



официальный публикатор
в сфере проектирования,
строительства,
реконструкции
и капитального ремонта



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ
официальный координатор
в сфере общественных
организаций и
саморегулирования
в строительной отрасли

Дорогие петербургские строители! Поздравляю вас с профессиональным праздником!



Ваш созидательный труд во все времена был самым почетным и ответственным, требующим знаний, таланта и упорства. Для огромной армии петербургских строителей эта профессия стала настоящим

призванием, которое они передают из поколения в поколение.

Строительная отрасль – основа социально-экономического развития Санкт-Петербурга, благополучия и комфорта всех горожан. В сложный кризисный период строительный комплекс Санкт-Петербурга продемонстрировал большой запас прочности, умение быстро и эффективно реагировать на колебания рынка.

За последний год в нашем городе введен в эксплуатацию целый ряд новых социальных, культурных и промышленных объектов. Продолжается реализация таких крупных проектов, как кольцевая автомобильная дорога, Западный скоростной диаметр, комплекс защитных сооружений от наводнений, морской пассажирский порт, стадион для футбольного клуба «Зенит».

Особой благодарности заслуживает огромный вклад строительного комплекса в празднование 65-й годовщины Великой Победы. В преддверии юбилея перед ними была по-

ставлена сложная задача – построить более 8 тысяч квартир для нуждающихся ветеранов и блокадников. Петербургские строители с честью выполнили это поручение.

Сегодня строительная отрасль инициирует новые сложные проекты и активно помогает городу создавать и развивать социальную и транспортную инфраструктуру, возводить новые жилые комплексы и предприятия.

Уверена, что вместе мы реализуем все наши планы и мечты.

Желаю всем петербургским строителям благополучия и стабильности, покорения новых вершин в профессии, успехов в труде на благо Санкт-Петербурга и его жителей.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И. Матвиенко

Уважаемые коллеги и друзья!

От всей души поздравляем вас с нашим общим праздником – Днем строителя! Наша профессия во все времена была одной из самых уважаемых и востребованных. Мы – созидатели, дающие людям основу благополучия: дом и уют. Мы придаем городам новый современный облик. Быть строителем – не только почетная миссия, это еще и огромная ответственность. Ответственность перед обществом за качество и долговечность построенных зданий. Сегодня строительная отрасль возрождается, и есть все основания говорить о том, что мы выполним стоящие перед нами задачи. Пусть вам всегда хватает оптимизма и сил для покорения новых строительных высот! Примите искренние пожелания жизненного благополучия, здоровья, добра, радости, тепла вам и вашим близким!

Эталон-ЛенСпецСМУ

Вячеслав Заренков,
председатель совета директоров
холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ»

Дмитрий Заренков,
генеральный директор
холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ»

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ! От всего сердца поздравляю вас с Днем строителя!

Строительство – непростое и ответственное дело. Кочу поздравить тех, кто занимается этим нелегким трудом в Санкт-Петербурге. Ведь мы – наследники вековых архитектурных традиций, заложенных именитыми мастерами, и мы обязаны не только развивать город в соответствии с требованиями сегодняшнего дня, но и сохранить для потомков величественную красоту города на Неве, его живую историю. Пусть же ни сложные погодные условия, ни общемировые экономические проблемы не помешают петербургским строителям продолжать самоотверженно и вдохновенно трудиться на благо города и горожан! Желаю всем вам крепкого здоровья, семейного благополучия, всегда отличного настроения и оптимизма.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Я.И. Орт

СОРОК ПЯТЬ ЧАСОВ
для тех, кто понимает

LSR
предприятие
Группы
ЛСР

КРУПНЕЙШАЯ СЕТЬ БЕТОННЫХ ЗАВОДОВ

С Днем Строителя!

**День Строителя для нас
Главный праздник в году!
Наш бетон всегда для вас,
Даже в холод и в жару!**

т. (812) 777-77-45

WWW.045.RU

УПТК ОАО «Метрострой»
официальный партнер ведущих производителей России

**МЕТАЛЛОПРОКАТ, ТРУБЫ, ШПУНТ, РЕЛЬСЫ, ШПАЛЫ,
СТРОЙМАТЕРИАЛЫ, КАБЕЛЬ, ОБОРУДОВАНИЕ...**

отдел металлов 767-06-19 766-24-04 766-56-05	отдел стройматериалов 766-14-29 767-08-04 766-58-94	отдел оборудования 766-63-73 767-15-32 767-10-82
---	--	---

ПОЛНАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
192007, Санкт-Петербург,
ул. Расстанная, д. 17,
т. 766-22-62
www.uptkmetrostroy.spb.ru
e-mail: info@uptkstr.spb.ru

Копирование и печать
проектной документации

параграф
ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНОЙ
ПЕЧАТИ

A4 - 2 руб.*
A1 - 36 руб.*

Выполним любой заказ за 24 часа!

*черно-белое копирование

(812) 577-33-33, 495-18-00



С Днем строителя!

Северо-Западная строительная корпорация традиционно во второе воскресенье августа отмечает профессиональный праздник - День Строителя. 2010 год стал для Корпорации юбилейным: исполнилось 15 лет со дня ее основания. Эта знаменательная дата в истории Корпорации неразрывно связана с историей становления и развития строительства индивидуального качественного жилья в Санкт-Петербурге. К юбилею была выпущена памятная медаль - своеобразная летопись Корпорации, - в которой нашли отражение этапы роста компании, ее сложный и успешный путь от строительства одиночных жилых объектов до проектов комплексного освоения территории малоэтажной застройки. Качество и профессионализм, грамотный управленческий менеджмент, развитие собственной структуры проектирования и строительства позволяют Корпорации гибко настраивать текущую деятельность фирмы под условия рынка.

Северо-Западная строительная корпорация искренне поздравляет своих Инвесторов, Партнеров и Сотрудников с Днем строителя! Примите благодарность за доверие, оказанное в течение всего времени сотрудничества, активность в достижении поставленных целей, высокий профессионализм и увлеченность работой. Руководство Корпорации признательно всем тем, кто разделяет цели и ценности компании в продвижении качественного домостроения в Санкт-Петербурге и вносит личный вклад в создание позитивной рабочей атмосферы.

Генеральный Директор
«Северо-Западной строительной корпорации»
Голубев Михаил Викторович

г. Санкт-Петербург
2 августа 2010 г.

СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ
Основана в 1995 году

Никитинская усадьба

(812) 498-32-47/48 www.szsk.spb.ru



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

ГУИОН

ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Дорогие друзья!

День строителя в России существует уже более 50 лет. 6 сентября 1955 года вышел Указ Президиума Верховного Совета СССР «Об установлении ежегодного праздника «Дня строителя». В нашей стране впервые его отметили 12 августа 1956 года.

Примечательно, что именно в 1956 году в Москве был построен знаменитый стадион «Лужники» – уникальное по тем временам архитектурное сооружение, в этот же период в Ленинграде запускают метрополитен, который кардинально изменил карту транспортных городских потоков.

Новые сооружения всегда преобразовали инфраструктуру городов, улучшали уровень жизни граждан, предоставляли новые рабочие места, обеспечивали население жильем, позволяли организовать досуг.

Рад, что и ГУП «ГУИОН», тесно сотрудничая с представителями власти, общественными организациями, компаниями-застройщиками, банками, инвесторами, девелоперами, вносит свой вклад в развитие отрасли, содействует появлению новых крупных проектов в Северной столице, положительно влияет на благосостояние петербуржцев.

По случаю Дня строителя хочу поздравить всех специалистов, работающих на рынке строительной индустрии Санкт-Петербурга. Примите самые теплые поздравления в связи с праздником!

Желаю вам успехов в делах, крепкого здоровья, бодрости духа, финансовой стабильности и процветания!

Спасибо за ваш труд!

С уважением,
генеральный директор ГУП «ГУИОН»  А.А. Чупраков

TRIVE ОКНА

из алюминия и металлопластика

19 лет на рынке Благодатная ул., 63

Скидка
25%

- Металлопластиковые окна
- Жалюзи: горизонтальные, вертикальные, рулонные шторы
- Мансардные окна
- Москитные сетки. Потолки
- Зимние сады
- Защитные жалюзи
- Гаражные ворота
- Входные стальные двери
- Кровля. Сайдинг. Водосток

 **322-55-00**



Строительная корпорация
ЛенСтройДеталь

ПРОИЗВОДИМ

продаем

диаметр от 3 до 10 мм

сварные

кладочные

АСМ

арматурные

СЕТКИ

любых линейных размеров

Санкт-Петербург, ул. Седова, 6 тел./ф.: 412-95-07, 412-95-87

ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ!
ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС
С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ
ПРАЗДНИКОМ – ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

У каждого из нас есть достижения, которыми мы гордимся, и мечты, которые мы надеемся воплотить. Желаю вам, чтобы каждое дело, за которое вы беретесь, приносило удовольствие, радость, прибыль и вело к укреплению ваших позиций на строительном рынке, повышению доверия клиентов и уважения партнеров!

Пусть каждому из вас во всем сопутствует успех, гармония в душе, процветание и множество новых идей!

С праздником!

Директор УПТК ОАО «Метрострой»
Мирослав Станиславович Августинович



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
ЭКСПЕРТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ
ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ

Саморегулируемая организация НП «Экспертные организации электроэнергетики»
Номер в госреестре СРО-П-080-14122009

Поздравляет с Днем строителя!

Приглашаем к сотрудничеству участников строительного рынка в области проектирования.
Выдаем свидетельства о допуске к проектным работам, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства в соответствии
с Приказом Минрегионразвития № 624 от 30.12.2009.

197101, РФ, Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 15, БЦ «Сенатор», офис 4-201,
тел. +7 (812) 332-94-40, факс +7 (812) 332-94-39, e-mail: Info@npoe.ru, www.npoe.ru



ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ РАЗРАБОТАЕТ И СОГЛАСУЕТ:

- визуализацию объектов любого назначения;
- концепцию застройки территории на стадии эскизных проектов;
- комплект исходно-разрешительной документации для объекта недвижимости или инвестирования;
- проектную документацию на строительство или реконструкцию зданий и сооружений;
- проект планировки территории и межевания.

ТЕЛ./ФАКС:

336-58-70

448-49-42

МОБ.: +7-911-101-32-23,

+7-921-845-58-70

НАШИ РАБОТЫ НА САЙТЕ www.balticgr.ru

Свидетельство СРО-П-057-178-2010-7838382174-01



ПОМОЩЬ
СТРАХОВАЯ ГРУППА
pomosch.com



«Строительство»

Дорогие друзья!

Поздравляем Вас с Днем строителя!
Желаем финансового благополучия, успехов,
процветания и новых высот.

Страховая группа "Помощь"

199178, Санкт-Петербург, В.О., 16-я линия, д.37
Тел. +7(812) 380-77-99 Факс +7 (812) 325-86-55
Страховое общество «Помощь». Лицензия ФССН С № 3834 78 от 17.10.2008 г.



С Днем строителя!

Дорогие коллеги!

Примите самые искренние поздравления с праздником!

Высокий профессионализм и огромный опыт российских строителей всегда будут востребованы и обеспечат достойный вклад строительной отрасли в подъем экономики нашей страны.

Желаем новых масштабных проектов, стабильного финансирования и безаварийной работы.

Счастья, крепкого здоровья и новых успехов вам и вашим близким!

Коллектив САО «ГЕФЕСТ»

Москва, 125047, ул. 1-я Тверская-Ямская, 21
тел./факс: (495) 777-11-88

Санкт-Петербург, 199004, В.О., 6-я линия, 35 В
тел.: (812) 323-08-15, факс: (812) 327-09-54

www.gefest.ru

Лицензии ФССН Минфина РФ: С № 1641 77 от 23.07.09; П № 1641 77 от 23.07.09

Гарант качества

В строительной отрасли Петербурга есть организация с более чем полувековым опытом и традициями качества – «Главное управление специального строительства по территории Северо-Западного федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства» ФГУП «ГУССТ № 3 при Спецстрое России». Старее российского рынка недвижимости, эта организация была создана 57 лет назад и еще ни разу не изменила одному из своих ключевых принципов – стопроцентному качеству возводимых объектов.

ФГУП «ГУССТ № 3 при Спецстрое России» ведет отсчет своей биографии от Управления военно-строительных работ, созданного в 1953 году. Сегодня федеральное государственное унитарное предприятие «Главное управление специального строительства на территории Северо-Западного округа при Федеральном агентстве специального строительства» является одним из самых масштабных структурных подразделений Федерального агентства специального строительства (Спецстрой России).

Спецстрой России – это крупнейшая специализированная организация, осуществляющая строительство военных и гражданских объектов на территории России. ФГУП «ГУССТ № 3 при Спецстрое России» проектирует и строит объекты различного класса сложности на территории Северо-Западного федерального округа и объединя-

ет более 4 тыс. инженеров и квалифицированных строителей.

Специалистам, сплотившимся вокруг этой организации, по плечу строительство любых объектов – от космодрома Плесецк и судоремонтной верфи «Звездочка» до жилых домов, аквапарков и торговых и офисных центров. В сентябре «ГУССТ № 3 при Спецстрое России» празднует свое 57-летие со дня основания. К столь знаменательной дате организация накопила солидный портфель реализованных проектов.

В их числе реконструкция завода «Большевик», строительство объектов Ленинградского оптико-механического объединения (ЛОМО), объектов Государственного союзного машиностроительного завода им. Климова, завода ЛМЗ «Красный Октябрь», лабораторного корпуса института Токсикологии, а также заводов «Арсенал»,

«Авангард», «Светлана», КРИЗО, НПО «Малахит», «Вектор», КРИЗО, НПО «Малахит», «Вектор» «Красная заря», «Северные верфи» и многих других важнейших объектов.

В 70-е годы ФГУП «ГУССТ № 3 при Спецстрое России» построило корпуса ЦНИИ «Прометей», НПО «Алмаз», ЛНПО «Электроавтоматика», ЦНИИ «Гранит», ЛПМБ «Рубин», ЦНИИ «Электроприбор», обеспечило строительство комплекса исследовательского реактора «ПИК» Ленинградского института ядерной физики и многих других стратегических объектов.

В последние годы основными объектами, введенными и строящимися в наши дни, стали: ЛАЭС № 2, объекты космодрома Плесецк, объекты на острове Новая Земля, НИТИ им. Александрова, Государственная пробириная палата, Государственная на-



логовая служба, НИИ «Мортеплотехника», ГМП «Звездочка», Петербургский институт ядерной физики им. Константинова, Судопропускное сооружение № 2 комплекса защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений, дворцово-парковый ансамбль Стрельна, завод «Катерпиллар» по производству дорожно-строительной техники, завод «Форд-Моторс Всеволожск», торговые центры «Торговый двор» и «Сенная», жилые дома элитной застройки на Шпалерной и Захарьевской улицах, база отдыха «Уют» администрации Санкт-Петербурга, торговые комплексы «Карусель», «О'Кей», «Патерсон», фабрика «Филипп Морис Ижора» и др. В следующем году «ГУССТ № 3 при Спецстрое России» планирует завершить строительство социально значимого для Петербурга учреждения – комплекса зданий

Санкт-Петербургского городского суда в Московском районе. Градоначальница Валентина Матвиенко отметила, что новый Горсуд претендует на звание лучшего архитектурного строения среди зданий судов на территории России.

В 2009 году «ГУССТ № 3 при Спецстрое России» успел ввести в эксплуатацию на территории Северо-Запада 15 048 кв. м площадей различного назначения. Важным событием стало присуждение ФГУП «ГУССТ № 3 при Спецстрое России» звания «Элита строительного комплекса России» по итогам XIII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию. Сегодня ФГУП «ГУССТ № 3 при Спецстрое России» является активным участником процесса формирования института саморегулирования в строительной отрасли. Начальник ГУССТ СЗФО при Спецстрое России, сопредседатель МОСС, заслуженный строитель России полковник Олег Пивоваров имеет четкую позицию относительно ключевых вопросов создания работоспособной системы саморегулирования. «Своевременной и абсолютной правильной мерой мы считаем делегирование НОСТРОЮ полномочий по надзору за деятельностью СРО, – считает Олег Григорьевич. – Очевидно, что мероприятия подобного масшта-

ба, в которых принимает участие профессиональное сообщество строителей из российских регионов, обеспечивает грамотный и взвешенный подход к принятию важнейших решений, оказывающих самое непосредственное влияние на судьбу российской строительной отрасли». Накануне дня строителя начальник Главного управления специального строительства по территории Северо-Западного федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства заслуженный строитель России полковник Олег Григорьевич Пивоваров от лица всего коллектива и от себя лично поздравляет всех коллег с профессиональным праздником:

«Строить в Петербурге – большая честь и ответственность. У нас с вами общая цель – сделать Петербург самым красивым, комфортным и передовым городом мира. Примите искренние поздравления и пожелания успехов в работе, творческой реализации, здоровья и счастья вам и вашим семьям. Строительство – это в первую очередь созидание, открытие новых горизонтов развития экономики регионов и могущества страны. От всей души желаю достойно нести нашу миссию с тем, чтобы профессия строителя и впредь оставалась одной из самых уважаемых в России».



*Уважаемые коллеги и партнеры!
Поздравляем Вас с профессиональным
праздником – Днем строителя!*

*Ваш труд – самый мирный и созидательный,
дающий людям основу благополучия – дом и уют,
а родному городу – красивый облик.
Желаем успехов во всех начинаниях,
интересных проектов и новых достижений!*

*С наилучшими пожеланиями,
коллектив завода ИКА ПЛАСТ*



С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!



www.smu-53.ru

строительная компания



НАДЕЖНАЯ КОМПАНИЯ ДЛЯ ТРУДНОЙ РАБОТЫ

*Поздравляет с Днем Строителя
коллег и партнеров!*

Строительство и реконструкция
инженерных сетей и коммуникаций (отопление,
водопровод, канализация), газификация объектов

194354, Россия, Санкт-Петербург пр. Луначарского, 21, к. 1

e-mail: most@sp.ru, www.most-servis.ru

тел.: (812) 702-35-00, 702-35-02



Строители должны строить, а не бегать по кабинетам

Вячеслав Семененко, председатель комитета по строительству: «Перед нами стоит задача выводить на рынок не менее 4 миллионов квадратных метров жилья в год: 2,5 миллиона на рынок, еще 1,5 миллиона – под социальные нужды. Эта цифра заложена в национальном проекте, и я с ней полностью согласен»

опрос



Алексей Виноградов, главный редактор газеты «Строительный Еженедельник»

Уважаемые коллеги!

Накануне профессионального праздника мы подводим символические итоги строительного года. Этот год стал знаковым для строителей. Во-первых, отрасль перешла к новому механизму регулирования – он, безусловно, еще не отлажен, кое-где дает сбои, но в целом и целом работает. Во-вторых, оживились стройки – и впереди видится не пустота, а что-то материальное, из кирпича и бетона. Ну, и в-третьих – образ строителя постепенно теряет негативный ореол, приобретенный накануне и во время кризиса, и становится более позитивным. Второй год подряд «Строительный Еженедельник» накануне Дня строителя проводит опрос. Нас прежде всего интересует: что важного произошло в строительной отрасли за прошедший год? Каких успехов достигли организации за это время? И, заглядывая в будущее, – что нужно делать строителям, чтобы повысить авторитет строительной отрасли? Чтобы понять, что же все-таки мы приобрели за это время, имеет смысл пролистать прошлогоднюю подшивку «Строительного Еженедельника». Вопросы были похожи. Ответы – другие. Хотя прошел всего один год – важный и насыщенный для строителей год. И, поздравляя всех вас с профессиональным праздником – Днем строителя, – мы желаем самого главного – быть стабильными в своих успехах и никогда не утрачивать чувство гордости за эту прекрасную профессию!

– Вячеслав Васильевич, традиционный вопрос перед Днем строителя: чем был примечателен прошедший год для строительной отрасли Петербурга, как он прошел для застройщиков, какими достижениями можно гордиться?

– Год прошел неплохо, с прошлого августа стабилизирующих факторов в отрасли стало больше, чем негатива. Когда начинается хоть медленная, но стабилизация, пусть мизерное, но движение вверх – становишься увереннее. Кризис доказал, что городская строительная отрасль устойчива и жизнеспособна. Застройщики в основной своей массе пережили его без особых потерь. Происходит планомерное развитие: запускаются проекты, повышается качество строительства, развиваются новые технологии, появляются новые стройматериалы.

– Над чем еще нужно поработать?

– Мы должны заниматься снятием излишних обременений со строителей. Например, проанализировав сроки получения разрешения на строительство, мы получили дикую цифру – почти 1500 дней. Подготовительный цикл может занимать даже несколько лет. А сама стройка длится полтора-два года. Мы сегодня ведем анализ существующей разрешительной системы, уже работает рабочая группа при комитете, в которую также входят представители СРО, депутаты. Если запараллелить некоторые процессы, мы можем сократить сроки согласования проектов и получения разрешений в два раза, даже без внесения изменений в законодательство. Строитель должен строить, а не бегать по кабинетам. Основным должен быть строительный цикл, а не подготовительный. Возможность развития отрасли напрямую зависит от эффективности государства. К сожалению, я понимаю, что на каждый лозунг о борьбе с бюрократизацией появляется новая бумажка. В бизнесе такие вопросы решаются просто – ставится цель, сколько ресурсов, времени, денег можно позволить себе затратить на получение некоего результата. Например, полгода и миллион рублей. Если тратьшь больше – ты не эффективный менеджер или компания. Так же должно быть и в государстве.



– Этот год прошел под знаменем отмены лицензирования. На ваш взгляд, переход на саморегулирование удался?

– Говорить о каких-либо результатах еще рано. Этап формирования СРО продолжается, в самом разгаре политические баталии за зоны влияния этих организаций. В Петербурге несомненным плюсом является то, что многие из них созданы не на пустом месте, а на базе ранее действовавших строительных союзов. Соответственно, у них есть необходимая инфраструктура, персонал, стандарты, обозначены направления дальнейшего развития. Но в целом такой институт, как саморегулирование, должен еще сработаться, устояться. На это потребуются годы.

– Отмена лицензирования, трудности с финансированием и достройкой ряда объектов, банкротство некоторых компаний вновь сделал актуальным вопрос повышения доверия

к отрасли. Что, по-вашему, нужно сделать в этом направлении?

– Я бы разделил этот вопрос на несколько частей: репутация предпринимателей в обществе, нехватка финансирования и, собственно, проблема самого строительства как производственной формы деятельности.

Мне кажется, что у строителей нет проблем с репутацией. Просто они довольно скромные люди. Не спасают пока ситуацию ни строительные союзы, ни новые СРО. Необходимы существенные вложения в информационное обеспечение рынка, в повышение престижа профессии. Это абсолютно нормально. Бизнес есть бизнес. Он в том числе имеет и публичную сторону.

Проблема же репутации предпринимателя в обществе носит более глобальный характер. К сожалению, отношение рядовых граждан к предпринимателям в нашей стране по-прежнему неоднозначное. Но это относится к бизнесу в целом, и привязывать данную проблему исключительно

Механизмы штрафования появились, а механизмов страхования по-прежнему нет.

Вячеслав Семененко, председатель комитета по строительству

к строительной отрасли я бы не стал. Проблема привлечения средств в жилищное строительство, по моему мнению, не имеет прямого отношения к строительству, к производственным процессам. Это проблема инвестиций. К сожалению, риски, связанные с привлечением средств граждан в строительство, не были ликвидированы даже с появлением поправок в 214-й федеральный закон. Механизмы штрафования появились, а механизмов страхования по-прежнему нет. Сейчас у нас есть предложение по устранению этих рисков через создание прямого фонда страхования рисков участников долевого строительства.

– Насколько близко воплощение этой идеи?

– Предложения сформулированы и описаны. Размер этого фонда будет равен размеру рисков, которые мы имели за последние годы при банкротстве строительных компаний. Как показала практика, у нас на 100 строящихся домов два дома – дефолтные. Эти два процента и будут заложены в страховой фонд. В дальнейшем накопленные средства будут работать на страхование текущих рисков. Изначально мы считали, что эту проблему можно решить на добровольной основе. Работая с застройщиками, мы поняли, что в целом они одобряют создание такого фонда. Но может получиться, что добросовестные компании застрахуют себя, а недобросовестные проигнорируют страховой фонд. Дальнейшие свои действия я вижу в продвижении этой идеи в качестве закона. Вероятно, уже осенью такой документ поступит на рассмотрение депутатов.

– Как продвигается переход застройщиков на работу по 214-ФЗ? Когда он завершится в Петербурге?

– Сегодня уже невозможно сопротивляться этой тенденции – очень высоки риски, высока ответственность и последствия. Еще раз хочу обратиться к своим коллегам, которые считают, что возможны какие-то другие формы работы: мы просто обязаны будем жестко реагировать. Сегодня на работу по 214-му закону перешли более 40 компаний, часть компаний подали заявки. Недавно мы провели совещание в ФРС по трудностям, которые возникают у застройщиков при регистрации договоров долевого участия. Часть трудностей связана с переездом и нехваткой персонала в самой регистрационной службе. Договорились о том, что будем продвигать электронную форму подачи документов. Второе – разработаем типовый договор долевого участия по 214-му закону. Также проведем работу над ошибками, которые делают строительные компании в договорах, поданных на регистрацию. Будем продолжать мониторить ситуацию каждый месяц.

– Для решения проблем, связанных с долевым строительством, применялись несколько схем: передача проблемных объектов на достройку самим дольщикам (ЖСК, ТСЖ), отмена постановлений и выставление участков на повторные торги, «ручной» режим управления стройками и, наконец, переуступка прав завершения недостроенных объектов более устойчивым строительным компаниям. Какие меры оказались наиболее эффективными?

– Удалось разрешить несколько проблемных ситуаций. В частности, в Пушкине введен большой 700-квартирный дом. Го-

род взял на себя обязательство в части инженерного обеспечения этого объекта, благоустройства. К 1 сентября мы завершим эти работы, дом будет введен в эксплуатацию. Средства на достройку нашли сами дольщики, продав часть нереализованных квартир. Эта же схема работает на «Кассиопее», люди получили право на завершение строительства, выбрали хорошего генподрядчика – «Трест 101», работы активизировались.

Мы применили несколько, как вы правильно сказали, ручных схем. В частности, в ситуации с «Маяком». Застройщик переуступил несколько пятен, появились новые финансово устойчивые компании, были расшиты задолженности перед бюджетом и перед подрядчиками. Стройки разморожены.

Правда, нам не удалось пока продать участки с обременением в виде десятка проданных квартир – бывшие объекты «Чесмы». Застройщики посчитали риски, связанные с этими проектами, избыточными. Планируем вернуться здесь к первоначальной схеме – передаче этих объектов на достройку ТСЖ и ЖСК. Других вариантов нет.

– В свое время город сделал ставку на комплексное освоение территорий, и, как показала практика, вполне оправданно. Можно ли ожидать в ближайшее время выставления на продажу новых крупных территорий?

– Практика продажи крупных участков будет продолжаться (сейчас, к примеру, мы утвердили пакет, предполагающий продажу около 5 гектаров земли в Петергофе под жилую застройку). Будущее развитие города именно за комплексным освоением, уплотнительная застройка закончилась. Размораживаются ранее начатые проекты: Главстрой возводит «Северную долину», Группа ЛСР и Мосметрострой занимаются разработкой и утверждением проектов планировки своих территорий и так далее. Мы внимательно отслеживаем ход реализации всех этих проектов, чтобы учесть их в городских программах по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Объем строительства жилья будет большим только в том случае, если мы сможем совместить усилия города с работой девелоперов и строителей. Жилищное строительство – функция государства. Как будут тратиться деньги: поможем ли мы привлечь их частным компаниям, потратим сами или, к примеру, заставим инве-

2,3 млн кв. м

жилья будет введено в этом году

стировать в инфраструктуру монополистов – это другой вопрос. Главное, чтобы жилье строилось. Перед нами стоит задача выводить на рынок не менее 4 миллионов квадратных метров жилья в год: 2,5 миллиона на рынок, еще 1,5 миллиона – под социальные нужды. Эта цифра заложена в национальном проекте, и я с ней полностью согласен. Если мы будем строить 2-3 миллиона жилья в год, как сейчас, – это предпосылка для очередного витка роста цен.

Поэтому задача, которая стоит перед нами, – обеспечить к 2014-2015 годам ввод 1 квадратного метра на человека в год. Задача сложнейшая, денег на инженерную и транспортную подготовку таких территорий сейчас в бюджете нет. Мы сегодня ведем переговоры с банками, в том числе с ВЭБом, разрабатываем программы поддержки инфраструктурных проектов.

– Сколько жилья будет введено в Петербурге в этом году?

– Мы рассчитываем на ввод не менее 2,3 миллионов квадратных метров жилья. Их них более 300 тысяч «квадратов» – за счет бюджета.

– В конце августа город будет проводить очередные закупки жилья у застройщиков. Для этих торгов установлена рекомендованная Минрегионразвития РФ цена за квадратный метр – 44,3 тысячи рублей. Насколько эта цифра будет интересна бизнесу?

– Аукцион на то и аукцион. Мы проводим торги в рамках, которые нам определяют на федеральном уровне, но конечная цена в любом случае за рынком. Прямая себестоимость строительства жилья в Петербурге (затраты на кирпич, механизмы, рабочую силу и прочее) называлась неоднократно – это 30 тысяч рублей за квадратный метр. Но полная себестоимость может быть в два раза выше: сюда входят цена земли, процентные платежи по кредитам, управленческие и маркетинговые затраты. А сверху должна быть еще и плановая рентабельность – 10-15 процентов. В нашей нестабильной экономике опускаться ниже этой планки достаточно рискованно. Те застройщики, которые впишутся по затратам в эти показатели, вполне могут принять участие в торгах. И я знаю, что желающие продать городу квартиры по цене в 44,3 тысячи рублей за квадратный метр – есть.

ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Адрес редакции:
Россия, 194100, Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., 12, 3-й этаж
Тел./факс +7 (812) 380-15-81
E-mail: se@stroypress.ru
Интернет-портал: www.asninfo.ru

Генеральный директор: Дмитрий Боголюбов
e-mail: bogolubov@stroypress.ru
Заместитель генерального директора: Инга Удалова
e-mail: udalova@stroypress.ru

Главный редактор: Алексей Виноградов
Тел. +7 (812) 380-15-83
e-mail: vinogradov@stroypress.ru
Шеф-редактор: Наталья Бурковская
Тел. +7 (812) 380-15-83
e-mail: burkovskaya@stroypress.ru
Выпускающий редактор: Анастасия Дорожкина
Тел. +7 (812) 380-15-83
e-mail: dorozhkina@stroypress.ru

Над номером работали:
Наталья Бурковская, Лидия Горбукова,
Максим Дынников, Марина Крылова, Оксана Прохорова,
Владимир Тилес, Дмитрий Кирман, Наталья Удалова,
Ярослава Задорина.

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.

Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

Учредитель и издатель:
ООО «Издательство «Строй-Пресс»
Тел./факс +7 (812) 380-15-81

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Северо-Западным ОМУ Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № 2-7340.
Издается с февраля 2002 года.
Выходит еженедельно по понедельникам (специвыпуски – по отдельному графику).

PR-отдел: Татьяна Погалова, Ксения Карстен
e-mail: pr@stroypress.ru

Технический отдел: Борис Гонт
e-mail: admin@stroypress.ru

Отдел рекламы:
Майя Сержантова (руководитель),
Валентина Бортникова, Серафима Редута,
Елена Савоськина, Екатерина Шведова.
Тел./факс: +7 (812) 380-15-81, 441-30-63
e-mail: reklama@stroypress.ru

Отдел подписки:
Елена Хохлачева, Екатерина Червякова
Тел./факс +7 (812) 380-09-74
e-mail: podpiska@stroypress.ru
Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 14221.
Распространяется по подписке, на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, в районных администрациях и деловых центрах.

Отдел дизайна и верстки:
Елена Саркисян, Екатерина Щербакова

Типография: ООО «Профпринт»
194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово,
ул. Ломоносова, 113.
Тираж 9000 экземпляров
Заказ № 918
Подписано в печать 30.07.2010 в 17.00



CREDO
Лучшее СМИ, освещающее российский рынок недвижимости (лауреат 2009 г.)



ЗОЛОТОЙ ГВОЗДЬ
Лучшее специализированное СМИ (номинант 2004-2007 гг.)



СТРОИТЕЛЬ ГОДА
Лучшее профессиональное СМИ (лауреат 2003 и 2006 гг.)



КАИССА
Лучшее электронное СМИ, освещающее рынок недвижимости (лауреат 2009)

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Поздравляем вас с самым главным для всех нас праздником в году – Днем строителя!

Этот день объединяет самых мужественных, выносливых, решительных, умных, творческих людей. Ваша работа чрезвычайно важна для каждого жителя Петербурга, Ленинградской области и России в целом: ведь, как известно, строительная отрасль – локомотив экономики. Пусть каждый день приносит вам уверенность в собственных силах. Пусть каждое решение будет творческим, новаторским и точным. Пусть ни снег, ни морозы, ни жара не поколеблют вашей готовности изо дня в день служить важному, ответственному, почетному делу созидания!
С праздником!



Коллектив издательско-рекламной группы «Строй-Пресс»

ГУИОН ориентируется на клиента

Наталья Бурковская / Нынешний год стал юбилейным для Городского управления инвентаризации и оценки недвижимости (ГУП «ГУИОН»). За 15 лет работы ГУИОН выросло в одного из самых значимых игроков рынка инвентаризации и оценки. О том, чем сегодня занимается государственное унитарное предприятие и какие цели ставит перед собой, рассказывает его генеральный директор Александр Чупраков. ➔

– Каких высот удалось достичь управлению за 15 лет работы?

– За это время ГУИОН стало той организацией, без которой не проходит ни одно действие, связанное с объектами недвижимости и регистрацией прав. Мы осуществляем государственно-технический учет, ведем единый архив технической документации. Это не просто архив, а поддержание актуальной информации о каждом объекте недвижимости. В нашем архиве хранятся сведения с 1927 года. Сейчас мы переводим их в электронный вид. Это, во-первых, делает нашу работу более эффективной, а во-вторых, до 2013 года мы должны передать сведения об объектах недвижимости Росреестру, а в бумажном варианте это невозможно. Кроме этого, мы предоставляем общую статистику по объектам недвижимости и ежегодные сведения об инвентаризационной стоимости для налогообложения.

– Что является первоочередной задачей вашего коллектива на сегодняшний день?

– Мы уже год работаем на рынке инвентаризации, где конкурируем с серьезным игроком федерального уровня – Ростехинвентаризацией, аккредитованной в Петербурге с июня прошлого года. Мы подписали соглашение с данной организацией о сохранении порядка и учета объектов недвижимости на территории Петербурга. Дело в том, что в нашем городе уже на протяжении 15 лет ведется кадастровый учет объектов капитального строительства. Эта система уже хорошо зарекомендовала себя на нашем рынке, но в масштабах России кадастровый учет только будет вводиться в ближайшее время. Благодаря соглашению с Ростехинвентаризацией сохранен единый архив технической документации на здания и сооружения в Санкт-Петербурге, и ГУП «ГУИОН» имеет возможность предоставлять правообладателям актуальные сведения, независимо от того, кто проводил инвентаризацию.

– Каким образом ведется учет и хранение всех данных в архиве ГУИОН?

– В Петербурге единый архив сведений о недвижимости ведет ГУИОН, поэтому и все затраты на его содержание ложатся на нас. Все документы, которые изготавливаются в процессе техинвентаризации, – а это технические паспорта, кадастровые паспорта, поэтажные планы, справки о технико-экономических показателях и другое – мы передаем в наш архив в электронном и бумажном виде. Бумажные версии документов хранятся по территориальному признаку – в каждом районе



города у ГУИОН есть свой филиал. Сведения, которые были получены ранее, сейчас переводятся на электронные носители.

– С начала года методика расчета арендной платы за участки, находящиеся в собственности города, изменилась. В связи с этим прибавилось ли у вас работы?

– Такая работа носит плановый характер, в связи с этим существенного увеличения заказов мы не наблюдаем. При продлении и изменении договоров аренды город направляет арендаторов к нам, чтобы мы изучили функциональное использование участка и его местоположение, от этого в основном зависит величина арендной платы. В дальнейшем районное агентство КУГИ на основании наших сведений рассчитывает арендную плату. Особенность новой методики в том, что она позволяет определить стоимость аренды земельного участка исходя из рыночных принципов с соблюдением баланса интересов собственников и арендаторов.

– После вступления в силу 159-ФЗ о целевом выкупе встроек ГУИОН подготовило множество отчетов о рыночной стоимости приватизируемых объектов. После этого в арбитражный суд поступили иски от арендаторов, посчитавших оценку неправильной, и вы выиграли эти суды. Сейчас много ли довольных оценкой?

– Цифры говорят сами за себя: мы провели оценку более 1000 объектов, из них

более 750 помещений выкуплено. В суд было подано лишь 12 заявлений, шесть из которых ГУИОН уже выиграло, доказав объективность нашей оценки. Еще по двум делам было подписано мировое соглашение, потому что оценка проводилась в разгар кризиса. Еще четыре дела находится в судах. Столь незначительный процент объясняется тем, что к работе по каждому объекту мы привлекаем независимые оценочные компании и используем информацию с рынка. Так, мы сотрудничаем с Ассоциацией риэлторов, Гильдией управляющих и девелоперов и НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Кроме того, стоимость объектов обсуждается на комиссиях, в состав которой входят представители Фонда имущества, крупнейшего продавца недвижимости в Санкт-Петербурге.

– Недавно ГУИОН подписало соглашение о сотрудничестве с НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Какие предпочтения получают обе стороны?

– Соглашение со строителями у нас было подписано достаточно давно. Новая редакция документа регламентирует сокращение стоимости и сроков работ по технической инвентаризации. Мы предлагаем систему накопительных скидок – чем больше объем заказов, тем выгоднее для строителей будут наши услуги. Максимальная скидка составляет 30 процентов от действующих тарифов. Это касается и инвентаризации, и изготовления кадаст-

ровых паспортов. Мы сократили на 15 процентов сроки изготовления документов. Это стало возможным благодаря единой базе данных. Кроме того, крупные застройщики планируют свои объекты на 5-10 лет вперед, и мы в соответствии с их требованиями можем оптимизировать свою работу по их объектам. Это выгодно всем участникам рынка, в том числе и конечным потребителям.

– Недавно в Петербурге начало работу новое отделение ГУИОН. Оно расположено в Едином центре документов. Как вы относитесь к идее создания единого окна? Многие, например, считают, что это лишь усложняет работу строителей.

– Служба единого окна – это то, к чему стремится Росреестр. Она значительно упрощает жизнь всем. Так, правообладатель может получить все данные о своей недвижимости в одном месте. Петербург и в этом вопросе стал пионером. ГУИОН уже давно сотрудничает с комитетом по земельным ресурсам: мы изготавливаем всю техническую документацию, сами отправляем ее на кадастровый учет и выдаем заявителю уже готовый пакет документов. Недавно мы ввели новую услугу по регистрации прав в УФРС. Таким образом, в ГУП «ГУИОН» фактически реализована концепция единого окна.

– Кто составляет основной костяк ваших сотрудников?

– Сегодня в ГУИОН работает свыше 800 человек. У нас несколько основных направлений деятельности, поэтому в управлении трудятся люди различных специальностей: юристы, работники с инженерно-техническим образованием, представители архитектурно-строительной отрасли, экономисты, оценщики, геодезисты. Большинство из них – высококлассные профессионалы с высшим профильным образованием. Кстати, о высоком профессионализме наших сотрудников говорит и тот факт, что мы участвуем практически во всех разработках нормативных актов и во всех судебных процессах, касающихся недвижимости. Так, в настоящий момент наши специалисты работают над проектом закона об адресных характеристиках объектов недвижимости.

– Вы выступили спонсором PRO-Estate. Какие надежды вы возлагаете на нынешний форум?

– Мы считаем, что сегодня чрезвычайно важно обмениваться информацией, общаться с профессионалами рынка из России и из-за рубежа. На форуме всегда собирается много девелоперов, риэлторов, оценщиков, инвесторов самого разного уровня. ГУИОН, как непосредственный участник формирования инвестиционной политики города, заинтересован в новых контактах. Мы планируем презентовать ГУИОН как высокотехнологичную, клиентоориентированную компанию. В настоящий момент ГУИОН внедряет процесс заказа большого количества услуг через корпоративный сайт предприятия www.guion.spb.ru. Уже сегодня наши клиенты могут записаться на прием и консультацию в районные филиалы (ПИБ) через Интернет. Проводится дальнейшая работа по совершенствованию взаимоотношений с клиентами. Планируется расширить перечень предоставляемых услуг как корпоративным клиентам, так и частным лицам, максимально используя ресурсы ГУИОН, в том числе и развитую филиальную сеть.

