



Официальный публикатор правовых актов в области проектирования, реконструкции, строительства и капитального ремонта

АНОНСЫ НОМЕРА

**Мода на экологию**

Развивающиеся технологии мало места оставили природе, но период бездумной эксплуатации окружающей среды проходит. Покупая жилье, люди уже готовы платить за красивый вид из окон и чистый воздух.

Стр. 5

**В начале – идея?**



Любую идею можно развить и реализовать, а можно и загубить, и вот здесь – то очень важно – кто автор идеи и кто ее реализует. В Петербурге, как известно, все началось с градостроительной идеи Петра Великого. О градостроительных идеях и связанных с этим проблемах на страницах «Строительного Еженедельника» рассуждает заслуженный строитель России, профессор СПб ГАСУ Вячеслав Заренков.

Стр. 9

Смотрите по понедельникам  
в 18.45 на канале ТВ-3 передачу  
**«Город строится  
– город живет»**

Генеральный спонсор выставки  
**«ИНТЕРСТРОЙЭКСПО-2003»**



Стр. 4



Завтра в Санкт-Петербурге открывается крупнейший форум года, ставший уже традиционным, – «Интерстройэкспо-2003». В его программе – обширная экспозиция и 3-й Международный конгресс по строительству. За девять лет плодотворной работы «Интерстройэкспо» превратился из специализированной строительной выставки в масштабный проект, хорошо известный в мире. «Мы пригласили в Санкт-Петербург гостей из многих городов России и зарубежных стран. В этом году в выставке принимает участие более 700 строительных компаний из Германии, Дании, Италии, Китая, Финляндии, Франции, России и других стран. Мы рады дорогим гостям. Санкт-Петербург вызывает огромный интерес у представителей мирового сообщества, и это означает, что мы находимся в развитии, наш город активно строится», – говорит Александр Вахмистров, вице-губернатор, председатель Комитета по строительству.

Продолжение на стр. 2

**Новая Скандинавия – крупнейший проект малоэтажного строительства в Санкт-Петербурге**

Стр. 7

**СКС** Торговый дом "СКС"

Санкт-Петербург, ул. Благодатная, 63  
Тел.: (812) 140-1717, 387-6439 www.sks.spb.ru

**ЗАО «СТАТИКА ИНЖИНИРИНГ»**

- ВЫПОЛНЕНИЕ ВСЕХ ВИДОВ СВАЙНЫХ РАБОТ
- ПРОИЗВОДСТВО БУРОНАБИВНЫХ СВАЙ ПО ТЕХНОЛОГИИ FUNDEX
- ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ СПЕЦИАЛИСТОВ ПО РАЗРАБОТКЕ И СОГЛАСОВАНИЮ СВАЙНЫХ ПОЛЕЙ ПО ТЕХНОЛОГИИ FUNDEX

197341, Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, д. 2  
Тел. 320-94-94 E-mail: statica@statica.sp.ru

**Санкт-Петербургский**  
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ**  
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Учредитель и издатель  
ООО «Издательство «Строй-Пресс»  
Тел. 380-1581, 380-1584

Адрес редакции:  
194100, Санкт-Петербург,  
Кантемировская ул., дом 12  
16-й этаж, офисы 3-5

e-mail: se@stroypress.spb.ru  
http://www.stroypress.spb.ru

Директор издательства  
Дмитрий Боголюбов  
e-mail: stroypress@stroypress.spb.ru

Заместитель директора  
Инга Удалова

Заместитель директора по развитию  
Алексей Удовиченко

Главный редактор  
Виктор Маслаков

Шеф-редактор  
Михаил Трунов  
Тел. 380-15-83

Ответственный секретарь  
Татьяна Зиновьева

**Журналисты:**

Ирина Барчук  
Олеся Галикина  
Алексей Колянов  
Елена Кузнецова  
Екатерина Меньшикова  
Александра Тен  
Андрей Теплоухов

**Фотослужба**

Владимир Тилес  
Николай Малышев

**Иллюстрации**

Максим Ляпунов

**Корректор**

Елена Дудко

**Технический отдел:**

Вячеслав Алексеев (начальник)  
Елена Красильщикова  
Ирина Попова

**Рекламный отдел:**

Владимир Бухалов (начальник)  
Майя Полякова (ст. менеджер)  
Серафима Шелтунова  
Валентина Бортникова  
Марина Татаренко  
Наталья Ососовская

**Отдел распространения  
и работы с выставками**

Тел. 380-09-74

**Отдел подписки**

Елена Хохлачева  
Тел. 380-09-74

Подписной индекс в Петербурге – 14221.  
Подписка в Петербурге через редакцию  
(812) 380-15-81, e-mail: se@stroypress.spb.ru  
В отделениях связи через  
ЗАО «Прессинформ» (812) 315-49-97.  
Через службу доставки «Петербург-Экспресс»  
(812) 325-09-25.

**Внимание!**

Материалы, размещенные в рамке  
и на цветной подложке,  
опубликованы на правах рекламы.  
Ответственность за информацию в рекламных  
объявлениях несет рекламодатель. Товары,  
рекламируемые в издании, имеют все необходимые  
лицензии и сертификаты.

При использовании материалов газеты,  
полностью или частично, ссылка  
на источник обязательна.

Газета зарегистрирована Северо-Западным окружным  
межрегиональным территориальным управлением  
Министерства РФ  
по делам печати, телерадиовещания и средств  
массовых коммуникаций.  
Свидетельство № ПИ 2-5713 от 24.01.02.  
Отпечатано в ООО «Новая типография»  
Санкт-Петербург, Угольная гавань,  
Элеваторная площадка, 6.

Тираж 10 000 экземпляров.

Заказ № НТ-553  
Подписано в печать 18.04.2003

Выходит еженедельно по понедельникам.  
Цена договорная.

# Модель большого города

Как раньше на ярмарку везли все, что вырастили; все, чем богаты; все, чем хотели поделиться с гостями – так и на выставке «Интерстройэкспо» традиционно строители представляют новые материалы, свежие архитектурные решения, прогрессивные технологии, новые системы организации строительства, новые справочники, журналы, книги и многое-многое другое... Гости со всего мира съезжаются на это мероприятие не только для того, чтобы поделиться своим опытом, они планируют перенять все лучшее, что появилось в строительной сфере России за последние несколько лет.

Огромное значение для петербуржцев имеет проходящий в рамках форума Международный конгресс по строительству. Это мероприятие не ограничивается обменом мнениями, здесь намечаются и формируются стратегические вопросы развития нашего города, одного из крупнейших в мире, на десятилетия вперед. Очевидно, что сегодня уже прошли времена «дикого» рынка, и назрела насущная необходимость в системном подходе к управлению городом, в частности, его инвестиционно-строительным комплексом.

«Два года назад мы предприняли ряд действий, которые, на первый взгляд, были никак не связаны друг с другом: создали Координационный совет по строительству, возобновили работу строительной комиссии, наладили выпуск новых ТСН, что, безусловно, явилось хорошим подспорьем при работе над Генеральным планом Санкт-Петербурга, и т.д. А когда эти действия выложишь в определенном порядке, выстраивается четкая схема управления инвестиционно-строительным комплексом. Остается только определить индикаторы, по которым можно увидеть,

работает ли система. Рынок, таким образом, становится управляемым не приказом, а совокупностью связанных между собой действий», – рассказывает Александр Вахмистров.

Как известно, система требует метода, и понятно, что задачи такого рода нуждаются в широком взгляде на весь спектр проблем рынка. Решать их можно и нужно, основываясь на консолидации опыта всех участников инвестиционно-строительного комплекса. Именно с этой целью в прошлом году по инициативе руководителей двухсот крупных компаний Санкт-Петербурга был образован Союз строительных объединений и организаций. Он также является элементом системы управления. Разработана программа действий Союза, направленная на установление плодотворных контактов между участниками инвестиционно-строительного рынка и создание положительного имиджа строительного комплекса как созидающей отрасли. Без такого «коллективного разума», без совокупной энергии единомышленников комплексно решать проблемы города невозможно.

Одним из интересных вопросов, которые затронут участники Международного конгресса по строительству, станет тема развития крупных городов, в частности, стратегия создания модели мегаполиса.

Строительство в таких регионах, даже экономически благополучных, требует решения множества проблем. Это вопросы транспортных пробок, приводящих к огромным потерям рабочего времени, отдаленность стройплощадок от управленческих структур, хаотичная застройка пригородной периферии и масса других социально-экономических моментов.

«Исследования в области градостроительства показывают, что в



Ожидается, что выставку «Интерстройэкспо-2003» откроет Николай Кошман, председатель Госстроя РФ

развитии мегаполисов присутствуют одни и те же болевые точки. Так, модель города «центр-периферия» является разрушительной как для центра, так и для самих периферийных районов. Укреплению городской структуры может способствовать только интеграция этих элементов. Целесообразно решать проблему транспорта развитием подземных инфраструктур, проблеме расселения – многоэтажным жилищным строительством. При архитектурном планировании крупных городов необходимо возвращаться к гуманитарным принципам прошлого, совмещающим комфорт жизни с новейшими техническими достижениями», – говорит Александр Вахмистров.

Для решения этих вопросов нужна единая программа – как на региональном и государственном, так и на международном уровне. Подобные проблемы однажды уже обсуждались участниками Совещания по устойчивому развитию городов, которое состоялось прошлым летом в Кремле.

Оценка состояния мегаполисов также была приведена на Всемирном форуме ООН по проблемам городов. Она показала, что из 2300 крупных городов мира лишь 22 отвечают современным требованиям. Среди них нет пока ни одного города России. Логично, что в преддверии 300-летия Северной столицы эти вопросы наряду с другими окажутся в центре внимания участников и гостей форума «Интерстройэкспо», и выведут это мероприятие на еще более высокий уровень. Каким быть будущему Петербурга? Кому как не строителям нашего города обсуждать такие вопросы! Это осознают и хозяева выставки, и их гости.

*В ближайших номерах «Строительного Еженедельника» будут опубликованы отзывы гостей форума «Интерстройэкспо» о том, что они почерпнули для себя из опыта петербургских строителей.*

СВЕТЛАНА ДЕНИСОВА, ВИКТОР МАСЛАКОВ

**К 300-летию Санкт-Петербурга**

## Второй Турнир по боксу

среди строительных компаний  
на кубок газеты «Строительный Еженедельник»

**21 мая (среда) 19.00** казино «Конти» (Гигант-Холл)

**Настоящие Мужчины!**  
**Настоящие Строительные Компании!**  
**На Настоящем Ринге!**

Показ турнира на канале в полном объеме!

Оргкомитет:  
380-15-81  
380-15-82  
950-68-60

TV:

При поддержке  
Союза строительных  
объединений  
и организаций

Генеральный продюсер - Арсений Немиров

# Источник—Строй: НОВЫЙ ПОДХОД К ПРОДАЖАМ КВАРТИР

**ИСК «Источник-Строй» является одним из лидеров по строительству уникальных домов в нашем городе – шесть лет успешной работы на строительном рынке Санкт-Петербурга. В настоящее время фирма заявила о дальнейшем увеличении объемов строительства и реализации новой программы клиентского обслуживания.**



Строительство нового жилья на средства дольщиков – обычная для российского инвестиционно-строительного рынка практика. Застройщики разрабатывают различные организационно-финансовые схемы привлечения дольщиков: ипотечное кредитование, зачет имеющегося жилья и многие другие. Объединяет их одно: все они связаны с риском для дольщиков, что способствует оттоку потенциальных покупателей на рынок вторичного жилья. Инвестиционно-строительная компания «Источник-Строй» предлагает своим клиентам уникальную программу, исключая риски, связанные с процессом строительства.

Как показывают исследования инвестиционно-строительного рынка Санкт-Петербурга, 80% потенциальных покупателей хотели бы приобрести готовое жилье в новых домах. Это желание понятно, широко практикуемая схема строительства на средства дольщиков предполагает серьезные риски: столкнувшись с недобросовестной компанией, покупатель может остаться и без вложенных денег, и без квартиры. С другой стороны, рынок первичного жилья достаточно ограничен, и зачастую уже за полгода до окончания строительства в новых домах не остается квартир. Таким образом, покупатель, не желающий рисковать, вынужден отказаться от идеи приобрести новое жилье, а строители теряют значительный процент по-

тенциальных покупателей. Специалисты ИСК «Источник-Строй» разработали программу клиентского обслуживания, учитывающую особенности современного рынка и гарантирующую полную безопасность клиента. Василий Погораздов, директор отдела долевого строительства ИСК «Источник-Строй», говорит: «Источник-Строй» обладает достаточным финансовым и техническим потенциалом для того, чтобы строить дома с нуля, не дожидаясь притока инвестиций от дольщиков». Суть программы такова: на любом этапе готовности жилья покупатель может зарезервировать квартиру, которая сохраняется за ним до окончания строительства. Заключается договор, клиент вносит залог, не превышающий 500 долларов, и только тогда, когда дом построен, будущий жилец оплачивает ее стоимость. Таким образом, исключены риски, связанные с процессом строительства, а покупатель не ограничен в выборе квартиры, ведь на начальном этапе он всегда больше, чем по-

окончанию строительства. Преимущества для клиентов очевидны. По словам Василия Погораздова, практика долгосрочного бронирования квартир уникальна для российского рынка, обычно, в строительных компаниях квартиры оставляются за клиентом не больше, чем на неделю. Реализовывать новую схему ИСК «Источник-Строй» намерен на своих новых объектах, начиная с 1 июля этого года, первым домом, где квартиры будут реализованы по такому методу, станет жилой комплекс на улице Димитрова.

Фирма также активно ищет новые пятна под застройку, сегодня у компании есть планы по освоению участков практически во всех районах города, а также в Петродворце и Сестрорецке. На стадии проектной разработки находятся пять объектов жилого строительства. Пятна под застройку были выбраны не случайно: и Адмиралтейский, и Фрунзенский районы каждый по-своему привлекательны для покупателей. Первый относится к историческому центру города, второй – к районам новостроек. В любом случае можно быть уверенными, что «Источник-Строй» построит дома, которые органично впишутся в сложившуюся архитектурную композицию, и здания станут настоящим украшением района.

С каждым годом все больше людей хотят приобрести новое жилье, потому что комфорт и уют новой квартиры – важнейшие составляющие благополучия. Специалисты «Источник-Строй» делают все возможное, чтобы удовлетворить запросы клиентов по качеству и месторасположению жилья, а также форме оплаты. «В работе мы в первую очередь руководствуемся интересами наших покупателей, – говорит Василий Погораздов. – И новая программа клиентского обслуживания, разработанная нашими специалистами – яркий тому пример».

199106, Санкт-Петербург,  
В.О., ул. Карташыхина, д. 1/3  
Тел.: (812) 322-6888, 320-7999  
www.istroy.spb.ru

## Сертификат «Контроль Качества КБЕ»



В Москве: 2-й Рощинский проезд, 8  
Тел. (095) 232-9330, факс (095) 232-9331  
В Санкт-Петербурге: Захарьевская ул., 31  
Тел./факс (812) 275-4677, 275-4732

**При выборе окон для объекта строительства любой заказчик решает для себя вопрос: как найти окна по оптимальной цене и при этом получить продукт высокого качества, чтобы не иметь с ним впоследствии проблем.**

КБЕ – один из ведущих европейских производителей ПВХ-профилей для оконных и балконных дверных блоков. За несколько лет работы на российском рынке компания заняла на нем лидирующие позиции и стала популярной среди российских потребителей. Имидж фирмы – надежность и качество. Подтверждение этому – миллионы установленных в России окон, успешно переживших не одну суровую сибирскую зиму и перенесших жаркий климат Средней Азии. В России по технологии и на профиле КБЕ работают в настоящее время более

четыре сотен фирм. Требования ко всем изготовителям окон из пластика КБЕ одинаковые: качество, надежность, соблюдение всех действующих нормативов. Чтобы у потребителя не было сомнений в происхождении и качестве окон, компания разработала комплекс мероприятий по защите своей торговой марки. Одним из таких мероприятий является Сертификат «Контроль Качества КБЕ».

**Какие требования предъявляются к фирмам, претендующим на Сертификат КБЕ?**

Прежде всего, принципиальным является соблюдение действующих российских ГОСТов. Компания КБЕ по предложению Госстроя РФ принимала участие в их разработке: причинами тому были необходимость гармонизации российских и западноевропейских норм, лидерство КБЕ в области сертификации продукции в России и адаптации своих систем для российских климатических условий. На сегодняшний день определяющими в отрасли ПВХ-окон являются ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия»; ГОСТ 30673-99 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»; ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия».

Но кроме требований ГОСТов существует ряд технологических нюансов, влияющих на качество продукции. Среди них можно назвать более жесткие требования

КБЕ к геометрическим допускам, тонкости конструктивной системы, технологические вопросы (организация процессов производства, настройки станков, режимы сварки). Эти дополнительные параметры контролируются специалистами технического отдела компании, периодически посещающими каждое производство, имеющее Сертификат КБЕ. По итогам проверок составляются протокол и ведомость замечаний (если они есть), которые компании устраняют в оговоренные сроки.

Наличие у производителя ПВХ-окон Сертификата «Контроль Качества КБЕ» служит гарантией контроля производственных процессов со стороны поставщика технологии на оконных фирмах и дока-

зательством подлинности технологии и профилей КБЕ. Такой контроль дисциплинирует фирмы и обеспечивает стабильность качества их продукции.

В настоящее время уже более 150 фирм в России и в странах СНГ стали обладателями Сертификата. Среди них ряд известных и зарекомендовавших себя на рынке петербургских производителей. Обладатели Сертификата ведут остекление объектов таких известных в городе фирм как «Северный город», «Строймонтаж», «Петербургстрой-Skanska» и других.

**Изготовители окон из ПВХ-профилей КБЕ в Санкт-Петербурге, имеющие сертификат «Контроль Качества КБЕ»**

Фирма	Адрес	Тел./факс
Авоцет	СПб, Большая Пушкарская, 41	233 39 08
Алюматек	СПб, Большой пр. П.С., 17	232 91 35
Монтажстрой-М	СПб, Ленинский пр., 140	376 95 68
Окна Чесмы	СПб, ул. Софийская, 14	380 33 07
Олл-Пласт	СПб, В.О., пер. Декабристов, д. 20, оф. 14	350 11 14
Рона	СПб, ул. Александра Матросова, д. 20	325 70 70
Русганза Продактс	СПб, Благодатная ул., 34	388 86 24
Союзстройтрест	СПб, Лиговский, 19	327 01 10
СтройСтеклоКомплект	СПб, ул. Караваевская, 61	100 57 10
Строй Пласт	СПб, ул. Жуковского, 15	273 29 26
Суперокна	СПб, наб. реки Мойки, 83	314 48 18



# «Петротрест» защищает честь строителей на европейском рынке и футбольном поле

**Компания «Петротрест» – признанный лидер петербургского строительного рынка. Заслуги компании отмечены множеством наград, в том числе международных, что выводит «Петротрест» в разряд предприятий мирового уровня. Компания, выступая генеральным строительным спонсором празднования трехсотлетия Петербурга, вносит значительный вклад в развитие Санкт-Петербурга, причем не только своими домами, но и деятельностью, направленной на возрождение отечественных спортивных традиций. «Петротрест» является примером компании, которая в полной мере осознает свою социальную ответственность.**



Цапу Л.И., председатель совета директоров холдинга «Петротрест», президент ФК «Петротрест»



Дмитриев В.А., генеральный директор ФК «Петротрест», коммерческий директор холдинга «Петротрест»



Морозов Ю.А., главный тренер ФК «Петротрест»



Бирюков М.Ю., тренер ФК «Петротрест»



Веденев С.Г., тренер ФК «Петротрест»



Белавин В.В., начальник команды



Захаров А.В., администратор ФК «Петротрест»

Деятельность «Петротреста» отмечена многими престижными наградами. Недавно на Саммите Европы, проходившем в марте в Женеве, компания получила «Золотую Награду Европы за Качество и Коммерческий Престиж». Эта награда присуждается за внесение корпоративного вклада в развитие мирового бизнеса. В ходе отбора учитывались такие факторы как удовлетворение клиента, позиции компании на рынке, уровень квалификации сотрудников, бизнес-результаты (ISO 9000, TQM) и другие. Холдинг «Петротрест» стал первой российской компанией, получившей столь высокую оценку европейской общественности. «Золотая Награда» – пятая по счету международная награда «Петротреста». До этого были: «Золотая медаль Ассоциации содействия промышленности» (Париж), золотая медаль «Golden Galaxy» (Вашингтон), Приз нового тысячелетия «За технологию и качество» (Женева), «Международный приз по строительству» (Брюссель). По словам руководителя холдинга «Петротрест» Леонида Цапу, эти награды – подтверждение того, что российский строительный холдинг «Петротрест» является компанией международного уровня. Отечественные эксперты также не отставляют «Петротрест» без внимания. В этом году компания получила «Приз Экспертов», награду конкурса «Общественное признание», сразу в двух номинациях: «За достижения в профессиональной репутации» и «Качество трудовой жизни». Кроме того, за 12 лет работы на строительном рынке «Петротрест» выработал свой внутренний «Кодекс надежности», который включает такие позиции, как лицензии на все виды работ, рекомендации госструктур и партнеров. Надежность подтверждается соответствующим свидетельством: ежегодно «Петротрест» проходит независимую оценку Экспертного совета по определению надежности предприятий строительного комплекса (ЭСОН). «Репутация «Петротреста» покоится на трех китах, – утверждает Леонид Цапу, – надежность, соблюдении сроков и качестве. Именно в такой последовательности определяет критерии руководства холдинга. Компания, которая этим параметрам не соответствует, на рынке не удержится».

## Объединяющая игра

«Петротрест» не только строит, – утверждает Леонид Цапу. – Мы также активно поддерживаем усилия правительства и

президента, направленные на развитие спорта в России». Компания является организатором Футбольного клуба «Петротрест». Клуб был создан 15 декабря 2001 года и уже вошел во вторую профессиональную лигу. У футболистов «Петротреста» есть собственный офис, на Васильевском острове строится современный стадион, рассчитанный на три тысячи мест, с комфортабельными подтрибунными помещениями и раздевалками, массажным и тренажерным залом, а также комнатами для теоретических занятий. В общем, целый спортивный комплекс. Леонид Цапу, являющийся Президентом клуба, говорит: «Международный опыт показывает, что спорт начинается не в спортивных школах и не на футбольных стадионах, а в обычных дворах, на улицах, где мальчишки играют в мяч, стараясь быть похожими на любимых игроков. Футбол – это мечта, он способен сплотить самых разных людей и никого не оставляет равнодушным». Между тем, и от идеи создания детско-юношеской спортивной школы «Петротрест» не отказывается, ведь цель компании – сделать спорт в России массовым, возродить традиции спорта, предоставить молодежи альтернативу бесцельному времяпрепровождению на улице. Генеральным директором клуба является Владимир Дмитриев, стараниями которого были созданы все условия для тренировок и выступлений.

Футбольный клуб «Петротрест» в Первенстве России 2002 года среди любительских команд МРО «Северо-Запад» занял второе место, отстав от победителя всего на одно очко. Однако, учитывая огромный потенциал усиленного тренерского штаба (в начале февраля в Футбольный клуб «Петротрест» приглашены на работу Заслуженный тренер СССР Юрий Морозов и Чемпион СССР Михаил Бирюков), а также видя активный рост профессионализма и мастерства спортсменов «Петротреста», руководство ПФЛ 19 марта приняло грамотное и единственное правильное решение о включении ФК «Петротрест» в состав команд, играющих во второй лиге, другими словами, ФК «Петротрест» прошел лицензирование в ПФЛ и «прописался» в зоне «Запад» второго дивизиона чемпионата России. Футбольный клуб «Петротрест» формирует крепкую команду с участием местных футболистов. Хорошая команда начинается с хорошего и грамотного тренерского коллектива, поэтому руководство клуба решило усилить тренерскую команду в преддверии нового сезона и создало

мощный тренерский штаб ФК «Петротрест» для решения футбольных задач на более высоких уровнях.

## Подарок к юбилею

Профилирующим направлением деятельности компании является жилищное строительство. Только за последние три года введено в эксплуатацию более 300 тыс. кв. метров жилья. Гордость «Петротреста» – первый петербургский небоскреб, который строится сейчас рядом с Ледовым дворцом. Выполненный в виде трилистника небоскреб будет напоминать исполинский храм, взметнувшийся над городом почти на высоту Петропавловского собора. Здание составит единую стилистическую композицию с Ледовым дворцом: в наружной отделке используется специальное тонированное рефлективное стекло голубого цвета; площадь одних только витражей составит более 3 тыс. кв. метров. На крыше небоскреба разместится смотровая площадка, откуда в хорошую погоду можно будет увидеть весь город, акваторию Финского залива, Петродворец, Кронштадт. Леонид Цапу говорит: «Наш небоскреб – подарок Санкт-Петербургу к юбилею. Это здание придаст облику нашего города черты крупного мегаполиса мирового масштаба». Кроме того, холдинг «Петротрест» является официальным участником празднования трехсотлетия Санкт-Петербурга.

