



газета выходит при информационной поддержке Администрации Ленинградской области

# СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

www.asninfo.ru

август  
2014 года



ЛенОбЛ СоюзСтрой

Союз строительных организаций Ленинградской области

## Градостроительство

Ленобласть поддержала проект генплана Всеволожска без уплотнительной застройки.



Гуманный генплан, стр. 8

## Инвестиции



Эксперты не наблюдают массового «исхода» клиентов из инвестиционных проектов в Ленобласти.

Назло санкциям, стр. 21

### ПРОМЭКСМЕТ

Ваш ЛУЧШИЙ ВЫБОР на рынке МЕТАЛЛОПРОКАТА

ДОСТАВКА 24 ЧАСА (812) 937-36-35 (склад)

8(812) 305-38-28 promexmet@mail.ru www.promexmet.ru

### УПТК ОАО «Метрострой»

официальный партнер ведущих производителей России

ПОЛНАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА АУТСОРСИНГ • ЛОГИСТИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

ПО САМЫМ ВЫГОДНЫМ ЦЕНАМ

- МЕТАЛЛОПРОКАТ (оказываем услуги по резке в размер)
- КАБЕЛЬНО-ПРОВОДНИКОВАЯ ПРОДУКЦИЯ
- СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Победитель конкурса по качеству «Сделано в Санкт-Петербурге»: 2009-2010 гг.

- отдел стройматериалов: 766-14-29
- отдел металлов: 766-24-04, 767-06-19, 766-56-05
- отдел оборудования: 766-63-73, 767-15-32

Фот.: Пресс-служба правительства Ленинградской области



## Спортивное вливание

В 2015 году Ленобласть получит из федерального бюджета 400 млн рублей на строительство спортобъектов. Об этом сообщил в ходе рабочего визита в регион министр спорта Российской Федерации Виталий Мутко. (Подробнее на стр. 4)

### ООО «СевЗапЭлектроСтройМонтаж»

электромонтажные работы в Санкт-Петербурге и Ленинградской области

- Строительство и реконструкция эл. кабельных линий напряжением 0,4-10 кВ, эл. воздушных линий ВЛИ-0,4 кВ, ВЛЗ-10 кВ.
- Монтаж наружного освещения.
- Строительство РТП, ТП, БКТП.
- Электромонтажные работы в зданиях и сооружениях.
- Проектирование систем внешнего и внутреннего электроснабжения.
- Проведение работ по инженерно-геодезическим изысканиям
- Предлагаем в аренду строительную технику: – многофункциональный экскаватор-погрузчик TEREK 860; – бурльно-крановую машину БКМ-317А.

Свидетельство СРО в области: № 0202.01.2013.781500212-С-151 от 23.01.2013; № 0222.00-2013-781500212-С-075 от 06.05.2011; № 1400 от 24.08.2010

195112, РФ, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, офис 408, тел./факс: (812) 333-47-66, e-mail: 3334766@mail.ru, www.szsm.ru

### ООО «Теплотехник»

КОМПАНИЯ ОКАЗЫВАЕТ ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС УСЛУГ:

- Проектирование
- Подбор и поставка оборудования
- Монтаж
- Испытание
- Сдача в эксплуатацию
- Профилактика и ремонт
- Техническое обслуживание
- Газопровод
- Вентиляция
- Водоснабжение
- Водоотведение
- Наружные сети
- Отопление
- Энергоаудит
- Комплекс работ по пожарной безопасности

187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Радищева, д. 2, помещение 98  
тел. 8-81361-218-40  
факс 8-81361-218-40  
web: teplo-tehnik.ru  
e-mail: teplotehniktosno@mail.ru

### Иновационные Технологии Энергосбережения

Современные материалы и технологии на службе строителей

## ISOCORK®

- Пробковая штукатурка и герметик
- Шумо- и звукоизолирующие материалы
- Промышленное и уличное светодиодное освещение
- Керамическая теплоизоляция
- Полимерные кровли

тел. 922-50-78 | e-mail: ites.co@yandex.ru | www.ites-spb.ru

# Александр Мачхелян:

## «Выиграть конкурс на строительство детского сада нам помогла высокая квалификация компании»

Компания «Прогресс» выиграла конкурс на строительство детского сада на 220 мест в микрорайоне «Южный» города Ломоносова. Заказчиком выступает Комитет по строительству Петербурга. Александр Мачхелян, заместитель генерального директора компании «Прогресс», в интервью газете «Строительный Еженедельник» рассказал о подробностях реализации данного проекта.

**– Какие преимущества позволили компании «Прогресс» выиграть конкурс на строительство детского сада в Ломоносове?**

– Не последнюю роль сыграли адекватное снижение цены контракта. Но самое главное, мы выиграли конкурс благодаря высокой квалификации компании «Прогресс», которая имеет восьмилетний опыт работы на строительном рынке Петербурга, обладает всей необходимой технической базой, а также пулом

профессионально подготовленных специалистов. При строительстве детского сада мы выступаем в качестве генерального подрядчика – выполняем общестроительные работы, включая благоустройство территории и создание внутриплощадочных инженерных сетей, плюс привлекаем субподрядные организации на те виды работ, которые мы не делаем собственными силами. Компания «Прогресс» состоит в СРО НП «Балтийский строительный комплекс», в котором очень серьезно обеспечен контроль в части наличия квалифицированного инженерно-технического персонала на рабочих местах. Это особенно важно для обеспечения качества выполняемых работ, также мы придаем большое значение охране труда на строящихся объектах. Более того, мы приглашаем известных, заслужившие авторитет на рынке компании для осуществления технического надзора на наших объектах. Таким образом стремимся к открытости своей компании.

**– Какими параметрами обладает будущий детский сад?**

– Дошкольное учреждение рассчитано на 220 детских мест. Согласно проектной документации, это будет трехэтажное здание с блоками для разновозрастных групп. На первом этаже расположатся ясли с группами по 15 человек, небольшой бассейн 3х7 м и медицинский блок, на втором и третьем этажах будут размещены помещения для групп по 20 человек каждая, учебные и административные кабинеты. Здание будет доступно для маломобильных групп населения.

16 июня 2014 года мы подписали договор с Комитетом по строительству. Затем в течение месяца оформили всю необходимую документацию для выхода на стройплощадку. После этого мы провели большую подготовительную работу земельного участка, который представлял собой лесной массив. Мы убрали деревья, выкорчевали пни. Кроме этого, большой объем работы

был связан с очисткой верхнего слоя грунта – нам пришлось вывезти около 11 тыс. «кубов» загрязненной земли. Важный вопрос, который нам пришлось решить, – это вынос существующих кабельных линий из-под пятна застройки. Сейчас мы завершаем откопку котлована, впереди по графику выполнение монолитных работ нулевого цикла.

**– Когда детский сад будет введен в эксплуатацию?**

– В соответствии с контрактом мы должны построить этот объект до 15 декабря 2015 года. Чтобы уложиться в планы, мы свертали и уже согласовали график ведения работ. Сейчас мы ставим перед собой задачу до конца текущего года вывести бетонный каркас здания. Мы собираемся вести бетонные работы и при минусовой температуре при условии соблюдения технологии прогрева бетона. Для этого у нас есть опыт, специалисты и необходимое оборудование.



**– На ваших стройках есть входной контроль качества строительных материалов?**

– Обязательно. Во-первых, мы контролируем набор прочности бетона в лаборатории, которая не связана с заводом-производителем, а также замеряем температуру и осадку конуса бетона при его поступлении на стройку. Кроме этого, мы ведем проверку готовых монолитных конструкций неразрушающим методом контроля, чтобы убедиться в прочности того каркаса, который мы отлили.

**– Возникают ли трудности с выбором узкоспециализированных субподрядных организаций на строительном рынке?**

– Трудностей не возникает. На мой взгляд, современный строительный рынок даже перенасыщен подрядными организациями. Главное – правильно сделать свой выбор и гармонично учесть три важных принципа: цену, качество выполнения работ компанией и сроки, за которые подрядчик сможет выполнить заказ.

(812) 334-99-07, e-mail: progress\_sp06@mail.ru



ОАО  
РЕГИОНАЛЬНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ГЕОДЕЗИИ  
И КАДАСТРА

(812) 383 7777  
www.oaorugk.ru

195112, Санкт-Петербург  
Малоохтинский пр., д. 68

При проведении кадастровых работ ОАО «Региональное управление геодезии и кадастра» действует в рамках федерального закона № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», вступившем в силу 01.01.2013

Номер СРО 0424-ПР-2013-7842489113-01  
от 17.05.2013

Оценка и инвестиционный консалтинг

Подготовка документов для регистрации права собственности

Подготовка документов для прохождения кадастрового учета

Подготовка документов на ввод объекта в эксплуатацию

Обмерные работы и техническое обследование

Проектирование объектов капитального строительства и согласование перепланировок

Геодезические и землеустроительные работы

Инженерно-геологические изыскания



**ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**Издательство:**  
ООО «Издательство «Регион»

**Адрес редакции:**  
Россия, 194100, Санкт-Петербург,  
Кантемировская ул., 12  
Тел./факс +7 (812) 605-00-50  
Интернет-портал: www.asninfo.ru

**Директор издательства:** Инга Удалова  
e-mail: udalova@asninfo.ru

**Главный редактор:** Дарья Литвинова  
e-mail: litvinova@asninfo.ru

**Выпускающий редактор:** Ольга Зарецкая

**Над номером работали:**  
Татьяна Крамарева, Лидия Горбунова, Алеся Гриб,  
Никита Крючков, Игорь Бакустин

**Директор по PR:** Татьяна Погалова  
e-mail: pr@asninfo.ru

**Технический отдел:** Дмитрий Неклюдов  
e-mail: admin@asninfo.ru

**Отдел рекламы:** Серафима Редуго (директор  
по рекламе), Ольга Бич (руководитель направления  
Ленинградская область), Валентина Бортникова,  
Елена Савосьякина, Екатерина Шведова,  
Наталья Антошина

**Отдел дизайна и верстки:**  
Елена Саркисян, Роман Архипов

**Отдел подписки:**  
Елена Холмачева,  
Екатерина Червякова  
Тел./факс +7 (812) 605-00-50  
e-mail: podpiska@asninfo.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге  
и Ленинградской области – 78774.  
Распространяется по подписке, на фирменных  
стойках, в комитетах и государственностях, в районных  
администрациях и деловых центрах.

При использовании текстовых и графических  
материалов газеты полностью или частично ссылка  
на источник обязательна.  
Ответственность за достоверность информации  
в рекламных объявлениях и модулях несет  
рекламодавец.  
Материалы, размещенные в рубриках «Паспорт  
объекта», «Достижения», «Личное дело»,  
«Точка зрения», «Эксперсия на предприятии»,  
публикуются на правах рекламы.

Газета «Строительный Еженедельник.  
Ленинградская область»  
зарегистрирована Северо-Западным  
ОМТУ Министерства РФ по делам печати,  
телерадиовещания и средств массовых  
коммуникаций.

**Свидетельство ПИ № ФС 77-42248.**  
Выходит еженедельно (специальными  
по отдельному графику).

**Типография:**  
ООО «Парголовская типография»  
194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово,  
ул. Ломоносова, 113  
Тираж 5000 экземпляров  
Заказ № 103  
Подписано в печать 25.08.2014 в 17.00



**СТРОИТЕЛЬ  
ГОДА**  
Лучшее  
профессиональ-  
ное СМИ  
(лауреат  
2003  
и 2006 гг.)



**КАИССА**  
Лучшее  
электронное СМИ,  
освещающее  
рынок  
недвижимости,  
по версии  
конкурса КАИССА  
2009 г.



**АФИНА**  
Лучшее СМИ,  
освещающее  
вопросы  
загородного  
рынка  
(лауреат  
2011 г.)



**ЗОЛОТОЙ ГВОЗДЬ**  
Лучшее специализиро-  
ванное СМИ (номинант  
2004–2007 гг.)



**CREDO**  
Лучшее СМИ, освеща-  
ющее российский рынок  
недвижимости (лауреат  
2011 г.)

# Трасса «Сортавала» стала длиннее и безопаснее



Ленточку перерезали министр транспорта РФ Максим Соколов, губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко, спикер Законодательного собрания Ленинградской области Сергей Бебенин



Благодаря строительству трассы Лосево – Каменногорск и Каменногорск – Выборг удастся увести грузовые потоки от перегруженного Выборгского пути

**Дарья Литвинова /** Дорог в Ленобласти стало больше – в августе состоялось открытие автодорожного путепровода «ПК 911» на 78 км Приозерского шоссе. Также открыто движение на участке с 42 по 44 км дороги А-121 «Сортавала».

В мероприятии приняли участие министр транспорта РФ Максим Соколов, губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко, представители Федерального агентства железнодорожного транспорта и Федерального дорожного агентства.

Путепровод на 78 км автомобильной дороги «Сортавала» – часть проекта по переносу грузового железнодорожного движения к портам Финского залива на направление Ручьи – Каменногорск – Выборг. Стоимость проекта составила 256,4 млн рублей. Генпроектировщиком и генподрядчиком проекта выступило ЗАО «Стройпутьинвест».

«Данный путепровод – первый из 14 развязок, запланированных для строительства над трассой Лосево – Каменногорск, – рассказал Максим Соколов. – На трассе Каменногорск – Выборг запланировано строительство еще трех путепроводов. Мы рассчитываем, что трасса Лосево – Каменногорск во втором полугодии будущего года будет открыта в полном объеме. Главной проблемой, которая сдерживает темпы строительства трассы, остается освобождение земельных участков. Мы могли бы открыть ее гораздо раньше, если бы не судебные разбирательства с собственниками земельных участков, которые не хотят покидать свои земли».

Участок 42-44 км дороги А-121 призван обеспечить безопасный выезд автотранспорта и решить проблему пробок на железнодорожном переезде. Максим Соколов пообещал к концу 2015 года открыть движение по трассе «Сортавала» на всем участке до пос. Сосново. Это будет четырехполосная дорога, движение по которой будет осуществляться со скоростью 110 км/ч. Участок до Сосново – четвертая очередь трассы «Сортавала» протяженностью 22 км.

По словам Максима Соколова, благодаря строительству трассы Лосево – Каменногорск и Каменногорск – Выборг удастся увести грузовые потоки от перегруженного Выборгского пути на окружное направление и обеспечить беспрепятственный доступ к портам севера Финского залива. «Открытие этих объектов сделает поездку по шоссе комфортнее. Эти два путепровода, которые мы сегодня открыли, серьезным образом повлияют на безопасность движения, так как мы исключаем два конфликтных, опасных пресечения дорог», – отметил министр.

По мнению Александра Дрозденко, любая большая дорога помимо своего прямого функционального назначения дает толчок развитию экономики – придорожного сервиса, кафе и зон отдыха, прилегающих территорий. «Чем лучше

логистика, тем лучше осваиваются территории. Многие проекты строительства малоэтажных жилых комплексов и коттеджных поселков, которые заявлены в Приозерске, ориентированы на эту дорогу. Мы сегодня видим, что приходят компании, которые хотят заниматься здесь производством. От Петербурга до Сосново за полчаса езды – это очень привлекательно для инвесторов», – заявил Александр Дрозденко.

**МНЕНИЕ**



**Максим Соколов, министр транспорта РФ:**

– К 2018 году Министерство транспорта и Федеральное дорожное агентство приведут в нормативное состояние практически все федеральные трассы России. Не менее 85% всех российских дорог будут соответствовать нормативам. Сегодня этот показатель составляет порядка 50%.

**справка**

Строительство железнодорожной линии Лосево – Каменногорск – это один из крупнейших проектов развития железнодорожной инфраструктуры, реализуемых в рамках государственно-частного партнерства с участием Инвестиционного фонда РФ. Общий предполагаемый объем инвестиций составляет 80 млрд рублей, из них 27,8 млрд – средства федерального инвестфонда. В 2010 году выполнена первая часть комплексного инвестиционного проекта «Организация скоростного движения пассажирских поездов на участке Санкт-Петербург – Бусловская Октябрьской железной дороги» – запу-

щено скоростное движение поездов «Аллегро». Строительство эстакады на 42 км велось с учетом современных технологий. Для выполнения работ по монтажу металлических сооружений использовалось оборудование, не имеющее аналогов по всему северозападу России. Отдельного внимания заслуживают конструкции дорожной одежды. На опытном участке трассы «Сортавала» строители применили инновационную разработку голландских ученых. Смесь на основе высококомодифицированного битума позволяет создавать долговечные асфальтовые покрытия меньшей

толщины без потери качества, обеспечивая прямую экономию средств. Трасса на Сортавалу спроектирована как четырехполосная дорога категории 1В, движение по которой будет осуществляться со скоростью 110 км/ч. Предыдущие три очереди строительства были введены в эксплуатацию в 2011-2013 годах. Открытие движения на участке четвертой очереди протяженностью 22,8 км (от 36 км автодороги до пос. Сосново) планируется уже в 2016 году. Срок реализации пятой очереди запланирован на 2014-2019 годы, протяженность участка составляет 17,4 км. На остальные участки ведется разработка проектной документации.

# Спортивное вливание

**Ольга Фельдман /** Ленобласть получит 400 млн рублей на строительство спортобъектов. Средства из федерального бюджета будут выделены региону в 2015 году. Об этом сообщил в ходе рабочего визита в область министр спорта Российской Федерации Виталий Мутко. ↗

## «Она мне небезразлична»

В ходе визита Виталий Мутко и губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко посетили Гатчинский, Кингисеппский и Выборгский районы, где осмотрели площадки, на которых строительство спортивных объектов ведется за счет совместного финансирования с федеральным бюджетом.

Губернатор и министр посетили строительную площадку ледовой арены «Олимп» в Кингисеппе, которая возводится при поддержке федеральной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006-2015 годы». Арену должны ввести в эксплуатацию в 2015 году.

В Выборге объектом внимания высоких гостей стала строительная площадка спортивного центра с универсальным игровым залом, плавательным бассейном и крытым катком с искусственным льдом. Срок строительства – 2013-2015 годы, объем финансирования – 850 млн рублей. Это будет первая крытая ледовая арена в Выборгском районе.

Также министру в Выборге показали уже действующие объекты, сданные в эксплуатацию в 2013-2014 годах: спортивно-зрелищный комплекс «Фаворит» (Приморская ул., 41); универсальный спортивный зал выборгской детско-юношеской спортивной школы «Фаворит» (Круглая ул., 1); универсальный стадион школы № 10 (Рубежная ул., 31); городской стадион (Пушкинская ул., у Дома творчества юных).

Министр пообещал, что в 2015 году регион получит около 400 млн рублей из федерального бюджета на строительство спортивных объектов.

«Ленинградская область мне небезразлична, ей необходима современная спортивная инфраструктура, – считает Виталий Мутко. – В каждом районе должен быть минимальный набор спортивных сооружений: стадион с беговыми дорожками, бассейн, многофункциональный зал, Ледовый дворец. Второй уровень – это лыжные базы, спортплощадки, велодорожки. На них будут выделяться средства из федерального бюджета».



