

№18 (410)

10 мая  
2010 года

# СТРОИТЕЛЬНЫЙ

издается с 2002 года

## ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК



официальный публикатор  
в сфере проектирования,  
строительства,  
реконструкции  
и капитального ремонта

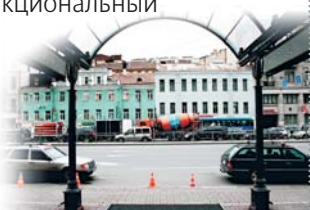


СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ  
официальный координатор  
в сфере общественных  
организаций и  
саморегулирования  
в строительной отрасли

### Коммерческая недвижимость

Группа компаний «Овентал» реконструирует здание на Лиговском проспекте, вблизи Московского вокзала. Здесь может появиться многофункциональный комплекс, включающий офисы и гостиницу.

**Лиговские  
вариации стр. 8**



### Инфраструктура

ОАО «Ленэнерго» внедряет систему дистанционного обслуживания клиентов. Теперь можно завести «Личный кабинет» и оперативно получать информацию о подготовке договоров техприсоединения.

**Всем по «личному  
кабинету» стр. 10**



город стр. 6-7 • статистика стр. 16-17 • официальная публикация стр. 18-19

РЕШЕНИЕ В МОРЕ ПРОБЛЕМ!



(812)310-51-46, (812)310-05-88  
WWW.CONSU.LTUM.RU

**СЕВЕРНАЯ ДОЛИНА**  
новый жилой район

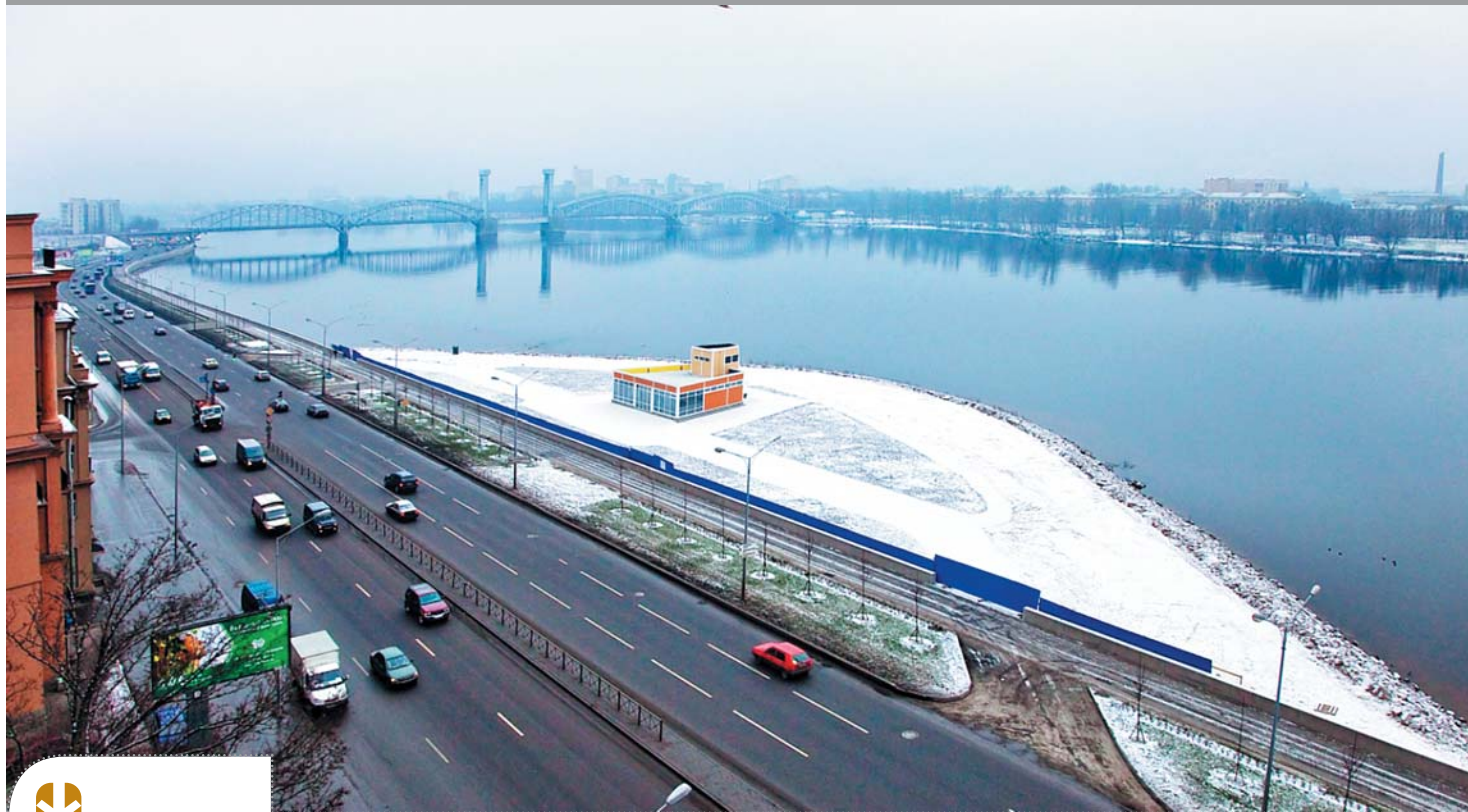
КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

**49 900** р./м<sup>2</sup>  
I-й КВАРТАЛ 2011 г.

У МЕТРО «ПАРНАС»

680 40 40  
www.sevdol.ru

С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте www.sevdol.ru



## От частного к общему

Российский аукционный дом объявил торги по продаже имущества частных собственников. Выставлено 16 различных лотов, среди которых встроенные помещения, дачные надельные участки, земельные участки под крупную застройку и даже согласованный проект жилого дома в историческом центре. (Подробнее на стр. 5.)

Общество с ограниченной ответственностью



- Шпунт Ларсена
- Погружение шпунта Ларсена
- Извлечение шпунта Ларсена
- Земляные работы



Санкт-Петербург,  
Богатырский пр., д. 18, корп. 2, оф. 205  
(812) 329-8867, 324-9755,  
<http://www.tpk-stroy.ru>

Строительная корпорация  
**ЛенСтройДеталь**

ПРОИЗВОДИМ

продаем

диаметр от 3 до 10 мм

сварные

кладочные



арматурные

СЕТКИ

любых линейных размеров

Санкт-Петербург, ул. Седова, 6 тел./ф.: 412-95-07, 412-95-87

**ТЕМП**  
СТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ

(812) 677 55 55  
[www.sktemp.spb.ru](http://www.sktemp.spb.ru)

КВАРТИРЫ, которые  
НЕ НАДО ЖДАТЬ.  
Живи в «Темпе»

**ЕДИНЬИЙ**  
СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
WWW.GOROD-STROIT.RU

**РАЗУМНОЕ РЕШЕНИЕ**

[www.gorod-stroit.ru](http://www.gorod-stroit.ru)





В связи с возросшим объемом работ  
проектный институт «Севзапинжтехнология»

**ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ НА КОНКУРСНОЙ ОСНОВЕ**

**КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ**  
по профилю дорожных и мостовых специальностей  
(инженеров, главных специалистов, ГИПов)

Гарантирована достойная заработная плата,  
социальный пакет, оформление по ТК

СПб, пр. Юрия Гагарина, 20, корп. 1

Тел. 378-61-39, факс 379-04-82; e-mail: szit@szit.ru



При поддержке Правительства Санкт-Петербурга

ВЫСТАВКА-СЕМИНАР ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ  
**ЖИЛИЩНЫЙ ПРОЕКТ**  
ИПОТЕКА • КВАРТИРЫ И КОМНАТЫ • НОВОСТРОЙКИ • ЗЕМЛЯ И КОТТЕДЖИ

Конференция

«Бизнес на рынке недвижимости:  
актуальные вопросы и проблемы развития»

**20 мая 2010 г.**  
**с 14.00 до 18.00**

ТЕАТР «БАЛТИЙСКИЙ ДОМ»  
Александровский парк, д. 4  
(ст. м. «Горьковская»)

Приглашаются профессионалы рынка недвижимости  
Участие - бесплатное

Регистрация на сайте [www.gilproekt.ru/prof](http://www.gilproekt.ru/prof)  
телефон для справок: 346-57-98

- Общественный совет по вопросам координации деятельности саморегулируемых организаций в Санкт-Петербурге в сфере строительства при Правительстве Санкт-Петербурга
- Координационный Совет по страхованию в строительном комплексе
- Союз строительных объединений и организаций
- СРО НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга»
- СРО НП «Строители Петербурга»
- Газета «Строительный Еженедельник»

приглашают юристов и специалистов  
саморегулируемых организаций принять участие в семинаре:

**«Проблемы страхования в условиях  
саморегулирования строительного  
комплекса, пути их решения»**

**19 мая 2010 года**  
**начало в 12:00**

**пл. Островского, 11, 2-й этаж, конференц-зал**

В работе семинара примут участие представители  
Федеральной службы страхового надзора, Союза страховщиков  
Санкт-Петербурга и Северо-Запада, общества страховых юристов,  
руководители страховых компаний, в т.ч. САО «ГЕФЕСТ», ОАО «СОГАЗ»,  
ОАО «Военно-страховая компания», «АДВАНТ страхование».

**Модератор:** А.С. Кузнецов, председатель Координационного Совета  
по страхованию в строительном комплексе, заместитель директора  
Санкт-Петербургского филиала САО «ГЕФЕСТ»

Участие в семинаре бесплатное  
Регистрация по телефонам: (812) 570 30 63, 336 45 54, +7 901 374 53 22

## Наши активы работают на Вас!



### АРЕНДА И ПРОДАЖА Дизельные электростанции «Wilson» (Великобритания):

- P250H2 – 200 кВт
- P400P3 – 320 кВт
- P500P3 – 400 кВт

### АРЕНДА Высококачественное современное опалубочное оборудование:

- Стеновая опалубка MEVA, ДОКА, ОПРУС
- Опалубка перекрытий на стойках и рамках
- Опалубка колонн ДОКА, ОПРУС



**ЗАО «АКТИВ»**  
[www.aktiv.spb.ru](http://www.aktiv.spb.ru)

тел.: 347-2323  
348-5352  
635-8484

## БЭСКИТ®

17 лет  
экспертной деятельности

- **Обследование технического состояния зданий и сооружений:**
  - строительные конструкции
  - инженерные сети
  - фундаменты и грунты основания
- **Экспертиза промышленной безопасности в соответствии с требованиями Ростехнадзора**
  - зданий и сооружений, в т.ч. дымовых труб, резервуаров
  - проектной документации
- **Экспертиза проектно-сметной документации и выполненных строительно-монтажных работ**
- **Технический надзор за качеством строительно-монтажных работ**
- **Разработка проектно-сметной документации, в т.ч. раздел ИТМ ГО ЧС**
- **Геотехнический мониторинг состояния зданий и сооружений при строительстве (реконструкции):**
  - геодезические измерения вертикальных осадок
  - измерение крена зданий (отклонений от вертикальности)
  - измерение горизонтальных смещений (сдвигов)
- **Испытания строительных материалов неразрушающими методами**
- **Тепловизионное обследование ограждающих конструкций зданий и сооружений**
- **Вибродинамические исследования**
- **Определение длины свай прибором «ИДС-1»**

СПб, Кирочная ул., 19, оф. 25  
тел.: 272-44-15, 272-54-42  
e-mail: [beskit@mail.ru](mailto:beskit@mail.ru)  
[www.beskit.org](http://www.beskit.org)

# Московский вокзал поплыл вниз

**Рая Фокина** / Служба государственного строительного надзора и экспертизы Петербурга (Госстройнадзор) зафиксировала ухудшение состояния здания Московского вокзала. Здание на Невском, 85 начало резко оседать из-за работ на объекте по укреплению фундамента, которые сейчас заморожены. ➔

Проблемы зафиксировало подведомственное Госстройнадзору учреждение ГУ «Центр экспертно-технического сопровождения». Эта организация проводит геодезический и динамический мониторинг за состоянием конструкций 54 зданий, находящихся в непосредственной близости от 12 строек.

В ходе мониторинга здания на Невском, 85 специалисты центра выявили резкую осадку здания, которое принадлежит ОАО «Октябрьская железная дорога». Госстройнадзор приостановил все работы на объекте до стабилизации ситуации.

В пресс-службе ОАО «Октябрьская железная дорога» пояснили, что о работах по укреплению фундамента Московского вокзала слышат первый раз.

Эксперты в области подземного строительства и геодезии полагают, что своевременные действия на объекте позволят избежать каких бы то ни было серьезных проблем с историческим зданием вокзала, в том числе с его интерьерами.

Причины осадки могут быть разные. Генеральный директор ЗАО «НПО Геореконструкция-Фундаментпроект» Алексей Шаш-



кин пояснил, что существуют естественные длительные осадки от 1 до 3 мм в год в зависимости от интенсивности движения автотранспорта.

«Очень часто осадка зданий происходит, когда укрепление фундаментов осуществляет не специализированная организация, – говорит Алексей Шашкин. – При усилительных работах случаются технические осадки из-за применения шнековых буров». При этом он исключил влияние на здание ведущихся неподалеку строек торгового центра Stockmann и торгового центра на Лиговском проспекте, поскольку они расположены дальше 50 м от вокзала.

Московский вокзал построен в 1851 году по проекту архитектора Константина Тона и является «близнецом» Ленинградского вокзала в Москве. Архитектурный облик здания напоминает европейские городские ратуши XVII–XVIII веков. Вокзал является одним из самых крупных в России, имеет подземное сообщение со станциями метрополитена «Площадь Восстания» и «Маяковская».

## КСТАТИ

➔ В апреле специалистами Центра экспертно-технического сопровождения было проведено пять испытаний прочности бетона, выдано два заключения негосударственной экспертизы и осуществлено 90 проверок объектов строительства в центральных районах города.

В ходе проверок испытательная лаборатория Центра проверила фактическую прочность и класс бетона в монолитных конструкциях ряда зданий. В итоге выявлены отклонения от проектной прочности бетона монолитных конструкций строящегося торгово-офисного центра по адресу Невский проспект, 104. Выявлены отклонения от проектной прочности бетона и величины защитного слоя бетона жилого дома, строящегося по адресу: Рыбацкий проспект, участок 1. Меры по устранению нарушений были изложены в предписании Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

# Перечень сокращается

**Любовь Андреева** / С июля в силу вступит приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 624, утверждающий перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Документ отменяет предыдущий приказ № 274, который вызвал опасения у многих участников рынка и ограничивал конкуренцию среди строителей, ущемляя интересы малого и среднего бизнеса в этой сфере. В нем содержится перечень из 800 видов работ, реализация которых требует допуска от СРО. Теперь решено, что данный перечень содержит

работы, которые не оказывают влияния на безопасность строительства. Новая версия закона существенно сокращает перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требующих допуска СРО. Однако, по мнению специалистов, некоторые виды работ ФАС убрал из списка необоснованно и это в дальнейшем может составить угрозу безопасности. В Минрегионе также опасаются, что ситуацией смогут восполь-

зоваться недобросовестные строительные фирмы. В результате может пострадать качество работ и безопасность объектов и сократится круг ответственных лиц. Интересно, что значительное количество предусмотренных в документе видов работ требуют получения допуска только в случае их выполнения на особо опасных, сложных и уникальных объектах (указаны в статье 48.1 Градостроительного кодекса РФ). Напомним, 27 ноября 2009 года ФАС России возбудила дело в отношении Минрегиона РФ в связи с изданием приказа № 274. Дело было возбуждено на основании многочисленных обращений от

строителей, ассоциаций строителей и субъектов малого предпринимательства, выразивших крайнюю обеспокоенность фактом необоснованного, по мнению заявителей, включения в перечень большого числа видов работ. «Результатом своевременной реакции на многочисленные обращения субъектов малого и среднего предпринимательства, не имевших возможности свободно осуществлять хозяйственную деятельность на строительном рынке, совместных действий Правительства РФ и ведомств стало утверждение нового перечня видов работ, освобождающего значительное количество компаний от необходимости получать допуски СРО, то есть фактически открытие этого рынка», – заявил статс-секретарь – заместитель руководителя ФАС России Андрей Цариковский.

## ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ

**Адрес редакции:**  
Россия, 194100, Санкт-Петербург,  
Кантемировская ул., 12, 3-й этаж  
Тел./факс +7 (812) 380-15-81  
E-mail: se@stroypress.ru  
Интернет-портал: www.asninfo.ru

**Генеральный директор:** Дмитрий Боголюбов  
e-mail: bogolubov@stroypress.ru  
**Заместитель генерального директора:** Инга Удалова  
e-mail: udalova@stroypress.ru

**Главный редактор:** Алексей Виноградов  
Тел. +7 (812) 380-15-83  
e-mail: vinogradov@stroypress.ru

**Шеф-редактор:** Наталья Бурковская  
Тел. +7 (812) 380-15-83  
e-mail: burkovskaya@stroypress.ru

**Выпускающий редактор:** Анастасия Дорожжина  
Тел. +7 (812) 380-15-83  
e-mail: dorozhkina@stroypress.ru

### Над номером работали:

Наталья Бурковская, Лидия Горбукова,  
Максим Дынников, Марина Крылова, Инна Лушина,  
Андрей Мельников, Оксана Прохорова, Владимир Тилес,  
Дмитрий Кирман.

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.

Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

**Учредитель и издатель:**  
ООО «Издательство «Строй-Пресс»  
Тел./факс +7 (812) 380-15-81

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Северо-Западным ОМТУ Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.

### Свидетельство ПИ № 2-7340.

Издается с февраля 2002 года.  
Выходит еженедельно по понедельникам  
(спецвыпуски – по отдельному графику).

**PR-отдел:** Татьяна Погалога, Ксения Карстен  
e-mail: pr@stroypress.ru

**Технический отдел:** Борис Гонт  
e-mail: admin@stroypress.ru

### Отдел рекламы:

Майя Полякова (руководитель),  
Валентина Бортникова, Серафима Редуто,  
Елена Савоскина, Екатерина Шведова.  
Тел./факс: +7 (812) 380-15-81, 441-30-63  
e-mail: reklama@stroypress.ru

### Отдел подписки:

Елена Хохлачева, Екатерина Червякова  
Тел./факс +7 (812) 380-09-74  
e-mail: podpiska@stroypress.ru  
Подписной индекс в Санкт-Петербурге  
и Ленинградской области – 14221.  
Распространяется по подписке, на фирменных стойках,  
в комитетах и госучреждениях, в районных  
администрациях и деловых центрах.