В ногу со временем

Строительный рынок Петербурга переживает новый виток развития. По информации игроков рынка, в этом году есть небольшое увеличение спроса. Однако генеральный директор одной из наиболее надежных подрядных организаций ЗАО «Инжпестрой» Ромуальд Бирюков считает, что строителям по-прежнему нужно быть осторожными, так как эти тенденции могут быть обманчивы.

– Как ваша компания переживала кризисные времена?

– У нас был хороший запас прочности. В то же время мы не шли на большие сокращения постоянных сотрудников и просто отказались от услуг временных рабочих. За счет этого компания снизила затраты. Грамотная организация строительных работ помогает нам поддерживать высокие темпы строительства. Например, при возведении корпуса 9 в квартале «Северная долина» мы строим до 5 этажей в месяц, как монолитных конструкций, так и кирпичной кладки.

– Как вы можете охарактеризовать сегодняшнее состояние строительного рынка Петербурга?

– Прошедший строительный год был тяжелым. С рынка, к сожалению, уже ушли и продолжают уходить представители малого и среднего бизнеса. Резкий спад количества заказов привел к высокой конкуренции среди подрядчиков и преимущественному положению инвесторов. Рынок стал локализованным. Сегодня на нем присутствует несколько крупных частных и государственных заказчиков, которые обеспечивают 90 процентов спроса.

– Сегодня стабильнее и безопаснее работать с госзаказом?

– Последние годы с госзаказом было работать и стабильнее, и безопаснее. В общем объеме наших работ 20 процентов составляют именно государственные контракты. А остальные заказы идут от частных инвесторов. Государственный заказчик, например комитет по строительству, требует работать только хорошо или очень хорошо, однако и крупный ответственный частный заказчик ставит перед нами такую же высокую планку.

– Над какими проектами работает сейчас «Инжпестрой»?

– Мы работаем как генподрядная организация и выполняем работы собственными силами. Компания осуществляет весь комплекс строительных работ, функции генерального подрядчика всех видов строительного-монтажных, ремонтных работ на объектах жилищного, гражданского и промышленного назначения. Сейчас ЗАО «Инжпестрой» возводит девятый корпус квартала «Северная долина». До конца этого года по заказу комитета по строительству мы завершим реконструкцию двух школ на проспекте Тореза и в Петродворце, а также строительство жилого комплекса «Международный» на улице Турку.

– Как распределяются ваши силы в кризисные времена – компания больше реконструирует или строит?

– Мы выполняем большой объем работ именно по новому строительству. Реконструкция – очень трудоемкий процесс, так как требует привлечения большого числа субподрядных организаций, грамотного проектирования и четкого взаимодействия со строительным комитетом Санкт-Петербурга и комитетом по образованию.

– Чего сейчас не хватает строительному рынку Петербурга – денег, решений? Каков ваш прогноз: когда рынок вернется на уровень 2008 года?

– Строительный рынок в принципе зависит от текущей фазы развития экономики страны. Если экономика растет, то строительство успешно развивается, даже не имея подчас необходимой законодательной базы. В этом году по сравнению с 2009-м есть небольшое увеличение спроса. Рынок – живое существо, и сколько времени это продлится, сложно сказать. На самом деле, никто не предсказывал падения рынка в 2008 году, за которым последовало резкое прекращение кредитования банками строительной отрасли.

– На ваш взгляд, сейчас ситуация в банковском секторе улучшилась?

– Однозначно. Мы знаем, что у банков есть деньги, которые они готовы предоставить строителям, но условия отличаются от тех, что были в 2007-2008 годах.



– Согласны ли вы с тем, что качество отечественных строительных материалов уступает зарубежным аналогам?

– К сожалению, это так. Но качество определяется в том числе и рынком. Зачастую иностранные производители, размещающиеся в России, предъявляют меньшие требования к качеству своей продукции, производя ее в нашей стране, чем к той, что предлагают на западном рынке. «Инжпестрой» старается работать с проверенными партнерами. Кроме этого, на наших стройках действует процедура входного контроля качества материалов, применяемых в строительных конструкциях.



191024, СПб, ул. Бакунина, 13
Тел. 274-30-98
www.ipstroi.ru

На правах рекламы



АДВАНТ[®]
СТРАХОВАНИЕ

Страхование гражданской ответственности организаций, входящих в СРО

(строителей, проектировщиков, инженерных изыскателей)

Гибкая тарифная политика.
Весь необходимый пакет документов оформляется в течение 2-х рабочих дней с момента обращения в компанию.

СПб, Маяковского 22-24
Тел. 702-60-02 www.advant-insur.ru

Победитель конкурса «Бизнес, развивающий регион» 2009 г.

Победитель конкурса по качеству «Сделано в Санкт-Петербурге» 2009 г.

Лицензия ФССН № 3290 78

Налоговый абордаж

Дмитрий Кирман / Городские власти разработали пакет налоговых льгот. Воспользоваться ими смогут промышленные предприятия, способные инвестировать в свои проекты не менее 800 млн рублей. ➔

Законопроект предусматривает установление новых налоговых льгот. Главная цель – стимулирование инвестиций в создание (строительство, реконструкцию и модернизацию) производств. В категорию льготников попали обрабатывающие, промышленные, транспортные и инновационные предприятия. По словам председателя комитета финансов Эдуарда Батанова, ранее льготами уже воспользовались более 70 предприятий на сумму 6,2 млрд рублей. Однако действующий закон о налоговых льготах имеет ряд недостатков, которые ограничивают число инвесторов, имеющих возможность ими воспользоваться. В частности, в существующей редакции закона существует градация по объему инвестиций. Наибольшие льготы предоставляются предприятиям, которые вложили в свое развитие более 3 млрд рублей (стратегическим инвесторам). В новом документе эта планка будет существенно понижена – до 800 млн рублей. А для инновационных предприятий еще ниже – 50 миллионов. При этом срок использования налоговых льгот будет увеличен с 3 до 5 лет. Также для льготников будет сниже-

на ставка налога на прибыль с 18% до 13,5%. Кроме того, действующая редакция закона о налоговых льготах предусматривает учет только тех инвестиций, которые связаны с развитием производства, и не рассматривает вложения в помещения и другие объекты недвижимости, связанные, к примеру, с управленческими нуждами. Теперь этот пробел будет учтен. Также из новой редакции закона будут убраны пункты, предусматривающие отмену льгот: передача или продажа имущества другому юридическому лицу и снижение поступления налогов по сравнению с предыдущим годом. Чиновники убеждены, что эти меры стимулируют инвестиции в создание новых современных производств в Петербурге. «Эти меры будут очень хорошо восприняты бизнесом и будут носить стимулирующий характер», – считает г-н Батанов. «Этот закон – важная составляющая благоприятного инвестиционного климата города. Для бизнеса принципиальна неизменность законодательства. Корректировки допустимы лишь в сторону развития, улучшения», – подчеркнула губернатор Валентина Матвиенко.

Вера Дементьева, председатель комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры:

➔ Могу отметить, что за прошедший год у нас сократилось количество обращений в КГИОП за исходно-разрешительной документацией. Дело в том, что в марте 2009 года вступили в действие Правила землепользования и застройки (Закон Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10) и Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-

Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга», в которых подробно изложены ограничения для проектирования застройки (реконструкции и строительства). В результате отпала необходимость согласования проектов в КГИОП по участкам, расположенным вне границ территорий объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

➔ Для проектирования объекта в зоне охраны ОКН при выдаче КГА градостроительного плана земельного участка в него включается и текст режима зоны охраны, соответствующий Закону № 820-7, где указаны случаи, по которым необходимо заклю-

чение государственного органа охраны объектов культурного наследия. Если предполагаемые работы соответствуют указанным в режимах допуском, упрощается процедура согласований, так как не требуется обращение в КГИОП за разрешительным письмом и за согласованием проекта. Хотя стоит признать, что в прошлом

году в КГИОП по-прежнему поступало большое количество обращений за разъяснениями по вопросам проектирования и согласования работ в зонах охраны, за подтверждением согласований разработанных до 2009 года проектов (для заключения о соответствии новым режимам). Однако сейчас объем повторно рассматриваемых проектов сокращается.



опрос



Вячеслав Метелкин, директор ГУ «Центр экспертно-технического сопровождения»:

➔ Одним из последних важных событий стало появление нового технического регламента «О безопасности зданий и сооружений». Этот документ упростил работу надзорных органов. Это новый свод правил, которые прописывают нормы и правила проектирования и стро-

ительства, основываясь на самых современных требованиях в данной области.

➔ Для нас важным событием стало получение центром права проводить негосударственную экспертизу. Соответствующее решение об аккредитации приняла комиссия Минрегионразвития России в декабре прошлого года. Кроме того, получила аттестацию и испытательная строительная лаборатория, чем подтвердила свою высокую квалификацию по обследованию строящихся зданий и домов, находящихся в непосредственной близости от стройки. Мы помогаем за-

казчиком с помощью специальной аппаратуры обследовать конструктивные элементы зданий и сооружений, железобетонные и металлические конструкции, а также определяют уровень шума и вибрации.

➔ В настоящее время сделан огромный объем работы в области оказания помощи строительной отрасли. Городские власти смогли вовремя откликнуться и откорректировать состояние отрасли в период кризиса. Было проведено множество встреч и консультаций, выслушаны предложения строителей, даны поручения соответ-

ствующим органам исполнительной власти. Сегодня мы видим сильную отрасль, хотя, конечно, пока еще есть над чем работать. В частности, предстоит много сделать в сфере деятельности саморегулируемых организаций. Законодательная работа кипит, недавно в Госдуму были внесены очередные поправки в Градостроительный кодекс РФ. Остается только надеяться, что все эти нововведения не приведут к тому, что на рынок через сито СПО попадут случайные организации, которые бы дискредитировали строительное сообщество.

Система Главбух
Бухгалтерская справочная система

Приобрети систему Главбух
и **получи**
2 месяца обслуживания 1С в **подарок!**
тел. (812) 610-06-20

ССБ **Строй-СантехБалт**
инженерные сети

8 (901) - 306 - 50 - 68
8 (812) - 293 - 58 - 42
8 (812) - 927 - 95 - 42

- Изготовление трубных заготовок и узлов для систем отопления, водопровода и канализации при строительстве многоэтажных домов
- Внутренние санитарно-технические работы
- Изготовление и монтаж металлоконструкций
- Алмазное бурение
- Восстановление алмазных коронок
- Отделочные работы

www.stroy-santechbalt.ru

г. Санкт - Петербург, ул. Кольцова, дом 58

Содержание вне формы



Старейшая и самая крупная инженерно-изыскательская организация Петербурга ГУП «Трест ГРИИ» преобразована в открытое акционерное общество. Единственным акционером компании является город в лице Комитета по управлению городским имуществом. Об изменении в работе предприятия после реорганизации рассказал генеральный директор ОАО «Трест ГРИИ» Борис Резунков.

– Трест ГРИИ входит в десятку крупнейших изыскательских организаций России. За счет чего удается достигать таких высот?

Наша организация существует 66 лет. В советские времена Трест ГРИИ был самой крупной городской организацией и выполнял 95% всех инженерных изысканий в Петербурге. С 2000 по 2008 год

мы выросли в 15 раз, но кризисные времена вновь заставляют нас думать об оптимизации. С одной стороны, у нас богатый, наработанный нами опыт, а с другой стороны, мы постоянно следим за новыми технологиями и применяем их в своей работе. Например, используем геодезические установки GPS, приборы зарубежного производства (немецкие, японские, американские), лазерный сканер и так далее. Несмотря на то что организация наша с богатой историей, мы не стоим на месте, а движемся вперед, постоянно обмениваемся опытом со своими российскими и зарубежными коллегами и всегда повышаем свой уровень.

– Борис Васильевич, что изменилось после преобразования треста в акционерное общество?

Основным видом деятельности Треста ГРИИ является проведение геодезических работ и инженерных изысканий. Компания за долгие годы работы на этом поприще заслужила доверие и уважение крупнейших застройщиков и правительства Петербурга. После реорганизации все осталось по-прежнему – структура организации, задачи, цели. Трест ГРИИ, как и раньше, продолжает активно работать. Но жизнь не стоит на месте, и мы идем в ногу со временем. На наш взгляд, акционирование повысит эффективность работы Треста и станет новым витком его развития. Сегодня наша организация является членом двух СРО. Одна из них НП «Изыскательские организации Северо-Запада», где я имею честь быть председателем правления, второе СРО – это московская организация «Центризыскания». Я считаю, что саморегулирование сплачивает отрасль, несмотря на то что все компании являются конкурентами. Для нас участие в СРО – это обмен опытом с коллегами, возможность

узнать о новых методах работы, а также рассказать о своих открытиях.

– Силами треста выполняется около 30% всех геодезических работ и инженерных изысканий в Петербурге. В каких проектах участвует сейчас Трест ГРИИ?

В последние годы Трест ГРИИ работал по государственному и частному заказам. Предприятие принимало участие в строительстве КАД, ЗСД, новых путепроводов и дорожных развязок. Недавно наши специалисты закончили инженерные изыскания на месте строительства нового стадиона для футбольного клуба «Зенит» на Крестовском острове. Сейчас мы делаем топографическую съемку и проводим геологические работы на территориях, прилегающих к строительству Орловского тоннеля. Кроме этого, мы проводим инженерные изыскания на месте строительства «Охта-центра». Таким образом, опыт наших специалистов востребован как при подземном, так и при высотном строительстве.

Дорогие коллеги!
 Наш коллектив сердечно поздравляет вас
 с профессиональным праздником – **Днем строителя!**

Своими руками вы творите красивые здания, строите станции метро, возводите мосты и тоннели – делаете наш город красивым, удобным и уютным. Пусть смелые идеи не покидают вас, а на пути к цели будет меньше трудностей. Удачи вам во всех начинаниях, любви близких и сильного духа!

С уважением,
 коллектив компании «Трест ГРИИ»



НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

*С Днем строителя,
 дорогие коллеги и деловые партнеры!*

ОАО «Ленниипроекты»
 руководитель архитектурной мастерской № 1к
 Лапшина М.И.

проекты в Петербургском стиле

**Архитектурно-строительное проектирование
 нового строительства**

Санкт-Петербург, Б. Посадская ул., 16 А
 (812) 600-20-86

опрос



Борис Мурашов,
председатель
комитета по раз-
витию транс-
портной инфра-
структуры:

➔ Дорожная отрасль Петербурга переживает нелегкие времена. Снижение расходов в кризисный период повлияло и на дорожное строительство. Сегодня мы оцениваем наши возможности еще тщательнее и стараемся концентрировать денежные потоки на формирование непрерывного движения в Петербурге. В прошедшем году мы построили и сделали капитальный ремонт стратегически важных объектов дорожной инфраструктуры, таких как участок Петергофского шоссе от Витебского проспекта до Детскосельского бульвара, участок Северной дороги и других. Сегодня ведется реконструкция автодороги М-20 «Петербург – Киев», подходит к завершению капитальный ремонт Приморского и Суздальского проспектов, начато строительство тоннеля под Литейным мостом, а в сентябре мы начнем сооружение Орловского тоннеля и возведение Ново-Адмиралтейского моста через Большую Неву. В текущем году запланировано ввести 11 новых объектов. Всего на строительство новых магистралей из бюджета Петербурга в 2010 году инвестирован 21 миллиард рублей.

➔ Совсем недавно комитет по благоустройству и дорожному хозяйству Петербурга поделили на две части. Теперь за формирование транспортного комплекса – строительство и реконструкцию объектов – отвечает комитет по развитию транспортной инфраструктуры, а комитет по дорожному хозяйству занимается содержанием и уборкой улиц, а также вывозом и утилизацией твердых бытовых отходов. Такое деление четко разграничит зоны ответственности и повысит качество нашей работы.

➔ В основе всего должны быть рыночные отношения. ФЗ № 94 не совершенен. Чтобы сократить возможные риски, уже в этом году город собирается строить новые дороги по контрактам «жизненного цикла». Это одна из форм частно-государственного партнерства, согласно которой победитель конкурса не только сооружает объект, но и содержит дорогу в течение определенного жизненного цикла и только после этого получает деньги. Такая форма отношений с частной компанией гарантирует, что подрядчик качественно выполнит работы и будет содержать в порядке построенную дорогу. Кроме этого, чтобы сократить возможные риски от заключения контрактов с фирмами «однодневками», мы, например, по ЗСД проводим крупные конкурсы.

Губернатор против заборов

Дмитрий Кирман / Валентина Матвиенко потребовала от профильных чиновников Смольного жестче относиться к инвесторам, не соблюдающим сроки строительства.



По ее мнению, городским властям пора обкатать судебную практику против нерадивых застройщиков: «До каких пор в городе будут стоять долгострой с заборами? Я не понимаю, почему вы входите в положение таких инвесторов? Почему вы не требуете жесткого исполнения принятых постановлений? Почему вы не проводите жесткую линию: не сумел – до свидания? Пока вы не начнете активно внедрять судебную практику, расторгать инвестдоговоры, это безобразие в городе будет продолжаться», – заявила градоначальница.

Последнее китайское

Возмущение губернатора на последнем заседании правительства вызвали сразу несколько проектов, инвесторы которых обратились к властям с просьбой перенести сроки окончания их реализации. При этом речь идет о многократном переносе сроков строительства. Так, негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Эдукацентр» еще в 2001 году получило под реконструкцию здание на Синопской набережной, 22, лит. А. Сроки окончания работ переносились неоднократно. По словам главы Центрального района Светланы Штуковой, за эти годы инвестор не только успел разрушить и незаконно снести здание, но и обанкротиться. Сегодня на участке колосится трава в человеческий рост, котлован превратился в пруд. Но комитет по строительству считает возможным продлить сроки реализации



Задержка сроков окончания реконструкции здания на Лиговском проспекте, 200 вызвана длительным расторжением договоров с арендаторами

проекта до июня 2012 года без штрафов. Официальные причины очередного переноса сроков – изменение параметров застройки территории в связи с введением в действие закона о границах зон охраны культурного наследия. Однако нашлись и неофициальные причины. Как сообщила г-жа Штукова, у образовательного учреждения сменились учредители. Новым владельцем стало ЗАО «Синопская набережная», которое в настоящее время разрабатывает концепцию развития 55-го квартала, примыкающего к участку «Эдукацентра». «Эта компания выкупила небольшие строения во дворах и два соседних дома на Синопской набережной, 26 и 28. Сейчас она занимается их расселением, в домах осталось по две-три занятых квартиры. Впоследствии инвестор намерен развивать всю эту территорию в комплексе, включая рассматриваемый участок», – отметила Светлана Штукова. «По этому объекту велись многолетние суды. Но около трех лет назад кризисная ситуация разрешилась за счет смены владельцев учреждения. Они вложили собственные средства и активизировали работу. Мы заключили с ними мировое соглашение», – подтвердил председатель комитета по управлению городским имуществом Дмитрий Куракин.

Штрафные санкции, по словам председателя комитета по строительству Вячеслава Семененко, к инвестору решили не применять, поскольку арендная плата, которую

он уже перечислил в бюджет за право реализации этого проекта, – 62,7 млн рублей – серьезно превышает текущую рыночную стоимость данного участка. В целом же пассивность инвестора глава стройкомитета объясняет трудностями с финансированием: «Последние два года банки как основные инвесторы коммерческой недвижимости не кредитовали такие объекты...». «Вы еще поплачете... Десять лет прошло – их с 2001 года не кредитовали? Хватит ерундой заниматься, должен быть равный подход ко всем. Сообщите инвестору, что это последнее китайское предупреждение. Не будем продлевать, будем отменять, готовьтесь к судебной практике», – поставила точку в этом вопросе Валентина Матвиенко и отметила, что больше подобные вопросы на правительство выноситься не будут.

Новая волна

Недовольство было высказано и в адрес ОАО «Агропромышленная фирма «Волна», затянувшего реконструкцию торгового центра под развлекательный комплекс с гостиницей рядом с пляжем «Чудный» в Курортном районе (Репино, Приморское шоссе, 424, лит. А).

К реализации этого проекта инвестор приступил в апреле 2005 года, перечислив в городскую казну 1,41 млн USD. Территория, выделенная под строительство, состоит

цитата



Не будем продлевать, будем отменять, готовьтесь к судебной практике.

Валентина Матвиенко,
губернатор Санкт-Петербурга



цифра



21 миллиард рублей

будет направлен на строительство новых магистралей из бюджета Петербурга в 2010 году

из двух участков общей площадью почти 6 тыс. кв. м. На одном из них располагался принадлежащий компании двухэтажный торговый центр, на другом – временные складские сооружения. Эти постройки снесены. Сейчас инвестор возводит здесь апартамент-отель с развлекательным центром. Комплекс будет включать в себя гостиницу на 94 номера, два ресторана, спортивно-оздоровительный центр с кегельбаном, бильярдом и мини-кинотеатром. Общая площадь новых построек – 23 тыс. кв. м. Сроки окончания строительства переносились дважды, последний раз – до декабря прошлого года. Задержка, по данным инвестора, была связана с тем, что вплоть до сентября 2008-го он не мог получить техусловия на подключение строящегося объекта к электросетям. На текущий момент возведен фундамент будущего здания, частично – каркас. Комитет по строительству согласовал АПФ «Волна» перенос окончания реализации проекта на декабрь 2011 года с применением штрафных санкций. «Ну что это за инвестор? В течение шести лет магазин построить не могут. Сначала нужно собрать ресурсы, а потом кидаться в бой, а не наоборот – поплавать в потемках, а после деньги искать на объекте», – заявила Валентина Матвиенко. «У них появилось финансирование, работы активизировались», – парировал Вячеслав Семененко. За инвестора вступился и глава Курортного района Виктор Борисов: «Нужно завершать строительство». В итоге разрешение на продление сроков было подписано. «Но предупредите инвестора, что это в последний раз. В случае невыполнения обязательств, даже если объект уже под крышу будет подведен, – расторгнем контракт и выставим на торги», – резюмировала губернатор.

Объективно и спорно

В свою очередь глава Фрунзенского района Терентий Мещеряков попытался оспорить решение о расторжении договора аренды участка с инвестором по Малой Балканской улице. Здесь с 2004 года возводится многофункциональный комплекс. Сроки также переносились несколько раз, но истекли в мае этого года. По словам г-на Мещерякова, в администрацию обратились представители «Связь-Банка» (входит в госкорпорацию «Внешэкономбанк»), который финансирует эту стройку, с просьбой продлить сроки окончания работ. «Инвестор уже вложил в этот проект порядка 500 миллионов рублей. На объекте наблюдается высокая степень готовнос-

ти: каркас здания фактически построен, инженерные сети возведены на 97 процентов», – добавил глава района.

«Проект реализуется с 2004 года, времени для строительства было достаточно. Зачем превращать правительство в учреждение, штампующее каждый год постановления о переносе сроков?» – поинтересовалась Валентина Матвиенко. «Я могу встретиться с инвестором, запросить подтверждающие финансирование документы – кредитный договор или договор инвестирования», – пообещал Вячеслав Семененко. Окончательное решение по этому вопросу пока не принято, отложили для дополнительного изучения с выездом на место.

Продлены сроки были по другому адресу во Фрунзенском районе. ЗАО «Автострой-95» реконструирует здание под бизнес-центр на Лиговском проспекте, 200, лит. А. По словам г-на Семененко, задержка сроков окончания реконструкции вызвана длительным расторжением договоров аренды с пользователями помещений. «Это продление по нашему ходатайству, там суды заняли почти два года. Мы не могли передать здание инвестору, пока не переселили всех арендаторов», – добавил г-н Куракин. Сроки были продлены без штрафов на 2 года – до сентября 2012-го.

Меньше повезло ООО «Сапфир», намеревавшемуся продлить сроки строительства малоэтажного комплекса в Шувалово (Выборгское шоссе, 130-134). У проекта оказалась небезынтересная история. Первоначально территория под застройку была предоставлена ООО «Стоун». Как напомнила председатель комитета по градостроительству и архитектуре Юлия Киселева, земельные участки у Суздальских озер застраивались в нарушение закона: «Инвестор, получивший землю под индивидуальную застройку, фактически соорудил здесь крупные жилые комплексы». Однако Вячеслав Семененко сообщил членам правительства, что продление сроков по данному проекту, а следовательно получение застройщиком разрешения на строительство, может решить проблемы лиц, которым инвестор обещал предоставить жилье на условиях долевого строительства. «Если здания уже построены без разрешения и заселены, нам ничего не остается, как узаконить строительство», – отметила губернатор. Но указала подчиненным еще раз проверить ситуацию с незаконным строительством у Суздальских озер, представить ей документы об истории участка и материалы о пострадавших дольщиках. Если такие существуют. Вопрос отложен до выяснения всех обстоятельств этого запутанного дела.

опрос



Станислав Логунов,
директор ГАУ «Центр государственной экспертизы»:

Этот год в какой-то мере стал знаковым для строительной отрасли. Был принят новый технический регламент «О безопасности зданий и сооружений», отрасль перешла на саморегулирование. Если касаться нашего ведомства, то осенью прошлого года Центр стал автономным госучреждением, что позволило существенно сократить расходы бюджета на содержание госаппарата, а также соблюсти требования зако-

нодательства РФ, которое подразумевает, что проведение госэкспертизы отнесено к разновидностям коммерческой деятельности. Таким образом, ГАУ в настоящее время выполняет социально значимые функции, но в то же время надеется гораздо более широкой финансово-хозяйственной и имущественной самостоятельностью.

За последнее время мы сделали немало уверенных шагов. В частности, в феврале был принят приказ об утверждении новой формы заявления. Кроме этого, Центр постепенно переходит на электронный вид предоставления госуслуги, начал работу наш сайт (www.spbex.ru), на котором заказчик может создать свой личный кабинет

и пройти процедуру регистрации заказа. Это новшество уже оценили многие.

Строительство – это отрасль – локомотив экономики, от которой зависят многие смежные рынки. Именно поэтому все время необходимо поддерживать авторитет отрасли. В период кризиса она в полной мере ощутила на себе все негативные явления. Понимая сложившуюся ситуацию, правительство города совместно со строителями разработало мероприятия для стабилизации ситуации. В частности, в отрасль начали активно привлекать инвесторов, было подписано соглашение с рядом банков, изменена политика бюджетного строительства. Все это помогло отрасли избежать негативных последствий.

опрос



Юрий Митурев,
главный архитектор
Санкт-Петербурга:

За последний год стоит особо отметить непрекращающееся бюджетное финансирование строительства дорог. Активно идет строительство кольцевой автодороги, западного скоростного диаметра, участка, соединяющего Витебский проспект и город Пушкин. Я считаю это одной из важных составляющих, улучшающих ситуацию в целом. Также особо можно выделить начало

строительства района «Северная долина». Самым важным на сегодняшний день я считаю способность главных игроков рынка в период экономического кризиса оставаться на плаву, сохранять рентабельность проектов и продолжать успешно работать.

Что касается нашего комитета, то могу сказать, что этот год мы провели в апробировании новых законов. Минувший период показал, какие именно нормы и законы сохранили и какие изменения необходимо внести. Мы исправили недочеты, имевшиеся в нормативной базе, чтобы обеспечить гармоничное и устойчивое развитие градостро-

ительства, а значит и строительной отрасли Петербурга. Введение новых законов упростило работу строителей – результат стал прогнозируемым, что очень важно в нынешних условиях.

Сегодня можно смело утверждать, что авторитет строительной отрасли возрастает – это можно констатировать по результатам прошедшего года, оценивая качество строительства. Исполнительная и законодательная власти разрабатывают законы для того, чтобы упорядочить работу строителей, а ужесточение контроля за качеством строительства, несомненно, ведет к улучшению конечного продукта.

финансы

Кредиты для обеспечения заявок на участие в тендерах/конкурсах/аукционах

Санкт-Петербургский филиал АКБ «Ланта-Банк» (ЗАО) предоставляет кредиты юридическим лицам для участия в конкурсах/тендерах/аукционах с целью получения заказа на поставку товаров / выполнение работ / оказание услуг для государственных или муниципальных нужд, в случае, если условиями конкурса установлено требование о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки.

Условия предоставления кредита:
• сумма определяется конкурсной (тендерной) документацией;

- срок кредита – до 3 месяцев;
- процентная ставка: для клиентов АКБ «Ланта-Банк» (ЗАО), у которых с момента открытия расчетного счета прошло 6 месяцев и более – 16% годовых, менее 6 месяцев – 18% годовых;
- без залога и комиссий;
- поручительство учредителей организации-заемщика, как юридических, так и физических лиц;
- предоставление соглашения на безакцептное списание денежных средств с расчетного счета заемщика в других банках;
- с момента регистрации и фактического начала деятельности

предприятия должно пройти не менее 12 месяцев;

- хорошее финансовое положение;
- погашение кредита производится не позднее дня, следующего за днем возврата суммы конкурсного обеспечения на расчетный счет заемщика;
- в случае победы в конкурсе заемщик обязуется заключить государственный контракт с указанием реквизитов Санкт-Петербургского филиала АКБ «Ланта-Банк» (ЗАО);
- срок рассмотрения кредитной заявки – не более 5 дней.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Санкт-Петербургский филиал
АКБ «Ланта-Банк» (ЗАО) поздравляет
читателей «Строительного Еженедельника»

с **Днем строителя!**



СПб Филиал АКБ «Ланта-Банк» (ЗАО)
т.: 332-30-64, 610-06-07, www.spb.lanta.ru, e-mail: abb@spb.lanta.ru

опрос



Евгений Резвов, генеральный директор ЗАО «Строительный трест»:

➔ Минувший год был для строительной отрасли непросто: каждая компания так или иначе преодолевала последствия кризиса. Снизилась цена на недвижимость, но наша компания была готова к изменениям на рынке. Мы всегда придерживались сдержанной политики развития. Именно она помогла нам пережить самые сложные периоды. Людей, которые, несмотря на кризис, хотели купить жилье, было немного, и они все сконцентрировались на готовом жилье. Сейчас спрос на рынке стабилизировался. Производственные предприятия работают активно, срывов по поставкам нет. Но сказать, что кризис закончился, можно будет только после того, как мы вернемся к нормальным кредитным ставкам. Жилье должно стать более доступным, а для этого городу необходимо увеличить предложение. Строить не два, не три миллиона квадратных метров в год, а четыре. Из-за постоянных изменений в градостроительстве очень многие проекты не были вовремя выпущены. На строителей сейчас скидывают все работы по планировке территории, и это существенно увеличивает сроки подготовки проекта.

➔ «Строительный трест» был признан лучшей компанией в сфере жилищного строительства 2009 года по итогам престижного конкурса «Строитель года». Кроме этого, по результатам этого же конкурса заместитель генерального директора ЗАО «Строительный трест» Беслан Берсиров был назван строителем года. Для нас эти две победы неразрывно связаны, они говорят о том, что в непростой кризисный год мы смогли проявить себя с лучшей стороны. Сегодня мы продолжаем стабильную, плановую работу. Поэтапно вводим в эксплуатацию очереди в жилых комплексах «Ломоносов» и «Сергей Есенин». Запускаем масштабный проект в Кудрово, объекты на улицах Замшина и Железноводской, малоэтажные загородные поселки в Кузьмолово и в Токсово. Компания также расширяет географию строительства – полным ходом сегодня идет возведение нашего первого объекта в Калининграде. Рассматриваем также новые предложения по покупке земельных участков.

➔ Для повышения авторитета строители должны продолжать добросовестно работать. Радует то, что сегодня правительство все-таки повернулось лицом к строителям. Оно понимает, что развитие строительства потянет за собой и другие отрасли, как это было в 90-е. Строительство – это локомотив, который вытаскивает всю промышленность. Надо только дать ему такую возможность!



Павел Андреев, руководитель компании «ЛЭК»:

➔ Кризис дошел до своего дна, и отрасль начала оживать. Покупатели успокоились, перестав верить «черным» предсказаниям о банкротствах строительных компаний. Компании научились работать в новых условиях. При-

шло осознание того, что новая ситуация требует нового подхода, суть которого в дальнейшем повышении профессионализма, качества стройки и новом уровне работы с банками. Работа с поставщиками и субподрядчиками также вышла на новый уровень, где определяющим является доверие и понимание общих проблем, а значит, и их совместного решения.

➔ Компания «ЛЭК» смогла, несмотря на кризис, сдать Госкомиссии более 200 тысяч ква-

дратных метров, практически сохранив докризисный уровень. Это стало возможным благодаря самоотверженной работе всех сотрудников компании и оперативной реакции на изменившиеся условия. Не секрет, что кризис обошелся наиболее жестко с крупными компаниями, да и строительная отрасль – одна из самых пострадавших. Но в режиме жесткой экономии и нацеленности на результат, в переговорах с поставщиками, субподрядчиками, банками мы сумели выстоять,

значит, стали сильнее. За что отдельное спасибо клиентам и партнерам, которые в самое тяжелое время не потеряли доверия к компании, проявили терпение и сдержанность.

➔ Рецепт повышения авторитета прост: еще лучше работать. Не обращать внимания на злословие, а концентрироваться на достижении максимально лучших, соответствующих мировому уровню результатов. Компания «ЛЭК» ставит перед собой только такие цели.

опрос



Юусо Хьетанен, генеральный директор ООО «ЭнСиСи Недвижимость»:

➔ На рынке начала возрастать активность, особенно бурно развивается жилищное строитель-

ство. Строительные компании начинают новые проекты, и на рынке земельных участков наблюдается повышение деловой активности.

➔ Петербургское подразделение концерна NCC в конце прошлого года передало заказчику проект жилого комплекса «Хаккапелиитта Вилладж» (городок для работников завода Nokian Tyres). В конце 2009 года мы получи-

ли разрешение на строительство жилого комплекса «Шведская корона», а в начале 2010 года приступили к строительным работам. Проект «Шведская корона» располагается в Приморском районе Санкт-Петербурга, недалеко от станции метро «Удельная», рядом с Удельным парком. У нас есть несколько перспективных проектов, работа над которыми идет полным ходом. Так что в скором времени мы планиру-

ем начать строительство еще нескольких объектов.

➔ Строительным компаниям нужно задуматься о покупателях и исполнять взятые на себя обязательства! Качество всегда должно стоять на первом месте, так же как и гордость за свою работу на каждом этапе. Если строительная отрасль не гордится тем, что сделано, как к этому должны относиться другие участники рынка?

опрос



Олег Пашин, генеральный директор ООО «ЦРП «Петербургская недвижимость»:

➔ За этот год на рынке недвижимости произошло несколько положительных изменений. Рынок пришел к некоей стабильности после довольно продолжительного периода неопределенности. Покупатели снова стали приобретать квартиры

на объектах, которые находятся на начальных этапах строительства, хотя делают это пока достаточно осторожно, доверяя только надежным и зарекомендовавшим себя застройщикам. Репутация компании сейчас выступает решающим фактором для покупателя. Активность основных игроков также растет, они начинают выводить на рынок новые проекты, размораживать начатые до кризиса объекты. Началось строительство, и уже открыты продажи в знаковых для рынка проектах комплексного освоения территории –

«Семь столиц» и «Северная долина».

➔ Главное достижение нашей компании – увеличение объемов продаж еще на 30 процентов.

➔ Я думаю, что у строителей с авторитетом все в порядке. За время кризиса они смогли доказать, что способны на многое. Но не все дошли до финиша. Произошло очищение строительного рынка от более слабых игроков, и это естественный процесс – выживает сильнейший.

опрос



Василий Селиванов, генеральный директор компании Setl City:

➔ В строительной отрасли наблюдалась стабилизация, которая позволила

вернуться к нормальному строительству – на пять лет и более.

➔ Мы в прошлом году сдали в эксплуатацию более 100 тысяч квадратных метров жилой недвижимости и подтвердили свой статус эффективно работающей и динамично развивающейся компании, в очередной раз войдя в пятерку лидеров

строительного комплекса Петербурга. В июне 2010-го мы начали строительство квартала «Семь столиц» – одного из самых масштабных проектов в регионе.

➔ Для того чтобы повысить авторитет строительной отрасли, каждый застройщик прежде всего должен отвечать за то, что делает.

НОВОСТИ

Верфи подтолкнули

Проекту перебазирования производственных мощностей Адмиралтейских верфей и развития Ново-Адмиралтейского острова присвоен статус стратегического.

Такое решение принято на прошлой неделе в Смольном на заседании городского правительства. «Это важный для города проект. Наша основная задача – сделать эту территорию одним из красивейших районов Петербурга с местами отдыха, озеленением, с хорошей архитектурой», – заявила губернатор Валентина Матвиенко. Она отметила, что торопить инвестора никто не намерен. Для начала предприятие должно быть полностью перебазировано в Кронштадт, а на Ново-Адмиралтейском острове возведен новый мост. Ранее представители ОАО «Объединенная судостроительная корпорация» (владелец верфей) оценивали проект по переносу мощностей предприятия в 20 млрд рублей, а необходимые для этого сроки – в 6-8 лет. Долю города в этом проекте председатель комитета по инвестициям и стратегическим проектам Алексей Чичканов оценил в 6 млрд рублей. Остальные средства планируется привлечь у частных инвесторов. Реализовать проект власти намерены в несколько этапов в течение 5-6 лет. Сначала освободят только часть территории для строительства моста, который соединит Ново-Адмиралтейский остров с Васильевским. Возведение объекта планируется начать в 2011 году, завершить – в 2013-м. Затем начнется перенос самого предприятия, по сути – строительство новых верфей. Для этого город выделит предприятию 100 га земли на острове Котлин. В итоге освободятся 17 га в центре Петербурга, где планируется построить 200 тыс. кв. м различной недвижимости, в том числе жилье.

опрос



**Дмитрий Петров, генеральный директор
ЗАО «ТТМ»:**

➔ За последний год строительная отрасль претерпела значительные изменения, во многом из-за экономического кризиса. В частности, резко изменилось соотношение проектов по строительству коммерческих, жилых и бюджетных объектов. Инвестиционных проектов стало меньше, сейчас в городе ведется в основном бюджетное строительство.

➔ Во время кризиса изменились ожидания потребителя, так как качество жилья должно быть на прежнем уровне или даже выше. Вместе с тем денег на рынке стало меньше, чем в докризисные времена, и компаниям нужно проделывать серьезную работу для грамотного расходования имеющихся ресурсов. По моему мнению, сегодня те компании, которые более внимательно относились к строительному процессу с точки зрения контроля и технического надзора, увеличат долю на рынке. Те компании, которые относились к данным вопросам не столь щепетильно, понесли потери, многие были вынуждены прекратить свою деятельность. Важной вехой для строителей стало принятие Федерального закона № 261 об энергоэффективности. Положения, содержащиеся в данном документе, помогут строительной отрасли пройти этап модернизации и выйти на новый уровень развития.

➔ Наша компания занимается контролем энергоэффективности зданий. Контроль теплозащиты ограждающих конструкций является большим подспорьем для создания качественного объекта, его стоимость на рынке будет весьма выгодно отличаться от конкурентов. В этом направлении у нас большие наработки: за последние 5 лет обследовали 1 тысячу объектов, в прошлом году – около 80 зданий различного назначения. Мы готовы сотрудничать со всеми строительными компаниями более обширно и плодотворно, чтобы вместе создавать новый уровень качества строительства.

опрос



**Вячеслав Заренков,
председатель совета
директоров холдинга
«Эталон-ЛенСпецСМУ»:**

➔ Самое важное, произошедшее за этот год, – стабилизация строительной отрасли. Многие компании начали строительство новых объектов. Банки возобновили кредитование надежных компаний, на рынок вернулась ипотека.

➔ Главное достижение нашей компании – выход на международные стандарты по структуре управления, финансовой отчетности и качеству работ. Так же, как и раньше, мы продолжаем строить все наши объекты строго по графику.

➔ Для того чтобы авторитет строительной отрасли повышался, компании должны строить современные, качественные дома с применением новейших технологий и строго соблюдая заявленные сроки. Необходимо развивать культуру производства. Вся деятельность строителей должна быть направлена на улучшение облика современного Петербурга и способствовать его развитию.

опрос



**Александр Ермак, управляющий директор
«Главстрой-СПб»:**

➔ Самое главное – что отрасль выжила в это сложное, кризисное время. Это величайшее достижение прошлого года.

➔ Нам, можно сказать, повезло. Компания «Главстрой-СПб» переждала это время на этапе проектирования. Мы вышли на строительную площадку «Северной долины», когда кризисные явления пошли на спад. Сейчас уже активными темпами ведется строительство первой очереди, полным ходом идут продажи. У нас есть разрешение на строительство четырех жилых корпусов общей площадью около 280 тысяч квадратных метров. Сдача жилых корпусов запланирована на первый квартал 2011 года.

