ограниченный Курской ул., Тамбовской ул., Прилукской ул. и Лиговским пр. (ВРЗ-08/3013).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

18 декабря 2008 г.

Адмиралтейский район, МО «Измайловское»
Градостроительное решение: Документация по временному регламенту застройки земельного участка.

Заказчик: ООО «Адмиралтеец».

В период публичных слушаний проекта градостроительного решения поступили следующие письменные предложения и замечания: Коллективное обращение от 10.12.2008 вх. № П-1281/08-1 и коллективное обращение от 10.12.2008 вх. № П-1511/03-5.

В период публичных слушаний градостроительной документации с 27.10.2008 по 11.12.2008 проведено:

1. Информирование общественности:
1.1. Публикация в газете «Строительный Еженедельник» № 42(332) от 27.10.2008.
1.2. Организация градостроительной экспозиции в холле 1-го этажа администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (Измайловский пр., 10) с 14.11.2008 по 03.12.2008.
1.3. Организация ответов на запросы граждан и их объединений.

1.4. Информирование о проведении публичных слушаний путем публикации в газете «Строительный Еженедельник» № 42(332) от 27.10.2008; размещения информационного сообщения на градостроительной экспозиции; размещения информационного сообщения на официальном сайте администрации района; рассылки писем администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

2. Публичные слушания проведены 04.12.2008 в 16.30 в Большом зале администрации Адмиралтейского района по адресу: Измайловский пр., 10.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: Поддержать представленный ВРЗ с учетом поступивших замечаний и предложений.

Рекомендуемый вариант градостроительного решения: Поддержать рассмотренный на публичных слушаниях временный регламент застройки квартала, ограниченного 1-й Красноармейской ул., ул. Егорова, 2-й Красноармейской ул. и Советским пр. с учетом поступивших замечаний и предложений.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

30 декабря 2008 г.

Пушкинский район, МО г. Павловска
Полное наименование проекта документации: Временный регламент застройки (ВРЗ-08/2567) территории по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, территория, ограниченная Колхозной ул., Звериницкой ул., Главной ул., административной границей с Ленинградской областью.

Организатор подготовки документации: ООО «Квартал 17А».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: нет.

В период публичных слушаний по документации с 02.12.2008 по 29.12.2008 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:
1.1. Публикации: 21.11.2008 № 219(4156) в газете «Санкт-Петербургские ведомости»; 27.11.2008 № 46(9731) и 17.12.2008 № 48(9733) в газете «Царскоесельская газета».
1.2. Другие способы информирования: адресная рассылка депутатам Законодательного собрания Санкт-Петербурга, главе муниципального совета МО г. Павловска.
2. Организация экспозиции документации: с 02.12.2008 по 23.12.2008 в помещении МО г. Павловска по адресу: г. Павловск, Песчаный пер., 11/19, пом. 9.

3. Обсуждение документации: 22.12.2008 в 16 часов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 24, ком. 233 (актовый зал).

В ходе общественных обсуждений по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: нет.

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

1. Сохранить сложившуюся за десятилетия тропу от дороги между улицами Звериницкой и Главной, вдоль канавы и границ с Ленинградской областью.
2. Восстановить в полном объеме проезд к участку со стороны Главной ул..
3. Восстановить мелиоративную канаву вдоль дороги к дер. Грачевка.
Поставленные вопросы не относятся к предмету общественных обсуждений.

Выводы по результатам публичных слушаний: Согласовать временный регламент застройки (ВРЗ-08/2567) территории по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, территория, ограниченная Колхозной ул., Звериницкой ул., Главной ул., административной границей с Ленинградской областью.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

18 декабря 2008 г.

Адмиралтейский район, МО № 4
Градостроительное решение: Документация по проекту временного регламента застройки квартала.

Заказчик: Петров Владимир Станиславович; организация, выполняющая функции заказчика: ООО «Мансарды Петербурга».

В период публичных слушаний проекта градостроительного решения, письменных предложений и замечаний от граждан и их объединений не поступало.

В период публичных слушаний градостроительной документации с 03.11.2008 по 11.12.2008 проведено:

1. Информирование общественности:
1.1. Публикация в газете «Строительный Еженедельник» № 43(333) от 03.11.2008.
1.2. Организация градостроительной экспозиции в холле 1-го этажа администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (Измайловский пр., 10) с 14.11.2008 по 03.12.2008.
1.3. Организация ответов на запросы граждан и их объединений.

