

Санкт-Петербургский СТРОИТЕЛЬНЫЙ

№ 15 (60) 28.04. 2003 года

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

Официальный публикатор правовых актов в области проектирования, реконструкции, строительства и капитального ремонта

АНОНСЫ НОМЕРА

Комплексная застройка – это реально



Создание эстетически полноценной жилой среды, удобной для однородных по социально-культурному уровню групп людей, на протяжении всей истории человечества остается одной из самых острых и трудноразрешимых задач. О проблемах организации мегаполиса рассказывает Заслуженный строитель России, д.э.н., профессор ГАСУ Вячеслав Заренков.

Стр. 3

Апрельские тезисы Александра Вахмистрова

Председатель Комитета по строительству предупреждает от поверхностных оценок хода строительных и реставрационных работ, ведущихся в городе. Он также резко против недобросовестных манипуляций с цифрами, отражающих готовность или неготовность петербургских объектов к юбилею города.

Стр. 5

У покупателей не отнимут квартиры

Конституционный суд РФ вынес сенсационное постановление. Теперь государство не может конфисковать жилье у покупателя, даже если будет выявлено, что недвижимость была продана с нарушением законодательства. Постановление уже вступило в силу.

Стр. 8

Смотрите по понедельникам в 18.45 на канале ТВ-3 передачу

«Город строится – город живет»



Депутаты захватывают ИТК

Одна из главных новостей последней недели: городская Инвестиционно-тендерная комиссия в ближайшем будущем может прекратить свое существование. Этому способствовало принятое на минувшем заседании Законодательного собрания Санкт-Петербурга решение по преодолению вето губернатора на законопроект «О внесении изменения в Закон «Об инвестициях в недвижимость Санкт-Петербурга». Автор ранее ветированного законопроекта Вадим Войтановский добился-таки делегирования в состав ИТК пяти (!!!) депутатов городского парламента. Продолжение на стр. 2

десятки тонн на складе!

ФАСАДНЫЕ краски



- цены ниже заводских
- доставка в один день
- колеровка в любой цвет

качество и системный подход

ВТК-Бау, Москва
тел.: (095) 775-61-18 (3 линии)

www.vtk-bau.ru
info@vtk-bau.ru

Спектрус
ГARANТИЯ 5 ЛЕТ

ПОДЪЕМНЫЕ, ОТКАТНЫЕ ВОРОТА
ШЛАГБАУМЫ

А ТАКЖЕ: ЗИМНИЕ САДЫ, ЛОДЖИИ

*отделка «под ключ»
большие скидки
лучшие материалы
продажа в кредит
замер бесплатный
(даже по области)*

ЧЕТЫРЕХКМЕРНЫЙ ЕВРОПЕЙСКИЙ ПРОФИЛЬ
ПО ЦЕНЕ ТРЕХКМЕРНОГО

Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, 63, оф.315
Тел. (812) 987-4780, тел./факс (812) 225-2242 E-mail: GIG5@yandex.ru

Цитата номера



Геннадий Хорьков, конкурсный управляющий ЛенГЭСС:

«Госстрой не хочет признать, что ЛенГЭСС – банкрот»

Стр. 21

Санкт-Петербургский СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Учредитель и издатель
ООО «Издательство «Строй-Пресс»
Тел. 380-1581, 380-1584

Адрес редакции:
194100, Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., дом 12
16-й этаж, офисы 3-5

e-mail: se@stroypress.spb.ru
http://www.stroypress.spb.ru

Директор издательства
Дмитрий Боголюбов
e-mail: stroypress@stroypress.spb.ru

Заместитель директора
Инга Удалова

Заместитель директора по развитию
Алексей Удовиченко

Главный редактор
Виктор Маслаков

Шеф-редактор
Михаил Грюнов
Тел. 380-15-83

Ответственный секретарь
Татьяна Зиновьева

Журналисты:
Ирина Барчук
Олеся Галкина
Алексей Колынов
Елена Кузнецова
Екатерина Меньшикова
Александра Тен
Андрей Теплоухов

Фотослужба
Владимир Тилес
Николай Малышев

Иллюстрации
Максим Ляпунов

Корректор
Елена Дудко

Технический отдел:
Вячеслав Алексеев (начальник)
Елена Красильщикова
Ирина Попова

Рекламный отдел:
Владимир Бухалов (начальник)
Майя Полякова (ст. менеджер)
Серафима Шептунова
Валентина Бортникова
Марина Татаренко
Наталья Сосновская

Отдел распространения
и работы с выставками
Тел. 380-09-74

Отдел подписки
Елена Хохлачева
Тел. 380-09-74

Подписной индекс в Петербурге – 14221.
Подписка в Петербурге через редакцию
(812) 380-15-81, e-mail: se@stroypress.spb.ru
В отделениях связи через
ЗАО «Прессинформ» (812) 315-49-97.
Через службу доставки «Петербург-Экспресс»
(812) 325-09-25.

Ответственность за информацию в рекламных
объявлениях несет рекламодатель. Товары,
рекламируемые в изданиях, имеют все необходимые
лицензии и сертификаты.

При использовании материалов газеты,
полностью или частично, ссылка
на источник обязательна.

Газета зарегистрирована Северо-Западным окружным
межрегиональным территориальным управлением
Министерства РФ
по делам печати, телерадиовещания и средств
массовых коммуникаций.
Свидетельство № ПИ 2-5713 от 24.01.02.
Отпечатано в ООО «Новая типография»
Санкт-Петербург, Угловая гавань,
Элеваторная площадка, 6.

Тираж 10.000 экземпляров.

Заказ № НТ-553
Подписано в печать 25.04.2003

Выходит еженедельно по понедельникам.
Цена договорная.

Депутаты захватывают ИТК

История рассмотрения законопроекта насчитывает уже почти год. Законопроект начали обсуждать весной 2002 года. После бурных дебатов о количестве выдвигаемых в состав ИТК депутатов было принято такое решение: пять депутатов ЗС, пять представителей отраслевых комитетов администрации и один представитель от МО, на территории которого планируется реализация инвестиционного предложения.

Остановится на пяти депутатах убедил коллег сам Вадим Войтановский. Свое решение депутаты объясняли тем, что один, мол, в поле не воин (имея в виду единственного представителя ЗС в составе комиссии – Алексея Белоусова). В третьем чтении законопроект с цифрами «пять депутатов на пять чиновников» был принят 19 июня 2002 года. Тогда речь о конкретных представителях просто не шла. Но 9 июля губернатор наложил вето на данный законопроект. К этому времени депутаты собрались на каникулы. Осенью, когда была продолжена работа парламентариев второго созыва, дело до рассмотрения ветированного законопроекта не дошло. Но Вадим Войтановский благополучно оказался среди депутатов третьего созыва (несмотря на ряд претензий, выдвинутых из-за нарушений в ходе выборов в его адрес). А тут подоспело заявление Владимира Яковлева от отказе баллотироваться на третий губернаторский срок. Г-н Войтановский инициировал вопрос о преодолении вето губернатора на законопроект, кардинально меняющий состав ИТК. Вопрос несколько раз вносился в повестку дня пленарных заседаний, но дело до обсуждения не доходило.

Когда в минувшую среду в зале заседаний Мариинского дворца появился председатель Комитета по строительству Александр Вахмистров, стало ясно, что ожидается какое-то серьезное событие, касающееся строительного комплекса города. В повестке дня стоял вопрос о преодолении вето на законопроект Вадима Войтановского. Несмотря на то, что вопрос в повестке дня числился десятым по счету, до его обсуждения дошли только к концу дня. По всей видимости, существовали какие-то предварительные договоренности, так как депутаты смогли преодолеть вето губернатора и 38 голосами приняли закон в прежней редакции. Тут же поступило предложение принять постановление о пакетном голосовании по конкретным

пяти депутатам, которые будут делегированы в состав ИТК. И снова большинство голосов было отдано за кем-то подготовленное решение. В результате представителями городского парламента в ИТК стали: Алексей Белоусов («ветеран» ИТК), Владимир Гольман, Александр Морозов, Геннадий Озеров и Андрей Черных.

За комментариями к скоропалительному решению парламента мы обратились к автору закона – Вадиму Войтановскому. Он считает, что главное, для чего разрабатывался такой документ – «остановить в городе строительный беспредел». По его мнению, которое также неоднократно озвучивали его коллеги, в городе идет хаотичная и неконтролируемая застройка парков и скверов, новые здания строятся в непосредственной близости от жилых домов, которые в результате строительства покрываются трещинами. По его мнению, старый Генплан уже не действует, а новый еще только разрабатывается. Все это вместе взятое якобы и подвигло депутатов на решительный шаг по преодолению вето губернатора на закон.

По мнению депутата, ситуация далее может развиваться по двум вариантам. Либо сам губернатор примет решение об упразднении ИТК, либо комиссию переформируют с учетом нового закона Санкт-Петербурга.

В такой ситуации мы, конечно, не могли не обратиться за комментариями к председателю ИТК, вице-губернатору Санкт-Петербурга – председателю Комитета по строительству Александру Вахмистрову.

«Я считаю, что принятие 23 апреля 2003 года депутатами Законодательного собрания Санкт-Петербурга Закона «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «Об инвестициях в недвижимость Санкт-Петербурга», который преодолел вето губернатора – это вмешательство законодательной власти в полномочия исполнительной власти города.

Конституция РФ четко разграничивает полномочия исполнительной и законодательной властей. Законодательная власть должна заниматься законотворчеством, а исполнительная – исполнять законы. В данном случае введение пяти депутатов в состав ИТК я считаю нарушением полномочий исполнительной власти. В то же время я, как законопослушный человек, обязан исполнять принятый закон. Однако, в свою очередь, я непременно сообщу об этом Полномочному Представителю Пре-



Городские парламентарии дружно решили прикарманить ИТК

зидента в СЗФО, в обязанности которого входит контроль за соответствием местных законодательных актов федеральному законодательству. Преодоление вето еще не означает автоматического вступления закона в силу. Он должен быть завизирован губернатором и официально опубликован. Что касается следующего заседания ИТК, то в том случае, если закон вступит в силу 28 апреля, мы, конечно же, отменим заседание 29-го, так как не будет еще регламента.

Пользуясь случаем, я хочу обратить внимание всех застройщиков: принятие этого закона (даже если мы начнем в соответствии с ним работать) – это мина замедленного действия. Так как преодоление вето и принятие данного закона является нарушением принципа разграничения полномочий законодательной и исполнительной властей, этот закон может быть в любой момент кем-либо оспорен в суде. Я хочу обратить внимание застройщиков на данную ситуацию, порекомендовать им дать своим юристам задание поподробнее разобраться в вопросе, взвесить политические риски.

Впервые в Санкт-Петербурге возникает политический риск. Мы часто говорим об инвестиционном климате. И депутатам, вместо принятия таких легких внесенных изменений по количественному составу депутатов в ИТК, лучше взяться за рассмотрение во втором чтении Закона «О регулировании градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге».

Не понятен принцип определения кандидатов в состав ИТК. В результате принятия закона в состав ИТК войдут пять специалистов: в об-

ласти градостроительства, инженерного обеспечения, экономики, управления недвижимостью, строительства, один представитель местного самоуправления и пять политиков широкого профиля. Нетрудно предположить, какие решения могут быть приняты путем простого голосования. Но в любом случае, если депутаты приняли решение участвовать в работе ИТК, они должны учесть, что данная работа – это не только заседания по вторникам. Это участие в работе секретариата ИТК, изучение всего пакета документов по каждому адресу и зачастую выезд на место предполагаемой застройки, это также участие во всех общественных слушаниях, проводимых в городе. Возникает вопрос: найдется ли у депутата достаточное количество времени, чтобы выполнять свои обязанности в Законодательном собрании, своем избирательном округе и работать в органе исполнительной власти? Кроме того, пять депутатов – членов ИТК должны будут отказаться от своего длительного летнего отпуска.

Сегодня контроль за исполнением всех распоряжений Администрации Санкт-Петербурга, утверждающих решения ИТК, возложен на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству. Может быть, целесообразно возложить контроль также на одного из заместителей председателя Законодательного собрания? В итоге у нас получится, что депутаты законы принимают, сами же их исполняют и контролируют».

ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА

Охота на львов в петербургском парламенте

Число жертв иракской войны возросло. Американские морские пехотинцы застрелили двух голодных львов, сбежавших из столичного зоопарка. Вряд ли несчастные хищники так уж хотели полакомиться зазевавшимися «джи-ай». Голод – не тетка, и, привыкшие жить рядом с людьми, звери искали у них помощи. И вот странно, глядя на петербургский пейзаж прошлой недели, ощущаешь, что тоже присутствуешь на сафари.

Такие ощущения рождает деятельность нашего Законодательного собрания. Не успел Владимир Яковлев объявить о своем отказе баллотироваться на третий срок, как многие из его бывших соратников, людей, пришедших в Мари-

инский дворец благодаря его поддержке, поспешили вместе с недругами губернатора готовить силки и капканы. Отчаянные парни, они лихо отчитывают своего бывшего кумира, назначают сроки его отставки, думая при этом, конечно, только о бла-

ге народном. Пятеро молодых-депутатов вошли в состав ИТК для того, чтобы, по словам одного, «остановить строительный беспредел», или, по мнению другого, «закнуть глотку строительному лобби».

Не стоит идеализировать деятельность городских властей. Наверное (и даже наверняка) есть доля истины в порой излишне резких суждениях и законодателей, и бизнесменов, и петербуржцев, уставших от непростой жизни горожанина. Но все-таки следует признать: губернатор не заслуживает участия голодного иракского льва. Строительная отрасль действительно переживает подъем. На наших глазах ремонтируются старые дома и строятся новые, появляются интересные архитектурные проекты, заключаются многообещающие контракты с российскими и иностранными фирмами, Петербург становится городом, открытым миру.

Только что завершившаяся международная выставка «Интерстройэкспо» – яркий тому пример. Более 700 строительных компаний из Германии, Дании, Италии, Финляндии, Китая и, конечно, России приняли в ней участие. В ходе проходившего в ее рамках Международного конгресса специалисты-строители обсудили многие интересующие их вопросы. Заключены многообещающие контракты. Наш город стал ближе и понятнее нашим российским и зарубежным друзьям, что в канун его 300-летия бесконечно важно. Все это, конечно, заслуга не только губернатора. Но ведь и губернатора тоже! Было бы несправедливо забывать об этом.

Редакция

Комплексная застройка – это реально

Продолжение. Начало в №№ 13, 14 «Строительного Еженедельника».

Создание эстетически полноценной жилой среды, удобной для однородных по социально-культурному уровню групп людей, на протяжении всей истории человечества остается одной из самых острых и трудноразрешимых задач. И вместе с тем опыт ее решения, как позитивный, так и отрицательный, говорит о том, что это единственно возможный и, главное, естественный путь организации мегаполиса.

Наш город – весьма условно – можно разделить на центральные и так называемые «спальные» районы. Куда сложнее собрать людей в близкие по своим устремлениям и статусу сообщества. Но от этого зависит, каким быть кварталу и микрорайону, насколько психологически комфортной окажется здесь жизнь.

Не секрет, что в крупных городах любой развитой страны есть районы, где живут только богатые; есть такие, где селятся семьи с небольшим достатком, и, наконец, основная масса жилья районирована на людей «из середины» – тех, кого принято называть «средним классом».

У нас в России за одно только столетие сменились три политические системы. Сначала «ликвидировали как класс» богатых и «среднячков», оставив лишь бедных и «номенклатуру». Первых селили в нарезанные из «барских хором» коммуналки, потом в отдельные «хрущевки»; вторые же тихо заезжали в «цековские» дома, одиноко возвышающиеся поодаль от серой «панели» кирпичные здания с высокими потолками и минимумом «европейских» удобств, включая диковинный мусоропровод. Комплексная же, «пролетарская», застройка сводилась к формированию до унылости похожих друг на друга кварталов (вспомним «Иронию судьбы») со штампованной же тройкой социальных объектов: детсад, школа, магазин.

Мы живем в другое время и строить должны цивилизованно – учитывать и реальную ситуацию в городе, и перспективы его развития, и мировой опыт. Можно утопать скверик или детскую площадку где-нибудь в центре и построить «элитный» дом на 10–20 квартир, как раз напротив вытрезвителя и ночной дискотеки с обратной стороны. Я – то о другом: о необходимости действительно комплексного решения проблемы – создании полноценной жилой среды.

Но сначала договоримся о терминах. Понятие «жилая среда» может относиться и к избухке в заброшенной деревне, и к коттеджу в загородном таун-хаусе, и ко многим другим постройкам. В русских умах давно как свое закрепилось английское «мой дом – моя крепость». «Моя квартира» – соответственно: делаем евроремонт, ставим железные двери, выходим из них на пахнущую бомжами площадку и, осторожно переступая через использованные шприцы, садимся в машину и едем по делам, «крепость» осталась за спиной. Не исключено, что, возвращаясь позд-



но вечером, к своей «крепости» придется пробиваться как к вражеской... Гремело раньше изо всех окон: «Мой адрес не дом и не улица...». Так вот, «жилая среда» – это не только (и даже, может, не столько) квартира или дом, но и «улица», микрорайон (о стране – как-нибудь потом...).

У «жилой среды» несколько срезов. Это и Петербург со всеми нами, такими похожими и такими разными. Это и Купчино, Улянка, озеро Долгое – громадные жилые массивы размером с иной областной город. Это и компактные, большей частью самые новые, только еще поднимающиеся кварталы: «Ланской» или «Биржевой», например, или «Морской фасад», «Морской каскад», «Живой родник», где уж точно дышать человеку будет волно, ибо на пути к своей «крепости» встретит он лишь себе подобных...

Давайте рассмотрим срез «жилой среды» в рамках квартала и микрорайона. Ситуация, когда строящийся (как правило, претендующий на «элитность») дом буквально втискивается в старый обжитой квартал, исчерпывающе в близком времени. Намерения девелоперов понятны: при минимуме затрат на инфраструктуру получить как можно большую прибыль. Но, во-первых, таких «лакомых кусочков» становится все меньше; во-вторых, дом, выключенный из контекста квартала, то есть «жилой среды», не может претендовать на какое бы то ни было определение своего класса комфортности. Поэтому подобные отдельные постройки можно сравнить с «троянскими конями» – с тем только отличием от мифологии, что находящимся внутри станет не более уютно, чем окружающим.

Только идея комплексной застройки, где двор или улица – логичное продолжение квартиры, может претендовать на сколько-нибудь долгосрочную перспективу.

В этой проблеме я бы выделил три составляющие. Первая – это выбор и получение пятен под комплексную застройку при действующем ныне регламенте этой процедуры. В городе достаточно мест для строительства не псевдоэлитных отдельных построек, а, повторяю, кварта-

лов, комплексов того или иного класса. И это не только общеизвестные Северо-Запад, Северо-Приморская часть, озеро Долгое, но и... центр Петербурга. Я не оговорился: в Адмиралтейском, Петроградском районах большие территории занимают едва дышащие или вовсе закрывшиеся предприятия, продукция которых уже никогда и никому не понадобится. А если и будет востребована – заводы эти можно перенести в промзоны. Конечно, здесь есть своя специфика: в силу извечных ограничений здания будущих жилых комплексов придется углублять на четыре-пять этажей, где расположатся гаражи, подсобные помещения, возможно, магазины. Также хотел бы обратить внимание на перспективный в этом смысле Красногвардейский район, сегодня не очень популярный у застройщиков.

Вторая составляющая комплексной застройки – это создание такой инфраструктуры микрорайона, чтобы человеку было комфортно не только в своей квартире. Повторюсь, но лишь потому, что это очень важно.

Важно, чтобы человек, выйдя из своего жилища, мог почувствовать, что по-прежнему находится в нормальной полноценной атмосфере, чтобы он мог ступить на землю, замощенную красивой плиткой, мог сесть на удобную скамейку под декоративными фонарями, чтобы фасад его дома при этом ласкал глаз, чтобы взгляд зацепился за доминанту (коль скоро Адмиралтейство и Исаакий отсюда не видны!), чтобы мог выйти к морю, прогуляться вдоль берега не по грязи и битым бутылкам, а по ухоженным тротуарам посреди газонов с цветами. Чтобы мог, включив микроволновку, не бояться, что во всем доме вырубится свет, чтобы не мерз зимой, а весной не обливался потом. Чтобы мог быть уверенным, что он и его дети хотя бы в пределах его квартала находятся в абсолютной безопасности: в детском садике не отравят котлетами, в школе не обзовут «жидом» или «русским ванькой»; «скорая», если что, приедет через пять минут, а группа возжаждавших алкашей не преодолет внешний кордон. Я уже не говорю о всем комплексе того, что должно быть «под рукой»: рестораник «для своих», где в субботу, забыв о собственном холодильнике, можно поспать с женой хоть за полночь; аптека, заскочив куда, не услышишь, что «не завезли»; итальянская химчистка, где, как ни странно, действительно выведут пятна – и прочее, прочее, прочее...

Третья составляющая комплексной застройки: кварталы, микрорайоны должны организовываться, как сказано в начале, по социально однородным сообществам. Менталитет и, если хотите, уровень IQ должны быть примерно одинаковы: это в равной степени относится и к элитным комплексам, и к так называемым социальным домам (специально привожу полярные категории). Представитель каждого класса, как и во всем мире, должен получать и оплачивать услуги, соответствующие его достатку.

Об этом – в следующем номере «Строительного Еженедельника».

В.А. ЗАРЕНКОВ, ПРОФЕССОР СПб ГАСУ, Д.Э.Н., ЗАСЛУЖЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИИ

Строители добились общественного признания



24 апреля в Ленэкспо в рамках программы «Общественное признание» прошла церемония вручения наград предприятиям инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Знак общественного признания получили 59 компаний. В юбилейном году церемония вручения награды включена в программу официальных мероприятий подготовки к празднованию 300-летия Санкт-Петербурга.

Знак общественного признания вручается предприятиям региона за социально значимую деятельность в следующих номинациях: «Вклад в создание высокой репутации отечественного предпринимательства», «Вклад в развитие города и области», «Социальная значимость деятельности предприятия». В юбилейном году введена специальная номинация – «Вклад в подготовку и проведение 300-летия Санкт-Петербурга».

Награда учреждена десятью государственными и общественными структурами, входящими в число организаторов программы «Общественное признание». Цель присуждения награды – представить широкой общественности и поощрить информационно открытые, обладающие высокой профессиональной репутацией, интегрированные в социальную жизнь предприятия Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Решение о присуждении награды принимает жюри в составе 42 человек, в число которых

входят авторитетные отраслевые специалисты, представителей государственных структур, средств массовой информации, общественных организаций. Основанием для представления к награде является высокий рейтинг профессиональной репутации и положительная оценка социально значимой деятельности.

Исследование репутации проводится по специально разработанной методике аудита профессиональной репутации. В процессе исследований строительных предприятий в 2002 году было опрошено шесть тысяч экспертов из числа потребителей, партнеров, конкурентов, представителей властных и контролирующих органов.

«У бизнеса есть все необходимое для улучшения качества жизни людей. Вопрос только в том, куда, как и какие ресурсы нужно направлять, чтобы добиться реальных положительных перемен в социальной сфере», – считает директор конкурса «Общественное признание» Александр Жовталок.

Закрытое акционерное общество «Строительная компания «ВОСХОД»

Осуществляет деятельность по строительству зданий и сооружений I и II уровней ответственности, расширению, реконструкции, капитальному ремонту и техническому перевооружению в соответствии с государственным стандартом, выполняя следующие строительно-монтажные работы:

- функции заказчика-застройщика
- отделочные
- общестроительные
- санитарно-технические
- электромонтажные
- ремонт зданий и сооружений

196084, Санкт-Петербург, Московский пр. д. 107, корп. 3, тел./факс (812)306-0779

«ОНЕГА ПЛЮС»

ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА

Дорожное строительство

Бетонные работы

Тел./факс: (812) 588-36-61, 588-95-16
www.onegaplus.ru

СОЮЗНЫЕ НОВОСТИ

Заседание Совета

В Комитете по строительству состоялось заседание Информационного совета при вице-губернаторе, учрежденного несколько месяцев назад. Повестка дня включала доклад председателя Комитета по строительству, президента Союза строительных объединений и организаций Александра Вахмистрова «Строители в юбилейной программе Санкт-Петербурга». О деятельности члена Союза строительных объединений и организаций Союза реставраторов Санкт-Петербурга в преддверии юбилея города рассказал президент Союза реставраторов Александр Лихоманов. Участники заседания заслушали программу Фонда Возрождения Санкт-Петербурга, подготовленную к празднованию 300-летия города, и отчет об информационных программах, проводимых Союзом строительных объединений и организаций. На заседании состоялась презентация справочника строительных фирм.

Ярмарка вакансий

Союз строительных объединений и организаций сообщает о прошедшей ярмарке вакансий, организованной департаментом федеральной государственной службы занятости населения по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. Пятая международная ярмарка вакансий «Весна-2003» прошла во дворце спорта «Юбилейный» 23 и 24 апреля 2003 года. В работе ярмарки приняли участие предприятия и организации Санкт-Петербурга и других регионов Северо-Запада, заинтересованные в подборе персонала, а также учебные заведения, занимающиеся профессиональным обучением и переподготовкой. На ярмарке побывало не менее 30 тыс. граждан, ищущих работу.

