



официальный публикатор
в сфере проектирования,
строительства,
реконструкции
и капитального ремонта



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ
официальный координатор
в сфере общественных
организаций и
саморегулирования
в строительной отрасли

События

В Петербурге начал работу первый пусковой комплекс Юго-Западной ТЭЦ. На весь объем тепла, которое он будет вырабатывать, уже подписаны договоры.

От Юго-Западной ТЭЦ ждут быстрой отдачи, стр. 3



Инфраструктура

Аналитики полагают, что появление новой станции метро «Обводный канал» не сможет в обозримом будущем избавить район Лиговского проспекта от статуса депрессивной территории.

«Обводный канал» вышел на поверхность, стр. 17



Круглый стол, стр. 6-7 • Официальная публикация, стр. 19-23



Коллектор очистит Неву

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» запустило в работу третью очередь главного канализационного коллектора, которая позволит довести уровень очистки сточных вод в Петербурге до 93%. (Подробнее на стр. 5.) ➔

ЦСЦДС ГРУППА КОМПАНИЙ

Департамент недвижимости:
Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., 37А
Санкт-Петербург, пл. Конституции, 2
Санкт-Петербург, Выборгское ш. 5, корп. 1

Приобретение квартир осуществляется посредством вступления в ЖСК и оплаты взносов

(812) 320-12-00 | www.cds.spb.ru

ИНТАРСИЯ
группа компаний

Проектирование
Строительство
Реконструкция
Реставрация

Тел. (812) 318 32 42
www.intgr.ru

СЕВЕРНАЯ ДОЛИНА
новый жилой район

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

49 900 р./м²
I-й КВАРТАЛ 2011 г.

У МЕТРО «ПАРНАС»

680 40 40
www.sevdol.ru

С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте www.sevdol.ru

Строительная корпорация
ЛенСтройДеталь

Производим • Продаем
Диаметр от 4 до 10 мм

Сварные • Кладочные
Арматурные

ДСА

Сетки
Любых линейных размеров

Санкт-Петербург, ул. Седова, 6,
тел./факс: 412-95-07, 412-95-87

ООО «Ресурс +»

БЫСТРО И КАЧЕСТВЕННО ВЫПОЛНИТ СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ РАБОТЫ:

- Очистка кровли от снега и наледи
- Удаление сосулек
- Полная уборка крыши
- Уборка территории от снега
- Вывоз снега
- Сервисное обслуживание кровли
- Установка систем антиобледенения

тел.: 8921-988-97-02, 8921-902-19-88, 8921-591-16-20,
622-08-77, www.nkstroy.com

ООО «СтройСнаб»

БЫСТРО И КАЧЕСТВЕННО ВЫПОЛНИТ СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ РАБОТЫ:

- Высотные монтажные работы любой сложности, в т.ч. аварийные работы
- Ремонт лестничных клеток
- Общестроительные работы
- Отделочные работы в квартирах, офисах, промышленных зданиях
- Демонтаж, монтаж и обслуживание инженерных систем
- Демонтаж зданий и сооружений

тел.: 8921-988-97-02, 8921-902-19-88, 8921-591-16-20,
622-08-77, www.nkstroy.com

БЭСКИТ®

18 лет
экспертной деятельности

Мониторинг
состояния зданий и сооружений
при строительстве (реконструкции)

Обследование
строительных конструкций
и фундаментов

Проектирование
капитального ремонта,
реконструкции и нового строительства

СПб, Кирочная ул., 19, оф. 13Н
тел.: 272-44-15, 272-54-42
e-mail: beskit@mail.ru
www.beskit-spb.ru

320-20-55 **PRORAB.RU**
1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)

СЕБЕСТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПОС ПРИОБЪЕКТНЫЕ СКЛАДЫ
ПТО БЮДЖЕТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ СМР
БУХУЧЕТ ПОДРЯДЧИКА КС-3 РЕКОНСТРУКЦИЯ, РЕСТАВРАЦИЯ, РЕМОНТ
ОМТС СНБ ДОКУМЕНТООБОРОТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КС-6А
АВТОМАТИЗАЦИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА М-29

КС-6 РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ БУХУЧЕТ ЗАКАЗЧИКА
УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ МАТЕРИАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ ПРОРАБА УМИАТ
КС-11 УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ УЧЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА СММ КALENDARНЫЙ ПЛАН РАБОТ
214 Ф3 КС-2 ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНОСТИ В МАТЕРИАЛАХ ППР
СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ КС-14 ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

PRORAB.RU 320-20-55

КАТАЛОГ
РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА
www.auction-house.ru

РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ
N27 [30]
The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

ТОЛЬКО в журнале «Каталог Российского аукционного дома/ The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» от 30.12.2010 № 27 (30) опубликовано постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1813 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования» совместно с текстом Положения к настоящему постановлению (Новая версия постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1592 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции»).

Информация по телефону (812) 571-0492

Журнал «Каталог Российского аукционного дома» ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом

www.interstroyexpo.com

ИНТЕРСТРОЙЭКСПО
Международный строительный форум

**ВЕДУЩИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ
ВЫСТАВКИ РОССИИ!**

13-16 апреля 2011 Санкт-Петербург, Ленэкспо

IBС МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНГРЕСС ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Организаторы: +7 812 380 6014/04

Новогодняя елка строителей



8 января в одном из лучших концертных залов города, Санкт-Петербургском государственном театре «Мюзик-Холл», состоялась Новогодняя елка строителей для детей. Организаторами мероприятия стали СРО НП «Строители Петербурга» (президент Анатолий Костерев) и Союз строительных объединений и организаций (ССОО, президент Роман Филимонов).

Эти две организации полностью выкупили билеты на один из детских спектак-

лей «Мюзик-Холла» и распространили около 1,5 тысяч приглашений. Их получили в строительных компаниях города, некоммерческих партнерствах, общественных организациях, органах власти строительного комплекса. Праздник состоял из двух частей – новогоднего представления с Дедом Морозом, Снегурочкой, клоунами, забавными волшебными персонажами и мюзикла для всей семьи «Новогодние приключения барона Мюнхгаузена». По окончании спектакля

дети получили новогодние сундучки с подарками.

По отзывам родителей-строителей и детей, и праздник, и спектакль были очень хороши. «Мы надеемся, что заложили новую традицию – Новогодняя елка строителей обязательно состоится в следующем году. Могу сказать, что и новогодних подарков от организаторов будет больше, и они будут еще лучше», – сказал Олег Бритов, директор СРО НП «Строители Петербурга», исполнительный директор ССОО.

От Юго-Западной ТЭЦ ждут быстрой отдачи

Лидия Горборукова / Юго-Западная ТЭЦ обеспечит развитие территории юго-запада Петербурга на 15 лет вперед. Так утверждают представители Смольного, которому на 100% принадлежат акции ОАО, владеющего станцией. В конце прошлого года начал работу первый пусковой комплекс ТЭЦ.

По прогнозам аналитиков, к 2025 году на Юго-Западе будет построено около 7 млн кв. м жилья и коммерческой недвижимости. По словам Рената Мухамеджина, главного специалиста отдела инженерного сопровождения проектов комитета по энергетике и инженерному обеспечению, резервных мощностей по обеспечению данной части города теплом сейчас нет. Жилые кварталы Юго-Запада будут последовательно переключаться с устаревших и неэффективных котельных и ТЭЦ на новую теплоэлектроцентраль, что должно повысить надежность системы теплоснабжения города, а также даст возможность избежать плановых отключений горячей воды летом. Новая теплоцентраль обеспечит

теплом и электричеством и новые жилые массивы Красносельского и Кировского районов. По прогнозам аналитиков, к 2025 году объем коммерческой и жилой застройки на Юго-Западе может достигнуть 7 млн кв. м. Крупным проектом здесь является строительство жилого комплекса «Балтийская жемчужина», в котором планируется построить около 1,5 млн кв. м жилья. На сегодня уже готово 83 тыс. кв. м, а в 2012 году застройщик сдаст еще 75 тыс. «квадратов». Отметим, что еще в середине прошлого года губернатор Петербурга Валентина Матвиенко сообщила, что на весь объем тепла, который будет вырабатывать первый пусковой комплекс ТЭЦ, уже подписаны договоры. «Это экономически выгодный проект с небольшими сроками окупаемости. Город быстро возместит затраты и начнет получать прибыль от станции», – отметила тогда губернатор Валентина Матвиенко. Юго-Западная ТЭЦ строится на непригодной для реализации жилищных проектов территории, в зоне бывшего золоотвала ТЭЦ-14, у края Угольной гавани

в Кировском районе. Площадь, отведенная под строительство, составляет 24 га. Эксперты называют этот объект самым масштабным энергопроектом Петербурга, реализуемым с применением передовых инновационных технологий. По словам Олега Тришкина, главного энергетика Петербурга, КПД новой ТЭЦ на 20% выше, чем у построенных в советские годы, и она не имеет аналогов в России. На станции устанавливается оборудование, ко-

торое позволит экономить энергию и снизить выброс вредных веществ в атмосферу. Газотурбинные установки поставила итальянская компания Ansaldo Energia, паровую турбину – концерн Siemens, котлы-утилизаторы произвел Подольский машиностроительный завод, а водогрейные котлы – ЗАО «Энергомаш». Генеральным подрядчиком строительства Юго-Западной ТЭЦ является компания ОАО «Стройтрансгаз».

справка



Юго-Западная ТЭЦ должна была стать первой частной электростанцией в России. Но из-за кризиса инвестор «не потянул» проект. В марте 2009 года ГК «Синтез» (по данным СМИ, бенефициаром группы является сенатор от Чувашии Леонид Лебедев) не смогла найти возможности для строительства ТЭЦ и передала 100% акций ОАО «Юго-Западная ТЭЦ» правительству Петербурга. Сегодня теплоцентраль строится на средства городского бюджета и за счет кредитов стратегического партнера города – Сбербанка России. Стоимость строительства первой очереди Юго-Западной ТЭЦ составляет 14,124 млрд рублей. Вторую очередь возведут за 15,263 млрд рублей. Общая установленная мощность станции – 550 МВт электрической и 660 Гкал/ч тепловой энергии.

ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Адрес редакции:
Россия, 194100, Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., 12, 3-й этаж
Тел./факс +7 (812) 380-15-81
E-mail: se@stroypress.ru
Интернет-портал: www.asninfo.ru

Генеральный директор: Дмитрий Боголюбов
e-mail: bogolubov@stroypress.ru
Заместитель генерального директора: Инга Удалова
e-mail: udalova@stroypress.ru

И.о. главного редактора: Валерий Грибанов
e-mail: gribanov@stroypress.ru
Тел. +7 (812) 380-15-83
Шеф-редактор: Наталья Бурковская
Тел. +7 (812) 380-15-83
e-mail: burkovskaya@stroypress.ru
Выпускающий редактор: Анастасия Дорожкина
Тел. +7 (812) 380-15-83
e-mail: dorozhkina@stroypress.ru

Над номером работали:
Наталья Бурковская, Лидия Горборукова,
Максим Дынников, Ярослава Задорина, Марина Крылова,
Дарья Литвинова, Оксана Прохорова, Владимир Тилес,
Наталья Удалова.

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.
Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.
Материалы, размещенные в рубрике «Точка зрения», публикуются на правах рекламы.

Учредитель и издатель:
ООО «Издательство «Строй-Пресс»
Тел./факс +7 (812) 380-15-81

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Северо-Западным ОМТУ Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № 2-7340.
Издается с февраля 2002 года.
Выходит еженедельно по понедельникам (специвыпуски – по отдельному графику).

Директор по PR: Татьяна Погалева
e-mail: pr@stroypress.ru

Технический отдел: Борис Гонт
e-mail: admin@stroypress.ru

Отдел рекламы:
Майя Сержантова (руководитель),
Валентина Бортникова, Серафима Редуто,
Елена Савоськина, Екатерина Шведова.
Тел./факс: +7 (812) 380-15-81, 441-30-63
e-mail: reklama@stroypress.ru

Отдел подписки:
Елена Хохлачева, Екатерина Червякова
Тел./факс +7 (812) 380-09-74
e-mail: podpiska@stroypress.ru
Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 14221.
Распространяется по подписке, на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, в районных администрациях и деловых центрах.

Отдел дизайна и верстки:
Елена Саркисян, Екатерина Щербаква

Типография: ООО «Профпринт»
194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово,
ул. Ломоносова, 113.
Тираж 9000 экземпляров
Заказ № 25
Подписано в печать 14.01.2011 в 17.00



CREDO
Лучшее СМИ, освещающее российский рынок недвижимости (лауреат 2009 г.)



ЗОЛОТОЙ ГВОЗДЬ
Лучшее специализированное СМИ (номинант 2004-2007 гг.)



СТРОИТЕЛЬ ГОДА
Лучшее профессиональное СМИ (лауреат 2003 и 2006 гг.)



КАИССА
Лучшее электронное СМИ, освещающее рынок недвижимости (лауреат 2009)

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

➔ Группа компаний «Акрос» в конце ноября 2010 года выиграла открытый аукцион «Выполнение работ по реконструкции существующих проездов: ул. Репищева на участке от Парашютной ул. до Вербной ул., 2-я очередь и ул. Репищева на участке от Вербной ул. до ул. Щербакова, 2-я очередь (завершение), Санкт-Петербург, Приморский район». Помимо реконструкции проездов в перечень работ входит также строительство 800 м дорожного полотна на участке от Парашютной до Вербной улицы. 20 декабря «Акрос» начал работы по подготовке основания дорожного полотна. На эти виды работы нет погодных ограничений, и они не подпадают под распоряжение № 86 «О завершении дорожных работ по устройству верхних слоев асфальтобетонных покрытий при строительстве, реконструкции и ремонте автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге в 2010 году».

➔ Объединение «Строительный трест» завершило архитектурный конкурс, определивший облик нового жилого комплекса «Капитал», строящегося в микрорайоне Кудрово Всеволожского района Ленинградской области. Победителем был признан проект, предложенный «Архитектурной студией М4». «Задача, которую поставили перед участниками конкурса заказчики, заключалась в том, чтобы создать "восточные ворота" города. Этот проект должен стать знаковым, эффектным, запоминающимся», – рассказывает Максим Любимов, генеральный директор «Архитектурной студии М4». В жилом комплексе «Капитал» будет построено более 5 тыс. квартир (одно-, двух-, трехкомнатных), площадь которых составит порядка 300 тыс. кв. м жилья комфорт-класса. Первую очередь проекта (более 80 тыс. кв. м) планируется ввести в эксплуатацию в два этапа – в конце 2012-го и в 2013 году. Продажа квартир и нежилых помещений начнется в феврале 2011 года.

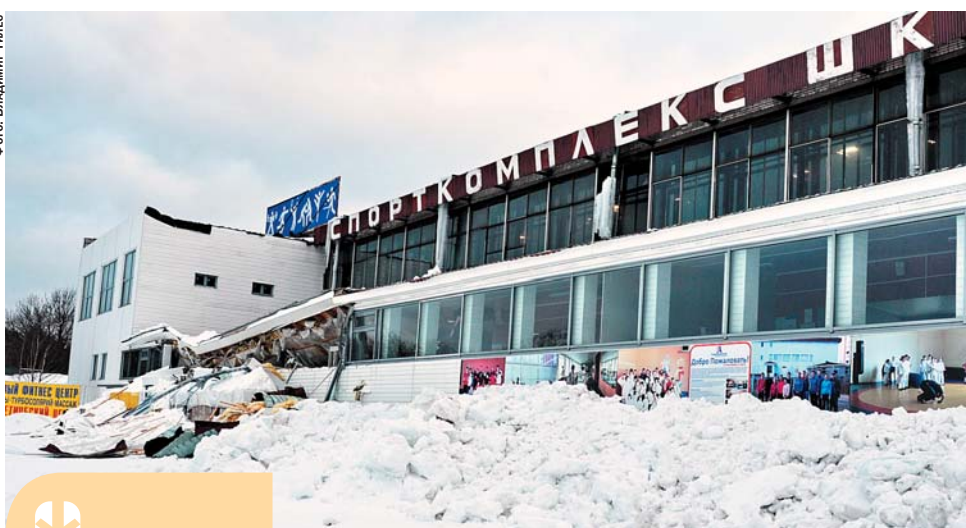
УТОЧНЕНИЕ

В номере № 55(446) от 20 декабря 2010 года в опросе, посвященном итогам последнего десятилетия в строительной отрасли, была неправильно написана фамилия директора ЗАО «СМУ-837» Юрия Баштина. Приносим извинения господину Баштину и читателям газеты.

Как снег на голову

Рая Фокина / Собственники многофункционального спортивного комплекса ООО «Школа имени В.И. Алексеева» не уследили за снегоуборочными работами. В итоге часть пристройки рухнула под тяжестью снега. Эксперты говорят, что если будет найден виновный, то ему может грозить штраф в размере от 120 тыс. рублей, принудительные работы от 6 месяцев до года или арест на 3 месяца. ➔

Фото: Владимир Тилес



Пристройка возведена в 2008 году на законном основании

Частная спортивная школа находится на проспекте Раевского, 16. В ее пристройке располагался спортивный зал, в котором во время инцидента занималось 12 человек. Двое мужчин, 27 и 29 лет, получили травмы, у последнего – ушиб бедра.

В комитете по строительству Санкт-Петербурга сообщили, что пристройка возведена в 2008 году на законном основании. Проведенная проверка не выявила никаких конструктивных нарушений. Эксперты пришли к выводу, что обрушение произошло из-за неправильной эксплуатации кровли, в частности из-за неправильно проведенных снегоуборочных работ.

В ведомстве сообщили, что сейчас зона обрушения огорожена, в остальных помещениях спортивной школы занятия ведутся в обычном режиме. Обследование после обрушения показало, что трещин на фундаменте нет. Руководство частной школы заявляет, что разрушенная кровля будет восстановлена в течение недели. Ее общая площадь составляет 2 324,2 кв. м, обрушение затронуло менее чем 50% кровли.

В ООО «Школа имени В.И. Алексеева» выражают надежду, что пострадавшие – постоянные клиенты спортзала – не будут заявлять в прокуратуру с требованием возмещения ущерба.

«По таким происшествиям уголовное дело заводится автоматически, ведется расследование по факту нарушения правил производства работ», – поясняет адвокат Алексей Люкшин. По его словам, если в ходе расследования выясняется, что пострадавших нет или же никто не получил тяжкий вред здоровью, такие дела, как правило, быстро закрываются.

По мнению адвоката Виктории Малиновской, подобные происшествия могут со-

ответствовать части I статьи 293 УК РФ (халатность). Мера наказания в случае, если вина обвиняемых будет доказана, составит штраф в размере от 120 тыс. рублей, принудительные работы от 6 месяцев до года или арест на 3 месяца.

Это не единственный случай в Петербурге, когда по той или иной причине рушились здания или их фрагменты. Буквально в тот же день, когда рухнула часть пристройки частной школы, в Люблинском переулке (Адмиралтейский район) с высоты третьего этажа рухнуло бетонное основание балкона. Подобное случилось в Климовом переулке – оба здания обслуживает ООО «Жилкомсервис № 1 Адмиралтейского района».

Летом прошлого года «сложился» внутри жилой дом по адресу Лиговский проспект, 145А. Самой трагической страницей в истории петербургского метрополитена стало обрушение пятиметрового бетонного козырька наземного павильона станции метро «Сенная» летом 1999 года – тогда погибли семь человек.

Эксперты строительных компаний называют в качестве причин обрушения зданий и сооружений неправильную эксплуатацию, ошибки инженеров на стадии проектирования, ошибки на стадии строительства, а также использование различных материалов (к примеру, облицовочный кирпич, минеральная вата и железобетонный каркас). Также среди причин обрушения может быть подвижка грунтов.

