

Официальный публикатор нормативных правовых актов в области проектирования, реконструкции, строительства и капитального ремонта

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА



Дорогие друзья,
строители,
читатели
«Строительного
Еженедельника»!

Позвольте поздравить вас с наступающим 2003-м годом! Уходящий год стал определяющим в подготовке нашего города к празднованию юбилея. Как и любой именинник, Санкт-Петербург готовился к празднику, наряжался и наводил порядок для приема гостей. В этом году строительный комплекс северной столицы работал в налаженных, хороших темпах, и нам многое удалось: к своему 300-летию Санкт-Петербург засияет с новой силой!

Все это мы сделали вместе с вами. Администрация Санкт-Петербурга не может ничего сделать без вашей помощи и поддержки. Провозглашенная губернатором открытая политика – это не пустые слова: вся наша работа основана на диалоге с вами. И от радно, что «Строительный Еженедельник», став в этом году официальным печатным органом строительного комплекса Санкт-Петербурга, во многом способствует конструктивному диалогу строительного сообщества, информированию горожан о его работе. Поэтому хочу поблагодарить редакцию за отличную и профессиональную работу и пожелать дальнейшего роста, успехов и творческих удач!

Также я хочу пожелать строителям и всем петербуржцам счастья в новом году, радости и гордости за свой город!

Вице-губернатор Санкт-Петербурга –
председатель Комитета по строительству
А.И. Вахмистров

Направление на возрождение



Воссоздавать всегда труднее, чем строить новое. Поэтому, увлеченные новыми проектами, строительные компании зачастую оставляют без внимания требующие реконструкции здания старого фонда Санкт-Петербурга. Руководитель ЗАО «Строительный трест» Евгений Резвов говорит, что «старые петербургские дома – история и лицо города. Они не должны простаивать и разрушаться».

Продолжение на стр. 2



Дорогие друзья!

Поздравляем Вас с Новым годом и Рождеством!
Желаем Вам здоровья, процветания Вашему бизнесу, и
пусть в Ваших семьях царит мир, любовь и благополучие,
а добрая улыбка всегда озаряет Ваши лица и сердца.

Коллектив

ЗАО «Строительный трест»

ОТДЕЛ ПРОДАЖ: 545 16 04, 545 00 62, 331 20 50

Кондратьевский пр. д. 62 корп. 4, mail@stroytrest.spb.ru; Часы работы: 08.00 - 19.00, суббота 11.00 - 17.00



Цитата номера



Владимир Яковлев, губернатор:

«Проверяющих в городе насчитывается больше, чем строителей»

Стр. 9

Санкт-Петербургский **СТРОИТЕЛЬНЫЙ** ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Учредитель и издатель
ООО «Издательство «Строй-Пресс»
Тел. 380-1581, 380-1584

Адрес редакции:
194100, Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., дом 12
16-й этаж, офисы 3-5

e-mail: se@stroypress.spb.ru
http://www.stroypress.spb.ru

Директор издательства
Дмитрий Боголюбов
e-mail: stroypress@stroypress.spb.ru

Заместитель директора
Инга Удалова

Заместитель директора по развитию
Алексей Удовиченко

Главный редактор
Виктор Маслаков

Шеф-редактор
Михаил Трунов
Тел. 380-15-83

Ответственный секретарь
Татьяна Зиновьева

Журналисты:
Валерия Андреева
Ирина Барчук
Алексей Колянов
Елена Кузнецова
Елена Львова
Екатерина Меньшикова
Михаил Митин
Светлана Смирнова
Александра Тен
Андрей Теплоухов

Фотослужба
Владимир Тилес

Иллюстрации
Виталий Подвицкий

Корректор
Елена Дудко

Технический отдел:
Вячеслав Алексеев (начальник)
Елена Красильщикова
Ирина Попова

Рекламный отдел:
Владимир Бухалов (начальник)
Майя Полякова (ст. менеджер)
Марина Татаренко
Серафима Шептунова

Отдел распространения
и работы с выставками
Вадим Матвеев
Тел. 380-09-74

Отдел подписки
Елена Хохлачева
Тел. 380-09-74

Подписной индекс в Петербурге – 14221.
Подписка в Петербурге через редакцию
(812) 380-15-81, e-mail: se@stroypress.spb.ru
В отделениях связи через
ЗАО «Пресс-Информ» (812) 315-49-97.
Через службу доставки «Петербург-Экспресс»
(812) 325-09-25.

Внимание!

Материалы, размещенные в рамке и на цветной подложке, опубликованы на правах рекламы. Ответственность за информацию в рекламных объявлениях несет рекламодатель. Товары, рекламируемые в изданиях, имеют все необходимые лицензии и сертификаты.

При использовании материалов газеты, полностью или частично, ссылка на источник обязательна.

Газета зарегистрирована Северо-Западным окружным межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.
Свидетельство № ПИ 2-5713 от 24.01.02.
Отпечатано в типографии «МДМ-печать» Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 59.

Тираж 10.000 экземпляров.

Заказ № 19-02
Подписано в печать 20.12.2002

Выходит еженедельно по понедельникам.
Цена договорная.

Направление на возрождение

Первым опытом в области реконструкции для «Строительного треста» стал сданный еще в 1996 году дом на улице Подковырова. Затем был жилой дом №10 на Пушкинской улице. Его построили в 1878 году по проекту академика архитектуры Х.Х. Тацки для надвального советника Павла Дмитриевича Мальцева и его жены. Здание представляет собой комплекс, состоящий из четырех основных флигелей, образующих прямоугольный двор, и двух пристроек. «Строительный трест» произвел полную реставрацию комплекса. Строителям удалось сделать дом максимально комфортным и современным, сохранив при этом исторические архитектурные особенности здания. Сейчас реконструированный дом, находящийся в Объединенной охранной зоне центральных районов Петербурга, состоит на государственном учете.

В начале этого года был сдан дом на Шпалерной улице, 2/4. Он был построен еще в эпоху Екатерины II и требовал более чем серьезной реконструкции. Специалистам «Строительного треста» пришлось полностью разобрать дом и, опираясь на сохранившиеся чертежи и новые разработки, воссоздавать здание. Была проведена колоссальная исследовательская работа для того чтобы памятник архитектуры XVIII века заиграл своими прежними красками и формами.

Недавно «Строительный трест» досрочно сдал Госкомиссии реконструированный дом на 7-й линии Васильевского острова, некоторое время назад превращенной в пешеходную зону «Андреевский бульвар». Реализованный проект весьма своеобразен: основное здание построено на месте полностью разобранного кинотеатра «Балтика», а прилегающий к нему четырехэтажный особняк – отреставрированный дом баронессы Фон-дер Ховен, имеющий большую историко-архитектурную ценность и состоящий на учете в КИОП. Проект здания был

разработан Архитектурной студией «М-4» в соответствии с условием, поставленным комитетом: дом не должен нарушать общую гармонию старых кварталов. Архитекторы реализовали традиционный прием строительства русских усадеб «поком», то есть в форме буквы «П»; центральный вход представляет собой террасу, вымощенную камнем. В доме восемь этажей, на последнем располагаются двухуровневые квартиры с мансардами.

При реконструкции исторических зданий на первый план выходят технологии, которыми порой пренебрегают компании, реализующие типовые проекты. Так, в доме на Васильевском острове использование в качестве отделочного материала гранитной крошки, различных видов штукатурки, введение конструктивных элементов декора, витражного остекления веранд, разнообразие террас и балконов, подсветка фасадов делают его неповторимым образчиком архитектуры.

Особый интерес представляет прилегающий к дому особняк баронессы Фон-дер Ховен. В нем всего три квартиры, по одной на каждом этаже; к квартирам ведет отдельная просторная светлая лестница с входом из двора. Сохранен исторический фасад этого здания XIX века.

О новых проектах реконструкции, которые в настоящее время разрабатывает ЗАО «Строительный трест», будет рассказано в одном из первых номеров «Строительного Еженедельника» в 2003 году.

Справка

Евгений Георгиевич Реззов родился 23 декабря 1936 года в Ленинграде. Работать начал в 1949 году слесарем-сборщиком, затем перешел в строительную сферу, которой и посвятил свою жизнь: рядовой строитель, прораб, начальник участка, с 1980 года – начальник Управления №13 Треста №32. В 1992 году Евгений Георгиевич организовал новую компанию – ЗАО «Строительный трест».



Дом на Васильевском острове «Строительный трест» сдал Госкомиссии досрочно

Коллектив «Строительного треста» поздравляет Евгения Георгиевича Реззова с днем рождения. Он один из самых опытных, профессиональных и именитых строителей нашего города, и мы гордимся, что работаем вместе с ним. Ему удалось объединить в команду не просто строителей, но единомышленников, работающих ради одной цели. Он стержень и связующее звено «Строительного треста», наставник многих известных сегодня строителей. Мы желаем ему и дальше оставаться таким же энергичным руководителем и жизнерадостным человеком, генерировать и воплощать в жизнь идеи, работать и получать от этого удовольствие.

ЗАО «Строительный трест»

Город строится – значит город живет

Вот и вышел последний в этом году номер газеты «Строительный Еженедельник». На протяжении всего года каждый понедельник вы могли получать информацию о состоянии дел на строительном рынке. И теперь, уходя на новогодние каникулы, беря своего рода тайм-аут, подводя своеобразный итог, мы все же думаем о нашей посленОВОГОДНЕЙ и послерОЖДЕСТВЕННОЙ встрече.

Прежде всего мы хотим поздравить наших читателей с наступающими праздниками, пожелать им всего наилучшего и выразить благодарность. Именно благодарностью. «Строительный Еженедельник» во многом состоялся благодаря вам, дорогие читатели. Ваш интерес к нашему изданию, ваши отзывы

и пожелания стали лучшим подтверждением того, что строительной отрасли нужна своя газета. В свою очередь, редакция «Строительного Еженедельника» с первого номера приложила максимум усилий к тому, чтобы стать действительно интересным и полезным изданием для нашего читателя. Нам особенно приятно,

что это было отмечено и многими наградами, врученными газете, и присвоением ей администрацией города статуса официального публикатора нормативных и правовых актов в области строительства. Словом, газета нужна специалистам.

Но и настоящие специалисты никогда не ограничиваются только своей профессиональной сферой, для них присущ широкий взгляд на вещи, они не живут изолированно от процессов, происходящих в обществе. Тем более специалисты-строители.

Поэтому следующим шагом газеты стал ее выход на более широкий круг читателей. Это связано и с тем, что вопросы строительства интересуются многие петербуржцы. Теперь они получили возможность приобрести свежий номер в киосках метро или «Роспечати». Очень

надеемся быть полезными этой категории читателей, при этом, конечно, не забывая, что в первую очередь мы адресованы специалистам.

Между прочим, в беседах с «доброжелателями» мы нередко слышали рассуждения о недолгой жизни нашей газеты. Приятно, что все эти пророчества благополучно провалились. А это еще раз подтверждает – строительному комплексу наша газета нужна, и мы в дальнейшем будем работать для него, для его процветания, и значит для процветания нашего города и его горожан, потому что верим в истинность утверждения, ставшего девизом строительного комплекса Санкт-Петербурга: «Город строится – значит город живет».

Редакция

Строитель – человек созидающий

Идея созидания очень близка строительному холдингу «Петротрест» – компании в высшей степени профессиональной, надежной, развивающейся, и чутко реагирующей на требования времени, заинтересованной не только в профессиональных достижениях, но и в процветании нашего отечества.

Холдинг «Петротрест» успешно работает на строительном рынке нашего города уже 12 лет. Много это или мало? Для строительной фирмы из Западной Европы – мало, а для российской компании, которая в нестабильное и богатое потрясениями время мощно шла вперед, наверное, – уже много. Ведь в нашем отечестве год идет за два. Поэтому так насыщена событиями история компании, к которой мы сейчас обратимся.

Итак, хроника успеха

1990 – Организована «Строительная фирма «Петротрест».

1990–1997 – выполнены отделочные работы в цехах завода «Эскалатор» и «Северного завода», в городских больницах, школах, детских садах, предприятиях сферы обслуживания, банках. Заказчиками были и частные фирмы, и Комитет по строительству Администрации Санкт-Петербурга.

1997 – Получена лицензия на осуществление риэлтерской деятельности, открыт отдел недвижимости.

1998–2000 – Выполнены общестроительные и отделочные работы на объектах: жилые дома на Василеозерской ул. и ул. Героев (г. Всеволожск), ул. Димитрова, пр. Авиаконструкторов, Шуваловском пр., Богатырском пр., ул. Вербной, пр. Большевиков; школа на пересечении Богатырского пр. и Гаккелевской ул., поликлиника Приморского района на Школьной ул., городская больница №23 на пр. Елизарова, Театр Музыкальной комедии, Транспортное подразделение управления СМК ГУВД СПб на Пеньковской ул.

Март 1999 – сентябрь 2001 – Построено 6 корпусов жилого дома на Богатырском пр. На этом объекте («Дом длиной в километр») «Петротрест» выступил и генподрядчиком, и генеральным инвестором.

Ноябрь 2000 – ноябрь 2001 – Построен жилой дом на ул. Савушкина, «Петротрест» – генподрядчик и инвестор строительства.

Декабрь 2000 – На основании решения ЭСОН получено Свидетельство за номером 1, компания включена в перечень надежных фирм нашего города.

Февраль 2001 – Получен Диплом международной конференции «Инвестиции – 2001» за «особый вклад в создание благоприятного инвестиционного климата на Северо-Западе России».

Март – июнь 2001 – Компания «Петротрест» участвовала в международных выставках: инвестиционных проектов MIPIM в Каннах, строительной «Интерстройэкспо», инвестиционных проектов NEPIX в Копенгагене; была участником Экономического форума, за что награждена Почетным дипломом.

Июль 2001 – Открыто представительство в Горжилобмене.

Август 2001 – Компания признана победителем V Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, как предприятие стройиндустрии, и получила Диплом I степени «За достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в строительстве и промышленности строительных материалов», Председателю Совета Директоров холдинга «Петротрест» Леониду Ивановичу Цапу присвоено звание «Почетный строитель России».

Октябрь 2001 – Компания участвовала в Международной строительной выставке в Мюнхене.

Ноябрь 2001 – Открыт офис «Василеостровский».

19 ноября 2001 – Получена «Золотая медаль Ассоциации содействия промышленности» в Париже.

Декабрь 2001 – Повторно пройдена экспертиза ЭСОН, компания включена в перечень надежных предприятий строительного комплекса на два года.

15 декабря 2001 – Создан Футбольный клуб «Петротрест».

По итогам 2001 – Комитет по строительству Администрации Санкт-Петербурга выразил благодарность генеральному директору ЗАО «Фирма Петротрест» Л.И. Цапу, компания награждена дипломом «За весомый вклад в развитие жилищного строительства Санкт-Петербурга в 2001 г.». Оргкомитет общественного движения «Мирный город» объявил Л.И. Цапу «Человеком года – 2001». Звание получено в номинации «Созидатель Петербурга» за большой вклад в развитие строительной отрасли и активное участие в выполнении социальных программ.

4 февраля 2002 – Л.И. Цапу был признан победителем Российского конкурса «Менеджер года», учрежденного Вольным экономическим обществом России и Международной Академией Менеджмента.

Март 2002 – Компания участвовала в Международной выставке инвестиционных проектов MIPIM в Каннах.

11 марта 2002 – Получен Приз нового Тысячелетия «За технологию и качество» в Женеве.

Апрель 2002 – «Петротрест» участвовал в выставке «Интерстройэкспо», а в конкурсе «Лучший проект в сфере жилищного строительства Санкт-Петербурга, реализованный за последние 3 года» получил диплом.

Май 2002 – Сдан дом на Гаккелевской ул., д. 20.

17 июня 2002 – Получен «XIV Международный приз по Строительству» в Брюсселе.

Июль 2002 – Сдан дом на Гаккелевской ул., д. 18/3. Получена награда GOLDEN GALAXY и диплом «За вклад в активную инвестиционную и риэлтерскую деятельность» (Вашингтон). Компания участвовала в Экономическом форуме, который проходил в Таврическом дворце в Санкт-Петербурге.

10 июля 2002 – Звания «Почетный строитель России» удостоены руководители ЗАО «Фирма Петротрест» В.А. Дмитриев, Р.С. Самиев и В.А. Харламов.

8 августа 2002 – «Петротрест» признан победителем VI Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предпринимателями строительных материалов и стройиндустрии и получил Диплом I степени «За достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в строительстве и промышленности строительных материалов».

Сентябрь 2002 – За оказание благотворительной помощи в ремонтно-строительных работах школы-интерната №7 получено благодарственное письмо от главы ТВ Василеостровского административного района.

Октябрь 2002 – В рамках общегородского конкурса «Лучший прораб 2002» награжден сотрудник «Петротреста» В.Н. Фетисов «за неуклонное стремление к совершенствованию организации строительства». Получено Свидетельство о включении компании в Российский единый реестр федерального Лицензионного центра Госстроя России.

29 октября 2002 – «Петротрест» оказал спонсорскую поддержку организации Второго Международного форума «Взрослые – детям. Счастливые дети – достоинство страны» (Государственный Кремлевский дворец, Москва).

1 ноября 2002 – Футбольный клуб «Петротрест» награжден за II-е место в Первенстве России по футболу среди команд МРО «Северо-Запад» в сезоне 2002 года.

Ноябрь 2002 – Компания стала участником III международного форума-выставки «Обеспечение жильем военнослужащих, сотрудников правоохранительных органов, граждан, уволенных с военной службы» (Москва). «Петротрест» получил Свидетельство ГК РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу «О включении в рейтинг 150 лучших строительных организаций – лидеров строительного комплекса России».

21 ноября 2002 – Председатель Совета Директоров холдинга ЗАО «Фирма «Петротрест» Л.И. Цапу получил научную степень доктора экономики и менеджмента Международной Академии Менеджмента.



В канун Нового 2003 года, юбилейного для всех петербуржцев, позвольте от всей души поздравить коллег, инвесторов и партнеров с праздником. Пусть наступающий Новый год будет успешным для деловых людей и счастливым для всех горожан, стремящихся сделать Россию сильным и процветающим государством!

Председатель Совета директоров холдинга ЗАО «Фирма «Петротрест»
Леонид Иванович Цапу

Компания успешно зарекомендовала себя на строительном рынке и сейчас успешно продолжает строительство жилых комплексов. За последние три года введено в эксплуатацию более 300 тыс. кв. метров жилья. Недавно приступили к строительству двух новых объектов. Один из них – это разноэтажный дом на пересечении Искровского пр. и ул. Тельмана, другой – семизэтажный жилой дом на пересечении пр. Просвещения и ул. Руднева. Дома, которые возводит «Петротрест», создаются по индивидуальным проектам.

Руководством компании делается все, чтобы жизнь горожан стала лучше. Усовершенствуются строительные технологии, дольщикам предоставляются услуги, которые не делает ни одна строительная фирма в городе. Холдинг не только возводит прекрасные дома с высокими техническими характеристиками, но и берет на себя все эксплуатационные проблемы. Три года назад в структуре холдинга появилась новая структура – Департамент эксплуатации зданий и сооружений (ДЭЗиС). В каждом из построенных «Петротрестом» домов работает структура, заменяющая ЖЭУ. В домах «Петротреста» сантехники и электрики без напоминаний бьются в квартирах жильцов, ежедневно подметается лестница, убирается домовая территория, доступ в дом контролируется консьержем с помощью системы видеонаблюдения. Существует и такая необычная услуга, как собственная паспортная служба, наделенная необходимыми полномочиями. Расценки на обслуживание сопоставимы со среднероссийскими. Жильцы сами выбирают систему оплаты коммунальных платежей – плата может браться по фиксированному тарифу или по показаниям счетчиков. Время показало, что ДЭЗиС более оптимален, чем система услуг, предлагаемая товариществами собственников жилья. Департамент является

структурным подразделением крупнейшей строительной фирмы города, поэтому здесь нет проблем с уборочной техникой, расходными материалами, людскими ресурсами. Не случайно жители окрестных домов, которые возводились другими строительными фирмами, просят взять их дома на обслуживание.

Компания много внимания уделяет социальным программам: оказывает спонсорскую помощь, принимает участие в ремонте больницы и поликлиники. К 300-летию нашего города «Петротрест» планирует закончить строительно-реставрационные работы в Театре Музыкальной комедии – сложном в техническом отношении строительном объекте.

Холдинг «Петротрест» первым из строительных компаний города откликнулся на призыв Президента РФ о поддержке массового спорта и решил возродить славу питерского футбола.

15 декабря Футбольному Клубу «Петротрест», который защищает спортивную футбольную честь всех строительных компаний Санкт-Петербурга, исполнился год, и на сегодняшний ФК «Петротрест» является серьезным претендентом на выход в ПФЛ. Компания стала инициатором строительства нового стадиона на 3 тыс. мест на Васильевском острове. Ведутся переговоры о возрождении и поддержке одной из Детско-юношеских спортивных школ этого района.

Всё это послужит успешному развитию команды, а также будет способствовать популяризации спорта и в Санкт-Петербурге, и в России.

Как резюме можно отметить руководство холдинга считает, что российская компания должна обязательно активно участвовать и поддерживать деятельность Администрации города и Правительства, направленную на развитие благосостояния жизни россиян.

Информация предоставлена пресс-службой холдинга «Петротрест»



Холдинг RBI. 9 лет работы. 21 построенный дом.

Твоя новая квартира

КВАРТИРЫ ДЛЯ СРЕДНЕГО КЛАССА

- Монолитно-кирпичный дом
- Недалеко от метро
- Улучшенная теплоизоляция
- Удобные планировки
- Большие кухни
- Более высокие потолки на верхних этажах
- Стеклопакеты с микровентиляцией
- Остекленные лоджии
- Лифт «ОТИС»
- Домофон
- Детская площадка
- Профессиональная эксплуатационная служба

Известно, что квартиры в строящихся домах гораздо дешевле, чем в уже построенных. В компании «Северный город» Вы можете купить квартиру на любом этапе строительства, зафиксировав в договоре окончательную цену покупки. Мы предлагаем Вам на выбор две схемы рассрочки:

\$300 долларов в месяц

Вы вносите \$300 каждый месяц с момента заключения договора до момента сдачи дома госкомиссии. Остаток можно оплатить в течение двух месяцев после сдачи дома. Такая схема дает возможность иметь широкий выбор квартир даже на начальной стадии строительства, не затрачивая много средств: ведь когда дом построен, как правило, все квартиры в нем уже проданы. Также эта схема удобна тем, кто намеревается продать свою старую квартиру перед переездом в новую.

Индивидуальный график

Вы вносите не менее 10% стоимости квартиры сразу после заключения договора, а остаток оплачиваете по индивидуальному графику, составленному вместе с Вами. Такая схема хорошо подходит тем, кто хочет максимально сэкономить. Чем большую часть Вы оплатите сразу при заключении договора, тем меньше будет цена Вашей новой квартиры.

Позвоните нам. Мы будем рады ответить на все Ваши вопросы.

рассрочка
300\$
В МЕСЯЦ

СПб, Шпалерная, 40 тел.: 327-7979 www.sevgorod.ru

Петер украсит Сенную

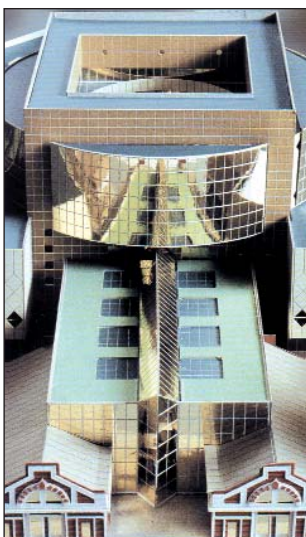
Управляющая компания «Гитер» возводит торговый комплекс в историческом центре Петербурга, рядом с Сенной площадью. Строительство началось в январе этого года, окончание работ и прием первых посетителей запланированы на середину августа 2003 года. Стоимость нового комплекса составляет \$30 млн. На сегодня управляющая компания инвестировала в проект \$19,5 млн, из которых \$16,5 млн вложено в строительство.

