

газета  
выходит при  
информационной  
поддержке  
Администрации  
Ленинградской области



ЛенОблСоюзСтрой

Союз строительных организаций Ленинградской области

## Поздравляю вас с профессиональным праздником!



Праздником людей самой мирной профессии на земле! Мы стремимся развивать экономику, реализовывать масштабные проекты с одной главной целью – чтобы улучшались условия жизни и благосостояние людей. Желаю всем строителям стабильности и благополучия, счастья, здоровья, успехов во всех начинаниях!

*Николай Пасыда, вице-губернатор Ленинградской области по строительству, дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и ЖКХ, президент Союза строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой»*

**Анатолий Воробьев,**  
главный энергетик  
ССНТ «Массив «Восход»:  
«Садоводство берет за сети»

Стр. 9

**Алексей Ратников,**  
директор компании «Топ Тек»:  
«Демонтаж должен быть профессиональным»

Стр. 18-19



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
ИНФОРМАЦИИ И ИНДЕКСАЦИИ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

- Сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий и сооружений
- Производство экспертиз в строительстве
- Любые консультации по вопросам ценообразования в строительстве
- Издание журнала «СЕВЗАПСТРОЙЦЕНА»

191060, СПб, ул. Смольного, 3,  
офисы 2-100, 2-102, 2-104;  
тел./факс: 8 (812) 579-60-84, 576-63-84;  
e-mail: zinins@yandex.ru [www.zinins.ru](http://www.zinins.ru)

РЕКЛАМА

### ↓ Власть

Проверка проводилась в Приозерском, Всеволожском, Ломоносовском, Тосненском, Кировском, Выборгском и Гатчинском районах области.

**Проверка дачного строительства, стр. 3**



### ↓ Круглый стол

Проблемы водоочистки, водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области обсудили участники круглого стола, организованного нашей газетой.

**Ленобласти не хватает чистой воды, стр. 10-11**



### ТРАВМОБЕЗОПАСНЫЕ ПОКРЫТИЯ РЕЗИНОВАЯ ПЛИТКА

производство и продажа  
Область применения:  
Детские, игровые площадки  
Тротуарные и пешеходные дорожки

**★ НОВИНКА**

Действует специальное ценовое предложение!  
Отдел продаж: СПб, ул. Беринга, 25, к.1, пом. 2н  
тел.: 356-97-68, 986-93-79 | [www.ecostep-spb.ru](http://www.ecostep-spb.ru)

РЕКЛАМА

### Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕРВИС-КПК»

188320, Ленинградская область, Гатчинский район,  
г. Коммунар, Павловская ул., 9, тел./факс (812) 460-16-69

- 1** Участок по изготовлению тары и столярных изделий:
- изготовление поддонов и щитов любых размеров и конструкций
  - изготовление ящиков для оборудования
  - изготовление дверных и оконных блоков

- 2** Ремонтно-строительный участок:
- кровельные работы • гидроизоляционные работы
  - отделочные работы • устройство полов
  - устройство фундаментов промышленных и жилых зданий и под оборудование

*Поздравляем с Днем строителя!*



РЕКЛАМА

### TRIVE ОКНА

из алюминия и металлопластика  
**19 лет на рынке** Благодатная ул., 63

**Скидка  
25%**

- Металлопластиковые окна
- Жалюзи: горизонтальные, вертикальные, рулонные шторы
- Мансардные окна
- Москитные сетки. Потолки
- Зимние сады
- Защитные жалюзи
- Гаражные ворота
- Входные стальные двери
- Кровля. Сайдинг. Водосток

☎ **322-55-00**



РЕКЛАМА

### С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

Уважаемые работники строительной индустрии!  
 День строителя традиционно отмечают во второе воскресенье августа, и в этом году праздник выпадает на 8 августа.  
 День строителя – один из тех профессиональных праздников, которые широко отмечаются по всей России.  
 Это праздник одной из самых мирных, благородных, гуманных и уважаемых профессий. Это праздник всех, кто работает в строительных и проектных организациях и предприятиях строительной индустрии. Работа строителя – это прежде всего огромная ответственность. Представители немногих профессий могут похвастаться тем, что их труд останется на века. Основные ориентиры, стоящие перед строителями, – это качество и безопасность. Ведь именно от нашего труда зависит, каким будет город через год, через десять лет, каким увидят его наши дети и внуки.  
 Все, что у нас есть и чем мы пользуемся, создано нашими руками. Жители благодарны нам за жилые дома, магазины, школы, детские сады, больницы, театры и спортивные комплексы. Мы по праву гордимся теми, кто своим каждодневным трудом создает комфортные и красивые здания, неповторимый облик нашего города. Искренне благодарю всех, кто имеет отношение к данному празднику, за нелегкий труд, за верность профессии, за мастерство и рабочую сноровку!  
 Желаю успехов в работе – строить больше и лучше, а самое главное – никогда не утрачивать чувства гордости за свою профессию – одну из самых прекрасных на земле. Счастья вам, крепкого здоровья, новых творческих побед, благополучия и веры.

С праздником, дорогие строители!

С уважением, генеральный директор  
 ООО «ТИТАНСТРОЙСЕРВИС»  
 Хисматулина Ю.В.

**T2**  
 холдинг  
 Общество с ограниченной  
 ответственностью  
 ТИТАНСТРОЙСЕРВИС

### Уважаемые коллеги!

### Поздравляю вас с нашим профессиональным праздником – Днем строителя!

Перед нами стоит важная задача – развитие саморегулирования в области строительства. Многого предстоит сделать, чтобы работа строительного комплекса в новых условиях была четкой, слаженной, организованной и надежной.

Искренне желаю вам успехов на этом поприще, еще не изведанном, но, безусловно, многообещающем и перспективном.

Пусть ваши коллективы будут крепкими, дружными, сплоченными, а профессионализм сотрудников позволяет с легкостью преодолевать любые трудности, возникающие на пути компании. Пусть силы и средства, вложенные в проект, всегда возвращаются к вам в многократном размере.

Удачи и процветания!

От имени коллектива  
 ООО «Северо-Западная строительная компания»  
 генеральный директор В.В. Шевелев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
 НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ

Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»

открывает **КОНКУРС «КАДРОВЫЙ РЕЗЕРВ»**  
 по следующим направлениям:

- Руководство
- Начальники отделов
- Начальники секторов
- Главные специалисты

Приняв участие в конкурсе «Кадровый резерв», вы получите возможность:  
 ➔ ДОСТОЙНО ЗАРАБАТЫВАТЬ.  
 ➔ Работать в команде профессионалов.  
 ➔ Развиваться и повышать свою квалификацию.

Подробнее об условиях конкурса и требованиях к кандидатам вы можете узнать по адресу: [www.spbexp.ru](http://www.spbexp.ru) в разделе «Конкурс Кадровый резерв», а также позвонив начальнику отдела кадров Антонине Юрьевне Савиной по телефонам: 576-15-47, 952-18-84.

реклама



Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет

ФАКУЛЬТЕТ БЕЗОТРЫВНЫХ ФОРМ ОБУЧЕНИЯ  
 ИНФОРМИРУЕТ:

2010 год – ПОСЛЕДНИЙ ГОД ПРИЕМА для обучения по программам подготовки **СПЕЦИАЛИСТОВ** с присуждением квалификации «инженер» и «экономист-менеджер» (с 2011 года обучение в вузах России будет в основном осуществляться по программам подготовки **БАКАЛАВРОВ и МАГИСТРОВ** с присуждением квалификаций «бакалавр» и «магистр» соответственно).

СРОКИ ПРИЕМА ДОКУМЕНТОВ с 20 июня по 17 сентября 2010 года

За дополнительной информацией обращайтесь в Центр платных образовательных услуг, каб. 105, 106, тел. 316-45-14, 316-36-34.

[www.spbgasu.ru](http://www.spbgasu.ru)

КОЛИЧЕСТВО МЕСТ ДЛЯ ПОСТУПЛЕНИЯ ОГРАНИЧЕНО!  
 ИСПОЛЬЗУЙТЕ ПОСЛЕДНИЙ ШАНС СТАТЬ СПЕЦИАЛИСТОМ!

Лицензия серия АА № 000084 от 30.07.08 г.  
 Госаккредитация серия АА № 001909 от 15.04.08 г.



Ufi  
 Approved  
 Event



BalticBuild

14-я Международная выставка

Балтийская  
 Строительная  
 Неделя

15-17 сентября 2010

Санкт-Петербург, Ленэкспо

[www.balticbuild.ru](http://www.balticbuild.ru)

### Составляющие Вашего успеха!

- 15 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ РАЗДЕЛОВ  
 Ваши целевые посетители!
- КОНКУРС «ИННОВАЦИЯ»  
 Успешное продвижение Вашей новой продукции!
- III МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
 Ваши новые контакты с архитекторами и проектировщиками!

Организаторы:



тел.: +7 812 380 6004/14  
 факс: +7 812 380 6001  
 e-mail: [build@primexpo.ru](mailto:build@primexpo.ru)

Генеральные информационные партнеры:



## Расходование бюджетных средств – под контроль

На совещании с главами администраций муниципальных районов, которое провел губернатор Ленинградской области Валерий Сердюков, рассмотрены вопросы о целевом эффективном использовании бюджетных средств при капитальном строительстве и об ограничении роста тарифов на жилищно-коммунальные услуги. ➔

Как доложил председатель контрольно-счетной палаты Ленинградской области Алексей Ларькин, КСП провела проверки в четырех районах: Тихвинском, Приозерском, Тосненском, Лодейнопольском. Обнаружены нарушения бюджетного и градостроительного законодательства, необоснованное использование бюджетных средств.

Это связано с несоблюдением сроков строительства объектов, отсутствием проектно-сметной документации, меньшими объемами софинансирования из местных бюджетов, а также с качеством выполненных работ и инженерным обеспечением построенных зданий.

КСП выносит представления по фактам нарушений и осуществляет контроль за их устранением.

Алексей Ларькин также сообщил, что в регионе насчитывается более 50 объектов незавершенного строительства, которые начали строиться в 80-х годах прошлого века.

Губернатор подчеркнул недопустимость подобных нарушений и заявил о необходимости в ближайшее время навести порядок в финансовой и организационной дисциплиной, а также организовать полную экспертизу всех незавершенных объектов.

«В этом списке есть объекты, которые начинали строить много лет назад, и их бесполезно реанимировать. Такие нужно исключить, а те, которые возможно, – достроить», – сказал глава региона.

Открытость и гласность, прозрачность в тарифной политике, по мнению Валерия Сердюкова, должны стать основной задачей власти всех уровней при формировании платы населения за коммунальные услуги в 2011 году.

По поручению губернатора во всех муниципальных образованиях в августе пройдут встречи с населением, сходы жителей, на которых будет разъясняться та-

рифная политика, чтобы у всех была ясность с оплатой коммунальных услуг.

Со следующего года также будут установлены единые для всех муниципальных образований нормативы потребления той или иной услуги на каждого жителя, а для коммунальных предприятий – предельные нормативы затрат на производство единицы услуги (на один вид топлива, на один вид котельных и т. д.). Как пояснил Валерий Сердюков, не нужно вырабатывать лишние калории тепла или кубометры воды, их должно быть столько, сколько потребляют жители того или иного населенного пункта.

Все эти меры наряду с энергосбережением и энергоэффективностью позволят сформировать новую идеологию в сфере тарифного регулирования и минимизировать стоимость производства коммунальных услуг, а значит и плату населения за них.

## Проверка дачного строительства

Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области провел в семи муниципальных районах проверку соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности при изменении видов разрешенного использования земельных участков для целей дачного строительства.

Об этом на совещании с главами муниципальных образований сообщил председатель комитета Евгений Домрачев. Проверка проводилась в Приозерском, Всеволожском, Ломоносовском, Тосненском, Кировском, Выборгском и Гатчинском районах области и дала следующие результаты.

За период с 2005 по 2010 год в этих районах были приняты решения об изменении разрешенного использования 812 участков (общей площадью почти 9 тыс. га) с вида «для сельскохозяйственного использования» на вид «дачное строительство».

По мнению комитета, органы МСУ принимали эти решения при отсутствии достаточного обоснования, предусматривающего выполнение необходимых расчетов всех возрастающих нагрузок и их последствий на социальную, инженерную, транспортную и другую инфраструктуру муниципальных образований – это строительство подъездных дорог, объектов электростро-



ро-, водоснабжения, связи, развития общественного транспорта, торговли, медицинского и бытового обслуживания населения. После принятия решений об изменении видов разрешенного использования земельных участков на дачное строительство органы МСУ не осуществляют муниципальный земельный контроль и поэтому фактически утрачивают контроль над тем, что происходит на этих участках. Подводя итог совещания, губернатор Ленинградской области Вале-

рий Сердюков поручил главам администраций муниципальных образований в течение 2 месяцев провести проверку соблюдения на подведомственных им территориях положений действующего законодательства по комплексу вопросов дачного строительства и в случае выявления нарушений законодательства принять необходимые меры по исправлению ситуации. За несоблюдение норм и требований земельных, экологических, градостроительных и других зако-

Строительство – только на законном основании

нотельных норм при подготовке планировочных и технико-экономических обоснований принимаемых решений по размещению, строительству, реконструкции, вводу в эксплуатацию объектов, связанных с дачным строительством, виновные будут привлекаться к административной ответственности.

### ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ

**Адрес редакции:**  
Россия, 194100, Санкт-Петербург,  
Кантемировская ул., 12, 3-й этаж  
Тел./факс +7 (812) 380-15-81  
E-mail: se@stroypress.ru  
Интернет-портал: www.asninfo.ru

**Редакционный совет:**  
Пасяда Н.И., вице-губернатор Ленинградской области по строительству, дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и ЖКХ  
Григоренко В.С., председатель комитета государственного строительного надзора Ленинградской области  
Домрачев Е.В., председатель комитета по архитектуре и градостроительству – главный архитектор Ленинградской области  
Каталевич А.П., председатель комитета по строительству Ленинградской области  
Мяков С.Б., председатель комитета по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области  
Теребнев Л.В., председатель комитета по транспорту и транспортной инфраструктуре Ленинградской области  
Угрюмов В.Б., председатель комитета по печати и связям с общественностью Ленинградской области  
Харакозов К.М., председатель комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области  
Санаров В.А., президент Совета СРО НП «Проектировщики Северо-Запада»  
Чусов С.Н., директор Союза строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой»  
Кобзаренко В.Б., директор СРО НП «Строители Ленинградской области»  
Боголюбов Д.А., генеральный директор ООО «Издательство «Строй-Пресс»»  
Виноградов А.М., главный редактор газеты «Строительный Еженедельник»

**Генеральный директор:** Дмитрий Боголюбов  
e-mail: bogolubov@stroypress.ru  
**Заместитель генерального директора:** Инга Удалова  
e-mail: udalova@stroypress.ru  
**Главный редактор:** Дарья Литвинова  
**Редактор:** Олег Путин  
тел. +7 (812) 380-15-81  
e-mail: putin@stroycomplex-spb.ru  
**Выпускающий редактор:**  
Анастасия Дорожкина  
тел. +7 (812) 380-15-83  
e-mail: dorozhkina@stroypress.ru  
**Над номером работали:**  
Наталья Бурковская, Максим Дынников, Марина Крылова, Дарья Литвинова, Олег Путин, Владимир Тилес, Виталий Рахманов, Василий Коголовский, Игорь Бакустин.

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.  
Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.  
**Учредитель и издатель:**  
ООО «Издательство «Строй-Пресс»  
Тел./факс: +7 (812) 380-15-81

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Северо-Западным ОМТУ Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.  
**Свидетельство ПИ № 2-7340.**  
Издается с февраля 2002 года.  
Выходит еженедельно по понедельникам (специальными – по отдельному графику).

**PR-отдел:** Татьяна Погалова, Ксения Карстен  
e-mail: pr@stroypress.ru  
**Технический отдел:** Борис Гонт  
e-mail: admin@stroypress.ru  
**Отдел рекламы:** Майя Сержантова (руководитель), Валентина Бортникова, Серафима Редута, Елена Савоськина, Екатерина Шведова.  
Тел./факс: +7 (812) 380-15-81, 441-30-63  
e-mail: reklama@stroypress.ru  
**Отдел подписки:** Елена Холмачева, Екатерина Червякова  
Тел./факс: +7 (812) 380-09-74  
e-mail: podpiska@stroypress.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 14221.  
Распространяется по подписке, на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, в районных администрациях и деловых центрах.

**Отдел дизайна и верстки:**  
Елена Саркисян, Екатерина Щербакова

**Типография:**  
ООО «Профпринт»  
194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Ломоносова, 113  
Тираж 6000 экземпляров  
Заказ № 892  
Подписано в печать 26.07.2010 в 17.00



**CREDO**  
Лучшее СМИ, освещающее российский рынок недвижимости (лауреат 2009 г.)



**ЗОЛОТЫЙ ГВОЗДЬ**  
Лучшее специализированное СМИ (номинант 2004-2007 гг.)



**СТРОИТЕЛЬ ГОДА**  
Лучшее профессиональное СМИ (лауреат 2003 и 2006 гг.)



**КАИССА**  
Лучшее электронное СМИ, освещающее рынок недвижимости, по версии конкурса КАИССА 2009

## НОВОСТИ

## Строящийся порт увеличил переработку грузов

Порт в Усть-Луге Ленинградской области за период с января по май 2010 года на 22,6% увеличил переработку грузов относительно того же периода годом ранее.

Общий объем переработанных грузов составил 4 290,5 тыс. тонн. Отгружено, в частности, 2660 тонн угля. Объем отгрузки лесных материалов составил 137 тыс. тонн, что на 24% превышает аналогичный показатель за тот же период прошлого года. Перевезено автомобильно-железнодорожным паромным комплексом 257,2 тыс. тонн генеральных грузов.

Высокие темпы роста объемов переработки достигнуты на Универсальном перегрузочном комплексе. Здесь перегружено 773,3 тыс. тонн металла, что в 3,2 раза превосходит результат периода с января по май предыдущего года.

Через многофункциональный перегрузочный комплекс прошло более 15 тыс. тонн генеральных и других тарно-штучных грузов, что на 16,2% больше показателя за тот же период предыдущего года. Терминал по перегрузке минеральных удобрений перевалил за 448 тыс. тонн продукции. Это в 6,5 раза превышает соответствующий показатель переработки таких грузов в период с января по май 2009 года.

Усть-Лужский проект, связанный с развитием портовой зоны, а также сопутствующей производственной, транспортной и социальной инфраструктуры, продолжает оставаться важным узлом инвестиций. В частности, через ОАО «Компания «Усть-Луга» начиная с 2003 года в этот проект вложен 71 млрд рублей, в том числе 47 млрд рублей составляют частные инвестиции.

Значительную помощь компании оказывает правительство Ленинградской области, в свое время предоставлявшее, в частности, гарантии под получение кредитных ресурсов на 600 млн рублей.

## Газификация Ленобласти продолжается

Вице-губернатор Ленинградской области Николай Пасяда провел рабочее совещание по итогам газификации региона. В его работе приняли участие представители Газпромрегионгаза, профильных ведомств администрации, руководители МО.

На совещании обсуждались перспективы газификации ряда населенных пунктов региона. В частности, власти Ленобласти обеспокоены отсутствием финансирования со стороны Минобороны работ по газификации военного городка Каменка Выборгского района.

В целях загрузки подводящего газопровода в конце 2010 года планируется начать газификацию находящегося рядом коттеджного поселка «Усадьба Муталаhti». В целом же, как было отмечено на совещании, выполнение подписанного между правительством региона и Газпромом соглашения идет по плану.

В настоящее время доля вырабатываемой тепловой энергии ведомственными и муниципальными котельными, работающими на природном газе, составляет более 80% от общей выработки на всех видах топлива.

Общий уровень газификации природным газом населенных пунктов области в 2007-2009 го-

дах повысился на 5,5% и по состоянию на 1 января 2010 года составляет 59%. При этом в городах – 68,3%, а в сельской местности – 32,1%, что соответствует среднему уровню газификации по РФ.

За 2007-2009 годы общий объем инвестиций ОАО «Газпром» на развитие Ленобласти составил 4,19 млрд рублей. Из них на газификацию – 2,52 миллиарда, на реконструкцию теплоэнергетического комплекса – 1,06 миллиарда и на строительство физкультурно-оздоровительных комплексов – 606 млн рублей. Со стороны региона объем средств, затраченных на газификацию, составил порядка 1,5 млрд рублей.

В соглашении на 2010 год, подписанном в январе, размер инвестиций ОАО «Газпром» составляет 80 млн рублей на газификацию и 1 миллиард – на реконструкцию теплоэнергетического комплекса. Из областного бюджета планируется выде-

лить еще порядка 0,5 млрд рублей.

В 2010 году ОАО «Газпром» планирует вести на территории области инвестиционную деятельность по строительству межпоселковых газопроводов: до деревни Низино Ломоносовского

Кроме того, ОАО «Газпром» предполагает выделить средства на разработку проектной документации по газопроводам Выборг – Соколинское – Матросово – санаторий «Зимино» Выборгского района; к Семрино Гатчинского района; газораспределительной станции

### В соглашении на 2010 год размер инвестиций ОАО «Газпром» составляет 80 млн рублей на газификацию

района; к деревням Кавголово, Нижние Осельки, Верхние Осельки, ст. п. Осельки Всеволожского района; газораспределительной станции Войсковицы – Шпаньково – Елизаветино с отводом на Малые Борницы Гатчинского района; Вырица – Мины Гатчинского района.

«Подборовье» – Васьково – Марьино Село – Платаново – Никольское Бокситогорского района; Приветнинское – карьер Выборгского района; завод «Трансмаш» – Мелегежская Горка Тихвинского района; газораспределительной станции «Потанино» – Потанино Волховского района.

## В Тихвине открыто литейное производство

Губернатор Ленинградской области Валерий Сердюков 8 июля принял участие в открытии первой очереди литейного производства на Тихвинском вагоностроительном заводе.

Глава региона высоко оценил перспективы будущего производства не только для региона, но и для всей России. «Этот вагоностроительный завод будет выпускать качественно новую, инновационную продукцию», – сказал он. Валерий Сердюков отметил, что в разы увеличится срок эксплуатации вагонов: в частности, длительность пробега с 250 тыс. км возрастет до 1 млн

км, существенно возрастет и грузоподъемность. Губернатор подчеркнул, что правительство региона уделяет большое внимание взаимодействию с инвесторами и созданию благоприятных условий для развития бизнеса.

Мощность первой очереди литейного производства составит 6 тыс. тонн крупного и среднего вагонного литья, что обеспечит выпуск более 4 тыс. тележек для грузовых вагонов в год. Собственное производство литья является одним из ключевых решений и конкурентных преимуществ Тихвинского завода. В производстве применяется современная техника и передовая технология процесса на основе вакуумно-пленочной формовки на оборудовании компании Heinrich Wagner Sinto (Германия), что обеспечит получение высококачественных отливок в соответствии с мировыми стандартами материало- и энергоэффективности.

Губернатор также принял участие в открытии нового путепровода над железной дорогой, который свяжет город Тихвин и промышленную зону, где расположены предприятия, на которых работают все жители города. Символично, отметил глава региона, что день открытия путепровода совпал с днем открытия первой очереди завода.