## Современные технологии

Все здания «Петротреста» строятся по передовым технологиям, что позволяет гарантировать 150-летний расчетный срок эксплуатации; расчеты специалистов показывают, что дома простоят не менее 300 лет! «Петротрест» строит кирпичные и кирпично-монолитные здания. Технология монолитного домостроения, используемая «Петротрестом», активно применяется во всем мире. Опалубка, изготовленная из алюминевых сплавов, позволяет значительно усилить прочно-поверхностные характеристики монолитной конструкции здания. При монтаже наружных стен используется технология совместной кладки кирпич+пенобетон, что обеспечивает прекрасные показатели по тепло- и звукоизоляции. Подобные технологии применяются только лучшими мировыми строительными компаниями. «Петротрест» не только возводит высококачественные дома, но и обеспечивает их дальнейшую «жизнеспособность». Уже более трех лет в состав

холдинга входит Департамент эксплуатации зданий и сооружений (ДЭЗИС). Он выполняет функции муниципальных обслуживающих организаций по домам «Петротреста». За каждым домом закрепляется своя команда специалистов, обученная для обслуживания конкретного здания. Водопроводчики и электрики приходят по первому требованию в удобное для жильцов время, ежедневно убирается прилегающая к дому

территория. Доступ круглосуточно контролируется диспетчером-консьержем, под охраной находятся и все общественные помещения (лифты, подвалы, чердаки).

Услуга эта по своему принципу не нова, и в Европе уже ни одно здание не сдается в эксплуатацию без подобного обслуживания. Холдинг «Петротрест» всегда следит за появлением новых видов услуг в строительстве и оперативно вводит их в работу.

## КАЛЕНДАРЬ ИГР

Первенства России по футболу (Второй дивизион. Зона «Запад»)

### ПЕРВЫЙ КРУГ

- 23 апреля (среда)  
«ПЕТРОТРЕСТ» (Санкт-Петербург) – «Спартак» (Щелково)
- 26 апреля (суббота)  
«ПЕТРОТРЕСТ» (Санкт-Петербург) – «Арсенал» (Тула)
- 13 мая (вторник)  
«ПЕТРОТРЕСТ» (Санкт-Петербург) – «Псков-2000» (Псков)
- 16 мая (пятница)  
«ПЕТРОТРЕСТ» (Санкт-Петербург) – «Волочанин-Ратмир» (Вышний Волочек)
- 2 июня (понедельник)  
«ПЕТРОТРЕСТ» (Санкт-Петербург) – «Текстильщик» (Иваново)
- 5 июня (четверг)  
«ПЕТРОТРЕСТ» (Санкт-Петербург) – «Спартак-Телеком» (Шуя)
- 21 июня (суббота)  
«ПЕТРОТРЕСТ» (Санкт-Петербург) – «Светогорец» (Светогорск)
- 24 июня (вторник)  
«ПЕТРОТРЕСТ» (Санкт-Петербург) – «Зенит-2» (Санкт-Петербург)
- 10 июля (четверг)  
«ПЕТРОТРЕСТ» (Санкт-Петербург) – «БСК» (Спирово)
- 20 июля (воскресенье)  
«ПЕТРОТРЕСТ» (Санкт-Петербург) – «Видное» (Видное)

### ВТОРОЙ КРУГ

- 10 августа (воскресенье)  
«ПЕТРОТРЕСТ» (Санкт-Петербург) – «Торпедо» (Владимир)
- 13 августа (среда)  
«ПЕТРОТРЕСТ» (Санкт-Петербург) – «Реутов» (Реутов)
- 29 августа (пятница)  
«ПЕТРОТРЕСТ» (Санкт-Петербург) – «Пикалево» (Пикалево)
- 1 сентября (понедельник)  
«ПЕТРОТРЕСТ» (Санкт-Петербург) – «Северсталь» (Череповец)
- 16 сентября (вторник)  
«ПЕТРОТРЕСТ» (Санкт-Петербург) – «Мосэнерго» (Москва)
- 19 сентября (пятница)  
«ПЕТРОТРЕСТ» (Санкт-Петербург) – «Уралал Плюс» (Москва)
- 4 октября (суббота)  
«ПЕТРОТРЕСТ» (Санкт-Петербург) – «Динамо» (Вологда)
- 7 октября (вторник)  
«ПЕТРОТРЕСТ» (Санкт-Петербург) – «Спартак» (Кострома)
- 23 октября (четверг)  
«ПЕТРОТРЕСТ» (Санкт-Петербург) – «Спортакадемклуб» (Москва)

Место проведения – стадион им. С.М. Кирова

ИНФОРМАЦИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНА ПРЕСС-СЛУЖБОЙ ХОЛДИНГА «ПЕТРОТРЕСТ»



СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
ТРЕСТ

# «Строительный трест»

## Вводит моду на «Эко-логичное» жилье

**Развивающиеся технологии мало места оставили природе, но период бездумной эксплуатации окружающей среды, к счастью, проходит. Покупая жилье, люди уже готовы платить за красивый вид из окон и чистый воздух. Петербургская компания «Строительный трест» строит «Эко-логичные» квартиры, пользующиеся сегодня повышенным спросом у горожан.**

Выбор между технологиями и экологией теперь чаще делается в пользу последней, однако сочетать всегда лучше, чем выбирать, поэтому к современному жилью предъявляются повышенные требования: ценятся не просто качественные и удобные квартиры, но построенные из экологически чистых материалов, в районах, находящихся вдали от источников загрязнения. Экологичность квартир «Строительного треста» — понятие комплексное, сочетающее множество факторов. Индивидуальная марка компании — дома, построенные только из кирпича. Бетон, представляющий на сегодняшний день единственную альтернативу керамическому кирпичу в многоэтажном жилом строительстве, с точки зрения потребительских характеристик гораздо хуже. Он не гигроскопичен, не дышит, внутренний микроклимат квартир в бетонных домах резко отличается от микроклимата в кирпичных. Это не особенно заметно в регионах с теплым климатом и невысокой влажностью, но в Санкт-Петербурге, где влажность составляет 90%, жить в «бетонной коробке» очень тяжело. Это касается и блочного, и монолитного, и так называемого кирпично-монолитного жилья, в котором та же бетонная коробка замаскирована под кирпич. Горожане, похоже, это уже понимают, так как спрос на квартиры в кирпичных домах постоянно растет. Беслан Берсиров, заместитель генерального директора ЗАО «Строительный трест», говорит: «Жилые дома из кирпича — гордость «Строительного треста». В наших домах создается особый настрой, микроклимат. И не только потому, что кирпич — самый экологичный строи-

тельный материал, и каждый дом строится по индивидуальному проекту. Пока кирпич уляжется в монолит стены, он пройдет не один раз через десятки рук, получит заряд положительной энергии от людей. Тепло души, доброта вложены в наши дома буквально с фундамента, в прямом и переносном смысле».

Существует мнение, что строить из монолита быстрее и выгоднее, чем из кирпича. В Петербурге теплый период, благоприятствующий бетонным работам на открытом воздухе, не превышает пяти месяцев, а в остальное время начинаются проблемы. Дополнительные трудозатраты, потери времени, колоссальный расход энергии... «Строительный трест», не снижая темпов, продолжает кирпичную кладку при любой погоде. В результате кирпичный дом строится, по меньшей мере, в полтора раза быстрее, чем такой же монолитный. Сейчас «Строительный трест» сдает в среднем по два объекта в квартал. Также важно, что не только керамический кирпич, но и все остальные материалы отвечают требованиям экологичного жилья: используются современные утеплители, облицовочные материалы, во всех квартирах устанавливаются деревянные стеклопакеты.

### Выбор в пользу экологии

Даже самый современный дом, построенный в неблагоприятном с точки зрения экологии районе, вряд ли привлечет покупателей. «Строительный трест» ответственно подходит к выбору участков под строительство. Большинство жилых домов расположены рядом с парковыми зонами. Вот только несколько примеров. «Петербургский небоскреб», 23-этажная башня, возводимая на По-

клонной горе, возвышается над городом на 110 метров, и является самой высокой точкой Санкт-Петербурга, с которой откроется великолепный вид на город. Дом строится рядом с лесопарком «Сосновка». Недалеко от этого зеленого массива расположен и «Дом на Березовой аллее». 16-этажное здание на Тихорецком, 33, со всех сторон окружено природой, вместе с тем в районе развитая инфраструктура и удобное транспортное сообщение. В одном из самых престижных районов, недалеко от Финского залива, на берегу реки Смоленки строится кирпичный разноэтажный жилой комплекс «Смоленский». Нужно отметить, что рядом с этими домами нет ни одного источника загрязнения, только природа. Кроме того, проекты предусматривают благоустройство прилегающей территории, проводится озеленение, оборудуются детские площадки.

Почетного титула «Лидер кирпичного домостроения» «Строительный трест» удостоился давно, также с полным правом компанию можно назвать лидером экологичного домостроения. Уют и комфортность, надежность и экологичность объясняют особую привлекательность домов из керамического кирпича. Безусловно, экологичное жилье дороже, однако применение новых технологий, рациональная ценовая политика и четко отлаженная система продаж делают свое дело — как правило, еще за три-четыре месяца до окончания строительства квартиры в новых домах «Строительного треста» становятся дефицитом. Беслан Берсиров говорит: «Человек всегда хотел жить в теплой, добротной и экологически чистой квартире. Мы ему эту возможность предоставляем!»



Пр. М. Тореза, д. 112  
«Петербургский небоскреб»



Ул. Беринга  
Жилой комплекс «Смоленский»



Тихорецкий пр.  
«Дом на Березовой аллее»

# «ЛенСпецСМУ» формирует морской центр Северной столицы



5, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 эт.  
ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
Общая площадь — 102,7 кв.м  
+ площадь лоджии с коэф. — 5,95 кв.м  
площадь двух балконов с коэф. — 5,54 кв.м  
Площадь остекления — 45,5 кв.м.  
Общая приведенная площадь: — 112,19 кв.м

Гостиная — 21,1 кв.м  
Спальня 1 — 18,7 кв.м  
Спальня 2 — 17,9 кв.м  
Кухня — 14,9 кв.м  
Холл — 16,5 кв.м  
Санузел 1 — 8,7 кв.м  
Санузел 2 — 4,8 кв.м

Западная часть Васильевского острова и берег Финского залива благодаря строителям «ЛенСпецСМУ» совсем скоро станут вторым центром Северной столицы.

В ближайшее время завершится строительство масштабного комплекса «Морской фасад», а рядом уже воплощается в жизнь новый проект «Морской каскад», который не уступает по размаху и величию своему соседу.

Там, где земля встречается с морем, ввысь поднимутся пять зданий-пластин от трех до 15 этажей, а по бокам встанут десять башен по 18 этажей. И впрямь «Морской каскад».

Сдаваться корпуса будут по очередям. Первые два — корпус 4 и корпус 5 — строители завершат в 2004 году. Все здания «Морского каскада» будут построены в 2005 году.

Учитывая огромный спрос на квартиры в комплексе «Морской фасад», а их куплено уже 80% из всего числа, центральный отдел продаж «ЛенСпецСМУ» приглашает всех желающих познакомиться с разными вариантами планировок квартир. Все они просторные — от 48 до 230 кв. метров, с большими лоджиями и балконами. Есть и эксклюзивные квартиры с огромными террасами и зимними садами. Эти квартиры располагаются на 16-х этажах, и их единицы. На самых высоких, 17-18 этажах, спроектированы двухуровневые квартиры.

На стоимость квадратного метра в строящемся комплексе влияет расположение квартиры, ее цена составляет от 600 до 1200 у. е. за 1 кв. метр. И это того стоит. Из окон верхних этажей открывается изумительный вид на акваторию Финского залива Балтийского моря на западе, а на востоке — на исторический центр города. Еще одна приятная деталь — подземные парковки и единое остекление балконов и лоджий.

**Центральный офис «ЛенСпецСМУ»**  
Богатырский пр., 2 Тел. (812) 380-05-25

17,18 эт.  
ПЯТИКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
Общая площадь — 209,7 кв.м  
+ площадь двух лоджий с коэф. — 5,1 кв.м  
площадь пяти балконов с коэф. — 16,71 кв.м  
Площадь остекления — 66,2 кв.м  
Общая приведенная площадь: — 231,51 кв.м

1 ЭТАЖ  
Спальня 1 — 52,0 кв.м  
Спальня 2 — 20,6 кв.м  
Спальня 5 — 14,0 кв.м  
Санузел 1 — 9,5 кв.м  
Холл — 25,8 кв.м  
Гардеробная — 6,7 кв.м

2 ЭТАЖ  
Гостиная — 55,8 кв.м  
Кухня — 52,0 кв.м  
Кабинет — 20,6 кв.м  
Санузел 2 — 9,5 кв.м  
Холл — 5,9 кв.м

## Дети вдохновляют строителей

**Подведены итоги конкурса детских рисунков «Дом, в котором я хочу жить», организованного Инвестиционно-строительной группой «Невский Синдикат» и Комитетом по образованию администрации Санкт-Петербурга. Маленькие петербуржцы получили не только ценные призы и подарки, но и уникальный шанс внести свою лепту в оформление облика города, а строители — интересные архитектурные решения, свежие идеи и возможность подзарядиться неугасимой энергией детства.**

До сих пор в городе не проводились подобные широкомасштабные детские мероприятия. Главной целью, которую преследовали организаторы конкурса, было помочь детям раскрыть свои творческие способности, открыто высказать свои представления о будущем, а также привлечь внимание подрастающего поколения к судьбе родного города. Были у конкурса и образовательные цели, для достижения которых были организованы мастер-классы и встречи с известными художниками, архитекторами, опытными педагогами. Ведь так важно развивать в детях их таланты, воспитывать в них уверенность в собственных способностях и давать им понять, что и с их мнением могут и должны считаться.

### Буйство красок, очарование детства...

Даже сами организаторы не ожидали, что столько детей примет участие в этом творческом обмене опытом и идеями между молодым и старшим поколениями петербуржцев. Работы, представленные на конкурс, поражают воображение взрослого человека. Посетители выставки во Дворце творчества юных, где были выставлены лучшие 300 рисунков, могли видеть то буйство красок, эмоций и самых светлых детских надежд на будущее, которые присутствовали в каждой конкурсной работе. Когда видишь «Сладкую фантазию», воплощенную в виде двора с замком из торта, горкой из мороженого, фонтаном из кофейника и фонарями из леденцов,

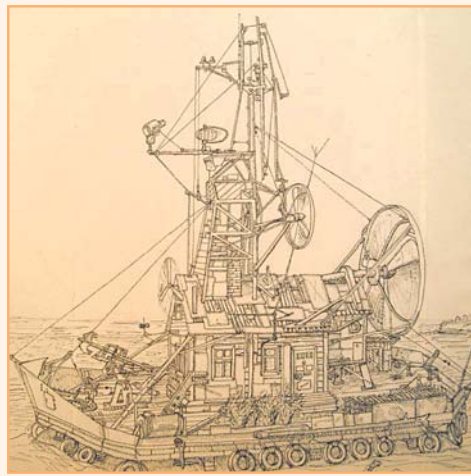
или «Цветочный дом», выполненный в виде кувырки с длинным стеблем-лестницей, или «Дом-черепаха», невольно задумываешься над извечными вопросами: куда уходит детство? И куда вместе с ним уходит способность видеть вещи и явления в самых неожиданных проявлениях и в самых радостных красках?

Оценивали творчество юных художников и архитекторов: вице-президент Санкт-Петербургского союза архитекторов Олег Романов, ректор института живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина Альберт Чаркин и другие. Победители определялись в трех возрастных категориях: 7-11 лет, 12-14 лет, 15-17 лет. Кроме этого, выбирались лучшие работы в номинациях: «За оригинальность идеи», «Город будущего», «Юный архитектор», «Интерьер», «Дом-сказка», «Дом-фантазия» и других.

### Победители любят природу

Долгожданное объявление имен победителей состоялось 18 апреля в Городском Дворце творчества юных. Конкурс «Дом, в котором я живу» завершился грандиозным праздником детства, все участники которого получили ценные подарки и поощрительные призы. Общий призовой фонд, учрежденный ИСГ «Невский Синдикат», составил \$5 тыс.

Лучшими были признаны рисунки: в младшей группе — «Цветочный дом», автор Аня Раага, в средней группе — «Времена года» Ани Свирь, и в старшей — «Дом среди водного пространства», нарисованный Аней Зубковой. Члены жюри вы-



соко оценили то, что в своих работах конкурсанты большое внимание уделили вопросам сохранения окружающей среды. Результаты конкурса показали, что экологическая обстановка вызывает серьезную озабоченность маленьких горожан. Многие дома, нарисованные ими, представляются в виде разнообразных представителей флоры и фауны. Такая активная позиция детей в этом вопросе не может не радовать и не вселять надежду на будущее.

### Строители нашли источник вдохновения

Участие в конкурсе стало радостным, светлым и поучительным событием в жизни не только детей, но и самих строителей, организовавших этот конкурс. «К сожалению, мы редко задумываемся о том, что наши дети могут видеть город и свое будущее совсем по-другому. Мы, взрослые, проектируем и строим дома так, как сами считаем нужным. Конкурс детских рисунков и проектов стал полезным опытом и для детей, и для нас. Дети получили возможность предложить строителям-профессиона-



лам свое видение того, каким должен быть Санкт-Петербург XXI века, а мы вдохновились новыми идеями», — рассказал президент Инвестиционно-строительной группы «Невский Синдикат» Андрей Бакланов.

Неудивительно, что именно строители-практики первыми задумались о необходимости прислушиваться к мнению детей — строительным компаниям просто необходимо ориентироваться на будущее. Может быть, скоро все эти плавающие, летающие, растительные дома перестанут быть детской фантазией, станут вполне осязаемыми и даже привычными. Прекрасно, что у подрастающего поколения есть масса смелых и интересных идей, которые можно брать на вооружение уже сейчас.

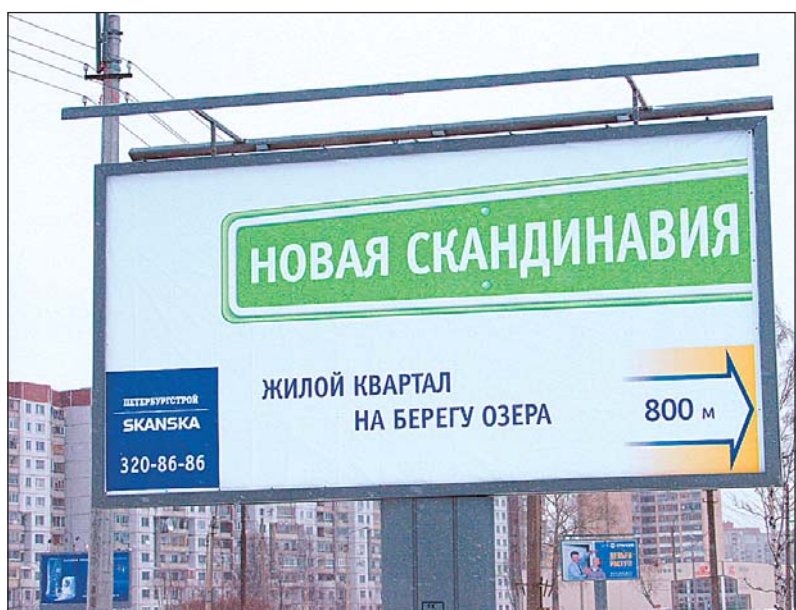
Конкурс, проведенный «Невским Синдикатом», был задуман как подарок детям Петербурга ко дню города. Но оказалось, что это подарок и нам — взрослым. Детские рисунки напомнили нам о том, что несмотря на наши сегодняшние проблемы и беды, надежда на доброе и мирное будущее будет существовать до тех пор, пока наши дети мечтают о нем.

# Новая Скандинавия: САМЫЙ ЕВРОПЕЙСКИЙ ПРОЕКТ САМОГО ЕВРОПЕЙСКОГО ГОРОДА

**Жилой квартал «Новая Скандинавия» – крупнейший проект малоэтажного строительства в Санкт-Петербурге. Он уникален тем, что это первый проект комплексной квартальной застройки, инженерная подготовка территории которого ведется частным инвестором. Компания «Петербургстрой Skanska», реализующая этот проект, явилась первопроходцем, опыт которого может быть использован при реализации проектов комплексного освоения новых городских земель.**



Валерий Гутовский, генеральный директор ЗАО «Озерки», первый заместитель генерального директора компании «Петербургстрой Skanska»: «Уникальность проекта требует особых навыков работы с клиентами»



Строительство «Новой Скандинавии» ведется в районе Шувапово-Озерки на северо-западном берегу Нижнего Большого Суздальского озера (поселок Парголово, квартал 60). Участок площадью 19,8 га, до 1999 года принадлежавший совхозу «Пригородный», находится в собственности застройщика – ЗАО «Озерки», дочерней структуры компании «Петербургстрой Skanska».

во встроенных подземных гаражах таунхаузов и коттеджей. Строительство комплекса началось в 2001 году. Оно будет вестись в четыре очереди и закончится в 2006 году. За пять лет будут не только возведены жилые дома, но и произведено полное освоение территории.

## Уникальный для Петербурга проект

Участок расположен в уникальной экологической зоне. Его границы определяются береговой линией Нижнего Большого Суздальского озера, естественными зелеными массивами и сложившейся коттеджной застройкой. В непосредственной близости от комплекса расположены Новоорловский лесопарк и Шуваповский парк.

Отличительной особенностью «Новой Скандинавии» от других малоэтажных проектов является создание на территории квартала всей необходимой социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, а также полное благоустройство территории.

Транспортную доступность жилого квартала обеспечивает новая дорога, построенная в конце прошлого года застройщиком, которая обеспечивает выезд на Выборгское шоссе. В пяти-семи минутах езды от квартала находятся станции метро «Озерки» и «Проспект Просвещения». Планируется организация маршрута общественного транспорта до территории комплекса.

Концепция застройки территории предусматривает здания не более четырех этажей плюс мансардный этаж. Основную часть жилья в «Новой Скандинавии» составят сблокированные секции таунхаузов. Вдоль берега озера расположатся отдельно стоящие коттеджи, а на третьей линии от озера – малоэтажные дома. Хранение автотранспорта предусмотрено на открытых и закрытых автостоянках в технической зоне и

Скандинавии» также отличается от той, которая предполагалась. Большую часть застройки «Новой Скандинавии» составляют таунхаузы. Также есть квартиры в малоэтажных домах и индивидуальные коттеджи, но их немного. А основной спрос пришелся как раз на эти типы жилья. Причем покупателей особенно интересуют квартиры относительно небольшой площади. Как только эта тенденция стала очевидной, в проект были внесены изменения по уменьшению площадей квартир: в продаже появились двух- и даже однокомнатные квартиры от 68 кв. метров, тогда как первоначально в проекте все квартиры были двухуровневыми и начинались от 130–150 кв. метров.

Коттеджи – вообще традиционно штучный товар. В первой очереди их будет всего десять. Да и в целом по городу индивидуальные коттеджи предлагаются только в двух проектах: в «Новой Скандинавии» и в незавершенном комплексе на Эстонской улице. Поэтому, хотя продажи коттеджей еще не начались, потенциальных клиентов уже больше, чем товарных единиц.

Однако увеличивать количество коттеджей в проекте застройщик не намерен, эксклюзив должен оставаться в ограниченном предложении.

## Индивидуальный подход к клиенту

Уникальность проекта требует особых навыков работы с клиентами. Здесь потребности и мотивы каждого клиента индивидуальны, и задача компании – удовлетворить запросы каждого.

По желанию клиента выполняются внутренние перепланировки жилых помещений (квартиры, таунхауза). Проектирование индивидуальных коттеджей будет вестись под конкретного клиента.

Технология такова: клиенту предлагаются на выбор эскизные проекты коттеджа, после выбора одного из которых приглашается архитектор-проектировщик, разрабатывающий проект с учетом всех пожеланий клиента.

Клиентам, кстати, выгодно быть «в числе первых». Динамика цен на жилье в проекте проявилась уже в первые месяцы реализации.

Если при запуске продаж цена квадратного метра начиналась от \$570 на квартиры и от \$600 на таунхаузы, то сегодня она уже увеличилась примерно на \$50, и застройщик, следуя динамике цен в долевым строительстве, собирается продолжить постепенное повышение – чем ближе сдача первой очереди, тем выше будет цена, и то же самое по отношению к очередям – цены во второй очереди будут выше, чем в первой, в третьей – выше, чем во второй и т.д.

## Социальная значимость

Опыт «Новой Скандинавии» уникален для Санкт-Петербурга. Возможно, он получит дальнейшее распространение, и новое городское строительство начнет развиваться за счет освоения новых территорий, а не уплотнения существующей застройки.

## Скандинавские технологии на петербургской земле

«Новая Скандинавия» – крупнейший проект из реализуемых сегодня компанией «Петербургстрой Skanska». Его стоимость оценивается в сумму около \$40 млн. Кроме того, это первый в Санкт-Петербурге проект жилищного строительства для концерна Skanska – концерна с мировой известностью. Здесь впервые применяются передовые европейские технологии, которые используются Skanska при строительстве жилья в Финляндии, Швеции, Великобритании и других странах.

Начиная с идеологии малоэтажного строительства до строительных и управленческих технологий, «Новая Скандинавия» на сегодня является самым европейским жилищным проектом в Санкт-Петербурге.





# НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЗЕРВНЫЙ БАНК

ФИЛИАЛ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ



**Управляющий филиалом Национального Резервного Банка в Санкт-Петербурге  
Сергей Ильченко:**

АКБ «Национальный Резервный Банк» – один из крупнейших банков России, занимающий 13-е место среди российских банков по размеру собственного капитала.

В Санкт-Петербург банк пришел в 1997 году, когда было открыто официальное представительство, а в 2001 году начал работать его петербургский филиал.

Сегодня надежному российскому банку с профессиональным петербургским менеджментом доверяют такие компании, как ОАО «Ленэнерго», судостроительные предприятия города – ФГУП «Адмиралтейские верфи», «Судостроительный завод «Северная Верфь», ЗАО «Дельта Телеком», ООО «Троярд», ряд строительных компаний Северо-Западного региона и многие другие предприятия, успешно работая с банком по различным проектам.