Выбор такой даты открытия, не приуроченной, как это сегодня принято, к юбилею города, по словам руководителей проекта, связан с сезонным падением спроса, попадающим на середину лета. Поэтому и выбран август, когда товарный спрос начинает расти. Сам объект планируется сдать к юбилею города, но до середины августа будут вестись внутренние работы на арендованных площадях.

Руководит проектом ООО «Коммерческий центр «Гитер». Общая площадь нового торгового центра будет составлять 59 тыс. кв. метров, из которых 30 тыс. кв. метров предполагается сдавать в аренду. Комплекс будет представлять современное разноуровневое здание, выполненное из монолитного железобетона, под которым разместится двухуровневый подземный паркинг на 600 автомобилей. В настоящее время работы ведутся на уровне второго и третьего этажей. Несмотря на это, уже сдано в аренду более 60% торговых площадей. Договоры аренды подписаны с 16 компаниями, еще с 200 ведутся переговоры. Среди арендаторов такие известные фирмы, как сеть магазинов «Пактор», сеть универсамов «Патэрсон», рестораны «Пицца Хат» и «KFG», книжная компания «Снарк», «Боулинг Сити» и компания по продаже детских товаров «Чудо Остров Нева». Только один этот перечень показывает глубину подхода управляющей компании к отбору арендаторов.

На трех этажах торгового комплекса должно разместиться более 150 магазинов, имеющих различный ассортимент товаров, без дублирования в них товаров с одними и теми же торговыми марками.

Комплекс позиционируется как общегородской торгово-досуговый центр, где посетители смогут



совместить покупки с отдыхом, как это сегодня принято в большинстве современных торговых комплексов мира.

Для облегчения ориентации покупателей планируется зонирование торговых площадей с учетом сочетаемости товаров различных товарных категорий.

Впервые в Петербурге на втором этаже комплекса будет сформирован фуд-корт, в котором можно будет за одно посещение попробовать продукцию нескольких ресторанов быстрого питания. Эти рестораны будут расположены в одну линию с общим ресторанным двориком, площадь которого составит 550 кв. метров. Операторы фуд-корта арендуют только рабочие площади, необходимые им для приготовления блюд, а заботы о зале для посетителей полностью берет на себя управляющая компания.

Управляющая компания уже перечислила городу обязательные платежи, составляющие \$800 тыс., и недостроенный объект сегодня передан в ее собственность. Заключен договор с Альфа-Банком на открытие кредитной линии в \$5 млн сроком на два года по ипотечной схеме под незаконченный объект.

По словам заместителя генерального директора Коммерческого центра «Гитер» Сергея Игонина: «Сегодняшний интерес со стороны арендаторов к проекту торгового комплекса «Сенная» показывает правильность наших расчетов. Это показывает, что мы идем правильным путем в своем развитии. Уже сегодня мы ведем работу по еще одному проекту современного торгового центра, который планируем разместить на улице Типанова».

АЛЕКСАНДР ИГНАТЕНКО

ОРГАНИЗАТОРЫ ПРОГРАММЫ «ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРИЗНАНИЕ»



*Дорогие строители!
Друзья!*

*От имени дирекции программы
«Общественное признание» поздравляю Вас
с наступающим юбилейным 2003 годом!
300 лет Санкт-Петербургу -
это 300 лет создания города, которое было
бы невозможно без строителей!
Желаем Вам здоровья, счастья,
трудового настроения на дальнейшую работу
на благо города!*

*С уважением,
Директор конкурса «Общественное признание»*

А.Р. Жовталоук

ЧИСТЫЕ ПРУДЫ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

304-50-10
304-56-26

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОИН"



Поздравляем всех друзей и партнеров
С Новым Годом!

Компания
«Кайман Групп»

Т.: (812) 440 94 67, 440 94 68 Факс: (812) 440 92 26 E-mail: kayman_group@rbcmail.ru

САО «Безопасное строительство»

Гражданское
и промышленное
строительство

197183
Санкт-Петербург,
Состороцкая ул., 8
Тел. (812) 431 0245
Факс (812) 431 0246

С Новым годом!

ООО "ТОПАЗ ПЛЮС"

192102, Санкт-Петербург,
ул. Грузинская, д.3/2

тел./факс:
(812) 166-27-83,
166-70-08,
166-73-28,
166-74-81

e-mail:
topazplu@comset.net
topazpls@mail.wplus.net
www.topazplu.comset.net



Не бойтесь
красить
зимой

КРАСКИ
ГРУНТОВКИ
ШПАТЛЕВКИ
СИЛАКРА

Компания "Содружество"
поздравляет Вас
с Новым годом!
Желаем Вам и Вашему
ближнему крепкого здоровья,
радости и удачи!

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Б. Разночинная, 14/9, оф. 16
320-95-75
каб. Общедного канала, 122
320-98-48
пр. Энгельса, 154
303-87-94
www.sodruzhestvo.spb.ru

ГРУП ТРЕСТ
ГИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
(ГРУП «ТРЕСТ ГРИИ» основано в 1944 г.)
БАЗОВАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗЫСКАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

- Топографо-геодезические и инженерно-геологические изыскания для строительства.
- Создание электронных топографических карт.
- Создание кадастровых планов и документов для оформления землепользования.
- Бурение разведочных скважин на воду глубиной до 50 м.
- Разбивочные работы.
- Исполнительные геодезические съемки.
- Компьютерный набор. Литографические и переплетные работы.

Лицензия выдана на выполнение всех видов работ на территории Ленинградской Федерации

191071 Санкт-Петербург пл. Ломоносова, д. 1, комн. 550/14 (этаж)
Тел. (812) 311-2502, 315-5023, 315-4534, 110-4444, 064. Факс 315-6081

ЯНВАРЬ

Пн	6	13	20	27	
Вт	7	14	21	28	
Ср	1	8	15	22	29
Чт	2	9	16	23	30
Пт	3	10	17	24	31
Сб	4	11	18	25	
Вс	5	12	19	26	

ФЕВРАЛЬ

Пн	3	10	17	24
Вт	4	11	18	25
Ср	5	12	19	26
Чт	6	13	20	27
Пт	7	14	21	28
Сб	1	8	15	22
Вс	2	9	16	23

МАРТ

Пн	3	10	17	24	31
Вт	4	11	18	25	
Ср	5	12	19	26	
Чт	6	13	20	27	
Пт	7	14	21	28	
Сб	1	8	15	22	29
Вс	2	9	16	23	30

АПРЕЛЬ

Пн	7	14	21	28	
Вт	1	8	15	22	29
Ср	2	9	16	23	30
Чт	3	10	17	24	
Пт	4	11	18	25	
Сб	5	12	19	26	
Вс	6	13	20	27	

МАЙ

Пн	5	12	19	26	
Вт	6	13	20	27	
Ср	7	14	21	28	
Чт	1	8	15	22	29
Пт	2	9	16	23	30
Сб	3	10	17	24	31
Вс	4	11	18	25	

ИЮНЬ

Пн	2	9	16	23	30
Вт	3	10	17	24	
Ср	4	11	18	25	
Чт	5	12	19	26	
Пт	6	13	20	27	
Сб	7	14	21	28	
Вс	1	8	15	22	29

С НОВЫМ ГОДОМ!

ЗАО «БЭСКИТ»
обследование зданий и сооружений, в том числе
заключение о технической готовности

Санкт-Петербург,
ул. Кирочная, 19-25
Тел./факс (812) 272 4415
e-mail: beskit@aport.ru



ОКНА И ДВЕРИ
на ПВХ-профилях
Собственное производство,
доставка, установка

Смотреть на мир сквозь розовые стекла
и видеть жизнь в благоприятном свете,
использовать можно пожелания эти,
вам стоит лишь поставить наши окна!

Вам не страшна любая непогода
За окнами от Строй Стекло комплекса...
Примите поздравления с Новым годом,
и пусть всегда на сердце будет лето!

Ул. Карла Либкнехта, 61
тел./факс: 100-57-09, 100-57-11
Ул. Захарьевская, 31
тел. 275-34-49, тел./факс: 275-46-85

разв
центр
на бер
Про
тор
тор
Срок выво
Приглаша
Тел

В спальные районы придут высокие технологии

Спальные районы всегда ассоциировались у горожан с типовыми зданиями, малометражными квартирами и стандартными удручающего вида дворами. Как оказалось, внести нечто новое и нестандартное можно и в эту привычную картину. Один из крупных петербургских застройщиков, компания «Чесма Инвест», начала работы по строительству нового современного многоэтажного жилого комплекса «Дом высоких технологий» на пересечении Будапештской улицы и улицы Фучика.

Экономичная часть комплекса состоит из двух 16-этажных панельных секций, элитная представляет собой 25-этажную кирпично-монолитную высотку. При этом качественные характеристики типового жилья заметно улучшены. Модернизированные секции новой 121 серии Гатчинского ДСК позволяют отойти от малометражных стандартов: покупатель получает по разумной цене большую квартиру оригинальной планировки. Проектом предусмотрена полная отделка помещения. Увеличена площадь мест общего пользования (кухни от 12 кв. метров, прихожие – от 7 кв. метров в однокомнатных квартирах). В элитной части площадь однокомнатной квартиры составляет минимум 57 кв. метров, высота потолка – 3 метра. Во всех квартирах запланированы остекленные балконы и используются металлопластиковые оконные блоки тройного остекления.

Считается, что покупка квартиры выше пятого этажа чревата последствиями: постоянно ломается лифт, до верхних этажей не доходит горячая вода... Комплекс недаром получил название «Дом высоких технологий»: проект предусматривает более сложные и современные решения. Дом будет оснащен высокоскоростными лифтами, разработана экономичная технология энергосбережения, все инженерные системы дублируются, что исключает возможность отсутствия электричества или воды. В элитной части комплекса с внутренней стороны будет проложена дополнительная изоляция, гарантирующая более эффективное теплосбережение. Наружные стены панельного дома также выполняются по новой технологии, повышающей комфортность данного типа жилья.

По замыслу проектировщиков, комплекс будет формировать облик целого

квартала, благодаря высотности здания и оригинальности архитектуры (проект дома разрабатывался в архитектурной мастерской Б.Г. Гришко). Над 16 этажом панельного дома будет двухуровневая мансарда, а над последним этажом высотки разместится пентхаус.

Фрунзенский район – один из самых обжитых и развитых районов города. Здесь нет недостатка в школах, поликлиниках, детских садах и магазинах. Из окон высотки откроется вид на центр города. Нужно отметить, что строительство не связано с уплотнением уже существующей застройки – на этом участке новые здания должны были возводиться в соответствии с Генпланом развития Санкт-Петербурга.

«Чесма Инвест» не просто строит жилые дома: она реализует на практике «Концепцию безопасного дома», ею же и разработанную. Концепцию определяют две составляющие: во-первых,



надежность и эффективность вложения инвесторами и дольщиками средств, во-вторых, безопасность жилья, основы которого закладываются уже в проект. Одним из самых интересных проектов компании в этой области является строящийся кирпичный 19-этажный жилой комплекс на Гражданском проспекте, 107. В доме единый охраняемый вход и подземный паркинг, поднимающий уровень двора на 3 метра. Он связан с подъездами системой

внутренних галерей, таким образом, в любую часть здания можно попасть, не выходя на улицу.

По словам Юрия Абакумова, заместителя генерального директора по недвижимости компании «Чесма Инвест», жилье такого уровня сегодня востребовано покупателями. Горожане готовы платить за то, чтобы жить в безопасности, в экологически чистых районах, в домах оригинальной архитектуры и планировки.

192007, Санкт-Петербург, Лиговский пр., 228, лит. А
Тел.: (812)112-94-94, 112-99-99, 112-92-29
www.chesma.ru

С Новым Годом и Рождеством!

Дорогие клиенты и партнеры! Дорогие друзья!

*Поздравляю Вас с наступающим 2003 годом!
Пусть он принесет в Вашу жизнь гармонию, любовь и благополучие!
Здоровья Вам и Вашим семьям, процветания Вашему бизнесу,
большого человеческого счастья Вам лично!*

Благодарю Вас за сотрудничество и доверие в уходящем году!

С наилучшими пожеланиями,

*Виталий Вотолевский,
Генеральный директор Петербургстрой Skanska*

**ПЕТЕРБУРГСТРОЙ
SKANSKA**



Строительная корпорация СПб
Союзпестрой
Корпорация Главзапстрой
Инжстрой Санкт-Петербурга
Межрегиональная Северо-Западная
строительная палата
Ленинградская ассоциация
проектных организаций

Ассоциация домостроителей СПб
Ассоциация "Ленстройиндустрия"
Ассоциация "Ленпромстрой"
Союз архитекторов
Союз реставраторов
Союз стекольщиков СПб
Союз производителей сухих смесей

строительных объединений и организаций

В ЕДИНОЙ СВЯЗКЕ МЫ СИЛЬНЫ

Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 76, тел.: 319-9063, 314-1554
E-mail: SS00@komstroy.spb.ru

325-75-75 933-51-13

Серебряный ВЕК

Все виды услуг для юридических лиц

КОЛЛЕГИЯ адвокатов

- ◆ НЕДВИЖИМОСТЬ
- ◆ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ◆ АРБИТРАЖ
- ◆ СУД

А также любые услуги физическим лицам

Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44



Лауреат четырех
городских премий
за вклад в развитие
рынка недвижимости



КОРПОРАЦИЯ
**Петербургская
Недвижимость**

Уважаемые коллеги!



В канун Нового года и Рождества искренне поздравляю вас с наступающими праздниками!

Оглядываясь сегодня на уходящий год, каждый из нас может вспомнить много значимых дел и событий, порадоваться победам, оценить ошибки и промахи, сделать выводы на будущее.

Желаю вам, друзья, чтобы все ваши успехи в этом году стали неременным залогом будущих достижений, а временные трудности и неудачи навсегда ушли в прошлое, оставляя только бесценный опыт и новые ступени профессионализма.

Пусть будущий год принесет благополучие и процветание вашему бизнесу. Пусть наши общие усилия и успехи лягут в основу дальнейшего развития и экономического роста всей отрасли недвижимости Санкт-Петербурга!

С уважением,
Президент Корпорации
«Петербургская Недвижимость»

М. В. Шубарев



Дорогие коллеги и друзья!

От имени 370 компаний, входящих в «Союзпетрострой», сердечно поздравляем всех читателей «Строительного Еженедельника» с наступающим Новым годом. В 2002 году более чем на 20% увеличилось количество членов «Союзпетростроя». Символично, что более чем на 20% увеличился и ввод жилой площади в Санкт-Петербурге. В прошедшем году в строительной сфере наблюдалось заметное оживление. Мы надеемся, что в будущем году достигнутые объемы жилищного строительства не только будут сохранены, но и увеличатся. Желаем вам удачи во всем, здоровья и счастья.

Президент «Союзпетростроя», депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга 3-го созыва Владимир Гольман

Директор «Союзпетростроя», профессор Лев Каплан



Редакция «Строительного Еженедельника» сердечно поздравляет
Владимира Михайловича Гольмана

с избранием в депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга 3-го созыва. Владимир Михайлович, как старейший депутат, открывал первые два созыва городского парламента. Отрадно, что в 2003 году эта традиция не будет нарушена. Мы очень рады, что человек, много лет проработавший в строительстве и немало сделавший для города, вновь стал представителем строительного комплекса в Законодательном собрании и будет в дальнейшем защищать интересы строителей на законодательном уровне. Мы желаем Владимиру Михайловичу здоровья, такой же бодрости, жизнерадостности, которые отличают его всегда, и, конечно, успехов в законотворческой деятельности.

Кошман и «кошмарики»

На прошлой неделе Петербург вновь посетил председатель Госстроя Николай Кошман. Целью визита стала глобальная проверка федеральных объектов, для чего главный строитель страны привез с собой почти весь кадровый состав Госстроя. Контролеры уже занесли карающий меч над головами некоторых генеральных заказчиков и подрядчиков. Впрочем, желание наказать «по справедливости» пока уступает место желанию во что бы то ни стало мирным путем вразумить подрядчиков и завершить работы на объектах к 300-летию Санкт-Петербурга.

В Петербурге до сих пор работают федеральные комиссии, в состав которых входят специалисты Главгосэкспертизы и Федерального лицензионного центра. Проверке подлежат свыше 50 федеральных объектов. Некоторым генеральным заказчикам и подрядчикам придется несладко. Одним грозит приостановка действия лицензии, если они буквально за десять дней не устроят нарушения, другим — объяснения в прокуратуре, до которой Госстрой намерен донести некоторые вопиющие факты, связанные с федеральной собственностью.

Смягчил наказание

Новый председатель Госстроя Николай Кошман начал с того, что напугал всех строителей и проектировщиков Санкт-Петербурга, работающих за федеральный счет. Многие слышали о том, что ранее г-н Кошман снял около десяти чиновников в строительной отрасли. Он настроен решительно и по отношению к компаниям-нарушителям.

Последний его ноябрьский визит в Петербург обернулся доскопальной проверкой деятельности компаний, готовящих федеральные объекты к празднованию 300-летия города. Выявлены грубейшие нару-

шения. Однако именно грядущий праздник спас многие компании от «смерти». Дело в том, что представители ГУ «Федеральный лицензионный центр при Госстрое РФ», проводившие проверку, настаивали на приостановлении действия лицензии семи компаний. Однако Николай Кошман не стал применять столь жесткие меры. Ведь приостановление лицензий повлечет за собой остановку работ на объектах и, следовательно, последние не будут готовы к празднику.

Поэтому были приняты более мягкие меры — вынесено семь предупреждений строительным и проектирующим организациям, работающим на таких объектах, как Петропавловская крепость, Ботанический институт им. Комарова, Меншиковский дворец и др. Правда, установлены жесткие сроки (в большинстве случаев до конца текущего года) по исправлению всех выявленных нарушений. Если компании не выполнят все требования в срок, будет ставиться вопрос о приостановлении лицензии. Помимо этого, дирекция вынесла 21 предписание компаниям, действующим на других федеральных объектах, и указала на недостатки, которые необходимо исправить. По словам директора ГУ «Федеральный лицензионный центр при Гос-



Николай Кошман, глава Госстроя РФ, пожертвовал жесткими мерами ради юбилея города

строе РФ» Игоря Спирина, к компаниям применяются жесткие меры за нарушение норм по организации строительных работ, пожарной безопасности, охраны труда. Также у многих организаций отсутствуют квалифицированные кадры, что недопустимо согласно действующему законодательству.

Библиотека для прокуратуры

По словам Игоря Спирина, до конца декабря будет проверено еще пять «юбилейных» памятников истории и архитектуры. Параллельно

начнется проверка еще трех федеральных объектов, состояние которых вызвало бурю негодования у Николая Кошмана. Это онкологическая больница в Песочном, заказчиком строительства которой выступает ГУ «Центр по строительству жилья для военнослужащих», а генеральным подрядчиком ОАО «СП-14». Главу Госстроя не устроили организация работ на объекте и сроки строительства.

Еще одним объектом грядущей проверки станет Медико-реабилитационный комплекс для воинов-интернационалистов. Обнаружено серьезное отставание по срокам.

Однако самым скандальным объектом оказалась Российская национальная библиотека. Здание введено в эксплуатацию еще в 1998 году по актам рабочей комиссии. За все это время объект не был принят Госприемкой. Николай Кошман разразился гневными замечаниями, суть которых сводилась к тому, что в здании работают люди, и тот факт, что оно не принято Госприемкой, ставит под угрозу их жизни. Он пригрозил, что доведет дело до прокуратуры, если в ближайшее время здание не будет сдано как положено — по закону.

Размыло надолго

В ходе визита Николай Кошман посетил также Комплекс защитных сооружений от наводнений (вернее то, что от них осталось), а также участок размыва между станциями метро «Лесная» и «Площадь Мужества». На сей раз председатель Госстроя не был так оптимистичен в отношении окончания сроков ликвидации размыва и честно сказал, что, скорее всего, работы будут закончены в 2004 году.

Еще больше Николая Кошмана расстроили дела на нашей дамбе. Ныне там работа специальной комиссии Госстроя, которая изучает состояние дел на объекте.

Администрация города неоднозначно относится к визитам Госстроя и критике работ на федеральных объектах. С одной стороны, губернатор Владимир Яковлев заметил журналистам, что проверяющих в городе насчитывается больше, чем строителей. С другой стороны, городские власти постоянно сетуют: мол, на наших объектах все нормально, а вот с федеральными — беда, но мы там бессильны.

ОЛЕСЯ ГАЛКИНА

Город приготовил инвесторам подарки

Вполне вероятно, что скоро Комитет по управлению городским имуществом (КУГИ) будет разрешать добросовестным инвесторам регистрировать право собственности на незавершенное строительство, а также передавать право на аренду земельных участков в залог. Кроме того, городская администрация планирует за свой счет готовить пятна под застройку и только потом выставлять их на торги.

Об этом сообщил заместитель председателя КУГИ Алексей Чичканов на семинаре, который состоялся на прошлой неделе и был посвящен договорным отношениям в инвестиционно-строительной сфере Санкт-Петербурга. Г-н Чичканов также заявил, что их комитет, являясь неотъемлемым участником инвестиционно-строительного

процесса, старается удовлетворять обоснованные запросы инвесторов.

Ущербный договор

В отношении порядка заключения инвестиционных договоров с КУГИ, а также их содержания существуют разные по эмоциональной окраске, но единые по своей сути мнения. Одни, например, как директор «Союзпострой» Лев Каплан, называют такой порядок препятствием на пути развития рыночных отношений в инвестиционно-строительной сфере. Другие, в частности, заместитель генерального директора Управляющей компании строительного холдинга «Эталон-Лен-СпецСМУ» Кирилл Вязовский, говорят, что договоры носят достаточно ущербный характер. По мнению последнего, застройщиков заставляют сегодня двигаться по нецивилизованному пути, несвойственному западным странам. Очевидно, именно поэтому иностранные инвесторы не торопятся в Петербург.

«КУГИ должен отвечать за действия всех чиновников, задерживающих исполнение договора об инвестиционной деятельности, — считает

Кирилл Вязовский. — Кроме того, этот комитет должен взять на себя обязательства по очистке территорий под строительство от различных имущественных обременений, в частности, от автостоянок. И самое главное: освободить инвестора от выплат за вынужденные простои».

По поводу ущербности есть и другие мнения. «Заключение сегодня застройщиком договора аренды земельного участка для проведения изыскательских работ совсем не означает, что именно он его и получит для строительства, — обеспокоен Лев Каплан. — Между тем в Земельном кодексе РФ (ЗК) говорится, что по истечении срока договора аренды земельного участка его арендатор имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды».

Но, пожалуй, самое главное то, что у нас вопреки ЗК не осуществляется продажа земли в собственность. Тем самым застройщики не могут, например, отдать землю банку в залог для получения кредита. «Для того чтобы механизм продажи земли заработал, надо провести зонирование городских земель, создать земельный кадастр и разработать порядок проведения земельных аукционов, —

утверждает Лев Каплан. — Все это и обязана сделать городская власть, причем чем скорее, тем лучше».

Новогодние сюрпризы

Как сказал Алексей Чичканов, продавать землю в собственность под застройку надо, но нельзя внезапно прекратить существующую практику передачи пятен под изыскательские работы, иначе строительство может прекратиться совсем.

В то же время для активизации и упрощения отношений между городом и инвесторами скоро будет введен новый договор, который объединит два существующих. В нем, в частности, будут более четко обозначены границы земельных участков, а также будет определено, как, собственно, должна происходить передача построенных инвесторами объектов инженерной инфраструктуры.

Добавить оптимизма застройщикам, видимо, должна и другая инициатива КУГИ, которая позволит отдавать право на аренду земельного участка в залог. Вдобавок чиновники согласны разрешить регистрацию прав собственности на незавершенное строительство. Тем самым в строи-

тельство наконец-то смогут привлекаться дополнительные средства. Но все это станет возможным только в том случае, если инвестор добросовестно выполняет условия договора об инвестиционной деятельности: своевременно вносит арендную плату, отчисления на инфраструктуру и т.д.

