



Официальный публикатор правовых актов в области проектирования, реконструкции, строительства и капитального ремонта

АНОНСЫ НОМЕРА

**На разгон ипотеки
Госсовет отвел пятилетку**

Недавно в Кремле под председательством Владимира Путина прошло специальное заседание президиума Госсовета, посвященное проблемам развития ипотечного кредитования. Глава государства подчеркнул, что система ипотеки должна быть рыночной, а не дотационной.

Стр. 7

**Строители получили
собственных налоговиков**



В Петербурге создана специальная налоговая инспекция, которая будет контролировать исключительно компании, работающие на строительном рынке. По плану налоговиков, до конца текущего года все компании, имеющие отношение к строительству, будут «взяты на контроль».

Стр. 16

**Комитет по строительству
приглашает компании
инвестиционно-строительного комплекса
принять участие**

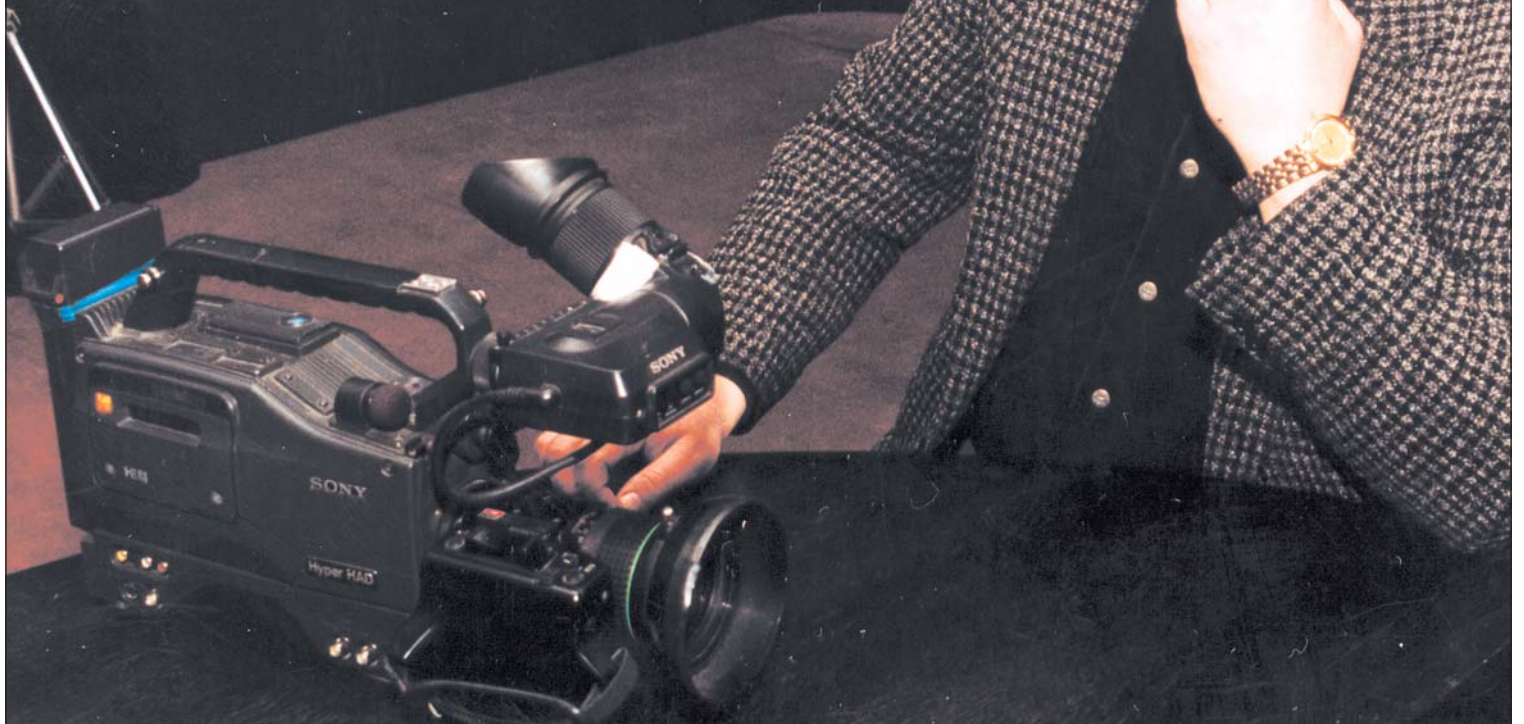
в пресс-конференции:

**Итоги участия Санкт-Петербурга
в Международной выставке
инвестиций в недвижимость**

«MIPIM-2003»

Пресс-конференция
состоится 19 марта в 12.00
в Центре инвестиционных проектов
Санкт-Петербурга (пл. Островского, 11)

Строители выходят в люди



Петербургский строительный рынок постоянно находится в центре политической и социальной активности, которая порой носит откровенно агрессивный характер. Масштабная война против строительства, развернутая в конце прошлого года в преддверии выборов в городской парламент, сегодня приобрела характер локальных конфликтов, где фигурируют все те же лица: строители, чиновники, депутаты и горожане. Именно диалогу с горожанами, по словам известного телеведущего и продюсера Александра Борисоглебского, должна помочь новая телепередача – новый информационный проект Союза строительных объединений и организаций.

Продолжение на стр. 6

Член Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ»



пр. Новоколомяжский/
ул. Щербакова



ул. Савушкина/
пр. Приморский



ул. Киришская/
ул. Черкасова



ул. Будапештская между д. 8-14

- Большой выбор 1-2-3-4-комнатных квартир в различных р-нах Санкт-Петербурга
- Рассрочка до окончания строительства
- Юридическая поддержка по вопросам строительства



ИНВЕСТИОР СТРОИТЕЛЬСТВА



**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ТРЕСТ**

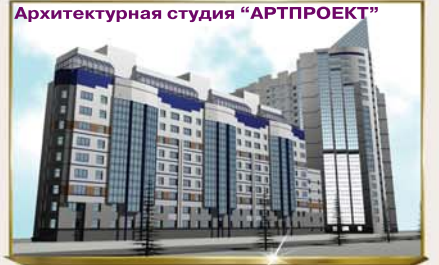
**ЭКОЛОГИЧНЫЕ
КВАРТИРЫ**

**КИРПИЧНЫЕ
НАДЕЖНЫЕ
ДОЛГОВЕЧНЫЕ
С ГАРАНТИЕЙ!**



от \$ 600/м²

“Петербургский небоскреб”
23-этажная башня, возводимая на Поклонной горе, – возвышается над городом на 110 метров, и является самой высокой точкой Санкт-Петербурга, с которой будет открываться великолепный вид на город. Широкий выбор квартир: от 1- до 5 комнатных двухуровневых, квартиры-студии (77м²), 3 метровые потолки, большие окна со стеклопакетами, балконы, лоджии, веранды, бесшумные лифты OTIS - выгодно отличают жилье в этом доме. Создается благоустроенная зона отдыха, гостевые парковки, рядом расположен лесопарк “Сосновка”.



Архитектурная студия “АРТПРОЕКТ”

**пр. М. Тореза д. 112
ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ - СДАНА!**
Сдача 2 очереди - II кв. 2004 г.
Консультационный пункт



от \$ 500/м²

В районе Шувалово-Озерки, между ул. Есенина и И. Фомина строится новый, разноэтажный комплекс по индивидуальному проекту. Комплекс удобно расположен - в 5 мин. от ст. метро “пр. Просвещения”, рядом находятся школы, магазины, детские сады. Во дворе будет оборудована детская площадка и проведено озеленение. Также рядом с комплексом разместится удобный паркинг для жителей нового дома. Работает консультационный пункт. Срок сдачи по очередям 2003 - 2006 годы.



Архитектурная студия М-4

пр. Просвещения



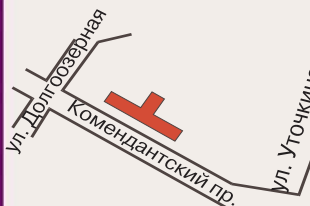
от \$ 550/м²

“Дом на Берёзовой аллее”
В тихом зеленом, экологически чистом районе, вдоль берёзовой аллеи и напротив Лесопарка “Сосновка”, где Вы всегда сможете отдохнуть всей семьей, строится новый 16 этажный кирпичный дом по индивидуальному проекту. Срок сдачи - I квартал 2004 года. Работает консультационный пункт.



Архитектурная студия “Пирамида”

Тихорецкий пр. 33



от \$ 500/м²

На Комендантском проспекте строится новый кирпичный дом по индивидуальному проекту. Здесь Вы можете приобрести квартиры улучшенной планировки с балконами, лоджиями и верандами. В 5 минутах от дома ст. метро “Комендантская площадь”, а напротив - “Голубой” универсам. Срок сдачи - II квартал 2004 года. Работает консультационный пункт.



Архитектурная студия “АРТПРОЕКТ”

Комендантский пр.

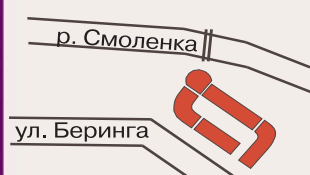


от \$ 550/м²

Дом на Манчестерской
Между парком “Сосновка” и парком “Удельный” на Манчестерской улице идет строительство 16 этажного кирпичного дома по индивидуальному проекту с большим выбором квартир различной планировки. Район с развитой инфраструктурой. Здесь расположены: универсам “Светлановский”, детские сады, школы. Рядом метро “Удельная”. Срок сдачи - I квартал 2004 года.



ул. Манчестерская



от \$ 600/м²

Жилой комплекс “Смоленский”
В одном из самых престижных районов, недалеко от Финского залива - на берегу реки Смоленки строится кирпичный разноэтажный комплекс. Рядом с домом расположены: школы, детские сады, ЦФТ, в 5 мин. ходьбы - ст. метро “Приморская”. Во дворе дома будет проведено благоустройство. Сдача по очередям 2005-2008 годы.



Архитектурная студия “АРТПРОЕКТ”

ул. Беринга



от \$ 1300/м²

ПОСЛЕДНИЕ КВАРТИРЫ
Закончено строительство домов № 34 и № 36 на 7 линии В.О. - Андреевском бульваре - на одной из красивейших улиц Санкт-Петербурга! Дома расположены в 5 минутах от ст. метро “Василеостровская”, а из окон открывается прекрасный вид на Андреевский собор и исторический центр города. **ДОМ СДАН.**
Квартира в этом доме - признак успеха и респектабельности.



Архитектурная студия М-4

7 линия В.О. д.34, 36

Кондратьевский пр. д. 62, корп. 4
тел. 545-00-62, 545-16-04, 331-20-50
Часы работы: 08.00-19.00, суббота 11.00-17.00
www.stroytrest.spb.ru E-mail: mail@stroytrest.spb.ru

Персональная мастерская Михаила Павловича Копкова – ИСТИННО ПЕТЕРБУРГСКИЙ СТИЛЬ

В городе с богатыми архитектурными традициями, каким является Санкт-Петербург, всегда хватало квалифицированных специалистов в области проектирования зданий. Между тем, сегодня нелегко отыскать профессионалов, способных уйти от привычных архитектурных решений и предложить нечто современное и оригинальное, сохранив при этом черты классического петербургского стиля. Персональная творческая архитектурная мастерская М.П. Копкова ООО «Арко» в своей деятельности стремится именно к этому.



Мастерская Михаила Копкова – это творческое содружество архитекторов, конструкторов и инженеров, способных решать задачи любого уровня сложности. Архитектор Копков заявил о себе на Всесоюзном конкурсе в 1983 году, на котором он занял первое место за проект детской школы искусств. Позднее он стал лауреатом Всесоюзного смотра молодых архитекторов. Объединив вокруг себя коллектив единомышленников, одержимых идеей создания новых архитектурных форм, стремящихся к гармонии пространства, понимающих архитектуру как вид искусства, он организовал мастерскую «Арко».

За более чем двенадцатилетнее существование мастерской был выполнен ряд проектов, большая часть которых реализована. Выполнен проект Тверского государственного университета. Выиграв тендер, мастерская создала комплекс зданий, в котором учтены архитектурные, технологические

требования и социальная специфика подобных объектов. Работа была высоко оценена администрацией Твери.

В числе других реализованных проектов мастерской – храм Святителя Николая, торговые зоны на площади Конституции и Каменноостровском проспекте.

Особое внимание специалисты мастерской «Арко» уделяют проектам социального назначения, особенно тем, которые касаются детских и образовательных учреждений. Мастерской были выполнены ряд проектов школ в центральных районах Санкт-Петербурга. Среди них следует отметить специализированную школу «Динамика», рассчитанную на 130 учащихся, для детей, страдающих церебральным параличом и осложнениями полиомиелита. «Динамика» – первая в России школа, где дети-инвалиды смогут получить необходимое образование и лечение одновременно. В настоящее время проект осуществляется.

С 1999 года мастерская принимает участие в реализации проекта застройки Варшавской улицы на участке от Благодатной до Бассейной улиц, известного под названием «Янтарный берег». Композиция комплекса выполнена в классическом строго симметричном построении. Она представляет собой выразительную дугу 17-этажного жилого дома с разрывом в центре, где проходит центральная пешеходная улица. Дуга сдвинута вглубь квартала, что позволяет, во-первых, избежать ощущения «стены» в застройке Варшавской улицы, а во-вторых, расположить в центре комплекса торгово-досуговый центр. Тема крупномасштабной дуги характерна для петербургских ансамблей, а специалисты мастерской всегда стремятся внести в свои проекты преемственность с архитектурой нашего великого города, используя при этом современные технологии и материалы.

190068, Санкт-Петербург, Вонсенский пр., 34, корп. А
Тел./факс (812) 315-90-24

325-75-75 933-51-13

Серебряный ВЕК Все виды услуг для юридических лиц

КОЛЛЕГИЯ
адвокатов

- ◆ НЕДВИЖИМОСТЬ
- ◆ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ◆ АРБИТРАЖ
- ◆ СУД

А также любые услуги физическим лицам

Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

- Поставка строительных материалов за долевое участие
- Приобретение земельных участков (пятен) под застройку
- Приобретение права на строительство и реконструкцию

ТД «Сигма»: Наб. реки Фонтанки 23, 2 этаж. Тел.: (812) 327-22-22, 315-01-79, 314-49-46.
E-mail: sigma@mail.freelines.ru, Http: www.td.sigma.ru

БИЗНЕС-ЦЕНТР
петровский форт
ФИНЛЯНДСКИЙ пр., 4
www.petrofort.ru

**БИЗНЕС
ОБЯЗЫВАЕТ**



АРЕНДА ОФИСОВ И КОМЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
В КРУПНЕЙШЕМ БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ КЛАССА В+

332-0202

«ЛенСпецСМУ» формирует морской центр Северной столицы



3,4,5,6,7,8,9,10,12 эт.
ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
Общая площадь—102.7 кв.м
+ площадь лоджии с коэф. —5.95 кв.м
площадь 2х балконов с коэф. —3.54 кв.м
Площадь остекления —43.3 кв.м
Общая приведенная площадь —112.19 кв.м

Гостиная	— 21.1 кв.м
Спальня 1	— 18.7 кв.м
Спальня 2	— 17.9 кв.м
Кухня	— 14.9 кв.м
Холл	— 16.3 кв.м
Санузел 1	— 8.7 кв.м
Санузел 2	— 4.8 кв.м

Западная часть Васильевского острова и берег Финского залива благодаря строительству «ЛенСпецСМУ» совсем скоро станут вторым центром Северной столицы.

В ближайшее время завершится строительство масштабного комплекса «Морской фасад», а рядом уже воплощается в жизнь новый проект «Морской каскад», который не уступает по размаху и величию своему соседу.

Там, где земля встречается с морем, ввысь поднимутся пять зданий-пластин от 3 до 15 этажей, а по бокам встанут десять башен по 18 этажей. И впрямь «Морской каскад».

Сдаваться корпуса будут по очередям. Первые два – корпус 4 и корпус 5 – строители завершат в 2004 году. Все здания «Морского каскада» будут построены в 2005 году.

Учитывая огромный спрос на квартиры в комплексе «Морской фасад», а их куплено уже 80% из всего числа, центральный отдел продаж «ЛенСпецСМУ» приглашает всех желающих познакомиться с разными вариантами планировок квартир. Все они просторные – от 48 до 230 кв. метров, с большими лоджиями и балконами. Есть и эксклюзивные квартиры с огромными террасами и зимними садами. Эти квартиры располагаются на 16-х этажах, и их единицы. На самых высоких, 17-18 этажах, спроектированы двухуровневые квартиры.

На стоимость квадратного метра в строящемся комплексе влияет расположение квартиры, ее цена составляет от 600 до 1200 у. е. за 1 кв. метр. И это того стоит. Из окон верхних этажей открывается изумительный вид на акваторию Финского залива Балтийского моря на западе, а на востоке – на исторический центр города. Еще одна приятная деталь – подземные парковки и единое остекление балконов и лоджий.

Центральный офис «ЛенСпецСМУ»
Богатырский пр., 2 Тел. (812) 380-05-25

17,18 эт.
ПЯТИКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
Общая площадь— 209.7 кв.м
+ площадь 2-х лоджий с коэф. — 5.1 кв.м
площадь 5-ти балконов с коэф. — 16.71 кв.м
Площадь остекления — 66.2 кв.м
Общая приведенная площадь —231.51 кв.м

Спальня 1	— 32.0 кв.м
Спальня 2	— 20.6 кв.м
Спальня 3	— 14.0 кв.м
Санузел 1	— 9.3 кв.м
Холл	— 25.8 кв.м
Гардеробная	— 6.7 кв.м

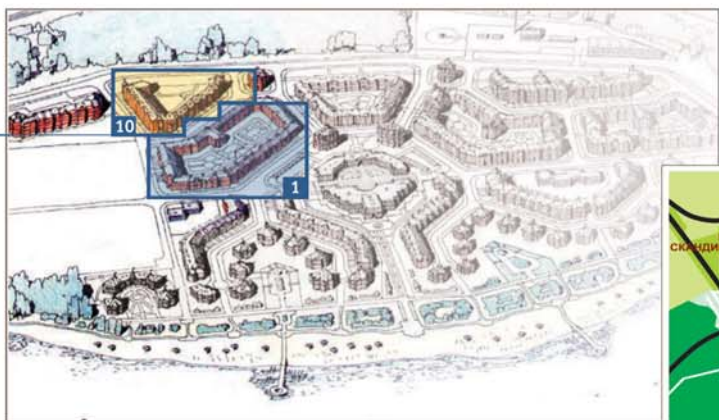
Гостиная	— 33.8 кв.м
Кухня	— 32.0 кв.м
Кабинет	— 20.6 кв.м
Санузел 2	— 9.3 кв.м
Холл	— 5.9 кв.м



Мы строим,
чтобы Вам
нравилось жить!

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ НОВАЯ СКАНДИНАВИЯ

В живописной долине Суздальских озер на берегу Нижнего Большого озера рождается новый городской комфортабельный квартал малоэтажной застройки. Располагаясь в окружении лучших городских зеленых массивов - Шуваловского и Новоорловского парков, в самом экологически благоприятном районе на севере Санкт-Петербурга, он обладает всеми преимуществами загородной усадебной застройки и современного городского жилья.



I-ая очередь строительства: участки 1, 10.
Дома кирпичные с утеплением.
Срок сдачи: II квартал 2004 г.

ПЕТЕРБУРГСТРОЙ
SKANSKA

(812) 320-86-86
www.peterburgstroy.ru

Управляющая компания ЗАО «Озерки»



ВНИМАНИЮ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ПРЕДПРИЯТИЙ!

Комитет по строительству Администрации Санкт-Петербурга
Санкт-Петербургский Союз строительных компаний «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ»
Союз строительных объединений и организаций

Агентство деловой информации «ИнформПрессСервис»

27 марта 2003 года

ПРИГЛАШАЕТ НА СЕМИНАР

«УПРАВЛЕНИЕ ВНОВЬ ПОСТРОЕННОЙ ЖИЛОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ И ПРОБЛЕМЫ ЕЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ»

Семинар проводится в рамках постоянно действующей Выставки инвестиционных проектов, прогрессивных технологий, материалов и оборудования на пл. Островского, 11, в конференц-зале Выставки инвестиционных проектов. Начало в 10.00.

Целью семинара является:

- Обеспечение деловых контактов и оперативного информационного обмена между участниками семинара
- Представление и обсуждение последних разработок и передового опыта управления вновь построенной жилой и коммерческой недвижимостью; возможные пути решения проблем ее эксплуатации

На заседании семинара будут рассмотрены следующие вопросы:

- Экономические проблемы эксплуатации построенных зданий и развития ТСЖ
- Проблемы взаимодействия застройщиков с органами городской и муниципальной власти
- Анализ законодательной базы
- Требования при разработке архитектурно-планировочных решений зданий с целью их эффективной эксплуатации
- Проблемы, перспектива развития и экономическая целесообразность организации кондоминиумов и ТСЖ
- Опыт эксплуатации жилой и коммерческой недвижимости
- Современные инженерно-технические достижения, позволяющие повысить экономическую эффективность эксплуатации зданий

На семинаре выступят:

Вахмистров А.И., вице-губернатор СПб, председатель Комитета по строительству Администрации СПб

Смирнов А.А., вице-губернатор СПб

Амосов М.И., депутат ЗС СПб, председатель Комиссии ЗС по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам

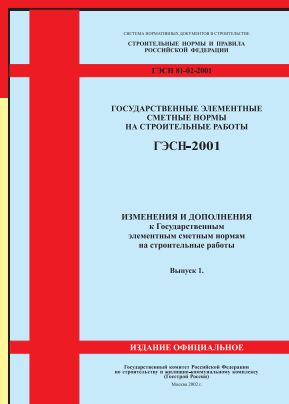
Каплан Л.М., вице-президент ССК «Союзпетрострой», профессор, д.э.н.

Саленко М.И., генеральный директор ЗАО «Эльф»

Бочаров Л.Н., генеральный директор ЗАО «АСЭРП»

Питиримов Н.В., председатель некоммерческого объединения домовладельцев

Для участия в семинаре необходимо заполнить регистрационный лист и выслать его в агентство деловой информации «ИнформПрессСервис» по тел./факсу 174-9138



В ПОМОЩЬ СМЕТЧИКУ

«ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ к Государственным элементарным сметным нормам на строительные работы» Выпуск 1

Утверждены и введены в действие
Постановлением Госстроя России
127 от 15 октября 2002 года.

Государственный комитет по строительству и жилищно-коммунальному комплексу утвердил и ввел в действие с 20 октября 2002 года сборник ГЭСН-2001 «Изменения и дополнения к Государственным элементарным сметным нормам на строительные работы», Выпуск 1.

В указанный Сборник включены Государственные элементарные сметные нормы на новые строительные конструкции и работы, получившие за последнее время широкое применение в строительстве, а также изменения и дополнения к ранее выпущенным ГЭСН.

