



## АНОНСЫ НОМЕРА

### Федералы быют наших чиновников

Министерство финансов РФ заблокировало бюджетные счета Санкт-Петербурга. Под угрозой срыва оказались некоторые важные петербургские проекты и программы. В том числе может также застопориться финансирование ряда юбилейных объектов.

Стр. 5

### Строителям «шьют» дело



Руководителям двух крупных строительных компаний грозит возбуждение уголовного дела по факту подделки и использования фальшивых документов. Об этом «Строительному Еженедельнику» рассказал Юрий

Жаболенко, заместитель директора филиала Федерального лицензионного центра при Госстрое России.

Стр. 9

### Конкуренция на реальном ринге

Состоялся первый в истории петербургского строительного рынка турнир по боксу среди компаний-застройщиков. Мероприятие, проведенное в казино «Конти», превратилось в настоящее шоу. На ринге встретились настоящие мужчины, настоящие строители!

Стр. 22-23

## Смотрите сегодня

(7 апреля 2003 года)

в 18.45 на канале ТВ-3 передачу

## «Город строится – город живет»

# СКОЛЬКО СТОИТ ДОМ ПОСТРОИТЬ?



Работать инвестиционно-строительным компаниям становится все сложнее: требования монополистов, бюрократические проволочки в различных учреждениях, отчисления сверх инвестиционного договора, общественные слушания... Руководство Финансово-строительной группы «Воин», уже десятый год стабильно работающей на строительном рынке нашего города, решило подсчитать, в какую сумму сегодня выливается строительство дома и на какие нужды направляются средства. Выяснилось, что 15–20% от той суммы, которую вносит за свою квартиру дольщик, не относятся к себестоимости строительства и не предусмотрены инвестиционным договором, и их можно было бы избежать, отрегулировав некоторые принятые правила. По мнению председателя совета директоров компании Олега Глуценко, накопившиеся проблемы пора решать, в противном случае они лягут еще более тяжелым бременем на плечи горожан.

Продолжение на стр. 2



## СТРОИТЕЛЬНО-РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ

### ПСК "Промжилстрой"

- Общестроительные работы
- Благоустройство территорий, асфальтирование, тротуарная плитка
- Наружные инженерные сети (водопровод, канализация)
- Кровельные работы
- Демонтаж зданий и сооружений
- Изготовление и монтаж металлопластиковых и алюминиевых конструкций
- Осуществление функций генподрядчика



Тел./факс (812) 553-20-81 553-40-09

## ЗАО «СТАТИКА ИНЖИНИРИНГ»

- ВЫПОЛНЕНИЕ ВСЕХ ВИДОВ СВАЙНЫХ РАБОТ
- ПРОИЗВОДСТВО БУРОНАБИВНЫХ СВАЙ ПО ТЕХНОЛОГИИ FUNDEX
- ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ СПЕЦИАЛИСТОВ ПО РАЗРАБОТКЕ И СОГЛАСОВАНИЮ СВАЙНЫХ ПОЛЕЙ ПО ТЕХНОЛОГИИ FUNDEX

197341, Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, д. 2  
Тел. 320-94-94 E-mail: statica@statica.sp.ru

Цитата номера



Наталья Евдокимова, депутат Законодательного собрания:

«Губернатор просто охладел к выборам на третий срок»

Стр. 4

# СКОЛЬКО СТОИТ ДОМ ПОСТРОИТЬ?



Сергей Иванов, председатель «Российское воинское братство», хочет и впредь уверенно и профессионально строить дома для людей

Сегодня сроки, в течение которых осуществляется «бумажная» подготовка к строительству, превышают сроки, отводимые на возведение дома, а потеря времени неизбежно ведет к удорожанию строительного процесса. Идут разговоры об упрощении системы согласований, но, вопреки ожиданиям, она делается все более сложной и дорогостоящей.

Когда инвестиционно-строительная компания подает заявку на получение пятна под застройку, Управление инвестиций рассылает во все комитеты запросы об определении имущественно-правового статуса объекта. На эту процедуру уходят месяцы, хотя вопрос можно решить в считанные часы. «Для этого, – считает Олег Глуценко, – имеет смысл в Управлении инвестиций разместить объединенные данные баз КУГИ, ГБР, КГА, КЗР, ГУИОН, что позволило бы потенциальному инвестору получить всю необходимую ему информацию сразу. Это разгрузило бы и работников комитетов, сократило бы количество участников процесса и, как результат, исключило бы возможные ошибки».

На следующем этапе изыскательских работ вновь начинается затяжной процесс согласований с инстанциями, которые находятся в разных концах города, имеют разные часы приема, а в итоге должны дать заключение по одному вопросу: можно вести на участке строительство или нельзя. Очевидно, что дело упростило бы, если бы была создана постоянно действующая при строительном комитете группа ответственных представителей Администрации города согласовывающих инстанций. Это урегулировало бы работу Управления инвестиций и увеличило бы возможности Директора Управления Галины Ивановой. А пока инвесторы одолевают ее даже после работы, и она, в свою очередь, вынуждена просматривать горы порой лишних писем и собирать по крупицам нужную информацию. Ведь ее, как и инвестора, волнует один вопрос: разрешено строить или нет, если да, то с какими обременениями. «Инвесторы очень заинтересованы в том, чтобы узнать результат как можно быстрее, – говорит Олег Глуценко. – В случае отрицательного ответа мы начинаем готовить другой проект, и не тратим попусту время».

С проблемой согласования напрямую связан и вопрос об отчислениях. Строительная компания производит выплаты согласно инвестиционному договору, но в ходе согласований появляется много дополнительных обременений. Имеются в виду требования ряда согласовывающих ведомств, причем эти требования так произвольны, что подчас вообще не ясно, насколько они обязательны. «Вот конкретный пример, – продолжает Олег Глуценко, – нам муниципальные власти предписывают: «Сделайте освещение улиц в микрорайоне, приведите в порядок подъезды в соседних с вашим строительным объектом домах, отремонтируйте дороги вокруг, и, пожалуй, почистите пруды, а мы Вам согласуем проект». Да, мы тоже хотим, чтобы наши дольщики жили в доме, который стоит на освещенной улице, но с

другой стороны, – на выполнение всех этих пожеланий потребуются миллионы. Откуда их взять? Понятно, что они войдут в себестоимость строительства, но мы не можем поднимать цены на квартиры или делать строительство нерентабельным».

По мнению Олега Глуценко, существует и еще одна серьезная проблема, существенно увеличивающая стоимость строительства, – это урегулирование вопросов с монополистами. Фраза в решении ИТК «осуществить строительство объектов инженерной инфраструктуры на сумму... (как правило, несколько сотен тысяч долларов) и передать построенные объекты в собственность Санкт-Петербурга» означает, что автоматически удваивается, а порой и утраивается стоимость указанных объектов. И застройщик оказывается перед выбором: или построенные энергетические сети передать городу и заплатить Ленэнерго за выделенные мощности, или передать сети энергетикам в соответствии с ТУ и такую же сумму отдать городу. Пройгнорировать это условие нельзя. В этом случае пострадают дольщики, они останутся в новом доме или без электричества, или без права собственности на квартиру. «Ситуация усугубляется и тем, – считает Олег Глуценко, – что они навязывают свои правила игры, а спорить с ними себе дороже. Они, как в фильме Гайдая «Бриллиантовая рука», говорят: «Отключим газ». Яркий тому пример – Ленэнерго. Заключает денежные договоры, просит большой предоплаты, а работы выполнять не спе-

шит. И таких структур со временем может стать еще больше, на очереди Водоканал, ТЭК СПб, «Северо-Западный Телеком».

Обостряет ситуацию и Верховный суд РФ, движимый благородной целью разрешить существовавшие сложности правоприменительной практики, возникшие в результате отсутствия в законодательстве четкого регулирования правоотношений граждан со строительными организациями, привлекающими денежные средства для строительства домов. Так, в сентябре 2002 года он обобщил практику рассмотрения судами РФ дел по спорам, вытекающим из указанного вида правоотношений, и разъяснил, что гражданам, чьи права нарушаются, должна быть обеспечена гарантированная Законом РФ «О защите прав потребителей» судебная защита.

Таким образом, Верховный суд достиг благородной цели обеспечения судебной защиты прав граждан, вкладывающих свои денежные средства в строительство жилых домов, но при этом поставил строительные организации в крайне невыгодное положение, так как Закон РФ «О защите прав потребителей» предусматривает взимание неустойки за нарушение исполнителем сроков выполнения работ, в данном случае сроков ввода дома в эксплуатацию, а также сроков передачи квартиры. Данная неустойка рассчитывается в процентах от цены договора и в случае длительной задержки составляет значительные суммы. Все претензии по срокам строительства, несвоевременному подключе-

нию сетей дольщики адресуют застройщику, поскольку именно с ним они заключили договор. Но если компания несвоевременно сдала дом госкомиссии, она ни в одном суде не сможет доказать, что задержка произошла из-за нерасторопности, например, работников СЭС, которые в очередной раз потеряли документы. Вот и получается, что инвестор плох для всех: и для дольщика – строит медленно, и городским властям проблем добавляет. Руководство Финансово-строительной группы «Воин» считает, что такое положение пагубно сказывается на имидже строителей.

Не улучшают инвестиционно-строительный климат и возникшие в 2000 году по распоряжению губернатора Санкт-Петербурга общественные слушания. По мнению Олега Глуценко, рациональнее было бы вернуться к старой практике, когда население информировалось о предстоящем строительстве. Сегодня же жители домов, находящихся рядом со строительной площадкой, втягиваются в обсуждение тех решений, которые принимаются в строгом соответствии с нормативными актами. Обращение к «народному контролю» ставит под сомнение их выводы. Получается, с одной стороны – авторитетное мнение профессионалов, с другой – эмоции жителей. «А давайте тогда введем правило при парковке своего автомобиля спрашивать на это разрешение у уже припарковавшихся, но не обращать внимание на требования ГАИ, – говорит Олег Глуценко».

## «Воин» привык к сражениям

Финансово-строительная группа «Воин», в руководстве которой работают отставные офицеры военно-морского флота, начала свою деятельность с решения жилищных проблем военнослужащих. Сначала деятельность финансировало Министерство обороны РФ, затем она осуществлялась в рамках программы «Жилищные сертификаты для военнослужащих», потом компания своими силами приступила к выполнению других социальных программ, в том числе по предоставлению жилья сотрудникам РУБОП, ГУИН и военнослужащим города Байконур.

За 10 лет компанией построены 34 объекта социальной инфраструктуры, более 20 многоэтажных домов. Компания «Воин» строит качественное жилье с соблюдением всех договорных обязательств, поэтому так тяжела для людей, дорожающих своей честью и репутацией, сегодняшняя ситуация, сложившаяся на строительном-инвестиционном рынке города. Как говорит председатель Ленинградского областного регионального отделения «Российское воинское братство» Сергей Иванов, в прошлом командир большой атомной подводной лодки на Северном флоте, компания очень дорожит своим названием «Воин» и хочет и впредь самостоятельно, уверенно и профессионально заниматься выбранным делом – строить дома для людей.

Общественная организация помогает Финансово-строительной группе в решении некоторых вопросов. «Воин» работает в рамках Указа президента РФ «О содействии общественной организации «Российское воинское братство», в соответствии с которыми государственные структуры должны по возможности содействовать общественному объединению, помогать военнослужащим в решении социальных, в том числе жилищных вопросов.

Сегодня компания «Воин» приступает к возведению жилых комплексов «Северная корона» рядом с Удельным парком и «Чистые пруды» на берегу живописных прудов парка Александрино. Сергей Иванов уверен, что эти объекты будут сданы в срок при любой ситуации на инвестиционно-строительном рынке, но хочется, чтобы и на этом корабле когда-нибудь был наведен порядок.

## Санкт-Петербургский Строительный Еженедельник

Учредитель и издатель  
ООО «Издательство «Строй-Пресс»  
Тел. 380-1581, 380-1584

Адрес редакции:  
194100, Санкт-Петербург,  
Кантемировская ул., дом 12  
16-й этаж, офисы 3-5

e-mail: se@stroypress.spb.ru  
http://www.stroypress.spb.ru

Директор издательства  
Дмитрий Боголюбов  
e-mail: stroypress@stroypress.spb.ru

Заместитель директора  
Инга Удалова

Заместитель директора по развитию  
Алексей Удовиченко

Главный редактор  
Виктор Маслаков

Шеф-редактор  
Михаил Гринков  
Тел. 380-15-83

Ответственный секретарь  
Татьяна Зиновьева

Журналисты:  
Ирина Барчук  
Олеся Галкина  
Алексей Колянов  
Елена Кузнецова  
Екатерина Меньшикова  
Александра Тен  
Андрей Теплоухов

Фотослужба  
Владимир Тилес  
Николай Малышев

Иллюстрации  
Максим Ляпунов

Корректор  
Елена Дудко

Технический отдел:  
Вячеслав Алексеев (начальник)  
Елена Красильщикова  
Ирина Попова

Рекламный отдел:  
Владимир Бухалов (начальник)  
Майя Полякова (ст. менеджер)  
Серафима Шелтунова  
Валентина Бортыкова  
Марина Татаренко  
Наталья Сосновская

Отдел распространения  
и работы с выставками  
Тел. 380-09-74

Отдел подписки  
Елена Хохлачева  
Тел. 380-09-74

Подписной индекс в Петербурге – 14221.  
Подписка в Петербурге через редакцию  
(812) 380-15-81, e-mail: se@stroypress.spb.ru  
В отделениях связи через  
ЗАО «Пресс-Информ» (812) 315-49-97.  
Через службу доставки «Петербург-Экспресс»  
(812) 325-09-25.

### Внимание!

Материалы, размещенные в рамке и на цветной подложке, опубликованы на правах рекламы. Ответственность за информацию в рекламных объявлениях несет рекламодатель. Товары, рекламируемые в издании, имеют все необходимые лицензии и сертификаты.

При использовании материалов газеты, полностью или частично, ссылка на источник обязательна.

Газета зарегистрирована Северо-Западным окружным межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Свидетельство № ПИ 2-5713 от 24.01.02. Отпечатано в ООО «Новая типография» Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, 6.

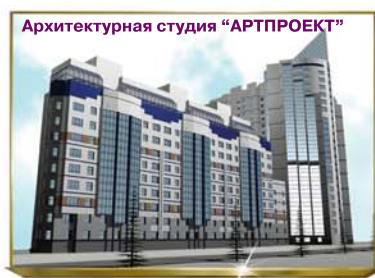
Тираж 10.000 экземпляров.

Заказ № НТ-482  
Подписано в печать 04.04.2003

Выходит еженедельно по понедельникам. Цена договорная.



# СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ



Архитектурная студия "АРТПРОЕКТ"

## пр. М. Тореза д. 112

23-этажная башня, возводимая на Поклонной горе, - возвышается над городом на 110 метров, и является самой высокой точкой Санкт-Петербурга, с которой будет открываться великолепный вид на город. Широкий выбор квартир: от 1- до 5-ти комнатных двухуровневых, квартиры - студии (77м<sup>2</sup>), 3-х метровые потолки, большие окна со стеклопакетами, балконы, лоджии, веранды, бесшумные лифты OTIS -выгодно отличают жилье в этом доме. Создается благоустроенная зона отдыха, гостевые парковки, рядом расположен лесопарк "Сосновка", в 15 мин. ходьбы - ст. метро "Удельная". Сдача 2 очереди - II кв. 2004 г. Работает Консультационный пункт



## "Петербургский небоскреб" ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ - СДАНА!

от \$ 700/м<sup>2</sup>



Архитектурная студия М-4

## пр. Просвещения

В районе Шувалово-Озерки, между ул.Есенина и И. Фомина строится новый, разноэтажный комплекс по индивидуальному проекту. Комплекс удобно расположен - в 5 мин. от ст. метро "пр. Просвещения", рядом находятся школы,магазины, детские сады. Во дворе будет оборудована детская площадка и проведено озеленение. Так же рядом с комплексом разместиться удобный паркинг для жителей нового дома. Работает консультационный пункт. Срок сдачи по очередям 2003 - 2006 г.г.



от \$ 550/м<sup>2</sup>



Архитектурная студия М-4

## Искровский пр.

На Искровском проспекте, между ул. Шотмана и ул. Огнева, рядом с парком отдыха идет строительство 15-ти этажного дома. Здесь предлагается широкий выбор квартир различных планировок с верандами, лоджиями, балконами. Так же спроектированы квартиры небольшой площади. В 10 мин. ходьбы от дома станция метро "Дыбенко". Срок сдачи - III квартал 2004 г. Работает консультационный пункт.



от \$ 480/м<sup>2</sup>



Архитектурная студия "АРТПРОЕКТ"

## ул. Беринга

В одном из самых престижных районов, недалеко от Финского залива-на берегу реки Смоленки строится кирпичный, разноэтажный комплекс. Рядом с домом расположены: школы, детские сады, ЦФТ, в 5 минутах ходьбы - ст. метро "Приморская". Во дворе дома будет проведено благоустройство. Работает консультационный пункт. Сдача по очередям 2005-2008 г.г.



## Жилой комплекс "Смоленский"

от \$ 600/м<sup>2</sup>



Архитектурная студия М-4

## 7 линия В.О. д.34,36

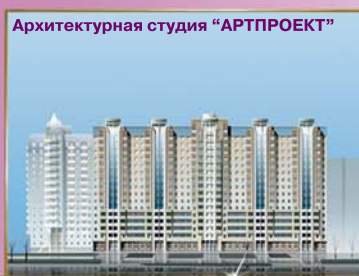
Закончено строительство домов № 34 и № 36 на 7 линии В.О. - Андреевском бульваре - на одной из красивейших улиц Санкт-Петербурга! Дома расположены в 5 минутах от ст. метро "Василеостровская", а из окон открывается прекрасный вид на Андреевский собор и исторический центр города. **ДОМ СДАН.**

Квартира в этом доме - признак успеха и респектабельности.



## ПОСЛЕДНИЕ КВАРТИРЫ

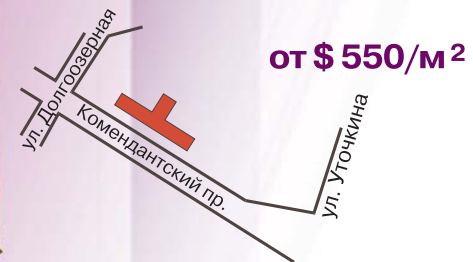
\$ 1800/м<sup>2</sup>



Архитектурная студия "АРТПРОЕКТ"

## Комендантский пр.

На Комендантском проспекте, строится новый кирпичный дом по индивидуальному проекту. Здесь Вы можете приобрести квартиры улучшенной планировки с балконами, лоджиями и верандами. В 5 минутах от дома ст. метро "Комендантская площадь", а напротив - "Голубой" универсам. Срок сдачи - II квартал 2004 г. Работает консультационный пункт.



от \$ 550/м<sup>2</sup>



Архитектурная студия "Пирамида"

## Тихорецкий пр. 33

В тихом зеленом, экологически чистом районе,вдоль березовой аллеи и напротив Лесопарка "Сосновка", где Вы всегда сможете отдохнуть всей семьей, строится новый, 16-ти этажный кирпичный дом по индивидуальному проекту. Срок сдачи - I квартал 2004 года. Работает консультационный пункт.



## "Дом на Березовой аллее"

от \$ 620/м<sup>2</sup>



## ул. Манчестерская

Между парком "Сосновка" и парком "Удельный" на Манчестерской улице идет строительство 16-ти этажного кирпичного дома по индивидуальному проекту с большим выбором квартир различной планировки. Район с развитой инфраструктурой. Здесь расположены: универсам "Светлановский", детские сады, школы. Рядом метро "Удельная". Срок сдачи - I квартал 2004 года. Работает консультационный пункт.



## Дом на Манчестерской

от \$ 600/м<sup>2</sup>

# ЭКОЛОГИЧНЫЕ КВАРТИРЫ

Кондратьевский пр. д.62, корп. 4, тел. 545-00-62, 545-16-04, 331-20-50  
Часы работы: 08.00-19.00, суббота 11.00-17.00  
www.stroytrest.spb.ru E-mail: mail@stroytrest.spb.ru

СОЮЗНЫЕ НОВОСТИ

Монография

Союз строительных объединений и организаций подготовил к изданию монографию Александра Вахмистрова и Николая Асаула «Роль корпоративных объединений в системе управления региональным строительным комплексом». В своем труде авторы оценили современное состояние и перспективы развития строительной индустрии, и, на примере Санкт-Петербургского региона, рассмотрели вопросы стратегического планирования, инвестиционной деятельности промышленности рынка. В монографии проанализированы социальные и правовые основы деятельности корпоративных общественных объединений, функционирующих в различных регионах России. Обосновываются концептуальные подходы и методы создания профессиональной ассоциации (Союза строительных объединений и организаций), играющей важную роль в управлении региональным строительным комплексом.

Весенняя уборка

На оперативном совещании, проведенном в Комитете по строительству администрации Санкт-Петербурга, принято решение обратиться к руководителям строительных организаций города (через Союз строительных объединений и организаций, а также непосредственно) с призывом помочь населению Санкт-Петербурга в организации работ по приведению в порядок городских кварталов. Строителям предложено предоставлять строительный инвентарь образованным на местах инициативным группам граждан, желающих навести чистоту в городе. Следует подчеркнуть важность таких работ в свете как приближающегося юбилея Санкт-Петербурга, так и весеннего сезона.

Журнал

Вышел специальный выпуск журнала «Петербургский строительный рынок» – информационного партнера Союза строительных объединений и организаций, приуроченный к юбилею города. В спецвыпуске, который назван «Россия открытая миру», наряду с другими материалами представлена обширная информация о Союзе. Выпуск будет распространяться на многоотраслевой торгово-промышленной выставке «Россия-Германия: торгово-экономическое сотрудничество», которая пройдет 7–9 апреля в Берлине при поддержке Госстроя России и многих других отраслевых ведомств. Выставочный проект включает в себя обширную деловую программу. В ее рамках состоится конференция «Деловые и инвестиционные возможности России», отраслевые семинары и круглые столы. Комплекс этих мероприятий позволит ознакомить заинтересованные круги Германии с информацией о политико-экономической ситуации в России и условиями ведения бизнеса, развитии отдельных отраслей, инвестиционной привлекательности различных регионов России. Участники выставки будут иметь широкие возможности для комплексного продвижения своих товаров и услуг и налаживания экономических связей с немецкими партнерами, а также демонстрации последних достижений в области внедрения современных технологий и оборудования на ведущих российских предприятиях.

# Льгота non grata

**Более 1,5 млн петербургских семей возмущены новым распоряжением губернатора, которое лишает их льгот по оплате коммунальных услуг. Это семьи ветеранов войны и труда. До появления распоряжения они платили ровно половину стоимости коммунальных услуг и квартплаты. Теперь льготы сохранены только на квартплату.**

Распоряжение, о котором идет речь, называется «О мерах по реализации федерального закона «О ветеранах» (№32-ра от 05.03.2003). Депутаты Законодательного собрания считают, что распоряжение справедливо, поскольку, наконец, все местные нормативные акты приведены в соответствие с федеральными.

Распоряжение в полном объеме сохраняет льготы по квартплате и коммунальным услугам для самих ветеранов войны и труда. А вот для членов их семей сохраняет льготу (50%) только по квартплате. Льготы на коммунальные услуги полностью отменены. Понятно, что это вызвало недовольство у людей, привыкших данными льготами пользоваться. Однако придираться к администрации города трудно. Нарушений законодательства нет. Более того, по предварительным оценкам, частичная отмена льгот позволит ежемесячно экономить порядка 1,5 млрд рублей.

«Почему губернатор принял такое решение именно сейчас? — задается вопросом депутат Законодательного собрания Наталья Евдокимова. — Думаю, что он просто охладил к выборам на третий срок».

Кроме «льготного» вопроса, распоряжение изменило и процедуру оплаты содержания технических средств и санаторных путевок для самих ветеранов и инвалидов войны. Теперь все расчеты будут производиться в рублях и не будут привязываться к минимальному размеру оплаты труда. По сути, компенсации ветеранам увеличиваются.

# Губернатора обсудят за деньги

**На этой неделе Уставный суд Петербурга рассмотрит правомерность вмешательства губернатора в бюджетный процесс и регулирование финансовых потоков. Поводом к разбирательству действий главы городской администрации стало подписанное им в феврале распоряжение, которое дает исключительное право Комитету финансов распределять бюджетные средства между другими комитетами и администрациями районов.**

По мнению представителей законодательной власти, такие действия неправомерны, поскольку ущемляются законные права других распорядителей бюджетных средств, в частности, городских комитетов, которые имеют право тратить деньги в соответствии с собственными планами.

По словам депутата Алексея Ковалева, который и являлся инициатором обращения в Уставный суд, самое страшное, что все деньги уже распределены. То есть разработаны определенные программы, к примеру, по ремонту, капремонту жилых

домов и домов социального назначения, под которые предусмотрены бюджетные средства. А с появлением февральского распоряжения губернатора все эти программы пойдут «коту под хвост».

На нарушение бюджетного законодательства также указывают и представители Контрольно-счетной палаты. По данным контролеров, согласно Бюджетному кодексу РФ главные распорядители бюджетных средств имеют право самостоятельно распоряжаться выделенными им из бюджета средствами, и никому не дано право делать это за них. Поскольку распоряжение губернатора противоречит федеральному закону, это значит, что любое действие Комитета финансов в части перераспределения бюджетных средств, выделенных другим комитетам и учреждениям, может быть оспорено в судебном порядке.

Тогда сам собой напрашивается вопрос: кто будет нести ответственность за истраченные неправомерно бюджетные средства и возмещать ущерб в случае, если Уставный суд Петербурга признает факт превышения служебных полномочий губернатором?

По информации, предоставленной Уставным судом, решение будет вынесено после того, как будут заслушаны все стороны данного конфликта, в том числе представители администрации Петербурга, Контрольно-счетной палаты, депутаты городского парламента и Государственной думы.

# Строителей ждет «детский» СанПин

**С 1 июня этого года вводятся в действие новые санитарные нормы и правила по строительству, устройству и содержанию загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей. Соответствующее постановление подписал в конце марта текущего года Главный врач РФ.**

Документ является обязательным для всех юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, деятельность которых связана с проектированием, строительством, реконструкцией и эксплуатацией учреждений для отдыха и оздоровления детей. Санитарные нормы также распространяются на все действующие (кроме палаточных лагерей и комплексов с дневным пребыванием детей) загородные учреждения, независимо от форм собственности.

Детей обезопасят

По словам заведующей отделом гигиены детей и подростков центра Госсанэпиднадзора Светланы Колесниковой, новые нормы более современны, детализированы и отвечают последним требованиям нормативно-правовых актов. В частности, предусматривается безопасность и безвредность применяемых строительных материалов, ужесточаются требования по водоснабжению, особенно в части качества питьевой воды, и многое другое.

В первую очередь документ регламентирует порядок сдачи объекта. Оговаривается, что ввод в эксплуатацию построенного или реконструированного лечебного учреждения невозможен без санитарно-эпидемиологического заключения. Также вводится обязательное требование использования при возведении или ремонте зданий строительных, отделочных и полимерных материалов, соответствующих санитарным нормам.

На проектировщиков и строителей возлагается обязанность возводить новые оздоровительные комплексы с учетом розы ветров, вдали от источников шума и загрязнений атмосферы, выше по течению водоемов относительно источников загрязнения, вблизи лесных массивов и водоемов. Расстояние от месторасположения комплекса до жилой застройки должно быть не менее 500 метров.

Размеры территории основной застройки устанавливаются из расчета 150–200 кв. метров на одно место. Земельный участок делится на территории основной застройки и вспомогательной. В свою очередь, первая делится на жилую, культурно-массовую, физкультурно-оздоровительную, медицинскую, административную, хозяйственную и техническую зоны. На второй могут быть расположены котельная с хранилищем топлива, сооружения водоснабжения, гараж с локальными очистными сооружениями, оранжерейно-тепличное хозяйство, ремонтные мастерские, автостоянка для грузового транспорта и др.