Напомним, что инвестиционный проект по строительству Тихвинского вагоностроительного завода (ТВСЗ) на промышлен-

но-девелоперской площадке в городе Тихвине реализует группа компаний «ИСТ». Завод будет производить четыре типа грузовых железнодорожных вагонов новой конструкции (полувагон с глухим кузовом, вагон-хоппер для минеральных удобрений, вагон-платформа для крупнотоннажных контейнеров погрузочной длиной 80 футов, универсальный полувагон с разгрузочными люками) совместной разработки компании Starfire Engineering & Technologies (США) и Инженерного центра вагоностроения (Россия) на базе тележки с нагрузкой от оси колесной пары на рельсы 23,5 тонн и 25 тонн разработки компании Standard Car Truck (США) и типовой отечественной тележки.

Производственная мощность ТВСЗ – 13 тыс. вагонов, 65 тыс. колесных пар и 80 тыс. тонн стального железнодорожного литья в год.

На новом производстве обеспечены комфортные условия для рабочего персонала и высокий уровень защиты окружающей среды. Запуск основного литейного производства ТВСЗ мощностью 80 тыс. тонн крупного и среднего вагонного литья в год запланирован на II квартал 2011 года.

Площадь ТВСЗ – 50 га, площадь производственных помещений – 233 тыс. кв. м. Планируемая численность сотрудников – 3,5 тыс. человек. Общий объем инвестиций – более 1 млрд USD.

### Гражданский Жилищный Форум

#### ВЫСТАВКА-СЕМИНАР ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫЙ ПРОЕКТ

**25-26 сентября 2010 года**

Ледовый дворец (ст. метро «Проспект Большевиков»)

#### Главные разделы выставки:

- Рынок строящегося жилья
- Рынок готового жилья
- Государственные программы
- Загородная недвижимость
- Финансовые услуги
- Ремонт, отделка, интерьер

**Приглашаем строительные компании  
к участию в выставке**

Справки по тел. 387-65-46

www.gilforum.ru

**Уважаемые коллеги!**

Поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем строителя! Строительство – трудное и рискованное, но благородное и почетное дело. Тот, кто занимается им, несет ответственность за будущее региона, за удобство его инфраструктуры, за развитие и функционирование его как целостной системы. Залог успеха строителя – в добросовестности. Я рад констатировать, что в нашем комплексе трудятся высокопрофессиональные, компетентные и, безусловно, добросовестные строительные компании! Желаю вам дальнейших успехов, здоровья и процветания.

**Председатель комитета по строительству  
Ленинградской области А.П. Каталевич**

**Дорогие коллеги!**

От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем строителя!  
Искренне желаю удачи во всех начинаниях и успехов в созидательном труде на благо жителей Ленинградской области.  
Пусть ваши профессиональные амбиции воплощаются в лучших проектах на территории нашего региона.

**С уважением, В.С. Григоренко,  
председатель комитета государственного  
строительного надзора  
и государственной экспертизы  
Ленинградской области**

**День строителя – особый праздник  
для Ленинградской области!**

Строительная отрасль экономики региона занимает одну из ведущих позиций, обеспечивая рабочие места, комфортную среду обитания, эффективную и современную инфраструктуру.  
Во все времена строители были в почете – пусть так будет и впредь! От чистого сердца желаю вам, дорогие коллеги, реализации всех творческих замыслов, счастья, здоровья, успехов в труде и личной жизни! Пусть всегда у вас будет интересная и хорошо оплачиваемая работа, труд будет безопасным, а руководство – внимательным к вашим проблемам.

**Г.И. Пара, председатель  
территориальной Санкт-Петербурга и Ленинградской  
области организации профсоюза работников  
строительства и промышленности  
строительных материалов РФ**

**Уважаемые коллеги!**

Поздравляю вас с Днем строителя! Ленинградская область – динамично развивающийся регион, и ваш вклад в этот процесс трудно переоценить. Пусть реализуемые вами проекты строительства объектов жилищно-гражданского назначения, рекреационных комплексов будут своеобразными и выразительными и их по достоинству оценят жители области и ее гости. Пусть создаваемые производственные и сельскохозяйственные объекты укрепляют экономический фундамент региона.  
От всей души желаю здоровья вам и вашим близким, успешных начинаний и процветания!

**С уважением, Е.В. Домрачев,  
председатель комитета по архитектуре  
и градостроительству – главный архитектор  
Ленинградской области**

**Уважаемые коллеги!**

Примите самые теплые и искренние поздравления по случаю нашего с вами профессионального праздника – Дня строителя! Благодаря созидательному труду людей, гордо носящих звание «строитель», возводятся жилые дома, объекты промышленности и энергетики, социальной и культурной сферы.  
Желаю всем здоровья и счастья, успехов в достижении цели. Пусть возводимые вами объекты стоят веками, принося счастье и радость людям.  
Вы строители благополучия – и как никто его заслуживаете.  
С праздником!

**С.Б. Мяков, председатель комитета по энергетическому  
комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству**

**Уважаемые коллеги и друзья!  
С Днем строителя!**

С уверенностью могу сказать, что ваш труд почетен и ответственен, его результаты всегда на виду. Благодаря рукам строителей возводятся великолепные дороги и мосты, жилые дома и школы. У строителей транспортной инфраструктуры Ленинградской области есть основания для того, чтобы гордиться достигнутым. Вам благодарны тысячи семей, жизнь которых улучшилась. Строители делают людей счастливее, поэтому быть причастными к вашей благородной профессии – большая честь и ответственность.  
В строительной отрасли работают тысячи специалистов, и каждому из них я хочу пожелать крепкого здоровья, большого человеческого счастья, семейного благополучия, уверенности в завтрашнем дне и удачи во всем!  
От души поздравляю!

**Л.В. Тербнев, председатель комитета по транспорту  
и транспортной инфраструктуре**



**Дорогие строители,  
поздравляю вас  
с профессиональным праздником!**

Строить в Ленинградской области – это почетная и ответственная задача. Строительство дорог, возведение новых жилых домов и нежилых объектов, инфраструктуры год за годом меняет среду обитания людей, раскрывает потенциал развивающихся земель и улучшает комфорт и разнообразие обжитых территорий.

Я верю, что вместе мы сможем облагородить наш край! Желаю вам счастья, здоровья, творческих свершений, успехов во всем!

С уважением, К.М. Харакозов,  
председатель комитета  
по дорожному хозяйству

**Дорогие коллеги!  
Поздравляю вас с нашим общим  
праздником – Днем строителя!**

Строительная отрасль сегодня переживает не самые простые времена – сказывается кризис и работа в новых условиях саморегулирования. Но можно с уверенностью говорить: строительный комплекс силен настолько, что с честью справился со всеми испытаниями, и в этом ваша непосредственная заслуга.

Хочется пожелать, чтобы ваши профессиональные качества, навыки, знания год от года совершенствовались, чтобы вы шли в ногу со временем и держались на уровне современных технологий.

Исполнительный директор Союза строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой», директор СРО НП «Проектировщики Северо-Запада»  
С.Н. Чусов



*Дорогие наши коллеги!  
Поздравляем вас  
с Днем строителя!*

Профессия строителя – почетна, ответственна и всегда востребована. Новые автомобильные дороги, детские сады и школы, жилые дома и объекты инфраструктуры – ваш созидательный труд постоянно служит на благо жителей Ленинградской области.

Сильные и надежные строители – локомотив нашей экономики.

Пусть ваши решения всегда будут верными, а построенные дома крепкими. Здоровья, семейного благополучия, финансовой стабильности, надежных партнеров, радости и удачи!

С уважением, коллектив  
ГП «Лодейнопольское ДРСУ»



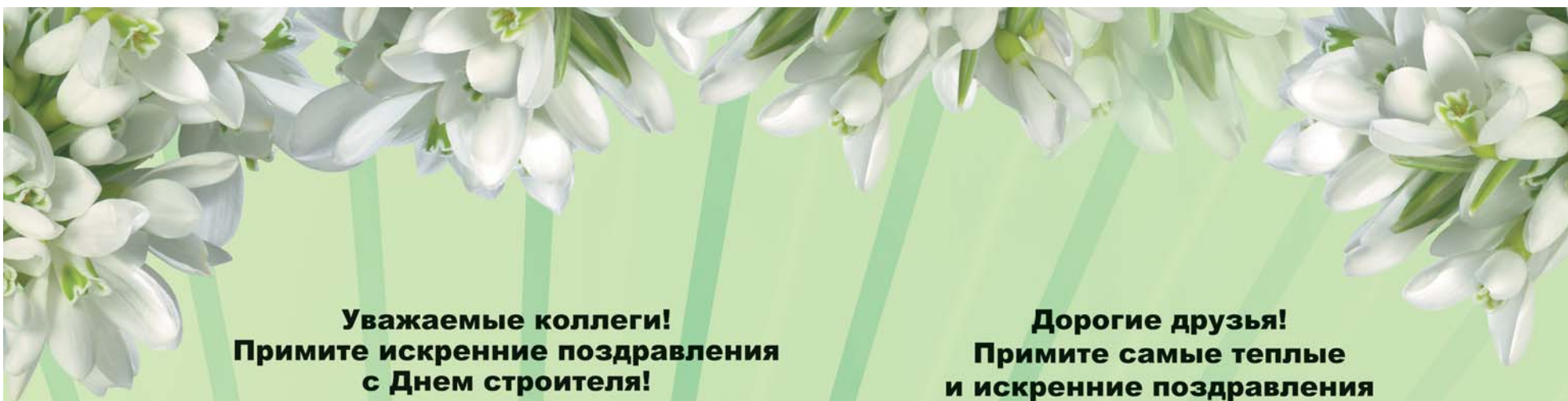
**Уважаемые коллеги!**

Строители – это люди, которые знают цену взаимовыручке. Неслучайно именно строительные профобъединения научились наиболее эффективно отстаивать права своих членов, слаженно работать на достижение общих целей. Отдельная компания – это мастер своего дела. Объединение компаний – это реальная сила, влияющая на положение дел в отрасли. Причем речь идет не только о профессиональных союзах столичных городов России. Вклад в общероссийское дело строителей регионов все более весом. Им есть чем гордиться в этот дорогой для строителей день.

Сотрудники газеты «Строительный Еженедельник. Ленинградская область» с удовольствием поздравляют строителей с их профессиональным праздником. Желаем вам успеха в реализации самых смелых и дерзких решений, счастья, здоровья и благополучия!

**С Днем строителя!**





**Уважаемые коллеги!  
Примите искренние поздравления  
с Днем строителя!**

Сегодня мы с вами, как активные участники становления системы саморегулирования строительной отрасли, отчетливо понимаем, насколько важной остается профессия строителя. Благодаря высококвалифицированным специалистам различных строительных специальностей меняется облик поселений, появляются дороги и мосты, вырастают новые поселки – жизнь становится комфортнее и безопаснее. Самоотверженный труд строителей, жизненный опыт и трудолюбие вызывают у людей неизменное уважение и благодарность. От всей души желаю вам крепкого здоровья, прекрасного настроения, успехов в реализации проектов и достижении новых профессиональных высот!

**Директор СРО НП «Строители Ленинградской области» В.Б. Кобзаренко**

**Дорогие друзья!  
Примите самые теплые  
и искренние поздравления  
с Днем строителя!**

Труд строителя тяжел, но и почетен. Желаю всем строителям и проектировщикам реализации намеченных планов. Пусть будет больше интересных проектов, чтобы потомки могли гордиться нашей работой! От всей души желаю вам крепкого здоровья, счастья и успехов в работе на благо нашей области. Прекрасного вам настроения, достижения новых высот, успехов в реализации всех творческих замыслов!

**В.А. Санаров, президент Совета СРО НП «Проектировщики Северо-Запада»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



# 5 АВГУСТА

## ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 2010

ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРАЗДНИЧНОМ МЕРОПРИЯТИИ ПРИГЛАШЕНЫ ГУБЕРНАТОР ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР, ПРЕДСТАВИТЕЛИ ПРАВИТЕЛЬСТВА И ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ОБЛАСТИ.

В РАМКАХ МЕРОПРИЯТИЯ СОСТОИТСЯ ОФИЦИАЛЬНАЯ ЦЕРЕМОНИЯ НАГРАЖДЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЕЙ КОНКУРСА «ЛУЧШАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 2009»

Место проведения: гостеприимный курорт «Игора»



По всем вопросам обращайтесь в дирекцию «ЛенОблСоюзСтрой». Тел.: (812) 740-15-41, 740-15-42, [www.loss.org.ru](http://www.loss.org.ru)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЕ СПОНСОРЫ МЕРОПРИЯТИЯ:**



КИРИШСКИЙ  
ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
КОМБИНАТ



Строительная компания  
ГлавСтройКомплекс



МОСТОСТРОЙ 6

Генеральный информационный партнер:

Генеральные деловые партнеры:

При содействии:

Деловые партнеры:



Информационные партнеры:



## Культурные стройки

**Дарья Литвинова** / В Петербурге и Ленинградской области конкурс «Лучшая строительная площадка и бытового городок» проходит в первый раз. Его организаторы уверены – со временем он станет престижным и традиционным. Конкурсная комиссия завершила объезд стройплощадок и уже вынесла решение. Однако имена победителей не разглашаются – оргкомитет конкурса решил сохранить интригу до торжественной церемонии чествования победителей, которая пройдет в начале сентября. ➔

Мероприятие организовано при поддержке правительств Санкт-Петербурга и Ленинградской области во взаимодействии с региональным профсоюзом и соответствующими объединениями работодателей.

### Цель – качество строительства

По словам Анатолия Летчфорда, исполнительного директора Центра качества строительства и председателя конкурсной комиссии, цель конкурса на лучшую строительную площадку и лучший бытовой городок вытекает из его названия и проводится в целях повышения культуры строительного производства, активизации работы организаций по внедрению современных средств обустройства и содержания объекта строительства, улучшения условий труда работников и обеспечения их санитарно-бытовыми помещениями и питанием: «Мы должны были определить лучшую строительную площадку, самую организованную, самую чистую, самую обеспеченную бытовыми условиями. Лучший бытовой городок должен отвечать всем требованиям по обеспечению бытовых условий для рабочего персонала. Отдельно были номинированы специалисты организаций – "За высокий уровень культуры строительного производства" и "За образцовую организацию охраны труда и техники безопасности"».

### Жесткие требования

Осматривая строительные объекты, конкурсная комиссия оценивала состояние строительных площадок и бытовых город-



### Озвучить итоги конкурса жюри пока воздерживается – победители будут названы на церемонии, которая пройдет в начале сентября

ков по установленным показателям и критериям, утвержденным оргкомитетом конкурса, и выставляла участникам конкурса соответствующие баллы.

«Каждому члену комиссии был выдан персональный лист по оценке строительной площадки, – рассказывает Анатолий Летчфорд.

– После объезда всех площадок мы провели итоговое заседание, где "сверили результаты" и определили лучших. Для работы в комиссии были привлечены опытные работники стройнадзора, работники по охране труда, технике безопасности, представители профсоюзов Петербурга и Ленобласти».

Строительная площадка оценивалась по следующим критериям: соблюдение порядка обучения и инструктажей работников по охране труда; соответствие состава и содержания проекта производства работ требованиям нормативных технических документов; соблюдение порядка ведения исполнительной документации, общего и специальных журналов работ; состояние ограждения строительной площадки; наличие информационных щитов о строящемся объекте; наличие на строительной площадке схем движения автомобильного транспорта, машин и механизмов; соответствие складирования строительных материалов, изделий и конструкций установленным требованиям СНИП, ГОСТ, ТУ; обеспеченность работников спецодеждой и средствами индивидуальной защиты, исправными инструментами и приспособлениями; наличие обозначения и ограждения опасных зон; состояние внутриплощадных дорог, подъездов, пешеходных зон; наличие пункта мойки колес автомобильного транспорта; организация уборки и вывоза строительных отходов; наличие современных средств связи; наличие коллективного договора; наличие первичной профсоюзной организации и др.

Лучший бытовой городок определяли по общему состоянию помещений, эстетическому оформлению, обеспечению работающих на объекте горячим питанием, возможности оказания медицинской помощи, осуществлению административно-общественного контроля за состоянием охраны труда на объекте, пожарной и электробезопасности.

### Итоги – в сентябре

Озвучить итоги конкурса жюри пока воздерживается – победители будут названы на торжественной церемонии, которая пройдет в начале сентября. «Везде есть свои достоинства и недостатки, но пока мы не имеем права их комментировать, – сказал Анатолий Летчфорд. – Мы надеемся, что конкурс станет престижным и традиционным. От того, как организована строительная площадка, зависит, как будет идти строительство до самого конца и каким будет качество построенного дома».

В общем члены комиссии отметили высокий уровень представленных на конкурс объектов. Весьма положительное впечатление на жюри произвели стройплощадки ООО «Сэтл Сити», ЗАО «ЮИТ Лентек», ГСО «Север», ЗАО «Ленстройтрест» и другие.

С особым вниманием комиссия рассмотрела объекты ЗАО «Допуск О» – это единственная компания из Ленинградской области, ставшая участницей конкурса, что уже само по себе заслуживающий уважения поступок.

Конкурс помимо своих высоких целей имел еще и чисто практические – жюри состояло из специалистов, которые потом могут приехать на эти стройки с проверками. В ходе конкурса члены комиссии давали руководителям стройплощадок свои рекомендации, что дает возможность компаниям учесть все недочеты, улучшить свои стройплощадки и бытовые городки, чтобы в будущем претендовать на призовые места.

### справка

➔ Конкурс «Лучшая строительная площадка» и «Лучший бытовой городок» организован:

- правительством Санкт-Петербурга
- правительством Ленинградской области
- Территориальным Санкт-Петербурга и Ленинградской области комитетом профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации
- НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга»
- Союзом строительных организаций Ленинградской области «Лен-облсоюзстрой»
- НП «Строители Ленинградской области»
- Федерацией образования строителей
- Центром качества строительства
- Петербургским строительным центром
- Государственной инспекцией труда Санкт-Петербурга
- Государственной инспекцией труда Ленинградской области

### участники конкурса

#### «Лучшая строительная площадка» – 2010

Название компании	Название объекта, адрес
ЗАО «ЮИТ Лентек»	Строительство корпуса 11В жилого комплекса «Комендантский квартал» - Долгоозерная ул., участок 2, восточнее пересечения с Парашютной улицей
ООО «ЭнСиСи Недвижимость»	«Шведская корона» - Фермское шоссе, д. 22, лит.Б
ГСО «Север»	13-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой на 48 мест - Железноводская ул., д. 32, лит.А
ООО «Сэтл Сити»	Жилой комплекс «Lake House» - Выборгское шоссе, 112 Жилой комплекс «ТОКИО» - Мебельная ул., д. 4
ООО «ИСК «ЦДС»	Жилой комплекс «Юнтоловский» - Богатырский пр./ул. Туристская, корп.29, корп.30
ЗАО «Допуск О»	Жилой 8-секционный дом. Проект ООО «КБ «Балтспецпроект» - ЛО, Всеволожск, микрорайон «Южный», квартал 12

#### «Лучший бытовой городок» – 2010

Название компании	Название объекта, адрес
ООО «ЭнСиСи Недвижимость»	«Шведская корона» - Фермское шоссе, д. 22, лит.Б
ЗАО «Ленстройтрест»	Жилой комплекс со встроенными помещениями и отдельно строящейся многоэтажной парковкой - Шувалово-Озерки, квартал 9, лоты IV, V, VII
ЗАО «Допуск О»	Жилой 8-секционный дом. Проект ООО «КБ «Балтспецпроект»

# Садоводство берет за сети

**Анатолий Воробьев, главный энергетик ССНТ «Массив «Восход»** / Союз садоводческих некоммерческих товариществ «Массив «Восход» сохранил в собственности высоковольтные сети, успешно решает вопросы энергоснабжения и нашел способ изыскать средства для реконструкции электрических сетей. Опыт Союза по снижению расходов и повышению эффективности эксплуатации энергетической системы будет полезен для других садоводств.



## История событий

В 2005 году мы заключили договор с ОАО «Ленэнерго» на подключение дополнительной мощности 3 тыс. кВт. Долго собирали деньги, поэтому к реализации проекта приступили только в начале 2009 года. Заместитель генерального директора по присоединению ОАО «Ленэнерго» Николай Чучалов с пони-

манием отнесся к нашей ситуации и продлил сроки выполнения договора по техническим условиям. Итак, в конце 2009 года все предварительные работы по переоборудованию высоковольтных ячеек нами были выполнены, документы подготовлены. В конце февраля благодаря активной работе сотрудников договорного отдела Татьяны Петуховой и Раисы Бойцовой, а так-

же начальника Центра обслуживания клиентов Ольги Дюпковой новое оборудование было передано на баланс ОАО «Ленэнерго». Директор по технологическому присоединению по Ленинградской области г-н Плавский оперативно согласовал все документы и даже учел возможности нашего роста – предложил взять дополнительные мощности порядка 1200 кВт

## справка

➔ В Союз садоводческих некоммерческих товариществ «Массив «Восход» входит 21 садоводство, общая численность – порядка 20 тыс. участков. В длину Синавинский массив протянулся на шесть километров и находится в районе 51–57 км Мурманского шоссе в сторону Ладожского озера. Население как у небольшого города, летом увеличивается до 80–100 тыс. человек. Координирует деятельность садоводств Нина Афанасьева, председатель координационного совета ССНТ «Массив «Восход».

по минимальной цене (550 рублей за одно присоединение мощностью до 15 кВт). Я работаю в сфере энергетики очень давно и хочу отметить, что с приходом нового руководства в ОАО «Ленэнерго» повысился уровень менеджмента, стали соблюдаться сроки выполнения договоров по присоединению к электрическим сетям, подготовки доку-

ментов, на высоком профессиональном уровне стали оперативно решаться вопросы.

## Интересный опыт

Высоковольтные сети протяженностью около 40 км ССНТ «Массив «Восход» сдал в аренду сетевой компании «Управление сетевыми комплексами». Что это дало? Получаем деньги на содержание

сетей. Откуда они берутся? Есть такое понятие, как сетевой тариф. Он складывается из денег, перечисленных потребителем поставщику за использованную энергию. Часть денег получает организация, которая выработала электроэнергию, а часть – компания, по сетям которой энергия была передана. Поэтому нам остается часть средств, которая идет на эксплуатацию и содержание сетей. А это приличная сумма – около 200 тыс. рублей в месяц. За счет этих средств приводим в порядок старые электрические сети, повышая устойчивость электроснабжения и снижая потери электроэнергии. Опять экономия! Со сбытовой компанией договорились, что предплата у нас составляет всего 15%, а не 100%, как у коммерческих компаний. Есть еще много способов снижения расходов и повышения эффективности эксплуатации электрических сетей. Нужно только подойти к этому вопросу с инициативой и на соответствующем профессиональном уровне.

**ССНТ массива «Восход»**  
моб. тел.: +7-911-942-01-21,  
912-55-97



НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

# Минимум усилий – максимум безопасности

**Каждый владелец дачного участка должен обезопасить себя, оформив документы юридически правильно. Для этого ему следует подготовить все необходимые документы, воспользовавшись услугами профессионалов.**

Надо сказать, что положение дел с оформлением документов на дачные участки обстоит в нашей стране не лучшим образом. И виной тому зачастую становится инертность и лень самих владельцев участков. В России около 90 млн человек владеют садовыми, огородными и дачными участками, однако более половины граждан не имеют документов, подтверждающих право собственности, и актов государственной регистрации объектов. А ведь отсутствие государственной регистрации на постройки и земельные участки лишает дачника права совершать сделки с ними, в том числе продавать или передавать их по наследству. Срок действия федерального закона от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ (так называемого закона о «дачной амнистии»), упростившего процедуру оформления в собственности недвижимости, как известно, продлен. Но это вовсе не значит, что можно еще 5 лет ничего не делать в части оформления. Надо быть не пассивным, а активным собственником, который хочет гарантированно владеть своим имуществом долгие годы.