Помимо этого город серьезно задумался о самостоятельной инженерной подготовке земельных участков или, как сказал Алексей Чичканов, их «упаковке». Губернатор Петербурга уже дал поручение главам территориальных административных районов подготовить не менее десяти земельных участков под строительство. Назвать конкретную сумму, заложенную в городском бюджете 2003 года на подготовку земельных участков, представитель КУГИ не смог, заявив, что соответствующие статьи расходов проходят по нескольким отраслевым комитетам, в частности по Комитету по строительству, КГА, КЗР. В уходящем году на подготовку пятен в общей сложности было потрачено 15 млн рублей, очевидно, в будущем году можно ожидать подобных затрат.

АНДРЕЙ ТЕПЛОУХОВ

«Строймонтаж»: теперь и торговые центры

На прошлой неделе корпорация «Строймонтаж» подвела некоторые итоги года, а также обозначила планы на будущее. Кроме того, 14 декабря корпорации исполнилось восемь лет, и на проведенной по этому поводу пресс-конференции были освещены некоторые достижения «Строймонтажа» за годы работы. Планы корпорации – как всегда грандиозны.

За восемь лет «Строймонтаж» прошел путь становления от небольшой подрядной фирмы до крупного инвестиционно-строительного холдинга. Количество сотрудников возросло в 200 раз (до четырех тысяч человек). Строительная программа на 2003 год – 140-150 тыс. кв. метров (только в Санкт-Петербурге). Рост объемов строительства, увеличение численности сотрудников создали предпосылки для структурных изменений в корпорации. 25 ноября была зарегистрирована Ассоциация «Корпорация «Строймонтаж», в которую вошла группа из девяти петербургских компаний. Президентом новой структуры стал Артур Кириленко.



Корпорация научилась не только строить, но и хорошо продавать. Всего в 2002 году корпорацией продано более двух тысяч квартир, причем не только в своих домах, но и на объектах партнеров (около тысячи квартир в год).

В текущем году в Санкт-Петербурге корпорацией велось строительство 16 объектов. Совсем скоро предстоит сдача в эксплуатацию элитного комплекса «Пятый элемент». Уникальный объект в самом престижном районе города (на Крестовском острове) по своему техническому оснащению не имеет равных на Северо-Западе России. Ведутся работы и на «Петровском Форте», который станет подарком «Строймонтажа» к юбилею города – самым масштабным деловым центром класса В+ в Петербурге (54 тыс. кв. метров). В настоящее время степень готовности объекта – 85%. Для теплоснабжения этого грандиозного бизнес-центра в 2002 году была запущена крупнейшая в Петербурге коммерческая котельная.

Кроме жилищного строительства, корпорация активно осваивает смежные направления деятельности. Сегодня уже можно говорить о реальных результатах процесса диверсификации. В следующем году запланировано строительство сразу двух торговых центров (торговый центр на Приморском шоссе будет самым большим в Санкт-Петербурге). Принято решение о строительстве нового центрального офиса корпорации около бизнес-центра «Петровский Форт». В новом здании на площадях более 6 тыс. кв. метров разместятся все службы компании.

В Москве в 2002 году корпорация построила около 200 тыс. кв. метров жилья. Завершается строительство двух жилых комплексов – «Золотые ключи-2» и «Корона». В ближайшее время начнется строительство жилого массива на улице Талалихина. Уже ведутся работы на девятом этаже 16-этажного бизнес-центра «Европа-хаус» на Брянской улице в Москве, который станет основным офисным зданием корпорации в столице.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 декабря 2002 года №2586-ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу:
Выборгский административный район, Б. Сампсониевский пр., д. 4, 6, 8

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 18.06.2002 №353, приложение) о проведении изыскательских работ закрытым акционерным обществом «Строймонтаж» (далее – ЗАО «Строймонтаж») на земельном участке площадью 5 355 кв. м, расположенном по адресу: Выборгский административный район, Б. Сампсониевский пр., д. 4, 6, 8, в целях определения возможности проектирования и строительства объекта.
2. Комитету по управлению городским имуществом:
 - 2.1. Заключить в месячный срок с ЗАО «Строймонтаж» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.
 - 2.2. В случае уклонения ЗАО «Строймонтаж» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.П. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
от 15.12.2002 №2586-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 18.06.2002 №353)

Разрешить закрытому акционерному обществу «Строймонтаж» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Выборгский административный район, Б. Сампсониевский пр., д. 4, 6, 8.



С НОВЫМ СТРОИТЕЛЬНЫМ ГОДОМ!

ЛСР
ГРУППА

ПРОМЫШЛЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА ЛСР

От всей души поздравляем Вас с Новым годом и Рождеством!

Желаем Вам счастья, здоровья, успехов в профессиональной деятельности и новых достижений.
Пусть в наступающем году близкие радуют Вас, друзья помогают, а партнеры приносят удачу.

У «Советской» появится конкурент

Комплекс зданий, включающий административные и жилые помещения, гостиницу и учреждения бытового обслуживания вырастет на Рижском проспекте. Инвестор – ЗАО «ИВИ-93» – намерен вложить в реконструкцию дома 4, где к началу декабря еще не были расселены три семьи, и строительство комплекса более \$5 млн.



На участке строительства по адресу Рижский проспект, 4-6, выделено три зоны. В первой предстоит капитальный ремонт существующего пятиэтажного дома на Рижском проспекте. В здании будет проведена перепланировка квартир и устройство встроенных помещений. Необходимо также отремонтировать трехэтажное строение во дворе. Во второй зоне запланировано строительство пятиэтажного корпуса на Рижском проспекте и новых четырех- и пятиэтажных корпусов во дворе. В этих домах будут расположены офисы коммерческих и туристических фирм, гостиница, учреждения бытового обслуживания населения, жилые помещения, предусмотрены и автостоянки для индивидуального транспорта. В третьей зоне необходимо провести комплексное благоустройство.

При рассмотрении документации санитарная служба потребовала уточнить расчет инсоляции окружающей застройки, в том числе помещений музыкальной школы, ориентированных в сторону проектируемого комплекса. Районные власти добиваются переселения граждан из указанного дома, для чего необходимо не ме-

нее 105 кв. метров общей площади. Кроме того, ранее район переселил за счет своего фонда еще 19 семей (36 человек), израсходовав 811 кв. метров общей площади, и теперь просит компенсировать передачу этого жилья.

В соответствии с решением Инвестиционно-тендерной комиссии ЗАО «ИВИ-93» обязано передать в течение трех месяцев 105 кв. метров жилья на сумму \$43 995 в собственность города, а также перечислить в фонд развития городской инфраструктуры \$158 тыс. Срок строительства – 20 месяцев.

Гороховый Блиндональтс



На перекрестке Загородного проспекта и Гороховой улицы через 21 месяц появится ресторан быстрого питания «Блиндональтс», который возведет компания ООО «Агат».

Комиссия дала разрешение на его проектирование и строительство при условии перечисления в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры \$200 тыс. Для строительства выделен участок площадью 1015 кв. метров возле дома 70 по Гороховой (Загородный проспект, 37/70). Участок расположен в квартале жилой и общественной застройки и ограничен двумя брандмауэрами. Представители фирмы-инвестора, как и положено, провели общественные слушания и даже показали на видео уже существующий ресторан «Блиндональтс» на

Светлановском проспекте, 62. В ходе проведенных слушаний инвестор пояснил, что на этом месте будет построено многоэтажное здание, которое станет доминантой в начале Гороховой улицы, открывающей перспективу на Адмиралтейство. На первых этажах предполагается разместить семейный ресторан быстрого питания, а на третьем и четвертом – административно-бытовые помещения. Поблизости оборудуют газон, посадят кусты и деревья. Участники обсуждения одобрили проект и высказали пожелание учесть при оформлении фасада и интерьеров стиль Загород-

ного проспекта. Районные власти и представители муниципального образования выразили надежду, что полностью будет проведено благоустройство прилегающей территории, а инвестор в свою очередь гарантировал полное соблюдение всех правил Градостроительного кодекса.

Справка

Ресторан «Блиндональтс» на Гороховой станет самым большим их тех, которые организует в Санкт-Петербурге ООО «Агат». Объем инвестиций составит около \$1 млн. Одновременно ресторан будет обслуживать примерно 300–400 посетителей. В меню будут входить сравнительно недорогие салаты, блинчики, котлеты, так как сеть ресторанов «Блиндональтс» рассчитана на клиентов с невысоким уровнем дохода.

ЧТО? ГДЕ? КОГДА?

В гости к Самсону

Воссоздать гостиницу «Самсон», которая существовала до начала 20-х годов XX века в центре Петергофа, берется ООО «Профиль». Компания получила разрешение ИТК на проведение изыскательских работ по адресу Санкт-Петербургский проспект, 44. Участок находится на территории бывшей усадьбы Тривеллера, входящей в пределы Объединенной охранной зоны памятников истории и культуры. Его площадь – 1170 кв. метров. КГИОП не возражает против разработки предпроектных предложений по воссозданию утраченного здания гостиницы, при условии составления исторической справки с приложением копий иконографических материалов. Районные власти дали добро на восстановление гостиничного комплекса.

Три минус один

Как обычно, ООО «Агроторг» получило разрешение ИТК на проектирование и строительство очередного универсама «Пятерочка» севернее дома 18, лит. А по Стародеревенской улице (квартал 37-А на озере Долгом в Приморском районе). Компания возведет двухэтажное здание, на первом этаже которого будут продаваться продукты, а на втором – мебель. Срок строительства – 21 месяц. В городской бюджет «Агроторг» перечислит \$180 тыс. Дочерняя фирма компании – ЗАО «Агро-Стар» для изысканий под аналогичный объект получила участок площадью 8850 кв. метров в Выборгском районе, в квартале 13 микрорайона Шувалово-Озерки, напротив дома 5 на Придорожной аллее. На этом же заседании ИТК ООО «Агроторг» получило право проведения изыскательских работ на участке площадью 18 200 кв. метров в Невском районе, северо-западнее пересечения улицы Крыленко и проспекта Большевиков. На этом месте инвестор планирует возвести многофункциональный культурно-досуговый центр. Так как участок озеленен и благоустроен, то, по мнению районных властей, компания обязана выполнить аналогичные работы на другом участке в Невском районе. Участок площадью 8187 кв. метров в Красногвардейском районе, в квартале 14А Ржевки-Пороховых «Агроторг» переуступил ЗАО «ЛенжилСтрой», предоставив письмо с отказом от своего прежнего инвестиционного предложения.

Шарапов построит автосалон

Предприниматель Р. Шарапов получил разрешение ИТК провести изыскательские работы под строительство автосалона на участке площадью 1640 кв. метров в Красногвардейском районе, на Иренинском проспекте в нежилой зоне «Ржевка». КГА и районные власти возражений не высказали. Инвестор обязан представить проект магазина-салона по продаже легковых автомобилей на общественных слушания. Проект подготовило ООО «Дизайн и строительство».

Офис комиссара Смирнова

ЗАО «Инвестиционно-Строительная Компания «Рант» получило разрешение ИТК на проведение изыскательских работ под строительство офисного здания. Компании выделен участок площадью 436 кв. метров в Калининском районе на улице Комиссара Смирнова, восточнее дома 4-6, лит. Г. Инвестор обязан провести общественные слушания и предоставить проектные разработки в Управление садово-паркового хозяйства.

Каркасно-засыпной спорт

ООО «Балтмедиа» получило разрешение ИТК провести изыскательские работы на участке площадью 11 950 кв. метров на улице Луговой поселка Репино в Курортном районе. Инвестор планирует реконструировать два кирпичных здания и восемь ветхих каркасно-засыпных строений на участке бывшего детского сада, а также возвести на этом месте спортивно-оздоровительный центр повышенной комфортности. Районные власти и КГИОП возражений против таких изысканий не высказали, так как сооружения на территории бывшего детского сада в настоящее время не эксплуатируются.

На Петроградской появятся жилые дома

ИТК предоставила фирме «Инруссервис» участок площадью 778 кв. метров на пересечении Б. Пушкарской и Введенской улиц, у дома 6. Здесь компания планирует построить жилой дом. Сейчас на участке расположен трехэтажный дом постройки середины XIX века и благоустроенная зона отдыха с деревьями ценных пород. Инвестор обязан получить заключение КГИОП о историко-культурной ценности здания и расселить жильцов. ООО «Компания «Вита» вновь обратилось с просьбой продлить срок окончания строительства жилого здания на улице Профессора Попова, дом 18. Комиссия, оштрафовав инвестора, санкционировала перенос.

И паркинг

Компания «Н.В.Рестэйт» проведет изыскательские работы под строительство паркинга на Лодейнопольской улице между домами 6 и 8. Площадь участка – 826 кв. метров. Администрация Петроградского района не возражает против строительства паркинга, при условии благоустройства прилегающей территории. А вот муниципальные депутаты, несмотря на согласие санитарной службы, высказали немало претензий к будущему строительству. В своем письме на имя вице-губернатора Александра Вахмистрова они сообщают, что на участке размещена детская площадка, которую МО №63 планирует реконструировать.

Торговля грязи не боится

ООО «Фирма Л» получило разрешение ИТК на проектирование и строительство крупного торгового комплекса на пересечении улиц Котина и Казакова в Красносельском районе. Площадь участка предполагаемого строительства – 0,3 гектара. Срок строительства ТБК – 14 месяцев. Результаты химического обследования участка намечаемого строительства показали, что в этом месте почва загрязнена тяжелыми металлами, бензапиреном и нефтепродуктами выше уровней предельно допустимых концентраций. Несмотря на это, «Фирма Л» добилась разрешения на проектирование и строительство ТБК. Компания перечислит в городской бюджет \$105 тыс. и проведет благоустройство территории.

МАТЕРИАЛЫ ПОЛОСЫ ПОДГОТОВИЛА ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА

За фасадом юбилейных работ



В преддверии юбилея центральные районы города сплось одеты в строительные леса. Реконструкция и реставрация зданий исторического центра города – одна из самых актуальных проблем. Сегодня среди специалистов ведется много споров о том, как должны проводиться эти работы. Вопросы качества волнуют не только специалистов, но и самый широкий круг общественности. Все чаще звучат опасения, что эти работы ведутся наспех, средств на них выделяется недостаточно, и после торжественных мероприятий картина окажется весьма плачевной. На первый план выходит качество работ при реконструкции и реставрации зданий исторического центра города.

«Такое впечатление, что после 2003 года все остановится. Вся подготовка к 300-летию напоминает океан. Наверху бушуют волны, а внизу, где население – тишь и гладь, но вовсе не благодать. Когда праздновали 250-летие, было то же самое. Программа должна включать вопросы, которые волнуют жителей. Я не против того, чтобы привели в порядок Мариинский театр, Петропавловскую крепость, но это же далеко не все, что необходимо сделать. В центре Петербурга, где проживает 800 тыс. горожан, разрушаются дома, по-прежнему существуют жуткие коммуналки. Подарок Санкт-Петербургу к 300-летию, по моему, должен быть такой: столько домов расселено. А сейчас очередникам выдается 800 квартир в год, и то не за счет того, что строит бюджет, а за счет строительных отчислений на инженерную инфраструктуру», – высказался директор «Союзпестростроя» Лев Каплан.

Владимир Берхман, заместитель директора ГУП «Ленгипроинжпроект», рассказал о другой стороне реконструкции – более прикладной: «Качество начинается с проекта, с планирования, которого, увы, нет. Мы с тоской вспоминаем тот опыт, который был накоплен в Ленинграде. У нас были титульные списки, адресные программы, координационные графи-

ки... Сейчас они забыты. Мы не знаем, что будем проектировать завтра. Раньше мы могли подготовить изыскания и исходные данные. А сегодня на тендерах основной критерий – цена. Допустим, на объявленном тендере «назначено» 5,7 млн; мы «догнали» до четырех; кто-то сделал три миллиона (что невозможно); кто-то – еще меньше...»

Людмила Крылова, начальник сектора реконструкции центра города Комитета по строительству, категорически не согласна с тем, что сейчас город занимается только наиболее заметными объектами. Комитет по благоустройству, например, ведет огромную работу, приводит в порядок дороги, мосты, набережные – за счет городского бюджета. Не забывает городская казна и об инженерных сетях. А за счет инвесторов приводится в порядок жилой фонд. «Если вы откроете адресную программу капитальных вложений на 2001–2003 год, – вы увидите социальные дома, которые строятся и ремонтируются», – отметила г-жа Крылова.

Михаил Немировский, генеральный директор компании «Арма-т», заявил, что поставщики также озабочены качеством работ, проводимых в центре города. «Что бросается в глаза – ремонт фасадов. Работы ведутся в авральном порядке. Технология не соблюдается очень

часто», – посетовал г-н Немировский. Кто выполняет работы? Кто выбирает подрядчиков? Кто контролирует их работу?

Олег Бойшенко, генеральный директор ООО «Петрофорт» (компания заканчивает реконструкцию 2-й очереди гостиницы «Санкт-Петербург» под высококлассный бизнес-центр), рассказал о проблемах, с которыми пришлось столкнуться его компании при реализации проекта, сдача которого приурочена к 300-летию Санкт-Петербурга: «Основные проблемы – работа в стесненных условиях из-за соседства близлежащих объектов со своей инфраструктурой и инженерными сетями. Подключение к действующим городским инженерным сетям часто затруднено и при реконструкции здания монополисты выдвигают существенные обременения в виде улучшения городской инженерной инфраструктуры, которые ложатся дополнительным бременем на инвестора-застройщика». Говоря о качестве работ, г-н Бойшенко заметил, что оно зависит всегда и только от подрядчика. А от заказчика зависит, как правильно он сможет сделать свой выбор в отношении подрядчика.

Как бы то ни было, юбилей – юбилею, а качество работ, как справедливо замечено выше, зависит в первую очередь от подрядчика, и очень бы не хотелось, чтобы после празднования юбилея в городе, не дай бог, что-нибудь начало осыпаться и трескаться. И здесь, наверное, усилия по работе с нерадивыми строителями (отчаянно демпингующими, лишь бы получить заказ) должны приложить профессиональные объединения. Администрации города, очевидно, необходимо совершенствовать тендерные процедуры. А по сути, все сводится к одному простому тезису, которым часто оперируют строители: «Надо работать так, чтобы потом за свою работу не было стыдно».

Чего и хотелось бы всем пожелать в наступающем году!

КОЛОНКАТ ЭКСПЕРТА

Предложение об уплате штрафа как способ досудебного урегулирования налогового спора

Институт налоговой санкции и все связанные с ним правоотношения не случайно являются объектом пристального внимания налогоплательщиков и налоговых органов. Это и понятно: ведь здесь могут быть применены меры государственного принуждения, затрагивающие права и интересы каждого налогоплательщика.

Важнейшей предпосылкой соблюдения законности в сфере налоговых санкций является безупречность формы и содержания налогового законодательства, в первую очередь – Налогового кодекса РФ. Между тем исследование юридической природы налоговой санкции, понимаемой согласно п. 1 ст. 114 НК как мера ответственности за совершение налогового правонарушения, свидетельствует о несовершенстве юридической техники в этом вопросе. Недостатки НК затрудняют его эффективное применение в части взыскания налоговых санкций.

Процесс взыскания налоговых санкций не следует отождествлять с такими процедурами, как проведение выездной или камеральной налоговой проверки либо с производством по делу о налоговом правонарушении. В соответствии с п. 1 ст. 104 НК после вынесения решения о привлечении налогоплательщика (иного лица) к ответственности за совершение налогового правонарушения соответствующий налоговый орган обращается в суд с иском о взыскании с него соответствующей санкции. Далеко не всегда налоговая проверка имеет своим продолжением производство по делу о налоговом правонарушении и взыскание налоговых санкций. По моему мнению, перечисленные стадии представляют собой отдельные взаимосвязанные элементы такого института, как налоговый контроль. И хотя действующее законодательство не дает определения этого понятия, ясно, что речь идет о регламентированной налоговым законодательством деятельности специальных уполномоченных органов по проверке соблюдения законности в сфере налоговых правоотношений.

Процесс взыскания налоговых санкций состоит из следующих действий налоговых органов: предложение налогоплательщику (иному лицу) добровольно уплатить соответствующую сумму налоговой санкции; предъявление искового заявления в суд.

В качестве третьей стадии можно было бы выделить исполнение судебного решения и осуществление фактического взыскания в соответствии с ГПК РСФСР и Федеральным законом от 21 июля 1997 года «Об исполнении производств». Однако эта стадия уже выходит за рамки налоговых правоотношений.

Вторая стадия не вызывает трудностей, поскольку в НК четко изложен по-

рядок предъявления искового заявления в суд. Остановимся поэтому только на первой (досудебной) стадии взыскания налоговой санкции. НК ввел досудебный порядок разрешения спора о применении мер ответственности за налоговое правонарушение. В соответствии с п. 1 ст. 104 НК после вынесения решения о привлечении лица к ответственности и до обращения в суд налоговый орган обязан предложить налогоплательщику (иному лицу) добровольно уплатить соответствующую сумму санкции. Но форма, в которой делается это предложение, не определена. На этом основании некоторые авторы считают, что «досудебный порядок урегулирования спора может считаться соблюденным, если предложение о добровольной уплате налоговой санкции изложено как в отдельном документе, так и в решении о привлечении к ответственности за налоговое правонарушение» (Ашомко Т.А., Прохваленко О.М. Налоговый кодекс: правонарушение и ответственность. М., 2001. С. 48.) Действительно, это предложение может содержаться в таком рода решении. Согласно Инструкции МНС РФ от 10 апреля 2000 года «О порядке составления акта выездной налоговой проверки и производства о налогах и сборах», утвержденной приказом МНС РФ от 10 апреля 2000 года, резолютивная часть решения налогового органа о привлечении налогоплательщика к ответственности за совершение налогового правонарушения должна содержать ссылку на ст. 101 НК, предоставляющую право руководителю (заместителю руководителя) налогового органа выносить решение о привлечении налогоплательщика к ответственности за совершение налогового правонарушения. Должны быть также указаны: суммы налогов (сборов), подлежащие уплате в бюджет; суммы начисленных пеней за несвоевременную уплату налогов (сборов); суммы исчисленных в повышенных размерах налогов (сборов). Необходимо указать и статьи НК, предусматривающие меры ответственности за конкретные налоговые правонарушения и применяемые к налогоплательщику меры ответственности, а также предложения по устранению выявленных нарушений и добровольной уплате соответствующих сумм налоговых санкций в срок, указанный в требовании. Однако в силу п. 2 ст. 4 НК указанная инструкция не относится к актам законодательства о налогах и сборах. Кроме того, в ст. 101 НК не сказано, что решение о привлечении налогоплательщика к ответственности должно включать в себя предложение о добровольной уплате налоговых санкций. Таким образом, вопрос о форме предложения об уплате штрафа законодательно не разрешен.

ЮРИЙ НИКИТИН, АДВОКАТ КОЛЛЕГИИ АДВОКАТОВ «СЕРЕБРЯНЫЙ ВЕК»



«Союзпестрострой»
рекомендует

- надежные строительные и специализированные компании для:
 - выполнения всех видов работ по строительству и реконструкции объектов;
 - осуществления функций генподрядчиков, субподрядчиков, поставщиков материалов и изделий;
- а также аудиторские, юридические, риэлтерские, страховые фирмы, успешно работающие на строительном рынке.

Ответы на все запросы – в Дирекции «Союзпестрострой».
Тел.: 273-12-38, 273-52-43, 275-46-69.

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 17.09.2002 №366, приложение) о проведении изыскательских работ индивидуальным предпринимателем, осуществляющим свою деятельность без образования юридического лица, Конюским А.А. (далее – ЧП Конюский А.А.) на земельном участке площадью 1718 кв. м, расположенном по адресу: Петродворцовый административный район, г. Петродворец, Санкт-Петербургский пр., д. 49/9 (северо-западнее д. 49/9, литера А, по Санкт-Петербургскому пр.), в целях определения возможности проектирования и строительства предприятия общественного питания.