Площадь озеленения территорий основной застройки должна составлять не менее 60%. Физкультурно-оздоровительные и спортивные сооружения должны соответствовать санитарным нормам, в том числе и материалы, используемые в создании спортивных сооружений. Медицинская зона обязательно должна включать изолятор с отдельным входом, площадки для игр и прогулок выздоравливающих детей, а также подъезд для эвакуации больных.

Пляж должен быть тщательно очищен от мусора и камней и располагаться вдали

от портов, шлюзов, гидроэлектростанций, мест сброса мусора и т.д. Выбор территории, проектирование и эксплуатация пляжа отныне будут осуществляться в соответствии с гигиеническими требованиями. Минимальная площадь пляжа должна рассчитываться исходя из 4 кв. метров на место. При отсутствии канализации необходимо предусмотреть водонепроницаемый выгреб или установку биотуалетов. Пляжи должны быть оборудованы игровыми площадками, солариями и аэрариями, а также необходимо устройство пункта медицинской помощи и спасательной службы.

Кроме этого, при проектировании загородных оздоровительных учреждений жилые здания для детей должны быть не выше двух этажей и рассчитываться на изолированное размещение не более четырех отрядов.

Объекты утепляют и канализируют

Одним из главных нововведений, предусмотренных санитарными правилами, является то, что все здания загородных оздоровительных учреждений, в том числе детские лагеря и базы, должны быть оборудованы хозяйственно-питьевыми, противопожарными системами, горячим водоснабжением, канализацией и водостоками в соответствии с нормами проектирования внутреннего водопровода и канализации зданий, горячего водоснабжения. Все системы должны находиться в рабочем состоянии. Горячим водоснабжением следует обеспечить производственные помещения пищеблока, прачечную, «постирачную», бани, душевые, умывальные, «ногомойки», кабины личной гигиены девочек, а также помещения медицинского назначения. Устройство канализации следует предусматривать в жилых корпусах, в столовой, кухне, в помещениях культурно-массового и медицинского назначения, в физкультурно-оздоровительных и служебно-бытовых помещениях, прачечной, душевой, а так-

же в отдельно стоящих уборных и умывальниках. При размещении учреждений в районах, не имеющих централизованной канализации, допускается устройство местных систем удаления и очистки сточных вод. Вопросы об устройстве и выборе местных систем канализации решаются с Центрами госсанэпиднадзора по месту размещения загородного оздоровительного учреждения.

Также необходимо обеспечить здания и сооружения системами отопления.

Антисанитарные базы закрыли

Впрочем, представители городской администрации утверждают, что готовы к введению в действие новых санитарно-эпидемиологических норм. По словам Татьяны Ковиной, помощника вице-губернатора Владимира Шитарева, была проведена инвентаризация всех детских загородных стационарных учреждений. В результате деятельности 37 детских баз закрыта, поскольку их техническое состояние не соответствует действующим нормам, в том числе и санитарным. Очевидно, данные базы будут ликвидированы. Возможно, если такое решение будет принято, на их месте будут построены новые, отвечающие современным требованиям.

Оставшиеся базы постепенно приводятся в соответствие с нормами. Общее ежегодное финансирование развития детского отдыха, и в том числе реконструкции и оснащения комплексов, составляет 150 млн рублей в год.

Так что, по мнению чиновников, новые нормы не станут неожиданностью для собственников объектов, предназначенных для детей. Всего городу принадлежит 150 загородных детских учреждений. Что касается 250 учреждений, которые находятся в частной собственности, то город за них ответственности не несет, и собственники самостоятельно должны будут решать проблемы соответствия принадлежащей им недвижимости новым санитарным нормам.

МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВИЛА ОЛЕСА ГАЛКИНА

# Федералы бьют петербургских чиновников

**На прошлой неделе Министерство финансов РФ заблокировало бюджетные счета Петербурга. Под угрозой срыва оказались некоторые петербургские проекты и программы, которые финансировались из федерального бюджета. Может застопориться финансирование ряда юбилейных объектов, а также строительство КАД и восстановление Кировско-Выборской линии метро. Город может не получить около 1 млрд рублей.**

Как сообщили в Комитете финансов Санкт-Петербурга, Министерство финансов имеет право заблокировать счета только по межбюджетным соглашениям. То есть в тех случаях, когда средства передаются из федерального бюджета региональному. Однако право вето Минфин РФ имеет исключительно в случае нецелевого расходования средств. Пока что таких фактов не выявлено.

## Английские банки «попали»

Чиновники Комитета финансов предположили, что Минфин заблокировал счета из-за того, что город не захотел взять на себя обязательства по возмещению задолженности по кредиту, данному РАО «ВСМ» британскими банками Indosuez и SBC Warburg. Сумма кредита составляла \$200 млн. Этот долг Комитет финансов не включил в отчет по исполнению бюджета за 2002 год. По словам петербургских чиновников, гарантии по кредиту были подписаны Администрацией Санкт-Петербурга, но не были утверждены

городским парламентом. Следовательно, нельзя считать их действительными и нельзя обязывать город выступать гарантом по возврату кредита.

Очевидно, Минфин РФ данные объяснения не устраивают, поэтому ведомство не утвердило отчет Комитета финансов об исполнении бюджета. Кроме того, отказ отразить в бюджете Петербурга задолженность по кредитам РАО «ВСМ» привел к карательным действиям со стороны Минфина – блокированию счетов по межбюджетным соглашениям. В результате «разборки» финансистов поражают компании, работающие на федеральных объектах – они могут остаться без денег, а также граждане, которые так и не дожудся пуска разорванной линии метро и вывоза грузового транспорта на Кольцевую автодорогу. Так или иначе, Комитет финансов уверен, что ему удастся разрешить конфликт в самое ближайшее время. Если нет, то, очевидно, выяснять отношения ведомство и комитет будут в суде.

## Дорожные деньги потерялись

Помимо «гарантийных» проблем, администрацию Петербурга ожидает серьезная атака со стороны Счетной палаты РФ. Проще говоря, федеральные контролеры собираются обратиться в Генеральную прокуратуру РФ, чтобы последняя приняла меры в отношении петербургских чиновников. Счетную палату РФ не устраивает тот факт, что она до сих пор не получила мало-мальски толкового объяснения, в связи с чем администрация города отвлекла на другие цели 1 млрд рублей, которые предусматривались на реконструкцию петербургских дорог. Уже в апреле этого года Счетная палата РФ намерена проверить выполнение ее представлений по выявленным нарушениям в ходе подготовки к празднованию 300-летия Петербурга и, если состояние дел окажется неудовлетворительным, обратится в правоохранительные органы.

ОЛЕСЯ ГАЛКИНА

# «Искрасофт» уходит от кредиторов

**На Санкт-Петербургской валютной бирже был размещен облигационный займ ЗАО «Искрасофт» на сумму 30 млн рублей. За счет этих средств руководство компании планирует пополнить свои оборотные средства и снизить зависимость от кредиторов.**

В «Искрасофте» не скрывают, что желание выйти на рынок облигаций появилось давно, но только год назад, когда облигационный займ начали готовить к размещению на бирже, оно стало реализовываться. По словам специалистов фондового рынка, несмотря на наличие в стране множества ценных бумаг, облигации ЗАО «Искрасофт» представляются в определенной степени привлекательными для потенциальных инвесторов.

## Параметры займа

Председатель совета директоров ЗАО «Искрасофт» Владимир Неровный сообщил, что генеральным агентом займа является ЗАО «Инвестиционная компания «АВК», депозитарием выступает ЗАО «Депозитарно-клиринговая компания».

Совет директоров компании «Искрасофт» утвердил следующие пара-

метры займа: номинальная стоимость одной облигации – 1 тыс. рублей, общий объем выпуска – 30 тыс. штук, срок обращения – 2 года. Он разделен на 4 купонных периода, по окончании каждого из которых владельцу облигаций будет выплачиваться фиксированный доход – 18,5% годовых. В конце 1-го, 2-го и 3-го купонных периодов компания «Искрасофт» обязуется выставлять offerту по досрочному выпуску облигаций.

«Примерно половина полученных от размещения облигаций средств пойдет на снижение зависимости компании от краткосрочных банковских кредитов, – говорит генеральный директор ЗАО «Искрасофт» Владимир Шехтман. – Оставшаяся часть полученных средств будет направляться на пополнение оборотных средств. В частности, на закупку товаров у поставщиков на условиях предоплаты, что позволит значительно снизить закупочную цену».

Кроме того, уверены в «Искрасофте», вырученные средства помогут быстро управлять долгом компании, а также увеличат сроки заимствования.

Ликвидность облигаций, по мнению Владимира Шехтмана, будет поддерживаться за счет их обращения на вторичном рынке. В качестве источников погашения облигационного займа будут выступать поступления от реализации строительно-отделочных материалов и доходы от субаренды.

## Проблем не будет

Для обеспечения выпуска облигаций ЗАО «Искрасофт» предполагается использовать имущество (в том числе незавершенное строительство), находящееся на балансе эмитента, а также активы трех основных компаний группы – ЗАО «Искрасофт», ООО «Илан» и ЗАО «ТСГ «Искрасофт».

Как заявили в группе предприятий «Искрасофт», стоимость недвижимого имущества оценивается в 18,7 млн рублей. В то же время среднемесячный объем товара на складе эмитента и поручителей составляет 70,5 млн рублей. С учетом

внешней кредиторской задолженности сумма этих двух показателей в 2,7 раза покрывает объем облигационного займа ЗАО «Искрасофт» в 30 млн рублей.

Кроме этого, считают в «Искрасофте», важно отметить, что доля займа составляет лишь 2,8% в выручке группы компаний, поэтому ЗАО «Искрасофт» не будет испытывать затруднений с обслуживанием и своевременным погашением облигационного займа.

## Справка

Группа компаний «Искрасофт» существует с 1993 года и является на сегодняшний день одним из крупнейших в Санкт-Петербурге и Северо-Западном регионе России операторов на рынке строительно-отделочных материалов. Сейчас розничная сеть «Искрасофт» объединяет 12 специализированных магазинов и строительных супермаркетов в Петербурге и Ленобласти. Успешно работают также дочерние компании в Москве и Киеве. По итогам 2002 года совокупная выручка от деятельности группы составила \$34,083 млн. В 2003 году планируется довести этот показатель до отметки в \$43 млн.

АНДРЕЙ ТЕПЛОУХОВ

## НОВОСТИ КОМПАНИЙ

### Новая жизнь старой гостиницы

Корпорация «Петербургская Недвижимость» инвестировала в реконструкцию номерного фонда гостиницы «Дружба», которая в 2002 году стала собственностью корпорации, \$4 млн 500 тыс. Первых постояльцев модернизированной отели примет уже этой осенью. Кроме 140 номеров, в трехзвездном отеле откроются конференц-зал, ресторан, бар, фитнес-центр и сауна. На улице Чапыгина появится парковка, а в гостиничном дворе – благоустроенная зеленая зона. По оценке Константина Крюкова, генерального директора управляющей компании «Петербургская Недвижимость» – структурного подразделения корпорации, срок окупаемости проекта составит четыре года.

### ЛСР пополнила парк

Группа ЛСР приобрела пакет акций ЗАО «Петербургстройтранс». ЗАО «Петербургстройтранс» создано в 1998 году для обслуживания строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области. После вхождения в группу ЛСР предприятие будет расширено за счет транспортного подразделения ОАО «Ленстройкерамика». Автопарк компании (автобетононасосы, автобетоносмесители, панелевозы, шаланды, изотермические фургоны, тягачи, автомобили для перевозки негабаритных изделий и т.д.) пополнился 68 единицами техники, в том числе 32 тягачами. Для закупки еще 16 специальных машин, среди которых восемь тягачей Scania, группа ЛСР намерена выделить 560 тыс. EURO. Деятельность нынешнего «Петербургстройтранса» также расширится: оно будет обслуживать ОАО «Стройдеталь», ЗАО «ПО «Баррикада», ЗАО НПО «Керамика», ОАО «Ленстройкерамика», ЗАО «Гатчинский ДСК», ЗАО «ДСК «Блок» – предприятия, входящие в группу ЛСР.

### Сухие смеси от RAUTE

Финская компания RAUTE PRECISION OY, подразделение концерна RAUTE по производству заводов сухих строительных смесей, официально сообщила о начале работы своего российского представительства в Санкт-Петербурге. Компания выбрала Петербург как место дислокации российского представительства не случайно. С одной стороны, финнов привлекает географическая близость к Финляндии, с другой, – исторически сложилось так, что наш город стал своего рода «законодателем мод» на рынке СССР. Петербургское представительство будет специализироваться на поставках и продвижении современных технологий.

### Объявление

Санкт-Петербургский государственный университет водных коммуникаций сообщает о подготовке пакета инвестиционно-тендерной документации по строительству жилого дома по адресу: пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 108/1 и 110.

325-75-75 933-51-13

**Серебряный ВЕК** Все виды услуг для юридических лиц

**КОЛЛЕГИЯ адвокатов**

- ◆ НЕДВИЖИМОСТЬ
- ◆ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ◆ АРБИТРАЖ
- ◆ СУД

А также любые услуги физическим лицам

Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44

инвестиционно-строительная компания

**Сигма** ТОВАРИЩЕСТВО

- Поставка строительных материалов за доленое участие
- Приобретение земельных участков (пятен) под застройку
- Приобретение права на строительство и реконструкцию

8 лет успешной работы

ТД «Сигма»: Наб. реки Фонтанки 23, 2 этаж. Тел.: (812) 327-22-22, 315-01-79, 314-49-46. E-mail: sigma@mail.freelines.ru, Http: www.td.sigma.ru

# Тендерам мешают старые связи и отсутствие информации



Павел Созинов, начальник службы по связям с общественностью строительной корпорации «Строймонтаж»



Владимир Ягунов, технический директор компании «Армат»



Элеонора Бабальянц, заместитель директора по строительству ЗАО «ИСК «Источник-Строй»



Лев Каплан, директор Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпетрострой»



Петр Захаров, руководитель секретариата Экспертного совета по определению надежности строительных компаний (ЭСОН)



Александр Глебов, начальник технического управления Комитета по строительству

**Санкт-Петербургский Союз строительных компаний «Союзпетрострой» совместно с редакцией «Строительного Еженедельника» провели круглый стол «Проблемы экономического партнерства участников строительного рынка СПб: организация тендеров». Участники обсудили две основные темы: почему практика проведения тендеров пока не прижилась на петербургском рынке и вопросы информационной открытости компаний. Лев Каплан, директор «Союзпетростроя», представил разработанные союзом методические рекомендации по организации тендеров и Электронную Строительную Информационную систему (ЭСИС).**

**Лев Каплан:**

– Рыночные отношения в инвестиционно-строительной сфере развиваются уже десять лет, однако до сих пор говорить о цивилизованной конкуренции – факторе, определяющем рыночные отношения, мы не можем. Рынок строится на основе рудиментов командно-административной системы: раньше субподрядчики закреплялись за определенными компаниями, сейчас руководители этих компаний – чаще всего люди старой закалки – боятся отойти от этих традиций и обратятся к кому-то другому. Наш молодой инвестиционно-строительный рынок формирует старые связи, практикуются так называемые «откаты», со-

ставляющие до 5-10% стоимости подрядных работ. При этом нарекания в основном вызывает работа не крупных строительных компаний, а именно субподрядчиков. Некоторые строительные компании стараются вообще избежать контактов с подрядчиками, организовывая собственные производства, но это не выход, так как позволить себе такое могут только крупные холдинги, что в принципе не выгодно с экономической точки зрения.

Недавно «Союзпетрострой» разработал методические рекомендации по проведению тендеров. В них отражены все возможные вопросы: целесообразность проведения открытых торгов, предквалификация, состав тендерной комиссии, содержание тендерной заявки и ее обеспечение, критерии отбора победителей, контракты, порядок проведения работ и так далее. Документация представлена в максимально простой форме, вместе с тем, заполнив восемь предложенных форм, субподрядчик предоставит информацию, достаточную для того, чтобы компания – организатор тендера – могла ориентироваться.

**Павел Созинов:**

– «Строймонтаж» – корпорация молодая, и ее не коснулись проблемы, свойственные компаниям, ведущим свою историю с советских пятилеток. Только в Санкт-Петербурге корпорация одновременно ведет работы на двадцати объектах. Это достаточно большие объемы, поэтому на субподрядные работы нами привлекаются десятки партнеров. «Строймонтаж» заинтересован в привлечении надежных партнеров. Основными критериями отбора являются: опыт, квалификация, качество и безопасность. Разумеется, учитывается ценовой фактор. Выбор подрядчиков, как правило, проводится на основании тендеров. Так, регулярно на страницах «Строительного Еженедельника» публикуется информация об открытых тендерах,

которые проводятся сразу по трем объектам. И хотя корпорация заинтересована в постоянных партнерах, по статистике не более трети подрядчиков смогут на основании тендера получить подряд на следующем объекте.

Наиболее интересные элитные объекты «Строймонтажа» – «Петровский Форт» и «Пятый элемент» – были в центре внимания подрядчиков. Среди наших партнеров на этих объектах – «Климат Проф», компания осуществляла монтаж систем кондиционирования, вентиляции и отопления; «Энергострой СПб», для обеспечения теплом бизнес-центра «Петровский форт» эта фирма спроектировала и построила одну из самых крупных коммерческих котельных в Петербурге; компания «Палатин» занималась облицовочными работами, «Петросвет» – создавала архитектурно-художественную подсветку бизнес-центра. Среди подрядчиков корпорации – «Панорама», «Стальконструкция СПб». Теплым покрытием в атриуме «Пятого элемента» занималась немецкая компания RENAU.

**Владимир Ягунов:**

– При выборе субподрядчика компания руководствуется чаще всего стоимостью работ или материалов. Пример тому – решение о закупке принимает не технический отдел, а отдел снабжения. Чтобы выиграть тендер, субподрядчики занижают цену, а потом пытаются в эти рамки уложиться, используют, например, не те материалы, которые были оговорены, более дешевую рабочую силу и так далее.

**Элеонора Бабальянц:**

– Наша компания также достаточно молодая, поэтому старыми связями мы не обременены и можем позволить себе выбирать. Однако, к сожалению, каждый раз, подбирая субподрядчика, мы сталкиваемся с отсутствием информации. Субподрядных организаций очень много, и понять, какие из них недобросовест-

ные «однодневки», а какие – серьезные компании, очень сложно. Мне кажется, что необходимо создать перечень организаций, которые достаточно хорошо себя зарекомендовали, чтобы ускорить процесс отбора. Возможно, этим должен заняться «Союзпетрострой».

**Лев Каплан:**

– Сейчас идет работа над созданием Электронной Строительной Информационной Системы (ЭСИС), целью которой является формирование прозрачного информационного пространства. В интернете достаточно много информационных сайтов, посвященных строительству, особенно ЭСИС является система взаимосвязанных каталогов фирм, товаров и тендеров. Можно посмотреть предложения по конкретным видам строительных материалов и услуг, более подробно изучить информацию о выбранной компании, поместить объявление о тендере.

**Павел Созинов:**

– К сожалению, информация о подрядчиках сегодня разрознена и не поддается полной классификации, поэтому любое начинание в этой области будет своевременно и необходимо. Любые независимые экспертные мнения, создание электронных каталогов и т.п. – чрезвычайно важны для вынесения правильной и справедливой оценки в выборе подрядчика. Создание положительного имиджа, маркетинг, реклама, PR – все инструменты современного менеджмента, с успехом применяемые крупными застройщиками для привлечения клиентов, пока не находят должной проработки в подрядных организациях, более склонных к использованию «связей», чем к рыночной конкуренции.

**Петр Захаров:**

– По мере насыщения рынка компании придут к пониманию того, что информационная откры-

тость и формирование положительного имиджа – одни из основных составляющих успешной деятельности. За рубежом строители годами бьются за то, чтобы получить сертификат надежности, без которого ни на один объект их не пустят, у нас же к этому относятся более чем спокойно. Действительно, как сказал Лев Моисеевич, живут за счет старых связей. Отсюда такая непопулярность системы тендеров.

**Лев Каплан:**

– Недавно Александр Вахмистров выговаривал строителям за то, что они не участвуют в тендерах на городской заказ. Но их позиция понятна. Во-первых, они не верят, что смогут получить заказ, так как есть компании, такие как, например, «Главленинградстрой», которые в силу старых связей имеют неоспоримые преимущества. Во-вторых, об этих заказах нет никакой информации, и в-третьих, в последнее время не было крупных бюджетных объектов строительства.

**Александр Глебов:**

– Система тендеров в сфере городского заказа регламентируется соответствующими документами, и нормативная база постоянно совершенствуется. Строительные компании останавливают специфика работы с бюджетом: отсутствует авансирование (все выплаты осуществляются по факту выполнения работы), финансовые органы более серьезно подходят к вопросам контроля, проводится экспертиза проектов и смет и т.д. Тем не менее, мы делаем все, чтобы привлечь к участию в тендерах по городскому заказу строительные компании. Сейчас мы намерены при оценке деятельности организаций учитывать их участие в городских тендерах, то есть при составлении рейтингов и перечней в более выгодное положение попадают компании, которые не оставляют городские заказы без внимания.

# Уплотнительная застройка: про и contra

**Практически каждую неделю в рамках так называемой уплотнительной застройки Санкт-Петербурга всплывают новые факты разногласий между инвесторами-застройщиками и общественностью (см., например, «Строительный Еженедельник» №8, №10 за 2003 год). Но, видимо, эта тема неисчерпаема. Не остаются в стороне горожане и представляющие их интересы депутаты Законодательного собрания. Между тем, вмешательство «простых» граждан ставит под сомнение выводы и рекомендации специалистов.**

## На Тележной улице зреет конфликт

квартирах стоят подпорки, глубокие трещины, вплоть до сквозных, пронизывают дома с фасадной и тыльной стороны. Правда, в 1980-х годах из-за расширения трещин провели такие укрепления фасада дома 29 путем закладки кирпичом с двух сторон единственной в доме арки. Однако жители и этого и других домов утверждают, что фундаменты зданий по-прежнему «плывут», а сроки работ по их полноценному укреплению постоянно переносятся.



Трещины, пронизывающие жилые дома на Тележной улице, вблизи которых предполагается построить бизнес-центр

В конце прошлого года внимательное око одного из жителей домов по Тележной улице обнаружило в нашей газете распоряжение городской администрации от 2 декабря 2002 года №2450-ра, согласно которому ЗАО «Бизнес Линк Девелопмент» разрешили приступить к изыскательским работам между домами 29 и 31 по Тележной улице. Почувствовав в этом распоряжении угрозу для своей жизни, обитатели этих и соседних домов предприняли попытки нейтрализовать «противника» в самом начале строительства.

### «Плывущий» фундамент

Для предотвращения строительства были разосланы письма в адрес администрации Центрального района, в Комитет по содержанию жилищного фонда, а также губернатору города. Вкратце содержание этих писем сводится к следующему.

Дома 23-31 были построены в период 1897-1902 годов и до настоящего времени капитально не ремонтировались, хотя, по словам жителей этих домов, такие работы планировались ежегодно начиная с 1971 года.

На сегодня здания находятся в крайне плохом техническом состоянии: во многих

Дело усугубилось за счет введения в строй участка метро «Площадь Александра Невского-II» – «Лиговский проспект» (он проходит как раз под этими домами), а также из-за ввода двухстороннего движения легкового и грузового автотранспорта по Тележной улице и улице Профессора Ивашенцева. Все это, говорят жители, привело к дополнительным вибрациям зданий и дальнейшему разрушению их фундаментов.

Жители обращают также внимание на то, что рядом с домами 29 и 31 находится городской санпропускник, в помещении которого круглосуточно «жарят» и «парят» загрязненные и несущие на себе инфекцию предметы и одежду, в результате чего воздух вокруг насыщается вредными парами. Единственное спасение от этого ужаса жители видят в небольшом сквере, который и выбран компанией «Бизнес Линк Девелопмент» для проведения изыскательских работ.

### Встретимся в суде

На все письма жителей с Тележной улицы пришел только ответ из Комитета по содержанию жилищного фонда. В нем, в частности, говорится о «необходимости обследования строительных конструкций дома 29 в связи с появлением новых трещин в трех квартирах».

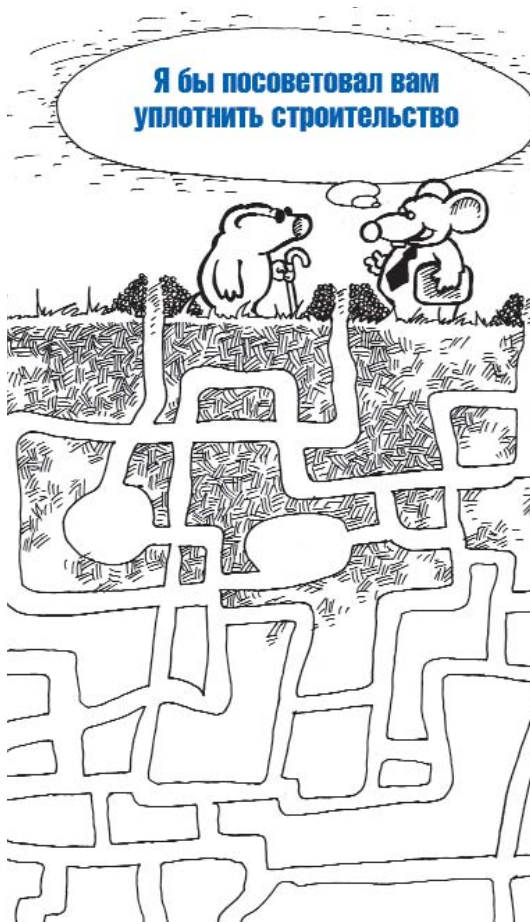
Что касается ЗАО «Бизнес Линк Девелопмент», то генеральный директор компании Владимир Бограчев заявил, что жители, к сожалению, не понимают сути строительства. «Сейчас проводятся только изыскательские работы, – пояснил он, – в ходе которых специалисты компании определяют сильные и слабые стороны проекта. Если выяснится, что для строительства бизнес-центра будет необходимо укреплять фундаменты соседних домов, то мы непременно так и поступим. Пока же жителям необходимо устраниваться от излишней эмоциональности и перевести диалог в русло продуктивного обсуждения. Мы к такому диалогу готовы».

Пример такого «продуктивного диалога» нам удалось обнаружить на Васильевском острове, где в ноябре прошлого года увидело свет постановление Муниципаль-

ного округа №8 «О несогласии Муниципального совета на строительство жилого дома ЗАО «Бизнес Линк Девелопмент» на пересечении 4-й линии и Малого пр. В.О.». В постановлении, в частности, говорится о том, что «данная стройка резко ухудшит условия проживания жителей близлежащего микрорайона, так как обеспеченность зелеными насаждениями в старой части Васильевского острова в несколько раз меньше существующих нормативов». Кроме того, пояснили в муниципальном образовании, строительство может повлечь за собой обрушение соседних домов. Однако к мнению муниципалов, по всей вероятности, не прислушались, иначе бы не было назначено рассмотрение этого вопроса в суде.

АНДРЕЙ ТЕПЛОУХОВ

## Обсуждение отнюдь не осуждение



Проектировщики студии «Т.С.К-плюс» задумали создать на углу Большого проспекта и Наличной улицы оригинальный архитектурный ансамбль кафе-бистро. По замыслу зодчих, сочетание крупных прямоугольных и эллипсовидных объемов с плоскостями козырьков, наличие колоннады и смотровой площадки на втором этаже, своеобразное оформление фасадов и применение современных строительных материалов поможет будущим посетителям кафе чувствовать себя комфортно и спокойно. Предусмотрены также посадка деревьев и кустарников, оборудование детской площадки и благоустройство Опочининского сада. Там же появится парковка на девять автомашин. Инвестором строительства кафе выступает ООО «Эллин».

