

газета  
выходит при  
информационной  
поддержке  
Администрации  
Ленинградской области

№14 (406) апрель 2010 года

# СТРОИТЕЛЬНЫЙ

www.asninfo.ru

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

**ИНТАРСИЯ**  
группа компаний  
Проектирование  
Строительство  
Реконструкция  
Реставрация  
Тел. (812) 318 32 42  
www.intgr.ru



## Отчет губернатора

Мы закладываем новую традицию – отчет губернатора перед Законодательным собранием об итогах деятельности Правительства Ленинградской области за год. Определяя логику наших шагов, мы исходим из преемственности и последовательности в решении главной цели, главной задачи – повышения качества жизни населения нашего региона. (Стр. 3.)

**ЭЛМО**  
Надежный подрядчик

- ✓ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ: СИЛОВЫЕ И СЛАБОТОЧНЫЕ
- ✓ ВОДОСНАБЖЕНИЕ
- ✓ КАНАЛИЗАЦИЯ
- ✓ ОТОПЛЕНИЕ
- ✓ ВЕНТИЛЯЦИЯ (ПРОЕКТ, МОНТАЖ, ПУСКОНАЛАДКА ОБОРУДОВАНИЯ, СДАЧА ОБЪЕКТА)

ГЕНПОДРЯД  
НА ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

РАБОТАЕМ В ЗАЧЕТ  
КВАДРАТНЫМИ МЕТРАМИ

**ТОЛЬКО  
ПРОФЕССИОНАЛЫ**

716-63-16    www.ELMO.su

Строительная корпорация  
**ЛенСтройДеталь**

Производим • Продаем  
Диаметр от 4 до 10 мм

Сварные • Кладочные  
Арматурные

**ЛСА**

**Сетки**  
Любых линейных размеров

Санкт-Петербург, ул. Седова, 6,  
тел./факс: 412-95-07, 412-95-87

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«СТРОЙСЕРВИС-КПК»**

188320, Ленинградская область, Гатчинский район,  
г. Коммунар, Павловская ул., 9, тел./факс (812) 460-16-69

**Виды деятельности:**

- 1** Участок по изготовлению тары и столярных изделий:
  - изготовление поддонов и щитов любых размеров и конструкций
  - изготовление ящиков для оборудования
  - изготовление дверных и оконных блоков
  - изготовление садовой мебели
  - плотницкие работы (сборка стропильных систем)
- 2** Ремонтно-строительный участок:
  - кровельные работы • гидроизоляционные работы
  - отделочные работы • устройство полов
  - устройство фундаментов промышленных и жилых зданий и под оборудование
  - монтаж бетонных и железобетонных конструкций

**№1** ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»  
ЛЕНИНГРАДСКИЙ ФИЛИАЛ

предлагает услуги:

- ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ:
  - составление технической документации
- ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ:
  - инвентаризация земель
  - межевание земельных участков
  - формирование технических отчетов
  - изготовление межевых планов
  - постановка на гос. кадастровый учет земельных участков
- ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:
  - разработка проектов перепланировки жилых и нежилых помещений
  - техническое обследование несущих конструкций зданий
- ОЦЕНКА:
  - оценка рыночной стоимости комплексов и отдельных объектов недвижимости
  - оценка стоимости нематериальных активов, в том числе интеллектуальной собственности
  - оценка бизнеса (предприятия)
  - все виды оценок для суда

**Доверяйте профессионалам.**

191144, Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 44/12, тел./факс (812) 449-56-11  
e-mail: Leningradskaya\_obl@rosinv.ru, http://r47.rosinv.ru

# В этом году ЗАО «Лимб» отмечает 20-летие

## ОПЫТ • КВАЛИФИКАЦИЯ • КОМПЕТЕНЦИЯ

- Землеустроительные и кадастровые работы
- Картографические работы
- Создание геоинформационных систем (ГИС)
- Инженерные изыскания для проектирования и строительства зданий и сооружений
- Проектирование
- Строительство зданий, сооружений



**Основатель компании**  
**ЗАХАРОВ Александр Иванович**  
 Генеральный директор  
 Кандидат географических наук  
 Почетный академик Международной академии общественных наук



**Всеволожский филиал**  
 г. Всеволожск,  
 Всеволожский пр., 29,  
 тел./факс 8 (81370) 46-605

**Гатчинский филиал**  
 г. Гатчина,  
 Соборная ул., 7В,  
 тел./факс 8 (81371) 226-12  
 факс 8 (81371) 948-28

**Кингисеппский филиал**  
 г. Кингисепп,  
 ул. Карла Маркса, 7/1  
 тел./факс 8 (81375) 443-33

**Ломоносовский филиал**  
 г. Ломоносов,  
 Александровская ул., 36Б  
 тел./факс 422-71-32

**Санкт-Петербург,**  
**В.О., 5-я линия, 42**  
**Тел. (812) 331-75-18**  
**Факс (812) 325-65-78**  
**www.limbspb.ru**

Система менеджмента качества  
 ЗАО «ЛИМБ» сертифицирована  
 и признана соответствующей ИСО 9001:2008  
 СТО ГазПром 9001-2006

## ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ

### Адрес редакции:

Россия, 194100, Санкт-Петербург,  
Кантемировская ул., 12, 3-й этаж  
Тел./факс +7 (812) 380-15-81  
E-mail: se@stroypress.ru  
Интернет-портал: www.asninfo.ru

### Редакционный совет:

Каталевич А.П., председатель Комитета по строительству Ленинградской области  
Кобзаренко В.Б., директор СРО НП «Строители Ленинградской области»  
Санаров В.А., президент СРО НП «Проектировщики Северо-Запада»  
Чусов С.Н., директор СРО НП «Проектировщики Северо-Запада»  
Боголюбов Д.А., генеральный директор ООО «Издательство «Строй-Пресс»  
Виноградов А.М., главный редактор газеты «Строительный Еженедельник»

### Главный редактор:

Алексей Виноградов  
Тел. +7 (812) 380-15-83  
e-mail: vinogradov@stroypress.ru

### Редактор:

Олег Путин  
Тел. +7 (812) 380-15-81  
e-mail: putin@stroycomplex-spb.ru

### Выпускающий редактор:

Анастасия Дорожкина  
Тел. +7 (812) 380-15-83  
e-mail: dorozhkina@stroypress.ru

### Над номером работали:

Наталья Бурковская, Наталья Войтович, Максим Дынников, Марина Крылова, Инна Лушина, Андрей Мельников, Оксана Прохорова, Владимир Тилес, Виктор Щелоков.

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.

Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

### Учредитель и издатель:

ООО «Издательство «Строй-Пресс»  
Тел./факс +7 (812) 380-15-81

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Северо-Западным ОМТУ Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.

### Свидетельство ПИ № 2-7340.

Издается с февраля 2002 года.  
Выходит еженедельно по понедельникам (специальности – по отдельному графику).

### Генеральный директор:

Дмитрий Боголюбов  
e-mail: bogolubov@stroypress.ru

### Заместитель генерального директора:

Инга Удалова  
e-mail: udalova@stroypress.ru

### PR-отдел:

Татьяна Погалола, Ксения Карстен  
e-mail: pr@stroypress.ru

### Технический отдел:

Борис Гонт  
e-mail: admin@stroypress.ru

### Отдел рекламы:

Майя Полякова (руководитель),  
Валентина Бортникова, Серафима Редуто,  
Елена Савоскина, Екатерина Шведова.  
Тел./факс: +7 (812) 380-15-81, 441-30-63  
e-mail: reklama@stroypress.ru

### Отдел подписки:

Елена Хохлачева, Екатерина Червякова  
Тел./факс +7 (812) 380-09-74  
e-mail: podpiska@stroypress.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 14221.  
Распространяется по подписке, на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, в районных администрациях и деловых центрах.

### Отдел дизайна и верстки:

Елена Саркисян, Екатерина Щербакова

### Типография:

ООО «Профпринт»  
194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово,  
ул. Ломоносова, 113.  
Тираж 5000 экземпляров  
Заказ № 440  
Подписано в печать 09.04.2010 в 17.00



### CREDO

Лучшее СМИ, освещающее российский рынок недвижимости (лауреат 2009 г.)



### ЗОЛОТОЙ ГВОЗДЬ

Лучшее специализированное СМИ (номинант 2004-2007 гг.)



### СТРОИТЕЛЬ ГОДА

Лучшее профессиональное СМИ (лауреат 2003 и 2006 гг.)



### КАИССА

Лучшее электронное СМИ, освещающее рынок недвижимости, по версии конкурса КАИССА 2009

# Отчет губернатора Ленинградской области Валерия Сердюкова

на заседании Законодательного собрания Ленинградской области 24 марта 2010 года

Сегодня мы с вами закладываем новую традицию – отчет перед Законодательным собранием об итогах деятельности правительства за год. Казалось бы, 2009 год – не самый лучший в поступательном развитии области и не совсем удобный год для отчета правительства перед вами. Однако я надеюсь, что в абсолютно открытой атмосфере, по деловому мы поговорим о проблемах и дальнейшем развитии области.

Определяя логику наших шагов в 2009 году, мы исходили из преемственности и последовательности в решении главной цели, главной задачи. Я говорю о повышении качества жизни населения нашего региона.

## Строительный комплекс

Обеспечен рост объемов работ в строительстве на 5,8%. Введено в эксплуатацию более 1 млн кв. м жилья, или более 12 тыс. квартир. Ввод жилья в расчете на одного жителя составил 0,632 кв. м (по России – 0,421 кв. м). Это лучший показатель за всю историю Ленинградской области. При строительстве жилья широко использовалась ипотека. Было предоставлено ипотечных кредитов на 1,2 млрд рублей, что позволило улучшить жилищные условия 500 семьям.

## Введено в эксплуатацию более 1 млн кв. м жилья, или более 12 тыс. квартир. Это лучший показатель за всю историю Ленинградской области

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, составляет сегодня 26,5 кв. м, что превышает аналогичный показатель по России.

В 2010 году мы планируем ввести 1,1-1,2 млн кв. м жилья, что на 10-12% больше, чем в 2009 году. Безусловно, поставленная Президентом России Дмитрием Медведевым задача по обеспечению жильем ветеранов войны, вставших на очередь до 1 марта 2005 года, будет выполнена до 9 мая 2010 года, а в 2010-2011 годах будут обеспечены жильем все нуждающиеся ветераны.

На переселение граждан из аварийного жилищного фонда на-



правлено 692,2 млн рублей. За счет этих средств расселен 61 аварийный дом. В новые квартиры переехало более тысячи жителей региона. Ликвидация

Однако следует отметить, что не во всех муниципальных образованияах жителям предоставляются качественные услуги ЖКХ. Я часто провожу выездные совещания в районах области, общаюсь с жителями городов и поселений, которые высказывают объективные претензии к работе ЖКХ. Это при том, что в отрасли не снижается количество работающих, сейчас в ней занято 30 тыс. человек!

Это касается и установки тарифов. То, что произошло в конце 2009-го и начале этого года, совершенно недопустимо! Мы провели анализ обоснованности установления этих тарифов и выявили целый ряд нарушений, в том числе довольно серьезных. Правительством были приняты срочные меры. С учетом глубокого анализа затрат на производство тепловой энергии Комитетом по тарифам и ценовой политике рекомендованы предельные максимальные индексы роста размера платы за коммунальные услуги по муниципальным образованияам на 2010 год – не более 15-20%. Нередко конфликт становится следствием полного отсутствия информирования населения о планируемых и проводимых работах. Имеет место и бездействие созданных ТСЖ.

Сочетание этих факторов создает впечатление о несостоятельности системы ЖКХ в целом. Этого мы допустить не можем, и нами будут приняты соответствующие меры. Необходимо, прежде всего, остановить рост тарифов за счет снижения затрат, экономии энергоресурсов, внедрения новых технологий. Следует более эффективно проводить модернизацию котельных, водозаборов и других систем. Необходимо очистить ЖКХ от посредников и излишней численности чиновников и работников в этой отрасли.

В ближайшее время нужно разработать комплекс мер по реализации поставленных президентом задач по повышению энергетической эффективности всей экономики. Нам вместе с вами, уважаемые депутаты, с руководителями и депутатами муниципальных образований необходимо подумать и провести расчет возможности минимального повышения тарифов, возможности замораживания тарифов на услуги ЖКХ в 2011-2012 годах на уровне января 2010 года.

## Ремонт и строительство дорог

В 2009 году мы начали реализовывать долгосрочную целевую программу «Совершенствование и развитие автомобильных дорог Ленинградской области на 2009-2012 годы». В рамках программы осуществлялось строительство, реконструкция, ремонт и содержание автомобильных дорог, приводились в порядок муниципальные автодороги. На эти цели было направлено только из областного бюджета 3,8 млрд рублей. 50% средств транспортного налога направлено в муниципальные образования, это позволило улучшить дорожное покрытие в городах и поселениях области. Введены новые транспортные объекты – обход города Луги, участок «Дороги жизни» и многие другие. Из-за полного отсутствия федерального финансирования мы были вынуждены принять в областную собственность автодорогу А-120 «Магистральная», проходящую через поселок им. Морозова, Васкелово, Гарболово, Лесное, Стекланный, Грузино. В 2009 году на ремонт отдельных участков дороги были использованы бюджетные средства Ленинградской области, ее реконструкция будет продолжена.

## НОВОСТИ

### Жилье для ветеранов войны

20 апреля будут вручены ключи от квартир 45 ветеранам Великой Отечественной войны, проживающим на территории Гатчинского района. Подрядная организация ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой» возводит в Гатчине жилой дом, в котором 45 квартир из 95 предназначены для ветеранов.

До 1 марта 2005 года на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состояло 317 семей ветеранов (по состоянию на 1 апреля 2009 года – 271 семья и в 2009–2010 годах дополнительно зарегистрировано 46 семей).

Из 317 семей ветеранов Великой Отечественной войны 134 семьи сняты с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий в связи с утратой оснований, дающих право на получение жилого помещения (улучшили жилищные условия, уехали за пределы Ленинградской области, на основании личного заявления и т. д.)

В 2009–2010 годах за счет бюджетных средств улучшили жилищные условия 103 семьи (в том числе 15 семей по договору социального найма, 88 семей приобрели жилые помещения в собственность).

По данным на 25 марта 2010 года, в Ленинградской области на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий стоит 78 семей ветеранов Великой Отечественной войны, которые будут обеспечены жильем к 65-летию Победы.