О том, что бывает в противном случае, все мы узнали из недавних телепередач о судьбе злополучного

дачного товарищества «Речник». Огромные средства и силы, вложенные хозяевами в постройку домов, ничего не значат при отсутствии должного юридического оформления. Отсюда вывод: документы на недвижимость должны быть безупречно оформлены и не вызывать никаких разночтений. Несмотря на продление упрощенного порядка оформления участка на 5 лет, все равно существуют риски, влекущие за собой мелкие и крупные неприятности. В частности, ваши соседи могут заняться приватизацией раньше вас, в итоге чего часть вашей земли вдруг окажется «приватизированной», а то и уже перепродана. Да, есть судебные инстанции, куда вы вправе обратиться, только следует знать: вернуть землю, купленную добросовестным покупателем (не ведающим об обмане), – практически невозможно даже по суду. Кроме того, в Земельном кодексе есть 49-я статья, которая позволяет изъять у вас участок для государственных нужд. В закрытом списке таких нужд: выполнение международных обязательств РФ, размещение объектов обороны, атомных и энергетических объектов, транспортных нужд, разработка обнаруженных полезных ископаемых и т. д. Владельцу земли, конечно, полагается компенсация за изъятые имущество, но компенсация будет выплачена только в случае правильно оформленных документов на землю и постройки. Строго говоря, на страже ваших прав собственника стоит

Конституция РФ и ряд федеральных законов, однако апеллировать к законодательству и основному закону страны гораздо легче, если на руках полный пакет документов. Другой вопрос: в какую организацию может обратиться тот, кто решил оформить документы на участок и постройку? Вроде бы вариантов немало, но далеко не все организации имеют соответствующие лицензии и штат нужных специалистов. Более того: в сфере оформления документов на земельные участки и строения уже появились мошенники, которые пользуются некомпетентностью граждан. Такие недобросовестные оформители предлагают, к примеру, «всего за восемь тысяч рублей» оформить свидетельства о регистрации права собственности. Это, конечно, обязательный документ, но дело в том, что сумма госпошлины, которую нужно заплатить за регистрацию по декларации объекта недвижимости в Регистрационной палате, составляет всего 200 рублей! 8000 рублей (при условии, что документы оформляются всем садоводством) необходимы для проведения межевания и инвентаризации строений, в результате чего у садовода будет кадастровый паспорт на землю, а также кадастровый паспорт на строение. Именно эти документы необходимы для регистрации права, чтобы распорядиться своим имуществом (ст. 25.3 ФЗ № 122-ФЗ); именно их требует при заключении сделки нотариус. Для оформления этих важнейших доку-

ментов и существует такая организация, как ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ». Это государственное предприятие, созданное в 1967 году, является крупнейшей в России организацией, осуществляющей инвентаризацию объектов недвижимости. Филиалы предприятия есть в 82 регионах РФ, а его штат – свыше 16 тыс. человек. Организация имеет аккредитацию на выполнение работ по инвентаризации строений, все необходимые лицензии и допуски на выполнение геодезических и картографических работ, а все его сотрудники – профессионалы. Еще одно преимущество этой организации – стабильность и государственная гарантия результатов деятельности. Мелкие структуры могут в один прекрасный день попросту «исчезнуть» с рынка, в то время как для ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» подобная ситуация исключена. Сроки изготовления документов в этой организации кратчайшие, и, что удивительно, нет утомительных очередей. Здесь можно заказать сразу несколько услуг одновременно: и инвентаризацию строений (БТИ), и кадастровые работы по ценам ниже, чем у конкурентов (есть гибкая система скидок), и оценку объектов недвижимости, и разработку проектов перепланировки жилых и нежилых помещений. Все консультации по порядку оформления при этом абсолютно бесплатны. Упрощенный порядок для регистрации права собственности распространяется на две категории граж-

дан: имеющие документы о том, что земельный участок принадлежит им на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, и имеющие иные документы – акт о предоставлении гражданину земельного участка, выписку из похозяйственной книги, документ, устанавливающий право гражданина на данный земельный участок. Таким образом, закон о «дачной амнистии» признает любые документы, подтверждающие факт предоставления гражданину земельного участка. Оформление лучше всего начинать с получения технического и кадастрового паспортов на объекты недвижимости. Эта процедура упрощена: для составления технического и кадастрового паспортов на постройки не требуется разрешение на ввод их в эксплуатацию. Садовые домики, гаражи и другие хозяйственные постройки собственник может согласно закону регистрировать декларативно, то есть приблизительно. Но на практике большинство граждан считают, что сведения в декларацию лучше внести после инвентаризации, – будет точнее, чем обмерять и описывать недвижимость самостоятельно. Если говорить о затратах владельца, желающего воспользоваться «дачной амнистией» в рамках оформления земельного участка, то на местах установлены предельные ставки на землеустроительные работы. Кроме того, существуют «льготные» цены на проведение межевания больших массивов земельных участков (например,

некоторые садовые общества организовано проводят приватизацию и платят за проведение земельно-кадастровых работ в два раза меньше). Что касается регистрации права, установлена пониженная госпошлина за государственную регистрацию прав физических лиц на земельный участок, земли ЛПХ (личные подсобные хозяйства) и ИЖС (индивидуальное жилищное строительство), садоводства и огородничества, гаражи и т. д. Как уже говорилось, эта сумма составляет 200 рублей. Итак, не откладывайте в долгий ящик оформление документов на свою загородную недвижимость – минимальные усилия максимально обезопасят от любых неожиданностей.



**Федеральная служба Государственной регистрации, кадастра и картографии ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» Ленинградский филиал**

**Для экономии вашего времени заявки по области принимаем в центральном отделении филиала:**  
191144, Санкт-Петербург,  
5-я Совесткая ул., 44/12  
тел./факс: (812) 449-56-11, 449-56-20  
e-mail: leningradskaaya\_obl@rosinv.ru  
http://r47.rosinv.ru  
**Многоканальный тел. (812) 99-11-22-8**  
НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

## Ленобласти не хватает чистой воды

**Дарья Литвинова** / Во многих районах Ленинградской области существует дефицит питьевой воды. Согласно данным статистики, более половины очистных сооружений устарели, а четверть стоков сбрасывается в водоемы без очистки, рассказали эксперты в рамках круглого стола, организованного газетой «Строительный Еженедельник. Ленинградская область».

### Богатство не у дел

Парадоксально, но факт: один из самых богатых водными ресурсами регионов России – Ленинградская область – испытывает серьезный дефицит чистой воды. В Ленобласти 25 тысяч рек и водотоков общей протяженностью более 50 тыс. км, шесть крупных водохранилищ. Более 13% территории (без учета Финского залива и Ладожского озера) занято водными объектами. Суммарный годовой водозабор в регионе составляет более 6,5 млрд куб. м, в том числе на нужды атомной энергетики морской воды около 5,3 млн куб. м.

Всего в Ленинградской области для снабжения населения питьевой водой используется 2,5 тысячи источников, среди которых основными являются Ладожское озеро и река Нева. Река Нева относится к объектам, содержащим загрязненную воду. Ситуация усугубляется непрерывным ухудшением качества воды в Неве вследствие нарастающего ее загрязнения.

Потери воды в сетях водоснабжения Ленинградской области составляют в среднем 30% от общего объема подаваемой в сети воды, что превышает средний показатель по РФ (25%). Основными причинами высоких потерь воды являются изношенность сетей (более 60%) и отсутствие норм противоаварийной защиты. Только на части водопроводов технология водоочистки соответствует классу водоисточника. Неудовлетворительное состояние системы водоснабжения области связано с недостаточным финансированием отрасли в РФ, существенно уступающим зарубежному подходу.

Правительством Ленинградской области с соседними регионами налажено сотрудничество в области мониторинга качества воды и водоохранных мероприятий.

«Ленобласть граничит с Финляндией и Эстонией. Совместно с Росводресурсами мы участвуем в приграничном сотрудничестве в области использования и охраны трансграничных водных ресурсов.

Предоставляем право пользования водными объектами на основании договоров и решений, таким образом формируя правовое поле для водопользователей. В рамках долгосрочной целевой программы обеспечиваем мониторинг качества воды.

Ленинградская область также граничит с Республикой Карелия, Вологодской, Новгородской, Псковской областями и Санкт-Петербургом. Здесь мы также совместно с Невско-Ладожским БВУ участвуем в сотрудничестве: предоставляем и обмениваемся информацией по мониторингу, водоохранным мероприятиям, использованию и охране водных объектов, а также предупреждению и ликвидации последствий паводков и затоплений», – рассказала Вероника Тарбаева, заместитель председателя комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды правительства Ленинградской области.

### От глобального к текущему

О проблемах водоснабжения, водоотведения и водоочистки в Ленинградской

Фото: Владимир Тилес



области говорят давно. По мнению председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленобласти Виталия Григоренко, проблемы с водоснабжением и водоотведением в регионе очень серьезные. Особенно это касается участков строительства многоквартирных домов на границе с Санкт-Петербургом. Город не находит возможности подключать такие объекты, ссылаясь на нехватку мощностей. Наиболее остро эти проблемы коснулись Мурино и Нового Девяткино, а в перспективе коснутся и Кудрово.

«Глобальная задача, которую мы не могли решить на протяжении десятилетия, может быть реализована не раньше чем через 4-5 лет, пока программа водоочистки региона будет разработана, пройдет экспертизу и будет принята к действию. А ситуация на сегодняшний день достаточно критическая, – подчеркнул Виталий Григоренко. – Единственный выход из сложившейся ситуации в ближайшие 2-3 года я вижу в строительстве локальных очистных сооружений, если на это готов застройщик».

Сейчас масса стоков выводится прямо в грунт, и муниципальные власти закрывают на это глаза. «Да, локальные очистные сооружения не панацея, но это возможность решить проблему сегодняшнего дня, в то время как обсуждаются пока только долгосрочные перспективы», – отметил Виталий Григоренко.

Заместитель председателя комитета по энергетическому комплексу и ЖКХ Ленинградской области Андрей Гаврилов отметил, что уже 4 года действует региональная долгосрочная целевая программа по обеспечению населения питьевой водой. В 2010-2013 годах на реализацию программы «Питьевая вода» будет выделено порядка 614 млн рублей. Из них в 2010 году освоит более 100 млн рублей.

В связи с проблемным состоянием объектов теплоснабжения правительством региона разработана программа их модернизации, успешно реализуемая на принципах государственно-частного партнерства. Од-

нако вопрос с водоотведением остается открытым. Сегодня на территории области идет масштабное обследование объектов водоотведения и до конца 2010 года должна быть сформирована долгосрочная целевая программа их модернизации. Решение этой проблемы упирается в поиск средств – ведь, как подчеркнул Андрей Гаврилов, «на ГЧП в этой области рассчитывать не приходится, поскольку инвесторы не спешат вкладывать деньги в объекты с длительным сроком окупаемости. Выход видится в привлечении бюджетных средств для финансирования программы».



**Вячеслав Терентев, генеральный директор ОАО «Водоканал-инжиниринг»:**



– По инициативе правительства Ленинградской области ОАО «Водоканал-Инжиниринг» и ООО «Леноблводоканал» разработали концепцию региональной политики в сфере использования и охраны водных объектов. Необходимость подготовки такой концепции была вызвана рядом нерешенных проблем в водохозяйственном комплексе Ленинградской области. Основным звеном в концептуальном подходе является Генеральная схема водоснабжения (на основе строительства Новоладожского водовода и существующего Невского водовода) и водоотведения на территории муниципальных образований Всеволожского, Ломоносовского, Гатчинского, Тосненского районов. Схема утверждена постановлением правительства Ленинградской области 21 октября 2008 года № 322.

Перед разработкой Генеральной схемы водоснабжения и водоотведения объектов строительства, размещаемых на территории Ленобласти, был выполнен комплекс изысканий. В качестве возможных водоисточников были рассмотрены река Нева

и Ладожское озеро. Воды реки Невы относятся к сильно загрязненным. Гидрологические и гидрохимические расчеты участка Ладожского озера в районе мыса Морьин Нос и уреза Носово показали, что качество воды здесь высокое. Эти районы наименее подвержены воздействию антропогенных нагрузок. Было принято решение о размещении водозабора и насосной станции в Ладожском озере.

Первая очередь строительства Новоладожского водовода предусматривает прежде всего обеспечение водой объектов, расположенных во Всеволожском районе.

Вторая очередь предполагает соединение трубопроводов Новоладожского водовода через дюкерный переход под Невой с Большим Невским водоводом, а также рассмотрена подача воды по второму дюкерному переходу под Невой в Кировский район.

На настоящий момент выполнен весь комплекс изыскательских работ по Всеволожскому району: осуществлен выбор и отвод земельных участков под трассы водоводов и площадные объекты; проведены все необходимые согласования с местными и федеральными органами контроля и надзора, в том числе и по размещению водозабора и насосной станции 1-го подъема в акватории Ладожского озера. Таким образом, имеется полная готовность к началу процесса проектирования и строительства.



**Виталий Григоренко, председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы правительства Ленинградской области:**



– Правительство Ленинградской области давно озабочено проблемой водоснабжения, водоотведения и водоочистки в регионе. Существуют перспективные планы

Единственный выход из сложившейся ситуации в ближайшие 2-3 года я вижу в строительстве локальных очистных сооружений, если на это готов застройщик.

**Виталий Григоренко**, председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы правительства Ленинградской области

решения проблемы, реализация которых рассчитана на 4-5 лет при наличии соответствующего финансирования. Вопрос финансирования стоит очень остро в связи со сложностями, которые возникли в последнее время не только в Ленобласти, но и в государстве в целом.

Вместе с тем существуют текущие задачи, которые требуют скорейшего решения. На территориях Ленобласти, граничащих с Петербургом, идет активное жилищное строительство. Эти объекты уже сейчас должны обеспечиваться водой согласно действующим нормативам по водопотреблению и водоотведению.

Серьезная ситуация сложилась во Всеволожском районе. Строительство там идет быстрыми темпами. Различными организациями выдаются технические условия, которые не всегда подтверждены наличием соответствующих мощностей.

Одна из проблем заключается в том, что не всегда Роспотребнадзор идет навстречу застройщику (который готов решить проблему за счет строительства собственных очистных сооружений) и не дает разрешение на строительство локальных сооружений для многоквартирных домов. Мы не видим особых причин для подобных отказов, ведь проблему нужно решать срочно. Иначе мы получим не сданные в эксплуатацию дома и обманутых дольщиков.



**Ирина Рыжкова**, начальник отдела специализированных экспертиз ГАУ «Леноблгосэкспертиза»:

Проблема водоснабжения и водоотведения объектов проявляется уже на этапе представления проектной документации. Эта проблема характерна для Ленобласти, здесь важна координирующая роль муниципальных образований, которые должны обеспечивать ресурсами земельные участки, предоставляемые инвесторам. При разработке проекта планировки территории необходимо сразу определять источники водоснабжения и водоотведения. Изначально инженерно неподготовленная территория вынуждает каждого застройщика индивидуально искать свои источники водоснабжения и водоотведения, что в принципе ведет к удорожанию проекта.

Предложения по устранению проблемы должны поступать не только со стороны органов исполнительной власти, но и со стороны застройщиков, инвестиционных компаний.

Необходимо вкладывать средства в строительство объектов водоснабжения и водоотведения, водоочистки, потому что только таким образом мы сможем сохранить окружающую среду и обеспечить ресурсами строящиеся объекты и обеспечить жителей Ленобласти питьевой водой.

Безусловно, проблема должна решаться глобально, через строительство общих очистных сооружений – это требование и природоохранного, и санитарного, и градостроительного законодательства. Но те многоквартирные дома, которые уже построены и строятся сейчас, должны быть обеспечены водой. Иначе застройщики и их дольщики окажутся заложниками этой ситуации.



**Андрей Гаврилов**, заместитель председателя комитета по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству правительства Ленинградской области:

В 2007 году была утверждена целевая программа по обеспечению населения Ленинградской области питьевой водой. Программа на сегодняшний день претерпела изменения. На ее место претендует долгосрочная целевая программа. На ее реализацию предусмотрен довольно значительный объем средств – 614 миллионов рублей. Из них более 100 миллионов рублей будут потрачены уже в текущем году. 17 населенных пунктов почувствуют на себе улучшение качества питьевой воды.

Правительством Ленобласти проводится масштабное исследование объектов водоотведения на территории региона, состояния очистных сооружений. По результатам данной работы мы планируем к концу текущего года завершить разработку региональной долгосрочной целевой программы по реконструкции и модернизации очистных сооружений на территории Ленобласти.

Мы активно сотрудничаем с зарубежными коллегами. С 2007 года в активную фазу перешла реализация проекта сотрудничества с Северным инвестиционным

# 614 млн рублей

будет выделено в 2010-2013 годах на реализацию программы «Питьевая вода»

банком, которая предусматривает привлечение ресурсов зарубежных инвестиционных банков, одновременно с предоставлением средств на грантовой основе. Целью проекта является модернизация сетей водоснабжения и канализования в муниципальных образованиях Ленинградской области. В текущем году мы практически завершаем первый этап реализации данного проекта и переходим ко второму этапу. К программе присоединятся четыре муниципальных образования: Тосно, Волосово, Выборг и поселок Мга Кировского района. В рамках данного проекта удалось привлечь около 1 миллиарда рублей.



**Вероника Тарбаева**, заместитель председателя комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды правительства Ленинградской области:

Ладожское озеро – уникальный водоем с чистой питьевой водой, величайшее в Европе озеро. Некоторое время назад в Государственной Думе был поднят вопрос о придании озеру особого охранного статуса, как у озера Байкал. Но, к сожалению, воз и ныне там. Сохранить Ладожское озеро, добиваться придания ему особого охранного статуса – важная задача.



**Виталий Санаров**, президент НП «Проектировщики Северо-Запада»:

Все сообщество проектировщиков страдает от той ситуации, которая сложилась. Понятно, что новых объектов не будет до тех пор, пока проблема не будет решена. Ведь водоснабжение региона – проблема глобальная, сравнимая со строительством ракеты. Никто не строит ракеты маленькой деревней, а сегодня каждое муниципальное образование готово выдавать свои технические условия.

Если бы муниципалитеты на добровольной основе передали правительственным комитетам право на выдачу техусловий, то,

вероятно, ситуация бы значительно улучшилась.

Пока такой передачи прав не будет, будет тяжело решать эти проблемы. Строительство локальных очистных сооружений – тупиковый путь. Даже если они будут построены, кто будет их эксплуатировать? Согласно 214-ФЗ застройщики не могут передать этот объект, так как он построен на средства дольщиков. Сами дольщики заниматься этим вряд ли будут. Для решения этой проблемы нужно развивать механизмы государственно-частного партнерства. Деньги придут, если будут минимизированы риски для инвестора.



**Андрей Бирюков**, главный инженер ЗАО «Аква-Дельта»:

Проблему водоочистки и водоснабжения в регионе нужно решать комплексно. Сейчас каждое муниципальное образование стремится решить свои маленькие задачи. Средств не хватает, и поэтому решить комплексно, а не поэтапно эту проблему они не могут. Частный капитал в инвестирование таких проектов практически не идет, потому что быстрой прибыли это не приносит, а ложится нагрузкой на застройщиков. Такие проблемы нужно решать на уровне области, районов, а не локально.



**Владислав Виноградов**, директор по стратегическим разработкам компании «Водпроектстрой СЗ»:

Россия входит в сообщество стран Балтийского моря. Наши соседи заинтересованы в чистоте Балтийского моря и строительстве очистных сооружений. Этим успешно пользуются некоторые регионы. Например, сейчас в Республике Карелия настоящий бум строительства очистных сооружений. Международные фонды и банки выделили на эти цели в Карелии 3,5 миллиарда рублей. Сейчас там идет активное проектирование и строительство очистных сооружений. Проблема решается. Я считаю, что мы должны использовать опыт зарубежных стран и наших соседей.

www.aqua-delta.ru  
e-mail: aqua-delta@mail.ru

## ЗАО «АКВА-ДЕЛЬТА» ОЧИСТКА СТОЧНЫХ ВОД

**Основные направления работы ЗАО «АКВА-ДЕЛЬТА»:**

- ◆ Проектирование высокоэффективных очистных сооружений
- ◆ Проектирование сетей водоснабжения и канализации
- ◆ Строительство очистных сооружений
- ◆ Экологический консалтинг

СПб, наб. Обводного канала, д.96, лит.А, пом.11Н  
Тел.: (812) 252-02-03, (812) 746-80-82



## Отсутствие очистных тормозит стройку

**Дарья Литвинова** / О проблеме чистой воды в районе Мурино – Новое Девяткино говорят давно. В районе идет масштабное жилищное строительство, и проблема водоснабжения, водоотведения и канализования с каждым днем становится все острее. ➔

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области провел совещание по проблемам водоочистки и водоотведения в районе Мурино – Новое Девяткино, собрав за одним столом всех заинтересованных лиц – застройщиков, экспертов, представителей контролирующих органов.

### Реализация под вопросом

В последнее время район Мурино – Новое Девяткино активно застраивается жильем, и в планах девелоперов возвести здесь еще больше домов. На этой территории на разных стадиях реализации находятся проекты «ЦДС», «ЭнСиСи Недвижимость», «Арсенал-Недвижимость», МИСК, «Мавис», «Дальпитерстрой» и других.

Однако перспективы строительства на этой территории пока туманны. Причина – отсутствие необходимых мощностей очистных сооружений.

Многие из девелоперов строят свои планы по возведению домов на основе технических условий, выданных ФГУП «НИИ «Поиск» и ФГУП РНЦ «Прикладная химия», на использование очистных сооружений которых рассчитывают застройщики.

«Позиция Роспотребнадзора определена четко: на сегодняшний день ни одного заключения по вопросам водоотведения и канализования не выдается, – говорит Ирина Рыжкова, начальник отдела специализированных экспертиз ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области». – Причина – недостаточная мощность существующих очистных сооружений. В ходе экспертизы мы обращались с запросом в НИИ «Поиск», требуя подтверждения резерва мощности очистных сооружений. Но ответ нам не предоставили, сославшись на секретность информации. Поэтому мы не знаем, будут ли воды приняты и очищены. Единственное, что известно ясно, – очистным сооружениям НИИ «Поиск» требуется комплексная реконструкция».



### Бомба замедленного действия

По мнению экспертов, проблема шире и не ограничивается районом Мурино – Новое Девяткино. Одна из проблем экспертизы проектной документации – проверка наличия свидетельства и соответствующих возможностей у организаций, которые эти технические условия выдают. «Проблема водоочистки Мурино – Новое Девяткино – одна из самых сложных. Близость Петербурга, метро, КАД определяют это место как практически городской район, инженерные вопросы здесь стоят очень остро, – говорит Юрий Васильев, заместитель начальника ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области». – Здесь активно ведется строительство, особенно – жилищное. Много девелоперских компаний осваивают территорию, получают разного вида технические условия. Компании формируют свои предложения по возведению очистных сооружений и организации

канализования, которые практически никак не увязаны между собой. Муниципальные власти первого уровня утвердили каждому застройщику свою планировочную документацию, и с общей планировочной документацией района она не увязана. Не ясно, насколько реальны и подтверждены мощностями техусловия, выдаваемые застройщикам различными организациями.