Как это и положено, в ноябре прошлого года фирма-инвестор познакомила жителей квартала с планами застройки и предложила им обсудить свой проект.

Для строительства кафе в существующем благоустроенном сквере выделено 850 кв. метров. Участок расположен в зоне регулирования застройки первой категории, расстояние до ближайшего строения – 70 метров. Обычно застройщик сталкивается с сопротивлением

жильцов близлежащих домов, но в данном случае горожане почти единодушно поддержали инвестора. В ходе общественных слушаний против строительства был подан только один голос. Противница кафе-бистро хотела бы видеть на этом месте часовню. Остальные убеждены, что вновь построенное кафе станет популярным местом отдыха. Как это ни странно, в микрорайоне подросткам и родителям с детьми просто некуда пойти. Жители района надеются увидеть в своем квартале вместо нескольких «забегаловок» уютное и чистое заведение. Появление кафе приветствуют также депутаты муниципального округа №9, на территории которого расположен участок строительства. Они считают, что здание украсит квартал, по которому проходит основная магистраль Василеостровского района.

В общем, участники общественных слушаний проект одобрили и надеются, что уже через 15 месяцев рядом с их домами появится современное здание кафе, которое только украсит район.

Также успешно для ООО «Эллин» прошло обсуждение проекта на заседании ИТК. Комиссия разрешила проектирование и строительство кафе, при условии перечисления \$60 тыс. на развитие городской инфраструктуры. За свой счет компания проведет благоустройство территории и организует детскую и спортивную площадки.

ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА

Большинство направленных губернатору Петербурга депутатских запросов вызвано обращениями граждан, недовольных строительством зданий и сооружений рядом с их домами. К несчастью, иногда политики используют просьбы избирателей в своих личных или карьерных интересах, уводя ситуацию от конкретного обсуждения.

Пожалуй, чаще к губернатору обращается депутат Алексей Ковалев. Так, 19 февраля он потребовал от Владимира Яковлева отчитаться о якобы имеющихся нарушениях при проектировании многоэтажного жилого дома на Преображенской площади, а совсем недавно г-н Ковалев организовал на площади митинг. Митингующие – по подсчетам организаторов их было около ста человек – протестовали против строительства дома на месте разрушенного памятника архитектуры XIX века – здания бывших конюшен. В своем ответе губернатор сослался на техническое состояние сооружения, которое делает его использование нецелесообразным. Здесь будет построено административно-жилое здание с подземным гаражом. В соответствии с решением Научного совета Петербурга, часть фасадной стены бывших конюшен будет воссоздана. Комплект проектной документации по этому объекту принадлежит ООО «Дом на Преображенской». Сейчас идут необходимые согласования. Общественное обсуждение проекта состоялось в апреле прошлого года.

Депутата Сергея Анденко волнует судьба сквера около дома 9 по улице Матросова, на месте которого планируется построить жилое здание. По словам г-на Анденко, более 700 жителей района, собравшись на митинг, высказались против этого строительства. Тем не менее ИТК, принимая решение о проведении изысканий на этом участке, их мнение не учла, как не учла и мнение районных властей. В своем ответе Владимир Яковлев подчеркнул, что решение ИТК касается лишь проведения изыскательских работ и что глава ТУ Выборгского района согласовал возможность строительства на данном участке. Проектирование и строительство будет проводиться только после того, как проект будет согласован во всех инстанциях и пройдет процедуру общественных слушаний.

Михаил Амосов усомнился в правомочности строительства многоквартирного дома на территории парка имени Сахарова. Губернатор напомнил депутату о том, что этот вопрос несколько раз рассматривался на заседаниях ИТК. Окончательное решение о проектировании и строительстве дома на участке между домом 29, кор. 4, и домом 33, кор. 2 по Бестужевской улице принято 24 сентября 2002 года и, по оценке юристов администрации, оно вполне правомочно.

Наталья Евдокимова интересуется, будет ли вестись строительство жилых домов на улице Дыбенко. В ответе губернатора сообщается, что в настоящее время готовится проведение общественного обсуждения проекта застройки квартала 3-Г севернее улицы Новоселов.

Депутата Олега Сергеева беспокоит благоустройство Дунайского проспекта, улицы Гашека, Бухарестской улицы и Загребского бульвара. Владимир Яковлев сообщает, что территория 35 квартала и северной части 41 квартала предназначена под парковку. Здесь будет построена музыкальная школа. Компания «Агроторг» планирует разместить на этой территории многофункциональный культурно-досуговый комплекс. Один из участков отведен для церкви Серафима Вьрицкого.

Избиратели Алексея Тимофеева опасаются, что строительство жилого дома повышенной комфортности в квартале 14 района Ржевка-Пороховые нарушит теплоснабжение их домов. Губернатор Владимир Яковлев заверяет, что теплоснабжение строящихся сейчас корпусов 14 и 15 будет осуществляться от ТЭЦ-5, что не скажется на обеспечении теплом близлежащих зданий.

ПОДГОТОВИЛА ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА

**НОВОСТИ ИТК**

**Не успел – верни**

На своем последнем заседании ИТК, предупредив инвесторов об истечении 5 апреля срока окончания изыскательских работ, отобрала права на землю у тех из них, кто к этому сроку не успел подготовить пакет документов, необходимых для строительства. Теперь инвесторы могут либо передать документы в управление инвестиций для выставления участков на торги (и хоть как-то компенсировать свои затраты), либо оставить себе на память. Сразу двух участков лишилось ООО «Юнион-Шоп». На пересечении Ленинского проспекта и проспекта Народного Ополчения компания планировала построить торгово-развлекательный комплекс, но, так как не получила ряд заключений в необходимых инстанциях, лишилась участка. Инвестору предложено передать собранные документы в Фонд имущества. Аналогичный комплекс «Юнион-Шоп» планировал построить на проспекте Науки, 23, однако так ничего и не сделал. Комиссия признала данный участок юридически свободным.

ООО «Северо-Западное управление «Электроресурсы» готовилось построить жилой дом по адресу: Зверинская улица, 16. Фирма собрала почти все необходимые документы, но не успела провести общественное обсуждение проекта. После проведения общественных слушаний почти готовый пакет документов пойдет на торги.

Несколько фирм лишилось участков в Василеостровском районе. ООО «Жел.Дор.Строй-Инвест» хотя и провело общественные слушания, не сможет построить жилой дом на 10-й линии, 41, – отсутствие рыночной оценки и ряда согласований не позволило сформировать инвестиционные условия, и теперь участок пойдет на торги. Право застроить участок в квартале 3 на пятне корпуса 32 потеряло ЗАО «Россима». А вот по вопросу застройки участка на пересечении Среднего проспекта и 7-й линии разгорелся жаркий спор. За компанию вступился глава Василеостровской администрации Александр Евстахин. По его словам, районные власти два года искали инвестора. После того как от строительства торгового центра отказался метрополитен, в качестве инвестора заявил себя ЗАО «Торгово-деловой центр «Василеостровский». Фирма собрала все документы, но, по словам председателя ИТК Александра Вахмистрова, в них множество недочетов: разночтения в названии объекта инвестирования, площади земельного участка, в протоколе общественных слушаний отсутствуют необходимые печати. «Все это мелкие узелки недочетов, из которых получается петля – для вас или для меня», – сказал Александр Вахмистров. Вопрос был поставлен на голосование. Шесть членов ИТК высказались за то, чтобы не отбирать участок. Впрочем, вопрос еще будет рассматриваться административным комитетом. Причина столь пристального внимания к соблюдению сроков по изыскательским работам, по словам начальника управления инвестиций Галины Ивановой, диктуется необходимостью соблюдения положений вступившего в силу Земельного кодекса РФ.

**Благоустройство за счет «Пятерочки»**

Очередной магазин «Пятерочка», построенный на Юго-Западе в квартале 11, на Брестском бульваре между домами 13 и 15, сдан госкомиссии 25 марта. Поскольку на общественных слушаниях было высказано пожелание о выделении половины инвестиционных отчислений на благоустройство, глава Красносельского района обратился в городскую администрацию с просьбой перечислить \$65 тыс. на проведение работ по благоустройству в квартале 10-б. Проектно-сметная документация была согласована во всех инстанциях, ходатайство районных властей поддержал губернатор. Не стали возражать и члены ИТК: Юго-Запад решено благоустроить до 15 мая нынешнего года, а городская казна получит вторую половину инвестиционных отчислений – \$65 тыс.

**Корректировка оценки**

Компания ООО «Невский проект», которая возводит здание на Гаврской улице, 15-17, обратилась в комиссию с просьбой изменить функциональное назначение строящегося дома. Раньше речь шла только о жилых помещениях, сейчас ставится вопрос о размещении еще и офисных помещений на техническом этаже. Рыночная оценка составлялась на основе предпроектных проработок, так что сегодня надо либо проводить актуализацию рыночной оценки, либо, как минимум, ее корректировку. Инвестор обратился к членам ИТК с просьбой учесть, что ему пришлось заниматься расселением, причем гораздо большего количества жильцов, чем предполагалось ранее, поскольку родители прописали своих детей. Так как КГА возражает против актуализации оценки, решено ее скорректировать с учетом всех обстоятельств строительства здания.

**Участки подросли**

С некоторых пор комиссия рассматривает вопросы об увеличении площади участков, отведенных под изыскательские работы, отдельно. Когда-то ООО «Таймс недвижимость» получило участок площадью 424 кв. метра западнее дома 123, кор.1, лит. Б по улице Савушкина. В ходе изысканий оказалось, что уточненная площадь участка под строительство дома составляет 866 кв. метров, что и утвердила комиссия. Понадобилось уточнить площадь и под строительство дома, который намеревается возвести ООО «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ» в квартале 11 Фрунзенского района на пятне корпуса 44. Комиссия разрешила увеличить площадь участка с 2700 кв. метров до 8141 кв. метра. Причина – изменение границ участка, так как в его центральной части проходит высоковольтная линия электропередач. В два раза увеличена площадь земельного участка по адресу Майков переулок, 8, переданного под изыскательские работы ОАО «Агентство по развитию территории «Дачное», так как, по утверждению инвестора, первоначальный участок площадью 1385 кв. метров не позволяет реализовать инвестиционный проект. Члены ИТК пошли навстречу инвестору, настояв, однако, на прежних сроках проведения изысканий.

**«Ладогу» построит «Оккервиль»**

**Разрешение на право проектирования и строительства многофункционального торгового центра в Красногвардейском районе получило ООО «Инвестиционное Агентство «Оккервиль» девелопмент». Агентство перечислит в городской бюджет \$445 тыс.**



Инвестиционное агентство «Оккервиль» взялось за обустройство участка на Малой Охте (Уткин проспект, дом 13/1). Территория площадью 5115 кв. метров в районе станции метро «Ладожская» ограничена застройкой Заневского проспекта и зданиями офисов Центрального банка. В 50 метрах от ближайших жилых домов предусматривается строительство двух трехэтажных корпусов торгового центра, разделенных пешеходной зоной и связанных на уровне последнего этажа галереями. Пешеходная зона образует торговую улицу, на которой появятся летние кафе. Общая площадь застройки составит 2514 кв. метров. На первом и втором этажах зданий разместится центр торговли непродовольственными товарами. В корпусе А будет организована торговля радиотехникой и электроникой, в корпусе Б – продажа ювелирных изделий. В каждом блоке появятся 12-местные кафе. Третий этаж отдан под офисы. Предусматривается строительство подземной автостоянки, организация открытой стоянки для посетителей торгового центра и

площадки со стороны Заневского проспекта. Всего для автомобилей выделено 144 места. Предложения по проектированию комплекса, который уже получил название «Ладога», выданы ЗАО «Игл ГРУП СПб».

Как и полагается, прошло общественное обсуждение проекта. Жителей района, в частности, интересовала схема подъездов к будущему торговому центру. Их предусмотрено три – два с Заневского и один с Уткина проспекта. Интересовавшее горожан благоустройство будет выполнено в виде мощения тротуаров перед зданием комплекса и озеленения прилегающей территории. А вот реставрация фасадов зданий, находящихся в аварийном состоянии, не предусмотрена. По словам инвестора, заниматься этим нецелесообразно, так как аварийные дома нужно расселять и сносить. Генеральный директор ООО «Инвестиционное Агентство «Оккервиль» Тарас Избяков считает, что его организация должна привести в порядок набережные, а работы по улучшению экологического состояния реки Оккервиль могут осуществляться только в рамках город-

ской программы благоустройства. Проект торгового центра в целом одобрен. Участники общественного обсуждения хотели бы, чтобы инвестор перечислил на благоустройство прилегающей к месту строительства территории 50 процентов средств, отведенных на развитие инфраструктуры. Однако для выполнения этого пожелания необходимо ходатайство районных властей, подписанное губернатором, чего в преддверии заседания ИТК сделано не было. Так что все \$445 тыс. инвестор обязан перечислить в городскую казну.

**Справка**

Инвестиционное агентство «Оккервиль» было создано в 1996 году. Им разработана концепция развития территорий «Яблоневка» и «Уткина Дача». В рамках реализации концепции предполагалось строительство деловых и офисных зданий, гостиниц, торговых центров, аттракционов, парков отдыха и развлечений. Общая площадь территории, по которой разработана концепция – 60 га.

**Промстройбанк до Репино доведет**

**Крупный спортивно-развлекательный комплекс с аквапарком, гостиницей и гаражом в недалеком будущем появится в поселке Репино – разрешение на его строительство на базе бывшего корпуса Дома отдыха им. Горького получило ООО «Фонд имущества Промстройбанка». Только за право провести реконструкцию и новое строительство инвестор перечислит в городской бюджет \$1 млн 450 тыс.**

В марте 2002 года Фонду имущества Промстройбанка решением ИТК был выделен огромный участок площадью 103 тыс. кв. метров в поселке Репино для проведения изыскательских работ. Данная территория расположена в центральной части курортного поселка, участок ограничен Вокзальной улицей, существующим сквером, Прямой улицей и улицей Репина.

**Горькая доля**

Когда-то на этом месте был городок дома отдыха, в состав которого входили несколько корпусов, спортивный павильон, административный корпус. В настоящее время здания конторы и душевого павильона повреждены пожаром, часть бывшего клуба снесена, все остальное тоже изрядно обветшало. Здания практически не используются, лишь в нескольких деревянных домах «на птичьих правах» проживают граждане без оформления правоустанавливающих документов.

Конечно, районные власти не возражают против спасения того, что еще сохранилось. Не возражает и КГИОП, но поскольку бывший Дом отдыха имени Горь-

кого находится в регулируемой охранной зоне Курортного района, инвестору придется выполнить условия, поставленные комитетом: застройка должна сочетаться с лесным ландшафтом, высота зданий – не превышать десятиметровой отметки, ограждение будущего комплекса – быть прозрачным. Поскольку корпус №1 считается ценным архитектурным объектом, застройщик обязан провести его капитально-реставрационный ремонт, а строить новые корпуса на месте снесенных он может только на старых фундаментах.

**Отель заменит дом отдыха**

Проектные предложения, выполненные архитектурной мастерской Солодовникова, предполагают реконструкцию бывшего главного корпуса дома отдыха под VIP-отель и строительство спортивно-развлекательного комплекса. Зона VIP предполагает строительство апартамент-отеля на 32 номера, а также в ней появятся казино, водно-оздоровительный комплекс и крытая автостоянка на 11 мест.

Спортивно-развлекательная зона включает в себя аквапарк, площадки для боулинга и мини-гольфа, крытый теннис-

ный корт, спортзал, летнее кафе и открытые сооружения. В зоне отдыха расположится трехзвездная 120-местная гостиница, поблизости разместится гараж-стоянка на 32 места, а в специально выделенной единой зоне разместятся еще один крытый гараж-стоянка, котельная и хозяйственная площадка.

Вход на территорию комплекса и его услуги будут платными, но, по словам инвестора, бизнес-план рассчитан на потребителя среднего уровня. Непонятно только, что именно можно считать сегодня средним уровнем.

**Через четыре года**

ИТК обязала инвестора возвести объекты инженерной инфраструктуры на сумму \$466 тыс. Возможно также, что Фонд имущества Промстройбанка заменит в поселке электрические сети и построит трансформаторную подстанцию.

По просьбе инвестора сдача объекта в эксплуатацию пройдет в три очереди. На первом этапе будет реконструирован главный корпус и построен спортивно-развлекательный центр, на втором – построены аквапарк и зона спортивных сооружений, на третьем – введены в строй гостиница и гараж. На выполнение работ отведено 30, 36 и 42 месяца соответственно. На три этапа разбито и перечисление средств на развитие городской инфраструктуры. Кроме того, инвестор обязан за счет собственных средств решить имущественно-правовые вопросы, связанные со сносом строений и по окончании строительства провести комплексное благоустройство прилегающей территории.

# Глупым строителям «Шьют» дело

**Руководителям двух крупных строительных компаний грозит возбуждение уголовного дела по факту подделки и использования фальшивых документов (ст. 327 УК РФ). Об этом сообщили представители петербургского филиала государственного учреждения «Федеральный лицензионный центр при Госстрое РФ». Кроме того, компании могут не получить лицензий, поскольку фальшивые документы были представлены как раз в лицензирующий орган.**

До тех пор пока экспертная комиссия по лицензированию не приняла решение в отношении данных фирм, имена руководителей и названия компаний не разглашаются. Однако известно, что одна из них – очень крупная фирма, которая работает на многих объектах, в том числе и на тех, которые готовятся к 300-летию Петербурга.

## За фальшивку – ответишь

Как сообщили заместитель директора филиала Юрий Жаболенко и главный специалист Юрий Мишенькин, в такую крайне неприятную ситуацию, к тому же влекущую за собой уголовную ответственность, руководители компаний попали по собственной глупости. Дело в том, что они прибегли к услугам посреднических компаний, рассчитывая на то, что смогут быстро и недорого получить новые лицензии. Посредник, в свою очередь, поступил просто: представил в лицензионные органы стопку фальшивых дипломов и удостоверений специалистов компаний, фальшивые договоры на лабораторное обследование материалов и т.д. Проверив документы, лицензионщики заподозрили неадекват и нагрянули с внезапной проверкой в строительные компании, где и была установлена истина.

По идее, привлечь к уголовной ответственности надо посредников, однако у

компаний нет с ними официального соглашения, и к тому же на документах стоят печати и подписи директоров самих компаний.

«Интересно, что одна из компаний, которую мы проверяли, солидная, давно работает на рынке, имеет квалифицированных специалистов, – рассказывает Юрий Жаболенко, – но, надеясь на посредника, который обещал быстро решить все проблемы и к тому же сократить затраты, в частности, на повышение квалификации специалистов, руководство компании не подумало о том, что рискует потерять бизнес, репутацию и к тому же отвечать перед судом. Наш долг – донести информацию о выявленных фактах до Госстроя и правоохранительных органов».

## Опасные связи

Лицензионщики неоднократно предостерегали строительные организации от того, чтобы они полностью доверялись юридическим организациям, оказывающим посреднические услуги в получении лицензии.

Сами посреднические фирмы, встречаясь с представителями лицензионных органов, не скрывают своей финансовой заинтересованности при работе со строительными компаниями. В частности, посредники очень часто внушают руковод-



Юрия Жаболенко, заместителя директора филиала ГУ «Федеральный лицензионный центр при Госстрое РФ», утомил недобросовестные посредники

ству фирм необходимость получения лицензии на все возможные виды работ и «стригут» за это с компаний хорошие деньги. Также посредники очень часто включают в перечень своих услуг такую строку: взятка сотрудникам лицензионного органа – \$200, тем самым неправомерно дискредитируя лицензионщиков и присваивая себе полученные средства. Представители ФЛЦ еще раз настойчиво советуют первым лицам компаний хотя бы раз лично посетить лицензирующий орган, проконсультироваться, чтобы иметь собственное представление о том, что нужно сделать, и избежать в дальнейшем тяжелых последствий.

# Контролеры совершили дворцовый переворот

**Аничков дворец стал очередным юбилейным объектом, где выявлены существенные нарушения лицензионного законодательства. Один из заказчиков работ – ГУ «Дворец творчества юных» вообще не имеет лицензии на данный вид деятельности. Другой – Комитет по образованию администрации Петербурга – имеет лицензию на проектную деятельность, которую не осуществляет. ЗАО «Строительная компания «Атлант Лтд», выступающая подрядчиком, не соблюдает лицензионное законодательство в части квалификации своих кадров.**

По информации филиала ГУ «Федеральный лицензионный центр при Госстрое РФ» по Петербургу (ФЛЦ), на объекте ведутся работы по капитальному ремонту сетей и фасадов. При этом представители ГУ «Дворец творчества юных» предположили на встрече с лицензионщиками, что это текущий ремонт и, следовательно, лицензия не нужна. На что проверяющие заметили, что в договоре о выделении федеральных средств содержится формулировка «капитальный ремонт», что подразумевает непременно наличие лицензий у организаций, выступающих проектировщиком, подрядчиком и заказчиком работ такого типа. Вообще, ведение деятельности без лицензии преследуется по закону – статья 171 УК РФ до трех лет лишения свободы. Но ГУ «Дворец творчества юных» уголовной ответственности не понесет.

Поплатился за нарушения законодательства и второй заказчик работ на объекте «Аничков дворец» – Комитет по образованию. Если работа комитета в качестве заказчика признана удовлетворительной, то по проектной деятельности контролеры предъявили обоснованные претензии. Комитет не имеет ни соответствующего штата, ни оборудования для того, чтобы осуществлять проектную деятельность. В результате экспертная комиссия приняла решение о приостановке действия лицензии Комитета по образованию по видам работ, в частности, по проектированию. Лицензионщики утверждают, что в Петербурге огромное количество учреждений и строительных организаций имеют лицензии на два вида работ: строительство и проектирование. Но, как показывает практика, очень редко организации в силах работать по двум направлениям сразу.

Больше повезло подрядчику – ЗАО «Строительная компания «Атлант», который отделался предупреждением. До конца июня компания должна привести в порядок свои кадры, а также площадку, на которой ведется строительство. Дело в том, что у компании отсутствовал план организации работ на объекте. Нет плана, соответственно, нет и порядка на стройплощадке. Как сообщили в ФЛЦ, всего проверено 42 организации, приняты меры воздействия к 21.

**Выдержка из постановления Правительства РФ №174 от 21.03.2002 по проектным организациям**

Лицензионными требованиями и условиями являются:

1. Наличие у юридического лица не менее 50% штатной численности руководителей и специалистов в области проектирования (архитекторов, специалистов по градостроительному планированию и застройке территорий, конструкторов, технологов, специалистов по инженерному оборудованию, сетям и системам, транспорту, специальным разделам проекта), имеющих высшее профессиональное образование и стаж работы по проектированию зданий и сооружений не менее пяти лет, наличие у индивидуального предпринимателя соответствующего высшего профессионального образования и стажа работы по проектированию зданий и сооружений не менее пяти лет.
2. Наличие у лицензиата принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании зданий, помещений, оборудования и инвентаря, необходимых для осуществления лицензируемой деятельности.
3. Повышение не реже одного раза в пять лет квалификации индивидуального предпринимателя и работников юридического лица, осуществляющих проектирование зданий и сооружений.
4. Выполнение лицензируемой деятельности в соответствии с требованиями законодательства РФ, соответствующими государственными стандартами и нормативно-техническими документами в строительстве.
5. Наличие системы контроля за качеством разрабатываемой проектной документации.

МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВИЛА ОЛЕСЯ ГАЛКИНА

КОЛОНКА ЭКСПЕРТА

# Договор об оказании рекламных услуг

**Под торговлей понимаются процессы, связанные с движением товара от производителя к покупателю и с осуществлением актов купли-продажи. Основному процессу – установлению хозяйственных связей между поставщиками и покупателями в связи с совершением актов купли-продажи товаров – сопутствует ряд вспомогательных направлений деятельности, призванных «продвигать» товары к потребителю и обеспечивать торговые процессы. К их числу следует отнести маркетинг, рекламу, информационное обеспечение, оказание юридических услуг и защиту коммерческой тайны при торговых операциях.**

Роль рекламы в становлении и развитии бизнеса общеизвестна. В рыночных условиях она является связующим звеном между продавцом и покупателем. Реклама – это доступная для понимания информация о товарах и услугах, которая представлена в сжатой, художественно выраженной форме. Она формирует покупательский спрос и тем самым активно воздействует на производство.

В новых экономических условиях, когда существенно возросло влияние рекламной деятельности на торговый оборот, был принят специальный закон «О рекламе». Согласно данному документу, реклама – это распространяемая в любой форме, с помощью любых средств информация о физическом или юридическом лице, товарах, идеях и начинаниях (рекламная информация), которая предназначена для неопределенного круга лиц и призвана формировать или поддерживать интерес к этим физическому, юридическому лицу, товарам, идеям и начинаниям и способствовать реализации товаров, идей и начинаний. Законом урегулированы различные правоотношения, возникающие между рекламодателем (юридическим либо физическим лицом, являющимся источником рекламной информации для производства, размещения, последующего распространения рекламы), рекламопроизводителем (юридическим или физическим лицом, осуществляющим полное или частичное приведение рекламной информации к готовой для распространения форме) и рекламораспространителем (юридическим или физическим лицом, осуществляющим размещение и (или) распространение рекламной информации путем предоставления и (или) использования имущества, в том числе технических средств радиовещания, телевизионного вещания, а также каналов связи, эфирного времени и иными способами).

Основным документом, определяющим права и обязанности сторон в процессе разработки, подготовки и распространения рекламы, является договор. При заключении договора на оказание рекламных услуг стороны самостоятельно определяют предмет договора, под которым подразумевается описание объекта рекламы, вид (способ) рекламы, время проведения рекламного мероприятия, указываются обязанности рекламодателя и рекламиста (рекламистами могут быть рекламопроизводители и рекламораспространители, с которыми составляются отдельные договоры), порядок оплаты работы рекламиста, срок действия договора и ответственность сторон. Рассмотрим некоторые условия, на которые следует обратить внимание при заключении договора о рекламных услугах.

Для продвижения на рынок товаров, являющихся объектом рекламы, широко

используются товарная реклама (т.е. рекламируются полезные свойства самих товаров) и корпоративная реклама (ставка делается на повышение деловой репутации и рост известности предприятия-рекламодателя). Стороны могут договориться об использовании одного или нескольких видов рекламы, которые, по их мнению, дадут наибольший эффект. В зависимости от вида рекламы права и обязанности сторон могут различаться.

Заключая договор о наружной рекламе на щитах, наземном транспорте, в метро и т.д., стороны включают в предмет договора условия, касающиеся содержания и оформления рекламы. В частности, утверждаются текст и товарный знак, которые должны быть видны на определенном расстоянии, особо оговариваются цвета и яркость красок, условия обслуживания (например, обновление рекламных плакатов в случае их повреждения) и сроки периодической замены рекламной аппликации.

Реклама в прессе имеет свои особенности, которые должны учитываться в условиях договора. Особое внимание следует обратить на заголовки текстов, которые должны подчеркивать новизну рекламируемого товара. В виде иллюстрации желательно поместить цветную фотографию с кратким текстом, на который в этом случае чаще обращается внимание. Для повышения эффективности в тексте рекламы отражаются условия, касающиеся цены и скидок. В договоре должны быть определены конкретные условия размещения рекламы, т.е. где именно будет напечатан текст – например, на передней или тыльной стороне обложки издания, на нечетных страницах и т.д.

Договор о рекламе на радио отличается тем, что заключается непосредственно с радиостанцией. В нем обязательно оговаривается, когда должно прозвучать название товара – в начале или в конце рекламного ролика, какими являются и условия о повторении информации (например, обещания о предоставлении скидки при покупке товара), о времени трансляции и др.

Реклама на телевидении имеет свои особенности, которые должны найти отражение в условиях договора, касающихся содержания и размещения информации о рекламируемом товаре и создании имиджа фирмы-производителя. Стороны договариваются о времени трансляции рекламы, по каким каналам она будет показана и после каких передач.