Сборник разработан Межрегиональным центром по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов (МЦЦС) Госстроя России (И.И. Дмитренко), 31 ГПИ СС МО РФ (В.Г. Гурьев), Координационным центром по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве (А.Н. Жуков) и Санкт-Петербургским Региональным центром по ценообразованию в строительстве ООО «РЦЭС» (П.В. Горячкин, Е.Е. Дьячков)

Стоимость сборника - 1400 руб.
(в том числе НДС 10%)

По вопросам подписки обращаться:

РЦЭС СПб: 190000, Санкт-Петербург, ул. Декабристов, дом 13, офис 12а,
тел/факс: 8 (812) 314-8508, 315-7875, 314-5348, 312-5621,
E-mail: rccs@rccs.spb.ru, www.rccs.spb.ru

Координационный Центр: 123022, г. Москва, ул. Ходынская, д.8 (м. «Улица 1905 года»)
тел/факс: 8 (095) 253-82-89, 253-39-47, E-mail: center_csn@mtu-net.ru, www.kccs.ru

БИО ЭКОЛОГИЯ СОВРЕМЕННЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ

• АРЕНДА • ПРОДАЖА • ДОСТАВКА • ОБСЛУЖИВАНИЕ

Наши клиенты:
 ЗАО "ЛенСпецСМУ"
 ЗАО "Строймонтаж"
 АОЗТ "Промонилит"
 ЗАО "Балтийская строительная компания"
 СК "Возрождение СПб"
 ЗАО "Фасадремстрой"
 ОАО "Генеральная строительная корпорация"
 ООО "ИФК Водоканалстрой"
 ЗАО "АСК"

Новинка!!! Туалетные кабины со сменным баком-накопителем позволяют установку на любом этаже.

- ПЯТЬ ЛЕТ НА РЫНКЕ УСЛУГ
- МОБИЛЬНЫЕ ТУАЛЕТНЫЕ КАБИНЫ ЛУЧШИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ
- ГИБКАЯ СИСТЕМА СКИДОК
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ БИОТУАЛЕТЫ КАНАДСКОГО ПРОИЗВОДСТВА

WWW.TUALET.SPB.RU
BIOEC@MAIL.WPLUS.NET

Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, дом 7
тел./факс (812) 327-68-85, 321-09-40, 321-06-15, 321-51-28 или 050

«ОНЕГА ПЛЮС»

ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА

**Дорожное
строительство**

Бетонные работы

Тел./факс: (812) 588-36-61, 588-95-16
www.onegaplus.ru

Цитата номера



Александр Шабасов, генеральный директор АРР «Апраксин двор»:

«На территории Апрашки можно изучать Гражданский кодекс»

Стр. 21

Строители выходят в люди

Мнение

Александр Вахмистров, вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству, президент Союза строительных объединений и организаций:

– Я считаю, что возникновение подобной программы очень своевременно. Хотя задумываться об этом мы начали давно: грядет юбилей Санкт-Петербурга, и последние несколько лет строительство, реконструкция, реставрация и благоустройство в городе или высокими темпами. Строителями действительно было сделано и делается сегодня очень многое для того, чтобы город достойно встретил свое 300-летие: наряду с реализацией крупнейших проектов федерального значения – строительством Кольцевой дороги, Комплекса защитных сооружений от наводнений, реализацией Федеральной программы реконструкции центра Санкт-Петербурга активно ведется жилищное строительство, развиваются объекты Морского порта, создаются новые объекты промышленного и коммерческого назначения. Однако, к сожалению, жители города не столь хорошо осведомлены о том, что делается для них же, да и есть программы на теле-



видении, которые освещают работу строительного комплекса отнюдь не объективно. Я надеюсь, что новая программа станет проводником между жителями города, строителями и администрацией, рассказывая объективно о задачах, стоящих перед всеми нами, проблемах сегодняшнего строительного комплекса и путях их решения, о том, какую колоссальную работу делают сегодняшние строители.

ное ежегодное мероприятие прошло в БКЗ «Октябрьский»). Большая часть этого отчета, как уже сообщили городские СМИ, была посвящена строительству и преддьюбилейной подготовке города. Кроме того, в первой передаче будет показан репортаж о пребывании делегации Петербурга на престижной международной инвестиционной выставке MIPIM-2003 в Каннах.

Строительная общественность уже поддержала проект. Андрей Бакланов, президент Инвестиционно-строительной группы «Невский Синдикат», сказал: «Сегодня большая передача по вопросам строительного рынка, которые предлагаются вниманию петербуржцев, носят тенденциозный или откровенно рекламный характер. Когда застройщики и риэлтеры вещают о проблемах дольщиков, чаще всего они вольно или невольно «сбиваются» на продвижение своих компаний и услуг. Горожанам должна предоставляться объективная информация. На мой взгляд, горожанам будет интересно, если программа будет рассказывать о реаль-

ных проблемах, которые поднимаются на заседания правительства, на совещаниях в Комитете по строительству. Необходимо переводить в конструктивное русло острые вопросы, которые муссируются в средствах массовой информации – конфликты по поводу уплотнения застройки, общественных слушаний, проблемы неэффективной ипотеки, страхования участников долевого строительства. Кроме того, надо помнить, что для петербуржцев важны не только вопросы нового строительства, но и проблемы реконструкции старого фонда.

Лев Каплан, вице-президент и директор Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпетрострой», также заявил: «У строительного сообщества уже есть своя профессиональная газета, теперь нам бесспорно нужна строительная телепередача».

Газета «Строительный Еженедельник» выступает информационным партнером программы, и, начиная со следующего номера, вы всегда сможете узнать, о чем будет ближайшая передача.

Открытая информационная политика, провозглашенная руководством инвестиционно-строительного блока Администрации Санкт-Петербурга, продолжает развиваться и была положена в основу деятельности Союза строительных объединений и организаций. Одним из главных этапов этой политики было признание газеты «Строительный Еженедельник» официальным печатным органом инвестиционно-строительного комплекса города. Второе направление, анонсированное Союзом еще несколько месяцев назад – создание телепроекта, который помог бы строителям и власти общаться с населением, информируя горожан и снимая социальную напряженность вокруг строительства, которая (скрывать это бессмысленно) есть и не совсем лицеприятна в своих проявлениях.

Новая еженедельная телепередача будет выходить под названием «Город строится – город живет» (фактически это девиз строительного комплекса Санкт-Петербурга). По словам телеведущего и продюсера передачи Александра Борисоглебского, квинтэссенция передачи как раз и заключается в том, чтобы показать: город живет и развивается благодаря строительству. Это обуславливает формат и концепцию проекта.

Программа будет выходить каждый понедельник в 18.45 по каналу ТВ-3. Продолжительность – 15 минут. Договор с ТВ-3 заключен на год, так что нельзя сказать, что передача делается исключительно к 300-летию Санкт-Петербурга. «Сегодня наш город занимает первое

место на Северо-Западе по объемам строительства, и наша стройиндустрия – самая динамичная. А каждому активно развивающемуся и растущему сегменту рынка, тем более социально значимому, как строительству, нужно рассказывать о себе», – говорит Александр Борисоглебский.

В программе будет несколько тематических блоков. В начале будет рассказываться о важнейших событиях в инвестиционно-строительном комплексе города. Будут подниматься, обсуждаться и комментироваться авторитетными специалистами такие злободневные проблемы, как расселение коммуналок, уплотнение существующей застройки, общественные слушания по проектам и так далее. Юридическим аспектам долевого участия в строительстве и новостям строительных технологий также будет уделено отдельное внимание. «Это программа и для самих строителей, и для обычных людей, – резюмирует Александр Борисоглебский. – И я убежден в актуальности нашего проекта».

Первая телепередача «Город строится – город живет» выйдет 17 марта, то есть в день выхода номера газеты «Строительный Еженедельник», который вы держите в руках. Уважаемые читатели, не забудьте вечером включить телевизор! Оцените. С удовольствием опубликуем на страницах нашей газеты ваши отзывы и пожелания!

Как удалось выяснить, в первой передаче много внимания будет уделено отчету губернатора перед петербургской общественностью (в минувший вторник это традицион-

Кое-что о залежалом товаре

На минувшей неделе мы отметили Всемирный день защиты прав потребителей. Аккурат с середины марта покупатели вправе швырять в лицо продавцам неисправные электроприборы, испорченные продукты и просто некачественные фрукты. Так, недавно на лотках чиновных коробейников засверкали своей яркой упаковкой изрядно залежалые товары.

Президент Путин назначил на пост своего полпреда в СЗФО Валентину Матвиенко вместо Виктора Черкесова. Между тем, совершенно очевидно, что ни Черкесов не хочет в Москву, ни Матвиенко не мечтает о Петербурге. Для обоих переезд означает понижение.

Говорят, г-ну Черкесову предстоит

возглавить в будущем некий российский аналог ФБР. Пока же сокурсник и бывший сослуживец ВВП брошен на борьбу с наркомафией, которую, будем надеяться, он докопает.

Для вице-преьера Матвиенко Питер – город, знакомый до боли. Ровно три года назад Валентина Ивановна уже назначалась кандидатом в губернаторы Петер-

бурга. Разумно ли наступать дважды на одни и те же грабли? Согласитесь, куда приятнее исполнять чисто декоративные функции председателя юбилейной комиссии или послать на Мальте, чем полпредить на Северо-Западе. И, говоря откровенно, успешная карьера, которую сделала Матвиенко в партийно-государственном аппарате, позволяет считать ее преданным оком Президента, и только. От известий о кадровых перестановках совсем потеряли головы депутаты Законодательного собрания. Поводом для скандала городского масштаба явилось одно место – в парламентах зале, которое (какой ужас!) заняла вице-губернатор Анна Маркова. Впрочем, в очередной раз помянуть наш городской парламент как-то неудобно и попросту стыдно.

Как отмечают многие наблюдатели,

президентская рокировка пришлась по душе только одному человеку – губернатору Яковлеву. Как и подобает хорошему шахматисту, губернатор просчитал партию на несколько ходов вперед и сыграл нетривиально. На прошедшем «партхозактиве» градоначальник громил врагов Петербурга, то, умиляясь, призывал всех восторгаться его красотой. Прилжно пожаловавшись на «травлю» родного для президента города, Владимир Анатольевич, похоже, вправе рассчитывать на прямую поддержку Владимира Владимировича.

Между прочим, одним из основных прав потребителя является право на информацию. Эх, кабы знать, помогут ли чиновничьи игры петербуржцам, и куда потом сбывать лежалый товар?

Редакция

Подписной индекс в Петербурге – 14221. Подписка в Петербурге через редакцию (812) 380-15-81, e-mail: se@stroypress.spb.ru. В отделениях связи через ЗАО «Пресс-Информ» (812) 315-49-97. Через службу доставки «Петербург-Экспресс» (812) 325-09-25.

Внимание!

Материалы, размещенные в рамке и на цветной подложке, опубликованы на правах рекламы. Ответственность за информацию в рекламных объявлениях несет рекламодатель. Товары, рекламируемые в издании, имеют все необходимые лицензии и сертификаты.

При использовании материалов газеты, полностью или частично, ссылка на источник обязательна.

Газета зарегистрирована Северо-Западным окружным межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Свидетельство № ПИ 2-5713 от 24.01.02. Отпечатано в ООО «Новая типография» Санкт-Петербург, Угловая гавань, Элеваторная площадка, 6.

Тираж 10.000 экземпляров.

Заказ № НТ-365. Подписано в печать 14.03.2003

Выходит еженедельно по понедельникам. Цена договорная.

Скрытая форма парламентской болезни

Решение Президента России о кадровых перестановках в Северо-Западном полпредстве не могло не обострить политическую ситуацию в Санкт-Петербурге. То, что очередное заседание Законодательного собрания может обернуться скандалом, стало ясно всем. Хотя повестка дня очередной сессии городского парламента вроде бы не сулила никаких всплесков политических амбиций и была принята депутатами довольно быстро, прогнозировать ход пленарных заседаний нашего ЗС — дело гиблое.



Анну Маркову, вице-губернатора Санкт-Петербурга, народные избранники долго пытались посадить на место

Как это ни удивительно, утром в Мариинском дворце оказалось 35 депутатов, и заседание было открыто. Однако вскоре страсти стали накаляться, так как присутствовавшие в зале заседаний депутаты из блока «Единый город» демонстративно и упорно не регистрировались перед принятием важных законопроектов, проходящих процедуру третьего чтения. Оказались заблокированными внесение изменений в проекты законов об инвестициях в недвижимость, ставках земельного налога и другие. Виктор Евтухов, Игорь Риммер и их соратники в регистрации перед голосованием участия не принимали. Занервничал вице-спикер Юрий Гладков, который вел заседание вместо заболевшего Вадима Тюльпанова, началось движение среди работающих депутатов, и когда после 11 часов в зале появилась вице-губернатор Анна Маркова, вспыхнул скандал.

Местоблюститель Амосов

Депутат Михаил Амосов потребовал от вице-губернатора занять место, отведенное для представителей администрации. По его мнению, находясь за депутатскими креслами, Анна Борисовна не только постоянно информирует Смольный о происходящем в зале, но и координирует действия «мятежников» из губернаторского блока. Председательствующий, ссылаясь на регламент, пригласил Анну Борисовну занять отведенное место на трибуне. Госпожа Маркова сначала просто проигнорировала это приглашение, но Амосов не утихал. Депутат заявил: «А что было бы, если бы кто-то из депутатов занял на заседании

городской администрации такое место, какое захотел?». В зале началась настоящая перепалка: вице-спикер предлагал Марковой занять место на трибуне, «единогородцы» протестовали, «яблочники» наседали. Анна Маркова вышла к микрофону и объяснила свое нежелание занять место в президиуме тем, что рядом с ней не смогут находиться ее помощники, а она сама не может обойтись без компьютера. Стремясь хоть как-то погасить скандал, вице-спикер объявил перерыв. Разбушевавшийся Амосов кинулся к Анне Борисовне. Размахивая руками, он доказывал право депутатов настаивать на соблюдении регламента заседаний. Казалось, ситуация неразрешима.

После перерыва вице-губернатор Анна Маркова гордо прошествовала к зарезервированной для членов городской администрации трибуне. Рядом с ней расположился столь необходимый ей в работе помощник, оснащенный портативным компьютером. Михаил Амосов извинился за излишнюю горячность. Госпожа Маркова лаконично заявила: «Кто-то должен быть умнее...». Все заняли положенные места, и заседание продолжилось.

Груз с плеч

К сожалению, все шло по-прежнему. Обсуждая вопросы, включенные в повестку дня, и проекты законов, также предназначенные к рассмотрению в третьем чтении, депутаты так и не смогли перейти к голосованию. Вновь и вновь регистрировалось не более 25 депутатов. Не удалось принять документы об изменениях в законы: о страховании жилищного фонда, о структуре администрации.

Тогда парламентарии решили попробовать рассмотреть один из законопроектов, назначенных к слушанию в первом чтении — «О законодательной инициативе ЗС по внесению поправки к федеральному закону «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ». Как пояснил автор поправки — глава комиссии по самоуправлению Алексей Тимофеев, данная поправка позволит депутатам-муниципалам участвовать в регулировании застройки территорий, входящих в их округа. Но коллеги Тимофеева опять подкачали: чтобы принять документ в первом чтении, не хватило одного голоса.

После этого окончательно стало ясно, что конструктивной работы на этом заседании не будет, и Сергей Андреев обнародовал свое заявление о выходе из комиссии по городскому хозяйству, так как он оказался в трех комиссиях ЗС, что противоречит регламенту. Это безобидное заявление привело к новому скандалу в мятущемся парламенте. Тут же заявили о своем желании выйти из «лишних» комиссий Зоя Заушниковая, Олег Корякин, Игорь Артемьев, Юрий Савельев. Депутат Павел Солтан, напротив, пожелал войти в комиссию по городскому хозяйству вместо Андреева. Началось тайное голосование, и оказалось, что Солтана в комиссию ввели, а Андреева не освободили — состав комиссии превысил количественную норму. Вновь работа пленарного заседания приостановилась, и вновь господин Гладков объявил перерыв. Но и полуторачасовая отсрочка ничего не изменила. Собравшись вновь, депутаты не смогли принять в третьем чтении очень важный документ о территориальном фонде медицинского страхования, что чревато угрозой невыплаты заработной платы петербургским медикам.

Уроки российского парламентаризма

В итоге за целый день работы в первом чтении принято решение о подготовке уполномоченного по правам человека и избраны пять мировых судей. Все остальные ключевые вопросы повестки дня перенесены на следующее пленарное заседание.

Наблюдатели отмечают, что противостояние парламентского большинства и просмольнинского меньшинства перешло в новую фазу. От непосещения сессий городского парламента депутаты-единогородцы перешли к более скрытой форме саботажа его работы — отказу от регистрации и голосования по принятию законопроектов в окончательной редакции. Полгода такого противостояния могут привести к тому, что окажутся просроченными исполнения судебных решений по отмене ряда ранее принятых законов. А это в свою очередь чревато роспуском Законодательного собрания. Окончательное решение принимается в таком случае Государственной думой и Президентом, чего, однако, не бывало в истории российского парламентаризма.

ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА

На разгон ипотеки отвели пятилетку

Недавно в Кремле под председательством Президента Владимира Путина прошло специальное заседание президиума Госсовета, посвященное проблемам развития ипотечного кредитования. Как сказал глава государства, необходимо перевести жилищную проблему из разряда «зависших» в решаемую, имеющую четкие перспективы. Кроме этого, Президент подчеркнул, что система ипотеки должна быть рыночной, а не дотационной, сам же ипотечный кредит — доступным.

Для того чтобы заработала так называемая «массовая ипотека», необходима четкая правовая база, принятие которой, как мы помним, до недавнего времени блокировалось самой Администрацией Президента и Правительством РФ. На сегодня депутаты Госдумы приняли закон об ипотеке и семь поправок к законам, связанным с обеспечением кредитов. До 1 мая текущего года дума должна рассмотреть пакет законопроектов, необходимых для запуска реального механизма ипотечного кредитования.

Инвесторы готовы

Механизм запуска массовой ипотеки базируется на трех законопроектах: «Об ипотечных эмиссионных ценных бумагах», «О строительно-сберегательных кассах» и «О защите прав и законных интересов граждан, вкладывающих денежные средства в строительство и приобретение жилья». Их предполагалось рассмотреть еще осенью 2002 года, но, по словам председателя комиссии Госдумы по развитию ипотечного кредитования Ивана Грачева,

этого не произошло из-за разногласий между участниками рынка, правительством и авторами законопроектов. Хотя законопроект «Об ипотечных эмиссионных ценных бумагах» получил одобрение инвесторов, включая зарубежных.

«При таком законе, — говорит Иван Грачев, — они готовы вкладывать деньги. Если же будет принят другой вариант, по которому ценные бумаги не получают надежного ипотечного покрытия (такой проект «бродит» в правительстве), то интерес у инвесторов пропадет. Для них важно, чтобы ипотечное покрытие ценной бумаги невозможно было в какой-то момент вынуть, изъять. Нельзя, например, чтобы в случае банкротства эмитента это покрытие попало в конкурсную массу, и инвесторы оказывались в общей очереди с другими кредиторами».

Между тем президент страны недвусмысленно сообщил на Госсовете, что ипотечные ценные бумаги должны иметь надежность, близкую к государственным ценным бумагам. Очевидно, поэтому федеральный бюджет уже выделил 6,5 млрд рублей на гарантии по ипотечным ценным

бумагам, вот только воспользоваться этими деньгами пока нельзя.

Власть с закрытыми глазами

События вокруг законопроекта «О строительно-сберегательных кассах» (ССК) развиваются достаточно остро. Сначала депутаты потребовали, чтобы в законе была прописана прямая зависимость между процентной ставкой, под которую вносятся деньги на стадии накопления, и процентом того кредита, в виде которого оформляется невыплаченный остаток стоимости квартиры. Затем — чтобы в рамках обеспечения защиты будущих инвесторов все собранные ССК средства направлялись строго на строительство нового жилья. Впоследствии Центробанк предложил отнести ССК к небанковским кредитным организациям, однако в таком случае они не имели бы права работать со средствами физических лиц и т.д. В итоге двенадцать замечаний и предложений по этому законопроекту были учтены, и сейчас новая редакция закона «О ССК» находится на согласовании в Правительстве РФ.

Особые надежды вызывает законопроект «О защите прав и законных интересов граждан, вкладывающих денежные средства в строительство и приобретение нового жилья». В соответствии с ним вкладчик вправе требовать заселения в квартиру не позднее, чем через 720 дней после внесения первоначального взноса.

Этим законопроектом также прописывается норма, согласно которой заемщик не будет обязан указывать источник полученных средств на первоначальный взнос или единовременную покупку квартиры. Про-

ще говоря, власть готова закрыть глаза на «историю денег» российских граждан.

Со своими разобрались

Губернатор Самарской области, руководитель рабочей группы Госсовета по вопросам жилищной политики и развитию ипотечного кредитования Константин Титов рассчитывает, что будет четко определен пакет законов, необходимых для развития ипотеки, и что максимум через пять лет ипотекой сможет воспользоваться каждый гражданин России.

Пока же, по оценке руководителя Агентства по ипотечному жилищному кредитованию Александра Семенка, «ипотека — это не что-то дешевое», это не государственные субсидии и не «очередное» жилье. Сегодня 15–20% россиян гипотетически в состоянии позволить себе воспользоваться ипотекой, но реально лишь миллион российских семей может заложить свои старые квартиры, а потом взять кредит на покупку дополнительной площади.

«В Кремле и в Белом доме прекрасно понимают, что в недалекой перспективе в ипотеке будут лежать огромные деньги, большой процент ВВП, — утверждает Иван Грачев, — поэтому и те и другие хотят, чтобы деньги от ипотеки шли в «свои структуры». Теперь, когда со «своими» определились, и даже обсудили проблему с губернаторами на президиуме Госсовета, дело пойдет быстрее».

Депутат Госдумы уверен, что удачный исход предвыборной кампании невозможен без решения жилищной проблемы, поэтому на столе у Президента уже лежат, очевидно, соответствующие документы.

АНДРЕЙ ТЕПЛОУХОВ

Союз — молодежи

Представители Союза строительных объединений и организаций приняли участие в проходившей в Твери конференции межрегионального молодежного общественно-политического движения «Единый молодежный блок» «Молодежь России в XXI веке». На конференции, помимо Санкт-Петербурга, были представлены молодежные организации всех регионов России. Обсуждались проблемы современной российской молодежи и молодежной политики в субъектах Федерации и на федеральном уровне. В работе конференции приняли участие Председатель Совета Федерации Сергей Миронов, Святейший Патриарх Московский и Всея Руси Алексий Второй, генеральный директор ЦКТБ «Рубин» Игорь Спасский, вице-мисс мира Оксана Федорова. В целях координации молодежной политики в регионах и формирования общероссийского подхода к решению проблем молодежи на конференции было принято обращение к Президенту России.

Дети рисуют дом

Союз строительных объединений и организаций принял участие в программе поддержки детского творчества «Дом, в котором я хочу жить». Программа, инициированная компанией «Невский Синдикат», представляет собой общегородской конкурс детских рисунков и проектов на тему города и его архитектуры. Результаты конкурса будут подведены в мае 2003 года, а сам конкурс включен в официальную программу «300-летие Санкт-Петербурга». Конкурс дает возможность детям и подросткам от семи до 17 лет выразить себя в творчестве, открыто заявить о своем видении окружающего мира и облика современного города. Стоит отметить, что до сих пор в Санкт-Петербурге не было подобного широкомасштабного проекта. Союз строительных объединений и организаций приглашает всех на выставку конкурсных работ в помещении Союза архитекторов (Б. Морская ул., 52) с 24 по 27 марта. До 21 марта выставка размещена в помещении Зала инвестиционных проектов Санкт-Петербурга (пл. Островского, 11). Напоминаем, что там же размещено представительство Союза.

Победитель

Подведены итоги Российского конкурса «Менеджер года-2002». Среди победителей — наш земляк, исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций Николай Асаул. На торжественном мероприятии в Москве, где лучшим руководителям года будут вручены почетные дипломы, состоится выступление директора Института экономики РАН, доктора экономических наук Леонида Абалкина.

