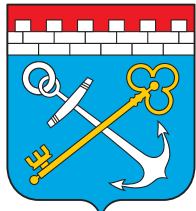


ЛЕНИНГРАДСКАЯ



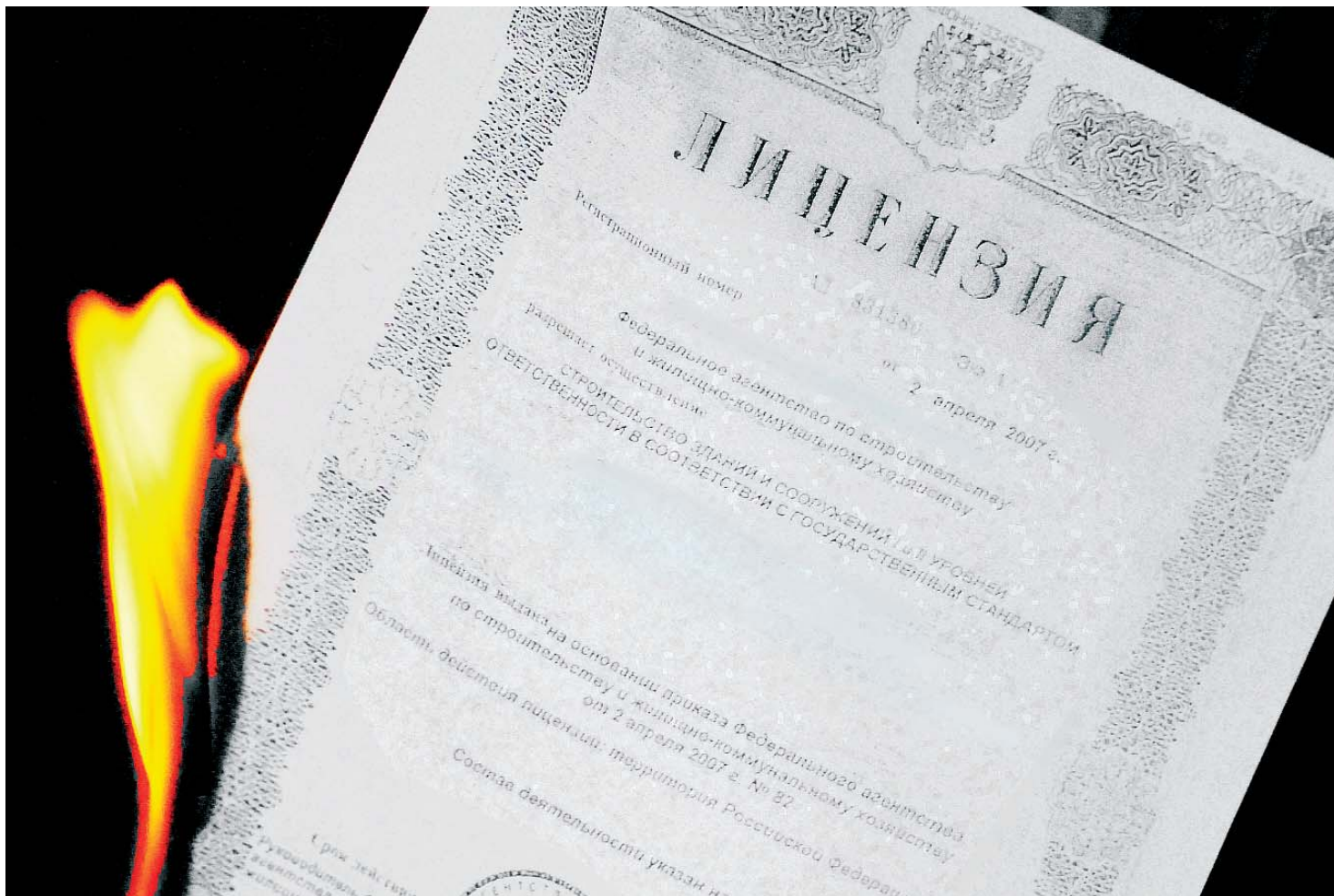
газета
выходит при
информационной
поддержке
Администрации
Ленинградской области

№36 (376) 16 сентября 2009 года

СТРОИТЕЛЬНЫМ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

ОБЛАСТЬ



«Авось» не пройдет

Лицензирования не будет — это аксиома. С 1 января 2010 года работу можно будет осуществлять только по допускам, выдаваемым СРО. Это еще одна аксиома.

Несмотря на это, многие строители рассчитывают на авось.

Мол, как-нибудь в январе определимся. (Продолжение на стр. 3.) →

Союз строительных организаций Ленинградской области



ЛенОблСоюзСтрой

Строители, объединяйтесь!

195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 36
Тел./факс: (812) 740-15-42, 740-15-41
e-mail: loss_org@mail.ru, loss_pr@mail.ru
www.loss.org.ru, www.lenobl.ru

РЕКЛАМА

Приглашаем к вступлению в некоммерческие партнерства всех занимающихся строительной, проектной или инженерно-изыскательской деятельностью, желающих обеспечить законность своего дела после отмены с 1 января 2010 года действия государственных лицензий

НП «Изыскатели Северо-Запада»
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 68, офис 214
Тел.: (812) 676-03-86, 571-97-91
E-mail: welcome@iziskatel.org
www.iziskatel.org

НП «Проектировщики Северо-Запада»
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 36
Тел./факс: (812) 740-15-41, 740-15-42
E-mail: np_psz@mail.ru
www.loss.org.ru
www.lenobl.ru

НП «Строители Ленинградской области»
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 68, офис 214
Тел./факс: (812) 676-03-86, 676-03-87
E-mail: info@sroslo.ru
www.sroslo.ru
www.loss.org.ru

РЕКЛАМА

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдается СРО без ограничения срока и территории его действия.

ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ

КРАСПАН

ПРОИЗВОДСТВО, ПРОЕКТИРОВАНИЕ,
ПОСТАВКА, МОНТАЖ

www.kraspan.ru, 375-1112

РЕКЛАМА

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИНАНСОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА «РОССТРО»

БЫСТРО. НЕДОРОГО. ДОБРОТНО. ДОЛГОВЕЧНО.

Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 3
8 (812) 326-29-29

Кингисепп, ул. Фабричная, д. 14 б
8 (81375) 24-5-24

www.rostro-velox.ru



VELOX
СТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ

энергоберегающая технология монолитного строительства в несъемной опалубке из щеноцементных плит.

РЕКЛАМА

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

СТРОИТЕЛИ

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

www.sroslo.ru

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 68, оф. 214
тел.: (812) 676-03-86, 676-03-87

РЕКЛАМА

ЗАО «Колтушская ПМК-6»

- Земляные работы
- Подготовка оснований
- Замена грунта
- Мелиорация (открытые каналы и дренаж)
- Водопровод, канализация
- Дорожные работы
- Монтаж фундаментов из сборного железобетона



188680, Ленинградская область, Всеволожский район,
п/о Колтуши, д. Аро, 2а. Тел.: 8 (81370) 72-825, 8 (812) 438-57-69

РЕКЛАМА

Сортекс: шесть лет успеха

Михаил Журавлев

Более шести лет успешно развивается строительная компания «Сортекс», сделав ставку на профессионализм, качество работ и точность их выполнения.

Компания была основана в 2003 году и начала свою трудовую биографию на территории Ленинградской области с ремонта и отделки помещений. Сегодня она предлагает уже полный цикл строительных работ, уверенно гарантирует их высокое качество и соблюдение договорных сроков вне зависимости от сложности объектов и места их расположения.

Генеральный директор компании «Сортекс» Сергей Шумилов считает залогом ее успеха выверенные и оптимальные управленческие решения. Но наибольшей ценностью компании он считает своих сотрудников. «Самое ценное для нас – это люди, наша слаженная команда профессионалов, – говорит Сергей Шумилов, – команда, в которой реализация индивидуального потенциала каждого сотрудника является залогом общего успеха всего коллектива, прогресса компании».

Кадровая стратегия компании «Сортекс» создавалась на основе принципов гарантированной стабильности и надежности ее обязательств, ориентации на долгосрочные результаты работы, на поощрение профессионального роста и карьеры сотрудников и их самосовершенствования, борьбы за достижение общих результатов. На основе этих принципов компании удалось сформировать сплоченный дружный коллектив, ориентированный на сотрудничество, взаимную поддержку и взаимозаменяемость, создать доброжелательную, демократичную и творческую атмосферу.

Среди деловых партнеров компании – государственные заказчики (администрации районов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, учреждения здравоохранения, образования и ЖКХ), крупные производственные предприятия (такие как Великолукский мясокомбинат и завод «Кризо»), строительные компании (ЛенСпецСМУ, Невский меридиан, Ремдорстрой, РКГ).

С очень многими своими клиентами у компании сложились теплые, дружественные отношения. Вместе с большим числом благодарственных отзывов и рекомендаций она получила возможность раз-

виваться, осваивать дополнительные виды деятельности. В немалой степени ее успешной работе по государственным контрактам, доля которых является преобладающей в портфеле ее заказов, способствует бесплатное (в качестве сопутствующей услуги) предоставление бюджетным организациям профессиональной разработки дизайна интерьеров.

Как исключительно важный, знаковый момент своей истории компания отмечает свое недавнее вступление в одну из первых, официально зарегистрированных в соответствии с законом строительных саморегулируемых организаций (СРО) «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Костяк этой организации составили наиболее крупные и стабильные предприятия строительного комплекса региона. Для компании «Сортекс» стало почетным знаком признания успешное преодоление жесткого отбора, высокая оценка ее деятельности независимыми экспертами (изученная ими от состояния документооборота до уровня квалификации сотрудников) и, как следствие, – получение, вместе с 4 «китами» петербургского строительного рынка, свидетельства о допу-



ске к работам, которые оказывают влияние на безопасность Объектов капитального строительства, выданного ей в соответствии с требованиями Федерального закона № 148 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Вступление в СРО стало для компании сигналом успешного завершения очередного этапа ее качественного роста.

Останавливаться на достигнутом «Сортекс» не собирается. «Целью нашей работы является удовлетворение одной из важнейших потребностей людей, которым необходимо надежное и комфортное жилье, другие объекты социального назначения. Развивая перспективы своего бизнеса, мы гордимся тем, что работаем на благо нашего города, нашей Родины. Мы искренне открыты для честного сотрудничества с коллегами, гражданами, предприятиями и учреждениями», – говорит генеральный директор компании Сергей Шумилов.



195220, Санкт-Петербург,
пр. Непокоренных, д. 49, оф. 429,
тел.: (812) 441-36-34,
тел./факс (812) 441-36-25
www.sorteks.ru
e-mail: sorteks@inbox.ru

На правах рекламы



ООО «Основа»

190000, Россия, Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, 14,
тел. (812) 314-95-50, тел./факс: (812) 571-73-02, 571-66-77
E-mail: osnova@mail.wplus.net www.osnovaltd.sp.ru

Проектные работы

- Генеральное проектирование зданий и сооружений
- Строительство зданий и сооружений (генподряд)

ГС-2-781-02-26-0-7825357163-014864-1 от 07.08.2006 ФАС и ЖКХ
ГС-2-781-02-27-0-7825357163-028649-2 от 19.09.2008 Минрегионразвития РФ

На снимках – объекты спроектированные и построенные на свайно-плитных фундаментах

паркинг на ул. Кузнецовская

паркинг в районе ст. Ручьи

торговый центр на пр. Энергетиков, 19

НАШИ ОРГАНИЗАЦИИ ОСУЩЕСТВЛЯЮТ ВСЕ ВИДЫ ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСОБО ОПАСНЫЕ, ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫЕ И УНИКАЛЬНЫЕ

НП «Объединение подземных строителей»
www.metrotunnel.ru
info@metro-tunnel.ru
Тел. (812) 702-78-77
Факс: (812) 369-44-61

НП «ОПС-ПРОЕКТ»
www.proekttunnel.ru
info@proekttunnel.ru
Тел. (812) 369-77-89
Факс: (812) 369-44-61

проектирование и строительство подземных сооружений: метростроение, тоннелестроение, микротоннелирование, бурение

проектирование и строительство промышленных и гражданских объектов

Россия, 196105, Санкт-Петербург, ул. Благодатная, д. 47, пом. 31Н, литера А

МЕШКИ НА СЕВЕРЕ

Санкт-Петербург
пр. Энергетиков, 9
тел. +7 (921) 5-772-772
тел./факс (812) 224-04-10

МЕШКИ НА ЮГЕ

г. Пушкин, пав. Урицкого, 1
тел.: +7 (921) 5-770-770
+7 (921) 552-2-552
тел./факс (812) 336-86-49

ИНТЕЛ ЦЕМ

ЦЕМЕНТ В МЕШКАХ М400Д20, М500ДО

Реклама

саморегулирование

«Авось» не пройдет

Лицензирования не будет – это аксиома. С 1 января 2009 года работу можно будет осуществлять только по допускам, выдаваемым СРО. Это еще одна аксиома. Несмотря на это, многие строители рассчитывают на авось. Мол, как-нибудь в январе определимся.

Саморегулирование было предложено как альтернатива системе лицензирования. Эксперты отмечают: с 1992 по 2008 год было выдано около 165 тыс. лицензий, но фактов, подтверждающих, что лицензии были отозваны за какие-либо нарушения, – нет. Как регулятор лицензии не сработали. В погоне за прибылью застройщики потеряли в качестве, и до сей поры государство не обращало на это внимания – но теперь все сделано для того, чтобы строители объединились в некоммерческие общества и смогли сами отвечать за качество выполнения работ.

СРО образуется, когда строители собираются в нужном количестве в партнерство и организуют компенсационный фонд. Фонд размещается на выбранный через конкурс депозитарий и дальше передается управляющей компании. 315-м законом четко определено, как компенсационный фонд должен использоваться: не менее 10% должно быть размещено в акционерные государственные бумаги, не более 10% – в недвижимость, остальное – на рынке. Фонд используется для покрытия ущерба, нанесенного третьим лицам членом того или иного СРО. Собственно, так и работает система контроля – никто ведь не хочет платить за ошибку соседа, поэтому следит за тем, чтобы тот не ошибался.

В некоторых партнерствах принято решение о коллективном страховании, поэтому сумма с 1 миллиона сократилась до 300 тысяч, а для проектировщиков и изыскателей – с 500 тысяч до 150 тысяч рублей. Для проектировщиков и изыскателей количество членов должно быть не менее 50 единиц, у строителей – не менее 100. Собственно, о наборе членов свои ряды и заботится каждое партнерство, стремящееся стать СРО.

Ведь до 1 января осталось совсем немного времени. На этом акцентируют внимание и региональные, и федеральные власти. В частности, недавний визит главы Российского союза строителей Владимира Яковлева в наш город был посвящен именно развитию саморегулирования. Он точно дал понять: возврата назад не будет.

Ликбез в Тосно

Корреспонденту «Строительного Еженедельника» удалось побывать на совещании, организованном НП «Строители Ленинградской области» в Тосненском районе.

Были приглашены представители дорожной отрасли, строительные и подрядные организации, организации жилищно-коммунального ком-

плекса. Речь шла о саморегулировании. О вступлении в СРО. Первые лица партнерства ясно дали понять: возврата к лицензированию нет, и «авось» может привести к тому, что с 1 января 2010 года компания, не вступившая в СРО и не получившая допуск, попросту окажется вне рынка. Большая часть совещания прошла в формате «вопрос – ответ». Вопросы задавали застройщики, отвечали представители НП «Строители Ленинградской области». Именно такой формат мы и предлагаем вам. Он наиболее полно показывает, как застройщики воспринимают саморегулирование в целом – и стоит ли им надеяться на авось.

Вопрос:

– До какого срока действуют лицензии? Многие, например, получили лицензии, которые действуют до 2012 года...

Ответ:

– Если мы откроем 6-ю главу Градостроительного кодекса, то увидим, что 2009 год там четко определен как год перехода от лицензирования к саморегулированию. С 1 января 2010 года каждая строительная организация, выходя на рынок, должна иметь техдопуски на выполнение тех или иных работ. Допуски выдает саморегулируемая организация.

Вопрос:

– Раньше были лицензии на разные виды работ. А что теперь? Можно взять допуск через партнерство – и работать?

Ответ:

– Государство не будет больше лицензировать строительный комплекс. На саморегулируемую организацию ложится функция контроля. Это не выдача индulgенций и тем паче не торговля разрешительными документами. Есть критерии отбора, на основании которых мы выдаем допуски, и если у вас есть квалифицированные кадры, есть соответствующее образование, есть этому подтверждение, аттестации и прочее – вы этот допуск получите.

Вопрос:

– Есть мелкие компании, есть крупные застройщики. Почему все должны одинаково платить?

Ответ:

– За лицензию вы тоже наверняка платили деньги, ведь так? Вступление в СРО тоже требует взносов. Еще раз

повторюсь: лицензия не действует с 1 января 2010 года. И если вы не получите допуски, то не будете допущены на тендеры – ни на муниципальные, ни на региональные. Это факт. И против него идти нельзя. Наше дело предупредить вас, а ваше дело – подумать о выборе партнерства, чтобы остаться на рынке легально.

Вопрос:

– Даете ли вы какие-нибудь скидки, рассрочки на оплату вступительного взноса?

Ответ:

– Для подачи пакета документов на получение статуса СРО необходимо наличие компенсационного фонда. Рассрочку вы можете вносить до тех пор, пока документы не поданы в Ростехнадзор. На момент подачи документов вся сумма должна быть собрана.

Вопрос:

– Каков пакет документов для вступления в СРО? Как быстро можно вступить в вашу организацию?

Ответ:

– Сегодня, чтобы вступить в НП «Строители Ленинградской области», нужно соблюсти достаточно жесткие условия. На нашем сайте есть перечень необходимых документов из 16 позиций. Это требования Ростехнадзора. Практика показывает, что с момента решения о вступлении до принятия компании в НП проходит от 3 недель до полугода. Мы как исполнительный орган подаем Совету НП справку о компании, и уже Совет решает, принимать компанию в свои ряды или нет. Но сегодня вступить в НП без статуса СРО намного легче, чем потом, после обретения статуса СРО.

Вопрос:

– Будет ли конкуренция внутри СРО, каковы будут проблемы взаимоотношения малых и больших предприятий в СРО?

Ответ:

– О конкуренции пока нечего и говорить. Всего по стране около 50 тысяч строительных организаций, из них только 6 тысяч вступили в СРО. Общая статистика показывает, что 80 процентов организаций в саморегулируемых организациях – это компании до 45 человек штата. 20 процентов – это действительно крупные компании. И у маленькой компании, и у большой – у всех есть право голоса. Крупный ли это застройщик или нет – у него только один голос.

ЦИТАТА НОМЕРА

СТР. 4

Евгений Домрачев, председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области:

– Мы стараемся сделать так, чтобы не было миграции населения в Санкт-Петербург. Удачные примеры у нас уже есть.



ЦИФРА НОМЕРА

СТР. 9

1,25 млн куб. м

составляет месячный объем отгрузки щебня с карьеров Ленинградской области.

Вопрос:

– Не могли бы вы создать для малых предприятий льготу, чтобы 50 процентов взноса в компенсационный фонд платило малое предприятие, а 50 процентов выплачивало само партнерство за счет денег крупных компаний?

