

НОВЫЕ РУБЕЖИ

Теперь «Строительный Еженедельник»
представлен во всех субъектах РФ
Северо-Западного федерального округа

**СПЕЦИАЛЬНЫЙ
РЕСУРС** НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР

РЕПУТАЦИЮ СТРОИМ ВМЕСТЕ

События

Совладельцы сети ресторанов «Две палочки» инвестируют 1 млрд рублей в строительство развлекательного комплекса у станции метро «Проспект Просвещения».

«Две палочки» развлекут горожан, стр. 3

События

Бывший глава КУГИ Петербурга Дмитрий Куракин возглавит департамент имущественных отношений Министерства обороны.

Военный маневр, стр. 5

Новости регионов, стр. 6 • Энергетика и инженерная инфраструктура, стр. 9-12

Мероприятия

Гидроизоляционный минимум Петербурга, стр. 13

Представители более 30 профильных организаций приняли участие в семинаре по вопросам проектирования гидроизоляции подземной части зданий и сооружений, организованном компанией «ГЕОИЗОЛ Трейд».



Петербург и Ленобласть сделали шаг навстречу

Правительства Санкт-Петербурга и Ленинградской области на прошлой неделе провели совместное заседание и утвердили решение о создании координационного совета в сфере социально-экономического развития, а также рассказали о скором создании общего инвестиционного совета. (Подробнее на стр. 4) ➔

Строительная корпорация
ЛенСтройДеталь

Производим • Продаем
Диаметр от 3 до 25 мм

Сварные • Кладочные
Арматурные

ДСА

Сетки
Любых линейных размеров

Санкт-Петербург, промзона «Парнас»,
5-й Верхний проезд, 16
Тел./факс: 449-23-52, 449-23-53

Реклама

Формула успеха!

Бетон, песок, щебень –
всё от производителя, доставка!

ЗАО «ЛСР-Базовые» тел. (812) 777-77-45 www.lsrbase.ru

ЛСР
производство
Группа
ЛСР

Реклама

Буронабивные СВАИ

Проектно-строительная организация
ООО «Основа»

- Генпроектирование зданий и сооружений любого назначения, в том числе свайно-плитных фундаментов из буронабивных свай и скважин для водоснабжения любых объектов.
- Строительство зданий и сооружений (генподряд), в том числе фундаментов из буронабивных свай при новом строительстве, капремонте и реконструкции.
- Весь комплекс работ по сооружению скважин для водоснабжения промышленных объектов, коттеджной застройки и т.п.
- Обследование аварийных фундаментов, проектирование и выполнение СМР по ликвидации аварий.
- Инженерные изыскания для строительства

Тел. 314-9550, тел./факс 571-7302
www.osnova-bur.ru, e-mail: osnova_info@mail.ru

Свидетельство о допуске № 0585.02-2010-7825357163-С-003 от 12.02.2012

ООО «ОСНОВА»

Информацию о вариантах подписки можно
узнать по тел.: **(812) 458-03-40**
или на сайте www.asninfo.ru

ПОНЕДЕЛЬНИК – ВРЕМЯ ЧИТАТЬ

СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ



Газета выходит при поддержке и содействии аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе.

Издатель и учредитель:
ООО «Издательство «Строй-Пресс»

Адрес редакции:
Россия, 194100, Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., 12
Тел./факс: +7 (812) 380-15-81, 458-03-40
E-mail: se@stroypress.ru
Интернет-портал: www.asninfo.ru

Директор: Инга Удалова
e-mail: udalova@stroypress.ru

Главный редактор: Валерий Грибанов
e-mail: gribanov@stroypress.ru
Тел.: +7 (812) 458-03-40

Заместитель главного редактора: Алена Шереметьева
e-mail: red@stroypress.ru
Тел.: +7 (812) 458-03-40

Выпускающий редактор: Ольга Зарецкая
Тел.: +7 (812) 458-03-40
e-mail: zareckaya@stroypress.ru

Над номером работали:
Антонина Асанова, Алексей Гриб, Лидия Горбурюкова,
Татьяна Крамарева, Никита Крочков,
Михаил Немировский, Владимир Тилес

Директор по PR: Татьяна Погалова
PR-менеджер: Алена Жигунова
e-mail: pr@stroypress.ru

Технический отдел: Алексей Алешко
e-mail: admin@stroypress.ru

Отдел рекламы:
Маяя Сержанова (руководитель),
Ольга Бич, Валентина Борникова, Серафима Редута,
Елена Савоскина, Екатерина Шледова
Тел./факс: +7 (812) 380-15-81, 458-03-40
e-mail: reklama@stroypress.ru



Отдел подписки:
Елена Хохлачева (руководитель),
Екатерина Червякова
Тел./факс: +7 (812) 380-09-74,
458-03-40
e-mail: podpiska@stroypress.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 14221.

Распространяется по подписке, на фирменных стойках, в комитетах и государственной, в районных администрациях и деловых центрах.

Отдел дизайна и верстки:
Елена Саркисян, Роман Архипов

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.

Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

Материалы, размещенные в рубриках «Точка зрения», «Паспорт объекта», «Достижения», «Личное дело», публикуются на правах рекламы.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована на Северо-Западном ОМТУ Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № 2-7340.
Издается с февраля 2002 года.
Выходит еженедельно по понедельникам (специвыпуски – по отдельному графику).

Типография: ООО «Парголовская типография»
194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово,
ул. Ломоносова, 113.
Тираж 9000 экземпляров
Заказ № 210
Подписано в печать 16.11.2012 в 17:00



CREDO
Лучшее СМИ, освещающее российский рынок недвижимости (лауреат 2009 и 2011 гг.)



ЗОЛОТОЙ ГВОЗДЬ
Лучшее специализированное СМИ (номинант 2004-2007 гг.)



СТРОИТЕЛЬ ГОДА
Лучшее профессиональное СМИ (лауреат 2003 и 2006 гг.)



КАИССА
Лучшее электронное СМИ, освещающее рынок недвижимости (лауреат 2009)

Бюджет вырос под стройку

Михаил Немировский / На минувшей неделе депутаты петербургского ЗакСа одобрили поправки к проекту бюджета на 2013 год. За три недели, прошедшие с момента первого чтения, планируемые доходы и расходы города увеличились на 5,1 млрд рублей. Дефицит бюджета не изменился и составил 25,1 млрд рублей. ➔

В соответствии с губернаторской и депутатскими поправками, 14 ноября члены Законодательного собрания утверждали проект бюджета на следующий год с серьезно изменившимися характеристиками. Так, доходы увеличились на 5 млрд 154 млн рублей и составили 386 млрд рублей, расходы увеличились на эту же сумму и составили 411 млрд рублей. Объем дефицита бюджета не изменился и составил 25,1 млрд рублей. При этом изменения коснулись лишь 2013 года, основные характеристики на плановый период 2014 и 2015 годов не изменились, сообщили в Комитете финансов Петербурга. Наибольший объем дополнительно выделяемых средств (1 млрд рублей. – *Ред.*) пополнит уставной капитал ОАО «Западный скоростной диаметр» с целью «обеспечения создания автомобильной дороги ЗСД». Эта дотация стала возможной благодаря поправке к проекту федерального закона «О федеральном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов», согласно которой миллиард на строительство дороги будет выделен из федерального бюджета, а город сможет высвободить собственные средства и перебросить их на строительство новых линий метрополитена. В частности, речь может идти о строительстве Красносельско-Калининской линии и станций Фрунзенского радиуса.

Чуть меньше – 960 млн рублей – бюджетных инвестиций получит аффилированное городом ОАО «Санкт-Петербургские электрические сети». Ожидается, что выделяемые средства будут направлены на строительство источников электроснабжения в Авиагородке, а также позволят ускорить темпы работ по строительству кабельных линий для аэропорта Пулково.

Дополнительные средства в размере 300 млн рублей выделены на ускоре-



Дополнительный миллиард рублей петербургские власти направили на строительство ЗСД

ние темпов строительства Юго-Западной ТЭЦ в рамках соответствующей долгосрочной программы. В рамках Адресной инвестиционной программы предусмотрены средства на строительство путепроводной развязки на пересечении Пулковского шоссе с Дунайским проспектом в объеме 1 млрд рублей на 2013 год, 1,5 млрд рублей на 2014 год, 3,3 млрд рублей на 2015 год.

Также увеличится финансирование городских программ по капитальному ремонту и расселению жилья. 224 млн рублей будет выделено дополнительно на ремонт лифтового оборудования многоквартирных домов. На целевую программу «Молодежи – доступное жилье» в соответствии с поправками дополнительно направят 200 млн рублей.

По мнению депутата ЗакСа фракции «Яблоко» Александра Кобринского, сегодня совершенно непонятно, за счет чего удалось увеличить возможности бюджета. «Смотрите, что происходит: губернатор вносит проект бюджета, и через несколько недель вносятся многомиллиардные поправки. Либо это вопиющая некомпетентность ответственных лиц, которые не смогли сформировать бюджет к первому чтению, либо же речь идет о сознательном финансовом маневре, преследующем те или иные цели. Ведь губернаторскую поправку нельзя отклонить выборочно – либо мы принимаем ее полностью, либо отклоняем», – негодует депутат. По его словам, бюджет города построен непрозрачно, и оценить рентабельность и необходимость поправок трудно, потому что обоснований для поправок тоже нет.

вопрос номера

Георгий Полтавченко на прошлой неделе заявил о возможном создании общего бюджетного фонда Петербурга и Ленобласти, средства которого пойдут на решение стратегических задач. На какие проекты вы бы направили эти средства в первую очередь?

Владимир Федоров, сопредседатель МОО «Город и транспорт»:
– Прежде чем задумываться о грандиозных совместных проектах промышленного и жилищного строительства, двум регионам нужно решить вопросы координации своих транспортных систем, а также реализовать давние планы по созданию линий общественного транспорта – скоростных трамваев и метро. Потому что без этих мер город и область не смогут стать по-настоящему единым пространством.

Андрей Мазко, генеральный директор ЗАО «Институт городской инфраструктуры»:
– Во-первых, за счет этих средств можно было бы решать проблемы транспортной инфраструктуры на границе города и области. Нужно

снять загруженность магистралей на въезде и выезде из Петербурга. Кроме того, сегодня из всех проектов городов-спутников Петербурга реализуется только проект «Южный». Поэтому я считаю, что общие деньги города и области нужно направить, в том числе на строительство подъездных магистралей и инженерной инфраструктуры городов-спутников, в этом случае появление там инвестора не заставит себя ждать.

Анатолий Осокин, генеральный директор ЗАО «Геострой»:
– В первую очередь, это инфраструктурные проекты – необходимо строить дороги, инженерные сети, объекты энергетики. И второе – приведение в порядок жилого фонда пригородов, чьи жители ездят на работу в Петербург. На мой взгляд, такой фонд однозначно нужен, и вкладываться в него регионы должны соответственно своим доходам. А на сегодняшний день ВВП Ленобласти больше. В целом же все давно движется к объединению регионов. И это пойдет жителям на пользу. Главное – позволит сократить количество чиновников

и облегчит перенос предприятий из центра Петербурга в область.

Юни Лукманов, председатель совета директоров автохолдинга «РРТ»:
– Нужно решать вопросы инженерной, транспортной инфраструктуры. Кроме того, существует проблема развития садовых товариществ, в которые жители Петербурга выезжают не лето. Область часто не имеет возможности обеспечивать их медицинским обслуживанием и защитой правоохранительных органов. При этом большую часть вопросов можно решить, и не создавая общие фонды. Безусловно, необходимо объединение регионов. Только нужно это провести так, чтобы, оставаясь достаточно мобильной, власть не становилась менее дееспособной.

Владимир Пшеничный, заместитель генерального директора СК «Скандинавия»:
– Сегодня крайне важно ликвидировать очередь на жилье, как в городе, так и в области. Поэтому я бы направил эти средства на увеличение объемов строительства бюджетного жилья и строи-

тельства необходимой социальной инфраструктуры.

Евгений Богданов, генеральный директор бюро RUPTRI:
– Создание общего фонда на паритетных началах – очень разумный шаг. Петербург и Ленобласть одинаково заинтересованы в решении общих узловых проблем. В первую очередь, это развитие транспортной, инженерной инфраструктуры, создание общей схемы распределения энергетических ресурсов – от ее отсутствия сильно страдают застройщики. Однако необходимость полного объединения регионов – спорный вопрос, не думаю, что нужно такое колоссальное укрупнение.

Юлия Аксенова, генеральный директор ЗАО «КинЭК»:
– Полагаю, что двум регионам следует обратить внимание на такой важный проект, как строительство порта Усть-Луга. Большая часть форта уже построена, и сегодня назрела необходимость развития территорий этой зоны – строительства перерабатывающих производств, специализированных предприятий и так далее.

«Две палочки» развлекут горожан

Никита Кулаков / Совладельцы сети ресторанов «Две палочки» инвестируют 1 млрд рублей в строительство развлекательного комплекса у станции метро «Проспект Просвещения». Эксперты сомневаются, что развлечения без торговли будут успешными. ➔

Компания «Аквариум», принадлежащая владельцам сети ресторанов «Две палочки» и бывшим управляющим развлекательного комплекса «Лидер», купила недостроенное здание на ул. Хошимина, 14а. Имя продавца не разглашается, но известно, что участок площадью 0,7 га в 2010 году был передан в аренду ООО «Баск» на 49 лет. По данным ЕГРЮЛ, собственники «Баска» – Александр и Валентина Нешитовы. Связаться с ними не удалось. Как рассказал на встрече с журналистами совладелец «Двух палочек» Михаил Тевелев, на участке появится досугово-развлекательный центр площадью около 15 тыс. кв. м. К настоящему времени здание полностью достроено, выданы технические условия на подключение к энергосетям. Открытие комплекса намечено на сентябрь 2013 года. Инвестиции в проект, получивший пилотное название W-Land, оцениваются в 1,1 млрд рублей. Их основную долю составят банковские кредиты. Ожидаемый оборот проекта – 400 млн рублей в год. Срок окупаемости – 8 лет. Комплекс будет рассчитан на 2-3 тыс. посетителей в день. Целевая аудитория комплекса – молодые люди в возрасте 18-25 лет.



«Мы хотим собрать под одной крышей все известные виды In-dooг-развлечений», – сообщил Михаил Тевелев. Торговля в комплексе не предусмотрена. Управлять объектом инвесторы намерены самостоятельно.

Создатели проекта утверждают, что подобных форматов в России еще никто

не реализовывал. Если проект окажется успешным, то к 2020 году будет открыто 20 таких объектов по стране, в том числе 3 – в Петербурге. Помещения под них планируется арендовать. Средний объем инвестиций в открытие каждого такого комплекса составит 350-500 млн рублей.

Что-то эдакое

Эксперты говорят, что форматы развлечений, представленные на петербургском рынке, уже устарели. «Поэтому идея строительства развлекательного комплекса с новым наполнением логична», – говорит руководитель отдела торговых площадей JonesLangLaSalle в Санкт-Петербурге Анастасия Балмочных.

«В городе пока нет центров, где собраны разные развлекательные услуги, но нет торговли», – говорит партнер S. A. Ricci в Петербурге Роман Евстратов. Эксперты АРИН говорят, что отказ от торговли вызывает вопросы, поскольку она приносит владельцам ТРК в 2-4 раза больше доходов, чем развлекательные услуги. «Успешность центра зависит от уникальности предоставляемых услуг. А придумать что-то эдакое непросто», – добавляют эксперты АРИН.

Сеть развлечений

В состав развлекательного комплекса войдут бильярд, боулинг, лазерный пейнтбол, роллердром, автодром, настольный теннис, ресторан, танцевальная и вокальная школы.

цифра

1 млрд рублей – инвестиции в строительство развлекательного комплекса W-Land

ОТДЕЛСТРОЙ КУПИТ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

под многоэтажное жилищное строительство в границах г. Санкт-Петербурга

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Свидетельство о допуске к строительным работам № 0030.01-2009-7825372500-С-003 от 12.08.2010

Юлия Тагильцева, тел. 957-51-84, 596-596-6, 9575184@mail.ru

ГРУППА КОМПАНИЙ **ЦДС**

ЛУЧШАЯ КОМПАНИЯ в сфере ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Заказчик ЗАО «ЦДС»

- » ПРИОБРЕТЕМ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ, ПРАВА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЮ ЖИЛЫХ ДОМОВ (Санкт-Петербург).
- » ВЫСТУПИМ В КАЧЕСТВЕ ИНВЕСТОРА ПРОЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Санкт-Петербург).

(812) 676-00-00; 8 (921) 946-10-47 razvitiecds@mail.ru

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!
Приглашаем вас к участию в тематических разделах газеты «Строительный Еженедельник»

26.11.2012 Приложение «Управление и рынок труда» Технологии и материалы: Рынок проектирования объектов транспортной инфраструктуры	10.12.2012 Приложение «Финансы и страхование» Технологии и материалы: Товарный бетон
03.12.2012 Спецвыпуск к Съезду строителей Карта района: Василеостровский район Технологии и материалы: Рынок ЖБИ Реставрация	17.12.2012 Приложение «Энергетика и инженерная инфраструктура»

По вопросам размещения рекламы обращайтесь: (812) 458-03-40, 380-15-81

группа компаний **НЕВСКИЙ АЛЬЯНС**

ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

14-я линия В.О.
под жилую застройку
Площадь участка – 1138 м²
Площадь здания – 6672 м²

ГОТОВЫЙ ПРОЕКТ!

www.dom-na14.ru 956-66-92

«Ленэнерго» требуют признать банкротом

Николай Волков / ООО «Варшавское» обратилось в Арбитражный суд Петербурга и Ленинградской области с иском о банкротстве ОАО «Ленэнерго». Однако иск оставлен без движения до середины декабря по формальным признакам, и вполне возможно, что за это время стороны смогут примериться.