Интенсивное строительство спортобъектов в Ленобласти обусловлено слаженной работой федеральных и региональных властей

По словам министра, интенсивное строительство спортивных объектов в регионе обусловлено совместной слаженной работой с региональным правительством. «Только за 2013-2014 годы за счет софинансирования из федерального центра (выделено 250 млн рублей) в регионе было начато строительство шести больших спортивных комплексов. Также в этот же период регион за счет собственных средств строит еще 13 объектов. Для сравнения, в предыдущие семь лет было построено всего восемь таких площадок», – отметил Виталий Мутко.

«Развитие спорта в Ленинградской области – приоритетное направление. В ближайшие четыре года за счет собственных средств мы построим более 100 спортивных площадок «малых форм». Вместе с тем для строительства больших комплексов мы ведем системную работу с Министерством спорта и видим положительные результаты этого взаимодействия», – сказал губернатор Александр Дрозденко.

## Базы для чемпионата мира 2018 года

Решение о размещении тренировочных баз для сборных – участниц чемпионата мира по футболу 2018 года будет принято до конца года, сообщил министр спорта. По его словам, необходимо 64 тренировочные базы, чтобы 32 команды, участвующие в чемпионате, имели выбор. Рассматривался вариант размещения нескольких таких баз в Ленинградской области, в частности в Гатчине и Ораниенбауме. «Рассматриваем Ленобласть, но это большая ответственность для региона, – добавил министр. – База должна иметь гостиницу минимум «четыре звезды», полноразмерное поле с натуральным покрытием, трибуны на 1500 мест».

## Не в Кудрово, а в Тосно

В ходе рабочего визита было принято решение о строительстве стадиона

для футбольного клуба «Тосно» в городе Тосно, а не в Кудрово или Гатчине, как планировалось ранее. «Стадион все-таки будет в городе Тосно, – заявил Александр Дрозденко. – В местах, рассматривавшихся ранее, нет необходимой инфраструктуры для размещения такого объекта. Например, в Кудрово нет участка земли необходимой площади».

Напомним, в течение последних нескольких месяцев правительство региона вело переговоры с генеральным спонсором ФК «Тосно», компанией FORTGROUP, о возведении стадиона. Наличие своего стадиона для тренировок и проведения домашних матчей – обязательная составляющая деятельности команды, которая переходит на новый уровень.

## справка

### Современные спортивные объекты Ленинградской области

– **Ледовая арена**, Кингисепп (7-й микрорайон). Объект реконструируется в рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в РФ на 2006-2015 годы».

Сроки строительства – 2013-2015 годы. Стоимость строительства – 334 млн рублей.

– **Спортивный центр** с универсальным игровым залом, плавательным бассейном и крытым катком с искусственным льдом, Выборг (Ленинградское шоссе, 103, в 3-м планировочном микрорайоне (первый этап)).

Объект реконструируется в рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в РФ на 2006-2015 годы».

Сроки строительства – 2013-2015 годы. Стоимость строительства – 850 млн рублей.

В настоящее время на объекте ведутся работы по устройству фундамента.

– **Выборгский стадион** (территория, ограниченная Выборгской ул., Суворовским пр., Морской наб. и Пушкинской ул.).

Объект реконструируется в рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в РФ на 2006-2015 годы».

Срок строительства – 2014 год.

Стоимость работ – 76,5 млн рублей.

– **Стадион-площадка** для муниципального образовательного учреждения «Выборгская средняя общеобразовательная школа № 10».

Объект реконструируется в рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в РФ на 2006-2015 годы».

Срок строительства – 2013 год.

Стоимость работ – 37 млн рублей.

## В Приозерске построен новый пришкольный стадион

**Возведение спортивной площадки у школы № 1 в Приозерске завершено, сообщила пресс-служба правительства Ленинградской области. До конца 2014 года в регионе будет построено еще 23 стадиона «малых форм». Два из них – в пос. Лесогорский Выборгского района и д. Ополье Кингисеппского районов – уже открыты.**

Строительство объектов ведется в рамках государственной программы «Развитие физической культуры и спорта в Ленинградской области»

и долгосрочной целевой программы «Развитие объектов физической культуры и спорта в Ленинградской области». Из регионального бюджета на эти цели выделено 180 млн рублей.

Стадионы включают в себя искусственное футбольное поле, гимнастические снаряды, беговые дорожки, поля для игры в волейбол и баскетбол. Они открыты для всех желающих заниматься спортом. На территории будут проводиться учебно-тренировочные занятия и соревнования местного уровня по баскетбо-

лу, волейболу, мини-футболу и легкой атлетике. Также до конца года в разных районах области будет построено еще 14 аналогичных спортивных площадок по программе «Газпром – детям». Места для их выбраны из расчета целесообразности использования – большинство будет возведено вблизи образовательных учреждений отдаленных поселков и деревень.

В Ленинградской области строительство спортивных объектов ведется активными темпами. В 2014 году из регионального бюджета

выделено 700 млн рублей, из федерального бюджета – 215 млн рублей.

За счет федерального финансирования в 2014 году будет введен в эксплуатацию физкультурно-оздоровительный комплекс в пос. Важины Подпорожского района, в Выборге ведется строительство спортивного центра с универсальным игровым залом, плавательным бассейном и крытым катком, планируются работы по реконструкции выборгского стадиона. Также строится крытый каток с искусственным льдом в Киришах и ледовая арена в Кингисеппе.

Фото: Никита Крючков



В июне 2014 года была открыта ледовая арена «Форвард» в Лодейном Поле. На День молодежи

в Каменногорске ввели в эксплуатацию поселковый стадион с искусственным покрытием.

# QR-библиотека в «IQ Гатчина»

**Ольга Фельдман** / К концу следующего года в жилом квартале «IQ Гатчина» компании «Ленстройтрест» появится QR-библиотека, сообщает пресс-служба застройщика. ➔

Идея создать интерактивную библиотеку давно витала в воздухе, говорят в компании «Ленстройтрест». Мобильные библиотеки с использованием QR-кодов популярны в европейских столицах, городах США, и последние годы они находят все больше положительных откликов у российских жителей. В Петербурге скачать книгу посредством QR-кода можно на некоторых станциях метро и на одной из пешеходных улиц в центре города. Для Ленобласти же это первый подобный проект, и реализовать его взялась компания «Ленстройтрест» в своем инновационном жилом квартале «IQ Гатчина».

«QR-коды – это современно, удобно и функционально. Такие характеристики в полной мере отвечают общей концепции нашего жилого проекта: мы стремимся создать «умное» жилье для умных людей, – поясняет директор проекта «IQ Гатчина» Виктор Лебедев. – Мобильная библиотека, которая появится в одном из дворов жилого квартала, создана специально для жителей, для того чтобы они имели удобную

возможность читать книги и таким образом повышали свой интеллект и расширяли кругозор. В нашем проекте мы используем передовые европейские технологии и материалы, прорабатываем каждое проектное решение. Уверен, что жителями «IQ Гатчина» станут люди, которые идут в ногу со временем, уделяют много внимания самообразованию и творческому развитию, которые с интересом работают и активно отдыхают. Компания-застройщик, в свою очередь, постарается создать для них все условия для полноценной жизни».

Интерактивная библиотека расположится в самом большом дворе первой очереди. Сама мобильная библиотека представляет собой стилизованные полки с книгами-муляжами. На корешке каждого издания будет напечатан индивидуальный QR-код. Каждый прохожий при помощи своего мобильного устройства сможет бесплатно скачать понравившееся произведение в электронном виде. Для этого необходимо просто отсканировать QR-код на выбранной книге, воспользовавшись



специальным приложением, которое доступно бесплатно на многих интернет-сайтах. Для удобства пользователей компания «Ленстройтрест» обеспечит жителям свободный доступ к Wi-Fi, наличие которого по проекту предусмотрено во всех дворах. Таким образом, загрузить желаемое произведение на свое мобильное устройство можно, не беспокоясь о потраченном трафике, так как Wi-Fi-доступ будет абсолютно бесплатным. Скрыть книжные полки от непогоды предполагается при помощи навеса, выполненного из цветного стекла. В компании пока не оглашают точный список произведений, пред-

ставленных в библиотеке, но уже известно, что туда войдут порядка 100 классических произведений российских и зарубежных авторов. Хранилище с книгами для скачивания будет размещаться на портале управляющей компании. Со временем, если мобильная библиотека в «IQ Гатчина» станет популярной, строительная компания обещает проследить за регулярным пополнением «виртуальных полок» новыми произведениями с QR-кодами. Реализация проекта интерактивной библиотеки состоится в конце 2015 года, одновременно с вводом первой очереди квартала в эксплуатацию.

## «РВМ Капитал» и NAI Bescar инвестируют в жилье

**Ольга Фельдман** / ЗАО УК «РВМ Капитал» совместно с компанией NAI Bescar завершили сделку по покупке жилой недвижимости в Ленинградской области. Пул квартир в жилом квартале «Вернисаж» приобретен на средства закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости, находящегося под управлением ЗАО УК «РВМ Капитал».

«В начале года в состав имущества ЭПИФ недвижимости «РВМ Жилая недвижимость» вошли квартиры ЖК «Петергофский каскад», – говорит Сергей Орлов, генеральный директор ЗАО УК «РВМ Капитал». – С учетом позитивного опыта инвестирования в жилье на поздней стадии проекта мы вместе с нашим партнером, компанией NAI Bescar, продолжили изучение новых возможностей на рынке жилой недвижимости Петербурга и Ленинградской области. Нас заинтересовал проект ЖК «Вернисаж», в котором будет приобретено 57 квартир. Все квартиры войдут в состав имущества того же ЭПИФ недвижимости «РВМ Жилая недвижимость». Общая площадь квартир – более 1300 кв. м. Сумма сделки – 100,3 млн рублей. Мы планируем продолжить работу в этом направлении. В настоящее время NAI Bescar проводит due diligence нескольких объектов для инвестирования средств наших фондов в сферу жилой недвижимости».

NAI Bescar в качестве эксклюзивного продавца реализовал уже более половины квартир в ЖК «Петергофский каскад», приобретенных ЗАО УК «РВМ Капитал» в рамках совместной сделки в начале 2014 года. Квартиры «РВМ Капитал» в ЖК «Вернисаж» также будут реализованы NAI Bescar на основе эксклюзивного договора.

В рамках сотрудничества с «РВМ Капитал» компания NAI Bescar выступает не только консультантом, но и финансовым партнером паевого фонда. «Мы также выступаем соинвестором сделки, – комментирует вице-президент NAI Bescar Илья Андреев. – NAI Bescar приобрел паи фонда и заложил их под гарантию доходности. В последующем мы сами реализуем выкупленные квартиры. Доход NAI Bescar обеспечивается не агентским вознаграждением, а превышением доходности фонда – 18%. Такая финансовая обеспеченность и отсутствие рисков позволяют институциональным инвесторам выходить на рынок строящейся недвижимости».

**LSR** ЛСР  
Базовые

[www.lsrbase.ru](http://www.lsrbase.ru)  
(812) 777-77-45

**В ДЕСЯТКУ!!!**

**10%** скидка на щебень фр.5-20 с доставкой

Скидка предоставляется с 22.07.2014 по 31.08.2014. Подробная информация на сайте [www.lsrbase.ru](http://www.lsrbase.ru)

# Рельсовые автобусы связали Петербург и Выборг

Ольга Фельдман / Состоялся пуск рельсового автобуса «РА2» по маршруту Петербург – Выборг через Приморск. ➔



Александр Дрозденко предложил ОАО «РЖД» пустить «Ласточку»

Одним из первых пассажиров автобуса стал губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко. Он осмотрел оснащение современного дизельного состава и провел рабочею сессию с начальником Октябрьской железной дороги Виктором Степовым.

«Мы собираемся обратиться в ОАО «РЖД» с предложением поставить на маршрут Петербург – Выборг поезд «Ласточка», что позволит сократить время в пути до одного часа», – сказал Александр Дрозденко. В ходе беседы с руководством Октябрьской железной дороги было достигнуто соглашение о корректировке тарифов на проезд, а также об оптимизации маршрутов на ряде направлений, где есть альтернативные виды транспорта.

Рельсовый автобус «РА2» предназначен для перевозки пассажиров на участках железных дорог как с низкими, так и высокими платформами, эксплуатации в качестве самостоятельного транспортного средства. Рельсовый автобус «РА2» формируется из двух головных и одного прицепного безмоторного вагонов, все они обеспечены санитарными блоками и кондиционерами. Вместимость автобуса – до 590 человек. Количество сидячих мест – 222. Максимальная скорость движения – 100 км/ч.

## Социальное ГЧП

При содействии ОАО «РЖД» в Выборге также открыто новое отделение гемодиализа (Выборг, Ленинградское шоссе, 23). Отныне выборжанам, нуждающимся в процедуре заместительной почечной терапии, не придется ездить в Петербург. Центр обеспечит потребность в гемодиализе пациентов на 100%. А в будущем может удвоить свою мощность.

В настоящее время в районе зарегистрировано 34 пациента, нуждающихся в гемодиализе. 27 из них перешли на обслуживание в новое отделение. На отделении закуплено шесть аппаратов искусственной почки и один запасной, что позволит обслуживать 36 пациентов – в три смены работы отделения.

Новое отделение создано на базе НУЗ «Уловая больница Выборга ОАО «РЖД» на основе государственно-частного парт-

нерства. Стоимость проекта составила примерно 30 млн рублей. Возврат инвестиций будет осуществляться за счет тарифов по системе ОМС.

Строительство центра началось в 2012 году. На данный момент проведены внутренние работы, осуществлен монтаж оборудования и аппаратов для гемодиализа компании Fresenius Medical Care.

Аналогичный центр также в партнерстве с ОАО «РЖД» создан в Волховстрое.

По мнению Александра Дрозденко, этот удачный опыт создания медцентров на основе ГЧП может быть перенят и другими компаниями. «Это не быстрый возврат средств, но в этом и есть суть социального партнерства», – отметил Александр Дрозденко. – Мы показали на примере сотрудничества с компанией РЖД, что эту проблему решить можно. Теперь будем подбирать частных партнеров для создания подобных центров в больших городах Ленинградской области. Наша задача, чтобы в течение ближайших трех лет в каждом районе появился подобный центр на основе ГЧП».

## Город прирастет детскими садами

Также в ходе рабочей поездки губернатор осмотрел отремонтированный дет-



Строители обещают губернатору подготовить детские сады к началу учебного года

ский сад на Рубежной ул., 22 (на 75 мест) и ход строительства детского сада № 4 на ул. Аристарха Макарова (на 220 мест).

Здание детского сада на Рубежной ул. до 2012 года принадлежало швейной фабрике «Сайма», а потом было передано дошкольному учреждению. В декабре 2013 года была заключен контракт с компанией «Авангард-СВ» на выполнение ремонтных работ на сумму более 34 млн рублей. На данный момент ремонтные работы практически завершены, осуществляется закупка оборудования для обеспечения противопожарных мероприятий. Детский сад планируется открыть к началу учебного года.

Строительство детского сада на 220 мест с бассейном ведется в рамках долгосрочной целевой программы «Развитие дошкольного образования в Ленинградской области в 2011–2013 годы». Заказчик – МО Выборгский район, проектировщик – ООО «Взлет-Строй». Стоимость строительства – 185 млн рублей (113 млн рублей – областной бюджет, 72 млн рублей – местный). В детском саду предусмотрены бассейн, актовый и спортивный залы, 12 групп для детей. На данный момент строительные работы проведены на 70%, но строители обещали губернатору сдать объект в эксплуатацию к концу текущего года.

## МНЕНИЕ



Олег Атьков, вице-президент ОАО «РЖД»:

➔ – В дальнейшем мы продолжим практику государственно-частного партнерства в области открытия подобных центров диализа. Такое сотрудничество социально значимое, а для нас оно к тому же открывает новые возможности развития бизнес-проектов. ОАО «Российские железные дороги» – единственная компания в России, сохранившая производство в нашей стране, что подтверждает сеть наших многопрофильных клиник, которые предоставляют медицинские услуги в различных областях.



Центр гемодиализа – совместный проект ОАО «РЖД» и правительства области



На отделении закуплено шесть аппаратов искусственной почки

# Сланцевский Дворец культуры область готова принять на баланс

**Ольга Фельдман** / Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко заявил о возможности выделения бюджетных средств на ремонт сланцевского Дворца культуры при условии передачи его в муниципальную или областную собственность. ➔



1 – Александр Дрозденко поздравил россонцев с открытием смены; 2 – строительство детского сада в пос. Большие Лучки не испортит жизнь местным жителям; 3 – сланцевский Дворец культуры в ожидании ремонта

В ходе рабочей поездки в Кингисеппский и Сланцевский районы Александр Дрозденко открыл «Школу капитанов» в детском оздоровительном лагере «Россонь», осмотрел площадку строительства детского сада в пос. Большие Лучки и посетил завод по утилизации аккумуляторов ООО «Экорусметалл».

## Морское дело

«Школа капитанов» – так названа смена в детском оздоровительном лагере «Россонь», который находится в Куземкинском сельском поселении, близости от д. Ванакюля. Смена пройдет при поддержке Университета речного и морского флота имени адмирала С.О. Макарова. 415 детей-сирот из Ленинградской области в эту смену пройдут посвящение в юнги. Совместно с преподавателями и курсантами, используя базу лагеря (катер, лодки, бассейн, палаточный лагерь), в течение 21 дня в ходе обучения они освоят такелаж, флажный семафор, историю кораблестроения, проведут исследования Финского залива и реки Россонь и научатся делать морские сувениры. По окончании смены каждый воспитанник будет посвящен в юнги и получит удостоверение «юноги моряка».

Россонцы встретили губернатора праздничным парадом, торжественной линейкой и приветственными речевками. Торжественные мероприятия завершились розжигом «пионерского костра».

## Детский сад без ущерба

Также губернатор осмотрел площадку строительства детского сада в пос. Большие Лучки. Детское дошкольное учреждение на 220 мест с бассейном возводит инвестор «ЛСР. Строительство – Северо-Запад» по программе ликвидации очереди в детсады. Завершить строительство предполагается в середине 2015 года. На его выкуп зарезервированы средства в объеме 282 млн рублей (в том числе 198 млн рублей из областного бюджета, 84 млн рублей из местного бюджета). Александр Дрозденко ответил на вопросы местных жителей, которые в целом положительно относятся к строительству детского сада, но озабочены чрезмерной вырубкой деревьев вокруг стройплощадки. По словам губернатора, вырубку деревьев ведется только в объемах, необходимых для расчистки площадки для строительства. Он пообещал, что окружающий будущий

детский сад лесопарк будет благоустроен, избавлен от поваленных и высохших деревьев, а дорога, по которой строительная техника будет подъезжать к стройплощадке, не будет проходить под окнами жилых домов.

Также жители Сланцев спросили у губернатора, когда будет отремонтирован Дворец культуры, который является также городским кинотеатром. По словам губернатора, ремонт объекта за бюджетные средства вполне возможен, если его нынешний собственник – ОАО «Завод «Сланцы» – передаст его в региональную или муниципальную собственность.