В Петербурге сложилась практика, когда технические условия, выдаваемые различными организациями, регистрируются в комитете по энергетике. На наш взгляд, назрела необходимость и в Ленобласти регистрировать выдаваемые различными поставщиками энергоресурсов технические условия. Либо комитет по ЖКХ, либо комитет по энергетике, на наш взгляд, должны взять на себя решение этого вопроса. Когда заказчик приходит в экспертизу, приносит техусловия, нам часто их никак не проконтролировать. На свои запросы мы не получаем ответа. Организация выдает техусловия, но определить, сколько воды они реально могут

### мнение



**Виктор Лаптев, генеральный директор «Арсенал-Недвижимость»:**

➔ – По первому участку, который мы реализуем, получены технические условия от РНЦ «Прикладная химия». По второму участку, который сейчас находится в стадии проекта планировки, мы запроектировали свои локальные очистные сооружения. Но пока не можем согласовать возведение очистных сооружений с главным санитарным врачом района.

очистить, практически невозможно, а это бомба замедленного действия».

### За свои деньги

Застройщики предлагают построить на собственноресурсные средства очистные сооружения – на каждом участке свои. Однако, по мнению Роспотребнадзора, осуществлять строительство очистных каждому застройщику нецелесообразно, поскольку на территории поселения Лаврики выделена зона под строительство общих очистных для всего Нового Девяткино. Вот только сроки сооружения новых очистных пока не определены. «Если подходить с точки зрения природоохранного законодательства, наиболее приемлемым вариантом явилось бы строительство общих очистных сооружений для всей многоэтажной застройки, с заложением в них реальной мощностью с учетом всех потребителей», – говорит Ирина Рыжкова.

С этим согласны и застройщики. «Мы возводим жилой комплекс на Привокзальной площади. Для первой очереди у нас получены технические условия на водоснабжение и канализование от НИИ «Поиск» при условии реконструкции их очистных сооружений. Вопрос о канализовании и водоснабжении второй очереди пока, к сожалению, никак не решен. Нужно этот вопрос решать комплексно и решение проблемы обеспечить в цивилизованном виде», – считает специалист компании «Мавис» Владимир Райков.

### План действий

Правительством области разработана генеральная схема водоснабжения районов, прилегающих к Петербургу. Эта схема основана на строительстве Ново-Ладожского водовода. Проект перспективный, но весьма дорогостоящий – около 16 млрд рублей. И его реализация – также дело неблизкого будущего.

«Мы поддерживаем точку зрения о необходимости строительства общих очистных сооружений. Такие вопросы без

### мнение



**Виталий Григоренко, председатель Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области:**

➔ – Наложить вето на весь этот комплекс проблем и запретить любое строительство на этой территории до решения всех вопросов было бы самым простым решением. Но останавливать процесс развития такими вето я считаю неправильным. Стройки останавливать нельзя, а решать проблемы надо. Действительно, необходимо создать и рассмотреть единую схему территориального развития района. Эта задача должна быть поставлена перед главой администрации Всеволожского района. В этой схеме мы хотели бы видеть не только точки присоединения к сетям и масштаб планируемых строек, а еще и согласование вопросов по обеспечению территории объектами инфраструктуры, социальными объектами. Данная схема поможет на некоторое время обеспечить территорию индивидуальными локальными очистными сооружениями, которые со временем имели бы возможность переключиться на основные сооружения, которые Ленобласть со временем построит.

### мнение



**Михаил Медведев, генеральный директор ГК «ЦДС»:**

➔ – Сейчас в районе мы планируем возвести 280 тысяч квадратных метров жилья. Для первой очереди (45 тысяч квадратных метров) у нас заключен рамочный договор на водоснабжение и канализование с НИИ «Поиск» при условии реконструкции их очистных сооружений. Мы запланировали технические мероприятия, которые нужно провести внутри «Поиска», чтобы уменьшить потери воды. Если систему реконструировать, мощностей будет достаточно.



Мы не противники расширения полномочий негосударственной экспертизы, но, на наш взгляд, это может привести к появлению «карманных» экспертиз.

**Александр Караваев**, начальник государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»



# от 10 до 15 дней

рассматриваются проекты в зависимости от их сложности в «Леноблгосэкспертизе»

муниципалитетов решать нельзя. Во Всеволожском районе недавно произошла смена руководителей местного самоуправления – на мой взгляд, позитивная смена. В частности, изменилось видение тех проблем, которые существуют на этой территории, – говорит Александр Клецко, заместитель председателя Комитета по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области. – На наш взгляд, кто-то должен взять на себя инициативу по формированию единого схемного решения проблемы водочистки на этой территории. Нужно построить схему на топографическом материале, где были бы обозначены площадки строительства, а также обозначены возможности полученных техусловий или перспективные мысли по подключению стройплощадок к централизованным системам водоснабжения и канализования, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения.

Нужно понять принцип – что на сегодняшний день получилось. Это даст возможность на одном листе соединить те условия, которые на сегодняшний момент имеют застройщики, по индивидуальному порядку проработавшие те или иные материалы, и наложить на ту схему, которая имеется у нас по водоснабжению, водоотведению. Посмотреть, в чем есть различия и сходства. И здесь можно было бы тогда говорить о принятии единого решения и организации финансирования и строительства».

## мнение



**Александр Свинолов**, директор по развитию ООО «ЭнСиСи Недвижимость»:

– Мы планируем построить на собственном участке 6,6 гектара рядом с станцией метро «Девяткино» 30 тысяч квадратных метров жилья. Плановый срок начала строительства – конец этого года. Сейчас активно ведутся проектные работы. По водоснабжению, канализации у нас получены технические условия от различных организаций, включая Леноблводоканал.

Мы прорабатывали вопрос с реконструкцией очистных сооружений НИИ «Поиск». Но там вопрос очень сложный – это федеральное учреждение. Мы рассматриваем возможность подключиться к очистным сооружениям РНЦ «Прикладная химия» или совместно с компанией «Арсенал-Недвижимость» построить собственные очистные сооружения. Учитывая, что мы к концу года хотим выйти на строительную площадку, этот вопрос для нас принципиально важен. Мы хотим иметь постоянные технические условия, а не временные.

## Александр Караваев: «Без независимой оценки контролировать строительство невозможно»

**Дарья Литвинова / О проблемах, возникающих в практике государственной экспертизы проектной документации, и планируемых изменениях в законодательстве рассказывает Александр Караваев, начальник государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Ленинградской области».**

– Александр Владимирович, расскажите об основных видах деятельности ГАУ «Леноблгосэкспертиза».

– Основным видом деятельности ГАУ «Леноблгосэкспертиза» является исполнение полномочий в области проведения государственной экспертизы: проектов документов территориального планирования Ленинградской области; проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, по всем объектам, подлежащим государственной экспертизе, строительство которых осуществляется на территории Ленинградской области, за исключением указанных в пунктах 5 и 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Эти полномочия мы исполняем согласно постановлению правительства Ленинградской области № 42. В 2007 году был создан Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области. Тогда же была утверждена новая структура – подведомственное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Ленинградской области». Это учреждение в разных формах существовало с 1989 года. В марте 2007 года принято постановление Правительства РФ, определяющее порядок проведения государственной экспертизы. Основываясь на этих документах, была отлажена структура работы нашей организации: был утвержден новый устав, утверждено новое штатное расписание, сменились юридический адрес, местоположение, увеличены производственные площади. Были созданы и расширены планово-договорной отдел, отдел специализированных экспертиз – по промышленной, санитарной и экологической безопасности. В работе учреждения был реализован принцип одного окна.

– Какие наиболее актуальные проблемы возникают в практике экспертизы проектной документации?

– В начале нашей работы существовала проблема приемки доку-

ментов. На сдачу документов заказчик тратил много времени. Эту проблему мы стали решать в первую очередь. В процессе работы стало понятно, что все проблемы упираются в содержание проектной документации и в уровень ее подготовки. Для упрощения процедуры приемки заявок мы стали принимать корреспонденцию ежедневно. Заявку мы принимаем на рассмотрение, заказчик получает входящий номер заявки. Заказчик ожидает решения о принятии или отказе от принятия материалов от 1 до 3 дней.

В отдельных случаях, для заказчиков из удаленных районов области, состав подаваемых материалов рассматриваем сразу и определяем, заключать договор или отправлять документацию на доработку. Основной проблемой, на наш взгляд, является недостаточная полнота исходных данных в составе разрешительных документов, в содержании градостроительных планов земельного участка (часто оно не отражает всех нюансов земельного участка для объекта капитального строительства).

Не всегда заказчик сразу в полном объеме сдает всю разрешительную документацию, часто отсутствуют заключение Роспотребнадзора по земельному участку и технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Очень серьезный вопрос – наличие пожарных депо для обеспечения нормативных требований для прибытия пожарных команд на объект. Не прорабатываются детально вопросы экологической безопасности.

Сейчас по закону требуется раздел о мероприятиях по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения, инвалидов. Очень часто заказчик пытается исключить такой раздел. Большое внимание уделяется вопросам энергоэффективности, особенно в проектировании жилых домов, объектов ЖКХ – котельных, очистных сооружений и прочих. Не всегда проектная документация, представляемая на государственную экспертизу, выполнена корректно. Основная причина наших проблем – слабый уровень подготовки проектной документации. Зачастую по результатам аукциона на реализацию бюджетных объектов выбирается проектная организация, предложившая наименьшую стоимость проектирования, что сказывается на качестве проектирова-

ния в отрицательную сторону. Иногда в календарном плане реализации бюджетных проектов отсутствует время на проведение государственной экспертизы. Программы реализации бюджетных объектов зачастую не увязаны со сроками получения технических условий, разрешительной документации. Программой выделяются средства, а документы нужны на следующий день, что говорит о неувязках планирования реализации бюджетных объектов. В процессе проведения экспертизы, когда материалы приняты, мы постарались максимально ускорить распределение работы по своим производственным отделам. Рассмотрение проектов, в зависимости от их сложности, идет от 10 до 15 дней. Наш штат сотрудников позволяет провести полную проверку всех разделов. Если возникают замечания к проекту, заказчику выдается уведомление с перечнем замечаний, устанавливается срок корректировки проектной документации.

– Ожидаются ли изменения в нормативно-правовом обеспечении проектирования в ближайшее время?

– Самое значительное изменение – принятие технических регламентов. Сейчас старые нормы действуют в части, не противоречащей действующему

## справка

ГАУ «Леноблгосэкспертиза» уполномочено проводить государственную экспертизу проектных документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий в Ленинградской области. ГАУ «Леноблгосэкспертиза» подведомственно Комитету государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

Градостроительному кодексу. Идет актуализация всех СНиП.

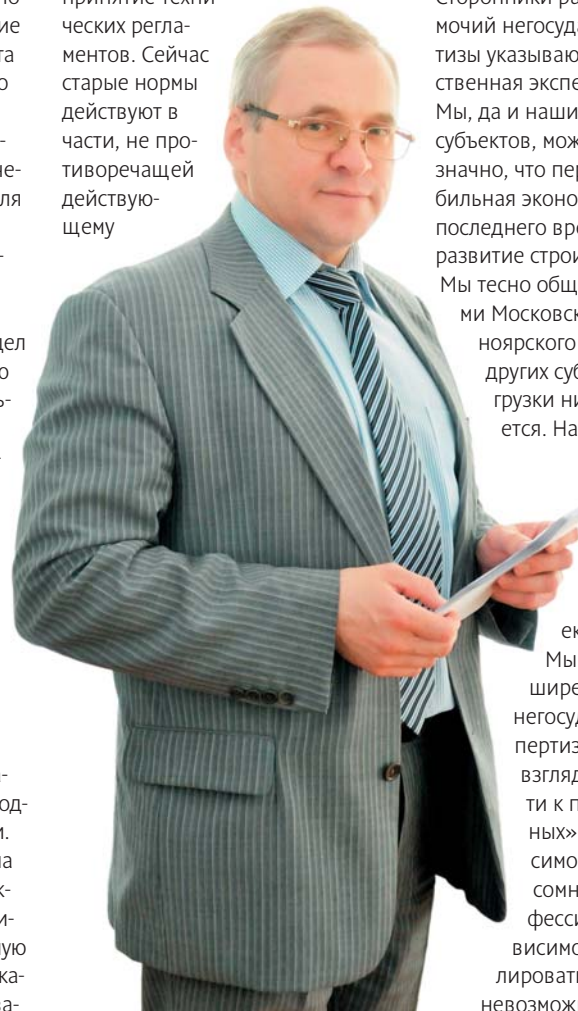
Активные дебаты вызывают готовые изменения в Градостроительный кодекс в связи с планируемым расширением полномочий негосударственной экспертизы. По инициативе Минрегиона негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий уже в этом году может стать равноценной государственной экспертизе. В июне этого года мы принимали участие в парламентских слушаниях этого вопроса в Госдуме. Проблема эта неоднозначна и вызывает много вопросов. Непонятно, как будет обеспечиваться ответственность экспертов, кому передать экспертизу объектов горнодобывающей, нефтедобывающей промышленности, всех опасных, энергоемких, уникальных объектов.

Сторонники расширения полномочий негосударственной экспертизы указывают на то, что государственная экспертиза перегружена. Мы, да и наши коллеги из других субъектов, можем сказать однозначно, что перегрузки нет. Нестабильная экономическая ситуация последнего времени замедлила развитие строительного рынка.

Мы тесно общаемся с экспертами Московской области, Красноярского края, коллегами из других субъектов РФ – перегрузки ни у кого не наблюдаются. Наша загрузка – рав-

номерная, не авральная, мы имеем возможность ускорить время рассмотрения проектов.

Мы не противники расширения полномочий негосударственной экспертизы, но, на наш взгляд, это может привести к появлению «карманных» экспертиз, независимость которых будет сомнительна. Без профессиональной и независимой оценки контролировать строительство невозможно.



## Крепкая крыша

**Любовь Андреева** / По прогнозам экспертов, в 2010 году объем рынка кровельных материалов Петербурга и Ленобласти составит свыше 20 млн кв. метров. Три года назад показатель был на 5 млн «квадратов» выше, однако, несмотря на это, регион сохраняет второе место по России, уступая лишь Москве и Московской области. ➤



Основное предложение на местном рынке составляют несколько сегментов: материалы для малоэтажного домостроения, для массовой застройки и для реконструкции старых крыш.

### Традиционные лидеры отрасли

Около 40 с лишним процентов потребителей кровельных материалов в Ленобласти – это бригады по ремонту домов и частные лица, самостоятельно реставрирующие малоэтажное жилье. В отличие от Петербурга львиную долю рынка потребления в области формируют частники. Кроме того, основными покупателями кровельных систем являются застройщики коттеджных поселков, бюджетное строительство, промышленное и аграрное строительство.

Основные виды потребляемых кровельных материалов: металлические листы, к которым относятся оцинкованная сталь, сталь с полимерным покрытием и медная кровля, используемая в основном в городе и для реставрации старинных объектов, металлочерепица, все виды наплавляемых покрытий, а также натуральная черепица и так называемая мягкая кровля.

Для индивидуального жилищного строительства приоритетными остаются две категории материалов: самые дешевые или экологически чистые. Эти предпочтения и формируют основной рынок сбыта. Согласно исследованиям компаний, свыше 10% рынка занимает натуральная черепица, четверть объема приходится на метал-

лочерепицу, 50% продолжают удерживать дешевые полимерно-битумные материалы (мягкая кровля), оставшееся – другие материалы. Что касается многоэтажного и социального строительства, то здесь картина иная. Свыше 80% потребителей предпочитают мягкие наплавляемые материалы, 10% – черепицу различных видов и 10% – другие виды, в том числе и шифер.

### Российская экспансия

Львиную долю предложения на петербургском и областном рынках формируют 35 компаний. Около трети специализируются на металлочерепице и других металлических кровлях. Примерно столько же выпускают и реализуют мягкую кровлю. Шестая часть поставляет цементно-песчаную и керамическую черепицу.

Многие производства находятся за пределами Ленобласти и продвигают свой товар через местных дилеров. Например, в регионе работает около десятка официальных дистрибьюторов иностранных компаний. Свыше ста фирм предлагают оптовые поставки кровельных материалов различного вида.

Так, самые известные производители металлочерепицы: Gasell Profil и ProfilPlat из Швеции, российская марка «Металл Профиль», финская Rannila, имеющая свой завод в России.

Лидеры по производству гибкой черепицы: финские марки Kateral, Isoral, местная корпорация «ТехноНИКОЛЬ», итальянско-российский тандем Tegola. Производи-

тели цементно-песчаной и керамической черепицы представлены компаниями BRAAS, «Балтик Тайл» (SEA WAVE), а также местной черепицей и изделиями с заводов ближнего зарубежья.

На рынке кровельных рулонных материалов широко представлены как отечественные, так и зарубежные заводы-производители. Основными поставщиками региона являются завод кровельных и гидроизоляционных материалов «Изофлекс» (Кириши) и «ТехноНИКОЛЬ-Север» (Выборг).

Так, завод по производству кровельных и гидроизоляционных материалов ПЛАСТ-ФОИЛ®, расположенный в Киришах Ленинградской области (150 км от Санкт-Петербурга, 550 км от Москвы) с годовой мощностью 20 млн кв. м гидроизоляции является одним из крупнейших предприятий в Европе.

Кроме того, нельзя не отметить общество с ограниченной ответственностью «Гатчинский завод кровельных материалов» (ООО «ГЗКМ»). Это предприятие было основано в 2001 году как первое в Ленинградской области промышленное предприятие по производству всей номенклатуры изделий из оцинкованной и окрашенной стали с цветным полимерным покрытием, необходимых при монтаже кровли, стен, фасадов, заборов для промышленных, административных, жилых зданий и сооружений.

В Ломоносовском районе, в деревне Марьино, создано производственное предприятие «Универсал – завод «Петропрофиль Либерти Групп». Оно начало свою

деятельность в 2002 году с запуска линий по производству металлопрофиля и окраски металлических изделий. С тех пор работа была направлена на установку и введение в эксплуатацию новых производственных линий, расширение номенклатуры и повышение потребительских свойств продукции. Компания «Полимеризолатор» в Сосновом Бору изготавливает полимерный изолятор.

### Цена вопроса

Цены на строительные материалы в период кризиса упали. Не стала исключением и кровля.

Цены на наплавляемые битумные материалы остались практически на уровне прошлого года. Интересно, что аналогичные по качеству виды материалов импортного и отечественного производства стоят почти одинаково.

Цены на металлочерепицу будут продолжать расти из-за роста стоимости самого материала. Однако объемы ее поставок не сократятся, так как в массовом строительстве будет развиваться реконструкция кровель металлочерепицей и фальцевой кровлей. По этой же причине можно ожидать и увеличения применения цементно-песчаной и битумной черепицы.

В секторе элитного и коттеджного домостроения по индивидуальным проектам будет применяться больше дорогих материалов – керамики и природного шифера. Специалисты прогнозируют изменение в соотношении спроса на металлочерепицу и гибкую черепицу в пользу последней.

Так, компания «ТехноНИКОЛЬ» планирует расширение своего присутствия в розничной торговле: специализированные магазины и сетевые гипермаркеты. Во время кризиса многие компании пытаются наладить продажи через Интернет и при помощи архитекторов привлечь клиентов, сотрудничая со страховыми компаниями, гарантирующими отсутствие протечек и других проблем.

В свою очередь, потребители кровельных материалов надеются на спад ажиотажа, увеличение здоровой конкуренции и, как следствие, на стабилизацию цен.

Тенденции потребления кровельных материалов в зависимости от их типов специалисты видят в увеличении доли более дорогих материалов. Из нижнего ценового сегмента спрос смещается в средний и дорогой. Увеличение заинтересованности заказчиков в качестве и надежности кровель выражается в значительном росте спроса в среднем ценовом сегменте (битумно-полимерные материалы с потенциальным сроком службы 15–20 лет). Такие материалы идут в первую очередь на капитальный ремонт кровель.

Заказчик на этом рынке стал более разборчив. Поэтому компании, работавшие в среднем и нижнем ценовых сегментах, заинтересованы в изготовлении более качественной крыши.

В Национальном кровельном союзе России уверены, что малоэтажное строительство в краткосрочной перспективе будет самым активно развивающимся сегментом строительства. Соответственно, будет активно расти и рынок кровельных материалов для загородного домостроения.

По прогнозам экспертов, в ближайшие годы на местном рынке кровельных материалов по-прежнему будут популярны битумный волнистый лист, гибкая черепица, металлочерепица, цементно-песчаная, керамическая и композитная черепица. Однако на фоне общестроительного роста спрос на качественные материалы экономкласса будет увеличиваться.

## цитата



– Основной спрос на рынке загородного домостроения приходится на недорогие дома, расположенные на расстоянии до 50 км от Санкт-Петербурга.

**Виталий Юрьев**, руководитель отдела маркетинга ДСК «Славянский»

## цифра



# от 80 до 150 кв. м –

площадь загородных домов, востребованных покупателями этим летом

# Загородный рынок прирастает экономклассом

**Василий Когаловский** / Рост на загородном рынке вновь становится реальностью. Объем средств, вкладываемых в рекламу на загородном рынке, растет с весны. Сократившиеся в последние два года объемы рекламы понемногу восстанавливаются. Хотя они все еще на 30% ниже докризисного уровня, но явно выше прошлогодних. Эта картина отражает и реальный рост продаж на загородном рынке, который отмечают и риелторы, и домостроители. ➔

Особенностями продаж на загородном рынке в летний период 2010 года стали длительный период нахождения объектов в экспозиции и продажи по ценам без «запаса на снижение», считают участники заседания круглого стола «Современные тенденции рынка загородного малоэтажного домостроения».

Нынешним летом покупатели подолгу выбирают подходящие дома. Однако и начался активный сезон позже обычного – не в феврале-марте, как это бывает ежегодно, а только с середины апреля. Возможно, это объясняется особенностями последней зимы: потенциальные покупатели не могли добраться до предлагаемых объектов. Между тем сейчас ради сделки среднестатистический покупатель совершает значительно больше просмотров, чем два-три года назад.

Единственным исключением стали дома, выставленные на продажу нынешней весной. Они, как правило, находили покупателя в течение месяца, поскольку продавались по реальной цене. В отличие от прошлых лет продавцы перестали выставлять заведомо завышенную стоимость домов и участков и рассчитывают не на торг, а на привлечение клиентов минимальной ценой.

Покупатели заинтересованы прежде всего в приобретении самой дешевой недвижимости. Об этом свидетельствует рост спроса на объекты в восточной половине Ленинградской области, в том числе в Волховском районе. Здесь они в два-три раза дешевле, чем на Карельском перешейке, и уступают в цене расположенным на юге региона. Однако наибольшее число сделок по-прежнему совершается во Всеволожском районе – это касается как новых объектов, так и вторичного рынка.

Нынешние покупатели в основном ориентируются на дома меньшей, чем ранее, площади: 100–150 кв. м против 200–250 кв. м два года назад. И заинтересованы не

в 20 сотках, как в докризисный период, а в среднем в 12.