ООО «Варшавское» заключило договор с «Ленэнерго» по подключению административного здания в Московском районе города к электросетям в 2007 году, но на момент первого иска в 2011-м мощности подключены не были. Тогда компания обратилась в арбитражный суд региона, который вынес решение в пользу застройщика и обязал монополиста подключить здание к электросетям. Несмотря на решение суда, «Ленэнерго» так и не выполнило условия договора, и весной этого года арбитраж удовлетворил иск ООО «Варшавское» о взыскании с энергетиков 9,8 млн рублей неустойки за просрочку выполнения договорных обязательств. Как пояснили в компании, для обеспечения энергией административного здания им пришлось арендовать дизельную электростанцию. Она начала работать на объекте с ноября 2009 года. Расходы на ее эксплуатацию составили 10,7 млн рублей. В конце августа этого года апелляционная инстанция подтвердила взыскание. Уже в октябре 2012 года суд принял еще одно положительное решение о взыскании с энергетиков убытков в пользу застройщика в полном размере. В «Ленэнерго» подачу этого иска не комментируют, но говорят, что в настоящее время все работы со стороны ОАО «Ленэнерго» выполнены и 11 октября 2012 года получено согласование Ростехнадзора на эксплуатацию сетей.

Как говорят участники рынка, для энергетиков сумма иска не критичная. Скорее, обе стороны пошли на принцип – одни дождались подключения и все-таки решили получить с энергетиков деньги, другие действуют по принципу «хоть засуди, все равно ничего не получишь» и платят не хотят. «Разбирательство между застройщиками и энергетиками достаточно распространенное явление.

И основная причина именно в невыполнении своих обязательств по подключению объектов к сетям, когда, получив необходимые средства, монополист не выполнил в срок своих обязательств. Но чаще всего до подобных резких заявлений доходят истории, которые произошли еще при старом руководстве «Ленэнерго», – говорит Андрей Тетух, председатель совета директоров АРИН. «Подача иска о банкротстве – в последнее время самый популярный законный способ получить с должника денег. Его используют и застройщики, и против застройщиков», – считает Андрей Вересов, генеральный директор компании «Новый Петербург».

Но, как неофициально говорят участники рынка, большинство все-таки предпочитают выяснять отношения с монополистами по-хорошему. «Можно, конечно, судиться, но это процедура муторная и долгая. И даже если ты прав и доказал это в суде, есть вероятность, что сети ты получишь с опозданием, причем зачастую близким к критическому», – рассказывает генеральный директор крупной строительной компании.

Петербург и Ленобласть сделали шаг навстречу

Антонина Асанова / Правительства Санкт-Петербурга и Ленинградской области на прошлой неделе провели совместное заседание и утвердили решение о создании координационного совета в сфере социально-экономического развития, а также рассказали о скором создании общего инвестиционного совета. ➔



Фото: Владимир Тилес



Губернаторы заявили, что практика совместных заседаний будет продолжена

Первое заседание нового межрегионального органа состоится уже на этой неделе. Новая структура займется согласованием планов развития инженерной инфраструктуры, социальной и тарифной политики, вопросов экологии, здравоохранения и образования, рассказал губернатор Петербурга Георгий Полтавченко. Возглавил совет вице-губернатор Петербурга Сергей Козырев. Его заместителем назначен вице-губернатор Ленобласти Дмитрий Ялов. Членами совета станут председатели профильных комитетов двух регионов.

Новый виток

Это не первый совместный орган города и области – в 2011 году был сформирован координационный совет по развитию транспортной системы. Однако его возглавил федеральный чиновник – министр транспорта РФ Игорь Левитин. В нынешнем году совет уже утвердил программу развития транспортной системы двух субъектов федерации до 2020 года. Ее финансирование превысит 1,8 трлн рублей, 60% которых будут выделены из бюджета.

Однако на этот раз инициатива исходила от самих регионов, утверждают их главы. «Буквально в первый день знакомства, когда Александр Юрьевич вступил в должность губернатора Ленобласти, мы с ним договорились работать над тем, чтобы максимально координировать нашу деятельность в интересах жителей Ленинградской области и города Петербурга», – рассказал Георгий Полтавченко.

Возможно, именно контроль губернаторов за реализацией собственной инициативы позволит новому совету превратиться в активно работающий орган. По словам главы Петербурга, через 2–3 года совет сможет решить все накопившиеся за предыдущее время проблемы двух регионов. Губернатор уже дал указание Сергею Козыреву представить согласованные двумя регионами отраслевые схемы электро-, газо-,

тепло- и водоснабжения в первом квартале следующего года. При этом город готов взять на себя обеспечение сетями пограничных территорий Ленобласти. «Инженерные сети ресурсоснабжающих организаций «Водоканал», «Санкт-Петербургские электрические сети», «Ленэнерго» не должны заканчиваться в рамках административных границ Санкт-Петербурга», – заявил Сергей Козырев. «Мы готовы обеспечить все стройки, у нас достаточно резервов водоснабжения», – тут же заверил глава правительства ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Феликс Кармазинов.

На пути к интеграции

Еще одна первоочередная задача совета – создание совместной системы утилизации бытовых отходов, включающей новые мусороперерабатывающие предприятия и полигоны, а также ликвидацию незаконной свалки на Карельском перешейке. «В Санкт-Петербурге образуется 1,7 млн куб. м бытовых отходов в год, – доложил Сергей Козырев. – При этом на лицензированных свалках происходит утилизация около 1 млн куб. м». По словам вице-губернатора, строительство одного современного полигона будет стоить бюджету 2–3 млрд рублей.

Не обошлось и без обсуждения создания единой транспортной сети регионов. По словам Сергея Козырева, регионам предстоит согласовать внедрение интеллектуальных транспортных систем и строительство линий легкорельсового трамвая, выходящих в область – в Кудрово, Бугры, Янино, Сертолово, Всеволожск, Гатчину, Красное Село – и связанных пересадочными узлами со станциями метро, перечислил Сергей Козырев.

Создание совета – это один из шагов на пути к более тесной интеграции регионов, подчеркивают в правительстве. За ним последует создание общего инвестиционного совета, рассказал губернатор Ленобласти Александр Дрозденко. В рамках этой структуры будет рассматриваться привлечение крупных инвесторов. Также уже в 2013 году в соответствии с поручением Минрегиона Петербургу и Ленобласти

предстоит разработка совместной схемы территориального планирования, напомнил Дмитрий Ялов.

Кроме того, для решения стратегических задач Петербург и Ленобласть могут объединить и свои финансовые ресурсы. «Выделение средств из бюджета города и области для создания некоего общего фонда для совместного решения вопросов – это абсолютно здравая мысль. Мы посмотрим и, возможно, будем аккумулировать средства для решения серьезных, глобальных вопросов», – пояснил Георгий Полтавченко.

В конце заседания два губернатора подписали соглашение о передаче из областной собственности в городскую участка площадью 67 га в Ломоносовском районе для выделения земли многодетным семьям под жилищное и дачное строительство. Договоренность об этом была достигнута еще в 2010 году между Валентином Матвиенко и Валерием Сердюковым. Учтя, что в Северной столице зарегистрировано порядка 17 тыс. многодетных семей, 12,5 тыс. которых уже подали заявки на получение участков, области придется расстаться с еще порядка 2 тыс. га. Сейчас, по словам Александра Дрозденко, к передаче готовятся несколько участков площадью около 100 га каждый.

Согласование стратегий развития регионов началось в рамках курса на объединение регионов, не скрывают губернаторы. «Если люди в обоих регионах будут жить одинаково хорошо, значит, они с удовлетворением объединятся», – заявил Георгий Полтавченко. – Процесс должен пройти естественно, и все для этого есть». Александр Дрозденко тоже не против. «Если будет объективная необходимость и от объединения выиграют жители Ленинградской области и Санкт-Петербурга, тогда этот процесс будет идти», – высказал свою позицию областной глава. Правда, как скоро может произойти административное объединение, в правительстве пока не уточняют.

Позитивные ожидания

Застройщики оценивают эту инициативу исключительно положительно. Согласование отраслевых схем позволит быстрее и дешевле подключать объекты к сетям и сэкономят бюджетные средства, уверен генеральный директор «БКН Девелопмент» Леван Харазов. «Распыляться и создавать дублирующие источники, магистрали нет смысла, планы развития должны стыковаться», – говорит господин Харазов. – Это более грамотная инвестиционная политика».

Учрежденный совет будет собираться не реже раза в квартал, а рабочие комиссии, входящие в него, – ежемесячно. При этом планируется продолжить и практику совместных заседаний правительств, которые раньше собирались лишь единожды – в 2005 году под началом Валентины Матвиенко и Валерия Сердюкова. «Тогда решения до конца не были отработаны», – отметил Александр Дрозденко. В этот раз, предполагается, совместные заседания будут проводиться не реже чем раз в полгода.

Военный маневр

Никита Кулаков / Бывший глава КУГИ Петербурга Дмитрий Куракин возглавит департамент имущественных отношений Министерства обороны. Это подразделение распоряжается имуществом и акциями компаний, созданных в результате приватизации принадлежащих Министерству обороны ФГУПов. ➔

О возможном назначении Дмитрия Куракина на высокий пост в Минобороны, которое недавно возглавил бывший глава правительства Московской области Сергей Шойгу, сообщили несколько источников, знакомых с ситуацией. По их данным, бывший глава КУГИ, который с лета текущего года работал в Подмосковном правительстве в качестве вице-губернатора и хорошо себя зарекомендовал, скоро займет пост главы департамента имущественных отношений министерства. Дмитрий Куракин на прошлой неделе подтвердил эту информацию газете «Коммерсантъ».

В правительстве Московской области сообщили, что бывший вице-губернатора ушел в силовое министерство и «со вторника не работает в правительстве области». А в Министерстве обороны информацию о назначении Дмитрия Куракина до появления соответствующего приказа президента РФ обсуждать отказались.

Департамент имущественных отношений Минобороны распоряжается имуществом и акциями компаний, созданных в результате приватизации принадлежащих Министерству обороны ФГУПов. На учете Минобороны состоят более 150 тыс. зданий и сооружений площадью более 120 млн кв. м, из которых 13 тыс. — жилые дома (их площадь почти 30 млн кв. м). По требованию президента РФ Владимира Путина

все военнослужащие страны должны быть обеспечены жильем до конца 2013 года. За последние три года Минобороны купило и построило для военных 154,8 тыс. квартир на 325 млрд рублей. А до 2014 года построят еще 22,4 тыс. квартир.

Эксперты полагают, что после назначения Дмитрия Куракина на пост в Минобороны у петербургских застройщиков может появиться дополнительный бонус в общении с силовым ведомством. Сейчас одним из крупнейших подрядчиков Минобороны РФ является петербургская Группа ЛСР. На ее счету выполнение двух заказов в Петербурге на сумму более 16 млрд рублей. И работа по двум крупным жилищным проектам Минобороны в Подмоскowie — с суммарным бюджетом 10 млрд рублей. Также ЛСР по заказу военного ведомства строит военный госпиталь в Анапе стоимостью 3 млрд рублей и проектирует новые корпуса Военно-медицинской академии в Петербурге.

Сотрудничала с Минобороны и компания «Балтрос». Она в 2010 году продала военным 5 тыс. квартир за 13,8 млрд

рублей в проекте «Славянка» и 350 домовладений в проекте «Новая Ижора» и готовится принять участие в конкурсе на выкуп еще 7,5 тыс. квартир. Но условия, которые выдвигают застройщикам силовика, устраивают не всех. «При выкупе жилья военные называют цену в 44 тыс. рублей за 1 кв. м. Это в 2 раза ниже реального рынка», — говорит генеральный директор компании «Новый Петербург» Андрей Вересов.



Дмитрий Куракин будет курировать имущественный блок Минобороны

НОВОСТИ

➔ **Председатель правительства РФ Дмитрий Медведев** подписал распоряжение «Об обеспечении жильем военнослужащих и граждан, уволенных с военной службы, состоящих на учете и нуждающихся в жилых помещениях». В соответствии с документом, размещенным на сайте правительства, Министерство обороны Российской Федерации до конца года сможет приобрести в Санкт-Петербурге жилые помещения в количестве 6500 квартир. В распоряжении также уточняется, что Минобороны РФ может приобрести квартиры с предельной стоимостью, не превышающей 50,8 тыс. рублей за 1 кв. м.

➔ **Президент России Владимир Путин** поддержал идею переезда в Санкт-Петербург Высшего арбитражного суда, Верховного суда, Судебного департамента при Верховном суде и предложил рассмотреть вопрос об их размещении в центре города. По словам управляющего делами президента РФ Владимира Кожина, переезд займет 2-2,5 года, стоимость проекта оценивается в 50 млрд рублей. «Это действительно существенная цифра, но при этом мы считаем, что достаточно большую часть этих денег можно получить за счет реализации того имущества, которым один суд, второй суд и судебный департамент располагают в Москве», — считает Владимир Кожин. Он напомнил, что здания этих судов в центре Москвы являются высоколиквидной недвижимостью.

БЭСКИТ®

20-й год
экспертной деятельности

- **Обследование технического состояния зданий и сооружений:**
 - строительные конструкции
 - инженерные сети
 - фундаменты и грунты основания
- **Экспертиза промышленной безопасности в соответствии с требованиями Ростехнадзора**
 - зданий и сооружений, в т.ч. дымовых труб, резервуаров
 - проектной документации
- **Экспертиза проектно-сметной документации и выписки строительных работ**
- **Технический надзор за качеством строительно-монтажных работ**
- **Разработка проектно-сметной документации, в т.ч. раздел ИТМ ГО ЧС**

- **Геотехнический мониторинг состояния зданий и сооружений при строительстве (реконструкции):**
 - геодезические измерения вертикальных осадок
 - измерение крена зданий (отклонений от вертикальности)
 - измерение горизонтальных смещений (сдвигов)
- **Испытания строительных материалов неразрушающими методами**
- **Тепловизионное обследование ограждающих конструкций зданий и сооружений**
- **Вибродиагностические исследования**
- **Определение длины свай прибором «ИДС-1»**

СПб, Кирочная ул., 19, оф. 13Н
 тел.: 272-44-15, 272-54-42
 e-mail: beskit@mail.ru
 www.beskit-spb.ru

ПЕТРОМЕТАЛЛ

МЕТАЛЛ В РАБОЧЕЙ ФОРМЕ

<p>ПРОДАЖА МЕТАЛЛОПРОКАТА (ЛИСТ Г/К И Х/К, АРМАТУРА, БАЛКА, УГОЛ, ШВЕЛЛЕР, ТРУБЫ ПРОФИЛЬНЫЕ)</p> <p>ПРОИЗВОДСТВО ПРОСЕЧНО-ВЫТЯЖНОГО ЛИСТА (ПВЛ) (В Т.Ч. ПО ВАШИМ РАЗМЕРАМ)</p> <p>КАЧЕСТВЕННАЯ РЕЗКА МЕТАЛЛА (ПЛАЗМА, ГИЛЬТИНА)</p>	<p>ПРОИЗВОДСТВО И ПРОДАЖА КОНТЕЙНЕРОВ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДЛЯ ТБО (ДЛЯ СБОРА И ТРАНСПОРТИРОВКИ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТХОДОВ) И ДРУГИХ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ</p> <p>ПРОИЗВОДСТВО СКОБО-ГИБОЧНЫХ ИЗДЕЛИЙ ИЗ АРМАТУРЫ (АНКЕРЫ, СКОБЫ, ЗАКЛАДНЫЕ, ХОМУТЫ И ПР.). БОЛЬШИЕ ОБЪЕМЫ</p> <p>ПРОИЗВОДСТВО ГЛАДКОЙ И ПЕРИОДИЧЕСКОЙ АРМАТУРЫ В ПРУТКЕ ДИАМЕТРОМ ОТ 5 ДО 16 ММ, (ВОЗМОЖНО ПРОИЗВОДСТВО ПРУТКОВ ЛЮБОЙ ДЛИНЫ ДО 14 М)</p>
--	--

+7 (812) 703-3434 • WWW.PTML.RU • +7 (812) 363-3434

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Противопожарные двери, ворота, люки, остекленные перегородки, шкафы пожарные, квартирные, щиты, стенды, пожарная автоматика, средства спасения (самоспасатели, аптечки, лестницы), планы эвакуации.

Производство, поставка, монтаж.

ПОЖАРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Представительство НПО «Пульс» в СПб
 ООО «ПОЖСТРОЙ-СПб»
 (812) 318-53-31

(812) 318-53-31
(812) 335-04-72

Московские Ворота
 Санкт-Петербург,
 ул. Ново-Рыбинская, 19/21,
 БЦ «Квартал», 2-й этаж
 spb@npopuls.ru
npopuls.spb.ru

Вячеслав Гайзер: «Быть исключительно добывающим регионом нам не интересно»

За последние три года в Республике Коми было построено сразу несколько промышленных комплексов федерального уровня. О новом витке промышленного освоения европейского Севера России и развитии транспортной инфраструктуры корреспонденту «Строительного Еженедельника» Михаилу Немировскому рассказал глава региона Вячеслав Гайзер. ➔

– Каковы итоги развития промышленной отрасли региона за последние годы?

– Три года назад, когда я, заступая в должность, говорил о планах развития промышленного комплекса республики, это звучало во многом как неосуществимая мечта. Сегодня эти планы шаг за шагом воплощаются в жизнь. Прежде всего, я бы отметил развитие угольной промышленности, которая всегда была визитной карточкой Коми. Нам важно было сохранить традиции и потенциал шахтерских городов, которые базируются близ Воркуты. Кроме того, ключевым вопросом стала инициация новых инвестиционных проектов в угольной отрасли. И нам это удалось: в регионе фактически стартовали два крупнейших по меркам страны проекта. Это первое и третье Усинские поля, где сегодня у нас планируется строительство двух крупнейших шахт мощностью до 4,5 млн тонн добычи угля. Одну строит наш старожил – ОАО «Воркутауголь», другую – новое для республики предприятие – ООО «Новолипецкий металлургический комбинат».

Быть просто добывающим регионом уже мало кому интересно. Мы заинтересованы в том, чтобы добытые ресурсы перерабатывались на территории республики, развивались производственные мощности, и «подтягивалась» инфраструктура. Кроме того, это обеспечит соответствующую бюджетную отдачу в виде налоговых поступлений. Если говорить о нефтяной отрасли, то нас очень радует тот факт, что основные предприятия, которые работают на территории региона, – это «Лукойл» и «Роснефть», представленная своей дочкой «Северная нефть», – уверенно наращивают объемы инвестиций в местное производство. Неделю назад у нас состоялось очередное заседание с руководством «Лукойла». Согласно планам на ближайшие три года, «Лукойл» многократно увеличит объем инвестиционной программы в республике. Если в 2010–2011 годах компаний было вложено порядка 70 млрд рублей, то в ближайшие три года объемы инвестиций «Лукойла» составят уже более 200 млрд руб. Большая часть из них пойдет на развитие геологоразведки, добычу ресурсов и модернизацию комплексов нефтепереработки. В частности, обновление предстоит Ухтинскому НПЗ, который также входит в группу «Лукойл».

В прошлом году компания «Енисей», входящая в группу основных недропользователей республики, запустила первую очередь самого северного в мире нефтеперерабатывающего завода мощностью порядка 1 млн тонн нефти. Ввод второй очереди выведет предприятие на полную проектную мощность – более 3 млн тонн нефтепереработки. Реализация этого проекта даст толчок, в том числе и развитию транспортных коридоров, реконструкции железнодорожных сетей.

– Какую роль в социально-экономическом развитии республики сыграет запуск газопровода «Бованенково-Ухта»?

– 23 октября мы пустили первый газ по газотранспортной системе Бованенковского месторождения и системе магистральных газопроводов «Бованенково-Ухта» и «Ухта-Торжок».



Я считаю это событие одним из самых важных в новейшей истории российской промышленности. Это газ Ямала, который, постепенно заполняя производственные мощности, поставляется для нужд не только российского, но и европейского потребителя. Значение этого проекта трудно переоценить как для России в целом, так и для Республики Коми в частности. И не только потому, что здесь будет добываться примерно шестая часть всего российского газа. Это проект, который сегодня можно назвать одним из самых инновационных не только в истории российской промышленности, но и в мировом масштабе. Чисто технологически проект уникален – начиная от проектирования трубопроводов

итогом той программы промышленного развития, которую республика выстраивала в течение нескольких лет.

– Многие петербургские компании жалуются на аутентичность строительных рынков северных регионов, в том числе из-за транспортной недоступности последних. Какие меры, на ваш взгляд, могут изменить сложившуюся ситуацию?

– Действительно, транспортная проблема – одна из самых злободневных для Коми. К сожалению, из 20 административных центров республики семь до сих пор не имеют круглогодичного сообщения с опорной сетью автодорог. В то же

Я всецело выступаю за то, чтобы на рынок Коми приходили сторонние организации – из других регионов или даже иностранные компании

и заканчивая теми инженерными решениями, которые позволили тянуть этот газопровод более двух тысяч километров в условиях вечной мерзлоты. Это технологии, которые не применялись еще никем и никогда. Отмечу, что Республика Коми является становым хребтом этой газотранспортной системы. Большая часть этого трубопровода приходится именно на территорию республики. Из девяти компрессорных станций системы семь находятся в Коми. Конечно, это колоссальный толчок к развитию не только газовой инфраструктуры республики, но и всей экономики в целом. Это тысячи новых рабочих мест, это, опять-таки, рост налоговых отчислений. Новая система является главным

32 млн рублей, то в 2012 году они получили по 1 млрд 82 млн рублей. В дальнейшем мы будем продолжать эту политику в рамках возможностей бюджета. Одна из ключевых задач республики – окончание строительства трассы, которая соединит нас с Нарьян-Маром, а также обеспечит круглогодичное транспортное сообщение для целого ряда районов республики. На сегодняшний день по данному объекту в границах Коми строителям осталось достроить 158 км дороги. На завершение этих работ, с учетом строительства мостовых переходов, потребуется порядка 18 млрд рублей. Основной объем строительства, около 110 км, будет завершён в течение трех лет. К 2018 году трасса будет окончательно достроена. Однако если федеральный центр окажет нам практическую помощь, то, я думаю, мы справимся быстрее.

– До конца года должен завершиться процесс реорганизации Ассоциации «Северо-Запад». Согласно новому регламенту, в новое партнерство в качестве полноправного участника войдет частный бизнес. Какие компании могут войти в Ассоциацию от Республики Коми? Какие республиканские проекты могут получить сопровождение?

– В первую очередь, это главный инфраструктурный проект межрегионального значения – строительство железнодорожной магистрали «Белкомур». Это направление призвано соединить Урал и порты Северо-Запада. Сегодня компания «Белкомур» уже является участником новосозданной Ассоциации. Она зарегистрирована в Коми, и республика же является основным акционером этой компании.

Каждая крупная компания, обдумывая решение о включении в это партнерство, будет задаваться вопросом: а что нам даст это участие? И задача глав регионов, как членов наблюдательного совета, разъяснять бизнесу тот положительный эффект, который может быть получен ими от участия в стратегическом партнерстве. Мы абсолютно не боимся, что в результате работы новой организации, ее расширения, будут дополнительно открываться местные рынки. Я считаю, что это исключительно выгодно для регионов, потому что сегодня на Северо-Западе наблюдается как определенный кадровый дефицит, так и дефицит строительных мощностей. Это хорошо видно на примере дорожной отрасли: за 15 лет рынок подряда дорожных работ пришел в упадок, и сегодня, имея на руках средства на плановые ремонты, власти региона столкнулись с тем, что деньги не осваиваются, не хватает мощностей – техники, квалифицированных кадров. Поэтому я всецело выступаю за то, чтобы на рынок Коми приходили сторонние организации – из других регионов или даже иностранные компании.

цифра

9 млрд рублей

выделено Республикой Коми в 2012 году на решение транспортных проблем

НОСТРОЙ повысит квалификацию кадров в регионах

Екатерина Костина / НОСТРОЙ утвердил проект концепции по созданию ресурсных центров. По мнению представителей Национального объединения, это поможет активизировать систему подготовки рабочих кадров в регионах. ➔

Проект концепции был представлен главным специалистом Управления профессионального образования НОСТРОЙ Владиславом Кришталем на заседании Комитета по развитию системы подготовки рабочих кадров. После обсуждения представленной информации Комитет единогласно утвердил Проект.

Председатель Комитета Михаил Воловик предложил до 5 декабря определить перечень учебных заведений, заинтересованных в получении статуса ресурсных центров, а также организовать сбор и предоставление в Комитет по развитию системы подготовки рабочих кадров НОСТРОЙ документов, необходимых для аккредитации указанных учебных заведений в качестве ресурсных центров.

Кроме того, было принято решение поручить заместителю председателя Комитета Николаю Маркину совместно с Аппаратом НОСТРОЙ утвердить порядок финансирования ресурсных центров Национальным объединением строителей.

Игорь Карноух, член Комитета, рассказал о схеме работы по формированию профессиональных стандартов рабочих строительных профессий. Документ был одобрен большинством голосов.

Михаил Воловик предложил определить для первоочередной разработки профессиональные стандарты по профессиям каменщика, бетонщика, арматурщика, сварщика и кровельщика. В качестве разработчика профессиональных стандартов рабочих строительных профессий был утвержден Научно-исследовательский институт труда и социального стра-



Профессия каменщика станет одной из первых рабочих строительных специальностей, по которой будут разработаны профессиональные стандарты

хования (ФГБУ «НИИ ТСС Минтруда России»).

Заместитель председателя Комитета Николай Маркин предложил внести в данный договор пункт № 6, где будет обозначена просьба к ФГБУ «НИИ ТСС Минтруда России» о представлении технического задания с обоснованием стоимости профессиональных стандартов.

В свою очередь, Максим Комаров, представитель Агентства стратегических инициатив, заявил о готовности Агентства выделить специалистов, которые окажут

методологическую помощь в данном вопросе на безвозмездной основе.

Иван Давыдов, первый заместитель председателя комитета, предложил обратиться в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с предложением о создании на площадке этого законодательного органа рабочей группы по разработке профессиональных стандартов рабочих строительных профессий. В связи с этим было решено подготовить проект обращения в Комитет ГД по строительству и земельным отношениям.

МНЕНИЕ



Борис Буданов,
вице-президент
Федерации
образования
строителей:

➔ – Ресурсные центры уже созданы внутри системы профобразования. Создавать их еще раз нет смысла. Другое дело, нужно проверить их соответствие современным образовательным программам и технологиям, то есть провести сертификацию. Эта работа как раз и возложена на общественные и саморегулируемые организации. НОСТРОЙ может разработать требования к этим учебным ресурсным центрам, которые делаются по одной или нескольким профильным специальностям и ориентированы на повышение квалификации, дополнительное образование и так далее. Создать ресурсный центр, соблюдая все технические, технологические и учебные требования, – дорогое удовольствие. Самый актуальный вариант – это государственно-частное партнерство. Если ресурсные центры частично будут финансироваться НОСТРОЙ, то это расширит их возможности.

КРЕДИТОВАНИЕ ДЕВЕЛОПЕРОВ

Финансирование
крупного
бизнеса



**Кредитование
застройщиков
жилой недвижимости**

Специальные условия:

- выгодные условия кредитной линии
- короткие сроки рассмотрения кредитной заявки
- размер кредита до 60% от общей суммы затрат на строительство
- аккредитация объекта по ипотечным программам Банка БФА



(812) 458 54 54

(495) 662 63 63

bfa.ru

Переизбраны вице-президенты НОП

Екатерина Костина / На заседании Совета Национального объединения проектировщиков, которое состоялось первый раз после VII Всероссийского съезда НОП, были переизбраны вице-президенты объединения и определены их полномочия. В результате количество вице-президентов сократилось с восьми до четырех. ➔

При рассмотрении вопроса «Об избрании вице-президентов НОП» президент национального объединения проектировщиков Михаил Посохин в соответствии с Уставом НОП представил членам Совета предложение по переизбранию вице-президентов.

Первая часть предложения включала в себя позицию о количестве вице-президентов. Совету было предложено избрать четырех вице-президентов (в прежнем составе руководства НОП из членом Совета было избрано 8 вице-президентов). Совет поддержал это решение.

После обсуждения представленных кандидатур из числа членом Совета обновленного съездом составом решением Совета вице-президентами НОП были избраны:

Алексей Воронцов, председатель правления НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)» (Москва), Владимир Константинов, генеральный директор НП «Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)» (Саратов), Алексей Сорокин, директор партнерства НКСП «Региональное проектное объединение» (Санкт-Петербург), Александр Халимовский, президент НП «Совет Проектировщиков» (Москва).

Рассмотрев вопрос о полномочиях вице-президентов, Совет поддержал предложение Михаила Посохина о том, чтобы они взяли под свою ответственность наряду с координаторами работу НОП в определенных округах. С учетом этого Совет решил, что Владимир Константинов будет курировать работу НОП в Приволжском, Южном, Северо-Кавказском и Уральском



Совет НОП решил, что вице-президенты объединения наряду с координаторами возьмут под свою ответственность работу НОП в округах

округах. Наряду с этим он будет руководить работой коллегии координаторов НОП по федеральным округам и городу Москве. Вице-президент Алексей Сорокин возьмет на себя ответственность за Северо-Западный, Сибирский и Дальневосточный округа, Александр Халимовский – за Центральный федеральный округ и город Москву. Было принято решение, что Алексей Воронцов будет представлять НОП в Союзе архитекторов России и НП «Национальная архитектурная палата».

Кроме того, в структуре НОП, которую утвердил Совет, предусмотрено, что представителем Национального

объединения проектировщиков в органах федеральной власти станет бывший вице-президент НОП – президент НП «ГрадСтройПроект» Анвар Шамаузафаров. Совет НОП также решил, что член Совета исполнительный директор НП «Объединение проектировщиков Владимирской области» Борис Генералов по-прежнему будет возглавлять постоянно действующую междисциплинарную рабочую группу.

При рассмотрении вопроса «О структуре Национального объединения проектировщиков» Совет по представлению Михаила Посохина утвердил штатное расписание Аппарата Объединения.

Также на заседании Совета НОП был утвержден перечень отраслевых комитетов, назначены их председатели и кураторы из числа вице-президентов. В соответствии с принятым решением Совета НОП утверждена структура Национального объединения проектировщиков, изменения в которой могут быть внесены по результатам предстоящих согласительных процедур. В результате вице-президент Алексей Сорокин стал куратором Комитета по разработке нормативно-технической документации для линейных объектов, Комитета по разработке нормативно-технической документации для объектов промышленного и гражданского назначения, Комитета по разработке нормативно-технической документации для технологического проектирования объектов промышленного и гражданского назначения, Комитета по экспертизе и ценообразованию. Вице-президент Алексей Воронцов будет курировать работу Комитета по разработке профессиональных стандартов и документации в области образования и аттестации, Комитета архитектурно-градостроительной деятельности и работе с общественными организациями. Вице-президент Владимир Константинов в ответе за Комитет по разработке законодательных инициатив и правовому обеспечению деятельности СРО, Комитет по обеспечению международного сотрудничества. Вице-президент Александр Халимовский ответственен за деятельность Комитета по развитию тендерных процедур, Комитет по страхованию и финансовым рискам, Комитет по информационному обеспечению.

Дела союзные

Максим Шунов / На минувшей неделе состоялась 7-я практическая конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области». Участники конференции, организованной Союзом строительных объединений и организаций, сошлись на мнении о важности развития института саморегулирования для строительной отрасли, а также выказали оптимизм относительно сотрудничества Петербурга и области.

От имени заместителя председателя Комитета по земельным отношениям и строительству, депутата Госдумы РФ Сергея Петрова, выступил заместитель координатора НОСТРОЙ по СЗФО Павел Созинов. Эксперт отметил, что перед строительной отраслью по-прежнему стоит ряд важнейших вопросов, которые предстоит решать в самое ближайшее время. Во-первых, это осознание эффективности и места института саморегулирования, осмысление новых замечаний и предложений, которое строительное сообщество

поставило перед руководством НОСТРОЙ. «Сегодня в саморегулировании нет той вертикали, которая позволила бы оперативно доводить до аппарата объединения настроения и идеи представителей профессионального сообщества в регионах», — подчеркнул господин Созинов. Во-вторых, он отметил, что сейчас в Госдуме рассматривается ряд инициатив, которые напрямую коснутся строителей. Например, законопроект об обязательном нотариальном заверении на сегодняшний день кажется излишней, обременительной мерой. В итоге такая инициатива приведет к удорожанию квадратного метра, к такому же удорожанию ведет и законопроект об обязательном перечне работ для застройщика по строительству инженерной и транспортной инфраструктуры. Кроме того, нужно разобраться с задачей использования компенсационных фондов СРО. Но разобраться так, чтобы не потерять ту «подушку» для страхования рисков членом саморегулируемых организаций.