Наш филиал осуществляет полный комплекс банковских услуг – расчетно-кассовое обслуживание юридических и физических лиц в рублях и в валюте; кредитование предприятий и организаций; размещение свободных денежных средств клиентов; операции с простыми векселями банка и других юридических лиц в рублях и в валюте; кредитование предприятий и организаций; размещение свободных денежных средств клиентов; операции с простыми векселями банка и других юридических лиц; автоматизированные расчеты по системе «Банк – Клиент», а также аренда индивидуального банковского сейфа.

Сейчас филиал НРБанка имеет опыт работы с ипотечными программами. Для строительных организаций могут быть особенно интересны такие услуги банка, как финансирование лизинга строительной техники, а также прямые кредиты строительным компаниям.

Мы реализуем политику индивидуального подхода к каждому клиенту и стремимся выработать любые, в том числе и нетривиальные схемы для решения различных задач.

Уверен, что сотрудничество с петербургским филиалом Национального Резервного Банка поможет сделать Ваш бизнес более динамичным и эффективным.



Расчетно-кассовое обслуживание клиентов  
Справки по тел 301-91-50



Кредитование юридических лиц  
Справки по тел. 301-91-52



Бизнес-центр "ПОЛТАВСКИЙ". Ул. Полтавская, 6  
Сейфинг и аренда офисов тел. 102-08-98

193024, Санкт-Петербург, ул. Полтавская, 6  
Тел.: (812) 301-9161, факс (812) 301-9160

# В начале — идея?

Начало статьи читайте в №13 за 14.04.2003.

Любую идею можно развить и реализовать, а можно и забыть. И вот здесь — очень важно — кто автор идеи и кто ее реализует.

Первым автором ИСП в Санкт-Петербурге был, конечно, Петр I. Он автор идеи строительства города — «Здесь будет город заложен». Харизма, как теперь говорят, Петра известна всем. Это одержимый в своей правоте человек, смелый, обладающий большой силой воли, интуицией и нечеловеческой работоспособностью. Ради реализации идеи он жертвовал всем, мог заразить окружающих своей одержимостью, убедить их в собственной правоте, а в случае несогласия заставить, жесточайше наказывая, сомневающихся и непокорных.

Должен ли современный автор идеи обладать такими качествами?! В какой-то степени — да! Но не надо забывать, что мы живем в другое время, в другой исторический период и, конечно же, у нас нет, да и слава Богу, такой безграничной власти, как у Петра I.

Прикасаясь к такому градостроительному материалу, как Петербург, к этой сложнейшей и тончайшей историко-культурной ткани, современный автор идеи и архитектор должны не только обладать профессионализмом и теми чертами характера, которыми обладал Петр I, но и иметь безукоризненное чувство стиля, быть носителями культуры в комплексном понимании этого смысла, быть ответственным не только перед будущими горожанами, но и перед самой историей. Великий архитектор Ле Корбюзье возвел себе великий памятник — Чандигар. Спустя четверть века в этом городе люди жить не смогли.

Основную массу градостроительных идей (ИСП) сегодня (как ни странно, а может быть и закономерно) выдвигают бизнесмены, предприниматели.

Предпринимательство — это всегда создание чего-то нового, обладающего ценностью. По Владимиру Далю: «Предпринимать — решить исполнить какое-нибудь новое дело, приступить к совершению чего-либо значимого. Предприимчивый — способный к предприятиям, крупным оборотам, смелый, решительный, отважный на дело этого рода». Даже если другим это дело кажется абсолютно бесперспективным, а то и нелепым. Но, чтобы к выдвинутому подобному рода идею не отнеслись как к городскому сумасшедшему, ему нужно обладать как минимум тремя качествами. Во-первых, способностью мыслить, то есть действовать в воображаемом, идеальном плане и тем самым готовиться к реальным поступкам. Во-вторых, занимать в коллективе лидирующие позиции, ибо подсознательно авторитет, как правило, ассоциируется с «начальствующим» положением. В-третьих, этот человек должен обладать харизмой. Насколько ярко, интересно и оригинален лидер, настолько он сможет заразить команду идеями и повести, увлечь за собой.

Может ли в компании быть два или несколько харизматических лидеров, генерирующих идеи стратегического уровня?

Думается, что нет. Таким может быть только один человек — вождь, харизматик, а все остальные должны в него поверить.

Если появляются два харизматика, они создают противоположные поля, а это губительно для фирмы. Все успешные в бизнесе компании со-

бираются вокруг единственного харизматического лидера (Билл Гейтс, например). Лишь такой человек может убедить в собственной правоте окружающих, заразить их одержимостью. Все новое пугает своей нетрадиционностью, и, чтобы его воплотить, необходима также большая сила воли, смелость, основанная на вере, что интуиция вас не подведет.

Грамотно реализовать сильную, красивую идею, по большому счету, — дело техники. Но техники, исправно работающей. Доктор Р.М. Белбин, например, предложил такое распределение ролей между участниками команды.

Генератор идеи (инициатор проекта).

Оформитель — придает законченную форму действиям команды, направляет внимание и пытается придать определенные рамки групповым обсуждениям и результатам совместной деятельности. Такой человек может иметь официальную должность архитектора или ведущего проектировщика.

Критик — анализирует проблемы с прагматической точки зрения, оценивает идеи и предложения таким образом, чтобы команда могла принять сбалансированные решения. В большинстве случаев такой человек поступает как «скептик», уравновешивая оптимистические предложения генератора идей и оформителя. Критик предполагает, что все может пойти не так, как было задумано изначально.

Рабочая пчелка — превращает планы и концепции в практические рабочие процедуры, систематически и эффективно выполняет принятые обязательства. То есть, в то время как оформитель придает законченную форму крупным технологическим решениям, генератор идей предлагает радикальные новые решения, а критик занимается поиском изъянов и недостатков в этих предложениях, рабочая пчелка, не привлекая внимания, энергично работает. Для успешной реализации идеи необходимо несколько таких рабочих пчелок.

Добытчик — обнаруживает и сообщает о новых идеях, разработках и ресурсах, имеющихся за пределами компании, налаживает внешние контакты, которые могут быть полезными для команды, и проводит все последующие переговоры.

Завершающий — поддерживает в команде настойчивость в достижении цели, активно стремится отыскать работу, которая требует повышенного внимания и старается избавить команду от совершенных и несовершенных ошибок. Такой человек играет доминирующую роль во время тестирования системы на завершающей фазе жизненного цикла проекта. Вместе с тем его роль на более ранних фазах также необходима. Так, команде следует постоянно напоминать, что они не делают себе карьеру на всю жизнь, а всего лишь участвуют в проекте с жесткими сроками и промежуточными контрольными точками, которые необходимо достигать вовремя, чтобы не провалить проект.

Теория корпоративного менеджмента предполагает, что для успешного ведения бизнеса важна четкая и грамотная выработка программно-ролевой концепции коллектива фирмы на всех уровнях — от проектного бюро до высшего звена управляющих компании. А сама практика последних лет показывает, что на рынке интеллектуального труда во все большей цене именно генераторы идей.



Современный архитектор — человек творческий, однако в отличие от других творческих профессий, таких как художник, поэт, писатель, музыкант — он не может творить столь же свободно. Он зависит от многих обстоятельств, от множества людей, от заказчиков, иногда не понимающих градостроительных проблем, а порой и невежественных. Характерно в этом плане недавнее высказывание одного известного архитектора. Говоря о несовершенствах нынешнего образования, он сетует: «Любые прихоти заказчиков профессиональные архитекторы как-то перемелют, переварят и причешут, — тому было немало примеров... Но когда качество образования падает, падает и сопротивляемость навязываемым идеям, когда за деньги готовы строить по схеме «чего изволите». Так и видится заказчик — «новый русский», пятерней в перстнях чешущий в затылке: «Ты уж, друг, изобрази мне этакое... авантажное... Да гляди, чтоб не как у других. А цену, сам знаешь, настоящую назначу». Вот поэтому архитектор должен быть не только художником и инженером-строителем одновременно, но и обладать огромным чувством ответственности перед будущими поколениями.

Сейчас уже достаточно прецедентов сомнительного самоутверждения отдельных архитекторов, не делающих им чести и город не украшающих.

Архитектор, работая в окружающем пространстве, должен чувствовать конструктивную систему своих творений, понимать внутренний смысл пространства, находить оптимальный баланс между объемом и формой, при этом постоянно помнить о функциональном назначении сооружений.

Современная архитектура — это не только творчество индивидуума, но еще и огромная работа коллектива людей, поэтому архитектор должен быть еще и хорошим руководителем, обладать искусством управления.

Качество современной архитектуры во многом зависит от знания архитектором новых технологий строительства, новых конструктивных решений, умения применить новые строительные и отделочные материалы и изделия и, наконец, — от умения использовать новые приемы синтеза искусств.

О создании эстетически полноценной городской среды и о тех, кто ее создает, читайте в следующем номере «Строительного Еженедельника».

В.А. ЗАРЕНКОВ, Д.Э.Н., ПРОФЕССОР СПб ГАСУ

## Большое зеркало на Сенной

О строительстве нового, крупнейшего для нашего города торгово-развлекательного комплекса «ПИК» на Сенной площади «Строительный Еженедельник» писал дважды (см. №№ 46 и 57). После открытия комплекса Сенная площадь — одно из наиболее насыщенных транспортными маршрутами мест Санкт-Петербурга — станет настоящим центром коммерческого и делового сотрудничества.



Любому петербуржцу приятно, что центр города наконец-то приобретает достойный вид. Открытие нового торгового комплекса, построенного в лучших традициях современного дизайна, никак не нарушит окружающую историческую застройку. Стены комплекса будут выполнены из зеркального светоотражающего стекла, что позволит новому зданию хорошо вписаться в окружающий архитектурный ансамбль. «ПИК» станет настоящим огромным зеркалом. Внутри здания посетители увидят множество приятных технических и архитектурных новинок, как, например, первые в нашем городе эскалаторы нового поколения, открытые панорамные лифты, современная система освещения и лазерной проекции. Особый шарм, подчеркивающий стиль современного торгового комплекса, придадут прозрачные ступеньки, являющиеся пока новинкой для петербуржцев. Александр Супоницкий, руководитель международного архитектурного бюро SUAR, уверенно называет «ПИК» уникальным для нашего города зда-

нием, построенным в современном едином стиле, соответствующем XXI веку.

На площадях нового комплекса, которые составляют 32 тыс. 160 кв. метров, откроются магазины, оснащенные самым современным оборудованием и предлагающие покупателю широкий ассортимент товаров, рядом с магазинами разместятся уютные кафе и бары.

Четвертый этаж — это ультрасовременная круглосуточная зона развлечений, в которую войдут семь залов мультиплекса, аттракционы, первый в Петербурге фуд-корт.

На шестом этаже комплекса расположится ресторан на 150 мест, посетителям которого откроется чудесная панорама Петербурга.

Открытие комплекса намечено на ноябрь 2003 года. Это еще один шаг к созданию достойного облика северной столицы.

АНДРЕЙ КРУЛЕВ

Информационный партнер газеты — программа «Стройэкспресс».



## Чистая работа строителей

Совсем немного времени осталось до начала празднования 300-летия Санкт-Петербурга. К празднику город должен стать чистым и красивым. На прошлой неделе состоялся первый из запланированных общегородских субботников. Конечно, в генеральной уборке родного города активное участие приняли петербургские строители.

Бесспорно — возведение домов создает массу неудобств для жителей города. Горожане ругают строителей за мусор, грязь и пыль, которые неизбежно сопровождают любое строительство. Но столь же бесспорно и то, что строители в состоянии свести эти неудобства до минимума. В первую очередь речь идет о приведении в порядок стройплощадки и территорий вокруг них.

В преддверии юбилейных торжеств вице-губернатор Александр Вахмистров направил в строительные компании обращение, в котором пригласил своих коллег принять участие в пред-

стоящем субботнике (см. «Строительный Еженедельник» № 11(56) за 2003 год).

В своем обращении председатель Комитета напомнил строителям, что «о качестве работы судят по тому, насколько четко и чисто она делается».

В том, что работа сделана «четко» и «чисто», петербуржцы могут убедиться хотя бы сегодня. Так, генеральную уборку провели работники холдинга «Петротрест». Они убрали строительную площадку, на месте которой в скором времени появится 25-этажное здание — первый петербургский небоскреб.

Субботники прошли не только на стройке у станции метро «Проспект Большевиков», но и на всех стройплощадках города. Александр Вахмистров заверил корреспондентов «Строительного Еженедельника», что порядок на стройках города будет поддерживаться и впредь. В соответствии с его распоряжением, подобные мероприятия будут проводиться регулярно. Вице-губернатор намерен жестко контролировать ход работ по благоустройству строительных объектов, наведение на них чистоты и порядка. Кстати, накануне субботника Александр Вахмистров объехал строительные объекты на Васильевском острове.

МИХАИЛ ТРУНКОВ



Официальный публикатор нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области проектирования, реконструкции, строительства и капитального ремонта

194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12, 16-й этаж, оф. 3-5 Тел./факс (812) 380-15-81(82) E-mail: se@stroypress.spb.ru

Для подписки Вам необходимо выслать заполненный Подписной купон в адрес редакции удобным для Вас способом: по тел./факсу: (812) 380-15-81, 380-15-82, по e-mail: se@stroypress.spb.ru

### ПОДПИСНОЙ КУПОН

Название фирмы \_\_\_\_\_

Адрес доставки с индексом \_\_\_\_\_

Юридический адрес с индексом \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Ф.И.О. контактного лица \_\_\_\_\_

Стоимость подписки на один месяц 2003 года – 90 руб. Кол-во экз. \_\_\_\_\_

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Просим отметить, с какого по какой месяца Вы хотели бы подписаться.

Мы дорожим каждым читателем и подписчиком, поэтому обращаем внимание на ПРАВИЛЬНОЕ заполнение данных.

Контактный телефон 380-09-74



Оргкомитет выставки  
199106, Россия, Санкт-Петербург, В.О., Большой проспект, 103  
**выставочный комплекс «ЛЕНЭКСПО»**  
e-mail: expocity@mail.wplus.net  
www.cottage-expo.ru

Генеральный информационный спонсор  
Информационная поддержка

### ПЕТЕРБУРГСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА  
т. (812)431-09-61, 431-09-65  
e-mail: infstroy@spb.cityline.ru  
Internet: http://www.infstroy.ru

**Компания Климат - Проф и Петербургский строительный центр** приглашают Вас **29 Апреля 2003 года** на информационный семинар, посвященный ознакомлению с номенклатурой оборудования, новинками на рынке современных систем вентиляции и кондиционирования, а также с опытом проектирования, монтажа и обслуживания этих систем.

- ОСНОВНЫЕ ВОПРОСЫ СЕМИНАРА:**
- Системы вентиляции и кондиционирования на базе оборудования фирм: SYSTEMAIR, PYROX, DANVENT, MITSUBISHI ELECTRIC, CARRIER.
  - Современные средства автоматики для систем вентиляции и кондиционирования.
  - Опыт применения современных систем вентиляции и кондиционирования в многофункциональном здании «Петровский Форт».
  - В перерыве - кофе-брейк.



### Закрытое акционерное общество «Строительная компания «ВОСХОД»

Осуществляет деятельность по строительству зданий и сооружений I и II уровней ответственности, расширению, реконструкции, капитальному ремонту и техническому перевооружению в соответствии с государственным стандартом, выполняя следующие строительные-монтажные работы:

- функции заказчика-зстройщика
- отделочные
- общестроительные
- санитарно-технические
- электромонтажные
- ремонт зданий и сооружений

196084, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 107, корп. 3, тел./факс (812)306-0779

### ЗАО «МЕТАЛЛОСТРОЙКОНСТРУКЦИЯ» ПРЕДЛАГАЕТ

- Леса строительные хомутовые и клиновые для отделочных работ
- Подмости для монолитного бетонирования при строительстве путепроводов, мостов, эстакад
- Быстромонтируемые тентовые укрытия, защищающие строительные объекты от атмосферных воздействий, могут оборудоваться системами обогрева, освещения, вентиляции
- Металлоконструкции и нестандартное оборудование
- Энергосберегающее оборудование для отопления производственных помещений, тепловой обработки железобетона и сушки древесины
- Металлоформы для производства железобетонных изделий

390011, г.Рязань, Куйбышевское шоссе, 27  
Тел.: (0912)44-44-88, 44-29-00. Факс 44-08-62  
E-mail: post@metallstroy.ruazan.ru  
http://www/metallstroy.ruazan.ru

### УСЛУГИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Большой опыт продаж строящегося жилья

- **КОНСУЛЬТИРУЕМ**
- **ОФОРМЛЯЕМ**
- **ПРОДАЕМ**

325-88-01

ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА **ЭКОТОН**  
www.ecoton.spb.ru

### АСКОН



Россия, Санкт-Петербург  
192102, ул. Фучика, д. 4  
e-mail: askon@km.ru

тел.: (812) 174-54-94  
факс: (812) 105-08-55  
моб. тел.: 8-911-230-02-78

# Стройка без правил навлекла проверку

**Завтра, 22 апреля, начнется проверка компании ООО «Балтийская строительная компания – Промышленно-гражданское строительство» («БСК ПГС») на соответствие лицензионным требованиям. Проверка инициирована Госстроем РФ и поручена филиалу ГУ «Федеральный лицензионный центр при Госстрое РФ» по Петербургу.**

Как стало известно «Строительному Еженедельнику», поводом к проведению проверки послужило строительство офисно-жилого здания на улице Куйбышева, 26.

До представителей Госстроя РФ дошли жалобы о том, что дом возводится без разрешительной документации, в том числе и без экспертизы о влиянии строительства данного объекта на соседние здания. Имеется только разрешение на проведение подготовительных ра-

бот. Компания неоднократно штрафовалась за нарушения и получила шесть предписаний о приостановке строительства дома, однако, проигнорировала все требования надзорных органов.

## Наказанию помешала политика

В результате в дело вмешался Госстрой РФ. Заместитель председателя Госстроя РФ Анатолий Петра-

ков заявил о том, что будет настаивать на приостановлении действия лицензии «БСК-ПГС». Правда, ситуация осложнилась тем, что компания задействована в восстановлении и строительстве объектов, готовящихся к 300-летию Петербурга, в частности проводит реконструкцию Московского, Витебского, Балтийского и Финляндского вокзалов, а также строит новый Ладожский вокзал. Приостановка действия лицензии из-за неправомерного строительства работ не только на данном объекте, но и на всех объектах компании. Следовательно, могут сорваться и сроки подготовки «юбилейной» недвижимости. К тому же «БСК-ПГС» входит в Финансово-промышленную группу «Балтийская строительная компания», которая выступает

спонсором празднования юбилея города на Неве. По предварительным данным, спонсорский пакет составляет порядка \$3,6 млн. В него входят девять архитектурно-строительных объектов: памятник Александру Невскому, восстановление и строительство нескольких часовен, ремонт и реконструкция ряда объектов, том числе имеющих историческую и архитектурную ценность.

## Делу дали официальный ход

Таким образом, с политической точки зрения «бить по рукам» компании фактически за месяц до юбилея Петербурга нелогично. Даже если речь идет о серьезных нарушениях при строительстве одного из объектов.

Поэтому Госстрой РФ не стал «в один присест» приостанавливать

лицензию компании. Но и не оставил это дело без последствий для нарушителя порядка. Несмотря на все заявления руководства «Балтийской строительной компании», в частности, помощника председателя совета управляющих ФПГ «БСК» Андрея Воробьева, о том, что все проблемы с Госстроем РФ улажены, и ведомство не будет даже поднимать вопроса о приостановлении действия лицензии, чиновники все-таки решили восстановить справедливость. Они обратились в филиал Федерального лицензионного центра при Госстрое РФ по Петербургу с просьбой провести внеплановую проверку провинившейся компании на соответствие лицензионным требованиям, после чего будет вынесено решение, применять ли карательные меры в «БСК-ПГС».

## Упльвшие миллиарды тормозят бюджет

**Администрация Петербурга никак не может отчитаться по исполнению бюджета за 2000 год. Законодательное собрание Петербурга не принимает отчет по той простой причине, что чиновники не могут объяснить, куда подевался 1 млрд рублей Территориального дорожного фонда и почему АООТ «Завод архитектурного стекла» и ОАО «Ледовый дворец» не возвращают в бюджет 1 млрд рублей, которые были выделены на погашение задолженности по банковским кредитам.**

Понятно, что поскольку не принят отчет за 2000 год, автоматически «зависает» и принятие отчетов об исполнении бюджетов последующих лет. Однако на сей раз от позиции депутатов зависит судьба бюджетных денег.

### Дороги обчистили

Как сообщили в Контрольно-счетной палате (КСП), аудит, проведенный в Комитете финансов, показал, что на счетах Дорожного фонда числится 1 млрд рублей, которых фактически нет. Эти средства уже давно израсходованы. По мнению контролеров, деньги были потрачены на досрочное погашение еврооблигаций. Тем не менее, Комитет финансов по-прежнему не собирается признавать этот факт, фиксирует наличие миллиарда на остатках Дорожного фонда и постоянно переносит эту сумму из текущего бюджета в бюджет следующего года.

По словам специалистов КСП, чиновники должны официально признать, что никакого миллиарда на остатках Дорожного фонда нет. Ведь от этого зависит расходование бюджетных средств. Если миллиард фиктивный, то получается, что и ремонт дорог можно произвести только на бумаге, потому как реально финансировать дорожные работы нечем.

### Должникам дали амнистию

Кроме того, контролерам совершенно непонятно, почему городская администрация не требует от коммерческих компаний возвращения в бюджет денег, которыми покрывались банковские кредиты. В частности, город выступил гарантом по кредитам, выданным ОАО «Ледовый дворец» (почти 900 млн рублей) на строительство дворца и АООТ «Завод архитектурного стекла» (свыше 100 млн рублей) на реконструкцию, и не

требует возврата долгов. Ни в бюджете 2001 года, ни в бюджетах последующих лет возврат данных средств не предусмотрен. Следовательно, администрация просто прощает эти долги. По мнению представителей палаты, принять позицию администрации и утвердить отчет в том виде, в каком он представлен – значит просто признать вседозволенность в расходовании средств налогоплательщиков или, иначе говоря, узаконить разбазаривание народных денег.

Впрочем, дорожные деньги ушли не только на «Ледовый дворец» и «Завод архитектурного стекла». Почти 300 млн рублей Дорожного фонда потрачены на реконструкцию дворца спорта «Юбилейный», и никто до сих пор не только не вернул вложенные средства, но и не понес ответственности за их нецелевое расходование.

### Казнить или помиловать

В настоящее время Комитет финансов подготовил и представил на рассмотрение депутатов новый отчет об исполнении бюджета за 2000 год. Однако специалисты утверждают, что новый отчет является копией старого. Возможно, чиновники рассчитывают, что новый депутатский корпус не будет вникать в суть проблемы и примет отчет, несмотря на все протесты КСП. Так или иначе, в первом чтении отчет принят. Никаких поправок и дополнений от депутатов не последовало. Это значит, что отчет может быть сразу принят в целом. Представители палаты встречались с депутатами и еще раз указали им на выявленные нарушения. На этой неделе законодательные органы должны определиться: либо принимать бюджет, либо просить Контрольно-счетную палату продолжить аудит в Комитете финансов и только после этого принять решение.

## Детские площадки плохо пахнут

**Почти 800 тыс. рублей, выделенных из городского бюджета одному из муниципальных образований на благоустройство детских площадок, улетучились в неизвестном направлении. Этот факт установила Контрольно-ревизионная комиссия Муниципального Совета муниципального округа №72 Фрунзенского района.**

Все материалы уже переданы в районный отдел по борьбе с экономическими преступлениями ГУВД. Пока сотрудники правоохранительных органов изучают дело, на объектах в срочном порядке начаты какие-то работы, по крайней мере, как утверждают некоторые депутаты муниципального образования, заливается бетон в мерзлую землю.

### О детях вспомнили

Как сообщил председатель Контрольно-ревизионной комиссии депутат Муниципального Совета МО №72 Константин Ершов, в прошлом году Контрольно-счетная палата проводила проверку по расходованию средств городского бюджета, выделенных муниципальному образованию в период 2000–2001 годов. Были выявлены многочисленные нарушения, в том числе и нецелевое использование бюджетных средств. После чего для проверки деятельности председателя муниципального совета №72 Фрунзенского района Галины Зениной контрольно-ревизионную комиссию создали сами депутаты. По их словам, председатель совета и предприниматель без образования юридического лица Владимир Ковелин изготовили подложные документы приемки работ по благоустройству детских площадок на сумму около 800 тыс. рублей. Общая сумма денежных средств, которую освоил предприниматель Владимир Ковелин, в том числе на демонтаж и установку нового оборудования, превышает



2 млн рублей. Интересно, что договоры, акты о приемке работ, справки о произведенных работах и счета-фактуры датируются одним и тем же числом – 18 декабря 2002 года. Но не только подозрительная оперативность заинтересовала комиссию, но и то, как могли производиться работы, в частности, по заливке бетона, в середине декабря.

«Никаких работ по благоустройству детских площадок в действительности произведено не было. Любой желающий может посетить детские объекты на улицах Белы Куна 19/1, Бухарестской, 68/1, Пражской, 22, Софийской, 47/2 и убедиться, что не только не произведено благоустройство площадок, не установлено новое оборудование, но даже не демонтировано старое, – говорит Константин Ершов. – Правда, сейчас председатель совета, очевидно, опасаясь уголовной ответственности, пытается в срочном порядке предпринять какие-то действия. В частности, на некоторых объектах ведется заливка бетона прямо в мерзлую землю».