### Изъять и поделить

Ленинградская область стала одним из первых регионов в России, который решил воспользоваться правом на изъятие бесхозной земли. В соответствии с федеральным и региональным законами «Об обороте земель сельхозназначения» область имеет право изъять неостребованные земельные доли, оформить их в свою собственность и распорядиться ею с целью вовлечения их в сельскохозяйственное производство.

Правительство Ленинградской области приступило к формированию участков из неостребованных земельных долей в 11 сельхозпредприятиях региона. Планируется, что по итогам этой работы на кадастровый учет будет поставлено более 10 тыс. га земли, которые затем через судебные слушания будут переданы в собственность региона. Далее эти участки предполагается сдать в аренду работающим сельхозпредприятиям, нуждающимся в расширении своих площадей. В будущем они смогут получить их в свою собственность, при условии надлежащего использования. В 2009 году правительству региона удалось создать первый судебный прецедент, выиграв иск о признании права собственности региона на земельный участок в счет неостребованных земельных долей общей площадью 548 га у АОЗТ «Федоровское» (Тосненский район).

# Повышая пожарную безопасность

**Беседовал Андрей Мельников /** Срок подачи пожарных деклараций истекает совсем скоро – 1 мая 2010 года. О текущей ситуации, о том, что необходимо предпринять собственникам объектов, мы беседуем с Павлом Кирилловым, заместителем главного государственного инспектора Ленинградской области по пожарному надзору. ➔

– **Павел Александрович, какими нормативными актами сейчас регламентируется порядок подготовки и подачи деклараций пожарной безопасности?**

– Порядок регламентирован статьями 6, 64 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», форма декларации определена приказом МЧС России от 24 февраля 2009 года № 91 «Об утверждении формы и порядка регистрации декларации пожарной безопасности».

– **1 мая истекает срок подачи деклараций пожарной безопасности на здания социальной сферы – какова ситуация с декларированием на сегодняшний день?**

– Декларация разрабатывается как на объекты социальной сферы, так и на объекты защиты, для которых законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности предусмотрено проведение государственной экспертизы проектной документации. Также она действительна для объектов класса пожарной опасности Ф1.1 – с постоянным прожива-

ются только при непосредственной проверке объекта инспектором государственного пожарного надзора при мероприятии по надзору. Должностные лица органа МЧС России обязаны проверить декларацию в течение пяти рабочих дней и в случае соответствия заполнения декларации установленным к ней требованиям осуществляют ее регистрацию путем внесения необходимых сведений в перечень деклараций пожарной безопасности. При несоответствии заполнения декларации установленным к ней требованиям должностные лица органа МЧС России возвращают документ декларанту с письменным указанием мотивированных причин отказа в ее регистрации. Основаниями для отказа в регистрации декларации пожарной безопасности являются исключительно несоответствие реквизитов юридического лица или индивидуального предпринимателя (наименование организации, юридический адрес и прочее), формы декларации, отсутствие подписи декларанта (собственника или иного законного лица).

– **Какие требования к содержательной части декларации?**

**Нормы, изложенные в декларации, не подлежат проверке при подаче документа. Они проверяются только при непосредственной проверке объекта инспектором государственного пожарного надзора при мероприятии по надзору**

нием и временным (в том числе круглосуточным) пребыванием людей, к которым относятся школьные, дошкольные, лечебные учреждения, объекты здравоохранения и другие социальные объекты. На 1 апреля 2010 года в Ленинградской области декларации пожарной безопасности зарегистрированы на 5 процентов (порядка 350) объектов.

– **Какова методика экспертизы (порядок действий, сроки, оформление выводов и утверждения) поданных деклараций?**

– Подача декларации носит уведомительный характер, ее можно направить по почте, каких-либо согласований в органах государственного пожарного надзора МЧС России не требуется. Нормы, изложенные в декларации, не подлежат проверке при подаче документа. Они прове-

дующие документы в области пожарной безопасности («Правила пожарной безопасности в Российской Федерации» ППБ 01-03; Нормы пожарной безопасности (НПБ), Строительные нормы и правила (СНиП), Государственные стандарты (ГОСТ) и другие).

– **Какие последствия будет иметь для собственников зданий отказ в утверждении декларации (или неподдача ее до 1 мая)?**

– За отсутствие декларации или за несоблюдение сроков подачи декларации предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 1 статьи 20.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях (КоАП РФ).

– **Регламентированы ли организационные, штрафные меры и временные рамки для устранения замечаний (повторная подача и прочее)?**

– Декларант вправе после отказа в регистрации декларации пожарной безопасности повторно (неоднократно) до наступления 1 мая 2010 года подавать декларацию для регистрации в органы государственного пожарного надзора. Также декларация пожарной безопасности уточняется или разрабатывается вновь в случае изменения содержащихся в ней сведений или в случае изменения требований пожарной безопасности. Декларация уточняется путем внесения в нее изменений, которые прилагаются к декларации и регистрируются в установленном порядке. Никаких штрафных, организационных мер по фактам выявленных замечаний органов государственного пожарного надзора к представленным декларациям не предусматривается.

– **Могут ли после 1 мая объекты без утвержденной декларации выполнять свои социальные функции (например, больницы, школы)?**

– Еще раз необходимо отметить, что органы государственного пожарного надзора не утверждают, не согласовывают, а лишь регистрируют представленную декларацию пожарной безопасности. Проверка наличия декларации пожарной безопасности, а также ее содержания может осуществляться только сотрудниками органов ГПН при проведении мероприятий по надзору. В настоящее время законодательством РФ не предусматривается прекращение или ограничение деятельности объектов, не представивших до 1 мая 2010 года декларацию пожарной безопасности.

– **Существуют ли рекомендации для тех, кто оказался в цейтноте и пытается ускорить процесс подачи декларации, –**

## инструкция, методики, услуги специализированных организаций и структур?

– Объектам защиты был дан год с момента вступления в действие Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» на подготовку и подачу декларации пожарной безопасности. Как уже отмечалось, в декларации собственник сам определяет, какие требования соблюдаются конкретно на его объекте. Декларация пожарной безопасности введена для того, чтобы повысить ответственность собственника за обеспечение пожарной безопасности на своем объекте. Для помощи в разработке декларации собственник по своему усмотрению вправе привлечь стороннюю коммерческую организацию, однако декларация подается собственником объекта, и ответственность за полноту и достоверность содержащихся в ней сведений несут собственники объектов (или лица, владеющие объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо по иному основанию, предусмотренному федеральным законом или договором).

### справка

➔ Кодекс РФ об административных правонарушениях (КоАП РФ)

Статья 20.4. Нарушение требований пожарной безопасности.  
1. Нарушение требований пожарной безопасности, за исключением случаев, предусмотренных статьями 8.32, 11.16 настоящего Кодекса, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц – от одной тысячи до двух тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, – от одной тысячи до двух тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц – от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

## ЗАО «Лимб»: двадцать лет успеха

11 октября исполняется 20 лет крупнейшей на Северо-Западе землеустроительной компании ЗАО «Лимб», которая специализируется на выполнении землеустроительных работ и инженерных изысканиях для проектирования и строительства. Основатель и генеральный директор компании к.г.н. Александр Иванович Захаров создал коллектив высококвалифицированных специалистов, который насчитывает в настоящее время 460 человек. ➔

О секретах успеха мы беседуем с коммерческим директором ЗАО «Лимб» Виктором Павловым.

### – Что позволяет компании динамично развиваться?

– Главное заключается в том, что наши специалисты имеют огромный опыт выполнения сложных работ и всегда нацелены на решение задачи. Прежде всего, мы внимательно относимся к клиенту, объясняем, что и как нужно сделать, помогаем найти оптимальное решение. Высококвалифицированные специалисты, отличная материальная база, владение современными технологиями позволяют динамично развиваться и наращивать объемы. Выполняя работы с высоким качеством и в срок, мы добиваемся того, что заказчики становятся постоянными партнерами.

Среди них: ООО «Газпром инвест Запад» (Санкт-Петербург), ООО «Газпром инвест Юг» (Москва), ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург», ЗАО «Ямалгазинвест», ООО «Газпром добыча Надым», ОАО «Газпромнефть-Ноябрьскнефтегаз», ФГП «Ведомственная охрана железнодорожного транспорта Российской Федерации», ОАО «Связь объектов транспорта и добычи нефти» и другие. Компания имеет большой опыт работы с органами государственной исполнительной и законодательной власти, территориальными управлениями Федерального агентства «Росреестр», комитетами по управлению государственным муниципальным имуществом.

### – Каковы результаты в прошлом году?

– Удивительно, но год был одним из самых успешных. Несмотря на то что стоимость работ компания снизила как минимум на 20 процентов (мы пошли навстречу клиентам в связи с кризисными явлениями в экономике), общие объемы выросли.



Стало меньше заказов от небольших компаний, но крупные корпоративные клиенты увеличили объемы.

В 2009 году были успешно закончены работы по созданию цифровых баз данных кадастровой информации для Роснедвижимости. Проведен комплекс инженерных изысканий и землеустроительных работ по заказам ОАО «ГипроспецГаз», ООО «Газпром инвест Запад».

### – Какие новые проекты разрабатывает компания?

– Мы продолжаем работы по заказам дочерних предприятий ОАО «Газпром», в частности, по проекту строительства компрессорной станции, которая будет осуществлять прокачку газа по дну Балтийского моря. В Выборге будет построено новое линейно-производственное управление (ЛПУ) «Портовое», предназначенное для эксплуатации Северо-Европейского газопровода на территории Ленинградской области. ЗАО «Лимб» сопровождает строительство этих и других объектов. Выполняются инженерно-геодезические работы, ведется контроль

земляных работ и прокладки коммуникаций в открытых траншеях, геодезический контроль строительства подъездных автодорог и линий электропередач.

В конце 2009 года Росреестр провел конкурс на участие в создании цифровой основы для единого земельного кадастра. ЗАО «Лимб» участвует в этой деятельности.

Компания проводит изыскания в Ленинградской области в рамках проекта по водоснабжению и водоотведению населенных пунктов.

По контрактам с администрациями муниципальных образований Выборгского, Всеволожского и Кингисеппского районов выполняется работа по созданию цифровой основы, необходимой для составления генпланов муниципальных образований и населенных пунктов Ленинградской области.

Компания постоянно совершенствует техническую базу. Для увеличения объемов и улучшения качества работ приобретены новые буровые установки. Планируется также покупка современных беспилотных летательных аппаратов для выполнения аэрофотосъемки.

### справка

➔ Система менеджмента качества ЗАО «Лимб» сертифицирована и признана соответствующей ИСО 9001:2008. СТО Газпром 9001-2006. Компания является членом СРО «Объединение организаций, выполняющих инженерные изыскания в газовой и нефтяной отрасли «Инженер-изыскатель» и «Инженер-проектировщик»; СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания».

**СТАРТУЙ!  
за новостями**

[www.asninfo.ru](http://www.asninfo.ru)

**АСН** АГЕНТСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ НОВОСТЕЙ

**Саморегулируемая организация  
НП «Строители Волгоградской области»**

192029, Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 87, пом. 1  
e-mail: [direktor@alpha-psg.ru](mailto:direktor@alpha-psg.ru), <http://alpha-psg.ru/sro>  
тел. (812) 412-87-64

- НП «Строители Волгоградской области» (в Государственном реестре саморегулируемых организаций номер СРО-С-034-04092009) выдает свидетельства о допуске к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (в том числе на работы по осуществлению строительного контроля, функции заказчика-застройщика и функции ген. подрядчика).
- Более 550 строительных организаций являются членами СРО НП «Строители Волгоградской области».
- Оказываем консультационные услуги и организуем обучение для участия в процедурах закупок (конкурсы, аукционы, запросы ценовых котировок), проводимых государственными и муниципальными заказчиками.

РЕКЛАМА

## НОВОСТИ

### Коттеджные поселки под прицелом стройнадзора

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области провел проверку более 30 объектов коттеджного (дачного) и гостиничного фонда. И практически везде были обнаружены нарушения градостроительного законодательства.

Председатель комитета Виталий Григоренко уточняет, что основными проблемами при строительстве подобных объектов является несоблюдение целого ряда законов: природоохранных, земельных, градостроительных, санитарно-эпидемиологических, пожарной безопасности. В результате чего нарушается система поверхностных стоков природных вод, не согласуются лимиты вывоза твердых бытовых отходов, не оценивается влияние сброса канализационных сточных вод на грунты, не разрабатываются пожароохранные мероприятия, ведется бесконтрольная вырубка леса. Инженерно-техническое обеспечение коттеджных поселков производится, как правило, без заключения государственной экспертизы по проектной документации, хотя они являются объектами капитального строительства и такое заключение необходимо. Причина, по мнению председателя комитета, кроется в том, что малозэтажное (коттеджное, дачное) строительство слабо контролируется органами местного самоуправления. Хотя по закону освоение территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений осуществляется на основании проекта организации и застройки данных территорий. Поэтому администрация органа местного самоуправления при утверждении документов должна требовать их согласования с отраслевыми надзорными органами – Роспотребнадзором, пожарнадзором, Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области.

Для постепенного исправления ситуации комитет предлагает срочно принять комплекс мер, среди которых, в частности, обязательное к исполнению органами местного самоуправления предписание о недопущении изменения видов разрешенного использования земельных участков сельхозназначения до утверждения правил землепользования и застройки. Кроме того, планируется провести серию проверок объектов коттеджного (дачного) строительства и их документации. К административной ответственности будут привлекаться виновные за несоблюдение экологических требований при планировании, технико-экономическом обосновании проектов, проектировании, размещении, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию сооружений. Комитетом уже сформирован список объектов жилого и гостиничного фонда на территории Ленинградской области, на которые отсутствует информация о государственной регистрации права собственности. Эти сведения переданы в областную прокуратуру, ГУВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, а также в налоговую службу.

# Генплан – каждому поселению

**Оксана Прохорова** / Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области осуществляет методическое сопровождение подготовки генеральных планов городских и сельских поселений. Эта документация позволит систематизировать работу госслужб и облегчить действия инвесторов в регионе. На вопросы нашего журналиста отвечает председатель Комитета по архитектуре и градостроительству – главный архитектор Ленинградской области Евгений Домрачев. ➔

**– Евгений Владимирович, каковы предельные сроки окончания работ по подготовке генеральных планов?**

– С 1 января 2012 года при отсутствии документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земельных участков из одной категории в другую.

Таким образом, востребованные и активно развивающиеся в настоящее время территории Всеволожского, Ломоносовского, Кингисеппского, Выборгского, Гатчинского и других муниципальных районов должны в пределах указанного срока получить документы территориального планирования.