С приветственным словом от президента Национального объединения проектировщиков Михаила Посохина выступил руководитель аппарата НОП Антон Мороз. Он отметил, что результаты съезда проектировщиков наглядно продемонстрировали, что НОП является одним из самых

Главным итогом работы Союза стало создание цельной системы взаимодействия бизнеса и власти в рамках работы общественных организаций

живых, активных национальных объединений. Эксперт призвал всех собравшихся ознакомиться с новой структурой руководства объединения и активнее включаться в его работу. О планах по развитию строительного комплекса Ленинградской области рассказал председатель Комитета по строительству правительства области Николай Крутов. Он отметил, что в строительном плане два региона поддерживают очень тесные отношения, которые, благодаря созданию

координационного совета в сфере социально-экономического развития регионов, выйдут на новый уровень. Сегодня многие строительные компании Петербурга идут в соседний регион, но и областные организации находят работу в городской черте. Господин Крутов также сообщил, что в 2012 году в области ожидается ввод 1,2 млн квадратных метров жилья, в работе находится порядка 240 объектов жилищного строительства

ствия бизнеса и власти в рамках работы общественных организаций. Союз не только формулирует консолидированную точку зрения строителей и защищает их профессиональные интересы, но и находится в тесном контакте с руководителями профильных комитетов Смольного – КУГИ, КРТИ, КГИОП, КГА, Комитетом по строительству. Создание Союза позволило объединить потенциал наиболее перспективных общественных организаций,

совет по СРО. В рамках этой организации были созданы координационные советы по страхованию, консалтинговой сертификации, по кадровому вопросу, по вопросу организации деятельности СРО. В общем и целом, по мнению господина Бритова, несмотря на целый ряд ключевых вопросов, которые предстоит решать Совету, институт саморегулирования в Петербурге состоялся, и деятельность общественных организаций можно считать успешной. В рамках конференции был поднят ряд актуальных вопросов функционирования отрасли, ее перспективного развития. Резолюция конференции будет передана в органы власти Санкт-Петербурга и Ленинградской области, и точка зрения представитель строительного комплекса на современную ситуацию в комплексе будет услышана.

цифра

1,2 млн


квadratных метров жилья будет введено в 2012 году в Ленобласти

примерно на 2,5 млн квадратных метров. С докладом о роли общественных объединений и организаций в развитии строительного комплекса выступил исполнительный директор ССОО, вице-президент Российского Союза строителей по СЗФО Олег Бритов. Он отметил, что все 10 лет своей работы Союз является центром координации деятельности в сфере строительства. Главным итогом работы Союза стало создание цельной системы взаимодей-

наладить контакты с коллегами из Ленинградской области. Олег Бритов отметил, что Петербург, по большому счету, стоял у истоков системы саморегулирования. Петербургские руководители строительных объединений и ассоциаций стали инициаторами первых городских саморегулируемых организаций, и сейчас они успешно работают. Для координации процесса развития саморегулирования по инициативе президента Союза в городе был основан Общественный

 интервью

Феликс Кармазинов: «Сегодняшнюю схему взимания платы за техприсоединение вряд ли можно назвать оптимальной»

Генеральный директор ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Феликс Кармазинов рассказал в интервью корреспонденту газеты «Строительный Еженедельник» Антонине Асановой о том, как изменить формирование тарифов за подключение к сетям, и заверил, что предприятие готово тянуть сети в область. 

– Феликс Владимирович, расскажите о планах ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2013 год?

– Для «Водоканала» 2013 год будет особенным. Мы завершаем самый масштабный экологический проект последних десятилетий – строительство Главного канализационного коллектора северной части Петербурга. Это комплекс сложнейших инженерных сооружений: два тоннеля длиной 12,2 км и диаметром 4 м, проложенные под землей на глубине 40–90 м, несколько десятков шахт разного диаметра, километры соединительных микротоннелей. Плюс – уникальный узел регулирования стоков: насосная станция, расположенная в шахте глубиной 90 м и диаметром 24 м. Узел регулирования стоков нужен, чтобы в будущем управлять скоростями движения сточных вод по коллектору и не допускать его заиливания. Благодаря коллектору мы с 2008 года ликвидировали уже свыше шестидесяти прямых выпусков сточных вод, тем самым избавив Неву более чем от 80 млн кубометров неочищенных стоков в год. Петербург с июня 2011 года полностью выполняет рекомендации Хельсинкской комиссии по защите Балтийского моря, которые определяют предельное содержание в сбрасываемых стоках фосфора и азота. В ближайшее время мы завершим последний этап строительства коллектора и ликвидируем еще 5 прямых выпусков общим объемом 28 тыс. куб. м сточных вод в сутки, а это – около 10 млн куб. м стоков в год. Это позволит нам очищать уже 97% сточных вод города. В 2013 году, полностью завершив строительство Главного коллектора, мы будем очищать 98,4% сточных вод. Это очень высокий показатель для мегаполисов.

– В одном из интервью вы заявляли, что в ближайшие годы «Водоканал» планирует решить проблемы устаревших труб. Как продвигается эта программа?

– Протяженность водопроводной сети в Петербурге – около 6,7 тыс. км. Мы считаем, что ежегодно необходимо проводить реконструкцию не менее 200–250 км сетей. И хотя в 2012 году нами будут выполнены работы на 136 км сети, в дальнейшем темпы мы намерены наращивать. Кроме того, за десять лет нам предстоит полностью поменять всю запорно-регулирующую арматуру. И сегодня необходимо проводить замену порядка 7 тыс. единиц арматуры в год. По замене пожарных гидрантов мы ставим перед собой еще более жесткую по срокам задачу – выполнить эту работу нам необходимо к 2018 году. Решение этой задачи значительно облегчает то, что сегодня в Петербурге создано

производство арматуры, которая полностью конкурентоспособна по отношению к зарубежным аналогам.

– Председатель правления Федеральной сетевой компании Олег Бударгин в октябре заявил о том, что не исключает отмены платы за технологическое подключение к электросетям. Возможен ли отказ от взимания платы за техприсоединение со стороны «Водоканала»?

– На мой взгляд, сегодняшнюю схему взимания платы, когда стоимость формирования тарифа, когда стоимость формируется как тариф за подключение, умноженный на количество кубов, вряд ли можно назвать оптимальной. Она обезличена, она носит абстрагированный характер. Организации, желающие подключиться к сетям «Водоканала», не понимают, куда идут деньги, которые они платят. Я бы предложил рассмотреть другой вариант – адресной, индивидуальной работы с каждым заказчиком. Хочет компания присоединиться – мы им показываем, что для этого нужно сделать, какие сети построить. Объясняем, сколько это будет стоить, и из чего эти затраты складываются. И у организации должен быть выбор – платить за это «Водоканалу», тогда мы сами проводим все необходимые работы, или же делать самостоятельно. Но в этом случае Водоканал, конечно же, должен осуществлять технадзор за проводимыми работами, ведь в дальнейшем эксплуатировать новые сети все равно будем мы. Одновременно необходимо предусмотреть определенную долю отчислений на специальный счет, где будут аккумулироваться средства на развитие мощностей как водопроводных станций, так и канализационных очистных сооружений. Я считаю, что такая схема – более прозрачна и понятна заказчику, чем нынешняя. Но по собственной инициативе «Водоканал» не может изменить систему взимания платы за подключения. Это должно решаться законодательно. Сегодня есть тарифы на подключение, они установлены

Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, и мы по ним работаем.

– Планирует ли «Водоканал» сокращать сроки подключения к сетям?

– Процесс подключения состоит из нескольких этапов. Вначале готовятся технические условия подключения. Затем готовится и подписывается договор, в котором содержатся условия подключения. И затем – собственно работы по подключению. Мы значительно сократили срок оформления техусловий: если по законодательству на это отводится 14 рабочих дней, мы стараемся сделать за два рабочих дня – с момента предоставления заказчиком запроса и необходимого комплекта документов. Также уменьшены сроки подготовки и подписания проекта договора о подключении – по законодательству это необходимо сделать в течение 30 дней, мы говорим о пяти рабочих днях с момента получения заявления о подключении и необходимого комплекта документов. Что касается собственно подключения, здесь все зависит от скорости разработки проекта, его экспертизы, а также сложности тех работ, которые необходимо выполнить.

– С основными, глобальными стройками очистных сооружений «Водоканал» уже практически закончил. Какие новые цели у предприятия теперь?

– Я не согласен с вашим утверждением,

что с основными проектами мы закончили. Нам необходимо еще очень многое сделать. В частности, в ближайшие годы будет проведена реконструкция основных водопроводных станций города – Главной, Северной и Колпинской, со строительством новых блоков водоподготовки. Нам предстоит масштабная реконструкция Колпинских и Понтонных канализационных очистных сооружений – с расширением их производительности. Нам необходимо ликвидировать оставшиеся прямые выпуски сточных вод в городе, для чего, в частности, построить Охтинский коллектор. Он, кстати, нужен и для того, чтобы обеспечивать услугами канализования активно развивающиеся северные областные территории на границе с городом. Вообще, работа с областью, обеспечение прилегающих к городу территорий новой застройки услугами водоснабжения и канализования уже сегодня становится важным направлением работы «Водоканала». Мы продолжаем строительство стационарных снегоплавильных пунктов. Это – экологичный и энергосберегающий способ утилизации снега: снег, попадая в подземные снегоплавильные камеры, тает под воздействием теплых сточных вод, и образовавшаяся смесь талых и сточных вод отправляется по коллекторам на канализационные очистные сооружения, где происходит очистка. В этом году мы запускаем работу семи таких пунктов. Нам предстоит осуществить масштабные проекты по созданию системы управления водоснабжением. Эта работа включает замену насосного оборудования на энергоэффективное; установку на сетях «диктующих» точек, по показаниям которых в автоматическом режиме корректируются режимы работы насосов; установку у абонентов приборов измерения объемов воды с передачей данных в режиме онлайн; установку на всем пути транспортировки воды приборов контроля качества. Сейчас такой проект завершается в масштабах Южной зоны города, это территория с населением 1,5 млн человек, и, по нашим оценкам, в результате мы получим как значительную экономию энергопотребления, так и сокращение числа повреждений на сетях. В ближайшие годы мы хотим войти в число лучших водоканалов мира. И я уверен, что эта задача – абсолютно реальная.

цифра

200-250 км

сетей планирует реконструировать «Водоканал» ежегодно



ТЕХНОЛОГИИ

Тепло анфас

Кристина Наумова / Рынок систем теплоизоляции фасадов продолжает демонстрировать рост, но уже не столь стремительный, как в 2011 году. По мнению аналитиков, в ближайшее время наибольшая доля спроса на теплоизоляцию будет удовлетворена, и произойдет падение темпов роста рынка.

По данным экспертов, объем российского рынка систем теплоизоляции фасадов в прошлом году вырос на 26% по сравнению с 2010 годом и составил 15,4 тыс. кв. м. Рынок Петербурга по итогам прошлого года составил 1,6 тыс. кв. м. Большинство работ по теплоизоляции фасадов в Петербурге приходится на новые здания, частные загородные дома, коттеджные поселки, а также на ремонт и реконструкцию домов. Владимир Спарак, заместитель генерального директора АН «АРИН», напоминает,

что теплоизоляция внешних стен (фасадов) производится в обязательном порядке. Без использования специальных теплоизоляционных материалов и технологий толщина стен в объектах, предназначенных для проживания или пребывания человека, должна быть минимум в 5-7 кирпичей.

Дарья Пичугина, аналитик «Инвесткафе», прогнозирует в ближайшее время рост объемов производства и появления новых производителей. Впрочем, по ее мнению, этот период продлится недолго. «Как только все дома в городе получат теплоизоляцию, на какое-то время необходимость в продукте пропадет. В таком случае на рынке останутся только наиболее сильные поставщики с диверсифицированным производством», — рассуждает эксперт. Чаще всего применяются легкие и тяжелые штукатурные системы утепления фасадов, системы с колодцевой клад-

кой и трехслойные системы, а также вентилируемые конструкции фасадов. В строительной-торговой компании «Стандарт» рассказывают, что легкие штукатурные системы утепления фасадов представляют собой многослойную конструкцию из полиуретанового клея, теплоизоляции, полимерцементного слоя и отделочного покрытия. При системе тяжелого типа утепляются фасады с подвижными элементами крепления теплоизоляции и штукатурным слоем 20-30 мм. Эти два способа довольно популярны в Петербурге и Ленобласти, что объясняется их относительно невысокой ценой. Кроме того, эти системы предполагают возможность декорирования фасадов, отмечает собеседник «Строительного Еженедельника» из компании ТСК. В компании PAROC добавляют, что к утеплителям, применяемым в штукатурных системах, предъявляются высокие требо-

вания. Во-первых, они должны обладать паропроницаемостью, не задерживать и не накапливать влагу в своем объеме. Во-вторых, утеплитель должен быть прочным. В-третьих, составы штукатурной системы должны прочно и равномерно укладываться на поверхность теплоизоляции. В фасадных системах с колодцевой кладкой утеплитель располагается внутри ограждающих конструкций. Таким образом, первый слой — несущая стена, второй слой — утеплитель, третий слой — это керамический, силикатный или клинкерный кирпич, поясняют в строительной-торговой компании «Стандарт». Вентилируемый фасад состоит из слоя утеплителя, примыкающего к несущей стене, пароизоляции, крепежной подсистемы и декоративной наружной части. Система вентилируемых фасадов в сравнении с другими системами теплоизоляции требует больших затрат. По данным исполнительного директора компании «Строительная информация» Натальи Скороходовой, в 2011 году в России было смонтировано около 15,5 млн кв. м наружных систем теп-

лоизоляции штукатурного типа и около 12,4 млн кв. м навесных систем с воздушным зазором. В прошлом году, по ее словам, ситуация в двух сегментах рынка (вентилируемых фасадов и систем теплоизоляции фасадов штукатурного типа) сильно различалась. Объемы монтажа штукатурных систем теплоизоляции фасадов выросли очень существенно (+26% в 2011 году), в то время как в сегменте вентилируемых фасадов увеличения объемов не произошло. По оценкам Натальи Скороходовой, на начало 2012 года в России была представлена продукция более 60 отечественных производителей и не менее 20 иностранных производителей теплоизоляционных материалов из минеральной ваты и стекловаты, вспененного и экструдированного пенополистирола. Минеральная вата представляет собой волокнистый теплоизоляционный материал, производимый из минерального сырья. Пенополистирол — легкий газонаполненный материал на основе полистирола. Крупнейшими производителями теплоизоляционных мате-

риалов, по оценкам участников рынка, являются Rockwool, «ТехноНиколь», холдинг «Фирма Энергозащита», «Кнауф Инсулейшн» и «Кнауф-Пенопласт», «Пеноплэкс» и «Урса-Евразия». У этих производителей на территории России 22 завода общей мощностью порядка 54 млн куб. м. В прошлом году, по данным госпожи Скороходовой, российский предприятия произвели 41 млн куб. м. Основной объем потребления приходится на отечественную продукцию. В 2011 году доля импорта составляла не более 8%. В основном в Россию привозят базальтовую вату, в то время как пенополистирол практически не импортируется.



Первый БИТ
Если быть, то быть первым

1С

Приглашаем на бесплатный семинар **29 ноября 2012 года**

Управление строительной компанией от А до Я: Бухгалтерия. Финансы. Сметы. снабжение. Автотранспорт

В программе семинара:

1. Бухгалтерский учет и расчет зарплаты по объектам строительства в 1С;
2. Учет, контроль работы автотранспорта и управление отделом снабжения;
3. Управление финансами и управленческий учет в строительной компании.

Участие в семинаре **БЕСПЛАТНОЕ** по предварительной регистрации.

Получите пригласительный билет на семинар, позвонив по телефону:

(812) 320-20-55

Адрес: г. Санкт-Петербург, отель Park Inn «Пулковская», м. «Московская» (7 мин. от метро), пл. Победы, д. 1., корпус 2, зал А

www.prorab.ru

ИТОГИ И ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

РОЖДЕСТВЕНСКИЙ САММИТ '12

ДЕКАБРЬ 2012

11 Екатеринбург 14 Казань 7 Нижний Новгород
13 Москва 21 Омск 18 Санкт-Петербург

+7 (495) 668 09 37 www.PROEstate.ru +7 (812) 640 60 70

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ИНТЕРНЕТ-ПАРТНЕР: АКАДЕТОР.RU
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ: СТРОИТЕЛЬНЫЙ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ: КТО СТРОИТ
ВЕДУЩИЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ РЫНОК В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ: КТО СТРОИТ.RU
ВЕДУЩИЙ ИНТЕРНЕТ-РЫНОК В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ: КТО СТРОИТ.RU
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР: BSN.RU, gdeetotdom.ru
ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ: МИР.ДОМ, ЭБЕЖИ, ЭЛДИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ВЕБДОМ, ДАДАЖЕСТ НЕДВИЖИМОСТЬ, КОММЕРСАНТЪ, KOMINED.RU, ГАЛЕРСЕА

РЕКЛАМА

ноу-хау

Гибкое решение для труб

Антонина Асанова / Петербургские теплосетевые компании со следующего года приступают к плановому внедрению гибких труб из пластика и нержавеющей стали. Эксперты полагают, что со временем пластиковые трубы займут значительную долю на рынке и вытеснят стальные из внутриквартальной разводки сетей.

В 2013-2017 годах ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга» должно будет заменить более 242 км внутриквартальных тепловых сетей, используя современные гибкие трубы – полимерные или из нержавеющей стали. Такую программу в конце октября утвердило правительство Петербурга. На эти цели из бюджета города будет выделено 2,9 млрд рублей. Наибольший объем финансирования предусмотрен на 2014 год – 927,1 млн рублей.

Еще 75,4 км таких труб на основании инвестиционной программы на 2013-2017 годы планирует уложить ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», сообщая в пресс-службе компании. Тогда как ООО «Петербургтеплоэнерго» при реконструкции систем теплоснабжения уже перешло исключительно на трубопроводы из некоррозионных материалов, рассказали в компании.