1.4. Информирование о проведении публичных слушаний путем публикации в газете «Строительный Еженедельник» № 43(333) от 03.11.2008; размещения информационного сообщения на градостроительной экспозиции; размещения информационного сообщения на официальном сайте администрации района; рассылки писем администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

2. Публичные слушания проведены 04.12.2008 в 16.00 в Большом зале администрации Адмиралтейского района по адресу: Измайловский пр., 10.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: Поддержать представленный ВРЗ. Рекомендуемый вариант градостроительного решения: Поддержать рассмотренную на публичных слушаниях документацию по проекту временного регламента застройки квартала, ограниченного Рузовской ул., наб. Обводного канала, Введенским каналом, Загородным пр.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

24 декабря 2008 г.

Выборгский район, МО «Шувалово-Озерки»
Полное наименование проекта документации: Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Выборгским шоссе, границами функциональных зон «Ж-2» и «РО», береговой линией Верхнего Суздальского озера, Александровской ул., в Выборгском районе Санкт-Петербурга.

Организатор подготовки документации: ООО «Суздальские озера».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: не поступило.

В период публичных слушаний по документации с 15.11.2008 по 19.12.2008 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:
1.1. Публикация в газете «Невское время» № 206(4238).
1.2. Другие способы информирования: размещение объявления на сайте администрации Выборгского района, уведомление главы администрации муниципального образования «Шувалово-Озерки» О.В. Стеблецовой, уведомление председателя Законодательного собрания Санкт-Петербурга В.А. Тюляганова, уведомление представителей общественности и организаций.

2. Организация экспозиции документации: в здании администрации Выборгского района Санкт-Петербурга по адресу: Большая Сампсониевская пр., 86, 3-й этаж, около каб. 303, с 01.12.2008 по 15.12.2008.

3. Обсуждение документации: 15.12.2008 в 15.00 по адресу: пр. Луначарского, 5.

В ходе общественных обсуждений по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: не поступило.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: не имеется.
Выводы по результатам публичных слушаний: Граждане, присутствовавшие на публичных слушаниях проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Выборгским шоссе, границами функциональных зон «Ж-2» и «РО», береговой линией Верхнего Суздальского озера, Александровской ул., в Выборгском районе Санкт-Петербурга, не возражали против утверждения документации.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

15 декабря 2008 г.

Адмиралтейский район, МО № 6
Градостроительное решение: Документация по временному регламенту застройки земельного участка.

Заказчик: ОАО «Российские железные дороги» – филиал «Октябрьская железная дорога».

В период публичных слушаний проекта градостроительного решения письменных предложений и замечаний от граждан и их объединений не поступало.

В период публичных слушаний градостроительной документации с 03.11.2008 по 11.12.2008 проведено:

1. Информирование общественности:
1.1. Публикация в газете «Строительный Еженедельник» № 43(333) от 03.11.2008.
1.2. Организация градостроительной экспозиции в холле 1-го этажа администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (Измайловский пр., 10) с 17.11.2008 по 03.12.2008.
1.3. Организация градостроительной экспозиции в холле 3-го этажа, у каб. 369, администрации Кировского района Санкт-Петербурга (Санкт-Петербург, пр. Стачек, 18) с 17.11.2008 по 03.12.2008.

1.4. Организация ответов на запросы граждан и их объединений.

1.5. Информирование о проведении публичных слушаний путем публикации в газете «Строительный Еженедельник» № 43(333) от 03.11.2008; размещения информационного сообщения на градостроительных экспозициях; размещения информационного сообщения на официальном сайте администрации района; рассылки писем администрации района Санкт-Петербурга.

2. Публичные слушания проведены 04.12.2008 в 17.30 по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., 10, Большой зал администрации Адмиралтейского района.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: Поддержать представленный временный регламент застройки.

Рекомендуемый вариант градостроительного решения: Поддержать рассмотренный на публичных слушаниях временный

регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, территория, ограниченная наб. Обводного канала, Митрофаньевским шоссе, восточной границей земель Балтийского направления ж. д., границей раздела Кировского и Адмиралтейского районов, ул. Шапкина, Балтийский ул.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

19 января 2009 г.

Приморский район, МО «Лакта-Ольгино»
Полное наименование проекта документации: Проект планировки и проект межевания территории по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, территория района «Юнтолово», ограниченная с юга – Граничной ул., с запада – проектируемой магистралью, с севера – границей Курортного района Санкт-Петербурга, с востока – границей заказника «Юнтоловский».

Организатор подготовки документации: ООО «Главстрой-СПб».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: не поступили.

В период публичных слушаний по документации с 24.11.2008 по 26.12.2008 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:
1.1. Публикация в «Строительном Еженедельнике» от 24.11.2008 № 46.
1.2. Адресная рассылка информационного сообщения.
2. Организация экспозиции документации: с 12.12.2008 по 26.12.2008 по адресу: ул. Савушкина, 83, 1-й этаж.
3. Обсуждение документации: 29.12.2008 по адресу: ул. Савушкина, 83, Зеленый зал.