### Отдел дизайна и верстки:

Елена Саркисян, Екатерина Щербакова

### Типография: ООО «Профпринт»

194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово,  
ул. Ломоносова, 113.  
Тираж 9000 экземпляров  
Заказ № 563  
Подписано в печать 07.05.2010 в 17.00



**CREDO**  
Лучшее СМИ, освещающее  
российский рынок недви-  
жимости (лауреат 2009 г.)



**ЗОЛОТОЙ ГВОЗДЬ**  
Лучшее специализирован-  
ное СМИ (номинант 2004-  
2007 гг.)



**СТРОИТЕЛЬ ГОДА**  
Лучшее  
профессиональное СМИ  
(лауреат 2003  
и 2006 гг.)



**КАИССА**  
Лучшее электронное СМИ,  
освещающее рынок  
недвижимости  
(лауреат 2009)

## НОВОСТИ

➔ Минобороны РФ выставило на продажу участок на Октябрьской набережной, 118, корпус 12 и 13. На двух участках общей площадью около 131 тыс. кв. м расположено 12 жилых зданий (в целом около 7,17 тыс. кв. м) и четыре подземных резервуара для хранения. Ранее они использовались как склады и казармы. В качестве обременений объекта указаны: прибрежная защитная полоса площадью 25 213 кв. м, охранная зона подстанции и других электротехнических сооружений общей площадью 398 кв. м, охранная зона кабельных линий электропередачи площадью 213 кв. м. Начальная цена – 174,64 млн рублей. Аукцион состоится 11 июня в Москве.

➔ Президент России Дмитрий Медведев подписал закон, сдерживающий рост тарифов на услуги ЖКХ. Поправки были приняты Госдумой 23 апреля и одобрены Советом Федерации 28 апреля. Закон предусматривает перенос срока, к которому должно быть ликвидировано перекрестное субсидирование как условие предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ, с 1 января 2011 на 1 января 2012 года. Воспользоваться этим правом смогут регионы и муниципальные образования, отвечающие критериям, установленным наблюдательным советом фонда. Они созданы на основании анализа прямого и косвенного влияния ликвидации перекрестного субсидирования на рост тарифов для граждан и возможностей регионов обеспечивать компенсации такого роста, в том числе предоставляя гражданам субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг. Ликвидация перекрестного субсидирования будет поэтапной, чтобы не повлечь роста тарифов на коммунальные услуги для населения.

➔ Комитет по управлению городским имуществом на основании Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009 № 1533 «О мерах по реализации статей 17.1 и 53 Федерального закона «О защите конкуренции» с 30 апреля 2010 года начинает публикацию информации обо всех торгах (конкурсах и аукционах) на право заключения договоров аренды недвижимости, являющихся собственностью Санкт-Петербурга. На официальном портале Администрации Санкт-Петербурга можно ознакомиться с конкурсной документацией.

На основании Федерального закона «О защите конкуренции» с 1 июля 2008 года право заключения договора аренды помещений, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, возможно лишь путем проведения открытых торгов (аукционов и конкурсов). Торги на право заключения договоров аренды по свободным помещениям проводит ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» как уполномоченная организация на основании распоряжения КУГИ. Торги по помещениям, распорядителями которых являются других юридические лица (в частности ГУП и ГУ) проводят сами эти организации, также действующие на основании согласия собственника в лице КУГИ.

# От частного к общему

**Любовь Андреева** / Российский аукционный дом (РАД) объявил торги по продаже имущества частных собственников. Выставлено 16 различных лотов, среди которых встроенные помещения, дачные наделы, земельные участки под крупную застройку и даже согласованный проект жилого дома в историческом центре. ➔



Фото: Владимир Тупес



Территория в акватории Невы подойдет для строительства коммерческих и жилых строений

Первый и, пожалуй, самый интересный лот представляет собой полуостров в акватории Невы, в районе Малоохтинского проспекта, рядом с мостом Александра Невского, напротив Александро-Невской лавры. Здесь продается нежилое здание с земельным участком на Малоохтинском проспекте, участок 1, западнее пересечения с Таллинской улицей. Общая площадь полуострова составляет 8800 кв. м, из них реализуется лишь меньшая часть – 4387 кв. м. Остальное – береговая линия, которая не подлежит отчуждению.

Участок подойдет для строительства коммерческих и жилых строений. Согласно Генплану Петербурга территория относится к зоне Д (общественно-деловая застройка), по Правилам землепользования и застройки – к зоне ТД1-1\_1 (многофункциональная общественно-деловая застройка и жилые дома). Здесь можно будет построить гостиницу, ресторан или жилой дом площадью 13-15 тыс. кв. м. По предварительным подсчетам, инвестиции в жилую застройку могут составить около 25-30 млн USD.

Начальная цена лота – 217 млн рублей. По мнению экспертов, 1200-1500 USD за квадратный метр – это вполне справедливая цена для такого надела.

Владелец частного имущества неизвестен, но, согласно документам, право аренды территории полуострова 2 года назад на торгах Фонда имущества купила компания «Фортуна Девелопмент». Тогда цена объекта составляла 209,5 млн рублей.

Более скромное предложение во втором лоте – нежилое помещение на Весельной улице, 10, лит. А, предназначенное под офис, склад или мастерскую. Его площадь – 284,8 кв. м, а стартовая цена – 2,7 млн рублей.

Под третьим номером – нежилое помещение в Кронштадте, на Владимирской

улице, 25, под офис, склад или мастерскую площадью 167,2 кв. м. Начальная цена лота – 1,5 млн рублей.

Во второй раз на продажу выставляется инвестиционный проект офисного здания на проспекте Космонавтов (площадь земельного участка – 3614 кв. м). ООО «Вест-Лайн», которому принадлежат права на проект, продает 100% долей уставного капитала за 4 млн рублей, хотя ранее просило 15 миллионов. Проект предусматривает строительство пятиэтажного офисного здания площадью 5155 кв. м с паркингом на 45 машиномест.

Повторно продают и объект незавершенного строительства ТК «Искра» на Исковском проспекте. ООО «Скэйлс», которому

119 кв. м на Каменноостровском проспекте, со складом и гаражом, за 8,4 млн рублей.

Также Аукционный дом реализует участки под строительство коттеджного поселка во Всеволожском районе, рядом с поселком Юкки. 30 земельных участков для дачного строительства площадью от 12 до 60 соток находятся рядом с Тохколодским озером площадью 67 860 кв. м. Цена – 155 млн рублей. По мнению специалистов, это довольно неплохое вложение с заделом на будущее. Землю в дальнейшем можно продавать частями с подрядом и без.

Три лота – участки в составе комплекса «У Царскосельских холмов» в поселке Шушары на Пулковском шоссе для малоэтажного строительства. За надел 18 464 кв. м просят

## Самый интересный лот представляет собой полуостров в акватории Невы, в районе Малоохтинского проспекта напротив Александро-Невской лавры

принадлежат права на проект, реализует 100% долей уставного капитала за 15 млн рублей. На предыдущих торгах собственник просил за него свыше 72 млн рублей. Площадь земельного участка – 10 705 кв. м. Проект предусматривает строительство торгового-бытового комплекса площадью 30 070 кв. м с паркингом, в том числе торговая площадь – 18 700 кв. м, паркинг – 2800 кв. м.

РАД продаст также участок под строительство жилого дома на 15-й линии Васильевского острова, 84, корп. 2, лит. Б, площадью 2810 кв. м. Здесь предусмотрено строительство жилого дома площадью 9403 кв. м со встроенной автостоянкой на 25 машиномест. Начальная цена – 95 млн рублей.

Седьмым лотом будет предложена АЗС в Колпино за 19,5 млн рублей. Восьмым – здания с земельным участком площадью

38 млн рублей, за 19 866 кв. м – 40 млн рублей, за 17 033 кв. м – 35 млн рублей, а за 20 203 кв. м – 41 млн рублей. Комплекс «У Царскосельских холмов» строится рядом с будущим конгресс-холлом, в районе пересечения Киевского и Петербургского шоссе.

Земельный участок в поселке Лисий Нос на Песочной улице, 5, лит. А, площадью 9193 кв. м, в зоне строительства ИЖС продается за 40 млн рублей.

Нежилое помещение (119,7 кв. м) на проспекте Медиков и доля в праве собственности на земельный участок собственник предлагает за 8,4 млн рублей.

Единым лотом продают четыре земельных участка в садоводстве «Лебедь», в районе поселка Лебяжье, площадью 4601 кв. м и дачный двухэтажный дом – 199 кв. м. Стартовая цена – 5 млн рублей.

## Май, мир, стройка...

**Наталья Бурковская** / В апреле в Петербурге введен в эксплуатацию 91 дом общей площадью свыше 437 тыс. кв. м. По оценке экспертов, цена на жилье в городе продолжает расти. На стройплощадку выходят крупные объекты. А в офисах строительных компаний снова становится тесно. ➔

Все это в совокупности может означать либо традиционный сезонный подъем, либо выход из «кризисного пика».

По данным комитета по строительству, в апреле сданы 36 домов на 6652 квартиры площадью 422 тыс. кв. м и 55 индивидуальных жилых строений площадью около 15 тыс. кв. м. Лидером по количеству сданных площадей стал Красносельский район, где введено восемь домов общей площадью 212 тыс. «квадратов». Больше всего домов – 18 – построено в Пушкинском районе.

За 4 месяца этого года по объему ввода жилья Петербург вышел на полугодовые показатели 2009-го. С января по апрель введено в эксплуатацию 824 855 200 кв. м жилья, что составляет 136,7% от ввода аналогичного периода 2009 года. «Результаты этого периода лишней раз подтверждают, что наша отрасль сохранила свою дееспособность и готова увеличивать объемы, го-

това стать одним из локомотивов экономики в условиях выхода из кризиса. Еще раз хочу сказать, что строительство – это отрасль, которая может увеличивать объемы в разы в течение года-двух», – прокомментировал эти показатели председатель комитета по строительству Вячеслав Семененко.

По данным Управления Федеральной регистрационной службы по Петербургу и Ленобласти, в первом квартале зарегистрировано 1050 договоров участия в долевом строительстве и 2665 прав собственности на основании договоров участия в долевом строительстве (за весь прошлый год – 5208 и 23 507 соответственно).

По данным экспертов, в апреле цена предложения на жилье продолжала расти. На вторичном рынке рост составил 1,2% с начала года и 0,6% за месяц. В компании «МИР недвижимости» подсчитали, что до начала лета застройщики Петербурга реализуют

около 1800-2000 квартир эконом-класса. Выход на рынок проекта «Северная долина» скорректировал объемы продаж последних весенних месяцев. По данным экспертов, спрос на первичном рынке весной этого года по сравнению с весной прошлого вырос на 29%, когда было продано 1356 квартир. Мартовские продажи 2010-го оказались более активными, чем феврале. Реализовано на 13,2% больше квартир. В марте было продано около 1910 квартир эконом-класса, а в феврале – около 1500 квартир эконом-класса.

Рынок начал стабилизироваться и сейчас находится в сбалансированном состоянии. Текущее предложение соответствует спросу. В дальнейшем баланс спроса и предложения будет зависеть от объемов вывода новых объектов в продажу. Аналитики считают, что сформированный отложенный спрос будет в течение ближайших месяцев реализовываться неравномерно.

### НОВОСТИ

➔ «МИР недвижимости» добавил в продажу сразу три новых объекта: два объекта стройкорпорации «Элис» и один ЗАО «РосСтройИнвест». Обе компании реализуют свои объекты по 214-му федеральному закону. Объект компании «РосСтройИнвест» – небоскреб с уникальной архитектурой на проспекте Обуховской Обороны. Его привлекает обилием панорамным видом на Неву. «Элис» доверила компании «МИР недвижимости» реализацию сразу двух объектов – в Московском и Выборгском районах. Оба объекта являются домами повышенного уровня комфорта. Всего в трех объектах около 2,5 тыс. квартир. Теперь в пуле компании «МИР недвижимости» 40 домов от 19 различных застройщиков.

➔ В I квартале 2010 года городская прокуратура вынесла 35 представлений и возбудила 17 административных дел по фактам нарушения в сфере долевого строительства. Основные нарушения, выявленные в деятельности застройщиков за рассматриваемый период: ввод жилых домов в эксплуатацию без присоединения к сетям энергоснабжения по постоянной схеме, самозахват земельных участков, возведение объектов без разрешительной и проектной документации. Так, ООО «СК «Импульс» возводит без соответствующих разрешений жилые дома сразу в трех районах города – Красногвардейском (между домами 27-2 и 17 по улице Маршала Тухачевского), Фрунзенском и Пушкинском. В Калининском районе строительные работы в отсутствие разрешительной документации ведет ЗАО «Мегалит». Факты предьявления к вводу в эксплуатацию домов в отсутствие подключения к сетям электроснабжения по постоянной схеме выявлены в деятельности ООО «Концерн «ЛЭК Истейт» (Дачное, квартал 10), ООО «Пятый элемент» (проспект Непокоренных, 9, корп. 1) и ЗАО «Содружество» (Малая Десятинная улица, участок 1).

➔ Knight Frank St. Petersburg вывел на рынок элитной недвижимости новую услугу. Теперь клиенты фирмы смогут просматривать строящиеся объекты в сопровождении профессионального архитектора. По словам руководителя отдела элитной недвижимости компании Knight Frank St. Petersburg Елизаветы Конвей, это позволит прямо на месте решить множество возникающих вопросов по организации пространства будущего жилища. «Профессиональный взгляд архитектора сразу же выявляет ключевые особенности объекта, благодаря чему клиенты смогут в полном объеме представить свою будущую квартиру», – уверена она. В этом направлении компания сотрудничает с несколькими ведущими архитектурными и дизайнерскими бюро. Во сколько обойдется новая услуга и нужно ли потенциальным покупателям сразу заключать с архитектором договор на дизайнерское оформление квартиры, не сообщается.

### СПРАВКА о законченном строительстве и реконструкцией жилья в районах Санкт-Петербурга за апрель 2010 года

№ п/п	Район	Новое строительство			Реконструкция			Инд. строительство			ВСЕГО		
		домов	квартир	кв. м	домов	квартир	кв. м	домов	квартир	кв. м	домов	квартир	кв. м
1	Приморский	2	699	43 483,50				4	4	1 567,00	6	703	45 050,50
2	Выборгский							7	7	1 823,00	7	7	1 823,00
3	Калининский										0	0	0,00
4	Кировский										0	0	0,00
5	Невский	4	1203	72 090,90							4	1203	72 090,90
6	Красносельский	8	3574	211 883,30				3	3	415,00	11	3577	212 298,30
7	Василеостровский	4	151	33 659,80							4	151	33 659,80
8	Адмиралтейский										0	0	0,00
9	Петродворцовый							5	5	3 078,10	5	5	3 078,10
10	Центральный										0	0	0,00
11	Колпинский							5	5	851,60	5	5	851,60
12	Курортный							19	19	5 158,00	19	19	5 158,00
13	Фрунзенский										0	0	0,00
14	Петроградский										0	0	0,00
15	Пушкинский	18	1025	60 786,50				12	12	2 475,00	30	1037	63 261,50
16	Московский										0	0	0,00
17	Красногвардейский										0	0	0,00
18	Кронштадтский										0	0	0,00
ИТОГО		36	6652	421 904,00	0	0	0,00	55	55	15 367,70	91	6707	437 271,70

### СПРАВКА о законченном строительстве и реконструкцией жилья в районах Санкт-Петербурга на 01.05.2010

№ п/п	Район	Новое строительство			Реконструкция			Инд. строительство			ВСЕГО		
		домов	квартир	кв. м	домов	квартир	кв. м	домов	квартир	кв. м	домов	квартир	кв. м
1	Приморский	8	2571	160 076,30	0	0	0,00	17	17	5 260,00	25	2588	165 336,30
2	Выборгский	3	574	26 879,50	0	0	0,00	23	23	10 309,00	26	597	37 188,50
3	Калининский	1	63	5 827,60	0	0	0,00	0	0	0,00	1	63	5 827,60
4	Кировский	1	462	34 441,40	0	0	0,00	1	1	130,70	2	463	34 572,10
5	Невский	5	1873	96 386,50	0	0	0,00	0	0	0,00	5	1873	96 386,50
6	Красносельский	8	3574	211 883,30	0	0	0,00	9	9	1 351,20	17	3583	213 234,50
7	Василеостровский	4	151	33 659,80	0	0	0,00	0	0	0,00	4	151	33 659,80
8	Адмиралтейский	0	0	0,00	1	42	5 016,40	0	0	0,00	1	42	5 016,40
9	Петродворцовый	0	0	0,00	0	0	0,00	13	13	4 249,30	13	13	4 249,30
10	Центральный	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
11	Колпинский	0	0	0,00	0	0	0,00	11	11	4 032,90	11	11	4 032,90
12	Курортный	0	0	0,00	0	0	0,00	58	58	13 806,00	58	58	13 806,00
13	Фрунзенский	1	228	8 071,40	0	0	0,00	0	0	0,00	1	228	8 071,40
14	Петроградский	1	51	5 114,50	0	0	0,00	0	0	0,00	1	51	5 114,50
15	Пушкинский	27	1660	102 769,60	0	0	0,00	39	39	8 626,70	66	1699	111 396,30
16	Московский	6	1971	86 963,10	0	0	0,00	0	0	0,00	6	1971	86 963,10
17	Красногвардейский	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
18	Кронштадтский	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
ИТОГО		65	13178	772 073,00	1	42	5 016,40	171	171	47 765,80	237	13391	824 855,20

## НОВОСТИ

➔ Во дворе здания Двенадцати коллегий установят памятник российскому поэту Осипу Мандельштаму и его жене Надежде. Скульптор из Голландии Ханнеке де Мюнк предложила свой проект петербургским властям еще в 2008 году. Планировалось, что памятник будет установлен в конце 2008 года, к 70-летию со дня гибели поэта, но быстро реализовать эту идею не удалось. Проект получил название «Памятник любви»: из некоей бронзовой аллегорической чаши растет дерево. Надежда и Осип как будто пролетают мимо, за плечами у них ангельские крылья, поэт держит в руках листы рукописей. Образы чем-то напоминают «Влюбленных над городом» Шагала. Первоначально голландцы хотели разместить ее во дворе филологического факультета Санкт-Петербургского университета, где уже есть несколько скульптурных изображений, в том числе памятник Иосифу Бродскому, но получили отказ. Затем рассматривался вариант с галереей под открытым небом музея Анны Ахматовой в Фонтанном доме, но эту идею воплотить тоже не удалось. Дело в том, что музей арендует участок у Шереметьевского дворца, который, в свою очередь, является памятником федерального значения. Размещение памятника потребовало бы слишком много согласований. Монумент в Петербурге – только первая часть проекта «Памятник любви». Аналогичную скульптуру Ханнеке де Мюнк планирует установить во дворе одного из голландских университетов, чтобы подчеркнуть крепкие культурные связи России и Голландии.

➔ Госдума приняла в первом чтении поправки в статью 14 закона «О ветеранах», которые дают возможность членам семей инвалидов войны оплачивать только 50% коммунальных услуг. Законопроектом предлагается дополнить закон положением, согласно которому мера социальной поддержки инвалидов войны в виде оплаты в размере 50% коммунальных услуг будет распространена на членов семей инвалидов, проживающих совместно с ними.