Новые стандарты

Весной 2003 года Госстрой России вводит новые межгосударственные стандарты. С 1 апреля на территории Российской Федерации вводится в действие межгосударственный стандарт ГОСТ 7392-2002 «Щебень из плотных горных пород для балластного слоя железнодорожного пути. Технические условия». А с 1 мая вводится в действие межгосударственный стандарт ГОСТ 31014-2002 «Профили полиамидные стеклонаполненные. Технические условия». Ранее действовавшие ГОСТы утратят свою юридическую силу.

НОВОСТИ ИТК

В последнее время на заседаниях ИТК рассматриваются все меньше вопросов о выделении земельных участков для проведения изыскательских работ, все чаще приходится вносить изменения в ранее изданные распоряжения губернатора о проектировании и строительстве. Кроме того, большая часть поданных инвестиционных предложений касается строительства жилых домов.

«Торговый Двор» построит дома

Право на проведение изыскательских работ на Морском проспекте, 5, 7, 9, в Петроградском районе получило ЗАО «Торговый Двор». На участке площадью 4276 кв. метров инвестор намеревается построить несколько малоэтажных жилых зданий. Территория застройки расположена в полосе, предназначенной для строительства малоэтажных и блокированных домов высотой до трех этажей, и в пределах объединенной зоны регулирования застройки первой категории. По требованиям КГИОП декоративное оформление фасадов здания должно соответствовать окружающей исторической застройке. Районные власти считают необходимым расселить граждан, проживающих в аварийных и ветхих домах на Крестовском острове, поэтому просят ИТК использовать на расселение средства, подлежащие перечислению в городской бюджет.

Себе дорожке

В 1995 году жилищный кооператив «Воин» взялся построить комплекс домов в Улянке (квартал 1 Кировского района). Кооператив должен был возвести два дома, 84А и 84Б, и передать городу 1080 кв. метров общей площади. Инвестор построил дом 84А, однако не выполнил своих обязательств – город не получил ни метра. К строительству дома 84Б ЖК «Воин» так и не приступил. Помимо того, организация не перечислила средства на развитие инфраструктуры. Руководство ИТК и КУГИ это, естественно, привело в негодование. Комиссия наложила на кооператив штраф. Решено также обратиться в суд с иском по взысканию задолженности за переданные городу жилые площади. Беда в том, что застройщика с таким названием уже нет. Правда, есть компания со схожим названием, только вот признает ли долги «однофамильца», неизвестно. Александр Вахмистров считает возможным обратиться на этот факт внимание лицензионных органов, которые могут заняться «личностными и корпоративными моментами» в деятельности фирм со схожими названиями.

Срок – четыре месяца

В соответствии с распоряжением губернатора «О мерах по упорядочению размещения легковых автомобилей на территории Санкт-Петербурга» №864-р от 14.08.2000 года те инвесторы, которые соблюдают нормативные сроки при строительстве многоярусных и подземных гаражей, освобождаются от перечисления средств на развитие инфраструктуры. Гаражно-строительный кооператив «Нахимовец» построил подземный гараж в Василеостровском районе. Однако инвестор сдал объект на улице Нахимова, 7, на четыре месяца позже нормативного срока. Это произошло потому, что ГУП «Водоканал» изменил ранее выданные технические условия на водоснабжение и канализацию, и инвестору пришлось вносить в проект уточнения. Должен ли теперь «Нахимовец» перечислять деньги в городской бюджет? Руководство КУГИ считает – да, так как нарушены сроки строительства. Члены ИТК, рассмотрев вопрос, сочли причину, по которой подземный гараж был сдан в эксплуатацию на несколько месяцев позже, уважительной и освободили инвестора от выплат в бюджет. Кооператив также обязали предоставить письма, подтверждающие задержку.

Вместо сетей – деньги в бюджет

ООО «Дом на Фонтанке» строит на территории между набережной Фонтанки и Кленовой улицей (за трансформаторной подстанцией напротив Михайловского замка) апартамент-отель с жилыми и нежилыми помещениями и гаражом-парковкой. По справке управления сопровождения инвестиционных проектов к концу января была возведена коробка здания, выполнено 40 процентов специальных внутренних работ, пятая часть отделки здания и более 60 процентов наружных инженерных сетей. Инвестор обратился в ИТК с просьбой заменить одно из инвестиционных условий – строительство инженерных сетей – на перечисление в бюджет \$23 700 тыс. Члены ИТК пошли навстречу инвестору и дали разрешение на пополнение городской казны.

Новоселье Гутцайта

ИТК предоставило право на проектирование и реконструкцию дома на улице Работницы, 8, в Павловске – бывшей дачи Управляющего Городового правления Павловска Ротаста – частному лицу – предпринимателю Сергею Гутцайту, что бывает не часто.

Сергей Гутцайт присматривался к этому зданию несколько лет. Еще в 1999 году председатель КГИОП обратился к губернатору Петербурга с ходатайством поддержать просьбу г-на Гутцайта «о передаче ему в собственность разрушенного дома Ротаста без земельного участка в г. Павловске на ул. Работницы, дом 8». После реконструкции здание планировалось использовать для расширения негосударственного общеобразовательного учреждения «Павловская школа «Надежда», помещения которой занимают дом 2 по улице Софьи Перовской. Кстати, пять лет назад именно Гутцайт стал учредителем этой частной школы. В 2000 году КГИОП повторно ходатайствовал о передаче вышеназванному инвестору дома Ротаста. Обеспечил себе поддержку предприниматель и со стороны районных властей, которые также обратились к губернатору с просьбой поддержать это предложение. По мнению чиновников районной администрации, выделение г-ну Гутцайту в частную собственность бывшего дома Ротаста «позволит увеличить количество желающих обучаться в этой школе детей-сирот и детей из неполных семей».

Наступил 2002 год, и намерения инвестора изменились. Теперь дачу бывшего управляющего Павловска коммерсант намеревается использовать как жилой дом учредителя Павловской школы «Надежда», то есть самого себя. Правда, Сергей Гутцайт предполагает предоставлять свои покои также для приемов и встреч учеников школы с деятелями науки и культуры. О расширении школы и об увеличении количества обучающихся в ней детей-сирот никто уже и не вспоминает.

По оценке экспертной строительной комиссии расселенное здание, расположенное на территории парка Мариенталь, весной 2002 года находилось в аварийном состоянии. Наружные стены требовали значительной перекладки, в неудовлетворительном со-



стоянии находились фундаменты и цоколь здания. В здании шел ремонт.

Возможности восстановления и реконструкции здания прорабатывались специалистами ООО «Проектно-строительная фирма «Руст». По предложению проектировщиков, двухэтажное здание с чердачным помещением модернизируется в жилой дом на одну семью. Причем речь идет не только о здании, но и о земельном участке площадью 3260 кв. метров, благоустроить который инвестор намерен в соответствии с историческими материалами.

Специалисты природоохранной службы в своем заключении одобряют возможность воссоздания хозяйственных корпусов рядом с бывшей дачей. Согласовала проект Гутцайта и санитарная служба.

Только КГИОП отклонил генеральный план участка, так как ранее не предусматривалось строительство хозяйственного блока, устройство подъезда к дому, площадки для разворота машин и разбивка огорода. Но это оказалось единственным замечанием, все остальное прошло без сучка, без задоринки.

Проект успешно прошел и общественное слушание. Жители Павловска убеждены в благородных целях мецената. В корпусах комплекса «Еленинский квартал» будет располагаться школа им. А.М. Горчакова, в отреставрированных зданиях будут организованы экскурсии – ну как не одобрить предло-

жение щедрого коммерсанта! Только как-то не вяжется со всем этим характеристика объекта недвижимости. Жилье для руководителя школы – значится в итоговом документе.

Инвестор получил право реконструировать здание при условии перечисления на развитие городской инфраструктуры \$50 тыс. – суммы, эквивалентной рыночной оценке объекта. Срок реконструкции – 18 месяцев. Сергей Гутцайт через главу района обратился в ИТК с просьбой заменить условие денежных отчислений на право реконструировать другие объекты в парке Мариенталь, а именно исторических домов «Дача и мастерская П.К. Клюдта». Но на это члены ИТК не пошли. Вся сумма должна поступить в городской бюджет.

Справка

Дача бывшего коменданта г. Павловска Ротаста расположена в междуречье Славянки и Тъзвы, в Еленинском квартале, планировка которого была утверждена в 1837 году. Границами участка являются старая Елизаветинская дорога (ныне улица Софьи Перовской) и Мариинская дорога (ныне улица Работницы). Разрешение на постройку дачи надворный советник Ротаст получил в 1859 году. Дача расположена на высоком берегу реки Славянки и примыкала к территории крепости Бастион императора Павла (БИП), ныне также находящейся в полуразрушенном состоянии.

Инвесторам не дают пощады

Компании, инвестирующие средства в строительство гаражей, освобождаются от перечислений в бюджет на развитие городской инфраструктуры только в том случае, если объекты они возводят в нормативные сроки. ООО «Промышленно-коммерческая фирма «ОКС», которая намеревается построить два гаражных комплекса в Стрельне, как, впрочем, и все другие, не смогла добиться снисхождения у членов ИТК.

Компания «ОКС» получила разрешение на проектирование и строительство двух многоэтажных гаражных стоянок на смежных участках в поселке Стрельна. Первый участок расположен в южной части 10 квартала, его площадь 7300 кв. метров. Другой, площадью 2700 кв. метров, примыкает к территории механического завода. Оба в настоящее время свободны от застройки и инженерных коммуникаций. На территории первого участка инвестор намеревается построить трехэтажное здание открытой гаражной стоянки каркасного типа. Гараж предназначен для одновременного размещения 280 машин. На соседней территории будет построена трех-четырёхэтажная автостоянка на 440 мест.

Участки расположены в зоне регулирования застройки объединенной охранной зоны памятников истории и культуры Петродворцового района, и поэтому КГИОП, в принципе не возражающий про-

тив строительства двух многоэтажных гаражей, все-таки предусмотрел в своем заключении ограничение высоты зданий.

Конструктивные схемы обоих зданий решены одинаково. Оба будут состоять из нескольких блоков, соединенных между собой вставками, в которых разместятся двухпутные рампы, а также служебные и вспомогательные помещения. Места для автомашин будут разделяться между собой сетчатым ограждением. Площадь одного места составит 18 кв. метров, а его ориентировочная стоимость – около \$3 тыс. Застройщик благоустроит территорию: уложит асфальтовые покрытия, устроит газоны, посадит деревья и кустарники.

Участники общественных слушаний одобрили инвестиционное предложение ООО «ПКФ «ОКС». Зато у членов ИТК к инвестору возникли вопросы. В частности, намерение фирмы сдавать гаражи в две очереди вызвало замечание заместителя председателя КУГИ Алексея Чичканова: «Почему срок сдачи первой очереди – 17 месяцев, а второй – 26 месяцев?». Объяснение представителей фирмы (первый гаражный комплекс строится за счет собственных и заемных средств, второй – на деньги, вырученные от продажи готовых мест) чиновника КУГИ не удовлетворило. Чичканов заметил, что в этом случае инвестор не укладывается в нормативные сроки строительства и не может быть освобожден от перечисления в городской бюджет \$139 тыс. на развитие городской инфраструктуры – суммы, эквивалентной рыночной оценке двух гаражей на выделенном участке. Компании пришлось согласиться с условиями ИТК: сроки строительства первой очереди 12 месяцев, второй – 20.

МАТЕРИАЛЫ ПОЛОСЫ ПОДГОТОВИЛА ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА

Бизнес-центры пойдут на четыре буквы

В марте начнется добровольная сертификация бизнес-центров. Им будут присваиваться классы в зависимости от ассортимента услуг, качества сервиса, уровня цен и местоположения. Первые восемь бизнес-центров уже подали заявки с целью получить сертификат о присвоении класса. Всего в Петербурге насчитывается свыше 200 бизнес-центров.



За основу в Петербурге принята европейская система классификации офисных зданий. Подобно тому, как гостиницам присваиваются «звезды», бизнес-центрам присваиваются «буквы». В зависимости от уровня бизнес-центры подразделяются на категории «А», «В», «С» и «D». Естественно, класс «А» означает высокий статус бизнес-центра, класс «D» – низкий.

Присвоение класса необходимо для того, чтобы потенциальные клиенты могли ориентироваться, с каким бизнес-центром они имеют дело и на что могут рассчитывать. К примеру, если бизнес-центр относится к классу «D» – это вовсе не означает, что речь идет о полуразрушенном здании, в котором нет ни условий, ни сервиса и которое нужно игнорировать. Класс «D» говорит лишь о том, что бизнес-центр, к примеру, находится далеко от центра города и аренда помещений в нем обойдется значительно дешевле. Если потенциальный арендатор не может позволить себе оплачивать помещение в дорогом бизнес-центре, ему как раз подойдет бизнес-центр класса «D».

Поблажек не будет

Инициатором создания системы добровольной сертификации бизнес-центров стала Гильдия Управляющих и Девелоперов Санкт-Петербурга. Был сформирован специальный независимый совет по сертификации, который разработал процедуру и критерии присвоения классов бизнес-центрам. Данный совет и будет осуществлять сертификацию бизнес-центров, если у последних появится такое желание.

Оценка офисных зданий будет проводиться по нескольким параметрам. Прежде всего – местоположение бизнес-центра, тип и технический уровень здания, а также уровень управляющей компании и предоставляемого арендаторам сервиса. От совокупности этих показателей и будет зависеть, какой класс будет присвоен.

Любопытно, что, если бизнес-центр «отстает» хотя бы по одному показателю, ему будет ставиться более низкая оценка. Предполагается, что в бизнес-центре класса «А» все должно быть самым лучшим: и местоположение, и качество отделки, и уровень менеджмента, и условия (к примеру, наличие системы видеонаблюдения, связи с охраной, парковки и т.д.). И если хотя бы один из вышеперечисленных параметров не соответствует классу «А», центр уже не может считаться элитным. Таким образом, если здание сделано по последней моде, прекрасно управляется и т.д., но при этом находится на окраине города, оно так или иначе будет отнесено к классу «С».

Такая упрощенная классификация зданий сделана специально для потребителей. Для «внутреннего» пользования разработан трехзначный буквенный код (например, ААА, ВСА и т.д.); это позволит

профессионалам определить слабые и сильные стороны бизнес-центра.

«Танцы плюс» отменяются

Надо сказать, что необходимость в выработке определенных стандартов назрела давно. До последнего дня классификация офисных зданий в Петербурге была условна. Критериев и процедуры оценки офисных зданий просто не существовало. Следовательно, бизнес-центры классифицировали себя сами, как им заблагорассудится. «Это почти то же самое, как если бы я назвал президентом страны, – рассуждает исполнительный директор Гильдии Управляющих и Девелоперов Санкт-Петербурга Павел Гончаров. – Необходимо, чтобы бизнес-центр не только получил заветную «букву», но и чем-то подтвердил соответствие тому уровню, которая эта буква подразумевает».

Ведь дошло до того, что многие бизнес-центры вообще начали проявлять изобретательность и пристегивать «самопальные» добавки к европейской классификации. К примеру, в Петербурге можно встретить такие интересные виды классификации бизнес-центров, как «С+» или «В-». Эти гибриды появились как раз из-за того, что офисное здание трудно было оценить однозначно. Допустим, внутренняя отделка помещений и качество сервиса оказывались

средними, зато расположение здания – удачным, или наоборот. Учитывая достоинства и недостатки, руководство бизнес-центров и приписывало плюсы или минусы, пытаясь при этом сохранить за зданием высокую классность.

Новая процедура сертификации все эти дополнительные значки отменяет и сохраняет «чистую» классификацию.

В настоящее время заявки на сертификацию и присвоение соответствующего класса подали такие бизнес-центры, как «Нобель» (Управляющая компания «Бекар»), «Московский, 120», «Югра» (Управляющая компания VMB-trast), «Аскольд» (менеджмент компания «БФА») и другие. По словам представителей совета, по предварительным оценкам получить класс «А» смогут пока что не более пяти бизнес-центров из всех существующих центров Петербурга.

После проведенной советом экспертизы подавшая заявку компания сможет получить сертификат, который будет являться документом, подтверждающим уровень бизнес-центра. При этом Гильдия Управляющих и Девелоперов намерена создать единый реестр бизнес-центров, в котором будут фиксироваться результаты сертификации. Если процедура сертификации будет успешной, в дальнейшем Гильдия планирует обратиться в Госстандарт с тем, чтобы сертификация бизнес-центров проводилась на государственном уровне.

Примерная характеристика бизнес-центров различных уровней:

Категории «А» и «В»

- Бизнес-центры категории «А» и «В» расположены, как правило, в историческом центре города, обладают удобными подъездными путями, отличными видовыми характеристиками и развитой инфраструктурой.
- Располагаются в отдельно стоящем специализированном здании, отвечающем международным стандартам качества. Это: высокий уровень ремонтно-отделочных работ, эффективная планировка этажей в виде офисных блоков, наличие конференц-зала, кафе/ресторана, охраняемой наземной парковки или подземного гаража.
- Для них характерна высокая мощность силовых коммуникаций, обеспечивающих максимальный комфорт и удобство работы; источники резервного электроснабжения, централизованная система кондиционирования и отопления, оптоволоконные каналы связи высокой емкости, скоростные лифты, неограниченное количество телефонных линий, современная система пожарной сигнализации и пожаротушения.
- Наличие высокопрофессиональной охраны, работающей в круглосуточном режиме, наличие системы видеонаблюдения и контроля доступа, обязательно наличие ресепшн.
- Профессиональная управляющая компания с известным именем (опыт работы на рынке офисной недвижимости – более трех лет, имеет в управлении не менее трех объектов).

Категория С

- Бизнес-центры расположены в удаленных от центра города районах, но с хорошей доступностью, расположенные вблизи основных магистралей, метро. Также к категории «С» отнесены и бизнес-центры, расположенные в престижных районах, но с невысоким уровнем сервиса и управления.

Категория D

- Офисные здания категории «D» находятся вдали от деловых районов города и не предлагают большое количество услуг. Основное достоинство бизнес-центров категории «D» – невысокие ставки арендной платы, привлекающие небольшие компании, которые пока не в состоянии позволить себе более комфортабельные условия работы.

ОЛЕСЯ ГАЛКИНА

КОЛОНКА ЭКСПЕРТА

Договор о защите коммерческой тайны

Производство товаров, выполнение работ и оказание услуг в сфере торгового оборота связаны с использованием различной научной, технической, технологической, коммерческой и иной информации. Коммерческую информацию как один из видов информации, используемой производителем товаров (работ, услуг), условно можно сравнить с айсбергом, где видимая его часть – это открытая информация, а невидимая – закрытая.

Открытая информация – это та, которая не скрывается производителем. Она общеизвестна, представляет чисто теоретический и научный интерес либо охраняется патентным или авторским правом, используется в процессе производства товаров, выполнения работ и оказания услуг.

Закрытой является информация, которая специально скрывается и защищается производителем товаров (работ, услуг) от посторонних лиц. Ее использование в процессе производства и сбыта товаров дает предпринимателю преимущество перед конкурентами на рынке.

Известно, что основой рыночной экономики является конкуренция товаров (работ, услуг). Успех в производстве конкурентоспособных товаров (работ, услуг) определяется не возможностью доступа предпринимателей к сырью и энергоресурсам; его основа – интеллектуальная собственность предприятия, используемая так, чтобы произвести и предложить потребителям товары (работы, услуги) более дешевые, более экономичные и удобные в обращении, чем у аналогичных фирм.

Поэтому в условиях конкуренции получение прибыли предприятием и его выживаемость на рынке зависят от получения и умения сохранить коммерчески ценную информацию, неизвестную конкурентам, а также от способности правильно распорядиться ею на рынке. Правовой режим такой информации определен в ст. 139 ГК РФ («Служебная и коммерческая тайна»).

Таким образом, коммерческая информация – это сведения, используемые предпринимателем для получения наибольшей прибыли при производстве товаров (работ, услуг) и охраняемые их обладателем в режиме коммерческой тайны.

Каким же образом возникает коммерческая тайна, и в каких формах она существует? Объективно коммерческая тайна возникает в процессе производства конкурентоспособного товара. Последний получает преимущество на рынке благодаря использованию полезных сведений, неизвестных конкурентам. В результате товар пользуется большим спросом, чем тот, при производстве которого такие сведения не использовались. Предприниматель, заботясь об увеличении своей прибыли, вынужден засекречивать определенные сведения, ограничивать доступ к ним.

Таким образом, можно говорить об объективном процессе возникновения коммерческой тайны на любом этапе цикла производства товаров (работ, услуг), что обусловлено конкуренцией в условиях рыночной экономики. Очевидно, что тот предприниматель, который своевременно принимает меры в отношении сведений, благодаря использованию которых его товар становится конкурентоспособным, в состоянии полу-

чать стабильную прибыль и держаться в условиях жесткой борьбы, образно говоря, «на плаву». И наоборот, тот, кто пренебрегает этим правилом и недооценивает преимущества использования коммерческой тайны, рискует оказаться банкротом. Можно было бы привести немало исторических примеров того, как благодаря своевременному ограничению доступа к сведениям фирмы-производителя до сих пор держат мировое лидерство в производстве товаров.

В каких же формах существует коммерческая тайна в процессе производства и обмена товаров (работ, услуг)?

В экономической науке принята классификация производственных процессов, в соответствии с которой выделяются обеспечивающие, обслуживающие, вспомогательные и основные процессы. Данная классификация поможет изучению форм проявления коммерческой тайны. Исследование экономических, материальных и организационных условий производства, процессов, обслуживающих производство, вспомогательных процессов и процессов, связанных с созданием основного вида продукции, позволяет выявить признаки проявления форм коммерческой тайны, установить наиболее уязвимые участки производства товаров. Они могут быть связаны с подбором и расстановкой кадров, использованием техники и оборудования, планированием и финансированием производства, проведением осмотра и ремонта оборудования и техники, использованием материальных ценностей, разработкой конструкции инструмента и приспособлений, оснасткой моделей и подготовкой их производства, разработкой и использованием стандартов предприятия, проектированием и конструированием изделий, разработкой их технологий, испытанием и выпуском опытных образцов, и, наконец, с реализацией (сбытом) готовых товаров. Определение участков, на которых имеется угроза конкурентов, позволит определить меры борьбы.

Речь в данном случае идет о неохранных научно-технической, промышленной, технологической и иной информации, обладающей экономической ценностью, о различных приемах и производственном опыте, которыми так щедро в советское время обменивались предприятия. Эту информацию называют ноу-хау, что в переводе с английского означает «знать, как это сделать». Она характеризует научно-техническую сторону производства. Сказанное относится и к деловой информации, характеризующей управленческую, финансовую, маркетинговую и другую деятельность, позволяющую успешно вести дела и заключать взаимовыгодные сделки. Соответствующие сведения могут быть использованы конкурентами для налаживания производства аналогичных товаров.