КСТАТИ



Самой страшной катастрофой, связанной с обрушением зданий и сооружений, считается трагедия в московском аквапарке «Трансвааль». В феврале 2004 года произошло обрушение крыши сооружения. В этот момент в здании находилось около 400 человек. Число погибших составило 28 человек, в том числе 8 детей, травмы различной степени тяжести получили 193 человека (в том числе 51 ребенок). Прокуратура Москвы, проводившая следствие, пришла к выводу, что виновен главный конструктор проекта аквапарка Нодар Канчели. Ошибка инженеру сошла с рук: он попал под амнистию.

правила игры

«Строительный Еженедельник» публикует ответы на вопросы своих читателей

вопрос

➔ Подскажите, пожалуйста, в каком порядке учитывается и компенсируется недостача давальческого сырья у заказчика? Как это отразится на НДС и налоге на прибыль?



Инта Мельницына, бухгалтер-эксперт консалтинговой группы «О.С.В.»

Суммы возмещения ущерба по недостаче у заказчика учитываются как внереализационные доходы (п. 3, ч. 2, ст. 250 НК РФ). Согласно пп. 4 п. 4 ст. 271 НК РФ датой полу-

чения таких доходов считается дата признания должником причиненного ущерба. Организация-давец полученный от подрядчика внереализационный доход вправе уменьшить на стоимость ранее приобретенного давальческого сырья (Письмо Минфина России от 20.07.2009 № 03-03-06/1/480). Потери от недостачи и (или) порчи при хранении и транспортировке материально-производственных запасов в пределах норм естественной убыли учитываются в расходах,

уменьшающих облагаемую базу налога на прибыль (пп. 2 п. 7 ст. 254 НК РФ). Выбытие имущества в связи с недостачей не является объектом обложения НДС на основании ст.ст. 39 и 146 НК РФ, так как это выбытие не связано с реализацией или безвозмездной передачей. Налогоплательщик обязан восстанавливать сумму НДС, принятую к вычету на основании ст. 171 НК РФ. Суммы НДС, предъявленные налогоплательщику и уплаченные им при приобретении товаров

(работ, услуг), подлежат вычету из суммы налога, исчисленного к уплате в соответствии со ст. 166 НК РФ, только при условии осуществления операций, признаваемых объектами обложения НДС. Недостача товара, обнаруженная в процессе инвентаризации имущества, или хищение товара к числу случаев, перечисленных в п. 3 ст. 170 НК РФ, не относятся. Таким образом, при выявлении недостачи ранее принятые к вычету суммы НДС должны быть восстановлены и уплачены в бюджет.

Экономика Петербурга оживится к 2015 году. Ожидать большого роста в 2011 году не приходится.


Александр Ходачек, директор филиала ГУ-ВШЭ в Санкт-Петербурге, д.э.н., профессор (АБН)

3 года

займет строительство первого участка трассы Москва – Санкт-Петербург (15-58 км)

Сергей Кельбах, заместитель председателя правления госкомпании «Российские автомобильные дороги» (ГК «Автодор») (РБК)

Коллектор очистит Неву

Лидия Горборукова / ГУП «Водоканал Петербурга» запустило в работу третью очередь главного канализационного коллектора, которая позволит довести уровень очистки сточных вод в Петербурге до 93%. 


«Я уверена, что в 2012 году в Неве можно будет свободно купаться», – заявила губернатор Петербурга Валентина Матвиенко во время церемонии. Она подчеркнула, что главный коллектор – самый гидротехнический проект, после реализации которого Петербург будет полностью соблюдать требования Хельсинкской комиссии по защите Балтийского моря и станет самым экологически чистым городом Европы (с точки зрения канализации).

Однако ввод в работу главного коллектора даст не только экологический, но и экономический эффект. Главный канализационный коллектор принимает стоки жилых домов и промышленных предприятий правобережной части Невского района, а также Красногвардейского, Калининского, Выборгского, Петроградского, Приморского районов и части Центрального района. В целом с помощью коллектора обеспечивается канализование территории площадью около 330 кв. м, с населением около 2 млн человек. Завершение проекта открывает возможности для строительства новых и жилых микрорайонов – таких как «Северная долина», а также новых промышленных предприятий.

Главный коллектор сдается поэтапно. По словам Феликса Кармазинова, генерального директора ГУП «Водоканала», первая его часть – от Кантемировской улицы до Северной станции аэрации – была построена еще в 1987 году, в это же время начались работы на втором отрезке – от Кантемировской улицы до Финляндского вокзала. Однако кризисные времена помешали планам энергетиков. Стройка вновь возобновилась лишь в начале 2000-х годов. Первый пусковой комплекс коллектора был введен в 2008 году. В 2009-м был завершен второй этап работ. Последний пусковой комплекс коллектора будет сдан в 2011 году.

«Общий объем сточных вод, направленных на очистку за счет введения второй очереди Северного коллектора, составляет

справка

 Главный канализационный коллектор представляет собой две нитки тоннелей длиной 12,2 км каждая (внутренний диаметр – 3,2 м, наружный – 4,03 м). Глубина заложения коммуникаций – от 40 до 80 м. По коллектору сточные воды поступают на очистку на Северную станцию аэрации.

306 тысяч кубических метров в сутки, что сопоставимо с мощностью Юго-Западных очистных сооружений», – подчеркнул Феликс Кармазинов.

Общий объем финансирования проекта в 2010 году составил порядка 6 млрд рублей. По словам Михаила Осеевского, вице-губернатора Петербурга, это совместные средства городского и федерального бюджетов, а также деньги международных финансовых институтов, таких как Европейский индустриальный банк и Северный индустриальный банк. «В прошлом году мы выпустили облигации на сумму 2 миллиарда рублей. Выкуп ценных бумаг прошел довольно успешно, поэтому мы надеемся, что у инвесторов будет аппетит и на следующий выпуск облигаций», – прокомментировал чиновник.

Добавим, что 2015 году Водоканал Петербурга собирается довести уровень очистки сточных вод до 98%. Это будет достигнуто за счет полного обновления городских очистных сооружений. «Немно-


гим городам Европы доступны такие показатели», – прокомментировал г-н Кармазинов. По его словам, еще 32 года назад Петербург не очищал ни одного кубометра сточных вод. В свою очередь Владимир Кириллов, глава Росприроднадзора, констатировал, что Петербург действительно далеко впереди других российских городов по количеству очищаемых стоков. «В Москве сегодня поддается обработке 80 процентов канализационной воды, а в Сочи всего 45 процентов», – рассказал он. Феликс Кармазинов добавил, что в 2011-2012 годах начнется строительство крупных очистных сооружений под Металлостроем и Ломоносовом. «К 2015 году эти коллекторы начнут работать. Однако даже с учетом стоков, которые останутся неочищенными, Петербург будет выполнять новые нормы

Хельсинкской конвенции, которая допускает содержание фосфора в сточных водах не более 0,5 миллиграмма на литр воды», – подытожил г-н Кармазинов.



Феликс Кармазинов: «Первый пусковой комплекс коллектора был введен в 2008 году. Окончательно коллектор будет сдан в 2011 году»

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

 В 2011 году ИСК «Отделстрой» инвестирует в строительство жилого массива «Новый Оккервиль» 5 млрд рублей. Компания выступает инвестором и застройщиком этого проекта. Общий объем инвестиций в проект, который рассчитан до 2016 года, составит 40 млрд рублей, из которых на данный момент инвестировано около 8 млрд рублей.

На данный момент компанией построена первая очередь «Нового Оккервиля» – «Дом у Березовой аллеи», рассчитанный на 1000 квартир (50 тыс. кв. м). В январе начинается его заселение. На объекте уже работает эксплуатирующая компания.

В следующем году ИСК «Отделстрой» продолжит реализацию второй очереди «Нового Оккервиля». «Дом у Липовой аллеи», рассчитанный на 1300 квартир (60 тыс. кв. метров), будет введен в эксплуатацию в два этапа: первые секции – в 2012 году, остальные – в 2013 году. На данный момент ведутся работы по возведению двенадцатого этажа.

Также в 2011 году ИСК «Отделстрой» приступит к проектированию третьей очереди проекта «Новый Оккервиль». В этом же году будет закончено строительство первого детского сада на 230 мест с плавательным бассейном, а также универсальной спортивной площадки с искусственным покрытием и футбольным полем. Весной продолжатся работы по благоустройству парка Оккервиль – будет высажено 500 деревьев разных пород, а прогулочные и велосипедные дорожки будут продлены еще на 5 км.

В будущем году рядом со второй очередью начнется строительство спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном и ледовой ареной, открытие которого состоится через год. Объем инвестиций в строительство комплекса составит 300 млн рублей.

«Новый Оккервиль» – это проект комплексного освоения территории, в соответствии с которым до 2016 года будет построено 850 тыс. кв. м жилой недвижимости, четыре детских сада на 800 мест, две школы на 2400 мест, 50 тыс. кв. м встроенно-пристроенных помещений для предприятий сферы обслуживания населения.

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЛЕНЖИЛСТРОЙ

**ПРИБРЕТЕТ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ***
либо

**права на строительство
жилых домов в Санкт-Петербурге
(преимущественно северные районы)**

(812) 553-22-83, to@lengs.ru

* с утвержденным пакетом градостроительной документации

SetiCity
DEVELOPMENT

**ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ «СЭТЛ СИТИ»**

**ПРИБРЕТЁМ ПРАВА
НА СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ,**
а также земельные участки (от 3000 кв.м)
и инвестиционные проекты в Санкт-Петербурге и пригородах (до 30 км)
(предпочтительны объекты с разрешением на строительство)

Концепция Проектирование Согласование Строительство Брокеридж

**ПОЛНЫЙ ЦИКЛ ДЕВЕЛОПМЕНТА И РЕДЕВЕЛОПМЕНТА
ОБЪЕКТА ЗАКАЗЧИКА**

SetiGroup

investor@setcity.ru

т.: 33-55-111
(доб. 3363)



Дарья Литвинова,
модератор круглого
стола



Татьяна Погалова,
директор по PR
ООО «Издательство
«Строй-Пресс»



Евгения Аллейнова,
специалист
по связям с обще-
ственностью
ГК «ЦДС»



Екатерина Попова,
аналитик СК
«Темп»



Майя Сержантова,
директор по рекламе
газеты
«Строительный
Еженедельник»



Галина Черкашина,
руководитель
отдела маркетинга
и рекламы
Knight Frank SPb



Ирина Гудкина,
директор по продвижению
ГК
«Бюллетень недви-
жимости»



Реклама – это только начало

Дарья Литвинова / Рынок рекламы объектов недвижимости постепенно приходит в себя после кризиса. Участники рынка активнее осваивают новые для себя способы коммуникации с потенциальными покупателями. Однако обратить на себя внимание – еще полдела.

Главной задачей для руководителей отделов продаж девелоперских компаний при последующих встречах с клиентом является поиск аргументов, способных удержать покупателя. К такому выводу пришли участники круглого стола «Новые горизонты рекламы на рынке недвижимости», организованного редакцией газеты «Строительный Еженедельник».

Однако удержать внимание клиента и удачно продать ему недвижимость могут лишь компании, способные профессионально провести консультацию с потенциальным покупателем.

Шаманство Интернета

По данным Ассоциации коммуникационных агентств России (АКАР), российский рекламный рынок за первые девять месяцев 2010 года вырос на 14% по сравнению с аналогичным показателем 2009 года и составил 160 млрд рублей (с НДС). Причем наибольший рост за девять месяцев показал интернет-сегмент. Он вырос на 37% до 18,4-18,6 млрд рублей. Однако массового исхода рекламодателей объектов недвижимости в Интернет не произошло.

«Большая часть компаний, работающих как на рынке первичной, так и на рынке вторичной недвижимости, едва ли имеют на сегодняшний день однозначное представление о рекламе, публикуемой в Интернете, – считает главный аналитик ГК «Бюллетень недвижимости» Сергей Бобашев. – У всех на слуху данные статистики о том, что в последнее время произошло резкое увеличение объемов затрат на данный вид рекламы, но нет данных об их эффективности, особенно применительно к рынку жилья. Многие заказчики, как из числа прямых рекламодателей, так и представители рекламных агентств, пытаются оценить эффективность рекламы в Интернете по количеству заходов или «кликов» на свой сайт. Но непрерывный рост числа такого рода обращений может быть сформирован в том числе и недобросовестным образом – например, с помощью роботов или за счет абсолютно нецелевой аудитории, которая иначе не может избавиться от «плавающего» рекламного блока на излюбленных сайтах».

Делать ставку на большое число заходов с баннеров также нецелесообразно, считает эксперт. По его словам, баннер выполняет ту же функцию, что и наружная реклама, – повышает узнаваемость и престиж компании.

Увеличение числа обращений, благодаря непрерывно совершенствуемой работе с поисковыми системами («Яндекс», Google и т. п.), зачастую похоже на откровенное «шаманство», заметил эксперт. Эффективность контекстной рекламы, объемы которой почти удвоились в 2009 году, скоро начнет снижаться, так как на один запрос в поисковике со словами «новая квартира» или «строящееся жилье» находится более 100 объявлений и просмотреть такой объем информации очень сложно. «Добиться повышения числа переходов с сайта на сайт и повышения числа продаж – не одно и то же, – констатировал он. – И можно сказать, что сегодня никто толком не понимает, как

именно работает интернет-реклама. Кризис не способствовал изменению ситуации в лучшую сторону».

Комплексный подход

Эффективная рекламная кампания в посткризисный период должна быть комплексной.

По мнению Ирины Гудкиной, директора по продвижению ГК «Бюллетень недвижимости», ни одна самая эффективная рекламная технология не способна повысить число продаж, если она не подкреплена способностью сотрудников компании вести с потенциальным покупателем соответствующую консультационную работу.

«Реклама, которая способна привлечь внимание, может быть разной, но для того, чтобы удержать внимание потенциального клиента, необходимо общение с всесторонне подготовленным специалистом, – считает Ирина Гудкина. – Эффективность любой рекламной кампании будет невысокой, если отделы продаж не подготовлены к ответам на вопросы потенциальных клиентов, которые на эту рекламную кампанию откликнутся».

Наиболее востребованы сегодня рекламные площадки, предлагающие несколько возможностей для продвижения объектов или услуг компаний. Утвердившееся в Петербурге мероприятие «Жилищный проект» начиналось как семинар для населения, напомнил председатель правления Северо-Западной палаты недвижимости Павел Созинов. Теперь его ежемесячно посещает до 5-7 тыс. человек, намеревающихся приобрести жилье или улучшить свои жилищные условия, – эти люди могут задать свои вопросы чиновникам и представителям компаний. «Такого рода мероприятия, безусловно, способствуют продвижению продаж, и, сочетая в себе разнообразные элементы выставочной и информационно-разъяснительной работы, по сути, тоже являются комплексной рекламной акцией. Не так давно в рамках «Жилищного проекта» успешно прошли аукционы по продаже нескольких квартир», – рассказал Павел Созинов.

Юмор и ответственность

В кризис высказывалось мнение, что в условиях экономической нестабильности лучший эффект имеет реклама, не опирающаяся на абстрактные образы, а оперирующая конкретной информацией – ценами, метрами, сроками. По мнению экспертов, это не совсем так. «Даже считающийся очень рискованным на рынке недвижимости вид рекламы с использованием юмора может сыграть на прорыв в некоторых ситуациях», – заметила начальник отдела рекламы ООО «КВС» Елена Коваленко. В качестве примера она сослалась на серию видеороликов, которая смогла обеспечить взлет узнаваемости и существенно повысить объемы продаж одной из петербургских компаний до кризиса.

Тем не менее на голых эмоциях далеко не уедешь. «Когда мы тратим деньги наших акционеров на рекламную кампанию, мы должны понимать, какие цели преследуем.

Всегда существует проблема формулировки рекламного сообщения и правильного его размещения. Нужно четко определять цели. В рекламе и известность компании, и позитив, и эмоции должны ложиться на то, что является целью продажи. Должно быть удачное сочетание юмора и четкого сообщения», – считает Елена Коваленко.

«Кризис породил страхи и недоверие со стороны клиентов, – отметила в свою очередь Надежда Емельянова, руководитель отдела маркетинга и рекламы ИСК «Отделстрой». – Это в целом снижает эффективность рекламы и в то же время увеличивает роль работников пиар-служб в работе со страхами клиентов. Мы считаем, что информационная открытость компании, размещение рекламно-информационных материалов, содержащих положительный эмоциональный настрой, сегодня могли бы способствовать разрядке напряженной ситуации на рынке. Безусловно, возросла социальная ответственность компаний. И различного рода социальные акции (установка памятника, открытие парка и т. п.) благотворно влияют на имидж компании в целом. Тем не менее такие акции не должны становиться самоцелью; они должны быть привязаны к конкретному объекту и его концепции. Так, открытие нашей компанией парка Оккервиль в октябре 2010 года было четко связано с концепцией всего объекта «Новый Оккервиль. Город аллей», с созданием для жителей комплекса особой среды, в которой они могли бы больше проводить время с семьей, отдыхать, заниматься спортом. Хочу также сказать несколько слов по поводу Интернета. Сегодня это не только площадка для размещения рекламной информации, но и мощный коммуникационный ресурс, позволяющий покупателям жилья общаться между собой. В Интернете активно развиваются форумы дольщиков по конкретным строительным объектам. Застройщик должен работать на таких форумах, не допуская распространения дезинформации и прочих негативных настроений».

Евгения Аллейнова, специалист по связям с общественностью ГК «ЦДС»:

– Я согласна с тем, что застройщик должен повышать качество работы с клиентами на этапе консультирования в отделе продаж. В то же время привлечь внимание клиента должна продуманная и эффективная рекламная кампания.

В этом году под руководством директора по PR Инны Малиновской «ЦДС» осуществил большое количество как рекламных, так и PR-проектов. Мы уделили внимание как имиджевой, так и сэйловой части продвижения. Информация об объектах, важная непосредственно для продаж, транслировалась через специализированные СМИ и Интернет. Для формирования имиджевой составляющей использовали телевидение и радио.

Безусловно, все видели рекламную кампанию квартир серии «БК-Стандарт». Это необычный проект, в первую очередь потому, что был использован юмор в рекламе, а для строительного рынка, как показывает практика, это очень рискованное дело. Но мы рискнули – и не ошиблись. Абсолютное

Эффективность любой рекламной кампании будет невысокой, если отделы продаж не подготовлены к ответам на вопросы клиентов.

Ирина Гудкина, директор по продвижению
ГК «Бюллетень недвижимости»

большинство наших покупателей и партнеров позитивно восприняло наш новый продукт. Реклама стала интереснее, эмоциональнее, и мы получаем соответствующий отклик. Этим реклама «ЦДС» выгодно отличается от рекламы других застройщиков на петербургском рынке.

Екатерина Попова, аналитик
СК «Темп»:

Для некоторых компаний период кризиса действительно оказался платформой и отправной точкой для ребрендинга. Для одних данная процедура стала вынужденной мерой, для других же – мотивацией для так называемого рестайлинга. Последняя из озвученных тенденций в 2008-2009 годах приобрела в нашей стране такую популярность, что многие СМИ заговорили о ребрендинге в России как о национальном увлечении.

На работу строительной компании «Темп» экономического кризис не повлиял. И в первую очередь по причине вывода на рынок недвижимости Санкт-Петербурга качественно иного продукта. А именно – квартира с оформленным правом собственности только в готовых домах. Нашим покупателям не приходится ждать окончания строительства дома, они получают ключи от квартиры в благоустроенном жилом комплексе сразу после заключения договора и оплаты. В связи с этим ребрендинг во всех его модификациях для компании никогда не был актуален. Единственное, что мы скорректировали с началом кризиса, – стратегия репрезентации продуктов компании в рекламных и ros-материалах: отказались от абстрактных образов, геометрических фигур и обратились к реальным живым людям, к уже существующим построенным объектам с конкретными характеристиками.

Татьяна Погалова, директор по PR
ООО «Издательство «Строй-Пресс»:

Информационный центр «Строй-Пресс» развивает площадку единого информационного пространства, где все участники рынка придерживаются открытой информационной политики. Созданный в поддержку газеты «Строительный Еженедельник», информационный центр за годы успешных мероприятий стал самостоятельным «информационным» ресурсом.