Понятно, что все выявленные факты члены контрольно-ревизионной комиссии довели до сведения правоохранительных органов.

### Милиция и суд разберутся

Впрочем, председатель муниципального совета №72 Фрунзенского района Галина Зенина отрицает какие-либо нарушения. По ее словам, существует договор, датируемый де-

кабром, где говорится о переносе сроков работ на объектах. Есть гарантийное обязательство предпринимателя, согласно которому все оборудование хранится на складе до того, как оно будет установлено. Однако сказать, где находится склад, Галина Зенина не смогла, как и не предоставила координаты предпринимателя. По ее словам, сейчас на объектах ведутся работы, и температурный режим позволяет заливать бетон и устанавливать новое оборудование. Также она заявила, что контрольно-ревизионная комиссия была создана неправомерно, и в настоящее время факт создания данной комиссии рассматривается в суде.

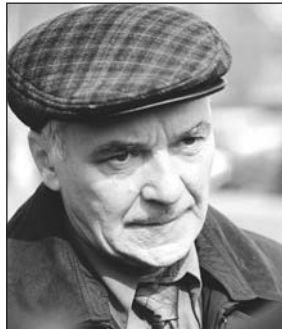
По словам ее оппонента Константина Ершова, когда изучались документы, никакого договора о продлении срока работ никто не видел. Более того, существуют документы, которые подтверждают факт заключения договора о проведении работ и факт приемки работ, которые произведены в один день – 18 декабря. Интересно, что согласно документам оборудование передано на хранение предпринимателю только в середине января. Спрашивается, где это оборудование хранилось до 15 января и почему оно передано на хранение, когда работы уже выполнены? Что касается создания контрольно-ревизионной комиссии, то она была создана на основании постановления совета в соответствии с установленным регламентом.

В любом случае, истину в данных вопросах будут устанавливать правоохранительные органы и суд.

МАТЕРИАЛЫ ПОЛОСЫ ПОДГОТОВИЛА ОЛЕСЯ ГАЛКИНА

# Трагедия на аллее Котельникова

**В минувший вторник, 15 апреля, на строительной площадке на углу Парашютной улицы и Коломяжского проспекта упал 35-метровый трехтонный подъемный кран. В результате падения погибла 56-летняя крановщица Ираида Максимова. Сам жилой дом, на который упал кран, значительных повреждений не получил.**



Начальник участка эксплуатации Управления механизации №3 Юрий Арсеньев говорит, что за два-три дня до трагедии кран проверяли и никаких неисправностей не обнаружили

уцелели все стекла. Угрозы разрушения дома нет, — считают специалисты. Но последнее слово в этом вопросе комиссия скажет позднее.

Пока же стало известно, что подъемный кран был арендован ЗАО «Евромонолит» у Ленинградского военного округа, его эксплуатацией и обслуживанием занималось Управление механизации №3. Технический контроль над состоянием крана осуществлял Спецстрой России, который, как и положено военным, хранит молчание.

это была все-таки техническая неисправность крана, то ли нарушение технологии строительства, а возможно, и крановщица допустила нарушение техники безопасности».

## Весомый аргумент

Анна Маркова не исключает, что возможной причиной падения крана послужил его длительный простой. По некоторым данным, он не эксплуатировался полтора месяца. Этой же версии придерживается и дочь погибшей Ираиды Максимовой — Наталья. Она рассказала, что ее мать — крановщица с 30-летним стажем — неоднократно жаловалась на неустойчивость крана, особенно при работе с большими грузами.

Кстати, это уже не первая подобная трагедия в Приморском районе. Напомним, в августе прошлого года колесный строительный кран упал прямо на торговые палатки на проспекте Испытателей. Семилетний мальчик погиб, еще три человека пострадали. Тогда одной из версий трагедии стало нарушение техники безопасности при строительных работах: стрела крана была поднята выше допустимой нормы.

О причинах нынешней трагедии говорить, повторимся, преждевременно. Однако уже сейчас можно предположить, чем обернется падение крана в будущем. Во-первых, на всех строительных площадках Петербурга следует ожидать внеочередной проверки технического состояния подъемных механизмов, в первую очередь башенных кранов, в том числе и по линии Спецстроя России. Во-вторых, вполне вероятно, что вынужденный простой в строительстве жилого дома и широкая огласка апрельских трагических событий обернутся для застройщика и генподрядчика определенными финансовыми и имиджевыми потерями. К тому же, если затянется разбирательство трагедии, застройщику придется отложить срок окончания строительства, что также может привести к финансовым убыткам.

И последнее. С падением крана и гибелью крановщицы у общественности, депутатов, всех тех, кто выступает против «уплотнения» Санкт-Петербурга, появился очень весомый аргумент, который они смогут использовать при обсуждении градостроительной политики и дальнейшей уплотнительной застройки города. Строители, будьте готовы!..

На земельном участке, который имеет строительный адрес: БКА, квартал 9, корпус 46 (пересечение Парашютной улицы и Коломяжского проспекта), возводится монолитно-кирпичный жилой дом с переменной этажностью. Заказчиком и застройщиком является ЗАО «Петербургстрой Skanska», генеральным подрядчиком выступает ЗАО «Евромонолит». Обе организации конкретных комментариев предоставить пока не могут, ссылаясь на необходимость дождаться окончания работы специальной комиссии под руководством вице-губернатора Анны Марковой. До этого момента строительство жилого дома приостановлено.

## Версии

Как утверждают очевидцы, в момент происшествия кран поднимал массивную бетонную плиту. На уровне третьего этажа стрела крана начала сильно раскачиваться и через минуту, не справившись с грузом, он начал падать. На уровне седьмого этажа кран врезался точно в угол жилого здания по аллее Котельникова, дом 3. Крановщица выпала из кабины и разбилась.

«Давать какие-либо заключения о причинах трагедии пока рано, — говорит вице-губернатор Санкт-Петербурга Анна Маркова. — Сейчас создана специальная комиссия, куда вошли представители Комитета по строительству, компании — заказчика строительства, проектных организаций, в том числе той, которая проектировала жилой дом по аллее Котельникова, 3, и другие. Будем проверять многое: наличие разрешения на производство работ, было ли проведено освидетельствование крана и т.д. Кроме этого, в пострадавшем подъезде будут поставлены маячки, мы должны быть уверены, что в доме не произошло никаких технических нарушений».



Результаты предварительной экспертизы свидетельствуют о незначительных повреждениях стены жилого дома, а в квартире на седьмом этаже даже

Тем не менее, как утверждают сами строители, кран был абсолютно исправен. По словам начальника участка эксплуатации Управления механизации №3 Юрия Арсеньева, механик проверял его техническое состояние за два-три дня до трагедии. «Мы не можем пока ничего сказать точно, — продолжает он, — то ли

## «Ежики» спешат на рынок

**На 24 апреля на Московской межбанковской валютной бирже (ММВБ) намечено размещение облигаций ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (АИЖК). Этому предшествовала недавняя регистрация выпуска облигаций в Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг России. Организатором выпуска и платежным агентом выступил Внешэкономбанк, соорганизаторами — группа «Ренессанс Капитал» и МДМ-банк.**

Средства, полученные за счет выпуска корпоративных облигаций, планируется направить на рефинансирование ипотечных кредитов в российских регионах, которые заключили трехсторонние соглашения с АИЖК и реализуют ипотечные программы по стандартам этой организации. На сегодня таких регионов двадцать девять.

### Гарантии государства

По открытой подписке на ММВБ планируется разместить 1070 облигаций номинальной стоимостью 1 млн рублей на сумму 1 млрд 70 млн рублей со сроком погашения 1 декабря 2008 года. В соответствии с решением о выпуске облигаций АИЖК, уже прозванных аналитиками «ежиками», предусмотрен купонный доход в размере 11% годовых.

Аналитики надеются на популярность «ежиков», так как они гарантированы не только ипотечным покрытием (недвижимостью и платежами по ипотечным кредитам), но и, что особенно важно, государством. В российском бюджете 2003 года на эти цели запланировано 4 млрд 500 млн рублей, 700 млн из которых АИЖК предполагает направить на увеличение своего уставного капитала.

Специалисты группы «Ренессанс Капитал» говорят, что госгарантия распространяется как на выплату номинальной стоимости облигаций, так и на купонный доход. По их словам, риск облигаций АИЖК сопоставим с риском внутреннего государственного долга. Однако в случае дефолта эмитента госгарантия обеспечит держателям облигаций получение средств не сразу, а с

задержкой в два-шесть месяцев. Но в основном гарантии по «ежикам» соответствует критериям международного рейтингового агентства Standard&Poor's.

АИЖК не единственная и не первая компания, объявившаяся на фондовом рынке с ценными бумагами, которые привязаны к ипотечному покрытию. С ноября прошлого года на ММВБ торгуются облигации Московского ипотечного агентства (МИА), которому правительство Москвы выдало гарантии на 2,2 млрд рублей. По утверждению МИА, сегодня на рынке обращается облигаций на сумму 619 млн рублей. МИА гарантирует доходность по своим 10-летним облигациям не меньше, чем 10% в валюте независимо от колебания курса.

### Нерыночные инструменты

По мнению финансового директора строительной компании «Северный город» и холдинга RBI Марка Лернера, указанные ценные бумаги имеют неплохие шансы на фондовом рынке. «Во-первых, — поясняет он, — у облигаций АИЖК достаточно интересная доходность при умеренных рисках, во-вторых, объем выпуска достаточен для создания ликвидного рынка этих бумаг. Если они приживутся, то своим фактом существования, безусловно, будут способствовать развитию ипотеки».

Но есть и другое суждение. Так, президент Инвестиционно-строительной группы «Невский Синдикат» Андрей Бакланов считает, что по своим характеристикам (срок погашения, доходность, объем выпуска) облигации АИЖК проигрывают целому ряду инструментов, имеющих хождение на финансовых рынках России. Облигации АИЖК, по его словам, будут применяться скорее как «схемные», а не как рыночные инструменты.

Такие события как выпуск облигаций АИЖК, безусловно, могут и должны способствовать более динамичному развитию ипотеки, в том числе и в Петербурге. «Сейчас мы наблюдаем процесс развития экономики, снижения процентных ставок и роста доходов населения. Однако я не ожидаю в области развития ипотеки сильных прорывов. Ситуация будет развиваться поступательно», — заключает Марк Лернер.

Андрей Бакланов выделяет три перспективных направления развития ипотеки: комплекс необходимых и абсолютно понятных профессионалам мероприятий по государственной поддержке выхода частных российских компаний на международный рынок заимствований, в первую очередь сегмент «emergent market»; адресные («нерыночные») муниципальные и корпоративные двухлетние займы объемом до 100 млн рублей и дальнейшее развитие «долевого» строительства.

## Банки не пускают к ипотеке

**До конца апреля Государственная дума РФ должна во втором чтении рассмотреть законопроект «Об ипотечных эмиссионных ценных бумагах». На днях депутатские поправки к этому законопроекту одобрили участники очередного заседания комитета по ипотечному кредитованию Ассоциации российских банков (АРБ).**

Согласно данным поправок, эмиссия ипотечных облигаций с залогом ипотечного покрытия может осуществляться кредитными организациями, специализированными ипотечными организациями, а также ипотечными агентствами. Однако с этой поправкой категорически не соглашается российское правительство, которое считает, что эмитентом может быть только специально созданная структура, и банки тут совсем ни к чему. По мнению специалистов, если пройдет правительственная поправка, это резко сузит круг участников ипотечного рынка и существенно затормозит его развитие, поскольку лишь высокая конкуренция позволит удлинить сроки предоставляемых ипотечных кредитов и снизить их стоимость.

«Все понимают, что в этой сфере должны будут крутиться очень большие деньги, — говорит председатель комиссии Госдумы РФ по развитию ипотечного кредитования Иван Грачев. — Поэтому сегодня правительство, прикрываясь незыблемостью законов и беспокойством о сохранности денег населения, всеми силами пытается сместить с этого рынка основных конкурентов — банки. Получается, что на рынке фактически останется лишь один специализированный эмитент — Агентство по ипотечному жилищному кредитованию, которое весь рынок попытается подмять под себя».

Такая позиция не будет способствовать развитию полноценного ипотечного рынка в стране, а стало быть, и все декларации правительства о грядущей доступности ипотеки для большинства россиян так и останутся только на бумаге.

По мнению президента АРБ Гарегина Тосуняна, сейчас очень важно запустить механизм ипотечного кредитования в России, и банковское сообщество будет поддерживать такую редакцию закона, где банки наряду с другими ипотечными структурами будут полноправными участниками рынка.

по данным РБК — ДЭЙЛИ

МАТЕРИАЛЫ ПОЛОСЫ ПОДГОТОВИЛ АНДРЕЙ ТЕПЛОУХОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 4 марта 2003 года №411-ра

**О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Кировский административный район, пр. Народного Ополчения, д. 2, корп. 3, литера Б (Трамвайный пр., между домом №2 по пр. Народного Ополчения и производственной базой общества с ограниченной ответственностью «ОРИМЭКС»)**

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 24.12.2002 №380, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «ИНТАРСИЯ» (далее – ООО «ИНТАРСИЯ») на земельном участке площадью 21140 кв.м, расположенном по адресу: Кировский административный район, пр. Народного Ополчения, д.2, корп.3, литера Б (Трамвайный пр., между домом №2 по пр. Народного Ополчения и производственной базой общества с ограниченной ответственностью «ОРИМЭКС»), в целях определения возможности проектирования и строительства реставрационных мастерских.
2. Комитету по управлению городским имуществом:  
2.1. Заключить в месячный срок с ООО «ИНТАРСИЯ» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.  
2.2. В случае уклонения ООО «ИНТАРСИЯ» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.  
2.3. Считать утратившим силу распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 15.06.1993 №441-р «О передаче функций заказчика по строительству производственно-комплектовочной базы ПСО «Реставратор» на продолжении Трамвайного проспекта», за исключением пункта 8.  
2.4. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

**ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

от 04.03.2003 №411-ра

**Решение инвестиционно-тендерной комиссии** (протокол от 24.12.2002 №380)

Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ИНТАРСИЯ» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства реставрационных мастерских на земельном участке, расположенном по адресу: Кировский административный район, пр. Народного Ополчения, д. 2, корп. 3, литера Б (Трамвайный пр., между домом №2 по пр. Народного Ополчения и производственной базой общества с ограниченной ответственностью «ОРИМЭКС»).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 18 марта 2003 года №460-ра

**О признании утратившим силу решения Исполкома Ленсовета от 17.04.1989 №270**

В связи с длительным невыполнением обязательств по строительству корпуса аналитического приборостроения по адресу: Кировский административный район, ул.Ивана Черных, д.31-33:  
1. Считать утратившим силу решение Исполкома Ленсовета от 17.04.1989 №270 «О строительстве Научно-техническим объединением АН СССР корпуса аналитического приборостроения».

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 19 марта 2003 года №488-ра

**О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Центральный административный район, Атаманская ул., д. 3 (северо-западнее пересечения Атаманской ул. и Кременчугской ул.)**

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 26.11.2002 №376, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «АГЕНТСТВО «АБСОЛЮТ» (далее – ООО «АГЕНТСТВО «АБСОЛЮТ») на земельном участке площадью 1360 кв.м, расположенном по адресу: Центральный административный район, Атаманская ул., д.3 (северо-западнее пересечения Атаманской ул. и Кременчугской ул.), в целях определения возможности проектирования и строительства комплекса зданий для обслуживания автолюбителей.
2. Комитету по управлению городским имуществом:  
2.1. Заключить в месячный срок с ООО «АГЕНТСТВО «АБСОЛЮТ» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.  
2.2. В случае уклонения ООО «АГЕНТСТВО «АБСОЛЮТ» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.  
2.3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

**ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

от 19.03.2003 №488-ра

**Решение инвестиционно-тендерной комиссии** (протокол от 26.11.2002 №376)

Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «АГЕНТСТВО «АБСОЛЮТ» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства комплекса зданий для обслуживания автолюбителей на земельном участке, расположенном по адресу: Центральный административный район, Атаманская ул., д.3 (северо-западнее пересечения Атаманской ул. и Кременчугской ул.).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 1 апреля 2003 года №554-ра

**О проектировании и строительстве досугово-развлекательного и спортивно-оздоровительного комплекса по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 27Б, на пересечении Долгоозерной ул. и Комендантского пр. (северо-западнее пересечения Долгоозерной ул. и Комендантского пр.)**

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 25.02.2003 №388, приложение) о проектировании и строительстве обществом с ограниченной ответственностью «МАКРОМИР» (далее – Инвестор) досугово-развлекательного и спортивно-оздоровительного комплекса на закрепленном земельном участке площадью 9466 кв.м, расположенном по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 27Б, на пересечении Долгоозерной ул. и Комендантского пр. (северо-западнее пересечения Долгоозерной ул. и Комендантского пр.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.
2. Комитету по управлению городским имуществом:  
2.1. В установленном порядке расторгнуть договор аренды земельного участка от 02.03.1999 №17/ЗК-001257 и принять меры по освобождению земельного участка.  
2.2. После представления Инвестором отчета о проведении изыскательских работ, утвержденного в установленном порядке, но не позднее срока истечения договора аренды земельного участка, закрепленного для проведения изыскательских работ, от 26.09.2002 №00/ЗКИ-01972(17) в порядке, предусмотренном действующим законодательством, расторгнуть указанный договор.  
2.3. Заключить в месячный срок после реализации пунктов 2.1, 2.2 распоряжения с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.  
2.4. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

2.5. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.3 распоряжения, а также в случае непредставления отчета о проведении изыскательских работ, указанного в пункте 2.2 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Комитету по градостроительству и архитектуре:  
3.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.  
3.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.  
3.3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

**ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

от 01.04.2003 №554-ра

**Решение инвестиционно-тендерной комиссии** (протокол от 25.02.2003 №388)

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «МАКРОМИР» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве досугово-развлекательного и спортивно-оздоровительного комплекса на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 27Б, на пересечении Долгоозерной ул. и Комендантского пр. (северо-западнее пересечения Долгоозерной ул. и Комендантского пр.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:

- 1.1. Выполнение Инвестором работ по благоустройству кварталов 26Б, 27Б, 34Б района Озеро Долгое на сумму, эквивалентную 150755 долларам США, что составляет 97306 руб. в ценах 1984 года, по смете, согласованной в установленном порядке (с уточнением по фактическим затратам), по графику, согласованному с территориальным управлением Приморского административного района Санкт-Петербурга.
- 1.2. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 209245 долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 10.12.1997 №1241-р «О порядке перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры».
- 1.3. Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.
- 1.4. Установление сроков:  
окончание проектирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;  
начало строительства – в течение 6 месяцев после реализации пункта 2.2 распоряжения, утверждающего настоящее решение;  
окончание строительства – в течение 33 месяцев после реализации пункта 2.2 распоряжения, утверждающего настоящее решение.

2. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.
2. После окончания строительства для оформления прав на объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 1 апреля 2003 года №558-ра

**О признании утратившим силу решения Исполкома Ленсовета от 10.11.1985 №671**

В связи с длительным неосуществлением работ по завершению строительства учебного корпуса Института усовершенствования следственных работников Прокуратуры СССР:

1. Считать утратившим силу решение Исполкома Ленсовета от 10.11.1985 №671 «О строительстве учебного корпуса Института усовершенствования следственных работников Прокуратуры СССР».
2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 2 апреля 2003 года №567-ра

**О проектировании и реконструкции здания под административные цели по адресу: Центральный административный район, Старорусская ул., д.14, литера А**

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, пунктом 1.3 распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 04.04.1997 №283-р «Об упорядочении предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 11.03.2003 №390, приложение) о проектировании и реконструкции открытым акционерным обществом «Реставрационно-коммерческий центр «Антиквар» (далее – Инвестор) здания под административные цели по адресу: Центральный административный район, Старорусская ул., д.14, литера А (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.
2. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок площадью 620 кв.м, расположенный по адресу: Центральный административный район, Старорусская ул., д.14, литера А, после реализации пункта 3.1 распоряжения.
3. Комитету по управлению городским имуществом:  
3.1. В установленном порядке расторгнуть договор аренды нежилого помещения от 12.04.1994 №20-А002016.  
3.2. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пункта 3.1 распоряжения инвестиционный договор (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.  
3.3. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков реконструкции объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.
- 3.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.2 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
4. Комитету по градостроительству и архитектуре:  
4.1. В месячный срок после заключения Договора совместно с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и реконструкцию объекта инвестирования.  
4.2. Уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.  
4.3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

**ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

от 02.04.2003 №567-ра

**Решение инвестиционно-тендерной комиссии** (протокол от 11.03.2003 №390)

1. Установить открытому акционерному обществу «Реставрационно-коммерческий центр «Антиквар» (далее – Инвестор) при проектировании и реконструкции здания под административные цели по адресу: Центральный административный район, Старорусская ул., д.14, литера А (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:

- 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 150 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 10.12.1997 №1241-р «О порядке перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры».
- 1.2. Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.
- 1.3. Установление сроков:  
окончание проектирования – в течение 6 месяцев со дня вступления распоряжения в силу;  
начало реконструкции – в течение 6 месяцев со дня вступления распоряжения в силу;  
окончание реконструкции – в течение 18 месяцев со дня вступления распоряжения в силу.
- 1.4. Установление срока аренды земельного участка на период реконструкции объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий инвестиционного договора.
2. После окончания реконструкции для оформления прав Инвестора на объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий инвестиционного договора.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 3 апреля 2003 года №573-ра

**О проектировании и строительстве жилого дома со встроенными учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой по адресу: Петроградский административный район, Б. Зеленина ул., д. 10, у станции метро «Чкаловская» (юго-восточнее дома №10, литера А, по Б. Зелениной ул.)**

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 17.12.2002 №379, приложение) о проектировании и строительстве обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест» (далее – Инвестор) жилого дома со встроенными учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой на закрепленном земельном участке площадью 6 тыс. кв. м, расположенном по адресу: Петроградский административный район, Б. Зеленина ул., д. 10, у станции метро «Чкаловская» (юго-восточнее дома №10, литера А, по Б. Зелениной ул.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. После представления обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест» отчета о проведении изыскательских работ, утвержденного в установленном порядке, но не позднее срока истечения договора аренды земельного участка, закрепленного для проведения изыскательских работ, от 13.09.2002 №00/ЗКИ-01871(15) в порядке, предусмотренном действующим законодательством, расторгнуть указанный договор.

2.2. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пункта 2.1 распоряжения договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

2.3. Пресмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

2.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.2 распоряжения, а также в случае непредоставления отчета о проведении изыскательских работ, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Комитету по градостроительству и архитектуре:

3.1. В месячный срок совместно с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.

3.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.

4. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

**ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

от 03.04.2003 №573-ра

**Решение инвестиционно-тендерной комиссии** (протокол от 17.12.2002 №379)

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве жилого дома со встроенными учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Петроградский административный район, Б. Зеленина ул., д. 10, у станции метро «Чкаловская» (юго-восточнее дома №10, литера А, по Б. Зелениной ул.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:

1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, эквивалентной рыночной оценке объекта недвижимости и составляющей 570 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 10.12.1997 №1241-р «О порядке перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры».

Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.

1.2. Установление сроков:

- окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;
- начало строительства объекта инвестирования – в течение 6 месяцев после реализации пункта 2.2 распоряжения, утверждающего настоящее решение;
- окончание строительства объекта инвестирования – в течение 18 месяцев после реализации пункта 2.2 распоряжения, утверждающего настоящее решение.

1.3. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестором:

1.3.1. До начала строительства произвести техническое обследование несущих конструкций близлежащих домов.

1.3.2. Осуществить комплексное благоустройство прилегающей территории.

1.4. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. После окончания строительства для оформления прав на объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 3 апреля 2003 года №574-ра

**О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Петроградский административный район, Константиновский пр., д. 3, 5, и ул. Вакуленчука, д. 4 (Константиновский пр., д. 3)**

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 19.11.2002 №375, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Элита» (далее – ООО «НПО «Элита») на земельном участке площадью 2683 кв. м, расположенном по адресу: Петроградский административный район, Константиновский пр., д. 3, 5, и ул. Вакуленчука, д. 4 (Константиновский пр., д. 3), в целях определения возможности проектирования и строительства объекта.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с ООО «НПО «Элита» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ООО «НПО «Элита» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Внести изменение в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 13.04.2001 №70-ра «О мерах по поддержке инвесторов, осуществляющих строительство и реконструкцию объектов гостиничной и туристской инфраструктуры Санкт-Петербурга», исключив из приложения 1 следующий адрес: «Ул. Вакуленчука, д. 4».

4. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

**ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

от 03.04.2003 №574-ра

**Решение инвестиционно-тендерной комиссии** (протокол от 19.11.2002 №375)

Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Элита» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Петроградский административный район, Константиновский пр., д. 3, 5, и ул. Вакуленчука, д. 4 (Константиновский пр., д. 3).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

09.04.2003

№72-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Выборгский административный район, на пересечении пр. Художников и Северного пр. (северо-восточнее пересечения пр. Художников и Северного пр.)

общей площадью 1 500 кв. м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 24.01.2003

№27-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Выборгский административный район, на пересечении пр. Художников и Северного пр.**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **02-3621** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №447-ННА-97).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 20.03.2002 г. №ГС-3.1):

- площадь участка в границах проектирования **1500 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **строительство автозаправочной станции.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 09.04.2003 №72-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:

Автозаправочная станция  
расположенного по адресу: Выборгский административный район, на пересечении пр. Художников и Северного пр. (северо-восточнее пересечения пр. Художников и Северного пр.)