Речь идет о гибких трубах диаметром до 225 мм, редко – до 300 мм из нержавеющей стали или полиэтилена с наружным теплоизоляционным слоем и защитной гидроизолирующей оболочкой, оснащенных системой оперативного дистанционного контроля. Они поставляются цельными отрезками до 700-1100 м в бухтах и соединяются друг с другом фитингами. Выдерживают давление до 1-1,6 МПа, в зависимости от материала, и температуру – до 95-160°C.

В ГУП «ТЭК» рассматривают применение технологий всего двух производителей – московского завода «Полимертепло», производящего гибкие трубы из сшитого полиэтилена «Изопрофлекс-А» и трубы из нержавеющей стали системы «Касафлекс», а также петербургского «Изосталь», запущенного в 2008 году ГК «Сто третий трест». Последний также производит гибкие трубы двух систем: стальных «Стилфлекс» и пластиковых «Пластфлекс». При этом на российском рынке существует и третий игрок – производственное объединение «Твэл» с заводами в Петербурге



Новые трубы позволяют сэкономить более 25% эксплуатационных расходов

и Тобольске, производящее трубы из сшитого пластика по системе «Изопэкс».

«Иностранцы играют на рынке также есть – например, Rehau или Thermflex, – но их продукция или не адаптирована для российских условий эксплуатации или стоит на порядок дороже, – говорит менеджер по продажам ООО «Изосталь» Павел Записоцкий. – Стоимость труб отечественного производства варьируется в пределах 5-10%».

Новые трубы позволяют сэкономить более 25% эксплуатационных расходов, доложил на заседании правительства глава Комитета по энергетике Владислав Петров. Благодаря этому затраты на их прокладку должны окупиться в течение 9 лет – до 2026 года. Кроме того, срок службы новых труб составляет 50 лет, что в два раза выше, чем у используемых сейчас. А затраты на их прокладку

– гораздо ниже за счет отсутствия необходимости в сварке и установке неподвижных опор, компенсаторов и других технологических отличий, объяснил глава комитета. В итоге коэффициент удорожания реконструкции тепловых сетей при использовании таких труб будет равен 1,3.

Себестоимость таких гибких труб выше в два раза, подтверждает Анатолий Ярема, генеральный директор ООО «УНР-524 Полимертепло», дочерней компании московского завода «Полимертепло». Однако за счет скорости и легкости их укладки совокупное удорожание достигает 10-15%. Тогда как при учете срока эксплуатации такие трубы оказываются намного дешевле, утверждает господин Ярема. При этом качество горячей воды, попадающей в дома через такие трубы, выше – в ней отсутствуют железо, цвет и запах.

Через 2-3 года стальные трубы диаметром до 250 мм исчезнут с рынка, уверен Анатолий Ярема, их вытеснят трубопроводы из полимеров. Его поддерживает Павел Записоцкий. Он даже более категоричен:

«Власть начала повышать требования к экономичности систем, а значит, будущее за децентрализацией теплоснабжения и безальтернативным переходом на пластиковые трубы. То есть необходимость в магистральных стальных трубах большого диаметра также неизбежно отпадет».

Это слишком оптимистичный прогноз, готовы поспорить дистрибьюторы стальных труб. «Российский бюджет сильно зависит от металлургической отрасли, поэтому в ближайшие 10-20 лет вряд ли произойдут какие-либо изменения, – уверен руководитель отдела реализации ООО «Ленспецсталь» Алексей Юнка. – Я не вижу падения спроса». При этом в низком сроке эксплуатации стальных труб виноваты подрядные организации, зачастую укладывающие трубы, уже бывшие в употреблении, тогда как срок эксплуатации новых стальных труб также составляет до 50 лет, говорит господин Юнка.

В Петербурге новые технологии действительно внедряются не спеша. Согласно отчету губернатора, в 2011 году в Северной столице отремонтировано и переложено 480 км тепловых сетей, из них ГУП «ТЭК» – более 200 км, а трубы из коррозионно-стойких материалов составили только треть от этого объема сетей, то есть около 65 км. Всего на балансе ГУП «ТЭК СПб» находится 4,1 тыс. км теплосетей. «Теплосеть СПб» обслуживает 2,5 тыс. км трубопроводов.

цифра

317 км

сетей из пластика и нержавеющей стали в ближайшие 5 лет проложат «Теплосеть СПб» и ГУП «ТЭК СПб»

Косность мышления

Антонина Асанова / Темпы внедрения коррозионно-стойких трубопроводов из пластика и нержавеющей стали в Петербурге значительно отстают от московских. Распространению новых технологий мешает косность мышления управляющих компаний и лобби ремонтных организаций, считают игроки рынка.

В Европе технологии изготовления труб из сшитого полиэтилена появились 15 лет назад. В начале 2000-х годов их начали осваивать московские компании. В 2008 году столичная МОЭК переложи-

ла уже 450 км теплосетей диаметром менее 200 мм, используя трубы из сшитого полиэтилена. К 2013 году компания планировала уложить еще почти 3 тыс. км гибких труб из гофрированной нержавеющей стали и сшитого полиэтилена, но из-за нехватки средств была вынуждена свернуть программу. В Москве, начиная с 2001 года, проложено более 2 тыс. км трубопроводов производства ГК «Полимертепло», сообщают в пресс-службе группы. В результате аварийность снизилась до уровня ниже среднеевропейского, вдвое

уменьшилась общая подпитка тепловых систем, а за счет сокращения тепловых потерь у города появились дополнительные тепловые мощности для строящегося жилого фонда без создания новых источников генерации, добавляют в компании. Гибкие трубопроводы начали укладываться в Северной столице с 2007 года. За это время ГК «Полимертепло» реализовала около 350 км таких труб. Объемы продаж еще одного производителя – петербургского завода

«Изосталь» – составляют около 50 км в год, и за два года его работы они выросли в два раза, рассказывает менеджер компании Павел Записоцкий. При этом за счет появления нового игрока цены на гибкие трубопроводы не только не повышаются, но и немного снижаются. Производители готовы делать значительные скидки, говорит господин Записоцкий. «Компаниям невыгодно класть качественную трубу при минимальном обслуживании», – уверен Павел Записоцкий. «В Петербурге был только один случай прорыва трубы, и то – по причине механического повреждения», – говорит генеральный директор ООО «УНР-524

Полимертепло» Анатолий Ярема. К тому же к появлению новых технологий зачастую не готовы и главы администраций, управляющих, эксплуатирующих организаций, считают эксперты. Тем не менее, спрос на такие трубы медленно растет. «Если еще пять лет назад объем продаж ограничивался 8-10 км трубопроводов в год,

теперь он возрос в 6-8 раз и достигает 60-70 км труб в год, – рассказывает Анатолий Ярема. – Гибкие предизолированные трубы из сшитого полиэтилена составляют 70% объема продаж компании, гофрированные нержавеющие, для повышенного давления и температуры, – остальные 30%».

мнение

Анатолий Ярема, генеральный директор ООО «УНР-524 Полимертепло»:

– Недостатки у гибких труб также есть – они чувствительны к неосторожному обращению. Их нельзя кидать в воду или сбрасывать с кузова, одним словом, они не антивандалные.

интервью

«Мы только учимся продавать энергоэффективные здания и технологии»

Для чего зданиям нужны «зеленые» сертификаты и во сколько девелоперам обходится их получение, корреспонденту «Строительного Еженедельника» Алле Новиковой рассказал Евгений Тесля, начальник отдела энергоэффективных и экологических решений и технологий компании «БЮРО ТЕХНИКИ», ведущий эксперт ГУД по экологичности и энергоэффективности недвижимости.

– В Петербурге многие объекты недвижимости позиционируются как «зеленые» или экологичные. Почему то создается впечатление, что это больше маркетинговый ход.

– Вполне логичное впечатление. Рынок перенасыщен мероприятиями, посвященными гринбилдингу, энергоэффективности и экологии. Дискутируют на тему «зеленого» строительства абсолютно все крупные игроки бизнеса, а по факту проектов, соответствующих международным стандартам, всего 4. Приведу пример. Известен подход, при котором проект только регистрируется на официальных сайтах международных сертификационных систем. Это недорого, в системе LEED – 1200 USD, и не требует официальных подтверждений начала проектирования или строительства, все остается на совести заявителя. Я ни в коем случае не хочу сказать, что в России нет качественного энергоэффективного и экологичного строительства. Несомненно, есть, и более того, оно прогрессивно развивается. К примеру, если в 2011 году мы приступили к строительству и сертификации только двух проектов, то сейчас их пять. Ряд проектов еще только подходит к этапу строительства или сдачи в эксплуатацию. Несомненно, «зеленые» здания будут появляться, и гринбилдинг примет более четкие очертания, но, естественно, с национальными особенностями.

– В России примеры сертифицированных по системе LEED и BREEAM зданий единичны. Заинтересованы ли наши девелоперы в получении этих сертификатов в принципе?

– Рынок «зеленого» строительства в России пока не силен, и мы не умеем, точнее, только учимся продавать энергоэффективные и экологичные здания и технологии.

Что касается необходимой реализации каких-либо сложных требований в LEED и BREEAM, то это изначально неверное понимание и, как правило, неправильная или слишком формальная работа с системами сертификации. В системе LEED более 80 рекомендаций. Для получения

серебряного сертификата не нужно думать о вторичных источниках энергии или других разоряющих мероприятиях. Системы сертификации тем и хороши, что можно выбрать, по каким параметрам собственник объекта хочет получить баллы, нет необходимости соответствовать всем критериям. Можно оценить их строительную стоимость и, более того, применив математическое моделирование энергий, получить оценку влияния энергоэффективных решений на эксплуатационные затраты.

Сегодня сертификаты интересны, как правило, международным компаниям, тем, кто намерен эксплуатировать здание самостоятельно, промышленному сектору, ориентированному своей продукцией на Запад, владельцам бизнес-центров, рассчитывающим на западных арендаторов, отелям, объектам мирового, в частности, спортивного назначения.

– Сколько сегодня стоит получение сертификата?

– В системах LEED и BREEAM есть официальные платежи в ассоциации USGBC и BRE (организации, которые уполномочены выдавать сертификаты) соответственно. Кроме небольшого регистрационного взноса, они зависят от функционального назначения объекта и его площади.

Если взять LEED, то официальные платежи в USGBC за сертификацию офиса площадью 10 тыс. кв. м на серебряный сертификат составят около 7,2 тыс. USD, если не будет подаваться апелляция по спорным баллам. Кроме того, потребуются выполнить энергомоделирование, которое обойдется в 1,0-2,0 USD за 1 кв. м. Необходимо также организовать комиссинг (надзор за стройработами, аудит всех систем генерации и потребления ресурсов и систем управления в здании) и оплатить услуги профессионального LEED-консультанта. Стоимость – предмет переговоров, цена колеблется в зависимости от условий договора, того, является ли эта компания иностранной, объема работ, ответственности генподрядчика и проектировщика на проекте, уровня сертификата. Если называть дельту – 10-30 USD кв. м. Таким образом, в среднем сертификация по

LEED строящегося здания в сумме обойдется в среднем от 12 USD за 1 кв. м.

– И все же: зачем собственнику объекта стремиться получить сертификат? Понятно, что речь идет об имидже, цивилизованности рынка. Но достаточно ли этих не совсем материальных аргументов для девелоперов?

– Инвестор, конечно, не будет вкладываться в «зеленое» здание из «миссионерских» соображений сохранения природы. В Москве или Петербурге можно сэкономить за счет снижения платежей на получение техусловий (ТУ) от монополистов за счет уменьшенных энергопотребностей объекта. Это неплохие деньги, которые покрывают энергомоделирование и затраты на услуги LEED-консультанта. В Петербурге при оплате ТУ нужно заплатить около 30 тыс. рублей за 1 кВт электроэнергии. Сэкономив же 30% электропотребления на проекте в 10 тыс. кв. м, а это около 300 кВт, инвестор получает прибыль в 9 млн руб., или 280 тыс. USD. Если девелопер будет эксплуатировать здание, он сэкономит деньги на эксплуатации или получит вполне понятный срок окупаемости некоторых энергоэффективных решений.

– Сейчас много российских предприятий предлагают различного рода «зеленые» разработки: солнечные батареи, светодиоды, утеплители и др. Есть ли на них спрос?

– Конечно, есть. Солнечные батареи, кстати, не возглавляют список. Применение энергоэффективных технологий зависит от специфики объекта, его месторасположения, часов работы и других факторов. Важно смотреть на стоимость ресурсов. В России выработать тепло из газа в котельной дешевле, чем применять тепловой геотермальный насос, а на Западе, как правило, эта ситуация обратная, поэтому зеркально использовать западный опыт нельзя.

– Стоимость экологических материалов значительно дороже или это все-таки стереотип?

– Больше стереотип. Стоимость немного выше из-за качественных характеристик. К примеру, напольное покрытие мармолеум более износостойкое, чем обычный линолеум, и, соответственно, долговечнее, не содержит вредных летучих органических соединений. Все решения – предмет грамотного анализа, если материалы дорогостоящие, они должны иметь логичный срок окупаемости и, конечно, не должны разорять.

– Произойдут ли, на ваш взгляд, в ближайшие несколько лет какие-то изменения в сфере «зеленого» строительства? Или у нас попросту нет необходимости экономить ресурсы?

– Основные изменения будут обособены высоким спросом на качественные жилые и коммерческие объекты и, как следствие, увеличение количества «зеленых» сертифицированных зданий.

Необходимо ли в России экономить ресурсы? Никто не просит до аморальности экономить электроэнергию и сидеть дома без света. Просто нужно рационально использовать энергоресурсы, и все будет хорошо.



POWERMOBILE

АРЕНДА
ДИЗЕЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЙ
И ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ МАЧТ

МОБИЛЬНЫЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ
194295, Санкт-Петербург, Северный пр., 26, корп. 2, офис 6Н
Тел. (812) 497-93-72, факс (812) 497-93-71, моб. +7 (921) 931-89-74
info@powermobile.ru

www.powermobile.ru

КОНКУРС
ДОВЕРИЕ
потребителя
РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ 2012

ВЫБЕРЕМ ЛУЧШИХ ВМЕСТЕ!

НОМИНАЦИИ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

РИЗПОРСКОЕ АГЕНТСТВО

ИПОТЕЧНЫЙ БАНК

STROYPROBLEMA.RU

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИНТЕРНЕТ-ПАРТНЕР

АСН

Гидроизоляция в Петербурге: минимум 2 уровня защиты

Представители более 30 профильных организаций приняли участие в семинаре с тематическим названием «Проектирование гидроизоляции подземной части зданий и сооружений», организованном компанией «ГЕОИЗОЛ Трейд».

Организаторы семинара совместно с партнерами из Германии и Швейцарии – представителями фирм Meister-GruppeGmbH, MINOVACarboTechGmbH и BPA-GmbH – поставили себе цель ознакомить петербургских проектировщиков с опытом гидроизоляционных работ, которые ГК «ГЕОИЗОЛ» ведет уже более 15 лет. Слушателям был представлен алгоритм выбора современных гидроизоляционных материалов из нескольких сотен, предлагаемых сегодня строительным рынком. Татьяна Гюннер, главный технолог компании «ГЕОИЗОЛ», отметила, что универсальных гидроизоляционных материалов не существует. Продвигающие «свой» продукт менеджеры торговых компаний приводят, разумеется, только их положительные характеристики и ничего не говорят об ограничениях в их применении. «Предлагаемые на рынке материалы, в большинстве своем, качественные, и если применять их правильно, то проблем не возникает. Однако один и тот же материал в одном случае может прекрасно выполнять свои функции, а в другом, если не учесть условия эксплуатации сооружения, – быть совершенно неэффективным», – подчеркнула Татьяна Гюннер. Она обратила внимание проектировщиков на то, что, во-первых, надо помнить о том, что гидроизоляция в проекте все-таки должна присутствовать. Во-вторых, гидроизоляции необходимо уделять особое внимание, поскольку ее последующий ремонт или реконструкция обойдутся в несколько раз дороже ее первоначальной стоимости. И в-третьих, Татьяна Гюннер посоветовала при работе над проектом проконсультироваться по вопросам выбора современных материалов в специализированных компаниях, одной из которых и является ГК «ГЕОИЗОЛ». «Советы мы даем бесплатно», – завершила свой доклад главный технолог.

К сожалению, многие российские, в том числе и петербургские, проектировщики при проектировании гидроизоляции до сих пор пользуются нормами 30-летней давности и часто применяют в проектах материалы, которые сегодня уже даже не производятся. «Сейчас наше строительное сообщество осознанно пришло к тому, что необходимы новые нормы, которые будут регламентировать те же самые работы, но уже с учетом современных технологий и материалов. Мы хотели поделиться с проектировщиками собственным опытом применения этих продуктов», – рассказал Николай Воробьев, генеральный директор ООО «ГЕОИЗОЛ Трейд».

Основная идея семинара в том, что эффективная гидроизоляция – это комплексная гидроизоляция.