Побеждает сильнейший

После длительного перерыва под руководством члена Союза строительных объединений и организаций территориального комитета профсоюза работников строительства и ПСМ Санкт-Петербурга и Ленинградской области возобновилась Спартакиада производственных коллективов строительной индустрии. В 2003 году она проводится по пяти видам спорта и посвящена 300-летию Санкт-Петербурга. В соревнованиях могут принимать участие работники предприятий – от рабочего до руководителя коллектива. В начале апреля в спортзале института ЗАО «Ленинградский Промстройкомплект» по программе Спартакиады был проведен турнир по волейболу. Соревнования прошли красочно и организованно. Еще ранее так же успешно прошли соревнования по баскетболу. Впереди у участников Спартакиады соревнования по футболу, туристическому многоборью и легкоатлетическому кроссу.

Первая победа

В минувшую среду футбольная команда «Петротрест» провела свой первый матч в чемпионате России. Соперником петербургских строителей стал ФК «Спартак» из подмосковного города Щелково. Петротрестовцы победили со счетом 1:0 к восторгу своих болельщиков, которых возглавлял президент клуба Леонид Цапу. Победа над опытным соперником далась с огромным трудом. Подмосковные футболисты умело защищались, и все попытки петербуржцев прорвать оборону «Спартанка» до поры до времени успеха не имели. Единственный гол, ставший первым в профессиональной истории клуба, за пять минут до окончания встречи забил Артур Павловский. А 30 апреля футбольный клуб «Петротрест» стартует в розыгрыше Кубка России. В 1/256 финала команда встретится с одним из лидеров зоны «Запад» второго дивизиона российского первенства ФК «Псков-2000».

Отчеты затмили законотворчество

Спикер Совета Федерации Сергей Миронов отчитался перед депутатами Законодательного собрания о деятельности временной комиссии по подготовке к празднованию 300-летия Петербурга, которую он возглавляет. Сергей Миронов выразил уверенность, что юбилей пройдет организованно и на высшем уровне, после чего жизнь в городе, безусловно, не закончится.



Сергей Миронов назвал Владимира Яковлева человеком, стоящим на позициях закона

Председатель Совета Федерации подчеркнул, что комиссии удалось решить множество вопросов, связанных с финансированием реконструкции «юбилейных» объектов, закрепленных за федеральными органами, и подготовкой праздничных торжеств. По словам Сергея Миронова, благодаря этому большинство строящихся и реконструируемых объектов будет сдано в намеченные сроки.

С Думой о городе

Отвечая на вопросы депутатов в Большом зале и журналистов в ходе последующей пресс-конференции, Сергей Миронов остановился на проблеме выборов губернатора Петербурга. Он считает, что проведение выборов губернатора совместно с выборами в Государственную думу в декабре 2003 года позволит сэкономить средства и пойдет городу только на пользу. В противном случае, по мнению спикера Совета Федерации, избирательная кампания обещает стать очень длительной. Комментируя отказ Владимира Яковлева баллотироваться на третий губернаторский срок, Сергей Миронов сказал: «Его заявление – это шаг человека, стоящего на позициях закона». Такой опытный политик, как Владимир Яковлев, по словам председателя Совета Федерации, без работы не останется.

Сергей Миронов рассказал также о международной деятельности Совета Федерации. Глава Совета провел

встречи с первыми лицами Армении, Грузии, Азербайджана, Италии, Таджикистана, посетил с рабочими визитами Минск, Сеул, Рим, Мадрид. Спикер верхней палаты российского парламента удостоился аудиенции у Папы Римского Иоанна Павла II, который, по словам Миронова, выразил желание лично содействовать возвращению в Россию иконы Казанской Божьей Матери, ныне хранящейся в Ватикане.

Глава российских законодателей высоко оценил деятельность депутатов ЗС Петербурга. За активную законодательскую деятельность Совет Федерации наградил почетными грамотами трех петербургских парламентариев: Михаила Амосова, Юрия Гладкова и Ватаняра Ягю. По странной случайности совершенно иную оценку деятельности депутата Гладкова в тот же день дал губернатор Санкт-Петербурга. Как известно, депутат выступил против введения вместо единого проездного билета смарт-карт и направил в адрес Владимира Яковлева соответствующий запрос. Доводы г-на Гладкова губернатор счел попросту «глуповатыми».

КУГИ увеличивает доходы

На этом же пленарном заседании о деятельности петербургского КУГИ за 2002 год отчитался его руководитель Валерий Назаров. По его словам, рост доходов

бюджета от сдачи в аренду принадлежащих городу объектов нежилого фонда составил в отчетном году 6,3 процента всей доходной части городского бюджета. Главным достижением работы КУГИ Валерий Назаров считает создание информационной системы учета всей петербургской недвижимости, которая позволяет отслеживать все процессы на рынке недвижимости. Председатель комитета также отметил важность разработки кадастровой карты города. По его мнению, в настоящее время остро стоит вопрос о нормативной базе управления недвижимостью, и поэтому в ближайшее время в ЗС будет передан пакет разработанных администрацией законопроектов, направленных на улучшение управления городской недвижимостью.

Немного законотворчества в отчетной среде

Хотя законодательской деятельности депутаты уделили немного времени, они все-таки приняли несколько важных законопроектов. Так, Законодательное собрание преодолело veto губернатора на законопроект о порядке рассмотрения и утверждения отчетов об исполнении целевых городских программ. Удалось принять законопроект о внесении изменений в местный закон о структуре администрации Санкт-Петербурга. Депутаты собрания признали обоснованным протест прокурора на статью 5 этого закона, согласившись, что Государственная жилищная инспекция не может входить в структуру городской администрации. В первом чтении депутатский корпус принял проект закона о внесении изменений в закон «О звании Почетный гражданин Санкт-Петербурга». Вадим Тюльпанов предлагает изменить внешний вид знака отличия, положенного носителям этого звания. В центре выполненного из золота и покрытого белой эмалью креста предлагается разместить золотой герб Санкт-Петербурга.

Еще несколько важных для наших читателей аспектов обсуждается в Мариинском дворце. Например, комиссия по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам выступила с инициативой учредить ежегодную премию городского парламента «За лучшее здание, построенное в Санкт-Петербурге». Эта инициатива комиссии еще будет обсуждаться на пленарных заседаниях, по ней необходимо принимать отдельный законопроект.

Смольный: поражение на всех фронтах



Михаил Амосов, депутат Законодательного собрания, один из тех, кто добился внесения изменений в городской бюджет, благодаря чему петербуржцы, возможно, не будут платить за капремонт

Пленарное заседание городского парламента 23 апреля смело можно назвать революционным. Три ключевых решения были приняты петербургскими депутатами в этот день, несмотря на сопротивление представителей администрации.

преодолели veto губернатора на закон, касающийся состава инвестиционно-тендерной комиссии Петербурга.

Губернатору «скостили» срок

После отказа Владимира Яковлева баллотироваться на третий срок в городе заговорили о возможности совмещения выборов губернатора Петербурга с выборами в Государственную думу, намеченными на декабрь текущего года. Автор законопроекта «О сокращении срока полномочий губернатора» Константин Сухенко мотивировал инициативу этого документа не только экономией средств при совмещении двух выборов (хотя это тоже немаловажный фактор, так как экономия может составить порядка 15 млн рублей), но и (что, по его словам, более важно) необходимостью стабилизировать ситуацию вокруг властных структур. Как считает Константин Сухенко, после заявления губернатора усилилась борьба за передел сфер влияния, и это особенно заметно на примере выделения участка под застройку. По Уставу города срок полномочий губернатора составляет ровно четыре года, а назначение даты выборов на декабрь сократит этот срок на четыре месяца. Вопрос о досрочном прекращении полномочий губернатора в настоящее время рассматривается Уставным судом, но г-н Сухенко это обстоятельство не смущает,

так как всегда можно внести поправки в ходе слушания законопроекта во втором чтении. Депутаты обратились в Уставный суд, но ждать его решения не стали – 28 голосами законопроект принят в первом чтении. Депутатов не остановило даже то, что законопроект не прошел экспертизу в Смольном. Это, по словам вице-губернатора Анны Марковой, необходимо потому, что в случае назначения губернаторской предвыборной компании придется выделять определенные средства из бюджета. На внесение поправок законодатели отвели всего несколько дней. Спешка объясняется сжатыми сроками, ведь после принятия законопроекта в трех чтениях у Владимира Яковлева еще есть право наложить на него veto, на преодоление которого тоже нужно время.

Плату за капремонт, возможно, отменят

Сразу два документа по отмене платы за капремонт приняли на этом же заседании петербургские парламентарии. Глава бюджетно-финансового комитета Владимир Барканов подготовил обращение к губернатору по вопросу введения в структуру платежей граждан, проживающих в домах госфонда, платы за капремонт зданий. По его мнению, распоряжение №6-р от 13 марта 2002 года «Об утверждении порядка расчетов платы за капитальный ремонт» подлежит отмене, так как не соответствует федеральному и

местному законодательству. При этом депутатам пришлось вносить изменения и в городской закон о бюджете, так как две статьи этого закона, 15 и 17, и были направлены на введение такой платы. Автор законопроекта Михаил Амосов убедительно доказал свою позицию, и законопроект был принят в первом чтении 35 депутатами. Но это не означает, что уже сейчас гражданам не надо платить по этой статье коммунальных платежей. Законопроекту предстоит пройти еще два слушания в парламенте и получить подпись губернатора.

Единогородцы сдают свои позиции

Еще одно поражение прогубернаторских сил обсуждалось в Мариинском дворце. В соответствии с решением Верховного суда своих депутатских полномочий лишился Юрий Рыдник. Его коллега по блоку «Единый город» Сергей Тарасов поблагодарил г-на Рыдника за совместную работу. По его мнению, создан серьезный прецедент, поскольку в предыдущих созывах ни один депутат не лишался полномочий. Депутаты приняли решение о трех помощниках Рыдника, которые будут работать в 41 округе, осуществляя приемы граждан. Дата новых выборов депутата по этому округу пока не обсуждалась.

Наконец, заслуживает внимания обсуждение вопроса о переименовании станции «Дача Долгорукова» на «Санкт-Петербург-Ладжский», такое постановление в первом чтении принято депутатами по просьбе начальника Октябрьской железной дороги, обосновавшего свое ходатайство тем, что неподалеку расположен Ладжский вокзал, который должен быть сдан в эксплуатацию в двадцатых числах мая.

МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВИЛА ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА

Апрельские тезисы Вахмистрова

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Александр Вахмистров предостерегает от поверхностных оценок хода строительных и реставрационных работ, ведущихся в городе. Он также против недобросовестных манипуляций с цифрами, отражающими готовность или неготовность объектов к сдаче в мае 2003 года.

Как рассказал председатель Комитета по строительству, по поручению Президента и Правительства РФ были составлены два перечня объектов. В первый был включен 21 памятник архитектуры, в основном находящиеся в центральной части города. Во второй – 59 объектов, необходимых для нормального функционирования города. Однако в обоих случаях (за редким исключением) не говорилось об их сдаче к маю 2003 года.

Будем жить и после 27 мая

По зданиям из первого перечня расписаны конкретные виды работ и сроки их выполнения. Например, в Петропавловской крепости к маю 2003 года отреставрированы шпиль, куртины, монетный двор – это и сделают к юбилею, но в крепости будут продолжаться археологические раскопки, реставрация интерьеров и т.д. По мнению Александра Вахмистрова, работы там хватит еще лет на триста. В Адми-

ралтействе к 20 апреля 2003 года выполнено усиление фундамента, ремонт кровли, приведены в порядок фасады. В прошлом году закончена реставрация зданий Филармонии и Консерватории. Не будут выполнены к юбилею в полном объеме работы в Ботаническом институте АН РФ, но такая задача никогда и не ставилась, к началу следующего отопительного сезона там закончится ремонт оранжерей. В Шереметевском дворце отреставрированы фасады здания и интерьеры двух гостиных, остальные работы продолжатся уже после юбилея.

Планный ввод комплекса защитных сооружений (перечень №2) намечен только на 2008 год. Никогда не ставилась задача проложить к юбилею всю КАД, но один из участков дороги будет введен в эксплуатацию уже в этом году. Открытие движения на перегоне «Лесная» – «Площадь Мужества» намечено на 2004 год. Конечно, хотелось бы ликвидировать разрыв как можно быстрее, но вмешались политические и технические факторы. Сегодня, по сло-

вам Александра Вахмистрова, ситуация на этом объекте нормализовалась, работы ведутся в более благоприятной геологической ситуации. Ко Дню Победы щит «Виктория» должен пройти первый тоннель.

Новая кардиологическая клиника будет открыта не раньше 2005 года, но она была включена в юбилейный перечень, чтобы активизировать Минздрав РФ. Поручение, данное Президентом РФ, привело к тому, что застывшие на 15 лет руины снова стали строительной площадкой. Так же обстоит дело и с Центром онкологии в Песочном: регулярное финансирование строительства началось только после того, как этот объект был внесен в перечень. Его первая очередь будет сдана в 2004 году.

К 27 мая 2003 года будут отреставрированы памятники архитектуры – символы Петербурга. И здесь никаких неожиданностей, которые могли бы разочаровать горожан, не предвидится.

Чем занимается Госстрой

Очень тормозят работу строителей действующие строительные нормы. Очевидно, что настало время для создания новой единой стандартизации на территории России. «Сегодня мы используем новые материалы, производимые в Петербурге по западным технологиям, и каждый раз вынуждены при-

сертификации привязывать их к образцам 1950-х годов. Поскольку Москва не занимается этим вопросом, многие регионы стали сами разрабатывать нормативы», – говорит председатель Комитета по строительству. Так, в Петербурге вышли четыре сборника нормативных актов. Это новые нормы ввода объектов в эксплуатацию, которые учитывают элементы местного самоуправления, реформу ЖКХ; нормы размещения объектов социального назначения; правила застройки центральной и нецентральной части города. Работа по созданию современной нормативной базы в городе идет, но было бы лучше, если бы многие вопросы решались на уровне федеральных органов, считает Александр Вахмистров.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга уверен в том, что Госстрой должен проводить государственную политику в области строительства, обобщать опыт регионов, заниматься внедрением новых материалов и технологий, разрабатывать условия ипотеки в области строительства, более активно реформировать структуры ЖКХ, а не пытаться строить в регионах. «В Петербурге еще можно что-то построить силами Госстроя», – говорит Александр Вахмистров, – вечером сел в «Красную стрелу», утром – ты на строительной площадке, контролируешь процесс, а вот как Госстрой будут строить, например, во

Владивостоке, я не знаю. Думаю, со временем все начнут заниматься своим делом».

Москве и не снилось

Принято считать, что жилье в Петербурге в среднем в два раза дешевле. На самом деле дороже, чем у нас, жилплощадь стоит в Тюмени, Омске, Красноярске и еще ряде российских городов. Председатель Комитета это объясняет тем, что городу удается регулировать сложные процессы, происходящие на рынке возведения жилья. Объемы строительства наращиваются постепенно, аккуратно ведется процесс предоставления пятен под застройку, регулируется соотношение спроса и предложения на рынке, ввод жилья в эксплуатацию происходит ритмично. Ритмичность сдачи жилья означает стабильность на рынке. «Если бы мы хлеб покупали не каждый день, а только по пятницам, то и качество хлеба было бы низким, и очередей было бы не избежать», – говорит Александр Вахмистров. А в Москве, между тем, почти 50% ввода нового жилья падает по-прежнему на декабрь. Как заметил вице-президент «Союзпестростроя» Лев Каплан, петербургская строительная отрасль работает в рыночных условиях уже восемь лет, Москва еще туда не вступала.

ИРИНА БАРЧУК

Впервые с 16 января 2003 года распоряжением администрации Санкт-Петербурга от 23 декабря 2002 года №2667-ра на территории Санкт-Петербурга приняты и введены в действие строительные нормы приемки и ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов недвижимости (ТСН 12-316-2002). Действующий до сегодняшнего дня федеральный нормативный документ СНиП 3.01.04.-87, разработанный Госстроем СССР, не отвечает современным требованиям.

Правила разработаны на основании действующих строительных норм и правил и устанавливаются в целях защиты прав и охраняемых законом интересов потребителей строительной продукции общества и государства.

Главная задача правил – установление общих принципов объективной, независимой и всесторонней оценки готовности законченных строительством объектов к нормальной эксплуатации, а также упорядочения процедур приемки, ввода и их документирования.

Настоящие нормы распространяются на объекты недвижимости всех форм собственности и устанавливают общий порядок их приемки и ввода в эксплуатацию после окончания строительства, реконструкции, технического перевооружения, а также капитального ремонта, ремонтно-реставрационных и иных планировочных и функциональных изменений объектов на территории Санкт-Петербурга.

Данный документ устанавливает:

- требования к объекту приемки;
- назначение и состав комиссий по приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов;
- порядок работы приемочных комиссий, их права и обязанности. Утверждение актов приемки;
- особенности (дополнительные) правила приемки в эксплуатацию объектов жилищного назначения;
- ответственность за нарушение территориальных строительных норм.

Данный документ содержит:

- перечень органов государственного надзора, контроля и управления, подтверждающих соответствие;
- основной перечень документов, предъявляемых комиссиями по приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов;
- образцы актов приемки законченных строительством объектов государственной приемочной комиссией для жилых домов, для всех объектов кроме жилых домов, для объекта культурного наследия.

Данный документ имеет перечень работ в квартирах и помещениях, подлежащих реализации, без проведения которых объекты могут быть приняты в эксплуатацию.

По сути дела, новый документ разработан на основе уже существующих строительных норм и правил, но с учетом происшедших в стране административно-хозяйственных изменений, появлением различных форм собственности и современных терминов. Территориальные нормы интересны для физических лиц, приобретающих квартиры на основании договора долевого участия, так как дают информацию об условиях сдачи в эксплуатацию жилых квартир и взаимодействии органов государственного надзора, контроля и управления.

Территориальные нормы интересны для инвесторов, заказчиков, подрядчиков и эксплуатирующих организаций в части уточненного и обязательного для Санкт-Петербурга регламента приемки и ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов недвижимости и в части права инвесторов (или заказчиков) назначать комиссию по приемке законченного строительством объекта.

Отдел нормативно-технической литературы
АНО «Центр подготовки кадров строительного комплекса»

325-75-75 933-51-13

Серебряный ВЕК Все виды услуг для юридических лиц

КОЛЛЕГИЯ
адвокатов

- ◆ НЕДВИЖИМОСТЬ
- ◆ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ◆ АРБИТРАЖ
- ◆ СУД

А также любые услуги физическим лицам

Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44

Международная Конференция «Ландшафтный дизайн городской среды и садово-парковая архитектура»

9-12 сентября 2003 года

Программа Конференции включает:

- ознакомление с садово-парковым наследием Санкт-Петербурга и его пригородов;
- посещение объектов современного городского ландшафтного дизайна;
- обмен опытом и дискуссии по широкому кругу вопросов ландшафтной архитектуры: социальным, экологическим, биологическим, эстетическим, историческим, реставрационным, архитектурно-художественным, инженерно-техническим, правовым, коммерческим, подготовки специалистов по ландшафтной архитектуре и др.

Место проведения Конференции –

Санкт-Петербург, Дом Архитекторов Петербургского Союза Архитекторов, ул. Большая Морская, 52.

По вопросам участия и за дополнительной информацией

обращаться в Оргкомитет.

Тел./факс: (812) 233-20-29, 233-41-89

e-mail: infoteka@lenproekt.com



НОВОСТИ ИТК

Городская инвестиционно-тендерная комиссия ужесточает контроль за сроками проведения изыскательских работ. На последнем заседании несколько инвесторов были предупреждены, а одна компания лишилась права на застройку.

Гостиницы не будет

Комиссия отменила распоряжение администрации о проектировании и строительстве комплекса зданий гостиницы и бизнес-центра на территории международного аэропорта «Пулково». ОАО «АВИАЛЕН» получило право на застройку участка площадью 77 тыс. кв. метров в мае 2001 года. Компания должна была перечислить в городской бюджет \$4,5 млн. По словам представителя инвестора, проект не может быть реализован, так как свои обязательства не выполнил банк (какой – не уточнялось). Члены ИТК приняли решение отобрать участок и, после подготовки Фондом имущества всех необходимых документов, выставить его на торги.

«Агроторг» пасует

Компания «Агроторг» не успела собрать все необходимые документы до конца срока, отведенного на изыскательские работы, проводимые перед строительством универсама на улице Костылева, 17, в Ломоносове. Поэтому представители фирмы отказались от реализации инвестиционного проекта. Члены ИТК пошли навстречу пожеланиям инвестора.

Результаты слушаний устарели

ИТК предупредила ООО «КСТ» о приближении срока завершения изысканий. Инвестор лишится права проектирования и строительства гаража-стоянки между домами 51 по Наличной улице и 10 по переулку Каховского, если к 27 мая не успеет получить согласование санитарной службы, кадастровый номер и еще ряд документов. Для того чтобы компенсировать затраты, комиссия предложила ООО «КСТ» передать документы для выставления объекта на торги, но фирма, надеясь собрать все недостающие согласования, от этого предложения отказалась. Впрочем, по словам Александра Вахмистрова, у компании практически нет времени, так как устарел протокол общественных слушаний. Жители обсуждали проект три года назад, а за это время многое изменилось.

«Лукойл» рискует потерять участок

Предупреждение об истечении 6 мая срока изысканий получило ООО «Лукойл-Северо-Западнефтепродукт». Инвестор намеревается построить автозаправочную станцию на пересечении Полюстровского проспекта и улицы Замшина, но к 22 апреля у него еще не было нескольких документов, в частности, заключения Ленкомэкологии. Члены ИТК предупредили инвестора, что он рискует потерять участок, однако получили ответ, что все недостающие согласования будут получены за несколько дней.

Не теряйте документы

ЗАО «ОКСТРОЙ», которое намеревается возвести жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на Большой Зелениной улице, между домами 2 и 8, также получило предупреждение ИТК. Срок, отпущенный на проведение изысканий, истекает 21 мая, а в секретариат комиссии еще не поступили все документы. В частности, среди сданных документов, несмотря на заверения инвестора в обратном, нет протокола общественных слушаний по проекту строительства. Возможно, предупреждение комиссии заставит компанию привести пакет документов в надлежащий вид.

Иностранцы – не исключение

Предупрежден даже такой серьезный инвестор как ЗАО «Бритиш Американ Табакко-СПб». Компания намеревается построить производственно-складской комплекс в квартале 8 нежилой зоны «Конная Лахта» в Приморском районе. Срок аренды земли под изыскательские работы заканчивается 20 мая, и если к этому времени инвестор не выполнит все необходимые согласования, он лишится участка.

Промстройбанк срывает сроки

С 1995 году ОАО «Промышленно-строительный банк» проводит реставрационные работы в здании на Невском проспекте, 38/4. Срок завершения реконструкции и реставрации здания перенесен на март 2004 года. В соответствии с решением ИТК, инвестор обязан за собственный счет выполнить давно обещанное мощение натуральным камнем участка по Невскому проспекту, а также закончить фасадные работы до 20 мая. В случае невыполнения этих условий будут применяться штрафные санкции.

«Овен+» оштрафуют

В 2001 году ООО «Ризлтерская компания «Овен+» получила право реконструировать здание на Гранитной улице, 46, в Красногвардейском районе. В апреле нынешнего года реконструкция должна была завершиться. Инвестор обратился в ИТК с просьбой продлить срок выполнения работ, перенеся его на октябрь. Кроме того, выяснилось, что инвестор имеет задолженность по перечислению средств в бюджет. Хотя комиссия и пошла навстречу пожеланиям инвестора, но потребовала погашения задолженности, а за срыв сроков реконструкции наложила на фирму штраф.

Фармацевтам не хватает денег

Дважды продлевался срок строительства фармацевтического комплекса в промзоне №1 восточнее Пулковского шоссе. Сейчас инвестор – ЗАО «Сосна» в третий раз обратился в ИТК с аналогичной просьбой. По утверждению специалистов Управления сопровождения инвестиционных проектов, в настоящее время возведены производственный и административно-бытовой корпус, проходная, насосная и трансформаторная станции. Выполнены работы по прокладке сетей водопровода, канализации и газопровода. Но у компании не хватает финансовых средств для осуществления монтажа оборудования, поставленного по контракту фирмой «FDS Pharma ASS». Руководство ЗАО «Сосна» ищет дополнительные инвестиционные возможности для завершения проекта. Члены ИТК приняли решение перенести срок пуска первой очереди комплекса на сентябрь 2003 года.

«Ронису» общественные слушания не нужны

Право на реконструкцию расселенного дома 37 на 8-й линии Васильевского острова получило ООО «Ронис». Компании придется выполнить ряд инвестиционных условий, а также требований, выдвинутых присутствующим на заседании ИТК депутатом Законодательного собрания Алексеем Ковалевым.



Объект реконструкции расположен в зоне сложившейся жилой застройки конца XIX – начала XX века. В настоящее время на участке находятся пятиэтажный жилой дом, верхние этажи которого рухнули около года назад – лит. А, и два дворовых флигеля: двухэтажный – лит. Б и трехэтажный – лит. В, а также тепловой пункт.