## Гаражников накажут за свалки

**Полина Яблочкина, Наталья Бурковская /** Вице-губернатор Петербурга Алексей Сергеев предложил не продлять договор аренды гаражным кооперативам, на территории которых будут обнаружены свалки бытового мусора. ➔

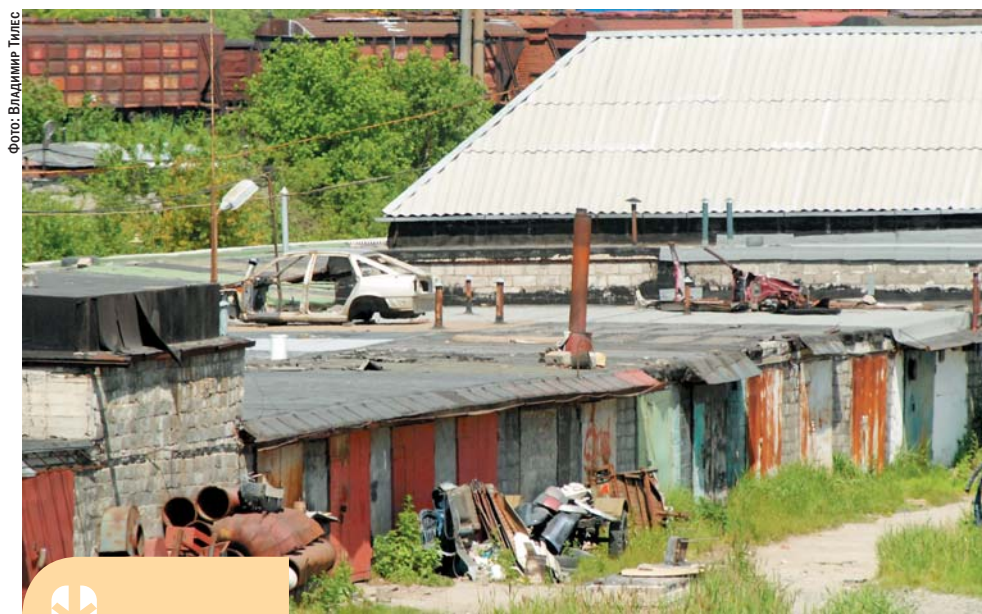


Фото: Владимир Тилес



Свалки мусора не должны уродовать городские территории, включая земли, отведенные под гаражи автовладельцев

Алексей Сергеев провел выездное совещание по осмотру содержания полосы отвода Октябрьской железной дороги и прилегающих к ней территорий районов Петербурга. Комиссия проехала от Московского до Финляндского вокзала по территории шести районов. В каждом из них наблюдалась замусоренность некоторых участков отвода железной дороги, несанкционированные свалки в местах, находящихся в зоне ответственности районов. В частности, в Невском районе комиссия обратила внимание на неудовлетворительное состояние складских помещений ООО «Невский мазут» (просевшие сгнившие крыши), свалку на территории гаражно-строительного кооператива, в Красногвардейском районе отмечено неудовлетворительное состояние площадки, на которой ведется строительство шахты коллектора ГУП «Водоканал», задворки территории, принадлежащие предприятию «Комплект-сервис», имеют захлащенный вид. В зону

внимания комиссии попал и один из надземных переходов в Калининском районе у железнодорожной станции Пискаревка, который давно является головной болью города.

Свалки мусора не должны уродовать городские территории, включая земли, отведенные под гаражи автовладельцев.

«Мы будем рекомендовать не продлять договоры аренды с гаражными кооперативами, на территории которых находятся несанкционированные свалки бытовых отходов», – заявил вице-губернатор Петербурга Алексей Сергеев. По его словам, подобные меры могут быть применены к нерадивым собственникам уже в этом году.

За продление договоров аренды с кооперативами отвечает комитет по управлению городским имуществом Петербурга (КУГИ). По данным комитета, в Петербурге в среднем существует около 50 гаражных кооперативов.

«Мы будем учитывать данный аспект при продлении договоров, однако расторгать соглашения с кооперативами из-за этого мы не имеем права, так как это область гражданско-правовой сферы», – передал через пресс-службу председатель КУГИ Игорь Метельский.

С ним согласен председатель ассоциации управляющих и эксплуатирующих организаций в жилой сфере Петербурга Евгений Пургин. По его словам, отказы в аренде земельных пятен из-за неубранного мусора могут привести к социальному взрыву. «Существует ряд законов, оговаривающих правила содержания и благоустройства территорий, надзорные органы должны активнее следить за их соблюдением и штрафовать как юридические, так и физические лица за несанкционированные свалки».

### НОВОСТЬ



Петербургское отделение фракции «Справедливая Россия» внесло на рассмотрение городского Законодательного собрания законопроект «О предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного и дачного строительства». Проект предусматривает предоставление земельных участков для граждан, имеющих особые заслуги перед государством, по льготной цене – в размере 15% от кадастровой стоимости. Сейчас в петербургском парламенте принят в первом чтении проект закона, полностью отменяющий бесплатную раздачу пригородных соток под индивидуальное жилищное и дачное строительство заслуженным жителям Петербурга.

### 13 мая 2010 года **Круглый стол** Стройматериалы: оттолкнуться от дна. Итоги кризисного года и новый вектор развития

#### Строительный Еженедельник

Для участия в круглом столе приглашаются руководители и специалисты компаний – производителей строительных материалов, аналитики рынка, представители властных структур и профессиональных объединений.

**Внимание: участие бесплатное!**

Дата проведения: 13 мая 2010 года  
Начало проведения: 13.00  
Место проведения: пл. Островского, 11, Зал инвестиционных проектов.

Для информационного освещения круглого стола приглашены телевидение, радио и печатные СМИ. Материал по итогам круглого стола будет опубликован в газете «Строительный Еженедельник» и на информационном портале агентства строительных новостей АСН-инфо.

**Внимание! Аккредитация обязательна!**

Для участия в круглом столе необходимо отправить электронное письмо по адресу: [pr@stroypress.ru](mailto:pr@stroypress.ru) с указанием названия компании, ФИО, должности участника и контактного телефона.  
PR-отдел: (812) 380-15-81

#### Основные темы обсуждения:

- Современное положение на рынке строительных материалов.
- Влияние кризиса на индустрию строительных материалов.
- Перспективы развития отрасли в новых условиях.
- Сферы рынка, на которые ориентируются производители строительных материалов.
- Качество строительных материалов.
- Цены на строительные материалы: снижение, стабилизация, рост?





## НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «СТРОИТЕЛИ ПЕТЕРБУРГА»

### Вступайте в ряды «Строителей Петербурга»!

НП «Строители Петербурга» учреждено компаниями, входящими в крупнейшее профессиональное общественное объединение – Союз строительных объединений и организаций (ССОО).

НП «Строители Петербурга» выдает Свидетельства о допуске для ведения всех работ по:

- строительству,
- реконструкции,
- капитальному ремонту,

на выполнение:

- строительного контроля заказчиком и лицом, привлекаемым заказчиком,
- функций генерального подрядчика.

[www.spbsro.ru](http://www.spbsro.ru)  
Телефон/факс: +7 (812) 318-5549; +7 (812) 318-5649; +7 (812) 251-0745

Решением Ростехнадзора от 25.12.2009 НП «Строители Петербурга» внесено в государственный Реестр СПО под №СРО-С-157-25122009

РЕКЛАМА



Мы будем рекомендовать не продлять договоры аренды с гаражными кооперативами, на территории которых находятся несанкционированные свалки

**Алексей Сергеев**, вице-губернатор Петербурга



# 13,5 млн рублей

банк «Викинг» получил по мировому соглашению от ООО «Сигма»

## В Измайловской перспективе замаячил некрополь

**Оксана Прохорова** / Концепция проекта «Измайловская перспектива» может существенно измениться. Городские власти рассматривают возможность создания парково-мемориальной зеленой зоны на территории Митрофаньевского кладбища, занимающего 30 га. Эта земля, по оценкам экспертов, стоит в среднем 300 млн USD.



Фото: Владимир Тилес

Митрофаньевский некрополь – второй по значимости и масштабам в Петербурге – должен стать ландшафтно-парковой зоной, считают историки и общественные организации

Проблему сохранения Митрофаньевского кладбища, второго по масштабам и значению некрополя Петербурга, эксперты и представители общественных организаций обсудили в рамках круглого стола «Петербургский некрополь XXI века» в Фонде Михаила Шемякина.

### Кладбище как объект культуры

Как стало известно «Строительному Еженедельнику», комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Петербурга (КГИОП) на днях получил на рассмотрение доработанный проект государственной историко-культурной экспертизы под названием «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское)».

«Мы рекомендуем городским властям утвердить Митрофаньевское кладбище с существующими захоронениями, которых не менее 300 тысяч, в установленных исторических границах как памятник регионального значения», – сообщил Александр Кононов, один из участников государственной экспертизы. По его словам, предлагается включить некрополь в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Данный некрополь состоит из православного и лютеранского кладбищ, его территория – около 30 га. Здесь покоятся купцы и фабриканты, на чьи деньги строился исторический центр Петербурга, деятели

искусства и чиновники царской России, а также ленинградцы, погибшие в годы блокады. Напомним, что эта территория входит в состав кварталов, которые подлежат общественно-деловой застройке в рамках проекта «Измайловская перспектива».

К этому участку прилегает Громовское старообрядческое кладбище (8 га). Представитель старообрядческой общины Илья Ильин говорит, что граждане не позволят прокладывать по кладбищу продолжение Измайловского проспекта. По его словам, 2 июня в администрации Московского района состоятся общественные слушания по проекту межевания территорий, где члены общины намерены отстаивать идею сохранения мемориальной зоны.

### Продолжение следует

Сегодня Митрофаньевское кладбище стало объектом споров между городскими властями и гражданами, чьи родственники покоятся в данном некрополе (Санкт-Петербургский Митрофаньевский союз).

Председатель союза Виктор Ушаков написал обращение к главному прокурору Петербурга Сергею Зайцеву с просьбой разобраться, руководствуясь каким законом комитет по градостроительству и архитектуре Петербурга (КГА) предоставил ЗАО «Лендорстрой-2» в аренду земельный участок 2,3 тыс. кв. м на территории кладбища. По словам г-на Ушакова, городские власти, пуская в коммерческий оборот земли Митрофаньевского кладбища, нарушают ряд по-

ложений ФЗ-8, статью 27 Земельного кодекса РФ, статью 135 части 13 Градостроительного кодекса РФ, статью 244 УК РФ.

«КГА на основании заключения администрации Адмиралтейского района направил в адрес ЗАО «Лендорстрой-2» и в адрес районной администрации заключение о возможности предоставления рассматриваемого участка во временное землепользование», – пояснили в пресс-службе комитета. Это подразумевает немедленное освобождение участка в случае градостроительных преобразований территории. В настоящий момент на данной территории мероприятия по установке памятного знака и мемориальной зоны не реализуются, сообщили в КГА.

«В документе о предоставлении участка в собственность специалист КГА говорит, что зоны охраны не установлены и объекты культурного наследия не выявлены. Однако через пять дней после выхода этого документа в Смольный пришел акт историко-культурной экспертизы», – возмущается председатель городской общественной организации «Некрополь соотечественников» Александр Несмеянов. По его словам, такие формулировки позволили ЗАО «Лендорстрой-2» собрать и уничтожить свыше 150 гранитных памятников на территории Митрофаньевского кладбища.

Часть памятников, согласно показаниям свидетелей, ЗАО «Лендорстрой-2» уничтожить не удалось. «Некрополь соотечественников» планирует забрать часть памятников у этой компании и впредь не допускать актов вандализма на территории кладбища.

### НОВОСТИ

➔ В Петербурге прошла народная инвентаризация скверов и парков, инициированная общественной организацией – Центром экспертиз ЭКОМ. Мероприятие стало своеобразным ответом на инициативу городских властей по сокращению перечня зеленых насаждений общего пользования (ЗНОП). Напомним, что из существующего списка ЗНОП планируется исключить более 860 участков. В начале марта 120 волонтеров (как утверждают в ЭКОМе, большинство из них не являются членами каких-либо экологических организаций), пройдя инструктаж, с картами и учетными таблицами приступили к обследованию городских кварталов, выявляя существующие озелененные территории, отмечая их расположение, доступность для посещения, состояние озеленения и степень благоустройства. Параллельно общественные инспекторы проверяли результаты официальной инвентаризации того же участка. «Альтернативной инвентаризацией было охвачено две трети городских территорий. Сейчас проверка кварталов завершена, мы занимаемся обработкой и обобщением полученной информации», – рассказал координатор кампании народной инвентаризации, эксперт ЭКОМ Алексей Смирнов. По предварительным данным, в ходе альтернативной проверки было выявлено в полтора-два раза больше ЗНОП районного и городского уровня и в четыре-пять раз – внутриквартальных зеленых насаждений, чем при официальной инвентаризации, сообщают в ЭКОМе. Итогом работы должен стать законопроект о расширении перечня ЗНОП, который будет представлен на рассмотрение депутатам Законодательного собрания. Именно они должны решить, результат какой из двух инвентаризаций – официальной или альтернативной – оптимален для Петербурга.

➔ ОАО «Ленгипротранс» отмечает 75-летний юбилей. В честь этого пройдет научно-практическая конференция «75 лет на службе транспортному комплексу». Ленгипротранс принял активное участие в строительстве первой в России специализированной высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Санкт-Петербург, реконструкции моторвагонного депо «Металлострой», строительстве Малой (Детской) Октябрьской железной дороги, линии Мга – Гатчина – Веймарн – Лужская и др.

➔ Банк «Викинг» вернул 19% акций Большого Гостиного двора бывшему акционеру ООО «Сигма». Для этого потребовалось 3 года судебных процессов. За акции банк получил 13,5 млн рублей по мировому соглашению. Сейчас банк остается владельцем 27,1% акций Гостиной. В прошлом году здание БГД было передано в собственность Петербурга. Тогда же вице-губернатор Юрий Молчанов заявил, что в дальнейшем БГД может быть продан. Однако КУГИ не включил его в программу приватизации на 2010 год.



редактор рубрики  
**Дмитрий Кирман**

## НОВОСТИ

➔ ООО «Восход» собирается возвести административный и социально-бытовой комплекс на улице Шаврова в Приморском районе. Ему будет предоставлен целевым назначением земельный участок площадью 6851 кв. м восточнее дома 43, корп. 2, лит. А, по Комендантскому проспекту. За право реализации проекта инвестор перечислит в казну города 21,2 млн рублей. Проектирование и строительство объекта должно быть завершено в течение 3,5 лет. По предпроектным проработкам, выполненным ООО «Архитектурный альянс», площадь застройки составит 2670 кв. м. Здесь будет возведено здание разной этажности (от 3 до 10 этажей) общей площадью 13 587 кв. м, полезная – 7594 «квадрата». В комплексе разместятся встроенный паркинг на 142 автомобиля, торговые помещения, кафе на 100 посадочных мест. Большая часть площадей – 4000 кв. м – отдана под офисную функцию. Возможные затраты инвестора на строительство комплекса оцениваются специалистами ООО «Аверс – оценка городской собственности» в 300 млн рублей.

➔ Инвестиционно-строительная компания «Энергия» намерена возвести административно-бытовой комплекс в Красносельском районе. Инвестору будет предоставлен для изысканий земельный участок площадью 5122 кв. м севернее дома 115, лит. А, по Таллинскому шоссе. Кроме того, ООО «ИСК «Энергия» претендует также на застройку участка в Петроградском районе, западнее улицы Профессора Попова, 32.

➔ ООО «Перспектива» планирует построить административное здание с многоэтажным паркингом на земельном участке площадью 3931 кв. м на Октябрьской набережной в Невском районе (западнее дома 2, лит. Ж, по улице Новоселов). В настоящее время часть территории под застройку занимает павильон автосервиса с мойкой и кафе, принадлежащие некой фирме «Миг». Эта компания взяла участок по адресу Октябрьская набережная, 56а, лит. А, в краткосрочную аренду еще в 1997 году. После начала реализации нового инвестпроекта все старые постройки на пятне будут снесены.

➔ Компания «ТехКомплект» собирается построить гостиницу в Кировском районе. Инвестор получит для изысканий земельный участок площадью 4844 кв. м на Перекопской улице (северо-западнее дома 5, лит. А, по площади Стачек), неподалеку от стадиона Кировского завода. По данным городского комитета по инвестициям, в составе отеля предусмотрено размещение 210 номеров. Часть участка под застройку находится в аренде у ООО «Финансово-промышленный парк «АБС». Здесь расположена открытая стоянка и мойка автомобилей.

## Лиговские вариации

**Дмитрий Кирман** / Группа компаний «Овентал» реконструирует здание на Лиговском проспекте, вблизи Московского вокзала. Здесь может появиться многофункциональный комплекс, включающий офисы и гостиницу. ➔



Фото: Максим Дынкин

Напротив «Октябрьской» через 3 года может появиться еще одна гостиница

Проект постановления городского правительства о передаче целевым назначением ООО «Овентал Ост» (входит в состав ГК) здания под реконструкцию в Центральном районе уже подготовлен. Объект расположен на Лиговском проспекте, 33-35, лит. А, на земельном участке площадью 2036 кв. м.

По информации КГИОП, построенный в 1897 году дом (последний капремонт проводился в 1968-м), объектом культурного наследия не является. В июне прошлого года он был признан аварийным.

### Объем инвестиций в проект на Лиговском проспекте, 33-35 составит 270-300 млн рублей, без учета затрат на расселение

Общая площадь пятиэтажного здания составляет 4,7 тыс. кв. м. Выставляя этот объект на торги городские чиновники посчитали нецелесообразным, поскольку на сегодняшний день компания «Овентал Ост» уже владеет в нем 26 помещениями общей площадью почти 2,9 тыс. кв. м. Сделка совершена в 2008 году. Остальные площади находятся в городской собственности: здесь размещается недорасселенное общежитие бывшей трикотажной фабрики. За право реализации проекта инвестор должен передать городу жилые помещения площадью не менее 2274 кв. м, необходимые для расселения граждан, проживающих по договорам соцнайма – 62 семьи (108 человек). По подсчетам ГУП «ГУИОН», для этого потребуется приобрести 36 однокомнатных, 18 двухкомнатных и четыре трехкомнатных квартиры. Цена вопроса – около 143 млн рублей. Как сообщил «Строительному Еженедельнику» директор филиала ГК «Овентал» в Санкт-Петербурге Александр Родин, деньги на покупку данных квартир уже зарезервированы. «Расселение граждан мы начнем сразу

после выхода постановления правительства о передаче здания на реконструкцию. Учитывая, что эти квартиры не являются собственностью проживающих в них людей, мы не обязаны приобретать новое жилье исключительно в Центральном районе, но пожелания жильцов, несомненно, будут учитываться», – рассказал он.

По предпроектным материалам, согласованным с городскими властями, в процессе реконструкции площадь здания и его этажность останутся прежними. Здесь должен разместиться трехзвездочный отель на 67

номеров. «Реализация этих планов во многом зависит от позиции города. По этому адресу есть некоторые сложности: нехватка мощностей по энергетике, высокая плотность застройки, свойственная для всего центра, и прочее. Варианты есть, но говорить о конкретных параметрах будущего объекта пока рано. Сейчас мы проводим тендер по выбору проектной организации, которая должна будет разработать его концепцию», – уточнил Александр Родин. По его словам, ориентировочный объем инвестиций в проект составит 270-300 млн рублей, без учета затрат на расселение. Завершить его реализацию компания планирует в течение 2,5-3 лет с момента выхода распоряжения городского правительства.