2. Комитету по управлению городским имуществом:
2.1. Заключить в месячный срок с ЧП Конюским А.А. договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ЧП Конюского А.А. от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 22.11.2002 №2349-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии(протокол от 17.09.2002 №366)

Разрешить индивидуальному предпринимателю, осуществляющему свою деятельность без образования юридического лица, Конюскому А.А. проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства предприятия общественного питания на земельном участке, расположенном по адресу: Петродворцовый административный район, г. Петродворец, Санкт-Петербургский пр., д. 49/9 (северо-западнее дома №49/9, литера А, по Санкт-Петербургскому пр.).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 22 ноября 2002 года №2350-ра

О проектировании и строительстве культурно-коммерческого комплекса «Французский бульвар» по адресу: Кировский административный район, на участке бульвара Новаторов от Ленинского пр. до местного проезда у домов №14 и 17 (западнее дома №8, литера А, по бульв. Новаторов)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р:
1. Внести изменения в проект застройки квартала в части размещения культурно-коммерческого комплекса «Французский бульвар» на участке бульв.Новаторов от Ленинского пр. до местного проезда у домов №14 и 17.

2. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 15.10.2002 №370, приложение) о проектировании и строительстве обществом с ограниченной ответственностью «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ» (далее – Инвестор) культурно-коммерческого комплекса «Французский бульвар» на закрепленном земельном участке площадью 14188 кв. м, расположенном по адресу: Кировский административный район, на участке бульв.Новаторов от Ленинского пр. до местного проезда у домов №14 и 17 (западнее дома №8, литера А, по бульв. Новаторов) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.

3. Комитету по управлению городским имуществом:
3.1. В установленном порядке расторгнуть договор аренды земельного участка от 21.02.2002 №05/ЗК-02269.
3.2. Заключить в месячный срок после реализации пункта 3.1 распоряжения с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

3.3. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

3.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.2 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

4. Комитету по градостроительству и архитектуре:
4.1. В месячный срок после заключения Договора выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.

4.2. Уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.

5. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 22.11.2002 №2350-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 15.10.2002 №370)

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве культурно-коммерческого комплекса «Французский бульвар» на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Кировский административный район, на участке бульв. Новаторов от Ленинского пр. до местного проезда у домов №14 и 17 (западнее дома №8, литера А, по бульв. Новаторов) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:

1.1. Решение Инвестором за счет собственных средств имущественно-правовых вопросов, связанных с использованием сооружения №1, литера А, и сооружения №2, литера Б, находящихся в хозяйственном ведении Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Петербургский метрополитен».

1.2. Осуществление Инвестором работ по комплексному благоустройству территории квартала 4 района Дачное, на пересечении Ленинского пр. и ул. Зины Портновой, прилегающей к жилому дому по адресу: Ленинский пр., д. 119, корп. 1, на сумму, эквивалентную 50% рыночной оценки объекта недвижимости и составляющую 236419 руб. в ценах 1984 года, что составляет 322500 долларов США, по графику, согласованному с территориальным управлением Кировского административного района Санкт-Петербурга и смете, согласованной в установленном порядке, с уточнением по фактическим затратам.

1.3. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, эквивалентной 50% рыночной оценки объекта недвижимости и составляющей 322500 долларов США в рублевом эквиваленте, не позднее двух недель до начала работы государственной приемочной комиссии.

Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.

1.4. Установление сроков:
окончание проектирования – в течение 6 месяцев со дня вступления распоряжения в силу;
начало строительства – в течение 6 месяцев со дня вступления распоряжения в силу;
окончание строительства – в течение 26 месяцев со дня вступления распоряжения в силу.

1.5. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 25 ноября 2002 года №2371-ра

О признании утратившим силу решения Исполкома Ленсовета от 14.02.1977 №106

В связи с длительным невыполнением обязательств по строительству комплекса зданий и сооружений Санкт-Петербургской государственной химико-фармацевтической академии в пос. Песочном Курортного административного района Санкт-Петербурга:
1. Считать утратившим силу решение Исполкома Ленсовета от 14.02.1977 №106 «О строительстве в пос. Песочном комплекса зданий и сооружений Ленинградского химико-фармацевтического института».

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 25 ноября 2002 года №2373-ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Приморский административный район, Коломяги, квартал 12В, корп. 49

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:
1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 03.09.2002 №364, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «ЭЛИТА-ДЕВЕЛОПМЕНТ» (далее – ООО «ЭЛИТА-ДЕВЕЛОПМЕНТ») на земельном участке площадью 3805 кв.м, расположенном по адресу: Приморский административный район, Коломяги, квартал 12В, корп. 49, в целях определения возможности проектирования и строительства объекта.

2. Комитету по управлению городским имуществом:
2.1. Заключить в месячный срок с ООО «ЭЛИТА-ДЕВЕЛОПМЕНТ» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ООО «ЭЛИТА-ДЕВЕЛОПМЕНТ» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 25.11.2002 №2373-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 03.09.2002 №364)

Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ЭЛИТА-ДЕВЕЛОПМЕНТ» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Приморский административный район, Коломяги, квартал 12В, корп. 49.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 25 ноября 2002 года №2374-ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Центральный административный район, Тележная ул., между домами №20 и 24

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:
1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 24.09.2002 №367, приложение) о проведении изыскательских работ закрытым акционерным обществом «Корпорация развития» (далее – ЗАО «Корпорация развития») на земельном участке площадью 850 кв. м, расположенном по адресу: Центральный административный район, Тележная ул., между домами №20 и 24, в целях определения возможности проектирования и строительства объекта.

2. Комитету по управлению городским имуществом:
2.1. Заключить в месячный срок с ЗАО «Корпорация развития» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ЗАО «Корпорация развития» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 25.11.2002 №2374-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 24.09.2002 №367)

Разрешить закрытому акционерному обществу «Корпорация развития» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Центральный административный район, Тележная ул., между домами №20 и 24.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 25 ноября 2002 года №2375-ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Василеостровский административный район, квартал 1, корп. 8а

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:
1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 03.09.2002 №364, приложение) о проведении изыскательских работ закрытым акционерным обществом «ИНВЕСТОРГ» (далее – ЗАО «ИНВЕСТОРГ») на земельном участке площадью 2873 кв. м, расположенном по адресу: Василеостровский административный район, квартал 1, корп. 8а, в целях определения возможности проектирования и строительства объекта.

2. Комитету по управлению городским имуществом:
2.1. Заключить в месячный срок с ЗАО «ИНВЕСТОРГ» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ЗАО «ИНВЕСТОРГ» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 25.11.2002 №2375-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 03.09.2002 №364)

Разрешить закрытому акционерному обществу «ИНВЕСТОРГ» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Василеостровский административный район, квартал 1, корп. 8а.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 25 ноября 2002 года №2376-ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: г. Пушкин, Оранжерейная ул., между домами №57 и 65

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

2. Комитету по управлению городским имуществом:
 2.1. Заключить в месячный срок с ЗАО «ИНВЕСТТОРГ» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев.
 2.2. В случае уклонения ЗАО «ИНВЕСТТОРГ» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.
 Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА
 от 25.11.2002 №2382–ра

Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 23.07.2002 №358)
 Разрешить закрытому акционерному обществу «ИНВЕСТТОРГ» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Калининский административный район, Севернее Муриноского ручья, квартал 44, Тимуровская ул. (юго–восточнее дома №26, корп. 1, литера А, по Тимуровской ул.).
 Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
 Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 ноября 2002 года №2387–ра
О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 15.10.1999 №1105–р
 В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге», учитывая обращение закрытого акционерного общества «Специализированное строительно–монтажное объединение «ЛенСпецСМУ» (далее – Инвестор):
 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 24.09.2002 №367, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 15.10.1999 №1105–р «О проектировании и строительстве административно–жилого комплекса со встроенно–пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Приморский административный район, Торжковская ул., д. 3».
 2. Внести в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 15.10.1999 №1105–р «О проектировании и строительстве административно–жилого комплекса со встроенно–пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Приморский административный район, Торжковская ул., д. 3» следующие изменения:
 2.1. Дополнить распоряжение новым пунктом 5 следующего содержания:
 «5. Разрешить Инвестору ввод объекта инвестирования по очередям: I очередь – жилой комплекс со встроенными помещениями (в осях 1–33 и А–Д); II очередь – гаражи (в осях 1–18); III очередь – административный комплекс (в осях 1–7 и А–Е)».
 2.2. Пункты 5–7 считать соответственно пунктами 6–8.
 3. Комитету по управлению городским имуществом:
 3.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор аренды земельных участков на инвестиционных условиях в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии.
 3.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в договор аренды земельных участков на инвестиционных условиях в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
 4. Считать утратившим силу пункт 1.4 (в части, касающейся срока окончания строительства объекта инвестирования) приложения к распоряжению губернатора Санкт–Петербурга от 15.10.1999 №1105–р «О проектировании и строительстве административно–жилого комплекса со встроенно–пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Приморский административный район, Торжковская ул., д.3».
 5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.
 Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА
 от 26.11.2002 №2387–ра

Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 24.09.2002 №367)
 Внести изменения в инвестиционные условия, установленные распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 15.10.1999 №1105–р «О проектировании и строительстве административно–жилого комплекса со встроенно–пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Приморский административный район, Торжковская ул., д. 3», установив следующие сроки окончания строительства:
 I очередь
 жилой комплекс
 со встроенными помещениями
 (в осях 1–33 и А–Д) – сентябрь 2002 года;
 II очередь
 гаражи (в осях 1–18) – декабрь 2002 года;
 III очередь
 административный комплекс
 (в осях 1–7 и А–Е) – июнь 2004 года.
 Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
 Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 ноября 2002 года №2388–ра
О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Красносельский административный район, Юго–Запад, квартал 11, на пятне корп.11 (восточнее дома №17, корп. 3, литера А, по ул. Маршала Захарова)
 В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»:
 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 24.09.2002 №367, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ» (далее – ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ») на земельном участке площадью 10740 кв.м, расположенном по адресу: Красносельский административный район, Юго–Запад, квартал 11, на пятне корп. 11 (восточнее дома №17, корп. 3, литера А, по ул. Маршала Захарова), в целях определения возможности проектирования и строительства объекта.
 2. Комитету по управлению городским имуществом:
 2.1. Заключить в месячный срок с ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев.
 2.2. В случае уклонения ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.
 Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА
 от 26.11.2002 №2388–ра

Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 24.09.2002 №367)
 Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Красносельский административный район, Юго–Запад, квартал 11, на пятне корп. 11 (восточнее дома №17, корп. 3, литера А, по ул. Маршала Захарова).
 Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
 Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 ноября 2002 года №2389–ра
О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Адмиралтейский административный район, ул. Писарева, д. 12

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»:
 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 20.08.2002 №362, приложение) о проведении изыскательских работ открытым акционерным обществом «РосПромСтройИнвест» (далее – ОАО «РосПромСтройИнвест») на земельном участке площадью 3802 кв.м, расположенном по адресу: Адмиралтейский административный район, ул.Писарева, д.12, в целях определения возможности проектирования и строительства объекта.
 2. Комитету по управлению городским имуществом:
 2.1. Заключить в месячный срок с ОАО «РосПромСтройИнвест» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев.
 2.2. В случае уклонения ОАО «РосПромСтройИнвест» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.
 Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА
 от 26.11.2002 №2389–ра

Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 20.08.2002 №362)
 Разрешить открытому акционерному обществу «РосПромСтройИнвест» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Адмиралтейский административный район, ул. Писарева, д.12.
 Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
 Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 ноября 2002 года №2390–ра
О проектировании и реконструкции здания, расположенного по адресу: Центральный административный район, Садовая ул., д. 28–30, корп. 14, под молодежный торгово–развлекательный центр
 В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, пунктом 1.3 распоряжения губернатора Санкт–Петербурга от 04.04.1997 №283–р «Об упорядочении предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях»:
 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 10.09.2002 №365, приложение) о проектировании и реконструкции закрытым акционерным обществом «АНТЕЙ» (далее – Инвестор) здания, расположенного по адресу: Центральный административный район, Садовая ул., д. 28–30, корп. 14 (далее – объект инвестирования), под молодежный торгово–развлекательный центр за счет собственных и привлеченных средств.
 2. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок площадью 442 кв. м, расположенный по адресу: Центральный административный район, Садовая ул., д. 28–30, корп. 14, после реализации пункта 3.1 распоряжения.
 3. Комитету по управлению городским имуществом:
 3.1. В установленном порядке расторгнуть договоры аренды от 30.07.1998 №00–(А)003379, от 18.07.2001 №10–А253077.
 3.2. Заключить в месячный срок после реализации пункта 3.1 распоряжения с Инвестором инвестиционный договор (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии.
 3.3. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков реконструкции объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.
 3.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.2 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
 4. Комитету по градостроительству и архитектуре:
 4.1. В месячный срок после заключения Договора совместно с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и реконструкцию объекта инвестирования.
 4.2. Уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.
 5. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
 6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.
 Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА
 от 26.11.2002 №2390–ра

Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 10.09.2002 №365)
 1. Установить закрытому акционерному обществу «АНТЕЙ» «ЛТД» (далее – Инвестор) при проектировании и реконструкции здания, расположенного по адресу: Центральный административный район, Садовая ул., д.28–30, корп.14 (далее – объект инвестирования), под молодежный торгово–развлекательный центр за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:
 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт–Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в размере рыночной оценки объекта недвижимости в сумме, составляющей 290 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 10.12.1997 №1241–р «О порядке перечисления в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры».
 Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.
 1.2. Установление сроков:
 окончание проектирования – в течение 6 месяцев со дня вступления распоряжения в силу;
 начало реконструкции – в течение 6 месяцев со дня вступления распоряжения в силу;
 окончание инвестирования – в течение 15 месяцев со дня вступления распоряжения в силу;
 окончание реконструкции – в течение 15 месяцев со дня вступления распоряжения в силу.
 1.3. Установление срока аренды земельного участка на период реконструкции объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий инвестиционного договора.
 2. После окончания реконструкции для оформления прав на объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий инвестиционного договора.
 Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
 Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 ноября 2002 года №2392–ра
О внесении изменения в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 01.12.1999 №1279–р
 В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге», учитывая обращение акционерного общества закрытого типа «Синкур» (далее – Инвестор):
 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 24.09.2002 №367, приложение) о внесении изменения в инвестиционные условия, установленные распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 01.12.1999 №1279–р «О проектировании и строительстве жилого дома со встроенными помещениями и встроенно–пристроенной крытой автостоянкой по адресу: Московский административный район, квартал 87, корп. 38».

2. Комитету по управлению городским имуществом:
 2.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменение в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
 2.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменения в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
 3. Считать утратившим силу пункт 1.2 (в части, касающейся срока окончания строительства объекта инвестирования) приложения к распоряжению губернатора Санкт-Петербурга от 01.12.1999 №1279-р «О проектировании и строительстве жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной крытой автостоянкой по адресу: Московский административный район, квартал 87, корп. 38».
 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.
 Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 26.11.2002 №2392-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 24.09.2002 №367)

Внести изменение в инвестиционные условия, установленные распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 01.12.1999 №1279-р «О проектировании и строительстве жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной крытой автостоянкой по адресу: Московский административный район, квартал 87, корп. 38», установив срок окончания строительства – март 2004 года.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
 Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 27 ноября 2002 года №2395-ра

О проектировании и реконструкции здания, расположенного по адресу: Центральный административный район, Кавалергардская ул., д. 42, литера Ж

В связи с обращением государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» и в целях размещения объединенной диспетчерской службы:

1. Разрешить государственному унитарному предприятию «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») проектирование и реконструкцию здания, расположенного по адресу: Центральный административный район, Кавалергардская ул., д. 42, литера Ж, кадастровый номер 78:1028:2:16, в границах земельного участка площадью 377083 кв. м, расположенного по адресу: Центральный административный район, Шпалерная ул., д.56, кадастровый номер 78:1028:2, за счет собственных средств.
2. Комитету по градостроительству и архитектуре и Комитету по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в установленном порядке оформить разрешительную документацию на проектирование и реконструкцию здания согласно пункту 1 распоряжения.
3. Принять к сведению обязательства ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по проведению реконструкции здания в течение 18 месяцев со дня вступления распоряжения в силу.
4. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
 Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 29 ноября 2002 года №2401-ра

О проектировании и строительстве многоэтажной автостоянки по адресу: Василеостровский административный район, Средний пр., д.89 (напротив дома №93, литера А, по Среднему пр.)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 08.10.2002 №369, приложение) о проектировании и строительстве закрытым акционерным обществом «Торговый двор» (далее – Инвестор) многоэтажной автостоянки на закрепленном земельном участке площадью 5600 кв. м, расположенном по адресу: Василеостровский административный район, Средний пр., д. 89 (напротив дома №93, литера А, по Среднему пр.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.
2. Разрешить Инвестору снести за счет собственных средств гараж, расположенный по адресу: Василеостровский административный район, Средний пр., д. 89 (напротив дома №93, литера А, по Среднему пр.).
3. Комитету по управлению городским имуществом:
 3.1. После представления Инвестором отчета о проведении изыскательских работ, утвержденного в установленном порядке, но не позднее срока истечения договора аренды земельного участка, закрепленного для проведения изыскательских работ от 06.05.2002 №00/ЗКИ-01622(01), в порядке, предусмотренном действующим законодательством, расторгнуть указанный договор.
 3.2. Заключить в месячный срок после реализации пунктов 2, 3.1 распоряжения с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
 3.3. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.
 3.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.2 распоряжения, а также в случае непредставления отчета о проведении изыскательских работ, указанного в пункте 3.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
4. Комитету по градостроительству и архитектуре:
 4.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.
 4.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.
 5. Освободить Инвестора от перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры.
 6. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
 7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 29.11.2002 №2401-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 08.10.2002 №369)

1. Установить закрытому акционерному обществу «Торговый двор» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве многоэтажной автостоянки на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Василеостровский административный район, Средний пр., д. 89 (напротив дома №93, литера А, по Среднему пр.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:

- 1.1. Решение Инвестором в установленном порядке за счет собственных средств имущественно-правовых вопросов, связанных со сносом гаража, расположенного по адресу: Василеостровский административный район, Средний пр., д. 89 (напротив дома №93, литера А, по Среднему пр.).
 - 1.2. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры в размере рыночной оценки объекта недвижимости в сумме, составляющей 120 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 10.12.1997 №1241-р «О порядке перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры».
- Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.
- 1.3. Установление сроков:
 окончание проектирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;
 начало строительства – в течение 6 месяцев после реализации пункта 3.1 распоряжения, утверждающего настоящее решение;
 окончание строительства – в течение 21 месяца после реализации пункта 3.1 распоряжения, утверждающего настоящее решение.

- 1.4. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору осуществить за счет собственных средств комплексное благоустройство прилегающей территории.
- 1.5. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.
- 1.6. Ходатайствовать перед губернатором Санкт-Петербурга об освобождении Инвестора от перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры.
2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
 Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 29 ноября 2002 года №2419-ра

О завершении строительства гостиничного комплекса по адресу: Суворовский пр., д. 18

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге», а также в связи с переменной стороны в обязательствах, возникших из договора об инвестиционной деятельности, заключенного обществом с ограниченной ответственностью «Коммерческий банк «ГАНЗАКОМБАНК» с Комитетом по управлению городским имуществом на основании распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 15.08.1997 №869-р «О проектировании и строительстве бизнес-центра по адресу: Суворовский пр., дом 18»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 01.10.2002 №368, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные распоряжениями губернатора Санкт-Петербурга от 15.08.1997 №869-р «О проектировании и строительстве бизнес-центра по адресу: Суворовский пр., дом 18», от 07.12.1999 №1309-р «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 15.08.1997 №869-р», от 08.11.2000 №1172-р «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 15.08.1997 №869-р», распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 28.08.2001 №694-ра «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 07.12.1999 №1309-р».
2. Комитету по управлению городским имуществом:
 2.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор об инвестиционной деятельности в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
 2.2. В случае уклонения закрытого акционерного общества «НЕВАЛЬ» от внесения изменений в договор об инвестиционной деятельности в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 29.11.2002 №2419-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 01.10.2002 №368)

1. Согласиться с переменной стороны в обязательствах, возникших из договора об инвестиционной деятельности, заключенного обществом с ограниченной ответственностью «Коммерческий банк «ГАНЗАКОМБАНК» с Комитетом по управлению городским имуществом на основании распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 15.08.1997 №869-р «О проектировании и строительстве бизнес-центра по адресу: Суворовский пр., дом 18».
2. Разрешить закрытому акционерному обществу «НЕВАЛЬ» (далее – Инвестор) завершить строительство гостиничного комплекса по адресу: Суворовский пр., д.18, за счет собственных и привлеченных средств на условиях, установленных распоряжениями губернатора Санкт-Петербурга от 15.08.1997 №869-р «О проектировании и строительстве бизнес-центра по адресу: Суворовский пр., дом 18», от 07.12.1999 №1309-р «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 15.08.1997 №869-р», от 08.11.2000 №1172-р «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 15.08.1997 №869-р», распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 28.08.2001 №694-ра «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 07.12.1999 №1309-р» и настоящим решением.
3. Инвестору за счет собственных средств решить все имущественно-правовые вопросы, связанные с реализацией инвестиционного проекта.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
 Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 29 ноября 2002 года №2421-ра

О проектировании и реконструкции здания по адресу: Центральный административный район, Суворовский пр., д. 50–52, литера Б

На основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 28.10.2002 №2034-р «О реконструкции здания, расположенного по адресу: Суворовский пр., д.50–52, лит. Б», в целях создания благоприятных условий для работы Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области:

1. Разрешить Арбитражному суду Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – Арбитражный суд) проектирование и реконструкцию здания, закрепленного на праве оперативного управления, кадастровый номер 78:1207:0:33, по адресу: Центральный административный район, Суворовский пр., д. 50–52, литера Б, за счет средств федерального бюджета.
2. Комитету по градостроительству и архитектуре и Комитету по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в установленном порядке оформить разрешительную документацию на проектирование и реконструкцию здания согласно пункту 1 распоряжения.
3. Принять к сведению обязательства Арбитражного суда по проведению реконструкции здания в течение 18 месяцев со дня вступления распоряжения в силу.
4. При проектировании и реконструкции выполнить требования ст.35–37 Федерального закона «Об охране окружающей среды».
5. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
 Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 29 ноября 2002 года №2422-ра

О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 26.07.2001 №540-ра

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге», учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «Галис терминал» (далее – Инвестор):

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 25.06.2002 №354, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 26.07.2001 №540-ра «О проектировании и строительстве комплекса объектов недвижимости, расположенных по адресам: Центральный административный район, квартал 130, Центральный административный район, Невский пр., д. 102».
2. Комитету по управлению городским имуществом:
 2.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
 2.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Считать утратившим силу пункт 1.4 приложения к распоряжению Администрации Санкт-Петербурга от 26.07.2001 №540-ра «О проектировании и строительстве комплекса объектов недвижимости, расположенных по адресам: Центральный административный район, квартал 130, Центральный административный район, Невский пр., д. 102».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 29.11.2002 №2422-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 25.06.2002 №354)

Внести в инвестиционные условия, установленные распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 26.07.2001 №540-ра «О проектировании и строительстве комплекса объектов недвижимости, расположенных по адресам: Центральный административный район, квартал 130, Центральный административный район, Невский пр., д. 102» изменения, установив следующие сроки: окончание проектирования объекта инвестирования – октябрь 2002 года; начало строительства объекта инвестирования – октябрь 2002 года; окончание строительства объекта инвестирования – апрель 2004 года, с сохранением графика перечисления денежных средств в бюджет Санкт-Петербурга, установленного пунктом 1.2 приложения к распоряжению Администрации Санкт-Петербурга от 26.07.2001 №540-ра «О проектировании и строительстве комплекса объектов недвижимости, расположенных по адресам: Центральный административный район, квартал 130, Центральный административный район, Невский пр., д. 102».