Ответ:

– Ростехнадзор проверяет все взносы в фонд, и его не устраивает, когда за одну компанию платит другая. К сожалению, но вы можете объединиться с другими мелкими компаниями. Юридическое лицо потеряете, но сможете участвовать в НП.

Вопрос:

– Раньше существовали многие виды работ, которые не требовали лицензирования. Оно было нужно только для первого и второго уровней ответственности. А теперь, чтобы построить сарай, например, – нужно ли вступать в СРО?

Ответ:

– В приказе 274 четко прописано, что по тем объектам, на которые не требуется выдача разрешения на строительство, не требуется и допуск СРО. Но все дорожные работы, например, требуют допуска СРО.

Если брать малый и средний бизнес, есть 122 вида работ, которые не попали в 274-й приказ, – там достаточно объемов и заказов.

Вопрос:

– Кто будет работать в аппарате будущего СРО? Насколько эффективно?

Ответ:

– Сейчас мы создаем автоматизированную систему управления, чтобы оперативно взаимодействовать с членами партнерства через Интернет. И те специалисты, которые будут рассматривать заявки на допуски, будут набираться из штата наших же партнеров. Но если будет слишком много объектов для контроля, плюс надо будет разрабатывать стандарты – придется увеличивать и наш административный аппарат. Все в НП заинтересованы в том, чтобы оно работало оперативно и эффективно.



Строитель года
Лучшее профессиональное СМИ
(лауреат 2003 и 2006 гг.)



Золотой гвоздь
Лучшее специализированное СМИ
(номинант 2004–2007 гг.)



постоянный
информационный
партнер

Адрес редакции

Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., дом 12, 3-й этаж
Тел./факс +7 (812) 380-15-81
e-mail: se@stroypress.ru

Главный редактор

Алексей Виноградов
Тел. +7 (812) 380-15-81
e-mail: vinogradov@stroypress.ru

Учредитель и издатель

ООО «Издательство «Строй-Пресс»
Тел./факс +7 (812) 380-15-81
Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Северо-Западным ОМТУ Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ №2-7340.

Издается с февраля 2002 года.
Выходит еженедельно по понедельникам.

Директор издательства

Алексей Удовиченко
e-mail: director@stroypress.ru
Директор рекламного агентства
Инга Удалова
e-mail: udalova@stroypress.ru
Отдел подписки
Елена Хохлачева, Екатерина Червякова
Тел./факс +7 (812) 380-09-74
e-mail: podpiska@stroypress.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 14221.

Распространяется на фирменных стойках в Комитетах, Администрациях районов, бизнес-центрах.

Типография

ООО «Северо-Западный печатный двор»
Ленинградская область, Гатчина, Железнодорожная ул., дом 45, лит. Б
Тираж спецвыпуска 999 экземпляров.
Заказ № 25.56. Подписано в печать 08.09.2009 в 16.00



интервью

Евгений Домрачев: Архитекторы там, где есть инвестиции

Все важные проекты, реализуемые сегодня на территории региона, предполагают строительство разного рода производственных комплексов. Именно с ними главный архитектор Ленинградской области Евгений Домрачев связывает будущее региона.

Беседовала Марина Голокова

– Евгений Владимирович, какие проекты сейчас наиболее интересны и важны для Ленинградской области?

– Наиболее важны, конечно, все, которые связаны с привлечением большого объема инвестиций, – в первую очередь проекты промышленных и логистических комплексов. Такие проекты являются генератором развития экономики на любой территории. Многие производственные территории сегодня практически реанимированы. Например, так называемая промышленная зона «Кирпичный завод» во Всеволожске была заложена еще в советские времена, но в связи с отсутствием финансирования несколько лет пребывала в замороженном состоянии. Сейчас данная промышленная зона обрела второе дыхание. Колоссальный толчок развитию региона дали размещение табачной фабрики «Филип Моррис Ижора» на Волхонском шоссе, в районе Горелово, а также ряда предприятий производства пищевой продукции. Недавно был согласован и утвержден проект планировки территории южнее Волхонского шоссе, где финская компания «ЮИТ Лентек» построила крупный торгово-складской комплекс. В последние годы были реализованы проекты торговых и многофункциональных комплексов, таких как «Мега-Икеа-Дыбенко» на Мурманском шоссе и аналогичный комплекс в районе поселка Бугры. Активно развиваются районы Девяткино и Мурино. В стадии преобразования находятся производственная зона Ленинградской металлургического завода, расположенная севернее поселка Новое Девяткино, и производственная зона Государственного института прикладной химии (ГИПХ), расположенная южнее поселка Кузьмолковский. В юго-западной части города Сертолово сформирована и последовательно развивается производственная зона с современным базовым домостроительным предприятием – 211-м Комбинатом железобетонных изделий (211 КЖБИ) Министерства обороны РФ. Продукция комбината – жилые здания.

– Можно ли столь резкий подъем в развитии области связывать только с переводом промышленных предприятий из Санкт-Петербурга?

– Это послужило одной из причин, но не единственной. Производственные предприятия активно развивают свою деятельность в Ленинградской области не только потому, что их перевели за пределы города. Здесь наличие взаимосвязь всех факторов. В первую очередь, цена на земельные участки на территории Санкт-Петербурга выросла в разы. Во-вторых, ужесточились требования по охране окружающей среды в Санкт-Петербурге. Кроме того, территории Ленинградской области стали особенно интересными для инвесторов благодаря строительству кольцевой автомобильной дороги (КАД). Например, тот же комплекс «Мега-Икеа-Дыбенко» расположен вдоль автомагистрали «Кола». Еще один торговый и досуговый центр находится на выезде из Санкт-Петербур-



→ Евгений Домрачев: «У инвесторов есть возможность снизить затраты. Только для этого им нужно пройти очень сложную процедуру»

га, южнее Таллинского шоссе, также у транспортной развязки КАД. По сути, на территории, прилегающей к КАД, сейчас формируется целый промышленный пояс, состоящий из промышленных, логистических и торгово-развлекательных объектов.

– В связи с этим наверняка должна измениться ситуация с трудоустройством населения.

– Да, мы стараемся сделать так, чтобы был замкнутый трудовой баланс, чтобы не было миграции населения в Санкт-Петербург. Удачные примеры у нас уже есть. Скажем, жилой район Кудрово. Там развивается не только многофункциональный комплекс, но и ряд логистических предприятий, автопроизводители с мировыми именами «Хонда», «Форд». Другой пример – район Горелово. Это не моно-, а полиструктурная зона. По мере того как там расширяют свое развитие производственные предприятия, растут и жилые массивы.

– Новые жилые массивы сегодня строятся практически во всех населенных пунктах Ленинградской области. В какой степени на это повлиял перевод сельскохозяйственных земель под нужды жилищного строительства?

– Говорить о том, что перевод сельскохозяйственных земель под жилые участки серьезно отразился на строительстве жилья в области, сегодня пока рано. Дело в том, что это очень долгая и непростая процедура. Законодательные нормы, связанные с этим переводом, были приняты 5 лет назад. Затем в них стали вносить различные поправки. В результате начало действия этих регламентов перенесено на январь 2010 года. Одним из главных условий перевода сельскохозяйственных земель в категорию участков под строительство жилья

является их примыкание к границам существующих населенных пунктов. Этот закон предполагает возможность развития исключительно жилищных проектов.

– Развивать инфраструктуру на таких участках немаленьким делом. Много ли инвесторов, желающих взяться за это нелегкое дело?

– Есть желающие. Конечно, все инвесторы прекрасно понимают, что такое обеспечить квартал водой, электричеством, всей необходимой инженерией. Обеспечение инженерной инфраструктуры с нуля по стоимости составляет примерно 40-60 процентов от цены готовых жилых зданий. Чтобы облегчить эту ситуацию, инвесторы рассчитывают на подключение к инженерным сетям, существующим на соседних территориях, к которым примыкают сельскохозяйственные земли.

– Государство предоставляет какие-нибудь льготы для инвесторов, развивающих сельскохозяйственные участки?

– Да, у инвесторов есть возможность снизить затраты. На федеральном уровне создан фонд содействия развитию инженерной инфраструктуры для жилищного строительства, благодаря которому субъект федерации вправе подать заявку на получение государственного финансирования жилищного проекта или неких послаблений по процентным ставкам на развитие территорий.

– Инвестору наверняка придется пройти очень сложную процедуру, прежде чем добиться от государства таких послаблений?

– Да. Процедура сложная, через нее проходят лишь единицы. Но резон пройти через это есть всегда. Бояться не надо.



– Евгений Владимирович, реализация каких проектов в Ленинградской области вызывает затруднения?

– Затруднение у нас одно – отсутствие инвестиций. Отсутствие доступа к свободным денежным средствам, то есть к кредиту, под минимальные проценты. К сожалению, кризис приостановил реализацию многих проектов развития территорий и жилищного, и промышленного строительства. Перспективных участков у нас много. Сегодня на слуху, например, промышленная зона «Горелово» севернее Волхонского шоссе. Территориальный резерв есть и в районе, расположенном южнее Волхонского шоссе, а также в районе вантового моста во Всеволожском районе – в промзоне «Уткина заводь». Она очень перспективна с точки зрения транспортной доступности. Однако трудности, связанные с обеспечением инженерных сетей, сильно тормозят ее развитие. В стадии формирования находятся производственные зоны в Гатчине, Всеволожске, Кировске, Отрадном, Никольском, Коммунаре, Сертолово, Шлиссельбурге и других городах.

– На территории Ленинградской области строятся объекты коммунального назначения – мусороперерабатывающие заводы, например. Как развиваются эти проекты?

– Размещение полигонов твердых бытовых и промышленных отходов, безусловно, модернизировано. Проведение модернизации предусмотрено на мусороперерабатывающих заводах на Волхонском шоссе, в Янино-2, на полигоне промышленных отходов в Красном Бору. Ликвидация предприятия (с рекультивацией территорий) предусматривается для объектов, связанных с захоронением отходов: это полигон твердых бытовых отходов на Волхонском шоссе «Южный», полигон складирования осадка сточных вод ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (Волхонка-II), городские свалки в Кировске и Шлиссельбурге.

– В Ленинградской области есть много исторических зданий, уже давно остро нуждающихся в реставрации. Есть ли примеры приспособления исторических зданий под современные нужды?

– Масштабных проектов подобного рода в области пока нет. В свое время была идея восстановления Ропшинского дворца в Ломоносовском районе Ленинградской области. Уже был разработан проект реставрации, но, к сожалению, его реализация приостановлена из-за отсутствия финансирования.

– Хватает ли архитекторов в Ленинградской области?

– Категорически нет. Так же как и по всей стране. Конечно, в Москве и Санкт-Петербурге, где активная инвестиционная деятельность, мы можем наблюдать ступок профессиональных кадров. Одно зависит от другого. Однако в целом архитекторов не хватает.

– С чем это связано?

– Вузы выпускают много дипломированных архитекторов... Однако далеко не многие находят место в этой профессии по окончании вузов. Наша профессия охватывает огромный круг вопросов: в области социологии, демографии, экономики и прочих. Приведу личный пример. Когда мы окончили Ленинградский инженерно-строительный институт, нас было 23 выпускника. Встретились через 5 лет – по специальности работали семеро. Через 10 лет – пятеро. Сейчас из нашего выпуска по специальности работают только три человека.

– Может, серьезный отпечаток оставила перестройка?

– И это сыграло огромную роль. В то время многие ринулись в бизнес. Сейчас, правда, постепенно все возвращается на круги своя.

Перевод производственных предприятий за пределы Санкт-Петербурга стал одним из главных стимулов развития Ленинградской области

от редактора

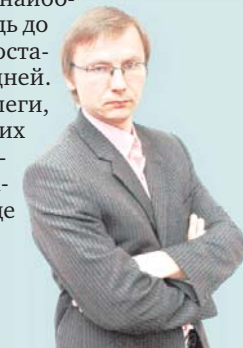
УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Мы рады приветствовать вас на страницах нашего спецвыпуска – «Строительный Ежедельник в Ленинградской области». В условиях, когда иные закрывают основные проекты, мы делаем дополнительный. По одной простой причине: такой достойный регион не может обходиться без специализированного строительного издания. Теперь этот ежемесячный спецвыпуск будет доставляться строителям Ленинградской области – в дополнение к остальным номерам газеты.

Область всегда представлялась нам перспективным местом приложения издательских сил. Посудите сами: за первое полугодие 2009 года в регионе введено более 500 кв. м жилья. Динамика развития впечатляет. Здесь есть кому строить. Здесь есть те, кто строит, – а значит, нам есть для кого готовить наш спецвыпуск.

Конечно, для строителей сейчас не самые лучшие времена. Но они продолжают работать, в том числе и в тесном контакте с властью. В области, кстати, плодотворность этого союза особенно заметна.

Кроме того, как и вся Россия, область готовится перейти на саморегулирование. Что ни говори, а эта тема сейчас наиболее важна. Ведь до 2009 года осталось 100 дней. Давайте, коллеги, проведем их в работе. Чтобы потом работы было еще больше.



Алексей Виноградов



Вице-губернатор Ленинградской области Николай Пасыда вручил первые допуски семи проектным организациям. (Подробнее читайте на стр. 12.)



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ИНФОРМАЦИИ И ИНДЕКСАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

191060, СПб, ул. Смольного, 3, офисы 2-100, 2-102, 2-104;
тел./факс: 8 (812) 579-60-84, 576-63-84;
e-mail: zinins@yandex.ru, web-site: www.zinins.ru

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЦЕНТРА:

- Сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий и сооружений.
- Разработка текущих индексов изменения сметной стоимости строительства по объектам, различного финансирования к любым сметно-нормативным базам.
- Производство экспертиз в строительстве.
- Разработка и издание с апреля 1999 года ежемесячного бюллетеня «СЕВЗАПСТРОЙЦЕНА», состоящего из 3 книг:
 - Книга 1. ИНДЕКСЫ изменения сметной стоимости строительства к базе 1984 г., к ценам ТЕР-ЛО-2001, к ценам ФЕР-2001 по видам работ.
 - Книга 2. ОТПУСКНЫЕ ЦЕНЫ на строительные материалы, изделия и конструкции в текущем уровне цен для Ленинградской области.
 - Книга 3. КАТАЛОГ сметных цен на строительные материалы. Сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов в текущем уровне цен для Ленинградской области.
- Любые консультации по вопросам ценообразования в строительстве.

РЕКЛАМА

Строительная корпорация
ЛенСтройДеталь

ПРОИЗВОДИМ продаем

диаметр от 4 до 10 мм

сварные

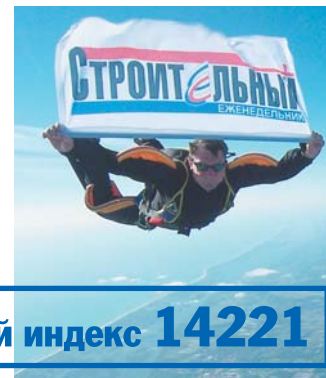
кладочные **АСА** арматурные

СЕТКИ

любых линейных размеров

Санкт-Петербург, ул. Седова, 6 тел./ф.: 412-95-07, 412-95-87

Поймай антикризисный поток – подпишись!



Внимание!
Подписку можно оформить не покидая рабочего места через подписные каталоги и редакцию

- ООО «СЗА «Прессинформ»: тел. 335-97-51 E-mail: zajavka@crp.spb.ru
- Каталог Российской Прессы «Почта России» – через любое почтовое отделение

подписной индекс 14221

Для оформления редакционной подписки на 12 месяцев необходимо выслать заполненный подписной купон в адрес редакции по тел./факсу: (812) 380-15-81, 380-09-74, по e-mail: podpiska@stroypress.ru

редакционная подписка

Название фирмы _____

Адрес доставки с индексом _____

Юридический адрес с индексом _____

КПП _____ ИНН _____

Телефон _____ Факс _____

E-mail _____

Ф.И.О. контактного лица _____

Стоимость редакционной подписки на 12 месяцев – 3300 руб. (1 экз.)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2009 г.												
2010 г.												

Кол-во экз. _____

Мы дорожим каждым читателем и подписчиком!

Контактный тел./факс 380-09-74, факс 380-15-81



СИТУАЦИЯ

Лебедь, рак и Пикалево

Пикалевский комплекс в последнее время напоминает воз, который главные действующие лица – аудиторы, чиновники и собственники заводов – из последних сил пытаются вытянуть без вмешательства премьера. Но если антимонопольщики и Минпромторг тянут комплекс в светлое безубыточное, разрабатывая совместно с КРМГ модель долгосрочной работы комплекса, то собственники никак не могут договориться и ведут себя по принципу «чья корова быстрее сдохнет».

Алексей Несвицкий

Договоры с ценами и объемами, установленными ФАС, 31 августа подписал лишь «БазэлЦемент Пикалево», разослав смежникам, но не дождался ответа. В начале сентября, когда старые соглашения истекли, а новые так и не были заключены, руководство «БазэлЦемент Пикалево» приняло решение не останавливать производство в надежде, что на следующем совещании в Минпромторге соглашения будут подписаны.

Однако на совещании договоренности так и не были достигнуты. Наспех заключенное соглашение между основным поставщиком сырья для всей производственной цепочки, «Апатитом», и «БазэлЦемент Пикалево» на два месяца по ценам ФАС – лишь временная мера. «Апатит» заявляет, что цены ФАС для него неприемлемы, и требует поднять цену закупки нефелинового концентрата вдвое. К его возмущению присоединяются и «Пикалевский цемент» с «Метахимом», заверяющие, что выполнение требований ФАС приведет их к катастрофическим убыткам.

Историческая несправедливость

Между тем цены и объемы поставок были установлены антимонопольщиками не из головы, а по итогам аудита, проведенного КРМГ на всех пикалевских площадках. Кстати, именно на этом аудитор настаивали «Метахим» с «Апатитом». Аудит же показал, что исторически весь пикалевский комплекс был рентабелен, однако перераспределение доходности между предприятиями комплекса с начала его создания в 1959 году «было и остается неравномерным». С целью обеспечения страны глиноземом в условиях нехватки бокситов комплекс задумывался как безотходное производство по комплексной переработке нефелинового концентрата и получению сразу четырех продуктов: глинозема, цемента, соды и поташа. Основную часть затрат несло на себе глиноземное производство, поскольку этот способ получения глинозема в разы затратнее других. По сравнению с иными способами производства глинозема спекательная схема из нефелинового концентрата превышает рас-



Пока весь комплекс работает на двухмесячном договоре «Апатита» с «БазэлЦемент Пикалево» и «честном слове» остальных партнеров

ход топлива в 4-13 раз, увеличивает объем потребляемой электроэнергии в три-пять раз, снижает выработку 1 тонны глинозема на человека в пять-девять раз (если на обычном глиноземном производстве на одного человека в месяц приходится до 80 тонн глинозема, то на пикалевском производстве – только 9 тонн). Однако убытки от глинозема компенсировались прибылью от содопоташного и цементного производств, поэтому пикалевский комплекс смог выстоять даже в непростые 90-е.