Мы вошли в этот год новых экономических условий под лозунгом «Время наводить мосты». И не ошиблись. Подтверждение тому – мнения участников наших мероприятий: круглых столов, семинаров, конференций, – применяющих тактику открытого взаимодействия между властью и бизнесом, принятия совместных решений в преодолении кризисной ситуации. Высокий уровень квалификации спикеров, их уверенность в нашем мастерстве организации мероприятий и дальнейшего профессионального освещения происходящего порождают цепную реакцию доверия к нам и уже нашему экспертному мнению со стороны других участников рынка.

Инициаторами совместного проведения мероприятий выступают сами строительные объединения и организации – это наши постоянные партнеры, эксперты, просто слушатели, побывавшие на одном из круглых столов, новые заказчики по рекомендации коллег.

Майя Сержантова, директор по рекламе газеты «Строительный Еженедельник»:

Для застройщика важно поддерживать имидж активной и надежной компании. Что выражается в готовности вести открытую информационную политику. Это позитивно воспринимается рынком в целом. В помощь

застройщику и производителю строительных материалов в реализации этой задачи созданы и активно развиваются газета «Строительный Еженедельник», Агентство строительных новостей АСН-инфо, asninfo.ru.

В прошедшем году «Строительный Еженедельник» открыл новые рубрики «Паспорт объекта», «Жилье» «Коммерческая недвижимость», приложения «Личное дело», «Карта района».

Приложение «Личное дело» выходит при поддержке комитета по строительству правительства Петербурга на развороте двух полос, структура которого позволяет наиболее полно представить читателю информацию о компании.

В целях более эффективного развития крупнейших проектов Санкт-Петербурга и Ленинградской области создана рубрика «Паспорт объекта», которая позволяет дать наиболее полную информацию о строящемся объекте, расставив акценты на его преимуществах.

Ежемесячное приложение «Карта района» выходит при поддержке глав администраций районов Петербурга. Приложение содержит разделы: интервью с главой района; интервью с представителями бизнес-сообщества, общественными деятелями, освещающие проблематику данной территории и ее развитие; жилая недвижимость: обзор рынка первичного и вторичного жилья от экспертов рынка (предложение, спрос, цены); инфраструктура (транспортная, социальная); коммерческая недвижимость: бизнес-центры, торговые комплексы, гостиницы.

Рубрика «Коммерческая недвижимость» содержит информацию от Управления инвестиций, комитета по строительству, КГА. Рубрика предполагает регулярные обзоры по сегментам рынка коммерческой недвижимости Петербурга. Авторские материалы, в основе которых лежит официальная статистика, аналитические отчеты ведущих консалтинговых и брокерских компаний, данные застройщиков и девелоперов, комментарии экспертов рынка.

Еженедельная рубрика «Жилье» рассказывает о последних тенденциях первичного рынка жилья и основных событиях в этом сегменте.

Агентство строительных новостей АСН-инфо – это уже зарекомендовавший себя интернет-портал, главная цель которого – оперативный мониторинг новостей и освещение событий, происходящих в сфере строительства и недвижимости Северо-Западного региона и Москвы и событий общенационального значения. Ресурс включает в себя как новостные и информационные материалы, так и обзорные аналитические публикации, интервью, мнения экспертов по различным актуальным проблемам строительного рынка.

Галина Черкашина, руководитель отдела маркетинга и рекламы Knight Frank Spb:

Известно, что в разгар кризиса многие строительные компании и агентства недвижимости в первую очередь попытались сократить расходы на маркетинг и рекламу, были реорганизованы отделы маркетинга и пиара. Считать ли это ошибочным решением, в связи с тем что на выходе из кризиса ситуация на рынке изменилась и теперь условия сделки зачастую диктует не продавец, а покупатель?

Ответ на этот вопрос не может быть однозначным. Теперь, когда у покупателя появилась возможность выбирать, – одной, пусть даже идеально организованной и проведенной, рекламной кампании недостаточно. Для удачных продаж необходимо, чтобы товар был полностью оформлен

на 14%

вырос российский рекламный рынок за первые девять месяцев 2010 года

в соответствии с его ожиданиями, в том числе по соотношению цена – качество. Кроме того, масса находящихся сегодня в поиске работы бывших сотрудников отделов маркетинга и рекламы строительных и риэлторских компаний вызывает большое сомнение в эффективности их «докризисной» работы. Таким образом, кризис возымел своеобразный оздоравливающий эффект на рынок маркетинговых услуг.

Сегодня многие застройщики и девелоперы стали гораздо серьезнее подходить к процессу создания нового предложения для рынка жилья, тщательно прорабатывая концепцию, задавая вопрос о реализации будущего продукта еще на стадии проектирования. Проект более качественно формируется, учитываются потребности той группы потребителей, на которую он рассчитан. Это касается всех этапов проекта – создания архитектурного облика, планировок, инфраструктуры, а также дальнейшей рекламной и пиар-кампании. Сейчас действительно востребован именно комплексный подход к развитию проекта. Девелоперы все чаще обращаются к нам за консультациями, понимая, что цена ошибки, неправильного позиционирования объекта может оказаться слишком велика.

Дмитрий Щегельский, президент Санкт-Петербургской палаты недвижимости, генеральный директор АН «Бенуа»:

К рекламе каждого объекта нужно подходить индивидуально. Существуют объекты, которые вообще не нуждаются в какой-то дополнительной образной рекламе. Что касается создания положительного имиджа риэлторского агентства в целом, то здесь более важно участие компании в различных мероприятиях, выставках, круглых столах, активное членство компании в профессиональном объединении. Если говорить о застройщиках, то сегодня, несомненно, лучшей рекламой для них является выполнение своих обязательств в установленные сроки. Это важно и для риэлтора: ведь у него клиент спрашивает – какая компания сегодня самая надежная.

Михаил Духовный, директор департамента корпоративных коммуникаций ЗАО «Управляющая компания – Строительный холдинг «Эталон-ЛенСпецСМУ»:

До 2008 года царил рынок продавца, который требовал от рекламы реализации единственного посыла для клиентов: «Успейте сейчас, завтра гарантированно будет дороже». Работало безотказно. К счастью, кризис все изменил. Самое главное – кризис «включил» мозг специалистам и заставил этот самый мозг работать в разных направлениях. Реклама стала другой. Не знаю, интереснее или нет, но уж совершенно точно разнообразнее. А кто мозг не включил, кто не смог перестроиться, тот отправился искать новую работу.

Кризис заставил проявлять смекалку, выдумку и ориентироваться не только на объем занятых рекламных площадей, но и на их содержание. Клиента уже недостаточно просто проинформировать о ценах, скидках и номере телефона. Его надо убедить. А вот это уже настоящая рекламная задача.

Хорошо, что сейчас и еще долгое время будет рынок покупателя. У нас нет времени расслабляться, зато есть время профессионально развиваться.

И очень хочется иметь в качестве стимула для развития отрасли в целом и строительной рекламы в частности требовательного, избалованного и почти капризного массового покупателя.



Михаил Духовный, директор департамента корпоративных коммуникаций ЗАО «Управляющая компания – Строительный холдинг «Эталон-ЛенСпецСМУ»



Елена Коваленко, начальник отдела рекламы ООО «КВС»



Надежда Емельянова, руководитель пресс-службы компании «Отделстрой»



Павел Созинов, председатель правления Северо-Западной палаты недвижимости



Дмитрий Щегельский, президент Санкт-Петербургской палаты недвижимости, генеральный директор АН «Бенуа»



Сергей Бобашев, главный аналитик ГК «Бюллетень недвижимости»



Новогодняя сказка для детей

24 декабря в детском доме № 4 Красносельского района Санкт-Петербурга, уже 7 лет находящемся под опекой строителей, состоялся новогодний праздник, на который были приглашены представители Союза строительных объединений и организаций и попечительского совета детского дома. ➔

Члены попечительского совета приехали поздравить своих подшефных с Новым годом и Рождеством Христовым не с пустыми руками. Воспитанникам вручили билеты на городские новогодние детские утренники, подарили мягкие игрушки для игровых помещений, логические и развивающие игры, игрушки для самых маленьких.

Дети тоже подготовились к приходу гостей и вместе с воспитателями показали новогоднее представление. В спектакле принимали участие все воспитанники, каждому из которых индивидуально и очень точно была подобрана роль, образ которой был закреплен оригинальным костюмом. В увлекательном представлении было все: и танцы, и хороводы, и песни, и стихи. Великолепно сыгранная новогодняя сказка с участием детей в костюмах гномиков, зайчиков, лисичек, а также таких ярких персонажей, как Ворона-воровка, Баба Яга, Снегурочка и, конечно, Дед Мороз, никого не оставила равнодушным. Интригующий сюжет с большим числом сказочных персонажей завершился неизменным торжеством добрых сил во главе с Дедом Морозом,

который пригласил всех детишек и взрослых в хоровод вокруг наряженной елки.

Вместе с попечителями представление смотрели и районные чиновники, и почетные гости из числа строительных компаний Санкт-Петербурга.

После праздника гости пошли в группы. Педагоги и воспитатели поблагодарили строителей и попечителей за неослабевающий интерес к судьбе детей, а коллектив ССОО – за внимание и постоянную помощь. Представители руководства детского дома рассказали об образовательном процессе, высказали пожелания к дальнейшей программе помощи воспитанникам. Также поделились новостью о грядущей в наступившем году реорганизации детского дома № 4 в специализированный детский сад и сообщили, что в связи с этим персонал учреждения испытывает некоторое беспокойство. Попечители во главе с генеральным директором, председателем правления ОАО «Группа ЛСР» Александром Вахмистровым заверили воспитателей, что помощь, поступающая от строителей, не будет зависеть от будущего статуса учреждения.



Многие строительные компании, входящие в Союз строительных объединений и организаций, уже несколько лет принимают участие в программе помощи детским учреждениям. В 2007 году попечительский совет детдома занял первое место в смотре, проведенном специальной конкурсной комиссией, созданной при правительстве Санкт-Петербурга для определения попечительского совета, который наиболее успешно справляется с задачами на себя обязательство по поддержке деятельности детских учреждений. На территории детского дома заменен асфальт, поставлено новое ограждение

и беседки, приведен в порядок дренаж уличных игровых площадок. В самом здании строители города полностью отремонтировали спортивные и игровые помещения, спальню и групповые комнаты, методический кабинет и места общего пользования. Установлена пожарная сигнализация. Союз строительных объединений и организаций выражает признательность строительным компаниям, оказавшим помощь детям: ООО «Компания «АНТЕКС СОЮЗ», ООО «СПб Огнеупорпроект», ЗАО «СУ-288», ЗАО «Управление 20 Метрострой», ЗАО «Арсенал-Недвижимость», ООО «Северный», ООО «Балтинвестстрой», ЗАО

«Доринда», ООО «КНАУФ ГИПС КОЛПИНО», ОАО «ПО «Баррикада», ЗАО «Строительная компания «ЛОГОС», ООО «Краски Города», ЗАО «СМУ-53», ЗАО «Подъемник», Петербургскому Ипотечному Форуму, СРО НП «Управление строительными предприятиями Санкт-Петербурга» и другим организациям. Союз строительных объединений и организаций приглашает все строительные компании принять участие в программе поддержки детского дома № 4. Получить необходимую информацию об участии в программе можно в исполнительной дирекции ССОО по тел.: (812) 570-30-63, 336-45-54.

23 декабря состоялась церемония награждения лучших в профессии строителей

Организатором мероприятия являлся Союз строительных объединений и организаций (ССОО). Награды, среди которых государственные, ведомственные, городские и губернатора Санкт-Петербурга, строителям вручал Вячеслав Семенов, председатель комитета по строительству правительства Санкт-Петербурга, и Олег Бритов, исполнительный директор ССОО.

Среди награждаемых заметной группой были работники ОАО «Метрострой», предприятия, которое в январе 2011 года отмечает юбилейную дату – 70 лет со дня основания. Награды получили работники компании, чья история неразрывно связана с защитой города во время войны, с жизнью Ленинграда – Санкт-Петербурга всей второй половины XX столетия, компании, чья деятельность определяет инфраструктуру и лицо мегаполиса уже в XXI веке. Церемония награждения состоялась в большом конференц-зале жилищного комитета правительства Санкт-Петербурга на площади Островского, 11.

Награды Министерства регионального развития Российской Федерации

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 241 от 01 декабря 2010 года Отмечая многолетний добросовестный труд, успешное выполнение производственных задач, приказываю:
1. Присвоить почетное звание «Почетный строитель России»:
Быкову Владимиру Николаевичу – заместителю генерального директора по общим вопросам закрытого акционерного общества «Метробетон»; Галабурде Григорию Семеновичу – заместителю генерального директора закрытого акционерного общества «Управление № 10 Метрострой»; Гнедову Анатолию Григорьевичу – заместителю генерального директора по производству и персоналу закрытого акционерного общества «СМУ-11 Метрострой»; Гольдинеру Андрею Яковлевичу – директору общества с ограниченной ответственностью «Электросистемы»; Колтунову Владимиру Георгиевичу – начальнику ремонтно-механического цеха закрытого акционерного общества «Метробетон»; Лазареву Алексею Викторовичу – заместителю генерального директора по строительству закрытого акционерного общества «Строительно-монтажное управление № 13 Метрострой»; Малаю Александру Ивановичу – исполнительному директору общества с ограничен-



ной ответственностью «Строительная компания «Санкт-Петербург»; Михайлову Анатолию Николаевичу – главному инженеру закрытого акционерного общества «Управление-15 Метрострой»; Моисееву Михаилу Ивановичу – начальнику производственно-технического отдела закрытого акционерного общества «Управление-20 Метрострой»; Новикову Владимиру Александровичу – монтажнику стальных и железобетонных конструкций закрытого акционерного общества «СМУ-2»; Прохору Леониду Александровичу – директору по монтажным операциям общества с ограниченной ответственностью «ОТИС Лифт»; Романовскому Сергею Леонидовичу – монтажнику стальных и железобетонных конструкций закрытого акционерного общества «Строительное управление № 288»; Румянцеву Александру Вадимовичу – генеральному директору общества с ограниченной ответственностью «Строй-Мастер»; Семенову Виктору Ефимовичу – заместителю начальника производственно-распорядительного отдела открытого акционерного общества по строительству метрополитена в городе Санкт-Петербурге «Метрострой»; Сухомлинову Василию Владимировичу – проходчику закрытого акционерного общества «Строительное Управление Спецподземстрой»; Улитину Андрею Анатольевичу – главному инженеру общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажный поезд № 852»; Фомичу Александру Николаевичу – начальнику участка эксплуатации и ремонта гор-

нопроходческого оборудования Управления механизации – филиала открытого акционерного общества «Метрострой».

2. Наградить Почетной грамотой Министерства регионального развития Российской Федерации:

Алейнера Якова Борисовича – помощника генерального директора открытого акционерного общества «Мостостроительный отряд № 19»; Ахрамовичу Татьяну Ильиничну – заместителю начальника производственно-технического отдела закрытого акционерного общества «Управление-15 Метрострой»; Балтрукову Людмилу Евгеньевну – инженеру I категории Санкт-Петербургского государственного предприятия «Проектный институт по проектированию городских инженерных сооружений «Ленгипроинжпроект»; Богословскую Ирину Михайловну – начальника Отдела документационного обеспечения и контроля Комитета по строительству; Васюкову Татьяну Петровну – начальника группы комплектации производственно-технического отдела общества с ограниченной ответственностью «Лентелефонстрой»; Вознесенскую Нину Николаевну – главного специалиста отдела подготовки проектной документации Управления капитального строительства и ремонта Комитета по строительству; Гижинскую Любовь Васильевну – начальника отдела кадров закрытого акционерного общества «Метробетон»; Грачева Николая Алексеевича – заместителя генерального директора закрытого акционерного общества «ГТ-Строй»;

Далгатова Нухбега Вагабовича – начальника аварийной группы Ремонтно-эксплуатационного управления – филиала открытого акционерного общества «Метрострой»; Дашиеву Ирину Анатольевну – инженера I категории отдела комплексного проектирования Санкт-Петербургского государственного предприятия «Проектный институт по проектированию городских инженерных сооружений «Ленгипроинжпроект»; Девичинского Юрия Борисовича – заместителя технического директора закрытого акционерного общества «Институт «Стройпроект»; Даутову Нину Петровну – машиниста (крановщика) башенного крана открытого акционерного общества «Управление механизации № 260»; Иванову Ольгу Васильевну – ведущего инженера закрытого акционерного общества «Ленинградского треста инженерно-строительных изысканий»; Ивочкину Галину Евгеньевну – машиниста (крановщика) башенного крана открытого акционерного общества «Управление механизации № 260»; Иноземцеву Валентину Сергеевичу – начальника отдела финансов и ценных бумаг открытого акционерного общества по строительству метрополитена в городе Санкт-Петербурге «Метрострой»; Карпову Маргариту Александровну – начальника производственно-технического отдела общества с ограниченной ответственностью «Тоннельный отряд-4»; Коваленко Елену Васильевну – заместителя председателя Комитета по строительству; Козлову Наталью Владимировну – главного специалиста закрытого акционерного общества «Ленинградского треста инженерно-строительных изысканий»; Короткова Евгения Александровича – слесаря-электрика по ремонту электрооборудования закрытого акционерного общества «Метроподземстрой»; Корытку Екатерину Владимировну – психолога открытого акционерного общества «Управление механизации № 260»; Кочетова Виктора Евгеньевича – главного инженера по надзору за строительством закрытого акционерного общества «Институт «Стройпроект»; Кувшинову Наталью Вячеславовну – начальника архивно-информационного отдела закрытого акционерного общества «Институт «Стройпроект»; Кузнецова Владимира Константиновича – электрослесаря-монтажника подземного горнопроходческого оборудования Управления механизации – филиала открытого акционерного общества «Метрострой»;

Лебедеву Любовь Николаевну – начальника отдела планирования строительства Комитета по строительству; Машурова Василия Васильевича – наладчика строительных машин открытого акционерного общества «Управление механизации № 260»; Палиюлина Геннадия Александровича – главного инженера закрытого акционерного общества «Литейно-механический завод Метростроя»; Першина Павла Ивановича – машиниста (крановщика) башенного крана открытого акционерного общества «Управление механизации № 260»; Пузатых Олега Анатольевича – проходчика закрытого акционерного общества «Управление № 10 Метростроя»; Ратанову Ольгу Ивановну – бухгалтера I категории Управления производственно-технологической комплектации – филиала открытого акционерного общества «Метрострой»; Рачевского Евгения Анатольевича – начальника плано-экономического отдела закрытого акционерного общества «Фирма «Петротрест»; Рачковскую Евгению Васильевну – старшего инспектора отдела кадров закрытого акционерного общества «Семинадцатое управление «Метрострой»; Скороспелкина Сергея Анатольевича – начальника Управления надзора закрытого акционерного общества «Институт «Стройпроект»; Сончика Михаила Владимировича – электрослесаря-монтажника подземного горнопроходческого оборудования закрытого акционерного общества по строительству метрополитена строительно-монтажное управление № 9 «Метрострой»; Тирона Дмитрия Павловича – начальника Отдела подготовки и контроля выполнения технических условий Комитета по строительству; Уварова Александра Алексеевича – электросварщика закрытого акционерного общества «Тоннельный отряд-3»; Урлапову Татьяну Борисовну – техника-маркшейдера закрытого акционерного общества «Управление-20 Метрострой»; Фадееву Любовь Анатольевну – главного специалиста инженерного отдела закрытого акционерного общества «Инжнепротрой»; Хохлову Галину Анатольевну – главного бухгалтера закрытого акционерного общества «Автотранспортное предприятие Метростроя»; Хрыкова Николая Никитовича – руководителя группы надзора за строительством за-

крытого акционерного общества; «Институт «Стройпроект»; Шаройко Александра Владимировича – главного специалиста по объектам транспорта закрытого акционерного общества «Ленпромтранспроект»; Юмаеву Екатерину Валентиновну – директора департамента инвестиционных проектов Санкт-Петербургского государственного учреждения «Фонд капитального строительства и реконструкции»; Якубенко Александра Андреевича – главного специалиста ПТО УНР-422 открытого акционерного общества «Электромонтаж-55». Приказ подписал министр регионального развития Российской Федерации Виктор Федорович БАСАРГИН

Награды Правительства Санкт-Петербурга

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26 ноября 2010 года № 1557 «О награждении нагрудным знаком «Строитель Санкт-Петербурга» за плодотворную работу в Санкт-Петербурге в области строительства и реконструкции» награжден нагрудным знаком «Строитель Санкт-Петербурга» II степени: Бобченко Вадима Павловича – заместителя председателя правления некоммерческого партнерства ветеранов строительных организаций Санкт-Петербурга и Ленинградской области «Стройветеран»; Голова Владимира Михайловича – главного инженера проекта закрытого акционерного общества «Институт «Стройпроект».