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 29 ноября 2002 года №2425-ра

О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории нежилой зоны «Парнас»

В соответствии с Порядком организации проведения торгов (аукционов, конкурсов) по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков, расположенных на территориях городских и сельских поселений, или права их аренды, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.01.1998 №2:

1. Провести торги в форме аукциона по продаже единым лотом земельных участков №80, 83, 84 (кадастровые номера 78:5577:11 и 78:5577:10) общей площадью 59692 кв. м, расположенных по адресу: Выборгский административный район, нежилая зона «Парнас», квартал 7, предназначенных под застройку объектов складского назначения, теплоэлектростанции и котельной на условиях согласно приложению.
2. Государственному учреждению по совершению сделок с имуществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:
- 2.1. В месячный срок провести открытые торги в форме аукциона (далее – торги) на условиях согласно приложению.
- 2.2. В двадцатидневный срок после проведения торгов заключить с победителем торгов договор купли-продажи земельных участков.
- 2.3. В десятидневный срок после проведения торгов осуществить возврат задатка участникам торгов, которые не выиграли торги.
3. Предоставить участнику, признанному победителем торгов, право на заключение договора купли-продажи земельных участков общей площадью 59692 кв. м, расположенных по адресу: Выборгский административный район, нежилая зона «Парнас», квартал 7, включающих в себя: участки №80, 84 площадью 39393 кв. м, – под объекты энергетики (котельная, теплоэлектростанция); участок №83 площадью 20299 кв. м, – под строительство объектов складского назначения.
4. Комитету по градостроительству и архитектуре в месячный срок после заключения договора купли-продажи земельных участков №80, 83, 84, расположенных по адресу: Выборгский административный район, нежилая зона «Парнас», квартал 7, выдать победителю торгов разрешительную документацию на проектирование и строительство.
5. Считать утратившим силу распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 30.07.1998 №735-р «О строительстве складской зоны ОАО «Пивоваренная компания «Балтика» по адресу: нежилая зона «Парнас», квартал 7, 6-й проезд».
6. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 29.11.2002 №2425-ра

Условия проведения торгов в форме аукциона по продаже единым лотом земельных участков №80, 83, 84 общей площадью 59692 кв. м, расположенных по адресу: Выборгский административный район, нежилая зона «Парнас», квартал 7, под застройку объектов складского назначения, теплоэлектростанции и котельной

1. Начальная цена предмета торгов установлена в размере рублевого эквивалента рыночной оценки объекта недвижимости с учетом затрат на строительство и передачу в собственность Санкт-Петербурга объектов инженерной инфраструктуры, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего приложения в сумме, составляющей 108947 долларов США в рублевом эквиваленте.
2. Победителем торгов признается лицо, предложившее лучшие условия для заключения договора купли-продажи в виде перечисления в качестве покупной цены максимальной суммы денежных средств с учетом пункта 1 настоящего приложения и принимающее на себя обязательства по заключению в двадцатидневный срок договора купли-продажи с включением в него следующих условий:
- 2.1. Перечисление в десятидневный срок со дня заключения договора купли-продажи денежных средств в сумме, определенной по результатам аукциона, с учетом задатка, предусмотренного пунктом 3 настоящего приложения. Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.
- 2.2. Осуществление проектирования и строительства объектов складского назначения, теплоэлектростанции и котельной за счет собственных и привлеченных средств в течение 30 месяцев со дня проведения торгов.
- 2.3. Осуществление строительства объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с техническими условиями, учтенными при составлении отчета от 13.05.2002 №34-04/02-рн об оценке рыночной стоимости земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, на сумму, составляющую 546205 долларов США в рублевом эквиваленте (в том числе для участка №83 – 17848 долларов США в рублевом эквиваленте; для участков №80, 84 – 528205 долларов США в рублевом эквиваленте), с уточнением по фактическим затратам и передача построенных объектов инженерной инфраструктуры безвозмездно в собственность Санкт-Петербурга.
3. Внесение задатка осуществляется в размере, составляющем 20% начальной цены, на счет, указанный организатором аукциона.
4. Компенсация в десятидневный срок со дня заключения договора купли-продажи затрат государственного учреждения на совершение сделок с имуществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на организацию и проведение торгов в сумме 20 тыс. рублей.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 29 ноября 2002 года №2426-ра

О предоставлении земельного участка, расположенного по адресу: Петроградский административный район, пр. Динамо, д. 4, для проведения изыскательских работ

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 19.02.2002 №337, приложение) о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Стройкорпорация «Элис» (далее – ООО «Стройкорпорация «Элис») земельного участка, расположенного по адресу: Петроградский административный район, пр. Динамо, д. 4, для проведения изыскательских работ в целях определения возможности проектирования и строительства объекта.
2. Предоставить ООО «Стройкорпорация «Элис» в аренду земельный участок площадью 1840 кв. м, расположенный по адресу: Петроградский административный район, пр. Динамо, д. 4, на срок не более 12 месяцев.

3. Комитету по управлению городским имуществом:

- 3.1. Заключить в месячный срок с ООО «Стройкорпорация «Элис» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
- 3.2. В случае уклонения ООО «Стройкорпорация «Элис» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
4. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 29.11.2002 №2426-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 19.02.2002 №337)

Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Стройкорпорация «Элис» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Петроградский административный район, пр. Динамо, д. 4.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 29 ноября 2002 года №2427-ра

О внесении изменения в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 31.01.2000 №100-р

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге», учитывая обращение акционерного общества закрытого типа «НЕВА-БЕНЗИН» (далее – Инвестор):

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 02.07.2002 №355, приложение) о внесении изменения в инвестиционные условия, установленные распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 31.01.2000 №100-р «О проектировании и строительстве стационарной автозаправочной станции по адресу: Красносельский административный район, на пересечении Ленинского проспекта и улицы Десантников».
2. Комитету по управлению городским имуществом:
- 2.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
- 2.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
3. Считать утратившим силу пункт 1.3 приложения к распоряжению губернатора Санкт-Петербурга от 31.01.2000 №100-р «О проектировании и строительстве стационарной автозаправочной станции по адресу: Красносельский административный район, на пересечении Ленинского проспекта и улицы Десантников».
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 29.11.2002 №2427-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 02.07.2002 №355)

Внести в инвестиционные условия, установленные распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 31.01.2000 №100-р «О проектировании и строительстве стационарной автозаправочной станции по адресу: Красносельский административный район, на пересечении Ленинского проспекта и улицы Десантников» следующее изменение:

Осуществление за счет собственных средств строительства объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с техническими условиями.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 29 ноября 2002 года №2428-ра

О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 07.07.1999 №659-р

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге», учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «БЭСТ» (далее – Инвестор):

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 28.05.2002 №351, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 07.07.1999 №659-р «О проектировании и реконструкции жилого дома, расположенного по адресу: Адмиралтейский административный район, ул. Писарева, д. 10, литера А».
2. Комитету по управлению городским имуществом:
- 2.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор об инвестиционной деятельности в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
- 2.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в договор об инвестиционной деятельности в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
3. Считать утратившим силу пункт 1.4 приложения к распоряжению губернатора Санкт-Петербурга от 07.07.1999 №659-р «О проектировании и реконструкции жилого дома, расположенного по адресу: Адмиралтейский административный район, ул. Писарева, д. 10, литера А».
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 29.11.2002 №2428-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 28.05.2002 №351)

1. Внести в инвестиционные условия, установленные распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 07.07.1999 №659-р «О проектировании и реконструкции жилого дома, расположенного по адресу: Адмиралтейский административный район, ул. Писарева, д. 10, литера А», следующие изменения:

1.1. Перечисление обществом с ограниченной ответственностью «БЭСТ» в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры в сумме, составляющей 5 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в месячный срок с момента внесения изменений в договор об инвестиционной деятельности.

Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.

1.2. Осуществление за счет собственных средств строительства объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с техническими условиями.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 29 ноября 2002 года №2429-ра

О внесении изменения в решение Исполкома Ленсовета от 06.06.1991 №386

В связи с обращением Главного управления внутренних дел Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – ГУВД Санкт-Петербурга и Ленинградской области):

1. Внести в решение Исполкома Ленсовета от 06.06.1991 №386 «О передаче объекта незавершенного строительства» изменение, изложив пункт 3 в следующей редакции:

«3. Разрешить Главному управлению внутренних дел Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном порядке завершить строительство объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Шувалово-Озерки, квартал застройки 29, для использования под жилой дом со встроенными помещениями».

2. Комитету по градостроительству и архитектуре в установленном порядке выдать в месячный срок ГУВД Санкт-Петербурга и Ленинградской области разрешительную документацию на завершение строительства объекта незавершенного строительства (далее – объект).

3. Принять к сведению, что строительные-монтажные работы в установленном порядке осуществляются закрытым акционерным обществом «М-Индустрия».

4. Согласиться с предложением ГУВД Санкт-Петербурга и Ленинградской области о завершении строительства объекта в течение 30 месяцев со дня вступления распоряжения в силу.

5. При проектировании и завершении строительства объекта, расположенного по адресу: Шувалово-Озерки, квартал застройки 29, выполнить требования статьи 12 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и статей 36–37 Федерального закона «Об охране окружающей среды».

6. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 ноября 2002 года №2430–ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Петроградский административный район, Петровский пр., у дома №12а

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 09.07.2002 №356, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТИК» (далее – ООО «АТЛАНТИК») на земельном участке площадью 10365 кв. м, расположенном по адресу: Петроградский административный район, Петровский пр., у дома №12а, в целях определения возможности проектирования и строительства объекта.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с ООО «АТЛАНТИК» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ООО «АТЛАНТИК» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 29.11.2002 №2430–ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 09.07.2002 №356)

Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «АТЛАНТИК» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Петроградский административный район, Петровский пр., у дома №12а.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 2 декабря 2002 года №2436–ра

О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 04.03.2002 №290–ра

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге», учитывая обращение предпринимателя без образования юридического лица Родригеса Бланко Анхель Луиса Альберто:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 24.09.2002 №367, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 04.03.2002 №290–ра «О проектировании и реконструкции части здания по адресу: Центральный административный район, ул. Рубинштейна, д. 7, литера А (помещения 2Н, 5Н)».

2. Внести в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 04.03.2002 №290–ра «О проектировании и реконструкции части здания по адресу: Центральный административный район, ул. Рубинштейна, д. 7, литера А (помещения 2Н, 5Н)» изменения, заменив в названии, пункте 1 распоряжения и пункте 1 приложения к распоряжению слова «ул. Рубинштейна, д. 7, литера А (помещения 2Н, 5Н)» словами «ул. Рубинштейна, д. 7, литера В».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 02.12.2002 №2436–ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 24.09.2002 №367)

Разрешить предпринимателю без образования юридического лица Родригесу Бланко Анхель Луису Альберто реконструкцию части здания по адресу: Центральный административный район, ул. Рубинштейна, д. 7, литера В, на инвестиционных условиях, установленных распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 04.03.2002 №290–ра «О проектировании и реконструкции части здания по адресу: Центральный административный район, ул. Рубинштейна, д. 7, литера А (помещения 2Н, 5Н)».

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 2 декабря 2002 года №2437–ра

О внесении изменений в инвестиционные условия, установленные при проектировании и строительстве жилых домов по адресу: Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 23А (лоты 3 и 6), квартал 10 (лоты 1–8)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге», в целях реализации проекта комплексного развития территорий кварталов 23А и 10 района Шувалово-Озерки (далее – территория) в части, касающейся инженерной подготовки территории с учетом проектов застройки, осуществляемых обществом с ограниченной ответственностью «ПРАГМА», закрытым акционерным обществом «ТОР» и закрытым акционерным обществом «Торговый двор» (далее – Договоры), заключенными Комитетом по управлению городским имуществом, Центром и застройщиками, при проектировании и строительстве жилых домов по адресу: Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 23А (лоты 3 и 6), квартал 10 (лоты 1–8).

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 15.10.2002 №370, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные договорами аренды на инвестиционных условиях от 15.08.2000 №00/ЗД–01229(02), от 15.08.2000 №00/ЗД–01231(02), от 15.05.2000 №00/ЗД–01162(02), от 15.05.2000 №00/ЗД–01163(02), от 15.05.2000 №00/ЗД–01164(02), от 15.05.2000 №00/ЗД–01165(02), от 15.05.2000 №00/ЗД–01166(02), от 15.05.2000 №00/ЗД–01167(02), от 15.05.2000 №00/ЗД–01168(02), от 15.05.2000 №00/ЗД–01169(02) (далее – Договоры), заключенными Комитетом по управлению городским имуществом, Центром и застройщиками, при проектировании и строительстве жилых домов по адресу: Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 23А (лоты 3 и 6), квартал 10 (лоты 1–8).

2. Комитету по управлению городским имуществом совместно с Центром в месячный срок в установленном порядке внести изменения в Договоры в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

2. Комитету по управлению городским имуществом совместно с Центром в месячный срок в установленном порядке внести изменения в Договоры в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 02.12.2002 №2437–ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 15.10.2002 №370)

Внести в инвестиционные условия, установленные договорами аренды на инвестиционных условиях от 15.08.2000 №00/ЗД–01229(02), от 15.08.2000 №00/ЗД–01231(02), от 15.05.2000 №00/ЗД–01162(02), от 15.05.2000 №00/ЗД–01163(02), от 15.05.2000 №00/ЗД–01164(02), от 15.05.2000 №00/ЗД–01165(02), от 15.05.2000 №00/ЗД–01166(02), от 15.05.2000 №00/ЗД–01167(02), от 15.05.2000 №00/ЗД–01168(02), от 15.05.2000 №00/ЗД–01169(02) (далее – Договоры), заключенными Комитетом по управлению городским имуществом, Санкт-петербургским государственным учреждением «Центр по работе с кредитами банков» (далее – Центр), обществом с ограниченной ответственностью «ПРАГМА», закрытым акционерным обществом «ТОР» и закрытым акционерным обществом «Торговый двор» (далее – застройщики), при проектировании и строительстве жилых домов по адресу: Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 23А (лоты 3 и 6), квартал 10 (лоты 1–8), следующие изменения:

1. Установить размер компенсации затрат на инженерную подготовку территории кварталов 23А и 10 Шувалово-Озерки по Договорам:

район Шувалово-Озерки, квартал 23А:

лот 3 от 15.08.2000 №00/ЗД–01229(02) – 261958 долларов США в рублевом эквиваленте;

лот 6 от 15.08.2000 №00/ЗД–01231(02) – 176400 долларов США в рублевом эквиваленте;

район Шувалово-Озерки, квартал 10:

лот 1 от 15.05.2000 №00/ЗД–01162(02) – 283380 долларов США в рублевом эквиваленте;

лот 2 от 15.05.2000 №00/ЗД–01163(02) – 293776 долларов США в рублевом эквиваленте;

лот 3 от 15.05.2000 №00/ЗД–01164(02) – 201981 доллара США в рублевом эквиваленте;

лот 4 от 15.05.2000 №00/ЗД–01165(02) – 223428 доллара США в рублевом эквиваленте;

лот 5 от 15.05.2000 №00/ЗД–01166(02) – 368703 доллара США в рублевом эквиваленте;

лот 6 от 15.05.2000 №00/ЗД–01167(02) – 378862 доллара США в рублевом эквиваленте;

лот 7 от 15.05.2000 №00/ЗД–01168(02) – 253862 долларов США в рублевом эквиваленте;

лот 8 от 15.05.2000 №00/ЗД–01169(02) – 249753 доллара США в рублевом эквиваленте

без изменения общих сумм денежных средств, передаваемых застройщиками на развитие городской инфраструктуры, с передачей построенных объектов инженерной инфраструктуры в собственность Санкт-Петербурга.

2. На основании пункта 1 настоящего решения внести согласованные с Центром и застройщиками соответствующие изменения в Договоры.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 2 декабря 2002 года №2438–ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: г. Петергоф, ул. Аврова

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 30.07.2002 №359, приложение) о проведении изыскательских работ ассоциацией предприятий социальной защиты военнослужащих и членов их семей «СОРАТНИК» на земельном участке площадью 5227 кв. м, расположенном по адресу: г. Петергоф, ул. Аврова, в целях определения возможности проектирования и строительства объекта.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с ассоциацией предприятий социальной защиты военнослужащих и членов их семей «СОРАТНИК» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ассоциации предприятий социальной защиты военнослужащих и членов их семей «СОРАТНИК» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 02.12.2002 №2438–ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 30.07.2002 №359)

Разрешить ассоциации предприятий социальной защиты военнослужащих и членов их семей «СОРАТНИК» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: г. Петергоф, ул. Аврова.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 2 декабря 2002 года №2439–ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: г. Павловск, квартал 16205, ул. Коммунаров, д. 226

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 03.09.2002 №364, приложение) о проведении изыскательских работ закрытым акционерным обществом «Фирма «СОЗИДАНИЕ» (далее – ЗАО «Фирма «СОЗИДАНИЕ») на земельном участке площадью 2450 кв. м, расположенном по адресу: г. Павловск, квартал 16205, ул. Коммунаров, д. 226, в целях определения возможности проектирования и строительства объекта.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с ЗАО «Фирма «СОЗИДАНИЕ» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ЗАО «Фирма «СОЗИДАНИЕ» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 02.12.2002 №2439–ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 03.09.2002 №364)

Разрешить закрытому акционерному обществу «Фирма «СОЗИДАНИЕ» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: г. Павловск, квартал 16205, ул. Коммунаров, д. 226.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

Предновогодние хлопоты чиновников

Проекты нового дорожного строительства, приведение в порядок дворовых территорий и подготовка к Новому году в Приморском и Выборгском районах обсуждались на выездном заседании Городского штаба по благоустройству. Чиновники в один голос сообщили, что спальные районы выглядят просто убого на фоне исторической части Петербурга, украшенной новогодними атрибутами по полной программе, и требуют разрешить эту ситуацию с Городским центром размещения рекламы.



По информации «Строительного Еженедельника», одним из значительных проектов следующего года станет благоустройство десяти дворов, расположенных возле «сталинских» домов на Приморской набережной. Как сообщил заместитель главы Территориального управления Приморского района Игорь Гудзенко, впервые районная администрация собирается самостоятельно выступить заказчиком по благоустройству дворовых территорий, не дожидаясь, пока ими займется Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству. Районные чиновники планируют сделать дворы образцово-показательными, а именно провести все работы, начиная от асфальтирования, мощения и заканчивая озеленением и установкой культурных объектов. В частности, в планах установить скамейки, детские площадки и даже миниатюрный фонтан.

Сделайте нам красиво

По словам Игоря Гудзенко, сейчас проект находится в стадии согласования. Необходи-

мо исключить ситуацию, когда после произведенных работ по благоустройству приходят представители Водоканала и перекапывают новые дороги и красивые клумбы в целях ремонта подземных коммуникаций. Что касается источников финансирования, то, по всей видимости, средства на проект будут выделяться из городского бюджета в результате корректировки адресной программы благоустройства, либо будут найдены иные источники. Окончательное решение по этому вопросу будет принято после того, как проект будет утвержден.

Параллельно районная администрация намерена последовательно ликвидировать безобразные постройки, которые называются частными гаражами, и заменить их на закрытые паркинги, имеющие приятный внешний вид.

Три паркинга уже построены в Приморском районе, в следующем году планируется строительство еще двух аналогичных объектов.

Еще один проект, который намерена «пробовать» районная администрация –

строительство виадука над одним из железнодорожных переездов для разрешения проблемы «пробок» на автомобильных дорогах.

Великое переселение

В Выборгском районе, для того чтобы полностью благоустроить территории, вынашиваются «переселенческие» планы. В частности, обсуждается возможность перенесения в другое место туберкулезной больницы, поскольку вокруг нее находятся пустующие земельные площади, считающиеся санитарной зоной.

Администрация района намерена также решить вопрос с владельцами полуразрушенных частных домов, расположенных вдоль Выборгского шоссе. По словам главы Территориального управления Выборгского района Виктора Колесникова, с собственниками такой недвижимости проводились неоднократные встречи. Чиновники пытались понять, будут ли граждане приводить свои дома в порядок. В большинстве случаев домовладельцы не только не намерены восстанавливать дома, которые им принадлежат, но и не желают их продавать. Поэтому единственный выход, который видит районная администрация – это помочь гражданам улучшить свои жилищные условия, а высвобожденные участки продавать состоятельным людям.

Что касается дорог, то в ходе заседания вице-губернатор Петербурга Александр Смирнов, курирующий вопросы благоустройства, распорядился рассмотреть возможность освобождения проспекта Энгельса от трамвайных путей. Этот вопрос будет подниматься уже на городском уровне, и согласовываться как с соответствующими отраслевыми комитетами, так и с транспортными организациями.

Шмаков портит Новый год

Впрочем, помимо оценки деятельности чиновников в части благоустройства территорий Приморского и Выборгского районов, вице-губернатору пришлось выслушать и жалобы глав районных территориальных управлений на директора Городского центра размещения рекламы Андрея Шмакова. По мнению чиновников, центр позволяет размещать в районах немало рекламных щитов, растяжек и т.д. и собирает существенные средства с рекламодателей, но при этом несправедливо распределяет средства на украшение районов к новому году. В частности, центр не дает ни праздничных перетяжек, ни гирлянд, ни флажков, ни украшений для елок. С большим трудом, к примеру, администрация Выборгского района «выбила» три гирлянды, чтобы повесить их над проезжей частью.

ОЛЕся ГАЛКИНА

ХРОНИКИ ГОРОДА

Добавьте каплю масла в тонну масла

В природе, несомненно, встречаются абсолютно дикие туристы с фантастически низким IQ, не снабженные экскурсоводом. Думается, о просвещении именно таких экземпляров радел один именитый петербургский прозаик, когда выступил с инициативой повесить в Петропавловской крепости особую мемориальную доску. На доске должно быть написано, что именно здесь, в Петропавловке, началось строительство города. Каким же нужно быть двоешником, идиотом, маразматиком, чтобы этого не знать или, будучи в Питере в гостях, пропустить эту информацию мимо ушей? А городские власти, то ли под шармом прозаического авторитета, то ли в предъюбилейной горячке, выделяют на мемориальную доску двадцать тысяч зелеными. Не бог весть что, конечно, но подавляющее большинство жителей города за такую сумму согласилось бы по десять часов в сутки на протяжении лет пяти-шести на вокзале в мегафон кричать: «Петербург начинался с крепости!»

Необходимо отметить, что в память о некоем скромном событии в мировой истории, трехсотлетие коего события мы давно и старательно предаем гласности, уже имеется готовый мемориальчик, небольшой такой, но сразу всем без очков заметный, и несколько превышающий однокомнатную квартиру по стоимости. Петропавловская крепость собственной персоной.

И еще хочется попросить ответственных лиц: если все-таки конкурс на лучшую мемориальную доску состоится, то, ради всего святого, под любым благодивным предлогом, не допускайте к участию Церетели! Он такого снеговика вылепит, что никому мало не покажется.

Трамвай трамваю не ровня

Если в начале какой-либо русско-советской киноленты вы видите пустую комнату с высокими потолками, а слышите чайную ложечку, бьющуюся о край стакана, то будьте уверены: место действия – Северная Венеция. Похоже, этот кинематографический штамп сильно навесил городской администрации. Трамвай, главный источник дрожания столового прибора, подвергается ныне гонениям. Объявлен колорадским жуком питерского огорода. Недавно сообщили о закрытии одного из трамвайных парков, а на проспекте Энгельса собираются снимать рельсы. Автомобилисты от этого пребывают в кайфе, а пенсионерки плачут.

Вообще-то, как утверждают европейцы, трамвай – это наиболее перспективный вид общественного транспорта. Но у них в Европе и трамваи несколько другие, там у них гигантоманией никто не страдал. Ходят такие, скажем, по Берлину, аккуратные составчики, куда маршрутов, строго по расписанию, остановки по требованию, рельсы на перекрестках утоплены в асфальт, – не то что автомобилист, велосипедист ничего не почувствует. Поворачивают, не сбавляя весьма приличной скорости. И при этом нет ощущений конца света, а есть ощущения детского аттракциона. Наши же душегубки на колесиках – это просто передвижной мемориал строителям Днепрогэса и Магнитки. Смотришь на такого левиафана и думаешь: а на фига в нем столько весу? Так что это европейский трамвай – человек будущего, а наш, натурально, мегалопитек, разрушающий дома. На сколько там, говорят, лет мы отстаем от Европы в культурном развитии?