**– Какова роль Комитета по архитектуре и градостроительству в этом процессе?**

– Для обеспечения качества подготовки проектов документов, а также в целях ускорения процесса в 2009 году существенно изменена организация работы градостроительного совета Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области. Впервые в феврале 2009 года был утвержден план работы градостроительного совета. Ранее деятельность осуществлялась по поступающим заявкам. Утвержден план работы совета на 2010 год, подготовленный на основе поступивших из администраций муниципальных образований заявок и размещенный на сайте комитета.

Существенно изменен состав градостроительного совета. В настоящее время в него входят ведущие специалисты 18 органов исполнительной власти Ленинградской области и подведомственных им учреждений. Это обеспечило комплексное и всестороннее рас-



## в 2009 году существенно изменена организация работы градостроительного совета Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области

смотрение поступающих материалов, а также сократило сроки их утверждения.

Кроме того, введена практика подготовки предварительных заключений членов градостроительного совета и обязательно представленные на рассмотрение материалы с учетом всех замечаний и предложений и тем самым обеспечить должное качество документов. Ежеквартально проводятся заседания коллегии и семинары-совещания по повышению качества подготовки документов территориального планирования с участием главных архитекторов муниципальных образований

Ленинградской области, представителей проектных организаций, с привлечением ведущих специалистов отраслевых комитетов Администрации Ленинградской области и территориальных отделений федеральных органов исполнительной власти.

**– Скажите, пожалуйста, в каких городских и сельских поселениях уже имеются генеральные планы?**

– Подготовка проектов генеральных планов городских и сельских поселений Ленинградской области осуществляется с 2006 года, с момента появления указанных административно-территориальных единиц. В 2009 году из 203 поселений Ленинградской области в шести городских поселениях (Волховском, Гатчинском, Коммунарском, Киришском, Ульяновском, Шлиссельбургском) имеются действующие генеральные планы (в че-

тырех из них приняты решения и осуществляется подготовка проектов, соответствующих действующему законодательству). Утверждены генпланы Выборгского городского поселения и Федоровского сельского поселения Тосненского района.

В 143 поселениях (70 процентов) приняты решения о подготовке проектов генеральных планов, в том числе в 115 поселениях приступили к подготовке проектов, включая подготовку проектов генпланов поселений применительно к отдельным населенным пунктам. Из них в 89 поселениях работы по подготовке проектов генеральных планов идут активно. Активная подготовка проектов генеральных планов городских и сельских муниципальных образований осуществляется в Гатчинском, Тосненском, Ломоносовском, Тихвинском, Всеволожском и Приозерском муниципальных районах.

На рассмотрение в правительство Ленинградской области в 2009 году были направлены проекты генеральных планов Всеволожского, Сертоловского городских поселений, Федоровского, Агалатовского, Низинского и Романовского сельских поселений, а также Аннинского сельского поселения, разработанного применительно к поселку Новоселье.

Практически завершена подготовка проектов генеральных планов Сосновоборского городского округа, Киришского, Гатчинского, Ивангородского, Кингисеппского, Ульяновского и Подпорожского городских поселений, а также проектов генеральных планов поселений, разработанных применительно к отдельным населенным пунктам – городам Тихвину, Лодейное Поле, деревне Алеховщина (Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района). Ведутся работы по завершению проектов генеральных планов Бокситогорского городского поселения, Тельмановского, Сусанинского и Новосветского сельских поселений.

## Цементные реки обмелели

**Любовь Андреева** / Петербург и Ленинградская область находятся на втором месте в России по потреблению цемента. Выше лишь потребность столичного рынка. Однако острой конкуренции в этом сегменте пока не наблюдается. ➔

Основные заводы региона: Бабиновский цементный завод, Волховский (ЗАО «Метаксим»), ЗАО «Пикалевский цемент», ОАО «Сланцевский цементный завод» («Цесла»), Сланцевский (ООО «Цемент»), до декабря 2006 года работал ОАО «Опытный цементный завод», потом предприятие прекратило выпуск цемента.

### Нелегкая доля лидеров

Доминирующее положение с успехом удерживает «Пикалевский цемент», на долю которого приходится более половины всего выпуска цемента в Северо-Западном регионе. Весной 2004 года компания «Интеко» приобрела 100% акций ЗАО «Пикалевский цемент» у ОАО «Металлург» (Ленобласть), входящего в состав группы «СУАЛ-Холдинг» (сумма сделки оценивалась в 35 млн USD). Весной 2005 года, в ходе крупномасштабной сделки, завод «Пикалевский цемент» вошел в состав холдинга ЗАО «Евроцемент групп». Доля компании «Евроцемент» в производстве цемента на петербургском рынке составляет около 80%, из которых на долю «Пикалевского цемента» приходится 65%.

В прошлом году завод оказался в центре юридических и политических разбирательств. Напомним, что в начале декабря 2009 года предприятия производственного комплекса города Пикалево Ленинградской области подписали долгосрочные контракты о поставках сырья сроком на 1 год. В соответствии с договоренностями цена на основное сырье для пикалевского комплекса – нефелиновый концентрат – была снижена до уровня 2006 года (620 рублей за тонну). Стоимость белитового шлама, поставляемого «Пикалевскому цементу», составила 400 рублей за тонну, цена на карбонатный раствор для «Пикалевской соды» – 900 рублей за 1 куб. м. В начале 2010-го «Пикалевский цемент» снизил объем закупок нефелинового шлама от «БазэлЦемент-Пикалево». Объемы были снижены в связи с поломкой дробильного комплекса – единственного оборудования для выпуска известняка на заводе. «Пикалевский цемент» сообщил об этом «БазэлЦемент-Пикалево» вечером 12 марта 2010 года. Уже 14 марта объем закупок суточной нормы выборки нефелинового шлама сократился втрое – до 716 тонн вместо 2,5 тыс. тонн.

### Немецкие корни

Второе по величине цементное предприятие области – Сланцевский цементный завод. В начале 2000-х немецкая компания Heidelberg Cement Group выкупила 75% акций ОАО «Сланцевский цементный завод «Цесла». Сегодня он обеспечивает около 20% петербургского рынка цемента. Контролирующий его немецкий концерн Heidelberg Cement Group планирует вложить 140 млн EUR в новую линию и начать производить до 3 млн тонн цемента ежегодно.

Строительство Бабиновского цементного завода осуществляет ОАО «Цемент», входящее в группу «Импульс». В январе 2007 года компания получила лицензию на

право пользования недрами ЛОД 02545 ТЭ в Тосненском районе сроком на 25 лет с целью изучения и добычи мергелей, мергелистых известняков и глин для производства цемента. Сразу же после этого начались геологические изыскания и выбор участка под строительство завода. В декабре 2008 года прошла торжественная церемония закладки первого камня в основание будущего предприятия. Закончить строительство Бабиновского цементного завода планируется в 2012 году. В Бабинском месторождении подтверждены запасы 300 млн тонн мергелей и 30 млн тонн глин – этого достаточно более чем на 70 лет производства цемента с заявленной мощностью предприятия.

В Петербурге и Ленобласти работают еще около 15 небольших предприятий. В частности, в самом начале кризиса волховский «Механик» инвестировал 80 млн рублей в возобновление цементного производства в объеме 600 тыс. тонн в год.

### Глобальные планы

ОАО «Группа ЛСР» планирует ввести завод по производству цемента в городе Сланцы Ленинградской области. Строительство ведется с мая 2008 года. До 2011 года на заводе планируется осуществить технологический запуск. Мощность первой очереди завода составит 1,85 млн тонн в год, в дальнейшем мощность предполагается увеличить до 3,7 млн тонн. Совокупный объем инвестиций в проект оценивается в 445 млн EUR. Около 100 млн EUR – собственные средства Группы ЛСР, остальное – кредиты (ВЭБ, а также европейских ABN AMRO и HSBC).

Недавно Группа ЛСР передала в залог Внешэкономбанку 100% доли в ООО «Цемент». Доли переданы в залог по двум кредитным линиям на общую сумму более 230 млн EUR, которые ВЭБ открыл для Группы ЛСР в прошлом году. Инвестиции направлены на строительство цементного завода в Сланцах. Срок кредита – 10 лет. ВЭБ в свою очередь привлек средства Государственного банка развития Китая, который финансирует проекты, реализуемые на территории России с участием китайских компаний. Так, за проектирование

и строительство нового цементного завода в Ленобласти отвечает китайская Hefei Cement Research and Design Institute.

### Сухой остаток

Рынок сухих строительных смесей (ССС) Ленобласти наполняется за счет производственных мощностей города и уже несколько лет демонстрирует высокую степень насыщения. Темпы прироста потребления СССР четко коррелируют со спросом на отделочные работы. В 2008 году на фоне развития кризисных явлений прирост потребления СССР составил всего 11%. Потребление смесей по итогам прошлого года достигло 540-550 тыс. тонн.

На рынке региона представлены смеси не менее 50 торговых марок. Несмотря на очень широкий выбор, большая часть рынка (67%) принадлежит всего пяти маркам: «Кнауф», «Ветонит», «Плитонит», «Форвард» и «Крепс». На рынке доминируют марки, имеющие местное производство.

Наиболее резкий спад произошел в ноябре и декабре 2008 года – планы по выпуску продукции оказались невыполнены на 15-40%. За первое полугодие 2009-го спад объемов производства сухих строительных смесей составил порядка 15-20%. Большинство СССР, выпускаемых в нашем регионе, на 95% состоят из цемента (гипса, извести) и наполнителей (песок, доломит и пр.). Поэтому ценовые колебания практически не затронули этот сегмент.

Спрос на сухие строительные смеси, используемые для ремонта в уже существующих зданиях, остается сравнительно стабильным. Ввода новых площадей, требующих проведения масштабных отделочных работ, в будущем году ожидать не приходится, и если 2010 год станет для отрасли СССР годом нулевого роста, то это уже хорошо.

Среди крупнейших производителей лидируют: группа компаний Кнауф («Кнауф»), компания MC Bauchemie Russia («МС-Баухеми Россия»), выпускающая продукцию под ТМ «Плитонит», «Крепс» и др. На рынке СССР появилась тенденция к укрупнению компаний-производителей. Небольшому предприятию сегодня становится все труднее «держать марку» качества своей продукции – ведь требования постоянно возрастают.

## НОВОСТИ

### Стройка ожила

**Оборот строительных организаций Ленинградской области в январе-феврале 2010 года по сравнению с тем же периодом прошлого года увеличился на 11,2% и достиг 5,7 млрд рублей.**

По строительному виду деятельности в регионе освоено около 6 млрд рублей, или почти 130% к уровню первых двух месяцев 2009 года. В том числе крупными и средними организациями – около 4,4 млрд рублей (130,6%). По темпам роста объема работ в строительстве область существенно превышает средние показатели как по Северо-Западному федеральному округу, так и по России в целом.

Кроме того, различными структурами выполнено хозяйственным способом строительно-монтажных работ на сумму 52,4 млн рублей.

По информации Петростата, в регионе в январе-феврале введено в действие 1712 квартир общей площадью 200,2 тыс. кв. м. В том числе за счет средств граждан и банковских кредитов построено 533 жилых дома общей площадью 64,7 тыс. кв. м.

Среди муниципальных образований больше всего за январь-февраль этого года введено жилой площади в Ломоносовском (49,5 тыс. кв. м), Всеволожском (45,4 тыс.), Выборгском (30,3 тыс.), Гатчинском (17,1 тыс.) районах.

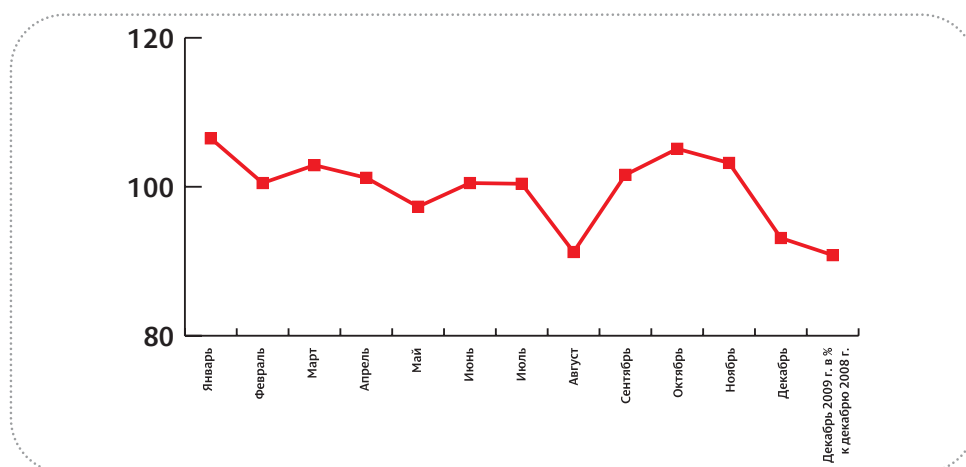
Доля Ленинградской области в общем объеме введенной в январе-феврале 2010 года в регионах СЗФО жилой площади превысила 29%.

### Кадастровая оценка земель лесного фонда

**Правительство Ленинградской области утвердило новую оценку, которая выросла по сравнению с предыдущей в 3,49 раза и равна 7180 рублям за гектар. Несмотря на такой рост, эта категория земель остается одной из самых недорогих в области. Для сравнения, кадастровая оценка земель сельхозназначения в 10 раз выше (1 кв. м сельхозземель оценен в 7 рублей 24 копейки, а леса – в 72 копейки).**

Целью государственной кадастровой оценки является экономическое регулирование земельных отношений и повышения на этой основе эффективности использования земель. Оценка применяется для целей налогообложения и расчета арендной платы. В соответствии с методикой, в данном случае кадастровая оценка определяется на основе капитализации годового расчетного рентного дохода, получаемого в результате хозяйственного использования земель. Переход на новую кадастровую оценку земель лесного фонда необходим, в частности, для расчета новой арендной платы за земельные участки, например, под газопроводами, которые проходят по лесным землям. По расчетам, увеличение кадастровой стоимости этих участков составит около 10%.