Окончание следует

АДВОКАТ КОЛЛЕГИИ АДВОКАТОВ «СЕРЕБРЯНЫЙ ВЕК» ЮРИЙ НИКИТИН

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 27 января 2003 года №113-ра

О проектировании и строительстве многофункционального коммерческого комплекса, расположенного по адресу: Московский административный район, Московский пр., у станции метро «Электросила», с реконструкцией наземного вестибюля станции метро «Электросила»

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 22.10.2002 №371, приложение) о проектировании и строительстве закрытым акционерным обществом «Агропромышленная корпорация «ЗЕМЛЯ» (далее – Инвестор) многофункционального коммерческого комплекса на закрепленном земельном участке в соответствии с договором аренды земельного участка для проведения изыскательских работ от 31.05.2002 №00/ЗКИ-01627(12), расположенном по адресу: Московский административный район, Московский пр., у станции метро «Электросила» (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.
2. Разрешить Инвестору в установленном порядке проектирование и реконструкцию наземного вестибюля станции метро «Электросила» (далее – объект).
3. Комитету по управлению городским имуществом:
 - 3.1. В установленном порядке расторгнуть договоры аренды земельных участков от 20.02.2002 №12/ЗК-00616, от 12.10.1998 №12/ЗК-00814, от 04.02.2002 №12/ЗК-01323, от 15.07.2002 №12/ЗК-01438 и принять меры по освобождению указанных земельных участков.
 - 3.2. В установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ от 31.05.2002 №00/ЗКИ-01627(12) после реализации пункта 5 распоряжения.
 - 3.3. После представления закрытым акционерным обществом «Агропромышленная корпорация «ЗЕМЛЯ» отчета о проведении изыскательских работ, утвержденного в установленном порядке, но не позднее срока истечения договора аренды земельного участка, закрепленного для проведения изыскательских работ, от 31.05.2002 №00/ЗКИ-01627(12) в порядке, предусмотренном действующим законодательством, расторгнуть указанный договор.
 - 3.4. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пунктов 3.1, 3.3 распоряжения договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
 - 3.5. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования и реконструкции объекта, включив раздел о досрочном расторжении Договора.
 - 3.6. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.4 распоряжения, а также в случае непредставления отчета о проведении изыскательских работ, указанного в пункте 3.3 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
4. Комитету по градостроительству и архитектуре:
 - 4.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование, строительство объекта инвестирования и проектирование, реконструкцию объекта.
 - 4.2. После окончания строительства объекта инвестирования и реконструкции объекта уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.
5. Внести изменение в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 27.03.2002 №450-ра «О предоставлении земельного участка, расположенного по адресу: Московский административный район, у станции метро «Электросила», для проведения изыскательских работ», заменив в пункте 2 слова «9354 кв. м» словами «11035 кв. м».
6. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 27.01.2003 №113-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 22.10.2002 №371)

1. Установить закрытому акционерному обществу «Агропромышленная корпорация «ЗЕМЛЯ» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве многофункционального коммерческого комплекса на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Московский административный район, Московский пр., у станции метро «Электросила» (далее – объект инвестирования), и реконструкции наземного вестибюля станции метро «Электросила» (далее – объект) за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:
 - 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, эквивалентной рыночной оценке объекта недвижимости и составляющей 2500 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 10.12.1997 №1241-р «О порядке перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры». Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.
 - 1.2. Установление сроков:

окончание проектирования объекта инвестирования и объекта	– в течение 9 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;
начало строительства объекта инвестирования и реконструкции объекта	– в течение 9 месяцев после реализации пункта 3.3 распоряжения, утверждающего настоящее решение;
окончание строительства объекта инвестирования и реконструкции объекта	– в течение 39 месяцев после реализации пункта 3.3 распоряжения, утверждающего настоящее решение.
 - 1.3. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.
2. После окончания строительства и реконструкции для оформления прав на объект инвестирования и объект необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 27 января 2003 года №114-ра

О проектировании и строительстве жилого комплекса со встроенными помещениями обслуживания по адресу: Фрунзенский административный район, северо-восточная часть квартала 20 Южнее реки Волковки, на пересечении пр. Славы и Софийской ул. (пр. Славы, севернее дома №102 по Южному шоссе, – участок 1, юго-западнее пересечения пр. Славы и Софийской ул., – участок 2)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 22.10.2002 №371, приложение) о проектировании и строительстве закрытым акционерным обществом «Жилищно-строительная компания – 1492» (далее – Инвестор) жилого комплекса со встроенными помещениями обслуживания на закрепленном земельном участке площадью 24744 кв. м, расположенном по адресу: Фрунзенский административный район, северо-восточная часть квартала 20 Южнее реки Волковки, на пересечении пр. Славы и Софийской ул. (пр. Славы, севернее дома №102 по Южному шоссе, – участок 1, юго-западнее пересечения пр. Славы и Софийской ул., – участок 2) (далее – объект инвестирования), в том числе:
 - участок 1 – площадью 17454 кв. м;
 - участок 2 – площадью 7290 кв. м, за счет собственных и привлеченных средств.
2. Комитету по управлению городским имуществом:
 - 2.1. После представления Инвестором отчета о проведении изыскательских работ, утвержденного в установленном порядке, но не позднее срока истечения договора аренды земельного участка, закрепленного для проведения изыскательских работ, от 06.05.2002 №00/ЗКИ-01627(21) в порядке, предусмотренном действующим законодательством, расторгнуть указанный договор.
 - 2.2. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пункта 2.1 распоряжения договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
 - 2.3. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.
 - 2.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.2 распоряжения, а также в случае непредставления отчета о проведении изыскательских работ, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
3. Комитету по градостроительству и архитектуре:
 - 3.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.

- 3.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.
 4. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
 5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.
- Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 27.01.2003 №114-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 22.10.2002 №371)

1. Установить закрытому акционерному обществу «Жилищно-строительная компания – 1492» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве жилого комплекса со встроенными помещениями обслуживания на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Фрунзенский административный район, северо-восточная часть квартала 20 Южнее реки Волковки, на пересечении пр. Славы и Софийской ул. (пр. Славы, севернее дома №102 по Южному шоссе, – участок 1, юго-западнее пересечения пр. Славы и Софийской ул., – участок 2) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:
 - 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры в размере рыночной оценки объекта недвижимости в сумме, составляющей 1030 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 10.12.1997 №1241-р «О порядке перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры». Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.
 - 1.2. Установление сроков:

окончание проектирования объекта инвестирования	– в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;
начало строительства объекта инвестирования	– в течение 6 месяцев после реализации пункта 2.1 распоряжения, утверждающего настоящее решение;
окончание строительства объекта инвестирования	– в течение 35 месяцев после реализации пункта 2.1 распоряжения, утверждающего настоящее решение.
 - 1.3. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору исключить применение технологии забивных свай.
 - 1.4. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.
 2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 27 января 2003 года №115-ра

О проектировании и реконструкции здания под культовые цели по адресу: Центральный административный район, Кирилловская ул., д. 11, литера А

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, пунктом 1.3 распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 04.04.1997 №283-р «Об упорядочении предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 24.12.2002 №380, приложение) о проектировании и реконструкции Санкт-Петербургской общественной организацией «Общество памяти игумении Таисии» (далее – Инвестор) здания, расположенного по адресу: Центральный административный район, Кирилловская ул., д. 11, литера А (далее – объект инвестирования), под культовые цели за счет собственных и привлеченных средств.
2. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок площадью 2312 кв.м, расположенный по адресу: Центральный административный район, Кирилловская ул., д.11, литера А, после реализации пункта 3.1 распоряжения.
3. Комитету по управлению городским имуществом:
 - 3.1. В установленном порядке расторгнуть договор аренды от 16.05.2001 №20-А032842.
 - 3.2. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пункта 3.1 распоряжения инвестиционный договор (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
 - 3.3. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков реконструкции объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.
 - 3.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.2 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
4. Комитету по градостроительству и архитектуре:
 - 4.1. В месячный срок после заключения Договора совместно с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и реконструкцию объекта инвестирования.
 - 4.2. Уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.
5. Освободить Инвестора от перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры.
6. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 27.01.2003 №115-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 24.12.2002 №380)

1. Установить Санкт-Петербургской общественной организации «Общество памяти игумении Таисии» (далее – Инвестор) при проектировании и реконструкции здания, расположенного по адресу: Центральный административный район, Кирилловская ул., д. 11, литера А (далее – объект инвестирования), под культовые цели за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:
 - 1.1. Установление сроков:

окончание проектирования объекта инвестирования	– в течение 6 месяцев со дня вступления распоряжения в силу;
начало реконструкции объекта инвестирования	– в течение 6 месяцев со дня вступления распоряжения в силу;
окончание реконструкции объекта инвестирования	– в течение 30 месяцев со дня вступления распоряжения в силу.
 - 1.2. Установление срока аренды земельного участка на период реконструкции объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий инвестиционного договора.
 - 1.3. Ходатайствовать перед губернатором Санкт-Петербурга об освобождении Инвестора от перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры.
 2. После окончания реконструкции для оформления прав на объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий инвестиционного договора.
- Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 27 января 2003 года №116-ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Приморский административный район, бывший Комендантский аэродром, квартал 5, на пятне корп.17 (Байконурская ул., южнее дома №13, корп. 2)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 05.11.2002 №373, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «Агроторг» (далее – ООО «Агроторг») на земельном участке площадью 2695 кв.м, расположенном по адресу: Приморский административный район, бывший Комендантский аэродром, квартал 5, на пятне корп. 17 (Байконурская ул., южнее дома №13, корп. 2), в целях определения возможности проектирования и строительства объекта торгово-развлекательного назначения.

2. Комитету по управлению городским имуществом:
 2.1. Заключить в месячный срок с ООО «Агроторг» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев.
 2.2. В случае уклонения ООО «Агроторг» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.
 Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА
 от 27.01.2003 №116–ра

Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 05.11.2002 №373)

Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Агроторг» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта торгово–развлекательного назначения на земельном участке, расположенном по адресу: Приморский административный район, бывший Комендантский аэродром, квартал 5, на пятне корп. 17 (Байконурская ул., южнее дома №13, корп. 2).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
 Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 января 2003 года №117–ра

О проектировании и строительстве здания непродовольственного склада кондитерской фабрики «Красносельская» по адресу: Красносельский административный район, Красное Село, ул. Свободы, д. 50д

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р:
 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 29.10.2002 №372, приложение) о проектировании и строительстве обществом с ограниченной ответственностью «Элди» (далее – Инвестор) здания непродовольственного склада кондитерской фабрики «Красносельская» на закрепленном земельном участке площадью 25 010 кв.м, расположенном по адресу: Красносельский административный район, Красное Село, ул.Свободы, д.50д (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.
 2. Комитету по управлению городским имуществом:
 2.1. После представления Инвестором отчета о проведении изыскательских работ, утвержденного в установленном порядке, но не позднее срока истечения договора аренды земельного участка, закрепленного для проведения изыскательских работ, от 22.08.2002 №00/ЗКИ–01846(08) в порядке, предусмотренном действующим законодательством, расторгнуть указанный договор.
 2.2. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пункта 2.1 распоряжения договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии.
 2.3. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.
 2.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.2 распоряжения, а также в случае непредставления отчета о проведении изыскательских работ, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
 3. Комитету по градостроительству и архитектуре:
 3.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.
 3.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.
 4. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
 5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.
 Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА
 от 27.01.2003 №117–ра

Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 29.10.2002 №372)

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «Элди» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве здания непродовольственного склада кондитерской фабрики «Красносельская» на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Красносельский административный район, Красное Село, ул. Свободы, д. 50д (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:
 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт–Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, эквивалентной рыночной оценке объекта недвижимости и составляющей 102 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 10.12.1997 №1241–р «О порядке перечисления в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры».
 Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.
 1.2. Установление сроков:
 окончание проектирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;
 начало строительства – в течение 6 месяцев после реализации пункта 2.1 распоряжения, утверждающего настоящее решение;
 окончание строительства – в течение 19 месяцев после реализации пункта 2.1 распоряжения, утверждающего настоящее решение.
 1.3. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.
 2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.
 Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
 Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 января 2003 года №120–ра

О проектировании и реконструкции главного въезда на территорию, занимаемую гаражной автостоянкой и административными помещениями, по адресу: Кировский административный район, пр. Народного Ополчения, д. 26

1. Разрешить гаражному кооперативу «Дачное» (далее – ГК «Дачное») проектирование и реконструкцию главного въезда на территорию, занимаемую гаражной автостоянкой и административными помещениями (далее – объект), на арендуемом земельном участке площадью 25699 кв. м, кадастровый номер 78:8416:5, по адресу: Кировский административный район, пр. Народного Ополчения, д. 26, за счет собственных средств.
 2. Комитету по градостроительству и архитектуре в установленном порядке выдать разрешительную документацию на проектирование и реконструкцию объекта согласно пункту 1 распоряжения.
 3. Принять к сведению обязательства ГК «Дачное» об осуществлении реконструкции объекта в течение 12 месяцев со дня вступления распоряжения в силу.
 4. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
 5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.
 Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
 Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 января 2003 года №122–ра

О предоставлении земельного участка, расположенного по адресу: Невский административный район, на пересечении Дальневосточного пр. и ул. Крыленко, для проведения изыскательских работ

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»:
 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 26.03.2002 №342, приложение) о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ–Северо–Западнефтепродукт» (далее – ООО «ЛУКОЙЛ–Северо–Западнефтепродукт») земельного участка, расположенного по адресу: Невский административный район, на пересечении Дальневосточного пр. и ул. Крыленко, для проведения изыскательских работ в целях определения возможности проектирования и строительства объекта.
 2. Предоставить ООО «ЛУКОЙЛ–Северо–Западнефтепродукт» в аренду земельный участок площадью 3355 кв. м, расположенный по адресу: Невский административный район, на пересечении Дальневосточного пр. и ул. Крыленко, на срок не более 12 месяцев.
 3. Комитету по управлению городским имуществом:
 3.1. Заключить в месячный срок с ООО «ЛУКОЙЛ–Северо–Западнефтепродукт» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии.
 3.2. В случае уклонения ООО «ЛУКОЙЛ–Северо–Западнефтепродукт» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
 4. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
 5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.
 Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА
 от 27.01.2003 №122–ра

Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 26.03.2002 №342)

Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ–Северо–Западнефтепродукт» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Невский административный район, на пересечении Дальневосточного пр. и ул. Крыленко.
 Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
 Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 января 2003 года №123–ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Калининский административный район, Севернее Муринского ручья, квартал 54, корп. 23, Гражданский пр. (восточнее дома №107, корп. 1, по Гражданскому пр.)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»:
 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 29.10.2002 №372, приложение) о проведении изыскательских работ закрытым акционерным обществом «Северный город» (далее – ЗАО «Северный город») на земельном участке площадью 5911 кв. м, расположенном по адресу: Калининский административный район, Севернее Муринского ручья, квартал 54, корп. 23, Гражданский пр. (восточнее дома №107, корп. 1, по Гражданскому пр.), в целях определения возможности проектирования и строительства объекта.
 2. Комитету по управлению городским имуществом:
 2.1. Заключить в месячный срок с ЗАО «Северный город» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев.
 2.2. В случае уклонения ЗАО «Северный город» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.
 Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА
 от 27.01.2003 №123–ра

Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 29.10.2002 №372)

Разрешить закрытому акционерному обществу «Северный город» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Калининский административный район, Севернее Муринского ручья, квартал 54, корп. 23, Гражданский пр. (восточнее дома №107, корп. 1, по Гражданскому пр.).
 Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
 Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 января 2003 года №124–ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Красносельский административный район, Урицк, квартал 11, на участке южнее дома №24 по Авангардной ул.

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»:
 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 12.11.2002 №374, приложение) о проведении изыскательских работ закрытым акционерным обществом «Специализированное строительно–монтажное объединение «ЛенСпецСМУ» (далее – ЗАО «ССМО «ЛенСпецСМУ») на земельном участке площадью 15150 кв. м, расположенном по адресу: Красносельский административный район, Урицк, квартал 11, на участке южнее дома №24 по Авангардной ул., в целях определения возможности проектирования и строительства объекта.
 2. Комитету по управлению городским имуществом:
 2.1. Заключить в месячный срок с ЗАО «ССМО «ЛенСпецСМУ» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев.
 2.2. В случае уклонения ЗАО «ССМО «ЛенСпецСМУ» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.
 Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА
 от 27.01.2003 №124–ра

Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 12.11.2002 №374)

Разрешить закрытому акционерному обществу «Специализированное строительно–монтажное объединение «ЛенСпецСМУ» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Красносельский административный район, Урицк, квартал 11, на участке южнее дома №24 по Авангардной ул.
 Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
 Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 27 января 2003 года №125-ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Кировский административный район, на пересечении Кронштадтской ул. и дор. на Турухтанные острова (северо-западнее пересечения Кронштадтской ул. и дор. на Турухтанные острова)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 15.10.2002 №370, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «Научный медицинский центр «НУПЕК» (далее – ООО «Научный медицинский центр «НУПЕК») на земельном участке площадью 6560 кв.м, расположенном по адресу: Кировский административный район, на пересечении Кронштадтской ул. и дор. на Турухтанные острова (северо-западнее пересечения Кронштадтской ул. и дор. на Турухтанные острова), в целях определения возможности проектирования и строительства паркинга.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с ООО «Научный медицинский центр «НУПЕК» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ООО «Научный медицинский центр «НУПЕК» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 27.01.2003 №125-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 15.10.2002 №370)

Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Научный медицинский центр «НУПЕК» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства паркинга на земельном участке, расположенном по адресу: Кировский административный район, на пересечении Кронштадтской ул. и дор. на Турухтанные острова (северо-западнее пересечения Кронштадтской ул. и дор. на Турухтанные острова).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 27 января 2003 года №126-ра

О внесении изменения в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 30.08.2002 №1625-ра

1. Внести в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 30.08.2002 №1625-ра «О первоочередных мерах по реализации проекта инвестиционного развития Крестовского острова в Санкт-Петербурге» изменение, изложив пункт 1 в следующей редакции:

«1. Инвестиционно-тендерной комиссии при принятии решений о предоставлении объектов недвижимости в границах Территории, передаваемых Санкт-Петербургом на инвестиционных условиях, устанавливать размер отчислений на развитие городской инфраструктуры в соответствии с рыночной оценкой объекта недвижимости, но не менее 250 условных единиц (1 условная единица эквивалентна 1 доллару США) за 1 кв. м общей площади зданий и сооружений».

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 27 января 2003 года №128-ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Невский административный район, на пересечении пр. Обуховской Обороны и ул. Чернова (южнее пересечения ул. Чернова и пр. Обуховской Обороны)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 26.11.2002 №376, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «Концепт Групп» (далее – ООО «Концепт Групп») на земельном участке площадью 1480 кв. м, расположенном по адресу: Невский административный район, на пересечении пр. Обуховской Обороны и ул. Чернова (южнее пересечения ул. Чернова и пр. Обуховской Обороны), в целях определения возможности проектирования и строительства торгового комплекса.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с ООО «Концепт Групп» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ООО «Концепт Групп» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 27.01.2003 №128-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 26.11.2002 №376)

Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Концепт Групп» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства торгового комплекса на земельном участке, расположенном по адресу: Невский административный район, на пересечении пр. Обуховской Обороны и ул. Чернова (южнее пересечения ул. Чернова и пр. Обуховской Обороны).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 27 января 2003 года №129-ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Калининский административный район, Севернее Мурунского ручья, квартал 38А, на пересечении пр. Просвещения и ул. Демьяна Бедного (западнее дома №74а, литера А, по пр. Просвещения)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 26.11.2002 №376, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «Агроторг» (далее – ООО «Агроторг») на земельном участке площадью 32920 кв.м, расположенном по адресу: Калининский административный район, Севернее Мурунского ручья, квартал 38А, на пересечении пр. Просвещения и ул. Демьяна Бедного (западнее дома №74а, литера А, по пр. Просвещения), в целях определения возможности проектирования и строительства объекта торгового назначения.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с ООО «Агроторг» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ООО «Агроторг» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 27.01.2003 №129-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 26.11.2002 №376)

Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Агроторг» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта торгового назначения на земельном участке, расположенном по адресу: Калининский административный район, Севернее Мурунского ручья, квартал 38А, на пересечении пр. Просвещения и ул. Демьяна Бедного (западнее дома №74а, литера А, по пр. Просвещения).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 27 января 2003 года №131-ра

О проектировании и завершении строительства объекта незавершенного строительства по адресу: Невский административный район, Глиняная ул., д. 19, литера А

В связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «НОРДПЛАСТ»:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «НОРДПЛАСТ» (далее – ООО «НОРДПЛАСТ») проектирование и завершение строительства объекта незавершенного строительства, находящегося в частной собственности, кадастровый номер 78:7001:0:49, по адресу: Невский административный район, Глиняная ул., д.19, литера А, в границах арендуемого земельного участка площадью 1291 кв. м, кадастровый номер 78:7001:2002, расположенного по адресу: Невский административный район, Глиняная ул., д.19, литера А (далее – объект), для использования под производственно-складские цели за счет собственных средств.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре в установленном порядке выдать разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта согласно пункту 1 распоряжения.

3. Принять к сведению обязательства ООО «НОРДПЛАСТ» об осуществлении проектирования и строительства в течение 30 месяцев со дня вступления распоряжения в силу.

4. При проектировании выполнить требования статей 35–37 Федерального закона «Об охране окружающей среды» и статьи 12 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

5. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28 января 2003 года №139-ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Приморский административный район, пос. Лахта, Вокзальная ул., севернее автобусного кольца (напротив дома №14, литера А, по ул. Красных Партизан)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 29.10.2002 №372, приложение) о проведении изыскательских работ некоммерческим партнерством «Спортивный теннисный центр «Лахта» (далее – НП «Спортивный теннисный центр «Лахта») на земельном участке площадью 8398 кв. м, расположенном по адресу: Приморский административный район, пос. Лахта, Вокзальная ул., севернее автобусного кольца (напротив дома №14, литера А, по ул. Красных Партизан), в целях определения возможности проектирования и строительства спортивного теннисного комплекса с гостиничным блоком.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с НП «Спортивный теннисный центр «Лахта» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения НП «Спортивный теннисный центр «Лахта» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 28.01.2003 №139-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 29.10.2002 №372)

Разрешить некоммерческому партнерству «Спортивный теннисный центр «Лахта» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства спортивного теннисного комплекса с гостиничным блоком на земельном участке, расположенном по адресу: Приморский административный район, пос. Лахта, Вокзальная ул., севернее автобусного кольца (напротив дома №14, литера А, по ул. Красных Партизан).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28 января 2003 года №140-ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, в границах красных линий Комендантского пр., между жилыми кварталами 29А и 30А (юго-восточнее пересечения Комендантской пл., пр. Испытателей и Гаккелевской ул.)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 30.07.2002 №359, от 10.12.2002 №378, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «СИМЛ» (далее – ООО «СИМЛ») на земельном участке площадью 13590 кв.м, расположенном по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, в границах красных линий Комендантского пр., между жилыми кварталами 29А и 30А (юго-восточнее пересечения Комендантской пл., пр. Испытателей и Гаккелевской ул.), в целях определения возможности проектирования и строительства торгового-развлекательного комплекса.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с ООО «СИМЛ» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ООО «СИМЛ» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 30 января 2003 года №166-ра

О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 09.09.2002 №1681-ра

В целях дальнейшей реализации проекта развития территории деловой зоны, прилегающей к международному аэропорту «Пулково», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 10.12.2002 №378, приложение) о внесении изменений в условия проведения торгов на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, расположенных на территории деловой зоны «Пулково-3», установленные распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 09.09.2002 №1681-ра «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории деловой зоны «Пулково-3» (лоты 11А, 17Б)».

2. Внести в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 09.09.2002 №1681-ра «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории деловой зоны «Пулково-3» (лоты 11А, 17Б)» следующие изменения:

2.1. Изложить название распоряжения в следующей редакции: «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории деловой зоны «Пулково-3» (лоты 11, 11А, 17Б).

2.2. Дополнить пункт 1 распоряжения и пункт 1 приложения к распоряжению новым абзацем следующего содержания:

"Лот 11 – земельный участок площадью 19449 кв.м, расположенный по адресу: Московский административный район, Стартовая ул., участок 4, кадастровый номер 78:7717:21».