общей площадью 1 500 кв. м.

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

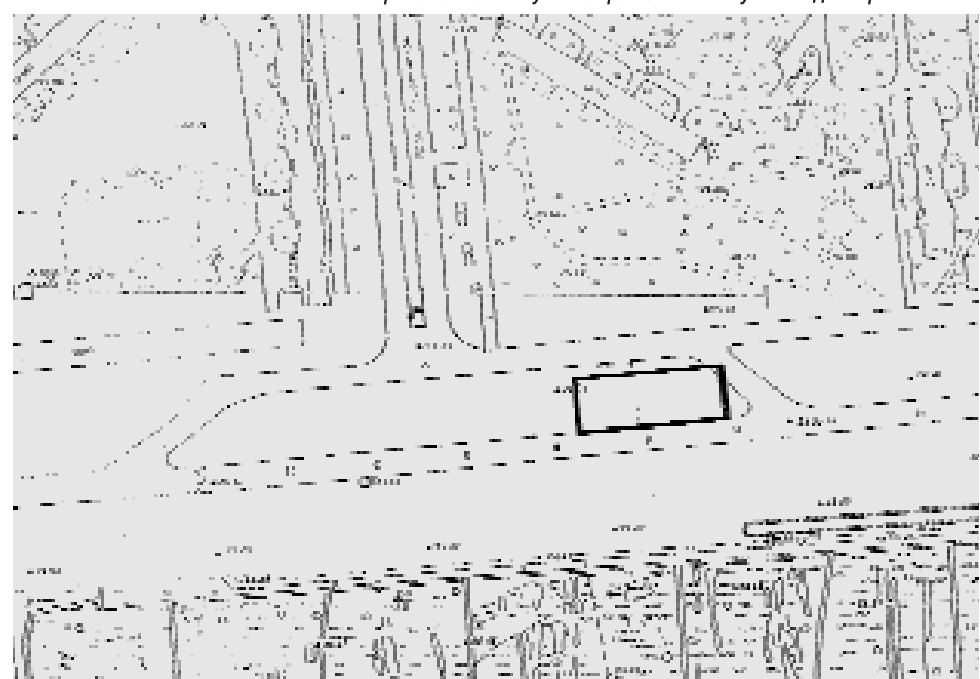
- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 23.09.2002 №1-4-12022/16292;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 03.06.2002 №288;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 13.12.2001 №7/8688;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 14.08.2002 №13-02-10-1862;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 31.12.2002 №475, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 31.12.2002 №1281;
- заключение территориального управления Выборгского административного района Санкт-Петербурга от 25.07.2002 №12-2734/02;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 26.03.2003 №595;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 24.01.2003 №27-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства



— границы испрашиваемого земельного участка  
— земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

09.04.2003 №73-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Петроградский административный район, ул. Эсперова, д. 1 (северо-западнее пересечения ул. Эсперова и Депутатской ул.) кадастровый номер 78:3248:3002 общей площадью 1 417 кв. м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 27.05.2002 №230-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Петроградский р-н, ул. Эсперова, д. 1**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **02-2588** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №174-ННЖ-01).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом шифр **Р-0393**:  
– площадь участка в границах проектирования **1417 кв. м**;  
– разрешенное использование участка: **строительство жилого дома с подземной автостоянкой**.

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 09.04.2003 №73-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Жилой дом с подземной автостоянкой

расположенного по адресу: Петроградский административный район, ул. Эсперова, д. 1 (северо-западнее пересечения ул. Эсперова и Депутатской ул.)

общей площадью: 1 417 кв. м

кадастровый номер: 78:3248:3002

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 15.10.2002 №1-1-13151/19525;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 21.11.2002 №674;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 18.09.2002 №3-5238-1;
- заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 14.10.2002 №13-02-10-2310, от 03.03.2003 №13-02-10-356;
- заключение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Федерального Государственного Учреждения «Центр по оказанию работ и услуг природоохранного назначения» (Государственный Природоохранный Центр) от 09.12.2002 №47М/02/00466/029/3, Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 09.12.2002 №47М/02/00466/029/Р;
- заключения территориального управления Петроградского административного района от 10.10.2001 №3/2844, от 26.12.2002 №3/5547;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 16.07.2001 №1264, от 07.02.2003 №216;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 27.05.2002 №230-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

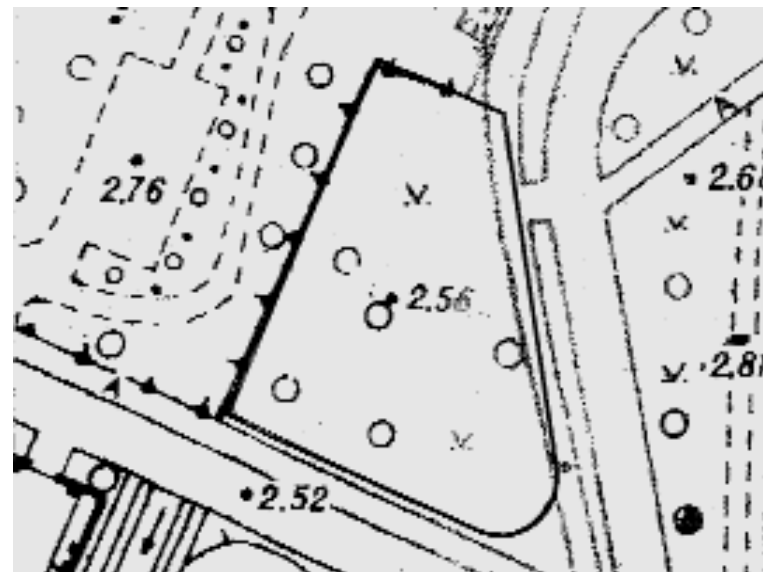
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

**Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства**

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:  
Санкт-Петербург,  
(северо-западнее пересечения ул. Эсперова и Депутатской ул.)

Общая площадь  
1417 кв. м

Кадастровый номер  
78:3248:3002  
Предыдущий кадастровый номер  
78:3248:3001

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

09.04.2003 №74-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Василеостровский административный район, квартал 3, корпус 3-2 кадастровый номер 78:2203:3012 общей площадью 8 739 кв. м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 25.11.2002 №419-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Василеостровский район, квартал 3, корп. 3-1, корп. 3-2**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **02-3462** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №867-ННЖ-99, №868-ННЖ-99).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от **14.12.2001 г. №ГС-3.1**:  
– площадь участка корпуса 3-1 в границах проектирования **10169 кв. м**;  
– площадь участка корпуса 3-2 в границах проектирования **8739 кв. м**;  
– разрешенное использование участков: **строительство жилых домов**.

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 09.04.2003 №74-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Жилой дом

расположенного по адресу: Василеостровский административный район, квартал 3, корпус 3-2

общей площадью: 8 739 кв. м

кадастровый номер: 78:2203:3012

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 13.11.2002 №1-1-14555/18084;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 16.12.2002 №736;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.04.2001 №7/2362;
- заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 14.08.2002 №13-02-10-1865;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 10.02.2003 №13, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 10.02.2003 №140-ЭЗ;
- заключения территориального управления Василеостровского административного района от 01.03.2002 №18-110, от 24.03.2003 №18-236;
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 28.03.2003 №1-02-159/03-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 25.11.2002 №419-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

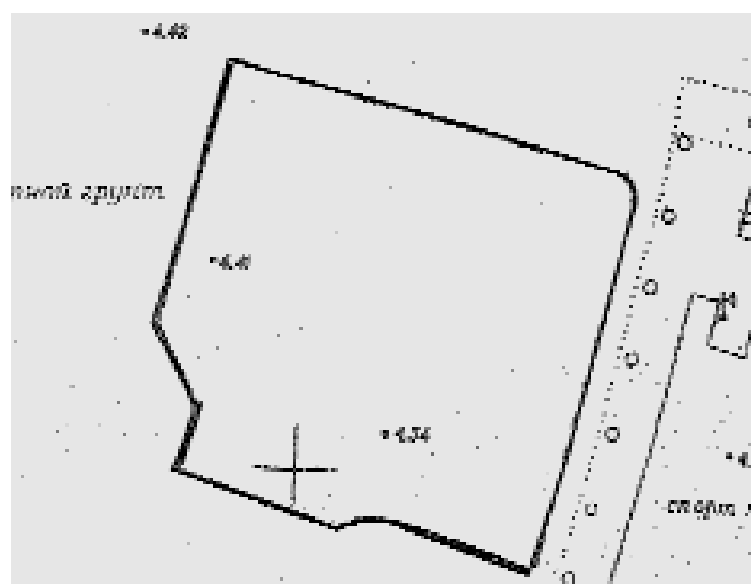
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

**Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства**

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:  
Санкт-Петербург,  
(северо-восточнее д. 41, корп. 2, лит. Б по Морской набережной)

Общая площадь  
8739 кв. м

Кадастровый номер  
78:2203:3012  
Предыдущий кадастровый номер  
78:2203:3001

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.04.2002 №76-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Василеостровский административный район, ул. Нахимова, сквер перед Галерным ковшом (южнее пересечения ул. Нахимова и Галерным проездом)  
кадастровый номер 78:2238:3002  
общей площадью 3 570 кв. м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28.02.2003 №84-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Василеостровский административный район, ул. Нахимова, сквер перед Галерным ковшом**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **03-666** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №2326-ННН-01).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 22.11.2002 г. №ГС-3.1:

- площадь участка в границах проектирования **3570 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **строительство ресторана быстрого питания.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 16.04.2003 №76-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Ресторан быстрого питания  
расположенного по адресу: Василеостровский административный район, ул. Нахимова, сквер перед Галерным ковшом (южнее пересечения ул. Нахимова и Галерным проездом)  
общей площадью: 3 570 кв. м.  
кадастровый номер: 78:2238:3002  
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 13.02.2003 №1-4-1716/2366;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 21.03.2003 №117;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 16.11.2001 №7/8259;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 30.10.2002 №13-02-10-2449;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 21.02.2003 №52, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 21.02.2003 №268-ЭЗ;
- заключение территориального управления Василеостровского административного района Санкт-Петербурга от 17.12.2002 №18-920;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 29.10.2002 №2265;
- Федеральное государственное водохозяйственное учреждение «Балтводхоз» Невско-Ладожского бассейнового водного управления Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 25.11.2002 г. №ОЭ-1133;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 28.02.2003 №84-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

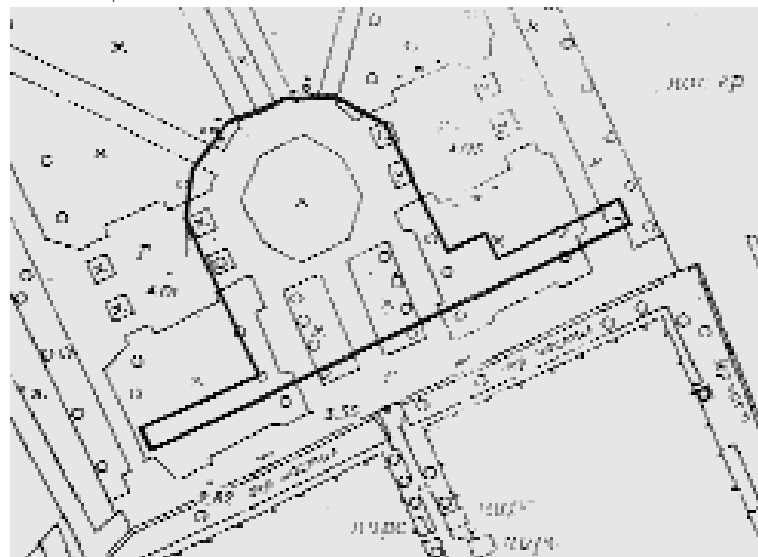
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

*Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства*

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:  
Санкт-Петербург,  
(южнее пересечения  
ул. Нахимова и  
Галерным проездом)

Общая площадь  
3570 кв. м

Кадастровый номер  
78:2238:3002  
Предыдущий  
кадастровый номер  
78:2238:3001

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.04.2003 №77-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Фрунзенский административный район, Восточнее Витебской железной дороги, квартал 3, ул. Салова (южнее д. 72, лит. А по ул. Салова)  
кадастровый номер: 78:7404:3005  
общей площадью: 45 000 кв. м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 23.04.2002 №180-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Фрунзенский р-н, ул. Салова в квартале 3 района Восточнее Витебской железной дороги**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **02-2384** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №589-ННН-00).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 18.07.2001 г. №ГС-3.1):

- площадь участка в границах проектирования **45000 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **предприятие по выпуску лекарственных препаратов.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 16.04.2003 №77-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Предприятие по выпуску лекарственных средств  
расположенного по адресу: Фрунзенский административный район, Восточнее Витебской железной дороги, квартал 3, ул. Салова (южнее д. 72, лит. А по ул. Салова)  
общей площадью: 45 000 кв. м.  
кадастровый номер: 78:7404:3005  
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 14.08.2001 №1-1-9062/11677, от 15.08.2002 №1-1-10351/15562;
- заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 28.08.2001 №310, от 15.08.2002 №15-5847/02-0-1;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 22.05.2001 №7/3493;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 06.08.2001 №13-02-03-771;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 21.09.2001 №962, утвержденное приказом Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 25.09.2001 №2182;
- заключения территориального управления Фрунзенского административного района Санкт-Петербурга от 03.08.2001 №16/2140-742, от 21.08.2002 №16/2408-1136;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 23.04.2002 №180-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

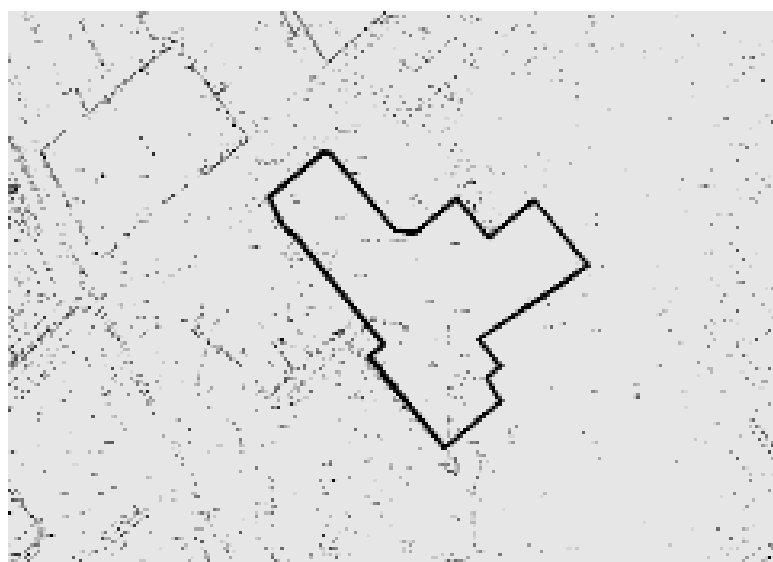
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

*Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства*

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:  
г. Санкт-Петербург,  
улица Салова  
Уточнение адреса:  
(южнее д. 72, лит. А  
по ул. Салова)

Общая площадь  
45000 кв. м

Кадастровый номер  
78:7404:3005  
Предыдущий  
кадастровый номер  
78:7404:3004

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.04.2003 №78-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Красносельский административный район, Юго-Запад, квартал 10-Б, на пятне застройки корп. За и 3б (южнее д. 24 корп. 1 по ул. Доблести)  
кадастровый номер: 78:8312:3001  
общей площадью: 7 000 кв. м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 09.01.2003 №7-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Красносельский административный район, Юго-Запад, квартал 10Б, на пятне застройки корп. За и 3б**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **02-3583** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1215-ОНЖ-99).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 10.10.2001 г. №ГС-3.1:

- площадь участка в границах проектирования **7000 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **жилой дом со встроенными помещениями.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 16.04.2003 №78-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Жилой дом со встроенными помещениями

расположенного по адресу: Красносельский административный район, Юго-Запад, квартал 10-Б, на пятне застройки корп. За и 3б (южнее д. 24 корп. 1 по ул. Доблести)  
общей площадью: 7 000 кв. м.  
кадастровый номер: 78:8312:3001

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 25.11.2002 №1-1-15089/к-700;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 29.08.2002 №480;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 30.05.2001 №7/3782;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 02.08.2002 №13-02-10-1730;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 13.12.2002 №282, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 13.11.2002 №813;
- заключения территориального управления Красносельского административного района Санкт-Петербурга от 30.01.2002 №11/39-02-1, от 17.03.2003 №25-268;
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 28.03.2003 №1-02-102/03-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 09.01.2003 №7-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

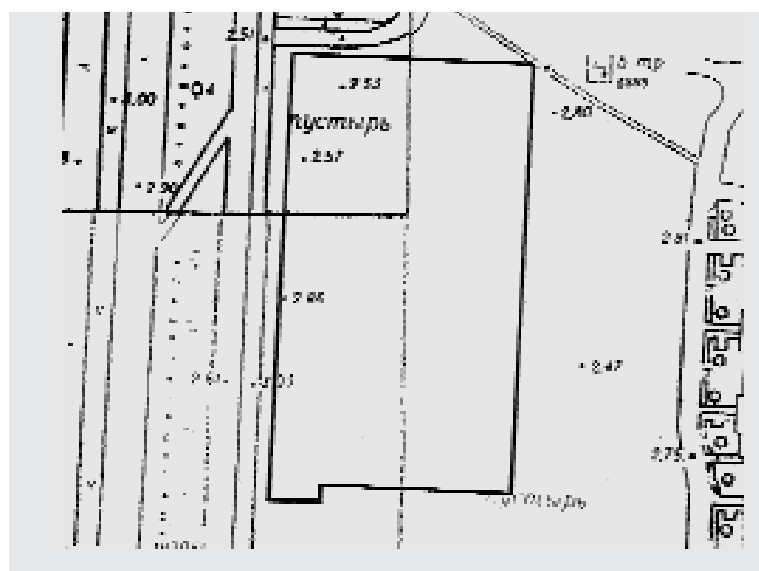
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

*Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства*

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:  
Санкт-Петербург,  
(южнее д. 24, корп. 1  
по ул. Доблести)

Общая площадь 7000  
кв. м

Кадастровый номер  
78:8312:3001

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.04.2003 №79-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Калининский административный район, Гражданский пр., квартал 18А, корп. 7-А (северо-восточнее ул. Верности и ул. Бутлерова)  
кадастровый номер: 78:5218А:3003  
общей площадью 14 342 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 08.01.2002 №5-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Калининский р-н, Гражданский пр., кв. 18А, к. 7А**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **01-1947** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №551-ННЖ-99).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 31.05.00 г. №ГС-3.1):

- площадь участка в границах проектирования **14342 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **жилой дом со встроенно-пристроенной школой искусств.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

ВРИО Председателя Комитета В.Н. Егги

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 16.04.2003 №79-р

**АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение объекта недвижимости:  
Жилой дом со встроенно-пристроенной школой искусств

расположенного по адресу: Калининский административный район, Гражданский пр., квартал 18А, корп. 7-А (северо-восточнее ул. Верности и ул. Бутлерова)  
общей площадью: 14 342 кв. м  
кадастровый номер: 78:5218А:3003

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:  
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 29.12.2000 №1-1-11450/14432, от 08.01.2002 №1-4-1594/1385, от 04.03.2003 №1-4-4088/4847;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 13.06.2002 №308;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 21.03.2003 №11-426-1;
- заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 23.08.2000 №13-02-03-708;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 18.06.2002 №640, утвержденное приказом Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 18.06.2002 №1370;
- заключения территориального управления Калининского административного района Санкт-Петербурга от 21.08.2001 №27.282, от 04.07.2002 №27.220;
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 02.04.2002 №1-02-121/01-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 08.01.2002 №5-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

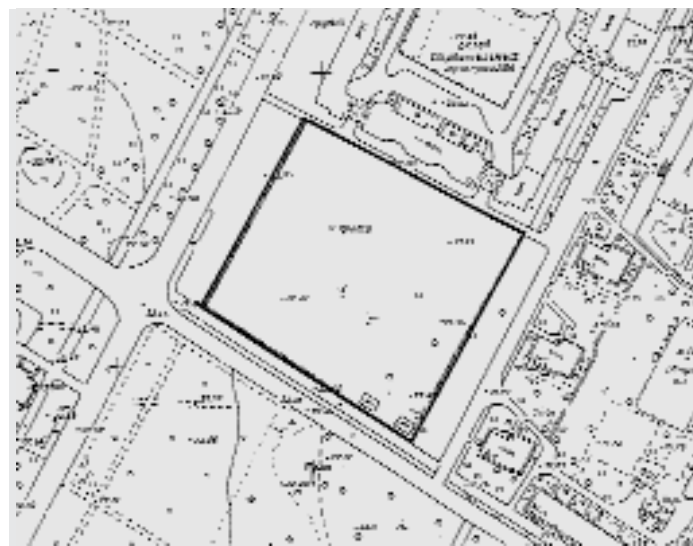
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
Комитета по строительству

*Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства*

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:  
г. Санкт-Петербург,  
Гражданский проспект,  
квартал 18А, корп. 7А

Общая площадь  
14342 кв. м

Кадастровый номер  
78:5218А:3003

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Киселева Ю.Е.

**НОВОСТИ ИТК**

**Сдача отеля откладывается**

Инвестиционная группа «Отель» обратилась в ИТК с просьбой о замене нескольких инвестиционных условий при реконструкции под торгово-гостиничный комплекс «Владимирский пассаж» нескольких зданий на Владимирском проспекте. Компания должна была за счет собственных средств построить объекты инженерной инфраструктуры и передать их в собственность Санкт-Петербурга. По утверждению представителей фирмы, ОАО «Ленэнерго» планирует подключить построенную инвестором подстанцию ПС-36А как источник питания торгово-гостиничного комплекса не ранее второго квартала 2003 года. Поэтому компания просит не только изменить инвестиционные условия, но и перенести срок сдачи комплекса «Владимирский пассаж» с 10 апреля на 10 августа. Проанализировав готовность объекта, где идут отделочные работы, а некоторые номера, по заверению инвестора, готовы к приему постояльцев, члены ИТК приняли решение: отвести три месяца на процесс сдачи объекта государственной комиссии. Если в этот срок инвестор не уложится – его ждут штрафные санкции. ИТК разрешила инвестору перечислить в бюджет города сумму, эквивалентную затратам на строительство объектов инженерной инфраструктуры.

**На Стремянной расселят, на Конной построят**

Расселение жильцов из оставшейся части обрушившегося дома 15 по Стремянной улице стало одним из условий предоставления компании «ИСК «Северная столица» участка для проведения изыскательских работ на Конной улице. На участок между домами 6 и 9 площадью 1059 кв. метров претендовало также ЗАО «Центральное агентство недвижимости». То ли агентство недвижимости отказалось расселять полуразрушенный дом, то ли ему это забыли предложить, но так или иначе, разрешить чрезвычайную ситуацию взялся его конкурент. «Северная столица», расселив уже 12 семей из пострадавшего здания, получила право построить в будущем жилой дом.

**Два инвестора в одном терминале**

На огромном участке площадью почти 2 млн кв. метров в районе железнодорожной станции Бронка Ломоносовского района изыскательские работы проведут сразу два инвестора. ЗАО «РосЕвроТранс» намеревается построить сооружения морского грузового района, а ООО «Несте Санкт-Петербург» – комбинированный перегрузочный комплекс по переработке наливных, накатных и контейнерных грузов. Территория, на которой пройдут изыскания, расположена на берегу Финского залива, восточнее существующего склада нефтепродуктов ООО «Несте Санкт-Петербург». Большая ее половина занята водой. Свободное от воды пространство разбито на 12 участков разной площади и конфигурации, где инвесторы, объединив усилия, и проведут изыскательские работы. Участок входит в пределы объединенной охранной зоны памятников истории и культуры. Здесь сохранились усадебная застройка, реликтовые леса и промышленные объекты, поэтому обе фирмы в ходе согласования будущего проекта ждут многочисленные ограничения. Кроме того, фирмам-инвесторам придется согласовывать свои планы с концепцией развития прибрежных территорий Ломоносовского района.

**Общедоступный храм**

Подворье Свято-Троицкого Антониево-Сийского монастыря планирует возвести храм между сквером и коммунальной зоной в квартале 41 севернее Муриноского ручья. Инвестор проведет изыскания на участке площадью 7820 кв. метров. Размещение храмового сооружения, как объекта общественного назначения, не противоречит действующей градостроительной документации. Однако члены ИТК считают, что на данном участке не должно быть монастырского поселения с послушниками и монахами, это должен быть храм, доступный для всех желающих.

**Продуктовая «Вега»**

Участок площадью 1850 кв. метров в квартале 23-а Сосновой Поляны передан под изыскательские работы ООО «Вега». Сейчас напротив дома 131 на проспекте Ветеранов расположены временные торговые павильоны и благоустроенная территория перед административным зданием. Инвестор планирует построить стационарный продовольственный магазин и провести реконструкцию прилегающей торговой зоны.

**Автомобили обслуживают**

ЗАО «Группа Джей Эф Си» проведет изыскательские работы на участке площадью 12 250 кв. метров в северо-западной части нежилой зоны «Обухово» (Фрунзенский район) на пересечении Софийской улицы и Дунайского проспекта. Участок граничит с территориями спецавтобазы ГУП «Водоканал» и АГНКС №5 ООО «Лентрансгаз», северо-восточнее АОТ «Танаис» планирует построить автозаправочную станцию. ЗАО «Группа Джей Эф Си» намерена в будущем построить станцию технического обслуживания и ремонта грузовых автомобилей и полуприцепов.