➔ Строительная отрасль, по моему, никогда не теряла авторитета. Для поддержания статуса локомотива отрасли нужно, чтобы государство обращало внимание на отрасль и поддерживало ее. Например, в «Северной долине» город проложил практически все сети и приобретает часть квартир для социальных нужд. Будущее строительной отрасли – в создании доступного и комфортного жилья для жителей России.



**ИНСТИТУТ
ПРОБЛЕМ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

**Оценка бизнеса?
Налоговые риски?
Обоснование инвестиций?
Оценка недвижимости?
Сопровождение сделок?
Due Diligence?**



*Владимир Романовский,
Председатель Совета директоров*

ИПП: Независимый консультант

Консалтинг | Аудит | МСФО | Оценка | Юридические услуги

191119, Санкт-Петербург, ул. Марата, 92
(812) 703-40-41; ф. (812) 703-30-08
mail@ipp.spb.ru; www.ipp.spb.ru

описание

Проект «Юнтоловский» включает два кирпично-монолитных 17-этажных дома

«Юнтоловский», корп. 29: общая площадь объекта – 45 485,7 кв. м.
«Юнтоловский», корп. 30: общая площадь объекта – 42 867,6 кв. м.

В последние годы активно застраивается территория, ограниченная Богатырским проспектом, Приморским шоссе и Лахтинским разливом. Развитие этих жилых массивов осуществляется комплексно. Одновременно с домами планируются и возводятся широкие многополосные улицы, благоустраиваются дворовые территории, школы, детские сады, торгово-бытовые комплексы – все работы ведутся в соответствии с современными нормами градостроительства. Новые жилые кварталы между зеленым массивом Юнтоловского заказника и Финским заливом находятся в благоприятной экологической обстановке. Новостройки будут иметь удобный выезд на Приморское шоссе и далее в курортные места: Сестрорецк, Зеленогорск, Репино. Впрочем, гораздо ближе находятся замечательные места отдыха – парк 300-летия Санкт-Петербурга и ЦПКиО на Елагином острове. Транспортную доступность района будут обеспечивать Северо-Западный скоростной диаметр, КАД и другие магистрали. Сейчас объект «Юнтоловский» принимает участие в конкурсе на звание «Лучшая строительная площадка».

Квартиры в жилом комплексе «Юнтоловский» можно приобрести различными способами

Во-первых, возможна рассрочка до 5 лет с момента заключения договора.

Для этого необходима сумма не менее 10% от базовой стоимости квартиры. Все денежные средства, внесенные в течение первого месяца с момента заключения договора, считаются первым взносом. Исходная стоимость квартиры, за вычетом суммы первого взноса, увеличива-

ются из расчета от 0,8% за каждый использованный месяц рассрочки, начиная с даты заключения договора, после чего полученная сумма остатка (с учетом процентов) делится на поквартальный график платежей равными частями.

При внесении первого взноса от 20 до 100% от базовой стоимости квартиры предоставляется скидка от 2 до 10%

от суммы первоначального взноса.

Дополнительные скидки и рассрочки

При внесении не менее 60% от базовой стоимости квартиры предоставляется беспроцентная рассрочка.

На объекте возможна чистовая отделка из расчета 7 тысяч рублей за квадратный метр.

При единовременной оплате 100% стоимости квартиры



в течение 7 календарных дней предоставляются дополнительные скидки.

Досрочная оплата

При любой форме рассрочки возможно досрочное погашение полной суммы договора, при этом, если такое погашение производится до подписания акта о вводе объекта в эксплуатацию, полная сумма договора подлежит предварительному перерасчету

(в сторону уменьшения) с использованием в расчете того количества месяцев, которое в реальности потребовалось для полной оплаты (для форм рассрочек с увеличением остатка).

Во-вторых, ипотека с банком ОАО «Банк «Санкт-Петербург», ЗАО «КБ Дельтакредит».

В-третьих, в августе откроется работа с государственными ценными бумагами и субсидиями.

Михаил Медведев: «Эконом-класс обречен на развитие»

Дмитрий Кирман / Группа компаний «ЦДС», следуя конъюнктуре, предложила рынку самый востребованный на сегодняшний день продукт – квартиры небольшого метража по весьма привлекательной цене. О том, насколько такая тактика оказалась оправданной, «Строительному Еженедельнику» рассказал генеральный директор ГК «ЦДС» Михаил Медведев. ➔

– **Михаил Анатольевич, так почему все-таки эконом-класс?**

– Кризис серьезно подорвал финансовое благополучие наших граждан. При недостатке возможностей человек начинает более прагматично подходить к своей жизни, в том числе к решению жилищных проблем. Эконом-класс – это, пожалуй, единственный сегмент рынка, в котором спрос остался более или менее стабильным. Думаю, что в нынешней экономической ситуации этот сегмент и в дальнейшем обречен на развитие.

– **Что именно вы готовы предложить своим клиентам?**

– Мы вывели на рынок свой собственный стандарт жилья – небольшие по площади, но функционально продуманные квартиры. При этом локация и качество наших объектов нисколько не пострадали: мы предлагаем жилье в кирпично-

монолитных домах практически во всех районах города. Такие квартиры продаются под брендом «БК-стандарт» (квартиры базовой комплектации) и уже заслужили популярность у людей, которые стремятся решить жилищный вопрос быстро и недорого.

Мы предлагаем одно-, двух- и трехкомнатные квартиры. Их площадь составляет 32-35, 47-54 и 70-73 квадратных метров. За счет рационального использования каждого квадратного метра получается квартира с высокими потребительскими характеристиками. В отличие от квартир-студий, предназначенных, как правило, для проживания одного человека, в них есть все, что укладывается в традиционные представления о настоящей квартире: изолированная кухня правильной формы, жилая комната площадью от 15 «квадратов», полноценная ванная комната, балкон или лоджия, есть варианты с небольшой кла-

довкой или гардеробной. Так же с двух- и трехкомнатными квартирами. При этом цены на наши квартиры начинаются всего от 1,5 миллиона рублей.

– **Чем еще помимо дешевизны привлекаете покупателей – есть ли скидки, рассрочки, специальные программы?**

– У нас действуют разнообразные системы рассрочек и скидок: для участников всех городских жилищных программ, для региональных покупателей и другие. Мы следим за рынком, новые продукты вводятся постоянно. К примеру, этой весной запустили программу «Молодая семья», рассчитанную на молодоженов в возрасте до 31 года, желающих приобрести квартиру серии «БК-стандарт». По ней всем петербуржцам, зарегистрировавшим брак с 1 января текущего года, при покупке строящегося жилья предоставляется рас-

срочка на 7 лет и дополнительная к имеющимся скидка в размере 2 процентов. Первый взнос – 10 процентов. Возможна беспроцентная рассрочка. Как известно, на свадьбу принято дарить деньги, поэтому накопить на первый взнос, с учетом цен на квартиры «БК-стандарт», вполне реально.

– **Какова география ваших проектов?**

– Сейчас у нас в процессе строительства находятся 15 объектов в Выборгском, Невском, Калининском, Фрунзенском, Приморском, Московском и Пушкинском районах, а также в Мурино и Буграх. Причем в основном речь идет не об одном-двух точечных домах, а о комплексной, квартальной застройке территорий со сроком сдачи в 2010-2012 годах.

В этом году к вводу запланированы 27-этажный жилой комплекс в Рыбацком, на Караваявской улице, высотных жилых

цитата



Мы поднимаем цены на квартиры в этом объекте, поскольку спрос на них высок. Этому способствует все: экология места, транспортная доступность строящегося объекта, перспективы развития близлежащих территорий и прочее.

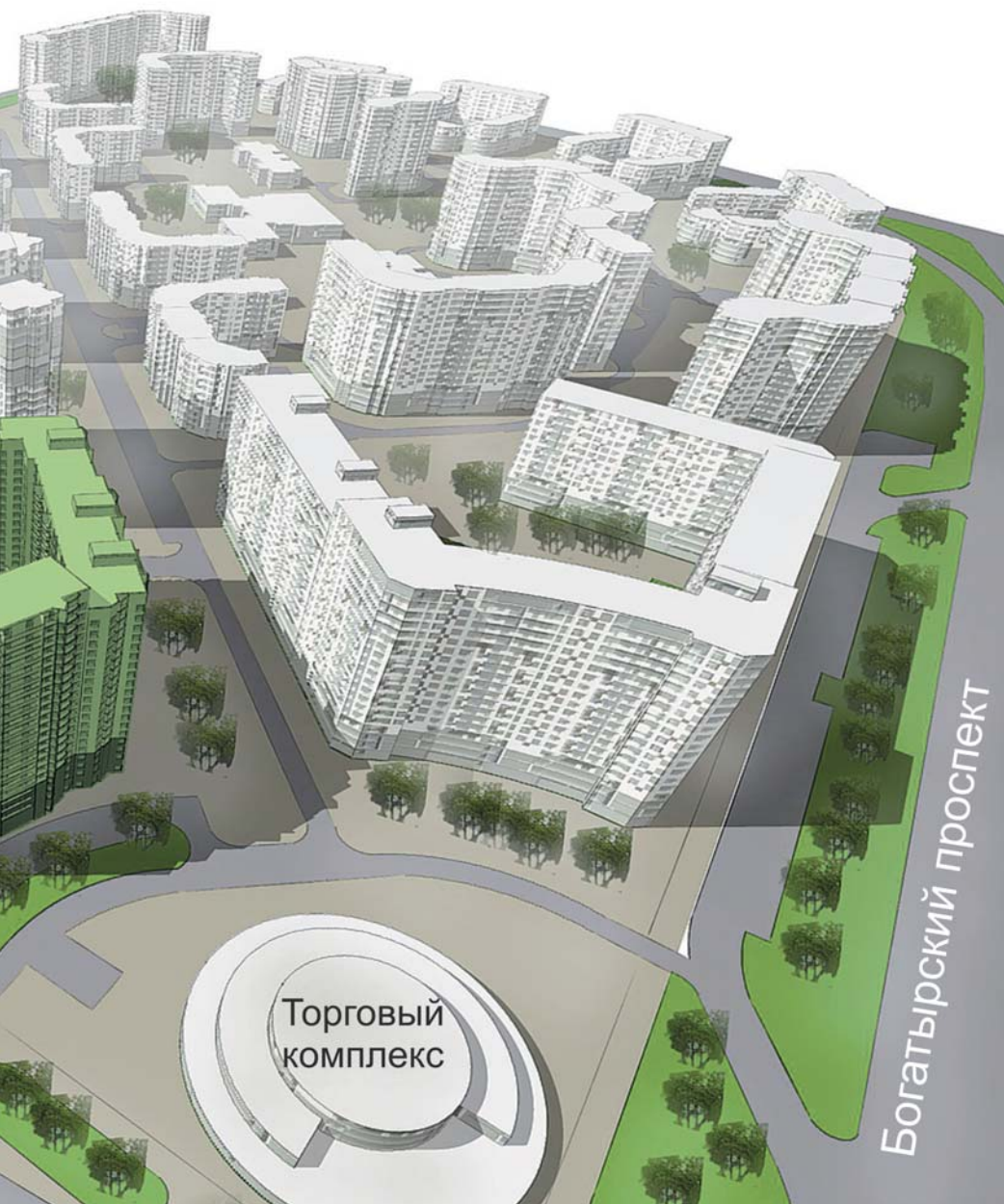
Михаил Медведев, генеральный директор ГК «ЦДС»

цифра



88 353,3 кв. м –

общая площадь объекта «Юнтоловский»



Планировка

Основное направление работы ГК «ЦДС» – развитие сектора доступного жилья. ЦДС проектирует и строит дома в рамках концепции.

Жилой комплекс «Юнтоловский» спроектирован по уже ставшей традиционной концепции БКС «Полноценные квартиры небольшого метража».

Это квартиры с отдельной кухней, изолированными комнатами и обязательным балконом или лоджией, имеют небольшие, но достаточные для полноценного проживания, характеристики по метражу. Квартиры, реализуемые в соответствии с данной концепцией, оптимальны по сочетанию потребительских качеств и стоимости.

«БК-стандарт» – обобщающее название для всех квартир такого типа.

«БК-стандарт» – означает квартиры в базовой комплектации.

Например, однокомнатная квартира «БК-стандарт» комплектуется жилой комнатой от 15 до 18 кв. м, отдельной кухней от 8 до 9 кв. м, преимущественно квадратной геометрии, совмещенным или раздельным санузлом, стандартных габаритов прихожей

БК СТАНДАРТ
КВАРТИРЫ В БАЗОВОЙ КОМПЛЕКТАЦИИ



от 3 до 5 кв. м, балконом или лоджией от 3 до 4 кв. м, есть варианты с небольшой кладовкой или гардеробной. Общая площадь однокомнатной квартиры «БК-стандарт» – 33-35 кв. м. По аналогичным принципам разумной до-

ности строятся двух- и трехкомнатные квартиры. Целью таких проектов является предоставление потребителю возможности оптимально решить жилищный вопрос и не переплачивать за дополнительные метры, не являющиеся первоочередной необходимостью.

домов на улице Турку и на проспекте Луначарского, у парка Сосновка. Завершаем строительство жилого дома на проспекте Гагарина, недалеко от парка Победы.

В 2011-м планируем сдать еще пять объектов, в том числе два корпуса жилого комплекса «Юнтоловский», что на пересечении Богатырского проспекта и Туристской улицы. На этом объекте я остановился не случайно. Второго августа мы поднимаем цены на квартиры в этом объекте, поскольку спрос на них высок. Этому способствует все: экология места, транспортная доступность строящегося объекта, перспективы развития близлежащих территорий и прочее.

Также в стадии проектирования жилой квартал-миллионник в Парголово и коттеджный поселок в Цвелодубово. В ближайшее время будет завершено проектирование жилого комплекса на Пулковском шоссе. Началось возведение малоэтажного жилого комплекса «Золотой век» комфорт-класса в Пушкине. Осваиваем и новый для себя сегмент таунхаусов – возводим поселок Kantele в Репино, Курортном районе.

– Здесь вы также сделали акцент на доступном жилье?

– Рынок загородного домостроения подвержен тем же тенденциям, что и городской рынок недвижимости. Поэтому мы решили построить поселок, относящийся по своим ценовым характеристикам к среднему классу. При этом по месторасположению и качеству строительства он вполне может конкурировать с загородными проектами бизнес-класса.

Поселок возводится на территории 13 гектаров в красивейшем и престижном месте – практически на границе Солнечного и Репино, между «нижним» Приморским шоссе и «верхним» Зеленогорским. Рядом – Финский залив, музей-усадьба Ильи Репина «Пенаты».

Комплексная застройка участка предполагает возведение 230 таунхаусов высотой в два-три этажа. Стоимость квадратного метра жилья сейчас – от 35 тысяч рублей. Таким образом, таунхаус площадью 120-170 «квадратов» обойдется покупателю в сумму от 4,5 миллионов рублей. Также в поселке предлагается небольшое количество таунхаусов площадью 245 квадратных метров. Перед каждым объектом предусмотрена зона барбекю, а также место с навесом для парковки автомобиля.

Жить в наших таунхаусах можно будет круглый год – они возводятся по уникальной технологии Durisol, имеют все городские коммуникации. Поселок будет расположен на закрытой территории и снабжен всей необходимой инфраструктурой. Функции по его охране и эксплуатации будет выполнять наша собственная управляющая компания.

Завершить этот проект мы намерены к началу 2012 года.

– По вашим оценкам, что будет с ценами на жилье эконом-класса в дальнейшем? Ведь подобных проектов появляется в городе все больше...

– Я не вижу предпосылок для падения спроса на жилье эконом-класса, а значит, и для его значительного удешевления. Экономическая ситуация стабилизирует-

ся, предложение по-прежнему ограничено, отложенный спрос восстанавливается. За последние полгода мы наблюдаем увеличение объема продаж на 25-30 процентов и в некоторых случаях корректируем цены вверх. Думаю, в ближайшее время ситуация кардинально не изменится – рынок будет медленно, но верно расти по всем позициям.





«Северная долина» от компании «Главстрой-СПб» – стратегический проект правительства Санкт-Петербурга по реализации в городе национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Тип строительства – кирпично-монолитное. Сроки: 2009–2014 годы. Площадь участка – 270 га. Жилая застройка – около 2,7 млн кв. м, а также 25 детских садов, 14 школ. Сдача первой очереди строительства – I квартал 2011 года.

«Строительный Еженедельник» открывает своеобразную Доску почета отрасли. За год в Петербурге возведено и реконструировано множество объектов. Мы выбрали самые показательные стройки города. Обязательное условие – сдача объекта или начало его строительства должно приходиться на период с августа 2009-го по август 2010-го. ↗



Спортивно-оздоровительный и трудовой комплекс при детском доме № 23 для детей-сирот и детей с отклонениями в умственном развитии, оставшихся без попечения родителей, на Большой Зелениной улице, 30, лит. Б, площадью 3 640,9 кв. м. Заказчик – комитет по строительству Санкт-Петербурга. Генподрядчик – ООО «Интарсия».



В 20-м квартале Юго-Западной Приморской части Санкт-Петербурга идет строительство многоквартирных жилых домов за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Здесь планируется 8076 квартир площадью 673 601 кв. м, 3 школы и 3 детских сада.



В здании Крюковых казарм разместился Военно-морской музей. Внутренний двор накрыли атриумом длиной 72,2 м, а внутри разместился открытый выставочный зал, за счет чего общая площадь здания составила более 30 тыс. кв. м. Генподрядчик – ООО «Интарсия».



«Юбилейный квартал» от компании «ЛенСпецСМУ» расположен на пересечении Комендантского и Шуваловского проспектов. Он рассчитан более чем на 25 тыс. жителей, состоит из 13 жилых корпусов, включающих порядка 8000 квартир. В 2009 году сдано четыре корпуса на 2317 квартир общей площадью 197 724,5 кв. м.



Жилой комплекс «Сергей Есенин» от компании «Строительный трест» расположен на углу Северного проспекта и улицы Есенина. Две очереди кирпичных домов уже сданы, третья готовится к сдаче в 2011 году. Первый корпус объекта насчитывает свыше 145 800 кв. м.



Жилой комплекс «Атмосфера» от «ЮИТ Дом» в Приморском районе Санкт-Петербурга. Корпус «Эпсилон» введен в эксплуатацию в конце декабря 2009 года. Месторасположение – Приморский район, Богатырский проспект / Шуваловский проспект / улица Оптиков. 11-18-этажный комплекс. Общее количество квартир – 1146.



ГОУ средняя общеобразовательная школа № 243 в переулке Гривцова, 18, лит. А, после комплексного капитального ремонта. Заказчик – комитет по строительству. Площадь – 3 760,8 кв. м. Объект планируется ввести в эксплуатацию в августе 2010 года. Генеральный подрядчик – ООО «БауТекИнжиниринг».



Здание Санкт-Петербургского государственного музыкально-драматического театра «Буфф». Строительство объекта проводилось по заказу комитета по строительству с сентября 2007 года. Работы по возведению театра выполняло ООО «Петербургтрансстрой». Общая площадь участка занимает 7598 кв. м. Площадь всего здания составляет 15 642,9 кв. м.



Здание Молодежного театра на Фонтанке. В 1889 году на выставке в Париже были куплены фермы инженера Шухова – клепаные конструкции, по стилистике напоминающие знаменитую Эйфелеву башню, которые стали его основой. В 2006 году было принято решение построить новый театр. Генеральным проектировщиком и подрядчиком стала группа компаний «ИНТАРСИЯ», заказчиком – комитет по строительству Администрации Санкт-Петербурга.



Жилой комплекс «Южная корона» от Setl City введен в эксплуатацию в августе 2009 года. Он расположен в Московском районе в пяти минутах ходьбы от станции метро «Звездная», на Дунайском проспекте, 23, лит. А. Строительство началось в октябре 2006 года. Общая площадь – 38 685,1 кв. м. В доме 640 квартир различных планировок и метража.



О КОМПАНИИ

Инвестиционно-строительная компания «Отделстрой» работает с 1994 года. Свою деятельность ведет в Санкт-Петербурге и Ленинградской области и выполняет функции заказчика, застройщика, генерального подрядчика, девелопера, инвестора.

Компания является действительным членом некоммерческого партнерства «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

Миссия компании: создание максимально благоприятных условий для жизни и бизнеса путем предоставления наиболее востребованных и качественных товаров и услуг в сфере жилой и коммерческой недвижимости.

построенные дома

Компанией построено несколько десятков домов различного класса – это более миллиона квадратных метров жилой и коммерческой недвижимости. Среди наиболее значимых проектов:



«Невский триумф» (ул. Коллонтай, 31/2) – кирпично-монолитный дом с вентилируемым фасадом, созданный по индивидуальному архитектурному проекту. Этот дом по праву можно назвать доминантой Невского района. Общая площадь 26 114 кв. м.



«Ржевский дуэт» (пр. Наставников, 47, корп. 1) – панельный 18-этажный жилой комплекс общей площадью 17 887 кв. м.



«Приморский оазис» (ул. Савушкина, 140) – кирпичный жилой комплекс, расположенный у Финского залива и парка 300-летия Санкт-Петербурга. Общая площадь 21 597 кв. м.



«У египетских ворот» (г. Пушкин, Петербургское шоссе, 8) – кирпичный пятиэтажный жилой комплекс общей площадью 18 763 кв. м, расположенный рядом с Александровским парком и Федоровским собором.



«Дом с башенками» (Светлановский пр., 115/1) – кирпичный дом общей площадью 20 128 кв. м, построенный по индивидуальному проекту.

Марк Окунь: «Меняемся вслед за предпочтениями клиентов»

В преддверии своего профессионального праздника строители подводят итоги. О том, каким выдался этот строительный год для компании «Отделстрой», мы узнали у генерального директора Марка Окуня.

– Марк Леонидович, банкиры уверены, что второй волны кризиса на рынке недвижимости не будет. А как считаете вы?

– Я ни о каком кризисе вообще не думаю, в нашей жизни просто начался новый этап. К тому, что было, уже не вернуться – в одну реку дважды не войти. Сейчас время приводить свое предложение на рынке в соответствие со спросом, что умные компании и делают. Мы меняемся вслед за предпочтениями наших покупателей. Но этого не делают банки. С ними всегда одинаково непросто работать. Да и не надо, чтобы это было просто. Если деньги станут слишком доступны, это приведет к тому, что застройщики будут неадекватно ими распоряжаться – строить не востребованные на рынке объекты, а потом испытывать трудности с возвратом заемных средств. Поэтому чем сложнее получение кредитов, тем для экономики в целом лучше.

– Как поступает в данном случае ваша компания?

– Если товар, который ты производишь, а в нашем случае это квартиры, пользуется спросом, то тебе кредиты не нужны. Они могут понадобиться, чтобы прикрыть кратковременный разрыв в платежах, но не более того. Мы не строим на кредитные деньги.

– Как вы считаете, доверие клиентов уже вернулось к банкам и застройщикам?

– Люди вернулись в банки достаточно быстро, как раз после того, как они получили гарантию от государства. И начали вкладывать деньги на депозиты. Процентная ставка по ним, естественно, стала падать. Теперь рациональнее вкладывать средства в недвижимость, но пока этого не происходит. Люди в основном покупают жилье для себя, а не с инвестиционными целями. Рассчитывать на то, что они будут инвестировать массово (как во времена неустойчивого роста на рынке недвижимости), не приходится. В настоящее время мы видим реальный спрос. Нас это отрезвляет.

– Как обстоят дела с ипотекой?

– Сегодня происходит снижение процентной ставки, но оно незначительно для покупателя. По большому счету, для человека не имеет значения, брать кредит под 15 или 13 процентов годовых. Если он решил брать кредит, то все равно возьмет. Если не готов, то ни за какие проценты не «влезет» в ипотеку. Понизить процентную ставку до 3 процентов значит повторить историю США: все будут покупать дома, но не смогут за них расплачиваться со всеми вытекающими отсюда последствиями

для экономики. Рассчитывать на то, что у нас будет дешевая ипотека, не стоит – она останется в районе 10 процентов.

– Недавно в Градостроительный кодекс по части деятельности СРО были внесены поправки, которые были приняты в третьем чтении. Считаете ли вы работу в этом направлении успешной?

– Пока для меня ничего не изменилось: я как выполнял свои обязательства, так и выполняю. Для меня самым главным контролером является мой покупатель. Моя ответственность перед ним как застройщика и так прописана во всех законах. Зачем мне остальные посредники, делающие вид, что они следят за качеством строительства?

В моем понимании, произошла подмена позиций: когда-то было лицензирование, теперь мы получаем более дорогие лицензии в СРО. Я не стоял у истоков создания саморегулирования, но мне кажется, что все эти вещи делались для того, чтобы строительная отрасль регулировала сама себя, понимая, какие есть недочеты и успехи, как подстраховаться в случае проблем. А получилось так, что сегодня допуски СРО – это те же лицензии, которые за счет того, что мы должны платить большие страховые взносы, стали существенно

«Новый Оккервиль. Город аллей»



справка

Площадь застройки – 50 га
20 тыс. жителей
Жилая застройка – 850 тыс. кв. м
Коммерческие помещения – 50 тыс. кв. м

➔ Первая очередь построена. Сдача в IV квартале 2010 г.

В настоящее время «Отделстрой» ведет работу над проектом комплексного освоения территории «Новый Оккервиль», которая расположена на пересечении улиц Дыбенко и Солидарности, в 800 м от метро «Улица Дыбенко». Обычно хорошая экология

и жизнь в городе – вещи несомнимые. Тем не менее место, где расположен «Новый Оккервиль», славится своей безупречной экологией. Оно поистине уникально. Здесь нет промышленных предприятий, от КАД квартал защищен лесным массивом, дома возводят-

ся на бывших пахотных землях. В 150 м от домов – река с пляжем, лес, березовая роща. Вкупе с усилиями ИСК «Отделстрой» как застройщика это станет идеальным местом для проживания, настоящим островом благополучия. В квартале будут построены 2 школы на 2400 мест, 4 детских сада на 800 мест, торгово-развлекательный комплекс, спортивный комплекс Olympic, спортивные и медицинские учреждения, магазины, детские и спортивные площадки, парковочные места для каждого автомобиля. В сентябре 2010 года в «Новом Оккервиле» появится полноценная зона отдыха на берегу реки Оккервиль с пешеходными и велодорожками, а также тренажерный парк под открытым небом. В «Новом Оккервиле» уже проложены 12 км дорог и 35 км инженерных сетей, обеспечивающих жизнедеятельность всего возводимого квартала.

цитата



Большее количество квартир мы продаем по рекомендациям купивших у нас клиентов. «Отделстрой» никогда не нарушает сроков сдачи.

Олег Окунь, директор по продажам ИСК «Отделстрой»



цифра



более 1 млн кв. м

жилой и коммерческой недвижимости построено компанией «Отделстрой»

дороже. Стратегическая цель, ради которой создавались СРО, не достигнута.

Если бы коллектив строителей – членов СРО мог сам определять, по каким требованиям вводить дома в эксплуатацию, было бы логично. А то экспертизы как были, так и есть. ГАСНы как контролировали качество строящегося и вводного в эксплуатацию жилья, так и контролируют. Как применялись к нерадивым строителям санкции со стороны государственных органов, так и применяются. Не происходит внутреннего регулирования. Может быть, со временем все придет в норму.

– Что еще, по-вашему, нужно изменить в Градостроительном кодексе?

– Среди создателей законов много людей, которые к практическому строительству не имеют никакого отношения. Строительные нормы и правила нуждаются в корректировке, потому что прогресс не стоит на месте. Не зря президент и правительство сегодня предлагают все упростить. В строительных нормах должны быть исключительно ключевые вещи. Нас же пытаются контролировать в мелочах – регламентировать материал труб, мощность устанавливаемых вентиляторов, требования пожарной безопасности и прочее. Но эти вещи и так контролируются рынком и прежде всего нашими покупателями. Например, если квартира будет недостаточно вентилироваться, покупатель просто откажется от ее покупки.

– С 1 июля вступил в силу новый перечень работ, влияющих на безопасность строительства. Столкнулись ли вы в связи с этим с какими-то трудностями?

– Еще не столкнулись, но обязательно столкнемся. С одной стороны, везде говорят, что всякого рода согласования будут упрощены, но на деле получается обратное. Прогресс и так идет вслед за рынком: те, кто игнорирует его требования, попросту не выживают в конкуренции. Поэтому сверху навязывать прогресс не надо – это только усложняет жизнь и покупателю, и продавцу, и государственным органам.

– Планируете ли вы повышение стоимости квадратного метра в сентябре? Как будет формироваться ваша ценовая политика осенью?

– Мы посмотрим, что будет на рынке осенью, и уже исходя из этого определимся. Но незначительно цены вырастут точно. Это связано, во-первых, с ростом степени готовности объекта (первая очередь уже построена, сдача в конце этого года), во-вторых, с инфляцией. Все будет зависеть от спроса.

– На каких условиях сейчас можно купить квартиру в «Новом Оккервилье»? Предоставляется ли клиентам рассрочка или скидки?

– Мы предоставляем рассрочку до окончания строительства. Для первой очереди – до конца 2010 года, для второй очереди – до конца 2012 или 2013 года (в зависимости от пуска). Мы предлагаем покупателям различные схемы рассрочки в зависимости от ее продолжительности и размера первоначального взноса. При единовременной оплате также предоставляется скидка 5 процентов от стоимости квартиры.

– На какой стадии сейчас находится строительство?

– Первая очередь уже построена, во второй ведутся работы по возведению фундамента и первого этажа. Также ведутся подготовительные работы для строительства детского сада на 230 мест, который откроется в IV квартале 2011 года. Параллельно проектируем другие социальные объекты. На берегу реки Оккервиль заканчиваются работы по благоустройству зоны отдыха, строительству пешеходных и велодорожек. Там можно будет отдыхать и заниматься спортом уже в сентябре этого года.

– Проект «Новый Оккервиль» пользуется популярностью у клиентов. Как вы думаете, с чем это связано?

– Наши клиенты ежедневно видят результаты нашего труда – и им это нравится. Какие-то компании закрылись, приостановили строительство, а мы демонстрируем реальную работу. Огромным преимуществом «Нового Оккервиля» является его уникальное месторасположение. Это такая вещь, которую невозможно повторить. Люди объезжают разные объекты и понимают, что предложений, совмещающих безупречную экологию и отличную транспортную доступность, на рынке очень мало. У нас же есть все: и экология, и река с лесом, и метро рядом, и выезд на КАД в пяти минутах, и объекты социальной инфраструктуры прямо в квартале. Можно повторить отделку, квартирографию, способы продаж, но место повторить невозможно.

– «Новый Оккервиль» отнимает все силы или вы уже присматриваетесь к новым землям? Планируете ли вы и дальше заниматься комплексной застройкой?



– Мы присматриваемся, изучаем ситуацию на рынке, пытаемся ее понять. У нас нет пока нового проекта в Петербурге, могу лишь точно сказать, что это будет точечная застройка, а не комплексная. Наш комплексный проект «Новый Оккервиль», конечно, замечателен, но работа над ним приводит к мысли о том, что пока в нашей стране люди, занимающиеся таким делом, – это герои. Мы проходим все круги ада: это работа с монополистами и государственными органами, согласования, отсутствие необходимых объемов инженерии, сумасшедшие денежные вложения. Таких подвигов больше совершать не хочется.

– День строителя – своего рода время подведения итогов. Чего удалось достичь за этот год? Был ли он для вашей компании удачным или скорее нелегким, посткризисным?

– Положительные итоги заключаются в том, что мы выполнили все намеченные задачи, невзирая на кризис. Трудности лишь укрепили нас – как говорится, «дорогу осилит идущий». Сейчас по объемам возводимого жилья в Ленинградской области мы занимаем 12 процентов рынка, в Санкт-Петербурге – 5 процентов. Слава богу, нас ничто не смогло остановить, мы не замораживали строительство ни на минуту. Так что за прошедший год ставлю нам зачет. У нас огромное количество планов на следующий год, поживем – увидим.

– И традиционный вопрос. Чего бы вы хотели пожелать своим коллегам-строителям?

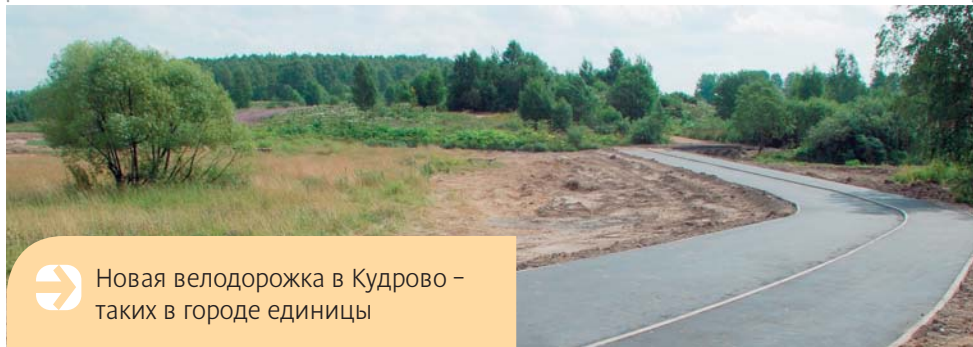
– Хотел бы пожелать адекватно смотреть на ситуацию. В Петербурге масса строителей, которые хорошо работали, но попали в нелегкую финансовую ситуацию только по причине недооценки положения на рынке. Они составляли свои стратегические планы, ожидая будущего роста поступлений, вкладывали в строительство банковские деньги со всеми вытекающими последствиями. Хотелось бы пожелать им трезво оценивать рынок и собственные силы.

цитата



Николай Гражданкин, начальник отдела продаж ИСК «Отделстрой»:

– Для нас при реализации «Нового Оккервиля» основной целью является не просто построить квадратные метры, а создать новую комфортную среду обитания. Суть ее в том, чтобы у каждого жителя было рядом с домом все для комфортной и, главное, здоровой жизни. Мы строим спортивные площадки со специальными уличными тренажерами, прокладываем пешеходные и велодорожки, благоустраиваем прибрежную территорию реки Оккервиль – и все для того, чтобы жители «Нового Оккервиля» могли полноценно отдыхать на природе, становясь более здоровыми.



Новая велодорожка в Кудрово – таких в городе единицы

цитата



Дмитрий Александров, генеральный директор ЗАО «СтройТехГаз»:

– В единой команде с ИСК «Отделстрой» мы работаем уже около 8 лет. За этот период был успешно реализован не один проект, и мы уверены, что еще не один будет реализован в ближайшее время. «Отделстрой» – команда профессионалов высокого класса. Работая с этой компанией, ты уверен не только в ее будущем, но и, соответственно, в своем. Реализовывая проект, который тебе действительно нравится, мы вкладываем в него частичку себя – и все получается лучше, качественней. «Новый Оккервиль» – прямое тому подтверждение.

цитата



Василий Омелюсик, генеральный директор СК «Пинстрой»:

– Деловые отношения с ИСК «Отделстрой» у нас начались более 5 лет назад. Стоит отметить оперативность работы ее сотрудников при принятии грамотных и обдуманных решений, что позволяет в кратчайшие сроки справляться с поставленными задачами. Компания «Отделстрой» зарекомендовала себя как надежный партнер, ответственный заказчик и генподрядчик. Отдельную благодарность хочется выразить ее генеральному директору Марку Леонидовичу Окуню за ведение социально ответственного бизнеса и продвижение цивилизованных форм работы на рынке недвижимости.

сделки

→ Компания «Видео Интернешнл – Санкт-Петербург» – крупнейший в Восточной Европе оператор медиарекламного рынка – арендовала 650 кв. м офисных площадей в многофункциональном комплексе «Толстой Сквер» (улица Льва Толстого, 9). Соответствующий договор был подписан между новым арендатором и управляющей МФК компанией «АйБи Групп». «Впервые в нашей практике мы подписали контракт, в котором возможно изменение арендной ставки на основании заключения оценочных компаний. Данная практика довольно распространена на западных рынках недвижимости, но в Петербурге такие случаи единичны», – комментирует генеральный директор ООО «АйБи Ритейл» Дмитрий Бердиган. Другие подробности сделки не разглашаются.

→ На Большом Сампсониевском проспекте, 45 открылся новый музыкальный магазин сети «МузТорг». Фирма арендовала помещение площадью 450 кв. м на первом этаже отдельно стоящего здания, где также размещаются ПИБ Красногвардейского района, клиника «XXI век» и магазин Board Shop. Срок договора аренды – 11 месяцев. Теперь в Петербурге действуют два магазина сети. «Выбор площадки под новую торговую точку главным образом был обусловлен удачной локацией объекта. Здание расположено на пересечении оживленных транспортных магистралей – Большого Сампсониевского проспекта и Гренадерской улицы, в пешеходной доступности от станции метро «Выборгская». Такое расположение обеспечивает свободный доступ к зданию, как для автомобилистов, так и для покупателей, которые пользуются наземным транспортом», – комментирует директор представительства компании «МузТорг» в Петербурге Сергей Сомихин.

→ Американская сеть Cinnabon этой осенью откроет два кафе-кондитерских в Петербурге. Первая точка разместится на арендуемых площадях в строящемся на Пулковском шоссе торгово-развлекательном комплексе «Лето». Ее площадь составит 97 кв. м. Второе кафе будет открыто в ТРК Galeria на площади Восстания. Оно займет около 150 «квадратов». Франшизой сети Cinnabon в нашем городе владеет ООО «Синакор СПб».

За справедливостью – к президенту

Ольга Зимина / Антимонопольные органы не намерены мириться с тем, что повышение цен на проживание в гостиницах города во время проведения Петербургского международного экономического форума признано законным. Олег Коломийченко, глава УФАС по Санкт-Петербургу, будет обращаться в администрацию президента. →

Об этом стало известно на прошлой неделе на отчетной пресс-конференции о деятельности антимонопольных органов за прошедшие полгода. Среди перечисления всех достижений УФАС Петербурга его глава не мог не упомянуть о разбирательстве дела по сговору отелей и завышению цен на период проведения ПЭФа. «К сожалению, в этом году мы не смогли довести до победы известное дело по гостиницам, хотя наша позиция поддержана центральным аппаратом и следует логике разъяснений Высшего арбитражного суда по части картельных сговоров», – заявил г-н Коломийченко.

Проверка гостиниц на предмет ценового сговора была инициирована еще в 2008 году губернатором Валентиной Матвиенко. Тогда антимонопольное управление проверило 11 отелей, поднявшие стоимость проживания в номерах в разы. Наложены в тот период штрафы были оспорены отелями в суде, аргументируя повышение цен сезоном и законом спроса. Дело дошло до разбирательства в Высшем арбитражном суде страны, но в начале июля ВАС принял решение не передавать «дело о гостиницах» в президиум, тем самым фактически признав законность действий петербургских отелей.

Олег Коломийченко удивлен такой позицией ВАС и намерен искать справедливости в администрации президента России – в скором времени будет подготовлено и направлено соответствующее письмо. «Это не только экономическая проблема, но и вопрос доверия к России», – так он аргументировал свою позицию. А пока проводится очередная проверка 15 гостиниц из-за повышения с 16 по 20 июня цен на проживание в них. В некоторых из них цены стали выше на 800%. Пока же УФАС по Санкт-Петербургу рассматривает объяснительные письма отелей. Однако г-н Коломийченко настроен решительно и намерен добиваться серьезных штрафов для нарушителей – до 15% годового оборота.

кстати

→ С середины сентября этого года городское антимонопольное управление переедет с Невского проспекта, 7-9 на Васильевский остров (4-я линия, 13). Как сообщил Олег Коломийченко, на старом месте управления должна будет появиться одна из лучших гостиниц Петербурга.

Между тем, по данным экспертов, главной проблемой гостиничного рынка в Петербурге остается сезонность. Большая часть туристов прибывает в течение короткого периода со второй половины мая по первую половину сентября. Цены по сравнению с низким сезоном увеличиваются на 20-40%. Именно на это время приходится проведение в городе крупных выставочных мероприятий, конгрессов и форумов, в том числе ПЭФ.

По данным компании Maris Properties in association with CB Richard Ellis, стоимость размещения напрямую зависит от сезона, категории и уровня комфортности номера. Важное значение при формировании цен имеет географическое положение гостиницы, удаленность ее от центра города, деловых, историко-культурных и прочих объектов, коэффициента заполняемости номерного фонда, уровня конкуренции на гостиничном рынке и т. д. «Стоимость проживания, анонсированная отелями на 2010-й, была выше, чем в прошлом году, на 15-20 процентов. Причем больше всего подорожали пятизвездочные отели. Однако уровень реальных цен колеблется в зависимости от заполняемости отеля, и исходя из этого большинство гостиниц устанавливает лучшую цену дня. Таким образом, в среднем по рынку цены остались на уровне прошлого года», – констатируют в компании.