Этот комплекс располагается в пределах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры и примыкает к памятнику истории и культуры федерального значения – дому 39 по 8-й линии, где жили Чайковский и Семенов-Ян-Шанский. Поэтому архитектурная часть проекта реконструкции комплекса подлежит согласованию в КГИОП. По всей видимости, инвестору придется воссоздать фасад здания, так как этого требует комитет. Кроме того, КГИОП обязал компанию провести мероприятия по предотвращению разрушающего воздействия на примыкающую застройку.

Фирма-инвестор намерена разместить на участке гостиницу, жилые и офисные строения, индивидуальные гаражи, автостоянки и объекты инженерной инфраструктуры. Также ООО «Ронис» проведет комплексное благоустройство и озеленение.

Компании предстоит расселить 14 семей (37 человек). По данным ТУ Василеостровского района для рас-

селения граждан из жилых помещений государственного фонда потребуется 723 кв. метров общей площади на сумму около \$321 тыс. В собственности граждан находится 59 кв. метров. Возможные имущественно-правовые споры с собственниками жилых помещений также должен урегулировать инвестор. Компании «Ронис» придется перечислить в городской бюджет \$143 тыс. Комиссия установила срок реконструкции комплекса зданий – 30 месяцев. Кроме уже названных условий инвестору вменено в обязанность проводить в ходе строительства мониторинг состояния окружающих зданий и выполнить усиление их фундаментов за счет собственных средств.

На вопрос депутата Алексея Ковалева члены ИТК разъяснили, что общественное обсуждение проекта не проводилось, поскольку не меняется функциональное назначение здания. (В заявлении об инвестиционном предложении функциональное назначение объекта – жилой дом со встроенными помещениями и мансардой.) В таких случаях, как считают члены ИТК, общественные слушания проводить не обязательно. Так же считает заместитель главы Василеостровской районной администрации, который направил в адрес комиссии письменное обращение. По заверениям чиновника, горожане узнали об инвестиционном предложении фирмы «Ронис» из газеты «Василеостровская перспектива».

«Крепс» теперь окрепнет

Новый завод по производству сухих строительных смесей мощностью 30 тыс. тонн в год построит ЗАО «Производственное предприятие «Крепс». Инвестор намерен вложить в строительство нового производства порядка \$2 млн.

Новое производство будет размещено на площадке предприятия в квартале 6 нежилой зоны «Парнас» по адресу: 4-й Верхний переулок, 9, лит. А.

На площадке разместятся три склада сыпучих материалов, производственный блок, транспортная галерея, два административно-бытовых корпуса, склады цемента и извести, вспомогательный блок, погрузочно-разгрузочная рампа и гостевая автостоянка. Компания реконструирует существующий ангар и пристроит к нему здание размером 10 на 10 метров. Площадь закрепленного земельного участка составляет 15 560 кв. метров.

Предприятие намерено выпускать: клей для плитки, штукатурку, шпательки и кладочные растворы. Для их производства используются цемент, песок, кальцит, доломит, полимерные добавки, до-

ставка которых будет осуществляться автомобильным транспортом. Заранее прогнозируются вредные выбросы в атмосферу, но, по заключению экспертов, концентрация загрязняющих веществ не превысит норму. Центр Госсанэпиднадзора не возражает против строительства завода. Предпроектные проработки инвестора одобрила также государственная экологическая экспертиза. Как и настаивали власти Выборгского района, предприятие «Крепс» провело общественное обсуждение проекта, правда, сделало это еще в 2001 году. Участники обсуждения в принципе не хотели бы видеть новые промышленные производства в спальном районе, но, по словам депутата Законодательного собрания Владимира Кучеренко, нельзя «ни отменить существование промзоны, ни перенести ее в

другое место». Жильцы домов на Придорожной аллее опасаются также, что с появлением завода условия их проживания ухудшатся. Тем не менее, согласие участников общественных слушаний на строительство завода получено.

Комиссия разрешила строительство при условии перечисления в городской бюджет \$180 тыс. ЗАО «Производственное предприятие «Крепс» за свой счет проведет комплексное благоустройство прилегающей территории. Срок строительства завода – 18 месяцев.

Справка

Производственное предприятие «КРЕПС» зарегистрировано в 1998 году, тогда же началась разработка рецептуры сухих строительных смесей. Объем выпускаемой продукции – тысяча тонн в месяц. В январе 2000 года началось строительство нового завода фирмы «КРЕПС». В 2000–2001 годах компания провела поэтапную модернизацию своего производства.

«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК» ГОТОВ РАССКАЗАТЬ И О ВАШИХ ПРОЕКТАХ. ИНФОРМАЦИЮ ПРИСЫЛАЙТЕ НА E-MAIL: SE@STROYPRESS.SPB.RU

Джентльменский набор Григория Томчина

Новый амбициозный проект под громким названием «Санкт-Петербург – столица Европы. Путь в XXI век» обнародовал глава Комитета по экономической политике и предпринимательству Госдумы Григорий Томчин. Программа прорыва – как ее назвал депутат – рассчитана на 50 лет.

По мнению депутата Томчина, Петербург, единственный в мире город, построенный по воле одного человека – его создателя Петра Великого, в начале XX столетия был столицей не только Европы, но и всего мира. «Мода на жизнь тогда создавалась именно в Петербурге, но продолжалась это только до начала первой мировой войны», – считает он. Нынешний Петербург политику кажется «запеланным окном в Европу», в котором видны контуры России и мы сами, запеланные. «Надо помыть окно, и тогда мы увидим друг друга», – говорит Томчин.

Мифы северной столицы

По мнению Григория Томчина, Петербург нельзя считать ни большим городом, ни городом-портом, ни крупным туристическим центром.

Это тесный город – до сих пор 18 процентов петербуржцев живут в коммуналах, а 450 тыс. человек – в общежитиях.

Пропускная способность Морского канала соответствует всего одной трети грузооборота Хельсинки, и этого совершенно недостаточно. Глубина Финского залива до Кронштадта не 25 метров, как это требуется для морских судов, а всего 4 метра.

В Петербурге всего 31 тыс. гостиничных мест, что, к сожалению, не идет ни в какое сравнение, например, с Парижем. В этом плане наш город можно сравнить только с Турку.

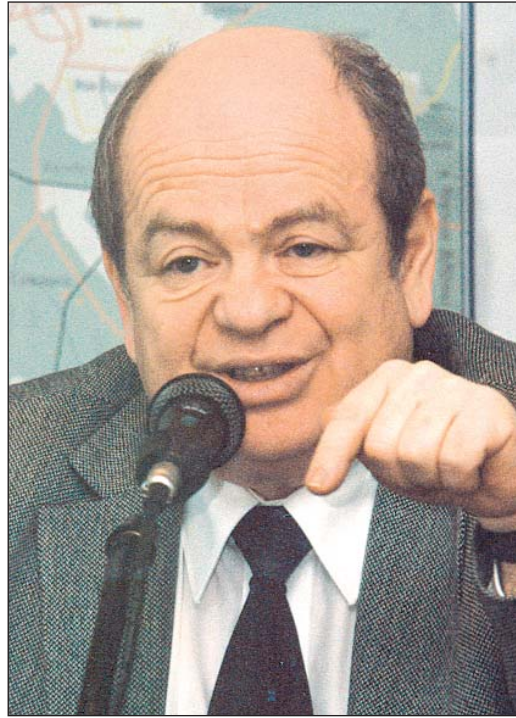
Путь в XXI век, по словам депутата Томчина, необходимо начинать с того, чтобы превратить эти мифы в реальность. В таком случае инвестиционная привлекательность города резко возрастет.

Думский стратег

Одним из главных концептуальных моментов прорывного проекта Григорий Томчин назвал перенос порта на линию Кронштадт–дамба–Ломоносов. Глубины вблизи Кронштадта оптимальны для современных судов, что позволит серьезно увеличить пропускную способность порта. Но необходимо построить дамбу, провести по ней не только автомобильную, но и железную дорогу. На месте же нынешнего порта, как считает депутат, необходимо построить коммерчески выгодный городской район. По мнению г-на Томчина, для реализации проекта необходимо проекта примерно \$8–12 млрд. Депутат подверг критике строительство КАД, которая, по его словам, ограничит возможности развития города.

Второе стратегическое направление давно и всем знакомо – это вывод заводов из центра города в промышленные зоны. Идея не нова, но Томчин предлагает в корне поменять подход к ее решению. Не отбирать у руководителей заводов площади, а предлагать им территории в промзонах и обеспечивать льготы при переезде. Тогда они сами найдут средства для переноса производств.

Третий аспект стратегического плана предусматривает привлечение туристов в Петербург. Сейчас большинство из них едут в Россию, чтобы дня на два заглянуть в Петербург, а нужно, чтобы они ехали в наш город, как, например, едут они в Париж или Прагу. По подсчетам председателя думской комиссии, доход от туризма может составить \$2,5 млрд в год. Для этого, во-первых, необходимо обеспечить поток туристов гостиничными местами. И здесь предложения Томчина не новы – в городе уже существует режим благоприятствования притоку инвестиций в строительство гостиниц. Политик же пред-



Григорий Томчин, председатель Комитета по экономической политике и предпринимательству Государственной думы РФ, предлагает отмыть окно в Европу

лагает снять с застройщиков до 35 процентов нагрузки на себестоимость и платы за городскую инфраструктуру. Он считает, что в городе можно создать порядка 200 тыс. гостиничных мест.

В проекте уделено внимание привлечению средств на реставрацию более 2 тыс. памятников. Здесь Томчин и вовсе зашел очень далеко: он предлагает передать часть памятников в частные руки с жестким законодательно оформленным обременением по реставрации и сохранности. По его мнению, на сегодняшний день средняя цена таких строений-памятников составляет около \$4–5 млн.

Наконец, депутат думы полагает, что Петербург может стать мировой коммуникационной площадкой, и предлагает начать с создания международного конфессионального центра.

ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА

ГОРОДСКИЕ НОВОСТИ

Петер Москве не ровня

Вице-губернатор – председатель Комитета по строительству Александр Вахмистров заявил, что на реализацию федеральной программы реставрации и строительства, подготовленной к юбилею Санкт-Петербурга, в прошлом году было выделено 2,6 млрд рублей из городского бюджета. Это на 1,89 млрд рублей больше запланированного. Городские власти дополнительно затратили также почти 400 млн рублей на приведение в порядок дорог, попавших в «юбилейный» список. «Мы очень бережно относимся к истории Северной столицы и не хотим допустить ситуации как в Москве, когда от исторического города остались лишь отдельные улочки», – подчеркнул Александр Вахмистров.

Вице-губернатор не ждет шедевров

«Архитектурных шедевров в жилищном строительстве появляться не будет, – считает председатель Комитета по строительству Александр Вахмистров, – будут и удачные находки, и неудачи». При этом вице-губернатор уверен, что облик города и состояние домов и дворовых территорий зависит, прежде всего, от отношения к ним жителей. Именно они должны заботиться о том, как выглядит их среда обитания. Как правило, вскоре после сдачи дом превращается в «скворечник» с разными окнами и балконами. С этим г-н Вахмистров намерен решительно бороться. В рамках этой борьбы он обещал подписать распоряжение, унифицирующие остекление лоджий и предписывающие красить оконные рамы только в белый цвет. Впрочем, эксперимент вице-губернатора может ничем не закончиться – поскольку, по его словам, прокуратура тут же опротестует это распоряжение, так как посчитает, что администрация вмешивается в личную жизнь граждан. Да и сами граждане будут протестовать против этого.

Италия под землей

Горнопроходческий щит «Виктория» после завершения проходки обоих обходных тоннелей в зоне «Размыв» Кировско-Выборгской линии петербургского метрополитена будет передан городу и возможно, станет использоваться при строительстве других тоннелей в Северной столице. Как сообщили в администрации Петербурга, горнопроходческое оборудование будет передано на баланс КУГИ согласно ранее заключенному договору с компанией Impregilo NCC. Сейчас уникальное оборудование находится на балансе итальянской фирмы. Пока город полностью не рассчитывается с Impregilo NCC за поставленное оборудование и не оплатит проходку обоих тоннелей, речи о передаче комплекса КУГИ быть не может. К настоящему времени итальянской фирме перечислено около \$103 млн. Общая сумма контракта – \$121 млн.

«Отхожий» Петербург

На сегодняшний день в Петербурге действуют только 25 общественных уборных. К празднованию 300-летия города ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» обеспечит работу еще 60 стационарных, 15 модульных и 7 передвижных туалетов. Из-за высокой плотности застройки в исторической части города невозможно найти свободные площадки под строительство, поэтому в центральных районах будут размещены модульные и передвижные туалеты. Передвижные гигиенические комплексы на базе автобуса МА3–103, оборудованные соответствующими санитарно-техническими устройствами, рассчитаны прежде всего на массовые мероприятия: пивные фестивали, спортивные состязания и т.д. Один такой передвижной комплекс, состоящий из двух автобусов МА3–103 («женский» и «мужской»), укомплектованных восьмью унитазами и тремя умывальниками, может обслуживать 17 человек одновременно. В настоящее время закуплено четыре комплекса, а к маю их число будет доведено до семи. Все места расположения туалетов согласованы с КГА и с администрациями территориальных управлений. Для удобства петербуржцев и их гостей в каждом туалете будет висеть карта–схема размещения отхожих мест.

МИХАИЛ ТРУНКОВ



Вадим Тюльпанов, гражданин и политик, хранит молчание

В Петербург приходят наследники Пал Палыча

В неравную битву с могущественным противником – Управлением делами Президента РФ – ввязались сотрудники Всероссийского института растениеводства и Российского государственного исторического архива. В минувший понедельник генетики и архивисты, попытавшись еще раз воздействовать на умы столичных чиновников, организовали митинг протеста.

О выселении научных учреждений, имеющих несчастье квартировать на Исаакиевской и Сенатской площадях, кажется, написали все российские СМИ. Однако распоряжения правительства №1784–р от 17 декабря 2002 года и №62–р от 17 января 2003 года, в соответствии с которыми здание ВИР им. Н.И. Вавилова, а также здания Сената и Синода и особняк Лавалы, где располагается РГИА, переданы на баланс Управления делами Президента, по-прежнему не отменены.

Помещения в центре Петербурга приглаулились федеральным чиновникам, которые не намерены уступить ученым. Предполагается, что в этих зданиях разместятся центральные учреждения – ведь им так тесно в Москве. По информации «Строительного Еженедельника», сразу после празднования 300-летия Петербурга начнется непосредственная разработка размещения в Северной столице ряда учреждений Министерства морского флота, Морской инспекции, Министерства обороны РФ и других организаций.

О том, как переезд отразится на ценнейших коллекциях научных институтов, московские – впрочем, только ли московские? – бюрократы подумали уже после принятия решения. Во всяком случае, организаторы митинга, который состоялся в сквере около гостиницы «Англетер», уверены, что такая мысль столичным чиновникам просто не пришла в голову. Как не пришло в голову и то, что перестройка зданий и приспособление их к нуждам новых собственников может нанести непоправимый урон творениям Росси, Вороникина и Тома де Томона.

Обращение в высокие инстанции ничего не дало, поэтому участники митинга разработали целую программу действий, которая включает в себя сбор подписей под коллективными письмами

в адрес полпреда Валентины Матвиенко, организацию пикетов, исковых заявлений в суд и проч.

Присутствие среди защитников архива и Института растениеводства депутата Законодательного собрания Сергея Андреева и думца Юрия Рыбакова не оказало никакого влияния на их коллег. «Обозначивший» свое присутствие спикер ЗС Вадим Тюльпанов, никем, кроме корреспондентов «Строительного Еженедельника», не замеченный, тихо стоял в сторонке, не вмешиваясь в происходящее. По нашим наблюдениям, Тюльпанов–гражданин всем сердцем был вместе с митингующими, в то время как Тюльпанов–политик совсем не хотел ссориться с людьми президента. Все-таки молчание не красит публичного политика, и спикер в беседе с нами три раза выдал «да» и один раз – «ну».

Положение Вадима Тюльпанова можно понять – днем позже, выступая в прямом эфире «Радио Балтика», управляющий делами президента Владимир Кожин подтвердил намерение федерального центра вселиться на Исаакиевскую.

«Что же касается дальнейшего использования этих памятников архитектуры, то со стороны государства есть планы», – сказал президентский завхоз. Борьба проиграна?

КОЛОНКА ЭКСПЕРТА

«Двойная продажа» на первичном рынке: правовые последствия

Можно констатировать, что жилищное строительство, признанное во всем мире одним из наиболее быстро развивающихся видов бизнеса, находит широкое развитие в Санкт-Петербурге и России. В настоящее время в Санкт-Петербурге несколько тысяч организаций оказывают услуги в сфере жилищного строительства в качестве заказчиков-застройщиков, подрядчиков, генеральных инвесторов и дилеров.

Численность граждан и юридических лиц, привлекаемых в качестве инвесторов строительства, составляет уже сотни тысяч. К сожалению, в условиях высокой рентабельности строительства и слабой законодательной базы часто встречаются случаи так называемых «двойных продаж», когда право на инвестирование строительства дома в объеме стоимости конкретной квартиры (или нескольких квартир) предоставляется по договорам долевого участия одновременно двум и более инвесторам.

Позиция юристов, полагающих, что в данном случае лицо, заключившее договор долевого участия первым, обладает «неотъемлемым и исключительным правом на получение спорной квартиры в собственность по окончании строительства» (цитируем по материалам реального судебного дела), а заключенные более поздней датой договоры «являются ничтожными сделками, поскольку квартира уже обременена правами первоначального инвестора», представляется сомнительной.

Прежде всего, в настоящее время представляется уже бесспорным, что строящийся объект недвижимости до момента его сдачи в эксплуатацию по Акту государственной приемочной комиссии является объектом только обязательственных правоотношений, т.е. договорных прав и обязанностей, но не является объектом вещных прав какого-либо из субъектов строительства.

Далее, предоставление одновременно нескольким лицам права инвестирования строящегося объекта не означает недействительность (ничтожность) второго (по дате заключения) и последующих договоров долевого участия, поскольку не противоречит действующему законодательству. Ссылка в таком случае на общую норму о недействительности сделок, содержащуюся в ст. 168 ГК РФ, представляется необоснованной, поскольку в этом случае необходимо указать, требованиям какого закона или иного нормативно-правового акта не соответствуют сделки, объектом которых является одно и то же недвижимое имущество. Вопрос, который остается без ответа.

В конечном счете при строительстве многоквартирного жилого дома предметом многочисленных договоров долевого участия, заключаемых застройщиком с инвесторами (будь то физические и юридические лица), является одно и то же —

долевое участие дольщиков в инвестировании строительства одного и того же жилого дома, различие будет только в объекте встречного предоставления дольщику взамен внесенных денежных средств.

Действующее законодательство не содержит состава недействительности сделки, предусматривающего, что сделка недействительна по тому основанию, что имущество является объектом иных обязательственных правоотношений. В Гражданском кодексе РФ имеются нормы, предусматривающие иные правовые последствия, а конкуренция норм, как и конкуренция исков российским гражданским законодательством не допускается.

После сдачи вновь построенного дома в эксплуатацию он становится уже объектом вещных прав участников инвестиционного процесса. Как же в этом случае будет разрешаться коллизия интересов лиц, инвестировавших строительство объекта с правом получения в собственность одно и то же недвижимое имущество? Всегда ли будет иметь приоритет тот, кто раньше своего оппонента заключил договор долевого участия? Мы полагаем, что ответ на этот вопрос содержится в ст. 398 ГК РФ, предусматривающей, что в случае неисполнения обязательства передать индивидуально определенную вещь в собственность кредитору последний вправе требовать отобрания этой вещи у должника и передачи ее кредитору на предусмотренных обязательством условиях. Это право отпадает, если вещь уже передана третьему лицу, имеющему право собственности. Если вещь еще не передана, преимущественно имеет тот из кредиторов, в пользу которого обязательство возникло раньше, а если это невозможно установить, — тот, кто раньше предъявил иск.

Таким образом, Гражданский кодекс РФ четко расставил приоритеты, в соответствии с которыми преимущество в судебном споре будет иметь не тот из инвесторов, кто раньше заключил с застройщиком договор, а тот, кто в силу статей 305, 398, 556 ГК РФ раньше стал титульным владельцем спорного объекта недвижимости, т.е. кто раньше получил его по акту приема-передачи от застройщика.

Хотя приведенные в статье доводы вызывают множество вопросов, складывающаяся судебная практика в судах общей юрисдикции Санкт-Петербурга говорит в пользу таких выводов.

МАРК ЕПАТКО, АДВОКАТ КОЛЛЕГИИ АДВОКАТОВ «СЕРЕБРЯНЫЙ ВЕК»

У покупателей не будут отбирать квартиры

Конституционный суд РФ вынес сенсационное постановление. Теперь государство не может конфисковать жилье у покупателя, даже если будет выявлено, что недвижимость была продана с нарушением законодательства. Данное постановление уже вступило в силу.

Как стало известно «Строительному Еженедельнику», поводом к рассмотрению данного вопроса послужили многочисленные жалобы граждан, которые честно приобрели квартиры, но впоследствии лишились купленного жилья из-за нарушения закона бывшими собственниками данной недвижимости. Купленные ими квартиры имели «криминальное» прошлое, то есть продавались по подложным документам, или без учета интересов несовершеннолетних детей, заключенных, военнослужащих и т.д. Понятно, что покупатели не ставились в известность об этих фактах. В результате сделки купли-продажи оспаривались в суде. Фактически все суды общей юрисдикции признавали данные сделки недействительными, после чего покупателей обязывали отдать приобретенное жилье на-

зад. Причем деньги, уплаченные продавцу, им никто не возвращал.

Суды привыкли отбирать

По оценкам специалистов, ежегодно признаются недействительными до 7% всех сделок с недвижимостью.

Юристы утверждают, что суды общей юрисдикции занимают позицию «обиженных» родственников только потому, что такую позицию занимает Верховный суд РФ. Последний вообще не признает институт добросовестного приобретателя жилья, в результате чего и складывается такая судебная практика, в результате которой соблюдаются интересы одних (пострадавших собственников), но нарушаются права других — добросовестных приобретателей. В жалобе граждан в Конституционный суд РФ говорилось о том, что та-

кая практика приводит к дестабилизации оборота недвижимости и злоупотреблениям со стороны нечестоплотных продавцов имущества.

Кроме того, адвокаты истцов выявили «неконституционность» положений статьи 167 Гражданского кодекса РФ, позволяющих свободно изымать жилплощадь у добросовестных приобретателей без учета их интересов.

Дело за детьми

Конституционный суд признал жалобу обоснованной и постановил, что граждане, законно купившие жилье, не должны отвечать за нарушения закона бывшими собственниками.

Впрочем, теперь необходимо предусмотреть процедуру, при которой не будут нарушаться и права бывших собственников жилья, интересы которых не были учтены при продаже недвижимости — тех же несовершеннолетних и заключенных.

Редакция намерена внимательно следить за тем, как будет применяться постановление Конституционного суда и какие правовые последствия ожидают собственников жилья.

Квартплату сделают электронной

В Петербурге стартовал новый проект по внедрению пластиковых карт (чип-карт) для оплаты коммунальных услуг. Это первая попытка в России создать систему электронных расчетов в жилищно-коммунальном хозяйстве. По словам представителей администрации, чип-карты позволят быстро получать информацию и анализировать ее, оперативно производить расчеты, в частности с поставщиками, а также осуществлять перерасчет населения по оплате услуг.

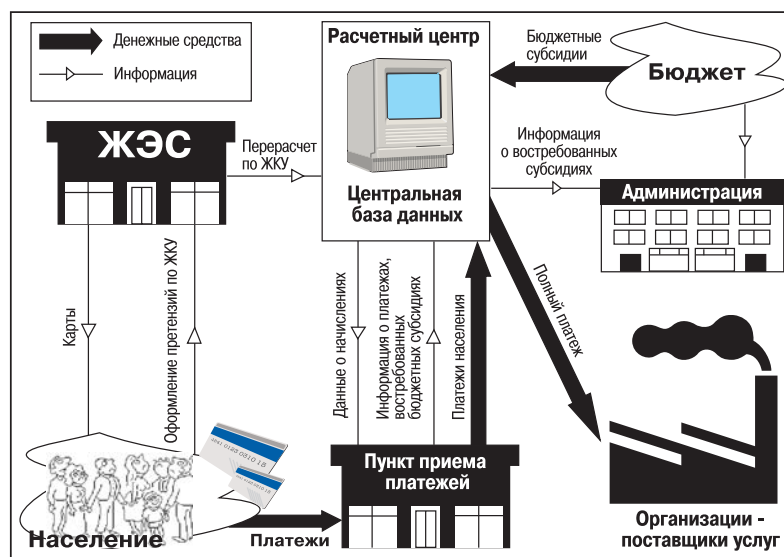
Как стало известно «Строительному Еженедельнику», первыми под эксперимент попадают жители Павловского и Пушкинского административных районов. Именно здесь состоится историческое событие — выдача жильцам первых чип-карт.

Бумажные счета ликвидируют

При этом, согласно новому распоряжению губернатора Петербурга (№561-ра от 1 апреля 2003 года), как только население получит чип-карты, бумажные платежные счета, которые ранее приходили к гражданам, перестанут применяться. То есть вся информация о начисленной сумме будет храниться на пластиковой карте и считываться с нее.