Головокружительная иерархия Дедов Морозов

Если верить популярнейшему японскому романисту, то телефонный номер Господа Бога надо набирать после кода города Токио. Это неудивительно: Европа отстала в культурном развитии от Японии на столько же, на сколько Россия – от Европы. Но в чем-то мы перегоняем Европу, приближаясь к Японии. Прописать у себя Бога, правда, не замахиваемся, но вот Деда Мороза – прописали. В эпоху папарации о старикашке известно практически все: проживает в г. Великий Устюг (с чего бы это? там – что? оффшорная зона?), а свой теперешний бенефици даст в Петербурге, где обзавелся свежестроенной резиденцией в Стрельне (то есть чувствуется высокий статус, рядом с Путиным дедуля обосновался).

Обнародована программа пребывания Деда Мороза в нашем городе. Цитата оттуда: «30 декабря Дед Мороз со Снегурочкой будут посещать детские учреждения Петербурга – детские дома, сады, больницы и школы. В этот же день в Международном пресс-центре российский Дед Мороз встретится со своим лапландским «братом» – Санта-Клаусом, который прибывает из Финляндии. А в ночь с 31 декабря на 1 января Дед Мороз и Санта-Клаус примут участие в Церемонии встречи Нового года, которая состоится на стрелке Васильевского острова». До боли знакомый стиль у этой программы.

Да, и немаловажная деталь: те деды морозы, что будут ходить к нашим детям в наши дома – это так, штрафбат. А сей, великоустюжский, с резиденцией в Стрельне, имеет чин Настоящего Главного Деда Мороза РФ.

В общем, кто бы это мог быть-то такой? В роли дедушки-то? Да неужто... Это был бы номер!

МИХАИЛ МИТИН

Санкт-Петербургский
Строительный
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

– ГАЗЕТА, КОТОРУЮ ЧИТАЕТ ВСЬ
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**У ВАС ЕЩЕ ЕСТЬ ВРЕМЯ
ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ НА 2003 ГОД!**

ПРОЩЕ ВСЕГО ЭТО СДЕЛАТЬ ПО ТЕЛЕФОНУ РЕДАКЦИИ 380-09-74



200 млн на ипотеку

Правительство России приняло решение о выделении 200 млн рублей на увеличение уставного капитала ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию». Главным распорядителем средств будет являться Минимущество России. Финансировать увеличение уставного капитала ОАО будет Минфин.

Трубы-долгожители

Московское Правительство намерено в ближайшее время заменить старые металлические трубы тепло- и водоснабжения на современные пластиковые. Средний срок годности таких труб – 50 лет, что в несколько раз дольше, чем при эксплуатации обычных металлических. Использование новых труб позволит сэкономить по меньшей мере 500 рублей с каждого метра.

Первое за 12 лет...

В Екатеринбурге открылся новый корпус областной научной библиотеки. Это первое здание, построенное в России для библиотек за последние 12 лет. Площадь так называемого «пристройка» в два раза превышает размеры основного здания библиотеки. Строительство велось СМУ-3 под личным контролем председателя областного правительства.

Половина – на долги

50% бюджета развития Нижегородской области на 2003 год пойдет на погашение кредиторской задолженности предприятий за выполненные работы на 122 объектах капитального строительства. На эти цели правительством региона будет выделено 127 млн рублей. Вторая половина бюджета области пойдет на финансирование объектов «с высокой степенью готовности».

Таблетки из Калуги

Администрация города Обнинск Калужской области и югославская компания «Хемофарм концерн А.Д.» подписали договор о строительстве в Обнинске фармацевтического завода. В строительство будет инвестировано более 20 млн EURO. Первая очередь производства заработает в IV квартале будущего года.

Реставраторы ВЫХОДЯТ ИЗ ТЕНИ

Петербургские реставраторы сейчас как никогда востребованы городом, и это открывает неплохие перспективы для развития отрасли. Сумеют ли реставраторы воспользоваться ситуацией или после юбилейных торжеств опять превратятся в пасынков Министерства культуры?

По мнению директора Союза реставраторов Санкт-Петербурга Олега Бритова, представление о реставраторе как о художнике-энтузиасте, который кропотливо восстанавливает музейный экспонат, сегодня уже не вполне соответствует действительности. Ведь все горожане видят большие объемы реставрационных работ – восстанавливаются фасады зданий, интерьеры дворцов, музеев и театров.

Инвестиции стимулируют самосознание

Очевидно, что реставраторы не были готовы к тому реставрационному буму, который сейчас переживает город. Раньше реставрационные работы финансировало не самое богатое из российских ведомств – Министерство культуры, зарплата были низкими. Это привело к тому, что очень многие хорошие специалисты ушли в строительство. Олег Бритов считает, что если бы строительные фирмы не взяли на себя ремонт фасадов зданий, одним реставраторам с этим объемом работ было бы не справиться. «Сегодня реставрационные фирмы трудятся в две и даже в три смены. Поэтому помощь, которая идет из других регионов и со стороны компаний строительного комплекса города, можно только приветствовать».

Союз реставраторов считает, что город нуждается в специальных учебных заведениях, – необходимо продолжать традиции отечественной реставрационной школы, сделать профессию реставратора востребованной и престижной. Поэтому Союз реставраторов Санкт-Петербурга вышел с инициативой в Министерство культуры РФ, правительство Санкт-Петербурга об учреждении к 300-летию города нагрудного знака «Заслуженный реставратор Санкт-Петербурга». Среди петербургских реставраторов еще немало тех, кто участвовал в послевоенном восстановлении города, многие из них награждены знаками «Заслуженный архитектор» или «Заслуженный строитель», но эти люди – реставраторы. На их опыте учились и учатся новые поколения специалистов. И среди тех, кто сегодня трудится на объектах города, есть профессионалы, заслуживающие общественного признания. По словам Олега Бритова, уже подготовлен проект распоряжения губернатора Владимира Яковлева об учреждении этого знака.

Традиции – наши, оборудование – импортное

Одна из особенностей современной реставрации – воссоздание технологий. Изготовленные по старым рецептам штукатурки – отнюдь не модное веяние. Закончилась эпоха цемента, здания Петербурга нуждаются в «дышащих» материалах. Поэтому появление новых фасадных систем, сделанных с применением опыта прошедших поколений реставраторов и строителей, можно только приветствовать. К сожалению, реставраторы нередко констатируют, что эти материалы, из-за их относительно высокой стоимости, не всегда используются строительными фирмами.

В Европе реставраторы широко применяют новые технологии – электронику, лазерную технику; новейшие технические разработки сразу же берутся ими на вооружение, чего, к сожалению, не скажешь о нашей реставрационной отрасли. Олег

Бритов считает, что отечественные реставраторы опережают зарубежных специалистов с точки зрения реставрационной школы, но при этом «мы существенно отстаем в техногенности реставрационного процесса».

Выставочный рывок

В конце октября 2002 года петербургские реставраторы стали участниками международной специализированной выставки Denkmal, которая проходила в Лейпциге. В ней приняли участие 414 компаний из 15 стран. По данным организаторов, 93% посетителей выставки были профессионалами, что подчеркивает статус мероприятия.

Коллективный стенд реставраторов Санкт-Петербурга представлял собой площадку в 70 кв. метров, а экспозиция насчитывала более семидесяти объектов. Впервые на престижную выставку из Санкт-Петербурга везли не фотографии и буклеты, традиционный полиграфический материал, посвященный деятельности реставраторов, а художественные ценности. Выставка была предметной. Здесь демонстрировалась резьба по дереву, стекло, позолота, эмаль, мозаика. На стенде работали четыре специалиста: художник-реставратор позолоты, художник-эмальер, художник-мозаичист и реставратор кровельных покрытий. Средства на организацию петербургского стенда и участия в выставке наших специалистов (более \$50 тыс.) были выделены Комитетом по экономике и промышленной политике и КГИОП. Проект осуществила выставочная компания «Рестэк».

Участие в международной выставке предоставило реставрационным фирмам нашего города возможность обратить на себя внимание и соотечественников, и зарубежных специалистов. Некоторые реставрационные фирмы-экспоненты уже работают над совместными проектами с зарубежными компаниями. Пока речь идет о закупке импортного оборудования и материалов, но партнерские отношения будут расширяться.



Олег Бритов, директор Союза реставраторов Санкт-Петербурга: «Представление о реставраторе как о художнике-энтузиасте сегодня уже не вполне соответствует действительности»

Скоро у петербургских реставраторов появится еще одна возможность познакомиться широкую общественность со своей деятельностью. С 22 по 25 января 2003 года в Москве в Выставочном комплексе «Гостиный двор» откроется выставка «Санкт-Петербург: 300 лет духовной культуры». Ее организует Комитет по подготовке к празднованию 300-летия основания Санкт-Петербурга и выставочная компания «Рестэк».

ИРИНА БАРЧУК

От завода до стройки 45 минут

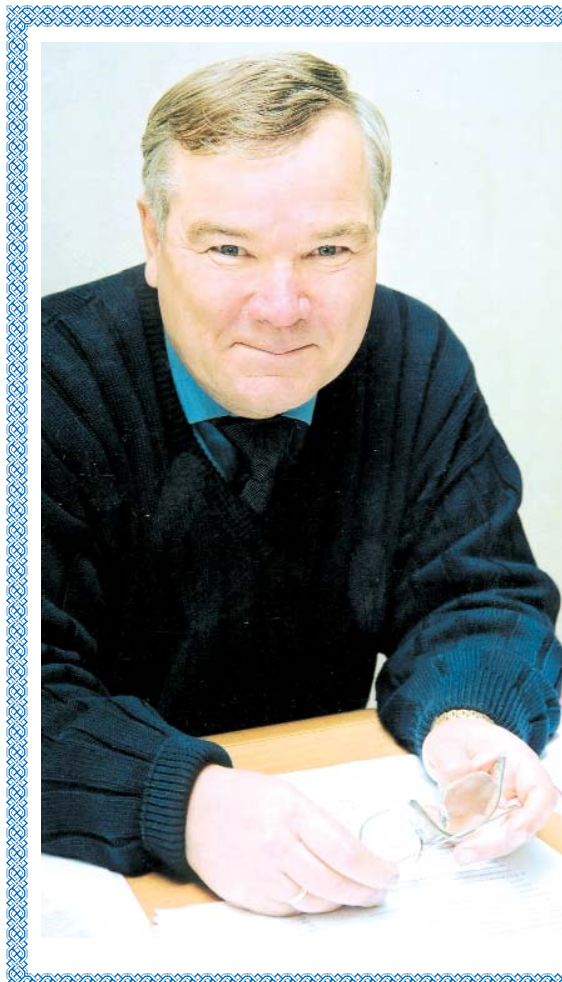
Промышленно-строительная группа ЛСР вышла на рынок с новой услугой. Теперь компания за 45 минут доставляет бетон в любую точку Санкт-Петербурга. Стоимость проекта – \$8 млн.

Развитие сети узлов по производству бетона, на которых установлено новейшее оборудование, позволяет оперативно отгружать бетон любых марок и доставлять его в любые районы города в течение 45 минут.

Современные высокопроизводительные бетонные установки размещены на различных предприятиях группы ЛСР, задействованных в проекте «45». Компании «Стройдеталь» отведена роль координатора поставок. Уже открыто шесть узлов по производству товарного бетона на юге и на севере города. В январе заработают еще два узла, на которых установлено оборудование немецкой фирмы «Либхер».

Компания приобрела 30 современных бетоновозов. Они окрашены в фирменные цвета и снабжены логотипом сети «45». В 2003 году парк бетоновозов пополнят еще 40 новых машин.

ООО «Промышленно-строительная группа ЛСР». Россия, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36, тел.: +7 (812) 315 44 19, факс +7 (812) 312 13 81, www.lsrgroup.ru
ИНН 7826131465, ОАО «Международный банк Санкт-Петербурга», р/с 40702810700000010157, к/с 30101810600000000760, БИК 044030760, ОКПО 58814026, ОКОНХ 84200



В конце декабря прошла церемония присвоения звания «Человек года 2002 – Заслуженный деятель Северо-Запада России». Почетное звание «Человек года» в номинации «Строитель года» присвоено Михаилу Константиновичу Зарубину, генеральному директору АОЗТ «Трест №47». «Строительный Еженедельник» сердечно поздравляет Михаила Константиновича, желает ему здоровья, счастья и дальнейших успехов.

ООО «Геостатика» и ЗАО «Статика Инжиниринг»

Поздравляют с Новым годом и Рождеством всех своих Заказчиков, Поставщиков и Субподрядчиков и желают им всем в наступающем году успехов и благополучия в бизнесе и личных делах! Всегда готовы к расширению и укреплению сотрудничества!

197341 СПб, Аллея Поликарпова, д. 2
тел.: 3209494 , 3209490, 3941222
e-mail: statica@statica.sp.ru
www.statica.spb.ru

Нельзя экономить на чистоте и комфорте

Сегодня все еще актуален вопрос о том, как решается проблема с нехваткой комфортабельных общественных туалетов в Петербурге. Нынешняя ситуация в городе наглядно доказывает, что ремонт и перedelка старых стационарных общественных туалетов не является выходом из сложившегося положения. Об альтернативных путях решения этой проблемы рассказывает Валерий Гвоздев, генеральный директор ООО «Биоэкология».



— Валерий Игоревич, почему, на ваш взгляд, в нашем городе сложилась такая ситуация с общественными туалетами?

— Дело в том, что после того как вышло распоряжение Правительства города о том, что все туалеты должны быть переданы в собственность ГУП «Водоканал», администрация вообще перестала рассматривать другие пути решения этой проблемы. Все предлагаемые в настоящее время проекты Водоканала носят в большей мере имиджевый характер и не смогут изменить ситуацию к лучшему в ближайшее время.

Мы уже давно пришли к выводу, что решение этой проблемы возможно только в том случае, если в нашем городе появятся общественные туалеты на тех объектах, где по санитарным нормам (или по нормам здравого смысла) должна предоставляться услуга подобного рода. Таким образом проявится некая схема оптимального размещения туалетов на территории города. Горожане и гости города без всяких проблем смогут найти туалеты и всегда будут знать, где находится ближайший.

Существующие у нас туалеты, построенные 20–30 лет назад, сегодня абсолютно не востребованы. Большинство из них закрыты, многие перепрофилированы. Основная причина их непопулярности у населения в том, что они расположены в неудобных местах, далеко от мест скопления людей.

— Какой выход предлагаете Вы?

— Наглядным примером того, каким видит решение этого вопроса наша фирма, может служить туалетный модуль, расположенный рядом со станцией метро «Черная речка». Мы поняли, что использование компактных пластиковых туалетных кабин подходит не для всех возможных ситуаций, и решили создать именно такой туалетный модуль. Он снабжен всеми необходимыми средствами гигиены, в нем будет комфортно и посетителям, и обслуживающему персоналу.

Работа над модулем длилась около года. Нам пришлось пройти через долгую процедуру согласования этого проекта с КГА. В результате нам удалось создать туалет, который отвечает всем мировым стандартам санитарии и гигиены и при этом органично вписывается в архитектурный облик города. В новом году в городе будут установлены еще три таких модуля.

— Значит ли это, что вы совершенно откажетесь от синих и зеленых туалетных кабинок, к которым уже привыкли жители города?

— Конечно, нет. Эти кабинки нежелательно устанавливать в центре Петербурга, поскольку нельзя сказать, что они украшают внешний вид города. Но для других случаев они по-прежнему являются незаменимыми. Например, на строительных площадках.

— А как, кстати, складываются ваши отношения со строительными фирмами?

— Исходя из нашего опыта сотрудничества с организациями строительного комплекса, могу сказать, что петербургских строителей сегодня можно условно разделить на две категории. Первая категория включает тех строителей, которые понимают, что использование туалетных кабин на своих площадках — это не только выполнение санитарных норм, но и удобство для рабочих, ведь эти кабинки можно устанавливать на любом этаже строящегося здания. А вторая группа — это те, которые их просто не используют, предпочитая устраивать на стройке выгребные ямы, и пытаются на этом сэкономить. Забавно, что среди фирм, относящихся ко второй категории строителей, есть крупные признанные компании, которые хвастаются разными дипломами и наградами и заявляют, что строят элитные дома, и при этом экономят на туалетах. Получается парадокс.

Мы призываем изменить такое отношение к собственному комфорту, и если такие изменения произойдут в умах людей, то, возможно, в нашей жизни станет хотя бы на одну проблему меньше.

199034, Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, 7. Тел./факс: (812) 327-68-85, 321-06-15, 321-51-28

Макаров как аргумент в деловом споре

На прошлой неделе был убит финансовый директор компании ООО «Центральная аварийная дорожная служба «Фирма Резерв» Евгений Денисов. Прокуратура Петербурга возбудила уголовное дело по ст. 105 УК РФ «Убийство». По предварительной версии, убийство носит заказной характер и связано с деловой деятельностью Евгения Денисова.

В час дня бизнесмен вышел из автомобиля и направился к офису своей компании, расположенному в переулке Пирогова, 11. В подворотне его уже поджидал киллер, который произвел три выстрела предположительно из пистолета Макарова. Один выстрел был сделан в голову. Бизнесмен скончался на месте.

Таинственное дело

По информации «Строительного Еженедельника», компания ООО «Центральная аварийная дорожная служба «Фирма Резерв» специализировалась на строительстве, реконструкции, ремонте и содержании дорог и дорожных сооружений, занималась эксплуатацией инженерных систем городов и населенных пунктов, осуществляла транспортную перевозку машин, попавших в аварию. Одним из видов ее деятельности было также строительство зданий и сооружений. В июле этого года компания получила разрешение на реконструкцию комплекса зданий по адресу: Васильевский остров, 14 линия, 57–61 и собралась превратить их в пятизвездную гостиницу. Известно, что подобные

проекты стоят не менее \$30 млн. Источники финансирования проекта сотрудники компании не раскрывают.

Что касается дорожных работ, на которых специализуется фирма, то, как ни странно, о ее деятельности не смогли ничего сказать ни в городской Ассоциации дорожников, ни в Комитете по благоустройству и дорожному хозяйству Администрации Санкт-Петербурга.

По различным версиям, компания специализировалась на ремонте дорог за счет федеральных средств. По неофициальным сведениям, в Санкт-Петербург в последнее время зачастили инспекторы с проверками расходования федеральных средств. Возможно, у тех, кто осваивал федеральные средства, могли возникнуть какие-либо проблемы. Однако это лишь предположение.

Впрочем, сотрудники самой компании ООО «Центральная аварийная дорожная служба «Фирма Резерв» отказались что-либо комментировать.

Получить какую-либо информацию о деятельности фирмы на строительном рынке не удалось. Ни конкуренты, ни даже Комитет по строительству ничего о ней не вспомнили.

Убивают качественно и количественно

Заказные убийства в Петербурге уже становятся нормой.

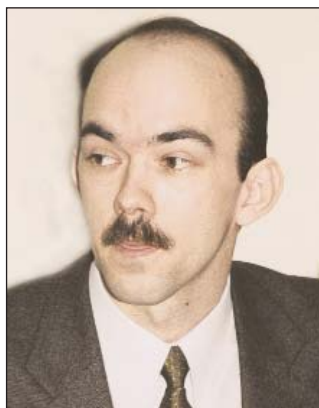
В большинстве случаев жертвами являются менеджеры высшего звена различных отраслей бизнеса и представители власти. Несколько дней назад был убит возле дома 4 на Береговой улице Александр Васильев — помощник депутата Государственной думы Михаила Гришанкова (который является заместителем председателя комиссии по борьбе с коррупцией).

Чуть раньше во дворе одного из офисов Октябрьской железной дороги из огнестрельного оружия был убит главный инженер службы материально-технического обеспечения Октябрьской железной дороги. Возле дома 28 на Львовской улице убит директор по продажам сети «Лента». Неподдалеку от места жительства убит Александр Дмитраш, соучредитель петербургского интернет-провайдера «Петерлинк», владевший 14% акций этой компании. Всего за прошлый год официально зафиксировано свыше 417 совершенных убийств, из них 117 носят «заказной» характер.

ОЛЕСЯ ГАЛКИНА

Новый игрок на рынке коммерческой недвижимости

Холдинг RBI, известный прежде всего проектами в области жилищного строительства, объявил о своем выходе на рынок коммерческой недвижимости. Причем строительство торговых комплексов теперь будет одним из основных направлений развития холдинга. Для реализации новой программы создана фирма — «Прайм Ритейл». Исполнительным директором новой компании назначен Михаил Возиянов, ранее занимавший пост директора по стратегическому развитию и маркетингу холдинга RBI.



АЛЕКСАНДР ИГНАТЕНКО

Интерес холдинга RBI к этому направлению связан со сложившемся у его руководства мнением, что сегодня в Петербурге практически отсутствуют торговые центры в классическом понимании. Концепция современного торгового центра предполагает объединение разнопрофильных магазинов и предприятий индустрии развлечений под одной крышей, что позволяет получить максимальную отдачу от каждого квадратного метра площади.

Руководство компании планирует строить торговые центры двух типов: так называемые региональные моллы с торговой площадью 50–100 тыс. кв. метров, ориентированные на средний класс покупателей, и магазины площадью 5–10 тыс. кв. метров, рассчитанные на продажу элитной продукции. Магазины будут располагаться по обе стороны крытых галерей. Помимо магазинов, в торговых центрах предусмотрены зоны отдыха,

многозальные кинотеатры, булинги, фитнес-центры, рестораны, кафе, бары. Сейчас ведется подбор и оценка участков под строительство.

Исполнительный директор «Прайм Ритейл» Михаил Возиянов отметил: «Проведя исследования по оценке различных сегментов рынка, мы отметили тенденцию возрастания инвестиционной привлекательности коммерческой недвижимости в Петербурге. В первую очередь это касается развития современных крупных торговых центров, по примеру европейских стран. Сегодня это направление инвестирования получило широкое развитие в Восточной Европе и начинает развиваться у нас. В Петербурге этот сектор пока формируется. Инвестиционные компании еще только заявляют о планах строительства подобных центров. На сегодня самым крупным торговым центром в городе остается «Гостиный Двор». Его

торговые площади составляют около 17 тыс. кв. метров. Современный торговый комплекс должен строиться по единой концепции, согласно которой в нем должны быть представлены магазины со всеми видами товаров, а также развлекательные центры. Люди будут специально приезжать сюда всей семьей, проводя здесь свое свободное время. Существующие на сегодня магазины и торговые центры не отвечают этим требованиям.

Мы планируем в течение четырех–пяти лет построить два региональных молла в спальных районах города и один или два в центре, рассчитанных на комплексное представление элитных торговых марок. Мы уверены, что возможность посетить практически все городские бутики сразу привлечет покупателей, сейчас же отдельные торговые марки разбросаны по разным районам города».



Официальный публикатор нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области проектирования, реконструкции, строительства и капитального ремонта

194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12, 16-й этаж, оф. 3-5 Тел./факс (812) 380-15-81(82) E-mail: se@stroypress.spb.ru

Для подписки Вам необходимо выслать заполненный Подписной купон в адрес редакции удобным для Вас способом: по тел./факсу: (812) 380-15-81, 380-15-82, по e-mail: se@stroypress.spb.ru

ПОДПИСНОЙ КУПОН

Название фирмы _____

Адрес доставки с индексом _____

Юридический адрес с индексом _____

Телефон _____ Факс _____

Ф.И.О. контактного лица _____

Стоимость подписки на I полугодие 2003 года — 540 руб. Кол-во экз. _____

Стоимость годовой подписки на 2003 год — 1080 руб. Кол-во экз. _____

Мы дорожим каждым читателем и подписчиком, поэтому обращаем внимание на правильное заполнение адресных данных.

- С 1 октября 2002 года газета распространяется ТОЛЬКО ПО ПОДПИСКЕ.
- РЕКЛАМОДАТЕЛИ будут получать газету до конца 2002 года БЕСПЛАТНО.

Контактный телефон 380-09-74

АРХИВ ВРЕМЕНИ

Строящийся Петербург 100 лет назад



«Санкт-Петербургские ведомости, 1902»

1 декабря

Гор. санитарная комиссия ходатайствует об устройстве тротуаров и труб на наиболее оживленных артериях Выборгской стороны: Сампсониевском проспекте, Сердобольской улице, Флюговым и Языковым переулках, Муринском проспекте, Строгановской набережной и Строгановской улице, которые до сих пор не имеют ни тротуаров, ни сточных труб. Последние заменены открытыми канавами, зачастую переполненными жидкой грязью, мусором и отбросами.