### Индекс цен на цемент в % к предыдущему месяцу 2009 г.



1

## Волховский цементный завод (ЗАО «Метахим»)

**Адрес:** 187400, Ленинградская область, г. Волхов, Кировский пр., 20  
**E-mail:** priemnaya@litr.spb.ru  
**Тел.** (812) 301-91-00 (приемная)  
**Факс** (812) 301-91-01 (приемная)

### Номенклатура

- Портландцемент бездобавочный ПЦ 500-Д0
- Портландцемент с минеральными добавками ПЦ 400-Д20

2

## Бабиновский цементный завод (ОАО «Цемент»)

### История

Строительство Бабиновского цементного завода осуществляется ОАО «Цемент» (Санкт-Петербург), которая входит в группу «Импульс». В январе 2007 года компания «Цемент» получила лицензию на право пользования недрами ЛОД 02545 ТЭ в Тосненском районе сроком на 25 лет с целью изучения и добычи мергелей, мергелистых известняков и глин для производства цемента. Сразу же после этого начались геологические изыскания и выбор участка под строительство завода. В декабре 2008 года прошла торжественная церемония закладки первого камня в основание будущего предприятия. В 2009 году ОАО «Цемент» начало строительство первого цеха Бабиновского цементного завода. Закончить строительство завода планируется в 2012 году. Стоимость строительства завода составит 12 млрд рублей. Проектированием и поставкой техники для завода занимается немецкий производитель цементного оборудования KHD Humboldt Wedag GmbH. Срок окупаемости проекта – 9,8 года. Индекс рентабельности – 1,2. Бабиновский цементный завод также сотрудничает с российскими научно-исследовательскими и производственными организациями: СЗ ГПП «Севзапгеология», ВГУП «Петербургская комплексная геолого-разведочная экспедиция», МПР РФ «ВСЕГЕИ», ВГУП «ВНИИ Геолнеруд», ФАН «Севзапнедра», ОАО «Гипроцемент», ЗАО «Институт «Ленпромстройпроект», ОАО «Гипрошахт».

Целью проекта является производство цемента на основе использования передовых знаний и технологий для удовлетворения потребностей рынка строительных материалов в Российской Федерации. Проект предполагает разработку карьера и строительство нового цементного завода мощностью 2 млн тонн цемента в год, работающего по сухому способу производства, на границе Ленинградской и Новгородской областей. На новом цементном заводе предполагается производство портландцементов М-400 и М-500 (СЕМ I-V). Участок недр, на котором планируется разместить карьер, предоставлен инициатору проекта ОАО «Цемент» в соответствии с лицензионным соглашением. Участок располагается на территории Тосненского района Ленинградской области, в 10 км к юго-западу от станции Бабино Октябрьской железной дороги; в 100 км к юго-востоку от Санкт-Петербурга. Площадь лицензионного участка составляет 3951 га, из которых 1600 га занимает собственно месторождение на баланс ОАО «Цемент». Цементный завод расположен в 5 км от карьера на земельном участке площадью 156 га (в Новгородской области), находящемся

в собственности инициатора проекта. Площадь участка для строительства завода составляет 55 га.

**Адрес:** Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 161 (офис ОАО «Цемент»)  
**Станция отгрузки:** Бабино, Октябрьская ж/д  
**Веб-сайт:** www.b-c-f.ru  
**E-mail:** b-c-f@mail.ru  
**Тел.:** (812) 320-92-20 (офис ОАО «Цемент»)  
**Факс** (812) 622-09-92 (офис ОАО «Цемент»)

**Директор инвестиционного департамента ОАО «Цемент»:** Александр Дацун

### Производство

Способ производства – сухой.  
 Сырьевые материалы – известняк, мергель, глина (месторождение «Бабиново»).

### Номенклатура

- Портландцемент бездобавочный ПЦ 400-Д0
- Портландцемент бездобавочный ПЦ 500-Д0

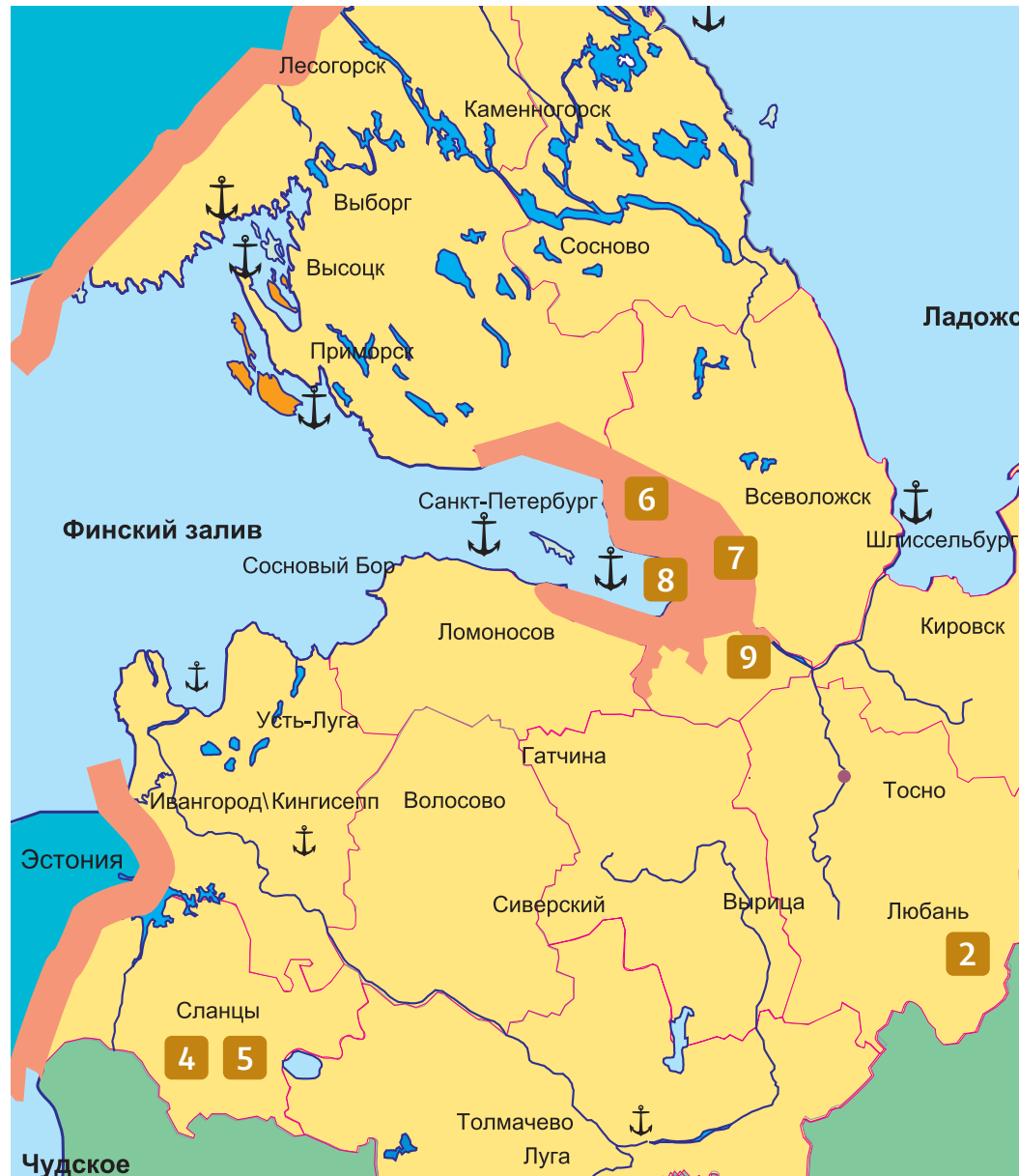
3

## ЗАО «Пикалевский цемент»

### История

История создания завода ЗАО «Пикалевский цемент» началась в 1930 году. Именно тогда были разведаны залежи цементных известняков и глин в районе станции Пикалево Мурманской железной дороги. В 1935 году на этом месте было начато строительство предприятия и рабочего поселка, которое завершилось летом 1941 года. Планам завода в строй нового завода помешало начало Великой Отечественной войны. Восстановление предприятия началось уже в 1944 году. После войны, в сентябре 1949 года, состоялся пуск первой сырьевой мельницы, а в октябре была произведена первая партия цементного клинкера. В 1949 году была сдана в эксплуатацию первая очередь завода мощностью 90 тыс. тонн цемента в год. В 1950 году заработала вторая технологическая линия, а в 1951 году – третья. В связи с пуском в 1959 году Пикалевского глиноземного завода «Пикалевский цемент» перешел на новую технологию приготовления сырьевой смеси с использованием отходов глиноземного производства вместо цементных глин. Это позволило значительно увеличить выпуск продукции. Мощность завода достигла 600 тыс. тонн цемента в год. Работы по реконструкции завода продолжались в течение ряда последующих лет. С 1961 по 1963 год на предприятии были установлены три новые технологические линии. С 1989 по 1993 год печи обжига были переведены на природный газ, установлены новые электрофильтры на малых печах. Это позволило значительно сократить выброс пыли в атмосферу и улучшить экологическую обстановку в районе. На протяжении ряда последних лет ведется целенаправленная работа по реализации программ, направленных на снижение выброса загрязняющих веществ в атмосферу.

В 2005 году завод «Пикалевский цемент» вошел в состав холдинга «Евроцемент групп». В настоящее время предприятие занимает лидирующие позиции по производству цемента в Санкт-Петербурге, Ленинградской области и Северо-Западном регионе. Продукция завода считается одной из лучших в России и используется в Санкт-Петербурге при строительстве большинства стратегически важных объектов – метрополитена, АЭС, окружной автомобильной дороги, дамбы, портовых причалов и др. Продукция «Пикалевского цемента» подтверждает свое высокое и стабильное качество



и проходит добровольную сертификацию в системе ГОСТ Р. Три вида цемента, выпускаемых предприятием и отправляемых на экспорт, – СЕМ I 42,5 N, СЕМ II/A-S 42,5 N, СЕМ II/A-S 32,5 R – сертифицируются по европейскому стандарту с 1995 года. В 2006 году цемент марки СЕМ I 42,5 N завоевал Золотой знак на конкурсе «Всероссийская марка (III тысячелетие)». Знак качества XXI века». Высокое качество пикалевских цементов подтверждено сертификатами испытательного центра Германии МПА Берлин – Бранденбург. Лаборатория ЗАО «Пикалевский цемент» оснащена современным оборудованием, позволяющим проводить испытания в соответствии с европейскими стандартами. Лаборатория аккредитована в ФГУП «Тест – Санкт-Петербург» как испытательная лаборатория. Проектная мощность завода – 2,7 млн тонн цемента в год.

**Адрес:** 187600, Ленинградская область, г. Пикалево, Спрявленное шоссе, 1  
**Станция отгрузки:** Пикалево II, код станции 4720  
**Веб-сайт:** www.eurocem.ru  
**E-mail:** anufrieva@eurocem.ru  
**Тел./факс** (81366) 491-91 (приемная)

**Генеральный директор:** А.В. Земцов  
**Технический директор:** С.В. Морозов

### Производство

Способ производства: мокрый.  
 Топливо: газ, мазут (как резервное топливо).  
 Основные сырьевые материалы: известняк (месторождения «Пикалевское» и «Липецкое»), нефелиновый (белитовый) шлам («Пикалевский глинозем»).  
 Корректирующие добавки: глина иксинская, огарки колчеданные, фосфогипс (Воскресенский завод минеральных удобрений).

**Активные минеральные добавки:** доменный и гранулированный шлак.

### Номенклатура

- Портландцемент бездобавочный ПЦ 400-Д0
- Портландцемент бездобавочный ПЦ 500-Д0
- Портландцемент с минеральными добавками ПЦ 400-Д20
- Портландцемент с минеральными добавками ПЦ 400-Д5
- Портландцемент с минеральными добавками ПЦ 500-Д5
- Портландцемент с минеральными добавками быстротвердеющий ПЦ 400-Д20-Б
- Портландцемент дорожный без добавок ПЦ 500-Д0-Н
- Портландцемент для производства асбестоцементных изделий ПЦА
- Кирпич
- Трубы
- Шифер

4

## ОАО «Сланцевский цементный завод «ЦЕСЛА»

**Адрес:** 188560, Ленинградская область, г. Сланцы, Кингисеппское шоссе, 1  
**Станция отгрузки:** Рудничная, Октябрьская ж/д  
**E-mail:** office@cesla.spb.ru (общий); zhavoronkov@cesla.spb.ru (коммерческий директор)  
**Тел.:** (81374) 723-41 (приемная), (81374) 723-47 (коммерческий директор)  
**Факс** (81374) 721-81 (приемная)

**Генеральный директор:** Сильвио Тиде  
**Директор производства:** В.В. Костюков  
**Коммерческий директор:** А.В. Жаворонков

### Производство

Способ производства: сухой.



**Топливо:** уголь, горючий сланец.  
**Основные сырьевые материалы:** известняк (карьер «Печурки»), глина, гранулированный шлак, песок.  
**Корректирующие добавки:** огарки.  
**Активные минеральные добавки:** трепел, зола отвалов.

### Номенклатура

- Портландцемент бездобавочный ПЦ 500-Д0
- Портландцемент с минеральными добавками ПЦ 300-Д20
- Портландцемент с минеральными добавками ПЦ 400-Д5

5

### ООО «Цемент»

#### История

Цементный завод группы ЛСР в Сланцах (Ленинградская область) строит ООО «Цемент Северо-Запад», которая была создана государственной компанией КНР Hefei Cement Research and Design Institute специально для реализации проекта на территории России. Сумма подряда составляет 163 млн EUR. Решение о строительстве цементного завода руководство ЛСР приняло в 2006 году. Для этих целей было создано предприятие ООО «Цемент». Новое предприятие будет обеспечивать цементом рынок Санкт-Петербурга и Ленинградской области. В городе Сланцы находятся месторождения известняка и глины, на разработку которых у ЛСР есть все необходимые лицензии. Первую очередь нового цементного завода мощностью 1,85 млн тонн цемента в год планируется запустить в 2010 году. Общие инвестиции в нее составят около 445 млн EUR. Из них 334 млн EUR – банковские транши (Внешэконом-

банка и ABN AMRO/HSBC), остальное – собственные средства компании). Ввод в строй предприятия позволит компании обеспечить внутренние потребности в цементе (холдинг потребляет около 1 млн тонн цемента в год). Завод позволит создать 450 дополнительных рабочих мест. Коллектив ООО «Цемент», состоящий из 122 компетентных сотрудников, насчитывает 65 инженерно-технических работников и 57 сотрудников рабочих специальностей. Кроме экономической привлекательности новое производство имеет важную экологическую составляющую. В Сланцах скопилось большое количество отвалов, полученных при добыче, переработке и обогащении горючего сланца. Находящиеся в черте города, они занимают в общей сложности более 400 га выведенных из оборота землепользования земель и угодий. Отвалы используют в качестве дополнительного сырья для изготовления цемента. На заводе будет применяться наиболее эффективная сухая технология производства, что обеспечит более чем 40% необходимого энергопотребления производственных линий. Благодаря этому новый цементный завод станет одним из самых энергоэффективных в мире.