В настоящее время для рекламы товаров (услуг) используются и глобальная информационная сеть (Интернет). Что касается содержания такой рекламы, то она мало чем отличается от рекламы в прессе. Ее размещением занимаются специальные организации.

Окончание в следующем номере

ЮЛИЯ КОСТОМАХИНА, ЮРИСТ КОЛЛЕГИИ АДВОКАТОВ «СЕРЕБРЯНЫЙ ВЕК»

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 30 января 2003 года №184-ра

**О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 10.11.2002 №2230-ра**

1. Внести в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 10.11.2002 №2230-ра «О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: г. Пушкин, Детскосельский бульв., квартал 1А, 1Б, между д. 5, литера А, и д. 7, литера А», изменения, заменив в тексте распоряжения и приложения к распоряжению слова «общество с ограниченной ответственностью «Агентство «САНД» в соответствующих падежах словами «общество с ограниченной ответственностью «САНД» в соответствующих падежах; слова «ООО «Агентство «САНД» словами «ООО «САНД»».

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»  
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 30 января 2003 года №187-ра

**О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 25.12.2001 №1435-ра**

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге», учитывая обращение государственного образовательного учреждения Санкт-Петербургской государственной лесотехнической академии имени С.М. Кирова (далее – Инвестор):

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 05.11.2002 №373, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 07.04.1995 №336-р «О строительстве жилого дома в квартале 18 района пр.Мориса Тореза», распоряжениями губернатора Санкт-Петербурга от 04.02.1998 №114-р «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 07.04.1995 №336-р», от 07.07.2000 №715-р «О внесении изменений в распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 07.04.1995 №336-р», распоряжениями Администрации Санкт-Петербурга от 02.07.2001 №402-ра «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 07.07.2000 №715-р», от 25.12.2001 №1435-ра «О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 02.07.2001 №402-ра».

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор об инвестиционной деятельности в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

2.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в договор об инвестиционной деятельности в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Считать утратившим силу приложение к распоряжению Администрации Санкт-Петербурга от 25.12.2001 №1435-ра «О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 02.07.2001 №402-ра».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

**ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

от 30.01.2003 №187-ра

**Решение инвестиционно-тендерной комиссии** (протокол от 05.11.2002 №373)

Внести изменения в инвестиционные условия, установленные распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 07.04.1995 №336-р «О строительстве жилого дома в квартале 18 района пр.Мориса Тореза», распоряжениями губернатора Санкт-Петербурга от 04.02.1998 №114-р «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 07.04.1995 №336-р», от 07.07.2000 №715-р «О внесении изменений в распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 07.04.1995 №336-р», распоряжениями Администрации Санкт-Петербурга от 02.07.2001 №402-ра «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 07.07.2000 №715-р», от 25.12.2001 №1435-ра «О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 02.07.2001 №402-ра», установив срок окончания строительства – март 2003 года.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»  
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 10 февраля 2003 года №259-ра

**О внесении изменения в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 09.01.2002 №18-ра**

В связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «ФИРМА «НЕВА-ИНТЕРМОДА»:

1. Внести в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 09.01.2002 №18-ра «О завершении строительства объекта незавершенного строительства по адресу: Кировский административный район, Ленинский пр., д. 140, литера Е» изменение, заменив в пункте 3 слова «в течение 9 месяцев со дня вступления распоряжения в силу» словами «в IV квартале 2003 г.».

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»  
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 10 февраля 2003 года №302-ра

**О внесении изменения в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 23.10.2001 №1051-ра**

1. Внести в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 23.10.2001 №1051-ра «Об утверждении Положения об Управлении по строительству сооружений защиты Санкт-Петербурга от наводнений» изменение, изложив пункт 1.1 Положения об Управлении по строительству сооружений защиты Санкт-Петербурга от наводнений в следующей редакции:

«1.1. Управление по строительству сооружений защиты Санкт-Петербурга от наводнений (далее – Управление «Морзащита»), созданное в соответствии с решением Исполкома Ленсовета народных депутатов от 19.05.1980 №351 «Об утверждении Положения об Управлении по строительству сооружений защиты Ленинграда от наводнений», является отраслевым органом, образованным для проведения государственной политики и осуществления государственного управления в сфере научного сопровождения, экологического обеспечения, проектирования строительства комплекса защитных сооружений от наводнений (далее – КЗС), осуществления надзора за строительством КЗС, эксплуатации КЗС, строительства и технического надзора по другим объектам Санкт-Петербурга в соответствии с нормативными правовыми актами губернатора Санкт-Петербурга и Администрации Санкт-Петербурга».

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»  
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 10 февраля 2003 года №304-ра

**О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 28.12.1998 №1303-р**

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге», учитывая обращение закрытого акционерного общества «Центр велоспорта «ЛОКОСФИНКС» (далее – Инвестор):

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 26.11.2002 №376, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 31.01.1996 №65-р «О строительстве Олимпийского велотрека», распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 28.12.1998 №1303-р «О внесении изменений в распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 31.01.1996 №65-р».

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор об инвестиционной деятельности в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

2.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в договор об инвестиционной деятельности в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Считать утратившим силу пункт 1.1 (в части, касающейся срока окончания строительства) приложения к распоряжению губернатора Санкт-Петербурга от 28.12.1998 №1303-р «О внесении изменений в распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 31.01.1996 №65-р».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

**ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

от 10.02.2003 №304-ра

**Решение инвестиционно-тендерной комиссии** (протокол от 26.11.2002 №376)

Внести в инвестиционные условия, установленные распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 31.01.1996 №65-р «О строительстве Олимпийского велотрека», распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 28.12.1998 №1303-р «О внесении изменений в распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 31.01.1996 №65-р», изменения, установив срок окончания строительства – декабрь 2003 года.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»  
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 1 апреля 2003 года №554-ра

**О проектировании и строительстве досугово-развлекательного и спортивно-оздоровительного центра по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 27Б, на пересечении Долгоозерной ул. и Командантского пр. (северо-западнее пересечения Долгоозерной ул. и Командантского пр.)**

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 25.02.2003 №388, приложение) о проектировании и строительстве обществом с ограниченной ответственностью «МАКРОМИР» (далее – Инвестор) досугово-развлекательного и спортивно-оздоровительного комплекса на закрепленном земельном участке площадью 9466 кв. м., расположенном по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 27Б, на пересечении Долгоозерной ул. и Командантского пр. (северо-западнее пересечения Долгоозерной ул. и Командантского пр.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. В установленном порядке расторгнуть договор аренды земельного участка от 02.03.1999 №17/ЗК-001257 и принять меры по освобождению земельного участка.

2.2. После представления Инвестором отчета о проведении изыскательских работ, утвержденного в установленном порядке, но не позднее срока истечения договора аренды земельного участка, закрепленного для проведения изыскательских работ от 26.09.2002 №00/ЗКИ-01972(17) в порядке, предусмотренном действующим законодательством, расторгнуть указанный договор.

2.3. Заключить в месячный срок после реализации пунктов 2.1. 2.2. распоряжения с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

2.4. Пресмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

2.5. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.3 распоряжения, а также в случае непредставления отчета о проведении изыскательских работ, указанного в пункте 2.2 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Комитету по градостроительству и архитектуре:

3.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.

3.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.

4. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

**ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

от 01.04.2003 №554-ра

**Решение инвестиционно-тендерной комиссии** (протокол от 25.02.2003 №388)

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «МАКРОМИР» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве досугово-развлекательного и спортивно-оздоровительного комплекса на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 27Б, на пересечении Долгоозерной ул. и Командантского пр. (северо-западнее пересечения Долгоозерной ул. и Командантского пр.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:

1.1. Выполнение Инвестором работ по благоустройству кварталов 26Б, 27Б, 34Б района Озеро Долгое на сумму, эквивалентную 150755 долларам США, что составляет 97306 руб. в ценах 1984 года, по смете, согласованной в установленном порядке (с уточнением по фактическим затратам), по графику, согласованному с территориальным управлением Приморского административного района Санкт-Петербурга.

1.2. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме 209245 долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 10.12.1997 №1241-р «О порядке перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры».

Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.

1.3. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. После окончания строительства для оформления прав на объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»  
Текст документа сверен по: официальная рассылка

ЗАО «Торговый двор» доводит до сведения населения информацию о том, что в рамках подготовки инвестиционно-тендерной документации ведется разработка документации на строительство гостиничного комплекса по адресу: Лиговский проспект, между домами 61 и 63.  
Справки по тел. 314-40-04

ЗАО «Торговый двор» доводит до сведения населения информацию о том, что в рамках подготовки инвестиционно-тендерной документации ведется разработка документации на реконструкцию здания под офисные цели по адресу: Крестовский проспект, дом 21.  
Справки по тел. 314-40-04

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.02.2003 №34-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Петроградский административный район, ул. Депутатская, д. 17 (западнее дома 15, лит. Л, Б по ул. Депутатской – участок 1), (западнее дома 16 по ул. Эсперова – участок 2) общей площадью 12 052 кв. м.  
для участка 1 – площадью 7 812 кв. м;  
для участка 2 – площадью 4 240 кв. м  
кадастровый номер для участка 1: 78:3270А:3002  
кадастровый номер для участка 2: 78:3247:3003

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.02.2003 №77-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Петроградский административный район, Крестовский остров, Депутатская ул., д. 17, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02-2020 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №216-НН-98).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом участка Р-0308:  
– площади участков в границах проектирования: №1 площадью 7812 кв. м и №2 площадью 4240 кв. м;  
– разрешенное использование участка: **строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и теннисным кортом.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

6. Считать утратившим силу распоряжение председателя КГА №243-пр от 03.06.2002 г.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 26.02.2003 №34-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и теннисными кортами

расположенного по адресу: Петроградский административный район, ул. Депутатская, д. 17 (западнее дома 15, лит. Л, Б по ул. Депутатской – участок 1), (западнее дома 16 по ул. Эсперова – участок 2) общей площадью 12 052 кв. м.  
для участка 1 – площадью 7 812 кв. м;  
для участка 2 – площадью 4 240 кв. м  
кадастровый номер для участка 1: 78:3270А:3002  
кадастровый номер для участка 2: 78:3247:3003

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
свидетельство о собственности от 31.03.1994 №3127

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 05.11.2002 №1-1-14297/22442, от 31.03.2003 №1-1-3731/6345;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 25.03.2003 №108;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 27.06.2001 №7/4481, от 24.10.2002 №11-1626-1;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 31.10.2002 №13-02-10-2471;
- заключение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Федерального Государственного Учреждения «Центр по оказанию работ и услуг природоохранного назначения» (Государственный Природоохранный Центр) от 13.02.2003 №47М/03/00034/029/3, Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям от 13.02.2003 №47М/03/00034/029/Р;
- заключения территориального управления Петроградского административного района Санкт-Петербурга от 28.06.2001 №3/1786, от 23.10.2002 №3/4483;
- заключения Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 17.07.2001 №1293, от 02.12.2002 №2508;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 26.02.2003 №77-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

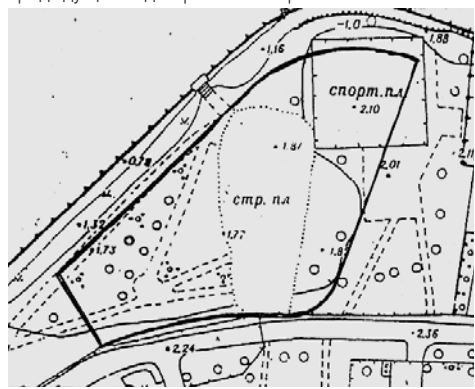
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

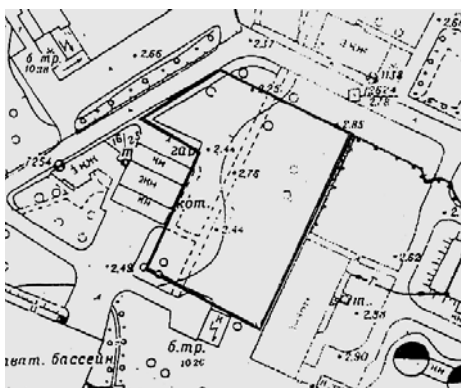
**Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства**

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
Адрес: г. Санкт-Петербург, Депутатская улица  
Уточнение адреса: (западнее д. 15, лит. Л, Б по Депутатской ул.)  
Общая площадь 7812 кв. м  
Кадастровый номер 78:3270А:3002  
Предыдущий кадастровый номер 78:3270А:3001

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
Адрес: Санкт-Петербург,  
(западнее д. 16 по ул. Эсперова)  
Общая площадь 4240 кв. м  
Кадастровый номер 78:3247:3003  
Предыдущий кадастровый номер 78:3247:3002



граница земельного участка  
Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.



граница земельного участка  
Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.03.2003 №37-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Красногвардейский административный район, Большая Охта, квартал 25 (ул. Тарасова, д. 8, корп. 7, лит. А участок С-17) кадастровый номер 78:6062:3003 общей площадью 362 кв. м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.12.2002 №443-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Красногвардейский административный район, Большая Охта, квартал 25, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02-5848 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1313-НРЖ-99).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 03.12.99 г. №ГС-3.1:  
– площадь участка №4 (участок С-17) в границах проектирования: 362 кв. м;  
– разрешенное использование участка: **жилой дом.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 12.03.2003 №37-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Жилой дом

расположенного по адресу: Красногвардейский административный район, Большая Охта, квартал 25 (ул. Тарасова, д. 8, корп. 7, лит. А участок С-17) общей площадью: 362 кв. м  
кадастровый номер: 78:6062:3003

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 09.07.2001 №1-4-7649/4456, от 28.01.2003 №1-1-866/14499;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 24.12.2002 №757;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 03.12.2001 №7/8686;
- заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 01.08.2000 №13-02-03-673;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 12.09.2000 №800, утвержденное приказом Государственного Комитета по охране окружающей среды Санкт-Петербурга и Ленинградской области Государственного Комитета Российской Федерации окружающей среды от 12.09.2000 №2898, письмо Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 23.01.2002 №01-41-2100/444;
- заключения территориального управления Красногвардейского административного района Санкт-Петербурга от 05.02.2002 №16-008, от 18.02.2003 №06-011;
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 28.02.2003 №1-02-100/03-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 18.12.2002 №443-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

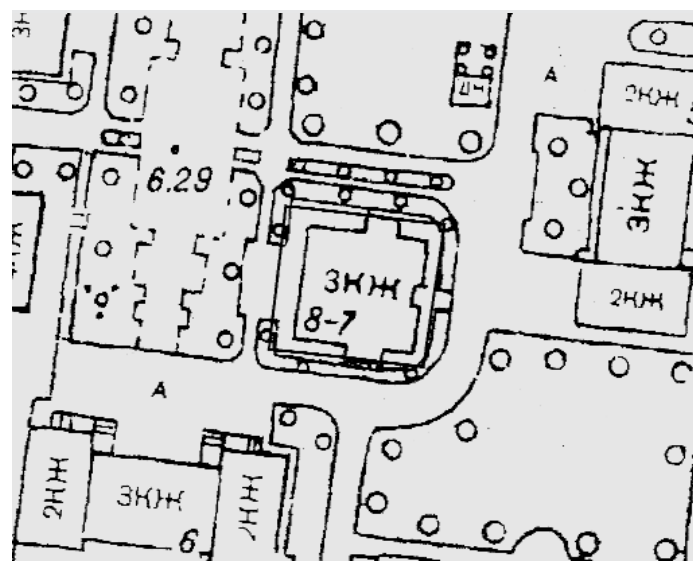
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

**Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства**

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



граница земельного участка

Адрес:  
г. Санкт-Петербург,  
Тарасова улица, дом 8,  
корпус 7, литера А

Общая площадь 362 кв. м

Кадастровый номер  
78:6062:3003

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

12.03.2003 №38-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Красногвардейский административный район, Большая Охта, квартал 25 (южнее д. 15 корп. 2, лит. А по Большеохтинскому пр. – участок С-16)  
кадастровый номер 78:6062:3001  
общей площадью 380 кв. м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

12.03.2003 №39-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Красногвардейский административный район, Большая Охта, квартал 25 (ул. Абросимова, д. 12, лит. Б, д. 14, лит. А, д. 10 – участок С-2)  
кадастровый номер 78:6062:3004  
общей площадью 3 127 кв. м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 18.12.2002 №444-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Красногвардейский административный район, Большая Охта, квартал 25**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **02-5848** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1313-ПРЖ-99).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 03.12.99 г. №ГС-3.1:

- площадь участка №3 (участок С-16) в границах проектирования: 380 кв. м;
- разрешенное использование участка: **жилой дом**.

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 18.12.2002 №446-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Красногвардейский административный район, Большая Охта, квартал 25**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **02-5848** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1313-ПРЖ-99).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 03.12.99 г. №ГС-3.1:

- площадь участка №4 (участок С-2) в границах проектирования: 3127 кв. м;
- разрешенное использование участка: **жилой дом со встроенным гаражом**.

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 12.03.2003 №38-р  
**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Жилой дом  
расположенного по адресу: Красногвардейский административный район, Большая Охта, квартал 25 (южнее д. 15 корп. 2, лит. А по Большеохтинскому пр. – участок С-16)  
общей площадью: 380 кв. м  
кадастровый номер: 78:6062:3001

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 09.07.2001 №1-4-7649/4456, от 28.01.2003 №1-1-866/14499;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 24.12.2002 №757;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 03.12.2001 №7/8686;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 01.08.2000 №13-02-03-673;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 12.09.2000 №800, утвержденное приказом Государственного Комитета по охране окружающей среды Санкт-Петербурга и Ленинградской области Государственного Комитета Российской Федерации окружающей среды от 12.09.2000 №2898, письмо Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 23.01.2002 №01-41-2100/444;
- заключения территориального управления Красногвардейского административного района Санкт-Петербурга от 05.02.2002 №16-008, от 18.02.2003 №06-011;
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 28.02.2003 №1-02-100/03-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 18.12.2002 №444-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 12.03.2003 №39-р  
**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Жилой дом со встроенным гаражом  
расположенного по адресу: Красногвардейский административный район, Большая Охта, квартал 25 (ул. Абросимова, д. 12, лит. Б, д. 14, лит. А, д. 10 – участок С-2)  
общей площадью: 3 127 кв. м  
кадастровый номер: 78:6062:3004

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 09.07.2001 №1-4-7649/4456, от 28.01.2003 №1-1-866/14499;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 24.12.2002 №757;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 03.12.2001 №7/8686;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 01.08.2000 №13-02-03-673;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 12.09.2000 №800, утвержденное приказом Государственного Комитета по охране окружающей среды Санкт-Петербурга и Ленинградской области Государственного Комитета Российской Федерации окружающей среды от 12.09.2000 №2898, письмо Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 23.01.2002 №01-41-2100/444;
- заключения территориального управления Красногвардейского административного района Санкт-Петербурга от 05.02.2002 №16-008, от 18.02.2003 №06-011;
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 28.02.2003 №1-02-100/03-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 18.12.2002 №446-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

**Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства**

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:  
г. Санкт-Петербург,  
Большеохтинский проспект  
Уточнение адреса:  
(южнее д. 15, корп. 2  
по Большеохтинскому пр.)

Общая площадь 380 кв. м

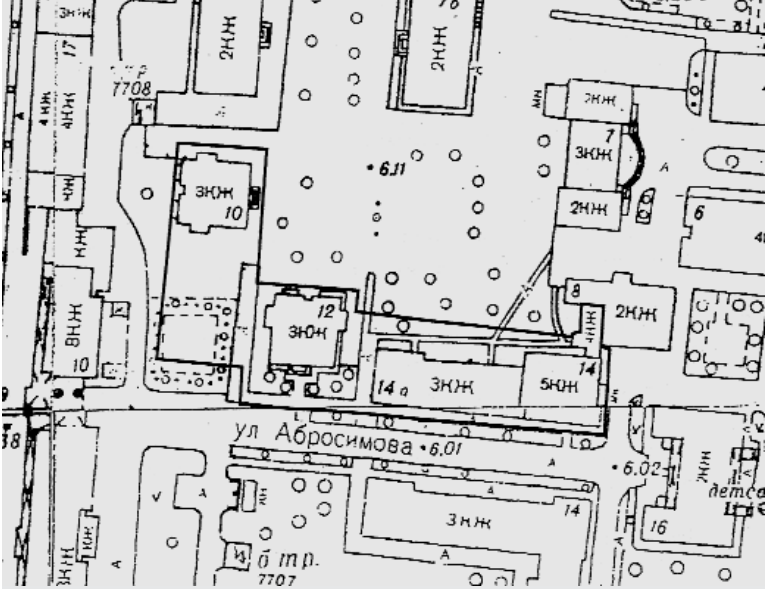
Кадастровый номер  
78:6062:3001

граница  
земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства**

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:  
г. Санкт-Петербург,  
Абросимова улица,  
дома 12, 14, 10,  
литеры Б, А

Общая площадь  
3127 кв. м

Кадастровый номер  
78:6062:3004

граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.03.2003 №40-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Красногвардейский административный район, Большая Охта, квартал 25 (Большеохтинский пр., д. 15, корп. 2, лит. А с прилегающей территорией – участок С-1)  
кадастровый номер 78:6062:3002  
общей площадью 3 391 кв. м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.12.2002 №445-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Красногвардейский административный район, Большая Охта, квартал 25**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **02-5848** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1313-НРЖ-99).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от **03.12.99 г. №ГС-3.1**:

- площадь участка №2 (участок С-1 (участки 1 и 2)) в границах проектирования: **3391 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **жилой дом со встроенным гаражом.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 12.03.2003 №40-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Жилой дом со встроенным гаражом

расположенного по адресу: Красногвардейский административный район, Большая Охта, квартал 25 (Большеохтинский пр., д. 15, корп. 2, лит. А с прилегающей территорией – участок С-1)  
общей площадью: 3 391 кв. м  
кадастровый номер: 78:6062:3002

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 09.07.2001 №1-4-7649/4456, от 28.01.2003 №1-1-866/14499;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 24.12.2002 №757;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 03.12.2001 №7/8686;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 01.08.2000 №13-02-03-673;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 12.09.2000 №800, утвержденное приказом Государственного Комитета по охране окружающей среды Санкт-Петербурга и Ленинградской области Государственного Комитета Российской Федерации окружающей среды от 12.09.2000 №2898, письмо Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 23.01.2002 №01-41-2100/444;
- заключения территориального управления Красногвардейского административного района Санкт-Петербурга от 05.02.2002 №16-008, от 18.02.2003 №06-011;
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 28.02.2003 №1-02-100/03-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 18.12.2002 №445-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

**Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства**

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Адрес:  
г. Санкт-Петербург,  
Большеохтинский проспект, дом 15,  
корпус 2, литера А

Уточнение адреса:  
с прилегающей территорией

Общая площадь  
3391 кв. м

Кадастровый номер  
78:6062:3002

граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.03.2003 №41-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Московский административный район, Восточнее пр. Ю. Гагарина, квартал 13, между ул. Звездной и пр. Космонавтов (восточнее пересечения ул. Звездная и пр. Космонавтов)  
кадастровый номер 78:7693:3003  
общей площадью 4 643 кв. м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.01.2003 №26-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Московский административный район, Восточнее проспекта Юрия Гагарина, квартал 13, между Звездной ул. и пр. Космонавтов**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **03-524** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №2349-ННН-01).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от **30.10.2002 г. №ГС-3.1**:

- площадь участка в границах проектирования **4643 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **строительство жилого дома со встроенными помещениями.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 12.03.2003 №41-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Жилой дом со встроенными помещениями

расположенного по адресу: Московский административный район, Восточнее пр. Ю. Гагарина, квартал 13, между ул. Звездной и пр. Космонавтов (восточнее пересечения ул. Звездная и пр. Космонавтов)  
общей площадью: 4 643 кв. м  
кадастровый номер: 78:7693:3003

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 10.01.2003 №1-1-215/277;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 02.12.2002 №691, от 20.01.2003 №15-52/03-0-0;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 25.12.2002 №7/9286;
- заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 29.08.2002 №13-02-10-1988, от 28.01.2003 №13-02-10-155;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 30.12.2002 №431, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 30.12.2002 №1246;
- заключение территориального управления Московского административного района Санкт-Петербурга от 04.10.2002 №065-3440/02;
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 20.01.2003 №1-02-15/03-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 24.01.2003 №26-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

**Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства**

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Адрес:  
Санкт-Петербург,  
(восточнее пересечения ул. Звездной и пр. Космонавтов)

Общая площадь  
4643 кв. м

Кадастровый номер  
78:7693:3003

граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Киселева Ю.Е.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

12.03.2003 №44-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Петроградский административный район, ул. Большая Посадская, д. 6 общей площадью 2 433 кв. м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 14.02.2002 №85-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Петроградский р-н, Большая Посадская ул., д. 6**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **02-2094** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №48-ННЖ-01).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом шифр **Р-0381**:

- площадь участка в границах проектирования **2433 кв. м.**;
- разрешенное использование участка: **жилой дом со встроенными помещениями.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 12.03.2003 №44-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Жилой дом со встроенными помещениями  
расположенного по адресу: Петроградский административный район, ул. Большая Посадская, д. 6 общей площадью: 2 433 кв. м

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

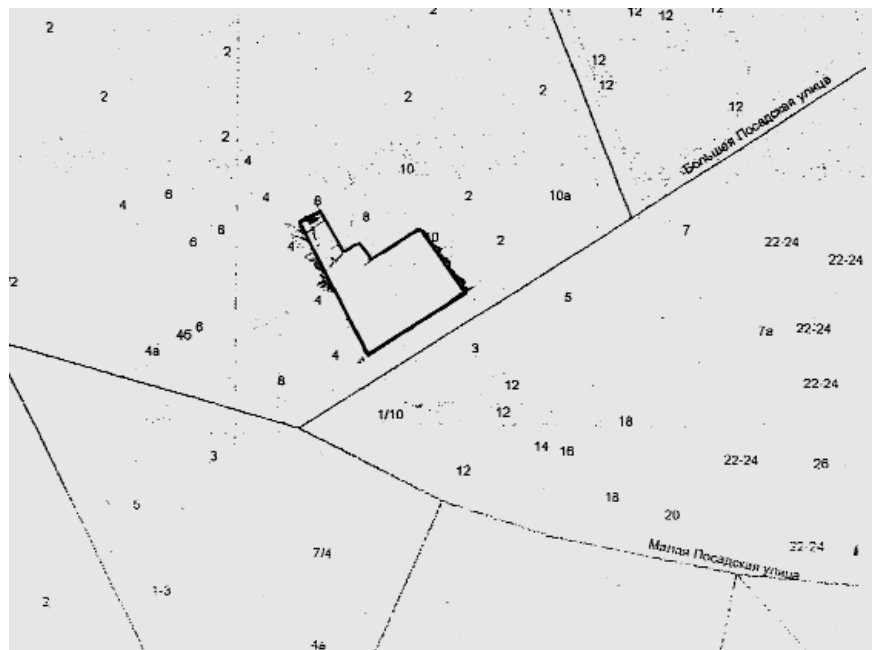
- заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 27.02.2002 №1-1-2497/3096, от 03.03.2003 №1-1-2558/3519;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 14.03.2003 №74;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 22.01.2002 №7/312;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 06.02.2003 №13-02-10-230;
- заключение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Федерального Государственного Учреждения «Центр по оказанию работ и услуг природоохранного назначения» (Государственный Природоохранный Центр) от 07.03.2003 №47М/03/00033/029/3, Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 07.03.2003 №47М/03/00033/029/Р;
- заключения территориального управления Петроградского административного района от 31.10.2001 №3/3111, от 17.02.2003 №3/416;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 11.04.2002 №726;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 14.02.2002 №85-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

**Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства**



— границы испрашиваемого земельного участка  
— земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

19.03.2003 №45-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 4, корп. 15 (северо-западнее д. 5, корп. 1 лит. А по ул. Шостаковича) общей площадью 7 353 кв. м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28.01.2003 №39-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 4, корп. 15**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **03-559** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1414-ННГ-98).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от **10.04.2002 г. №ГС-3.1**:

- площадь участка в границах проектирования **7353 кв. м.**;
- разрешенное использование участка: **строительство жилого дома со встроенным гаражом.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 19.03.2003 №45-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Жилой дом со встроенным гаражом  
расположенного по адресу: Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 4, корп. 15 (северо-западнее д. 5, корп. 1 лит. А по ул. Шостаковича) общей площадью: 7 353 кв. м

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 28.10.2002 №1-1-13895/19439;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 24.10.2002 №616, от 29.10.2002 №15-8194/02-0-1;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 21.08.2001 №7/5805;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 04.07.2002 №13-02-10-1522;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 08.10.2002 №171, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 08.10.2002 №544;
- заключение территориального управления Выборгского административного района Санкт-Петербурга от 29.07.2002 №13-2740/02;
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 19.12.2002 №1-02-578/02-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 28.01.2003 №39-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

**Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства**



— границы испрашиваемого земельного участка  
— земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

19.03.2003 №46-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 19, корп. 28 (севернее д. 24, корп. 2, лит. А по пр. Художников) кадастровый номер 78:5519:3002 общей площадью 4 500 кв. м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 24.12.2002 №459-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Выборгский р-н, квартал 19 района Шувалово-Озерки, корпус 28**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **02-3476** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №92-ННЖ-97).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 25.07.2001 г. №ГС-3.1):

- площадь участка в границах проектирования **4500 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **строительство жилого дома.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 19.03.2003 №46-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения

расположенного по адресу: Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 19, корп. 28 (севернее д. 24, корп. 2, лит. А по пр. Художников)

общей площадью: 4 500 кв. м

кадастровый номер: 78:5519:3002

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 01.12.1998 №1-4-7410/11179, от 25.09.2001 №1-4-10740/14818, 23.08.2002 №1-1-10662/15834, от 01.11.2002 №1-4-14048/20212;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 17.12.2002 №738;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.10.2002 №11-1503-1;
- заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 13.07.1998 №13-02-03-4011, от 29.03.2002 №13-02-10-06;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 05.06.2002 №588, утвержденное приказом Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 05.06.2002 №1230;
- заключения территориального управления Выборгского административного района Санкт-Петербурга от 06.11.2001 №13-3262/01, от 01.11.2002 №13-4168/02;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 10.09.2001 №1581;
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 21.11.2002 №1-02-529/02-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 24.12.2002 №459-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

**Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства**

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Адрес:  
Санкт-Петербург,  
(севернее д. 24,  
корп. 2, лит. А,  
по пр. Художников)

Общая площадь  
4500 кв. м

Кадастровый номер  
78:5519:3002  
Предыдущий  
кадастровый номер  
78:5559:3001

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

19.03.2003 №47-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Выборгский административный район, Большой Сампсониевский пр., 4, 6, 8 (юго-западнее пересечения Большого Сампсониевского пр. и Финляндского пр.) кадастровый номер 78:5001:3002 общей площадью 5 510 кв. м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 22.01.2002 №36-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Выборгский административный район, Большой Сампсониевский пр., д. 4, 6, 8**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **02-2015** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1343-ННЖ-99).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 08.12.2000 г. №ГС-3.1):

- площадь участка в границах проектирования **5510 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и гаражом.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 19.03.2003 №47-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и гаражом

расположенного по адресу: Выборгский административный район, Большой Сампсониевский пр., 4, 6, 8 (юго-западнее пересечения Большого Сампсониевского пр. и Финляндского пр.)