В ходе публичных слушаний по документации по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: не поступили.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: не поступили.

Выводы по результатам публичных слушаний: Считать публичные слушания по документации: Проект планировки и проект межевания территории по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, территория района «Юнтолово», ограниченная с юга – Граничной ул., с запада – проектируемой магистралью, с севера – границей Курортного района Санкт-Петербурга, с востока – границей заказника «Юнтоловский», состоявшимися.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1644 от 22.12.2008

О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.04.2005 № 508

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции и с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная фирма «Волна» (далее – Инвестор) Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Внести изменение в инвестиционные условия, установленные постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.04.2005 № 508 «О проектировании и реконструкции с новым строительством торгового центра под развлекательный комплекс с гостиницей по адресу: Курортный район, пос. Репино, Приморское шоссе, 424, лит. А», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.11.2007 № 1466 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.04.2005 № 508», в соответствии с настоящим постановлением.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменение в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 23.06.2005 № 19/ЗКС-01203 (далее – Договор) в соответствии с настоящим постановлением.

2.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в Договор в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Службам государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга в установленном порядке выдать разрешительную документацию на реконструкцию с новым строительством торгового центра под развлекательный комплекс с гостиницей по адресу: Курортный район, пос. Репино, Приморское шоссе, 424, лит. А.

4. Внести изменение в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.04.2005 № 508 «О проектировании и реконструкции с новым строительством торгового центра под развлекательный комплекс с гостиницей по адресу: Курортный район, пос. Репино, Приморское шоссе, 424, лит. А», заменив в пункте 3 приложения к постановлению слова «в декабре 2008 года» словами «в декабре 2009 года».

5. Признать утратившим силу постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.11.2007 № 1466 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.04.2005 № 508», за исключением пунктов 3, 3.1 и 3.2.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга А.И. Вахмистрова.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1647 от 22.12.2008

О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для проектирования и строительства бизнес-центра со встроенным паркингом вместимостью не менее 137 машиномест по адресу: Фрунзенский район, Лиговский пр., участок 1 (южнее дома 271, лит. А)

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции» Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Провести торги на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер 78:13:7318:14, на инвестиционных условиях, расположенного по адресу: Фрунзенский район, Лиговский пр., участок 1 (южнее дома 271, лит. А), на срок проектирования и строительства бизнес-центра со встроенным паркингом вместимостью не менее 137 машиномест в соответствии с настоящим постановлением (далее – торги).

2. Определить, что:

2.1. Форма проведения торгов – аукцион.
2.2. Начальный размер арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: Фрунзенский район, Лиговский пр., участок 1 (южнее дома 271, лит. А), составляет 202 000 руб.
2.3. Форма подачи заявки на участие в торгах – открытая.
2.4. Размер задатка составляет 40 400 тыс. рублей.
2.5. Шаг аукциона составляет 10 000 тыс. рублей.

3. Установить, что:

3.1. Организатором торгов выступает открытое акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»).

3.2. Извещение о проведении торгов подлежит опубликованию в журнале «Официальный бюллетень «Вестник Фонда имущества Санкт-Петербурга».

3.3. Возмещение затрат, понесенных ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» по организации и проведению торгов, осуществляется победителем торгов в размере трех процентов от стоимости права на заключение договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

4. ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

4.1. В двухмесячный срок после реализации пункта б.1 постановления провести в установленном порядке торги на условиях в соответствии с постановлением.

4.2. В течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов (далее – Протокол) осуществить возврат задатка участникам торгов, которые не выиграли их.

5. Предоставить участнику, признанному победителем торгов (далее – Инвестор), в аренду на инвестиционных условиях земельный участок.

6. Комитету по управлению городским имуществом:

6.1. Отказаться от договора доверительного управления от 02.09.2002 № 21-Д002065.

6.2. В пятитдневный срок со дня подписания Протокола заключить с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях на период проектирования и строительства бизнес-центра со встроенным паркингом вместимостью не менее 137 машиномест (далее – Договор).

6.3. Предусмотреть в Договоре ответственность Инвестора за нарушение сроков проектирования и строительства бизнес-центра со встроенным паркингом вместимостью не менее 137 машиномест.

7. Службам государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга в установленном порядке выдать Инвестору разрешительную документацию на строительство бизнес-центра со встроенным паркингом вместимостью не менее 137 машиномест.

8. Признать утратившим силу постановление Правительства Санкт-Петербурга от 20.03.2007 № 283 «О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Фрунзенский район, Лиговский пр., 273, лит. А (участок 1)».

9. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга А.И. Вахмистрова и вице-губернатора Санкт-Петербурга Ю.В. Молчанова по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

Приложение к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2008 № 1647

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

при проектировании и строительстве бизнес-центра со встроенным паркингом вместимостью не менее 137 машиномест по адресу: Фрунзенский район, Лиговский пр., участок 1 (южнее дома 271, лит. А)

1. Размер арендной платы за земельный участок, кадастровый номер 78:13:7318:14, расположенный по адресу: Фрунзенский район, Лиговский пр., участок 1 (южнее дома 271, лит. А) (далее – арендная плата), на срок проектирования и строительства бизнес-центра со встроенным паркингом вместимостью не менее 137 машиномест по адресу: Фрунзенский район, Лиговский пр., участок 1 (южнее дома 271, лит. А) (далее – объект), определяется по результатам торгов на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – торги).

Внесение арендной платы осуществляется в установленном порядке.

2. Осуществление проектирования и строительства объекта в следующие сроки:

окончание проектирования объекта – в течение 11 месяцев со дня подписания протокола о результатах торгов;
начало строительства объекта – в течение 11 месяцев со дня подписания протокола о результатах торгов;
окончание строительства объекта – в течение 35 месяцев со дня подписания протокола о результатах торгов.

3. Определение размера арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 приложения, осуществляется в установленном порядке при выполнении условий договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 приложения, на инвестиционных условиях и государственной регистрации права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на возведенный на земельном участке, указанном в пункте 1 приложения, объект.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1650 от 22.12.2008

О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для проектирования и строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, подземного паркинга вместимостью не менее 683 машиномест по адресу: Красносельский район, Ленинский пр., участок 9 (северо-западное пересечения с ул. Доблести)

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции» Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Провести торги на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер 78:40:834:20, на инвестиционных условиях, расположенного по адресу: Красносельский район, Ленинский пр., участок 9 (северо-западное пересечения с ул. Доблести), на срок проектирования и строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, подземного паркинга вместимостью не менее 683 машиномест, в соответствии с настоящим постановлением (далее – торги).

2. Определить, что:

2.1. Форма проведения торгов – аукцион.
2.2. Начальный размер арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: Красносельский район, Ленинский пр., участок 9 (северо-западное пересечения с ул. Доблести), составляет 460 млн рублей.
2.3. Форма подачи заявки на участие в торгах – открытая.
2.4. Размер задатка составляет 92 млн рублей.
2.5. Шаг аукциона составляет 23 млн рублей.

3. Установить, что:

3.1. Организатором торгов выступает открытое акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»)
3.2. Извещение о проведении торгов подлежит опубликованию в журнале «Официальный бюллетень «Вестник Фонда имущества Санкт-Петербурга».
3.3. Возмещение затрат, понесенных ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» по организации и проведению торгов, осуществляется победителем торгов в размере трех процентов от размера арендной платы за земельный участок, определенной по итогам проведения торгов.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ 437 от 29.12.2008

О необходимости продления срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Приморский район, Туристская ул., участок 5 (северо-западное пересечения с ул. Оптиков)

В соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1592:

1. На основании обращения закрытого акционерного общества «ЮИТ Санкт-Петербург» и в соответствии с решением Совета по вопросу согласования проектов постановлений, подготовленных для рассмотрения на заседании Правительства Санкт-Петербурга, протокол № 225 от 25.12.2008, продлить срок реализации инвестиционного проекта – строительство жилого дома со встроенными помещениями и отдельным стоящим гаражом – до 30 июня 2009 г.
2. Управлению координации строительства Комитета по строительству направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.
3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству В.А. Кузнецова.

Председатель Комитета по строительству Р.Е. Филимонов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ 439 от 30.12.2008

О необходимости продления срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Петроградский район, Ораниенбаумская ул., между домами № 16/50 и 18 (северо-западное дома № 15, лит. А, по Колпинской ул.)

В соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1592:

1. На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Витим» и в соответствии с решением Совета по вопросу согласования проектов постановлений, подготовленных для рассмотрения на заседании Правительства Санкт-Петербурга, протокол № 225 от 25.12.2008, продлить срок реализации инвестиционного проекта – строительство жилого дома со встроенными административными помещениями – по 31 марта 2010 г.
2. Управлению координации строительства Комитета по строительству направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.
3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству В.А. Кузнецова.

Председатель Комитета по строительству Р.Е. Филимонов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ 440 от 30.12.2008

О необходимости продления срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Приморский район, Богатырский пр., участок 1 (юго-западное дома 12, корп. 2, лит. А, по Байконурской ул.)

В соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1592:

1. На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Биокор» и в соответствии с решением Совета

по вопросу согласования проектов постановлений, подготовленных для рассмотрения на заседании Правительства Санкт-Петербурга, протокол № 225 от 25.12.2008, продлить срок реализации инвестиционного проекта – строительство медицинского центра – до 9 апреля 2010 г.

2. Управлению координации строительства Комитета по строительству направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.
3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству В.А. Кузнецова.

Председатель Комитета по строительству Р.Е. Филимонов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ 441 от 30.12.2008

О необходимости продления срока реализации инвестиционного проекта по адресу: г. Петродворец, Торговая пл., участок 1 (южное дома 1, лит. А, на Торговой пл.) (г. Петергоф, Торговая пл., 1)

В соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1592:

1. На основании обращения закрытого акционерного общества «ИНТЕКО» и в соответствии с решением Совета по вопросу согласования проектов постановлений, подготовленных для рассмотрения на заседании Правительства Санкт-Петербурга, протокол № 225 от 25 декабря 2008 г., продлить срок реализации инвестиционного проекта – строительство туристического информационно-делового центра – до 31 марта 2010 г.
2. Управлению координации строительства Комитета по строительству направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.
3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству В.А. Кузнецова.

Председатель Комитета по строительству Р.Е. Филимонов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ 442 от 30.12.2008

О необходимости продления срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Фрунзенский район, Камчатская ул., участок 1 (севернее дома 7 по Камчатской ул.)

В соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1592:

1. На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «СКАРТ ЛТД» и в соответствии с решением Совета по вопросу согласования проектов постановлений, подготовленных для рассмотрения на заседании Правительства Санкт-Петербурга, протокол № 225 от 25.12.2008, продлить срок реализации инвестиционного проекта – строительство комплекса по продаже и сервисному обслуживанию автомобилей – до 30 июня 2009 г.
2. Управлению координации строительства Комитета по строительству направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.
3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству В.А. Кузнецова.

Председатель Комитета по строительству Р.Е. Филимонов

ДОПОЛНЕНИЯ

в проектную Декларацию на строительство жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Малый пр., участок 1 (юго-восточнее дома 32, лит. А, по Малому пр.) (Малый пр., 30)

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Залог права аренды на земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом в порядке, установленном статьей 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ.
2. Договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: Иных договоров и сделок не имеется. Директор ООО «Альфа» Р.С. Чипчиков

Администрация Приморского района информирует о проведении публичных слушаний по документации:

Временный регламент застройки (ВРЗ-07/1568) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, территория, ограниченная ул. Репищева, Парашютной ул., 2-й Никитинской ул.

Заказчик: ООО «НАБ». Адрес: Санкт-Петербург, ул. Оптиков, 4, корп. 2; тел. 8-911-747-39-91.

Разработчик проектной документации: Комитет по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга.

Адрес: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2; тел. 8-911-747-39-91.

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции документации по адресу: ул. Савушкина,

83, 1-й этаж, здание администрации Приморского района. Экспозиция документации работает с 30.01.2009

по 27.02.2009 с 9.00 до 17.00 по рабочим дням. Запросы и предложения по проекту могут быть направлены

в письменном виде по адресу: ул. Савушкина, 83, каб. 116, по 06.03.2009. Обсуждение документации данного

проекта будет проходить в зале заседаний администрации Приморского района, ул. Савушкина, 83, 2-й этаж,

02.03.2009 в 15.30. Телефон для справок в администрации Приморского района: 576-82-41.

Администрация Приморского района информирует о проведении публичных слушаний по документации: Временный

регламент застройки (ВРЗ-08/2525) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, квартал, ограниченный

«красными линиями» ул. Савушкина, ул. Академика Крылова, Приморского пр. и ул. Академика Шиманского.

Заказчик: ООО «Соната». Адрес: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 11, лит. А, пом. 1Н; тел. 8-921-363-78-53.

Разработчик проектной документации: Комитет по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга.

Адрес: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2; тел. 8-921-363-78-53.

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции документации по адресу:

ул. Савушкина, 83, 1-й этаж, здание администрации Приморского района.

Экспозиция документации работает с 30.01.2009 по 27.02.2009 с 9.00 до 17.00 по рабочим дням.

Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу: ул. Савушкина, 83, каб. 116,

по 06.03.2009. Обсуждение документации данного проекта будет проходить в зале заседаний администрации

Приморского района, ул. Савушкина, 83, 2-й этаж, 02.03.2009 в 15.00.

Телефон для справок в администрации Приморского района: 576-82-41.