**Юридический адрес:** 188564, Ленинградская область, г. Сланцы, 2-я линия, 1  
**Почтовый адрес:** 199155, Санкт-Петербург, пр. КИМа, 19  
**Веб-сайт:** www.lsrgroup.ru  
**E-mail:** mail@cement.lsrgroup.ru, stroeva\_iv@cement.lsrgroup.ru, shulyak@cement.lsrgroup.ru  
**Тел.:** (812) 337-16-35, 960-02-90, (81374) 416-20, 413-79, 428-33, 432-37, 433-62  
**Факс:** (812) 337-22-19, 960-02-90  
**Генеральный директор:** Ярослав Стоупа  
**Главный инженер:** Д.С. Соловьев

### Производство

**Способ производства** – сухой.  
**Топливо** – газ.  
**Основные сырьевые материалы** – известняк, известняк-отход, полученный в результате сланцедобычи, и глина.

### Номенклатура

- Портландцемент бездобавочный ПЦ 500-Д0
- Портландцемент с минеральными добавками ПЦ 400-Д20

6

### ООО «Эм-Си Баухеми Раша»

**Адрес:** 197373, Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, 35, корп. 4  
**Тел./факс:** (812) 331-81-85, 331-93-96, 331-93-97  
**E-mail:** info@mc-bauchemie.ru  
**Веб-сайт:** www.mc-bauchemie.ru  
**Торговая марка:** «Плитонит»

**Генеральный директор:** А.А. Мондрус

7

### ООО «Петромикс»

**Адрес:** 195273, Санкт-Петербург, Пискаревский пр., 63  
**Тел./факс:** (812) 332-43-03  
**E-mail:** info@petromix.ru  
**Веб-сайт:** www.petromix.ru  
**Торговая марка:** «Петромикс»

**Генеральный директор:** С.В. Фокин

Компания «Петромикс» является одним из первых производителей сухих строительных смесей в Санкт-Петербурге.

Многолетний опыт производства высококомодифицированных сухих строительных смесей с добавлением дисперсионных импортных добавок немецких фирм Baywet и Wacker, Rhodia, Akzo Nobel, новое оборудование, собственные разработки с учетом рекомендаций специалистов европейских фирм – ведущих производителей строительной химии создали прочную основу для успешной деятельности компании на рынке строительных материалов.

Высокий профессионализм специалистов, стоявших у истоков создания компании, а также стратегическая ориентировка на производство экологически чистой высококачественной продукции помогли марке «Петромикс» серьезно заявить о себе на российском рынке.

Первые марки смесей «Петромикс К» и «Петромикс Ш» были выпущены в июле 1997 года. С этого времени, благодаря регулярным инвестициям в развитие производственной базы и технологические исследования, компания «Петромикс» постоянно увеличивает номенклатуру и объем производства. Сейчас ассортимент выпускаемых смесей насчитывает более 30 наименований. Это несколько видов клея для укладки кафельной плитки и плитки из природного камня, клей для укладки блоков из ячеистого бетона, клей для теплоизоляционных плит, смеси для монтажа гипсовых пазогребневых плит и гипсокартона, несколько видов штукатурных и шпаклевочных смесей на различных основах, ровнители для пола, затирки для швов кафельной плитки, грунтовки.

В компании «Петромикс» осуществляется трехуровневый контроль качества: входной контроль сырья, контроль в процессе производства и контроль готовой продукции. В 2005 году начала работу новая, вторая по счету, лаборатория «Петро-

микс». Очень лестные отзывы о лаборатории прозвучали из уст представителей ведущего мирового химического концерна Wacker. В тесном сотрудничестве с маркетинговой службой предприятия технологи разработали улучшения для всех основных видов смесей «Петромикс». Основным критерием при этом стали полученные от строителей-отделочников отзывы и пожелания.

Так что понятие «качество» в фирме «Петромикс» понимают двояко: с одной стороны, это строжайшее соответствие продукции требованиям ТУ (стабильность показателей), а с другой стороны, высокие потребительские свойства смесей (удобство в работе, пластичность, тиксотропность и др.).

В настоящее время в компании разработаны пять новых продуктов, появление которых в начале 2006 года еще более укрепило позиции компании «Петромикс» как в Санкт-Петербурге, так и в целом по России, где компания сотрудничает с 23 партнерскими компаниями.

Среди более чем 300 компаний, постоянно использующих смеси марки «Петромикс» в Санкт-Петербурге, финский концерн «ЮИТ «Лентек», турецкая компания «Ренессанс Констракшн», крупнейшие организации «Тор-монолит», «Росстройинвест», фасадные компании «Ремстройфасад», «Ремфасад», «Фасадремстрой» и многие другие. Среди тысяч отделанных при помощи строительных смесей «Петромикс» объектов – Русский музей, Константиновский дворец, торговые комплексы «Сенная», «Меркурий», элитный жилой комплекс «Северная жемчужина» и «Пятый элемент», «Мега-Икеа».

Официальная политика компании в отношении качества продукции заключается в том, что персонал фирмы делает все, чтобы удовлетворить запросы и пожелания клиентов. Это означает, что требования к качеству и потребительским свойствам нашей продукции меняются в соответствии с постоянно меняющимися условиями на рынке. Такой подход еще больше укрепляет доверие к продукции «Петромикс», которое нам оказывают большинство покупателей и специалистов – строителей в Санкт-Петербурге, Петрозаводске, Мурманске, Самаре, Хабаровске, Тюмени, Астрахани, Краснодарском крае, Иркутске, Ижевске, Ярославле и многих других городах и регионах.

Экологически безопасная продукция «Петромикс» имеет зарегистрированный в России товарный знак и все необходимые документы по сертификации.

8

### ЗАО «ПП «Крепс»

**Адрес:** 199155, г. Санкт-Петербург, Уральская ул., 17  
**Тел./факс:** (812) 334-79-79  
**E-mail:** info@kreps.ru  
**Веб-сайт:** www.kreps.ru  
**Торговая марка:** «Крепс»

**Генеральный директор:** Т.Г. Горбун

9

### ООО «Кнауф Гипс Колпино»

**Адрес:** 196650, Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., 9  
**Тел./факс:** (812) 380-35-35, 380-35-30, 380-35-50  
**E-mail:** info@knauf.spb.ru  
**Веб-сайт:** www.knauf.spb.ru  
**Торговая марка:** «Кнауф»/Knauf

**Генеральный директор:** Ю.А. Михайлов

## НП «Строители ЛО»

26 марта 2010 года Решением № 00-01-39/423-СРО Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору расширен перечень видов работ, на которые саморегулируемая организация НП «Строители ЛО» выдает свидетельства о допуске. В перечень включены работы (36, 37, 38) на осуществление функций строительного контроля (заказчика-застройщика) и генерального подрядчика.

Перечень видов работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым отнесено общим собранием членов саморегулируемой организации к сфере деятельности саморегулируемой организации (Утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 9 декабря 2008 года № 274)

1. Подготовительные работы на строительной площадке.
2. Работы по сносу строений и разборке конструкций.
3. Работы по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвода.
4. Работы по разработке выемок, вертикальной планировке.
5. Работы по устройству насыпей и обратным засыпкам.
6. Работы гидромеханизированные и дноуглубительные.
7. Работы взрывные.
8. Работы по устройству свайных оснований, шпунтовых ограждений, анкеров.
9. Работы по уплотнению грунтов естественного залегания и устройству грунтовых подушек.
10. Работы по сооружению опускных колодцев и кессонов.
11. Работы по возведению сооружений способом «стена в грунте».
12. Работы по закреплению грунтов.
13. Работы по искусственному замораживанию грунтов.
14. Работы бетонные.
15. Работы по монтажу сборных железобетонных и бетонных конструкций.

16. Работы по монтажу металлических конструкций.

17. Работы по монтажу деревянных конструкций.

18. Работы по монтажу легких ограждающих конструкций.

19. Работы по монтажу стен из панелей типа «сэндвич» и полистовой сборки.

20. Работы по устройству каменных конструкций.

21. Работы по экранированию помещений и устройству деформационных швов.

22. Работы по устройству и футеровке промышленных печей и дымовых труб.

23. Работы по устройству кровель.

24. Работы по гидроизоляции строительных конструкций.

25. Работы по антикоррозийной защите строительных конструкций и оборудования.

26. Работы по теплоизоляции строительных конструкций, трубопроводов и оборудования.

27. Работы по устройству внутренних инженерных систем и оборудования.

28. Работы по монтажу наружных инженерных сетей и коммуникаций.

29. Работы по монтажу технологического оборудования.

30. Работы пусконаладочные.

31. Работы по строительству автомобильных дорог.

32. Работы по строительству железнодорожных путей.

33. Работы подводные (водолазные).

34. Работы горнопроходческие.

35. Работы по устройству конструкций скважин.

36. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком.

37. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

38. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).



### Совет партнерства

Наименование должности	ФИО	Организация
Президент партнерства	Кокшаров Владимир Васильевич	Генеральный директор ООО «Киришский домостроительный комбинат»
Член совета	Алтунян Рудик Секракович	Директор ООО «Дорожник-92»
Член совета	Быков Александр Николаевич	Генеральный директор ЗАО «Трест 68»
Член совета	Глушицкий Олег Альбертович	Генеральный директор ООО «ОСК-Строй»
Член совета	Кваснюк Леонид Яковлевич	Генеральный директор ООО «ЛенРусСтрой»
Член совета	Криворотов Виктор Васильевич	Генеральный директор ОАО «Киришская фирма Нефтезаводмонтаж»
Член совета	Морозов Игорь Евгеньевич	Генеральный директор ОАО «ГлавСтройКомплекс»
Член совета	Солонько Валерий Анатольевич	Генеральный директор ЗАО «НПО «Севзавспецавтоматика»
Член совета	Сысин Игорь Евгеньевич	Генеральный директор ООО «Ленинградский областной водоканал»
Член совета	Фишер Иван Иванович	Генеральный директор ЗАО «Энергострой»



### Комитет контроля и выдачи допусков

Наименование должности	ФИО	Организация
Руководитель комитета	Морозов Игорь Евгеньевич	Генеральный директор ОАО «ГлавСтройКомплекс»



### Дисциплинарный комитет

Наименование должности	ФИО	Организация
Руководитель комитета	Сысин Игорь Евгеньевич	Генеральный директор ООО «Ленинградский областной водоканал»



### Исполнительный орган (дирекция)

Наименование должности	ФИО	Телефон	E-mail
Директор	Кобзаренко Владимир Борисович	(812) 676-03-86 (812) 676-03-87	kobzarenko.vb@sroslo.ru
Заместитель директора	Никиткин Олег Константинович	(812) 676-03-86	nikitkin.ok@sroslo.ru
Заместитель директора	Ануфриев Андрей Анатольевич	(812) 676-03-86	anufriev.aa@sroslo.ru
Главный бухгалтер	Макарченкова Ирина Валериановна	(812) 676-03-86	

### мнение



#### Николай Марченко, заместитель генерального директора ООО «Строительный квартал»:

– Наша компания находится в Гатчине, основной регион проведения работ – Ленинградская область. Поэтому выбрали СРО НП «Строители Ленинградской области». Тем более что руководство СРО хорошо знаем лично, доверяем всецело. Дирекция активно оказывает содействие нам как члену Партнерства в решении тех вопросов, которые неизбежно возникают у каждой строительной организации в новых условиях перехода к саморегулированию, проводит обучающие семинары, встречи с заказчиками и поставщиками – помогает налаживать деловые связи внутри партнерства, способствует обмену опытом и выработке совместных решений. Следует также отметить доброжелательность сотрудников дирекции и высокую оперативность при решении вопросов, входящих в компетенцию Партнерства.

#### СРО НП «Строители ЛО» установлены взносы:

1. Взнос в компенсационный фонд – 300 тыс. рублей.
2. Членский взнос (ежемесячно) – 10 тыс. рублей.
3. Взнос вступительный – 50 тыс. рублей.

СРО НП «Строители  
Ленинградской области»  
Регистрационный номер  
СРО-С-093-30112009  
Юридический адрес:  
187320, Ленинградская  
область, г. Шлиссельбург,  
Красный пр., 1

Адрес для  
корреспонденции:  
195112, Санкт-Петербург,  
а/я 12  
Фактический адрес: 195112,  
Санкт-Петербург,  
Малоохтинский пр., 68,  
оф. 214

Тел.: (812) 676-03-86,  
676-03-87,  
факс: (812) 676-03-88  
E-mail: info@sroslo.ru  
www.sroslo.ru  
ОГРН 1084700000791  
ИНН 4706028630  
КПП 470601001

### мнение



#### Игорь Сысин, генеральный директор ООО «Ленинградский областной водоканал»:

– ООО «Леноблводоканал» является одним из учредителей СРО НП «Строители Ленинградской области». Компания вступила в это некоммерческое партнерство в связи с тем, что партнерство является организацией, которая объединяет строительные фирмы, работающие в Ленинградской области. Ведь членство в саморегулируемой организации с 1 января 2010 года является обязательным для тех компаний, которые выполняют виды работ, влияющие на безопасность объектов капитального строительства. Так как с 1 января 2010 года наличие свидетельства о допуске СРО является обязательным условием для легального занятия строительной деятельностью на территории Российской Федерации, то мы своевременно оформили все необходимые документы. ООО «Леноблводоканал», являясь членом СРО НП «Строители Ленинградской области», совместно с другими организациями координирует работу по обеспечению совместимости нормативных технических документов, регламентирующих требования безопасности на всех этапах жизненного цикла зданий и сооружений (инженерных изысканий, проектирования, строительства, эксплуатации).


СРО обязана раз в год провести проверку каждого своего члена. Партнерством разработаны и утверждены нормативные документы, регламентирующие проведение контрольных мероприятий

**Олег Никиткин**, заместитель директора СРО НП «Строители Ленинградской области»

# 63 млн руб.

составляет компенсационный фонд саморегулируемой организации НП «Строители Ленинградской области»

## Саморегулирование в строительстве – объективно необходимый процесс

**Беседовала Наталья Войтович** / Так считает заместитель директора СРО НП «Строители Ленинградской области» Олег Никиткин. 