Ведущий консультант департамента маркетинга и консалтинга компании Praktis СВ Татьяна Яблокова отмечает, что уровень конкуренции на гостиничном рынке центрального района является самым сильным по сравнению с другими районами города. «Сейчас здесь действует более 4,7 тысячи номеров в составе качественных отелей, из которых 33 процента приходится на сегмент 3 звезды», – констатирует она. Так, в непосредственной близости от планируемого отеля уже работают трехзвездочные гостиницы Crownwell Стремянная (Стремянная улица, 18), IBIS (Лиговский проспект, 54), «Вера» (8-я Советская улица, 16/25) и др.

«Конечно, номерной фонд в локальной зоне охвата преимущественно относится к сегменту четырехзвездочных отелей, поэтому возможность реализации выгодного проекта по этому адресу в сегменте 3 звезды существует. Но при запроектированном малом количестве номеров, строительство здесь трехзвездочной гостиницы не является экономически выгодным и конкурентоспособным», – убеждена г-жа Яблокова. По ее мнению, более целесообразен будет уровень высокого ценового сегмента, который позволит генерировать более высокие доходы, хотя и при меньшем уровне загрузки. Также возможна реализация в этом месте концепции бутик-отеля. В качестве примера-аналога эксперт приводит «Талион-Отель» на углу набережной реки Мойки и Невского проспекта. Затраты на реализацию проекта в существующем виде Татьяна Яблокова оценивает в сумму порядка 16,6 млн USD. Сроки окупаемости – в 11-12 лет (при условии установления более высоких цен, чем в среднем по сегменту 3 звезды, на 25-30%).

### справка

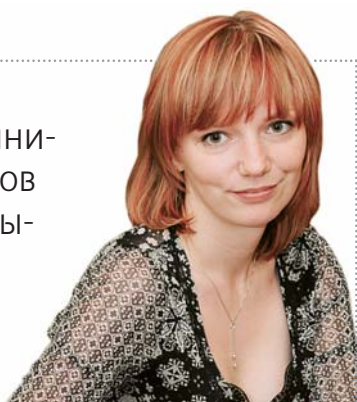
➔ ООО «Овентал Ост» входит в состав образованной в 2005 году группы компаний «Овентал». В сферу ее деятельности входит девелопмент, управление и эксплуатация объектов коммерческой недвижимости. На данный момент холдинг реализует проекты на территории Подмоскovie, Петербурга и Тюмени. В нашем городе ему принадлежат построенный в 2007 году бизнес-центр Owental History (Социалистическая улица, 14, лит. А). Кроме того, осуществляется реконструкция под деловой комплекс корпусов бывшей ткацкой фабрики им. Анисимова (Боровая улица, 47, лит. В). Ежегодный оборот ООО «Овентал Ост», по данным компании, составляет порядка 120 млн рублей.

цитата



Строительство трехзвездочной гостиницы с небольшим количеством номеров в центре города – экономически невыгодный проект.

**Татьяна Яблокова**, ведущий консультант департамента маркетинга и консалтинга компании Praktis CB



цифра



# 420 млн рублей

составит объем инвестиций в проект нового фармацевтического завода в Пушкине

## Кафе и туалеты с торгов

**Любовь Андреева, Оксана Прохорова** / Изменения в проект предоставления участков в аренду под некапитальное строительство вынесены на обсуждение Законодательного собрания. Согласно новым правилам, землю будут продавать на открытых торгах Фонда имущества. ➔

Комиссия по промышленности, экономике и собственности рекомендовала принять предложенный Смольным проект закона с дополнениями.

Согласно данному документу, право на аренду приобретет тот, кто предложит максимальную арендную ставку. До недавнего времени приоритет подписания контракта по максимальной предложенной цене имела компания, разрабатывающая документацию к аукционам. После принятия поправок в конкурсной системе появится понятие залогов, а пакет документов будут готовить городские структуры. Кроме того, сегодня торги проводят районные агентства КУГИ, в дальнейшем это будет делать Фонд имущества.

За добросовестными арендаторами сохранят право продления договоров без аукционов. Что касается целевого выделения, то здесь приоритет будут иметь магазины шаговой доступности, летние кафе и объекты благоустройства. КУГИ сохранит право целевого предоставления также в случае досрочного прекращения договора аренды. Для этих целей КЭРППиТ уже почти год готовит перечень объектов потребительского рынка.

Фото: Максим Динников



### справка

➔ По результатам торгов приняты решения о предоставлении в аренду 59 участков. Во Фрунзенском районе предоставлено в аренду 21 пятно, в Приморском и Калининском районах по девять.

### мнение



**Владимир Гольман**, член постоянной комиссии по промышленности, экономике и собственности Законодательного собрания Петербурга:



– На мой взгляд, инициатива сама по себе неплохая, только особой пользы предпринимателям этот закон не принесет. Выделение, пусть даже через торги, небольших участков, без четко прописанной функциональной направленности, без учета таких нюансов, как возможность установки временных павильонов, не слишком облегчит жизнь малому и среднему бизнесу. Все это – как мертвому припарки.

### мнение



**Вадим Войтановский**, член постоянной комиссии по промышленности, экономике и собственности Законодательного собрания Петербурга:

➔ – Я двумя руками за эту инициативу губернатора. Процедура реализации права аренды на участки через торги Фонда имущества Петербурга даст дополнительный приток средств в казну города. Более того, этот закон четко пропишет правила игры для малого и среднего бизнеса, предпринимателям больше не нужно будет проходить все круги ада при согласовании документации, платить за каждую бумажку. Теперь город будет предоставлять готовый продукт бизнесу, это нормальная внятная политика с точки зрения права.

### кстати

Участники сделок по выкупу недвижимости не должны выплачивать 1,5% за услуги Фонду имущества Санкт-Петербурга. Об этом заявили представители петербургской прокуратуры, признавшей данный вид платежа незаконным. Напомним, что малый и средний бизнес также могут освободить от выплаты налога на добавленную стоимость (НДС) при льготной приватизации. Такой законопроект внесен в Госдуму в начале года. До сих пор государство включало 18-процентный налог в стоимость активов, выставляемых на торги, при этом само государство не является налогоплательщиком, что противоречит Налоговому кодексу. Законопроектом предлагается внести изменения в Налоговый кодекс, исключив из объектов налогообложения НДС объекты недвижимого имущества, приобретаемые субъектами малого и среднего предпринимательства в рамках реализации федерального закона № 159-ФЗ, распространив их действие на правоотношения, возникшие после 1 января 2010 года. По мнению экспертов, отмена платежа в 1,5% и даже 18-процентного НДС не сильно изменит ситуацию с выкупом помещений, поскольку главная проблема – «рыночная стоимость», определенная ГУИОН. По мнению предпринимателей, она максимально завышена и чиновники приравнивают несогласие арендатора с оценкой к отказу от помещения, после чего его можно выставить на торги.

### НОВОСТИ

➔ Новый фармацевтический завод может появиться в Пушкине. Компании «Неон» будет выделен под изыскания земельный участок в промзоне «Восточная» (западнее дома 9, лит. Б, по Автомобильной улице) площадью 23 837 кв. м. В течение 5 лет инвестор намерен построить здесь современное предприятие по выпуску химико-фармацевтической продукции и готовых лекарственных средств и препаратов. Площадь будущего объекта составит 11,5 тыс. кв. м, предполагаемая мощность предприятия – 2 млрд таблеток и 3 млн ампул в год. По словам генерального директора ООО «Неон» Николая Бирулина, общий объем инвестиций в проект составит около 420 млн рублей.

➔ Санкт-Петербургская общественная организация «Спортивно-технический клуб «Нева-ринг» планирует разместить детско-юношеский автомобильно-спортивный центр (картодром) в Невском районе. В ближайшее время она получит под изыскательские работы три смежных земельных участка площадью 173 477, 53 559 и 18 314 кв. м в Усть-Славянке (Советский проспект, юго-западнее дома 57, лит. А). Сейчас эта территория частично заболочена и заламлена, на ней находятся опоры ЛЭП, кустарники, огороды и ручей. Новый инвестор намерен ее облагородить. Проект был поддержан городским комитетом по физической культуре и спорту.

➔ ЗАО «Хорс» проведет изыскательские работы на земельном участке площадью 9870 кв. м в Московском районе (Московское шоссе, юго-западнее дома 46, лит. З) с целью определения возможности строительства многоэтажного гаража на 560 автомобилей. В последующем этот объект возьмет на себя функцию первой перехватывающей парковки на въезде в город со стороны Шушар по Московскому шоссе. Сейчас на месте строительства расположена автостоянка грузового транспорта и площадки для складирования шин.



**УВАЖАЕМЫЕ ГОСПОДА!**  
Редакция газеты «Строительный Еженедельник» готовит специальное приложение «Карта района. Василеостровский».

### В ВЫПУСКЕ:

- Интервью с руководством администрации Василеостровского района и представителями бизнеса, занимающегося реализацией крупных инвестпроектов на территории района
- Обзор первичного и вторичного рынка жилья: предложение, спрос, цены
- Обзоры рынка коммерческой недвижимости: бизнес-центры, торговые комплексы, гостиницы и др.

Дата выхода спецприложения: **31 мая 2010 года**  
Дополнительная информация по тел.: 380-15-81, 380-15-83

Василеостровский

## проект

### Дороги к «Охта-центру»

**Лидия Горборукова / Проект развития дорожно-транспортной инфраструктуры в районе, прилегающем к строительству «Охта-центра» будет готов к 2011 году.**

Проект разрабатывается в рамках реализации Генерального плана развития Санкт-Петербурга. Генеральный проектировщик – ГУП «Ленгипроинжпроект». По словам Екатерины Сергеевой, главного инженера проекта, основная цель строительства – соединить полноценной транспортной связью территорию «ОДЦ «Охта» с улично-дорожной сетью города. Программа предусматривает реконструкцию Малоохтинского проспекта с расширением Малоохтинского моста с четырех до шести полос. Магистраль, которая проходит вдоль набережной, будет расположена в нижнем ярусе. Над автомобильной дорогой, согласно концепции, сконструируют пешеходную зону. По словам г-жи Сергеевой, самым сложным при проектировании станет вопрос выноса инженерных сетей, которые в изобилии расположены на месте будущей стройки. «Сооружение объектов инфраструктуры планируется осуществлять поэтапно, чтобы не перекрывать автомобильное движение», – добавляет специалист. Согласно плану, прорежут новый участок проспекта Металлистов от Якорной до Магнитогорской улицы. В планах реконструкция существующего участка улицы Помяловского и строительство ее продолжения от Малоохтинского проспекта.

Проектные работы должны завершиться в 2011 году, а строительство всего дорожно-транспортного комплекса, по прогнозам КБДХ, закончится в 2015-м. ЗАО «ОДЦ «Охта» будет совместно с городом осуществлять финансирование проекта и строительства.

После 2015 года планируется развитие метрополитена в зоне влияния «Охта-центра», в частности, строительство участка, связывающего станции «Выборгская» и «Ладжская». Новая линия позволит уменьшить пассажиропоток на Кировско-Выборгском направлении и разгрузить пересадочный узел «Владимирская» – «Достоевская». Проектирование нового участка метро предусмотрено Генеральным планом Петербурга, однако пока слишком далеко от реализации. В пресс-службе ГУП «Петербургский метрополитен» сообщили, что о конкретном строительстве новых станций этого участка никто не говорит, так как финансирование этих подземных строек еще не рассматривалось.

Напомним, проект общественно-делового района «Охта-центр» реализуется в Красногвардейском районе Петербурга. Площадь осваиваемой территории – 68 га. Площадь общественно-деловой застройки составит 1 млн кв. м. По последним данным, ОДЦ «Охта» планирует приступить к строительству комплекса весной-летом 2010 года. Инвестором проекта выступает компания «Газпромнефть».

## Всем по «личному кабинету»

**Лидия Горборукова / ОАО «Ленэнерго» внедряет систему дистанционного обслуживания клиентов. Теперь на портале ([www.lenenergo.ru](http://www.lenenergo.ru)) можно завести «Личный кабинет» и оперативно получать информацию о подготовке договоров техприсоединения.** ➔

По мнению технических специалистов компании, для разработки данной услуги использованы самые современные интернет-технологии.

В Петербурге часто возникают сложности с подключением новостроек к электросетям. Как правило, здание строится быстрее, чем согласовывается договор о технологическом присоединении. Переговоры компании-застройщика и энергетического монополиста затягиваются из-за бумажной волокиты. По замыслу Ленэнерго, разрешить ситуацию поможет сервис «Личный кабинет».

Чтобы получить необходимые сведения о том, на какой стадии сейчас находится договор техприсоединения, нужно ввести номер заявки и индивидуальный пароль, выданный в Центре обслуживания клиентов ОАО «Ленэнерго». Система покажет, какие этапы рассмотрения документов уже завершены, а в перспективе клиенты смогут проводить мониторинг взаиморасчетов, оплаты и т. д.

«Личный кабинет» – эффективный инструмент повышения прозрачности компании, который дает возможность работать с энергосистемой в любое время суток, в любом месте через надежное защищенное соединение, при этом информация на экране компьютера отображается в режиме реального времени», – подчеркнул генеральный директор компании «Ленэнерго» Дмитрий Рябов.



На сайте в разделе «Клиентам» можно найти информацию о количестве поданных заявок и объеме мощности, о тарифах на услуги по технологическому присоединению, сведения о количестве договоров с указанием объекта присоединения, информацию об аннулированных заявках на технологическое присоединение, списки открытых и закрытых подстанций.

Услуга распространяется на петербургские компании, которые подали заявку

на подключение с 1 мая 2010 года. Ленэнерго уже разрабатывает «Личный кабинет» и для заявителей в Ленинградской области. С начала мая подали заявки лишь четыре компании. Низкую активность энергетики связывают с праздниками.

В пресс-службе Ленэнерго подчеркивают, что в России нет ни одной электросетевой компании, которая может предоставить такую услугу.

## опрос

**Облегчит ли «Личный кабинет» жизнь застройщикам? Сможет ли новшество ускорить подключение? Об этом «Строительный Еженедельник» спросил у представителей строительных компаний.**



**Александр Погдин, генеральный директор ГК «Пионер»:**

– Я думаю, что от этого нововведения никому легче не станет. Это очередной модный тренд компании «Ленэнерго». По сути ничего не изменится. Для скорейшего подключения энергетический монополист должен быть приближен к рынку, а не устанавливать заоблачную плату.



**Василий Марочкович, главный энергетик компании Setl City:**

– Внедрение информационных технологий в работу ОАО «Ленэнерго», безусловно, можно расценивать как позитивную тенденцию. На фоне всеобщей компьютеризации эта услуга сейчас может быть востре-

бована. Но серьезного влияния на скорость подготовки документации в целом нововведение не окажет. Тем не менее хорошо, что такие шаги предпринимаются.



**Леонид Борисов, главный энергетик ООО «Современные технологии строительства»:**

– «Личный кабинет», безусловно, сделает процесс присоединения более прозрачным и оперативным. Однако этот процесс должен быть обеспечен внутренним ясным регламентом прохождения документов (сегодня этот порядок часто меняется) и иметь четкие сроки осуществления каждого этапа согласования. Также важно заключение и комментарий специалиста на каждом этапе, чтобы оперативно устранять недостатки и продолжать согласование. Если будет не только обеспечен процесс со стороны внешнего интерфейса, но и четко регламентировано внутреннее наполнение этой услуги, то, ко-

нечно, это сделает сроки реального подключения более прогнозируемыми. К сожалению, на практике заключение договора с реальным подключением плохо увязаны – это реальная проблема для клиентов компании.

**Сергей Зубов, главный энергетик ЗАО «Строительный трест»:**

– Новый сервис позволит следить за процедурой подготовки договора, но реальные сроки подключения объектов от этого не зависят. В договор застройщик со своей стороны никаких изменений и дополнений внести не может. Поэтому больших перемен от нововведения, к сожалению, мы не ждем. После выполнения со стороны застройщика всех условий, обозначенных Ленэнерго в договоре, и до реального подключения объекта к постоянному электроснабжению может пройти от полутора до двух лет. Вот если бы на этом этапе внедрили электронную систему документооборота, которая позволила бы контролировать ответственных за прохождения документов, сроки подключения могли бы реально ускориться.

**Владимир Бурыкин, директор по развитию ООО «СК Дальпитерстрой»:**

– Нововведение компании «Ленэнерго» облегчит документооборот при подключении. С помощью «Личного кабинета» можно будет быстрее отследить этапы прохождения заявки. У нашей компании не возникало серьезных проблем с подключением новостроек к электросетям. За это Ленэнерго спасибо.



Для скорейшего подключения энергетический монополист должен быть приближен к рынку, а не устанавливать заоблачную плату.

**Александр Погодин**, генеральный директор ГК «Пионер»



# 2,6 млрд руб.

выделяет казна региона на строительство ЗСД

## Приказано экономить

Министерство регионального развития РФ готовит приказ, согласно которому проектирование и строительство новых и реконструкция старых зданий должны соответствовать установленным требованиям энергоэффективности. ➔

Теперь проектировщики обязаны учитывать показатели расхода энергоресурсов и соблюдать требования к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергоэффективность построек.

Застройщики говорят, что сегодня существуют материалы и конструкции, способные уменьшать энергопотребление. Однако недостаточно ввести правила по обязательной экономии тепла, воды и электричества. К вопросам энергосбережения нужно подходить комплексно и запускать механизмы еще на этапе разработки участка, а затем и на этапе проектирования. «Необходимо выработать определенную культуру строительства, которой, к сожалению, некоторые компании пока пренебрегают», — отмечает Аскарбий Хачемизов, заместитель генерального директора по строительству ЗАО «Строительный трест».

Нормативные акты, регламентирующие вопросы энергоэффективности, должны

иметь четкие формулировки. Требуется и точный список необходимых мероприятий. По мнению Всеволода Денисова, руководителя департамента внутренних инженерных сетей ООО «Современные технологии строительства», недостаточная проработанность таких документов приводит к разночтениям, а постоянные уточнения этих недоработок затягивают работы над проектом.

Застройщики отмечают, что при реализации энергоэффективных проектов произойдет незначительное удорожание строительства, но при этом сократятся расходы на эксплуатацию здания. По мнению Александра Погодина, генерального директора ГК «Пионер», экономия должна быть выгодной для застройщика. «К сожалению, сегодня из-за того, что цена на энергоносители в нашей стране невысока, эксплуатирующим компаниям проще и дешевле платить по счетам, чем реконструировать и строить, применяя энергоэффективные технологии».

## К вопросам энергосбережения нужно подходить комплексно и запускать механизмы еще на этапе разработки участка

### кстати

➔ В Петербурге идет разработка новых строительных норм, которые имеют рабочее название «Система концептуальных рекомендаций» и носят рекомендательный характер. Инициатором документа выступили специалисты комитета по строительству, комитета по экологии и энергоэффективности недвижимости Гильдии управляющих и девелоперов, инжиниринговая компания «Бюро техники», Архитектурная мастерская Цыцина, компания «Эдванс» и др.