## Безотходное производство

Затем Александр Дрозденко посетил завод по утилизации аккумуляторов ООО «Экорусметалл», где проводятся пусконаладочные работы (Сланцы, Сланцевское шоссе, 30а). Строительство завода по переработке кислотных аккумуляторных батарей осуществляется эстонским инвестиционным фондом Ecomet Invest и финским инвестфондом Neftco и началось в 2010 году. Общая стоимость проекта – 926 млн рублей, инвестиции в 2013 году составили 500 млн рублей, плановый объем инвестиций в 2014 году – 114 млн рублей. В финансировании участвуют банк «Санкт-Петербург», Landesbank Berlin AG и итальянское экспортно-кредитное агентство SACE.

Предполагаемый срок окупаемости проекта после запуска составит три года.

Производственные мощности завода в Сланцах составят около 40 тыс. бывших в употреблении аккумуляторов в год, что позволит иметь на выходе от 17 тыс. до 28,3 тыс. тонн свинца. По словам руководителей завода, после запуска производства и при наличии избыточной сырьевой базы мощность предприятия может быть увеличена вдвое. Завод будет осуществлять полностью безотходное производство. Компания ООО «Экорусметалл» использует современную инновационную итальянскую технологию.

## справка

➔ Основной продукцией завода ООО «Экорусметалл» станет рафинированный свинец чистотой 99,98%, свинцово-сурьмянистые сплавы в вариации с такими компонентами, как селен, олово, медь и кальций-алюминиевые сплавы. Свинец подобной марки используется для производства новых аккумуляторов, оплетения стекловолоконных кабелей, в оборонной и атомной промышленности.

## МНЕНИЕ



**Александр Дрозденко, губернатор Ленинградской области:**

➔ Утилизация аккумуляторных батарей – серьезная проблема, поскольку в настоящий момент система их переработки не отработана. С появлением нового предприятия мы не только создадим в Сланцах новые рабочие места, но и обеспечим цивилизованный подход к утилизации батарей. Данное предприятие станет одним из лучших на территории России.

Строительство завода планируется завершить до конца 2014 года. Единственной проблемой на данный момент, по словам девелопера, является отсутствие возможности подключиться к газораспределительным сетям. Губернатор пообещал оперативно решить этот вопрос.

Кроме того, в социально-реабилитационном центре для несовершеннолетних «Мечта» Александр Дрозденко пообщался с воспитанниками и задал им несколько вопросов по правилам дорожного движения. Вместе с директором центра глава региона осмотрел здание, в котором в течение трех лет проводился поэтапный комплексный ремонт: косметический ремонт этажей, капитальный ремонт кровли (на средства резервного фонда губернатора), ремонт фасада, замена окон. Александр Дрозденко пообещал, что в ближайшее время для эффективной реабилитации детей-инвалидов будут закуплены тренажеры: беговая дорожка, велотренажер, эллипсоид, а также ходунки-роллеры для детей с ДЦП и прогулочная инвалидная коляска.

## НОВОСТИ

➔ Ленинградская область предложила механизмы поддержки импортозамещающих производств, соответствующее письмо губернатора Александра Дрозденко было направлено премьер-министру Дмитрию Медведеву, сообщает пресс-служба правительства Ленобласти.

Так, в качестве мер поддержки регион предлагает возмещение промышленным предприятиям из федерального бюджета затрат на проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, инженерную подготовку строительных площадок, подключение к коммуникациям, повышение квалификации, переподготовку и стажировку кадров в сфере импортозамещающего производства. Кроме того, предлагается упростить процедуры согласования на проведение инженерных коммуникаций к земельным участкам, где планируется размещать импортозамещающее производство, субсидировать тарифы на технологическое присоединение.

➔ К губернатору Ленинградской области обратилась инициативная группа с просьбой помочь с передачей громовского Дома культуры в собственность сельского поселения и его последующим ремонтом, сообщает пресс-служба правительства региона.

Встретившись с гражданами, Александр Дрозденко попросил собственников ДК восстановить здание, находящееся в аварийном состоянии, либо передать его в государственность.

В результате обсуждения с учетом особенностей налогового законодательства было принято решение, что громовский Дом культуры будет продан муниципалитету не ниже чем по балансовой стоимости – средства на это выделит областной бюджет. После чего новый собственник, оформив необходимые правоустанавливающие документы, подготовит проект реконструкции.

«В Ленинградской области есть программы, по которым мы ежегодно ремонтируем десятки сельских домов культуры. Как только муниципальная власть делает проект, мы включим этот объект в список первоочередных», – заявил Александр Дрозденко. По мнению губернатора, с учетом сроков, необходимых для смены собственника, разработки проекта и собственно ремонта, громовский Дом культуры, рассчитанный на 250 мест, может возобновить работу к 2017 году.

➔ Новым генеральным директором ЗАО «Концерн Титан-2», основного подрядчика строительства Ленинградской АЭС-2 в Сосновом Бору, назначен Сергей Макаров, ранее возглавлявший ФГУП «ГУССТ № 9 при Спецстрое России». Господин Макаров сменил Вадима Рябова, который стал заместителем генерального директора ЗАО «Русатом Оверсиз» (дочерняя структура ГК «Росатом»).

В настоящее время холдинг «Титан-2» выступает одним из основных подрядчиков на сооружении энергоблоков №1 и 2 Ленинградской АЭС-2. Организациями компании выполняется 30% общестроительных и 80% монтажных работ на стройплощадке.



Фото: Игорь Бакун



Баланс интересов искали на разных уровнях – от общественных слушаний до правительственных совещаний с присутствием вице-губернатора

# Гуманный генплан

**Ольга Фельдман** / Обсуждение проекта генерального плана Всеволожска стало одной из центральных тем последнего месяца. Баланс интересов искали на разных уровнях – от общественных слушаний до правительственных совещаний с присутствием вице-губернатора. ↗

В конце июля во Всеволожске прошли общественные слушания проекта генерального плана муниципального образования город Всеволожск. Вслед за ними с интервалом в неделю в правительстве Ленинградской области состоялись два совещания по проблемным вопросам генплана с участием вице-губернатора региона Георгия Богачева. Первое совещание касалось вопросов уплотнительной застройки Всеволожска, второе – планов градостроительного развития северной части города – Румболовского массива.

## Ж1 не станет Ж2

Как сообщил участникам совещания глава администрации муниципального образования город Всеволожск Сергей Гармаш, состоявшиеся публичные слушания прошли продуктивно, а все замечания жителей будут рассмотрены и учтены.

Более половины всех вопросов, поступивших от жителей, касается уплотнительной застройки зон ИЖС. «Жители высказыва-

ются против, мы с этим согласны и надеемся сохранить эти территории в категории Ж1», – отметил Сергей Гармаш.

В ходе слушаний выяснилось, что разработчики проекта генерального плана обозначили сложившуюся зону ИЖС не маркером Ж1 (зона индивидуальной малоэтажной застройки), а как зону Ж2 (малоэтажная многоквартирная застройка с возможностью строительства до трех этажей).

На совещании было принято решение пойти навстречу просьбам жителей города и исключить возможность уплотнительной застройки.

«Действительно, при такой зональности рядом с ИЖС могли появиться таунхаусы и заблокированные дома без инфраструктуры, что значительно уменьшило бы комфорт проживания и вызвало бы социальные проблемы. Мы приняли проточное решение поменять назначение зон», – уточнил Георгий Богачев.

Вице-губернатор также отметил, что администрация области в целом поддер-

живает существующий проект генерального плана при отдельных поправках общественности. В процессе согласования этого документа были сохранены границы муниципалитета: не были включены земли лесного фонда и в минимальном количестве – земли сельскохозяйственного назначения.

## Проблемные точки

На совещании также обсуждался проблемный объект «Дальпитерстрой», по которому в Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области поступает много жалоб от жителей. В доме восемь этажей, а по утвержденным ПЗЗ возможно только семь. Вместе с тем высота дома в метрах соответствует закону. Было принято решение устранить это противоречие и внести в разрешение на строительство реальное количество этажей.

Много жалоб также вызывает объект «Черничная поляна», который не обеспе-

чен в должной мере необходимой инженерной инфраструктурой, в частности отсутствуют котельная и соответствующие сети. Принято решение приостановить выдачу разрешений на строительство новых корпусов жилищного комплекса до решения вопросов с инфраструктурой.

По словам председателя Комитета областного госстройнадзора Михаила Москвина, в Буграх без разрешения на строительство идет возведение ЖК «Вилла Хиллс». На стройплощадку застройщик контролирующие органы не допускает. Георгий Богачев пообещал в самое ближайшее время разобраться с этим вопросом, подключив прокуратуру.

По мнению Георгия Богачева, Всеволожску как можно быстрее нужен генплан, поскольку его отсутствие способствует распространению незаконныхстроек. Как ожидается, совет депутатов Всеволожска примет генплан в ближайшее время.

## Второго Мурино не будет

Неделей позже в Доме правительства Ленинградской области прошло совещание по плану градостроительного развития северной части города Всеволожск – Румболовского массива. В ходе совещания инициативная группа жителей Румболово выразила протест против планов возведения в массиве высотных домов, которые «нависали» бы над их частными коттеджами. Жители указывали на отсутствие дорог и объектов социальной инфраструктуры, необходимых для этого микрорайона.

По словам Георгия Богачева, согласно новому проекту генплана Всеволожска, объем планируемой застройки на данной территории уменьшится более чем на 20%. «Мы не можем полностью запретить стройку, поскольку застройщики владеют этими участками на законных правах и по утвержденным ПЗЗ здесь можно возводить многоэтажные дома. Другой вопрос – сколько именно этажей будет запланировано. Мы обещаем, что ни один застройщик не получит разрешения на строительство без наличия одобренного и согласованного градостроительным советом проекта планировки. Высотность и плотность застройки там будет ниже, чем сегодня разрешено. Второго Мурино в Румболово мы не допустим», – заявил Георгий Богачев.

Сергей Гармаш сообщил, что в проекте генплана не предусмотрено строительство транспортного обхода Всеволожска. Для решения сложных вопросов транспортной доступности председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области Евгений Домрачев посоветовал муниципальным властям Всеволожска заказать специальное исследование по транспортной организации города с учетом транспортного потока и возможным устройством реверсивного движения.

## МНЕНИЕ



**Георгий Богачев,**  
вице-губернатор  
Ленинградской  
области:



– Региональных средств не хватит для строительства объездной дороги для Всеволожска. Транспортная доступность – это проблема системная, она решается на многих уровнях власти. Тем не менее планы по развитию дорожной сети есть. У нас большие надежды на передачу Ржевского полигона в госсобственность – это огромный ресурс для любого вида строительства, в том числе и дорожного.

Фото: Илья Кривоша



Обсуждение проекта генерального плана Всеволожска стало одной из центральных тем последнего месяца

# Константин Щербин:

## «После внесения изменений генплан удовлетворит и тех, кто сегодня не согласен с некоторыми его положениями»

Генеральный директор архитектурно-градостроительного бюро «АрхиГрад» – компании – разработчика проекта генерального плана муниципального образования «Город Всеволожск» Константин Щербин рассказал нашему изданию о работе над документом и прокомментировал некоторые вопросы, выявившиеся в ходе публичных слушаний. ➔



– Константин Владимирович, удалось ли в проекте генплана достичь компромисса интересов между жителями Всеволожска, застройщиками, муниципальными властями?  
– Градостроительная документация – это непрерывный поиск компромисса. Удовлетворить всех одновременно невозможно. Жизнь меняется, меняются представления о многом и у разработ-

чиков, и у жителей, и у власти. То, что сегодня кажется неприемлемым, завтра может оказаться необходимым. Обсуждаемый сегодня вариант согласован в части предмета согласований на уровне Ленобласти и Российской Федерации. Одним из важнейших этапов стали публичные слушания, прошедшие 24 и 31 июля 2014 года, в ходе которых жителями было высказано множество вопросов и предложений к проекту. Таких обращений поступило около 600, в настоящее время ведется работа по их анализу и систематизации. К сожалению, многие из обращений основаны на обычной позиции отрицания, усилившейся в связи с предстоящими муниципальными выборами, но в то же время есть и ряд конструктивных и интересных предложений и замечаний, которых нам очень не хватало в процессе работы.

Среди таковых можно выделить инициативы по созданию на территории Всеволожска музея «Дорога жизни» и формированию единой спортивно-рекреационной зоны в Румболово, предложение по размещению областного стадиона на въезде во Всеволожск напротив Котова поля, выносу МРЭО ГИБДД из жилой зоны и многие другие.

– Наиболее эмоциональные обращения посвящены параметрам жилых зон.  
– Этот вопрос стал одним из наиболее болезненных для жителей из-за многолетнего отсутствия систематизирующего документа, определяющего средовые параметры города, что привело к возникновению множества конфликтных ситуаций: семитажки рядом с индивидуальными домами, торговые павильоны во дворах. Но и здесь в обращениях есть мнения диаметрально

противоположные – есть сторонники «европейского» Всеволожска с высокоплотной разнотипной малоэтажной застройкой, есть и сторонники Всеволожска индивидуально-«заборного». Этот вопрос требует внимательного и дифференцированного подхода, учитывающего каждую конкретную ситуацию. Хочется отметить положительные изменения в позиции заказчика документа – администрации – по этому вопросу: речь уже не идет о единой зоне во всем городе, а планируется большую часть территории оставить именно в зоне индивидуальной жилой застройки. В целом, на мой взгляд, этот вариант получился наиболее сбалансированным для текущего момента и дает возможность системного развития территории с учетом перспективы. Пожалуй, это можно отнести к достижениям. Надеюсь, что после внесения

изменений по результатам слушаний он удовлетворит и тех, кто сегодня не согласен с некоторыми его положениями.  
  
– Во время общественных слушаний много вопросов задавалось о перспективах развития транспортной системы Всеволожска. Предусмотрено ли решение этих вопросов в генплане?  
– Развитие транспортной системы – один из наиболее глубоко проработанных вопросов в проекте, и, несмотря на несколько «урезанный» формат последнего варианта, в нем оставлена возможность реализации практически всех перспективных мероприятий.

Обход Всеволожска Дорогой жизни также не вошел в число первоочередных мероприятий, хотя вывод транзитного движения является одним из важнейших решений для жизнедеятельности города. Связано это не столько и не только с возрастающими объемами жилищного строительства в самом Всеволожске. Все забывают о том, какие объемы планируются в Щегловском и Романовском поселениях, о сезонном потоке в сторону Дуная и Коккеро-ро. И эту проблему только расширением дорожной сети Всеволожска не решить. Подход должен быть комплексным.



191023, Россия, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1/3, пом. Н-73  
Тел./факс: 640-16-47, 710-42-40  
[www.arhigrad-spb.ru](http://www.arhigrad-spb.ru)

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

**ВЫСТАВКА-СЕМИНАР ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**  
**ЖИЛИЩНЫЙ ПРОЕКТ**

**4-5 октября** 11<sup>00</sup>-19<sup>00</sup>  
**СКК**  
Парк Победы

**НА ВЫСТАВКЕ ВЫ УЗНАЕТЕ:**  
**КАК ВЫБРАТЬ, ОЦЕНИТЬ И КУПИТЬ ЗАГОРОДНУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ?**

**ГОРОДСКАЯ, ЗАГОРОДНАЯ, ЗАРУБЕЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

**ВХОД СВОБОДНЫЙ**  
**ЖИЛПРОЕКТ.РФ**  
**32-701-32**

Стратегические медиапартнеры  
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ** **БСН** **ИНФО**

16+

Организаторы: **Инициативный комитет по развитию Санкт-Петербурга**  
**Бюро «Вместе» Недвижимость**


Генеральный партнер 2014: **Аргумент**

Стратегический партнер 2014: **ЦДС**

Деловой партнер 2014: **ИТАКА**

Официальный спонсор выставки: **ГЛАВСТРОЙ-СПБ**

0+

 **Clickme** hh

**Реклама своими руками**

<http://clickme.hh.ru>

РЕКЛАМА

Компания «Северный город» (входит в холдинг RBI) сообщила о том, что начался завершающий этап работ в микрорайоне Mistola Hills, возводимом компанией во Всеволожском районе Ленинградской области, передает [asinfo.ru](http://asinfo.ru).

В настоящее время идут работы по прокладке инженерных сетей электропитания, водопровода, канализации, газа и др. На завершающей стадии находятся работы по электрификации. Прокладка электросетей внутри поселка, включая внутридомовые сети, практически завершена (95%). Кроме того, «Северный город» строит новый водовод от станции водоподготовки пос. Кузьмоллово (в настоящее время станция реконструируется) до Mistola Hills. Протяженность водовода составит 5,3 км, а пропускная способность – 3,6 тыс. кубометров в сутки, что покроет не только нужды самого микрорайона, но и соседних территорий. Строительство выполнено на 90%.

Также для микрорайона построят новую станцию канализационных очистных сооружений. Очистные сооружения возведут в четыре очереди. Mistola Hills будет полностью газифицирован. Уже на 90% выполнены работы по прокладке сетей высокого и среднего давления (подрядчик – ОАО «Лен-облгаз»), ведется устройство тепловых пунктов в домах, идет монтаж первых 10 тепловых пунктов.

Райффайзенбанк аккредитовал первую очередь жилого комплекса «Виктория», возводимого инвестиционно-строительной группой «МАВИС» во Всеволожском районе Ленинградской области, сообщает [asinfo.ru](http://asinfo.ru) со ссылкой на пресс-службу банка. Срок сдачи первой очереди объекта – IV квартал 2015 года.

Ипотечная программа Райффайзенбанка позволяет приобрести квартиру с привлечением ипотечных средств на срок до 25 лет в сумме до 26 млн рублей. Минимальный размер первоначального взноса составляет от 10%. Банк не взимает комиссии за выдачу кредита.

ЖК «Виктория» строится рядом со станцией метро «Девяткино». На сегодняшний день монолитные работы в первой очереди объекта уже завершены, ведутся работы по кирпичной кладке стен и устройству внутренних инженерных сетей.

ОАО «Ленэнерго» завершает реконструкцию подстанции 110/10/6 кВ № 294 «Колтуши» во Всеволожском районе Ленинградской области, передает [asinfo.ru](http://asinfo.ru) со ссылкой на пресс-службу энергетической компании. Модернизация энергоисточника создаст условия для развития распределительной сети 10 кВ в районе и позволит присоединять к сетям новых потребителей. Стоимость данного проекта составила около 532 млн рублей. Завершение реконструкции запланировано на III квартал 2014 года.

## День строителя в лицах

Фотоотчет с Дня строителя Ленинградской области, прошедшего 6 августа 2014 года в загородном отеле «Райвола» в Рошино, смотрите на сайте [asinfo.ru](http://asinfo.ru).



# Новая Ладога готовится к 310-летию

**Ольга Фельдман** / В конце августа текущего года город Новая Ладога отпразднует 310 лет со дня основания. Во время рабочей в Волховский район губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко осмотрел исторический центр города и пообещал обратиться в Росимущество с инициативой о передаче области исторических памятников Новой Ладоги. ➔



Фото: Игорь Бакстин



Фото: Игорь Бакстин



Фото: Игорь Бакстин

Ветхое жилье, разрушенные исторические памятники и отсутствие детских площадок – три проблемы Новой Ладоги

В поле зрения губернатора оказались здание Гостиного Двора, художественная школа, а также детская школа искусств. Первые два относятся к памятникам федерального значения и сейчас находятся в полуразрушенном виде. Здание детской школы искусств является выявленным объектом культурного наследия 1827 года постройки и малопривлекательно для размещения в нем детского образовательного учреждения.