3. Государственному учреждению по совершению сделок с имуществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в двухмесячный срок провести открытые торги в форме аукциона на право заключения договора купли-продажи лота 11 деловой зоны «Пулково-3» на условиях, установленных распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 06.05.1999 №431-р «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории деловой зоны «Пулково-3» и приложением к настоящему распоряжению.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 30.01.2003 №166-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 10.12.2002 №378)

Внести в условия проведения торгов, установленные распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 09.09.2002 №1681-ра «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории деловой зоны «Пулково-3» (лоты 11А, 17Б)», изменение, дополнив приложение к решению инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 23.07.2002 №358) «Условия продажи земельных участков, расположенных на территории деловой зоны «Пулково-3» строкой:

11 19 449 651 153 999 500

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 30 января 2003 года №167-ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Московский административный район, между домом №35 по ул. Ленсовета и домом №16 по ул. Орджоникидзе (восточнее дома №16, литера А, по ул. Орджоникидзе)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 12.11.2002 №374, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «ИСГ «Невский Синдикат» (далее – ООО «ИСГ «Невский Синдикат») на земельном участке площадью 9693 кв.м, расположенном по адресу: Московский административный район, между домом №35 по ул.Ленсовета и домом №16 по ул.Орджоникидзе (восточнее дома №16, литера А, по ул. Орджоникидзе), в целях определения возможности проектирования и строительства объекта.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с ООО «ИСГ «Невский Синдикат» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ООО «ИСГ «Невский Синдикат» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 30.01.2003 №167-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 12.11.2002 №374)

Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ИСГ «Невский Синдикат» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Московский административный район, между домом №35 по ул. Ленсовета и домом №16 по ул. Орджоникидзе (восточнее дома №16, литера А, по ул. Орджоникидзе).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 30 января 2003 года №168-ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Адмиралтейский административный район, Канонерская ул., д. 23 (западнее дома №19–21, литера А, по Канонерской ул.)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 22.10.2002 №371, приложение) о проведении изыскательских работ открытым акционерным обществом «Городской ремонтно-строительный трест №1» (далее – ОАО «Городской ремонтно-строительный трест №1») на земельном участке площадью 834 кв.м, расположенном по адресу: Адмиралтейский административный район, Канонерская ул., д. 23 (западнее дома №19–21, литера А, по Канонерской ул.), в целях определения возможности проектирования и строительства объекта.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с ОАО «Городской ремонтно-строительный трест №1» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ОАО «Городской ремонтно-строительный трест №1» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 30.01.2003 №168-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 22.10.2002 №371)

Разрешить открытому акционерному обществу «Городской ремонтно-строительный трест №1» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Адмиралтейский административный район, Канонерская ул., д. 23 (западнее дома №19–21, литера А, по Канонерской ул.).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 30 января 2003 года №169-ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Приморский административный район, Ланское шоссе, квартал 9, Сердобольская ул., д. 6а (Сердобольская ул., д.6а, литера А, и прилегающая территория)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 29.10.2002 №372, приложение) о проведении изыскательских работ закрытым акционерным обществом «СТРОЙКОМПЛЕКТ» (далее – ЗАО «СТРОЙКОМПЛЕКТ») на земельном участке площадью 1449 кв.м, расположенном по адресу: Приморский административный район, Ланское шоссе, квартал 9, Сердобольская ул., д. 6а (Сердобольская ул., д. 6а, литера А, и прилегающая территория), в целях определения возможности проектирования и строительства объекта.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с ЗАО «СТРОЙКОМПЛЕКТ» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ЗАО «СТРОЙКОМПЛЕКТ» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 30.01.2003 №169-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 29.10.2002 №372)

Разрешить закрытому акционерному обществу «СТРОЙКОМПЛЕКТ» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Приморский административный район, Ланское шоссе, квартал 9, Сердобольская ул., д. 6а (Сердобольская ул., д. 6а, литера А, и прилегающая территория).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 30 января 2003 года №170-ра

О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 01.12.2000 №1254-р

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге», учитывая обращение закрытого акционерного общества «М-ИНДУСТРИЯ» (далее – Инвестор):

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 19.11.2002 №375, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 01.12.2000 №1254-р «О проектировании и строительстве жилого дома с пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Кировский административный район, Ульяновка, квартал 13, корп. 22».

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

2.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Считать утратившим силу пункт 1.1 приложения к распоряжению губернатора Санкт-Петербурга от 01.12.2000 №1254-р «О проектировании и строительстве жилого дома с пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Кировский административный район, Ульяновка, квартал 13, корп. 22».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 30.01.2003 №170-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 19.11.2002 №375)

Внести в инвестиционные условия, установленные распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 01.12.2000 №1254-р «О проектировании и строительстве жилого дома с пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Кировский административный район, Ульяновка, квартал 13, корп. 22» следующие изменения:

1. Осуществление закрытым акционерным обществом «М-ИНДУСТРИЯ» (далее – Инвестор) работ по завершению строительства женской консультации №20 по адресу: Счастливая ул., д.12, на сумму 110771 руб. в ценах 1984 года, что составляет 160800 долларов США в рублевом эквиваленте, по графику, согласованному с территориальным управлением Кировского административного района Санкт-Петербурга, по смете, согласованной в установленном порядке, с уточнением по фактическим затратам.

2. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры в сумме, составляющей 160800 долларов США в рублевом эквиваленте, с учетом ранее перечисленных, не позднее чем за две недели до начала работы государственной приемочной комиссии.

Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 30 января 2003 года №171-ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Приморский административный район, Северо-Приморская часть, квартал 65, на пятне корп. 44

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 23.07.2002 №358, приложение) о проведении изыскательских работ закрытым акционерным обществом «Инвестиционно-строительная компания «Стройимпульс» (далее – ЗАО «ИСК «Стройимпульс») на земельном участке площадью 1200 кв. м, расположенном по адресу: Приморский административный район, Северо-Приморская часть, квартал 65, на пятне корп. 44, в целях определения возможности проектирования и строительства объекта общественного назначения.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с ЗАО «ИСК «Стройимпульс» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ЗАО «ИСК «Стройимпульс» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.
Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 30.01.2003 №171–ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 23.07.2002 №358)

Разрешить закрытому акционерному обществу «Инвестиционно-строительная компания «Стройимпульс» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта общественного назначения на земельном участке, расположенном по адресу: Приморский административный район, Северо-Приморская часть, квартал 65, на пятне корп.44.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 30 января 2003 года №172–ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Фрунзенский административный район, ул. Салова, д. 55, литера Б (восточнее дома №55, корп. 5, литера А, по ул. Салова)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 08.10.2002 №369, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «Ялита» (далее – ООО «Ялита») на земельном участке площадью 4660 кв.м, расположенном по адресу: Фрунзенский административный район, ул.Салова, д.55, литера Б (восточнее дома №55, корп.5, литера А, по ул.Салова), в целях определения возможности проектирования и строительства объекта.
2. Комитету по управлению городским имуществом:
 - 2.1. Заключить в месячный срок с ООО «Ялита» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.
 - 2.2. В случае уклонения ООО «Ялита» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 30.01.2003 №172–ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 08.10.2002 №369)

Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Ялита» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Фрунзенский административный район, ул. Салова, д. 55, литера Б (восточнее дома №55, корп. 5, литера А, по ул. Салова).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 30 января 2003 года №173–ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Приморский административный район, Коломяги, квартал 20Д

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 03.09.2002 №364, приложение) о проведении изыскательских работ закрытым акционерным обществом «ИНВЕСТТОРГ» (далее – ЗАО «ИНВЕСТТОРГ») на земельном участке площадью 10970 кв. м, расположенном по адресу: Приморский административный район, Коломяги, квартал 20Д, в целях определения возможности проектирования и строительства базы коммунального обслуживания.
2. Комитету по управлению городским имуществом:
 - 2.1. Заключить в месячный срок с ЗАО «ИНВЕСТТОРГ» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.
 - 2.2. В случае уклонения ЗАО «ИНВЕСТТОРГ» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 30.01.2003 №173–ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 03.09.2002 №364)

Разрешить закрытому акционерному обществу «ИНВЕСТТОРГ» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства базы коммунального обслуживания на земельном участке, расположенном по адресу: Приморский административный район, Коломяги, квартал 20Д.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 6 марта 2003 года №414–ра

О проектировании и строительстве торгово-развлекательного комплекса по адресу: Фрунзенский административный район, Балканская пл., д. 5 (севернее дома №5, литера В, по Балканской пл.)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585–р:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 30.12.2002 №381, приложение) о проектировании и строительстве закрытым акционерным обществом «СТРОЙИНВЕСТ» (далее – Инвестор) торгово-развлекательного комплекса на закрепленном земельном участке в соответствии с договором аренды земельного участка для проведения изыскательских работ от 15.12.2002 №00/ЗКИ–02141(21), расположенном по адресу: Фрунзенский административный район, Балканская пл., д. 5, (севернее дома №5, литера В, по Балканской пл.), за счет собственных и привлеченных средств.
2. Разрешить Инвестору проектирование и строительство торгово-развлекательного комплекса на земельном участке площадью 15170 кв. м. по адресу: Фрунзенский административный район, Балканская пл., д. 5, (севернее дома №5, литера В, по Балканской пл.), за счет собственных и привлеченных средств.
3. Комитету по управлению городским имуществом:
 - 3.1. В установленном порядке внести изменения в договоры аренды земельных участков от 01.12.2000 №21/ЗДО1662, от 09.07.2001 №21–ЗКО1817 в части уменьшения площади земельных участков и принять меры по их освобождению.
 - 3.2. После представления закрытым акционерным обществом «СТРОЙИНВЕСТ» отчета о проведении изыскательских работ, утвержденного в установленном порядке, но не позднее срока истечения договора аренды земельного участка для проведения изыскательских работ от 15.12.2002 №00/ЗКИ–02141(21) в порядке, предусмотренном действующим законодательством, расторгнуть указанный договор.

3.3. Заключить с Инвестором в месячный срок после реализации пункта 3.1, 3.2 распоряжения договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
3.4. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.
3.5. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.3 распоряжения, а также в случае непредставления отчета о проведении изыскательских работ, указанного в пункте 3.2 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

4. Комитету по градостроительству и архитектуре:
 - 4.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.
 - 4.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.
 5. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
 6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.
- Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 06.03.2003 №414–ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 30.12.2002 №381)

1. Установить закрытому акционерному обществу «СТРОЙИНВЕСТ» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве торгово-развлекательного комплекса на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Фрунзенский административный район, Балканская пл., д. 5, (севернее дома №5, литера В, по Балканской пл.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:

- 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, эквивалентной рыночной оценке объекта недвижимости и составляющей 370 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 10.12.1997 №1241–р «О порядке перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры».
- Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.
- 1.2. Установление сроков:

окончание проектирования	–	в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения,
объекта инвестирования	–	утверждающего настоящее решение;
начало строительства	–	в течение 6 месяцев после реализации пункта 3.2 распоряжения,
объекта инвестирования	–	утверждающего настоящее решение;
окончание строительства	–	в течение 30 месяцев после реализации пункта 3.2 распоряжения,
объекта инвестирования	–	утверждающего настоящее решение.
- 1.3. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору осуществить за счет собственных средств благоустройство прилегающей территории.
- 1.4. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.
2. После окончания строительства для оформления прав на объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 11 марта 2003 года №425–ра

О проектировании и строительстве автозаправочного комплекса по адресу: Московский административный район, Пулковское шоссе, поворот к аэропорту «Пулково-1» (северо-западнее пересечения с дорогой в аэропорт «Пулково-1»)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585–р:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 24.12.2002 №380, приложение) о проектировании и строительстве обществом с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт» (далее – Инвестор) автозаправочного комплекса на закрепленном земельном участке площадью 4550 кв. м., расположенном по адресу: Московский административный район, Пулковское шоссе, поворот к аэропорту «Пулково-1» (северо-западнее пересечения с дорогой в аэропорт «Пулково-1») (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.
 2. Комитету по управлению городским имуществом:
 - 2.1. После представления Инвестором отчета о проведении изыскательских работ, утвержденного в установленном порядке, но не позднее срока истечения договора аренды земельного участка для проведения изыскательских работ от 19.09.2002 №00/ЗКИ–01952(12) в порядке, предусмотренном действующим законодательством, расторгнуть указанный договор.
 - 2.2. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пункта 2.1 распоряжения договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
 - 2.3. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.
 - 2.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.2 распоряжения, а также в случае непредставления отчета о проведении изыскательских работ, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
 3. Комитету по градостроительству и архитектуре:
 - 3.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.
 - 3.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.
 4. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
 5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.
- Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 11.03.2003 №425–ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 24.12.2002 №380)

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве автозаправочного комплекса на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Московский административный район, Пулковское шоссе, поворот к аэропорту «Пулково-1» (северо-западнее пересечения с дорогой в аэропорт «Пулково-1») (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:

- 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, эквивалентной рыночной оценке объекта недвижимости и составляющей 230 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 10.12.1997 №1241–р «О порядке перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры».
- Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.
- 1.2. Установление сроков:

окончание проектирования	–	в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения,
объекта инвестирования	–	утверждающего настоящее решение;
начало строительства	–	в течение 6 месяцев после реализации пункта 2.1 распоряжения,
объекта инвестирования	–	утверждающего настоящее решение;
окончание строительства	–	в течение 14 месяцев после реализации пункта 2.1 распоряжения,
объекта инвестирования	–	утверждающего настоящее решение.
- 1.3. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.
2. После окончания строительства для оформления прав на объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.



5 лет за 6 миллиардов

Московская городская Дума приняла программу развития музея-заповедника «Коломенское», рассчитанную на пять лет. Заповедник занимает 390 га. Здесь расположены 17 памятников архитектуры, истории и культуры. Кроме поддержания музея в «рабочем состоянии», программа предусматривает реставрацию и ремонт, археологические исследования и благоустройство. Будет создан этнографический комплекс, музеефицировано село Дьяково, построен ремонтно-реставрационный комплекс, проложены инженерные сети и коммуникации. Общая стоимость работ по реализации программы составляет 5 млрд 885 млн рублей, 40% из которых планируется выделить из городского бюджета.

Собака просто лежит

В московском метро появится памятник собаке. Скульптурная композиция «Сочувствие» будет установлена на станции «Менделеевская». Памятник будет являть собой лежащую на каменном постаменте бронзовую собаку – напоминание людям о человеческом отношении к четвероногим братьям. Средства на сооружение памятника уже собирают.

Что ответит Патриарх?

На состоявшемся заседании Комиссии по монументальному искусству при Московской городской Думе обсуждался вопрос о создании в столице памятника святому Георгию Победоносцу. Поскольку речь идет о будущем скульптурном изображении очень почитаемого на Руси святого, то необходимо знать мнение на этот счет Русской православной церкви. Поэтому председатель Комиссии Сергей Петров направил письмо Патриарху Московскому и Всея Руси Алексию II. Есть и другая проблема. Создание объемного скульптурного изображения святого – не в православных традициях: в подобном случае уместнее было бы строительство часовни. С другой стороны, образ Георгия Победоносца – символ московской государственности, и кроме соответствующего скульптурного решения нужно найти для него достойное место в центре столицы.

Под крышей дома

С 26 по 31 марта в Москве пройдет Пятый международный фестиваль архитектуры и дизайна интерьера «Под крышей дома». В рамках форума пройдет конкурс по созданию и декорированию интерьера, а также выставка специализированных фирм, мастер-классы, профессиональные семинары и презентации. Гран-при конкурса будет присуждаться в пяти номинациях. В составе жюри – главный художник Кремлевского дворца, восьмикратный лауреат национальной премии «Оvation» Борис Краснов, Главный архитектор Москвы Александр Кузьмин, итальянский зодчий Франческо Луккезе и президент Союза дизайнеров России Юрий Назаров.

Дефицитный кран

На сегодняшний день дефицит башенных кранов представляет серьезную проблему для петербургских строителей. На стройплощадках работают практически все имеющиеся в городе краны. Пополнить парк строительной техники самостоятельно управления механизации не могут в связи с нехваткой свободных средств. Для решения проблемы группа ЛСР приобрела 95% акций ЗАО «УМ-260», в чьем владении находится 128 башенных кранов. Группа планирует вложить в покупку новой техники около \$2 млн. Примерно 20% кранов будут обслуживать предприятия группы ЛСР, а остальные – сдаваться в аренду.

Строители получили своих налоговиков

В Петербурге создана специальная налоговая инспекция, которая будет контролировать исключительно компании, работающие на строительном рынке. По планам налоговиков, до конца текущего года все компании, имеющие отношение к строительству, будут переведены из районных налоговых инспекций в новую Межрайонную инспекцию МНС №5 по Петербургу.

Как стало известно «Строительному Еженедельнику», это уже вторая налоговая инспекция в городе, которая будет заниматься отдельной отраслью. Ранее была создана специализированная инспекция по контролю над финансовыми учреждениями.

Как сообщил руководитель новой Межрайонной инспекции МНС №5 по Петербургу Александр Бураков, до недавнего времени налоговые органы работали по территориальному принципу. Однако сейчас Министерство по налогам и сборам РФ несколько изменило политику и склоняется к единому контролю за налогоплательщиками, работающими в одной сфере. В данном случае в отдельное направление выделена строительная отрасль.

По другой версии, высказанной в налоговых органах, повышенное внимание к строительным компаниям вызвано их высокой доходностью. Не секрет, что строительный рынок Петербурга активно развивается и финансовые обороты компаний весьма значительны. Хотя многие организации предпочитают публично «плакаться» о том, что они мало зарабатывают (высокая себестоимость, «зверские» налоги и т.д.), годовой оборот инвестиционно-строительного комплекса в Петербурге, по некоторым данным, составляет \$2 млрд. В этой связи данная отрасль вызывает немалый интерес со стороны налоговых органов.

Кроме того, районные инспекторы, которым приходится заниматься различными налогоплательщиками, могут и не знать всех тонкостей бухучета в строительстве. Поэтому в новой Межрайонной инспекции как раз и будут работать «профильные» специалисты, способные учитывать все нюансы налогообложения в строительстве.

Переселенцы поневоле

Необходимо заметить, что в поле зрения специализированной инспекции по-

падают не только компании, непосредственно строящие объекты, но и все фирмы, имеющие какое-либо отношение к строительному рынку. Поменять место «дислокации», а именно встать на учет в новую инспекцию, должны все компании, у которых выручка от строительной деятельности составляет свыше 50%. Также переводу в новую инспекцию подлежат все строительные-монтажные, проектные и риэлтерские фирмы, инвестиционные компании и организации, осуществляющие функции заказчиков строительства. В число «переселенцев» попадают даже промышленные предприятия, производящие продукцию для строительного рынка, и поставщики строительной техники.

Привычки будут менять

В настоящее время процедура перевода петербургских предприятий, связанных со строительством, уже осуществляется. По предварительным данным на сегодня свыше 40 организаций переведено из районных инспекций в новую Межрайонную инспекцию, базирующуюся на улице Пестеля, 2. На каждое предприятие сейчас приходится не менее одного инспектора. По словам представителей специализированной инспекции, штат будет увеличен в зависимости от того, сколько компаний встанет на учет. По оценкам специалистов всего планируется перевести из районных инспекций порядка 7 тыс. компаний.

По словам сотрудников созданной инспекции, пока что компании болезненно реагируют на перевод из районов. Возможно, это связано с тем, что предприятиям придется получать новое свидетельство, оформлять заново регистрационные документы. Однако налоговики убеждены, что впоследствии бухгалтерам компаний будет легче жить, поскольку с ними будут общаться профессионалы, разбирающиеся в строительном бизнесе.



Вскоре на улицу Пестеля, 2, потекут налоги от строителей Санкт-Петербурга...

Пока что держится в тайне, каким проблемам в налогообложении компаний, работающих на строительном рынке, будут уделять наибольшее внимание налоговые органы. Однако контролю и проверкам будет подлежать вся финансовая деятельность компаний и уплата всех видов налогов, начиная от подоходного налога и заканчивая НДС, экологическим налогом и т.д.

Главное, чтобы люди были хорошими

Представители строительных организаций опасаются, что нововведение приведет к учащению проверок строительных компаний. А это, как известно, мешает работать. Многие представители строительного бизнеса считают глупостью объединять предприятия строительного бизнеса в одну инспекцию. По мнению директора Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпестрой» Льва Каплана, налогообложение в строительстве мало чем отличается от налогообложения в промышленности. Поэтому совершенно бессмысленно «дергать» компании и заставлять их переходить из районных инспекций в специализированные. Любопытно отметить, что в 1993–1994 годах уже предпринималась попытка контролировать компании не по территориальному, а по отраслевому признаку, но по каким-то причинам это начинание заглохло.

Что касается профессионального уровня налоговых инспекторов, то они должны быть «универсалами», а не узкими специалистами в определенной отрасли. Кроме того, многие бухгалтеры считают, что важно не местоположение налоговой инспекции, а человеческий фактор. В частности, бухгалтеры предприятий мечтают видеть в налоговиках не только профессионалов, но и вежливых, обходительных и приятных во всех отношениях людей. «Мне, в общем-то, все

равно, в какую налоговую инспекцию ходить», – говорит бухгалтер ЗАО «Балтийская строительная корпорация С» Наталья Артемьева, – главное, чтобы налоговые инспекторы были вменяемыми, конструктивными и профессиональными людьми. К примеру, мне пришлось столкнуться с работниками Петроградской налоговой инспекции, которые долго не принимали отчет, не делая при этом никаких конструктивных замечаний. Повлиять на инспекторов невозможно, а уж ссориться с ними – себе дороже».

Также бухгалтеры выражают надежду, что семитысячная армия компаний, собранных в одной инспекции, не станет причиной для создания огромных очередей, и эта проблема как-то будет решена руководством инспекции.

Транспортники на очереди

Никто не задается вопросом, законно ли такое перераспределение налогоплательщиков. Статья 83 Налогового кодекса предусматривает постановку на учет предприятия по его местонахождению. Однако специалисты Министерства по налогам и сборам утверждают, что в Налоговом кодексе четко не конкретизируется, что такое «местоположение» компании. Следовательно, никакого противоречия законодательству в данном случае нет, поскольку местоположением компании может считаться не конкретный район, где «прописана» компания, а целый город, например, Петербург. Поэтому не грех, если компанию поставят на учет в инспекцию, расположенную по иному адресу.

По сведениям «Строительного Еженедельника», это не последняя специализированная инспекция, которая должна появиться в Петербурге. Возможно, на налоговый учет по одному адресу будут поставлены предприятия транспортной отрасли.

Путин «заигрался» с аппаратом

Президент России Владимир Путин вновь взялся за передел аппарата руководимой им страны. На прошлой неделе он поставил перед фактом реформирования ряд спецслужб и объявил о кадровых перестановках. До сих пор не ясны ни причины подобных преобразований, ни их возможные результаты. Об эффективности принимаемых решений речь вообще не идет.

По мнению аналитиков, реформирование аппарата и перестановки фигур – любимое занятие главы государства. Тем более что все начинания Владимира Путина в этом направлении заканчиваются успешно, и критики в его адрес не поступают.