Нагрудным знаком «Строитель Санкт-Петербурга» III степени награжден Листов Елену Сауловну – начальника группы закрытого акционерного общества «Ленпромтранспроект».

Награды Губернатора Санкт-Петербурга

За многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и в связи с 55-летием со дня рождения наградить Грамотой Губернатора Санкт-Петербурга Васильева Владимира Ивановича – электросварщика V разряда общества с ограниченной ответственностью «Специализированная строительно-монтажная компания-52б»

За многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и в связи с 60-летием со дня рождения наградить Грамотой Губернатора Санкт-Петербурга Вахмянина Игоря Борисовича – генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Строй Инвест».



Метрострою 70 лет

История

Метрополитен Санкт-Петербурга является одним из самых красивых и крупных метрополитенов мира. Подземные и надземные вестибюли по праву называют «дворцами», ведь над их оформлением трудились лучшие архитекторы и художники нашего города. Но то, что пассажиры ежедневно видят, спускаясь на станцию и проезжая несколько остановок, на самом деле лишь малая часть огромной подземной структуры, над созданием которой трудились десятки тысяч специалистов на протяжении 70 лет. Тех, кто строил наше метро, и то, каких трудов это стоило метростроителям, мало кто знает. Геология Петербурга всегда диктовала им свои условия, каждый раз проявляя свой капризный характер в виде валунов, размылов и пльвунов. Борьба с водоносными грунтами, проходка тоннелей в тяжелейших подземных условиях на глубине, достигающей до 150 метров, ежедневный тяжелый физический труд – все это остается «за кадром». В последние годы в Метрострое произошло много событий: появились новые объекты, существенно обновился парк оборудования, разработаны и внедрены новые технологии... Компания не стоит на месте. Пройдя через Вторую мировую войну, советское время, перестройку, рыночную экономику, организация живет и развивается, сохраняя при этом все то, что складывалось годами. Но самое главное – каждый метростроевец знает, что его труд является частью большого дела, благодаря которому наш город становится еще лучше и красивее.



Генеральный директор ОАО «Метрострой» Вадим Александров

биографическая справка

➔ Вадим Николаевич Александров родился 21 февраля 1941 г. В 1963 г. закончил факультет «Мосты и тоннели» ЛИИЖТа и пришел на работу в Ленметрострой. В 2010 году исполнилось 20 лет с момента его вступления. Всего при активном участии В.Н. Александрова построено и введено в эксплуатацию более 40 станций петербургского метрополитена. В том числе 11 – под его руководством. В.Н. Александров – почетный гражданин Санкт-Петербурга, заслуженный строитель РФ, академик Академии транспорта РФ, председатель Комитета по освоению подземного пространства НОСТРОЙ. Как председатель государственной экзаменационной комиссии Петербургского государственного университета путей сообщения (ПГУПС) В.Н. Александров способствует приходу в метростроение молодых талантливых инженеров. В.Н. Александров является одним из авторов Программы развития метрополитена и других видов скоростного внеуличного транспорта Санкт-Петербурга до 2020 г. По его инициативе разработаны и внедрены метод механизированной проходки наклонного хода, новая комбинированная технология закрепления грунтов при сооружении наклонного хода, механизация разработки притоннельных выработок, метод опережающего крепления – шандорной крепи и ряд других инновационных подходов к строительству метро.

Трудное рождение

В январе 1941 года принято решение о строительстве метрополитена в Ленинграде. За пять месяцев была проделана огромная работа: сформирован 10-тысячный коллектив Строительства № 5 НКПС, пройдены 15 стволов, начаты горизонтальные выработки, уложено 14 тыс. кубометров бетона. 22 июня война прервала строительство метро на долгие пять лет. Все эти годы метростроевцы стояли на защите города. 27 июня решено консервировать стройку и сформировать десять батальонов для строительства оборонительных рубежей. Спустя месяц под Кингисеппом метростроители построили свои первые оборонительные рубежи. В сентябре в районе Пулковских высот в кратчайшие сроки сооружены сквозные «бойницы» в высоких железнодорожных насыпях для установки противотанковых орудий. В октябре-ноябре сооружена танковая

переправа через Неву на Невский плацдарм. В ноябре отряд метростроителей в количестве 1200 человек отправлен на строительство Осиновецкого порта, где проходила «Дорога жизни», спасшая множество жизней от голодной смерти во время блокады. Память об этом увековечена в музее поселка Осиновец. 15 февраля 1942 года строители рапортовали об открытии железной дороги протяженностью 34 км от станции Войбокало до берега Ладожского озера. 7 мая 1942 года приказом НКПС № 308-Ц Строительства № 5 было реорганизовано в Военно-восстановительное строительство № 5 (ВВС-5) с подчинением Управлению военно-восстановительных и заградительных работ № 2 Ленинградского фронта (УВВР-2). Спецформирования ВВС-5 выполняли задания Военного Совета фронта наравне с частями железнодорожных войск и другими спецформированиями. В январе 1943 года после прорыва блокады на южном побе-

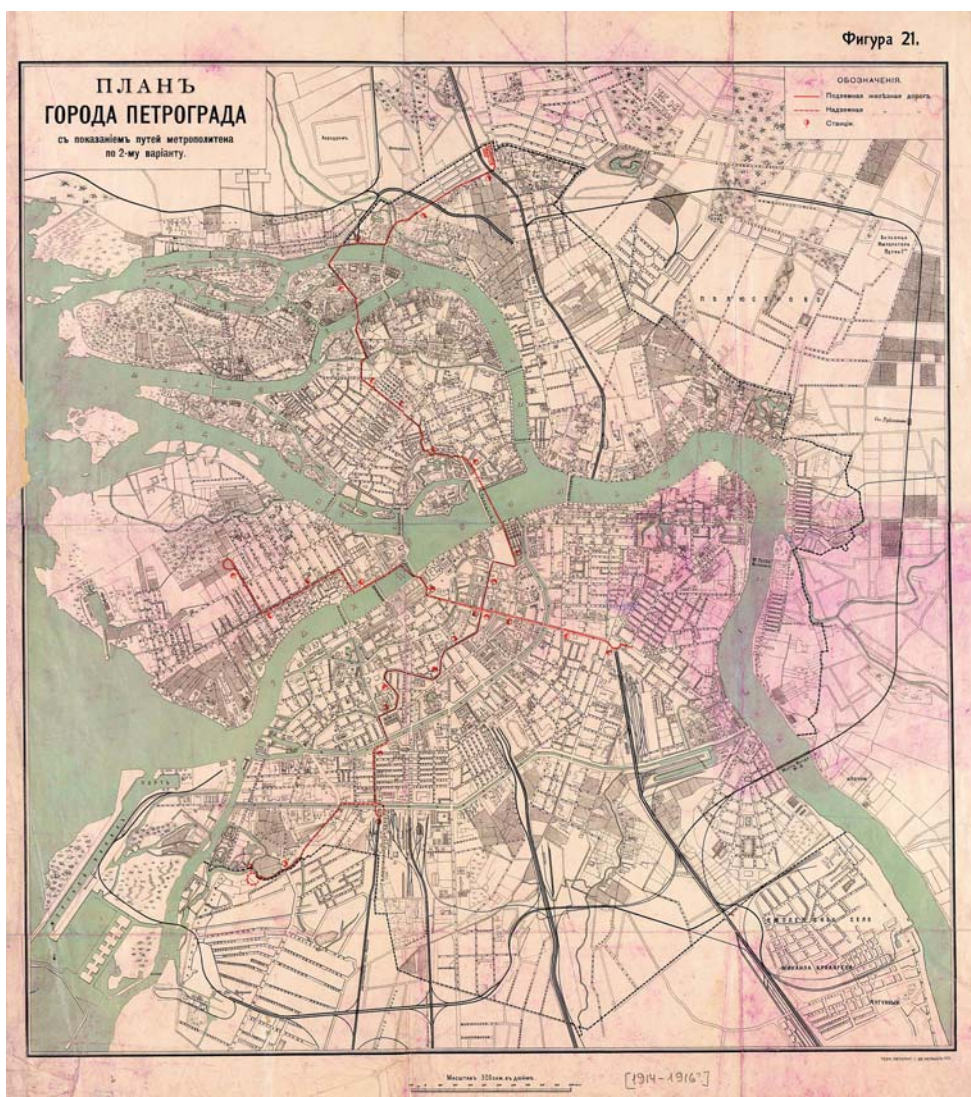
режье Ладожского озера основные силы метростроителей были направлены на строительство угольных шахт Комаровского бассейна. За год в тяжелых условиях, при почти полном отсутствии механизации, метростроители сдали в эксплуатацию 10 шахт, давших Ленинграду зимой 1943-1944 годов 110 тыс. тонн угля. Прорыв блокады позволил приступить к строительству железной дороги вдоль берега Ладожского озера длиной 33 км с двумя мостами через Неву и Назию. За участие в строительстве «Дороги Победы» более двух тысяч человек были награждены правительственными наградами. Разгром врага и освобождение Ленинградской области поста-

вили перед строителями новые задачи. Метростроители восстанавливали железные дороги Московского, Псковского, Новгородского, Варшавского и Выборгского направлений, вокзалы на станциях Чудово, Любань, Кингисепп, Гатчина, Нарва, Лигово, Петергоф, Волховстрой, Мга, Пушкин и др. Бригады метростроителей восстанавливали разрушенные тоннели под Севастополем, Каунасом и на Карпатах. В Ленинграде метростроители отремонтировали Московский вокзал, театр Комедии, здание Куйбышевского РК КПСС, музей им. С.М. Кирова, сдали в эксплуатацию 7,5 тыс. кв. м жилой площади, реконструировали отдельные заводы.



Иван Георгиевич Зубков, первый начальник Ленметростроя (Строительства № 5 НКПС), Герой Социалистического Труда, награжденный орденами Ленина, Красного Знамени, медалями «За трудовую доблесть» и «За оборону Ленинграда»





Калейдоскоп станций

112,5 километров разветвленного петербургского метро объединяет между собой 64 станции, которые метростроевцы начали вводить в эксплуатацию в 1955 году. Без сомнения, каждая станция уникальна – имеет свои особенности и свое лицо. Красивая архитектура, необычные конструктивные решения, оригинальная отделка природным камнем дают основание назвать каждую из них подземным дворцом. 🏠

кав Невы. В результате на этом участке при глубине реки в районе Литейного моста около 25 м и ширине 300 м появились станции глубиной залегания 70 м – «Чернышевская» и «Площадь Ленина». Эти объекты в то время стали самыми глубокими не только в городе, но и в стране.

В мае 1961 года был сдан в эксплуатацию участок протяженностью 6 км с пятью станциями, проходящими под Московским проспектом от «Технологического института» до «Парка Победы». Станция «Технологический институт» стала первым в СССР кроссплатформенным пересадочным узлом – пересадка с одного направления на другое осуществлялась посредством перехода на другую сторону той же платформы, а не переходом на другую станцию. В 1964 году был пущен в строй участок от станции «Технологический институт» до станции «Петроградская».

Метрострой впервые в мире внедрил систему, получившую название «горизонтальный лифт»: станция «Парк Победы» была лишена посадочных платформ, а по бокам центрального зала расположены два ряда металлических дверей. Устройство станции удешевило строительство и значительно повысило безопасность, так как в промежутках между поездами двери станции закрыты, а при открытых дверях можно попасть только внутрь вагона. Однако в дальнейшем оказалось, что станции такого типа сложнее в эксплуатации – машинист вынужден вручную останавливать поезд с максимальной точностью, ошибка в несколько

сантиметров приведет к тому, что двери вагонов неточно совпадут с дверями станции, что затруднит выход и посадку пассажиров. Тем не менее схема «горизонтального лифта» по критерию безопасности пассажиров фактически не имеет себе равных, что было по достоинству оценено руководством метрополитена. Например, на открытой в 1967 году третьей линии метро – Невско-Василеостровской – первые четыре станции («Площадь Александра Невского», «Маяковская», «Гостинный двор» и «Василеостровская») изначально были устроены по типу «горизонтальный лифт». В настоящее время подобные станции более не сооружаются, однако существующие являются истинной «визитной карточкой» петербургского метрополитена.

В 1979 году Кировско-Выборгская линия была продлена от станции «Автово» на юг, но эта страница рабочей истории Метростроя стала более спокойной – новый участок проходил в сравнительно благоприятных геологических условиях Лиговских высот и был построен открытым способом. В 1980-х шли работы на Московско-Петроградской линии, а также была проложена Правобережная линия: в 1985 году от станции «Площадь Александра Невского-2» до станции «Проспект Большевиков», а в 1987-м – до станции «Улица Дыбенко». Последним достижением советского времени стали 4,69 км, соединившие «Площадь Александра Невского-2» и станцию «Садовая» в 1991 году. На момент распада СССР Метростроем было проложено

Сразу после войны руководство Ленметростроя взяло курс на максимальную технико-экономическую эффективность, достигаемую через совершенствование конструкций, внедрение передовых технологий строительства и применение высокопроизводительной горнопроходческой и обшестройтельной техники.

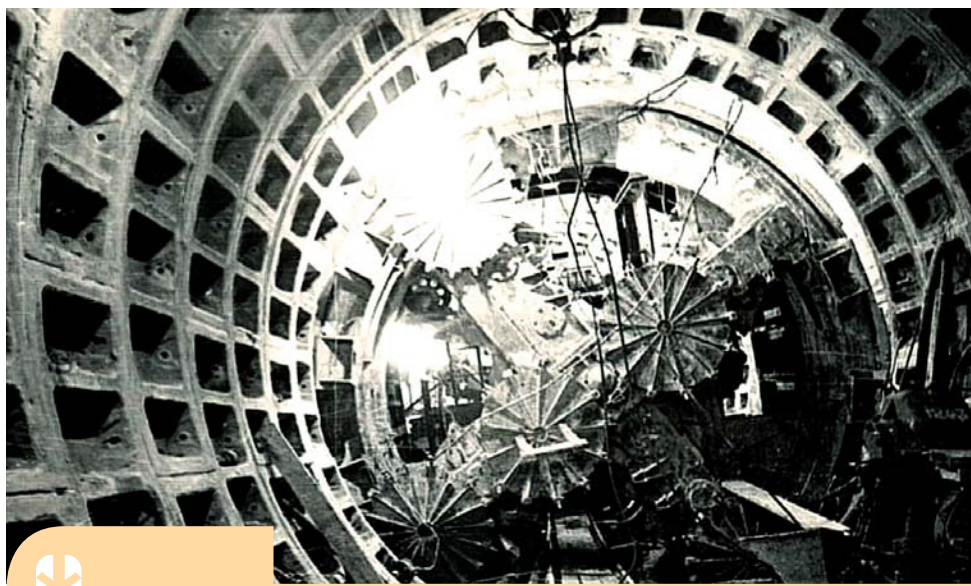
С этими целями в 1949 году на Кировском заводе был изготовлен первый ленинградский горнопроходческий комбайн – механизированный щит фрезерного типа с технологическим комплексом для проходки перегонных тоннелей. Эти комплексы позволили в два-три раза снизить трудоемкость производимых работ и на столько же повысить скорость проходки. До внедрения этой техники считалось, что строить такие масштабные сооружения, как подземная железная дорога, в сложных болотистых грунтах Петербурга невозможно и опасно. После исследования спе-

циалистами Горного института был сделан вывод, что строить метро в дельте Невы можно на больших глубинах – в толще кембрийских глин (50–100 м). И современная механизированная техника в таких условиях была совершенно необходима.

Первые ласточки метростроения

Первыми станциями, которые метростроители открыли в конце 1955-го, стали восемь объектов Кировско-Выборгской ветки: «Автово», «Кировский завод», «Нарвская», «Балтийская», «Технологический институт», «Пушкинская», «Владимирская», «Площадь Восстания».

Метростроителям пришлось преодолевать сложности петербургской гидрогеологии практически на каждом участке. В 1958 году на пути тоннеля к «Чернышевской» оказался Ковенский размыв – древний ру-



Первый щит



Пуск первой линии



«Приморская»



«Пушкинская»



«Маяковская»

четыре линии метрополитена общей протяженностью 94,2 км, объединяющих 54 станции.

Станция «Спортивная»: рекорды нового времени

Результаты строительства односводчатых станций позволили Метрострою реализовать уникальный проект, не имеющий аналогов нигде в мире, – станцию «Спортивная», которая была введена в строй 15 сентября 1997 года в составе участка «Садовая» – «Чкаловская». «Спортивная» – двухъярусная пересадочная односводчатая станция глубокого заложения (глубина в нижней точке – 64 м). С одного яруса на другой выводят шесть малых эскалаторов, объединенных в две группы по три эскалатора.

Еще одним прорывом метростроевцев стала замена металлического прогонно-колонного комплекса на сборный железобетонный на станциях колонного типа. По такой технологии была построена станция «Крестовский остров», введенная в эксплуатацию в сентябре 1999 года. В том же году заработал участок от станции «Чкаловская» до станции «Старая Деревня». Для возможности сооружения колонных станций в очень сложных гидрогеологических и градостроительных условиях Метрострой разработал метод возведения большепролетных сооружений с помощью опережающей бетонной крепи. Благодаря этому методу в исторической части города с плотной жилой застройкой была построена станция «Адмиралтейская».

Особое место в истории Метростроя занимает период с 1995 по 2004 год. Все эти долгие годы метростроевцы боролись с размывом на участке между станциями «Лесная» и «Площадь Мужества». Специалисты организации совместно с итальян-

скими коллегами проложили новую трассу примерно на расстоянии 200 м в сторону от старой трассировки и на 20 м выше ее.

Новые станции

В конце декабря 2008 года метростроевцы открыли станцию метро «Волковская», которая на сегодняшний день является конечной станцией 5-й линии (Фрунзенско-Приморской). До недавнего времени это была единственная во Фрунзенском районе (станция «Купчино» территориально расположена в Московском районе). Кроме того, это единственная на линии пилонная станция. Тогда же была сдана станция «Звенигородская», а вестибюль и наклонный ход станции приняли пассажиров через год – в декабре 2009 года. «Звенигородская» – колонно-стенная станция глубокого заложения. Первоначально она планировалась как колонная, но из-за долгого перерыва в строительстве было принято решение заменить часть колонно-прогонного комплекса простенком для предотвращения смещения уже установленных колонн. Боковые тоннели станции имеют увеличенный по сравнению с типовой колонной станцией диаметр – 9,8 м; средний зал – типовой с расстоянием между осями колонн 3,8 м в продольном направлении и 8 м – в поперечном.

В марте 2009 года в петербургском метрополитене с введением станции «Спасская» появился пересадочный узел, объединяющий три станции – «Сенная» – «Садовая» – «Спасская». Для его сооружения необходимо было вынуть из-под земли 240 тыс. куб. м грунта, уложить 32 тыс. куб. м бетона, поставить 6200 колец разного диаметра. Эта станция характерна также тем, что с ее появлением заработала плановая схема движения поездов по 4-й и 5-й линиям.

«Обводный канал», «Бухарестская», «Международная»...