Пока что информация о том, как будет осуществляться процедура платежей в связи с внедрением чип-карт, не раскрывается. Однако, по сведениям «Строительного Еженедельника», жильцам одного из домов в Пушкинском районе уже вручают новые карты.

Поначалу пластиковые карты не будут использоваться как платежный инструмент в чистом виде. То есть человек будет



по-прежнему расплачиваться наличными деньгами, а не картой. В данном случае чип-карта используется только как носитель, на который записывается и считывается информация о начисленных средствах, положенных компенсациях и уплаченных за услуги деньгах. Впрочем, в дальнейшем не исключается возможность использования чип-карты и в качестве платежного документа.

Город подумал о себе

В настоящее время чип-карты больше нужны городу, нежели самим жильцам.

Чиновники отмечают даже некоторые неудобства для жильцов, в частности, владельцы чип-карт не смогут оплачивать услуги в любом месте города. Только в определенном, специально созданном расчетном пункте. Однако городские власти намерены внедрить электронную систему во всех районах Петербурга. Сейчас рассматривается возможность не только создания специальных расчетных центров, но и установки электронного оборудования для работы с чип-картами населения в почтовых отделениях связи.

Кроме того, представители администрации Петербурга утверждают, что чип-

карты в скором будущем будут удобны и населению, поскольку позволят оперативно производить перерасчет в случае недопоставки услуг или при получении государственных дотаций.

Помимо внедрения чип-карт, специалисты Комитета по содержанию жилищного фонда намерены разработать систему норм и правил предоставления жилищно-коммунальных услуг, предусматривающих действенный механизм оформления и удовлетворения претензий к качеству и количеству оказываемых услуг. Также планируется усовершенствовать механизм оплаты по показаниям квартирных приборов учета энергоресурсов, ввести дифференцированные ставки оплаты услуг в зависимости от их количества и качества, а также обеспечить переход от предоставления льгот отдельным категориям граждан к выплатам жилищных субсидий и денежных компенсаций.

Таким образом, пока что город начал с создания удобных условий для себя, то есть оперативных расчетов с поставщиками, что же касается разработки системы предоставления населению услуг и ответственности за их качество и количество, то это пока остается только в планах.

МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВИЛА ОЛЕСА ГАЛКИНА

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 6 марта 2003 года №413-ра

О проектировании и строительстве торгово-бытового центра по адресу: Калининский административный район, Севернее Муринского ручья, квартал 39-40, у дома №53 по пр. Просвещения (юго-восточнее пересечения пр. Просвещения и пр. Культуры)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р:

1. Внести изменения в проект застройки квартала 39-40, Севернее Муринского ручья в части, касающейся замены функционального назначения земельного участка, расположенного у дома №53 по пр. Просвещения, на торгово-бытовой центр.
2. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 17.12.2002 №379, приложение) о проектировании и строительстве закрытым акционерным обществом «РУБИКОН» (далее – Инвестор) торгово-бытового центра на закрепленном земельном участке площадью 1 853 кв.м, расположенном по адресу: Калининский административный район, Севернее Муринского ручья, квартал 39-40, у дома №53 по пр. Просвещения (юго-восточнее пересечения пр. Просвещения и пр. Культуры) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.
3. Разрешить Инвестору снести за счет собственных средств летнее кафе, расположенное в границах предоставляемого земельного участка по адресу: Калининский административный район, Севернее Муринского ручья, квартал 39-40, у дома №53 по пр. Просвещения (юго-восточнее пересечения пр. Просвещения и пр. Культуры).
4. Комитету по управлению городским имуществом:
 - 4.1. После представления закрытым акционерным обществом «РУБИКОН» отчета о проведении изыскательских работ, утвержденного в установленном порядке, но не позднее срока истечения договора аренды земельного участка, закрепленного для проведения изыскательских работ, от 04.10.2002 №00/ЗКИ-01990(04) в порядке, предусмотренном действующим законодательством, расторгнуть указанный договор.
 - 4.2. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пункта 3, 4.1 распоряжения договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
 - 4.3. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.
 - 4.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 4.2 распоряжения, а также в случае непредоставления отчета о проведении изыскательских работ, указанного в пункте 4.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
5. Комитету по градостроительству и архитектуре:
 - 5.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.
 - 5.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.
6. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 06.03.2003 №413-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 17.12.2002 №379)

1. Установить закрытому акционерному обществу «РУБИКОН» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве торгово-бытового центра на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Калининский административный район, Севернее Муринского ручья, квартал 39-40, у дома №53 по пр. Просвещения (юго-восточнее пересечения пр. Просвещения и пр. Культуры) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств, следующие инвестиционные условия:
 - 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, эквивалентной рыночной оценке объекта недвижимости и составляющей 84 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 10.12.1997 №1241-р «О порядке перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры».
- Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.
- 1.2. Установление сроков:

окончание проектирования объекта инвестирования	– в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;
начало строительства объекта инвестирования	– в течение 6 месяцев после реализации пункта 4.1 распоряжения, утверждающего настоящее решение;
окончание строительства объекта инвестирования	– в течение 16 месяцев после реализации пункта 4.1 распоряжения, утверждающего настоящее решение.
- 1.3 Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.
2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 4 апреля 2003 года №591-ра

О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 14.03.2002 №367-ра

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге», учитывая обращение открытого акционерного общества «Петербургреконструкция»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 04.03.2003 №389, приложение) о внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 14.03.2002 №367-ра «О предоставлении земельного участка, расположенного по адресу: Петроградский административный район, Константиновский пр., д. 23-25, для проведения изыскательских работ».
2. Внести изменение в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 14.03.2002 №367-ра «О предоставлении земельного участка, расположенного по адресу: Петроградский административный район, Константиновский пр., д. 23-25, для проведения изыскательских работ», заменив в пункте 2 слова «9300 кв.м» словами «9700 кв.м».
3. Комитету по управлению городским имуществом в месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 04.04.2003 №591-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 04.03.2003 №389)

Разрешить открытому акционерному обществу «Петербургреконструкция» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке площадью 9700 кв.м, расположенном по адресу: Петроградский административный район, Константиновский пр., д. 23-25, на условиях, установленных распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 14.03.2002 №367-ра «О предоставлении земельного участка, расположенного по адресу: Петроградский административный район, Константиновский пр., д.23-25, для проведения изыскательских работ» и настоящим решением.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 4 апреля 2003 года №592-ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: г. Ломоносов (юго-восточнее пересечения ул. Дегтярева и Александровской ул.), квартал 30А

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 14.01.2003 №382, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «Оскар» (далее – ООО «Оскар») на земельном участке площадью 7027 кв.м, расположенном по адресу: г. Ломоносов (юго-восточнее пересечения ул. Дегтярева и Александровской ул.), квартал 30А, в целях определения возможности проектирования и строительства объекта.
2. Комитету по управлению городским имуществом:
 - 2.1. Заключить в месячный срок с ООО «Оскар» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.
 - 2.2. В случае уклонения ООО «Оскар» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 04.04.2003 №592-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 14.01.2003 №382)

Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Оскар» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: г. Ломоносов (юго-восточнее пересечения ул. Дегтярева и Александровской ул.), квартал 30А.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 4 апреля 2003 года №595-ра

О проектировании, строительстве и реконструкции железнодорожной станции Среднерогатская

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 06.06.1997 №554 «Об обеспечении транзита грузов через прибрежные территории Финского залива» и распоряжения Правительства Российской Федерации от 21.03.1998 №392-р «О развитии Санкт-Петербургского транспортного узла (Большого порта Санкт-Петербург) на прибрежных территориях Финского залива с учетом генерального плана развития г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области», в целях обеспечения возрастающего грузооборота Большого порта Санкт-Петербург:

1. Разрешить федеральному государственному унитарному предприятию «Октябрьская железная дорога Министерства путей сообщения Российской Федерации» (далее – ФГУП «Октябрьская железная дорога МПС РФ») осуществление в 2003-2005 гг. проектирования, строительства и реконструкции железнодорожных путей и объектов инженерной инфраструктуры станции Среднерогатская в границах земельного участка площадью 182180 кв.м.
2. Принять к сведению, что:
 - 2.1. Функции заказчика возложены Министерством путей сообщения Российской Федерации на государственное унитарное предприятие «Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта» Министерства путей сообщения Российской Федерации (далее – Дирекция).
 - 2.2. Финансирование работ по проектированию, строительству и реконструкции железнодорожных путей и объектов, указанных в пункте 1 распоряжения, осуществляется за счет собственных средств Дирекции.
3. Комитету по градостроительству и архитектуре в установленном порядке выдать необходимую разрешительную документацию на проектирование, строительство и реконструкцию железнодорожных путей и объектов, указанных в пункте 1 распоряжения.
4. Комитету по управлению городским имуществом:
 - 4.1. В установленном порядке после выполнения пунктов 3 и 5 распоряжения заключить с Дирекцией договор аренды земельного участка в границах территории, предоставляемой под проектирование, строительство и реконструкцию железнодорожных путей и объектов инженерной инфраструктуры станции Среднерогатская.
 - 4.2. При заключении договоров на использование объектов недвижимости в границах территории, предоставляемой под проектирование, строительство и реконструкцию железнодорожных путей и объектов инженерной инфраструктуры станции Среднерогатская, предусмотреть возможность их досрочного расторжения в случае начала работ по проектированию и строительству железнодорожных путей и объектов, указанных в пункте 1 распоряжения.
5. ФГУП «Октябрьская железная дорога МПС РФ», Дирекции за счет собственных средств совместно с территориальным управлением Фрунзенского административного района Санкт-Петербурга решить в установленном порядке имуществом-правовые вопросы, связанные с использованием территории, предоставляемой под проектирование, строительство и реконструкцию железнодорожных путей и объектов, указанных в пункте 1 распоряжения.
6. При проектировании, строительстве и реконструкции железнодорожных путей и объектов, указанных в пункте 1 распоряжения, учесть требования статей 35-37 Федерального закона «Об охране окружающей среды».
7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Кондакова К.В.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 4 апреля 2003 года №625-ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Калининский административный район, ул. Академика Лебедева, у дома №31

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протоколы от 25.06.2002 №354, от 20.08.2002 №362, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «ФАЙР» (далее – ООО «ФАЙР») на земельном участке площадью 1840 кв.м, расположенном по адресу: Калининский административный район, ул. Академика Лебедева, у дома №31, в целях определения возможности проектирования и строительства объекта.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с ООО «ФАЙР» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ООО «ФАЙР» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
от 04.04.2003 №625-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протоколы от 25.06.2002 №354, от 20.08.2002 №362)

Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ФАЙР» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Калининский административный район, ул. Академика Лебедева, у дома №31.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 4 апреля 2003 года №638-ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: г. Зеленогорск, на пересечении пр. Ленина и Привокзальной ул.

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 20.08.2002 №362, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «Бастин» (далее – ООО «Бастин») на земельном участке площадью 1 665 кв. м, расположенном по адресу: г. Зеленогорск, на пересечении пр. Ленина и Привокзальной ул., в целях определения возможности проектирования и строительства автозаправочной станции.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с ООО «Бастин» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ООО «Бастин» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
от 04.04.2003 №638-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 20.08.2002 №362)

Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Бастин» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства автозаправочной станции на земельном участке, расположенном по адресу: г. Зеленогорск, на пересечении пр. Ленина и Привокзальной ул.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 апреля 2003 года №731-ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Выборгский административный район, на пересечении Богатырского пр. и Зеленогорской ул. (Зеленогорская ул., д. 13, литера А, с прилегающей территорией)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 № 1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 03.12.2002 №377, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «Невский луч» (далее – ООО «Невский луч») на земельном участке площадью 4 947 кв. м, расположенном по адресу: Выборгский административный район, на пересечении Богатырского пр. и Зеленогорской ул. (Зеленогорская ул., д. 13, литера А, с прилегающей территорией), в целях определения возможности проектирования и строительства объекта.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с ООО «Невский луч» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ООО «Невский луч» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
от 21.04.2003 №731-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 03.12.2002 №377)

Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Невский луч» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Выборгский административный район, на пересечении Богатырского пр. и Зеленогорской ул. (Зеленогорская ул., д. 13, литера А, с прилегающей территорией).

ООО «Компания «Тропические фрукты» информирует население и заинтересованных лиц, что ведет разработку инвестиционно-тендерной документации по реконструкции здания поликлиники №63 под профилакторий по адресу: СПб, Лисий Нос, ул. Холмистая, 56.

Контактный телефон 3298124

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.12.2002 №92-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Красносельский административный район, Юго-Запад, квартал 7, корпус 40, (восточнее д. 95, корп. 1, лит. А по Ленинскому пр.) кадастровый номер 78:8307:3003 общей площадью 4 550 кв. м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.11.2002 №424-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Красносельский р-н, квартал 7, Юго-Запад, корп. 40, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02-3430 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №49-ННЖ-00).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом шифр Р-0110:

- площадь участка в границах проектирования **4550 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **строительство жилого дома со встроенными помещениями.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 31.12.2002 №92-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Жилой дом со встроенными помещениями

расположенного по адресу: Красносельский административный район, Юго-Запад, квартал 7, корпус 40, (восточнее д. 95, корп. 1, лит. А по Ленинскому пр.) общей площадью: 4 550 кв. м, кадастровый номер: 78:8307:3003

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 15.02.2002 №1-1-1998/2510, от 19.11.2002 №1-1-14863/23387;
- заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 31.05.2001 №190, от 18.11.2002 №15-7429/02-0-1;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 05.04.2000 №7/1627;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 15.03.2002 №13-02-10-706;
- заключение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Федерального Государственного Учреждения «Центр по оказанию работ и услуг природоохранного назначения при Департаменте природных ресурсов по Северо-Западному региону» (Государственный Природоохранный Центр) от 17.04.2002 №47М/02/00137/029/3, Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 17.04.2002 №47М/02/00137/029/Р;
- заключение территориального управления Красносельского административного района от 20.06.2001 №10/291-В, от 30.04.2002 №4-232-233/02-1;
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 07.04.2003 №1-02-186/03-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 29.11.2002 №424-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Адрес:
г. Санкт-Петербург,
Ленинский пр.
(восточнее д. 95, корп. 1 Лит А по Ленинскому пр.)

Общая площадь
4550 кв. м

Кадастровый номер
78:8307:3003

Начальник Управления землеустройства Киселева Ю.Е.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

05.03.2003 №36-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Выборгский административный район, Институтский пр. у (здания) поликлиники №14, (севернее д. 9 по Институтскому пр.) кадастровый номер 78:5368А:3003 общей площадью 2 718 кв. м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 13.02.2002 №71-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Выборгский р-н, Институтский пр., у поликлиники №14**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **02-2058** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1319-ННЖ-00).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом шифр **Р-0201**:

- площадь участка в границах проектирования **2718 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **жилой дом со встроенными помещениями.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 05.03.2003 №36-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Жилой дом со встроенными помещениями
расположенного по адресу: Выборгский административный район, Институтский пр. у (здания) поликлиники №14, (севернее д. 9 по Институтскому пр.)
общей площадью: 2 718 кв. м.
кадастровый номер: 78:5368А:3003
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 25.03.2003 №1-1-3471/5226;
- заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 25.09.2002 №612, от 28.11.2002 №15-9414/02-0-1;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19.09.2000 №7/4848;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 02.08.2001 №13-02-10-750;
- заключение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Федерального Государственного Учреждения «Центр по оказанию работ и услуг природоохранного назначения» (Государственный Природоохранный Центр) от 18.12.2002 №47М/02/00473/029/3, Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 18.12.2002 №47М/02/00473/029/Р;
- заключения территориального управления Выборгского административного района от 06.03.2002 №13-835/02, от 05.12.2002 №13-5000/02;
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 11.02.2003 №1-02-75/03-0-1;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 27.11.2002 №2478;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 13.02.2002 №71-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

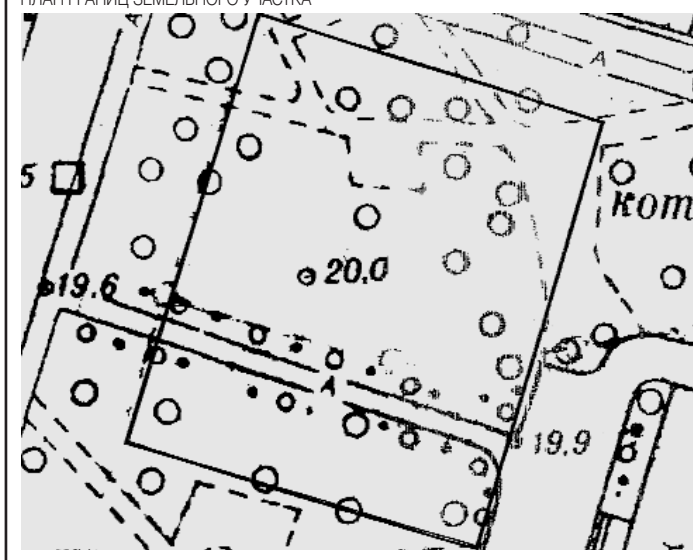
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:
г. Санкт-Петербург,
Институтский проспект
Уточнение адреса: (севернее д. 9 по Институтскому пр.)

Общая площадь 2718 кв. м

Кадастровый номер
78:5368А:3003
Предыдущие кадастровые номера 78:5368А:3001
78:5368А:3002

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

26.03.2003 №62-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Приморский административный район, озеро Долгое, квартал 23А, на пятне корп. 20, 21, 22 (севернее пересечения пр. Королева и Мартыновской ул.) кадастровый номер: 78:4123А:3002 общей площадью: 7 176 кв. м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 20.12.2002 №457-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Приморский р-н, квартал 23А района озеро Долгое, на пятне корп. 20, 21, 22**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **02-3519** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №2066-ННЖ-00).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными проектно-проработками от **11.01.2002 г. №ГС-3.1**):

- площадь участка в границах проектирования **7176 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **жилой дом с блоком обслуживания.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 26.03.2003 №62-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Жилой дом с блоком обслуживания
расположенного по адресу: Приморский административный район, озеро Долгое, квартал 23А, на пятне корп. 20, 21, 22 (севернее пересечения пр. Королева и Мартыновской ул.)
общей площадью: 7 176 кв. м.
кадастровый номер: 78:4123А:3002
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 09.12.2002 №1-1-15722/к-768;
- заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 04.12.2002 №699, от 26.02.2003 №15-1545/03-0-1;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 21.05.2002 №11-504-1;
- заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 12.09.2002 №13-02-10-2124, от 27.02.2003 №13-02-10-346;
- заключения экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 29.11.2002 №349, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 29.11.2002 №982;
- заключения территориального управления Приморского административного района от 11.06.2002 №0-15/134, от 03.03.2003 №0-15/50;
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 13.01.2002 №1-02-607/02-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 20.12.2002 №457-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

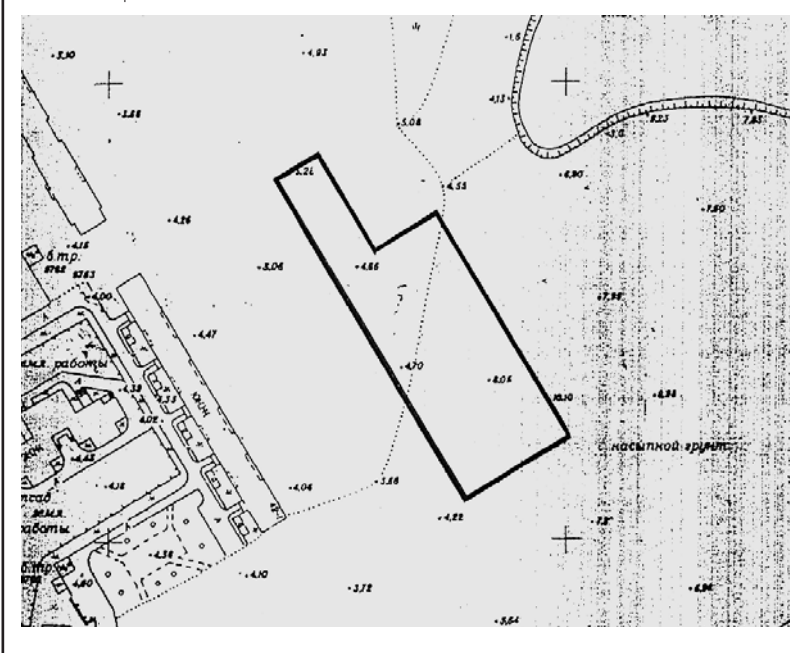
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:
Санкт-Петербург,
(севернее пересечения пр. Королева и Мартыновской ул.)

Общая площадь 7176 кв. м

Кадастровый номер 78:4123А:3002

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

02.04.2003 №67-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Петроградский административный район, ул. Пионерская, д. 37, лит. А (севернее д. 37 лит. А по Пионерской ул.) кадастровый номер: 78:3159:3001 общей площадью 122 кв. м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности председателя Комитета по строительству В.А. Кузнецов

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 27.02.2002 №98-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Петроградский р-н, Пионерская ул., д. 37, лит. А**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **02-2164** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №ИП68-ННН-01).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 28.03.2001 г. №ГС-3.1):

- площадь участка в границах проектирования **122 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **одноэтажная пристройка к жилому дому №37.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 02.04.2003 №67-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Одноэтажная пристройка к жилому дому

расположенного по адресу: Петроградский административный район, ул. Пионерская, д. 37, лит. А (севернее д. 37 лит. А по Пионерской ул.)

общей площадью: 122 кв. м.

кадастровый номер: 78:3159:3001

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 23.05.2001 №1-1-5702/7370, от 10.12.2002 №1-1-15838/23210;
- заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 22.08.2001 №302, от 22.10.2002 №15-7683/02-0-1;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 29.01.2003 №7/131;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 13.11.2001 №13-02-03-1613;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 13.12.2001 №1301, утвержденное приказом Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 13.12.2001 №2921;
- выписка из протокола заседания рабочей группы по вопросам строительства от 08.05.2001 №10, заключение территориального управления Петроградского административного района от 10.01.2003 №39/69;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 27.02.2002 №98-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:
г. Санкт-Петербург,
(севернее д. 37 лит. А
по Пионерской ул.)

Общая площадь
122 кв. м

Кадастровый номер
78:3159:3001

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

02.04.2003 №71-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Кировский административный район, Улянка, квартал 6, возле д. 17 по Дачному пр. (юго-восточнее д. 17, корп. 1 по Дачному пр. – участок 2) кадастровый номер 78:8436А:3002 общей площадью 2 200 кв. м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 27.08.2002 №333-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Кировский р-н, кв. 6 района Улянка, возле д. 17 по Дачному пр.**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **02-3044** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №361-ННЖ-00).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 29.05.2002 г. №ГС-3.1):

- площадь участка в границах проектирования **2200 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **жилой дом со встроенными помещениями.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 02.04.2003 №71-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Жилой дом со встроенными помещениями

расположенного по адресу: Кировский административный район, Улянка, квартал 6, возле д. 17 по Дачному пр. (юго-восточнее д. 17, корп. 1 по Дачному пр. – участок 2)

общей площадью: 2 200 кв. м.

кадастровый номер: 78:8436А:3002

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 13.06.2002 №1-4-7794/3187;
- заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 23.01.2002 №45, от 15.11.2002 №15-8907/02-0-1;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 01.04.2003 №11-522-1;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 15.01.2001 №13-02-03-33, от 20.12.2002 №13-02-10-2803;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 24.09.2001 №964, утвержденное приказом Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 25.09.2001 №2188;
- заключение территориального управления Кировского административного района Санкт-Петербурга от 28.02.2003 №509/13;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 13.02.2003 №244;
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 08.10.2002 №1-02-424/02-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 27.08.2002 №333-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

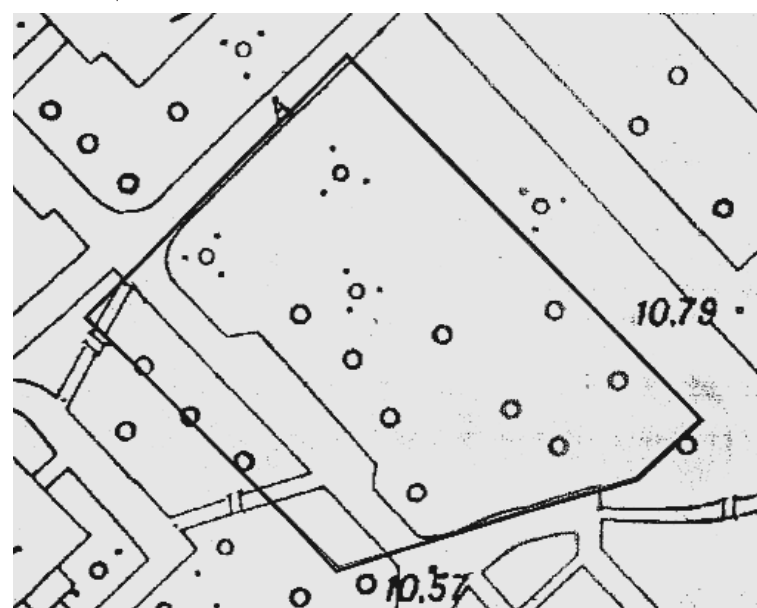
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:
Санкт-Петербург,
(юго-восточнее д.
17, корп. 1
по Дачному пр.)