Значительно выросла в сравнении с предыдущими годами доля сделок, совершаемых с домами. Этот показатель на загородном рынке достиг 70% сделок, тогда как прежде он был значительно ниже, при этом доля приобретений земли значительно сократилась. Основным спросом пользуются дома экономкласса. Между тем средний сегмент остается маловостребованным.

По словам руководителя отдела маркетинга ДСК «Славянский» Виталия Юрьева, основной спрос на рынке загородного домостроения приходится на недорогие дома, расположенные на расстоянии до

50 км от Санкт-Петербурга. В нынешнем году покупателей интересуют прежде всего дома площадью от 80 до 150 кв. м и ценой 1,8–2,5 млн рублей (без учета стоимости земли). Новым постройкам такую цену обеспечивает чаще всего каркасно-панельная технология. В последние месяцы в Ленинградской области появились новые поселки экономкласса. Востребованными оказываются дома небольшой площади, а также (по-прежнему) участки без подряда. Спрос на такие участки сохранился на прошлогоднем уровне; они по-прежнему считаются достаточно привлекательными.

Эти тенденции сохранятся и осенью, считают эксперты.

## мнение

**Павел Созинов, председатель правления НП «Северо-Западная палата недвижимости»:**

➔ – До кризиса на рынке загородной недвижимости наблюдался бум. Спросом пользовались все, вплоть до земель сельскохозяйственного назначения. Сейчас ситуация изменилась, и, чтобы продать свои объекты, девелоперам и риелторам придется изменить подход к покупателю. На рынке загородного жилья порядка 85% сделок в этом году пришлось на объекты экономкласса. В основном у населения пользуются спросом относительно недорогие объекты стоимостью до 1,5 млн рублей. На вторичном рынке загородной недвижимости сейчас представлено около 6000 объектов, более 60% из них – это земельные участки. Раньше такой серьезной конкуренции в сегменте земельных участков на первичном и вторичном рынках не было, особенно остро ее сегодня чувствуют застройщики.

За последние два года рынок загородной недвижимости стал четко сегментированным по критерию удаленности от города. Покупатели предпочитают те объекты, которые находятся ближе к городу. В основном продаются дома и участки не дальше 30–35 км от Петербурга. Прекрасные участки и дома в 65–100 км от города реализуются с трудом. То, что покупательский спрос привязан к местоположению, – одна из ретроспективных тенденций, которая вернулась на рынок.

## анонс

### Приглашаем на «СТРОЙ-БИРЖУ»

С июля 2010 года газета «Строительный Еженедельник. Ленинградская область» начинает новый проект – «СТРОЙ-БИРЖА».

В каждом выпуске газеты «Строительный Еженедельник. Ленинградская область» теперь можно разместить объявление о предоставлении услуг в сфере строительства, а также о продаже или аренде строительной техники, автотранспорта, средств малой механизации, материалов.

К участию в проекте приглашаются строительные компании, частные лица, имеющие собственную технику, дилеры компаний-производителей.



В разделе «Предложения» будет предоставлена информация о предлагаемых услугах, основных характеристиках сдающейся в аренду техники.



В разделе «Спрос» можно будет разместить информацию о планах компании по покупке или аренде техники.



В разделе «Объявления» в свободной форме можно будет опубликовать любую информацию – о поиске специалистов, субподрядчиков, продаже и покупке материалов и пр.

По условиям размещения объявлений обращаться по тел./факсу: +7 (812) 380-15-81, 441-30-63

На правах рекламы

## ООО «КСК»

предлагает все виды строительных и ремонтных услуг



**Качество работ, система скидок, комплекс услуг!**

- Строительство домов и коттеджей
- Благоустройство территорий, монтаж дренажных систем
- Монтаж и обслуживание систем отопления, водоснабжения и канализации
- Изготовление и установка ворот и заборов
- Охранные системы и видеонаблюдение



187340, г. Кировск, Лен. область, Северная ул., 4  
Тел.: 956-37-83;  
8 (81362) 2-55-55, 2-65-83  
e-mail: ksk-9@mail.ru



## АРХИТЕКТУРА

Общество с ограниченной ответственностью

Уважаемые господа проектировщики и строители!

Для вас быстро и качественно будут выполнены топографо-геодезические

кадастровые и инженерно-геологические работы.

Приглашаем к деловому сотрудничеству на территории Ленинградской области.

Работы на объектах, расположенных во Всеволожском районе, выполняются со скидкой.

Свидетельство: СПО 01-И-152 от 16.07.2009

Наш адрес: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Октябрьский пр., 167, офис 9.

Тел./факс 8-81370-90-564, тел. 8-81370-28-592

*С Днем строителя!*

archgeo@mail.ru

Реклама

## Виталий Млынчик: «Членов своей СРО мы должны знать в лицо»

В связи с выходом Федерального закона № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в России начинает формироваться новый обширный рынок энергетических обследований. О роли энергоаудиторских СРО в процессах повышения энергоэффективности рассказывает председатель совета некоммерческого партнерства «Энергоэффективность, Энергосбережение, Энергобезопасность» Виталий Млынчик. ➔

– Какие нововведения в законодательстве об энергоэффективности нас ждут в ближайшее время?

– ФЗ-261 обязывает все государственные организации и крупные промышленные предприятия пройти энергетическое обследование.

Данный закон установил необходимость учета требований по энергосбережению и энергоэффективности при проектировании, постройке, реконструкции и проведении капитального ремонта зданий, строений и сооружений. В частности, в соответствии с пунктом 6 статьи 11 ФЗ-261 «не допускается ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений, построенных, реконструированных, прошедших капитальный ремонт и не соответствующих требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Также ФЗ-261 были внесены изменения в Градостроительный кодекс, устанавливающие обязанность и порядок включения информации по энергосбережению и энергоэффективности в состав проектной документации и учет требований по энергосбережению и энергоэффективности в процессе строительства и сдачи объекта.

Таким образом, для проектной или строительной организации заключение договора генерального подряда возможно только при условии проведения энергетического обследования. Установлены очень существенные штрафы за несоблюдение этих требований.

Основным документом, содержащим информацию по энергосбережению и энергоэффективности, является энергетический паспорт (проекта или здания, строения, сооружения). Согласно закону паспорт составляется после проведения энергетического обследования. Проводить энергетическое обследование имеют право только организации, являющиеся членами саморегулируемых организаций в области энергетического обследования (СРО в области энергетического обследования, СРО энергоаудиторов, СРО ЭО). Статус СРО ЭО будут иметь основанные на членстве некоммерческие партнерства, внесенные в специальный реестр Минэнерго РФ.

Энергетические паспорта будут проходить первый контроль в СРО, а потом депонироваться в Минэнерго. Паспорт без этой отметки будет просто бумажкой внутреннего пользования между заказчиком и производителем.

– Расскажите о задачах создания некоммерческого партнерства «Энергоэффективность, Энергосбережение, Энергобезопасность».

– Законом РФ «О саморегулируемых организациях» определено понятие



саморегулирования профессиональной деятельности, основные принципы формирования саморегулируемых организаций и их коллективной ответственности перед потребителем. Принятым Законом РФ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» не только определяется роль энергоаудита в процессах повышения энергоэффективности, но и вводятся требования к самим энергоаудиторам.

До 2004 года обеспечение требований к энергоаудиторам и ведение единого реестра энергоаудиторов осуществлялись через аккредитацию в органах Госэнерго-

надзора. В связи с ликвидацией Госэнергонадзора эту функцию с 2005 года исполнило Минтопэнерго РФ. В последующем в ходе реорганизаций эта функция была передана Министерству энергетики РФ, которое в свою очередь передало функцию профессионального фильтра энергоаудиторов и ведение реестра в Межрегиональную ассоциацию «Энергоэффективность и нормирование». Определение профессиональной состоятельности энергоаудитора при этом должно обеспечиваться соответствием организации по энергоаудиту требованиям системы добровольной сертификации в области раци-

онального использования и сбережения энергоресурсов.

Повторюсь, теперь по закону деятельность по проведению энергетического обследования вправе осуществлять только лица, являющиеся членами СРО ЭО. В соответствии с ФЗ-261 для проектных и строительных организаций участие в СРО ЭО даст возможность самостоятельно оформлять энергетические паспорта на свои объекты, не привлекая для этого другие компании.

Законом определены требования к членам саморегулируемых организаций энергоаудиторов (СРО). У юрлиц должно быть не менее четырех энергоаудиторов, у индивидуальных предпринимателей – минимум один, физическое лицо – специалист по энергоаудиту должно обладать необходимыми знаниями. В состав членов СРО должно входить не менее 25 членов. Сами энергоаудиторы должны иметь специальную подготовку и необходимые для энергетических обследований знания. В СРО должен быть создан компенсационный фонд для гарантирования удовлетворения возможных претензий потребителя.

Некоммерческое партнерство «Объединение участников рынка энергетического обследования и энергосбережения

**Энергетические паспорта будут проходить контроль в СРО, а потом депонироваться в Минэнерго. Паспорт без этой отметки будет просто бумажкой внутреннего пользования**

«Энергоэффективность, Энергосбережение, Энергобезопасность» создано при поддержке и содействии межрегионального управления Минэнерго по Северо-Западному федеральному округу для объединения участников рынка энергоэффективных технологий, энергетических обследований и аудита. В нашем партнерстве сейчас состоят 30 компаний. Я не считаю, что нас должно быть много (оптимально – 50 компаний), своих членов мы должны знать в лицо. Задача СРО – не выдавать допуски, а контролировать деятельность участников. В свои ряды мы принимаем только по решению совета, когда готовы все

документы. К нам рвутся регионы. Сейчас вступить в наши ряды пожелаю пять компаний из Томска. Однако мы должны понимать, каким образом будем их контролировать. Возможно, откроем систему представительств.

Система СРО ЭО пока только формируется, в законодательстве многое не прописано. Например, по закону требуется также приборный парк. Но для разных видов объектов аудита он может быть разным – от авторучки до вертолета. По этой же причине невозможно определить фиксированную цену аудиторских работ. Объектом энергоаудита может быть заправочная станция или машиностроительный завод. Поэтому мы придумали процедуру экспресс-аудита, которую проводим за копейки. Результатом экспресс-аудита является обоснование цены работ за полномасштабный аудит.

## – Вы взаимодействуете со строительными СРО?

– В конце мая НП «Энергоэффективность, Энергосбережение, Энергобезопасность» и СРО НП «Строители Ленинградской области» подписали соглашение о сотрудничестве.

Предметом соглашения стала совместная деятельность, целями которой являются эффективное использование природных энергетических ресурсов и потенциала энергетического сектора для устойчивого роста экономики, повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, содействие развитию российского топливно-энергетического сектора, являющегося крупнейшим заказчиком строительной отрасли, направленного на инвестиционное обеспечение инновационного развития отечественной экономики, а также укрепление энергетической безопасности Северо-Западного региона России и многое другое.

## – Для выполнения новых требований закона потребуются усилия большого числа компаний-энергоаудиторов – членов СРО. Откуда возьмутся кадры?

– Я считаю, что СРО – это двигатель кадровой политики. В Петербурге проводят обучение и выдают квалификационные сертификаты на проведение работ по энергоаудиту Горный институт, ЛИСИ, Петербургский энергетический институт повышения квалификации. В то же время методики обучения институтов устарели, нужны практические знания. НП «Энергоэффективность, Энергосбережение, Энергобезопасность» и Петербургский энергетический институт повышения квалификации подписали соглашение о сотрудничестве. Предметом соглашения стала совместная деятельность с целью разработки

и проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Российской Федерации, направленных на реализацию Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Среди направлений сотрудничества – разработка и реализация образовательных программ дополнительного профессионального образования или программ профессиональной переподготовки специалистов в области деятельности по проведению энергетических обследований, а также организация и реализация совместных программ и мероприятий, основанных на принципах политики энергосбережения в Российской Федерации и многое другое.

## ДОСЬЕ



### Млынчик Виталий Иванович

Работал инженером по испытанию высоковольтного оборудования в Ленэнерго. Затем вернулся на кафедру в Политехнический институт, где занялся научной деятельностью и начал работать над кандидатской диссертацией. В 1992 году создал НПО «Электрум». В 1993 году начал деятельность на фондовом рынке Санкт-Петербурга. Спустя некоторое время создал чек-инвестиционный фонд «Политехнический» и инвестиционную компанию «Энергокапитал». В обеих компаниях занимал должность генерального директора. С октября 1993 года по август 1998 года был генеральным директором ОАО «Инвестиционная компания «Энергокапитал». С марта по июль 1998 года был директором управления коллективных инвестиций и фондовых технологий коммерческого банка «Петровский». С августа 1998 года является членом совета директоров инвестиционной группы «Энергокапитал». С 2000 года – вице-президент ООО «ЭГО-Холдинг». С 2001 года – председатель совета директоров ЗАО «ПРЭО «Сети и Системы», генеральный директор ЗАО «Невский Контур». Член Международной энергетической академии. Председатель совета некоммерческого партнерства «Энергоэффективность, Энергосбережение, Энергобезопасность».

## о партнерстве

Некоммерческое партнерство «Объединение участников рынка энергетического обследования и энергосбережения «Энергоэффективность, Энергосбережение, Энергобезопасность» создано при поддержке и содействии межрегионального управления Минэнерго по Северо-Западному федеральному округу для объединения участников рынка энергоэффективных технологий, энергетических обследований и аудита. Деятельность партнерства регулируется действующим законодательством Российской Федерации, в частности Федеральным законом РФ от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях». Профессиональная подготовка участников партнерства проводится в соответствии с требованиями Минэнерго России. Партнерство является соучредителем Координационного научно-технического совета СРО

в области энергетических обследований. Цели создания партнерства: объединение усилий членов партнерства для развития их деятельности в области энергетического обследования, энергосбережения, повышения энергетической эффективности и энергетической безопасности; предупреждение причинения вреда обществу от непрофессиональных действий в данной сфере; регулирование и обеспечение профессиональной деятельности своих членов в области энергосбережения, энергетической эффективности, энергобезопасности и энергетического обследования.

### Направления деятельности партнерства:

- установление правил и стандартов деятельности членов партнерства и контроль за их соблюдением;
- установление требований к выдаче членам партнерства свидетельств о допуске к работам в области энергетических обследований, контроль за их соблюдением;
- установление системы мер дисциплинарного воздействия

за несоблюдение членами требований партнерства;

- осуществление мониторинга деятельности своих членов, принятие мер к урегулированию конфликтов и возмещению вреда в случае его причинения членами партнерства вследствие недостатков работ в области энергетических обследований;
- оказание всесторонней помощи, защита прав и законных интересов членов партнерства в органах государственной власти, органах местного самоуправления, судах, общественных объединениях и других организациях;
- осуществление методической, технической, правовой и информационной поддержки членов партнерства;
- участие в решении вопросов профессиональной подготовки и занятости работников членов партнерства.

### Членами партнерства могут стать:

- юридические лица при условии наличия не менее чем четырех работников, заключивших с ним трудовой договор и получивших знания в области энергетических обследований;

- индивидуальный предприниматель при условии наличия у него знаний в области деятельности по проведению энергетических обследований и (или) наличия знаний в указанной области не менее чем у одного физического лица, заключившего с таким индивидуальным предпринимателем трудовой или гражданско-правовой договор. Знания в области деятельности по проведению энергетических обследований должны соответствовать специализированным образовательным программам в области деятельности по проведению энергетических обследований.

### Партнеры

- НП «Газовый Клуб»
- НП «Нефтяной Клуб Санкт-Петербурга»
- ФГОУ ДПО «Петербургский энергетический институт повышения квалификации»
- Санкт-Петербургское отделение общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»
- Страхование общество «РЕСО-Гарантия»

## НОВОСТИ

### В Петербурге разработали предложения по обеспечению энергоэффективности

Участники заседания круглого стола по проблемам энергоэффективности, состоявшегося в июле при Комиссии по промышленности, экономике и собственности Законодательного собрания Санкт-Петербурга, приняли решение обратиться к правительству РФ с предложением о разработке системы стимулов и преференций (налоговых, имущественных), которые способствовали бы облегчению выполнения поставленной задачи «энергетической модернизации». Также признано целесообразным предоставить налоговые льготы в отношении предприятий – производителей стройматериалов, которые организуют переработку отходов своего производства. Участники мероприятия призвали обратить внимание промышленных предприятий на вопросы энергоаудита и его качества. Также решено поддерживать инициативу Комитета по строительству Петербурга о подготовке региональных методических документов в сфере энергоэффективности, учитывающих современные подходы к оценке комплексного показателя энергоэффективности зданий («Удельный расход тепловой энергии на отопление здания за отопительный период»). Кроме того, для увязки вопросов развития большой и малой энергетики рекомендовано обратиться в Комитет по энергетике Петербурга. Среди прочих вопросов на заседании круглого стола рассматривалась судьба регионального методического документа (РМД) «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий». Год назад Комитетом по строительству была инициирована разработка РМД в сфере энергоэффективности, призванного систематизировать энергетические требования к зданиям и строительным конструкциям, а также дать возможность как нормировать, так и контролировать заданные показатели, в том числе и с учетом современных требований к экологии, комфорту и сроку эксплуатации конструкций. С тех пор, сообщил председатель КПЭС Александр Ольховский, этот документ находится в Комиссии по городскому хозяйству (КГХ) Законодательного собрания. «РМД содержит параметры по энергоэффективности, которые в свое время были отменены вместе с ГОСТами в надежде, что рыночная экономика все урегулирует. Однако это привело к тому, что мы сейчас имеем: рынок идет не по пути конкуренции, а по пути монополизации и ценового сговора. Пора уже на государственном уровне принимать меры по обеспечению безопасности граждан и эффективности экономики региона», – подчеркнул Александр Ольховский. Принятие РМД необходимо городу, и сделать это нужно как можно быстрее. Поэтому КПЭС вернется к рассмотрению этого вопроса в сентябре, даже без участия КГХ, если у нее так и не найдется времени на рассмотрение данного документа, отметил Александр Ольховский.

## Алексей Ратников: «Демонтаж должен быть профессиональным»

**Дарья Литвинова** / Казалось бы, при осуществлении строительного демонтажа не требуется особой сноровки и справиться с этим можно без больших усилий и затрат. Но порой демонтаж требует привлечения опытных специалистов и специального оборудования. О трудных случаях демонтажа рассказывает генеральный директор компании «Топ Тек» Алексей Ратников. ➔

– Расскажите о том, как сформировалось направление строительного демонтажа в вашей компании.

– Как отдельное направление специализированный демонтаж в сфере деятельности нашей компании был сформирован в начале 2008 года. Наша компания выполняла широкий спектр квалифицированных строительных услуг, ремонтных и демонтажных работ: общестроительные работы, фасадные работы. Когда нам приходилось вести работы по реструктуризации производственных площадей, мы поняли, что ни тракторы, ни рабочие с молотками не смогут выполнять задачи по демонтажу бетона эффективно и качественно, и пришли к выводу, что надо искать пути более эффективного и безопасного решения задач по демонтажу бетона. Мы приобрели специального демонтажного робота. Со временем мы стали получать заказы от наших партнеров и решили отдельно выделить это направление. Развитие пришлось на самое «кризисное» время. Но мы не оставили начатое дело, увеличили штат, закупили несколько единиц техники, то есть сосредоточили все силы на развитии направления и, надеюсь, не прогадали. Кризис все равно закончится, а рынок специализированного строительного демонтажа имеет отличные перспективы развития. Сейчас наша техника не стоит без дела, у нас запланированы работы на несколько месяцев вперед, мы имеем круг постоянных заказчиков. Недавно мы открыли московское



представительство, с октября начнется полноценная его работа.

– На каких объектах вы производите работы?

– Мы развиваем три направления: демонтажные работы на стройке, демонтаж в производстве цемента и в металлургической промышленности.



Строители быстро оценили все преимущества этих роботов, и теперь трудные и ответственные работы по демонтажу или реконструкции зданий выполняются при помощи такой техники. Наша техника будет работать там, где применять тяжелые машины невозможно, например, из-за ограниченности рабочего пространства или требований по весу: при реконструкции зданий в историческом центре; перепланировочных работах в гостиницах, магазинах, больницах и т. д.; работах в подвалах и на мостах; работах в тоннелях; на непрочных перекрытиях, на этажах.

Металлургическим комбинатам и цементным заводам мы оказываем услуги по ремонту печей (демонтаж футеровки). Эти работы необходимы нечасто, поэтому не всем таким предприятиям целесообразно закупать специальную технику.

Во-первых, она дорого стоит. Во-вторых, для осуществления непрерывных работ техника должна быть укомплектована запасными частями.



В-третьих, на таком оборудовании должны работать квалифицированные специалисты, чье обучение и постоянное повышение квалификации также требуют серьезных вложений. К тому же мы можем обеспечить резервирование техники и доставку в различные регионы страны.

**– В чем преимущества вашей техники?**

– Уникальное сочетание компактности и мощности роботов находит свое применение в наиболее тяжелых условиях и труднодоступных местах на стройплощадке, что и оценили строители. К примеру, при возведении ТОО «Китеж» в Москве техника демонтировала стену в грунте. Совместно эту же работу делал 25-тонный экскаватор с гидромолотом и по производительности даже несколько уступал немецкому «малышу». Техника TopTec сконструирована специально для демонтажа: обладает высокоманевренной трехсекционной усиленной стрелой и при этом небольшими габаритами и весом. TopTec способен нести тяжелое и высокопроизводительное навесное оборудование, предназначенное для более тяжелой техники. Одна из особенностей техники – беспроводное дистанционное управление. Не привязанный к конкретному месту и не ограниченный тесной кабиной оператор сам выбирает наиболее удобное и безопасное место работы. Он прекрасно контролирует процесс и избавлен от опасных и вредных факторов. Электродвигатель не выделяет выхлопных газов, поэтому TopTec можно применять в замкнутых помещениях: внутри вращающихся печей, на этажах, в подвалах и тоннелях. Всю работу наша техника выполняет с высокой производительностью, но при этом сохраняются все преимущества ручного труда: точность и аккуратность.

**– Насколько застройщики сегодня готовы к применению таких инновационных технологий?**

– Рынок специализированного демонтажа в городе стал создаваться всего несколько лет назад и пока еще находится в стадии развития. Основное препятствие внедрения компактных разрушителей – консерватизм. Ближайшая аналогия – попытка выкопать котлован без экскаватора, вручную – вызывает лишь улыбки. Но на демонтажных работах уровень применимости ручного труда часто именно такой. Данный вид специализированного демонтажа многим заказчикам до сих пор неизвестен. Почему-то считается, что демонтаж не требует высокой квалификации специалистов. На практике с демонтажом все гораздо сложнее. Непрофессиональные решения и действия при демонтаже могут нанести ущерб окружающим объектам.



**Техника TopTec сконструирована специально для демонтажа: обладает высокоманевренной трехсекционной усиленной стрелой и при этом небольшими габаритами и весом**

Каждый раз приходится подходить индивидуально к проблеме демонтажа на конкретном объекте, а бывает, и творчески. Я уверен, рынок специального строительного демонтажа будет развиваться, потому что высокая эффективность таких работ очевидна.