Сегодня метростроители продолжают возведение новых станций Петербургского метрополитена. В декабре 2010 года была сдана станция «Обводный канал», которая претендует на звание самого оригинального архитектурного исполнения. Она стала своеобразным полигоном для отработки новых технологий, в частности, при строительстве ее наклонного хода впервые в мире использовали механизированный комплекс (ТПМК) «Аврора».

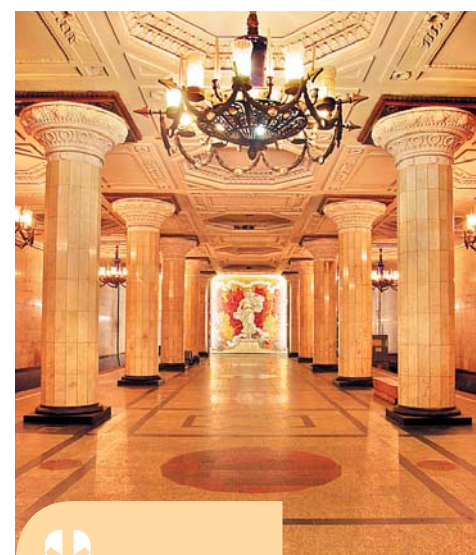
В конце 2011 года пассажиров примет станция «Адмиралтейская». Для сооружения малого эскалаторного тоннеля и машинного зала эскалаторов этого объекта было необходимо пройти выработки большого сечения. Чтобы выполнить задачу, применили метод последовательного раскрытия частей тоннельного профиля с сооружением временной крепи и постепенным бетонированием несущих конструкций.

Подразделения ОАО «Метрострой» продолжают вести строительство второго пускового комплекса Фрунзенского радиуса. Там ведется сооружение двух станций – «Бухарестской» и «Международной», которые планируется запустить в 2012 году. Помимо этого ведется подготовка к строительству наклонного хода станции «Спасская» и второго выхода на поверхность станции «Спортивная».

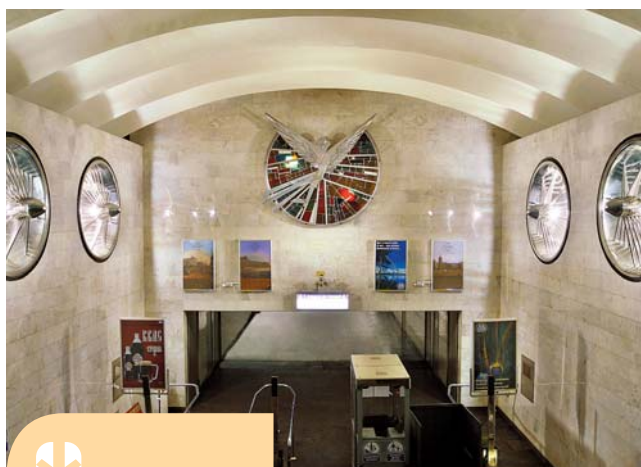
«Бухарестская» будет пилонной станцией, несмотря на то что до 2007 года ее планировали сделать единственной односводчатой станцией на южном участке Фрунзенского радиуса. Здесь предусмотрены широкие пилоны с новой конструкцией опорных частей под пилон. Теперь эти конструкции используются в облегченном варианте. Единственный недостаток таких станций – размеры, в частности маленький

средний зал. Для большого количества пассажиров предпочтительнее односводчатые станции, такие как «Сенная», «Садовая», «Проспект Большевиков», на которых нет ничего, кроме одной большой платформы, что намного удобнее. Однако с экономической точки зрения пилонная станция привлекательнее.

Ведутся работы и на «Международной». Здесь уже пройден наклонный ход, сооружены станционные тоннели и группы камер съездов. С архитектурной точки зрения «Международная» – станция колонного типа, рассчитанная на большую пропускную способность, что в условиях Купчино действительно важно. Колонны на платформе «Международной» будут облицованы листами полированной латуни и соединены овальными сводами. Пол полностью отделают гранитом – серым, черным, коричневым, а стены оформят белым мрамором.



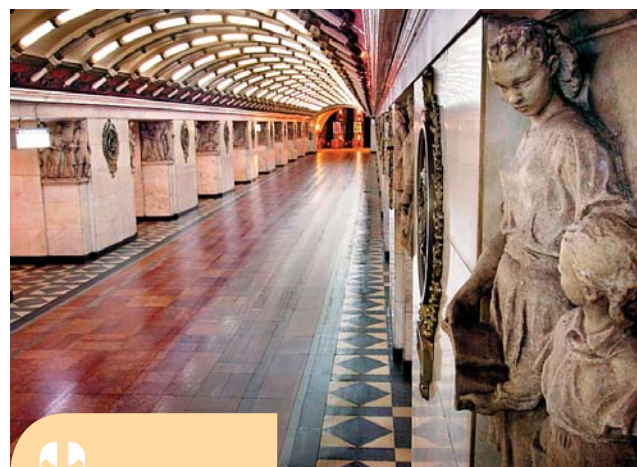
«АВТОВО»



«Чкаловская»



«Балтийская»



«Нарвская»



Управление механизации



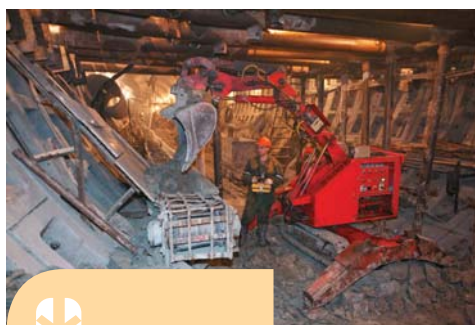
Управление производственно-технологической комплектации (УПТК)



ЗАО «СМУ-9 Метрострой»



ЗАО «Управление № 10 Метростроя»



ЗАО «СМУ-11 Метрострой»

Управление механизации – единственная организация в Петербурге, способная выполнять сложнейшие операции с самыми различными горнопроходческими механизмами. Без участия специалистов УМ не обходится ни одно строительство. Электрослесари, механики, гидравлики и другие специалисты самой высокой квалификации обслуживают многочисленный парк оборудования Метростроя, немалая часть которого произведена на базе этого филиала. Сегодня Управление вышло на новый уровень, наладив производство собственного проходческого оборудования. Благодаря объединению усилий КБ ЗАО «Метрокон» и Управления механизации создано несколько собственных разработок для ведения горнопроходческих работ. Так, на станции «Международная» уже сегодня применяется их собственная разработка КПШ-6 – комплекс проходческий с шандронной крепью.

Управление производственно-технологической комплектации (УПТК) на протяжении 70 лет обеспечивает строительство метро качественным и современным оборудованием, материалами – песком, цементом высокого качества, кабельно-проводниковой продукцией, металлоконструкциями, шпалами и т. д. Качество поставок УПТК на стройки Петербурга подтверждают многочисленные городские награды и дипломы. В месяц организация получает около 60-70 вагонов строительных материалов. Сроки доставки из регионов тщательно просчитываются, логистика выстроена с учетом потребностей строительства и пропускной способности разных видов транспорта.

ЗАО «СМУ-9 Метрострой» – без сомнения, организация уникальная. В ее задачи входит бурение и замораживание грунтов для проходки стволов и наклонных ходов при строительстве метро. Также на плечах компании прокладка кабельных сетей, трубопроводов, контактной сети, монтаж эскалаторов, силового оборудования, освещения тоннелей и станций. СМУ-9 решает и такие сложные задачи, как возведение защитных сооружений – герметических затворов весом до 33 тонн, монтаж санитарно-технических устройств в тоннелях и на станциях. Компания постоянно внедряет новые технологии, осваивает новые формы работы, современную технику. Примером инноваций является компьютерный мониторинг рассольного замораживания грунтов, использование системы СКАРТ, позволяющей контролировать и автоматически регистрировать расход жидкого азота в жидкостном и газовом режимах. СМУ-9 использует и новую технологию монтажа тяговых и силовых сетей, а также приспособление, предотвращающее складывание ступеней на эскалаторах Е-55.

ЗАО «Управление № 10 Метростроя» было создано в 1979 году. Задачей организации было строительство Лестранхоза для обеспечения метростроев страны строительным лесом. Коллектив предприятия трудился на строительстве перегонных тоннелей в депо «Выборгское», станций метро «Проспект Просвещения», «Спортивная», «Комендантский проспект» и т. д. Несмотря на то что специфика горного дела весьма консервативна, применение новейшей техники и технологий позволяет непрерывно повышать эффективность производства и увеличивать производительность труда, за что работники этого управления были неоднократно удостоены государственных наград. В настоящее время ЗАО «Управление № 10 Метростроя» выполняет работы на втором пусковом комплексе Фрунзенского радиуса.

ЗАО «СМУ-11 Метрострой» ведет свою историю с 1972 года. Специалисты компании участвовали в строительстве станций «Выборгская», «Проспект Ветеранов», «Девяткино», «Пионерская», «Рыбацкое», «Ладжская» и других. На вооружении

Структура

у компании самые современные технологии: организация впервые применила способ подачи бетона под землю с помощью бетононасоса и отказалась от ручного труда в этом деле, при проходке наклонных ходов эскалаторных тоннелей в историческом центре города специалисты применяют технологию струйной цементации грунтов jet grouting. При сооружении тоннеля НВУ № 620 на станции «Бухарестская» компания применила технологию опережающего крепления и безосадочной проходки и т. д.

ЗАО «СМУ № 13 Метрострой» ведет проходку в самых сложных условиях, выполняет весь комплекс строительных работ от укладки бетона до отделки, включая облицовку естественным камнем. Профессионалы компании владеют методиками ведения специальных монтажных, реставрационных работ, имеют опыт реконструкции станций метро без остановки движения поездов и ограничения пассажиропотока. В активе этого коллектива строительство единственной в Петербурге станции с двумя пересадочными узлами – «Спасская», эскалаторных тоннелей и вестибюлей станций «Технологический институт-2», «Площадь Александра Невского-2», «Садовая», «Московская», «Гражданский проспект», архитектурно-отделочные работы на станциях «Комендантский проспект», «Чкаловская», «Спасская». Силами именно этой организации сооружен первый в Петербурге эскалаторный тоннель с применением тоннелепроходческого механизированного комплекса. Речь идет о последнем пусковом объекте Метростроя – станции «Обводный канал».

ЗАО «СМУ-15 Метрострой» – занималось строительством станций метро «Черная речка», «Площадь Александра Невско-

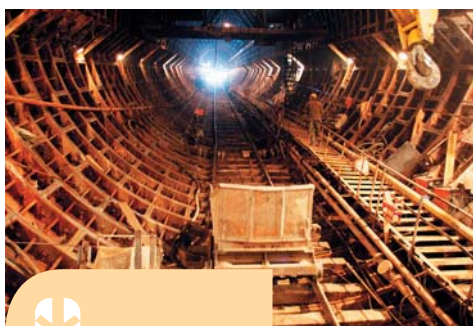
го-2», «Лиговский проспект», «Старая Деревня», кроме этого, методом бригадного подряда организация осуществила скоростную проходку перегонного тоннеля от станции «Черная речка» до станции «Петроградская». В обязанности Управления-15 входит также ремонт и реконструкция тоннельной отделки и других сооружений действующего метрополитена. В настоящее время основная работа компании связана со строительством Фрунзенского радиуса метрополитена. Вместе с коллегами из СМУ-13 компания выполнила работы по станции метро «Спасская». Совместно с ЗАО «Семнадцатое управление Метрострой» они заканчивают строительство станции «Международная».

ЗАО «Метроподземстрой» около 11 лет активно участвует в строительстве петербургского метрополитена: на станции «Комендантский проспект» специалистами этой организации смонтирован колонно-прогонный комплекс, для «Проспекта Просвещения» выполнено постоянное обустройство вентиляционного ствола. Чтобы пустить поезда на «Площади Мужества», компания смонтировала уникальную линию по производству блоков специальной особо прочной отделки для участка размыва. «Метроподземстрой» поддерживал на консервации основную шахту станции «Волковская» и с 2004 года начал вести на ней активные горнопроходческие работы. Вентиляционную шахту для «Волковской» ЗАО «Метроподземстрой» построило с нулевого цикла. Сейчас организация ведет строительные и горнопроходческие работы на строительстве станции метро «Международная».

ЗАО «Семнадцатое управление Метрострой» – одна из старейших горнопроходческих организаций в системе Метростроя.



ЗАО «СМУ № 13 Метрострой»



ЗАО «СМУ-15 Метрострой»



ЗАО «Метроподземстрой»



ЗАО «Семнадцатое управление Метрострой»



ЗАО «СМУ-19 Метрострой»



ЗАО «Управление-20 Метрострой»



ЗАО «Тоннельный отряд - 3»



ООО «Тоннельный отряд - 4»

Метростроя

Коллектив компании принимал участие в возведении 16 подземных станций метро, пяти наземных вестибюлей («Купчино», «Девяткино», «Проспект Большевиков», «Лиговский проспект», «Крестовский остров»), десятков километров подземных сооружений, более 40 вертикальных и наклонных стволов. В настоящее время специалисты компании трудятся на строительстве двух новых станций метро – «Международной» и «Адмиралтейской».

ЗАО «СМУ-19 Метрострой» занимается архитектурной отделкой станций и вестибюлей мрамором и гранитом, превращая их в подземные дворцы. Специалисты компании участвовали в оформлении практически всех станций петербургского метро. Кроме этого, СМУ-19 занимается ремонтом и реставрацией уже построенных станций. Сегодня на предприятии работает около 100 человек.

ЗАО «Управление 20 Метрострой» изначально было создано для строительства и реконструкции объектов ленинградского метрополитена, расположенных на поверхности. Сегодня организация выполняет весь комплекс общестроительных, монтажных и отделочных работ, включая вертикальную планировку, благоустройство территории, прокладку железнодорожных путей и гидроизоляционные работы повышенной сложности. Силами предприятия построены вестибюли и машинные отделения станций «Пролетарская», «Ладжская», «Рыбацкое», «Черная речка», проведен капитальный ремонт фасадов станций «Академическая», «Политехническая». Коллектив Управления участвует в самых значительных проектах Метростроя, например, завершает строительство насосной станции в комплексе защитных сооружений Санкт-Петербурга от навод-

нений, а также сооружает объекты Юго-Западной ТЭЦ.

ЗАО «Тоннельный отряд - 3» занимается горнопроходческими работами и устройством верхнего строения пути метрополитена. Более 15 подземных станций глубокого заложения с прилегающими туннелями построены при непосредственном участии этого коллектива. Среди них уникальная двухъярусная станция «Спортивная», не имеющая аналогов в мире. В настоящее время коллектив задействован на сооружении трех групп камер съездов, соединительных туннелей и среднего тупика за станцией «Международная», а также продолжает укладку веера путей третьей очереди депо «Выборгское», сооружает объекты КЗС и ЛАЭС-2.

ООО «Тоннельный отряд - 4» прокладывает подземные коммуникации без вскрытия дневной поверхности путем уникального метода микротоннелирования и технологии горизонтально направленного бурения. Такой способ прокладки особенно перспективен для районов плотной застройки, а также на территориях, пересеченных транспортными магистралями. Силами «Тоннельного отряда - 4» успешно построено множество сложных объектов. Среди них: подводный переход через Неву для Балтийской трубопроводной системы, канализационный коллектор города Гатчины, туннель для коллектора жилого комплекса «Балтийская жемчужина», коллектор дождевой канализации КАД и другие. Сегодня ООО «Тоннельный отряд - 4» готовится к проходе второго туннеля под Сайменским каналом для СЕГ. Коллектив компании награжден почетным знаком «За внедрение передовых технологий при освоении подземного пространства».

ЗАО «Компакт» занимается строительством сооружений, которые находятся на поверхности: верхних вестибюлей, машинных помещений, пешеходных переходов, а также отделкой нижних вестибюлей. С их участием были построены станции «Чкаловская», «Спортивная», «Волковская», сейчас возводится «Бухарестская». Помимо метростроения специалисты «Компакта» задействованы на строительстве КЗС Петербурга. Организация совершила прорыв в техническом перевооружении. Так, сотрудники компании научились работать с инвентарной опалубкой систем ДОКА и PERI. На атомной стройке в Соновом Бору ЗАО «Компакт» впервые стало применять новое оборудование для укладки бетона – стрелы, подающие бетон на высоту до 150 м.

ЗАО «Литейно-механический завод Метростроя» производит тьюбинговые прокладки и болтовые скрепления, изделия верхнего строения пути, бортооснастку для заводов ЖБК, горношахтное оборудование и инструмент, изделия из стали, бронзы, алюминия, относящиеся к архитектурной отделке вестибюлей – витражи, решетки, светильники, световые карнизы для метростроителей. Наличие литейного цеха, полного цикла механической обработки, слесарно-сборочного цеха позволяет осуществлять весь технологический цикл в рамках одного производства. На заводе выполняется также термообработка, кузнечные работы.

ЗАО «Завод ЖБКИД» полностью обеспечивает метростроителей качественным бетоном и железобетонными изделиями. Предприятие производит тьюбинговую обделку для больших выработок – станций, камер съездов, СТП, притоннельных выработок. В кризисные времена завод наладил выпуск труб для микротоннелирования, ригелей, дорожных плит, лестничных маршей и других изделий, востребованных на рынке. В настоящее время компания поставляет продукцию для второго пускового комплекса Фрунзенского радиуса. В 2011 году завод планирует производство обделки для первого в петербургском метро двухпутного туннеля диаметром около 10,5 м на участке



ЗАО «Компакт»

от станции «Проспект Славы» до станции «Южная».

ЗАО «Метробетон» является одним из основных поставщиков товарного бетона и железобетонных изделий для метростроения. Одним из главных достоинств компании является ее многопрофильность – «Метробетон» производит товарный бетон и раствор, железобетонные изделия и конструкции, арматуру, жесткий утеплитель полистиролбетон, классифицированные пески и сухие строительные смеси под собственной маркой «Долмат». Компания имеет автопарк с мощной ремонтной базой.

ЗАО «Автотранспортное предприятие Метростроя» (АТП) является транспортным ресурсом Метростроя. Организация занимается транспортировкой строительных материалов, вывозом породы и грунта с выработок, а также доставкой работников на объекты компании. Сегодня в составе АТП находятся две автоколонны – около 90 единиц легковых автомобилей и тяжелой техники. 50 из них – автомобили высокой грузоподъемности, предназначенные для вывоза отработанной породы из шахт, доставки бетона на объекты ОАО «Метрострой» и других специальных работ. В их числе самосвалы грузоподъемностью до 40 тонн, автокраны и автобетоносмесители. Автопарк постоянно обновляется – не так давно в нем появились грузовики марки «Форд», соответствующие последним требованиям. С расширением географии строительства актуальной задачей для АТП стала доставка специалистов и рабочих к стройплощадкам.



ЗАО «Литейно-механический завод Метростроя»



ЗАО «Завод ЖБКИД»



ЗАО «Метробетон»



ЗАО «Автотранспортное предприятие Метростроя»



Метро и не только

Метрострой преодолел очередной этап в своем развитии, не спасовав перед трудностями уходящего посткризисного времени. Тем самым он на многие годы обеспечил себе стабильное будущее в работе над новыми важными для Петербурга и области проектами. ➤

В 2006 году ОАО «Метрострой» победило в тендере на строительство судопропускного сооружения С-1 и автодорожного тоннеля комплекса защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений. С этого момента началась история выхода Метростроя за пределы метростроения. В сентябре 2010 года Метрострой завершил монтаж корпуса первой испарительной градирни на ЛАЭС-2. В установленные сроки реализован уникальный и единственный в своем роде проект с европейским уровнем качества – тоннель под Сайменским каналом. С успехом завершено строительство автодорожного тоннеля комплекса защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений. Для обеспечения необходимого уровня качества к работам привлекались высококвалифицированные специалисты, применялись новые материалы и технологии, позволяющие сокращать сроки строительства.

Целый ряд современных технологий был собран воедино для освоения подземного пространства второй сцены Мариинского театра. Компания «Метрострой» закончила свою часть работ на объекте в мае 2010 года, но продолжает пристально следить за ходом реализации проекта и готова в любой момент оказать посильную помощь. Полном ходом идет стройка новых станций метрополитена – «Международной» и «Адмиралтейской». И это далеко не весь список работ, которые были выполнены Метростроем за последнее время.