Фото: Владимир Тилес



справка

→ По данным компании Colliers International, сейчас гостиничный комплекс Петербурга насчитывает 118 объектов с общим объемом номерного фонда около 17,3 тыс. номеров (не включая мини-отели, ведомственные гостиницы и общежития, гостиницы в пригородных зонах). В первом полугодии 2010 года основной прирост был зафиксирован в сегменте 3 звезды. Всего с начала года введено четыре новых гостиничных объекта с общим номерным фондом 628 номеров. В будущем году планируется ввод в действие 11 новых гостиниц с суммарным номерным фондом около 1,4 тыс. номеров.

опрос



Лариса Окунь, заместитель генерального директора по маркетингу и продажам инвестиционно-строительной компании «Отделстрой»:

→ Прошедший год ознаменовался изменением в структуре спроса. Теперь рынок несколько другой, потребности у клиентов другие, подходы тоже другие. Те компании, которые смогли быстро адаптироваться к изменившимся условиям, продолжили свою работу.

→ Основные наши достижения, естественно, связа-

ны с реализацией проекта «Новый Оккервиль». Прошедший год был тяжелым, но, несмотря на это, мы выполнили все задачи, которые ставили перед собой. Построили первую очередь проекта, приступили к строительству второй. Мы поняли, что неразрешимых вопросов в жизни не бывает. И если за дело берется сплоченная команда про-

фессионалов, то все получается.

→ На рынке наметилось постепенное возвращение доверия покупателей к застройщикам. Но до полного возвращения авторитета строительной отрасли еще слишком далеко. Негативное отношение к строителям складывалось не в одночасье, в том числе под влиянием информации из

официальных источников. Это и лозунги о доступном жилье, которые создали образ строителя-злодея, богатого за счет простых людей. И слухи об ожидаемом падении цен на недвижимость, которые привели к стагнации рынка и разорению застройщиков. И новости об обманутых дольщиках и сверхприбылях строителей. Восстановить подорванный авторитет строи-

тельной отрасли – задача и застройщиков, и государства, и СМИ. Нужно вести разъяснительную работу с населением, объяснять смысл происходящих событий, принимаемых законопроектов и прочего. В свою очередь задача застройщика – изучать покупательский спрос и в соответствии с ним формировать свой продукт, чтобы он был востребован рынком.

опрос



Эдуард Тиктинский, президент холдинга RBI:

➔ Главное, что рынок стабилизировался и планы строителей не ограничиваются ближайшими 3-6 месяцами. Мы вновь задумались о развитии, планируя под эти цели бюджеты, события, ведя поиск нового (направлений, земельных участков, партнеров и прочего). Кризис не просто очистил рынок, но и вернул его к базовым потребностям – ответственности в принятии решений, вниманию к покупателям, качеству, клиентоориентированности. Если покупатель находит все эти составляющие в компании, он покупает у нее, а значит, доверяет ей. Именно такие компании – надежные, стабильные, уверенно смотрящие в завтрашний день, преодолевшие кризис 2008-го – и могут планировать и создавать будущее Петербурга.

➔ Наша компания вошла в десятку ведущих строительных компаний по объ-

ему площадей, введенных в 2009 году. Мы по праву гордимся тем, что наши дома построены точно в срок, а квартиры в них переданы новоселам практически без замечаний. Оценен покупателями и наш новый продукт – квартиры с отделкой. Принимая полностью готовые для жизни квадратные метры, люди искренне говорили нам слова благодарности, отмечая высокое качество выполненных работ. Мы гордимся тем, что в кризисный год запустили два новых проекта – дом «Привилегия» на Васильевском острове и «Дом у Речного вокзала» в Невском районе, и сегодня ведем их строительство в полном соответствии с графиком.

➔ Нужно хорошо делать то, что является сутью нашего бизнеса, – строить качественные и безопасные дома, жизнь в которых приносит людям радость и удовольствие. Создать комфортную среду обитания в доме и микрорайоне, в котором он построен, – наша задача. Если это будет выполняться, о повышении авторитета говорить не придется – добрые слова, отзывы наших горожан окупят его сторицей.

опрос



Федор Туркин, генеральный директор ЗАО «Росстройинвест»:

➔ Мы расширили собственные возможности за счет новых технологий строительства, обогатили коллектив специалистами, на ближайшие годы пополнили запас работы новыми проектами. Сегодня мы уверенно чувствуем себя на рынке жилищного и коммерческого строительства, проектирования, управления недвижимостью и так далее. Мы продолжаем успешную реализацию первого и единственного 35-этажного жилого комплекса высотой 100 метров «Князь Александр Невский». Мы постараемся сделать так, чтобы эта архитектурная доминанта стала гордостью Санкт-Петербурга.

➔ На сегодняшний день у нас в активе более 30 проектов, среди которых и стратегические городские заказы, и проекты федерального уровня,

строительство жилых домов и офисно-административных зданий. В нашу группу компаний входят проектные организации «РосСтройПроект» и «Ярра проект», «РосСтройГеология», которая осуществляет весь комплекс работ нулевого цикла, «РосСтрой-Инвест» – заказчик и застройщик, «БалтИнвестСтрой» – генеральный подрядчик, «ДомСервис» – обслуживание домов.

➔ Повышение авторитета строительной отрасли – это прежде всего повышение качества услуг и работ. Поддержка власти, помощь в решении стратегических вопросов развития отрасли, безусловно, важна, поскольку строительство – один из самых сложных и важных сегментов экономики. Кризис не только указал на проблемы и недоработки, но и оздоровил отрасль, сделал ее более гибкой, открыл новые возможности сотрудничества. Я считаю, что упорная, ответственная и эффективная работа, а главное, достижения и высокие результаты поднимут авторитет в глазах общества, выступят гарантом надежности сотрудничества.

опрос



Сергей Алпатов, генеральный директор СРО НП «Объединение подземных строителей» и СРО НП «Объединение подземных строителей – Проект»:

➔ Система саморегулирования положительно повлияла на отрасль. У строителей появилась возможность высказывать свои мнения на законодательном уровне, консолидировать различные точки зрения, обсуждать законопроекты, затрагивающие их интересы. С рынка ушло большое количество фирм «однодневок», организованных с целью, далекой от решения строительных проблем. Есть и отрицательные моменты: например, появились так называемые «коммерческие СРО», цель которых – контролировать финансовые потоки, поступающие от строительных фирм в саморегулируемые организации. Я считаю неприемлемым, когда трибуна СРО используется

для достижения определенных политических и карьерных целей.

➔ Мы делаем все, чтобы члены наших некоммерческих партнерств своевременно получили свидетельства о допуске к ведению работ. Мы также занимаемся вопросами переподготовки кадров и повышением квалификации инженерно-технических работников наших членов.

➔ Система саморегулирования введена для обеспечения безопасности строительства, а это ведет к повышению доверия к строителям и росту авторитета отрасли. Благодаря СРО с рынка вытесняются недобросовестные строительные фирмы. Но для появления такого «иммунитета» необходимы время и относительная свобода. Сегодня же нам не дают покоя нескончаемые и бессистемные изменения законодательства в этой сфере. Законодательные и исполнительные органы власти РФ успешно принимают законы, не согласованные со строительным сообществом, что дискредитирует строителей в целом и систему саморегулирования в частности.

Объединяя масштаб и качество

Архитектурная фабрика «К-7» специализируется на разработке крупных градостроительных проектов, а также занимается объемным проектированием. О том, какие проблемы существуют сегодня в градостроительстве, а также о деятельности компании рассказал главный архитектор фирмы Андрей Серов.

– Андрей Анатольевич, сколько лет на рынке существует ваша архитектурная компания?

– Наша фирма была образована в 1996 году. На счету нашей фирмы спроектированные и реализованные градостроительные комплексы, многоквартирные и частные жилые дома, развлекательные, торговые и спортивные комплексы, загородные объекты, проекты парков, акваторий. По нашим проектам выполнялась реконструкция и перепланировка общественных и жилых зданий, дизайн и декоративная отделка помещений, однако одним из важнейших и приоритетных на сегодняшний день направлений работы является разработка проектов планировки и проектов межевания территорий.

– Как менялись условия работы в градостроительной отрасли и как вы оцениваете ситуацию, которая сложилась сегодня?

– С проблемами градостроительства в Петербурге мы столкну-

лись еще до образования нашей фирмы. В 1985-1987-м годах вместе с будущим генеральным директором нашей фирмы ООО «К-7» Максимом Мясоедовым мы начинали творческой путь в НИПИ Генплана. Созданный на базе ЛенНИИпроекта, а точнее его 5-го управления, НИПИ Генплана был призван формировать и реализовывать градостроительную политику города, для чего были собраны лучшие специалисты для работы над генеральным планом нашего города. Результатом работы всего творческого коллектива стал Генеральный план развития Ленинграда и Ленинградской области на период 1985-2005 годов, а также последний Генплан Санкт-Петербурга 2005-2025 годов, утвержденный Законом Санкт-Петербурга от 21 декабря 2005 года № 728-99, в разработке которых нам выпала честь принимать участие.

Следует отметить, что, несмотря на огромный объем аналитической и проектной документации, содержащейся в последнем Генплане 2005-2025, его детализация, в отличие от предыдущего Генплана, не позволяет КГА выдавать соответствующие разрешения (градостроительные планы) на возможное строительство на каких-либо территориях, без выполнения соответствующих проектов планировки и проектов межевания территории кварталов.

Как известно, в последнее время градостроительные СНиП были в значительной степени заменены ТСН. Потом и их частично упразднили, отменили действующие инструкции, определяющие порядок разработки, согласования, утверждения и состав градостроительной документации, правила выполнения красных линий и разбивочных чертежей и прочее. На протяжении 3 лет фактически существует нормативный вакуум в регламентации процесса проектирования и согласования. Только 31 мая 2010 года приказом председателя КГА утверждено описание формы электронной версии при сдаче в электронном виде проектов планировки и межевания территорий, что само по себе является очень важным шагом. Остается надеяться, что скоро будет разработана и опубликована инструкция, касающаяся всех аспектов выполнения и согласования градостроительной документации и, что особенно важно, согласованная и принятая к исполнению городскими комитетами.

– Вы сказали, что приоритетным направлением вашей компании является разработка проектов планировки территорий. Над чем вы сейчас работаете?

– Главным знаковым проектом для нас является выполненный, прошедший градостроительный совет и согласованный КГА

Эскиз застройки северной части территории района «Измайловская перспектива. На основании данной работы вышло распоряжение о корректуре проекта планировки кварталов северной части, к выполнению которой мы приступаем в настоящий момент.

Другой крупный проект, находящийся в настоящее время в стадии согласования – проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Гусарской, Саперной, Ломоносова, Полевой, продолжением Полевой и продолжением Гусарской улицы, в Пушкинском районе Петербурга. Разработанный проект обеспечивает устойчивое развитие проектируемой территории с учетом выделения жилых, общественных территорий, зеленых насаждений общего пользования, определением основных линий градостроительного регулирования. В общей сложности данный проект планировки и проект межевания охватывает около 200 гектаров между Павловском и Пушкином.

Еще из числа крупных проектов я мог бы назвать создание нашим коллективом концепции детского развлекательного центра «Интерактивный музей сказок А.С. Пушкина». Его создание планируется в границах разрабатываемого «буферного» парка, расположенного в северной части города Пушкина. Музей ска-



зок А.С. Пушкина в чем-то будет похож на музей сказок Астрид Линдгрен (Junibacken) в Стокгольме, но только гораздо больше, насыщенный. Помимо комплекса Музея сказок в западной части территории парка застроен станционный комплекс и ветка Детской железной дороги. Территория парка составит 110 гектаров, территория для размещения комплекса Музея сказок составит 5,5 гектаров.

– Вы говорили о том, что ООО «К-7» занимается в том числе объемным проектированием. Какие проекты вы собираетесь презентовать общественности?

– Сейчас мы разрабатываем документацию по объекту на Обводном канале. Речь идет о Центре корпоративного образования холдинга РЖД, который будет возведен по соседству со зданием Управления Октябрьской железной дороги и церковью Воскресения Христова. Это будет современное здание площадью свыше 10 тысяч квадратных метров, выполненное в стиле окружающей застройки. В проектных решениях мы постарались добиться гармонии облика здания и исторически сложившейся окружающей застройки, а также соблюдения высотного регламента, действующего на данной территории. Самая высокая часть здания – 28,5 метров, что соответствует требованиям ПЗЗ.

ИЗЫСКАНИЯ

➔ ООО «Свелен» проведет изыскания на земельном участке площадью 42,4 тыс. кв. м в Колпинском районе, южнее пересечения дороги на Металлострой с Северным проездом. Инвестор намерен возвести здесь предприятие, на котором будет осуществляться переработка кабельно-проводникового лома. Планируемая мощность производства – 40 тыс. тонн продукции в год. Предполагаемая площадь будущего завода составляет 14 тыс. «квадратов». Общий объем инвестиций в проект оценивается в 4,4 млрд рублей.

➔ Первые пять предприятий формируемого в промзоне «Пушкинская» фармацевтического кластера получили земельные участки под изыскательские работы. Ими стали ООО «Неон», ЗАО «Биокад», ЗАО «Фарм-Холдинг», ООО «Самсон-Мед» и ООО «Герофарм». Общая площадь застройки составит порядка 15,4 га, территория всего фармкластера – 18 га. Изыскательские работы планируются завершить до декабря этого года. Тогда же будет утвержден проект планировки и проект межевания территории и проектирование комплексной инженерной подготовки участков. Запуск производств намечен на 2012 год.

Кроме того, ряд вышеуказанных предприятий планируют разместить свои исследовательские лаборатории на территории особой экономической зоны «Нойдорф». «Общий объем инвестиций вышеперечисленных проектов составит порядка 7 миллиардов рублей. Создание современных производств позволит создать свыше 1,3 тысячи рабочих мест. В свою очередь строительство и ввод в эксплуатацию новых производств позволит увеличить налоговые поступления в городской бюджет в объеме свыше 1,2 миллиарда рублей ежегодно», – отметил председатель комитета экономического развития, промышленной политики и торговли Евгений Елин. По его словам, из городского бюджета на инженерную подготовку территорий промзоны «Пушкинская» будет выделено около 630 млн рублей.

Сокращение по Киму

Дмитрий Кирман / Возведение общественно-делового комплекса на проспекте Кима, 19 начнется в конце этого года. Объем инвестиций в проект оценивается в 70 млн рублей. ➔

Инвестор строительства – группа компаний «Балтийский монолит», которая известна также по другому крупному проекту на Васильевском острове – элитному жилому комплексу «Новая история». Как сообщили в компании, проект многофункционального комплекса на пересечении проспекта Кима и Уральской улицы за время кризиса претерпел изменения. Его реконцепция была проведена с учетом нынешней ситуации на рынке офисных площадей. «Нами было принято решение о сокращении данной составляющей в составе комплекса, поскольку сейчас в городе наблюдается переизбыток свободных офисных площадей. При пересмотре проекта первоочередное внимание уделялось оценке состояния рынка на ближайшую перспективу, предпочтений потенциальных арендаторов и спроса в данном сегменте», – комментирует начальник отдела по работе с недвижимостью ГК «Балтийский монолит» Светлана Петрова.

По новому генплану застройки, площадь офисного здания составит 9 тыс. кв. м. Объект позиционируется в классе В+. Помещения в нем будут не только сдаваться в аренду, но и выставляться на продажу. Помимо офисов объект будет включать ресторан на 600 посадочных мест (1,5 тыс.

кв. м с учетом летней террасы) от холдинга Ginza Project и парковку на 50 автомобилей. Его строительство начнется в конце этого года, открытие ресторана запланировано уже на май-июнь 2011-го. Стоимость реализации проекта оценивается в 70 млн рублей. Ориентировочная окупаемость – 4-5 лет.

Напомним, что участок площадью 0,8 га компания приобрела в собственность в 2006 году у Санкт-Петербургского речного порта. Здесь планировалось построить комплекс площадью более 64 тыс. кв. м, в котором должны были разместиться офисы класса А, конференц-зал, кафе, фитнес-центр с бассейном, двухуровневый паркинг. Изначально объем инвестиций в проект заявлялся в размере 120 млн USD.

Офисы класса В и В+, по данным департамента консалтинга и оценки АРИН, в настоящее время составляют 49% общего объема качественных офисных площадей в Петербурге. Лидерами по количеству действующих бизнес-центров данной категории являются Центральный, Петроградский, Адмиралтейский и Василеостровский районы. На начало июля средняя заполняемость офисных зданий класса В и В+ составляла 85%, средняя ставка аренды – 943 рубля за квадратный метр в месяц.

Мнение



Филипп Леонов,
коммерческий
директор ИСГ
«Сплав»:

➔ – Тенденция реконцепции проектов и сокращение офисной составляющей вполне объяснима на фоне отсутствия роста спроса на офисную недвижимость. Хотя есть примеры, когда взамен торговой функции вводится офисная, которая оказывается более востребованной. Одной из основных задач при изменении назначения объекта, является необходимость создания удачного сочетания различных функций и форматов, которые дополняли бы друг друга и были бы востребованы. Следует заметить, что развитие бизнеса в Петербурге неминуемо приведет к росту спроса на качественные офисы. Рынок офисной недвижимости будет возрождаться – отрицательной динамики уже не наблюдается.

Танцующие стейки

Дмитрий Кирман / На втором этаже магазина «Супер Сива», что на улице Савушкина, 119, откроется новый ресторан – Penabar.

Это будет пятое петербургское заведение известной ресторанной сети, основанной в Великобритании в 1994 году. Развитие бренда происходит по франшизе, сейчас по всему миру насчитывается более 60 таких ресторанов. Владельцу франшизы на территории Рос-

сии – фирме Vern – уже принадлежат четыре действующих точки в нашем городе: на проспектах Просвещения, Ленинском, Коломяжском и Садовой улице. Дальнейшие планы по развитию сети предусматривают ежегодное открытие одного-двух новых заведений в Москве и Петербурге. Под новый ресторан на Савушкина фирма арендовала помещение площадью 2,5 тыс. кв. м на втором этаже финского супермаркета «Су-

пер Сива». Ранее здесь размещался интерьерный салон. Брокером выступила Astera St. Petersburg. Подробности сделки не разглашаются, но, как сообщили в компании, ставки аренды на аналогичные помещения сегодня составляют 144-200 USD за квадратный метр в год. Инвестиции в открытие нового заведения составят около 1,8 млн USD. В его состав войдут ресторан на 850 посадочных мест, детский развлекательный комплекс, концертная площадка с танцполом площадью 500 «квадратов», внутри которого разместится

система танцующих фонтанов. «Представленный нами формат "пиво, суши, стейки" является одним из наиболее жизнеспособных не только на растущем рынке, но и в период экономических потрясений. Сейчас многие люди перестали посещать дорогие заведения, но провести вечер в демократичном месте, в приятной компании и недалеко от дома по-прежнему актуально», – поясняет управляющий сетью ресторанов Penabar в России Кирилл Безродный. Средний чек ресторана составит 800 рублей (без учета напитков).

ЗАПАДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ПРИБРЕТЁТ

для целей жилищного строительства
земельные участки и имущественные права
в границах Санкт-Петербурга.

Контактное лицо Мария Баланкова
Тел. +7 (812) 336 3757 | invest@yit.ru
Факс +7 (812) 430 3375 | yitdom.ru

ЮИТ ДОМ

Together we can do it. YIT



Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет ФАКУЛЬТЕТ БЕЗОТРЫВНЫХ ФОРМ ОБУЧЕНИЯ ИНФОРМИРУЕТ:

2010 год – ПОСЛЕДНИЙ ГОД ПРИЕМА для обучения по программам подготовки **СПЕЦИАЛИСТОВ** с присуждением квалификации «инженер» и «экономист-менеджер» (с 2011 года обучение в вузах России будет в основном осуществляться по программам подготовки **БАКАЛАВРОВ и МАГИСТРОВ** с присуждением квалификаций «бакалавр» и «магистр» соответственно).

СРОКИ ПРИЕМА ДОКУМЕНТОВ с 20 июня по 17 сентября 2010 года

За дополнительной информацией обращайтесь в Центр платных образовательных услуг,
каб. 105, 106, тел. 316-45-14, 316-36-34.

www.spbgasu.ru

**КОЛИЧЕСТВО МЕСТ ДЛЯ ПОСТУПЛЕНИЯ ОГРАНИЧЕНО!
ИСПОЛЬЗУЙТЕ ПОСЛЕДНИЙ ШАНС СТАТЬ СПЕЦИАЛИСТОМ!**

«Экополис» бросает вызов северному климату

Под Петербургом планируется осуществить один из самых смелых и амбициозных проектов нашего времени. «Экополис Балтийский» призван бросить вызов некомфортному петербургскому климату – вернуть лето в город вечной осени. ➔

«Экополис Балтийский» – это многофункциональный спортивно-развлекательный семейный центр досуга и отдыха. Название выбрано не ради красного словца. Это действительно целый город (по проекту он должен занять площадь около 50 га), где первоочередное значение будет уделяться экологии, а также оздоровлению и развитию юных петербуржцев, вплоть до активного применения «зеленых технологий» и реализации специальных образовательных программ.

Между шопингом и шашлыками

С детьми в Петербурге негде активно отдыхать. И с этим нельзя не согласиться. Самый распространенный в Северной столице формат семейного отдыха – посещение торгово-развлекательного комплекса: ребенок остается в детской комнате, пока родители занимаются шопингом, а потом все вместе идут в кино. Или домой. Летом не лучше. Семейные выезды на природу носят преимущественно дачно-шашлычный характер. Причем качество воды в некоторых водоемах такое, что купаться нельзя, а пригородные леса завалены мусором. Остается одно – уезжать отдыхать за рубеж. Но это если речь идет об отпуске, а где же проводить выходные?

Выходом из этой ситуации могло бы стать создание под Петербургом специальной рекреационной зоны с чистой водой, пляжами, развитой спортивно-оздоровительной и развлекательной инфраструктурой. Но здесь возникает другая проблема – климат. Увы, дождь в городе на Неве – явление круглогодичное, поэтому открытая рекреационная зона превращается в проект заведомо убыточный.

Выход из положения создателю компании «ИСТОК» подсказал опыт Арабских Эмиратов. Вечное лето не помешало создать в аравийской пустыне горнолыжные курорты. Почему бы не сделать наоборот? Так родился проект «Экополис Балтийский».

Лето под куполом

«Это будет частично крытый комплекс, – рассказывает Елена Агаркова, генеральный директор ООО «ИСТОК». – Его ядром станет аквапарк с искусственным средиземноморским климатом, окруженный ботаническим садом с пальмами и другими экзотическими для наших широт растениями. Так мы решим проблему круглогодичного отдыха для всей семьи, причем отдых в "Экополисе" будет носить и развлекательный, и оздоровительный характер. На последнем моменте мы собираемся сделать основной акцент».

Вместе с аквапарком в закрытой части разместится центр инновационных меди-



Елена Агаркова, генеральный директор ООО «ИСТОК»

цинских технологий, рассчитанный в том числе и на пожилых людей. «Отдых всей семьей – это, в нашем понимании, отдых с бабушками и дедушками, которые отдыхом сейчас незаслуженно обделены, но это не значит, что они в нем не нуждаются», – подчеркивает г-жа Агаркова.

Открытая часть будет представлять собой огромный парк, на территории которого расположатся коттеджи и гостиница для отдыхающих, зона спортивных объектов, бизнес-центр, торговый комплекс, выставочный центр. Ноу-хау станет экстрим-парк – зона, предназначенная для занятий экстремальными видами спорта (паркур, скейтбординг, роллерблейдинг, велотриал). И в этом в очередной раз проявляется забота создателей «Экополиса» о подрастающем поколении. В Петербурге очень мало оборудованных площадок для городского экстрима. Подростки вынуждены проделывать опасные трюки в не приспособленных для этого местах. На страх и риск – свой и прохожих, разумеется.

Фирменной «фишкой» экстрим-зоны станет аттракцион «Свободный полет» – гигантская аэродинамическая труба.

Еще одно рассчитанное на юных петербуржцев ноу-хау – детский центр развития «Мультигород». Он будет создан по типу самых известных мировых парков развлечений для детей, только на основе отечественного сказочного и мультипликационного фольклора. Центр будет разделен на шесть темати-

ческий блоков: Страна богатырей, Страна игр, Остров фантазий, Страна здоровья, Страна знаний, Детский театр. «Детям надо прививать родную, а не заимствованную систему ценностей, – уверена Елена Агаркова. – И ладно, если бы у нас не было своих сказочных героев. Но они же есть! И учат доброте, отзывчивости, как помочь ближнему, оказавшемуся в беде. Кроме того, из-за вынужденного заключения в четырех стенах, отсутствия полноценного общения с природой у некоторых петербургских детей возникают психоневрологические проблемы, характерные для жителей мегаполисов. В центре развития "Мультигород" с ребятами будут работать квалифицированные психологи – учить их общаться, проявлять альтруизм, толерантность. Учить созидать, а не разрушать».

Детям – интересно

«Экополис» можно назвать проектом с педагогическим уклоном. Правда, воспитывать детей здесь собираются не в навязчиво-назидательной или плакатно-запретительной, а в интерактивной, развлекательной форме. Обучение через игру, через возможность потрогать-пощупать и самому принять участие – такие методики сейчас активно используются во многих прогрессивных учебных заведениях.

Помимо «Мультигорода» в «Экополисе» будут работать музей профессий и музей ремесел. В них в режиме онлайн будут проходить мастер-классы по различным видам творческого рукоделия. «Дети смогут сами связать куклу, вырезать матрешку, слепить глиняную фигурку, – рассказывает Елена Сергеевна. – Это нам, взрослым, такие вещи кажутся скучными, а детям интересно, у них глаза горят». В интерактивной, увлекательной форме юным петербуржцам будут прививать и «зеленую идеологию» – любовь к окружающей среде.

Г-жа Агаркова понимает, что педагогика выходит за рамки компетенции строительной компании, поэтому к участию в проекте привлечены ведущие специалисты в сфере образования, ученые и бизнесмены. Таким образом, «Экополис Балтийский» станет коммуникативной площадкой для проведения регулярных форумов, семинаров, конференций по инновационной и экологической тематике.

Собрать лучшее

В ходе беседы с Еленой Сергеевной невольно складывается впечатление, что речь идет о некоем образцово-показательном хозяйстве. «Это действительно так, – соглашается она. – В "Экополисе Балтийском" мы

хотим объединить все лучшее, что имеется, например, в таком направлении, как экологически чистые и энергосберегающие технологии. Наша задача – по максимуму вывести комплекс на самообеспечение, сделать его автономным – независимым от традиционных энергетических и инженерных коммуникаций. Здания будут представлять собой так называемые дома-термосы, в которых не жарко летом и, соответственно, не холодно зимой. Вот она, еще одна независимость – климатическая. При этом затраты на отопление и кондиционирование минимальны».

Специально для «Экополиса» разрабатывается система сбора, первичной обработки и утилизации отходов. Дождевая вода будет собираться, фильтроваться и использоваться для нужд комплекса. Предпочтение в нем отдадут «зеленым» видам транспорта – велосипедам и электромобилям. А система озеленения выполнит не столько эстетическую, сколько санирующую и оздоровительную функции.

Разработчики считают, что проект может и должен стать экспериментальной и демонстрационной площадкой для внедрения экологически чистых и энергосберегающих технологий в масштабах всей России. «Он послужит примером для тех, у кого есть стремление изменить жизнь к лучшему», – без всякого пафоса заявляет Елена Агаркова.

Замысел, конечно, смелый. Но хватит ли у компании сил и возможностей его реализовать? В «ИСТОКЕ» уверены, что хватит. Свою деятельность компания начала в 2001 году. За это время ею было реализовано несколько строительных проектов, в том числе в партнерстве с зарубежными фирмами. Генеральный директор «ИСТОКА» считает, что сейчас в России наступает время для реализации таких амбициозных общественно полезных проектов, и это подчеркивают в своих выступлениях как высшее руководство страны, так и представители бизнеса. «Мы чувствуем, что наш проект нужен российскому обществу, нужен нашим детям и внукам – тем, кто останется после нас», – говорит Елена Агаркова.

Коллектив компании «ИСТОК» поздравляет с Днем строителя всех строителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области!



Строительная компания «ИСТОК»
Санкт-Петербург,
Партизанская ул., 27
(812) 331-92-94
(812) 331-51-92
www.istokgroup.spb.ru



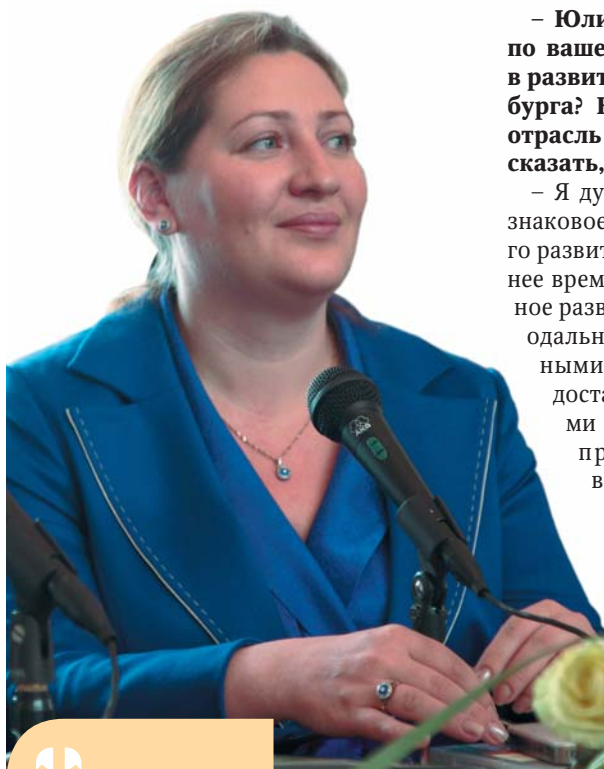
Семейный центр досуга и отдыха «Экополис Балтийский»



Аквапарк с искусственным средиземноморским климатом

Как обеспечивается развитие мегаполиса

Оксана Прохорова / Строительная отрасль Петербурга развивается в том числе благодаря кропотливой работе сотрудников комитета по градостроительству и архитектуре Петербурга. О том, как живет одно из ключевых для строителей ведомств, «Строительному Еженедельнику» рассказала председатель КГА Юлия Киселева. ➔



Юлия Киселева: «Успех любой деятельности лежит в плоскости профессионального диалога – в умении услышать партнера и сделать верные выводы»

– Юлия Евгеньевна, какие события, по вашему мнению, стали знаковыми в развитии градостроительства Петербурга? Как изменилась строительная отрасль за последний год, можно ли сказать, что кризис уже позади?

– Я думаю, что основное, если хотите, знаковое направление градостроительного развития города, укрепившее в последнее время свои позиции, – это комплексное развитие территорий. Тенденции федерального градостроительства с точечными, единичными объектами, недостаточно увязанными и с городскими потребностями, и с соседними правообладателями, остаются в прошлом.

Комплексное развитие территории – это единственная возможность гармоничного развития мегаполиса с увязкой интересов жителей и потребностей города. Это новый импульс для процветания и устойчивого развития нашего мегаполиса.

Что касается изменений, которые случились со строительной отраслью за последний год, то могу сказать, что, на мой взгляд, строительная отрасль Петербурга функционирует в активном деловом ритме, демонстрируя гибкость и разумные инициативы, несмотря на экономический кризис.

– С тех пор как вы возглавили комитет, ведомство заняло активную позицию как в части нормотворчества, так и в отношении к потребителям услуг ведомства. Расскажите, пожалуйста, о данных направлениях работы.

– Это тема отдельного большого разговора. Наш коллектив успешно работает по спектру направлений в градостроительной отрасли, и по каждому направлению есть существенные достижения в работе. Коротко могу сказать, что в комитете разработана система по оказанию услуг, которая значительно сокращает сроки согласований.

– Каких градостроительных ошибок позволяют избежать регламенты, над созданием и доработкой которых трудится ваш комитет?

– Самыми основными нормативными документами являются разрабатываемые комитетом регламенты, которые определяют требования к объектам городской среды. Важно отметить, что они позволяют контролировать ситуацию в той области, которую регламентирует документ.

На примере подготовленного Регламента Невского проспекта могу сказать, что данный документ строго прописывает информационную и ландшафтную составляющие Невского проспекта, а также все вопросы эстетики уникальной улицы нашего города. Нами также подготовлен Регламент причальных сооружений, готовятся регламенты по всем основным магистралям города. Мы уверены, что они помогут городу избежать всего случайного, не соответствующего петербургскому стилю.

– Сейчас много говорится о повышении авторитета строительной отрасли. Что для этого делают представители законодательной и исполнительной власти?

– По моему мнению, успех любой деятельности лежит в плоскости профессионального диалога – в умении услышать партнера, в намерении проанализировать ситуацию и сделать верные выводы. Строительная отрасль – не исключение.

– По моему мнению, успех любой деятельности лежит в плоскости профессионального диалога – в умении услышать партнера, в намерении проанализировать ситуацию и сделать верные выводы. Строительная отрасль – не исключение.

КГИОП объявил тендеры

Оксана Прохорова / ГУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры объявила конкурсы на реставрацию лицевых фасадов домов Е.С. Егорова и Г.Ф. Эйлерса. Начальная стоимость работ оценивается в 32,4 млн рублей.

Оба памятника являются выявленными объектами культурного наследия. Реставрация лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.С. Егорова» (улица Восстания, 35; Басков переулок, 33; улица Некрасова, 40) со стороны Баскова переулка обойдется в 20,3 млн рублей. Стоимость работ по реставрационному ремонту лицевого фасада выявленного объекта культурного

наследия «Дом Г.Ф. Эйлерса» (улица Рентгена, 4) составляет 12,1 млн рублей. В комитете уточняют, что дом на улице Рентгена построен в 1913-м году по проекту инженера-архитектора К.Г. Эйлерса при участии в оформлении фасадов Ф.И. Лидваля. Это кирпичное оштукатуренное шестизэтажное здание с мансардами. На фасаде есть лепные вставки в классицистическом и барочном

духе и ажурные решетки парапетов и балконов. Техническое состояние фасадов крайне неудовлетворительно – имеются аварийные участки.

В неудовлетворительном состоянии находится лицевой фасад дома в Басковом переулке (бывший доходный дом), построенном в эклектичной стилистике архитектором Павлом Сюзором для Е.С. Егорова в 1883-1884 годах.

По данным ГУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», работы планируются завершить до окончания 2010 года.

опрос



Виктор Смирнов, президент группы компаний «Интарсия»:

➔ Несмотря на безнадежные прогнозы на 2009-2010 годы, результаты работы отрасли показали, что все не так уж плохо. Отрасль выстояла, у многих компаний появилась надежда на стабилизацию, и даже наметился рост. Кроме того, в 2010 году строительный ком-

плекс начал работать по новым правилам – лицензирование было упразднено, а контроль за деятельностью строительных компаний теперь осуществляют саморегулируемые организации. Работа института саморегулирования – положительный момент для отрасли в целом: стандарты и правила саморегулирования в большинстве своем быстрее адаптируются к изменяющимся условиям рынка. На мой взгляд, создание СРО положительно сказывается на отношении общества к отрасли в целом. Так, компенсационные фонды, формирование которых стало

необходимым условием для получения статуса СРО, и страхование гражданской ответственности участников саморегулируемых организаций свидетельствуют о существовании в отрасли институциональной ответственности.

➔ Этот год для нашей компании стал годом знаковых открытий объектов, которыми по праву гордятся не только сотрудники компании, но и Санкт-Петербург. Так, ГК «Интарсия» были сданы крупные и социально значимые объекты: новое здание Молодежного театра на Фонтанке, Крюковы

казармы, приспособленные для Центрального военно-морского музея, спортивно-оздоровительный комплекс для детского дома № 23 в Петроградском районе, крытый детский каток в Колпино, школа в Приморском районе. В текущем году предстоит сдача еще нескольких крупных объектов. Очень важно, что этот год, который для многих компаний стал годом простоя, потери опыта, квалификации, кадров, – для нас наоборот стал годом плодотворной работы. Мы наращиваем свои обороты, растем, развиваемся и, что самое главное, непрерывно строим.

опрос



Максим Мясоедов, генеральный директор проектной фирмы «К-7»:

➔ За последний год наметилась положительная тенденция – комплексный подход к застройке жилых и общественных территорий. Это связано, видимо, с требованиями к инвесторам и застройщикам о необходимости разработки и согласования комплексной градостроительной документации, учитывающей все аспекты развития территорий.

➔ В качестве основных проектов, над которыми мы работали, следует отметить эскиз застройки северной части территории района «Измайловская перспектива», проект планировки территории и объемно-пространственное решение застройки квартала, ограниченного набережной Обводного канала и улицей Шкапина, проект планировки территории, ограниченной Полевой и Садовой улицами, полосой отвода железной дороги, береговой линией реки Тызвы и продолжением Гусарской улицы, в Пушкинском районе и другие.

➔ Задачей архитектурных мастерских, как и раньше, является профессиональное, добросовестное отношение к создаваемым объектам.

опрос



Юрий Лучко,
генеральный директор
строительной компании «Темп»:

- ➔ Самый важный итог прошлого года – восстановление спроса на строительном рынке. Это заметно и по активности покупателей, и по поведению застройщиков. С рынка исчезли спекулятивные настроения: квартиры покупаются теми, кто действительно нуждается в улучшении жилищных условий. Покупатель становится более требовательным.
- ➔ Главным своим достижением мы считаем стабильную работу компании. Мы выводим на рынок востребованный продукт – готовые квартиры с правом собственности – и обеспечиваем минимальные риски для наших покупателей. Мы строим в хорошем темпе, качественно и стремимся, чтобы люди чувствовали себя не просто клиентами, а скорее нашими партнерами.
- ➔ Застройщикам придется долго работать над повышением авторитета строительной отрасли. Во-первых, нужно действовать честно, по закону, отказавшись от ненадежных «серых» схем. Во-вторых, важно относиться к покупателю с уважением, нести перед ним ответственность за каждый возведенный квадратный метр и не перекладывать на него риски строительных компаний. Если застройщикам удастся воплотить данные принципы, это станет большим достижением для строительной отрасли в целом.

опрос



Сергей Пичугин,
генеральный директор
ЗАО «Бэскит»:

- ➔ За этот строительный год оживилось строительство ранее замороженных объектов и начали строиться новые. Я не считаю важным отмену лицензирования в строительстве и появление СРО. На мой взгляд, появилось много путаницы и стало больше бюрократизма. До сих пор непонятно, как определяются финансовые затраты участия в СРО.
- ➔ Наша компания оснастила свою лабораторию неразрушающего контроля новыми средствами испытаний. При усилении аварийных конструкций мы начали активнее использовать инновационные технологии.
- ➔ Чтобы повысить авторитет нашей отрасли, строитель должен честно выполнять свои обязательства, качественно работать и, что очень важно, сдавать объекты в срок.

опрос



Елена Лашкова,
генеральный директор
ООО «Геоизол»:

- ➔ Важнее всего то, что не произошло «обрушения» строительного рынка. Да, безусловно, акценты несколько сместились в сторону бюджетного заказчика, реализации крупных инвестиционных проектов. Стало меньше коммерческих заказов на строительство жилья, офисных центров. Но сегодня у нас портфель заказов на докризисном уровне, и, хотя они сложные и менее рентабельные, их наличие позволяет нам обеспечить стабильное развитие фирмы.
- ➔ Сегодня мы вышли на новый уровень развития фирмы. Можно с уверенностью сказать, что мы владеем всеми технологиями для выполнения нулевого цикла и сможем выполнить строительство «под ключ»: это и проектирование, и генподряд, и такие специальные виды работ, как устройство свай, «стены в грунте», работы по технологии «джет-граунтинг», устройство шпунтовых ограждений, комплекс земляных и бетонных работ.
- ➔ Чтобы повышать авторитет строительной отрасли, нужно работать профессионально, достойно, качественно выполнять работы в соответствии с российскими нормами.

опрос



Юрий Баштин, директор
ЗАО «СМУ-837»:

- ➔ Строительная отрасль переходит на саморегулирование и наконец-то начинает «оживать» по-настоящему: размораживаются оставшиеся в 2008-2009 годах проекты, ведется проектирование и строительство самых разнообразных проектов в самых разных областях строительства.
- ➔ Нашей компании кризис позволил осуществить многие из отложенных планов: откорректирована организационная политика, оптимизирован численный состав, произведена модернизация оборудования, запущен сайт компании, произведено дополнительное обучение и очередное повышение квалификации руководящих работников и другое.
- ➔ Сегодня строителям для поддержания авторитета отрасли нужно всего лишь четко соблюдать требования действующего законодательства. Я имею в виду систематическую уборку строительной площадки и прилегающей территории от мусора, мытье колес выезжающего со строительной площадки автотранспорта. Также, на мой взгляд, важно не производить работы после допустимо разрешенного времени, одеть и обувь рабочих.
- ➔ Для того чтобы это работало, компании строительной отрасли просто обязаны постоянно проводить обучение и повышение квалификации своих сотрудников (в особенности руководителей всех уровней), причем не только по вопросам нормативно-законодательной базы, но и по основам маркетинга, деловому общению и этике переговоров.