УТОЧНЕНИЕ

В опубликованном в газете «Строительный Еженедельник. Официальная публикация» от 29.12.2008 № 51(141) заключении о результатах публичных слушаний проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Загородным пр., пер. Джамбула, ноб. р. Фонтанки, внутриквартальным проездом, в Центральном районе Санкт-Петербурга вместо даты подписания «24 декабря 2008 года» следует читать «25 декабря 2008 года».

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1. Информация о застройщике:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ДМ» (ООО «Строительная компания ДМ»), 195043, Санкт-Петербург, 2-я Жерновская ул., 23, лит. А, пом. 8-Н. Время работы: с 09.00 до 17.30.

1.2. Свидетельство о государственной регистрации серия ЛО-001 № 62152, выдано Ленинградской областной регистрационной палатой 23.04.2001, зарегистрировано и внесено в реестр под № 09/04575;

свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.06.2002, от 27.01.2003, основной государственный регистрационный номер 1034700556285, выдано инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Всеволожскому району Ленинградской области.

1.3. Учредители застройщика: гражданин РФ Петров Анатолий Александрович; гражданин РФ Блиznak Александр Григорьевич.

1.4. Проекты строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик: Санкт-Петербург, пр. Наставников, 19 – 24-этажный, 424-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – проектировщик, инвестор (дом сдан); Петродворец ул. Аврора, 26 – малоэтажный жилой комплекс из двух корпусов с полузаглубленным гаражом – заказчик, проектировщик, инвестор, генподрядчик (жилой комплекс сдан); Ломоносов, Еленинская ул., 4 – трех-четырёхэтажный жилой дом на 60 квартир с подземным гаражом и встроенно-пристроенными помещениями – заказчик, проектировщик, инвестор, генподрядчик (дом сдан); Санкт-Петербург, участок, ограниченный ул. Коммуны, 2-й Жерновской ул., 6-й Жерновской ул. и р. Лубья (Луппа) – малоэтажный жилой комплекс из трех жилых корпусов (пять-семь этажей) на 511 квартир с подземным гаражом и торговым центром – заказчик, проектировщик, инвестор, генподрядчик (жилой комплекс сдан); Санкт-Петербург, 2-я Жерновская ул., 25 – восьмизэтажный жилой дом на 55 квартир – заказчик, проектировщик, инвестор, генподрядчик (дом сдан).

1.5. Лицензирование: Лицензия Д 936006, на проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Регистрационный № ГС-2-78-02-26-0-4703058442-021583-2 от 15.10.2007, выдана на основании приказа Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. Срок действия по 15.10.2012. Лицензия Д 940923, на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Регистрационный № ГС-2-78-1-02-27-0-4703058442-021584-2 от 22.10.2007, выдана на основании приказа Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. Срок действия по 22.10.2012.

1.6. Величина собственных денежных средств ООО «Строительная компания ДМ» составляет 9 036 842 (девять миллионов тридцать шесть тысяч восемьсот сорок два) рубля. Финансовый результат по итогам текущего года на 01.09.2008 составил 917 386 (девятьсот семнадцать тысяч триста восемьдесят шесть) рублей. Нераспределенная прибыль на 01.09.2008 – 73 917 186 (семьдесят три миллиона девятьсот семнадцать тысяч сто восемьдесят шесть) рублей. Размер кредиторской задолженности – 324 979 115 (триста двадцать четыре миллиона девятьсот семьдесят девять тысяч сто пятьдесят) рублей.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Проектирование и строительство девятиэтажного жилого дома с техническим подпольем по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, 2-я Жерновская ул., 28, лит. А. Окончание строительства объекта – 30.04.2009. Положительное заключение управления государственной экспертизы от 30.12.2008 № 1727-2008.

2.2. Разрешение на строительство службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-07000221-2008 от 31.12.2008.

2.3. Права на земельный участок: Свидетельство о государственной регистрации права общей долевой собственности 78-АГ 108109 от 22.11.2007, запись регистрации

№ 78-78-01/0493/2007-079; Свидетельство о государственной регистрации права общей долевой собственности 78-АГ 108110 от 22.11.2007, запись регистрации № 78-78-01/0493/2007-064.

Границы земельного участка площадью 600 кв. м в соответствии с кадастровым планом земельного участка – кадастровый номер 78:61298:20.

Элементы благоустройства: комплексное благоустройство прилегающей территории в объемах, согласованных в установленном порядке с администрацией Красногвардейского района Санкт-Петербурга.

2.4. Участок, отведенный под строительство жилого дома, находится в Красногвардейском административном районе Санкт-Петербурга по адресу: 2-я Жерновская ул., 28, лит. А.

С севера участок ограничен 2-й Жерновской ул., с запада пустырем, с юга граничит с частным земельным владением, с востока – с незастроенной территорией.