Тоннель КЗС

Одним из важных этапов в работе «Метростроя» стало сооружение сложного и трудоемкого объекта КЗС – первого в России крупногабаритного подводного автодорожного тоннеля городского типа, входящего в состав КАД. Общая длина транспортного комплекса составляет 1961 м, ширина – 43 м, глубина заложения – 28 м. Тоннель рассчитан на шесть полос движения и проходит под плитой основания судопропускного сооружения С-1. Строительство тоннеля велось в два этапа. Первый – северная часть. Работы на нем велись с 2006 по 2008 год одновременно со строительством судопропускного сооружения С-1. Второй этап – южная часть тоннеля, в ходе которого была намыта территория к югу от уже построенных конструкций и сформированы новые локальные котлованы по Финской и Невской стороне.

В настоящее время силами Метростроя выполнена обратная засыпка котлованов, ведутся работы по инженерному обеспечению транспортного сооружения. Сюда входит устройство постоянной вентиляции, систем пожаротушения, водоотведения, видеонаблюдения, оповещения, сигнализации, связи и управления дорожным движением. Весь этот комплекс работ, вкупе со строительством зданий вентиляционных шахт, насосных станций и прокладкой коммуникаций, планируется закончить к октябрю 2011 года.

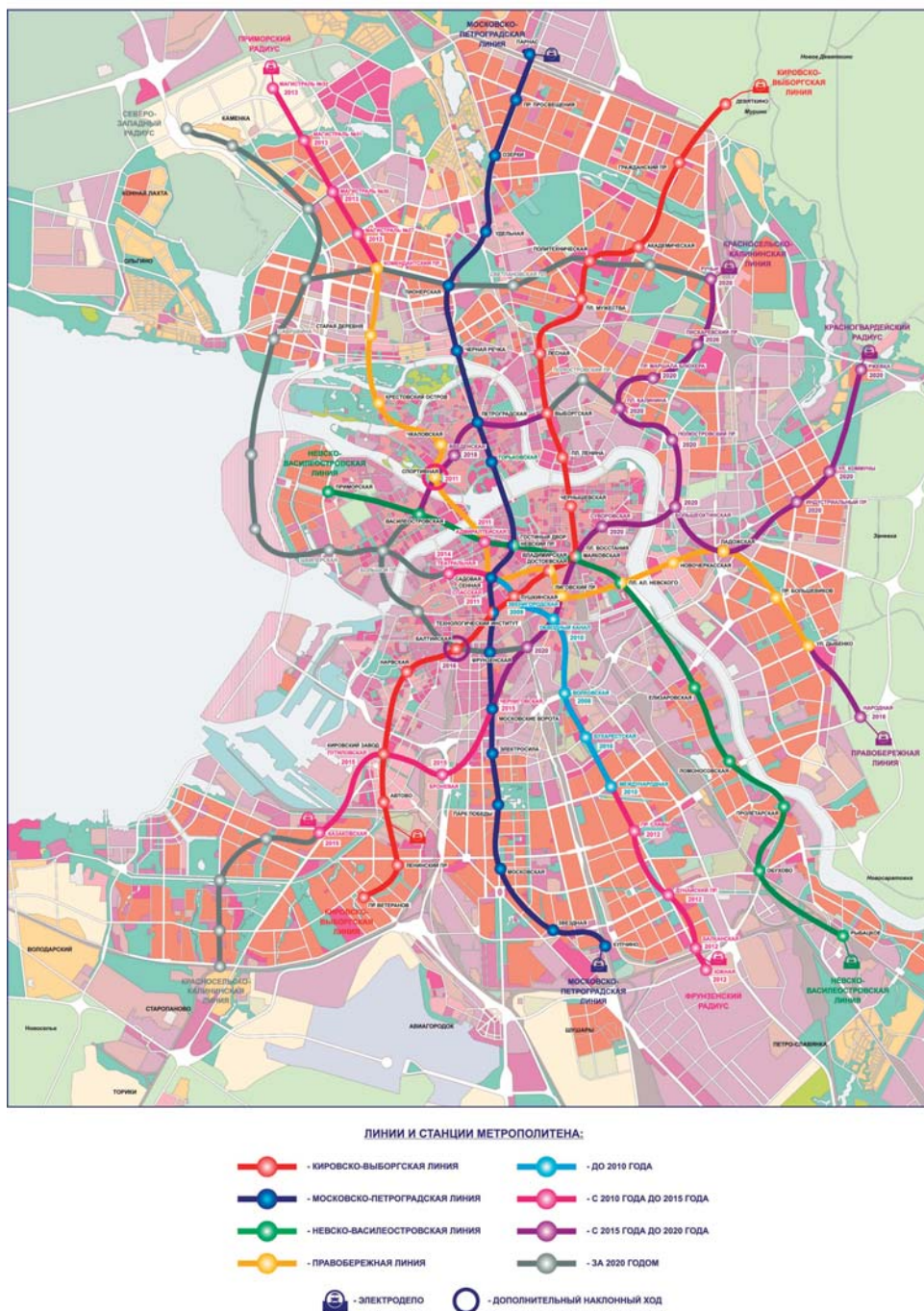
Объекты ЛАЭС-2

Новой вехой в развитии «Метростроя» стало строительство ряда значимых сооружений ЛАЭС-2. Одним из объектов, доверенных метростроителям, была башенная испарительная градирня. Ее строительство завершилось в сентябре 2010 года, когда на площадке первого энергоблока Ленинградской атомной электростанции состоялась заливка последней партии бетона в 96-й ярус градирни, высота которой составляет 150 м. Это сооружение со строительной точки зрения является одним из самых сложных. В целях укрепления грунтов в месте, где нахо-

дится градирня, на начальном этапе строительства было забурено 1684 буронабивных сваи. Грунты на этом участке сочетают в себе мягкие и твердые консистенции, поэтому для обеспечения надежного основания потребовалось соорудить свайное поле, на котором впоследствии был залит ростверк, затем сооружен водосборный бассейн, а уже над ним поднялась 150-метровая конструкция самой градирни.

По проекту энергоблок включает в себя две башенные испарительные градирни, которые должны возводиться параллельно с небольшим отставанием. Большой объем работ выполняется также на строительстве

СХЕМА РАЗВИТИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО МЕТРОПОЛИТЕНА НА ПЕРИОД 2008 - 2020 ГОДЫ



зданий ядерного острова энергоблоков № 1 и № 2.

Тоннель под Сайменским каналом

В конце августа 2010 года ОАО «Метрострой» сдал тоннель длиной 250 м и глубиной более 20 м под Сайменским каналом. Это важнейшая составляющая строительства Северо-Европейского газопровода на участке Грязовец – Выборг. Объект построен с применением немецкого тоннелепроходческого комплекса диаметром 2,5 м. Непосредственным исполнителем работ стала организация, входящая в структуру Метростроя и специализирующаяся именно на микротоннелировании, – ООО «Тоннельный отряд – 4».

Сооружение тоннеля велось в очень сложных условиях, обусловленных залеганием в этой зоне различных по своему составу грунтов: от скальных пород до водонасыщенных глин и песков. Для проходки был разработан и изготовлен специальный режущий орган, предназначенный для работы в подобных условиях.

Тоннелестроителям пришлось преодолеть немало технологически сложных ситуаций, но, несмотря ни на что, они справились и готовы продолжить развивать данное направление в своей дальнейшей работе.

Вторая сцена Мариинского театра

ОАО «Метрострой» как ведущую строительную компанию Петербурга по подземным работам не могли не привлечь к реализации проекта второй сцены Мариинского театра. Фактически метростроевцы спасли объект и уникальную историческую территорию от разрушения. Причем сделали это в сроки, которые перед ними были поставлены заказчиком.

Проект реализовывался поэтапно в строго определенной технологической последовательности и в соответствии с утвержденным графиком. Задача по укреплению стен котлована размерами 150 x 80 м выполнялась с применением технологии струйной цементации (Jet grouting). По всему периметру площадки возводилась «стена в грунте». Работа по выработке грунта велась так называемым закрытым способом, который применяется ОАО «Метрострой» при строительстве объектов метрополитена. Технологии метростроения, среди которых и струйная цементация, и закрытый способ выработки горной породы, и еще немало технологических и инженерных решений, заметно повлияли на ход строительства второй сцены в положительную сторону и позволили говорить о сдаче всего объекта в намеченные сроки.

Международное метро

В 2010 году компания «Метрострой» завершила основные проходческие работы на станции метро «Международная» Фрунзенского радиуса. Полностью объект будет введен в эксплуатацию в 2012 году.

При строительстве наклонного хода этой станции применялась комбинированная технология закрепления грунтов, ранее использованная в работе на объекте «Звенигородская». Наряду с традиционным замораживанием, которое вызывает сильные подвижки грунта, метростроители соорудили ограждающие конструкции котлованов методом «стена в грунте», что позволило локализовать территорию, подверженную осадкам дневной поверхности. Также на станции «Международная» прошел свои первые испытания проходческий



Тоннель КЗС



Сбойка на станции «Международная»

комплекс с шандорной крепью КПШ 6. Комплекс разработан и изготовлен на базе Управления механизации – филиала ОАО «Метрострой».

«Международная» – это одна из самых интересных станций колонного типа. Ее длина составляет 200 м, а расстояние между путями – 22 м. На ней разместят современные нержавеющие балюстрады облегченной конструкции. Согласно проекту архитектора Николая Ромашкина-Тиманова, стены и свод «Международной» будут полностью облицованы белым мрамором, а колонны покрыты латунью. Одну из стен украсят мозаикой. Наземный вестибюль станции расположится на пересечении улиц Бухарестской и Бела Куна, а в перспективе предусмотрено строительство второго выхода на улицу Турку. «Международная» какое-то время будет конечной – за ней завершаются работы по сооружению групп камер съездов и третьего тупикового тоннеля. Параллельно ведутся работы на станции метро «Бухарестская».

Станция «Адмиралтейская»

К строительству наклонного хода «Адмиралтейской» метростроители при-

В 2010 году Метрострой завершил монтаж корпуса первой испарительной градирни на ЛАЭС-2, реализовал уникальный проект – тоннель под Сайменским каналом, завершил строительство автодорожного тоннеля КЗС

ступили в начале 2010 года. Подземный вестибюль станции сооружен еще в 1997 году. «Адмиралтейская» станет центральной и одной из красивейших станций Петербурга. Пока она не имеет выхода на поверхность, из-за чего и не эксплуатируется, поезда проезжают ее транзитом. Станция практически готова, путевые стены полностью облицованы. Сложность работ по сооружению эскалаторного тоннеля заключается в крайне неустойчивых грунтах, которые располагаются на протяжении практически всей трассы, и уплотненной застройке Центрального района Санкт-Петербурга, где каждый дом является памятником архитектуры. При подготовке площадки особое внимание было уделено закреплению грунтов по периметру площад-

ки, а также сооружению ограждающих конструкций стартового котлована. Для закрепления грунтов метростроители использовали технологию струйной цементации грунтов jet grouting. Кроме этого, методом буросекущих свай была выполнена «стена в грунте» и подготовлено основание под ложе щита. К концу августа на площадке был смонтирован и установлен порталный кран, закончены работы по усилению фундаментов домов, находящихся в пятне застройки, а также сооружено свайное поле под фундамент будущего вестибюля. В данный момент осуществляется проходка наклонного хода станции с применением ТПМК «Аврора». Метростроевцы планируют запустить станцию метро «Адмиралтейская» в 2011 году.



Градирня ЛАЭС



«Адмиралтейская»



Сайменский канал



Спортивные резервы Метростроя

За 70-летнюю историю организации спорт стал неотъемлемой частью ее жизни, которая способствует достижению побед на производстве, стимулирует здоровый образ жизни, создает и поддерживает определенный микроклимат в трудовых коллективах. ➔



Победы по всем фронтам

Спортивные традиции Метростроя передаются из поколения в поколение. В состязаниях участвуют представители всех возрастов. За почти 70-летнюю историю организации спорт стал неотъемлемой частью ее жизни, которая способствует достижению побед на производстве, стимулирует здоровый образ жизни, создает и поддерживает соответствующий микроклимат в трудовых коллективах. Во всех структурных подразделениях Метростроя, в филиалах, подрядных организациях и в самом Управлении с годами спорт любить не перестали. В спортивных состязаниях участвуют представители всех возрастов: от вчерашних студентов до ветеранов Метростроя. Среди ветеранов встречаются настоящие энтузиасты: Гурий Занцинский (ЗАО «Семнадцатое управление Метрострой»), который является мастером велоспорта и в свои 70 с лишним лет участвует в соревнованиях по легкой атлетике, Юрий Куз-

нецов (ЗАО «Тоннельный отряд – 3»), участвовавший в лыжном марафоне, недавно проходившем в Швеции, Михаил Глухарев (Управление Метростроя), который в позапрошлом году отметил свое 60-летие и продолжает активно участвовать во всех спортивных мероприятиях Метростроя.

Ежегодно НП «Спортивный клуб «Метрострой» проводит спартакиаду, которая включает в себя командные и личные соревнования. Курирует проведение спартакиады Территориальная профсоюзная организация. Зимой метростроители выезжают на природу, где соревнуются в лыжных эстафетах. Летом на базе отдыха в Приморске коллективы Метростроя традиционно участвуют в туристическом слете.

Помимо спартакиады Метростроя лучшие спортсмены организации участвуют в городских, российских и международных соревнованиях. Традиционно сборная Метростроя участвует в городской спартакиаде «За труд и долголетие», ежегодно проводимой в Петербурге Союзом строительных объ-



И снова первые!



Лариса Фарина, чемпионка многих европейских и мировых первенств по настольному теннису



«Обводный канал» вышел на поверхность

Лидия Горборукова, Оксана Прохорова / В Петербурге открылась очередная станция Фрунзенского радиуса метро – «Обводный канал». Эксперты рынка пока не имеют однозначного мнения относительно того, как станция повлияет на реализацию инвестиционных проектов в округе. Ряд аналитиков полагают, что даже появление новой станции метро не сможет в относительно короткий срок избавить район Лиговского проспекта от статуса депрессивной территории. ➔



Фото: Максим Данилов



Новая станция претендует на звание одной из самых оригинальных

Все фиолетово

«Обводный канал» стал 64-й станцией петербургской подземки. Вестибюль размещается в еще недостроенном торговом комплексе, который возводит компания «Адамант». Подземная часть «Обводного канала» была готова еще 2 года назад, а сдача выхода на поверхность тормозилась, как говорили в метрополитене, по вине инвестора.

Возведение станции стало своеобразным полигоном для отработки новых технологий: в частности, при строительстве ее наклонного хода впервые в мире использовали механизированный проходческий комплекс «Аврора». Это оборудование позволило вести работы в плотной городской застройке. Новая станция оформлена стеклянными панелями с панорамой Обводного канала XIX века и претендует на звание одной из самых оригинальных. В перспективе – предположительно в 2017 году – станция «Обводный канал» станет пересадочным узлом, с которого пассажиропоток будет перенаправляться на новую Красносельско-Калининскую линию. Также в планах строительство станции «Обводный канал-2», который предполагается открыть рядом с «Обводным каналом-1».

Депрессивное развитие

Традиционно район пересечения Лиговского проспекта с Обводным каналом в большей степени связан с коммерческой застройкой, которая, по мнению экспертов, развивалась здесь достаточно активно. Например, был создан целый ряд бизнес-центров на Воронежской и Боровой улицах, а также бурными темпами формировался стрит-ритейл. Ключевым проектом в этом районе станет восьмиэтажный многофункциональный ТРК общей площадью

35,7 тыс. кв. м, который над вестибюлем «Обводного канала» строит ООО «Невский дом» (входит в холдинг «Адамант»). По словам Леонида Фиша, заместителя коммерческого директора УК «Адамант», полезная площадь нового комплекса составит 18 724 кв. м. Объем вакантных площадей он назвать отказался, однако сообщил, что пока не подписаны договоры с операторами панорамного ресторана и семизального кинотеатра. Разброс арендных ставок в ТРК, в зависимости от местоположения, варьируется от 30 до 300 USD за «квадрат».

Эксперты по-разному оценили влияние нового транспортного узла на прилегающие кварталы.

«Новая станция положительно повлияет на развитие торговых и гостиничных объектов на прилегающей к станции территории – в округе свыше 500 метров, в частности на Лиговском проспекте», – отметил

Кстати

➔ ГУП «Петербургский метрополитен» сохранило функции заказчика строительства метро по госконтракту. Предприятие стало единственным претендентом на участие в соответствующем конкурсе. Итоговая цена государственного контракта составила 350 млн рублей, что на 14,95% меньше начальной стоимости. Максимальная цена контракта была установлена в 411,56 млн рублей.

Уже в конце этого года в Петербурге будет открыта станция «Адмиралтейская», где сейчас ведется проходка наклонного хода, а в 2012 году – «Бухарестская» и «Международная». Также в следующем году планируется открыть наземный павильон станции метро «Спасская».

Игорь Лучков, директор департамента оценки и аналитических исследований Vesar Commercial Property SP.

Николай Вечер, вице-президент Гильдии управляющих и девелоперов, высказал мнение, что в отношении жилья этот район не является сколько-нибудь престижным, однако он полагает, что ввод новой станции метро должен дать новый импульс коммерческой застройке. «Особенно интересна в этом плане Воронежская улица на южном берегу Обводного канала и угасающий автовокзал. Что же касается перспектив развития здесь жилищного строительства, то это дело не ближайшего будущего», – заключает г-н Вечер.

Евгения Буторина, старший аналитик отдела консалтинга компании Astera, считает, что и с перспективами коммерческой недвижимости все неоднозначно. «Новая станция метро активного толчка развитию коммерческой недвижимости на этой территории не даст. Прилегающий район можно отнести к разряду депрессивных:

здесь большое скопление промышленных территорий по обеим сторонам Обводного канала от Лиговского проспекта, и только станции метро для полноценного развития недостаточно», – полагает она.

В радиусе пешеходной доступности от станции в ближайшее время будет начата или уже началась реализация ряда крупных проектов. Венгерская компания TriGranit планирует реализацию проекта строительства торгово-развлекательного комплекса на месте Бадаевских складов, а на площадке Первого мясоперерабатывающего завода на Лиговском проспекте, 271 предполагается строительство многофункционального жилого комплекса «Самсон-Лиговка». Также осенью 2010 года были анонсированы планы Фонда имущества по продаже имущественного комплекса производственно-складского назначения на Лиговском проспекте, 236. На участке площадью 5 га, по оценкам экспертов, можно построить не менее 80 тыс. кв. м продаваемой жилой недвижимости.

ИНИЦИАТОРЫ КОНКУРСА

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СТРОИТЕЛЬ ГОДА - 2010

Генеральный оператор конкурса
СРО НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга»
+7 (812) 347 78 91 (92)
www.sros.spb.ru

ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ ПРИНИМАЮТСЯ
С 11 ЯНВАРЯ ПО 25 ФЕВРАЛЯ 2011

генеральный информационный партнер

деловой партнер

официальный журнал

информационные партнеры

титularный информационный партнер

официальный радиопартнер

официальный тв-партнер

официальный партнер

информационный партнер

информационный партнер

РЕКЛАМА

Алексей Белоусов: СРО обозначили приоритеты развития на 2011 год

По мнению экспертов, нынешний этап развития системы саморегулирования в строительстве выявил ряд ее недостатков и наметил пути их устранения. О том, что ждет саморегулируемые организации (СРО) в 2011 году, рассказывает координатор НОСТРОЙ по Северо-Западному федеральному округу (СЗФО), вице-президент саморегулируемой организации НП «Объединение строителей СПб», депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга Алексей Белоусов. ➔

– Алексей Игоревич, по вашему мнению, какие направления развития системы саморегулирования в строительстве будут приоритетными в 2011 году?