Общая площадь
2200 кв. м

Кадастровый номер
78:8436А:3002

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.04.2003 №80-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Выборгский административный район, нежилая зона «Парнас», квартал 6, 4-й Верхний пер., восточнее д. 9, лит. А общей площадью: 15 560 кв. м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 25.02.2003 №72-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Выборгский административный район, нежилая зона «Парнас», квартал 6, 4-й Верхний пер., восточнее дома №9, литера А**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **03-594** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №267-ННН-00).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 25.12.2002 г. №ГС-3.1):
– площадь участка в границах проектирования **15560 кв. м.**
– разрешенное использование участка: **строительство завода по производству сухих строительных смесей.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 16.04.2003 №80-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Завод по производству сухих строительных смесей
расположенного по адресу: Выборгский административный район, нежилая зона «Парнас», квартал 6, 4-й Верхний пер., восточнее д. 9, лит. А
общей площадью: 15 560 кв. м.
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:


- заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 28.01.2003 №1-4-869/27559, от 03.04.2003 №1-1-3942/2;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 16.10.2002 №578;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 23.05.2002 №11-511-1;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 27.08.2001 №13-02-03-1006;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 26.12.2001 №1392, утвержденное приказом Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 26.12.2001 №3072;
- заключение территориального управления Выборгского административного района Санкт-Петербурга от 11.04.2003 №13-1315/03;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 03.04.2002 №641;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 25.02.2003 №72-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства



— границы испрашиваемого земельного участка
— зем. уч-к, прошедший гос. кад. учет

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.04.2003 №81-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Невский административный район, пр. Большевиков, у д. 40 (южнее д. 40 лит. А по пр. Большевиков) общей площадью 2 600 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 20.01.2003 №21-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Невский административный район, пр. Большевиков, у д. 40**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **03-501** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №2228-ННА-01).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 22.05.2002 г. №ГС-3.1):
– площадь участка в границах проектирования **2600 кв. м.**
– разрешенное использование участка: **строительство станции комплексного обслуживания легковых автомобилей.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 16.04.2003 №81-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Станция комплексного обслуживания легковых автомобилей
расположенного по адресу: Невский административный район, пр. Большевиков, у д. 40 (южнее д. 40 лит. А по пр. Большевиков)
общей площадью: 2 600 кв. м
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 23.09.2002 №1-1-12024/13217;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 24.05.2002 №261;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 25.12.2001 №7/9287;
- заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 19.06.2002 №13-02-10-1413;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 08.07.2002 №756, утвержденное приказом Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 08.07.2002 №1544;
- заключение территориального управления Невского административного района Санкт-Петербурга от 04.07.2002 №27-579/02-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 20.01.2003 №21-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства



— границы испрашиваемого земельного участка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.04.2003 №82-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Невский административный район, улица Ткачей, около д.№4 (северо-восточнее д. 4, лит. А по ул. Ткачей)
кадастровый номер: 78:7114:3005
общей площадью: 1 490 кв. м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 16.09.2002 №345-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Невский р-н, ул. Ткачей, около дома №4**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **02-3114** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №163-ННЖ-02).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом шифр **Р-0647**:

- площадь участка в границах проектирования **1490 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **жилой дом.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 16.04.2003 №82-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Жилой дом

расположенного по адресу: Невский административный район, улица Ткачей, около д.№4 (северо-восточнее д. 4, лит. А по ул. Ткачей)
общей площадью: 1 490 кв. м.
кадастровый номер: 78:7114:3005

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 03.03.2003 №1-1-2543/3481;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 21.01.2003 №21;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 27.02.2002 №2-1507-1;
- заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 14.01.2003 №13-02-10-66, от 30.01.2003 №13-02-10-170;
- заключение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Федерального Государственного Учреждения «Центр по оказанию работ и услуг природоохранного назначения» (Государственный Природоохранный Центр) от 02.12.2002 №47М/02/00437/029/3, Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 02.12.2002 №47М/02/00437/029/Р;
- заключение территориального управления Невского административного района от 20.09.2002 №27-816/02-0-1;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 04.03.2003 №373;
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 21.02.2003 №1-02-94/03-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 16.09.2002 №345-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:
г. Санкт-Петербург,
улица Ткачей
Уточнение адреса:
(северо-восточнее
д. 4, лит. А
по ул. Ткачей)

Общая площадь
1490 кв. м

Кадастровый номер
78:7114:3005

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.04.2003 №83-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Невский административный район, улица Ткачей, д. 5 (западнее д. 3, лит. А по ул. Ткачей)
кадастровый номер: 78:7115:3002
общей площадью: 2 376 кв. м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 09.12.2002 №431-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Невский р-н, ул. Ткачей, д. 5 (западнее дома №3, литера А, по ул. Ткачей)**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **02-3478** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1093-ННЖ-02).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом шифр **Р-0684**:

- площадь участка в границах проектирования **2376 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **строительство жилого дома.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 16.04.2003 №83-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Жилой дом

расположенного по адресу: Невский административный район, улица Ткачей, д. 5 (западнее д. 3, лит. А по ул. Ткачей)
общей площадью: 2 376 кв. м.
кадастровый номер: 78:7115:3002

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 05.03.2003 №1-1-2642/3965;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 21.01.2003 №22;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 02.07.2002 №11-834-1;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 30.01.2003 №13-02-10-171;
- заключение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Федерального Государственного Учреждения «Центр по оказанию работ и услуг природоохранного назначения» (Государственный Природоохранный Центр) от 03.02.2003 №47М/02/00481/029/3, Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 03.02.2003 №47М/02/00481/029/Р;
- заключение территориального управления Невского административного района от 09.12.2002 №27-996/02-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 09.12.2002 №431-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

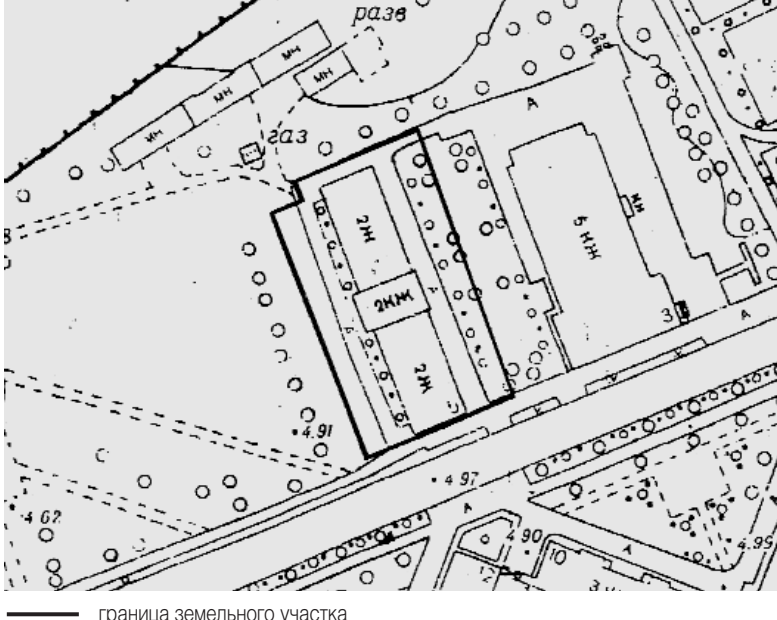
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:
г. Санкт-Петербург,
улица Ткачей
Уточнение адреса:
(западнее д. 3,
лит. А
по ул. Ткачей)

Общая площадь
2376 кв. м

Кадастровый номер
78:7115:3002

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.04.2003 №84-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Василеостровский административный район, между 26 и 29-й линиями, напротив ДК им. Кирова (северо-западнее д. 16, лит. А по 27 линии)
кадастровый номер: 78:2090В:3006
общей площадью: 1 913 кв. м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 24.12.2002 №464-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Василеостровский административный район, между 26 и 29-й линиями, напротив ДК им. С.М. Кирова (северо-западнее дома №16, литера А, по 27-й линии В.О.)**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **02-3544** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №2055-ННГ-00).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 14.11.2001 г. №ГС-3.1:

- площадь участка в границах проектирования **1913 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **строительство гаража-паркинга.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 16.04.2003 №84-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Гараж-паркинг

расположенного по адресу: Василеостровский административный район, между 26 и 29-й линиями, напротив ДК им. Кирова (северо-западнее д. 16, лит. А по 27 линии)
общей площадью: 1 913 кв. м
кадастровый номер: 78:2090В:3006

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 27.02.2003 №1-1-2447/541;
- заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 22.11.2001 №474, от 22.10.2002 №15-7929/02-0-1;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 21.10.2002 №2-7650-1;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 08.01.2003 №13-02-10-34;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 20.02.2003 №31, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 20.02.2003 №248-73;
- заключения территориального управления Василеостровского административного района от 27.12.2001 №5-1934, от 16.10.2002 №18-813;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 17.01.2002 №59, от 21.10.2002 №2197;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 24.12.2002 №464-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:
Санкт-Петербург,
(северо-западнее
д. 16, лит. А по 27-ой
линии В.О.)

Общая площадь 1913
кв. м

Кадастровый номер
78:2090В:3006

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

23.04.2003 №85-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Красногвардейский административный район, Ржевка-Пороховые, квартал 1, на пересечении Индустриального пр. и ул. Передовиков (юго-западнее пересечения ул. Передовиков и Индустриального пр.)
кадастровый номер: 78:6101:3002
общей площадью: 2 558 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 08.01.2003 №5-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Красногвардейский административный район, Ржевка-Пороховые, квартал 1, на пересечении Индустриального пр. и ул. Передовиков**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **02-3584** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1171-ННА-01).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 31.07.2002 г. №ГС-3.1:

- площадь участка в границах проектирования **2558 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **строительство досугового центра с кафе.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 23.04.2003 №85-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Досуговый центр с кафе

расположенного по адресу: Красногвардейский административный район, Ржевка-Пороховые, квартал 1, на пересечении Индустриального пр. и ул. Передовиков (юго-западнее пересечения ул. Передовиков и Индустриального пр.)
общей площадью: 2 558 кв. м
кадастровый номер: 78:6101:3002

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 17.12.2002 №1-1-16101/22292;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 24.07.2002 №411;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 25.03.2002 №11-74-1;
- заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 08.08.2002 №13-02-10-1786;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 21.10.2002 №221, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 21.10.2002 №661;
- заключение территориального управления Красногвардейского административного района Санкт-Петербурга от 04.10.2002 №06-164;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 01.11.2002 №2429;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 08.01.2003 №5-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

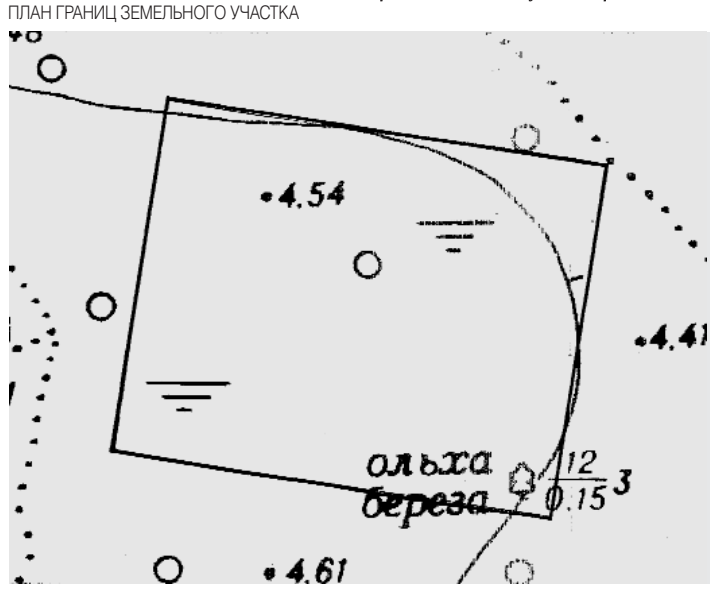
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:
Санкт-Петербург,
(юго-западнее
пересечения ул.
Передовиков и
Индустриального пр.)

Общая площадь
2558 кв. м

Кадастровый номер
78:6101:3002
Предыдущий кадастровый
номер 78:6101:3001

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

23.04.2003 №86-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Приморский административный район, у пересечения Байконурской ул. и Богатырского пр. (северо-восточнее пересечения Байконурской ул. и Богатырского пр.)
общей площадью 1 800 кв. м.
кадастровый номер 78:4105А:3002

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 17.12.2001 №7-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Приморский р-н, у пересечения Байконурской ул. и Богатырского пр.**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **01-1894** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1674-ННН-00).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 08.12.2000 г. №ГС-3.1):
– площадь участка в границах проектирования **1800 кв. м;**
– разрешенное использование участка: **многоуровневый паркинг.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 23.04.2003 №86-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Многоуровневый паркинг
расположенного по адресу: Приморский административный район, у пересечения Байконурской ул. и Богатырского пр. (северо-восточнее пересечения Байконурской ул. и Богатырского пр.)
общей площадью: 1 800 кв. м.
кадастровый номер: 78:4105А:3002
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:
– заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 20.09.2001 №1-1-10476/13136, от 17.04.2003 №1-4-4819/8174;
– заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 14.11.2002 №656;
– заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 22.09.2000 №7/4915;
– заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 21.02.2001 №13-02-03-123;
– заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 26.07.2001 №745, утвержденное приказом Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 26.07.2001 №1702;
– заключения территориального управления Приморского административного района Санкт-Петербурга от 22.11.2002 №0-27/854;
– заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 25.01.2001 №104;
– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 17.12.2001 №7-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

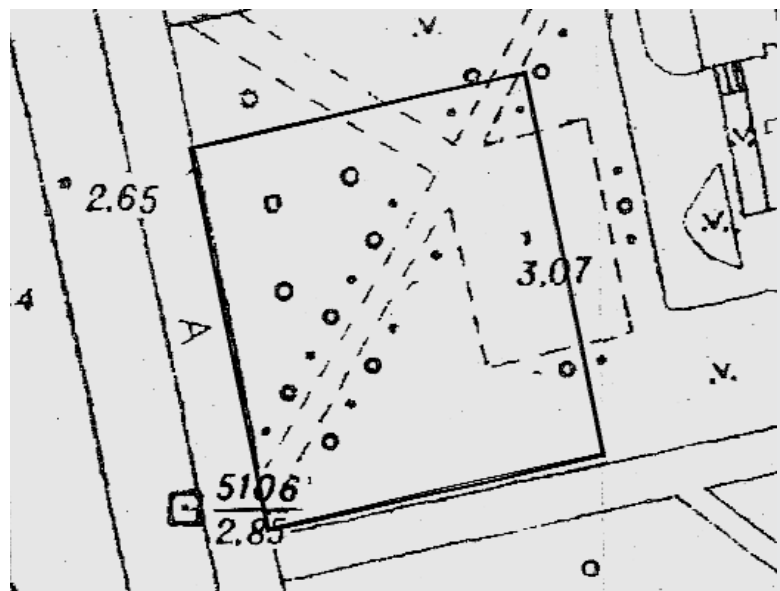
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:
Санкт-Петербург,
(северо-восточнее
пересечения
Байконурской ул.
и Богатырского пр.)

Общая площадь
1800 кв. м

Кадастровый номер
78:4105А:3002
Предыдущий
кадастровый номер
78:4105А:3001

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

23.04.2003 №87-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Адмиралтейский административный район, наб. реки Фонтанки, 124 (северо-восточнее д. 126, лит. А по наб. р. Фонтанки)
общей площадью 800 кв. м
кадастровый номер: 78:1614:3005

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 22.01.2002 №29-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Адмиралтейский р-н, наб. р. Фонтанки, д. 124**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **02-2008** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №2045-ННЖ-00).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом шифр **Р-0276**:
– площадь участка в границах проектирования **800 кв. м;**
– разрешенное использование участка: **жилой дом со встроенными помещениями.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 23.04.2003 №87-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Жилой дом со встроенными помещениями
расположенного по адресу: Адмиралтейский административный район, наб. реки Фонтанки, 124 (северо-восточнее д. 126, лит. А по наб. р. Фонтанки)
общей площадью 800 кв. м
кадастровый номер: 78:1614:3005
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:
– заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 18.04.2003 №1-1-4846/8209;
– заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 06.03.2001 №88, от 20.01.2003 №15-512/03-0-1;
– заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 15.05.2001 №7/3217;
– заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 03.07.2001 №13-02-03-589, от 17.04.2003 №13-02-10-706;
– письмо Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 09.07.2001 №40-41-2100/7117-668;
– заключения территориального управления Адмиралтейского административного района Санкт-Петербурга от 18.07.2001 №20-287, от 14.04.2003 №20-208/03;
– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 22.01.2002 №29-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

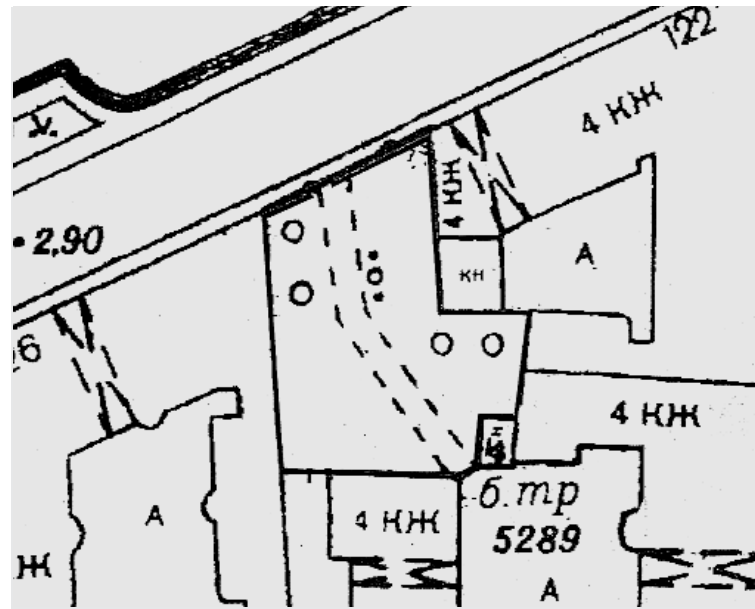
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:
г. Санкт-Петербург,
набережная реки
Фонтанки
Уточнение адреса:
(северо-восточнее
д. 126, лит. А
по наб. р. Фонтанки)

Общая площадь
800 кв. м

Кадастровый номер
78:1614:3005
Предыдущий
кадастровый номер
78:1614:3004

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

23.04.2003 №88-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 17, корпус 35А (северо-западнее пересечения ул. Есенина и пр. Луначарского)
кадастровый номер: 78:5517:3003
общей площадью: 5 438 кв. м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28.02.2003 №82-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 17, корп. 35а**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **03-728** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №962-НДЖ-01).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 02.08.2002 г. №ГС-3.1:

- площадь участка в границах проектирования **5438 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **строительство жилого дома со встроенными помещениями.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 23.04.2003 №88-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Жилой дом со встроенными помещениями

расположенного по адресу: Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 17, корпус 35А (северо-западнее пересечения ул. Есенина и пр. Луначарского)
общей площадью: 5 438 кв. м.
кадастровый номер: 78:5517:3003

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 13.02.2003 №1-1-1691/618;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 04.09.2002 №491;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 28.03.2003 №2-655-2-1;
- заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 11.09.2002 №13-02-10-2101, от 09.04.2003 №13-02-10-639;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 23.01.2003 №488, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 23.01.2003 №24, письмо Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 08.04.2003 №04-42/299;
- заключение территориального управления Выборгского административного района от 27.03.2003 №13-30/03;
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 26.02.2003 №1-02-96/03-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 28.02.2003 №82-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:
г. Санкт-Петербург,
(северо-западнее
пересечения
ул. Есенина
и пр. Луначарского)

Общая площадь
5438 кв. м

Кадастровый номер
78:5517:3003

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

23.04.2003 №89-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Калининский административный район, Гражданский пр., квартал 15, корп. 37 (восточнее д. 25 корп. 1 по Тихорецкому пр.)
общей площадью 7 381 кв. м
кадастровый номер 78:5215:3003

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 15.01.2002 №13-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Калининский р-н, Гражданский пр., кв. 15, на пятом корпусе 37**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **01-1982** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №293-НДЖ-99).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 03.09.99 г. №ГС-3.1):

- площадь участка в границах проектирования **7381 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **жилой дом.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 23.04.2003 №89-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Жилой дом

расположенного по адресу: Калининский административный район, Гражданский пр., квартал 15, корп. 37 (восточнее д. 25 корп. 1 по Тихорецкому пр.)
общей площадью 7 381 кв. м
кадастровый номер 78:5215:3003

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 05.03.2003 №1-4-2613/18668;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 09.04.2003 №154;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 18.09.2002 №11-1324-1;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 24.04.2000 №13-02-03-317;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 29.01.2002 №77, утвержденное приказом Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 29.01.2002 №178;
- заключение территориального управления Калининского административного района Санкт-Петербурга от 07.03.2000 №10.22, от 16.01.2002 №27.500, от 11.04.2003 №27.137;
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 15.12.2002 №1-02-599/02-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 15.01.2002 №13-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

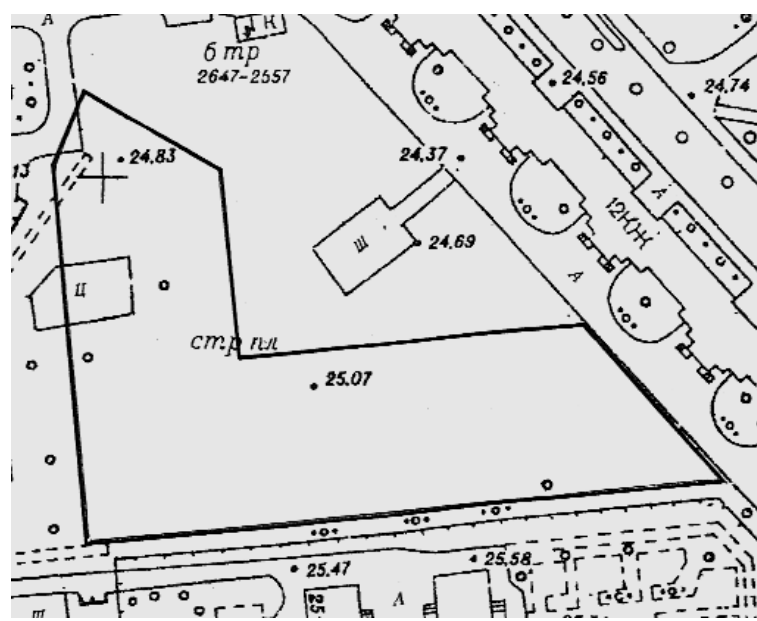
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:
г. Санкт-Петербург,
Тихорецкий проспект
Уточнение адреса:
восточнее д. 25
корп. 1
по Тихорецкому пр.

Общая площадь
7381 кв. м

Кадастровый номер
78:5215:3003
Предыдущий
кадастровый номер
78:5215:12

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Киселева Ю.Е.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

23.04.2003 №90-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Курортный административный район, Зеленогорское шоссе, 41-й км, Санкт-Петербург-Выборг кадастровый номер: 78:21134А:3002 общей площадью: 5 446 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 29.11.2002 №426-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Курортный р-н, Зеленогорское шоссе, 41-й км, Санкт-Петербург-Выборг, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02-3394 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №464-ННА-98).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 15.03.2002 №ГС-3.1:

- площадь участка в границах проектирования 5446 кв. м;
- разрешенное использование участка: **строительство автозаправочного комплекса.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 23.04.2003 №90-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Автозаправочный комплекс

расположенного по адресу: Курортный административный район, Зеленогорское шоссе, 41-й км, Санкт-Петербург-Выборг

общей площадью: 5 446 кв. м

кадастровый номер: 78:21134А:3002

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 01.10.2002 №1-4-12469/18272;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 20.06.2002 №335;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 28.11.2001 №7/8555;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 09.09.2002 №13-02-10-2078;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 11.03.2003 №252, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 11.04.2003 №736-33;
- заключение территориального управления Курортного административного района Санкт-Петербурга от 13.03.2003 №10-394/03;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 11.04.2003 №730;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 29.11.2002 №426-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:
Санкт-Петербург,
Зеленогорское шоссе,
41-й км,
Санкт-Петербург-Выборг

Общая площадь 5446 кв. м

Кадастровый номер
78:21134А:3002
Предыдущий кадастровый
номер 78:21134А:3001

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

23.04.2003 №91-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Калининский административный район, Севернее Муриноского ручья, квартал 49, ул. Ушинского, между домами №7-2 и 13 (западнее д. 106, корп. 3 по Гражданскому пр.) кадастровый номер: 78:5549:3004 общей площадью: 4 500 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 31.01.2003 №42-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Калининский административный район, Севернее Муриноского ручья, квартал 49, ул. Ушинского, между домами №7-2 и 13, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 03-578 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1888-ННЖ-00).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 28.03.2001 г. №ГС-3.1:

- площадь участка в границах проектирования 4500 кв. м;
- разрешенное использование участка: **строительство жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 23.04.2003 №91-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями

расположенного по адресу: Калининский административный район, Севернее Муриноского ручья, квартал 49, ул. Ушинского, между домами №7-2 и 13 (западнее д. 106, корп. 3 по Гражданскому пр.)