Также станцию техобслуживания, но в Калининском районе, на пересечении Суздальского проспекта и улицы Композиторов, планирует возвести ООО «Агапа». Участок, на котором будут проведены изыскания, граничит с существующей АЗС и предназначен для объектов городского транспорта. Его площадь 2500 кв. метров.

**Кирпичей станет больше**

Компания ЗАО «Победа-Кнауф» приступает к расширению цеха по производству строительных материалов. ИТК разрешила фирме проведение изыскательских работ на участке площадью 75 430 кв. метров в городе Колпино, на Загородной улице, 9. Инвестор заверил членов ИТК, что планирует построить на этом месте кирпичный завод.

**«Монолиту» нужны склады**

Участок площадью 4066 кв. метров на Заставской улице в Московском районе закреплен за ООО «Монолит». В будущем фирма намеревается построить производственно-складское помещение, а пока проведет изыскательские работы. Участок находится в окружении производственных площадок холдинговой компании «Ленинец». Инвестор обязан увязать свои планы с размещением подземных сооружений и проектом горизонтальной планировки Заставской улицы. На проведение изыскательских работ ИТК отвела 11 месяцев.

# Президент России поддержал полярников

**Государственная полярная академия получила разрешение на проведение проектирования и реконструкции общежития, расположенного по адресу: Софийская улица, дом 21, корп. 2. Как выяснилось, этот вопрос находится на контроле не только у губернатора Санкт-Петербурга, но и у Президента России.**



Заручившись поддержкой Президента и Правительства России, Полярная академия добилась разрешения не только на реконструкцию здания общежития, но и на получение земельного участка площадью 3033 кв. метров, который изымается из бессрочного пользования у Государственного образовательного учреждения начального профессионального образования лицей «Купчино». Соответствующее распоряжение подписано губернатором 11 марта. Распоряжение обязывает Комитет по жилищной политике городской администрации и власти Фрунзенского района до 1 мая текущего года «предоставить гражданам, проживающим в этом общежитии и состоящим в очереди на предоставление жилья, благоустроенные квартиры по установленным нормам». Расселение 15 семей (29 человек), зарегистрированных в

общежитии, сопряжено с определенными трудностями и внесением изменений в нормативную базу. ТУ Фрунзенского района придется за счет районного фонда изыскать 669 кв. метров общей площади на сумму в \$293 тыс. Компенсировать стоимость жилья должен Минфин РФ по заявке Комитета финансов Администрации Санкт-Петербурга. Кроме того, в городском законе «О бюджете Санкт-Петербурга на 2003 год» необходимо предусмотреть увеличение лимитов для выдачи безвозмездных субсидий льготникам.

Проект не встретил возражений санитарной и экологической служб Санкт-Петербурга, а поскольку перестраиваемое общежитие расположено вне пределов объединенной охранной зоны памятников истории и культуры, КГИОП также не препятствовал реконструкции. В соответствии с решением ИТК Государствен-

ная полярная академия проведет работы по реконструкции здания за свой счет и за счет привлеченных средств. Инвестор обязан перечислить в городской бюджет \$706 тыс. Реконструкция должна быть закончена в марте 2004 года, однако по настоянию комиссии сдача объекта будет проводиться в несколько очередей. На сентябрь текущего года запланирована сдача первой очереди реконструкции, поэтому сроки расселения проживающих в общежитии граждан придется соблюдать. Поскольку вопрос о предоставлении полярной академии права на реконструкцию здания контролируется на федеральном уровне, ИТК пошла на некоторые уступки. В перечне документов отсутствует протокол общественных слушаний, но инвестор пообещал, что все недостающие документы в кратчайшие сроки будут предоставлены.

# Отель длиною в квартал

**В недалеком будущем рядом с известными каждому петербуржцу дворцом Кочубея, Конногвардейским манежем, зданиями Сената и Синода, Исаакиевским собором и Медным всадником появится гостиничный комплекс. Разрешение ИТК на реконструкцию дома по адресу: Конногвардейский бульвар, 5 – Галерная улица, 6, получило ООО «Исаакиевский Отель».**



Комплекс зданий на Конногвардейском бульваре, в которых разместится будущий отель, занимает целый квартал. Общая площадь корпусов А, Б, В, Г и Д составляет 8158 кв. метров.

В настоящее время зарегистрировано 75 человек (31 семья), проживающих в этих зданиях, кроме того, в собственности граждан находится 28 квартир и 63 комнаты общей площадью 3550 кв. метров. Все это не смущает инвестора: по слухам, часть квартир уже давно принадлежит компании на правах частной собственности. В этих квартирах уже ведется ремонт, от которого страдают жильцы еще не расселенных квартир.

Общественные слушания, проведенные в июне прошлого года, показали, что обитатели дома отнюдь не горят желанием покидать обжитое место в центре Петербурга. Их возражения можно выразить одной фразой: «мы не хотим выезжать из нашего дома». Однако ИТК, приняв к сведению обеспокоенность жильцов дома,

посчитала возможным разрешить перестройку здания под гостиницу.

Комиссия обязала ООО «Исаакиевский Отель» передать городу не менее 1650 кв. метров жилой площади на сумму в \$734 тыс., а также решить имущественно-правовые споры с собственниками жилья, проживающими в этом доме. Расселением граждан на предоставленную инвестором площадь будут заниматься районные власти.

Реконструируемый комплекс расположен в пределах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры, поэтому КГИОП выдвинул ряд требований по сохранению в существующем виде фасадов и объемов здания, рисунков и габаритов дверных и оконных проемов, а также архитектурно-художественного декора парадных лестниц, профилей дверных и оконных заполнений.

В ходе реконструкции здание, выходящее на Галерную улицу, дополнится четвертым этажом и мансардами. Мансарды

появятся и в той части дома, которая выходит на Конногвардейский бульвар. Во дворе, после того как будут снесены аварийные флигели, появятся новые постройки. В подземной и наземной части модернизируемых корпусов предполагается разместить объекты инженерного обеспечения, торговли и общественного питания. Там же запланированы помещения под казино. На первом и последующих этажах расположатся гостиничные номера, офисы, административные учреждения. Всего 117 одноместных и 118 двухместных номеров отеля смогут принять 353 постояльца.

Часть двора будущего гостиничного комплекса будет укрыта стеклянной структурой и превратится в атриум. Попасть в гостиницу можно будет как с Конногвардейского бульвара и Галерной улицы, так и со двора. Появление трехзвездного отеля в историческом центре Петербурга можно ожидать через 42 месяца. Застройщик перечислит в городской бюджет \$395 тыс.

МАТЕРИАЛЫ ПОЛОСЫ ПОДГОТОВИЛА ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА

**Сергей Максимов, исполнительный директор Ассоциации домостроителей Санкт-Петербурга:**

# Узел должен быть разрублен

Как известно, 1 апреля 2003 года ИТК вынесла решение, согласно которому расторгаются договоры аренды земельных участков, предоставленных застройщикам для проведения изыскательских работ в 2002 году, в связи с истечением установленных законодательством и договорами сроков, что вызвало неоднозначную реакцию среди представителей инвестиционно-строительного комплекса.



Вот мнение по этому поводу исполнительного директора Ассоциации домостроителей Санкт-Петербурга, доктора экономических наук Сергея Максимова.

— Нисколько не сомневаюсь, что решение это принято из благих побуждений, как и в том, что получилось, согласно известной поговорке, «как всегда».

Да, принятое ИТК решение полностью соответствует Земельному кодексу РФ, согласно ст. 22 которого срок аренды для проведения изыскательских работ может быть предоставлен на срок не более одного года. Замечу при этом, что указанная статья вовсе не предусматривает каких-либо преимуществ арендатора при решении вопроса о предоставлении участка под застройку, в отличие от распоряжения Администрации Санкт-Петербурга №792-ра от 20.05.2002 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков для проведения изыскательских работ». В пятом пункте распоряжения сказано, что после подготовки предусмотренной действующим законодательством документацией ИТК должна «принимать в установленном порядке решение о предоставлении победителю торгов закрепленного за ним земельного участка на инвестиционных условиях».

Иначе говоря, проблема, конечно не в расторжении договора аренды земельного участка для проведения изыскательских работ, а в том, что застройщики, договора с которыми расторгнуты, лишились возможности получить земельные участки на инвестиционных условиях «в установленном порядке». Вопрос в том, что же это за «установленный порядок»? Ясно, что и представители Администрации Санкт-Петербурга, и застройщики за этим видят механизм «целевого предоставления». Од-

нако и федеральное, и региональное законодательство понимает под установленным порядком совсем иное — проведение торгов. И если через какое-то время встанет вопрос о предоставлении земельных участков, переданных ранее под изыскательские работы по истечении установленного законодательством срока уже на инвестиционных условиях под застройку, то не возникнет ли вновь ситуация, в которой представители власти должны будут выбирать между двумя вариантами «установленного порядка»? Как законопослушные граждане они, конечно, выберут тот, который предусмотрен законодательством. Что тогда останется от опционов, о которых так много говорили в прошлом году как о шаге к цивилизованному рынку? Ведь опцион, как известно, предполагает право его держателя выбирать, совершать сделку в сложившихся условиях или нет. В нашей-то ситуации происходит обратное — выбирает не застройщик, а ИТК.

Любые попытки улучшить ситуацию только за счет «усовершенствований» не дадут кардинального продвижения вперед.

Словом, современная ситуация еще раз показывает, что система регулирования инвестиционно-строительных процессов нуждается не в косметике, а в коренном преобразовании. Настало время, когда узел инвестиционно-строительных проблем должен быть разрублен простым способом — переходом к настоящим цивилизованным торгам на право застройки земельных участков.

ЗАПИСАЛ СЕРГЕЙ ШУМКИН

НАША РАБОТА — ЭТО ДВИЖЕНИЕ ВПЕРЕД!

**ЗАО «ЭФЭСк» — 5 лет!**

СДАЕТ «ПОД КЛЮЧ»  
ОБЪЕКТЫ БОЛЬШОЙ ЭНЕРГЕТИКИ  
НА СЕВЕРО-ЗАПАДЕ РОССИИ:

**Евгений СОБИЛЕВ,**  
генеральный директор  
ЗАО «Экономико-Финансовая  
Энергетическо-  
Строительная корпорация»  
(ЗАО «ЭФЭСк»)

Нынешний год для нашей корпорации юбилейный. Самое время поблагодарить всех сотрудников за вклад в развитие предприятия, пожелать им здоровья и удачи, поздравить прежде всего тех, кто работает вдали — линейщиков, монтажников! И, конечно, дружеские наши приветствия и признательность всем заказчикам и партнерам ЗАО «ЭФЭСк»!

• **МОРСКОЙ ТОРГОВЫЙ ПОРТ,** Финский залив — генеральный подрядчик по строительству объектов внешнего э/снабжения;

• **ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ** — объекты ОАО «Ленэнерго»

• **БАЛТИЙСКАЯ ТРУБОПРОВОДНАЯ СИСТЕМА**

• **СИБИРЬ**  
• **КАРЕЛИЯ**  
• **КРАЙНИЙ СЕВЕР**

**ЗАО «ЭФЭСк»**  
«ЭКОНОМИКО-ФИНАНСОВАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ»  
ТЕЛ. (812) 380-0271, ФАКС (812) 380-2439, E-MAIL: IFEC@MAIL.ADMIRAL.RU

Общество с ограниченной ответственностью

**«Каровач-Строй»**

Ремонт, строительство, реконструкция

- Генеральный подряд
- Изготовление и установка детского и спортивного оборудования
- Ремонт жилых, общественных и промышленных объектов
- Внутренние инженерные системы и наружные сети водопровод, отопление, канализация
- Бетонные полы

Тел. 535-5251, тел./факс 535-1303  
Гражданский пр., дом 20, литер «А», С.-Петербург, 195220

**Окна**  
деревянные  
деревяно-алюминиевые

**Двери**  
межкомнатные

от российского производителя

СОДРУЖЕСТВО  
ОСНОВАНО В 1988 ГОДУ

ИНТЕРСТРОЙСПО

стенд 46-03

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
Б. Разночинная, 14/9, оф. 16, 320-05-75  
Наб. Обводного канала, 122, 320-98-48  
пр. Энгельса, 154, оф. 404, 303-87-94  
www.sodruzhestvo.spb.ru

24 апреля этого года состоится вручение престижной награды «Знак общественного признания» компаниям инвестиционно-строительного комплекса.

Награды ежегодно удостоиваются лучшие организации, работающие в различных отраслях экономики. На сей раз настала очередь представителей строительно-инвестиционной сферы.

Компании оценивались по следующим направлениям: «вклад в создание высокой репутации предпринимательства», «вклад в развитие города», «социальная значимость деятельности предприятия» и «вклад в подготовку и проведение 300-летия Петербурга». Всего на награду претендует 62 компании. Среди номинантов такие организации как ЗАО «ССМО «Лен-СпецСМУ», ЗАО «Строймонтаж», ЗАО «СМУ-53», ООО «Интарсия», ЗАО «47 Трест», ЗАО «Содружество» и др. Интересно, что для определения роли компании в социальном развитии региона разработан даже особый «социальный паспорт», который отражает всю картину деятельности предприятия.

Присуждение общественной награды осуществляется в рамках программы «Общественное признание». Церемония вручения награды пройдет в конгресс-холле выставочного комплекса «Ленэкспо».

МАКЕТНАЯ СТУДИЯ

лауреат Госстроя России и выставки MIPIM

**Изготовление МАКЕТОВ** с детальной проработкой инфраструктуры любой сложности

**Изготовление плана типового этажа**

Макет вашего проекта — незаменимый атрибут на выставках, на презентациях, в вашем офисе

**Тел. для заказов: 380-1581, 380-1582**

**БИОЭКОЛОГИЯ** **СОВРЕМЕННЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ**

• АРЕНДА • ПРОДАЖА • ДОСТАВКА • ОБСЛУЖИВАНИЕ

**Наши клиенты:**  
 ЗАО "ЛенСпецСМУ"  
 ЗАО "Строймонтаж"  
 АОЗТ "Проммонolit"  
 ЗАО "Балтийская строительная компания"  
 СК "Возрождение СПб"  
 ЗАО "Фасадремстрой"  
 ОАО "Генеральная строительная корпорация"  
 ООО "ИФК Водоканалстрой"  
 ЗАО "АСК"

**Новинка!!!** Туалетные кабины со сменным баком-накопителем позволяют установку на любом этаже.



• ПЯТЬ ЛЕТ НА РЫНКЕ УСЛУГ  
 • МОБИЛЬНЫЕ ТУАЛЕТНЫЕ КАБИНЫ ЛУЧШИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ  
 • ГИБКАЯ СИСТЕМА СКИДОК  
 • ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ БИОТУАЛЕТЫ КАНАДСКОГО ПРОИЗВОДСТВА

WWW.TUALET.SPB.RU  
 BIOEC@MAIL.WPLUS.NET

Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, дом 7  
 тел./факс (812) 327-68-85, 321-09-40, 321-06-15, 321-51-28 или 050

**ООО «ФИРМА СЭНС»**

○ Проектные, строительные и отделочные работы.  
 ○ Строительство водоочистных сооружений, станций обеззараживания воды гипохлоритом натрия.

**Официальный дилер компании «ProMinent Dosiertechnik GmbH» - лидера в области производства систем дозирования, установок Уф - облучения воды, установок мембранной фильтрации.**

Тел. (812) 274 81 85, тел./факс (812) 277 21 36  
 E-mail: firma\_sens@inbox.ru

**Удачный выход «ВИЛ-Т» на строительный рынок**

Петербургская ремонтно-строительная фирма ООО «ВИЛ-Т», в прошлом одно из подразделений компании «ВИЛ», образовалась всего год назад. Но молодой фирме, от объекта к объекту демонстрирующей высокое качество при сравнительно умеренных ценах, уже удалось обратить на себя внимание заказчиков строительных и ремонтных работ.

Ремонтно-строительная фирма «ВИЛ-Т» специализируется на реконструкции и строительстве административных и производственных зданий, выполняет ремонт и отделку жилых помещений, занимается коттеджным строительством со сдачей объектов под ключ, имеет лицензию на осуществление генподрядной деятельности. В этом году компания успешно выполнила работы разной категории сложности в помещениях универсама «Нарвский», реконструировала кафе на Васильевском острове и в Автото, занималась реконструкцией и ремонтом аудиторий Университета кино и телевидения. Недавно закончено возведение загородного дома.

Компания берется за строительство и реконструкцию небольших объектов или участвует как субподрядчик в крупных проектах, выполняя отделочные работы или монтаж инженерных сетей. В распоряжении «ВИЛ-Т» есть небольшой автомобильный парк, средства малой механизации, а большегрузную технику и башенный кран фирма арендует, когда это необходимо. Руководство компании считает, что выполнение заказов по возведению и реконструкции небольших объектов дает возможность более детально контролировать качество работ.

Последнее время в нашем городе востребованы ремонтно-строительные фирмы, занимающиеся реконструкцией производственных и административных зданий под офисные центры, и в этом сегменте рынка компания «ВИЛ-Т» уже имеет устойчивую положительную репутацию. Как правило, фирма осуществляет комплексный ремонт и полностью отвечает за ведение объекта, начиная от проектирования и заканчивая отделочными работами.

В «ВИЛ-Т» трудятся инженеры высокой квалификации, выпускники Академии им. А.Ф. Можайского, ЛИСИ и Училища им. Комаровского. Что касается специалистов - строителей и ремонтников, то они работают в отрасли не менее 10 лет. Сотрудники фирмы имеют большой опыт в строительстве и реконструкции заводских цехов, биологических и химических лабораторий, восстановлении несущей способности конструктивных элементов зданий. На многих объектах они осуществляли проектирование и монтаж инженерных сетей и коммуникаций, монтаж технологического оборудования в производственных цехах, участвовали в восстановлении и реконструкции зданий после пожара, занимались отделкой и дизайном торговых помещений, пунктов общественного питания.

Последнее время «ВИЛ-Т» начала активно заниматься проектированием под заказы других строительных и ремонтных организаций. Именно это направление работы в будущем может стать наиболее перспективным для компании. Специалисты фирмы имеют большой опыт в проектировании инженерных коммуникаций, малозэтажной застройки - «ВИЛ-Т» берет на себя все работы по возведению коттеджей, начиная от планировки земельного участка и создания оригинального проекта дома до сдачи объекта под ключ.

Компания с большим вниманием относится к пожеланиям заказчиков, быстро находит оптимальные решения сложных технических задач, предлагает своим клиентам только новейшее оборудование и технологии, что позволяет фирме выполнять все работы с отменным качеством. Не случайно девизом фирмы стала фраза: «Разочарование от низкого качества длится дольше, чем радость от низкой цены».

Уверены, что компания «ВИЛ-Т» не разочарует своих клиентов.

Санкт-Петербург, ул. Благодатная, д.6. Тел. 389-20-85, факс 389-20-84

**ОЛЬВЕКС**  
 ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**Посетите наш стенд на выставке «Интерстройэкспо 2003 г.» павильон №5**

- резка и ломка железобетонных конструкций
- сверление отверстий в железобетоне
- устройство и капитальный ремонт кровли
- нанесение антикоррозийных, огнезащитных и теплоизоляционных покрытий



Россия, 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 40, корп. 12  
 Тел.: (812) 540-2260, 540-3589, 321-6033, 321-6042 Факс (812) 540-2790  
 http://www.olvex.ru e-mail: olvex@mail.wplus.net

**Виртуозный исполнитель Ваших задач**



WWW.LOZA.SPB.RU

*Отдельный скрипач сам управляет собой, оркестр нуждается в дирижере. (Б. Франклин)*

**Разработка и внедрение индивидуальных автоматизированных систем управления предприятием на платформе 1С**

**Подготовка и консультирование пользователей программ 1С в Авторизованном Учебном Центре**

**Информационно-технологический консалтинг**

**Консультирование по ведению учета с использованием программ 1С** система программ ПРЕДПРИЯТИЕ

**Поставка и обслуживание программных продуктов 1С**

(812) 542-22-28



## Стройплощадки нуждаются в техническом переоснащении



Генеральный директор «УМ-1»  
Алексей Самсоненко

**В конце 2002 года на базе треста «Строймеханизация-2» было создано Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие механизации строительного комплекса «Управление механизации №1». Новая компания унаследовала от своей предшественницы опыт работы ее сотрудников и, конечно, проблемы, связанные с износом техники.**

«Управление механизации №1» как подразделение треста «Строймеханизация-2» было создано в 1970 году для перебазирования башенных кранов и прокладки подкрановых путей. Техника участвовала в строительстве аэропортов «Пулково-1» и «Пулково-2», спортивного комплекса на проспекте Гагарина, памятника «Разорванное кольцо» на площади Победы, Центральной библиотеки им. Паустовского у станции метро «Парк Победы». На строительстве птицефабрики «Синявино» одновременно работали 17 башенных кранов. Специалисты «Управления механизации №1» строили военные городки в Твери и на территории Белоруссии, возводили город нефтяников Уренгой и жилой район в Петрозаводске, восстанавливали город Ленинакан после разрушительного землетрясения в Армении.

Сегодня «Управление механизации №1» по-прежнему занимается перебазированием и обслуживанием башенных кранов и является одной из четырех крупных организаций этого профиля в городе. «УМ-1» по стандартной схеме предоставляет строительным фирмам города технику, которую обслуживают опытные машинисты башенных кранов.

В основном технику «УМ-1» можно увидеть на строительных площадках при возведении многоэтажных жилых комплексов. Среди строительных компаний – заказчиков специализированной техники

такие крупные предприятия строительной отрасли как «ДСК-3», «Петротрест», «ЛенСпецСМУ-монолит», ЗАО «Гатчинский ССК», ОАО «ИПС» и другие.

По мнению директора «Управления механизации №1» Алексея Самсоненко, сегодня состояние техники, поставляемой на строительные площадки, вызывает тревогу у профессионалов. В целом по городу парк башенных кранов устарел. Имеющаяся техника нуждается в ремонте, необходимо начать переоснащение парка башенных кранов, в том числе обновить и транспортный цех, занимающийся их доставкой на строительные площадки города. В этом направлении СПб ГУП «УМ-1» совместно с Комитетом по строительству Администрации Санкт-Петербурга разрабатывают программу развития на ближайшие годы. Алексей Самсоненко надеется, что этот процесс скоро активизируется, и в городе появятся новые башенные краны отечественного производства, так необходимые в строительстве. Ведь дефицит специализированной техники в конечном итоге негативно отражается на сроках и качестве строительства.

**Промзона «Парнас»  
5-й Верхний пер., 4  
Тел. 598-88-82; тел./факс 598-88-98**

## «Воин» создает консорциум производителей качественного жилья

В целях повысить качество жилья, продаваемого на петербургском рынке, Финансово-строительная группа «Воин» выступила с идеей создания в нашем городе консорциума производителей качественного жилья. О концепции этого проекта мы беседуем с ее автором Олегом Глуценко, генеральным директором ФСГ «Воин».



— Олег Иванович, какие цели вы преследуете, создавая новое строительное объединение?

— Основное мое стремление – создать механизм, который приведет к появлению на петербургском рынке жилья с новыми качественными показателями. В первую очередь изменения должны коснуться не архитектурно-планировочных решений (хотя и этот уровень, вне всяких сомнений, будет затронут), а подхода к строительству в целом.

Качество строительства зависит от многих факторов: надежности застройщика, опыта и добросовестности подрядчиков, качества строительных материалов и конструкций. Последний фактор оцениваю как один из наиболее существенных. Я стараюсь выдерживать сроки строительства, применяя современные технологии. Единственное, что не могу контролировать до конца – это насколько соответствуют заявленным характеристикам поставленные материалы. Хочу быть уверенным, что мои клиенты платят деньги за достойные квартиры, построенные из надежных, качественных, экологически чистых и соответствующих мировым требованиям материалов. Для этого я и выступил с идеей организации консорциума качественного жилья, который объединит профессионалов, разделяющих мои взгляды. В него войдут те производители строительных материалов, которые готовы гарантировать высокое качество и разнообразие своей продукции. Ведь сегодня, несмотря на новые архитектурные решения, все фасады новых домов – бело-красные, сделанные из кирпича, или, в лучшем случае, черные – из полара.

В настоящее время ведутся переговоры с рядом производителей материалов. Сейчас ведутся пере-

говоры об участии в новом партнерстве завода «Победа-Кнауф». По нашей просьбе они разрабатывают специальный цвет кирпича, который будет использован на стройплощадках «Воина». Наш консорциум должен стать той площадкой, где производители смогут применять не только свою традиционную продукцию, но и новые, более прогрессивные материалы. Но в то же время мы являемся сторонниками классических материалов, качество которых проверено эпохами. Конечная цель создания и работы нашего партнерства – защита интересов потребителя. Приложим все усилия, чтобы логотип нашего консорциума ассоциировался у граждан с неизменно высоким качеством строящихся квартир.

— За качество надо платить. Не приведет ли создание консорциума и изменение подхода к строительству к удорожанию квадратного метра?

— Удорожания не будет. «Воин» строит жилье для среднего класса. Менять рынок в мои планы не входит. Мне нравится строить для активных людей, которые сами создают свое будущее. Экономика сильного государства опирается именно на средний класс.

Применение на наших стройках более качественных и чуть более дорогих материалов не скажется на кармане клиентов. Заказчик же получит интересное с точки зрения архитектурно-планировочных решений жилье с очень высокими качественными показателями.