– Первый год работы системы саморегулирования выявил необходимость существенной доработки законов и подзаконных актов, которыми руководствуются в своей деятельности строительные компании. Критику со стороны строительных компаний и СРО вызывают постановление Правительства РФ №48 и Приказ Минрегиона России №624. Также необходимо внести изменения в Градостроительный кодекс РФ в части размещения и изъятия с банковских счетов средств компенсационного фонда СРО в связи с попытками их нецелевого использования.

По моему мнению, в текущем году необходимо уделить большое внимание совершенствованию технических регламентов строительства. Строительное сообщество рассчитывает, что в ближайшей перспективе Государственная Дума РФ примет Федеральный закон № 394-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Важным направлением работы СРО являются контрольные проверки. Можно сказать, что на сегодняшний день становление этого института еще не завершено. Большинство СРО в СЗФО только в прошлом году приступили к контрольным проверкам и пока не сумели накопить определенный опыт, поэтому 2011 год будет временем становления системы контроля членов саморегулируемых организаций.

Формирование системы взаимодействия НОСТРОЙ с региональными объединениями саморегулируемых организаций при участии координаторов НОСТРОЙ по федеральным округам также является приоритетным направлением развития саморегулирования.

– Планировалось, что связующим звеном между НОСТРОЙ и СРО в регионах станет система окружных конференций. Как вы считаете, данная система сложилась?

– На мой взгляд, процесс становления системы окружных конференций еще не завершён. Впервые такие мероприятия были проведены в преддверии III Всероссийского съезда НОСТРОЙ, что предусмотрено Уставом Национального объединения строителей.

Окружные конференции позволяют строительному сообществу и саморегулируемым организациям рассматривать и решать основные базовые вопросы. К слову, 25 января в Санкт-Петербурге состоится очередная окружная конференция Северо-Западного федерального округа. В рамках мероприятия участники обсудят такие актуальные вопросы, как эффективность реализации контрольных функций в системе



саморегулирования в строительстве, а также план работы Национального объединения строителей на 2011 год, проведение III Съезда строителей Северо-Запада и создание рабочего органа координатора НОСТРОЙ на Северо-Западе. Конференция пройдет под председательством первого вице-президента Национального объединения строителей А.И. Вахмистрова, к участию приглашены члены Совета НОСТРОЙ: С.В. Петров, М.В. Шубарев, В.А. Южилин, а также представители аппарата НОСТРОЙ.

На мой взгляд, целесообразно проводить окружную конференцию раз в квартал. Без сомнения, данные мероприятия уже сегодня выполняют важную связующую функцию между саморегулируемыми организациями и Национальным объединением строителей.

– Как вы охарактеризуете роль института координаторов по федеральным округам в деятельности НОСТРОЙ?

– Что касается координаторов в федеральных округах, то, в отличие от окружных конференций, этот институт не включен в Устав Национального объединения строителей. Но, сформированный в начале прошлого года по инициативе Национального объединения строителей, он уже показал свою эффективность, координируя действия СРО, формируя и создавая прочные связи между СРО регионов и НОСТРОЙ. На мой взгляд, было бы целесообразно внести в Устав Национального объединения строителей соответствующие

поправки, закрепляющие институт координаторов по федеральным округам.

– Планирует ли НОСТРОЙ предпринимать меры для повышения уровня безопасности, в том числе изменять и актуализировать стандарты и правила строительства? На ваш взгляд, возможно ли использование европейского опыта в разработке методических документов по техническому регулированию в сфере строительства?

– В плане работы НОСТРОЙ на 2011 год большое внимание уделено повышению уровня безопасности осуществления строительных работ, а также техническому регулированию. По моему мнению, прямое использование европейского опыта является спорным вопросом. Известно, что представители западной строительной отрасли не совсем довольны тем, как их регулирующие нормы работают на практике. Безусловно, слепое копирование данной системы и перенесение ее в российскую практику недопустимо. Эти нормы требуют существенных доработок, прежде чем они станут приемлемыми для российской действительности. Однако многолетний опыт европейских строительных компаний стоит учесть при подготовке документов по техническому регулированию.

– Какие меры, по вашему мнению, позволят очистить строительный рынок от «коммерческих» СРО? Какой вклад в этот процесс могут внести координаторы по федеральным округам НОСТРОЙ?

– Работа «коммерческих» СРО очень негативно влияет на имидж системы саморегулирования. Большинство саморегулируемых организаций, зарегистрированных в Санкт-Петербурге, стремятся к тому, чтобы рынок был очищен от такого рода СРО. Их деятельность не только наносит урон по строительной отрасли, но и приводит к тому, что все пороки, которые содержала система лицензирования, начинают возрождаться в созданных ими благоприятных условиях. Это и фирмы-«однодневки», и торговля допусками на строительные работы, и демпинг со стороны организаций, принимающих участие в конкурсе на государственный заказ. Борьба с такими СРО является одной из приоритетных задач, которая должна решаться на уровне НОСТРОЙ, а также координаторами НОСТРОЙ по федеральным округам.

Для решения проблемы с «коммерческими» СРО в Санкт-Петербурге НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга» выступило с инициативой по предотвращению участия в конкурсных процедурах по размещению государственного заказа тех компаний, которые получили допуски в «коммерческих» СРО. Объединением совместно с крупнейшими СРО Санкт-Петербурга, подписавшими соглашение о сотрудничестве, подготовлено обращение к членам правительства Санкт-Петербурга и председателям комитетов Администрации Санкт-Петербурга. В документе предлагается внести изменения в состав конкурсной документации в рамках государственного заказа Санкт-Петербурга, в соответствии с которыми строительная компания будет обязана предоставлять заверенное банком платежное поручение о перечислении средств в компенсационный фонд саморегулируемой организации в объемах, предусмотренных действующим законодательством.

В свою очередь, для регулирования сложившейся ситуации главной задачей координаторов НОСТРОЙ является оперативный мониторинг деятельности саморегулируемых организаций их федерального округа и оперативное предоставление информации о нарушениях в Ростехнадзор и Национальное объединение строителей.

– Весной 2011 года планируется проведение IV Всероссийского съезда НОСТРОЙ в Екатеринбурге. Как вы относитесь к тому, что съезд проводится в регионе?

– На мой взгляд, проведение съезда в регионах является правильной позицией. Напомню, что СРО НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга» выступило инициатором проведения весной прошлого года II Всероссийского съезда НОСТРОЙ в Санкт-Петербурге, который вызвал большой интерес со стороны представителей СРО и всего строительного сообщества.



Оформить подписку на электронную версию
Базы новых инвестиционных строительных проектов
можно по тел.: **380-09-74, 380-15-81**
или на сайте **www.asninfo.ru**

РЕКЛАМА

официальная публикация

19 | Строительный Еженедельник | 1 (447) | 17 | 01 | 2011 |

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1745 от 21.12.2010

О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27.04.2010 № 501

Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27.04.2010 № 501 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для проектирования и строительства объекта транспорта (автозаправочной станции) по адресу: Выборгский район, 2-й Верхний пер., участок 1 (юго-западнее д. 8, лит. А, по 2-му Верхнему пер.)» следующие изменения:

- 1.1. В пункте 2.2 постановления слова «17 000 тыс. руб.» заменить словами «13 000 тыс. руб.».
 - 1.2. В пункте 2.4 постановления слова «3400 тыс. руб.» заменить словами «2600 тыс. руб.».
 - 1.3. В пункте 2.5 постановления слова «300 тыс. руб.» заменить словами «600 тыс. руб.».
2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е. и вице-губернатора Санкт-Петербурга Метельского И.М. по принадлежности вопросов.
- Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1746 от 21.12.2010

О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 11.11.2009 № 1284

Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 11.11.2009 № 1284 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для проектирования и строительства промышленных предприятий IV-V классов вредности по адресу: Выборгский район,

Домостроительная ул., участок 1 (восточнее д. 1, лит. С, по Домостроительной ул.)» следующие изменения:

- 1.1. В пункте 2.2 постановления слова «4000 тыс. руб.» заменить словами «2500 тыс. руб.».
 - 1.2. В пункте 2.4 постановления слова «800 тыс. руб.» заменить словами «500 тыс. руб.».
 - 1.3. В пункте 2.5 постановления слова «200 тыс. руб.» заменить словами «100 тыс. руб.».
2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е. и вице-губернатора Санкт-Петербурга Метельского И.М. по принадлежности вопросов.
- Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 3924 от 10.12.2010

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом обращения Открытого акционерного общества «Победа ЛСР» и на основании рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга в соответствии с протоколом от 17.11.2010 № 59:

1. Предоставить разрешение Открытому акционерному обществу «Победа ЛСР» на условно разрешенный вид использования «производство керамических изделий, производства керамических плиток и плит, производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины», для земельного участка площадью 14 890 кв. м, с кадастровым номером 78:37:17218:6, по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Механическая ул., участок 1 (северо-западнее пересечения с ул. Севастьянова).
2. Отделу обеспечения деятельности Комитета довести настоящее распоряжение до сведения управления автоматизации и информатизации.

3. Управлению автоматизации и информатизации в десятидневный срок в установленном порядке передать сведения о предоставлении разрешения, указанного в пункте 1 распоряжения, в Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга и Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета Ю.Е. Киселева

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 337 от 23.12.2010

О необходимости продления срока реализации инвестиционного проекта по адресу: корпуса 2а и 2б в квартале 9 Южной части Пушкинского района

В соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1592:

1. На основании обращения товарищества собственников жилья «Империал-Стройинвест» и в соответствии с решением Собрания по вопросу подготовки проектов постановлений Правительства Санкт-Петербурга для дальнейшего согласования в установленном порядке, протокол № 322 от 16.12.2010, продлить срок реализации инвестиционного проекта – строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями: 1-я очередь (корп. 2а) – до 31.12.2010, 2-я очередь (корп. 2б) – до 31.03.2012.
2. Управлению координации строительства Комитета по строительству направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.
3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству Кузнецова В.А.

Председатель Комитета по строительству В.В. Семенов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 339 от 27.12.2010

О необходимости продления срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Калининский район, ул. Комиссара Смирнова, между домами № 4б и 6 (восточнее дома 4б, лит. Г, по ул. Комиссара Смирнова)

В соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1592:

1. На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «РАНТ» и в соответствии с решением Собрания по вопросу подготовки проектов постановлений Правительства Санкт-Петербурга для дальнейшего согласования в установленном порядке, протокол № 323 от 23.12.2010, продлить срок реализации инвестиционного проекта – строительство офисного здания – до 30.09.2011.
 2. Управлению координации строительства Комитета по строительству направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.
 3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
 4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству Кузнецова В.А.
- Председатель Комитета по строительству В.В. Семенов

Внимание руководителей компаний!

Сегодня «Строительный Еженедельник» – это настольная газета руководителя любой компании города и области.

На страницах еженедельника представлена самая разнообразная информация: новости и события строительного рынка; политика власти и правила игры на рынке; жилищное и промышленное строительство; технологии и материалы, новые разработки; стиль жизни современного руководителя; культура и спорт.

Предлагаем вам рассмотреть различные варианты редакционной подписки на газету «Строительный Еженедельник»

Для кого	Кол-во экз.	Преимущества**	Цена за пакет* в течение месяца, руб.	Скидка, %	Цена за пакет* в течение года с учетом скидки, руб.
«Стандарт»					
Для ответственного лица, указанного в заявке на подписку	1-2		450,00	нет	5400,00
«Топ-менеджмент»					
Для генерального директора; отдела маркетинга и рекламы; строительного отдела; юридической службы; отдела планирования и т. п.	3-5	• Экономия средств в период подписки • Информационная поддержка на сайте www.asninfo.ru или в газете «Строительный Еженедельник» в рубрике «Технологии и материалы» – до 1000 знаков	450,00	5	5130,00
	6-10		450,00	10	4860,00
«Имиджевый»					
Для крупных компаний, сотрудничающих с прессой, заинтересованных в своем имидже, обеспечивающих своим клиентам максимальное удобство. Бесплатно предоставляется фирменная газетная стойка	50	• Для компаний, заинтересованных в своем имидже, экономия средств в период подписки • Информационная поддержка на сайте www.asninfo.ru и в газете «Строительный Еженедельник» в рубрике «Технологии и материалы» – до 1500 знаков • Организация может использовать газету в собственной рекламной кампании • Газеты распространяются в офисе подписчика с фирменных стоек или в каждую фирму по предоставленным спискам	450,00	15	4590,00
	100 и более		450,00	20	4320,00

* Пакет включает в себя предоставление одного номера газеты еженедельно в течение указанного срока.

** Все преимущества предоставляются на период подписки.

**ПОДПИСНОЙ
ИНДЕКС
14221**

Подписку можно оформить не покидая рабочего места, через подписные каталоги и редакцию

- **000 «СЗА «Прессинформ»:** тел. 335-97-51, e-mail: zajavka@crp.spb.ru
- **Каталог Российской Прессы «Почта России»** – через любое почтовое отделение

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Официальный публикатор правовых актов исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области проектирования, реконструкции, строительства и капитального ремонта



Начни с подписки!

Для оформления редакционной подписки на 12 месяцев необходимо выслать заполненный подписной купон в адрес редакции по тел./факсу: (812) 380-15-81, 380-09-74, по e-mail: podpiska@stroypress.ru

Название фирмы _____

Вид деятельности _____

Адрес доставки с индексом _____

Юридический адрес с индексом _____

КПП _____ ИНН _____

Телефон _____ Факс _____

E-mail _____

ФИО контактного лица _____

Стоимость редакционной подписки на 12 месяцев – 5400 руб.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2011 г.											
2012 г.											

Варианты редакционной подписки	скидка, %	кол-во экз.
«Стандарт»	нет	
«Топ-менеджмент»	5%	
	10%	
«Имиджевый»	15%	
	20%	

Контактный тел./факс 380-09-74, факс 380-15-81

РЕКЛАМА

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 1753 от 21.12.2010

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Звенигородской ул., ул. Марата, Социалистической ул., Боровой ул., ул. Константина Заслонова, в Центральном районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Звенигородской ул., ул. Марата, Социалистической ул., Боровой ул., ул. Константина Заслонова, в Центральном районе Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Звенигородской ул., ул. Марата, Социалистической ул., Боровой ул., ул. Константина Заслонова, в Центральном районе в составе:
 - 1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Звенигородской ул., ул. Марата, Социалистической ул., Боровой ул., ул. Константина Заслонова, в Центральном районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 1.
 - 1.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Звенигородской ул., ул. Марата, Социалистической ул., Боровой ул., ул. Константина Заслонова, в Центральном районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Звенигородской ул., ул. Марата, Социалистической ул., Боровой ул., ул. Константина Заслонова, в Центральном районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Звенигородской ул., ул. Марата, Социалистической ул., Боровой ул., ул. Константина Заслонова, в Центральном районе в составе:

- 2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Звенигородской ул., ул. Марата, Социалистической ул., Боровой ул., ул. Константина Заслонова, в Центральном районе (красные линии, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.
 - 2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Звенигородской ул., ул. Марата, Социалистической ул., Боровой ул., ул. Константина Заслонова, в Центральном районе (границы застроенных земельных участков) согласно приложению № 5.
3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е. Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

Приложение № 3

к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2010 № 1753

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Звенигородской ул., ул. Марата, Социалистической ул., Боровой ул., ул. Константина Заслонова, в Центральном районе (далее – территория)

2. Параметры застройки.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе:	га	9,46
1.1	Площадь застроенных земельных участков	га	8,25
1.2	Площадь территории общего пользования	га	1,21
2	Плотность застройки	кв. м общей площади / га	18 500,00
3	Величина отступов от красных линий	м	0,00

3. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Застроенные земельные участки					
1.1	1	Многоквартирный дом	0,19	9500	-
1.2	2	Промышленный объект, три отдельно стоящих трансформаторных подстанции, котельная	1,74	-	-
1.3	3	Многоквартирный дом	0,14	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 4
1.4	4	Котельная	0,04	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 3
1.5	5	Многоквартирный дом	0,29	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 9 и 10
1.6	6	Гаражи для автотранспорта инвалидов	0,02	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 7
1.7	7	Многоквартирный дом	0,09	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 6 и 15
1.8	8	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей	1,59	-	-
1.9	9	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	0,02	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 5
1.10	10	Трансформаторная подстанция	0,006	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 5
1.11	11	Многоквартирный дом	0,31	-	-
1.12	12	Многоквартирный дом	0,13	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 47 и 48
1.13	13	Котельная	0,03	-	-
1.14	14	Многоквартирный дом	0,26	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 16 и 15
1.15	15	Многоквартирный дом	0,05	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельным участкам 7 и 14
1.16	16	Многоквартирный дом	0,05	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 14
1.17	17	Многоквартирный дом	0,21	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 18
1.18	18	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	0,02	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 17
1.19	19	Объект культуры и искусства, связанный с проживанием населения	0,04	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 20
1.20	20	Многоквартирный дом	0,05	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 19, 21, 23 и 49
1.21	21	Промышленный объект	0,05	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 20
1.22	22	Многоквартирный дом	0,11	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 23
1.23	23	Объект науки	0,11	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельным участкам 20 и 22
1.24	24	Промышленный объект, отдельно стоящая трансформаторная подстанция	0,55	-	-
1.25	25	Многоквартирный дом	0,21	-	-
1.26	26	Финансово-кредитный объект	0,21	-	-
1.27	27	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	0,23	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 28
1.28	28	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	0,05	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 27

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Звенигородской ул., ул. Марата, Социалистической ул., Боровой ул., ул. Константина Заслонова, в Центральном районе (далее – территория) являются:

- с северо-востока – Социалистическая ул.;
- с востока – Боровая ул.;
- с юго-востока – ул. Константина Заслонова;
- с юго-запада – Звенигородская ул.;
- с северо-запада – ул. Марата.



1	2	3	4	5	6
1.29	29	Многоквартирный дом	0,03	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 30
1.30	30	Многоквартирный дом	0,15	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 29, 32 и 33
1.31	31	Многоквартирный дом	0,05	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 32 и 33
1.32	32	Многоквартирный дом	0,03	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельным участкам 30 и 31, проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 33
1.33	33	Многоквартирный дом	0,04	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельным участкам 30, 31 и 32
1.34	34	Многоквартирный дом	0,09	-	-
1.35	35	Объект розничной торговли	0,01	-	-
1.36	36	Многоквартирный дом	0,04	-	-
1.37	37	Гаражи для автотранспорта инвалидов	0,01	-	-
1.38	38	Объект начального и среднего общего образования	0,26	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 40
1.39	39	Объект социального обеспечения	0,04	-	-
1.40	40	Трансформаторная подстанция	0,003	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 38
1.41	41	Многоквартирный дом	0,08	-	-
1.42	42	Трансформаторная подстанция	0,001	-	-
1.43	43	Многоквартирный дом	0,07	-	-
1.44	44	Многоквартирный дом	0,06	-	-
1.45	45	Многоквартирный дом	0,10	-	-
1.46	46	Объект среднего общего образования	0,14	-	-
1.47	47	Многоквартирный дом	0,13	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 12
1.48	48	Многоквартирный дом	0,04	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 12
1.49	49	Многоквартирный дом	0,08	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 20

2. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства

2.1	1	Многоквартирный дом	0,19	9500	-
-----	---	---------------------	------	------	---

4. Характеристики планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

Предусматривается размещение подземного встроенного гаража не менее чем на 37 машиномест на земельном участке 1.

5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории:

Водоснабжение – 151,25 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.
 Водоотведение – 146,8 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованного водоотведения.
 Теплоснабжение – 2,121 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.
 Электропотребление – 3592 кВтА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.
 Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ 343 от 27.12.2010

О необходимости продления срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Выборгский район, Придорожная аллея, участок 1 (северо-западнее пересечения с пр. Художников)

В соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1592:

1. На основании обращения открытого акционерного общества «ПАРНАС-ПАРКИНГ» и в соответствии с решением Собрания по вопросу подготовки проектов постановлений Правительства Санкт-Петербурга, для дальнейшего согласования в установленном порядке, протокол № 323 от 23.12.2010 продлить срок реализации инвестиционного проекта – строительство многоэтажных паркингов – до 27.04.2012.