общей площадью: 5 510 кв. м

кадастровый номер: 78:5001:3002

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 22.11.2001 №1-4-13403/18089, от 25.02.2003 №1-4-2252/2863;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 12.09.2002 №502;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 24.04.2001 №7/2787, от 18.03.2003 №2-1984-1;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 31.07.2001 №13-02-03-743, от 12.07.2002 №13-02-10-1579;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 17.10.2001 №1066, утвержденное приказом Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 17.10.2001 №2416;
- заключения территориального управления Выборгского административного района Санкт-Петербурга от 20.02.2002 №13-603/02, от 18.03.2003 №13-778/03;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 22.01.2002 №36-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

**Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства**

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Адрес:  
г. Санкт-Петербург,  
(юго-западнее  
пересечения  
Б. Сампсониевского  
пр. и Финляндского  
пр.), Большой  
Сампсониевский  
проспект,  
дом 4, 6, 8

Общая площадь  
5510 кв. м

Кадастровый номер  
78:5001:3002

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

19.03.2003 №48-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Красногвардейский административный район, Полюстрово, квартал 28-29, на участке корп. 21 (юго-восточнее пересечения ул. Маршала Тухачевского и ул. Стасовой)  
кадастровый номер 78:6077:3001  
общей площадью 4 880 кв. м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 29.11.2002 №423-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Красногвардейский р-н, Полюстрово, квартал 28-29, на участке корп. 21**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **02-3431** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №270-ННЖ-99).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 27.03.2002 №ГС-3.1:

- площадь участка в границах проектирования **4880 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **строительство жилого дома.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 19.03.2003 №48-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Жилой дом

расположенного по адресу: Красногвардейский административный район, Полюстрово, квартал 28-29, на участке корп. 21 (юго-восточнее пересечения ул. Маршала Тухачевского и ул. Стасовой)  
общей площадью: 4 880 кв. м  
кадастровый номер: 78:6077:3001

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 27.08.2002 №1-1-10752/14698;
- заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 06.05.2002 №227, от 12.03.2003 №15-1942/03-0-0;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 02.10.2001 №7/6917;
- заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 24.07.2002 №13-02-10-1660;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 18.11.2002 №295, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 18.11.2002 №841;
- заключение территориального управления Красногвардейского административного района от 07.06.2002 №6-095;
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 27.11.2002 №1-02-542/02-0-1;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 23.07.2002 №1520;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 29.11.2002 №423-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

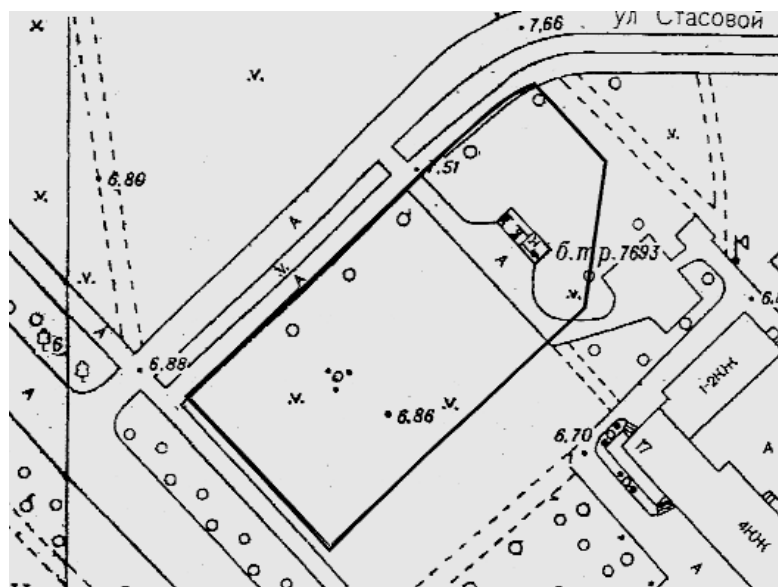
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

*Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства*

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:  
Санкт-Петербург,  
(юго-восточнее  
пересечения  
ул. Маршала  
Тухачевского  
и ул. Стасовой)

Общая площадь  
4880 кв. м

Кадастровый номер  
78:6077:3001

граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

19.03.2003 №49-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Невский административный район, ул. Ольминского, д. 10 (ул. Ольминского, д. 10, лит. А)  
кадастровый номер 78:7117:3002  
общей площадью 4 877 кв. м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 20.01.2003 №24-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Невский административный район, ул. Ольминского, д. 10**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **02-3588** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №2024-НРЖ-00).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом шифр **Р-0703**:

- площадь участка в границах проектирования **4877 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **строительство жилого дома.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 19.03.2003 №49-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Жилой дом

расположенного по адресу: Невский административный район, ул. Ольминского, д. 10 (ул. Ольминского, д. 10, лит. А)  
общей площадью: 4 877 кв. м  
кадастровый номер: 78:7117:3002

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 17.01.2003 №1-1-478/27077;
- заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 14.11.2002 №568, от 10.02.2003 №15-1110/03-0-1;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 03.10.2002 №11-1447-1;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 16.12.2002 №13-02-10-2750, от 09.01.2003 №13-02-10-42;
- заключение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Федерального Государственного Учреждения «Центр по оказанию работ и услуг природоохранного назначения» (Государственный Природоохранный Центр) от 08.01.2003 №47М/02/00488/029/3, Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 08.12.2003 №47М/02/00488/029/Р;
- заключение территориального управления Невского административного района от 24.12.2002 №27-1056/02-0-1;
- заключение Комитета по образованию от 04.03.2003 №03-342;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 20.01.2003 №24-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

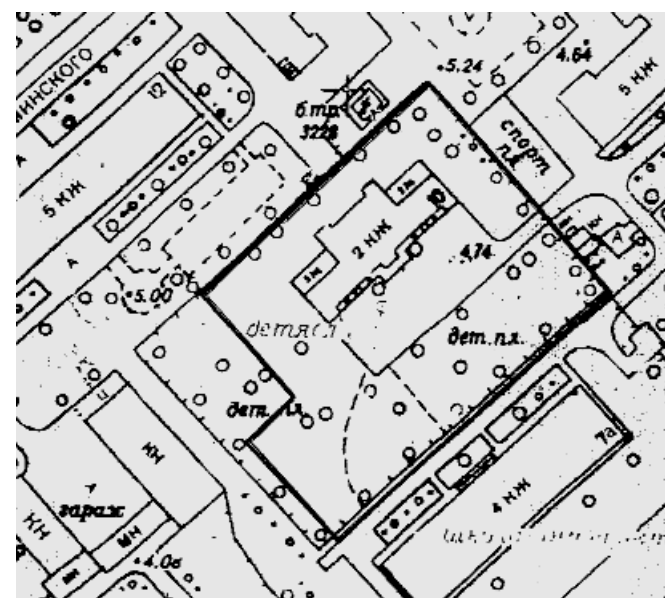
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

*Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства*

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:  
г. Санкт-Петербург, улица  
Ольминского, дом 10, литера А

Общая площадь 4877 кв. м

Кадастровый номер  
78:7117:3002

граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

19.03.2003 №50-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: г. Петродворец, ул. Аврова (южнее дома 22, лит. А по ул. Аврова)  
кадастровый номер 78:19284:3001  
общей площадью 6 745 кв. м.
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 16.09.2002 №346-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: г. Петродворец, ул. Аврова, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02-3055 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №2885-ННЖ-01).
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 17.04.2002 г. №ГС-3.1):
  - площадь участка в границах проектирования 6745 кв. м;
  - разрешенное использование участка: **жилой дом**.
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 19.03.2003 №50-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Жилой дом  
расположенного по адресу: г. Петродворец, ул. Аврова (южнее дома 22, лит. А по ул. Аврова)  
общей площадью: 6 745 кв. м  
кадастровый номер: 78:19284:3001  
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 15.08.2002 №1-1-10327/14438;
- заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 08.08.2002 №432, от 15.10.2002 №15-7837/02-0-1;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 24.01.2003 №7/102;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 24.07.2002 №13-02-10-1661;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 24.09.2002 №123, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 24.09.2002 №382;
- заключение территориального управления Петродворцового административного района от 03.06.2002 №4-355/02-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 16.09.2002 №346-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

**Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства**

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
Адрес: Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Аврова      Общая площадь 6745 кв. м  
Уточнение адреса: (южнее д. 22, лит. А по ул. Аврова)      Кадастровый номер 78:19284:3001

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

19.03.2003 №51-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Василеостровский административный район, на пересечении Большого пр. и Наличной ул. (северо-западнее пересечения ул. Опочинина и Большого пр.)  
общей площадью 850 кв. м.
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 14.08.2002 №320-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Василеостровский р-н, на пересечении Большого проспекта и Наличной улицы**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02-2983 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1931-ННЖ-01).
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 23.11.2001 г. №ГС-3.1):
  - площадь участка в границах проектирования 850 кв. м;
  - разрешенное использование участка: **кафе-бистро**.
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 19.03.2003 №51-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Кафе-бистро  
расположенного по адресу: Василеостровский административный район, на пересечении Большого пр. и Наличной ул. (северо-западнее пересечения ул. Опочинина и Большого пр.)  
общей площадью: 850 кв. м  
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 30.12.2002 №1-1-16612/27115;
- заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 23.10.2002 №610;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 18.11.2002 №2-8487-1;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 13.02.2002 №13-02-10-411, от 20.02.2003 №13-02-10-315;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 31.12.2002 №514, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 31.12.2002 №4321;
- заключение территориального управления Василеостровского административного района Санкт-Петербурга от 11.02.2003 №18-25;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 27.08.2002 №1785;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 14.08.2002 №320-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

**Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства**

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

## ПРЕДПИСАНИЕ

на проведение контроля соблюдения лицензионных требований и условий лицензиатами и состав комиссии, проводящей проверку, на II квартал 2003 г.  
Филиал по г. Санкт-Петербург Федерального лицензионного центра при Госстрое России

№ п/п	Наименование проверяемой организации	Номер лицензии	Юридический адрес	Вид деят.	Примечание	№ п/п	Наименование проверяемой организации	Номер лицензии	Юридический адрес	Вид деят.	Примечание
1	ЗАО «Адмиралтейский ремонтно-строительный трест» «АРСТ»	ЛП СПб 78-011119, ЛП СПб 78-011120 ИНН 7826017353	Санкт-Петербург, пер. Саперный, д.10	ПР СМР	Комитет по стр-ву	36	ООО «АЛТО»	ГС-1-77-01-27-0-7802118521-007723-1	Санкт-Петербург, ул. Тобольская, д. 12	СМР	Плановая
2	Негосударственное образовательное учреждение дополнительного образования «Арх Классик»	ЛП СПб 78-028438 ИНН 7826073171	Санкт-Петербург, пер. Якобштадский, д. 5, пом.1-Н	ПР	Аппарат полн. предст. президента	37	ООО «Научно-производственное строительное предприятие «Северная пирамида»	ГС-1-50-02-12-0-7802142531-006927-1 ГС-1-50-02-21-0-7802142531-006930-1	Санкт-Петербург, п. Парголово, Выборгское ш., д. 226, литер. А	ИЗ ПР	Плановая
3	ООО «АРКАДА»	ЛП СПб 78-025038 ИНН 782674983	Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 11	СМР	Аппарат полн. предст. президента	38	ООО «СЭРС»	ГС-1-77-01-22-0-7804151027-003427-2	Санкт-Петербург, ул. Чулунная, д. 40	СМР	Плановая
4	ПК АОЗТ «Проектно-конструкторский технологический институт»	ЛП СПб 78-025240 ИНН 7810226030	Санкт-Петербург, пр. Гагарина, д. 2	СМР		39	ООО «СПЕЦСТРОЙ»	ГС-1-77-01-22-0-7802167381-004683-1	Санкт-Петербург, п. Парголово, Выборгское ш., д. 226	СМР	Плановая
5	ООО «СПК «Ресурс»	ГС-2-781-02-27-0-7810273009-001655-1 ГС-2-781-02-27-0-7810273009-001656-1	Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 151, оф. 716	СМР	Жалоба	40	ООО «Росмедпроект»	ГС-1-50-02-22-0-7804151108-000005-1	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 72, лит. А, блок. Е	СМР	Плановая
6	ООО «Краб»	ЛП СПб 78-01645 ИНН 7814047032	Санкт-Петербург, ул. Проф. Попова, д. 21/23	СМР	УВД	41	ЗАО «Строительное управление №417»	ГС-1-77-01-22-0-7805116473-001879-1	Санкт-Петербург, ул. Двинская, д. 12	СМР	Плановая
7	ООО «Поклонная гора»	ЛП СПб 78-015732 ИНН 7802149368	Санкт-Петербург, пр.Энгельса, д. 27	СМР	СЭС	42	ЗАО «Строительное управление №415»	ГС-1-77-01-22-0-7805116804-001876-1	Санкт-Петербург, ул. Итальянская, д. 3	СМР	Плановая
8	ООО «Строительство, Инжиниринг, Управление»	ЛП СПб 78-010079 ИНН 7801117532	Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 7/12	СМР	Жалоба	43	ООО «Научно-проектно-строительная фирма «ОСТ-СЕЙСМ»	ГС-1-77-01-21-0-7803045308-004970-1	Санкт-Петербург, ул.Фурштатская, д.19, п.35-Н	ПР	Плановая
9	ООО «СПЕКТР»	ЛП СПб 78-028601 ИНН 7806118321	Санкт-Петербург, ул. Таллинская, д. 6, пом. 2Н	СМР	Жалоба	44	ЗАО «Комплексный технический сервис»	ГС-1-77-01-26-0-7805118382-007052-3 ГС-1-77-01-27-0-7805118382-007053-1	Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, оф. 302	ПР СМР	Плановая
10	ЗАО «РОМУЛ-С»	ЛП СПб 78-027178 ИНН 7826678603	Санкт-Петербург, ул. 5-я Советская, д. 25	СМР	Комитет по стр-ву	45	ООО «Стройимпульс Спецстрой»	ГС-1-77-01-26-0-7804158914-006902-1 ГС-1-77-01-27-0-7804158914-006903-1	Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 9, лит. Б	ПР СМР	Плановая
11	ООО «Научно-производственное объединение «Наука-строительству»	ГС-2-781-02-12-0-7810172762-000780-1	Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 78, лит. А	ИЗ	Комитет по стр-ву	46	ООО «Дюкер»	ГС-1-77-01-21-0-7805213445-002400-1 ГС-1-77-01-22-0-7805213445-002401-1	Санкт-Петербург, ул. Солдата Корзуна, д. 40	ПР СМР	Плановая
12	ОАО «Проектный институт №1»	ЛП СПб 78-021942, ЛП СПб 78-023962 ИНН 7812008359	Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 1/12	ПР СМР	Комитет по стр-ву	47	ООО «Городской центр экспертиз»	ГС-1-77-01-21-0-7806110139-006505-1	Санкт-Петербург, пр. Заневский, д.25	СМР	Плановая
13	ООО «Строительное управление-52»	ЛП СПб 78-016103 ИНН 7825697459	Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Малая, д. 47	СМР	Комитет по стр-ву	48	ЗАО «Техноцентр»	ГС-1-77-01-21-0-7805229692-003670-1 ГС-1-77-01-22-0-7805229692-003671-1	Санкт-Петербург, ул. Кронштадская, д. 3	ПР СМР	Плановая
14	ЗАО «ЕВРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»	ЛП СПб 78-026701 ИНН 7806105851	Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 44	СМР	Жалоба	49	ЗАО «ПЛАСТБУРГ»	ГС-1-77-01-22-0-7806037760-005034-1	Санкт-Петербург, ул. Ленская, д. 16, корп. 2, кв. 222	СМР	Плановая
15	ООО «РОССТРОЙ»	ЛП СПб 78-028447 ИНН 7806118106	Санкт-Петербург, ул. Ленская, д.17	СМР	Жалоба	50	ООО «Творческая мастерская Цыцина»	ГС-1-77-01-21-0-7825453364-001050-1	Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д.6, пом. 9Н	ПР СМР	Плановая
16	Малое государственное предприятие «НОВЬ»	ЛП СПб 78-012620	Санкт-Петербург	ПР	ГИТ	51	Научно-производственный и проектно-строительный кооператив «Авангард-Строитель»	ГС-1-50-02-21-0-7806008294-007850-1 ГС-1-50-02-22-0-7806008294-007851-1	Санкт-Петербург, пр.Пискаревский, д. 63	ПР СМР	Плановая
17	ООО «ИнтерСтройСервис»	ЛП СПб 78-019187	Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д. 14 118	СМР	Комитет по стр-ву	52	ЗАО «СовПлим»	ГС-1-50-02-21-0-7806019137-001330-1 ГС-1-50-02-22-0-7806019137-001331-1	Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 102	ПР СМР	Плановая
18	ЗАО «ОКСТРОЙ-ПАРК»	ЛП СПб 78-015075 ГС-2-781-02-21-0-7802125511-000362-1 ГС-2-781-02-22-0-7802125511-000363-1	Санкт-Петербург, пр. Б.Сампсониевский, д. 31	ПР СМР	Плановая	53	ОАО «Управление генерального подряда «ПЕТРОСПЕЦСТРОЙ»	ГС-1-77-01-21-0-7807025119-003425-1 ГС-1-77-01-22-0-7807025119-003426-1	Санкт-Петербург, пр. Ленина, д. 95	ПР СМР	Плановая
19	ЗАО «ЛЕНПОЛПРОЕКТ»	ЛП СПб 78-014030 ЛП СПб 78-010212 ИНН 7801093592	Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д. 3, оф. 805	ПР СМР	Плановая	54	ОАО «Мостостроительный отряд №19»	ГС-1-77-01-12-0-7807002721-006817-1 ГС-1-77-01-21-0-7807002721-006818-1 ГС-1-77-01-22-0-7807002721-006819-1	Санкт-Петербург, пр. Ленина, д. 77-А	ИЗ ПР СМР	Плановая
20	ООО «ИСТ РЕФ ОУ»	ГС-2-781-02-26-0-7826157216-001695-1 ГС-2-781-02-27-0-7826157216-001696-1	Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 31	ПР СМР	Плановая	55	ЗАО «ЭПЛАЙНС»	ГС-1-77-01-21-0-7809010950-006805-1 ГС-1-77-01-22-0-7809010950-006806-1	Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д.43/1	ПР СМР	Плановая
21	ООО «БИГНАЛ»	ГС-2-781-02-21-0-7825674412-001148-1 ГС-2-781-02-22-0-7825674412-001096-1	Санкт-Петербург, пр. Бакунина, д. 5	ПР СМР	Плановая	56	ЗАО «СТАРТЕЛЕКОМ СЕВЕРО-ЗАПАД»	ГС-1-77-01-22-0-7810229320-004803-1	Санкт-Петербург, Заставская ул., д.5/1, лит.А	СМР	Плановая
22	ООО «Строительная фирма «СПЕЦСТРОЙ»	ГС-2-781-02-21-0-7816203826-000587-1 ГС-2-781-02-22-0-7816203826-000591-1	Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96	СМР	Плановая	57	ОАО «Научно-производственное предприятие «Пирамида»	ГС-1-77-01-21-0-7810243491-001782-1 ГС-1-77-01-22-0-7810243491-001783-1	Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 42	ПР СМР	Плановая
23	ООО «АГЕНСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ПАРНАС»	ГС-2-781-02-26-0-7802186923-001321-1 ГС-2-781-02-27-0-7802186923-001316-1	Санкт-Петербург, ул. Домостроительная, д. 4	ПР СМР	Плановая	58	ООО «Строймонтаж-Электро»	ГС-1-77-01-22-0-7810246975-005628-1	Санкт-Петербург, Московский пр., д.198, лит.А, пом. 5-Н	СМР	Плановая
24	ЗАО «Производственная фирма «Строительные конструкции и коммуникации»	ГС-2-781-02-22-0-7801065098-001238-1 ГС-2-781-02-22-0-7801065098-000856-1	Санкт-Петербург, В.О., Большой пр., д. 55	ПР СМР	Плановая	59	ООО «Петробалтстрой»	ГС-1-77-01-27-0-7810271467-007282-1	Санкт-Петербург, Московский пр., д.127, пом.12	СМР	Плановая
25	ОАО «Ксил»	ГС-2-781-02-21-0-7802187324-000194-1 ГС-2-781-02-22-0-7802187324-000195-1	Санкт-Петербург, пр. Светлановский, д. 25	ПР СМР	Плановая	60	Негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Научно-информационный учебно-производственный центр «Межрегиональный институт окна»	ГС-1-77-01-21-0-7811073718-006780-1 ГС-1-77-01-22-0-7811073718-006781-1	Санкт-Петербург, Железнодорожный пр., д. 20	ПР СМР	Плановая
26	ООО «Научно-производственная коммерческая фирма «ЭПИЦЕНТР»	ГС-2-781-02-21-0-7801017104-000210-1 ГС-2-781-02-22-0-7801017104-000211-1	Санкт-Петербург, ул. Железнодорожная, д. 35	ПР СМР	Плановая	61	ООО «Вентур-Сервис»	ГС-1-77-01-22-0-7811095550-004611-1	Санкт-Петербург, Дальневосточный пр., д. 42	СМР	Плановая
27	ОАО «МОНОЛИТСТРОЙ»	ГС-2-781-02-12-0-7830001839-001154-1 ГС-2-781-02-22-0-7830001839-001153-1	Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 29	ПР СМР	Плановая	62	ООО «ВЕНТЕК»	ГС-1-50-02-21-0-7811096627-010186-1 ГС-1-50-02-22-0-7811096627-010188-1	Санкт-Петербург, ул. Новополюсовская, д. 15, офис 308	ПР СМР	Плановая
28	Государственное учреждение здравоохранения «Городская Покровская больница»	ГС-1-50-02-22-0-7801001369-006233-1	Санкт-Петербург, Большой пр., д.85	СМР	Плановая	63	ООО «Северо-Западное Управление Гео-Технических Работ»	ГС-1-50-02-12-0-7811120823-007513-1 ГС-1-50-02-22-0-7811120823-007514-1	Санкт-Петербург, пр. Солидарности, д. 3, к. 3	ИЗ СМР	Плановая
29	ООО «Научно-производственная фирма «ГТ ИНСПЕКТ»	ГС-1-77-01-21-0-7801003091-005990-1 ГС-1-50-02-21-0-7801003091-000295-1 ГС-1-50-02-22-0-7801003091-000296-1 ГС-1-50-02-22-0-7801003091-008775-1	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 37, корп. 1, кв. 418	ПР СМР	Плановая	64	ЗАО «БВ Медиа в Санкт-Петербурге»	ГС-1-77-01-22-0-7813091102-006731-3	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10	СМР	Плановая
30	ООО «ЭНЕРГОФОРМ»	ГС-1-50-01-21-0-7801019292-006902-1 ГС-1-50-01-22-0-7801019292-006903-1	Санкт-Петербург, Большой пр., д. 55	ПР СМР	Плановая	65	ЗАО «ЭНЕРГОСТРОЙМОНТАЖ»	ГС-1-77-01-21-0-7813112708-005825-2 ГС-1-77-01-22-0-7813112708-005826-2	Санкт-Петербург, ул. М.Посадская, д. 4А	ПР СМР	Плановая
31	ООО «Хоссер Импэкс»	ГС-1-50-02-21-0-7801139825-008850-1 ГС-1-50-02-22-0-7801139825-008851-1	Санкт-Петербург, ул. Железнодорожная, д. 15/5	ПР СМР	Плановая	66	ООО «НПП «Ресурс»	ГС-1-77-01-21-0-7813114600-003111-1 ГС-1-77-01-22-0-7813114600-003113-1	Санкт-Петербург, ул. М.Посадская, д. 4А	ПР СМР	Плановая
32	ООО «СтройКом»	ГС-1-50-02-22-0-7801090143-008349-1	Санкт-Петербург, Новосмоленская наб., д. 1	СМР	Плановая	67	ЗАО «Гидроэнергострой-проект»	ГС-1-50-02-12-0-7813103502-003275-1 ГС-1-50-02-21-0-7813103502-003276-1 ГС-1-50-02-21-0-7813103502-006256-1	Санкт-Петербург, П.С. Мальев пр., д. 77/79	ИЗ ПР	Плановая
33	ООО «Инженерное бюро «Хоссер»	ГС-1-50-02-21-0-7801172082-008861-1 ГС-1-50-02-22-0-7801172082-008862-1	Санкт-Петербург, В.О., 14-я линия, д. 83, лит. В	ПР СМР	Плановая	68	ООО «Ай Пи Сеть»	ГС-1-77-01-21-0-7813128747-006811-1 ГС-1-77-01-22-0-7813128747-006812-1	Санкт-Петербург, ул. Ак. Павлова, д. 3	ПР СМР	Плановая
34	ЗАО «ЭПСИС-СПб»	ГС-1-77-01-26-0-7801202080-007708-1 ГС-1-77-01-27-0-7801202080-007709-1	Санкт-Петербург, ул. Донская, д. 19, пом.4-Н	ПР СМР	Плановая	69	ЗАО «ТЕЛЕИНТЕРФОН»	ГС-1-50-02-21-0-7813137318-000724-1 ГС-1-50-02-22-0-7813137318-000725-1	Санкт-Петербург, ул. Чалыгина, д. 6 «П»	ПР СМР	Плановая
35	ООО «Центр современных металлопластиковых технологий «УинДорс»	ГС-1-77-01-22-0-7802118313-003594-1	Санкт-Петербург, пр. Б.Сампсониевский, д. 74	СМР	Плановая	70	ЗАО «Винко-Т»	ГС-1-77-01-21-0-7813150975-003185-1 ГС-1-77-01-22-0-7813150975-003186-1	Санкт-Петербург, ул. Петровская коса, д. 9	ПР СМР	Плановая
						71	ООО «Пластик»	ГС-1-77-01-22-0-7813154088-006777-1	Санкт-Петербург, В.О., 1-я линия, д. 24	СМР	Плановая