Однако в конце 2003 года комплекс был разделен и продан по частям разным собственникам (содопоташное производство – «Метахим», цементное – «Интеко», затем «Евроцемент групп», глиноземное – СУАЛу, затем «БазэлЦементу»). С этого момента, включает аудитор, политика некоторых собственников состояла в максимализации прибыли и увеличении рентабельности отдельных предприятий. В доказательство аудитор приводит цифры: в 2008 году рентабельность «Метахима» составляла 16%, рентабельность «Пикалевского цемента» – 54%, а убыточность «БазэлЦемент Пикалево» составила 42%! В 2009 году, по мнению аудитора, ситуация складывалась следующим образом: если рентабельность всего комплекса достигала 13%, то убыточность «БазэлЦемент Пи-

калево» составляла 28%, в то время как рентабельность партнера по площадке – «Пикалевского цемента» – оставалась высокой (42%), даже несмотря на кризисные цены на цемент.

Расставание с прибылью

Результаты аудита, озвученные на заседании в Минпромторге 18 августа, легли в основу разработок модели долгосрочной работы комплекса на базе создания СП. ФАС и КРМГ было поручено до конца августа представить оптимальные цены на сырье, а до конца октября – выработать такую форму работы комплекса, которая позволила бы всем четырем предприятиям осуществлять свою деятельность, основываясь на принципах равной доходности.

Предполагалось, что к моменту создания ФАС новой модели пикалевского бизнеса предприятия будут всю работу по сентябрьскому договору. Однако 28 августа, стоило ФАС озвучить новую ценовую политику, которой предприятия должны придерживаться до конца 2009 года, – сразу стало ясно, кто из пикалевских собственников не хочет расставаться с прибылью.

Дебаты о том, кто должен делиться прибылью, а кто нет, вышли за пределы совещаний в Минпромторге, попали на страницы прессы и переросли в настоящую информационную вой-

В 2008 году
убыточность
«Базэл-
Цемент
Пикалево»
составила
42%



ну. «Апатит» уверяет, что цена, которую устанавливает ФАС на нефелиновый шлак, приведет его к бешеным убыткам, и грозит их компенсировать путем поднятия цен на апатитовый концентрат – основной продукт предприятия. «Метахим» с жаром оспаривает результаты экспресс-аудита ФАС, который был проведен антимонопольщиками, усомнившимися в крохотной рентабельности этого предприятия. Так, по мнению ФАС, средняя цена контрактов на поташ колеблется в пределах 40 тыс. рублей за тонну, и возобновление «Метахимом» поставок на рынок обеспечит предприятию рентабельность не ниже 80%. «Пикалевский цемент» согласен с ценой, установленной ФАС, но не готов выбирать у «БазэлЦемент Пикалево» весь объем белитового шлама, ссылаясь на технические затруднения. Однако рентабельность предприятий рассчитывалась ФАС с учетом полной загрузки всех производств, в том числе «БазэлЦемент Пикалево», который при отказе «Пикалевского цемента» покупать весь объем производимого шлама теряет в деньгах и скатывается со своей 2-процентной рентабельности в минус.

На честном слове

В итоге стороны трясут друг перед другом протоколами разногласий, подписанными «Метахимом», «Пикалевским цементом» и «Апатитом» вместо соглашений о сотрудничестве, а журналисты все чаще вспоминают июньский визит премьера, который волевым решением заставил заработать весь комплекс, не преминув подчеркнуть: он-то знает, кто из собственников на самом деле выковырял изюм из булочки.

Пока же весь комплекс работает на двухмесячном договоре «Апатита» с «БазэлЦемент Пикалево» и «честном слове» остальных партнеров.

Область решает

Несмотря на спор хозяйствующих субъектов, социальная ситуация в Пикалево остается стабильной. Этому способствует постоянное внимание региональных властей. В ходе недавнего заседания Комиссии по предотвращению возможных кризисных явлений в сфере экономики и финансов правительства Ленинградской области глава администрации Пикалевского городского поселения Сергей Вебер сообщил, что градообразующие предприятия работают стабильно. Работники вовремя получают заработную плату, жилищно-коммунальные хозяйства города работают в соответствии с планом по заключению договоров. На тепловых сетях идут работы, а городская котельная к отопительному сезону готова полностью.

Эти и другие положительные результаты стали возможны благодаря 400 млн рублей, выделенным в этом году на нужды Пикалево из областного бюджета. Эти средства, по убеждению Валерия Сердюкова, должны быть направлены на обеспечение работой каждого нуждающегося жителя города».

ПРОБЛЕМА

В МОРОЗОВЕ МОРОЗНО

Марианна Рахман

Из-за разногласий между энергетической компанией и администрацией городского поселения жители поселка им. Морозова могут остаться без тепла.

В нынешнем году готовность объектов ЖКХ Ленинградской области к работе в осенне-зимний период на 10% выше, чем в 2008-м. Однако обеспокоенность властей региона вызывает

положение дел во Всеволожском районе, где этот показатель ниже на 19%. На заседании Комиссии по предотвращению возможных кризисных явлений в сфере экономики и финансов вице-губернатор Ленинградской области Николай Пасяда доложил о ситуации, складывающейся в поселке им. Морозова Всеволожского района. Третий год подряд жители поселка становятся заложниками конфликта между администрацией Морозовского го-



родского поселения и руководством акционерного общества «Морозовский энергетический комплекс». Из-за отсутствия пролонгированного договора на теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение потребители не могут в полной мере воспользоваться этими услугами. Ситуацию усугубляет и то, что после 20 августа МЭК приостановил свою деятельность и подал заявление в арбитражный суд о переводе на конкурсное управление. Сегодня на предприятии идет процедура банкротства. Ранее областная межведомственная комиссия ре-

комендовала руководству МЭК рассмотреть возможность передачи имущества энергетической компании в ведение администрации, но эти рекомендации до сих пор не выполнены. В конце августа МВК проводила совещание в режиме видеоконференции, где выступили представители администрации Морозовского поселения с информацией о состоянии дел. По окончании конференции члены комиссии прибыли в поселок и осмотрели очистные сооружения и котельную. По результатам проверки были выявлены причины, которые

могут привести к чрезвычайным ситуациям в районе, и даны необходимые рекомендации. По мнению Николая Пасяды, муниципальные власти района самоустранились от решения проблем по предотвращению ситуации, предшествующей чрезвычайной, мотивируя это отсутствием полномочий. Хотя в соответствии с пунктом 7 статьи 15 закона «Об органах местного самоуправления» они обязаны решать вопросы по обеспечению безопасности жизни и здоровья граждан. Заслушав выступление вице-губернатора, глава ре-

гиона Валерий Сердюков поручил профильным комитетам правительства совместно с прокуратурой проверить законность передачи государственного предприятия «Завод им. Морозова» в ведение АО «Морозовский энергетический комплекс», а Федеральной антимонопольной службе рассмотреть вопрос об умышленном банкротстве МЭКА. Также он поручил Николаю Пасяде подготовить записку о невыполнении полномочий МО Всеволожский район в части исполнения федерального закона № 131 для передачи документов в суд.

программа

Образование против кризиса

Бюджетные ассигнования 2009 года на нужды образования в Ленинградской области не только не урезали, но и увеличили по сравнению с 2008 годом на 20 млн рублей. Вице-губернатор Олег Уткин не припомнит, чтобы к 1 сентября в области «вводилось в строй столько объектов».

Михаил Журавлев

Всего областные школы получили 432 млн рублей. Об этом заявил вице-губернатор Ленинградской области Олег Уткин на пресс-конференции, посвященной подготовке образовательных учреждений региона к новому учебному году. «Мы давно не имели таких вложений в подготовку к учебному году», – подчеркнул он. Подготовка к учебному году проходит из расчета 1 тыс. рублей на одного учащегося.

Привлечь и сэкономить

Привлечь профессиональные кадры в школы помогает ежегодное пособие в размере 56 тыс. рублей – его по решению Валерия Сердюкова выплачивают в течение 3 лет специалистам, которые приходят работать в школы региона. По предварительным данным, такое желание в 2009 году изъявили 248 молодых специалистов – это на 10% больше, чем в прошлом году.

Помимо бюджетных в систему образования области было привлечено 72,5 млн рублей внебюджетных средств. Это деньги спонсоров и родителей. Получилось и сэкономить – за счет организации системной работы по усыновлению, опеке и попечительству удалось закрыть 6 детских домов, высвободив около 25 млн рублей.

Существенно улучшается материальная база учебных заведений. Для них закуплено 17 специализированных предметных кабинетов по физике и биологии общей стоимостью 6,8 млн рублей. В 107 школах поставлена новая мебель, в 100 – установлено новое технологическое и холодильное оборудование пищеблоков. В сельские школы детей доставляют 212 автобусов, парк которых в сентябре-октябре пополнят 11 новых машин. Один из результатов такой активной работы в системе образова-



В систему образования области было привлечено 72,5 млн рублей внебюджетных средств

ния – 17-процентное снижение числа преступлений, осуществленных несовершеннолетними. Такова статистика ГУВД.

Четыре новых

В этом году в области появилось два новых детских сада (в Тихвинском районе и во Всеволожске) и две шко-

лы (в Выборгском и во Всеволожском районе). Еще две школы реконструированы (см. таблицу). «Я 7 лет работал главой администрации муниципального образования, еще 2 года работаю вице-губернатором, но не припомню, чтобы к 1 сентября вводилось в строй столько объектов», – заявляет Олег Уткин.

Заведение	Адрес	Вид работ	Число мест
Школа № 7	г. Волхов	реконструкция	800
Школа № 13	г. Выборг	строительство	600
Школа	пос. Гарболово (Всеволожский р-н)	строительство	400
Школа искусств	дер. Бегуницы (Волосовский р-н)	реконструкция	220

Самую высокую оценку вице-губернатора получила работа строителей в Выборге: «Очень хочется похвалить за выборгскую школу и заказчика, и подрядчика, и администрацию. Всего за 9 месяцев на месте котлована возникло заведение, полностью готовое 1 сентября принять детей. Эта школа построена по последнему слову наших представлений о современной школе. Подрядчика (как с огромным трудом удалось выяснить редакции – это ООО «Проксима плюс». – прим. ред.) мы будем предлагать отметить на уровне правительства Ленинградской области за великолепное качество работ, точное соблюдение сроков и полное взаимопонимание с властями», – заявил Олег Уткин.

В круг забот властей области входят и проблемы профессионального образования. Как сообщил Олег Уткин, главным направлением его развития является создание гибкой и сбалансированной системы учебных заведений, отвечающих запросам рынка труда. Оптимизация образовательной сети позволила в течение 2005–2009 годов почти вдвое (с 52 до 27) сократить число заведений начального и среднего профессионального образования, в стадии реорганизации находится еще семь учебных заведений. В Тосненском районе, на базе Сельцовского профессионального училища, в этом году откроется агропромышленный бизнес-технопарк. Также готовятся документы о передаче в управление Комитету по строительству всеволожского училища № 56, на базе которого будет организован строительный технопарк и развернута подготовка рабочих строительных специальностей.

ЦИФРЫ

90% детей

в Ленинградской области охвачено дошкольным образованием.

81% учащихся

заняты в системе дополнительного образования.

76% школьников

обеспечены горячим питанием

12,6 тыс.

первоклассников

впервые войдут в школы Ленинградской области. Это на 519 человек больше, чем в прошлом году.

прямая речь

ШКОЛА ЗА 8,5 МЕСЯЦЕВ

БЕСЕДОВАЛ
Михаил Журавлев

Мы попросили генерального директора ООО «Проксима плюс» Виктора Грицива, подрядчика строительства новой школы в Выборге, ответить на несколько вопросов.

– На строительстве каких объектов специализируется компания, что и где она строит в настоящее время?
– В настоящее время мы производим капитальный ремонт детского сада в городе Светогорске, а также ведем работы по замене кровельного перекрытия на комбинате «Ай-Пи Светогорск».

– Компанию «Проксима плюс» руководители области очень хвалят за высокие сроки и качество работ, продемонстрированные ей при строительстве новой школы № 13 в Вы-

борге. Что помогло компании обеспечить высокое качество работ при их высочайших темпах?

– Строительство этой современной школы в Выборге мы завершили всего за 8,5 месяцев. В такие сроки еще никто не строил такие объекты. В первую очередь это стало возможным в результате хорошей организации труда. Конечно, мы стараемся применять и все новейшие технологии... Разумеется, в том случае, если это позволяет сделать объем финансирования, выделенного заказчиком на строительство объекта.

– Иногда приходится слышать, что работы по госзаказу приходится производить при очень скудном финансировании. На выборгскую школу также было выделено денег «впритык»?
– Нет, я такого сказать не могу. И все работы, которые мы выполняли, нам полностью оплачивались.

– Насколько существенную долю занимают работы по государственному заказу в портфеле заказов компании «Проксима плюс»?

– Строительство выборгской школы № 13 стало для нас первым опытом работы с государственным заказом такого значимого уровня. Ранее компания работала практически исключительно с частными заказчиками, и школа стала для нас первым крупным бюджетным заказом.

– Насколько я понимаю, первый опыт оказался исключительно удачным, поздравляю вас. Возможно, этот опыт подвигнет компанию к более активной участию в тендерах на производство работ по госзаказу?
– Безусловно, подвигнет! Мы твердо намерены участвовать в новых тендерах, выполнять новые бюджетные заказы.



спорт

ФОК ДЛЯ ВСЕХ

В городе Отрадное Кировского района открылся новый физкультурно-оздоровительный комплекс. Расположенный на территории общеобразовательной школы, комплекс предназначен для занятий спортом не только школьников, но и всего населения района.

ФОК строился чуть более года – с июля 2008 года. Общая площадь здания – 3033 кв. м. Муниципальный заказчик объекта – администрация Кировского района Ленинградской области. Проектные работы осуществлялись полностью за счет средств областного бюджета и составили 1,97 млн рублей. Финансирование строительства шло за счет средств федерального, областного и местного бюджетов – 17,5 млн рублей, 85 млн рублей и 29 млн рублей соответственно.

Уникальность спорткомплекса в его игровом зале: размер площадки в нем составляет 22x44 м. Габариты спортивного зала позволили установить выдвигные трибуны на 200 зрителей. Здесь планируется проводить физкультурно-оздоровительные, учебно-тренировочные занятия и соревнования местного уровня по мини-футболу, баскетболу, волейболу, гандболу, теннису, бадминтону, настольному теннису, а также спортивной гимнастике. За день в зале будет проходить восемь смен, по 64 человека за смену.

Кроме этого, в спортивном комплексе есть зал силовой индивидуальной подготовки, медицинский и методический кабинеты, кафе, раздевалки, гардеробы, административные и технические помещения. Комплекс оборудован для посещения людей

с ограниченными возможностями.

Как отметил на церемонии открытия губернатор Ленинградской области Валерий Сердюков, правительство региона уделяет особое внимание развитию спорта. Реализуется специальная Программа по созданию условий для занятий физкультурой и спортом. За последние несколько лет открыты новые современные спортивные комплексы в Сертолово, Гатчине, Коммунаре, Тосно, Выборге, Подпорожье, Кировске.

Глава региона подчеркнул, что в бюджете следующего, 2010 года на эти цели будут предусмотрены средства в объеме не меньше, чем в году текущем. «Несмотря на мировой кризис, строительство современных спорткомплексов в разных районах области будет продолжено», – сказал Валерий Сердюков.





обзор

Область non stop

Строительная индустрия Ленинградской области не останавливает свое развитие даже в кризисный период. Продолжается возведение организованных коттеджных поселков, строятся частные домовладения, ведется работа на муниципальных и государственных объектах. Особую роль в кризисной экономике играют дорожное и социальное строительство, а также развитие инфраструктуры, датируемые из бюджетов различного уровня.

Любовь Андреева

Ни для кого не секрет, что государство в кризисной экономике играет главенствующую роль, выступая заказчиком и инвестором на стратегически важных объектах. Ленинградская область в этом плане может стать удачным примером.

Есть прирост!

В 2008 году индустрия строительных материалов Ленобласти активно развивалась. На первое место по темпам роста производства вышла добыча нерудных строительных материалов, за первое полугодие их объемы выросли на 32%.

В прошлом году в области было введено несколько стратегически важных производств. Так, в Ломоносовском районе была открыта новая линия щепоцементных блоков по технологии Durgisol для монолитного домостроения в несъемной опалубке мощностью 2 млн шт. в год. В Лодейном Поле введен в эксплуатацию завод цементно-стружечных плит объемом производ-

ства 29 тыс. куб. м в год. Во Всеволожском районе появилось производство сборно-щитовых домов, выпускающее 1,3 тыс. кв. м в год. Линия по производству керамической плитки для внутренней облицовки стен мощностью 6 млн кв. м открыта в городе Никольское. Бетонно-растворный узел ОАО «УПП» производительностью 100 куб. м в час начал работу в Сосновом Бору. ООО «Техноколь» открыло в Выборге завод рулонных кровельных и гидроизоляционных материалов объемом 20 млн кв. м в год. В Выборгском районе начал работу ОАО «Глебычевский керамический завод» по производству агломератных плит, мощностью 690 тыс. кв. м в год. Кроме того, в 2008 году начато строительство цементного завода в Сланцах – ООО «Цемент» – и кирпичного завода в Кировском районе. Ведется проектирование крупного домостроительного комбината во Всеволожске по производству конструкций для строительства жилья. В 2009-м открытие новых производств не имеет столь массового характера, однако в первом полугодии введено два предприятия по производству ячеистых бетонов. Первое – ЗАО

«ЕвроАэроБетон» с объемом производства 500 куб. м в год, построено в городе Сланцы. Второе – ООО «Н+Н Рус» мощностью 400 тыс. куб. м в год – в поселке Кикерино Волосовского района.

В области производства бетонных и железобетонных изделий можно отметить два события: закры-

тие Тосненского строительного комбината (ТСК) в городе Никольское, выпускавшего стеновые материалы из вибропрессованного бетона, и анонсированное открытие завода строительных материалов «Цемсис», который планируется запустить в сентябре в Колпино. На предприятии будет организован выпуск строительных материалов по методу полусухого вибропрессования. Начало строительства нового завода пришлось на прошлое лето. В текущем году вряд ли производитель строительных материалов будут затевать новое строительство или возьмутся за наращивание производственных мощностей. Скорее всего, будут завершаться начатые ранее работы. Рассчитывать на коренную модернизацию заводов ЖБИ – действующих участников рынка и появление в ближайшем времени на рынке принципиально новых игроков – не приходится.

Благоприятные цифры

За полгода в области введено 522,8 тыс. кв. м жилья. Согласно официальным показателям государственной статистики ситуация в Ленинградской области выглядит вполне благоприятно.

Так, за первое полугодие 2009 года в области было введено 522,8 тыс. кв. м жилых домов, что составляет 57,5% от плана года. Однако в сравнении с показателем 2008 года это 121,4%. Насколько это точно отражает текущую ситуацию в области, сказать трудно. Ведь значительная часть введенного и попавшего в статистические отчеты жилья была заложена и строилась еще в прошлом году.

«Как ситуация будет развиваться дальше? Будем

надеяться на лучшее, на дальнейшее оживление рынка. Хотя, конечно, если деньги в строительную отрасль не придут и новых объектов закладываться не будет, то осенью-зимой нынешнего года, вероятно, можно ожидать падения потребности рынка в строительных материалах. К сожалению, новых объектов пока практически нет, да и банки не спешат направлять средства на ипотечные кредиты населению. Но давайте будем оптимистами», – комментирует Ильдара Кутыев, директор по развитию ЗАО «ПО «Баррикада».