Меньше всех по поводу того, что их коснется «рука» Президента, волновались налоговые полицейские. Но не предсказуемость российских президентов не знает границ. Интересно, что Владимир Путин не стал корректировать работу полиции – он просто волевым решением «разогнал» службу, имеющую десятилетний опыт работы. «Мы тут как раз читаем послание Владимира Путина о развитии налоговой полиции в 2005 году,

– смеются петербургские полицейские, – на фоне последнего решения это выглядит несколько юмористично». По словам сотрудников службы, согласно приказу Президента РФ все функции, которая ранее выполняла налоговая полиция, будут переданы в МВД. Но, полицейские, судя по всему, не хотят надевать милицмейскую форму. В таком случае возникает опасность того, что квалифицированные полицейские просто уйдут работать в коммерческие структуры и будут помогать частным компаниям минимизировать налоговые платежи. Следовательно, эффективность работы МВД в части выявления налоговых преступлений будет равна нулю. Тем более что функции, возложенные на МВД, выполняются плохо.

По распространенному мнению и по мнению самого Президента, налоговая полиция фактически дублировала деятельность МВД, за исключением того, что имела возможность возбуждать дела по двум «налоговым» статьям, предусмотренным в Уголовном Кодексе. Необходимость существования двух равноценно действующих структур, очевидно, оказалась ненужной. Но, с другой стороны, на этом фоне весьма странно выглядит создание нового Госкомитета по противодействию незаконному обороту наркотиков и психотропных веществ, во главе которого «водружен» бывший полпред Президента по Северо-Западному округу Виктор Черкесов. В общем-то, наркотиками всегда занимались подразделения МВД, и никто не знает, нужно ли для этого создавать специальную структуру.

Как полагает президент Московской международной валютной ассоциации Алексей Мамонтов, вряд ли у Президента был какой-то стратегический план. Реформирование спецслужб, скорее всего, чисто кулуарное решение. Президент укрепляет свои позиции, создает себе максимально комфортную среду и окружает нужными людьми.

«Я не говорю о том, что реформирование будет благом для страны», – рассуждает Алексей Мамонтов, – просто Президент минимизирует собственные риски. К примеру, проглотило же население создание полпредств в стране. Важно иметь своих людей в регионах, которые всегда в случае чего проинформируют о ситуации. И неважно, что ежегодно аппарат полномочных представителей съедает почти \$15 млн бюджетных средств, и что, в общем-то, никто не понимает, чем, собственно, они занимаются. Но Президента за это никто не критикует».

По другой версии, высказанной аналитиками, проведение реформы – это не что иное, как лоббирование своих интересов российскими олигархами, которые налоги не платили и платить не собираются. Следовательно, и налоговая полиция им ни к чему. Называется сумма в \$1 млрд, которую сэкономят олигархи в результате передела спецслужб.

По версии, высказанной федеральным инспектором Санкт-Петербурга Николаем Фатневым, очевидна тенденция к укрупнению отдельных правоохранительных структур и, соответственно, их усилению. Правильно ли это, оценить сегодня сложно.

МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВИЛА ОЛЕСЯ ГАЛКИНА

Александр Макаров, президент Ассоциации домостроителей Санкт-Петербурга:

«Долевое строительство выгодно и клиенту, и застройщику»



Инвестиционно-строительный рынок – это в первую очередь жилищное строительство, участниками которого являются многие петербуржцы. В преддверии очередной Ярмарки недвижимости на вопросы «Строительного Еженедельника» ответил Александр Макаров, президент Ассоциации домостроителей Санкт-Петербурга.

– Инвестиционно-строительный рынок Санкт-Петербурга находится в хорошем состоянии. Здесь есть и здоровая конкуренция между компаниями, и хороший объем работ, и конкурентные отношения со вторичным рынком. Это и обуславливает то, что сегодня на первичном рынке жилья Санкт-Петербурга представлен довольно широкий выбор по видам жилья, его качеству и срокам ввода в эксплуатацию.

– Постоянно высказываются диаметрально противоположные мнения относительно будущего первичного рынка. Одни говорят, что ему грозит затоваривание. Другие убеждены в приближающемся дефиците. Как вы можете это прокомментировать?

– Вопреки нередко высказываемым мнениям сомнительных экспертов, перенасыщение рынка сегодня не грозит. Ввод 1–1,2 млн кв. метров в год – вполне нормальный показатель. И о перенасыщении, как я считаю, можно будет говорить, только если эта цифра увеличится на 25%. Однако это вряд ли произойдет. Все, что сегодня строится в городе – строится «под конкретный спрос», а, значит, ликвидно.

Значительное снижение ежегодных объемов сдачи жилья в городе также вряд ли произойдет. Подобные перспективы рынку пророчат уже лет двенадцать, говорят, что уже негде строить, однако и власть, и бизнес находят выход из ситуации. Сегодня все строители, в связи с активизацией проекта строительства очистных сооружений, обратили свое внимание на Юго-Запад. Жизнь города не стоит на месте, и это нас, застройщиков, постоянно стимулирует искать новые территории для освоения.

– Как складывается ценовая ситуация на первичном рынке, и как это связано с перспективами развития строительства?

– Все эти годы цена на новое жилье росла. Если когда-то, очень давно, это было \$50–70 за кв. метр, то сегодня нормальной является цена \$500–550 за кв. метр. Новое жилье получает свою оценку, и будет дальше расти в цене. А это значит, что наш бизнес будет более рентабельным, мы будем выбирать для реализации более дорогие проекты, которые будут делать наш город еще красивее. Жизнь заставит домостроителей идти и до решения проблемы пятиэтажек, как в Москве.

Кроме того, я убежден, что у нас еще есть возможности для разумного уплотнения существующих районов застройки. А то, что депутаты постоянно пытаются поднять вокруг этого шумиху – так «имея дело с политиками, всегда будешь битым».

«Строймонтаж» возвысит «Федерацию»

Корпорация «Строймонтаж», в последние годы активно строящая и в Петербурге и в Москве, решила удивить столицу самым высоким проектом в истории российского строительства. Комплекс «Федерация» высотой 300 метров (75 этажей) планируется построить на участке №13 Московского Международного Делового Центра «Москва-Сити» (Краснопресненская набережная). Распоряжение правительства Москвы уже подписано.

Площадь участка 1,07 га, площадь застройки – 10 тыс. кв. метров. Проектом предусматривается создание многофункционального делового комплекса, представляющего собой многоуровневый подиум с двумя башнями, 75 этажей и 35 этажей соответственно, под которыми расположена пяти-шестиуровневая стоянка для автомашин. На момент окончания строительства это будет самое высокое здание в России. Рабочее название – комплекс «Федерация».

Общая площадь комплекса – более 250 тыс. кв. метров, из которых 120 тыс. кв. метров – офисные помещения класса «А», 50 тыс. кв. метров – апартаменты. В стилобатной части здания будут размещаться банки, представительства авиакомпаний, магазины, кафе-рестораны, спортивно-оздоровительные комплексы. Многоуровневая автоматизированная подземная стоянка рассчитана на 2 тыс. машин.

Скоростные панорамные лифты позволят посмотреть на столицу с любой высо-

ты 300-метровой башни. На последних двух этажах башен будут расположены рестораны с круговым обзором.

Сейчас компания приступила к проектированию объекта. Летом будут проводиться геологические исследования грунтов, в середине 2004 года начнется строительство котлована, завершить строительство комплекса планируется в 2007 году.

В реализации проекта будут участвовать зарубежные компании (Германия, Великобритания, Гонконг), имеющие опыт возведения высотных зданий.

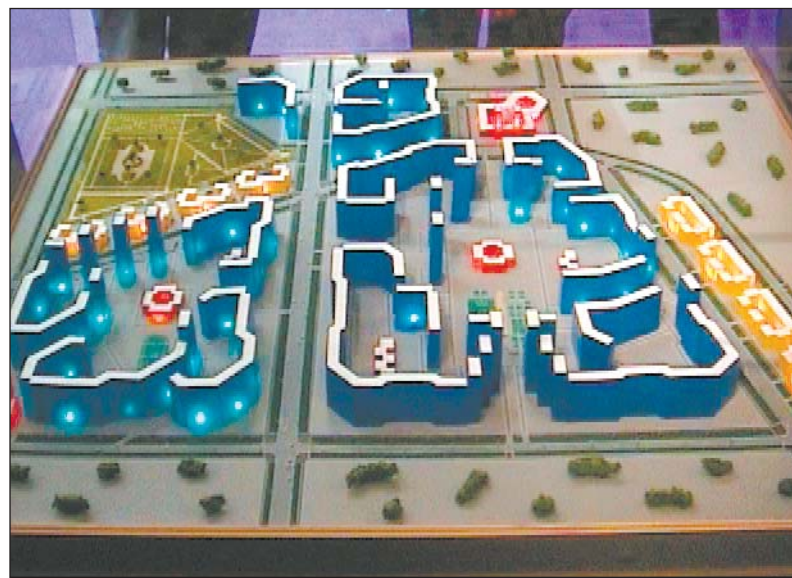
Ориентировочная стоимость проекта – \$200 млн. Заказчиком выступает дочерняя фирма корпорации – ЗАО «Миракс-Сити».

Помимо нового проекта «Строймонтаж» в Москве ведет строительство трех объектов. Это жилые комплексы «Корона» и «Золотые ключи-2», а также бизнес-центр в районе Киевского вокзала.

МАТЕРИАЛ ПРЕДОСТАВЛЕН
КОРПОРАЦИЕЙ «СТРОЙМОНТАЖ»

И как будет называться ваш город?

Как уже сообщал «Строительный Еженедельник», петербургская делегация в очередной раз приняла участие в каннской инвестиционной выставке MIPIM. Компания «Арсенал-Недвижимость» принимала участие в выставке с концепцией развития шести кварталов общей площадью более 200 га в Приморском районе. Концепция буквально шокировала (в хорошем смысле) многих зарубежных инвесторов. Примечательно, что проект компании был представлен макетом, изготовленным в нашем издательстве.



«И как будет называться ваш город?» – спрашивали английские и немецкие инвесторы генерального директора ЗАО «Арсенал-Недвижимость» Виктора Лаптева. Действительно, проект, предусматривающий застройку территории, на которой будут жить 200 тыс. человек, сравним со многими известными городами Европы. Еще большее удивление вызывало то, что это не государственный, а частный проект (хоть и контролируемый властями города в рамках системы агентств по развитию территорий). Напомним, что ранее были заявлены суммы, необходимые для реализации проекта. Это \$50 млн на инженерную инфраструктуру и \$350 млн на строительство объектов жилого и коммерческого назначения.

По словам Виктора Лаптева, две девелоперские фирмы (английская и немецкая), тесно сотрудничающие с крупными банками, заинтересовались участками и скоро приедут на переговоры в Петербург. Их интересуют площади от 10 га, и

суммы, о которых шла речь в Каннах – соответствующие. Как заявили представители ЗАО «Арсенал-Недвижимость», макет, наглядно демонстрирующий функциональные зоны развиваемой территории, очень помог компании в работе и переговорах с инвесторами на выставке.

Как мы уже сообщали ранее, в структуре ООО «Издательство «Строй-Пресс» (учредитель и издатель газеты «Строительный Еженедельник») действительно появилось подразделение, специализирующееся на изготовлении макетов строительных объектов. В макетной студии работают опытные специалисты, лауреаты Госстроя России и выставки MIPIM. Среди клиентов студии такие компании как «Строймонтаж» (петербургский и московский офисы), «ЛенСпецСМУ», «Петербургская Недвижимость» и другие.

Сделать заказ макета вашего проекта вы можете по телефону 380-15-81 (контактное лицо – Алексей Удовиченко).

МАКЕТНАЯ СТУДИЯ

лауреат Госстроя России и выставки MIPIM

Изготовление МАКЕТОВ зданий, сооружений

с детальной проработкой инфраструктуры любой сложности

Изготовление плана типового этажа



Макет вашего проекта – незаменимый атрибут на выставках, на презентациях, в вашем офисе

Тел. для заказов: 380-1581, 380-1582

Весенняя зачистка

Петербургские чиновники вновь столкнулись с вечной проблемой уборки городских улиц от снега и грязи. Как водится, коммунальные службы с этим делом не справляются, и, как обычно, власти просят у петербуржцев помощи. Так, на прошлой неделе в Смольном решили провести очередной месячник благоустройства.

Это мероприятие планируется начать в апреле и привлечь к участию в нем жителей Петербурга. А в течение марта специальные городские службы выполняют основные уборочные работы. Причем в этом году у них появились дополнительные сложности в уборке улиц. По словам первого заместителя председателя Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству (КБДХ) Михаила Чурилова, сложности были вызваны погодными условиями: этой зимой снега выпало значительно больше нормы. С городских улиц было вывезено больше 3 млн куб. метров снега – вдвое больше, чем в прошлом году. Как отметил Михаил Чурилов, в настоящее время главной задачей, стоящей перед службами механизированной уборки города, является окончательная очистка улиц от снега и наледи. Эти работы планируется завершить к началу апреля. К 1 апреля должен быть подготовлен парк техники для весенней зачистки улиц. Одновременно будет вестись работа по комплексной уборке территорий, при-

легающих к проезжей части – газонов, тротуаров и лотковой зоны. Эти территории сначала очистят от снега, затем освободят от песка и грязи. После этого будет произведено восстановление газонов – их прополка, подсыпка земли, посев.

Для организации и контроля за ходом работ по весенней уборке го-

родских территорий была создана рабочая группа, в которую вошли представители КБДХ, КСЖФ, ГАТИ, ГИБДД, ГУП «Спецтранс» и других ведомств.

В апреле Городской штаб благоустройства решил объявить месячник по благоустройству и озеленению Петербурга. Это мероприятие будет проходить с 14 апреля по 17 мая 2003 года. В его рамках запланированы два общегородских субботника, которые пройдут 19 апреля и 17 мая. Весенние работы будут проводиться работниками жилищно-коммунальных служб совместно с горожанами во дворах, скверах, парках, садах и других территориях.



Заказники наступают на город

Городская администрация намерена создать единую сеть особо охраняемых природных территорий, состоящую из девяти парков и заказников общей площадью 9,5 тыс. га. Таким образом, Петербург может стать вторым в мире после Москвы городом, в котором зоны с естественными природными условиями находятся прямо в городской черте.

Сегодня в Петербурге насчитывается шесть охраняемых природных зон регионального значения – четыре памятника природы: Комаровский берег, Стрельнинский берег, Дудергофские высоты, парк Сергиевка, а также Юнтоловский заказник и часть Гладышевского заказника. По словам заместителя председателя Комитета по природопользованию Олега Крупнова, каждая из этих территорий ценна не только с точки зрения сохранившихся на них редких природных комплексов, но и как рекреационная зона и зона потенциальных инвестиций.

Общая площадь особо охраняемых природных территорий (ООПТ) в Петербурге сейчас составляет около 2,5 тыс. га. Это чуть больше 1% от площади города. Для сравнения: в Москве площадь ООПТ – 30 тыс. га (30% площади столицы). Часть московских заказников имеет статус мирового значения и охраняется ЮНЕСКО. В частности, природный комплекс Лосиный остров – пока единственный в мире есте-

ственный парк, находящийся в черте города.

Как считает Олег Крупнов, развитие ООПТ в Петербурге в первую очередь тормозит отсутствие нормальной правовой базы. В этом году правительство намерено доработать и принять «Закон об особо охраняемых территориях Санкт-Петербурга», а также разработать целевую программу развития этих объектов. Кроме того, у города пока не хватает денег на проведение необходимых научных исследований. В прошлом году на ООПТ было потрачено 2 млн рублей из городского бюджета. Эти средства пошли и на содержание объектов, и на их исследование.

Необходимым условием развития и создания новых ООПТ является придание им статуса международного значения. Это позволит привлечь на развитие петербургских парков и заказников зарубежные инвестиции. В качестве примера петербургские экологи приводят заказник Вики, расположенный рядом с Хельсинки.

Создание этого природного комплекса площадью 316 га наполовину финансировалось Евросоюзом и наполовину – правительством Финляндии. Заказник обошелся в 2,5 млн финских марок.

По мнению специалистов СПбГУ, наиболее перспективным для создания охраняемых природных территорий является южное побережье Финского залива. Сотрудник Биологического НИИ университета Дмитрий Ковалев уточнил, что в качестве приоритетных зон для создания ООПТ рассматриваются Лисий Нос, парк Знаменка, устье реки Красненькой, западное побережье о. Котлин и система фортов и плавни вдоль дамбы. Тогда вся площадь ООПТ составит 9,5 тыс. га.

Как стало известно «Строительному Еженедельнику», проект заказника в Лисьем Носу будет готов в начале 2004 года. Площадь природного комплекса составит 700 га, из которых 300 га – акватория.

В ближайшее же время необходимо разобраться со статусом ООПТ. По словам сотрудника ГУ «Дирекция особо охраняемых природных территорий» Татьяны Ковалевой, обычно процесс согласования придания статуса ООПТ занимает около двух лет. Тем не менее, специалисты планируют закончить эту работу за полгода. В ближайшее время все необходимые документы будут проходить согласование в городском Комитете по землеустройству и Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.

МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВИЛ АЛЕКСЕЙ КОЛЯНОВ

ЗАРУБЕЖНЫЕ НОВОСТИ

Снежная разборка

30 января 2003 года сотни автомобилистов застряли в пробках на дороге М11 Лондон – Кембридж. Бедствие вызвал всего лишь двухдюймовый, то есть пятисантиметровый, слой снега. Тем не менее, движение было парализовано.

В связи с происшедшим была назначена парламентская разборка. Выяснилось, что отвечающее за дороги Агентство хайвеев не может вспомнить, как часто посыпается высокоскоростные трассы песком с солью – а в Британии с гололедом борются именно таким, хорошо известным в Питере, способом. За это агентство было пристыжено в докладе Национального аудита – ведь на содержание дорог в год тратится более 500 млн фунтов.

В означенном докладе дается 18 рекомендаций по совершенствованию пристражированию за дорогами. В частности, отмечается, что если водителей машин для разбрасывания песка с солью распускать по домам слишком рано, то они теряют связь со своим начальством и от этого возникает всеобщий беспорядок.

Так получилось 30 января. В этот день температура опустилась ниже нуля на пять часов раньше, чем предсказывали метеослужбы. В это время разбрасыватели песка влились в транспортные потоки в качестве простых участников движения и только усугубили ситуацию.

Песок и соль посыпались на дороги только в два часа пополудни – то есть на три часа позже, чем требовалось. Вообще же эту работу надо было начать, когда температура еще не опустилась ниже нуля. В результате на М11 и на М25 – круговой вокруг Лондона – образовались многочисленные пробки и произошло несколько аварий из-за гололеда.

В самой столице пескоразбрасыватели были брошены в бой вовремя, и за ним во время работы выросли огромные хвосты автомашин.

Агентство хайвеев заявляет, что отпущенных ему средств хватает, чтобы осуществлять присмотр лишь за 7–8% дорог. А давать ли на него денег больше – решается в настоящее время.

Кисло-сладкие прогнозы

В Германии строительство переживает не лучшие времена. Затеплившиеся было несколько месяцев назад надежды на перемены не сбылись. Экономические показатели в отрасли никак не хотят улучшаться, потенциальные покупатели неохотно расстаются со своими деньгами. Эксперты предсказывают дальнейшее снижение инвестиций, сокращение занятости. За год инвестиции сократились на 2,5%, рабочих мест стало меньше на 50 тыс. По другим данным, инвестиции за 2002 год сократились на 5,9%, до 214,2 млрд EURO, а число рабочих мест уменьшилось на 74 тыс.

Прогнозы на 2003 год также пессимистические. Ожидается, что падение продолжится, как и в прежние семь лет. Если будут введены новые налоговые законы, сокращение производства, по мнению экспертов, может составить 3,8%. Шансы на преодоление неприятных тенденций могут появиться, только если рост всей экономики страны составит 2%. Однако правительство ожидает 1%. В 2002 году было 0,2%, в 2001 – 0,6%.

Начало этого года подарило стране и строителям зыбкие надежды. Статистика января говорит о небольшом сдвиге к лучшему. К числу положительных факторов относится укрепление евро, а вот кризис в Ираке внушает опасения. Наблюдатели предсказывают во второй половине года небольшой подъем в строительстве. Правительство, исходя из январских показателей, тоже изменило свой прогноз: с 1,0% до 1,5% в год.

Все расписано

Правительство США опросило по крайней мере пять американских компаний, не хотят ли они побороться за 900-миллионный контракт на восстановление Ирака. Согласно этому контракту в течение шести месяцев нужно будет восстановить 15% высоковольтных линий. Газеты цитируют 13-страничный документ Агентства по международному развитию (USAID), который распространялся лишь в столице и в некоторых крупных компаниях. Пресс-секретарь USAID подтвердила существование такого документа для служебного пользования, но отказалась раскрыть детали.

СМИ утверждают, что были опрошены несколько компаний, включая Fluor Corporation, Kellogg Brown&Root, Bechtel Group, Louis Berger Group и Parsons Corporation. Правительство также консультировалось с Kellogg Brown&Root по поводу борьбы с возможными нефтяными пожарами. Это – дочерняя компания энергетического гиганта Halliburton, однако журналистов отослала за всеми справками в министерство обороны. В конце января в Halliburton отказались обсуждать с правительством какие-либо планы восстановления Ирака. В то же время представитель компании Bechtel сказал, что они «заинтересованы принять в этом участие».

В США полагают, что все пять компаний уже подготовили свои предложения или собираются это сделать в ближайшее время. План восстановления Ирака потребует привлечения самых разных подрядчиков. Необходимо будет привести в порядок экономически важные дороги и мосты – около 1500 километров – для скоростного движения по ним автомобилей. Потребуется также восстановить несколько тысяч школ и 550 аварийных генераторов.

Во вторник в министерстве обороны подтвердили, что Halliburton's Kellogg Brown&Root выиграла борьбу за контракт на «присмотр» за всеми противопожарными мероприятиями. Известно, что вице-президент США Дик Чейни в 1995–2000 годах был главным администратором этой компании.

Японцы размышляют

В Японии размышляют, что делать, если США нападут на Ирак, с учетом национальных интересов и философии Страны восходящего солнца. В случае если ООН даст добро на военные действия, японцам, по мнению экспертов, надлежит выразить «поддержку», если нет – то лишь «понимание». И в любом случае необходимо определить, что можно делать и чего нельзя ни в коем случае.

Нельзя: принимать участие в боевых действиях и оплачивать эту войну. В настоящее время Япония снабжает горючим корабли США в Индийском океане. Однако дальше этого, по мнению журналистов, идти нельзя, и премьер-министр страны должен быть готов в один прекрасный момент сказать Бушу «нет».

Но присутствие Японии в послевоенном Ираке признается желательным. Причем не только финансовое, но и в виде человеческих ресурсов и рабочих рук. И восстановительные работы признаются тем, в чем страна могла бы принять участие в первую очередь.

Японцы считают, что Ираку может пригодиться опыт их страны. Победенные нации всегда оказываются на обочине цивилизации, и стать полноправным членом мирового сообщества удается одним легче, другим труднее. Япония смогла, после Второй мировой войны, пройти этот путь довольно быстро. Хотя Ирак – совсем другая страна, там совершенно другие реалии. Тем не менее японцы считают возможным ей помочь. Сама по себе война и ее исход принимаются как нечто само собой разумеющееся.

ПОДГОТОВИЛ ДМИТРИЙ БЛАГОВ

Не забудьте поздравить своих коллег с Днем рождения!!!