Генеральный план проектируемого жилого дома разработан с учетом существующей градостроительной ситуации, в соответствии с проектом планировки квартала.

Входы в жилой дом и въезды на участок организованы со 2-й Жерновской ул. Вокруг здания обеспечен проезд пожарных машин, разработана система тротуаров и пешеходных дорожек.

За границами отвода участка, в соответствии с проектом застройки квартала, для нужд жилого комплекса проектом предусмотрено устройство открытых стоянок временного хранения легкового автотранспорта, площадок для игр детей и отдыха взрослых, контейнерной площадки, запроектирована трансформаторная подстанция.

Жилой дом представляет собой девятиэтажное двухсекционное монолитно-кирпичное здание, ориентированное главным фасадом на 2-ю Жерновскую ул. На первом этаже предусмотрена входная группа помещений и встроенные помещения трех офисов (с отдельными входами и эвакуационными выходами). На 2-9 этажах размещаются 48 жилых квартир, в техподполье – ИТП, ГРЩ, водомерный узел, технические помещения для разводки коммуникаций. В доме имеется лифт и мусоро-сорные камеры на первом этаже. Все квартиры имеют нормативную инсоляцию и освещенность, обеспечены лоджиями и балконами.

Фасады решены в цвете с применением лицевого белого-розового кирпича и красного лицевого кирпича. Цоколь облицовывается искусственным камнем. Лоджии и балконы остекляются.

2.5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства:

Офис № 1, офис № 2, офис № 3. Количество квартир – 48, в том числе: однокомнатных – 8, двухкомнатных – 24, трехкомнатных – 8, пятикомнатных – 8. Общая площадь квартир – 5 726,13 кв. м. Общая площадь встроенных помещений – 635,0.

2.6. Имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности: ИТП, помещение водомерного узла и насосов, электрощитовая, технические коридоры, лестничные клетки.

2.7. Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – II квартал 2009 г.

Органы государственной власти, участвующие в приемке дома: УГАСН, администрация Красногвардейского района, УГПС Красногвардейского района, ЦГСН Красногвардейского района, ООО «Строительная компания ДМ», эксплуатирующая организация.

Возможные финансовые риски: не ожидаются. Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы:

1. Генеральный подрядчик: ООО «Строительная компания ДМ».
2. Субподрядные организации: железобетонный каркас и наружные стены – ООО «НСК монолит»; наружные сети водоснабжения и канализации – ЗАО «СК «СТИФ»; внутренние сети водоснабжения и канализации – ООО «КУСТ»; система электроснабжения – ООО «НСК энерго».

Генеральный директор ООО «Строительная компания ДМ» А.А. Петров

Комитет по строительству сообщает о приеме заявлений на разработку документации по планировке территории и документации, необходимой для проведения торгов по предоставлению формируемых в результате разработки документации по планировке территории объектов недвижимости для строительства и реконструкции по следующим территориям

№	Адрес земельного участка
Красногвардейский район	
1	территория, ограниченная пр. Энергетиков, Стасовой ул., Салтыковской дорогой, проектируемым проездом.
Петродворцовый район	
2	территория, ограниченная Михайловской ул., ул. Победы, Ораниенбаумским пр., с юга – свободными от застройки территориями.
Приморский район	
3	территория, ограниченная Школьной ул., ул. Академика Шиманского, железной дорогой, продолжением Полевой Сабировской ул.
4	территория, ограниченная Приморским пр., ул. Савушкина, Туристской ул.
5	территория, ограниченная Богатырским пр., Байконурской ул., перспективным продолжением Аэродромной ул., межквартальным проездом
Пушкинский район	
6	территория, ограниченная Колхозной ул., Звериницкой ул., Главной ул., административной границей с Ленинградской областью
7	территория, ограниченная Гумолосаровской ул., Коношенной ул., ул. Правды, ул. Васенко.
Фрунзенский район	
8	территория, ограниченная Дунайским пр., Волковским каналом, Балканской пл., границей земельных участков (кадастровые номера: 7452:10, 7452:17, 7452:16), полосой отвода ж.д. Витебского направления.

Заявление на разработку документации по указанным территориям подается заинтересованным лицом в произвольной форме в адрес СПб ГУ «Управление инвестиций» с указанием адреса земельного участка, размера вознаграждения, который не может превышать 10% от суммы, выручаемой от предоставления объекта недвижимости, срока разработки документации. К заявлению прикладываются нотариально заверенные копии учредительных документов. Адрес СПб ГУ «Управление инвестиций»: 190000, Санкт-Петербург, пер. Пирогова, 5, комн. 359, телефон для справок 570-32-89.