По мнению Александра Дрозденко, художественную школу и школу искусств имеет смысл разместить в одном здании, подыскав для этого новый или отреставрированный, но соответствующий нормативам объект. Губернатор дал поручение областному Комитету по культуре и другим профильным ведомствам провести обследование исторических памятников. По его итогам будет подготовлено обращение в Росимущество о передаче всех исторических федеральных памятников в собственность региональной или муниципальной власти. «Мы предложим арендаторам Гостиного Двора отремонтировать помещения, а потом затраты на неотделимые улучшения будут зачтены в счет арендной платы», – заявил губернатор. – Для школы искусств нужно построить одно большое здание, чтобы в новых стенах было больше вдохновения. Может быть, восстановим здание бывшей начальной школы, это зависит от вердикта специалистов, которые придут его обследовать».

Также в ходе рабочей поездки губернатор осмотрел территории возможной установки детских и спортивных площадок. Губернатор пообещал, что уже к концу текущего года дети Новой Ладоги смогут пользоваться современными детскими и спортивными площадками. На строительство трех детских и одной спортивной площадки область выделила 7,5 млн рублей. Кроме того, для новоладожской музыкальной школы губернатор пообещал приобрести новый рояль стоимостью 500 тыс. рублей. «Это станет подарком к 310-летию города», – отметил Александр Дрозденко.

В ходе рабочей поездки губернатор посетил детское офтальмологическое отделение Новоладожской городской больницы (Южный микрорайон, 24). С мая 2011 года в результате реструктуризации больницы стала структурным подразделением Волховской центральной районной больницы и начала развивать реабилитационное лечение не только в пределах района, но и всей области. В настоящее время в больнице работает детская офтальмология на 20 коек и терапевтическое отделение для взрослых на 20 коек. С 1 сентября текущего года оно будет перепрофилировано в отделение медицинской реабилитации пациентов с нарушением функции периферической нервной системы с увеличением мощности коечного фонда до 30 коек.

## МНЕНИЕ



**Александр Дрозденко, губернатор Ленинградской области:**

– Новая Ладога разменяла четвертую сотню лет, и, с одной стороны, хорошо, что город имеет такую давнюю историю, а с другой – порождает множество проблем. Здесь много ветхого и аварийного жилья, и первоочередная проблема, которая стоит перед властями, – расселение аварийного жилья. В этом году мы работаем с районом по этой программе, на эти цели из бюджета выделено 65 млн рублей. Нужно продолжить эту работу и в следующем году. Кроме того, я лично убедился в том, что состояние исторических зданий в городе ужасное. Я буду добиваться того, чтобы все памятники передали либо в областную, либо в муниципальную собственность, и мы совместными усилиями будем решать эту проблему.

## справка

Здание художественной школы – сгоревшего федерального памятника военной истории «Дом, в котором в годы Великой Отечественной войны размещался штаб Ладожской военной флотилии» (Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 30). Здание является объектом культурного наследия федерального значения. На втором этаже находилось художественное отделение Новоладожской детской школы искусств. В июле 2014 года в здании произошел пожар, полностью пострадало и утрачено имущество

художественного отделения.

По результатам проверки собственника памятника территориальным управлением Росимущества вынесено предписание об устранении нарушений законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия с указанием сроков принятия мер к обеспечению физической сохранности памятника; определения размера ущерба; обеспечения срочного проведения противоаварийных и ремонтно-реставрационных работ; предоставления информации

о пользователях данного объекта культурного наследия с указанием документов, подтверждающих право пользования помещениями 1-го и 2-го этажа; о страховании имущества. В настоящий момент администрацией Новоладожского городского поселения решен вопрос о размещении художественного отделения по адресу: наб. Ладожской Флотилии, 32. **Федеральный памятник «Гостиный двор» (Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 29).** Здание является объектом культурного наследия

федерального значения и находится в собственности Российской Федерации. Здание предоставлено в аренду для использования под торговлю ООО «Астра» на основании договора аренды сроком до 20.12.2016, оформлено охранный обязательство от 25.03.2011. **Детская школа искусств (Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 33/3).** Краснокирпичное двухэтажное здание является выявленным объектом культурного наследия «Дом жилой (Костровых) с чайной общества трезвости, службами и оградой».



– На ваш взгляд, что сегодня представляют собой инновационные технологии, применяемые при строительстве зданий и сооружений?

– Это не просто новые материалы, которые до настоящего момента не использовались в строительстве. Это те материалы, которые значительно отличаются по качеству, свойствам от своих предшественников. Инновационным может быть и известный всем кирпич, если работать над усовершенствованием его технологии и каких-то отдельных свойств. Или возьмем, к примеру, энергосберегающие технологии. Еще в советские времена норму энергозатрат стеновой конструкции рассчитывали, основываясь на температуре комфорта внутри помещения. Сейчас же внутренняя температура не важна, а все расчеты делаются на основе теплофизических свойств материалов ограждающих конструкций. Но любой строитель, используя все эти расчеты и подбирая необходимые теплоизоляционные материалы, как правило, не выбирает продвинутые новинки, а берет традиционную и всем известную минеральную вату, которая недорогая и недолговечная. Зачастую строители стараются удешевить затраты на материалы, что, к сожалению, оказывается неверным решением, и от этого страдает качество конструкции.

– Любая ли продукция, которая только появляется на рынке, является инновационной?

– Вовсе нет, но каждый производитель стремится назвать свою продукцию инновационной, тем самым подогревая к ней интерес. Например, на российском рынке энергосберегающих товаров и технологий число игроков увеличилось в разы в тот момент, когда в правительстве РФ кинули клич о курсе на энергосбережение и внедрение энергоэффективных технологий. Появилось множество производителей, в том числе контрафактной продукции, которая тоже называлась под шумок инновационной. Но реальных доказательств ее новизны – проведенных испытаний, сертификатов, заключений специалистов и т. д. – не было. Слово «инновация», к сожалению, зачастую пустой звук, за которым ровным счетом ничего не стоит.

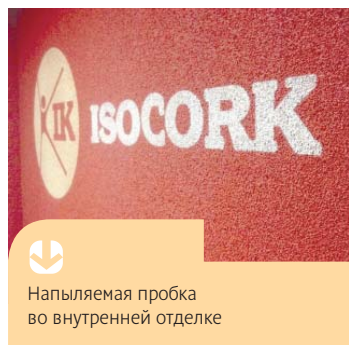
– Какие инновационные материалы и технологии предлагает строительному рынку компания «ИТЭС»?

– Наша компания была создана в 2010 году с целью продвижения и внедрения инновационных технологий и материалов в строительной отрасли. Сегодня мы осуществляем комплексный подход и предлагаем на рынок современные технологии и материалы для энергоэффективных решений. В первую очередь это напыляемое фасадное пробковое покрытие ISOCORK, а также светодиоды для создания систем освещения на объекте.

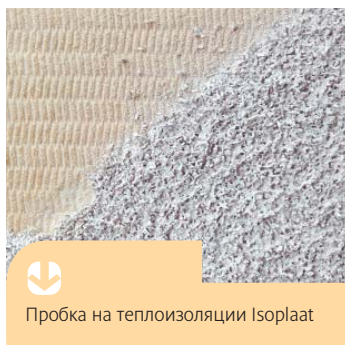
– В чем особенность, инновационность фасадного напыляемого пробкового покрытия ISOCORK?

# Виктор Горячев: «Строители в восторге от материала ISOCORK»

Многие инновации позволяют удешевить и упростить процесс строительства, уверен Виктор Горячев, генеральный директор компании «ИТЭС». В интервью газете «Строительный Еженедельник» он рассказал о современном инновационном материале – напыляемом пробковом покрытии ISOCORK, которое используется для создания водонепроницаемого, утепленного фасада.



Напыляемая пробка во внутренней отделке



Пробка на теплоизоляции Isolaat

– Инновация состоит в том, что в состав материала ISOCORK входит 96% крошки коры пробкового дуба и используются связующие на основе акриловых смол. Благодаря такому составу после его нанесения поверхность получает «кожу», мембрану толщиной 4 мм. Материал идеально подходит для фасадного покрытия с функцией теплоизоляции, а также полноценной гидроизоляции. Во внутренних помещениях материал обладает хорошей ревибрацией, то есть он поглощает вибрацию стен от звуковых волн, поэтому пустые помещения не звенят. ISOCORK обладает высокой адгезией, благодаря чему абсолютно любая поверхность пригодна для его нанесения – кирпичная кладка, бетон, стекло, пластик, металл и т. д. Как плюс нужно отметить простоту и высокую скорость нанесения материала. За восьмичасовую рабочую смену наша бригада покрывает 100-150 кв. м поверхности.

Еще одно свойство, выделяющее этот материал из ряда фасадных покрытий, – это эластичность и очень большая прочность на разрыв, благодаря чему на фасаде не образуется трещин даже при усадке фундамента. Температуры эксплуатации материала – от -60 до +180. ISOCORK обладает высокими пароизоляционными свойствами, что позволяет фасаду здания «дышать». Ему не страшна мойка, поэтому мыть его можно как машину – напорной установкой, к примеру Karcher. Мы даем гарантию на материал – 10 лет. Наш продукт имеет все российские сертификаты, причем на эту продукцию обяза-

тельная сертификация не предусмотрена, мы ее делали по нашему собственному убеждению.

Кроме проверенных физических характеристик ISOCORK имеет широкую палитру из 45 заводских цветов на любой вкус. Но если есть желание создать свой цвет, это всегда можно сделать, используя водорастворимые пигменты.

– На каких объектах можно применять этот уникальный материал?

– Спектр применения материала ISOCORK очень широк. Его используют как фасадное покрытие, в подвальных помещениях, для теплоизоляции кровли, увеличения сроков эксплуатации деревянных стропильных конструкций и для защиты от огня и гниения. Материал можно использовать внутри здания в виде декоративной отделки. Входящие в состав ISOCORK антикоррозийные добавки сделали возможным его применение для защиты металлоконструкций и трубопроводов.

– Какова реакция участников строительного рынка по отношению к материалу ISOCORK?

– Всегда восторг. Как только специалисты затрагиваются рукой до готового фасада, то их поражает мягкость полученной поверхности. И уже потом они начинают удивляться теплофизическим свойствам покрытия.

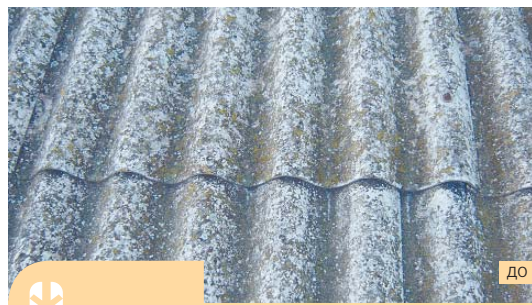
Среди объектов, где использовался ISOCORK, можно отметить отделку фасада гостиницы на Рыбинской ул., 7. Мы пол-

ностью удалили штукатурку, под которой была полуразрушенная кирпичная кладка, почистили фасад, помыли и покрыли пробкой. В настоящее время мы активно работаем с Череповцом, где с помощью материала ISOCORK сделан фасад трех 14-этажных домов. В Ленинградской области мы сотрудничаем с ЗАО «РосОблСтрой», которое возводит социальное жилье. У нас два объекта – первый в Новой Ладого, а второй в пос. Свердловло. Мы напыляем пробковое покрытие на фасады малоэтажных домов, построенных из газобетона.

– На рынке бытует мнение, что инновации удорожают процесс строительства. Какова стоимость материала ISOCORK?

– Я, наоборот, считаю, что многие инновации позволяют удешевить и упростить процесс строительства. Но здесь возникает другая проблема – соотношение цены и качества. Например, инновационный материал ISOCORK на российском рынке существует уже четыре года, но даже за этот период появилась контрафактная продукция. Как правило, похожий материал имеет только внешние сходства, при этом у него нет сертификата и он не проходил все необходимые испытания. Тем не менее недобросовестные производители на волне популярности пробкового покрытия пытаются занять свою нишу, в основном путем демпинга. Но скупой платит дважды. Возьмем, к примеру, штукатурные смеси. К сожалению, многие строители для фасадного покрытия используют дешевые некачественные цементно-песчаные смеси. При попадании влаги, при малейших отклонениях от эксплуатации такая штукатурка попросту разваливается, не выдерживая испытания окружающей средой. То ли дело ISOCORK – напыляемое пробковое покрытие. Можно сказать, что это материал будущего, который используется как в новом строительстве, так и при реконструкции жилого фонда.

Цена материала ISOCORK не дороже декоративных штукатурок, но надо понимать, что он является неким комплексом эффективных решений для фасада. Материал многофункционален, он является и фактурой, и теплоизоляцией, гидроизоляцией и даже частично звукоизоляцией.



Реставрация шиферной кровли материалом ISOCORK



после

## С праздником, строители!

Празднование Дня строителя дружной компанией лучших застройщиков региона – добрая традиция, бережно поддерживаемая ЛенОблСоюзСтроем уже много лет. Этот раз не стал исключением. Особая душевность мероприятия и профессионализм его организаторов по достоинству были оценены всеми гостями праздника. ➔

6 августа 2014 года в Рошино в загородном отеле «Райвола» областные строители отметили свой главный профессиональный праздник.

### Не меняя курса

Погода не подвела организаторов. День выдался теплым, солнечным и богатым на позитивные эмоции. Гостей встречали приветственный коктейль и звуки классической музыки. На праздник собрались более 300 человек: застройщиков, девелоперов, архитекторов, чиновников, землевладельцев, депутатов разных уровней, дорожников, производителей строительных материалов, экспертов и других людей, причастных к строительной отрасли.

Официальную часть мероприятия предваряла выставка строительных материалов и технологий. Ее спонсорами и участниками выступили Ханты-Мансийский банк филиал Санкт-Петербург, «Беатон», «ТехноНИКОЛЬ – Строительные системы», «КЕРАРТ», «БОЛАРС», «Тиккурила» и Н+Н.

Появление на празднике губернатора Ленинградской области Александра Дрозденко дало начало официальной части празднования Дня строителя. Почетное право открыть торжество было предоставлено воспитанникам Центра детского эстрадного искусства «Эльфы» Выборгского района Ленинградской области.

В приветственном выступлении Александр Дрозденко со сцены отметил высокие показатели развития отрасли – объем введенного в эксплуатацию жилья в регионе вырос в первом полугодии текущего года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 60%. «Это очень серьезный показатель», – подчеркнул глава региона. Он пожелал строителям развития бизнеса и подчеркнул, что у власти и компаний-застройщиков общие цели – возведение комфортного и экологичного жилья для граждан.

Губернатор также заявил, что в обозримом будущем у региона нет поводов



Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко вручил благодарность генеральному директору компании «Сэтл Сити» Илье Еременко

менять политику в области строительства: «Строили, строим и будем строить». В отличие от Московской области, Ленинградская область 90% материалов производит на своей территории. Каждый рубль, который вкладывается в квадратный метр жилья, дает пять рублей роста в строительной отрасли в целом. Сектор строительства – один из драйверов роста экономики региона».

Не обошел вниманием губернатор и программу «Социальные объекты в обмен на налоги», отметив, что положительная динамика поступлений в налоговый бюджет региона, которую сейчас демонстрирует Ленинградская область, во многом объясняется эффективной работой и данной программы. «Мы не будем заставлять бизнес строить за свой счет объекты социнфраструктуры, как это делается в других областях, ведь в противном случае стоимость квадратного метра жилья в нашем регионе никогда не станет доступной для большинства наших граждан. Эта програм-

ма – дорога с двусторонним движением. Она выгодна и бизнесу, и власти», – заявил губернатор.

Глава региона отметил и проблемы строительного бизнеса. «У нас много проблем со строительством и ремонтным восстановлением дорог. Мы получили сложное наследство, и хотя сегодня дорожный фонд региона составляет 8 млрд рублей, этого недостаточно, нам нужно 30 млрд рублей», – рассказал Александр Дрозденко. – Но впервые за последние годы мы наладили хороший контакт с Минтрансом, и сегодня в области строятся дороги, развязки, железнодорожные перегоны».

Говорил губернатор и о проблеме перегруженности дорог: «У нас есть встречные претензии к той части строительного бизнеса, которая занимается добычей нерудных полезных ископаемых. Мы понимаем, что перевозка самосвалами этих материалов выходит гораздо дешевле, чем по железной дороге. Но наши дороги не рас-

считаны на ту нагрузку, которая есть по факту. Мы предлагаем провести до конца года переговоры с крупным бизнесом, чтобы найти разумный компромисс», – сказал губернатор.

С приветственными словами к собравшимся также обратились председатель областного ЗакСа Сергей Бебенин, депутат Госдумы РФ Сергей Петров, вице-губернатор Георгий Богачев и президент Союза строительных организаций Ленинградской области Вячеслав Ершов. Вице-губернатор Ленинградской области по строительству Георгий Богачев отметил, что «сегодня в регионе строительная отрасль совершенно очевидно находится на подъеме». Он поблагодарил застройщиков за те теплые партнерские отношения, которые они установили с властью. И отметил, что проекты в области становятся более качественными и комфортными для проживания.

### Лучшие из лучших

В ходе праздника были вручены награды лучшим строителям Ленинградской области. Благодарности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ были вручены директору ООО «Квартал 17А» Денису Кондратьеву, первому заместителю председателя Комитета по строительству Ленинградской области Дмитрию Микалаускасу, генеральному директору ЗАО «Центр долевого строительства» Михаилу Медведеву.

Благодарности губернатора Ленинградской области были вручены генеральному директору ООО «Сэтл Сити» Илье Еременко, начальнику сектора реализации крупных инвестиционных жилищных проектов Комитета по строительству Ленинградской области Ирине Максимовой, начальнику отдела ЗАО «Киришский домостроительный комбинат» Елене Налетовой.

Также состоялась церемония награждения победителей ежегодного областного конкурса «Лучшая строительная организация, предприятие производства строительных материалов и строительной



Благодарность Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ была вручена первому заместителю председателя Комитета по строительству Ленинградской области Дмитрию Микалаускасу



Компания «Ленстройтрест» – победитель конкурса «Среда обитания» на лучший проект комплексного благоустройства в номинации «Лучший проект»



Компания «Навис» выступила генеральным спонсором проведения Дня строителя



Почетное право открыть торжество было предоставлено воспитанникам Центра детского эстрадного искусства «Эльфы» Выборгского района Ленинградской области



Александр Брашно, почетный председатель Совета ветеранов органов государственной власти Ленинградской области, и ветераны



Спикер областного парламента Сергей Бебенин и вице-губернатор по строительству Георгий Богачев

индустрии Ленинградской области – 2013». В номинации «Генеральный подрядчик» победила строительная компания, достигшая наилучших показателей, – ЗАО «Концерн Титан-2». Лучшей компанией по производству и поставкам строительных материалов, конструкций и инженерного оборудования зданий стало ЗАО «Каменногорское карьероуправление». Наилучших показателей в сфере массового жилищного строительства достигло ЗАО «Центр долевого строительства», а в сфере малозаготовленного строительства – ООО «Н+Н». Лучшей организацией по охране труда в сфере строительства стало ООО «Роквул-Север», организацией, достигшей наилучших показателей в сфере выполнения функций заказчика капитального строительства, – ООО «Сэтл Сити».