2. Управлению координации строительства Комитета по строительству направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.

3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству Кузнецова В.А.

Председатель Комитета по строительству В.В. Семенов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ 344 от 27.12.2010

О необходимости продления срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Выборгский район, на пересечении Б. Сампсониевского пр., М. Сампсониевского пр. и Гренадерской ул. (западнее дома 34, лит. А, по Б. Сампсониевскому пр.)

В соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1592:

1. На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «РАНТ» и в соответствии с решением Собрания по вопросу подготовки проектов постановлений Правительства Санкт-Петербурга, для дальнейшего согласования в установленном порядке, протокол № 323 от 23.12.2010, продлить срок реализации инвестиционного проекта – строительство многофункционального жилого комплекса – до 30.09.2011.

тербурга, для дальнейшего согласования в установленном порядке, протокол № 323 от 23.12.2010, продлить срок реализации инвестиционного проекта – строительство офисного здания – до 30.03.2011.

2. Управлению координации строительства Комитета по строительству направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.

3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству Кузнецова В.А.

Председатель Комитета по строительству В.В. Семенов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ 345 от 27.12.2010

О необходимости продления срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Василеостровский район, между ул. Нахимова, Наличным пер., Парусной ул. и строящимся многофункциональным жилым комплексом по Галерному проезду (западнее пересечения Малого пр. и Парусной ул.)

В соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1592:

1. На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «РАНТ» и в соответствии с решением Собрания по вопросу подготовки проектов постановлений Правительства Санкт-Петербурга, для дальнейшего согласования в установленном порядке, протокол № 323 от 23.12.2010, продлить срок реализации инвестиционного проекта – строительство многофункционального жилого комплекса – до 30.09.2011.

2. Управлению координации строительства Комитета по строительству направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.

3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству Кузнецова В.А.

Председатель Комитета по строительству В.В. Семенов

Председатель Комитета по строительству В.В. Семенов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 24.12.2010

№ 4400

Об утверждении акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Курортный район, г. Зеленогорск, Пухтолова гора, участок 1 (западнее дома 1, лит. Д Пухтоловой горы; территория СПб ГУ «Курортный лесопарк», квартал 115 Молодежного лесничества) – общей площадью: 20 901 кв. м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета Ю.Е. Киселева

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 02.09.2010

№ 181-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1592 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции» и постановления Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009 № 1552 «О проведении изыскательских работ на земельном участке по адресу: г. Зеленогорск, Пухтолова гора, участок 1 (западнее дома 1, лит. Д, Пухтоловой горы)».

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **г. Зеленогорск, Пухтолова гора, участок 1 (западнее дома 1, лит. Д, Пухтоловой горы)**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 10-2433 для предоставления на инвестиционных условиях (реестровый № 542-07).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с эскизом застройки территории от 21.07.2010 № Г.С. – 3.1./20493:

– площадь участка в границах проектирования: **20 901 кв. м;**

– разрешенное использование участка: **размещение крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей (спортивный комплекс).**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства.

4. После выхода постановления Правительства Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Исполняющий обязанности Председателя Комитета Ю.К. Митюрёв

распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга от 24.12.2010 № 4400

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:

Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей (спортивный комплекс)

расположенного по адресу: Курортный район, город Зеленогорск, Пухтолова гора, участок 1 (западнее дома 1, лит. Д Пухтоловой горы; территория СПб ГУ «Курортный лесопарк», кв. 115 Молодежного лесничества)

общей площадью: 20 901 кв. м

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:

Отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании комплекта инженерно-градостроительной документации, подготовленного в соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1592, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 29.09.2010 № 1-1-56545/5,
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 05.07.2010 № 369,
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 14.12.2010 № 11-1973-1,
- экспертное заключение государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургская государственная медицинская академия им. И.И. Мечникова федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию» от 07.12.2010 № 25-2-2009/71,
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 02.09.2010 № 181-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 (три) года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга:

Комитета по градостроительству и архитектуре

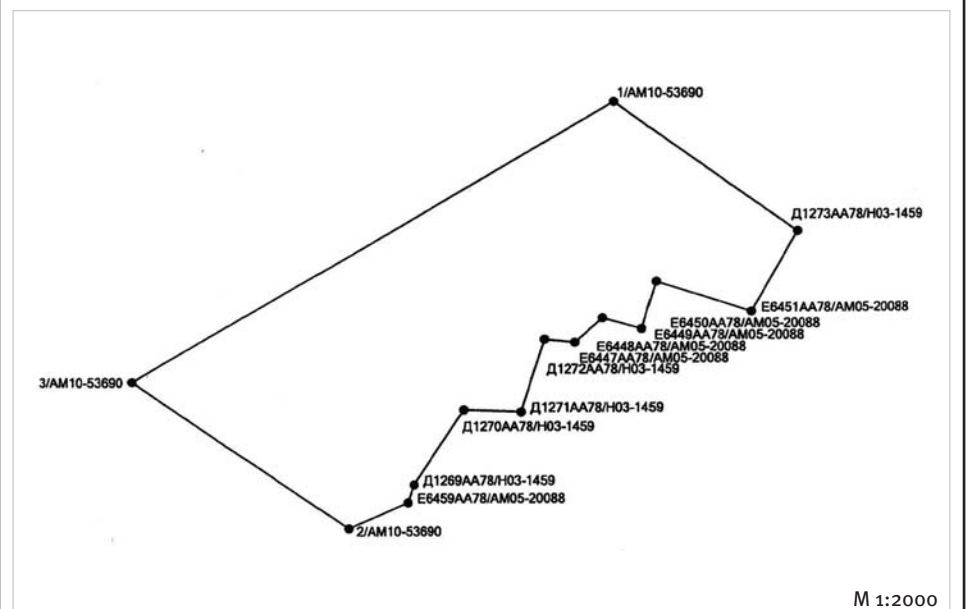
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка

ПЛАН границ земельного участка



М 1:2000

Местоположение:

Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Пухтолова гора, участок 1 (западнее дома 1, литера Д, Пухтоловой горы; территория СПбГУ «Курортный лесопарк», квартал 115 Молодежного лесничества).

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь: 20901 кв. м

ОАО «Ленфильм XXI» объявляет о проведении открытого конкурса на выполнение работ по проектированию новых зданий (корпуса А, В и С) киностудийного комплекса, расположенного на земельных участках по адресам: ул. Генерала Хрулева, 9, лит. Б, и участок 1 западнее дома 8, лит. А, по Аэродромной ул.

Более подробная информация размещена на сайте компании www.lenfilmxxi.ru.

Справки по телефонам: 600-03-01 доб. 253, 600-03-01 доб. 302.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «Стройкорпорация «Элис»

на строительство комплекса жилых и общественных зданий, расположенного по строительному адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 35, лит. А

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Лицензия (номер, срок действия, орган, выдавший лицензию): Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0021.01-2009-7826687478-С-003 от 23.12.2010, выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия. Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 0021-2009-7826687478-

С-3 от 29.04.2010, выданного взамен Свидетельства № 0021-2009-7826687478-С-3 от 17.07.2009.

ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта: I квартал 2012 г.

Генеральный директор
ООО «Стройкорпорация «Элис»
Брындиков А.Е.
11 января 2011 г.

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены на сайте ООО «Стройкорпорация «Элис» (<http://www.skalice.ru/>).

Комитет по строительству сообщает о приеме заявлений на разработку документации по планировке территории и документации, необходимой для проведения торгов по предоставлению формируемых в результате разработки документации по планировке территории объектов недвижимости для строительства и реконструкции по следующим территориям

№	Адрес земельного участка
Колпинский район	
1	территория, ограниченная Центральной ул., Петрозаводским шоссе, Плановой ул., ул. Максима Горького
2	территория, ограниченная береговой линией реки Славянки, полосой отвода железной дороги, проектируемым проездом, дорогой на Металлострой, перспективной магистралью

Заявление на разработку документации по указанным территориям подается заинтересованным лицом в произвольной форме в адрес СПб ГУ «Управление инвестиций» с указанием адреса земельного участка, размера вознаграждения, который не может превышать 10% от суммы, выручаемой от предоставления объекта недвижимости, срока разработки документации. К заявлению прикладываются нотариально заверенные копии учредительных документов. Адрес СПб ГУ «Управление инвестиций»: 190000, Санкт-Петербург, пер. Пирогова, 5, каб. 359, телефон для справок 570-32-89.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 30.12.2010 № 4684

Об утверждении акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Красногвардейский район, пр. Косыгина, участок 3 (юго-западнее пересечения с ул. Передовиков) – общей площадью: 12 690 кв. м.
2. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета по градостроительству и архитектуре.

Исполняющий обязанности Председателя Комитета Ю.К. Митюрёв

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 30.07.2010 № 146-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1592 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции» и постановления Правительства Санкт-Петербурга от 13.10.2009 № 1140 «О проведении изыскательских работ на земельном участке по адресу: Красногвардейский район, пр. Косыгина, участок 3 (юго-западнее пересечения с ул. Передовиков)».

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Красногвардейский район, пр. Косыгина, участок 3 (юго-западнее пересечения с ул. Передовиков)**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 10-2350 для предоставления на инвестиционных условиях (реестровый № 333-ННН-08).
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с эскизом застройки территории от 10.02.2010 № Г.С. – 3.1./19809:
 - площадь участка в границах проектирования: **12 690 кв. м;**
 - разрешенное использование участка: **размещение многоэтажного гаража (автостоянка).**
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства.
4. После выхода постановления Правительства Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета Ю.Е. Киселева

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 4684

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:

Многоэтажный гараж

расположенного по адресу: Красногвардейский район, пр. Косыгина, участок 3 (юго-западнее пересечения с ул. Передовиков)

общей площадью: 12 690 кв. м

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:

Охранная зона водопроводных сетей
Охранная зона воздушных линий электропередачи
Охранная зона сетей связи и сооружений связи

Выбор земельного участка выполнен на основании комплекта инженерно-градостроительной документации, подготовленного в соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1592, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 24.08.2010 № 1-1-48578/5,
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 14.09.2010 № 571,
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 10.09.2010 № 11-1120-1,
- санитарно-эпидемиологическое заключение Управления по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 17.11.2010 № 78.01.02.000.Т.002870.11.10,
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 30.07.2010 № 146-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 (три) года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга:
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка

ПЛАН границ земельного участка

Местоположение:
Санкт-Петербург, проспект Косыгина, участок 3 (юго-западнее пересечения с улицей Передовиков)

Категория земель:
земли населенных пунктов

Площадь: 12690 кв. м

Части земельного участка с особым режимом использования:		
Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв. м)
1	Охранная зона водопроводных сетей	1
2	Охранная зона воздушных линий электропередачи	226
3	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	436

Особые отметки

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 30.12.2010 № 4685

Об утверждении акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Калининский район, пр. Науки, участок 1 (западнее дома 4, корп. 1, лит. А, по пр. Науки) – общей площадью: 1470 кв. м.
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Председателя Комитета Ю.К. Митюрёв

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 30.11.2010 № 242-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1592 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции» и постановления Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2009 № 1477 «О проведении изыскательских работ на земельном участке по адресу: Калининский район, пр. Науки, участок 1 (западнее дома 4, корп. 1, лит. А, по пр. Науки)».

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Калининский район, пр. Науки, участок 1 (западнее дома 4, корп. 1, лит. А, по пр. Науки)**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 10-2553 для предоставления на инвестиционных условиях (реестровый № 1678-ННЖ-03).
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с эскизом чертежа планировки территории от 27.10.2010 № Г.С. – 3.1./20871:
 - площадь участка в границах проектирования: **1470 кв. м;**
 - разрешенное использование участка: **размещение амбулаторно-поликлинического учреждения (медицинский центр).**
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства.
4. После выхода постановления Правительства Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета Ю.Е. Киселева

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 4685

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:

Амбулаторно-поликлиническое учреждение (медицинский центр)

расположенного по адресу: Калининский район, пр. Науки, участок 1 (западнее дома 4, корп. 1, лит. А, по пр. Науки)

общей площадью: 1470 кв. м

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:

Охранная зона газораспределительной сети
Охранная зона тепловых сетей
Охранная зона водопроводных сетей

Выбор земельного участка выполнен на основании комплекта инженерно-градостроительной документации, подготовленного в соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1592, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 20.12.2010 № 1-1-75475/5,
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.12.2010 № 791,
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.12.2010 № 2-9941-1,
- санитарно-эпидемиологическое заключение Управления по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 17.11.2010 № 78.01.02.000.Т.002876.11.10,
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 30.11.2010 № 242-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 (три) года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга:
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка

ПЛАН границ земельного участка

Местоположение:
Санкт-Петербург, проспект Науки, участок 1 (западнее дома 4, корпус 1, литера А по проспекту Науки)

Категория земель:
земли населенных пунктов

Площадь: 1470 кв. м

Части земельного участка с особым режимом использования:		
Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв. м)
1	Охранная зона газораспределительной сети	442
2	Охранная зона тепловых сетей	590
3	Охранная зона водопроводных сетей	55

Особые отметки

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 30.12.2010 № 4689

Об утверждении акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Приморский район, ул. Савушкина, участок 1 (юго-западнее пересечения с Липовой аллеей) – общей площадью: 2987 кв. м.
2. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета по градостроительству и архитектуре.

Исполняющий обязанности Председателя Комитета Ю.К. Митурев

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 21.10.2010 № 207-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1592 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции» и постановления Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009 № 1550 «О проведении изыскательских работ на земельном участке по адресу: Приморский район, ул. Савушкина, участок 1 (юго-западнее пересечения с Липовой аллеей)».

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Приморский район, ул. Савушкина, участок 1 (юго-западнее пересечения с Липовой аллеей)**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 10-2434 для предоставления на инвестиционных условиях (реестровый № 1247-00).
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с эскизом чертежа планировки территории от 07.07.2010 № Г.С. – 3.1./20472:
 - площадь участка в границах проектирования: **2987 кв. м;**
 - разрешенное использование участка: **размещение объекта культуры и искусства, не связанного с проживанием населения, кроме зоопарков, ботанических садов (выставочный комплекс).**
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства.
4. После выхода постановления Правительства Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета Ю.Е. Киселева

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 4689

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:

Объект культуры и искусства, не связанный с проживанием населения (выставочный комплекс)

расположенного по адресу: Приморский район, ул. Савушкина, участок 1 (юго-западнее пересечения с Липовой аллеей)

общей площадью: 2987 кв. м

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:

Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
Водоохранная зона водного объекта
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Выбор земельного участка выполнен на основании комплекта инженерно-градостроительной документации, подготовленного в соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1592, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 07.12.2010 № 1-4-71791/5,
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 19.05.2010 № 285,
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.12.2010 № 2-9940-1,
- экспертное заключение государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургская государственная медицинская академия им. И.И. Мечникова Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию» от 07.12.2010 № 25-2-2009/70,
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 21.10.2010 № 207-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 (три) года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга:

Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка

ПЛАН границ земельного участка

М 1:1000

Местоположение:
Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 1 (юго-западнее пересечения с Липовой аллеей)
Категория земель: земли населенных пунктов
Площадь: 2987 кв. м

Части земельного участка с особым режимом использования:		
Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв. м)
1	Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов	85
2	Водоохранная зона водного объекта	2987
3	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	2987

Особые отметки _____

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 12.01.2011 № 36

Об утверждении акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Красногвардейский район, Заневский пр., участок 1 (юго-восточнее д. 65, корп. 1, лит. А по Заневскому пр.) – общей площадью: 3654 кв. м.
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета Ю.Е. Киселева

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 18.11.2010 № 232-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1592 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции» и постановления Правительства Санкт-Петербурга от 25.11.2009 № 1351 «О проведении изыскательских работ на земельном участке по адресу: Красногвардейский район, Заневский пр., участок 1 (юго-восточнее д. 65, корп. 1, лит. А по Заневскому пр.)».

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Красногвардейский район, Заневский пр., участок 1 (юго-восточнее д. 65, корп. 1, лит. А по Заневскому пр.)**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 10-2551 для предоставления на инвестиционных условиях (реестровый № 471-ННН-07).
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с эскизом чертежа планировки территории от 06.09.2010 № Г.С. – 3.1./20631:
 - площадь участка в границах проектирования: **3654 кв. м;**
 - разрешенное использование участка: **размещение коммерческого объекта, не связанного с проживанием населения (административное здание).**
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства.
4. После выхода постановления Правительства Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета Ю.Е. Киселева

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга от 12.01.2011 № 36

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:

Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения (административное здание)

расположенного по адресу: Красногвардейский район, Заневский пр., участок 1 (юго-восточнее д. 65, корп. 1, лит. А по Заневскому пр.)

общей площадью: 3654 кв. м

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:

Водоохранная зона водного объекта
Прибрежная защитная полоса водного объекта
Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
Охранная зона канализационных сетей
Охранная зона газораспределительной сети

Выбор земельного участка выполнен на основании комплекта инженерно-градостроительной документации, подготовленного в соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1592, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 10.12.2010 № 1-1-72973/5,
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 22.09.2010 № 609,
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 14.12.2010 № 11-1930-1,
- санитарно-эпидемиологическое заключение Управления по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 27.12.2010 № 78.01.02.000.Т.003093.12.10,
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 18.11.2010 № 232-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 (три) года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга:

Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка

ПЛАН границ земельного участка

М 1:1000

Местоположение:
Санкт-Петербург, Заневский проспект, участок 1 (юго-восточнее дома 65, корпус 1, литера А по Заневскому проспекту)
Категория земель: земли населенных пунктов
Площадь: 3654 кв. м

Части земельного участка с особым режимом использования:		
Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв. м)
1	Водоохранная зона водного объекта	3654
2	Прибрежная защитная полоса водного объекта	1118
3	Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов	1163
4	Охранная зона канализационных сетей	523
5	Охранная зона газораспределительной сети	421

Особые отметки _____

21 января исполняется 70 лет УПТК ОАО «Метрострой»

УПТК ОАО «Метрострой»

официальный партнер ведущих производителей России



Победитель конкурса по качеству
«Сделано в Санкт-Петербурге» 2009-2010 гг.



- ПОЛНАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
- АУТСОРСИНГ
- ЛОГИСТИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

МЕТАЛЛОПРОКАТ, ТРУБЫ, ШПУНТ, СТРОЙМАТЕРИАЛЫ, ИНЕРТНЫЕ, КАБЕЛЬ, ОБОРУДОВАНИЕ, МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ...

192007, Санкт-Петербург, ул. Расстанная, д. 17, т. 766-22-62, e-mail: info@uptkstr.spb.ru



- отдел стройматериалов: 766-14-29, 767-08-04, 766-58-94
- отдел металлов: 767-06-19, 766-24-04, 766-56-05
- отдел оборудования: 766-63-73, 767-15-32, 767-10-82

www.uptkmetrostroy.spb.ru

НОВЫЙ ОККЕРВИЛЬ

ЖИЛОЙ МАССИВ



ВАЖНО, ЧТО РЯДОМ

УНИКАЛЬНЫЙ КВАРТАЛ
РЯДОМ С МЕТРО «УЛ. ДЫБЕНКО»



Метро – 800 м
(10 минут пешком)



2 школы,
4 детских сада,
игровые и спортивные
площадки – во дворах



Лес, река и благоустроенный
пляж – 150 м



Магазин, аптека,
салон красоты,
банк, ресторан –
прямо в доме



Индивидуальная
котельная –
в каждом
доме



Охрана,
видеонаблюдение –
во всем
квартале



Парковочное
место для каждой
машины – у дома
и на охраняемой
стоянке



Уже построенная
зона отдыха
с пешеходными
и велодорожками –
под окнами

- 1-я очередь Началось заселение
- 2-я очередь Выгодная рассрочка!
- 1-й детсад Сдача: IV кв. 2011



777-0-500

Подробную информацию можно узнать на сайте

www.7770500.ru