УТОЧНЕНИЕ

В опубликованном в газете «Строительный Еженедельник. Официальная публикация» № 51(141) от 29.12.2008 информационном сообщении администрации Центрального района Санкт-Петербурга о проведении публичных слушаний проекта градостроительного решения: Временный регламент застройки территории квартала, ограниченного Шпалерной ул., Кавалергардской ул., Тверской ул. и Таврической ул., следует читать: «Экспозиция открыта с 05.02.2009 по 19.02.2009 в рабочие дни с 10.00 до 18.00. Публичное слушание данного градостроительного решения состоится 19.02.2009 в 17.00».

Нам 15 лет!

www.mosbuild.com

Главная выставка года
31 марта - 3 апреля 2009

MosBuild
Москва, ЦВК «Экспоцентр»

hardware & tools **Инструменты. Крепеж**

- Инструмент автоматический
- Инструмент алмазный
- Инструмент маркирующий
- Инструмент пневматический
- Инструмент профессиональный
- Инструмент любительский
- Инструмент режущий
- Инструмент ручной
- Инструмент сварочный
- Инструмент слесарный и монтажный
- Контрольно-измерительная аппаратура
- Наборы инструментов
- Крепеж, метизы, скобяные изделия
- Абразивный материал

Получить дополнительную информацию Вы можете на официальном сайте выставки www.mosbuild.com

Организаторы: ITE Москва +7 (495) 935 7350 Лондон +44 (0) 20 7596 5000 www.mosbuild.com

При содействии: **ЭКСПОЦЕНТР**

ИНВЕСТИЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВО

**Инвестор
Заказчик
Застройщик
Генподрядчик**

- * Строительство зданий и сооружений 1-2 уровня ответственности
- * Инвестирование строительства
- * Комплексные поставки строительных материалов, спецтехники, оборудования
- * Генпроектирование
- * Общестроительные работы (от нулевого цикла до завершения работ)
- * Продажа квартир в новых домах

Комплексные поставки

- * Строительные материалы для монолитных, железобетонных конструкций, кирпичной кладки наружных и внутренних стен
- * Отделочные материалы
- * Кровельные материалы
- * Кабельнопроводниковая продукция
- * Сантехническое оборудование
- * Электрооборудование
- * Инструмент, метизы, оборудование
- * Поставка запчастей к автотранспорту
- * Строительная техника в аренду
- * Котлы, теплоцентры

(812) 327-22-22

«Сигма» Торговый Дом www.td-sigma.ru

набережная реки Фонтанки, д. 23 Лиц. ГС-2-781-02-27-0-7810636750-024669-2 от 27.03.2008

ВЕДУЩИЕ ВЫСТАВКИ РОССИИ — ВАШ КЛЮЧ К УСПЕХУ НА СТРОИТЕЛЬНОМ РЫНКЕ

ИНТЕРСТРОЙЭКСПО
МЕЖДУНАРОДНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ

2009 14 - 18 апреля
Санкт-Петербург
ВК «Ленэкспо»

Павильоны 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8А

17 специализированных выставок

- ИНТЕРСТРОЙЭКСПО
- ТЕПЛОВЕНТ
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ
- ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ И ЭЛЕКТРОТЕХНИКА
- СТРОИТЕЛЬСТВО И СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
- ИНСТРУМЕНТ И ОБОРУДОВАНИЕ
- АВТОСПЕЦТЕХНИКА
- КРОВЛЯ И ИЗОЛЯЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ
- ОКНА, ДВЕРИ, ВОРОТА
- САНТЕХНИКА
- УМНЫЙ ДОМ
- ИНТЕРЬЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ
- ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
- ЗАГОРОДНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ
- РОССИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ
- ФАСАДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
- МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ, МЕТАЛЛОСАЖИВ

Организатор Конгресса: **ВСЕСОЮЗНЫЙ КОНГРЕСС СТРОИТЕЛЬСТВА**

Оргкомитет Форума:
Телефон/факс: (812) 380 6014
WWW.INTERSTROYEXPO.COM

Деловой партнер: **СИБИРЬ** Генеральный медиа-партнер: **Стройка** Генеральные информационные партнеры: **СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК** Генеральный информационный партнер деловой программы: **ИЗВЕЩАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

primexpo ITE

ООО «ПромБурСтрой»

укрепление фундаментов
устройство буронабивных свай

тел. 971-86-58



СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ТРЕСТ

ГОТОВЫЕ
КВАРТИРЫ

РАССРОЧКА
ДО 5 ЛЕТ!



331•2000 332•34•32

331•2050 970•66•30

www.stroytrest.spb.ru

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В СДАННЫХ ДОМАХ