### мнение



**Ольга Трошева**, заместитель директора консалтингового центра «Петербургская недвижимость»:



— Наиболее развито в России применение энергоэффективных технологий в малоэтажном секторе. Применяются технологии на основе монолита (затраты на отопление до 35 процентов ниже, чем при кирпичных стенах в доме), дерева, полиуретана, щепоцементные плиты и прочее. Для теплоизоляции кровли, например, применяется экструдированный пенополистирол. Достаточно серьезно экономится энергия в здании с двойным фасадом, а недавно на российском рынке появилась и энергосберегающая краска. Снижать затраты на содержание здания позволяет система «Умный дом». В доме автоматизируются и объединяются в единую сеть системы видеонаблюдения, отопления, освещения и другое оборудование. Это увеличивает техническую функциональность жилья, упрощает управление инженерными системами. Однако система пока не востребована на рынке городского жилья, так как очень дорога.

## Третий пошел

**Лидия Горборукова / В конкурсе на строительство третьего северного участка ЗСД – от Богатырского проспекта до дороги на Скандинавию «Е-18» – будут участвовать шесть компаний.**

На разработку проектной документации и возведение объекта претендуют ЗАО «ВАД», ЗАО «Инжиниринговая корпорация «Трансстрой», ЗАО «ПО «Возрождение», ОАО «Генеральная строительная корпорация», ЗАО «Пилон» и ОАО «Мостоотряд № 19». Причем последние три конкурсанты уже строят вторую очередь скоростного диаметра от Краснопутиловской улицы до транспортной развязки в районе реки Екатерингофки. Победитель на право проектирования и строительства определится 14 мая. Денежный лимит на строи-

тельство – 19,3 млрд рублей. По условиям тендера строительство третьей очереди трассы должно завершиться не позднее конца 2012 года. В техническом задании указаны сроки предоставления гарантии качества работ. Так, дорожному покрытию и элементам наружного освещения гарантирован пятилетний срок службы. Гидроизоляция проезжей части прослужит 10 лет, а антикоррозийное покрытие металлоконструкций – 7 лет. Как сообщил ранее «Строительному Еженедельнику» председатель КБДХ Борис Мурашов, этот участок магистрали протяженностью в 22,7 км сыграет важную роль в формировании непрерывного скоростного движения в Петербурге. От Богатырского проспекта до пересечения с КАД дорога будет шестиполосной, а далее – четырехполосной.

Напомним, что строительство ЗСД началось осенью 2005 года. Окончательная сдача объекта перенесена с 2013 на 2014 год. В октябре 2008 года открылось движение по участку первой очереди ЗСД. В настоящее время ведутся строительные работы на участке второй очереди. Общая стоимость проекта составляет 212,7 млрд рублей. Из этой суммы 108 миллиардов

приходится на средства инвесторов. В июне 2009 года российское правительство приняло решение сократить объем средств, выделяемых из государственного Инвестиционного фонда РФ, с 71,2 млрд до 50,7 млрд рублей. В 2010 году казна региона выделяет на строительство ЗСД 2,6 миллиарда, из федерального бюджета – 7,3 млрд рублей.

### кстати

➔ Продолжение строительства третьей очереди ЗСД происходит на фоне протестов общественности. В частности, активисты экологического движения «Сохраним Юнтолово» подали заявление в природоохранную прокуратуру Санкт-Петербурга, требуя отменить проведение конкурса из-за отсутствия государственной экологической экспертизы. По результатам негосударственной экспертизы, проведенной по заказу «Сохраним Юнтолово» центром экспертиз «ЭКОМ» в 2007 году, третья очередь строительства ЗСД окажет негативное влияние на объекты животного мира и среду их обитания.

### НОВОСТИ

➔ Эскалаторы для строящейся станции метро «Адмиралтейская» в Петербурге поставит ЗАО «ЭЛЭС». Компания оказалась единственным участником аукциона, и он был признан несостоявшимся. Петербург и «ЭЛЭС» заключат госконтракт на поставку восьми эскалаторов для новой станции общей стоимостью до 321,354 млн рублей. Четыре эскалатора на основной наклонный ход станции с высотой подъема 68,6 м (максимальная цена – 228,920 млн рублей) и четыре – на промежуточный наклонный ход высотой 15,2 м (начальная цена – 92,434 млн рублей). Напомним, станцию метро «Адмиралтейская» планируется ввести в строй в 2011 году. Вестибюль будет расположен на пересечении Малой Морской улицы и Кирпичного переулка.

➔ Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству Петербурга подведет 24 мая итоги аукциона на право заключения государственного контракта на поставку автотранспортных средств и коммунальной техники. Как сообщает пресс-служба КЭРППиТ, размещающего предложения, общая начальная стоимость контракта составляет 4,98 млрд рублей. Заявки на участие в аукционе принимаются до 19 мая 2010 года. Аукцион пройдет по двенадцати лотам. В общей сложности власти Петербурга предполагают закупить 655 единиц техники.

➔ Объем электроэнергии, выработанной Ленинградской АЭС в период с января по апрель 2010 года, снизился на 13,86% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составил 8,625 млрд кВт·ч. По данным пресс-службы станции, выработка электроэнергии в апреле этого года составила 2,2 млрд кВт·ч. Снижение показателя относительно апреля прошлого года составило 5,13%. Следует отметить, что первые четыре месяца 2010 года ЛАЭС работала тремя энергоблоками. Четвертый энергоблок, выведенный из эксплуатации на плановый ремонт в июле 2009 года, был запущен в апреле 2010 года. В настоящее время суммарная мощность трех работающих блоков составляет 3020 МВт.

➔ Компания «ТЭК-1» на полгода перенесла ввод обновленной ТЭЦ-14 в Петербурге. Из-за этого компания недополучила 800 млн рублей. Менеджмент ТЭК-1 и генподрядчик должны были запустить первый энергоблок на ТЭЦ-14 «Первомайская» к началу этого года, но не успели; поставлена задача запустить к 1 июля 2010 года. Реконструкция ТЭЦ-14 началась в 2007-м. Это крупнейший инвестиционный проект ТЭК-1. На месте самой старой станции, запущенной в 1957 году, компания строит новую стоимостью около 15 млрд рублей. К 2015 году электрическая мощность ТЭЦ-14 увеличится с 330 МВт до 540 МВт. Инвестпрограмма генерирующей компании на 2006–2016 годы, включая реконструкцию ТЭЦ-14, – около 130 млрд рублей.

## Самострой в законе

**Евгений Иванов** / Верховный и Высший арбитражный суды утвердили разъяснения по рассмотрению споров о собственности на самострой при отсутствии у его владельца разрешения на строительство. ➔



Фото: Владимир Тигес



Собственникам земли переживать нет причин – на своей земле они вправе возводить любые строения в рамках закона

Проект этого документа был подготовлен еще в конце 2009 года, за это время предполагалось снять другие барьеры на пути к регистрации, но этого не произошло.

Так, сохранилось требование для владельца недвижимости иметь в собственности расположенный под ней земельный участок, что далеко не всегда бывает при строительстве на территории садоводств. Истец также должен доказать суду, что он обращался за разрешением на строительство к чиновникам, но не получил его. Причем отказ должен быть неправомерным. Доказательствами такого обращения могут служить свидетельские показания и переписка.

Специалисты считают, что новые требования направлены против откровенного само строя. Однако владельцы подобных домов считают, что данная оговорка играет на руку только чиновникам.

Признать право собственности на самовольные постройки можно, если земельный участок, на котором возведено строение, находится в собственности, пожизненном наследуемом владении или постоянном (бессрочном) пользовании ее владельца, а также когда при строительстве соблюдены градостроительные и строительные нормы и правила. Кроме того, самовольная постройка не должна нарушать интересы других лиц и представлять опасность для окружающих.

В Москве борьба с незаконными строениями закончилась конфликтом в «Речнике». В Петербурге и области таких показательных сносов до сих пор не было. Так, в Ленинградской области с самостроем борются на самом высоком уровне. Губернатор Валерий Сердюков издал распоряжение о льготах для владельцев жилых домов, зарегистрировав-

ших право собственности. Одновременно глава 47-го региона поручил Госстройнадзору активнее выявлять незарегистрированные постройки и сообщать о них в прокуратуру и налоговую. В соответствии с распоряжением Валерия Сердюкова, владельцам частных домов и коттеджей положена скидка на первичную техническую инвентаризацию (этот процесс предшествует регистрации).

### мнение



**Владимир Воронин,**  
финансово-строительная корпорация  
«Лидер»:



– Не думаю, что это требование приведет к какому-либо ажиотажу. Вряд ли все владельцы само строя сразу и массово пойдут оформлять право собственности. У нас, к сожалению, граждане в этом плане пассивные. Поэтому события, подобные истории с «Речником», наверняка будут иметь продолжение. Само строя вообще много, далеко не все, кто строит дома, делают это на земле, находящейся в собственности. Хотя собственникам земли переживать нет причин – на своей земле они вправе возводить любые строения в рамках закона.

## Права и обязанности ТСЖ

«Строительный Еженедельник» публикует ответы на вопросы читателей нашей газеты и посетителей портала [www.stroy-complex-spb.ru](http://www.stroy-complex-spb.ru). Свои рекомендации по различным вопросам дают наши постоянные партнеры и компетентные специалисты в области юриспруденции, бухгалтерского учета, страхования, долевого строительства и т. д.

### вопрос

➔ Если торговый центр продан с торгов, то когда арендатор должен начать платить арендную плату новому собственнику?



**Андрей Пономаренко,**  
эксперт консорциума  
«Кодекс»

Момент, с которого арендатор должен начать платить

арендную плату новому собственнику, обусловлен двумя обстоятельствами: государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество (торговый центр) и уведомлением арендатора о смене собственника арендуемого им помещения. Дело в том, что права и обязанности по договору аренды переходят к новому собственнику с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость. Даже если фактически помещение будет передано новому владельцу до государственной регистрации, это не отразится на договоре аренды, поскольку пунктом 2 статьи 551 ГК РФ установлено, что исполнение договора продажи недвижимости сторонами до государственной регистрации перехода права собственности не является основанием для изменения их отношений с третьими лицами. Такой позиции придерживаются и суды (см. постановление Федерального арбитражного суда Северо-Западного округа от 06.10.2006 № А56-49761/2005). В соответ-

ствии с п. 3 ст. 382 Гражданского кодекса Российской Федерации, если должник не был письменно уведомлен о состоявшемся переходе прав кредитора к другому лицу, новый кредитор несет риск вызванных этим неблагоприятных для него последствий. В этом случае исполнение обязательства первоначальному кредитору признается исполнением надлежащему кредитору. Таким образом, арендатор, уплативший арендную плату прежнему арендодателю до того, как ему стало известно о переходе права собственности на арендуемое помещение, будет считаться исполнившим обязательство надлежащему кредитору. Во избежание возможных судебных разбирательств, связанных с решением вопроса о надлежащем уведомлении арендатора, советую в договорах аренды прописывать четкие сроки и порядок уведомления арендатора об изменении сведений об арендодателе, а также предусматривать обязанность арендодателя предоставить арендатору копии документов, на основании которых произошла замена арендодателя.

Стоит отметить, что в связи со сменой арендодателя сами договоры аренды необходимо привести в соответствие с положениями гражданского законодательства. Сторонам необходимо подписать дополнительное соглашение, с указанием наименования нового арендодателя и его реквизитов (ИНН, юридический адрес, банковский счет и т. п.). Соглашение сторон об изменении, вносимых в договор аренды недвижимого имущества, подлежащем государственной регистрации, также подлежит обязательной государственной регистрации, поскольку является неотъемлемой частью договора аренды и изменяет содержание и условия обременения, порождаемого договором аренды. Обратите внимание на то, что арендная плата должна уплачиваться новому собственнику арендуемого здания, даже если изменения, касающиеся нового арендодателя, в договор аренды внесены не были. В соответствии с позицией Президиума ВАС РФ от 11.01.2002 № 66, при перемене собственника арендуемого имущества незави-

симо от того, ставился ли вопрос о переоформлении договора аренды, прежний собственник утрачивает, а новый приобретает право на получение доходов от сдачи имущества в аренду.

### вопрос

➔ Юридическое лицо владеет в собственности помещением на первом этаже многоэтажного жилого дома. Дом в управлении ТСЖ. Требуется ли согласие ТСЖ для того, чтобы разместить вывеску над входом? Правомерно ли, что ТСЖ просит с собственника арендную плату за размещение наружной рекламы? Как поступить в данной ситуации?



**Павел Капурович,**  
юрисконсульт НП «Консалтум»

Порядок распространения, установки, размещения и эксплуатации объектов наружной рекламы и информации в Санкт-Петербурге ре-

гулируется Правилами размещения и эксплуатации объектов наружной рекламы и информации в Санкт-Петербурге, утвержденными постановлением правительства Санкт-Петербурга от 10.10.1996 № 6 (далее – Правила). Объектами наружной рекламы и информации (рекламоносителями) являются любые стенды, щиты, плакаты, панно, экраны, табло, дисплеи, панели, тумбы, вывески, указатели, установки, транспаранты, перетяжки, подвесы, флаги и иные объекты, стационарные и временные, плоские и объемно-пространственные, световые, газосветные, размещенные вдоль дорог, улиц, проездов, площадей и набережных города, в садах, парках и скверах, на павильонах городского транспорта, торговых павильонах и киосках, стенах, крышах, витринах и окнах зданий и сооружений, мостах, эстакадах, путепроводах, временных строительных сооружениях, в подземных переходах, а также надписи на воздушных шарах, аэростатах, дирижаблях и пр., несущие информацию коммерческого и некоммерческого характера. Под рекламоносителями, входящими в систему городской ориентирующей информации, понимаются

## «Гусарские» войны

**Александр Аликин / ООО «СК «Квартал»» судится с ООО «Петербургстрой» и Агрофизическом институтом (АФИ) из-за 880 кв. м жилья.** ➔

В январе 2004 года КУГИ разрешил АФИ от своего имени заключить инвестиционный договор с ООО «Петербургстрой» на реконструкцию под жилье двух зданий института по Гусарской улице, 9 (Пушкин) общей площадью 3200 кв. м. Договор также предусматривал дальнейшее освоение смежного участка 1,28 га, на котором, по оценке ГУИОН, можно построить пять новых зданий.

По дополнительному договору между Петербургстроем и АФИ от 3 июля 2007 года, реконструируемые здания необходимо было сдать в эксплуатацию еще 1 апреля 2008 года. В противном случае через месяц АФИ имел право расторгнуть договор в одностороннем порядке. Однако Петербургстрой реконструировал здания на деньги дольщиков, и отдавать их в случае просрочки было бы не из чего.

В 2007 году Петербургстрой привлек для окончания реконструкции строительную компанию «Квартал», за что ей причиталось шесть квартир и помещения на первом и подвальном этажах. Однако, по словам генерального директора Петербургстроя Тиберия Незбайло, «Квартал» по-

стоянно затягивал работы и выполнял их некачественно. В апреле 2008 года компания прекратила реконструкцию и подписала с Петербургстроем акт о выполненных работах, которые, по оценке г-на Незбайло, не превышали 40% от необходимого объема.

Г-н Незбайло в одностороннем порядке расторг договор субподряда, а следовательно, Петербургстрой остался должен не квадратные метры (по договору), а компенсацию за выполненные работы. Как сказано в документе, генподрядчик имел право в одностороннем порядке расторгнуть договор, если субподрядчик «не работает 20 дней».

Несмотря на это, «Квартал» пытается признать в арбитражном суде право требовать от Петербургстроя 880 кв. м жилья, о чем свидетельствует содержание судебного иска. «Мы высоко оцениваем наши шансы на выигрыш этого дела. Кроме расторгнутого договора субподряда у нас есть еще договор долевого участия и договор соинвестирования с АФИ. Поэтому наше право требовать плату за выполненную работу вполне обосновано», – сообщил начальник юридического

отдела строительной компании «Квартал» Дмитрий Моренко.

По оценке представителя АФИ, руководителя проекта реконструкции зданий на Гусарской, 9 Николая Довгалюка, «Квартал» выполнил чуть более половины работ. «Там были проблемы. Во-первых, ни один из видов работ не был доведен до конца, а во-вторых, со стороны стройтехнадзора были замечания, которые так и не исправлены. С другой стороны, «Квартал» предлагал исправить замечания, но Петербургстрой буквально запретил им это делать. Мол, вы затянули работы, нарушили условия договора и дело дошло до суда», – сказал он.

«Квартал» хотел затянуть работы до крайнего срока – 1 мая 2008 года. В результате мы с дольщиками полетели бы в яму, а он пришел бы на наше место. Нас спасло то, что в дополнительном договоре с АФИ, который в случае просрочки предусматривает право института расторгнуть договор в одностороннем порядке, сказано, что он «вступает в силу только после получения разрешения на строительство», а его на этот момент еще не было», – сказал г-н Незбайло.

В строительной компании «Квартал» уверяют, что данное утверждение безосновательно. «Мы свою работу выполнили хорошо и ничего не затягивали. А Тиберий Георгиевич Незбайло мало того что построил вокруг себя огромную армию дольщиков, так еще умудряется продавать комнаты в квартирах, право на требование которых мы хотим признать в суде. Мне известно об одной проданной комнате, но их может быть больше», – заявил г-н Моренко.

В конце 2008 года Петербургстрой продолжил реконструкцию самостоятельно. В то же время АФИ заключило инвестиционный договор с ООО «СК «Дальпитерстрой» о возведении пяти зданий на том же земельном участке. По инвестиционному договору между АФИ и Петербургстроем последний обладал правом на строительство этих зданий. Поэтому Петербургстрой подал иск к АФИ о признании недействительным договора с «Дальпитерстроем».

Реконструируемые дома Петербургстрой планирует сдать в конце июня. Поскольку «Квартал» может бороться за право требовать с Петербургстроя 880 кв. м только после сдачи домов в эксплуатацию, судебные заседания пока переносятся. Через месяц будут готовы результаты экспертизы по качеству и фактическим объемам работ, выполненных ООО «СК «Квартал», что позволит ООО «Петербургстрой» определить размер компенсации с учетом собственных доработок. Квартирами отдавать долги «Кварталу» г-н Незбайло не намерен, утверждает он. Только деньгами.

рекламоносители, оборудованные блоками городской ориентирующей информации и устанавливаемые в городской среде на основании нормативных правовых актов Администрации Санкт-Петербурга.