— Олег Иванович, а каковы условия вступления в ваш консорциум?

— Мы занимаем абсолютно прозрачную позицию. Организации должны выпускать гарантированно качественную продукцию, а главное – им должны быть близки наши идеи.



## ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ДЕТАЛИ

### ПРОИЗВОДСТВО и ПОСТАВКА:

- ✓ Железобетонных изделий
- ✓ товарного БЕТОНА и РАСТВОРА различных марок
- ✓ доставка автобетоносмесителями, самосвалами, прокатка бетононасосом

Санкт-Петербург, ул. Ивана Черных, 16

Тел./факс: (812) 252-2404, 252-4486 E-mail: zen@peterlink.ru

## Строительная компания СТИЛЬ КАМНЯ

МРАМОР ГРАНИТ ИЗВЕСТНЯК ДОЛОМИТ

Компания осуществляет весь спектр услуг по поставке и применению продукции из натурального камня с выбором по цвету месторождений России, Украины, Финляндии, Италии и др.

- поставка облицовочных плит;
- облицовочные работы;
- изготовление фасонных изделий (подоконники, столешницы, камини);
- консультационные услуги по применению натурального камня.

198099, Санкт-Петербург, ул. Промышленная, д. 5 (у метро «Нарвская») тел./факс: 185-23-57, тел.: 252-87-11, e-mail: office@sksk.ru

## СВЕТИЛЬНИКИ

ПРОМЫШЛЕННЫЕ  
ОФИСНЫЕ  
БЫТОВЫЕ

и продажа

Мы делаем вещи, а они вам светят

Производство

Тел. (812) 227-3739 Факс (812) 227-3670  
www.lutch-zao.ru

# Еще одна теплая новость от JAMA

**В последнее время большое внимание уделяется вопросам теплосбережения. Системы напольного водяного отопления сегодня называют одной из самых передовых и действенных технологий, позволяющих решать данную проблему. Эту технологию осваивают теперь многие фирмы, но преимущества остаются в руках тех строительно-монтажных организаций, которые используют комплексный подход к выполнению проектов устройства инженерных систем.**



Фирма «Ямя Инжиниринг» с самого начала своей деятельности сделала ставку на сотрудничество с лучшими мировыми производителями отопительной техники. В числе комплексных услуг, которые фирма предлагает своим клиентам, – комплектация, монтаж, сервисное и гарантийное обслуживание систем напольного водяного отопления. Благодаря выгодным отличиям этих систем перед другими видами отопления водяные теплые полы в нынешней ситуации, когда цены на энергоносители постоянно возрастают, без преувеличений можно назвать одной из самых передовых технологий в области инженерных систем. На Западе эта технология уже давно стала привычной, но в России многие относятся к этой технологии, как и ко всему новому, еще очень боязливо. Не зная о тех существенных выгодах, которые несет в себе применение напольного отопления в целом и теплых водяных полов в частности, люди считают этот вид отопления очередной технологией из разряда западной экзотики, но при этом глубоко ошибаются.

## Главней всего погода в доме

Первое, что замечают люди, попадая в помещение с напольным отоплением, это приятное ощущение мягкого тепла, которое расстилается по полу. По сравнению с другими обогревательными системами, например с радиаторным отоплением, напольное отопление характери-

зуется иным способом распределения тепла. В этом случае из-за того, что в эмиссии тепла участвует вся поверхность пола, обеспечивается исключительно равномерное горизонтальное распределение температур и близкое к идеальному вертикальное распределение. Таким образом, в помещениях создается наиболее оптимальный климат: температура пола колеблется в пределах 22–25°C, а температура воздуха на уровне головы составляет 19–22°C. Результаты независимых психологических тестов свидетельствуют о том, что это наиболее благоприятные условия для комфортного проживания человека в своем доме. Для хорошего самочувствия людям необходимо, чтобы прохладный воздух находился на уровне головы, а теплый – у ног. В связи с этим можно утверждать, что теплый пол позволит заметно улучшить погоду в любом здании, будь то квартира, коттедж, спортивный зал или ресторан, производственное помещение. А если это еще и водяной, а не электрический теплый пол, в котором роль нагревательной поверхности выполняют трубы с циркулирующей по ним горячей водой, то в доме будут отсутствовать электромагнитные поля.

## Экономия тепла – экономия денег

Второе важное отличие теплых водяных полов – их экономичность. Равномерное распределение тепла позволяет использовать более низкие температуры поверхностей отопитель-

ных приборов (30–50°C, в отличие от радиаторной системы – 60–80°C). Температура в комнате при напольном отоплении может быть снижена на 2°C без изменения теплоощущения человека. Такое, на первый взгляд, незначительное снижение температуры обеспечивает значительную экономию потребляемой энергии – около 12%. В помещениях с большими объемами вентиляции, скажем, в помещениях производственного назначения, снижение температуры воздуха окажет значительное влияние на энергозатраты. Низкая температура воды, при которой работают системы водяных полов, также способствует снижению неэффективных потерь тепла.

## Теплый пол – «умный» пол

Огромную роль в достижении такой желанной для многих экономии энергии и тепла играет саморегулирующая способность систем водяных полов. Небольшая разность температур (5°C – 10°C) между греющей поверхностью и помещением обеспечивает необходимую теплоотдачу пола. Незначительное повышение температуры в помещении уменьшает эту разницу и, соответственно, теплоотдачу. Точность регулирования повышается путем использова-

ния комнатных термостатов, которые по температуре помещения регулируют подачу теплоносителя. Помимо сбережения энергии это дает возможность настройки температуры в зависимости от назначения каждого помещения.

## JAMA – универсальный источник тепла

Для работы теплоносителей теплых водяных полов можно использовать любой вид топлива. Котлы JAMA производства Финляндии работают на всех видах топлива: электричестве, солянке, газе, дровах, угле. Основное преимущество этих котлов заключается в том, что один котел может работать на всех перечисленных видах топлива, а также на одном или двух, поэтому котлы JAMA считаются наиболее подходящими источниками энергии для напольного отопления.

Поставку, комплектацию и монтаж, сервисное и гарантийное обслуживание оборудования для систем напольного отопления, а также автономные котельные производит фирма «Ямя Инжиниринг», официальный представитель финского производителя котельного оборудования JAMATEK OY.

000 «Ямя Инжиниринг»  
197342, Санкт-Петербург, ул. Торжковская, дом 3, офис 238, 298.  
Тел./факс (812) 246 92 38, (812) 246 95 63  
www.jama.ru



Строительная компания  
**ИМПУЛЬС**

www.sk-impuls.ru

## Квартиры, в которых хочется ЖИТЬ!

Тел. (812) 320-92-20, 560-18-54

## 25-этажный элитный жилой комплекс

- Потолки высотой 3 метра
- Панорамное остекление (металлопластик)
- Встроенный паркинг
- 8 скоростных лифтов OTIS
- Оранжерея
- Единый вход
- Круглосуточная охрана

С квартирами свободной планировки!

Квартиры площадью от 50 до 180 кв. м

Комплекс из двух симметричных 25-этажных башен на 250 квартир строится на пересечении ул. Бухарестской и ул. Димитрова. Материал – монолит с железобетонным каркасом, вентилируемый фасад. Площадь комплекса – более 28 тыс. кв. м, включая 2705 кв. м встроенных помещений. Окончание строительства – 2005 г.



9-подъездный многоэтажный (15-16 эт.) кирпичный дом на пересечении ул. Маршала Тухачевского и ул. Стасовой со встроенным паркингом. Площадь квартир от 44 до 116 кв. м. На первом этаже – продмагazin, аптека, стоматология, химчистка, прачечная и пр.



Панельный 10-17-этажный дом на базе 137-й серии строится на пересечении ул. Тамбасова и пр. Ветеранов. 1-4-х комнатные квартиры площадью от 39 до 106 кв. м. Кухни от 10,66 кв. м Развитая инфраструктура района. Окончание строительства – 4 квартал 2004 г.

Кирпично-монолитный 9-16-этажный дом повышенной комфортности строится на пересечении ул. Савушкина и ул. Беговая. Индивидуальный проект. Высокие потолки (3 метра). Оригинальные планировки квартир. Кухни от 14 кв. м. Ванные с балконом! Стеклопакеты. Отличная экология и развитая инфраструктура района.



# Небоскребы, небоскребы...



Геннадий Сыромятников, региональный директор «Дойче Дока»

**В последнее время все больше строительных фирм заявляют о намерении построить небоскреб или, по крайней мере, самое высокое здание в городе. Петербургским «небоскрегам» до настоящих зданий-великанов еще расти и расти, однако тенденция к строительству высотных зданий неуклонно растет. Чаще всего это объясняется простым стремлением строителей получить со своего пятна застройки максимально возможную прибыль. И почти никогда – тем, что компания в своем развитии дошла до такого уровня технологического совершенствования, что ей стало по силам решать самые трудные задачи и строить самые высокие здания по проверенным технологиям, которые уже давно используются во всем мире. Представители компании «Дойче Дока» в Санкт-Петербурге уверяют, что уже сегодня петербургские строители могут начинать осваивать эти технологии и применять их в своей практике.**

Опыт России в строительстве высотных и сверхвысотных зданий еще не стал показательным. В настоящее время самое высокое здание в Санкт-Петербурге состоит всего из 25 этажей. Высотный рекорд московских строителей – 45 этажей, почти в полтора раза больше достижений петербуржцев. Однако в масштабах мирового строительства даже 45-этажное здание не может называться небоскребом.

Упомянутые здания в Москве и Санкт-Петербурге не подпадают в разряд небоскребов не только потому, что размеры этих домов не достигли еще заоблачных высот. Технологии возведения таких домов должны соответствовать высокому «статусу» этих зданий.

## Высотный дом – высокие технологии

Огромную роль в реализации сложных архитектурных проектов играет выбор системы опалубки. За время укрепления позиций монолитно-бетонного строительства современные опалубочные технологии ушли далеко вперед от существующей десятилетиями практики. Сегодня различные системы опалубки позволяют решать самые разнообразные задачи, исходя из тех требований, которые предъявляются к качеству отливаемых с помощью опалубки бетонных форм. Понятно, что в зависимости от типа здания эти требования заметно меняются.

В России высотные дома возводятся по той же технологии, что и обычные, с использованием хорошо известных видов опалубки для стен и перекрытий. Это связано с тем, что конструкции этих домов мало чем отличаются. Здесь как раз и проходит «технологическая граница», по другую сторону которой – конструкция высотного здания (более 100 метров) с ядром жесткости в центре. Функционально это лестнично-лифтовый узел.

Для его возведения всемирно известный концерн «Дока» предлагает уникальные системы самоподъемной опалубки. Рассказывает региональный директор «Дока» Геннадий Сыромятников: – Технологическая последовательность строительных работ при использовании такой опалубки выглядит следующим образом. Сначала с помощью самоподъемной опалубки возводится ядро жесткости. Затем двумя-тремя этажами ниже бетонуются межэтажные перекрытия, как правило, на несущих колоннах.

Для сложных конфигураций ядра используется самоподъемная опалубка на основе автоматов SKE с гидравлическим приводом грузоподъемностью 5 или 10 тонн. Для ядер простой конфигурации применяют самоподъемную опалубку SCP, собранную в единую платформу. Используя уже возведенные железобетонные конструкции, платформа SCP отталкивается от них и поднимает саму себя с помощью гидравлических домкратов грузоподъемностью 40 тонн на следующий горизонт бетонирования.

Данная технология позволяет ускорить процесс строительства и сроки сдачи здания. Скорость возведения составляет два этажа в неделю. Помимо этого важного преимущества, применение самоподъемной опалубки Doka позволяет обеспечивать высокую степень безопасности строителей, а также делает излишним использование кранов большой грузоподъемности, так как бетон подается насосом, а опалубка передвигается сама. Для каждого конкретного здания техническое бюро Дока проектирует опалубочное оборудование и осуществляет техническое сопровождение во время его применения.

Мне могут возразить: а как же законодатели моды – американцы? Ведь их небоскребы имеют стальной каркас? Действительно – сильное «стальное лобби» таким образом поддерживало производителей стали, однако в последнее время ситуация изменилась, и не последнюю роль в этом сыграли печально известные события в Нью-Йорке 11 сентября. Все чаще американские небоскребы возводятся из железобетона, а «Дока», не так давно начавшая свою деятельность в Америке (Нью Джерси), стремительно наращивает обороты.

## Небоскребы по-русски

Но, несмотря на очевидные преимущества данного оборудования, оно еще не используется в России, хотя интерес строителей к высотным домам постоянно растет. Следует отметить, что в самых высоких в мире зданиях обычно располагаются бизнес-центры, а у нас строятся жилые высотные здания. «Люди теперь хотят жить не просто в красивых квартирах, но и в красивых домах», – объяснил Сергей Загудалин, генеральный директор строительного объединения «М-Индустрия». – А строителям это выгодно из-за удорожания пятен застройки и инфраструктуры».

В связи с тем, что данная область российского строительного рынка только набирает обороты, западные технологии возведения высотных домов еще плохо изучены нашими специалистами. По словам Сергея Загудалина, чья компания одной из первых в Петербурге построила 25-этажный жилой дом с применением опалубки «Дока», в России еще не назрела необходимость строить настоящие небоскребы. «Во-первых, далеко не всем нравится жить высоко, а во-вторых, у нас еще не наработан опыт строительства таких домов», – сказал он. – А для этого нужно время. Ведь у нас есть уже наглядный пример того, к каким печальным результатам может привести неправильное и частичное использование западных технологий в нашей практике. Я имею в виду применение стеклопакетов. До конца не разобравшись в этой технологии, мы стали использовать ее и получили в результате массу проблем. Для того чтобы начать строить небоскребы в нашей стране, надо переходить на совершенно новую технологию строительства, только в этом случае мы сможем строить здания, соответствующие мировым стандартам современного строительства. К этому мы должны стремиться».

## Равнение на верх!

Действительно, строить не хуже, чем это делают за границей – цель похвальная и достойная. Потенциал петербургских строителей пока не исчерпан, у них еще есть цели, к которым стоит стремиться. А главное, уже сегодня у них есть реальные возможности для реализации этих целей, для покорения настоящей высоты. Эти возможности им предоставляет «Дока» – мировой производитель опалубки №1.



Отель Чикаго Бич Дубай, ОАЭ, высота 203 метра



Стерлинг Тауэр Чикаго, США, высота 142 метра



Офисный центр Нюрнберг, Германия, высота 133 метра



Миллениум Тауэр Австрия, Вена, высота 155 метров



Арге Кельн Турм Кельн, Германия, высота 148 метров

Рекламируемое оборудование можно посмотреть на выставке Intermat 2003, зал 5, стенд С 31 в Париже с 13 по 17 мая



**Дойче Дока ГмбХ**

Представительство в Санкт-Петербурге

198097 Санкт-Петербург, ул. Возрождения, д. 4, офис 905

Тел. (812)935-3855 Тел./факс (812)324-4968 E-mail: deutdoka@comset.net

# «Компакт» расширил воздушные ворота Петербурга

ЗАО «Компакт» завершило первый этап реконструкции аэровокзального комплекса «Пулково-2». Государственная приемочная комиссия уже приняла новые здания «Отправления» и «Прибытия», строительство которых позволило увеличить пропускную способность международного аэропорта с 800 до 1800 человек в час.



Подготовка к реконструкции «Пулково-2» началась три года назад. Проект предполагает модернизацию международного аэровокзального комплекса общей площадью 44 522 кв. метра, строительство здания авиакомпаний (5210 кв. метра), крытой автостоянки (8640 кв. метра), благоустройство прилегающей территории с открытыми автостоянками для легкового транспорта и автобусов, расширение перрона для стоянки и обслуживания воздушных судов общей площадью 21 070 кв. метра.

В рамках реализации первого этапа реконструкции уже построены здания «Отправления» и «Прибытия». Заказчиком и инвестором строительства выступило ГУАП «Пулково», генеральным подрядчиком – ЗАО «Компакт». К реконструкции компания приступила в сентябре 2001 года, и выбор, сделанный заказчиком в пользу ЗАО «Компакт», был не случаен: приглашение участвовать в тендере поступило, когда компания строила пулковский грузовой терминал. «Компакт» представил наиболее выгодное и перспективное решение, и новый контракт был заключен еще до того, как были завершены работы по предыдущему.

Компания вела проект от стадии разработки проектной документации до сдачи зданий «под ключ». Проект разрабатывали специалисты российско-шведской проектной фирмы «Скандиа-консульт Компакт Инжиниринг», входящей в структуру «Компакта», совместно с проектно-исследовательским НИИ воздушного транспорта «Ленаэро-проект». Согласно проекту, новые здания должны были стать основополагающими в последующей

реконструкции всего аэровокзального комплекса, кроме того, необходимо было усилить конструкции существующих сооружений.

Общая площадь зданий «Отправления» и «Прибытия» – около 10 тыс. кв. метров, в них разместились операционные залы и залы ожидания, представительства авиакомпаний, офисные и служебные помещения, оборудованные современными информационными и инженерными системами. Их внешний облик формируют система вентилируемых фасадов из композита «ALPOLIC» и несколько тысяч квадратных метров стекла. Более ста нестандартных железобетонных колонн круглого сечения, высотой от 8 до 14 метров, одновременно являются и составной частью каркаса, и элементом интерьера.

Александр Симкин, директор по производству ЗАО «Компакт», говорит: «Это был очень интересный в творческом и инженерном плане проект. Задача перед проектировщиками стояла нестандартная и крайне ответственная: необходимо было в срок провести реконструкцию, а по сути, новое строительство зданий «Отправления» и «Прибытия» при обязательном условии: работа аэровокзального комплекса «Пулково-2» по пропуску и обслуживанию пассажиров не должна была прерываться ни на один день. Нам предстояло на работающем предприятии снести старые и возвести новые конструкции. Проект очень насыщенный и плотный по времени, сложный тем, что строить приходилось под бесконечный рев двигателей взлетающих и идущих на посадку авиалайнеров». Как и на всех своих объектах, в «Пулково-2» «Компакт» работал по методу «управ-

ления проектом». Основа «проджект-менеджмента» состоит в том, что персональная ответственность за реализацию проекта от момента заключения контракта и до сдачи объекта заказчику ложится на одного человека – руководителя проекта. У него в подчинении находится штат специалистов высокого класса по снабжению, экономике, работе с проектной документацией и т.д., которые заняты только в этом проекте. Иначе говоря, это самодостаточная «боевая единица». В компании считают, что такая система управления позволяет сделать проект более «прозрачным» в реализации, а несколько проектов становятся похожими друг на друга вне зависимости от размеров и сроков, что дает возможность четко определять иерархию ответственности в проекте. В качестве эксперимента эта система была опробована при строительстве солодовенного завода «Суффле» в Санкт-Петербурге. На российской почве западный опыт прижился, приобрел национальные особенности. Сегодня все больше компаний обращаются к подобному методу работы. Комплексный подход и современный уровень координации работ субподрядных организаций, результаты «проджект-менеджмента», позволили качественно и в установленные сроки провести все работы по сооружению первой очереди международного аэровокзального комплекса «Пулково-2», отвечающего мировым стандартам, что особенно важно в преддверии празднования юбилея Санкт-Петербурга.

## Справка

ЗАО «Компакт» – российская компания, специализирующаяся на реализации проектов промышленного и гражданского строительства в качестве генерального подрядчика и проектировщика – работает на петербургском строительном рынке с 1992 года. С момента основания компанию возглавляет генеральный директор Клименти Григорьевич Касрадзе, заслуженный строитель Российской Федерации. «Компакт» объединяет в своей структуре специализированные дочерние компании, предоставляющие полный комплекс строительных услуг. Профессионализм и надежность строительной компании «Компакт» подтверждены реализацией таких крупных проектов как строительство солодовенного завода «Суффле», расчетно-кассового центра ГУ Центрального Банка РФ по Санкт-Петербургу, грузового терминала в Пулково, петербургской торговой галереи «Гранд-Палас», реконструкция первой очереди аэровокзального комплекса «Пулково-2», производственных и административных корпусов ОАО «Балтийский завод», первой очереди Сенного рынка. Сейчас «Компакт» строит банковский комплекс ГУ ЦБ РФ на Фонтанке, бизнес-центр класса «А» на Караванной улице, МФТЦ «Нептун», оздоровительный комплекс в Зеленогорске, солодовенные заводы «Авангард-Солод» в Московской области.

**ЗАО «Компакт» 192102, Санкт-Петербург, ул. Фучика, 4  
тел. (812) 174-1109, факс (812) 105-2362 e-mail: kompakt@kspb.ru**

**ZURICH** Страховая Компания "Цюрих-Русь"  
"Zurich Insurance Company (Russia) Ltd."

Входит в группу "Zurich Financial Service"  
130 лет работы на мировом страховом рынке,  
10 лет работы в России.

• Все виды страхования  
• Гарантии стабильности,  
• надежности и качества

192 007, Санкт-Петербург, Тамбовская ул., 12  
Тел.: (812) 325 38 59, факс: (812) 325 38 56,  
E-mail: petersburg@zurich.ru




**инвестиционно-строительная компания**    торговый дом

- Поставка строительных материалов за доленое участие
- Приобретение земельных участков (пятен) под застройку
- Приобретение права на строительство и реконструкцию



ТД «Сигма»: Наб. реки Фонтанки 23, 2 этаж. Тел.: (812) 327-22-22, 315-01-79, 314-49-46.  
E-mail: sigma@mail.freelines.ru, Http: www.td.sigma.ru

**АКЭРП** ЗАО Заказчик Застройщик Инвестор  
**НОВЫЙ ПРОЕКТ!!!**  
**Жилой дом**  
(между домами Школьная, 61 и Хазова, 45)  
окончание строительства  
II кв. 2005 г.



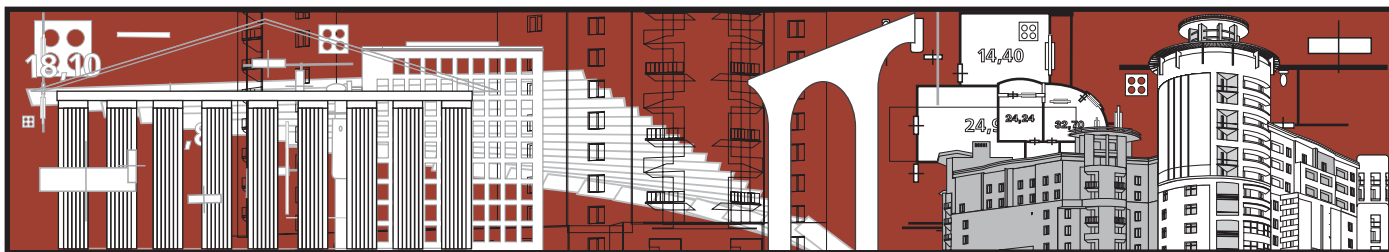
Царские квартиры в Царском Селе  
Пушкин, Леонтьевская ул., 41. Тел. 466-0614

**ЗАО "ТРИКС"**  
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ  
WWW.TRIIX.RU

- Кадастровая съемка земельных участков
- Геодезические работы
- Операции с недвижимостью
- Оформление документов на объекты недвижимости
- Доленое строительство коттеджей «под ключ»

**Элитные участки**

**Тел./факс: 310-10-51, 110-47-85**



Член Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ»

ИНВЕТОР СТРОИТЕЛЬСТВА

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ТРИ БОГАТЫРЯ»**



**М ГРАЖДАНСКИЙ ПРОСПЕКТ**

Ул. Киришская/Черкасова  
Кирпично-монолитный  
14-16-этажный жилой комплекс  
Срок сдачи: 3 кв. 2003 года

**ЦЕНА ДОГОВОРНАЯ**

- Удобное транспортное сообщение до метро «Гражданский проспект»
- Медная электропроводка
- Высота потолков 2,8 м, с 10 этажа - 3 м
- Домофон, консьерж
- Телефонизация

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ЗАКАЗЧИК И ИНВЕТОР СТРОИТЕЛЬСТВА

**ДОМ В КОЛОМЯГАХ**



**М ОЗЕРКИ, УДЕЛЬНАЯ**

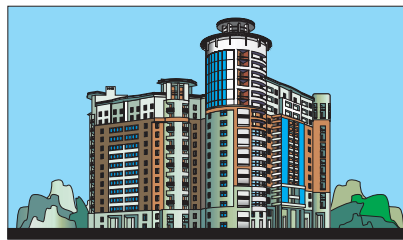
Новоколомьяжский пр./ул.Щербакова  
Комфортный 16-этажный монолитно-кирпичный дом по индивидуальному проекту  
Срок сдачи: 2 кв. 2004 года

**ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС ОТ 10% 1-2-3-4-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ**

- Высота потолков 2,8 м,
- Охраняемая автостоянка
- Тройное остекление
- Просторные холлы, бесшумные лифты
- Экологически чистый район, тихое, уютное место

ИНВЕТОР СТРОИТЕЛЬСТВА

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ПРИМОРСКИЙ ОАЗИС»**



**М СТ. ДЕРЕВНЯ, ЧЁРНАЯ РЕЧКА**

Ул. Савушкина/пр.Приморский  
14-18-этажный кирпичный жилой дом по индивидуальному проекту  
Срок сдачи: 2 кв. 2004 года

**БОЛЬШОЙ ВЫБОР ПЛАНИРОВОК 1-2-3-4-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ**

- Экологически чистый район, рядом Юнтоловский заказник, Парк 300-летия Санкт-Петербурга
- Развитая инфраструктура
- Квартиры с видом на Финский залив и Лахтинский разлив
- Предусмотрены консьерж, домофон
- Высота потолка — 2,7 м



**МЫ СТРЕМИМСЯ СДЕЛАТЬ ВЫБОР И ПОКУПКУ ЖИЛЬЯ МАКСИМАЛЬНО КОМФОРТНЫМИ ДЛЯ НАШЕГО КЛИЕНТА. И, КОНЕЧНО, АБСОЛЮТНО НАДЕЖНЫМИ И БЕЗОПАСНЫМИ.**

ИМЕННО ПОЭТОМУ, ПРИДЯ В ТД «СИГМА», БУДУЩИЙ ОБЛАДАТЕЛЬ НОВОЙ КВАРТИРЫ ВСЕГДА МОЖЕТ ПОЛУЧИТЬ:

- ЮРИДИЧЕСКУЮ ПОДДЕРЖКУ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
- ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ КВАРТИРЫ (РАССРОЧКА ДО ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА)
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД

Лиц. № Д213589 от 27.02.03

ТД «СИГМА»: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки 23, 2 этаж. Тел.: (812)327-22-22, 315-01-79, 314-49-46 E-mail: saler@td-sigma.ru, Http: www.td-sigma.ru

# «Юго-Запад»: стабильность и успех будущего

**На строительном рынке Санкт-Петербурга сегодня работают самые разные компании: и большие, и не очень. Нельзя с полной уверенностью сказать, какие из них лучше, поскольку для пускай даже и небольшой, но интенсивно развивающейся компании место в городе найдется всегда. Примером тому может быть деятельность ЗАО «Строительная компания «Юго-Запад».**

Компания «Юго-Запад» была создана не очень давно – в 2001 году. Однако фирму никак нельзя отнести к разряду новичков строительного дела. До образования ЗАО «Строительная Компания «Юго-Запад» большинство ее сотрудников, включая генерального директора, главного инженера, главного строителя и других ведущих специалистов, работали в ЗАО «КОПстройсервис», и при их непосредственном участии организация заняла четвертое место в Санкт-Петербурге среди фирм, выполняющих функции заказчика.