Были также награждены и победители конкурса на лучший проект комплексного благоустройства жилого квартала в Ленинградской области «Среда обитания»: в номинации «Лучший проект» – ЗАО «Ленстройтрест» и в номинации «Лучший реализованный проект» – ООО «Сэтл Сити» и ООО «ПетрОСталь».

Президент Союза строительных организаций Вячеслав Ершов также отдельно награждал генерального спонсора проведения Дня строителя – компанию «Навис». Генеральный директор компании Александр Львович получил почетную грамоту.

### Без утомительных речей

Как и было обещано организаторами с самого начала, в этом году официальная и неофициальная части мероприятия не имели четко обозначенных гра-

ниц. Поздравления чиновников и коллег сменили яркие выступления шоу-балетов «Антре», «Баккара», «Латина». Очаровательные танцовщицы кружили в танце застройщиков.

Коллектив «Три тенора» исполнил любимые и всем известные произведения, часто сопровождающие теплые застолья.

Талантливый лугербургский композитор и певец Игорь Корнелюк поздравил строителей с праздником, отметив, что не понаслышке знаком с трудностями этой профессии, поскольку сам занимался строительством своего дома. Певец признался, что очень уважает труд застройщиков и в случае потери основного вида работы готов поступить на работу снабженцем в любую из строительных компаний региона. И конечно, Игорь Корнелюк исполнил для гостей Дня строителя самые популярные свои произведения.

Праздник завершила танцевальная музыка от группы «Фаберже».



Игорь Корнелюк: «Я всегда хотел быть строителем»

### ЛенОблСоюзСтрой благодарит

Руководство союза выражает признательность и благодарность руководителям и коллективам следующих предприятий за предоставленную помощь в организации мероприятий, посвященных празднованию Дня строителя. Генеральному спонсору проведения Дня строителя – компании «Навис». Официальному спонсору – компании «Сэтл Сити». Специальными спонсорами мероприятия выступили ОАО «Главстройкомплекс», ГАУ «Леноблгосэкспертиза», ООО «Отделстрой», ЗАО «ЦДС», ООО «Лен-РусСтрой», ЗАО «Строительный трест», ООО «Полис-групп», ООО «Мавис», ЗАО «Ленстройтрест», ЗАО УК «УНИСТО Петросталь», ЗАО «Концерн Титан-2», ЗАО «Арсенал-1», ООО «КВС», ООО «Квартал 17А», ООО «Карелия Девелопмент», ООО «Элемент-Бетон», ЗАО «Киришский ДСК», ООО «Эн Си Си», ЗАО «РосСтрой».

А также Региональное управление геодезии и кадастра, ЗАО «Аква-Дельта», ООО «БалтСтройКомплект», ООО «Бриз», ОАО «Водоканал-Инжиниринг», ЗАО «Гатчинский ССК», ЗАО «Корта», ООО «ЛИДЕР», ЗАО «МегаМейд», ЗАО «НПФ Оконт», ООО «Петроглэс-Инвест», ЗАО «Ренейссанс Констракшн», ЗАО «СМУ-303», ЗАО «СтройКомплекс», ЗАО «Трест № 68», ООО «Центр информации и индексации в строительстве», ЗАО «ЭМЦ», ООО «Фирма Консент», НП СРО «Проектировщики Северо-Запада», Центр строительного аудита и сопровождения, ООО «СУ-1 Стоун».

Генеральным информационным партнером Дня строителя Ленинградской области выступила газета «Строительный Еженедельник. Ленинградская область».

Союз строительных организаций Ленинградской области в лице президента Вячеслава Ершова благодарит лично Валерия Геннадьевича Савинова, главу администрации муниципального образования Рошинское городское поселение, Вячеслава Николаевича Парфенова и коллектив загородного отеля Raivola за высокую организационную работу в рамках проведения торжественных мероприятий.

Особая благодарность союза – ООО «Меликонполар – строительная компания № 2», которое предоставило подарки для победителей конкурса на лучший проект комплексного благоустройства жилого квартала в Ленинградской области «Среда обитания».



Коллектив «Три тенора» исполнил любимые и всем известные произведения

Фотоотчет с мероприятия см. на [lenoblsouz.ru](http://lenoblsouz.ru)



### Мнение



**Марк Окунь, генеральный директор ИСК «Отделстрой»:**

– Мероприятие прошло в теплой неформальной обстановке. Было приятно встретиться с коллегами и единомышленниками, поздравить друг друга со строительными достижениями, отметить лучших в 47-м регионе. За большой вклад в развитие строительной отрасли наша компания была награждена почетной грамотой Законодательного собрания Ленинградской области.



**Владимир Трекин, совладелец ООО «КВС»:**

– Празднование Дня строителя в Ленинградской области стало важным событием для застройщиков. Была очень хорошая атмосфера, и мы почувствовали себя желанными гостями. Благодаря настрою губернатора Александра Дрозденко и его помощников мы ощущаем, что нас действительно рады видеть, причем не только на празднике, но и в самом регионе.



**Илья Еременко, генеральный директор Setl City:**

– Праздник, как всегда, прошел очень хорошо, в позитивной атмосфере, в одном из красивейших мест Ленинградской области. Приятным дополнением в этом году стало награждение в рамках нового конкурса «Среда обитания», который теперь будет проводиться ежегодно.



**Александр Львович, генеральный директор СК «Навис»:**

– Приятно отметить профессиональный праздник в кругу друзей и единомышленников – настоящих профессионалов своего дела. Уверен, что благодаря нашим совместным усилиям Ленинградская область станет образцовым регионом, местом, где удобно жить, отдыхать, растить детей и работать. Отдельная благодарность организаторам мероприятия за уникальную возможность собраться, за продуманную организацию торжества и интересную, насыщенную программу вечера.



**Беслан Берсиров, заместитель генерального директора, совладелец объединения «Строительный трест»:**

– Праздник – это замечательно! В кругу коллег и друзей, в теплой, солнечной атмосфере, за городом. Мы спортивные, азартные, любим хорошо отдыхать, особенно после такого плодотворного года. В канун праздника наши сотрудники получили ряд знаковых наград в номинациях строительной отрасли: «Лучшая строительная династия», «Лучший инженер по строительному контролю», «Лучший инженер по качеству», «Лучший прораб» и «Лучший начальник отдела контроля качества». Это ли не праздник!

# Капремонт домов в 2014 году: ответы на вопросы

**Ольга Фельдман** / Жители Ленинградской области получили первые квитанции на оплату взносов по капитальному ремонту. На телефонную горячую линию Фонда капитального ремонта многоквартирных домов поступает много звонков. На наиболее часто встречающиеся вопросы отвечает генеральный директор фонда Сергей Вебер. ➔

## – Как можно связаться с Фондом капитального ремонта?

– В Фонде капитального ремонта работает телефонная горячая линия. Ее номера: 8 (812) 320-99-15 и 8 (812) 320-99-35. Также на сайте фонда предусмотрена функция обратной связи – заполнить простую форму, можно отправить свой вопрос. Скоро начнет работать кол-центр, где несколько операторов будут отвечать на вопросы жителей области.

## – Куда поступают деньги, уплачиваемые гражданами на капитальный ремонт?

– Фонд является некоммерческой организацией, которая занимается аккумулированием денежных средств. Они поступают либо на счет, определенный собственниками на общем собрании (спецсчет), либо на общий счет регионального оператора. Собранные финансы затем расходуются на организацию проведения капитальных ремонтов в многоквартирных домах в соответствии с принятой правительством Ленинградской области долгосрочной программой капитального ремонта, рассчитанной до 2043 года. Также каждый год формируется краткосрочная программа капремонта. В этом году в регионе будет отремонтировано 264 дома. Все эти данные доступны на сайте фонда [kargemlo47.ru](http://kargemlo47.ru). Если у вас нет доступа к Интернету, можно позвонить по горячей линии. При этом собранные собственниками жилья взносы на капремонт расходуются только целевым образом. Деятельность фонда обеспечивается за счет регионального бюджета. Его учредителем является правительство Ленинградской области в лице Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту.

## – Как соотносится плата по взносам на капитальный ремонт и плата, которая приходит в квитанциях на оплату содержания и текущего ремонта домов?

– За содержание и текущий ремонт дома жители Ленинградской области платят деньги управляющим компаниям. В случае если вы недовольны содержанием и текущим ремонтом вашего дома, вам следует обратиться к управляющей компании.



Фонд капитального ремонта аккумулирует взносы исключительно на организацию проведения капитальных ремонтов в соответствии с федеральным и региональным законодательством. В Жилищном кодексе, а также областном законе № 82 перечислены виды работ, которые относятся к капитальному ремонту. Это внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, лифтовое оборудование, подвальные помещения, крыши, фасады, фундаменты, установка приборов и узлов учета.

## – Какие правовые основания работы Фонда капитального ремонта?

– Фонд работает в соответствии с Жилищным кодексом РФ и законом Ленинградской области № 82, принятым в ноябре 2013 года. Кроме этого, по организации работы фонда принят 31 нормативно-правовой акт правительства Ленинградской области. Вся документация также доступна на сайте фонда.

## – Жители некоторых муниципальных образований получили две квитанции на оплату взносов по капитальному ремонту, причем во втором платежном документе сумма к оплате вдвое большая. Можете пояснить, что произошло?

– Да, действительно, был программный сбой, и жители могли получить квитанции на оплату взносов за май и за май-июнь. В таком случае необходимо оплатить только квитанцию за июнь, так как в ней уже внесена сумма за май. В настоящий момент техническая ошибка устранена. Если кто-то оплатил две квитанции, то фонд выполнит перерасчет. Далее квитанции будут приходить в расчете за один месяц. До сентября пени за просрочку оплаты начисляться не будут.

## – Я живу в неприватизированной квартире. Должна ли я оплачивать взнос на капитальный ремонт, если мне пришла такая квитанция?

– В соответствии с законодательством взнос на капитальный ремонт оплачивают только собственники квартир, то есть те, кто приватизировал жилье, а также муниципалитеты, если жилье предоставляется по договору социального найма. Если вам пришла квитанция, а вы проживаете в жилье, которое находится в муниципальной собственности, платить ничего не нужно. В таком случае нужно сообщить об этом в фонд.

## – Я собственница комнаты в коммунальной квартире. Мне пришла квитанция на оплату взносов по капремонту на всю квартиру. Что делать?

– В коммунальных квартирах квитанции выставляются всем собственникам отдельно. Также сообщите об этом в фонд или обратитесь в управляющую компанию, чтобы она внесла исправления и прислала нам верные данные.

## – Действуют ли льготы при оплате взносов на капитальный ремонт? Где об этом можно узнать? Если да, то когда придут деньги?

– На взносы на капитальный ремонт распространяется та же система льгот, что и на другие услуги ЖКХ. Каждый месяц гражданам, имеющим льготы на услуги ЖКХ, Комитет по социальной защите населения перечисляет причитающиеся по закону деньги. Денежные средства по льготам на капитальный ремонт также будут перечислены комитетом в следующем месяце. По этим вопросам лучше обращаться в районные комитеты по социальной защите населения.

## – Где гарантии, что деньги, которые я плачу по взносам на капремонт, действительно будут использованы на проведение капитальных ремонтов?

– Взносы, уплачиваемые собственниками на капитальный ремонт, аккумулируются на специальных счетах и в соответствии с законодательством могут быть потрачены исключительно на проведение капитальных ремонтов. На сайте фонда доступны все открытые банковские счета, на которых каждый желающий может отследить движение денежных средств. Контроль за формированием и расходованием фонда капитального ремонта, деятельностью регионального оператора возложен на органы Государственной жилищной инспекции. Это Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

## – Как формируется программа капитального ремонта домов? Можно ли добиться включения своего дома в программу капремонта на следующий год?

– Существуют два программных документа, которые исполняет Фонд капитального ремонта. Первый – это долгосрочная программа капитального ремонта многоквартирных домов, рассчитанная до

**КРУГЛЫЙ СТОЛ**  
10 сентября 2014  
в 11.00

Москва,  
Краснопресненская наб., 14,  
ст. метро «Выставочная»,  
ЦВК «Экспоцентр»,  
павильон № 1

По вопросам участия  
в деловой программе  
обращаться в оргкомитет форума  
<http://www.proestate.ru/index-2598.html>

## Формирование региональных транспортных стратегий

### ОБСУЖДАЕМЫЕ ВОПРОСЫ:

- Транспортный комплекс и инвестиционный потенциал регионов. Транспортная инфраструктура как основа развития девелоперских проектов.
- Совершенствование организации транспортной системы регионов – современные методы оптимизации.
- Транспорт в структуре крупнейших российских городских агломераций – перспективы развития Петербургского, Екатеринбургского, Казанского, Пермского и других транспортных узлов.
- Реализация транспортных проектов на основе ГЧП. Условия их успешной реализации.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

PROESTATE®

2043 года, а второй – краткосрочная программа (план) на текущий год, то есть на 2014-й. Первоначально краткосрочная программа на каждый год формируется на уровне поселений. Управляющие компании предоставляют в администрации муниципальных образований сведения о техническом состоянии домов. Поэтому если вы считаете, что именно в вашем доме должен пройти капитальный ремонт в следующем году, то необходимо обратиться в вашу управляющую компанию и получить соответствующее заключение специализированной организации.

**– Почему взнос на капремонт в Ленинградской области составляет именно 5,55 рубля? Из чего рассчитывается? Может ли он быть пересмотрен?**

– Взнос по капитальному ремонту устанавливается ежегодно правительством Ленинградской области. В 2014 году он составляет 5,55 рубля. Данная цифра была рассчитана исходя из рекомендованной регионам методики, состояния изношенности жилого фонда, объемов бюджета Ленинградской области. Взнос будет пересматриваться каждый год в соответствии с законодательством.

**– Почему договоры о формировании Фонда капитального ремонта не заключались с собственниками жилых помещений?**

– Договор признается заключенным, как предусмотрено Жилищным кодексом, при уплате собственником помещения в многоквартирном доме взноса на капитальный ремонт на счет регионального оператора после получения собственником проекта договора или в письменной форме между собственниками и региональным оператором. Для получения такого договора можно обратиться в фонд. Проект договора размещен на сайте регионального оператора.

**– Почему фонд расположен во Всеволожском районе, а работает по всей Ленинградской области?**

– Всеволожский район – наиболее близкий к Санкт-Петербургу район области, поэтому было принято решение о том, что фонд будет зарегистрирован в пос. Агалатово. Это его юридический адрес в Ленинградской области. Офис находится в Петербурге, на Калужском пер., 3. Деятельность и расходы фонда не оплачиваются из взносов собственников помещений на капитальный ремонт, это делается из областного бюджета. Территориальное расположение фонда не влияет на аккумуляцию денежных средств по взносам на капремонт. Важно, что счет открыт в нашем регионе, поскольку налоги тоже будут поступать в область.

## Взнос по капремонту устанавливается ежегодно правительством Ленобласти. Он рассчитывается исходя из рекомендованной регионам методики, состояния изношенности жилого фонда, объемов бюджета

**– Почему при уплате взноса взимается комиссия?**

– Комиссия предусмотрена согласно закону о банковской деятельности. В данном случае ее оплачивают собственники жилых помещений. Квитанцию на оплату взноса по капитальному ремонту можно оплатить в любом отделении банка, «Почты России» или через Интернет. Минимальная комиссия составляет 1%, если вы оплачиваете через терминал Сбербанка или через систему «Сбербанк Online».

**– Почему отделения «Почты России» и Сбербанка в некоторых поселени-**

**ях не принимают платежи по взносам либо говорят об ошибке?**

– Ленинградская область является одним из нескольких регионов, где в текущем году система капитального ремонта запущена в полном объеме. Вследствие этого возможны технические сбои в работе как банков, так и почты. Именно поэтому попечительским советом фонда было принято решение, что до сентября не будут начисляться пени по выпущенным квитанциям. Если у вас не получилось оплатить квитанцию даже во время повторного визита в филиал почты или банка, сообщите об этом в фонд, используя форму обратной связи на сайте.

**– Почему оплатить можно только через отделения Сбербанка и «Почты России»?**

– В данный момент действительно оплатить можно только через них, однако фондом ведется работа для того, чтобы платежи принимали и другие банки.

**– Почему взносы на капремонт начисляются с 1 мая 2014 года?**

– В соответствии с законодательством оплата взносов производится по истечении четырех месяцев со дня опубликования региональной программы капремонта. Программа была опубликована в декабре 2013 года, следовательно, квитанции на оплату взносов по капремонту выставляются с 1 мая 2014 года.

### НОВОСТИ

➔ **Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области** объявил конкурс на проведение работ в Сланцевском районе, сообщает пресс-служба правительства Ленинградской области. Начальная цена лота составляет порядка 14 млн рублей, работы пройдут в пяти домах города Сланцы и одном в д. Гостилицы. Основные виды работ – ремонт кровли и фасада. «Лоты по конкурсу формируются исходя из объемов и видов работ по каждому району, а также количества муниципальных образований, дома в которых вошли в краткосрочную программу капитального ремонта на 2014 год», – пояснил генеральный директор фонда Сергей Вебер. Согласно действующему законодательству конкурсные процедуры могут быть объявлены фондом только после того, как на общем собрании собственники утвердят представленную смету.

➔ **Правительство 47-го региона осенью этого года** внесет на рассмотрение в региональный парламент законопроект о компенсации половины стоимости взноса на капитальный ремонт малообеспеченным категориям жителей многоквартирных домов. «Льготу получат те, кто имеет среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленной в Ленинградской области», – заявил вице-губернатор по ЖКХ и ТЭК Юрий Пахомовский. Сейчас этот вопрос детально прорабатывается профильными ведомствами администрации 47-го региона.

# PROESTATE®

Международный инвестиционный форум по недвижимости

8-10 СЕНТЯБРЯ

Москва, ЭКСПОЦЕНТР

+7 (495) 668-09-37  
WWW.PROESTATE.RU  
+7 (812) 640-60-70

**МИНИСТРОЙ РОССИИ**

**СОВЕТ ФЕДЕРАЦИИ**

**НЕВСКАЯ РАТУША**

**ВТБ DEVELOPMENT**

**рад YIT**

**ГАЗПРОМБАНК CUSHMAN & WAKEFIELD**

**Knight Frank Cнекмпум**

**SAP softline 20+**

**Colliers 2014 RUSSIA RG IT-Development**

**HANSA BORENIUS ATTORNEYS AT LAW**

**CAPITAL GROUP**

**MidLand Development Corporation Plc**

**C|R|e**

**ARENATOR RU**

**НЕДВИЖИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО**

**СТРОИТЕЛЬНЫЙ**

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЕРЫ**

**Министерство регионального развития Ленинградской области**

**ГВА**

**Полное членство в Ассоциации «Агентство Недвижимости»**

УСПЕЙТЕ ПОСЕТИТЬ!

Выставка «Город за городом»

**ЖИЛЬЕ ГОРОДСКОГО ФОРМАТА ЗА ПРЕДЕЛАМИ СПБ!**

Более 80 объектов

Квартиры в многоэтажных домах, малоэтажные комплексы, таунхаусы

Городской комфорт + все преимущества загородной жизни!