– **Каковы основные проблемы, с которыми столкнулись строители Ленинградской области при переходе на саморегулирование в последние месяцы? В сентябре месяце прошлого года в своем интервью нашему изданию среди таких проблем вы назвали снижение объема строительства, сложное финансовое положение и выжидательную позицию строителей.**

– Строительная отрасль переживает не самые лучшие времена. Но появляется понимание, что переход на саморегулирование – объективно необходимый процесс. Сегодня можно подводить промежуточные итоги. Наше партнерство насчитывает уже более 200 организаций, и достаточно динамично идет набор новых членов.

География следующая: партнеры, зарегистрированные в Ленинградской области, – более 60 процентов, в Санкт-Петербурге – менее 40, и это в основном те организации, которые ведут работы в нашем субъекте. Кроме того, есть организации из Карелии, Вологодской области, Москвы, с Алтая, а также из Турции, Литвы, США.

Партнеры представляют практически все направления строительства: энергетическое, промышленное, инженерных систем и систем жизнеобеспечения, дорожное, жилищное, сельскохозяйственное и эксплуатирующих организаций ЖКХ.

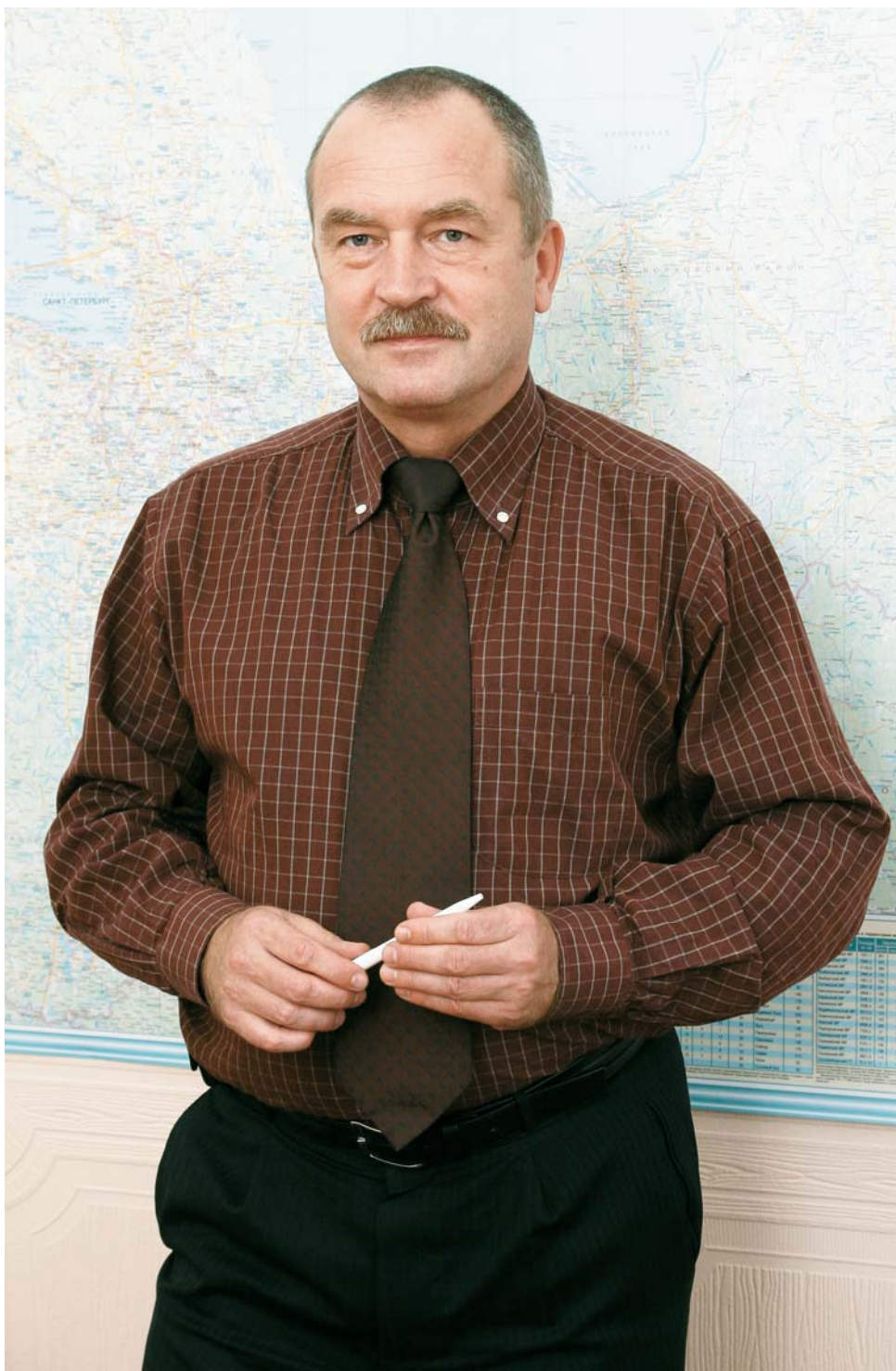
По сути, партнерство на данный момент является структурой, которая силами своих членов способна решать задачи по реализации строительных проектов самого широкого спектра.

– **Сегодня в Ленинградской области создано три саморегулируемых организации по следующим видам деятельности: строительство, изыскание, проектирование. Достаточно ли только этих видов деятельности, связанных со строительством?**

– Дело в том, что необходимость перехода от системы лицензирования к саморегулированию в строительной отрасли определена законодательно и призвана решать основной вопрос – повышение качества строительства. Приказом Минрегиона также определен и перечень работ, влияющих на безопасность строительства. Деятельность компаний, не связанная непосредственно с ведением строительных работ, на данный момент не требует получения свидетельств о допуске. Однако хотелось бы отметить, что введение единых правил (стандартов) работы на рынке недвижимости (а саморегулирование и есть – один из наиболее эффективных на данный момент инструментов) пошло бы только на пользу всем участникам.

– **СРО контролирует своих членов? Как технологически построена эта работа? Каковы результаты?**

– В соответствии со статьей 55.13 Градостроительного кодекса РФ, саморегулируемая организация осуществляет контроль над деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований к выдаче свиде-



тельств о допуске, требований стандартов саморегулируемой организации и правил саморегулирования. СРО обязана раз в год провести проверку каждого своего члена. Партнерством разработаны и утверждены нормативные документы, регламентирующие проведение контрольных мероприятий. Составлен годовой план проверок. Исходя из этого плана, контрольные комиссии партнерства уже проводят выездные проверки. Последняя проверка проводилась в Выборгском районе. И хотя проверки начались только в начале марта этого года, уже можно сказать об их результатах: серьезных замечаний нет. Нужно иметь в виду специфику этих проверок: основная задача – это помощь проверяемым членам партнерства в устранении выявленных несоответствий правилам и стандартам партнерства.

– **Были ли проведены выплаты из компенсационного фонда? Кому и каким образом?**

– Мы одними из первых согласно требованиям закона провели открытый конкурс по размещению компенсационного фонда саморегулируемой организации НП «Строители Ленинградской области». На сегодняшний день он уже составляет 63 миллиона рублей. 28 января этого года в соответствии с положениями партнерства были подведены итоги конкурса на право управления средствами компенсационного фонда СРО. Конкурс выиграло ООО «Управляющая компания «БФА».

Для осуществления контроля над соблюдением управляющей компанией ограничений по размещению и инвестированию средств компенсационного фонда СРО был проведен конкурс по выбору специализи-

рованного депозитария. Им стало ЗАО «Балтийское финансовое агентство».

На данный момент ни одной выплаты из компенсационного фонда партнерства произведено не было. А это говорит о том, что претензий к качеству работ наших партнеров, на которые СРО НП «Строители Ленинградской области» были выданы свидетельства о допуске, не было. И мы, несомненно, будем прилагать все усилия к тому, чтобы такое положение дел сохранилось и в дальнейшем.

– **Какова основная задача саморегулирования на данный момент?**

– Разработка единых стандартов и правил, которые позволят обеспечить качество и безопасность при ведении строительных работ. А также – совершенствование механизмов взаимодействия с органами государственной власти и другими саморегулируемыми организациями.

### мнение



**Николай Соколов**, помощник генерального директора ЗАО «Трест № 68»:

– Наша компания строит много объектов на территории Ленинградской области. Мы являемся соучредителями НП «Строители Ленинградской области», поэтому стали членами этой саморегулируемой организации. С дирекцией СРО у нас полное взаимопонимание, хорошие партнерские отношения. Регулярно получаем консультации от специалистов партнерства. Задача саморегулируемой организации – стать инструментом отбора на строительном рынке надежных компаний – выполняется СРО НП «Строители Ленинградской области» на «отлично».

### мнение



**Юрий Петрунин**, инженер по качеству ООО «Петромеханника»:

– Со специалистами СРО НП «Строители Ленинградской области» приятно работать. Высококвалифицированные специалисты всегда оказывают необходимую консультативную и методическую поддержку по любому вопросу и не только связанную с оформлением документов на получение допуска. Следует отметить, что на все наши обращения специалисты реагируют очень быстро. Так держать.

## СРО НП «Проектировщики Северо-Запада»

12 августа 2009 года решением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) НП «Проектировщики Северо-Запада» внесено в Государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» с присвоением статуса саморегулируемой организации СРО НП «Проектировщики Северо-Запада». ➔

На сегодняшний день в составе СРО НП «Проектировщики Северо-Запада» насчитывается более 150 организаций, осуществляющих подготовку проектной документации.

Основными задачами СРО НП «Проектировщики Северо-Запада» являются разработка стандартов и правил профессиональной деятельности, выдача свидетельств о допуске к работам, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также всесторонняя поддержка членов СРО.

С 1 марта 2010 года на основании приказа № 480 от 23.12.2009 СРО НП «Проектировщики Северо-Запада» осуществляет выдачу свидетельств о допуске к следующим видам работ:

### СРО НП «Проектировщики Северо-Запада» установлены взносы:

1. Взнос в компенсационный фонд – 150 000 рублей, при условии наличия страхового полиса.
2. Лимит ответственности при страховании – не менее 10 млн рублей.
3. Вступительный взнос – 40 000 рублей (единовременно).
4. Ежемесячный членский взнос – 6000 рублей.

- работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;
- работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

### Руководители

**Президент СРО НП «Проектировщики Северо-Запада»**

Санаров Виталий Александрович

**Председатель контрольного комитета**

Мозговая Галина Владимировна

СРО НП «Проектировщики Северо-Запада»

Регистрационный номер: СРО-П-016-12082009  
195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 36  
Телефоны: (812) 740-15-42, 740-15-41  
e-mail: np\_psz@mail.ru  
www.pg-nw.ru  
ИНН 4703108862  
КПП 470301001  
ОГРН 1084700001110

### СРО НП «Проектировщики Северо-Запада» выдает допуски на следующие виды работ

Перечень видов работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка.
2. Работы по разработке архитектурных решений.
3. Работы по разработке конструктивных и объемно-планировочных решений.

4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений.
5. Работы по подготовке проекта организации строительства.
6. Работы по подготовке проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов.
7. Работы по разработке мероприятий по охране окружающей среды.
8. Работы по разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
9. Работы по разработке мероприятий по обеспечению доступа инвалидов.
10. Работы по подготовке проекта полосы отвода линейного объекта.
11. Работы по разработке технологических и конструктивных решений линейного объекта.
12. Работы по подготовке материалов, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в составе раздела «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».
13. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.
14. Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).



### МНЕНИЯ

#### Сергей Алифанов, генеральный директор ОАО «Ленгражданпроект»:

– Некоммерческое партнерство «Проектировщики Северо-Запада» 12 августа 2009 года стало первой саморегулируемой организацией Ленинградской области. ОАО «Ленгражданпроект» 9 сентября 2009 года в числе первых получило свидетельство о допуске на выполнение проектных работ. Этому событию предшествовала кропотливая работа по подготовке нашей компании к вступлению в СРО и получению допуска. Большую помощь в подготовке необходимой документации оказала дирекция СРО. В свою очередь, ОАО «Ленгражданпроект», являясь соучредителем СРО и имея большой опыт проектирования и высококвалифицированных специалистов, само оказывает консультационное и методическое содействие деятельности СРО. Саморегулирование оказывает положительное влияние на совершенствование процессов проектирования каждым членом СРО, включая вопросы повышения квалификации проектировщиков, подготовки новых специалистов, взаимодействия и взаимопомощи при доработке нормативно-технических документов, финансовой и страховой обеспеченности проектов, что в комплексе повышает безопасность объектов капитального строительства. Решению этой задачи способствовали бы выбор и рекомендации членам СРО об-

разовательных учреждений Северо-Запада для повышения квалификации специалистов по основным направлениям проектирования, а также органов сертификации систем менеджмента качества.

#### Денис Давыдов, заместитель директора по развитию ООО «Балстрой»:

– Наши партнеры рекомендовали нам вступить в СРО НП «Проектировщики Северо-Запада». Учредителями партнерства выступили достойные организации. Поэтому мы одними из первых подали документы. И не ошиблись в выборе СРО. Мы увидели хороший уровень организации работы, благожелательное отношение специалистов. Хочется отметить оперативность принимаемых руководством СРО решений. Как только появилась необходимость оформлять допуск на генпроектирование, необходимые документы были оперативно подготовлены и отправлены на утверждение в Ростехнадзор. Работа в рамках СРО способствует обмену опытом среди специалистов, позволяет вырабатывать общее мнение по сложным вопросам, совместно отстаивать интересы отрасли.