За полгода показатели производства в сфере строительной индустрии составили:

- индекс промышленного производства – 57,5%;
- общий финансовый результат за январь – 922 млн рублей (100,1%);
- объем подрядных работ (строительство) – 30,61 млрд рублей (88,9%);
- объем отгруженных товаров собственного производства прочих неметаллических минеральных продуктов – 6,872 млрд рублей (57,3%).

Что касается объема производства основных строительных материалов, то картина за первое полугодие складывается очень неравномерная. Так, в сегменте нерудных строительных материалов было произведено 10,3 млн куб. м продукции, что составляет 73% к первому полугодю 2008-го. Производство цемента на территории области составило 546,1 тыс. тонн – 39,6%. Стеновых материалов (без учета стеновых ж/б панелей) за шесть месяцев было изготовлено 77,7 млн условных кирпичей – 43,9%, в том числе кирпич строительный составил 73,4 млн условных кирпичей – 62,8%. Сборные железобетонные конструк-

ции и детали – 133,2 тыс. куб. м – 54,6%. Производство керамической плитки для внутренней отделки достигло 6,2 млн кв. м – 92,5%, а для пола – 1,1 млн кв. м – 43%.

Два субъекта

Особенности развития промышленности строительных материалов в Ленинградской области определяются близостью к Санкт-Петербургу. По оценкам ЗАО «Решение», весь областной рынок строительных материалов в зависимости от их вида составляет 10-15% от рынка Северной столицы, за вычетом КАД, которая экономически относится к Санкт-Петербургу даже в тех частях, где проходит по области.

«Значительная часть инертных материалов, кирпича, цемента и изделий из железобетона поступает в Санкт-Петербург из Ленинградской области. Поэтому на развитии областных предприятий негативным образом сказался кризис в строительной области города. По нашим оценкам, в первом полугодии 2008 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года спад в производстве строительных материалов составил от 30 до 50 процентов», – говорит Александр Батушанский, генеральный директор ЗАО «Решение».

Наибольший спад произошел по тем видам строительных материалов, которые ориентированы на жилищное строительство, наименьший – на дорожно-инфраструктурное строительство. Текущая ситуация в строительной отрасли сильно зависит от объемов и пла-

тежной дисциплины госзаказа. Именно государственное финансирование через строительный заказ является основой поддержки текущего уровня производства строительных материалов. Более широкие перспективы развития могут быть связаны только с ростом рынка строительства жилья, бизнес-центров, торговых и логистических комплексов.

Комментарий

Ильдар Кутыев, директор по развитию ЗАО «ПО «Баррикада»:

– С начала строительного сезона спрос на железобетон увеличился и стабилизировался. Однако в годовом исчислении, по оптимистичным прогнозам, емкость рынка вряд ли превысит 50-60 процентов от уровня прошлого года. Некоторые эксперты еще более пессимистичны и склоняются к тому, что осенью спрос может упасть, в результате чего годовой объем рынка железобетона не превысит 30-40 процентов от уровня прошлого года.

Комментарий

Сергей Неродный, коммерческий директор ОАО «Гранит-Кузнечное»:

– По данным из открытых источников, за прошедший год в нашем регионе практически не открывались новые предприятия по производству щебня. В Карелии введено один-два карьера, однако они открыты скорее декларативно, а объемы их производства незначительны.

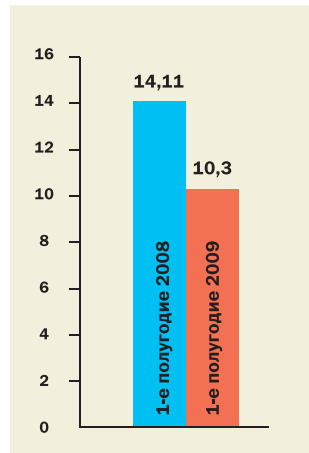
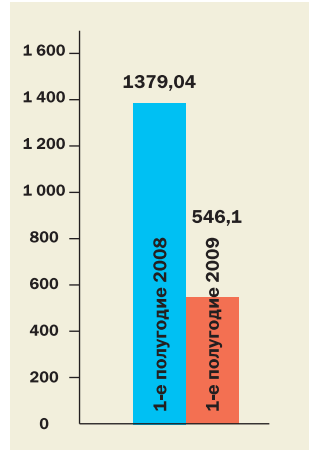
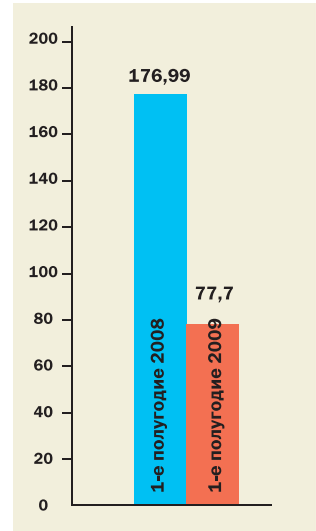
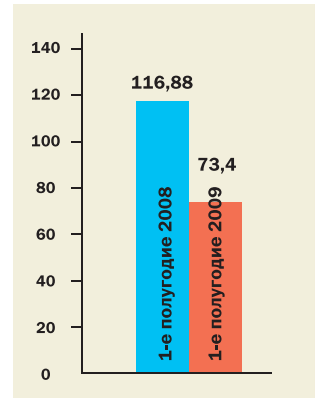
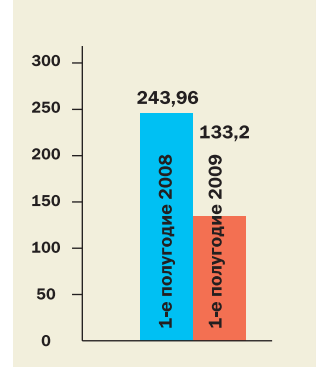
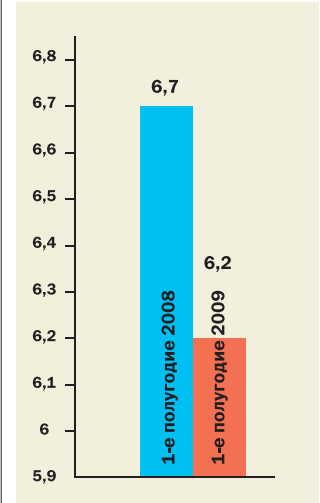
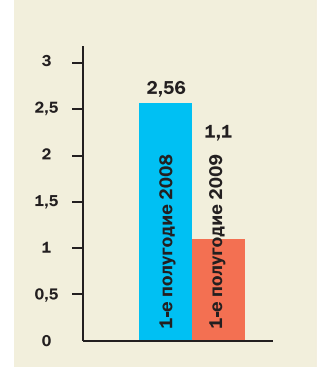
Комментарий

Игорь Аксенов, начальник управления маркетинга ОАО «Победа ЛСР»:

– Емкость рынка керамического кирпича по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в первом полугодии 2009 года составила 138,5 миллионов штук условного кирпича, по оценке специалистов ОАО «Победа ЛСР».

Для сравнения, емкость рынка в 2008 году была 409,6 миллионов штук условного кирпича.

На наш взгляд, сравнивать показатели первого полугодия 2009 года с данными за тот же период 2008-го не очень корректно, поскольку первое полугодие прошлого года было аномально высоким по спросу на кирпич.

Производство нерудных строительных материалов (млн куб. м)**Производство цемента (тыс. тонн)****Производство стеновых материалов (без учета стеновых ж/б панелей) (млн условных кирпичей)****Производство строительного кирпича (млн условных кирпичей)****Производство сборных ж/б конструкций (тыс. куб. м)****Производство керамической плитки для внутренней отделки (млн кв. м)****Производство керамической плитки для пола (млн кв. м)**

сегмент

Щебень не падает

По состоянию на июль 2009 года, по данным группы компаний «СЗНК», начавшийся в начале строительного сезона рост спроса на щебень сохранился. Разрыв с аналогичным периодом 2008 года сократился с 40% в мае до 35% в июле.



Динамика цен на щебень фракции 20-40



Алексей Михайлов (на основе данных группы компаний «СЗНК»)

В Ленинградской области располагаются карьеры двух ведущих региональных поставщиков щебня («Гранит-Кузнечное» – Группа ЛСР; «Каменногорское карьероуправление» и Каменногорский комбинат нерудных материалов – ПО «Ленстройматериалы»).

За счет того, что поставки щебня как Группой ЛСР, так и ПО «Ленстройматери-

алы» в значительной части ориентированы на потребности дорожно-инфраструктурного строительства, финансируемого из бюджетных средств, спад в их производстве менее значителен, чем на предприятиях стройиндустрии в среднем. Кроме того, оба участника рынка, особенно «Ленстройматериалы», традиционно поставляли щебень в московский регион, что также диверсифицирует риски спада на местном рынке. Инвестиции в развитие новых карьеров производились в последние го-

ды не в Ленинградской области, а в Карелии. В Карелии в свое время было разведано большое число месторождений и выданы лицензии на их разработку, что создает предпосылки для развития данного вида бизнеса. Ленинградская же область активность в данном направлении, видимо, не проявляла. Недавно в Карелии компанией «СЗНК» было запущено собственное производство. По нашим данным, в ближайшее время планируется открытие еще нескольких производств. Основные ин-

вестиции были произведены до кризиса, и процесс открытия определяется необходимостью «окупить усилия». Кроме того, ситуация с олигопольным положением двух производителей на рынке создает условия для появления новых поставщиков даже в условиях кризиса.

Объем отгрузок с карьеров

Общий объем отгрузки щебня в июле с карьеров Ленинградской области и Карелии составил 1,25 млн куб. м, показав прирост к объемам отгрузок в июне на уровне 8%. В июле впервые в этом году объемы отгрузок с Карельских карьеров вышли на уровень 2008 года. С 40% в мае до 35% в июне сократился разрыв в объемах отгрузки в 2009 и 2008 годах. Среди крупных карьеров наибольший прирост от-

грузок в июле продемонстрировали предприятия, входящие в группу «ВАД» (+20%), ЗАО «Выборгское карьероуправление» (+104%), ПО «Ленстройматериалы» (+18%).

География и сегменты потребления щебня

Основными регионами, потребляющими щебень с карьеров Ленобласти и Карелии, являются Санкт-Петербург, Ленинградская область, Москва и Московская область. В 2009 году объемы поставок перераспределяются в сторону других регионов. Если в июле 2008 года на эти ключевые регионы приходилось 81% поставок, то в июле 2009 года эта доля сократилась до 73%. Объемы поставок из основных регионов в июле сместились в сторону Вологодской и Тверской областей. Рост потребления в регионах формируется за

счет увеличения отгрузок ОАО «РЖД» и роста отгрузок дорожно-строительным компаниям.

Крупнейшим потребителем щебня остается ОАО «РЖД», доля которого в общем объеме потребления составила в июле 17% всего щебня, отгруженного с карьеров Ленобласти и Карелии.

Распределение поставок щебня по основным сегментам потребления не претерпело значительных изменений с начала сезона. Рост потребления в июле продемонстрировали сегмент поставщиков (трейдеров) нерудных материалов и сегмент железнодорожного строительства как наиболее стабильный и платежеспособный сегмент.

Ценовая динамика

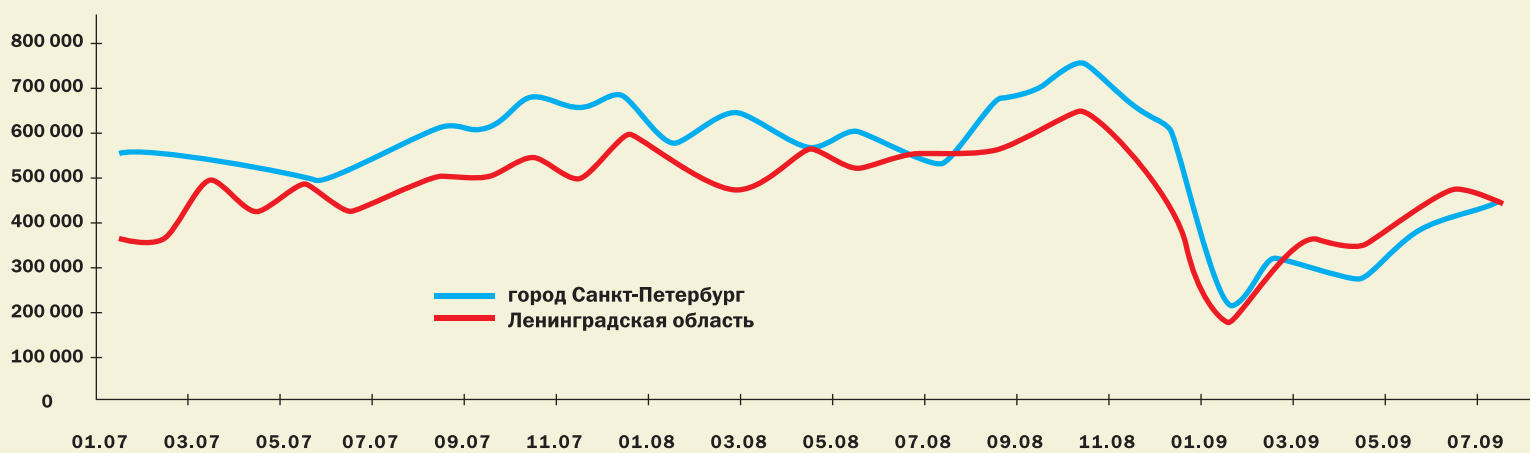
Снижение цен на щебень фракции 5-20 в июле составило порядка 1,5%. Среднерыночная цена на щебень фракции 5-20 составила 955 рублей за кубический метр (с площадки). Небольшой рост продемонстрировал щебень фракции 20-40, что вызвано ростом спроса на крупнофракционный щебень для строительства и ремонта дорог. Среднерыночная цена июля на щебень фракции 20-40 составила 826 рублей за кубический метр (с площадки).

Выводы

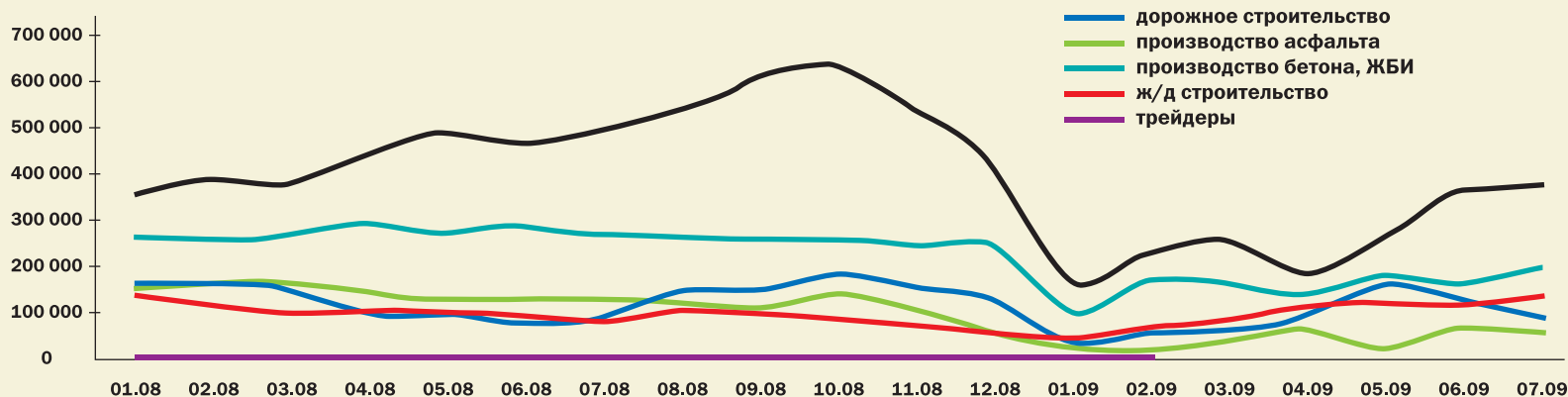
В целом, в июле на рынке щебня сохраняется рост спроса. В то же время, ключевым сегментом потребления остается ОАО «РЖД» и дорожное строительство, финансируемое из госбюджета, что подразумевает длительные отсрочки платежей и жесткие ценовые рамки для поставщиков.

В коммерческом секторе спрос на щебень в Санкт-Петербурге и Ленобласти обеспечивают 30-40 относительно крупных компаний. Продолжается миграция потребителей щебня от поставщика к поставщику, вызванная низкой платежеспособностью потребителей и поиском поставщиков, готовых работать с длительными отсрочками платежей.

Динамика поставки щебня железной дорогой (Санкт-Петербург, Ленинградская область)



Основные потребляющие отрасли





новости компаний

ДЕШЕВО ДЛЯ ГРАЖДАНСКИХ

211-й комбинат железобетонных изделий в Сертолово, подведомственный Министерству обороны, преодолел спад спроса на строительные материалы и обеспечен заказами на 2009 и 2010 годы при полной загрузке предприятия, сообщил представитель ОАО «Главное управление обустройства войск» Борис Зацепин. Продукция комбината будет востребована при строительстве жилых домов для военнослужащих в Пскове, Пушкине, Осиновой Роще, других населенных пунктах.

По словам заместителя директора 211-го КЖБИ Евгения Фурманова, на предприятии прошло сокращение сотрудников, занятых в производстве газобетона и сухих смесей, поскольку эта продукция сейчас не востребована в прежних объемах, оптимизирован состав инженерно-технических работников. Однако костяк предприятия – это более 600 работающих – сохранен, и в ближайшее время начнется набор еще 150 человек для работы в три смены. По словам замдиректора, 211-й КЖБИ готов также принимать участие в гражданском строительстве, возводить жилье по достаточно низким ценам: в Ленобласти – по 28-29 тыс. рублей за 1 кв. м, в Санкт-Петербурге – по 52 тыс. рублей. Однако частные инвесторы «не идут на такие деньги, опасаясь не оправдать затрат», пояснил Фурманов.

ЭКОНОМНЫЙ SFERRUM

Новый завод стройматериалов, принадлежащий Sferrum Group, начнет работать осенью в Колпино. Объем инвестиций в создание производства составил 350 млн рублей, планируется выпуск продукции для сегмента эконом-класса.

Мощность завода, построенного и оборудованного фирмой Hesse (немецкий производитель оборудования для производства стройматериалов), составит 70 тыс. куб. м в год. Предполагается производство вибропрессованных изделий – домостроительных блоков, тротуарной плитки, бордюрного и облицовочного камня.

Коммерческий директор завода Sferrum Group Вячеслав Засухин сообщает: продукция нового комбината будет ориентирована на застройщиков, работающих в сегменте жилья эконом-класса. «Мы нацелены на сегмент B2B. Думаю, несмотря на кризис, сейчас спрос на строительные материалы по доступным ценам велик», – считает Вячеслав Засухин.

«Если использовать эти блоки в качестве несущих стен, то реально строить дома до пяти этажей. Если в качестве основы для навесных фасадов, разрешено использование до 25 этажей», – рассказал Вячеслав Засухин. Планируется, что на проектную мощность завод выйдет на третий год после запуска.

Сейчас на региональном рынке вибропрессованных изделий работает около 20 компаний, около 50% рынка контролирует группа «Меликонполар».