**Адрес компании «Топ Тек»:**  
**Санкт-Петербург,**  
**пл. Карла Фаберже, 8, лит. А,**  
**офис 526**  
**тел./факс 8 (812) 718-62-39**  
**тел. 932-46-59**

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

**О КОМПАНИИ**

Одним из основных направлений деятельности ремонтно-строительной компании «Топ Тек» является производство различных демонтажных работ в сложных условиях. Компания проводит специфический и сложный демонтаж конструкций в ограниченных и замкнутых пространствах (на этажах, в подвалах, тоннелях и внутри печей), на непрочных перекрытиях, в условиях высоких температур (150–300°C), загазованности, запыленности и опасности обрушения. Все работы выполняются инновационным оборудованием – компактными дистанционно управляемыми демонтажными машинами со сменным навесным оборудованием (ковш, гидромолот, бетонолом, фреза, захват, специнструмент). ООО «Топ Тек» проводит ремонт печей (ломка футеровки) на различных металлургических комбинатах страны. А также активно сотрудничает с цементными заводами и проводит работы по демонтажу футеровок цементных печей. Компания проводит разрушение бетонных, железобетонных, каменных, металлических конструкций при демонтаже зданий и сооружений; ведет работы по реконструкции в исторических центрах и районах с плотной застройкой; выбивку дверных, лифтовых и прочих проемов при новом строительстве; демонтаж фундаментов и железобетонных полов любой сложности; демонтаж футеровок металлургических агрегатов при высоких температурах 150–450°C. Осуществляет выбивку безопасным способом футеровки вращающихся печей цементного и огнеупорного производства. Компания «Топ Тек» является членом СРО НП «Строители Ленинградской области».

**Работы по демонтажу, выполненные компанией «Топ Тек»:**

- ➔ Центральный детский мир, Москва (демонтаж железобетонных конструкций)
- ➔ Большой театр, Москва (демонтаж известковой породы и грунта, демонтаж железобетонных конструкций)
- ➔ Лиговская галерея, Санкт-Петербург (демонтаж железобетонных конструкций)
- ➔ ТРК МЕГА, Уфа (демонтаж железобетонных конструкций)
- ➔ Деловой центр «Москва-СИТИ», Москва (демонтаж железобетонных конструкций)
- ➔ Гостиница «Ленинградская», Москва (демонтаж железобетонных конструкций)
- ➔ Различные бомбоубежища в цокольных помещениях, Москва (демонтаж железобетонных конструкций)
- ➔ ТОО «Китеж», Москва (демонтажные работы при строительстве)
- ➔ станция «Кунцевская» Арбатско-Покровской линии метрополитена, Москва (демонтажные работы при строительстве)



## Анатолий Пужливый: «Качество дорог будем проверять с помощью новейшей техники»

В этом году в Ленинградской области планируется отремонтировать 250 км автодорог. Качество ремонтов будет проверять новая передвижная видеолaborатория, оснащенная самым современным оборудованием, рассказал «Строительному Еженедельнику Ленинградской области» начальник ГУ «Ленавтодор» Анатолий Пужливый. ➔

**– Анатолий Иванович, сколько запланировано отремонтировать дорог в Ленобласти в этом году?**

– В 2010 году в регионе будет произведен текущий ремонт около 250 километров дорог, на это выделено 1,98 млрд бюджетных рублей. В прошлом году на эти цели было выделено 1,92 млрд рублей. Несмотря на то что средств в этом году больше, отремонтированных километров в итоге выйдет меньше. Это связано с тем, что для улучшения качества ремонта дорог в дефектную ведомость в этом году включили больше видов работ. Например, была увеличена толщина выравнивающего слоя и верхнего слоя дорог для большей несущей способности дорожного полотна.

**– Как вы контролируете качество работ подрядных организаций?**

– На сегодняшний день на текущем ремонте дорог работает 7 подрядных организаций. Их работа нами контролируется, причем не только по окончательному этапу, а на каждом этапе работ – фрезерование, укладка выравнивающего слоя, укладка верхнего слоя. Контролем занимаются дорожная инспекция и передвижная видеолaborатория, которая была закуплена на бюджетные средства в 2009 году. Стоимость данной видеолaborатории 9 млн рублей. Оборудование, установленное в видеолaborатории,



### Что сделано

➔ Сейчас на автодороге Магистральная – северное полукольцо заканчивается ремонт участка протяженностью 8 км (Матокса – Гарболово). Подрядные работы по заказу ГУ «Ленавтодор» завершает ООО «Дорожник-92». Уложено новое асфальтобетонное покрытие, осталось выровнять обочины и вырубить кустарник. «Дорожник – 92» известен в области как подрядчик, выполнявший реконструкцию «Дороги жизни». В этом году фирма продолжает работу во Всеволожском районе. Осуществляет ремонт автодорог Санкт-Петербург – Морье, Санкт-Петербург – завод Свердлова – Всеволожск, Магистральная – северное полукольцо (Грузино – Васкелово) и Юкки – Кузьмолово. И уже в июле компания планирует закончить ремонты областных автодорог, на которые в этом году «Дорожник – 92» получил подряд.

Другая подрядная организация – ООО «Ремстройкомплект» – ведет работы в Тосненском районе на автодорогах Поги – Новолисино и Лисино-Корпус – Радофинниково. Здесь перекрывается первый выравнивающий слой, который дает усиление дороги, поскольку она строилась в 1960-е годы и была сильно разрушена. Затем через неделю будет укладываться верхний слой, чтобы дорога была качественной.

В течение июня уже завершены ремонты участков автодорог Форт-Коваши – Сосновый Бор и Санкт-Петербург – Ручьи в Ломоносовском районе, Орехово – Сосново – Кривко – Петяярви в Приозерском районе, Лужицы – 1 Мая в Кингисеппском районе, Санкт-Петербург – Морье во Всеволожском районе, Зверевое – Малиновка в Выборгском районе, Стрельна – Кипень – Гатчина в Гатчинском районе. На этих автодорогах работают подрядные организации ЗАО «Акрос», ЗАО «СК «Мишель», ООО «АДК «Резерв» и другие.

на сегодняшний день передовое. В Северо-Западном федеральном округе это единственная передвижная лаборатория, оснащенная таким современным оборудованием и способная осуществлять такой набор контрольных функций.

Оборудование видеолaborатории производит не только контроль качества дороги. По бортам машины установлены четыре видеокamеры, которые дают возможность измерения линейных размеров и площадей всех видимых объектов. Камеры фиксируют состояние дороги, придорожных полос, наличие элементов обустройства. Видеолaborатория измеряет индекс ровности – установлен датчик положения платформы. В видеолaborатории есть ультразвуковой профилометр – он определяет глубину колеи.

Также установлен прибор, который определяет границы конструктивных слоев дорожной одежды и их толщину.

Современное оборудование, которым оснащена видеолaborатория, позволяет не только осуществлять контроль ремонтных работ, но и выполнять видеопаспортизацию дорог для подготовки к текущим ремонтам, для составления дефектных ведомостей. Такое оборудование позволяет вести мониторинг транспортно-эксплуатационного состояния дорог. Все контрольные функции и замеры лаборатория выполняет на скорости, причем одновременно работают все ее приборы. Скорость движения лаборатория – от 40 до 60 километров в час, что в разы ускоряет получение данных по ремонту того или иного участка дороги. За день лаборатория объезжает все участки, подготовленные для проверки. Видеолaborатория и дорожная инспекция дают заключение, на основании которого подрядной организации оплачиваются выполненные работы.

**– В прошлом году ГУ «Ленавтодор» не приняло работы некоторых подрядчиков. С чем было связано плохое качество выполненных работ?**

– В случае некачественного ремонта подрядная организация за счет собственных средств обязана устранить недостатки. В прошлом году ГУ «Ленавтодор» не приняло работы двух компаний – «ГСК» и «Гатчинаремдорстрой» – в объеме 30 млн рублей, и в арбитражном суде рассматриваются два дела по некачественному выполнению ремонтов автодорог.

Объекты, ремонтировавшиеся этими компаниями, выпали из адресной программы текущего года, а каждый год включать в план одни и те же объекты из-за того, что они были некачественно отремонтированы, мы не можем. У нас есть адресная программа ремонта дорог, рассчитанная на 2009–2012 годы, и мы ее придерживаемся.

### Мнение

**Виталий Санаров, президент НП «Проектировщики Северо-Запада»:**

➔ – Увеличение бюджетного финансирования дорожной отрасли, которое наблюдается в последнее время, постепенно приведет не только к наращиванию объемов дорожного строительства в регионе, но и к обострению конкуренции среди подрядчиков, что положительно скажется на качестве производимых работ. К повышению качества дорог также приведет внедрение инновационных технологий как при проведении контрольных замеров, так и при строительстве дорог.

В прошлом году во время аукционов среди подрядных организаций на проведение ремонтных работ были сильно занижены цены. С учетом кризиса мы, как служба заказчика, на 10% снизили цены. Одновременно подрядчики снизили свои цены на 30–40%. Таким образом, общая стоимость работ упала почти на 50%. Безусловно, «антикризисная» корректировка цен должна быть, но в разумных пределах. В противном случае страдает качество ремонта дорог, что и произошло в прошлом году.

Кроме того, в 2009 году аукционы были проведены, и подрядчики приступили к работам в начале июля. В этом году мы смогли на месяц раньше провести аукционы, и подрядчики приступили к работам в начале июня. В будущем году, надеюсь, мы добьемся еще лучшего результата – торги проведем в апреле, чтобы подрядчики приступили к работам к середине мая. Такое возможно не во всех районах Ленинградской области. Но в южных районах при благоприятных погодных условиях можно будет работать уже в мае.

**– По каким направлениям осуществляется текущий ремонт дорог?**

– Мы стараемся в равной мере охватывать все районы Ленобласти. Понятно, что районам, которые граничат с Петербургом, выездам из Петербурга мы уделяем внимания несколько больше. В то же время помимо текущего ремонта мы ведем новое строительство дорог. Сейчас мы завершаем четыре объекта: Лодейное Поле – Вытегра, Петербург – Кировск, «Дорогу жизни» и Зеленогорск – Приморск – Выборг. Все работы будут закончены в июле-августе этого года.

## Пожарная профилактика

**Дарья Литвинова** / В процессе строительства закладывается основа пожарной безопасности зданий и сооружений. От того, насколько будут реализованы все противопожарные мероприятия, зависят безопасность людей и целостность строения. О правилах организации пожарной безопасности на строительной площадке рассказывает кандидат технических наук, технический директор ООО «Петро-Лайн» Александр Пастухов. ➔

– **Александр Иванович, расскажите о правилах организации обеспечения пожарной безопасности на стройплощадке.**

– Стройка вообще имеет много опасностей, и пожарная – одна из них. Здесь необходимо предусмотреть ряд важных аспектов. Прежде всего – при создании проекта сегодня требуется наличие раздела о пожарной безопасности. Если такого раздела нет, у строителей неизбежно возникнут серьезные проблемы перед заказчиком, так как проект не будет согласован в Инспекции государственного архитектурно-строительного надзора Ленинградской области.

Перед началом строительства должен быть выполнен ПОР – план организации работ, в котором также должен обязательно присутствовать раздел об обеспечении пожарной безопасности. В самом процессе строительства необходимо обеспечить: выполнение противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом и прошедшим экспертизу в установленном порядке; соблюдение требований федеральных законов, национальных стандартов и сводов правил по обеспечению пожарной безопасности на объекте капитального строительства; охрану от пожара строящегося и вспомогательных объектов; пожаробезопасное проведение строительных и монтажных работ; наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром на всех стадиях проведения работ; возможность безопасной эвакуации и спасения людей; защиту материальных ценностей при пожаре в строящемся объекте и на строительной площадке.

– **Какие меры по обеспечению пожарной безопасности должны быть предусмотрены до начала строительства?**

– На подготовительном этапе строительства в обязательном порядке необходимо предусматривать – и это должно быть учтено в ПОРе – временные или постоянные источники противопожарного водоснабжения. Кроме этого, очень важны свободные проезды и нормальные по качеству покрытия подъездных дорог. Они должны быть выполнены в первую очередь, а не во время начала строительства.

Требуется выполнять снос всех объектов, не используемых в процессе строительства и нарушающих противопожарное состояние стройки. На стройплощадке должны быть созданы общеплощадочные склады, отвечающие противопожарным требованиям. Должны быть соответствующие расстояния между бытовками строителей, строящимися объектами и прилегающими эксплуатируемыми объектами.

Также на стадии строительства объекта пожарная безопасность обеспечивается наличием на строительной площадке средств пожаротушения, водоемов или пожарных гидрантов. Необходимо правильное обращение с горючими материалами и жидкостями на строительной площадке, а также со сварочным оборудованием. На строительной площадке также необходимо обеспечить связь

для своевременного вызова пожарных расчетов. У строителей должны быть отработаны вопросы взаимодействия с пожарными службами на случай возникновения пожара. Причем не только с сотрудниками Госпожнадзора, а с руководством ближайшей к стройплощадке пожарной части.

Объект обязательно должен освещаться в ночное время, вокруг объекта должна быть предусмотрена проектом на время постройки ограда.

За пожарную безопасность на стройплощадках отвечают при самостоятельном строительстве владельцы строительного объекта, а при работах строительными организациями – начальники строительства. Также могут понести ответственность за нарушения и проектные организации, если ими в проектах не в достаточной мере предусмотрены противопожарные мероприятия.

Следует помнить, что большинство пожаров на строящихся объектах происходит при несоблюдении самых элементарных требований противопожарного режима. Поэтому все рабочие объекта должны быть проинструктированы под роспись, знать и соблюдать неукоснительно противопожарный режим на объекте. Пожарной профилактике следует уделять самое пристальное внимание.

– **Есть ли специфические требования по пожарной безопасности для особо сложных и уникальных объектов?**

– Помимо требований Федерального закона № 123 «Технический регламент о требованиях к пожарной безопасности», сводов правил для особых объектов существуют еще и ведомственные нормы, обязательные для исполнения как при проектировании, так и при строительстве.

М о г у привести пример из личного опыта. Работая начальником Госпожнадзора города Сосновый Бор, я контролировал о б е с п е ч е н и е

пожарной безопасности при возведении ряда уникальных объектов – комплекса зданий и объектов НИТИ им. А.П. Александрова, объекта «Вертикаль» НИИКИ ОЭП, атомной станции и других. На этих объектах обязательно учитывались специфические ведомственные нормы. Естественно, возникали проблемы, и необходимо было разрабатывать компенсирующие мероприятия с точки зрения и эвакуации людей, и подачи стволов на высоту, что было достаточно сложно.

Для обеспечения пожарной безопасности особых объектов, высотных объектов обязательно должна быть в наличии специальная пожарная техника. К сожалению, в Ленинградской области сейчас наблюдается острый дефицит такой специальной техники – коленчатых автоподъемников, автолестниц, пожарных вертолетов и самолетов. Их практически нет, а высотные здания строятся. Прежде чем заказчик планирует возвести высотное здание, ему необходимо проработать этот вопрос с Главным управлением МЧС России Ленинградской области, с районными подразделениями. Вопросы применения спецтехники возникли на второй

очереди строительства ЛАЭС им. Ленина, в гостинице «Ленинград» и на других объектах.



### досье

➔ **Пастухов Александр Иванович**

В области пожарной безопасности с 1967 года.

Служил в противопожарной службе с 1968 по 2000 год, пройдя все ступени роста. С 1986 года – заместитель начальника гарнизона пожарной охраны и заместитель главного государственного инспектора по пожарному надзору по оборонным объектам города и области.

Со строителями сотрудничает в области пожарной безопасности с 1977 года по настоящее время.

С 2001 года – руководитель ЦНИИМ, департамента «Ассоциация Северо-Запад», СЗФ ООО «А+В» и др.

С 2006 года работает в ООО «Петро-Лайн».

Кандидат технических наук в области пожарной и промышленной безопасности.

### мнение

**Николай Жуков, генеральный директор компании «СпецПожЗащита – Т»:**

➔ Понятно, что при проектировании того или иного здания и сооружения нужно руководствоваться требованиями пожарной безопасности. Однако строительная индустрия идет вперед семимильными шагами: появляются новые отделочные и стройматериалы, растет этажность зданий и т. п. В таких условиях на первый план выходят профессиональный опыт проектировщиков и основанная на нем их интуиция. В настоящее время есть широкий простор для деятельности архитекторов по внедрению современных идей. И очень часто они не вписываются в существующие по нашему направлению нормативы. Важная задача – оптимизировать меры пожарной безопасности в нестандартных сооружениях любого функционального назначения. Здесь на первый план выходит опыт работы в данной области. Только высококлассные специалисты могут находить наиболее приемлемые и эффективные решения, исходя из всего арсенала мер и систем пожарной защиты.

– **Какие работы компания «Петро-Лайн» выполняет по заказу застройщиков?**

– ООО «Петро-Лайн» имеет большой опыт работы и способно выполнить «под ключ» обеспечение пожарной безопасности любого строящегося либо реконструируемого объекта. Компания выполняет проектирование раздела «пожарная безопасность здания или сооружения», при необходимости проводит экспертизу проектов, независимую оценку пожарных рисков (пожарный аудит), разрабатывает организационные и технические решения в области пожарной безопасности, в том числе специальные технические условия (СТУ), и согласовывает их в установленном порядке. Ведет монтаж, ремонт и обслуживание установок пожаротушения, установок пожарной и охранно-пожарной сигнализаций, систем противопожарного водоснабжения. Проводит огнезащиту строительных конструкций, материалов, изделий, конструкций. Проводит обучение должностных лиц и работников предприятий мерам пожарной безопасности. Работает в тесном взаимодействии с партнерами в этой области и органами Государственного пожарного надзора. Наша компания снимет многие проблемы с руководителя любого предприятия, учреждения и др., который несет персональную ответственность, в том числе уголовную, за выполнение федеральных законов, национальных стандартов и сводов правил, за обеспечение пожарной безопасности и безопасные условия для людей.

**ООО «Петро-Лайн»:  
197227, Санкт-Петербург,  
Фурштатская ул., 17, лит. А, пом. 4Н  
тел: (812) 937-78-57, 719-62-86  
факс (812) 273-00-29**

## почетные строители

### НОВОСТИ

#### На ЛАЭС-2 бетонируют плиту размером больше футбольного поля



На площадке энергоблока № 2 строящейся Ленинградской АЭС-2 в городе Сосновый Бор продолжают одни из самых масштабных работ в текущем году – бетонирование фундаментной плиты здания турбины. Плита общей площадью более 6 тыс. кв. м поделена на шесть частей, или «захваток». Для ее армирования требуется 3 тыс. тонн арматуры, для бетонирования – более 12 тыс. кубометров бетона. В настоящее время специалисты компании ЗАО «Титанстроймонтаж», которая входит в холдинг «Титан-2», забетонировали уже пять захваток из шести. Профессионалам помогают и начинающие строители – студенческий стройотряд «Сосновый Бор» из 34 человек, который будет помогать расти «стройке века» до конца августа.

«Специально ко Дню строителя нам бы очень хотелось завершить работы по бетонированию всей плиты, – говорит Вячеслав Федоров, руководитель проекта строительства ЛАЭС-2 от холдинга «Титан-2». – В прошлом году к нашему профессиональному празднику мы залили только первую захватку аналогичной плиты на энергоблоке № 1. Можно сравнить!»

В работах по бетонированию строителям помогает собственная чудо-техника – бетононасос Putzmeister с высотой стрелы 50 м и скоростью подачи бетона до 150 куб. м в час.

После заливки бетона за ним тщательно «ухаживают» в течение недели. Проверяется температура застывания, фиксируются параметры набора прочности. Кстати, как говорят сами рабочие, высокие температуры наружного воздуха (до +32 °С) облегчают уход за бетоном, поэтому строители стараются использовать удобный момент по максимуму.

Напомним, что холдинг «Титан-2» выступает одним из основных подрядчиков в строительно-монтажных работах в рамках сооружения замещающих мощностей ЛАЭС. Как следует из официальных материалов компании, сумма средств, освоенных организациями холдинга при сооружении первой очереди ЛАЭС-2 в 2009 году, составила более 2,5 млрд рублей, а общий годового оборот холдинга за прошлый год превысил 18 млрд рублей с НДС. Ввод в действие первого энергоблока ЛАЭС-2 запланирован на 2013 год.

## Благородная профессия

На протяжении 12 лет основным застройщиком Всеволожска является компания ОАО «ГлавСтройКомплекс» – на сегодняшний день ее силами возведены 32 жилых дома. В настоящее время компания начала возведение жилого комплекса «Всеволожский каскад», который станет яркой архитектурной доминантой города.

Наш собеседник – исполнительный директор ОАО «ГлавСтройКомплекс» Михаил Сухонос, почетный строитель РФ.



– **Михаил Федорович, почему именно Всеволожская земля стала главной строительной площадкой для компании?**

– Право строить именно во Всеволожске мы отстаивали в честной конкурентной борьбе. Географическое расположение города – его близость к мегаполису, наличие коммуникаций, благоприятный инвестиционный климат – делают его привлекательным для строительной деятельности.

Несколько лет назад мы участвовали в реализации государственной программы

«15х15» по строительству доступного и комфортного жилья для увольняемых в запас офицеров Российской армии. В результате в микрорайоне Южный города Всеволожска были выстроены и в настоящее время уже полностью заселены 10 домов – а это более 800 благоустроенных квартир. В 2007 году компания «ГлавСтройКомплекс» стала победителем конкурса в сфере массового жилищного строительства «Лучшая строительная организация Ленинградской области».

ГлавСтройКомплекс является членом СРО НП «Строители Ленинградской области» и первой компанией в области, получившей свидетельство о допуске к ведению строительной деятельности. Так что мы делом доказываем, что умеем строить не хуже, а лучше многих.

– **Как вы строите кадровую политику в нестабильных экономических условиях?**

– Самый ценный капитал компании – это люди, их знания и опыт. Самое главное в этой ситуации – не ошибиться. Сократив численность персонала или уменьшив зарплату, можно вначале получить положительный экономический эффект, но стра-

тегически проиграть. Сегодня как никогда важны взвешенные решения, ведь даже в сложных экономических условиях можно увеличить свое влияние на рынке.

Что же касается кадров, то у нас достаточно жесткие требования. Мы тщательно отбираем и менеджеров, и ИТР, и рядовых сотрудников.

– **Строитель – это действительно благородная профессия. Как вы стали строителем и что повлияло на ваш выбор?**

– Учитывая то, что и отец мой, и мать, и дед, и близкие родственники были напрямую связаны со строительной отраслью, любовь и уважение к этой профессии мне, наверное, передались на генетическом уровне. Я всегда искренне радуюсь успехам главного дела моей жизни. Более того, я горжусь тем, что мои знания и опыт реализуются среди достойных людей и для достойного дела. Сотрудники нашей компании с честью несут высокое звание российского строителя.

Дорогие строители! Пользуясь случаем, хочу сердечно всех поздравить с наступающим праздником – Днем строителя! Желаю вам и вашим близким счастья, благополучия и творческих успехов.

## Почетный строитель – гордое звание

Каждый год в канун своего профессионального праздника строители Ленинградской области получают награды. Почетные знаки, грамоты, благодарности – знаки признания, которых удостоены лучшие. В 2010 году почетный список представленных к наградам составил более 100 человек. Звание «почетный строитель России» присвоено 35 представителям этой славной профессии, а грамоты Министерства регионального развития получают 24 специалиста.