XXIX ВЫСТАВКА

**ЯРМАРКА ГОРОДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

XIII ВЫСТАВКА

**КОТТЕДЖИ И ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО АЛЬТЕРНАТИВА ГОРОДУ**

XVIII ВЫСТАВКА

**САЛОН ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

Генеральный партнер Ярмарки недвижимости

**ГРУППА КОМПАНИЙ ЦДС**

Стратегический партнер Ярмарки недвижимости

**ИТЕРА**

Официальный партнер Ярмарки недвижимости

**УНИСТО Петропавловск**

Спонсор Деловой программы Ярмарки недвижимости

**Development**

ПОЛУЧИТЕ БЕСПЛАТНЫЙ БИЛЕТ НА САЙТЕ

**WWW.Y-EXPO.RU**

Спонсор Деловой программы Ярмарки недвижимости

**АРСЕНАЛ НЕДВИЖИМОСТЬ**

Спонсор церемонии открытия Ярмарки недвижимости

**ЛенСпецСМУ**

УСПЕЙТЕ ПОСЕТИТЬ!

Выставка «Город за городом»

**ЖИЛЬЕ ГОРОДСКОГО ФОРМАТА ЗА ПРЕДЕЛАМИ СПБ!**

Более 80 объектов

Квартиры в многоэтажных домах, малоэтажные комплексы, таунхаусы

Городской комфорт + все преимущества загородной жизни!

**ЯРМАРКА НЕДВИЖИМОСТИ**

7-9 ноября 2014

НОВЫЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНГРЕССНО-ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР

EXPOFORUM

Организатор – ООО «Выставка «Ярмарка недвижимости»  
Тел.: +7 (812) 320-24-57, 320-24-53

XXIX ВЫСТАВКА

**ЯРМАРКА ГОРОДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

XIII ВЫСТАВКА

**КОТТЕДЖИ И ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО АЛЬТЕРНАТИВА ГОРОДУ**

XVIII ВЫСТАВКА

**САЛОН ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

Генеральный партнер Ярмарки недвижимости

**ГРУППА КОМПАНИЙ ЦДС**

Стратегический партнер Ярмарки недвижимости

**ИТЕРА**

Официальный партнер Ярмарки недвижимости

**УНИСТО Петропавловск**

Спонсор Деловой программы Ярмарки недвижимости

**Development**

ПОЛУЧИТЕ БЕСПЛАТНЫЙ БИЛЕТ НА САЙТЕ

**WWW.Y-EXPO.RU**

Спонсор Деловой программы Ярмарки недвижимости

**АРСЕНАЛ НЕДВИЖИМОСТЬ**

Спонсор церемонии открытия Ярмарки недвижимости

**ЛенСпецСМУ**



Фото: Игорь Баженин



Фото: Игорь Баженин



Фото: Игорь Баженин



Фото: Игорь Баженин



Фото: Игорь Баженин

В этом году день рождения Ленинградской области праздновали в Приозерске

# Ленобласть отметила 87-й день рождения

**Ольга Фельдман** / В этом году местом празднования годовщины региона стал Приозерск. Одними из главных героев торжества стали дети, поскольку 2014 год объявлен в регионе Годом детства. ➔

Праздничные мероприятия развернулись на нескольких площадках. Гостей праздника встречала променадная зона «Город радости», включающая улицу Улыбок, площадь Вдохновения, ретро-квартал и ремесленную слободу. Гости праздника могли послушать выступления музыкальных коллективов разных жанров, посмотреть в кривые зеркала, оценить номера цирковых артистов и попробовать свои силы на спортивных аттракционах.

## Праздник для детей

В день рождения региона губернатор Александр Дрозденко посетил Приозерский детский дом-интернат (ДДИ) и вручил детям подарки районов: трактор, кресла-коляски, тренажеры, спортивный инвентарь, уличное покрытие, мебель и бытовую технику. От Администрации Президента РФ воспитанникам подарили мячи с чемпионата мира по футболу, прошедшего в Бразилии.

Объем пожертвований составил 1,2 млн рублей. На эти деньги был куплен трактор с прицепом, который будет развозить еду между корпусами.

Родной Приозерский район заасфальтировал для детского дома дорожки между корпусами на общую сумму 1,5 млн рублей. Воспитанники детского дома, которые имеют возможность передвигаться, приняли участие в торжественной церемонии и в игровой программе «Калейдоскоп», а также конкурсе рисунков на асфальте «Радуга Приозерья».

Поздравить дом-интернат вместе с Александром Дрозденко приехали главы районов-дарителей и представители благотворительного фонда «Место под солнцем».

## Первая из лучших

Александр Дрозденко подвел итоги развития региона. «По сравнению с некоторыми другими областями нашей страны мы – молодой регион. Тем не менее мы гордимся

своей историей и сегодня чувствуем себя очень уверенно и стабильно. Не зря международные рейтинговые агентства повысили рейтинг финансовой устойчивости Ленинградской области», – сказал губернатор. – Этот год Ленинградская область прожила под знаком «первая». Мы первый регион в стране, кто в полном объеме ведет муниципальную реформу. В этом мы «законодатели моды» и сегодня инициировали основные поправки в федеральные законы по местному самоуправлению. Мы первые в России, кто реализует на деле закон о поддержке сельских старост. Мы впервые совместно с Агентством стратегических инициатив (АСИ) начали реализовывать внедрение современных стандартов поддержки бизнеса на муниципальном уровне. Три района в этом году включены в эксперимент. Мы первые в стране предложили бизнесу прозрачную схему строительства социальных объектов в обмен на налоги, и по этой программе сейчас уже строятся детские сады и школы. Мы

первые, кто принял полный пакет законов об экономической поддержке бизнеса, начиная от налоговых льгот и заканчивая поддержкой резидентов технопарков. Но самое главное, мы начинаем пересматривать свое отношение к социальной политике и, возможно, будем первыми в стране, кто до конца этого года предложит новый подход к социальной поддержке населения. Мы хотим уйти от поголовной поддержки всех и вся, независимо от социального положения семьи, а ориентироваться только на тех, кто действительно в этом нуждается».

Ленинградскую область поздравили высокие гости.

«Экономика Ленинградской области является одним из локомотивов развития экономики России», – заявил председатель Государственной Думы РФ Сергей Нарышкин. – Регион имеет огромный потенциал по строительству дошкольных учреждений, по привлечению инвестиций в промышленность, аграрный сектор, транспорт, сферу обслуживания, по инициативам в сфере муниципального управления и жилищно-коммунального хозяйства. Я уверен в том, что Ленинградской области по силам решить самые высокие задачи современного социально-экономического развития, чтобы старшее поколение гордилось своей сменой, а молодое достигало новых побед ради себя и ради России».

«Ленинградская область – регион с богатым историческим прошлым, который продолжает динамично развиваться, внося значительный вклад в экономический рост Российской Федерации», – отметила заместитель полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Любовь Совершаева, которая передала участникам и гостям праздника слова поздравления полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Владимира Булавина. – В районах Ленинградской области реализуются мощные инфраструктурные проекты, возводятся портовые комплексы, транспортные и логистические центры, промышленные предприятия, внедряются новые технологии в сельском хозяйстве, активно строится жилье. Главным вектором развития социальной сферы является реализация майских указов Президента России Владимира Путина. Желаю жителям новых успехов, региону – дальнейшего развития, каждой семье – благополучия и процветания».

## Почетных граждан стало больше

Александр Дрозденко вручил нагрудные знаки новым почетным гражданам региона: поэту Николаю Рачкову из Тосно и генерал-полковнику МВД Виктору Кирынову из Тихвины.

Губернатор вручил почетные знаки со словами благодарности: «Мы гордимся такими земляками и рады отметить ваши заслуги перед регионом этим чувственным и уважением. Своим трудом и творчеством вы прославляете нашу Ленинградскую область».

Звание «Почетный гражданин Ленинградской области» является высшим знаком общественной признательности Ленинградской области лицам, внесшим выдающийся вклад в социально-экономическое развитие региона, повышение ее роли и авторитета в Российской Федерации и за рубежом. Ежегодно звание присваивается не более чем двум лицам.

На праздновании Дня области прошла презентация проекта «Гимн 47-го региона». Композицию под названием «Ленинградская семья» исполнили солист Мариинского театра Роман Бурденко и сводный хор певческих коллективов региона.

Завершилось мероприятие концертом звезд эстрады и праздничным фейерверком.

## 88-летие региона отпразднуют в Тихвине

Губернатором региона Александром Дрозденко было объявлено, что 88-ю годовщину со дня образования область отметит в Тихвине.

В 2015 году празднование 88-го дня рождения региона пройдет в Тихвине. В этом же году будет отмечаться 500-летие Успенского собора – главного храма Тихвинского Богородичного Успенского мужского монастыря. На подготовку к празднованию Дня области из регионального

бюджета Тихвинский район получит 140 млн рублей. Кроме того, по 10 млн рублей будет выделено и остальным муниципальным районам и городскому округу. Средства пойдут в том числе на благоустройство территории, ремонт дорог и зданий.

День рождения Ленинградской области традиционно празднуется в одном из муниципальных районов в первую субботу августа. В 2014 году праздник проходит в Приозерске, в предыдущие годы День области уже принима-

ли Шлиссельбург, Тосно, Тихвин, Гатчина, Волхов, Выборг, Луга, Кингисепп и Кировск. Дважды праздник проходил в Старой Ладоге.

Ежегодно победитель определяется конкурсной комиссией по итогам рассмотрения заявок, поданных муниципальными образованиями Ленинградской области. В 2014 году конкурсантов было двое – Тихвин и Ивангород. При рассмотрении материалов на участие в конкурсе используются следующие критерии оценки

муниципальных образований: отсутствие задолженности по заработной плате работникам бюджетной сферы; наличие средств финансирования на расширение имеющегося правоохранительного сегмента аппаратно-программного комплекса «Безопасный город»; рекомендованного Министерством внутренних дел Российской Федерации, или его внедрение не менее чем за два месяца до проведения мероприятия и дальнейшую эксплуатацию за счет местного бюджета.

Фотоотчет с мероприятия см. на [asinfo.ru](http://asinfo.ru)

**АСИ ИФО**  
Агентство стратегических инициатив



# В Малом Карлино вручили ключи от новых квартир

**Дарья Литвинова** / Девятнадцать семей д. Малое Карлино Ломоносовского района Ленинградской области получили ключи от новых квартир. Квартиры предоставлены семьям в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

Муниципальное образование впервые вошло в региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах», всего же в ней в этом году участвует 22 образования Ленинградской области. Глава местной администрации МО Виллозское сельское поселение Виталий Козырев поблагодарил компанию-застройщика – ООО «ОблСтрой 55» – за качественную работу, отметив краткие сроки возведения домов. Строительство жилого комплекса началось в августе 2013 года.

По словам председателя Комитета по строительству Ленинградской области Виталия Жданова, до 2017 года в Ленинградской области подлежат расселению 945 домов, признанных аварийными. «До конца года планируется расселить 168 аварийных домов площадью 43 тыс. кв. м. Для этих целей будут возведены 39 малоэтажных домов», сообщил Виталий Жданов. – В первом полугодии текущего года уже 65 семей из Волховского, Волосовского, Лодейнопольского и тепер

Ломоносовского районов въехали в новые квартиры».

В следующем году планируется расселить 225 аварийных домов площадью 48,5 тыс. кв. м (еще 1245 семей – это 3100 жителей региона) и построить не менее 30 домов. В программе примут участие 28 муниципальных образований.

В Ломоносовском районе проблема аварийных домов полностью будет решена уже в 2016 году. Дома, построенные в 1950-х годах, удалось включить в целевую программу благодаря активной работе муниципальной администрации и депутатов.

«Мы три года пытались войти в региональную программу», – рассказала депутат совета депутатов Виллозского сельского поселения Галина Антипина. – И добились наконец, чтобы наши жители въехали в новые квартиры. Этому предшествовала большая работа и экономистов администрации, и депутатского корпуса. Все 19 семей въедут в новые стены, а их старые бараки до конца года будут снесены».



В Ломоносовском районе проблема аварийных домов полностью будет решена уже в 2016 году

## Область получила 275 млн рублей на строительство детских садов



Сформирован конкретный перечень объектов, на работы в которых будет потрачена эта сумма

Эти средства будут направлены из федерального бюджета на создание 1729 дополнительных мест в дошкольных образовательных учреждениях в 11 муниципальных районах на условиях софинансирования из областного бюджета.

Как сообщает пресс-служба правительства Ленинградской области, в подтверждение намерений сторон было подписано соглашение между Министерством образования РФ и правительством региона. Комитетом по образованию Ленинградской области сформирован конкретный перечень объектов, на рабо-

ты в которых будет потрачена эта сумма. В соответствии с соглашением, 514 мест в садиках будут созданы за счет капитального ремонта 23 зданий дошкольных образовательных организаций и приобретения оборудования. Общие расходы составят 42,5 млн рублей. 1215 мест будет создано за счет выкупа семи зданий детских садов. На это будет потрачено 233 млн рублей из федеральных средств и более 650 млн из областного бюджета. Эта мера позволит значительно сократить очередь в детские сады и расширить доступность дошкольного образования.

### справка

Субсидия предоставляется в рамках государственной программы «Развитие образования на 2013-2020 годы», средства должны быть израсходованы в течение 2014 года.

Согласно распоряжению губернатора Ленинградской области Александра Дрозденко, Ленинградская область поэтапно решает проблему ликвидации очередей в детских садах.

В 2013 году в Ленинградской области было создано 5255 мест в детских садах. По состоянию на 1 июля 2014 года создано дополнительно 1199 мест. В 2014 году всего планируется создать не менее 4439 мест. Из них: – 905 мест – завершение строительства (садики в микрорайоне Черная Речка в Сертолово, Новом Девяткино во Всеволожском районе, на ул. А. Макарова в Выборге, в Шлиссельбурге); – 175 мест – ремонт детского сада в пос. Сиверский; – 1240 мест – капитальный ремонт помещений образовательных организаций и иных муниципальных учреждений; – 1525 мест – приобретение девяти зданий у инвестора – ЗАО «БЛОК».

Кроме того, за счет средств местных бюджетов дополнительно планируется создать: во Всеволожском районе – 422 места; в Сертолово – 397 мест; в пос. Романовка – 25 мест; в Выборге – 20 мест.

В начале 2015 года планируются к вводу: – детский сад в Гатчине на ул. Сандалова (220 мест); – завершение ремонта детского сада в Луге по ул. Урицкого (220 мест).

### НОВОСТИ

Подписан контракт на ремонтно-реставрационные работы по сгоревшей школе в Кобоне – одному из символов Дороги жизни. Сумма контракта составила 33 млн рублей. Работы по восстановлению объекта культурного наследия должны быть завершены в срок до 1 октября, сообщает пресс-служба правительства Ленинградской области.

Результаты обследования технического состояния конструкции здания на март 2014 года показали, что на месте здания сохранился каменный цоколь и крыльцо из путиловского известняка. Состояние конструкций здания признано ограниченно работоспособным.

Согласно экспертизе, подрядчику необходимо произвести укрепление и восстановление сохранившихся каменных ленточных фундаментов (с последующей гидроизоляцией и утеплением), ремонт каменной кладки цокольной части стен (по архивным материалам), воссоздать цокольную часть стен из кирпича, восстановить дренажную систему здания. Двухэтажное здание школы с чердаком должно быть воссоздано по отдельному эскизному проекту под размещение экспозиции, с необходимыми конструктивными дополнениями.

В конце 1980-х годов в здании школы был открыт мемориальный музей поэта А.А. Прокофьева и музей «Дорога жизни», посвященный событиям 1941-1944 годов. В мае 2010 года музей «Дорога жизни» в селе Кобона сгорел, на данный момент сохранились каменная цокольная часть здания и крыльцо со стороны лицевого фасада.

# Василий Хорьков:

## «Наша территория привлекательна для инвестиций и престижна для проживания»

**Татьяна Крамарева** / У Ломоносовского района Ленинградской области, с одной стороны, богатая история, а с другой – высокий экономический, социальный и природно-ресурсный потенциал. О том, как реализуются эти возможности, рассказал и. о. главы администрации Ломоносовского района Василий Хорьков. ➔

**– Василий Яковлевич, каково социально-экономическое положение Ломоносовского района сегодня и за счет чего развивается территория?**

– По социально-экономическим показателям мы стабильно в пятерке лучших в Ленинградской области. И хотя район уже перешел из категории аграрно-сельскохозяйственных в промышленные – до 80% существующего на нашей территории производства представлено промышленными предприятиями, – успешно развивается и агропромышленный комплекс.

Наша территория привлекательна для инвестиций и престижна для проживания, что обусловлено, прежде всего, местоположением Ломоносовского района (всего в 40 км от Санкт-Петербурга) и развитой транспортной инфраструктурой. В непосредственной близости от нас Финский залив, по территории четырех поселений района проходит КАД. На границе Ломоносовского района расположен аэропорт Пулково.

В районе уже реализованы инвестиционные проекты из числа крупнейших в Ленобласти. Мы надеемся, что дальнейшему росту экономики нашей территории будет способствовать утверждение социально-экономической концепции развития муниципального образования до 2020 года и схемы территориального планирования района.

Сегодня ведущую роль в создании прочной основы для развития экономики района играет производственный сектор, обеспечивающий нашей территории лидирующие позиции по многим значимым показателям социально-экономического развития. К примеру, наш район первый в Ленобласти по результатам финансово-хозяйственной деятельности предприятий и уровню заработной платы в промышленности. Мы вторые по обороту предприятий в расчете на 1000 человек, третьи по уровню занятости – лишь 0,2% экономически активного населения Ломоносовского района не имеют работы.

Дальнейшие перспективы для территории мы видим в развитии перерабатывающей промышленности с использованием продукции местного агропрома. Есть предпосылки и для расширения производства строительных материалов на базе местных минерально-сырьевых ресурсов.

Один из символов нашего района – крепость Копорье. В этом центре историче-

фото: Игорь Бисетин



ского туризма ежегодно проходит областной историко-фольклорный праздник «Копорская потеха». А всего ежегодно Ломоносовский район посещают более 150 тыс. туристов. Поэтому наиболее перспективным представляется комплексное развитие туристической сферы: сельского, экологического, водного, экскурсионно-познавательного, спортивного туризма. Уже сегодня в Лопухинском поселении, в районе д. Горки, ЗАО «Горки Гольф клуб» на площади в 63 га реализует проект по строительству единственного на Северо-Западе гольф-клуба.

В прошлом году инвестиции в экономику Ломоносовского района превысили 4 млрд рублей. Однако нашей главной задачей остается привлечение новых инвесторов, чтобы обеспечить работой всех жителей (в том числе и тех, кто пока еще работает в Санкт-Петербурге, Сосновом Бору). Для этого необходимы инженерно-подготовленные площадки, но их созданию препятствуют недостаток финансирования реконструкции действующих объектов водоснабжения и водоводения, а также строительства новых. Отмечу также, что на ряд территорий в нашем районе распространяются инфра-

структурные и экологические ограничения. Это, в частности, 30-километровая зона ЛАЭС, земли Министерства обороны в Большой Ижоре, пограничная зона в Лебяжьем, особо охраняемые природные территории.