СНОВА «ТЕХНОНИКОЛЬ»

Федеральная антимонопольная служба России возбудила дело в отношении ООО «Технониколь – Строительные системы» по признакам нарушения статьи 11 федерального закона «О защите конкуренции». Как сообщается в пресс-релизе ведомства, дело возбуждено по результатам плановой проверки ФАС.

ООО «Технониколь – Строительные системы» занимает доминирующее положение на рынке рулонных кровельных и гидроизоляционных материалов. Вся продукция, производимая группой лиц «Технониколь» в России, реализуется через собственную торговую сеть либо через дилеров.

Правила работы дилеров корпорации «Технониколь» устанавливают количество торгующих организаций (дилеров), имеющих прямые контракты с заводами группы лиц «Технониколь», определяют количество дилеров в одном городе по каждому продуктовому направлению, устанавливают порядок работы дилера и субдилера.

В соответствии с одной из редакций правил, ООО «Технониколь – Строительные системы» ведет контроль ценообразования своих дилеров и устанавливает минимальные рекомендованные цены на все материалы. Корпорация может в одностороннем порядке без предварительного уведомления изменять условия работы дилера вплоть до полного отказа в дилерстве в случае неоднократного нарушения дилером правил.

рейтинг

Крупнейшие производители



Бокситогорский район

1
ЗАО «Пикалевский цемент»
 Собственник: ОАО «Евроцемент групп».
 Основная продукция: цемент, шифер, шамотный кирпич, асбестовые трубы.
 Мощность: 2,3 млн тонн цемента, 10 млн шт. шамотного кирпича.

Всеволожский район

2
ФГУП «211 КЖБИ»
 Собственник: ФГУП (Управление обустройства войск МО РФ).
 Основная продукция: железобетонные изделия, газобетонные изделия, сухие смеси, товарный бетон, пластиковые оконные блоки.
 Мощность: ЖБИ 91,5 тыс. куб. м, газобетонные изделия 174 тыс. куб. м (92 млн шт. усл. кирпичей), сухие смеси 30 тыс. тонн, товарный бетон 30 тыс. куб. м, 15 тыс. кв. м окон.

Выборгский район

4
ООО «Завод кровельных и гидроизоляционных материалов «Технониколь»
 Собственник: Торговая сеть «Технониколь».
 Основная продукция: кровельные материалы.
 Мощность: 20 млн кв. м.

Выборгский район

5
ООО «Роквул-Север»
 Собственник: Группа компаний Rockwool.
 Основная продукция: теплоизоляционные материалы на минеральной основе.
 Мощность: 72 тыс. куб. м.

Гатчинский район

6
ЗАО «Гатчинский ССК»
 Собственник: ПО «Ленстройматериалы».

многопустотные, блоки бетонные стеновые, бетонный раствор, кровельные материалы.
 Мощность: 5,8 тыс. куб. м ЖБИ – плит перекрытий, 46,2 тыс. куб. м блоков бетонных стеновых (вибропрессованные), 20 тыс. куб. м бетонных растворов, 411,122 тыс. кв. м кровельных материалов.

Выборгский район

7
ЗАО «Гатчинский ДСК»
 Собственник: предприятия «Группа ЛСР».
 Основная продукция: ЖБИ для крупнопанельного домостроения.
 Мощность: 180 тыс. кв. м жилья.

Выборгский район

8
ОАО «Завод ЖБИ № 1»
 Собственник: корпорация «Росстрой».
 Основная продукция: ЖБИ – конструкции и изделия для домостроения.
 Мощность: 14 тыс. куб. м конструкций

Выборгский район

9
ОАО Rosstro-Velox
 Собственник: ИСФПГ ОАО Rosstro.
 Основная продукция: щепоцементные плиты для монолитного домостроения в несъемной опалубке.

Основная продукция: сборные железобетонные конструкции для крупнопанельного домостроения, ЖБИ.
 Мощность: 110 тыс. куб. м.

Выборгский район

10
ЗАО «Киришский ДСК»
 Собственник: нет данных.
 Основная продукция: ЖБИ для крупнопанельного домостроения, ЖБИ для каркасного сборно-монолитного домостроения.
 Мощность: 56,6 тыс. куб. м плит для КПД, или 103 тыс. кв. м жилья.

Выборгский район

11
ООО «Завод кровельных материалов «Изофлекс»
 Собственник: ООО «ПО «Киришинефтеоргсинтез»».
 Основная продукция: кровельные материалы.
 Мощность: нет данных.

Выборгский район

12
ООО «ПО «Пеноплекс»
 Собственник: ООО УК «Пеноплекс Холдинг». Владелец холдинга – физические лица.
 Основная продукция: теплоизоляционные материалы.
 Мощность: 4 млн кв. м (= 400 тыс. куб. м).

ООО «Стройсервис-КПК»

- Общестроительные и ремонтно-строительные работы
- Деревообработка – поддоны любых размеров, щиты

Тел./факс 460 16 69
 stroys@kpk.com.ru

стройматериалов в области



Кировский район

13
ООО «Кировский ДСК»
 Собственник: 236 акционеров (участников), Борис Львович Железнер – доля в уставном капитале эмитента 44,74%.
Основная продукция: плиты перекрытия, вибропрессованные стеновые камни, тротуарная плитка, товарный бетон.
Мощность: 150 тыс. кв. м плит перекрытий, 36 млн шт. кирпичей вибропрессованных, 72 куб. м товарного бетона.

14
ЗАО «Павловский завод СМ»
 Собственник: ПО «Ленстройматериалы».
Основная продукция: кирпич силикатный, блоки (перегородки), сухие смеси. Основной продукция: кирпичей, 2,5 млн. шт. блоков (перегородок), 60 тыс. тонн сухих смесей.

15
ООО «ЭМ СИ БаУхемиРаша»
 Собственник: создано в 2001 году на базе группы компаний «Отли» (Россия)

и концерна MC-Bauchemie (Германия).
Основная продукция: сухие строительные смеси марки «Плитонит», добавки в бетоны.
Мощность: 180 тыс. тонн в год, 24 тыс. тонн добавок в бетоны.

Ломоносовский район

16
ООО «БиГ»
 Собственник: нет данных.
Основная продукция: блоки щепоцементные (монолитное домостроение в несъемной опалубке).
Мощность: 2 млн блоков в год.

Лужский район

17
ОАО «Толмачевский завод ЖБиМК»
 Собственник: 71,9% акций – Николай Ильич Шайтор.
Основная продукция: железобетонные изделия и конструкции (опоры, сваи, плиты перекрытий, кольца колодезные и пр).
Мощность: 40 тыс. куб. м.

Подпорожский район

18
ФЛ ОАО «Мостожезобетон-конструкция»

Учредители: ОАО «Мосто-железобетонконструкция» (г. Москва).
Основная продукция: конструкции и изделия сборные железобетонные, ЖБИ для железнодорожного строительства.
Мощность: 45 тыс. куб. м.

Сланцевский район

19
ОАО «Сланцевский цементный завод «Цесла»
 Собственник: 75,50% – Woodmont International Inc. (Панама), 15,80% – ОАО ИФК «Транском».
Основная продукция: цемент.
Мощность: 1065,9 тыс. тонн цемента, 350 тыс. тонн известняковой муки.

ЗАО «ЕвроАэроБетон»

20
Собственник: нет данных.
Основная продукция: газобетонные блоки.
Мощность: 1-я оч. – 165 тыс. куб. м, 2-я оч. – 300 тыс. куб. м.

Тосненский район

21
ЗАО «Т-Бетон»
 Собственник: группа компаний «М-Индустрия».

Основная продукция: ЖБИ (стеновые панели, колонны, балки, плиты ТТ, пустотные плиты).
Мощность: 44,4 тыс. куб. м.

22
ЗАО «Контакт»
 Собственник: нет данных.
Основная продукция: керамическая плитка облицовочная (для пола и внутренней облицовки стен).
Мощность: 5,76 млн кв. м.

23
ОАО «Нефрит-Керамика»
 Собственник: 50,50% – ООО «Торговая фирма «Нефрит», 15,20% – Загит Вагизович Багаутдинов.
Основная продукция: керамическая плитка глазурованная для облицовки стен.
Мощность: 7 млн кв. м.

24
ООО «Рока сантехника»
 Собственник: международный холдинг Rosa Group.
Основная продукция: сантехнические изделия.
Мощность: 600 тыс. шт.

новости компаний

ПЕРВЫЙ ФАХВЕРК

АЛЕКСЕЙ МИХАЙЛОВ

Первая в России производственная линия по изготовлению и сбору фахверковых конструкций открыта в Волосовском районе Ленинградской области. Инвестор – ИСГ Freedom – планирует окупить завод в течении 3-4 лет.

Заводские цеха разместились на площади 5 тыс. кв. м, еще 8 тыс. кв. м отдано под склады для хранения сырья. Линия запущена в тестовом режиме, при котором завод будет производить два-три дома в месяц. При выходе на максимальную мощность производительность будет увеличена до 10 домов в месяц.

Фахверковая технология, широко распространенная в Западной Европе и сочетающая прочность современных деревянных конструкций с остеклением дома от пола до потолка, остается пока что редкой на рынке загородного домостроения в России. Единственный готовый фахверковый коттеджный поселок из 10 домов – Patrikki club – расположен в Выборгском районе Ленобласти, недалеко от поселка Рошино. Фахверковый дом – это мощная капитальная конструкция: каркас домов выполнен из клееного бруса хвойных пород, в качестве ограждающих элементов используются стеклопакеты с высокими теплоизоляционными характеристиками.

В заводских условиях будут обрабатываться конструктивные элементы, а также осуществляться комплектация дома: монтаж стоек, балок, перекрытий, коммуникаций и инженерных систем – вплоть до финальной покраски. По словам учредителя ИСГ Freedom Вадима Новикова, заводская сборка позволит в два раза снизить себестоимость строительства и в три раза увеличить скорость производства домов. «Себестоимость уменьшается за счет унификации решений, постоянного наличия складских остатков, существенного сокращения расходов на транспортировку стройматериалов, – говорит Вадим Новиков. – Благодаря такому подходу покупатель сможет получить готовый дом за 12-16 недель вместо 1-1,5 лет». Кроме того, заводская технология позволяет при смене владельца дома менять глухие стены на стеклянные и наоборот всего за несколько часов, не затрагивая конструктива дома. Новый владелец сможет произвести реновации, которые невозможны в обычном доме: от замены водо- и электроснабжения до перепланировки помещений.

По мнению генерального директора Knight Frank St. Petersburg Олега Баркова, индустриальный подход позволит максимально увеличить количество изготавливаемых элементов и технологических операций. «Это, в свою очередь, гарантирует долгосрочное качество домов и уверенность, что они будут востребованы даже спустя 5-10 лет. Застройщик демонстрирует стратегически правильный подход к бизнесу, основанный на выборе новой концепции строительства и предельном внимании к качеству домов и проработке деталей», – уверен Олег Барков.

На заводе будут собираться как дома премиум-класса (от 280 кв. м), так и бизнес-класса (от 200 кв. м). Производство будет обеспечивать полный цикл изготовления и подгонки конструкций для возведения второй очереди поселка Patrikki club из семи домов. По завершении строительства второй очереди технологии фахверка, используемая и доработанная застройщиком, может быть применена для других коттеджных проектов. «Мы будем как сами строить поселки, так и вести строительство фахверковых домов на земле заказчиков по индивидуальным или типовым проектам», – говорит Вадим Новиков.

Инвестиции в проект строительства завода составили 3 млн EUR. Планируемый уровень окупаемости застройщик оценивает в 3-4 года.

СПРАВКА

Patrikki club – коттеджный поселок класса премиум, расположенный в 50 км от Санкт-Петербурга на берегу озера Большое. Дома площадью от 370 кв. м выполнены по уникальной для рынка Петербурга немецкой технологии «фахверк». Поселок оснащен всей необходимой инфраструктурой – собственным пляжем с пирсом, детской и спортивными площадками. Первая очередь проекта была запущена в 2006 году, в настоящее время в продаже находятся три дома, в том числе – шоу-дом, выполненный по авторскому проекту и полностью меблированный Галереей дизайна/bulthaup. Осенью 2010 года запланирована сдача вторая очередь проекта из семи домов. Эксклюзивным агентом по маркетингу и продажам коттеджного поселка Patrikki club выступает компания Knight Frank St. Petersburg.



область в августе



По материалам АСН-инфо

В ЛЕНОБЛАСТИ БЕСПЛАТНО
ВЫДЕЛИЛИ ЗЕМЛЮ

В Выборгском районе приступили к практической реализации областного закона о бесплатном предоставлении земли для индивидуального жилищного строительства.

Под председательством замглавы районной администрации Эдуарда И прошло заседание земельной комиссии, осуществляющей подбор участков.

На комиссию были приглашены первые 17 заявителей, согласившиеся рассмотреть вариант строительства жилья в Каменногорске. Все они ознакомились с планом земельного массива, где планируется выделение участков, и предварительно зарезервировали их. Окончательное согласие граждане дадут после осмотра. В случае согласия начнется оформление земли под строительство.

Напомним, что Выборгский район один из первых в регионе приступил к реализации закона, утвердив необходимый для этого пакет документов.

ТЕРМИНАЛ ЗАРАБОТАЕТ

В 2010 ГОДУ

Окончание строительства первой очереди Усть-Лужского контейнерного терминала (УЛКТ) перенесено на год – до лета 2010 года.

Об этом сообщил генеральный директор ОАО «УЛКТ» Андрей Бессалов. Причиной переноса сроков стали проблемы с деньгами. «Государственное финансирование уменьшилось в связи с ухудшением общей экономической ситуации в стране. А частные инвестиции – по причине трений между основными акционерами Национальной контейнерной компании», – пояснил он. От вложения средств в проект, сославшись на отсутствие инвестиционного капитала, отказалась также транспортная группа FESCO.

К настоящему моменту строительные работы на первой очереди терминала профинансированы чуть более чем на 50%, рассказал Андрей Бессалов. Общая сумма инвестиций должна была составить в 2009 году 8,78 млрд рублей.

В то же время, говорит директор ОАО «УЛКТ». По его словам, в 2009 году по линии Минтранса РФ обеспечено финансирование дноуглубительных работ, а также строительство подъездных автодорог. В федеральном бюджете на 2010 год заложены средства на строительство пунктов пропуска.

«В 2009 году мы сосредоточимся на закупках оборудования», – сообщил Андрей Бессалов. В настоящий момент на терминале уже установлено пять из 11 закупленных перегрузочных кранов. «Для завершения первой очереди нам осталось построить несколько зданий в административной зоне и грузовой комплекс. Кроме того, нужно будет заасфальтировать грузовую площадку», – рассказал он. Работы продолжаются, только не теми темпами, на которые мы рассчитывали. Но, думаю, терминал начнет работать летом 2010 года».

СТРОИТЕЛЬСТВО УСТЬ-ЛУГИ

НАЧНЕТСЯ В 2010 ГОДУ

В настоящий момент в различных терминалах Усть-Лужского порта трудится около 2,5 тыс. человек.

Тем не менее, начало строительства нового городского поселения для них, запланированное на конец 2008 года, было перенесено из-за кризиса. Новую дату начала строительства назвала руководитель управления по связям с общественностью ОАО «Усть-Луга» Татьяна Паук. «Строительство первого пускового комплекса города портовиков начнется в конце 2010 года», – заявила она.

«Мы называем этот город "городом северного орнамента"», – рассказала Татьяна Паук, пояснив, что архитекторы планируют использовать для отделки фасадов домов исторические национальные орнаменты. Еще до начала жилищного строительства, в 2010 году, должно завершиться возведение культурной и архитектурной доминанты будущего города – собора Святой Троицы. Сейчас здание храма с приделом Св. Николая Чудотворца – покровителя моряков – выстроено почти полностью. «Компания "Усть-Луга" отчисляет на строительство храма не менее 10 миллионов рублей в год», – сообщила г-жа Паук.

событие

Первые областные

Вице-губернатор Ленинградской области Николай Пасяда вручил первые свидетельства о допусках на выполнение работ семи проектными организациями, членам СРО НП «Проектировщики Северо-Запада».

В их числе открытые акционерные общества «Водоканал инжиниринг», «Дорпроект», «Ленгражданпроект», «Сосновоборский электромонтаж», а также ЗАО «Стройкомплекс», «248 управление» и «Мостпроект».

«Эти проектные организации стали первыми, кто с 1 января 2010 года сможет работать на территории Ленинградской области и России в целом после отмены лицензий на деятельность организаций строительного комплекса, – отметил вице-губернатор, – первыми, но не последними, поскольку до нового года допуски на проведение определенных видов работ получат еще несколько сотен организаций». В области помимо СРО НП «Проектировщики Северо-Запада» создано еще два некоммерческих партнерства в сфере строительного комплекса, которые после

регистрации получат статус СРО, – «Строители Ленинградской области» и «Изыскатели Северо-Запада».

СРО НП «Проектировщики Северо-Запада», в которую вошло 57 проектных организаций, стала первой саморегулируемой организацией

Ленинградской области. Статус СРО некоммерческое партнерство «Проектировщики Северо-Запада» получило 12 августа 2009 года.

→ **Николай Пасяда:** «До нового года допуски на проведение определенных видов работ получат еще несколько сотен организаций»



организация

ФИНАНСЫ И ЛИЦЕНЗИОННЫЙ «АВОСЬ»

Беседавал Алексей Михайлов

Именно эти проблемы задерживают регистрацию СРО в Ленинградской области. Накануне получения статуса саморегулируемой организации мы пообщались с заместителем директора НП «Строители Ленинградской области» Олегом Никиткиным.

– Сколько членов насчитывает сейчас ваше партнерство? Когда решится вопрос регистрации СРО?

– На данный момент в партнерстве состоят 89 организаций. После набора 100 членов документы на получение статуса саморегулируемой организации будут направлены в Москву.

→ **Олег Никиткин:** «Суть саморегулирования – это принципы единых стандартов»



– Каковы, на ваш взгляд, основные проблемы, с которыми приходится сталкиваться при переходе на саморегулирование именно в Ленинградской области?

– Первое – финансовое положение строителей. Это, конечно, и снижение объемов строительства, и спад покупательского спроса на жилье, и выжидательная позиция инвесторов.

Второе – выжидательная позиция самих строителей. Невзирая на четко определенные федеральным законодательством условия и сроки перехода от государственного регулирования строительной деятельности к системе саморегулирования, многие руководители строительных организаций надеются на очередное продление системы государственного лицензирования. Подобного рода пассивность может привести к тому, что с 1 января 2010 года вышеупомянутые организации просто не смогут работать на строительном рынке.

– Каковы самые распространенные, типичные вопросы, которые задают строительные организации при вступлении в ваше партнерство? Что вы на эти вопросы отвечаете?

– Наиболее типичные вопросы касаются, естественно, финансовой стороны вступления и функционирования саморегулируемых организаций. Многие почему-то считают, что СРО – некая придуманная государством надстройка, призванная усложнить и без того нелегкое положение строительной области. Особенно это касается необходимости оплаты определенных федеральным законом компенсационного фонда и необходимости страхования ответственности. Приходится разъяснять: суть саморегулирования – это принципы единых стандартов деятельности и солидарной ответственности членов саморегулируемой организации.