**Евгений Лавриненко, бригадир монтажников стальных и железобетонных конструкций ОАО «ГлавСтройКомплекс»**

Евгений Николаевич пришел работать на стройку в 1977 году. Трудился бетонщиком, электросварщиком и монтажником в строительных организациях Ленинграда. При его активном участии построено около миллиона квадратных мет-

ров жилых домов и промышленных объектов. Сегодня он руководит бригадой строителей, проявляющей высокий профессионализм при выполнении строительно-монтажных работ. Государственные комиссии по приемке готовых объектов всегда отмечают хорошее качество жилых домов, построенных бригадой Евгения Лавриненко. Его неиссякаемая энергия и оптимизм позволяют решать самые сложные проблемы. Свой богатый профессиональный опыт он передает молодым специалистам.

Евгений Николаевич – активный участник общественной жизни строительной организации и в коллективе пользуется заслу-

женным уважением и высоким авторитетом. Многолетняя трудовая деятельность Евгения Лавриненко отмечена многими наградами вице-губернатора Санкт-Петербурга, Ленинградской области и руководства строительной организации. За внесение значительного вклада в развитие Санкт-Петербурга, за заслуги в области строительства и многолетний добросовестный труд в 2005 году Евгений Лавриненко награжден медалью «В память 300-летия Санкт-Петербурга». В 2006 году награжден Почетной грамотой Министерства регионального развития России. Удостоен звания «почетный строитель России».



**Из положения «О нагрудном знаке «Почетный строитель России»**

«Знаком «Почетный строитель России» – ведомственной наградой Министерства регионального развития Российской Федерации награждаются высококвалифицированные работники предприятий, организаций и учреждений строительства, промышленности строительных материалов, строительной индустрии, проектных, научных и учебных заведений строительной отрасли, а также другие лица, внесшие значительный вклад в развитие отрасли».

### золотая карта строителя

**Стартует дисконтная программа Союза строительных организаций Ленинградской области «Золотая карта строителя». ЛенОблСоюзСтрой ведет переговоры с рядом компаний, которые предлагают областным строителям выгодные условия сотрудничества. Сегодня участниками программы стали:**

- 1) «ТехЭксперт» («Кодекс») – программное обеспечение;
- 2) Гостеприимный курорт «Игора» – отдых и развлечения;

- 3) «БалтБетонКомплект» (ББК СПб) – поставка бетона;
- 4) МКМ «Север» – все для кровли;
- 5) КМК cleaning – уборка после строительства;
- 6) Институт экспертизы строительства и проектирования (ИЭСР) – экспертиза проектов;
- 7) «БалтикСервисГрупп» (БСГ) – поставка металла, газобетона, кирпича. Первое распространение карта получит 5 августа, на Дне строителя, на курорте «Игора». Гости праздника, а их будет около 300 человек, получают в подарок «Золотую

карту строителя». ЛенОблСоюзСтрой берет на себя обязательство изготовить дисконтную карту, а участники программы – предоставить эксклюзивные скидки. Помимо этого сюрприза участников торжественных мероприятий ждут и другие. В формате праздничного события запланированы концертная программа с участием солиста Лейпцигского оперного театра Методие Бужора, музыкально-пиротехническое шоу и праздничный банкет. Гости смогут оставить себе память об этом событии – на мероприятии будут работать шаржисты и фотографы.

## наши юбилеяры: ОАО «Мостострой № 6» – 65 лет, ООО «СК-296» – 40 лет Юбилей – мост между прошлым и будущим



«Мостострой № 6», компания с богатейшей историей, одна из крупнейших организаций в области транспортного строительства, отмечает 65-летие. К юбилею «Мостострой № 6» подходит с внушительными результатами. За годы работы его специалистами построено более 90% всех мостовых сооружений на сети железных и автомобильных дорог Ленинградской, Мурманской, Архангельской, Вологодской, Псковской, Тверской, Костромской областей, Республики Коми и Карелии – свыше 5000 мостов и путепроводов протяженностью более 400 км.

### Истоки

Традиции компании «Мостострой № 6» закладывались во времена Великой Отечественной войны, когда в составе действующей армии мостопоезда оперативно восстанавливали мосты и переправы под непрерывающимся огнем врага.

31 августа 1945 года для возведения разрушенных дорожно-мостовых сооружений и строительства новых на базе мостопоездов в Ленинграде было создано Мостовостановительное управление Невско-Волховского бассейна. Трест буквально заново воссоздал транспортную инфраструктуру в регионе на месте ожесточенных боев – только за первую послевоенную пятилетку Управлением было построено и реконструировано 138 мостов общей протяженностью более 9 км. В 1954 году, после выделе-

ния из Министерства путей сообщения транспортных строителей и образования Минтрансстроя, Управление получило новое название – трест «Мостострой № 6».

### Уникальные объекты

За 65 лет работы специалисты треста возвели и реконструировали тысячи мостов, путепроводов и других инженерных сооружений на огромной территории от Калининграда до Красноярского края, от вечной мерзлоты на полуострове Ямал до южных регионов России. И на всех этих объектах, явившихся в свое время инновационными прорывами, были опробованы практически все передовые технические разработки. На счету треста работы по строительству уникальных сооружений: первого в Советском Союзе четырехпутного железнодорожного путепровода, первого вантового моста на территории России, мостов с рекордными для своего времени пролетами, капитальных мостов в условиях вечной мерзлоты, одного из крупнейших мостовых переходов за полярным кругом – моста через Кольский залив, уникального подводного автотранспортного тоннеля под Морским каналом в Санкт-Петербурге длиной 940 м. «Мостострой № 6» возводил и реконструировал знаменитые мосты Санкт-Петербурга – Литейный, Володарский, Большеохтинский, Финляндский, мост Александра Невского, транспортные объекты на Октябрьской,

Московской и Северной железных дорогах, Западном скоростном диаметре, кольцевой автодороге Санкт-Петербурга.

За высокие профессиональные достижения организация удостоена самых высоких наград. В 80-е годы XX века коллектив компании «Мостострой № 6» был награжден высшей наградой советской эпохи – орденом Ленина. Компания является обладателем многочисленных дипломов, наград, благодарностей и грамот от заказчиков и партнеров.

### Перспективы

Сегодня ОАО «Мостострой № 6» объединяет девять филиалов – в Санкт-Петербурге, Архангельске, Великом Новгороде, Вологде, Калининграде, Петрозаводске, Пскове – а также представительства в Краснодарском крае и в Москве.

Компания ведет работы более чем на 20 объектах в 15 регионах России, в том числе осваивая новые направления деятельности – строительство объектов атомной и тепловой энергетики. В настоящее время компания выполняет комплекс работ по сооружению башенных испарительных градирен для Нововоронежской АЭС-2 и Ростовской АЭС «под ключ» по проекту, разработанному компанией SPX Cooling Technologies (Германия) с применением передовых европейских разработок в области строительства данных объектов за рубежом и уникального строительного оборудования.



ОАО «Мостострой № 6» построило более 5000 мостов, в том числе:

- 8 мостов через р. Волгу;
- 12 мостов через р. Волхов;
- 6 мостов через р. Неву;
- 3 моста через р. Северную Двину в Архангельске и Котласе;
- 5 мостов через р. Сухону;
- 2 моста через р. Шексну;
- уникальный подводный автотранспортный тоннель под Морским каналом в Санкт-Петербурге длиной 940 м, сооруженный методом погружения наплавных секций весом 8000 тонн.

## Опыт и традиции создают строительные династии

У строительной компании ООО «СК-296» юбилей – 40 лет с момента основания. Более половины этого срока ей руководит генеральный директор Николай Шевченко, почетный строитель России. Основу коллектива составляют классные специалисты, работающие десятилетиями. Есть и семейные династии. Благодаря умелому руководству и профессионализму коллектива компания воплощает в жизнь крупные проекты на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

ООО «СК-296» имеет огромный опыт по возведению уникальных промышленных объектов, АЗС, терминалов хранения нефти и нефтепродуктов. Компания принимала участие в строительстве объектов первой очереди Балтийской трубопроводной системы в городе Приморске.

С 2005 года по настоящее время ООО «СК-296» участвует в строительстве Морского торгового порта в Усть-Луге на



объектах угольного терминала, комплекса наливных грузов, склада хранения нефти и нефтепродуктов.

Компания строила также жилые дома и различные социальные объекты



в Ивангороде, Кингисепе, Санкт-Петербурге.

Заботится компания о передаче опыта и традиций. На строительных участках постоянно проходят производственную практи-

ку учащиеся профессионального лицея № 18 и Беседского сельскохозяйственного техникума. Нарботанный опыт передается молодежи, значит, продолжается строительная династия, продолжается история компании.

## Строительный контроль

**Николай Филиппов** / Реализация данной идеи позволяет существенно сократить бюрократический аппарат и снизить давление на бизнес. При этом существенно сокращается время строительства и повышается уровень контроля качества строительства. ➔

### Законодательная база

Согласно статье 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ) члены саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – СРО) осуществляют своими силами строительный контроль.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» в сводный сметный расчет стоимости строительства должен включаться раздел «Строительный контроль».

Согласно Градостроительному кодексу РФ строительный контроль является одной из обязательных форм контроля, проводимого в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Во исполнение пункта 8 статьи 53 Градостроительного кодекса РФ постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468 утвержден Порядок проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капи-

тального ремонта объектов капитального строительства.

Согласно положениям статьи 706 и 749 части 2 Гражданского кодекса РФ от 26 января 1996 г., застройщик (заказчик), а также лицо, осуществляющее строительство, вправе привлечь к исполнению своих обязательств в области строительного контроля аккредитованные строительные лаборатории, специализированные организации, выполняющие геодезические работы, осуществляющие мониторинг технического состояния строительных конструкций строящегося здания, зданий, попадающих в зону строительства, а также прилегающей к строительной площадке территории.

### Система строительного контроля

Строительный контроль должен выполняться непрерывно на всех этапах строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства. Система строительного контроля, по нашему мнению, должна формироваться с учетом сложности и ответственности объектов капитального строительства. При этом в обязательном порядке должны быть установлены единые правила игры, а контроль над соблюдением этих норм регулирования должны выпол-

нять эксперты, прошедшие определенный курс обучения.

Учитывая значимость строительного контроля, НП СРО «Строители Ленинградской области» создало в рамках своей структуры отдел организации контрольной деятельности. В рамках основных выполняемых задач отдела также предполагается проведение строительного контроля и комплексного аудита в строительстве.

Отделом разработано несколько нормативных актов, в частности, Стандарт «Общие правила выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, система контроля за выполнением работ» (далее – Стандарт), который утвержден Решением Общего собрания членов Некоммерческого Партнерства саморегулируемой организации «Строители Ленинградской области» 27 мая 2010 года.

В процессе производства строительномонтажных работ строительной организацией должны соблюдаться требования Технических регламентов, ГОСТов и СНИПов по технике безопасности в строительстве. Строительная организация обязана обеспечивать в соответствии с действующим законодательством безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, сохранность объектов культурного наследия.

До начала любых работ строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами ограждают в соответствии с требованиями нормативных документов.

Все эти нормы направлены прежде всего на создание безопасных условий труда и предупреждение аварийности на объектах строительства.

### Как снизить риск аварии

Уроки строительных аварий доказывают, что в подавляющем большинстве случаев обрушения зданий (сооружений) являются результатом сочетания двух негативных событий. Одно из них состоит в неожиданном появлении внешнего непроецируемого воздействия на объект, провоцирующего его аварию; другое заключается в том, что при проектировании, возведении и/или эксплуатации объекта допущена определенная совокупность грубых человеческих ошибок, приведшая к неприемлемо высокому риску аварийного обрушения этого объекта. Отсюда следует, что для обеспечения безаварийной эксплуатации зданий и сооружений необходимо в дополнение к действующим строительным нормам разработать специальную систему правил для контроля и снижения величины риска аварии находящихся в эксплуатации строительных объектов.

Внедрение в строительную практику разработанной системы правил позволит не только оценивать и регулировать уровень безопасности зданий и сооружений на стадиях возведения и эксплуатации, но и идентифицировать «виновников» недопустимо высокого риска аварии, что дает возможность ввести определенные механизмы персональной ответственности за безопасность.

Как показывает практика, безопасность зданий и сооружений напрямую зависит от того, насколько эффективна система строительного контроля.

## Стандарты качества

**Олег Николаев** / Согласно Федеральному закону «О саморегулируемых организациях», под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль над соблюдением требований указанных стандартов и правил.

Из данного определения вытекает, что саморегулирование – это, иными словами, регулирование субъектами рынка своей деятельности и контроль над соблюдением установленных ими же правил. Если совместить понятия «техническое регулирование» и «саморегулирование», то становится очевидно, что на сегодняшний день появляется возможность, соблюдая минимально необходимые требования, контроль за которыми

осуществляет государство, самостоятельно устанавливая нормы, позволяющие обеспечить достижение тех целей, ради которых и вводилась система саморегулирования в строительной отрасли, – обеспечение качества и безопасности при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства.

### Цель – повышение качества и безопасности строительства

ФЗ «О техническом регулировании» предполагает три уровня документов – технические регламенты, национальные стандарты и своды правил, а также стандарты организаций. Технические регламенты содержат как раз те минимально необходимые и достаточные нормы для обеспечения безопасности, которые должны исполняться в обязательном порядке всеми субъектами, занимающимися деятельностью в сфере применения соответствующего технического регламен-

та. В части технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил уже существует ряд нормативных документов:

– Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.09 г.;

– Распоряжение Правительства РФ от 21 июня 2010 г.

№ 1047-р, утвержден перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Стандартам организаций необходимо сейчас уделить особое внимание, так как именно эти документы и являются стандартами деятельности саморегулируемых организаций. Стандарты СРО как документы в сфере технического регулирования могут содержать любые требования, не противоречащие обязательным к применению техническим регламентам. Целью введения таких документов на

предприятиях – членах СРО является прежде всего повышение качества и безопасности строительства в сравнении с минимально обязательным, контролируемым государством. Такие стандарты могут в отличие от технических регламентов предъявлять требования не только к безопасности, но и к качеству строительства. Инструмент саморегулирования позволяет членам СРО принять такого рода стандарты. И после принятия этих стандартов решением общего собрания СРО эти стандарты обязательны для всех членов саморегулируемой организации. И, в свою очередь, очевидно, что достижение целей и задач саморегулирования становится значительно более легкой задачей при наличии у всех СРО строительной отрасли единых, не противоречащих стандартов в отношении перечня видов работ, определенных действующим законодательством.

Еще одним несомненным плюсом системы саморегулирования с точки зрения технического регулирования являются значительно большие возможности при взаимодействии с государством. Саморегулируемая организация, являясь объединением субъектов рын-

ка, – более серьезный партнер для государственных органов, чем отдельно взятое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. На современном этапе реформы технического регулирования роль стандартизации не только не уменьшилась, но значительно возросла, поскольку стандартизация является ключевым фактором поддержки ряда направлений государственной политики, таких как конкуренция, внедрение инноваций, защита интересов потребителей, защита окружающей среды, государственные поставки и другие. Основная цель создания саморегулируемых организаций – повышение качества и безопасности строительства, в том числе и путем выработки и внедрения стандартов качества. Внедрение и жесткий контроль исполнения утвержденных стандартов саморегулируемых организаций ее членами является важной составляющей решения одной из ключевых задач развития механизмов стандартизации – пресечение недобросовестной конкуренции и вытеснение с рынка строительных компаний, которые осуществляют ценовой демпинг за счет ухода от ответственности за качество и безопасность строительства.

### Стандартизация обучения

Федеральным законодательством в качестве одной из функций саморегулируемых организаций (СРО) определена организация профессионального обучения. При этом закон наделил СРО полномочиями организации, но не осуществления профессионального обучения и регулирования деятельности образовательных учреждений.

В связи с этим представляется достаточно важным вопрос выстраивания взаимоотношений между СРО и учебными заведениями в части выработки единого подхода к формированию учебных программ с учетом возможности их адаптации к возможным изменениям.

Таким образом, выстраивание единообразной системы профессионального обучения на базе разработанных унифицированных требований СРО и учебных программ повышения квалификации образовательных заведений, то есть, по сути, стандартизация учебного процесса, является также одной из основных задач развития механизмов стандартизации в саморегулировании строительной отрасли.

## СРО объединила проектные ресурсы региона

Об итогах и перспективах работы саморегулируемой организации мы беседуем с Виталием Санаровым, президентом Совета СРО НП «Проектировщики Северо-Запада». ➔

– Год назад, 12 августа, Ростехнадзором зарегистрирована саморегулируемая организация на базе НП «Проектировщики Северо-Запада». С какими итогами подходите к этой дате?

– Переход проектной отрасли на саморегулирование состоялся. Радует тенденция увеличения количества членов партнерства. Сейчас уже более 240 проектных организаций вступили в ряды некоммерческого партнерства. Это показатель доверия руководству партнерства и проводимой им политике.

– Адаптировались ли компании в условиях нового правового поля, насколько точно они соблюдают требования законодательства?

– В июне мы проводили камеральные выездные проверки компаний – членов СРО. Проверяли соответствие фактического состояния дел заявленным в документах данным. Грубых нарушений не обнаружено. Контрольная комиссия обратила внимание ряда компаний на необходимость более внимательного заполнения документов. Замечания устранили.

– Какие планы на ближайшую перспективу?

– Собираемся обновить сайт. Необходимо сделать его интерактивным, чтобы члены партнерства могли оперативно обмениваться мнениями и предложениями по различным актуальным вопросам. А руководство НП могло бы при принятии решений консолидировать собранные мнения и вырабатывать общую позицию членов партнерства. Через сайт это можно сделать быстрее, чем по телефону.

### Мы активно отстаиваем интересы партнеров, формируем законодательные инициативы

Задача, которую ставили – собрать воедино проектные ресурсы региона, – выполнена. Все ведущие компании на территории Ленинградской области объединились в нашем НП.

В настоящее время выдаем допуски нового образца согласно требованиям приказа Минрегионразвития № 624.

– С какими проблемами сталкивались при формировании партнерства?

– Постепенно укомплектовали административный аппарат высокопрофессиональными специалистами. Это дало возможность в сжатые сроки подготовить большой объем необходимых документов, зарегистрировать их согласно законодательству. За год мы дважды аккредитовались в Ростехнадзоре, научились проходить все инстанции без замечаний и доработок документов.

– Что дает компаниям СРО?

– Прежде всего – возможность работать в рамках правового поля. Мы активно отстаиваем интересы наших партнеров, участвуем в формировании законодательных инициатив, опираясь на опыт работы компаний. Также оказываем информационную поддержку участникам партнерства, знакомим с изменениями в законодательстве, способствуем укреплению доверия партнеров друг к другу, развитию между ними кооперации в реализации сложных проектов.

К нам регулярно приходят запросы от организаторов тендеров, заказчиков о конкретных компаниях. Мы оперативно подтверждаем информацию о допусках, выданных партнерством компаниям, рекомендуем членов партнерства как надежных и профессиональных исполнителей.

– Что пожелаете читателям к Дню строителя?

– Это грандиозный праздник создателей. Труд строителя тяжел, но и почетен. Желаю всем строителям и проектировщикам реализации намеченных планов, пусть будет больше интересных проектов. Чтобы потомки могли гордиться нашей работой!



Виталий Санаров: «День строителя – это грандиозный праздник создателей. Труд строителя тяжел, но и почетен. Желаю всем строителям и проектировщикам реализации намеченных планов, пусть будет больше интересных проектов. Чтобы потомки могли гордиться нашей работой!»

### новые назначения



**Александр Иванович Склярук 16 июля назначен генеральным директором ОАО «Ленгражданпроект»**

➔ Родился 8 мая 1968 года. Образование – высшее: окончил Ленинградское высшее военное инженерно-строительное училище в 1990 году. После окончания учебы проходил службу в 23-м Государственном морском проектном институте Министерства обороны Российской Федерации. Ушел в запас в звании подполковника. Перед назначением работал в должности начальника планово-договорного отдела ГАУ «Леноблгосэкспертиза».

#### Вопрос руководителю:

– Александр Иванович, какие первоочередные задачи стоят перед вами?

– Несмотря на тяжелые времена, связанные с мировым финансовым кризисом, компании удалось сохранить самое главное – настоящих профессионалов. Передо мной стоит задача: используя накопленный опыт института, проанализировать ситуацию, провести реорганизацию. Необходимо обеспечить выполнение проектов точно в срок, а также повысить качество работ. Затем выйти на уровень докризисных финансовых показателей.

### мнение

**Анатолий Каталевич, председатель Комитета по строительству Ленинградской области:**

➔ – Знаю Александра Склярука как высококвалифицированного специалиста более 10 лет. В Государственном морском проектном институте Министерства обороны РФ он вырос до начальника отдела – главного инженера проекта. Затем с хорошей стороны проявил себя на гражданской работе в должности начальника планово-договорного отдела ГАУ «Леноблгосэкспертиза». Опыт, полученный Александром Скляруком на военной службе и на государственной работе, пригодится ему в руководстве таким известным институтом, как ОАО «Ленгражданпроект».

### мнение

**Виталий Санаров, президент Совета СРО НП «Проектировщики Северо-Запада»:**

➔ – Александра Ивановича давно знаю как высокопрофессионального специалиста, который вдохновляет окружающих людей своей энергией и оптимизмом. Надеюсь, что он придаст новый импульс для динамичного развития института «Ленгражданпроект». Высокая конкуренция на рынке требует сокращения сроков и повышения качества проектирования. Для этого необходимы внедрение высокопроизводительного программного обеспечения и постановка эффективного менеджмента. Я считаю, что Александру Ивановичу эти задачи по плечу. Желаю ему добиться успеха в новой должности!