№ п/п	Наименование проверяемой организации	Номер лицензии	Юридический адрес	Вид деят.	Примечание
72	ООО «СтройПроектМонтаж»	ГС-1-77-01-22-0-7816195685-001097-1	Санкт-Петербург, ул. Турку, д. 30	СМР	Плановая
73	ООО «ПРОПЛАЙН»	ГС-1-77-01-26-0-7814051744-007616-1	Санкт-Петербург, Аллея Поликарпова, д.5, п.1Н	ПР	Плановая
74	ООО «ТрансДорПроект»	ГС-1-77-01-22-0-7816201917-005236-1	Санкт-Петербург, ул.Бухарестская, д. 41, к. 2	СМР	Плановая
75	ОАО «Экогазсервис»	ГС-1-53-02-22-0-7817016963-000185-1	Санкт-Петербург, Колпино, п. Саперный, Лагерное ш., д. 75	СМР	Плановая
76	ООО «Балтийский тракт»	ГС-1-71-02-21-0-7817039174-000401-1 ГС-1-71-02-22-0-7817039174-000399-1	Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 72, к.1, оф.25	ПР СМР	Плановая
77	ООО «Садю»	ГС-1-77-01-22-0-7816197570-003800-1	Санкт-Петербург, Волковский, пр., д. 146А	СМР	Плановая
78	ООО «АВОЦЕТ»	ГС-1-77-01-22-0-7825054578-006779-1	Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д.2/7, лит.А	СМР	Плановая
79	ООО «Интерстрой плюс»	ГС-1-50-02-21-0-7825130596-008578-1 ГС-1-50-02-22-0-7825130596-008579-1	Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 5/19	ПР СМР	Плановая
80	ЗАО «Компьютерные сети»	ГС-1-77-01-21-0-7825400267-005538-1 ГС-1-77-01-22-0-7825365830-005539-1	Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 29, п. 12 Н	ПР СМР	Плановая
81	ОАО «Научно-внедренческое строительное предприятие «ТЕХНОПРОГРЕСС»	ГС-1-50-02-12-0-7825063149-003245-1 ГС-1-50-02-21-0-7825063149-003248-1 ГС-1-50-02-22-0-7825063149-003249-1	Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 2, лит. В	ИЗ, ПР СМР	Плановая
82	ЗАО «ШЕСТНАДЦАТЫЙ ТРЕСТ»	ГС-1-77-01-22-0-7825333701-005210-1	Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 67/69	СМР	Плановая
83	ЗАО «Инженеры электросвязи»	ГС-1-50-02-21-0-7825400267-004736-1	Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 29, п. 16 Н	ПР	Плановая
84	ООО «ИМПЛАС-СЕКЬЮРИТИ»	ГС-1-77-01-21-0-7825419155-005340-1 ГС-1-77-01-22-0-7825419155-005341-1	Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 65	ПР СМР	Плановая
85	ООО «МАСТЕР-А»	ГС-2-781-02-21-0-781098664-000232-1 ГС-2-781-02-22-0-781098664-000233-1	Санкт-Петербург, В.О., 6-я линия, д. 59, корп. 1, лит. Б	ПР СМР	Плановая
86	ОАО «Специализированная инжиниринговая компания СЕВЗАПМОНТАЖАВТОМАТИКА»	ГС-2-781-02-21-0-781075177-000731-1 ГС-2-781-02-22-0-781075177-000732-1	Санкт-Петербург, пер. Каховского, д. 10, лит. А, п. 2Н	ПР СМР	Плановая
87	ОАО «ЛИАТ-ДИСКИ»	ГС-2-781-02-21-0-781072391-000126-1 ГС-2-781-02-22-0-781072391-000125-1	Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д. 4/16, лит. А	ПР СМР	Плановая

№ п/п	Наименование проверяемой организации	Номер лицензии	Юридический адрес	Вид деят.	Примечание
88	ООО «Научно-Производственная Компания Техносервис»	ГС-2-781-02-22-0-7810246573-000553-1 ГС-2-781-02-26-0-7810246573-001537-1 ГС-2-781-02-27-0-7810246573-001536-1	Санкт-Петербург, ул. Штурманская, д. 19	ПР СМР	Плановая
89	ООО «ПЕТРОСТРОЙМОНТАЖ»	ГС-2-781-02-22-0-7802191578-001034-1	Санкт-Петербург, пр.Энгельса, д.128, литер А, пом.4-Н	СМР	Плановая
90	Производственно-коммерческое ЗАО «ТВЭЛ-ТЕПЛОРОСС»	ГС-2-781-02-21-0-7802063304-000712-1 ГС-2-781-02-22-0-7802063304-000711-1	Санкт-Петербург, Промзона Парнас, 2-й Верхний пр-д, АБЗ-3	ПР СМР	Плановая
91	ООО «ПЕТРОПЛАН ИНЖИНИРИНГ»	Н ГС-2-781-02-21-0-7810205370-000379-1 ГС-2-781-02-22-0-7810205370-000344-1 ГС-2-781-02-27-0-7810205370-001670-1	Санкт-Петербург, В.О. 11-я линия, д. 24, лит. А, пом. 9	ПР СМР	Плановая
92	ООО «ЮНИТИМ КОМПЬЮТЕРС»	ГС-2-781-02-26-0-781107855-001566-1 ГС-2-781-02-27-0-781107855-001565-1	Санкт-Петербург, В.О. Большой пр., д. 55	ПР СМР	Плановая
93	ООО «БАЛТИНВЕСТ-СТРОЙ»	ЛП СПб 78-025922 ГС-2-781-02-21-0-7801180990-001196-1 ГС-2-781-02-22-0-7801180990-001195-1	Санкт-Петербург, ул. Донская, д. 19, лит. А, пом. 4-Н	ПР СМР	Плановая
94	ООО «Архитектурно-проектное бюро «Энергия»	ГС-2-781-02-21-0-7801199101-001129-1 ГС-2-781-02-22-0-7801199101-001128-1 ГС-2-781-02-27-0-7801199101-001373-1	Санкт-Петербург, ул. Донская, д. 19, лит. А, пом. 4-Н	ПР СМР	Плановая
95	ООО «КОЗЕРОГ»	ГС-2-781-02-21-0-7813093004-000753-1 ГС-2-781-02-22-0-7813093004-000752-1	Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 1	ПР СМР	Плановая
96	ООО «ЛЕГИОНСТРОЙ-ЛАНДШАФТ»	ГС-2-781-02-21-0-7810137976-000691-1 ГС-2-781-02-22-0-7810137976-000662-1	Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 184, лит. А	ПР СМР	Плановая
97	ООО «ПОДЗЕМСТРОЙ РЕКОНСТРУКЦИЯ»	ГС-2-781-02-12-0-7806043250-000472-1 ГС-2-781-02-21-0-7806043250-000471-1 ГС-2-781-02-22-0-7806043250-000473-1	Санкт-Петербург, пр. Индустриальный, д. 15, кв. 242	ИЗ ПР СМР	Плановая
98	ООО «БАЛТТЕПЛОМОНТАЖ»	ГС-2-781-02-22-0-7810250354-000820-1 ГС-2-781-02-22-0-7810250354-001094-1	Санкт-Петербург, ул. Кубинская, д. 76, корп. 4	СМР	Плановая
99	ЗАО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»	ГС-2-781-02-21-0-7811061913-000415-1 ГС-2-781-02-22-0-7811061913-000400-1	Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 34	ПР СМР	Плановая
100	ООО «ПРОФЕССИОНАЛ-ЦЕНТР»	ГС-2-781-02-21-0-7810658520-000750-1 ГС-2-781-02-22-0-7810658520-000177-1	Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 78	ПР СМР	Плановая
101	ООО «Стройбаза Рыбинская»	ЛП СПб 78-025273 ЛП СПб 78-025274 ГС-2-47-01-22-0-7810672243-001110-1	Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 74	ПР СМР	Аппарат полн.предст. президента

**Перечень организаций, подлежащих проверке соблюдения лицензионных требований и условий, участвующих в реконструкции, реставрации и достройке объектов к 300-летию Санкт-Петербурга филиалом по СЗФО**

ГУ «Федеральный лицензионный центр при Юсстрое России» во II квартале 2003 г.

№	Наименование организации	№ лицензии	Местонахождение организации
1	ЗАО «Ленпромстройпроект»	ГС-2-78-02-21-0-78102255740-002771-1	Санкт-Петербург
2	ЗАО «Шестнадцатый трест»	ФЛЦ № 78000038	Санкт-Петербург
3	ФГУП «Связьстрой»	ФЛЦ № 833	Санкт-Петербург
4	ООО «Ремонт. Реставрация. Реконструкция»	№299 Минкультуры РФ	Санкт-Петербург
5	ООО «Интарсия»	ГС- 7801020442-0002888-1	Санкт-Петербург
6	Дирекция по строительству зданий для Санкт-Петербургского государственного университета	ЛП СПб №78-021879	Санкт-Петербург
7	ГРСП «Магнит»	ЛП СПб № 78-007393	Санкт-Петербург
8	ЗАО «Реставратор Петербург»	РД СПб -000696	Санкт-Петербург
9	Дирекция БДТ	ГС- 2-781-02-22-00-7808004288	Санкт-Петербург
10	ООО «МГП»	ЛП СПб № 78-019737	Санкт-Петербург
11	ООО «Ресстрой»	ГС- 2-78-02-22-0-7820012849-0035502-1	Санкт-Петербург
12	ЗАО «Простор-К»	ФЛЦ № 00692	Санкт-Петербург
13	ООО «РЕМ. Реконструкция»	ГС-2-78-02-22-0-7810244255-000887-1	Санкт-Петербург
14	Филармония им. Шостаковича	ГС-2-781-02-22-0-7830002409-000656-1	Санкт-Петербург
15	ООО Лапин Энтэрпрайс»	№ 78-025934 ЛП СПб.	Санкт-Петербург
16	ООО «Архитектурная мастерская Г.П.Фомичева»	ЛП СПб № 78-011699	Санкт-Петербург
17	ЗАО «Карела»	ЛП СПб № 78-005171	Санкт-Петербург
18	ЗАО «Трест Стройреструкция»	ЛП СПб № 78-011085	Санкт-Петербург
19	ООО «Экорем»	ЛП СПб № 78-010240	Санкт-Петербург
20	ООО «Интарсия»	ГС- 7801020442-0002888-1	Санкт-Петербург
21	ЗАО «Строительное управление 61-38»		Санкт-Петербург
22	ЗАО «Джи-Эс-Ай-Электро»	ГС-2-47-01-21-0-7801461577-000976-1	Санкт-Петербург
23	ООО «Стройсоюз»	ЛП СПб № 78-012	Санкт-Петербург
24	ООО «Экспертпроект»	№ СПб П 000556	Санкт-Петербург
25	СМУ-3	ЛП СПб № 78-02451	Санкт-Петербург
26	АОЗТ « Аркада»	ЛП СПб № 023900	Санкт-Петербург
27	Северо- Западное Строительное управление МО РФ	ГС- 78-02-22-0-78250643-36-00-0-3080-1	Санкт-Петербург
28	АОЗТ «Ремстройкомплекс»	РД СПб - 000053-1	Санкт-Петербург
29	ООО «ВАСКО»	ЛП СПб № 000135-А	Санкт-Петербург
30	ГУИИН МЮ РФ по СПб и Ленинградской области	ФЛЦ № 328220	Санкт-Петербург
31	ФДГУП СУ №303 ФДГУ УССТ №3 Спецстрой России	ПЛО № 271003621	Санкт-Петербург
32	ЗАО «Стройцентр»	ГС -2-78-02-21-0-78206555-002859	Санкт-Петербург
33	ООО «Восточно- Европейская строительная компания»	ЛП СПб № 78-025529	Санкт-Петербург

**Перечень организаций, подлежащих проверке соблюдения лицензионных требований и условий филиалом по Северо-Западному Федеральному округу**

№	Наименование организации	№ лицензии	Местонахождение организации
1	ГУП «Ленгражданпроект»	Д 340641 ГС-2-78-02-21-0-470000243-002480-1	СПб, наб. Фонтанки, 6
2	ЗАО «Киришский ДСК»	Д 318309 ГС-2-78-02-22-0-4708002764-001943-1	Лен. обл., г. Кириши, ш. Энтузиастов, 15
3	АООТ «Электромонтажсервис»	ЛП СПб №78-019555	СПб, Московский пр., 106
4	ЗАО «Севэнергогазтехмонтаж»	Г 942314 ФЛЦ 47000932	СПб, наб. Фонтанки, 76
5	ЗАО «Сантехмонтаж-331»	Д 305881 ГС-2-78-02-22-0-4708001094-002732-1	г. Кириши
6	ЗАО «Строительное управление ГРЭС-Кириши»	Д 158701 ГС-2-78-02-22-0-4708008710-001142-1	г. Кириши, ш. Энтузиастов, 8
7	ООО «ТОМИК»	ПЛО 279003366 ул. Озерная, 1	Приозерский р-н, пос. Соново, ул. Озерная, 1
8	ОАО «Лесинвест»	ЛП СПб №78-022112 ЛП СПб №78-020296	СПб, ул. 10-я Красноармейская, 19
9	ООО «Строительная компания «БАРС»	ГС-2-78-02-22-00-7810222942-000451-1	СПб, ул. Цветочная, 7, лит. Л, пом. 2Н
10	ООО «ГИДРАВЛИК»	ГС-2-78-02-22-0-7801117934-000834-1	СПб, пер. Декабристов, 5/17
11	ПП «Судтех»	ГС-2-47-01-04-0-7801014738-000033-1	СПб, 21-я линия В.О., 14
12	ЗАО «Трест Ленгазтеплострой»	ГС-2-78-02-26-00-7830001797-003640-1	СПб, Каменноостровский пр., 40
13	ООО «Невская строительная компания»	ГС-2-78-02-22-00-7816150268-000567-1	СПб, Лиговский пр., 201, лит. А, пом. 3-Н
14	ООО «Северо-Западная строительная компания»	ГС-2-78-02-27-00-4709007846-004387-1	г. Лодейное Поле, ул. Карла Маркса, 36
15	ООО «Балтийская Климатическая Компания»	ГС-2-78-02-22-00-7825120647-002988-1	СПб, Литейный пр., 41
16	ООО «РЕМСТРОЙ»	ГС-2-78-02-22-0-7801104491-002013-1	СПб, пер. Декабристов, 5/17
17	ООО «Монитор»	Нет лицензии Госстроя России	Лен. обл., г. Гатчина
18	ООО «РСУ №1»	ПЛО 262003130	Кировский р-н, г. Кировск, ул. Дубровская, 14
19	ООО «ТЕПЛОЭНЕРГЕТИК»	ПЛО 262003178	г. Шлиссельбург, ул. Затонная, 8
20	ООО ПФС «ФОРШТАДТ»	ПЛО 262003181	г. Отрадное, ул. Гагарина, 5
21	ОАО «ПЕЛЛА-МАШ»	ПЛО 262003191	г. Отрадное, ул. Центральная, 4
22	ОАО «КАМПЕС»	ПЛО 262003193	п. Мга, ул. Железнодорожная, 59
23	Дочернее предприятие «ЛЕНОБЛПРОЕКТ-В»	ПЛО 278003432	г. Выборг, пр. Суворова, 17
24	ООО «СКАЙЛА»	ГС-2-47-01-03-0-7810208715-000131-1	СПб, ул. Костошко, 19
25	ООО «ПЕТРОЭНЕРГОСТРОЙ»	ГС-2-78-02-22-0-7810238244-001349-1	СПб, ул. Заставская, 5/1
26	ЗАО «Новые технологии теплоснабжения»	ГС-2-78-02-03-0-7811071703-000146-1	СПб, ул. Седова, 13
27	ООО «Прогресс»	ПЛО 265003485	г. Подпорожье, ул. Энергетиков, 7
28	ООО «Орлан»	ПЛО 272003801	г. Луга, ул. Урицкого, 49
29	ООО «Ленпромстрой»	ФЛЦ 47000476	г. Выборг, ул. Ушакова, 1
30	ООО «БАЛТ-СЕРВИС»	ФЛЦ 47000483 (I,II,III)	СПб, 3-я линия В.О., 6
31	ЗАО «Петрокрепость»	ФЛЦ 47000949	г. Шлиссельбург, ул. Жука, 5
32	ЗАО «ИНИК»	ФЛЦ 47000504 к.296	г. Всеволожск, ул. Плоткина, 19,
33	ООО «СТРОЙИНВЕСТ»	ФЛЦ 47000511 (1)	г. Всеволожск, ул. Ленина, 3 кв. 63
34	ЗАО «МОНТАЖ»	ФЛЦ 47000512	г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 2а
35	ОАО «ВЫБОРГМОНТАЖ»	ФЛЦ 47000522 (1)	г. Выборг, ул. Восстановительная
36	Кооп. «СМУ-97»	ФЛЦ 47000538	г. Всеволожск, ул. Пушкинская, 1
37	АООТ «РСУ»	ПЛО 261003581 (1)	г. Тосно, ш. Барыбина, 75
38	ООО «НОРД-Т»	ПЛО 261003582 (1)	г. Тосно, ш. Барыбина, 75
39	ООО «СПЕЦМОНТАЖ-72»	ПЛО 261003713	г. Тосно, пр. Ленина, 120

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

26.03.2003 №53-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Петроградский административный район, угол Офицерского пер. и ул. Красного Курсанта (юго-восточнее пересечения с ул. Красного Курсанта)  
кадастровый номер 78:3150:3002  
общей площадью 412 кв. м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 07.08.2002 №330-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Петроградский р-н, угол Офицерского пер. и ул. Красного Курсанта**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **02-3046** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №813-ННЖ-01).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом шифр **Р-0413**:

- площадь участка в границах проектирования **412 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **жилой дом.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 26.03.2003 №53-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Жилой дом

расположенного по адресу: Петроградский административный район, угол Офицерского пер. и ул. Красного Курсанта (юго-восточнее пересечения с ул. Красного Курсанта)  
общей площадью: 412 кв. м  
кадастровый номер: 78:3150:3002

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 21.03.2003 №1-1-3285/5449;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 22.01.2002 №38, от 15.10.2003 №15-373/03-0-2;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 07.12.2001 №7/8818;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 04.03.2003 №13-02-10-379;
- заключение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Федерального Государственного Учреждения «Центр по оказанию работ и услуг природоохранного назначения» (Государственный Природоохранный Центр) от 20.03.2003 №47М/03/00069/029/3. Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 20.03.2003 №47М/03/00069/029/Р;
- заключения территориального управления Петроградского административного района от 26.11.2001 №3/3389, от 21.03.2003 №3/1050;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 27.08.2002 №330-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

**Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства**

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:  
г. Санкт-Петербург,  
Офицерский переулочек

Уточнение адреса:  
(юго-восточное пересечение с ул. Красного Курсанта)

Общая площадь  
412 кв. м

Кадастровый номер  
78:3150:3002  
Предыдущий кадастровый номер  
78:3150:3001

\_\_\_\_\_ граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

02.04.2003 №64-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Приморский административный район, Коломяги, квартал 11-А, ул. Главная  
кадастровый номер 78:4222:3003  
общей площадью 11 700 кв.м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 27.03.2003 №124-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Приморский административный район, Коломяги, квартал 11-А, Главная улица**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **03-825** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №598-ННЖ-01).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 21.12.2002 г. №ГС-3.1:

- площадь участка в границах проектирования **11700 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **строительство малоэтажного жилого комплекса.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 02.04.2003 №64-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Малоэтажный жилой комплекс

расположенного по адресу: Приморский административный район, Коломяги, квартал 11-А, ул. Главная  
общей площадью: 11 700 кв.м  
кадастровый номер: 78:4222:3003

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 № 678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 14.03.2003 № 1-1-3026/3687,
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 20.12.2002 № 753, от 01.04.2003 №15-2533/03-0-1,
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 24.03.2003 №3-24-1,
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 27.01.2003 №13-02-10-141,
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 21.03.2003 №183, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 21.03.2003 №511-ЭЗ,
- заключение территориального управления Приморского административного района Санкт-Петербурга от 27.02.2003 №0-27/10,
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 27.03.2003 №124-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

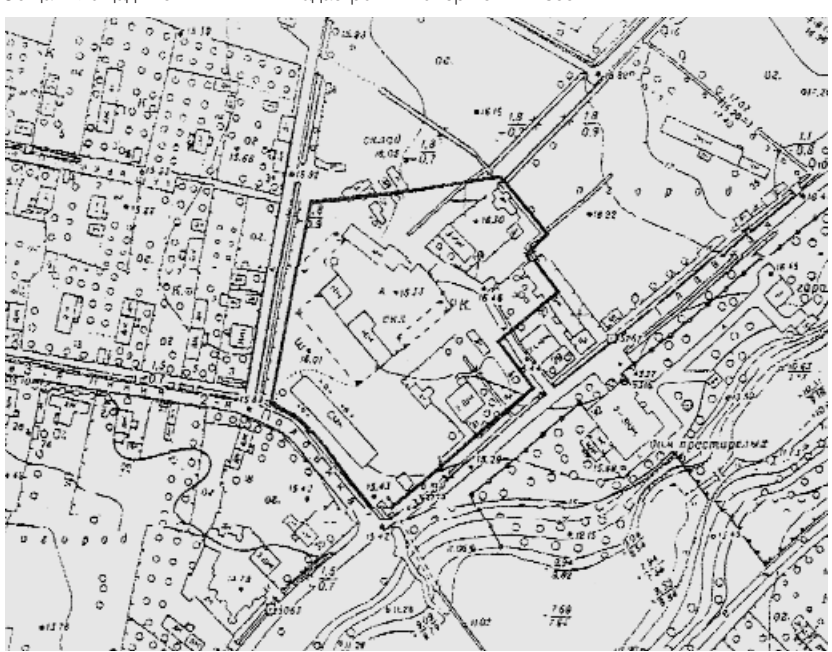
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

**Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства**

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Адрес: Санкт-Петербург, (севернее пересечения Главной ул. и 3-й линии 2-ой половины)

Общая площадь 4877 кв. м      Кадастровый номер 78:7117:3002



\_\_\_\_\_ граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС ГАЗЕТЫ**

**14221  
14221  
14221**

**ПОДПИСКА ЧЕРЕЗ РЕДАКЦИЮ ПО ТЕЛЕФОНУ 380-09-74**



**Выставка круглый год**

**КОТТЕДЖИ В ЛЕНЭКСПО**

Все современные возможности коттеджного строительства.

Более 100 фирм-участниц.

Бесплатные консультации профессионалов.

Ежедневно с 10:00 до 18:00 воя свободная.

ПОСРЕДСТВОМ ЛЕВУЮЩАЯ ВЫСТАВКА КОТТЕДЖИ В ЛЕНЭКСПО

Оргкомитет выставки

199106, Россия, Санкт-Петербург, В.О., Большой проспект, 103  
**Выставочный комплекс «ЛЕНЭКСПО»**

+7(812) 321-2896, 050  
e-mail: expocity@mail.wplus.net  
www.cottage-expo.ru

Генеральный информационный спонсор

Информационная поддержка



Официальный публикатор нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области проектирования, реконструкции, строительства и капитального ремонта

194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12, 16-й этаж, оф. 3-5 Тел./факс (812) 380-15-81(82) E-mail: se@stroypress.spb.ru

Для подписки Вам необходимо выслать заполненный Подписной купон в адрес редакции удобным для Вас способом:  
по тел./факсу: (812) 380-15-81, 380-15-82,  
по e-mail: se@stroypress.spb.ru

### ПОДПИСНОЙ КУПОН

Название фирмы \_\_\_\_\_

Адрес доставки с индексом \_\_\_\_\_

Юридический адрес с индексом \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Ф.И.О. контактного лица \_\_\_\_\_

Стоимость подписки на один месяц 2003 года – 90 руб. Кол-во экз. \_\_\_\_\_

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Просим отметить, с какого по какой месяцы Вы хотели бы подписаться.

Мы дорожим каждым читателем и подписчиком, поэтому обращаем внимание на ПРАВИЛЬНОЕ заполнение данных.

Контактный телефон **380-09-74**

**Департамент проектов "Строительного Еженедельника"** разработал и начал осуществление программы обучения специалистов, работающих в разных областях бизнеса. Первый семинар для специалистов по связям с общественностью прошел под лозунгом **"Не надо платить, надо думать"**.

**В апреле "Строительный Еженедельник" проводит следующие семинары и тренинги:**

**Семинар-практикум: "Инструкция по работе со СМИ"**

К участию приглашаются руководители и сотрудники отделов PR и рекламы компаний инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленобласти.

**В программе:**

- Как установить контакт со СМИ.
- Как найти информационный повод.
- Как подготовить материал для СМИ.
- Как "ублажить" журналиста.

**Тренинг: "Ведение успешных переговоров"**

Для руководителей и сотрудников отделов продаж, коммерческих отделов, отделов закупок и снабжения.

**В программе:**

- Этапы переговоров
- Стили ведения переговоров
- Поведение в сложных ситуациях
- Типы покупателей
- Мотивация покупателя
- Работа с возражениями

По итогам каждого семинара или тренинга газета "Строительный Еженедельник" публикует материал, где участники получают возможность высказать свое мнение о "наболевшем".

**Дополнительная информация по телефону: 380-1581, 380-1582 или e-mail: stroypress@stroypress.spb.ru**



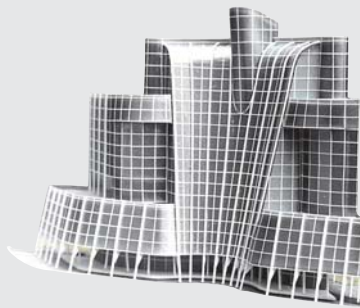
### МАКЕТНАЯ СТУДИЯ

лауреат Госстроя России и выставки MIPIM

**Изготовление МАКЕТОВ зданий, сооружений**

**с детальной проработкой инфраструктуры любой сложности**

**Изготовление плана типового этажа**



Макет вашего проекта – незаменимый атрибут на выставках, на презентациях, в вашем офисе

**Тел. для заказов: 380-1581, 380-1582**



**ПЕТЕРБУРГСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР**

197342, Санкт-Петербург, Торжковская ул., 5

**16 апреля 2003 г. в 15.00 час НПО «ПУЛЬС» и Петербургский Строительный Центр проводят заседание круглого стола для специалистов архитектурно-проектных, строительных организаций, заказчиков строительных объектов, торговых компаний и служб пожарной охраны УПС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.**

Рассматриваемые вопросы:  
производство пожарного оборудования для объектов строительства на основе передовых технологий и современного импортного оборудования;  
разработка и производство новых моделей противопожарных дверей, пожарных шкафов, устройств внутриквартирного пожаротушения, их сертификация, внедрение новых видов огнетушителей (водяных) за счет низкой дисперсности воды  
Нормативное сопровождение вопросов пожарной безопасности.