общей площадью: 4 500 кв. м

кадастровый номер: 78:5549:3004

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 27.01.2003 №1-1-787/1346;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 17.03.2003 №86;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 22.02.2002 №2-1354-1;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 16.01.2003 №13-02-10-80;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 10.04.2003 №246, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 10.04.2003 №702-33;
- заключения территориального управления Калининского административного района Санкт-Петербурга от 22.02.2002 №10.22, от 17.04.2003 №27.141;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 24.10.2001 №1878;
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 11.04.2003 №1-02-192/03-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 31.01.2003 №42-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:
Санкт-Петербург,
(западнее д. 106, корп. 3
по Гражданскому пр.)

Общая площадь
4500 кв. м

Кадастровый номер
78:5549:3004

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

23.04.2003 №92-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Курортный административный район, п. Репино, ул. Вокзальная, д. 1 (западнее пересечения Вокзальной ул. и ул. Школьной – участок 1А) кадастровый номер: 78:22116:3001 общей площадью: 39 516 кв. м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 03.04.2003 №135-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Курортный административный район, пос. Репино, Вокзальная ул., д. 1 (участок 1А), разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 03-887 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №756-ННЖ-99).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 21.02.2003 г. №ГС-3.1:

- площадь участка в границах проектирования 39516 кв. м;
- разрешенное использование участка: размещение комплекса апартамент-отелей с условием беспрепятственного подхода и проезда к земельным участкам (зданиям, сооружениям и др.) смежных землепользователей, находящихся в границах инвестиционного проекта (участок 1А).

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 23.04.2003 №92-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Апартамент-отель

расположенного по адресу: Курортный административный район, п. Репино, ул. Вокзальная, д. 1 (западнее пересечения Вокзальной ул. и ул. Школьной – участок 1А)

общей площадью: 39 516 кв. м.
кадастровый номер: 78:22116:3001

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
В соответствии с Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре №135-пр от 03.04.2003 «Об утверждении проекта границ земельного участка»

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 08.04.2003 №1-1-4226/6598;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 13.03.2003 №84;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 04.10.2002 №11-1371-1;
- заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 04.01.2003 №13-02-10-10, от 10.04.2003 №13-02-08-644;
- заключение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Федерального Государственного Учреждения «Центр по оказанию работ и услуг природоохранного назначения» (Государственный Природоохранный Центр) от 07.04.2003 №47М/03/00029/029/З, Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 07.04.2003 №47М/03/00029/029/Р;
- заключение территориального управления Курортного административного района от 23.09.2002 №10-3276/2;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 08.04.2003 №716;
- заключение Министерства природных ресурсов Российской Федерации Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 28.02.2003 №1-ГВК-23/319;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 03.04.2003 №135-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:
Санкт-Петербург,
поселок Репино
Уточнение адреса:
(западнее пересечения
Вокзальной ул. и
Школьной ул.)

Общая площадь
39516 кв. м

Кадастровый номер
78:22116:3001

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

23.04.2003 №93-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Курортный административный район, п. Репино, ул. Вокзальная, д. 1 (южнее пересечения Приморского шоссе и 1-й Новой ул. – участок 2В) общей площадью: 5 539 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 02.04.2003 №133-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Курортный административный район, пос. Репино, Вокзальная ул., д. 1 (участок 2В), разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 03-890 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №756-ННЖ-99).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 21.02.2003 г. №ГС-3.1:

- площадь участка в границах проектирования 5539 кв. м;
- разрешенное использование участка: размещение комплекса апартамент-отелей.

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 23.04.2003 №93-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Апартамент-отель

расположенного по адресу: Курортный административный район, п. Репино, ул. Вокзальная, д. 1 (южнее пересечения Приморского шоссе и 1-й Новой ул. – участок 2В)

общей площадью: 5 539 кв. м

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:


- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 08.04.2003 №1-1-4226/6598;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 13.03.2003 №84;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 04.10.2002 №11-1371-1;
- заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 04.01.2003 №13-02-10-10, от 10.04.2003 №13-02-08-644;
- заключение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Федерального Государственного Учреждения «Центр по оказанию работ и услуг природоохранного назначения» (Государственный Природоохранный Центр) от 07.04.2003 №47М/03/00029/029/З, Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 07.04.2003 №47М/03/00029/029/Р;
- заключение территориального управления Курортного административного района от 23.09.2002 №10-3276/2;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 08.04.2003 №716;
- заключение Министерства природных ресурсов Российской Федерации Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 28.02.2003 №1-ГВК-23/319;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 02.04.2003 №133-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства



— границы испрашиваемого земельного участка
— земельный участок, прошедший гос. кад учет

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

23.04.2003 №94-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Курортный административный район, п. Репино, ул. Вокзальная, д. 1 (южнее пересечения Приморского шоссе и Луговой ул. – участок 2Б) кадастровый номер: 78.22113.3003 общей площадью: 18 842 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 02.04.2003 №134-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Курортный административный район, пос. Репино, Вокзальная ул., д. 1 (участок 2Б), разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 03-889 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №756-НЖ-99).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 21.02.2003 г. №ГС-3.1:

- площадь участка в границах проектирования 18842 кв. м, с уточнением по факту нормативной площади участков смежных землепользователей, находящихся в границах инвестиционного проекта (участок 2Б);
- разрешенное использование участка: размещение комплекса апартмент-отелей с условием беспрепятственного подхода и проезда к земельным участкам (зданиям, сооружениям и др.) смежных землепользователей, находящихся в границах инвестиционного проекта (участок 2Б).

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 23.04.2003 №94-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости: Апартамент-отель

расположенного по адресу: Курортный административный район, п. Репино, ул. Вокзальная, д. 1 (южнее пересечения Приморского шоссе и Луговой ул. – участок 2Б) общей площадью: 18 842 кв. м кадастровый номер: 78.22113.3003

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:

В соответствии с Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре №134-пр от 02.04.2003 г. «Об утверждении проекта границ земельного участка»

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 08.04.2003 №1-1-4226/6598;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 13.03.2003 №84;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 04.10.2002 №11-1371-1;
- заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 04.01.2003 №13-02-10-10, от 10.04.2003 №13-02-08-644;
- заключение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Федерального Государственного Учреждения «Центр по оказанию работ и услуг природоохранного назначения» (Государственный Природоохранный Центр) от 07.04.2003 №47М/03/00029/029/3, Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 07.04.2003 №47М/03/00029/029/Р;
- заключение территориального управления Курортного административного района от 23.09.2002 №10-3276/2;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 08.04.2003 №716;
- заключение Министерства природных ресурсов Российской Федерации Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 28.02.2003 №1-ГВК-23/319;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 02.04.2003 №134-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

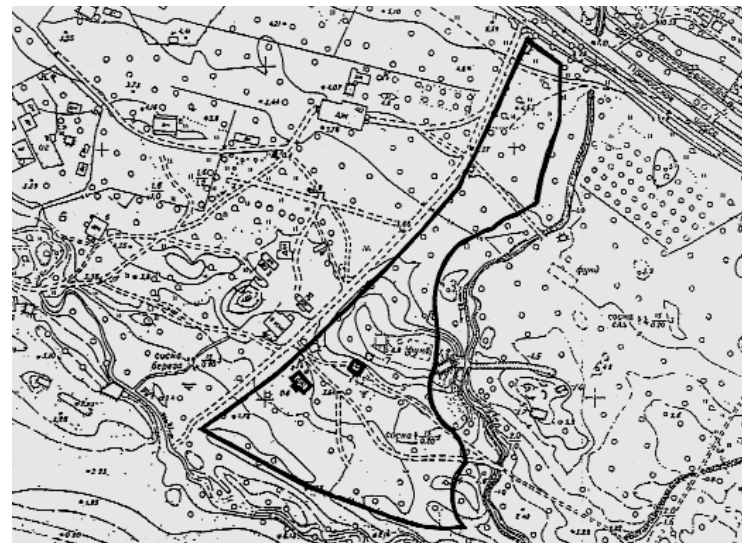
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес: Санкт-Петербург, поселок Репино
Уточнение адреса: (южнее пересечения Приморского шоссе и Луговой ул.)

Общая площадь 18842 кв. м

Кадастровый номер 78.22113.3003
Предыдущий кадастровый номер 78.22113.3001

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

— граница земельного участка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

23.04.2003 №95-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Курортный административный район, п. Репино, ул. Вокзальная, д. 1 (южнее пересечения Приморского шоссе и Аптекарской ул. – участок 2А) кадастровый номер: 78.22113.3004 общей площадью: 50 468 кв. м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 02.04.2003 №131-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Курортный административный район, пос. Репино, Вокзальная ул., д. 1 (участок 2А), разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 03-888 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №756-НЖ-99).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 21.02.2003 г. №ГС-3.1:

- площадь участка в границах проектирования 50468 кв. м, с уточнением по факту нормативной площади участков смежных землепользователей, находящихся в границах инвестиционного проекта (участок 2А);
- разрешенное использование участка: размещение комплекса апартмент-отелей с условием беспрепятственного подхода и проезда к земельным участкам (зданиям, сооружениям и др.) смежных землепользователей, находящихся в границах инвестиционного проекта (участок 2А).

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 23.04.2003 №95-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости: Апартамент-отель

расположенного по адресу: Курортный административный район, п. Репино, ул. Вокзальная, д. 1 (южнее пересечения Приморского шоссе и Аптекарской ул. – участок 2А) общей площадью: 50 468 кв. м кадастровый номер: 78.22113.3004

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:

В соответствии с Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре №131-пр от 02.04.2003 г. «Об утверждении проекта границ земельного участка»

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 08.04.2003 №1-1-4226/6598;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 13.03.2003 №84;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 04.10.2002 №11-1371-1;
- заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 04.01.2003 №13-02-10-10, от 10.04.2003 №13-02-08-644;
- заключение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Федерального Государственного Учреждения «Центр по оказанию работ и услуг природоохранного назначения» (Государственный Природоохранный Центр) от 07.04.2003 №47М/03/00029/029/3, Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 07.04.2003 №47М/03/00029/029/Р;
- заключение территориального управления Курортного административного района от 23.09.2002 №10-3276/2;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 08.04.2003 №716;
- заключение Министерства природных ресурсов Российской Федерации Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 28.02.2003 №1-ГВК-23/319;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 02.04.2003 №131-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

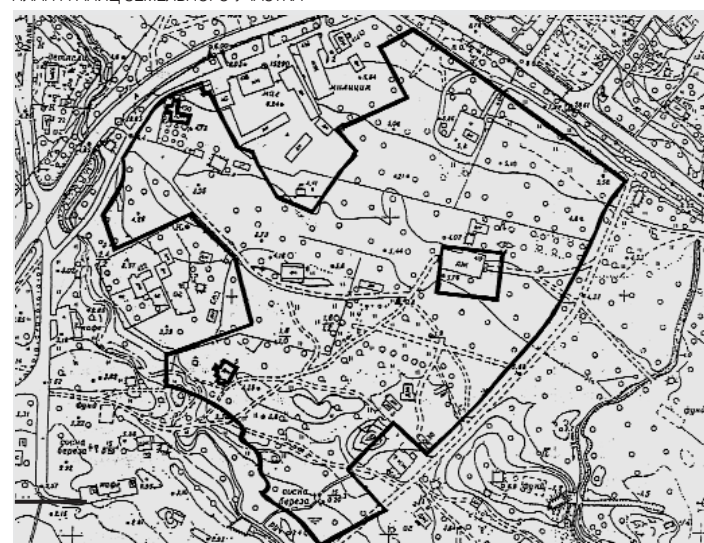
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес: Санкт-Петербург, поселок Репино
Уточнение адреса: (южнее пересечения Приморского шоссе и Аптекарской ул.)

Общая площадь 50468 кв. м

Кадастровый номер 78.22113.3004
Предыдущий кадастровый номер 78.22113.3002

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

— граница земельного участка

ЛенГЭСС скорее мертв, чем жив

На этой неделе Арбитражный суд Северо-Западного федерального округа должен рассмотреть кассационную жалобу ООО «Юреко» и бывшего гендиректора ФГУП «Ленгидроэнергоспецстрой» (ЛенГЭСС) Юрия Ефремова, оспаривающих решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области о введении на этом предприятии процедуры конкурсного производства. Вполне возможно, что собрание кредиторов ЛенГЭСС примет решение о введении на предприятии внешнего управления, тем самым банкротство ЛенГЭСС будет приостановлено.

Напомним, в сентябре 2002 года на ЛенГЭСС была введена процедура внешнего наблюдения. В январе 2003 года Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленобласти признал ФГУП «Ленгидроэнергоспецстрой» банкротом. Тогда же на предприятии сроком на 12 месяцев было введено конкурсное производство. Но, видимо, некоторых такое развитие событий не устроило. Сначала 7 апреля с подачи Минимущества РФ и Госстроя РФ компания «Юреко» и г-н Ефремов, проработавший, кстати, в должности гендиректора ЛенГЭСС всего один день, через Арбитражный суд попытались оспорить введение внешнего наблюдения – им это сделать не удалось. И вот сегодня, 28 апреля, те же субъекты попробуют убедить суд на этот раз в неправомерности принятия решения о назначении процедуры конкурсного производства.

Между тем «разборки» вокруг ЛенГЭСС держивают перечисление ранее запланированных кредитных средств на достройку дамбы. В частности, Европейский банк реконструкции и развития явно не спешит с переводом своей доли – \$245 млн. Всего же на достройку защитных сооружений, готовность которых оценивается в 60%, требуется около \$400 млн.

Мнимое оздоровление

Позиция Госстроя России сводится к тому, чтобы не допустить якобы вывода в коммерческие структуры активов ЛенГЭСС. Однако, по утверждению конкурсного управляющего предприятия Геннадия Хорькова, дело обстоит иначе. «Госстрой не хочет официально признать, что ЛенГЭСС пустой, – поясняет он, – и ресурсов для погашения кредиторской задолженности нет. Дай Бог, чтобы были удовлетворены кредиторы первой очереди (платежи по увечью работников), может быть, второй (по зарплате). Всего же

существует пять очередей, и кредиторская задолженность 46 кредиторам составляет на сегодня около 190 млн рублей, хотя Госстрой признает только 30 млн рублей».

Основными кредиторами являются: бюджет (26 млн рублей), ЗАО «УДС Ремдорстрой» (22 млн рублей), финская инвестиционно-строительная компания, входящая в концерн «Skanska» (18,5 млн рублей), и другие (подробнее о структуре кредиторской задолженности см. в таблице).

Нередко из уст руководителей Госстроя раздаются слова, что неплохо было бы оздоровить ЛенГЭСС, правда, никогда не говорится каким образом. Как, например, рассчитаться с кредиторами? По мнению Геннадия Хорькова, есть два гипотетических способа. Первый – это когда государство выкладывает 190 млн рублей, что в принципе невозможно, потому что в российском бюджете 2003 года таких денег не заложено, и никто не позволит государству рассчитываться за непоследовательность неэффективного собственника, то есть за Госстрой. Согласно второму способу Госстрой должен дать ЛенГЭСС заработать и затем рассчитаться с кредиторами. Однако в этом случае ЛенГЭСС должен иметь оборот в 2 млрд рублей. Достичь такого показателя также нереально, так как на 2003 год Госстрою для производства работ по всему комплексу защитных сооружений выделено всего 200 млн рублей.

Надо банкротить

Постепенно вернуть деньги кредиторам, причем практически все, можно с помощью сдачи в аренду причала №4 порта «Высоцк», право на хозяйственное использование которого у ЛенГЭСС имеется. Но отсудить этот причал у порта ЛенГЭСС не удастся начиная с 1997 года. В то же время, по словам заместителя генерального директора ЗАО «Порт Высоцк» Романа Ива-



По мнению Геннадия Хорькова, конкурсного управляющего ФГУП «ЛенГЭСС», Госстрой России не хочет официально признать отсутствие у предприятия ресурсов для погашения кредиторской задолженности

нюхина, люди, выдающие себя за представителей ЛенГЭСС, предприняли на сегодня уже три попытки вооруженного захвата причала №4.

«Я хочу понять, – говорит г-н Иванюхин, – какой из государственных структур мы должны платить деньги за эксплуатацию причала. Пока ясности в этом вопросе у меня нет».

Что касается самой дамбы, то, как считает представитель компании «Кран-Сервис» (один из кредиторов), сейчас она находится в критическом состоянии. Дело в том, что «Кран-Сервис» оплачивает работы по водоотливу, по охране объекта, финансирует энергоснабжение, однако от Госстроя возмещение своих издержек не получает. Сейчас у компании денежные ресурсы закончились, и если в дальнейшем не платить за подачу электроэнергии, ее отключат, что может привести к затоплению двух котлованов на строительстве защитных сооружений и, как следствие, негативное повлияет на экологическую обстановку.

В целом в рамках конкурсного производства на ЛенГЭСС у кредиторов нет возможности вернуть долги. Кроме того, они теряют заказы от этого предприятия, – заявил один из кредиторов, пожелавший остаться неназванным. По его словам, на собрании 29 апреля кредиторы, контролирующие 61% доказанной кредиторской задолженности (143 млн рублей), проголосуют за введение на ЛенГЭСС внешнего управления.

Геннадий Хорьков категорически против такого шага и считает, что нужно «банкротить» ЛенГЭСС, после чего выбирать нового генподрядчика для достройки дамбы.

АНДРЕЙ ТЕПЛОУХОВ

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

Облигации «Северного города» приносят доход

На прошлой неделе компания ЗАО «Северный город» определила размер процентной ставки по второму купону процентных неконвертируемых облигаций на предъявителя серии 01, который составил 15,27% годовых. По словам финансового директора строительной компании «Северный город» Марка Лернера, размер процентной ставки облигационного займа полностью соответствует уровням доходности по аналогичным бумагам, сложившимся на рынке. С одной стороны, доходность остается привлекательной для инвестора, с другой – стоимость заимствования ниже стоимости текущих банковских кредитов. Выплату доходов по облигациям ЗАО «Северный город» осуществляет ОАО «Промышленно-строительный банк».

За покупками в Миллер-центр

Завершено строительство нового универмага в Приморском районе, начатое еще в сентябре 2001 года. Застройщиком объекта выступило ООО «Проект «Озеро Долгое 29-а 17а», генподрядчиком – ЗАО «Стройкапитал». Стоимость проекта оценивается в \$6 млн. Управляющей компанией центра выступает ООО «Ларсон П.М.». На территории «Миллер-центра» – такое название получил новый универмаг, разместятся около сотни магазинов общей площадью 5,5 тыс. кв. метров. При возведении здания универмага были применены новые строительные технологии и материалы, что делает его одним из самых заметных зданий района. В цокольном этаже располагается зона разгрузки товаров с грузопассажирским лифтом. На первом этаже посетители найдут информацию о комплексе в справочном бюро, смогут оставить детей в игровой комнате. Второй этаж полностью отдан товарам для женщин. Товары для мужчин и детей разместятся на третьем этаже. Здесь же расположатся отделы обуви, торговля меховыми изделиями, кожаной одеждой, просторная терраса и кафе. С верхними этажами цокольный связан лестницами и панорамными лифтами. В ближайшие годы строительство будет продолжено.

«Петропанель» спасет от пожара

Компания «Петропанель» заключила лицензионное соглашение с финской фирмой «Oy Saajos International Ltd» на производство противопожарных и противозломных металлических дверей и ворот. Завод, построенный с помощью финских партнеров, станет крупнейшим в Северо-Западном регионе. Планируется, что предприятие сможет выпускать около 12 тыс. дверей в год. Компания также намерена производить металлоконструкции на собственном заводе. В его новом здании, площадью 5500 кв. метров, будет установлено оборудование немецкой фирмы «Kaltenbach». Мощность технологической линии – 500 тонн. Первую продукцию завод даст в третьем квартале текущего года. Общая сумма инвестиций в оба проекта составляет 3 млн EURO.

«Ленсвет» не светит

Государственное предприятие «Ленсвет» до 300-летия Санкт-Петербурга планирует завершить работы по реконструкции освещения только на наиболее важных городских объектах, среди которых Дворцовая площадь, парк 300-летия Петербурга, автомагистраль на Стрельну, Александровский парк. В настоящее время «Ленсвет» испытывает недостаток финансирования в рамках программы «Светлый город». Так, на реализацию «Светлого города» было выделено всего 480 млн рублей. Однако этих средств хватит, чтобы выполнить лишь 40% запланированного объема работ.

СТРУКТУРА КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ФГУП «Ленгидроэнергоспецстрой»

Структура по очередности погашения	Сумма, млн руб.
Всего задолженность	190
1-я очередь (за причиненный вред жизни или здоровью)	?
2-я очередь (по заработной плате)	1
3-я очередь (по обязательствам, обеспеченным залогом)	0
4-я очередь (обязательные платежи в бюджет)	26
5-я очередь (основная задолженность)	111
5-я очередь (штрафы и пени)	52
Структура 5-й очереди по степени подтвержденности	
Всего задолженность 5-й очереди	163
Подтверждено решениями суда	98
Подтверждено актами сверки	46
Подтверждено расчетами и не оспорено должником	19
Структура 5-й очереди по кредиторам	
Всего задолженность 5-й очереди	163
Строительные фирмы (субподрядчики)	99
Бюджет	24
Частные лица (обманутые дольщики ЖСК)	14
Прочие кредиторы	26

Справка

Официальная хроника дамбы

1. Начало строительства дамбы – 1979 год.
2. Численность строителей доходила до 7,5 тыс. человек. Они имели уникальную технику (подводные трактора, краны), железную дорогу, портовые сооружения, флот и т.п.
3. 1992–1993 годы – приватизация, ФГУП «ЛенГЭСС» досталось некоторое федеральное имущество.
4. 1994–1995 годы – застой, решение финансовых и экологических проблем.
5. 1998 год – дефолт, приостановление финансирования.
6. Директорский корпус: до 10 октября 2001 года – Юрий Севернов; с 10 октября 2001 года по 28 мая 2002 года – Виктор Локтионов; с 28 мая 2002 года по 24 января 2003 года – Александр Ключ; с 27 по 28 января 2003 года – Юрий Ефремов; с 28 января 2003 года – конкурсный управляющий Геннадий Хорьков.
7. За последние два года трижды произошла смена главного бухгалтера ФГУП «ЛенГЭСС».
8. Численность сотрудников ФГУП «ЛенГЭСС» на 10 сентября 2002 года (введение процедуры наблюдения) – 300 человек. На 22 апреля 2003 года – 41 человек.
9. Здание по адресу: Звенигородская улица, 22, в котором последние 20 лет находилось управление ФГУП «ЛенГЭСС» – утрачено.
10. Сегодня на счету ФГУП «ЛенГЭСС» 41 тыс. рублей.

ЗАРУБЕЖНЫЕ НОВОСТИ

Skanska везде хорошо

Шведская компания Skanska заключила контракт на строительство автодорожного тоннеля в Словакии. Общая стоимость работ – 770 млн шведских крон, из них 385 млн крон должна освоить Skanska. Заказчик – администрация дорожных работ Словакии. Проект будет осуществлен дочерней компанией Skanska CZ, которая вместе с японской TAISEI Corporation войдет в консорциум. Ссуды на строительство предоставляют Японский экспортный кредитный банк и Японский банк международной кооперации. Тоннель будет построен в столице страны Братиславе. Он соединит магистраль D1 на Брно и D2 на Вену. Длина каждой из труб тоннеля равна 1450 метрам. Проект предусматривает строительство трех развязок, вспомогательных дорог и шести мостов. Работы начались в апреле и продолжатся до марта 2007 года. Skanska CZ – крупнейшая строительная компания Чехии – укрепила свои позиции в подземном строительстве благодаря недавнему приобретению словацкой фирмы «Банске Ставбы». Эта сделка позволила Skanska CZ стать полномасштабной строительной компанией, выполняющей все виды работ. В 2002 году прибыли Skanska CZ выросли в два раза, тогда как годом раньше – лишь на 5%.

В северной Норвегии Skanska заключила две контракта с муниципалитетом Тромсе. Общая стоимость проектов составляет 340 млн шведских крон (290 млн норвежских крон). Компания построит в центре Тромсе новый муниципальный центр, включающий помещения мэрии, библиотеку и кинотеатр общей площадью 18,4 тыс. кв. метров. Работы начнутся нынешней весной и должны быть закончены летом 2005 года. Стоимость этого контракта – 182 млн норвежских крон. Второй объект – школа второй ступени, площадью 7,8 тыс. кв. метров, которая должна быть построена к лету 2004 года. Стоимость этого проекта – 108 млн крон.



Обещания бразильского президента

Нынешний президент Бразилии Луис Инасио да Силва был избран на свой пост в октябре прошлого года. Сам он вырос в семье простого рабочего-металлиста, его детство прошло отнюдь не в роскоши, он продавал апельсины на улицах и не имеет высшего образования. Победить соперников на выборах ему помогли обещания создать миллионы новых рабочих мест и привести в чувство находящуюся в нокдауне местную экономику. Одной из главных целей он провозгласил борьбу с коррупцией. Однако уже спустя три месяца популярность нового лидера страны стала заметно падать. Стремясь вывести страну из финансового кризиса, он пошел на непопулярные меры. Запахло жареным, и надо было как-то успокоить избирателей. На днях да Силва объявил, что не забыл своих обещаний. А в знак того, что это не пустые слова, утвердил программу сооружения домов для бедняков.