**– Какие промышленные отрасли развиваются в Ломоносовском районе и насколько возможна диверсификация промышленности?**

– Промышленность в районе уже сегодня многоотраслевая. На нашей территории успешно работают компании табачного производства: ЗАО «Филип Моррис Ижора» и «Крес Нева» (кстати, запланировано расширение производственных мощностей последней). Действуют предприятия полиграфической промышленности – такие как ООО «ММ Полиграфоформление Пэкэджинг», ООО «Экотек-плюс». Далеко за пределами Ломоносовского района известна продукция предприятий пищевой промышленности – ООО «Пит-Продукт», Кондитерская фабрика им. Н. К. Крупской и др. В районе создан эффективный транспортно-логистический комплекс с участием ЗАО «Астрос Логистик центр», ООО «Терминал». Есть также предприятия по производству сублимированного кофе (ООО «Мон'делис Русь») и керамической плитки (ЗАО «Керамин СПб»).

Новые предприятия открываются в Ломоносовском районе ежегодно. Например, ООО «Сименс технологии газовых турбин», резидент индустриального парка Greenstate в промзоне Горелово, строит производственный комплекс, где будут заняты более 500 человек. На территории Санкт-Петербурга, на границе с Пениковским сельским поселением Ломоносовского района, продолжается строительство многофункционального морского перегрузочного комплекса «Бронка». У нас нет сомнений в том, что его ввод в эксплуатацию стимулирует развитие соседних территорий, в том числе в нашем районе.

А вообще промышленно-деловые зоны определены генеральными планами практически в каждом поселении нашего района. К примеру, в Оржицком поселении недавно началось строительство завода контрольно-измерительных приборов ЗАО «Аргоси».

В ближайшие годы район ожидает дальнейшее совершенствование транспортной инфраструктуры, что даст стимул для развития прилегающих территорий. На территории сразу трех поселений: Лаголовского, Русско-Высоцкого и Кипенского будет реконструирован участок автомобильной дороги федерального значения М-11 «Нарва» с увеличением числа полос движения и строительством новых развязок. Думаю, что будет построено и второе кольцо КАД, и тогда станет более доступной и привлекательной для инвесторов самая дальняя точка Ломоносовского района – Копорское поселение. Сегодня единственное место работы для жителей Копорье – ЛАЭС. Стоял даже вопрос о том, чтобы включить это поселение в Сосновоборский городской округ. Поэтому мы за активное развитие Копорья. Пока у нас самое востребованное и богатое Виллозское сельское поселение, на чьей территории сосредоточены крупнейшие предприятия.

**– А какие надежды вы связываете с новым населенным пунктом на карте Ленинградской области и Ломоносовского района – пос. Новогорелово?**

– Я доволен тем, что новый населенный пункт будет построен на территории нашего района, – это первое. И второе – это будет, по сути, городок европейского уровня с точки зрения качества строительства и обеспеченности инфраструктурой, и жить в Новогорелово будет очень престижно.

Я рад, что кроме Новогорелово в Ломоносовском районе есть и другие точки активного строительства, например Лаголовское, Низинское поселения. С Новогорелово их масштабы не сравнить, но и там появятся кварталы, предлагающие новые стандарты среды проживания. И если сегодня в районе живет 71 тыс. человек, то в обозримом будущем численность населения увеличится в 2,5 раза.

**– Что сейчас требует максимум вашего внимания как и. о. главы администрации района?**

– Самый сложный вопрос, как показывает практика, – это жилищно-коммунальное хозяйство. Есть проблемы с детскими садами, школами, транспортным обеспечением. Но эти проблемы можно решить с помощью средств района, поселения, депутатов, особенно областного ЗакСа.

А к вопросам ЖКХ такого пристального внимания не было. Работает система – и хорошо. И потому сегодня вопросы ЖКХ, наверное, самые сложные. Вы наверняка не один раз слышали о проблемах водоснабжения в Низино, где трубопроводы были смонтированы десятилетия назад. Теперь они массово выходят из строя, а меняется при этом только небольшой участок трубопровода, хотя подлежат замене километры. И таких систем, как в Низино, у нас много. Проблемы с качеством воды были, например, в Малом Карлино. Но благодаря тому что Малое Карлино входит в самое обеспеченное поселение Ломоносовского района – Виллозское, местная администрация нашла возможности заменить километры водопровода, установить новые фильтры, и сегодня проблема решена.

**– В какую группу бюджетной обеспеченности вы входите?**

– Мы, наверное, самые малодотационные. Сначала у нас было самодостаточным только одно поселение – Виллозское. Потом их стало три, потом пять, а сегодня в дотациях не нуждаются уже семь из 15 поселений Ломоносовского района.

### Показатели ввода жилья по МО Ломоносовский муниципальный район

Наименование показателя	Единица измерения	Годы					
		2011	2012	2013	2014 (план)	2015 (план)	2016 (план)
Общая площадь жилья в районе	тыс. кв. м	1841,5	1904,0*	1978,2	2106,0	2234,4	2331,4
Общая площадь жилья, введенного за год	тыс. кв. м	81,5	140,3	74,2	127,8	128,4	97,0
Численность населения	тыс. человек	70,4	70,1	70,0	70,1	70,2	70,3

### Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на одного жителя

Финансовый год	2011	2012	2013	2014 (план)
Объем инвестиций, тыс. рублей	61,7	82,9	74,6	36,1

Источник: администрация Ломоносовского района

Экономика и инвестиции в Ломоносовском районе



ВИЗИТКА

Ломоносовский муниципальный район, расположенный в западной части Ленинградской области, был основан в 1927 году. Это единственное муниципальное образование второго уровня в Ленинградской области, не имеющее районного центра. Местонахождение органов местного самоуправления – город Ломоносов, входящий в состав Петродворцового района Санкт-Петербурга.

Район занимает предпоследнее место в Ленинградской области по территории (1919,1 кв. км – это 2,69% площади Ленинградской области) и последнее место по уровню урбанизации (лишь 12,91% от численности населения живут в городских поселениях). На территории района отсутствуют города, но есть два городских поселения: Лебяженское и Большеижорское, а также 13 сельских поселений. Всего в составе муниципальных образований первого уровня Ломоносовского района 140 населенных пунктов.

Ломоносовский район имеет границы: на юго-востоке – с Гатчинским, на юге – с Волосовским, на юго-западе – с Кингисеппским районами Ленинградской области. На северо-западе территория граничит с Сосновоборским городским округом, а на востоке – с Санкт-Петербургом. На северо-западе район ограничен кромкой побережья Финского залива. Исторически в Ломоносовском районе активно развивался АПК. Однако сегодня на территории появляется все больше предприятий различных отраслей промышленности. В 2014-2016 годах основной приток инвестиций в район будет связан с реализацией таких проектов, как строительство завода по производству газовых турбин ООО «Сименс технологии газовых турбин», завода ООО «Аргоси» по производству измерительных приборов, кирпичного завода ЗАО «УИМП-Керамика», развитие промзоны Горелево и др.

И думаю, в ближайшей перспективе таких поселений станет 10. Наполнению бюджетов наших муниципалитетов первого уровня способствует активное строительство – как промышленное, так и жилищное.

Честно скажу, район становится все лучше. Конечно, как бы мы ни работали, проблем еще много. Так, десятилетиями не ремонтировались дороги, и сегодня их надо восстанавливать. Но если дороги проходят по землям Минобороны, эти работы невозможно финансировать из областного или местного бюджета. С такой проблемой мы столкнулись в Лебяжьем, Большой Ижоре. В последнем случае до сих пор не удалось определить место под детский сад.

Если говорить об обеспеченности социальными объектами, то в нынешнем году мы планируем решить вопрос с детскими садами в Ропшинском поселении. В д. Новоселье Аннинского поселения детский садик также появится в ближайшее время. Ну и поскольку пока в районе нет ни одного стадиона, где можно было бы проводить крупные мероприятия, решаем вопрос строительства такого спортобъекта в Горбунках.

**– Насколько в целом активно развивается строительный комплекс на вашей территории?**

– Не секрет, что Ломоносовский район относится к муниципальным образованиям Ленинградской области с наиболее активным жилищным строительством. По площади ввода жилья в эксплуатацию в расчете на одного жителя по итогам 2013 года мы вышли на второе место в области. Всего было введено 69,2 тыс. кв. в домах с общим числом квартир 598. И, напомним, в ближайшие годы этот показатель вырастет в разы за счет прежде всего проекта Новогорелово, а также комплексного освоения территории в других населенных пунктах: Аннино, Новоселье и др.

Развитию строительного комплекса на нашей территории способствует и ре-

ализация программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ». В 2013 году в рамках расселения аварийного фонда введены в эксплуатацию многоквартирные жилые дома в д. Гостилицы (на 48 квартир) и пос. Аннино (на восемь квартир). В нынешнем году из аварийных домов будут переселены 118 человек в д. Низино и 47 человек в Виллозском поселении.

**– С каким районом Ленинградской области вы сами соотносите Ломоносовский?**

– Мы, что называется, район-сирота: у всех районов, кроме нашего, есть центры. И честно говоря, в какой-то мере чувствуем себя ущемленными. Но, с другой стороны, гордимся своими успехами. Хотелось бы достичь уровня нашего соседа – Тосненского района. А сейчас мы более близки по социально-экономическим показателям к Кингисеппскому району.

**– Уже почти два года вы исполняете обязанности главы администрации Ломоносовского района. От чего зависит ваше утверждение в этой должности?**

– После выборов, к которым мы сейчас готовимся, придут новые депутаты, они изберут нового главу администрации района, и кто это будет – честно, не могу сказать. Однако в соответствии с законом у действующего главы администрации, у губернатора региона есть возможность оказать помощь в выборе наиболее соответствующей предъявляемым требованиям кандидатуры. Считаю, это правильно: должна выстраиваться вертикаль власти. Сегодня возможностей по привлечению к ответственности главы администрации поселения у главы администрации района практически нет. Поэтому необходимо особенно ответственно подходить к выбору таких должностных лиц.

**Петровская Мельница**  
Коттеджный поселок

**Историко-культурное наследие:**  
Красное Село, Пушкин, Петродворец, Павловск, Гатчина, Ломоносов (Ораниенбаум) являются парковыми музеями-заповедниками и Всемирным наследием ЮНЕСКО

**БУДУЩЕЕ ЗДЕСЬ!**

**Цена:**  
от 40 000 руб.\*

**ОЦЕНИТЕ КРАСОТУ МЕСТНОЙ ПРИРОДЫ И ТРАНСПОРТНУЮ ДОСТУПНОСТЬ:**

- Экологически чистый район (озеро Безымянное – купальный водоем)
- Близость к городу (Санкт-Петербург – 700 м)
- 15 минут пешком до ж/д станций Красное Село, Скачки; 7 км до КАД
- Развитая инфраструктура

**ИНЖЕНЕРИЯ:**

- Электричество до 10 кВт
- Центральный водопровод
- Центральная канализация
- Газ

**ОТДЕЛ ПРОДАЖ:**  
+7 (812) 244-13-32, 741-16-16  
www.petermill.ru

\* Подробности в отделе продаж.

## День первого бетона для «ПОБЕДА-Девелопмент»

В соответствии с давней строительной традицией, «ПОБЕДА-Девелопмент» отметила День первого бетона закладкой памятного камня в основание нового жилого дома. Компания запускает новый проект в пос. Оржицы Ломоносовского района Ленинградской области. Камень навеки останется в самой глубокой части фундамента здания. ➔



Лариса Смирнова, заместитель главы местной администрации МО Оржицкое сельское поселение, и Владислав Турлыгин, генеральный директор компании «ПОБЕДА-девелопмент», на закладке нового дома

На торжественной церемонии закладки первого камня жилого комплекса «Орже» присутствовали Владислав Турлыгин, генеральный директор компании «ПОБЕДА», топ-менеджеры компании, представители администрации района и заместитель главы местной администрации Оржицкого сельского поселения.

### Толчок для развития

Новый жилой комплекс – пилотный проект компании в данном районе, выполненный в клубной стилистике. В нем будет всего 30 квартир эконом-класса, преимущественно студий и двухкомнатных квартир. Введение в эксплуатацию ожидается во II квартале 2015 года. По предварительным оценкам, общая стоимость всего проекта составит более 40 млн рублей.

«Для Оржицкого сельского поселения это очень важный проект», – считает глава администрации Оржицкого сельского поселения Лидия Глазунова. – У нас уже несколько лет не строились новые многоквартирные дома и есть дефицит предложения. Часть квартир мы планируем выкупить и направить их на социальные проекты. В частности, на программу расселения аварийного и ветхого жилья. Кроме того, мы надеемся, что строительство дома станет хорошим толчком для развития всего поселка, привлечет новых инвесторов,

которые увидят весь потенциал района и начнут активно его развивать и застраивать». Проект учитывает все требования генплана, Правил землепользования и застройки. Застройщик предполагает сохранить и обустроить действующую рекреационную зону – Оржицкий парк, а также создать новую улично-дорожную сеть внутри квартала.

### Клубный дом

Название жилого комплекса – «Орже» – отражает стремление компании создать клубный дом европейского формата. Развитая инфраструктура района, выгодное расположение в пригороде Петербурга будут хорошо восприняты будущими жильцами. В поселке уже работают два сетевых супермаркета, отделения банков, местный клуб. Для детей есть детский сад и школа. Специально для данного места компанией разработаны нетипичные, но наиболее рациональные планировки, которые на рынке больше известны как smart. В доме представлены несколько

вариантов планировок, за каждой из которых стоит точное понимание требований клиентов к квартире и особенностей жизни в ней. При строительстве жилого комплекса застройщик планирует сделать акцент на применении энергосберегающих технологий: все квартиры жилого комплекса будут оборудованы двухтарифными счетчиками электроэнергии, приборами учета горячей и холодной воды, а также приборами учета тепла. «ПОБЕДА-Девелопмент» как компания европейского формата стремится продвигать на рынке Ленинградской области европейские стандарты качества и передовые методы строительства, которые мы постоянно изучаем и анализируем, – говорит Виктор Кулишов, директор по развитию и совладелец компании «ПОБЕДА-Девелопмент». – Например, подготовленные к отделке квартиры экономят время на ремонт, а энергосберегающие технологии пользуются большей популярностью среди европейских покупателей, поскольку обеспечивают значительную экономию на

квартплате. Мы надеемся, что эти нововведения будут пользоваться спросом». Есть в доме и свои инфраструктурные особенности. В парке, рядом с которым стоит дом, будет организована зона для семейных прогулок, а для маленьких жителей построят детский городок. Из традиционных европейских решений по инфраструктуре стоит выделить велосипедные стоянки и парковочные места, соответствующие количеству квартир в доме. «У нас свой стиль работы, и мы создаем дома удобных и правильных планировок, а не пытаемся получить максимальную площадь для продажи», – рассказывает Владислав Турлыгин. – Нам

удалось достичь оптимального соотношения цены и качества квартир. Квартиры уже подготовлены под отделку, что очень удобно для покупателя. Не нужно выравнивать стены и пол, делать поквартплатную разводку, менять входные двери. Достаточно поклеить обои, положить пол и выбрать сантехнику. Ремонт квартиры в среднем занимает полторы-две недели, и люди могут въехать почти сразу». Квартиры продаются в соответствии с 214-ФЗ. Все риски покупателя, даже риски банкротства и несдачи объекта, застрахованы. Есть возможность заключения ипотечных сделок на выгодных условиях, а также гибкая система расщечек.



### СОБЫТИЯ

## Кадастровым инженерам рассказали об ошибках

Екатерина Костина / СРО НП «Кадастровые инженеры» совместно с ОАО «Региональное управление геодезии и кадастра» и филиалами ФГБУ Росреестра по Санкт-Петербургу и Ленинградской области провели заседание круглого стола «Практика применения законодательства в области кадастрового учета в контексте изменений, вступивших в силу с 30 июня 2014 года».

Мероприятие было организовано для кадастровых инженеров, застройщиков, девелоперов и собственников имущественных комплексов с целью разъяснения изменений в отраслевом законодательстве. Эксперты перечислили основные ошибки, которые послужили основаниями для приостановления осуществления кадастрового учета, а также ответили на вопросы, которые возникают перед кадастровыми инженерами в процессе работы. В начале мероприятия Алексей Лебедев, руководи-



Эксперты ответили на вопросы, которые возникают у кадастровых инженеров в процессе работы

тель СРО НП «Кадастровые инженеры» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, рассказал, что законодательные изменения отраслевых норм происходят постоянно. В данном случае они коснулись технических и межевых планов, деклараций, правил заполнения этих документов и формы их представления в орган кадастрового учета. Валерий Малинин, замести-

тель директора Кадастровой платы по Ленинградской области, в свою очередь, отметил, что вступившие в силу с 30 июня законодательные изменения не сильно затрагивают процесс кадастрового учета, а в основном касаются формальных признаков. По его словам, в результате анализа решений специалистов филиала Кадастровой платы по Ленинградской области за период с 1 по 31 июля

2014 года были выявлены многочисленные ошибки, послужившие основанием для приостановлений осуществления кадастрового учета по земельным участкам и объектам капитального строительства. Так, по его словам, часто отсутствуют реквизиты картографических материалов в разделе «1 – Исходные данные»; не представлены текстовая и графическая часть межевого плана; отсутствуют

### мнение



Алексей Лебедев, руководитель подразделения СРО НП «Кадастровые инженеры» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области:

➔ – Профессиональное сообщество продолжает работу над подготовкой нового закона о регистрации прав на недвижимое имущество. СРО НП «Кадастровые инженеры» планирует провести в сентябре семинар, который касается регистрации прав, а также тех изменений, которые планируются к внесению в закон о кадастровой деятельности. Изменения предусматривают досудебное решение споров, касающихся кадастровой деятельности, обязательное членство кадастровых инженеров в саморегулируемых организациях и другие нововведения. Хочу отметить, что на собрании управляющего органа СРО НП «Кадастровые инженеры» было принято решение о льготном периоде вступления новых членов в нашу саморегулируемую организацию.

сведения об объектах капитального строительства, не указаны предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка. Кроме этого, часто используются неактуальные сведения государственного кадастра недвижимости, а сведения об адресе земельного участка указаны не в соответствии с Федеральной информационной адресной системой (ФИАС).

«Это второе совещание, на котором мы доносим причины приостановок. Первое было проведено в начале августа текущего года. Хотелось бы, чтобы мы продолжили работу по поиску и предотвращению ошибок, чтобы всем было проще работать», – заключил Валерий Малинин. Следующий семинар, по словам Алексея Лебедева, состоится в начале сентября 2014 года.

# Назло санкциям

**Дарья Литвинова** / Несмотря на обострение геополитической ситуации и пессимистические экономические прогнозы, эксперты пока не наблюдают массового «исхода» клиентов из инвестиционных проектов в Ленинградской области.



Крупнейшим проектом в области, в котором в 2014 году произошла закладка первого камня, является индустриальный парк «Кола»



Несмотря на санкции, о приостановке строительства завода Jotun в парке «Федоровское» пока не сообщалось

В июле текущего года в Ленобласти был принят закон о господдержке создания и развития индустриальных парков в регионе. Он направлен на поддержку девелоперов и управляющих компаний.