СИМПОЗИУМ «СОВРЕМЕННАЯ ГОРОДСКАЯ СКУЛЬПТУРА В ОРГАНИЗАЦИИ ЛАНДШАФТА ЖИЛЫХ КВАРТАЛОВ»

Комитет по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга впервые проводит в Санкт-Петербурге Симпозиум по городской скульптуре, посвященный году Франции в России. Тема симпозиума, который продлится с 9 августа по 20 октября 2010 года, – «Современная городская скульптура в организации ландшафта жилых кварталов»

В рамках Симпозиума пройдут многочисленные мероприятия в сфере художественного творчества по созданию произведений городской скульптуры, с последующим размещением их в качестве объектов благоустройства на территориях жилых кварталов в Красногвардейском районе. К участию в Симпозиуме приглашаются профессиональные скульпторы.

Подробная информация о проведении Симпозиума по тел. 448-87-48, а также на официальном сайте комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга www.kgainfo.spb.ru

Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-Проектный Центр «АканТ»

198216, Санкт-Петербург, Ленинский пр., 139, оф. 233
тел. +7 (911) 742-17-17, факс +7 (812) 633-03-92
www.akant-spb.ru

- разработка градостроительной документации (проекты планировки, проекты межевания)
- разработка проектной и рабочей документации (новое строительство и реконструкция)
 - жилых зданий
 - общественных зданий
 - административных зданий
 - торговых зданий
 - промышленных зданий и сооружений
- проведение инженерных изысканий для последующего проектирования и строительства
- сбор исходно-разрешительной документации
- согласование и утверждение проектов
- разработка проектов благоустройства
- авторский надзор

ИНТЕРСТРОЙЭКСПО
МЕЖДУНАРОДНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ

Международная выставка
BalticBuild
Балтийская Строительная Неделя

Верхонки снимем! Бросим лом!
Бензином смоем краску!
Бушлат заменим пиджаком,
А туфельками — каску!

И В ЛЕТНИЙ АВГУСТОВСКИЙ ДЕНЬ С УЛЫБКОЙ ПОБЕДИТЕЛЯ ПОЗДРАВИМ ВСЕХ СВОИХ КОЛЛЕГ С РОССИЙСКИМ ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

WWW.BALTICBUILD.RU WWW.INTERSTROYEXPO.COM

Энергоэффективный Петербург

Лидия Горборукова / На прошлой неделе правительство Петербурга утвердило региональную программу по энергосбережению. Согласно документу к 2020 году энергоемкость валового регионально продукта снизится на 40% по сравнению с 2007 годом. ➔

По словам Олега Тришкина, главы комитета по энергетике и инженерному обеспечению, программа в первую очередь направлена на рациональное использование природных ресурсов и обеспечение энергетической безопасности мегаполиса.

Реальное сбережение

Согласно указу президента РФ Дмитрия Медведева подобные сберегательные программы должны появиться во всех российских регионах к 1 августа 2010 года. Петербург первым справился с поставленной задачей.

Документ затрагивает все секторы городской экономики: бюджетные учреждения, транспорт, строительство, жилье, промышленность. Именно последние два сегмента

расходуют более 70% энергии и нуждаются в снижении этих показателей. «Нам нужно добиться, в первую очередь, энергоэффективного мышления. Эта программа предусматривает снижение для населения платы за коммунальные услуги. Но для этого должен измениться менталитет самих петербуржцев: они должны научиться экономить ресурсы», – сказала губернатор Петербурга Валентина Матвиенко, комментируя программу. По словам Олега Тришкина, в идеале удельная величина потребления в многоквартирных домах не должна превышать 32 кг условного топлива в год на квадратный метр, а в бюджетной сфере это число равняется 34. Ожидается, что в результате реализации всех энергосберегательных мероприятий годовая экономия энергии к 2015 году составит 3,7 млн тонн

условного топлива, а к 2020 году цифра достигнет 8,6 млн тонн. Кроме этого, по словам Олега Тришкина, уже к 2015 году повсеместно будут установлены счетчики потребления всех видов ресурсов. Экономическая эффективность после реализации программы также налицо: за 10 лет государственные учреждения смогут сэкономить 3,5 млрд рублей, а население на оплату ресурсов потратит на 9,2 млрд меньше.

Особым пунктом в программе по энергосбережению стоит вопрос использования вторичных ресурсов и возобновляемых источников энергии. «Сегодня ГУП "Водоканал Петербурга" разрабатывает проект по использованию биогаза, который будет вырабатываться из осадка сточных вод на специальных устройствах – метантенках», – рассказал Олег Тришкин. Кроме этого, Валентина Матвиенко поручила председателю комитета по энергетике найти и отремонтировать здание под единый центр энергосбережения, который будет открыт в Петербурге при поддержке компании «РусГидро».

Да будет экономный свет

Указанных показателей энергосбережения поможет достигнуть реализация отраслевых подпрограмм. Всего, по словам Олега Тришкина, в Петербурге готовится к принятию около 20 таких документов. Например, на этом же заседании правительства была утверждена целевая программа «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в системе наружного освещения Петербурга на период до 2015 года». Энергетики заменят светильники с дуговыми ртутными газоразрядными лампами на фонари с дуговыми натриевыми газоразрядными устройствами. Также с 2012 года начнут устанавливать светодиодные уличные светильники.

По словам Олега Тришкина, значительно сократит потери в электрических сетях установка электронных блоков пускорегулиру-

мнение

Ян Абубакиров, генеральный директор ГК «Тэтра Электрик»:

➔ – Десять лет – вполне реальный срок для подобных инициатив. Такой, чтобы работать в плотном графике и не расслабляться. На данный момент петербургская экономика не совсем готова к подобным инициативам, но вряд ли стоит это принимать во внимание. Любые инициативы, выходящие за рамки привычного, всегда требуют больше усилий по реализации, и всегда к ним кто-нибудь или что-нибудь не готово. Одной из основных трудностей при реализации программы станет модернизация старого фонда, которого в Санкт-Петербурге достаточно много. Потребуется вести информационную работу с обычными гражданами и владельцами зданий. Необходимо менять сознание людей. Немаловажным является и то, как будет финансироваться программа. Если потребуются дополнительные средства со стороны владельцев зданий, то достаточно сложно будет их убедить в необходимости трат. В целом же, я считаю, многое будет зависеть от руководителя программы, его стремления реализовать программу и, конечно же, полномочий.

ющей аппаратуры. Кроме того, будет модернизирована вся система наружного освещения, в частности, установлены стабилизаторы-регуляторы напряжения. Общая стоимость программы составляет 486,3 млн рублей. Окупиться она сможет за 6 лет, а экономический эффект за период ее реализации достигнет 32,9 млн рублей. После осуществления задуманного ежегодная экономия электроэнергии составит 13,2 млн кВт·ч, а отказ от использования дуговых ртутных газоразрядных ламп улучшит экологическую ситуацию в городе. Губернатор добавила, что важно устанавливать в Петербурге лампы отечественного производства, но подчеркнула, что город будет закупать только современный и качественный товар.

мнение

Алексей Копяев, заместитель руководителя Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору:

➔ – Петербург первым утвердил региональную программу по энергосбережению. Она получилась сбалансированной и всеобъемлющей: в ней нашли отражение основные направления жизни города. Особое внимание в документе уделено техническому перевооружению электрических подстанций и модернизации тепловых котельных, например, установка новейшего оборудования, работающего по принципу когенерации. Программа – это живой документ, поэтому, на мой взгляд, она будет совершенствоваться.

мнение

Вячеслав Семененко, председатель комитета по строительству Петербурга:

➔ – При комитете по строительству создан совет по энергоэффективности, в который вошли представители ведущих проектных, строительных и инженерных организаций. К 1 октября мы разработаем региональный методический документ, который четко пропишет нормы энергопотребления для вновь строящихся бюджетных зданий. Стоит отметить, что, как бы ни были хороши энергоэффективные мероприятия, основная проблема заключается в их продвижении и реализации. На мой взгляд, этим должно заниматься государство. Также здесь не обойтись без поддержки СПО.

Михаил Леонтьев, генеральный директор ЗАО «Инжтрансстрой»

Уважаемые коллеги, поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем строителя!

Строительство – одна из важнейших отраслей мировой экономики, а развитие транспортной инфраструктуры – это особая сфера, ведь не зря дороги называют артериями страны. Для взгляда стороннего наблюдателя труд строителя не так бросается в глаза, как работа наших коллег в области жилого и офисного строительства. Однако транспортные объекты более масштабны и грандиозны – это и тысячи километров желез-

ных дорог, и строгое величие мостов, и обширность акватории портов, и бесконечность сети автомагистралей. Не будем забывать, что во многом именно дороги стимулируют возведение новых городов. Благодаря нашей мирной, созидательной профессии преобразуется и совершенствуется окружающее пространство, оно становится удобнее и доступнее для человека. Ведь даже в самые сложные времена строительная отрасль оживляла экономику и возвращала жизнь обществу. После недавнего кризиса активизировались заказчики инвестиционных проектов, продол-

жается реализация крупномасштабных федеральных проектов, таких, например, как строительство ряда олимпийских объектов к предстоящей сочинской Олимпиаде. А это значит, что впереди у нас много сложных и ответственных задач, хотя и за прошедшее время было сделано немало. На протяжении целого ряда лет мы вместе работаем над развитием инфраструктуры Санкт-Петербурга. Хочется еще раз перечислить серьезные проекты, как уже построенные в Северо-Западном регионе, так и находящиеся в стадии активной работы. Прежде всего, это строитель-

ство стадиона для футбольного клуба «Зенит» на Крестовском острове. Уникальное спортивное сооружение спроектировано и строится в соответствии со всеми современными международными требованиями к объектам, претендующим на проведение финальных соревнований чемпионата мира. У проекта непростая история, сроки сдачи объекта по объективным причинам, не зависящим от строителей, изменяются. Но никто из участников проекта не сомневается, что этот стадион будет лучшим в России и украсит собой вечный и прекрасный город на Неве. Второй, уже реализованный, но очень важный для нас проект в Северной столице – это поэтапная реконструкция аэродрома аэропорта Пулково. Еще рань-

ше мы закончили и сдали в эксплуатацию пассажирский порт проекта «Морской фасад» на Васильевском острове и судопропускное сооружение С2 комплекса защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений. Реализованные проекты являются подтверждением нашей надежности. Уверен, что со всеми новыми сложными и ответственными задачами мы, транспортные строители, справимся с честью. Желаю вам, доро-

коллеги, достойных проектов, достижения намеченных целей, успехов в созидании и внедрении передовых технологий строительного производства, а также крепкого здоровья, семейного счастья, удачи и благополучия!



Проверка на прочность

О компании «Терминатор» не говорил только ленивый. Сегодня после всех перипетий можно с уверенностью сказать, что Терминатор вернулся. Какие планы на ближайшую перспективу, мы узнали у председателя совета директоров ООО «Террикон» и по совместительству владельца ООО «Терминатор» Кирилла Орта. ➔



Заказчик – ЗАО «Северо-Западная инвестиционно-строительная корпорация». Квартал 20, Юго-Запад, Ленинский пр. Строительство детского дошкольного учреждения на 220 мест

– Кирилл Александрович, вы с достоинством вышли из ситуации с банкротством. Чем сейчас занимается компания?

– На сегодняшний день под моим руководством работают две компании – «Терминатор» и «Террикон». Если говорить о «Терриконе», то эта организация уже зарекомендовала себя на строительном

рынке, пусть пока объемы работ небольшие, но они есть. В перспективе мы планируем строить больше. В настоящее время у нас уже заключен ряд контрактов по строительству социальных объектов. Сейчас мы работаем в квартале № 20 на юго-западе Санкт-Петербурга, строим садик на 5000 квадратных метров под ключ с полной отделкой. До конца года мы должны ввести его в эксплуатацию. Для нас это будет своего рода проверка на прочность. Справимся – заключим новые контракты с комитетом по строительству. Мы надеемся на сотрудничество. С комитетом у нас давние теплые отношения, для города мы выполнили порядка 80 процентов работ по демонтажу.

Также в квартале № 20 мы вели работу по отделке бюджетного жилья. Всего мы освоили 33 тысячи квадратных метров.

Есть у нас объект в жилом комплексе «Славянка» в поселке Шушары, там ведется строительство нескольких жилых корпусов. Мы строим порядка 32 тысяч квадратных метров монолитного жилья. Причем работать выходим буквально в чистое поле, начинаем с закладки фундамента. Здесь ситуация аналогичная: если мы проявим себя, будут заключены новые контракты. Мы должны закончить работы до конца 2011 года.

– А как обстоят дела с компанией «Терминатор»?

– История с банкротством, безусловно, оставила негативный след на репутации компании. Теперь для меня главное – возродить былую мощь «Терминатора». Ведь это бренд на рынке демонтажа. Если образно сказать, то моя задача постирать флаг, высушить, погладить и снова водрузить на флагшток. Если помните, в 2007 году я покинул компанию. Мое решение было связано прежде всего с интересными условиями, которые предложили новые акционеры. Сыграло свою роль и желание попробовать себя в новом сегменте – я планировал начать работу в области и Карелии. Но моим планам не суждено было сбыться: кризис сделал проект экономически нецелесообразным. В 2009 году мне вернули компанию со всеми дол-

гами, но самое важное, что вернули. Конечно, негативных последствий можно было избежать при грамотном управлении, но на тот момент компанией занимались циничные финансисты. Теперь придется приложить немало усилий, чтобы расплатиться по старым счетам. Но, несмотря ни на что, постепенно возвращается доверие заказчиков, наконец-то клиенты разобрались в тонкостях сложившейся ситуации. И я для этого сделал все возможное. На сегодняшний день мы подписали мировое соглашение с Петербургской лизинговой компанией, они в свою очередь отозвали судебный иск и сняли все претензии к нам.

– Теперь обе компании будут работать параллельно?

– Да, у «Террикона» и «Терминатора» будут свои контракты. Правда, есть в планах создание группы компаний, куда смогут войти и дружественные нам предпри-

Уважаемые коллеги!

Сердечно поздравляю всех с профессиональным праздником – Днем строителя!

Хочется пожелать всем окончательного выздоровления рынка, стабилизации экономической ситуации в стране в целом. Мы на верном пути!

От всей души желаю вам крепкого здоровья, мира, счастья и неиссякаемых сил для дальнейшей работы во благо нашего города. Пусть мудрость, решительность и удача в реализации поставленных целей и задач будут вашими верными и надежными спутниками.

С наилучшими пожеланиями,
председатель совета директоров
ООО «Террикон» Кирилл Орт

ятия. Пока все договоры заключены на «Террикон», но это в силу того, что для «Терминатора» нет полноценных заказов. Финансирование программы по выводу промышленных предприятий из исторического центра еще не восстановлено, пока у нас подписаны договоры на проектные работы в рамках демонтажа. Также я надеюсь на оживление программы реновации «хрущевок», под которую как раз и создавался «Терминатор».

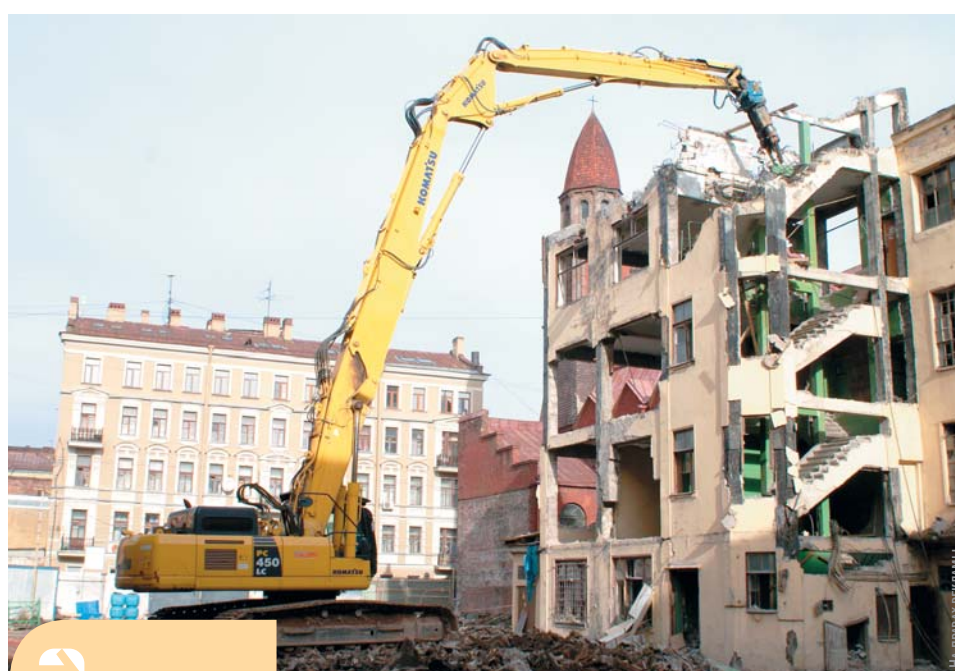
– Почему было принято решение переориентироваться на более широкий профиль работ?

– Я уже давно к этому шел, расширение направлений деятельности было проведено поэтапно. Сначала помимо котлованов и демонтажа мы занялись благоустройством территории и выполнили ряд работ. Потом к уже освоенным видам деятельности добавилась прокладка наружных сетей, ее мы делали также своими силами. Хотелось этот круг замкнуть, от демонтажа дойти до строительства. На сегодняшний день можно с гордостью заявить, что это случилось.

Комментарий

Дмитрий Горизонтов, генеральный директор Петербургской лизинговой компании:

➔ – Мы долго вели переговоры по заключению мирового соглашения с компанией «Терминатор» – сейчас можно сказать, что дело сдвинулось с мертвой точки. Мы всегда были заинтересованы в мирном урегулировании спорных вопросов, поэтому беспрепятственно пошли на контакт. Теперь у «Терминатора» появилась возможность развиваться дальше. Людям, профессионально работающим на строительном рынке, хорошо известно имя Кирилла Орта как настоящего профессионала, знающего свое дело. Я уверен, к нему вернуться заказчики. У компаний под его руководством есть весь необходимый потенциал для работы. Тем более, ближайших конкурентов по демонтажу не видно. Мы предполагаем дальнейшее сотрудничество с «Терминатором» и «Терриконом», связанное с поставкой техники. Сейчас мы заключили договор на продажу экскаваторов, навесного оборудования в среднем на 40-50 миллионов рублей. Для себя в будущем рассматриваем и новые совместные проекты.



Заказчик – ОАО «СК «Возрождение Санкт-Петербурга». Демонтаж комплекса аварийных зданий по адресу: Ковенский пер., 5, для строительства делового центра

Договорная политика: в ногу со временем

Сегодня все больше внимания уделяется вопросам совершенствования договорной политики строительных организаций. Мы беседуем о современных тенденциях в этой области с Николаем Вильчуром, автором ряда семинаров, посвященных данной проблеме, руководителем консалтинговой компании «Вильчур и партнеры». ➔

– **Николай Робертович, почему вопрос о договорной политике приобрел такую актуальность именно сейчас?**

– Отношения в данной сфере постоянно усложняются, применяются новые схемы финансирования, изменяется ответственность – а в договорах все остается по-прежнему. И главный аргумент – «мы всегда так делали». Это очень опасный подход, поскольку даже один сбой в работе может породить значительные проблемы.

– **Вы предлагаете внести какие-то конкретные изменения в тексты договоров?**

– Нет, речь не совсем об этом. Надо пересматривать всю организацию договорной работы, ведь она – наследие плановой экономики. Время другое – другие требования.

Простой пример: если я вижу лист согласования договора, скорее всего, система согласования неэффективна. Она в большей степени помогает сотрудникам снять с себя ответственность, нежели способствует разработке оптимальных условий договора. Давно уже признано, что наиболее действенной является попроектная система согласования, однако в большинстве компаний мы сталкиваемся именно с листом согласования.

Система построения договорных отношений должна соответствовать требованиям времени. Сегодня нет возможности месяцами согласовывать договоры, нет устоявшихся подходов к определению баланса интересов сторон. И договорная политика, создаваемая для строительных организаций может стать серьезным подспорьем в деятельности.

Нельзя забывать также, что появляется масса информационных продуктов и технологий, способных серьезно улучшить работу. Сегодня игнорировать это направление просто невозможно. Поэтому наши продукты разрабатываются в рамках сотрудничества в консорциум «Кодекс».

– **А что практически может принести компании новая договорная политика?**

– Давайте посмотрим, с какими проблемами сталкиваются многие компании в области договорной работы.

Во-первых, это недостаточность информации, необходимой для заключения договора. Юристы, составляя договор, зачастую исходят из неких стандартных подходов, без учета специфики конкретного проекта. Простой пример: при задержке исполнения заказчиком своих обязательств срок выполнения работ отодвигается, как правило, на период такой задержки. При этом реальность такова, что может понадобиться намного больше времени, чтобы компенсировать просрочку.

Во-вторых, слабая защищенность сторон в договоре. Надо выделить те общие принципы, которые должны соблюдаться в любом договоре. Выход за их пределы будет означать, что договор невыгоден, рискован и так далее.

В-третьих, несогласованность договоров с налоговой политикой организации и, как следствие, наличие проблем с налоговыми органами.

В-четвертых, неэффективная система согласования договоров. В частности, речь идет об уже упомянутом листе согласования.

И в-пятых, отсутствие отработанной процедуры подписания договоров, их изменения и расторжения.

Конечно, это далеко не все вопросы, но и их вполне достаточно, чтобы задуматься о том, как усовершенствовать работу.

– **Судя по всему, эта разработка рассчитана на работу с крупными строительными компаниями?**

– Ни в коем случае. Конечно, многое зависит от самой компании, ее целей, масштабов деятельности и внутренней структуры. Крупная фирма получает более эффективный механизм согласования догово-

ров, лучшую систему контроля за их исполнением, большую прозрачность деятельности с точки зрения владельцев бизнеса.

В небольшой компании другая ситуация: у сотрудников не всегда хватает времени и подготовки для всестороннего анализа договора. Здесь нужен особый подход, восполняющий недостаточность времени и персонала.

– **А не получится, что компания (прежде всего небольшая) попадет в зависимость от консультанта, возложив на него часть функций?**

– Мы стараемся, чтобы все произошло наоборот, – компания должна обрести большую независимость. И очень важным элементом для достижения такой независимости является достаточно широкое использование информационных продуктов. В частности, этим и обуславливалось наше сотрудничество с информационным консорциумом «Кодекс».

Вот несколько примеров такой работы. Серьезные возможности в части анализа последствий заключенных договоров дает изучение практики разрешения споров по вопросам строительства. Использование соответствующего программного продукта из серии «Стройэксперт» стало для наших специалистов неотъемлемой частью работы. И мы постоянно рекомендуем клиентам обращаться к этим материалам.

Немало вопросов возникает в части используемой терминологии, особенно когда работу с договором ведут специалисты разных направлений. Мы снимаем массу проблем в своей работе, используя Электронный словарь терминов в строительстве, архитектуре и ЖКХ. Это серьезная разработка, применяе-

мая на любом этапе работы со строительными договорами.

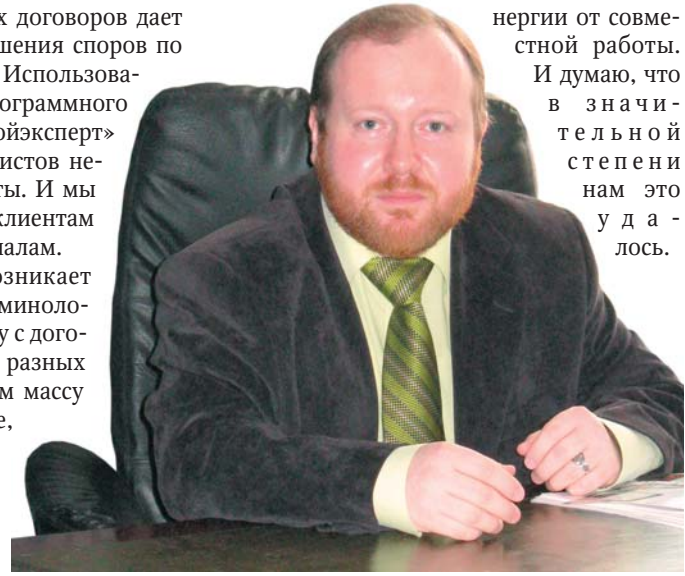
Значительный объем необходимой информации собран в блоке комментарии, статьи, консультации по вопросам строительства. Кстати – к вопросу о зависимости от консультантов – дополнением к этому продукту является линия профессиональной поддержки, по которой можно задать индивидуальный вопрос эксперту без какой-либо дополнительной оплаты. Это все действует – надо лишь начать использовать такие возможности.

Наконец, стоит упомянуть об уникальном разделе «Опыт экспертов» – элементе Справочника юриста строительной организации. Здесь уже речь идет о конкретных рекомендациях и решениях, предлагаемых специалистами в области организации и сопровождения строительства.

Сказанное ни в коем случае не означает, что договорная политика и названные программные блоки не эффективны друг без друга. Просто мы направили все усилия,

чтобы добиться синергии от совместной работы.

И думаю, что в значительной степени нам это удалось.



ОВ КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА «О.С.В.»
Бухгалтерское обслуживание
Арбитраж
Ведение дел в суде
Невский пр., 81 / т/ф 275-72-38 / www.osv.ru

Группа компаний «Консалтум»
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ АМНИСТИЯ?
ЕСТЬ РЕШЕНИЕ!
(812) 310-51-46, (812) 310-05-88
WWW.CONSUMTUM.RU

опрос



Валерий Калугин, председатель комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга:

➔ Учитывая важность развития строительной отрасли не только для строительных компаний, но и для всех жителей и гостей города, комитет решает вопросы, находящиеся в нашей компетенции, оперативно и профессионально с предоставлением максимально возможной информации.

➔ По запросам подведомственных организаций комитета по строительству и комитета экономического развития, промышленной политики и торговли за первое полугодие 2010 года предоставлено информации по 963 запросам в отношении территории общей площадью 3165 гектаров. За первое полугодие 2010 года по запросу комитета по градостроительству и архитектуре в качестве исходной информации для разработки проектов планировки и проектов межевания предоставлены сведения из информационной системы «Государственный кадастр недвижимости Санкт-Петербурга» по 278 запросам на территорию общей площадью 23 280 гектаров. Одним из главных достижений комитета я называю запущенную недавно региональную геоинформационную систему Петербурга. Эта региональная информационная система содержит сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства. РГИС объединяет все информационные ресурсы пространственных данных в одной системе, создает единые условия свободного доступа к информации о пространственных объектах Санкт-Петербурга. Это позволяет строительным компаниям получать всестороннюю и объективную информацию о привлекательности того или иного земельного участка еще до начала стадии предпроектной подготовки.

«Строительный Еженедельник» публикует ответы на вопросы читателей нашей газеты

вопрос

➔ В Санкт-Петербурге открылась площадка особой экономической зоны (ОЭЗ) – «Нойдорф». Какое будущее в Петербурге у ОЭЗ?



Александр Почуев, президент НП «Консалтум»

Порядок создания и функционирования особых экономических зон в Российской Федерации регламентируется Федеральным законом РФ от 22 июля 2005 года «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» № 116-ФЗ. Особая экономическая зона (в том числе площадка «Нойдорф») образована в соответствии с постановлением правительства Санкт-Петербурга от 17 октября 2005 года № 1542 «О мерах по созданию на территории Санкт-Петербурга особых экономических зон» и на основании Соглашения от 8 января 2006 года, заключенного между Правительством Российской Федерации и Санкт-Петербургом, о создании на тер-

ритории Санкт-Петербурга особой экономической зоны технико-внедренческого типа. В соответствии с соглашением, особая экономическая зона создается на двух участках территории: в районе территории «Нойдорф» (поселок Стрельна) Петродворцового района Санкт-Петербурга и в районе севернее лесопарка «Ново-Орловский» Приморского района Санкт-Петербурга, границы которых определяются дополнительным соглашением сторон. В настоящее время сколько-нибудь активного развития особая экономическая зона, за исключением площадки «Нойдорф», на территории Санкт-Петербурга не получила, что связано прежде всего с объективными обстоятельствами. Вместе с тем в Законе Санкт-Петербурга «О бюджете Санкт-Петербурга на 2010 год и плановый период 2011 и 2012 годов» предусмотрено финансирование особой экономической зоны, что позволяет сделать вывод о постепенном увеличении темпов создания и развития новых площадок особой экономической зоны на территории Санкт-Петербурга. В случае успешной реализации площадки «Нойдорф», РФ и Санкт-Петербург получают прямые иностранные инвестиции, создание рабочих мест

для высококвалифицированного персонала (а значит, уменьшение «утечки мозгов»), развитие экспортной базы, разработку, освоение и внедрение новых технологий, развитие территории и инфраструктуры. Несомненно, что реализация проектов, связанных с особыми экономическими зонами является приоритетным направлением деятельности Санкт-Петербурга.

вопрос

➔ Где и как можно законным образом получить достоверную информацию о застройщике и объектах его строительства?



Сергей Осутин, председатель совета директоров консалтинговой группы «О.С.В.»

В соответствии с федеральным законом № 214-ФЗ информация о застройщике и о проектах строительства содержится в проектной декларации, которая публикуется застройщиком в СМИ и (или)

размещается в Интернете не позднее чем за 14 дней до дня заключения договора с первым участником долевого строительства. В отдельных случаях застройщик вправе не публиковать декларацию, но тогда он обязан представить ее любому заинтересованному лицу для ознакомления. По требованию любого обратившегося лица застройщик обязан предоставить любому обратившемуся лицу учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо, при применении упрощенной системы налогообложения, книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период, а также аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности. По требованию участника долевого строительства застройщик обязан представить для ознакомления разрешение на строительство, ТЭО проекта, за-

ключение госэкспертизы проектной документации (если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом), проектную документацию со всеми изменениями и правоустанавливающие документы на земельный участок.

вопрос

➔ Компания приступила к выполнению работ до заключения договора. Подписание договора затягивается, возникает масса дополнительных требований и разногласий. Можно ли будет получить оплату выполненных работ, если договор так и не будет подписан? Что для этого необходимо сделать?



Николай Вильчур, управляющий партнер ООО «Международная консалтинговая компания «Вильчур и партнеры»

Ситуация для вас складывается достаточно сложная. Статьей 746 ГК РФ установлено, что

оплата выполненных подрядчиком работ производится заказчиком в размере, предусмотренном сметой, в сроки и в порядке, которые установлены законом или договором строительного подряда. При отсутствии соответствующих указаний в законе или договоре оплата работ производится в соответствии со статьей 711 ГК РФ. В статье 711 говорится, что «если договором подряда не предусмотрена предварительная оплата выполненной работы или отдельных ее этапов, заказчик обязан уплатить подрядчику обусловленную цену после окончательной сдачи результатов работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок, либо с согласия заказчика досрочно». Таким образом, данная статья неприменима при отсутствии договора подряда. Следовательно, на основании норм о договоре подряда получить оплату не удастся. Теоретически существует возможность обратиться в суд с требованием о взыскании данных сумм на основании норм о неосновательном обогащении (глава 60 ГК РФ). Однако если заказчик не примет работы, то и эту возможность реализовать не удастся. Поэтому основная рекомендация – приостановить выполнение работ до подписания договора подряда.

ПЕРВЫЙ ИЗ МАСШТАБНЫХ!



СТ. М. «УЛ. ДЫБЕНКО»



Год основания 1994

т. 777-0-500
7770500.ru
ЗАСТРОЙЩИК ИСК «ОТДЕЛСТРОЙ»

Подъемный рынок

Лидия Горборукова / Рынок строительных автокранов пережил резкое падение в 2009 году. По итогам первого полугодия 2010 года производство строительных машин увеличилось, что заставляет специалистов говорить о восстановлении рынка и постепенном наращивании темпов производства. ➔

Отечественный выпуск автомобильных кранов имеет отчетливо выраженную географическую ориентацию – подавляющее большинство предприятий расположено в центре и на юге Европейской части РФ и в Уральском регионе. Всего насчитывается девять крупных производителей: ОАО «Автокран», ОАО «Галичский автокрановый завод», ОАО «Клинцовский автокрановый завод», ОАО «Челябинский механический завод», ОАО «Газпромкран» и др. Зарубежного производства автокранов на территории России нет, однако крупные иностранные холдинги активно экспортируют технику на отечественные стройки. Среди них Liebherr, Terex, Potain, Palfinger и др.

В прошлом году на рынке строительной и дорожной техники в связи со сложившейся экономической ситуацией отмечилось некоторое снижение спроса. По информации ОАО «Клинцовский автокрановый завод», если в 2008 году общее количество выпущенных кранов по СНГ составляло 7759 единиц, то в 2009 году этот

показатель уменьшился до 1888 единиц. С начала 2010 года в России произведено 1151 единиц автокранов. Для сравнения: за аналогичный период 2009 года было собрано 450 машин. В итоге объем производства увеличился в два раза. При этом, по словам Натальи Матвеевой, представителя компании «Ивановская марка», цены на автокраны достаточно стабильны. «Нельзя сказать, что наблюдается кардинальное повышение стоимости машин, но также отсутствует и резкое снижение цены. В будущем ожидается тенденция к повышению стоимости», – констатирует эксперт.

В настоящее время на строительном рынке наибольшей популярностью, как и прежде, пользуются автокраны грузоподъемностью 25 тонн на шасси КАМАЗ, МАЗ и «Урал». По словам специалистов, в 2009 году произошло значительное изменение структуры рынка. Из-за снижения объема строительных работ клиенты значительно снизили закупки и новой, и бывшей в употреблении техники. «В основном



Фото: Владимир Тилес

строительные компании пользовались той техникой, которая уже была у них в наличии», – рассказала Наталья Матвеева. Нынешняя ситуация в целом аналогична про-

шлогодней. «О замене большого количества старой техники на новые машины можно говорить в основном лишь в отношении госзакупок», – подытожила эксперт.



PEKKANISKA
3 000 000

ЗАО «Автокран Аренда»

*ЗАО «Автокран Аренда»
поздравляет всех строителей
с профессиональным праздником!*

**МОБИЛЬНЫЕ КРАНЫ, СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПОДЪЕМНИКИ –
АРЕНДА/ПРОДАЖА**

Санкт-Петербург
Тел. (812) 320-82-54
zakaz@pekkaniska.com

Москва
Тел. (495) 926-18-94
moscow@pekkaniska.com

Екатеринбург
Тел. (343) 345-72-29
ekaterinburg@pekkaniska.com

Сочи
Тел. (988) 237-64-00

Нижний Новгород
Тел. (910) 794-45-09
n.novgorod@pekkaniska.com

www.pekkaniska.com



Водосточные системы «Металл Профиль»® – важный элемент комплектации кровельной системы

Выбирая материалы для комплектации кровельной системы, каждый заказчик, желая получить качественный результат, выдвигает собственные критерии. Для снабженцев, как правило, важна стоимость, для архитекторов – эстетичность материалов, для представителей подрядных организаций – технологичность и удобство монтажа. И только владелец здания думает о самом важном – о долговечности. Но в одном они едины: кровельная система должна быть укомплектована грамотно, чтобы служила она надежно долгие годы. ➤

Группа компаний «Металл Профиль»® сформировала широкий ассортимент материалов для скатной кровли, включающий в себя все необходимое. Для того чтобы крыша надежно служила долгие годы, чтобы в доме было жить комфортно и безопасно, мало выбрать красивую и долговечную металлочерепицу. Необходимы теплоизоляция, специальные подкровельные пленки, мансардные окна, системы безопасности, вентиляционные выходы, саморезы и многое другое.

Следуя правилу «на крыше мелочей не бывает», большое внимание в компании уделяют системам водоотвода. Продукция «Металл Профиль»® хорошо известна российским кровельщикам, поскольку именно на заводе компании впервые в нашей стране было освоено производство водосточных систем из стали с полимерным покрытием и меди, не уступающих по красоте и техническим характеристикам зарубежным аналогам. Более того, по надежности системы производства «Металл Профиль»®, усовершенствованные с учетом климатических особенностей нашей страны, во многом их превосходят.

Использовать водосточные системы из оцинкованной стали с полимерным покрытием можно в любых климатических условиях. Только стальные водостоки могут выдерживать перепады температур от –50 до +110 градусов Цельсия, а минимальное изменение размеров при таких перепадах позволяет не применять специальные расширительные элементы, как в системах из ПВХ. Это самое надежное решение для любого здания со скатной крышей, но при условии качественного их исполнения и грамотного монтажа».

Каждая водосточная система «Металл Профиль»® проработана до мелочей с учетом климатических особенностей разных регионов нашей страны и предпочтений потребителя.



➤ «МП Проект» – водосточная система большого диаметра для многоэтажных жилых и промышленных зданий. Производится из оцинкованной стали (0,5 мм) с полимерным покрытием «полиэстер» (25 мкм); внутренняя сторона элементов покрыта защитным лаком. Стандартные цвета: белый (RAL 9003), коричневый (RAL 8017), вишневый (RAL 3011). Изготавливается также система эконом-класса из оцинкованной стали без полимерного покрытия.



➤ «МП Престиж» – водосточная система круглого сечения. Производится из оцинкованной стали (толщиной 0,5-0,6 мм, слой цинка – 275 г/кв.м) с двусторонним покрытием «пластизол» (100 мкм с каждой стороны). Имеет оптимальное соотношение диаметров желоба (125 мм) и трубы (100 мм). Конструкция системы обеспечивает простой монтаж без применения герметика и заклепок. Стандартные цвета: белый (RAL 9010), два оттенка коричневого (RR 32 и RAL 8017), зеленый (RAL 6005), вишневый (P 363).

Для Центральной России и северных территорий выпускается система «МП Престиж» круглого сечения – так называемого скандинавского типа. В отличие от европейцев, которые применяют для производства водостоков сталь с покрытием «пурал», мы используем металл с двусторонним покрытием «пластизол». Это покрытие – наиболее стойкое к коррозии и механическим повреждениям. Такого рода продукцию в полной комплектации делает только «Металл Профиль»®.

В южных регионах потребитель предпочитает водостоки «американского типа» прямоугольного сечения «МП Модерн». Такая система имеет более глубокий желоб, чем водостоки круглого сечения. Благодаря этому при кратковременных обильных осадках снижается риск возникновения перелива.

К слову, распространен миф о том, будто водостоки с желобом прямоугольного сечения часто забиваются. Вероятно, его появление связано с тем, что в такой системе отсутствует листвоуловитель. Однако если правильно, с учетом всех рекомендаций производителя обслуживать водосточную систему, прочищать ее весной и осенью, мыть, то она прослужит долго и будет красиво выглядеть.

К сожалению, до сих пор огромное количество многоэтажных жилых домов и промышленных зданий со скатными крышами в нашей стране буквально изуродованы водостоками, изготовленными кустарным способом из оцинковки плохого качества, которые ненадежны в эксплуатации. Для таких зданий специалистами «Металл Профиль»® была разработана водосточная система большого диаметра «МП Проект».

Система «МП Проект» – единственное решение проблемы надежности и эстетичности водостоков большого диаметра. Она производится промышленным способом из тонколистовой стали с полимерным покрытием, что обеспечивает устойчивость конструкции к механическим нагрузкам, долговременному воздействию УФ-лучей, коррозии и выгоранию. Такой водосток будет прекрасно сочетаться

с любым кровельным материалом и украсит любой фасад.

Качество водосточной системы напрямую зависит от ряда мелочей, на которые массовый потребитель даже не обращает внимания. Например, держатели желобов считаются здесь «слабым звеном», поскольку водостоки нередко ставят, игнорируя систему снегозадержания. Поэтому наши держатели выполняются из холоднокатаной стали с цинковым покрытием (15 мкм) и с порошковой окраской. Холоднокатаная сталь надежнее горячекатаной, пусть и дороже. В Европе держатель желоба имеет толщину 2 мм, а мы используем стальную полосу в 4 мм. Только такие держатели помогают водосточной системе выдержать даже лавинообразный сход снега с крыши.

Анализируя опыт многих ведущих производителей и пожелания заказчиков, при разработке каждой водосточной системы было найдено собственное оптимальное соотношение диаметров трубы и желоба, а также решения, способствующие удобству монтажа.

Вопросам обеспечения удобства монтажа в Группе компаний «Металл Профиль»® уделяют особое внимание. Наша задача – свести к минимуму количество ошибок при установке водостоков за счет продуманной конструкции всей системы.