К информационному оформлению организаций и индивидуальных предпринимателей относятся вывески, информационные таблички и учрежденческие доски. К категории вывесок относятся расположенные вдоль поверхности стены рекламоносители, предназначенные для доведения до сведения потребителей информации о профиле предприятия, его фирменном наименовании, зарегистрированном товарном знаке (знаке обслуживания). Вывеска может быть выполнена в виде одного настенного панно либо состоять из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), содержащих, как правило, неповторяющуюся информацию. Вывеска размещается на фасаде здания в районе входных дверей в здание, помещении, занимаемое владельцем вывески, или в пределах 10 м от входа либо над окнами помещения, занимаемого владельцем вывески. Рассматриваемые рекламоносители, относящиеся к категории вывесок, не подпа-

дают под действие пп. 5 ч. 2 ст. 2 ФЗ «О рекламе» и, следовательно, не требует получения разрешения от ТСЖ на размещение вывески, не содержащей сведений рекламного характера. К таким вывескам судебная практика относит, в частности, конструкции, содержащие наименование предприятия, расположенного в здании, на котором установлена данная конструкция (постановления ФАС Северо-Западного округа от 10.09.2008 по делу № А56-2735/2008, ФАС Центрального округа от 28.01.2008 по делу № А09-1036/07-29). Исходя из вышесказанного, ТСЖ не имеет права предъявлять требования к собственнику вывески о внесении арендной платы за размещение вывески. В случаях же использования общего имущества многоквартирного дома для размещения рекламы применяются нормы ФЗ «О рекламе», Жилищного кодекса Российской Федерации и других нормативно-правовых актов.

### вопрос

➔ Можно ли создать ТСЖ, если в доме нет жилых помещений? И как это сделать?



**Николай Вильчур, управляющий партнер ООО «Международная консалтинговая компания «Вильчур и партнеры»**

Несмотря на то что прямого запрета на создание ТСЖ собственниками исключительно нежилых помещений не установлено, предполагается, что создать такое товарищество нельзя. При этом необходимо учитывать следующее. Товариществом собственников жилья признается некоммерческая организация – объединение собственников помещений в многоквартирном доме. Дом, в котором отсутствуют жилые помещения, вряд ли может быть признан многоквартирным. Само наименование данной организационно-правовой формы некоммерческой организации предполагает объединение собственников именно жилых помещений (хотя наряду с ними в товариществе могут участвовать собственники нежилой недвижимости). Правовое положение ТСЖ регламентируется главами

13-14 Жилищного кодекса Российской Федерации, который является нормативным актом, регулирующим именно жилищные отношения.

### вопрос

➔ Как зарегистрировать на ТСЖ право собственности на общее имущество дома (техэтаж, подвал)? Какие документы нужны для последующей сдачи его в долгосрочную аренду?



**Наталья Широкова, ведущий юрист Консалтинговой группы «О.С.В.»**

Право сдачи имущества в аренду принадлежит собственнику, а также лицам, уполномоченным законом или собственником сдавать это имущество в аренду. На праве общей долевой собственности (доля пропорциональна размеру общей площади помещения) в многоквартирном доме собственникам принадлежат помещения, не являющиеся

частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме. Объекты общего имущества могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц. Принятие такого решения отнесено к компетенции общего собрания собственников, если отдельные исключения не предусмотрены уставами созданного собственниками ТСЖ. ТСЖ вправе получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников помещений земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации. Закон не предусматривает приобретение ТСЖ прав собственности на иное общее

имущество многоквартирного дома. Иначе говоря, ТСЖ не вправе являться собственником общего имущества многоквартирного дома. В силу прав, предоставленных пп. 1) п. 2, пп. 5) п. 2 ст. 137, п. 6, 8 ст. 138 ЖК РФ, ТСЖ может осуществлять сделки от имени и в интересах собственников помещений, в том числе по государственной регистрации доли собственников помещений в общем имуществе многоквартирного дома, при наличии соответствующего полномочия (определенного уставом и доверенностью от каждого собственника). Для решения вопроса о процедуре распоряжения общим имуществом многоквартирного дома (передача в долгосрочную аренду) необходимо учитывать полномочия и компетенцию ТСЖ, определенную уставом конкретного товарищества.

**ОСВ КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА «О.С.В.»**  
**Бухгалтерское обслуживание**  
**Арбитраж**  
**Ведение дел в суде**  
 Невский пр., 81 / т/ф 275-72-38 / www.osv.ru

## дайджест

Федеральная антимонопольная служба провела заседание рабочей группы при Правительственной комиссии по административной реформе, вопросам оптимизации структуры и функций федеральных органов исполнительной власти. Были рассмотрены функции и полномочия Ростехнадзора. Национальное объединение строителей высказалось о ненадлежащем выполнении Ростехнадзором полномочий по государственному контролю за деятельностью



строительных СРО и ведению государственного реестра этих СРО. Так широко распространилась коммерциализация в саморегулировании. Многие СРО используют институт саморегулирования для незаконного обогащения. Газеты, интернет-порталы и СМС-рассылки пестрят объявлениями о продаже готовых строительных организаций со всеми допусками к опаснейшим работам.

Это дискредитирует идею саморегулирования и ставит этот институт под угрозу существования.

Функции в строительной сфере

нужно распределить, например, так, как предлагает представитель думского комитета по строительству и земельным отношениям Мартин Шакум, внесший в Госдуму нормы проекта федерального закона № 252540-5. Так, отдельными контрольными и распорядительными полномочиями необходимо наделить национальные объединения саморегулируемых организаций. Руководитель ФАС Игорь Артемьев предложил направить в ФАС информацию о неисполнении Ростехнадзором предписанных Градостроительным кодексом РФ полномочий для возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства (на основании статьи 15 Федерального закона «О защите конкуренции»), а также для передачи информации в Генеральную прокуратуру РФ для принятия мер пркурорского реагирования. Г-н Артемьев дал согласие на созыв рабочего совещания с его участием по вопросу внесения изменений в Федеральный закон от 21 июля 2005 года

№ 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», направленных на учет особенностей государственных и муниципальных закупок в строительной сфере. (По данным [www.sro-s.ru](http://www.sro-s.ru))

СРО НП «Объединение строителей СПб» начало выдавать строительным компаниям – членам партнерства допуски (в форме приложений к свидетельству о допуске) к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства. Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства были приняты на последнем Общем собрании членов СРО НП «Объединение строителей СПб». Напомним, что постановление

## кстати

По данным опроса саморегулируемых организаций, проведенного аппаратом Национального объединения строителей, на 27 апреля 2010 года общая численность членов строительных СРО составила не менее 68 389.

Правительства РФ № 48 «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов» было принято 3 февраля 2010 года.

В Госдуму Российской Федерации внесен проект федерального закона об изменениях в Градостроительном кодексе и отдельных законодательных актах. Ключевые положения законопроекта: установление основных требований к условиям страхования гражданской ответственности членами саморегулируемой организации, наделение Национальных объединений саморегулируемых организаций полномочиями по осуществлению контроля за деятельностью саморегулируемых организаций, введение понятия «генеральный подрядчик», установление ответственности генеральных подрядчиков в случае причинения вреда, повышенных минимальных требований к выдаче свидетельств о допуске для генеральных подрядчиков, а повышенного размера взноса в компенсационный фонд.

Законопроект также содержит значительное количество отдельных норм, уточняющих процедурные вопросы в сфере саморегулирования в строительстве.



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



## 5 АВГУСТА ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 2010

ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРАЗДНИЧНОМ МЕРОПРИЯТИИ ПРИГЛАШЕНЫ  
ГУБЕРНАТОР ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР,  
ПРЕДСТАВИТЕЛИ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
И ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ОБЛАСТИ.

В РАМКАХ МЕРОПРИЯТИЯ СОСТОИТСЯ ОФИЦИАЛЬНАЯ ЦЕРЕМОНИЯ  
НАГРАЖДЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЕЙ КОНКУРСА «ЛУЧШАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 2009»

По всем вопросам обращайтесь в дирекцию «ЛенОблСоюзСтрой»  
Тел.: (812) 740-15-41, 740-15-42, [www.loss.org.ru](http://www.loss.org.ru)

Генеральный  
информационный партнер:



Генеральные  
деловые партнеры:



Деловые  
партнеры:



При содействии:



Информационные партнеры:



## СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

представляет  
ежегодный информационный справочник  
«Инвестиционно-строительный комплекс  
Санкт-Петербурга - 2010»



Издание содержит информацию об участниках строительного рынка и структурах, координирующих деятельность инвестиционно-строительного комплекса, и отражает количественные и качественные изменения, произошедшие в отрасли за последний год.

### СОДЕРЖАНИЕ

**Раздел 1 (официальный):** информация об отраслевых исполнительных органах строительного комплекса, материалы о деятельности ССОО и партнеров.

**Раздел 2 (тематический):** информация о ведущих инвестиционно-строительных компаниях (по сферам деятельности).

Приглашаем разместить информацию о деятельности возглавляемой Вами организации в информационном справочнике «Инвестиционно-строительный комплекс Санкт-Петербурга - 2011»

По вопросам размещения информации и рекламных материалов  
обращаться по телефонам: (812) 571-31-12, 336-45-54  
E-mail: [pr@stroysoyuz.ru](mailto:pr@stroysoyuz.ru), [erkenova@stroysoyuz.ru](mailto:erkenova@stroysoyuz.ru)

## Саморегулирование в регионах: пока вопросов больше, чем ответов

23 апреля 2010 года в Москве, на территории Центра внедрения технологий в строительство и ЖКХ и Союза малых городов России, состоялся семинар «Саморегулирование в строительстве. Московский опыт».

Семинар является одним из этапов Программы межрегионального сотрудничества Правительства Москвы в сфере строительства, специально разработанной для администраций регионов России. Организатором семинара 23 апреля выступил Департамент городского строительства города Москвы в лице ГУП «Регионстройинвест». Обсудить проблемы саморегулирования в строительстве и поделиться опытом приехали в Москву представители более чем 17 регионов: Белгородской, Нижегородской, Московской, Сахалинской, Магаданской, Курской, Липецкой, Калужской, Брянской, Вологодской, Ульянов-

ской, Курганской областей, республик Хакасия, Татарстан, Коми, Карелия, Ингушетия, Карачаево-Черкессия, а также Ямало-Ненецкого автономного округа, Рязани. По приглашению Департамента городского строительства Правительства Москвы на семинар от Санкт-Петербурга был направлен Сергей Фролов, руководитель управления саморегулирования Союза строительных объединений и организаций (ССОО), генеральный директор СРО НП «Строители Петербурга». Участники семинара отметили, что в процессе становления новых отношений в строительстве возникает большое количество вопросов о правовом положении саморегулируемых организаций, об управлении деятельностью СРО, системе контроля и отчетности, госконтроле за деятельностью СРО. На семинаре обсуждались особенности работы строительных компаний в переходный период, опыт



создания СРО, перспективы их развития. Большая дискуссия развернулась на тему требований к страхованию членами некоммерческих партнерств гражданской ответственности, имущественных и иных рисков. По мнению участников семинара, рынок страхования СРО пребывает до сих пор в состоянии некоего хаоса. Фактически каждый страховщик работает, как хочет, не существует единого взгля-

да на то, в каких формулировках должны быть прописаны правила страхования СРО. Вопросы у представителей регионов и Москвы вызывают, в частности, выпускаемые на рынок полисы. Из совместного обсуждения этих и ряда других вопросов стало понятным, что существует масса разногласий по поводу определения страхового случая, применения франшизы, исключений из страхового покрытия и других параметров

договора страхования. Выводы таковы: ситуация усугубляется двумя факторами – наличием у каждой СРО своих специфических требований к договору страхования и действиями ФАС, неодобрительно оценивающей попытки страховщиков объединиться в методическом плане. Участники семинара не обошли своим вниманием и приказ Минрегиона России № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства». Все присутствующие сошлись на необходимости получения разъяснений Ростехнадзора по введению приказа в действие и его исполнению саморегулируемыми организациями. ССОО считает инициативу Правительства Москвы по

реализации Программы межрегионального сотрудничества в сфере строительства чрезвычайно актуальной и полезной. Вопросы организации и управления СРО вызывают в регионах все больший интерес, появляется множество нюансов и проблемных тем для обсуждения. «Я участвовал в семинаре как слушатель, но в процессе обсуждений выявилась такая большая потребность в информации в части законодательства по саморегулированию, управления СРО, методик оценки соответствия строительных компаний требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам, страхованию, что уже после окончания мероприятия в частном порядке отвечал на вопросы участников семинара. В результате мы с организаторами договорились запланировать и провести специальный семинар по горячим темам саморегулирования», – подвел итоги поездки Сергей Фролов.



## СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

представляет программу праздника

# ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ - 2010

**5 августа**



**Праздничный вечер, посвященный Дню строителя**

Планируются выступления Губернатора Санкт-Петербурга, представителей Правительства города и почетных гостей

**На концерте выступят звезды российской эстрады**

**Дополнительная информация по тел.: (812) 336-45-54, 571-31-12**

Праздник проводится при поддержке:



Генеральный информационный партнер:



Генеральный интернет-партнер:



Информационные партнеры:



## СПРАВКА о законченном новым строительством жилья за апрель 2010 года

№ п/п	Название объекта	Район	Адрес строительства	Застройщик	Мощность, кв. м	Мощность встроенных помещений, кв. м	Количество квартир, в том числе (...) шт.							Этажность	Вид здания	
							Всего:	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	5-комн.	6-комн.			7-комн.
1	Жилой комплекс - 2-я очередь строительства - жилые дома (корп. 4, 5, 6) и ДДУ (корп. 7): корп. 4	Красносельский	Петергофское ш., уч. 1 (севернее пересечения с ул. Пограничника Гарькавого) (кв. 38-1) (Петергофское ш., 55, корп. 1, лит. А)	ЗАО «Балтийская жемчужина»	7 826,5	3 737,0	121	53	40	28					8 (1-7-8)	Газобетон, монолит
2	Жилой комплекс - 2-я очередь строительства - жилые дома (корп. 4, 5, 6) и ДДУ (корп. 7): корп. 5	Красносельский	Петергофское ш., уч. 1 (севернее пересечения с ул. Пограничника Гарькавого) (кв. 38-1) (Петергофское ш., 57, лит. А)	ЗАО «Балтийская жемчужина»	23 008,5	7 458,5	326	136	74	116					18 (1-8-9-12-14-16-18)	Газобетон, монолит
3	Жилой комплекс - 2-я очередь строительства - жилые дома (корп. 4, 5, 6) и ДДУ (корп. 7): корп. 6	Красносельский	Петергофское ш., уч. 1 (севернее пересечения с ул. Пограничника Гарькавого) (кв. 38-1) (Петергофское ш., 59, лит. А)	ЗАО «Балтийская жемчужина»	22 992,8	7 254,1	326	136	74	116					18 (1-8-9-12-14-16-18)	Газобетон, монолит
4	Жилой комплекс - 2-я очередь строительства - жилые дома (корп. 1, 2, 3)	Красносельский	Петергофское ш., уч. 1 (севернее пересечения с ул. Пограничника Гарькавого) (кв. 38-1) (Петергофское ш., 53, лит. А)	ЗАО «Балтийская жемчужина»	29 599,3	9 897,9	416	156	142	118					18 (1-8-9-12-14-16-18)	Газобетон, монолит
5	Многофункциональный комплекс: 1-й этап строительства, блок 3 (секции Е, Ж, И) жилого назначения	Василеостровский	Наличная ул., 28/16, лит. А	ГОУВПО «Санкт-Петербургский горный институт им. Г.В. Плеханова (технический университет)»	9 927,8	1 848,6	78	42	18	18					12 (1-12)	Кирпично-монолитный
6	Многофункциональный комплекс: 1-й этап строительства, блок 1 (секции А, Б) жилого назначения	Василеостровский	Наличная ул., 28/16, лит. Б; Наличная ул., 26, корп. 2, лит. А - ТП № 1568	ГОУВПО «Санкт-Петербургский горный институт им. Г.В. Плеханова (технический университет)»	6 606,7	1 257,2	52	26	26						12 (1-12)	Кирпичный
7	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Приморский	Туристская ул., уч. 2 (юго-западнее пересечения с ул. Оптиков) (ул. Оптиков, 50, корп. 2, лит. А)	ЗАО «Ойкумена»	19 346,7	3 925,3	328	170	103	55					12	Газобетон, монолит
8	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и ФОК: 1-я очередь - жилой дом из изделий серии 137	Невский	Народная ул., уч. 1 (северо-восточнее д. 47, корп. 4, лит. Щ по Народной ул.) (Народная ул., 53, корп. 2, лит. А)	ООО «Городская Домостроительная Компания»	21 221,8		468	329	137	2					17	Монолитный
9	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания (корп. 5, 6): корп. 5	Красносельский	Ленинский пр., уч. 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром) (ул. Маршала Казакова, 44, корп. 2, лит. А)	ООО «Городская Домостроительная Компания»	19 882,9	12,2	356	142	106	105	3				18	Железобетон
10	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания (корп. 5, 6): корп. 6	Красносельский	Ленинский пр., уч. 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром) (ул. Маршала Казакова, 44, корп. 1, лит. А)	ООО «Городская Домостроительная Компания»	19 852,5		356	142	106	106	2				18	Железобетон
11	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания (корп. 11, 12): первый пусковой комплекс	Красносельский	Ленинский пр., уч. 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром) (Ленинский пр., 78, корп. 1, лит. А)	ООО «Городская Домостроительная Компания»	36 493,8	1 103,0	729	331	294	104					18 (1-16-18)	Сборный железобетон, кирпично-монолитный
12	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: первый пусковой комплекс	Красносельский	Ленинский пр., уч. 8 (северо-восточнее пересечения с ул. Доблести) (Ленинский пр., 76, корп. 1, лит. А)	ООО «Городская Домостроительная Компания»	52 227,0	1 307,3	944	368	374	182	20				20 (1-18-20)	Сборный железобетон, кирпично-монолитный
13	Жилой дом	Приморский	Озеро Долгое, кв. 36А, корп. 16 (Богатырский пр., д. 26, корп. 1, лит. А; д. 22, корп. 2, лит. А - ТП; д. 24, корп. 2, лит. А - ТП)	ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ»	24 136,8	2 375,7	371	115	144	106	6				17 (8-9-14-17)	Газобетон, кирпично-монолитный
14	Многоквартирный дом (корп. 44.3)	Пушкинский	Пос. Шушары, Пушкинская ул., 38, лит. А (пос. Шушары, Первомайская ул., 15, лит. А)	ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой»	18 630,8	1 480,2	360	181	179						19 (1-9)	Монолитный
15	Многоквартирный дом (корп. 46.1)	Пушкинский	Пос. Шушары, Пушкинская ул., 38, лит. А (пос. Шушары, Первомайская ул., 19, корп. 2, лит. А)	ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой»	7 053,2		120	50	41	29					10	Железобетон
16	Многоквартирный дом (корп. 46.2)	Пушкинский	Пос. Шушары, Пушкинская ул., 38, лит. А (пос. Шушары, Первомайская ул., 17, лит. А)	ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой»	9 093,5		160	70	71	19					10	Железобетон
17	Многоквартирный дом (корп. 46.3)	Пушкинский	Пос. Шушары, Пушкинская ул., 38, лит. А (пос. Шушары, Первомайская ул., 19, корп. 1, лит. А)	ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой»	16 310,5	92,4	280	130	82	68					10	Железобетон
18	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями (корп. 1, 1а)	Невский	Ул. Бадаева, уч. 15 (юго-западнее пересечения ул. Бадаева и ул. Джона Рида) (ул. Бадаева, 6, корп. 1, лит. А)	ЗАО «Строительная компания «ТЕМП»	35 519,2	3 951,1	465	120	240	105					17 (1-17)	Кирпичный
19	Жилые дома: корп. 1	Невский	Октябрьская наб., уч. 1 (южнее д. 124, корп. 3, лит. А, по Октябрьской наб.) (Октябрьская наб., 126, корп. 2, лит. А)	ЗАО «Ленстройтрест»	7 682,4		135	67	51	17					17	Кирпичный
20	Жилые дома: корп. 2	Невский	Октябрьская наб., уч. 1 (южнее д. 124, корп. 3, лит. А, по Октябрьской наб.) (Октябрьская наб., 126, корп. 3, лит. А)	ЗАО «Ленстройтрест»	7 667,5		135	67	51	17					17	Кирпичный
21	Комплекс малоэтажной застройки: жилой дом поз. 2а	Пушкинский	Г. Павловск, Звериницкая ул., уч. 1 (участок, ограниченный ул. Декабристов, Звериницкой ул., 2-й Краснофлотской ул. и ул. Луначарского) (г. Павловск, ул. Луначарского, 16, корп. 1, лит. А)	ООО «Стройинвест»	1 011,7	276,9	21	14	7						4 (3-4)	Монолитный
22	Комплекс малоэтажной застройки: жилой дом поз. 2б	Пушкинский	Г. Павловск, Звериницкая ул., уч. 1 (участок, ограниченный ул. Декабристов, Звериницкой ул., 2-й Краснофлотской ул. и ул. Луначарского) (г. Павловск, ул. Луначарского, 16, корп. 2, лит. А)	ООО «Стройинвест»	1 175,1	298,7	16		8	8					4	Монолитный
23	Комплекс малоэтажной застройки: жилой дом поз. 3	Пушкинский	Г. Павловск, Звериницкая ул., уч. 1 (участок, ограниченный ул. Декабристов, Звериницкой ул., 2-й Краснофлотской ул. и ул. Луначарского) (г. Павловск, 2-я Краснофлотская ул., 6, корп. 2, лит. А)	ООО «Стройинвест»	1 513,3	436,2	21	10	6	2	3				4	Монолитный
24	Комплекс малоэтажной застройки: жилой дом поз. 4а	Пушкинский	Г. Павловск, Звериницкая ул., уч. 1 (участок, ограниченный ул. Декабристов, Звериницкой ул., 2-й Краснофлотской ул. и ул. Луначарского) (г. Павловск, Звериницкая ул., 19, корп. 2, лит. А)	ООО «Стройинвест»	1 040,7	305,1	13		4	8	1				4 (3-4)	Монолитный
25	Комплекс малоэтажной застройки: жилой дом поз. 4б	Пушкинский	Г. Павловск, Звериницкая ул., уч. 1 (участок, ограниченный ул. Декабристов, Звериницкой ул., 2-й Краснофлотской ул. и ул. Луначарского) (г. Павловск, 2-я Краснофлотская ул., 8, корп. 2, лит. А)	ООО «Стройинвест»	1 181,8		16		7	9					4	Монолитный
26	Комплекс малоэтажной застройки: жилой дом поз. 5а	Пушкинский	Г. Павловск, Звериницкая ул., уч. 1 (участок, ограниченный ул. Декабристов, Звериницкой ул., 2-й Краснофлотской ул. и ул. Луначарского) (г. Павловск, ул. Луначарского, 14, корп. 2, лит. А)	ООО «Стройинвест»	581,9		3			1	2				3	Монолитный
27	Комплекс малоэтажной застройки: жилой дом поз. 5б	Пушкинский	Г. Павловск, Звериницкая ул., уч. 1 (участок, ограниченный ул. Декабристов, Звериницкой ул., 2-й Краснофлотской ул. и ул. Луначарского) (г. Павловск, ул. Луначарского, 14, корп. 3, лит. А)	ООО «Стройинвест»	575,5		3		1	1	1				3	Монолитный
28	Комплекс малоэтажной застройки: жилой дом поз. 5в	Пушкинский	Г. Павловск, Звериницкая ул., уч. 1 (участок, ограниченный ул. Декабристов, Звериницкой ул., 2-й Краснофлотской ул. и ул. Луначарского) (г. Павловск, ул. Луначарского, 18, корп. 1, лит. А)	ООО «Стройинвест»	586,5		3				3				3	Монолитный
29	Комплекс малоэтажной застройки: жилой дом поз. 5г	Пушкинский	Г. Павловск, Звериницкая ул., уч. 1 (участок, ограниченный ул. Декабристов, Звериницкой ул., 2-й Краснофлотской ул. и ул. Луначарского) (г. Павловск, ул. Луначарского, 18, корп. 2, лит. А)	ООО «Стройинвест»	582,8		3				3				3	Монолитный
30	Комплекс малоэтажной застройки: жилой дом поз. 6	Пушкинский	Г. Павловск, Звериницкая ул., уч. 1 (участок, ограниченный ул. Декабристов, Звериницкой ул., 2-й Краснофлотской ул. и ул. Луначарского) (г. Павловск, ул. Луначарского, 22, корп. 2, лит. А)	ООО «Стройинвест»	399,6		2			1	1				3	Монолитный
31	Комплекс малоэтажной застройки: жилой дом поз. 7а	Пушкинский	Г. Павловск, Звериницкая ул., уч. 1 (участок, ограниченный ул. Декабристов, Звериницкой ул., 2-й Краснофлотской ул. и ул. Луначарского) (г. Павловск, Звериницкая ул., 19, корп. 3, лит. А)	ООО «Стройинвест»	261,3		1			1					2 (1-2)	Монолитный
32	Комплекс малоэтажной застройки: жилой дом поз. 7б	Пушкинский	Г. Павловск, Звериницкая ул., уч. 1 (участок, ограниченный ул. Декабристов, Звериницкой ул., 2-й Краснофлотской ул. и ул. Луначарского) (г. Павловск, ул. Луначарского, 14, корп. 1, лит. А)	ООО «Стройинвест»	260,1		1		1						2 (1-2)	Монолитный
33	Комплекс малоэтажной застройки: жилой дом поз. 7в	Пушкинский	Г. Павловск, Звериницкая ул., уч. 1 (участок, ограниченный ул. Декабристов, Звериницкой ул., 2-й Краснофлотской ул. и ул. Луначарского) (г. Павловск, ул. Луначарского, 22, корп. 1, лит. А)	ООО «Стройинвест»	263,1		1			1					2 (1-2)	Монолитный
34	Комплекс малоэтажной застройки: жилой дом поз. 7г	Пушкинский	Г. Павловск, Звериницкая ул., уч. 1 (участок, ограниченный ул. Декабристов, Звериницкой ул., 2-й Краснофлотской ул. и ул. Луначарского) (г. Павловск, ул. Луначарского, 22, корп. 3, лит. А)	ООО «Стройинвест»	265,1		1			1					2 (1-2)	Монолитный
35	Многофункциональный комплекс: 1-й этап строительства, блок 3 (секция К) общежитие квартирного типа	Василеостровский	Наличная ул., 28/16, лит. А (Наличная ул., 28/16, лит. В)	ГОУВПО «Санкт-Петербургский горный институт им. Г.В. Плеханова (технический университет)»	6 433,3	4 761,5	8							8	12 (1-2-3-12)	Кирпично-монолитный
36	Многофункциональный комплекс: 1-й этап строительства, блок 2 (секции В, Г, Д, Г1) общежитие с конференц-залом	Василеостровский	Наличная ул., 28/16, лит. А (Наличная ул., 28/16, лит. Д)	ГОУВПО «Санкт-Петербургский горный институт им. Г.В. Плеханова (технический университет)»	10 692,0	5 952,4	13							13	15 (1-2-3-13-15)	Кирпично-монолитный
<b>ИТОГО ЗА АПРЕЛЬ:</b>					<b>421 904,0</b>	<b>57 731,3</b>	<b>6652</b>	<b>2855</b>	<b>2386</b>	<b>1342</b>	<b>38</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>21</b>		

 **Правительством Санкт-Петербурга предоставлены участки под строительство и реконструкцию (27.04.2010)**

Месторасположение	Площадь участка, кв. м	Инвестор	Назначение объекта	Перечисления в бюджет, млн рублей	Сроки реализации, месяцев
<b>Адмиралтейский район</b>					
Подъездной пер., 12, лит. А	2040	ООО «Строительная Компания «Новая Линия»	Гостиничный комплекс с подземным гаражом	97	72
<b>Василеостровский район</b>					
Большой пр., южнее д. 85, лит. Г	4008	ООО «Контраст»	Медико-реабилитационный центр	33	36
<b>Выборгский район</b>					
Большая Озерная ул., 84, лит. А, Б	4000	ПК «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Озерки»	Банно-оздоровительный центр	22,99	23
<b>Калининский район</b>					
Пр. Просвещения, 80, лит. А	7586	ООО «Герда»	Киноконцертный комплекс	19,5	51
Ул. Ушинского, юго-западнее пересечения с Тимуровской ул.	5230	ОАО «Ленэнерго»	Электрическая подстанция	6,2	23
<b>Красногвардейский район</b>					
Анисимовская дор., южнее пересечения с Зотовским пр.	7521 (1-й участок), 4078 (2-й участок)	ООО «Фортис»	Производственно-складской комплекс	7,53	24
Зотовский пр., севернее пересечения с Анисимовской дор.	11 820	Тот же	Производственно-складской комплекс	17,83	24
Индустриальный пр., северо-восточнее пересечения с ул. Электропультовцев	37 317	ООО «ТРП трейдинг»	Промыленно-логистический комплекс	44,2	34
Анисимовская дор., севернее д. 84, лит. Ж, по Уманскому пер.	4800	ООО «Крист-Ал»	Предприятие по производству строительных материалов	5	24
Ул. Электропультовцев, севернее д. 7, лит. Ф	54 941	ОАО «Завод Электропульт»	Производственные корпуса по выпуску электротехнических изделий	69,4	33
Уманский пер., восточнее д. 76, лит. О	15 084	ООО «Союзславпром»	Сервисный центр (цеха по обработке металлических изделий, склады)	20,3	36
Уманский пер., северо-восточнее д. 68, корп. 2, лит. А	17 661 (1-й участок), 2355 (2-й участок)	ОАО «Слотекс»	Предприятие по производству мебели	18,9	29
Индустриальный пр., северо-западнее дома 7, лит. АБ, по ул. Электропультовцев	166 656	ООО «Мебельный технопарк»	Производственный комплекс мебельной и деревообрабатывающей промышленности	3,74	39
<b>Курортный район</b>					
Солнечное, пер. Танкистов, юго-западнее пересечения с ул. Танкистов	19 174	ООО «Линда»	Реабилитационный центр	36,1	30
<b>Московский район</b>					
Ул. Ленсовета, южнее и юго-западнее д. 101, лит. А	222 (1-й участок), 1380 (2-й участок), 12 336 (3-й участок)	ЗАО «Интерпрод»	Часовня и торгово-развлекательный комплекс	89,6	47
<b>Невский район</b>					
Пр. Обуховской Обороны, 37, лит. А	1128	ООО «Центр искусств»	Образовательное учреждение	20,3	26
Ул. Тельмана, северо-восточнее пересечения с Октябрьской наб.	2100	ООО «Мульти Сервис»	Офисный центр с многоэтажным паркингом	24,4	42
Ул. Тельмана, северо-восточнее пересечения с Октябрьской наб.	20 113	ООО «РМ-Эстейт»	Офисно-деловой центр	111	58
<b>Приморский район</b>					
Стародеревенская ул., северо-восточнее пересечения с Камышовой ул.	2660	ООО «ПроектКонсалт»	Центр бытового обслуживания	8,5	29
Ул. Шаврова, восточнее д. 43, корп. 2, лит. А, по Комендантскому пр.	6851	ООО «Восход»	Административный и социально-бытовой комплекс	21,2	42
Ул. Шаврова, северо-восточнее д. 41, лит. А, по Комендантскому пр.	7291	ООО «Студио А»	Паркинг	Передача в собственность города помещений общей площадью не менее 1604 кв. м (50 машиномест)	25
Комендантский пр., северо-восточнее д. 43, корп. 2	2941	Тот же	Сельскохозяйственный рынок	14,3	36
Школьная ул., западнее пересечения с Туристской ул.	3300	ООО «Еврострой»	Комплекс по обслуживанию автомобилей	13,4	30
<b>Пушкинский район</b>					
Пушкин, Железнодорожная ул., западнее д. 36, лит. А, по Московскому ш.	74	ЗАО «Царскосельская энергетическая компания»	Трансформаторная подстанция	0,97	12
<b>Фрунзенский район</b>					
Лиговский пр., юго-западнее пересечения с Прилукской ул.	840	ООО «Форум»	Гостиница	16,3	23
Расстанная ул., восточнее д. 2в, лит. Г	1180	ООО «Альянс»	Гостиница	13	35

 **Правительством Санкт-Петербурга предоставлены участки под изыскательские работы (27.04.2010)**

Месторасположение	Площадь участка, кв. м	Инвестор	Назначение объекта
<b>Адмиралтейский район</b>			
Введенский канал, южнее д. 52, лит. Р по Загородному пр.	4298	ООО «Балтранзит»	Административно-офисное здание
<b>Выборгский район</b>			
Выборгская наб., юго-западнее пересечения с Беловодским пер.	1170	ЗАО «Газпромнефть - Северо-Запад»	Топливозаправочный комплекс
<b>Колпинский район</b>			
Колпино, Загородная ул., севернее д. 9, лит. Ш	14 160	ОАО «Победа ЛСР»	Складской комплекс металлосервисного центра
Колпино, Ижорская ул., юго-западнее д. 7, лит. А, по пл. Коммуны	1586	ЗАО «Концептуальная архитектура»	Гостиничный комплекс
<b>Красногвардейский район</b>			
Пороховые, ул. Красина, северо-восточнее д. 10, лит. У	9282	ООО «Сторге»	Производственно-складская база
<b>Кронштадтский район</b>			
Кронштадт, Кронштадтское ш., северо-западнее дома 20, лит. А	4778	ООО «Холдинговая компания «Гурвит»	Сельскохозяйственный рынок
<b>Курортный район</b>			
Солнечное, Петровская ул., северо-западнее дома 2, лит. А	2960	ООО «Старвел Интернешнл»	Ресторан
Сестрорецк, ул. Мосина, северо-восточнее д. 16, лит. А	1225	ООО «Ирида-ВС»	Кафе-ресторан
Репино, Приморское шоссе, юго-западнее дома 442	871	ООО «РД-Зодчий-Строй»	Ресторан
<b>Московский район</b>			
Ташкентская ул., восточнее д. 3, корп. 2, лит. В	9044	ООО «Имущественный комплекс»	Коммерческо-деловой комплекс
<b>Петродворцовый район</b>			
Стрельна, Пристанская ул., западнее дома 25, лит. А	49 551	АНО Международный центр социальной адаптации и развития детей-инвалидов и детей-сирот «Свет Надежды»	Яхт-клуб
Стрельна, Нижняя дор., северо-западнее пересечения со Стрельнинской ул.	96 636	Тот же	Гостиничный комплекс
<b>Пушкинский район</b>			
Павловск, ул. Просвещения, юго-восточнее пересечения с Госпитальной ул.	6192	ООО «Стройкапитал»	Административный центр
Павловск, ул. Правды, восточнее дома 9-15, лит. В, по Елизаветинской ул.	6906	ООО «МастерСтройКомпания»	Гостиничный комплекс
<b>Фрунзенский район</b>			
Будапештская ул., восточнее д. 88, корп. 1	4842	ООО «Визит»	Многоэтажный гараж
Балканская ул., напротив д. 38 по Малой Балканской ул.	8528	Фрунзенская РОО Санкт-Петербурга – местное отделение Всероссийского общества автомобилистов	Многоэтажный гараж
Ул. Турку, северо-западнее д. 27, лит. А	3942	ЗАО «Корпорация «РосПолиТехПроект»	Подземный гараж

## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 75-пр от 26.04.2010

### Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1592 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции» и постановления Правительства Санкт-Петербурга от 22.09.2009 № 1057 «О проведении изыскательских работ на земельном участке по адресу: Выборгский район, Выборгское шоссе, участок 1 (северо-западнее д. 22, лит. А, по Выборгскому шоссе)».

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Выборгский район, Выборгское шоссе, участок 1 (северо-западнее д. 22, лит. А, по Выборгскому шоссе), разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 10-2261 для предоставления на инвестиционных условиях (реестровый № 153-ННН-04).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с объемно-пространственным решением и генеральным планом от 10.02.2010 № Г.С.-3.1/19819:

– площадь участка в границах проектирования: 3757 кв. м;

– разрешенное использование участка: строительство крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей (спортивно-оздоровительного центра).

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства.

4. После выхода постановления Правительства Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета Ю.Е. Киселева

## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 1090 от 06.04.2010

### О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания части территории базисного квартала 8501 южнее Петергофского шоссе в пос. Ленино, в Красносельском районе

Во исполнение положений постановления Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 № 596 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти по вопросам подготовки и согласования документации по планировке территорий» и на основании обращения Регионального Управления заказчика капитального

строительства Ленинградского военного округа Министерства обороны Российской Федерации 1. Региональному Управлению заказчика капитального строительства Ленинградского военного округа Министерства обороны Российской Федерации в срок до 10.04.2011 осуществить подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания части территории базисного квартала 8501 южнее Петергофского шоссе в пос. Ленино, в Красносельском районе в соответствии со схемой границ планировки территории, являющейся приложением к настоящему распоряжению.

2. Региональному Управлению заказчика капитального строительства Ленинградского военного округа Министерства обороны Российской Федерации:

2.1. Установить срок предоставления чертежа проекта планировки территории, указанной в п. 1 настоящего распоряжения, в течение четырех месяцев с момента вступления в силу настоящего распоряжения.

2.2. По окончании разработки проекта планировки в составе проекта планировки и проекта межевания территории, указанной в п. 1 настоящего распоряжения, но не позднее 10.04.2011 представить в Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет) согласованную в соответствии с требованиями действующего законодательства документацию.

3. Распоряжения Комитета от 25.05.2007 № 1243 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории южнее Петергофского шоссе в пос. Ленино (часть базисного квартала 8501) Красносельского района Санкт-Петербурга», от 07.12.2009 № 3773 «О внесении изменений в распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 25.05.2007 № 1243», от 14.08.2009 № 2836 «О продлении срока подготовки проекта планировки и проекта межевания территории южнее Петергофского шоссе в пос. Ленино (часть базисного квартала 8501) Красносельского района Санкт-Петербурга» считать утратившими силу.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных обоснований развития города Комитета Полищука В.Е.  
Председатель Комитета Ю.Е. Киселева

## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 1472 от 30.04.2010

### О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом обращения Общества с ограниченной ответственностью «Атланта» и на основании рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга в соответствии с протоколом от 24.03.2010 № 32:

1. Предоставить разрешение Обществу с ограниченной ответственностью «Атланта» на условно разрешенный вид использования «для размещения складских объектов» для земельного участ-

ка площадью 2590 кв. м, с кадастровым номером 78:14:7566:11, по адресу: Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, участок 1 (севернее д. 25, лит. А по 5-му Предпортовому проезду).