# Конкуренция



Тридцать лет и три года потребовалось герою известной русской сказки, прежде чем в нем проснулись сила недюжая и желание горячее сторону родную от нечисти всякой изгнать. Гораздо меньше времени понадобилось некоторым петербургским строителям для того, чтобы найти в себе силы отстоять честь своих компаний не за столом деловых переговоров, а на настоящем ринге. Боксерский турнир на кубок «Строительного Еженедельника» впервые в истории инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга собрал строителей для настоящего мужского разговора.

Люди знающие говорят, что бокс – это искусство. Искусство наносить удары, попадающие точно в цель, искусство предвидеть действия противника... А главное – искусство побеждать не на словах, а на деле. Люди, занимающиеся организацией боксерских поединков, говорят, что это – потрясающее шоу, которому нет равных по зрелищности и накалу страстей. Несмотря на некоторую жесткость, присутствующую в этом виде спорта, боксерские встречи всегда оборачиваются настоящим спортивным праздником для людей во всем мире.

Убедиться в правильности этих суждений смогли представители многих строительных компаний, посетившие первый турнир по любительскому боксу среди строительных компаний на кубок газеты «Строительный Еженедельник». На призыв выйти на настоящий ринг и померяться силами откликнулись четыре компании: «Источник-Строй», «Система ГАЛС Северо-Запад», «Строймонтаж» и «Импульс». В этих компаниях нашлись сотрудники, которые давно и серьезно занимаются боксом, и не побоились продемонстрировать свои таланты во благо своей родной компании.

События поединка развивались стремительно. И не только потому, что время каждого боя было ограничено регламентом – 3 раунда по 2 минуты. Стремительность соревнованию придавали сами спортсмены, которые билась так, как будто от исхода поединка зависела вся дальнейшая судьба их компании. Все было по-настоящему! В том числе и удары, в которые боксеры вкладывали не только все свое умение, но и, казалось, желание доказать, что именно в их строительной компании работают настоящие мужчины. В каждой встрече, естественно, были победитель и побежденный. Но обиженных – не было!

«Пусть в этом турнире мы не заняли призового места, пусть даже немного расстроились. Но все равно мы получили море впечатлений и активно проявили себя в качестве болельщиков. Наш боксер Игорь Рахманов – настоящий боец. Просто в этот раз фортуна оказалась не на нашей стороне, но, как говорится, еще не вечер», – поделился своими мыслями по поводу турнира Андрей Блинков, генеральный директор ООО «Строительная компания «Импульс».

Действительно, еще не вечер, и у проигравших на первом турнире еще неоднократно появится возможность добиться победы на боксерском поприще. По словам Арсения Немирова, генерального продюсера соревнования, таких возможностей у строителей теперь будет немало: «Поначалу у меня было много сомнений по поводу этого турнира. Боялся, что не наберем участников, что не придут зрители. Но сразу после начала соревнования никаких сомнений не осталось. У нас получилось хорошее, настоящее шоу, и это позволяет проводить турнир три-четыре раза в год. К тому же есть планы добиться того, чтобы этому мероприятию присвоили статус официального спортивного соревнования».

Арсений Немиров авторитетно заявил, что оргкомитет турнира принял во внимание замечания участников первой встречи о том, что весовые категории боксеров были разными, и это влияло на результат боев (все боксеры весили не менее 80 кг; но в некоторых боях разница в весе составляла до 20 кг).

«Мы понимаем, что в данном случае мы имеем дело не с профессиональным боксом, где разница в весе не играет решающей роли, а с любительским. Беспokoясь за здоровье боксеров и за то, что компании могут на какое-то время лишиться ценных сотрудников, мы решили впредь более четко разграничить весовые категории участников турнира», – сказал генеральный продюсер турнира.

Просьбы учитывать разницу в весе, судя по отзывам строительных компаний, – пожалуй, единственное пожелание строителей, уже принявших участие в турнире. В



Арсений Немиров, генеральный продюсер турнира (слева) и Дмитрий Боголюбов, директор Оргкомитета турнира



На ринге: бойцы, организаторы и судьи I Турнира по боксу среди строительных компаний. Спортивную часть турнира обеспечивала Северо-Западная Федерация любительского бокса

## ПЕРВЫЙ БОИ ЗА ВЫХОД В ФИНАЛ



В результате жеребьевки первыми на боксерский ринг казино «Контин» вышли Яроли Яролиев («Строймонтаж») и Михаил Черкас («Система ГАЛС Северо-Запад»). Соперники были достойны друг друга и по результатам отведенных регламентом трех раундов победу одержал Михаил Черкас, который стал первым участником финального боя за кубок. Яроли Яролиев получил возможность сразиться за третье место в турнире

## ВТОРОЙ БОИ ЗА ВЫХОД В ФИНАЛ



Во втором бое на боксерском ринге казино «Контин» встретились Игорь Рахманов («Импульс») и Руслан Мукаев («Источник-Строй»). Бой был чрезвычайно динамичным. По завершении третьего раунда победителем объявлен Руслан Мукаев, которому теперь предстоит встретиться в финальном поединке с Михаилом Черкасом (бой за первое и второе место в турнире). Игорь Рахманов будет сражаться за третье место с Яроли Яролиевым

# На настоящем ринге

## БОИ ЗА ТРЕТЬЕ МЕСТО



В бое за третье место на боксерском ринге встретились Игорь Рахманов («Импульс») и Яроли Яролиев («Строймонтаж»). По итогам трех раундов победителем боя объявлен Яроли Яролиев. Оба спортсмена получили памятные подарки от организаторов турнира, а компании «Импульс» и «Строймонтаж» – дипломы участников I Турнира по боксу среди строительных компаний на приз газеты «Строительный Еженедельник». Впереди предстоял финальный бой, который должен был определить лидера турнира.



остальном замечаний не было. Турнир прошел так, как должно проходить боксерское шоу: боксеры бились как настоящие мужчины, публика скандировала имена своих героев и стоя приветствовала их, дух спортивного и корпоративного единения витал в воздухе и заражал всех присутствующих положительными эмоциями.

«Я сам был потрясен тем, как здорово все у нас получилось с первого раза. Первый же турнир на кубок «Строительного Еженедельника» стал зрелищем, заслуживающим внимания больших поклонников бокса. На соревнование собрались представители достойных строительных компаний, которых представляли очень достойные спортсмены, – заверил Дмитрий Боголюбов, директор ООО «Издательство «Строй-Пресс». – О таком хорошем начале можно только мечтать! Возможно, с появлением этого регулярного турнира в нашем городе станет на одно крупное спортивное событие больше».

Наверняка, следующий после турнира день во многих строительных компаниях прошел под знаком бокса, в бурных обсуждениях перипетий соревнования, и страсти, связанные с этим событием, с течением времени будут только сильнее разгораться.

Уже совсем скоро все мы встретимся снова!!!

**Внимание! Видеoversию прошедшего турнира смотрите в программе «Витрина строящейся недвижимости» на каналах NBN (19.25) и ТВ-3 (23.00) ежедневно с понедельника по четверг.**

АЛЕКСАНДРА ТЕН

## ФИНАЛ



Руслан Мукаев («Источник-Строй») выиграл финальный бой нокаутом и стал победителем I Турнира по боксу среди строительных компаний на кубок газеты «Строительный Еженедельник»

**Андрей Пензяткин, заместитель генерального директора инвестиционно-строительной компании «Источник-Строй»:**

– Для нас участие в этом турнире не было случайностью. Наша компания вообще уделяет большое внимание спорту. Многие из наших сотрудников – мастера или кандидаты в мастера по многим видам спорта. Боксерский турнир на кубок «Строительного Еженедельника» показал, что у нас работают достаточно сильные спортсмены.

Мы считаем, что спорт и работа – вещи вполне совместимые. Участие в подобных массовых корпоративных мероприятиях очень благотворно сказывается на бизнесе. Поднимается корпоративный дух компании, положительные эмоции, которыми люди проникаются в ходе спортивного шоу, в конечном итоге сказываются на работе наших сотрудников. К тому же всегда приятно видеть на таких встречах знакомые лица конкурентов и друзей, общаться с ними в неформальной обстановке.

Можно провести некоторые параллели между строительным бизнесом и боксом. В бизнесе, как и в этом виде спорта, нужно действовать быстро, мыслить трезво, адекватно оценивать ситуацию, уметь предвидеть действия соперников. Все это определяет результат.

О нашем спортсмене Руслане Мукаеве могу сказать, что он скромный парень, хороший работник. На боксерском ринге проявились его лучшие спортивные и личные качества. Он спокойно, рассудительно оценил ситуацию и возможности своих противников, приспособился к каждому из них и в нужную минуту нанес решающий удар. Мы были абсолютно уверены в его победе.

Думаю, что исход поединка за кубок по боксу не испортит отношений нашей компании с другими строительными фирмами, участвующими в турнире. Здоровая конкуренция нужна и в бизнесе, и в спорте. А вообще быть лучшими – это кредо нашей компании.

**Денис Лола, директор по маркетингу девелоперской компании ЗАО «Система ГАЛС Северо-Запад»:**

– Мы очень рады, что приняли участие в первом подобном соревновании. Нам очень понравилась эта идея, и мы благодарны организаторам за предоставленную возможность пообщаться с коллегами по бизнесу в неформальной обстановке.

Наша компания является дочерней компанией московской акционерной финансовой корпорации «Система». «Система ГАЛС Северо-Запад» была создана два года назад и в основном работала с корпоративными клиентами, поэтому мы еще недостаточно широко известны на рынке жилой недвижимости Петербурга.

Отношение к спорту в нашей компании положительное, но боксерские таланты некоторых наших сотрудников стали для нас открытием. Наш спортсмен Михаил Черкас – тихий и скромный человек, хороший работник. Несмотря на его поражение, считаем, что мы сделали правильный выбор.

Конечно, нам очень хотелось выиграть. Но это спорт... Хотя мы думаем, что решающую роль в финальном поединке турнира на кубок «Строительного Еженедельника» сыграла большая разница в весе. Уверены, что наш Михаил проиграл лишь потому, что нельзя обойти законы физики. Но в следующий раз мы обязательно победим!

**«Строительный Еженедельник» выражает особую благодарность за участие в подготовке и проведении Турнира:**

Северо-Западной федерации любительского бокса  
Казино-клубу «Континент» («Гигант-Холл») Информационным партнерам Турнира (телепередачи «Витрина Недвижимости», «Стройэкспресс», «Город строится – город живет») Персонально каждому боксеру, принявшему участие в Турнире  
Лично генеральному продюсеру Турнира Арсению Немирову  
А также всем зрителям и болельщикам Турнира

# Годовой отчет

**Все меньше времени остается до момента открытия Международного строительного форума «Интерстройэкспо», обнародуются цели и задачи мероприятий, уточняются списки приглашенных и участников.**



Денис Воронин, директор форума «Интерстройэкспо», ожидает большого наплыва официальных гостей

По словам вице-губернатора Санкт-Петербурга Александра Вахмистрова, конец апреля и павильоны «Ленэкспо» – это самые благоприятные время и место для встречи строителей: есть возможность обсудить проделанную работу, возникающие проблемы, новые технологии. Основная задача форума состоит в том, чтобы показать, чем сегодня занимается строительный комплекс Петербурга.

В рамках форума пройдет традиционное заседание Комитета по строительству Северо-Западного региона. Приедут 11 вице-губернаторов, курирующих строительство и жилищно-коммунальное хозяйство. Александр Вахмистров считает, что обмен мнениями на таком уровне очень полезен: «В прошлом году мы пригласили сотрудников Госстроя и Федерального лицензионного центра и провели серьезный разговор о системе лицензирования. В том числе и после этого общения система лицензирования в стране стала более понятной. В этом году мы приглашаем генерального директора Федерального агентства ипотечного кредитования, заместителя председателя Госстроя, представителей Министерства финансов и Министерства экономического развития, которые занимаются вопросами ипотеки. Хотим, чтобы состоялось не только обсуждение этого важного вопроса на примере Северо-Западного региона, но и были обозначены позиции, которые сегодня не решены на федеральном уровне».

В этом году в рамках форума будет проведен традиционный конкурс на лучший реализованный проект. Каждый год Комитетом по строительству выбирается определенный приоритет. В прошлом году это был вопрос соотношения цены и качества в строительстве, в этом – планируется рассмотреть жилье и здания коммерческого назначения как комплексную среду обитания современного человека. Будет оцениваться благоустройство придомовой территории, наличие детских площадок, спортивных сооружений, различные вопросы, касающиеся эксплуатации здания и комфортного пребывания в нем человека. «Если раньше задача строителей была примитивной, – говорит Александр Вахмистров, – построил и ушел, то сегодня эти функции несколько меняются. Крупные холдинги, такие как «РОССТРО», «ЛенСпецСМУ», ЛЭК начали создавать дочерние предприятия по эксплуатации своего фонда и предлагают эксплуатационные услуги жителям близлежащих домов». В двух номинациях (лучший проект благоустройства территории жилого дома и лучший проект благоустройства зданий коммерческого назначения) примут участие строительные фирмы города: «Балтийский балкерный терминал», «Источник-Строй», «М-Индустрия», «Монолитстрой», «ЛенСпецСМУ», «Рубин» и ДСК-3.

По мнению директора форума «Интерстройэкспо» Дениса Воронина, то, что по инициативе Комитета по строительству форум был включен в официальную программу празднования юбилея города, очень повлияет на его посещаемость официальными лицами. Ожидается прибытие двух губернаторов, 30 вице-губернаторов российских городов, приедет и глава Госстроя России Николай Кошман. На выставке будут представлены коллективные стенды из 26 стран, как ближнего, так и очень дальнего зарубежья (США, Канада, Корея, Индонезия).

Новинкой выставки станет экспозиция, посвященная загородному домостроению. Ее организация, по словам Дениса Воронина, был вызвана тем, что ранее этот сегмент строительного рынка был мало представлен на площадках «Интерстройэкспо». Теперь выставка «Загородное домостроение» будет проводиться два раза в год: весной в рамках «Интерстройэкспо» и осенью в рамках Международного лесопромышленного форума.

Прошлой осенью на заседании Ассоциации европейских выставок, членами которой являются директора крупнейших строительных выставок Европы, было решено, что в 2003 году традиционный сбор пройдет в Петербурге, на форуме «Интерстройэкспо».

Генеральный директор Петербургского строительного центра Ирина Белинская полагает, что основной темой Международного конгресса по строительству (IBC), который пройдет уже в третий раз, станет подготовка города к празднованию юбилея. Это программа реконструкции исторического центра города, перспективные проекты реконструкции и реставрации памятников архитектуры, развитие пешеходных зон, проекты строительства объектов транспортной инфраструктуры.

В рамках форума пройдет конференция Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Строительная индустрия Санкт-Петербурга и Ленинградской области: современное состояние, проблемы, перспективы развития». По словам директора «Союзпетрострой» Льва Каплана, перед строительной индустрией города стоит много проблем, которые ждут своего разрешения. Одна из них – перспективы развития предприятий, занимающихся производством строительных материалов. Строительные организации, входящие в «Союзпетрострой», представят на выставке коллективный стенд. Санкт-Петербургский Союз строительных компаний совместно с Комитетом по строительству награждает победителей конкурса «Лучший проект, реализованный в сфере благоустройства территории объектов градостроительной деятельности Санкт-Петербурга за последние пять лет». В рамках форума свыше 40 строительных компаний города будут удостоены знака «Общественное признание».

ЗАО «Балтэкспо» прогнозирует увеличение числа посетителей выставки на 15–20% по сравнению с прошлым годом. Как выразился Александр Вахмистров: «Внимание к форуму большое. Наша задача – не ударить в грязь лицом».

ИРИНА БАРЧУК

**Недавно петербургские строители провели конференцию «Управление вновь построенной жилой и коммерческой недвижимостью и проблемы ее эксплуатации» (см. «Строительный Еженедельник» №11(56) от 31.03.2003), в ходе которой приняли обращение к органам законодательной и исполнительной власти, строительному сообществу и общественности. Редакция публикует это обращение полностью.**

# МЕМОРАНДУМ

**конференции «Управление вновь построенной жилой и коммерческой недвижимостью и проблемы ее эксплуатации»**

27 марта 2003 года

Санкт-Петербург

Участники конференции отмечают высокую актуальность обсуждаемой проблемы, ибо практически все вновь построенные жилые дома за период рыночных реформ (речь идет о миллионах квадратных метров жилья), а также коммерческая недвижимость стали condominiumами и управляются товариществами собственников жилья (ТСЖ) и другими формами некоммерческих жилищных объединений. Это создало много проблем, решать которые должны органы государственной власти РФ и Санкт-Петербурга совместно с общественными организациями города. Заслушав и обсудив доклады представителей Законодательного собрания Санкт-Петербурга, Администрации города, общественных организаций, строительных компаний, научных работников, участники конференции рекомендуют:

1. Законодательному собранию Санкт-Петербурга включить в план своей законодательной работы подготовку и принятие законов Санкт-Петербурга:

а) регламентирующих порядок создания и управления вновь построенной жилой недвижимостью и организационного включения ее в общий процесс реформирования жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга;

б) реализующих уравнение в правах по начислению дотаций на содержание жилья частный жилой фонд с муниципальным. Начисление дотаций производить и по предъявлению технического паспорта на condominium, составляемого органами регистрации, без свидетельства о создании condominiumа.

2. Просить Администрацию Санкт-Петербурга:

а) поручить Комитету по градостроительству и архитектуре, Комитету по земельным ресурсам и землепользованию, Комитету по управлению городским имуществом и Комитету по содержанию жилищного фонда разработать и утвердить распоряжением губернатора «Положение о порядке государственной регистрации condominiumов» с соответствующим отражением в нем изменений и дополнений, направленных на сокращение сроков и упрощение процедур прохождения документов по регистрации condominiumов, наделяя застройщиков правами на регистрацию condominiumов без учета зарегистрированных прав собственности на помещения в доме, а также на решение других назревших проблем;

б) упростить взаимоотношения организаций и поставщиков услуг с ТСЖ по заключе-

нию договоров, а также в тех случаях, когда condominium еще не зарегистрирован.

3. Просить Правительственную Комиссию РФ по жилищной политике:

а) в целях устранения препятствий при оформлении собственности домовладельцев внести предложения в Государственную думу РФ по изменению редакции статей 47 (п. 2) и 49 Закона «О товариществах собственников жилья» – в части необходимости предварительной регистрации condominiumа;

б) поручить Госстрою России разработать и утвердить методические указания о порядке передачи построенных жилых домов в эксплуатацию, регламентировав сроки передачи дома после государственной приемки, передачу наружных сетей специализированным предприятиям, условия переоформления договоров на поставку энергоресурсов и водоснабжения; а также механизм участия домовладельцев в принятии решений по передаче дома им в управление.

4. Одобрить опыт работы общественных ассоциаций товариществ собственников жилья, городского объединения домовладельцев Санкт-Петербурга и рекомендовать застройщикам изучить и использовать этот опыт по управлению жилой недвижимостью.

# Строители сегодня могут все

**Прорыв в развитии городской застройки в последние годы ощущается всеми петербуржцами. Однако увеличение объемов строительства влечет за собой объективные трудности, связанные с невозможностью возводить бесконечное число зданий за счет расширения границ города. Приходится искать иные, более изощренные способы. Сегодня строительная мысль развивается по двум направлениям. Первое устремляет ее вверх, второе вглубь, как это ни парадоксально, – в самую гущу городских построек.**

Уплотнение застройки в Петербурге приобретает масштабный характер. С каждым годом увеличиваются цифры в планах по освоению городских площадей. По данным комитета по строительству администрации Петербурга, в 2003 году площадь жилой застройки составит 1300 тыс. кв. метров, что на 100 тыс. кв. метров превысит объемы 2002 года, а коммерческие объекты займут территорию примерно в 130 тыс. кв. метров. Где разместить такое количество объектов – вопрос непростой. Конечно, основной тенденцией развития городского строительства остается освоение пустынных незастроенных территорий, но их становится все меньше, и Петербургу уже грозит нехватка свободных территорий.

Городские власти задумываются, как сохранить существующие границы города и при этом реализовать намеченные планы. Один из путей решения проблемы жилищного строительства – программы по реконструкции зданий постройки 40–х годов XX века и домов

первых массовых серий – «хрущевок». Пока большая часть таких строений подлежит капитальному ремонту, но в последующие годы реконструкцию заменит снос и на месте отживших свой век сооружений появится новое современное жилье.

Необходимость изменять старую карту застройки возникает и в сфере коммерческой недвижимости. В ближайшие годы в центральных районах города появятся большое количество бизнес-центров и торгово-развлекательных комплексов. Создание этих объектов планируется за счет реконструкции жилых зданий под коммерческие цели. Известный факт, что в историческом центре большинство жилых домов находится в аварийном состоянии. Администрация города поставила перед собой задачу привлекать к этим объектам инвесторов для создания новой – деловой инфраструктуры в центре города. По словам администрации города, уплотнение в центре возможно толь-

ко при условии, что все здания будут нежилыми. Поскольку по новым санитарным нормам, расстояние между жилыми и промышленными объектами должно составлять не менее 50 метров, а такого простора для жилья центр обеспечить не может. Поэтому в ближайшее время администрации предстоит решить вопрос с расселением.

Однако самое удивительное, что в центре есть еще свободные территории для застройки. Изворотливый ум строителей умудрился выискать место для строительства 10 крупных торгово-развлекательных комплексов.

К примеру, комплекс «ПИК», который будет открыт на Сенной площади в ноябре этого года, займет территорию более 32 тыс. кв. метров. Здесь будет представлена сеть магазинов, рестораны, кафе, семизальный кино-театр, первый в городе фуд-корт, а также большой супермаркет площадью 4 тыс. кв. метров. Место для размещения такого огромного объекта выбрали удачно. Комплекс расположится за вестибюлем станции метро «Сенная площадь» и будет простираться вдоль улицы Ефимова. Стеклопанное здание станет оригинальной архитектурной находкой среди каменных сооружений Сенной. Уникальный проект современного дизайнера, по мнению застройщиков, омолодит старую площадь. Фасады здания украсят Сенную к концу весны, и жители города совсем скоро смогут увидеть и оценить результаты уплотнения городской застройки.

АЛЕКСЕЙ УДОВИЧЕНКО

ТЕНДЕРЫ		ТЕНДЕРЫ
<b>ФИРМА</b> ЗАО «Строительная компания «Ирбис»	<b>ИНФОРМАЦИЯ</b> Подрядные торги на право заключения контрактов на выполнение различных видов строительно-монтажных работ	<b>КОНТАКТ</b> 164-18-93 www.sk-irbis.spb.ru

# Александр Пушкин живет «у Калинкина моста»



**КГИОП подготовил решение об отнесении дома на канале Грибоедова, 174, с участком к категории объектов культурного наследия федерального значения. То, что первый адрес Пушкина в Петербурге был долгое время неизвестен исследователям, можно объяснить стечением обстоятельств и тем, что молодой повеса, недавно вышедший из Лицея, не спешил приглашать друзей в скромный двухэтажный домик в Коломне, который в течение трех лет снимали его родители.**

В XIX веке все сотрудники, поступившие на службу в Коллегию иностранных дел, делали собственноручную запись в специальном журнале. Одна из них гласит: «Александр Пушкин живет у Калинкина моста в доме графа Апраксина». Этот автограф был найден десять лет назад в архиве Министерства иностранных дел исследователем Туроловой. Недавно сотруднику Института русской литературы АН РФ Вадиму Старку удалось найти дом, в котором с начала 1816 по осень 1819 года (до переезда в дом генерала Клокачева на Фонтанке, 185) жила семья поэта.

За время существования здания шесть раз менялась его нумерация. В 1981 году Ивану Саутову, который в то время руководил ГИОП, удалось спасти дом от сноса. Как будто чувствуя, что спасает именно пушкинский дом, Саутов в его защиту писал: «Эти здания – редчайший сохранившийся образец обывательской застройки в Старой Коломне времен А.С. Пушкина, в которой он жил и творил первые годы жизни после окончания Лицея».

Дом претерпел лишь незначительные переделки: в 1829 году пристроен дворовый флигель, в 1870-х утрачено каменное крыльцо, а в середине XX века

заложено полуциркульное окно мезонина. Заметим, что это единственный пушкинский дом не только в Петербурге, но и в России, который не подвергся перестройкам. Во всех других случаях в процессе музеефикации имели место реконструкция и даже возведение здания на старом фундаменте по историческим документам.

Сейчас, по словам Вадима Старка, здание представляет собой бизнес-центр районного масштаба – его помещения занимают два арендатора. В перспективе планируется передача дома Всероссийскому музею А.С. Пушкина.

## КГИОП играет на понижение

**Научный совет Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия рекомендовал перевести вновь выявленные в нашем городе памятники в категорию объектов культурного наследия муниципального значения. Что стоит за этим решением и какие последствия проистекают из него для зданий, расположенных на территории муниципальных образований, пока еще не ясно.**

В 1988 году в СССР был принят закон, разделивший памятники истории и культуры по степени их значимости на три категории: союзного значения, республиканского и местного, т.е. в нашем случае – городского. В Российской Федерации, в соответствии с действующим законодательством, существуют памятники: федерального, регионального и местного, т.е. муниципального значения.

### Внимание: объект охраняется

Три года назад по поручению Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия группа ученых под руководством доктора искусствоведения профессора Владимира Лисовского проводила историко-культурную экспертизу выявленных объектов. Результатом работы стал увесистый двухтомник «Историческая застройка Санкт-Петербурга», состоящий из краткого описания 2200 зданий. На сегодняшний день, по словам руководителя группы, перечень уменьшился более чем на 30 адресов. После дополнительной проверки выяснилось, что часть зданий не соответствуют охранному статусу, другая часть, к сожалению, уже безвозвратно утрачена (в первую очередь это касается старых домов, расположенных в интенсивно застраиваемой береговой линии Финского залива). В июне прошлого года объекты, внесенные в перечень, получили статус временно охраняемых, который согласно статьям 19 и 18 п. 1 и п. 2 За-



Борис Кириков, заместитель председателя КГИОП, утверждает, что комитет готов понизить статус 186 объектов

кона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выдается всего на один год. Таким образом, в июне 2003 года здания либо утратят свой статус, либо могут быть записаны по третьему – муниципальному разряду.

### Муниципалы в ответе

Оказалось, что по данному вопросу существуют принципиальные разногласия не только среди членов Научного совета, но и среди руководства КГИОП. Так, Никита Явейн, возглавляющий комитет, и его заместитель Борис Кириков уверены в том, что вновь выявленные объекты нужно включить в категорию муниципального значения с тем, чтобы они не лишились охраны вовсе. Со своей стороны заместитель председателя КГИОП Ольга Таратынова убеждена, что делать это рано, поскольку во многих случаях необходимо более детально определить состав объектов хранения. «Мы уже взяли под охрану некоторые адреса со всеми литерами (флигелями и пристройками), а теперь тратим уйму сил и времени, выводя из под охраны гаражи и постройки из силикатного кирпичика», – говорит Ольга Таратынова. Во-вторых, на сегодняшний день еще законодательно не прописаны полномочия и права муниципальных образований. Но охрана памятника культуры напрямую связана с вопросами собственности и финансирования содержания и реставрации. В этом с позицией Таратыновой солидарны и представители КГА. За памятниками федерального значения надзирают федеральные органы, а за региональными – КГИОП. Получается, что за муниципальными должны следить власти муниципальных образований, которые еще не имеют и непонятно будут ли когда-нибудь иметь такие полномочия.