Установка водостоков круглого сечения «МП Престиж» осуществляется без применения герметика и заклепок. Известно, что особое внимание при обеспечении герметичности нужно уделять двум узлам – месту установки заглушки и стыку фрагментов желобов. Здесь применяются уплотнительные элементы, которые входят в комплект поставки. Уплотнительные элементы изготовлены из специальной резины, которая выдерживает большое количество циклов замораживания/оттаивания. Резиново-каучуковый уплотнитель, вставляемый в соединитель желоба, имеет специальные «бороздки» для компенсации термических расширений. В остальных местах водосточной системы герметичность обеспечивается за счет плотности стыков и аккуратной подгонки деталей.

В системе «Проект» соединение элементов конструкции производится с применением герметика и заклепок. Увеличенная длина трубы и желоба (3 м) позволяет уменьшить количество стыков, что значительно упрощает монтаж и снижает риск возникновения протечек вследствие ошибок рабочих. Соответственно, требуется меньше держателей трубы (достаточно трех на одну трубу), что экономит время монтажа и средства. Такую длину трубы и желоба может обеспечить только «Металл Профиль»®, поскольку обычно эти элементы водосточных систем изготавливаются длиной 1,25 м.

У архитекторов и домовладельцев, желающих придать своему дому оригинальный дизайн, есть возможность реализовать свои идеи с помощью «Металл Профиль»®: использовать один из трех типов водосточных систем («МП Модерн», «МП Престиж», «МП Проект»), сочетать прямоугольный желоб системы «МП Модерн» с круглой трубой системы «МП Престиж» или разместить заказ на изготовление водосточной системы из меди.



➤ «МП Модерн» – водосточная система прямоугольного сечения. Производится из оцинкованной стали (0,5 мм) с полимерным покрытием «пластизол» (200 мкм) с тисненой структурой. Внутренняя сторона элементов покрыта защитным лаком. Стандартные цвета: белый (RAL 9010), коричневый (RAL 8017), зеленый (P 362), вишневый (P 363).

справка

➤ В ассортимент Группы компаний «Металл Профиль»® входят водосточные системы из меди круглого сечения, которые прекрасно подходят к медным фальцевым кровлям, а также к кровельным покрытиям из таких элитных материалов, как керамическая черепица и сланец. Медные водостоки выгодно отличаются прекрасным внешним видом, долговечностью и пластичностью, благодаря которой установка системы возможна на кровлю любой сложной конфигурации.

Коллектив компании «Металл Профиль»® поздравляет

с Днем строителя!

МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ
группа компаний

Тел./факс +7 (812) 331-68-48
пр. Александровской Фермы, 29, лит. Е
тел./факс: +7 (812) 318-30-71
ул. Савушкина, 138
тел./факс: +7 (812) 318-33-58
Боровая ул., 40, оф. 2.
e-mail: speterburg@metallprofil.ru
www.metallprofil.ru

опрос



Максим Назаров,
директор
ООО «Электро-
сервис»:

➔ Основным достижением строительной отрасли Петербурга за последний год-полтора стало достойное преодоление кризиса как одного из самых тяжелых периодов развития. Ситуация на стройплощадках характеризовалась узкой активностью, и не было уверенности в завтрашнем дне. С середины 2009 года строительство начало пробуждаться от спячки, и к концу года был дан старт новым проектам. На текущий момент ситуация выровнялась, показатели по вводу жилья не снижаются. Для увеличения интенсивности развития отрасли необходимо продолжать прежний курс.

➔ За прошедший год ООО «Электросервис» удалось ввести в эксплуатацию вторую производственную площадку на территории Московской области, что позволило в разы увеличить выпуск промышленных и силовых удлинителей серии «Гранд», которые незаменимы на строительных площадках. К концу текущего года ассортимент компании пополнится энергосберегающими лампочками, на которые стремительно увеличивается спрос в связи с популяризацией необходимости экономии электроэнергии.

➔ Безусловно, авторитет строительной отрасли постепенно восстанавливается. Но основная проблема по-прежнему остается: регулярное «перекредитование» и некая завуалированность решения насущных проблем. Строителям необходимо становиться более прозрачными и открытыми для диалога с государством, со смежными отраслями. Благодаря только совместным усилиям, грамотному законодательству и плотному взаимодействию возможно обеспечить сбалансированное и стабильное развитие, а как результат – полноценную авторитетность.

Победный кирпич

Лидия Горборукова / Один из крупнейших игроков рынка кирпича Петербурга и Ленобласти – кирпичное объединение «Победа ЛСР» – отметил пятилетний юбилей. Предприятие намерено еще больше укрепиться на внутреннем рынке за счет обновления производственных мощностей. ➔

По данным консалтинговой компании «Решение», в 2009 году доля ОАО «Победа ЛСР» на рынке керамического кирпича в Петербурге и Ленобласти составила 61%. Второе место (15%) занимает компания «Петрокерамика», третье (10%) – ЗСМ «Эталон». Всего в Петербурге и Ленобласти в 2008 году было произведено 411 млн штук кирпича, а в 2009 году – 248 млн штук.

Новый вместо прежних

Сергей Бегоулев, управляющий ОАО «Победа ЛСР», рассказал, что уже полным ходом идет строительство нового завода на территории Кировского завода Ленобласти. Открытие производства намечено на конец 2012 года.

«Новый завод заменит наши производственные мощности, снизит себестоимость продукции и расширит ассортимент», – рассказал топ-менеджер. Г-н Бегоулев добавил, что уже сделан большой объем строительных работ и сооружен производственный корпус завода. На трех линиях новое предприятие будет выпускать 220 млн штук кирпича в год. Производственная мощность первой линии составит 120 млн штук поризованного кирпича и блоков, вторая линия будет производить в год 75 млн штук облицовочного кирпича массового выпуска, а третья займется производством керамических изделий (25 млн штук в год) – элементов фасадов, ступеней, керамических подоконников, которые сейчас местные строители закупают за рубежом. Сумма инвестиций пока уточняется, однако по предварительным данным она составит 280 млн USD. Сергей Бегоулев уточнил, что после открытия нового завода компания не планирует увеличивать свои мощности, речь идет лишь о замене старых. Уже известно, что будет закрыт завод «Керамика» на Южном шоссе. Там Группа ЛСР построит жилой комплекс.

Оживающий рынок

Александр Батушанский, управляющий партнер консалтинговой группы «Решение», рассказал, что в прошлом году наблюдался тотальный спад объемов строительства, и в связи с этим рынок строительных материалов просел на 40%. «Сейчас наблюдается возрождение рынка, производители кирпича смогут ощутить этот подъем примерно через полгода», – констатировал эксперт. Также он отметил, что Петербург и Ленобласть являются регионами преобладающего кирпичного домостроения. Кроме этого, активно развивается малоэтажное строительство, и потребление кирпича в этом сегменте будет только расти.

Сергей Бойко, коммерческий директор завода «Победа», констатировал, что цены на строительные материалы упали на 25%. В то же время растет себестоимость продукции за счет увеличения платы за газ, свет, электроэнергию. «Без увеличения цен на строительные материалы производители не выживут», – добавил он.

Директор завода «Победа» Олег Изаренков провел экскурсию по девятому производству, которое расположено в Колпино.

Журналисты смогли увидеть все этапы создания крупноформатных поризованных кирпичей.

Производство оснащено оборудованием европейских фирм и полностью автоматизировано, благодаря чему в смене занято не более 12 человек. На этом заводе ОАО «Победа ЛСР» первым в России начало выпуск крупноформатных поризованных блоков и в 2007 году вывело их на рынок под собственной торговой маркой – Rauf. Общий объем производства предприятия № 9 составляет 70 млн штук в год. Кирпичи делают из кембрийской глины, которая добывается в карьерах «Красный бор» и «Ленстройкерамика-карьер». «Сырье для поризованного кирпича на 50 процентов состоит из глины, а остальные 50 процентов занимают опилки, которые сгорают в печи при температуре 960 градусов Цельсия», – рассказал Олег Изаренков. Как рассказала Людмила Корепанова, главный технолог завода «Победа», брак на производстве № 9 составляет всего 0,1%.



ЗАО «ТТМ»

КОНТРОЛЬ теплозащиты и воздухопроницаемости строительных конструкций зданий и сооружений. Оформление энергетических паспортов зданий. Тепловизионный контроль электрооборудования.

ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ на новых и реконструированных системах отопления, вентиляции и кондиционирования. Составление программ и отчетов ПНР, оформление документов для допуска в Ростехнадзоре.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов (АИТП), узлов учета тепловой энергии (УУТЭ), систем отопления.

ОБСЛУЖИВАНИЕ коммерческих узлов учета, индивидуальных тепловых пунктов, систем отопления, вентиляции и кондиционирования.

Санкт-Петербург
Кораблестроителей, 30
лестница 5, офис 103Н

(812) 320-57-57
(812) 320-57-51
(812) 305-57-88

infrared@ttm.spb.ru
http://www.ttm.spb.ru

www.gkmorion.ru

198097, Санкт-Петербург, ул. Возрождения, 4, корп. 2
Тел. (812) 784-34-84, (812) 327-61-68, факс (812) 784-76-33
e-mail: info@gkmorion.ru, www.gkmorion.ru

- Геодезические работы на стадиях изысканий, проектирования, строительства.
- Топографические съемки масштабов 1:200 – 1:5000 различного назначения.
- Исполнительные и контрольно-исполнительные съемки.
- Комплекс землеустроительных работ. Кадастр, межевой план, юридическое сопровождение.
- Инженерно-геологические изыскания.
- Топографо-геодезические работы методом наземного лазерного сканирования.
- Инвентаризация и оценка земель.

Лицензии: СЗГ-02586Г от 29 июня 2009 года ФА геодезии и картографии
Управления ФСБ по СПб и ЛО № 4782 от 16 марта 2010 года
Свидетельства: Свидетельство № 216 СРО НП «Организация деятельности кадастровых инженеров»
Свидетельство № 0087-ИЗ-2009-7813102139-01 СРО «НП «Региональное инженерно-изыскательское объединение»

Андрей Барашев: «Укрепляя, строим на века»

Ярослава Задорина / Долговечность зданий во многом зависит от прочности фундамента. Часто при реконструкции строители Петербурга сталкиваются с тем, что несущая способность оснований, подвергшихся разрушению временем и водой, уже не соответствует возможным нагрузкам. Обычно полного уничтожения конструкций не происходит, но наблюдаются разного рода деформации, перекосы, трещины, которые без устранения причин их появления и при невыполнении в срок ремонтных работ могут привести к самым серьезным последствиям, вплоть до аварий. Некоторые сложности возникают и при строительстве в историческом центре города – в частности, тщательного подхода требует устройство свайных оснований. В компании «ПромБурСтрой» знают, как бороться с подобного рода трудностями. Ведь главной специализацией предприятия является в том числе и работа с фундаментами. Об этом нашему изданию рассказал генеральный директор ООО «ПромБурСтрой» Андрей Барашев.

– Андрей Александрович, ваша компания занимается устройством свайных оснований и усилением фундаментов, а также изготовлением ограждающих конструкций из буронабивных свай. От чего зависит выбор технологий при строительстве и реконструкции?

– Выбор технологий, по которым мы работаем, зависит от геотехнических условий площадки, от прилегающих зданий и сооружений, от конструкции свай. Если мы строим, например, в исторической части города, то необходимо по максимуму подготовиться к данному процессу. В этом случае мы используем щадящий режим по изготовлению свай, тщательно готовим расчеты, документацию, учитываем все факторы, которые будут влиять на соседние здания. Именно на объекты в историческом центре Петербурга приходится большой процент наших работ.

– Почему в своей работе вы используете буронабивные сваи?

– Буронабивные сваи по праву держат пальму первенства при устройстве свайных ос-

нований в центральной части города. Только с их помощью удается решать сложный спектр конструктивных задач по устройству высокоэффективных свайных оснований. Они делают возможным восприятие несущим слоем грунтов высоких (от 4000 до 25 000 килоньютонов) нагрузок от зданий и сооружений. Эти виды свай широко используются при строительстве внутри застроенных территорий, поскольку, являясь щадящими технологиями, исключают вибрационные и динамические воздействия на конструкции расположенных в непосредственной близости к строительной площадке существующих зданий.

– Для Петербурга использование буронабивных свай – это выход?

– В городе с плотной застройкой вообще нельзя забивать сваи, потому что динамические нагрузки на соседние здания огромны. В городской черте методом буронабивных свай пользуются 90 процентов строителей. Их можно сделать лю-

бой длины, например, на Васильевском острове свая может быть до 45 метров. Там же, где есть свободные территории, пользуются методом забивания свай, потому что это более дешевый способ выполнения свайного основания.

– На каких объектах вы работаете в настоящее время?

– Наша организация выполняет и выполняет работы по устройству фундаментов на разных объектах Санкт-Петербурга, Ленинградской области, Череповца, Архангельска. Мы принимали участие в строительстве участка «Северного потока» на Сайменском канале, при строительстве комплекса «Мега Дыбенко». Сейчас у нас порядка пяти проектов в городе, также есть проект в Мурманске. Конечно, нам интересно работать и на сложных с инженерной точки зрения объектах, таких как шлюз. Здесь многое зависит от квалификации специалистов.

– Является ли ваша компания членом СРО, получили ли вы все необходимые допуски для работы?

– Да, мы состоим в СРО «Балтийский строительный комплекс». У нашей компании есть квалифицированные специалисты, опыт и необходимая финансовая прочность. Из-за перехода на систему саморегулирования множества предприятий, особенно малого бизнеса, оказались просто за бортом. Если бы нам сейчас пришлось выходить на рынок, сделать это было бы гораздо сложнее, чем раньше.

– Удалось ли вашей компании справиться с последствиями кризиса?

– Несмотря на замедление темпов строительства, мы работаем и в скором времени рассчитываем выйти на прежние показатели – это строительство порядка 15-20 площадок в год. Хотелось бы пожелать строителям не отступать от намеченных планов, двигаться к поставленным целям. Пусть возводимые вами объекты стоят веками, принося счастье и радость людям, а на вашем пути встречается как можно меньше шероховатостей и проблем. С Днем строителя, друзья!



ПромБурСтрой
Тел. (812) 540-84-75 www.promburstroy.ru

Гром Ваш надежный поставщик!

САНТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

ОПТОВЫЕ ПОСТАВКИ

ПОЛНАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ

МЕТАЛЛОПРОКАТ

Уважаемые коллеги! С днем строителя!

СТРОЙМАТЕРИАЛЫ

(812) 60-50-800
(812) 60-50-801

www.grom.ru

ГЕОИЗОЛ

- Стабилизация грунтов, устройство противодиффузионных завес в скальных или несвязных грунтах, устройство грунтовых анкеров, укрепление откосов грунтовыми нагелями
- Инъекционное укрепление грунтов, фундаментов, кирпичных кладок
- Производство бетонных работ высокого качества
- Гидроизоляция и ремонт строительных конструкций
- Выполнение проектных работ
- Устройство деформационных швов в строительных конструкциях; восстановление водонепроницаемости конструкций по рабочим и деформационным швам
- Строительство подземных сооружений
- Устройство буронабивных свай
- Экспертное обследование и инструментальная диагностика конструкций
- Погружение шпунта, земляные работы

С Днем строителя!

197198, Санкт-Петербург,
Большой пр. П.С., 25/2, лит. Е
тел. (812) 337-53-13, факс (812) 337-53-10
www.geoizol.ru

Свайная защита

Лидия Горборукова / При реконструкции фундаментов необходимо не только обеспечить прочность и устойчивость ремонтируемого здания, но и сохранить прилегающую застройку. Современные методы позволяют восстанавливать старые фундаменты даже в плотной застройке исторической части Петербурга. При этом важно правильно использовать самые современные строительные материалы и технологии. ➔

Северная столица расположена в неблагоприятной с точки зрения подземного строительства геотехнической зоне. Учитывая особенности техсоптовых грунтов Петербурга, при реконструкции фундаментов зданий применяют несколько основных технологий: усиление с помощью корневидных свай (инъекция цементного раствора в фундамент), усиление методом струйной технологии, буроинъекционные сваи и другие. В то же время, по мнению Владимира Улицкого, доктора технических наук, председателя экспертно-консультативной комиссии по основаниям, фундаментам и подземным сооружениям при правительстве Петербурга, непрофессиональное использование этих методов, а также невыполнение определенных требований ведет к тому, что страдают существующие здания.

Сваи в корень

Метод усиления фундамента с помощью корневидных свай полностью исключает ручные земляные работы. Бурение происходит через фундамент. Технология особенно актуальна для работы в стесненных условиях и на малогабаритных объемах, например, в подвалах высотой до двух метров. Метод достаточно экономичен и после производства работ не меняет внешний вид объекта. Это качество технологии позволяет широко ее использовать для усиления фундаментов деформированных зданий-памятников. Среди недостатков метода специалисты называют сложность закрепления «головы» сваи при ветхих фундаментах, трудности при формировании необходимого диаметра сваи в слабых грунтах, а также невозможность заполнения ствола сваи тяжелыми

бетонами, так как может применяться только цементный раствор.

Струйная технология представляет собой высоконапорную инъекцию твердого раствора и является экологически чистой операцией. В связи с тем что впрыскивание происходит при большом давлении через сопла бурового снаряда, специалисты могут производить работы в любых неблагоприятных грунтовых условиях. Однако для затвердения раствора нужно время, потому существует опасность локальных деформаций здания при размыве грунта. Также эксперты отмечают, что технология дорогостоящая и требует много строительного материала.

Буроинъекционные сваи

Буроинъекционная свая является железобетонной конструкцией, при изготовле-

нии которой кроме вяжущего цемента используется инертный материал – песок – и арматурный каркас. Бурение происходит под защитой глинистого раствора. Этот метод наиболее широко применяется в Петербурге, так как позволяет усилить фундаменты при незатухающих осадках, перераспределить нагрузку здания, а также выполнить устройство ленточных или свайных фундаментов под новый объект в зоне плотной застройки. Чтобы свая надежно закрепилась в фундаменте, нужно провести тщательное его обследование и при необходимости усилить инъекцией цементного раствора. Сегодня с применением технологии буроинъекционных свай усилены фундаменты многих памятников архитектуры Петербурга.

КСТАТИ

➔ Согласно данным Росстата, по результатам первой половины 2010 года российский рынок цемента продемонстрировал рост. За 6 месяцев было произведено 21,4 млн тонн цемента, что на 10,9% больше, чем за аналогичный период 2009 года. По итогам за этот период 38,58% рынка занимает «Евроцемент групп» (8,3 млн тонн), на втором месте ОАО «Мордовцемент» (1,77 млн тонн) и ОАО «Новоросцемент» (1,73 млн тонн).

опрос



Сергей Янкин, управляющий ОАО «Объединение 45»

➔ Самое главное – это то, что мы достигли дна рынка и наконец-то начали подниматься. Причем это относится как к объему потребления, так и к ценам. В минувший период система саморегулирования стала активнее развиваться, и в отрасли благодаря этому появилось понимание особой роли качества и собственной ответственности. Надо отметить развитие социальных и жилищных проектов, таких как «Славянка», «Осиновая роща», «Северная долина».

➔ Нашей компании удалось сохранить лидерские позиции. Наша доля на рынке сегодня самая большая, находится она на докризисном уровне 2007-2008 годов и равна примерно 22 процентам. Кроме того, в кризисный период мы взглянули на привычные вещи под другим углом. Прежде всего, мы занялись оптимизацией работы, поиском более эффективных организационных решений, пересмотром бизнес-процессов. Мы задавали себе вопросы: как продолжать развиваться в условиях кризиса не экстенсивным, а интенсивным путем, как сохранить качество и при этом снизить издержки, и еще много других. Стали более внимательно относиться к деталям работы.

➔ Строителям надо постоянно думать о качестве и социальной ответственности, помня пословицу о бесплатном сыре. Ведь строительный объект возводится на многие годы, и это всегда надо держать в голове.

опрос



Вадим Александров, генеральный директор ОАО «Метрострой»:

➔ За последний год появилась тенденция выхода строительной отрасли из кризисного положения.

➔ Для компании «Метрострой» этот год в целом прошел достаточно успешно. В конце 2009 закончилась проходка наклонного хода станции «Обводный канал» введена в эксплуатацию «Звенигородская». Строятся наклонные ходы – «Международной» и «Бухарестской». К октябрю 2010 года построим автодорожный тоннель под судопропускным сооружением в КЭС. На Ленинградской АЭС мы начали строить здание второго энергоблока. Завершив проходку тоннелей под Невой методом микротоннелирования, строим два таких же тоннеля под Сайменским каналом для Северо-Европейского газопровода. Кроме этого, мы намерены применить свой опыт строительства за рубежом и открываем представительство в ОАЭ. Недавно нами пройден предквалификационный отбор и создан консорциум с индийской строительной компанией, совместно с которой мы подаем предложение на участие в строительстве двух лотов строящегося метрополитена города Ченнай.

➔ В этом году по нашей инициативе в национальном объединении НОСТРОЙ создан комитет по освоению подземного пространства. До этого мы создали и зарегистрировали единственную в России специализированную СРО подземщиков.

комментарий

Сергей Шатуновский, почетный строитель Санкт-Петербурга, обладатель почетного звания – «Слава России»:

Проблема усиления фундаментов при реконструкции зданий особенно актуальна в больших городах, особенно в их центре – там, где строительство новых домов или надстройка дополнительных этажей у уже существующих зданий связаны с повышенной коммерческой привлекательностью. Кроме того, необходимость в усилении фундамента также требуется в случае осадки зданий, появления деформаций и трещин в конструкциях.

В каждом конкретном случае возникшую проблему нужно решать отдельно. Приемы усиления фундаментов подбираются в зависимости от целей строительных или реконструкционных работ, будь то спасение аварийных зданий или увеличение нагрузки на фундамент за счет надстройки. Часто усиливать фундамент дома приходится, когда по соседству начинают воздвигать новое строение, мне это известно по собственному опыту.

Основными факторами, определяющими выбор технологии усиления, являются конструктивные особенности здания, состояние грунтов в основании и гидрогеологический характер площадки строительства.



Сегодня применяются различные методики усиления фундаментов. К примеру, если реконструкция происходит без увеличения нагрузок, то выполняют цементацию грунтов в основании фундамента и усиление фундаментной кладки. Если нагрузки от здания увеличиваются, то при усилении применяют буроинъекционные сваи – к примеру, как в случае, когда рядом начинается новое строительство.

В настоящее время, с учетом гидрогеологических особенностей грунтов Санкт-Петербурга, применяют несколько основных технологий: усиление с помощью корневидных свай (инъекция цементного раствора в фундамент), усиление методом струйной технологии и буроинъекционные сваи. Например, компания «Ленстройжилсервис», директором которой я являюсь, осуществляла реконструкцию (надстройку) дома 31 по Захарьевской улице, который является памятником архитектуры. Впоследствии должно было произойти объединение данного здания с примыкающим к нему и вновь строящимся домом 44 по улице Чайковского. После тщательного проведенных исследований грунтов и конструкций зданий мы решили применить несколько технологий усиления фундаментов. Предварительно было проведено инъектирование цементным раствором существующих фундаментов дома 31 по Захарьевской улице и шести других окружающих зданий. Вторым этапом стало усиление фундаментов того же дома 31 буроинъекционной секущей свай, и только после этих операций – устройство буроинъекционных свай для фундамента под новое здание на улице Чайковского, 44. Проведенный мониторинг показал надежность применения этого «комбинированного» метода с использованием сразу нескольких технологий.

опрос



Антон Мороз, член совета некоммерческого партнерства «Балтийский строительный комплекс»:

➔ В этом году мы перешли от прямого государственного регулирования в строительной отрасли к новому, более рыночному механизму регулирования. Государство оставило за собой контрольные функции за СРО. Нельзя не сказать о проблемах, связанных с введением института саморегулирования. За год уже три раза сменился перечень видов работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, что, безусловно, не может положительно сказываться на процессе регулирования и на состоянии отрасли в целом.

➔ Наша саморегулируемая организация приступила к осуществлению главной функции – контроля за деятельностью наших членов. Мы разработали и утвердили начальные требования и правила деятельности и сейчас контролируем исполнение этих норм нашими членами. Продуктивно работают контрольная и дисциплинарная комиссии, есть первые результаты – выявлены организации, которые нарушают требования СРО в той или иной части. Мы понимаем, что исключить организацию – самый простой, но не самый эффективный метод, поэтому в режиме взаимного диалога мы работаем над их недостатками. Мы указываем на их недостатки, предупреждаем о недопустимости нарушений и необходимости их устранения в установленный срок. Могу с гордостью сказать, что мы приближаемся к 100-процентному выполнению всех функций, возложенных на СРО.

➔ Безусловно, саморегулируемые организации оказывают влияние на повышение авторитета строительной отрасли. СРО корректирует работу своих членов – строителей – и способствует приведению этой отрасли в цивилизованный вид. В частности, одна из важнейших функций СРО – возможность проводить третейский суд и влиять на договорные отношения, практикуемые нашими членами. Это способствует установлению качественных отношений между строителями и потребителями посредством контроля, дисциплинарной практики, обеспечения возмещения причиненного вреда из компенсационного фонда и страхования.

опрос



Алексей Белоусов, вице-президент СРО НП «Объединение строителей СПб», депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга:

➔ Федеральный закон № 148, принятый в 2008 году, стал отправной точкой перехода строительной отрасли от лицензирования к саморегулированию. На данный момент период формирования системы саморегулирования завершается. За год созданы и зарегистрированы в реестре Ростехнадзора большинство саморегулируемых организаций, происходит поэтапное совершенствование законодательства в области саморегулирования и унификация документов. Создано Национальное объединение СРО в строительстве и проектировании. Сегодня еще рано оценивать эффект от введения саморегулирования, так как первые СРО отработали только год. Законодательство в сфере саморегулирования постоянно изменяется. Однако идеи, заложенные в основание СРО, безусловно, позитивные. Они направлены на повышение качества и безопасности строительных работ.

➔ Что касается СРО НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга», то за год работы на территории Северо-Западного региона объединение увеличило свой численный состав в 10 раз. Партнерство на сегодняшний день выдало 1200 свидетельств о допуске к строительным работам, открыло семь отделений и представительств. Объединение выступило одним из инициаторов формирования Национального объединения СРО в строительстве, а также приняло активное участие в разработке нормативно-правовой базы НОСТРОЯ. Президент СРО НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга» Максим Шубарев был избран в состав Совета Национального объединения, а также стал председателем комитета по жилищному и гражданскому строительству НОСТРОЯ.

➔ Саморегулируемые организации наделены рядом функций, которые ранее реализовывало государство. Так, СРО имеют очень широкие возможности для контроля и влияния на организации, выполняющие строительные работы с ненадлежащим качеством, с нарушением ГОСТов, СНиП и технических регламентов. Ни для кого не секрет, что покупатели квартир или иных объектов недвижимости волнуют в первую очередь именно качество строительства. СРО в рамках реализации своих контрольных функций обязаны осуществлять предписанный законом контроль деятельности строителей, а при необходимости – применять меры дисциплинарного воздействия на них вплоть до лишения права работы на строительном рынке. То есть, реализуя свои контрольные и дисциплинарные функции, СРО уже сами по себе влияют на качество строительства, а следовательно, на авторитет отрасли в целом. Все это положительно сказывается на имидже отрасли и более надежно защищает интересы горожан.

опрос



Евгений Каплан, директор НПКСК «Союзпетрострой-Стандарт»:

➔ На мой взгляд, строительная отрасль пережила принципиальные изменения. Это не просто передача существенной части государственного контроля на уровень самих участников рынка в лице СРО. Это и самоорганизация профессионального сообщества, в котором теперь каждый отвечает не только сам за себя, но и за тех коллег, которые стали партнерами по саморегулируемой организации. Безусловно, говоря об изменениях прошедшего года, необходимо сказать о том, что государство всерьез озабочилось проблемой обманутых дольщиков и нежеланием ряда строительных компаний выполнять обязательства перед своими вкладчиками. В некоторых случаях власть вынужденно пошла на приобретение замороженных объектов жилищного строительства, чтобы поддержать компании, по которым ударил финансовый кризис, а заодно и снизить социальную напряженность в среде государственных очередников.

➔ Саморегулирование «перестроило» строительную отрасль. Возникла не некая надстройка, о чем иногда любят порассуждать несведущие люди, а целая система корпоративных взаимоотношений. В случае с НПКСК «Союзпетрострой-Стандарт» возникли горизонтальные связи с представителями 22 регионов страны. Более того, региональные компании составляют около 43 процентов от общего числа членов нашей СРО. Это строители из Западной Сибири, Поволжья, Северо-Запада. Разные географические условия, разная специализация, разный уровень социально-экономического развития регионов. Но мы находим общий язык, с удовольствием общаемся друг с другом, вырабатываем единые правила игры.

➔ Саморегулируемые организации стараются хорошо делать свою работу. Если каждый допуск, выданный членам СРО, не простая бумажка, а некий символ доверия и гарантия качества перед конечными потребителями – это реальное повышение авторитета строительной отрасли и в глазах государства, и в глазах всего общества. Я убежден, что, несмотря на все трудности, саморегулированию предопределена длинная и насыщенная жизнь.

новость

➔ 27 июля 2010 год в Союзе строительных объединений и организаций состоялась встреча руководителей СРО с Владимиром Бланком, представителем оргкомитета по подготовке Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в строительстве (www.sro2010.ru). На встрече были рассмотрены предложения по созданию органов управления Национального объединения СРО. В него должны входить представители от восьми федеральных округов и по одному представителю от Москвы и Санкт-Петербурга.

ЗАО «СТАТИКА ИНЖИНИРИНГ»
поздравляет своих коллег
с Днем Строителя!

СТАТИКА
ИНЖИНИРИНГ

ВСЕ ВИДЫ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ

194017, г. Санкт-Петербург, Удельный пр., д.5
тел. (812) 334-27-54, факс (812) 334-27-55
www.statica.ru e-mail: info@statica.ru

**САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ
ОРГАНИЗАЦИИ**
С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

**УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Северо-Запада
(СРО-П-110-29122009)**

**ВЫДАЧА ДОПУСКОВ НА ВЕДЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ
И СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **выдается СРО без ограничения срока и территории его действия** (ч. 9 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ).

Санкт-Петербург, Уткин пр., 13, корп. 1, офис 2
Тел.: (812) 456-26-09, 456-26-10
www.npupsz.ru, www.npsasz.ru

опрос



Сергей Фролов,
технический
директор СРО
НП «Строители
Петербурга»:

С 1 января 2010 года лицензии на строительную деятельность были заменены на свидетельства о допуске. Таким образом, произошло дерегулирование экономики в отрасли и строители приступили к реализации «нового подхода» экономического хозяйствования, по которому уже идут страны Евросоюза. Государство оставляет за собой контроль за соблюдением требований безопасности, а вопросы цены и качества передаются бизнесу. СРО, получив права регулировать отрасль, получили имущественную ответственность за действия своих членов средствами компенсационного фонда. С одной стороны, как и рассчитывали, удалось отсеять случайные компании со строительного рынка. Но с другой стороны, расцвели коммерческие СРО. И сейчас сказать однозначно, как повлияло саморегулирование на отрасль, нельзя.

Наша СРО успешно зарегистрирована, увеличивает количество членов. Мы отработали процедуру приема. Далее можно говорить только о планах на будущее. В наших планах уделить внимание качеству выполняемых нами членами работ. Для этого мы проводим беседы. Я, например, сам эксперт по ИСО и буду рекомендовать нашим компаниям создавать системы качества управления работами, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с требованием международного стандарта ИСО 9001, потому что это единственный стандарт, который устанавливает требования к системе управления качеством.

Авторитет у строительной отрасли был всегда. Поскольку для того, чтобы жить, работать, учиться, заниматься нанотехнологиями, электроникой, финансовыми операциями, нужна крыша над головой. Однако уверен, что изменение подхода строителей к участию в тендерах, когда выигрывает его тот, кто дает наименьшую цену, а потом не может построить то, что оговаривается в контракте, потому что деньги закончились, повысит авторитет строителей. Равно как и переход к работе по 214-му закону, регулиющему взаимоотношения с дольщиками. СРО несет ответственность за работу своих членов и подтягивает строительные компании до того уровня, который позволяет им получать допуски к работам. Отвечая за сохранность компенсационного фонда, СРО подчас и фильтрует строительные компании, отсекая недостойных.

Кадровые войны

Ярослава Задорина / Члены дружественных СРО строителей и проектировщиков нефтяной отрасли Северо-Запада оказались между двух огней. Нынешнее и бывшее руководство обвиняют друг друга в мошенничестве.

Выборы вслепую

На внеочередном общем собрании некоммерческих партнерств большинством голосов было принято решение о выборах нового генерального директора СРО. Им стала исполнительный директор группы «Алькомпроф» Виолетта Басина. По мнению бывшего гендиректора Дмитрия Загрядских, саморегулируемая организация стала жертвой рейдерского захвата, который планировался с самого начала формирования СРО: «Я ошибся при выборе кадров, пригласил на работу нечистого на руку юриста Аркадия Басина, который препятствовал моему эффективному руководству. Его протеже, госпожа Басина и господин Пороцкий, тратили выделенные на деловые цели деньги не по назначению, в том числе на отдых в Сочи – 4,2 миллиона рублей. Есть выписки, подтверждающие нецелевое использование средств. Эти люди меня заставили отказаться от должности». Но о потерянных деньгах г-н Загрядских не жалеет – его беспокоит судьба членов СРО, которые, скорее всего, потеряют вложенные в компенсационный фонд средства, а это порядка 16,5 млрд рублей.

Перед началом собрания бывший директор обратился к коллегам с просьбой перенести выборы, провести финансовую ревизию. Но обращение осталось без внимания. Г-н Загрядских связывает такое невнимание с тем, что большая часть строителей и проектировщиков не знают его в лицо, так как он занимался организационными вопросами, в частности профинансировал вступительные взносы 42 компаний.

Взгляд со стороны

Сложившейся ситуацией обеспокоены и приглашенные на собрание независимые эксперты. Депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга, председатель координационного совета СРО Анатолий Костерев так прокомментировал перспективы данных организаций: «Если они не пройдут процедуру получения разрешения на выдачу допусков нового образца, то, как минимум, все их члены – строительные организации не будут допущены к участию в конкурсах по госзаказу».

С предостережениями против смены гендиректора выступили также приглашенные на собрание в качестве наблюдателей представители Общественных советов по деятельности СРО Петербурга и Ленобласти Олег Бритов и Владимир Кобзаренко. Они отметили необходимость разобраться с финансовым положением СРО. Кроме того, Владимир Кобзаренко призвал учесть, что смена руководства может негативно повлиять на решение Ростехнадзора о предоставлении СРО разрешения на выдачу свидетельств о допусках к работам в соответствии с Приказом № 624 Минрегиона РФ и, соответственно, на интересах компаний – членов СРО.

Свою точку зрения по этому вопросу высказал и заместитель директора НП «Строители Ленинградской области» Олег Никитин: «Мы считаем, что кадровая ротация внутри партнерства – это их внутреннее дело. Но не очень понятно, зачем было вытаскивать на всеобщее обозрение аудиозаписи и менять директора. Собрание выглядит крайне удручающе. Мы опасаемся того, что кадровые войны смогут негативно повлиять на положение тех строителей, которые доверили свои деньги и собственно голоса данной организации. Будем надеяться, что все таки они

не пострадают. Ведь это живые компании, которые должны работать». По словам г-на Никитина, общественный совет по итогам визита будет выходить с инициативами на правительство субъектов федерации с тем, чтобы в дальнейшем избежать возникновения таких ситуаций. Система СРО, которая находится в зачаточном состоянии, не должна страдать от грязных методов ведения этой деятельности.

4 миллиона за кресло

У вновь избранного генерального директора свое видение сложившейся ситуации. По мнению г-жи Басиной, Дмитрий Загрядских пытался продать свое кресло за 4,2 млн рублей: «Фактической передачи денег не было, но мы должны в течение полутора лет заплатить ему 4,2 миллиона рублей за то, что он ушел с поста директора. Когда мы объединяли два партнерства, у нас изначально была договоренность, что Загрядских уйдет». Чем все закончится, пока непонятно. Но г-жа Басина обещает, что сделает все возможное, чтобы члены СРО не пострадали. Сейчас новое руководство подало документы в прокуратуру, ОБЭП и Минюст. И если прокуратура обнаружит факт мошенничества, то дело будет передано в суд. В свою очередь Дмитрий Загрядских отказался от разбирательств в суде, заявив, что такие процессы не выигрываются, все документы на руках второй стороны, а он оказался не у дел. «Проверка покажет, что данные СРО не в состоянии вести квалифицированную работу. В результате члены СРО лишатся компенсационного фонда, люди потеряют надежду...» – подытожил г-н Загрядских.



Анатолий Костерев, депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга, председатель координационного совета СРО, обеспокоен сложившейся ситуацией

опрос



Антон Савицкий,
председатель совета
НП «Региональное
строительное объединение»:

Самым важным событием этого строительного года является переход отрасли на систему саморегулирования.

Институт саморегулирования – это классический механизм гражданского общества в предпринимательской среде, который только начал свою работу. Положительным моментом является возможность выбора

строительной компанией той или иной саморегулируемой организации. Отрицательным фактором являются пробелы в законодательстве, которое регулирует отношения между СРО и государством, СРО и отдельной строительной компанией, и постоянное изменение нормативной базы, корректирующей работу СРО. Преодолев все трудности, 7 декабря 2009 года НКП «Региональное строительное объединение» получило статус саморегулируемой организации. Закон позволил строительному бизнесу создать механизм разрешения споров и конфликтов, снизить степень давления государства на свободные рыночные пред-

принимательские и профессиональные отношения, обеспечить эффективное сочетание государственного регулирования экономики с саморегулированием субъектов строительной деятельности.

В первоначальные функции СРО не заложена пропаганда. Качественное и добросовестное выполнение контролирующих функций, которые и являются одной из основных задач СРО, а также открытость информации – вот тот вклад в повышение авторитета строительной отрасли, который может и должно совершать любая саморегулируемая организация.



Саморегулирование: итоги полугодия

С 1 января 2010 года российская строительная отрасль полностью перешла на саморегулирование, и в соответствии с федеральными законами лицензии на строительную деятельность были заменены на свидетельства о допуске. Строительные компании вошли в саморегулируемые организации, основной целью деятельности которых являются предупреждение причинения вреда в результате недостатков выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и повышение качества строительных работ. Для достижения этих целей СРО определяют соответствие строительных компаний и организаций требованиям к выдаче свидетельств о допуске и выдают эти свидетельства. Произошло разделение ответственности между государством и бизнесом: государство оставляет за собой контроль за соблюдением требований безопасности, а вопросы цены и качества переданы бизнесу.

Саморегулируемые организации, получившие право регулировать отрасль, наделены имущественной (средствами компенсационного фонда) ответственностью за действия строительных компаний, входящих в СРО.

Дерегулирование экономики в отрасли – это свершившийся факт и самый главный итог истекшего полугодия.

От создания отдельных СРО...

Нельзя сказать, что все решилось в одночасье. Процесс перехода начался после вступления в силу Федерального закона Российской Федерации от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях». В 2008 году был опубликован Федеральный закон от

Об итогах первого полугодия после введения саморегулирования мы разговариваем с Олегом Бритовым, исполнительным директором Союза строительных объединений и организаций (ССОО), директором СРО НП «Строители Петербурга».



25 июля № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании которого весь 2009 год создавались саморегулируемые организации. Реально действуют они более года, и некоторые результаты уже видны: в рамках саморегулирования действуют СРО двух типов – созданные на базе известных профессиональных объединений и просто созданные несколькими строительными компаниями и юридическими лицами. Соответственно, они разнятся и в подходах к своим задачам – контролю соответствия строительных компаний требованиям к выдаче свидетельств о допуске и выдаче этих свидетельств. Благодаря нормам, определенным в федеральных законах, на строительном рынке появились так называемые «коммерческие» СРО, которые легально и вполне законно занимаются раздачей свидетельств о допуске. Вероятнее всего, ситуацию будет не изменить до первого случая, когда такая СРО столкнется с необходимостью выплатить средства своего компенсационного фонда за действия строительной компании – члена СРО или когда пристальное внимание на нее обратит Ростехнадзор – единственный государственный орган, имеющий право контролировать деятельность СРО.

Еще один итог полугодия – в ближайшие месяцы мы не ожидаем появления множества новых СРО. В Петербурге и Ленинградской области практически все строительные организации, планирующие оставаться на рынке, уже вступили в СРО и получили свидетельства о допуске к работам, и основной пул саморегулируемых организаций сформировался. Однако есть и другие итоги – не все проходят испытание властью и деньгами. В случае со СРО – большими деньгами, ведь суммарно компенсационный фонд СРО области и города составляет порядка 3,8 млрд рублей. Поэтому уже есть конфликты, борьба за власть, размежевания, перерегистрации.