На этой неделе родились:

Семененко Вячеслав Васильевич, вице-президент корпорации «Петербургская Недвижимость», 17.03.1970
Троицкий Вадим Викторович, генеральный директор ООО «МиниСтр», 18.03.1958
Бурлай Виктор Александрович, генеральный директор АО «БМГС», 19.03.1956
Чернаков Владимир Михайлович, генеральный директор ООО «Компания Сосново», 19.03.1955
Александров Сергей Иванович, генеральный директор ЗАО «СМУ Лендорстрой-2», 21.03.1960
Ткаченко Владимир Юрьевич, генеральный директор ООО «Русская Юридическая Компания», 22.03.1970
Гладышев Владимир Александрович, генеральный директор АООТ «Электромонтаж-Сервис», 23.03.1939
Лосева Наталья Александровна, генеральный директор ООО «Дельта Верона», 23.03.1961

Редакция «Строительного Еженедельника» присоединяется ко всем поздравлениям!

Страсти по Капелле

Одно из старейших учреждений культуры – Государственная академическая Капелла Санкт-Петербурга – переживает не лучшие времена. Окончания работ по ремонту и реставрации здания не предвидится. В стенах по-прежнему продолжают расти трещины, вызванные строительными работами по соседству. Руководству Капеллы понадобилось полгода, чтобы создать межведомственную комиссию, которую можно назвать «комиссией по выходу из тупиковой ситуации».

Наша газета («Строительный Еженедельник» №8 за 2003 год) писала о проблемах, возникших у компании ЗАО «Петербургское агентство недвижимости», возводящей здание гостиницы на Мойке, 22, с лицензионной комиссией Госстроя России. Досталось и трем организациям, отвечающим за ремонт и реставрацию Капеллы. Теперь на повестке дня вопрос: как жить дальше? С ним мы и обратились к директору Капеллы Евгению Колчину.

Опять на те же грабли

По мнению Евгения Колчина, историческая часть города будет застраиваться, и это нормально. Весь вопрос в том, чтобы минимизировать влияние строительства на соседние здания. Уже всем давно известно, что во время откачки грунтовых вод обнажаются лежни, и под воздействием кислорода начинается процесс разрушения фундамента: он буквально превращается в труху. Разработаны специальные методики, помогающие избежать этого эффекта, в европейских странах даже действует жесткое ограничение по уровню откачки грунтовых вод. В таком уникальном городе как Петербург должен быть разработан внятный регламент, определены

технические правила, которых должны придерживаться все строительные фирмы. Руководитель Капеллы считает, что в сумме, которую инвесторы выделяют на инфраструктуру, должен быть изначально заложен процент отчислений на укрепление фундаментов соседних домов.

Как заработать на центре

По словам Евгения Колчина, его как горожанина совершенно не раздражает само строительство отеля, но очень смущает высота дворового флигеля, превратившегося в девятиэтажное здание. Городской думой в свое время было наложено ограничение на высотность строящихся и реконструируемых зданий в центре города, и это было сделано правильно. Понятно, что инвесторы хотят получить максимум прибыли от своих проектов, но, по мнению директора Капеллы, вторгаясь в исторический центр, они не всегда учитывают то, что привлекательность города для туристов, особенно иностранцев, заключается в сохраненном облике старого Петербурга.

Комиссия начала работу

«Все это время у нас с «Петербургским агентством недвижимости»

шел диалог, которого не должно было быть. Компания настроена к нам весьма лояльно, давала гарантийные обязательства. Но в результате получилось, что я должен был принимать решение о проведении тех или иных строительных работ, а это ненормальное положение дел, – считает директор Капеллы. – Сейчас мы с большим трудом добились создания межведомственной комиссии, в которую вошли сотрудники КГИОП, Комитета по строительству, Комитета по культуре, специалисты из строительных организаций». Председателем комиссии является заместитель председателя Комитета по культуре, но Евгений Колчин считает, что комиссию должен возглавить заместитель председателя Комитета по строительству. «Пока Комитет по строительству пытается этого избежать», – заметил директор Капеллы.

Прошли уже два заседания комиссии, на которых вырабатывается программа, включающая мероприятия по тщательному обследованию фундамента Капеллы, определению уровня грунтовых вод. Все это должно привести к принятию компетентного решения по способу укрепления фундамента. И это нужно делать безотлагательно, поскольку трещи-



ны в стенах здания увеличиваются примерно на 2 мм в месяц. Особенно удручает сотрудников Капеллы трещина в помещении зрительного зала. На объекте ведутся ремонтные и реставрационные работы, которые не могут быть продолжены в такой ситуации.

На сегодня уже разработан проект нового обследования фундамента. КГИОП поручено провести корректировку архитектурно-реставрационного задания, с тем чтобы работы на тех участках здания, где образовались трещины, осуществлялись в последнюю очередь.

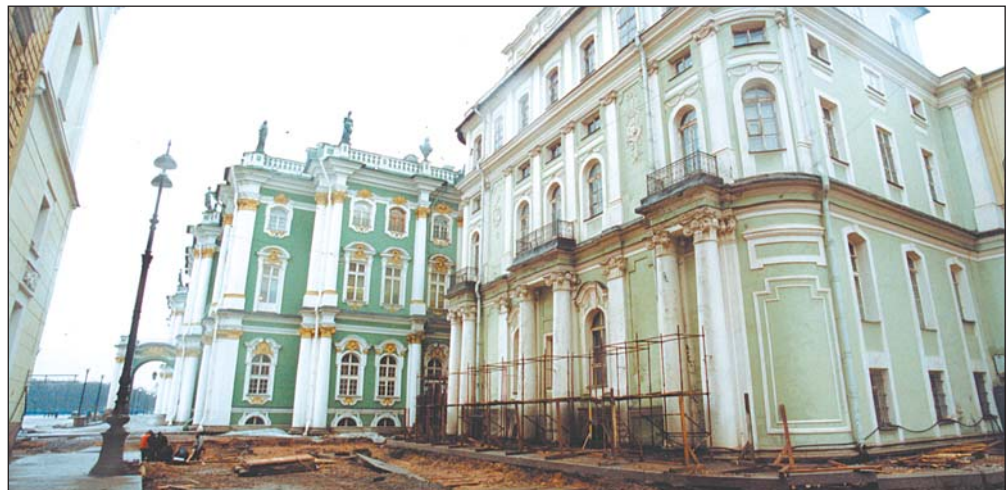
Карательные меры

Приостановка лицензии у компании, возводящей гостиницу на Мойке, 22, по мнению Евгения Колчина, для Капеллы не выход из положения. «Строительство было бы целесообразно приостановить до устранения причин разрушения здания Капеллы, а вот делать фирму недееспособной смысла нет никакого. Нужно дать возможность компании самой исправить положение дел, а для этого у

нее должны быть развязаны руки», – считает директор Капеллы.

Решение лицензионной комиссии о вынесении предупреждения компаниям ООО «Гипротест», ООО «Авентин» и ГУП «УКС Реставрация», занимающимся ремонтом и реставрацией здания Капеллы, для Евгения Колчина стало неожиданностью. По его мнению, приезд Николая Кошмана и его недовольство положением дел вокруг Капеллы привели к тому, что Госстрой России начал отработывать схемы наказания, хотя именно Северо-Западная Дирекция Госстроя РФ тормозила выход из кризиса. Евгений Колчин считает, что Дирекция, будучи «оком государевым», уже давно должна была создать межведомственную комиссию, о чем ее и просило руководство Капеллы. «Но я получил в ответ очень милое письмо за подписью г-на Новикова о том, что именно я, директор Капеллы, должен создать такую комиссию. Это при том, что у них есть и деньги, и специалисты», – заметил Евгений Колчин.

ИРИНА БАРЧУК



Ходим по кругу...

Общеизвестно, что ремонт квартиры трудно закончить, – его можно только прекратить. Похожая ситуация сложилась с реставрационными работами на объектах, охраняемых КГИОП.

Архитектор Государственного Эрмитажа Сергей Дмитриев сетует на то, что реставрация фасадов музея, начатая несколько лет назад, все никак не может закончиться: «Туда, где работа уже сделана, через некоторое время, пройдя по кругу, возвращаемся и начинаем все снова».

Кроме ремонта фасадов сегодня в Эрмитаже реализуются несколько реставрационных программ. Так, к 300-летию города откроется для посетителей реконструированный Большой двор Эрмитажа, при проведении работ в котором был найден археологический материал (вопрос о его консервации находится в стадии обсуждения). Помещения, которые уже много лет являлись подсобными, будут использованы для размещения кафе и сувенирных магазинов. В планах музея восстановление в Малом Эрмитаже висячего сада, одного из немногих сохранившихся в Европе.

Реставрируются залы, в которых размещалась экспозиция итальянской живописи. Финансирование некоторых видов реставрационных работ осуществляет итальянская сторона. Бывшие апартаменты, превращенные в выставочные залы музея, утратили свои интерьеры, поэтому предстоит кропотливая работа по их воссозданию.

Особое внимание будет уделено залу архаики, известному своей нелегкой судьбой. Через некоторое время после завершения строительства в здании возникла трещина. Динамика процесса до сих пор непонятна, поэтому будут проведены комплексные работы по диагностике, в частности, исследование набережной. Государственный Эрмитаж рассчитывает на помощь итальянских специалистов и в вопросах внутренней подсветки помещений с учетом музейной специфики здания.

ИРИНА БАРЧУК

ВАКАНСИИ

ВАКАНСИИ

ФИРМА	ИНФОРМАЦИЯ	КОНТАКТ
ЗАО «Петрострой»	Заместитель директора по строительству. М., 35–50 лет, в/о строительное, опыт работы, личный а/транспорт Архитектор, конструктор. В/о, опыт работы, владение графическими программами. З/плата от 10 тыс. рублей Инженер–строитель. Работа с проектной документацией, согласования, технадзор	461–25–25 Факс 100–50–00
Строительная компания «Импульс»	Начальник плано-экономического отдела. В/о, опыт работы от 5 лет в строительстве Инженер–конструктор. В/о, опыт работы от 5 лет по проектированию жилых и общественных зданий, разработка проектно–сметной документации	560–20–90, 560–16–55 E-mail: skimpuls@peterlink.ru Федотова Елена Федоровна

ТЕНДЕРЫ

ТЕНДЕРЫ

ФИРМА	ИНФОРМАЦИЯ	КОНТАКТ
Корпорация «Строймонтаж»	Озеро Долгое, кв.47А, корп.16,18. Заполнение оконных и дверных проемов в наружных стенах из металлопластика со стеклопакетами Тендер по монтажу внутренних систем отопления, водоснабжения и канализации на объектах: Ржевка–Пороховые, кв. 9, корп. 31–35; Озеро Долгое, кв. 47А. Работы: монтаж внутренних систем, сдача специализированным организациям, предоставление исполнительной документации. Организации–претенденты обязаны предоставить лицензию, перечень ранее выполненных работ. Ориентировочное время проведения тендера – 20.03.03	118–44–33 доб. 23–14; 22–11 Можаров М.Ю. 118–44–33, доб. 2265, нач. ПТО И.Н. Лавриченко, доб. 2214, 2241 (инженерная группа)

**«Строительный Еженедельник» приглашает к сотрудничеству маркетинговые и аналитические службы компаний инвестиционно–строительного комплекса Санкт–Петербурга.
Телефоны редакции: 380–15–81, 380–15–82**

Пиарщики учатся поменьше платить и побольше думать

Департамент проектов «Строительного Еженедельника» разработал и начал осуществление программы обучения специалистов, работающих в разных областях бизнеса. Первым стал семинар для специалистов по связям с общественностью, прошедший под лозунгом «Не надо платить, надо думать».

В течение двух дней консультант по связям с общественностью Андрей Серов щедро делился своим опытом, наблюдениями и наработками с участниками семинара. И рассказывал о том, как эффективно и оперативно определить цели, задачи и сроки PR-кампании. Что нужно для того чтобы установить контакт с нужными журналистами, и как не разрушить этот контакт. Пиарщикам на конкретных примерах было показано, что любое событие из жизни компании может стать поводом для публикации, но при этом повод для публикации можно либо создать искусственно, либо даже придумать.

Кроме того, участники семинара получили возможность разобрать методы работы PR-служб в ситуациях ЧП и узнали, что литературное произведение может стать неплохим подспорьем в кампании по продвижению торговой марки.

Красной же линией через весь семинар прошла мысль, что прежде чем тянуться за кошельком и стараться выкупить побольше газетной площади или телеэфира, стоит хорошо подумать и включить воображение. Участниками семинара стали представители компаний: «Атлантик», «Инкост», «Компакт», «Петропрофиль», «Профессиональный сервис», «Содружество», «Стройимпульс» и Союза строительных объединений и организаций.

Пиарщики не могли остаться безмолвными участниками мероприятия (профессия не позволяет) и постарались высказать свое мнение по поводу того, может ли PR способствовать развитию деятельности компании.

Татьяна Погалова, Союз строительных объединений и организаций:

— За последнее время обострилась масса проблем, влияющих на эффективность работы строительного комплекса. Это не только решение градостроительных задач и качество выполнения ряда работ, но и неоднозначное отношение населения к данной отрасли в целом и к каждой компании в частности. Придание благоприятного облика организации — первейшая задача связей с общественностью. Успех крупных строительных компаний не в последнюю очередь объясняется грамотной PR-политикой, и не может не радовать тот факт, что руководители этих компаний уже не задаются вопросом о целесообразности проведения PR-акций.

Союз строительных объединений и организаций своей главной задачей ставит «установление плодотворных контактов между участниками инвестиционно-строительного рынка и создание положительного имиджа строительного комплекса как создающей отрасли».

Андрей Коротков, «Профессиональный сервис»:

— Конечно, нужно что-то продавать, что-то покупать, и этому действительно реально способствует реклама. Однако есть и другая сторона жизни. PR активно работает на имидж компании.

PR привлекает более широкую аудиторию, которая может обратить внимание на услуги фирмы. Скажем, организация продает квартиры и размещает рекламу в специализированных изданиях. Естественно, о компании хорошо знают люди с большим достатком. При этом можно организовать, например, народные гуляния. И тогда о фирме узнает гораздо больше людей. И кто знает, возможно, в будущем они станут клиентами фирмы.

Игорь Окунев, «Стройимпульс»:

— PR может способствовать развитию компании. Сложность в том, чтобы убедить руководство компании в необходимости выделять средства на эту деятельность. Позиция понятна: любой руководитель хочет видеть реальную отдачу от любого вида деятельности. Доказать же эффективность PR сложно. И данная сфера деятельности должна базироваться на личном понимании руководителем необходимости процесса. Доказать эту необходимость тоже входит в задачу пиарщика.

Татьяна Зубехина, «Содружество»:

— На сегодняшний день нашей компании действительно необходима реальная PR-работа, так как мы уже 15 лет работаем на рынке. Фирма динамично развивается, но каким-либо другим продвижением, кроме рекламы, не за-

нимается. При этом нужна постоянная PR-деятельность для освещения работы фирмы.

Екатерина Степанова, «Атлантик»:

— Для успешного развития компании недостаточно увеличения финансовых показателей, производительности труда и качества продукции. Одной из важных составляющих успеха является моральная атмосфера в компании: самореализация и самоуважение ее сотрудников. А это во многом достигается за счет возрождения культуры внутрикорпоративного общения и взаимоотношений фирмы с обществом.

Яна Заплатинская, «Компакт»:

— Петербургский рынок связей с общественностью до сих пор выглядит загадочно. Он структурируется, но медленно. Очищается от рекламы, но не до конца.

PR прежде всего ориентирован на продвижение фирмы в обществе, создание благоприятного общественного мнения о фирме в целях наиболее успешного функционирования, поддержания репутации. Иными словами, PR готовит будущий рынок. Практика паблик рилейшнз — работа не на сиюминутный результат, а на процесс, эффект от нее носит стратегический характер.

Партнером «Строительного Еженедельника» в данном проекте выступает юридическая фирма «ЮрКонсалт Интернешнл», которая работает со многими строительными компаниями города и специализируется на вопросах корпоративного права, внешнеэкономической деятельности, налогового законодательства и многих других.

ПОДГОТОВИЛ АЛЕКСЕЙ УДОВИЧЕНКО

ПИСЬМО В ОРГКОМИТЕТ КОНКУРСА НА ГИМН СТРОИТЕЛЕЙ



Уважаемые господа!

Обращаюсь к вам по поводу конкурса на гимн строителей Петербурга, организованного Комитетом по строительству и компанией «Невский Синдикат».

Узнав о конкурсе, я очень обрадовался, ведь я давно мечтал попробовать себя в этом жанре. Бывало, так и подмывало взяться за перо и осчастливить человечество. А заодно получить деньги и славу.

Участвовать в конкурсе мог любой, кто чувствовал в себе таланты поэта и композитора. Я эти таланты определенно чувствовал, первый приз — \$3000 был практически у меня в кармане.

Первые строки родились сразу:

**Скажу я честно вам, друзья,
Лучше нет профессии строителя.**

На мой взгляд, начало получилось очень неплохое: бодрое и зажигательное. Правда, для соблюдения рифмы ударение в слове «строителя» пришлось ставить на последний слог, но в стихах это допустимо. Писал же Пушкин про Онегина «имел он счастливый талант». Почему мне нельзя?

Дальше дело пошло еще лучше:

**Построены ими дома и мосты
Пленяются ими с восторгом умы.**

Было не совсем понятно, кем именно пленяются умы — строителями, домами или мостами. Но, здраво поразмыслив, вы поймете, что восхищаться уместно всеми тремя — без разницы.

Припев песни получился у меня весьма эмоциональным:

**Подвиг ваш чист как снег,
Он потрясает душу.
И озаряет нас,
Как море, хранящее сушу.**

Во втором куплете я постарался описать быт строителей, волнующие подробности их жизни.

**К юбилею работу закончим,
После этого душу промочим,
Мы с тобою одна семья,
И лучше нет профессии строителя!**

Опять это проклятое ударение! Ну ни с чем не рифмуется, хоть плачь. Хотя, это же идея! Запишу моего «строителя» в каждый куплет, будет стиль такой.

Дальше дело пошло как по маслу:

**Успеем замесить цемент,
Изобразить стены фразмент,
Сбылась, сбылась мечта моя:
Лучше нет профессии строителя!**

**Наш славный город Петербург
Нас защитит от бурь и пург.
Вместе крикнем ты да я:
Лучше нет профессии строителя!**

К сожалению, создание моего гимна застопорилось на этапе написания музыки. Увлеченный творчеством, я как-то упустил из виду, что не знаю нотной грамоты. Мои попытки напеть мелодию соседу, закончившему музыкальную школу, успехом не увенчались.

В связи с этим посылаю вам свое произведение без музыкального сопровождения. Уведомляю, что готов согласиться на 50% вознаграждения и не буду иметь финансовых претензий к автору музыки.

Прошу выслать денежный чек по указанному адресу.

С уважением, Поэт-песенник



**ПЕТЕРБУРГСКИЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЦЕНТР**

197342, Санкт-Петербург,
Горжковская ул., 5

Март 19 ➤ **Круглый стол «Парк-Трейд».**

Март 26 ➤ **Круглый стол «Петробетон».**
Стеновые наружные блоки

Март 28 ➤ **Круглый стол «СКВ Пайп».**
Декоративная штукатурка для наружных и внутренних работ

телефон: (812) 4310960 факс: (812) 4310961
e-mail: infstroy@spb.cityline.ru
http://www.infstroy.ru



ОАО «Череповецкий завод
силикатного кирпича»

**КИРПИЧ
СИЛИКАТНЫЙ**

- утолщенный рядовой и лицевой с технологическими пустотами (250x120x88)
- одинарный полнотелый (250x120x65)
- рядовой и лицевой объемного окрашивания

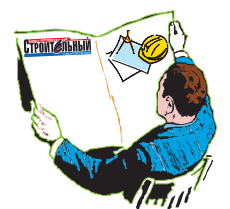
Ищем партнеров
в Санкт-Петербурге
по реализации
нашей продукции

Осуществляем
прямые поставки
строительным
организациям

г.Череповец, ул.Леднева, 2
Т./ф.: (8202) 23-03-98, 23-46-26
E-mail: silcher@mail.ru

**ПОДПИСНОЙ
ИНДЕКС ГАЗЕТЫ**

14221



**ПОДПИСКА ЧЕРЕЗ РЕДАКЦИЮ
ПО ТЕЛЕФОНУ 380-09-74**



По мнению Александра Шабасова, генерального директора АРР «Апраксин двор», агентства по развитию территорий целесообразно создавать там, где есть имущественные проблемы

Будущее АРТ в руках чиновников

ОАО «Агентство по реконструкции и развитию «Апраксин двор» постепенно решает проблемы одноименной территории. На сегодня определен перечень объектов инвестирования: всего их будет сорок. Из них три в текущем квартале выставят на ИТК, еще шесть объектов планируется представить до конца 2003 года. В то же время основную проблему «Апрашки» – имущественные взаимоотношения между субъектами этой территории – предстоит решать еще долго.

Напомним, в июле 2002 года губернатор Санкт-Петербурга утвердил концепцию инвестиционного развития территории Апраксина двора, а в ноябре к ее исполнению приступило ОАО «Агентство по реконструкции и развитию «Апраксин двор», которое подписало соответствующий договор с КУГИ (см. «Строительный Еженедельник» №43). Согласно этому документу, агентство получило определенные функции, в частности, подготовки для ИТК перечня объектов инвестирования, разработки для них инвестиционно-тендерной документации и поиска самих инвесторов, организации работы с собственниками недвижимости на территории Апраксина двора, разработки схемы инженерной подготовки и благоустройства и ряд других.

Все идет по плану

«На сегодняшний день, – говорит генеральный директор ОАО «Агент-

ство по реконструкции и развитию «Апраксин двор» Александр Шабасов, – все поставленные нами планы постепенно реализуются. В частности, определен и передан на утверждение в КУГИ перечень объектов инвестирования и график их выхода на ИТК с тем, чтобы под него сформировать финансовый план поступлений денег на инженерную подготовку. Кроме этого, в КУГИ сейчас проходит утверждение перечня объектов развития, например, внутренняя схема логистики, размещение объектов благоустройства и т. д.»

Из 40 проектов, которые агентство готовит для ИТК, три – это новое строительство (восстановление часовни св. Марии Магдалины и двух ранее утраченных торговых павильонов), 37 – реконструкция. Причем уже согласованный с руководством Санкт-Петербургской епархии проект часовни будет представлен на ИТК в течение ближайшего месяца.

Помимо этого подписан договор между ОАО «Агентство по реконструкции и развитию «Апраксин двор» и Городским центром по размещению рекламы, согласно которому агентство по-

лучило эксклюзивное право на координацию работ по размещению рекламы на территории «Апрашки», а также очистке фасадов зданий от несанкционированных рекламных щитов.

В данный момент проводится работа по расселению жилого дома по Апраксину переулку, 6, и идет реконструкция двух корпусов Апраксина двора (по Садовой улице). «Мы хотим, – поясняет Александр Шабасов, – в соответствии с концепцией показать к 300-летию Петербурга фасад вдоль Садовой улицы в максимально приближенном к историческому виде».

Основные игроки

Главная проблема Апраксина двора – это сложнейшие имущественные взаимоотношения всех субъектов, которые здесь действуют. Как заметил Александр Шабасов, на территории «Апрашки» можно изучать Гражданский кодекс РФ буквально по всем его пунктам. Можно даже присылать сюда будущих юристов для написания дипломов – тем на всех хватит.

Практически во всех зданиях «Апрашки» причудливым образом

переплелись права государства и частных лиц. Например, есть дома, где все помещения находятся в частной собственности, а сам корпус принадлежит государству. Вследствие таких правовых противоречий объекты нельзя выставлять на торги, поэтому они, даже попав на ИТК, будут передаваться целевым назначением.