2. Отделу обеспечения деятельности Комитета довести настоящее распоряжение до сведения управления автоматизации и информатизации.

3. Управлению автоматизации и информатизации в десятидневный срок в установленном порядке передать сведения о предоставлении разрешения, указанного в пункте 1 распоряжения, в Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга и Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета Ю.Е. Киселева

## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 1485 от 30.04.2010

### О принятии решения о подготовке изменений в проект планировки территории, ограниченной Богатырским пр., Байконурской ул., перспективным продолжением Аэродромной ул., проектной магистралью № 22, в Приморском районе Санкт-Петербурга от 23.03.2010 № 300

Во исполнение положений постановления Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 № 596 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти по вопросам подготовки и согласования документации по планировке территорий» и на основании обращения ООО «Север-Комплект»

1. Принять решение о подготовке в срок до 30.04.2011 ООО «Север-Комплект» изменений в проект планировки территории, ограниченной Богатырским пр., Байконурской ул., перспективным продолжением Аэродромной ул., проектной магистралью № 22, в Приморском районе в соответствии со схемой границ планировки территории, являющейся приложением к настоящему распоряжению.

2. ООО «Север-Комплект»:

2.1. Установить срок предоставления чертежа проекта планировки территории, указанной в п. 1 настоящего распоряжения, в течение четырех месяцев с момента вступления в силу настоящего распоряжения.

2.2. По окончании разработки проекта планировки в составе проекта планировки и проекта межевания территории, указанной в п. 1 настоящего распоряжения, но не позднее 30.04.2011 представить в Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет) согласованную в соответствии с требованиями действующего законодательства документацию.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных обоснований развития города Комитета по градостроительству и архитектуре Полищука В.Е.

Председатель Комитета Ю.Е. Киселева

## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 79 от 26.04.2010

### О необходимости продления срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Петроградский район, Большая Зеленая ул., между домами 2 и 8 (южнее д. 8, лит. А, по Большой Зеленой ул.)

В соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1592:

1. На основании обращения общества «ОКСТРОЙ» и в соответствии с решением Совещания по вопросу согласования проектов постановлений, подготовленных для рассмотрения на заседании Правительства Санкт-Петербурга, протокол № 287 от 08.04.2010, продлить срок реализации инвестиционного проекта – строительство жилого дома со встроенными помещениями по 30 ноября 2010 г.

2. Управлению координации строительства Комитета по строительству направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного

строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.

3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству Кузнецова В.А.

Председатель Комитета по строительству В.В. Семенов

## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 81 от 26.04.2010

### О необходимости продления срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Приморский район, Верная ул., участок 1 (юго-восточнее пересечения Верной ул. и Земского пер.)

В соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1592:

1. На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Невский луч – 3» и в соответствии с решением Совещания по вопросу согласования проектов постановлений, подготовленных для рассмотрения на заседании Правительства Санкт-Петербурга, протокол № 289 от 21.04.2010, продлить срок реализации инвестиционного проекта – строительство многофункционального комплекса до 30 июля 2011 г.

2. Управлению координации строительства Комитета по строительству направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.

3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству Кузнецова В.А.

Председатель Комитета по строительству В.В. Семенов

## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 87 от 28.04.2010

### О необходимости продления срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Курортный район, пос. Репино, Приморское шоссе, участок 1 (юго-западнее пересечения со 2-м Балтийским пер.); участок 1 (южнее пересечения со 2-м Балтийским пер.)

В соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1592:

1. На основании обращения закрытого акционерного общества «САНАТОРИЙ РЕПИНО» и в соответствии с решением Совещания по вопросу согласования проектов постановлений, подготовленных для рассмотрения на заседании Правительства Санкт-Петербурга, протокол № 288 от 15 апреля 2010 г., продлить срок реализации инвестиционного проекта – строительство малоэтажного лечебно-гостиничного комплекса до 01 июня 2011 г.

2. Управлению координации строительства Комитета по строительству направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.

3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству Кузнецова В.А.

Председатель Комитета по строительству В.В. Семенов

## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 88 от 28.04.2010

### О необходимости продления срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Московский район, Краснопутиловская ул., участок 1 (севернее д. 113, корп. 1, лит. Б, по Краснопутиловской ул.)

Администрация Выборгского района Санкт-Петербурга и ОАО «Ленэнерго» информирует граждан и общественные организации о предстоящем предоставлении земельного участка для строительства пристройки к существующей трансформаторной подстанции ТП-2967 по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Шувалово-Озерки, квартал 14 (Сиреневый бульвар, 8, корп. 1, лит. В), в соответствии с распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 01.03.2007 № 32-пр

«Об утверждении проекта границ земельного участка».

Функциональное назначение: повышение надежности электроснабжения городской сети, существующих потребителей, а также электроснабжения жилого дома: ЗАО «Петро-Инвест».

Здание пристройки запроектировано из силикатного кирпича М150 с несущими стенами толщиной 380 мм.

Размеры здания в плане составляют 3,73х5,14 м.

Здание одноэтажное, с кабельным подвалом пристройки глубиной 1,24 м в чистоте. Высота надземного этажа составляет 3,8 м в чистоте до низа плит покрытия.

Участок свободен от застройки. Подъезд к зданию предусматривается с той же стороны, что и для ТП-2967.

На подходе к ТП выполняется асфальтирование подъезда. По окончании строительства на свободной от застройки территории устраивается газон с добавлением 20 см растительной земли

и посадкой декоративных деревьев и кустарника.

Заказчик: ОАО «Ленэнерго». Адрес: 196247, Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1; тел. 494-35-99.

Проектная организация – ООО «Энерготехпром» – ООО «ЭнергоТехПроект».

С информацией о градостроительном решении можно ознакомиться по адресу: Большой Сампсониевский пр., 86, каб. 409, с 11.05.2010 по 24.05.2010.

Предложения и замечания по проекту градостроительного решения принимаются в письменном виде в отделе строительства и землепользования администрации Выборгского района по адресу: Большой Сампсониевский пр., 86, каб. 409, 414, тел.: 576-56-29, 576-56-27, в течение 14 дней после публикации информационного сообщения.

В соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1592:

1. На основании обращения закрытого акционерного общества «ВЕГА» и в соответствии с решением Собрания по вопросу согласования проектов постановлений, подготовленных для рассмотрения на заседании Правительства Санкт-Петербурга, протокол № 288 от 15.04.2010, продлить срок реализации инвестиционного проекта – строительство спортивного комплекса до 31 марта 2011 г.

2. Управлению координации строительства Комитета по строительству направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.

3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству Кузнецова В.А.

Председатель Комитета по строительству В.В. Семенов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ 93 от 05.05.2010

**О необходимости продления срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Красносельский район, Ленинский пр., участок 5 (северо-западнее пересечения с Брестским бульв.)**

В соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1592:

1. На основании обращения закрытого акционерного общества «Инвестиционно-строительная группа «Норманн» и в соответствии с решением Собрания по вопросу согласования проектов постановлений, подготовленных для рассмотрения на заседании Правительства Санкт-Петербурга, протокол № 290 от 29.04.2010, продлить срок реализации инвестиционного проекта – строительство жилого дома до 14 октября 2010 г.

2. Управлению координации строительства Комитета по строительству направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.

3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству Кузнецова В.А.

Председатель Комитета по строительству В.В. Семенов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ 94 от 05.05.2010

**О необходимости продления срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-западнее пересечения с Брестским бульв.)**

В соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1592:

1. На основании обращения закрытого акционерного общества «Инвестиционно-строительная группа «Норманн» и в соответствии с решением Собрания по вопросу согласования проектов постановлений, подготовленных для рассмотрения на заседании Правительства Санкт-Петербурга, протокол № 290 от 29.04.2010, продлить срок реализации инвестиционного проекта – строительство жилого дома до 14 октября 2010 г.

2. Управлению координации строительства Комитета по строительству направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.

3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству Кузнецова В.А.

Председатель Комитета по строительству В.В. Семенов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ 95 от 05.05.2010

**О необходимости продления срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-восточнее пересечения с ул. Доблести)**

В соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1592:

1. На основании обращения закрытого акционерного общества «ЮИТ Санкт-Петербург» и в соответствии с решением Собрания по вопросу согласования проектов постановлений, подготовленных для рассмотрения на заседании Правительства Санкт-Петербурга, протокол № 290 от 29.04.2010, продлить срок реализации инвестиционного проекта – строительство жилых домов со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания до 14 декабря 2010 г.

2. Управлению координации строительства Комитета по строительству направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.

3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству Кузнецова В.А.

Председатель Комитета по строительству В.В. Семенов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ 96 от 05.05.2010

**О необходимости продления срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Приморский район, Долгоозерная ул., участок 2 (восточнее пересечения с Парашютной ул.)**

В соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1592:

1. На основании обращения закрытого акционерного общества «ЮИТ Санкт-Петербург» и в соответствии с решением Собрания по вопросу согласования проектов постановлений, подготовленных для рассмотрения на заседании Правительства Санкт-Петербурга, протокол № 290 от 29.04.2010, продлить срок реализации инвестиционного проекта – строительство жилого комплекса: корпус 11А – до 30 августа 2011 г.; корпус 11В – до 30 сентября 2011 г.; корпусов 9БВ – до 7 октября 2011 г.

2. Управлению координации строительства Комитета по строительству направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.

3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству Кузнецова В.А.

Председатель Комитета по строительству В.В. Семенов

Администрация Красносельского района совместно с ОАО «Московский метрострой» информирует граждан и общественные организации о проведении публичных слушаний по документации: проект планировки и проект межевания территории кварталов 29 и 29А Юго-Западной приморской части Санкт-Петербурга (участок 1 и участок 2 северо-западнее пересечения ул. Доблести и ул. Маршала Захарова).

Заказчик: **ОАО «Московский Метрострой»**.  
Адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, 17; тел. 325-36-70 (Санкт-Петербург).  
Проектная организация: **ООО «Архитектурное бюро «Студия 17»**.  
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Беринга, 1; тел. 497-04-04.

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции документации по адресу: ул. Партизана Германа, 3, в фойе здания администрации Красносельского района.

Экспозиция открыта по рабочим дням с 17 мая по 15 июня 2010 г. с 9.00 до 18.00. Вход свободный. Публичное обсуждение документации состоится 15 июня 2010 г. в 15.00 в актовом зале администрации Красносельского района по адресу: Партизана Германа, 3. Вход свободный. Предложения и замечания по проекту градостроительного решения принимаются в письменном виде до 21 июня 2010 г. по адресу: 198329, ул. Партизана Германа, 3, каб. 708.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 576-13-81, 325-36-70. Более подробно с материалами проекта можно ознакомиться в каб. 708. (7-й этаж здания администрации).

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Министерство регионального развития Российской Федерации объявило о проведении отбора субъектов Российской Федерации и инвестиционных проектов для предоставления в 2010 году субсидий на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой в рамках подпрограммы «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 гг.

Информация о составе комплекта конкурсной документации и требования к ее оформлению размещены на официальном сайте Минрегиона России в разделе «*Действующие документы*».

В целях формирования сводной заявки от субъекта Российской Федерации – г. Санкт-Петербург инвестиционным компаниям, желающим принять участие в указанном конкурсном отборе, в срок **до 15 мая 2010 г.** сообщить об этом в Комитет по строительству.

Контактные телефоны:

Лизнов Андрей Александрович, тел. 570-32-42, факс 310-58-25  
Якушев Александр Ростиславович, тел. 570-32-17 (после 17 мая)

**Комитет по строительству сообщает о приеме заявлений на разработку документации по планировке территории и документации, необходимой для проведения торгов по предоставлению формируемых в результате разработки документации по планировке территории объектов недвижимости для строительства и реконструкции по следующим территориям**

**№ Адрес земельного участка**

**Московский район**

1 Территория, ограниченная ул. Орджоникидзе, ул. Ленсовета, пр. Юрия Гагарина, Московским шоссе, пл. Победы

Заявление на разработку документации по указанным территориям подается заинтересованным лицом в произвольной форме в адрес СПб ГУ «Управление инвестиций» с указанием адреса земельного участка, размера вознаграждения, которое не может превышать 10% от суммы, выручаемой от предоставления объекта недвижимости, срока разработки документации. К заявлению прикладываются нотариально заверенные копии учредительных документов. Адрес СПб ГУ «Управление инвестиций»: 190000, Санкт-Петербург, пер. Пирогова, 5, каб. 359, телефон для справок: 570-32-89.

Администрация Курортного района Санкт-Петербурга информирует о проведении публичных слушаний по документации: Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной административной границей Санкт-Петербурга, границей муниципального образования пос. Комарово, береговой линией Щучьего озера, берегом Щучьего ручья, в Курортном районе Санкт-Петербурга.

Заказчик: **ООО «Северо-Запад»**.

Адрес: 191123, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 34, лит. Б, пом. 20Н; тел./факс 400-10-20.

Проектная организация: **ООО «Бизнес Хаус Строй»**.

Адрес: 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 27, лит. А, пом. 9Н; тел. 764-89-86.

Публичные слушания состоятся **15 июня 2010 г. в 17.00** по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, Цветочная ул., 22, в помещении муниципального образования пос. Комарово.

С обсуждаемыми материалами можно ознакомиться на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, Цветочная ул., 22, в помещении муниципального образования пос. Комарово.

**Градостроительная экспозиция выставляется с 27.05.2010 по 15.06.2010.**

Время работы экспозиции: с 9.00 до 18.00 ежедневно (в пятницу до 17.00), кроме выходных и праздничных дней.

Запросы и предложения принимаются в письменном виде в течение 4 дней после публичных слушаний в администрации Курортного района по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, пр. Свободы, 1, каб. 364. Телефон для справок 437-26-56.



**Начни с подписки!**

Подписку можно оформить не покидая рабочего места, через подписные каталоги и редакцию

- **ООО «СЗА «Прессинформ»:** тел. 335-97-51, e-mail: zajavka@crp.spb.ru
- **Каталог Российской Прессы «Почта России»** – через свое почтовое отделение

**подписной индекс 14221**



Информацию о вариантах подписки можно узнать по тел. 380-09-74 или на сайте [www.asinfo.ru](http://www.asinfo.ru)

**Редакционная подписка**

Для оформления редакционной подписки на 12 месяцев необходимо выслать заполненный подписной купон в адрес редакции по тел./факсу: (812) 380-15-81, 380-09-74, по e-mail: [podpiska@stroypress.ru](mailto:podpiska@stroypress.ru)

Название фирмы \_\_\_\_\_  
 Вид деятельности \_\_\_\_\_  
 Адрес доставки с индексом \_\_\_\_\_  
 Юридический адрес с индексом \_\_\_\_\_  
 КПП \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_  
 E-mail \_\_\_\_\_  
 ФИО контактного лица \_\_\_\_\_  
 Количество экземпляров \_\_\_\_\_

**Стоимость редакционной подписки на 12 месяцев – 3900 руб.**

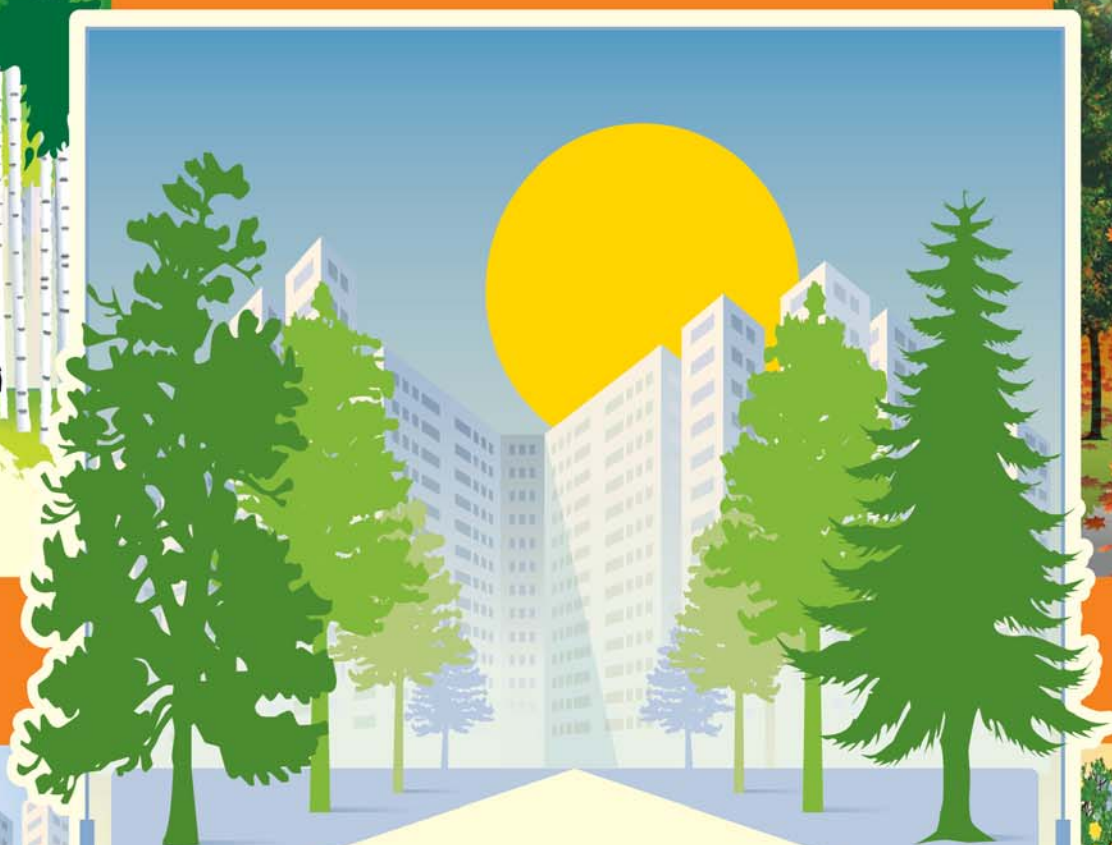
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2010 г.											
2011 г.											

**АКЦИЯ!**

**Для компаний – членов ССО в мае 2010 года при оформлении редакционной подписки на газету «Строительный Еженедельник»**

**СКИДКА 15%**

**ПЕРВЫЙ ИЗ МАСШТАБНЫХ!**



**НОВЫЙ  
ОККЕРВИЛЬ  
ГОРОД АЛЛЕЙ**

НП "Объединение строителей СПб" Свидетельство № 0030-2009-7625372500-С-3 выдано ООО "Отделстрой" 28 мая 2009 г.



**ЗАСТРОЙЩИК  
ИСК "ОТДЕЛСТРОЙ"**

**т.777-0-500  
7770500.ru**

*Год основания 1994*