...к созданию системы саморегулирования

Важным итогом полугодия является завершение формирования в Санкт-Петербурге и Ленинградской области понятной, стройной и, что очень важно, совместной системы саморегулирования, подобной которой нет в других регионах страны. Система начала создаваться еще до появления ФЗ № 148 благодаря усилиям Президиума СССОО и лично А.И. Вахмистрова.

Могу констатировать, что к середине года у нас в двух регионах выстроены рабочие отношения СРО с властью, общественными организациями, проверяющими и регулирующими органами. Это позволяет выступать единым фронтом при решении наших общих задач.

Законодательный прессинг

А саморегулирование, едва зародившись, испытывает в настоящее время реальный законодательный прессинг: Госдума и Совет Федерации, несмотря на активное сопротивление СРО, ряда депутатов Государственной Думы и замечания, высказанные президентом РФ, одобрили законопроект № 52540-5 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации», касающийся деятельности саморегулируемых организаций. Одним пакетом, без обсуждения со строительным сообществом, были внесены изменения и в Федеральный закон от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд». С 1 июля вступил в силу Приказ Минрегиона № 624, по которому все СРО страны должны перевыдать львиную долю свидетельств о допусках к работам в соответствии с принятыми процедурами проверки строительных компаний. Июль еще не успел закончиться, а к Приказу № 624 уже обсуждаются поправки и дополнения.

Как итог, такие законодательные инициативы сплотили сообщество СРО, выявили лидеров и наполнили смыслом само слово «саморегулирование»: руководители и специалисты петербургских СРО и СРО Ленинградской области участвуют в коллективной разработке замечаний и дополнений, собираются на обсуждения, подготавливают письма в Министерство регионального развития Российской Федерации, Ростехнадзор, Государственную Думу, президенту РФ. К сожалению, голос наших СРО не был услышан в той степени, на которую мы рассчитывали.

Поэтому еще один итог полугодия, который вызывает опасения, – принятые по законопроекту № 252540-5 поправки не способствуют установлению партнерских отношений в сообществе СРО. Необходимо ответить на два вопроса: строители для СРО или СРО для строителей? Национальные объединения СРО для региональных СРО или региональные СРО для Национальных

объединений? Пока не найдены однозначные ответы. Цели и задачи Национальных объединений и региональных СРО не сбалансированы.

Другие проблемы

По прошествии полугодия возник вопрос о средствах компенсационного фонда СРО: в масштабах страны – это огромная сумма живых денег, выведенная из строительной отрасли и замороженная в банках. Строительные, изыскательские и проектные компании начинают таким образом поддерживать не строительную, а банковскую отрасль, финансовую систему страны. Необходимо найти способ вернуть эти деньги в реальный сектор экономики, и не только в строительство, но и в производство, которое связано со строительством. Строителям необходим диалог с банками и кредитными организациями.

Одним из итогов полугодия стало возникновение нового класса чиновников – «чиновников от общественности». Бюрократизм федеральных чиновников оказался ничем в сравнении с бюрократизмом и амбициями «чиновников от общественности». По всей вероятности, большая власть и большие деньги порождают проблемы менеджмента как в национальных объединениях, так и в крупных саморегулируемых организациях. Это мешает развиваться гармонично: разногласия есть и во всех нам известных национальных объединениях – между руководителями, во взаимоотношениях с региональными СРО, есть и административные проблемы. На этом фоне недоумение региональных СРО оправдано: им пытаются отвести роль статистов. Региональные СРО, в которые входят сотни и тысячи строительных компаний, не могут согласиться с этой ролью. На мой взгляд, саморегулируемые организации, обладая реальными средствами и полномочиями, еще не оценили свои возможности. Если Национальные объединения СРО используют этот потенциал, то может быть создано мощнейшее лобби в сфере строительства для защиты интересов участников отрасли, которое будет иметь возможность решить все задачи более эффективно, быстро и профессионально.

справка

Наиболее спорными, по мнению руководителей петербургских и областных СРО, являются поправки, касающиеся полномочий национальных объединений СРО, например такие, как фактически автоматическое членство СРО в соответствующем национальном объединении. В течение месяца после решения Ростехнадзора о внесении в государственный Реестр СРО новая саморегулируемая организация «обязана уплатить вступительный взнос» в НОСТРОИ, а также в дальнейшем «осуществлять иные отчисления на нужды национального объединения». При исключении СРО из государственного реестра средства компенсационного фонда «подлежат зачислению на счет» национального объединения, но, правда, могут быть использованы «только для осуществления выплат» за причиненный членами СРО ущерб. Размер взноса в компенсационный фонд СРО для генподрядчиков и генпроектировщиков отныне будет зависеть от объема планируемых работ. Проектировщики должны будут делать взнос в зависимости от стоимости планируемых проектных работ, строители – в зависимости от стоимости строительных работ. Если стоимость работ возрастет, то член СРО должен будет доплатить в фонд недостающие деньги, однако при сокращении объема работ возврат денег из фонда не регламентирован.

справка

20 февраля 2008 года в Смольном был подписан первый Меморандум – «О взаимопонимании и сотрудничестве строительных объединений и организаций», который положил начало консолидации сил строителей на реализацию саморегулирования.

28 июля 2009 года в соответствии с постановлением № 874 Губернатора Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко был создан Общественный совет по вопросам координации деятельности саморегулируемых организаций в Санкт-Петербурге в сфере строительства при Правительстве Санкт-Петербурга.

В состав Общественного совета вошли ранее созданные четыре Координационных совета: по кадрам в области строительства, по страхованию, по сертификации и по консалтингу.

14 апреля 2010 года было подписано Соглашение между Общественными советами по саморегулированию Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

18 мая 2010 года был образован 5-й Координационный совет руководителей СРО. Несмотря на то что СРО разнятся и по принципу объединения, и по секторам строительного рынка, в систему объединились 60% СРО Петербурга и Ленинградской области.



Открытая информационная политика – визитная карточка Союза

Союз строительных объединений и организаций в процессе своей деятельности стремится к укреплению связей между строительными компаниями, органами государственной власти, другими участниками строительного рынка. Союз принимает активное участие в отраслевых выставках, конференциях, семинарах и круглых столах, рационально используя огромный потенциал входящих в его состав ассоциаций и компаний. В работе по информированию строительного сообщества о ходе становления саморегулирования проводятся масштабные практические конференции, к участию в которых привлекаются представители Российского Союза строителей, профильных органов власти, общественных объединений, ведущих саморегулируемых организаций и специалистов смежных отраслей: страхования, образования, консалтинга и финансов.

С начала 2010 года при участии ССОО состоялось девять конференций, семинаров и круглых столов, Союз принял участие в двух ведущих выставках строительной тематики, прошедших в Санкт-Петербурге, и стал одним из организаторов трех масштабных конкурсов, проводившихся строительным сообществом.

С 3 по 6 февраля в Институте международных образовательных программ Санкт-Петербургского государственного политехнического университета работал международный информационно-ознакомительный семинар «Правовые основы профессионального признания».

Основной целью семинара, который, наравне со специалистами из Санкт-Петербурга и других регионов России: Приморского края, Екатеринбург, Свердловской области – собрал представителей Великобритании, Нидерландов, Италии и Финляндии, стала рекомендация федеральным и муниципальным органам исполнительной власти ввести в РФ системы профессионального признания зарубежных квалификаций. Мероприятие посетили представители Федеральной службы по надзору в сфере образования и науки, Федеральной миграционной службы, комитетов Правительства Санкт-Петербурга, вузов и организаций – участников проекта, объединений работодателей, учебных заведений систем ВПО и СПО, которые ознакомились с системой профессионального признания в европейских странах.

4 февраля в Доме архитектора состоялся семинар «Участие строительных организаций в системе государственного заказа».

Заместитель председателя комитета по строительству Санкт-Петербурга Елена Коваленко рассказала о механизме участия организаций в госзаказе. «Теперь мы требуем свидетельства, выданные СРО, набор видов работ, выставляемых госзаказчиками в требованиях, определяются исходя из строящегося объекта и технологии производства работ», – объяснила г-жа Коваленко. Этот перечень будет не однотипный, он будет меняться исходя из потребностей того или иного объекта, который город собирается построить, реконструировать или отремонтировать. Представители госзаказа будут тщательно проверять предъявляемые свидетельства и допуски.



25 февраля 2010 года в Санкт-Петербурге состоялся информационный семинар, посвященный деятельности заказчиков-застройщиков и генеральных подрядчиков в условиях саморегулирования. Участниками семинара были представители компаний строительной отрасли, общественных организаций, государственных структур. Общее количество слушателей составило 140 человек. Среди вопросов, обсуждаемых на семинаре, наибольший отклик получили вопросы о порядке выдачи допусков, требования, предъявляемые к организациям, осуществляющим управленческие функции в строительстве при вступлении в СРО последствия ослабления и жесточесты требований и необходимость получения допусков для компаний, выступающих в качестве технического заказчика при организации строительства и при выполнении функций строительного контроля.

11 марта в Зале инвестиционных проектов прошел круглый стол по теме «Саморегулирование. Размещение компенсационных фондов на депозитных счетах в банках и в управляющих компаниях». Сегодня в законодательстве РФ существуют разночтения по поводу распоряжения средствами компенсационного фонда саморегулируемых организаций.

31 марта и 1 апреля 2010 года в Санкт-Петербурге прошел третий профессиональный конкурс «Лучший штукатур Санкт-Петербурга и Ленинградской области». Для Северной столицы ежегодный конкурс стал традицией, ведь проводится он уже в третий раз. Поддержку мероприятию оказывают правительства Петербурга и Ленобласти, профессиональные, общественные и профсоюзные организации. Неудивительно, что и круг участников с каждым годом увеличивается. За звание лучшего боролись десять штукатуров из Петербурга и девять – из Ленинградской области. Наиболее важной и сложной задачей таких соревнований является повышение престижа рабочих профессий.

На прошедшей 15 апреля в Мраморном дворце церемонии подведения итогов конкурса «Строитель года – 2009» были объявлены победители в 16 номинациях. Ежегодный профессиональный конкурс «Строитель года» проводится среди профессиональных участников строительного рынка с 2003 года. За это время конкурс стал доброй традицией Санкт-Петербурга. Его цель – определить профессионалов, достигших наивысших результатов в работе и внесших значительный вклад в развитие рынка недвижимости. Победа в конкурсе «Строитель года» – это своеобразный знак качества и признания.

В Оргкомитет мероприятия входят СРО НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга», Союз строительных объединений и организаций, Санкт-Петербургский Союз строительных компаний «Союзпетрострой», Ассоциация банков Северо-Запада и другие. Также было названо имя «Строителя года». Им стал Берсиров Беслан Рамазанович, заместитель генерального директора ЗАО «Строительный трест». По мнению профессионального сообщества именно он внес наиболее значительный вклад в развитие инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга в прошедшем году.

23 апреля в Санкт-Петербурге состоялся тематический круглый стол, посвященный выходу саморегулируемых организаций на рынок управления финансовыми активами.

К участию в дискуссии были приглашены руководители пяти саморегулируемых организаций Санкт-Петербурга и Ленинградской области: НП «Строители Петербурга», НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга», НП «Объединение строителей подземных сооружений, промышленных и гражданских объектов», НП «РОССО-Дормост», НП «Инжспецстрой-Проект», НП «Строители Ленинградской области». В работе круглого стола принимали участие представители Союза строительных объединений и организаций, ООО «Управляющая компания «БФА», страховой компа-

нии «Гефест», банка «Уралсиб», юридической компании «Дювернуа Лигал», журналисты деловых и профессиональных СМИ.

27 апреля в Санкт-Петербурге состоялся региональный конкурс «Мастер сухого строительства» среди учащихся учебных заведений начального и среднего специального профессионального образования городов Северо-Западного региона Российской Федерации.

Основная цель конкурса – пропаганда рабочих строительных профессий среди молодежи, установление дружеских связей между профессиональными строительными образовательными учреждениями.

В конкурсе участвовали лучшие студенты профессиональных лицеев Архангельска, Великого Новгорода, Петрозаводска, Черняховска (Калининградская область) и Санкт-Петербурга, всего восемь команд по два человека.

19 мая в Санкт-Петербурге состоялся семинар «Проблемы страхования в условиях саморегулирования строительного комплекса, пути их решения». Речь шла о решении актуальных вопросов страхования (и юридических особенностях их решения), возникающих в ходе реализации 148-ФЗ, в том числе гражданской ответственности в условиях саморегулирования строительного рынка, иных, связанных с выполнением строительно-монтажных работ, рисков, страхования работников индивидуального предпринимателя, работников юридического лица от несчастных случаев и болезней.

В течение двух дней, 19 и 20 мая, в Киеве (Украина) Союз строительных объединений и организаций принял участие в Международном съезде строительных ассоциаций и объединений под общим названием «Перспективы развития строительной индустрии в современных условиях. Возможности инвестирования в Украину».

8 июня в рамках Года Франции в России в Политехническом университете (СПбГПУ) при содействии ССОО прошла международная конференция «Инновационные технологии в строительстве и реставрации». Целью конференции стало укрепление научно-технических и деловых связей между двумя странами. Более 150 руководителей и ведущих специалистов компаний строительной отрасли приняли участие в мероприятии.

Конференция была очень своевременной и позволила участникам обменяться опытом в решении актуальных проблем внедрения новейших инновационных технологий.

В этот же день в Петербурге состоялся круглый стол «СРО, финансовые управляющие компании, банки: возможности сотрудничества». Участники круглого стола собрались для обсуждения эффективно взаимодействия СРО и финансовых управляющих компаний, банков: возможность размещения средств компенсационных фондов в управляющих финансовых компаниях или банках, оценка рисков, доходность, преимущества, правовые возможности.





Социальные проекты

Одно из направлений повседневной деятельности Союза строительных объединений и организаций – участие в реализации социальных проектов. Эту работу организует исполнительная дирекция Союза. На сегодняшний день основными точками приложения сил бизнес-сообщества стало шефство над детскими учреждениями, реализация проекта создания Парка строителей и возведение храма Первоверховного Апостола Петра. Участие в этих программах регулярно обсуждается на заседаниях Президиума Союза и находится под постоянным контролем руководителей строительных объединений. ➔

Храм строителей

В Невском районе, на пересечении Искровского проспекта и улицы Подвойского, идут работы по созданию Парка строителей и возведению храма Первоверховного Апостола Петра. Горожане помнят, что четыре года назад в день рождения города в Невском районе состоялась закладка Парка строителей. Сотни петербуржцев наблюдали за ритуалом освящения церковнослужителями закладного камня в основание будущего храма Первоверховного Апостола Петра – покровителя строителей, который и сам в земной жизни был плотником. В церемонии приняли участие члены правительства города. Губернатор Санкт-Петербурга Валентина Матвиенко и митрополит Санкт-Петербургский и Ладожский Владимир обратились к петербургским строителям с письмом, призвав объединить усилия для реализации столь значимого проекта. 7 августа 2008 года, в канун Дня строителя, состоялось освящение колоколов будущего храма. Возведение стен храма вступило в завершающую стадию, начался монтаж куполов. После завершения общестроительных работ будет начато благоустройство Парка строителей и Детского парка строителей. Кроме того, уже заложен фундамент для постройки дома причта, ведутся кровельные работы, заказаны кресты для установки. 6 августа 2009 года в храме прошел праздничный благодарственный водосвятный молебен, приуроченный ко Дню строителя – 2009. В 2010 году в храме состоялся водосвятный молебен и освящение крестов, которые были установлены на куполах после церемонии. С апреля 2010 года в воскресные и праздничные дни в храме совершаются богослужения. Ко Дню строителя – 2010 практически завершены общестроительные работы и благоустроена территория храма. Союз строительных объединений и организаций приглашает все строительные компании принять участие в этих масштабных проектах. Участие в жизни города, помощь социально незащищенным слоям населения –

достойное приложение сил для успешных, ответственных профессионалов, которыми являются сегодня строители Санкт-Петербурга.

Детский дом

Многие строительные компании, входящие в Союз строительных объединений и организаций, уже несколько лет принимают участие в программе помощи детским учреждениям. В частности, усилиями строителей был сделан ремонт в детском доме № 4 Красносельского района. Над этим государственным образовательным учреждением для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, Союз шефствует уже 7 лет. Государственное образовательное учреждение детский дом № 4 Красносельского района находится под патронажем Союза строительных объединений и организаций с 2003 года. В 2006-2007 годах усилиями ССОО состав попечительского совета детского дома был существенно расширен, что позволило осуществить поддержку детскому дому в полном объеме. В 2007 году Совет занял первое место в смотре, проведенном специальной конкурсной комиссией, образованной при Правительстве Санкт-Петербурга для определения попечительского совета, который наиболее успешно справляется с взятыми на себя обязательствами по обеспечению поддержки детских учреждений. Детский дом воспитывает более полутора сотен ребят, возраст которых составляет от 3 до 7 лет. Сегодня учреждению оказывается активная помощь со стороны строительного сообщества: проделан большой объем ремонтно-восстановительных работ, детский дом регулярно обеспечивается необходимым инвентарем и техникой. 1 июня 2010 года в детском доме № 4 Красносельского района прошло традиционное праздничное представление, которое воспитанники подготовили в честь Дня защиты детей. Среди гостей присутствовали представители районной администрации, члены попечительского совета, представители строительных компаний, оказы-

вающих помощь детскому дому, и многие другие, кто искренне переживает за судьбу детей.

Пропаганда среди строителей здорового образа жизни и спорта

Союз ежегодно проводит Спартакиаду работников строительного комплекса «За труд и долголетие». В августе 2010 года закончится седьмой сезон Спартакиады «За труд и долголетие» 2009-2010, начнется новый, восьмой сезон. Пропаганда здорового образа жизни – одно из направлений деятельности Союза. Спортивные мероприятия, проведенные в ходе Спартакиады, способствуют вовлечению работников строительной отрасли в регулярные занятия физической культурой и спортом. Развитие корпоративных отношений в строительном сообществе является одной из задач ССОО, а крепкие и давние отношения петербургских строителей со спортивными клубами и организациями уже становятся необходимым атрибутом любой успешно развивающейся компании Санкт-Петербурга. Сегодня Спартакиада включает в себя 12 видов спорта. Количество их год от года растет. За два года в сетку состязаний вошли стрельба и бильярд, затем дартс и другие. В прошлом сезоне в Спартакиаду был включен баскетбольный турнир. Также в программу Спартакиады по просьбе строителей стали включаться VIP-турниры: по шахматам, бильярду, боулингу. 3 августа на малой арене стадиона «Петровский» сборная команда строителей Санкт-Петербурга в 18 часов проведет товарищеский футбольный матч со сборной «Зенит» (футбольные клубы Санкт-Петербурга). Перед футбольным матчем с 16 часов будет проведена смешанная эстафета, а также спортивные соревнования по бегу и перетягиванию каната. 5 августа на сцене Ледового дворца в рамках праздничного концерта, посвященного Дню строителя, пройдет награждение победителей Спартакиады «За труд и долголетие» сезона 2009-2010.



Освящение колоколов Храма строителей



День защиты детей в Детском доме №4



Сборная строителей по футболу



Спартакиада: лыжные соревнования





Содействие в получении государственных и ведомственных наград

Строитель Северной столицы – это не только интересная и нужная, но и очень почетная профессия. Теперь это еще и звание: три года назад по инициативе Союза строительных объединений и организаций Правительством города был учрежден нагрудный знак «Строителю Санкт-Петербурга». Это первая награда, предназначенная для петербургских строителей, которая является формой признания заслуг в сфере строительства и развития строительной отрасли в Санкт-Петербурге. Знак имеет три степени и изготавливается в форме овального венка, образованного лавровыми ветвями. На верхней части венка располагается герб города, на лицевой стороне знака наложен картуш с надписью «Строителю Санкт-Петербурга» и изображением ангела со шпилья Петропавловского собора Петропавловской крепости. Знак «Строителю Санкт-Петербурга» первой степени получили В.И. Матвиенко, А.И. Вахмистров, В.Н. Александров, А.З. Гутман, В.А. Заренков и другие.

Представители строительного комплекса активно обращаются в наградной отдел Союза за консультацией по вопросам полной подготовки документов для награждения государственными и ведомственными наградами работников предприятий. Отдел оказывает помощь в оформлении государственных наград – ордена «За заслуги перед Отечеством» четырех степеней, медали ордена «За заслуги перед Отечеством» двух степеней, Ордена Почета, Ордена Дружбы, почетного звания «Заслуженный строитель Российской Федерации»; ведомственных наград – знака «Почетный строитель России», почетной грамоты Министерства регионального развития, почетного знака «Строительная слава» Российского Союза строителей; наград Губернатора Санкт-Петербурга; наград вице-губернатора Санкт-Петербурга; наград Союза строительных объединений и организаций.

В течение 6 лет деятельности отдела наград к государственным наградам представлены десятки руководителей предприятий строительной отрасли Санкт-Петербурга. Медаль «В память 300-летия Санкт-Петербурга» вручена 9710 работникам строительного комплекса. Знаком «Почетный строитель России» награждены 495 человек. Грамота Министерства регионального развития вручена 681 строителю. Грамотой Губернатора Санкт-Петербурга награждены 317 работников строительного комплекса. Благодарность Губернатора объявлена 209 сотрудникам отрасли. За успешную работу 51 предприятию города вручены дипломы. Почетными грамотами вице-губернатора Санкт-Петербурга награждены 1966 сотрудников. 477 человек получили грамоты Комитета по строительству. Почетный знак «Строителю Санкт-Петербурга» получили 232 работника строительного комплекса региона. От имени Союза строительных объединений и организаций грамотами и благодарственными письмами награждены 1015 человек.

Наградной отдел Союза регулярно проводит семинары для руководителей предприятий и работников кадровых служб. Отдел подготовил и представил широкую общественности памятку для оформления государственных и ведомственных наград.

29 июля 2010 года ССОО пригласил лучших строителей Санкт-Петербурга на торжественную церемонию награждения ведомственными наградами, наградами Правительства Санкт-Петербурга и профессиональных общественных организаций: ССОО и Российского союза строителей (РСС). Награды были вручены председателем Комитета по строительству Вячеславом Семененко и исполнительным директором ССОО Олегом Бритовым.



НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ



Над номером работали:
Ян Кронберг
Татьяна Атанасова

Координатор проекта:
Дмитрий Груздев

190061, Санкт-Петербург,
наб. канала Грибоедова 130, оф. 112
Тел.: 336-68-98, 571-31-12

Изменениям в Градкодекс дали зеленый свет

По мнению ведущих СРО Петербурга подписанный Президентом РФ Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» вводит в действие новые нормы, столь необходимые для совершенствования системы саморегулирования в строительной отрасли. ➔

Так, наконец-то законодательно предусмотрено универсальное правило, касающееся вступления в силу тех или иных изменений в Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Теперь любые изменения в перечень начнут действовать не ранее чем через шесть месяцев со дня их принятия. На протяжении этого срока строительные компании смогут спокойно работать по прежнему свидетельству о допуске и не спеша в течение полугода заменить его на новое. При этом саморегулируемые организации будут вносить необходимые изменения во внутренние документы и в государственный реестр не в авральном режиме, как это происходило, например, после вступления в силу Приказа Минрегиона России № 624. Поправка исключит и коллизию, когда изменения в Перечень видов работ имеют неоднозначную трактовку и читаются местными органами власти и конкурсными комиссиями по своему усмотрению.

Введена также важная норма об уведомительном порядке информирования Ростехнадзора. Так, если через 10 дней после подачи документов от Ростехнадзора не поступило мотивированного предписания, это можно будет расценивать как согласие. Это позволит саморегулируемым организациям не ждать месяцами того или иного решения органа надзора.

Упрощен и порядок прекращения членства в саморегулируемой организации. Теперь заявления будет достаточно для исключения организации из членов СРО. Ранее компаниям приходилось дожидаться решения совета саморегулируемой организации, что иногда занимало не одну неделю.

Законодательно расширяются и полномочия саморегулируемой организации. Государство передает ей право осуществлять контроль деятельности своих членов в части соблюдения ими технических регламентов.

Новый закон определяет также минимально необходимые требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по организации строительства.

Предполагает закон и введение спорной нормы дифференцирования размера взносов в компенсационный фонд для генпродюжников в зависимости от сметной стоимости объектов капитального строительства. В настоящее время компании – члены саморегулируемой организации вносят одинаковый взнос в компенсационный фонд СРО вне зависимости от объемов работ и мощности организации.

Помимо этого, Правительством РФ устанавливаются минимально необходимые требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов, с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов. Установление требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность уникальных объектов теперь в компетенции саморегулируемых организаций.

Для создания более эффективных мер по защите средств компенсационных фондов СРО устанавливается требование о размещении средств компенсационного фонда исключительно в депозитах или депозитных сертификатах в российских кредитных организациях. Это означает, что СРО, разместившие средства компенсационного фонда в управляющих компаниях, обязаны будут перенаправить их в банки.

Необходимые поправки вносятся и в вопросы, касающиеся деятельности национальных объединений. Теперь законодательно закреплена возможность создания только одного Национального объединения саморегулируемых организаций соответствующего вида. Это исключит появление по всей России массы псевдонациональных объединений, сформированных за один день организациями и физическими лицами, деятельность которых направлена не на защиту интересов строительного со-

комментарий



Алексей Белоусов, вице-президент СРО НП «Объединение строителей СПб»:

➔ – Этих поправок мы ждали очень давно. Конечно, новый закон не является идеальным, но на сегодняшний день он позволит нам продолжить совместную работу, направленную на развитие строительства в России, укрепление позиций института саморегулирования на федеральном и региональном уровнях. Нам непонятны мотивы ряда организаций и лиц, деятельность которых нацелена на раскол строительного сообщества, торможение введения каких-либо изменений в уже установленный порядок в системе саморегулирования. Даже несмотря на то что эти изменения жизненно необходимы сейчас, чтобы эта система заработала в полном объеме и так эффективно, как бы нам всем этого хотелось.

комментарий



Илья Константинов, президент СРО НП «Центр объединения строителей «Сфера-А»:

➔ – Когда мы рассматривали проект федерального закона № 252540-5 изменений в Градостроительный кодекс РФ, одним из самых насущных для нас был вопрос о сохранении дифференциации взносов в компенсационные фонды. А именно, сохранения возможности сокращать взносы в компенсационные фонды за счет страхования гражданской ответственности своих членов, в противном случае это привело бы к недоступности вступления в СРО представителей малого бизнеса. Мы считаем, что контрольные функции должны быть сосредоточены в одних руках. Если к нам начнут приходить по два, по три, по четыре проверяющих, мы попросту забудем о своей основной деятельности.

комментарий



Борис Бутов, и.о. генерального директора НП СРКБВСР «Инжспецстрой»:

➔ – Поправки, в целом, позволяют сделать более стабильной и предсказуемой работу саморегулируемых организаций. В результате консультаций найден оптимальный баланс полномочий Ростехнадзора РФ, Национального объединения строителей и СРО. Вступление в силу действующего варианта закона позволит наконец запустить многочисленные программы по развитию качества и безопасности строительных работ, которые приходилось постоянно откладывать из-за нестабильности правовой базы.

общества страны и развитие системы саморегулирования, а на реализацию своих амбиций, получение прибыли и дискредитацию нового института. Устанавливается и государственный контроль деятельности национальных объединений. Тем самым определяется статус национальных объединений, круг их полномочий и обязанностей, система подотчетности. Вводится институт направления национальными объединениями уведомлений в Ростехнадзор о наличии признаков тех или иных правонарушений. Если национальному объединению становится известно о нарушениях законодательства в области саморегулирования, оно направляет уведомление в саморегулируемую организацию с предложением устранить таковые нарушения. Также решен вопрос и с вступлением в нацобъединения. Теперь некоммерческие партнерства автоматически становятся членами соответствующего национального объединения после внесения сведений о них в госреестр СРО. Помимо этого, закон обязывает Ростехнадзор направлять уведомление в национальное объединение при внесении сведений

о СРО в государственный реестр или исключении саморегулируемой организации из него. Кроме того, Всероссийский съезд СРО соответствующего вида наделяется полномочиями избирать президента национального объединения. При этом президент входит в Совет нацобъединения по должности. Законодательно исключается возможность занимать пост президента два срока подряд (в то же время вносится важная поправка, предусматривающая возможность переизбрания саморегулируемыми организациями своего президента на второй срок), вводится требование к голосованию квалифицированным большинством при избрании президента, при установлении отчислений в национальное объединение.

Все эти изменения в Градостроительный кодекс, по мнению саморегулируемых организаций, безусловно, дадут толчок для дальнейшего развития системы саморегулирования, снимут ряд острых вопросов, которые волновали строителей на протяжении последних месяцев, и позволят институту СРО заработать в более конструктивном направлении.

НОСТРОЙ сформировал оргкомитет съезда

30 июля в Москве прошло заседание Совета Национального объединения СРО в строительстве, на котором обсуждался, в том числе, вопрос проведения III Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Еще в конце июня на совещании у заместителя председателя правительства РФ Дмитрия Козака было принято решение о формировании состава организационного комитета по подготовке и проведению III Всероссийского съезда СРО

в строительстве. Саморегулируемым организациям, входящим в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) (их на сегодняшний день насчитывается 182 СРО из 228 зарегистрированных в России), было поручено провести координационные совещания в федеральных округах и выдвинуть от каждого региона кандидатов в члены оргкомитета съезда.

«В Санкт-Петербурге Координационное совещание представителей строительных саморегулируемых организаций СЗФО было проведено еще 9 июля. По итогам совещания были вы-

двинуты несколько кандидатов от округа для участия в работе оргкомитета съезда. Все они – руководители крупнейших саморегулируемых организаций региона, – отмечает вице-президент СРО НП «Объединение строителей СПб» Алексей Белоусов. – Аналогичные совещания прошли и в других федеральных округах», – добавляет он. Учитывая результаты региональных координационных совещаний, Совет НОСТРОЯ на прошедшем заседании сформировал состав организационного комитета съезда, который в ближайшее время займется подготовкой его по-

вестки дня и регламента, выдвижением предложений по кандидатурам президента и состава руководящих органов Национального объединения. Всего в состав оргкомитета съезда вошли 57 руководителей СРО и представителей строительного сообщества. От Санкт-Петербурга в организационный комитет были избраны все кандидатуры, выдвинутые окружным Координационным совещанием. Среди них президент НП «Балтийский строительный комплекс» Владимир Чмырев, директор НП «Газораспределительная система. Строительство» Андрей

Деревсков, вице-президент НП «Объединение строителей СПб» Алексей Белоусов, президент НП «Инжспецстрой» Александр Бобров и другие. Кроме того, на заседании Совета была определена и дата проведения III Всероссийского съезда СРО в строительстве. Съезд состоится 17 сентября этого года в Москве. Говоря о предстоящей работе съезда, президент СРО НП «Балтийский строительный комплекс» Владимир Чмырев подчеркивает: «Для руководства НОСТРОЯ, в связи с частыми изменениями существующего законодательства в обла-

сти саморегулирования, прошедший год был очень тяжелым. К примеру, один только перечень видов работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, за год сменился уже три раза, что, безусловно, негативно сказывается на процессе регулирования и на состоянии отрасли в целом. Предстоящий всероссийский съезд должен пройти в строгом соответствии с нормами права и с соблюдением морально-этических принципов, в целях нормального функционирования всей системы саморегулирования в будущем».



досье



Василий Лычагин, председатель Совета НПКСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ», директор ООО «ВИРА»

Родился в 1950 году в городе Майкопе Краснодарского края. В 1975 году окончил ЛОЛЛТА (Ленинградская Ордена Ленина лесотехническая академия) по специальности «сухопутный транспорт». После окончания вуза работал в тресте «Краснодаркрайхимстрой». Прошел путь от мастера-бригадира до начальника участка. В 1979 году работал в Горремстройтресте (Великий Новгород) в должности главного инженера, а затем начальника ремонтно-строительного управления. В декабре 1990 года основал ООО «Вира», где является директором по сегодняшний день. ООО «Вира» специализируется на ремонтно-строительных и проектных работах. Философия организации вытекает из названия фирмы:

- Взаимодействие
- Инновационность
- Рациональность
- Активность

досье



Вячеслав Вячеславович Реунов, председатель Контрольной комиссии НПКСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»

Параллельно является членом Совета «Союзпетрострой-Проекта». Технический директор строительной фирмы ООО «Корпус». Родился в 1965 году в городе Рудном (Казахстан). В 1984 году окончил с отличием Индустриальный техникум по специальности «разработка подземных месторождений». По распределению поехал на Дальний Восток мастером добычного участка на скоростную проходку – добывали олово с глубины 600 м. Оттуда был призван на флот на 3 года. После службы закончил с отличием Ленинградский институт инженеров железнодорожного транспорта по специальности ВИК (водоснабжение и канализация). В 1993 году закончил обучение с отличием. Работал прорабом, главным инженером. С 1999 по 2008 год работал в ГУП «Петербургский метрополитен» начальником по работе с подрядными организациями, начальником дистанции электромеханической службы (ЭМС), начальником газовой службы. В 2008 году ушел в ООО «Корпус» техническим директором.

СРО НПКСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»

НПКСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» внесено в государственный реестр саморегулируемых организаций 19 мая 2009 года с регистрационным номером СРО-С-008-19052009. На 1 августа 2010 года в партнерстве 464 действительных члена, получивших свидетельство о допуске к производству работ, влияющих на безопасность в строительстве. 91 компания прошла аккредитацию при партнерстве и готовится к получению свидетельств. К органам управления партнерства относятся:

- 1) общее собрание членов партнерства;
- 2) совет партнерства – его постоянно действующий коллегиальный орган управления;
- 3) директор партнерства – его единоличный исполнительный орган.

По решению внеочередного Общего собрания 15 июля 2010 года и директора Партнерства Е.Л. Каплана официальным сайтом Партнерства, на котором ведется реестр членов НПКСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ», является www.spbstandart.com.

В партнерстве созданы следующие специализированные органы:

- контрольная комиссия – орган, осуществляющий контроль за деятельностью членов партнерства в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допусках, требований стандартов партнерства и правил саморегулирования;
- дисциплинарная комиссия – орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов партнерства мер дисциплинарного воздействия.

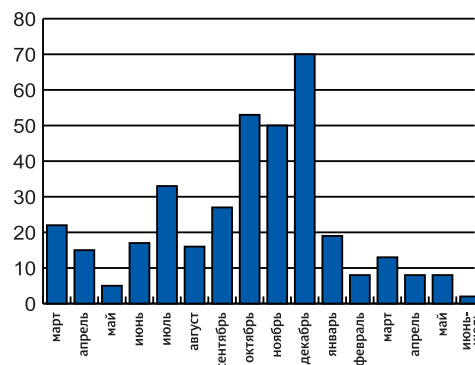
Сегодня на основе союза «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ» созданы две саморегулируемые организации: «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» – в области строительства, «Союзпетрострой-Проект» – в области проектирования. Начало активной деятельности образованных на базе «Союзпетростроя» двух саморегулируемых организаций (СРО) – «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» и «Союзпетрострой-Проект» – позволило облегчить вхождение в систему саморегулирования компаниям «Союзпетростроя» и в какой-то степени ослабить для них последствия кризиса.

В партнерство входят компании из 23 субъектов Российской Федерации:

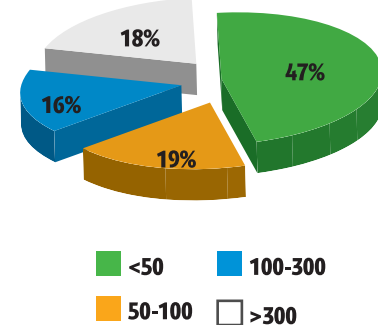
- Тюменская область
- Вологодская область
- Иркутская область
- Республика Коми
- Архангельская область
- Нижегородская область
- Ярославская область
- Калужская область
- Псковская область
- Республика Татарстан
- Смоленская область
- город Москва
- Калининградская область
- Республика Карелия
- Новгородская область
- Пермская область
- Мурманская область
- Самарская область
- Оренбургская область
- Ивановская область
- Белгородская область

В восьми областях сформированы региональные группы членов партнерства (Архангельская, Иркутская, Калининградская, Нижегородская, Новгородская, Тюменская, Самарская, Оренбургская).

Динамика прироста числа членов Партнерства по месяцам

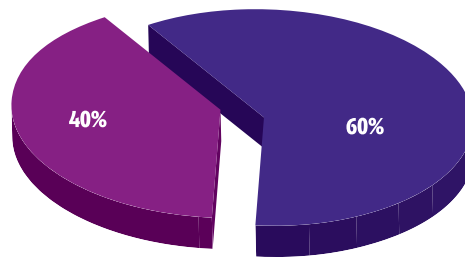


Структура Партнерства по годовому обороту компаний за 2009 г. (млн рублей)



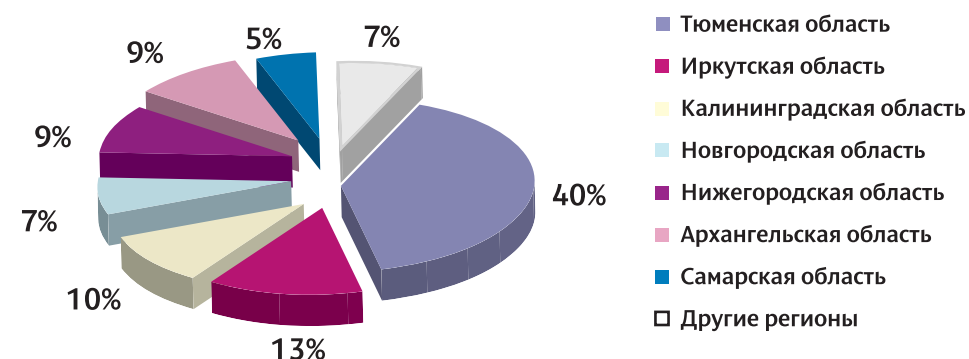
Доля региональных компаний в Партнерстве

Другие регионы РФ



Санкт-Петербург и Ленинградская область

Распределение компаний Партнерства по регионам России



мнение



Кирилл Носов, «Технический центр поддержки СРО»:

– В работе любой СРО важной составляющей является работа с документами. Постоянная работа СРО с большим количеством членов и вышестоящих организаций требует автоматизации разнородного документооборота. Руководство НПКСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» поступило очень правильно, пригласив наш коллектив к сотрудничеству в налаживании этой работы на принципах аутсорсинга. Специалисты НПКСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» грамотно поставили задачу, и совместно мы разработали уникальную систему «СРО-автоматизация», позволяющую выполнять все ключевые функции документооборота в точном соответствии с требованиями законодательства и Ростехнадзора и с минимальными трудозатратами. Теперь этой системой могут воспользоваться и другие СРО, так как по сути это целый комплекс услуг, оказываемых на базе нашего технического центра, – размещение системы документооборота в дата-центре, доступ к ней через Интернет, резервное копирование и так далее. Более подробно о ней можно прочитать на нашем сайте www.sro-softcenter.ru.

цитата



Саморегулирование для того и создано, чтобы быть как можно дальше от власти и саморегулироваться.

Лев Каплан, вице-президент, директор «СоюзПетроСтрой», д.э.н., профессор



цифра



143 члена Партнерства

уже получили Свидетельства нового образца

Евгений Каплан: «Флагман первым встречает шторм...»

Первыми быть трудно. Это аксиома, с которой приходится считаться. Мы оказались именно среди таких – первых. Еще 2008 году, когда о саморегулировании в строительстве шли разговоры и не больше, было решено создать «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ». Государство тогда еще только вырабатывало новые правила игры на строительном рынке, предполагая переложить функции лицензирования на плечи самих строителей. ➔

Строительным компаниям доверили отвечать за качество работы своих товарищей, а на всякий случай поставили присматривать за СРО привычный всем Ростехнадзор. В действительности мы будто бы вернулись в пору митинговой стихии, к временам партийных собраний, вызовам нерадивых на ковер в условный райком. Только все это замесили на новых экономических реалиях.

Оказалось, что кто-то забыл, а кто-то еще не успел научиться демократической форме управления. Отсюда во многих СРО возникли внутренние коллизии – меньшинство пыталось навязать большинству свою волю, используя возможности представителей отдельных строительных компаний. В том числе и административные. Люди бизнеса, которые привыкли самостоятельно принимать решения и отвечать за них, вдруг столкнулись с тем, что от одного голоса на общем собрании может зависеть дальнейшая судьба сотен предприятий.