Общая стоимость проекта – 5,3 млрд реалов (\$1,67 млрд). «Одним махом проблему не решить, – заметил да Силва на пресс-конференции, – но этих денег вполне достаточно, чтобы жизнь многих людей улучшилась». Получить помощь надеются 159 тыс. семей, то есть 1,4 млн человек. Около 70% из них имеют доход меньше 1200 реалов в месяц, что в пять раз ниже прожиточного минимума. Из 3,4 млрд реалов на новое строительство будет потрачено 1,5 млрд, на покупку уже готовых сооружений – 1,2 млрд, и еще 662 млн – на приведение в порядок ветхих зданий. Таким образом первый бразильский президент – «рабочий» стремится держать слово.

«Асфальтовое» дело

В Швеции разгорается скандал. Органы, призванные следить за соблюдением правил конкуренции – «Конкурэнсверкет», требуют от 11 компаний уплаты 1,6 млрд шведских крон за организацию нелегального картеля с целью искусственного подъема цен на асфальт.

Наибольшие штрафы угрожают Skanska AB и NCC – 664,2 млн и 472,5 млн крон соответственно. Окончательные цифры должен определить суд. «Конкурэнсверкет» называет этот случай «самым серьезным нарушением законодательства о конкуренции в истории Швеции». Генеральный директор этой надзорной организации, Клаас Норгрэн, заявил: «Асфальтовый картель – пример «культуры» ведения дел, с которой мы не можем мириться». Утверждается, что противозаконная деятельность ведется с 1993 года. В течение этих 10 лет проводились тайные совещания для распределения контрактов и выработки единой ценовой политики. В результате 20 административных обжалований платили больше, чем необходимо; пострадало также шведское правительство и частные лица. «Конкурэнсверкет» начал разворачивать это дело с «налета» на девять компаний осенью 2001 года. Представитель Skanska Петер Гимбе назвал санкции «беспричинными», а аргументацию «Конкурэнсверкет» надуманной. «Теперь оценку им должен дать суд», – сказал он. Он подтвердил, что один из служащих Skanska признался в незаконной деятельности по регулированию цен, но компания не считает возможным только поэтому считать виновными остальных своих служащих. Петер Гимбе полагает, что размеры штрафов должны соотноситься с асфальтовой составляющей Skanska, а не с объемом всего ее бизнеса.

Президент NCC Альф Горанссон заявил, что выдвинутые обвинения не являются для него неожиданными. В фирме проведено собственное расследование. После того как NCC была поставлена в известность о нарушениях, компания приложила все усилия, чтобы добиться от своих сотрудников выполнения соответствующих законов. Была разработана специальная программа действий, а 1500 менеджеров прошли обучение на юридических курсах. В компании ужесточены внутренние инструкции, сотрудники обязаны немедленно докладывать о своих подозрениях, что их коллеги нарушают законы. Руководство компании постоянно требует от менеджеров руководствоваться в конкурентной борьбе правилами «фэйр-плей». Президент назвал санкции против его компании чрезмерными и намекал, что размеры штрафов, наложенных на разных участников картеля, не вполне соответствуют степени их вины.

Так или иначе, дело будет решено в суде в ближайшее время.

подготовил ДМИТРИЙ БЛАГОВ

В этом году Международный строительный форум «Интерстройэкспо-2003» открывался под эгидой празднования 300-летия Санкт-Петербурга. Это определило направленность докладов участников III Международного конгресса по строительству, который проводился в рамках форума. Строители и чиновники отчитывались о проделанной работе и строили планы на будущее.



Традиционно выставка «Интерстройэкспо» выходит за пределы павильонов

«Интерстройэкспо»: праздник в преддверии праздника

Открытие Конгресса предварил показ двадцатиминутного фильма, рассказывающего об основных городских строительных и реставрационных объектах. Вице-губернатор Санкт-Петербурга, председатель Комитета по строительству Александр Вахмистров с трибуны форума выдвинул лозунг: «Нам всего 300 лет», имея в виду, что все основные свершения строителей Санкт-Петербурга еще впереди. А как к ним город готовится, можно узнать, пройдя по павильонам выставки «Интерстройэкспо».

Губернатору Санкт-Петербурга Владимиру Яковлеву удалось уйти от юбилейных суесловий и сделать эмоциональный доклад об основных проблемах, стоящих сегодня перед городом. Один из ключевых, по мнению губернатора, вопросов – создание генплана развития Петербурга. «План, который был принят до нас, свою задачу выполнил. Мы продолжали работать в рамках этого документа, дорабатывая его в новых исторических условиях. Я надеюсь, что генплан, который мы должны принять в конце следующего года, также на 25 лет будет отражать все главные направления развития города», – считает Владимир Яковлев.

Проблема налицо

Один из приоритетов – Морской порт, который должен достойно представлять морскую столицу России и благодаря строительству которого начнется развитие пригородов, находящихся в акватории Финского залива. «Если еще в 1996 году мы переработали всего 11 млн тонн груза, то в прошлом году – 42 млн тонн, через несколько лет его объемы должны

превысить 60 млн тонн. Активизация работ по строительству Большого морского порта будет нарастать с каждым годом», – заметил Владимир Яковлев. Важнейшими задачами остаются строительство КАД и комплекса защитных сооружений. В этой связи губернатор напомнил исторический факт: «В 1824 году практически полгорода ушло под воду, далее 1924 год – сильнейшее наводнение, принесшее большие разрушения. Хочу подчеркнуть, что эти процессы цикличны. Мы не хотим дожидаться 2024 года, тем более что по прогнозам экспертов очередное наводнение такого масштаба может произойти гораздо раньше».

И все-таки самой сложной городской проблемой остается проблема жилищная. По заявлению Владимира Яковлева, предстоит провести колоссальную работу по строительству жилья. Последние три года вводилось в эксплуатацию более 1 млн кв. метров жилья, в прошлом году – 1 млн 200 тыс., в этом году цифра увеличится предположительно до 1 млн 400 тыс.

Еще одна городская проблема возникла со всей очевидностью рядом с павильонами «Ленэкспо». Губернатор пожаловался, что к выставочному комплексу было сложно подъехать из-за припаркованных машин. Действительно, движение транспорта по Наличной улице в сторону Большого проспекта было практически приостановлено. Необходимо решить эту задачу, построить тут высотный гараж, паркинг!

Госстрой не дремлет

Председатель Госстроя РФ Николай Кошман выразил свое восхищение архитектурными ансамблями Петербурга и на-

помнил, что Госстроем РФ разработана, а правительством РФ утверждена федеральная программа «Сохранение и развитие архитектуры исторических городов», в состав которой вошла подпрограмма «Сохранение и развитие исторического центра Санкт-Петербурга». «Для отечественной архитектуры принятие такой программы является событием неординарным, так как этим актом руководство страны продемонстрировало готовность способствовать восстановлению и содержанию исторических зданий города», – сказал Николай Кошман. По его мнению, реконструкция зданий должна продолжиться и после празднования 300-летия города. Председатель Госстроя отметил Северо-Западный федеральный округ как регион, где активно изыскиваются источники финансирования для технической модернизации предприятий строительной индустрии, принимаются решения о введении региональных налоговых льгот для производителей строительных материалов, разрабатываются механизмы долгосрочного кредитования. По мнению г-на Кошмана, более активно в жизнь города должно внедряться страхование жилья (сейчас в объеме страховых услуг его доля менее 30%), должно уделяться больше внимания вопросам энергосбережения, в том числе за счет установки новых систем энергоснабжения. Госстроем РФ ведется реформирование нормативной базы строительства, но, по мнению его руководителя, регионы и крупные города, хорошо знающие местную специфику, должны сами принимать изменения в существующих нормативных документах.

Вопросам ипотеки был посвящен доклад заместителя председателя Комитета по промышленности, строительству и наукоемким технологиям Государственной думы Александра Яшина. С приветствием к форуму обратились представители ряда генеральных консульств в Северной столице. Свои приветствия участникам форума и пожелания успешной работы прислали мэр Москвы Юрий Лужков, губернатор Ленинградской области Валерий Сердюков, министр архитектуры и строительства Республики Беларусь г-н Курочкин.

После открытия Конгресса высокие гости ринулись перерезать красную ленточку на выставку «Интерстройэкспо». Что ими и было успешно проделано под звуки «Гимна великого города» на глазах у сотни посетителей. Какие итоги будут подведены по завершении форума, «Строительный Еженедельник» расскажет в ближайших номерах.

ИРИНА БАРЧУК



«Союзпестройстрой» – один из счастливых обладателей выставочного стенда

Не забудьте поздравить своих коллег с Днем рождения!!!

На этой неделе родились:

- Суровов Константин Николаевич, директор ООО «БалтЭнергоСвязь», 29.04.1950
- Мартынов Дмитрий Анатольевич, директор ЗАО «Тиги Кнауф Маркетинг», 30.04.1955
- Касрадзе Клементи Григорьевич, генеральный директор ЗАО «Компакт», 30.04.1953
- Алексеева Марина Евгеньевна, директор Санкт-Петербургского филиала ОАО Страхование общество «СОГАЗ», 01.05.1957
- Карповский Борис Яковлевич, генеральный директор АООТ СУ-308, 02.05.1939

Редакция «Строительного Еженедельника» присоединяется ко всем поздравлениям!

У «хрущевок» появились наследники?



Сегодня, когда до юбилея города остается совсем немного времени, взгляды петербуржцев обращены на центральные районы, которые станут главной ареной торжеств. Все ждут завершения реставрации культурных памятников, площадей и улиц. Между тем архитектура спальных районов, которые составляют почти половину площади города, требует к себе не менее пристального внимания.

На конференции, состоявшейся на днях в зале инвестиционных проектов, посвященной развитию районов массовой жилой застройки, были рассмотрены некоторые вопросы архитектуры спальных районов. В обсуждении проблемы приняли участие вице-губернатор – председатель Комитета по строительству Александр Вахмистров, представители Союза архитекторов Санкт-Петербурга, компаний, занимающихся возведением жилья, депутаты местного самоуправления. Прошли времена, когда жители коммуналок мечтали об отдельной квартире, не важно в каком районе и в каком доме. С появлением более доступного жилья взгляды потребителя изменились, а, следовательно, возникает новая проблема, связанная уже с самим домом. Особое внимание уделяется не только дизайну квартиры и техническому состоянию, но и месту расположения дома. Однако если задуматься над этой проблемой всерьез,

то все же самым главным становится поиск «среды обитания» в целом. Администрация города активно продвигает такую политику строительства, чтобы сочетались и место расположения, и качественные технические параметры всего здания, и удобная планировка, и комплекс вспомогательных услуг: транспортная доступность, наличие парковок. Преимуществом сегодняшнего жилищного рынка и жилищного строительства является то, что нынешние технологии позволяют удовлетворить всем этим требованиям.

Организаторы конференции уделили внимание мнению населения. Прозвучали и замечания в адрес застройщиков и администрации. В основном мнения сходятся на том, что любые дома нуждаются в периодическом ремонте. Хотя звучали и агрессивные отзывы, в которых дома называли не только некрасивыми, портящими облик Северной столицы, но и некачественными.

Так, депутат муниципального совета Андрей Палевич считает, что современные новостройки – «яковлевки» аналогичны пресловутым «хрущевкам», а следовательно, теряется смысл расселения. Новая строительная политика должна, по его мнению, соответствовать принципу «польза, прочность, красота», чего никак не происходит в нынешней ситуации. Решение проблемы – в создании временного регламента, который будет действовать до тех пор, пока не будет принят федеральный план застройки.

Александр Вахмистров высказал свое мнение по поводу нынешнего состояния домов в спальных районах. Все во многом зависит от отношения к жилищному фонду, которое сегодня иначе как варварским не назовешь. Расписываются стены домов, буквально растаскиваются зеленые насаждения. Теряется внешний облик дома. Симметричные балконы и лоджии обиваются вагонкой, рубероидом. Стремясь создать себе комфортные условия, жители порой забывают об эстетике.

Андрей Блинков, представитель строительной компании «Импульс», в своем выступлении предложил как вариант решения проблемы сохранения задуманного архитекторами облика фасада здания – не размещать с фасадной стороны балконы и лоджии, обращая их в сторону двора.

АНДРЕЙ КРУЛЁВ

Табло поможет водителям



Этим летом в Петербурге будет реализован пилотный проект оснащения городских магистралей системой световых информационных табло. Три таких табло уже установлены на Лиговском проспекте. Ожидается, что внедрение новой системы станет очередным шагом по улучшению транспортной ситуации в Санкт-Петербурге.

Система была разработана и установлена компаниями РПП «Нева-Спорт», ЗАО «Светлана ОЭ» и ЗАО «Росси СП». По словам разработчиков, суть новой системы в том, чтобы проинформировать водителя о транспортной ситуации на пути его следования. Так, например, с помощью светодиодных табло, установленных на Лиговском проспекте, и специального датчика, находящегося рядом с Московским вокзалом, водитель, находясь на пересечении проспекта с набережной Обводного канала, может получить информацию о том, какова дорожная обстановка на площади Восстания. Теперь с расстояния 1,8 км шофер сможет выбрать кратчайший путь обхода в случае появления транспортных заторов.

Как ожидается, такие табло будут установлены более чем на 120 перекрестках Петербурга. Примерно столько же пробок образуется сегодня в городе ежедневно.

Ориентировочно стоимость системы составит 1,5 млн EURO.

Как отмечают разработчики, для того чтобы система начала работать эффективно, потребуется немало времени. В стадии внедрения проект будет осуществляться в течение трех летних месяцев – время напыления в город транспорта. Как предполагается, в дальнейшем установка таких табло продолжится в направлении Московского проспекта. Единственное, в чем пока уверены разработчики – табло не будут устанавливаться на Невском проспекте. В первую очередь это объясняется нежеланием портить архитектурный облик главной улицы Петербурга. Однако есть на то и другие причины. На Невском проспекте установлены электронные системы регулировки движения Siemens, и наши разработчики пока не знают, как обеспечить их взаимодействие. Дело в том, что, по их расчетам, следующим этапом

развития системы информационных табло станет их возможность регулировать работу светофоров, чтобы те за благоверенно указывали водителю, в какую сторону повернуть, для того чтобы избежать пробок.

Первые попытки установки подобной информационной системы дорожного движения в городе были предприняты в 1970-х годах. Однако тогда они не увенчались успехом. Острая потребность в создании подобного механизма стабилизации транспортного движения возникла в конце 80-х, но на это раз у города не хватило средств. Сегодня такая необходимость появилась вновь. За несколько лет количество транспорта на наших дорогах увеличилось в четыре раза. Только в Петербурге зарегистрировано более миллиона автомобилей. В будущем их количество еще более возрастет.

АЛЕКСЕЙ КОЛЯНОВ

КОЛОНКА ДОЛЬЩИКА

В прошлый раз мы говорили об акте приема-передачи имущества. Значимость этого документа нельзя переоценить: подписанием этого акта завершаются отношения участников долевого строительства; дольщик получает ключи от квартиры и имеет полное право отмечать новоселье. Однако считать себя полноправным собственником этой квартиры он еще не может. В права собственника недвижимости он вступит только после получения соответствующего свидетельства в Государственном бюро регистрации (ГБР). О процедуре регистрации рассказывает Светлана Денисова, заместитель генерального директора по долевному строительству юридической фирмы «Экотон».

– Есть ли различия в прохождении процедуры регистрации в ГБР в том случае, если квартира была приобретена на первичном рынке, и когда она покупается на вторичном рынке?

– Различия есть, и они существенны. Главное различие – в сроках прохождения этой процедуры. Приобретая готовую квартиру, Вы сможете достаточно быстро оформить права собственности на нее. Другое дело – регистрация прав собственности на новую квартиру. В этом случае процедура займет или 15 дней, или 30. Но это лишь сроки рассмотрения заявления в ГБР. А до передачи документов в ГБР будет еще проделана огромная работа по подготовке всей необходимой документации.

Основной груз работы на данном этапе ляжет на плечи застройщика, которому предстоит собрать и передать в ГБР так называемый пакет застройщика. Подготовка каждого документа, входящего в перечень пакета застройщика, займет какое-то время, на протяжении которого застройщик не сможет повлиять.

Перечислим эти документы. Во-первых, это акт о сдаче дома государственной комиссии, который должен быть утвержден в Комитете по строительству. Обычно на это уходит две-три недели. Во-вторых, застройщик должен передать в ГБР ведомость площадей, составленную Проектно-инвентаризационным бюро (подробнее о ПИБ в «Строительном Еженедельнике» от 14.04.03). В-третьих, застройщик должен представить документ о выполнении инвестиционных условий, подписанный в КУГИ. Для получения этого документа он должен передать в КУГИ целый ряд других документов, подтверждающих выполнение каждого обязательства перед городом, которые брал на себя застройщик в инвестиционном договоре. Помимо названной документации застройщик должен представить еще уставные документы своей фирмы и справку о присвоении милицейского адреса. И только после того как пакет застройщика готов, в дело вступают дольщики. Застройщик приходит в ГБР с одним из дольщиков и подает свои документы и документы дольщика. Документация присваивается входящий номер, и через 15 или 30 дней дольщик получает свидетельство о регистрации прав собственности. Но он может получить и отказ, если будут обнаружены отсутствие каких-то документов или какие-то ошибки. В лучшем случае на всю процедуру регистрации уходит три месяца, а обычно это затягивается на полгода.

– А как проходят регистрацию остальные дольщики?

– Застройщик информирует всех оставшихся дольщиков о том, что они могут приступать к процедуре регистрации. Он сообщает им входящий номер и дату подачи документации в ГБР, и на эти сведения дольщики будут ссылаться в своих заявлениях о регистрации. Помимо этого заявления дольщики должны сдать в ГБР в подлинниках и копиях: договор о долевом участии, акт приема-передачи имущества, документы, подтверждающие исполнение финансовых обязательств дольщика, квитанция об оплате услуг ГБР, копию с паспорта и опись всей этой документации. И еще уверенность, если прохождением регистрации занимается не сам дольщик, а его доверенное лицо, например, юрист. Большинство копий требует нотариального удостоверения.

– Вы считаете привлечение юриста к этому делу обязательным?

– Конечно, нет. Если дольщик считает, что справится с этой процедурой сам, то почему бы и нет? Но вообще, помощь юриста всегда полезна. Юрист свежим взглядом стороннего наблюдателя проверит всю документацию, выявит все технические ошибки, наличие которых в конечном счете может отдалить момент получения свидетельства. По сравнению с ценой квартиры, стоит эта юридическая услуга немного, зато экономит дольщику время, силы и нервы.

– Что последует за получением свидетельства о регистрации прав собственности?

– Дольщик сможет в полной мере распоряжаться своим имуществом: продавать, сдавать, дарить или завещать свою квартиру. Он сможет получить регистрацию по месту жительства. Без свидетельства о регистрации в ГБР он не сможет этого сделать. Не сможет он и получать государственную дотацию (здесь имеется в виду уменьшение квартплаты) на обслуживание дома, которую по закону имеют право получать члены товариществ собственников жилья, проживающие в построенных на средства физических лиц домах.

Естественно, тот, кто приобретает права, не может не приобрести и обязанности. Собственник квартиры должен выплачивать налог на имущество, начисляемый по истечению года. Ставка налога рассчитывается исходя из инвентаризационной стоимости квартиры, которую определяет ПИБ. Сейчас много говорят о том, что эта стоимость у нас сильно занижена, а потому надо быть готовым к тому, что налог на имущество будет увеличиваться.

– То есть с получением свидетельства о регистрации прав собственности дольщик получает и лишние хлопоты, и лишние расходы. Так, может, и не надо спешить с этой регистрацией?

– Закон не регламентирует сроки, в течение которых дольщик обязан зарегистрировать свои права на квартиру. Но в жизни всякое случается, поэтому всегда правы те, кто не откладывает разрешение такого важного вопроса в долгий ящик.

ПОДГОТОВИЛА АЛЕКСАНДРА ТЕН

ВАКАНСИИ		●	ВАКАНСИИ	
ФИРМА	ИНФОРМАЦИЯ		ИНФОРМАЦИЯ	КОНТАКТ
ЗАО «Арсенал-Недвижимость»	Руководитель проекта. Желательно строительное образование, от 28 лет. Оклад 15–20 тыс. рублей			320–03–20

ТЕНДЕРЫ		●	ТЕНДЕРЫ	
ФИРМА	ИНФОРМАЦИЯ		ИНФОРМАЦИЯ	КОНТАКТ
ФГУП «Гипромясомолпропром»	Конкурс на разработку проекта реконструкции части здания по адресу: Московский пр., д. 8			310–16–69

С городским имуществом будет ГУД

Городская администрация одобрила законопроект «О доверительном управлении имуществом Санкт-Петербурга», в подготовке которого принимали активное участие специалисты Гильдии управляющих и девелоперов. Теперь очередь за депутатами Законодательного собрания.

Здравый смысл, говорят разработчики законопроекта, после многолетних дискуссий по поводу отсутствия в Петербурге законодательной базы для передачи городского имущества в управление частным компаниям, возобладали, и совсем скоро структура бюджета города на Неве претерпит приятные изменения. В частности, сократятся бюджетные расходы на содержание и эксплуатацию недвижимости, возрастет доходная часть бюджета за счет увеличения арендных платежей, улучшится техническое состояние имущества.

Пусть не всех

По словам президента Гильдии управляющих и девелоперов (ГУД) Александра Шарапова, город является крупнейшим собственником недвижимости на рынке, в его владении находится ряд интересных объектов. Их улучшение и достойное позиционирование в результате эффективного управления должны привести к росту арендных ставок, а следовательно, к увеличению комиссионного вознаграждения управляющих. Кроме того, управляющие, как и все петербуржцы, являются патриотами своего города, и улучшение архитектурного облика зданий станет зримой отдачей от их деятельности.

В настоящее время ГУД ведет работу по подбору объектов, эффективность использования которых могли бы повысить частные управляющие компании. «При наличии на объекте профессионального управляющего, – говорит Александр Шарапов, – ни один арендатор уже не сможет уклоняться от соблюдения своих обязательств и не платить в казну. Через несколько лет часть этих объектов, чья рыночная стоимость должна

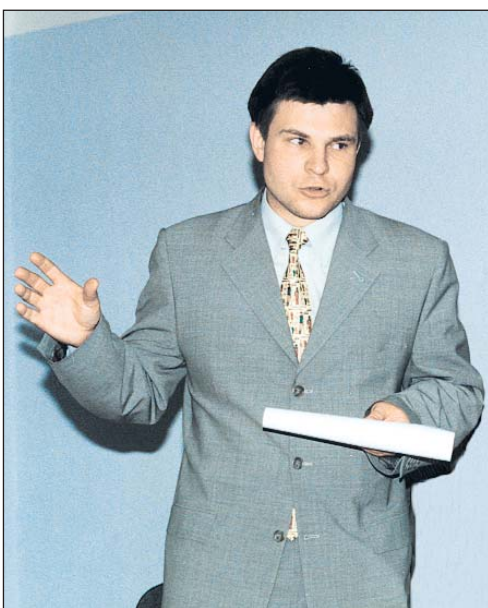
увеличиться, может быть продана на аукционе, но уже по более высоким ценам, в чем заинтересован и город».

Кроме этого, подчеркивает руководство ГУД, их организация может стать своеобразным общественным «фильтром» для недопущения к управлению городским имуществом непрофессиональных или недобросовестных компаний. В соответствии с законом, управляющая компания, желающая заняться управлением городским имуществом, должна получить аккредитацию. Для этого компания-претендент должна соответствовать определенным требованиям: иметь положительную деловую репутацию, достаточный размер собственного капитала, у нее не должно быть задолженности по налогам и другим платежам в бюджет.

Целевое назначение

Каменем преткновения для продвижения закона в прошлом составе Законодательного собрания служила недостаточная регламентация в проекте условий доверительного управления, а также стремление некоторых депутатов контролировать результаты управления. Теперь 7-я статья законопроекта подробнейшим образом регламентирует параметры договора, в числе которых должны быть установлены конкретные цели управления, критерии оценки деятельности управляющего и его обязанности. Размер и форма вознаграждения управляющих устанавливается администрацией Санкт-Петербурга.

Городское имущество может передаваться в доверительное управление по результатам конкурса или целевым назначением. Причем последнее, говорят в ГУД, будет осуществляться в соответствии с соглашения-



Александр Шарапов, президент Гильдии управляющих и девелоперов, по-прежнему амбициозно заявляет, что не допустит к управлению городским имуществом непрофессиональные и недобросовестные компании

ми, заключенными городом с федеральным центром, с субъектами федерации, иностранными государствами, при внесении имущества в уставной капитал акционерных обществ, создаваемых с участием города, а также при наличии единственного участника конкурса.

В продолжение темы

Гильдия управляющих и девелоперов (ГУД) приняла концепцию своего развития на 2003 год. В перспективе ГУД не против создания в России на своей базе ведущего общественного объединения управляющих коммерческой и промышленной недвижимостью, осуществляющих свою деятельность на основе прогрессивных стандартов, которые гарантируют высокий профессиональный уровень работы.