О сочетании различных материалов и технологий говорили и представитель Meister-GruppeGmbH Андреас Лекебанд, и руководитель компании BPA-GmbH Адриан Пфлигер. В «ГЕОИЗОЛ Трейд» с этим тезисом солидарны. «Как правило, мы говорим о применении комплексных систем гидроизоляции, которые позволяют решать вопросы водонепроницаемости конструкций. Даже сегодня на семинаре задавали вопросы о том, как мы относимся к тем или иным видам гидроизоляции. Отвечаю: положительно, но рекомендуем их рассматривать в необходимых сочетаниях. Это как 2 степени защиты: одна позволяет вступить в борьбу с водой сразу, вторая включается, если повреждена первая. Как правило, в сложных геологичес-



Основной идеей семинара было то, что эффективная гидроизоляция – это комплексная гидроизоляция

ких условиях нашего региона часто происходят непрогнозируемые процессы, которые приводят к нарушению целостности гидроизоляции, и, если изначально была смонтирована комплексная система защиты, включается 2-я степень защиты либо резервная защита, например, инъект-система. Тогда появляется возможность быстро и с небольшими затратами восстановить целостность гидроизоляционного контура», – пояснил Николай Воробьев.

Некоторые участники семинара особо акцентировали внимание на механизации технологических процессов. Так, по словам Михаила Емельянова, заместителя генерального директора Центрального научно-исследовательского института морского флота (ЦНИИМФ), впечатлила техника для работы с инъекционными составами. «Раньше мы проектировали оборудование сами из-за его отсутствия на рынке. В то время нагнетающих насосов еще и не было. Помню, мы работали с финнами. У них был только один насос, который приводился в действие от электродвигателя. Сейчас я увидел целую линейку насосов, с помощью которых можно осуществлять эту работу», – сказал он.



Слушателям семинара представили алгоритм выбора современных гидроизоляционных материалов

справка о компании

Инжиниринговая компания ООО «ГЕОИЗОЛ Трейд» входит в ГК «ГЕОИЗОЛ» – лидера петербургского рынка гидроизоляционных технологий, действующего уже более 15 лет.

ООО «ГЕОИЗОЛ Трейд»:

- предлагает профессиональное технологическое сопровождение в решении проблем устройства гидроизоляционных систем подземных сооружений;
- дает рекомендации по ремонту существующих и консультирует при проектировании новых сооружений;
- осуществляет шеф-надзор при проведении работ;
- поставляет только передовые европейские гидроизоляционные материалы, качество которых проверено на собственном опыте компании.

Семинар прошел динамично: немецкие компании «ГЕОИЗОЛ Трейда» стремились за минимальный временной промежуток дать максимум информации о новых для российской стороны технологиях. «Мне очень понравилось, что здесь не было рекламы. Мы услышали сравнительный анализ однотипных (похожих) материалов с раскрытием их достоинств и недостатков. В целом, считаю, польза от такого семинара большая. Надо продолжать контакты в этом направлении. Надо перевести информацию, представленную сегодня, на русский язык, выпустить буклеты, дать информацию для пользователей о том, как можно рационально применять различные гидроизоляционные материалы», – уверен заместитель генерального директора ЦНИИМФ. Он также подчеркнул важность комплексного подхода к гидроизоляции в Петербурге. «У нас очень высокий уровень грунтовых вод. Когда происходит сезонный подъем воды (я не говорю о наводнениях раз в 100 лет), Васильевский остров постоянно под угрозой затопления», – сказал Михаил Емельянов.

У слушателей отсутствовали сомнения в том, что в Германии есть чему поучиться в плане проектирования систем гидроизоляции. «У нас экономят на всем, в том числе на гидроизоляции», «Заказчик, подрядчик сразу смотрят на стоимость. Все остальные критерии имеют второсте-

пенное значение», – говорили российские проектировщики. Со своей стороны Хайнрих Арнольд, представитель фирмы MINOVACarboTechGmbH, который вот уже 10 лет совместно с «ГЕОИЗОЛ Трейд» внедряет новые материалы на российский рынок, отметил, что понятие дороговизны – чисто российское. «В Германии тоже деньги считают, только никто не говорит «дорого». Оценивают, стоит это таких денег или не стоит», – сказал Хайнрих Арнольд. Он также высоко оценил потенциал петербургского рынка с точки зрения продвижения гидроизоляционных материалов. По мнению господина Арнольда, здесь, как и в Москве, сосредоточены инвестиции. А с другой стороны, для сохранения зданий и сооружений многие годы практически ничего не делалось. «Надо реконструировать множество сооружений и надо строить новые», – констатировал он. Россия в глазах немецких предпринимателей сегодня – это рынок сбыта и возможностей. Здесь эффект от внедрения новых технологий намного быстрее и очевиднее, чем в той же Германии. Говоря словами Хайнриха Арнольда, здесь приятно работать.

По оценке генерального директора ООО «ГЕОИЗОЛ Трейд», петербургский рынок гидроизоляционных материалов также «однозначно растет». При этом увеличение спроса на материалы Николай Воробьев связывает в большой степени с обновлением законодательной базы. Позицию самого ООО «ГЕОИЗОЛ Трейд» он определяет как очень стабильную. «Мы стабильный поставщик гидроизоляционных материалов. Помимо этого, мы всегда рады сотрудничеству с проектирующими и строительными организациями. Компания «ГЕОИЗОЛ Трейд» не торговая, а инжиниринговая. Мы не стремимся продать материал. Мы берем проблему, с которой столкнулась проектная или строительная организация, и вместе ее прорабатываем шаг за шагом, подбирая комплексные решения и материалы к ним», – рассказал Николай Воробьев.



ООО «ГЕОИЗОЛ Трейд»
 Санкт-Петербург,
 П. С., Большой пр., д. 18
 (812) 600-22-40
www.geoizoltrade.ru

▶ практика и предложения

Переработка твердых

В. С. Морозов, Ленинградская ассоциация проектных организаций, В. Я. Ходырев, Научно-промышленная ассоциация «Тетраполис», А. Д. Анисимов, ЗАО «Лидесм» / Все большую остроту приобретает проблема эффективности переработки твердых бытовых отходов. Решение мусорной проблемы России возможно только при использовании не практикуемых сегодня подходов к утилизации. Технологии мусоропереработки должны быть: во-первых, безотходными (то есть не требующими устройства полигонов), во-вторых – существенно более эффективными с точки зрения использования финансовых и материальных ресурсов, включая более полное использование энергетического потенциала отходов, резкое сокращение инфраструктуры, необходимой для их переработки, проведение переработки за один технологический цикл и снижение затрат на транспортировку отходов. ▶

В последние годы сжигание отходов и производство из них электроэнергии получают все большее признание. В 2011 году Япония сожгла 64% собранных твердых бытовых отходов, Швеция, Дания, Швейцария, Люксембург – более половины. Всего в мире насчитывается порядка 2500 мусоросжигающих заводов, в том числе в Европе – около 400, во Франции – 86. Три года назад этими заводами было произведено, помимо переработки отходов, 130 млрд кВт•ч электроэнергии, что эквивалентно выработке ее на 4,5 электростанциях, подобных ЛАЭС.

В настоящее время в мире наиболее широко используются две промышленные технологии мусоросжигания – в котлах на колосниковых решетках и в кипящем слое. По первой технологии сжигание происходит при температуре до 900 градусов Цельсия, то есть в температурном диапазоне образования диоксинов и фуранов. Получаемые при этом отходы в виде высокотоксичных золы и шлака требуют обязательного захоронения. Сжигание в кипящем слое происходит при более высокой температуре – до 1100 градусов, что с внесением различного вида добавок позволяет более успешно решить задачу борьбы с диоксинами и фуранами. Но проблема захоронения золы и шлаков сохраняется. Обработка отходящих газов до нормативных параметров в обеих технологиях требует значительных капитальных и эксплуатационных затрат. Поэтому в ряде стран ставится вопрос о закрытии существующих морально устаревших мусоросжигающих заводов и переходе к безотходным технологиям, тем более что в Евросоюзе складирование бытовых отходов на полигонах запрещено.

По мнению Института токсикологии Министерства здравоохранения Российской Федерации, полигоны и свалки при любых защитных мерах остаются на десятки лет практически неуправляемыми биохимическими реакторами, оказывающими крайне неблагоприятное воздействие на окружающую среду и здоровье проживающего в их окрестностях населения. Единственное решение проблемы институт видит в высокотемпературной переработке отходов, обеспечивающей отказ от захоронения их и, соответственно, отказ от устройства полигонов.

Если посмотреть непредвзято на применяемый сегодня селективный сбор отходов, то становится ясно, что из услуги по утилизации мусора он постепенно превращается для жителя в обузу, в обязанность бесплатно в свободное от работы время участвовать в процессе утилизации отходов.

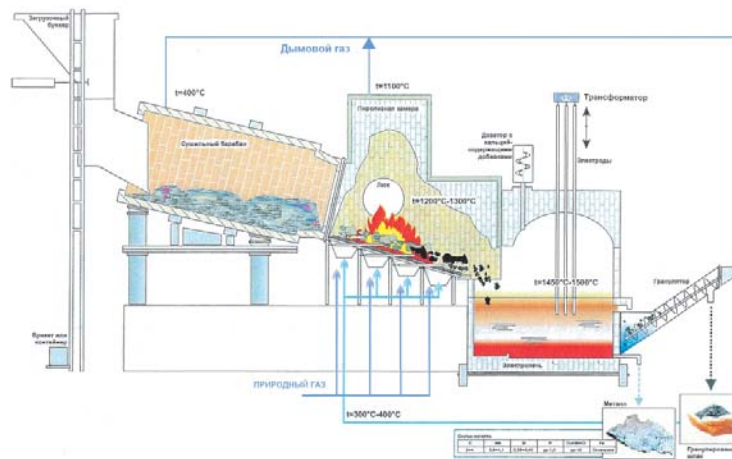
В мире и у нас сложилось твердо устоявшееся мнение, что селективный сбор отходов и предварительный отбор вторичного

сырья – единственно правильное решение, и по-другому быть не может. **В силу этого заблуждения** практически отсутствуют механизмы, позволяющие перерабатывать различные совокупности отходов на одном всеядном аппарате, способном эффективно за один технологический цикл переработать многие виды отходов, к примеру, все виды твердых бытовых отходов.

16 июля 2012 года Научным советом Российской академии наук по проблемам экологии был рассмотрен доклад «Обоснование выбора оптимального способа обезвреживания твердых бытовых отходов жилого фонда в городах России». Основные положения доклада были рекомендованы Научным советом для использования в работе исполнительным органом государственной власти Российской Федерации. **Наиболее эффективным способом утилизации отходов было признано сжигание** в диапазоне температур 850–1100 градусов. (Следует согласиться, что сжигание имеет предпочтение перед другими способами утилизации отходов, но выбранная низкая температура переработки сохраняет необходимость захоронения остатков переработки отходов на полигонах и, кроме того, требует серьезных дополнительных капитальных и эксплуатационных затрат на очистку отходящих газов.) В докладе отмечено, что действующая в стране система управления отходами несовершенна, ведет к загрязнению окружающей среды и, как следствие, к снижению качества жизни, что селективный сбор отходов, отбор и вовлечение вторичного сырья в оборот весьма затратны и финансово обременительны. Опыт селективного сбора отходов в Москве, Петербурге и Смоленске признан негативным. Отмечено также, что **при селективном сборе отходов и выделении вторичного сырья не используется в полной мере энергетический ресурс бытовых отходов.**

Селективный сбор отходов и предварительный отбор вторичного сырья, его сбыт и организация производства по его использованию – далеко не простое дело. **Куда проще и доходнее отказаться от селективного сбора отходов, от предварительного отбора вторичного сырья, производимого до переработки отходов, а вместо этого получить из них дополнительно электроэнергию и тепло.** Расчеты показывают, что подобный подход экономически оправдан.

Производство твердых бытовых отходов в стране составляет 35–40 млн тонн в год, из них лишь около 2 млн тонн подвергаются какой-либо обработке, остальной мусор просто захоранивается на полигонах (1400 шт.) и на несанкционированных свалках. Количество этих свалок составляет 17,5 тысяч, в среднем около 200 свалок на регион, уровень технического обустрой-



тва полигонов оставляет желать лучшего. Имеющаяся инфраструктура переработки отходов совершенно незначительна – перерабатывающих комплексов имеется 243, сортировочных комплексов 53, мусоросжигающих заводов – менее десятка. То есть перерабатывать отходы практически нигде, остается только захоронение, и каждый год объем их возрастает более чем на 30 млн тонн. Необходимо кардинально изменить существующую практику обращения с отходами, иначе нам не выбраться из тупика.

Попутно о несанкционированных свалках. Будучи бесхозными, они наносят непоправимый вред грунтовым водам и воздушной среде. Вследствие различных химических реакций и микробиологической деятельности температура в различных местах тела свалки может колебаться от 50 до 100 градусов, вызывая самопроизвольное возгорание и поставляя в окружающую среду тысячекратные ПДК химических канцерогенов, занимающих ведущее место в возникновении раковых заболеваний. При воздействии света на испарения после осадков, горения пластмасс и органики в библии образуются соединения класса диоксинов. Свальные газы, поступающие в природную среду, формируют негативные эффекты как локального, так и глобального характера.

Прекратить дальнейшее образование несанкционированных свалок любому региону вполне по силам. Чтобы не образовались новые свалки, у перевозчиков отходов должен быть финансовый стимул, такой, наличие которого не допускало бы у них возникновения мысли о возможности свалить мусор где-либо по дороге. Сегодня, сдавая отходы на завод для переработки или на полигон для захоронения, перевозчик платит

за услугу и заводу и полигону **из собственных средств.** В Москве плата за переработку тонны отходов составляет 3,85 тыс. руб. Так быть не должно – завод и полигон должны сами платить за поставляемое им для работы сырье. К примеру, на утилизацию бытовых отходов Петербург собирает с жителей около 5 млрд руб. ежегодно. Часть этих денег следует направить заводам и полигонам для расчетов с поставщиками отходов, сейчас же эти средства напрямую поступают сборщику и перевозчику отходов в надежде, что они поделятся с полигонами и заводами. Необходимо переориентировать финансовые потоки и поручить заводам и полигонам проводить оплату поставляемых отходов – эта мера прекратит образование новых несанкционированных свалок.

Практикуемая в развитых странах утилизация отходов выполняется в настоящее время с большим числом технологических переделов – это селективный сбор отходов, сортировка их с целью отбора вторичного сырья, отбор и подготовка материала для производства компоста, отбор топлива и пакетирование остатков переработки, требующих захоронения. Эти операции и транспортировка отходов обеспечиваются наличием огромной инфраструктуры – площадки и полигоны, здания и сооружения, транспорт и великое множество оборудования самого различного назначения.

В России в целом около 95% твердых бытовых отходов находят свое захоронение на полигонах и свалках. Отмеченная выше инфраструктура переработки отходов, кроме транспорта, у нас в стране практически отсутствует. В этих обстоятельствах самое время отказаться от позиции постоянно догоняющих. **Необходимо найти**

БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

и применить такую технологию мусоропереработки, которая позволит нам занять по этой проблеме ведущее положение в мире. В качестве такой технологии можно предложить отечественную высокотемпературную безотходную технологию «Пироксел», разработанную Всероссийским научно-исследовательским институтом электротермического оборудования (ВНИИЭТО, Москва).

Без раскрытия «ноу-хау» технология «Пироксел» представляет собой сочетание отработанных за рубежом

Термохимическое обезвреживание дымовых газов проходит в трехступенчатом реакторе при температурах от 1050 до 1200 градусов с введением необходимых добавок. Использование высоких температур позволяет перерабатывать и обезвреживать любые виды отходов и резко сократить объем подаваемого воздуха с последующим уменьшением объема очищаемого газового выброса. Результатом переработки являются – электроэнергия, тепло и два вида экологически чистого вторичного сырья (металл и базальтового типа шлак).

«Таганская», Москва). Технология опробована на твердых бытовых, медицинских и некоторых типах малотоксичных промышленных отходов. Результаты промышленной эксплуатации подтверждены положительными заключениями государственной экологической экспертизы Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды № 420 от 14.06.1998 и Главной Государственной экспертизы № 7-1/10-673 от 12.12.1998. Технология также защищена патентом Российской Федерации на изобретение «Способ термической переработки отходов». Перспективной технологии подкреплена Решением Комитета по промышленности, строительству, транспорту и энергетике Государственной Думы РФ № 109 от 22.10.1998.

Управление процессом переработки отходов автоматизировано. Система управления контролирует около двухсот параметров, обеспечивая работу технологического оборудования в заданном режиме и поддерживая экологических показателей на необходимом уровне.

Комплектность и блочное исполнение элементов оборудования, производственные здания, выполненные из легких конструкций ангарного типа, – все это обеспечивает простоту и скорость строительства. Все оборудование установки может быть изготовлено на отечественных предприятиях. Модульный принцип, заложенный в технологии «Пироксел», позволяет создавать заводы производительностью от 5 тыс. до 500 тыс. тонн.