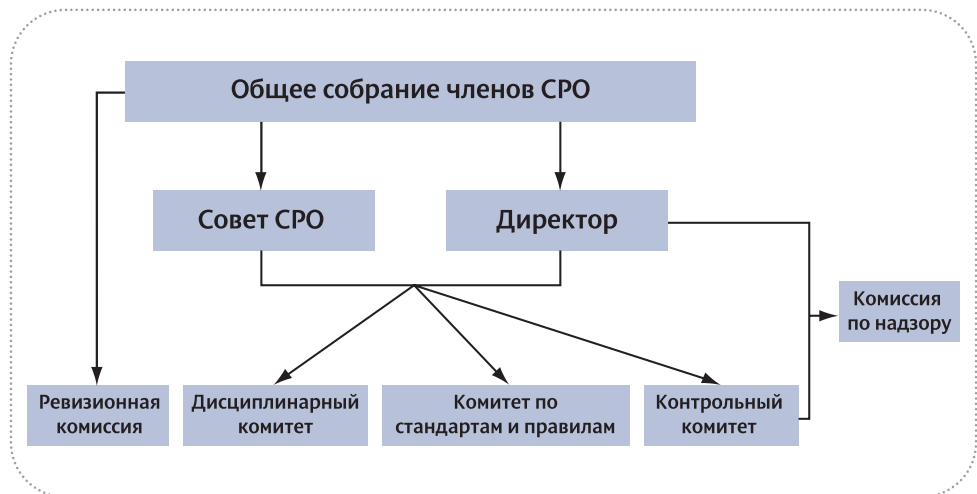
#### Сергей Романов, заместитель генерального директора ОАО «Дорпроект»:

– Мы ориентированы на работу в Северо-Западном регионе. Поэтому приняли самое активное участие в формировании НП «Проектировщики Северо-Запада» – ста-

ли соучредителями партнерства, на базе которого была создана первая в регионе саморегулируемая организация проектировщиков. В нее вошли наиболее авторитетные компании. Так было создано ядро, которое объединило проектные организации Северо-Запада. У нас есть доверие к партнерам, понимание сложности задач по саморегулированию отрасли, ответственность за принимаемые решения. У СРО в настоящий момент имеются все необходимые документы, разработаны критерии качества работ. В дальнейшем планируем перейти на международные стандарты ISO – планку качества надо держать высоко.

#### Вячеслав Терентьев, генеральный директор ОАО «Водоканал-инжиниринг»:

– Вступление в СРО НП «Проектировщики Северо-Запада», с одной стороны, усиливает ответственность компании перед заказчиком, с другой стороны, поднимает уровень профессионализма. Ведь при коллективной ответственности каждая организация старается не подвести своих партнеров. Значит, нужно иметь современную высококачественную технику, оборудование и программное обеспечение, регулярно повышать квалификацию персонала. Следует отметить ответственность и нацеленность на результат руководства СРО, внимательное отношение к каждому участнику партнерства.



СРО дает возможность компаниям работать в правовом поле. Мы готовы к конструктивному сотрудничеству. Главный принцип нашей работы – надежность

**Виталий Санаров**, президент  
СРО НП «Проектировщики  
Северо-Запада»

# более 200

компаний-проектировщиков в составе партнерства  
СРО НП «Проектировщики Северо-Запада»

## Надежность и высокая репутация – слагаемые успеха СРО

**Беседовал Олег Путин** / О том, какие задачи по развитию саморегулирования сегодня стоят перед строительным сообществом и как компании не ошибиться при выборе СРО, мы беседуем с Виталием Санаровым, президентом СРО НП «Проектировщики Северо-Запада».

**– Виталий Александрович, с какими проблемами столкнулись при регистрации саморегулируемой организации?**

– Формирование СРО происходило на базе некоммерческого партнерства «Проектировщики Северо-Запада». Для того чтобы зарегистрировать партнерство в Ростехнадзоре как саморегулируемую организацию, необходимо было подготовить большое количество документов и собрать не менее 50 участников некоммерческого партнерства по основному профилю – то есть проектированию. В 2009 году мы все тщательно подготовили и подали документы в Ростехнадзор. Основная проблема, которая была на тот момент, – это сомнение руководителей компаний, что с 1 января 2010 года отменяют лицензии. Многие компании ждали до последнего, так как дополнительная финансовая нагрузка при вступлении в СРО – в кризис лишних денег не бывает – мешала принять решение.

Мы понимали, что переход на саморегулирование в строительной отрасли неизбежен, и воспринимали это как вопрос времени, так как в законе все уже было прописано. Поэтому мы проводили разъяснительную работу, что если своевременно не вступить в СРО, то компании могут оказаться вне рамок правового поля – вынуждены будут прекратить свою деятельность. Быстро вступили в СРО организации, которые работают с бюджетными средствами, так как риск был очень велик – при проведении тендеров госорганы могли отказать в заключении контракта компаниям, не имеющим допуска к работам по проектированию.

**– В названии СРО указано «Северо-Запад». Насколько это отражает состав участников партнерства?**

– У нас на сайте [www.pg-pnw.ru](http://www.pg-pnw.ru) ведется реестр, там указаны юридические адреса компаний, которые получили допуск. В составе СРО большое количество компаний из Ленинградской области и Санкт-Петербурга, есть организации из Калининграда, Пскова, Мурманска и других городов Северо-Запада. Наши представители на местах проводят активную работу – встречаются, убеждают руководство компаний в необходимости своевременного вступления в СРО. В результате – в партнерстве представлены компании из всех областей Северо-Западного региона.

**– Развиваете ли сотрудничество со строительными СРО?**

– Тесно взаимодействуем с СРО НП «Строители Ленинградской области». Нас часто приглашают на заседания строительные СРО Санкт-Петербурга. Мы всегда готовы к конструктивному сотрудничеству.

**– Как вы взаимодействуете с общественным советом по вопросам координации деятельности саморегулируе-**



**мых организаций в Санкт-Петербурге и Ленинградской области?**

– Мы регулярно посещаем заседания общественного совета в качестве наблюдателей. Обмениваемся свежей информацией, опытом, даем свои рекомендации по развитию процесса саморегулирования.

**– Как СРО контролирует своих членов?**

– У нас активно работает контрольный комитет: первый контроль происходит на стадии приема документов для вступления в СРО. Есть также обязательный ежегодный контроль: проверяем организацию по тем документам, которые она подала, а если возникают какие-то сомнения, то запрашиваем дополнительные материалы. Комиссия выезжает на место – проверяет. Основная задача – выяснить, не было ли каких-то изменений, ухудшений, уменьшения той информации, которую подали изначально.

**– Где размещен компенсационный фонд СРО?**

– Компенсационный фонд на сегодняшний день размещен на спецсчете в банке. Сейчас идет выбор организации, которая будет управлять этим фондом. Мы серьезно подходим к этому вопросу: во-первых, это влияет на наш имидж, во-вторых, это вопрос экономической безопасности – чтобы этот фонд был сохранен.

стников СРО мы эту информацию безвозмездно передаем тем, кто ее запрашивал. Так развивается кооперация между членами партнерства.

Часто к нам с запросом обращаются заказчики, организаторы тендеров, просят подтвердить, что данная компания на сегодняшний день является участником СРО и имеет допуски к определенным видам работ. Приходят запросы о наличии допусков у компаний и по старым договорам, которые были заключены до 2010 года. Оперативно готовим ответы, рекомендуем членов партнерства.

**– Какие наиболее важные задачи в ближайшем времени стоят перед вашей СРО?**

– Необходимо определиться со вступлением в национальную СРО. Нужно провести общее собрание партнерства, отчитаться за прошлый год перед участниками.

У нас уже более 200 участников партнерства. По закону за год надо проверить всех. Как минимум по одной компании в день нужно проверять. Поэтому объем работы достаточно большой. Сейчас будем работать над качеством проверок, в то же время проверяющие не должны отвлекать работников компании от основной деятельности.

**– Были ли случаи, когда какую-либо организацию вы не приняли в СРО?**

– Еженедельно мы рассматриваем заявления по вступлению в СРО различных компаний. Есть случаи, когда организации не соответствовали по параметрам получения каких-то допусков. Такие компании получают допуски на меньшее количество видов работ. Например, компания заявила 12 видов работ. После проверки мы выяснили, что реально она может выполнять всего 8 видов. На них мы и выдаем допуски. Ничего страшного в этом нет. Допуск выдается бесплатно, и если компания будет готова выполнять большее количество видов работ и сможет подтвердить эту компетенцию, то мы выдадим новый допуск. Были случаи, когда мы вообще не выдавали организации допуск, потому что ее документы не выдерживали никакой критики.

**– Всем ли СРО можно доверять?**

– Много образуется СРО, которые основной задачей ставят торговлю допусками – то есть делают деньги. Компании, которые еще не выбрали, в какую СРО они будут вступать, должны сто раз подумать, так как могут оказаться в СРО «однодневке», которая балансирует на грани закона и в любой момент может прекратить свое существование. Компания при этом может потерять репутацию, деньги и даже возможность самой работы на рынке.

Мы прошли первый путь – создание СРО. Теперь стоит вопрос повышения качества работы организации. Главный принцип нашей работы – надежность.

**– Были ли выплаты из компенсационного фонда? Поступали ли какие-либо нарекания от потребителей?**

– Выплат не было. По закону они идут через суд. Нареканий и исков от потребителей не поступало. Это говорит о высоком качестве работы и надежности членов партнерства.

**– Как удалось справиться с проблемой, когда в декабре прошлого года Минрегионом было принято решение установить допуски на генподряд?**

– Это было прогнозируемо нами, поэтому мы заранее подготовились к этому событию. Очень быстро подготовили документы и зарегистрировали в Ростехнадзоре. На сегодняшний день СРО может выдавать допуск и на генподрядные работы по проектированию.

**– Что дает компаниям СРО?**

– В первую очередь, это возможность работать в правовом поле. Мы оказываем информационную поддержку участникам партнерства: какие изменения произошли в законодательстве, какие требования к компаниям – все доводится до партнеров.

Информационная работа заключается также в том, что иногда к нам обращается проектная организация для того, чтобы найти себе партнера по тем работам, которых у них нет в допуске. С разрешения уча-

## Земельный участок как инвестиции в будущее

**Виктор Щелоков, председатель совета директоров Центра юридической поддержки землепользователей / Инвестиции** в земельные участки – один из наиболее эффективных и безопасных способов сохранить и приумножить свой капитал. В отличие от вложений в ценные бумаги, драгоценные металлы, произведения искусства, земельный инвестор имеет возможность не только заработать за счет естественного удорожания земельного участка, но и преобразовать его качественно, повысив стоимость участка в несколько раз по сравнению с понесенными затратами. ➔

При покупке земли возможно и необходимо тщательно просчитать наиболее выгодный для конкретного покупателя вариант. При этом учитываются как средства, которые инвестор может первоначально выделить для приобретения земельного участка, так и возможные дальнейшие вложения в его обустройство. Важное значение имеют и сроки, в течение которых планируется извлечение прибыли.

Начальной стадией полного цикла освоения земельного участка является покупка земли, по своим характеристикам пригодной к застройке. Конечной – сдача в эксплуатацию строения и получение на него правоустанавливающих документов. Вместе с тем, указанный цикл состоит из нескольких этапов, каждый из которых занимает определенные сроки и требует материальных затрат, при этом после окончания каждого этапа стоимость объекта недвижимости существенно увеличивается.

Потенциальных покупателей земельных участков можно условно разделить на две основные категории:

- **инвесторы** в «чистом виде», то есть люди, покупающие земельные участки с целью дальнейшей перепродажи, после совершения с ними юридических и (или) практических действий, существенно повышающих рыночную стоимость данных участков;
- **потребители**, то есть приобретающие земельные участки с целью строительства на них жилых домов или промышленных объектов для личного использования.

Интересы первой группы покупателей очевидны – приобрести земельный участок по минимальной стоимости, сделать по возможности малозатратные вложения и в конечном итоге извлечь максимальную прибыль при достаточно недолгом сроке оборота денежных средств. Что касается интересов «потребителей», то им приходится думать не только о возможности получения в собственность привлекательного по цене и качеству объекта недвижимости. В условиях развивающегося кризиса никто не может исключить вероятность того, что купленный или построенный дом придется продать, даже если первоначально такой исход и не входил в планы продавца. Поэтому объект должен быть и достаточно ликвидным, причем продажная его стоимость, по крайней мере, не должна быть ниже понесенных собственником расходов по покупке и доводке объекта.

Этапы освоения земельных участков в России имеют свою специфику, поэтому рассмотрим подробно каждый из них.

### Приобретение земельного участка и изменение его категории

Все земли в Российской Федерации подразделяются на категории, в зависимости от разрешенного вида их использования. Наиболее дешевыми и, следовательно, привле-

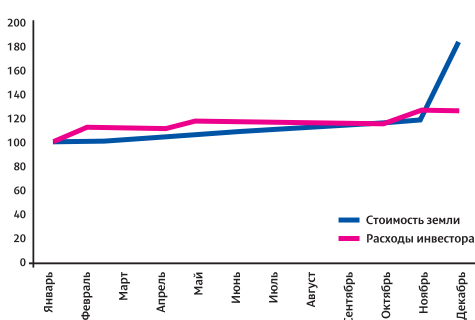


кательными для покупателя являются земли сельскохозяйственного назначения.

Если инвестор планирует в дальнейшем провести застройку территории жилыми или промышленными зданиями, после приобретения земли необходимо решить вопрос об изменении ее категории. Срок изменения категории земли сельскохозяйственного назначения после ее покупки при благоприятных условиях составляет около одного года. После перевода земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию их рыночная стоимость увеличивается примерно в два раза.

Конечно, каждый конкретный вариант имеет свои особенности, поэтому при оценке среднестатистических показателей мы рассчитали совокупные данные для разных (по размерам, местоположению, качеству) земельных участков.

Следует отметить, что продажа земли сельхозназначения иностранным гражданам в России не разрешается, поэтому в таких случаях иностранцы взаимодействуют с российским партнером, оформляющим сделку от своего имени и делающим передачу права собственности после изменения категории земельного участка.



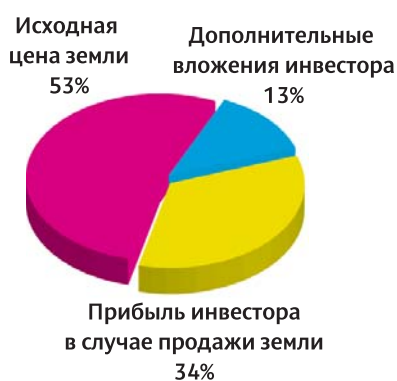
Представленный график 1 демонстрирует соотношение вложений инвесторов и изменения рыночной стоимости земли в течение года. За 100% принята стоимость земли сельхозназначения, приобретенной инвестором.

Например, в январе инвесторы приобрели земельные участки по рыночной стоимо-

сти, после чего вложили еще около 10% в организацию юридически значимых действий по изменению категории земли. В частности, были поданы заявления по вопросу разрешения изменения разрешенного использования, на которые через четыре месяца были получены задания на разработку планировочного обоснования. Были проведены все необходимые экспертизы.

Затем около 2,5 месяцев заняло выполнение планировочных проектов и их согласование с Комитетом по архитектуре и градостроительству. В соответствии с распоряжениями глав соответствующих муниципальных образований были организованы и проведены общественные обсуждения, информация о которых в обязательном порядке была заранее опубликована в местных общественно-политических газетах.