Определены и задачи, среди главных названы: содействие принятию закона о доверительном управлении (можно считать, что с этой задачей ГУД уже справился); реализация проекта по введению общей классификации бизнес-центров и доведение ее до принятия Госстандартом России (частично решена и эта задача); разработка и внедрение в практику профессиональных стандартов деятельности управляющих и принятие их Российской гильдией риэлторов; повышение квалификации управляющих и обеспечение их необходимыми научно-методическими материалами; построение системы аналитического обеспечения компаний – членов ГУД, а также создание информационной системы по коммерческой недвижимости Санкт-Петербурга.

Для достижения этих и других задач в ГУД были созданы специальные комитеты – по обучению, по сертификации, по девелопменту, по аналитике, по PR. Все они разработали планы будущей работы и уже приступили к их реализации.

Компания для среднего класса

Компания «Северный город» (холдинг RBI) публично отчиталась о своей деятельности за 2002 год. В прошлом году компания перешла на возведение нового стандарта жилья – «Квартир для среднего класса». Насчет того, каким должно быть такое жилье и кто же, собственно, является средним классом, единого мнения нет. Однако, как показывает опыт, грамотное выдвижение на рынок нового брэнда приносит инициаторам неплохие дивиденды.

В прошлом году фирма установила собственный стандарт квартир, получивший название «Квартиры для среднего класса». Как пояснили в компании, данный стандарт изменил стратегическую позицию холдинга RBI и позволил получить дополнительную прибыль. В частности, продажи квартир возросли в минувшем году в 2,5 раза. Кроме того, за счет применения новой коммуникационной стратегии в 2,5-3 раза выросли показатели известности и доверия к компании среди представителей целевых групп.

Основные финансовые показатели «Северного города» выглядят следующим образом. Средств дольщиков в прошлом году было привлечено на 116,4% больше, что составило на конец 2002 года сумму в \$18 876 630. Валюта баланса за год выросла на 143,3% и по состоянию на 01.01.2003 достигла уровня \$24 429 512. Выручка от основной деятельности возросла на 95,3% и за 2002 год составила \$20 599 174. Чистая прибыль увеличилась на 81,6% и приблизилась к отметке \$70 тыс. Помимо этого, вследствие эмиссии акций компания увеличила собственные средства в 21,5 раза до уровня \$1 736 426.

«В прошлом году наша фирма сдала в эксплуатацию чуть более 30 тыс. кв. метров жилья, – рассказывает директор по строительству «Северного города» Виктор Коршенбаум. – Сегодня на разных стадиях строительства находится девять жилых домов общей площадью около 110 тыс. кв. метров. В 2003 году мы планируем запустить в строительство еще пять-семь объектов общей площадью квартир до 100 тыс. кв. метров».

Как достижение компании было названо стратегическое партнерство с фирмами OTIS и KBE, достигнутое в прошлом году в рамках программы строительства жилья стандарта «Квартиры для среднего класса».

МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВИЛ АНДРЕЙ ТЕПЛОУХОВ

МАКЕТНАЯ СТУДИЯ
лауреат Госстроя России и выставки MIPIM

Изготовление МАКЕТОВ зданий, сооружений с детальной проработкой инфраструктуры любой сложности

Изготовление плана типового этажа

Макет вашего проекта – незаменимый атрибут на выставках, на презентациях, в вашем офисе

Тел. для заказов: 380-1581, 380-1582

Внимание! руководителей и сотрудников отделов продаж, коммерческих отделов, отделов закупок и снабжения!

Издательство «Строй-Пресс» организует и проводит **КОРПОРАТИВНЫЙ ТРЕНИНГ**

«Ведение успешных переговоров»

В программе:

- Этапы переговоров
- Поведение в сложных ситуациях
- Мотивация покупателя
- Стили ведения переговоров
- Типы покупателей
- Работа с возражениями

Дополнительная информация по телефону: 380-1581, 380-1582 или по e-mail: stroypress@stroypress.spb.ru

«Союзпестрой» рекомендует

- надежные строительные и специализированные компании для:
 - выполнения всех видов работ по строительству и реконструкции объектов;
 - осуществления функций генподрядчиков, субподрядчиков, поставщиков материалов и изделий;
- а также аудиторские, юридические, риэлтерские, страховые фирмы, успешно работающие на строительном рынке.

Ответы на все запросы в Дирекции «Союзпестрой». Тел.: 273-12-38, 273-52-43, 275-46-69.

«Строительный Еженедельник» приглашает аналитические отделы компаний инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга к взаимовыгодному сотрудничеству.

Справки по тел. 380-15-81

e-mail: lex@stroypress.spb.ru

Удачный выход «ВИЛ-Т» на строительный рынок

Петербургская ремонтно-строительная фирма ООО «ВИЛ-Т», в прошлом одно из подразделений компании «ВИЛ», образовалась всего год назад. Но молодой фирме, от объекта к объекту демонстрирующей высокое качество при сравнительно умеренных ценах, уже удалось обратить на себя внимание заказчиков строительных и ремонтных работ.

Ремонтно-строительная фирма «ВИЛ-Т» специализируется на реконструкции и строительстве административных и производственных зданий, выполняет ремонт и отделку жилых помещений, занимается коттеджным строительством со сдачей объектов под ключ, имеет лицензию на осуществление генподрядной деятельности. В этом году компания успешно выполнила работы разной категории сложности в помещениях универсама «Нарвский», реконструировала кафе на Васильевском острове и в Автото, занималась реконструкцией и ремонтом аудиторий Университета кино и телевидения. Недавно закончено возведение загородного дома.

Компания берется за строительство и реконструкцию небольших объектов или участвует как субподрядчик в крупных проектах, выполняя отделочные работы или монтаж инженерных сетей. В распоряжении «ВИЛ-Т» есть небольшой автомобильный парк, средства малой механизации, а более-грузную технику и башенный кран фирма арендует, когда это необходимо. Руководство компании считает, что выполнение заказов по возведению и реконструкции небольших объектов дает возможность более детально контролировать качество работ.

Последнее время в нашем городе востребованы ремонтно-строительные фирмы, занимающиеся реконструкцией промышленных и административных зданий под офисные центры, и в этом сегменте рынка компания «ВИЛ-Т» уже имеет устойчивую положительную репутацию. Как правило, фирма осуществляет комплексный ремонт и полностью отвечает за ведение объекта, начиная от проектирования и заканчивая отделочными работами.

В «ВИЛ-Т» трудятся инженеры высокой квалификации, выпускники Академии им. А.Ф. Можайского, ЛИСИ и Училища им. Комаровского. Что касается специалистов – строителей и ремонтников, то они работают в отрасли не менее 10 лет. Сотрудники фирмы имеют большой опыт в строительстве и реконструкции заводских цехов, биологических и химических лабораторий, восстановлении несущей способности конструктивных элементов зданий. На многих объектах они осуществляли проектирование и монтаж инженерных сетей и коммуникаций, монтаж технологического оборудования в производственных цехах, участвовали в восстановлении и реконструкции зданий после пожара, занимались отделкой и дизайном торговых помещений, пунктов общественного питания.

Последнее время «ВИЛ-Т» начала активно заниматься проектированием под заказы других строительных и ремонтных организаций. Именно это направление работы в будущем может стать наиболее перспективным для компании. Специалисты фирмы имеют большой опыт в проектировании инженерных коммуникаций, малозэтажной застройки – «ВИЛ-Т» берет на себя все работы по возведению коттеджей, начиная от планировки земельного участка и создания оригинального проекта дома до сдачи объекта под ключ.

Компания с большим вниманием относится к пожеланиям заказчиков, быстро находит оптимальные решения сложных технических задач, предлагает своим клиентам только новейшее оборудование и технологии, что позволяет фирме выполнять все работы с отменным качеством. Не случайно девизом фирмы стала фраза: «Разочарование от низкого качества длится дольше, чем радость от низкой цены».

Уверены, что компания «ВИЛ-Т» не разочарует своих клиентов.

Санкт-Петербург, ул. Благодатная, д.6. Тел. 389-20-85, факс 389-20-84

ЗАО «Компакт» поздравляет юбиляра

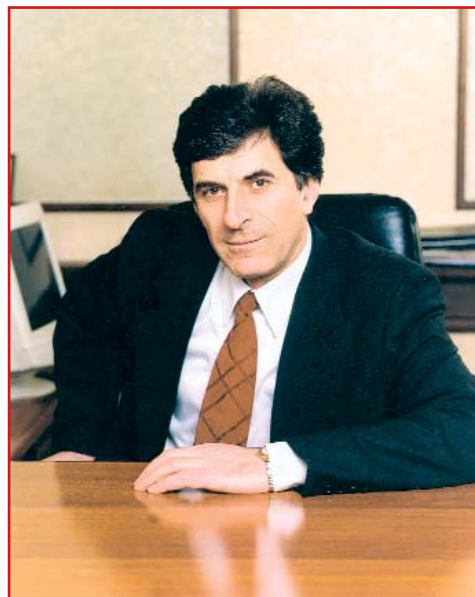
Коллектив строительной компании «Компакт» сердечно поздравляет с юбилеем

Клименти Григорьевича Касрадзе,
Генерального директора, Заслуженного строителя РФ.

Уважаемый Клименти Григорьевич!

С момента основания Вы возглавляете компанию «Компакт». За десять лет работы небольшая строительная организация стала одной из крупных и надежных строительных компаний Санкт-Петербурга, во многом благодаря тому, что ее возглавляет такой человек, как Вы. Работать упорно, с душой и полной самоотдачей и всегда добиваться успеха стало Вашим жизненным принципом.

Есть руководители, руководством которых не тяготишься, один из них Вы! Будучи требовательным к себе и к людям, Вы, тем не менее, всегда готовы понять и поддержать. Вас ценят за умение работать с людьми, корректность в общении, честное отношение к делу. К строительству Вы подходите как к искусству – искренне, с полной отдачей, каждый раз желая создать что-то действительно новое и интересное.



Коллектив ЗАО «Компакт» поздравляет Вас с 50-летием! Желаем, чтобы искра созидания, заложенная в Вас с рождения, с годами только сильнее разгоралась, заряжая окружающих стремительностью и целеустремленностью, тягой к творчеству и жадной жизни!

УСЛУГИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Большой опыт продаж строящегося жилья

- КОНСУЛЬТИРУЕМ
- ОФОРМЛЯЕМ
- ПРОДАЕМ

325-88-01

ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА
ЭКОТОН
www.ecoton.spb.ru

«Строймонтаж» на «Строительном Олимпе»

Интегрированные маркетинговые коммуникации, продвижение товара – базовые составляющие современного западного менеджмента. В России эта априорная истина еще требует доказательств. «По мере насыщения рынка компании придут к пониманию того, что информационная открытость и формирование положительного имиджа – одни из основных составляющих успешной деятельности. За рубежом строители годами бьются за то, чтобы получить сертификат, – говорит Петр Захаров, руководитель секретариата Экспертного совета по определению надежности строительных фирм, – у нас понимание важности сертификации еще только приходит». По словам Артура Кириленко, президента корпорации «Строймонтаж», его компания ориентируется на европейский опыт управления. Достижения корпорации отмечены премией «Строительный Олимп». Артур Кириленко стал руководителем года.

Премия «Строительный Олимп» учреждена Экспертно-информационной службой «Содружество» при поддержке Госстроя РФ.

В конкурсе традиционно принимают участие ведущие строительные фирмы, проектные организации, архитектурные мастерские со всей России. Компании, обладающие безупречной профессиональной репутацией, борются за право обладать премией «Строительный Олимп».

«Строймонтаж» уже удостоивался премий за жилые комплексы «Корона» и «Золотые ключи-2» в Москве. В прошлом году премия «Строительный Олимп» была присуждена президенту московского филиала корпорации Сергею Полонскому.

Корпорация «Строймонтаж» работает более восьми лет. В активе компании – десятки жилых комплексов в Петербурге и Москве. Корпорация берется за самые сложные и интересные проекты, такие, как элитный комплекс «Пятый элемент» на Крестовском острове. «Визитная карточка» корпорации «Строймонтаж» – бизнес-центр «Петровский Форт» на Выборгской набережной.



Артур Кириленко, президент корпорации «Строймонтаж», руководитель года

Департамент проектов «Строительного Еженедельника» приглашает специалистов по связям с общественностью и рекламе компаний строительного комплекса принять участие в семинаре-практикуме

«Инструкция по работе со СМИ»

В программе семинара:

- Как установить контакт со СМИ
- Как найти информационный повод
- Как подготовить материал для СМИ
- Как «ублажить» журналиста

Семинар проводится 20-21 мая 2003 года с 10:00 до 15:00

Стоимость участия в семинаре – 3080 рублей (НДС включен). Подписчикам газеты «Строительный Еженедельник» – скидка 20%.

По итогам каждого семинара «Строительный Еженедельник» публикует материал, где участники получают возможность высказать свое мнение «о наболевшем».

Дополнительная информация по телефону: 380-1581, 380-1582 или по e-mail: stroypress@stroypress.spb.ru



На Васильевском красят заборы

Старейший район Санкт-Петербурга – Васильевский остров начал застраиваться вот уже почти три века назад, но строительство не затихает там и по сей день. Сегодня в Василеостровском районе на разных стадиях готовности находятся десятки объектов самого различного назначения. В ближайшее время ожидается открытие новых жилых домов и комплексов, торгово-развлекательных центров, гостиниц.



На прошлой неделе представителями администрации города во главе с вице-губернатором Санкт-Петербурга Александром Вахмистровым был совершен проезд наиболее значимых объектов строительства Васильевского острова. В маршрут были включены как новые, так и старые части района. Руководители строительной отрасли городского хозяйства уделили внимание всем объектам, находящимся на стадии строительства.

Несмотря на внушительные масштабы строительных работ, которые зачастую доставляют неудобства, от жителей Василеостровского района практически не поступает жалоб в адрес застройщиков. Серые бетонные заборы, прикрывающие строительные площадки, где прямо на глазах растут этажи зданий, перекрашиваются в приятные цвета. На желтом, зеленом и голубом фоне появляются гербы города, поздравления с юбилеем, что вселяет в сердца петербуржцев радость и гордость за свой город.

Помимо жилых многоэтажных домов и жилых комплексов в центре Васильевского идет и малоэтажное строительство, появление коттеджей рядом с современными «многоэтажками» внесет особый колорит в облик района.

Пожалуй, наиболее интересным объектом с эстетической точки зрения является многофункциональный комплекс «Морской фасад». Общая площадь комплекса, где разместятся гостиницы, офисы, магазины, дошкольные учреждения, составляет 223 тыс. кв. метров. Важной особенностью нового комплекса станет подземный гараж, уникальный по площади для нашего города, в котором смогут разместиться более чем 800 машин.

Не обошло строительство и район станции метро «Приморская». Готовится к открытию крупный торгово-развлекательный центр. Это позволит значительно сократить неорганизованную торговлю, распространенную в районе станции метро.

Последним объектом, обозначенным в маршруте, но отнюдь не последним по значимости является новая семиэтажная гостиница, которая расположится на 2-й линии. Несмотря на то, что строительство идет в крайне сложных условиях, объект планируется закончить в III квартале 2003 года.



АНДРЕЙ КРУЛЁВ

КВАРТИРЫ



324-5599
Невский пр., 100

327-1515
Пискаревский пр., 25

НА ЛЮБОЙ ВКУС



www.stroymontage.ru

ЮЖНЫЕ ВОРОТА - 2

- Индивидуальный проект
- Кирпично-монолитный дом
- Развитая инфраструктура
- Стеклопакеты
- Металлические двери

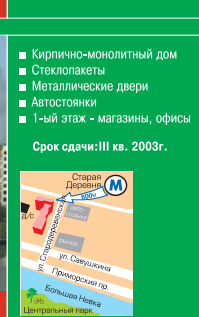
Срок сдачи:
1 оч. - III кв. 2004г.
2 оч. - IV кв. 2004г.



ФРУНЗЕНСКИЙ РАЙОН Пересечение Дунайского пр. и Малой Балканской

- Кирпично-монолитный дом
- Стеклопакеты
- Подземный гараж
- Металлические двери
- Остекленные лоджии, балконы
- Высота потолков до 3м

Срок сдачи: III кв. 2004г.



МОСКОВСКИЙ РАЙОН Пересечение ул. Звездной и ул. Гутковской

- Кирпично-монолитный дом
- Стеклопакеты
- Металлические двери
- 10 минут до центра
- Вид на озеро, парк

Срок сдачи: IV кв. 2003г.



КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН Проспект Энтузиастов

- Кирпично-монолитный дом
- Стеклопакеты
- Металлические двери
- Автостанции
- 1-ый этаж - магазины, офисы

Срок сдачи: III кв. 2003г.



ПРИМОРСКИЙ РАЙОН Стародеревенская улица

ЖК «СОСНОВКА»

- Кирпично-монолитный дом
- Стеклопакеты
- Металлические двери
- Высота этажа до 3м
- Встроенный паркинг

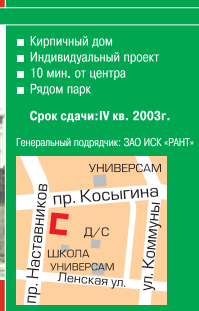
Срок сдачи: I кв. 2004г.



ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН Пересечение Северного пр. и пр. Художников

- Малоэтажный жилой дом повышенной комфортности
- Индивидуальный проект
- Благоустроенный внутренний двор
- Развитая инфраструктура
- Высокие потолки

Срок сдачи: III кв. 2003г.



ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН Генподрядчик: ЗАО «ТОР-Заказчик: ЗАО «ТОР-ИНВЕСТ»

- Стеклопакеты
- 10 мин. до центра

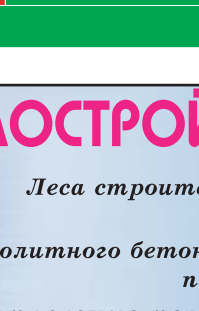
Сроки сдачи:
корп. 23 - сдан;
корп. 24, 25, 34 - III-IV кв. 2003г.



КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ Р-Н Пересечение пр. Наставников и пр. Ударников

- Кирпичный дом
- Индивидуальный проект
- 10 мин. от центра
- Рядом парк

Срок сдачи: IV кв. 2003г.
Генеральный подрядчик: ЗАО ИСК «РАНТ»



КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ Р-Н Пересечение пр. Наставников и пр. Косыгина

Лиц. ГС-1-77-01-27-0-7810175121-006994-1

При поддержке:



Информационные спонсоры:



Основное сотрудничество: Стройка



КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО CONCRETE RUSSIA



Тематические разделы выставки "Капитальное строительство Concrete-Russia 2003"

- Строительство: гражданское, малоэтажное, промышленное;
- Коммуникационные и инженерные решения зданий и объектов;
- Проектные работы и архитектурные решения;
- Центральное кондиционирование, канализация, отопление;
- Лифтовое оборудование;
- Подъемно-транспортное оборудование;
- Земельные, дренажные работы в строительстве;
- Строительные леса, опалубки, лестницы, трубопровод;
- Бетон, камень, кирпич и их составляющие;
- Полы, стены, перекрытия, оборудование для их производства;
- Кровельные, гидроизоляционные защитные покрытия;
- Сухие смеси;
- Оборудование для производства строительных материалов;
- Работы по бетонированию, кладке камня и кирпича;
- Строительная техника: экскаваторы, краны, бульдозеры, тракторы, грейдеры;
- Строительство мостов, тоннелей, дорог;
- Асфальт, дорожные покрытия, технологии, оборудование для производства;
- Дорожно-строительная техника.

Организаторы:



Тел: (095) 234-2421
Факс: (095) 777-5414
E-mail: concrete@rte-expo.ru
www.rte-expo.ru



Совместно с 11-й международной специализированной выставкой "Стройиндустрия и Архитектура 2003"

8-12 сентября 2003
Красная Пресня, павильон №1
ЗАО "Экспоцентр", Москва

ЗАО «МЕТАЛЛОСТРОЙКОНСТРУКЦИЯ» ПРЕДЛАГАЕТ

Леса строительные хомутовые и клиновые для отделочных работ
Подмости для монолитного бетонирования при строительстве путепроводов, мостов, эстакад
Быстромонтируемые тентовые укрытия, защищающие строительные объекты от атмосферных воздействий, могут оборудоваться системами обогрева, освещения, вентиляции
Металлоконструкции и нестандартное оборудование
Энергосберегающее оборудование для отопления производственных помещений, тепловой обработки железобетона и сушки древесины
Металлоформы для производства железобетонных изделий

390011, г.Рязань, Куйбышевское шоссе, 27
Тел.: (0912)44-44-88, 44-29-00. Факс 44-08-62
E-mail: post@metallstroy.ruazan.ru
http: //www/metallstroy.ruazan.ru

СОВРЕМЕННЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ

• АРЕНДА • ПРОДАЖА • ДОСТАВКА • ОБСЛУЖИВАНИЕ

Наши клиенты:

- ЗАО "ЛенСпецСМУ"
- ЗАО "Строймонтаж"
- АОЗТ "Проммонолит"
- ЗАО "Балтийская строительная компания"
- СК "Возрождение СПб"
- ЗАО "Фасадремстрой"
- ОАО "Генеральная строительная корпорация"
- ООО "ИФК Водоканалстрой"
- ЗАО "АСК"

Новинка!!!

Туалетные кабины со сменным баком-накопителем позволяют установку на любом этаже.

- ПЯТЬ ЛЕТ НА РЫНКЕ УСЛУГ
- МОБИЛЬНЫЕ ТУАЛЕТНЫЕ КАБИНЫ ЛУЧШИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ
- ГИБКАЯ СИСТЕМА СКИДОК
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ БИОТУАЛЕТЫ КАНАДСКОГО ПРОИЗВОДСТВА



WWW.TUALET.SPB.RU
ВЮЕС@MAIL.WPLUS.NET
Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, дом 7
тел./факс (812) 327-68-85, 321-09-40, 321-06-15, 321-51-28 или **050**



ОСТАВЬ грязь
за порогом

Грязесборные решетки
Чистящие ковры

*Александр
по чистоте*

Посетите наш стенд с 22 по 26 апреля на Интерстройэкспо'2003, 4 пав. (2этаж)
Невский пр., 108. т.327-3050
Контакт Интернейшнл
www.contact-international.com

СТОЯЩИЙ ВЫБОР
НЕ ТИ!
ПИРАТСКИМ ПОДЕЛКАМ!
ВЫБИРАТЬ НАСТОЯЩЕЕ



Общество с ограниченной ответственностью
«Каровач-Строй»
Ремонт, строительство, реконструкция

- Генеральный подряд
- Изготовление и установка детского и спортивного оборудования
- Ремонт жилых, общественных и промышленных объектов
- Внутренние инженерные системы и наружные сети водопровод, отопление, канализация
- Бетонные полы

Тел. 535-5251, тел./факс 535-1303
Гражданский пр., дом 20, литер «А», С.-Петербург, 195220



ОЛЬВЕКС
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

- резка и ломка железобетонных конструкций
- сверление отверстий в железобетоне
- устройство и капитальный ремонт кровли
- нанесение антикоррозийных, огнезащитных и теплоизоляционных покрытий

Россия, 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 40, корп. 12
Тел.: (812) 540-2260, 540-3589, 321-6033, 321-6042 Факс (812) 540-2790
http://www.olvex.ru e-mail: olvex@mail.wplus.net



МИНИМАКС
ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

официальный дилер заводов «Электрокабель» (Кольчугино), «Севкабель» (С.-Петербург) и «Подольсккабель».

Член Союза строительных компаний «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ»

- ▶ Комплексные поставки электрооборудования, электроустановочных изделий, кабельно-проводниковой продукции, светотехники отечественного и импортного производства
- ▶ Сопутствующие товары для монтажа

Компания «МИНИМАКС» - один из лидеров рынка электротехники Северо-Запада России. «МИНИМАКС» - это 9 лет успешной работы, 3000 постоянных клиентов. «МИНИМАКС» - это уникальные связи с производителями, широкий ассортимент продукции и доступные цены.

Розничная сеть в Санкт-Петербурге из восьми магазинов.
Региональная сеть филиалов (Петрозаводск, Мурманск, Новгород, Сыктывкар, Псков, Котлас, Сочи, Самара и Челябинск).

С.-Петербург, Лиговский пр., 260
многоканальный телефон (812) 321-66-21
тел.: (812) 387-37-44, 387-42-72, 387-33-74,
(812) 387-37-22, 388-25-00, 387-45-05
факс: (812) 387-35-03
E-mail: minimax@comset.net
Http://minimaks.ru

ВСЕ СПЕКТР ЭЛЕКТРОПРОДУКЦИИ

К 300-летию Санкт-Петербурга

Второй Турнир по боксу
среди строительных компаний
на кубок газеты
"Строительный Еженедельник"
21 мая (среда) 19.00 казино "Конти" (Гигант-Холл)



Настоящие Мужчины!
Настоящие Строительные Компании!
На Настоящем Ринге!

При поддержке
Союза строительных объединений и организаций

Оргкомитет:
380-15-81
380-15-82
950-68-60

TV:
ПЕТЕРБУРГ

Генеральный продюсер - Арсений Немиров