5 декабря

Техн. отделение гор. управы признало необходимым осуществление проекта устройства в столице канализации, приступив теперь же к урегулированию сети городских сточных труб и осадочных колодцев. Все трубы будут проложены на одной высоте, колодцы перенесены в сторону.

8 декабря

Общество «Батиньоль» закончило работы по сооружению Троицкого моста. Последний сдан комиссии, признавшей возможность принять мост по внешнему виду. Испытание устойчивости и крепости моста (нагрузкою) будет произведено по особой программе, после чего мост будет передан в ведение городской управы.

В настоящее время при обществе гражданских инженеров и обществе архитекторов учреждаются особые юридические отделы для выяснения различных недоразумений между строителями, подрядчиками и публикою.

Императорское общество архитекторов возбуждает ходатайство о том, чтобы конкурсы, объявляемые городской управой, устраивались всероссийскими, при участии всех строительных и архитектурных обществ столицы. Ходатайство вызвано тем, что большинство построек, сделанных по конкурсу управы, являются далеко не удовлетворительными.

12 декабря

Городское общественное управление получило разрешение по проведению нового Политехнического проспекта, предназначенного соединить с центром Петербурга Сосновку и находящийся здесь политехникум. Новый

проспект пересечет Куликово поле и составит почти прямую линию с Нижнегородской улицей, Литейным, Владимирским и Загородным проспектами.

Городская осветительная комиссия приступила к работам по устройству электрического и газового освещения нового Троицкого Моста, набережных и прилегающих к мосту части Троицкой площади и Александровского сада. Прокладки кабелей и установка фонарей-канделябров будут закончены ко времени открытия движения по мосту.

15 декабря

Городская северная комиссия предложила в ознаменование 200-летнего юбилея столицы устроить Беломорский канал, предназначенный для соединения Белого моря с Балтийским и Каспийским. Подробный проект этого пути подготовлен по правительственным изысканиям 1887–1888 годов.

16 декабря

Весною приступят к капитальному ремонту здания вокзала Варшавской железной дороги, помещения которого страдают разными неудобствами и требуют расширения.

18 декабря

Техническим отделением управы разработаны условия конкурса на сооружение дома гор. учреждений на Садовой улице, на месте дома №55. За лучшие проекты предложено назначить четыре премии. За городской управой сохраняется право приобрести в собственность города и непримированные проекты.

19 декабря

Гор. управой отведен обширный участок земли по Константиноградской улице и набережной земли р. Монастырки, рядом со зданием пересыльной тюрьмы, для постройки казармы конвойной команды, рассчитанной на 250 человек.

24 декабря

По разъяснению Сената, предоставленное городом обывателям право пользоваться бесплатно принадлежащим городу песком и глиной не содержит в себе ничего противозаконного.

Губернатору не дали дойти до конца дороги

Компания «Петербургстрой Skanska» 16 декабря в торжественной обстановке открыла первую в городе дорогу, построенную на средства частной фирмы. Трасса длиной в 1,6 километра обеспечивает удобный проезд от Выборгского шоссе к строящемуся малоэтажному жилому кварталу «Новая Скандинавия» на берегу Нижнего Большого Суздальского озера.



Пуск новой, пусть и небольшой, дороги был связан с пожеланиями жителей района, высказанными на общественных слушаниях, о необходимости пропуска техники к строящемуся объекту в обход Староорловской улицы, проходящей через жилой массив.

При строительстве новой трассы были использованы современные берегоукрепляющие и водозащитные технологии, ведь полотно дороги проходит по заболоченному участку вдоль берега Суздальского озера. В процессе строительства дороги были сооружены два водоперепускных сооружения – через речку Старожиловку и ручей Безымянный. Проезжая часть магистрали выполнена из бетонных плит, в две полосы, в дальнейшем планируется обустройство тротуаров и освещения. При строительстве в полотне дороги были проло-

жены все магистральные сети к новому малоэтажному кварталу.

Строящийся объект – «Новая Скандинавия» – спланирован как малоэтажный городской квартал, с общей жилой площадью в 70 тыс. кв. метров, с расчетом на проживание в нем 1500 жителей. Он будет застроен малоэтажными домами различного типа: 80% составят таун-хаузы, 10% индивидуальные коттеджи и 10% дома квартирного типа. Берег озера вдоль квартала будет благоустроен и превращен в зону отдыха, ведь сегодня озеро, на берегу которого расположится поселок, остается одним из экологически чистых мест города. О чистоте воды в озере можно судить по наличию в нем раков. Первая очередь проекта должна быть закончена летом 2004 года, а полностью завершить строительство квартала планируется в 2006 году.

Открытая дорога должна принять на себя весь груз транспортных перевозок, связанных со строительством нового микрорайона. Впоследствии она станет продолжением Суздальского проспекта, который будет огибать новый квартал.

Открывая новую дорогу, губернатор Санкт-Петербурга Владимир Яковлев отметил, что «проект «Новая Скандинавия» – один из реальных комплексных проектов застройки территории. Остается только пожелать строителям закончить проект в запланированные сроки, или даже раньше».

После чего, откушав поднесенный ему хлеб с солью, губернатор проявил желание пройти всю новую дорогу до строительной площадки, однако реализовать это желание ему не позволили, сославшись на большую ее протяженность.

АЛЕКСАНДР ИГНАТЕНКО

1. Костюм специалиста куртка+полукомбинезон, смесовая ткань с в/о пропиткой
2. Халаты жен., мужск., бязь, диагональ, плащевка
3. Костюм утепленный (куртка+полукомб.) смесовая ткань на синтепоне
4. Куртки ватные
5. Перчатки, рукавицы в ассортименте
6. Сапоги резиновые, болотные, ПВХ
7. Сапоги утепленные на обувном утеплителе и искусственном меху
8. Куртки утепленные на синтепоне, смесовая ткань
9. Костюмы рабочие х/б (диагональ)
10. Респираторы, очки защитные, маски сварщика, каски

- 480 руб.
- от 65 руб.
- 1010 руб.
- от 195 руб.
- от 4,50 руб.
- от 85 руб.
- от 250 руб.
- от 600 руб.
- от 120 руб.

ООО «СПЕЦОДЕЖДА»

Санкт-Петербург, ул. Седова, 10
Тел.: (812) 567-05-58, 567-29-81

Не забудьте поздравить своих коллег с Днем рождения!!!

На этой неделе родились:

Милюкова Валентина Васильевна, генеральный директор ЗАО «Мицар», 26.12.1963

Сепянен Аррту, исполнительный вице-президент «Skanska Oy», 28.12.1942

Лопуха Вадим Константинович, генеральный директор ЗАО «Севзапстальконструкция», 01.01.1935

Левин Ефим Романович, генеральный директор АОЗТ «СУ-42», 02.01.1949

Андреев Виталий Сергеевич, генеральный директор ООО «ЭлектроЭкоТехнологии», 03.01.1939

Михайлов Дмитрий Юрьевич, генеральный директор ООО «АЛКО», 05.01.1964

Ситников Иван Иванович, директор

ООО «Агентство по благоустройству и развитию городских территорий», 08.01.1957

Сухарев Юрий Васильевич, генеральный директор ООО ПКП «Ресурс», 08.01.1959

Катерновский Павел Юрьевич, генеральный директор ООО «Евросилинг», 12.01.1958

Мисостов Юрий Тотразович, президент Ассоциации ЖСК «Вега-Комплекс», 12.01.1954

Нестеров Виктор Иванович, генеральный директор

ОАО «Трест «Севэнергострой», 13.01.1941

Шишко Владимир Федорович, генеральный директор

АОЗТ «Строительный трест №39», 15.01.1932

Зуев Андрей Георгиевич, генеральный директор ЗАО «НПП «ИСТА-системс», 15.01.1962

Кондратьев Реджинальд Алексеевич, генеральный директор

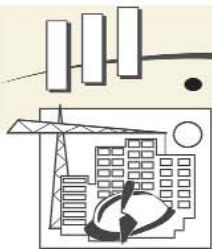
ООО «Стройтрест №3», 16.01.1950

Городник Павел Алексеевич, генеральный директор ОАО «Лифт РСУ-5», 20.01.1949

Педан Александр Григорьевич, директор ЗАО «Петросервис СДМ», 22.01.1963

Еремينا Екатерина Рустьевна, финансовый директор ООО «Техмонтаж», 29.12.1971

Редакция «Строительного Еженедельника» присоединяется ко всем поздравлениям!



• Координационный центр по ценообразованию в строительстве (г. Москва) •
• Региональный центр по ценообразованию в строительстве (Санкт-Петербург) •

НОВАЯ СМЕТНО-НОРМАТИВНАЯ БАЗА

ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Предназначена для определения стоимости строительства, составления сметных расчетов (смет), а также для расчетов за выполненные строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы на территории Российской Федерации

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ГЭСН-2001

Шифр издания	Номер тома (части, сборника)	Состав	Стоимость
C00	ГЭСН-2001	Общие указания по применению ГЭСН-2001	210 руб.
C01	ГЭСН-2001-01	Земляные работы	470 руб.
C03	ГЭСН-2001-03	Буровзрывные работы	425 руб.
C04.01	ГЭСН-2001-04	Скважины. Книга 1.	530 руб.
C04.02	ГЭСН-2001-04	Скважины. Книга 2.	275 руб.
C05.01	ГЭСН-2001-05	Свайные работы. Закрепление грунтов. Опускные колодцы. Часть 1.	430 руб.
C06	ГЭСН-2001-06	Бетонные и железобетонные конструкции монолитные	380 руб.
C07	ГЭСН-2001-07	Бетонные и железобетонные конструкции сборные	380 руб.
C08	ГЭСН-2001-08	Конструкции из кирпича и блоков	352 руб.
C09	ГЭСН-2001-09	Металлические конструкции	425 руб.
C10	ГЭСН-2001-10	Деревянные конструкции	352 руб.
C11	ГЭСН-2001-11	Полы	352 руб.
C12	ГЭСН-2001-12	Кровли	275 руб.
C13	ГЭСН-2001-13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	352 руб.
C15	ГЭСН-2001-15	Отделочные работы	430 руб.
C16	ГЭСН-2001-16	Трубопроводы внутренние	400 руб.
C17	ГЭСН-2001-17	Водопровод и канализация - внутренние устройства	210 руб.
C18	ГЭСН-2001-18	Отопление - внутренние устройства	210 руб.
C19	ГЭСН-2001-19	Газоснабжение - внутренние устройства	210 руб.
C20	ГЭСН-2001-20	Вентиляция и кондиционирование воздуха	380 руб.
C22	ГЭСН-2001-22	Водопровод - наружные сети	380 руб.
C23	ГЭСН-2001-23	Канализация - наружные сети	380 руб.
C24.01	ГЭСН-2001-24	Теплоснабжение - наружные сети. Золшлакопроводы. Книга 1.	380 руб.
C24.02	ГЭСН-2001-24	Газопроводы городов и поселков. Книга 2.	350 руб.
C26	ГЭСН-2001-26	Теплоизоляционные работы	352 руб.
C27	ГЭСН-2001-27	Автомобильные дороги	425 руб.
C29.01	ГЭСН-2001-29	Тоннели и метрополитены. Закрытый способ работ. Книга 1.	1780 руб.
C30	ГЭСН-2001-30	Мосты и трубы	425 руб.
C31	ГЭСН-2001-31	Аэродромы	352 руб.
C33.01	ГЭСН-2001-33	Линии электропередачи. Часть 1.	430 руб.
C34.02	ГЭСН-2001-34	Сооружения связи, радиовещания и телевидения. Книга 2. Раздел 2. Сооружения проводной связи	425 руб.
C36	ГЭСН-2001-36	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	210 руб.
C36-41.01	ГЭСН-2001-36, 37, 38, 39, 41	Земляные, бетонные и железобетонные, каменные, металлические конструкции и гидроизоляционные работы гидротехнических сооружений. Том 1.	425 руб.
C42	ГЭСН-2001-42	Берегоукрепительные работы	425 руб.
C46	ГЭСН-2001-46	Работы при реконструкции зданий и сооружений	430 руб.
C47	ГЭСН-2001-47	Озеленение. Защитные лесонасаждения	425 руб.
СД1	ГЭСН-2001	ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ к сборникам ГЭСН-2001. Вып. 1.	1400 руб.

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СБОРНИКИ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК НА ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ФЕР-2001

EP01	ФЕР-2001-01	Земляные работы	380 руб.
EP08	ФЕР-2001-08	Конструкции из кирпича и блоков	275 руб.
EP10	ФЕР-2001-10	Деревянные конструкции	275 руб.
EP11	ФЕР-2001-11	Полы	230 руб.
EP12	ФЕР-2001-12	Кровли	190 руб.
EP15	ФЕР-2001-15	Отделочные работы	380 руб.
EP16	ФЕР-2001-16	Трубопроводы внутренние	350 руб.
EP17	ФЕР-2001-17	Водопровод и канализация - внутренние устройства	165 руб.
EP18	ФЕР-2001-18	Отопление - внутренние устройства	165 руб.
EP19	ФЕР-2001-19	Газоснабжение - внутренние устройства	150 руб.
EP22	ФЕР-2001-22	Водопровод - наружные сети	275 руб.
EP23	ФЕР-2001-23	Канализация - наружные сети	275 руб.
EP42	ФЕР-2001-42	Берегоукрепительные работы	380 руб.
EP46	ФЕР-2001-46	Работы при реконструкции зданий и сооружений	380 руб.

Имеется в продаже другая нормативная литература по строительству

Внимание! Все цены включают НДС 10%!

Для получения указанных изданий необходимо перечислить сумму, исходя из их состава и количества на расчетный счет ООО «РЦЭС» (цены указаны без стоимости пересылки).

- При получении заявки издатель высылает покупателю счет по факсу или электронной почте, для основания оплаты, в платежном поручении необходимо указать номер счета.
- Иногородним получателям указать в заявке обратный почтовый индекс и адрес для доставки издания
- В случае самовывоза следует сообщить об этом издателю

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ И ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ГЭСНр-2001 и ФЕРр-2001

Шифр издания	Номер тома (части, сборника)	Состав	Стоимость
P1	Часть I	Земляные работы. Фундаменты. Стены. Перекрытия. Перегородки. Проемы. Полы. Крыши, кровли. Лестницы, крыльца. Печные работы. Штукатурные работы. Малярные работы.	800 руб.
P2	Часть II	Стекольные, обойные и облицовочные работы. Лепные работы. Внутренние санитарно-технические работы. Наружные инженерные сети. Электромонтажные работы. Благоустройство. Прочие ремонтно-строительные работы.	800 руб.
PK	Комплект из двух частей		1420 руб.
EP1	ФЕРр-2001	Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ФЕРр-2001 (Сборники 51-69) в уровне цен на 01.01.2000 года	800 руб.

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ НА МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ ГЭСНм-2001

M00	ГЭСНм-2001	Общие указания по применению ГЭСНм-2001	210 руб.
M01	ГЭСНм-2001-01	Металлообрабатывающее оборудование	225 руб.
M02	ГЭСНм-2001-02	Деревообрабатывающее оборудование	190 руб.
M03	ГЭСНм-2001-03	Подъемно-транспортное оборудование	275 руб.
M04	ГЭСНм-2001-04	Дробильно-размольное, обогатит. и агломерационное оборудование	275 руб.
M05	ГЭСНм-2001-05	Весовое оборудование	215 руб.
M06	ГЭСНм-2001-06	Теплосиловое оборудование	225 руб.
M07	ГЭСНм-2001-07	Компрессорные установки	275 руб.
M08	ГЭСНм-2001-08	Электротехнические установки	1150 руб.
M10	ГЭСНм-2001-10	Оборудование связи	830 руб.
M11	ГЭСНм-2001-11	Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	352 руб.
M12	ГЭСНм-2001-12	Технологические трубопроводы общего назначения	760 руб.
M15	ГЭСНм-2001-15	Оборудование для очистки газов	190 руб.
M23	ГЭСНм-2001-23	Оборудование предприятий электрической промышленности	275 руб.
M26	ГЭСНм-2001-26	Оборудование предприятий текстильной промышленности	225 руб.
M27	ГЭСНм-2001-27	Оборудование предприятий полиграфической промышленности	225 руб.
M29	ГЭСНм-2001-29	Оборудование театрально-зрелищных предприятий	190 руб.
M30	ГЭСНм-2001-30	Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна	440 руб.
M31	ГЭСНм-2001-31	Оборудование предприятий кинематографии	225 руб.
M32	ГЭСНм-2001-32	Оборудование предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи	225 руб.
M34	ГЭСНм-2001-34	Оборудование учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности	352 руб.
M35	ГЭСНм-2001-35	Оборудование сельскохозяйственных производств	275 руб.
M36	ГЭСНм-2001-36	Оборудование предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства	225 руб.
M37	ГЭСНм-2001-37	Оборудование общего назначения	275 руб.
M38	ГЭСНм-2001-38	Изготовление технологических конструкций в условиях производственных баз	190 руб.
M39	ГЭСНм-2001-39	Контроль монтажных соединений	275 руб.
M40	ГЭСНм-2001-40	Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов сверх предусмотренного в сборниках ГЭСНм	192 руб.

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ НА ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ ГЭСНп-2001

P00	ГЭСНп-2001	Общие указания по применению ГЭСНп-2001	210 руб.
P01	ГЭСНп-2001-01	Электротехнические устройства	430 руб.
P02	ГЭСНп-2001-02	Автоматизированные системы управления	210 руб.
P03	ГЭСНп-2001-03	Системы вентиляции и кондиционирования воздуха	352 руб.
P04	ГЭСНп-2001-04	Подъемно-транспортное оборудование	275 руб.
P05	ГЭСНп-2001-05	Металлообрабатывающее оборудование	210 руб.
P06	ГЭСНп-2001-06	Холодильные и компрессорные установки	210 руб.
P07	ГЭСНп-2001-07	Теплоэнергетическое оборудование	275 руб.
P08	ГЭСНп-2001-08	Деревообрабатывающее оборудование	210 руб.
P09	ГЭСНп-2001-09	Сооружения водоснабжения и канализации	210 руб.



Факт. адр. 190000 СПб, ул. Декабристов д. 13, оф. 12а
ОКОНХ 87100, ОКПО 43439217, ИНН 7826670019,
р/с 40702810751000000181 в Адмиралтейском ф-ле ОАО «Промышленно-строительный банк», Санкт-Петербург, к/с 3010181020000000791,
БИК 044030791, Юр. адр. 190068, СПб, ул. Садовая, 53.

Координационный центр · 123022, г. Москва, ул. Ходынская, д.8

Тел. (095) 253-8289, Тел./Факс (095) 253-3947 · E-mail: center_csn@mtu-net.ru

РЦЭС-СПб · 190000, Санкт-Петербург, ул. Декабристов, дом 13, оф. 12а

Тел./Факс: (812) 314-8508, 314-5368, 315-7875 · E-mail: rccs@rccs.spb.ru · Internet: www.rccs.spb.ru

ПЕТРО DOMUS

Рег. И № 022242

ОКНА
производства Финляндии
РОССИИ

НА ЗАКАЗ И СО СКЛАДА

- ♦ Деревянные
- ♦ Дерево-алюминиевые
- ♦ Мансардные окна VELUX
- ♦ Безрамное остекление лоджий LUMON

Пленки Monarflex
геомембраны: для искусственных водоемов, АЗС, мусорохранилищ, отстойников, декоративных прудов, гидроизоляция.
Сварка, укладка, лицензия

пеноплэкс (утеплитель)
дорнит(геотекстиль)
фольга (для бань, саун, теплых полов)
дышащие мембраны (под кровлю)
пленка и сетка (для строительных лесов)

Санкт-Петербург, ул. Л.Толстого, 1/3
тел: 327 5195, 327 5196, 327 5137 <http://petrodomus.ru>

Пусть Новый год
радует Вас
добрыми встречами,
приятными сюрпризами,
принесет удачу и успех!
С Новым годом!
Счастливого Рождества!

КОМПАКТ
строительная компания

С 15 ДЕКАБРЯ
ПО 15 ЯНВАРЯ

РОЖДЕСТВЕНСКАЯ
СКИДКА 10% НА
ВСЕ ВИДЫ СТРАХОВАНИЯ

**СТРАХОВАЯ ГРУППА
АСК-ПЕТЕРБУРГ АСК-МЕД**

Лицензия МФ РФ №0131Д, 0136Д, А390779 от 14.03.97

196105, Санкт-Петербург, пр.Гагарина д.1
тел.: 387-89-38, 387-88-71, факс: 388-26-27
<http://www.ask-petersburg.com>

С НОВЫМ ГОДОМ!

УНИКОР
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Поздравляет коллег
с наступающим Новым 2003 годом.
Желает хороших заказов
и заказчиков

470-05-33
470-03-77

П.А. ГОРОДНИК,
генеральный директор
ОАО «ЛИФТ РСУ-5»

Уважаемые коллеги!
Дорогие друзья!

В первую очередь поздравляю с Новым 2003 годом своих коллег-лифтовиков Санкт-Петербурга, Комитеты по содержанию жилищного фонда и строительству Администрации Санкт-Петербурга, ГУЖА Василеостровского и Приморского административных районов города!

Особые новогодние поздравления направляю руководителям строительных компаний, с которыми мы имеем многолетние партнерские отношения.

Огромная для нас всех ответственность работать в городе с таким богатым историческим наследием. За прошедший год построено уже немало, но еще больше работы в новом, юбилейном, году, и она нам по плечу. Сделаем совместными усилиями наш город лучше и прекраснее. Желаю Вам крепкого здоровья, счастья, успехов в труде!

Санкт-Петербург, Железноводская ул., 34/5
Тел.: (812) 350-1556, 355-0126 Факс (812) 350-0821

С наступающим
Новым годом!
Пусть удача
сопутствует Вам всегда.

ZURICH

ЗАО Страховая компания «Цюрих-Русь»
10 лет успешной работы в России

192007, Санкт-Петербург, ул. Тамбовская, 12, корп. В, оф. 42
Тел.: (812) 118-8063, 325-3859, факс (812) 325-3856
E-mail: petersburg@zurich.ru

Уважаемые коллеги,
друзья по Союзпетрострою!

Заслуженный авторитет, которым пользуются в Петербурге Владимир Михайлович Гольман и Лев Моисеевич Каплан, сделали Санкт-Петербургский Союз строительных компаний уважаемой организацией, способной реально влиять на строительную жизнь города. Вместе мы сила, с которой приходится считаться и нашим друзьям, и нашим недругам. Надеемся, что в будущем году Союзпетрострой сохранит и приумножит свою славу и свое влияние. Примите наши сердечные поздравления и пожелания в Новом году – здоровья, успехов, процветания вам и вашим семьям.

Инвестиционно-строительная компания «Феникс»
Генеральный директор *В. Мелешин* В. Мелешин

ООО «НИЦ СИПБ»: сертифицированное качество

Выбор средств противопожарной защиты и организаций, способных качественно выполнять необходимые работы, несет в себе большую ответственность. Сегодня выбирать нужно только профессионала, чей опыт проверен годами и удостоверяется соответствующими сертификатами и наградами.

Одним из таких профессионалов является ООО «Научный Инновационный Центр Строительства и пожарной безопасности» (НИЦ СИПБ). Компания работает свыше пяти лет и в настоящее время является одним из крупнейших в России производителей и поставщиков огнезащитных составов и материалов. Фирма производит все виды работ и оказывает все виды услуг, связанных с пожарной безопасностью.

Недавно на одной из крупнейших российских выставок «Пожарная безопасность на рубеже XXI века» (Москва, ВВЦ, 24-27 сентября 2002 года) в торжественной обстановке компании был вручен сертификат соответствия системы менеджмента качества требованиям международного стандарта ИСО 9001:2000.

Вручали сертификат заместитель министра МЧС Е.А. Серебренников вместе с представителем Российского Морского Регистра Судоходства А.Г. Елизарьевым, что отмечает важность этого события в деле обеспечения пожарной безопасности.