– На ваш взгляд, сколько членов должно быть в СРО, чтобы она



функционировала эффективно? Нужно ли набирать еще и еще, наращивать массу, как делают некоторые партнерства в городе?

– По нашему мнению, при условии соблюдения требований к СРО, особенно в части периодичности контроля СРО за соблюдением своими членами требований к выдаче свидетельств о допусках (проверка члена СРО должна осуществляться каждый год), оптимальное количество членов 200-250. Хотя это цифра в значительной мере зависит от эффективности системы управления СРО.

– Как вы взаимодействуете с коллегами из города? Например, со структурами ССОО? Есть ли компании, состоящие и у них, и у вас?

– Работа идет при тесном взаимодействии в соответствии с Меморандумом о взаимопонимании и сотрудничестве строительных объединений и организаций по реализации саморегулирования в строительном комплексе Санкт-Петербурга и Ленинградской области, подписанным еще в 2008 году.

– Каковы ваши прогнозы по созданию единой СРО строителей по Северо-Западу?

– Это нереально в том виде, как это определено законом. А вот создание ассоциации СРО по Северо-Западу возможно и даже необходимо.

– До сего момента НП занималось приемом компаний в свои ряды. С нового года начнутся будни, связанные с контролем качества работ. Как технологически будет выстроена эта работа? Нароботан ли необходимый ресурс – в том числе и управленческий, и профессиональный, – чтобы эта работа шла без сбоев?

– Естественно, создание системы контроля, которая является неотъемлемой частью деятельности СРО, процесс достаточно трудоемкий. Нами подготовлены все необходимые внутренние нормативные документы и регламенты, и могу с большой степенью уверенности сказать, что с этой задачей мы справимся. А с точки зрения наличия профессиональных людей – не оскудела ими еще земля Ленинградской области.

перспектива

Не только уголь

В порту Высоцк продолжается масштабная реконструкция. Большая часть работ уже выполнена, завершить все планируется к 2010 году.

Сегодня практически заново отстроено четыре причала, при этом порт ни разу не приостанавливал свою работу. По словам Вадима Павлова, исполнительного директора ООО «Порт Высоцкий», после реконструкции причалов на территории возросли возможности хранения угля.

«Сейчас в порту ведутся дноуглубительные работы подходного пути, в результате которых глубина акватории увеличится с 9,3 метра до 12,7 метра. Это позволит принимать суда грузоподъемностью 40 тысяч тонн (ранее – до 25 тысяч тонн), и порт сможет конкурировать с ведущими прибалтийскими портами, как-то: Таллинн, Рига, Вентспилс», – говорит г-н Павлов. Работы в порту ведет Росморпорт, генподрядчик – компания «СУ-919».

«Средства на реконструкцию выделяются в рамках Федеральной целевой программы по развитию транспортной инфраструктуры, и поэтому мы не можем назвать точный объем инвестиций. Скажу лишь, что это миллиардные вложения», – говорит Вадим Павлов.

По словам Игоря Дубровского, генерального директора ООО «Порт Высоцкий», средства инвестиционной программы направят на закупку нового оборудования. Так, в будущем году планируется купить четыре крана немецкого производства, один погрузчик и один манипулятор.

Объем закупок будет корректироваться, исходя из подписанных стивидорной компанией контрактов. Например, в этом году компания купила для своих нужд два буксира, один погрузчик и два комплекса для очистки угля.

«Новое оборудование будет закуплено специально для судов водоизмещением до 40 тысяч тонн. Источниками финансирования инвестпрограммы являются прибыль компании и амортизационные отчисления», – уточнил г-н Дубровский.



Руководство стивидорной компании не исключает, что в дальнейшем, благодаря реконструкции и закупке нового оборудования, в порту будут перегружаться разные виды грузов. Так, компания может начать работать с контейнерами и генеральными грузами.

В 2008 году порт перевалил 2,9 млн тонн угля, в 2007 году – 4,3 млн тонн. В будущем году компания рассчитывает выйти на уровень перевалки в 4,5 млн тонн.

Справка

ООО «Порт Высоцкий» – стивидорная компания, работающая в порту Высоцк в Ленобласти. Компания занимается перевалкой экспортного угля. Основными конечными потребителями являются

тепловые станции Западной Европы. Груз доставляется в Финляндию, Данию, Польшу. Основным поставщиком угля являются шахты Кузбасса. Напомним, что Игорь Дубровский был назначен генеральным директором стивидорной компании «Порт Высоцкий» в марте 2009 года. Ранее он возглавлял компанию «Роса Холдинг». Бывший гендиректор Вадим Павлов занял должность исполнительного директора, взяв на себя функции оперативного руководства текущей деятельностью порта.

Ранее управление Высоцким портом на основе договора консалтинговых услуг осуществлял «Роса Холдинг». В настоящее время управление стивидорной компанией осуществляет Совет директоров, возглавляемый Тамазом Цквитишвили.

проекты

ДВА В ПОРТУ

Два проекта были обсуждены и согласованы на заседании межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области. Оба касались портовой инфраструктуры.

На территории Морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском муниципальном районе будет размещена нефтебаза «Усть-Луга». Заказчиком проекта является ОАО «МН «Дружба». Декларация о намерениях разработана на объект БТС-II «Нефтебаза «Усть-Луга» с объемом перевалки нефти на первом этапе 30 млн тонн в год, при полном развитии – 38 млн тонн в год. Нефтебаза будет предназначена для приема нефти из магистрального трубопровода БТС-II, хранения и отгрузки в морские нефтеналивные танкеры дед-

вейтом 100 тыс. тонн. Объект предполагается разместить на восточном берегу Лужской губы Финского залива, севернее реки Хабаловки. Объем инвестиций в проект не разглашается. Кроме того, в устье реки Луги предполагается в 2011–2016 годах построить региональный распределительно-накопительный грузовой узел (РРНГУ) с ежегодным грузооборотом до 4 млн тонн грузов. Декларация о намерениях инвестирования в строительство комплекса подана компанией ООО «Перегрузочный пункт». Ориентировочные потребности в земельных ресурсах для строительства составляют 82,7 га. Объем инвестиций в проект составляет около 22 млрд рублей. В перспективе, при полном развитии проекта, численность рабочих и служащих составит более 1,5 тыс. человек.

экология

КОМПЛЕКСНЫЕ ОТХОДЫ

Комплекс обезвреживания и размещения отходов Санкт-Петербурга планируется создать на территории нескольких кварталов Любанского лесничества в Тосненском районе.

Объект является природоохранной предприятием, ввод в эксплуатацию которого позволит существенно снизить нагрузку от негативного воздействия отходов на окружающую среду региона и будет способствовать уменьшению количества несанкционированных свалок. Заказчиком проекта выступает Управление обеспечения экологической безопасности при обращении с отходами комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Санкт-Петербурга. Предполагаемый к строительству объект пред-

назначен для размещения переработанных твердых коммунальных отходов и инертных отходов строительства, а также для переработки пищевых отходов и отходов садово-паркового хозяйства. Мощность объекта – 420 тыс. тонн в год. Объем инвестиций в реализацию проекта составляет 3,2 млрд рублей. Планируемый срок ввода в эксплуатацию первой очереди объекта – III квартал 2012 года. Возможный срок эксплуатации данного комплекса – около 40 лет. Комплекс будут обслуживать 135 человек. Месторасположение комплекса – 63-й, 64-й, 68-й и 70-й кварталы Любанского лесничества – было согласовано на заседании межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области.

область в августе

По материалам АСН-инфо

ДЕНЬГИ В ПОРТ

Совокупный объем инвестиций в развитие Усть-Лужского порта в 2009 году составит 29,8 млрд рублей.

Об этом на встрече с журналистами сообщила руководитель управления по связям с общественностью ОАО «Усть-Луга» Татьяна Паук. По ее словам, инвестиции из разных источников – федерального бюджета и средств компаний, вкладывающих в строительство терминалов, – в 2009 году по сравнению с 2008-м увеличатся на 51%. Аналогичная динамика финансирования прослеживается с 2006 года. В целом объем средств, вложенных в развитие порта начиная с 2003 года, составит почти 45 млрд рублей.

В 2009 году выделение федеральных средств останется на уровне прошлого года и составит 2,8 млрд рублей. В целом объем госфинансирования составил более 9 млрд рублей. На эти средства осуществляется программа по развитию акватории (дноуглубительные работы). До 2016 года на эти цели планируется потратить 16,66 млрд рублей, из которых на сегодня освоено 5,8 миллиарда.

Кроме того, в рамках частно-государственного партнерства ведется софинансирование объектов транспортной системы. Совокупная стоимость реализации программы по развитию внешних автодорог к порту, рассчитанной до 2015 года, должна составить 4,9 млрд рублей.

Реконструкцию автодорог через Петродворец и КАД, по Таллинскому шоссе в обход Гатчины и строительство новой федеральной автодороги до Великого Новгорода обеспечивает ФГУП «Росавтодор». Ремонт и расширение отдельных участков областной автодороги М-11 Усть-Луга – Котлы – Керстово до пересечения с трассой «Нарва – Петербург – Таллинн» осуществлялся за счет средств Ленобласти и Федерального дорожного фонда. С января 2007 года автодорога М-11 включена в перечень федеральных автодорог и передана на баланс Минтранса РФ и будет финансироваться за счет госбюджета.

В то же время губернаторы Ленинградской и Новгородской областей выступили с предложением о сооружении новой федеральной автодороги Усть-Луга – Великий Новгород: продлить автодорогу М-11 от Таллинского шоссе до автомагистрали «Россия» в районе Новгорода. К настоящему времени выполнена трассировка, осуществляется разработка технико-экономического обоснования строительства новой трассы. Она позволит сократить путь из порта Усть-Луга до Москвы и далее в центральный и южный регионы и Сибирь примерно на 100 км.

Инвестиции по линии ОАО «РЖД» сократились. В 2008 году они составляли 3,7 млрд рублей, в 2009 году – 0,8 миллиарда. В сотрудничестве с ОАО «Усть-Луга» ОАО «РЖД» обеспечивает модернизацию железнодорожных подходов к порту по линии Мга – Гатчина – Веймарн – Усть-Луга в обход перегруженного Петербургского железнодорожного узла. Реконструкция осуществляется с 2005 года.

К 2010 году планируемая пропускная способность железной дороги должна составить 48,5 млн тонн в год. Планируемые инвестиции в 2008–2010 годах – 35 млрд рублей. К настоящему моменту практически завершено строительство и введена в эксплуатацию первая очередь железнодорожной станции Лужская.

ОБЛАСТЬ ПРИРАСТАЕТ ПИЩЕВЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ

На заседании межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области были согласованы места размещения двух новых производственных предприятий.

Завод по производству хлебобулочных изделий «Хлебный дом – Fazer» будет построен в поселке Свердловло Всеволожского района. Реализовывать инвестиционный проект будет ОАО «Хлебный дом». Предприятие разместится на территории 20 га. Планируемая общая производственная мощность завода – около 170 тыс. тонн продукции в год. Объем инвестиций в проект – 100 млн EUR. Предполагаемая дата ввода завода в эксплуатацию – второе полугодие 2012 года.

Также планируется строительство ликероводочного завода в поселке Низино Ломоносовского района. Заказчиком выступает ООО «ЛВЗ 1». На площади порядка 17 га предполагается построить крупный завод мощностью около 12 млн единиц (продукции в месяц). Объем инвестиций в реализацию проекта превышает 50 млн USD. Завод предполагается ввести в эксплуатацию в 2012 году.



НАПРАВЛЕНИЯ И ОБЪЕМЫ ВЫВОЗА ГРУНТОВ СО СТРОЙПЛОЩАДКИ ЛАЭС-2



объект



АТОМ В РАБОТЕ

В строительстве ЛАЭС-2 наблюдается положительная динамика. Это подтвердил очередной оперативный штаб по проекту сооружения Ленинградской АЭС-2.

Александр Полушкин, заместитель директора ОАО «Атомэнергопром», отмечает: «Видно, что люди сконцентрировались, работают быстро и качественно. Большие сдвиги заметны на реакторном отделении. Есть, конечно, некоторые сложности в организационном плане, но, думаю, они будут устранены».

«Мы сохраняем набранный темп строительных работ, – сообщил директор филиала ОАО «СПбАЭП» в г. Сосновый Бор Сергей Егоров. – На сегодня мы полностью завершили устройство фундаментной плиты здания реактора первого энергоблока и приступаем к возведению непосредственно шахты реактора. Организуем целый комплекс мероприятий с целью обеспечения установки и монтажа устройства локализации расплава (так называемой ловушки) в конце ноября текущего года. Это будет сложнейшая координационная работа, которой мы занимаемся ежедневно. И думаю, что в утвержденных сроки мы эту работу выполним».

СПРАВКА



Проект сооружения ЛАЭС-2 входит в Долгосрочную программу деятельности госкорпорации «Росатом» на 2009-2015 годы, реализация которой позволит повысить долю генерации атомной энергии в России с нынешних 16% до 25%. Государственный контракт на строительство двух первых энергоблоков ЛАЭС-2 был заключен 14 марта 2008 года и состоит из выполнения проектно-исследовательских, строительного-монтажных и пусконаладочных работ, а также включает в себя поставку оборудования, материалов и изделий. Электрическая мощность каждого энергоблока типа ВВЭР определена в 1198 МВт, теплотехническая – 250 Гкал/ч. Расчетный срок службы ЛАЭС-2 – 50 лет, основного оборудования – 60 лет. Ввод в действие первого энергоблока ЛАЭС-2 запланирован на 2013 год.

ситуация



Грунты раздора

В начале сентября этого года в прессе появилась информация о грунтах, якобы неконтролируемо вывозимых со стройплощадки ЛАЭС.

ОАО «Санкт-Петербургский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт «Атомэнергопроект» (ОАО «СПбАЭП»), выступающее генеральным проектировщиком и генеральным подрядчиком проекта сооружения ЛАЭС-2, заверило, что работает строго в соответствии с действующим законодательством РФ. Согласно проектным материалам для каждой партии грунта объемом 300 тыс. куб. м проводится анализ содержания радионуклидов и химических веществ. Затем подается заявка в УФС Роспотребнадзора по Ленинградской области на выдачу санитарно-эпидемиологического заключения для организации использования или размещения продукции «Почвогрунт техногенный рекультивационный». В соответствии с техническими условиями и санитарно-эпидемиологическими заключениями грунты с площадки ЛАЭС-2 используются, в частности, для рекультивации нарушенных земель бывшего

песчаного карьера в Ломоносовском районе Ленинградской области. Огромная яма бывшего карьера, заваленная многолетними хаотичными отвалами мусора, очищена, заполнена проверенными грунтами, извлеченными с многометровых глубин строителями ЛАЭС-2. Большая часть извлеченных грунтов была использована непосредственно на территории самой строительной площадки ЛАЭС-2 для выполнения подсыпок при вертикальной планировке территории в местах будущего размещения основных зданий и сооружений энергоблоков № 1 и № 2, а также территорий строительных баз № 1 и № 2. Почти четверть вывезенного грунта использована для работ по укреплению опор линий электропередач ЛЭП-110 кВ «Вистино-1-2», принадлежащих филиалу ОАО «Ленэнерго» «Кингисеппские электрические сети». На месте непроходимых болот теперь уложена грунтовая «подушка». Еще около 500 тыс. куб. м

грунта использовано при устройстве площадки под складирование строительных материалов сооружаемой Ленинградской АЭС-2 в промышленной зоне Соснового Бора, в районе бетонного завода ЗАО «Концерн «Титан-2». Часть грунтов вывезена и уложена в качестве промежуточного изолирующего инертного слоя на сосновоборском городском полигоне бытовых отходов. Региональным агентством природопользования и охраны окружающей среды рекомендованы 13 участков недр, нарушенных разработками (карьерами),

расположенных в Ломоносовском районе Ленинградской области, в 30-километровой зоне от Соснового Бора. Оцененный объем отработанных карьеров в пределах лицензируемых участков недр составляет более 3 млн куб. м, что вполне достаточно для решения задачи по вывозу абсолютно инертного слоя на полигоне бытовых отходов. Специалисты ОАО «СПбАЭП» настаивают на том, что система работы с подрядными организациями по вывозу грунтов полностью контролируется.

КСТАТИ

Не используемые для нужд строительства грунты могут применяться: – для отсыпки отвалов, полотен и откосов дорог, вертикальной планировки территорий, исключая объекты повышенного риска; – в качестве промежуточного изолирующего инерт-

ного слоя для полигонов захоронения твердых бытовых отходов и карт размещения иловых площадок; – для проведения работ по технической рекультивации нарушенных земель лесного фонда на территориях, согласованных ОАО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области».

соцпакет

Зависимость от профсоюзов

Производители строительных материалов в Ленинградской области за последний год пережили различные преобразования в структуре предприятий. Сокращение объемов производства, вызванное финансовым кризисом, серьезно сказалось на социальной составляющей компаний.

Елена Иванова

На этом фоне значительно возросла роль профсоюзных организаций, во многом благодаря которым промышленные предприятия сохранили свои позиции на рынке.

Крупные игроки рынка строительных материалов в Ленинградской области, как и большинство компаний строительной отрасли, одними из первых ощутили на себе влияние экономического кризиса и одними из первых рассмотрели стратегии для сохранения возможности дальнейшего развития в непростых условиях. По оценкам экспертов, свои позиции на строительном рынке в течение этого года сохранили в основном те компании, которые работают с самыми надежными заказчиками – государством и городом, а также монополисты в области производства материалов. Например, компания Rockwool, являющаяся практически единственным производителем теплоизоляции на основе каменной ваты в России, по словам специалистов, сохранила почти полную загрузку мощностей при круглосуточной работе производственных линий. По словам директора по продажам российского подразделения компании Rockwool Максима Тарасова, производственный процесс на предприятиях построен по принципу максимальной эффективности, что позволяет вести стабильную деятельность в условиях спада строительной активности. «Наша кредитная политика, контроль за расходами также являются важными составляющими, помогающими компании оставаться стабильной в новых условиях», – говорит Максим Тарасов. – Более того, мы идем вразрез с общими тенденциями на рынке и выводим новые продукты с добавленной потребительской ценностью (в отличие от других производителей, идущих на ухудшение характеристик своих продуктов ради их удешевления)».

Зависимость от проектов, финансируемых из федерального и городского бюджетов, заставила многие предприятия пересмотреть внутреннюю политику компаний. Значительное снижение объемов спроса естественным образом повлекло за собой снижение объемов промышленности. Так, по оценкам директора ЗАО «Каменногорское карьероуправление» Анатолия Черноморца, за восемь последних месяцев компания сократила объем производства щебня на 13,6%.

Между тем руководство предприятия сохранило прежнюю структуру организации. Как отмечает Анатолий Черноморец, в компании не было увольнений сотрудников, но зато не удалось избежать сокращения рабочего времени. По словам Анатолия Черноморца, предприятие два месяца работало по системе неполной недели – «четырёхдневки».

Производитель гранитного щебня ОАО «Гранит-Кузнечное» был вынужден оптимизировать многие производственные процессы, сократить издержки и заморозить программу по развитию. Между тем, как отмечает управляющий ОАО «Гранит-Кузнечное» Василий Кострица, компании удалось избежать массовых сокращений. «Зарплату работникам выдавали даже в январе-феврале, в самый тяжелый для нас период», – говорит Василий Кострица. – При этом средняя зарплата на предприятии хоть и упала, но остается одной из самых высоких в Приозерском районе. Любого человека всегда, а сейчас особенно, привлекают стабильность и уверенность в завтрашнем дне. Наши сотрудники всегда уверены в том, что получат свою зарплату (которую выплачивают дважды в месяц) точно в срок».