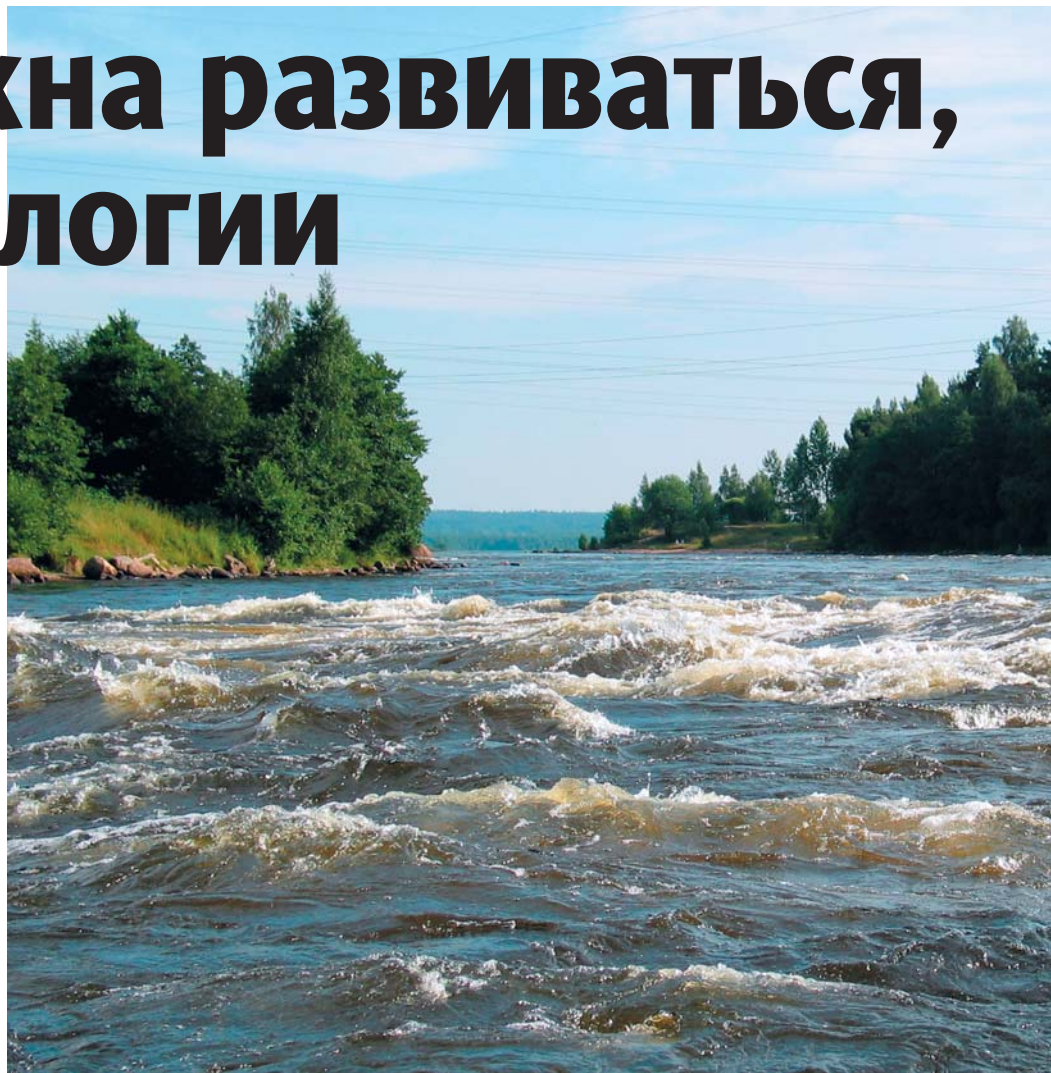
## Экономика должна развиваться, но не за счет экологии

**Олег Николаев** / Для организации скоростного пассажирского движения между Санкт-Петербургом и Хельсинки требуется перенос движения грузовых поездов с Выборгского на Приозерское направление. В начале июля в пресс-клубе «Зеленая лампа» состоялась пресс-конференция, посвященная вопросам строительства грузовой железной дороги Лосево – Каменногорск. ➔

### Опасения экологов

Ученые бьют тревогу в связи с тем, что новая трасса на большом протяжении будет проходить по природоохранным и сельскохозяйственным территориям. По дороге Лосево – Каменногорск в морские порты повезут нефтяные и угольные грузы. Экологи, владельцы домов и дачных участков убеждены, что при воплощении этого проекта пострадает уникальная природа Карельского перешейка. Эти опасения подкреплены имеющимися в их распоряжении документами, свидетельствующими о том, что реализация данного проекта может нанести ущерб природе. Проектируемая ветка

нарушит естественное положение трех природных заказников («Саперное», «Низовское болото», «Озеро Мелководное»), блокирует естественные пути миграции животных. Пострадают окрестности знаменитого Лосевского порога (крупнейший искусственный порог в Европе) и прилегающая к нему территория, ограниченная Вуоксой и Суходольским озером, на которую, по данным представителей туристической индустрии, приходится до 13,5% рекреационного потенциала Ленинградской области. Под угрозой окажется и проведение международного фестиваля экстремальных видов спорта «Вуокса», ежегодно привлекающего тысячи участников со всей России и из-за рубежа.



### Народ протестует

Жители Приозерского района не против технического прогресса, наоборот, они как налогоплательщики выступают за более рациональное использование государственных средств и экологическую безопасность территории. Более всего их возмущает отсутствие информации о возможных вариантах прохождения трассы. Никто не может понять, почему выбран наименее выгодный с экономической и экологической точек зрения вариант. Основная ошибка разработчиков проекта заключается в том, что на публичных слушаниях они не предоставили аргументацию по всем четырем вариантам проекта, а ограничились местными жителями только с одним – поставили их перед фактом. Это и вызвало волну протеста. Редакция газеты «Строительный Еженедельник» обратилась за информацией к генпроектировщику проекта, но ответа так и не получила.

В настоящее время в адрес федеральных и региональных властей инициативной группой «Лосево в опасности» направлено обращение с просьбой о проведении независимой экспертизы проекта. Активисты акцентируют внимание президента на том, что существуют другие варианты прокладки трассы, которые не проходят через густонаселенную местность. Президент Северо-Западного отделения Центра социально-консервативной политики Игорь Шувалов намерен инициировать проведение парламентских слушаний в Государственной Думе РФ: «Постараемся организовать дискуссию на площадке Комитета Госдумы по природопользованию, экспертом которого я являюсь».

### Мнение

**Наталья Gladковская, представитель инициативной группы «Лосево в опасности»:**

➔ Из четырех вариантов переноса грузоперевозок был выбран самый экономически неэффективный: по заключению Главгосэкспертизы России, перепробег грузовых поездов в данном случае составит 54 км, эксплуатационные расходы увеличатся на 515 млн руб. в год, а стоимость строительства по сравнению с другими вариантами выше на 10–11 млрд руб. Нам про проект сообщили на общественных слушаниях и сказали: готовьте документы, по вам пройдет бульдозер. Компенсацию получают только те, у кого все документы в порядке. Мы хотим жить на своей земле, наслаждаясь чистой природой, а этот проект создает угрозу экологической стабильности территории.

### История событий

РЖД подготовила четыре технико-экономических обоснования проекта грузового движения. Первый вариант подразумевал строительство третьего дополнительного пути на участке Парголово – Выборг, предназначенного для скоростного пассажирского движения. В этом случае под снос в Курортном районе Санкт-Петербурга пошли бы многочисленные частные дома, прилегающие к зоне отчуждения железнодорожного пути. Второй – прокладка новой линии Сосново – Житково и реконструкция участка Выборг – Житково. Грузовые составы в этом случае пошли бы по направлению на Приозерск до

Сосново и далее по новой линии через Житково на Выборг. Здесь рассматривались две трассы – северная и южная. По третьему варианту грузовые перевозки отводились на Приморск и Высоцк. Для этого требовались строительство третьего главного пути на участке Парголово – Ушково, реконструкция первого и второго главных путей под скоростное движение на участке Ушково – Выборг, реконструкция пути на участке Ушково – Приморск – Выборг с переключением на него грузового движения. Но в этом случае опять пострадала бы рекреационная зона Курортного района. Четвертый вариант предполагал строительство новой двух-

путной электрифицированной линии Лосево – Каменногорск протяженностью 65 км и реконструкцию смежных с этой линией участков Ручьи – Лосево, Каменногорск – Выборг, Выборг – Приморск – Ермилово, а также строительство второго главного пути на участке Сосново – Лосево.

➔ 19 апреля 2004 года научно-технический совет ОАО «РЖД» рассмотрел подготовленные варианты и постановил: «С учетом социальной значимости проекта и необходимости обеспечения возрастающих объемов перевозок принять IV вариант реконструкции участка Санкт-Петербург – Бусловская Октябрьской

железнодорожной с выносом грузового движения на направление Лосево – Каменногорск – Выборг и реконструкции существующих путей под скоростное движение».

➔ Осенью 2004 года комиссия администрации Приозерского района под председательством заместителя главы МО «Приозерский район» В.М. Транькова рассмотрела варианты предварительного размещения объекта на территории района и решила согласовать вариант Лосево – Каменногорск. Комиссией был составлен акт выбора земельного участка, утвержденный постановлением № 2408 от 28.12.2004 г. главы админис-

трации МО «Приозерский район» С.В. Яхнюка.

➔ 11 августа 2006 года Главгосэкспертиза России выдала отрицательное заключение № 610-06/ГЭ-3745/04 по технико-экономическому обоснованию проекта.

➔ 27 ноября 2006 года Главгосэкспертиза России изменила свое мнение (!) и выдала положительное заключение № 931-06/ГЭ-3745/04 по тому же технико-экономическому обоснованию проекта.

➔ 7–8 апреля 2010 года в поселках Ромашки и Петровское прошли публичные слушания по вопросу проектиро-

вания и строительства новой линии Лосево – Каменногорск. Получив информацию о проекте от представителей заказчика и генпроектировщика, жители приняли решение: «Довести до сведения контролирующих и экспертных организаций о нецелесообразности строительства и прохождения трассы по территории Петровского и Ромашкинского сельских поселений, а особенно в районе станции Лосево».

➔ 16 мая 2010 года состоялось общее собрание жителей поселков Лосево, Варшко и Ромашки, на котором было принято решение обратиться за помощью к правительству и президенту РФ.

## цитата



– Проблема в том, что ветка проходит через заказники и территории для отдыха. Можно сказать, от Лосево до Каменногорска пролегает сплошная курортная зона. Приходится согласовывать каждое спиленное дерево.

**Валерий Сердюков**, губернатор Ленинградской области

## цифра



# 54 км

составит перепробег поездов по трассе Лосево – Каменногорск, что увеличит расходы РЖД на 515 млн руб. в год



## мнение

**Алексей Озеров**, председатель некоммерческого спортивно-туристского фонда «Вуокса», являющегося организатором фестиваля «Вуокса»:

– Соревнования в Лосево проходят уже более 40 лет, с 1968 года. В этом году мы провели 18-й международный фестиваль «Вуокса», который собрал около девяти тысяч человек. Это единственное место на территории Ленинградской области, где проводятся тренировки и соревнования по таким видам водного спорта, как водный слалом, рафтинг, сплав на байдарках, каякинг. Опасения у нас такие: если будет построен новый мост и создана его охранный зона, то будет закрыта часть берега, исчезнут традиционные площадки стоянок, а также места, где мы можем организовать старт и финиш, дежурство «скорой помощи». Тогда с точки зрения обеспечения безопасности мы не сможем проводить соревнования на пороге. А если еще возникнут технологические сложности при строительстве, то порог может стать непригодным для прохождения и небезопасным.

## мнение

**Наталья Тюрина**, доцент кафедры экологии и безопасности жизнедеятельности Балтийского государственного технического университета:

– На основании независимой экспертизы, которая была проведена на нашей кафедре, были выявлены существенные недоработки проекта строительства пути Лосево – Каменногорск. Расчеты выполнены с несоблюдением предельно допустимых уровней шума, которые установлены для территорий, прилегающих к жилым домам, к рекреационным территориям, встречаются ошибки в расчетах, взяты нормативные документы, которые уже утратили свою силу, занижены уровни воздействия шума, в проектных материалах в принципе не рассмотрено воздействие вибрации. Если рассчитать правильно, то жилые дома, находящиеся на расстоянии до 900 метров от новой линии, попадут в зону так называемого акустического дискомфорта. На этой территории будут увеличены риски нарушения здоровья людей, возможны негативные последствия для экосистем, расположенных вблизи проектируемой ветки, ну и, конечно же, произойдет существенное ухудшение качества жизни населения.

## справка

Стоимость инвестиционного проекта «Строительство новой линии Лосево – Каменногорск с целью переноса грузового движения к портам Финского залива на направлении Ручьи – Петяярви – Каменногорск – Выборг» составляет 27 961,08 млн руб. Средства выделяются из Инвестиционного фонда РФ. Ответственный исполнитель проекта – Федеральное агентство железнодорожного транспорта, ФГУП «Единая группа заказчика». Генеральный проектировщик – ООО «НПО «ГеоМостПроект». Вариант трассы железнодорожной линии Лосево – Каменногорск разработан проектным институтом ОАО «Ленгипротранс». Ветка Лосево – Каменногорск сможет пропускать 42 пары грузовых поездов в сутки, что составит около 40 млн тонн грузов в год.

## мнение

**Любовь Карамышева**, представитель НП «Лосевские курорты»:

– Рекреация на этой территории имеет исторические корни с конца XIX века. Традиционно работники питерских предприятий отдыхали в Лосево. Создание здесь грузовой транспортной магистрали помешает развитию курорта. Это удар по социальной рекреации, которая ориентирована на жителей Петербурга.

## мнение

**Тамара Киселева**, депутат Законодательного собрания Ленинградской области:

– Приозерский район – жемчужина Карельского перешейка, на сегодняшний день это экологически чистый район, и политика местной власти – развивать его как туристско-рекреационный. Здесь находятся дома отдыха, туристические базы, детские лагеря, большинство из которых располагаются вблизи поселка Лосево. Что касается реки Вуоксы, поселка Лосево, это вообще жемчужина не только Приозерского района, но и Российской Федерации. Таких порогов, по мнению специалистов, нигде больше нет, и мы очень гордимся этим. Моя позиция – экономикой надо развивать, но она должна развиваться не за счет экологической безопасности наших людей. Население должно принять решение, необходимо вот такое мощное строительство на этой территории или нет.

## мнение

**Игорь Шувалов**, президент Северо-Западного отделения Центра социально-консервативной политики:

– Большое внимание должно уделяться экспертизе принимаемых решений всех уровней власти, а также принимаемых законов на предмет нанесения вреда будущим поколениям. На сегодняшний день очень важно в долгосрочной перспективе прогнозировать состояние территорий, поэтому мы очень интересуемся ситуацией с Лосево. Эта территория очень важна для комплексного изучения с точки зрения ее рекреационного будущего. Наша позиция состоит в том, чтобы в первую очередь разобраться в проблеме. Мы будем настаивать на осуществлении полной детальной экспертизы с привлечением более широкого круга экспертов на предмет страхования экологических рисков.

**СТРОИТЕЛЬНЫЙ** ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

**СТРОИТЕЛЬНЫЙ**  
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС  
**14221**

Подписку можно оформить не покидая рабочего места, через подписные каталоги и редакцию

- **000 «СЗА «Прессинформ»:** тел. 335-97-51, e-mail: zajavka@crp.spb.ru
- **Каталог Российской Прессы «Почта России»** – через свое почтовое отделение

**Начни с подписки!**

Информацию о вариантах подписки можно узнать по тел. 380-09-74 или на сайте [www.asninfo.ru](http://www.asninfo.ru)



Для оформления редакционной подписки на 12 месяцев необходимо выслать заполненный подписной купон в адрес редакции по тел./факсу: (812) 380-15-81, 380-09-74, по e-mail: [podpiska@stroypress.ru](mailto:podpiska@stroypress.ru)

**РЕДАКЦИОННАЯ ПОДПИСКА**

Название фирмы \_\_\_\_\_

Вид деятельности \_\_\_\_\_

Адрес доставки с индексом \_\_\_\_\_

Юридический адрес с индексом \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

ФИО контактного лица \_\_\_\_\_

Количество экземпляров \_\_\_\_\_

Стоимость редакционной подписки на 12 месяцев – 3900 руб.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

**АКЦИЯ!**

Для членов НП «Строители Ленинградской области» и НП «Проектировщики Северо-Запада» при оформлении подписки на газету «Строительный Еженедельник»

**СКИДКА 15%**

# Видеть в перспективе!

## ПРОЕКТИРОВЩИКИ СЕВЕРО-ЗАПАДА

Саморегулируемая организация  
НП «Проектировщики Северо-Запада»

Регистрационный номер № СРО-П-016-12082009



195112, Санкт-Петербург,  
Малоохтинский пр., 36  
Тел.: (812) 740-15-41, 740-15-42  
E-mail: info-psz@mail.ru  
www.pr-nw.ru

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
**СТРОИТЕЛИ**  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СРО-С-093-30112009  
**WWW.SROSLO.RU**

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 68, оф. 214, тел.: (812) 676-03-86, 676-03-87

248 Управление строительно-монтажных работ; АБИУС; АМК; Арден; Архиград; АРХИТЕКТНИКА; А-Строй; АТЛАН; А-Транс; БалтСтройМонтаж; Бокситогорское дорожное ремонтно-строительное управление; БорСтрой; Бриз; БРiС; БсБ; ВИАДУКС; ВИКИНГ; Водоканал-инжиниринг; Волосовское дорожное ремонтно-строительное управление; Всеволожское дорожное ремонтно-строительное управление; Гарант; Гарант Сервис; Гарант-Сервис; ГАРГЖДУ СТАИБА; Гатчинское дорожное ремонтно-строительное управление; Гидросервис; ГлавСтройКомплекс; ГорЭнергоПроект; Дженерал Контрактинг энд Девелопмент; Дорожник-92; Дорожно-Строительный Комплекс; ДСК «Горизонт»; Запстрой; ЗМК «СтальМет»; ИзвестСтрой; Изотерм; Интер Строй; ИСТ-СТРОЙ; Камей; Кингисеппское дорожное ремонтно-строительное управление; КИРИШИ ЛЕСПРОМ; Киришская передвижная механизированная колонна № 19; Киришская фирма Нефтезаводмонтаж; Кировская строительная компания; Колтушская ПМК-6; Коммун Энерго; Компания АС; КОНСОЛЬ Северо-Запад; Ленинградские областные коммунальные системы; Ленинградский областной водоканал; ЛЕНОБЭНЕРГОСТРОЙ; ЛЕФ; ЛИМБ; Лодейнопольское дорожное ремонтно-строительное управление; Лужская МК – 49; Лужское дорожное ремонтно-строительное управление; Маяк; Мегастрой; МЕЛИАН; Металл Строй-Пласт; Монтаж Инженерных Систем – 248; МОНТАЖ-СТРОЙ; Первомайское коммунальное предприятие; ПетроСтройКомплект; Подключение; Подлорожская строительная компания; ПОЛЕСЬЕ; Пригородное дорожное ремонтно-строительное управление-3; Приозерское дорожное ремонтно-строительное управление; Проектмонтаж; Производственно-монтажная фирма ТехПромМонтаж; Производственно-строительная фирма «КитежСтрой»; ПРОКСИМА ПЛЮС; Промышленно-Строительная Группа «БиК»; Птицефабрика Роскар; РАЗСТРОЙГАЗ; РегионЭнергоСервис; Резерв-сантех; Ремонтно-строительные услуги; РОДС; РОССЕЛЬПРОМ-компания № 1; Сантехмонтаж-56; Свет; Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство Выборгского района Ленинградской области; Сев.Зап.Тепло-Сервис; Северо-Западная строительная компания; Северо-Западная строительная компания г. Сосновый Бор; Северо-Западный Альянс; СеверСтрой; Севзапстальконструкция-2; Сервисная служба; Сергиенко Виктор Павлович; СетИнженКом; СК – 296; Сланцевское дорожное ремонтно-строительное управление; СМУ-97; Спбмонтаж; Спецдорстрой; ЗАО Спецстрой; ООО СпецСтрой; СПЕЦИММОНТАЖ; СПКА; Статус; СТИЛ-Строй; Строительная Компания «Сервис-Строй»; Строительная компания «Гатчина»; Строительная компания города Выборга; Строительное управление № 335; Строительное управление №299; Строительно-монтажное управление 17; Строительно-техническая компания; Строительный Квартал; Строительный Трест; Строй Инвест Бегуницы; Стройальфа-гипс; СтройГрад; СтройИнвест Пиклево; СТРОЙКОМПЛЕКС; Строймеханизация; Строй-Сервис; Сутян Нвер Лаврентьевич; Сфинкс; Теплодар; ТеплоСервис; ТЕПЛОТЕХНИК; Теплый дом «Балтика»; ТЕРРА; Технополис; Техпрогресс; Техстрой-СПб; Тисма; ТИТАНСТРОЙСЕРВИС; Транспортно-строительная компания; Трест № 68; УниСтрой; Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству Выборгского района Ленинградской области; УСТР-270; Фирма «ВИКОНТ»; ФЛАГМАН; Цементно-бетонные изделия; Эвольвента; Экотоп; Эксплуатационно-хозяйственное объединение; Электроналадка-Сервис; ЭЛЕКТРОСЕРВИС-ГАЛАЦ; Энергобаланс; ЭНЕРГОСТРОЙ; ООО «Строительная компания «Монблан»; ЗАО «ДОПУСК-0»; ООО «ФасадРемСтрой»; ООО «АвтоСтройСервис»; ООО «ВИПСТРОЙ»; ЗАО «ВИАЛ»; ЗАО «АРКТУР»; ООО «Кристалл»; ООО «Фистел»; ООО «ВИРА сервис»; ООО «Петро-Лайн»; ООО «ЭлектроМонтажИкебана»; ЗАО «Би энд К Ист»; ООО «Строительное Монтажное Управление 47»; ООО «Строитель»; ЛОПП «Тихвинское дорожное ремонтно-строительное управление»; ЛОПП «Киришское дорожное ремонтно-строительное управление»; ООО «СтройМид»; ООО «АТП «СтройТранс»; ООО «Импульс»; ЗАО «Энергокомплекс»; ЛОПП «Киришское дорожное ремонтно-строительное управление»; ООО «ВодПроектСтрой Северо-Запад»; ЗАО «СевЗапСервис»; ООО «Атлант»; ООО «ПДА»; ООО «ПЕТРОМЕХАНИКА»; ЗАО «344 Управление Строительно-Монтажных Работ»; ООО «Теплоэнерго-инвест»; ООО «Парижис»; ЛОПП «Выборгское дорожное ремонтно-эксплуатационное управление»; МП «Жилищное хозяйство» муниципального образования «Киришское городское поселение Киришского муниципального района»; ООО «ЮА»; ООО «Монтажная компания «ЭНЕРТЕХ»; ЛОПП «Рошдинское дорожное ремонтно-эксплуатационное управление»; ООО «Автотанк-сервис»; ЛОПП «Ломоносовское дорожное ремонтно-строительное управление»; ООО «Строительная компания «РИЛ»; ОАО «Перовское»; ООО «Котлотехника-РСУ»; ООО «Ремонтно-строительная компания «Квартал»; ООО «Атриа»; ЗАО «Научно-производственное объединение специальных материалов»; ЛОПП «Пригородное дорожное ремонтно-строительное управление №1»; ОАО «Тосненское дорожное ремонтно-строительное управление»; ЛОПП «Пригородное дорожное ремонтно-эксплуатационное управление»; ООО «Новые технологии качества-сервис»; ООО «СтройТрест»; ООО Строительная компания «Данком»; ООО «Восток»; ООО «БалтСтройТранс»; ООО «Вест»; ООО «Управление капитального строительства»; ООО «Передвижная механизированная колонна-94»; ЗАО «Сервис ТК»; ООО «Метексан»; ООО «Акватехнология»; ЗАО «Строительное управление № 3»; ООО «УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»; ООО «Северо-Западная Энергетическая Компания»; ОАО «Всеволожские тепловые сети»; МУП «Тепловые сети» г. Гатчина; ООО «Строительная компания «Юнипром»; ООО «Строинтэкс»; ООО «Производственное объединение «Киришинефтеоргсинтез»; ЗАО «Система»; ЗАО «Вира»; ООО «СТЕК»; ООО «ВЕРТИКАЛЬ»; ООО «Балстрой»; ООО «Агентство недвижимости «ПромСервис»; ЗАО «СК»; ООО «Трасстрой»; ООО «Автомобильно-дорожная компания «Резерв»; ООО «Дорожно-строительная компания»; ООО «Знак-Трейд СПб»; ООО «Топ Тек»; ООО «Строительная фирма «Стандарт»; ООО «Смартэк-ТВ»; ООО «СК «Городской Строительный Центр»; ООО «КИН-Центр»; ООО «Рубикон»; Муниципальное предприятие «Водоканал» Муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области; Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области; ОАО «Птицефабрика «Северная»; ООО «Теплодинамика Групп»; Муниципальное учреждение «Управление капитального строительства» муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области; ООО «МАРТИНОВ»; ООО «ТехМонтажСтрой».

**саморегулирование успеха**  
**надежное партнерство-качество и безопасность**