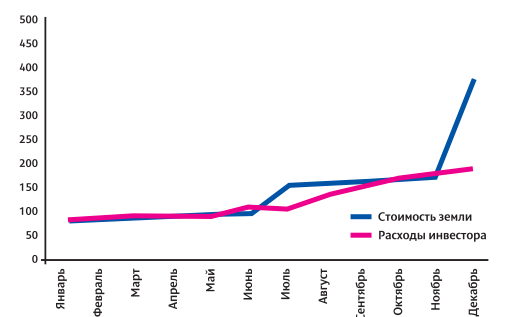
Общие затраты составили около 25% от первоначальной стоимости земельных участков, в них включены все сопутствующие расходы, включая обязательные платежи, стоимость экспертиз, оплата аренды зала для проведения общественных слушаний и уведомления о них в печати, услуги по юридическому сопровождению сделки. Последнее не является обязательным условием, но избавляет инвестора от личного участия во всем процессе и, кроме того, позволяет сократить процесс оформления до 1 года против обычных 2-3 лет, существенно снизить риск неполучения разрешения на изменение категории земли.



Как видно из графика 2, средняя прибыль инвестора за год составила 34% от суммы первоначальной стоимости земли и понесенных дополнительных затрат. По окончании данного этапа инвестору предстоит принять решение – продать земельный участок, получив указанную прибыль, либо продолжить инвестиционный процесс. Ниже наглядно представлена структура цены участка в случае его продажи.

### Получение разрешения на подведение коммуникаций и их проектирование

На следующем этапе необходимо получить разрешения на проведение коммуникаций (электроснабжения, водоснабжения, газификации), строительство подъездных путей в соответствии с необходимыми требованиями.



В этом случае мы рассматриваем уже двухлетний цикл, общие затраты могут составить немногим более 200% по сравнению с первоначальной стоимостью земли, однако и ее стоимость при наличии разрешения и проектов подведения коммуникаций увеличится более чем в четыре раза по сравнению с исходной.



После этого начинается этап практического освоения земельного участка – подготовительные работы, подведение коммуникаций, возведение строений жилого либо промышленного назначения.

Продолжение следует

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
**СТРОИТЕЛИ**  
 ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
 СРО-С-093-30112009  
**WWW.SROSLO.RU**

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 68, оф. 214, тел.: (812) 676-03-86, 676-03-87

248 Управление строительно-монтажных работ; АБИУС; АМК; Арден; Архиград; АРХИТЕКТОНИКА; А-Строй; АТЛАН; А-Транс; БалтСтройМонтаж; Бокситогорское дорожное ремонтно-строительное управление; БорСтрой; Бриз; БРиС; БСБ; ВИАДУКС; ВИКИНГ; Водоканал-инжиниринг; Волосковское дорожное ремонтно-строительное управление; Всеволожское дорожное ремонтно-строительное управление; Гарант; Гарант Сервис; Гарант-Сервис; ГАРГЖДУ СТАИБА; Гатчинское дорожное ремонтно-строительное управление; Гидросервис; ГлавСтройКомплекс; ГорЭнергоПроект; Джеренал Контрактинг энд Девелопмент; Дорожник-92; Дорожно-Строительный Комплекс; ДСК «Горизонт»; Запстрой; Зеленый Форт; ЗМК «СтальМет»; ИвестСтрой; Изотерм; Интер Строй; ИСТ-СТРОЙ; Камя; Кингисеппское дорожное ремонтно-строительное управление; КИРИШИ ЛЕСПРОМ; Киришская передвижная механизированная колонна № 19; Киришская фирма Нефтезаводмонтаж; Кировская строительная компания; Колтушская ПМК-6; Коммун Энерго; Компания АС; КОНСОЛЬ Северо-Запад; Ленинградские областные коммунальные системы; Ленинградский областной водоканал; ЛЕНОБЛЭНЕРГОСТРОЙ; ЛЕФ; ЛИМБ; Лодейнопольское дорожное ремонтно-строительное управление; Лужская МК – 49; Лужское дорожное ремонтно-строительное управление; Маяк; Мегастрой; МЕЛИАН; Металл Строй-Пласт; Монтаж Инженерных Систем – 248; МОНТАЖ-СТРОЙ; Первомайское коммунальное предприятие; ПетроСтройКомплект; Подключение; Подпорожская строительная компания; ПОЛЕСЬЕ; Пригородное дорожное ремонтно-строительное управление-3; Приозерское дорожное ремонтно-строительное управление; Проектмонтаж; Производственно-монтажная фирма ТехПромМонтаж; Производственно-строительная фирма «КитежСтрой»; ПРОКСИМА ПЛЮС; Промышленно-Строительная Группа «БиК»; Птицефабрика Роскар; РАЗСТРОЙГАЗ; РегионЭнергоСервис; Резерв-сантех; Ремонтно-строительные услуги; РОДС; РОССЕЛЬПРОМ-компания №1; Сантехмонтаж-56; Свет; Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство Выборгского района Ленинградской области; Сев.Зап.Тепло-Сервис; Северо-Западная строительная компания; Северо-Западная строительная компания г. Сосновый Бор; Северо-Западный Альянс; СеверСтрой; Севзапстальконструкция-2; Сервисная служба; Сергиенко Виктор Павлович; СетИнженКом; СК – 296; Сланцевское дорожное ремонтно-строительное управление; СМУ-97; Спбмонтаж; Спецдорстрой; ЗАО Спецстрой; ООО Спецстрой; СПЕЦХИММОНТАЖ; СПКА; Статус; СТИЛ-Строй; Строительная Компания «Сервис-Строй»; Строительная компания «Гатчина»; Строительная компания города Выборга; Строительное управление № 335; Строительное управление №299; Строительно-монтажное управление 17; Строительно-техническая компания; Строительный Квартал; Строительный Трест; Строй Инвест Бегуницы; Стройальфа-гипс; СтройГрад; СтройИнвест Пикалево; СТРОЙКОМПЛЕКС; Строймеханизация; Строй-Сервис; Сугян Нвер Лаврентьевич; Сфинкс; Теплодар; ТеплоСервис; ТЕПЛОТЕХНИК; Теплый дом «Балтика»; ТЕРРА; Технополис; Техпрогресс; Техстрой-СПб; Тисма; ТИТАНСТРОЙСЕРВИС; Транспортно-строительная компания; Трест №68; УниСтрой; Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству Выборгского района Ленинградской области; УСТР-270; Фирма «ВИКОНТ»; ФЛАГМАН; Цементно-бетонные изделия; Эвольвента; Экотоп; Эксплуатационно-хозяйственное объединение; Электронладка-Сервис; ЭЛЕКТРОСЕРВИС-ГАЛАЦ; Энергобаланс; ЭНЕРГОСТРОЙ; ООО «Строительная компания «Монблан»; ЗАО «ДОПУСК-0»; ООО «ФасадРемСтрой»; ООО «АвтоСтройСервис»; ООО «ВИПСТРОЙ»; ЗАО «ВИАЛ»; ЗАО «АРКТУР»; ООО «Кристалл»; ООО «Фистел»; ООО «ВИРА сервис»; ООО «Петро-Лайн»; ООО «ЭлектроМонтажИкебана»; ЗАО «Би энд К Исти»; ООО «Строительное Монтажное Управление 47»; ООО «Строитель»; ЛОП «Тихвинское дорожное ремонтно-строительное управление»; ЛОП «Киришское дорожное ремонтно-строительное управление»; ООО «СтройМид»; ООО «АТП «СтройТранс»; ООО «Импульс»; ЗАО «Энергокомплект»; ЛОП «Кировское дорожное ремонтно-строительное управление»; ООО «ВодПроектСтрой Северо-Запад»; ЗАО «СевЗапСервис»; ООО «Атланти»; ООО «ТДА»; ООО «ПЕТРОМЕХАНИКА»; ЗАО «344 Управление Строительно-Монтажных Работ»; ООО «Теплоэнерго-инвест»; ООО «Парикис»; ЛОП «Выборгское дорожное ремонтно-эксплуатационное управление»; МП «Жилищное хозяйство» муниципального образования «Киришское городское поселение Киришского муниципального района»; ООО «ЮА»; ООО «Монтажная компания «ЭНЕРТЕХ»; ЛОП «Роштинское дорожное ремонтно-эксплуатационное управление»; ООО «Автотанк-сервис»; ЛОП «Ломоносовское дорожное ремонтно-строительное управление»; ООО «Строительная компания «РИЛ»; ОАО «Перовское»; ООО «Котлотехника-РСУ»; ООО «Ремонтно-строительная компания «Квартал»; ООО «Атриа»; ЗАО «Научно-производственное объединение специальных материалов»; ЛОП «Пригородное дорожное ремонтно-строительное управление №1»; ОАО «Тосненское дорожное ремонтно-строительное управление»; ЛОП «Пригородное дорожное ремонтно-эксплуатационное управление»; ООО «Новые технологии качества-сервис»; ООО «СтройТрест»; ООО Строительная компания «Данком»; ООО «Востоки»; ООО «БалтСтройТранс»; ООО «Вест»; ООО «Управление капитального строительства»; ООО «Передвижная механизированная колонна-94»; ЗАО «Сервис ТК»; ООО «Метексан»

**саморегулирование успеха**  
**надежное партнерство – качество и безопасность**

**Внимание руководителей компаний!**

Сегодня «Строительный Еженедельник» – это настольная газета руководителя любой компании города и области.

На страницах еженедельника представлена самая разнообразная информация: новости и события строительного рынка; политика власти и правила игры на рынке; жилищное и промышленное строительство; технологии и материалы, новые разработки; стиль жизни современного руководителя; культура и спорт.

**Предлагаем вам рассмотреть различные варианты редакционной подписки на газету «Строительный Еженедельник»**

Для кого	Кол-во экз.	Преимущества	Цена за пакет* в течение месяца, руб.	Скидка, %	Цена за пакет* в течение года с учетом скидки, руб.
<b>«Стандарт»</b>					
Для ответственного лица, указанного в заявке на подписку	1-2	• Дополнительно бесплатное получение газеты «Строительный Еженедельник» в Ленинградской области	325	нет	3900,00
<b>«Топ-менеджмент»</b>					
Для генерального директора; отдела маркетинга и рекламы; строительного отдела; юридической службы; отдела планирования и т. п.	3-5	• Экономия средств в период подписки • Дополнительно бесплатное получение газеты «Строительный Еженедельник» в Ленинградской области	325	5	3705,00
	6-10	• Информационная поддержка на сайте www.asninfo.ru или в газете «Строительный Еженедельник» в рубрике «Технологии и материалы» – до 1000 знаков	325	10	3510,00
<b>«Имиджевый»</b>					
Для крупных компаний, сотрудничающих в прессой, заинтересованных в своем имидже, обеспечивающих своим клиентам максимальное удобство. Предоставляется газетная стойка	50	• Для компаний, заинтересованных в своем имидже, экономия средств в период подписки • Дополнительно бесплатное получение газеты «Строительный Еженедельник» в Ленинградской области	325	15	3315,00
	100	• Газеты распространяются в офисе подписчика с фирменных стоек (стойки бесплатно предоставляются редакцией газеты) • Информационная поддержка на сайте www.asninfo.ru и в газете «Строительный Еженедельник» в рубрике «Технологии и материалы» – до 1500 знаков • Организация может использовать газету в собственной рекламной кампании	325	20	3120,00

\* Пакет включает в себя предоставление одного номера газеты еженедельно в течение указанного срока.

**ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС 14221**

Подписку можно оформить не покидая рабочего места, через подписные каталоги и редакцию  
 • **ООО «СЗА «Прессинформ»:** тел. 335-97-51, e-mail: zajavka@crp.spb.ru  
 • **Каталог Российской Прессы «Почта России»** – через свое почтовое отделение

**Редакционная подписка**

**СТРОИТЕЛЬНЫЙ**  
 ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Официальный публикатор правовых актов исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области проектирования, реконструкции, строительства и капитального ремонта



**Начни с подписки!**

Для оформления редакционной подписки на 12 месяцев необходимо выслать заполненный подписной купон в адрес редакции по тел./факсу: (812) 380-15-81, 380-09-74, по e-mail: podpiska@stroypress.ru

Название фирмы \_\_\_\_\_  
 Вид деятельности \_\_\_\_\_  
 Адрес доставки с индексом \_\_\_\_\_  
 Юридический адрес с индексом \_\_\_\_\_  
 КПП \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_  
 E-mail \_\_\_\_\_  
 ФИО контактного лица \_\_\_\_\_

**Стоимость редакционной подписки на 12 месяцев – 3900 руб.**

2010 г.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2011 г.												

**Для членов НП «Строители Ленинградской области» и НП «Проектировщики Северо-Запада» в апреле-мае 2010 года при оформлении подписки на газету «Строительный Еженедельник» СКИДКА 15%**



## Классика изысканий — великому городу

*Трест геодезических работ  
и инженерных изысканий  
Основан 22 февраля 1944 года*

### Геодезические работы

- Геодезическая разбивка проектов красных линий, границ землепользования, осей зданий, сооружений и их элементов
- Геодезический контроль планово-высотного положения фундаментов строящихся зданий и сооружений
- Наблюдения за деформациями зданий, сооружений и их элементов
- Исполнительные съемки построенных и реконструированных объектов

### Инженерно-геологические изыскания

- Бурение инженерно-геологических скважин глубиной до 150 метров
- Составление технических отчетов и заключений об инженерно-геологических условиях участков проектируемого строительства
- Определение показателей физико-механических свойств грунтов полевыми и лабораторными методами
- Прогнозирование несущей способности свай по данным статического зондирования грунтов

### Наземное лазерное сканирование

- Инженерные изыскания методом лазерного сканирования с последующим созданием трехмерных цифровых моделей местности и объектов
- Оперативное выполнение панорамной съемки для определения видимости с различных точек наблюдения проектируемых зданий и сооружений (по «высотным ограничениям»)

191023, Россия, Санкт-Петербург,  
ул. Зодчего Росси, 1/3  
Тел.: (812) 315-50-23,  
факс: (812) 315-50-81  
e-mail: trust@grii.ru  
www.grii.ru

### Крупномасштабные топографические съемки

- Создание цифровых (электронных) планов и карт масштабов 1:200 – 1:10000
- Комплекс землеустроительных работ для оформления документов на право землепользования (кадастровые планы)

### Полиграфические и множительные работы