В минувшем мае мы отметили свой первый день рождения в качестве СРО. Сегодня, спустя год с небольшим, можно с уверенностью констатировать: НПКСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» преодолело трудности организационного роста, успешно справилось с внутренними противоречиями. Нам удалось сформировать коллектив профессионалов и собрать в саморегулируемую организацию не слу-

чайных попутчиков, а соратников, разделяющих общие убеждения и взгляды. Это период не только приобретений, но и потерь, разочарований, конфликтов. Вероятно, мы окунулись в негативную волну именно по причине своей «первости». И теперь уже не совершим ошибок, свойственных любому начинанию.

Мы выработали несколько принципов своей работы:

- а) реальное самоуправление и саморегулирование, привлечение к решению всех вопросов членов партнерства;
- б) главенство интересов большинства компаний – членов партнерства;
- в) соблюдение законов и нормативных документов.

Соблюдать их непросто, часто в интересах компаний приходится идти на риск, чрезмерно перегружать работников дирекции. Но мы готовы к этому. В дирекции сложился хороший баланс специалистов: мы опираемся на талантливую молодежь и информационные технологии в сфере общего менеджмента и при этом привлекаем опытных строителей для решения существенных вопросов контрольного отдела.

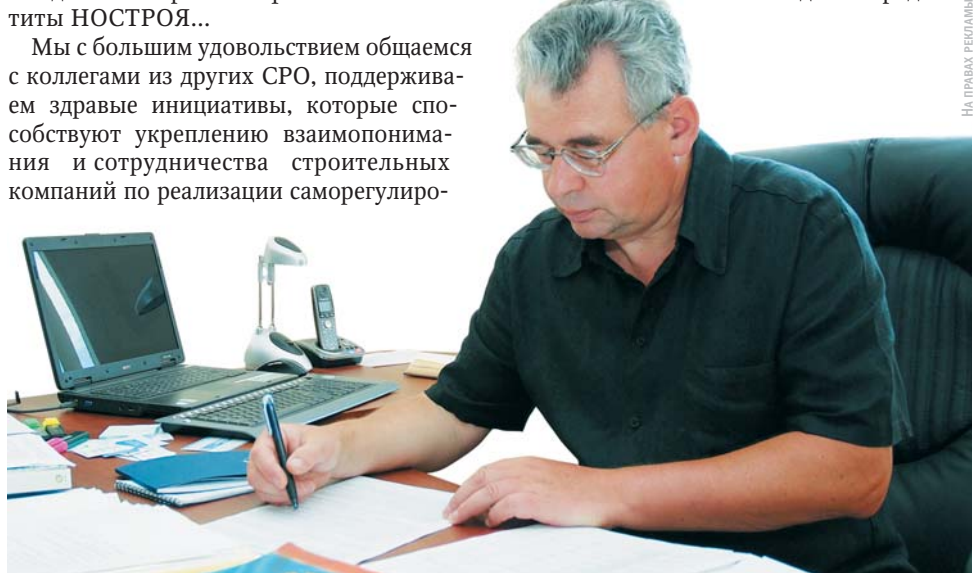
Саморегулирование – очень непростая сфера. Она новая и трудная для понимания чиновников, которые, к сожалению, зачастую ищут во всем только личную выгоду. Мы верим, что СРО сможет стать реальным островком гражданского общества. Я не слишком приветствую, ког-

да сферу саморегулирования в строительстве, которая только делает первые шаги, пытаются жестко зарегулировать, «обложить» дополнительной данью, лишиться самостоятельности в принятии решений. В этом мнении я не одинок. На одном из недавних общих собраний почти все члены НПКСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» выразили нежелание входить в НОСТРОЙ. Это тревожный симптом. Хорошо, что его заметил законодатель и последними поправками в Градкодекс ограничил командные намерения и финансовые аппетиты НОСТРОЯ...

Мы с большим удовольствием общаемся с коллегами из других СРО, поддерживаем здравые инициативы, которые способствуют укреплению взаимопонимания и сотрудничества строительных компаний по реализации саморегулиро-

вания, участвуем в заседаниях Общественного совета при правительстве Санкт-Петербурга. В этой работе уже от голоса каждого руководителя СРО во многом зависит, как повернется судьба саморегулирования в целом.

Создавая НПКСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ», мы провозгласили желание быть флагманом саморегулирования в России. Цель не из легких. Но флагман первым встречаем шторм, проходит через испытания, в которых закаляется характер. И сегодня мы по-прежнему готовы идти вперед...



На правах рекламы

ООО «ЭЛСИС»

Создано в 2003 году. Основное направление деятельности компании – комплекс работ по созданию электрических и слаботочных систем.

Квалификационный и количественный состав сотрудников, материальная база компании позволяет выполнять задачи разной сложности с высоким качеством и в строго оговоренные сроки. Объем осваиваемых средств составляет десятки миллионов рублей в месяц.



Александр Ашкеназе, член совета, генеральный директор ООО «ЭЛСИС»:

➔ Летом 2008 года компания была принята в члены объединения «Союзпетрострой».

В декабре 2008 года компания ЭЛСИС вступила в члены некоммерческого партнерства «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ», преобразованного в дальнейшем в СРО. Являясь членом совета НПКСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» – постоянно действующего коллегиального органа управления, – я четко представляю свою ответственность перед членами СРО, воспринимая эту работу как гражданский долг. Хочется верить, что система саморегулирования поможет улучшить наше общество.

фирма «Ренейсанс Констракшн»

Была основана в Санкт-Петербурге в 1994 году. Развивая свою деятельность в семи разных странах, фирма строит крупнейшие в мире торговые центры, аэропорты, фабрики, цементные заводы, офисы, гостиницы, морские вокзалы и гидроэлектростанции, выступая при этом в роли генерального подрядчика, а в некоторых случаях – в качестве владельца акций. «Ренейсанс Констракшн» состоит в первой сотне рейтинга подрядчиков мира, публикуемом ENR.



Андрей Власенко, генеральный директор «Ренейсанс Констракшн», заместитель председателя совета НПКСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»:

➔ Принято считать, что СРО «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» является одним из флагманов саморегулирования в России. Нас в работе СРО привлекает последовательная позиция дирекции, которая заключается в том, что функционирование всех структур СРО направлено на легитимную выдачу допусков по строго утвержденной процедуре, через квалифицированную грамотную работающую комиссию с привлечением широкого круга специалистов.

ООО «ПСК «Авангардстрой»

Создано в 1988 году. Основное направление деятельности – строительномонтажные работы, производство строительных материалов для систем наружного утепления зданий и производство сухих строительных смесей, бетонов, растворов.



Виктор Иванюк, член совета, директор ООО «ПСК «Авангардстрой»:

➔ – Наша компания вступила в НПКСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» вместе с рядом других калининградских компаний, полагая, что взаимодействие с питерскими коллегами поможет поднять уровень строительства Калининграда и Калининградской области. Расширение круга членов партнерства за счет других регионов увеличивает возможности для обмена опытом и взаимовыгодных контактов. Выработывая и распространяя единые высокие стандарты качества и безопасности работ, «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» помогает развитию всей отрасли.



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

представляет программу праздника

ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ - 2010

3 августа на стадионе «Петровский»

Финал Спартакиады «За труд и долголетие» Начало в 16.30 часов

Футбольный матч: Сборная клубов Санкт-Петербурга «Зенит» -

Сборная строителей Санкт-Петербурга

Начало в 18 часов

5 августа



Начало концерта в 17 часов

Праздничный вечер, посвященный Дню строителя

Планируются выступления Губернатора Санкт-Петербурга,

представителей Правительства города и почетных гостей

На концерт приглашены звезды российской эстрады:

Ирина **Аллегрова**, Лариса **Долина**, Олег **Газманов**, Александр **Малинин**,

Виктория **Цыганова**, Стас **Пьеха** и Анна **Семенович**

Ведущие вечера - Татьяна **Веденева** и Борис **Щербаков**

Дополнительная информация по телефонам: (812) 336-45-54, 571-31-12

Информация по пригласительным билетам для лиц, имеющих звание

«Заслуженный строитель РФ» по телефонам: (812) 336-46-64, 312-64-72

Генеральные партнеры:

РОССТРОЙИНВЕСТ



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



ОАО «МОНОЛИТСТРОЙ»
MONOLITSTROY



МЕГАМЕЙДА
ХОЛДИНГОВАЯ КОМПАНИЯ



ЛЕНСТРОЙРЕМОНТ

**Генеральный
информационный партнер:**



**Генеральный
интернет-партнер:**

Ктостроит.ru

Единый строительный портал Северо-Запада

**Праздник проводится
при поддержке:**

ВЕДУЩИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ВЫСТАВКИ РОССИИ!



MEGALIT



**Уважаемые строители!
Поздравляю вас с профессиональным праздником –
Днем строителя!**

В этом году пришлось много сделать для преодоления последствий кризиса, и петербургские строители благодаря свойственному им упорству, профессионализму и трудолюбию смогли достойно решить важные задачи. Первостепенным в этом году было строительство жилья для ветеранов.

Строители своевременно и качественно выполнили эту задачу.

Именно благодаря социальной направленности вашей деятельности профессия строителя пользуется заслуженным уважением. Перспективные градостроительные проекты, новые жилые дома, школы, спортивные объекты делают жизнь горожан комфортной, а наш город – одним из самых современных и красивых мегаполисов.

Несмотря на любые сложности, вы продолжаете лучшие традиции своего дела, совершенствуете профессиональные качества и готовите достойную замену. В вашей ответственной и созидательной работе необходима удача во всех начинаниях, понимание и поддержка. Желаю вам всего, что может сделать вашу работу успешной, и, безусловно, самого главного – крепкого здоровья, благополучия и стабильности!

Вице-губернатор Санкт-Петербурга
Роман Филимонов

**Поздравляю всех специалистов строительной отрасли с профессиональным праздником –
Днем строителя!**

Во все времена этот труд считался одним из самых почетных и пользовался заслуженным уважением в обществе. Именно состояние строительной отрасли во многом определяет социально-экономическое развитие городов, их промышленный потенциал, уровень жизни наших граждан. Петербургские строители всегда выделялись целеустремленностью, умением решать сложные задачи, компетентностью и преданностью своему делу. Благодаря вам сегодня возводятся современные комфортабельные дома, объекты энергетического, транспортного, социального и промышленного назначения, внедряются новейшие технологии, совершенствуются системы управления строительной отраслью. Особенно важно, что петербургский строительный комплекс принимает активное участие в социальных проектах: возводятся жилье для ветеранов войны, льготных категорий граждан, молодых семей и военнослужащих.

Практика показала, что даже в сложных экономических условиях строители успешно справляются с трудностями, находят эффективные пути выхода из кризиса, возможности для роста конкурентоспособности и повышения авторитета всей строительной отрасли.

Искренне желаю всем строителям благополучия, здоровья, жизненной энергии и новых интересных проектов!

В.В. Семененко, председатель комитета по строительству

Уважаемые коллеги!

Поздравляем вас с Днем строителя!

Профессия строителя требует от каждого из нас большой ответственности в выполнении профессиональных задач. Сегодня нашей работе уделяется самое пристальное внимание широкого круга общественных и государственных институтов, начал работать важнейший для отрасли институт саморегулирования. Мы уверены, что строителям Санкт-Петербурга, создавшим и развивающим свое профессиональное сообщество, эти задачи по плечу.

От всей души желаем вам, дорогие друзья, успехов, благополучия и профессиональных побед на благо нашей великой страны!

С праздником!

Союз строительных объединений и организаций

**Дорогие коллеги!
От имени всех компаний, входящих в «Союзпетрострой», и от себя лично поздравляем вас с профессиональным праздником –
Днем строителя!**

Благодаря нашей мирной, созидательной профессии преобразуется и совершенствуется окружающее пространство, становится удобнее и функциональнее для человека. Строительная отрасль всегда оживляла экономику, поднимала жизнь общества и в самые сложные времена.

Сегодня, несмотря на сложные экономические условия, вы сохранили крепкие трудовые традиции. Уверен, это поможет преодолеть трудности и продолжить курс на дальнейшее развитие. В этом – залог успеха не только строительной отрасли, но и всего нашего города.

Пусть каждое ваше творение дарит радость многим поколениям наших земляков, становится достойной летописью дня сегодняшнего в истории Санкт-Петербурга! Желаем вам реализации всех планов и начинаний, здоровья и оптимизма.

Президент «Союзпетростроя»,
Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга
В.М. Гольман

Вице-президент,
директор «Союзпетростроя»,
Почетный строитель России
Л.М. Каплан



Коллеги, с Днем Строителя!

КРАШЕ

мы делаем город родной неустанно!

ДАЛЬШЕ

наш взор устремляется в перспективу!

БОЛЬШЕ

уютных домов для людей мы построим!

ДОЛЬШЕ

в веках сохранится наследие наше!

Новых ярких проектов и энергии на их воплощение!



С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!



Дорогие коллеги!

Сердечно поздравляем вас с вашим профессиональным праздником!

Строительная отрасль всегда являлась ключевой составляющей развития экономики, роста деловой активности, повышения качества жизни населения России. Сегодня перед тружениками строительной сферы стоят новые масштабные задачи - расширение объемов жилищного строительства, реализация беспрецедентных проектов в области строительства транспортных коммуникаций, объектов энергетической отрасли.

В реализации этих задач в полной мере востребованы ваши знания и опыт, мощный производственный и интеллектуальный потенциал, самоотверженный труд и творческий подход к работе. Пусть ваше мастерство и профессионализм будут и в дальнейшем служить на благо жителей нашей страны!

Счастья вам, новых профессиональных успехов, здоровья и благополучия!

Руководство саморегулируемых организаций некоммерческих партнерств
«БАЛТИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»
«БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»
«БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»



Генеральный партнер празднования Дня строителя - 2010 в Санкт-Петербурге

Уважаемые коллеги!

Примите искренние поздравления с вашим профессиональным праздником – Днем строителя!

Быть строителем почетно и очень ответственно. Ваш труд востребован везде – вы проникаете в глубь земли и прокладываете тоннели, сооружаете мосты и высотные здания, строите дороги и объекты энергетики. Своими руками вы создаете уют и комфорт для всех людей на земле. Желаем вам здоровья, неиссякаемого оптимизма и бодрости духа. Пусть все ваши начинания воплощаются в жизнь и вас окружают верные друзья и коллеги.

С уважением,
ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства», генеральный директор Виктор Алексеевич Зозуля

Дорогие коллеги!

Примите искренние поздравления с нашим профессиональным праздником!

День строителя – праздник создателей, работников важнейшей отрасли нашего города. Желаем вам процветания и исполнения всех творческих планов и надежд. Пусть новые и яркие идеи всегда воплощаются в жизнь, а успех и удача никогда не покидают вас.

Процветания, стабильности и новыхстроек!

С уважением, коллектив компании «СМУ-837»

Уважаемые работники строительного комплекса, коллеги!

От всей души поздравляем вас с Днем строителя!

Более полувека мы отмечаем наш профессиональный праздник. Работа строителя нелегка, но это – работа создателей в самом подлинном смысле этого слова. От эффективной деятельности строителей в значительной мере зависит экономика страны и нашего города. Мы уверены, что совместными усилиями отрасль преодолет все сложности и в городе вновь начнет строиться качественное и доступное жилье. Желаем всем работникам строительной отрасли крепкого здоровья, счастья, благополучия и прекрасного настроения! Успехов в осуществлении планов и в покорении новых профессиональных высот!

Группа компаний «УНИСТО Петросталь»




УНИСТО Петросталь
ГРУППА КОМПАНИЙ



ИНТАРСИЯ
группа компаний

Уважаемые коллеги, партнеры, друзья!
Примите поздравления с профессиональным праздником - Днем строителя!

Возводить новые здания и заниматься реконструкцией в таком городе, как Петербург, – огромный труд и большая ответственность. Ведь вся новая архитектура в центре Петербурга должна гармонировать с шедеврами исторической застройки Северной столицы, а в новых районах – удовлетворять потребностям жителя современного мегаполиса. Желаем вам всегда находить гармонию не только в своих проектах и найденных архитектурных и строительных решениях, но и в жизни. Желаем вам счастья, удачи, оптимизма и уверенности в завтрашнем дне! Процветания и новых проектов вашим компаниям! Здоровья и благополучия вашим семьям!

С искренними пожеланиями,
коллектив группы компаний «Интарсия»



Уважаемые коллеги!

«Центр качества строительства» поздравляет всех работников строительных компаний, предприятий строительной промышленности, проектных организаций, образовательных учреждений, органов государственного строительного надзора и экспертизы, общественных и саморегулируемых организаций Санкт-Петербурга

с Днем строителя!

Благодаря вашему упорному созидательному труду динамично развивается строительный комплекс Санкт-Петербурга, строятся уникальные здания и сооружения, достойные нашего прекрасного города!

Желаем вам крепкого здоровья, семейного благополучия и достатка, дальнейших успехов в повышении уровня качества и организации строительства!



Председатель Совета В. М. Гарев
Исполнительный директор А. Н. Летчфорд

Поздравляем! **З6 ТРЕСТ**

Уважаемые коллеги!

Примите самые искренние и теплые поздравления с Днем строителя! От всего сердца желаем Вам дальнейших побед и достижений на благо нашего любимого города, а также крепкого здоровья, бодрости и долголетия.

*От имени коллектива
ЗАО «Трест 36»
генеральный директор
Владимир Леонидович Самарин*

Уважаемые коллеги!

Поздравляем Вас с Днем строителя!

Все мы объединены принадлежностью к благородной и уважаемой профессии строителя. От нас с вами зависит внешний вид Санкт-Петербурга, комфорт и настроение его жителей, условия, в которых будут расти наши дети.

Пусть тепло, которое мы вложим в создаваемые нами дома, магазины, дороги, детские сады, станет залогом благополучной жизни горожан на многие десятилетия вперед.

Желаем удачи во всем, процветания и здоровья Вам и Вашим семьям!



УВАЖАЕМЫЕ ПАРТНЕРЫ, КОЛЛЕГИ, ДРУЗЬЯ!

Поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем строителя!

Для многих избравших в жизни этот путь строительство – не просто профессия.

Это определенный образ мыслей, формирующий высокий уровень ответственности, созидательную направленность, постоянное развитие и движение вперед. Без этих качеств, уверен, невозможно строить здания и прокладывать дороги, возводить мосты и небоскребы, создавать уникальный облик современной России и Санкт-Петербурга. Желаю вам профессиональных успехов, крупных проектов, интересных решений, уверенности и творческого поиска. Здоровья и счастья вам и вашим семьям!

От имени коллектива ПСК «Пулково»,
ОАО «Аэропортстрой», ЗАО «Петропанель»,
ООО «Петропанель»
Заслуженный строитель России
Валерий Климов





**Поздравляем строительный комплекс Санкт-Петербурга
С Днем СТРОИТЕЛЯ!**

ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ
ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

Система менеджмента качества ОАО «Ленгипротранс»
Сертифицирована на соответствие международному стандарту ISO 9001:2008

Свидетельство № П-044-019 от 10.12.2009 г. от СРО НП «Проектные организации Северо-Запада».
Свидетельство № И-011-009 от 30.12.2009 г. от СРО НП «Изыскательские организации Северо-Запада».

196105, Россия, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 143. Тел. (812) 388 0520. Факс (812) 388 9388.
E-mail: mark@lgt.ru, www.lgt.ru

РЕКЛАМА



Уважаемые коллеги!

*Сердечно поздравляем Вас с профессиональным праздником –
Днем строителя!*

*Желаем творческой энергии, реализации совместных
новых проектов, благополучия и стабильности*

Вашим родным и близким!

Коллектив ООО «Космос СПб»

Дорогие коллеги!

**Поздравляем вас с нашим профессиональным праздником –
Днем строителя!**

*Профессия строителя всегда была одной из самых благородных и уважаемых.
И это неудивительно: ведь наш труд дарит людям основу благополучия –
дом и уют, а родному городу – современный облик. Именно благодаря
строительной отрасли растет, развивается и хорошеет Петербург!
Искренне желаем вам, дорогие друзья, финансового благополучия, новых
интересных заказов, дерзких проектов и творческих решений, удачи
в достижении всего задуманного, смелого покорения строительных высот!*

Крепкого вам здоровья и счастья!

Коллектив компании ЗАО «РосСтройИнвест»



РОССТРОЙИНВЕСТ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ




РЕКЛАМА

Дорогие коллеги!

От всей души поздравляем вас с профессиональным праздником!

Пусть никакие экономические спады не омрачают успешной работы, пусть будет больше строительных площадок и качественного жилья!

Мы уверены, что вместе мы сможем добиться гармоничного развития строительной отрасли и процветания нашего любимого города!

Счастья, здоровья вам и вашим семьям, радости в жизни и самореализации в работе.

С уважением, коллектив СРО НП «Строители Петербурга»



Уважаемые партнеры и друзья!

Поздравляем вас с профессиональным праздником – Днем строителя!

Строительная отрасль является одной из основополагающих, социальнозначимых в экономике страны. От ее развития во многом зависит благосостояние российского общества.

Хочется пожелать вам удачи в делах, творческой энергии, гордости за достигнутые результаты! Пусть окна построенных вами домов светятся счастьем и благополучием!



От имени коллектива ЗАО «АСЭРП»
генеральный директор
Леонид Николаевич Бочаров



Уважаемые коллеги и друзья!

Хотим поздравить вас с Днем Строителя.

Желаем вам достижения поставленных целей, успехов в работе и новых интересных проектов!

Коллектив компании «Доринда-Инвест»



Уважаемые коллеги и партнеры!

Поздравляем вас с профессиональным праздником – Днем строителя!

В сфере строительства работать сложно и ответственно, но это благородное и созидательное дело – помогать людям, обрести уютный и комфортный дом. Уверены, что результаты нашего общего труда будут восхищать не одно поколение горожан. От всего сердца желаем здоровья вам и вашим близким, благополучия и процветания, новых проектов и достижения намеченных планов.



От коллектива
ООО «АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС»
Генеральный директор Е.В. Жуков
Исполнительный директор А.А. Карбовский



Уважаемые коллеги!

Коллектив ОАО «ЛенНИИпроект» поздравляет всех с профессиональным праздником – **ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!**

Строительство – это обновление и развитие нашего города, решение важных социальных задач, создание комфортной среды для горожан, воплощение в жизнь сложных и масштабных проектов. Все это требует немалых усилий, знаний, терпения и творческого подхода. Сегодня на строительном рынке сложилась непростая ситуация, меняются многие устоявшиеся правила и традиции. В связи с этим хотелось бы пожелать сил, энергии и веры для преодоления всех трудностей и невзгод. Петербургские строители всегда оптимались тем, что искали пути решения проблем, а не их признания, и достойно преодолевали все сложности. Хочу сказать слова благодарности всем, кто строит наш город, и пожелать здоровья, удачи, стабильности и процветания!

Генеральный директор
Ю.П. Груздев



Уважаемые коллеги!

В этот замечательный праздник – День строителя – мои самые искренние поздравления работникам строительной отрасли. Весь мир знает о семи чудесах света. Все это – дело рук строителей. Это они во все века были настоящими создателями и творцами! Воплощали смелые, порой кажущиеся сумасшедшими, идеи в жизнь, снова и снова заставляя верить в безграничность человеческих возможностей. Искренне желаю вам новых интересных заказов, дерзких проектов и творческих решений, удачи в достижении всего задуманного, смелого покорения строительных высот! Благодарные современники и потомки вас не забудут! С Праздником!

М.А. Кривцов,
директор Северо-Западного окружного филиала
ООО «Страховая компания «Согласие»



*Дорогие друзья, уважаемые коллеги!
Мы от всей души поздравляем всех*

С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

Вы – часть строительного сообщества, которое трудится во благо нашего города, живет любимым делом и создает шедевры строительного искусства. Строитель – это та нужная и ценная профессия, без которой не было бы уютных домов, величественных дворцов, фешенебельных гостиниц, взмывающих ввысь многоэтажек. Вы устояли перед лицом кризиса, поднялись и продолжаете работать. Перед вами открыты новые строительные перспективы. И вы не подведете, потому что за созидателями будущее. Желаем всем верить в строительное дело и, как бы ни было трудно, не сворачивать с намеченного пути.



С наилучшими пожеланиями,
коллективы ООО «ДОМ МОД ПЛЮС
ДЕВЕЛОПМЕНТ» и ООО «ИОЛА»



Дорогие наши коллеги!

Сердечно поздравляем вас с вашим профессиональным праздником – Днем строителя!

Созидание – удел сильных. Своими крепкими руками вы создаете города, строите мосты, тоннели и сети дорог. Вы заботитесь о жизни и благополучии миллионов людей. Пусть в ваших сердцах всегда живет доброта, и все ваши заветные желания обязательно исполнятся. Здоровья вам и вашим близким, любви, больше светлых и радостных дней! Удачи и новых побед!



ЛЕНЖИЛСТРОЙ

С уважением, коллектив компании «ЛенЖилСтрой»

ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ!

**ОТ ВСЕЙ ДУШИ ПОЗДРАВЛЯЮ
ВАС С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!**

В этот день хочется пожелать, чтобы все строительные компании обрели и сохранили надежность, уверенность, твердость. Пусть доверие коллег, партнеров и клиентов растет и укрепляется, а на предприятиях всегда кипит работа, разрабатываются новые перспективные проекты. Пусть в коллективах царит взаимопонимание и единодушие, а атмосфера творческого поиска станет залогом успеха в делах каждой компании. Желаю руководителям тактической мудрости, а всем сотрудникам – здоровья, душевного равновесия и оптимизма!

Генеральный директор ООО «Строй Холдинг»
Святослав Чубаров

**Дорогие наши коллеги,
поздравляем вас
с профессиональным праздником!**

В каждой стране мира строители пользуются большим почетом и уважением, потому что вносят весомый вклад в создание комфортной инфраструктуры, а значит и благополучия общества. Мы хотим пожелать вам только успешных проектов, высокой оценки вашего труда обществом и государством! Пусть никогда не подводит здоровье и деловые партнеры, пусть будет много плодотворных будней на любимой работе и много свободного времени с родными и любимыми людьми!

Счастья, процветания, успехов во всем!



С почтением,
коллектив ЗАО «РСУ «СТРОЙ-СЕРВИС»

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
СТРОЙ-СЕРВИС



Оформить подписку на электронную версию
Базы новых инвестиционных строительных проектов
можно по тел.: **380-09-74, 380-15-81**
или на сайте **www.asninfo.ru**

РЕКЛАМА

официальная публикация

53 | Строительный Еженедельник | 33 (425) | 02 | 08 | 2010 |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

Василеостровский район,
МО МО Васильевский
23 июля 2010 г.

Место проведения обсуждения: Санкт-Петербург, Большой пр. В. О., 55, каб. 26 (помещение администрации Василеостровского района).

Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов: высота – 42 м.

Адрес объекта недвижимости, применительно к которому запрашивается разрешение: Санкт-Петербург, 24-я линия В. О., 29, лит. А (кадастровый № ЗУ 78:6:2076:27, кадастровый № объекта недвижимости 78:2076:0:19).

Заявитель (правообладатель): Жоров Валерий Алексеевич.

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:

- Вх. № 01-18-612 от 19.07.2010 – ЗАО «ВМБ-Траст» на 1 л.
- Вх. № 01-08-27 от 20.07.2010 – Депутат ЗАКСа Ковалев А.А. на 1 л.
- Вх. № 01-18-618 от 21.07.2010 – ООО «А.В.К.-Инвест» на 1 л.
- Вх. № 01-18-623/10-1 от 22.07.2010 – ЗАО «ЦММП «ТелеГрад».

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с 5 июля по 23 июля 2010 г. проведено:

- Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано: – в газете «Строительный Еженедельник» от 05.07.2010 № 28 (420);

– информационное сообщение о проведении публичных слушаний размещено на сайте администрации района www.gov.spb.ru;

– произведена адресная рассылка указанного информационного сообщения.

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства условно разрешенный вид использования, осуществлено путем письменного оповещения:

05.07.10 исх. № 01-10-2641 ЗАО «Основание»; 05.07.10 исх. № 01-10-2641 ЗАО «РМЗ-Прозум»; 05.07.10 исх. № 01-10-2641 ООО «А.В.К.ИНВЕСТ»; 05.07.10 исх. № 01-10-2641 ГУ «ЖА В.О.».

(Примечание: письма зарегистрированы под одним исх. №, направлены каждому адресату.)

05.07.2010 исх. № 01-10-2641 (СПб ЗАКС, КГА, ЖК, КС, КБДХ, КГИОП, КЭРППИТ, КТ,

КЗРиЗ и КУГИ (Василеостровского р-на), КПООСИОЭБ, МО Васильевский, МО № 7, МО Гавань, ЗАО «СПб ЦМП «ТелеГрад», ООО «ИТР»).

(Примечание: письма зарегистрированы под одним исх. №, направлены каждому адресату).

1.3. Другие способы информирования: – организация экспозиции документации по адресу: Большой пр. В. О., 55, помещение для экспозиций (администрация Василеостровского района) с 08.07.2010 по 19.07.2010;

– устные разъяснения на приеме и выдача копий запрашиваемых документов.

2. Обсуждение документации: 19 июля 2010 г. по адресу: Большой пр. В. О., 55, каб. 26.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

1. Изменение параметров объекта планируемого строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В. О., 29, лит. А, повлияет на деятельность и эксплуатацию зданий на соседних участках.

В проекте планировки и межевания территории не учтены инженерные нагрузки, необходимые для размещения проектируемого объекта.

2. Изменение параметров не согласовано с разработчиками ПП и ПМ территории квартала, ограниченного Малым пр. В. О., 19-й линией В. О., Средним пр. В. О., 24-й линией В. О., в Василеостровском районе Санкт-Петербурга.

3. Изменение параметров окажет влияние на обеспеченность объектами социкультбыта, дефицит которых уже имеется без учета запрашиваемых отклонений от параметров, местами для хранения автотранспорта.

4. Большинство присутствующих высказали предложение отклонить предоставление разрешения заявителю на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В. О., 29, лит. А.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: нет.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Представленная заявителем документация доведена до заинтересованной общественности, слушания состоялись.

Запрашиваемое заявителем разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не рекомендовано для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по причине того, что планируемое строительство повлияет на дальнейшую деятельность и эксплуатацию объектов, находящихся в данном квартале, как существующих, так и проектируемых.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 129-пр от 07.07.2010

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004

№ 1592 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции» и постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.08.2009 № 910 «О проведении изыскательских работ на земельном участке по адресу: Курортный район, пос. Репино, Приморское шоссе, участок 1 (западнее д. 424, лит. Б, по Приморскому шоссе)».

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Курортный район, пос. Репино, Приморское шоссе, участок 1 (западнее д. 424, лит. Б, по Приморскому шоссе), разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 10-2355 для предоставления на инвестиционных условиях (реестровый № 108-ННН-09).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с эскизом чертежа планировки территории от 23.06.2010 № Г.С. – 3.1./20291:

– площадь участка в границах проектирования: S = 3180 кв. м;

– разрешенное использование участка: размещение гостиницы (гостиничного комплекса).

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства.

4. После выхода постановления Правительства Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета Ю.Е. Киселева

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 2243 от 14.07.2010

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания в границах территории, ограниченной Владимирским пр., границей функциональной зоны Д, кольцевой автомобильной дорогой, перспективной магистралью, в Курортном районе

Во исполнение положений постановления Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 № 596 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти по вопросам подготовки и согласования документации по планировке территорий» и на основании обращения ЗАО «Производственное объединение Ремонт, Обслуживания, Содержания и Строительства Дорог»

1. ЗАО «Производственное объединение Ремонт, Обслуживания, Содержания и Строительства Дорог» в срок до 10.07.2011 осуществить подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания в границах территории, ограниченной Владимирским пр., границей функциональной зоны Д, кольцевой автомобильной дорогой, перспективной магистралью, в Курортном районе в соответствии со схемой границ пла-

нировки территории, являющейся приложением к настоящему распоряжению.

2. ЗАО «Производственное объединение Ремонт, Обслуживания, Содержания и Строительства Дорог»:

2.1. Установить срок предоставления чертежа проекта планировки территории, указанной в п. 1 настоящего распоряжения, в течение четырех месяцев с момента вступления в силу настоящего распоряжения.

2.2. По окончании разработки проекта планировки в составе проекта планировки и проекта межевания территории, указанной в п. 1 настоящего распоряжения, но не позднее 10.07.2011 представить в Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет) согласованную в соответствии с требованиями действующего законодательства документацию.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных обоснований развития города Комитета Полищука В.Е.

Председатель Комитета Ю.Е. Киселева

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 2249 от 14.07.2010

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания в границах территории в административных границах муниципального образования пос. Серово в Курортном районе

Во исполнение положений постановления Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 № 596 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти по вопросам подготовки и согласования документации по планировке территорий» и на основании обращения ООО «Веста СПб»

1. ООО «Веста СПб» в срок до 20.07.2011 осуществить подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания в границах территории в административных границах муниципального образования пос. Серово в Курортном районе в соответствии со схемой границ планировки территории, являющейся приложением к настоящему распоряжению.

2. ООО «Веста СПб»:

2.1. Установить срок предоставления чертежа проекта планировки территории, указанной в п. 1 настоящего распоряжения, в течение четырех месяцев с момента вступления в силу настоящего распоряжения.

2.2. По окончании разработки проекта планировки в составе проекта планировки и проекта межевания территории, указанной в п. 1 настоящего распоряжения, но не позднее 20.07.2011 представить в Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет) согласованную в соответствии с требованиями действующего законодательства документацию.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных обоснований развития города Комитета Полищука В.Е.

Председатель Комитета Ю.Е. Киселева

государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.
 3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
 4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству Кузнецова В.А. Председатель Комитета по строительству В.В. Семенов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ 175 от 16.07.2010

О необходимости продления срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Калининский район, Тихорецкий пр., участок 1 (юго-восточнее пересечения с Северным пр.)

В соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1592:

1. На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Адлер» и в соответствии с решением Совещания по вопросу согласования проектов постановлений Правительства Санкт-Петербурга, для дальнейшего согласования в установленном порядке, протокол № 301 от 15 июля 2010 года, продлить срок реализации инвестиционного проекта – строительство ресторана быстрого питания – до 30 октября 2010 года.
2. Управлению координации строительства Комитета по строительству направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.

3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
 4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству Кузнецова В.А. Председатель Комитета по строительству В.В. Семенов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ 181 от 26.07.2010

О необходимости продления срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Кировский район, Оборонная ул., участок 1 (юго-восточнее пересечения с ул. Трефолева)

В соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1592:

1. На основании обращения закрытого акционерного общества «47 ТРЕСТ» и в соответствии с решением Совещания по вопросу подготовки проектов постановлений Правительства Санкт-Петербурга для дальнейшего согласования в установленном порядке, протокол № 302 от 22.07.2010, продлить срок реализации инвестиционного проекта – строительство жилого дома по 1-й очереди до 31 марта 2011 г., по 2-й очереди до 30 июня 2011 г.
2. Управлению координации строительства Комитета по строительству направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.
3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству Кузнецова В.А. Председатель Комитета В.В. Семенов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ 182 от 26.07.2010

О необходимости продления срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Калининский район, Полюстровский пр., участок 1 (северо-западнее д. 87, лит. В, по Полюстровскому пр.) (район железнодорожной станции Кушелевка, 4Б)

В соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1592:

1. На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Трест 2001» и в соответствии с решением Совещания по вопросу согласования проектов постановлений Правительства Санкт-Петербурга, для дальнейшего согласования в установленном порядке, протокол № 302 от 15 июля 2010 года, продлить срок реализации инвестиционного проекта – строительство производственно-складского комплекса – до 28 октября 2010 г.
2. Управлению координации строительства Комитета по строительству направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.
3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству Кузнецова В.А.

Председатель Комитета по строительству В.В. Семенов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ 183 от 26.07.2010

О необходимости продления срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Московский район, Пулковское шоссе, участок 1 (западнее д. 36, лит. А, по Пулковскому шоссе)

В соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1592:

1. На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Капитал Прайд» и в соответствии с решением Совещания по вопросу согласования проектов постановлений, подготовленных для рассмотрения на заседании Правительства Санкт-Петербурга, протокол № 301 от 15.07.2010, продлить срок реализации инвестиционного проекта – строительство комплекса по продаже автомобилей до 30 июня 2011 г.
2. Управлению координации строительства Комитета по строительству направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.
3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству Кузнецова В.А. Председатель Комитета по строительству В.В. Семенов

Внимание руководителей компаний!

Сегодня «Строительный Еженедельник» – это настольная газета руководителя любой компании города и области.

На страницах еженедельника представлена самая разнообразная информация: новости и события строительного рынка; политика власти и правила игры на рынке; жилищное и промышленное строительство; технологии и материалы, новые разработки; стиль жизни современного руководителя; культура и спорт.

Предлагаем вам рассмотреть различные варианты редакционной подписки на газету «Строительный Еженедельник»

Для кого	Кол-во экз.	Преимущества	Цена за пакет* в течение месяца, руб.	Скидка, %	Цена за пакет* в течение года с учетом скидки, руб.
«Стандарт»					
Для ответственного лица, указанного в заявке на подписку	1-2	• Дополнительно бесплатное получение газеты «Строительный Еженедельник» в Ленинградской области	325	нет	3900,00
«Топ-менеджмент»					
Для генерального директора; отдела маркетинга и рекламы; строительного отдела; юридической службы; отдела планирования и т. п.	3-5	• Экономия средств в период подписки • Дополнительно бесплатное получение газеты «Строительный Еженедельник» в Ленинградской области • Информационная поддержка на сайте www.asninfo.ru или в газете «Строительный Еженедельник» в рубрике «Технологии и материалы» – до 1000 знаков	325	5	3705,00
	6-10		325	10	3510,00
«Имиджевый»					
Для крупных компаний, сотрудничающих в прессой, заинтересованных в своем имидже, обеспечивающих своим клиентам максимальное удобство. Предоставляется газетная стойка	50	• Для компаний, заинтересованных в своем имидже, экономия средств в период подписки • Дополнительно бесплатное получение газеты «Строительный Еженедельник» в Ленинградской области • Газеты распространяются в офисе подписчика с фирменных стоек (стойки бесплатно предоставляются редакцией газеты) • Информационная поддержка на сайте www.asninfo.ru и в газете «Строительный Еженедельник» в рубрике «Технологии и материалы» – до 1500 знаков • Организация может использовать газету в собственной рекламной кампании	325	15	3315,00
	100		325	20	3120,00

* Пакет включает в себя предоставление одного номера газеты еженедельно в течение указанного срока.

ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС 14221

Подписку можно оформить не покидая рабочего места, через подписные каталоги и редакцию
 • **000 «СЗА «Прессинформ»:** тел. 335-97-51, e-mail: zayavka@crp.spb.ru
 • **Каталог Российской Прессы «Почта России»** – через любое почтовое отделение

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Официальный публикатор правовых актов исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области проектирования, реконструкции, строительства и капитального ремонта



Начни с подписки!

Для оформления редакционной подписки на 12 месяцев необходимо выслать заполненный подписной купон в адрес редакции по тел./факсу: (812) 380-15-81, 380-09-74, по e-mail: podpiska@stroypress.ru

Название фирмы _____
 Вид деятельности _____
 Адрес доставки с индексом _____
 Юридический адрес с индексом _____
 КПП _____ ИНН _____
 Телефон _____ Факс _____
 E-mail _____
 ФИО контактного лица _____

Стоимость редакционной подписки на 12 месяцев – 3900 руб.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2010 г.											
2011 г.											

Варианты редакционной подписки	скидка, %	кол-во экз.
«Стандарт»	нет	
«Топ-менеджмент»	5%	
	10%	
«Имиджевый»	15%	
	20%	

Контактный тел./факс 380-09-74, факс 380-15-81

Р е д а к ц и о н н а я п о д п и с к а

РЕКЛАМА

Уважаемые друзья и коллеги!

ХОЛДИНГОВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ · 2



Примите самые теплые и сердечные поздравления по случаю профессионального праздника. Никто не поспорит с тем, что профессия строителя – самая благородная и уважаемая на Земле. Не зря во все времена строителей называли созидателями.

Быть причастными к этой особой категории людей – большая честь. Мы хотели бы сказать слова благодарности всем тем, кто работает на строительном рынке, строит во благо Петербурга.

Желаем вам неиссякаемого усердия, упорства, уверенности в собственных силах, крепкого здоровья вам и вашим близким. Всех вам благ, дорогие строители!



Коллектив ЗАО «ХосК-2»



**БАНК ВТБ
СЕВЕРО-ЗАПАД**



Уважаемые господа!

Примите самые искренние поздравления с профессиональным праздником - Днем строителя! Желаем вам выгодных проектов, успехов в решении профессиональных задач и реализации задуманных планов! Крепкого здоровья, благополучия и процветания вам и вашим близким!

www.vtb-sz.ru, (812) 329-8-329