## Не напрямую, а посредством

Законом «О мерах государственной поддержки создания и развития индустриальных парков в Ленинградской области» предложены налоговые льготы и льготная ставка на арендную плату за землю для девелоперов индустриальных парков. Льготы аналогичны существующим в регионе преференциям для инвесторов: ставка по налогу на прибыль снижена до 13,5%, а ставка по налогу на имущество – до 0%. Льготы будут предоставляться сроком на четыре года, при этом в течение шести лет с момента присвоения статуса индустриального парка организация сможет сама выбрать четырехлетний период для получения льгот. Закон вступит в силу с 1 января 2015 года.

Принятия закона ожидали давно. Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко неоднократно высказывал мнение, что усилия правительства должны быть направлены на предоставление налоговых льгот, а не на вливание прямых бюджетных инвестиций.

«Областной закон о поддержке индустриальных парков – один из необходимых нам законов поддержки бизнеса, которые мы намечали принять с приходом новой команды правительства в 2012 году. Закон получился достаточно гибким и учитывает как активно развивающиеся районы региона, так и депрессивные, – считает Александр Дрозденко. – Мы считаем, что усилия правительства должны быть

направлены на предоставление налоговых льгот. Бюджетное финансирование предполагается только в трех создаваемых индустриальных парках».

Эксперты отмечают отсутствие в законе мер для поддержки резидентов.

«Достаточно ли этих мер для поддержки отрасли – вопрос спорный, – считает Михаил Тюнин, руководитель отдела складской, индустриальной недвижимости и земли Knight Frank St Petersburg. – Закон направлен на развитие именно управляющих компаний, а привлечению резидентов внимания уделено мало».

## Новый закон стимулирует инвесторов вкладывать средства непосредственно в развитие инфраструктуры индустриальных парков

Светлана Березина, заместитель директора департамента консалтинга Colliers International, согласна с коллегой, но считает, что у региона есть ряд важных конкурентных преимуществ – хороший доступ к транспортно-логистическим узлам, близость к рынку сбыта, доступ к портам. «В большей степени интерес к индустриальным паркам со стороны производителей компаний связан с тем, что предложение земельных участков в области, подготовленных для размещения производственно-складских объектов, крайне ограничено и расположены подобные земельные участки преимущественно на территории индустриальных парков. Большинство предлагаемых на рынке участков требуют существенных временных и денежных затрат на изменение категории земель, на инженерную подготовку

участка, организацию подъездных путей и сопровождаются ситуацией неопределенности уровня данных затрат», – комментирует Светлана Березина.

По мнению вице-губернатора Ленинградской области Дмитрия Ялова, положения нового закона стимулируют крупных инвесторов вкладывать средства непосредственно в развитие инфраструктуры будущих индустриальных парков – строить дороги, тянуть инженерные сети и т. д. Что же касается дополнительных льгот для резидентов индустриальных парков, то, по мнению вице-губернатора,

являемых к объекту критериев, которое до сих пор четко прописано не было.

В законе прописано понятие «индустриальный парк» и другие базовые понятия (управляющая компания, объекты имущественного комплекса, виды деятельности управляющей компании и др.). Основное требование, предъявляемое к управляющей компании, – наличие программы развития индустриального парка, обязательными условиями которой являются создание объектов инфраструктуры и недвижимости, расположенных на территории парка. В соответствии с законным наличием статуса управляющей компании и реализация программы позволяет воспользоваться мерами господдержки, а также заинтересовать арендатора земельного участка не только создать объекты имущественного комплекса, но и управлять ими путем предоставления льготы по налогу на прибыль организаций.

Кроме того, один из критериев получения статуса индустриального парка – площадь территории. Она должна составлять не менее 10 га, а для восточных районов – Подпорожского, Лодейнопольского и Бокситогорского – 3 га.

## Назло санкциям

По мнению экспертов, закон принят очень своевременно. В ситуации обострения геополитической ситуации и экономических санкций любые дополнительные меры господдержки как нельзя кстати. «Закон нужен. На индустриальные парки возлагается много надежд. Предполагается, что именно они станут локомотивом промышленного роста. Важно, что закон вводит парки в законодательное поле Ленобласти, и уже только ради этого следовало бы его принять. Предусматриваемые льготы позволят немного улучшить экономику проектов», – считает Максим Соболев, директор по коммерческой недвижимости компании «ЮИТ Лентек».

По его словам, обострение геополитической ситуации сказалось на переговорах процессе. «По нашим данным, по состоянию на начало года доля иностранных компаний, ведущих переговоры о приобретении участков в индустриальных парках Ленобласти, составляла порядка 20%, а в настоящее время эта доля сокращается в связи с прекращением переговоров со стороны ряда иностранных компаний, – рассказывает Максим Соболев. – «Исхода» клиентов из инвестиционных проектов не наблюдается, но есть тенденция к замораживанию инвестиций на неопределенный срок».

«Проекты с участием иностранцев, реализация которых началась еще до обострения геополитической ситуации, в настоящее время продолжают активно развиваться, – комментирует Светлана Березина. – Так, не сообщалось о приостановке строительства заводов Siemens в индустриальном парке Greenstate, несмотря на то что глава компании в апреле заявил о поддержке санкций против России, норвежского Jotun Group в индустриальном парке «Федоровское» и др.».

## Мнение



**Максим Соболев, директор по коммерческой недвижимости компании «ЮИТ Лентек»:**

– С принятием данного закона создаются неравные условия конкуренции между существующими и новыми индустриальными парками. Принятый закон предусматривает льготную ставку налога на имущество для парков, созданных после 1 января 2014 года. Налог на имущество парка составляет примерно треть в бюджете эксплуатации индустриального парка. Таким образом, в новых индустриальных парках эксплуатационные расходы будут значительно ниже, чем в существующих.



**Мария Хомич, исполнительный директор Tellus Group:**

– В силу последних внешнеполитических событий возможен отток иностранного капитала, но при этом огромный рынок сбыта – как с точки зрения региона, так и общероссийский – сохранится. Можно ожидать, что российские и прочие иностранные компании в момент ослабления конкуренции перейдут в стадию активного роста и развития, расширения на внутренний рынок. В таком случае в долгосрочной перспективе ожидать падения динамики развития промышленности и индустриальных парков не стоит.



**Дмитрий Ялов, вице-губернатор Ленинградской области:**

– В условиях дефицита готовых промышленных площадок в регионе такой закон, безусловно, необходим. Предлагаемые нами меры поддержки в виде налоговых льгот и сниженной арендной ставки позволяют стимулировать организации для создания индустриальных парков, обеспеченных инфраструктурой, на территории Ленинградской области.

## 23 августа отметил День рождения Виталий Владимирович Жданов, председатель Комитета по строительству Ленинградской области

### Уважаемый Виталий Владимирович!

Примите искренние поздравления с Днем рождения!  
Возглавляя один из ключевых комитетов в структуре исполнительной власти Ленинградской области, Вы несете огромную личную ответственность за дальнейшее развитие региона. От души желаю Вам смелых планов и их неизменно успешной реализации, а также здоровья, благополучия и уверенности в завтрашнем дне!

*С уважением, вице-губернатор Ленинградской области по строительству Г.И. Богачев*

### Уважаемый Виталий Владимирович!

От души поздравляю Вас с Днем рождения!  
Примите самые искренние пожелания здоровья, счастья и благополучия! Пусть Ваши будни наполнятся радостью от достижения все новых профессиональных высот, а праздники приносят только желанные подарки! И самое главное, пусть в любой день Вас вдохновляют любовь близких и уважение коллег!

*С уважением, председатель Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Ленинградской области М.И. Москвин*

### Уважаемый Виталий Владимирович!

Примите искренние поздравления и наилучшие пожелания в День Вашего рождения!  
Пусть в Вашей жизни всегда будет место удаче, которая, как известно, любит сильных! Пусть Вам достанет сил, энергии, оптимизма, чтобы ставить перед собой труднодостижимые цели и каждый раз их достигать! И пусть счастье будет Вашим постоянным спутником!

*С уважением, председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области Е.В. Домрачев*

### Уважаемый Виталий Владимирович!

От души поздравляю Вас с Днем рождения!  
В современном, динамично меняющемся мире еще более, чем ранее, важно верить в себя и свою счастливую звезду. Пусть же Вам никогда не изменяет оптимизм! Пусть каждое Ваше начинание будет плодотворным! И пусть Вам сопутствует не только удача, но и счастье!

*С уважением, президент ЛенОблСоюзСтрой В.В. Еришов.*

### Уважаемый Виталий Владимирович!

Примите сердечные поздравления с Днем рождения!  
Ваш подход к управлению и контролю реализации программ строительства жилья, социальных объектов в Ленинградской области создает условия для повышения уровня жизни жителей региона. Рекордные объемы ввода в эксплуатацию жилья в отдельных районах Ленинградской области с современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой – задел развития демографии и развития экономики.

В День рождения желаю Вам новых успехов в профессиональной сфере, гармонии в семье, крепкого здоровья и благополучия!

*С уважением, директор СРО НП «Строители Ленинградской области» В.Б. Кобзаренко*

## 2 сентября отмечает День рождения Сергей Николаевич Чусов, директор СРО НП «Проектировщики Северо-Запада»

### Уважаемый Сергей Николаевич!

Примите искренние поздравления с Днем рождения!  
Желаю Вам дальнейших успехов в достижении намеченных целей, поддержки друзей, уважения коллег и понимания близких, а также крепкого здоровья и финансовой стабильности. Пусть в Вашей жизни будут частыми значимые открытия, приятные сюрпризы, встречи с интересными людьми! И пусть для Вас сегодня будет всегда лучше, чем вчера!

*С уважением, председатель Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Ленинградской области М.И. Москвин*

### Уважаемый Сергей Николаевич!

От души поздравляю Вас с Днем рождения!  
Профессионалы важны в любом деле. Но в строительстве, неотъемлемой частью которого является проектирование, знающие, компетентные специалисты особо значимы, потому что от их работы зависит безопасность многих и многих людей.

В День рождения примите самые искренние пожелания дальнейшего профессионального роста, финансового благополучия, здоровья и гармонии в семье!

*С уважением, председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области Е.В. Домрачев*

### Уважаемый Сергей Николаевич!

Сердечно поздравляю Вас с Днем рождения! Ваша жизнь – пример профессионализма и служения людям в лучшем смысле этого слова. Благодаря таким новаторам, как Вы, не боящимся перемен, Ленинградская область становится все более процветающей.

Пусть же Ваши знания, опыт, неравнодушие будут и впредь способствовать развитию региона и Вашим профессиональным успехам! От души желаю Вам крепкого здоровья и благополучия!

*С уважением, президент ЛенОблСоюзСтрой В.В. Еришов*

### Уважаемый Сергей Николаевич!

Примите поздравления по случаю Вашего Дня рождения!  
Благодаря Вашей целеустремленности и умению работать с полной отдачей Вы снискали заслуженное уважение коллег и боевых товарищей. Профессионализм, богатый опыт работы и чувство ответственности позволяют Вам неизменно достигать поставленных целей.

Искренне желаем Вам крепкого здоровья, счастья, плодотворной работы, новых творческих идей и новых успехов!

*С уважением, коллектив и партнеры СРО НП «Строители Ленинградской области»*

## СОБЫТИЯ

# Чиновникам предпишут дисквалификацию

Екатерина Костина / Ленинградское УФАС подвело итоги работы за первое полугодие 2014 года. В ведомстве констатировали, что больше половины всех нарушителей антимонопольного законодательства – недобросовестные чиновники. Служба планирует лишать их должности путем введения процедуры дисквалификации в случае повторного нарушения закона о защите конкуренции.

Александр Плетешков, руководитель Ленинградского УФАС, рассказал о ситуации, которая сложилась в области конкуренции в регионе. По его словам, в настоящее время ведомство помимо осуществления контроля над исполнением № 135-ФЗ «О защите конкуренции» ведет надзор над исполнением еще 20 нормативно-правовых актов. Во

многом, по словам господина Плетешкова, очень сильно в последние полгода усугубилась ситуация с соблюдением антимонопольного законодательства в области госзакупок. То, что творится в этой сфере, по его словам, выходит за все допустимые рамки. Александр Плетешков отметил, что во многом всплеск нарушений при проведении конкурсов и аукционов связан с тем, что № 94-ФЗ сменил № 44-ФЗ. Руководитель Ленинградского УФАС констатировал, что антимонопольное ведомство в первом полугодии наложило штрафов на 12,5 млн рублей. Причем большая часть этой суммы – это штрафы, предписанные естественным монополиям. В их адрес за прошедшее полугодие поступило 400 заявлений, было возбуждено 17 дел. Господин Плетешков подчеркнул, что много предписаний за

полгода было выдано государственным органам власти. Недобросовестные чиновники нарушают нормы в области госзакупок в 60% случаев. В остальных 40% несоблюдением антимонопольного законодательства грешат естественные монополии (электросетевые, сбытовые компании, Водоканал и т. д.). Тем не менее несмотря на то что чиновники являются злостными нарушителями, административный штраф для них составляет всего 15 тыс. рублей. «Сотрудники УФАС по Ленинградской области имеют намерение ввести процедуру дисквалификации недобросовестных чиновников в случае повторного нарушения ими антимонопольного законодательства», – подчеркнул Александр Плетешков. Среди наиболее частых нарушений, которые совершают должностные лица, он отме-

тил передачу государственного имущества, например земельных участков или инженерных сетей, другим лицам без проведения торгов, отсутствие аукционов при выборе управляющих компаний многоквартирными домами и др. Как правило, УФАС выносит предписание о штрафе, но поданные апелляции приводят к длительным судебным разбирательствам. В свою очередь, Глеб Кононов, заместитель руководителя Ленинградского УФАС, рассказал о том, какие дела были рассмотрены в сфере контроля естественных монополий и рекламы. При проведении проверок сотни конструкций – носителей наружной рекламы было выявлено три нарушения в области законодательства «О рекламе». Одно из самых крупных было обнаружено на плакате с рекламой жилого

комплекса «Ладожская симфония», где отсутствовали сведения о лицензиях, а также нужная для дольщика информация была представлена мелким шрифтом. Глеб Кононов отметил, что в течение полугодия от граждан поступило более 300 жалоб на естественные монополии по поводу невозможности присоединения к электрическим сетям или о том, что энергокомпания незаконно требуют внесения платы частным лицом сверх 550 рублей, предусмотренных федеральным законодательством. В итоге к электросетевым организациям было возбуждено шесть гражданских исков. Благодаря судебным предписаниям всего было наложено 73 млн рублей штрафов, однако вследствие подачи апелляции ответчики всячески затягивают процесс выплаты денег пострадавшим.

Также господин Кононов констатировал, что возросло число жалоб жителей Ленинградской области по поводу присоединению к газовым сетям. Кроме этого, много претензий у ФАС и к Северо-Западной пригородной пассажирской компании по поводу отмены электричек.

**Нарушители антимонопольного законодательства, %**



Источник: Ленинградское УФАС

# Уважаемый Виталий Владимирович!

**Поздравляем Вас  
с Днем рождения!**

Пусть Ваша энергия, профессионализм и опыт всегда будут спутниками в решении любых проблем и надежным залогом успешного осуществления планов и замыслов, а надежной опорой для Вас станут верные, искренние друзья и коллеги. От всей души желаем Вам исполнения всех желаний, здоровья, счастья, бодрости и неиссякаемого оптимизма.

**КОЛЛЕКТИВ**  **КВАРТАЛ 17А**

РЕКЛАМА

# Уважаемый Сергей Николаевич!

**Примите поздравления  
с Днем Вашего рождения!**



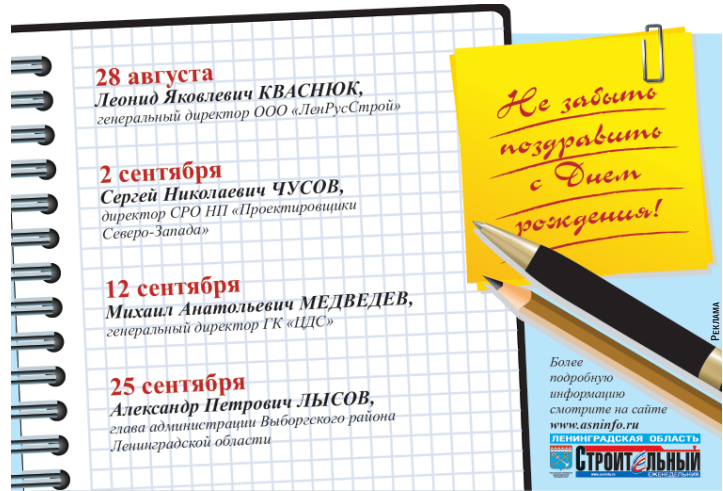
Пусть накопленный жизненный опыт и мудрость помогут Вам достичь новых высот, пусть сбываются желания и устремления, сохранится и приумножится все хорошее, что есть в Вашей жизни.

Желаю, чтобы удача, успех и вдохновение были верными спутниками во всех Ваших начинаниях, а здоровье и благополучие – в ежедневной жизни. Настойчивости и терпения в решении каждодневных задач!



*Директор ЗАО «АКВА-ДЕЛЬТА»  
С.К. Виноградов*

РЕКЛАМА



**28 августа**  
*Леонид Яковлевич КВАСНЮК,*  
генеральный директор ООО «ЛенРусСтрой»

**2 сентября**  
*Сергей Николаевич ЧУСОВ,*  
директор СРО НП «Проектировщики Северо-Запада»

**12 сентября**  
*Михаил Анатольевич МЕДВЕДЕВ,*  
генеральный директор ГК «ЦДС»

**25 сентября**  
*Александр Петрович ЛЫСОВ,*  
глава администрации Выборгского района  
Ленинградской области

*Не забудьте поздравить с Днем рождения!*

Более подробную информацию смотрите на сайте [www.asninfo.ru](http://www.asninfo.ru)  
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ**

РЕКЛАМА

# Уважаемый Виталий Владимирович!

**Примите поздравления  
с Днем рождения!**

Пусть каждый день будет плодотворным и дарит положительные эмоции. Пусть Вас никогда не покидают оптимизм, вера в успешный исход даже самого сложного дела и энергия для осуществления задуманного.

Желаем, чтобы Вас всегда окружали люди, с которыми приятно работать и легко находить общий язык!

Здоровья, счастья и любви Вам и Вашим близким!

**С уважением, генеральный директор ГК «ЦДС»  
М.А. Медведев**



РЕКЛАМА

V Всероссийская научно-практическая конференция  
«САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ:  
ПОВСЕДНЕВНАЯ ПРАКТИКА И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО»



17 сентября 2014  
Санкт-Петербург,  
Park Inn Пулковская

**Открытый диалог  
с представителями власти**



Преподаватели: 

Организатор:  Генеральный спонсор:  Бригантия Страховой Дом Генеральный деловой партнер:  Образовательный спонсор:  Генеральный информационный партнер: 

Сопутствующие: 

Информационный партнер: 

Регистрация на конференцию — [sroconf.ru](http://sroconf.ru)

РЕКЛАМА



**МЫ СТРОИМ  
БУДУЩЕЕ**

[www.cds.spb.ru](http://www.cds.spb.ru)  
**(812) 320-12-00**