Пока ясно только одно: КГИОП закрепляет за вновь выявленными объектами охранный статус, который в дальнейшем в отдельных случаях может быть повышен до регионального или даже федерального. Будет происходить и обратный процесс: по словам Бориса Кирикова, уже сегодня КГИОП готов понизить статус 186 федеральных памятников до уровня региональных.

МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВИЛА ИРИНА БАРЧУК

## Не забудьте поздравить своих коллег с Днем рождения!!!

На этой неделе родились:

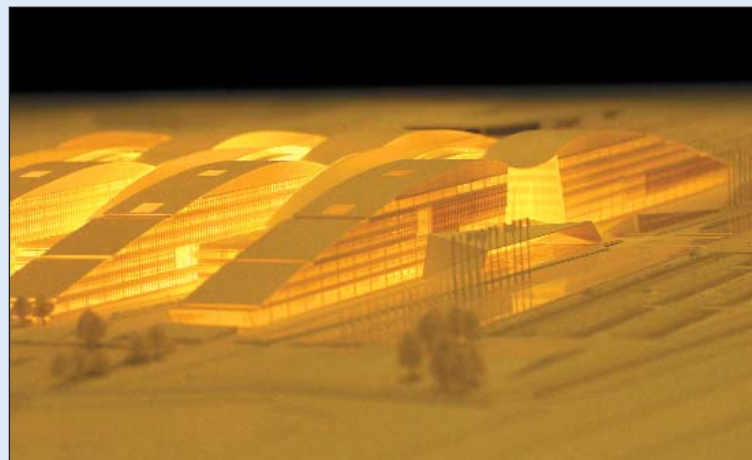
Зарубин Михаил Константинович, генеральный директор АОЗТ «Трест 47», 09.04.1946

Индюков Сергей Николаевич, директор ООО «Прайд Плюс», 11.04.1957

Майкл Миллер, глава представительства компании «НСС Интернешнл АБ» в Санкт-Петербурге, 13.04.1960

Редакция «Строительного Еженедельника» присоединяется ко всем поздравлениям!

## ЗАРУБЕЖНЫЕ НОВОСТИ



### Место России в НАТО

Руководство НАТО при содействии Международного союза архитекторов (IUA) провело конкурс на лучший проект своей новой штаб-квартиры. Нынешняя резиденция альянса, сооруженная в 1967 году, изначально строилась как временная. С увеличением числа членов блока необходимость в новом здании стала очевидной.

В состав жюри вошли известные архитекторы, рекомендованные IUA, а также высшие чиновники НАТО. Поддержку им оказывали технические специалисты альянса и представители стран-участников блока. Однако мнение жюри носило рекомендательный характер. Для принятия окончательного решения требовалось единогласное одобрение всех 19 стран, входящих в североатлантический альянс. И оно было достигнуто, хотя и не сразу. Победителем конкурса (и обладателем 200 тыс. EURO) стал архитектурный консорциум компаний SOM и Assar. Второй и третий «призеры» получили соответственно 150 тыс. и 100 тыс. EURO.

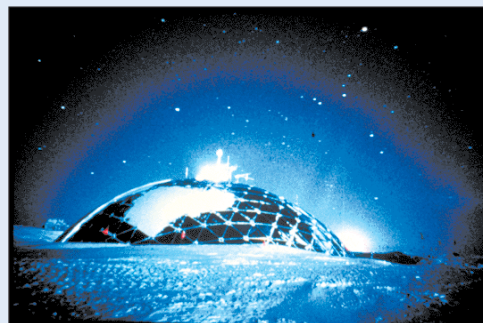
Предполагается сооружение нескольких шестизэтажных блоков, соединенных с центральным корпусом. Общая площадь помещений комплекса должна составить 172 тыс. кв. метров, для его возможного расширения предполагается использовать еще 4 тыс. 400 кв. метров. В здании появятся конференц-залы, помещения для прессы, рестораны, банки, магазины и спортивные залы.

Пока одобрен лишь общий дизайн будущей штаб-квартиры. Все детали планируется согласовать к 2007 году, а закончить строительство – в 2009-м. Вопрос о финансировании строительства еще не решен, но предполагается, что доля стран-участниц будет эквивалентна их взносу в бюджет НАТО.

Генеральный секретарь североатлантического блока лорд Робертсон заверил, что России в новой штаб-квартире будет также отведено свое место. «НАТО это не только альянс 19 стран, которых вот-вот станет 26, а и партнерство наций, в том числе и России», – сказал он.

### В Антарктиде тоже строят

Обитатели американской антарктической станции Амундсен-Скотт близ Южного полюса переезжают в новый дом. Астрономы, химики, инженеры, повара и строительные рабочие прощаются со своим прежним жилищем без окон, которое в течение 30 лет было символом исследования ледяного континента. Новое помещение построено на сваях и имеет, в отличие от предыдущего, окна. Через четыре года, когда строительство будет завершено, оно будет разделено на отдельные блоки. Научные исследования в Антарктиде признаются столь важными, что Национальная научная ассоциация выделила на новый дом для 200 полярников \$220 млн. Однако 20 из 60 полярников предпочли остаться на прежнем месте. Один из них, компьютерщик Шейн Клаусон, говорит, что хочет, пока есть возможность, на своей шкуре попробовать, что это такое – провести антарктическую зиму на старой станции. Его коллега, Эндрю Логан перебрался в новый дом, где у него есть отдельная комната с окном, и заявил, что чувствует себя здесь уютно, как в частной лечебнице. Новая станция поднимается изо льда подобно блестящему космическому кораблю. Поднимаемая 36 колоннами, она представляет собой два полумесяца, соединенных переходом. Площадь обогреваемого пространства составляет 6039 кв. метров. Сюда входят рабочие кабинеты, лаборатории, медпункт, кухня, волейбольная площадка, комната для оркестра и личные комнаты полярников. Станция поднимается на 3 метра над поверхностью земли и поэтому не может быть занесена снегом, как часто случалось с прежней станцией, построенной в середине прошлого века. Если снега будет становиться все больше, колонны-сваи станут наращивать в высоту. За следующие 45 лет они должны стать вдвое выше. Для сооружения станции понадобилось 16 тыс. тонн строительных материалов. Они были доставлены из Калифорнии на прибрежную антарктическую станцию и потом переправлялись к полюсу на транспортных самолетах.



### Большие разборки

Королевская комиссия Австралии, учрежденная год назад правительством консерваторов, обнаружила 392 случая незаконных действий профсоюзов, работодателей и рабочих-строителей, причем нарушений становится больше, и с этим надо бороться. Имеются в виду взятки, неразрешенные забастовки и прекращение их за мзду. Причина коррупции в отрасли – бум в строительстве последних лет и всегда сопутствующее большим деньгам пренебрежение законом.

Министр труда Тони Аббот заявил, что доклад комиссии, направленный в парламент – обвинительный акт профсоюзам, которые в строительстве взяли слишком большую силу. Кое-где на работу берут только членов профсоюза, и там, в узком кругу, творятся беззакония. Неуважение к закону растет по всей стране. Мистер Аббот сказал, что нынешние австралийские профсоюзы являются карикатурой на самих себя. Профсоюзы обвиняют комиссию в политиканстве. Они утверждают, что именно подъем в строительстве и сильные профсоюзы вызывают раздражение у властей, которые хотят во что бы то ни стало разрушить это благополучие. Профсоюзы по пунктам разбивают отдельные положения доклада и утверждают, что работа комиссии стоила налогоплательщикам 60 млн австралийских долларов, которые фактически были выброшены на ветер. Очевидно, что вся эта борьба – следствие конкуренции в отрасли, приносящей большие прибыли. Кто в ней победит – покажет время.

ПОДГОТОВИЛ ДМИТРИЙ БЛАГОВ

# KNAUF Therm<sup>®</sup> – качество, дающее уверенность!

**Сегодня, когда старый жилищный фонд ветшает и разрушается, а стоимость энергоносителей стремительно растет, потребность людей в новом и недорогом либо качественно реконструированном жилье – переходит в разряд жизненно важных. В такой ситуации строить надо быстро, и при этом – качественно. Лучший выход – применение легких строительных конструкций и материалов, позволяющих решать проблему низкой производительности, уменьшить затраты на строительство и вместе с этим не проиграть на качестве выполненных работ.**

Технология внедрения облегченных строительных конструкций переживает в настоящее время бурное развитие, и не поддерживать этот процесс могут только строительные компании, которые еще не понимают, что массивные конструкции требуют мощных каркасов и, соответственно, крупных финансовых и трудовых затрат. Как известно, большинство строительных компаний для возведения своих объектов берут кредит у банков под 20–30% годовых. По данным Комитета по строительству Санкт-Петербурга, сегодня до 50% строящихся домов не сдаются в срок. Из чего можно сделать вывод, что с каждых \$100, которые потребитель платит за квадратный метр будущего жилья, он переплачивает минимум \$30, что никак не отражается на качестве данного дома.

Экономив время хотя бы на возведении фундамента, можно значительно ускорить сроки сдачи объекта, а значит, снизить себестоимость и цену кредита. Использование облегченных конструкций позволяет сделать это и достигнуть такой же прочности и долговечности зданий, как

и при использовании массивных элементов. Эти конструкции удовлетворяют всем требованиям по пожаробезопасности, звуко- и теплоизоляции. А время, которое Вы тратите, используя устаревшие технологии, увеличивает Ваши расходы, и вряд ли они окупятся впоследствии. Уже сегодня и в Москве, и в Санкт-Петербурге работают финские, турецкие и другие иностранные компании, которые выигрывают у российских компаний тендеры на строительство только за счет того, что строят быстро, качественно и зачастую дешевле.

Особое место среди материалов, способствующих повышению термического сопротивления строительных конструкций, занимают теплоизоляционные плиты KNAUF Therm<sup>®</sup>. Этот материал относится к группе теплоизоляционных материалов, отличающихся хорошей паропроницаемостью, т.е. он «дышит», малой гигроскопичностью, а водопоглощение составляет не более 0,5–1,0% по объему. Он может применяться в конструкциях, действующих при температурах от –180°C до +80°C. Уникальность данного строительного материала за-

ключается в том, что в нем гармонично сочетаются высокие теплоизоляционные свойства и прекрасные эксплуатационные качества. Если, к примеру, взять 100 кв. метров обычной кровли, утепленной минеральной ватой, то ее вес будет равен приблизительно 5 тоннам, а при использовании KNAUF Therm<sup>®</sup> – 650 кг, что позволит сэкономить на дорогостоящих сваях и времени на строительство фундамента. Другой пример: для утепления стен с помощью ПСБ-С (ГОСТ 15588–86) придется заложить на 25% больше теплоизоляции, чем при использовании KNAUF Therm<sup>®</sup>. Это значит, что с KNAUF Therm<sup>®</sup> стены будут тоньше, а жилая площадь больше. По способности к сохранению тепла в заданном температурном режиме помещения в условиях эксплуатации 150 мм KNAUF Therm<sup>®</sup> равноценны 190 мм ПСБ-С (ГОСТ 15588–86) и 260 мм минеральной ваты.

Как же не ошибиться в выборе теплоизоляционного материала из пенополистирола с первого взгляда? К счастью, хороший пенополистирол виден даже

невооруженным глазом, и отличить его от других сможет любой человек.

Здесь важно помнить о трех основных свойствах. Прежде всего, при «первом контакте» с пенополистиролом необходимо проверить его способность крошиться в руках. Хороший материал не должен крошиться. Не надо быть опытным специалистом, чтобы понять: материал, который крошится даже в руках, не может обладать хорошими физико-механическими свойствами. Можно легко представить, что произойдет с таким материалом в процессе строительства при гораздо больших нагрузках – он просто разрушается. Именно этот материал имеют в виду производители минеральной и стекловаты, когда публикуют статьи о недолговечности пенополистирола (ПСБ-С).

Следующим критерием оценки качества пенополистирола является необходимое свойство – эластичность. Качественный материал не крошится, не «хрустит» у Вас в руках, а гнется. Именно это характеристика позволяет говорить о том, что пенополистирол произведен по хорошо отработанной технологии на современном оборудовании из качественного

сырья. Об этом же свидетельствует и качество сваренных гранул. Если Вы видите, что между гранулами есть пустоты, то у Вас не должно остаться никаких сомнений: перед вами материал низкого качества, обладающий большой степенью водопоглощения (4%) и худшим коэффициентом теплопроводности (0,05 Вт/мК). Срок службы такого пенопласта не более трех–пяти лет. У теплоизоляционного материала с хорошо сваренными гранулами водопоглощение составляет от 0,3% до 1,0%, а коэффициент теплопроводности для условий эксплуатации составит не более 0,033–0,04 Вт/мК.

Исходя из всех перечисленных свойств можно судить о долговечности пенополистирольного утеплителя и вообще о его способности сохранять тепло и создавать комфорт в здании.

Теплоизоляционные плиты под маркой KNAUF Therm<sup>®</sup> производства заводов «KNAUF» в Санкт-Петербурге и Москве – это результат современных технологий и более чем 30-летний опыт пятидесяти заводов KNAUF во всем мире.

**KNAUF Therm<sup>®</sup> – мы строим лучшее будущее вместе с Вами!**

**Приглашаем Вас посетить стенды KNAUF 8–11 апреля, Mosbuild, Москва, Экспоцентр на Красной Пресне, павильон №2, зал 1, стенд С149**

**22–26 апреля, Интерстройэкспо, Санкт-Петербург, Ленэкспо, павильон №2**



## ИНТЕРНЕТ-КОМПЬЮТЕР НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ

Intel Celeron-4 1,7 GHz / MB Via ATX / RAM: 256MB / HDD: 20GB / FDD: 1.44 / Video GF MX-400 64 MB / Sound card / CD-ROM 52x / Модем Lucent 56K / Клавиатура, мышь, колонки / МОНИТОР 15" TCO'99 **479 у.е.**

**При покупке любого компьютера с ОС Windows XP ПОДАРОК:**

- Оптическая мышь;
- Антивирусная программа "Doctor WEB";
- CD "Электронная карта Петербурга TopPlan"

**КОМПЛЕКСНАЯ АВТОМАТИЗАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ**

- Компьютеры ASCOD - офисные и графические станции, серверы.
- Сетевое оборудование Intel, 3COM, Surecom.
- Системы бесперебойного электропитания APC.
- Ноутбуки HP, Fujitsu-Siemens.
- ПО: Microsoft, Novell, 1С и др.

**325-1555**

СПб., Каменноостровский пр., 10/3, м. "Горьковская".  
www.ascod.ru e-mail: tserv@ascod.ru

**ВНИМАНИЮ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ПРЕДПРИЯТИЙ И ГЛАВНЫХ БУХГАЛТЕРОВ!!!**

## Петербург-Консультант

член Санкт-Петербургского Союза строительных компаний  
в Конгресс-Холле отеля «ПУЛКОВСКАЯ» проводит расширенные семинары

<b>4 апреля 2003 г.</b>	<b>Бухгалтерская отчетность за I квартал 2003 г. Актуальные вопросы налогообложения. Учетная и налоговая политика предприятия.</b> В.И. Красавин – заместитель руководителя УМНС РФ по налогам и сборам по Санкт-Петербургу Ю.В. Петрова – аудитор-консультант
<b>7-8 апреля 2003 г.</b>	<b>Составление бухгалтерского отчета за I квартал 2003 г. Организация бух. и налогового учета в разрезе учетной и налоговой политики предприятия в 2003 году. Новое в налоговом законодательстве.</b> В.К. Синилов – зам. нач. отд. Департамента налогообложения прибыли юр. лиц МНС РФ Н.А. Комова – зам. руководителя Департамента налоговой политики МФ РФ А.А. Лапина – нач. отдела налогообложения физических лиц Департамента налоговых реформ МФ РФ И.И. Карандашова – к.э.н., доцент института Аудита и консалтинга
<b>11 апреля 2003 г.</b>	<b>Особенности составления отчета за 1-й квартал 2003 г. Актуальные вопросы налогообложения и бухучета.</b> И.И. Карандашова – к.э.н., доцент института Аудита и консалтинга О.С. Сергеева – нач. отдела косвенных налогов УМНС по Санкт-Петербургу М.С. Мухин – нач. отдела документальных проверок ГУФСНП РФ по Северо-Западу

**Телефоны для регистрации: 327 10 54, 068 www.P.K.spb.ru**



## СОВРЕМЕННЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ

• АРЕНДА • ПРОДАЖА • ДОСТАВКА • ОБСЛУЖИВАНИЕ

**Наши клиенты:**  
 ЗАО "ЛенСпецСМУ"  
 ЗАО "Строймонтаж"  
 АОЗТ "Промнолит"  
 ЗАО "Балтийская строительная компания"  
 СК "Возрождение СПб"  
 ЗАО "Фасадремстрой"  
 ОАО "Генеральная строительная корпорация"  
 ООО "ИФК Водоканалстрой"  
 ЗАО "АСК"

**Новинка!!!** Туалетные кабины со сменным баком-накопителем позволяют установку на любом этаже.

- ПЯТЬ ЛЕТ НА РЫНКЕ УСЛУГ
- МОБИЛЬНЫЕ ТУАЛЕТНЫЕ КАБИНЫ ЛУЧШИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ
- ГИБКАЯ СИСТЕМА СКИДОК
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ БИОТУАЛЕТЫ КАНАДСКОГО ПРОИЗВОДСТВА

WWW.TUALET.SP.BU  
BIOEC@MAIL.WPLUS.NET

Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, дом 7  
тел./факс (812) 327-68-85, 321-09-40, 321-06-15, 321-51-28 или **050**

# Ярмарка недвижимости вызвала ажиотаж

**VI Ярмарка недвижимости, прошедшая в Ленэкспо с 21 по 23 марта, была полна неожиданностей – как для участников, так и для посетителей.**

Первый сюрприз, с которым пришлось столкнуться все гостям Ярмарки – небывалое столпотворение на стендах компаний. Несмотря на то, что площадь экспозиции составляла 2,5 тыс. кв. метров, посетители выстраивались в длинные очереди к стендам риэлтеров и застройщиков, чтобы получить информацию из первых рук.

В Ярмарке участвовало около 150 компаний, представляющих весь спектр услуг на рынке недвижимости. Информация об участниках была опубликована в «Путеводителе по недвижимости», который организаторы бесплатно распространяли на Ярмарке благодаря спонсору – компании «Коминком Комбелла». Подготовку мероприятия вела компания «Торговый Петербург» при поддержке Ассоциации риэлтеров СПб, Областной гильдии риэлтеров, КУГИ Администрации Санкт-Петербурга, Российской гильдии риэлторов, Ассоциации домостроителей, Института недвижимости и десятков ведущих средств массовой информации Петербурга. Постоянный генеральный спонсор Ярмарки ЗАО «Строймонтаж» обеспечил бесплатный вход в Ленэкспо, а спонсором деловой программы выступило ЗАО «Инвестторг».

Согласно первым итогам, за три дня Ярмарку посетило 15 тыс. горожан – на три тысячи больше, чем в прошлом году. Особый ажиотаж вызвали семинары, посвященные актуальным вопросам рынка недвижимости, на которых порой было просто не протолкнуться. Общее число посетителей семинаров достигло 2,5 тыс. человек, что на 900 человек больше, чем в прошлом году. Выступления, ставшие абсолютными «хитами» по посещаемости, были посвящены различным формам приобретения жилья в рассрочку – от ЖСК до ипотеки. На каждом из таких семинаров присутствовало от 150 до 220 человек. Живой интерес посетителей вызвало и нетрадиционное для данных выставок мероприятие – «Ярмарка вакансий». За четыре часа ее работы здесь побывало более 500 соискателей, желающих освоить профессию риэлтера.

В связи с неожиданным наплывом посетителей многие участники Ярмарки испытывали определенные трудности при общении с клиентами. К примеру, небольшой стенд «Лен-СпецСМУ» (6 кв. метров) был чуть не раздавлен толпой потенциальных дольщиков. Сделав соответствующие выводы, компания собирается зарезервировать у организаторов на следующей Ярмарке стенд большей площади. Гораздо больше повезло экспонентам, правильно просчитавшим потенциальное число посетителей. В частности, стенд «Петербургской Недвижимости» работал, как хорошо отлаженный конвейер, был максимально использован каждый сантиметр пространства.

Заметно возрос и уровень представления экспонентов. Если на первой Ярмарке большинство стендов украшалось чуть ли не плакатами, нарисованными от руки, то на этот раз посетителей поражаля калейдоскоп новых технологий и рекламных идей. Большие мониторы и экраны с непрерывно демонстрирующимися роликами, утонченные динамические макеты строящихся домов, персонал в

фирменной униформе, многочисленные розыгрыши призов, бесплатные экскурсии на стройплощадки, эксклюзивные сорта кофе и даже настоящий джаз-бэнд придали Ярмарке элементы своеобразного шоу.

Как участники, так и организаторы Ярмарки дружно отметили значительное повышение уровня компетентности посетителей. Горожане стали гораздо лучше ориентироваться в самых различных аспектах рынка недвижимости. Если на I Ярмарке в 2000 году большинство посетителей даже не знало, зачем они сюда пришли и к кому стоит присмотреться, то сейчас петербуржцы по преимуществу направлялись к конкретным экспонентам с конкретными вопросами, связанными с их жилищными проблемами.

Настоящей сенсацией Ярмарки стали реальные сделки по купле-продаже жилья, которые заключались прямо на стендах. Это действительно необычно, поскольку экспоненты, в лучшем случае, рассчитывают на то, что заинтересованный посетитель посетит после выставки их офис. Между тем только компания «Пионер», предлагающая к продаже квартиры в суперэлитном жилом комплексе «Новый Колизей», строящемся в центре Петербурга, уже в первый день работы Ярмарки заключила четыре (!) договора с покупателями.

Не обошлось на выставке и без курьезов. «По всей видимости, петербуржцы уже настолько привыкли к нашим ярмаркам, что совершенно справедливо ожидают увидеть здесь все бренды, активно рекламирующиеся на рынке, – говорит генеральный директор организатора Ярмарки – компании «Торговый Петербург» Ольга Шульдинер. – Поэтому отсутствие отдельных «громких» компаний вызывало у многих, по меньшей мере, недоумение. К примеру, сотрудники нашего информационного стенда просто устали отвечать на вопрос, который задавал буквально каждый третий посетитель: «А где стенд компании ЛЭК?». Причина, по которой ЛЭК отсутствует на единственной в городе Ярмарке недвижимости, неизвестна, но ее печальные последствия не замедлили сказаться. Без нашего злого умысла вышло так, что несколько тысяч человек покинули выставку со смутным подозрением, что «строительная компания №1» не готова к диалогу с горожанами. То же самое можно было сказать и о широко рекламирующейся компании «Северный Город», которая также вызвала большое разочарование у посетителей, проигнорировав выставку. Такие примеры наглядно свидетельствуют о том, насколько уязвимым может быть имидж участников рынка».

Ажиотаж, вызванный в городе VI Ярмаркой недвижимости, позволяет сделать любопытный вывод. Оказалось, что, несмотря на большое количество специализированной информации в СМИ, одних статей и рекламных роликов о недвижимости петербуржцам явно недостаточно. Большинство предпочитает живое, а не заочное общение с риэлтерами и строительными компаниями. И сезонные Ярмарки недвижимости, которые проходят в нашем городе дважды в год – весной и осенью – являются наиболее подходящей формой для такого общения.

Виртуозный исполнитель  
Ваших задач



WWW.LOZA.SPB.RU

Отдельный скрипач сам управляет собой,  
оркестр нуждается в дирижере.  
(Б. Франклин)

Разработка и внедрение индивидуальных  
автоматизированных систем управления  
предприятием на платформе 1С

Подготовка и консультирование пользователей  
программ 1С в Авторизованном Учебном Центре

Информационно-технологический консалтинг

Консультирование по ведению учета с  
использованием программ 1С система программ  
ПРЕДПРИЯТИЕ

Поставка и обслуживание  
программных продуктов 1С

(812) 542-22-28



К 300-летию Санкт-Петербурга

22-26 апреля  
Санкт-Петербург  
Выставочный комплекс  
"Ленэкспо" в Гавани

международный форум строительный

интерстройэкспо 2003

"Приоритет ГОССТРОЯ России"

Генеральные спонсоры: Термолайн, метробетон

Спонсор: Метробетон

Генеральный строительный спонсор: ЦЕТРО ТРЕСТ

ОРГКОМИТЕТ: Тел./ факс: +7 (812) 325 7570  
Почтовый адрес: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 103., "ИНТЕРСТРОЙЭКСПО"  
http://www.interstroyexpo.com, e-mail: baltexpo@baltexpo.spb.ru

**22-23 апреля**  
Санкт-Петербург  
Выставочный комплекс  
"Ленэкспо" в Гавани

## III Международный Конгресс по Строительству

Генеральные спонсоры: Термолайн, ПЕТРО ТРЕСТ  
Генеральный строительный спонсор: СПЕЦХИММОНТАЖ  
Спонсоры: М

К 300-летию Санкт-Петербурга

Оргкомитет:  
(812) 431 0960, 431 0961, 431 0962, 431 0965, 320 9524  
E-mail: infstroy@spb.cityline.ru, www.infstroy.ru, www.IBC2003.ru

Информационные спонсоры: СТРОИТЕЛЬНЫЙ, СТРОИТЕЛЬСТВО И ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО, СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЯЖИ, СТРОЙМАРКЕТ, СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕДВИЖИМОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО

# КОНТИ

ЛИВИЗ 321-65-65

ПРЕДСТАВЛЯЕТ:

## 10 АПРЕЛЯ 20:00

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ БОКС

БОЙ ЗА ТИТУЛ ЧЕМПИОНА Asia-Pacific WBO

Россия 57,150 кг 12 раундов Украина

**Евгений СТРАУСОВ** VS **Юрий ВОРОНИН**

9 побед (7 ко), 1 пор., 0 ничьих 7 побед (5 ко), 2 пор., 1 ничья

В программе 6 боев Промоутер матча Александр Ягунов

БИЛЕТЫ КРУГЛОСУТОЧНО В САЛОНАХ

www.contigroup.ru

## ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ МИНИМАКС

официальный дилер заводов «Электрокабель» (Кольчугино), «Севкабель» (С-Петербург) и «Подольсккабель».

Член Союза строительных компаний «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ»

- ▶ Комплексные поставки электрооборудования, электроустановочных изделий, кабельно-проводниковой продукции, светотехники отечественного и импортного производства
- ▶ Сопутствующие товары для монтажа

Компания «МИНИМАКС» - один из лидеров рынка электротехники Северо-Запада России. «МИНИМАКС» - это 9 лет успешной работы, 3000 постоянных клиентов. «МИНИМАКС» - это уникальные связи с производителями, широкий ассортимент продукции и доступные цены.

Розничная сеть в Санкт-Петербурге из восьми магазинов.  
Региональная сеть филиалов (Петрозаводск, Мурманск, Новгород, Сыктывкар, Псков, Котлас, Сочи, Самара и Челябинск).

С.-Петербург, Лиговский пр., 260  
многоканальный телефон (812) 321-66-21  
тел.: (812) 387-37-44, 387-42-72, 387-33-74,  
(812) 387-37-22, 388-25-00, 387-45-05  
факс: (812) 387-35-03  
E-mail: minimax@comset.net  
Http://minimaks.ru

**ВСЕ СПЕКТР ЭЛЕКТРОПРОДУКЦИИ**

## Вы ищете новые решения в строительстве? Кирпич - это идея!

Иней. КАРЕ  
Красный. Антично-колотый  
Береста. Антично-колотый  
Пламя. Шероховатый  
Морошка. КАРЕ  
Тлеющие угли. КАРЕ

**БИС**

▶ Санкт-Петербург, Богатырский пр., 12 Б, оф. 212  
▶ Тел. (812) 395-35-23, тел./факс (812) 395-38-64

## УСЛУГИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Большой опыт продаж строящегося жилья

- **КОНСУЛЬТИРУЕМ**
- **ОФОРМЛЯЕМ**
- **ПРОДАЕМ**

**325-88-01**

ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА **ЭКОТОН**  
www.ecoton.spb.ru