В мире практикуется также плазменный способ переработки отходов. К примеру, предложенная академиком РАН Ф. Г. Рутберг установка имеет в рабочей зоне температуру 1200-1800 градусов, что практически совпадает с температурой, используемой в технологии «Пироксел». Но при этом в плазменной установке переработка подвергается лишь органическая часть отходов, что требует обязательного сохранения полигонов для захоронения минерального остатка. К тому же переработка отходов в плазменной установке более затратна, чем в предлагаемой технологии.

Удельные показатели технологии «Пироксел» в ценах 2011 года (на одну тонну перерабатываемых отходов):

- капитальные вложения 15 тыс. руб., эксплуатационные затраты 2,5 тыс. руб.;
- производство вторичного сырья: металл – 27 кг, базальтовый шлак – 170 кг;
- поставка энергии сторонним потребителям: электроэнергия до 850 кВт час, тепло 0,2 Гкал и более;
- расход электроэнергии на технологические нужды составляет не более 150 кВт • час.

Основным преимуществом технологии «Пироксел» является самая высокая в мировой практике эффективность переработки отходов. Эффективность переработки определяется следующими направлениями:

- Отказ от полигонов.
- Отказ от селективного сбора отходов.
- Отказ от сортировки отходов.
- Выработка электроэнергии и тепла для внешних потребителей из постоянно возобновляемого источника (отходов).
- Переработка отходов за один период в установке единого технологического цикла и соответствующее сокращение инфраструктуры, обслуживающей переработку.
- Возможность размещения производств переработки отходов в промышленных зонах городов.
- Сокращение транспортных затрат.
- Возможность использования технологии для утилизации других видов отходов – медицинских и части промышленных.

Заводы, построенные по технологии «Пироксел», являются высокорентабельными предприятиями. Капитальные вложения и себестоимость переработки в 2-3 раза меньше, чем в существующей практике, сроки окупаемости укладываются в 5 и менее лет.

Уровень технологии «Пироксел» позволяет в перспективе успешно решить мусорную проблему России.

и в России способов термической обработки различных видов отходов. Основное отличие состоит в том, что обработка отходов и дымовых газов производится при существенно более высокой температуре, не используемой в иных технологиях. Сушка отходов производится в сушильном барабане воздухом, нагретым в рекуператоре дымовыми газами до температуры 400 градусов, там же в барабане проходит низкотемпературный пиролиз, высушенные отходы поступают в соседнюю камеру, где подвергаются дальнейшему пиролизу и частично сжиганию при температуре 1200–1300 градусов. На конечном этапе обработки оставшиеся несгоревшие отходы, а также компактированная пыль из фильтров улавливания поступают в шлаковую ванну электропечи, в которой при температуре до 1500 градусов минеральная часть отходов и металлы переходят в расплав, а органические отходы дожигаются.

а также очищенные до нормативных требований зарубежных и отечественных норм отходящие газы.

Мусороперерабатывающие заводы с использованием высоких температур в технологическом цикле являются безотходными, то есть не имеют остатков переработки, требующих захоронения. Надобность в устройстве полигонов в этом случае отпадает. Заводы, использующие предлагаемую технологию, можно рассматривать как производства по выработке тепла и электроэнергии из постоянно возобновляемого источника (отходов) и попутно утилизирующие отходы.

Предлагаемая технология успешно прошла проверку в виде двухлетней промышленной эксплуатации комплекса «Пироксел» мощностью 25 тыс. тонн в год, размещенного на территории института ВНИИЭТО (район станции метро

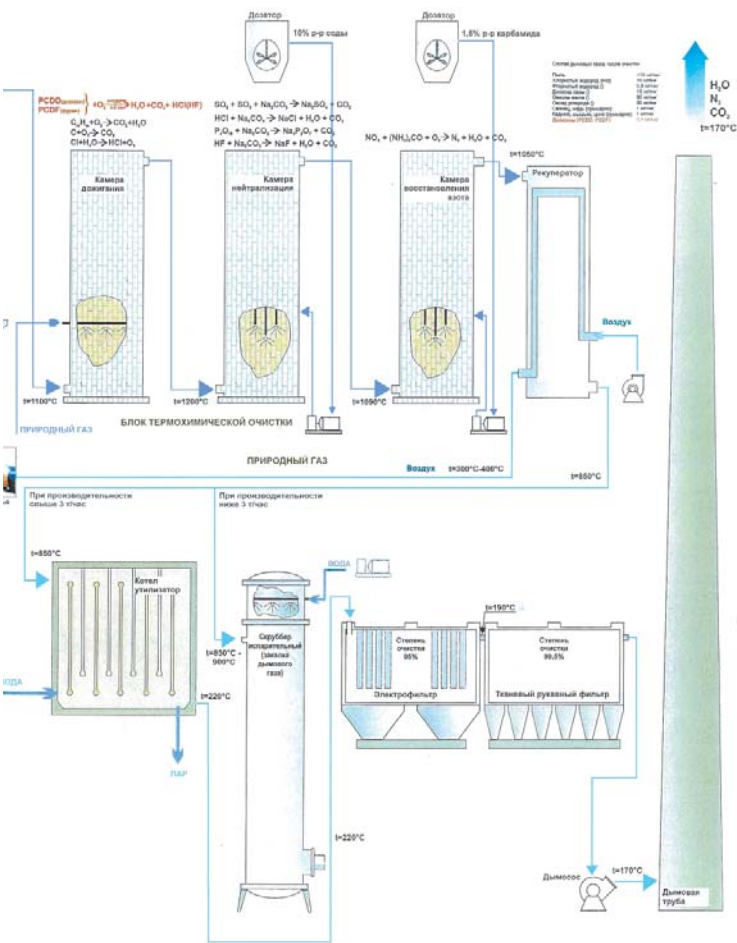
Высокотемпературная обработка продуктов сжигания остатков органики вместе с минеральной составляющей и металлами осуществляется в шлаке, содержащем ионы кальция, при температуре до 1500 градусов Цельсия, поддерживаемой в шлаке за счет погружения в него графитированных электродов. Ионы кальция прочно соединяются с S, P, Cl, F кислотами, остатками солей тяжелых металлов и сплавляются с оксидами кремния и алюминия, содержащимися в керамической составляющей отходов. Этот шлаковый расплав по свойствам близок к природному базальту, имеет токсикологический и медицинский сертификаты и может широко применяться в любых строительных конструкциях и изделиях.

Соли тяжелых металлов при температурах выше 1200-1300 градусов диссоциируют на оксиды металла и кислотный остаток. Кислотный остаток соединяется с ионами кальция и остается в шлаке. Оксид тяжелых металлов при температуре 1350-1450 градусов восстанавливается углеродом отходов с получением оксида углерода и металла, из которого на подине электропечи формируется слой низкоуглеродистого чугуна, легированного Cr, Ni, Mn, Si и т. д.

Легучие металлы (Zn, Cd, Pb, Sn, As) переходят в газовую фазу и уходят с дымовыми газами в блок термохимической очистки.

Для предотвращения рекомбинации диоксинов из остатков хлора и фтора требуются три условия: температура газов должна быть не менее 1200 градусов, время пребывания при этой температуре не менее 2 секунд и быстрое охлаждение (закалка) газов. В технологии «Пироксел» все эти условия выдержаны.

Дымовые газы из сушильного барабана, пиролизной камеры и электропечи поступают на обработку через футерованный газоход в блок термохимической очистки, где последовательно в присутствии добавок проходят дожигание, нейтрализацию и восстановление азота. Из блока очистки дымовые газы выходят, имея температуру 1050 градусов, и поступают в блок выработки электроэнергии и тепла (на схеме не показан). Из блока выработки электроэнергии дымовые газы, охлажденные до температуры 200-250 градусов, поступают для очистки от пыли на электро- и тканевый рукавный фильтры. Результат очистки – 99,5%. Из дымовой трубы в атмосферу выбрасываются водяной пар, углекислый газ и азот, содержание остальных примесей находится в пределах европейских стандартов. В технологии «Пироксел» удалось без применения сорбентов достичь содержания диоксинов и фуранов в пределах менее 0,1 нанограмма на кубометр выбрасываемого газа.



Вице-губернатор определил направления поддержки среднего и малого строительного бизнеса

Результаты обсуждения критической ситуации с малым и средним строительным бизнесом на выездном совещании в «Союзпетрострой» с участием вице-губернатора Санкт-Петербурга И. М. Метельского нашли отражение в протоколе, подписанном вице-губернатором. ➔

Документ содержит перечень конкретных мероприятий по поддержке городом этого сегмента рынка:

- Подготовка предложений по доработке «Программы развития конкуренции в Санкт-Петербурге на 2011-2015 годы» в части рынков в сфере строительства, включая ожидаемые результаты и целевые показатели по годам, а также дополнения в план мероприятий по реализации программы.

- Рекомендации компаний малого и среднего строительного бизнеса для привлечения к работам при комплексном освоении территорий, в том числе осваиваемых в настоящее время.

- Подготовка предложений по внесению изменений в федеральное законодательство в части участия малого и среднего строительного бизнеса при размещении государственного заказа.

- Земельные участки должны предоставляться для проектирования и строительства одного объекта.

- Проведение совещания с коммерческими банками по вопросу выдачи под поручительства Фонда содействия кредитованию малого и среднего бизнеса залоговых сумм компаниям, участвующим в тендерах по городскому заказу на объекты социальной инфраструктуры.

- Включение малого и среднего строительного бизнеса в «Программу сохранения и развития исторического центра Санкт-Петербурга» для проведения инструментальных обследований, капитального ремонта и технического переоборудования зданий и сооружений.

- При размещении заказчиками строительных заказов обеспечивать для субъектов малого предпринимательства от 10 до 20% общего годового объема работ.

В соответствии с поручением вице-губернатора «Союзпетрострой» ведет активную работу по реализации намеченного на совещании плана. В частности, подготовлены и направлены в Комитет экономического развития, промышленной политики и торговли и другие профильные комитеты предложения по доработке «Программы развития конкуренции в Санкт-Петербурге на 2011-2015 годы». Это обусловлено тем, что в принятой в декабре 2010 года



Лев Каплан рассказывает Игорю Метельскому и участникам совещания о проблемах малого и среднего строительного бизнеса.

Программе недостаточно полно проработаны вопросы, связанные со строительным комплексом города.

Несмотря на то, что в ней верно перечислены основные барьеры, препятствующие развитию конкуренции на рынках в сфере строительства, следует отметить, что они не нашли должного отражения ни в «целевых показателях», ни в «плане мероприятий». Кроме того, в ней вообще отсутствует анализ состояния и путей развития малого и среднего строительного бизнеса как основы создания конкурентной среды.

«Союзпетрострой» предложено дополнить раздел «Ожидаемые результаты и целевые показатели» в части рынков в сфере строительства: доля объемов работ, выполняемых компаниями малого и среднего бизнеса, должна составить к 2015 году 40% от общего объема работ в проектировании и строительстве и 35% – в индустрии строительных материалов. Таким образом, если предложенные целевые показатели будут выполнены, по существу строительный комплекс вернется к тому положению, которое существовало до кризиса.

Кроме того, предложено существенно дополнить план мероприятий по реализации программы:

1. Привлечение средних компаний к строительству жилых домов и объектов социального назначения при осуществлении комплексной застройки новых территорий и реновации ранее застроенных территорий.

2. Ревизия неиспользуемых земельных участков, вовлечение их в рыночный оборот.

3. Изготовление полных пакетов для выставления их на аукционы для целей жилищного и других видов строительства с тем, что земельные участки должны предоставляться для проектирования и строительства одного объекта.

4. Разработка предложений по выдаче под поручительство Фонда содействия кредитованию малого бизнеса залоговых сумм компаниям среднего и малого бизнеса, участвующим в тендерах по городскому заказу на объекты социальной инфраструктуры.

5. Разработка предложений по включению компаний малого и среднего строительного бизнеса в долгосрочную целевую программу «Сохранение и развитие территорий исторического центра Санкт-Петербурга на 2013-2018 годы».

6. Контроль выполнения заказчиками обязанности размещения строительных

заказов у субъектов малого предпринимательства в размере от 10 до 20 процентов общего годового объема выполнения работ.

7. Обращение в федеральные органы государственной власти по изменению закона 94-ФЗ в части:

- выделения госзаказа по проектированию и строительству объектов недвижимости в особый раздел госзакупок;

- изменения условий конкурсов на подряды и проектирование, введение предквалификации участников торгов и определение победителей.

«Союзпетрострой» является выразителем интересов компаний малого и среднего строительного бизнеса, ведет активную работу по исправлению сложившейся ситуации и призывает все компании данного сектора строительства и их объединения присоединиться и принять активное участие в реализации положений, принятых на совещании с вице-губернатором И. М. Метельским.

МНЕНИЕ



Вице-президент, директор «Союзпетрострой», д. э. н., профессор Л. М. Каплан:

➔ Средний и малый строительный бизнес в Санкт-Петербурге стремительно сокращается, и если не принять решительных мер к его спасению, то процесс будет необратимым. Обнадёживает то, что городские власти, наконец, обратили серьезное внимание на данную проблему и наметили основные пути ее решения. «Союзпетрострой» как выразитель интересов компаний среднего и малого строительного бизнеса Санкт-Петербурга приложит все усилия для реализации достигнутых договоренностей.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

ВНИМАНИЮ РУКОВОДИТЕЛЕЙ КОМПАНИЙ!

Предлагаем вам рассмотреть различные варианты подписки на газету «Строительный Еженедельник»

ЧЕРЕЗ РЕДАКЦИЮ:

Заполнить подписной купон и выслать в адрес редакции по тел./факсу (812) 380-09-74, 380-15-81 или по e-mail: podpiska@stroypress.ru

Подписной купон вы можете найти на сайте www.asninfo.ru



ЧЕРЕЗ ПОДПИСНЫЕ КАТАЛОГИ:

• ООО «СЗА «Прессинформ», тел. 335-97-51, e-mail: zajavka@crp.spb.ru
• Каталог Российской Прессы «Почта России» – свое почтовое отделение

ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС
14221

Название фирмы _____

Вид деятельности _____

Адрес доставки с индексом _____

Юридический адрес с индексом _____

КПП _____ ИНН _____

Телефон _____ Факс _____

E-mail _____

ФИО контактного лица _____

Количество экземпляров _____

Стоимость редакционной подписки
на 12 месяцев – 5940 руб.

2012 г.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2013 г.												

Строительный рынок в поисках качества

Екатерина Костина / В рамках X конференции «Состояние и пути повышения качества проектирования, строительства и строительных материалов Санкт-Петербурга и Ленинградской области» представители строительного рынка города и области обсудили вопросы повышения качества возводимого жилья, коммерческой и другой недвижимости. ➔

Символично, что мероприятие проходило 8 ноября, во Всемирный день качества. Открывая конференцию, Лев Каплан, вице-президент, директор Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпестройстрой», с сожалением констатировал, что стремление построить большее количество квадратных метров негативно сказывается на качестве жилых объектов.

«Качество сооружений во многом определяется еще на стадии их проектирования, когда принимаются градостроительные, архитектурные, конструктивные и другие решения. Кроме этого, большое значение имеют процесс и результаты строительства объектов недвижимости, соблюдение требований, предусмотренных в проектной документации, нормативах и технических условиях», – рассказал он.

Вячеслав Захаров, заместитель начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подтвердил, что за последние 5 лет при уменьшении общего числа подконтрольных объектов количество выявленных дефектов остается на прежнем уровне, а количество штрафов за нарушения небольшими темпами растет. По его словам, много нарушений связано со строительством без разрешений: в 2011 году этот показатель составил 43% от общего числа выявленных правонарушений, а в 2012 году – 25%.

Сергей Сенченков, начальник отдела нормативно-технической документации обеспечения строительства Комитета по строительству Санкт-Петербурга, констатировал, что Комитет как крупнейший застройщик заключает контракты на возведение объектов, но не имеет законодательных механизмов напрямую контролировать качество строительства. «Поэтому мы вынуждены готовить документы,



Фото: Нина Прохорова

Участники конференции констатировали, что, к сожалению, на всех стадиях создания объектов недвижимости имеются серьезные недостатки

ваний европейских стандартов серии ИСО 9000, то можно создать стандарты управления качеством организации. «В нашей компании существует классическая система производственного контроля, включающая входной контроль строительных материалов, проектной документации, геодезический, лабораторный и приемочный контроль, в котором участвуют проектные и подрядные организации», – отметил он. Многие обвиняют в плохом качестве строительных работ проектные компании, которые не закладывают в проекты современные материалы, инновационные технологии и т. п. Андрей Уртъев, директор проектной саморегулируемой организации

Федеральное законодательство по саморегулированию в изысканиях, проектировании и строительстве предусматривает определенные меры по обеспечению безопасности объектов недвижимости, оставляя в стороне проблемы их качества. К сожалению, саморегулируемые организации пока не смогли наладить контроль качества выполнения работ.

Владимир Быков, директор СРО НП «Балтийский строительный комплекс», уверен, что недооценка политики в области качества на всех уровнях строительства может привести к опасным последствиям. «Одно из приоритетных действий строительного сообщества – это совершенствование законодательства. В результате изменений именно СРО должны стать гарантами качества», – подчеркнул он.