В будущем вся территория Апраксина двора будет поделена между частными собственниками. Назовем лишь основных: КЦ «Питер», ЗАО ПРЭО «Нежилой фонд», «Антей», «Еврокласс СПб», «Олимпикс», «Меркатор», Торговый дом «Невская косметика», «Невская Оптика Холдинг». В общей сложности им предстоит инвестировать в развитие «Апрашки» не менее \$70 млн.

«Если бы городские власти не приняли решения о передаче своей доли собственности (65%) в частные руки, – считает Александр Шабасов, – то ситуация намного усложнилась бы. Дело в том, что основные городские фонды становятся все хуже и хуже, так как происходит их физический износ, соответственно, город получает меньше доходов. А вот когда частные собственники вносят несколько миллионов долларов в реконструкцию зданий, можно будет рассчитывать на деньги от налогов, от возврата заемных средств».

Уникальный инструмент

Существуют разные оценки работы Агентств по развитию территорий (АРТ) и их перспектив. Одни говорят, что АРТ ничем кардинальным

городу не помогают и их руководители обеспокоены только созданием собственных «резервов». При этом в пример приводится получение «голых» территорий на окраинах города, которые на протяжении нескольких лет можно застраивать жильем, торговыми или развлекательными комплексами. Другие, напротив, считают, что, создавая АРТ, город получает профессиональных агентов, которые работают на его благо. У города ведь все равно в силу разных причин не доходят руки до решения множества важнейших вопросов.

Александр Шабасов придерживается второй точки зрения, полагая, что вопрос лишь в задачах и полномочиях, которые получают АРТ. На сегодня, уверен он, такие агентства целесообразно создавать только там, где есть имущественные проблемы: это единственный уникальный инструмент по решению вопросов локальной недвижимости. «Что касается территории Апраксина двора, – уточняет Александр Шабасов, – то я не знаю другого комплекса, где бы было так интересно».

Главное, считает генеральный директор ОАО «Агентство по реконструкции и развитию «Апраксин двор», если будут разработаны критерии формирования указанных зон и сами определения этих зон, то перспективы у АРТ будут весьма хорошие. Если же тема АРТ, как одна из новых и прогрессивных, «размоется» на ненужные решения, то тогда у города возникнут очередные проблемы.

АНДРЕЙ ТЕПЛОУХОВ

Новый взгляд на решение жилищного вопроса

Агентство недвижимости, входящее в группу предприятий «Уни-Стрим», предлагает горожанам, желающим улучшить свои жилищные условия, несколько вариантов участия в долевом строительстве.

Агентство недвижимости «Уни-Стрим Инвест» образовано в 1999 году. Сегодня Агентство может помочь клиенту на любом этапе приобретения жилплощади: в стадии поиска нужного варианта, в процессе проверки «истории» квартиры, а также дальнейшего сопровождения сделки. Последнее время Агентство активно развивает новое направление работы, связанное с операциями на рынке коммерческой и загородной недвижимости. В Агентстве работают специалисты, прошедшие аттестацию и досконально знающие петербургский рынок недвижимости. Оформление договоров долевого участия, как правило, является несложным процессом, однако, как показывает практика, строительные фирмы не всегда утруждают себя подробным объяснением дольщикам условий участия в долевом строительстве. Поэтому без консультации профессионалов здесь не обойтись.

Подчас слишком запутанную «историю» имеют квартиры вторичного рынка. Клиенту, желающему во что бы то ни стало приобрести конкретную квартиру, приходится терпеливо объяснять нежелательность сделки, поскольку в результате он может остаться и без денег, и без жилплощади. Специалисты компании детально проверяют законность приватизации квартиры, прослеживают процесс ее перехода от одного собственника к другому. Вместе с агентством работает юридическая консультация, дающая свои рекомендации по разрешению спорных вопросов.

Сегодня Агентством разработана программа, дающая новые возможности дольщикам. Многие из горожан мечтают перебраться из старых домов в новые квартиры, но поскольку имеющаяся у них жилплощадь часто составляет весь капитал, которым они располагают, возникает вопрос: нельзя ли участвовать в долевом строительстве, используя имеющуюся недвижимость? И здесь начинается целая череда проблем практического и юридического характера.

Процесс возведения дома в среднем занимает до двух лет, кроме того, на полгода может растянуться косметический ремонт, переселение, оформление документов. Все это время людям надо где-то жить, нельзя допускать и ущемления прав детей. Агентство «Уни-Стрим Инвест», обобщив опыт компаний, работающих с недвижимостью, предлагает выход из создавшегося положения, который, безусловно, заинтересует дольщиков.

В Агентстве разработаны различные варианты для приобретения жилья в новых строящихся домах. При этом вырабатываются определенные схемы для каждого из клиентов, учитывая особенности их ситуации. Среди предлагаемых вариантов можно выделить самые оптимальные. Например, у клиента нет всей суммы на данный момент, тогда ему предлагают рассрочку до конца строительства.

Существуют случаи, когда у клиента есть жилплощадь, которая может быть продана только после прописки в новую квартиру, но у клиента есть сбережения, и эту ситуацию агентство поможет решить.

Также компания может помочь людям без сбережений, но со стабильной работой и заработком.

Группа предприятий «Уни-Стрим» собирает эту программу не только при возведении своего первого дома на улице Орджоникидзе, но и при реализации других проектов.

Агентство является постоянным участником Ярмарки Недвижимости, многократно награждалось дипломами этого престижного форума и приглашает всех горожан, заинтересованных в улучшении своих жилищных условий, в «Ленэкспо» на Шестую Ярмарку Недвижимости, где будет проводиться специальный семинар по данному вопросу.



ЗАО «Уни-Стрим Инвест»
Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., д. 4 Тел./факс 315-64-27

ЗАО «СТАТИКА ИНЖИНИРИНГ»

- ВЫПОЛНЕНИЕ ВСЕХ ВИДОВ СВАЙНЫХ РАБОТ
- ПРОИЗВОДСТВО БУРОНАБИВНЫХ СВАЙ ПО ТЕХНОЛОГИИ FUNDEX
- ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ СПЕЦИАЛИСТОВ ПО РАЗРАБОТКЕ И СОГЛАСОВАНИЮ СВАЙНЫХ ПОЛЕЙ ПО ТЕХНОЛОГИИ FUNDEX

197341, Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, д. 2
Тел. 320-94-94 E-mail: statica@statica.sp.ru

«Союзпетрострой»

рекомендует

- надежные строительные и специализированные компании для:
 - выполнения всех видов работ по строительству и реконструкции объектов;
 - осуществления функций генподрядчиков, субподрядчиков, поставщиков материалов и изделий;
- а также аудиторские, юридические, риэлтерские, страховые фирмы, успешно работающие на строительном рынке.

Ответы на все запросы – в Дирекции «Союзпетростроя».
Тел.: 273-12-38, 273-52-43, 275-46-69.

К 300-летию Санкт-Петербурга
22-26 апреля
 Санкт-Петербург
 Выставочный комплекс
 "Ленэкспо" в Гавани

международный форум строительный
интерстройэкспо 2003
 "Приоритет ГОССТРОЯ России"

Генеральные спонсоры: Термолайн, метробетон
 Спонсор: [Logo]
 Генеральный строительный спонсор: ПЕТРО ТРЕСТ

ОРГКОМИТЕТ: Тел./факс: +7 (812) 325 7570
 Почтовый адрес: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 103., "ИНТЕРСТРОЙЭКСПО"
 http://www.interstroyexpo.com, e-mail: baltexpo@baltexpo.spb.su

Horiz Al

Фирмой HorizAL выпускаются самые различные варианты алюминиевых ограждений лестниц, балконов, парапетов

- Большой выбор моделей и исполнений
- Бесконечное множество вариаций ограждений, каждая из которых сочетает техническое совершенство и идеальный дизайн
- Полная безопасность и гарантированная надежность
- Обширная гамма цветов, оттенков, палитра RAL
- Простота и легкость установки
- Широкий выбор поручней, балконные перегородки, элемент «Андреевский крест»
- Возможность установки внутри и снаружи зданий, как в сухих, так и во влажных помещениях (алюминий не ржавеет)

Приоритетами фирмы HorizAL всегда были удобство эксплуатации и простота установки производимой продукции. Чтобы убедиться в реальности возможностей конструкций фирмы HorizAL, надо попробовать применить их.

Различные типы стоек позволяют добиться самых разных конфигураций при установке на плиту балкона или лестницы, под плиту или сбоку плиты

ООО «Легион-Строй», СПб, Выборгское шоссе, д. 104, т./факс 553-35-20, e-mail: legion_horizal@mail.ru

ОАО «ЛЕННИПРОЕКТ»,
 научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству приглашает вас принять участие в 3-дневном семинаре-практикуме:

«Современные кровельные материалы: требования и ограничения по применению»

Программа:
 ◆ Обзор кровель как элемента зданий.
 ◆ Типология покрытий.
 ◆ Виды утеплителей и особенности проектирования кровель с учетом современных покрытий.
 ◆ Долговечность, эксплуатация, ремонтпригодность, стоимостные характеристики.
 ◆ Система антиобледенения крыш и водостоков.
 ◆ Знакомство с основными производителями и поставщиками кровельных покрытий и утеплителей.

Семинар представляет собой практический курс для проектировщиков, заказчиков и строителей, а также руководителей соответствующих управлений администрации городов.

Семинар проводится в институте «ЛЕННИПРОЕКТ» с 26 по 28 марта 2003 года по адресу: 197046, Санкт-Петербург, Троицкая пл., д. 3, 1-й этаж, (ст. метро «Горьковская»). Начало работы семинара 26 марта в 11.00. Дополнительную информацию по семинару можно получить по телефонам: (812)233-2029 233-4189, 233-4482 E-mail: infoteka@lenproekt.com, www.lenproekt.com, раздел «Новости».

ХОЧЕШЬ ЖИТЬ ЛУЧШЕ - НЕ ПРОПУСТИ!

ШЕСТАЯ ЯРМАРКА НЕДВИЖИМОСТИ
21-23 марта 2003 года
 Ленэкспо, Гавань, пав. 4

- Известные компании города и области предлагают квартиры, комнаты, загородную и коммерческую недвижимость, квартиры в строящихся домах
- Здесь Вы сможете: купить, продать, обменять, сдать и снять. Все это быстро, выгодно, удобно и безопасно
- К вашим услугам - бесплатные консультации специалистов
- Экскурсии на строящиеся объекты
- Возможности поиска новой работы и приобретения новой профессии

ВХОД НА ЯРМАРКУ - СВОБОДНЫЙ

Организатор: НП "Торговый Петербург" 192007, Санкт-Петербург, ул. Курская, 21 Тел./факс: 320-2457, 166-4717, 050 e-mail: yarmarka@infotrade.ru, www.infotrade.ru

Постоянный генеральный спонсор: СТРОЙМОНТАЖ
 Спонсор деловой программы: www.investorg.ru ИНВЕСТОРГ

С 21 по 23 марта 2003 года в четвертом павильоне выставочного комплекса «ЛенЭкспо» в Гавани пройдет Шестая Ярмарка недвижимости.
 Для горожан посещение всех мероприятий ярмарки бесплатно.

Официальное открытие – 21 марта в 10.30
 Время работы ярмарки 21 марта: 10.30-18.00; 22 марта: 11.00-18.00; 23 марта: 11.00-17.00

21 МАРТА

ЗАЛ № 1
 12.00-13.00 – «Малозэтажное жилье как европейский тип семейного жилья»
 13.00-14.00 – «Решение жилищного вопроса через обмен – это реально»
 14.30-16.00 – «Комплексные телекоммуникации решения «КОМИНКОМ-КОМБЕЛЛГА» для элитного жилья и объектов коммерческой недвижимости»
 16.30-18.00 – «Как выгодно и безопасно совершить сделку купли-продажи квартиры»

ЗАЛ № 2
 11.00-12.00 – «Фонд имущества Санкт-Петербург – продавец государственного имущества»
 12.00-13.00 – Пресс-конференция на тему «Информационный передел на рынке недвижимости»
 14.30-16.00 – «Сравнительный анализ ипотечных схем в Санкт-Петербурге»
 16.30-18.00 – «Технология проведения сделок с недвижимостью. Какие схемы взаиморасчетов используются сегодня на рынке недвижимости»

ЗАЛ № 3
 11.00-12.00 – «Методика определения надежности строительных компаний, оценка качества строящегося жилья и анализ жалоб дольщиков на строительные компании»
 12.00-13.00 – «Гарантия защиты права собственности»
 13.00-14.00 – «Предпродажные головоломки: решение проблем, возникающих при продаже и расселении жилой недвижимости»
 14.30-16.00 – «Преимущество жилищной кооперации перед другими формами приобретения»
 16.30-18.00 – «Как продать и купить загородный дом»

22 МАРТА

ЗАЛ № 1
 11.00-12.30 – «Коммунальные платежи в новых домах»
 12.30-14.00 – «Техника безопасности для дольщиков»
 14.00-15.00 – «Сколько стоит отделка квартиры в новом доме: виды ремонтов, новые материалы, современные технологии»
 15.00-16.30 – «Как правильно выбрать квартиру по рекламе. Практические советы»
 16.30-18.00 – «Покупка квартиры через ЖСК. Доступное решение жилищного вопроса»

ЗАЛ № 2
 11.00-12.00 – «Обеспечение жильем военнослужащих, сотрудников правоохранительных органов, граждан, увольняемых с военной службы (состояние, проблемы, перспективы)»
 12.00-13.00 – «Как правильно сориентироваться на рынке строящейся недвижимости в Санкт-Петербурге. Преимущества работы с АН «Итака»»
 13.00-14.30 – «Элитное жилье. Современные требования»
 15.00-16.30 – «DeltaCredit банк представляет программы жилищного ипотечного кредитования в Санкт-Петербурге»

ЗАЛ № 3
 11.00-12.00 – «Налогообложение сделок с недвижимостью»
 12.00-13.00 – «Реальная оценка стоимости Вашего жилья»
 13.00-14.30 – «Судебная практика при сделках с недвижимостью»
 15.00-16.30 – «Если Вы хотите купить квартиру в новом доме – «Уни-Стрим-Инвест» предлагает новое решение»
 16.30-18.00 – «Как купить, продать, обменять квартиру без помощи агентства»

23 МАРТА

ЗАЛ № 1
 12.00-13.00 – «Комплексный подход к оказанию помощи военным в приобретении жилья по государственным жилищным сертификатам»
 13.00-14.30 – «Перспективы развития инвестиционно-строительного комплекса»
 15.00-16.30 – «Приобретение жилья в рассрочку. Реальный трюк или реальность?»

ЗАЛ № 2
 11.00-12.00 – «Приобретение квартир в строящихся домах. Практические рекомендации граждан»
 12.00-13.00 – «Как определить степень надежности фирмы-застройщика»
 13.00-14.30 – «Как стать профессионалом рынка недвижимости»

ЗАЛ № 3 11.00-16.00 – ЯРМАРКА ВАКАНСИЙ

КОНСУЛЬТАЦИИ
 1. «Новый Коллизей. Жилой дом на пешеходной улице в центре Петербурга»
 2. «Кровля, окна, двери, фасады – комплексные поставки и монтаж»
 3. «Загородное строительство и ландшафтный дизайн»

22-23 апреля
 Санкт-Петербург
 Выставочный комплекс
 "Ленэкспо" в Гавани

III Международный Конгресс по Строительству

Генеральные спонсоры: Термолайн, ИФСТРОЙ, ПЕТРО ТРЕСТ
 Генеральный строительный спонсор: СПЕЦМОНТАЖ
 Спонсоры: ИФСТРОЙ

К 300-летию Санкт-Петербурга

Оргкомитет:
 (812) 431 0960, 431 0961, 431 0962, 431 0965, 320 9524
 E-mail: infstroy@spb.cityline.ru, www.infstroy.ru, www.IBC2003.ru

Информационные спонсоры: СТРОИТЕЛЬНЫЙ, СТРОИТЕЛЬСТВО И ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО, СТРОИТЕЛЬНЫЙ ДИЗАЙН, СТРОЙМАРКЕТ, СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕДВИЖИМОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО

В ПОМОЩЬ СМЕТЧИКУ

Единственное в России уникальное издание

«Консультации и разъяснения по вопросам сметного ценообразования и нормирования в строительстве»

Стоимость сборника – 1200 руб. (в том числе НДС 10%)

Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве извещает о выпуске Сборника **«Консультации и разъяснения по вопросам сметного ценообразования и нормирования в строительстве»**.

Указанный Сборник продолжает традиции Сборников консультаций, которые в свое время выпускались Госстроем СССР и оказывали практическую помощь сметчикам. Издание построено по принципу вопросов-ответов. Консультации сгруппированы по темам: применение расценок, начисления в сметах, расчеты в строительстве и т.д. В Сборнике представлены консультации как по сметно-нормативной базе 1984 года, так и по новой базе 2001 года. По количеству различных разъяснений и консультаций, Сборник является уникальным изданием в практике сметного дела последних лет.

В подготовке издания принимали участие ведущие специалисты-сметчики, разработчики новой сметно-нормативной базы. Сборник выпускается под редакцией авторского коллектива: П.В.Горячкин, В.Г.Гурьев, А.Н.Жуков, А.П.Иванов, Э.А.Рубен.

По вопросам подписки обращаться:
 РЦС СПб: 190000, Санкт-Петербург, ул. Декабристов, дом 13, офис 12а,
 тел/факс: 8 (812) 314-8508, 315-7875, 314-5348, 312-5621,
 E-mail: rccs@rccs.spb.ru, www.rccs.spb.ru

Координационный Центр: 123022, г. Москва, ул. Ходынская, д.8 (м. «Улица 1905 года»)
 тел/факс: 8 (095) 253-82-89, 253-39-47, E-mail: center_csn@mtu-net.ru, www.kccs.ru

ДОЗ
 ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩИЙ ЗАВОД ПРИОЗЕРСК

Поставщик фирмы ИКЕА

ОКНА И ДВЕРИ «ПРИО»

из натуральной древесины по немецкой технологии

Экологически чистая отделка
 Поворотно-откидная фурнитура
 Двухкамерный стеклопакет
 Микропроветривание в стандартной комплектации

Лен. область, г.Приозерск, ул.Калинина, 49-А, тел. 8-279-22-521
 Санкт-Петербург, Московский пр., 98, 4-й этаж, оф. 15, тел. (812)140-15-90
 E-mail: prio-doz@peterlink.ru mick@mail.ru

Федерация Любительского Бокса Северо-Запада России

Издательство «Строй-Пресс»

представляют

Первый Чемпионат по любительскому боксу среди строительных компаний

«На кубок газеты «Строительный Еженедельник»

27 марта (четверг) в 19:00 в казино «КОНТИ»

Генеральный продюсер – Арсений НЕМИРОВ

При поддержке Союза строительных объединений и организаций

К участию в турнире приглашаются компании инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Надеемся, что в Вашей компании найдется немало спортсменов, способных достойно постоять за честь Вашей фирмы!

Оргкомитет:
 380-1581
 380-1582
 950-6860

КВАРТИРЫ



324-5599
пр. Невский, 100

327-1515
пр. Пискаревский, 25

ЮЖНЫЕ ВОРОТА - 2

- Индивидуальный проект
- Кирпично-монолитный дом
- Развитая инфраструктура
- Стеклопакеты
- Металлические двери

Срок сдачи: IV кв. 2004г.



ФРУНЗЕНСКИЙ РАЙОН Пересечение Дунайского пр и Малой Балканской

- Кирпично-монолитный дом
- Стеклопакеты
- Подземный гараж
- Металлические двери
- Остекленные лоджии, балконы
- Высота потолков до 3м

Срок сдачи: III кв. 2004г.



МОСКОВСКИЙ РАЙОН Пересечение ул. Звездной и ул. Пулковской

- Кирпично-монолитный дом
- Стеклопакеты
- Металлические двери
- 10 минут до центра
- Вид на озеро, парк

Срок сдачи: IV кв. 2003г.



КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН Проспект Энтузиастов

- Кирпично-монолитный дом
- Стеклопакеты
- Металлические двери
- Автозастопки
- 1-й этаж - магазины, офисы

Срок сдачи: III кв. 2003г.



ПРИМОРСКИЙ РАЙОН Стародеревенская улица

НА ЛЮБОЙ ВКУС



www.stroymontage.ru

ЖК «СОСНОВКА»

- Кирпично-монолитный дом
- Стеклопакеты
- Металлические двери
- Высота этажа до 3м
- Встроенный паркинг

Срок сдачи: I кв. 2004г.



ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН Пересечение Северного пр. и пр. Художников

- Малоэтажный жилой дом повышенной комфортности
- Индивидуальный проект
- Благоустроенный внутренний двор
- Развитая инфраструктура
- Высокие потолки

Срок сдачи: III кв. 2003г.



ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН Генеральный подрячик: ЗАО «ТОР-ИНВЕСТ»

- Стеклопакеты
- 10 мин. до центра

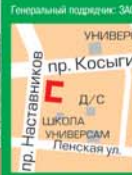
Сроки сдачи: корп. 23 - сдан; корп. 24, 25, 34 - III-IV кв. 2003г.



КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ Р-Н Пересечение пр. Наставников и пр. Ударников

- Кирпичный дом
- Индивидуальный проект
- 10 мин. от центра
- Рядом парк

Срок сдачи: IV кв. 2003г.



КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ Р-Н Пересечение пр. Наставников и пр. Косыгина

Лиц. ГС-1-77-01-27-0-7810175121-006994-1

ИСТОЧНИК СТРОЙ

инвестиционно-строительная компания

В связи с расширением строительной деятельности и увеличением объемов СМР

приглашаем в команду профессионалов

Заместителя Генерального директора по строительству

Вы имеете:

- опыт руководящей работы в монолитном домостроении более 5 лет
- опыт успешного руководства генподрядными работами в С-Пб от "нуля" до сдачи "под ключ"

Мы готовы предложить:

- хороший прием и уют в нашей дружной команде
- большой отдельный кабинет
- высокую З/П
- возможность получения бесплатного жилья в любом районе города
- персональный автомобиль

Компания "Источник-Строй":

- один из лидеров по строительству уникальных домов в нашем городе
- 6 лет успешно работает на строительном рынке Санкт-Петербурга
- наша цель - стать лучшим генподрядчиком

Приходите, мы создадим все условия для работы!

Тел: 925-83-92, факс 322-68-88, evku@peterlink.ru

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ МИНИМАКС

официальный дилер заводов «Электрокабель» (Кольчугино), «Севкабель» (С-Петербург) и «Подольскабель».

Член Союза строительных компаний «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ»

► **Комплексные поставки электрооборудования, электроустановочных изделий, кабельно-проводниковой продукции, светотехники отечественного и импортного производства**

► **Сопутствующие товары для монтажа**

Компания «МИНИМАКС» - один из лидеров рынка электротехники Северо-Запада России. «МИНИМАКС» - это 9 лет успешной работы, 3000 постоянных клиентов. «МИНИМАКС» - это уникальные связи с производителями, широкий ассортимент продукции и доступные цены.

Розничная сеть в Санкт-Петербурге из восьми магазинов.

Региональная сеть филиалов (Петрозаводск, Мурманск, Новгород, Сыктывкар, Псков, Котлас, Сочи, Самара и Челябинск).

С.-Петербург, Лиговский пр., 260
 многоканальный телефон (812) 321-66-21
 тел.: (812) 387-37-44, 387-42-72, 387-33-74, (812) 387-37-22, 388-25-00, 387-45-05
 факс: (812) 387-35-03
 E-mail: minimax@comset.net
 Http://minimaks.ru

ВСЬ СПЕКТР ЭЛЕКТРОПРОДУКЦИИ