По словам Василия Кострицы, большую роль в развитии компаний играет профсоюз, в который они входят. Именно сейчас, в кризисное время, предприятия объединяются для решения многих проблем, связанных с социальным пакетом, заработной платой и т. д. «Администрация ОАО "Гранит-Кузнечное" всегда уделяла много внимания деятельности профсоюзной организации. Кризисное время не стало исключением», – говорит Василий Кострица. – Сейчас как никогда важно взаимопонимание между профсоюзом и администрацией. Именно поэтому мы регулярно проводим встречи с руководством профсоюзной организации, обсуждаем текущую ситуацию, узнаем наиболее острые вопросы, стараемся решить проблемы».

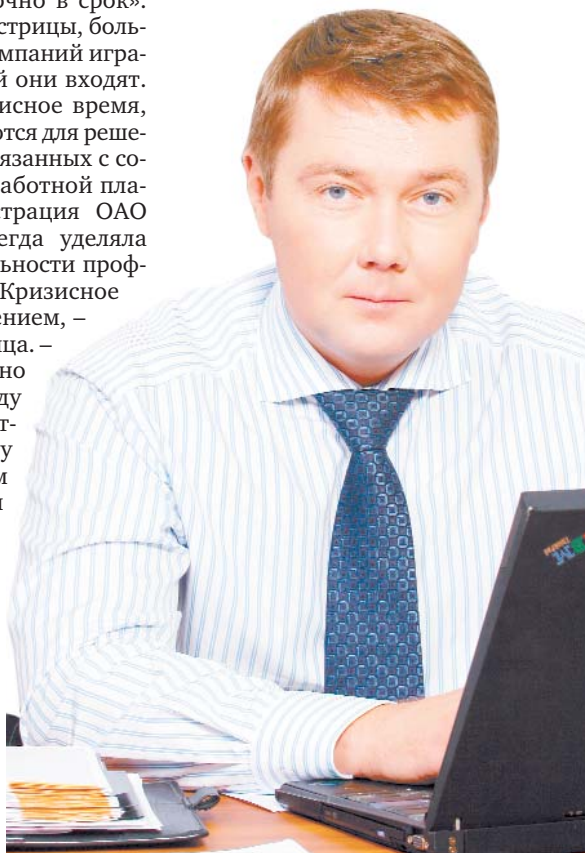
Компания Rockwool, по словам Максима Тарасова, все возникающие рабочие вопросы выносит на обсуждение совместно с профсоюзом. Руководство

компании и профсоюз в ходе переговоров находят компромиссное решение.

Главная задача профсоюза в сегодняшней ситуации, как признает председатель территориального комитета профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации Георгий Пара, – защищать интересы работников по найму и отстаивать их права в глазах работодателя. По наблюдениям экспертов, практически все промышленные предприятия, избежавшие массовых увольнений и развала производства, входят в профсоюз.

Сегодня социальное обеспечение сотрудников промышленных предприятий стало более или менее прогнозируемым. По оценкам аналитиков, наиболее сложный период для производителей строительных материалов позади.

➔ Максим Тарасов: «Мы идем вразрез с общими тенденциями на рынке и выводим новые продукты с добавленной потребительской ценностью»



область в августе

По материалам АСН-инфо

НАГРАДЫ – СТРОИТЕЛЯМ

Торжественная церемония награждения работников строительного комплекса Ленинградской области с участием вице-губернатора Николая Пасяды, депутата Госдумы Сергея Петрова, председателей профильных комитетов правительства, работников строительной отрасли региона прошла в Тосно.

В этом году звания «Почетный строитель России» удостоены 34 работника отрасли региона, Почетной грамотой Минрегионразвития – 35 человек, Почетной грамотой губернатора Ленобласти – 17, благодарностью главы региона – 18 строителей. Знак «Строительная слава» Российского союза строителей получили четыре работника отрасли и три организации. Вручены также грамоты Законодательного собрания Ленобласти и комитета по строительству.

Звание «Заслуженный строитель России» указом президента присвоено заместителю главы администрации Тосненского района, председателю комитета строительства, газификации и целевых программ Людмиле Селивановой.

По итогам областного конкурса «Лучшая строительная организация Ленобласти» в 2008 году по 10 номинациям победителями стали:

- Лучшая генподрядная строительная организация – ООО «Взлет-Строй»,
- Лучшая компания по производству стройматериалов, конструкций и инженерного оборудования зданий – ООО «Роквул-Север»,
- Лучшая строительная организация в сфере выполнения государственного и муниципального заказа – ЗАО «Гатчинский ССК»,
- Лучшая организация в сфере проектирования и инженерных изысканий – ОАО «НИИП Градостроительства»,
- Лучшая компания в сфере массового жилищного строительства – ЗАО «Киришский ДСК»,
- Лучшая компания в сфере малоэтажного строительства – ЗАО «Родэкс Северо-Запад»,
- Лучшая компания в сфере строительства промышленных объектов – ЗАО «ЭФЭСК»,
- Лучшее предприятие малого бизнеса в сфере строительства – ООО «Тихвинская строительная компания»,
- Лучшая организация по охране труда в сфере строительства – ОАО «Победа ЛСР»,
- Лучшая организация в сфере выполнения функции заказчика капитального строительства – АУ «Служба заказчика» Выборга.

Николай Пасяда отметил, что в этом году в конкурсе приняло участие более 70 организаций, и из их числа жюри объективно старалось выбрать самых достойных. Критериев отбора было немало, в их числе объемы производства I квартала 2009 года, техника безопасности, развитие социальной сферы.

ЛЕНЭНЕРГО ЖДЕТ КЛИЕНТОВ В КИНГИСЕППЕ

Центр обслуживания клиентов филиала ОАО «Ленэнерго» «Кингисеппские электрические сети» принял первые заявки на подключение к электрическим сетям у клиентов.

Услугами центра, открывшегося в Кингисеппе, могут воспользоваться юридические и частные лица Кингисеппского района Ленобласти. Здесь принимаются и обрабатываются заявки на присоединение мощности до 750 кВА на уровне напряжения до 35 кВ на территории обслуживания. Традиционную ленточку перерезали начальник Департамента по работе с клиентами по Ленобласти ОАО «Ленэнерго» Михаил Кулаков и директор «Кингисеппских электросетей» Владимир Горевой. Первый заместитель главы администрации района Константин Платонов подчеркнул, что работа центра станет еще одним импульсом для экономического развития.

По словам Михаила Кулакова, подобные центры в ближайшее время появятся еще в шести районах Ленобласти. «В Ленэнерго реализуется программа по передаче части полномочий по технологическому присоединению от головного офиса в филиалы. Цель такого нововведения – сокращение сроков заключения и исполнения договоров на подключение к электросетям».

Владимир Горевой подчеркнул, что открытие центров обслуживания клиентов в филиалах компании позволяет заметно сократить объем документооборота, повысить качество подготовки технических условий.

Десятка лучших строительных компаний Ленинградской области, сохранивших полный социальный пакет для сотрудников

1	ЗАО «Киришский домостроительный комбинат»	г. Кириши
2	ОАО «Победа ЛСР»	Санкт-Петербург
3	ОАО «Гранит-Кузнечное»	пос. Кузнечное
4	ЗАО «Трест-68»	г. Тосно
5	Rockwool – производитель теплоизоляции на основе каменной ваты в России	г. Выборг
6	Гатчинский ДСК	г. Гатчина
7	Каменногорское карьероуправление	г. Каменногорск
8	Каменногорский комбинат нерудных материалов	г. Каменногорск
9	ОАО «Сланцевский цементный завод «Цесла»	г. Сланцы
10	Павловский завод строительных материалов	пос. Павлово

рейтинг



ТОП-3

ФЕДЕРАЛЬНЫХ ДОРОГ,
ПРОХОДЯЩИХ ПО ТЕРРИТОРИИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ:

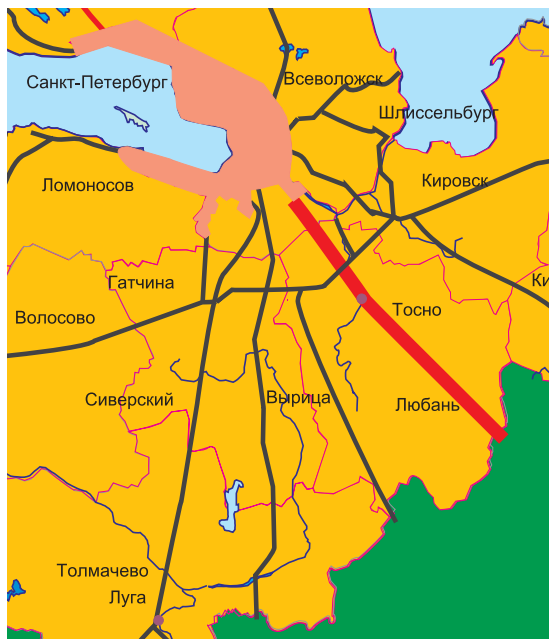
1 Самая опасная по состоянию
асфальтового покрытия –
трасса М-18 «Кола» до 110-го км



2 Самая аварийно-опасная –
трасса М-10 «Скандинавия»



3 Самая бесперспективная
с точки зрения комфорта езды
и будущего увеличения количества
полос – трасса М-10 «Россия»



дежурный по ситуации

Ремонтные перспективы

В ПЕРЕДВЕРИИ ОКОНЧАНИЯ СЕЗОНА ДОРОЖНЫХ РАБОТ О ТОМ, КАКИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ТРАССЫ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОСТАЮТСЯ НАИБОЛЕЕ ОПАСНЫМИ ДЛЯ АВТОМОБИЛИСТОВ, КАК ИДЕТ ПРОЦЕСС ИХ РЕМОНТА И КАКИЕ НОВЫЕ ДОРОГИ ВСЕ-ТАКИ БЫЛИ ПОСТРОЕНЫ В ПЕРВЫЙ КРИЗИСНЫЙ ГОД, РАССКАЗАЛ НАЧАЛЬНИК «ФЕДЕРАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ» СЕВЕРО-ЗАПАДА (ФГУ «СЕВЗАПУПРАВТОДОР») АНДРЕЙ КОСТЮК.

БЕСЕДОВАЛА Инна Лушина

– Андрей Александрович, расскажите, пожалуйста, чем занимаетесь ваше управление?

– Наше управление ведаёт федеральными дорогами на территории Ленинградской, Псковской и Калининградской областей. Мы занимаемся их содержанием, ремонтом, капитальным ремонтом, строительством и реконструкцией. В общей сложности Севзапуправтодор обслуживает 2,304 тысячи километров дорог. В частности, по Ленобласти это основные трассы, такие как дорога М-10 «Скандинавия» с подъездом к автомобильным пропускным пунктам Брусничное и Торфяновка, автодорога М-11 «Нарва» с подъездом к порту Усть-Луга, дорога М-10 «Россия» до границы с Новгородской областью, автодорога А-120 («бетонка») – ее южное полукольцо от Кировска до Большой Ижоры. Также в ведении находится автодорога М-18 «Кола» (часто ее называют Мурманским шоссе). Дорога А-114 «Вологда – Новая Ладога», автодорога М-20 (Киевское шоссе) до границы с Республикой Беларусь, Приозерское шоссе с 32-го километра до границы с Карелией.

До прошлого года у нас была проблема с определением статуса южного полукольца дороги А-120 – было непонятно, кто же должен ее содержать: мы или правительство Ленинградской области. Эта неопределенность отражалась и на состоянии дороги. Однако волевым решением губернатора Валерия Сердюкова она была передана на баланс Ленобласти, и уже сейчас там ведутся ремонтные работы в районе поселка имени Морозова, поселков Стекланный и Васкелово.

– Какие работы были выполнены вами в этом году?

– В этом году мы очень хорошо поработали. Всего по Ленинградской и Псковской областям отремонтировали около 340 километров и фактически построили еще 26 километров новых дорог. И если бы не кризис, за следующий год мы смогли бы привести в нормативное состояние 95 процентов всех вверенных нам дорог и спокойно бы занялись их реконструкцией.

Самым масштабным в 2009 году стал ремонт на автомобильной дороге «Нарва» – за год мы отремонтировали более 60 километров. Остается лишь один плохой участок с 96-го по 130-й километр трассы. Это как раз обход города Кингисеппа, и я надеюсь, что в следующем году при наличии финансирования мы завершим и его ремонт. Хотя уже сейчас по этой дороге значительно снизилось количество жалоб от населения.

Также в этом году мы плотно занимались южным полукольцом трассы А-120. Сегодня мы имеем нормальную дорогу от Большой Ижоры до Киевского шоссе и чуть подальше, на 20 километров за него. Привели «бетонку» в порядок до города Кировска, на асфальтовое покрытие обходной дороги Лодейного Поля нанесли защитные слои износа. Завершение работ по приведению маршрута запла-

нировано на 2010 год. По Лужской трассе отремонтировали три участка (16 километров); фактически до Псковской области нам осталось отремонтировать всего три участка – по 5-7 километров каждый. Их мы также приведем в порядок в 2010 году.

В этом году мы завершаем строительство обходной дороги города Луги. Ее строительство стартовало еще в 2001 году, но из-за нехватки финансирования и проблем с подрядными организациями стройка затянулась так надолго. В прошлом году мы все-таки разыграли объект – конкурс на строительство дороги выиграло ЗАО «Высококачественные автомобильные дороги». По моему мнению, это лучшая строительная организация на Северо-Западе. Они в сжатые сроки выполнили все работы, и сейчас мы имеем просто шикарную дорогу. Из 21 километра обхода на сегодня выполнено 90 процентов всех работ; думаю, что в конце октября – начале ноября торжественно откроем весь участок для проезда. Сейчас мы ремонтируем обход города Пскова – 16 километров дороги, планируем совместить открытие с обходом города Луги.

– Андрей Александрович, вы сказали, что только в следующем году планируете привести к нормальному состоянию 95 процентов дорог. То есть сейчас еще остаются участки, по которым опасно ездить?

– Таких ужасных участков у нас осталось только два: один на «Нарве», о котором я только что рассказал, другой – на «Коле». В основном же с точки зрения асфальтового покрытия дороги нормальные. И если в прошлом году самой плохой по состоянию асфальтового покрытия и безопасности движения была автодорога «Нарва», то в этом году – это дорога «Кола» до 110-го километра. Вот в 2010 году мы и планируем ею заняться более серьезно.

С точки зрения аварийности самой опасной остается трасса «Скандинавия». Асфальтовое покрытие там в хорошем состоянии, но она широкая, до четырех полос в каждую сторону. Большая проблема – отсутствие возможности установить разделительное ограждение, есть проблемы с освещением. С добавлением весьма плотного потока – аварии на этом направлении происходят гораздо чаще, чем на других федеральных дорогах. Можно было бы поставить там разделительные сигнальные столбики, как это сделано на трассе «Россия», однако это вряд ли что-либо изменит. Они играют только визуальную роль для разделения потоков в темное время суток, но не могут воспрепятствовать самому столкновению – очень мягкие. Есть вариант достроить одну полосу и в середине поставить разделительное ограждение, но пока у нас не хватает денег, чтобы решить эту проблему.

Хочу отметить важный положительный момент: в этом году аварийность по федеральным трассам в Ленинградской области снизилась почти на 40 процентов. Я не говорю, что это только заслуга дорожников – ремонт, установка знаков и барьерного ограж-

дения, но никто не отменял федеральную Программу безопасности дорожного движения и работу ГИБДД. Все-таки внедрение штрафов и профилактика привьют культуру вождения.

– Как финансовый кризис отразился на работе управления и дорожной отрасли?

– Естественно, в этом году по сравнению с прошлым нам уменьшили финансирование на 15 процентов. У нас в этом году объем федеральных выделенных средств чуть более 4,5 миллиардов рублей, и из них около 1 миллиарда выделено на содержание дорог. Кроме того, мы ожидаем поступления денег на оплату подрядчику работ по строительству лужского обхода – еще 1,8 миллиарда. В итоге общее финансирование превышает даже сумму в 6 миллиардов – и этого вполне достаточно. Другой вопрос, что нам урезали финансирование без пересмотра объемов работ. Теперь приходится выполнять строительные и ремонтные работы за меньшую стоимость. Кроме этого, вместо открытых конкурсов у нас появились аукционы, в ходе которых выигрывает та компания, которая предложит самую низкую цену за выполнение работ. И фактически у нас есть примеры организаций, которые остались без работы в Петербурге и которые выходили на конкурс и давали понижение цены до 30 процентов от начальной стоимости. На качестве строительных дорожных работ это не сказывается, потому что их очень сложно отучить выполнять работу хорошо. Однако теперь компании фактически утратили ту прибыль, за счет которой модернизировали свой технический парк, улучшали материально-бытовые условия рабочих, в общем, развивались. Сейчас фактически подрядные организации работают только за зарплату, чтобы сохранить своих специалистов.

– Есть ли проекты, которые кризис заставил вас приостановить?

– Да, есть. Это строительство стоянки для грузового автотранспорта у международного автомобильного пропуска Торфяновка в рамках реконструкции подъездных путей к нему. В этом году на эти цели выделено около 400 миллионов рублей. Сегодня мы продолжаем заниматься реконструкцией подъездных путей – уже реконструировали один километр дороги с двух до четырех полос, до конца года установим освещение. До кризиса на подходах к МАПП Торфяновка постоянно были пробки с обеих сторон граничащих государств, и мы в рамках международного сотрудничества с финнами планировали построить демпферные, то есть накопительные, площадки. Но сегодня, когда объемы грузоперевозок достигли уровня 2002 года, острая необходимость в такой стоянке просто отпала, да и финские коллеги пока не подтверждают реализацию своих планов в полном объеме. Но мы все равно продолжаем реализацию проекта, отгораживаем и вырубам место под площадку для отстоя грузового транспорта – это участок площадью в 13,5 гектаров, рассчитанный на единовременную сто-



ПО ОКОНЧАНИЮ СЕЗОНА

Фото: Владимир Тилес



янку до 400 грузовых автомашин. Предполагается, что еще на 3,5 гектарах разместятся гостиница, кафе, автозаправка и другой сервис.

Также пока отложен в долгий ящик и проект строительства дороги Усть-Луга – Великий Новгород, которая бы позволила вывозить грузы из порта в европейскую часть страны, минуя Санкт-Петербург. По проекту, около 90 процентов грузов порта Усть-Луга будет идти по железной дороге и БТС, поэтому я не вижу сейчас смысла в строительстве новой дороги. Тот объем грузоперевозок, предусмотренный на начальном этапе развития порта, сегодня сможет спокойно обеспечить уже имеющийся федеральный маршрут.

– Расскажите о вашей совместной работе с Дирекцией по строительству транспортного обхода (ДСТО) по установке автоматической системы управления дорожным движением на КАД и федеральных трассах.