А.Г. Елизарьев отметил, что «среди фирм, работающих в области пожарной безопасности, ООО «НИЦ СИПБ» является второй организацией, получившей сертификат соответствия системы менеджмента качества в Российском Морском Регистре Судоходства».

Этому событию предшествовали полтора года кропотливой работы всего персонала ООО «НИЦ СИПБ» по внедрению системы менеджмента качества. В настоящее время система гарантирует качественное протекание производственных и управленческих процессов и обеспечивает их постоянное совершенствование.

Гибкая организационная структура фирмы, техническая оснащенность, опытные специалисты позволяют фирме осуществлять экспертное сопровождение объекта на всех стадиях проектирования и стро-

ительства: от экспертизы проектной документации на соответствие нормам и правилам пожарной безопасности до выполнения сложных работ по противопожарной защите (установки пожаротушения и охранно-пожарной сигнализации, установки противодымной защиты, системы оповещения людей о пожаре).

Как известно, огнезащита является важной составной частью комплекса мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Сегодня на этом секторе рынка представлен очень широкий спектр всевозможных огнезащитных веществ и материалов. Процесс выбора огнезащитного состава, способа нанесения является одним из ответственных и трудоемких, требует специальных познаний и опыта. Свыше восьми лет специалисты ООО «НИЦ СИПБ» (в т.ч. два кандидата технических наук и докторант Академии Государственной противопожарной службы МЧС РФ) занимаются разработками огнезащитных составов и материалов для деревянных и металлических конструкций, материалов на основе древесины, текстильных материалов для электрических кабелей и проводов.

В собственной лаборатории, аттестованной Госстандартом России на техническую компетентность, созданы широкие возможности для разработки высокоэффективных огнезащитных составов.

Сегодня компания выпускает более 20 видов сертифицированной продукции пожарно-технического назначения. Помимо огнезащитных составов, пропитки, лаков, покрытий, красок изготавливаются противопожарные двери и люки, огнезащитная мастика для выполнения противопожарных поясов на кровлях зданий, универсальная кабельная проходка для заделки отверстий в местах пересечения кабельными линиями строительных конструкций, негорючая пена для заполнения пустот в перекрытиях.



Продукция компании отмечена дипломами многих международных выставок и ярмарок по строительству и пожарной безопасности. Осуществляются постоянные поставки продукции в различные регионы России, в Прибалтику и страны СНГ.

Фирма имеет большой опыт по проведению огнезащиты объектов, находящихся в эксплуатации.

Благодаря возможности выполнить любой вид работ и услуг в области пожарной безопасности ООО «НИЦ СИПБ» является привлекательным партнером для многих организаций. Постоянные заказчики фирмы — Государственный Эрмитаж, Российская национальная библиотека, Государственный Академический Мариинский театр, Государственные музеи-заповедники Павловска и Пушкина, а также Петербургская телефонная сеть, Петербургский метрополитен, табачные фабрики «Филипп Моррис Ижора» и ЗАО «Петро».

ООО «НИЦ СИПБ» является членом Торгово-Промышленной Палаты, ассоциированным членом Международного Технического Комитета по предотвращению и тушению пожаров (СТИФ), Санкт-Петербургского союза строительных компаний «Союзлетрострой», международной ассоциации «Системсервис», клуба «Пожарное дело».

Большой опыт ООО «НИЦ СИПБ» имеет в организации и проведении международных конференций

по проблемам пожарной безопасности. За прошедшие полгода компанией было организовано две крупные конференции: «Перспективные направления по применению огнезащитных веществ и материалов», а также «Перспективные направления в развитии автоматических систем пожарной сигнализации и пожаротушения».

Широкий ассортимент производимых фирмой «НИЦ СИПБ» эксклюзивных сувениров пожарной тематики позволяет напомнить населению об опасности пожаров.

За несколько лет динамичной деятельности компания «НИЦ СИПБ», благодаря приобретенному опыту, высокому профессиональному уровню сотрудников, гибкой системе организационной структуры и особому вниманию к научно-исследовательской деятельности, достигла высокого качества в осуществлении широкого спектра услуг, связанных с пожарной безопасностью, а также репутации честного, ответственного и долгосрочного партнера.

ООО «НИЦ СИПБ»
Internet: stopfire.ru E-mail: info@stopfire.ru
Санкт-Петербург, ул. 5-я Советская, 45
тел./факс 321-67-50, 271-50-91
121151, Москва, Можайский вал, 8,
тел. (095) 747-25-84, 746-88-15,
факс (095) 240-29-44

РИКЭЛ®
RIKEL

Уважаемые петербуржцы, компания Рикэл поздравляет всех с Новым годом!

Санкт-Петербург, ул. Моисеенко, 16а
 Тел. (812) 271 9690, факс (812) 271 0026
 E-mail: info@rikel.spb.ru

ООО «Строймодуль»

Изготовление теплых модулей

197183, Санкт-Петербург, ул. Полевая-Сабиновская, 44
 Т. (812) 430-6379,
 т./ф. (812) 430-1701
 E-mail: emr-groupfin@lek.ru

Уни-Стрим Группа предприятий «Уни-Стрим»

Строительная компания «Уни-Стрим»
 Агентство недвижимости «Уни-Стрим Инвест»
 Транспортная компания «Уни-Стрим Авто»

ПОЗДРАВЛЯЕТ ВСЕХ С НОВЫМ 2003 ГОДОМ!

Всем, кто с нами еще не знаком, предлагаем устранить данный пробел еще в уходящем 2002 году
 В декабре всех ждут скидки на наши квартиры

Вспешите! Звоните 312-2201, 315-6427
Приходите! Наш адрес: Большой Казачий переулок, 4



С Новым Годом!







ТЕЛ. 430-50-02
WWW.LENTEK.RU





* Дорогие коллеги! *
 Примите наши
 искренние *
 поздравления *
с Новым Годом
 и дружеские пожелания.
 * чтобы этот год *
 оказался для Вас *
 счастливым и *
 плодотворным! *
 * * * *

Санкт-Петербург, ул. Очаковская 7, (812) 327-03-29, www.master-profile.spb.ru

DAIKIN

- Кондиционирование
- Вентиляция
- Отопление

ТЕРМОСЕРВИС

Проектирование Поставка
 Монтаж Пусконаладка
 Техническое обслуживание
 Ремонт

тел./факс: (812)252-1917, (812)259-1719
 e-mail: obvodny150@hotmail.com
 СПб, наб.Обводного канала, 150



ЗАО «АЛУМЕТ»

Поздравляет с Новым годом,
 желает здоровья,
 счастья,
 успехов



Ассортимент продукции предприятия:
 алюминиевые и стальные двери различных видов:
 распашные, раздвижные, автоматические и складывающиеся;
 витринные и обычные алюминиевые окна со стеклопакетом;
 офисные перегородки, входные тамбуры;
 герметичные зенитные фонари;
 застекленные фасады, террасы и застекленные веранды, лоджии;
 зимние сады;
 откатные покрытия бассейна;
 цветное стекло;
 вентилируемые фасады;
 павильоны

Россия 198095 Санкт-Петербург,
 Химический пер., 1
 Тел.: +7(812)186-8883,
 +7(812)186-8010




КАМЕННОЕ ЗОДЧЕСТВО **ООО «ПРЕДПРИЯТИЕ «КАМЕННОЕ ЗОДЧЕСТВО»**




- Проекты реставрации памятников архитектуры
- Проекты реставрации исторической застройки
- Проектирование храмов, общественных и жилых зданий

190000, Санкт-Петербург,
 Галерная ул., пом. 8а
 Тел. (812) 313-9253


СЕВЗАПКАНАТ
 ИНСТРУМЕНТ, ПРИБОР

ПРОИЗВОДСТВО И РЕАЛИЗАЦИЯ

ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ И ИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ, ИНСТРУМЕНТЫ
 ВСЁ ДЛЯ ПОДЪЕМА И КРЕПЛЕНИЯ ГРУЗОВ
 ОБОРУДОВАНИЕ И МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ УПАКОВКИ ГРУЗОВ

КАНАТЫ - стальные
СТРОПЫ - стальные, цепные, текстильные
КУЗНЕЧНЫЕ РАБОТЫ по чертежам заказчика
 Крюки г/п. от 1,0 тн до 6,3 тн.
 Коуши от № 25 до №120
 Звенья г/п. от 0,69 тн. до 50,0 тн.
 Ремни крепёжные с лебёдкой-трещёткой
 Захваты для подъёма и перемещения грузов
 Гидравлические тележки, тали, домкраты

Наш адрес: Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Шателена 3
 Тел/факс: (812) 247-83-47/247-90-33, 247-03-15/556-91-07
 E-mail: stmpribor@rambler.ru

КОЛПИНСКИЙ ЛИНОЛЕУМ

Ширина 1,55 м

- на ТЗИ и других подосновах
- без подосновы
- гомогенный
- антистатический

Ширина 2 м

- «Классик-2000» (сертифицирован)
- «Комфорт-2000»

Качество отмечено международными и отечественными призами

Достоинства колпинского линолеума:

Прочность. Линолеум прочный, устойчив к трещинообразованию.

Пластичность. Даже при неоднократных перегибах не образуются трещины и заломы.

Экономичность. Линолеум на ТЗИ-подоснове укладывается непосредственно на бетонное основание.

Комфортность «2 в 1». Наличие ТЗИ-подосновы позволяет одновременно создать тепло- и звукоизоляцию.

Долговечность. Срок эксплуатации более 10 лет при соблюдении инструкции по настилу и условий эксплуатации.

Безупречные производственные традиции



СТРОЙПОЛИМЕР

196655, Санкт-Петербург,
Колпино, ул. Северная, 14

Оптовые поставки:
т./ф. (812) 461-9421, 461-6478
Мелкий опт: тел. (812) 461-9419

Приглашаем Вас к взаимовыгодному сотрудничеству!



Решение научно-практической конференции по качеству строительства «От качества к бизнесу»

Конференция проведена в рамках Европейской недели качества 2002 года под девизом «Качество строительства – залог успеха организаций и предприятий строительного комплекса» 14–15 ноября 2002 года.

Организаторы конференции – Санкт-Петербургское отделение Общероссийского общественного фонда «Центр качества строительства», Санкт-Петербургский Союз строительных компаний, Военный инженерно-технический университет, Госархстройнадзор Санкт-Петербурга.

Цель конференции – обмен опытом по повышению уровня качества строящихся объектов, изготавливаемых строительных материалов, изделий и конструкций, применению прогрессивных технологий и роли органов Госархстройнадзора в обеспечении безопасности строительной продукции.

В работе конференции приняли участие 157 руководителей и специалистов строительных компаний, научно-исследовательских и проектных организаций, учебных заведений и органов государственного контроля и надзора Санкт-Петербурга, Ленинградской области и 22 других регионов России.

В рамках конференции были заслушаны и обсуждены пленарные доклады и сообщения, проведены круглые столы и семинары по вопросам геотехнических проблем нового строительства и реконструкции, сертификации производств и систем качества в строительстве, лицензирования строительной деятельности, обучения и профессиональной аттестации специалистов, осуществляющих контроль качества строительства, и по проблемам деятельности органов Госархстройнадзора.

Обсудив вопрос общего состояния строительства в стране, участники конференции отмечают, что, несмотря на рост за последние годы видов выполняемых строительно-монтажных работ и изготавливаемых строительных материалов и изделий по новым эффективным технологиям, уровень нарушений обязательных требований нормативных документов в строительстве не снижается; остается высоким количество выявленных дефектов критического характера и аварий зданий и сооружений.

Участники конференции считают, что решение проблемы повышения уровня качества в инвестиционно-строительной сфере страны во многом зависит от того, насколько правильно понимаются и реализуются на практике основные принципы и подходы к обеспечению качества строительства как не-

посредственно всеми участниками строительства, так и органами государственной власти, контроля и надзора.

Признавая проблему повышения качества приоритетной в области строительства, участники пленарного заседания конференции обращаются к Госстрою России и региональным органам государственной власти и управления с предложением о необходимости проведения организационно-технических мероприятий, направленных на решение следующих вопросов, обсужденных на конференции:

Совершенствование нормативно-правовой базы инвестиционно-строительной сферы в части, не соответствующей действующему законодательству, в том числе строительных норм и правил по организации строительства и вводу объектов в эксплуатацию, а также по вопросам обеспечения безопасности объектов строительства и окружающей территории от неблагоприятных геотехнических и гидрологических воздействий.

Осуществление регионами России разработки и введения в действие территориальных строительных норм с учетом территориальных природно-климатических особенностей регионов, в том числе геологических.

Организация стимулирования профессиональной переподготовки кадров строительных компаний в области качества строительства и возобновления профессиональной аттестации специалистов Госархстройнадзора.

Создание и аккредитация органов сертификации систем качества в федеральных округах (регионах), которая в настоящее время осуществляется только федеральным научно-техническим центром сертификации Госстроя России.

Осуществление разработки и создания в Санкт-Петербурге системы градостроительного регулирования на основе действующих законодательных актов.

198013, Санкт-Петербург, Подъездной пер., д. 15
Тел./факс (812)316-53-42

NEVA METAL ЗАО «НЕВА-МЕТАЛ» С Новым годом!

ПРЕДЛАГАЕТ

Противопожарные конструкции сертифицированные:

- ✓ двери стальные (предел огнестойкости EI 60)
- ✓ двери остекленные (предел огнестойкости EI 60)
- ✓ окна (предел огнестойкости E 60)
- ✓ перегородки (предел огнестойкости E 60/I 45)
- ✓ стеклянные кровли (предел огнестойкости RE 15)
- ✓ потолки для защиты деревянных перекрытий (предел огнестойкости REI 45)

Кроме того:

строительные конструкции по индивидуальному заказу из алюминия и стали отечественного и импортного производства:

- ✓ двери, перегородки, окна
- ✓ арочные конструкции
- ✓ самые большие витражи в городе
- ✓ автоматические раздвижные двери, ворота

Санкт-Петербург, Бестужевская ул., 10
Тел.: (812) 544-6852, 544-6552 Факс (812) 543-9166 E-mail: info@nevametal.spb.ru

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ

ПРИБРЕТЕТ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО

ЖИЛЫХ ДОМОВ

Тел.: 118-44-33 (доб. 3257),
факс: 118-44-33
(с обязательной пометкой "для отдела застройки")

ИМ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО **ИНТЕХ**

ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, ИНЖИНИРИНГ, МОНТАЖ

- Проектирование
- Поставка электротехнического оборудования
- Монтаж электротехнического и технологического оборудования
- Пуско-наладочные работы
- Сервисное обслуживание

197101, С.-Петербург, Каменноостровский пр., 15, а/я 516 Тел. (812) 380 6690, факс (812) 380 6691
E-mail: itm@itmgroup.spb.ru www.itmgroup.spb.ru

ООО Стройгеодезия

Геодезические разбивочные работы
Контрольно-исполнительные съемки
Кадастровые и топографические съемки в электронном виде
Геология (бурение скважин)
исполнительные съемки фасадов

ВСЕ КОМПЛЕКС

ИЗЫСКАТЕЛЬНЫХ РАБОТ

В ОДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

191180, Санкт-Петербург, Итальянская ул., 3, оф. 43, 44
тел./факс: 313-4004, тел.: 313-4039, 313-4213, 967-0299
e-mail: geo@ct.spb.ru

«Ротус» наращивает темпы

В августе 2002 года «Строительный Еженедельник» рассказывал о непривычной для петербургского строительного рынка технологии, по которой работает компания «Ротус». О том, как сегодня обстоят дела на объекте, редакция попросила рассказать заместителя генерального директора строительной фирмы «Ротус» Бориса Наружного.

— За это время построены 10 этажей 22-этажного жилого дома, длиной 160 метров. Здание возводится в районе станции метро «Звездная». Мы выражаем благодарность за оказанное в таком большом деле доверие заказчику строительства корпорации «Строймонтаж».

— Борис Леонидович, а в чем особенность технологии?

— Мы строим монолитные каркасы домов с использованием легкой мелкощитовой опалубки. В процессе строительства нам не нужны башенные краны — привычный атрибут любой стройки. Эта технология имеет целый ряд преимуществ: можно возводить дома на участках уплотненной застройки, нет ограничений в выборе высотности дома. В Москве по этой технологии уже построены около 20 зданий, в Петербурге такой дом будет первым.

— Компания «Ротус» организована недавно. Как удалось возвести уже 10 этажей такого длинного дома?

— В выборе оптимальной технологии строительства, формировании коллектива большая заслуга принадлежит генеральному директору компании Вячеславу Береговому.

Уверен, что секрет нашего успеха — в четкой организации процесса строительства, в грамотном подборе специалистов. 29 мая мы залили первый кубометр бетона, а сегодня их сдано уже более семи тысяч.

— Как Вы справляетесь с зимней заливкой бетона?

— Хочу заметить, что период вхождения в зиму требует особого отношения. Нужно осуществить правильный прогрев, приготовить технологическое оборудование. Специалисты из других строительных фирм пугали нас тем, что зимой вдвое упадет производительность труда. В октябре, как известно, начались морозы, но в декабре мы полностью справились с ситуацией и вышли на летний объем заливки.

— Про объект фирмы «Ротус» говорят — «это турки строят».

— Действительно, в нашей компании работают турецкие специалисты по индивидуальным контрактам. В России строят дома с использованием инвентарной опалубки, используя, как правило, дорогостоящую оснастку. Нашу же работу можно назвать ручной. Конечно, она стандартизирована, но благодаря сноровке рабочих и использованию

привычного для них инструмента мы строим быстрее и качественнее, чем другие фирмы, работающие с импортной опалубкой. В 2003 году мы планируем войти в число лучших фирм в городе, занимающихся монолитным домостроением, по объемам и качеству строительства.

— Борис Леонидович, существует ли тенденция увеличения объема заливки бетона в СК «Ротус»?

— В мае мы залили 226 кубометров бетона, в июне — 1000, в июле — 1200, в августе — 1400, в сентябре — 1500, потом было временное снижение, связанное с входом в зиму, сейчас, в декабре, мы вышли на уровень сентября и собираемся двигаться дальше. Фирм с такой производительностью труда сейчас в городе единицы. Очень многое в этом методе строительства зависит от дисциплины, правильной организации работ и качества оснастки. Наша задача в ближайшее время выйти на объем две тысячи кубов в месяц. В зимних условиях помимо тех факторов, о которых мы говорили выше, это, прежде всего, наличие электрической мощности.

— Борис Леонидович, а с кем сотрудничает «Строительная ком-



пания «Ротус» в достижении высоких результатов?

— Сжатые сроки строительства были бы невозможны без хороших партнеров-поставщиков — бетонных заводов и предприятий, производящих арматуру. Очень многое в строительстве зависит от качества бетона, от равномерности поставок материала, особенно в зимний период. Поэтому мы благодарны компаниям «НСС» и «СУ-308», поставляющим нам бетон, фирмам «Металлорезерв», «Металлобаза №4» и «Спрут», которые поставляют нам арматуру, фирме «Промстройсервер», которая осуществляет поставку элементов опалубки. Все эти организации петербургские.

— Каковы перспективы у вашей компании?

— Способность компании мобилизоваться и сделать то, что многие считали невозможным, конечно, говорит о потенциале фирмы, о готовности к увеличению объемов строительства.

ООО «СК «Ротус» — подрядная организация, открытая для всех заказчиков и строительных компаний города.

В канун Нового Года хотелось бы поздравить всех строителей с праздником. Петербургский строительный рынок сегодня на подъеме. Так держат!

ООО «Ротус»
Московский пр., 212,
оф. 2094, тел. 380-18-58

СУХИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ СМЕСИ

ФОРВАРД

ВОЗЬМИСЬ ЗА ДЕЛО СМЕЛО!

**Пусть Вам везет
В Новом Году!**

WWW.FORWARD-MIX.RU (812) 380-01-96

ОСТАВЬ грязь за порогом

Грязесборные решетки
Чистящие ковры

Делайте шаг к чистоте

НЕТИ
НА ПРАТСКИМ ПОДАБКАМ
СТОЯЩИЙ ВЫБОР
ВЫБИРАТЬ НАСТОЯЩЕЕ

Невский пр., 108. т. 327-3050
Контакт Интернейшнл
www.contact-international.com

Поздравляем своих многолетних партнеров ЗАО «Долина» и областной центр недвижимости «Вояж» с наступающим Новым годом. Уверены: нам хватит сил, энергии и знаний, чтобы успешно завершить строительство прекрасного жилого комплекса «Большой дом на Неве». Поручкой тому наша давняя совместная работа на благо любимого Петербурга и петербуржцев. Примите наши сердечные поздравления и пожелания в Новом году — здоровья, успехов, процветания вам и вашим семьям.

Инвестиционно-строительная компания «Феникс»
Генеральный директор *В.Мелешин* В.Мелешин

С Новым годом!

ПЕТРОСТРОЙИНФОРМ

член Санкт-Петербургского Союза строительных компаний
«Союзпетрострой»

ПРЕДСТАВЛЯЕТ
ТЕЛЕВИЗИОННУЮ ПРОГРАММУ

ВИТРИНА НЕДВИЖИМОСТИ

*Обзор рынка долевого строительства:
кто, что и где строит в нашем городе.*

*Ежедневно с понедельника по четверг.
Сразу на двух каналах!*



19:25

*с 3 февраля
2003 года*



23:00

По вопросам участия в программе – тел. 110-55-71, 110-58-37
e-mail: psi@home.ru

Информационный партнер



О ВАШЕЙ КОМПАНИИ УЗНАЮТ ТЫСЯЧИ
ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ И ПАРТНЕРОВ

ЕДИНСТВЕННЫЙ ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК
К ВЫСТАВКЕ «ИНТЕРСТРОЙЭКСПО»

ВЫЙДЕТ 1 МАРТА 2003 ГОДА

Совместный проект дирекции «Интерстройэкспо»
и Издательства «Строй-Пресс»




ГАЗЕТА «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК»
БУДЕТ РАССЫЛАТЬСЯ ПО АДРЕСНОЙ БАЗЕ
УЧАСТНИКОВ И ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ПОСЕТИТЕЛЕЙ ВЫСТАВКИ
(Санкт-Петербург, Москва, регионы России,
ближнее и дальнее зарубежье)

И ТАКЖЕ РАСПРОСТРАНЯТЬСЯ В ДНИ ПРОВЕДЕНИЯ ВЫСТАВКИ
НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНЕНКО

ОБ УСЛОВИЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ
ИНФОРМАЦИИ В СПЕЦВЫПУСКЕ
ВЫ МОЖЕТЕ УЗНАТЬ ПО ТЕЛЕФОНУ **380-15-81**

НЕРИНГА

используем фабрику

**ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!
МЫ РАДЫ ПОЗДРАВИТЬ ВАС
С НОВЫМ ГОДОМ И ПОЖЕЛАТЬ
ВСЕГО САМОГО НАИЛУЧШЕГО!**




Отдел корпоративных заказов: тел. (812) 232-0402
Фирменные салоны «Неринга»:
П.С., Кронверкский пр., 49,
факс (812) 233-8822, тел. (812) 325-2672
пр. Науки, 41, тел. (812) 535-4215
E-mail: neringa@comset.net Web: www.neringa.spb.ru

СЕВЗАП МЕТАЛЛ

Дорогие коллеги!

*Поздравляем Вас с
наступающим
НОВЫМ ГОДОМ И
РОЖДЕСТВОМ!*

*Пусть этот год принесет
Вам только удачу и
исполнение всех желаний!*

Компания ООО «Фирма Севзапметалл»

191000, Санкт-Петербург, Гатчинский пр., д. 21/23/24/25/26
(812) 325-0900



ВОЗВЕДЕНИЕ МОНОЛИТНЫХ КАРКАСОВ

без использования башенных кранов
в стесненных условиях

- ◆ *Короткие сроки производства работ*
- ◆ *10 000 кв.м монолита за 3 месяца*
- ◆ *Разумные цены!*
- ◆ *Высокое качество*

ООО «Строительная компания «Ротус»
Московский пр., д.212, офис 2094
Тел./факс 380-18-58



Фабрика «Труд» - крупнейший производитель на Северо-Западе

Любые постельные принадлежности

Продажа оптом и в розницу

Справки по тел.:
325-0799 и 050

26 лет в Санкт-Петербурге!