По итогам конференции был подготовлен меморандум, состоящий из 11 пунктов. В нем отражены предложения участников строительного рынка, касающиеся повышения качества строительных работ на всех этапах. Так, например, было предложено органам государственного строительного надзора усилить контроль качества возводимых объектов недвижимости, обратив особое внимание на контрольные функции еще в процессе строительства, а не только в момент приемки зданий и последующего контроля. Кроме этого, участники конференции настаивают на развитии здоровой конкурентной среды в городе, особенно при выполнении государственных заказов, что является непременным условием для повышения качества в строительстве и так далее.

По завершении мероприятия Лев Каплан призвал все заинтересованные органы государственной власти, общественные организации, проектные, строительные компании, предприятия стройиндустрии Санкт-Петербурга и Ленинградской области принять все зависящие от них меры к значительному повышению качества возводимых, реконструируемых и ремонтируемых объектов недвижимости.

К сожалению, саморегулируемые организации пока не смогли наладить контроль качества выполнения работ

которые входят в конкурентную документацию и регулируют вопросы качества. Они обязательны для участников бюджетного строительства и имеют рекомендательный характер для всех остальных компаний на рынке», – подчеркнул он.

Сегодня разработано 28 различных методических документов. Одним из последних является стандарт, регулирующий устройство и реконструкцию тепловых сетей и котельных. «Есть приказ № 63 ГУП «ТЭК», который предписывает принять этот методический документ в качестве руководства при выполнении работ на тепловых сетях», – подчеркнул он.

Бессспорно, строительные компании, как никто другой, должны обращать более пристальное внимание на качество ведения работ. Виктор Шенкевич, руководитель службы управления качеством и строительного контроля ЗАО «Строительный трест», уверен, что если к советской системе контроля качества добавить выполнение требо-

«Союзпестройстрой-Проект» выступил в их защиту: «У проектных организаций сегодня нет стимула к повышению качества. Подневольное положение проектировщиков, вынужденных воплощать в жизнь волю стремящегося к экономии заказчика и не всегда грамотные заключения экспертизы, низкие расценки на проектные работы не способствуют применению каких-либо инновационных технологий».

Участники конференции констатировали, что, к сожалению, на всех стадиях создания объектов недвижимости имеются серьезные недостатки, что негативно сказывается на их последующей эксплуатации. При их проектировании и строительстве все еще применяются устаревшие архитектурные, проектные решения, технологии и строительные материалы. Руководители города и области отмечают общее снижение качества архитектурно-строительного проектирования в условиях безудержного демпинга участников аукционов.

НОВОСТИ

➔ **Проект перевода в кабельное исполнение** воздушной линии 110 кВ, которая соединит ПС «Волхов – Северная» и ПС 155, получил положительное заключение СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы». Подготовкой проектной и рабочей документации объекта занимались специалисты ЗАО «РОСПРОЕКТ». Новая кабельная линия протяженностью 5,3 км пройдет по территории двух районов Петербурга – Калининского и Красногвардейского. Трасса будет проложена под Полустровским проспектом, строящимся участком Лабораторного проспекта, проспектом Маршала Блюхера и проспектом Энергетиков. Проект предусматривает прокладку одножильного кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена. Максимальная передаваемая мощность новой кабельной линии останется такой же, как и у ВЛ – 171 МВА. Во время предварительного этапа строительства планируется демонтаж существующих опор воздушной линии. В условиях плотной городской застройки кабельные линии имеют ряд неоспоримых преимуществ по сравнению с воздушными. Им не требуются дополнительные площади, они надежно защищены от вандалов и климатического воздействия. Кроме того, кабельные линии более безопасны для жителей города с точки зрения электромагнитной обстановки, сообщили в «РОСПРОЕКТЕ».

➔ **На прошлой неделе был открыт** путепровод на Приморском шоссе в районе пересечения с улицей Савушкина. Строительство объекта стоимостью 1,7 млрд рублей, которое велось более полутора лет, призвано решить транспортные проблемы Приморского района. Длина путепровода составила 203 м, ширина – 16 м. Заказчиком строительства выступило СПб КУ «Дирекция транспортного строительства», генеральным подрядчиком – ЗАО «АБЗ-Дорстрой», проектировщик – ЗАО «Петербург-Дорсервис». Строительство началось в апреле 2011 года, срок окончательной реализации проекта – декабрь 2012 года. В работе на объекте приняли участие 16 специализированных организаций. Цена контракта составила 1,7 млрд рублей. В рамках проекта также выполнены работы по строительству моста через р. Бобылка, строительству набережной на свайном основании длиной 315 метров, трамвайной станции и трамвайного кольца, а также возведены два надземных пешеходных перехода. Движение по новому путепроводу было открыто 14 ноября. Вместе с тем изменилась и схема движения на данном участке. При движении из области в центр по Приморскому шоссе автотранспорт поедет по новому путепроводу. Также сохраняется съезд с Приморского шоссе на улицу Савушкина или Приморский проспект. При движении из центра в область по Приморскому шоссе движение остается без изменений, но терять «встречку», таким образом, поток на выезд из города будет увеличен. В ближайшие три недели подрядчик пообщает завершить асфальтирование разгонного участка Приморского шоссе. Для этого часть полос магистрали будет временно перекрываться. Отметим, что строительство этого путепровода по замыслу городских властей является финальным аккордом комплекса мер по решению транспортных проблем Приморского района.



Правительство
Санкт-Петербурга



Российский
союз строителей



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

10 лет!

X СЪЕЗД СТРОИТЕЛЕЙ

Санкт-Петербург
3 декабря 2012 года

Генеральный
информационный
партнер



Генеральный партнер



Официальный
информационный
партнер



БК «Ленэкспо», павильон № 7, зал 7.1 (Большой пр. ВО., 103)

Начало в 17.00. Регистрация делегатов с 16.00

Партнеры:



СОВЕЩАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЕЙ
НАЦИОНАЛЬНЫХ АССОЦИАЦИЙ
«СТРОИТЕЛИ ПЕТЕРБУРГА»



ВЕСТНИК



ГОРГОРИОНТ



ЕВРА-Строй

ПРОФИЛЬНЫЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ
ОБОЗРЕНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО
в строительстве



СТРОЙПРОФИ

ВЕСТНИК

Строительный
ПУТЕВОЙ

прием заявок на участие: (812) 570-30-63, 571-31-12, 312-64-72

www.stroysoyuz.ru



Правительство Ленинградской области
Комитет по строительству Ленинградской области
Союз строительных организаций Ленинградской области (ЛенОблСоюзСтрой)

VI СЪЕЗД СТРОИТЕЛЕЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

14 ДЕКАБРЯ 2012 ГОДА

Место проведения:

Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67,
здание правительства Ленинградской области, ауд. 501

Генеральные деловые партнеры:



Деловой интернет партнер:



Генеральный информационный партнер:



Стратегический медиаспартнер:



Информационные партнеры:



Для участия обращайтесь в дирекцию союза по тел.: (812) 333-18-82
www.lenoblsoyuz.ru



АССОЦИАЦИЯ РИЭЛТОРОВ
Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области приглашает принять участие в конкурсе риэлторские, девелоперские, юридические, управленческие, строительные компании, банки и компании, оказывающие услуги в области информационного обеспечения рынка недвижимости.

XVIII Межрегиональный Ежегодный
Общественный Конкурс в сфере недвижимости

«КАИССА-2012»



ЧТО ДАЕТ УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ:

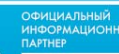
- доказательство профессионализма и надежности компании
- мотивацию для сотрудников и стимул к дальнейшему развитию компании
- PR-продвижение проектов и компании на рынке
- усиление конкурентных преимуществ компании

Торжественная церемония награждения победителей конкурса и Новогодний гала-ужин РТР состоятся 14 декабря 2012 года в ресторане «Амроц».

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СПОНСОР



По вопросам участия: тел./факс: (812) 710-59-06, (812) 710-58-57,
(812) 334-12-39; elena@arspb.ru, info@arspb.ru

Промо-сайт конкурса: **WWW.KAISSA-SPB.RU**

Опалубка подтянулась к европейскому уровню

Ярослава Задорина / За последние годы многим отечественным производителям опалубки удалось сделать качественный рывок по внедрению западных технологий на российский рынок. По словам специалистов, в настоящее время возникает все меньше проблем при адаптации зарубежного оборудования под отечественные стандарты. ➔

По словам Евгения Фролова, ведущего специалиста компании «Абсолют-Строй», в основном это касается сегмента типовых и относительно простых инженерных решений.

«Конечно, до Запада нам еще далеко, но уже не приходится говорить о повсеместном пиратском копировании зарубежной продукции. Хотя, не буду лукавить, остались и такие компании, которые продолжают покупать лицензии и создавать что-то, отдаленно напоминающее увиденное за границей», – уверен господин Фролов.

«Российские производители в последнее время достаточно серьезно подтянулись к европейскому уровню качества выпускаемого опалубочного оборудования», – соглашается Анатолий Петров, генеральный директор компании «Опора».

Как отметил Андрей Усов, генеральный директор ООО «Евромонолит», отечественные производители сталкиваются с проблемами конструктивных недоработок систем, качества профиля и его производства.

По мнению специалистов зарубежной компании-производителя PERI, рынок опалубки сегодня оживленный, наблюдается немалая конкуренция, но пока нельзя сказать, что он достаточно развит в России. Отечественная промышленность строительного оборудования пока отстает от Запада в технологическом плане. На местном строительном рынке довольно много фирм, которые предлагают опалубку, но в основном они позиционируют



В среднем годовой оборот предприятий, производящих опалубочные системы, составляет от 20 до 100 млн EUR в зависимости от размера компании

свою продукцию как аналоги известных западных марок.

Андрей Габриелян, главный инженер компании «Сириус Итон Монолит Комплект», считает, что солидные компании не будут копировать западные аналоги. «Опалубка российских производителей не уступает иностранным образцам. Безусловно, отличия есть, но они в деталях, которые стираются при попадании

на российские стройки. При отсутствии должной квалификации даже самая качественная опалубка не выдержит напора лома», – говорит господин Габриелян.

Татьяна Кашина, директор представительства ООО «ДВК», уверена, что по качеству отечественная продукция не уступает европейской, зато по цене отличается значительно. «По сравнению, например, с немецкой, она дешевле в три-четыре раза.

Те, кто умеют считать деньги, давно поняли, что неразумно тратить на импортный товар, если можно взять не хуже, но ближе и дешевле», – говорит госпожа Кашина.

Сегодня на опалубочном рынке Санкт-Петербурга активно представлены как отечественные, так и зарубежные компании. Андрей Усов, генеральный директор ООО «Евромонолит», выделил самые основные. «Если говорить о зарубежных компаниях-производителях, то это Doka и PERI. Из отечественных – «Агрисовгаз» и «Крамос». Что касается аренды опалубки, то это компании «Евромонолит», «Дакспол», «Парадигма», «Твин», ТСС, «Крамос», – перечисляет господин Усов.

Евгений Фролов, генеральный директор компании «Абсолют-Строй», отмечает, что в Санкт-Петербурге также представлены технологии таких компаний, как «Сириус Итон Монолит Комплект», «Старооскольская опалубка», Батайский завод строительного оборудования, Воронежский механический завод, «ДАК». Среди зарубежных производителей свою нишу заняли также компании Meva и Aluma.

По оценке экспертов, сегодня спрос на опалубку достиг показателей 2007 года. В среднем годовой оборот предприятий, производящих опалубочные системы, составляет от 20 до 100 млн EUR в зависимости от размера компании.

МНЕНИЕ

Андрей Усов, генеральный директор ООО «Евромонолит»:

➔ – Рынок постоянно развивается, потребность растет как в аренде, так и в продаже опалубки. Наблюдается более четкая сегментация рынка – на компании, которые ориентированы в первую очередь на цену, и те, для которых важны качество оборудования и сроки строительства. Хотелось бы отметить, что также растет доля отечественных систем при выборе оборудования.

Аренда для одноразового использования

Ярослава Задорина / **Выбор между покупкой и арендой опалубки следует делать, исходя из многократности ее использования в будущем. По мнению специалистов, когда объем работ небольшой, преимущества аренды очевидны, в противном же случае опалубку будет выгоднее приобрести.**

«При первом взгляде кажется, что выгоднее приобрести систему, но если рассмотреть все затраты на ее эксплуатацию в течение года-двух, а также поддержание жизнедеятельности опалубки, то станет понятно, что аренда опалубки экономически более выгодна», – считает Анатолий Петров, генеральный директор компании «Опора». Андрей Габриелян, главный инженер компании «Сириус Итон Монолит Комплект», уверен, что строительные компании не обладают достаточным количеством оборотных средств, поэтому не имеют

возможности покупать опалубочные системы, предпочитая арендные отношения. Однако и брать опалубку в аренду не всегда выгодно, внаем по большей части сдается уже достаточно послужившее оборудование, амортизация которого составляет порядка 20-30%. Срок службы такой опалубки не превышает двух лет. «Если опалубочное оборудование необходимо на длительный срок или же для строительства будущих объектов, то его выгоднее приобрести. Есть и рациональное решение: аренда или аренда с выкупом, если работы проводятся нерегулярно или разово. В настоящее время наблюдается повышенный спрос на данную услугу. Материал, взятый в аренду, не нужно хранить, обслуживать и ремонтировать. При этом есть возможность выбора необходимого материала в любое время и в любом количестве. За приемлемую цену заказчик

оперативно получает материал для ускорения строительных процессов, а соответственно, и для увеличения прибыли», – рассказывает Кристина Елисева, менеджер по маркетингу и PR ООО «ПЕРИ». По словам Андрея Усова, генерального директора ООО «Евромонолит», аренда качественной рамной стеновой опалубки обойдется в среднем в 800-850 рублей за кв. м. Опалубку перекрытий на телескопических стойках можно арендовать в среднем по 300 рублей за «квадрат». Вместо аренды опалубки можно использовать также такой финансовый инструмент, как лизинг. В течение всего срока действия договора лизинговые платежи учитываются в затратах и относятся на себестоимость, уменьшая налогооблагаемую базу, фактически предоставленный кредит не отражается на балансе предприятия, вследствие чего показатели кредитоспособности не

ухудшаются. На все время действия договора лизинга опалубка находится на балансе лизинговой компании, что освобождает компанию от уплаты налога на имущество. По окончании срока действия договора оборудование переходит на баланс вашего

предприятия по нулевой стоимости. Однако есть один большой недостаток – очень высокая плата за использование лизинга, лизинговые компании зачастую устанавливают драконовские проценты. Так, по информации группы компаний «Техника современ-

ного строительства», типовые условия лизинга включают авансовый платеж в размере 30% от стоимости опалубки, а также ежемесячные лизинговые платежи. Притом, что, например, цена кв. м стеновой опалубки составляет в среднем от 5 тысяч рублей.

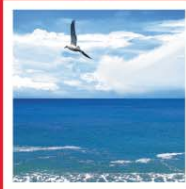
МНЕНИЕ

Юлия Ермакова, руководитель отдела маркетинга группы «СВЕЗА»:

➔ – Одна из актуальных проблем – повышение оборачиваемости опалубки (количества циклов повторного использования опалубки без потери эксплуатационных качеств). Чем выше этот показатель, тем ниже себестоимость квадратного метра построенного здания. Важным элементом опалубочной системы является фанера. Стойкость этого материала к механическим повреждениям в большой степени определяет коэффициент оборачиваемости. Березовая фанера обладает высокой прочностью и износостойкостью, а покрытие фенольной пленкой позволяет получить ровную поверхность стены. Качественная фанера выдерживает высокое давление бетона (до 8 т/м²), ее используют многократно – до 50 раз и более.

СОВРЕМЕННЫЕ КВАРТИРЫ КОМФОРТ-КЛАССА

ВИД
НА ФИНСКИЙ
ЗАЛИВ



БЛИЗОСТЬ
ПАРКОВЫХ
ЗОН ОТДЫХА



ОГороженная
охраняемая
территория



ОСТЕКЛЕННЫЕ
БАЛКОНЫ И
ЛОДЖИИ



ДЕТСКИЕ
И СПОРТИВНЫЕ
ПЛОЩАДКИ



КОЛЯСОЧНАЯ
В КАЖДОМ
ПОДЪЕЗДЕ



ЛИФТ
В ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ



ПРОСТОРНЫЕ
ХОЛЛЫ
С ОТДЕЛКОЙ

ГОРОД
www.gorod.com
777-33-11

ОФИСЫ ПРОДАЖ:

199106, Санкт-Петербург,
Большой пр. В.О., д. 80
191025, Санкт-Петербург,
Невский пр., д. 61



НОВЫЙ ОККЕРВИЛЬ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Проектная декларация на сайте www.otdelstroy.spb.ru

**УНИКАЛЬНЫЙ КВАРТАЛ
РЯДОМ С МЕТРО «УЛ. ДЫБЕНКО»**



777-0-500

Подробную информацию можно узнать на сайте

www.7770500.ru



ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ

на Общероссийском конкурсе
проектов комплексного
освоения территорий 2011 и 2012



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ГОДА

**ЛУЧШАЯ КОНЦЕПЦИЯ
Благоустройства
и Инфраструктуры**

на премии Urban Awards 2011



**ПОБЕДИТЕЛЬ КОНКУРСА
FIAVCI-РОССИЯ**

«Лучший реализованный
девелоперский проект на
российском рынке недвижимости
2012» (детский сад)