– Мы родственные организации, обе подчиняемся Росавтодору, и у нас возникла идея создать единую интегрированную систему управления дорожным движением на КАД и на всех федеральных трассах, которые лучами расходятся от кольцевой дороги. Подобные системы существуют и во Франции, и в Финляндии. Эта система будет собирать в единый центр информацию о дорожной ситуации и погоде на КАД и федеральных дорогах. Уже готово здание центрального управления – большое четырехэтаж-

ное здание на КАД. Можно будет разместить в едином центре управления и пожарную команду, и военных, и другие дежурные службы, которые в случае необходимости будут реагировать на изменение ситуации.

Пока мы прорабатываем вопрос, как создать единую систему. Сегодня уже на некоторых участках кольцевой автодороги стоят П-образные опоры, где располагаются знаки переменной информации, однако пока ни на одной федеральной трассе такого нет. По существующей программе реконструкции федеральных дорог до 2015 года мы намерены на удалении 60 километров от Санкт-Петербурга установить все элементы АСУДД и увязать их в единую логистическую систему для обеспечения постоянного контроля за состоянием дорог и для принятия своевременных мер по ликвидации очагов опасности на дорогах.

– Насколько я понимаю, вместе с установкой системы АСУДД в процессе реконструкции вы будете и расширять трассы. Но как же быть с «Россией», на которой сегодня наблюдаются колоссальные пробки, – ее же некуда расширять?

– Вообще дорога «Россия» бесперспективна для развития. Фактически ее некуда уже реконструировать и расширять – практически по всей ее длине располагаются жилые населенные пункты, деревни. Расселить их стоит огромных денег, это никому не под силу. Ее планируется заменить проектируемой новой дорогой Москва – Санкт-Петербург (СПАМ). Конеч-

но, проезд по ней будет платный, но я уверен, что большинство людей захотят в будущем ехать именно по ней – с нормальной скоростью, с хорошим освещением и сервисом – вместо того, чтобы ехать по двухполосной дороге с огромным количеством постов ГИБДД. По существующему направлению мы будем продолжать работы по ремонту асфальтового покрытия, построим надземные пешеходные переходы, установим барьерное ограждение. В следующем году, надеюсь, установим новое освещение на трассе в Ленобласти.

Хоть как-то решить сегодня проблему «России» поможет строительство развязки на перекрестке дорог на Колпино и Пушкин, где постоянно возникают пробки. Эта территория в городском ведении, и, если подобная развязка появится, проехать по трассе можно будет более комфортно.

– Требуете ли вы от подрядчиков применения инновационных технологий при ремонте и строительстве трасс?

– Знаете, мы вообще не имеем права диктовать условия или указывать от подрядных компаний, участвующих в аукционах, какие материалы им использовать, за исключением указанных в проектах, – это является элементом коррупции. Но, безусловно, сами подрядчики применяют новые технологии и материалы для улучшения качества работ. Это модное сегодня слово «инновация» в дорожной области не совсем применимо – оно более подходит для высокотехнологичных сфер. Что инновационного можно придумать на дороге? Конечно, с нас требуют повсеместного внедрения отечественной системы ГЛОНАСС. Также мы применяем новые добавки в асфальт, новые разметочные материалы, используем интенсивные пленки для дорожных знаков. Но у подобных новых материалов есть и обратная сторона – чаще всего они не имеют российского гостирования, что приводит к постоянным нареканиям со стороны надзорных служб. Все равно избежать естественного износа покрытия дороги и колеиности практически невозможно. В Финляндии тоже есть колеиность. Я считаю, что две основные причины приводят к образованию колеи на дороге – это ужасное качество битумов и использование шипованной резины, в том числе и в летний сезон. В России нефтяная промышленность только недавно начала заниматься модернизацией своих битумных производств. Важно запрещать использовать шипованную резину круглый год. Ведь и финны устраняют колеиность на дорогах, однако у них есть денежные средства на ее оперативную ликвидацию. С нашим же лимитом финансирования приходится ждать 2-3 года, прежде чем появится возможность приступить к ремонту.

– Расскажите о планах на 2010 год.

– Как я уже говорил, мы планировали за следующий год привести все введенные нам трассы в нормальное состояние, а затем заняться их реконструкцией. В общей тенденции развития дорожной отрасли я ожидаю снижения финансирования примерно на 30 процентов от уровня текущего года. Но при этом уже и с уменьшением объема необходимых работ – мы больше не можем заставить подрядчиков работать за себестоимость. Что касается строительства новых трасс, то этот вопрос очень тяжелый – возможно, мы вообще в следующем году ничего не построим, а будем заниматься только ремонтом и содержанием дорог.

короткой строкой

БЕЗОПАСНОСТЬ ПО-ФИНСКИ

Во Всеволожске прошло заседание рабочей группы по сотрудничеству между комитетом по транспорту и транспортной инфраструктуре Ленинградской области и Дорожным управлением Юго-Восточной Финляндии.

В рамках плана мероприятий по сотрудничеству специалистами консалтинговой фирмы «Пеюрю Инфра» разработаны рекомендации к целевой программе «Повышение безопасности дорожного движения во Всеволожском муниципальном районе на 2010-2012 годы», которую планируется принять в декабре 2009 года.

На основе статистических данных по ДТП за шесть последних лет эксперты выявили наиболее аварийно-опасные участки в районе и предложили комплекс мер по сокращению числа дорожно-транспортных происшествий. Мероприятия разделены на малозатратные (например, ограничение скорости движения по населенным пунктам с 60 до 40 км/ч, усиление разметки высокопрочными материалами), среднетратные (улучшение освещения дорог) и высокозатратные – обустройство пешеходно-велосипедных дорожек, шумовых полос, установка разделительных островков, бордюров, приподнятых пешеходных переходов, расширение дорог до четырехполосного движения.

Как рассказал генеральный директор консалтинговой фирмы «Пеюрю Инфра» Юха Хювяринен, эксперты изучили 18 объектов на территории района, четыре перекрестка в городе Всеволожске, шесть наиболее опасных улиц и подходы к средней школе № 4.

У школы рекомендовано сделать приподнятый пешеходный переход и внедорожную парковку, провести другие инфраструктурные мероприятия и установить дорожные знаки. Для учеников напечатан специальный букварь с правилами поведения на дороге.

Осенью у школы будет оборудован светофорно-пешеходный пост и парковочные места с разделением бордюрным камнем, доложил председатель комиссии по безопасности дорожного движения города Всеволожска Василий Рубин. В год на дорожное строительство в городе выделяется 50 млн рублей. Ремонт дорог обходится дорого и по сути превращается в новое строительство. На одну небольшую улицу требуется от 6 млн до 13 млн рублей.

Воплощение на практике мероприятий по безопасности дорожного движения будет зависеть от финансирования, считает первый заместитель главы администрации Всеволожского района Вячеслав Алексеев. Объемный труд финских экспертов передан администрации Всеволожского района и Госавтоинспекции и будет учитываться при разработке долгосрочной целевой программы.

ВОЗИТЬ СТАЛИ БОЛЬШЕ

Общий объем услуг, оказанных транспортными организациями в Ленинградской области за период с января по июль 2009 года по сравнению с тем же периодом прошлого года увеличился в номинальном исчислении на 15,2% и составил 44,9 млрд рублей.

Объем перевозок грузов крупными и средними организациями транспорта, без учета железнодорожной отрасли, увеличился в регионе на 2,8% и составил 75 млн тонн.

При этом грузооборот автомобильного, трубопроводного и внутреннего водного транспорта достиг 46,9 млрд тонно-километров, что на 4% больше аналогичного показателя за соответствующий период прошлого года.

В частности, трубопроводным транспортом отправлено 69,1 млн тонн нефти при грузообороте 46,4 млрд тонно-километров, что превышает аналогичные показатели за 7 месяцев предыдущего года соответственно на 3,8% и 4,2%.

В регионе на некоторых видах транспорта активизировались пассажирские перевозки. К примеру, на внутреннем водном транспорте объем пассажирских перевозок увеличился на 8,8% и составил 97,4 тыс. человек при пассажирообороте в 39 тыс. пассажиро-километров (108,9%).

На железнодорожном транспорте, по данным ОАО «Северо-Западная пригородная пассажирская компания», за период с января по июль 2009 года относительно того же периода прошлого года количество пассажиров поездов пригородного сообщения в области увеличилось в 2,3 раза и составило 32,6 млн человек. Пассажирооборот вырос в 1,8 раза и превысил 3 млрд пассажиро-километров.



область в августе



По материалам АСН-инфо

УК В ЛЕНОБЛАСТИ ЛЕГЧЕ

Частной управляющей компании легче решать проблемы обслуживания жителей в партнерстве с муниципальными образованияами Ленинградской области, чем Санкт-Петербурга, сообщил Сергей Тихонов, президент ООО «РЭС ТС», обслуживающего объекты и в том, и в другом регионе.

Руководство областных МО, по его наблюдениям, теснее связано с населением и непосредственно представляет его интересы. Кроме того, городские МО, в силу особенностей местного законодательства, существенно ограничены в полномочиях. А в Ленобласти, где МО наделены широкими полномочиями, конкурсы по отбору УК проводятся на муниципальном уровне.

2,66 МИЛЛИАРДА МЕЖДУ МГОЙ И ИВАНГОРОДОМ

В первом полугодии 2009 года ОАО «РЖД» инвестировало 2,66 млрд рублей в реализацию проекта «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива».

Всего в 2009 году на строительные работы в рамках проекта планируется направить 4,4 млрд рублей.

В 2009 году планируется завершить работы по реконструкции инфраструктуры перегонов Мга – Войтоловка, Войтоловка – Пустынька, Войсковицы – Елизаветино, Войсковицы – Волосово, Елизаветино – Кикерино, станций Мга и Елизаветино. Также проводятся строительные работы в Южном и Нефтяном парке.

Напомним, цель проекта – создание необходимых условий для наращивания товарооборота между Россией и странами ЕС через морской порт Усть-Луга. Для этого производится реконструкция существующей инфраструктуры и строительство новой станции Лужская.

семинар



ОХРАНЯЯ ТРУД

В Тосно, а потом и в Кировске прошли семинары по охране труда.

Семинар прошел в рамках программы «Актуальные проблемы совершенствования систем управления и экономики охраны труда», разработанной при поддержке областного комитета по труду и занятости населения. Как отметили участники, главное достоинство таких семинаров – в том, что здесь организованы выставки современных средств индивидуальной защиты ведущих производителей. Целью программы, инициатором которой выступили областные власти, является информационно-правовое обеспечение руководителей и специалистов в области охраны труда.

Безусловно, реализация данной программы, как единодушно говорят эксперты, актуальна на фоне возросшего числа техногенных катастроф в России, где главной причиной в подавляющем большинстве случаев становится человеческий фактор.

конференция



Начиная со Старой Ладogi...

Малые города – это тот редкий случай, когда культура не только служит эстетике, но и помогает решать экономические проблемы.



Евгений Бобышев

Об этом говорилось на I Всероссийской конференции «Сохранение и возрождение малых исторических городов и сельских поселений: проблемы и перспективы», прошедшей в Старой Ладoge.

«Ленинградская область обладает богатой историко-культурной средой, – отметил председатель комитета по культуре Ленинградской области Владимир Богуш. – На территории региона расположено множество старинных усадеб, памятников деревянного зодчества, культурных ландшафтов, мемориалов. Около ста тысяч жителей работают в культурной сфере области. Таким образом решается проблема занятости населения, воспитания патриотизма в молодежной среде».

«Ярким примером историко-культурного поселения служит Старая Ладога. Благодаря деятельности Староладожского музея-заповедника, ставшего градообразующим для села, развивается туристическая составляющая экономики, создаются новые рабочие места», – отметил председатель комитета по культуре.

Неявный статус

Однако состояние малых исторических городов вызывает крайнюю озабоченность у государства и общественности. Все исторические города сталкиваются с комплексом проблем в сферах градостроительного регулирования и землепользования, культуры, образования, здравоохранения,

занятости населения и охраны общественного порядка. Все эти проблемы напрямую связаны с неопределенностью статуса «историческое поселение», с недостатком внимания к их историко-культурному наследию, отсутствию единой федеральной программы, направленной на сохранение и развитие исторических городов и поселений.

В России действует закон «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Однако, по словам председателя комитета Госдумы по культуре Григория Ивлиева, существующий перечень пятисот исторических городов и поселений России утратил свою силу. «Необходимо законодательно регулировать вопрос сохранения культурного наследия», – считает г-н Ивлиев. В законе прописаны жесткие нормы, касающиеся статуса исторического поселения и основания для присвоения ему этого статуса, но этот статус должен применяться к части этого поселения, ведь территория исторического поселения не обязательно совпадает с современными границами муниципального образования. Это важно для сохранности территории.

По мнению Григория Ивлиева, на уровне государства следует ввести термин «музей-заповедник». Это объект как природного, так и культурного наследия, а разграничение этих понятий препятствует сохранению малых исторических центров. На охраняемых территориях должно быть и гостиничное, и транспортное, и туристическое обслуживание. Также не-

обходимо ужесточить требования к частным собственникам, приватизирующим памятники природы.

Перспективы малых

Александр Кузнецов, вице-губернатор Ленинградской области, отметил: «Сегодня тема возрождения малых исторических городов важна и актуальна. Утрата культурных ценностей необратима и приводит к духовному оскудению. Первая всероссийская конференция позволит возродить живость, народность и традиции культуры». Участники конференции обозначили не только проблемы сохранения и развития малых исторических городов, но и наметили пути их решения, в частности экономического развития с помощью создания туристической инфраструктуры.

По итогам конференции принята резолюция, которая предлагает Министерству культуры РФ выработать и законодательно закрепить понятие «малый исторический город и поселение», которое будет использоваться при создании туристической инфраструктуры и проведении масштабных работ по развитию территорий.

Администрациям Ленинградской, Новгородской, Псковской и Тверской областей рекомендовали разработать концепции сохранения и развития исторических городов, подкрепив их региональным финансированием, начиная с 2011 года.

Конференция в Старой Ладoge послужила началом цикла подобных мероприятий, которые будут проводиться в последующие годы в Старой Руссе, Изборске, Гдове и Торжке.

WWW.ASNINFO.RU

АСН ИНФО

КОМПАС
строительного
РЫНКА

АГЕНТСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ НОВОСТЕЙ

Строительный
Еженедельник

Рекламное агентство
Дизайн и полиграфия

Наша работа придется вам по вкусу!

- Разработка фирменного стиля
- Полиграфическая продукция – листовки, буклеты, календари
- Написание любых текстов
- Сувенирная продукция от USB-накопителей до мини-казино
- Предпечатная подготовка
- Оригинал-макеты и дизайн любой сложности

194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12
+7 (812) 380-15-81, 380-15-82; факс +7 (812) 441-30-63
pr@stroypress.ru www.asninfo.ru

В сентябре 2009 года 50-летие своей профессиональной деятельности отмечает Александр Петрович Малышок, руководитель Государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»

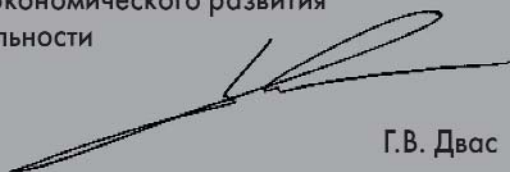
Уважаемый Александр Петрович!

Примите наши искренние поздравления с юбилеем профессиональной деятельности!

Ваш личный вклад долгие годы служит развитию и укреплению строительного комплекса Ленинградской области!

Желаем Вам крепкого здоровья, оптимизма и дальнейших успехов во всех начинаниях!

Вице-губернатор Ленинградской области – председатель комитета экономического развития и инвестиционной деятельности



Г.В. Двас

Полсотни лет в стройиндустрии области,
Почти что половина – в экспертизе, в КГА.
Полны к Вам уважения и гордости
За Ваш талант, отличный труд и добрые дела!

Уважаемый Александр Петрович!

Примите наши искренние поздравления с юбилеем профессиональной деятельности!
Пускай Ваш личный вклад в стройиндустрию области
Позволит всем заказчикам сдавать объекты в срок!
Здоровья, оптимизма Вам и бодрости,
Позиций не сдавать, а лишь идти вперед!



Председатель комитета по архитектуре и градостроительству
Главный архитектор
Ленинградской области



Е.В. Домрачев

Уважаемый Александр Петрович!

Строительная отрасль приобрела в Вашем лице очень ценного работника, целиком и полностью преданного своей работе. Ваши незаурядные деловые и личные качества высоко ценятся и коллегами, и государственными руководителями. И тот факт, что Вы вот уже 50 лет находитесь на службе, говорит сам за себя:

Вы по-прежнему незаменимы.

От всей души присоединяемся ко всем поздравлениям и желаем здоровья и долгих лет плодотворной жизни.



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
Строительный
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК
ОБЛАСТЬ

Коллектив газеты «Строительный Еженедельник»

ЛенОблГосЭкспертиза
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ



В сентябре 2009 года
50-летие своей профессиональной
деятельности отмечает
Александр Петрович Малышок



За долгие годы работы он зарекомендовал себя как яркая творческая личность, инициативный и деятельный работник, ответственный и требовательный руководитель, неоднократно награждался Почетными грамотами Губернатора Ленинградской области, имеет медаль «За трудовое отличие» и медаль «Ветеран труда».

Коллектив ГАУ «Леноблгосэкспертиза» сердечно поздравляет Александра Петровича с юбилеем, желает счастья, здоровья, благополучия, неиссякаемой энергии и многих лет плодотворной работы!



ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИНАНСОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА «РОССТРО»

Российско - австрийская
строительная система «VELOX»



ТЕПЛЫЕ КАМЕННЫЕ ДОМА В ДЕРЕВЯННОЙ РУБАШКЕ

(812) 326-29-29, 412-36-23
www.rosstro-velox.ru

ТЕХНОЛОГИЯ ДОСТУПНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



ДОБРОТНО

Основной конструктивный материал - **экологически чистая** щепоцементная плита «VELOX». Она на **95%** состоит из минерализованной древесной щепы, сохраняет лучшие свойства древесины и при этом отличается высокой прочностью. Обеспечивает идеальную звуко- и теплоизоляцию. Она не горит, не гниет, убивает грибок, влагостойка и долговечна. В опалубку, собранную из этих плит, заливается бетон, образуя единую монолитную конструкцию: бетон, полностью обшитый древесными плитами.



НЕДОРОГО

Вы экономите на коробке дома более чем **в 2 раза**. При самостоятельном строительстве стоимость коробки до **5500 руб./кв.м.** У подрядчика цена коробки до **10000 руб/кв.м.** Вы экономите на стадии эксплуатации дома. Дома, построенные по технологии «VELOX», теплые и добротные. Затраты на отопление уменьшаются на **40%**.



БЫСТРО

Коробка дома из типовых конструктивных элементов собирается всего за месяц. Для этого не требуются особые профессиональные навыки, сложные машины и механизмы. Достаточно аккуратности, бетономешалки или бетононасоса. Традиционные для сравнимых технологий сроки сокращаются в **2,5 раза**.



ПРОСТО

Строить по технологии «VELOX» очень просто. В ней заложен принцип конструктора. Не требуется профессиональных навыков. **ВЫ СУМЕЕТЕ САМИ ПОСТРОИТЬ СЕБЕ ДОМ.** При этом дом получится добротный и долговечный. Будет служить вам и вашим наследникам долгие годы.

ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩАЯ СИСТЕМА «VELOX»