Сегодня компания ведет активную строительную деятельность. Так, например, завершается строительство жилого дома в квартале 7 Юго-Запада. В июне дом будет сдан госкомиссии, а пока здесь ведутся отделочные работы. В дальнейшем будет выполнено и благоустройство прилегающих территорий. В связи со строительством нового дома компания

«Юго-Запад» провела обустройство инженерной инфраструктуры всего микрорайона. Для улучшения энергоснабжения была проведена реконструкция ТП с заменой трансформаторов. Также была модернизирована центральная тепловая подстанция микрорайона, что улучшило его теплоснабжение.

Строительство жилого дома площадью 7,1 тыс. кв. метров на 120 квартир компания «Юго-Запад» осуществляла в сотрудничестве со своими постоянными партнерами – ЗАО «Трест №47», ЗАО «ДСК-3» и ЗАО «Строительный трест №28». Так, например, с помощью ЗАО «Строительный трест №28» во время строительства дома была использована технология погружения свай методом вдавливания. В стесненных условиях строительства это позволило доставить как можно меньше беспокойства жителям соседних домов и не повредить конструкциям прилегающих зданий. Используя специалистов АОЗТ ПКТИ, компания «Юго-Запад» осуществ-

ляла постоянный мониторинг состояния окружающих строений.

В скором времени компания «Юго-Запад» приступит к реализации одного из своих новых проектов. Недавно компанией был выигран тендер на проектирование и строительство жилого дома площадью 11 тыс. кв. метров в квартале 4А Ульянки, корпус 5А по проспекту Маршала Жукова. Началу работ будет предшествовать строительство в квартале спортивного комплекса для игры в волейбол и теннис площадью 2,4 тыс. кв. метров. Этот комплекс станет подарком от ЗАО «СК «Юго-Запад» как будущим жителям нового дома, так и жителям всего микрорайона.

Кроме того, компания сейчас ведет проектно-изыскательные работы для строительства еще одного жилого дома в том же квартале Ульянки, но на пятне корпуса 27. Через два месяца итоги работы компании будут представлены на рассмотрение инвестиционно-тендерной комиссии. Пока же компания по просьбе жителей микрорайона решила провести на пятне работы по расчистке кустарника. К тому же ведется разработка многих других пятен под строительство жилых домов.

Коллектив строителей ЗАО «Строительная компания «Юго-Запад» имеет большой опыт работы в области жилищного строительства, о чем свидетельствуют девять жилых домов, сданных в эксплуатацию в назначенный срок, а также здание 64 отдела милиции



Генеральный директор ЗАО СК «Юго-Запад» Антонина Александровна Немчанинова

в Кировском районе. Каждый из сотрудников компании работает в строительстве десятки лет. Не случайно в период становления «начинающая» фирма получила поддержку крупнейших компаний города ЗАО «Трест №47» и ЗАО «ДСК-3». Сегодня между компаниями установились тесные партнерские отношения, и общий язык по важнейшим вопросам находится всегда. Нельзя также не отметить тот факт, что компания является членом ассоциации строителей Санкт-Петербурга «Союзпетрострой».

Завершая рассказ о строительной компании «Юго-Запад», хочется упомянуть и о генеральном директоре Антонине Александровне Немчаниновой.

Во многом благодаря ее способностям руководителя компании удалось обеспечить стабильное и эффективное развитие. Строгий начальник и добрый и отзывчивый товарищ, способный принимать волевые решения и готовый выслушать мнение сотрудников, – так по-разному отзываются об Антонине Александровне ее товарищи по работе. Приятно отметить, что 21 апреля у Антонины Александровны день рождения. Присоединяясь к поздравлениям ее коллег по работе, редакция газеты «Строительный Еженедельник» хотела бы пожелать Антонине Александровне и ее компании дальнейших успехов в не легком, но важном и интересном строительном деле.

**ЗАО «Юго-Запад»  
Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, 44.  
Тел. 157-20-11**



Генеральный директор «Компании ЭкоСан» Эдуард Баталов

# Строители, уважайте себя и дольщиков!

**Руководители многих строительных фирм, работающих в Петербурге, любят при случае подчеркнуть, что они помогают возрождению нашего города, формируют его современное «лицо». Однако, как известно, показателем культуры социума является не количество строительных площадок, а также музеев и библиотек, а порядок в общественных туалетах... «Компания ЭкоСан» готова сделать нашу культурную столицу по-настоящему цивилизованной.**

27 мая 2003 года «Компания ЭкоСан» вместе с юбилеем города отметит пятилетие деятельности фирмы и день рождения ее генерального директора Эдуарда Баталова. Когда-то он, уроженец Северного Урала, приехал в наш город учиться, и был неприятно поражен тем, что люди, выросшие среди красивейших памятников и архитектурных ансамблей, так не уважают себя и свой город. Например, в то время посетитель Дворцовой площади мог найти ближайший туалет разве что в Эрмитаже.

Именно тогда Эдуард Баталов решил, что будет заниматься проблемой общественных туалетов, и уже 28 мая 1998 года у станции метро «Проспект Большевиков» был установлен первый в городе общественный мобильный биотуалет. Компания устояла в трудном для всех предпринимателей августе 1998 года, к работе подключился новый акционер – компания ОАО «Экосервис», которая сегодня создает продукцию, по всем характеристикам не уступающую зарубежной. Наличие высокотехнологичного производства и хорошо организованной системы сбыта дает возможность компании успешно конкурировать с западными производителями.

Сегодня «Компания ЭкоСан» занимается поставкой, продажей и сдачей в аренду с последующим обслуживанием мобильных биотуалетов и душевых кабин, сделанных из нетоксичного, прочного, пожаробезопасного профилированного полиэтилена, и пор-

тивных биотуалетов системы Thetford. Бак-резервуар мобильного биотуалета заряжается раствором биодеодоранта, его очистка производится ассенизационной машиной. Этой зимой специалисты компании столкнулись с серьезной проблемой: из-за сильных морозов содержимое резервуаров замерзло, поэтому была создана специальная жидкость, препятствующая этому процессу. Экологичный биотуалет весит всего 80 кг, он абсолютно автономен, поэтому его легко можно переставить в то место, которое с точки зрения заказчика будет наиболее удачным. Компания осуществляет гарантийный ремонт своего оборудования в течение трех лет с момента приобретения или аренды. Имеются все необходимые сертификаты, в том числе гослицензия на вывоз отходов, заключен договор с заводом МПБО на их утилизацию.

Компания развивалась без финансовой помощи со стороны бюджетных организаций, хотя ее деятельность тесно связана со структурами, занимающимися санэпиднадзором и благоустройством города. Сегодня в штате компании работают около 70 человек, поставки продукции осуществляются во многие регионы России. Все большим спросом пользуются биотуалеты в российских городах и особенно крупных мегаполисах. Например, в Петербурге в связи с перепрофилированием подвальных помещений общественные туалеты исчезли из центральной части города, а альтернативой им сегодня могут стать только мобильные

кабины. Они доставляются в разные точки города во время проведения общественно-массовых и спортивных мероприятий. Все больше мобильных биотуалетов устанавливается на автостоянках, в торговых зонах и летних кафе, на терминалах и строительных площадках. Среди строительных фирм города услугами «Компании ЭкоСан» пользуются: «Элис», «Лен-СпецСМУ», «Система СЗСК», «Гидрокор», «Энергия-М», «Возрождение», «Балтийская строительная компания» и многие другие.

По словам генерального директора «Компании ЭкоСан», разрушить стереотипы мышления руководителей строительных организаций было непросто. Подчас приходилось убеждать в очевидном, даже раздавать биотуалеты бесплатно, так сказать, «на пробу», чтобы люди поняли, что им предлагают. Эдуард Баталов семь лет проработал на стройке сначала сантехником, потом бригадиром, поэтому прекрасно знает, где обычно на строительных площадках организуется отхожие места – в подвалах строящихся домов, за кучей песка или штабелями строительных материалов. Иногда устраиваются так называемые выгребные ямы, которые не соответствуют санитарным нормам и позапрошлого столетия. Эдуард Баталов считает, что пренебрежительное отношение к быту рабочих на стройплощадках показывает неуважение и к дольщикам, чьи дети будут играть в песочнице, разбитой на месте засыпанной выгребной ямы, и к

самим строителям, которые оказываются в ситуации, унижающей человеческое достоинство.

Биотуалеты, поставляемые «Компанией ЭкоСан», имеют заключение главного санитарного врача города, они рекомендованы Госстроем РФ для использования на всех строительных объектах. Наконец и к нам пришло то, что совершенно естественным образом существует во всем цивилизованном мире. С 2000 года компания осуществляет обслуживание установленных ею биотуалетов на комфортной электронике «Балтика» (уже нигде, кроме нашей страны, не практикуется выброс отходов жизнедеятельности человека на рельсы). Последнее время появился интерес и к душевым кабинам, которые могут устанавливаться на пляжах и совершенно незаменимы на строительных площадках летом. Теперь после тяжелого трудового дня покрытые строительной пылью рабочие смогут помыться теплой водой в переносной душевой кабине.

Как говорит Эдуард Баталов, к хорошему быстро привыкаешь, и это нормально – человеку, пересевшему из «жигулей» в «мерседес», вряд ли захочется проделать обратную операцию. Нужно сказать, что на московских строительных площадках процесс приобщения к цивилизации происходит уже давно. Там трудно найти строительную площадку, не оборудованную биотуалетом, в нашем городе, к сожалению, их еще много.

И тем не менее, Эдуард Баталов считает, что за последние три года компании удалось переломить ситуацию. Постепенно руководители строительных компаний начинают понимать, что нельзя экономить на бытовых условиях своих сотрудников, демонстрировать свое неуважительное отношение к будущим новоселам.

**Санкт-Петербург,  
Фуражный пер., д. 3/2, офис 233  
Тел. 449-46-14, 449-46-15**



**Вниманию инвесторов и руководителей крупных компаний**

**Предлагаем Вам земельные участки для строительства элитных коттеджных поселков**

- От 5 до 50 га
- От 35 до 85 км от Санкт-Петербурга на Выборгском и Приозерском направлениях
- Оформление в собственность
- Услуги по проектированию и согласованию

**Тел.: 340-21-86, 340-21-87, 903-36-05, факс 110-88-32**

**десятки тонн на складе!**

**ФАСАДНЫЕ краски**



- цены ниже заводских
- доставка в один день
- колеровка в любой цвет

**качество и системный подход**

**ВТК-Бау, Москва  
тел.: (095) 775-61-18 (3 линии)**

**www.vtk-bau.ru  
info@vtk-bau.ru**

**ЗАО УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ  
РЕМСТРОЙСЕРВИС**

**ПРЕДЛАГАЕТ**

**для выполнения строительно-монтажных работ с обслуживающим персоналом:**

- ➔ Специальные башенные краны для установки и работы во дворах-колодцах и в стесненных условиях города
- ➔ Башенные краны для работы на открытых площадках для строительно-монтажных и погрузочных работ
- ➔ Бульдозеры, экскаваторы, компрессорные станции, автокраны, краны на ПКХ для различных видов работ
- ➔ Автомобили бортовые, самосвалы различной грузоподъемности
- ➔ Автотягачи с полуприцепами для перевозки крупногабаритных грузов и конструкций, а также автобетоносмесители, автотопливозаправщики, автокомпрессоры

**ВЫПОЛНЯЕТ**

- ➔ Монтаж, демонтаж и перевозку башенных кранов
- ➔ Снос невозстановливаемых зданий и вывоз строительного мусора
- ➔ Отрывку котлованов и разработку грунтов

**ОБРАЩАТЬСЯ: Санкт-Петербург, ул. Рощинская, 32  
Тел. (812) 388-5796, факс (812) 388-3773**



**ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ**  
**МИНИМАКС**

официальный дилер заводов «Электрокабель» (Кольчугино), «Севкабель» (С-Петербург) и «Подольскабель».

Член Союза строительных компаний «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ»

► **Комплексные поставки электрооборудования, электроустановочных изделий, кабельно-проводниковой продукции, светотехники отечественного и импортного производства**

► **Сопутствующие товары для монтажа**

Компания «МИНИМАКС» - один из лидеров рынка электротехники Северо-Запада России. «МИНИМАКС» - это 9 лет успешной работы, 3000 постоянных клиентов. «МИНИМАКС» - это уникальные связи с производителями, широкий ассортимент продукции и доступные цены.

**Розничная сеть** в Санкт-Петербурге из восьми магазинов.

**Региональная сеть филиалов** (Петрозаводск, Мурманск, Новгород, Сыктывкар, Псков, Котлас, Сочи, Самара и Челябинск).

С.-Петербург, Лиговский пр., 260  
многоканальный телефон (812) 321-66-21  
тел.: (812) 387-37-44, 387-42-72, 387-33-74,  
(812) 387-37-22, 388-25-00, 387-45-05  
факс: (812) 387-35-03  
E-mail: minimax@comset.net  
Http://minimaks.ru

**ВСЕ СПЕКТР ЭЛЕКТРОПРОДУКЦИИ**

Услуги в Москве и Санкт-Петербурге



**ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ**  
(строительство, проектирование)

- Регистрация
- Выпуск акций
- Изменение (приведение в соответствие ОАО, ЗАО)
- Готовые фирмы

Владимирский пр., 10  
E-mail: registr@okgru.com

Тел. (812) 327-2293 (многоканальный)  
Тел. (095) 916-2306 (многоканальный)

**Кайман**

Комплектация строительных объектов:  
**ГАЗОБЕТОН, ПИЛОМАТЕРИАЛЫ, КИРПИЧ, ЦЕМЕНТ, СУХИЕ СМЕСИ и др. материалы с доставкой на Ваш объект. Со склада и под заказ.**

Тел.: (812) 440 94 67, 440 94 68  
Факс (812) 440 92 26  
E-mail: kayman\_group@rbcmail.ru  
www.kayman.ru

**Кирпичный фасад – это выбор будущего**

Не секрет, что сегодня на рынке элитной недвижимости желаемое иногда выдается за действительное. Даже несмотря на то, что клиент получает, казалось бы, все удобства элитного жилья, на деле забывается о немаловажном его элементе – фасаде. Проблема не только в том, что внешний облик элитных домов порой не отличается оригинальностью, при всей напыщенности проекта в остальном. Используемые при сооружении фасадов зданий материалы не всегда отвечают тому качеству, которое предполагает элитное домостроение, а это в свою очередь пагубно сказывается на остальных характеристиках новых домов. И в первую очередь – на ликвидности такого жилья, которое при ближайшем рассмотрении оказывается сложно отнести к разряду элитного.

Последствия использования низкокачественных материалов при строительстве фасадов оказываются весьма плачевными. Прежде всего для самих застройщиков. Вновь построенные «элитные» дома с оштукатуренными фасадами в итоге не выдерживают проверку временем, а их стоимость, учитывая затраты на периодический ремонт, в дальнейшем существенно снижается или остается на том же уровне. К сожалению, приходится констатировать, что такой подход к элитному малоэтажному домостроению – это выброшенные на ветер деньги заказчиков и инвесторов. На этом фоне дорогостоящие проекты, при реализации которых применяются высококачественные материалы, оказываются гораздо более рентабельными. Достойным решением проблемы может стать применение простого кирпича. Его вековая прочность не только повышает надежность строения, но и способствует имиджевому росту строительной компании. С течением времени ликвидность кирпичных домов, спрос и цена на них неуклонно растут, независимо от времени их постройки. А ведь секрет прост: каждый хочет жить в надежном, теплом и красивом доме.

Тем более, кирпич – удобный в обращении материал. После кладки кирпичный фасад не требует практически никакого ухода. Кирпич не горит и не гниет; одинаково хорошо переносит летний зной и зимнюю стужу. Кирпич не точат насекомые, не разрушают грибки; ведь он – однородный материал. Поэтому кирпичный фасад не теряет своей ценности, а со временем оборачивается значительной экономией по сравнению с другими вариантами выполнения фасада. Кирпичный фасад переживет поколения, переходя от отца к сыну: это капиталовложение, сделанное с умом!

Одним из ведущих поставщиков керамической продукции и кирпича в Северо-Западном регионе является компания ООО «БИС». Компания была создана в 2000 году. Основная сфера ее деятельности – поставки стеновых материалов производства России, Финляндии, Эстонии, Белоруссии. В своей работе компания придерживается принципа комплексного обслуживания клиентов. В спектр услуг компании входят поставки любых материалов для строительства, от фундаментов до кровельных систем, логистика грузов, доставка материала на строительную площадку в соответствии со сроками строительства, оформление документов. Специалисты компании ООО «БИС» также готовы предложить клиентам консультации и предложения по строительству частной недвижимости. Опыт и профессионализм менеджеров компании поможет вам выбрать самый простой, экономичный и, что самое главное, наиболее качественный подход к строительству своего дома.

Компания «БИС» постоянно ведет работу с архитектурно-проектными бюро для решения вопросов, связанных с разными вариантами оформления фасадов (в современной архитектуре) цветными видами кирпича. Сегодня компания предлагает более ста видов подобной продукции.

Разнообразие оттенков и форм кирпича предоставляет неограниченные возможности для индивидуальных решений архитекторов и проектировщиков и позволит создавать дома, не похожие друг на друга. Кирпичная кладка может быть не только горизонтальной, но и вертикальной, внахлест сбоку или сверху.

На одном фасаде могут варьироваться оттенки, типы поверхностей, формы и размеры кирпича. Их выбор достаточно широк: самый богатый спектр керамических кирпичей – это десятки вариантов оформления фасада. Различные поверхности кирпича также открывают большие возможности для строительного дизайна: свет по-разному ведет себя на гладкой, шероховатой, античной, колотой и антично-колотой поверхностях.

А в ближайшем будущем компания намерена предложить своим клиентам, занимающимся элитным домостроением, новые виды финского, эстонского, бельгийского и польского кирпича, аналогов которым в России не существует. Эта продукция обладает высоким качеством, отличается различными решениями цветовой гаммы и разнообразными видами поверхностей. В комплекте с новейшими видами фасадного кирпича компания ООО «БИС» предлагает также разнообразные виды теплой керамики на внутренние стены домов.

Все это позволит сделать новые элитные дома ликвидными и более продаваемыми относительно предложений конкурентов. Оптимальное соотношение цены и качества – это лучший выбор для малоэтажного элитного домостроения. Предлагаемые компанией ООО «БИС» виды кирпича и керамической продукции – идеальных вариант для строительства домов. По всем параметрам кирпичный фасад – это выбор будущего!

ООО «БИС»  
Санкт-Петербург, Богатырский пр., 12Б, офис 212  
Тел./факс 395-38-64, 395-35-23





**ОСТАВЬ грязь за порогом**

Грязесборные решетки  
Чистящие ковры

*Александр по чистоте*

Посетите наш стенд с 22 по 26 апреля на Интерстройэкспо'2003, 4 пав. (2этаж)  
Невский пр., 108. т. 327-3050  
**Контакт Интернейшнл**  
www.contact-international.com

СТОЯЩИЙ ВЫБОР  
НЕТИ ПИРАТСКИМ ПОДЕЛКАМ!  
ВЫБИРАТЬ НАСТОЯЩЕЕ

Широкий ассортимент,  
высокое качество,  
низкие цены!

комплексные поставки строительных материалов



Кирпич (Победа/Кнауф, ЛСК, НПО Керамика, Петрокерамика)  
Пазогребневые плиты  
Бетон товарный  
Газобетон

Доставка на объект  
Прокачка бетона автобетононасосами

Низкие цены, гибкая система скидок, выгодные условия

Специальное предложение!  
Плита гипсовая пазогребневая стандартная по цене 270 руб./кв.м.  
Плита гипсовая пазогребневая гидрофобизированная по цене 360 руб./кв.м.  
Цена с учетом доставки на объект в черте Санкт-Петербурга

т. (812) 528 96 05, 528 97 24

e-mail: evrokom@fromru.com



**ПРОФИЛЬ**

ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ - МОНТАЖ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ  
СТРОИТЕЛЬСТВО ТОРГОВЫХ ЗОН - СПЕЦИАЛЬНЫЕ РАБОТЫ  
ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ - ФОНТАНЫ - МОСТЫ

Основными направлениями производственной деятельности строительной компании "ПРОФИЛЬ" являются: строительство, реконструкция и реставрация сооружений гидротехнического назначения, а также зданий и сооружений городского хозяйства.

Предприятие имеет лицензии на право осуществления инженерных изысканий, проектных и строительно-монтажных работ, включая здания и сооружения, относящиеся к категории памятников истории и культуры.

В предприятии работает постоянный состав квалифицированных специалистов, имеющих многолетний опыт проектирования, строительства, реконструкции и реставрации сооружений различного назначения, профессионализм которых является гарантией качества выполняемых работ.

От Проекта До Готового Объекта

194044 Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский Пр., 66  
Тел./Факс: +7 (812) 245 6943; 245 9867  
E-mail: profil@mail.axon.ru



проектно-строительная фирма  
**ООО "АДЕПТ"**  
Общество с ограниченной ответственностью

**Архитектурно-строительное проектирование:**

- капитальный ремонт и реконструкция
- новое строительство
- согласование проектов
- жилые, общественные и промышленные объекты

т. 245-03-01  
Россия, 197342, Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, 20



проектно-строительная фирма  
**ООО "АДЕПТ"**  
Общество с ограниченной ответственностью

**Строительно-монтажные работы**

- Генеральный подряд
- Монолитный железобетон
  - новое строительство
  - капитальный ремонт и реконструкция
  - специальные работы
  - жилые, общественные и промышленные объекты
  - усиление оснований и фундамента
- Бетонные полы

т. 245-03-01  
Россия, 197342, Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, 20



**Буронабивные сваи**

- Фундаменты из буронабивных свай при новом строительстве
- Ремонт аварийных фундаментов по современным технологиям
- Бурение скважин для водоснабжения садоводств, загородных домов

**ООО «ОСНОВА»** Тел. 314-9550  
тел./факс 311-7302



**МИТЭК** (812) 325-43-00, 233-40-22  
E-mail: mitek@rol.ru  
www: pptk-mitek.narod.ru

**ТРАНСФОРМАТОРЫ И ПОДСТАНЦИИ**

ТРАНСФОРМАТОРЫ:	ПОДСТАНЦИИ:
<ul style="list-style-type: none"> <li>масляные ТМ, ТМГ 25-1600 кВА</li> <li>сухие ТСЗЛ, ТСЗУ 100-1600 кВА</li> <li>ТСЗМ, ТСМ, ТС(З) ОСМ</li> <li>ТМПН(Г), ТМЭ(Г), ТМГМШ, ТМГЖ, ОМ(П)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>киосковые КТПН, КТПТАС</li> <li>столбовые КТП 25 - 250</li> <li>мачтовые МТП (Ж), КТПЖ</li> <li>установка прогрета бетона КТПТО-80</li> </ul>

Провод А, АС 16-90  
Кабель ААБл-10 3х35(95)

**НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:**  
БОЛЬШОЙ ВЫБОР НА СКЛАДЕ  
МИНИМАЛЬНЫЕ СРОКИ ПРИ ОПТОВЫХ ЗАКАЗАХ  
ДОСТАВКА ДО ОБЪЕКТА

**ВЫСОКОВОЛЬТНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

<ul style="list-style-type: none"> <li>разъединители РЛНД, РВР, РДЗ</li> <li>Изоляторы ИОС, ИО, ИП и др.</li> <li>штанги ШО-10, 35, 110, 220</li> <li>высоковольтные выключатели</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>разрядники РВО, РВС, РТВ</li> <li>арматура ЛЭП</li> <li>ограничители ОПН</li> </ul>
---	--

**ЭЛЕКТРОЩИТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

- камеры КСО
- панели ЩО